

1-8

משרד _____
לגיון

מדינת ישראל

משרד הממשלה

אלקנה

13352 - א.א

11/85 - 7/97

מס' חיק מקורי _____
1-8

מחלקה

לשכת
המס

שם: _____

אלקנה מ.ע. 13352

גל - 8 / 51839

מס פריט: 255513
1/01/2014

109.6/3 - 8
02-106-05-06-06

מזהה פיוז
מזהה לוגי
כתובת

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 63 ב"ח-אל. סל"י: 02-9977786, 02-9977746, 02-9977770. ק. קה"מ: 13:30-13:45. מס' רישום עם אישור מסירה

תאריך: 03/07/97
מס' תיק: 471013634
מס' חשבון: 977076173
עירייה: אגף



לכבוד
משרד תכנון והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים
91180

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על אישור תכנון

בהתאם להסדר העבודה הקיים בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ומשרד הבנוי והשיכון, שנחתם ביום 8.11.76, הננו להודיע כי בישיבתו מיום 19/06/97 דן הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש בהצעה למתן אישור לתכנון/פיתוח/פינויים לנכס הידוע כ: בגודל של 84,000 מ"ר, ב: אלקנה לתקופה של 3 שנים.

העסקה אושרה.

בכבוד רב

חתימה מנחה

(חתימה)
הממונה

אחראי

(חתימה)

מאשר קבלת המכתב

מנהל המחוז - משרד תכנון והשיכון

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנסוּס והממשלתי

ח"ד נ"ב ו'ת-אל, ס"ל: 02-9977786, 02-9977746, 02-9977770, ק. קטלוג: 13:00-9

מס' התיק: 71013634 א

מס' החשבון: 977076173

הסכם הרשאה לתכנון

שנערך ונחתם ב- ----- ביום ----- לחודש ----- שנת -----

ב י ן

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּס ביהודה ושומרון (להלן - הממונה), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: בנין המינהל האזרחי, ת.ד. 43, בית-אל

מצד אחד;

ל ב י ן

משרד הבינוי והשכון מס' זיהוי/תאגיד 501036008

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - המורשה), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: ת.ד. 18110 ירושלים

מצד שני;

ה ו א י ל והממונה הוא הרשות המוסמכת לניהול של המקרקעין (להלן - הנכס) כמפורט ב"רשימה" אחרי סעיפי החסכם (להלן - הרשימה);

ו ה ו א י ל והמורשה ביקש מהממונה להרשות לו לבצע תכנון של הנכס למטרת ההרשאה האמורה ברשימה (להלן - מטרת ההרשאה) והממונה הסכים לכך - והכל בכפוף לאמור ולמותנה בחסכם זה להלן;

ו ה ו א י ל והמורשה מצהיר בזה כי לא חלות עליו מגבלות לפי הוראות סעיף 5(ב)(6) של הסכם זה באשר להתקשרותו עם הממונה וכי ידוע לו שרק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכן הממונה להתקשר עמו על-פי הסכם זה;

ו ה ו א י ל ובנוסף לתנאי הסכם ההרשאה לתכנון שלהלן יחולו התנאים המיוחדים הבאים:

ל פ י כ ך ה ו ס כ ם ב י ן ה צ ד ד י ם כ ד ל ק מ ן :

1. המבוא לחסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. משמעות המונחים וההוראות בחסכם זה, המתייחסים לתכנון, לתכניות למיניהן, לשינויים לתכניות, למוסדות תכנון ולאישורים על-ידי מוסדות תכנון היא כמשמעותם בחוק התכנון והבניה החלים באזור יהודה ושומרון, אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת על פי החסכם.

2. הממונה מרשה בזה למורשה להכין לצורך ביצוע מטרת ההרשאה על הנכס, תכנית או תכניות לנכס ו/או שינוי לתכנית או לתכניות החלות על הנכס (להלן-התכנון), וזאת במשך תקופת ההרשאה לתכנון בלבד הנקובה ברשימה - והכל בכפוף לתנאי הסכם זה.

3. (א) המורשה מתחייב לבצע את התכנון במומחיות ובמהימנות ותוך תאום עם הממונה, ולחגיש לאישור הממונה, עד למועד הנקוב לענין זה ברשימה, תכנון שלא יהיה נוגד את עמדתו של הממונה ובחתימתו ולמטרת ההרשאה.

