

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

5-5

משרד הבינוי והשיכון

אח"כ א"מ"ס

8.85 - 3.86

חיק מס'

5-5

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שט תיק - הנהלת פחיו ירושלים - בניה עירונית - מעלה
אדומים
גל-15419/5

04/12/2017

תאריך הדפסה

מזוהה פריט: 000q0qr
כתובת: 2-113-1-9-4

גל

מדינת ישראל
משרד הממשלה

מחלקה

משרד הבינוי והשיכון

"ROSENBAUM - AMIR - MONETA"

CIVIL ENGINEERS

25 SHESHET HAYAMIM ST. JERUSALEM, 97804

PHONE: 02-815506

"רוזנבאום - עמיר - מונטה"

מהנדסים אזרחיים

רח' ששית הימים 25, ירושלים 97804

טלפון: 02-815506

יורם רוזנבאום-מהנדס ומנכ"ל מוסמך : איתן עמיר-מהנדס : אברי מונטה-מהנדס

27.3.86

307-0066

24 ~~מא~~

פ

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 33
31-03-1986
דואר נכנס

לכבוד

מר דוד עובדיה

י.ה.ל.

מעלה אדומים.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי

בעקבות הסיוור המשוחף מיום 13.3.86 הממליץ על ביצוע גשר מעל הכביש הקיים, רצ"ב הצעה לתואי דרך זמנית (ברוחב של 7 מטר אספלט + 2 מטר שוליים משני הצדדים). הדרך מחברת את מחתם 03 עם המרכז המסחרי ומחברת לכביש הקיים.

ב ב ר כ ה

אברי מונטה

העמק: אורי טומי לייטרסדורף.

גב' אלינוער ברזקי.

מר שמריהו כהן. ✓

ט"ז אדר תשמ"ו
27 מרץ 1986

מס' תעודת זהות
1986
דו"ד נאמן

לכבוד
מר ע. טרעמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - ביי"ס מקיף

הריני להביא לידעתך את הערכת מנהל הפרויקט למועדי סיום הבניה והמסירה של המבנה הנ"ל.

א. 2 קומות תחמונות גמר צפוי 31.8.86.

ב. קומה עליונה גמר צפוי 30.9.86

ג. פיתוח בשלבים בהתאם לצרכי האכלוס. השלמה ב - 31.10.86.

לידעתך ולהערכותכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
גב' י. שוברט - מועצה מעלה אדומים

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

12.3.86



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית
משהבי"ט מחוז
ירושלים

הנדון: מעלה אדומים בית ספר מקיף קבלן ברנוביץ
חודה מס' 40/68191/84

1. מצב בצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים המקורי של הקבלן הוא כדלקמן:

כללי

- א. עבודות השלד הושלמו למעט חלק מהמעקות על הגג.
- ב. בעבודות גמר הפגור מתחיל מחודשיים בקומה התחתונה והולך וקטן ב-2 הקומות העליונות.
לפי הערכתינו הקבלן מסוגל לגמור חוץ 4 חודשים (עד סוף 8/86) את שתי הקומות התחתונות, היכולות להיות שלב א' של ביה"ט למסירה למועצה.
הקדום המהיר של שלב א' ובכלל, מצריך הפעלת צוותים לעבודות הגמר בכל הקומות בבת אחת.
2. בלוח הזמנים החדש והמעודכן המוצג ע"י הקבלן מ-1.3.86, הקבלן מתחייב לסיים את שתי הקומות התחתונות עד 31.8.86 וקומה העליונה עד 30.9.86. מסירת עבודות הפתוח תעשה בשלבים לפי צורכי האיכלוס וזאת עד 31.10.86.

ר.ב.

עובדיה

בכבוד
דוד

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדליץ - ס/מנהל מח' טכנית

יג' באדר ב' תשמ"ו
24 במרץ 1986

אל:
מר י. פור
מנהל הבקורת הפנימית (בפועל)

הנדון: בדיקת טיב בסון - הסלת קנסות
סימוכין: מכתב מ-18 בפברואר 86

ערכנו ניכוי מחשבון הסופי הנמצא בטיפול אגף
הנדסה.

כ ב ר כ ה.



שמריהו רבין
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית

ירושלים 18 בפברואר 1986

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בדיקת טיב בטון - הטלת קנסות

כללי:

הקבלן: אחים גולדשטיין

חוזת: 40/65506/19

מקום: מעלה אדומים

מהות החוזה: בנית 189 יח"ד בניה מתועשת

הבקורת נערכה ע"י המהנדסים אורן אמרני וקלאודיה בויום מיחידת הבקורת הפנימית.

בממצאי מכון התקנים על טיב הבטונים בבניה זו נמצא, כי סוג הבטונים המפורטים
בנספח 4 לא עמדו בתקן ולכן יש להטיל קנס על החברה בגין ליקויים אלה.

1. הבקורת חישבה ומצאה כי יש להוריד מהחשבון הסופי של החברה סך של
1,817,858 שקל (מעודכן ל-8/84) כתוצאה מהליקויים הנ"ל.

2. במהלך הבקורת מצאנו כי קיימת בעיית סוג הבטונים בקירות.
בחזת המקורי סוג הבטון היה ב'200, זאת לפי מכרז אחר (עמק רפאים) של
אותו קבלן.

במהלך התכנון הוחלט לבנות את הקירות מב'300, זאת במטרה לקבל אטימות
גבוהה יותר ולא חוזק גדול יותר.

מספר בדיקות של מכון התקנים מתיחסות הן לקירות והן לקורות.
במקרים אלה סוכם עם מנהל הפרויקט לקבוע הקנס בגובה של 50% לגבי קורות
ו-50% לגבי קירות (ראה נספח 1 - הטלת קנסות עבור בטונים לקויים).

2/..

3. בבדיקת מכון התקנים לקיר תומך ליד בית 605, שמספרה 3519/61, נמצא כי הבטונים פסולים.

טרם קבלנו תשובה לשאלתנו ממנהל הפרויקט לגבי הטיפול לתיקון המצב.

4. נא טיפולכם להקטנת החשבון הסופי של הקבלן בסכום של 1,817,858, כמפורט בנספח 1.

הסכום מעודכן לתאריך 8.84.

ב ב ר מ ה

י. צור

מנהל הבקורת הפנימית (בפועל)

העתקים:

מר ק. לזר, מהנדס מחוז ירושלים

מר עובדיה דוד, מנהל הפרויקט

טבלת קנסות עבור בטונים לקו"ח

חוקה 40/65506/79; קבלן: אחים גולטטיין; 199 י"ד
בעה אדומים

תאריך	מרות בדיוק	מוק בטון	חונק הבטון		כמות בטון	תחליב הידודה מעורבן כ-8.84
			דרול	בפועל		
805/80	תקרה	2-300	345	206	12	$0.24 \cdot 12 \cdot 51.789 = 149.152$
26.12.80	בית 606/2					
4668/82	יסוד קיר תומך 200		290	262	3	$0.14 \cdot 3 \cdot 39.559 = 16.174$
12.5.82	606/4 ; 607/4 (נחותים)					
9585/80	קירות + קורות מסד 608	2-300	345	198	10	$0.32 \cdot 10 \cdot 78.377 = 250.806$ הקנס 50% : למי סיכום 125.403
12.6.80						
16576/80	קירות + קורות מסד 608	2-300		276		
20.11.80						
18201/80	קירות + קורות מסד 608/1	2-300		330	25	$0.25 \cdot 25 \cdot 78.377 = 97.971$ הקנס 50% לסי סיכום: 48.986
25.11.80						
12545/80	קיר תומך וקורות יסוד 608/4	2-300		283	15	$0.16 \cdot 15 \cdot 78.377 = 192.670$ הקנס 50% לסי סיכום: 96.335
16.7.80						
18200/80	רצפת בית 607/4	2-300		323	18	$0.04 \cdot 18 \cdot 51.789 = 37.288$
1.11.80						
4000/80	ידוד קיר תומך 200		290	264	12	$0.24 \cdot 12 \cdot 51.789 = 149.152$
11.2.82	בית 607					
14737/80	קירות תומך 611	2-300	345	224	15	$0.40 \cdot 15 \cdot 78.377 = 235.944$ הקנס 50% לסי סיכום: 117.972
20.7.80	קירות יסוד 612			263		
12.1.81						
6841/81	תקרת דירה 612/1	2-300		328	6	$0.06 \cdot 6 \cdot 51.789 = 18.644$
10.4.81						
892/81	רצפת דירה 615/2	2-300		320	15	$0.08 \cdot 15 \cdot 35.135 = 42.162$
23.11.80						
8134/81	תקרה 618/3	2-300		235	6	$0.12 \cdot 6 \cdot 78.377 = 57.489$
26.5.81				210		
11.7.81						
2.8.81						

טבלת קנסות עבור בטונים לקווים

חוקה: 40/65506/79; קבלן: אחים גולטטיין; 189 י"ד
מעכה אדומים

תאריך	מחיר בדיקה	סוג בטון	חוק הבטון		כמות בטון	תחליב ההורדה
			דרח	נפועל		
885/80	תקרה	2-300	345	126	12	$0.24 \times 12 \times 51.789 = 149.152$
26.12.80	בית 606/2					
4668/82	יסוד קיר תומך	2-200	290	162	3	$0.14 \times 3 \times 38.509 = 16.174$
12.5.82	606/4 ; 607/4	נחותים				
9585/80	קירות + קורות	2-300	345	198	10	$0.32 \times 10 \times 78.377 = 150.806$
23.6.80	חסד					הקנס 50%:
16574/80	608			276		לפי סיכום: 125.403
20.11.80						
18201/80	קירות + קורות	2-300		330	25	$0.05 \times 25 \times 78.377 = 97.971$
	חסד					הקנס 50% לפי סיכום:
25.11.80	608/1					48.986
13545/80	קיר תומך	2-300		383	15	$0.26 \times 15 \times 78.377 = 305.670$
	וקורות יסוד					הקנס 50% לפי סיכום:
16.7.80	608/4					152.835
18200/80	רצפת בית	2-300	"	333	18	$0.04 \times 18 \times 51.789 = 37.288$
	609/4					
4667/82	יסוד קיר תומך	2-200	290	164	12	$0.11 \times 12 \times 38.509 = 50.832$
11.2.82	חסד	נחותים				
14737/80	קירות תומך	2-300	345	224	15	$0.44 \times 15 \times 78.377 = 77.282$
29.9.80	קירות יסוד			263		הקנס 50% לפי סיכום:
26.639/80						158.644
19.1.81						
6841/81	תקרת חדר	2-300	"	328	6	$0.06 \times 6 \times 51.789 = 18.644$
20.4.81	612/1					
892/81	רצפת חדר	2-300	"	320	15	$0.08 \times 15 \times 35.135 = 42.162$
23.12.80	615/2					
21.3.81						
26.5.81	תקרה	2-300	"	310	6	$0.12 \times 6 \times 51.789 = 37.488$
11.7.81	618/3					
2.8.81						

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

11.3.86

Pa



לכבוד
מר א. גדליץ
משהבי"ש מחוז
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים מבנן ג-6 חוזה 40/65506/79 בדיקת
טיב בטון - הטלת קנסות

סימוכין: מכתבו של מר י. צור למר שמריהו מיום 18.2.86

בהתאם לבקשתך ובתשובה למכתב שבסימוכין הנני להשיב:

1. החשבון הסופי לחוזה הנדון במהדורה ראשונה הועבר לאגף לפני למעלה משנה. מחשבון זה ניכינו עבור בדיקות בטון שליליות. חשבון זה לא הועבר לתשלום מאחר והקבלן עירער באגף על אופן חישוב ההתיקרות ולפיכך עוכב חשבון זה. בעת שנערכה הביקורת בענין טיב הבטונים הודענו על כך לנציגי הביקורת. גם בחשבון הסופי שהועבר בחודש 2/86 ניכינו עבור בדיקות בטונים שליליות.
2. בהתאם לתכניות המקוריות היה על הקבלן לבצע קירות ב-300 וזאת כדי להבטיח אטימות הקירות. במהלך העבודה ולאחר בדיקת אטימות במספר קירות ובאישור מתכנן הקונסטרוקציה, הוחלט, בעצה אחת עם המחוז, לשנות התכנון לב-200, וזאת בין היתר כדי להסיר את תביעת הקבלן בנדון.
מצ"ב אישוכנו ואישור המתכנן.
3. לגבי תוצאות בדיקת הבטון בקיר תומך ליד בית 605 - הדבר נמצא בבדיקה ונשיב בהתאם.
4. כאמור ערכנו ניכוי מהחשבון הסופי.

בכבוד
דוד עובדיה

העתיק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית.

מילר-שנבל-צחר ושות'

מהנדסים יועצים

רחוב אורי 14, תל אביב 64685 • טלפון 247252/3



11.1.81

שלנו : 1220/19/81

לכבוד,
י.ח.ל.,
רח' רמב"ם 20,
ת.ד. 7001,
באר שבע.

לידי מר ד. עובדיה,

א.נ.,

הנדון : סיב בסונים לקירות מכנים סרומיים .

1. קבלתי העתק מכתב האחים גולדשטיין מס' 14741 מיום 5.1.81 .
2. מסרתי בסיוור באתר שקירות הבנין אינם מנוצלים מבחינת החוזק הנדרש סטטית כבסון ב - 300 , כפי שהובא בתוכניות . סוג הבסון שדרשנו מסרתו היתה לחשיג אסימות של קירות חוץ .
3. מכתב הטכניון תרצוף למכתב הנ"ל מס' 872/80 מ- 28.10.80 קובע כי "סוג הבסון יהיה לפי התכנון" - כלומר ב - 300 , דבר הסותר את הנאמר במכתב האחים גולדשטיין מ- 5.1.81 לגבי ב - 200 .
4. ד"ר קורין קובע במכתבו שאסימות הבסון תבדק באתר . קביעת יחס מיס לצמנט הנו רק אינדיקציה להשגת המטרה , אין הדבר מבטיח עדין אסימות הקירות .
5. נראה לי שאין לתת הוראות סופיות באתר לשינוי סיב הבסונים עד שלא יוכח ע"י בדיקות שניתן לחשיג בסון ב - 200 אסוס למיס כנדרש .
6. לידיעתך ולסיפולך .

רב

בכבוד

שנבל

מ.

העתק :
ב. גולדשטיין - אחים גולדשטיין,
מפקח באתר ,
דודו , רפי מימון - אחים גולדשטיין .

20.2.81

הנדסה
ב"ד

לכבוד,
ואתים גולדשטיין
רח' הרצל 75
רחמ-א [52442]

א. ב.

הנדון: - מעלה אדומים - מבני ג-6
סוג הבטונים בקירות החוץ.

במסגרת לדיכויים שקיימנו בנוגע לאטימות קירות החוץ
הננו מאשרים בזה לבצע הבטונים הנ"ל מסוג ב 200 במקום
ב 300.

ברצוננו להרגיש כי דריסתנו לסוג בטון ב 300 היחה
כדי להבטיח את קירות החוץ מפני חדירת מים מאחר שלטענה
עובי הקיר החוץ עד שכבת הקל קר הוא בסך הכל 6.5 ס"מ.

כמו כן בצוע בטון ב 200 אינו משחרר אתכם מאחריות
בפני חדירת מים בקירות אלה, לאחר טיה החוץ.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העמקים: ה"ה א. גדלביץ - ס/מנהל המה' העכנית משהב"ס י-ט
פ. יער - אדריכל
ח. סנבל - מהנדס/יועץ

ת"ר
1
נ' באדר ב' תשמ"ו
17 במרץ 1986

לכבוד
מר חנן מנדל
מנהל מחלקת החינוך
המועצה המקומית
מעלה אדומים

חנן שלום רבו

העטענדי שטיימט תפקידך. אני מעיד כמי שהיה מעורב בהחלטות
ובביצוע במעלה אדומים, כי ההיערכות של מערכת החינוך, עוד לפני
האכלוס, כלטה לחיוב ואנו מצאנו שותף בבחינת "נאח דורש ונאח
מקיים".

אני מאחל לך הצלחה וכמובן ליוכי שוברט ממלאת מקומך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר ע. טרסמן - ראש המועצה מעלה אדומים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
גב' י. שוברט - מנהל המח' לחינוך - מעלה אדומים



המועצה המקומית

מעלה אדומים
מחלקת החינוך

כד' באדר א' תשמ"ו
5 במרץ 1986

לכבוד

שמייתו כהן
משפ"ס מחוז ים

ג.א.נ..

אני מבקש להודיעך כי ב-01/04/86 הנני מסיים את תפקידי כמנהל המחלקה לחינוך במועצה המקומית "מעלה אדומים". והגב' יוכי שוברט תמלא את מקומי.

אני סמוך ובטוח שהיחס האוהד ושיתוף הפעולה שהענקת לי לאפיין גם את יחסייך עם הגב' שוברט.

בברכה,
חנן מנדל

לחיים -

חנן, שלום ירו!

אני מניח

גורמי שמייתו כהן. למה שיהיה נשאר בזה

במחלקה למחנך. נשאר אהבה, בלילה החינכי

ני ההימנע. אף כי המיני, חיו לפי האל

לפי חיים ואני נאמן אלה הילד אהבה, לזה אף כוונת

אני נאמן אלה חיים. אני נאמן אף אלה אהבה

אני נאמן אלה חיים. אני נאמן אף אלה אהבה

אני נאמן אלה חיים. אני נאמן אף אלה אהבה

אני

16.9.86

17.3.86 בארשבע
דף מס

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

סיור מעקב לפני מסירת הפיתוח למועצה במנן ד-22

הנושא:

התקיים ב

אתר

נוכחים:

- | | | | | |
|------|---|-----------------|---|-------|
| הייה | - | אלון, עדן, שלמה | - | ר.מ.ט |
| | - | מוטי, פאול | - | מועצה |
| | - | אלי | - | פיקוח |

12.3.86
בתיאריך
השיכון והשיכון
ירושלים
הלל 23
24-03-1986
ר' ובנס

להלן רשימה עדכנית של סעיפים (לתיקון ו/או השלמה) לפי פרוטוקול מיום 12.12.85.

1. טרם נמסרה למועצה מערכת התאורה התקשורת, מים וביוב.
2. הקבלן עדיין לא מסר בדיקות מת"י לפיתוח.
3. יש לתקן שיסוע חצר בקרן ו
4. ניקוי יסודי של כל השטח
5. בין קרן 11 לקרן 13 קיים שביל וחסרה אבן שפה בין המסלעה לשביל.
6. יש לבצע 3 תאי קליטה עם שיקוע לצורך ניקוז מי גשם (מקומות מדויקים נמסרו לקבלן).
7. הכנה למונה מים בראשי מערכת השקיה.
8. מאחורי בית 55 יש להוציא אבן מהסלעיה הקיימת, פיזור אדמת גן ושחילת מטפסים.
9. כללי - יש לבצע תיקון קירות חומכים מאבן (פוגות, אבנים רופפות וכד') סעיף זה שבוצע תוך מעקב צמוד של הפיקוח או מוטי.
10. כללי - ליד קירות חומכים יש לדאוג שמפלס אדמת הגן יהיה במרחק 10 סמ' מהקיר. הקבלן התחייב לבצע רשימה זו תוך שבועיים מהיום (12.3.86)

רשם: אלי
הסופה לנוכחים ר' שמריהו, קוקוש, גדלביץ, חנן גלזר.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02-251252

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

18.3.86
באר שבע

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

11.3.86

כתאריך

מרכז עירוני אתר 01

הנושא:

משהב"ש מחוז ירושלים

התקיים ב

נוכחים:

הגב' - אלינוער, צביה	-	משהב"ש
ה"ה - ט. לייטרסדורף	-	אדריכל האתר
א. מונטה	-	יועץ כבישים
דוד עובדיה, דולברג	-	נחול הפרויקט

1. הוצגו 2 אלטרנטיבות נוספות: - מס' 4 ומס' 5 לכחנית המרכז בהתייחס לכביש הכניסה למעלה אדומים.

2. תאור האלטרנטיבות

א. כאשר הכביש מתחבר לצומת הכניסה הקיים - אלט' 5.

ב. כאשר הכביש ^{מסלול} יריחו דרומית יותר לצומת הקיים - אלט' 4
מר לייטרסדורף ממליץ לאמץ אלט' מס' 5 בה הכביש מתחבר לצומת הקיים.

3. מוצע לבדוק אפשרות לשלב את פריסת הבינוי בין אלט' 5 ואלט' 3 מאוקטובר 85.

4. ביום ה' 13.3.86 יערך סיור עם ה"ה שנירר וקריגר ממ.ע.צ לבחינת 2 האלטרנטיבות המוצעות. לאחר קבלת חוות הדעת ממע"צ יוחלט לגבי המשך התכנון.

ק/ק"א
הסיוע
א
03
11.7
11.7

משהב"ש

שמריהו, קוקוש -

חפצה לנוכחים ו-

עובדיה

דוד

באר שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

4
 131: 10
 10.10.86
 2
 28.7

איזור יהודה ושומרון
 חסמונה על חרכוש חנטוש והממשלתי

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
 טל. 6-5-245334
 ירושלים

סימוכין מא/300
 תאריך 11.3.86



לכבוד
 משרד השכון
 מחוז ירושלים

הסניפים
חברון

טל. 02-561623

בית לחם
 טל. 02-742353

הנדון: מ. אדומים-גבעת המיסדים
חשבון מס' 870660081

1. ביום 8.8.76 אשרנו עיסקה עמכם לגבי השטח הנ"ל אשר נזמל עד כה באמצעות חב' עמידר.
 2. ביום 10.1.86 פניתם למר מ. גת מנהל האגף העירוני של ממ"י והמלצתם להעביר ניהול הנכס הנ"ל לחב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.
 3. ביום 2.3.86 דן ממ"י בהמלצתכם ואשר העברת ניהול הנכס הנ"ל, כולל המבנים, לידי החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.
 4. לפי כך, החל מיום 1.3.86 חב' עמידר פטורה מלנהל הנכס הנ"ל ובהתאם למוסכם, עליה יהיה לגבות את כל החובות המגיעים לה מהשוכרים עד למועד הנ"ל.
 5. החברה לתכנון ופיתוח תנהל הנכס החל מיום 1.3.86 - מועד שנקבע בהסכמתה ובהסכמת חב' עמידר.
 6. היום העברנו לידיעת החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים את דבר אישור ההקצאה ותנאיה.
- לידיעתכם.

יחו
 טל. 02-922636

רמאללה
 טל. 02-922747

שכם
 טל. 013-541159

טול כרם
 טל. 055-88701

ג'נין
 טל. 055-93767

ב/כ ה
 י. נהרי
 הממונה

העתק: חב' עמידר, מחוז י-ם
 החב' לתכנון ופיתוח מעלה אדומים
 גב' ח. ג'אנו, כאן.

ינ/מד



מעלה אדומים

כ"א מאדר א תשמ"ו
3 במרץ 1986
מ.ת. 1-91
תמ" 386

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד מאד,

הנדון: סלידת כביש הטבעת במעלה אדומים

בדיון שהתקיים בהיות מר ויכר אשר מנכ"ל המשרד (בדיון זה השתתפת אף אתה) הוחלט לבצע עבודות סלידת קטע מכביש הטבעת במעלה אדומים,

עד בה גורם נפגעה דבר.

הבעיה מוכרת לך גם בסיוור בעיר,

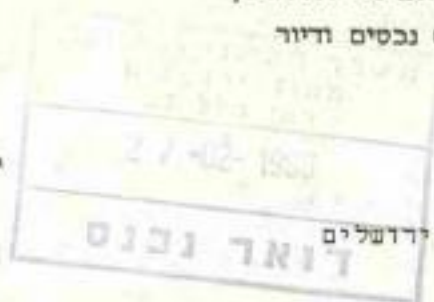
אבקשך לעפל בביצוע העבודה בהקדם.

1111
עמנואל טרומן
ראש המועצה

העתק: שמריהו בהן - מנהל מחוז ירושלים - משהבייש

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך: 26 בפברואר 1986

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: המלצה ליוכל גד - מעלה אדומים

מכתב למנכ"ל מ- 16.2.86

הפרויקט הנדון לא הוצע ע"י המחוז כחלק מפרוגרמת 1985/6 (ר' הצעת פרוגרמה מ- 22.5.85).

לאגף נכסים ודיוור היה ידוע כי פרויקט זה אינו מבוקש על-ידי חברות הבנייה בגין אופי השטח. בעבר הוצע הפרויקט ע"י האגף והמחוז לכמה חברות ולא היתה כל העברת לבנותו. משום כך לא יזם האגף הכללתו בפרוגרמה.

בחודש ג'ובמבר 1985 הודיעה חברת יובל-גד כי במסגרת מאמציה לבנייה בירושלים בדקה את אפשרויות הבנייה באתר זה וכראיותה לבנות את הפרויקט הנדון. האגף נענה בחיוב.

על רקע הלחצים שהיו בשבת המקציב הזוכחת והקודמת להפעלת בנייה בהיקף גדול (אתר 03) במעלה אדומים ביצרת סתירה מיחלטת בהתייחסות המחוז והמועצה המקומית לבנייתו של פרויקט זה.

יש לזכור כי החברה היא "המסתכנת" הבלעדית באשר לאופי הבנייה המבוקש ביושב ולפיכך אין מקום להכתיב לה אופי בנייה שונה.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. נטף - מנכ"ל (בפועל)

א. סורוקה

ל. קוקוש

שצ/רמ



A. Z. BARANOWITZ & SONS
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ

Developer and General Contractors

בתים משותפים • שכונים • מבני תעשייה • עבודות ציבוריות

25.2.1986

תאריך

296/86

מספר



Handwritten signature or initials.

לכבוד

י. ה. ל. מהנדסים בע"מ

לידי מר דוד קובדיה

פעלה אדוויס

א.נ.

חברת: פעלה אדוויס - בית"ס המקיף

1.

בהמשך לסיור שנערך באתר בתאריך 23/2/86 בנוכחות מר דוד קובדיה,
מר סיכאל, מר דולברג, מר טוסי ברנוביץ ומר יוסף גרדוס,
אבקש להעביר לידיעתך טעב התקשרויות עם בעלי מלאכה.

א.

נגרנות

לקחת מידות בשטח וחומאת דלתות מתחילת חודש מרץ
מועד מתוכנן לגמר עבודה סוף חודש אפריל 1986.

ב.

אלומיניום

כל החלונות בשלב ייצור, כל המידות עבור התאמת
דלתות וויטרינות נלקחו. הערה: עדיין לא ניתנה
השובה בנוגע לפרט של סדרגת על דלתות אלומיניום.
מועד מתוכנן לגמר קומה א' 3.30 - וקומה ב' 0.00
סוף חודש יוני 1986.

ג.

גב קונסטרוקציה

- בוצעה התקשרות עם קבלן טשנת אשר מבצע
גם את הגב עבור אולם הספורט - מועד מתוכנן לסיור
העבודה - סוף חודש יוני 1986.

ד.

איטום הגב

התקשרות נמצאת בתהליכים מהקדמים.

./.



A. Z. BARANOWITZ & SONS
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א. צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ

Developer and General Contractors

בתיים משותפים • שכונים • מבני העשיה • עבודות ציבוריות

25.2.1986

תאריך

296/86 מספרנו

דף 2

1. (חשש)

ה. תקרה אקוסטית - חשש הרכיב בשטה שמי דוגמאות. אחת שחן
נבחרה ע"י האדריכל. - עדיין אין סיכום פרטי
ביצוע סופיית על מנת להתחיל בייצור.

2. כוצעה התארגנות בשטה על מנת להטור את ביה"ס לתי 2 שלבים עיקריים
בתחשב במכתבך מיום 2/12/85; 19/12/85 (פרוטוקול).

3. כל הסידורים חבתיחותיים אשר יידרשו על מנת להבטיח את בטחון
חלטידים ינקטו בהתאם לדרישתך במשך גמר העבודות בקומת השלישית.

4. בהתייחס למכתבך מיום 9/2/86 בנושא חלוקת ביה"ס לשלבים, הננו
להודיעך כי נעשה כל שביכולתנו על מנת לעמוד בדרישות המצויינות
במכתבך הנ"ל.

א. צ. ברנוביץ ובניו
בניה ובניה בע"מ
גרדוש 1986

ימ/א

ל ידי ע ח

מר ש. כהן - מנהל המעוז.

מר ל. קוקוס - מנהל מחלקת טכנית

מר א. גדלביץ - ט/מנהל מחלקת טכנית



מפקדת אזור יהודה והשומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

טל-6-5-245334 ירושלים ינאי 6

סימוכין 637

תאריך 24.2.86

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
הלל 23
ירושלים

א.ב.

הנדון: - מעלה אדומים - 108 יח"ד
חב' יובל גד
המלצתכם מיום 19.1.86

להמלצתכם שבסימוכין צורפה מפת הקצאה.

לאחר בדיקה תכנונית נמסר כי המפה לא
תואמת הת.ב.ע. ונספח הבינוי שברשותנו.

לטיפולכם.

ב ב כ ה

גאולה כהן
ר' צוות עסקות

העתק; הממונה

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

20.2.86

לכבוד
מר חנן גלזר
משהב"ש מחוז
ירושלים

א.נ.י.

תדרון: מעלה אדומים יובל גד מבנין ה-23

סימולין: מכתבך מיום 23.1.86

בהתאם לבקשתך להלן מספר פרטים לאתר זה.

1. מס' החרזה הינו 55/18028/80
2. נערכו מספר סיורים בדירות בהשתתפות מר שקולניק בסיכומן נקבע כי על הקבלן להציע הצעות לתיקון החלונות למרות שהחלונות עומדים בתקן.
עד היום טרם קיבלנו הצעות לתיקון מחקבלן.

בכבוד
ר.נ.
ע.נ.דיה
עובדה

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש -

17

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

1917

RECEIVED
BY THE DIRECTOR
OF THE BUREAU OF THE ARMY
1917

1917

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

1917

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

23.2.86

[Handwritten signature]

משרד המבחן והיבון
21-02-1986
ה"ר נכנס

לכבוד
ישראל גודלשטיין
מזכיר המועצה
מעלה אדומים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים צנרת תקשורת אנטנה מרכזית

סימוכין: מכתב מיום 12.2.86

הנני מבקש להעיר למכתבך הנ"ל:

1. במערכת התקשורת קיימים מספר קווים רזרביים וזאת על פי התכנון והבצוע ע"י משרד התקשורת כמקובל בכל מערכות הטלפונים המתוכננות ע"י משרד התקשורת.
2. כל התשתיות שהונחו על ידנו, הם על פי תכנון, שאושר ע"י משרד התקשורת, ומערכות אלו נמסרו למשרד התקשורת לשמשם בלבד.
3. אומנם נמסר לכם מידע בדבר קיום קווים רזרביים, אך אין הדבר יכול לשמש כאשור לשמוש בקווים רזרביים אלה למטרות אחרות כגון: טלויזיה בכבלים או מערה לקריאת מוני מים.
4. רק משרד התקשורת יכול לתת אשור כאלה ואומנם גדעון הוכפלד במכתבו מיום 13.5.81 המצורף למכתבך הנ"ל כותב "אם יהיה יזם מתאים ניתן יהיה בתאום עם משרד התקשורת למצוא פתרון לנושא זה".
5. בהזדמנויות שונות, פנה אלי מר גינזבורג ובקש ממני לבור במשרד התקשורת אל מי ניתן לפנות בקשר לאפשרות שמוש במערכת התקשורת למטרות אחרות, ומסרתי לו את שם האיש ומספר הטלפון שלו.

מכל האמור לעיל מובן מאליו, כי אין ביכולתנו לאשר, כי התשתיות אשר הונחו על ידנו, אכן מיועדות גם למטרות אחרות.

נכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר גינזבורג - מנכ"ל החברה לפיתוח
מעלה אדומים.

באר-שבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

יהל

מעלה אדומים - מנחלת הפרויקט
ת.ד. 33 - טל. 4 251252 02

מחנדים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

לכבוד
מר ישראל גודלשטיין
מזכיר המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים מעברת קרקעי סמך
לברכת השחיה

הנני מאשר כי המעברת התק קרקעי הנ"ל היבנו חלק מתשתיות התחבורה
הנמסרות למועצה (כבישים, מדרכות, שבילים גשרים ומנהרות).

בכבוד
יוד עובדיה
דניאל עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז משהבי"ש ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח טכנית,

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

19.2.86



לכבוד
חברת ברגוביץ
החשמונאים 105
תל-אביב

..א.נ.

הנדון: מעלה אדומים בית ספר מקיף חנוה 40/68191/84

להלן הערותינו על בעיות השונות שנרשמו ביומן העבודה וטרם נעשה הטפול הדרוש מעידכם:

א. צפרי אבן

1. לאחרונה גדלה כמות האבנים הלא מתאימות לדרישות ולדוגמא המוסכמת וטרם הוסרו כפי שנתבקשתם.
2. התחלם להשתמש בפינות אבן מודבקות, במקום מאלמנט אחד.
3. לתשומת לבכם שלא נאשר לתשלום האיזורים שצופו עם אבן פגומה.

