מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

9-1

תיק מס'

9-1

שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר -בנייה כפרית - כללי

מזהה פיזי: גל-14615/1

מזהה פריט: 000qlok

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה 18/06/2018

מתאקה

1080-3.82

יעדים בגיבוש מסגרת

1. שיקול בהתאמה באוכלוסיה שקיבלה.

2. בנה בהתאם אל מי אתה מלקח. הבנה תשתית באוכלוסיה הרלוונטית.

3. דגש על נושאי הישרדות הדיירים בקהילה.

4. נושאים מקצועיים

קהילה

4. שמירה מיכון נשרדות. דיירים: [illegible]

(5) יהודה ושומרון

א. (1) המשמר הבריטי

ב. (2) לפי הבריטים של

ישראל.

ג. (3) מדיניות הממשלה

בישראל עכשיו:

~~מצב בטחון~~, מיישוב מלחמי

שיפור קיבוצים מ. 100 שיטת

אדמה

ד. (4) נושא הנפגעים.

סולם שדות

1. בשביל הקל מספר השדות המבשר.
2. הסכם עם המדינות היתר כבשו לאיתנו.
3. שולם עד יום.
4. שלום שלום = יום הגיבורה לאחרת הגאל

(5) אבחנה השטח הקטן כנגד
אבחנות השטח המדברי

---

(6) מדינת הבנייה המקומית

1. שלום עליכם,

2. הרבי רבה שלך.

3. יעקב פלד

②

בלבד

מתבקש סמוך

למשבצת שלו המסומן-

שעון.

1) לחלק לו, אלו לבסוף

2) כפולות -

חייב להיות חלוקה -

2) אפשרי לחשב הרבה -

אחרים

1) סולם

2) חיבור בשני שעון.

1) אמצעי (1)

שיר לקבר סרוס על עשרים מיום ר

ושפ"ל -

- לוס. מעמלי - לחיי

ולהבאת חמר.

ילדים לידה הבאה:

1) חמשה שנים - 80-100

מיום ל

ושנים.

2) למה יעקב בנה לעצמו קבר

+ חמשה שנים.

יום

תלמיד יום אחד חבר חבר

תלמיד יום עשר

בראשית בחיים הפנים

ראשון ניסה חברתי

בנייה כפרית

בשלוש השנים האחרונות הבניה, התשתית, מוסדות הציבור, תשתית אזורים,

כבישים אזוריים וסיוע : 21 מיליארד ל"י (במונחי כספים של שנת 1980)

התקציב לשנת 1980/81 - 3 מיליארד ל"י נוספות.

בשנים 1977/8/9 - נבנו 3,700 יחידות דיור ונתנו 6,800 פתרונות נוספים

באמצעות הלוואות

הבנייה במושבים, קיבוצים, ישובים כפריים חדשים, ישובים עירוניים חדשים,

ישובים קטנים, דרוזים

שנה	יו"ש	בקעת הירדן	רמת הגולן	סה"כ
1974	40	—	240	280
1975	24	92	322	438
1976	132	223	312	667
1977	168	270	161	599
1978	350	189	448	987
1979	389	95	174	658
1980			250	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

התחלות הבנייה בבנייה הכפרית
משנת 1973 עד 1980

סה"כ	סה"כ	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1976-1973	1980 - 1977
אזור	5028	425	280	438	667	599	987	658	974 (כולל בניה כפרית)	1810	3218
יו"ש	1391	88	40	24	132	168	350	389	200	284	1107
בקעת הירדן	1054	85	--	92	223	270	189	95	100	400	654
רמת הגולן	2133	252	240	322	312	161	448	174	224	1126	1007 (+ 450 בניה עצמית)

התחלות בנייה למגורים לפי מחוזות

השנים	סה"כ ארצי	הגליל	חיפה	מרכז	נגב	ירושלים
1973	22,030	2,421	4,811	7,738	3,457	3,603
1974	34,860	3,813	7,187	13,439	5,554	5,114
1975	19,538	3,052	3,571	7,456	1,574	3,885
1976	8,173	1,949	1,388	1,661	1,390	1,785

התחלות בנייה למגורים לפי מחוזות

השנים	סה"כ ארצי	הגליל	חיפה	מרכז	נגב	ירושלים
1973	22,030	2,421	4,811	7,738	3,457	3,603
1974	34,860	3,813	7,187	13,439	5,554	5,114
1975	19,538	3,052	3,571	7,456	1,574	3,885
1976	8,173	1,949	1,388	1,661	1,390	1,785

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מחלות בעלי חיים

	72 1057 78 885 שה			ירושלים	נשר	מרכז	חיפה	הצפון		סה"כ לפי מחלה שליש	סה"כ ארצי		
הרשלי	1838			3,603	3,457	7,738	4,811	2,421			22,030		1973
כולל שה	2944	(170		2,784	2,057	5,358	2,162	2,159		14,514	22,076		1973
	1880			5,114	5,554	13,439	7,187	3,813			34,860	(35,102)	1974
	2065	(ירושלים)	2376	4,758	5,380	12,791	6,498	3,101		32,478	37,620		1974
		(הדרומי הצפון)	1899	3,885	1,574	7,456	3,571	3,052			19,538		1975
		(הדרומי הצפון)	1093	1,785	1,390	1,661	1,388	1,959			8,173		1976

בטלנים עד 1973 = מטלטם לפי מחלות לא כללים את הבנים שלא שליח.
סה"כ ארצי בלי מחלות עם ובלי הבנים שלא מבוטח שליח.

27.5.1981 - נמקלת בדיקה

התחלות בנייה בקעת הירדן - 1973 - 1980

ה י ש ו ב	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
בקעות	10	--	--	--	--	15	--	--
ארגמן	10	--	--	--	--	--	10	10
מכורה	20	--	--	--	32	15	--	--
גיתית	41	--	--	--	40	--	--	--
קליה	4	--	15	20	--	--	12	12
גלגל	--	--	27	12	10	12	--	12
מחולה	--	--	20	30	10	--	--	--
נתיב הגדוד	--	--	30	10	28	--	--	--
מעלה אפרים	--	--	--	33	--	75	55	56
חמרה	--	--	--	10	12	--	--	--
ייטב	--	--	--	--	--	24	--	--
יפית	--	--	--	--	--	48	--	--
מצפה שלם	--	--	--	--	44	--	6	6
משואה	--	--	--	40	22	--	--	--
נערן	--	--	--	48	12	--	12	6
פצאל	--	--	--	20	32	--	--	--
תומר	--	--	--	--	28	--	--	--

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	--	--	--	--	[illegible]	--	--
[illegible]	[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	--	--	--	[illegible]	[illegible]	--	--
[illegible]	[illegible]	--	--	--	[illegible]	--	--	--
[illegible]	[illegible]	--	[illegible]	--	--	--	[illegible]	[illegible]
[illegible]	--	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	--	[illegible]
[illegible]	--	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]	--	--	--
[illegible]	--	--	[illegible]	[illegible]	--	--	--	--
[illegible]	--	--	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]	--	--
[illegible]	--	--	--	[illegible]	--	--	--	--
[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	--	--
[illegible]	--	--	--	--	--	--	--	--
[illegible]	--	--	--	--	[illegible]	--	--	--
[illegible]	--	--	--	--	[illegible]	--	--	--
[illegible]	--	--	--	[illegible]	[illegible]	--	[illegible]	--
[illegible]	--	--	--	--	--	--	--	--

התוצרת [illegible]

ה י ש ו ב	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
בקעות	10	--	--	--	--	15	--	--
ארגמן	10	--	--	--	--	--	10	10
מכורה	20	--	--	--	32	15	--	--
גיתית	41	--	--	--	40	--	--	--
קליה	4	--	15	20	--	--	12	12
גלגל	--	--	27	12	10	12	--	12
מחולה	--	--	20	30	10	--	--	--
נתיב הגדוד	--	--	30	10	28	--	--	--
מעלה אפרים	--	--	--	33	--	75	55	56
תמרה	--	--	--	10	12	--	--	--
ייטב	--	--	--	--	--	24	--	--
יפית	--	--	--	--	--	48	--	--
מצפה שלם	--	--	--	--	44	--	6	6
משואה	--	--	--	40	22	--	--	--
נערן	--	--	--	48	12	--	12	6
פצאל	--	--	--	20	32	--	--	--
תומר	--	--	--	--	28	--	--	--

הישוב	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
בקעות	10	—	—	—	—	15	—	—
אלעזר	10	—	—	—	—	—	10	10
מכורה	20	—	—	—	32	15	—	—
גיתה	41	—	—	—	40	—	—	—
קדרה	4	—	15	20	—	—	12	12
גלגל	—	—	27	12	10	12	—	12
מחולה	—	—	20	30	10	—	—	—
נהר הירדן	—	—	30	10	28	—	—	—
[illegible]	—	—	—	33	—	75	55	56
רועה	—	—	—	10	12	—	—	—
יסב	—	—	—	—	—	24	—	—
פיר	—	—	—	—	—	48	—	—
מעבה שלם	—	—	—	—	44	—	6	6
מעשיהו	—	—	—	40	22	—	—	—
עדן	—	—	—	48	12	—	12	6
כפר	—	—	—	20	32	—	—	—
תומר	—	—	—	—	28	—	—	—

הרחת מי הנביר

בבקעת הירדן – 1973–1980

התחלות בנייה - רמת הגולן 1973 - 1980

ה י ש ו ב	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
אלרום	24	48	8	--	--	--	--	--
אפיק	24	--	--	--	--	--	--	-6
אל-על	20	--	--	--	--	--	--	--
מרכז בני יהודה	40	--	--	--	--	--	--	--
חיספית	30	18	--	12	--	--	--	--
כפר חרוב	24	24	--	--	--	--	--	6
מבוא חמה	12	24	12	--	--	12	--	6
מרום גולן	24	24	--	--	--	--	--	--
נוב	10	10	10	10	--	--	--	--
נוה אטיב	10	--	--	12	--	--	10	--
עין זיואן	12	--	--	36	15	--	--	--
רמות	10	22	--	--	--	--	--	--
שניר	12	--	12	12	6	8	--	8
קצרין	--	--	200	96	96	120	130	244
אניעם	--	--	--	40	--	--	--	--
אליעד	--	--	30	10	--	--	--	--
אפיק	--	12	9	--	--	--	12	--
גשור	--	24	--	24	--	20	--	--
גבעת יואב	--	--	15	--	--	--	--	--
נאות גולן	--	--	8	--	--	--	--	--
קשת	--	28	--	50	--	12	22	6
רמת מגשימים	--	10	18	20	4	--	--	--

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

התחלות בנייה - רמת הגולן 1973 - 1980

ה י ש ו ב	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
אלרום	24	48	8	--	--	--	--	--
אפיק	24	--	--	--	--	--	--	-6
אל-על	20	--	--	--	--	--	--	--
מרכז בני יהודה	40	--	--	--	--	--	--	--
חיספית	30	18	--	12	--	--	--	--
כפר חרוב	24	24	--	--	--	--	--	6
מבוא חמה	12	24	12	--	--	12	--	6
מרום גולן	24	24	--	--	--	--	--	--
נוב	10	10	10	10	--	--	--	--
נוה אטיב	10	--	--	12	--	--	10	--
עין זיואן	12	--	--	36	15	--	--	--
רמות	10	22	--	--	--	--	--	--
שניר	12	--	12	12	6	8	--	8
קצרין	--	--	200	96	96	120	130	244
אניעם	--	--	--	40	--	--	--	--
אליעד	--	--	30	10	--	--	--	--
אפיק	--	12	9	--	--	--	12	--
גשור	--	24	--	24	--	20	--	--
גבעת יואב	--	--	15	--	--	--	--	--
נאות גולן	--	--	8	--	--	--	--	--
קשת	--	28	--	50	--	12	22	6
רמת מגשימים	--	10	18	20	4	--	--	--

יהודה ושומרון

ה י ש ו ב	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
מושב מבוא חורון	10	--	--	--	--	--	12	
אלון שבות	50(בנה ביתך)	--	24	24	24	12	--	
קבוץ כפר עציון	12	--	--	--	--	--	--	
קבוץ ראש צורים	16	--	--	11	--	--	--	
אלעזר	--	40	--	10	--	--	--	
בית-אל ב'	--	--	--	--	--	--	32	25 (50 הכשרת מגרשים בית-אל א' ו-ב')
גבעון	--	--	--	--	40	100	--	
הר גילה	--	--	--	60	10	--	--	
מגדל עוז	--	--	--	--	--	28	--	
עופרה	--	--	--	--	--	--	50	
קדומים	--	--	--	--	--	--	--	50 (הכשרת מגרשים)
אריאל	--	--	--	--	--	80	181	100 (+ 100 הכשרת מגרשים)
אלקנה	--	--	--	27	66	--	74	
קרני שומרון	--	--	--	--	40	100	--	25 (+ 50 הכשרת מגרשים)
סלעית	--	--	--	--	12	30	10	
מתתיהו	--	--	--	--	--	--	30	
בית אל א'	--	--	--	--	--	--	--	25
חקוע	--	--	--	--	--	--	--	15
אפרת	--	--	--	--	--	--	--	100 (הכשרת מגרשים)
מעלה שומרון	--	--	--	--	--	--	--	50 (הכשרת מגרשים)
נוה צוף	--	--	--	--	--	--	--	50 (הכשרת מגרשים)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	--	
[illegible]	[illegible]	--	--	--	--	--	--	
[illegible]	[illegible]	--	--	[illegible]	--	--	--	
[illegible]	--	[illegible]	--	[illegible]	--	--	--	
[illegible]	--	--	--	--	--	--	[illegible]	[illegible]
[illegible]	--	--	--	--	[illegible]	[illegible]	--	
[illegible]	--	--	--	[illegible]	[illegible]	--	--	
[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	--	
[illegible]	--	--	--	--	--	--		
[illegible]	--	--	--	--	--	--	--	[illegible]
[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	--	--	--	[illegible]	[illegible]	--	[illegible]	
[illegible]	--	--	--	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	--	--	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]	--	
[illegible]	--	--	--	--	--	--	[illegible]	
[illegible]	--	--	--	--	--	--	[illegible]	
[illegible]	--	--	--	--	--	--	[illegible]	
[illegible]	--	--	--	--	--	--	[illegible]	
[illegible]	--	--	--	--	--	--	[illegible]	

ה י ש ו ב	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
אבבי איתן	--	--	--	30	--	--	--	14
אור טל	--	--	--	--	40	36	--	12
נטור	--	--	--	--	--	40	--	--
אודם	--	--	--	--	--	42	--	--
יונתן	--	--	--	--	20	58	--	--
מעלה גמלא	--	--	--	--	--	48	--	--
שעל	--	--	--	--	--	52	--	--

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	--	--	--	--	--	--	--	[illegible]
[illegible]	--	--	--	--	[illegible]	[illegible]	--	[illegible]
[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	--	--
[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	--	--
[illegible]	--	--	--	--	[illegible]	[illegible]	--	--
[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	--	--
[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	--	--

ה י ש ו ב	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
אבני איתן	--	--	--	30	--	--	--	14
אור טל	--	--	--	--	40	36	--	12
נטור	--	--	--	--	--	40	--	--
אודם	--	--	--	--	--	42	--	--
יונתן	--	--	--	--	20	58	--	--
מעלה גמלא	--	--	--	--	--	48	--	--
שעל	--	--	--	--	--	52	--	--

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	--	--	[illegible]	[illegible]	--	--	--	[illegible]
[illegible]	--	--	--	--	[illegible]	[illegible]	--	[illegible]
[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	--	--
[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	--	--
[illegible]	--	--	--	--	[illegible]	[illegible]	--	--
[illegible]	--	--	--	--	[illegible]	[illegible]	--	--
[illegible]	--	--	--	--	--	[illegible]	--	--

ה.שירה	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
[illegible]								
[illegible] אדלר	24	48	8	—	—	—	—	—
[illegible] אפיק	24	—	—	—	—	—	—	6
[illegible] אל-על	20	—	—	—	—	—	—	—
[illegible] בני יהלום	40						—	—
[illegible] היסטרי	30	18	—	12	—	—	—	6
כפר הרוב	24	24	—	—	—	—	—	6
אמיר מור	12	24	12	—	—	12	—	—
מרים עזרן	24	24	—	—	—	—	—	—
נורה	10	10	10	10	—	—	10	—
נורה אלגה	10	—	—	12	—	—	—	—
מרן צוקרן	12	—	—	36	15	—	—	—
רמלה	10	22	—	—	—	—	—	—
שניר	12	~~[illegible]~~	12	12	6	8	—	8
קדרון	~~48~~	~~260~~	200	96	96	120	130	244
[illegible] אינטל	—	—	—	40	—	—	—	—
אינוקד	—	—	30	10	—	—	—	—
אפיק	—	12	9	—	—	—	12	—
מ שור	—	24	—	24	—	20	—	—
מלקר יואב	—	—	15	—	—	—	—	—
[illegible]	—	~~24~~	[illegible]	—	—	—	—	—
נאור מסן	—	—	8	—	—	—	—	—

[illegible] קשר	—	28	—	50	—	—	12	22	6
רמה מתשלום	—	10	18	20	4	—	—	—	—
אחרי אורים	—	—	—	30	—	—	—	—	14
אור ב'	—	—	—	—	40	36	—	—	12
נטור	—	—	—	—	—	40	—	—	—
אדם	—	—	—	—	—	42	—	—	—
אורים	—	—	—	—	20	58	—	—	—
מלה מאיר	—	—	—	—	—	48	—	—	—
שם	—	—	—	—	—	52	—	—	—

הערות מיוחדות — רמה הגיעה בדקה 980 — סך

30.3.82

משרד הבינוי והשיכון יר שלים
לשכת המנהל הכללי
05 -04- 1982
ירושלים

לכבוד

מר יוסף מהגלית

ראש המנהל לבנית כמריות

הקריה/תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: פרויקט "נורסנדי".

חברת נורסנדי סיימה את כל הכנות לתחילת ביצוע של הפרויקט בשטח שהוצע לה ע"י משרדכם ועל ידי הוועדה המקומית.

לצערינו טרם הועבר לחברה מכתב המלצתכם להקצאת קרקע. ברצוני להפנות תשומת לבך לעובדה שכ-30 משפחות הקשורות לפרויקט זה נאלצות להכות מספר רב של חודשים לביצוע הזמנתם.

הדבר גורם סבל רב למשפחות ונזק לחברת "נורסנדי".

אבקשך לזעול להוצאת מכתב המלצה מיידית על מנת לאפשר ביצוע של הפרויקט הנ"ל.

בברכה חג שמח,

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה

מר הבנוי והשכון - י-ם

מר מיכאל דקל - סגן שר החקלאות

✓ מר אסר ויבר - מנכ"ל משרד השכון

מר אורי בר-און - עוזר שר הבטחון

מר עודד מרום - מנכ"ל חברת "נורסנדי".

ים/יי

05 -04- 1982

קניית כפרים

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חתיק מס'

הנדון:

הלכות (לפי דני יצחקי).

1) **המדרגה אצלנו** -
השיבוי מקובל, למעט הישובים שהוקמו או יוקמו סמוך לגבר החדש לירושלים (גבר שלר המיו או גבר בית חורון).

2) **תשתית** - מוגבים לאמן תשתית לרוש השטח לבור ישובים שהוקמו בהתאם להחלטה ולבר הישובים לדיני התישבות. למעט ישובים שיוקמו ושתכפים בתכנון והיבטים של ושהבש.

3) **לגאלה אישית** - מקובל.

מדף 1010 ד.נ.ע

רבה שיעוט ישובים לם הלכות של דני יצחקי:

[illegible]

1) [illegible]

[illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

[illegible]

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

שר
מינהל הכפרי
08 -03- 1982
ירושלים

תאריך 7.3.82

לאשר שלומות ורוב ברכות,

כפי שסכמנו ביגינו הנני מעביר לך "ניר" כלשהו לגבי הבעיות שהנני עומד להעלות לפני סגן ראש הממשלה, שר השכון והבנוי.

(א) הגדרת אזורים.

לפי פרסום משרד השכון והבנוי חולק שטח יו"ש לשלש דרגות, א; ב; ג; אולם בבדיקת ההגדרה בשטח מתקבלים דברים שמעוררים שאלות, לדוגמא: קרני שומרון נמצא 17 ק"מ מרחק נסיעה מכפר-סבא. נכלל באזור ב'. לעומתו נעלה (נילי) שנים לא מועטות הנסיעה לשם תהיה דרך הכפרים חרבתא ודיר-קדיס נמצאת במרחק של 30 ק"מ נסיעה מלוד. אותה הגדירו כאזור ג'. ודוגמאות נוספות קיימות בנדון.

הנני מציע להכריז על כל הישובים אשר קמו, או יקומו, ממזרח לקו עזון-מסחה-קביא כאזור ב'.
מובן הדבר שבעוד מספר שנים אפשר לשנות את הסרוג בהתאם להתפתחות האזורית או המקומית.

(ב) תשתית לראש השטח ותשתית צבורית.

הנני מציע שכל מקום אשר הממשלה מכריזה עליו כישוב, תנתן השתית לראש השטח ותשתית צבורית, אלא אם יקבע אחרת.
נקבע אחרת, אלו הם ישובים, קרוב מאד לקו הירוק, מוקמים ע"י יזמים פרטיים, שיממנו את התשתית לראש השטח ממקורותיהם הם.
להבלטת הנושא: אין הצדקה להקצות משאבים לתשתית לראש השטח עבור גני מודיעין. מאידך גיסא שייח-צבח, דרומית מברקן, ישוב שאנו מעוניינים בהקמתו ראוי לתמיכה מקסימלית.

(ג) זכאות אישית.

זכאות אישית,בהתאם לאזורים,תחול על כל מתיישב, בכל מקום איפה שהממשלה תחליט על הקמתו של ישוב זה, ההקמה ע"י גורמים ממשלתיים, צבוריים או פרטיים.

(ד) רשימת הישובים הנמצאים בשלבים שונים של תכנון או הקמה ושאינם נמצאים בפרוגרמה לשנת 1982/3 של משרד השכון.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(א) [illegible].

[illegible]

(ב) [illegible].

[illegible]

(ג) [illegible].

[illegible]

(ד) [illegible].

[illegible]

(ה) [illegible]

[illegible]

מס'	שם הישוב	המקום	שלבי בצוע	אזור מומלץ	הגורם המקים את הישוב	מספר היחידות	גרעיני מתישבים
.1	רמת קדרון	סביבת אבו-דיס (ירושלים)	תכנון	2	פרטי (ינאי) (הנהלה ארגונים)	600	יוזמת המקיים (ינאי) בין אנשים פרטיים.
.2	קדומים ב'	השיג יקבל	הכרזה ע"י המינהל	2	המדינה בעזרת בוש-אמונים	500	בוש אמונים
.3	שייח-צבאח	לא הגיע טיפול הבקיה הסמיר	תכנון	2	פרטי	1200	גרעין חב' מקורות חיל האויר; גורמים פרטיים.
.4	נעלה (נילי)	גבעות 411; 434 השיג יקבל	"	2	המדינה	1000	גרעין חצב; גרעין תעשיה אוירית; גרעין בנ-מודיעים.
.5	בית אריה ב'	דיר-בליס השיג יקבל אבל לא קבר הראשון	"	2	המדינה	600	גרעיני תנועת החרות; סתיו; עדנים; חברת החשמל;
.6	בית אריה ג'	תקשורת השיג יקבל (לא בלבד ראשון)	"	2	"	600	גרעין משרד התקשורת
.7	יקיר מערב	" השיג יקבל (לא בלבד ראשון)	"	2	"	1400	קבלנים פרטיים וצבוריים למכירה
.8	גני מודיעין	"מתאים לקרינים"	"	3	פרטי (יערי רוזן)	460	גורמים דתיים
.9	מסחה	אלקנה ב' (סכריה) מתאים ג	הכנת תשתית	3	פרטי (יערי רוזן)	400	גורמים פרטיים
.10	באר-א	מתאים ג.	תכנון	3	פרטי (יערי רוזן)	400	גורמים פרטיים.

לפי הערכתי הפעולה תתחלק לשנתיים-שלוש שנים ובהתאם לכך אפשר יהיה להזרים את אמצעי הסיוע.

ב ב ר כ ה,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]		[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]		[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]	"	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7.	[illegible]	[illegible]	"	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8.	[illegible]	"	"	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10.	[illegible]		[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

بديع وصبحي طنوس م. ض.
شركة لاعمال البناء والتطوير
ص.ب. : ٢٥٣ تلفون : ٥٦٣٦٧ - ٠٦٥/٥٤٥٣٢
الناصرة

בדיע את סובחי טנוס בע"מ
חברה לעבודות בנין ופתוח
ת. ד. 253 טלפון 56367 - 065/54532
נצרת

התאריך 7 מרס 1982
תאריך

רקע
מס'

ירושלים והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
11 -03- 1982
ירושלים

לכבוד,
מר א.סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשכון
הקריה
תל אביב

הנדון; בית ספר - ביר אל מכסור - שלב ב'
חוזה מס' 40/63735/77.

א.נ.,

בהמשך למכתבנו הקודם בנדון, ברצוננו להבהיר כי בקשתנו לתיקון מחיר החוזה שבנדון מסתכמת ב -18% ממחיר החוזה דהיינו, 75,000 שקל במחירי החוזה, מדד פברואר 1978 (222 נק').

רצ"ב צילום הסתיגותינו מחתימה על טופס ביעדר תביעות.

בכבוד רב,

בדיע טנוס

בדיע וסובחי טנוס :
חברה לעבודות ב"מ
נצרת, ת.ד. 253

העתקים;
* מר א.וינר-מנכ"ל משהב"ש
* מר ד.בן יהודה-חשב משהב"ש
* גב' ב.אבלין-יועצת משפטית משהב"ש
* מר מ.מרחב-מ"מ מנהל אגף תכנון והנדסה
* מר י.סובינסקי-מנכ"ל האיגוד לקידום הקבלנות ותעשיות הבניה בישראל.

משרד הבינוי והשיכון — אגף הכספים
רחוב הלל 23, ירושלים

מהות העבודה	מקום העבודה	מס' החוזה
רח' שלמה המלך כולל	רח' שלמה המלך	31454516373577

לכבוד רח' אור סרחי תאריך
שנים תל אביב
253 ת.ד.
[illegible]

סיכום החשבון הסופי

פרטים	לקבלן אג'	לקבלן שקל	ערן בטוח	בדיקות	סכום כולל אג'	סכום כולל שקל
לאשור לפי החשבון הסופי	-	1.524.981	71.858	3.736	-	1.600.575
הסכומים שאושרו לפי חשבונות חלקיים	-	1.074.380	50.630	-	-	1.125.010
יתרה	-	450.601	21.228	3.736	-	475.565

בצרוף: סעיפים תקציביים

1) _____
2) _____
3) _____

סה"כ _____

(למלוי ע"י הקבלן)

אישור החשבון וסילוק תביעות

אנו מאשרים בזה כי:

1. החשבון הסופי עבור העבודות שבוצעו על ידינו לפי החוזה הנ"ל יועמד על סך של 1.600.575.- שקל כנ"ל.
2. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו כנ"ל תהווה סילוק סופי מלא ומוחלט של כל תביעותינו מתוך ובקשר לחוזה הנ"ל.
3. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו כנ"ל לא תהיה לנו, או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי כלפי מדינת ישראל או עובד מעובדיה, מתוך או בקשר לחוזה הנ"ל.

פרט לברשא של תביעתי ל- 18% שתדרון אצל אף תכבון והבדסה ותוכרע לפי פסיקתם.

בדיע וסובחי טנום בע"מ
חברה לע ודות ביין זפיתנה
נצרת, סל. 2 הת-גא הקבלן

שם הקבלן _____ תאריך _____

אנו מתכבדים להודיעכם כי החשבון הסופי שהגשתם לנו בעד העבודות שבוצעתם עבור משרד הבינוי והשיכון במסגרת חוזה מס' 40163735 נבדק על ידינו והועמד על סך כולל של 1.600.575.- שקל כמפורט בסיכום החשבון הסופי המופיע בטופס זה.

