

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

3-10 ~~מדינת ישראל~~

י.סוק' שולמית

91-92

חלק מס'

3-10 ~~מדינת ישראל~~

ע.ק. ?

מחלקה

5/מנהל



שם תיק: סגן מנהל מחוז - בניה עירונית, מחוז המרכז
- ישובי שומרון (כרך ה')

גל-16860/10

מזהה פנימי

מזהה פריט 000qu000

כתובת: 1-113-3-9-7

23/12/2018

תאריך הדפסה

16 - 13/כ"ס

17 - קנין שומרון - נ"ה ע"כ
 / עיר שומרון

18 - קנין ספר

19 - רבקה

20 - שער הקנה

21 - כ"ח

22 - מ"ה

16

1312P

צופים *

לידר קומפני בע"מ

רחוב תל-חי 7 א', כפר-סבא מיקוד 44729
טלפון: 052-988880, פקס: 052-981474

צופים

הסביון של השומרון

1/2

13 באוגוסט 1992

מספר תעודת זהות	6633
תאריך	20-08-92
שם	
מקום	

לכבוד
ד"ר חיים פיאלקוב
מרכז ועדת חריגים
משחב"ש

מספר תעודת זהות	6633
תאריך	23-08-92
שם	דואר נכנס
מקום	1079

חנדון: חפסקת בניה ב'שוב "צופים"

בשם מרשיי מר לוי לביוב, דוד אלישיוב וחב' לידר קומפני בע"מ חננו
לפנות אליך בנושא דלקמן:

מרשיי ח"ה לביוב ואלישיוב רכשו לפני למעלה משנה את הזכויות בחב'
לידר קומפני בע"מ שהיא חיוס של חיוס "צופים" עפ"י החלטת ועדת
חשרים לענייני חתישבות וזאת במטרה לחקים ולבנות באתר זה אלפי יחידות
דיוור.

בידי חברת לידר חיו וישנם כל האישורים חדרושים לביצוע הפרוייקט
חנ"ל לרבות תב"ע בשלבי אישור שונים, הסכמי פיתוח חתומים עם חממונה
על חרכוש חממשלתי ביו"ש ביחס לקרקעות, אישורים שונים ממשחב"ש כגון
הסכמי פרורמה, פרוטוקולים ועוד.

לאחר שמרשיי בדקו את כל האישורים חנ"ל אצל חגורמים חמוסמכים חשוניים
ובדקו את חכדאיות וחפוטנציאל חכלכלי - מסחרי של חעיסקה חס חחליטו
לחיכנס לעיסקה חמתוארת לעיל.

עד חיום חשקיעו מרשיי בפרוייקט באופן ישיר סך כשקלים חנע בין 8
ל-10 מליון דולר סכומים אשר חושקעו ברכישח, בפיתוח ובבינוי
חפרוייקט חכל בחסתמך על האישורים וחכדיקות אשר בוצעו כמתואר לעיל.

בתאריך 23/7/92 הגיע לידי החברה מכתבך בענין הפסקת עבודה ב"שוב
צופים" הכולל חוראה להפסיק לאלתר ולצמיתות את כל הפעילויות ואת
כל העבודות בכל שלב בו הן נמצאות הכל כמפורט באותו מכתב ובחתאם לכך
נחנה החברה.

כעולה מן האמור מדובר בשוב חמוקס ביוזמה פרטית ושיזמיו חשקיעו בו
סכומי כסף נכבדים ביותר וזאת בחסתמך על אישורים מפורשים שהיו
בידיהם ועל הפוטנציאל המסחרי-כלכלי הטמון במימושו.
חיות ולמרשיי נודע כי קיים תקדים לכך שחופשרה בניה בשוב אשר
העבודה בו חופסקה מלכתחילה, בין השאר מחטעם שמדובר בשוב חמוקס
ביוזמה פרטית, חינוכם מתבקשים לבדוק האם וכיצד ניתן לחחיל את התקדים
הנ"ל גם על חשוב "צופים" ומדוע אם בכלל קיימת אבחנה בנושא זה בין
ישובים שונים חמוקמים ביוזמה פרטית.

עכ"פ ברצוני להבחיר באופן שאינו משתמע לשתי פנים כי הפסקת העבודה
בשוב עפ"י דרישתכם גורמת למרשיי נזקים כבדים החולכים ומצטברים
מידיו יום ביומו וחעשויים לחשפיע מבחינות שונות גם על מצבם של
חמתישבים אשר כבר מתגוררים בשוב הן מבחינת המשך הפיתוח וחחשתית
בשכונה חמאוכלסת עצמה והן מבחינת צורתו הכללית חעתיידית של חיישוב.
יצויין כי כל חרוכשים אשר רכשו מאתנו בתים בשוב ידעו כי מדובר
בשוב עירוני גדול על כל חשרותים הנלווים לשוב בסדר גודל כזה
כך שמניעת האפשרות להמשיך בפיתוח ובבניה עשויה לגרור בעקבותיה
טענות ותביעות מתושבי חשוב חעשויים למצוא עצמם מתגוררים בשוב
קטן ומנותק משירותים בעלי חשיבות רבה.

כן יצויין כי באזורים אשר העבודה בהם חופסקה ישנם חוזים חתומים עם
רוכשים אשר חלקם כבר קיבלו משכנתאות בגין רכישותיהם וחפסקת העבודה
עשויה לגרום במקרים אלה לנזקים חמורים ביותר.

אין ברצוני לפרט במכתב זה את מגוון וחיךף הנזקים שנגרמו ושנגרמים
למרשוי בכל יום שחולף, מאז חופסקה העבודה עפ"י דרישתך וזאת בטרם
אקבל תשובה ברורה לשאלה בדבר עמדתכם ביחס לאפשרות המשך פיתוחו
ובינויו של הישוב "צופים".

בהזדמנות זו ברצוני לציין כי בישוב "צופים" אין ולא מבוקשת
התחייבות רכישת ממשחב"ש אלא סיוע בפתוח ותשתיות, חלואות, מענקי
מקום וכיו"ב כפי שהיה המצב בטרם החקפאה.

לאור כל האמור אבקש את עמדתכם המפורטת בנושא זה בהקדם אחרת לא
תיוותר בידי מרשוי כל ברירה אלא לנקוט בכל האמצעים החוקיים
וחמשפטיים העומדים לרשותם וזאת על מנת לחגן על זכויותיהם.
אבקש לראות בפנייתי זו גם משום פנייה לוועדת החריגים המטפלת בבקשות
מסוג זה.

בכבוד רב

מ. גליק - עו"ד



העתקים: הגב' ציפי בירן,
יועמ"ש למשחב"ש

מר אריה בר,
מנכ"ל משחב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

30.07.1992

מס': 1380

אל: מר א. בר - מנכ"ל מטבה"ט

הנדון: חוזים שטרם נחתמו במחוז המרכז.

רצ"ב רשימת חוזים והזמנות שטרם נחתמו.
למרות שהחוזים הנ"ל אושרו בפרוגרמה ונמצאים בג'זברות מעל לחודש ימים,
נציגי האוצר והחשב סרבו לדון בהם בישיבה עם המחוז מ-29.07.92.
לטענתם לא ידונו בתיקים אלה עד לאישור המחוז.
לאור הדחיפות בביצוע עבודות אלה, מבקש לאשר הרשימה ולהעביר לג'זברות
לצורך דיון אישור וחתימה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז.

העוק: מר ד. בן יהודה.
לונה: רשימת החוזים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 30.07.1992

רשימת החוזים והזמנות שהגזברות סידרה לדון ולאשר עד לאשור מחודש של המנכ"ל.

ש"ח	659,048	קבלן: אחוד כרמל חוזת מס' 34/47954/92	1. ראש העין - גבעה המזרחית נתקן מים זמני
ש"ח	1,759,992	קבלן: דו קבלנים חוזת מס' 30/47967/92	2. ראש העין - גבעת הסלעים ב' תשלמת מדרכות ומעברים ציבוריים.
ש"ח	263,818	קבלן: שלמה כהן חוזת מס' 30/47934/92	3. גדרה - בתים חב' שוסטר מעברים ציבוריים
ש"ח	200,000	קבלן: אברהם יצחק חוזת מס' 30/47934/92	4. ראש העין שפוז קו ביוז ראשי
ש"ח	1,112,426	קבלן: דר קבלנים חוזת מס' 32/47959/92	5. קרני שומרון - גבעה המזרחית כביש גישה וקו מים לראש השטח.
ש"ח	621,993	חוזת מס' 30/47748/92	6. יבנה - שכ' ויצמן רחוב הערבה - החזר הוצאות פתוח לחברת מנרב
ש"ח	947,686	חוזת מס' 31/47746/92	7. צריאל - רובע א' החזר הוצאות פתוח עבור כ"ח יח"ד לחב' טבור גלבוע
ש"ח	750,907	חוזת מס' 32/47960/92	8. קרני שומרון - גינות שומרון החזר הוצאות פתוח ל-42 יח"ד החברה לפתוח השומרון.
ש"ח	482,248	חוזת מס' 33/47836/92	9. ראש העין - החורשים החזר הוצאות פתוח לחברת בן יקר-גת
ש"ח	745,194	קבלן: צוקים חוזת מס' 30/47902/92	10. צריאל נקוז ופתוח שטח הואדי
ש"ח	1,361,503	קבלן: ג.א. מהנדסי צפון חוזת מס' 34/47922/92	11. רבבה - 300 יח"ד מים וביוז
ש"ח	500,000	הזמנה למועצה אזורית שומרון	12. צופים מתקן קומפקטי
ש"ח	10,000	הזמנה מס' 95260/92 למועצה אזורית שומרון	13. צופים כביש גישה - עקירת עצים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 30.07.1992

ש"ח	52,000	הזמנה מס' 95269/92	14. לוד - שכ' הרכבת השלמת ב'וב
ש"ח	2,000,000	הזמנה מס' 95255/92	15. אריאל סלילת כביש מס' 100
ש"ח	1,000,000	הזמנה מס' 95257/92	16. אריאל - מבללה השתתפות בפיתוח
ש"ח	360,000	הזמנה לחב' לוד"ם הגדלת הזמנה מס' 73020/91	17. לוד - רח' הנריאטה סולד סלילת הרחוב
ש"ח	165,000	הזמנה מס' 95267/92 למועצה המקומית	18. אלפי מנשה - צוותא א' השלמת תשתיות
ש"ח	150,000	הזמנה מס' 47854/91 למועצה המקומית	19. גו' יבנה - מערב עבודות תאורה
ש"ח	800,000	הגדלה לחוז' 73721/91 לעירי' רמלה	20. רמלה - נווה מאיר סלילת רחובות ורציאל ויחזקאל
ש"ח	500,000	הזמנה מס' 95232/92	21. אריאל - כובע א' וז' עכו גינון ומדרכות סביב חלוקה
ש"ח	14,441,815	סה"כ	

משרד הביטחון והשיכון

משרד הביטחון והשיכון - לשכת כושר הכנסה - אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 10110
ירושלים 91100 טל 347211
מס' פקס - 347369 - 02

תאריך: כו' בתמוז תשנ"ב
27 ביולי 1992

מספר: ביטולים

מס' תעודת	6711
תאריך	01-09-1992
מס' דיוור	
מס' פקס	

1.2.92
פירוק חוק
101

לכבוד

חברת אביב גופן

הנדון: בקשה לביטול חובת הכנסה

הריני להודיעכם שהפרוייקט שבנדון לא יופעל במסגרת פרוגרמת הבניה עקב שינוי במדיניות.

מצ"ב מוחזר דפי הפרוט שטרם נחתמו על ידי משרדנו.

בכבוד רב

היום פלאקופ

מנהל אגף נכסים ודיור - בפועל

מס' תעודת	מס' כושר הכנסה
01-09-1992	
דואר נכנס	
1122	

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)
מנהל מחוז מרכז
גב' ה. שטרן - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

צופים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610580 FAX 5633102

תאריך: 19.7.92

מספרנו: ס-437

אל: מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: צופים חברת לידר קומפני

רצ"ב תחשיב העלות כפי שמר רון מסר לי והמחייב את המשרד, לידיעתך.

בברכה

אל: חיים
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : כט' בסיון תשנ"ב
30 ביוני 1992
מס' /חר-3001

נספח ג'

צופים
חברת לידר קומפני
השתתפות בהוצאות פיתוח

סיווג ישוב ג'

בניה רוויה	30 יח"ד	3 חד'
בנה ביתך:	26 יח"ד	
חד משפחתי	<u>28 יח"ד</u>	
דו משפחתי	54 יח"ד	

$21,600 \text{ מ"ר} = 400 \text{ מ"ר/יח"ד} \times 54 \text{ יח"ד}$

טבלת החזרי פיתוח 1990 (4/90)

<u>בנה-ביתך</u>	
44.2	כביש
3.8	מים $50\% \times 7.6$
6.6	ביוב $70\% \times 9.4$
<u>54.6</u>	סה"כ
$1,179,360 = 21,600 \text{ מ"ר} \times \text{ש"ח/יח"ד}$	$2,693 = 54 \text{ יח"ד} \times \text{ש"ח/יח"ד}$
<u>145,422</u>	ש.צ.פ.
1,324,782	

119,230	העמסות 9%	<u>בניה רוויה</u>
---------	-----------	-------------------

4,854	כביש
617	מים $50\% \times 1,233$
1,166	ביוב $70\% \times 1,666$
<u>1,542</u>	ש.צ.פ.
$245,370 = 30 \text{ יח"ד} \times \text{ש"ח/יח"ד}$	8,179

1,689,382 סה"כ 4/90

844,691 50%

עדכון 1/91 12.2% 947,743 ש"ח

פ' 13/8

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610580 FAX 5633102

תאריך: 19.7.92

מספרנו: ס-440

אל: מר יגאל אסף - ע/המנכ"ל

הנדון: צופים
סמוכין: פניה מס' - 1873 מ- 1.7.92

1. לסעיף א' - החוזה הוכן ע"י המחוז והועבר לחתימת מר בן יהודה -
חתם על החוזה ביום ב' 6.7.92.
2. לסעיף ב' - החוזה הוכן ע"י המחוז והועבר לחתימת מר בן יהודה.
מאחר והאוצר לא מאפשר חתימת חוזים הקשורים בהפעלת פרוגרמה -
1992, החוזה לא נחתם.
3. לסעיף ג' - פרוגרמת הבניה 1992 באחריות מר פיאלקוף - טרם
אושרה סופית.

בכבוד רב

אל/נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז

מקבל
אלי לוי
אלי לוי
אלי לוי
אלי לוי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משה"ש - לשכת מנהל המגורים
 מס' חשבונית: 657
 תאריך: 05-07-1992
 לטיפול: _____
 תחום: _____

תאריך: 1.7.92

מס' פניה: 8519, 1873

**בא לציון מו"ס פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר (הנדסה) מירי
 מלחמי אהוד אהוד

אגב

הנדון: היטלים 3 ואם תה' צ"ב קוואן: כלל
 לוח מסתב של 1.50
 מתאריך: 84.6.92

- ☒ אנו בדוק ונעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - ☐ אנו חשב תשובתך ישירות לפנה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המגביל.
 - ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ"א אב

ע/המנהל הכללי
 יזהר אל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז נתיבי
 סני מנהל המגורים
 08-07-1992
 דואר נכנס
 5767

ב"ח

24 ביוני 1992
סימוכין: לידר. 300.

לכבוד מנכ"ל משהב"ש
מר אריה בר
בחול - דחוף

הנדון: הישוב "צופים"
חב' לידר קומפני בע"מ

ברצוני לחפנות תשומת לבך פעם נוספת לעובדה שמספר נושאים מרכזיים ובעלי חשיבות רבה ביותר לפרויקט הישוב "צופים" טרם באו על פתרונם עד היום וזאת למרות שלגבי חלקם חובטת לנו במספר הזדמנויות כי הם יוסדרו עוד לפני זמן רב.

הנושאים בהם מדובר הינם:

א. תשלום החוב של משהב"ש לחברתנו משנת 1991 בסך 1,350,000 ש"ח. (לא כולל הצמדת). חוב זה היה אמור להיות משולם לחברתנו עוד לפני זמן רב וחבר אף אושר על ידך במכתב מיום 22/4/92 (סימוכין ממר 6394) ואולם למרות האמור החוב טרם שולם.
יתירה מזאת קיים נסיון של אנף פרוגרמות לקזז מסכום החוב הנ"ל סכומים שונים שמעולם לא דובר עליהם וחבר נראה תמיה ביותר וזאת בלשון המעטה. כמו-כן ברצוננו לציין כי הסכום הנ"ל מתיחס לחחורי פיתוח בגין בניית 84 יחידות דיור בלבד וזאת שעה שמדובר ב- 122 יחידות שבנינם על משרדכם לחשתתף בחחורי הפיתוח.

ב. למרות שחברתנו החלה בביצוע עבודות עפר באתר צופים-צפון, טרם החל משרדכם לבצע את הפריצה לאותו אתר.
גם כאן מדובר בסיכום מפורש אשר טרם יצא אל הפועל.
אמנם ידוע לנו כי נבחרה חברה לביצוע הפריצה אך החוזה עימה טרם נחתם ע"י משרדכם וטרם ניתן לה צו התחלת עבודה.
ברצוננו לציין כי חברתנו מכרה עשרות יחידות דיור באתר צופים-צפון ופעילותה הנרחבת הכוללת עבודות עפר שם התבססה על כך שמשרדכם התחייב לבצע את הפריצה לאותו אתר זה מכבר.

לידר קומפני בע"מ

רחב תל-חי 76 א', כפר-סבא מיקד 44228
טלפקס: 052-968880, פקס: 052-961474

ג. עד היום טרם נחתם עמנו חוזה פרוגרמה לבנית 200 יחידות דיור
ב"צופים-צפון" וגם עובדה זו עומדת למכשול בפני המשך הפעילות באתר.

כפי שצויין לעיל כבר נמכרו על ידנו עשרות יח"ד באתר הצפוני ואי
החתימה על חסכם הפרוגרמה גורמת לבעיית חמורה עם רוכשים אלה.
היות וכפי שצויין לעיל אנו עומדים כעת בשלב ביצוע 200 יחידות חנ"ל
נבקש לחזרת על חתימת חוזה פרוגרמה גם ביחס ל- 200 יחידות הנוספות
באתר הצפוני.

אבקש בכל לשון של בקשה לטפל בדחיפות בנושאים חנ"ל וזאת לאחר ש- 3
פגישות אשר נקבעו בינינו בקשר לנושאים חנ"ל בוטלו סמוך לקיומן ע"י לשכתך.

במרחק
ובלבד רב,

זלמן סטמבול - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 10110
ירושלים 91100 טל 347211
גמל פקס - 347569 - 02

תאריך: כ"ז בתמוז תשנ"ב
27 ביולי 1992

מספר: ביטולים

6711

2-1
1.9.92

די
צו

1.9.92
פ"ח

פ
צו

לכבוד

חברת אביב וזאבני

א.ג.נ.

הנדון: פנ"ח מס' 306.1 - אגף צו

הריני להודיעכם שהפרוייקט שבנדון לא יופעל במסגרת פרוגרמת הבניה עקב
שינוי במדיניות.

מצ"ב מוזג דפי הפרוט שטרם נחתמו על ידי משרדנו.

בכבוד רב

חיים פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)
מנהל מחוז מנחם
גב' ה. שטרן - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
גב' ז. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

הסכם

שנערך ונחתם ב- כ"ב אלול ביום 25/5/92

- בין:
1. לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ
צופים דואר מערב חשומרון
(להלן: "לידר")
 2. הקרן לנאולת קרקע שליד מדרשת א"י קדומים (אלון מורה)
מידג קדומים שומרון
(להלן: "הקרן")

מצד אחד

- לבי:
1. ג'ושק' יגאני ת.ז. [REDACTED]
מרחב האלונים 3/10 הוא השחן
טלפון 052-428210
 2. ג'ושק' סטאל ת.ז. [REDACTED]
מרחב האלונים 3/10 הוא השחן
טלפון 052428210
 3. [REDACTED] ת.ז. [REDACTED]
מרחב [REDACTED]
טלפון [REDACTED]

ביחד וכל אחד לחוד בערבות הדדית (להלן: הרוכשים או הרוכש)

מצד שני

- והקרן רשומה בלשכת רישום המקרקעין ביו"ש כבעלת הזכויות בשטח של (301) דונם המצויים באדמות הכפר גיוס שבשומרון בגוש מיסקלי מס' 3 חלקות 217, 628 ו-35 (להלן: "החלקות").
- והממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש היקצה לקרן וללידר אדמות מדינה המצויות בסמוך לחלקות, וזאת על מנת להרחיב את שטח הישוב.
- החלקות ואדמות המדינה יקראו להלן: "השטח".
- ועפ"י הסכם ביניהם לידר והקרן הינם שותפים ביניהם שווה בשווה בזכויות בשטח.
- וקיימת החלטת ועדת שרים לענייני חתישבות המאשרת את הקמתו של הישוב "צופים" על השטח ושלפיה לידר והקרן הם אשר יטפלו בהקמתו של הישוב (להלן: "הישוב" או "צופים").
- ולישוב "צופים" תוכנית מיתאר - מפורטת בהתאם לאישור מועצת התכנון העליונה ביו"ש.
- ולידר החלה לבצע עבודות פיתוח בחלק מהשטח והחלה להקים ולמכור יחידות מגורים על חלק מהשטח וזאת בהתאם לתוכניות החלות עליו.
- והרוכשים לאחר שביקרו בשטח הביעו את רצונם לרכוש מלידר אחת מיחידות המגורים אשר יוקמו בישוב כפי שתוגדר להלן בהסכם זה ולידר הסכימה לכך הכל בכפוף לאמור בהסכם זה.

[Signature]
P.6

LEADER COMPANY KILUYAI LTD.
KARNAI SHOMRON

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1

- 1.1 המבוא להסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד מגוף ההסכם ויתפרש בכפיפה אחת עמו.
- 1.2 כל הנספחים להסכם זה, המצורפים אליו והחתומים על ידי הצדדים (להלן: "הנספחים"), מהווים חלק בלתי נפרד מגוף ההסכם ויתפרש בכפיפה אחת עמו.
- 1.3 הרוכשים רוכשים בזה מלידר ולידר מסכימה בזה למכור לרוכשים את הזכויות ביחידות המגורים מדגם 6A אשר תיבנה על מגרש מס' 618 בהתאם וכמפורט בתשריט ובמפרטים הטכניים המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד ויסומנו כנספחים א' וב' (להלן: "הבית").
לכית תחיה צמודה חצר בשטח של כ- 22 מ"ר וחניה בשטח של כ- 22 מ"ר.
המגרש, הבית עבודות הפיתוח הקשורות במגרש וכפי שיפורטו בהסכם זה וההצמדות במידה וישנן יקראו להלן: "הנסכ".
- 1.4 הרחבת הבית במידה ותבוצע ע"י הרוכשים תבוצע אך ורק בהתאם לתוכניות לידר כפי שהוגשו או יוגשו לוועדה לתכנון ולבניה, (הרוכשים יהיו רשאים לבצע שינויים פנימיים בלבד בשטח ההרחבה בכפוף לאישור רשויות התכנון).
- 1.5 הקרן מביעה את הסכמתה למכירת המגרש ע"י לידר כאמור בסעיף 1.3 לעיל והיא מוכרת את זכויותיה במגרש לרוכשים, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 13.8 א' להלן.

הצהרות והתחייבויות לידר ו/או הקרן

2

- 2.1 לידר והקרן מצהירים ומאשרים כי חינום בעלי הזכויות בשטח עליו מוקם הישוב "צופים" וכי השטח רשום בלשכת רישום המקרקעין ע"ש הקרן.
- 2.2 לידר מתחייבת לטפל בכל הנשאים הקשורים בהקמתו ובבנייתו של הבית כפי שיפורט להלן בהסכם זה.
- 2.3 לידר מתחייבת לפתח שכונת מגורים על השטח או על חלקו ולגרום לכך שהבית אשר יהווה חלק משכונת המגורים יהיה מחובר לכל מערכות השרותים חדרושים כגון, מים, ביוב, חשמל, טלפון, גז וזאת בכפוף לכך שהרוכשים יעמדו בהתחייבויותיהם כאמור וכמפורט בהסכם זה.
כבישים ומדרכות יושלמו לאחר גמר בניית השכונה או בסמוך לכך.
- 2.4 לידר מתחייבת לבנות את הבית בהתאם להסכם זה על נספחיו ולדאוג לכך כי טיב הבנייה והחומרים יעמדו על איכות טובה וזאת באמצעות פיקוחו של מהנדס הפרויקט אשר ימונה ע"י לידר ואשר יפקח על ביצוע הבניה ואיכותה (להלן: "חמפקח").
- 2.5 לידר מתחייבת לבנות ולהשלים את הבית כשהוא ראוי למגורים חלל בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 2.6 לידר מתחייבת לבצע את עבודות הפיתוח והתשתית בשכונת המגורים בה ממוקם הבית ולרבות ביצוע כבישים, דרכים, שבילים, מדרכות, תשתיות למים, ביוב, חשמל וטלפון הכל כמפורט בנספח ג' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד. (להלן: "עבודות הפיתוח והתשתית").

5.1 לפתח את שכונת המגורים והמגרש (כמפורט בנספחים ג' ו-ד' להסכם זה) ולמסור לרוכשים את החזקה בנכס כשהוא חופשי מכל חוב, ו/או עיקול ו/או שיעבוד ו/או משכנתא ו/או זכויות צד ג' באשר הן, בכפוף לפרעון מלא ושלם של כל התשלומים השונים החלים על הרוכשים לפי הסכם זה ומילוי שאר חובות הרוכשים לפי הסכם זה ובכפוף למשכנתא שקיבלו הרוכשים ואשר תמשיך לרבוץ על חשטת או המגרש עד לסילוקה חמלא ע"י הרוכשים.

5.2 לבנות את הבית של הרוכשים כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

5.3 לידר מתחייבת כלפי הרוכשים לסיים את בניית הבית עד ליום 30.7.93 וזאת בכפוף לשינויים אשר עלולים לחול כתוצאה מן המפורט בסעיפים 5.7 ו-5.8 להלן.