ב. גמר המקלט

1. מאחר ויציאת הקירות עם בטון חשוף לא הצליחה, נתבקשתם להכין דוגמא לכסוי הפגמים, ע"י צבע מותז או פתרון אחר. נסיונותכם לתקון המצב לא עלו יפה עד כה.
2. אנו לא נקבל בטון אופן גמר לא אסטטי של קירות ותקרות המקלט.
3. עליכם לתקן ולידש את עבודות האוורור.

ג. גמר תקרות טרומיות (ספנקריט)

1. מאחר ופני הבטונים הם מחוררים, הנכם מתבקשים להכין משטח לדוגמא, עם צבע המסתיר את הלקויים.
2. קיימים איזורים עם יציאת בטון להשלמת התקרות הנ"ל, יש לבצע דוגמא מתאימה כנ"ל.

ד. גג מרחבי מעל החצר הפנימית

נתבקשתם למסור לנו יש הקבלן הנבחר לבצוע העבודה ובעקבות זאת למסור תכניות לבצוע, חשובים סטטים ומסמכים עם בדיקות הפרטים השונים.

בא"שבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט, ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

דף מס' 2

ה. נגרות, מסגרות, אלומיניום

נתבקשתם להגיש לנו דוגמאות מכל הפריטים שבכורונתכם להשתמש, בהתאם לרשימות המצורפות לחוזה.

ד. לו"ז לבצוע העבודה

טרם קבלנו לוח זמנים לבצוע העבודה, מותאם לשלבי המסירה ולפגור הנוכחי. לו"ז שנמסר לנו ביום 18.2.86, אינו תואם את החוזה ולפיכך מוחזר לכם. יש להגיש לו"ז כנדרש.

ז. כתה לדוגמא

להכין כתה לדוגמא ללמוד הבעיות הכרוכות בכך, כמוסכם עמכם.

הנכם נדרשים לטפל בכל הנושאים הנ"ל בדחיפות וזאת כדי להביא את הפרויקט לרמה הרצויה ובמועד הנדרש.

רב,

בכבוד
דוד

עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז משהב"ט ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ -/ס מנהל מח' טכנית.

בארשבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

18/2/86

בארישכע

רף סס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

הנושא: מערכת הכבישים בכניסה למעלה אדומים

13.2.86

כתאריך

התקיים ב: משרדו של מר שנירר ממעצ

נוכחים:

הגב' ה"ה

א. ברזקי, צ. אפרתי
שנירר
שמריהו כהן, קוקוש
אברי מונטה
דוד עובדיה

משהב"ש
צ.מ.ע.
משהב"ש
מתכנן הכבישים
מנהל פרויקט מ. אדומים

1. הוצגו שתי אלטרנטיבות למערכת הכבישים בכניסה למעלה אדומים.
א. כביש כניסה צפוני המתחבר לכביש יריחו ירושלים ממערב לכניסה הקיימת וגישה זמנית ממנו לאחר 03. הקשר בין 02 ל- 03 באלטרנטיבה זו מחייב בשלב הביניים עד בצוע הכביש העוקף, נסיעה על כביש יריחו.
- ב. כביש כניסה צפוני המתחבר לצומת הכניסה הקיים ויצור צומת בצורת צלב. גם לכביש זה מתחבר כביש גישה זמני לאחר 03.
2. מר שנירר הביע הסתייגות מיצירת צומת בצורת צלב בכבישים ראשיים וזאת בגין רבוי התאונות בצמתים כאלה.
3. הוסכם כי תערך בדיקה של שתי האלטרנטיבות כולל סיור בשטח ומר שנירר יתן חוות דעת באשר לשתי האלטרנטיבות הנ"ל.
4. הסיור בשטח נקבע ליום 2.3.86 - נפגשים במשרד מר שנירר בשעה 11.00

43

איתן סורוקה.

הפוצה לנוכחים ו-

דוד עובדיה

רשם:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' אדר תשמ"ו
17 פברואר 1986

מספר:



אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: פרוגרמות לאולם מופעים ולקונסרבטוריון
מעלה אדומים

רצ"ב מועברות פרוגרמות לתכנון אולם מופעים ולקונסרבטוריון
במעלה אדומים.

הפרוגרמות הוצאו ע"י החברה למתנסים בתאום אתנו וקבלו את
אשורו של מר ד. בן אלול.

יש לקדם את התכנון בהתאם.

בברכה,
ד"ר אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העחק: מר ד. בן אלול - ממונה על מוס"צ ארצי
מר פ. חביב - חברה למתנסים
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. רז - אדריכל ראשי
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
גב' ג. נוסבאום - אדריכלית
גב' ד. כהן ע. מוס"צ
מר ע. טרטמן - ראש המועצה

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

13.2.86

פרוגרמה לקונסרבטוריון

(אחראי)

הנני מצהיר כי כל המידע
המפורט להלן הוא נכון ונכון
למחשבותי.

[Signature]

צמוד לאולם המופעים ימוקם קונסרבטוריון. כדי שניתן יהא לנצל חללים משותפים וגם את הבמה עצמה
למופעים וחזרות של הקונסרבטוריון, חדרי הלבשה לשחקנים ישמשו אף הם כחדרי לימוד נגינה.
לכן, יש לתכנן את חדרי הנגינה ברצף אחד עם חדרי השחקנים ובמת אולם המופעים.

השימוש המשותף איפשר להקטין את פרוגרמת חדרי לימוד הנגינה ולהקטין את שטחי הנטו/ברוטו של
הקונסרבטוריון.

פרוגרמת הקונסרבטוריון (שטחים נטו), לאחר הפחתת השטח המשותף באולם:

1. מנהלה

9 מ"ר	מנהל
9 "	מנהל תזמורת עירונית
12 "	מזכירות
10 "	חדר שכפול וצילום ומחסן חווים
18	מחסן כלים

58 מ"ר

סה"כ

2. חדרי לימוד יחידניים

צריך 9 ח' x 9 מ"ר כ"א (81 מ"ר)

באולם קיימים 4 חדרי שחקנים לנ"ל

לתכנון במסגרת הקונסרבטוריון 5 ח' x 9 מ"ר =

45 מ"ר

3. חדרי לימוד מעשיים לקבוצות

צריך 2 x 18 מ"ר כ"א (36 מ"ר)

באולם קיימים 2 חדרי שחקנים בגודל 22 מ"ר כ"א

לפיכך, אין צורך בתוספת חדרים אלה.

4. חדרי לימוד עיוניים קבוצתיים

לתכנון 3 x 24 מ"ר =

72 מ"ר

5. כלי הקשה - רצוי במקלט =

18 מ"ר

סה"כ שטחים נטו

193 מ"ר

טרה 35%

67 מ"ר

סה"כ שטחים ברוטו

260 מ"ר

הערה: (הספרייה המוסיקלית אינה נכללת בפרוגרמת הקונסרבטוריון והיא תתוכנן במסגרת הספרייה
הכללית).

פרויקט 15 אלול - לבנון אזור

186, ה"פ גרנד - קמפאג אזורי

החברה למרכזי תרבות וספורט (נוער ומבוגרים) בע"מ

10.2.86

פרוגרמה עקרונית לאולם מופעים ויציע - 575 מקומות ישיבה לצופים

הפרוגרמה מתייחסת למבנה המיועד להיות אולם מופעים מרכזי בישוב (או בשכונה עירונית גדולה) ואשר תפקידו לארח מופעים שונים : מהופעות מחול הדורשות במה גדולה ושימוש נרחב בתאורה ועד למופעים קאמריים באופיים. הפרוגרמה מנסחת הנחיות לגבי האולם.

הערות כלליות :

1. בשל התלות הבין מערכתית בתיכנון אולם מופעים - חייב התיכנון לכלול (בשלב הפרוגרמה) יועץ לענייני תיאטרון, יועץ לאקוסטיקה ויועץ מיזוג אויר.
2. הפרוגרמה אינה כוללת הנחיות ספציפיות בנושא פואייה ובנושא סירקולציה של קהל במבנה.
3. אין הפרוגרמה נכנסת לפירוט הנשא של תיכנון אקוסטי של החלל, החייב לכלול פתרון למופעים מוסיקאליים - קונצרטים ומקהלות. פתרונות אלו יינתנו ע"י יועץ האקוסטיקה.

עקרונות כלליים לתיכנון האולם

כדי לאפשר צפייה נאותה מן האולם והיציע על המתרחש על הבמה יש לאמץ את הנתונים הבאים :

1. המרחק המכסימלי של מושבי הקהל לא יעלה על 18.00 מ'.
2. המרחק המינימלי משפת הבמה אל שורת המושבים הראשונה 2.00 מ'.
3. זווית הראייה האנפיקית המכסימלית תחושב לגבי אנך לקו הפתוח ולא תעלה על 15 מעלות. יש צורך להדגיש שכל החישובים ייערכו למצב הפתיחה המינימלי - כלומר 9.00 מ' (ראה שירטוטים נילווים).
4. קו הראייה האנכיים חייבים לאפשר צפייה, ללא הפרעה, של רצפת הבמה בקו המסך, לכל המושבים באולם.
5. סידור המושב יהא קונטיננטלי (80 - 90 ס"מ מגב שורה לגבי שורה, 45 ס"מ רוחב מושב ומשענת).
6. גשרי תאורה במה (מהוך האולם) ישולבו בתקרת אקוסטית.

עקרונות ואילוצים לתיכנון האולם

1. המערכת התומכת לקהל חניה, מקלט, שרותים פואייה וכו' - חייבות להתבסס על 400 מקומות ישיבה באולם. 175 מקומות ביציע.
2. תא ההקרנה וחדר פיקוד - הצגה חייבים להתמקם מאחורי הקיר האחורי של האולם.

סטנדרט הישיבה ביציע

1. מרחק גב שורה ראשונה ממעקה היציע יהיה 1.00.
2. מרחק גב שורה אחרונה ביציע מקו פתח הבמה לא יעלה על 18.00 מ'.
3. המרחק בין גב שורת מושבים אחת לבין גב השורה שלפניה כמו באולם.
4. הכסאות יהיו מאותו טיפוס כמו הכסאות באולם ובאותן מידות.
5. גובה מעקה היציע מבסיס מושבי השורה הראשונה ביציע יהיה 85 ס"מ. גובה המעקה מן המדרג שלפני שורה ראשונה יהיה 105 ס"מ.
6. שיפוע היציע יתוכנן לקבלת זווית צפיה אנכית המאפשרת ראית רצפת הבמה בקו פתח הבמה מכל מושב ביציע. שיפוע היציע לא יעלה על 35° .
7. בדיקה זווית הראיה האנכית תעשה לגבי מושבים הערוכים בהתקה.
8. גובה המדרגה האחרונה ביציע לא יעלה על 5.20 מ' מרצפת הבמה. זווית הראיה האופקיות יחושבו כמו באולם.

עקרונות לתיכנון הבמה

1. פתח הבמה - רוחב הפתח המינימלי 9.0 מ', עם אפשרות להגדלתו במידת הצורך ע"י פורשל נייד. גובה הפתח 5.5 מ'.
2. מידות הבמה - עומק הבמה - 10.5 מ' מקו הפתח הפנימי, בנוסף לכך עוד 1.5 מ'. כבמה פרוצה מקו הפתח, כלפי האולם. רוחב הבמה 18.0 מ', סימטרית לציר המרכזי.
3. מגדל הבמה - מגדל הבמה יהיה מעל לכל שטח הבמה, גובה מגדל הבמה 10.0 מ'. (מעל רצפת הבמה), מגדל הבמה יבנה (מרצפת הבמה) כלפי מעלה בזווית ישרות בלבד, ללא שום שבירה, קיטום וכו'. על הבמה להיות כקופסא חליקה ללא עמודים, בליטות, זיזים וכו' (לרבות מערכת מיזוג האויר, שאף לה אסור לבלוט מהקירות כלפי פנים חלל הבמה). יש לקחת בחשבון הגבהה נוספת מעל הבמה כ-2.0 מ' עבור רשת הצוגים והתנועה מעליה.
4. הכנה למערכת עיגון הצוגים - לפחות קיר צדדי אחד של מגדל הבמה חייב להיות חלק ורצוף (ללא פתחים) לצורך תפעול מערכת הצוגים הנשענת עליו.
5. הכנה לעמדת ניהול הצגה - בקיר הנגדי לקיר המשמש לעיגון הצוגים (בפינה הסמוכה לפתח הבמה) חייב הקיר הפנימי של הפתח להיות חלק ונקי מפתחים ומערכות אחרות של המבנה וכמוהו הקיר הצדדי של הבמה, עד לעומק של 2.0 מ'.
6. ריצפת הבמה - ריצפת הבמה חייבת להיות מצופה עץ (כולל האגפים) נמפנעלת, במידה ומתחת לריצפת הבמה ישנם חללים כלשהם יש לדאוג לבידוד אקוסטי, בהתאם לפונקציה שהם ישרתו, לפי הנחיות יועץ האקוסטיקה.
7. דלת הכנסת תפאורה - הדלת תיפתח ישירות לאגף הבמה ולא בשטח הנמצא ממול הפתח. מידות הפתח נטו 3.4 מ' גובה, 2.0 מ', רוחב כלפי חוץ תפנה הדלת למשקח פריקה למשאית, המקביל לדלת הכניסה, המשטח יהיה מקורה ובמיפילס הבמה.
8. מעבר שחקנים אחורי הצגה - המעבר יהיה ברוחב מינימלי של 1.2 מ' ויפתח ע"י שתי דלתות, לשני אגפי הבמה. גובה המעבר יהיה 3.0 מ'.

חללים נוספים במבנה

1. חדרי שחקנים - ימוקמו ככל האפשר מתחת לבמה, רצוי קשר אל מעבר הבמה האחורי.

חדרי השחקנים יכללו :

2 חדרים עבור 2 שחקנים כ"א	-	9 מ"ר כ"א	=	18 מ"ר
2 חדרים עבור 6 שחקנים כ"א	-	15 " "	=	30
1 חדר עבור 15 שחקנים	-	20 " "	=	20
1 גרין רום (חדר ירוק)	=			20

סה"כ 88 מ"ר נטו

החדר הגדול יכול לשמש לפונקציה תחליפית במבנה, אשר לא תמנע את השימוש בחדר איפור. ניתן למקם את כל הני"ל במקלט.

2. חללי איחסון ואחזקה הקשורים לבמה ישירות

סה"כ דרושים כ-45 מ"ר כשטח איחסון ואחזקה, על שטח זה להיות ניתן לחלוקה לפחות לשתי יחידות נפרדות.

רצוי קשר טוב לבמה באזור כניסת תפאורה.

3. מינהלה - המערכת המינימלית חייבת לכלול 2 חדרי מינהלה : חדר מנהל, מזכירות, חדרים אלה חייבים להיות ממוקמים על ציר הקשר שבין אזור הקהל לאזור השחקנים. שטח החדרים לא יעלה על 26 מ"ר בסה"כ.

4. קופות - 2 קופות בשטח של 5 מ"ר כ"א = 10 מ"ר נטו - סה"כ 36 מ"ר.

ריכוז שטחים

אולם ל-400 מקומות ישיבה ומעברים פנימים לקהל (מסביב לאזורי המושבים)

250 מ"ר נטו

יציא ל-175 מקומות ישיבה (כולל מעברי כניסה)

110 מ"ר נטו

227 מ"ר נטו

190 מ"ר נטו

30 מ"ר נטו

36 מ"ר נטו

133 מ"ר נטו

15 מ"ר נטו

60 מ"ר נטו

10 מ"ר נטו

1061 מ"ר נטו

318 מ"ר נטו

1379 מ"ר ברוטו

=====

4. מערכת מיזוג אוויר - תיכנון מערכת מיזוג האוויר חייבת להיעשות מלכתחילה בצמוד לתיכנון האקוסטי של האולם והבמה, את השטחים הדרושים למערכת יקבע יועץ מיזוג אוויר.

5. שטח פואיה והקהל - יחושב לפי 0,33 מ"ר למושב (דהיינו מ"ר נטו וישמש גם לתערוכות, תצוגות ומזנון לקהל).

גם השרותים לקהל ימוקמו בצמידות לפואייה.

פרח חביב

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

16.2.86

ד

לכבוד
מר עמוס טרעמן
יור" מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים אתר 04 קוטג'ים של יובל גד

מכתבך למר שמריהו כהן מיום 30.12.85

להלן תשובתנו למכתבך הנ"ל.

1. בשטח הצבורי הצפוני של האתר בין מבנן יובל גד ומבנן רמט בצענו חלק מהעבודה: עבודות עפר וחלק מקירות תומכים.
2. בהצעת הפרוגרמה לשנת התקציב הבאה כללנו את השלמת הפתוח של השטח הנ"ל וכן את פתוח השטח הנמצא בצידו האחורי של מבנה גן הילדים באתר.

ר.ב.

בכבוד
דוד

עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית.

ת"ן

ז' באדר א' תשמ"ו
16 בפבר' 1986

אלו מר אלי גספ
מנכ"ל משהב"ש

חנדון: חמלצה להקצאה יובל-גד - מעלה אדומים

לבקשתך להלן סיבת העיכוב בטיפול בחמלצה הנ"ל:

מדובר בחומר שהוכן מזמן על ידי המחוז עוד ב-6.2.85 כאשר על נבי התכנית נרשם על ידינו כי התכנית כפופה לאישור תב"ע. החברה לא פעלה מצידה לקידום הספול.

בזמן שחלף מ-85 עד סוף 86, הגענו למסקנה שאופי הדיוור המבוקש כיום במעלה אדומים צריך להיות מרווח ומשופר יותר מאשר טיפוסים טוריים בקומות כפי שנבנו בעבר כאשר החברה הידשה את הטיפול ופנתה אלינו בנובמבר 86, מסרנו לה הערכתינו כי מן הראוי לבחון טיפוס אחר.

ואמנה משרד אדריכלים אורגנטיין - רומט הכין עבור יובל-גד תכנית אשר הוצגה בפנינו ב-22.11.86 ע"י האדריכלית של החברה הגב' ארנה כהן. בדיונים בסמוך נראתה לנו התכנית החדשה כהולמת הן את הצרכים והן את אופי השטח, אך ב-26.11.86 נשלח לנו מכתב מחב' יובל-גד ובו חברה כי החברה מוכנה לבצע התכנית המקורית של אדר' בוכמן (בית קומות ודירות של 3 ו-4 חדרים):

ב-31.12.86 נשלח אלינו העתק מכתב של ש. צימרמן - סומנהל אנף נכסים ודיוור למנכ"ל יובל-גד המחליל הפרויקט בפרוגרמה 86.

כידוע הפרויקט לא נכלל בפרוגרמה 86, כולל האחרונה שהופצה ע"י אנף נכסים ב-29.8.86.

NOTICE: MIT C-EB, S. 0

בתמונה למכתב מה-31.12.85 הזמנתי את מנכ"ל יובל-גד לדיון להבנת
הסתירה בין שתי התכניות. הפגישה התקיימה ב-13.1.86 ועוד באותו יום
חתמתי על ההמלצה להקצאה לתכנית המקורית של אדר' בוכמן. אעפ"י שאנו
מסתייגים ממנה. ההמלצה הועברה לאגף ב-16.1.86.

מעניין לציין כי לאורונת מנלה החברה התעניינות בשינוי התכנית המקורית
של אדר' בוכמן על בסיס התכנית החדשה של אדר' אורנשטיין-רומם, כמו
למשל שינוי מיקום גן ילדים וכו'.

בכרחה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

- גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור ✓
- מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

... ..
... ..
... ..
... ..

ПРОСЬБА ПИШЕТА СМЕРЬ С-05.1.01.

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

24.1.86

אשמויהו

קהלן התשובות לשאלות קריאה הקלאת
והכל 33 מזה אנונימי שטח סלרוב.

1. למחר היום החמור להקלאת למחר?

החמור היה במחור מסמך 83
11.11.86 יום 33 יגיו
המחלקה הכללית קיבלה בתחילה חוזש בלעז
ואז נחתמה על ידי חברה יוכל 33.
1. ביאור: 30.12.86 חס"ל - הופיעה לחינוך יזקק נא-ני.

2. מתי נאמרה הכביקה?

עם חתומתך מ החמור ה- 13.1 נסתיימה
הכביקה.

3. קשורה כמה זמן אבדת אה החפשה? - אמה יוצר.

4. איפה התחזה נמצאה אבדו?

התחזה נמצאה באולם הוזהר ה- 16.1.

פגישת מ איתרזי ואלקרא, חמ"ל, חמ"ל
13.1.

א.י.ה

בסמ קוקוס

אל: טעמין

הכבוד שטח אלדור - וואל גר

ההקצאה האורגניזאציה בעמין סוממן
(תאריך 6.2.83) (אורטא העיר העיר)
כפי אילאיו ספיט ג.י.א.)

ה 22.11.85
~~התאחדות חסידים~~
אנשי וואל גר בעמין סוממן - ג.י.א. כפי
בעמין סוממן בעמין סוממן
כפי וואל גר בעמין סוממן
אג אכנא (הפדיונים חסידים, חסידים חסידים)
חסידי וואל גר בעמין סוממן
שטח.

גוף חסידים אל סא בעמין סוממן
חסידי (חסידי חסידים)
אנשי וואל גר בעמין סוממן
20.12.85

אל: טעמין

א.י.

מטעמים תכנוניים הוחלט ב P 14 להקים מועדוני נוער. במרחק 400 - 300 מ' יש מגרש מתאים להקמת בית כנסת. הובא היום לועדה כדי לא להשאיר ספק, הביא החלטה למתן היתר ב P 3.

נאמר כי למנוע הפרעה לצבור הדתי ולהענות לאותם מתנגדים שתנגדו למקומו ב P 14.

ד. כרגמן:

התושבים החילוניים ידעו היכן מתכוונים למקם את בית כ' והמתנ"ס. הטענה שחסרים מועדוני נוער הינה מגוחכת. את הכנסיות והמסגדים מוצאים במרכז הכפר. לא דוחפים לקרן זוית. פה יש כבר תכנית מאושרת לבית כ'. אם היו מתחילים לבנות, להתנגדויות לא היה ערך. ומתן הרשיון לבניה התעכב בגלל ענין טכני. נבדקו כל האלטרנטיבות וכל אלה הביאו למקום של היום. המקום האלטרנטיבי נבדק גם היום ע"י התושבים וע"י מחזקת העיר. דובר על בתי כנסת בסדר גודל של רמת אשכול. אבל ב 600 מ' לא ניתן להקים בתי כנסת כמו ברמת אשכול. וגם מקווה. לא ניתן.

300 מ' במקרה זה זה דבר משמעותי. פה זה נדחק בפינת השכונה ע"י קיר גבוה לא נכנס לפולמוס, אבל נשמעה גם ביטחון חילונית. יש חשש של חילונים שציר תנועה יסגר.

אם הצבור הדתי היה חושש שהכביש יפריע לו היה מבקש מקום אחר. אותו צבור מרגיש מקומם שכר חושבים עליו.

מבקש לקבל החלטה כאומץ ולאשר את התכנית באותו מקום שנקבע.

א. פריץ:

לא יתכן שמאז שאושרה תכנית לפני 10 שנים דברים לא ישתנו. יש הסכמה שצריך להיות כיכ'. זה בהסכמה כל התושבים. זוהי בעיה של קפריזה או של משתן שרוצה וזוכה צבורי וזה מיותר. אפשר לבנות מחר במגרש החדש. מדוע להקשות על התושבים?

טדי קולק:

היה בעבר בעד בית הכנסת. אבל יש לו נסיון רע במקום. משפ' בלומפילד רצתה להקים שם בים' לנעירות במצוקה. הסכימה התנגדה לכך. כעס על כך מאחר וכל שכונה צריכה לקבל את חלקה ממוסדות הנוער קשים. נכנע לצבור. אבל בחסרה אחר במקום בים' לנערים-מפתן נבנה כיכ'. חושב שצריך לעבוד יחד עם השכנים ולא נגידם. למרות שלו אישית בתיכ' לא יפריעו. פה האלטרנטיבה היא פתרון מידי.

מ. פורוש:

חושש שזה לא יהיה דווקא בגבעה אלא ככל מקום. דברי ההסבר של מר כחילה מדאים על מגמה.

ט. פולק:

טוען כי אתמול אושרו 10 בתיכ' ביניהם גם על כביש ראשי.

מ. פורוש:

בועדה המשנה נאמר שגם במקום החדש יש מתנגדים. לגבי המגרש שמענו התנגדויות, הועדה המחוזית נתנה תנאי 15 מ' מרווח מהכביש הראשי ובטיעה עצים. זאת כדי למנוע יפוללות לביתה, וממט.

אם אומרים שכולנו זורקי אבנים ניתן. אבל אומרים שיש קבוצה בודדת, שזורמת אבנים אז מה החשש שיקימו כיכ' שם. מה החשש? אם אנחנו לא זורקי אבנים בואו נאשר את בית כ'.

י. ביאלה:

הדוברים נגד קבלת החלטה ישיגו תוצאה הפוכה לרצון התושבים. הדבר השכונה ברור וידוע. מכירורים שנעשו לא נוח לרוב תושבי השכונה, כיכ' במרכז, קיים שיחות עם הרב הלפרין. התברר לו שכוונתו להקים כיכ' ולא כלב משנה חזקה. מה שאם עושים ימנע הקמת כיכ' בכלל.

בגלל שהרב הלפרין חשש שהמקום האלטרנטיבי אינו זמין, יש היום תכנית לעשרה שניחו להוציא היתר בניה, לכיכ' במרחק 200 מ' בלבד, מנינגלמן.

מועדוני נוער אינם באים במקום כיכ'. המקום החדש מרכז.

ניתן להקים שם גם מקווה אם יורידו את גגו הילדים. מתנגד להשאיר שם רמת אשכול.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: בדצמבר 1985



א"י נכס
אלקט
61

לכבוד
מר ס. אשכנזי
מנכ"ל
חברת ירבבל-גד

א"י

הנדון: מעלה אדומים - 108 יח"ד (שטח אלרוד)

בהסמך לפיחותיבו בנושא תכלילנה במסגרת פרוגרסת 1985/6 של חברתכם בניית 108 יח"ד בשטח אלרוד במעלה אדומים.
כפי שהוצג בפני תיבנה דירות בנות 3 ו-4 חדרים וחלק קטן של דירות בנות 5 חדרים.
ומרוקם ייבנה במסגרת חלקי.

בכבוד רב,

ס. צימרמן

סמנחל אגף נכסים ודיוור

ואיז 17186

א"י נכס, אלקט
אלקט. ש. ג. א.

התקום שלט ה-1-1 (א.א.א.)

א"י נכס. ה-1-1 שלט נכס

נכס ה-1-1 שלט נכס

העקם א. סדרוקה

ס. כחן

ל. קוסרם

ד. פל

טכ/רם

17186

משרד המשפטים
התביעה הכללית

תאריך: 15.05.2018

מס' תביעה: 100/18
מס' פנקס: 123456789

התביעה נגד: מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)

התביעה נגד: מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
התביעה נגד: מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
התביעה נגד: מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
התביעה נגד: מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)

מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)
מ.א.ב. (מחלקת אבטחה)



בחשבונה נא להזכיר:

המפעל: אזור התעשייה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בריהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030
משרדנו בירושלים: יפו 97 בנין כלל, טל: 234494/5

יובל גד בע"מ

יד' בכסלו תשמ"ו
26 בדצמבר 1985

לכבוד

משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים
ירושלים

לידי גב' א. ברזאקי
אדריכלית המחוז

ג.נ.

הנדון: מעלה אדומים, 108 יח"ד (שטח אלרוד)

1. בהמשך לפגישות ולסיכומים בנידון, אנו חוזרים ומבהירים בזאת, שחברת יובל-גד מוכנה לבצע את הפרויקט הנ"ל בהתאם לתוכניות שאושרו בעבר, בניני קומות עם דירות 3; 4 חדרים (אדר' כוכמן), וזאת במסגרת התנאים המקובלים בחוזה המסגרת של אגף נכסים ודיור.
2. בנושא פצוילי פיתוח חצר גבוהה, סוכם בישיבה ביום 21.11.85 במשרדו של מר קוקוש, שהחברה תגיש תחשיב להוצאות פיתוח החורגות מהמקובל בהתאם להנחיות משהב"ש.
3. נודה לכם על העברת המלצת הקרקע בהקדם, בהתאם לתוכנית ההקצאה החתומה על ידנו, וזאת על מנת שנוכל לעמוד בלוח הזמנים המתחייב מחוזה המסגרת, כלומר הפעלת שלב 08 עד 31.3.86.

בכבוד רב

ע. לוין
מנהל אגף השוק

1. אין נכסות נ"ל י"ט-גו.
2. נכסות א"מ 4 ק"מ.
3. יחידות -

העתיקים

1. גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור.
2. מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.
3. מר מ. אשכנזי - מנכ"ל יובל-גד.
4. גב' א. כהן - מנהלת אגף הנדסה, יובל-גד.
5. מר ד. עובדיה - הנהלת פרויקט מעלה אדומים.

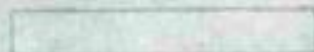




משרד הביטחון

משרד הביטחון, ת.ד. 10, תל אביב, ישראל 6100
משרד הביטחון, ת.ד. 10, תל אביב, ישראל 6100

משרד הביטחון



משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון

משרד הביטחון



יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

13.2.86

דף מס

הפרויקט

מעלה אדומים

דיון מס

הנושא:

הנחיות למכנון המרכז העירוני.

התקיים ב

משרד מר איתן סורוקה.

בתאריך 11.2.86

נוכחים:

רינה זמיר, אלינור ברנסי, צביה אפרתי, שמריהו כהן, וקוקוס - מחוז ירושלים.
איתן סורוקה, דני רז, קרל רוס - אגף מכנון והנדסה.
דוד עובדיה - מנהל פרויקט.



1. אלינור הציגה את ההנחיות למכנון שסוכמו והופצו לכל הנוכחים לפני כחודש וחצי.
נערך דיון והוסכם כדלקמן:-

- א. ההנחיות והצעת כביש הטבעת בתיק משכצת המרכז מקובלת הצעת תואי הכביש תבדק ע"י המחכנן.
- ב. החבור של כביש הטבעת של המרכז לבין כביש הטבעת באתר 02 מקובל.
- ג. יש לבדוק אפשרות לחבר את אתר 03 עם צומת הכניסה הקיים בכביש זמני תוך שלוב בדיקת הסטת כביש הכניסה הצפוני לאותה צומת.
- ד. יעוד השטחים למגורים, למגורים מיוחד, לשאנסרי קלאב ולבית ספר מקיף מקובל.
- ה. מקום מגורים לאורך כביש הטבעת במרכז הגובל עם כביש הכניסה הקיים עם אופציה למסחר בקומה התחתונה מקובל. בנוי זה לא יחזיר מכביש הכניסה.
- ו. מגורים + מסחר לאורך כביש זריחו משורת מכביש הטבעת של המרכז מקובל.
- ז. יוקצה מגרש של כ- 3.00 דונם מעל צומת כבישים
א - כניסה בתוך שטח המגרש באופציה לבניה בנין גבוה בעתיד.

2. מוסכם לערוך שתי תכניות בנין ערים - האחת למשכצת המרכז ואחת לאזורים שמחוץ למשכצת המרכז.

3. תדריך המכנון יעודכן בהתאם.

תמונה לנוכחים ו-

רשם:

ד. עובדיה

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

13.2.86

דף מס

מעלה אדומים

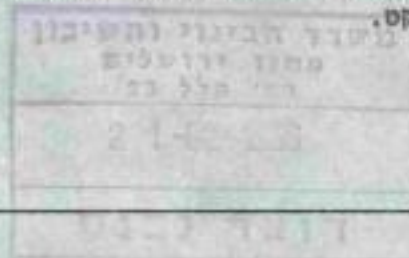
הפרויקט

דיון מס

הנושא: הנחיות לתכנון המרכז העירוני.

התקיים ב משרד מר איתן סורוקה. בתאריך 11.2.86

נוכחים: רינה זמיר, אלינער ברנסי, צביה אפרתי, שמריהו כהן, וקוקוס - מחוז ירושלים, איתן סורוקה, דני רז, קרל רום - אגף תכנון והנדסה, דוד עובדיה - מנהל פרויקט.



1. אלינער הציגה את ההנחיות למתכנן שסוכמו והופצו לכל הנוכחים לפני כחודש וחצי, נערך דיון והוסכם כדלקמן:-

- א. ההנחיות והצעת כביש הטבעת בחיק משכנת המרכז מקובלת הצעת תואי הכביש חבדק ע"י המתכנן.
- ב. החבור של כביש הטבעת של המרכז לבין כביש הטבעת באתר 02 מקובל.
- ג. יש לבדוק אפשרות לחבר את אתר 03 עם צומת הכניסה הקיים בכביש זמני תוך שלוב בדיקת הסטת כביש הכניסה הצפוני לאותה צומת.
- ד. יעוד השטחים למגורים, למגורים מיוחד, לקאנטרי קלאב ולכית ספר מקיף מקובל.
- ה. מקום מגורים לאורך כביש הטבעת במרכז הגובל עם כביש הכניסה הקיים עם אופציה למסחר בקומה התחתונה מקובל. בנוי זה לא ישורת מכביש הכניסה.
- ו. מגורים + מסחר לאורך כביש יריחו משורת מכביש הטבעת של המרכז מקובל.
- ז. יוקצה מגרש של כ- 3.00 דונם מעל צומת כבישים א - כניסה בחוף שטח המגרש כאופציה לכנית בנין גבוה בעתיד.