אנו נהיה מוכנים לזכות את חשבונכם אצלנו ביתרה כמפורט בטופס זה ונוכל לעשות זאת רק לאחר שתעבירו אלינו את העתק הטופס המ"ב כשהוא חתום על ידכם בחלק "אישור החשבון וסילוק תביעות" ומבויל כנדרש.

כן עליכם להמציא לנו:

	אג'	שקל
1. בולי הכנסה כולל מ.ע.מ.	70	1.106
2. הטבעה באגף המכס כולל מ.ע.מ.		-

בכבוד רב,

חשב
משרד הבינוי והשיכון

התפקיד	חתימה
מנהל חשבונות	
מנהל מחלקה	

טופס שנוי חוזה / הזמנה

הערך החוזה לפי הח"ן הסופי	1.600.575.-	שקל
הערך קודם	1.353.542.-	"
יתרה להגדלה / הקטנה (ולביול)	247.033.-	"

נוב — 4.81 (5000)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 5/3/82

מספר:

מ.ב.ש השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מינהל ואיכון
נתקבל 10-03-1982
דואר נכנס
לטיפולו של
לעיונו של

סכום פגישה בנושא בית-אריה מתאריך: 4/3/82

השתתפו:

מר ד. יצחקי- מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.
מר מ. בגר - ממונה על האכלוס.
מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאכלוס.
בציגי בית - אריה.

בפגישה המשותפת סוכם כדלקמן:

1. הישוב בית-אריה מסווג בקבוצת ישובים מס' 3 לצורך קבלת סיוע. משרדנו מאשר לקבוצה הראשונה אשר תיבנה את ביתה בבניה עצמית (כ- 90 מגרשים בהתאם למפה שאושרה ע"י משרדנו) סיוע לבניה לפי קבוצת ישובים מס' 2.
2. מהנדס מחוז המרכז יתכנן את בינוי המרכז כמקובל לפי פרוגרמה של ישובים קהילתיים.
3. הישוב יגיש בהקדם לממונה המחוזי לאכלוס את רשימת המועמדים לבניה עצמית וכן מופסי בקשה לסיוע כמקובל בישובים קהילתיים.
4. מקלוס יהיה על חשבון המתישבים.
5. קבלת הסיוע מותנה במילוי התחיבויות בהתאם לנוהל בניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים שבתוקף.
6. הישוב ידאג להגיש לממונה המחוזי לאכלוס תוכניות בניה מ אושרות בצרוף אישור אגף חוזים ובטחונות בסוכנות היהודית על-כך שהמתיישב חתם על המגרש לבנייה עצמית.

רשם: מר מ. קרת.

רח' קרליבך 23 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 3283226/7/8

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Summary: [illegible] F. [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] D. [illegible] - [illegible] [illegible].

[illegible] - [illegible] [illegible].

[illegible] - [illegible].

[illegible]:

1. [illegible] [illegible] [illegible]

שרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
28 -03- 1982
ירושלים

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, ט' באדר תשמ"ב
4.3.82

לכבוד

לכבוד מר א' וינר
מנהל משרד הבינוי
והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים
מיקוד - 94581

א.ג.נ.

הנידון: שמות חדשים

ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה
החליטה בישיבותיה מיום י"ב בשבט תשמ"ב 5.2.82, ומיום כ"ו בשבט תשמ"ב
19.2.82, על השמות הבאים:

א) שמות ליישובים ומאחזי נח"ל

ב) שמות לעצמים ביאוגרפיים

ג) שמות לאתרים היסטוריים

ד) שמות לצמתים ומחלף

ה) שם לחבל ארץ

רשימת השמות רצ"ב

אודה לך באם תואג לכך, שכל הגורמים ישתמשו בשמות
הרשמיים שנקבעו.

בברכה

חנה ביתן

חנה ביתן
מרכזת הוועדה

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

א) שמות ליישובים ומאחזי נח"ל

בגולן

קְדֵמַת צְבִי — נ"צ 216.270

השם הזמני - עין סמסם

מושבה, התאחדות האכרים

ע"ש צבי איזקסון - נשיא התאחדות האכרים

במשך שנים,שעשה רבות בגאולת קרקע.

נִמְרוֹד — נ"צ 222.295

השם הזמני - הר קסע

מאחז נח"ל

שם עברי,על פי השם הערבי"קלעת נמרוד"הנשקף

מנקודת המאחז.

בגליל

אֲבִירִים — נ"צ 177.271

מצפה

ע"ש החרבה שבסמוך.

בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום 22.6.79

בדבר השם "אדר" ושפורסמה בילקוט הפרסומים

מס' 2633 עמ' 1819.

באזור אום אל פחם

גַּנַּת (גינת) — נ"צ 175.208

השם הזמני - נחל גן

מאחז נח"ל

משום הסמיכות הלשונית לג'נין שבקרבתה.

/3

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

/3

ב ש ו מ ר ו ן

בְּרֵכָה

נ"צ 174.178

השם הזמני - נח"ל בריזים

מאחז נח"ל

ע"ש הר הברכה - הר בריזים,שבסמוך.

דברים י"א,כט.

ב מ ו ר ד ו ת ה מ ע ר ב י י ם ש ל ה ר י ש ו מ ר ו ן

יוֹעֵזֶר

נ"צ 154.163

השם הזמני - בית אריה ב'

ישוב קהילתי , חרות-ביתר.

ע"ש יוסי בן יועזר (מאנשי הזוגות שעמדו

בראש הסהנדרין) איש צרדה, שזוהתה עם דיר

בלוט הערבית,הסמוכה.

נֹטְפִים

נ"צ 159.170

השם הזמני - נטפים

ישוב קהילתי

שם סמלי.

עַשְׂהֵאל

נ"צ 154.166

השם הזמני - בית אריה ג'

ישוב קהילתי, חרות-ביתר.

שם מקראי, שמואל ב', ב'-יח.

/4

ב י ה ו ד ה

נ י ל י

נ"צ 1560.1525

השם הזמני - נילי

ישוב קהילתי - אמנה

ע"ש חבורת הלוחמים בימי מלחמת העולם הראשונה שסיסמתה היתה "נצח ישראל לא ישקר" שמואל א' ט"ו,כט. בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום 27.3.81 , בדבר השם "נעלה".

נ ט ף

נ"צ 156.138

השם הזמני - נטף

ישוב קהילתי

נטף- אחד מבשמי הקטורת במקדש. שמות ל',לד.

במורדות המערביים של הרי יהודה

אַ ד וֹ רָ ה

נ"צ 150.102

השם הזמני - מצפה אמציה

צורה עברית, שיש בה משום איזכור לשם המקראי אדורים, דבהי"ב י"א,ט. המזוהה במרחק 3 ק"מ מהמאחז.

ע תְ נִ י אֵ ל

נ"צ 151.095

השם הזמני -צומת סמוע.

ישוב קהילתי - אמנה.

ע"ש עתניאל בן קנז, שופטים א',יג.

כְּפִירָה נ"צ 1624.1370
השם הזמני - גבעת הרדאר
ישוב קהילתי
ע"ש הישוב המקראי "כפירה", יהושע ט',יז.
המזוהה בסמוך.

אֶשְׁכּוֹלוֹת נ"צ 141.089
השם הזמני - מצפה להב
מאחז נח"ל.
אזכור לשם "ענב", מתקופת בית שני, המזוהה
בענב אל כביר, הסמוכה.

<u>במדבר יהודה</u>

יָקִין נ"צ 166.099
השם הזמני - נח"ל חבר
מאחז נח"ל
צליל עברי לשם הערבי נבי-יקין, שבסמוך.

<u>בבקעת הירדן</u>

אֱלִישָׁע נ"צ 197.143
השם הזמני - נחל פרת
מאחז נח"ל
ע"ש אלישע הנביא שפעל באזור.

/6

בחבל עזה

נוה דקלים נ"צ 084.0865

מרכז אזורי בחבל עזה

על שום הדקלים הגדלים באזור.

בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום 12.1.79

בדבר השם "אמבר" שפורסם בילקוט הפרסומים מס'

2633, עמ' 1820.

בחבל הבשור

יסוד הדרום נ"צ 0869.06925

השם הזמני - יסודות הדרום

מושב, תנועת המושבים

שם סמלי.

ב) שמות לעצמים גיאוגרפיים

בגולן

נחל גמלא מנ"צ 2207.2583

עד לנ"צ 2188.2562

שם עברי לואדי קרוח

מפל גמלא נ"צ

בגליל

עין כחל נ"צ 1963.2582

שם עברי לעין כיכלי.

בנגב הדרומי

פקעת תמנע נ"צ מרכזי 1465.9115

/7

ג) שמות לאתרים היסטוריים

חרבת שלחה נ"צ 1825.1405 ,שם עברי לח' שילחה.

חרבת קרנית נ"צ 1800.1386 ,שם עברי לח' קרן.

ד) שמות לצמחים ומחלף

מחלף הראל נ"צ 164.134

בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום 30.6.72

בדבר השם מחלף קסטל.

צומת	נהריה	נ"צ	1596.2678
"	עפו צפון	נ"צ	1580.2594
"	תל עפו	נ"צ	1581.2588
"	עפו דרום	נ"צ	1579.2579
"	העשור	נ"צ	1582.2490
"	הלופטים	נ"צ	1578.2477
"	אתא	נ"צ	1569.2462
"	זבולון	נ"צ	1599.2414
"	קרית חיים	נ"צ	1576.2470
"	קילון	נ"צ	1538.2442
"	המובילי	נ"צ	1721.2405
"	פית רמון	נ"צ	1832.2406
"	נטופה	נ"צ	1878.2461
"	עילבון	נ"צ	1886.2484
"	נחל צלמון	נ"צ	1930.2520
"	נחל עמוד	נ"צ	1945.2570

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

צומת	אַלוּף עֵדָה	נ"צ	1344.1626

בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום
29.12.74 בדבר השם צומת תל השומר.

"	גַּן יַבְנֶה יְעָרִים	נ"צ	1586.1341
"	רַמְלוֹד	נ"צ	1392.1479
"	תֵּל עֲרָד	נ"צ	1619.0736
"	עֲרָד	נ"צ	170.074
"	קְצִיעוֹת	נ"צ	0975.0350
"	מִבְצַע "חוֹרֶב"	נ"צ	0920.0328
"	הָרוּחוֹת	נ"צ	1317.0072
"	עֵין חֲצֵבָה	נ"צ	174.024
"	צְפָרִים	נ"צ	1521.0274
"	פְּקַעַת תְּמְנַע	נ"צ	1516.9110

ה) <u>שם לחבל ארץ</u>

חֲבֵל שָׁלוֹם בצפון - חבל עזה
במערב - חבל ימית
בדרום - חולות חלוצה
במזרח - נחל הבשור

(השם הזמני - פתחת שלום)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה ביום 3.3.82

השתתפו: ת"ה א. וינר, י. מרגלית, א. נסף, ד. צפריר.

ת ו ח ל ט

למען הצלחת ביצוע היעד של תבניית במימוי חלקי בישובים העירוניים ביהודה ושומרון, אריאל, קרני שומרון, עמנואל.

סוכם כי המנהל הכללי, י. מרגלית, וא. נסף, יקבעו העקרונות הפעלתן ויישומן בבנייה. לפיכך, יגיש י. מרגלית, תכנון הבינוי של אריאל, קרני שומרון - תכולל צפיפויות, גודל יח"ד ותכנון הפיתוח תוך שבועיים.

על פי הדיון בתכנון נקבע עקרונות חלוקת של הקצאת הקרקע והיקף התמריצים: שעור התחייבות רכישה, מימון חלקי ואופן קביעת המחיר (תחרות, חברות וכו') לפיכך, עד לקביעה סופית של העקרונות לא יוקצה שטח ולא סוכם עם אף חברה על הקצאת השטח.

רשמת; ד. צפריר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת החתל הכללי
07 -03- 1982

תאריך: 1.3.82

מספר: 4855

אל: לשכת המנכ'ל (לידי שרה)

מאת: ד. הוד, ממונה על הבניה במושבים

הנדון: פניתו של ח'כ א. נסראלדין אל ראש הממשלה.

במכתבו מוזכרים נושאים אחדים שאינם בתחום טיפולו של המשרד. שתי נקודות בלבד נוגעות למשרדינו, ולהלן הערותינו:

1. בית יד לבנים - דלייה אל כרמל.

הבית שנפץ ושוחזר במימון שלנו. מצב העבודה כמעט למני סיום. איננו רואים כיום צורך בהתחלת שלב נוסף, וממליצים להמתין עד הפעלת הבניין והכנסת " תוכן" ועבודת חינוך, אם יתברר כי היקף הפעולות גדול נשקול התוספת.

2. שכונות לחיילים משוחררים

המכתב נכתב במועד בו היתה הקפאה מכוונת של פעולות בינוי בכל הארץ. גם באותה תקופה לא הוקפאו נושאים אלה, ואנו ממשיכים בפעולה זו כרציפות.

ב ב ר כ ה

ד. הוד

ממונה על הבניה במושבים

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך.....

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בחשון, תשמ"ב
22 בנובמבר, 1981

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רו' - המנהל הכללי
25 -11- 1981
ירושלים

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: פנייתו של ח"כ אמל נסראלדין

מצ"ב פנייתו של הנ"ל, אשר הועברה ללשכתנו ע"י מר יחיאל קדישאי.

תודתי לטיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ז בתשרי התשמ"ב
25 באוקטובר 1981

אל: שר הארצר
שר הבטחון
שר הבינוי והשיכון
שר הדתות
שר החינוך והתרבות
שר החקלאות
שר המשפטים

מש... ... 1981 01-11 0

אדוני השר,

הריני מצרף בזה, לתשומת-לבכם ולטיפולכם הטוב, העתק מכתבו של חבר-הכנסת נסראלדין, אל ראש הממשלה.

ראש הממשלה השיב למר נסראלדין כי העתק ממכתבו יישלח אליכם בבקשה כי כל אחד מהשרים יטפל, כל אחד במגזר שלו, בבקשותיו הצודקות.

ב ב ר כ ה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

הכנסת

חבר הכנסת
א. נסראלדין

חיפה, יד' באלול תשמ"א
13.9.81

לכבוד
מר מנחם בגין
ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי ראש הממשלה,

כחבר כנסת הדרוזי היחיד בכנסת העשירית ואיש הליכוד הגאה בהשתייכות להנועה החרות וכמנהיגותך כמנהיג ההנועה וראש הממשלה, הרשה לי להעלות במניך את עיקר הבעיות המעסיקות כיום את בני העדה הדרוזית ומבקשך לסייע לי בפתרונן :

1) בתי הדין הדרוזיים : כידוע לך בחרה ועדת המינויים למני הבחירות האחרונות בשלושה אנשי דת דרוזים למלא תפקיד שרפטי דת בבית הדין הדרוזי, אולם בג"ץ פסל את המלצת ועדת המינויים משעמים פרוצדורליים, עתה יובא הענין בפני ועדת המינויים שבה משתתפים שר הדתות ושר המשפטים, פונה אני לכבודך להנחות את שני השרים לסייע לנו להשלים את המלאכה.

2) בית יד לבנים : פרוייקט בית יד לבנים מוקם באתר היסטורי " בית אוליפנט " בדלית אל כרמל, בסיועו של שר השיכון והבינוי מר דוד לוי, ושר הארצר מר יורם ארידור, סיימנו את השלב הראשון של הקמת הבית, עתה יש צורך דחוף להמשך בביצוע שלב ב', מיותר לציין את המשיבות הלאומית של הקמת בית הנצחה להללי מערכות ישראל מבני העדה הדרוזית, בית אשר ישמש גם מבית תרבות לנוער הדרוזי והיהודי מכל הארץ ויסמל את קשר הדם ושתוף הפעולה בין העם הדרוזי לעם היהודי, הושמני שהקפאות עלולה להפריע להשלמת הפרוייקט, ומכאן פנייתי אליך לעזור למען לא תיעצר הקמת הבית.

3) שכונים לחיילים משוחררים : ממשלת הליכוד הקודמת בראשותך עשתה רבות למען הכנון והקמה של שכונות ושכונים לחיילים המשוחררים הדרוזים בכפרים השונים, ההקפאות האחרונות נתנו את אותותיהם ולאחרונה מורגש תהליך ההאטה בביצוע, פניתי אליך למעול למען לא לעכב ביצוע פרוייקטים הנוגעים ללוחמים אשר שרתו בנאמנות במסירות ובחרוף נפש את מדינתנו.

4) מינוי סמנכ"ל דרוזי במשרד החינוך והתרבות : מזה שנים רבות מבטיחים לצעירים הדרוזים שילוב בשרות המדינה וקידום הראויים מבינתם, בעבר הועלתה לא פעם הצעה למנות צעיר דרוזי למשרת סמנכ"ל באחד המשרדים הממשלתיים, מועמדנו לכך היה ועדנו מר סלמאן פלאח המכהן כיום כממונה על החינוך הדרוזי במשרד החינוך והתרבות ומרכז ועדת המנכ"לים לעניני דרוזים במשרדם.

../2...

האיש בעל הנאר מ.מ. ונסיון רב ועשיר בענייני חינוך ומינהל ממשלתי, ושורד החינוך הבטיח לו את היכולת מזה שנים אולם הוא נתקל בבעיות מכניות הקשורות בנציבות שרות המדינה, מציין כי מינויו גם אם לא יעלה למדינה תקן ולא תוספת שכר, הרי יהווה אקט הסברתי מסדרגה ראשונה, ומקור לגאווה לבני העדה הדרוזית, אודה לך אם תואיל לסייע להגשמת המינוי אצל שר החינוך והתרבות.

5) מקום שכונות : נראה שקום השכונות שהומעל בהצלחה בממשלתך הקודמת ושעליו הופקד ידידי ח"כ ממה קנב, שללו ספק יתרום רבות להעמקתו והגברתו, נושא זה מן הראוי שיכלול לפחות שכונה אחת או שניים מן המגזר הדרוזי, כיוון שהענין הוא עקרוני ההערכותך היא חיונית ביותר.

6) תקן לקצינים משוחררים ומסכילים דרוזיים : בשנה האחרונה שוחררו מצה"ל כעשרה קצינים דרוזים בדרגות סא"ל ועד סרן, למרות שנות שרותיהם הארוכות לא הצליחו לסרבה הצער להיקלט כעבודה אזרחית בגלל מחסור בתקנים וההקפאות בכוח אדם במשרות המדינה, אי מציאות מקום עבודה לקצינים אלה ולצעירים משכילים אחרים, מהווה מקור להפתה ולהחטטה מצדם של הגורמים השליליים שהצלחנו לנטרל אותם, פונה אני אליך ומבקש את התערבותך אצל ידידנו שר האוצר.

7) הסדר אדמות : בשנים האחרונות הצלחנו לסכם ולהגיע בין הכפרים הדרוזים לבין משרדי מנהל מקרקעי ישראל, פעולה זו הביאה להסכם מכובד אשר נתן את אחוזיו החיוביים בין משוחררי צה"ל ושאר בני העדה, גם אנשי המנהל היו שמחים לכך, נוחרו לנו שני כפרים אשר אנו מתקשים להגיע להסכם והם כפר כיסרא, ובית ג'ן, אודה לאדוני באם יסייע לנו בדי לסיים ולסגור את הגולל על בעיה אשר העיקה בעבר על המדינה וההתישבים הדרוזים.

עם כינון ממשלתך החדשה מצאתי לנכון להתמקד בעיקר הבעיות המעסיקות את בני העדה הדרוזית, ומאמין אני כי תשה אוזן קשבה לענינים אלה כפי שהרגלת אותנו בכל הנוגע לאחים לגורל הדרוזים.

בכבוד רב, ובהערכה
ח"כ אמל נסראלדין

י' בשבט תשמ"ב
3 פברואר 1982

ת מ ר ת

לכבוד
יוסף מרגלית
ר. המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון
רח' ג' 13
הקריה -ת.ד. 7021
תל - אביב-61070

הנדון: תשתית מים וביוב עד ראש השפה בתמרת
סימוכין: מכתבו של דוד בלכר מתאריך 20.1.82

לאור החלטת משרד השיכון לממן תשתית עד ראש השפה בתמרת, קוייפה פגישה עסך בתאריך 11.2.81 בה הסברת לנו אופן הביצוע ומימון התשתית הנ"ל.

קבעת, שעלינו להפגש עם המהנדס צבי שחר, לצורך סיכום הצד המעשי ואכן פגישה זו בוצעה בתאריך 27.2.81 (סימוכין מכתב צבי שחר מתאריך 27.2.81).

עפ"י סיכום זה, ביצענו הכניות ואף חתמנו חוזים עם קבלנים. הכל בתאום עמכם ובאישורכם לכל אורך הדרך.

עם הגשת החשבונות הראשונים בתאריך 28.12.81, קיבלנו מכתבו של בלכר דוד אשר בסימוכין, בו אתם קובעים שאין באפשרותכם לממן התשתית בשלב זה.
עמדה זו, עומדת בסתירה מוחלטת לסיכומים שעליהם התבססנו בשעה שהתחייבנו כפני הקבלנים לביצוע העבודות, ומעמידה אותנו כפני עובדה ואי יכולת לעמוד בהתחייבויות כלפיהם.

מצ"ב מחירי עלות ביצוע התשתית עד ראש השפה ומועדי ביצוע.

אבקשך לאשר המימון כפי שסוכם בעבר וע"מ לא לגרום נזק לישוב המוקם במימון עצמי ועומד כפני איכלוס בשנה הקרובה.

ב ב ר כ ה,

בצר משה
מרכז המרוייקס

העתק:
מר שמרן-ס/ר' המינהל ומנהל אגף תכנון וביצוע
דני יצחקי
מר שחר/מהנדס מחוז חיפה והגליל
ר' המועצה - פרדקין ישראל
חגי בנימיני
חברי ההנהלה

צורהר - הנדסה בע"מ
נהול, תאום ופקוח בהנדסת אזרחית

תל - אביב 31 לינואר 1982
1125 / 1157

לכבוד
מר מ. בצר
מרכז תרדיקס חברת
א.נ.;

הנדון : יסוב קהילתי חברת - תשתיות לראש היישוב.

להלן פרוט עלויות ולוחות זמנים לבצוע התשתיות הנ"ל.

1. עבודות שכבר בוצעו (ראה חשבון למשרד השכון " אגודת המרת" מתאריך 31.1.82 המחירים לפי מדד נובמבר 1981).

1.1 קווי ביוב 231,000
1.2 קווי מים 354,000

2. עבודות שיש לבצע

2.1 כביש גישה - אומדן עלות 6,000,000
תוכנית כביש הגישה נמצאת בהפקדה בועדה מחוזית
תאריך התחלת בצוע 1.6.82.

2.2 קווי ביוב - אומדן עלות 5,000,000
העבודה כוללת הנחת קו כנסף מהישוב למאגר כפר התורה
2 בורות רקב ועבודות במאגר. התוכניות המוקדמות אושרו
ע"י מ. בליכר . תאריך התחלת בצוע הקווים 1.4.82.

2.3 קווי מים מה"כ אומדן 2,450,000
העבודה כוללת קו אספקה מקו מקורות עד בריכה אגירה
ושמירת בריכת האגירה. תחזית להתחלת העבודה 1.4.82.

2.4 רשת הזנת חשמל ליסוב סה"כ אומדן 1,000,000
העבודה כוללת רשת מ"ג ומרנספורמטורים תכנון הרשת ע"י
חברת החשמל המחיים. עדיין לא התקבל חשבון מעודכן לעבודה
הסכום הינו אומדן בלבד. חברת החשמל אמורה להתחיל בבצוע
הרשת מיד עם התשלום.

3. שכר תכנון מדידות, תאום ופיקוח 10% מהסה"כ 1,800,000

ס ה " כ : 18,000,000

בכבוד
הירשברג

תל-אביב: רחוב בזל 9 טל. 243436
ת.ד. 39046
צפת: שיכון חסכון 40/5 טל. 30966

מרכז אחדות מקרקעי נחל חברון
מיישבי מיתר
ת.ד. 966 • עומר 84 965
נתקבל בתאריך
18-11-1981
יניפולו של
לכבוד
מר י. מרגלית

תאריך 8.11.81

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב
א.נ.,

הנדון: "מיתר" (עומר ב') מערכות לראש השטח.

1. בישיבת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית מיום ו' ניסן תש"מ 23.3.80 ואשר ע"פ הפרוטוקול השתתפת בה הוחלט, ואנו מצטטים:
"מחליטים: לאשר הקמת הישובים הקהילתיים עומר ב' ..... כאשר השקעות המדינה יסתכמו אך ורק בהבאת מים חשמל וכביש לראש השטח, יתר ההוצאות יחולו על המתיישבים והמועצות הנוגעים בדבר".

2. בפגישה אשר קיימתי איתך ביום 3.9.81 הצגתי בפניך את תכנית המתאר, את הרקע להקמת הישוב, מצב התכנון והתארגנות האגודה לבניית הישוב, מסרתי לך את לוח הזמנים המתוכנן לבניית בתים בשלב א' כדלהלן:
2/82 גמר תכנון ותחילת בצוע תשתיות בתוך הישוב.
2/82-1/83 עבודות פתוח בתוך הישוב.
1/83 תחילת בנית בתים, לכל המאוחר אביב 1983.

3. תכנון כביש הגישה הסתיים (נעשת על ידנו עבורכם ובהסכמתכם) ולא ניתן היה לקבוע עם מר קרפ ומר ורהפטיג שיפוט תכניות, דבר המעכב את ביצוע כביש הגישה ומכאן מעכב את דרך הגישה לישוב. עיכוב זה גורר אחריו עיכובים נוספים ושיבוש מהלך התכנון להקמת הישוב.

4. מאחר ותכנושא נראה לי דחוף ביותר אודה לך על טיפולך המהיר בנושא: המים תכביש והחשמל לראש השטח כמפורט בהחלטה הנ"ל.

בברכה
י. לבנון
יו"ר האגודה.

העתקים:
חברי הועדה
מר קרפ בנית כפרית ב"ש.

3.9.81

ש-2869

אל:-מר דוד לוי-פגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון.

מר אשר וינר-המנהל הכללי.

הנדון:-בניה בישובים באיזור יהודה ושומרון.

בהמשך לדיון שקויים בקרית ענבים, רצ'ב מוגש לכם תזכיר המציע על אפשרויות הבנית ביהודה ושומרון והמשאבים הדרושים לכך.

התזכיר הוכן על בסיס תנאי הסיוע הניתנים כיום למתיישבים ויזמים הבאים לאיזור זה.

בנתונים הקיימים וברמת הסיוע הנהוגה כיום יהיה צורך בתוספת הרשאה להתחייב של 250 מליון שקל עוד בשנת התקציב הנוכחית.

לשנת 1982 קיימת אפשרות לבנות לפחות 3800 יח'ד בהשקעה ממשלתית נוספת של כ-1.1 מליארד שקלים.

יש התעניינות רבה מצד יזמים וגורמים אחרים המבקשים לקדם בניה באיזור בעיקר עקב תנאי הסיוע הניתנים כיום באזור זה ואפשר להגדיל את הבניה עי' יזמים הרבה מעבר להקף הקיים במידה ויובטחו תנאי הסיוע הנהוגים כיום.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

31.8.01

לכבוד
אסר וינברגר מא"ל
רע"נ כלכלה ושרותים
יח' מתאם המעולות בשטחים
משרד הבטחון
ת ל - א ב י ב

הנדון: גרעין גבעת הרדאר

סימוכין: מכתבך מס/2 (8) 3604 מ-10.8.01

זעדת שרים לענייני המיסרות איישרה הקמת המיסרות בגבעת הרדאר הישוב קהילתי פתוח במסגרת הקמת הישוב מיתר הטיפולי הר-הנגדוף.

משמעות הדבר שהממשלה תסייע בביצוע ההחלטות עד רמה הנמוכה ותחת שירות לזכאי משרד הביטחון והסיכון, בהלוואות על פי הקריטריונים המחייבים בהוכנות השירות של המשרד.

הכנות הישוב, הזכאות להקמתו יחיו על הישוב עצמו.