5.4 מוסכם כי פעולות התכנון, עבודות הפיתוח והתשתית, הפיתוח הפנימי ובניית הבית הכל כמפורט בנספחים המצורפים להסכם זה יבוצעו על חשבונה של לידר בכפוף לעמידת הרוכשים בתשלומים החלים עליהם עפ"י הסכם זה.

5.5 לא יאוחר מאשר המועד הקבוע בסעיף 5.4 לעיל, בכפוף לתנאי הסכם זה (להלן: "יום המסירה"), ובתנאי מוקדם שעד למועד זה מילאו הרוכשים את חובותיהם שהיה עליהם למלא בהתאם להסכם זה במלואן ובמועד, תשלום לידר את בניית הבית ותמסור את הבית והמגרש לחזקתם של הרוכשים כשהבית פנוי מאדם וחפץ וחופשי מזכות שכירות, חזקה או רשיון. מוסכם בזה במפורש שעבודות הפיתוח וההשלמה בחלקים אחרים של הפרויקט וחשטת, פרט לבית, תוכלנה לחימשך אף לאחר מסירת הבית לרוכשים.

מוסכם במפורש כי לידר רשאית למסור הבית לרוכשים בתאריך מוקדם מתאריך הנקוב בסעיף 5.4 לעיל.

5.6 למרות כל האמור בהסכם זה, איחור בהשלמת הבית ובמסירתו לרוכשים, מכל סיבה שהיא, שלא יעלה על 90 יום, וכן איחור הנובע מן הסיבות המנויות להלן בסעיף 5.8 לא יחווה הפרה של התחייבויות ל.ק. בהסכם זה ולא יזכו את הנכשים בתרופה כלשהי. בתקופת האיחור של 90 ימים ימשיך ויעמוד לוח התשלומים לפי הסכם זה בעינו והאחור איננו מהווה הפרת ההסכם. בתקופת 90 הימים הנקובים בסעיף זה, לא יהיו הרוכשים זכאים לקבל את הפיצוי הנקוב בסעיף 5.12 להלן או פיצוי כלשהו.

5.7 אם כתוצאה מגורמים שאינם תלויים בל.ק. או שאין לל.ק. שליטה עליהם לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - כח עליון, גיוס בקנה מידה נרחב, מלחמה, פעולות איבה, שביתות כלליות או חלקיות, השבתות, פח"ע, הפרעות, הפגנות, מחסור ארצי בחומרי בניה בשוק הרגיל, מחסור ארצי בכח אדם, צווים ממשלתיים או צבאיים וכיו"ב, תחול הפרעה בבניה או יחול עיכוב בהשלמה יידחה המועד בהתאם ולידר מתחייבת להשלם בניית הבית בתקופת זמן נוספת המתחייבת באופן מקביל מההפרעה או העיכוב הנ"ל ובמקביל ידחו התשלומים החלים על הרוכשים אם כי התשלומים ימשיכו להיות צמודים למדד תשומות הבניה כאמור בהסכם זה.

איחור או עיכוב כנ"ל לא יחשבו כהפרת ההסכם ע"י ל.ק.

5.8 איחר הרוכש באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ו/או בחלקו, ו/או במועד, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות לידר - יתיר הדבר לחברה איחור מקביל במילוי התחייבויותיה היא.

5.9 לידר תשלח לרוכש חודעה בכתב שתציין את מועד מסירת החזקה בבית ולהלן: "מועד המסירה" שלא יהיה מוקדם מ-14 יום מיום משלוח החודעה ותזמין לקבל את הבית לרשותו, בהודעה יתבקש הרוכש למלא, לפני מועד המסירה, את התחייבויות שנותרו לו למלא עד מועד המסירה וכן לשלם כל תשלום על פי הסכם זה שתשלמו חל עליו עד וכולל מועד המסירה, הרוכש מתחייב למלא את כל התחייבויות האמורות לפני מועד המסירה ומתחייב להיות נוכח במועד המסירה ולקבל את הבית לרשותו בהתאם לתוראות הסכם זה, וכן לשלם את המיסים לתקופה שמיום המסירה לתום שנת המס שלאחר מועד המסירה, הרוכש לא יתפרס ולא יהיה זכאי לתפוס חזקה בבית לפני שזה יימסר לרשותו בהתאם לתוראות הסכם זה.

13.6 ככל שהרוכש הוגו תושב חוץ, מתחייב הרוכש למלא אחר כל הוראות החוק הישראלי החלות על תושבי חוץ המתקשרים בהסכם כמו ההסכם הנוכחי.

13.7 מוסכם בזאת כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמוותנה בין הצדדים וכי לידר לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, פרוספקטים, מודלים, הצהרות, מצגים, הסכמים, השפעות והתחייבויות בע"פ או בכתב שאינן נכללות במפורש בהסכם זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.

מוסכם בזאת כי כל הסכם קודם להסכם זה בין הצדדים, בכתב או בעל-פה, בטל, כל שינוי של הסכם זה חייב להעשות בכתב ובחתימת הצדדים.

13.8 למען חסר ספק מובחר בזה במפורש כי:

הקרן אחראית להתחייבויות הכלולות בטע' 6 להסכם זה בלבד ואין היא אחראית בכל צורה שהיא לשאר ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה והחלות על לידר לבדה.

כל הודעה ודרישה שתשלח על ידי מי מהצדדים לצד שכנגד, בדואר רשום על פי הכתובות שבכתרת להסכם זה, ובצירוף מיקוד נכון, תחשב כאילו הגיעה לידי הצד השני בתום 72 שעות משעת מסירתה במשרדי הדואר (למעט ימי שבת, השבתה, שבת ומועדי ישראל, אשר מניינם לא יובא בחשבון).

14

א. בה סכם זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע.

ב. בהסכם זה לשון זכר גם לשון נקבה במשמע.

15. י"ד קומני מתחייב לאלם לקנות 500 ש"ח לחובצת אג"ר
שכ"ו- אג לחובצת כליסגם אג"ר

Handwritten signature

ולראיה באו הצדדים על החתום

Handwritten signature

הרוכשים: 1

LEADER COMPANY (KAEKILIYAI) LTD

KARNAI SHOMRON לידר:

Handwritten signature

2

LEADER COMPANY (KAEKILIYAI) LTD

KARNAI SHOMRON הקרן:

LEADER COMPANY (KAEKILIYAI) LTD
KARNAI SHOMRON

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כא' באייר תשנ"ב
24 במאי 1992

מספר: 40 וה

הכינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
15-06-1992
דואר נכנס
0763

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 40 מיום 18.5.92

משתתפים: א. בר, ח. פאלקוף, ד. בן יהודה, צ. בירן, ר. זמיר, ד. לוי, א.
אוריאל, י. פתאל, י. מאירי, א. ניסים, א. אלקבץ.

החלטה כללית:

בהמשך לסיכום עם משרד האוצר בנושא המחירון בו הוחלט לאשר מחירון שנת 92
ובמקביל להפחית את גובה המענק המירבי לזרז משך זמן הבניה מ- 30,000 ש"ח
ל- 27,000 ש"ח, ולהחיל הסדר זה על כל הפרוייקטים שלגביהם טרם נחתם חוזה
הפרוגרמה, מחליטים שהמענק המירבי של 27,000 ש"ח יחול גם על החברות
הטרומיות והחברות הזרות, שאיתן התקשר המשרד בגין התחייבות רב-שנתית, על
פרוייקטים שטרם נחתמו.

מצ"ב החלטות הוועדה.

רשמה: ל. הופמן

תפוצה: משתתפים
מנהלי אגפים
מנהלי מחלקות טכניות / פרוגרמות

* נציגי מחוזות השתתפו בדיונים בתחום טיפולם בלבד.

3/10/92

החלטת ועדת הקצאות

ועדה מס' 40-14/92 מיום 18/05/92

מחוז: מרכז ע-3 ישוב: צופים 85- אתר: צפון 2 -
 חברה: סה"כ יח"ד: 50

מהות הבקשה:
 בוועדת הקצאות מיום 23 מיום 19.8.91 אושרה הכללת הפרויקט על קרקע פרטית לחב' לידר קומפני. ומאחר ולא היתה חברה משכנת, הוצגה חברת מקסידר כחברה המשכנת של חברת לידר קומפני אך הסדר זה לא יושם כפי שתוכנן מראש ביניהן. במקביל פעלה חב' קומפני להסדרת מעמדה כחברה משכנת.
 מובא לדיון לצורך אישור שינוי שם חברה ממקסידר ללידר קומפני.

החלטת הועדה:
 מחליטים לאשר שינוי שם חברה בהתאם לנוהל הכללות בניה על קרקע פרטית מאחר וחברת לידר קומפני היא בעלת הקרקע ומעמדה כחברה משכנת הוסדר.

הנאי התקשרות:
 סוג פרוגרמה
 ב: 1:1
 % התחבנות רכישה : 0%
 % החזר הוצאות פיתוח : 50%
 % מימון חלקי : אין
 התקופה להתחלה :

גודלי דירות לפי קומות ומשקלים:

מס' דירה	סוג	יח"ד	גודל דירות	משקל
1-1.5	2	2.5-3	3.5-4	אחר/התאמה
50	1	1	1	ללא

אסמכתא להחלטת ועדה : נוהל התקשרות סעיף 2.1 - בניה על קרקע פרטית

ח. פיאנקוף
 מ. אגף נכסים ודיוור (בפועל)

א. אלקוביץ
 ס/מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

א. אלקוביץ - מנהל אגף נכסים ודיוור

פ' 13

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 21.5.92

א"י
101

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1237

סכום ישיבה בנושא צופים עם חברת "לידר קומפני מיום 26.4.92

משתתפים: אורחים: זלמן שטמבלר - מנכ"ל לידר קומפני - אבן גבירול 124 ת"א.
עו"ד משה גליק - "הקרן לאחולת קרקע"
רחל 3 ת"א.
מאיר שבת - מנהל פרויקט ביצוע - לידר קומפני
אילון מרומי - אדריכל - ת.ד. 462 רמת השרון 47103.
רחל משיח - עוזרת מנכ"ל לידר קומפני
יחיאל מוסקוביץ - לידר קומפני - יועץ

משתתפים:

יהודה מאירי - מנהל המחוז
אלי נסים - סגן מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
רבקה בלידשטיין - ס.מנהל מח' תכנון
פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות
מזל זכאי - ע. מנהל המחוז.

1. דרום הישוב -

א. תוכניות הגשה של 25 יח"ד שטרם נבנו יוגשו לבקרה השבוע למחוז. הפעלת היסודות עבור יתרה זו תסתיים עד 1.6.92.

2. בניה במסגרת פרוג' 92

א. ועדת הקצאות אישרה 300 יח"ד להפעלה לחברה בשנת 92 לפי חלוקה:

100 יח"ד - באתר הדרומי
200 יח"ד - באתר הצפוני

ב. קיימת אופציה ל - 200 יח"ד נוספות, בתנאי שהכמות הראשונית תופעל במועד שייקבע ולא יווצרו עיכובים בהפעלת הבניה. המחוז יבצע פיתוח עד ראש השנה. תנן השותפות בפיתוח 50% לישוב.

ג. תוכניות טיפוס הבתים של 100 יחידות הדיור יוגשו לבקרה למחוז מרכז תוך כשבוע ימים, ולא יאוחר מיום 1.5.92.

ר' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03*5633133

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך

ד. נקבע שתחילת ביצוע יסודות ל - 100 יח"ד הנו 1.8.92. סיום משוער של העבודות הנו ביום 30.9.92.

ה. צפון הישוב - 200 יח"ד

1. נציגי החברה מסרו שמדובר ב - 92 יח"ד בתים דו קומתיים ו - 108 יח"ד תלת קומתיים. גודלי הדירות - 78 מ"ר. בבנינים התלת קומתיים בקומה התחתונה יהיו דירות בנות כ - 110 מ"ר - 4 חדריים. סה"כ קיימות 12 יח"ד מורחבות.

2. מנהל המחוז הציע כי בגודל 110 מ"ר יבנו דירות 5 חדריים.

3. מר מאירי הציע לנציגי החברה שישתמשו בדרך זמנית כדי להגיע לאתר לצורך ביצוע הבניה, ולא להמתין לפריצת הדרכים שמשב"ש מבצע, כדי לקצר לוחות - זמנים. אלטרנטיבה אחת הנה שתמצא דרך גישה לאתר ע"י לידר קומפני, אלטרנטיבה שניה היא שהבניה תותנה בביצוע פריצות מששב"ש, אלטרנטיבה שלישית הנה שהחברה תבצע את הפריצות בעצמה ובעתיד תקבל את התשלום עבור הביצוע. (מששב"ש יוציא הזמנה).

סכום:

1. מר לוי זיוון יטפל בקיצור ההליכים בכדי שהחברה תקבל אשור חברה משכנת.

2. יובן חומר למכרז פריצות ע"י המחוז. (למקרה שהחברה לא תאושר כמשכנת).

3. לו"ז: עד 7.5.92 חומר למכרז ב"מ.

עד 15.6.92 בחירת קבלן

1.9.92 - 15.8.92 סיום עבודות פריצות הדרכים

15.10.92 תחילת ביצוע יסודות לכל 200 יח"ד.

4. סוכם שאם יתקבל אשור חברה משכנת ע"ש "לידר קומפני" לפני פרסום מכרז בהנהלת המשרד ובחירת קבלן, החברה תבצע הפריצות ותקבל החזרים ממשב"ש.

5. למען הסר ספק, הדגיש מר מאירי שרק אם הלו"ז ישמר תאושר האופציה לבניית 200 יח"ד נוספות לחברה.

רשמה: מזל זכאי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 03.05.1992

מספרנו: ס-315

1013

אל:

מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ש ל י ם

הנדון: צו פ"ס

פניה מס' 1873 מיום 21.04.92

לסעיף א' - החומר הטכני לפריצת הכביש ועבודות תשתית לאחר הצפוני - נמצא בהכנה למכרז. ביום 10.05.92 החומר יועבר לאגף תכנון והנדסה לפרסום, סיור קבלנים והחלטה על הקבלן המבצע.

לסעיף ב' - המחוז אישר והעביר החומר לאגף פרוגרמות והלשכה משפטית להכנת חוזה ספציפי. אין למחוז שליטה בזירוז התהליך.

אני מציע שתפעיל השפעתך ישירות בלשכה המשפטית ובאגף פרוגרמות.

ב כ ר ה

מלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633103

תאריך: 16.04.1992

מספרנו: ס-297

13/04/92

אל:

מר אריה בר
מנכ"ל המשרד
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: בנייה בצופים
סיכום מ-17.02.92 ותזכורת מ-23.03.92

הנני להודיעך שמבחינת מחוז המרכז אין עיכובים בהפעלה.

כידוע לך התקציב אושר לפני שבועיים וזו אחת הסיבות שחברת לידר קומפני טרם קיבלה כספים על ביצוע עבודות.

להלן התיחסותי על כל סעיף בסיכום הנ"ל:

1. הגדלת כמות המגורונים - הנושא בטיפולו של מר דני הוד מהמינהל לבניה כפרית.
2. פריצת הכביש והתשתית לאתר הצפוני - לפני כשבוע קיבלנו את התכנון וכל החומר הטכני. המחוז עומד בפני ביצוע מכרז. אומדן עלות עבודות עפר 2.4 מיליון ש"ח (בפרוגמה 2 מיליון ש"ח). המכרז ייצא בתחילת חודש מאי 1992.
3. השתתפות בפיתוח תשתית לבניה רוויה - 50% מסרתי הנחיות בהתאם לנוגעים בדבר.
4. תכנון מפורט - הוריתי לכל הנוגעים בדבר שהתשלום בעד תכנון מפורט הוא ע"ח החברה.

5. מימון חלקי-קיים דף פירוט ל-122 יח"ד מ - 26.02.91 חתום ע"י
חשב המשרד.

המחוז העביר לפני כשנה לאגף תכנון והנדסה את החומר לעריכת חוזה
ל-100 יח"ד והחברה לא חתמה.

בינתיים הוגש למחוז ביום 02.02.92 חומר חדש עם מספרי בתים
שונים ושמה החדש של החברה המשכנת. החומר יועבר לאגף תכנון
והנדסה לעריכת חוזה ב-26.04.92, לאחר אישור החברה כחברה משכנת.

6. גובה החוב לתשתיות - אושר ע"י המחוז ע"ס 1.334.000 ש"ח והועבר
לאגף פרוגרמות לפני כשבועיים.

הנושא בטיפול לעריכת חוזה באגף פרוגרמות והלשכה המשפטית של
משהב"ש.

ב כ ו ד ר ב

אמי נסים
סגן מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 09.04.1992

מספרנו: ס-285

113/ס

אל:

מר יהודה מאירי
מנהל המחוז

הנדון: בניה בצופים
תזכורת המנכ"ל מ-23.03.92,
וסיכום מ-17.02.92.

- לסעיף 1 - הנושא בטיפול מר דני הוד מהמינהל לבניה כפרית והביצוע דרך המועצה אזורית שומרון.
- לסעיף 2 - פריצת הכביש כל החומר לביצוע המכרז נמסר למר דוידוביץ, נקבעה פגישה אצלך לדיון על העלויות ב-26.04.92.
- לסעיף 3-1-6 - לדברי לידר קומפני הנושא סגור ניתנה הוראה להכנת חוזה והנושא באחריות מר פתאל והמחלקה המשפטית.
- לסעיף 4 - תכנון מפורט נמסרה הודעה בכתב לגב' רבקה בלידשטיין.
- לסעיף 5 - חוזה המימון החלקי חתום ע"י החשב (ואין כל בעיה) לדברי מר מוסקוביץ.

רשם: אלי נסים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 07.04.1992

מספרנו: ס-278

אלו

גב' חגית נופר
ע/מנכ"ל
לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

13/04

הנדון: סיכום פגישה מ - 17.02.92 עם צופים
מכתבכם מס' 1755 מ-01.04.92

המכתב הנ"ל מתחלק לשני נושאים:

- א. תשלומים לחברת לידר קומפני.
- ב. בעיות ביוב.

להלן הצעתי למתן תשובה:

א. תשלומים והתחייבויות

עד היום טרם אושר תקציב הפיתוח של מחוז המרכז ל-1992 להערכתנו, בסוף חודש זה אפשר יהיה להעביר לגיזברות התחייבויות ותשלומים בכפיפות לסכום המנכ"ל.

ב. בעיות הביוב

- 1. תכנון ביוב פנימי - נמצא בטיפול חברת לידר קומפני ומבוצע ע"י המתכנן טיקטין.

הביצוע בתוך הישוב באחריות חברת לידר קומפני.

2. ביוב אזורי - הוזמנה תוכנית אב אזורית ע"י המשרד (אלפי מנשה,
צופים - המתכנן בלשה ילון), אשר לא קיבלה אישור בועדת משנה לביוב
(רמלה).

הסיבה לאי אישור - דרישת של הועדה להקים גוף בין משרדי אזורי
ליו"ט לטיפול הביוב בראייה כוללת. נראה לי שמעבר לכן אין כל טיפול
בנושא.

3. לפי סיכום המנכ"ל, לא הובטח השתתפות משרדינו במימון הביוב האזורי
ולא ביצוע החיבור בין צופים מרכז וצפון לתחנת הסניקה.

ב ב ר ה

אלו נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר שמואל זלצר - מהנדס ביוב מחוזי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 30 במרץ 1992
כ"ב באדר ב' תשנ"ב
מס' / אל-041

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סק מנהל המרח
09-04-1992
דואר נכנס
0556

1851
09-04-92
לשכת
תחילת

אל: הגב' ציפי בירן, היועצת המשפטית

הנדון: חברת לידר קומפני בע"מ - צופים

1. בהתאם לסכום השר מיום 23.10.90 ובהתאם לסכום מנכ"ל מיום 17.2.92, ישתתף המשרד בעבודות הפיתוח הכללי בשעור של 50 אחוז מטבלת ההחזרים.
2. הקרקע היא קרקע פרטית.
3. השטח כולל 56 יח"ד "בנה ביתך" + 30 יח"ד בבניה רוויה.
4. ההשתתפות תהיה עפ"י טבלת ההחזרים של המשרד לשנת 1990 (תקון) בקזוז עבודות הפיתוח הכללי שמחוץ לשטח העבודה של החברה ואשר בוצעו על-ידי המשרד.
5. האגף יכין נספח הנדסי בו יפורטו הסכומים המגיעים ודרך שחרורם וכמו כן את מפת האתר והגבול שבתוכו תבצע החברה את עבודות הפיתוח הכללי.
6. אודה לך על הכנת חוזה בהתאם ובהקדם כדי שנוכל לשלם לחברה את המגיע.

בברכה,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון, מהנדס ראשי, אגף פרוגרמות
מר ל. זיון, מחוז המרכז
מר ל. דוידוביץ, מחוז המרכז

משרד הביטחון - לשכת מנהל המבחן
מס' תעודת
5433
23-03-1992
לשכת
מס' תעודת

23

לאזור יהודה ושומרון
עוף חשתית
958752 טל
00625 מב 59
י"א אדר ב' החשון ב'
1992 מרץ 16

משהב"ש-מנהל מחוז המרכז-מר יהודה מאירי

לשכה
מושל ופת טו"כ
תפ"ש/רע"ו חשתית
מוכ"ל מע"צ ישראל
משהב"ש - יועמ"ש
קמ"ט אפטרופוס
ת.ח.

הנדון: כביש גישה לשוב צופים - תביעת פיצויים
רכז אפוי טו"כ: 70/13/95 מיום: 3 נוב' 91.

1. כביש הגישה לשוב צופים בוצע על סמך צו הפקעה מס' 3/89 ו"ע"ס התחייבות תקציבית של משהב"ש מיום 31 ינואר 1989 ומיום 14 דצמבר 1988.
2. לאור ביצוע כביש זה הוגשה לאחרונה תביעת פיצויים בגין עקירת 50 עצי פרי הדר והריסת גדר חייל ע"י מר יוסף אברהים רדואן תושב עזון.
3. מצ"ב צילום מכתבו של רכז אפוי טו"כ שבסמך כולל נסח רישום של המתלונן וכן צילום מכתבי ההתחייבות לשיפוי בגין ההפקעה המבוקשת.
4. אבקש טיפולך בהעברת המחאה אל הח"מ לפיצוי המתלונן

בברכה,

יאיר בלומנטל רס"ן
ס. רע"ן חשתית

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המבחן
24-03-1992
דואר נכנס
0415 מס'

*

(להחברות פנימית במשרד הפסולה)

זכר

התאריך	
הק מס	

דיון

המשק הבית ^לסל אמונים רבואן מעמ

מסוכן

(5) צ"ב צ'וב מנסה הוסיף של עם כולל של הועדה
 אשר הניח הלבד יק הולב אע"ב קדמול' הא' צ'ולל' אלו
 העשור ב'ה'קה ע"ש 29 ג'א' 2 בא'מל' כמי עמ'
 היא אכן נ'מ'מה אל ש'א' ונ'א'ע'ר בע'צ'י בני הוד'
 ו'ד'ע'ר ל'וע'ר' א'מ'ר' .

(6)

בבית ה
 יגאל צ'ובי
 (הח' - ו'נ'א'ל)

העור: מ'ול' (ב'א' א'ר'
 ד'נ'ס' - א'ש'מ' -
 ק'מ'א' מ'מ'ל' -
 ד'מ'מ'ל' .