2. מוסכם לערוך שתי חכניות בנין ערים - תאחת למשכנת המרכז ואחת לאזורים שמחוץ למשכנת המרכז.

3. תדריך התכנון יעודכן בהתאם.

Handwritten signature/initials.

רשם: ד. עובדיה, תפיצה לנוכחים ו-

הטועה המקומית מעלה אדומים

י"ב באדר א' תשמ"ו
11 בפברואר 1986
מ.ת. 1-91
תמ' 261

לכבוד
אלי נטף
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: משפחות מבנה ביתר שלב ג'

כזכור לך משרד הבינוי והשיכון הקדיש מאמצים רבים לפתרון בעיות משפחות אשר התגוררו ביישוב הזמני מעלה אדומים מתוך מגמה לשלבם ביישוב הקבע. מאמצים אלו כללו מתן סיוע למשפחות על מנת שיוכלו לעבור להתגורר בעיר.

לאחר התפנות רוב המשפחות נותרו מספר משפחות אשר טרם יושבה הבעיה לגביהם.

אני מפנה אליך בזה העתק מכתב של משפחת [REDACTED] המתייחס גם למשפחת [REDACTED] אשר מטנו עולה כי משפחות אלו קופחו ואף ניזוקו בתהליך המעבר.

מכיוון שהפרשה הינה מסובכת ונגרם למשפחות אלו נזק של ממש, אני מבקש את משרדך לבדוק את הבקשה העולה ממכתב זה ואת הדרך לסייע למשפחות אלו.

בכבוד רב,

עמוס טרעמן
ראש המועצה

העתק: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

82/593

ת"ס

משפחת

משפחת

ת"ס

6.1.85

לכבוד מר ע. טרסמן,
ראש המועצה המקומית, מ.אדומים.

מכובדי,

ברצוני להעלות בפניך בעיה ולבקש את התערבותך האישית
כדי לעזור ולפתור אותה.

כידוע לך, משפחתי ומשפחת [REDACTED], היינו המשפחות
היחידות מחושבי גבעה המייסדים שקנו מיגרשים בכנה ביחך
שלב ג. עשינו זאת עקב אוירת נכונות חושבי הישוב הוותיק
בסיוע לחקפת העיר הנחשפת ומסע מקיף של אנשי שירות השיכון בישוב.
כמו כן אני מחזיק ביד מכתב שלך אלי מיום 18.11.81 ובו
הובטח שחנאי הרכישה של שלב ג יהיו כפי שהיו בשלב א.

המציאות היא שלא רק שהתנאים לא היו שווים אלא שקופחנו
כפל כפליים.

ראשית, רוכשי המיגרשים והדירות מחושבי גבעה המייסדים בשלב
א קיבלו הלוואה עומדת בגובה של למעלה מ-15% מערך המיגרש,
בעוד שאנו לא קיבלנו זאת.

שנית, מחירי המיגרשים עמדו על כ-30000 דולר למיגרש שבדולר
397 מר (המיגרש שלי), בעוד שמיגרש בסדר גודל דומה בשלב א,
למשל; עלה בכחצי מזה.

שלישית, מחירי המיגרשים הנ"ל הורדו בין 5000 ל-6000 דולר
לאחר שאנו היינו בין הבודדים שרכשנו מיגרשים, והחבר לכולם
שמחירם הוא הרבה מעל ערכם הריאלי.

הנני להדגיש שאין בכונתי לבקש חלילה מהנות, כ"ה אני ואשתי
מפרנסים את משפחתנו בכבוד.
אך חושבני שהובה מוסרית של כל הנוגעים בדבר לעזור לנו ולפתוח
להשוות אותנו עם האחרים בצורה של מחן משכנח כזאת או אחרת
על מנת שנוכל לסיים את בנית ביחנו.

אקוה שתעשה מאמצים עם משרד השיכון על מנת לפתור לי ולמשפחתי
בעיה זו כדי שנוכל להביע למנוחה ולנחלה.

בכבוד רב

מ.אדומים, גבעה המייסדים.
של [REDACTED]

אלב: קקז, אלמז, אלמז

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مخاطر الإدارة لشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

סימוכין: 1957
الإشارة

תאריך: כז בשבט תשמ"ו
التاريخ: 6 בפברואר 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מסה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל: ת.ד. 16

טל: 951997

952304

לכבוד
עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: הזמנת תכנית לאתר מרסיליוס

לאחר סיור באתר ב-10.6.85 ישבה הועדה אשר מונתה ע"י מת"ע, והחליטה בהסכמת כל המשתתפים להטיל על המועצה המקומית בסיוע משהב"ש להזמין תכנית לשמור האתר, להציגה לוועדה ולבסוף להביא לאישורה במת"ע.

לפי בירורים שערכתי, כל פניותיו של יו"ר הועדה אל"מ דן סתו לא נענו.

אנו דורשים להציג את התכנית לפני מת"ע תוך 30 יום מיום קבלת מכתב זה.

על דעת רע"ג תשתית לא תסופלנה תכניותיכם עד להסדרת הנושא.

ב ב ר כ ה ,

עליזה ווסרטייל
ראש צוות תכנון
לשכת התכנון המרכזית

העתקים: יו"ר מת"ע/ש. עמר

אל"מ דן סתו

רע"ג תשתית

יוע"מש

שמריהו כהן- מהנדס מחוז י"ם

סופית אלדור משהב"ש

תיק - אתר ארכיאולוגי מ. אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.1.86

מספר: 32/51349/00992/85

מספר: 90.79.740.10

חידה

סעיף הקציבי

לכבוד

מ.ד.מ.

קרית הממשלה,
ירושלים

מ.נ.א.

הנדון:

קרי גיקוז בבניש חשבה, מעלה אדומים

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 81.000 שקל חדש (לסדר 12/85) לבצוע העבודה הנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבון, שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יחזקאל
חשב המשרד

יהודה פתאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים
גב. ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

13234/2/16

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19.1.86

חזרה מספר: 32/51361/00980/86
סעיף תקציבי מספר: 90.79.740.10

לכבוד

מ.ע.צ.
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.

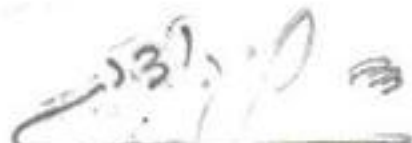
הנדון: מעלה אדומים = כביש גישה לכי"ס אתר 04

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 20,000 ש"ח
עבור בצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד בן-ציון
חשב המשרד


יהודה פתאק
מנהל אגף פרוגרמות

חתימות: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים

גב' ירדנה סער, כאן

גזברות המשרד

2
137731.1/86

משרד הביטחון והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19.1.86

חוזר מספר: 32/51361/00979/85
סעיף תקציבי מספר: 90.79.740.10

מספר	32/51361/00979/85
תאריך	19.1.86
מספר	90.79.740.10

לכבוד

מ.ע.צ.

קרית הממשלה

מזרח ירושלים

א.נ.

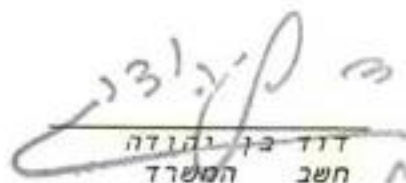
הנדון: מעלה אדומים * מעקות בטיחות באתר 04

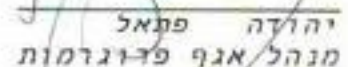
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 11.400 ש"ח עבור בצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו 17.

בכבוד רב,


דוד בן-ציון
חשב המשרד


מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות

גזברות המשרד


1378/1/10

משרד הביטחון והעניינים

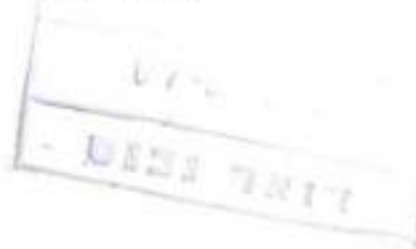
אגף פרוגרמות

6.1.86

תאריך

חוזר מספר: 32/51349/00983/85
סעיף תקציבי מספר: 90.79.740.10

8



לכבוד
מ.פ.פ.
קריה הממשלה,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: פלילת שביל לתנועה משולבת מתחם ג-8-א, אתר 02, מעלה אדומים.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 25.000 שקל חדש, לבצוע תכנון הנ"ל.

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים, לאילנה.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב משרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים.
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים.
נב' ורדנה סער - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

23/1/86

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

6.1.86

תאריך:

32/51361/00978/83

חוזר מספר:

סעיף תקציבי מספר: 90.79.740.10



לכבוד

מ.פ.ז.

קרית הממשלה,
ירושלים.

א.נ.

הנדון:

הכרזת חגגות אוטובוס בארץ לט.קעלם הרוסים.

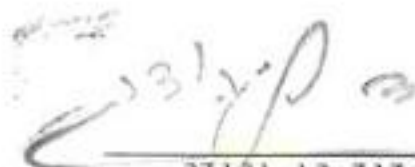
2,000 שקל חדש לבצוע חגגות הנ"ל.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים, ואשורו,

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד בן יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאק
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים

מנהל מחוז ירושלים
מנהל העמלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב. י. סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד.


12/11/86

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

30.1.86

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

ר"ח מס'

הנושא: חיבור קו מים מקידוחי הורודיון לבריכת המים במעלה אדומים

29.1.86

בתאריך

התקיים ב אתר

נוכחים:

ה"ה -	אריה גלזר -	ת.ה.ל -
פאול פלד -	מועצה -	
דוד יוסי -	נהול הפרויקט -	



1. הפגישה זומנה לצורך קביעת תואי הקו הנדון. הקו מקידוח הורודיון יתחבר לנק' החיבור הקיימת בין הקו מקידוח עזריה לקו מירושלים.
2. מנקודה זו לאורך כביש יריחו ובתוך אתר 03 יקבע התואי ע"י משרד יהל תוך 10 ימים וימסר לתהל בצרוף תכניות הפיתוח הקיימות בנק"מ 1:250.
- מאחר ותנאי השטח והתואי של קטע זה עשויים להשתנות עד לביצוע - הרי שלדעת משרד יהל אין לבצע מדידות בשטח בשלב זה אלא לקראת ביצוע התשתית באחר 03. לפיכך תבוצענה המדידות בשטח לצורך הנחת קו המים ע"י משהב"ש בסמוך לעבודות התשתית במידה וידרש.
3. המתכנן ביקש היות והמודד מטעמו מסיים את המדידות בימים אלו לא יהיה באפשרות המתכנן למדוד את התואי בקטע הנ"ל כעת והמדידה תבוצע ע"י משהב"ש.
- המתכנן המפורט של הקטע הנ"ל יעשה לאחר קבלת התכניות מיהל.
4. משהב"ש בעצה אחת עם המועצה יחליט בהתאם למועד הביצוע המתוכנן איזה חלק לבצע מהקטע המצוין בסעיף 2 לעיל, וזאת לאור השינויים העשויים להעשות בתכנון פיתוח השטח.
- לדעתנו, דחית ביצוע קטעים אחרונים בן לא יפגע בשיפור אספקת המים המתקבל כתוצאה מהוספת מקור מים נוסף.

3/1

רשם: יוסי תמונה לנוכחים ו- שמריהו, קוקוש, דוד וצלם (תהל), זאב גולני.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 02-251252,5
ירושלים 92466, רח' חר"ן 10, טל. 02-662060

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

9.2.86

לכבוד
חברת ברנוביץ
התשמונאים 105
חל-אביב

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים בית ספר מקיף

בהמשך לסכום הדיון מסיוור ביום 21.1.86, בו הודענו לכם כי השנתי בחלוקה של
שלב א' ושלב ב' על פי הודעה, יערך רק לאחר פניה מסודרת שלכם בתנאים מסוימים
שהוגדרו.

הננו להודיעכם כי מאחר שטרם נמסרה פניה כזאת אנו מאיחסים לחלוקה תקיימת בהודעה.
בפגישה שנערכה ביום 26.1.86 הודענו לכם גם בה כי בהעדר פניה כנייל לא יערך על
ידנו כל שנתי, ולוח הזמנים על פי ההודעה שריר וקיים.

לידיעהכם

דב.

בכבד

עובדיה

דוד

העתק: חמ"ש, כהן - מנהל המחוז
מרלל, קוקוס - מנהל מה' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המ' טכנית.

בארישבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

30.1.86

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

הנושא: סיור בביה"ס מקיף נערך ביום 21.1.86

בתאריך 21.1.85

החברים ב אתר הבניה

נוכחים:

ה"ה	-	מרחבי, שמריהו, קוקוש	-	משהב"ש
	-	מוטי, גרדוס, רוזוליו, קצב	-	חברת ברנוביץ
	-	דוד עובדיה, מיכאל, אלכס	-	הנהלת הפרויקט

1. הסיור זומן ולאור הפגור בלוח הזמנים בבצוע בית הספר המקיף, לאור הצורך החשוב לסיים את בנייה שלב א' לקראת שנת הלימודים הנפתחת ב- 9/86.
2. בצוע בית הספר הוא בשני שלבים כדלקמן
 - א. אגף דרומי הכולל שלש קומות (עד הקומה העליונה) מועד סיום העבודה 20.7.86.
 - ב. אגף צפוני הכולל שתי קומות (עד הקומה העליונה) מועד סיום 20.11.86.
3. הובהר כי הפגור בלוח בעבודות השלד שלב א', הוא כ- 5 שבועות ואילו בשלב ב' הוא כ- 4 שבועות.
הפגור בעבודות הגמר בשלב א' הוא כשבועיים ואילו בשלב ב' אין פגור - זאת מאחר שהקבלן קידם את עבודות הגמר במקביל לעבודות השלד.
4. קיימת אפשרות לשנות אל שלביות בצוע בית הספר וזאת כדי להקל על גמר שלב א' במועד, (שלב א' חדש גמר 2 קומות תחתונות שלב ב גמר קומה עליונה).
5. התנאי לשנוי הנ"ל הוא שהקבלן יביע רצונו לשנוי זה וכן כי יובטחו כל התנאים הדרושים לתפקוד שלב א כנדרש והדבר לא יגרור אחריו כל תשלום נוסף ותביעה מכל סוג שהוא, עד קבלת פנית הקבלן תנאי החוזה ובכלל זה לוחות הזמנים שרירים וקיימים.
6. הובהר לקבלן בצורה חד משמעית כי סיום בית הספר במועד החוזי, הוא תנאי בל יעבור וזאת בגלל פתיחת שנת הלימודים, כאמור לעיל.
7. הקבלן הודיע כי נעשים ויעשו המאמצים הדרושים להדבקות הפגור ולקיום תנאי החוזה כנדרש.
8. מנהל הפרויקט יערוך מעקב רצוף אחר התקדמות העבודה וידוח בהתאם למשהב"ש.

רשם: דוד עובדיה תפוצה לטכנים ו- גדלביץ.

ס"ז בשבט תשמ"ז
28/1/1986

לכבוד
פר יצחק סרסמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

...א.

הנדון: תאורת צומת מעלה אדומים ירושלים-יריחו.

סימוכין: מכתב מיום 1.1.86

לצערי לא צופה הקטמך מהמינהל האזרחי כפי שנאמר במכתבך הנ"ל.

מסום כך אין בידינו פרטים על הפתרון ההנדסי של התאורה המגיע, לפי
המנהל האזרחי, ל- 6,000 ש"ח.

כידוע לך, חכמים נמסר למינהל האזרחי לאחר סיום הסליחה והדרך הפשוטה
ביותר היא כי הביצוע של התאורה יהיה בידי הגורם המחזיק כאשר משרדנו
יהיה מוכן לחסן 80%, כלומר 2,500 ש"ח, עפ"י ההצעה.
הנושא נבדק בישיבה עם מנהל מע"צ, אשר יבחן דרכים נוספות לסיפור הצומת.

בכבוד רב,

למריחו כהן
מנהל המחוז.

העתיקים.
מנכ"ל
יהודה כהן
אביאל גיל
ל, קוקושי מנהל המחלקה הטכנית,
עובדים.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE
CHIEF OF BUREAU
WASHINGTON, D. C.

TO THE
DIRECTOR
BUREAU OF PLANT
INDUSTRIES

DATE

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU OF PLANT INDUSTRIES

THE BUREAU OF PLANT INDUSTRIES HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU OF PLANT INDUSTRIES, DATED AT WASHINGTON, D. C., ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1912.

Yours very truly,

JOHN H. HARRIS, CHIEF OF BUREAU OF PLANT INDUSTRIES

Very truly yours,

JOHN H. HARRIS, CHIEF OF BUREAU OF PLANT INDUSTRIES

24.1.1986

מ
1.1.86

לכבוד

מר משה אבנר

מנהל המינהל למסלולים ברשויות המקומיות

ה.ד. 11170

תל - אביב 61141

ה.ד. 11170

הגדרות: מפעל מים אזור יהודה

משרד הבינוי והשיכון התחייב בזמנו להשתתף בשלבים מהחצאות
לביצוע מפעל מים אזורי יהודה. הוחלט שהשלבים יועברו לחברה מקורות
דיכום בהתאם להתקדמות העבודה.
על היום העברנו לכם סכום של 500,000 ש"ח.

אנו מעוניינים לדעת מצב העבודה, לוח זמנים לכל תוספת ביצוע העבודה
ומועד השלמת גמר הבנת הציבורות למעלה אדומים ולמירת ארבע.

מר א. דוב"ה, מהנדס מים מחוזי המקשר עם מר קשת שמואל, דאור כך
עם מר דני מייטון ממסדכם, אך הם לא יכלו להציג את הנחונות הדרושים.

אבקש לדאוג שנקבל דו"ח ספורט להתקדמות העבודה ולוח זמנים לכל
העבודה עד הגמר.

מכבוד דב

ל. קרום

מנהל המחלקה הסכנות

העתק

מר מ. כהן - מנהל המחוז

מר א. לימנסקי - ס/מנהל אגף הפרויקטים

מר א. דוב"ה - מהנדס מים ובניין מחוזי

141

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

IN SENATE

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
FOR THE YEAR
1900

ALBANY:
J. B. LEECH, PRINTER.
1901

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
FOR THE YEAR
1900

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בשבט תשמ"ו
22/1/1986

מספר:

אל: מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ישיבת ברכת משה - מעלה אדומים.

ב- 25.3.83 העברנו לאגף פרוגרמות המלצה להקצאה לישיבת "ברכת משה" במעלה אדומים על שטח של 11.000 מ"ר מגרש 901.

לפי מדד 4/82 היה סכום חיוב הוצאות פיתוח 2,927,414 מליון שקל ישנים.

המשך הטיפול היה כאגף פרוגרמה אשר כפי שנמסר לנו ע"י א. לחובסקי לא הסתים עד היום.

הישיבה לא שילמה את הוצאות הפיתוח, לא קיבלה ההמלצה ואף לא קיבלה ההקצאה מהממונים על הרכוש ביו"ש והחלה בבניה ללא היתר.

ההתראות שנשלחו לישיבה לא מנעו ממנה להביא הבנייה של שלב א' כמעט לגמר.

פניותינו למחנה על הרכוש ולועדה המקומית סייעו, בסופו של דבר, להוצאת צו הפסקת עבודה כאשר בלאו הכי הבנין כמעט הושלם והעבודה בו הופסקה ע"י הישיבה בגלל קשיים כספיים.

נסיון אחרון שיזמנו התקיים ב- 6.1.86 בהשתתפות א. לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות, מנהל הישיבה מר רוזנטל וע"ד ד. גלס שטיפל בפיתוח מצפה - גבו. נציגי המשרד הבהירו כי אין מקום למקח על הסכום שחושב בזהירות רבה ולקח בחשבון את ייעוד ההקצאה.

כמו כן הסכמנו לבדוק אפשרות שחלק מעבודות הפיתוח הכללי יבוצעו ע"י הישיבה ובהתאם לכך יקוזזו הסכומים המתאימים מהחיוב שלנו. מר רוזנטל טען שכאופן עקרוני אין לחייב ישיבה ללימוד תורה בהוצאות פיתוח והביא דוגמאות המהוות לדבריו תקדים מתאים. כ"כ הסכמנו לבדוק הסדר תשלומים נוח.

בהתאם להצעת עו"ד גלס, הסכמנו להמתין עד 20.1.86 לתשובה סופית של הישיבה בדבר נכונות הישיבה להסדר תשלומים.

לצערי, לא באה כל תשובה ואני מעביר לך הנושא. למחוז אין אחריות ואף לא אמצעים לגבות החיוב הדרוש. הנושא הוא עקרוני ועל כן מן הראוי שיזכה לטיפולך.

עלי לציין כי בקרית-ארבע יש ישיבה הכונה עכשיו שלב ב' ולא שילמה הוצאות פיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 22 בינואר 1986

מספר:



אל: מר ט. כהן

מנהל מחוז ירושלים

הברוך: בנה ביתך - פסגת זאב

סמובין: מכתבך מיום 16.1.86

הנני מאשר קבלת מכתבך. הוראות בהתאם כבר נמסרו
לחברת ערים.

ב ב ר כ ה,

מ. בניטה

ממונה ארצי לנכסים ומחירים



מב/רמ

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the

main results of the paper.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the

main results of the paper.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the

main results of the paper.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

PR

משרד הבינוי והשיכון
תאריך: 20.1.86
מספר: 22 01
דואר נכנס

אלופר א. לחובסקי,
ס/מנהל אגף הפרוגרמות.

א.נ.א.

הנדון: הזמנות ס.ע.צ. מעלה ארופים.

רצ"ב הננו מעבירים לכם הזמנות הבאות, כולל חומר
רקע שלהם:

30/00991/85 קיר חומר מבון ג-8 ע"ס 57.000 ש/ח

32/00992/85 קוי ניקוז כביש הטבעת ע"ס 81.000 ש/ח

32/00993/85 סידורי בטיחות בכביש י"א ע"ס 16.300 ש/ח.

חומר לאישור ה.ב. לגבי העבודות הנ"ל הועבר למר
ה.רפן. כל העבודות הנ"ל לפי סעיפי פרוגרמה
מאושרות.

עבור אישורכם המוקדם אנו מודים.

בכבוד
ל. קליקוס.
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:
מר ה.רון
מר ש.כהן
גב.צ.אפרתי
מר ד.עובדיה
ח"ק העבודה
ח"ק שוטף.

STUDY UNIT

1. Introduction

2. History

3. Theory

4. Practice

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Glossary

9. Index

10. Bibliography

11. Appendix

12. Glossary

13. Index

14. Bibliography

15. Appendix

יורם רוזנבאום-מהנדס ומורד מוסמך - איתן עמיר-מהנדס - אברי מונטה-מהנדס

21.01.86

307-002ח

לכבוד

מר דוד עובדיה

י.ה.ל.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז

הנני להודיעך כי בשיחות לא רשמיות שערכתי עם אנשי מ.ע.צ. בהקשר של חיבור 03 ליישוב הקיים (חיבור דרך הכביש הארצי הקיים). הם פסלו על הסף כל רעיון של בינוי מעבר לכביש הקיים (מחצית 03) מבלי לבצע את הכביש הארצי העוקף את מעלה אדומים. (שחלק מעבודת העפר שלא ביצע).

נראה כי הנושא הנזכר "פוליטי" הרבה יותר מ"הנדסי" ואי לכך יש לקיים פגישה בהשתתפות הגורמים הקובעים בין משרד השיכון ומ.ע.צ. על מנת ללבן את הבעיה ולנסות למצוא פתרון כלשהו.

בברכה

אברי מונטה

הערה: אלינוער ברזקי - אדריכל מחוז

שמריהו כהן - מנהל המחוז

סומי לייטרסדורף - אדריכל

איתן עמיר

אורי מונטה

אורי מונטה

אורי מונטה

אורי מונטה

אורי מונטה

אורי מונטה

אורי מונטה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

Handwritten signature

תאריך:

20.1.86

מספר:

30/51349/00991/85

חוצה

מספר:

90.79.740.10

סעיף חקציבי



לכבוד

מ.פ.ד.

קרית הממשלה,

ירושלים.

א.ב.ג.

הנדון:

קיר חוצה מבנו ג-8, מעלה אדומים.

57.000 שקל חדש (סדר 12/85)

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של
לכאוע העבודה בנדון.

החשלוס יכוצע לפי חשבוון, שחגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לחשלוס ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יהודה פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנייה, מחוז ירושלים
גב. ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

13834/418

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19.1.86

חוזר מספר: 51349/68610/86
סעיף תקציבי מספר: 90.79.740.10

ר

לכבוד

חברת שיכון ופתוח בע"מ
רח' ארניה 32, הקריה
תל אביב

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי 42 יח"ד החזר עבודות פיתוח

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 46.973 ש"ח (נכון למדד 12/86)
עבור בצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

156311/86

העתיקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות

גזברות המשרד

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיוור

תאריך: 10 בינואר 1986

בתגובים על בניה ומכירה בירושלים (כולל מעלה אדומים)

1. דירות בבניה - סה"כ כללי 5,633

ירושלים עיר - סה"כ 5,464

מזה: פרטי 2,610

צבורי 2,854 (כ- 1500 מהם בפסגת זאב).

מעלה אדומים 169

2. מלאי דירות לא מכורות - סה"כ כללי 2,077

ירושלים עיר - סה"כ 1,887

מזה: פרטי 612

צבורי 1,275

מעלה אדומים 190

3. קצב מכירת דירות בבניה צבורית - במשך שנת 1985

עד חודש נובמבר בסכר :

ירושלים עיר - 800 דירות

מעלה אדומים - 30 דירות

4. פרוגרמת בניה 1985/6 - סה"כ כ- 700 דירות.

ירושלים עיר - כ- 600

מעלה אדומים - 110

5. דירות ריקות במפקד

בסקר שנערך בחודש אוגוסט בספרו 4800 דירות ריקות.

ע"פ הערכה יש בירושלים בין 1000-2000 דירות ריקות "עודפות" (מעבר למלאי חבוכי).

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

6. מחירי דירות

6.1 מחירי יד שביה (סקר אגף איכלוס מהעתונים לחודש נובמבר) לדירות
3 חדרים.

\$ 35,000	בנה יעקב
\$ 39,000	גילה
\$ 43,000	ארסון הבציב
\$ 55,000	רמות
\$ 38,000	מעלה אדומים

6.2 מחיר ממוצע לדירות 2½-3 חדרים לפי נתוני הלמ"ס (סקר מחירי דירות)
לחודשים יולי-ספטמבר - \$ 46,500.

6.3 מחירי דירות חדשים של 3 חדרים בפסגת זאב - \$ 43,000 כולל מע"מ.

שצ/רמ

[Handwritten signatures and stamps]

986 7K

בתוכם על בנייה ומכירה בירושלים (כולל מעלה אדומים)

1. דירות בבנייה - סה"כ כללי 5,633

יְרוּשָׁלַיִם עִיר - סה"כ 5,464

מדה: פרמי 2,610

צבורי 2,854 (ב-1500 מהם בפסגת זאב).

169 מעלה אדומים

2. מלאי דירות לא מכורות - סה"כ כללי 2,077

1.887 ירושלים עיר - סה"כ

612 מזה: פרטי

1,275 צבירי

190 מעלה אדומים

3. קצב ספירת דירות בבנייה צבורית - במשך שנת 1985

עד חודש ברומבר נמכרו :

ירושלים עיר - 800 דירות

מעלה אדומים - 30 דירות

4. פרוגרמטת בנייה 1985/6 - סה"כ כ- 700 דירות.

ירושלים עיר - כ- 600

110 מעלה אדומים -

5. דירות ריקות במפקד

בסקר שנערך בחודש אוגוסט במספר 4800 דירות ויקות.

ע"פ הערכה יש בירושלים בין 1000-2000 דירות ריקות "עודפות" (מעבר למלאי חזרתי).

משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך:

- 2 -

6. מחירי דירות

6.1 מחירי יד שניה (סקר אגף איכלוס שהתבצע לחודש נובמבר) לדירות
3 חדרים.

\$ 35,000	בנה יעקב
\$ 39,000	גילה
\$ 43,000	ארמון הבציב
\$ 55,000	רמות
\$ 38,000	מעלה אדומים

6.2 מחיר סמוצע לדירות 2-3 חדרים לפי נתוני הלמ"ס (סקר מחירי דירות)
לחודשים יולי-ספטמבר - \$ 46,500.

6.3 מחירי דירות חדשים של 3 חדרים בפסגת זאב - \$ 43,000 כולל מע"מ.

סצ/רמ

משרד הביטחון והשירות

אגף פרוגרמות

6.1.86

תאריך:

32/51349/00982/85

חוזת מספר:

90.79.740.10

סעיף תקציבי מספר:

לכבוד
מ.פ.ז.

קריה הממשלה,

ירושלים.

א.נ.

בצוע הסדרי צמחים לכבישים כאתר 02, מעלה אדומים.

הנדון:

26.000 שקל חדש, לבצוע העבודה הנ"ל.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים, (א/ש/א).

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

מ. ק. ז. 131

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ירושלים

העתקים מנהל מחוז

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים.

גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות

גזברות המשרד

135781/1/86

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 6 בינואר 1986

אל: גב' א. סידרס - מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: מצפה בבו - בנה ביתך

סימוכין: מכתבך למבכ"ל מ- 29.12.85

במכתבי לגב' חנה גאנר מ- 24.10.85 (שהעתקו בשלח למר משה גת) הבענו את התנגדותנו להקצאת הקרקע במצפה בבו לחברת ערים.

הבני לחזור ולפרט את שקולנו להתנגדות זו:

1. בידי חברת ערים יש כיום 100 מגרשי בנה ביתך בלתי מכורים בישוב.
 2. האחר האמור הינו בקצה שכונת מצפה בבו ואין להניח שביתן יהיה לאכלסר אלא באבשי עמותת מצפה-בבו בלבד.
 3. התכנון והפתוח בשכונת מצפה-בבו כוצע ע"י משרדנו.
- אבקשכם לא לפעול בהתאם למכתבך אשר בסימוכין.

בברכה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. בטף - מבכ"ל

מ. גת - מ.מ.י.

ש. כהן - מחוז ירושלים

א. לחובסקי

שצ/רמ

המועצה המקומית מעלה אדומים

כ"י	בשנת	תשמי"ו
1	ביןאר	1986
מ.ת.		1-91
תמ"י		167

קבלה: ק/ק/ל
התאחדות
התאחדות
15

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד מאוד,

הנדון: בית ספר מקיף במעלה אדומים

כידוע לך בית ספר מקיף הנבנה במעלה אדומים צריך להיפתח בשנה"ל תשמ"ז שאם לא כן לא יהיה ל-335 תלמידים מקום לכמוד בו,

מתוך הנתונים הידועים לי קיים פיגור של חודש וחצי בלוח הזמנים,

אבקש להתערב לקיצור לוח הזמנים כך שהמבנה יועמד לרשות המועצה בתחילת חודש אפריל 86.

בברכה,

עמוס טרעמן
ראש המועצה

העמק: ישראל הולדשטיין - מזכיר המועצה
חנן מנול - מנהל המחלקה לחינוך

המועצה המקומית מעלה אדומים

כ"י בעזרת תשמיין
1 בינואר 1986
מ"ת, 1-91
תמ" 167

קבלה: ק/ק/ס
ס/י/ס

המזכיר
רע"מ - תאריך

15 ו

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד מאוד,

הנדון: בית ספר מקיף במעלה אדומים

כידוע לך בית ספר מקיף הנבנה במעלה אדומים צריך להיפתח בשנה"ל תשמ"ז שזאם
לא כן לא יהיה ל-335 תלמידים מקום ללמוד בו,

מתוך הנתונים הידועים לי קיים פגור של חודש וחצי בלוח הזמנים,

אבקש להתערב לקיצור לוח הזמנים כך שהמבנה יועמד לרשות המועצה בתחילת
חודש אוגוסט 86.