בקבע המירוש כי על גבעת הרדאר לא יחולו תנאי השירות אשר ניתנו עד כה בישובים הקהילתיים ביהודה ושומרון אלה השרים כפי שיקבעו בנפרדות.

בהזדמנות זו אני מביא לידיעתך כי גם בישובים אחרים בשרים יחולו בזמן הקרוב שינויים בתנאי השירות הניתנים כיום.

בברכה,

י. עזר
מתאם המעולות בישובים
עירוניים וקהילתיים

העתקים: מר י. מרגלית-ראש המינהל.
מר ש. חורובין-הכנות המרחב.
מר ד. בן-רקי-מנהל מחוז יש.

אל: מר בנצי צ. מחר מחנדס מחוז חיפה

מאת: ד. יצחקי

הנדון: חמרת - ביוב מרכזי
מכתבך מתאריך 25.5.61

המדיניות יתחן ביצוע הביוב המרכזי עד זמי הכניסה ליישוב
כמקביל להסללת מערכת הביוב המרכזי ביישוב עצמו שתומנל על ידי המועצה ובמימון
המושבים. לכן אבקשך להודיענו כאשר אכן תומנל מערכת הביוב המרכזי ביישוב למען נוכל
להודיע המזמנים למועצה.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
מנהל אגף אינלוי ופרוגרמות

העתקים:
מר מרגלית ראש המינהל לבניה בחיפה
מר חוד המודנת על הבניה במושבים
מר בוד חמרת מועצה אזורית יזרעאל

5.5.81

2797-ש

<u>תרשומת בנושא השתתפות</u>

בהכשרת מגרשים במסגרת תכנית "בנה ביתך" בישובים
ביהודה ושומרון.

1. בפגישה עם שר הבינוי והשכון ביום א' 3.5.81, אישר השר כי בתכנית "בנה-ביתך" המבוצעות בישובי יהודה ושומרון, יכלול המשרד בתכנית עבודות התשתית גם הכשרת ראשונית של המגרשים.

2. שיבת האישור הינה תנאי שטח וקרקע קשים במיוחד.

3. במקרים שבהם לא בוצעה הכשרת המגרשים ע"י המשרד, ישתתף המשרד בממון ישירות למתיישבים.

4. גובה ההשתתפות לנ"ל יקבע בהתאם לתנאי השטח בכל מקום בנפרד.

י. טרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:-שר הבינוי והשכון.
המנהל הכללי.

11.3.81

2766-ס

לכבוד
יו"ש השקעות במשרקעין-ופיתוח בע"מ
רח' רמז 14
ת ל - א ב י ב

הנדון: פתוח וביצוי שכונת עירונית-מערבית לאלקנה.

בהמשך לפנייתכם בעל פה ובתשובת למכתבכם בנדון מת-8.3.81 הנני להודיעכם כי משרדנו ימשך ביצוע השתיות עד ראש אחר המיועד לביצוי. התשתיות כוללות פריצת דרכי גישה, כניסים, מים ביוב ורשת חשמל.

כמו כן יסייע משרדנו בתלוואות ומענקים למשתכנים במקום כנהוג בערי פיתוח.

משרדנו ימשך תקמת מבני צבור בהתאם לחוק ובהסגרת מגבלות חוק התקציב.

הנאי למימוש הנאמר לעיל יהיה הצגת תכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים כחוק.

בכבוד רב,

מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ולישובים חדשים

העתקים: לשכת שר הבינוי והשכון.
לשכת שר החקלאות.
לשכת סגן שר הבטחון.
המנהל הכללי-משרד הבינוי והשכון.
ח"ח-י. צור, ד. יצחקי, ש. תורוביץ, י. רזי-כהן.

סיכום פגישה שהתקיימה

במשרד הבינוי והשיכון בחיפה ביום 27.2.81

נושא: חמרת - תכנון וביצוע תשתית עד ראש הישוב.

משתתפו: נציג הישוב - מר משה בגר, מר בוריס דיקרמן.

משרד הבינוי והשכון - מר ד. הוד, ומתום מלה.

1. נציגי הישוב יעבירו לעתוז הכנית מתאר האושרת של הישוב שיכלל בה תוואי דרך גישה.

2. תכנון וביצוע כביש גישה יופעל ע"י מועצה איזורית יזרעאל בתיאום מלא עם העתוז. הוצאות תכנון, ביצוע ופקוח יבדקו ויאשרו ע"י משרד השיכון.

3. הכנסת מים וביוב לישוב כולו יושלמו בקרוב והעבודה תוצא למכרז ע"י הישוב. הקוים על ראש הישוב יכללו במכרז זה עם כתב כמויות נפרד. מיתון מבאחריות משרד הבינוי והשיכון יקבע כפי שפורט בסעיף 2.

4. הישוב יזמין בחברת התשמל חיבור חשמל ורשת פנימית, ויבקש להעריך את עלות הקו עד ראש הישוב.

רשם:

מיכאל ל. שחר

העתקים
מר א. שרון - ס/ראש המינהל
הר ד. יצחקי - מנהל אגף תרוגרמות
לכל המשתתפים

21.1.81

2721-ש

לכבוד
מ.ה.ז.ק.
חברת לפיתוח והשקעות בע"מ
רח' בן-זכאי 8
ב נ י - ב ר ק

הנדון: -פתוח ובנוי שיכון עירוני בשומרון.

בהמשך לדיונים עמכם בנדון ובתשובה לפנייתכם בכתב, הנני מתכבד להודיעכם כי משרדנו יממן ביצוע תשתיות עד ראש אתר המיועד לבינוי.

כמו כן יסייע משרדנו בתלוואות ומענקים למשתכנים במקום כנהוג בישובי האזור דהיינו בהנאי אזורי פתוח א+.

משרדנו יממן הקמת מבני צבור בהתאם לחוק ובמסגרת חוק התקציב.

הנאי לממוש הנאמר לעיל יהיה הצגת תוכנית מאושרת עי' ועדת בנין ערים כחוק.

עם הגשת התוכנית יסליץ משרדנו בפני הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במפקדת יהודה ושומרון על הקצאת שטחים לחברתכם ובהתאם לתוכנית בניה שתשובם במשותף ביננו.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: -שר הבינוי והשכון.
שר החקלאות.
סגן שר הבטחון.
המנהל הכללי-משרד הבינוי והשכון.

29.12.80

2713 -ס

לכבוד
בר-סורק בע"מ
רח' בן יהודה 77
תל - אביב

הנדון: פיתוח וביצוי חירבת כרכור.

בהמשך לשיחת בינינו בנדון ובתשובה למכתבכם מת-17.11.80, הנני מתכבד להודיעכם כי משרדנו יסמן ביצוע המחיה עד ראש האמר, ובאשר מיוע בחלוואות ומקנקים למתכנים במקום כנהוג באזורי פתוח ה".

בנוסף לכמוש הנאמר לעיל יהיה הצבת תכנית מאושרת על ידי ועדת בנין ערים ובכוא תעם הגשת בקשות לטיוע ע"י המתכנים הצפויים.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל.

העתקים:
עפ הבינוי והשכון
סגן שר הבטחון
המנהל הכללי - משרד הבינוי והשכון
מנהל אגף הפרוגרמות - משרד הבינוי והשכון.

19.12.80

ש-2705

אל:-מר א. ביידץ-מינהל מקרקעי ישראל-י"ם.

הנדון:-קרני-שומרון ג'-הצעת להקמת שכונת עירונית
עי' תאגיד הקבלנים.

בהמשך לשיחתנושל מר ז. ברקאי עמך בנדון הנני לפרט להלן הנושא.

במגמת לעודד יזמת הקבלנים פרטית לבנית שכונות חדשות באזור יהודה ושומרון קוימו מספר פגישות עם נציגי תאגיד קבלנים בלשכתו של סגן שר הבטחון ובהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, והח"מ וגובשה הצעה לחוזה מסגרת עם התאגיד.

הסעיפים העיקריים בהצעת החוזה הם:-
-עבודות הפיתוח עד לראש אחר הבנית יבוצעו על חשבון הממשלה.
-בנית מבני ציבור (בריאות,חינוך וכו') יבוצעו עי' הממשלה כנהוג בשכונות עירוניות בערי פיתוח א'.
-תכנון הפרוייקט, למעט תכנית המתאר יעשה עי' התאגיד.
-למשתכנים ינתנו המענקים והתלוואות בדומה לאלה הנתנים למשתכנים באזורי פיתוח ומעבר לקו הירוק.
-התשלום עבור הקרקע שהועמד לרשות הפרוייקט יהיה נמוך ככל האפשר.

אנו בדעה כי התשלום עבור הקרקע צריך להיות כמו לתכנית "בנה-ביתך" בקרני-שומרון א' דהיינו 5% מערך הקרקע כפי שנקבע עי' קמ"ט שמאות והיתרה בתלואה עומדת למשתכן ותשלום דמי חכירה שנתיים, או לחלפין תשלום דמי חכירה שנתיים בלבד.

אנו עומדים לפני חתימת הסכם מסגרת עם התאגיד כאמור לעיל, ואודה לך על אישורכם לכלול הסעיף הנוגע לקרקע כמצויין לעיל, בגוף ההסכם עם התאגיד.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנית בפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר מ. ציפורי-סגן שר הבטחון.
מר א. וינר-מנכ"ל מ. הבינוי.
עו"ד ב. אבלין-יועצת המשפטית.
מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות.
אל"מ ד. סתיון-י.ל.ל, משהב"ט.
מר י. צור-מתאם הפעולות בישובים עירוניים
מר י. נהרי-ממונה על הרכוש הממשלתי.

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

רח' קפלן 17, תל־אביב
ת.ד. 7053 טל. 258211

מס' .....

תאריך בת' בשבט תשמ"ב
18 בפברואר 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
28 -02- 1982

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תנאי שיכון בהתישבות הכפרית

לאחרונה הגשברו אצלנו פניות רבות של מתיישבים מיישובים כפריים בכל חלקי הארץ, ובהן השגות על תנאי הבנייה שמשרדך עומד להנהיג.

לפיכך הוטלתי על צוות מיוחד, בראשותו של מר חיים צבן, סמנכ"ל החטיבה, לבדוק את התנאים החדשים ולהציע הסדרים שיתאימו למיתון אזורים כפריים החיוניים למדינה.

מר חיים צבן ייפגש בהקדם עם מר יוסף מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית, ויגיש לו הצעותינו בנדון.

ב ב ר כ ה

מתתיהו דרובלס
ראש החטיבה להתישבות

העתק: מר ר. וייץ, ראש החטיבה
מר י. דקל, מנכ"ל החטיבה
מר י. מרגלית, המינהל לבנייה כפרית
מר ח. צבן, סמנכ"ל החטיבה

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך.....

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

1.2.82

ח' שבט תשמ"ב

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 -02- 1982
ירושלים

לכבוד
מר ראם המשלה
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

בסמוך ליום האחרון קבלנו את ההודעות על הסיגויים במבנה ההלוואות למשתכנים בישובים החדשים ביהודה ובשומרון. סיגויים אלו בוצעו ללא התיעצות ללא הסבר עם המתיישבים או בציבי הזגרעות המיישבות.

אין צורך לומר מה המשיבות של התתיעצות המוקדמת לצורך הבחרת נושאים כעין אלה לעומת זאת כאן מתבצע תכתיב, תכתיב אשר במהותו הוא חותר תחת רעיון יישוב יהודה ושומרון.

האנשים שהגיעו לישובים אלה אינם באים לישוב "מתנה" במובן זה שכל אדם בא ועוזב כרצונו אלא שמחייב לגור במקום וכאשר ברצונו לעזוב אין הוא יכול למכור את הבית אלא לחבר אגודה אחר הבא במקומו.

האנשים שבאו להתישבות ביהודה ושומרון מעוניינים בחזוק הגושא ולא בהרפייתו, אין להתעלם מכך שאם שהונחתו עליו תכתיבים כאלה ישקול מעמיסרבות באיזו דרך ללכת וגם אם הוא מעוניין בהישבות לא יבחר להתישב בישובים קהילתיים על בסיס של אגודה שיתופית אלא בישובים "מנוחים" לחלוטין.

הישבות הישובים הקהילתיים תוכח ביום מבחן והמעשה של חיזוק הישובים הקיימים חייב לעמוד בראש סדר העדיפויות של המשלה בגושא התישבות ביהודה ושומרון.

אני תקווה שמכתב זה מבא להעיר תשומת לבך לבעיות הנגרמות כתוצאה משינוי מדיניות דרסטי זה ללא התיעצות וללא בדיקה לעומק של תוצאותיו יגרום להערכה מחדש ולתקון המעוון תקון בהקדם.

בברכה ובהערכה
אליעזר אדרון וטרגלית
כפר אדומים, ד.נ. בקעת יריחו

העתקים:
מר מנחם בגין - ראש המשלה
מר יורם אריבור - שר האוצר
מר אשר וייגר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עזרא סדן - מנכ"ל משרד האוצר
מר יוסי טרגלית - מנהל המינהל לבנית כפרית
מר מיכאל דקל - סגן שר החקלאות
מר מתי דרובלס - יו"ר המחלקה להתישבות - הסוכנות היהודית
ח"כ גאולה כהן - התחיה
ח"כ חנן פורת - התחיה
אורי אריאל - אמנה

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירד הבינוי והשיכון
12 -02- 1982
ירושלים

ירושלים, י"ב בשבט, תשמ"ב
5 בפברואר, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: מועצת הישוב היהודי ביהודה,
שומרון וחבל עזה

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ר כ ה

עמוס לבל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ו' בכסלו התשמ"ב
2 בדצמבר 1981

169-13

אל: עוזר שר הבינוי והשיכון
עוזר שר האוצר

לשכת השר
11-12-1981

מצורף בזה לתשומת-לב ולטיפול, העתק

מכתבו של מר ישראל הראל, מזכיר מועצת הישוב-היהודי ביהודה,

שומרון וחבל-עזה, אל ראש הממשלה.

בברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

המועצה הישובית היהודית
ביהודה, שומרון וחבל עזה
THE COUNCIL OF JEWISH CITIES & SETTLEMENTS
IN JUDEA, SAMARIA & GAZA

עמרה דרך בית אל, ת.ד. 91000 טל. 02-996441

לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין
משרד רוה"מ
ירושלים

כא' חשון תשמ"ב
18.11.81

24 XI. 1981
169-13 מס'

מר בגין היקר,

ממשלת ישראל, שאתה עומד בראשה, נתונה עתה במאבק מדיני קשה וגורלי. אנו, ביישובי יש"ע, מודעים היטב לקושיו ולגורליותו של המאבק. הרשה נא לי, בשם תושבי יש"ע, לחזק את ידיך ואת ידי השרים העוסקים במלאכה.

אני מבקש להפנות את תשומת ליבך, אדוני ראש-הממשלה, למספר בעיות המעסיקות מאד את מפעל ההתיישבות שלנו. הפנייה אליך באה לאחר שכתבנו, התיועצנו, טלפנו - וללא הועיל.

1. הקפאת הבנייה

למרות ההבטחות מצד כל הנוגעים בעניין (ואינני שכחון, חלילה, לענות בשעבוד זה) שהיישובים יורחבו ויועבו, קיימת, למעשה, הקפאה טוטאלית בבנייה הציבורית ביש"ע. יתרה מזו: משרד השיכון, שהבטיח הקמת תשתית ציבורית (חשמל, כבישים)- כמקובל בכל מקום במדינה - לחברות בנייה פרטיות וציבוריות, שהחלו לבנות ביוזמתן ובמימון עצמי שלהן איננו עומד גם בהבטחה זו, ופרוייקטים גדולים, במיוחד ביישובים עירוניים, רוגמת אריאל וקרני-שומרון, אינם מתקדמים.

שר הבינוי והשיכון איננו מתנה, זה קרוב לשמונה חודשים, לפניה מא"פ. מקידי המשרד, גם הנכירים שבהם, אינם מודעים, כנראה, לעורך המיוחד שבאיכלוס רב ומגוון ביש"ע,התיוני בל-כך לייצוב האחיזה היהודית במיוחד עתה, כשבאופק מתקדרים ענני מדיניים שאינם מבטיחים טובות. וכך, במקום לנצל את הזמן המועט לתגובת ההיישבות גדולה- בעיקר ביישובים העירוניים - מבזבז הזמן בצורה משוועת.

ברשותך, אדוני ראש-הממשלה, נקודה נוספת בעניין זה:

בשאנו מעיינים בתוכניות, שכן קיימות במשרד השיכון, אנו מגלים עובדה המוהה ביותר: כמעט ואין כוונה לבנות בעומק השטח. רוב התכניות מדברות על עיבוי ירושלים (דומני שאנו שטורים מלהכריז על דבקותנו ורצוננו בחיזוק ירושלים) ותוספות להפליא את תכנית אלון. עם כל הצער שבדבר, אנו נאלצים לקבוע: כיוון שאיננו חושדים בשר לוי שמבחינה רעיונית הוא איננו רוצה בפיתוח היישובים בעומק יש"ע, אין לנו אלא לקבוע, שלא הוא הקובע את מדיניות המשרד בענייני הבנייה ביש"ע והמקידים הם הקובעים אותה.

2. עיתות כלכלי ותעשייתי

לפני כשמונה חודשים קיבלנו הבטחה חגיגית מפי שר האוצר שאך יתערה היטב בתפקידו - יבוא עינוי מהותי בכל הנוגע לקידום הכלכלי של יש"ע. למרבה הצער, עד היום אין ביטוי להבטחה זו. לבקשת השר הכנו תזכיר (מצורף בזה) להקמת חברה לפיתוח יש"ע. עד היום לא נתקבלה תגובה לתזכיר זה (על יחסו של שר המס"ה, לא כראוי להרחיב את הדיבור. לגביו אנו בכלל מחוץ לתחום). גם תזכיר אחר, בדבר בנייה להשכרה - בעירור אך לא במימון ממשלתי - לא זכה לתגובה. על בקשות לפגישה עמו אין משיבים לנו כלל.

למרות המצב הקרישי, אנו שומעים עתה שבמכניתו של משרד האוצר לבטל את הסיווג של ישובי יש"ע

כיישובי עיתות לצורך הקמת מפעלי תעשייה. מפא לא יאפן: לא זן בלבד שאין יוזמים שום פרוייקטים מטעם הממשלה, גם מפעם היזמים המוסיים מאנו מצליחים להביא מיוזמתנו רוצים לעגוע.
מאשימים אותנו, אדוני ראש-הממשלה, שלא תקענו שורשים עמוקים באזור פיתוח שרבים עדיין מוצאים את פרנסתם בשפלה או בירושלים. האמן לנו, מר בגין, שרוב-רובם של המתיישבים מוכן להשמיק לאלתר את הנסיעות המעייפות והיקרות ולהתמרנם מתעשייה, חקלאות, מסחר ושירותים ביש"ע.

אין אנו דורשים, חלילה, תנאים מיוחדים, ורחוקים מנפאליות של "מגיע לנו". אנו דורשים, עם זאת, שיובהר לכל הנוגעים בדבר - שרים, מנכ"לים - שלוח הזמנים לגבינו, אונה מלות- הזמנים הרגיל של המדינה ושחוסר תעסוקה פירושו פחות מתיישבים, והנגזרת מפיעות מתיישבים הוא יכולת מחוחה בעמידה מול לחצים מדיניים, ההולכים וגוברים.

3. חוק ומשפט

המתיישבים היהודיים ביש"ע כפופים היום - מה גדולה הגושה - לחוק הירדני. בענייני הדין האישי, אפילו "דין ירדני" אינו קיים לגביהם. מצב זה, אדוני ראש-הממשלה, איננו מביש בלבד - הוא מסוכן מבחינה מדינית. משמעותו המדינית היא, כי התושבים היהודיים עלולים להיות כפופים משפטית לאוטונומיה הערבית.

המוצא : להקנות ליהודים מעמד משפטי משלהם בתרם ייכנס המו"מ על המתיישבים היהודים ביש"ע.

יכולנו להציג לך, אדוני ראש-הממשלה, כהנה וכהנה נושאים שאינם זוכים לטיפול מצד מערכי הממשלה.
כיוון שחלק גדול מזמנך, מר בגין xxxxxx, מוקדש לטיפול בענייניים מדיניים, אנו מבקשים להדגיש בפנין שכל הנושאים שהבאנו להשומת לבך יש להם השלכות מדיניות ברורות ומיידיות.

אנו מבקשים להציע לך, מר בגין הנכבד, שתכנים בהקדם ישיבה משותפת של השרים הנוגעים בדבר יחד עם נציגינו. אנו מקווים שבישיבה כזו יתקבלו סיכומים ברורים ומתיישבים והפעילות שהוזנחה זמן כה רב תיכנס למסלול הראוי לה.

אנו מודים לך עבור תשומת הלב ומחזקים את ידיך.

בברכה

ישראל הראל
מזכיר יש"ע

מועצת היישוב היהודי
ביהודה, שומרון וחבל עזה
THE COUNCIL OF JEWISH CITIES & SETTLEMENTS
IN JUDEA, SAMARIA & GAZA

עפרה, הרי בית-אל, מיקוד 91000 טל. 02-954441 OFRA, HARei BEIT-EL, 91000 TEL. 02-954441

ניסן תשמ"א
אפריל 1981

חברת הכלכלים לפיתוח יש"ע

מטרה: - להקים חברת השקעות שתהווה גורם מרכזי בפיתוח הכלכלי של יהודה, שומרון וחבל עזה.

הון יסודי: - $ 5,000,000.

פעילויות: - השקעה בפרוייקטים קיימים.
ייזום ועידוד הקמת מפעלים חדשים.
מתן הלוואות.
השקעה בהון קבוע ובהון חוזר.
גיוס משקיעים, בארץ ובחו"ל.
הכנת תכנית-אב לפיתוח יש"ע.

פרוייקטים טכנולוגיים: - מפעלים בכל תחומי הטכנולוגיה המתקדמת: אלקטרוניקה, אלקטרו-אופטיקה, אלקטרוניקה רפואית, כימיה, מחשבים וכיו"ב.

תעשייה: - מפעלים תעשייתיים עתירי ידע, מקוסיים ואזוריים.

בנייה: - הקמת חברה לבינוי ולפיתוח.
הקמת חברת משכנת.

שרותים: - חב' מרכזית לקניות ולאספקה.

תיירות: - בתי הבראה, חניונים, בתי הארחה ושרותי תיירות.

תחבורה: - חברת נסיעות, חברת הובלה, מסלולי נחיתה, תחנות דלק.

ערבויות: - הקמת קרן ערבויות.

בעלות: - החברה תהיה בבעלות הממשלה, מועצת היישובים ומשקיעים פרטיים.

מקורות ההון: - $ 2,000,000 - השקעה ישירה של הממשלה.
$ 1,000,000 - ערבות הממלשה.
$ 1,000,000 - העברת הממשלה ליש"ע עבור חלקה של יש"ע בהשקעה.
$ 1,000,000 - משקיעים פרטיים.

תקציב הפעלה מיידי: - להחילם הפעילות השוטפת והשקעות השלב הראשון: -.2,000,000 $.

עיריית ירושלים
המינהל הכללי
07 -02- 1982
ירושלים

י' בשבט תשמ"ב
3 בפברואר 1982

אל: מר א. ניסים, ממונה על ארגון ושרותים מוניציפליים
מר ב. אביבי, חשב המינהל לבניית כפרית
מר מ. בינר

הנדון: סיום עבודת הועדה להעברת הטובין לפועצות המקומיות
מעלה-אפרים ואריאל

קיבלתי את דו"חות הועדה ביום 17 בינואר 1982 בגין בדיקת העברת הציוד ממשרד הבינוי והשיכון לפועצות המקומיות מעלה-אפרים ואריאל.

הריני לציין במיוחד את העבודה המקצועית הרבה שהושקעה בנושא, מבחינת היקפה איכותה והירידה לפירטי פרטים של הטובין שהועברו לישובים הללו.

ב ב ר כ ה

מ. מרגלית
ראש המינהל לבניית כפרית
וישובים חדשים

העתק: מר א. בינר- המנהל הכללי
מר ד. בן-יהודה- חשב משרד הבינוי והשיכון
מר מ. וייס- הממונה על המשק הממשלתי

07 -02- 1982

1.2.82

ש-2905

עיריית ירושלים
מינהל הכספי
12 -02- 1982
ירושלים

לכבוד
מר אורי אריאל
יו"ר צוות התתיישבות
א מ נ ה
ת.ד. 18181
י ר ו ש ל י ם

אורי ידידי!

הנדון:-בנית עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים-עדכון תוכנית הסיוע 1981

מכתבך מיום 7.1.82

במכתבך הנ"ל העלית השגות לתכנית הסיוע של המשרד ועדכונה ולהלן הערותי.

העקרונות והקריטריונים, על פיהם נקבעות תכניות הסיוע לשיכון, נבחנים דרך קבע ע"י המשרד ומותאמים למדיניות הממשלה ונבחנים על פי השגת יעדי המדיניות.

גובה הסיוע וחלקו היחסי בכלל התוצאה להקמת בתי המגורים, הינו תוצאה של היחס שבין יכולת ונכונות המתיישבים להשקיע בבנית והצורך במתן תמריצים כדי להבטיח ביצועה של מדיניות הבנייה והשכון.

הסיוע הנרחב והמקיף אשר ניתן עד כה לכלל המתיישבים ביהודה ובשומרון, מבלי להבחין במיקומם של הישובים, נועד לחוות תמריץ לבנית למתיישבים הראשונים בחבל ארץ זה.

אנו כמובן שמחים לכל בית חדש הנבנה ביהודה ובשומרון ורובם המכריע של הבתים הנבנים הם בשטח גדול מאוד המגיע עד כדי 150 מ' ויותר.

האם אתה סבור שיש הצדקה צבורית להמשיך באותה רמת סיבסוד וסיוע בכל אזורי איו"ש ללא הבחנה, לאור התוצאות בשטח? האין מקום לבדיקה מחודשת?

כאמור לעיל, אנו בוחנים מדי פעם את תכניות הסיוע ומעדכנים אותן..

2/..

28.2.1

W-2085

12 -02- 1982

ततः
श्री मान् भगवान्
राष्ट्रीय भाषा प्रशिक्षण
भवन
न.दि. 110101
<u>इलाहाबाद</u>

मान्यवर!

विषय:-सन् 1981 के लिए हिन्दी पुस्तकों के पुरस्कार-योजना अधीन
<u>वर्ष 1981</u>
संबंध में 28.2.1

उपरोक्त विषय में मेरा निवेदन है कि आपने पत्रांक संख्या में
अवगत कराया है।

आपको मालूम होगा, मैं लगभग एक वर्ष से, अपने पत्र
दिनांक 20.2.81 में आपको सूचित किया है कि मैं अब स्वस्थ
हो गया हूँ।

इस बारे में विस्तृत जानकारी मैं पत्र संख्या 1/1/81 में
भेज चुका हूँ। इसके अलावा मैं आपको व्यक्तिगत रूप से
भी मिल चुका हूँ।

मेरे पास पुस्तकें भेजने का कोई माध्यम नहीं है, अतः
मैं आपसे निवेदन करूँगा कि आप कृपा करके मेरी पुस्तकें
भेजने की व्यवस्था करें।

मेरे पास पुस्तकें भेजने के लिए कोई माध्यम नहीं है।
मैं आपको पुस्तकें भेजने के लिए पोस्टेज भी भेज दूँगा।

मेरे पास पुस्तकें भेजने के लिए पोस्टेज नहीं है। मैं आपको
पोस्टेज भेज दूँगा। आप कृपा करके मेरी पुस्तकें भेजने की
व्यवस्था करें।

मेरे पास पुस्तकें भेजने के लिए पोस्टेज नहीं है। मैं आपको
पोस्टेज भेज दूँगा। आप कृपा करके मेरी पुस्तकें भेजने की
व्यवस्था करें।

..12

תוכניות הסיוע החדשות יוצרות חלוקה ואבחנה בין אזורים מבוקשים הנמצאים בצמוד לירושלים ולשפלת החוף לבין הישובים הנמצאים במרכז השומרון ומזרחה לו.