המנהל הכללי למסד ייחוס הנדסה
סמ"ס סמ"ס

1000

الإدارة المدنية لمنطقة بغداد والسامرة
خايط الإدارة لشؤون الضرائب

Handwritten signature

סדר ניס רבוס
ארה צרביה 1000

הנחה מחסרי רישום המבנים והקרקעות לבד / לבד
מסדו אגראג חיד למדינה אדמיניסטרטיבית / אדמיניסטרטיבית

Handwritten mark

סמ' החלקה המקומה	חלקה המקומה	יחיד המדינה המדינה		סוג המדינה	המדינה המדינה	סמ' החלקה המקומה	סמ' החלקה המקומה	סמ' החלקה המקומה
		מדינה	מדינה					
2	29	1	1	1	1	1	1	1
3	30	1	1	1	1	1	1	1
4	31	1	1	1	1	1	1	1
5	32	1	1	1	1	1	1	1
6	33	1	1	1	1	1	1	1
7	34	1	1	1	1	1	1	1
8	35	1	1	1	1	1	1	1
9	36	1	1	1	1	1	1	1
10	37	1	1	1	1	1	1	1
11	38	1	1	1	1	1	1	1
12	39	1	1	1	1	1	1	1
13	40	1	1	1	1	1	1	1
14	41	1	1	1	1	1	1	1
15	42	1	1	1	1	1	1	1
16	43	1	1	1	1	1	1	1
17	44	1	1	1	1	1	1	1
18	45	1	1	1	1	1	1	1
19	46	1	1	1	1	1	1	1
20	47	1	1	1	1	1	1	1
21	48	1	1	1	1	1	1	1
22	49	1	1	1	1	1	1	1
23	50	1	1	1	1	1	1	1
24	51	1	1	1	1	1	1	1
25	52	1	1	1	1	1	1	1
26	53	1	1	1	1	1	1	1
27	54	1	1	1	1	1	1	1
28	55	1	1	1	1	1	1	1
29	56	1	1	1	1	1	1	1
30	57	1	1	1	1	1	1	1
31	58	1	1	1	1	1	1	1
32	59	1	1	1	1	1	1	1
33	60	1	1	1	1	1	1	1
34	61	1	1	1	1	1	1	1
35	62	1	1	1	1	1	1	1
36	63	1	1	1	1	1	1	1
37	64	1	1	1	1	1	1	1
38	65	1	1	1	1	1	1	1
39	66	1	1	1	1	1	1	1
40	67	1	1	1	1	1	1	1
41	68	1	1	1	1	1	1	1
42	69	1	1	1	1	1	1	1
43	70	1	1	1	1	1	1	1
44	71	1	1	1	1	1	1	1
45	72	1	1	1	1	1	1	1
46	73	1	1	1	1	1	1	1
47	74	1	1	1	1	1	1	1
48	75	1	1	1	1	1	1	1
49	76	1	1	1	1	1	1	1
50	77	1	1	1	1	1	1	1
51	78	1	1	1	1	1	1	1
52	79	1	1	1	1	1	1	1
53	80	1	1	1	1	1	1	1
54	81	1	1	1	1	1	1	1
55	82	1	1	1	1	1	1	1
56	83	1	1	1	1	1	1	1
57	84	1	1	1	1	1	1	1
58	85	1	1	1	1	1	1	1
59	86	1	1	1	1	1	1	1
60	87	1	1	1	1	1	1	1
61	88	1	1	1	1	1	1	1
62	89	1	1	1	1	1	1	1
63	90	1	1	1	1	1	1	1
64	91	1	1	1	1	1	1	1
65	92	1	1	1	1	1	1	1
66	93	1	1	1	1	1	1	1
67	94	1	1	1	1	1	1	1
68	95	1	1	1	1	1	1	1
69	96	1	1	1	1	1	1	1
70	97	1	1	1	1	1	1	1
71	98	1	1	1	1	1	1	1
72	99	1	1	1	1	1	1	1
73	100	1	1	1	1	1	1	1
74	101	1	1	1	1	1	1	1
75	102	1	1	1	1	1	1	1
76	103	1	1	1	1	1	1	1
77	104	1	1	1	1	1	1	1
78	105	1	1	1	1	1	1	1
79	106	1	1	1	1	1	1	1
80	107	1	1	1	1	1	1	1
81	108	1	1	1	1	1	1	1
82	109	1	1	1	1	1	1	1
83	110	1	1	1	1	1	1	1
84	111	1	1	1	1	1	1	1
85	112	1	1	1	1	1	1	1
86	113	1	1	1	1	1	1	1
87	114	1	1	1	1	1	1	1
88	115	1	1	1	1	1	1	1
89	116	1	1	1	1	1	1	1
90	117	1	1	1	1	1	1	1
91	118	1	1	1	1	1	1	1
92	119	1	1	1	1	1	1	1
93	120	1	1	1	1	1	1	1
94	121	1	1	1	1	1	1	1
95	122	1	1	1	1	1	1	1
96	123	1	1	1	1	1	1	1
97	124	1	1	1	1	1	1	1
98	125	1	1	1	1	1	1	1
99	126	1	1	1	1	1	1	1
100	127	1	1	1	1	1	1	1
101	128	1	1	1	1	1	1	1
102	129	1	1	1	1	1	1	1
103	130	1	1	1	1	1	1	1
104	131	1	1	1	1	1	1	1
105	132	1	1	1	1	1	1	1
106	133	1	1	1	1	1	1	1
107	134	1	1	1	1	1	1	1
108	135	1	1	1	1	1	1	1
109	136	1	1	1	1	1	1	1
110	137	1	1	1	1	1	1	1
111	138	1	1	1	1	1	1	1
112	139	1	1	1	1	1	1	1
113	140	1	1	1	1	1	1	1
114	141	1	1	1	1	1	1	1
115	142	1	1	1	1	1	1	1
116	143	1	1	1	1	1	1	1
117	144	1	1	1	1	1	1	1
118	145	1	1	1	1	1	1	1
119	146	1	1	1	1	1	1	1
120	147	1	1	1	1	1	1	1
121	148	1	1	1	1	1	1	1
122	149	1	1	1	1	1	1	1
123	150	1	1	1	1	1	1	1
124	151	1	1	1	1	1	1	1
125	152	1	1	1	1	1	1	1
126	153	1	1	1	1	1	1	1
127	154	1	1	1	1	1	1	1
128	155	1	1	1	1	1	1	1
129	156	1	1	1	1	1	1	1
130	157	1	1	1	1	1	1	1
131	158	1	1	1	1	1	1	1
132	159	1	1	1	1	1	1	1
133	160	1	1	1	1	1	1	1
134	161	1	1	1	1	1	1	1
135	162	1	1	1	1	1	1	1
136	163	1	1	1	1	1	1	1
137	164	1	1	1	1	1	1	1
138	165	1	1	1	1	1	1	1
139	166	1	1	1	1	1	1	1
140	167	1	1	1	1	1	1	1
141	168	1	1	1	1	1	1	1
142	169	1	1	1	1	1	1	1
143	170	1	1	1	1	1	1	1
144	171	1	1	1	1	1	1	1
145	172	1	1	1	1	1	1	1
146	173	1	1	1	1	1	1	1
147	174	1	1	1	1	1	1	1
148	175	1	1	1	1	1	1	1
149	176	1	1	1	1	1	1	1
150	177	1	1	1	1	1	1	1
151	178	1	1	1	1	1	1	1
152	179	1	1	1	1	1	1	1
153	180	1	1	1	1	1	1	1
154	181	1	1					

8 Hous. T.A. TEL NO. 972 3 261099

15 1.88 2:46 P.01

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל התחזוק

מחוז כ"ז

תאריך: 14.12.88

מכתב

- לכבוד
- הא"ל שוקר ✓
- ראש ענף השטחים
- המנהל האזורי
- יהודה ושומרון
- בית - אל

א.נ.א.

הנדון: פקעת סוגיא הרבה ליישוב צופים

1. ובקשת הנקוט בסעיפה מידית לביטול ההסכמה על הורד והאשרות בה.נ.ע.
מספרה 149
כביש גישה ליישוב צופים, על מנת לאשר ביצוע סלילת הכביש ליישוב.

2. מטעמי ויחסיב דאגה בהוצאת הפיצויים באם ידרשו בגין נזקים העלולים להיגרם
בהוצאת הפריצת הכביש בגין עצים או חבלים דומים המחוברים לחוראי, וזאת ע"פ
הערכת המנאי המסדתי.

נא טיפולכם המזורז.

*טכנולוגיה
הית'ח'ל'ת 18 אוקט
18 אפריל 89
התקנת*

ב ב ר כ ה
החלק
המחוז

- העקב: מר עוזר אונגר - מנכ"ל מחשב"ש
- מר מועקוביץ - מועצה לתכנון עליונה ✓
- מר י. פחאד - מנהל אגף פרוג'
- גב' ס. אדרור - מנהלת יח' לבינוי ערים
- מר ב. קצובר - ר"מ אזורית שומרון

רח' וואשטונגטון 110 תל-אביב 61011 ת.ד. 20133 טל 04-2613241-25

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 05.03.1992

מספרנו: ס-225

113

לכבוד

מר זלמן סטמבלר
מנכ"ל לידר קומפני בע"מ
רח' תל - חי 75 א'
כפר - סבא 44229

אדון נכבד,

הנדון: סיוע בישוב צופים

1. הישוב צופים מסווג יהודה ושומרון ג' (קבוצה 53).
הסיוע שניתן בו הוא כמקובל בישובים עירוניים.
2. מבדיקה באגף איכלוס הוברר, כי משרד האוצר מתנגד לשינוי בסיווג הישוב.
3. בישוב צופים ניתן מענק מקום בסך 19.500 ש"ח ל"זכאים חסרי דירה",
לרכישת דירה חדשה שנבנתה במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' חממי מיכל - ע/סגן מנהל המחוז.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
JANUARY 10, 1962

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 1/10/62

SUBJECT:

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

REFERENCE:

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

1/10/62

W. J. [illegible]
[illegible]

ADMINISTRATIVE

1. [illegible]
2. [illegible]

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אושר הצפון
 רח' לינקולן 3 ת"א - 5631011

תאריך: 4.3.92

לכבוד
 מועצה מקומית

3 יפ"י

י.ג.א.א

הנדון: מענקי מקום

הריני שמחה להודיעך כי בישוב 3 יפ"י אושר מענק מקום בסך
19,500.- ש"ח לרכישת דירה חדשה.

בכבוד רב,

עדותי
 מנהלת מח' איכלוס

העתק: מר אלי ניסים
 עובדי המחלקה + צילום החוזר

לידר קומפני בע"מ

רחב תל-חי 76 א', כפר-סבא מיקוד 4229
טלפון: 052-956880, פקס: 052-951474

צופים

הסביון של השומרון

1 במרץ 1992
סימוכין: לידר.1

ב"ה

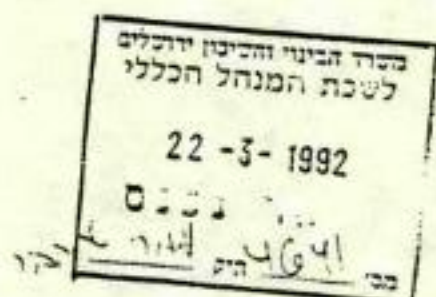
לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משהב"ש
קרית הממשלה - ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון: בניה ב"צופים"
סיכום מיום 17/2/92

- א. הננו מאשרים קבלת הסיכום בענין הבניה ב"צופים", מכתבך מיום 2/92 ומודים לך על קבלתו.
- ב. חברתנו לומדת כעת את משמעות ותוכן האמור בסיכום וכבר נוקטת בכל הפעולות הכרוכות בביצוע ובמימוש הסיכום.
כמו כן נוקטת חברתנו בכל הפעולות על מנת לקדם את הפיתוח והבניה וזאת בהסתמך על האמור בסיכום הנ"ל.
- ג. יחד עם זאת ברצוננו לציין כי בסעיף 5 לסיכום נפלה טעות שכן חוזה המימון עבור המימון החלקי, כן נחתם ועובדה זו ידועה לגורמים האחראים על כך במחוז המרכז.
אנו מניחים כי אנשי המחוז ידווחו לך בימים הקרובים בקשר לנושא ומקווים כי הנושא יטופל בהתאם לנתונים העובדתיים הקיימים.
- ד. ביחס לאמור בסעיף 6 למכתבך ברצוננו לציין כי העברנו למר דוידובי ממחוז המרכז את כל החומר והאישורים המעגניים את חוב משהב"ש לחברה בגין תשתיות ופיתוח ואנו מקווים כי הנושא יגיע לכלל פתרון בהקדם.

בתודה
ובכבוד רב

זלמן סטמבלר - מנכ"ל



313

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	זמ בליצט "א"ן רבקה	התאריך	1.3.92
מאת:	אלי / סימ	תיק מס'	
הערות:	גבולות מכוון בקצבים		
סימבול:			

בהסמך על סכום מאת 17.2.92
 ובהחלטות עם מלך המלך בוחל;
 "המלך אלו מלך מלך בקצבים
 מכוון מלך מלך המלך"
 מאת וליק יצחק בוחל - בקצבים
 למלך - יג לבל מלך

ב. ב. י.



צופים

הסביון של השומרון

לידר קומפני בע"מ

רחוב תל-חי 75 א', כפר-סבא מיקוד 44229
טלפון: 052-956880, פקס: 052-951474

ב"ה

27 בפברואר 1992
סימוכין: לידר. 124.

23/3

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
רח' חשמונאים 113
תל - אביב



א.נ.

הנדון: איכלוס "צופים" צפון
חלק מסכום פגישה מיום 27.2.92

בהמשך לפגישתנו מיום 27.2.92 הנני להודיעך בזאת כי בכוונת חברתנו להפעיל השנה 500 יחידות דיור באתר הצפוני של הישוב "צופים" וזאת עבור עמותות ומשתכנים המבקשים לרכוש יח"ד במסגרת הבניה הרוויה.

האמור לעל הנו מלבד הבניה המבוצעת ע"י חברתנו באיזור "צופים" מרכז, בהתאם לסכום הפגישה האמורה.



בכבוד רב

זלמן סטמבלו
מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 27.02.1992

מספר: 217-ס

303

אל:

מר דוידוביץ לוני
מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

הנדון: צו פ"ס

רצ"ב צילום סיכום המנכ"ל מיום 17.02.1992 ובו החלטה שהמשרד יבצע את פריצת הכביש והתשתית באתר הצפוני.

בהסתמך על הסיכום הנ"ל וכן על סיכום ישיבה אצל מנהל המחוז מיום 27.02.1992, אודה לך באם תוציא מכרז וכן תדאג לשיריון התקציב בהתאם.

ב ב ר כ ה
אלי גסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' באדר א' התשנ"ב
17 בפברואר 1992
סימוכין: חבר 5756

לכבוד חב' לידר

הנדון: גניה בצופים

למען הסדר הטוב הנני לפרט את הסיכום המגדיר את פעילות והחברה ואת השתתפות משרדנו:

1. המשרד יגדיל את כמות המגורונים ל-300 יח"ד וישלים את התקציב לתשתית בסך 7,000 ש"ח ליה"ד.
2. המשרד יבצע את פריצת הכביש והתשתית לאתר הצפוני. פריצת זו תחשב כראש שטח.
3. השתתפות של משרדנו בפיתוח תשתית לבניה רוויה היא בשיעור של 50% ועל פי הכללים הנחונים במשרד.
4. המשרד אינו מאשר תשלום בעד תכנון מפורט, שהוא על חשבון החברה.
5. מאחר וחוזת המימון עבור מימון חלקי לא היה חתום, אין אפשרות כיום לאשר מימון זה משום שהוא בוטל לחלוטין זה יותר משנה.
6. המשרד יבדוק את גובה החוב לתשתיות לחב' לידר ויוציא הזמנה על הסכום הסופי בתוך שבועיים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ח. פיאלקוף, ראש אנף נכסים ודיוור
מר י. פתאל, מנהל אנף פרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 27.2.92
מספר: 1084

סיום ישיבה בלשכת מנהל המחוז
בנושא צופים מיום 27.2.92

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
05-02-1992
דואר נכנס
63/c

משתתפים: אורחים:
אלמן סטמבלר - מנכ"ל לידר קומפני
עו"ד גליק - יועץ משפטי של החברה ונציג ה"קרן
לאגודת קרקע".
יוניאל מוסקוביץ - נציג לידר קומפני בנושא משהב"ש
אילון מרומי - אדריכל

יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
אלי נסים - סגן מנהל המחוז
מל זכאי - עוזרת מנהל המחוז
דודו הולשטיין - ס. מנהל חטי טכנית
רבקה בליזשטיין - ס. מנהל מח' תכנון
פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות
לוי זיוון - מנהל חטי טכנית
לוי דוידוביץ - מהנדס פיתוח מחוזי.

לשכת י"ש:

השולח:

1. מנכ"ל החברה פרט את הקרקע שברשות החברה: 501 דונם קרקע פרטית
על 1400 דונם נחתמה הרשאה לתכנון בין ממ"י ל"קרן לאגודת קרקע".
כאשר קיימת אופציה לבניה במועד מאוחר יותר.

2. מר סטמבלר ערכן שעד היום בישוב כ - 171 יח"ד בבניה, מתוכם כ - 80
יח"ד מאוכלסות והיתר בשלבי מכירה שונים.

3. בנוסף נמסר ע"י נציגי החברה שכ - 440 יח"ד מופיעות במסגרת ה ת.ב.ע.
התוכנית המתוקנת מטוכמת עקרונית ועדיין לא אושרה להפקדה.
מר מאירי ביקש לשלב בתוכנית המתוקנת בניה זו קומתית ולא בתים זו
משפחתיים.

4. בניה בחלק הדרומי:

א. סוכם שמתוך 269 יח"ד שטרם נבנו, כ - 50% יתוכננו כבניה זו קומתית,
לירות קטנות, עממיות, המיועדות לזוגות צעירים.

ב. מר מאירי הדגיש שבניה זאת האפשר לחברה קבלת והחייבות רכישה משהב"ש.

ג. מר מאירי מסר את גודלי הדירות שנכנסות למסגרת התחייבות הרכישה: ממוצע 72 מ"ר בחלוקה: 20% דירות 2 חדרים - 54 מ"ר
60% דירות 3 חדרים - 72 מ"ר.
20% דירות 4 חדרים - 90 מ"ר.
אפשרי לחכנן דירות שניתנות להגדלה בעתיד.

ד. לגבי 100 יח"ד שמאושרות לבניה במסגרת פרוג' 1992, על התכנון לקחת בחשבון ממוצע של 72 מ"ר.
בפרוייקט זה משהב"ש יתן 50% השתתפות בפיתוח והתחייבות רכישה.
למען הסר ספק, מר מאירי הדגיש, שכל בניה שחורגת מגדלים אלה לא תזכה להטבות במסגרת הפורג'רמה.

ה. מר מאירי - כהן יבקש ממנהל תכנון והנדסה מסמך המפרט את התוספות הנכללות במסגרת הממוצע 72 מ"ר לצורך קבלת הטבות. (תוספות כמו, חדר מואז, חדר מואלות, קירות חיצוניים וכו'). זאת לצורך בירור טופי האם תוספות אלה כלולות או לא.

5. בניה בחלל הצפוני:

א. ותוכנית לא פורסמה עדיין להפקדה. הפרטים הנו באחריות מ.ת.ע.

ב. מנהל המחוז הנחה את מר הולשטיין, למסור למר דוידוביץ, לשבת עם מתכנן הכבישים של "ליזר קומפני" ולתאם את תווי הכביש לראש שטח (קצה דרומי ער צפוני) שהנו באחריות ביצוע של משהב"ש ולהכין חומר למכרז פריצות המכרז יכלול מים, ביוב וניקוז לראש השטח.
בכול מקרה, מר מאירי הדגיש שביצוע כביש זה נקבע לחצי השני של השנה, והיינו מחודש מאי 92 ואילך.

ג. 500 יח"ד לבניה עבור עמותות במסגרת פרוג' 1992.
מר סטמבלר מסר שקיימות שתי עמותות שמאחדות כ - 600 משפחות שעומדות לקנות דירות.

ד. מר סטמבלר הודיע בשם הנהלת החברה שיש ביכולתו לצאת לביצוע יסודות עבור כל 500 יח"ד עד סוף שנת 1992.

ה. סוכס שהחברה תסיים הליכי הפיכתה לחברה משכנת, זאת כחנאי לביצוע בניה 500 יחידות הדיוור.

ו. הבניה העתידית בישוב תהיה כולהלן: 25 יח"ד יתרה מתוך פרוג' 1991
100 יח"ד פרוג' מתקצבת 1992
500 יח"ד - בניה עמותות
(עבור עמותת "התאחדות עולי בוכרה",
ו"שון הדרום").

625 יח"ד.

סה"כ

מז' סטמבולר התחייב לבנות את כל הכמות הזו השנה.

7. בניית 100 יח"ד + 500 יח"ד לעמותות תובא בפני ועדת הקצאות בראשות מנכ"ל משהב"ש לאשור.

8. סוכם שמר סטמבולר ישלח למנהל המחוז מכתב ובו מצויין שהחברה מתחייבת לבנות 500 יח"ד לעמותות עוד השנה.

רשמה: מיל' אכאי
עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 27.02.1992

מספרנו: ס-217

13/02

אל:

מר דוידוביץ לוני
מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

הנדון: צו פ"ס

רצ"ב צילום סיכום המנכ"ל מיום 17.02.1992 ובו החלטה שהמשרד יבצע את פריצת הכביש והתשתית באתר הצפוני.

בהסתמך על הסיכום הנ"ל וכן על סיכום ישיבה אצל מנהל המחוז מיום 27.02.1992, אודה לך באם תוציא מכרז וכן תדאג לשיריון התקציב בהתאם.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז מרכז - חטיבת טכנית	
למנון	החלטה
01-01 1992	
החלטה	החלטה
החלטה	החלטה
החלטה	החלטה
החלטה	החלטה
החלטה	החלטה



משרד הביטחון והשיכון
מנהל הכללי

ירושלים, יג' באדר א' התשנ"ב
17 בפברואר 1992
סימוכין: חבר 5758

לכבוד חב' לידר

הנדון: גניה בצופים

למען הסדר הטוב הנני לפרט את הסיכום המגדיר את פעילות החברה ואת השתתפות משרדנו:

1. המשרד יגדיל את כמות המגורונים ל-300 יח"ד וישלים את התקציב לתשתית בסך 7,000 ש"ח ליח"ד.
2. המשרד יבצע את פריצת הכביש וחתשתית לאתר הצפוני. פריצת זו תחשב כראש שטח.
3. השתתפות של משרדנו בפיתוח תשתית לבניה רוויה היא בשיעור של 50% ועל פי הכללים הנחונים במשרד.
4. המשרד אינו מאשר תשלום בעד תכנון מפורט, שהוא על חשבון החברה.
5. מאחר וחוזת המימון עבור מימון חלקי לא היה חתום, אין אפשרות כיום לאשר מימון זה משום שהוא בוטל לחלוטין זה יותר משנה.
6. המשרד יבדוק את גובה החוב לתשתיות לחב' לידר ויוציא הזמנה על הסכום הסופי בתוך שבועיים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ח. פיאלקוף, ראש אנף נכסים ודיוור
מר י. פתאל, מנהל אנף פרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 23.2.92
מספרנו: 1079

1079

עדנה בר - ממונה אזורית לאכלוס צפון

לכבוד
אלי נסים - סגן מנהל המחוז

שלום לכם,

מר ישראל שוורץ הודיע למנהל המחוז שאושר מענק ביישוב צופים בסך של
19,500 ש"ח.

נא עדכנו את הגורמים השונים.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
25-02-1992
דואר נכנס
0274

בברכה,
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העתק: מיכל חממי - כאן.

TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE
COMMISSION ON THE STATUS OF WOMEN
IN THE UNITED STATES
WASHINGTON, D.C. 20540

UNITED STATES SENATE
OFFICE OF THE CLERK
505-205-1000
WASHINGTON, D.C. 20540

סכום - פיצול קומפני' קולקציה ח'ט'ט

(מחירי והוצאות)

9000	מחיר
7500	הוצאות
1500	נזק

נזק

9000

2500 נזק

3000
3000
1400
1200

125

13

13

מזכר

אל:	ל', פיוזה, יבקק, אלה, אלי נסה,
מאת:	מל ויסכה
הנדון:	306- ל' צו קאמני
סימולין:	

התאריך
92.2.12

תיק מס'

ביים 27/2/92 עדי 113 קבלת בלגא ז'מ

הבלגא א חגור "ל' צו קאמני" ל' צו צ'מ

נא וטמבלר-בי' צ'מ

לנונה

לסנ

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
13-02-1992
דואר נכנס
0212 מס'

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 11.02.1992

מספרנו: ס-191

13/02/92

אל:

מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: סיוע בישוב צופים

בישוב צופים ניתן בעבר סיוע שהיה מקובל בישובי יהודה ושומרון ב' (קבוצה 51).

כיום ניתן בישוב סיוע לפי סיווג הישוב - יהודה ושומרון ג' (קבוצה 53).

לחברת "לידר קומפני", הבונה בישוב, כ-60 יח"ד, בשלבי הפעלה שונים שטרם שוקו.

כמו כן, במסגרת פרוגרמת 1992 אושר הקצאת 100 יח"ד - בנית חברות - מתקצבת ועוד כ-250 יח"ד בניה לעמותות.

לאור האמור ועל מנת לקדם את המכירות בישוב, ממליצים לאשר מתן סיוע כמקובל ביו"ש ב' לתקופה נוספת.

מצ"ב פניית מנכ"ל "לידר קומפני בע"מ".

בכבוד רב

אלי גסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' חממי מיכל - ע/סגן מנהל המחוז.

ב"ח

2 בפברואר 1992
סימוכין: לידר. 85.

לכבוד
מר יחודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.

הנדון: תכנית חסיוע לדיור עבור משתכני "צופים"

1. על פי תכניות חסיוע שפורסמו לאחרונה בעיתונות, בחלקן בשם משרד הבינוי והשיכון מדורג היום הישוב "צופים" בתכנית חסיוע הבסיסית כיו"ש ג'.
2. הנדירה זו משייכת את הישוב לקבוצת ישובים כמו: מודיעין, כוכב יאיר סלעית ורעות.
3. מסגרת הקבוצות לחלוצאות מקום שייכת "צופים" לקבוצה ו' כמו הישובים: מודיעין, צור יגאל ועוד.
4. ברצוני לחשב את תשומת לבך לכך שלפני מס' ימים פנתה אלי הנחלת משרד הבינוי והשיכון בבקשה לקדם באופן משמעותי את תכניות הבניה של חברתי ב"צופים", לבצע עבודות תשתית נרחבות מאוד ולהגיע במהירות לבניית כמות גדולה ביותר של יחידות דיור.
5. אני רוצה במכתבי להכנס לפרטי הפרטים של חסיכומים האלה. אני מניח שבלשכת המנכ"ל ושר הבינוי והשיכון ששם סוכמו הפרטים יעמידו לרשותך את כל הידוע להם.
6. אני רוצה להפנות את תשומת לבך בבקשה לעובדות דלעיל ולהצביע על הסתירה הפנימית הקיימת בין תכניות חסיוע הנ"ל שהומלצו ואושרו ע"י הגורמים השונים במשרד ובין הרצון המשותף לכולנו לפתח מסיבות כבדות משקל ובמהירות ובמיוחד את הישוב הזה.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

09-02-1992

דואר נכנס

0/87

7. אני חש שתכנית חסיוע הבססית חקימת וחסיווג בקבוצות חלוואות מקום שעובדו באגף האיכלוס על-פי המלצות המחוז אינן תואמות את תכניות המנכ"ל והשר.
8. אני פונה בזה אליך ומבקש להמליץ לכלול את הישוב "צופים" בין הישובים חשיכים לתכנית החסיוע יו"ש ב', כפי שזה היה בעבר עד חודש אוקטובר 1991 ולשייך את הישוב לקבוצת הישובים הכלולים בחלוואת המקום בקבוצה ד'.
9. לטיפולך המחיר אודה.

בכבוד רב
זלמן סטמבלר
מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

1. מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנינוי וחשיכון
העתקים:
2. מר ישראל שוורץ
מנחל אגף האיכלוס
3. מר אלי ניסים
סגן מנחל מחוז המרכז

9 בפברואר 1992
סימוכין: לידר.89

ב"ה

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: מצב מכירת הדירות
מכתבי מ 2.2.92 בענין תכנית הסיוע לדיור ב"צופים"

1. לפי בקשת סגן מנהל המחוז מר א. ניסים אני מעביר לך בזה את הפרטים הנוגעים למלאי הדירות הלא מכורות (נכון לתאריך 6.2.92).