בברכה,

עמרם טרומן
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' שלום 22
14-10-86
ר נכנס

העמק: ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
חנן מנדל - מנהל המחלקה לחינוך

1. CHIEF OF STAFF
2. DEPUTY CHIEF OF STAFF
3. ADJUTANT GENERAL
4. CHIEF OF BUREAU

1. CHIEF OF STAFF
2. DEPUTY CHIEF OF STAFF
3. ADJUTANT GENERAL
4. CHIEF OF BUREAU

1. CHIEF OF STAFF

1. CHIEF OF STAFF

1. CHIEF OF STAFF
2. DEPUTY CHIEF OF STAFF
3. ADJUTANT GENERAL
4. CHIEF OF BUREAU

1. CHIEF OF STAFF

1. CHIEF OF STAFF
2. DEPUTY CHIEF OF STAFF
3. ADJUTANT GENERAL
4. CHIEF OF BUREAU

1. CHIEF OF STAFF

1. CHIEF OF STAFF
2. DEPUTY CHIEF OF STAFF

1. CHIEF OF STAFF
2. DEPUTY CHIEF OF STAFF
3. ADJUTANT GENERAL
4. CHIEF OF BUREAU

המועצה המקומית מעלה אדומים

כ"י בטבת תשמ"ו
1 בינואר 1986
מ.ת. 1-91
ממ' 167

קבלה ק"ק
מ.ת. 1-91
ממ' 167
15

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נבדד מאוד,

הנדון: בית ספר מקיף במעלה אדומים

כידוע לך בית ספר מקיף הכבנה במעלה אדומים צריך להיפתח בשנה"ל תשמ"ז שאם לא כן לא יהיה 335 תלמידים מקום ללמוד בו,

מתוך הנתונים הידועים לי קיים פגור של חודש וחצי בלוח הזמנים,

אבקש להתערב לקיצור לוח הזמנים כך שהמבנה יועמד לרשות המועצה בתחילת חודש אוגוסט 86,

ב ב ר כ ה,

עמוס טורמן
ראש המועצה

הערת: ישראל הולדשטיין - מזכ"ל המועצה
וכן מבדל - מנהל המחלקה לחינוך

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

26.12.85

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

רף מס

חנשא: חברת ר.מ.ט

התקיים ב: אתר בתאריך 19.12.85

נוכחים:

ה"ה טרטמן, אושני, שמעון - מועצה

מרים, אלפרד, אלון, עדן - ר.מ.ט

גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית

דוד, יוסי - הנהלת הפרויקט

מבנן ד-22

החברה תחבר התאורה תוך 3 ימים.

יתרת מערכות ופיתוח יושלמו וימסרו עד 31.1.86.

רכוש משותף - החברה מבצעת תיקונים.

מבנן גד-14

החברה טרם השלימה מס' איי גיבון והשקיה וכן תיקונים ברכוש המשותף.

מבנן ד-20

בשל קורוזיות גבוהה של הקרקע יש בליה מהירה של צנרת המים שבקרקע בהתאם לבדיקת ר.מ.ט עלות החלפת הצנרת בצנרת פוליבותרילן הינה 20,000,000 ש"ח. ר.מ.ט מוכנה להשתתף ב-50% מהעלות. - הנושא יבדק.

ג.ר. חייג נואר ופ. ניקן ח"ל הקיט
הואיל הואיל 100% מההוצאה

כללי

חלוקת מוני מים

מוני המים בראשי המערכות אינם שולטים באופן חד ערכי על שטחי גיבון השייכים לקבוצות דיירות מסוימת.

נסיונות קודמים למצוא דרך לחלוקת מי השקיה העלו חרס. סוכס כי מר דוזה יבדוק הנושא ובמידה וימצא פתרון תבדק דרך לבצע השינויים ע"י ר.מ.ט ומשהב"ש.

ש

יוסי

רשם:

חשופה לנוכחים ר'

קוקוש, דוזה, ג.ר. חייג

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט, ת"ד 33, טל. 02-251252,5

ירושלים 92466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

נוספר :

הנדון: מעלה אדומים השתתפות בהקמת בית כנסת

בהתאם לפרטי כל - ועדת מכרזים של המועצה המקומית האומדן לביצוע בית הכנסת הוא 225.0 מ. שקלים.
המועצה אישרה הוצאת בית הכנסת למכרז.

משרד הדתות	75.0 ת. שקלים
מתפללים	30.0 ת. שקלים
מועצה מקומית	75.0 ת. שקלים

לנוחיותך רצ"ב פנית המועצה ופוטרי כל ו. מכרזים.
הכנית הבניה וכתב הכמויות שהוגשו ע"י המועצה נמצאים במשרדנו.

מנהלת יחידת הפרוגרמות
צביה אפרת

העמק: חר ד. בן אלול - ממונה על מוס"צ ארצי
 חר ט. כהן - מנהל המחוז
 גב' ד. כהן - ע. מוס"צ

ס"ו בסבת תשמ"ה
27 בדצמ' 1986

אלו מר א. סורוקה
מנהל אגף הנדסה
המשרד הראשי

הנדון: מעלה אדומים - חב' גולדשטיין

למניעת אי הבנות בנדון, ברצוני להעלות על הכתב את הסיכום במשרד
ב- 24.12.86 בהשתתפות ש. צימרמן מומחה אגף נכסים.

1. ההמלצה לחב' גולדשטיין כללה בשעתו 86 יח'.

2. החברה עשתה עבודות שונות מעבודות עפר ועד שלד. ההתקדמות
איטית ביותר עד היום. על פי הנחיות אגף נכסים, הוציא המחוז
המלצת קרקע מתוקנת ל-29 יח' בלבד. יתרת השטח כלומר 27 יח',
הוצאו מההמלצה לתב"ע גולדשטיין ובפרוצדורה מ-4.11.86 שהופצה
ע"י אגף נכסים, נשארה חיתרה פתוחה להמלצה לנזרם אחר.

3. 27 יח' אלה יומלצו להקצאה לחברה השכנה שתוצע על ידי עמותת
שהתארגנה כמעלה אדומים.

בכבוד 27

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

גב' ש. צימרמן - אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוצדורות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

26.12.85

לכבוד
מר אורי כהן
חב' יובל גד
ת.ד. 12
אשקלון

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 04 מבנן ה-23 140 יח"ד
חלונות בחדרי מגורים

סימוכין: סיכום דיון מיום 12.11.85.

בסיכום הדיון שבסימוכין בו נטלו חלק נציגי המועצה, הדיירים, משהב"ש
נציגך והחתום מטה,

בסיכום זה נדרשתם להציע תוך שבועיים פתרונות לבעיית חדירת המים בחלונות
חדר המגורים והמטבח.

במשרדנו לא נתקבלה כל תגובה מצידכם,

אבקשך להודיעני עמדתכם בענין זה,

הננו להזכירך כי 45 מדיירי המבנן פנו אליכם ביום 12.11.84 בדרישה לתקן
החלונות.

בכבוד
דוד
עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ ס/מנהל מח' טכנית
מר שקולניק - משהב"ש
מועצה מקומית - ע. טרסמן

באר"שבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

26.12.85

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

רף מס'

הנושא: בית ספר מקיף

התקיים ב: אתר

בחאריך 19.12.85

נוכחים:

הי"ה גדלביץ - ס/מנהל מח'טכנית
גרדוס, רוזליו - נציגי חב' ברנוביץ
ד, עובדיה, דולברג, מיכלא - נהול הפרויקט

לוי"ז-

מר גדלביץ:-

1. הפגור המצטבר בבצוע העבודה, מסתכם ב- 6-8 שבועות.
2. ההתחייבות החוזית של הקבלן ; גמר שלב א' עד 1.8.86 וגמר שלב ב' עד 11.86.
3. הקבלן חייב לסיים את שלב א' לפני תחילת שנת הלימודים הבאה; נתנת לו האפשרות למסור בשלב א' הקומות 330 - ו +000 במקום המחואר בחוזה.
4. על הקבלן להכין לוי"ז מחוקן.

נציגי ברנוביץ

1. הקבלן ישיג את הפגור ויעמוד בסיום החוזה.
2. החלטה על גבולות השלב א' תמסר בקרוב.
3. לפי דעתו היה עקוב במסירת החלטת האדריכל על דוגמת הרצוף. כעת אין החלטות המעקבות קדום העבודה.
4. צפוי פגור בהשלמת השלד, בגלל תנאי מזג האוויר.

הנהלת הפרויקט

1. הפגור בהתקדמות העבודה נובע בעיקר מצוות העבודה המצומצם, ועד עתה לא היו הפרעות כחוצאה ממזג אוויר.
2. לפי דעתנו לא היו עקבים בקבלת החלטות שהפרעו להתקדמות העבודה. בדרך כלל הבעיות הצפויות נרשמו ביומן העבודה ע"י הפקוח, מספר חודשים מראש; לא תמיד הענות הקבלן היתה בעוד מועד.
3. יש לעדכן את לוח הזמנים בהתחשב בפגור ולהגביר את קצב העבודה.

שמריהו, קוקוש

תפיצה לנוכחים ו-

דולברג

רסם:

1- נ"ל כ"ק
 1- 3. ס"ל
 1- נ. זקוקים
 1- 425(15)

מדינת ישראל

מקרה - 425(15)

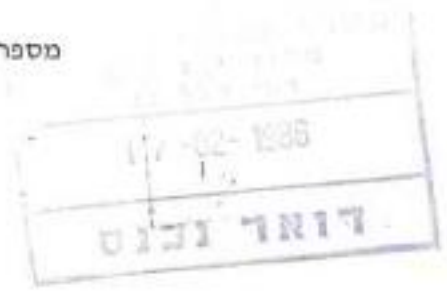
(41)

1 - שמחה כפ

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 מקור: ש.ע.ל.ה.מ.פ.ה
 סא.ה.ק.צ.ת.א.ל.
 תאריך: י"ב בטבת תשמ"ו
 24/12/1985

מספר:

ג.א.א.א.



לכבוד
 מר דן וינד
 משרד הר הצופים

א.נ.

הנדון: מאסף ביוב מזרחי - אזור נחל אוג.

ב- 20.12.85 סירתי, ובתאום עם צה"ל, לאורך זרימת הביוב של מעלה אדומים ומישור אדומים.

הסיור החל בגמר המאסף של הישוב ואזור התעשיה. הלכנו בנחל אל מדורה ובמקום המסומן במפה המצ"ב בסימן 55 נפסקים סימני הביוב לחלוטין. הזרימה הממשית נפסקה בנקודה מערבית יותר, יתכן שכחורף הקודם היתה זרימה מזרחית יותר שהשאירה סימנים. מעבר לסימן הנ"ל אין אפילו סימנים שזרם שם ביוב. מהזרם לסימן הנ"ל יש כק"מ וחצי עד המפגש עם נחל אוג במקום הנקרא ביר אל מלקי. למותר לציין כי לאורך נחל אוג עד לגשר בכביש נבי מוסה - אין שום סימני ביוב.

אם יהיה צורך תוכל להשתמש במידע הנ"ל.

שמחה כפ

סוור בתאן לפ ערבת
 לפני כשתים והמאמנים
 היו צפים אזור שמצפון.
 אל גורח מה הספדית
 חבורת הטפכים לקרקע
 אקוים המים ממנו נכון
 העתק: ל. קוקוש- מנהל המחלקה הטכנית.
 דו"גה - מהנדס מים וביוב מחוזי. קצות מצפה ירוחן.

בכבוד רב,
 שמריהו כהן
 מנהל המחוז.

התגובה
 שמחה כפ
 6/2/86

י"ב בטבת תשמ"ו
24/12/1985

לכבוד
מר דן וינץ
משרד הר הצופים

א.נ.

הנדון: מאסף ביוב מזרחי - אזור נחל אוג.

ב- 20.12.85 סירתי, בביאום עם צה"ל, לאורך זרימת הביוב של מעלה אדומים ומישור אדומים.
הסיור החל בגמר המאסף של הישוב ואזור התעשית.
הלכנו בנחל אל מדורה ובמקום המסומן במפה המצ"ב בסימן SS נפסקים סימני הביוב לחלוטין. הזרימה הממשית נפסקת בנקודה מערבית יותר, יתכן שבחולף הקודם היתה זרימה מזרחית יותר שהשאירה סימנים. מעבר לסימן הנ"ל אין אפילו סימנים שזרם שם ביוב. ממזרח לסימן הנ"ל יש כק"מ וחצי עד המפגש עם נחל אוג במקום הנקרא ביר אל מלקי. למותר לציין כי לאורך נחל אוג עד לגשר בכביש נבי מוסה - אין שום סימני ביוב.

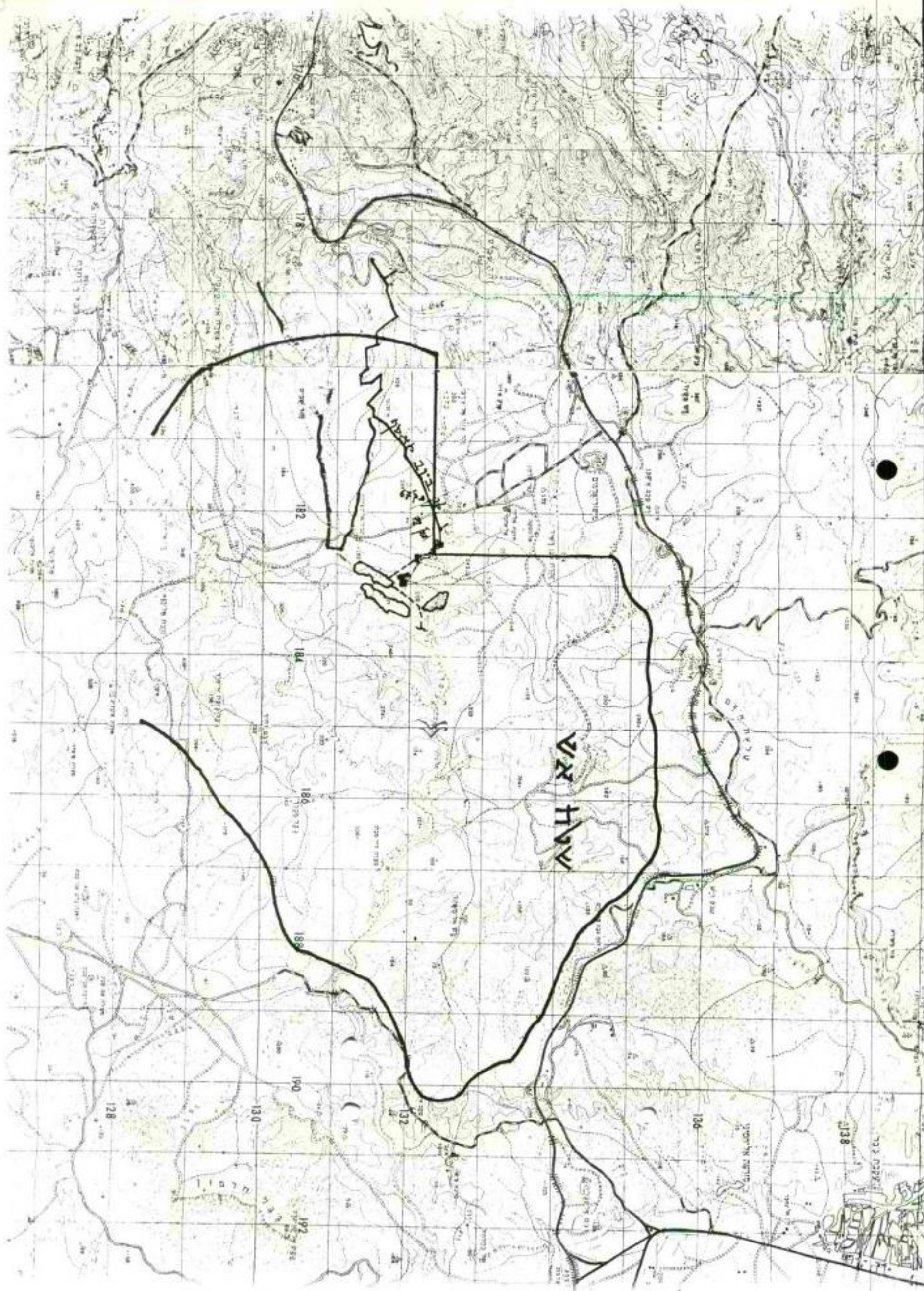
אם יהיה צורך תוכל לחשתמש במידע הנ"ל.

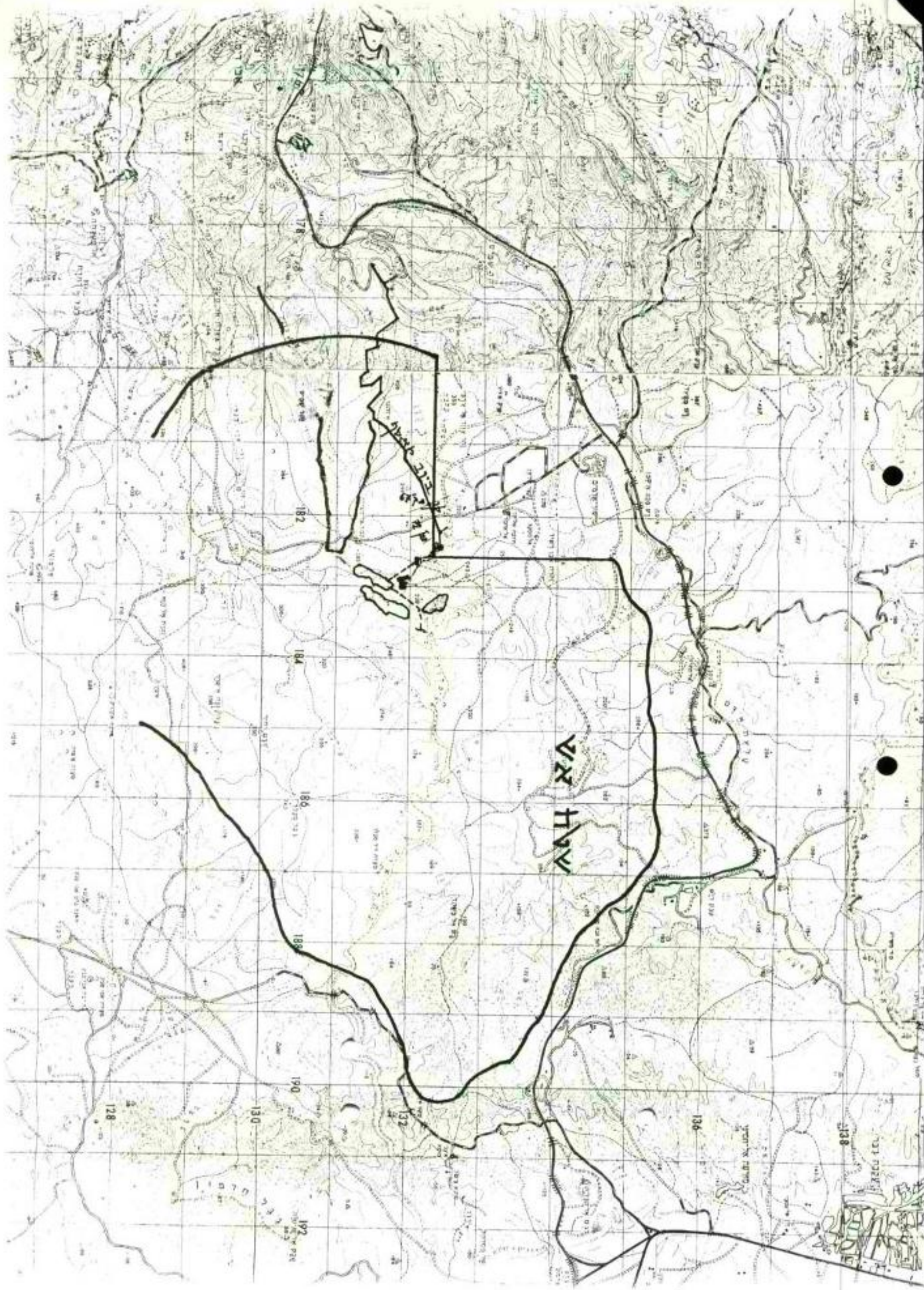
דן וינץ

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק:
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית.
דו"גה - מהנדס מים וביוב מחוזי.





VZ HW

151

182

184

186

188

190

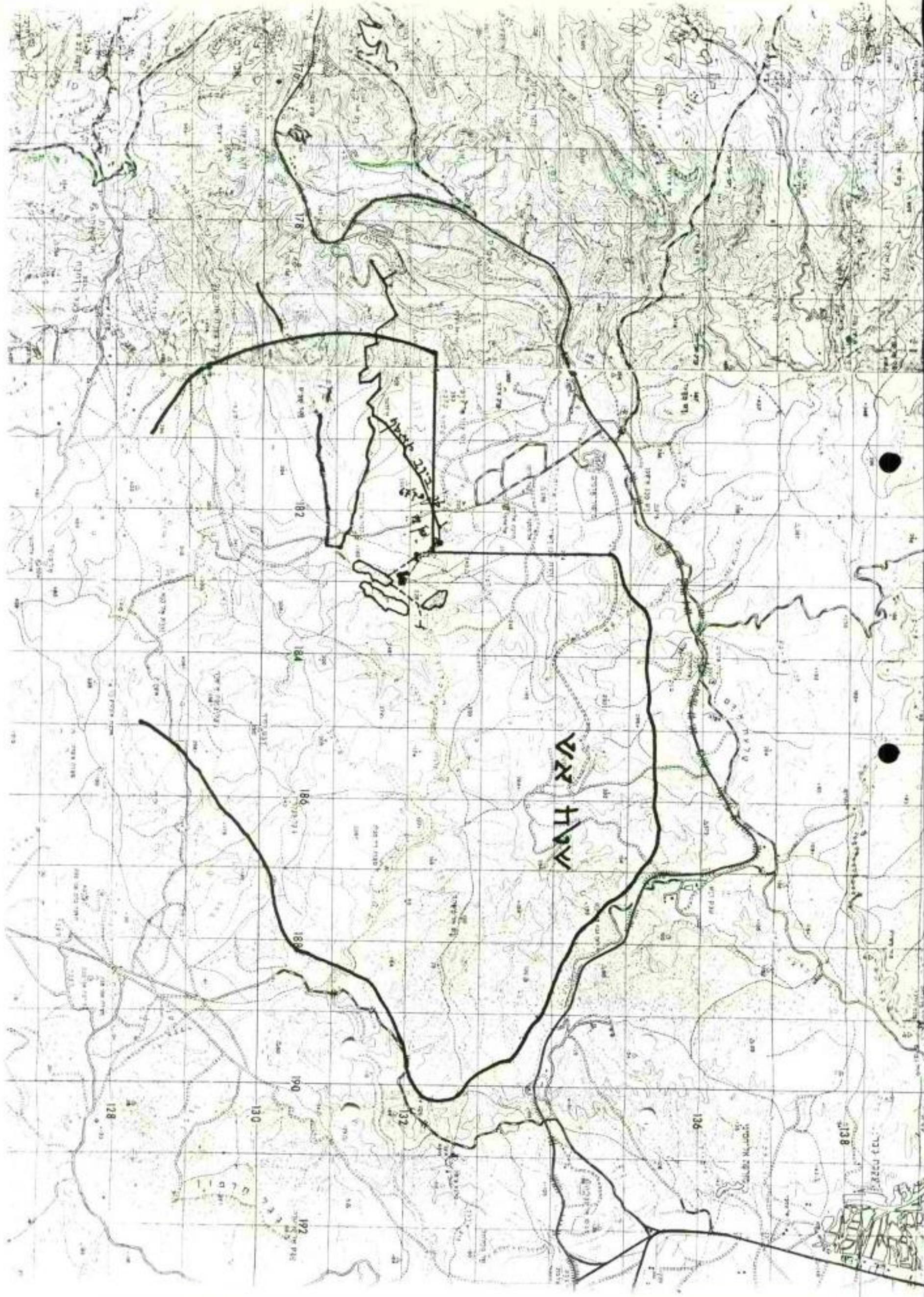
192

130

132

136

128



יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

12.12.85

בארשבע

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

סיור לפני מסירת עבודות פיתוח למועצה במבנן ד-22

הנושא:

התקיים ב

אתר

כתאריך

9.12.85

נוכחים:

ה"ה - אלון, עדן, מנחם, שלמה, - ר.מ.ט.
פלולי מוטי - ועד השכונה
יוסי, אלי - פיקוח.

זומנה פגישה בהשתתפות המועצה ונציגי הדיירים לצורך עריכת רשימה סופית של עבודות פיתוח וגינון אשר על החברה לבצע.

בישיבה מוקדמת עם המועצה (ובהעדר החברה) סוכם כדלקמן:-

א. מאחר והערות המועצה ביחס לעבודות גינון והסקיה ממייחסות בעיקר להשלמות קלות ותיקונים ומאחר ועל החברה לבצע תיקונים בעבודות פיתוח - תנתן רשימת הערות המועצה לגינון רק לאחר גמר עבודות הפיתוח.

ב. יערך היום סיור בשטח בין החברה למשרד יהל (אשר ייצג גם את המועצה) בסיור זה תנתן לקבלן רשימה סופית של עבודות פיתוח.

ג. מסירה סופית של עבודות הגינון והפיתוח תחתם בכתב רק לאחר ביצוע טעיפים א, ב, לעיל

להלן רשימה סופית של עבודות פיתוח

1. יש לדאוג להשלמה ולמסירת כל המערכות תאורה, תקשורת, מים וביוב.
2. למסור בדיקות מח"י לפיתוח.
3. לתקן טיפוע חצר של הקרן 1.
4. איי הגינון בכביש י"ד בכניסה הם בגבול ההקצאה ולביצוע ע"י ר.מ.ט ועל חשבונה (החברה תחוייב עבור א.ש שבוצעו ע"י מ.ע.צ במקום החברה).
5. פינוי אבנים בשטח ציבורי בין כביש יא' וי"ד (אשר הושלכו ע"י החברה).
6. יש לחתוך את כל קוצי הברזל להארקה + התקנת קופסה.
7. ביצוע מעקה שבנה בכל היציאות לחצר ובסמוך לסלעיה הקיימת בכל מקום בו הפרש הגובה הינו מעל 1.0 מ'.
8. יש לצפות באבן פני יסוד גלוי סמוך לקרן 1.
9. הוספת מדרגה מימין לקרן 3 ביציאה לחצר.

תמונה לנוכחים ר' שמריהו, קוקוש, גדלביץ, גלזר, טרטמן, פלג.

רשם:

יהל מחנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

10. ניקוי יסודי של כל השטח.
11. בין קרן 11 לקרן 13 קיים שביל וחטרה אבן שפה בין המסלעה לשביל.
12. יש לבצע 3 תאי קליטה עם שיקוע לצורך ניקוז מי גשם (במקומות שנורה בשטח).
13. הכנה למונה מים בראשי מערכת השקיה.
14. יש לשחול מטפסים לאורך הסלעיה בין בתים 53-54.
15. יש לבצע פתח בקיר תמך לפני הכניסה לקרן 25 וזאת ע"מ לאפשר יציאה לשטח הציבורי.
16. סתימת חורי מעבר לצנרת מים לפני הכניסה לקרן 25 ו-29.
17. תיקון שיפוע קרקע מימין לקרן.
18. תיקון בקיר תמך מאחורי בית 52.
19. השלמת קיר תמך עד לקיר התמך הסמוך בין בתים 53-54 בקרבת כביש יא'.
20. הגבהת קיר עד גובה קיר הקיים ובאורך של כ-2 מ' מאחורי בית 54 סמוך לכביש יא'.
21. כניל סמוך לכביש יא' בכניסה לכביש יד'.
22. מאחורי בית 55 יש להוציא אבן מהסלעיה הקיימת פזור אדמת גן ושחילת מטפסים.
23. כללי - יש לבצע תיקון קירות תומכים מאבן (תיקון פוגוח, אבנים רופפות וכו').
סעיף זה יבוצע תוך מעקב צמוד של הפיקוח או מוטי.
24. כללי - כיסוי צנרת השקיה הגלויה על הקירות.
25. לפתור אפשרות יציאה מהמקלט לשביל הציבורי ע"י פתיחת קיר בהתאם לסיור מוקדם שנערך בשטח.
26. כללי - נקיון חצרות.
27. כללי - ליד קירות תומכים יש לדאוג שמפלס אדמת הגן יהיה נמוך 10 סמ' מהקיר.
28. הקבלן מתחייב לבצע רשימה זו עד ליום 31.1.86

י/א זא

חשופה לנוכחים ו'

רשם:

משה יאיר משרד עורכי-דין ונוטריון
MOSHE YAIR Law Office & Notary

MOSHE YAIR, ADV. & NOTARY
CHAIM MOYAL, ADVOCATE

Jerusalem
4, Ben Yehuda St.
Tel. 224298

משה יאיר, עורך הנוטריון
חיים מויאל, עורכי-דין

ירושלים
רחוב בנייהורח 4
טלפון 224298

משרד דו-גוני ירושלים
תאריך: 24-05-1985
ירושלים

הנדון: חוספת בניה לקטג'ים של חב' יובל-גד
במעלה אדומים
תזכורת למכירת מיום 25.3.85

לפני זמן פניתי אל כב' בבקשה להודיעני מהם העיכובים
המונעים מרוכשי הקוטג'ים להוסיף לדירותיהם חוספת בניה
על פי זכותם בהסכם עם החברה.

פניות מרשי לחברת יובל גד נענו כי המניעה היא מצד
משרדכם והממונה על הרכוש ביו"ט.

אבקש לבדוק טענה זו ולהודיעני בהקדם.

בכבוד רב
ח. מויאל, עו"ד

שמירה
בהמשך שיחתנו
איתם
איתם

מאמר
18.12

מפקדת פיקוד המרכז - 64
ה ד ר כ ה
טל- 330
תאריך: 20/12/85

בוקר
הרב אברהם

נציג היחידה המתאמת
שם תפקיד
דרגה

חתימה

מחלף אברהם - 44-22-783
מחלף אברהם - 44-22-783
מחלף אברהם - 44-22-783

נציג היחידה המתאמת
שם תפקיד
דרגה

דע:- תיק ביוטטים

הנדון:- אישור עקרוני לביצוע.

1. יח' אג"מ/נכ"מ/נכ"מ - תבצע אימון/ביוט רב (כדור/לא כדור) - תר' פריסת קשר/תר' פריסת רפואה/פדאות הפרס/פשיטה/
2. סד"כ (מחלף אברהם) - 44-22-783
3. מועד האימון בין התאריכים 20/12/85 עד (יום ולילה), רצ"ב שקף.
4. מפק' היחידה המתאמת יורא המצאות דפי תיאום כידי מפקד הכח המתאמת.
5. על נציג היחידה המתאמת לבצע בדיקה והתערכות לגבי שד"מים ומכשולים קרקעיים אחרים גם בהנדסת פקמ"ד, נציג הנדסת פקמ"ד יחתום על טופס תיאום.
6. מפקדת היחידה תתדרך היטב את כוחות המתאמת לגבי אי כניסתם לאזורים של פדות מרעה ושטחי ישובים המפורטים בשקף רצ"ב.
7. יש לפעול לפי הוראת הבטחון כמפורט בנספח 2 לפ.מ. והוראות אג"מ מה"ד.
8. בוקף האישור רק לאחר תיאום, הגורמים המצויינים לע"ל.
9. להלן פירוט הוראות הבטחון כמפורט בנספח 2 לפ.מ.-
א. נשיאת תחמושת - פסקה 5 עמ' 28 - 31.
ב. רפואה באימונים - פסקה 7 עמ' 32, 34.
ג. משמעת מטעות ואימונים - פסקה 8, עמ' 34 - 40.
ד. תנועה ברגל - פסקה 9, עמ' 52 - 57.
ה. מניעת דליקות - פסקה 11 עמ' 58 - 51.
ו. תנועת רכב רק"מ - פסקה 7, עמ' 229 - 232.
10. אין לחצוג המציר המאושר.
11. אין לחבס לשטחים חקלאיים, שטחים סגורים ושטחי מרעה.
12. הגיוס ייערך כחומר להוראות והגבלות מה"ד הד 200 מ- 15 יוני 1985.
13. אין לגרום נזק לרכוש אזרחי, ואין לחתוך גדרות.
14. אין להיכנס לשטחי אש.
15. תתרגיל/ביוט/פשיטה/מאושר רק: אחרי שיבוצע תיאום פיזי עם המכותבים מעולה.

מחלף אברהם - 44-22-783
מחלף אברהם - 44-22-783
מחלף אברהם - 44-22-783

ר"ס חמלף אברהם - 44-22-783
מחלף אברהם - 44-22-783

הערה:- הנחיות המפורטות בסעיף 11 מחייבות את היחידה ויהיו חלק בלתי נפרד מסופס המיאום בניתן ע"י המרחב/מחוז/מפקדת מרחבית.

16. הנחיות המרחב/מחוז/מפקדה מרחבית ליחידה המוטמנת:-

- א. תיאומים עם ישובים, מחנות עבא, משטרות, מג"ב וגורמים אחרים.
- ב. ידיעת היחידה בנושא הגבלת ואמצעי בטיחות נדרשים כגון בטי"ש.
- ג. ידיעת היחידה אודות יחידות נוספות המוטמנות באותו אזור.
- ד. חיוב היחידה המוטמנת לעדכן את היחידות שכבר בצעו תיאום אודות ביצוע האימון שלה.
- ה. קבלת הוראות קשר, הדריס, אחרות קריאה של היחידות המוטמנות שכנות תחנות קשר וכו' ליצירת קשר בזמן הירוס.
- ו. נשיאת תחמשה היה לאבטחה לפי הוראות מפק' איוש במרחב יהודה ושומרון חט' 417 במרחב ובמחוז לכיש, דן השרון, איילון, ירושלים, בתחום הקו הירוק.
- ז. הוראות פתיחה באש בהתאם לאזור האימון וראה פירוט סעיף 1 לעי"ל.
- ח. נוהל פינוי רפואי.
- ט. חנועה ברכב/רק"מ, רגלית (כמות מינימלית) בהתאם לאיזור האימון.
- י. טיסמא מרחבית לתקופה בה תשהה היחידה במרחב.
- יא. הנחיות ומגבלות נוספות.