אנו ממשיכים להעניק סיוע נרחב ביותר בתשתיות ובהלוואות למתיישבים הפונים להתיישב בישובים הממוקמים בעומק השטח ובאזורים אלה גם הגדלנו הסיוע הישיר והעקיף. במקביל הפחתנו את רמת הסיוע במקומות המבוקשים.

לסיכום כתובתנו ידועה ודלתנו פתוחה להסברים והבהרות לתכנית.

בכבוד רב,

מרגליה

ראש המינהל לבניה כפרית
והישובים חדשים

העתקים:-מר ד. לוי-סגן ראש הממשלה, ושר השכון והבינוי.
מר אשר וינר-המנהל הכללי.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ת
קיה נפרי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה ביום 7.12.81 עם מר י. מרגלית

השתתפו: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, ד. צפרירי.

הכשרת קרקע

הכשרת קרקע במסגרת ישובים חדשים, הרחבת ישובים חדשים, והרחבת ישובים קיימים, תעשה ע"י היחידה להכשרת קרקע של ק.ק.ל.

כביש גישה לרמת ישי

סלילת הכביש תבוצע ע"י מ.ע.צ.

1/3 המימון יועבר מתקציב הבניה הכפרית.

1/3 מתקציב משהב"ש.

1/3 ימומן ע"י המועצה המקומית רמת ישי.

רשמה: ד. צפרירי.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1.2.82

2905-ש

לכבוד

מר אורי אריאל

יו"ר צוות התתיישבות

א מ נ ת

ת.ד. 18181

י ר ו ש ל י ם

אוריל ידידין

תנדון:-בנית עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים-עדכון תוכנית השיוע 1981

מכתבך מיום 7.1.82

במכתבך הנ"ל העלית השגות לתכנית השיוע של המשרד ועדכונה ולהלן הערותי.

העקרונות והקריטריונים, על פיהם נקבעות תכניות השיוע לשיכון, נבחנים דרך קבע ע"י המשרד ומותאמים למדיניות הממשלה ונבחנים על פי השגת יעדי המדיניות.

גובה השיוע וחלקו היחסי בכלל ההוצאה להקמת בתי המגורים, הינו תוצאה של היחס שבין יכולת ונכונות המתיישבים להשקיע בבנית והצורך במתן המריצים כדי להבטיח ביצועה של מדיניות הבנית והשכון.

השיוע הנרחב והמקיף אשר ניתן עד כה לכלל המתיישבים ביהודה ובשומרון, מבלי להבחין במיקומם של הישובים, נועד להוות המריץ לבנית למתיישבים הראשונים בחבל ארץ זה.

אנו כמובן שמחים לכל בית חדש הנבנה ביהודה ובשומרון ורובם המכריע של הבתים הנבנים הם בשטח גדול מאוד המגיע עד כדי 150 מ' ויותר.

האם אתה סבור שיש הצדקה צבורית להמשיך באותה רמת שיבסוד וסיוע בכל אזורי איו"ש ללא הבחנה, לאור ההוצאות בשטח? האין מקום לבדיקה מחודשת?

כאמור לעיל, אנו בוחנים מדי פעם את תכניות השיוע ומעדכנים אותן..

2/..

תוכניות הסיוע החדשות יוצרות חלוקה ואבחנה בין אזורים מבוקשים הנמצאים בצמוד לירושלים ולשפלת החוף לבין הישובים הנמצאים במרכז השומרון ומזרחה לו.

אנו ממשיכים להעניק סיוע נרחב ביותר בתשתיות ובהלוואות למתיישבים המונים להתיישב בישובים הממוקמים בעומק השטח ובאזורים אלה גם הגדלנו הסיוע הישיר והעקיף. במקביל הפחתנו את רמת הסיוע במקומות המבוקשים.

לשיכום כתובתנו ידועה ודלתנו פתוחה להסברים והבהרות לתכנית.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וייישובים חדשים

העתקים:-מר ד. לוי-סגן ראש הממשלה, ושר השכון והבינוי.
מר אשר ויגר-המנהל הכללי.

1.2.82

2905-ש

לכבוד
מר אורי אריאל
יו"ר צוות התתיישבות
א מ נ ת
ת.ד. 18181
י ר ו ש ל י ם

אוריל ידידין

תגדון:-בנית עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים-עדכון תוכנית השיוע 1981

מכתבך מיום 7.1.82

במכתבך הנ"ל העלית השגות לתכנית השיוע של המשרד ועדכונה ולהלן הערותי.

העקרונות והקריטריונים, על פיהם נקבעות תכניות השיוע לשיכון, נבחנים דרך קבע ע"י המשרד ומותאמים למדיניות הממשלה ונבחנים על פי השגת יעדי המדיניות.

גובה השיוע וחלקו היחסי בכלל התוצאה להקמת בתי המגורים, הינו תוצאה של היחס שבין יכולת ונכונות המתיישבים להשקיע בבניה והצורך במתן תמריצים כדי להבטיח ביצועה של מדיניות הבניה והשכון.

השיוע הנרחב והמקיף אשר ניתן עד כה לכלל המתיישבים ביהודה ובשומרון, מבלי להבחין במיקומם של הישובים, נועד להוות תמריץ לבניה למתיישבים הראשונים בתבל ארץ זה.

אנו כמובן שמחים לכל בית חדש הנבנה ביהודה ובשומרון ורובם המכריע של הבתים הנבנים הם בשטח גדול מאוד המגיע עד כדי 150 מ' ויותר.

האם אתה סבור שיש הצדקה צבורית להמשיך באותה רמת שיבטוד ושיוע בכל אזורי איו"ש ללא הבחנה, לאור התוצאות בשטח? האין מקום לבדיקה מחודשת?

כאמור לעיל, אנו בוחנים מדי פעם את תכניות השיוע ומעדכנים אותן..

2/..

תוכניות הסיוע החדשות יוצרות חלוקה ואבחנה בין אזורים מבוקשים הנמצאים בצמוד לירושלים ולשפלת החוף לבין הישובים הנמצאים במרכז השומרון ומזרחה לו.

אנו ממשיכים להעניק סיוע נרחב ביותר בתשתיות ובתלוואות למתיישבים הפונים להתיישב בישובים הממוקמים בעומק השטח ובאזורים אלה גם הגדלנו הסיוע הישיר והעקיף. במקביל הפחתנו את רמת הסיוע במקומות המבוקשים.

לסיכום כתובתנו ידועה ודלתנו פתוחה להסברים והבהרות להכנית.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:-מר ד. לוי-פגן ראש הממשלה, ושר השכון והבינוי.
מר אשר וינר-המנהל הכללי.

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
1.12.81
ש-234

לכבוד

הנידון: בניה עצמית ביישובים קהילתיים ועירוניים
עדכון תוכנית הסיוע - 1981

1. כללי

החל מתאריך 1.12.81 יחולו שינויים בתוכנית הסיוע לבניה עצמית ביישובים קהילתיים ועירוניים שבטיפול המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים. תדריך ההפעלה הנ"ל בא במקום תדריך ההפעלה מתאריך 18.2.81.

2. קבוצות הזכאים

2.1 - ביישובים הקהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתישבים בעלי משפחות חברים באגודות השיתופיות שאושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיור.

2.2 - ביישובים העירוניים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות שאושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת הסיוע.

2.3 - חסרי דיור - מי שאין לו ולא היה לו לאחר 1.6.71. או לשני בני הזוג או לכל אחד בנפרד או חלק בדירה או זכות ע"פ חוזה לדירה שבבעלות/במכירה/בחכירה לדורות/במכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר. כחסר דיור ייחשב גם מי שיש או היתה בבעלותו דירה אך ערכה בהתאם להערכת שמאי מטעם משרד הבנוי והשיכון אינו עולה על 140,000 שקלים בכל הארץ, 180,000 שקלים בירושלים, 75,000 שקלים באזורי הפתוח.

2.4 - בעלי דיור - בעלי דיור שערכו נבוה מהאמור בסעיף 2.3 בלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בבעלותו יותר מדירה אחת.

3. <u>קבוצות הישובים</u>

לצורך הוכנית הסיוע יתחלקו הישובים הקהילתיים והעירוניים לקבוצות סיוע כדלקמן:

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3
חינגית	שבי שומרון	אלקנה
שקד	קרני שומרון	שערי תקוה
דותן	עמנואל	בית אריה
חומש	מעלה שומרון	טלעית
אלון מורה	יקיר	חדשה ×
שילה	ברקן	כפר אדומים ×
רימונים	נוה צוף	בית חורין +
כוכב השחר	אריאל	אלפי מנשה (צוותא) ××
תקוע	בית אל א'	
מעלה עמוס	בית אל ב'	
הפוח	עופרה	
מיכמש	מצפה יריחו	
	פסגות	
	קדומים	
	אפרת	
	אלון שבות	

+ למעט מחישבים המתגוררים לפני 1.9.81 יהיה הסיוע כנהוג בירושלים

++ למעט 500 יח"ד הראשונות, הסיוע להנ"ל לפי קבוצה 2.

4. <u>היקף ותנאי הסיוע</u>

4.1 הסיוע ניתן לבניה עצמית ע"י המתישבים, האגודות או גורם קבלני אחר.

4.2 היקף ותנאי הסיוע בהתאם לקבוצות הישובים כמפורט בנספח מס' 1 הרצ"ב.

4.3 זכאות המתישבים לסיוע תקבע ע"י ועדה איכלוס מחוזית של המינהל לבניה כפרית.

4.4 רשימת הלווים הזכאים תופנה לבנק בהתימה הממונה על האיכלוס והממונה המחוזי לאיכלוס.

4.5 הלוואות צמודות - אחת ל-3 חודשים יעודכנו ההחזרים של ההלוואה הצמודות. ההנחה בשעור 30% מתוספת ההחזר החודשי בגין עליית המדד תחול לגבי החודשים 4 עד 6 בלבד.

4.6 הלוואות עומדות - ההלוואות העומדות נתנות למשתכנים אשר יעמדו בתנאי משרד הבנוי והשיכון, במידה ומשתכנים לא יתגוררו בדירה בדרך קבע רוב ימות השנה במשך 5 שנים או ימכרו או ישכירו דירתם לפני תום 5 שנים, ההפך ההלוואה העומדת להלוואה צמודה בשעור 80% למדד המחירים לצרכן ללא ריבית.

5. מכירת דירה קיימת

5.1 - בעלי דיור יתחייבו בחוזה ההלוואה בבנק להעביר זכויותיהם בדירה שבבעלותם תוך 10 חודש ממועד קבלת הסיוע. במידה ולא יעבירו זכויותיהם בדירה שבבעלותם יחזירו את כספי הסיוע שניתן להם בתוספת הצמדה וריבית כפי שיקבע באותה תקופה ע"י החשב הכללי.

5.2 - זכאים שהוגדרו כבעלי דיור ואין בבעלותם בעת ההרשמה לתוכנית הסיוע דירה יגישו על כך תצהיר ע"י עורך דין לבנק בעת החתימה על חוזה ההלוואה.

6. עבודות תשתית ופיתוח

6.1 - בישובים שיוחלט עליהם ע"י הנהלת המינהל לבניה כפרית יממן המינהל לבניה כפרית את ביצוע עורקי התשתית הראשיים כולל העבודות כדלקמן:

- הכנת תוכנית בנין עיר מפורטת.
- תכנון מפורט של עורקי התשתית והפיתוח.
- ביצוע כבישים פנימיים ושבילים ראשיים.
- ביצוע רשת מים וביוב עורקים ראשיים (לאורך כבישים ושבילים בלבד).
- ביצוע רשת חשמל עילית, ותאורת רחובות.
- פיתוח וגינון ציבורי.
- מערכות בטחוניות בהתאם לקביעת גורמי הבטחון.

6.2 - כאשר ביצוע האמור בסעיף 6.1 יהיה במימון המינהל לבניה כפרית ישתתפו המתישבים במימון הנ"ל כדלקמן:

6.2.1. - קבוצה 1 - מימון מלא של המינהל לבניה כפרית.

6.2.2. - קבוצה 2 - השתתפות של 60.000 שקל.

6.2.3. - קבוצה 3 - השתתפות של 110.000 שקל.

6.3 - ההשתתפות הנ"ל תקוזז מכספי הסיוע מההלוואות העומדות או מהתשלום הראשון למשתכן.

6.4 - כאשר עורקי התשתית הראשיים יבוצעו ע"י גורם אחר ולא במימון המינהל לבניה כפרית יקבלו המתישבים מלוא הסיוע כמפורט בנספח מס' 1.

7. ביצוע עבודות במסגרת הסיוע

במסגרת הסיוע באחריות מקבלי הסיוע ביצוע עבודות כדלקמן:

- תכנון בית המגורים.
- קביעת רשוי ע"י ועדת בנין ערים כמקובל.
- התחברות לעורקי התשתית הראשיים.
- גישה ושביל גישה לבית המגורים.
- עבודות פתוח וגינון המגרש.
- תשלום אגרות בהתאם לנדרש ע"י הרשויות המוסמכות.
- תשלום עבור הקרקע.
- מקלוט בהתאם להנחיות גורמי הבטחון.
- פיקוח צמוד על כל העבודות הנ"ל.

8. שחרור כספי הסיוע

8.1 - כספי הסיוע ישוחררו בגין התקדמות העבודה בהתאם לסדר התשלומים, כדלקמן:

8.1.1. - עם חפירת יסודות - 50%

8.1.2. - עם גמר שלד וגג - 30%

8.1.3. - עם גמר טיח - 20%

8.2 - משתכנים הבונים בניה עצמית במאורגן או רוכשים יח"ד מחברה קבלנית יוכלו לקבל את מלוא כספי הסיוע ובלבד שהוצא אישור ע"י המחוז לשיחרור 50% כאמור בסעיף 8.1.1 עם הפעלת הבניה כנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבעו ע"י הבנק. במקרה כזה תהיה אחריות הבנק כלפי אגף החשב הכללי על 50% מכספי הסיוע. שחרור הבנק והמשתכנים מהערבויות האמורות יהיה כדלקמן:
הבנק ידווח למחוז המינהל לבניה כפרית דווח תקופתי לצורך בדיקת התקדמות העבודה באחרי הבניה על גמר שלד וגמר עבודות טיח באחריות מהנדסי המחוזות לבדוק התקדמות העבודה בהתאם לדיווחים התקופתיים האמורים. דווח התקדמות העבודה יועבר ע"י מהנדסי המחוזות לגזברות המינהל לבניה כפרית אשר תודיע על שחרור אחריות הבנק לאגף החשב הכללי ובנק הנוגע בדבר.

9. הוראות מעבר - תחולה

9.1 - מתישבים המתגוררים בישובים הקהילתיים והעירוניים בפועל לפני 1.9.81. יוכלו במשך 3 חודשים החל מתאריך 1.12.81. להינות מתוכנית הסיוע הישנה או לבחור בתוכנית הנוכחית.

9.2 - משתכנים אשר מתגוררים בישובים הקהילתיים והעירוניים לאחר 1.9.81. או עדיין לא מתגוררים בישובים הנ"ל יהיו זכאים לסיוע במסגרת התוכנית הנוכחית בלבד.

10. הוראות והנחיות כלליות

10.1 - מגרשי הבניה

10.1.1 - ישובים קהילתיים

הבניה העצמית בישובים קהילתיים תהיה במגרשים ע"פ תוכנית מתאר מאושרת החלוקה למגרשים תהיה באחריות המחלקה להתישבות וועד הישוב. תנאי לקבלת סיוע יהיה אישור מאגף חוזים ובמחוננות של המחלקה להתישבות שהמתישב חתם על המגרש כמקובל.

10.1.2 - ישובים עירוניים

- בכל אזור בניה יוגדר ויקבע ע"י המינהל לבניה כפרית צפיפות הבניה באתר. במגרשים המיועדים לבניה עצמית יבנו מבנים חד משפחתיים לשימוש המשתכנים הזכאים ולבני משפחתם בלבד.
- לא תנתן רשות להעביר הזכאות במגרש במשך 5 שנים מתאריך חתימת הסכם הפתוח.
- המשתכנים שיזכו במגרש לבניה יהיו חייבים למלא אחר התחייבותם לרבות תשלום דמי חכירה וחתימה על הסכם פיתוח.

- תנאי לקבלת סיוע לזכאים יהיה הצגת הסכם פיתוח לגבי מגרש הבניה בין מינהל מקרקעי ישראל לבין המשתכנים.
- חלוקת המגרשים לבניה עצמית תעשה ע"י הגרלה ובאחריות ועדת איכלוס מחוזית.
- מחירי הקרקע ותנאי החכירה הם באחריות הממונה על הרכוש הממשלתי ומינהל מקרקעי ישראל.

10.2 - כאשר הבניה תעשה ע"י חברות בניה יחולו כל הכללים והנוהלים של הבניה והמכירה הנהוגים במשרד הבנוי והשיכון.

10.3 - כזכאים להכלל בתוכנית משתכנים אשר לא קיבלו סיוע באחת מתוכניות משרד הבנוי והשיכון לאחר 1.6.77.

10.4 - אם מסיבה כל שהיא לא יהיה המשתכן זכאי לקבלת סיוע בדיור ובכל אופן יהיה מעונין בקבלת מגרש לבניה עצמית יודיע על כך המינהל לבניה כפרית לממונה על הרכוש הממשלתי ומינהל מקרקעי ישראל תוך המלצה לגבות מחיר מלא בגין הקרקע ובתנאי שיפקיד בידי המינהל לבניה כפרית את מלוא העלות של ביצוע עורקי התשתית (בסידה ומבוצעת ע"י המינהל לבניה כפרית).

10.5 - משתכן הבונה את ביתו כמסגרת בניה עצמית יתחייב בחוזה ההלואה בבנק לבנות את ביתו ברצף ולסיים הבניה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבניה כפרית.

10.6 - המינהל לבניה כפרית יאשר סיוע בהתאם לזכאות ובשטחים כדלקמן:

10.6.1 - משפחה עד 6 נפשות שטח הבית לפחות 64 מ"ר - 3 חדרים.

10.6.2 - משפחה מ-7 נפשות ויותר משטח הבית לפחות 74 מ"ר - 4 חדרים.

10.7 - בסידה והמשתכן לא ימלא אחר הוראות תוכנית הסיוע או לא ימלא אחר תנאי תוכנית הסיוע, יועמדו כספי הסיוע שיקבל המשתכן לפרעון מיידי בתוספת הצמדה וריבית שתקבע.

11. <u>תהליך ההפעלה</u>

11.1 - המינהל לבניה כפרית בשיתוף עם גורמי ההתישבות האחרים ייזום פיתוח שכונות לבניה עצמית או בניה באמצעות חברות בניה בישובים הקהילתיים והעירוניים שבטיפול המינהל לבניה כפרית.

11.2 - במועד שיקבע ע"פ התיכנון וזמינות הקרקע תפורסם התוכנית לבניה עצמית אשר תכלול:

11.2.1 - קריטריונים להרשמה.

11.2.2 - כמות וגודל המגרשים.

11.2.3 - גובה הסיוע המעודכן ואופן מימושו.

11.3 - מתישבים ומשתכנים שיהיו מעונינים להכלל בתוכנית הסיוע יגישו בקשותיהם ע"ג טופס בקשת סיוע בדיור הנהוג במינהל לבניה כפרית.

11.4 - זכאות והיקף הסיוע יקבעו ע"י ועדת איכלוס מחוזית בראשות הממונה המחוזי לאיכלוס של המינהל לבניה כפרית.

11.5 - ייערך אימות והקבלה של הנתונים שהוגשו ע"י המשתכנים בבקשות הסיוע.

11.6 - הממונה המחוזי לאיכלוס יעביר לבנק הפניות המשתכנים לחתימה על חוזה הלוואה בהתאם לזכאות. תוקף ההפניה יהיה 60 יום ממועד ההפניה לבנק.

11.7 - המשתכנים יופנו לבנק במידה וימלאו התנאים כדלקמן:

11.7.1 - הציג המשתכן תוכנית לבניה עצמית מאושרת ע"י הועדה לבנין עיר.

11.7.2 - הציג המשתכן חוזה עם חברת בניה או חברה משכנת להקמת בית באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.

11.7.3 - הציג המשתכן חוזה עם חברת בניה או חברה משכנת לרכישת דירה באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.

11.7.4 - אישור ממינהל מקרקעי ישראל ו/או הממונה על הרכוש הממשלתי בדבר חתימה על הסכם פיתוח בישובים העירוניים ואחרים.

11.7.5 - אישור אגף חוזים ובמחונות של המחלקה להתישבות על חתימת המתישב כנדרש בישובים הקהילתיים שבטיפול המחלקה להתישבות.

11.7.6 - אישור מהנדס המחוז לתוכנית הבניה.

11.8 - בישובים עירוניים במידה והיו יותר משתכנים זכאים מאשר מגרשים לבניה עצמית תערך הגרלה בין הזכאים כדלקמן:

11.8.1 - הגרלה ראשונה לקביעת הזכאים במגרש מבין הזכאים להכלל בתוכנית הסיוע.

11.8.2 - הגרלה שניה לקביעת סדר עדיפות לבחירת מגרשים.

11.9 - נציגי המתישבים יוכלו לבחור באיזה מהבנקים (המאושרים למתן סיוע במסגרת זו) ינתן הסיוע לזכאים.

11.10 - בחוזה ההלוואה בבנק יחתמו המתישבים על המגבלות והתנאים לקבלת הסיוע.

11.11 - הערבויות לחתימת ההלוואות יהיו כדלקמן:

11.11.1 - בישובים עירוניים ואחרים - ערבות 6 ערבים פרטיים.

11.11.2 - בישובים קהילתיים ערבות ועד האגודה ועוד 3 ערבים פרטיים.

בברכה

ד. יצחקי

מנהל אגף איכלוס

ופרוגרמות

העתקים:

מר א. וינר, מנכ"ל הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר נ. מיודובניק, ס/החשב הכללי משרד האוצר י-ם
מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס, בניה עירונית
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. שמרן, ס/ראש המינהל ומנהל אגף תכנון וביצוע
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר א. ליטן, אגף התקציבים משרד האוצר י-ם
מר א. בוכנר, אגף התקציבים משרד האוצר י-ם
מר מ. אבגר, ממונה על האיכלוס
מר י. צור, מתאם הפעולות בישובים העירוניים והקהילתיים
מר ר. לשם, ממונה על בניה בישובים חדשים
מר ד. הוד, ממונה על הבניה במושבים וישובים קטנים
מהנדסי המחוזות (5)
ממונים מחוזיים לאיכלוס (5)

1.12.81

סיוע לבניה בישובים קהילתיים ועירוניים
נספח מס' 1

חסרי דיור

קבוצת זכאים	הרכב המימון	קבוצה 1		קבוצה 2		קבוצה 3 (x)(x)	
		סכום	החזר	סכום	החזר	סכום	החזר
משפחות עד	סה"כ	350.000	830	320.000	800	110.000	556.6
6 נפשות	ה. רגילה	110.000	330	100.000	300		
	ה. צמודה	150.000	500	150.000	500		
	מענק	90.000	-	70.000	-		
משפחות בנות	סה"כ	400.000	980	370.000	950		
8 - 7 נפשות	ה. רגילה	160.000	480	150.000	450		
	ה. צמודה	150.000	500	150.000	500		
(+)	מענק	90.000	-	70.000	-		
משפחות בנות	סה"כ	450.000	1130	420.000	1100		
10 - 9 נפשות	ה. רגילה	210.000	630	200.000	600		
	ה. צמודה	150.000	500	150.000	500		
	מענק	90.000	-	70.000	-		
משפחות בנות	סה"כ	530.000	1370	500.000	1340		
12 - 11 נפשות	ה. רגילה	290.000	870	280.000	840		
	ה. צמודה	150.000	500	150.000	500		
	מענק	90.000	-	70.000	-		
משפחות בנות	סה"כ	570.000	1490	540.000	1460		
13 נפשות	ה. רגילה	330.000	990	320.000	960		
	ה. צמודה	150.000	500	150.000	500		
	מענק	90.000	-	70.000	-		

+ משפחות חסרות דיור בנות 7 נפשות ויותר זכאיות להלוואה נוספת בס"כ 75.000 שקל.

הלוואה צמודה ללא ריבית למשך 25 שנה (החזר התחלתי 3.33 שקל לכל 1000 שקל).

(x)(x) ההלוואה הנ"ל היא בנוסף לסיוע למשתכן בזכאות אישית אם הוא זכאי בתכנית הסיוע העירונית במרכז הארץ.

1.12.81

סיוע לבניה בישובים קהילתיים ועירוניים

נספח 1

בעלי דיור

קבוצת הזכאים	הרכב המימון	קבוצה 1		קבוצה 2		קבוצה 3 (x) (x)	
		סכום	החזר	סכום	החזר	סכום	החזר
משפחות עד	סה"כ	210.000	550	180.000	520	110.000	
6 - נפשות	ה. רגילה	50.000	250	50.000	250		
	ה. צמודה	90.000	300	60.000	270		
	מענק	70.000	-	70.000	-		
משפחות בנות	סה"כ	260.000	800	230.000	770		
8 - 7 נפשות	ה. רגילה	100.000	500	100.000	500		
(x)	ה. צמודה	90.000	300	60.000	270		
	מענק	70.000	-	70.000	-		
משפחות בנות	סה"כ	310.000	1050	280.000	1020		
10 - 9 נפשות	ה. רגילה	150.000	750	150.000	750		
	ה. צמודה	90.000	300	60.000	270		
	מענק	70.000	-	70.000	-		
משפחות בנות	סה"כ	390.000	990	360.000	960		
12 - 11 נפשות	ה. רגילה	230.000	690	230.000	690		
	ה. צמודה	90.000	300	60.000	270		
	מענק	70.000	-	70.000	-		
משפחות בנות	סה"כ	430.000	1110	400.000	1080		
13 נפשות	ה. רגילה	270.000	810	270.000	810		
	ה. צמודה	90.000	300	60.000	270		
	מענק	70.000	-	70.000	-		

(x) משפחות בעלות דיור בנות 7 נפשות ויותר זכאיות להלוואה נוספת בס"כ 75.000 שקל. הלוואה צמודה בריבית של 5% למשך 20 שנה. (החזר 6.6 שקל לכל 1000 שקל).

(x) (x) ההלוואה הנ"ל היא בנוסף לסיוע שינתן למשתכן בזכאות אישית אם הוא זכאי בתכנית הסיוע העירונית במרכז הארץ.

1.12.81

נספח 1

סיוע לבניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים - תנאי ולוחות החזר

קבוצת הזכאים	הרכב המימון	קבוצה 1 בעלי דיור סכום	קבוצה 1 בעלי דיור החזר ל-1000 שקל	קבוצה 1 בעלי דיור לוח מס'	קבוצה 1 חסרי דיור סכום	קבוצה 1 חסרי דיור החזר ל-1000 שקל	קבוצה 1 חסרי דיור לוח מס'	קבוצה 2 בעלי דיור סכום	קבוצה 2 בעלי דיור החזר ל-1000 שקל	קבוצה 2 בעלי דיור לוח מס'	קבוצה 2 חסרי דיור סכום	קבוצה 2 חסרי דיור החזר ל-1000 שקל	קבוצה 2 חסרי דיור לוח מס'
משפחות עד 6	ה. רגילה	50.000	5.0	2	110.000	3.0	1	50.000	5.0	2	100.000	3.0	1
נפשות	ה. צמודה	90.000	3.33	3	150.000	3.33	3	60.000	3.33	3	150.000	3.33	3
משפחות בנות	ה. רגילה	100.000	5.0	2	160.000	3.0	1	100.000	5.0	2	150.000	3.0	1
8 -7 נפשות	ה. צמודה	90.000	3.33	3	150.000	3.33	3	60.000	3.33	3	150.000	3.33	3
משפחות בנות	ה. רגילה	150.000	5.0	2	210.000	3.0	1	150.000	5.0	2	200.000	3.0	1
10 - 9 נפשות	ה. צמודה	90.000	3.33	3	150.000	3.33	3	60.000	3.33	3	150.000	3.33	3
משפחות בנות	ה. רגילה	230.000	3.0	1	290.000	3.0	1	230.000	3.0	1	280.000	3.0	1
12 - 11 נפשות	ה. צמודה	90.000	3.33	3	150.000	3.33	3	60.000	3.33	3	150.000	3.33	3
משפחות בנות	ה. רגילה	270.000	3.0	1	330.000	3.0	1	270.000	3.0	1	230.000	3.0	1
13 נפשות	ה. צמודה	90.000	3.33	3	150.000	3.33	3	60.000	3.33	3	150.000	3.33	3

קבוצה 3

1. למתגוררים בקבוצת ישובים 3 ינתן סיוע "כזכאות מקום":
הלוואה צמודה של 110.000 שקל ב-2% ריבית ל-20 שנה.