2. במסגרת חוזה 55/30019/90 (122 יח') לא נמכרו 18 יח' דיור ולחלן הפרטים:

- | | | | | | |
|-------|--------|----------|-------|-----------|---------------------|
| 4 יח' | 87 מ' | דו משפ' | 3 חד' | \$ 89500 | בשלבי בניה התחלתיים |
| 2 יח' | 100 מ' | בית בודד | 4 חד' | \$ 130000 | בשלבי בניה התחלתיים |
| 2 יח' | 100 מ' | דו משפ' | 4 חד' | \$ 112000 | בשלבי בניה התחלתיים |
| 1 יח' | 104 מ' | טור' | 3 חד' | \$ 107000 | בשלבי גמר |
| 4 יח' | 104 מ' | דו משפ' | 4 חד' | \$ 118000 | בשלבי בניה התחלתיים |
| 4 יח' | 104 מ' | דו משפ' | 4 חד' | \$ 118000 | בשלבי גמר |
| 1 יח' | 116 מ' | טור' | 4 חד' | \$ 109000 | בשלבי גמר |
3. מתכנית 1991 (50 יח') לא נמכרו 20 יח' ולחלן הפרטים:
- | | | | | | |
|--------|---------|---------|----------|----------------------|----------------------|
| 12 יח' | 75 טור' | 3 חד' | \$ 84000 | בשלבי בניה התחלתיים. | |
| 2 יח' | 75 מ' | דו משפ' | 3 חד' | \$ 94000 | בשלבי בניה התחלתיים. |

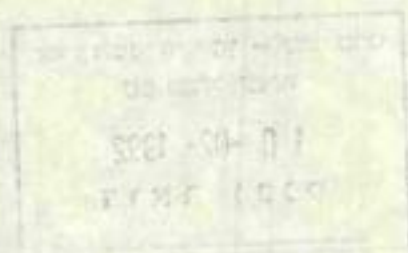
- 4 יח' 75 מ' דו משפ' 3 חד' \$ 94000 בשלבי בניה התחלתיים.
- 2 יח' 100 מ' בית בודד 4 חד' \$ 130000 בשלבי בניה התחלתיים.
4. להשלמת תכנית הבניה הנ"ל נפעיל תוך זמן קצר עוד 20 יחידות דיור.
הפיתוח הקשור לבנית דירות אלה הושלם בחלקו ועומד להסתיים.
5. למרות האמור לעיל אני מתכוון לבנות את כמות יח' הדיור כפי שסוכמה
בהנחלת משרד הבינוי והשיכון בפרוגרמה 1992 ואין כל ספק שבקשתי לשינוי
תכנית הסיוע הבסיסית ולשינוי הדירוג ב"חלואת המקום" היא מוצדקת.
6. אני מקוה שתפעל למען השינויים המבוקשים ותזמינני לשיחה בהקדם האפשרי,
בענין זה ועניינים אחרים שאני מאוד מעוניין להעלותם לפניך.

בכבוד רב
זלמן סטמבול
מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

העתקים:

מר א. ניסים - סגן מנהל מחוז מרכז
גב' פ. בצלאל - מנהלת מח' פרוגרמות מחוזית
גב' מ. חממי - ע' סגן מנהל המחוז

6. אני רוצה להפנות את תשומת לבך בבקשה לעובדות דלעיל ולהצביע על הסתירה הפנימית הקיימת בין תכניות הסיוע הנ"ל שהומלצו ואושרו ע"י הגורמים השונים במשרד ובין הרצון המשותף לכולנו לפתח מסיבות כבדות משקל ובמהירות ובמיוחד את הישוב הזה.



7. אני חש שתכנית הסיוע הבססית הקיימת והסיווג בקבוצות הלוואות מקום שעובדו באגף האיכלוס על-פי המלצות המחוז אינן תואמות את תכניות המנכ"ל והשר.

8. אני פונה בזה אליך ומבקש להמליץ לכלול את הישוב "צופים" בין הישובים השייכים לתכנית ההסיוע יו"ש ב', כפי שזה היה בעבר עד חודש אוקטובר 1991 ולשייך את הישוב לקבוצת הישובים הכלולים בהלוואות המקום בקבוצה ד'.

9. לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב

זלמן סטמבלר

מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

העתקים: 1. מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנינוי והשיכון

2. מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס

3. מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 17/11/91
מספר: 183-צ

צופים - סקירת תכנון

1. צופים דרום

מתכנן: הוראציו שוורץ.

קיבולת: 443 יח"ד.

מתוכנן כ-150 יח"ד קיימות ובהקמה.

מצב סטטוטורי: תכניות מתוקנות הוגשו למ.ת.ע. לאחר אישור תוואי הכביש
המחבר את החלק הצפוני והדרומי, יתקיים דיון על התכנית.

2. צופים צפון

מתכנן: אילון מרומי.

קיבולת: 1208 יח"ד.

מצב סטטוטורי: הת.ב.ע. אושרה להפקדה ב-10/7/91 בתנאי אישור פליאה אלבק
לתוואי הכביש המחבר את החלק הצפוני והחלק הדרומי של
הישוב. תכנית עם תוואי מתוקן ומאושר ע"י פליאה אלבק
הועברה למת"ע להפקדה.

500 יח"ד בתכנון בינוי לביצוע.

משרד הבינוי והשיכון החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך: 19.11.1991

סיוור מנכ"ל

כבישים ופיתוח

צ ו פ י ם

פרוגרמה 1991

ש"ח	800.000	-	השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 85 יח"ד (טרם נחתם הסכם בין חב' לידר קומפני למשהב"ש)	1. <u>דרום</u>
ש"ח	140.000	-	פתרון זמני לביוב - אושר	
ש"ח	940.000	-	סה"כ 1991	

פרוגרמה 1992

ש"ח	3.000.000	-	פריצת דרכים, מים, ביוב, ניקוז עבור כ - 300 יח"ד	1. <u>צפון</u>
ש"ח	100.000	-	חשמל	
ש"ח	535.000	-	השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 85 יח"ד (המשך מ - 1991)	2. <u>דרום</u>
ש"ח	7.000.000	-	תחנת שאיבה ומתקני תיהור	3. <u>פיתוח "על"</u>
ש"ח	3.000.000	-	קו ביוב מאסף - עד אלפי מנשה	
ש"ח	500.000	-	קו מים כ - 2.0 ק"מ	
ש"ח	1.000.000	-	המחבר בין כוכב יאיר לצופים	4. <u>כביש גישה</u>
ש"ח	15.135.000	-	סה"כ 1992	

קדנ' שומרון - נ"ה אלס 17
ג'נ'ה שומרון

שרף שארל - ליעוץ הנדסי
משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל. 6415962-6415764*בית: חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546

6.12.92
קש-404

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משב"ש - מחוז מרכז
תל-אביב.

הנדון: דוח התקדמות הבניה בקרני שומרון
לחודש נובמבר 1992

א.נ.

להלן דוח התקדמות ומצב העבודות החדשות באתרים הנ"ל לחודש נובמבר 92:

1. קרני שומרון - נוה מנחם -

מצ"ב דו"ח התקדמות העבודה לכל החברות המשכנות.

2. כביש המחבר אל ראש השטח של הגבעה המזרחית (נוה מנחם):

הקבלן עובד בכביש.

3. חוזה לעבודות מים, ביוב ונקוז בגבעה המזרחית (נוה מנחם).

עובדים בכל השטח. קיים פיגור רב בעבודת הקבלן. תחזית גמר תוך 15 יום.

4. שיכון ופיתוח.

חב' שו"פ עובדת ב-56 יח"ד, המבנים גמורים. הוקפאה העבודה ב-180 יח"ד. עובדים בעב' פיתוח.

5. עבודות כבישים בתוך השטח

התקיים סיור קבלני - פתיחת המכרז ב-6/12/92.

6. גינות שומרון

6.1 56 יח"ד שו"פ ב-8

הבנינים בשלבי גמר. עובדים בעבודות פיתוח בשטח ציבורי.

6.2 84 יח"ד - ב-9

השטח הוקפא.

6.3 אשטרום 40 יח"ד

הבתים נמסרו לשו"פ סופית.

6.4 החברה לפיתוח השומרון 42 יח"ד

עובדים בשלבים שונים של בניה - חלק מהדירות נמסרו לדיירים. עובדים בעב' פיתוח.

1. The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.
2. The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.
3. The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.

Case 1:10-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/14/11 Page 2 of 2

The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.

Case 1:10-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/14/11 Page 2 of 2

The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.

Case 1:10-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/14/11 Page 2 of 2

The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.

Case 1:10-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/14/11 Page 2 of 2

The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.

Case 1:10-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/14/11 Page 2 of 2

The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.

Case 1:10-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/14/11 Page 2 of 2

The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.

Case 1:10-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/14/11 Page 2 of 2

The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.

Case 1:10-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/14/11 Page 2 of 2

Case 1:10-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/14/11 Page 2 of 2

The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.

Case 1:10-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/14/11 Page 2 of 2

The Court has jurisdiction over the parties and the subject matter of this lawsuit.

6.5 חברת א.ר.ץ. 17 יח"ד

הבנינים נמצאים בשלבי גמר. חלק מהדירות נמסרו לדיירים. עובדים בעב' פיתוח.

6.6 כביש מס' 18: העבודות הושלמו.

6.7 בנה- ביתך - שו"פ

העבודה הוקפאה.

7. גבעה מרכזית

7.1 20 יח"ד - מגורי סגל.

העבודה הוקפאה.

7.2 עבודות פיתוח ל- 20 יח"ד בנה- ביתך.

הקבלן עובד בשטח. יש מכשולים רבים עקב בנית הבתים ע"י המשתכנים ועבודות חברת החשמל.

7.3 מקלט עבור 20 יח"ד הנ"ל

המקלט גמור.

7.4 50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר + עב' פיתוח

א. עבודות פנים בבנינים גמורות. השלמת תיקוני חוץ מותנה בהשלמת עב' פיתוח.

ב. עב' הפיתוח נמצאות בשלבי סיום.

7.5 מקלט עבור 50 יח"ד בישיבת ההסדר.

שלד המקלט גמור, משלימים עב' פנים.

8. לידעתך.

בכבוד רב
שלי
מנהל הפרויקט

- מנהל המחרו.
- ס/מנהל המחרו.
- ס/מנהל חט' שכנית.
- מהנדס כבישים מחוזי.
- אדריכלית המחרו.
- ראש צוות תכנון.

העתק: מר יהודה מאירי
מר אלי ניסים
אינג' דוידוביץ
אינג' ריקרדו
אדר' רבקה בלישטיין
אדר' ברונז אברמוביץ

1. THE 12. 1. 1971

THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971.

2. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971.

3. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971.

THE 12. 1. 1971.

4. THE 12. 1. 1971.

5. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971.

THE 12. 1. 1971.

6. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971.

THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971.

7. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971.

THE 12. 1. 1971.

8. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971.

THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971.

THE 12. 1. 1971.

9. THE 12. 1. 1971. THE 12. 1. 1971.

THE 12. 1. 1971.

10. THE 12. 1. 1971.

THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.

THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.

THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.
THE 12. 1. 1971.

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון - לחודש נובמבר 92

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

מס' חוזה	מס' יח"ד לפי פרוגרמה שנת 91	מס' יח"ד לרכישה 100% פרוגרמה שנת 91	יח"ד בשלבי בניה לאחר הקפאה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו	ישוב	חברה משכנת
55/30204/90	77	77	77	77	25	קרני שומרון	1. רמון
55/30123/90	58	58	24	24		"	2. פלקובי
55/30171/90	46	46	14	-		"	3. פלוס
55/30135/90	80	80	56	24	25	"	4. א.ד.צ.
55/30102/90	236	236	56	56	-	"	5. שו"פ
40/73873/90	50	בניה ישירה	50	50	-	"	6. מליבו
55/30106/90	56	56	56	56	7	גנות שומרון	7. שו"פ
-	84	84	הקפאה	-	-	"	8. שו"פ
55/18728/85	40	40		גמור	-	"	9. אשטרם
55/30040/90	42	42	41	29	16	"	10. פתוח שומרון
55/18426/83	17	17	17	17	12	"	11. א.ד.צ.
55/18825/86	8	8	8	4	8	"	12. אברהמי
	794	736	399	337	93		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מסרד הכינוי והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

21-10-1992

דואר נכנס

1272

קכ

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך

21.10.92

תיק
זיכרון
סליל

סכום ישיבה עם ראש מועצת קרני שומרון בנושא פיתוח
מיום 1.10.02

משתתפים: - מר גבי בוטבול - ראש המועצה
- רינה קטיף - מהנדסת המועצה
- מייק קייסוס - מזכיר המועצה
- שאול שרף - מנהל הפרוייקט

משהב"ש - יהודה מאירי - מנהל המחוז
- נסים אלי - סגן מנהל המחוז
- לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
- שטראי יוסי - מ"מ מנהל מח' תכנון
- דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוג'
- זא"ק - מחלקת ביוז
- גלית דניאלי - עוזרת מנהל המחוז

מנהל המחוז הסביר, כי לאור מדיניות הממשלה, יש הקפאה של בנייה, שלא עומדת בתנאים הבאים:

- (א) בנייה אשר לא עברה מעבר לשלב 12. - כ"א
(ב) פיתוח שלא משרת איכלוס.
(ג) תיכנון שלא משרת איכלוס.

ראש מועצת קרני שומרון ביקש סיוע בקידום וטיפול במגוון נושאים:

1. שירותים לרובע קרני שומרון

בישוב ייערך סיור, ובהתאם לכך נדון בבקשות המועצה לקראת פרוג' פיתוח לשנת 1993.

2. מאליבו - 50 יח"ד

(א) מנהלת מח' פרוג', תבדוק באגף נכסים ייעוד 50 יח"ד הנ"ל, (השכרה או מכירה ע"י שו"פ).

ב. מנהל המחוז הורה למנהל הפרוייקט לבדוק אם כמות החניות המאושרות מספיקה עבור 50 יח"ד.
אם ימצא שכמות מקומות החנייה אינה עונה על צרכי בנין המגורים, תידרש תוספת תקציב לפיתוח המגרש, הנמצא סמוך לישיבה.

ג. שצ"פים - מנהל המח' הטכנית יבדוק אלו שצ"פים ייעשו עבור 50 יח"ד של מאליבו.
הנושא יובא לאישור הנהלת המשרד. ס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

ד. מנהל המחוז הדגיש כי מוסדות חינוך אינם באחריות משרד הבינוי והשיכון. המשרד יסייע בתחום מוסדות ציבור אחרים ע"פ היכולת התקציבית. המחוז ימליץ - בהתאם לצרכים.

3. גבעה מרכזית - בנייה עצמית - פיתוח שלב ג' - 20 יח"ד

מנהל הפרוייקט, בשיתוף המועצה, יכין הצעה לעצ"פים עבור 20 יח"ד (+ 50 יח"ד של מאליו).
יוכן אומדן והנושא יועבר לאישור הנהלת המשרד, במסגרת פרוגרמות עצ"פים.

4. **מרכז פיס - האוצר לא אישר התקציב למרכז פיס.**
לקראת ישיבה עם מנכ"ל המשרד, בנושא פרוג' מוסדות ציבור, סעיף 600,000 ש"ח שהובטחו בעבר, יוכנסו לרשימת הבטחות שר/ מנכ"ל.

5. קרוונים לשימוש מוסדות חינוך

ראש המועצה יפנה בכתב לסגן מנהל המחוז, ויפרט אודות כמות ומיקום הקרוונים הנ"ל.
הנושא יבדק מול אגף נכסים ודיוור, ע"י הסגן, והתשובה תימסר למועצה לאחר בדיקה עם האגף.

6. אברהמי - ובריטיש קוטג' - חברות שפשוטו רגל

א. מנהל המחוז הנחה את מנהל הפרוייקט, לכלול את גמר תשתיות במבנן אברהמי, אשטרום, ובריטיש קוטג' במסגרת המרכז.

7. **עצ"פים - 300,000 ש"ח בגינות שומרון.**
החלטת מנכ"ל תקבע איזה גורם יבצע העבודה.
ההחלטה תמסר לראש המועצה.

8. איכלוס

א. ועדות איכלוס יקבעו קריטריונים לשכירות של יח"ד שמומשו בגבעת מנחם.

ב. סגן מנהל המחוז עדכן כי הנושא נמצא אצל שר השיכון לגיבוש והכרעה. לכשיועברו הנחיות למחוז, הסגן יעדכן את ראש המועצה.

9. דירות שנמצאות בשלב מימוש התחייבות רכישה

א. 40 יח"ד - אשטרום - הסתיימה בנייתן.
56 יח"ד - שו"פ - יושלמו בעוד כחודשיים.
56 יח"ד - שו"פ - יושלמו בעוד כ- 4 חודשים.
52 יח"ד - רמון - יושלמו בעוד כחודשים.
24 יח"ד - פלקוב - יושלמו בעוד כ- 4 חודשים.

מדינת ישראל²

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך

ב. לקראת מימוש החלטת הממשלה, יסכם סגן מנהל המחוז את הנישוא עם גב' שרה צימרמן (אגף נכסים ודיור) ועם מר ישראל שוורץ (אגף איכלוס).

ג. בנושא הקצאת מבנה לכיתות לימוד בגינות שומרון נציגי המועצה יפנו בכתב לגב' שרה צימרמן ויפרטו בקשתם.

10. אחזקה צנרת ביוב ומים

א. מנהל המחוז הבהיר כי אחזקה שוטפת של צנרת ביוב וכד', אינה באחריות משהב"ש.

ב. 70,000 ש"ח הועברו למועצה אזורית שומרון עבור שינוי חלוקת הלחץ בצנרת קרני שומרון (בוסטר).
ראש המועצה יפנה למועצה אזורית שומרון לקבל ההזמנה שאושרה.
לצורך ביצועה, מר זיוון יסייע בנידון.

11. מרכז אזורי

מאחר שתוכניות הת.ב.ע מאושרות, נמצאות במ.ת.ע, ויש רק צורך בקבלת מתן תוקף הודגש כי, אין להעסיק מתכנני חוץ בקידום תוכניות והטיפול הנותר יעשה ע"י נציגי המחוז.
לאור זאת מר שטראי התבקש לחתום על התוכניות כנציג היוזמים.

רשמה: גלית דניאלי
ע/ מנהל המחוז.

2

\$ 16,800 - חברה ניצון

\$ 19,200 - חברה א.י. 3

\$ 9,900 - חברה פסקובי

\$ 10,200 - חברה אלמנה השומרון

\$ 12,000 - חברה אשדוד

\$ 11,400 - חברה פלמס אשדוד

5

23 292

מס' 23

מס' 23

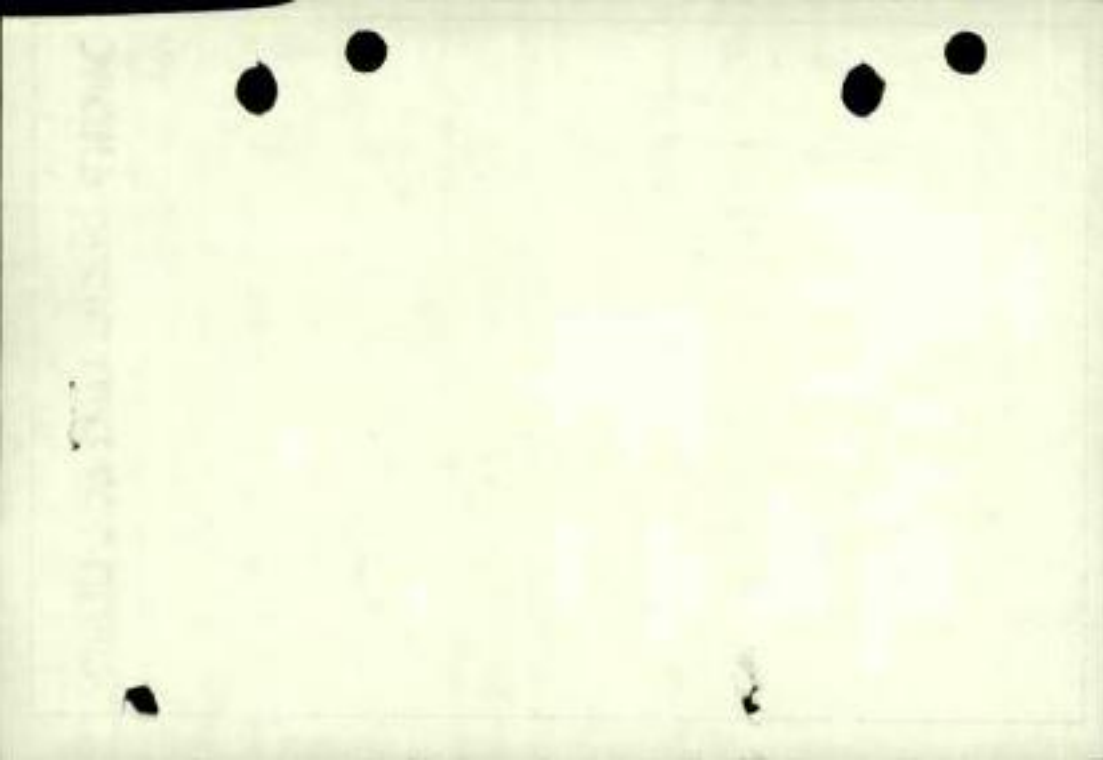
מס' 23

מס' 23

מס' 23

מס' 23

מס' 23



מומנטון

ארועים במנהטן

תפריט ציפתי מסובח וכשר
התפוח, בריט סילה, בר מצוה, כנסים ומסיבות
אווירה מיוחדת למסיבות

ר"ב רחוב בינימין 1
(מסוף לבורסה) טל. 7525858

אפשר היה לחשוב שכל המאמץ הזה יניב גם תוצאות, אבל הן מרחפות אי שם בין הפופ הנחמד של התקליט הקודם לעורף רצינות ולקלסטרופוביה המילרית של התקליט הבכחי. כבר לא מדובר באלבום של לחיטים, אפילו שיש כמה שירים עם פוטנציאל להפוך לכאלה. עושה רושם שטים בורג'ס מבקש לחשוף כרגע את חייו העגומים, ואולי זו גם הסיבה שהמסרים שלו כל כך כבדים. הוא שר על לכלוך, חורים באוזן ואלטריות הול ("אני לא רוצה לראות את זה"), הוא עצוב ודוֹדֵה שיסאירו אותו לכדי ("הצתה"), הוא מרגיש רפוק ("רף ראשון"), ובמקום שהציפורים ישירו הן מתרסקות לו על הראש ("טרמולו מונג"). בסוף, הוא גם מצהיר שהוא לא שייך לעולם הזה ואפילו לא אוהב את האוויר שהוא נושם כאן ("אף אחד, אפילו לא הגשם").

ועם מסרים כאלה אפשר לפרוש לפינה חשוכה ולבכות את גורלנו האכזרי. השרלטנס רחוקים מלהידמות לרוברים ואייס, והם אפילו לא מיתלים מייגרים (שגם אף פעם לא עמדו ברוג'ו של עולם). כל הנסיונות לעשות פופ רציני עולים בתוהו עם החשיפה לשירים הבינוניים ולטפלי אפקטים פסיכדליים שלא מוסיפים הרבה למסר, שיר סטומם כמו "Subtle" יכול היה לעבוד ולהשיג

פרש. בורג'ס הבין שהחיים הם לא צחוק. מסכים התחילו לרכל על פירוק הלהקה ועל משברים יצירתיים. בורג'ס סבל בשקט ועשה עוד אלבום. "בין עשירי ל-11", האלבום החדש, מסיק מסקנות. קודם כל, העטיפה רצינית, ומה יכול להיות יותר רציני מאשכול בננות צהובות. כל קונטציה מבורכת. אחר כך יש את פלאר, הספיק שער ל-12 לצאת מהסטיגמה השלילית שלהם ולעשות את "אכטונג בייבי", הצטרף אליהם גם גיטריסט חדש, רוב קולינס, חובב רעש, שלימד את השרל-טנים, שנוסף לאורגן יש גם דיסטורשנים ופידבקס, והיום הרי כולם אוהבים ריס' טורשנים ופידבקס.

רוח שהם באו מנורת זווץ', אי שם בין מנצ'סטר לליברפול. הלהיט "The Only One I Know" כיכב בגרנד במועדוני העולם ובקורסי המוזיקה הסלובווייזיים. אמרו עליהם שהם היוזמים החדשים של ההפי מאנרייז, האינספירציה קרפסס והם טון רוח. רק שבינתיים חלפו הרבה עגנים מעל מנצ'סטר, והסצינה המורה שכבשה את המדיה התחילה לרעוך. רוד חרש קם ללהקות המנצ'סטריז, והשרל'טנס חיפשו איך להתקדם ולגרול. פתאום הראנס הקליל והפופ הבחור לא סיפק אותם. טים בורג'ס, הזמר עם השפתיים, נכנס לצרות. מרטין בלאנק, הבאסיסט, עבר תקופות קשות של מאניה ריפרסיה וג'ים בייקר, הגיטריסט,

הציפורים מתרסקות לו על הראש

השרלטנס - "Between 10th and 11th", סים בורג'ס: שירה, זן ברוקס: תופים, מרטין בלאנק: באס, רוב קולינס: גיטרה, חקל'ס Situation Two: יבא אקאסט

הזמן רץ. מה זה רץ, דודר. רק לפני שנה וליתר דיוק, 15 חודשים כיכבו השרלטנס בראש המצעד הבריטי עם אלבומם הראשון, "משהו חברי", וכולם שידכו אותם לסצינה המנצ'סטריית למי

הפקה טובה וביצוע טוב של המודרניזם המערבי הטרי. האמת היא שגם הסדרה הישנה ההיא לא ממש עשתה את זה. הפרייקט של זמירה לוצקי וזן יוהם שאפתני הרבה יותר, ולכן קשה יותר יותר. מרווחים לנו, שכירושלים הגיעה לקונצרט עשרות בודדות של מאזינים, וזה אולי רגע של אמת. מוזיאון תל אביב הוא המרכז היחיד בארץ המתאים למר ויקה כזאת ולקהל המיוחד שלה. הערב הפנה את הזרקורים לסוללת

מחול חזי לסקלי



צילום: עוז קורמוש

לא ניכר פער בין הרקדנים לרקדניות. הבלט הישראלי

נכנעים לקהל דמיוני

מרנג'נים ומתנה מאור כמעט לכל אורכה. ביצוע היצירה מהווה אתגר לא קל, ורקדני הבלט הישראלי מצליחים לכבוש את ההר מבלי למקור. סבבה אחת שאורכת למעשה שנה הנה היא היגרויות לפרמליום נוקשה. סבבה אחרת, הפוכה, היא ביצוע לא מדויק ומסוגנן ריו. רקדני הבלט הישראלי מצליחים להיות מסוגננים ואלגנטיים ועם זאת לזרום בנועם מחוץ. האנף הגברי של הבלט הישראלי סבל עד לא מזמן מחולשה מסוימת. הפעם לא ניכר כל פער בין ורקדנים לרקדניות, והי קבוצה כולה רוקדת כגוף המוגני בעל רמה גאה.