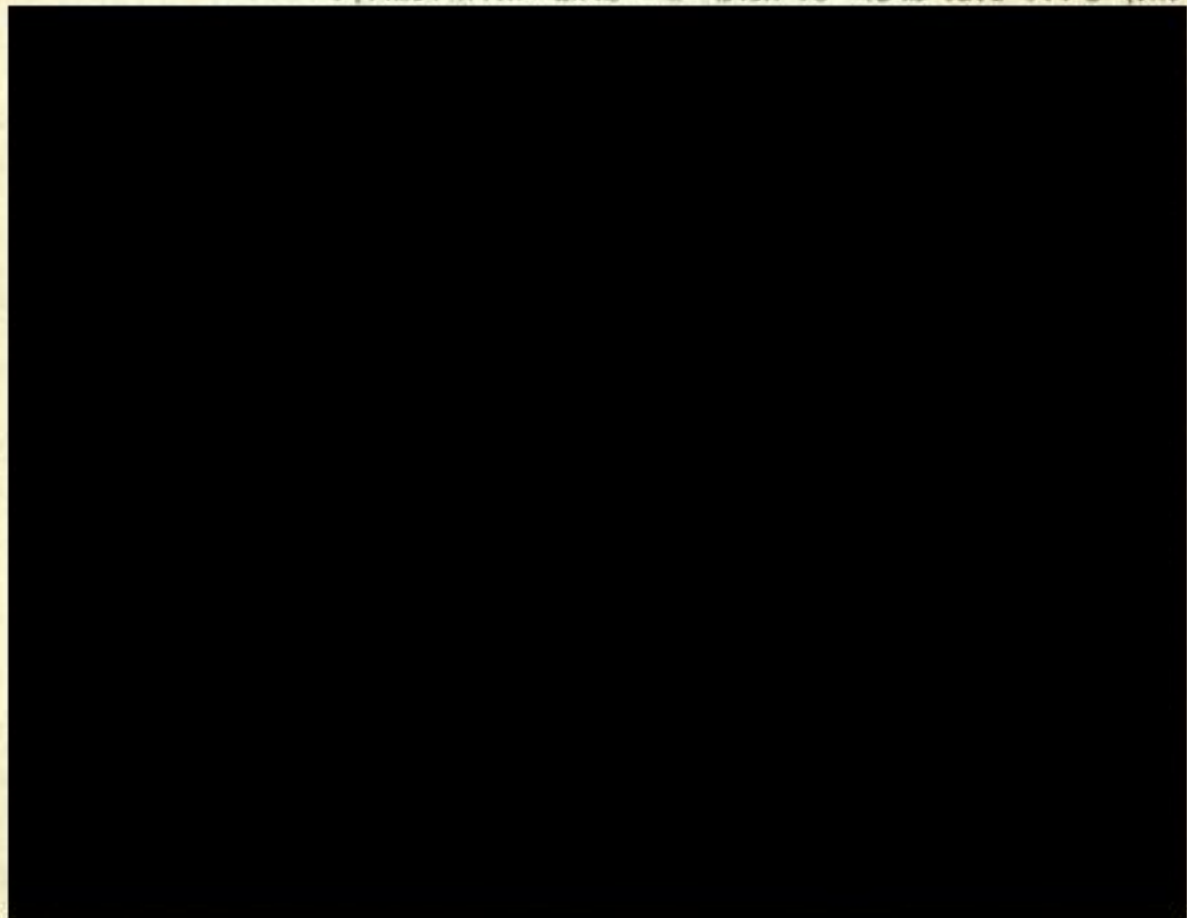
17. ברשות המרחב/מחוז/מפקדה מרחבית ימצאו:-

- א. מיקום המאהל הכח המוטמן.
- ב. מהות האימון והיקפו.
- ג. גושל הכוח.

18. ניווטים ותנועות כשטחים עם מכשולים (הנחיות ליחידה המוטמנת):-

- א. ברשות כל הכוחות המוטמנים יהיו מסומנים כל שדות המיקוש ע"ג מפות האימונים. וכל המכשולים הידועים הן בשטחי אש והן מחוצה לה.
- ב. לקאה כל ניווט או חנועה לילית יקויים סיור יום לאיתור וסימון של המכשולים. ומעבריים הכרחיים וכן לבדיקת הקינות הגדוד והסימונים של השדמ"ים.
- ג. הכנות לכל אימון כנ"ל תהיינה ותחקיר של הכח המוטמן בדבר המכשולים והשדמ"ים.
- ד. בידי המנווטים והמ"כים ימצאו מפות עם סימון המכשולים והשדמ"ים.
- ה. לא יבוצע אימון/ניווט או חנועה וכו' עם ג"ם סיור שאינו מצויד בקשת תוחפכות.

19. לחלן פירוט נ.צ. מרכזי של השדמ"ים - מרחב יהודה ושומרון:-



הנדסה/פקמ"ז.

20. ידיעתה/טיפולכם.

סמך ברשומה שמספר
2 קוד מקצ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

92

תאריך: כ"ח בכסלו תשמ"ו
11/12/1985

מספר:

הנחיות תכנון מרכז מעלה אדומים דצמבר 85

כללי

א. הפרוגרמה למרכז מעלה אדומים סוכמה מאושרת ומוצגת באופן סכמטי-בתשריט מס 1 ומהווה בסיס לתדריך התכנון.

ב. מערכת הכבישים

מערכת הכבישים נבדקה מההבטים הבאים:

מצב עכשוי, מצב ביניים, מצב סופי. בפני מתכנן הכבישים הועמדו הדרישות הבאות:

א. המרכז המתוכנן צריך להיות בעל נגישות אופטימלית

1. למרכז הקיים.

2. ל- 2700 יח'ד הקיימות כיום במעלה אדומים.

3. לשלבים העתידיים ולמערך האיזורי.

מערכת תנועה פנימית ע"י נתוח של קונספציות מערכת תנועה פנימית נבדקו אפשרויות של מגרשי חניה מרוכזים (פול), חניה בקומות, מערכת דרכים הקפית מזינה למגרשי חניה חלקיים.

נבחרה האפשרות ה-3. מהטעמים הבאים:

1. מערכת תנועה הקפית נותנת נגישות פנימית מקסימלית - וע"ס בדיקות במרכזים אחרים ניתן להניח שזו הנחיצה המבטיחה ביותר לפעילות במרכז.

2. אפשרות של בניה במנות לפי דרישת השוק והפרוגרמה לא תלויה בקידום השקעות ובניה כבד בשלב הראשוני.

ב. על מתכנן הכבישים לבדוק את הקשר הנכון של אתר 33 עם מרכז העיר ואפשרות פתוחו המידי של האתר. קונספצית קשר נכונה בשלב מידי -

לפי המצור את הפתרון הנכון של הכניסה לעיר והקשר עם העיר בשלב סופי.
המסמך המסומן הנה לאזור לקונספציה של כביש כניסה ניצב. בזמן כינים.
כאשר לא יסלל הכביש במצואו אלא החלק המהפך בין 35 למרכז בלבד.

אלטרנטיבה זו, קנדיקס את שלב א' של המרכז (ראה תוכניות) כתחום ע"י
הכביש הקיים ירושלים-יריחו, וכביש הכניסה למעלה אדומים.

צומת זה נכביש הכניסה העתידי, והקשר הזמני) הנו הצומת הנכון של הכניסה
לעיר המגדירה את המרכז ממול 35. על שתי שלוחותיה מימין ומשמאל, ונותנת
בשלב סופי (עם בטול הכביש ירושלים יריחו) פוטנציאל קרקעי נוסף לפונקציות
בהתאם לפרוגרמה.

המרכז הנכלל בהנחיות תכנון אלו כולל 300 דונם (בקירוב).

א. 36 דונם במרכז - התחום ע"י הכבישים הקיימים היום במצבם הנוכחי ובו
המיקום למגורים, מסחר, ושוג מקומי ובית המשפט.

ב. 163 דונם ממזרח - לכביש הגישה הדרומי הכוללים מגורים, מגורים מיוחדים,
תחנת דלק, קאנטרי קלאב, בי"ס מקיף.

ג. 95 דונם ממערב לכביש ירושלים ים המלח הכוללים שטח ספורט, תחנה מרכזית,
ורחבה לפונקציות שונות (עירוניות, מגורים, וכלל עירוני).

הנחיות התכנון מפורטות לגבי החלק הראשון כוללות הנחיות בינוי ומיקום
מדויק של הפונקציות. לגבי חלקים ב, ג, על המתכנן לאפשר אופציות של
קשר כללי בלבד ללא בינוי מוגדר בשלב זה.

חלק א'

הכניסה למרכז זה תהא בעיקרה מצומת הבריכה, ומהמרכז הקיים.
כפי שהוזכר לעיל הפתרון התחבורתי המוצע למרכז הנו כביש שרות טבעתי
עם נגישות מקסימלית לכל הפונקציות.

הספוגרפיה של השטח - ובחירתו כמרכז אף היא תגדיר את צורת הכינוי
הגבעה הנה בכניסה לעיר, מהווה נקודת ציון יחסית בולטת (לגבי השלבים
הקיימים, ונראים מ-35) ההולכת ומשתפלת לכיוון 35 ויוצרת קוטר לכיוון
איזור הספורט.

שני אלמנטים אלו, (סופוגרפיה + תנועה) ובהתחשב בהנחיה הפרוגרמטית שיש ליצור מערכת בשלבים שאינם תלויים זה בזה, - מתייבים צורת בניה במפרקים.

הבניה תתחיל מהנקודה הקרובה למרכז הקים ולצומת הבריכה.

בצד החיצוני של הסבעת יש למקם בנייני מגורים (עם אופציה לקומה מסחרית בקומת הקרקע).

באיזור זה, בגלל מרכזיותו, איכותו הנופית, וטיפוסי המגורים המוצעים בו מותר ויחויב בנית מבני מגורים גבוהים (עד 12 קומות) בהירפה יורדת מצפון לדרום. כך שיתנו קו רקע מודגש למרכז מגורי איכות - ברמה עירונית.

מערכת בנייני מגורים זותהןזה אך החזית המקבילה לכביש כניסה דרומי. בלב הסבעת - ובשטח הצופה לאיזור הספורט - ימוקמו פונקציות הציבוריות במבנים שאינם גבוהים ובמגרשים נפרדים ויבטאו את הקשר של פונקציות ציבוריות עם נקודת ציון של כניסה לעיר גם בתוכן (ולא רק בצורה)

בעת הבינוי של איזור זה, יש לקחת בחשבון, בצורה מפורטת ומדויקת את החיבור עם הפונקציות באיזורים ב' וג'. חיבורים אלו צריכים להיות אמינים מבחינה תנועתית (רכב, והולכי רגל) תוכן ופונקציה, וישימגם הן בשלב ביניים, והן בשלב סופי.

גם באיזור המרכז יש לשמור על הקו שהנחה את התכנון במעלה אדומים של איזורים ציבוריים ומעברים מוגנים - ובהתחשב בעיקר במיקרו אקלים של איזור מוגבה זה - ויצירת חלונות ומבטים לכוון ירושלים.

העיצוב של מרכז זה צריך לבטא מבחינת התיחסות לשטח לגוף ולנגישויות ולאקלים, את הנסיון הרב שנרכש בבניה במעלה אדומים עד היום.

יש להקדיש תשומת לב לחללים הפתוחים במדה זהה כלאיזורים הבנויים.

הנהלות תכנון מרכז מעלה אדומים דצמבר 85

כללי

א. הפרוגרמה למרכז מעלה אדומים סוכמה מאושרת ומוצגת באופן סכמטי-בתשריט מס 1 ומהווה בסיס לתדריך התכנון.

ב. מערכת הכבישים

מערכת הכבישים נבדקה מההכסים הבאים:

מצב עכשווי, מצב כינים, מצב סופי, בפני מתכנן הכבישים הועמדו הדרישות הבאות:

א. המרכז המתוכנן צריך להיות בעל נגישות אופטימלית

1. למרכז הקיים.

2. ל- 2700 יח"ד הקיומות כיום למעלה אדומים.

3. לשלבים העתודיים ולמערך האיזורי.

מערכת תנועה פנימית ע"י נתוח של קונספציות מערכת תנועה פנימית נבדקו אפשרויות של מגרשי חניה מרוכזים (פול), חניה בקומות, מערכת דרכים הקפדת מזינה למגרשי חניה חלקיים.

נבחרה האפשרות ה-3. מהטעמים הבאים:

1. מערכת תנועה חקפית נותנת נגישות פנימית מקסימלית. וע"ס בדיקות במרכזים אחרים ניתן להניח שזו הנה הצורה המבטיחה ביותר לפעילות במרכז.

2. אפשרות של בניה במנות לפי דרישת השוק והפרוגרמה ללא תלות בקידום השקעות וכניה כבר בשלב הראשון.

ב. על מתכנן הכבישים לבדוק את הקשר הנכון של אתר מס עם מרכז העיר ואפשרות פתוחו המידי של האתר. קונספצית קשר נכונה בשלב מידי.

[illegible]

DATE: 10/10/2013 10:10:10 AM

5. $\text{C}_2\text{H}_5\text{COOH} + \text{C}_2\text{H}_5\text{COOH} \rightleftharpoons \text{C}_2\text{H}_5\text{COOC}_2\text{H}_5 + \text{H}_2\text{O}$

EXCEL - INVOICE NO. 10096 CASH OFF

[illegible]

1. The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60607-7090
TEL: (773) 835-5000 FAX: (773) 835-5001
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

בלי למגור את הפתרון הנכון של הכניסה לעיר והקשר עם העיר בשלב סופי. ההצעה המסוכמת הנה לחזור לקונספציה של כביש כניסה נוצב. בזמן כינים, כאשר לא יסלל הכביש כמלואו אלא החלק המחבר בין 35 למרכז בלבד.

אלטרנטיבה זו, מגדירה את שלב א' של המרכז (ראו תוכניות) כתחום ע"י הכביש הקיים ירושלים-יריחו, וכביש הכניסה למעלה אדומים.

צומת זה (כביש הכניסה העתידי, והקשר הזמני) הנו הצומת הנכון של הכניסה לעיר המגדירה את המרכז ממול 35. על שתי שלוחותיה מימין ומשמאל, ונותנת בשלב סופי (עם כסול הכביש ירושלים יריחו) פוטנציאל קרקעי נוסף לפונקציות כחולות לפרוגרמה.

המרכז הנכלל בפנחיות תכנון אלו כולל 300 דונם (בקירוב).

- א. 36 דונם במרכז - התחום ע"י הכבישים הקיימים היום במצבם הנוכחי ובו המיקום למגורים, מסחר, ישוב מקומי, ובית המשפט.
 - ב. 163 דונם ממזרח - לכביש הגישה הדרומי הכוללים מגורים, מגורים מיוחדים, חנות דלק, קאנטרי קלאב, בייס מקיף.
 - ג. 95 דונם ממערב לכביש ירושלים ים המלה הכוללים שטח ספורט, תחנה מרכזית, ורזרבה לפונקציות שונות (עירוניות, מגורים, וכלל עירוני).
- הנחיות התכנון מפורטים לגבי החלק הראשון כוללים הנחיות כינוי ומיקום מדויק של הפונקציות לגבי חלקים ב, וג, על המתכנן לאפשר אופציות של קשר כללי בלבד ללא כינוי מוגדר בשלב זה.

חלק א'

הכניסה למרכז זה תהא בעיקרה מצומת הבריכה, ומתמרכז הקיים. כפי שהוזכר לעיל הפתרון התחבורתי המוצע למרכז הנו כביש צורת סבעתי עם גבישדות מקסימלית לכל הפונקציות. הסופוגרפיה של השטח - ובהירותו במרכז אף היא תגדיר את צורת הכינוי - הגבעה הנה בכניסה לעיר, מהווה נקודת ציון יחסית כולסת (לגבי השלבים הקיימים, ונראים מ- 03) החולכת ומשתפלת לכיוון בספויגצרת קוער לכיוון איזור הספורט.

THE COURT WILL CONSIDER THE EVIDENCE AND THE LAW AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CHARGES. THE COURT WILL ALSO CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

THE COURT WILL ALSO CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

THE COURT WILL ALSO CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

THE COURT WILL ALSO CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

1. THE COURT WILL CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

2. THE COURT WILL CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

3. THE COURT WILL CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

THE COURT WILL ALSO CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

THE COURT WILL CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

THE COURT WILL ALSO CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

THE COURT WILL ALSO CONSIDER THE DEFENDANT'S BACKGROUND AND CHARACTER AND MAKE A DECISION AS TO WHETHER THE DEFENDANT SHOULD BE RELEASED ON BOND OR DETAINED.

שני אלמנים אלו, (סופוגרפיה + תנועה) ובהתחשב בהנחיה הפרוגרמטית שיש ליצור מערכת בשלב 1. שאינם תלויים זה בזה - מכתובים צורת בניה במפרקים.

הבניה תתחיל מהנקודה הקרובה למרכז הקים ולצומת הברכה. בצד החיצוני של הטבעת יש למקם בנייני מגורים (עם אפשרות לקומה מסחרית בקומת הקרקע).

באיזור זה, בגלל מרכזיותו, איכותו הנופית, וסיפוס המגורים המוצעים בו מותר ויחייב בניה מבני מגורים גבוהים (עד 12 קומות) בהירכה יורדת מצפון לדרום. כך שיתנו קו רקוע מודגש למרכז מגורי איכות - ברמה עירונית.

מערכת בנייני מגורים זו תהיה אז החזית המקבילה לכביש כניסה דרוגי. בלב הטבעת - ובשטח הצופה לאיזור הספורט - ימוקמו פונקציות ציבוריות במבנים שאינם גבוהים ובמגרשים נפרדים זיבטאו את הקשר של פונקציות ציבוריות עם נקודת ציון של כניסה לעיר גם בתוכן (ולא רק בצורה)

בעת הבינוי של איזור זה, יש לקחת בחשבון, בצורה מפורטת ומדויקת את החיבור עם הפונקציות באיזורים ב' וב'. היבורים אלו צריכים להיות אמינים מבחינה תנועתית (רכב, והולכי רגל) תוכן ופונקציה, ושימוש הן בשלב ביניים, והן בשלב סופי.

גם באיזור המרכז יש לשמור על הקו שהנחה את התכנון במעלה אדומים של איזורים ציבוריים ומעברים מוגנים - ובהתחשב בעיקר במיקרו אקלים של איזור מוגבה זה - ויצירת חלונות ומכסים לכוון ירושלים.

העיצוב של מרכז זה צריך לבטא מבחינת התיחסות לשטח לנוף ולנגישות ולאקלים, את הנסיון הרב שנרכש בבניה במעלה אדומים עד היום.

יש להקדיש תשומת לב לחללים הפתוחים במדק זהה כלאיזורים הכנויים.

NOT KNOWN TO THE PUBLIC & THE PUBLIC SHOULD BE KEPT ADVISED THAT
THEY ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC & SHOULD BE KEPT SECRET.

THEY ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC & SHOULD BE KEPT SECRET.

THEY ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC & SHOULD BE KEPT SECRET.

THEY ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC & SHOULD BE KEPT SECRET.

THEY ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC & SHOULD BE KEPT SECRET.

THEY ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC & SHOULD BE KEPT SECRET.

THEY ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC & SHOULD BE KEPT SECRET.

THEY ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC & SHOULD BE KEPT SECRET.

THEY ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC & SHOULD BE KEPT SECRET.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

10.12.85

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז
משהבי"ס ירושלים

א.ב.3.

הנדון: מעלה אדומים קוטג'ים בבניית יובל גד, פניית
עו"ד ח. מריאל בענין עמרים מיארה

בחשובה לפניה בנדון, מצ"ב 2 מכתבים המופנים ליועצת המשפטית, גב'
בטיה אבלין מיום 28.6.85 ומיום 21.7.85, על פיהם לא קיימת יוחר
בעיה של קבלת אשור לתוספת בניה. זאת לאחר שאושרה הת.ב.ע כנדרש.
טפולנו בנושא זה היה בגין פנייתה של גב' בטיה אבלין למחוז.

בכבוד
דוד
עובדיה
רב,

העתיק: מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית + מכתבנו מ- 28.6.85
21.7.85 " "

[illegible]

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

21/7/85

2

לכבוד
הגב' בתיה אבלין
היועצת המשפטית
משהב"ש ירושלים

ג.ג.ג.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 04 מכנן יסקי חברת יובל גד
פנית עו"ד חיים מויאל בענין עמרם מיארי

סימוכין: מכתבי אליך מיום 28/6/85.

בהמשך למכתי שבסימוכין אני מבקש להוסיף כי הועדה המקומית בישיבתה
מיום 15/7/85 אישרה בקשות למתן היתר לתוספות בניה כדוגמת הנדון.

בישיבה הנ"ל נמסר לנו כי לאור אישור הת.כ.ע. בועדה המקומית - אין
המינהל מתנגד יותר לאשר בקשות כאלה והוא אף חתם על שתי בקשות
כאלה אשר כאמור אושרו בועדה המקומית.

נראה לי לפיכך, כי אין מניעה שהפונה יגיש בקשתו לקבלת היתר
כמקובל.

בכבוד רב,
דוד עובדיה.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

28/6/85



לכבוד
הגב' בתיה אכלין
יועצת המשפטית
משהב"ש אגף
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 04 חברת יובל גר חוזה
מס' 55/18238/81 - תוספת בניה

סימוכין: פניחו של עו"ד חיים מויאל בענין
עמרם מיארי.

בתשובה לבקשתך לבדוק טענות הדייר עמרם מיארי, להלן הדיווח הניתן לצערי
באיחור:-

1. איתרנו הדייר ובדקנו השקט והתכניות. בהתאם לשטח ולתכניות ניתן פיזית
לבצע התוספת הסטנדרטית.
2. הממונה על הרכוש הנטוש כיו"ש - אינו מאשר בקשות לתוספות בניה בשל אי
ההתאמה לת.ב.ע. הקיימת לאתר 04.
3. לאחרונה דאגנו באמצעות מתכנן האתר ובתאום עם המפרטים של חברת יוב-גר
(ככל שהדבר ניתן) - לתיקון הת.ב.ע.
4. לאחרונה הוכאה הת.ב.ע. המתוקנת לדיון בוועדה המקומית ונדרשו מספר תיקונים.
ת.ב.ע. מתוקנת תוכא לאישור. סופי של הוועדה המקומית בישיבה כיום 17/7/85
ואז ניתן יהיה לדעת להגיש בקשות לתוספות בניה (בזמן ההפקדה).
וכך יוכל לעשות גם הדייר הנ"ל.
5. אנו נמשיך ובדיווח לך לאחר ישיבת הוועדה.

אנו עומדים לרשותך למתן מידע נוסף.

בכבוד
דוד
עובדיה
ר.ב.

בארבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

ת"ק N. אקוויז'י

כ"ז כסלו תשמ"ו
10/12/1965

סיכום ישיבה ביום מרץ סעלה אדומים מתאריך 8.12.65

השתתפו

אדריכל: ס. לייסטרופ.

מנהל: כבישים - אברי (משרד רענונאות-אמיר)

א. ברוקי, ל. קוקוס, רינה זמיר, צ. אפרתי, דב בל, טריווה כהן, דולכר.

סוכני

1. תוצני תוצאות בדיוקת ע"י מתכנן כבישים במאוס עם המתכנן ביום
בביתם ל- 55 נשלות המרכז. כאשר הכביש הארצי קיים.

במרה האלטרנטיבה של גופת 1 לכביש גישה דרומי. אלטרנטיבה זו
מפורט וינתנו לכביש הנתיבות הבנוי.

2. מתכנן הכבישים מתבקש לבדוק יסוד מוצי כביש גישה דרומי.

3. במרה תוכן אלטרנטיבה כביש אלטרנטיבי (כבישים כלכל).

לענין אסרויחן כהן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 22.11.85

חוצה מספר: 33/51339/68421/85
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30

לכבוד

האגף לתכנון ופיתוח המימון במשרד החקלאות
רח' אבן גבירול 54
תל אביב

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 2 הגדלת הזמנה
מפעל מים אזורי א יהודה

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 500.000.000 ₪
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 100.000.000 ₪
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 600.000.000 ₪

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו
באמצעות המינהל למשק המים ברשויות המקומיות ובאישורו.
ככל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

דוד בן יהודה
חשב המשד

יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר מ. אבנון, המנהל למשק המים ברשויות המקומיות, משרד הפנים, ת"א
מר ש. קשת
מר א. כדון,
מר דוד קרן
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המח' הסכנית, מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

25.11.85 - 13087

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

18.11.85

באר-שבע

רף מס'

1367

דיון מס'

מעלה אודמים

הפרויקט

קבלה מוקדמת של ביה"ס 12 כיתות חב' אשטרום

הנושא:

17.11.85

בתאריך

אתר

התקיים ב

מח' אחזקה מועצה מקומית
מח' חינוך
מח' הנדסה
אשטרום

הי"ה צדוק, משה, יוסי
חנן, יוכי
חרל"פ, אשר
אבי גל, שלמה זקן

נוכחים:

הנהלת הפרויקט

יעקב, יוסי

1. נוהל הקבלה איכלוס המבנה יהיה כדלקמן:-

- א. המבנה ימסר למועצה לאחר שבוצעו בו כל התיקונים הדרושים ולאחר שקיבל את כל האישורים הדרושים (למעט טלפון).
- ב. הקבלן ישלים גם עבודות פיתוח בחלק הצפוני של המבנה אשר ישמש כגישה לביה"ס. תיקונים והשלמת עבודות בחלק זה יבוצעו, בחלק זה, לאחר מסירת המבנה באישור ובתאום מראש עם מר חנן מנדל.
- ג. בחלק הדרומי של חצר ביה"ס תמשיך העבודה כרגיל הקבלן ידאג לסגירת חלק זה.
- ד. סיור זה יתייחס לבעיות עקרוניות בלבד והוא נערך תוך כדי עבודות הקבלן במבנה.
- ה. בהתאם ללו"ז המפורט להלן תערכנה רשימות תיקונים לפי מקצועות אשר תצורפנה לסיכום זה.

2. לפני ביצוע בידוד הגג יש לודא קבלת אישור מר טיבור הורן לפרטים.

3. תיקון תפרים ואטום
4. להזמין את מר יצקן לחאם פרטי חיבור טלפון
5. יש לבצע סורגים בכל קומת הקרקע בכל הפתחים כולל בחלק עליון של החלונות וזאת בהתאם להנחיות תכנון כמו כן, יש לישר סורגים עקומים.
6. יש להגיש מערך בדיקות של מכון התקנים (כולל טלויזיה).
7. הקבלן ביצע, בהתאם לתכנית קוי הסקה מפסקגול (פורלופ וריקלופ) גלויים על הקיר הדבר נעשה, לטענת הקבלן, בהתאם להנחיות הג"א. הדבר מהווה לטענת המועצה סכנה בטיחותית יש להגיש אישור או דרישת הג"א לכך.
8. יש לכסות את כל מחלקי ההסקה.
9. צנרת הסקה העולה מן הרצפה תכוסה בפרופיל פלסטי עם דיבל לקיר כדוגמת תעלות טלפון.
10. הפעלת מערכת ההסקה ובדיקתה.
11. במחלקים חסרים ברזי אויר.
12. יש לחקן גובה המחלקים באופן שהמחלק הפנימי יהיו עליון.
13. לדאוג לכל האישורים כגון: הג"א, ביוב ומים, חקשורת, חשמל, מועצה, כיבוי אש וכו'.
14. סטופרים.
15. הרכבת אנטנה.
16. תיקון מדרגות שבורות.
17. תיקון חזיתות, ניקוי, כיחול, שברי אבן נסורה, ניקוי אבן.

חפוצה לנוכחים ר' א"ל, קוקוש, גדליץ, דוזה'

יוסי

רשם:

רף סס

2

18. להלן לויז להמשך הקבלות.

א. סיור לעבודות חשמל ביום ב' 25.11.85 בשעה 9.00.

ב. סיור לעבודות אינסטלציה יום ה' 21.11.85 בשעה 9.00.

ג. סיור לעבודות כיבוי אש יתואם עם מר מונטנה.

ד. קבלה סופית ופיתוח ביום ה' 28.11.85 בשעה 9.00.

תפוצה לנוכחים ו-

רשם:

יאיר גרין, טורד דן Yair Green, Advocate
 דוד גלס, טורד דן David Glass, Advocate
 רון פיינשטיין, טורד דן Ron Feinstein, Advocate
 דניאל אזריאל, טורד דן Daniel Azriel, Advocate
 מנחם שכטר, טורד דן M. Shechter, Advocate
 בנימין קיץ, טורד דן Binyamin Kitz, Advocate
 אוריאל מינצער, טורד דן Uriel Mintzer, Advocate

גרין·גלס·פיינשטיין·אזריאל·משרד עורכי דין
Green, Glass, Feinstein & Azriel Law Office

דושלים כ"ט חשוון תשמ"ו Jerusalem
 13 נובמבר 1985
 מסמכו Ref. No.



לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל המחוז
 משרד הביטחון והשיכון
 רחוב הלל 23
 ירושלים

מכובדי,

הנדון: מצפה נבו

בשם אגודת "מצפה נבו" ברצוני שוב להביע בפניך רגשי תודה והערכה על פועלך להקמת השכונה.

עם איכלוסה של השכונה מקבל נושא פיתוח השטח הציבורי משנה דחיפות. היעדרו של גן ציבורי פוגע באיכות החיים של המשתכנים אך הוא גם צורך בטיחותי (משחקי ילדים וכו').

נודה לך מאד באם יטפל המשרד בדחיפות בפיתוח השטח על פי התחייבותכם.

להזכירך, המשתכנים ביצעו את מלוא התשלום שהושג עליהם בגין פיתוח השטח הציבורי על פי טבלות משרדכם.

בברכה נאמנה,

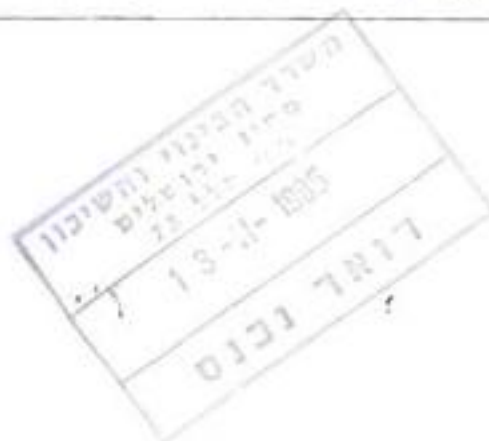
דוד גלס, עו"ד

העתק: אגודת מצפה נבו
 רחוב המלך ג'ורג' 54, ירושלים

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

7.11.85

[Handwritten signature]



לכבוד
מר חנן גלזר
משהב"ש מחוז
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים אהל 04 חב' ר.מ.ו מבנן ד-22
128 יחיד

סימוכין: מכתבך מיום 1.11.85

אנו עושים כמיטב יכולתנו לגרום לכך שהחברה תבצע המוטל עליה.
לצורך כך אנו מקיימים מעקב שוטף אחר העבודות שמבצעת החברה באמצעות פגישות
וסיורים אשר העתק מסיכומים מועבר אליך.
לצד החברה אינה נוקטת באמצעים הדרושים ואינה עומדת בלוחות הזמנים.
בישיבה שקיימנו ביום 5.11.85 נקבע לויז' חדש אשר העתקו ישלח אליך.
המערכות של המבנן, המקלטים ומערכת כיבוי האש - טרם נמסרו לגורמים המתאימים.

בכבוד
דוד
ר.ב.
עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

דיון מס'

הפרויקט

מעלה אדומים

בארישבע 6.11.85

דף מס'

הנושא:

סלילת מסלול שני בכביש הטבעת נערך באחר

התקיים ב

כתאריך 5.11.85

נוכחים:

ה"ה - קרל רום - מהנדס כבישים ראשי
אלי זילבר - משהב"ט

דוד עובדיה, יוסי, - ניהול הפרויקט

1. נערך סיור ודיון לבדיקת הצורך בסלילת המסך המסלול בשני מצומת הנחלים (בית ספר מקיף) ועד צומת בכבישים א - ב (מול הפסל) לאחר שאושר לבצוע קטע הכביש לאורך זילברברג,
2. לאורך הקטע הנ"ל בוצעו כל עבודות העפר ובחלק ממנו אף בוצעו מצעים,
3. הוסכם שכדי להצדיק את סלילת המסך המסלול השני הנ"ל, לערוך ספירת נפחי תנועה בשעות השיא המסך שלשה ימים רצופים - הספירה תערך ע"י דוד עובדיה
4. על פי הנפונים שיתקבלו מתקבל ההחלטה המתאימה,

3/3

שמריהו, קוקוט,

תמונה לנוכחים ר

דוד עובדיה

רשם:

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

באר"שבע 6.11.85

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

דף מס'

תלונות דיירים חב' ר.מ.ו. אחר 04 - מבנן ד-22

הנושא:

בתאריך 5.11.85 - 31.10.85

אחר

התקיים ב

נוכחים:

הי"ה - זעפרני, מוטי
אמנון, אלון, עדן

ועד השכונה
חברת ר.מ.ט

הנהלת הפרויקט

אלי יוסי

פגישות אלה נערכו למעקב אחר ביצוע העבודות במבנים ומתייחסות לסעיפי העבודות כפי שמופיעים בפרוטוקול מס' 1309 מיום 23.7.85 (מצ"ב).