2. הלוואה זו היא בנוסף לסיוע שינתן למשתכן כזכאות אישית
אם הוא זכאי באחת מתכניות הסיוע בבניה העירונית במרכז הארץ.

לוחות החזר - תוכנית סיוע לבניה עצמית
בישובים קהילתיים ועירוניים

א. הלוואות לא צמודות

לוח 1

שנים	תשלום חודשי	שעור ריבית
1-2	3.0	1
3-4	3.76	1
5-6	4.13	2
7-8	4.55	2
9-10	5.10	2
11-12	5.51	2
13-14	6.60	3.4
15-20	6.69	3.4

לוח 2

שנים	תשלום חודשים	שעור ריבית
1-2	5.0	2
3	6.615	3
4	7.408	3
5	9.300	9.3
6	9.292	9.3
7	10.400	9.3
8	11.661	9.3
9-12	132.36	.3

ב. הלואות צמודות

לוח 3

תקופת הפרעון - 25 שנה.
שעור הריבית 0%.
בתשלומים חדשיים שוים ורצופים של קרן וריבית,
של 3.33 שקל לכל 1000 שקל תשלום ראשון
(אינו כולל הפרשי הצמדה).

לוח 4

תקופת הפרעון - 20 שנה.
שיעור הריבית - 2%.
בתשלומים חודשיים שוים ורצופים של קרן וריבית
של בסך 5.06 שקל לכל 1000 שקל לתשלום הראשון.
(אינו כולל הפרשי הצמדה).

לוח 5

תקופת פרעון - 20 שנה.
שיעור הריבית - 5%.
בתשלומים חודשיים שוים ורצופים של קרן וריבית
בסך 6.60 שקל לתשלום הראשון
(אינו כולל הפרשי הצמדה).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

בניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים-תזכיר

1. כללי

בתחילת שנת התקציב 1980 סוכם שהמסלול העיקרי לבניה בישובים קהילתיים ועירוניים ביו"ש ובאזורים אחרים יהיה באמצעות הבניה העצמית, בהנחה שסוג האוכלוסיה, האמצעים הכספיים העומדים לרשותה בשילוב עם אמצעים תקציביים ממלכתיים יאפשרו הנופת בניה עצמית אשר תבוא במקום הבניה הישירה של המשרד.

בשלבים הראשונים של הפעלת התוכנית נתקלו מפעיליה בספקנות מצד נציגות הישובים וגורמים מיישבים אחרים אשר הביעו ספק בנכונות המתישבים להשקיע משאבים כספיים עצמאיים ניכרים בבנית ביתם בישובים החדשים. להפתעת רוב העוסקים בנושא התברר שיש מגמה ברורה מצד המתישבים ובקרב יזמים אחרים להפעיל בניה עצמית בישובים בהיקף נרחב. עתה, פחות משנה לאחר הפעלת התוכנית נמצאות בבניה בשלבים שונים 465 יח"ד בבניה עצמית וקיימת אפשרות להפעלת מידית של עוד כ-2000 יח"ד (ראה נספח רצ"ב). יש לציין שמעבר ליוזמה האישית של המתישבים המתגוררים בישובים והמעוניינים להחליף הדיור הזמני בבנוי קבע, מעוניינים יזמים רבים להפעלה של בניה מרוכזת בישובים ביו"ש (קרני-שומרון ג', עמנואל, שערי-תקוה, אריאל ועוד).

תוכנית הסיוע באה לעודד הבניה העצמית של התושבים הקיימים בישובים קהילתיים והעירוניים ביו"ש בראש ובראשונה ואכן עתה שנה לאחר הפעלת התוכנית עקירב האוכלוסיה שגרה בדיור זמני בישובים הקהילתיים והערוניים ביו"ש הוכנסה למעגל הבניה העצמית או קיבלה פתרונות קבע בבניה ישירה.

מאחר ורוב התושבים הקיימים מקבלים את פתרון הדיור הקבוע מצד אחד והדרישה הגוברת והולכת להקצאת משאבים תקציביים לבניה נוספת מצד שני, בהתחשב במטלות הנוספות של המינהל לבניה כפרית למתן פיתרונות בדיור לישובים הקהילתיים האחרים בגליל ולמצפים, יש צורך בבחינה מחודשת וקבלת החלטות כפי שיפורטו להלן.

2/..

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

2. תשתית ופתוח

בתוכנית הסיוע לבניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים עבודות התשתית והפיתוח של העורקים הראשיים ממומנים ומבוצעים על ידי המינהל לבניה כפרית וזאת עפ"י החלטת הנהלת משרד הבנוי והשכון. המינהל לבניה כפרית היה ערוך למתן פתרונות תקציביים כל זמן שהיקף הפעילות היה של 400-500 התחלות בניה עצמית בשנה, ואומנם כך תוקצב נושא זה בחוק התקציב.

עתה כאשר אפשרות הביצוע של הבניה העצמית חורגות מהערכה הראשונית נוצר פער בין התקציב הנתון ואפשרות הביצוע, פער שיש לתת עליו את הדעת לאלתר. בנושא התשתית והפתוח קיימים שני מסלולי פעילות, האחד ביצוע מערכות התשתית והפיתוח במלואן כאשר המתישבים משתתפים (בסכום סימלי) במימון הנ"ל זאת בעיקר בישובים הקהילתיים והשני ממון הבאת עורקי התשתית לראש השטח כאשר התשתית הפנימית מבוצעת עי' היזמים (שערי-תקוה, עמנואל, תימרת, כפר-ורדים וכו'). בשנת התקציב 1981 יהיה צורך לבצע עבודות תשתית ופיתוח בישובים ביו"ש בסך 182.000.000 שקל (הרשאה להתחייב) ובסה"כ בכל הארץ בהיקף של 215.000.000 שקל (הרשאה להתחייב) (ראה נספח מס' 3 הרצ"ב).

בתקציב המינהל לבניה כפרית לצורך ביצוע המטלות הנ"ל יש הרשאה להתחייב בסך-153.000.000 שקל, כך שהפער בין האפשרויות הקימות והצרכים המידיים בשנת התקציב הנוכחית הינו בסך 62.000.000 שקל.

יש לציין שבנוסף להנ"ל יהיה צורך בשנת התקציב 1982 סכומים נוספים להשלמת העבודות הנ"ל.

מערכות בטחון

בתחום התשתית יש לתת את הדעת לנושא מערכות הבטחון אשר כיום ע"פ התקנים של מפקדת קחל"ר מהוים מרכיב נכבד בהוצאות התשתית להקמת ישובים ושכונות מגורים.
מאחר ובשלב הנוכחי עדין אין צורך בביצוע מידי של המערכות הבטחוניות לא נלקחו הנ"ל בחשבון אך יהיה צורך בשנת התקציב 1982 לתקצב ביצוע הנ"ל בהיקפים גדולים.

3/..

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

3. היקף ותנאי הסיוע לבניה עצמית

תנאי הסיוע לבניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים נקבעו בהנחית הנהלת המשרד כתנאי הסיוע של אזורי הפיתוח. מהיקף הסיוע קוזז סכום סימלי כרשתתפות המתישבים בהוצאות התשתית (10.000 שקל), מאחר ומגמת התוכנית היתה לעודד מעבר מדיור זמני לדיור קבע ונקבע שתנאי הסיוע יהיו זהים לכל הישובים ביו"ש, עתה שכאמור רוב האוכלוסיה הקיימת קיבלה פתרון בדיור קבע וקיימת מגמה של ביקוש, יש מקום לבחון סיווג הישובים לפי מיקום, סוג הישוב והקרטריונים אחרים ובהתאם לכך לדרג הסיוע.

מספר הפתרונות המוצעים מהווה בעיה עיקרית בשלב זה. מול תקציב נתון של כ-800 פתרונות לבניה עצמית, יש עתה דרישה לכ-1500 פתרונות נוספים, בשלב זה הכל מסתמכים על הצהרות ראשי המשרד שכל אזרח במידה וינקוט בפעולות הדרושות יוכל לקבל סיוע לבנית עצמית או לקנית דירה מיזמים פרטיים בישובים ביו"ש.

יש חשיבות רבה להחלטה מידית בנושא זה שהרי לא יתכן שיהיה פער בין ההחלטות המוסמכות והיכולת התקציבית למלאן.

הפער של כ-700 פתרונות סיוע לבניה עצמית נוצר עקב הכנסת ישובים נוספים לטיפול המינהל לבניה כפרית כגון:-עמנואל, שערי-תקוה ואחרים. בכל מקרה יהיה צורך בתוספת של כ-150.000.000 שקל כספי סיוע נוספים לענות על הדרישות הקיימות ולאת מבלי להוסיף ישובים חדשים למעגל הסיוע.

4. מוסדות ציבור וחינוך

המינהל לבניה כפרית מטפל בישובים הקהילתיים והעירוניים טיפול כוללני דהינו בכל מרכיבי הבנוי והשכון. עד עתה כמעט ולא נתנו פתרונות בתחום מוסדות הציבור והחנוך. כבר עתה נוצרו פערים בתחומים אלו אשר יהיה קושי רב לגשר עליהם.

מוסדות הציבור והחינוך במידה וקיימים הינם במבנים זמניים אשר בכל מקרה אינם יכולים לענות על יעודם. בעיה חריפה במיוחד תיווצר בישובים אשר אין בהם בניה זמנית ובהם נבנות עתה יח"ד (קרני-שומרון ג' עמנואל ושערי-תקוה) בכל מקרה יש לציין שהמינהל לבניה כפרית הודיע ליזמים שמוסדות החינוך יטופולו עי' המינהל בהתאם לאפשרות התקציביות.

4/..

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

5. ישובים קהילתיים ומצפים בגליל

מלבד מתן פיתרונות בתחומי התשתית הדיור ומוסדות הציבור בישובים קהילתיים והעירוניים ביו"ש מצווה המינהל לבניה כפרית לטפל גם בישובים קהילתיים בחלקי הארץ האחרים כגון:-תימרת, כפר הורדים, וכדומה זאת בנוסף להתחלת פעילות עניפה בהפיכת המצפים שהוקמו לישובי קבע. בשנת התקציב הנוכחית יהיה צורך להתחלת הפעילות הנ"ל בהרשאה לתחייב בס"כ 33.000.000 שקל אולי מליוני שקל אשר מהווים רק התחלת פעילות שאת רובה יהיה צורך לבצע בשנת 1982.

6. ס י כ ו ם

מגמת הבניה העצמית בישובים הקהילתיים והעירוניים ביו"ש ובגליל מתבהרות עתה ויש צורך לקבל החלטות עקרוניות ובדיקה מחודשת של המשאבים התקציבים.

בשלב הנוכחי לא יוכל המינהל לבניה כפרית לתפקד בצורה הולמת ולתת תשובות ברורות במידת ולא יתקבלו החלטות בתחומים כדלקמן:-

6.1 תוספת תקציב לביצוע עבודות תשתית ופיתוח. או לחליפין דיון בהחלטות קודמות בדבר מתן תשתית ופיתוח לבניה עצמית עי' מתקציב המינהל לבניה כפרית.

6.2 תוספת פתרונות סיוע לבניה עצמית עבור ישובים נוספים שהוכנסו למעגל הטיפול בעת האחרונה.

6.3 מתן פתרונות בתחום מוסדות הציבור והחינוך.

6.4 בחינת האפשרות לסיווג הישובים לדרגות סיוע שונות.

****
****

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי
לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ישובים ביו"ש שבטיפול המינהל לבניה כפרית לפי היקף יח"ד
זמניות בנית קבע ובניה זמנית כולל תחזית בניה לשנת 1981

הישוב	יח"ד			יח"ד בבניה ישירה קבע			בניה עצמית			
	קימות	בבניה	סה"כ	קימות	בבניה	לבניה ב-1981	סה"כ	בבניה	לבניה ב-1981	סה"כ
אריאל	200	-	200	60	100	100	260	100	160	260	720
אלקנה	150	-	150	-	-	-	-	130	50	180	330
אפרת	-	-	-	-	-	-	-	100	200	300	300
בית אל א'	70	-	70	-	25	-	25	20	30	50	145
בית אל ב'	40	-	40	-	36	-	36	20	20	40	116
כפר אדומים	40	-	40	-	-	-	-	25	15	40	80
מעלה שומרון	50	-	50	-	-	-	-	-	50	50	100
מצפה יריחו	50	-	50	-	-	15	15	-	30	30	95
נוה צוף	60	30	90	-	-	15	15	-	30	30	135
קרני-שומרון א'	140	-	140	-	26	-	26	70	60	130	296
קרני-שומרון ג	-	-	-	-	-	-	-	-	500	500	500
קדומים	150	20	170	-	-	-	-	-	60	60	230
עופרה	70	-	70	50	-	-	50	-	20	20	140
שילת	30	-	30	-	-	-	-	-	30	30	60
שילה	50	50	100	-	-	-	-	-	30	30	130
תקוע	40	-	40	-	30	-	30	-	20	20	90
עמנואל	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	600
שערי-תקוה	-	-	-	-	-	-	-	-	200	200	200
סה"כ	1140	100	1240	110	217	130	457	465	2105	2565	4262

לישובים אריאל, אלקנה, קרני-שומרון, בית-אל ב' הוקמו היח"ד הזמניות עי' המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים. ביתר הישובים הוקמו יח"ד הזמניות עי' החטיבה להתיישבות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי
לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

פירוט עבודות התשתית והפיתוח לבניה עצמית לביצוע
בשנת 1981 במחירי אפריל 1981
(באלפי שקלים)

הישוב	האובייקט	העלות (באלפי שקלים)
אריאל	רשת מים וביוב למגרשים לבניה עצמית	3.500
	קו ביוב מאסף	500
	מתקן טיהור	4.000
	מקלטים לבניה עצמית	3.000
	גידור ותאורה בטחונית	1.000
	עבודות פיתוח לבניה עצמית	1.500
	כבישים פנימיים בישוב	2.000
	סה"כ	15.500
אלקנה	מקלטים לבניה עצמית	1.500
	רשת מים וביוב למגרשים לבניה עצמית	4.000
	השלמת עבודות עפר	1.500
	חבור חשמל ורשת חשמל	1.500
	סה"כ	8.500
אפרת	מקלטים לבניה עצמית	7.000
	עבודות תשתית ופתוח	10.000
	סה"כ	17.000
בית-אל א'	מקלטים לבניה עצמית	2.500
	חשמל מתח גבוה ורשת חשמל	1.000
	תשתית ופיתוח לבניה עצמית	1.500
	סה"כ	5.000
בית-אל ב'	רשת חשמל	1.000
	מקלטים לבניה עצמית	1.500
	תשתית ופיתוח לבניה עצמית	1.500
	סה"כ	4.000

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך:

מספר:

ה י ש ו ב	ה א ו ב י ק ט	העלות באלפי שקלים
קרני-שומרון ג'	כביש גישה	8.000
	כבישים פנימיים	20.000
	חשמל מתח גבוה	3.000
	אספקת מים ורשת מים	10.000
	רשת ביוב (ללא סילוק וטיהור)	10.000
	סה"כ	51.000
קדומים	רשת מים וביוב לבניה עצמית	3.000
	מתקן טיהור	1.000
	מקלטים לבניה עצמית	2.500
	רשת חשמל	1.000
	סה"כ	7.500
עמנואל	כביש גישה	10.000
	אספקת מים	2.000
	קו מאסף ומתקני טיהור	3.500
	סה"כ	15.500
עופרה	השלמת כבישים פנימיים	1.500
	מתקן טהור	1.000
	סה"כ	2.500
שילת	מקלטים לבניה עצמית	1.500
	הכשרת שטח ופריצת כבישים	2.000
	רשת מים וביוב	2.000
	סה"כ	5.500

הקריה, רח' ב' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך:

מספר:

ת י ש ו ב	ת א ו ב י ק ט	העלות באלפי שקלים
כפר-אדומים	רשת מים וביוב לבניה עצמית	1.500
	מתקן טיהור	1.000
	רשת חשמל	1.000
	מקלטים לבניה עצמית	1.500
	סה"כ	5.000
מצפה-יריחו	מקלטים לבניה עצמית	1.500
	רשת חשמל	1.000
	רשת מים וביוב לבניה עצמית	1.000
	מתקן טיהור	1.000
	סה"כ	4.500
מעלה-שומרון	רשת מים וביוב לבניה עצמית	2.000
	רשת חשמל	1.000
	מקלטים לבניה עצמית	1.500
	גדר בטחון ותאורת רחובות	1.500
	סה"כ	6.000
נוה-צוף	רשת מים וביוב לבניה עצמית	3.000
	מקלטים לבניה עצמית	1.500
	מתקן טיהור	1.500
	גדר בטחון ותאום גדר	1.000
	סה"כ	7.000
קרני שומרון א'	רשת מים וביוב לבניה עצמית	4.000
	מקלטים לבניה עצמית	2.000
	עבודות עפר ופריצת כבישים	1.000
	מתקן טיהור	2.000
	כבישים פנימיים	1.500
	גדר בטחון ותאורת גדר ושבילים	1.500
	סה"כ	12.000

הקריה, רח' ב' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדינת ישראל

משרד תבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך:

מספר:

ה י ש ו ב	ה א ו ב י ק ט	העלות באלפי שקלים
שילה	רשת מים וביוב לבניה עצמית	1.500
	מתקן טיהור	1.000
	רשת חשמל	1.000
	מקלטים לבניה עצמית	1.500
	סה"כ	5.000
תקוע	רשת מים וביוב לבניה עצמית	1.500
	קו מאסף ומתקן טיהור	1.500
	קו מים ראשי	500
	סה"כ	3.500
שערי-תקוה	אספקת מים	2.500
	קומאסף ומתקני טיהור	3.000
	כביש גישה	1.500
	סה"כ	7.000
	סה"כ ישובים ביו"ש	182.000
כרמי-יוסף	כביש גישה	1.500
	קו מאסף ומתקני טיהור	1.000
	סה"כ	2.500
כפר_הוורדים	אספקת מים	1.500
	קו מאסף ומתקני טיהור	2.000
	כביש גישה	2.000
	סה"כ	5.500
תימרת	אספקת מים קו איסוף ומתקני טיהור	3.000
	כביש גישה	2.000
	סה"כ ישובים אחרים	13.000
מצפים בגליל	עבודות עפר פריצת כבישים ועבודות תשתית לבניה עצמית	20.000
	סה"כ כללי	215.000

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.11.81

אל:

(1) ס'/ר

(2) [illegible]

א.נ.,

הנדון:

בנדון.

לוטה מכתבו של

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ב"ה

אמנה

תנועת ההתישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
ת.ד. 18181 ירושלים
מיקוד: 91181
טלפון: 02-816688-9

כ"ו חשון תשמ"ב
תאריך 23.11.1981

דחוף
EXPRESS

לכבוד
אבי וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנדון: עדכון תכניות

ראשית, עלי לציין שהעדכון האחרון נעשה ב-2.81 (להוציא עדכון לא אינבלציוני לחסרי דיור ב-6.81), דבר הגורם לפגיעה חמורה בביצוע.

הסיוע הניתן הינו בגדר מינימלי בכניסה יחודית ליהודה ושומרון, ואכן הוא הוכיח את עצמו.

בחודש האחרון נימנעה מבוצעים רבות הנדרשות בלבול ובמבוכה מכך לפיכוב גדול למשפחות רבות בתחילת הסיוע ובהתחלה בניה.

ברצוני להתייחס למספר נקודות:

1. מועד העדכון -
יש לעדכן בעם בשלושת חדשים את הזכות לאור עליה הבדד הטובות הבנייה. בכל מקרה, יש להקפיד על עדכון ב/1 מנהי לאור עליה מדד הטובות הבנייה.

2. סיווג לנזקקים לצורך סיוע
א. הסיווג צריך להקבע לא רק לאור מרחק במרכז עירוני אלא גם לפי אמות מידה של מצב חברתי, מצב העסוקה וכד'.
ב. הבדיקה לגבי סיווג היישובים העמה כל שנת מחדש.
ג. סיווג היישובים הבחריים חייב להעשות בהתיעצות עם התנועות המיישבות.

3. מכירת דירה
לא יתכן שיהיה תנאי של מכירת דירה ע"מ לקבל סיוע. (בקיד מדינה המקבל רכב בפשלהי לא נדרש לכבור את רכבו הפרטי). אין צורך להקנים משפחות שיש להן דירה והמצליחות לגיים הון לבנות ביתם ביהודה ושומרון.

4. החזר קבוצה 1
ההלוואות צריכות להנתן צמוד + 1% ריבית ולא צמוד + 5% ריבית.

5. הוספת למשפחות מרובות ילדים
קבוצה 1 צריכה לקבל סיוע למשפחות מרובות ילדים.

אודה לך באם נוכל להפגש בהקדם לדיון על הנושאים הנ"ל.

בברכה בנין הארץ,
אוקי אריאל
יו"ר צוות ההתישבות

העתק: מר דוד לוי, שר השיכון והבינוי
י. מרגליות - מנהל מינהל הבניה הכפרית והיישובים החדשים

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך.....

אל:

.....

.....

.....

בניה נפרדת

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכת [redacted] ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכותב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

[redacted]

11.11.81

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשכת המיהר הכלכלי
30 -11- 1981
ירושלים

לכבוד
ועדת ערים
לודים

א.נ.,

הנדון: הריסת בית ישן

הנני מודיע לכם בזה שבזמנו כשקבלתי את הבית החדש לא בגלל שהבית הישן היה הרוס ולא היה ראוי למגורים רק בגלל שאצלי המשפחה גדלה והבית הישן לא היה נוח למשפחתי ברוכת ילדים.

אני היום לא מכחיש שהחמתי על הריסת הבית הישן ולא מצרך להריסתו.

אני רק מבקש שהבינו אותי היום שאני לא מסוגל לעבודה ועקב מחלות פנימיות ובמשך הזמן הנ"ל עברתי כמה נתוחים.

יש לי היום רק את הבן שלי הגדול והוא שמרנס את משפחתי. הוא עומד להתחתן בקרוב בע"ה ובפידה והוא ירצה לעזוב אותי לא יהיה מי שיעבוד עם המשאית וזאת הפרנסה היחידה שיש לי ואין לי שום דבר במשק חוץ מלול קטן. אבקש מכבודכם להתחשב במצבי הנוכחי ובמשפחתי ולאשר לי את הבית הישן ובינתיים ישמש לי לבן מסתיין עד שהמצב שלי ישתפר. נוסף לזה אני חושב שאם יש חוק להריסת הבתים הישנים החוק יהיה על כולם ולא כל אחד יעשה מה שהוא רוצה.

היום יש לרוב החברים במשובנו שבנו בעצמם וגם דרך משרד השיכון ישנם אחדים שבנו לפני ויש גם אחרי ויש גם שיש להם הבית הישן בגודל של 120 מ"ר עד 140 מ"ר נוסף לזה בנו בית דו קומתי ושם גרים שני בנים שלהם. אני חושב אם יש אפשרות בזאת גם לי מותר לאשר לי את הבית אני רוצה לאשר אותו מחוסר ברירה ולא מיומי ולי אין יכולת לבנות לבן שלי בית חדש.

אני מקוה שתקחו את הענין לידיים ותתחשבו במצב הנוכחי והמשפחתי.

בתודה מראש ואני מקוה שתענו לי בתשובה חיובית ולא שלילית בזמן הקרוב.

בכבוד רב,

העתק:
מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים
מנהל משרד השיכון והבנוי הכפרי
רח' קרליבך 17 - תל-אביב

[redacted]

[redacted]

„אחיסמך"

משק עובדים להתישבות שיתופית בע"מ

דאר נע המרכז * * טל. 24275

יום 16 חודש 11 שנה 1981

לכבוד

עזרא עזיס

לודים

הנידון: [redacted] משק 46.

אל

התבר הנ"ל הגיע אלי במיטבינו משנת 1950
לבד ו 14 ילדים מהם 5 בנות התחתנו
ו ילדים אחרים גילו עוד בבית הבן הגדול
שעובד על המטע ונה הברנסה היחידה שיש
לו הבן הנשוי משרות סדיר הבת הגדולה
אם כן עומדת להתחתן הבן הגדול אם כן
בקרוב עומד להתחתן ואין בלי משרותו ואור
איך הקרים כי גם הבית הישן העומד
לשבע אותו ואותו כן יהיו הבית שדיין
לחיות לבן ממשיך בעתיד

בברכה רבה

המפקח

אחיסמך משק שבדים
להתישבות שיתופית בע"מ

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, כ"ב בחשון תשמ"ב
19.11.81

לכבוד מר א' וינר
מנהל משרד הבינוי
והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים
מיקוד - 94581

משרד הבינוי והשיכון
לשכת
07 -12- 1981
ירושלים

א.ג.נ.

הנידון: שמרת חדשים

ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה
החליטה בישיבתה מיום ו, ז' באב תשמ"א (7.8.81) על השמות הבאים:

א) שמות ליישובים
ב) שמות לעצמים גיאוגרפיים
ג) שמות לצמתים
ד) שמות לקוי דואר נע

רשימת השמות רצ"ב

אודה לך באם תדאג שכל הגורמים ישתמשו בשמות הרשמיים
שנקבעו.

בברכה

חנה ביתן

חנה ביתן
מרכזת הוועדה

א) שמות ליישובים

תִּמְרַת — נ"צ 172.234 , בגליל התחתון
ישוב קהילתי
על יסוד השם הקודם "תמורים" (בעבר חווה חקלאית) ועל המשקל המקראי "לבנת" יהושע י"ט,כו.

אֵלוֹן מוֹרֶה — נ"צ 1812.1820 , בשומרון
ישוב קהילתי של תנועת "אמנה"
שם מקראי. נקבע כשם סמלי המזכיר את המקום הראשון שבו חנה אברהם אבינו בארץ כנען.

עֵירִית — נ"צ 183.194 , במורדות המזרחיים של הרי השומרון.
השם הארעי - תרצה.
היאחזות נח"ל
ע"ש צמח בר, ממשפחת השושניים, נפוץ באזורים בהם יש רעייה מרובה.

עֵנָב (עינב) — נ"צ 1685.1885 , בשומרון.
השם הארעי - שבי שומרון ב'.
ישוב קהילתי של תנועת "אמנה"
שם סמלי.

עֲטֶרֶת — נ"צ 1667.1565 , בשומרון.
השם הארעי - נוה צוף ב'.
ישוב קהיתי של תנועת "אמנה"
שם סמלי - "עטרת תפארת", ישעיה ס"ב,ג.

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

/3

בֵּית אַבָּא

נ"צ 1605.1685 , בשומרון.
ישוב קהילתי - תנועת חרות - ביתר.
ע"ש אבא אחי מאיר.
בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום 27.3.81
בדבר השם "ברקן".

מַעֲלֵה מִכְמָשׂ

נ"צ 1792.1428 , ביהודה.
השם הארעי - מכמש.
ישוב קהילתי של תנועת "אמנה"
סמוך לעיר המקראית "מכמש" בנחלת בנימין.

מוֹל נְבוֹ

נ"צ 198.136 , בבקעה.
השם הארעי - בית הערבה ב'.
קיבוץ, הקיבוץ המאוחד.
המקום צופה אל הר נבו.

מַכַּבִּים

נ"צ 1535.1445 , בחבל מודיעין.
השם הארעי - מרכז מודיעין לתנועת מכבי.
מרכז אזורי.
סמוך לעיר מולדתם של המכבים.

חַשְׁמוֹנָאִים

נ"צ , בחבל מודיעין.
השם הארעי - מתתיהו ב'
ישוב קהילתי.