למרות התוכנית המהנה והחשישים הנאים, קשה להשתחרר מהתחושה, שהלהקה אינה רוקדת על סיפה של שנת אלפיים, אלא מרדשת לכל היותר איפשהו בתחילת שנות השבעים. מאז נעשו שימושים מרתקים בסכניקה הקלאסית בכלל ובסכניקה של העמידה על כוונות כפרט, שלא לדבר על השפעתה של האמנות העכשווית על הסכניקה והחזיקה, ההגיגות ורבת היופי הזאת. כל זה כאילו לא הגיע אל הבלט הישראלי, שממשיך איוושה רוח, שהתחילה להתיישן כבר לפני כמעט עשרים שנים. נכון שיטפולסקי ומרקמן מכינים שהסכניקה הקלאסית אינה משהו שקאפ בוטן, אלא יצור פרוגרסיבי שצוץ קרימה ללא הרף, יצור שהבסיס היציב המסורתי שלו אינו צריך לשמש כשלשלת ברזל אלא כמקפצה אבל למרות ההבנה הזאת הם מתקשים לאס מרי ומפגרים אחר התקרבות אמנות הבלט בעולם. הם חוששים אולי שהקהל הסולידרי שלהם לא יעמוד בבלטס חדשים מרי, הרפתקניים וגזעיים יתר על המידה, ובכך נכנעים לצפיית דמיוניות של קהל רמוני, הקיים רק בראשם.

כל זה כמובן אינו מדויק. הקהל הממשי שלך הוא למי עשה הקהל שיצרה. אם הקהל שלך שמרני, סימן שאתה כיוצר כבול בתפיסה שמרנית. הקהל אינו יוצר את האמנות שלו. האמנות היא שיצרה את הקהל שלה. ולכן הטענה, כי אודהי הבלט הישראלי רוצים אך ורק את סוג התפריט המעט אנכרוניסטי שקברניטי הלהקה מציעים לו, מופרכת מיסודה. הקהל בסופו של דבר הוא ברשותו ובצלמו של היוצר. הבלט הישראלי חייב להתחבר לתקופתו, אם הוא רוצה להיות יותר מסתם להקה סימית שצועה עבודה טובה. רגל אחת של אמנות הבלט חייבת להיות נעוצה (אך לא תפוצה) במסורת, ורגל אחת צריכה תמיד להיות שלוחה קרימה. יטפולסקי ומרקמן מקפחים את הרגל השנייה הזאת, החיונית כל כך.

הבלט הישראלי, "ורקדנים אשר אהבו" — קסמים מתוך יצירות של בנשין, יטפולסקי והרץ שפרל; "סימפוזיה בסי" — יצירה בנשין, תיאטרון נה, מצ'ש 21.3, 20.30

האובססיה הכמעט מטורפת של הזוג מרקמנים פולטיק מחזיקה מעמד כבר חצי יובל שנים, וזה כשל עצמו מעורר הערכה. אבל מעבר לדיבורים על ציונות, עקשות והתמדה, בהחלט אפשר לדבר על איכות. גם כאן יש לבלט הישראלי מה להציע. בחלק הראשון של התר כנית ההגיגית הועלה לקט קטעים מתוך פרטואר העבר של הלהקה. יטפולסקי פסחה על בלטים קלאסיים, והתמקדה בפרטואר פחות או יותר ניא קלאסי, ובכך נמנעה תחושה אי הנחת שמלווה אכילה חפזה של יותר מדי פרילינים מסוגים רבים מדי, מתוך בונבוניירה חגי גית מדי. אבל גם חלקט השקל הזה יוצר תחושה מתכלת.

את "סימפוזיה" של בנשין, למשל, יש חשק לראות שוב כפעם המי יודע כמה מתחילה ועד סופה. קטיעתה של יצירת המופת הזאת מותירה את הצופה ושני שלישי תאוותו בידו. ה"סימפוזיה בסי" של בנשין שייכת לאנף הקלאסי שלו. הוא שר שיר הלל לצורה הקלאסית, ובמעט אפשר לדמיין אותו נושך את שפתיו כדי לא להתפתות להברקה כוריאוגרפית במנגון ניא קלאסי. מצד שני, ניכר בבלט הזה שכלנשין אינו סובל מהאילוץ שספה על עצמו, ואולי השימוש במלים סובל ואילוץ, כלל אינו במקומו.

דומה שכלנשין שם לפעול בתוך המסגרת הקלאסית הטובה. היות שלא היה יכול לרפד את "סימפוזיה בסי" שלו בהברקות כוריאוגרפיות מפתיעות, שמאכלסות בלי טים ניא קלאסיים שלו, רוגמת "ארבעת המפורמנטים" או "אפולו והמוות", משתרל כלנשין להתאפק, ומסתפק בכך שהוא ספוד לאורך הריקוד מעין אבקת זהב של הברקות קטנות, לא מהסוג שמסחטות קריאות התפעלות רמות, אבל מהסוג שעין מיומנת שמחה לגלות. בגלל המסגרת המחייבת, כלנשין, שאילץ את עצמו לוותר על נתינת רדור לרמיונו, מוצא פיצוי בשימת דגש על עושרם של המבנים הקלאסיים.

ב"סימפוזיה בסי" מצטיירות בעצ רב דמותו של כלנשין כארכיטקט מלא אתנה למבנה שאותו יצר. יש בכלנשין בלטים אנכרוניסטיים קלאסיים, שניכרת בהם עייפות, שכאילו לא נוצרו מתוך האהבה וההתרגשות הדרושות. ב"סימפוזיה בסי" אין בעיה כזאת. כלנשין יצר אותה מתוך אהבה גדולה, ולכן היא מלאה בפרטים



סבל בשקט ועשה עוד אלבום. טים בורג'ס

ענק של כלי הקשה וליצירות שנכתבו עבורה, כצירופים שונים. "יונייטד" של וארן ראיספרוביציות על סאלארמה מאת בולו, בוצעו כאן ברמה גבוהה. אלה באמת יצירות מופת וחובה, ממש כמו הקטעים לפסנתר ממותקן של קייג'ו. ה"סוויטה הקונצרטית" של רחליבית, לחליל וכלי הקשה, בוצעה היטב ועם הסולן רמי טל, אבל אינה כאותו רידון. "דפריין" של שטוקהאוזן היתה מעניינת לזמן חיבורה (סוף שנות התמישים), והיום נשמעת כמעט מיותרת.

ההתחייבות לכלול בכל ערב כזה יצירה ישראלית נראתה לי מלכתחילה גריבה מדי. יצירות של שידלובסקי "הקספורס", שפתחה את הקונצרט, הרי כיחה לי שצדקתי. בחשבון של שנות התשעים, הגל הגדול של חיבורים לכלי הקשה נגמר. הערב הזה חזק בי את ההרגשה, שהמיטב שנשאר מהגל הוא הדינאם הראשון שלו, וארן, ושני שיאים, בולו מצד אחד, וכמה יצירות מיוחדות מאוד של קסנאקיס, שמארגני הקונצרט שגו כשלא הביאו אותן. אנב, את כל הפי רטים והמיפוי שלהם היתה צריכה לתת התוכנית, אלא שהיא היתה רלה וכלי לנית מדי. הסדרה וקוקה לתוכנית משמעותיות יותר. חומרת ואלי שראניה, ובעיקר הסגנה האורח גי רבל, הוכיחו שאין תחליף, כרגע, לתוצרת הזר, ושצריך להביא לכאן הרבה יותר ממנה.

פיץ, אם לפני ואחרי היו שירים באי כות רומה. אפשר לנסות ולדלות עוד שניים-שלושה שירים טובים (ולמשל "Weirdo" האנטרסיבי), ואחר כך נופלים לשבלונות של מלודיות בינוניות והמון אמוציות מזויפות. לפחות הם ניסו להשיג תנות. גם זה משהו.

ק ל א פ י

עודד אסף

אין תחליף לתוצרת חוץ

"פגש את המאה העשרים". שורבים: זמירה לוצקי וזן יוהם; פגש: יו רבלי; פורטים: מארי שוואייה (סופרן), רפי סל (חליל), מואאן חל אביב שני 23.3

ביצוע יצירות חדשות בישראל צריך להגיע לידיים הנכונות. אם נשפוט לפי הקונצרט הזכוחי, הוא הגיע סוף סוף למארגנים הנכונים, למבצעים הנכונים ולמסגרת הנכונה. מאז שנגמרה הסדרה הנשכחת "מזויקה במימד חדש", לא לקח שום גורם על עצמו את האתגר הזה

עונת המפתח בשיכון ופיתוח

המפתח לדירה בזמן הנכון, במקום הנכון ובמחיר הנכון.

אכ"2 92

- הנחות והטבות
- הלוואות מקום*
- מסלולי תשלומים גמישים
- מבחר דירות איכות בכל הארץ.



שאלוהדיב

חל-אביב

"גן טל" - 5,4% ח

משרד מכירות באתר הבניה רח' ששת הימים מול רח' תקוה, טל. 03-5160454

"שמי צהלה" - 5,4% ח

מכירות באתר הבניה רח' דבורה הנביאה 72

רמת-אביב ג

"תאומי השיש" - 5,4% ח ודירות נג

בואו לבקר בדירה לדוגמא ומשרד המכירות באתר, רח' אבשלום חביב, פינת ברוינסקי, טל. 03-6415032

רח' גרונני 4 ח

ראשון לציון

"קריית גנים" - 4% ח

"משור הנף" - 4,3%, 3,3% ח

וקוטנים 5 ח
מכירות באתר הבניה טל. 050-227520

רחובות

"כפר גבירול" - 4,3%, 3,2% ח

וקוטנים 5,4 ח
מכירות באתר הבניה טל. 08-473149

הרצליה

"רמת אמיר" - קוטנים 5 ח

"נורשל" - 4,3%, 4 ח ודירות נג
טל. 051-923462

נתניה

"גבעת מולג" - 5,4%, 4 ח

ודירות נג

מכירות באתר הבניה טל. 050-228704

כפר-סבא

"נאות ויצמן" - 4 ח ודירות נג

מכירות באתר הבניה רח' משה דיין, פינת ויצמן, טל. 052-951597

קריית אונו

"רימון" - 4,3%, 4 ח ודירות נג

ראש העין

"צמרת אפק" - 4,3%, 4 ח

משרד מכירות באתר הבניה
טל. 050-233547

אלפי מנשה

קוטנים 5 ח

מענק מקום 9,500 ש"ח

טל. 052-925462

אשדוד

"רובע ד" - 5,4%, 4 ח

מענק מקום 19,500 ש"ח

מכירות באשדוד רח' חגית 36, טל. 08-534197, 532667

בואו לבקר בדירה לדוגמא באתר הבניה

* בהתאם לקביעת משרד הביטוי וחישוב - מענק המקום כוללים חסרי דיגור בכבד

שיכון ופיתוח



קנייה בטוחה בחברה ממשלחית אמינה

מרטין ותנאי מכירה: החשמונאים 121 ת"א, טל. 03-5632710

מכתבים

הליכוד, איכזבתם

חברה ותיקה בליכוד, אני מתוסכלת ומאוכזבת ממנהיגיו, מתפקיד טטה החברות ומרמת התשדירים, האינתיפאדה משתוללת: קרוב לרבע מיליון איש חסרי תעסוקה והוד מזה הזדמנות היסטורית לקלוט מיליון יחידים: מדיונות ערב ממיסכות להחמשת בנסק קטלני.

אך ראשי הליכוד עוסקים בדיקת בוז על ראש יריביו. התמוטטותו של רבין לפני למעלה מ-20 שנה אינה מעניינת אותי. אם יתמוטט פעם נוספת, יימצא לו מחליף ראוי. גם בגין ויל התמוטט בהיותו ראש ממשלה. אז מה? אני מתחילה להטיל ספק ביכולתם של מנהיגי הליכוד להוציא את העגלה מהבוץ שהם הכניסו אותה לתוכו.

חיה אלון / ירושלים

מרצ אינוה ד"ש

רק מוח אנליטי יכול להאשים את מרצ '92 כי תמלא הפעם את תפקידו של '77. ד"ש היתה ממוקמת בין המערך לליכוד והבריעה לטובת הצטרפות לממשלת הליכוד. ראוי צריך להיות רובן "אמת" או בעל רמיון חז' לנ, כדי לרמיון את מרצ תוסבת בממשלת ליכוד. רבין ומנהיגיו חותרים כנראה, לחידוש הרוטן עם שמיר בממשלה הבאה. למי שרוצה, כמוני, לראות ברבין את ראש הממשלה הבא, אך לא בשותפות עם שרון ושמיר, לא גותרה אלא במורה אחת - מרצ.

חיים בוקן / רמתגן

ההתחלת, ואם לוקחים בחשבון שזו רפואה לא פור לשנית (ובלי ניתוחים ותרופות), זו הצלחה נבונה מאוד.

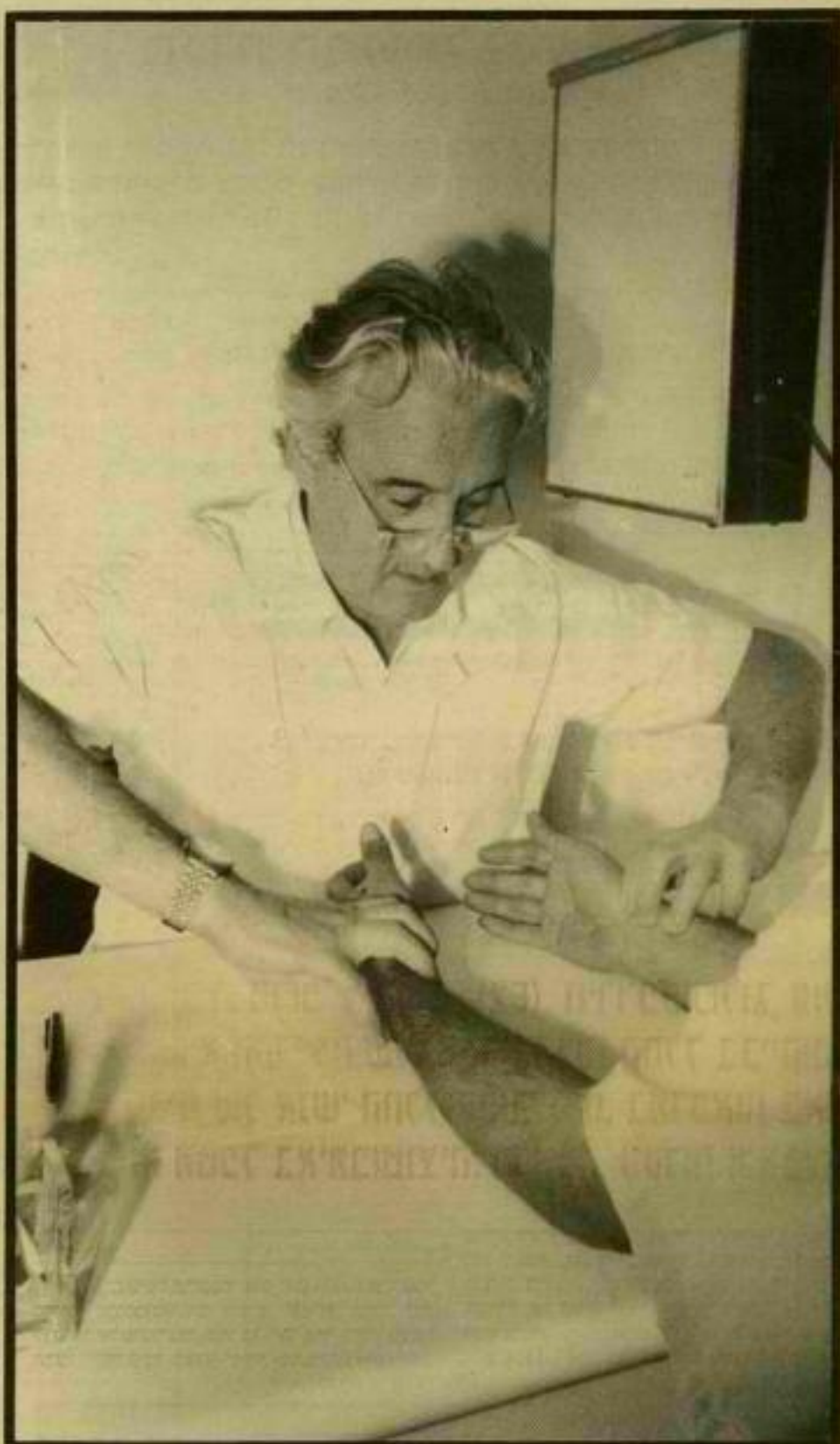
"המטותיות שלי היא עבודה עם משותקים. הייתי רוצה גם לבדוק את הערה המשותקת, שלטורת השיר תוק שלה התעקשה לצנות. אולי אוכל לעזור לה."

- יש לך רוגמאות?
"טיפלנו בנער בן 17 שהרטיב במיטה ופשוט לא יכול היה לצאת מהבית. בטיפול שילבנו דיקור ורפואה מנואלית, והנער הבריא לחלוטין. רוגמה אחרת היא של אשה שכל חודשיים הופיעו אצלה כאבי בטן חריפים. הרופאים לא הצליחו לאבחן את הבעיה. באמצעות השיטה המנואלית גיליתי כי סתר

כשנודע בעולם על הקוסמונאוט הרוסי שנחנק בחלל, סידב קוגן להאמין שהדבר בכלל אפשרי. לדעתו, הרוסים רק בחנו את האמריקנים וניסו להפיק תועלת מהתקלה, כשהכסף הוא גורם המכתיב בטיפול

צאה ממאמץ בזמן הלידה, זו המעי שלה. בעזרת סר פול מנאלי המעי הוחזר למקומו והבעיה נעלמה".
- הרוסים והישראלים מובלים ממהלכות שינויות? "יש הבדל. בעיקרון, הישראלים בריאים יותר, כאן גם חיים יותר שנים וכתוצאה מכך יש בעיות המורחות הקשורות לזיקנה. הנזק כאן כמעט ולא עוסק בס' פורט וחוסר תגובה מביא לחוסר תפקוד נכון. חלק חשוב של העבודה שלנו מתמקד בלימוד מהירש של התנועה הנכונה".

סדרה של כ-20 טיפולים, הכוללת אבחון, טיפול ומעקב, עולה בין 1,000 ל-2,000 שקלים, וזוהי רק ההתחלה. קוגן, שמעדיף בינתיים לעבוד עם חולי מלשפר את העבריות שלו, מתכנן גם להקביר קורסים לרופאים בנושא הרפואה המנואלית.



אום קגן. הרצון לעלות לישראל התעורר בו בעקבות נפילת המשטרה הקוסמונאוטית

בקרנגה שבקונסטאנ, ועבר את המסלול הרגיל של התמחות, מחקר, עבודה רפואית ופרופסורה. הוא הקים את המכון הרפואי הראשון בברית המועצות לטיפול במשותקים, ותמחה בבעיות חוט השדרה ומה העצמות. מיקומו של בית החולים שבו עבד, ליד מרכז החלל הרוסי בביוסנוור, הפך אותו ואת הקול' גות שלו לרופאי הבית של תכנית החלל הסובייטית. פרופ' קוגן היה אחראי או על הבריקות הרפואיות של אנשי החלל הסובייטים לפני אחרי טיסותיהם לחלל.

- איך זה לעבור מטיפול בקוסמונאוטים לבעיות אימפוטנציה של הגבר הישראלי המצוי?
"אני מרגיש עם זה טוב מאוד. הטיפול מצליח וזה מה שחשוב. בתחילת דרכי היה חשוב לי להתפרסם, אבל בינתיים מצאתי את האפשרויות הגלומות כשיטת הרפואה המנואלית: העזרה לאנשים ושיפור חייהם בצורה כה משמעותית. לכן אין בזה שום אנטי קלימקס".

- לקוסמונאוטים היו בעיות של הרטבה או אימפוטנציה?

"לא, הם אנשים מאוד בריאים. אחרי שחזרו לכדור הארץ היו להם קצת בעיות שנגרמו כתוצאה משהיה ארוכה בחלל, אבל זה עבר".

פרופ' קוגן מעריך גורל של הקוסמונאוטים ושל תוכנית החלל הרוסית. כשנודע בעולם על הקוס' מונאט הרוסי שנחנק בחלל, סירב קוגן להאמין שה

דבר בכלל אפשרי. לדעתו, הרוסים רק בחנו את האמ' ריקנים וניסו להפיק תועלת מהתקלה, כשהכסף הוא גורם המכתיב בטיפול. הוא סבור שהרפובליקות ינסו לשפר את מצבן הכלכלי על ידי מכירת ידע הקשור לתכניות החלל. חוץ מזה, הוא מתקשה לקבל אפילו שמץ של ביקורת על הקוסמונאוטים.

גם על השיטה הסובייטית אין לו הרבה תלונות. להיפך, מדומה בכיר לא סבל קוגן מאנטישמיות או מרדיפות ורק בשנתיים האחרונות, כתוצאה מפילת המשטר הקומוניסטי, התעורר בו הרצון לעלות לארץ. יחד עם שני רופאים אסיסטנטים, אורטופד

ונורולוג, עלה לישראל. עכשיו, יחד איתם, הוא מיישם את הרפואה המנואלית במרפאות של מיל"א (מרכז ישראלי לרפואה אחת) בחיפה ובמת"ה. שרון.
- מה זו רפואה מנואלית?
"הרפואה המנואלית התפתחה במאה ה-18 והיא בעצם המשך לרפואה העממית. יש אלפי רופאים בעולם שעוסקים בה, וחס מאוגרים בפרוצדורה עולמית שגם ישראל חברה בה. העיקרון הוא פשוט: אנו מ' אמנים בבירמכניקה, כלומר, האדם חי בתנועה מתמדת ובכל מקום שיש בו תנועה ואיברים נוגעים זה בזה יכולות להתרחש מחלות תנועה".
- אילו למשל?
"מיקום לא נכון של האיברים הפנימיים יוצר לחץ כלפי חוץ. הביתוי של הלחץ הזה הוא כאב באיברים חיצוניים. זה מתחיל בכאבי גב ופרקים ונמשך בבע' יות כמו מיגרנות, אימפוטנציה, עקרות ודריסכה".
פרופ' קוגן מציג שילוב של שתי טכניקות לאבחון המחלות: טכניקה אחת היא בדיקה של 12 נקודות רופק, 6 שטחיות ו-6 עמוקות, המצביעות על בריאות הכולה. מבריקות אלו, טוען קוגן, ניתן אף לקבוע את מין הילוד אצל אשה בהריון. הטכניקה השנייה היא אבחון המצב הבריאותי דרך קשתות העין. לטענתו, הקשתות היא נבואה של כל המתרחש בגופנו. לאחר האבחון מגיע שלב הטיפול.
- מהו שיטת הטיפול?
"אני משלב רפואה אלטרנטיבית, כמו דיקור מחטים רגיל או דיקור חשמלי, עם התעמלות רפואית מונעת וטיפול מנואלי. הרעיון בטיפול המנואלי הוא שאיברים פנימיים וזים ממקומם וגורמים ללחץ שמביא לסימפטומים מסוימים. אחרי האבחון אנחנו מבצעים טיפול שמחזיר את האיברים הפנימיים למקומם וכך נפתרת הבעיה".
- במה אתם מטפלים בעיקר?
"אנחנו מסוגלים לטפל בכל דבר, החל משינוע בנפיים ועד לבעיות מין, כמו עקרות ואימפוטנציה. אנו מגיעים לשיפור של 65 עד 100 אחוז ביום למצב

יוני לוהט בידאו!

סרטו של טרי גיליאם
(סיונטי פייטון)

פישר קינג

זוכה
פרס האוסקר
1992

דני הולד

דה ויטו על כל הקופה

מצחיק עד דמעות
בקומדיה החדשה

סרטו של גורמן גואיסון (ימוכת ירח)

הסרט שהפך לפולחן!

הקומיטמנטס

המוסיקה שהפכה לשלאגר!

סרטו של רידלי סקוט (י'החומה)

צ'אק נוריס

נכנס לפעולה. השאלה היא איך הוא יוצא ממנה.

מכת מחץ

*** מדחים! סרט פעולה יוצא מן הכלל! ***
VERNON SCOTT UP

הקומדיה המטורפת והגדולה בכל הזמנים

רעל ותחרה

קארי גרנט

בסרטו של מרג' קאפרה (י'ה קרה לילה אחד)

הפצה בלעדית: ג.ג. • וינייטד קינג וידאו • א.ד. מסלון ושות' בע"מ

ניתן להשיג החל מה-15.6.92 ברשת "ענק הווידאו"

ובספריות הפרטיות המובחרות ברחבי הארץ

מכתבים

היכו ערבים. מה קרה?

שני חיילים, שאולי היו יכולים להיות הילר שלי או שלך, היכו באכזריות שני קשירי שים מהאריזונים. זאת לא במסגרת פעילות בטחונית, אלא כמחולל כמסדר על זכות קדימה בכביש.