רכוש משוחף

1. יבוצע עד 30.11.85
2. חכנית חוצג בפני יוסי ע"י אמנון עדן עד 10.11.85. במידה והחכנית חואמת אח הצבע שבוצע בח"מ לא יעשה שינוי.
3. נעשה דוגמא הטעונה אישורו של מוטי. גמר כל ח"מ עד - סוף חודש 12/85 כל ח"מ יקבל אישורו של מוטי.
4. תוקן
5. תוקן
6. תוקן
7. טרם תוקן - יבוצע בהקדם
8. תוקן.
9. תוקן
10. נקבע פגישה עם מונטנה קצין כיבוי אש ליום 6.11.85. ועד יום 8.11.85 ימסר תאריך גמר ע"י עדן.
11. מסירת מקלטים נקבעה ליום 17.11.85.
12. יוצע ע"י החברה פתרון ליציאת חרום אל המקלטים
13. החברה תדאג לקחת בדיקת מת"י למערכת הטלויזיה.
14. זעפרני ימסור רשימת השמות עד סוף חודש זה.

שמריהו, קוקוש, גדלביץ.

תמוזה לנוכחים ר'

יוסי דראי רשם:

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

- 2 -

רף מס

15. כנ"ל תיקוני האינטרקום יחשבו בתיקוני שנת אחריות.

רכוש פרטי

1. יבדק ע"י יוסי
2. יש להנמיך התאים
3. החברה תערוך רשימות תיקונים בכל דירה ודירה כמקובל.
4. בריחים וסורגים - אמנון עדן יתן תשובה בקשר לפתרון תוך שבועיים¹

פיתוח וגיוון

נערכו מספר פרוטוקולים חלק קטן מן העבודות בוצע.
נערך סיור עם המחכנן אשר אישר את העבודה (ראה פרטוקול) אתמול נערך סיור עם המועצה והדיירים (ראה פרטוקול) ובו רשימת תיקונים והשלמות בנוסף לפרוטוקולים מיום 21.2.85, 27.8.85, 9.9.85, 27.8.85
החברה תבצע תיקוני הפיתוח בהתאם לכל הפרוטוקולים הנ"ל מסירת הגיוון תתאפשר לאחר ביצוע תיקוני פיתוח בשטחי גיוון.

מערכות

1. תאורה 8 עמודי תאורה יורכבו בשבוע הבא ולגבי יתרת 10 העמודים תנחן היום תשובת ר.מ.ט. למועד הרכבה. מובא לתשומת לב החברה כי אי הרכבת עמודי התאורה מהווה מטרד חמור לחושבי המבנן.

גיוון והשקיה

ראה עבודות פיתוח

סיכום לגבי נוהל העבודה

1. ללא שינוי
2. זעפרני ומוטי יהיו נציגי כל הכניסות לגבי רכוש משותף וחתימתם תהווה אישור לגמר העבודות ברכוש המשותף של אותה כניסה.
3. ללא שינוי
4. ללא שינוי.

חסימה לנוכחים ו'

רשם:

יהל מחנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

28/7/85

1309

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס'

דף מס'

חנשא: תלונת דיירים חברת ר.מ.ט אתר 04 - מבנן ד-22

23/7/85

בתאריך

אתר

התקיים ב

נוכחים:

ה"ה - פאול - מועצה מקומית
זעפרני, מוטי, - ועד השכונה הקרן 7/1 טל' 252308
אמנון עדן - חברת ר.מ.ט
יוסי - הנהלת הפרויקט

נציג הדיירים הציג הבעיות במבנן ונערך סיור בשטח.

רכוש משותף

1. בהתאם למפרט (חוק המכר) מגיע למעקות בחדר מדרגות ציפוי פי.וי.סי.
2. צבע ח"מ כהה לטעמם של הדיירים והם מבקשים שצבע ח"מ יהיה בהיר.
3. ניקוי וליטוש מדרגות.
4. מרצפות פגומות בח"מ.
5. השיפוע בפודסט של ח"מ בקומה התחתונה - הפוך ואין יציאת מים החוצה.
6. לוח חשמל הקרן 5 - לטעם הדיירים יש תקלות כתוצאה מעומד יתר.
7. הקרן 21 - בדלת הכניסה חסרה שמשה עליונה וחסרים מפסקי חשמל תאורת ח"מ.
8. הקרן 23 - כבלים גלויים בתקרת ח"מ.
9. קוטגים- אין ניקוז לח"מ.
10. אישור מונטנה להשלמות אביזרים בכביזי אש (זרנוק + מטפים).
11. אישור הג"א למקלטים.
12. יציאת החרום ממקלט של בתים הקרן 21, 23 היא לתוך חצר סגורה בקירות יש למצוא פתרון ליציאה.
13. אנטנת טלכזיה - לטענת הדיירים אין קליטה. יש להציג בדיקת מ.ח.י למערכת.

חשבה לנוכחים ו- שמריהו, קוקוש, גלזר.

יוסי דרעי

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 02-251252,5
ירושלים 92466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

28/7/85

1309

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס'

רף מס'

הנשא: תלונת דיירים חברת ר.מ.ט אתר 04 - מכנן ד-22

23/7/85

בתאריך

אתר

התקיים ב

נוכחים:

ה"ה - פאול - מועצה מקומית
זעפרני, מוטי, - ועד השכונה הקרן 7/1 טל' 252308
אמנון עדן - חברת ר.מ.ט
יוסי - הנהלת הפרויקט

נציג הדיירים הציג הבעיות במכנן ונערך סיור בשטח.

רכוש משותף

1. בהתאם למפרט (חוק המכר) מגיע למעקות בחדר מדרגות ציפוי פי.וי.סי.
2. צבע ח"מ כהה לטעמם של הדיירים והם מבקשים שצבע ח"מ יהיה בהיר.
3. ניקוי וליטוש מדרגות.
4. מרצפות פגומות בח"מ.
5. השיפוע כפודסט של ח"מ בקומה התחתונה - הפוך ואין יציאת מים החוצה.
6. לוח חשמל הקרן 5 - לטעם הדיירים יש תקלות כתוצאה מעומד יתר.
7. הקרן 21 - בדלת הכניסה חסרה שמשה עליונה וחסרים מפסקי חשמל תאורת ח"מ.
8. הקרן 23 - כבלים גלויים לתקרת ח"מ.
9. קוטגים- אין ניקוז לח"מ.
10. אישור מונטנה להשלמות אביזרים בכביוי אש (זרנוק + מטפים).
11. אישור הג"א למקלטים.
12. יציאת החרום ממקלט של בתים הקרן 21, 23 היא לתוך חצר סגורה בקירות יש למצוא פתרון ליציאה.
13. אנטנת טלכזיה - לטענת הדיירים אין קליטה. יש להציג בדיקת מ.ת.י למערכת.

חפצה לנוכחים ו- שמריהו, קוקוש, גלזר.

רשם: יוסי דרעי

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 02-251252, 5
ירושלים 92466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

14. רישום שמות על גבי לוח האינטרקום הועד יכין שמות מודפסים והחברה תתקין ע"ג הדלת.

15. בעיות כלליות באינטרקום - זעפרני ימקור ריכוז הבעיות לקבלן עם העתק ליוסי.

רכוש פרטי

1. גובה הקירות התומכים של החצרות הפרטיות מעל פני הקרקע אינו 90 סמ' כנדרש ע"י התכנית ודרישות בטיחות. זעפרני יגיש רשימת חצרות בהן העבודה לא בוצעה לפי תכנית (העתק מן הרשימה ליוסי).
2. כמספר חצרות משק בוצע בור לאיסוף מי גשם המהווה מטרד.
3. בעיות כלליות ; - חדירות מים, שיפוע הפוך במשטחי מטבח, גונים שונים לארונות. פיצוץ שוקע, סדקים, נזילות מים בארונות מטבח.
4. בפחחים בקומות קרקע וקומות עליונות אין בריחים בתריסים בהתאם לחוק, והדלת למטבח מזוגגת ואינה מוגנת.

פיתוח

1. הקרן 23- שיפוע החצר חלול ומסוכן.
2. קרן 1 בחצר יש פסולת בנין.
3. בין הקרן 5 לקרן 7 בוצע תיקון ע"י פתיחת השביל וכתוצאה מכך נשברו מדרגות. המדרגות יתוקנו תוך 10 ימים ע"י חברת ר.מ.ט.
4. רשימת תיקונים בהתאם לפרוטוקול מיום 21/2/85.

מערכות

1. תאורה - אין עדיין תאורה בשביל הועד מבקש תאריך חיבור.

גיבון והשקיה

1. עובי אדמת הגן אינו 30 סמ' כנדרש. והיא הונחה ע"ג פסולת בנין.
2. מסירת גיבון והשקיה למועצה והועד.

סיכום

1. החברה תגיש הערותיה ולו"ז מפורט לביצוע בהתאם לנושאים.

חסימה לנוכחים ו'

רשם:

רף מס'

3

4

סיכום לגבי נוהל גמר העבודה.

1. רכוש פרטי - החברה תדאג לקבל אשור של כל דייר ודייר כמקובל.
2. רכוש משותף - החברה תדאג לקבל אשור נציג של כל כניסה וכניסה או של זעפרני על ביצוע התקיונים וההשלמות ואישור זה יהיה אישור על מסירת הרכוש המשותף לכל קדיירים.
מסירה זו תעשה לאחר קבלת אשור כיבוי אש והג"א.
3. מערכות חוץ מים, ביוב, תאורה - ימסרו למועצה,
4. פיתוח, גיבון והשקיה - ימסרו למועצה והועד.

חפוצה לטכנים ו"

רשם:

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

25.10.85

21



לכבוד,
עו"ד יצחק פרידמן
רח' ביאליק 32
רמת גן.

א. ג.

הנדון: - מעלה אדומים - סלילת כביש חאפוד -
כביש הקונית.
סמוכין - מכתב מיום 9.10.85

הנני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

בהתאם לנהלים של משרד הבנוי והשכון, אני מנוע מלהשיב על
פניות של עורכי דין, ולפיכך מכתבך הועבר ליועצת המשפטית של
המשרד לטפולה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: שמירתו כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית, משהב"ש
ע. טרסמן - יו"ר מ. מקומית מ. אדומים
א. גולדשטיין - ועד הדיירים באמצעות א. גולדשטיין
שלמה שטון

המשרד הכלכלי - תל אביב

28.01.82

המשרד,
מחלקת המס, תל אביב
מס' 123456789
תאריך: 28.01.82



מ. 1234

המשרד - מחלקת המבחן
מס' 123456789
תאריך: 28.01.82

המשרד הכלכלי - תל אביב

המשרד הכלכלי - תל אביב
מס' 123456789
תאריך: 28.01.82

מס' 1234

מס' 1234

המשרד הכלכלי - תל אביב
מס' 123456789
תאריך: 28.01.82

25.10.85



לכבוד,
עו"ד בתיה אכלין
חיועצה המשפטית של
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

ג. ג.

הנדון: - מעלה אדומים - מבנו 8- ע"י אחים גולדשטיין
מכתב עו"ד יצחק פרידמן מיום 9.10.85

1. מצ"ב העתק ממכתב עו"ד פרידמן מיום 9.10.85, בדבר סלילת שביל צבורי לאורך המבנו שבגובה ע"י אחים גולדשטיין וכן תשובתנו למכתב הנ"ל.
2. נמחר שהמכתב הופנה אלינו ע"י עורך דין, נבקש להשיב לו וזאת על פי החובות הבאים:
 - א. אנו מאשרים את העובדות המפורטות במכתב עו"ד פרידמן.
 - ב. עבודות סלילת השביל לא הושלמו עד היום בגלל מגבלות תקציביות.
 - ג. לפני זמן מה התחלנו בבצוע עבודות הסלילה ונשלימו בעוד כחודשיים.
 - ד. באם ידרשו נתונים נוספים, הנני עומד לרשותך.

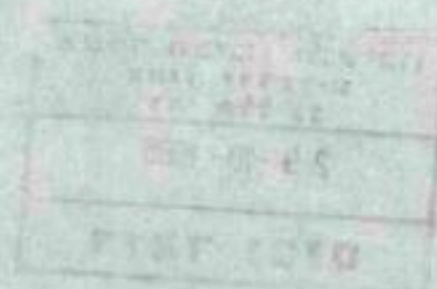
בחודש ובכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ה"ה שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
לזר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש

28.01.81

Được,
đơn vị và cá nhân
có liên quan đến
việc này được
trả lời.



Được - đơn vị và cá nhân có liên quan đến việc này được trả lời.

1. Các đơn vị và cá nhân có liên quan đến việc này được trả lời.
2. Các đơn vị và cá nhân có liên quan đến việc này được trả lời.
3. Các đơn vị và cá nhân có liên quan đến việc này được trả lời.
4. Các đơn vị và cá nhân có liên quan đến việc này được trả lời.
5. Các đơn vị và cá nhân có liên quan đến việc này được trả lời.
6. Các đơn vị và cá nhân có liên quan đến việc này được trả lời.
7. Các đơn vị và cá nhân có liên quan đến việc này được trả lời.

Được trả lời.

Được trả lời.

Được trả lời. Các đơn vị và cá nhân có liên quan đến việc này được trả lời.

ה' חשון תשמ"ו
20 אוק' 1985

לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.כ.א.

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו מיקום מקוה

נחسر לנו כי המועצה מחכננה הקמת מקוה על מגרש שיועד לגן ילדים
את התנגדותנו למיקום מסרנו לכם גם בע"פ וגם בכתב.
הריני להזכיר כי מיקום מקוה במגרש זה ימנע הקמת גן ילדים
בעתיד.

מכבוד רב,
צביה אשתי
מנהלת יחידת
הפרוגרמות

העתקו מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ח. מנדל - מועצה מקומית
גב' ע. בן דור - משרד החינוך
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

25. THE ABOVE CONTRACT WAS FOR THE YEAR 1972 AND 1973.

II. R. WEST - CHAIRMAN
III. C. WESTON - SECRETARY

3

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 6-5-24334

ירושלים

סימבול

17.10.85

תאריך

אל: מר עזרא אפרתי, רע"נ תשתית

הנדון: - מעלה אדומים - ישיבת "ברכת משה"

הסניפים

חברון

טל. 02-901025

בית לחם

טל. 02-742795

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-912747

שכם

טל. 013-64129

טול כרם

טל. 013-98705

ג'נין

טל. 063 95767

רצ"ב עותק ממכתבי לוו"ד קיטיק מיום 5.8.85 עד היום לא קיבלנו תשובה לטרוח שביקשתי לקבל דו"ח בדחיפות - אי קבלת הדו"ח עכב את המשך הטיפול.

לכן, אבקש לפעול להפסקת העבודה באתר וזאת לאור העובדה כי עד היום הישיבה לא הסדירה את הצד החוזי של החקצאה - דהיינו לא שילמה כספים עבור הקרקע או עבור הפיתוח.

כמו כן, לפי המידע שברשותנו הישיבה נבנית ללא כל היתר בניה.

ב ב ר כ ה

חנה גיאנו
א. מחלקת חוזים
ועסקות

אל: אילאנסקי
קורא
מבוקש
דואר
יוסף

העתק: מר י. נהרי, כאן
מר ש. כהן, מנהל מחוז משרד הבינוי והשכון
רמי הלל 23 ירושלים.
מר גדעון חרל"פ - מהנדס העיר - מעלה
אדומים.

21.10

1. Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives, scope, and timeline. This section will outline the key goals and deliverables, as well as the resources and personnel involved in the project.

2. Objectives and Scope

The primary objective of this project is to develop a new software application that will streamline the workflow of the department. The scope of the project includes the design, development, testing, and deployment of the application. The project is expected to be completed by the end of the year.

3. Project Management

4. Conclusion

5. Appendix

הבנק והמזכיר
מחוז ירושלים
23.10.85
23-10-1985
דואר נוסף



ד.ג. בקעת יריחו 90 610 טל 251262

אל: שמעון בן
פאני: יחזקאל גולדשטיין
חבריו: אברהם חריה - בליאד יואב

מלבד מנחם לנד בליאד יואב
במקום שבת הסביבה הקרובה

יובל אה איתן אסתר הקרובה
במשלוח

לדוד
לדוד

בברכה
יחזקאל גולדשטיין

החברה מודעת למחויבותה לשקט חברתי ולקידום
הערות למחזורי העבודה וההתפתחות

לכבוד
גב' פליאה אלבק, עו"ד
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין
ירושלים

הנדון: מועצה מקומית מעלה אדומים - משהב"ש
אגרות בניה

אנו מודים לך על טפולך בנושא עד כה, ומקווים שבכך תוסלה אי ההבנה עם
משהב"ש.

בכבוד רב,
יצחק ענבל, עו"ד

העתק: מועצה מקומית - ראש מועצה, מזכיר, גיזבר

$\lim_{x \rightarrow 0} \frac{f(x)}{g(x)} = \frac{f'(x)}{g'(x)} = \frac{2x}{2x+1} = \frac{2(0)}{2(0)+1} = \frac{0}{1} = 0$

16.10.85

אלו: מר איתן לחובבסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: חובבית אספקה מים לאזור יהודה - השתתפות
בסיסון

בשעתו סוכם בין האגף לחכנון ופיתוח המים ובין משחב"ש
כי החלק היחסי של משחב"ש יהיה 800 מ' שקלים ועל הסכום
הנ"ל בקטנו להוציא הזמנה.

אגף הפרוגרמות הוציא הזמנה מס' 68421/85 על סך 300 מ'
שקל.

במכתבו מיום 22.9.85 מודיע קמ"ט המים כי סה"כ ההשקעות
הוא כ- 2.3 מ' דולר מכאן שתלפנו הוא כ- 700,000 דולר -
דהיינו כמיליארד שקלים.

אי-לכך אבקש להגדיל את ההזמנה לקמ"ט המים עד לסכום הנ"ל.

בכרחה

ל. קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר ש. כהן

ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים.
ראש המועצה המקומית - קריית ארבע.

20.01.51

Washing and drying - 10.00

Washing and drying - 10.00
10.00

Washing and drying - 10.00
10.00

Washing and drying - 10.00
10.00

Washing and drying - 10.00
10.00

Washing and drying - 10.00
10.00

10.00

10.00
10.00

10.00

10.00
10.00

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo - Ma'aleh Adumim

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רמ"ת תלל 33
23-10-1985
דואר נבו

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השכון והביטחון
ירושלים

נכבדי,

עם סיום בנית שלב א' בן כ-200 יחידות דיור בקריה הדתית לאומית "מצפה נבו" במעלה אדומים, אנו מוצאים חובה נעימה להודות לך על עזרתך הרבה לשכונתנו הנפלאה,

עשרות המשפחות עולים חדשים ותושבי הארץ שכבר מאכלסות את השכונה נהנות מרמת תכנון, בניה ואיכות חיים גבוהה, דבר שיטפיע ללא ספק על המשך פיתוחה והרחבתה של השכונה במאתיים דירות נוספות עפ"י התכנון המקורי.

בושא מרכזי אחד לא סודר עד כה והוא חשוב לנו מאוד וזה נושא פיתוח שטח הגן הציבורי, מקום בו יוכלו תושבי השכונה לבלות את שעות הפנאי. להזכיר יש לנו הרבה מאוד זוגות צעירים וילדים קטנים שכיום אין להם ולו גם מטר מרובע אחד מתאים לשבת, לשחק או לבלות בו. כיום משמש שטח זה מטרד וסכנה בטחונית להידרדרות אבנים ולפגיעה באנשים בילדים ובחצרות הבתים הסוריים (בעית קיטום השטח שהיבו חלק מהגן הציבורי).

נודה לך מאוד אם תאשר לנו לביצוע את השלמת התכנית המקורית שאושרה בזמנו, ובכך נזכה לתיכנון ולביצוע מושלמים של שכונתנו,

בתודה על עזרתך ובברכה באמנה לקראת צאתך לשליחות ציונית חשובה בחו"ל.

נכבוד רב

דוד בן-נאה
מזכיר

✓ העתק: ש. כהן - מנהל המחוז
ע. טרמון - ראש המועצה
י. מרוקו - מהנדס תיאום ופיקוח

יצחק פרידמן
משרד עורכי דין

YITZHAK FRIEDMAN
LAW OFFICES

52451 RAT-GAN 32-34 BIALIK

טל. 7389-96

רמת גן 12451 רח' ביאליק 32-34

YITZHAK FRIEDMAN, Advocate
RONIT LEVY, Advocate



יצחק פרידמן, עורך דין
רונית לוי, עורכת דין

כר' בחשרי חשמ"ו
Date 9 באוקטובר 1985 תאריך
Ref מספר

לכבוד

מר דוד עובדיה

צוות הקמת מעלה אדומים

מעלה אדומים

א.ב.א.

הוא אדוני, חתום ב.א.א.
לכבוד מר דוד עובדיה
צוות הקמת מעלה אדומים
הנכבד, הנני מודיע לך כי
הנני מודיע לך כי
הנני מודיע לך כי
הנני מודיע לך כי

הנדון: סלילת "נתיב האפוד" - כביש הקרונית

בשם מרשתי אחים גולדשטיין חברה לשיכון ופיתוח בע"מ הריני לפנות
אליו כדלקמן:-

1. בשנת 1980-1 התקשרה מרשתי עם משרד הבינוי והשיכון ועם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיזור יהודה ושומרון בשם מינהל מקרקעי-ישראל לבנות 56 יחידות דיור בפרויקט הידוע כשלב א במבנן 8/ג במעלה-אדומים (להלן - "הפרויקט").
2. במשרד ההתקשרות עם משרד הבינוי והשיכון התחייבה מרשתי לשלם ושילמה בפועל למשרד הבינוי והשיכון עבור כל הוצאות הפיתוח הכללי של הפרויקט (מחוץ לגבולות ההקצאה), ובכלל זה עבור חלקה בסלילת "נתיב האפוד-כביש הקרונית", אשר כאמור נמצא מחוץ לגבולות ההקצאה למרשתי. רצ"ב צילום צילום מפת ההקצאה.
3. חלפו כ-5 שנים מהמועד בו התחייב משרד הבינוי והשיכון לבצע את הסלילה וטרם בוצעה סלילת הכביש וזאת למרות שמרשתי שילמה למשרד את מלוא חלקה בסלילת הכביש.
4. בימים אלו קיבלה מרשתי פניה מרוכשי יחידות הדיור ובה דרישה לבצע את סלילת הכביש.
- רצ"ב העתק מהפניה.
5. אבקש להודיעני בחוזר מועד בו יבצע משרד הבינוי והשיכון את סלילת הכביש, על-מנת שאוכל להשיב לרוכשי יחידות הדיור.

יצחק פרידמן

משרד עורכי דין

YITZHAK FRIEDMAN

LAW OFFICES

52451 RAT-GAN 32-34 BIALIK

טל. 73 89 96
72 46 39

רמת גן 12451 רח' ביאליק 32-34

YITZHAK FRIEDMAN, Advocate
RONIT LEVY, Advocate

יצחק פרידמן, עורך דין
רונית לוי, עורכת דין

Date: תאריך

Ref: מספר

- 2 -

6. אודה על קבלת חשוכך בהקדם.

בכבוד רב,

יצחק פרידמן, עו"ד

- הערת: 1. מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים-משרד הבינוי והשיכון.
2. מר ל. קוקוש-ראש צוות הנחיה משרד הבינוי והשיכון-מחוז ירושלים.
3. מר ע. טרטמן-ראש המועצה מעלה-אדומים.
4. מר אברהם גולדשטיין.
5. מר שלמה ששון-ועד הדיירים.



מעלה אדומים

כג' בתשרי תשמ"ו
8 באוקטובר 1985

מספרנו: ח/932

**נייר עבודה לביקור צוות עובדי משכ"ס מחוז
ירושלים במערכת החינוך ב- 13/10/85**

ברוכים הבאים.

נתונים עדכניים של מס' תלמידים במערכת החינוך לשנה"ל תשמ"ו

- א. 29 כיתות גני ילדים. ובהם 1050 ילדים גילאי 3-5 ב-2 זרמי החינוך. מתוכם 16 גני חובה מעורבים ובהם עד 300 תלמידים העולים לכיתה א' בתשמ"ז.
- ב. ביה"ס ממלכתי ובו 23 כיתות א'-ו' ובהם 840 תלמידים.
- ג. ביה"ס ממלכתי דתי ובו 12 כיתות א'-ח' ובהם 314 תלמידים.
- ד. חטיבת ביניים ובה 7 כיתות ז'-ט' ובהם 235 תלמידים. הלומדים כעת במבנה ביה"ס "מעלה" בירושלים.

נתונים עדכניים של מבני מוסדות חינוך

- א. 24 כיתות גני ילדים ויעודיים + 6 כיתות גן הפועלות כדירות מושכרות ע"י המועצה + כתת גן הפועלת בחדר מעבדה בקומת קרקע במבנה הממ"ד. (כתת גן ויעודית אחת עומדת כעת ריקה במצפה נבו ומתוכנן אכלוסה עד 12/85).
- ב. 2 בתי ספר יסודיים ובהם ביחד 36 כיתות.
- ג. ביה"ס בהקמה של 12 כתות (מתוכנן סיום עד 12/85).
- ד. ביה"ס מקיף בהקמה כאשר שלב א' ובו 15 כתות - מתוכנן סיומו ב-08/86.

צפי כיתות לימוד לשנה"ל תשמ"ז

- א. 32 כיתות גני ילדים. (34)
 - ב. 28 כיתות א'-ו' בזרם הממלכתי (התווספות 5 כתות א' + 1 כתת ב' + 1 כתת ג' + 1 כתת ד').
 - ג. 14 כתות א' - ח' בזרם הממלכתי דתי.
 - ד. 11 כתות ז' - ט' בחטיבת הביניים הממלכתית.
- סה"כ 53 כיתות אם ללא חללי ספח והקבוצות.

המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 2 -

בעיות לדיון

- (1) לו"ז לגמר מבנה ביה"ס 12 הכיתות באתר 04.
- (2) לו"ז לגמר בינוי שלב א' של המקיף לנוכח הצורך לפתוח ביה"ס ממלכתי שני באתר 04.
- (3) בינוי 4 כיתות גן במהלך שנה"ל תשמ"ו. או השכרת מבנים ארעיים עד סיומם.
- (4) אישור לתכנון מפורט למבנה הספרייה הציבורית.

שליח כקן

8/10



המועצה המקומית

מעלה אדומים

כג' בתשרי תשמ"ו
8 באוקטובר 1985
מספרנו: 932/ח

נייר עבודה לביקור צוות עובדי חשב"ש מחוז
ירושלים במערכת החינוך ב- 13/10/85

ברוכים הבאים.

נתונים עדכניים של מס' תלמידים במערכת החינוך לשנה"ל תשמ"ו

- א. 29 כיתות גני ילדים. ובהם 1050 ילדים גילאי 3-5 ב-2 זרמי החינוך. מתוכם 16 גני חובה מעורבים ובהם עד 300 תלמידים העולים לכיתה א' בתשמ"ז.
- ב. ביה"ס ממלכתי ובו 23 כיתות א'-ו' ובהם 840 תלמידים.
- ג. ביה"ס ממלכתי דתי ובו 12 כיתות א'-ח' ובהם 314 תלמידים.
- ד. חטיבת ביניים ובה 7 כיתות ז'-ט' ובהם 235 תלמידים. הלומדים כעת במכנה ביה"ס "מעלה" בירושלים.

נתונים עדכניים של מבני מוסדות חינוך

- א. 24 כיתות גני ילדים ייעודיים + 6 כיתות גן הפועלות בדירות מושכרות ע"י המועצה + כחית גן הפועלת בחדר מעבדה בקומת קרקע במכנה הממ"ד. (כחית גן ייעודית אחת עומדת כעת ריקה במצפה נבו ומתוכנן אכלוסה עד 12/85).
- ב. 2 בתי ספר יסודיים ובהם ביחד 36 כיתות.
- ג. ביה"ס בהקמה של 12 כחות (מתוכנן סיום עד 12/85).
- ד. ביה"ס מקיף בהקמה כאשר שלב א' ובו 15 כחות - מתוכנן סיומו ב-08/86.

צפי כיתות לימוד לשנה"ל תשמ"ז

- א. 32 כיתות גני ילדים. (34)
- ב. 28 כיתות א'-ו' בזרם הממלכתי (התווספות 5 כחות א' + 1 כחה ב' + 1 כחה ג' + 1 כחה ד').
- ג. 14 כחות א' - ח' בזרם הממלכתי דתי.
- ד. 11 כחות ז' - ט' בחטיבת הביניים הממלכתית.
- סה"כ 53 כיתות אם ללא חללי ספח והקבצות.

המועצה המקומית

מעלה אדומים

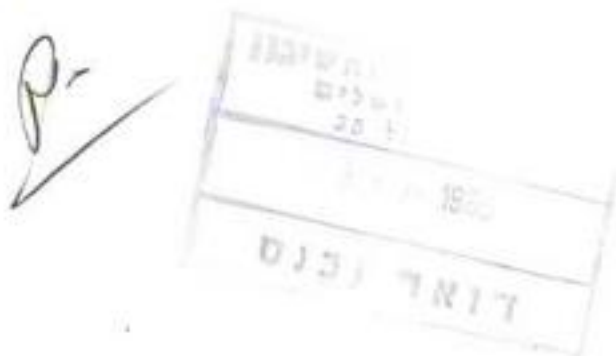
- 2 -

בעיות לדיון

- (1) לו"ז לגמר מבנה ביה"ס 12 הכיתות באתר 04.
- (2) לו"ז לגמר כינוי שלב א' של המקיף לנכוח הצורך לפתוח ביה"ס ממלכתי שני באתר 04.
- (3) כינוי 4 כיתות גן במהלך שנה"ל תשמ"ו. או השכרת מבנים ארעיים עד סיומם.
- (4) אישור לתכנון מפורט למבנה הספרייה הציבורית.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

2.10.85



לכבוד
גב' אלינור ברזקי
אדריכלית משהבי"ש
מחוז ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: מעלה אדומים מרכז עירוני

סימוכין: סכום דיום מיום 9.9.85.

הננו מבקשים לשנות סכום הדיון הנ"ל כדלקמן:

1. במקום סעיף 2-א' בסכום ירשם: בתכנית המוצעת לא נכלל מסחר בשתי השלוחות הדרומיות וזאת בהתאם לסכום הדיון מיום 14.8.85. יש לבדוק מחדש את הצעת המגורים בשולי השלוחות הנ"ל, במגמה לבדוק קשר עם הצעת הקנטרי קלאב.
2. סעיף 2-ו' - הבדיקה עם אגד לגבי הצעת המקום של התחנה המרכזית תערך כבר בשלב זה - לטיפול מר מרגלית.

בכבוד
דוד
ר.ב.
עובדיה

העתק: הגב' - צביה אפרתי
דיאנה וולקוב ✓

ה"ה - שמריהו כהן ✓
לזר קוקוש
טומי לייטרסדורף
דוד מרגלית.

בארישבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

פ-2

10-10-1985

דואר ובנס

טז' חש"ר חש"ר
1 אוקטובר 1985

לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים
ב.נ.

הנדון: אימור שטח לקאונטרי קלאב

בהמשך לסיכום בנדון הריני להעביר אליך גבולות השטח המוצע על ידינו לקאונטרי.

התכנית שעל גביה סומן שטח זה שונה בדוכה וטרם אושרה על ידינו אי לכך יש להתייחס אליה כהצעה ~~ניסיונית~~ להכנון המרכז ותו לא.

באשר למיקום הקאונטרי קלאב נראה לנו כי השטח המוצע בתכנית עונה על הדרישות ובמידה והוא מקובל עליכם ניקח אותו ככחון בהמשך התכנון.

מנהל
מנהל
מנהל

מנהל יחידת הפרוגרמות

העוק: מר ט. כהן - מנהל המסד
מר ט. ליטסדוף - אדריכל
גב' א. ברזקיה - אדריכלת המסד
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

2

ST. JOHN'S
4. 1888

ST. JOHN'S
4. 1888
ST. JOHN'S
4. 1888

ST. JOHN'S
4. 1888

ST. JOHN'S
4. 1888

ST. JOHN'S
4. 1888

ST. JOHN'S
4. 1888

ST. JOHN'S
4. 1888

ST. JOHN'S
4. 1888

צבא הגנה לישראל
 ד.צ. 01102
 טל': 694731
 מאסף ביוב 1091
 חשרי 1985
 ספט' 28



כ"ס
 נחב אלג'י
 חשרי
 ספט' 28

לכ'

הגב' נ. אברמוביץ

מנהלת אגף הביוב/מחלקת אספקת המים

עיריית ירושלים

רח' יפו 212

ירושלים

ג.נ.