/4

נ ג ו ה ו ת נ"צ 148.100 , בחבל לכיש
השם הארעי - מצפה לכיש
היאחזות נח"ל
שם סמלי.

ב) ש מ ו ת ל ע צ מ י ם ג י א ו ג ר פ י י ם

גִּבְעַת עֵדֶן נ"צ 1455.2215
נַחַל חוֹלִית ראשיתו בנ"צ 151.007 ומתחבר לנחל נקרות
בנ"צ 1555.0050 .
גִּבְעַת חָרוּט נ"צ 1450.0033 , במקום השם ה ר גבס.
בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום 28.6.53
בדבר השם הר גבס.
עֵין אַרְדוֹן נ"צ 1450.0028 , במקום השם עין גבס,
(שם שלא נקבע בוועדה אך השתרש בציבור)

ג) ש מ ו ת ל צ מ ת י ם

צ'מת הַרְצַלִּיָּה נ"צ 132.1749
צ'מת הַסְּיָרָה נ"צ 1323.1743
צ'מת שְׁדָפוֹן נ"צ 1512.9398

/5

משרד ראש הממשלה

ועדת השמות הממשלתית

ד) שמות לקוי דואר נע

דואר נע שומרון, ישרת את היישובים:
אלפי מנשה, מעלה שומרון, קרני שומרון, עמנואל, קדומים
שבי שומרון, עינב, חומש, מבוא דותן, עירית
ואלון מורה.

דואר נע אפרים, ישרת את היישובים:
אלקנה, אריאל, בית אריה, בית אב"א(ברקן), כפר תפוח,
שלה, חלמיש, כפר רות, מתתיהו.

דואר נע הרי ירושלים, ישרת את היישובים:
עפרה, בית אל, בית אל ב', בית חורון, גבעון החדשה,
מחנה גבעון, אלעזר, ראש צורים, אלון שבות, כפר עציון,
מגדל עז, אפרתה, תקוע, מעלה עמוס.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ימן לל

מאת: משרד

הנדון: שלום.

התאריך: 18/11/81

תיק מס':

ארכיון המדינה ירושלים
רשם המינהל הכללי
20-11-1981
ירושלים

מאשרים ובטוח לל בכתב (מיום 27/12/77
ומיום 25.7.76 ל' המנהל הקודם אבי גל)
בקלות ובשמחה באולמה בפרים.

מי בקשי אשר כ אם ימן ובטחון
שהרב מאשר אין שום בעיות הקשורות
עם ימן ומאשרן עם הלם.

ברור שגם נשמח להתקדם מובטחת
שיהיו באותה כתב, ולכן יש לנו
הכל למיאושם האופן הפשוט בהתאם
לרוח שלומי ל.

מ"ל

מדף 1010

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
דואר נכנס
נתקבל בתאריך
00-12-1981
לטיפולו של
לעיונו של

י"ט בחשון התשמ"ב
16 בנובמבר 1981

1/67

אל: השר
המנהל הכללי

הנדון: העברת הסמכות לסיווגם של ישובים יהודיים שהוקמו מעבר לקו הירוק מטר התעשיה הסחר והתיירות ליו"ר ועדת השרים לענייני חברה רווחה ושרי פיתוח

בהתאם להנחיותיכם הכיוונים פנית למזכירות הממשלה לענין העברת הסמכות שבנדון.

בברכה

בתיה אבליין
היועצת המשפטית

העתק:
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים (עם הרצופה)

המינהל לבנייה כפרית
וייישובית משולב

כ"ז בחשון התשמ"ב
24 בנובמבר 1981

תוכנית סיוע לבניה בישובים קהילתיים ועירוניים

1. עד כה פועלו כל הישובים ביהודה ושומרון כישובי פיתוח בסעיף א + וזאת לצורך כל התמריצים והתשכורת הניתנת על ידי משרדי הממשלה השונים.
בהתאם לכך, זוכים כל הישובים ביהודה ושומרון, אלה שבאזורים המרוחקים ואלה הקרובים למרכזי האוכלוסיה - בסיוע מירבי ובמימון מלא של התשתית.

2. לאור הנסיון שהצטבר במשך השנתיים האחרונות בבנית התבמית בישובים הקהילתיים והעירוניים באזור יהודה ושומרון ובהתאם לבדיקת הביקושים וקביעת מדדי עדיפויות, הוחלט של סיווג הישובים הקהילתיים והעירוניים באזור יהודה ושומרון, מוצע לסווג את הישובים בהתאם למיקומם הגיאוגרפי, רמת הביקושים ומדד העדיפויות בעידוד האוכלוס והבנייה.

3. אפיון קבוצות הסיוע.

3.1 קבוצת א' - ישובים הנמצאים במזרח יהודה ושומרון ומרוחקים מן הערים הגדולות.
ישובים אלה מיועדים להיות ישובים קהילתיים ומפאת המבנה החברתי יגדלו בקצב אטי. הביקוש להתישבות בישובים אלה איננו גבוה ביותר.
מוצע להעניק סיוע מירבי להתישבים בישובים אלה ולממן ממון מלא את עורקי התשתית.

2/..

הישובים הנמנים לקבוצה זו הם:

חינבית, שקד, ריחן, דותן, חרמש, אלון מורה, שילה, ריטרבים,
כוכב השחר, תקוע, מעלה עמוס, תפוח וסכמש.

3.2 קבוצה ב' - ישובים הנמצאים במרכז השומרון והם ישובים קהילתיים
גדולים ושכונות עירוניות.

כאן מתוכנן ריכוז אוכלוסיה יהודית גדול.

מוצע לסמן כאן את מחצית שולקי התשתית אם התשתית תוקם על ידי
המשרד ולהעניק למתישבים סיוע בדרגה של אזור פיתוח אחר.

מדובר בישובים אלה:

שני שומרון, קדומים, שני שומרון א', עמנואל, מעלה שומרון,
יקיר, ברקן, גוש עציון, אריאל, בית אל א' בית אל ב', עפרה, אפרת,
מצפה יריחו.

3.3 קבוצה ג' ישובים הנמצאים בסמיכות לשפלת החוף (גוש דן).

הביקוש להתישבות במקומות אלה גבוהה ביותר.

אם יינתן סיוע מוגדר לישובים אלה - יהיה הדבר על השבון הישובים
בקבוצות א - ו-ב שיש עניין רב לפתחם.

בישובים אלה, יזכו המתישבים להלוואות בהתאם לזכאותם האישית
ובנוסף להלוואת צמודה בשעור של 110,000 שקלים.

המשרד לא ישתתף בהוצאות התשתית במקומות אלה.

הישובים הם: אלקנה, שערי תקוה, בית אריה, סלעית חדשה (לפי ירושלים),
כפר אדומים (לפי ירושלים), קרני שומרון ג' לטעם 500 יחידות.

דיור ראשונות

3/..

הבנות על ידי חברת צורתא (שיכללו בעבודה ב')

4. מתישבים אשר מתגוררים בישובים הקהילתיים והזיירוביים באזור יהודה ושומרון לפני 1.9.81 יוכלו בהתאם לבחירתם לקבל סיוע בהתאם לתוכנית הקודמת או החדשה.

5. מתישבים שיש להם זכויות בדירה בבוקה לדירה אותה הם מבקשים לרכוש ביהודה ושומרון, יתחייבו להעביר זכויותיהם בדירה תוך שנה ותצי מקבלת הסיוע כתנאי לקבלת סיוע.

דברי הסבר

בהחלטה מס' ע.פ/13 של ועדת השרים לענין ערי פיתוח מיום כ"ב באלול תשל"ז (5.9.1977) נקבע כי תושבים הגרים בישובים עירוניים מעבר לקו הירוק לשעבר יהיו זכאים לתמריצים והטבות הניתנים ע"י מערכי המסלה השונים לערי פיתוח, הכל בהתאם לדרגת הסיווג של הישוב.

כמו כן הוחלט באותה החלטה "להסמיך את שר התעשיה המסחר והתיירות לקבוע לישובים מעבר לקו הירוק לשעבר שלא נכללו ברשימה לעיל, סיווגם לענין החלטה זו".

שר התעשיה מסחר ותיירות שימש בעת החלטת יו"ר ועדת השרים לענייני ערי פיתוח. בישיבה מו/התשמ"א של המסלה (27.9.81) הוחלט על הקמתה של ועדת השרים לענייני חברה ורווחה (כולל עיירות פיתוח, שיקום שכונות) ושר הבינוי והשכון בתמבה כיו"ר הועדה.

מוצע להסמיך את שר הבינוי והשכון לשרוב ולשנות סיווגם של ישובים יהודיים שהוקמו מעבר לקו הירוק לשעבר לענין הטבות סיוע בדיור.

מוגש ע"י

שר הבינוי והשיכון

הצעה להחלטה

"מחליטים: להעביר מטר התעשיה המסחר והתיירות ליו"ר ועדת השרים לענייני הכלכלה, רווחה וערי פיתוח את הסמכות שהועבקה לו בסעיף ב' 2 של החלטה מס' ע.פ./13 של ועדת השרים לענין ערי פיתוח מיום כ"ב באלול תשל"ז (5.9.1977)".

מוגש ע"י
שר הבינוי והשיכון

דברי ההסבר מצורפים

"האחוד החקלאי"
אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
תל-אביב 66048 רח' צ'לנוב 20 טל. 834262-4

בתשובה נא לציין
מס' 7-ב/3966
יום 11.11.81

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת ההיתר הכללי
17 -11- 1981

לכבוד
מר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הרינו מאשרים בתודה מועד לפגישתנו ביום ה' 3.12.81 בשעה 11.00 במשרדך בתל-אביב.

להלן הסעיפים שבכונתנו להעלות בפגישתנו המשותפת:

1) בניית נוספת והרחבת ישובינו בחבל הבשור.

2) בניית ישובי קבע: עיר אובות
ורד יריחו
ריכוזים
וארש"ח

3) הרחבתם של כפרי התעשייה באזור שגב ובניית קבע של מורשת ומצמה-אביב.

4) תוספת יחידות דיור בישובינו בבקעת הירדן:
רועי
חמרה

5) השלמת בניית תקן הישוב ע"י משרד השיכון:
קלחים
כסלון
שדה צבי

6) בניית עין-תמר.

בכבוד רב,

ע. פריידלנדר
מזכיר כללי.

"האחוד החקלאי"
אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
תל-אביב 66048 רח' צ'לנוב 20 טל. 834262-4

בתשובה נא להזכיר
מס' 7-ב/ 3090
יום 12.2.81

4.6.81
23.3.81

לכבוד
מר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה - תל-אביב.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22 -02- 1981
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- בנייה בהתישבות בשנת 1981/82.

הרינו מבקשים לקבל אותנו לפגישה דחופה בענין תכנית הבניה בהתישבות בשנת 1981/82.

נודה לך באם תקבע לנו מועד קרוב ככל האפשר.

כידוע לך באחריותנו ישובים רבים בשלבי הקמה שונים הזקוקים באופן דחוף להוספת בנייה, ולכן אנו מבקשים קיום פגישה להבטחת הכללתם בתכניות בניה 1981/82.

בכבוד רב,

ע. מרידלנדר
מזכיר כללי.

העתק

מר י. מרגליה, אגף לבניה כפרית
שלמה וולף, מנהל המחלקה להתישבות, כאן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
THE EXECUTIVE OF THE JEWISH AGENCY

OFFICE OF THE TREASURER
JERUSALEM

לשכת הגזבר
ירושלים

יג' בחשון תשמ"ב
10 בנובמבר 1981

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר השכון והבנוי
מר דוד לוי
י ר ו ש ל י ם

קרן הבינוי והשיכון ירושלים
יועץ היועץ הכללי
16 -11- 1981
ירושלים

אישי השר,

הנני להודות לך על הענותך לפניתי בענין קבוץ יהל בי.

מחלקת ההתישבות של הסוכנות היהודית תקצבה מצדה הסכומים הדרושים מחלקה היא. הסכמתך להפעלת תקציבי משרד השכון מאפשרת עתה קידום מהיר של הבושא.

ב ב ר כ ה,
ש ל ר
עקיבא לוינסקי

העתק:
מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השכון והבנוי
מר אלכסנדר שינדלר
מר יוסף פרלמוטר, מזכיר תקיים

P. O. B. 92 - TEL 39261 - CABLES: JEWAGENCY : ת"ד 92 - טל. 39261 - מברקים

ב"ה

אתנה

תנועת ההתישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
ת.ד. 18181 ירושלים
מיקוד: 91181
טלפון: 02-816688-9

י"ג חשון תשמ"ב
תאריך 10.11.1981

לכבוד
אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המינהל הכללי
16 -11- 1981

שלום רב,

אני מודה לכם על סיורכם בשומרון.

היוני לעשות סיור נוסף ביהודה עקב התנאים המיוחדים של אזור זה.

אודה לך באם סיור זה יצא לפועל בהקדם.

בברכת בנין הארץ

אורי אריאל
יו"ר תנועת ההתישבות

העתק: יוסי הרבלית - מנהל המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: יג' בחשון תשמ"ב
10 בנובמבר 1981

אל: מר ג. אביבי, ס/חשב המשרד

הנדון: <u>העלאת במסגרת התקפאה - בניה כערית</u>

אבקשך להעביר הרשאה להתחייב ע"ס 140.0 שקל למינהל לבניית כערית.

ב ב ר כ ה

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן
מר ד. יצחקי, המינהל לבניה כערית

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 27.10.1981

מספר: 1/9

ירושלים
שב המנהל הכללי
28 -10- 1981
ירושלים

אל: המנהל הכללי
חשב המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר גדעון אביב המינהל לביה כפרית וישובים חדשים

הנדון: הרשאה לגזבר המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים לחתום יחד עם מזכמי החתימה של המשרד בכל עיסקה מהעיסקאות בהן מדובר בסעיף 4 לחוק נכסי המדינה

בזאת הריני להביא לידיעתכם כי ועדת השרים לעניני חקיקה בישיבתה מים 25.10.81 החליטה על ההרשאה שבנדון.

החלטת ועדת השרים תקבל תוקף של החלטת ממשלה אם לא יהיה עליה עירעור תוך 10 ימים מיום ההחלטה.

אציע איפא כי גזבר המינהל לבניה כפריתיכול לחתום רק לאחר תום עשרה ימים מן ה - 25.10.81.

ב ב ר כ ה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' בחשון, תשמ"ב
4 בנובמבר, 1981

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05 -11- 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: הרשאה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951
גזבר המינהל לבנייה כפרית במשרד הבינוי

מצ"ב מכתבו של מר א. לישנסקי, ממזכירות הממשלה אל השר.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

מזכירות הממשלה

ירושלים, א' בחשון התשמ"ב
29 באוקטובר 1981

אל : שר הבינוי והשיכון

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. חק/2 של ועדת השרים לענייני חקיקה, מישיבתה ביום א' בחשון התשמ"ב (26.10.81):-

"חק/2 הרשאה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951:-
גזבר המינהל לבנייה כפרית במשרד הבינוי והשיכון

מחליטים:

בהתאם לסעיף 6(א) (2) לחוק נכסי המדינה, תשי"א-1951 (להלן - החוק) להרשות את גזבר המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרד הבינוי והשיכון ביחד עם מוסמכי החתימה של משרד הבינוי והשיכון לייצג את הממשלה בארץ בכל עיסקה מהעסקאות שמדובר בהן בסעיף 4 לחוק, בחתום הפעילות של משרד זה עד לסכום הנקוב לצד כל אחד מהם, ולחתום בשם המדינה על מסמכים הנוגעים לעיסקאות האמורות."

מזכיר הממשלה

א. לישנסקי

העתק: החשב הכללי
היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

מזכירות הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

ב"ד

לשר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כט' בתשרי תשמ"ב
27 באוקטובר 1981

אל: מר ג. אביבי, ס/חשב המשרד

הנדון: הפעלה במסגרת ההקצאה - בניה כפרית

אבקשך להעביר הרשאה להתחייב ע"ס 60.0 מליון שקל למינהל לבניה כפרית.

זאת בנוסף ל-50 מליון שקל שאושרו להם בראשית חודש זה.

ב ב ר כ ה

מיכאל לדין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן
מר ד. יצחקי, המינהל לבניה כפרית, ת"א

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

יג' בחשרי תשמ"ב
תאריך: 11 באוקט' 1981

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המינהל הכללי
21-10-1981
ירושלים

אל: מר י. מרגליה, מנהל המינהל לבניה כפרית

הנדון: <u>הפעלה למינהל לבניה כפרית</u>

במסגרת סה"כ ההפעלה המצטבר ל-30.9.81 (42%0.7 = 29.4%) יש אפשרות לרישום ההתחייבויות נוספות באוקטובר 1981 (עד להסדר כולל), סך של 50 מליון שקל - למינהל לבניה כפרית.

ב ב ר כ ה

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן
מר ב. אביבי, ס/חשב המשרד

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

<u>סיכום מישיבת שנערכת ביום 14.9.81 בנושא הבנית הכפרית</u>

השתתפו: ה"ת א. וינר, י. מרגלית, א. אשורי, ז. ברקאי, ד. יצחקי, א. לוין, ד. צפריר.

<u>הקמת ישובים חדשים</u>

<u>תחלטה</u>: לא ינתן סיוע לא בפיתוח ולא לפרס, אלא אם כן יובא למשרד הבינוי והשיכון או לועדת שרים לענייני התישבות לאישור.

יקויים יום עיון בו תדון תפיסה כוללנית לגבי יוזמות חדשות לבניית אתרים חדשים ותאום בין הגורמים.

ז. ברקאי יכין נייר ויזמן ליום עיון גורמים במשרד ובמשרדים הקשורים לנושא.

רשמת: ד. צפריר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה ביום 14.9.81 בנושא הבנייה הכפרית

השתתפו: ח"כ א. ויבר, י. מרגלית, א. אשורי, ז. ברקאי, ד. יצחקי, א. לוין, ד. צפריר.

תקמת ישובים חדשים

החלטה: לא יינתן סיוע לא בפיתוח ולא לפרט, אלא אם כן יובא למשרד הבינוי והשיכון או לועדת שרים לעניני התישבות לאישור.

יקויים יום עיון בו תדון תפיסה כוללנית לגבי יוזמות חדשות לבניית אתרים חדשים ותאום בין הגורמים.

ז. ברקאי יכין נייר ויזמן ליום עיון גורמים במשרד ובמשרדים הקשורים לנושא.

רשמה: ד. צפריר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לכבוד

שר האוצר

מר יורם ארידור

כבוד השר,

הנדון: מכניות מהפכניות לבניה רחבה ביהודה ושומרון

משימה לאומית מסדרגה ראשונה היא הגדלת היישוב היהודי ביהודה ושומרון בהקפים גדולים ביותר ובזמן הקצר ביותר.

ארבעה מרכיבים חיוניים להגשמת מטרה זו: -

קרקע, מתישבים, מימון, מקורות העטוקה.

שני המרכיבים הראשונים קיימים ואינם מהווים בעיה, למחות בטווח הנראה לעין. המרכיב השלישי למעשה כמעט ואינו קיים לאור המצב הקשה בו נתונה כלכלת ישראל. לענין המרכיב הרביעי אתיחס בנפרד להלן.

מטרת הצעה זו להציע דרך למען בניה רחבת מימדים ביהודה ושומרון על עי החלטות ממשלת ישראל.

הגדלה מסיבית של היישוב היהודה ביהודה ושומרון יכולה להעשות רק בריכוזים עירוניים גדולים, דבר המחייב הקמת תשתית ציבורית רחבת מימדים (כבישים,חשמל,ביוב,מים,מוסדות ציבור, מחוז מביבתי).

המימון הדרוש לבנייית עיר (או שכונה עירונית גדולה) מתחלק לארבע: -

א. מחיר הקרקע

ב. מחיר הבית

ג. מחיר הפתוח הצמוד

ד. מחיר התשתית הציבורית

המימון הנ"ל ניתן להשיגו כדלקמן:

א. מחיר הקרקע:

המדינה תחכיר את הקרקע למתישב במחיר של 5% מערכה כפי שיקבע ע"י מעריך ממשלתי, במזומן והשאר ינתן כהלוואה עומדת למשך 5 שנים.

ב. מחיר הבית:

ישולם ע"י המשתכן

ג. מחיר הפתוח הצמוד:

ינתן למשתכן כהלוואה עומדת למשך 5 שנים אולם בהמורה המדינה לא תשלם למשתכנים כספי הזכאות כמקובל כיום.

ד. מחיר התשתית הציבורית:

במחיר התשתית הציבורית לא יחוייב המשתכן.

2/..

מהאמור לעיל מסתבר שעל המדינה לדאוג למימון סעיפים ג' ו - ד' המהווים הוצאה כבדה ביותר שכמעט בלתי ניתן לשאת בה בקנה מידה רחב.

במקרה זה יבואו חברות הבניה והבנקים הגדולים לעזרת המדינה.

יוקם תאגיד של חברות הבניה והבנקים הגדולים אשר יממן מקורותיו הוא, בניית רכוזים עירוניים כולל: בניית יחידות הדיור, מוסדות ציבור, תשתית פרטית וציבורית כאחד. (מועל יוצא נוסף מההתארגנות הנ"ל היא שניתן יהיה להיעזר בהתמחות המיוחדת של חברות שונות וכן לפתח שיטות בניה חדישות)

למעט מחיר עלות הבניית יחידות הדיור אשר תמכרנה ע"י התאגיד על אחריותו שלו (ללא התחייבות רכישה מצד המדינה) למשתכנים, <u>חחוייב המדינה בכל שאר ההוצאות וחוכל לבחור בין תשלום דמי שכירות ריאליים, לבין קבלת כל התשתית כאמור לעיל כהלוואה, באותם תנאי מימון כפי שהתאגיד יחוייב.</u> (יש לשקול את האפשרות שהתאגיד יפנה לציבור הרחב ויגייס מקורות מימון בדרך של מכירת מניות).

על מנת להוזיל ככל הניתן גם את התשתית וגם את יחידות הדיור (ובכך להפכם לאטרקטיביים ולגרום לנהירה רבתית של משתכנים) מוצע לשקול את האפשרות לפתור את התאגיד התשלום מ.ע.מ על העסקות נשוא הצעה זו.

יצירת רכוזים עירוניים גדולים מחייבת מציאת פתרון תעסוקה במקום.
המצב הנוכחי כשמרבית התושבים היהודים ביהודה ושומרון עובדים בשפלת החוף, אינו מעשי במקרה של עשרות אלפי מפרנסים.

ארבעה תחומי תעסוקה עשויים לבוא בחשבון:

א. חקלאות
ב. תעשיה
ג. תיירות
ד. שרותים

א. <u>חקלאות:</u>

פוטנציאל הקרקעות והמים לענין חקלאות קטן ועל כן פתרון זה אינו יכול להוות פתרון להמוני מפרנסים.

3/..

ב. תעשיה:

אזורי יהודה ושומרון מוכרים כאזורי פתוח א'. התעשיה ביהודה ושומרון
תהנה על כן מכל ההקלות של חוק עידוד השקעות הון.
למרות זאת כמעט ולא מוקמת תעשיה ביהודה ושומרון והסיבה לכך: - ההשקעה
והסיכון הגבוהים יחסית שעל יזמים לקחת בפתוח העשיה עתירת מדע והון.
(תעשיה עתירת ידיים עובדות תשרת למעשה שכבה מצומצמת של מנהלים יהודיים
והמוני ערבים מהאזור).
לכן מוצע לעניין את מפעלי התעשיה הגדולים בארץ כגון: התעשיה האוירית,
תדיראן, כור, התעשיה הצבאית, מפעלי נייר חדרה, אליאנס וכדומה, להעביר
קווי יצור ליהודה והשומרון, על עובריהם וע"י כך להשיג את המטרות הבאות: -
הגדלת הישוב היהודי ביהודה ושומרון, פתוח התעשיה בחבלי ארץ אלו ועידוד
התעשיה ע"י נתינת הקלות במיסוי, בקרקע (חינם) ואחרות.

ג. תיירות:

יהודה ושומרון מבורכים באתרי נוף מקסימים, אויר צח ואתרים ארכיאולוגיים,
אשר כולם מצויים בקרבת מקום לצירי התחבורה ראשיים ולמרכז הארץ.
ע"י שינוי במדיניות משרד התיירות ועידוד בניית כפרי נופש לתיירות עממית,
ביהודה ושומרון, ניתן יהיה לנצל פוטנציאל זה, ובכך לספק העסוקה למתישבים
ולחזק את התפיסה היהודית במקומות שלא ניתן לבנות בהם ישובים (לדוגמה:
ביתר, הרודיון, סבסטיה וכו').

ד. שרותים:

ההתישבות ההמונית ביהודה ושומרון לטעשה תביא לידי יצירת מקורות הכנסה בתחומי
השרותים כגון עובדי מוסדות ציבור, חינוך, מזון, מסחר וכו'.
הדבר היחיד שידרש הוא להעמיד לרשות ענף זה מקורות צנועים לסיוע לרכישת
מבנים (חנויות) ועידוד בניית מבני ציבור, בנקים ורשתות שיווק גדולות.

קבלת התכנית המוצעת תביא לשתות מוקץ של יהודה ושומרון ותביא תוך 5 שנות האוטונומיה
רבבות משתכנים לחבלי ארץ אלו ובכך יקבע גורלם לדורות.
הוצאת לואי חיובית ביותר לפעולה זו תהה הקלה של שחרור בעית הדיור בישראל, הוזלת
מחירי הדירות והמיכה בפרויקט שיקום שכונות העוני.

רבבות משתכנים יזכו לדיור נאה וזול ביהודה ושומרון וכך יפחת הלחץ הקיים על הדיור במדינת ישראל, מחירי הדירות ירדו ומעגל הרוכשים ירחב.

מועל לואי נוסף הוא צמצום מסדי האינפלציה, כשמרכיב מחירי הדירות הינו אחד מחשובי הגורמים לה.

פרויקט זה יפתח פתח למשיכת עליה וכן החזרת יורדים שחוטר דיור זול הוא אחת הסיבות המונעות חזרתם לארץ.

פרויקט הבניה המשולב של מועצת הישובים העבריים ביהודה שומרון ועזה (יש"ע) מוכן להיות הגורם המוביל בתאגיד כאמור לעייל ואפילו להיות הנחשון הראשון שיחל בעבודה זו על מנת להפיח אומץ לב גם בגורמים אחרים.

בברכה,

יוסף משולם, עו"ד
מנהל פרויקט הבניה של יש"ע
ויו"ר ועדת ההתישבות של מועצת יש"ע

העתקים:

מ/ ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.
מ/ ראש הממשלה ושר החקלאות מר שמחה ארלין.
שר הבטחון מר אריאל שרון.
השר לתיאום כלכלי מר יעקב מרידור.
מ/ שר החקלאות לענייני התישבות מר מיכאל דקל.
יו"ר הממלכה להתישבות של הסוכנות היהודית
מר מתתיהו דרובלס.
מנכ"ל משרד השיכון מר אשר וינר.
ע/ שר הבטחון לענייני התישבות תא"ל (מיל)אורי בר-און.
מנהל הבינהל לבניה כפרית מר יוסף מרגלית.
מנכ"ל התאחדות הקבלנים מר דוד עמרן.
מר ישראל הראל - מועצת יש"ע

מען למכתבים: ת.ד. 200 תל - אביב. טל' 03- 298361-2

אתרים וישובים ביהודה ושומרון בעלי פוטנציאל בניה גרחב, - מצפון לדרום

בהמשך להצעתי בדבר הקמת תאגיד בניה גדול אשר יחלץ לעזרת המדינה ויקדם את פרויקט הבניה של יהודה ושומרון, להלן הצעות לבניה ותכנית אב לתאגיד זה.

1. הקמת עיר במרכז המשולש ריחן - מבוא דותן - שבי שומרון (בין ג'נין לפול כרם) כשההתיחסות היא לאיזור חדרה - נתניה מבחינת תעסוקה ושרותים, בשלב ראשון. בשלב שני העיר עצמה תשמש כמרכז אזורי לגוש ישובי ריחן ותספק העסוקה למרבית תושביה.