כתב האישום נגדם תוקן מ'תקופה והתנהגות בלתי הולמת' ל'חריגה ממסגרות ופגיעה בדמות הצבא' והגיון עונשים קלים עד כדי גיחוך. מילה היכו ערבים, או מה כבר קרה. אני סוגה לכל מי שהורעו בשבוע שעבר מתכונתו של מחר התכשיטים שהוכה באכזריות רומה בשעת ניסיון לסוה. למי שהורעו אסור לשפוט לחומרה את מבצע המעשה אלא להתייחס לכך כ'פגיעה ברכות העולם התחנך' ואולי השודרים לא ידעו שסוחר התכשיטים יהודי.

דסנה בנאי / עין חרוד

יצר התאבדות משונה

במו ידיו, ביצר התאבדות משונה, היטלנו את העלייה. איננו יודעים אם זה נובע מהאמונה המיסטית של כמה מהוררים בהסתה האלור חיות של שלמות הארץ, או אולי מתוך רצון למנוע את בואם של מאות אלפי יהודים משי כילים, שבתבונתם היו יכולים לשנות את המפה הפוליטית בארץ.

בני נמן / ב'עמי

תמונה לא מבחיעה

גם השנה לא הופתעתי לראות בערב התג את תמונת העולים הרעבים ('הרשעות' 17.4.92), האוספים שאריות פירות וירקות בשווקים. זהו הסימן הטוב ביותר לכך שהעלייה ההמונית מרוסיה נמצאת בהקפאה כמעט מוחלטת.

כמובן שהממשלה אשמה. היא חייבת לשנות את סדרי העדיפויות שלה ולחפזות תפוצים מתאימים למלחמה באכזריות.

יצחק זרצקי / ירושלים

תיקון עיוות בביריזית

ההחלטה לפתוח שתי פקולטות באוניברסיטת ביריזית מתקנת עיוות שנמשך כחמש שנים. יש לראות בצעד הזה רק את תחילתו של תהליך, שבסיומו תפעל כל מערכת החשיבה הגבוהה בשטחים.

ביריזית הממשלת, המנסה לרכב את שכבת האינטלקטואלים בחברה הפלסטינית, עוררה את פעילות הגורמים הקיצוניים, המתנגדים לפשרה בין שני העמים. מאז סגירת האוניברסיטאות בשטחים התחזק בוחם של החמאס והג'יהאד האיסלאמי על חשבון גורמים מתונים יותר.

הפי לסקי / תל אביב

זאבי מחפש תמיכה

כשחגגנו אנשי חב"ד את יום הולדתו ה-90 של הרבי מלובביץ' השתתף בכנס גם רחבעם זאבי, יורש תנועת מולדת.

אורי שזאבי חרש את מניפי גוש אמונים בתקווה למצוא מספר שתיים לתנועתו, הוא סוגה לכיוון חב"ד. הבהירות קרבות, וכל אדם חובש כיפה טוב כמסדר קילות עבור מולדת. אפשר לחפש תומכים גם בתנועה לא ציונית כחב"ד, שמתונה וישיב בברוקלין ולא במולדת, ארץ ישראל. זאבי ידע שבשוליים טיקה הכול מותר.

אבישי רביב / מעלה לבונה

עכשיו צריך לשחק

בערב התג פורסמו לראשונה השמועות שסוריה משנה את מדיניות ההגירה של אנשי הקהילה היהודית.

ציפיתי לתגובה ממשלתית ישראלית, שתפגע בסיכוי להכניח את היציאה משם. לא התאכזבתי. ראש הממשלה שמיר הצהיר שלשום, שהיו ידועות על כך שהרס עומד לקרות. כל התייחסות של אישיות ישראלית לטוונת ביטחון סוריה, הם עדיין בני ערובה בדי משטר שלא יחס לשנות את דעתו מתוך שניות. עכשיו צריך לשחק.

רון גרלר / חיפה

המלאך של היטלר?

מהפרישה, שעלולה היתה להרוס את הקריירה הפוליטית שלו, עוד בטרם עלה לשלטון. בסתיו 1931 מונה אדולף היטלר לפיהרר המפלגה הנציונל-סוציאליסטית ועמד לפתוח את הקמפיין שלו לנשיאות בשנה שלאחר מכן. ב'1933 הוא התמנה לתפקידו הפוליטי הראשון - הדייק קנצלר. מותה של הצעירה בת ה-23 בדידתו עלול היתה לכלום את דרכו לצמרת, אילו היה נחשב ברצח ונשפט כדין. אלא שמרגע שנמצאה הגופה עשו אנשי המפלגה מאמצים עילאיים כדי למי נוע פגיעה אפשרית בהיטלר. בגופה בוצעה נתיחה חפזה, וראובל נשלחה לקבורה בוינה. הגירסה הרשית מית למותה היתה, כאמור, התאבדות.

ואולם העיתונות לא שיתפה פעולה, והצביעה על סתירות מגוחכות בחסכר המפלגה. היטלר לא עמד בלחץ העיתונות ומלט לביתו המבודד של אחד מחבריו במפלגה. אכלו היה כבר והוא היה מדוכא. היו שסיפרו שיר ימינו, ורודולף הס, הצליח פעם לשלוף מידיו אקרה שאותו עמד היטלר לכוון לרקתו. עד מהרה הצליחו הנאצים להשקיט את הסערה. הם פשוט איימו לתבוע את העיתונים המשימים, והפרסומים חדלו.

האירועים מתרחשו עוד יותר בכך שגם ההיסטוריונים יונים מיהרו לקבור את הפרשה. גם ברפי הויסמוריה יצא היטלר חף מפשע על סמך עדותו שלו ושל חבריו, שהפכו את השקר ואת הרצח נר להגליוס. אולי, אם היו ההיסטוריונים מתעקשים מספיק, היה היטלר נמצא אשם בסופו של דבר. יהיה בוודאי מי שיטען שמותה של ראובל היה חסר משמעות לעומת רצח המיליונים שבא אחריו. אך לא היה זה מוות חסר משמעות. מי שהכין ואת היה פריץ גרליך, שסירב להניח לפרשה למות.

גרליך האמין שהיטלר רצה את ראובל כמו ידיו, וכי אם העולם היה יודע על הפשע שביצע, אפשר היה לעצור את היטלר כבר בנקודה הזאת. גרליך המיד שיד לחקור את הפרשה, והתקווה שלו עלתה לו בחייו. במרץ 1933, כדיוק כשעמד לפרסם את תוצאות החקירה שלו בעיתון אופוזיציה שאותו ערך, ה'דר גראדה ווג' נרדף היטלר, פרצו חיילי אס.אס. למשרדו, היכו אותו, שרפו את כל כתביו וורקו אותו לכלא. משם הגיע גרליך לרכאו והוצא להורג ביולי 1934, ב'ליל הסכינים הארוכות'.

כך הצליחו הנאצים להסתיר את האמת בפרשת גלי ראובל. מה שנותר בכל זאת הוא כמה סברות, חלקן הגיוניות וחלקן פנטסטיות, כאשר לנסיבות מותה. עליש אות מהו התאבדה ראובל בשל פחד הבמה שלה או בעקבות כשלונה כזמרת. גירסה אחרת טוענת שהיא לא יכולה היתה לסבול יותר את יחסי המין שלה עם היטלר. תיאוריה שלישית מדברת על קנאה עזה שהיא חשה כלפי אהובתו בראון. ראובל גילתה של'דוד אלפי' שלה יש מאהבת חדשה. יותר מכך, היא גם גילתה בכיס מעילו מכתב אהבה מהאישה האחרת, והגילו גרם לה להתאבד.

לפי תיאוריה נוספת, נכנסה ראובל להריון מהיטלר והתאבדה אחרי שגילתה שהוא התאהב באהובתו בראון ועמד לנטוש אותה. עליש תיאוריה אחרת היתה ראובל בהריון, אבל לא מהיטלר, אלא הוואק ממורה יהודי למוזיקה מוינה, והפחד מגילוי גרם להתאבדותה. קיימת גם התיאוריה של היטלר, שלפיה התאבדה ראובל בעקבות לחצים קשים שהופעו על עליה על ידי היטלר, כדי לצא: בכבוד מעניין ההריון. גירסה אחרת טוענת כי ראובל שוכנעה להתאבד על ידי היטלר או שהיא חוסלה על ידי חוזה מיותר של בית המספר הפנימי של המפלגה. יש גם מי שמאמינים שפרשת מותה קשורה בכסף רוואק.

עליש הוורוואת, המקור לעוסדו העצום של היטלר ולמימון המפלגה היה אמריקני עשיר, שתמכו בנאצים. הם היו מעבירים להיטלר בחשאי סכומי כסף בכדיים, שהוכנסו לחשבונות בנקים בוינה. 'ראובל' היתה אחת מבעלות זכות ההתייחסות בחשבונות האלה, טוען הוורוואת, 'והיא שימשה למעשה כבלדרית. היא נתנה לקבל מעטפות ותכילות קטנות ולהעבירן ליד היטלר, מבלי שידעת מה היא מעבירה. אבל ב'1931, בהיותה בת 23, היא התחילה לחשוד. חשדותיה גרמו למקורבי היטלר להתחיל שהיא מסוכנת מדי למפלגה. ראובל ידעה יותר מדי, ולפיכך נוצר הכרח להסלה'.

מול עקשנותו של הוורוואת, שניים למאבק גם כמה חברים, עומדת עיריית וינה איתנה בסירובה. ככל הנראה חוששים בוינה מהאפשרות שהאתר יה' פוך לסקוט עליה להגל של נאצינאציים. באירופה של היום, עם עלייתן המחודשת של תנועות היטלר הקיצוני, יהיה זה אכן ניצחון מר מאוד להורוואת ולשוררי האמת שלו.



גלי ראובל. "כזאת שמסייבים אחריה את הראש", תאר אותה נחבני של היטלר

תיאוריה אחת מרבות גורסת, שגלי ראובל נכנסה להריון מהיטלר, והתאבדה אחרי שגילתה שהוא התאהב באהובתו בראון ועומד לנטוש אותה

עליו, מה שגרם לו להגיע לסיפוק מידי. שטראסר טען שראובל היתה קרבתו של היטלר וכי היא סבלה מאוד מהיחסים איתו.

דוקטור ואלטר לנגר לא מתקשה לקבל את עדותו של שטראסר. לאנגר, פסיכיאטר שפרסם את הדו"ח 'מוחו של אדולף היטלר', מתייחס בפירוט לאוני ריגיוס של היטלר. הוא טוען שהדבר הפך לריאגנזה הרסנית למחצה של המודיעין האמריקני במה שנוגע להערפות המיניות של הפיהרר. 'מבדיקת כל העדויות', כתב לאנגר, 'נראה שראובל ריזקה בתיאורים. אבל נראה גם שהיטלר הרשה לעצמו להרחיק לכת עד כדי כך רק עם אחייניתו'.

עליש עדויות אלה, נראה כאילו חיה של ראובל לצד היטלר הצדיקו התאבדות. אבל אפשר גם לראות זאת אחרת: ראובל התחילה להרגיש לכודה. היא איימה שתספר את סודו האפל של היטלר, ובזאת הרצה את דינה. היטלר נאלץ להסלה, לטרוח הכאב שהרבר גרם לו. 'אף אירוע אחד בחייו האישיים לא השפיע עליו קשה כל כך', פרט אולי למות אמו. למר תה של ראובל היתה השפעה הרסנית כל כך, עד שהיא שינה את יחסיו של היטלר עם כל האנשים הי אחרים', כתב ההיסטוריון רוברט ווייס. נשאלת השאלה, איך הצליח היטלר לצאת נקי

היטלר היה מחזר מושלם. הוא נהג לטייל עם ראובל כשהם שלובי זרוע, ללוותה לבתי-קפה ולקונצרטים, שילם עבור שיעורי הומרה שלה, וטיפח בה תקווה, שיבוא יום ותהיה גיבורה באחת מהאופרות של ואגנר

אוטו שטראסר, שהיה מקורב לראובל, סיפר ששמע מסיה כי כאשר היה הלילה יורד, נהג היטלר לאלץ את אחייניתו להתפשט. כשהיתה עירומה הוא נשכב על הרצפה וביקש ממנה שתכרע בפניו על פניו, כדי שיוכל לבחון אותה מקרוב. כאשר הגיע לשיא התרגשותו הוא היה מבקש ממנה להשתין

לגלות טפחיים - ולכסות טפח

רבים נוטים, בעת השתתפות ביריד או תערוכה, לנסות - בעיקר מתוך גאווה - לחשוף ולהציג את כל מה שניתן. מסתבר, כי פעולה זו עלולה להזיק יותר מאשר להועיל, החוכמה היא, לדעת יצחק שלו, "לתת לאחרים להציץ לחדר המיטות שלך, אך להוציא אותם משם כשחצי תאונתם בידם"

כל זה נכון ומקובל, כאשר מדובר במדעי ההתנהגות, אך כאשר מדובר בשורש המילה, דהיינו, תערוכה (EXHIBITION), אקספוזיציה, הרי המהות החיונית; תערוכה מבטאת את צורך המציגים להיחשפות. החשיפה היא המטרה, שכן להציג בתערוכה מבלי להיחשף ("להתפשט"), זה כמו להיכנס לחדר הסאונה במועדון בריאות, ולהישאר בבגדים.

הצורך בהיחשפות נובע ממטרות שונות, כמו: הצגת מוצר חדש לשוק, שמירה על מיקום בשוק, היענות לאתגר, מתן תשובה למתחרים, תדמית כללית וכד'. משום כך חייב מנהל חברה, השוקל השתתפות בתערוכה, להגדיר לעצמו את המטרה באופן ברור ביותר, ורק לאחר מכן לקבל החלטה. הוא צריך להיות מוכן להיחשפות שתבוא עקב כך, להיחשפות יתרונות רבים, אך היא מעניקה רשות למתחרים להציץ אל תוך "חדר המיטות" שלך. כאן החכמה היא לתת להם את ההרגשה שהם אכן נכנסו, אך להוציא

החדים שמסמית היא להישאר צמודים למטרה. לצורך המחשה, הרי מספר דוגמאות והמלצות. עם זאת לא תהיה כאן התייחסות לכל הפעולות המקדימות, כמו גם לפעילות FOLLOW UP, איש הביתן, בחירת הצוות, מדים וכד'. כל אלו קשורים לתפיסות שיווקיות, פירסום, יחס ציבור, דפוס וכד'. הפעולות הללו כשלעצמן מצדיקות מאמץ נפרד.

מטרה: שיווק מוצר מכלולגי חדש בשוק

בחירת תערוכה: יש לבחור תערוכה מקצועית, שבצמוד אליה נערך גם כנס מקצועי, המבטיח השתתפות של כמה מאות אנשי מקצוע בדרגות בכירות.

מיקום: מומלץ לבחור במיקום כלשהו במרכז האולם, מתוך הנחה כי מציגים אחרים יציגו ציוד שכבר נראה בעבר. במקרה זה - בעזרת פירסום מוקדם - ייווצר מצב שהקהל יחפש דווקא את הביתן של החברה וידלג על

בהדגמה במסגרת הכנס, לקחת חלק פעיל באירועים המלווים אותו, ולעיתים אף לשקול לקחת חסות לקבלת "פליים" רשמית וכד'.

מטרה: חשיפת מוצר צריכה חדש

בחירת התערוכה: יש לבחור בתערוכה המבטיחה מספר רב של מבקרים שמתעניינים במוצר. כזה היעיל ביותר - תערוכות לפי נושא: תערוכות לנושאים אם המוצר הוא נשי, או תערוכה לצעירים אם המוצר מיועד להם וכד'. מיקום: מומלץ לבחור מקום טוב בכניסה לאולם המרכזי. ההנחה במקרה זה מבוססת על הציפייה למוצר שנוצרה באמצעות פירסום מקדים. הקהל שנושף לפירסום, יחפש את המוצר בתערוכה, ועל כן צריך לעזור לו למצוא אותו מהר - כבר בכניסה. הפיתויים לקהל הרחב הם גדולים והעמדת הביתן בכניסה עשויה לנטרל אותם במידה רבה.

עיצוב: מומלצות 3 חזיתות וגב אחורי. העיצוב יביא בחשבון אלמנט מרכזי מפתח, הצגת המוצר החדש, דוכני מכירה (אם מותרת מכירה במקום), קירוב המוצר לקהל (כאן יש לשקול כניסת קהל אל הביתן).

מטרה: תצוגת תדמית

בחירת תערוכה: התערוכה המרכזית של הענף.

קונספציה: ההשתתפות צריכה להיות מותנית בהשתתפות חברות מובילות נוספות בתחום. רק כך ניתן להדגיש ולהמחיש את המיקום היחסי בשוק. אירעויות חברות מתחרות אינן מאפשרות למבקר להתרשם ממיקומה היחסי של כל חברה.

הקו המוביל, שיבוא לידי ביטוי בתערוכה, יהיה הדגשת פוטנציאל החברה, היקף פעילותה, רמת השירות והצגת המוצר המוביל של החברה. יש לשקול הצגת מוצר אחד בלבד. עיצוב: העיצוב יתבסס על אלמנטים חזותיים גרפיים, אשר ידגישו את המחשבה הקונספטואלית. המוצר שנבחר לייצג את החברה יעמוד במרכז התצוגה. יש להביא בחשבון מקום לאירוח, מקום ישיבה לשיחה עם לקוחות ותיקים, פינת מידע עבור לקוחות פוטנציאליים, ופינה למשקאות וחטיפים.

הדוגמאות שהובאו לעיל, נועדו לשמש כגיוריי למנהלי חברות, אנשי שיווק ומכירות, אשר משתתפים או מתכוונים להשתתף, בתערוכה לצורך חשיפה. הדברים יפים גם לגבי תערוכות בארץ וגם לגבי תערוכות בחרי"ל. יודגש, כי הביתן והטכנות הפיזיות בתערוכה הם רק חלק אחד מהמירקם השלם, הקרוי "השתתפות בתערוכה". כאמור, התמונה השלמה כוללת פעילויות לפני התערוכה, במהלכה ולאחריה.

רק ראייה רחבה ונבונה לעשות את הדברים "כמו שצריך", עשויות להניב תוצאות אופטימיות מן התערוכה. אם אין הסכמה לכך, חבל על המאמץ ומוטב להשקיע אמצעים בכיוונים אחרים, שהרי, בשום מקרה, אין אנו רוצים להיחשף ולהסתכן בכך, שהציבור יראה כי הימלך הוא עירום. אם חשיפה ואם עירום, מוטב להראות את החלקים היפים ושהציבור יישאר עם טעם של עוד.



אותם משם כאשר רק חצי תאונתם בידם; אותו החצי שרציתם לתת להם מראש. הסיבה, שבעטייה משתתפים בתערוכה, יש לה שפעה עצומה על אופי ההשתתפות, החל משלב בחירת המקום ועד לעיצוב הספציפי של אחרון האלמנטים בביתן התצוגה. כאן המקום להדגיש, שבכל מקרה כדאי לעמוד בפני הפיתוי, ש"בהזדמנות זו שאנחנו

פני הביתנים האחרים. קונספציה: הצגת המוצר החדש על רקע החברה היצרנית. המעניקה לו אמינות וביטחון. עיצוב: מומלץ - 4 חזיתות. על העיצוב להביא בחשבון שימוש מרשים בשם החברה וחלוצו שלה. פינות הפעלה של המוצר החדש, פינות ישיבה, משרד, פונקציית רישום וכיבוד. הרצאות: יש לשאוף להשתלב בהרצאה או

מונה EXHIBITIONISM (ראוונות, היחשפות), במובנו הצר ובשימוש היומיומי, מלווה בדרך כלל בקונטציה שלילית. לפי מילון אלקלעי מוגדר המונח כ"הצגת איבר מין ומעורבות בריבים" (במובן הצר) וכ"הפגנת פעילות לשם משיכת תשומת לב" (במובן הרחב). שתי ההגדרות גם יחד נתפסות אצל רוב האנשים כראוונות לשמה.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פהס - 847569 - 02

תאריך: ט"ז בחשוון תשנ"ג
12 בנובמבר 1992

מספר: צשא-84

משה"ש-לשכת מנהל
מס' חשבו
17-11-1992
למנהל
הנדסה

אל: מר ד. לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בניית 50 יח"ד - חברת מליבו - אתר 501

הפרוייקט הנדון נבנה על שטח המוחזק למועצה המקומית, המועצה המקומית העבירה את הזכויות שהוקנו לה מכח חוזה החכירה לישיבת קרני שומרון (רצ"ב מסמך שהומצא לי ע"י נציגי הישיבה).

אודה על ברורך בנושאים הבאים:

1. כיצד נבנה הפרוייקט על קרקע שאינה בבעלות המדינה.
2. האם היו הבטחות כל שהן לישיבת ההסדר לגבי עתידן של הדירות הניבנות.

ב ב ר כ ה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הערה: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר ד. הוד - בניה כפרית

קני שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

16.11.92

ס-612

אל: גב' צפורה בירן - עו"ד
היועצת המשפטית

הנדון: קרני שומרון אתר 501
סמוכין: מכתבך מ - 12.11.92

רצ"ב הנני מעביר לפי בקשתך מסמכים רלוונטיים לנושא.

בברכה

עלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

25.10.92

אל: גב' טרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: קרני שומרון - בניית 50 יח"ד ע"י א.ג.י.אל (מליבו)

בדיקה העלתה כדלקמן:

1. המחוז קיבל את השטח מהמינהל לבניה כפרית, כאשר נרמז בע"פ שהבניה מיועדת לשיבת ההסדר.
המינהל לבניה כפרית ערך שינויים פנימיים במבנים (מצ"ב טבלאות שינויים).
2. השטח הינו שטח ציבורי השייך למועצה המקומית והמיועד להקמת קמפוס ישיבת ההסדר קרני שומרון (ראי מכתבו של מר אברהם שבות מ- 3.3.91 בצירוף מפה).
המועצה העבירה השטח לשיבה (מצ"ב הסכם בין המועצה לבין הישיבה).
3. בוצעו עבודות תשתית ופיתוח באתר ישיבת ההסדר עפ"י החלטת הנהלת המשרד (ראי מכתב מהנדס גרינברג מיום 9.6.91).
4. מצ"ב טופס צו התחלת עבודה מיום 6.6.91 לפיו ייבנו 50 יח"ד בשטח ישיבת ההסדר.
5. מצורפים סיכומי פגישות והתכתבויות בנושא, לידיעתך.
6. לא נמצאה החלטת הנהלה מפורשת, למרות שמנהל הישיבה מר יגאל המאירי טוען למעורבותם של השר אריאל שרון, המנכ"ל, ראש המינהל לבניה כפרית ואחרים.

בברכה

אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתקים:

מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר ל.זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיוור
גב' מיכל חממי - כאן

חודעת מקסימית

מס	מאת	אל אדם (ס"ס)
תאריך 25.10.92	אדם ארן	מקס מס' 5610580
סח"כ דפוס 1+2	חננון	קרן שזארו - ישיג - הדסה ס'ה'ז



לאום רב!

רצו עם בקעת שזארו שכל אישור בעולם וקופות
לאחריו סוף באמצעות חוצה 4/90/93/90 בעל הארץ
בנו קרן שזארו ס'ה'ז

בבוא רב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

דף ריכוז

תאריך: 09/06/92

שינוי מס' 6 לחוזה מספר 40/73873/90

1. פרטי החברה/הקבלן

שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	מ ע 1	מיקוד	טלפון
מליבו שוחפות	540174828	דרך השלום	22 תל אביב	67892
				03 - 5625425

2. מחוח העבודה לאחר השינוי

ת א ו ר	מחוח
הקמת 468 יח"ד	

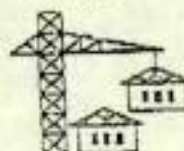
3. פרוט העבודה

תאור הסעיף	כמות מבנים	מחיר ליחידה	תשלום מצטבר
1. כיור כפול	298	55.36 X	16,497.28 =
2. הקמת יח"ד	468	67060.00 X	31,384,080.00 =
3. ת. ריבוי אחרים	468	6706.00 X	3,138,408.00 =
4. הפח. קרני שומרון	50	-140.41 X	-7,020.50 =
5. ביטוס חרמש	18	5481.68 X	98,670.24 =
6. ח.אחר בית רימון	24	1677.00 X	40,248.00 =
7. ח.אחר לביא	14	3353.00 X	46,942.00 =
8. ח.אחר חרמש	18	4946.00 X	89,028.00 =
9. ח.אחר עלי זהב	26	2934.00 X	76,284.00 =
10. ח. קרני שומרון	50	2347.00 X	117,350.00 =
11. ח.אחר יקיר	60	2682.00 X	160,920.00 =
12. ח.אחר תפוח	54	4024.00 X	217,296.00 =
13. ח.אור טלמון	40	4024.00 X	160,960.00 =
14. ח.אחר איתמר	36	4024.00 X	144,864.00 =
15. ח.אחר ברכה	36	4024.00 X	144,864.00 =
16. ח.אחר פדואל	18	4611.00 X	82,998.00 =
17. ב. קרני שומרון	50	4475.00 X	223,750.00 =
18. ב. בית רימון	24	4050.00 X	97,200.00 =
19. הפחתת בית רימון	24	-1079.00 X	-25,896.00 =
20. ח.אחר יצהר	36	4024.00 X	144,864.00 =
21. ח.א.מבוא חורון	20	6539.00 X	130,780.00 =
22. ח.אחר נילי	18	4611.00 X	82,998.00 =
23. ח.א.טלמון צפון	18	6958.00 X	125,244.00 =
			=====
			36,691,329.02

א.י. מינהל
שוחפות לבנין מחוח

וחתימה וחותמת הקבלן:

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

7/9/91
13-מ/611-א

10-03-1991
א.כ.ר
ה.ת.
לשט

לכבוד
הינג' נתן חילי
ס. מנהל מינהל מכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס

הנדון: 333/90 - "מליבו" - קרני שומרון

להלן סיכום תוספות והפחתות שאושרו לספק בגין שינויים ביח"ר בקרני שומרון,
בהתבסס על המלצת מנהל הפרויקט - נפתלי יבלון.