הנדון : מאסף ביוב מזרח ירושלים

1. בהמשך לשיחתינו הטלפונית מיום 27 ספט' 85 אבקשך להעביר אלינו תואי מדויק של ציבור הביוב כולל מיקום בריכות הויסות והאגירה באזור מישור אדומים ובאזור אלמוג.
2. כן אבקשך להעביר כל הפרטים באשר להפעלה, רמת הטיפול והטיהור בבריכות הנ"ל.
3. חומר זה דרוש ע"מ לחאם הנושא ולבחון השפעת המאסף ואופן תפעולו על יחידות צה"ל באזור.
4. עד לסיום בחינת הנושא אין באפשרותינו לאשר התואי.
5. כתובתינו : ד.צ. 01102 צה"ל .
 טלפונים : 03-694731 , 03-205940 .

העתק :

מר ג. חרלי"פ, מהנדס המועצה מעלה אדומים.
 ד. וינד ושוות' ת.ד. 3381 ירושלים, רח' בית הכרם 12 ירושלים.
 מר א. כרפס, חברה כלכלית לירושלים, שרי ישראל 12 ירושלים.
 מר ש. לרמן, משרד הבריאות, קרן היסוד 27 ירושלים 92149.
 מר שמריהו כהן, משרד השיכון היילל ירושלים.
 אלי"מ דן סתו
 מנא"ז/איו"ש/קמ"ט פנים/מר ש. עמר.
 מנא"ז/איו"ש/מנהל לשכה התכנון/מר ש. מוסקוביץ
 מנא"ז/איו"ש/קמ"ט בריאות.

בברכה
 צבי קמ"ט
 רס"ן
 מטה ק.

צבא הגנה לישראל
 ד.צ. 01102
 טל': 694731
 מעלה אדומים 1092
 תשרי תשמ"ו
 ספטי 1985

22
 חתום
 חתום



מר ג. חרלי"פ
 מהנדס המועצה מעלה אדומים
 א.ב.

הנדון : פתרונות ביוב למעלה ומישור אדומים

1. בישיבת מח"ע האחרונה בו נדונה תכנית מעלה אדומים 420/2 סוכס כי יוצג בפני מועצת התכנון העליונה פיתרון ביוב בחור שישה חדשים.
2. ע"מ לקדם הנושא אבקש, לכשיתגבש הפיתרון, להעביר עותק הכולל תשריט וחקנון הפעלה וכל חומר מפורט בנושא אל הח"מ לשם בחינת ההשפעות במידה ויש כאלה על יחידות ומתקני צה"ל באזור.
3. אבקש להעביר הפרטים עוד לפני הדיון במועצת התכנון העליונה וזאת ע"מ לחסוך זמן.
4. כחובחינו : ד.צ. 01102 צה"ל.
 טלפונים : 03-205940, 03-694731.

העתק :

גב' נ. אברמוביץ מנהלת אגף הביוב/מחלקת אספקת המים, עיריית ירושלים, יפו 212 ירושלים.
 ד. וינד ושות', ת.ד. 3381 ירושלים, רח' בית הכרם 12 ירושלים.
 מר א. כרפס, חברה כלכלית לירושלים, שרי ישראל 12, ירושלים.
 מר ש. להמן, משרד הבריאות, קרן היסוד 27 ירושלים 92149.
 מר שמריהו כהן, משרד השיכון הילל ירושלים.
 אלי"מ דן סתו
 מנא"ז/איו"ש/קמ"ט פנים/מר ש. עמר.
 מנא"ז/איו"ש/מנהל לשכת התכנון/מר ש. מוסקוביץ.
 מנא"ז/איו"ש/קמ"ט בריאות

צבי ק.
 קדמן
 רס"ן
 מטה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 24.9.85



לכבוד

סר אברהם גולדשטיין

חברת גולדשטיין

רחוב הרצל 75

רמת - גן

א.ב.,

הנדון: בבית 56 יח"ר מעלה אדומים חוזה 55/16323/82

הפרוייקט האמור בכלל במסגרת פרוגרמה 1982/3.

עד היום בבנו כפועל 8 יח"ר בלבד.

לגבי 21 יח"ר לגביהם בעשר יסודות אין התקדמות בבנייה מזה שבתיים.

אנו רואים באי בצוע הפרוייקט הפרת חוזה בין המשרד לבין החברה (ר' חוזה פרוגרמה סעיף 5ב').

בימים אלו תועבר למינהל מקרקעי ישראל המלצה לבנות 8 היחידות שהותחלו.

יתר הפרוייקט יוחזר לטיפול המשרד.

ב ב ר כ ה ,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

הצתק:

א. בטף

א. סורוקה

ש. כהן

ל. קוקוס

א. לחובסקי

10-4

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180



תל-אביב, 22 בספטמבר 1985

פ

פרומוקול ישיבה שנערכה ביום 19.9.85 במשרד לייטסדורף - גולדנברג
בנושא: מרכז מעלה אדומים - תחנה מרכזית

משתתפים: אבי מנדלסון ואברהם דודאי - אגד
דוד מרגלית - יועץ תחבורה
ליז ליפשיץ - משרד לייטסדורף-גולדנברג

1. שטח "ס" באלטרנטיבה זו עבור תחנה מרכזית מקובל על אנשי אגד, וכמו כן גודל השטח כ-7.5 דונם.
2. משרד לייטסדורף-גולדנברג יעביר העתק של תכנית בינוי אלטרנטיבה זו 1:1250 לאבי מנדלסון - אגד.
3. מהנדסי אגד יעבירו למשרד לייטסדורף-גולדנברג ולדוד מרגלית מספר אלטרנטיבות תכנוניות לגבי המגרש הנ"ל.
4. תכנון האלטרנטיבות יקה בחשבון שילוב של 1000 מ"ר מסחר בתחום התחנה.

רשמה: ליז ליפשיץ

תפוצה: למשתתפים

מר שמריהו כהן - משהב"ש מחוז י-ם
גב' אלינוער ברוקי - משהב"ש מחוז י-ם
גב' צביה אפרתי - משהב"ש מחוז י-ם
מר גדעון חרל"פ - מהנדס המועצה מעלה אדומים
מר דוד עובדיה - חברת יהל



22.9.85

10072/79-כ

Handwritten signature and initials.

לכבוד
מר ל. קוקדש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: תוכנית הספקת מים לאזור יהודה - השתתפות במימון
סמוכין: מכתבנו כ-9970/79 מיום 30.7.85
מכתבך לסגן מנהל אגף פרוגרמות מיום 22.8.85

1. חוששני שנפלת אי הבנה בענין הצגת תוכנית הפתוח המשותפת שעליה הודעתי לך במכתבנו שבסימוכין. במכתבו של מר ד. יוגב למר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים במשהב"ש מיום 17.2.84 מודיע מר יוגב שטר כל העלות לפתוח התשתית במפעל יהודה הוא כשבעה מליון דולר, כאשר חלקו של משהב"ש הוא 2.3 מליון דולר.
2. עד לתאריך מכתבנו שבסימוכין השקיע המנהל האזורי כאמור בסעיף 3, כ-1.6 מליון דולר. נכון להיום סך כל השקעותינו עד עתה מגיע לכ-2.1 מליון דולר. בתוך חודש אנו מעבירים לנציבות המים עוד סכום של כ-250 אלף דולר וסך כל השקעותינו יעבור את חלקנו אנו בפרויקט, 2.3 מליון דולר.
3. לפיכך הסכום הנקוב במכתבך שבסימוכין למר א. לחובסקי בסך 530 אלף דולר איננו נכון וחלקו של משהב"ש בתוכנית נשאר כשהיה 2.3 מליון דולר.

בכבוד רב,
דן אדר
מחוז ירושלים

העתק: מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות - משהב"ש
ראש מועצה מקומית - מעלה אדומים
ראש מועצה מקומית - קרית ארבע

Handwritten notes and calculations at the bottom of the page.

THE [illegible] OF [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

BY [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

BY [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

מכתב

המנהל הכללי
משרד הביטחון וההגנה
תל אביב
2.10.83

משרד הביטחון וההגנה מחוז ארץ ישראל רח' צה"ל 23
10-10-1983-4
דואר נכנס

20.9.1983

מכתב
מ"מ

לכבוד
אשר ויינר
מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
שוק ג'ראח
ירושלים

מר ויינר הנכבד,

הנדון: מעון יום וי"ו, מעלה אדומים

כפי שידוע לך, נדרשנו לשלם שובר-דירה מאד גבוה ביחס למקובל עבור המעון הנ"ל, ואף פנינו אליך בהנדון ב- 6.5.83.

לצערנו, אד עתה לא נענינו בחיוב על בקשתנו.

ברצוננו להדגיש, כי אנו טוענים לפי תקציב מוגדר וקבוע מראש, כשאין באפשרותנו לשלם סכומים גבוהים מהמקובל, מה עוד שרשויות המוסדות לנו מבנים להפעלה אינן גובות מאיתנו שבר-דירה.

נבקש לפעול לכך ששבר-הדירה יועמד על מחיר סביר, שנוכל לשלמו מבלי לפגוע ברמת השירות הניתן לרווחת תושבי המקום.

בכבוד רב,

אסתר קסירר

מנהלת תחזוקה לטיפול בילד

העתק: מר אלי נטף-מנהל אגף נאמנות, משרד הביטחון וההגנה
מר עמוס טרסטמן-ראש התחזוקה, משרד הביטחון וההגנה
מר גדעון הוכפלד-ראש הנהלת מעלה אדומים
מר משה ברזל-מח' מנהל בטיחות, משרד הביטחון וההגנה
גזית

מאגד
מאגד



י"ט 20/9/85
מס' 832/5 מ.ד.ב.ל.

לכבוד
י.ה.ל.
התדפוס בע"מ

מ.ד.ב.ל.

הודעה פרטית ממוסד המגורים דיירים מס' 22-

קבוצת המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים

רשימת פרוטוקול

1. החברה המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
2. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
3. החברה המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
4. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
5. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
6. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
7. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
8. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
9. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
10. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
11. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
12. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
13. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
14. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.
15. מנהל המגורים המ"ל אנו מעבירים לכם את העדויות ולנה זמנים בהתאם לנושאים.

רכוש פרטי

1. לא הוגשה רשימה ע"י זעמרני כנדרש על ידינו.
2. בוצע בהתאם לחובכניה.
3. יחוקן לגופו של ענין כחיקונים שנהיים.
4. הנושא בבדיקה.

פתוח

1. בצע בהתאם לחובכניה.
2. פסולת הבנין סולקת מהשטח.
3. החברה חוקנה את המדרגות השבורות.

מצרבות

1. העסורים הקודמים פורקו והוצאו מהשטח העמודים החדשים יגיע עד 1.10/85.

גנן וחשכיה

1. עובי אדמה הגן 30 סמ" כנדרש. הדבר נבדק במסירת הגנן.
2. חיהה מסירה ראשונית באדריך 9/9/85.

בכבוד רב,

רמס בע"מ

העתק:
שמריא ✓
קוקוס
גלזר

זעמרני, מוטי - ועד השכונה הקרן 7/1
פאול - מועצה מקומית

1944-1945

1. 4th grade, 1944-1945, 1st year, 1st term.
2. 4th grade, 1944-1945, 1st year, 2nd term.
3. 4th grade, 1944-1945, 1st year, 3rd term.
4. 4th grade, 1944-1945, 1st year, 4th term.

1946

1. 4th grade, 1946-1947, 1st year, 1st term.
2. 4th grade, 1946-1947, 1st year, 2nd term.
3. 4th grade, 1946-1947, 1st year, 3rd term.
4. 4th grade, 1946-1947, 1st year, 4th term.

1947

1. 4th grade, 1947-1948, 1st year, 1st term.

1948

1. 4th grade, 1948-1949, 1st year, 1st term.
2. 4th grade, 1948-1949, 1st year, 2nd term.

1949

1950

1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

57

מברקים ליישובים שאין בהם בית דואר עלולים להתקב

משרד התקשורת
מחוז ירושלים
רח' חלל 23
2000
1985
מספר המלים
החייבות בתשלום
2000
מספר
אבי
שקל

מספר סידורי		משרד התקשורת				מספר המלים		1985	
נוקב בשעה		מברק בארץ				החייבות בתשלום			
ציו	ציו	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	המספר			
						אבי	שקל		
אל	מספר מקורי	19.9.85		12:00	1080				

דוחמת בית הדואר

- 1) שם הנמען
2) הרחוב ומס' הבית
3) מקום היעוד

אברהם - 83. סירן
10833
תל-אביב

באברהם ביהם
באברהם ביהם - 36 - 15.11.85
באברהם ביהם
באברהם ביהם

באברהם ביהם
באברהם ביהם - 36 - 15.11.85
באברהם ביהם

תאריך:

התאריך

19/09/85

נושא:

תיק מס'

חמאן - מאבא אומא

חברות:

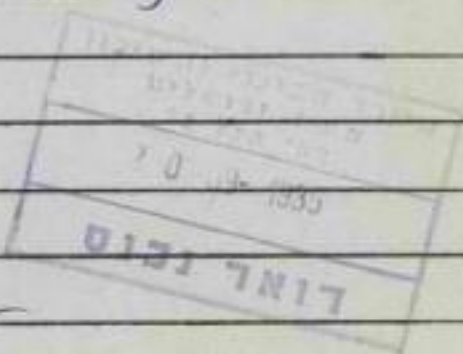
אני מבקש להצטרף אלך לסיור
במסגרת חמיון במאבא אומא עם
חמיון שגל תמיו.

אני רוצה חמיון רב, למאבא אומא
תמיון במסגרת שגל תמיו!

אני אומא מבקש חמיון עם חמיון
(3 קבא חמיון שגל תמיו לסיור
אומא במסגרת

במסגרת חמיון
חמיון

חמיון



ישראל מדינת

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

20-09-1985

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

18.9.85

מספר:

אלומר א. לחובטקי,
ס/מנהל אגף הפרוגרמות.

א.נ.נ.

הנדון: פארק אחר 02, מעלה ארומים,
עב. השלמה לשלב א.

מנכ"ל המשרד מר א. וינר, אישר המסך ביצע פארק
שלב א' בישיבה, שהתקיימה בלישכתו ביום 13.9.85.
רצ"ב הננו מעבירים לכם הגדלה מס. 1 ע"ס 114.000.000 ש,
להזמנה מס. 30/87618/84 הקיימת, כ"כ חומר רקע
ומפת סימון הביצוע.

נודה עבור אישור הגדלה ההזמנה הנ"ל.

בכוח

ל. שוקס,

מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים:

מר ש. כהן, מנהל מחוז

גב.צ. אפרתי מנהל מח. פרוגרמות מחוזות

מר ד. עובריה, מנהל פרויקט מעלה ארומים

מר א. זילבר, מהנדס פיתוח מחוזי

שטף.

100

$$= \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$$

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



סיכום משיבה שנערכה ביום 13.9.85 עם ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

השתתפו: הייה א. זינגר, א. נטף, א. סורוקה, י. פתאל, ש. כהן, ל. קוקוש,
ב. כשריאל, ע. טרטמן, ד. צפירי.

1. פארק - ישוחררו 80 מליון שקל לגמר שלב א' (השלמות גיבון, ציפוי כבישים, פינות משחקי ילדים).
2. סיוע לבניית בתי כנסת ע"י המועצה - הבהר שהנושא בטיפול משרד הדתות. סיוע המשרד יבדק.
3. מעון - אמונה - המועצה מבקשת להשתמש במעון אמונה. הוחלט - אם המועצה תחייב על בניית מעון תחליפי יועבר המעון הנ"ל לרשות המועצה.
4. הקמת 4 כתות גן.
2 כתות גן עברו כבר מכרז.
2 כתות נוספות יצאו למכרז.
5. קנטרי קלאב - תוך עשרה ימים יעביר שמריהו כהן גבולות התכנון.
6. אולם מופעים - יוחל בתכנון כללי של אולם מופעים במרכז החדש.
7. נושא הבטיחות בכביש הטבעת (04 עד 02) יבדק.
8. תשחיות - אתר גולדשטיין - יבדק בהתאם לעדיפויות במסגרת הפרוגרמה.

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 12.9.1985



לכבוד
מר דרורי
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: גינה ציבורית ליד אנדרטת חסיבת הראל בגבעה הצרפתית.

בהתאם לסיכום בפגישה שהתקיימה ביום 30.7.85 במשרדו של מר א. שריג - מ"מ מנכ"ל העירייה - המחלקה לשיפור פני העיר תקבל את כל השטחים הציבוריים, פסי ירק, גינה שקנה, מיד עם השלמתם.

נמסר לנו ע"י מנהל פרויקט מעלה-ארומים, מר דוד עובדיה, כי חרף בקשותיו בע"פ ומכתביו לא באה העירייה לקבל את הגינה הציבורית בגבעה הצרפתית, ק.ק.ל. סימטה כבר מזמן את עבודת הנסיעות וטיפול בל"ח מספר חודשים נוספים.

למחר לציין את הנזקים העלולים להיגרם כתוצאה מאי-קבלתכם את השטח. הדבר יגרום לקטילת השתילים ולהרס העבודה שכבר נוצעה.

אבקש, על כן, בהתאם למוסכם לקבל את הגינה הציבורית לרשות העירייה.

בברכת שנה טובה

ל. קוקר
מנהל המחלקה הסכנית

הערה: מר א. שריג, מ"מ מנכ"ל העירייה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. עובדיה, מנהל פרויקט

יהל מהנדסים בע"מ. נהול, תאום ופקוח

8/8/85

274N



גור
דרוש
להל מח' אחזקה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים כביש גישה למעלה אדומים - גינה ציבורית ליד
אנדרטת חטיבת הראל בגבעה הצרפתית

משרדנו טיפל מטעם משהב"ש בביצוע כביש הגישה למעלה אדומים.

בעת הטיפול בהעברת האנדרטה של חטיבת הראל, סוכס עם מר מרינוב כי משהב"ש יטע
עצים בשטח שמסביב לאנדרטה והיזנו בין כביש ומללה למבוא הפרטיזנים.

חכנית הנסיעות אושרה על ידך.

בסיור מסירת האנדרטה מיום 11/1/84 המצ"ב רה נטל חלק עם מר יוסף חכם ומנהל אגף
הגננות - סוכס כי קבל חכמה הנסיעות והשטח יקשה לעיריה לטיפול.

ק.ק.ל ביצעה הנסיעות ואף טיפלה באתר מספר חורשים.

במכתבו לק.ק.ל מיום 2/8/85 הורנו להפסיק הטיפול באתר (מצ"ב).

נבקשך לאשר קבלת השטח לטיפולכם.

בכבוד
דוד
עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית משהב"ש בצירוף מסמכים

מר נתן סאס - ק.ק.ל

בארבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

15.1.84

כארישב

מעלה אדומים

הפרויקט

1032 סט

רף סט

שם: כביש גישה מעלה אדומים - מסירת האנדרטה לעיריית ירושלים

תאריך: 11.1.84 אנדרטה בשטח

כחיים:

ה"ה יוסף חכם	-	מנהל אגף הגננות עיריית ירושלים
איינשטיין פרקוש	-	מ.ע.צ ירושלים
אהרונסון	-	מפכנ
מוריס בן אבו	-	קבלן
יוסי	-	ניהול הפרויקט

1. האנדרטה כולל שני שבילי הגישה נמסרו לעיריית ירושלים ולטיפול.
2. בקבלן מטעם מ.ע.צ ימסין בטיפול הצמחיה 9 חודשים נוספים כאמור בחוזה עמו.
3. בשטח הפארק הצמוד תבוצענה נטיעות ע"י ק.ק.ל ואח"כ ימסר השטח לטיפול העיריה.
4. מ.ע.צ תבצע התיקונים הבאים:-
 - א. הרחקת אדמת גן מהשביל (כאמור בסיכום דיון 947 מיום 6.10.83)
 - ב. לבצע שני צינורות ניקוז 40 ס"מ (כאמור כנ"ל).
 - ג. להרכיב מחר ספסל עץ ולמסור לנציג העיריה.
 - ד. להדק שבילים לאחר גמר הנכיון.
 - ה. שני שלטי הסימון יוצבו בכניסה לשבילים שלט שלישי יוצב בהתאם להנחיות של יוסי.

3/3

ה"ה שמריהו, פרקוש, דרוש - הגב' א. ברזקי

חפזה לנכחים נ

יוסי דראי רשם:

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

2/8/85

לכבוד
מר נהן סאס
ממ' מנהל החבל
ק.ק.ל.
אגף היעור.

א.ב.י.

הנדון: מעלה אדומים כביש גישה - טיפול בשטח הציבורי בגבעה
הצרפתית

סימוכין: מכתבך בנדון.

חשובכם עבור הטיפול בגינה הציבורית אושר לתשלום.

אנו מבקשים להודיעכם כי לא נוכל לאשר כל חשבון נוסף בגין אחזקת הגינה.
הודעה זו נמסרה לך טלפוניית.

אנו מטפלים בהעברת הטיפול בגינה לעירייה כפי שטובכם עם העירה בסיכום דיון
מיום 11/1/84 בהשתתפות מר יוסי חכם מנהל אגף הגננות.

נכבוד
מר נהן סאס
עובדיה

העתק: מר דרויש - מנהל מח' אחזקה ע. ירושלים -
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית משהב"ש
מר צביקה אבני - ק.ק.ל.

בארישג 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
נועלה אדומים - מנהלת הסרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כה' באלול התשמ"ה

11 ספטמבר 1985

מספר:

12.09

דואר

ר.

לכבוד

מר א. חרל"פ

מנהל המועצה המקומית

מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: תכנית מפורטת 420/1/5 בית כנסת
ליד תכנית הערנספורמציה

הריני להודיעך כי האיתור המוצע לבית כנסת ומועדון נוער
שממערב לחחנת הערנספורמציה מקובל עלינו.

איתור זה מהווה תחליף לשטח שממזרח שידלש כחניה לאזור העתיקות.

לכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת יחידת
הפרוגרמות

הערת:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ע. טרסמן - ראש המועצה

גב' ע. וטרטייל - מועצת תכנון עליונה

מר מגן - אגף העתיקות

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

11/9/85

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

ד"ר מס'

הנושא: תכנון מרכז עירוני במעלה אדומים

התקיים ב: במחוז במשרד א. ברזקי

בתאריך 9/9/85

נוכחים:

ה"גב - אלינוער, צביה	- משהב"ט מחוז
דיאנה וולקוב	- משהב"ט אגף
ה"ה ליז, טומי	- משרד לייטרסדורף
דוד מרגלית	- יועץ מחבורה
דוד עובדיה	- מנהל הפרויקט

1. טומי הציג תכנית בהתיחס לסכום מהישיבה ביום 14/8/85.

2. להלן הערות:

- א. התכנית לשתי השלוחות הדרומיות הכולל בניה למגורים (ללא פונקציות מסחריות) מקובל עקרונית, לבדוק הצעת הבניה במדרון מתחת לכביש הטבעת בהקף שתי השלוחות.
- ב. למקם בנינים עם קומת מסחר או שתיים, ושתי קומות מגורים לאורך הכביש החוצץ בין מרכז שלב א' (שו"פ) והשטח הנדון, וכן לאורך כביש הכניסה בקטע הישר שלו בלבד. המסחר בהצעה הנ"ל מחיחס לכבישים.
- ג. לכלול בתוך המשבצת של המרכז את כל הפונקציות הצבוריות בנין מועצה, בית משפט וכו'.
- ד. במשולש שבין כביש כניסה צפוני וכביש יריחו קיים להציע מגורים (בהמשך יובל ג' של אתר 03).
- ה. לבדוק את ההצעה ליחס המסחר לכבישים ראשיים גם מנקודת מבט של בצוץ מפרצי חניה לאורך הכבישים הראשיים.
- ו. מקום החחנה המרכזית על פי ההצעה, הוא במשולש שנוצר בין כביש כניסה צפוני וכביש אלעזריה קיים - יש לבצע בדיקה מפורטת (בשלב מאוחר יותר) עם אגד.
3. בגלל קשיים טופוגרפיים של אזור המרכז נראה שלא ניתן לבנות רצועה מחברת בתוך המרכז מסוג בניה סטנדרטית של משהב"ט.
4. נמסרו העתקים מהתכנית לגבי דיאנה וולקוב ולדוד עובדיה.
5. יש ליטם ההוראות הנ"ל לקראת ישיבת לוחי חכנון נוספת בעוד כשלושה שבועות.

רשם: דוד עובדיה תפוצה לנוכחים ז' שמריהו, קוקוש,

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 02-251252, 5
ירושלים 92466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נושאים לשיחה עם ראש המועצה המקומית
(מעלה אדומים)

~~Calculus~~

[illegible]

ମିଳେନା, ମିଳେ

20/10/1972

— 5130 msta2

10. העברת מימון למשרדי המועצה - 100,000 ₪

סיום הפארק 285 ± 85 . החלקים המזרחיים הם

מחניים

גבי ילדים
הוא ילד - הוא ילד
הוא ילד - הוא ילד

בניית ביה"ח. גגות עץ. נאמר. כמות. 04.
על שטח. וכן קצת. גודל המבנה.

השלמות פיתוח

בבישים פנימיים א.מ.א.פ.י. 6-8-10

24.0 2 2 2 2

גמר חכנון הקנטרי קלאב

השתתפות בבניית מרכז החזקה 82.5 ק"מ 84-1.02

2017-18-19

ਮੁਕਤੀ ਦਾ ਸੁਪਨਾ

3. Nord 4/18/18

$a_1 - b_1$ ist $\in \{a_1, \dots, a_n\}$

(2) $\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{x}^2 + \frac{1}{2} m \dot{y}^2 + \frac{1}{2} m \dot{z}^2 \right)$

• ΔH_{vap} - heat of vaporization

3PN 502

Ar to AB

20

0.9

شركة كهرباء محافظة القدس المساهمة المحدودة
JERUSALEM DISTRICT ELECTRICITY CO. LTD.

TELEPHONES

282335 / 6 / 7 - 287775

P. O. Box 19118 - Jerusalem

Cables : Electric Jerusalem

Telex 26352

Our Ref. _____



מאלף

287775 - 6 / 7 / 282335

מ. ב. 19118 - القدس

برقيا، الكترولك - القدس

تلکس 26352

اشارتنا 0 / 10 / 39 -

Date 1985 / 9 / 29 التاريخ

السيد مريم لاؤفور المحترمة
مديرة دائرة السبعات
مكتب تعهدات أ. ز. بروتوفتش واولاده
١٠٥ - ٢ شارع حشمونيليم / تل أبيب ١٧٠١١

تحية وبعد

الموضوع = تزويد الكهرباء لعمارات حي صيفيه نابو/ معاليه ادوميم

الاشارة = كتابك رقم ١٢٥ / ٨٥ المؤرخ ١٩٨٥ / ٨ / ٥

بالاشارة الى كتابك حول موضوع البحث اعلاه، ارجو الانادة ان العمارات من
٣٩ - ٤٥ قد تم ربطها بالتيار الكهربائي منذ شهرين ونيف اما العمارات ١٥ - ٢٠
فقد تم فحص التعديلات الداخلية لهذه العمارات وتركيب العدادات للمشتركون الذين
تقدموا بطلبات للشركة، اما العمارات ٢١ - ٢٣ فيرجى من الكهربائي الخاص لهذه
العمارات مراجعة السيد رفعت ناصر الدين، مسؤول قسم الفحص والربط لترتيب موعد
لاجراء اللازم.

العمارات ٢٤ - ٣٢ و ٤٦ - ٥٤ فان بنائها لم يكتمل نهائيا بعد وعليه
لا تستطيع الشركة المباشرة في تنفيذ اعمالها.

ارجو لى اكتمال بناء هذه العمارات كاملا اعلام الشركة حتى تباشر باعمالها
بالسرعة الممكنة.

مع الاحترام

منذرا ابو السعود
المدير العام

نسخة/ السيد شعرا هو كوهين / وزارة الاسكان
= السيد كوكش / وزارة الاسكان

فخ / زو / ٠٠٢

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Handwritten text in the middle section, appearing to be a list or detailed notes.

Handwritten text in the lower middle section, continuing the notes or list.

Handwritten text in the lower section, possibly a conclusion or summary.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or final remarks.

יבואלים 19.9.85

מ"ס 5/10/39

הי

לכב

ג"ה מרים לאופר

מנהלת מחלקת המכירות

משרד קבוצים א.י.י. בראוקהל ובניו

105-7 ה' השמוןאים

מיקוד 6701

גא-אגוד

הנדון: מסכת חשד לבנינים בשכונת מצפה רבין / מאלה אצות

סימון: מכתב מ"ס 85/975 מיום 5.8.85

ג.י.י. בקשה למכתב ה"ל, היות מבקש לדויעק, כי בנינים מ"ס

מ- 39 - 45, מובנו לשם השלמת מלכתי מודשיוס ויורג, אשר לבנינים מ"ס מ- 15 עד 20, נבדקה האשטאציה הפנימית - קום

וכן הורכבו מונים לאה מכת הברוכים שהגישו בקשה - אגוד. יאן

בתוך בנינים מ"ס מ- 21 עד 23, הנכם מבקשים להסיר להטלות של

הבנינים האלה, לבוא דברום אם עם היבצר נאצב אל-דין, האמראי

אל אגוד הקדיקור והמיקוד, כדי להסיר משרד לעיצוב הנדסה.

אשר לבנינים 24 - 32 ו- 45 - 46, סרם נסגורות בנינים

לכן, אין האגודה יטלה לעצב את הדוועיה.

הנכם מבקשים איפוא, לדויעק להורות על סיום הדוועיה

הבניה בבית ה"ל, כדי שגם להמיל בהיצב הדוועיה בקדמ.

בברכות רב

י-)

מונדר אבו אל-סעיד

מנכ"ל



הערך: לשם שמהו כין - משרד השיכון
למי קוקס - משרד השיכון

הד שות בק צרה

תחבורה ציבורית

על פי בקשות של תושבים רבים, סוכס בין המועצה ר"אגד" על הצבת תחנת אוטובוס בשמו אל הנביא. מתחילת החודש הקרוב (19.85), יוכלו תושבים להשתמש בתחנה החדשה.

בנה ביתך

במסגרת תוכניות הפיתוח של חברת ערים באיוור בנה ביתך שלב א - ב, מכשירה החברה מספר פניות משחק וישיבה לאורך רח המיצדים. העיכובים שחלו עד עתה נבעו מבעיות של חברת ערים עם קבלנים שבצעו עבודה עבודות ולא עמדו בלוח הזמנים. על פי התכניות יוצבו פניות משחקים באתר הארכאולוגי בש כונה, ליד גן הילדים ובשתי הכניסות לרח-המיצדים.

רחובות השמינית, התוף והשופר

ברחובות הנ"ל נסתיימה סלי לת כבישים פנימיים לרווחת התושבים שסבלו מאבק ומדרך לא נוחה. עתה עם תום הסלילה תיגש המועצה לנטיעת עצים ברחובות אלה.

במוצא הרחובות בדרך מדבר יהודה, הורחב מפרץ התחניה לאוטובוסים על מנת להקל על התנועה במקום.

ניתן לראות בדרך הר הבית, על אי התנועה שבסמוך לסוכנות הדור אר. מעצב השלטים, אלי גרוס, עשה עבודה דומה עבור עיריית רוטרדם שבהולנד וזיכה אותה בפרסי עיצוב חשובים.

בתי הספר

מתקנת האחזקה של המועצה המקומית מנצלת את פגרת הקיץ שבבתי הספר ופותרת בעבודות גיוון בחצרות מוסדות אלה. הגנים מקווים שעד לפתיחת שנת הלימודים הבאה יקלטו השתילים הצעירים.

המנהרה

המעבר התת קרקעי שליד ברי כת השחיה עובר בימים אלה 'ניתוח פלסטי' שבסופו הוא יהפוך לאולם רב תכליתי. עיצובו של האולם יאופיץ במחיצות משולבות של כסון חזוכית ובתקרתו - חלון עגול לתאורה ואוורור.

רחוב הנחלים

שלב היסוד של בית המנסת "אור התורה" שברחוב הנחלים נסתיים, ועתה בונים את המקלט במקום.

בכדי לתת מענה לבעיה זו החליטו המועצה והנהלת הברכה להגדיל את השטח הפתוח שמסביב לברכה.

רח' הצלצל

מגרש התניה הממוקם ליד מעוז ויצ"ו, בין רח' הצלצל והכינור, הוכשר לחלוטין ובקורב יצופה באספלט. באתרונה הושלמו הבניינים הסמוכים ובכך ניתן אור ירוק לסלילת מגרש התניה. חסרוננו של זה הורגש היטב באיוור בעיקר בשעות הלילה כאשר כל מגרשי התניה הסמוכים מלאים. עתה, כך מקווים, יהיה קל יותר למצוא מקומות חניה ובסמוך יותר לבתי המגורים.