2. קדומים - מחוז קדומים עד להיותה עירה (כמה מאות משפחות) שתנתק והשלוט על שכם ממערב.

3. אלון מורה - מחוז אלון מורה כמרכז אזורי לצפון הבקעה בסדר גודל של ישוב קהילתי בן כמה מאות משפחות אשר ינתק וישלוט על שכם ממזרח.

4. הקמת שכונה על הר גריזים (שכם עיליה) שתקשר בין קדומים לבין אלון מורה.

5. ציר קלקיליה - שכם, היכול להשמש למרכז ההתישבות היהודית בשומרון ע"י בניית 3 ערים גדולות בשלב ראשון, כשבכול אחת מהן כ 2000 יחידות דיור.
   - א. קרני שומרון ב',
   - ב. קרני שומרון א' על 3 גבעותיה, כולל מעלה שומרון,
   - ג. העיר עמנואל, כעיר בעלת אופי חרדי.

6. ציר חוצה שומרון, בנייה 3 ערים גדולות.
   - א. אלקנה (כולל שערי תקוה ומסתה) - בסביבות 1500 יחידות דיור,
   - ב. אריאל - בעלת הפוטנציאל ההתישבותי הגדול ביותר הקיים ביהודה ושומרון, ניתן להניח, בטווח הנראה לעין, בנייה של אלפי יחידות דיור.
   - ג. מעלה אפרים - מרכז אזורי לישובי מרכז הבקעה של כמה מאות משפחות.

7. משולש בית אריה - נוה צוף - נילי ; הצופה אל מול שדה התעופה בן גוריון. בגלל המיקום האסטרטגי שלו וקרבתו למקורות העסוקה בגוש התעשיה האוירית, יש להגבר בצורה נמרצת ביותר את 3 הישובים האלו בכמה מאות יחידות דיור.

8. מסגות - (גבל מאויל ע"י רמאללה) - בניית כמה מאות יחידות דיור בהר השולט על רמאללה.

2/..

9. בבעת זאב - בניית עיר של לפחות 2000 יחידות דיור, צפונית לירושלים ובסמיכות אליה.

10. מעלה אדומים - בניית עיר של אלפי יחידות דיור מזרחית לירושלים, (באתר זה קיימת כיום בניה מסיבית כמסגרת עיבוי ירושלים).

11. אפרת - מול גוש עציון, בניית עיר של אלפי יחידות דיור.

12. קרית ארבע - עיבוי קרית ארבע (והגבעות הסמוכות לה) בכמה מאות יחידות דיור.

בסיכום ניתן לתכנן בשלב ראשון כעשרת אלפים התחלות בניה ביהודה ושומרון.

בברכה,

יוסף משולם , עו"ד
מנהל פרויקט יש"ע
וי"ר ועדת ההתישבות של מועצת יש"ע

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

לשכת מחוז הצפון

תאריך: יח' באב התשמ"א
18 באוג' 1981

מספר:

לכבוד
ד"ר ג' בן דרור
סמנכ"ל - מנהל אגף הפתוח
משה"ח - ירושלים

ירושלים
23 -08- 1981
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוייקטים לבינוי - המשרה בועדת חריגים

בריקחי הדחופה בתחילת שנה"ל תשמ"ב העלתה כי במחוז הצפון שבו רוב מוסדות החינוך נבנים באמצעות משב"ש בין אם אגף הפרוגרמות ובין אם המנהל לבניה כפרית, אי שחרור פרוייקטים מסויימים מהקפאת ההשב הכללי תגרום בתשמ"ג למשמרת ב' במיסדים חמורים ויוצרת קשיים מרובים כבר במהלך שנה"ל תשמ"ב, להלן הפרוט:-

1. בי"ס הממ"ד האזורי במרכז חספין: הפעלת שלב ב'+ג' בו זמנית פרוייקט שאנו מבקשים כבר שנתיים ואינו מתבצע, בתשמ"ב יהיו 10 כתות אם + 3 מסגרות עזר משוכנים ב-6 ח"ל כלבד!

2. חטג"ר קשת: (ע"פ פרוגרמה) משוכנת ביח"ד מגורים קטנות.

3. בי"ס דליות: בגמלא (רמות) שוכן לע"ע ביח"ד מגורים. (ע"פ פרוגרמה), ביה"ס נמצא ברשימת הצרכים כבר מ-1977 ומידי שנה מוסיפים לו ח"ל מרומים ליד יח"ד המגורים.

4. דרוזים: א. בי"ס תיכון מרכז הגליל
   ב. בי"ס ג' מר'ר
   ג. ביה"ס באבו-סנאן
   ד. ביה"ס בחורפיש
   ה. ביה"ס בג'ולים

אלו הם הפרוייקטים הדחופים ביותר שיש לגשת לבניתם מיד משום שכל דחיה בהתחלת הבניה מחריפה את הבעיה.

בכבוד רב,

אריה פלד
אחראי מיפוי ובינוי

העתק: מר א' וינר, המנהל הכללי משב"ש
מר י' לוי, מנהל המחוז
מר י' ירון, מנהל מח' המיפוי
מר י' בנור, מנהל מח' הבינוי

אפ/רד

אחרון

א. בגלל כסף אסור לא הנקמה. בגין
לדולרים לבד מעבר של בטול (הנצחה)
האסור

ב. אסור אשלון הנקמה, אם כי
ברור הרגשנו שגיון סופר ובעיקר
לא המשבר הקלטבינל הפלוגים שמעיק
עינים הכסף.
הנקמה תוקבל חלק בדיונים ובלקח
(מלון) בכספים.

יום ששי 19 JUNE FRI. ח סיון תשמ"א 1981

יום שבת 20 JUNE SAT. יח סיון

7
7:30
8
8:30
9
9:30
10
10:30
11
11:30
12
12:30
13
13:30
14

BANK HAPOALIM B.M. בנק הפועלים בע"מ

ג'ו רוזנברג (בשם חברת ביסוד) - שד' יאן סמאטס 19, תל-אביב 62009 - טל. 441690

תל-אביב, 3 באוגוסט, 1981

17-08-1981

לכבוד
מר יוסף מרגלית,
משרד הבינוי והשכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ביתר - איזור לפיתוח עירוני.

1. אנו קבוצת יזמים (ביניהם חלק מיזמי חב' יו"ש) סנינו בבקשה לסגן שר הבטחון לקבל לרשותנו קרקעות מדינה ממערב לתר בילה, מרכז בילה ועד לכאתר.

2. אנו נבקשכם לכדוק הנתונים הקשורים להבאת תשתית לראש השפה. עלינו לציין כי קיימת דרך בימה נותה ורשת חשמל קרובה לאתר.

3. נשמח לשתף אתכם כמל הקשור לתכנון לתיאום ולפיתוח האיזור.

בכבוד רב,
ג'ו רוזנברג

העתקים:
משרד הבטחון, יח' לבטחון לאומי - אל"מ דן סתו.
משרד הבטחון, לשכת סגן שר הבטחון, הקריה ת"א.
משרד הבינוי והשכון, מר אשר זיגר, מנכ"ל, ירושלים.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	דרוש לשר הדתות
מאת:	[illegible]
התאריך	26/7/78
תיק מס'	

הנדון:

בחו יפה שלום

דרוש

הבאתי לכם את אשת [illegible]

שלום

מדף 1010 ד.נ.ע

ועדת דאר המינהל לבניה
כמרית ויקובים חדשים

י' בתמוז תשמ"א
12 ביולי 1981
26/1/6/81

מפקד הבינוי והשיכון
ירושלים
16 -07- 1981
ירושלים

אל:- מר ג. אביבי
מר מ. ביבר
מר ג. אלי

שלום,

הנדון:- ורקדה- הקבלת הטובין ליישובים אריאל ומעלה-אפרים

בהמשך לתחלטת המנכ"ל הינכם מתבקשים כדוקרה מניחית לבדיקת מהות העברת הטובין שנרכשו בקבר המתכים מטרגנו ליישובים אריאל ומעלה-אפרים להעברתם לרשות הרוקמת הסקרנית.

כיו"ר המטה - מר ג. אביבי
וכמרכז המטה - מר ג. אלי

אנא להביא את מיכונכם עד 1 בספטמבר 1981.

בברכה
י. [illegible]
ראש המינהל

העתק:-
מר א. וינר- המנהל הכללי
מר ד. בן-יהודה- מנהל המטרד
מר מ. ויזיס- המשנה על המטה המשלחי

כת המנכ"ל

ירושלים, ג' בתמוז תשמ"א
5 ביולי 1981

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: העברת רכוש ישובים אריאל ומעלה אפרים

הריני להודיעך כי מיניתי ועדה פנימית לבדיקת נושא העברת הטובין שנרכשו בעבר ליישובים אריאל ומעלה אפרים לרשות המועצות המקומיות.

חברי הועדה יהיו: מר גדעון אביבי
מר ביבר
מר אלי ניסים

אבקשך להודיעם על מינוי זה.

בברכה,

אשר ויגר
המנהל הכללי

העתק: מר מ. ויס, הממונה על המשק הממשלתי

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

תאריך: יד' בסיון התשמ"א
16 ביוני 1981

מספר: 2200/מ-29

אל: מר א. ויגנר - מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון,
רח' הילל 23 י-ם

הנדון: העברת רכוש יישובים
אדואל ושעלה אפרים

מצ"ב העתק מכתבו של מר א. אחרובוב ממשרדי
המדבר בעד עצמו.

ידוע לנו כי קיימים הפרשים ניכרים בין כמויות
הטובין שנרכשו כעבור ליישובים, לבין כמויות הטובין
מתכוונים להעביר להנות הקיבוצות המקדמיות.

אבקשך לסגור ועדה מנהלית בדרג בכיר לבדיקת
הנושא.

ב ב ר כ ה,

מ. וים
המפונה על המסק הממשלתי

העתק: מר א. רף - החשב הכללי
מר בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון

ירושלים רח' קפלן 1 ת"ד 75 טל 02-558111
מקוד 1066

מ' בסיון תשמ"ם
10 ביוני 1981

7200/21-29

אל: מר בן יהודה - חשב, סמנ"ל תגיבוי והשיכון, רח' הלל 23, ירושלים

הנדון: הענקת טובין - ישובים אריאל ונעלה אפרים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ביחס לעיסוק הענקת הציוד לרשות המועצות המקומיות אריאל ונעלה אפרים, חשיבי להודיעך כי מפידנו לא ניתן כל היסוד להענקת הטובין (לא בכתב ולא בע"פ) לרשות המועצות המקומיות.

מבקש התערבותך בדחיפות ביחס להיבט הכספי כאמור לטובין והתאמות בין כמות הטובין המרוכשת בפועל עבור היישובים הנ"ל, לבין הכמויות המבוקשות להעביר לרשותם.

יש מקום לקיים ישיבת דיון בנושא עם המבוקשים.

ב ב ר כ ה,

מ. אוסרובוב

העתק: מר מ. ויס - המפונה של הפסק המסחלתי
מר י. מרגליות - ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים, תקדים,
רח' ג' 13 תל-אביב
מר א. ביסים - מפונה של מרכזון ושירותים מוניציפליים, מינהל לבנייה
כפרית.
מר א. אביבי - בזבר המינהל לבנייה כפרית
מר א. בישמן - מנהל המחלקה לשירותי המפונות ומסק

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ג' בתמוז תשמ"א
5 ביולי 1981

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: העברת רכוש ישובים אריאל ומעלה אפרים

הריני להודיעך כי מיניתי ועדה פנימית לבדיקת נושא העברת הטובין שנרכשו בעבר לישובים אריאל ומעלה אפרים לרשות המועצות המקומיות.

חברי הועדה יהיו: מר גדעון אביבי
מר ביבר
מר אלי ניסים

אבקשך להודיעם על מינוי זה.

בברכה,

אשר בינר
המנהל הכללי

העתק: מר מ. ויס, הממונה על המשק הממשלתי

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

משרד הביטוח ... ירושלים
לשכת ... הכללי
19-06-1981
... ים

תאריך: יד' בסיון התשמ"א
16 ביוני 1981

מספר: 7200/מ-29

אל: מר א. וינר - מנהל כללי
משרד הביטוי והשיכון,
רח' הילל 23 י-ם

הנדון: העברת רכוש יישובים
אריאל ומעלה אפרים

מצ"ב העתק ממכתבו של מר א. אהרונוב ממשרדי המדבר בעד עצמו.

ידוע לנו כי קיימים הפרשים ניכרים בין כמויות הטובין שנרכשו בעבר ליישובים, לבין כמויות הטובין שמתכוונים להעביר לרשות המועצות המקומיות.

אבקשך למנות וועדה פנימית בדרג נכיר לבדיקת הנושא.

ב ב ר כ ה,

מ. רים
הממונה על המשק הממשלתי

אני מעדכן
את ... אלבי ...
... בכפרים
... אריאל
... ברכה

העתק: מר א. רף - החשב הכללי
מר בן יהודה - חשב משרד הביטוי והשיכון

ירושלים רח' קפלן 1 ת"ד 75 טל' 02—558111

מבנה 1056

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ח' בסיון תשמ"א
10 ביוני 1981

7200/21-29

אל: מר בן יהודה - חשב, משרד הבינוי והשיכון, רח' חלל 23, ירושלים

הנדון: <u>השכרת שובין - ישובים אריאל ומעלה אפרים</u>

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ביחס לאישור השכרת הציוד לרשות המועצות המקומיות אריאל ומעלה אפרים, חייבי להודיעך כי מבידנו לא ניתן כל אישור להעברת השובין (לא בכתב ולא בע"פ) לרשות המועצות המקומיות.

אבקש התערבותך בדחיפות ביחס להיבט הכספי כאמור לשובין והתאמתו בין כמות השובין שנרכשה בשעתו עבור היישובים הנ"ל, לבין הכמויות שמתבקשים להעביר לרשותם.

יש מקום לקיים ישיבת דיון בנושא עם המבוקשים.

ב ב ר כ ה,

א. אמרוצב

העתק: מר מ. ויס - המפונה של המשק המסחלתי
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים, הקריה, רח' ג' 13 תל-אביב
מר ח. ביטים - מפונה של אירגון ושרותים מוניציפליים, מינהל לבנייה כפרית.
מר א. אביבי - גזבר המינהל לבנייה כפרית
מר א. בישטן - מנהל המחלקה לשרותי אספקות ומשק

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 1.7.81

אל:

בניית כפרא

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

לעמוס גיבל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29 -06- 1981
ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון, תשמ"א
15 ביוני, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: שיפור פני כפר חוסן

תודתי לבדיקתך / טיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

„חוסן"

כפר שיתופי, תנועת חרות, בית"ר
ע"ש שלמה בן־יוסף בע"מ

[illegible] יבוי והשיכון
[illegible] השר
13 -05- 1981

תאריך 5/5/81

לכבוד מר דוד לוי

שר השיכון והביטוי

א.ב.

הנדון: שפור פני הכפר

מזה שנים רבות שאנו מצפים לבושא הנ"ל וטרם הגענו למצב זה.
רבות כתבנו ובקשנו הן במכתבים והן במאמצים אחרים להעלות בפניך בעיותנו וטרם קבלנו מאיש ידיעה או הודעה על כך.
שכונה לדור ההמשך שלנו אין בנמצא ועל כך רבות ביקשנו היות וכן ירבו בניינו החוזרים מצה"ל, אין לנו מענה עבורם.
בוצעו עבודות בישובנו במסגרת משרד השיכון ולצערנו גמר העבודה הוא מתחת לכל ביקורת למרות פניותינו למפקחים השונים.
האדם היחיד אשר מנסה לעזור הוא מר זאב פרל שהאגף לבניה כפרית הנמצא בצפת וגם לנ"ל יש הגבלות בנושא.
אנו הישוב היחידי אשר אין לנו מגרש חניה ליד בית העם כפי שיש ב־15 ישובים של המועצה האזורית מעלה יוסף.
בכניסה לישוב יש תנועה סואנת וביקשנו רבות לעשות משהו בנידון כגון מדרכות על מנת שהתושבים לא יעברו בכביש ואין איש אשר מוכן לשמוע על דבר זה ודי לנו שהקרבנו קורבן בתאונת דרכים בדיוק בסקום זה.
נבקשך אדוני השר, להבין מצב זה ולעשות למען דברים אלא.
תקוותינו שאכן נענה בחיוב.

בברכה

חיים זקן מזכיר המושב.

העתק:
מר מנחם כהן מחלקת התישבות חרות בית"ר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים
ר הכללי
18 -06- 1981
ירושלים

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

לכבוד

מר א' שרון - שר החקלאות, יו"ר הוועדה להתיישבות.
מר א' לישנסקי - מזכיר הוועדה להתיישבות, משרד ראש הממשלה.
מר א' בראון - לשכת שר החקלאות, משרד החקלאות.
ד"ר ש' רביד - מנהל המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית.
מר ז' בן יוסף - דובר המחלקה להתיישבות. הסוכנות היהודית.
מר ג' קריין - מנהל האגף לתכנון התיישבותי, הסוכנות היהודית.
מר א' וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר י' מרגלית - ראש מינהל לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון.
ד"ר מ' שחם - ממונה על הבחירות, משרד הפנים.
גב' ד' שלו - מדור אוכלוסיה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
מר ר' אדלר - מנהל אגף המדידות, משרד הבינוי והשיכון.
מר ש' שהמי - מנהל מע"צ.
מר י' יקיר - רשם האגודות השיתופיות.
גב' י' היבנר מנהל האגף לעלייה ומרשם, משרד הפנים.
מר ש' אמבר - מנהל שירותי הדואר, משרד התקשורת.
מזכיר הקיבוץ הארצי - רח' ליאונרדו דה וינצ'י 13, תל-אביב.
מר י רון - מנהל המחלקה למרשם אוכלוסין, משרד הפנים, ירושלים.

א. ג. נ.

הנידון: שינוי שם

ברצוני להודיעך שוועדת השמות הממשלתית החליטה בישיבתה האחרונה על שינוי השם ניר דוד ל-"נ י ר ד ו ד (ת ל - ש מ ל)" בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום 13.5.37 ואשר פורסמה בשנתון הממשלה משנת תשי"ח "רשימת היישובים במדינת ישראל".

אודה לך באם תואיל לעדכן את רשימתך ולהשתמש בשם כפי שתוקן.

ב ב ר כ ה

חנה ביתן
מרכזת הוועדה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה ביום 14.6.81 בנושא הבניה הכפרית.

השתתפו: ח"כ א. וינר, ש. שטנר, י. מרגלית, ז. ברקאי,
א. נשף, א. לוין, ד. צפריר.

ס ו כ ם:

1. מימון ל-300 תלוואות יינתן ל-3 החודשים הקרובים כסיוע למתיישבים בשערי תקוה ובעמנואל בקרני שומרון.

2. יוסי מרגלית יכין חומר להצגת הנושא.

רשמה: ד. צפריר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חנה כפרי

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15 -05- 1981
ירושלים

ירושלים, ט"ז בניסן תשמ"א
(20.4.81)

לכבוד

מר א' שרון	-	שר החקלאות, יו"ר הוועדה להתיישבות.
מר א' לישנסקי	-	מזכיר הוועדה להתיישבות, משרד ראש הממשלה.
מר א' בראון	-	לשכת שר החקלאות, משרד החקלאות.
ד"ר ש' רביד	-	מנהל המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית.
מר ז' בן יוסף	-	דובר המחלקה להתיישבות.
מר ג' קריין	-	מנהל האגף לתכנון התיישבותי, הסוכנות היהודית.
אל"מ א' אשכול	-	מפקד הנח"ל, ד"צ 2159, צה"ל.
מר א' וינר	-	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר י' מרגלית	-	ראש מינהל לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון.
ד"ר מ' שחם	-	לשכת שר הפנים.
גב' ד' שלו	-	מדור אוכלוסיה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
מר ר' אדלר	-	מנהל אגף המדידות, משרד הבינוי והשיכון.
מר ר' שפר	-	ראש אגף הנוער והנח"ל, משרד הבטחון.
מר א' גופר	-	ממונה על ההיאחזויות, אגף הנוער והנח"ל.
מר מ' שהמי	-	מנהל מע"צ.
מר י' יקיר	-	רשם האגודות השיתופיות.
גב' י' היבנר	-	מנהלת האגף לעלייה ומרשם, משרד הפנים.
מר ש' אמבר	-	מנהל שירותי הדואר, משרד התקשורת.

א.ג.נ.

הנידון: <u>ש מ ו ת ח ד ש י ם</u>

ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה החליטה ביישיבתה מיום ו' כ"א באדר ב' תשמ"א (27.3.81) על השמות הבאים:

א) שמות ליישובים.
ב) שמות לשמורות טבע.
ג) שמות לצמחים.
ד) שמות לעצמים גיאוגרפיים.
ה) שם לאתר היסטורי.

<u>רשימת השמות רצ"ב</u>

אודה לך באם תדאג לכך שכל הגורמים ישתמשו בשמות הרשמיים שנקבעו.

ב ב ר כ ה
חנה ביתן
חנה ביתן
מרכזת הוועדה

בגולן

מֵצַר (מיצר) נ"צ 219.241
שם ארעי קודם "יקוצה"
קיבוץ, איחוד הקבוצות והקיבוצים.
על שם הנחל הסמוך.

בגליל

מִצְפֶּה נְטוֹפָה נ"צ 186.244
שם ארעי קודם "בית רמון ג'"
היאחזות נח"ל.
זכר לשם ההיסטורי נטופה.

פִּי-נֵר נ"צ 165.240
שם ארעי קודם "בשמת א'"
ישוב קהילתי, האיחוד החקלאי.
ע"ש לודביג פינר, אבי ההתיישבות של המעמד הבינוני שיזם ארגן וסייע לעלייתם על הקרקע של עשרות ישובים.

בשפלה הגבוהה (מזרח השרון)

כּוֹכַב יָאִיר נ"צ 151.182
שם ארעי קודם "אתר ספיר"
ישוב קהילתי, תנועת חרות-ביתר.
ע"ש יאיר שטרן, מפקד ארגון לוחמי חרות ישראל.

בשומרון

עִמָּנוּאֵל נ"צ 1635.1745
כינוי ארעי קודם,"קרני שומרון ה'"
ישוב קהילתי.
שם מקראי, ישעיהו ז',יד.

בַּרְקָן נ"צ 1605.1685
כינוי ארעי קודם "יקיר ב'"
ישוב קהילתי , אמנה.
ע"ש צמח קוצני ממשפחת המרכבים הפורח באביב.

אַלְפֵי מְנַשֶּׁה נ"צ 151.175
שם ארעי קודם, "קרני שומרון ג'"
ישוב קהילתי.
עפ"י דברים ל"ג,יז.

<u>ביהודה</u>

נַעֲלֶה נ"צ 1560.1525
שם ארעי קודם, "נילי"
ישוב קהילתי, אמנה.
שם סמלי.

גִּבְעוֹן הַחֲדָשָׁה נ"צ 1655.1395
שם ארעי קודם "חדשה". ישוב קהילתי.
זכר לשם ההיסטורי "גבעון".

מַעֲלֵה עָמוֹס נ"צ 172.112
שם ארעי קודם "תקוע ב'"
ישוב קהילתי , אמנה.

תֵּלֶם נ"צ 154.109
שם ארעי קודם "מצפה גוברין".
ישוב קהילתי, משקי חרות-ביתר.
שם סמלי.

<u>בדרום הר חברון</u>

עֲמָשָׁא נ"צ 1595.0828
שם ארעי קודם "יתיר ג'" או "זיף".
ישוב קהילתי, אמנה.
שם מקראי, דבהי"א ב',יז.

ב) שמות לשמוררות טבע

מפה מס' 1 , ק"מ 1:100,000 - "שמוררות טבע בישראל"

שמורת	תֵּל אֲנָפָה	נ"צ	210.286
"	עֵין בְּדֹלַח	נ"צ	203.287
"	נַחַל חָצוֹר	נ"צ	1985.271
"	אַלּוֹנֵי בַּרְעָם	נ"צ	190.272
"	נַחַל מַתָּת	נ"צ	183.272
"	מְצַד אַבִּירִים	נ"צ	176.273
"	כּוּכִים	נ"צ	178.278
"	נַחַל מִשְׁמָשׁ	נ"צ	175.275
"	תֵּל אֲדָר	נ"צ	167.277
"	נַחַל חֲנִיתָה	נ"צ	165.277
"	רְכֶס הַפְּלָם	נ"צ	163.277
"	בְּלָטוֹן	נ"צ	171.271
"	תֵּל קֶדָה	נ"צ	173.269
"	הַר סְנֵה	נ"צ	177.265
"	מַחְלוּל צוּרִים	נ"צ	177.261
"	נַחַל יִצְהָר	נ"צ	173.261
"	מְעָרוֹת יוֹנִים	נ"צ	172.258
"	שַׁעַר הָעֲמָקִים	נ"צ	161.236
"	חוֹף רֹאשׁ הַנִּקְרָה	נ"צ	160.275
"	חוֹף שְׁבִי צִיּוֹן	נ"צ	158.266
"	הַר עַצְמוֹן	נ"צ	177.250
"	יַעַר הַסּוֹלְלִים	נ"צ	175.241
"	אַלּוֹנֵי אַבָּא	נ"צ	166.238
"	הַר כַּמּוֹן	נ"צ	183.256
"	רְכֶס לְבָנִים	נ"צ	191.256

/5

משרד ראש הממשלה

(5) ועדת השמות הממשלתית

שמורת	גִּבְעַת עֲצָה	נ"צ	192.254
"	הַר הַקּוֹץ	נ"צ	190.250
"	אֵירוּס נַצְרַתִּי	נ"צ	182.235
"	נַחַל אֲזִנּוֹת	נ"צ	186.237
"	כַּפּוּרִי	נ"צ	188.234
"	הַר תָּבוֹר	נ"צ	187.233
"	אֲדָמִי	נ"צ	194.239
"	גִּבְעַת הַמּוֹרָה	נ"צ	184.225
"	קַרְנֵי חִטִּים	נ"צ	195.224
"	גִּיא הַיַּרְדֵּן	נ"צ	209.258
"	סוּסִיתָה (צפון)	נ"צ	212.245
"	סוּסִיתָה (דרום)	נ"צ	211.240
"	חוֹלוֹת הַמִּפְרָץ	נ"צ	158.225
"	הַפַּרְמֶל	נ"צ	150.240 (שמורות הכרמל)
"	טוּף מַהַרַ"ל	נ"צ	149.228
"	נַחַל חַרוּבִים	נ"צ	153.231
"	נַחַל תּוּת	נ"צ	154.224
"	חוֹף דּוֹר - הַבּוֹנִים	נ"צ	147.214
"	חוֹף עַתְלִית	נ"צ	145.236
"	עַתְלִית	נ"צ	144.232
"	נְוֵה יָם	נ"צ	1445.2305
"	הַרְקְמוֹן	נ"צ	143.225
"	נַחַל דָּלִיָּה	נ"צ	1425.2210
"	עֵין גּוֹנֶן	נ"צ	211.279
"	יַעַר אֹדֶם	נ"צ	220.290
"	עֵינוֹת עוֹרְבִים	נ"צ	2160.2835
"	שְׁלוּלִית שִׁיפּוֹן	נ"צ	221.273

/6

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

שמורת	הַר שִׁיפּוֹן	נ"צ	222,275
"	אֵל-עָל	נ"צ	220,247
"	נַחַל מִצַּר (איבר)	נ"צ	215,240
"	בֵּית צַיְדָה	נ"צ	210,255
"	עֵינוֹת קוֹרֶן	נ"צ	211,296

מפה מס' 2, ק"מ 1:100,000 - "שמורות טבע בישראל"

"	עֵין מַלְקוֹחַ	נ"צ	1965,2015
"	נַחַל בֶּזֶק	נ"צ	191,202
"	בַּלְפוּרִיָה	נ"צ	177,227
"	חֹטֶם הַכַּרְמֶל	נ"צ	144,218
"	נַחַל הַשּׁוֹפֵט	נ"צ	159,223
"	קִיסָרִיָה	נ"צ	147,214
"	אָחוּ בְּנֵימִינָה	נ"צ	146,212
"	פֵּל-יָם	נ"צ	144,210
"	בְּצַת חֲדֵרָה	נ"צ	1460,2045
"	חוֹף גְּדוֹר	נ"צ	1385,2040
"	בְּרֵכַת יַעַר	נ"צ	1405,2020
"	קְדִימָה	נ"צ	1435,1985
"	שְׁלוּלִית גַּעַשׁ	נ"צ	1345,1818
"	נַחַל אַבְרָהָם	נ"צ	157,185
"	שְׁלוּלִית יַרְחִיב	נ"צ	1475,1741
"	נַחַל רַבָּה	נ"צ	1485,1675
"	נַחַל שִׁילֹה	נ"צ	149,162
"	בְּרֵכַת בָּרְקֶת	נ"צ	1468,1578
"	אִירוּס הָאַרְגָּמָן	נ"צ	1265,1490
"	אֵם צָפָא	נ"צ	163,158
"	נַחַל יִיטַ"ב	נ"צ	186,152
"	נַחַל פְּרָת	נ"צ	187,138

/7

משרד ראש הממשלה

ועדת השמות הממשלתית

(7)

מפה מס' 3, ק"מ 1:100,000 - "שמורות טבע בישראל"

שמורת	צַפְרִירִים	נ"צ	144,117
"	גְּבָר	נ"צ	139,104
"	פּוּרָה	נ"צ	1290,1005
"	לַהַב	נ"צ	137,089
"	גְּבָעוֹת לַהַב	נ"צ	134,083
"	הַר עֵמֶשׁא	נ"צ	160,083
"	חוֹף נְצָנִים	נ"צ	112,126
"	נַחַל שִׁקְמָה	נ"צ	125,104
"	חוֹלוֹת זִיקִים	נ"צ	105,111
"	הַר גִּילוֹרָא	נ"צ	158,128
"	נַחַל דְּלִב	נ"צ	153,127
"	מְעָרַת הַתְּאוֹמִים	נ"צ	152,126
"	סְנִסַן	נ"צ	157,123
"	נַחַל-גְּרָר הַתְּיכוֹן	נ"צ	120,089
"	נַחַל בֹּהוּ	נ"צ	100,090
"	נַחַל אֲפָקִים	נ"צ	116,079
"	מְכֹרוֹת בְּאֵרִי	נ"צ	101,095
"	קִפּוּפִים	נ"צ	0940,0865
"	רְעִים	נ"צ	096,090
"	נַחַל אָסָף	נ"צ	097,086
"	נַחַל הַבָּשׁוֹר	נ"צ	102,076
"	בְּאֵר צְאֵלִים	נ"צ	104,0705
"	בְּאֵר אָסְנַת	נ"צ	111,067
"	מִדְבַּר-יְהוּדָה הַתְּיכוֹן	נ"צ	180,075
"	מִדְבַּר-יְהוּדָה הַדְּרוֹמִי	נ"צ	180,055
"	מְצוּקֵי הַהֶעְתֵּקִים	נ"צ	190,132
"	צוּרֵי הַיְּעָלִים	נ"צ	187,108 (עפ"י שמואל א' כ"ד,ב.)
"	נַחַל עֲרוּגוֹת הָעֹלִי	נ"צ	180,098
"	מְנִיפַת נַחַל חֶבֶר	נ"צ	1870,0905
"	נַחַל אַבּוּב	נ"צ	172,068

/8

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

מפה מס' 4, ק"מ 1:100,000 - "שמורות טבע בישראל"

שמורת	חולות מַשְׁאַבִּים	נ"צ	124.045
"	חולות עֲבוּר	נ"צ	090.050
"	נְאוֹת הַכֹּפֶר	נ"צ	185.042
"	הַר צִין	נ"צ	155.027
"	אִירוּס יְרֹחָם	נ"צ	147.0482

מפה מס' 5, ק"מ 1:100,000 - "שמורות טבע בישראל"

"	הָרֵי אֵילַת	נ"צ	140.910
"	קְטוּרָה	נ"צ	156.938

ג) שמורת לצמחים

מפה מס' 1, ק"מ 1:100,000, ישראל.