תוספות:

שטח	ת א ו ר	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ ש"ח
1.01	כיוור מסבס 80/45	יח'	1	420	420
1.02	אגנית	יח'	2	325	650
1.03	סכונת למקלחת	יח'	2	33	66
1.04	אסלה	יח'	1	355	355
1.05	מיכל הדחה מפרסטיק	יח'	1	125	125
1.06	בית נייר טואלט	יח'	1	36	36
1.07	מטבח סולרית הכוללת דור בנפה 150 ליטר.	יח'	1	2539	2539
1.08	דלת אטומה	יח'	1	382	382
1.09	מפסק שעון	יח'	1	219	219
1.10	מחיצת טע	מ"ר	8.9	66	587.4
1.11	חלון רפפה במידות 45/75	יח'	1	180	180
1.12	תוספת עבור תרסינה	מ"ר	0.36	79	29.44
1.13	מחיצת שיש בין שתי מקלחות	מ"ר	1.12	150	168
סה"כ תוספות					5755.84

הסברה: משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה דרך סמואל יצחקי ס"ר 02-52400

ד"ר טנג, רח' יצחק שרה 34 ס"ר 01-12624, 01-12724 (4 קוים) : פקס : 01-12624-01

2. הפחתות:

סטף	ת ו ו ר	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ-ש"ח
2.01	כיוור מטבח 60/40	יח'	1	360	360
2.02	אמבטיה קומפלט	יח'	1	650	650
2.03	סבונים כפוכה לאמבטיה	יח'	1	50	50
2.04	דלת זגוגה עם צוהר	יח'	1	435	435
2.05	דלת תריס אלומיניום	יח'	2	245	490
2.06	מטבח סוכריות הכוללת דוד בנפח 120 ל'	יח'	1	2082	2082
2.07	הכנה למכונת כביסה	בק'	1	110	110
2.08	נק' כח למכונת כביסה	נק'	1	70	70
2.09	גדר רשת	מ"מ	34	51	1734
סה"כ הפחתות					5981 -

3. חיכוך ליח"ר:

תוספות 5755.84 ש"ח.
 הפחתות (-5981) ש"ח.
 תוספת הכנון 74 ש"ח.

סה"כ -151.16 ש"ח (כפי מדר אפריל 91).

בכבוד רב,

איל בורוביץ

הערה:

לוי זיוון - סוכס' חס' טכנית מחוז מרכז.
 נפתלי יבלון - "ניב".
 יחיאל לרנר - "מליבו" IGL.
 א.מ.נ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

חיריך: 09/06/91

מספר: א-487

אל: אינג' ר. קוטרובסקי, ממנה על חוזים ומכרזים

קרני שומרון - עבודות תשתית ופיתוח

תקים חב' אי.ג.א.ל. שותפות לבנייה מתועשת.
שכונה חדשה בת 50 יח"ד (25X2) [REDACTED] וזאת במקום
שכונת "טרומאסבסט" הישנה שכבר פורקה והועברה למקום אחר.

את המבנים תקים חב' אי.ג.א.ל. מקבוצת "מאליבו", ובמו"מ שנוהל בינינו היא גם
הסכימה לבצע את כל עבודות העפר, תשתיות ופיתוח לאתר הנ"ל על-פי תנאי
המחירון של משרדנו.

לאור האמור, נא לערוך חוזה עם החברה הנ"ל בהתאם לחומר הטכני המצ"ב.

שים לב - לסכום הסופי לפני המ.ע.מ. יש להוסיף 4% תוספת איזור ו-5% תקורה
לחברה ראשית.

המחירים בחומר מצ"ב הם לפי 4/91.

תקופת זמן לביצוע

ב ב ר כ ה,

אינג' ג. ב. גרינברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:

מר י. מרגלית, ראש המינהל
מר ד. הוד, מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
גב' ש. אהרון, ס/ מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' א. נחמד, ראש צוות
אינג' א. רויז, ראש צוות
נ"ב - נ. יצרון, פקד

מדינת ישראל

איש יואל האלוי
בהל

משרד חינוכי וחסיכון
האגף לחינוך והנדסה

6/6/91

לכבוד
אליהו - סוכרמאן / אהרן אהרן / אהרן

ישראל / אהרן

א.נ.

הנדון: מכרז 99/221 - צו ומחלת שבועה

אני שמח להודיעכם, כי וועדת המכרזים החליטה לבחור, בהצעתכם, כאחת ההצעות הזוכות במכרז.

1. הבתים שיסופקו על ידכם, יהיו מתוצרת חברת: אליהו - סוכרמאן / אהרן אהרן / אהרן
מארץ: ישראל

2. הבתים יהיו דו - משפחתיים, או חד משפחתיים חד קומתיים ותואמים את המפרט הטכני המתוקן שהופק על ידנו ושעל סיו הכינותם הצעתכם הסופית.

3. א. הכמות המוזמנת של יח"ד בבית דו משפחתי ששטח כל אחת מהן 40 מ"ר היא 25 - ב. 25 בתים.

3. א. הכמות המוזמנת של יח"ד בבית דו משפחתי ששטח כל אחת מהן 45 מ"ר היא 25 - ב. 25 בתים.

3. א. הכמות המוזמנת של יח"ד בבית דו משפחתיים בשטח 60 מ"ר היא 25 - ב. 25 בתים.

4. להלן פרט האתרים וכמות יח"ד שיבוצעו על ידכם:

הס' י"ד בקרי / מאהרן / (המחנה)

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ג לב השומרון 44862, טל 02-971866 פקס 02-971727

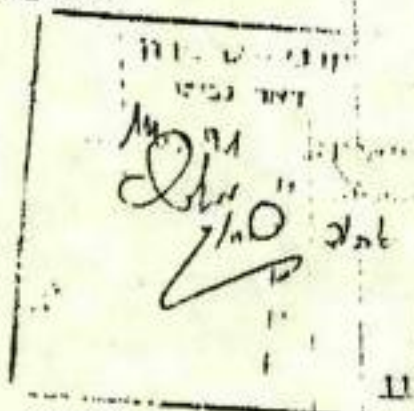
* אבני חסד * איתמר * אלון מורה * כרמון * ניוט * ננים * הר ברכה *
 * חומש * חניניה * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * נחל דותן * סנדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעים * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * סדנאל * צופים * קדומים *
 * קריית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תשנ"א 1991 י"ז באדר
 3 במרץ

מספרנו : 9277



לכבוד
 ראש מועצה אזורית שומרון
 ישיבת הרצליה
 קרני שומרון

א"כ,

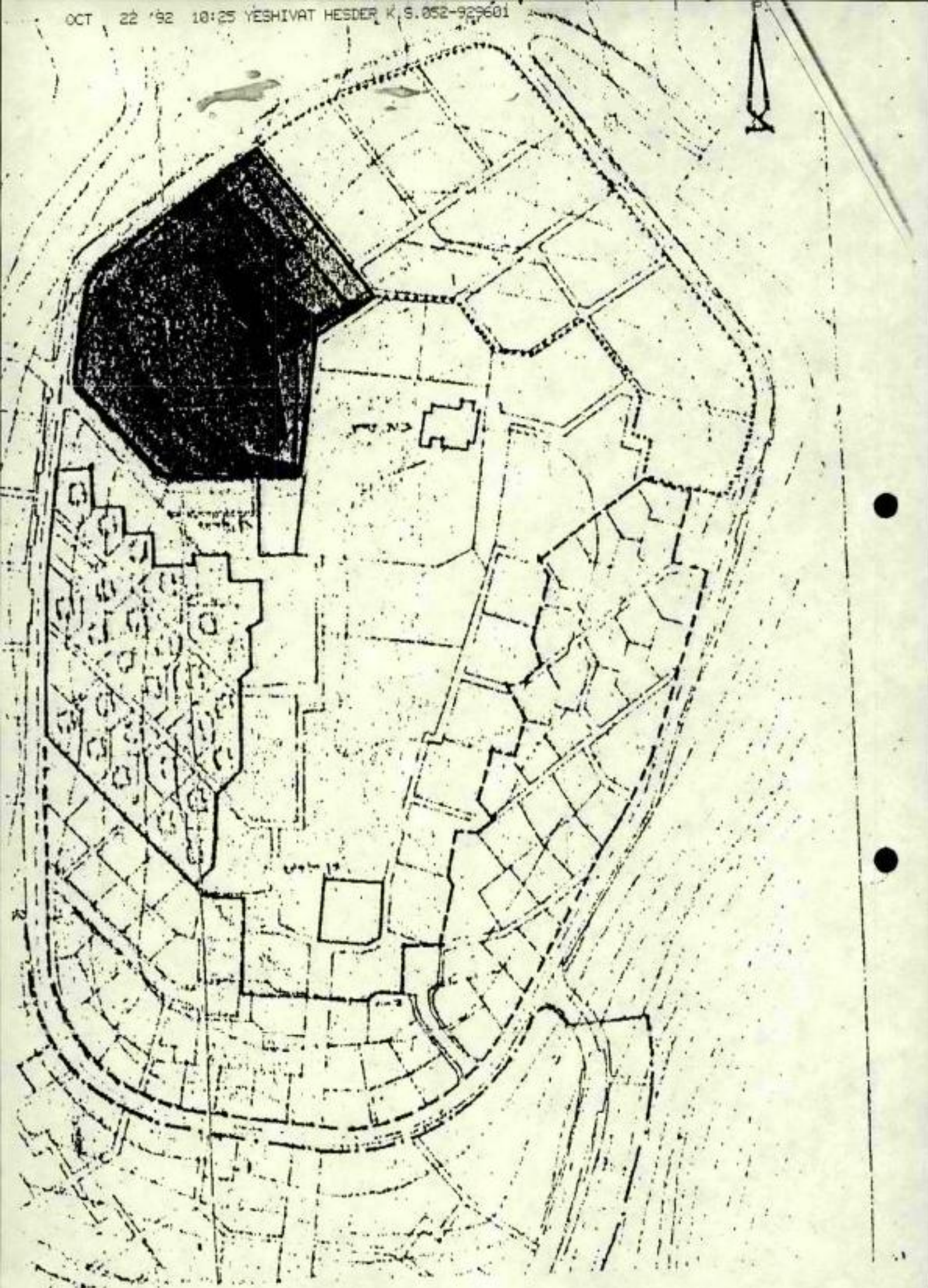
הנדון : שטח הישיבה בקרני שומרון

1. ואירובי למחשבי כי סוכנו ששטחו "המתווה" ומסומן בתב"ע קרני שומרון
 מר"ז לשטח ציבורי (מגרש 501) יועד להקמת קמפוס ישיבת הרצליה
 בקרני שומרון.
2. ע"פ המוסדות, למעט שטחית המתאר תאוסר והשטח הציבורי יוכנסה ע"י
 המועצה על הדכוש הממשלתי למועצה ואזורית שומרון, יועבר והשטח
 לזכויות השורה לשימוש הישיבה בתמורה סמלית שבכל מקרה תכסה את האזור
 של השימוש בגין חכירת השטח הנדון.
3. חכירה והאגדה של המבנה המרכזי של הישיבה (בית במוזש) הכוללת את
 המבנים כולו תחומה ע"י הממונה על ככסי המדינה.

האגדה הפח המגדש.

בכבוד רב,
 מנהל מח' ב"ב
 מנהל מח' שבות

התקן קרי קיבורי, ויחסי מול"ז שומרון
 ישיבת הרצליה



13 OCT '91 19:05



לשכת שר הביטחון והסיוע

10.10.91
ירושלים, י"ב וטמוז תשנ"א
24 יוני 1991
125-1

לכבוד
חנ"י א.ל.ס.
שירות לביטחון מוגן

הנדון: [REDACTED]
אנו מורים לכם בזה לדאוג בענין הפיחות ע"פ האומדן שהשמות "משכ"ט"
היווה עמכם יוטור ויחוט בזה שחש למנועל במשרד ביטחון והקרבנים.

י.כץ (כאלה)
[REDACTED]
[REDACTED]

ה ס כ ס

שוער ונחתם ביום 17 לחודש '11 שנה 1983

ב י ב

המועצה האזורית שומרון (להלן: "המועצה")

ב י ב

ישיבת קרני שומרון בהרי שומרון (להלן: "הישיבה")
 ע"י הרב שמואל חבר, הרכ אברהם קורצווייל ובר יגאל המאירי.

והואיל ובין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש (להלן: "הממונה") לבין המועצה נחתם חוזה חכירה להקופה של 49 שנה ואשר לפיו הוחכר למועצה שטח קרקע להסרת בניה מבנים לישיבת "המסדר" קרני שומרון וזאת כמפורט בחוזה החכירה אשר העתיק ממנו הצ"ב כחלק בלתי נפרד (להלן: "חוזה חכירה") (להלן: "המוחכר").

והואיל והמועצה מסכימה להעמיד את המוחכר לרשות הישיבה וזאת למטרת הקמת מבנים לישיבה וזאת כמפורט בחוזה החכירה.

והואיל והישיבה הסכימה לקבל לרשותה את המוחכר וזאת למטרת הקמת קריית הישיבה כמפורט בחוזה החכירה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נטרד ממנו.
- המועצה מעמידה בזאת את המוחכר לרשות הישיבה והישיבה מקבלת בזאת לרשותה את המוחכר.
- הישיבה תשתמש במוחכר אך ורק למטרות המנויות בחוזה החכירה.
- הישיבה מקבלת בזאת על עצמה והתחייבת לעמוד בכל ההתחייבויות והתנאים אשר נטלה על עצמה המועצה בהתאם לחוזה החכירה והינה מתחייבת לקיימן ולמלאן באחריות ההתחייבות האמורה בסעיף זה מתחילתם גם לכל התשלומים, המיסים והאגרות אשר הוטלו ו/או יוטלו על המועצה בקשר או בגין חוזה החכירה.
- המועצה מעבירה בזאת לישיבה את כל הזכויות אשר הוטלו לה מכה חוזה החכירה לרבות הקופה החכירה וזכויות הבניה על המוחכר והינה מתחייבת לתמוך על כל בקשה או מסמך שיהיו כרוכים בקשר עם הבניה על המוחכר.
- כמידה והדר יתאפשר מבחינת חוקים ומשפטים ובמידה ויתאפשר לכך אישור הממונה, מתחייבת המועצה לרשות את המוחכר בחכירת משנה ע"ש הישיבה במרשם ההרשאות ו/או בלשכת רישום הקרקעות וחנאי הסכם סה יהיו חנאי שטר החכירה לצורך הרישום. במקרה כזה יחולו על החוצאות הכרוכות ברישום חכירה המשנה ע"ש הישיבה, על הישיבה.
- למען הסר ספק מוסכם כי האמור בהסכם ז כפוף לאמור ולמפורט בחוזה החכירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אברהם קורצווייל
 הישיבה

המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 26/05/91

מספר: 473-א

לכבוד
מר יחיאל לרנר
חנות מאליבו ישראל בע"מ
תל - אביב

50 יח"ד בשטח ישיבת ההסדר בקרני שומרון

נכבד,

1. הננו מתכבדים להזמין אצלכם בצוע עבודות התשתית ל - 50 יח"ד שכור הוזמנו אצלכם בשטח ישיבת ההסדר בקרני שומרון.
2. העבודות יבוצעו לפי מחיר משהב"ש בתוספת 4% עבור עבודות בקרני שומרון ו - 5% לקבלן ראשי, בהתאם למחירון המשרד.
3. רצ"ב 3 סטייה הכוללים תוכניות וכתבי כמויות לבצוע. נבקשכם להחחיל את העבודה מיידית, צו הוחלט עבודה מסודר יומצא לכם עם גמר הכנת מסמכי החוזה.
4. בדבר הנחיות נא פנו למשרד נפתלי יבלון - יעוץ הנדסי בע"מ.

אינג' נ. גלינברג
מהנדס מחוז מרכז

הטופס:
אינג' א. נחמד, ראש צוות
אינג' נ. יבלון - משרד "ניב", פיקוח
מר יגאל המאירי, ישיבת ההסדר

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631801

ישיבת קרני שומרון
בחרי שומרון
2-6-1991

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת.א. 17/7/91
מ-9 / 454

משרד הבינוי והשיכון	
נהל קבל	
17-07-1991	
לטיפול	
מחלקה	
ת.א.	
מספר	

לכבוד
ניב - נפתלי יבלון
יעוץ הנדסי בע"מ

א.נ.

הנדון: 333/90 - מליבו 104 - סרני שומרון
ומכתב: מ - 15/7/91, סמוכין: 4790

בהמשך לפגישתנו הדינאית לתבהיר בזאת שיחידות הדיור שהוקצו לשינוי בקרני שומרון הינן במסגרת חוזה למכרז 333/90. עפ"י המפרט המצורף לחוזה זה מחוייב הספק בגג רעפים ללא הכנה לקומה שניה.

דרישה לתוספת מעבר לחוזה כרוכה באישור תקציבי נוסף.

ב ב ר כ ה,

איל בורוביץ

מאק: מ.א.מ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 12.11.92

תיק - 24-106-92

אל: מר אלי ניסים
ס/מנהל מחוז המרכז

אל: הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: שיווק מבנים אשר הוקמו בקרני שומרון אתר 501

קיבלתי בפקט מעו"ד מ. גליק (המייצג את ישיבת קרני שומרון) את החומר
הרצ"ב הממוען בין היתר אליכם.

אודה על קבלת כל המסמכים הרלבנטיים על מנת שנוכל לבדוק הנושא ולתת
תשובה לעו"ד גליק.

ב ב ר כ ה

צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

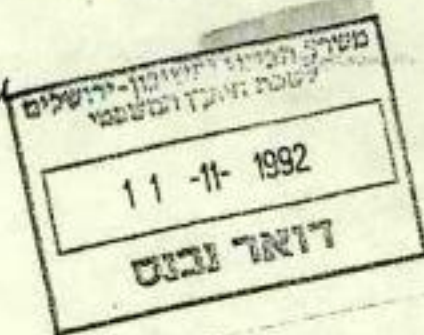
העתק: לשכת השר (עם הרצופה)
לשכת המנכ"ל (עם הרצופה)

צ/1044

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משה גליק. עורכי דין
MOSHE GLICK, ADVOCATE

92 11 נובמבר 1992



בן-ציון מ. פז

חברת פקסמיליה

FAX TRANSMISSION

אל: הרב צבי בירן
TO: _____

מס' פקס: 02-847665
FAX NO.: _____

מאת: ד"ר מ. פז
FROM: _____

מס' פקס: 03-5271498
FAX NO.: _____

מס' עמודים כולל עמוד זה 1 NO. OF PAGES INCLUDING THIS PAGE

MESSAGE/COMMENT

הערות:

רצ"ב מנהלי בנק: שוק מניח אשף הוקמו ה" ת"א I.G.L
קצת. שמעון מאר 501 - 505 יח"ג אזור ישיבת ההסדר

בברכה
מ. פז

9 בנובמבר 1992
יג בחשוון תשנ"ג

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
הגב' שרה ציטרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שיווק מבנים אשר הוקמו ע"י חברת I.G.L בקרני-
שומרון אתר 501 - 50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר

בשם מרשתי ישיבת קרני-שומרון בהרי שומרון הנני לפנות אליכם בנושא
דלקמן:

למרשתי נודע כי בכוונת משרדכם לפרסם מכרז למכירת 50 יחידות הדיור
אשר נבנו עבור מרשתי ע"י חב' I.G.L בקרני-שומרון.
כוונתכם הנ"ל מחמירה ביותר וזאת מהטעמים הבאים:

א. המבנים נבנו על שטח קרקע אשר הזכויות בו מוקנות ומיועדות למרשתי
עובדה שהיתה ידועה לכם מאז ומתמיד והיא באה לידי ביטוי במסמכים
רשמיים רבים אשר הוצאו ע"י משרדכם.

ב. המבנים נבנו מלכתחילה כפנימיות לתלמידי הישיבה והם חולקו בחלוקה
פנימית באופן שיחאיים למטרה זו.

גם עובדה זו נעשתה כתיאום עמכם ובידיעתכם וגם היא באה לידי ביטוי
במסמכים רשמיים של משרדכם.

ג. מנכ"ל מרשתי זומן והשתתף בישיבות רבות במשרד הבינוי והשיכון בקשר
לבניה הנדונה דבר המוכיח בעליל את טענותיי הנ"ל אחרת אין להבין
את זימונו לפגישות.

2/...

משה גליק, עורך־דין
MOSHE GLICK, ADVOCATE

- 2 -

כל האמור הנו בנוסף להכנסות ברורות וחד משמעיות ביחס לייעוד המבנים כפנימיות לתלמידי הישיבה אשר ניתנו ע"י הגורמים הבכירים והמוסמכים ביותר במשהב"ש.
עכ"פ. כל המסמכים המבססים את האמור לעיל הועברו למר אלי ניסים סגן מנהל מחוז המרכז במשהב"ש עוד לפני מספר ימים לפי בקשתו ומאז לא שמענו ממנו.

לאור כל האמור ברצוני להביע בשם מרשתי את חדהמתה מכך שגודע לה כי בכוונתכם לחציע למכירה את היחידות הנ"ל והנכם נדרשים להימנע מכל צעד או פעולה בכוון זה עד להבהרת הנושא באופן ממנה ויסודי.
רצ"ב צלום ממכתבו של מר אריה שומר, המשכה למנכ"ל משרד רוהמ"מ בנושא זה.

בכבוד רב,

מ. גליק - עו"ד



משנה למנהל הכללי
SENIOR DEPUTY DIRECTOR GENERAL

ירושלים, כט' כחשירי תשנ"ג
26 באוקטובר 1992
מס' 58

א ל: מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון
מאת: אריה שומר, משנה למנכ"ל, משרד רה"מ

נת-נג
ג.נ.כ.

הגדון: 50 יחידות דיור דו-משפחתי בישיבת קרני שומרון

1. ראה מכתב הרצ"כ שהגיע ללשכתינו והמברר בער עצמו.
2. עובדות מתוך המסמכים נראה כי:
 - א. הקרקע שייכת לישיבת ההסדר קרני שומרון.
 - ב. השטח נמסר למשרד השיכון והפתוח לבניה.
 - ג. כל ההסכמים נעשו עם השר הקודם ובהשתתפותך.
3. נראה לנו כי יכולה לפרוץ כאן שעורריה משפטית וציבורית קשה ביותר.
4. אנא עשה כל שביכולתך לפתור נושא זה ואני בטוח שתמצא את הדרך הנכונה.

נ.ב.ר.ה. אריה שומר

אריה שומר

חתימה: שר הבינוי וחסכון

קרני שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

11.11.92

603-0

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: 50 יח"ד בקרני שומרון
סימוכין: פקס מ - 11.11.92

קרני שומרון הגבעה המרכזית (המקום שבהם ניבנו 50 יח"ד של מליבו),
היה בטיפול הבניה כפרית ורק לפני כשנה וחצי הועבר אלינו.

יוצא איפה שאנחנו "ירשנו" את הבניה כשהיא מוכנה, אי לכך אין בידינו
הידע מי בדק את בעלות הקרקע בטרם הבניה וכן אין אנו יודעים מי הועיד
את המבנים לישיבה.

אין לנו במחוז חומר או ידע נוסף לחומר שהעברתי אליך במכתבי מ -
25.10.92.

בברכה

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח" החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 12.11.92

הודעת פקסימיליה

מאת: אילן נסים - מנהל מחוז מרכז

לכבוד: אילן שניידר - מנהל אגף נכסים ופיקוח

תאריך: 12.11.92

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה) 2

מצ"ב 50 ית"צ קק"ל לוחנו

הערות:

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו לטלפון מס' 5633152 - 03

למי

משרד הביטחון והשיכון

ש"ח"ש - לשכת מנהל המחוז

ת.ד. 18110
ירושלים 91180

11-11-1992

מל

מס' תיק

טל: 02 - 847578
פקס: 02 - 847569

פ ק ס

אל:

א. יוניס - אלוני - אהל אברהם

מס':

מאת:

לשכת יאראן

מספר עמודים כולל עמוד זה

הודעה

אבקש מאתכם להעביר את המסמך של א"צ אליה
מילוי ס"ס ית"צ אהלי - אלוני בקנין שומרון
אס"ר ושם - המספר בעקבות פריט 100
א. קנין ש"מ א"צ אהלי - אלוני
א. אהלי - סיוען כל שכן אתמיהא ר"א

אם חל שיבוש כלשהו בשיגור, יש להתקשר ל - 02-847570

לשכת יאראן

לשכת יאראן
3 יאראן
11-11-92

לשכת יאראן

טו צבי מ"ן בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לכבוד

הגב' שרה ציטרמן
מנהלת אגף נכסים ידיות
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד

מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שיווק מבנים אשר הוקמו ע"י חברת I.G.L בקרני-
שומרון אחר 501 - 50 יח"ד עבור ישיבת התמכר

בשם מרשתי ישיבת קרני-שומרון בהרי שומרון הנני לפנות אליכם בנושא
דלקמן:

למרשתי נודע כי בכוונת משרדכם לפרסם מכרז למכירת 50 יחידות הדיור
אשר נבנו עבור מרשתי ע"י חב' I.G.L בקרני-שומרון.

כוונתכם הנ"ל מתמיהה ביותר וזאת מהטעמים הנאים:

א. המבנים נבנו על שטח קרקע אשר תזכויות בו מוקנות ומיועדות למרשתי
עובדה שהייתה ידועה לכם מאז ומתמיד והיא באה לידי ביטוי במסמכים
רשמיים רבים אשר הוצאו ע"י משרדכם.

ב. המבנים נבנו מלכתחילה כפנימיות לתלמידי הישיבה והם חולקו בחלוקה
פנימית באופן שיחאים למטרה זו.

גם עובדה זו נעשתה בתיאום עמכם ובידיעתכם וגם היא באה לידי ביטוי
במסמכים רשמיים של משרדכם.