איוור התעשייה

המועצה המקומית התקינה תחנות הסעה באיוור התעשייה לרווחת העובדים באיוור. הדבר נעשה על פי בקשת "אגד". לכתבנו נמסר, שזהו צעד ראשון מצד המועצה במבצע טיפוח של האיוור התעשייתי.

טלפונים

משרד התקשורת נעתר לבקשת המועצה להוסיף 1000 קווי טלפון נוספים עוד בשנת התקציב הנוכחית. מקווים שבתום השנה לא יהיה מחסור בטלפון, בעיה שקיימת היום באיוור בנה ביתך שלב ג', חלק מרחובות כלי הנגינה ואיוור התעשייה.

בפגישה שבין הנהלת חב' "בזק" למועצה, נדונה גם בעיית המרכיזה הניידת במטרה למצוא לה פתרון בדמות מבנה קבע. המועצה מביעה את הוקרתה לחברת "בזק" ולמנהליה שהשתתפו בפגישות עם מר א. ביינר, מר אהרון סגיר ומר א. גולדברג, מהנדס הרי יהודה של החב' דה, וכן למשרד התקשורת על העבודה המסורה שלהם בעיר.

שילוט רחוב

בימים אלה יוצקים במפעל את כל שלטי הרחובות שיוצבו במעלה אדומים. דוגמא לשלטים אלו

רחוב הנבל

ברח' הנבל מוצב בימים אלה מתקן משחקים לילדי המקום. המתקן ידמה במהותו למתקנים שהוצבו בפינות משחקים שונות בעיר.

רחוב הקרן

על מנת לשמור על הגינון ברח' הקרן, בכוונת המועצה לפתוח מעבר להולכי רגל שעד עתה עשו את דרכם בתוך שטחי הגינון. הסובלים העקריים מכך היו ילדי חברת ערים המתגוררים מעל המרכז המסחרי שברחוב זה. האיוור המגונן במקום יוקף בגדר להגנת הצמחייה.

שתילות

שתילה מחודשת של צמחים נעשית באחרונה בשכונת גולדשטיין, ברחוב הנחלים ובשכונת "דמט" שבאיוור 04.

סימון

וצביעת מגרשים

במהלך החודש יסומנו מגרשי התניה בכל העיר. ספסלים, אשפתונים, תחנות ורהוט רחוב אחר יעברו צביעה מחדש. כמו כן, יצבעו מחדש מעבריי החציה, מדרכות, מגיני עצים ועוד.

הדברת חרקים

שלושה מבצעי הדברה נעשו בחודש האחרון, אחד מהם בגבעת המייסדים. המדבירים פעלו בנקודות ריכוז לזבובים ויתושים, כולל רחיצה של מכולות האשפה. הנסיון מלמד שתוצאות ההדבר רה יורגשו בימים הקרובים.

בריכת השחיה

לאחר תקופת הרצה של הבריכה נתברר כי אין המדשאות הסובבות אותה מספיקות דיין. בשביתות התפוסה במקום מלאה, הצפיפות רבה והנאת המתרחצים נגרעת.



סלילה חדשה ברח' התעשייה.

ארבעה נפצעו בתאונה ברח' הנחלים

כינחם ילדה ★ התאונה נגרמה כתוצאה מנהיגה לא נכונה של אחד הנחנים ★ ברח' הנחלים הראות מוגבלת כשל תנאי השטח ★

יחסית לתנאים, אף כי לא מעל למחיר רוח המותרת.

התנועה ברח' הנחלים בכלל ובסיבוב שליד בתי ליפשיץ בפרט, יוצרים מקדם תאונות גבוה יחסית. מומחי תעבורה שהזמינה המועצה חלוקים בדעתם כיצד יש להקטין את המקדם הגבוה. בין ההצעות שהועד לו: פסי הרעדה, הפיכת הרחוב לחד סיטרי, או חסימה במרכז ויצירת "דרך ללא מצא" משני צידי.

ארבעה נוסעי רכב פרטי וילדה נפצעו בתאונה שאירעה בסיבוב ברח' הנחלים. לשני הרכבים הפרטיים יש שהיו מעורבים בתאונה נגרם נזק רב.

מחקירת המשטרה נתברר, שנהגת אחת המכוניות המעורבות בתאונה נסעה קרוב למרכז הכביש וכתוצאה מכך נגרמה התאונה. מעדות שנבכו מתושבים מתברר, כי הנהג האחר נסע במהירות רבה

ארגון המועצות ביו"ש החל בפעילות מסודרת

בארגון. לאור זאת, טבעי הוא שהיור"ר הנבחר הראשון של איגוד המועצות יהיה ראש המועצה של מעלה אדומים, מר עמוס טרטמן. בעקבות ההסכם הקואליציוני בקריית ארבע התכנס ארגון המועצות וגיינה את סעיפי ההסכם בקריית ארבע.

המתכנסים גינו את תוכן המסמך הקואליציוני והכריזו כי הם רואים בו סכנה לעתיד ההתיישבות באזור. לטענתם, אופי האוכלוסיה ביהוד דה ושומרון השתנה והאנשים היושבים עתה מעבר וקו הירוק אינם אותו ציבור של שנות ה-70.

ככנס האחרון הוחלט לקרוא למועצת יו"ש, שלא לקבל את איש קריית ארבע לשורותיה שעל פי הסכם קואליציוני זה עתיד להיות איש "כך".

מסגרת זמנית של ארגון המועצות כיהודה ושומרון החלה בפעילות מסודרת. מטרת הארגון לאנדר את כל הרשויות באזור ולהביא לשיתוף פעולה בתחום המוניציפלי לרווחת התושבים ברשויות אלה. כזכור, מעלה אדומים היא זו שיוזמה את הקמת האיגוד שיכלול את המנהיגות של המועצות ולא כפי שקיים במועצת יו"ש, שם לכל ישוב קטן יש משקל השווה לעיר גדולה. דוברי איגוד המועצות ביהודה ושומרון מדגישים שאין הגוף החדש בא להחליף את יו"ש, אלא להשלים חלק שנוצר בשנים האחרונות באזור, עם התפתחות העצומה של המועצות המונות רבבות תושבים. מעמדה של מעלה אדומים ביהודה ושומרון, בזכות היותה העיר הגדולה באזור, מקנה לה חשיבות מרובה

מבנה ביו"ש "מעלה" בירושלים ישמש את חטיבת הביניים

כך סוכם בין עיריית ירושלים והמועצה המקומית ★ התחייבות להסעה ולאבטחה כפי שנדרש ע"י הגומים השונים ★ בניין ביה"ס בעיר יושלם, ככל הנראה, עד תחילת חודש נובמבר כפי שהתחייבה החברה הבונה ★

בה המועצה בפני ההורים, לתת את כל התקציבים הנדרשים להסעה ולהעמיד בצידה גם מערך אבטחה בדרך, על פי הנדרש ע"י גורמי הבטחון.

בניין בית הספר בעיר הולך ונשלם ולפי התחזית תעמוד חברת הבנייה בהתחייבותה והתלמידים יעברו ללמוד כאן בתחילת חודש דצמבר.

לאחר בדיקה עם עיריית ירושלים, הוחלט שתלמידי חטיבת הביניים ילמדו בבניין בית ספר "מעלה" שכבירה עד להשלמת הבניין חמור עד לחם במעלה אדומים.

ועד ההורים של ילדי החטיבה ומחלקת החינוך עובדים במשותף לפתור את כל הבעיות הקשורות בפתיחת שנת הלימודים הראשונה של חטיבת הביניים.

כאשר להסעת התלמידים התחייב

שר המשפטים משה ניסים - אורח בעיר.

שר המשפטים, משה ניסים, סייר ברחבי העיר ועמד על קצב התפתחותה. כפגישת הסיכום עם ראש המועצה, הבטיח השר ניסים לשפר את תהליכי ההוצאה לפועל במעלה אדומים בעקבות משפטים אורחים וכן, לפעול להקמה מהירה של בית משפט מקומי בעיר. בתמונה: חשר ניסים ומארחו עמוס טרטמן ראש המועצה.



PROGRAM FOR NEW OLIM

THE MAALEH ADUMIM COMMUNITY CENTER WOULD LIKE TO START A PROGRAM FOR NEW OLIM. IF YOU ARE A NEW IMMIGRANT INTERESTED IN SHARING IN CULTURAL ACTIVITIES OR IN NEED OF INFORMATION, A LISTENING EAR OR A HELPING HAND TO GET SETTLED IN, PLEASE CALL ESTHER PEREZ 252819



מבנה חטיבת הביניים בהסעה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

9 בספטמבר 1985



אל: צביה אפרתי, מחוז ירושלים

הנדון: פעלה אדומים - 2 דירות בפרויקט אשר לגבי ילדים

בהמשך לסמכוי מ- 20.8.85 בגרסא גבולס הנושא שנית עם משרד הקליטה.

על בסיס אשורו של משרד הקליטה אושרה הקצאת 2 דירות הברונות עבור גן ילדים.

ב ב ר כה,

ש. צימרמן

ס/כנהל אגף נכסים ודיוור

העמקו א. בטף

ש. כהן ✓

ט/צ/ר

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1907

1907

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

FOR THE YEAR 1907

1907

1907

1907

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 5.9.1985

מספר:

8.



לכבוד
מר י. מבן
קמ"ס ארכאולוגיה

אדון נכבד,

הנדון: ח.ב.ע. מעלה אדומים 03

כתאריך 13.8.85 הועברו אליך סט הוכניות בנין ערים מעלה אדומים
אחר 03 כולל נספחי בינוי לחתימתך.

למרות מספר פניות מצידך לגבי עטרה העובדת איתך והבטחה כי החומר
יחתם מידה, לא נחתם החומר עד ליום כתיבת מכתב זה.

אבקשך להחתים בדחישות את החומר ולהעבירו למשרדנו.

בכבוד רב,
גיל אורנשטיין
אדריכל

הערה:

מר שמריהו כהן מנהל המחוז
מר דוד עובדיה, מנהל הפרוייקט
משרד אדריכלים ליטרסדורף - גולדנברג

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]



8. [illegible]

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

5/9/85

דיון מס' 1335

מעלה אדומים

הפרויקט

דף מס'

ליקויים והשלמות במבנה ד-22

הנושא:

27/8/85 בתאריך

באתר

החקים ב

נוכחים:

הייה - פאול - מועצה

אמנון - רמט

אלי, יוסי - הנהלת הפרויקט

מוטי - ועד המבנה.

כניסה - קרן 1

- לבדוק עובי אדמה גן
- לא בוצע דשא בהתאם להכנית
- ליד יציאת חירום חסר קיר תומך.
- כללית; המחכנן שרמן יוזמן לקבלת עב' השתילה והגינן.
- יש לבצע מעקה בטחון מאחורי הסלעיה הקיימת (הפרש הגובה מעל 1.10 מ').
- למלא בקצה הימני של הסלעיה.
- להצמיד לקיר עם שלח צנור מעבר למים.

כניסה בין קרן 3 לקרן 5

- קיים מהלך מדרגות מהכניסה לחצר - לא מחוכנן.
- החיבור של הקיר התומך עם אלמנטי הקירות אינו אנכי ויש להשלים בציפוי אבן.
- יש להוסיף מדרגה במהלך הקיים.
- מול הקרן 5 מעבר לשביל יש לנקות את הסלעיה.
- הקרן 7 - חסר קיר תומך.
- הקרן 7 - מצד ימין חסר המשך לקיר תומך
- ניקוי כללי של חזיתות הבתים.
- הקרן 11 - משמאל חסר קיר תומך אין רצועת אדמה בין הסלעיה למדרכת האספלט כמו כן חסר אבן שפה - לא לפי המחוכנן.
- הקרן 13 חסר אדמה חקלאית מימין.
- הקרן 21 מימין אין קיר כמחוכנן וחסר דרך ליציאת חירום.

קוקוט, גדלביץ, שמריהו, גלזר חנן.

אלי מלמד

תסוצה לנוכחים ר

רשם:

התקן מס' 100 - סעיף 100 - סעיף 100

מס' 100

התקן מס' 100

מס' 100

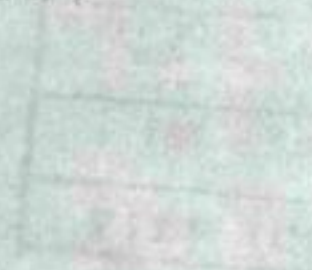
מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100



מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

יהל מהנדסים בע"מ – נהול, תאום ופקוח

דף מס' 2

- הקרן 31 - חסר קיר בצד שמאל.
- הקרן 33 מצד שמאל חסר המשך לקיר.
- בית 35 בחזית מערב יש לתקן את כל חאי איסוף מי הגשם.
- בית 33 להנמיך פני אדמת גן סמוך לקיר תומך.
- הקרן 17 הקרן 21 - חסרה אדמת גן.
- הקרן 17 חזית מערב להגביה קיר תומך
- הקרן 15 יש לבצע טיח על המסד בחזית מערב
- הקרן 9 בחזית מערב יש לתקן את הסלעיה
- הקבלן החייב להשלים את הנ"ל עד 30.9.85

תפוצה לנוכחים ו-

רשם:

הערה

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4.9.85

הזמנה מספר: 32/51349/87/42/84
סעיף הקצב: 90.79.740.10
ח.ב.: 51349



לכבוד
מ.ע.צ.
הקריה, ירושלים.

א.ג.

הנדון: שינוי מס. 3 - הגדלה כספית ע"ח החיקריות, לביצוע עבודות עפר ורירות הוסבים, אחר 05, מעלה אדומים.

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 252,000.000 שקל
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך 200,000.000 שקל

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי 452,000.000 שקל

החלטות יבוצע לפי חשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחשולם ציינו גם מספר הזמנתנו זו.

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

בכבוד רב

המנהל הכללי

יהודה חמל
מנהל אגף הפרוגרמות

הערות:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב.י.סער, אגף הפרוגרמות
גזירות המשרד

1206-9-85

יח' באלול התשמ"ה
4 ספטמבר 1985



לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים
א.נ.

הנדון: מוסי"צ סמוך לאזור בנה ביתך אתר 02

נמסר לנו כי במ.ת.ע. הובא לדיון ת.ב.ע. הכוללת יעוד שטח למוסדות ציבור ממדרונות של אזור בנה ביתך בהתאם למפה המצי"ב.

כידוע לך שטח זה הוא השטח היחיד שיכול להיות השלמה לצרכים המיוחדים הדרושים להפעלת אתר העתיקות מצידו השני של הכביש.

מאחר ולקחתם על עצמכם גם תכנון אתר העתיקות על כל צרכיו אבקשכם לבחון מחדש הנושא.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. סתו - רמ"ח תכנון התחשבות וחשתית
מר ש. משקוביץ - מועצת תכנון עליונה
מר ג. חרל"פ - מהנדס המועצה
גב' ד. וולקוב - אדריכלית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000

לכבוד
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים
מר ע. שרשמן

א.נ.

הנדון: מאסף ביוז מזרחי
סמוכין: מכתבו של מהנדס העיר ללשכת התכנון יו"ש 22.6.85

כרצוני להעיר למכתב הנ"ל:

1. נכעת זאב נמצאת ליד גבעון ואין קשר בינה לבין מאסף הכיוב המזרחי. כנראה שהכוונה היא לפסגת זאב.
2. בשלב זה יש בפסגת זאב 40 משפחות. קו הכיוב של פסגת זאב מחובר למאסף המזרחי, אשר מת"ע לא אישרה כשעתו להפעילו בשלבים. לכן פתחו את הקו ליד אחד מיובלי נחל קלט וחשפכים זורמים אליו.
- כיוכל זה יש זרימה של שפכי מהנה הפליטים ענתא ותחנת הכח של חברת החשמל שנים רבות. מה הקשר בין זרימה זו למעלה אדומים.
3. ערנותו של מהנדס העיר לשמירה על מימוש החלטות מת"ע, ראוייה להערכה. החלטות מת"ע מתעלמות מזרימת שפכים הן בנחל קלט והן בנחל אונ.
- אבקשן, איטוא, לבדוק מה ראתה המועצה להתערב בשאלת שפכי פסגת זאב ולהודיעני עמדתך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים
מר ש. עמר - קמ"ס פנים
מר מושקוביץ
מר הרל"פ
מר ל. קוקוש - פח' הטכנית
מר ד. עובדיה - מעלה אדומים

מר ד. זינד

1. The first part of the report...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

5. The fifth part of the report...

6. The sixth part of the report...

7. The seventh part of the report...

8. The eighth part of the report...

Page 101

Page 102

9. The ninth part of the report...

המועצה המקומית
מעלה אדומים

132
ירושלים 28 יולי 1985
3 - 00 - 1985
דואר נכנס

ה' אלול תשמ"ה
 22 באוגוסט 1985
 מספרנו: 2285

לכבוד
אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון יו"ש
רמלה.

אדון נכבד,

הנדון: שאסי ביוב ירושלים - גבעת זאב.

1. בבדיקה שנערכה לפני כשבוע התברר כי ישנה זרימה ביוב בקו טכנון ירושלים.
2. מבקש לבדוק את הענין, להורות לנוגעים בדבר להתסיק את התזרמה לפי הסכום בועדות השונות של מ.ת.ע. שם הוחלט שחכו לא יופעל ללא אישורה.

בכבוד רב,

ג'דעון הרלם, אדריכל
 מהנדס העיר



העתק ל:
 מר ע. טרסטן - ראש המועצה
 מר ש. עמר - קמ"ט שנים
 מר מ. כהן - שתכנון המחוז ✓
 מר מ. בלוס - קמ"ט בריאות

SECRET

REF ID: A6076
CLASSIFIED BY: 1001
DATE: 10/11/2001

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/11/2001 BY 1001

SECRET

SECRET

1. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE MARKING
2. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE MARKING
3. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE MARKING

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/11/2001 BY 1001

22 דצמבר 1985

לכבוד
מר ע. טרמון
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים - אזור בנה ביתך א' + ב'
סמך: מכחבר מיום 20.10.85

במענה למכתבך שבסימוכין הייתי להודיעך כי אין מניעה מצדנו
לשכוי יעוד מגרס 29, כמוצע על ידכמן ממגורים לש.פ.צ.

מגרס 60 - יש להמחין לטוף הליכי הביטול, במידה והדבר יוסדר
ניתן להציע שכוי ח.ב.ע. כנ"ל.

לגבי יתר המגרשים יש לבחון עם גב' גאנו מחדש (59 או 50).

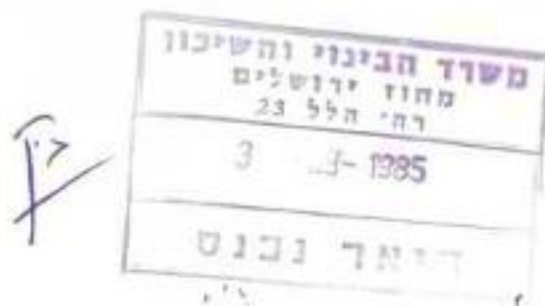
אימך הסליחה על העכוב במחן מחשבה.

ב.כ.ה.
צביה אפרת
מנהל יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז
גב' ח. ג'אנו - מנהל מקרקעי ישראל
מר א. כהן - יב' ערים

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

29/8*785



לכבוד
מר מוטי ברנבויץ
החשמונאים 105
תל-אביב

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 - תאורת רחובות

בהתייחס לשיחתנו בקשר לתאורה בכביש ל' אני מבקש להודיעך כדלקמן:

- א. עם הצבת מרכזית ההדלקה דאגנו לחיבור חברת חשמל למרכזיה ולחתימת חוזה צרכן ע"י המועצה.
- ב. כל אלה נעשו לפני שלושה שבועות.
- ג. מספר עמודים בכניסה לאתר טרם הורכבו על ידכם למרות שלא היתה כל מניעה לעשות כן.
- ד. נתבקשתם לחבר ולהדליק מידית את העמודים שכבר הורכבו והדבר טרם נעשה.
- ה. אבקשך לדאוג לחיבור התאורה בהקדם ובכך למנוע טבל מיותר מן הדיירים.

כבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכניות
מר בן נאה.

א.ב. 29/8/85

d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
mount scopus site
telephone 02.817362/523
02.824106

ד.וינד ושות'

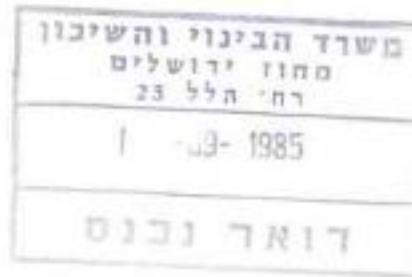
מהנדסים יעצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
אתר הר הצופים
טלפון 02.817362/523
02.824106

our number/מספרנו

1756/425 (25)

date/תאריך

25.8.85



לכבוד
מר ע. וכסלר
גזבר העיר
הגזברות, רח' הנביאים 67 א'
כאן

א.נ.,

הנדון: מאסף הביוב המזרחי

סימוכין: א) מכתב מהנדס בריאות מחוזי ש. לרמן
מיום 11.8.85 לא. ניב.

ב) מכתב מהנדס ראשי לבריאות הסביבה מר ר. הלפרין
אל יו"ר מת"ע - איוש, יו"ר ועדה מחוזית - ים,
פ. הביוב הארצי.

1. רצ"ב תקציר שהוכן כרכוז למצב הפרויקט היום.

2. המצב שנוצר בעקב השלמת המאסף איננו פרי רצונה של העירייה, הפרויקט או משרד השיכון - אלא פרי ויכוחים בין רשויות התכנון שלא פסקו זה 3 שנים (מאז החל הפרויקט).

3. במצב כיום לא ניתן לעצור את איכלוס פסגת זאב שילך ויגבר מיום ליום בהיקף משמעותי ולכן הדרישות בסימוכין אינן מעשיות.

4. אי הפעלת המאסף משמעותה הוראת היא זיהום מי הקלט דרך האקויפר או ע"י נגר עילי שילך ויתחזק עם התגברות הזרימה ביובלי הקלט.

5. אין כל ודאות שהזרימה זמנית לאוג אכן תגרום לחדירת מי ביוב לאקויפר ממנו ניזון הקידוח הקיים בודי קטיף (ראה גם דו"ח הידרולוגי של תה"ל מיום 11.8.85).

6. יש להדגיש כי אף אחד מכותבי הסימוכין אינו מציע כי מת"ע - איו"ש לא תוציא היתרים להארכת המאסף ולביצוע מתקן הקדם טיפול המוכנים לביצוע.

7. מוצע כי נקודה זו תודגש בפני מת"ע - איו"ש ככלל ובפני נציגי שר הבריאות ושר-הבטחון (אל"מ דן סתיו) בפרט.

8. לשיקולך (מת"ע - איו"ש מתכנסת ביום 1.9.85)

בכבוד רב,

ד. וינד

העתק:

א. שילה, מרכז ועדת לעניין ירושלים + לוטה
א. ניב, מהנדס העיר + לוטה
נ. רובין, מנהל מח' המים + לוטה
נ. אברמוביץ, מנהל אגף הביוב + לוטה
ש. כהן, מנהל המחוז, משהב"ש + לוטה
ש. שטרייט, מנהל פרויקט הביוב + לוטה
ש. שוט 425 (29)

מאסף ביוב מזרחי של ירושלים מבוצע ע"י עיריית ירושלים בסיוע
פרויקט הביוב הארצי ובשותפות עם משרד הבינוי והשיכון.

- א. מאסף הביוב המזרחי אמור לשרת את השכונות הצפון מזרחיות של ירושלים והן: נוה יעקב, פסגת זאב, מחנה פליטים ענתה, ושכונות נוספות שתבניתה באזור.
- ב. יאסוף בדרכו, מחנות צה"ל וישובים נוספים לאורך התוואי שלו, כגון: ענתות, מעלה אדומים, מישור אדומים, כפר אדומים ועוד.
- ב. המאסף מגיע לכביש חיומה מישור אדומים וממשיך לאורכו עד לכביש ירושלים יריחו.
- באזור זה ימוקם מתקן טפול והפרדת השופכין ומאגר ויסות שיאפשרו העברת השופכין מקו גרביטציה פתוח לקו לחץ גרביטציוני.
- לאחר המתקן המאסף ימשיך בתוואי סמוך לכביש ירושלים יריחו עד למאגר בצומת אלמוג. במקום זה יוכשרו השופכין לשמוש להשקאה חקלאית. תואי המאסף על מתקניו אושר עקרונית על ידי מועצת התכנון העליונה בשיבת ביום 14.4.85.
- ג. עד היום בוצעו כ-7 ק"מ של המאסף בקטרים מ-500 מ"מ ועד ל-700 מ"מ. כ-6 ק"מ נוספים בוצעו ע"י משרד הבינוי בחבור נוה יעקב ופסגת זאב למאסף הראשי.
- בבצוע קרובי- מתקן הטפול, הציווד למתקן נמצא בתהליך הזמנה.
- קו לחץ באורך של כ-3 ק"מ.
- קטע נוסף עד לשומרוני הטוב נמצא ברגע בתכנון מפורט.
- ד. המאסף שרם הופעל והמצב העובדתי בשטח הוא כלהלן:
1. שכונת נוה יעקב מחוברת זמנית לחחנת סניקה הסונקת את השופכין מערבה לנחל שורק.
 - תקלות בתחנת הסניקה וכן הפסקות חשמל מתרחשות לעתים קרובות ובמקרים אלה השופכין מגיעים לואדי שהנו יובל של ואדי קלט.
 2. מחנה פליטים ענתה מזרים שופכין לואדי אחר גם הוא יובל של נחל קלט.
 3. פסגת זאב אובלסה חלקית (בהיקף מוערי) ומזרימה שפכיה לאותו יובל של ואדי קלט.
 4. מעלה אדומים ומישור אדומים מזרימים שופכיהם לנחל אוג.
 5. בפועל שני נחלים הקלט והאוג מזוהמים, או בתהליך זיהום.
- ה. סכנות זהום אקוויפרי מים במדבר יהודה: י. אזור הקלט: במצב היום של זרימה חופשית של שפכים מזרחה ואדי קלט מזוהם וקיימת סכנה מידית לזהום האקוויפר ממנו נובעים מעיינות ואדי קלט. (אף אם הזיהום לא יהיה תת קרקעי הוא עשוי להיות עילי בכל שכמות השפכים ביובלי הקלט תלך ותעלה עם האכלוס המואץ הצפוי של פסגת זאב).

1. אזור האוג והקטיף.

בענין זה דאג דו"ח של האגף להידרולוגיה של תה"ל מיום 14.8.85 שהוכר לבקשת פרויקט הביוב הארצי. ע"פ דו"ח זה קימת כמו כן אפשרות שזרימה חופשית בנחל אוג תזהם האקוויפר ממנו מוזן קדוח מצפה יריחו, הנמצא בערוץ הקטיף צפונית מהאוג.
בדו"ח מוצעים דרכים למקרה למניעת הזיהום, ולטיפול בשפכים בקטע הקריטי, של נחל אוג.

1. סכום

1. מדינת ישראל השקיעה עד כה סכומים ניכרים במאסף הביוב המזרחי. ההשקעה במאסף זה עולה ללא כל יחס על השקעה שנעשו בפתרון בעיות ביוב באזורים אחרים בארץ לדוגמא שופכי ירושלים הזורמים בנחלים שורק ורפאים. (בקרבה יתרה לקידוחי מי שתיה פעילים).

2. השלמת המאסף עד לצומת אלמוג באורך של כ- 16 ק"מ נוספים מעבר למבוצע עתה (סעיף ג' לעיל) מוערכת בהשקעה של כ- 1.8 מליון דולר. בהנחה שימצאו החקציבים הדרושים עשוי בצוע קטע זה להמשיך כשנתיים.

3. עיריית ירושלים הגישה בקשה למועצת תכנון עליונה ליהודה ושומרון לאפשר לה להפעיל המאסף בשלב שכבר בוצע ויבוצע בקרוב. מטמעות הפעלת המאסף בשלבים היא הפניית כל השפכים מואדי קלט, ועל ידי כך ימנע והומז, והזרמתם באופן זמני בנחל אוג. שלב ביניים נוסף עד להשלמת המאסף יכול להיות ע"י השלמת חלק ממנו עד לואדי קטיף מעבר לקדוח מצפה יריחו.
(בכך תעלם סכנת זיהום האקוויפר).

4. עיריית ירושלים חנקוט בכל האמצעים לבקרה וטיפול המזמלצים בחוות דעת של תה"ל כנ"ל.

5. ע"פ חוות הדעת החשש של משרד הבריאות לזהם מידי של אקוויפר המים אינו במקומו.
הצעדים המוצעים על ידו היום קיצוניים וספק אם יעזרו בפתרון הבעיות.

א. אכלוס פסגת זאב מתבצע וימשיך להתבצע בכל זאת.

ב. יונצח המצב הנוכחי של זרימת ביוב חופשית בשני הנחלים האוג והקלט. (עם זיהום ודאי בקלט).

151

ו' באלול התשמ"ה
23 באוגוסט 1985



לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.ב.

הכרזת חנויות במבנן חברת אשטרום

הצעד למסירת החנויות למחסן ולמסרד הקליטה אינה נראית לנו מן
הסיבות הבאות:

- א. החנויות הללו מיועדות לממכר יום יומי לנוחות התושבים שגרים
בסמוך להן.
- ב. החנויות לא נרכשו ע"י משהב"ט וחברת אשדר רשאית למכור כראות
עיניה.

אין בכוח משהב"ט לרכוש החנויות.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת יחידת
הפרוגרמות

יפה שמש

העתק מר ש. כהן
גב' ס. צימרמן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.

of a body
the body is not
not a body

56

Abstract: The effect of the addition of a small amount of water to a polymer solution on the rate of precipitation by a non-solvent was studied. It was found that the rate of precipitation increases with increasing concentration of the precipitant and decreasing concentration of the polymer.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

С. 102-103, стр. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857

КНИЖ. ПОЛ. ДА. ПОСЛЕД. Т. 12. 4. ПУБЛИКАЦИЯ.

2012年12月

KINGS - MUCH
 OLIVER - JUST
 C. LEAF - ONE

מדינת ישראל

גם בואו
לראות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 22.8.85
מספר:



אלומה א. לחובסקי,
ס/מנהל אגף הפרוגרמות.

א.ב.2.

הנדון: חוכנית הספקת מים לאזור יהודה - השתתפות במימון.

סוכם בשעתו, שעבור העבודות של הנ"ל משהב"ש ישתתף בשליש מההוצאות (ראה נמסח א").

לפי חומר שהועבר אלינו עד כה, נחתמו חוזים לביצוע עבודות ע"ס 1.6 מיליון דולר (ראה נמסח ב" סעיף 3).

לפי כך הלקנו הוא 530.000 דולר, אשר כ 800 מיליון שקל. עוד לך אמה על הוצאת הזמנה בהתאם.

ל. י. קוש,
סגן מנהל

מנהל המחלקה הטכנית.

הערות:

- סר י. פחאל, מנהל אגף הפרוגרמות
- סר ש. כהן, מנהל מחוז ✓
- גב.צ. אפרתי, סח. פרוגרמות מחוזית
- סר א. דו"ח, מהנדס מים-כיווץ מחוזי
- קמ"ט מים, מיטשל אורחי יו"ש.

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

ד' באלול התשמ"ה
21 באוגוסט 1985



ל
מ. ל. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים
א.נ.

הנדון: מעלה אדומים אתר C

נודע לנו כי המועצה המקומית החליטה בימים אלה בביצוע מגרשי ספורט באתר C וזאת ללא תאום מוקדם עמנו וללא תכנון מאושר.

ידוע למועצה כי משהב"ש עורך בדיקה מחודשת של התכנון וקביעת העובדות רק חתבל באמשרדיו, התכנון של השטח.

אבקש להורות על הפסקת העבודות לאלתר.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק:
מר ט. כהן
מר ל. קוקוש
מר ד. עובדיה

[illegible]

100-443887-100

EVERY ONE OF THEM HAS BEEN TAKEN CARE OF AND THE OTHERS HAVE BEEN TAKEN CARE OF
AND THE OTHERS HAVE BEEN TAKEN CARE OF AND THE OTHERS HAVE BEEN TAKEN CARE OF

TECH. J. 1985
TECH. J. 1985

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

תאריך: 20 באוגוסט 1985



אל: גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים

הנדון: פעלה אדומים - 2 דירות לגבי ילדים
מכתב מ-11.8.85

1. מהנתונים שצורפו למכתבך מתברר כי רוב הילדים בישוב נזקקים לגבי שרם חובה ולא לגבי חובה.
2. הדירות שנרכשו מחברת אשר נרכשו מכספי הסוכנות היהודית כפתרונות עבור פולי אתיופיה.
אין אנו רשאים להשתמש במימון זה לכל יעד אחר.
3. אנו מוכנים לדון בכל הצעה קונקרטית אחת של דירות/שטחים טהורים המיועדי, אם ישנה.

בבדיקה

ש. צימרמן

ס/מנהל האגף

העתק: א. נמף

ש. כהן

DATE: 10/10/1910

TO: THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FROM: THE ATTORNEY GENERAL



RE: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]