צומת	תָּפֵן	נ"צ	1767.2682

מפה מס' 2, ק"מ 1:100,000, ישראל.

"	בָּרָאוֹן	נ"צ	2238.2841
"	זִיוָן	נ"צ	2252.2781
"	אֲבִיטַל	נ"צ	2252.2781
"	פְּנִטַל	נ"צ	2221.2829
"	פּוֹרָן	נ"צ	2208.2828
"	שִׁיפּוֹן	נ"צ	2211.2747
"	הַשָּׁרִיוֹן	נ"צ	2197.2743
"	רֹאשׁ פִּנָּה	נ"צ	2013.2634
"	קְצָרִין	נ"צ	2182.2652

מפה מס' 4, ק"מ 1:100,000, ישראל.

"	עֲפִיעַד	נ"צ	2013.2577
"	יְהוּדִיָּה	נ"צ	2108.2565
"	סָמָה	נ"צ	2112.2482

צומת	יִפְתַּחְאֵל	נ"צ	1832.2407
"	רָמָה	נ"צ	1848.2598
"	חֲלַפְתָּא	נ"צ	1893.2586

מפה מס' 13, ק"מ 1:100,000, ישראל

"	רְעִים	נ"צ	0982.0888
"	אַפֵּה	נ"צ	0995.0899

מפה מס' 14, ק"מ 1:100,000, ישראל.

"	דְּבִירָה	נ"צ	129.0923
"	לְהָבִים	נ"צ	1290.0870
"	אוֹרִים	נ"צ	1070.0808
"	צְאֵלִים	נ"צ	1055.0694
"	בֵּית אֶשֶׁל	נ"צ	1312.0711

מפה מס' 24, ק"מ 1:100,000, ישראל.

"	מְנוּחָה	נ"צ	1645.9657

ד) שמות לעצמים גיאוגרפיים

גִּבְעַת	הָרְדַאר	נ"צ	
גִּבְעוֹת	קְדֵמַאי	נ"צ	1625.0505

(גבעה נמוכה במערבו של מישור רותם, על שם מימצא פוסילי חשוב במקום)

ה) שם לאתר היסטורי

חֲרַבַּת	כְּפַר חֲנִנְיָה	נ"צ	1895.2588 (בגליל)

11.3.81

ש-2769

אל:-מר ש. רודניק-סגן מנהל אגף תכנון וביצוע.

תנדון:-מינוי-מנהל פרוייקט קרני שומרון ג'

1. תנך מתמנה בזאת להיות מנהל פרוייקט קרני שומרון ג'.
2. במסגרת מינוי זה תרכז ותתאם כל פעילות המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים, הקשורות בביצועו של הפרוייקט.
3. לשם מילוי תפקידך תעזר ביחידות המטה של המשרד וכן במחוז המרכז, הכל לפי הצורך.
4. לצורך מלוי תפקידך תהיה כפוף ישירות לראש המינהל.
5. אני מאחל לך הצלחה במלוי תפקיד חשוב ומיוחד זה:

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר א. וינר-המנהל הכללי.
מר ד. בן-יהודה-חשב המשרד.
חברי הנהלת-כאן.

11.3.81

ש-2769

אל:-מר ש. רודניק-סגן מנהל אגף תכנון וביצוע.

הנדון:-מינוי-מנהל פרוייקט קרני שומרון ג'

1. הנך מתמנה בזאת להיות מנהל פרוייקט קרני שומרון ג'.
2. במסגרת מינוי זה תרכז ותתאם כל פעילות המינהל לבנית כפרית ויישובים חדשים, הקשורות בביצועו של הפרוייקט.
3. לשם מילוי הפקידך תעזר ביחידות המטה של המשרד וכן במחוז המרכז, הכל לפי הצורך.
4. לצורך מלוי הפקידך תהיה כפוף ישירות לראש המינהל.
5. אני מאחל לך הצלחה במלוי הפקיד השוב ומיוחד זה.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר א. וינר-המנהל הכללי.
מר ד. בן-יהודה-חשב המשרד.
חברי הנהלה-כאן.

11.3.81

ש-2769

אל:-מר ש. רודניק-סגן מנהל אגף תכנון וביצוע.

הנדון:-מינוי-מנהל פרוייקט קרני שומרון ג'

1. הנך מתמנה בזאת להיות מנהל פרוייקט קרני שומרון ג'.
2. במסגרת מינוי זה תרכז ותתאם כל פעילות המינהל לבנית כפרית ויישובים חדשים, הקשורות בביצועו של הפרוייקט.
3. לשם מילוי תפקידך תעזר ביחידות המטה של המשרד וכן במחוז המרכז, הכל לפי הצורך.
4. לצורך מלוי תפקידך תהיה כפוף ישירות לראש המינהל.
5. אני מאחל לך הצלחה במלוי תפקיד חשוב ומיוחד זה.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר א. וינר-המנהל הכללי.
מר ד. בן-יהודה-חשב המשרד.
חברי הנהלת-כאן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא קרני שומרון ג' שהתקיימה ביום 19.1.81

נוכחים: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, ב. אבלין, א. נטף, ז. ברקאי, צ. ארן, א. לוין, י. צור, מ. קוק, ד. יצחקי, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. אחריות הביצוע על הנושא היכה על המינהל לבנייה כפרית.

2. הוקמה ועדת היגוי לקרני שומרון ג' שחברים בה ה"ה:

   י. מרגלית - יו"ר

   א. נטף - חבר

   ז. ברקאי - חבר

   צ. ארן - חבר

3. הפרוגרמה, סטנדרט הפיתוח וכו', יקבעו עפ"י הנחיות ועדת ההיגוי.

רשם: ח. יודלביץ.

6.1.81

2717-ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות הטלוויזיה הכללי
ירושלים

לכבוד
אל"מ דן פתיו
רמ"ח הכבוש משטרתית
היחידה לבטחון לאומי
משרד - הבטחון.

תגדון:-כביש גישת לאחר קרבי שומרון ג'

על פי האומדנים, יעלה ביצוע כביש גישת מס' 10 מכיוון מערב למעלה מ-8.000.000 שקל.

בדיון עם מר מ. ציפורי-מ/שר הבטחון בלשכת שר האוצר, סוכם כי משרד הבטחון יממן ההפרש בין עלות לביצוע של כביש מס' 11 לבין עלות הביצוע של כביש מס' 10.

במכתביך מס' מן-ב-450 מת-12.11.80 וזה מת-26.12.80 הנך מציין כי משרד-הבטחון הקציב 2.5 מליון שקל וכי משרדנו יקציב סכום דומה. בהקצבה זו לא ניתן יהיה לבצע העבודה.

אבקשך לדאוג להכנסת הקצבת משרד-הבטחון לממון הפרש העלות בין כביש מס' 10 לכביש מס' 11 כפי שסוכם בזמנו עם סגן שר הבטחון.

בברכה,

י. פרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר מ. ציפורי-סגן שר הבטחון.
מר א. וינר-המנהל הכללי-משרד הביטחון והשכון

.רסקו' חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

RASSCO

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

טלפון 62 78 11

TEL AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE:	טלפון:	תל־אביב רחוב הר־סיני 1
JERUSALEM	2, Shamai Street	"	2199	"	"	224421	ירושלים רחוב שמאי 2
HAIFA	3, Herzl Street	"	4946	"	"	668161	חיפה רחוב הרצל 3
BEER SHEBA	West Rassco	"	19	"	"	77144	באר־שבע בית רסקו
ASHDOD	7, Ahad Haam Street				"	24233	אשדוד רח' אחד העם 7

Cable Address: RASSCO Israel TELEX No.: RASSTA IV 033-601

מר מרגלית

מ.ר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20 -10- חפץ
ירושלים

לכבוד
מר מרגלית,
ראש מינהל הבניה הכפרית,
משרד הבינוי והשיכון,
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קרני שומרון ג' - עקרונות להשתלבות רסקו בפתוח הישוב

רצ"ב תזכיר ביחס להקמת הישוב שבנדון, הפרוגרמה המוצעת והעקרונות שעל פיהם תהיה רסקו מוכנה לקחת על עצמה את פתוח הישוב.

כ"כ מובאים מימצאי נתוח במותי שנערך על ידינו, בהנחות מסויימות, לגבי מודל ההתקשרות המוצע.

לאור אי הודאות הרבה הקיימת בשלב זה לגבי הנתונים המספריים שקבלנו, ועקב חוסר בתכניות מפורטות במידה מספקת לצורכי הערכה כלכלית מבוססת, ברצוננו להדגיש כי ההצעה, שתמציתה תובא להלן ופירוטה מצוי ברצ"ב, הינה עקרונית בלבד. התקשרות מוגדרת בנתונים כספיים סופיים תוכל להתבצע, על בסיס העקרונות המוצעים, רק בשלב מאוחר יותר ולאחר אישור מועצת המנהלים של החברה.

עקרונות להתקשרות ראשונית

1. הפתוח הכללי (תכנון + בצוע) עד לגבולות הישוב (ראש השטח) יבוצע ע"י הרשויות. רסקו לא תישא בכל הוצאה הקשורה בפתוח הנ"ל.

2. בשלב א' ייבנו 750 יחי' צמודות קרקע כלכד (ללא בנה כיתך) בקצב של 150 יחי' בשנה ובסה"כ בטווח של 5 שנים, או בקצב מהיר יותר לפי קצב האיכלוס.

3. התכנון והביצוע של הפתוח הכללי בתוך הישוב עצמו יבוצעו ע"י רסקו. בשנתיים הראשונות, כל עוד השארית לקרקע + פתוח כללי הינה שלילית, לא תשלם החברה בגין הוצאות הפתוח הנ"ל, דהיינו: יתקבל מענק פתוח לכיסוי ההשקעה שתבצע החברה, בהתאם לשלבי הביצוע המקובלים.

2/..

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

רסקו RASSCO

טלפון 62 78 11

תל - אביב	רחוב הרשיני 3	טלפון: 62[illegible]	PHONE	ת.ד.	1058	P.O.B.	1, Ben Sasn Street
ירושלים	רחוב שמאי 8	224421	"	"	2199	"	8, Shmai Street
חיפה	רחוב הרצל 1	668161	"	"	4946	"	1, Herzl Street
באר - שבע	בית רסקו	77144	"	"	19	"	Beit Rassco
אשדוד	רח' אחד העם 5	24231	"				5, Ahad Haam Street

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

החל מהשנה ה-3 תתחיל החברה להחזיר חלק מהוצאות הפתוח שבוצעו ובסה"כ, ע"פי ניתוח ראשוני, תחזיר החברה כ-48% מההוצאות הריאליות כולל מימון (כ-27 אלפי שקל ליחי' בנגד עלות פתוח ממוצעת של כ-56 אלף שקלים. באם ייבנה גם שלב ב' תרד עלות הפתוח הממוצעת לכ-48 אלף שקלים שכן, ע"פי הנתונים שבידינו, מתייחסת ההשקעה של 42 מיליוני שקל לפתוח הכללי של 900 יחי').

4. החזר הוצאות הפתוח ישולם על פי מודל ההתקשרות, כאחוז ממחיר הדירה. (ע"פי נתוח ראשוני יהיה זה בשעור של כ-10% בממוצע ממחירי הדירות בתקופת ההחזר).

5. כל היחידות שייבנו יהיו במסגרת התחייבות רכישה. יחי' שלא יימכרו בשוק יירכשו ע"י משהש"ב.

6. כל היחי' שייבנו יקבלו מימון חלקי, כנהוג בפרוגרמה משהש"ב. (75 אלף שקל בהתאם לתנאים הקיימים כיום ובערכון למועד התחלת הבניה).

<u>שלבים להתקשרות ולביצוע</u>

1. משהש"ב יתקשר עם רסקו בהתקשרות עקרונית ראשונית ע"פי המפורט לעיל.

2. תבוצע בדיקה לגבי מידת רצינותם של המתענינים, מחירי הדירות, פרוגרמת היחידות והתאמתה לאיכלוס ולתקציב.

3. יוחל מיד בקידום התכנון (כולל פתוח, בינוי ומפרט) ע"מ שניתן יהיה לבדוק באופן יסודי יותר את כלכליות הפרויקט, היקפי ההשקעות והמענקים וטיבויי המבירה.

4. לאחר השלמת הנ"ל - תבוצע ההתקשרות הסופית עם משהש"ב ובמקביל יבוצע גמר ההתקשרויות עם הקבוצות המאכלסות.

5. כל הפעולות הנ"ל ייעשו במקביל לפריצת וחבור הכביש והמים עד לשטח על ידי משרד הבטחון.

6. מכני ציבור, פרט לשטחים מסחריים, ייבנו ע"י הממשלה ו/או במימונה.

בכבוד רב,

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהש"ב, י-ם

רסקו חברה להחישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

טלפון 627811

תל־אביב	רחוב הרצל 1	טלפון:	627811	PHONE:		P.O.B.	1058
ירושלים	רחוב שמאי 8	"	224421	"		"	2199
חיפה	רחוב הרצל 1	"	668161	"		"	4946
באר־שבע	בית רסקו	"	77144	"		"	19
אשדוד	רח' אחד העם 5	"	24231				

Cable Address: RASSCO Internat TELEX No.: RASSTA TV 033-601

-תזכיר-

קרני שומרון ג' - עקרונות להשתלבות רסקו בפתוח הישוב

כללי

האתר המיועד לישוב הקבע קרני שומרון ג' מצוי צפונית מזרחית לכפר-סבא, מעבר לקו הירוק, בשטח הרר. ע"פי הפרוגרמה הראשונית יכלול הישוב כ-2,000 יחידות דיור.

אופי הישוב - עירוני והוא יתבסס על שירותים נאותים, עיצוב ורמת תכנון גבוהים ע"מ למשוך קהיליה המעונינית באיכות חיים ייחודית. המועמדים העיקריים להתישבות הנם משפחות צבא קבע ומערכת הבטחון המעונינים בשפור משמעותי של איכות חיים ודיור.

פרוגרמה בסיסית (כמוצע ע"י ש.א. תכנון ופתוח בע"מ)

הרכב הבינוי המוצע, מבחינת טיפוסי בתים, הינו כדלקמן:

בתי קומות - 3 קומות	15%
2 קומות כולל קוטג'ים	35%
בתים חד קומתיים דו-משפחתיים	15%
בתים חד משפחתיים ו"בנה ביתך" כ-400 מ"ר מגרש)	35%

ההצעה הנ"ל מבוססת על העקרון שכל טפוסי הדירות והבתים יאפשרו בעתיד הרחבה מתוכננת מראש.

בשלב א' מוצעת פרוגרמה ל-850 יחידות דיור כדלקמן:

	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	סה"כ	סה"כ כולל
- מבנים בני 3 קומות	15	45	15	75	
- " " 2 קומות כולל קוטג'ים	20	75	80	175	
- " חד-קומתיים - דו-משפחתיים	-	45	30	75	
- " חד-קומתיים, חד-משפחתיים, טוריים וכו'-		100	75	175	
סה"כ בניה מאורגנת	35	265	200	500	
בנה ביתך ובניה עצמית				350	850

.רסקו' חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

רסקו RASSCO

TEL AVIV	100 Ben Yehuda Street	P.O.B.	1056	ת.ד.	PHONE	627311 טלפון: 625455/6	תל אביב רחוב הרצליה 1
JERUSALEM	7 Shamai Street	"	2199	"	"	224421	ירושלים רחוב שמאי 8
HAIFA	1 Herzl Street	"	4946	"	"	665161	חיפה רחוב הרצל 1
BEER SHEBA	Beit Rassco	"	19	"	"	77149	באר שבע בית רסקו
ASHDOD	5 Aliat Haam Street				"	24231	אשדוד רח' אחד העם 5

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RASSIA IV 033-601

הערות רסקו לפרוגרמה הבסיסית

הנחתנו הבסיסית היא כי יהיה צורך לעשות מאמצים שיווקיים ניכרים, בשלבי הפתוח הראשוניים של הישוב, ע"מ למשוך אליו קהל פוטנציאלי. נראה כי דבר זה ניתן יהיה להעשות באמצעות הבטחת איכות דיור וחיים ברמה גבוהה וייחודיות; מטעם זה מוצע כי הפרוגרמה לשלב הראשון תיכלול בתים צמודי קרקע בלבד (ולא יהיו בה כלל בניני מגורים משותפים) עם שטחי מגרשים גדולים ומספר חדרים מ-4 ומעלה. פרוגרמה כזו תקל, להערכתנו, על "שיווקו" של הישוב החדש, בעיקר בשלביו הראשונים; תאפשר השבחה מהירה של הקרקע ותיצור בסיס כלכלי גם מבחינתו של היזם (ראה עקרונות ההתקשרות להלן).

בשלב ה-I מומלץ להקים כ-750 יחידות דיור, בטווח של 5 שנים ובקצב של 150 יח' לשנה. כל היחידות הנ"ל יהיו במסגרת הבניה המאורגנת ע"י היזם ואינן כוללות "בנה ביתך".

מבני ציבור

סה"כ מתוכננים שירותים ציבוריים בשטח של כ-120 דונם לשלב א' וכ-200 דונם לסה"כ הישוב.

השירותים הציבוריים כמו מוסדות חינוך, בריאות, דת, תחבורה, כבאות ובטחון, יוקמו באחריות ישירה של הממשלה ומתקציבה.

מבני ציבור אחרים, כמו משרדים, בנקים, קאונטרי קלוב ומבני עסקים ושרותים אישיים (סופרמרקט, מסעדות, מכבסות וכו') יוקמו ע"י היזם, בתכנון מתואם עם הרשויות ובמסגרת תנאי התקשרות שיסוכמו בשלב מאוחר יותר.

מקדם קרקע + פתוח כללי

לאור האופי המיוחד של הישוב ורמת הסיכון הגבוהה שנוטל עליו היזם - יחושבו ערכי הקרקע + הפתוח הכללי כערך שארית המתקבל מניכוי סה"כ הוצאות הבניה וההקמה ממחיר המכירה, בהנחה של % רווח מקובל עבור יזמות.

3 / ..

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

רסקו RASSCO

טלפון 627811

תל - אביב	רחוב הריסיני 1	טלפון: 627811	PHONE	ת.ד.	1058	P.O.B.	TEL-AVIV
ירושלים	רחוב שמאי 8	224421	"	"	2199	"	JERUSALEM
חיפה	רחוב הרצל 1	668161	"	"	4946	"	HAIFA
באר - שבע	בית רסקו	77144	"	"	19	"	BEER SHEBA
אשדוד	רח' אחד העם 5	24231	"				ASHDOD

Hur Sivan Street	Dizengoff Street	Herzl Street	Beit Rassco
S. Ahad Haam Street			

Cable Address: RASSCO Israel TELEX No.: RASSTA TV 033-601

ברור כי בשלבים הראשונים להקמת הישוב יהיו ערכי השארית הנ"ל נמוכים, ואף שליליים, אך ככל שיתפתח המקום ותחול בו השבחה ריאלית של מחירי הדירות - יוותר % גבוה יותר בגין הקרקע + הפתוח הכללי.

המודל עליו מבוסס העקרון שלעיל מנדיר כדלקמן:

קרקע + פתוח כללי עד לגבולות הישוב (פתוח א') + פתוח כללי בתוך הישוב (פתוח ב') = ערך שארית.

פתוח החצר, בתוך המגרש עליו מוקמת יחידת הדיור - יחול על היזם.

<u>עקרון ההתקשרות</u>

היזם יתקשר לפיתוח הפרויקט בעקרונות הבאים:

1. הפתוח הכללי (תכנון וביצוע) עד לגבולות הישוב (פיתוח א'), כולל הכביש, קוי מים, ביוב וחשמל יבוצעו ע"י הממשלה. היזם לא ישא כלל בהוצאות אלה.

2. היזם ישותף, כבר בשלבים המוקדמים להתקשרותו, בתכנון הכולל והמפורט. תכנון הפיתוח והמבנים בתוך הישוב - יחול על חשבונו.

3. בשלב ראשון ייבנו, כאמור, כ-750 יחידות דיור, בבניה מאורגנת ע"י היזם, בקצב של 150 יח' לשנה באשר טרוח הבניה לנ"ל כ-5 שנים. במידה וקצב האיכלוס יהיה גבוה יותר - יוגבר קצב הבניה בהתאם.

4. בשלב הנ"ל תיכננה רק יח' צמודות קרקע שבהן מתקיים ערך שארית לקרקע + פתוח כללי גבוה במידה ניכרת מזה המתקיים בדירות בבתים משותפים; זאת - על מנת למנוע סבסוד נוסף מיותר של יח' אלה. בשלב השני, בהנחה שתחול השבחה מספקת של הקרקע וניתן יהיה לשווק את הדירות הנ"ל במחירים סבירים תופעלנה יח' גם מן הסוג של בתים משותפים.

5. בל עוד, ערכי ה"שארית לקרקע + פתוח כללי (א+ב - ראה לעיל) שליליים - יוספגו אלה ע"י היזם (תשלום שווה - 0).

החל מהשנה שבה יהפכו ערכי הקרקע + הפתוח הכללי לחיוביים - ישלם היזם את ערכי השארית, בהתאם ל-% מוסכם ממחיר הדירות, דהיינו: ככל שתחול השבחה גדולה יותר של המקום - יכסה היזם חלק גדול יותר של הוצאות הפיתוח.
ע"פי עקרון זה משתף היזם את הממשלה בסיכוי לרווח עתידי.

4 / ..

רסקו
RASSCO

רסקו חברה להחישבות חקלאית ועירונית בע"מ

RASSCO RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

טלפון 627811

תל־אביב	רחוב הרצל 1	טלפון:	PHONE	ת.ד.	P.O.B.
ירושלים	רחוב שמאי 8	224421	"	2399	"
חיפה	רחוב הרצל 1	666161	"	4990	"
באר־שבע	בית רסקו	77144	"	19	"
אשדוד	רח' אחוה הנגב 5	24231	"		

Cable Address: RASSCO Israel. TELEX No.: RASSTA TV 033601

6. כל היחי' שלא תימכרנה בשוק יירכשו ע"י הממשלה במסגרת התחייבות רכישה של 100%, כנהוג בישובים בנ"ל.

כל היחי', כולל אלה שתימכרנה, יקבלו מימון חלקי בסך 75 אלף שקל, ע"פי התנאים הקיימים כיום במשהש"ב. סכום זה יעודכן בהתאם למועד התחלת הבניה.

<u>נתונים ראשוניים בהקשר לעקרון ההתקשרות שלעיל</u>

בבדיקה שנערכה על ידינו, <u>על בסיס אומדנים ראשוניים בלבד</u>, מתקבלים הממצאים הבאים:

א. סה"כ הוצאות פתוח כללי בתוך הישוב, במחירי 7/80; 42 מיליון שקל.

התפלגות ההשקעה - הערכה גסה (במיליוני שקל)

בשנה 1	16	(38%)
בשנה 2	16	(38%)
בשנה 3	10	(24%)
סה"כ	42	100%

ב. ע"פי חישובים, ובהתאם להנחות שהונחו, יוכל היזם לבסות כ-27,000 שקל במוצע ליחי' בגין פתוח כללי - החל מהשנה ה-3 במוצע.

ע"פי קצב בנית הדירות של 150 יחי' לשנה מתקבל:

בגין 300 היחי' הראשונות - לא ישלם היזם פתוח כללי, החל מהשנה ה-3 ישלם בגין 450 היחי' הנותרות סך כולל של 20.4 מיליוני שקל המהווים כ-48% מהוצאות הפתוח הכוללות (ריאלית) ל-750 היחי'.

מימצאי הבדיקה לגבי ההשקעה בפתוח הכללי וההחזר בגינו הינם כדלקמן: (במיליוני שקלים)

שנה 1 : (16)
שנה 2 : (16)
שנה 3 : (8,2)
שנה 4 : 6.6
שנה 5 : 12.0 ובסה"כ בערך נוכחי (22.0)

דהיינו מתוך השקעה של 42 מיליוני שקל במחירים של היום - יכוסו 20 על ידי היזם ואלה מהווים, כאמור, 48% של ההשקעה הריאלית (נלקח בחשבון עיתוי ההשקעה וההחזר).

"מ.