ג. מנכ"ל מרשתי זומן וחשתחף בישיבות רבות במשרד הבינוי והשיכון בקשר
לבניה הנדונה דבר המוכיח בעליל את טענותיי הנ"ל אחרת אין לחבין
את זימונו לפגישות.

MUSHE GLICK, ADVOCATE

- 2 -

כל האמור הנו בנוסף לחבטות ברורות וחד משמעיות ביחס לייעוד
המבנים כפנימיות לתלמידי הישיבה אשר ניתנו ע"י הגורמים הבכירים
והמוסמכים ביותר במשחב"ש.
עכ"פ כל המסמכים המבססים את האמור לעיל הועברו למד אלי בימים סבן
מנהל מחוז המרכז במשחב"ש עוד לפני מספר ימים לפי בקשתו ומאז לא
שמענו ממנו.

לאור כל האמור ברצוני להביע בשם מרשתי את תדהמתה מכך שנודע לה כי
בכוונתכם להציע למכירה את היחידות הנ"ל וחנכם נדרשים להימנע מכל צעד
או פעולה בכוון זה עד להבהרת הנושא באופן ממצה ויסודי.
דצ"ב עלום ממכתבו של מר אריה שומר, המשנה למנכ"ל משרד רוהמ"מ בנושא
זה.

בכבוד רב,

מ. גליק - צנ"ד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

תנועת סטודנטים

תאריך: 9.11.92

מספרנו: 1592

לכבוד

גב"י בוזטבול

ראש המועצה המקומית

קרני שומרון

הנדון:

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פיתוח קרני שומרון מיום 1.10.92
מכתבכם מיום 25.10.92

1. בהמשך לפגישה בנדון, הופץ בין כל המשתתפים בישיבה הנ"ל סיכום הדיון המצ"ב, מיום 21.10.92.

2. סיכום הפגישה אשר נרשם על ידכם, נתקבל אצל מנהל המחוז אך יש להדגיש, כי הסיכום המחייב הינו זה שנרשם על ידינו.

3. מקוים להמשך שיתוף פעולה פורה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: קייסוס מייק - מזכיר המועצה

צאלי נסים - כאן

לוי זיוון - כאן.

הנשיא והנשיא - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

09-11-1992

דואר נכנס

1361 מס

Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה

משנה למנהל הכללי
SENIOR DEPUTY DIRECTOR GENERAL

ירושלים, כס' בתשרי תשנ"ג
26 באוקטובר 1992
מס' 58

א ל: מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון
מאת: אריה שומר, משנה למנכ"ל, משרד רה"מ

נתיב
ה-כ

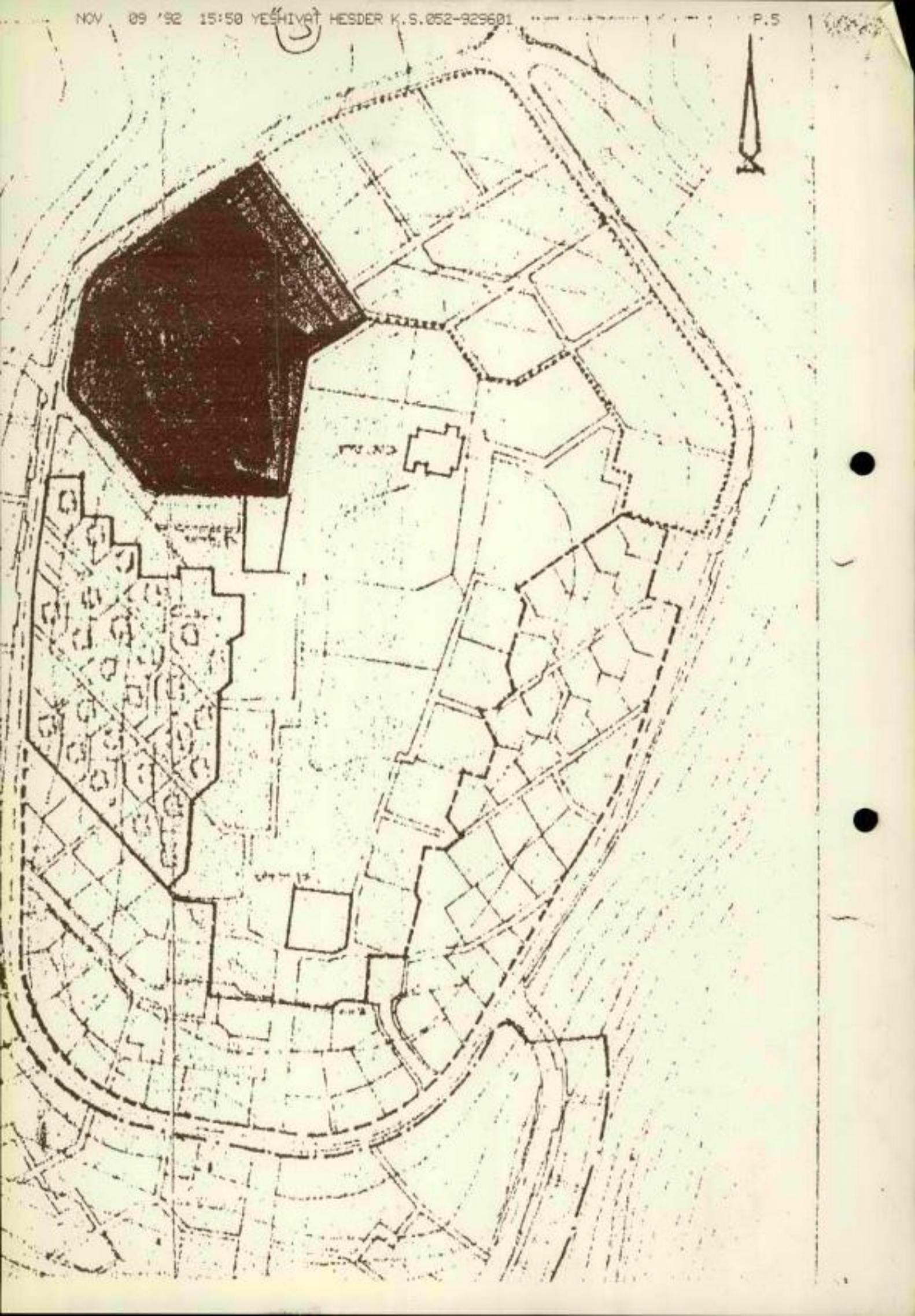
הנדון: 50 יחידות דיור, דו-משפחתי, בשיבת קרני שומרון

1. ראה מכתב חריצ"כ שהגיע ללשכתנו והמדובר בער עצמו.
2. עובדתית מתוך המסמכים נראה כי:
 - א. הקרקע שייכת לשיבת הסדר קרני שומרון.
 - ב. השטח נמסר למשרד השיכון והפתוח לבניה.
 - ג. כל החסכמים נעשו עם השר הקודם ובהשתתפותך.
3. נראה לנו כי יכולה לפרוץ כאן שערוריה משפטית וציבורית קשה ביותר.
4. אנא עשה כל שביכולתך לפתור נושא זה ואני בטוח שתמצא את הדרך הנכונה.

כבר כה, להחליטה

אריה שומר

העתק: שר הבינוי והשבון





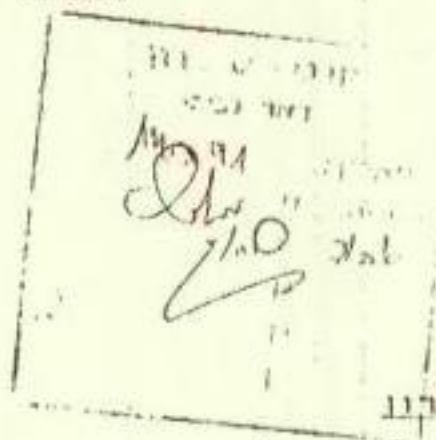
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דינ לב השומרון 44882, טל 02-971666-02 פקס 02-971727-02

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חמש * חניניה * חרמש * יצחק * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדליה *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נאספים * קרני שומרון * ריתן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מס' 1971
 1971

מספר 1 : 9277



לכבוד
 ראש שירותי הרב שליט"א
 ישיבת וואלד
 קרני שומרון

ח"כ

הנדון: שטח הישיבה בקרני שומרון

1. באשר לטענה כי סוכת וואלד "המתווח" המסומן בתכ"ע קרני שומרון
 מצריכה חשבוני איכות (מגזש 501) יועד להקמת קמפוס ישיבת וואלד
 בקרני שומרון.

2. ע"פ המוסכם, לאחד שתכנית המתאר האזורי והשטח האזורי יוכצע ע"י
 המינהל על בסיס הממשלתי למועצה האזורית שומרון, יועמי השטח
 לענין משנה לדמות הישיבה בתמורה סמלית שבכל מקרה תכסה את האזור
 של הישיבה הגיו וכליית השטח הנדון.

3. מדיניות האגודה של המבנה המרכזי של הישיבה (בית במזרח) הכוללת את
 המגזש כולו תחומה ע"י הממונה על כספי המדינה.

האגודה מפת המגזש.

ברוך דב

10

אברהם שבת
 מנהל מח' גינה

המחוקק: ישיבת וואלד, וואלד שומרון

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום 17 לחודש '11 שנת 1985

ב י ן

המועצה האזורית שומרון (להלן: "המועצה")

ל ב י ן

ישיבת קרני שומרון בהרי שומרון (להלן: "הישיבה")
ע"י הרב שמואל הבר, הרב אברהם קורצוויל וגר יגאל המאירי.

הואיל ובין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש (להלן: "הממונה") לבין המועצה נחתם חוזה חכירה לחקופה של 49 שנה ואשר למיו הוחרר למועצה שטח קרקע למטרת בניה מבנים לישיבת "הסדר" קרני שומרון וזאת כמפורט בחוזה החכירה אשר העתק ממנו מצ"ב כחלק בלתי נפרד (להלן: "חוזה חכירה") (להלן "המוחכר").

והואיל והמועצה מסכימה להעמיד את המוחכר לרשות הישיבה וזאת למטרת הקמת מבנים לישיבה וזאת כמפורט בחוזה החכירה.

והואיל והישיבה הסכימה לקבל לרשותה את המוחכר וזאת למטרת הקמת קריית הישיבה כמפורט בחוזה החכירה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המועצה מעמידה בזאת את המוחכר לרשות הישיבה והישיבה מקבלת בזאת לרשותה את המוחכר.
3. הישיבה תשתמש במוחכר אך ורק למטרות המכילות בחוזה החכירה.
4. הישיבה מקבלת בזאת על עצמה ומתחייבת לעמוד בכל ההתחייבויות והתנאים אשר נטלה על עצמה המועצה בהתאם לחוזה החכירה והינה מתחייבת לקיימן ולמלאן בשלמותם. ההתחייבות האמורה בסעיף זה מתחייבת גם לכל התשלומים, המיסים והאגרות אשר הוטלו ו/או יוטלו על המועצה בקשר או בגין חוזה החכירה.
5. המועצה מעבירה בזאת לישיבה את כל הזכויות אשר הוקנו לה מזה חוזה החכירה לרבות תקופת החכירה וזכויות הבניה על המוחכר והינה מתחייבת לחתום על כל בקשה או מסמך שיהיו כרוכים בקשר עם הבניה על המוחכר.
6. במידה והדבר יתאפשר מבחינה חוקית ומשפטית ובמידה ויחזקל לכך אישור הממונה, מתחייבת המועצה לרשות את המוחכר בחכירה משנה ע"ש הישיבה במרשם ההרשאות ו/או בלשכת רישום הקרקעות וחנאי הסכם סה יתוו חנאי שטר החכירה לצורך הרישום. במקרה כזה יחולו על ההוצאות הכרוכות ברישום חכירת המשנה ע"ש הישיבה, על הישיבה.
7. למען הסר ספק מוסכם כי האמור בהסכם ז כסוף לאמור ולמפורט בחוזה החכירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אברהם קורצוויל, יו"ר הישיבה

המועצה



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

יב' בחשון תשנ"ג
9 בנוב' 1992
מספרנו: 4184

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז

2092

מס' המסמך

10-11-1992

לטיפול

מקב עז

לכבוד

מר יח' דוד

מנהל מחוז המרכז

משרד חשכון וחביוני

רח' חשמונאים 113

תל אביב

א.נ.

הנדון: 50 יח' דיור ליד ישיבת החסדר בקרני שומרון

נודע לי היום, שבכוונתכם לחוציא למכירה חמישים יחידות דיור שנבנו לבתחילת לזוגות צעירים וחיוילים משוחררים מבוגרי ישיבת החסדר בקרני שומרון ושנמצאים בסמיכותה.

ישיבה זו חמונה 300 תלמידים ראוייה היא, שיווצר לידה קמפוס מכובד עם מגורים משוחררי צה"ל, שימשיכו את לימודיהם במקום.

תמוה הדבר, שמכירה זו היא בניגוד לסיכומי העבר - שיחידות אלה יועברו לשכירות חודשית, לתלמידי הישיבה ובוגריה - ועולה בקנה אחד עם החלטת הממשלה להכניס את קרני שומרון למסגרת של שכירות, עפ"י הקריטריונים המקובלים.

אבקשך איפוא, להעביר יחידות אלה לשכירות כמתבקש וכמובטח.

לתשובתך המחירה נודה.

בברכה, י.י.

גב"י כוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:

רבע גיטות שומרון,

רח' השקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכיזה

052-929447, 92021

חניך 052-929779

יחידות 052-929214

ומלית: 052-929287

המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

תל. 052-929336

העתקים: הרב שמואל חבר - ראש ישיבת החסדר

משנה למנהל הכללי
SENIOR DEPUTY DIRECTOR GENERAL

ירושלים, כט' בחשירי תשנ"ב

26 באוקטובר 1992

מס' 58

א ל: מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון
מאת: אריה שומר, משנה למנכ"ל, משרד רה"מ

נתי-נגר
נ-כ-ל

הנדון: 50 יחידות דיור דו-משפחתי בשיבת קרני שומרון

1. ראה מכתב הרצ"כ שהגיע ללשכתנו והמדבר בעד עצמו.
2. עובדתית מתוך המסמכים נראה כי:
 - א. הקרקע שייכת לשיבת ההסדר קרני שומרון.
 - ב. השטח נמסר למשרד השיכון והפתוח לבניה.
 - ג. כל ההסכמים נעשו עם השר הקודם ובהשתתפותך.
3. נראה לנו כי יכולה לפרוץ כאן טעוריה משפטית וציבורית קשה ביותר.
4. אנא עשה כל שביכולתך לפתור נושא זה ואני בטוח שתמצא את הדרך הנכונה.

נ ב ר כ ה. אריה שומר

אריה שומר

חתימה: שר הבינוי והשבון

משה גליק, עורך-דין
MOSHE GLICK, ADVOCATE

משה"ש - לשכת מנהל חמרו	
מס' החשבו	
10-11-1992	
לטיפול	ב'
החיק	ה' יע

9 בנובמבר 1992

יג בחשון חשנ"ג

* אל

יג
לכבוד

מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

לכבוד

מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד

הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון

**הנדון: שיוק מבנים אשר הוקמו ע"י חברת I.G.L בקרני-
שומרון אתר 501 - 50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר**

בשם מרשתי ישיבת קרני-שומרון בהרי שומרון הנני לפנות אליכם בנושא
דלקמן:
למרשתי נודע כי בכוונת משרדכם לפרסם מכרז למכירת 50 יחידות הדיור
אשר נבנו עבור מרשתי ע"י חב' I.G.L בקרני-שומרון.
כוונתכם הנ"ל מתמיהה ביותר וזאת מהטעמים הבאים:
א. המבנים נבנו על שטח קרקע אשר הזכויות בו מוקנות ומיועדות למרשתי
עובדה שהייתה ידועה לכם מאז ומתמיד והיא באה לידי ביטוי במסמכים
רשמיים רבים אשר הוצאו ע"י משרדכם.
ב. המבנים נבנו מלכתחילה כפנימיות לחלמ"די הישיבה והם חולקו בחלוקה
פנימית באופן שיתאים למסדה זו.
גם עובדה זו נעשתה בתיאום עמכם ובידיעתכם וגם היא באה לידי ביטוי
במסמכים רשמיים של משרדכם.
ג. מנכ"ל מרשתי זומן והשתתף בישיבות רבות במשרד הבינוי והשיכון בקשר
לבניה הנדונה דבר המוכיח בעליל את טענותי הנ"ל אחרת אין להבין
את זימונו לפגישות.

2/...

משה גליק, עורך־דין
MOSHE GLICK, ADVOCATE

- 2 -

כל האמור הנו בנוסף להבטחות ברורות וחד משמעיות ביחס לייעוד המכנים כפנימיות לתלמידי הישיבה אשר ניהלו ע"י הגורמים הנכירים והמוסמכים ביותר במשהב"ש.

עכ"פ כל המסמכים המבססים את האמור לעיל הועברו למר אלי ניסים סגן מנהל מחוז המרכז במשהב"ש עוד לפני מספר ימים לפי בקשתו ומאז לא שמענו ממנו.

לאור כל האמור ברצוני להביע בשם מרשתי את חדהמחה מכך שנודע לה כי נכוונתם להציע למכירה את היחידות הנ"ל והנכם נדרשים להימנע מכל צעד או פעולה בכוון זה עד להבהרת הנושא באופן ממצה ויסודי.
רצ"ב צלום ממכתבו של מר אריה שומר, המשנה למנכ"ל משרד רוהמ"מ בנושא זה.

בכבוד רב,
מ. גליק - עו"ד


שרף שאול - ייעוץ הנדסי

משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל: 03/6415962 - FAX: 03/6415764 , איתורית 6750750/116
בית: רח' חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546.

6.11.92
קש-391

משרד סביבה ומשאבים - מחוז מרכז
סך מנהל המחוז
08-11-1992
דואר נכנס
1353

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטי' שכניות
מחוז מרכז
משהב"ש

בנדון: קרני שומרון
מכתבו של ראש המועצה
לשר השיכון מיום 5.11.92

ע"י דניאל סארי

...א.

להלן מצב הבניה באתר ע"י החברות בשטח:

1. שו"פ 236 יח"ד

העבודה של החברה באתר מתחלקת ל- 3 קבוצות:

- קבוצה ראשונה - 56 יח"ד - הבניה נמצאת בשלב גמר.
 - קבוצה שניה - 92 יח"ד - מצב הבנינים בקבוצה זו:
32 יח"ד - מעל שלב 12, ויש אשר להמשך הבניה אך לא עובדים.
60 יח"ד שלב 08-12, והעבודה הוקפאה.
- החברה ביקשה להמשיך בבנית כל 92 יח"ד בגלל פיזור הבנינים המיועדים לבניה ותנאי השטח המיוחדים, או לשחרר אותה מבנית 32 יח"ד. לפי החלטת משהב"ש הופסקה העבודה גם ל- 32 יח"ד (ראה מכתב של גב' שרה צימרמן בנדון המצ"ב).

ג. קבוצה שלישית - 88 יח"ד - הבניה נמצאת בשלב 06-08 והעבודה הוקפאה.

בסה"כ הוקפאו 180 יח"ד מתוך 236 יח"ד.

2. חברת פלקובי - 58 יח"ד

2.1 החברה ממשיכה בבנית 24 יח"ד.

2.2 העבודה הוקפאה ב- 34 יח"ד מהסיבות הבאות:

הבנינים מדורגים כאשר בחלק התחתון של הבית קיימת רצפה ובניה, ובחלק העליון עדיין אין רצפה. לפי ההגדרה בלוח התקדמות עבודה מוגדר מצב בניה זה שלב 08-10. בדיון עם אינג' דודו הולשטיין נקבע ששני שלבים אלו, 08-10, יחולו לגבי 34 יח"ד ולכן העבודה הוקפאה.



RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1965
JAN 11 1965
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

2.3 החברה הגישה ערעור על החלטה זו, אך הוועדה דחתה את הבקשה, כך שנותרו 24 יח"ד בבניה, מתוך 58 יח"ד. הבניינים נמצאים בשלבי טיח וריצוף.

3. חברת פילוס אמיליו - 46 יח"ד

3.1 מצב הבניה בשטח היום כדלקמן:

- א. 14 יח"ד בשלב מעל 12 מהן 4 דירות בשלב 16, ויש אשור להמשך בניה.
ב. 32 יח"ד הוגדרו שלב 08, והעבודה הוקפאה. מתוכן 8 יח"ד בהן חצי רצפה יצוקה עם מספר שורות בניה בחלק היצוק, והחצי השני כלונסאות בלבד.

3.2 הקבלן הפסיק לעבוד בכל האתר מספר חודשים לפני ההקפאה. מכתבים בנושא נשלחו לחברה.

3.3 בכל הבניה שנבנתה הופיעו סדקים בקירות וברצפה. נעשו בדיקות ע"י מומחים עמ"נ לבדוק את הסבות לתופעה זו. נשלחו לחברה מספר מכתבים לקבלת תוצאות הבדיקה, אך עדיין לא התקבלו תשובות.

4. חברת א.ר.צ. - 80 יח"ד

מצב הבניה בשטח כדלקמן:

- א. 56 יח"ד נמצאים בשלבי בניה שונים והקבלן ממשיך לעבוד בהן.
ב. 24 יח"ד הן בשלב 06-08 והעבודה הוקפאה.

5. חברת רמון - 77 יח"ד

הבניינים נמצאים בשלבי בניה שונים והחברה משלימה את כל יח"ד.

6. לידיעתך.

בכבוד רב
שירי שאול
מנהל תכנון

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז.
אינג' דודו הולשטיין - ס/מנהל חטי' טכנית.



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

לשכת מנהל המחוז
7075
05-11-392
מיוסד ב
תחילת מעקב ע

ט' מר חשוון תשנ"ג
5 בנובמבר 1992
מספרינו: 4157

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי וחינוך
קרית חמשלה שייח ג'ראח
ירושלים

שלום רב אדוני חשר,

הנדון: תפסקת בניה בס"ש בניגוד לחלטות חממשלה.

בסיום שערכתי היום ברובע נוח מנחם התגלה לי שחפסקתם בניה צבורית של ארבע חברות בניה אע"פ שהם היו מעל שלב 16 (שלב שבו החלטתם להפסיק בניה ביש"ע)

- 84 תיק קניי שטח
1. שו"פ.
 2. פלקובי.
 3. פילוס אמיליו.
 4. א.ר.ץ.

אבקש לדעת את חסיבה למתן הוראה זו ועל סמך מה ניתנה, האם יש לכם מגמה חדשה להפסיק בניה מעבר למה שהוחלט בישיבת ממשלה, בכדי ליבש עוד יותר את קרני שומרון?...

תמוה דבר זה בעיני, שבית שנמצא בבניה כבר בקומה שניה ניתנה הוראה להפסקת בניתו. היכן חשיקול הכלכלי?...

אבקש לדעת האם מבוצעת מדיניות אחרת שלא עפ"י החלטות חממשלה שלא פורסמה ברבים - ובסתר.

לתשובתך המחירה אודה.

בברכה,

ב"ר (ב"ר) ז.י.
ב"ר בוסבול
ראש המועצה

בית המועצה:
ע: גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
י: שומרון 44855
מכונה
052-929447
052-929779
052-929214
052-929287

המועצה המקומית:
ב"ר קרני שומרון,
טל. 052-929336

העתקים: מנכ"ל מ. השיכון - מר אריה בר
מנהל מחוז חמרכז - מר יחודה מאירי
ח"כ מר בני בגין.
מזכ"ל יש"ע - מר אורי אריאל
ראשי מועצת יש"ע.
מפקח משב"ש - מר שאול שרף.

מספר הביטוי והשיכון - מחוז מרכז
סמן מנהל המחוז
08-11-92
דואר נכנס
1341

תכני
שולחן

FNO S. BEREJIK, CONSULTING ENGINEERS מהנדסים יועצים ברזיקה
6 PROF SHOH ST TEL AVIV 62961, PHONE (03) 5442254 FAX 5466290 03-5442254 70, 62961 תל-אביב

למחלקת
למחלקת
סיים
~~שולחן~~

485-92
4.11.92

לכבוד
שאו"ל שרף
(משקע שמש)
מ.כ.

חידון: פיקוח עליון בקרני שומרון - גבעה מרביות

רשימת המעורבים

ביום 2.11.92 ערכתי סיור באתר "מליבו" - מגורי הנושבה ובאתר שלב ג' - 20 נח"ל
שבקרני שומרון.
להלן הערותי:

"מליבו"

1. בכמה תאי ביקורת של מערכת הביוב לא בוצעו הבנצ'יקים או בוצעו באופן חלקי.
בזר הרקב מלא וסתום ועקב כך לא ממלא את הפקידו.
יש לבדוק ש-I.L. צינור היציאה מחבור בוצע בהתאם לתוכנית ונמצא מתחת ל-I.L.
של צינור הכניסה.
2. יש לבצע שטיפה של כל מערכת הביוב, מיד לאחר סיום העבודות וסגירת התאים.
3. בכל מפרטי המגוף הותקנו מחברים לאונן עם מוט מתחת אחד בלבד. יש להתקין
לפחות מוט אחד נוסף, סח"כ שניים, ובצורה סימטרית - מול, כדי למנוע
עיוותים.

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סני מנהל המחוז
05

א"ינג'נ'ר ש. ברז'יק, (הנדסים יועצים) S. BEREJIK, CONSULTING ENGINEERS
רח' פרץ שחר 37 תל-אביב 62961, טל. 03-5442254 פקס. 03-5466296 דפד. 03-5442254

- 1 -

שלב ג' - 20 יח"ד

1. החיבור של מערכת הביוב לתא הביקורת חקיים לא מושלם. יש לחתוך את חצינור שחוזר לתא ולעבד את חבנצ'יק בחתאם.
2. כשהתושבים יסיימו את החיבורים למערכת הביוב על חקבלן לבצע שטיפח של כל המערכת.

ההערות הנ"ל נמסרו בע"פ לקבלן התשתיות בשלב ג' בזמן הביקור באתר.

בכבוד רב,

יוחי רעי

העתק: יגאל המאירי, ישיבת החסדר.
ג'ס ג'ורג', משרד חשיכון.