כל העותקים של המסמכים, התכניות, התשריטים והמפות של התכנון שיאושר על-ידי הממונה יהיו לרכושו הבלעדי של הממונה וישארו בחזקתו ובשליטתו.

../.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנסוּס והממשלתי

ח"ד נג בית-אל, סלי: 02-9977786, 02-9977746, פקס: 02-9977777, ק. קול: 02-9977777, 02-9977777

-2-

וכל שימוש שיעשה בהם יהיה רק על-פי רשותו של הממונה.

(ב) התכנון יעשה על-ידי המורשה ועל חשבוננו בלבד, והממונה לא ישתתף בהוצאותיו ולא יחזיר לו אותן בכל מקרה, בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.

(ג) המורשה יגיש לאישורם של מוסדות התכנון רק את התכנון שיאושר ע"י הממונה, וזאת מיד לאחר שיועבר למורשה על-ידי הממונה כאמור להלן. המורשה ינקוט בכל הפעולות וההליכים הדרושים על-מנת שהתכנון יקבל את אישורם של מוסדות התכנון.

(ד) המורשה יהיה אחראי לבדו לכל נזק שיגרם לאדם או לגורם כלשהו עקב פעולותיו או מחדליו בנכס והוא ישא בעצמו בכל תשלום או הוצאה שינבעו מנזק כאמור או שיהיו קשורים בו. המורשה מתחייב לשפות את הממונה על כל סכום שהממונה יידרש לשלמו לכל אדם כפיצוי על נזק שתאחריות בגינו חלה על המורשה כאמור לעיל.

המורשה מתחייב לבטח את עצמו בביטוח מקיף שיכסה אותו מפני כל תביעה כאמור לעיל.

4. (א) אם הממונה יאשר את התכנון, הוא יעבירו למורשה סמוך לאחר מועד האישור, לצורך הגשתו על-ידי המורשה למוסדות התכנון כאמור לעיל.

(ב) בתקופת ההרשאה לתכנון יפעלו נציגי הממונה במוסדות התכנון, כדי לאשר את התכנון שאושר על-ידי הממונה וחוגש על ידי המורשה כאמור לעיל.

(ג) בתקופת ההרשאה לתכנון לא יקנה הממונה ולא יתחייב להקנות זכויות כלשהן בנכס לצד שלישי כלשהו, אלא אם המורשה יודיע בתקופה זו לממונה כי הוא אינו מעוניין עוד בנכס.

(ד) עם קבלת הודעתו הנ"ל של המורשה יבוא הסכם זה לקיצו ללא צורך בהודעה נוספת מצד כלשהו, ולמורשה לא תהיינה זכויות כלשהן לגבי הנכס, או תביעות או דרישות או טענות כלשהן בקשר עם הנכס או בגין הסכם זה או על-פיו, והממונה יהיה רשאי להרשות לכל צד שלישי לבצע תכנון של הנכס ו/או להקנות או להתחייב להקנות זכויות בנכס לכל צד שלישי, מבלי שיחא עליו להודיע על כך למורשה.

5. (א) התנאים המפורטים בסעיפים 3, 9 ו-10 של הסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים, והפרתם, או הפרת איזה מהם, תחשב להפרת יסודית של ההסכם והממונה יהיה רשאי לבטלו לאלתר בשל הפרת זו.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות איזה מהמקרים הבאים יסתיים הסכם זה ויבוא לקיצו לאלתר וללא צורך בהודעה מוקדמת כלשהי:

(1) אם יחול שינוי שלא ביזמת הממונה, ביעודו של הנכס או בתכנית החלה עליו, שימנע את בצוע מסרת ההרשאה עליו.

(2) אם הזכויות בנכס ירכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שפורסמו בילקוט הפרסומים.

(3) אם התכנון לא יאושר על-ידי הממונה.

(4) אם מוסדות התכנון יחליטו, במועד כלשהו לפי תום תקופת ההרשאה לתכנון, לא לאשר את התכנון מכל סיבה שהיא.

(5) אם עד תום תקופת ההרשאה לתכנון לא יאושר התכנון על-ידי מוסדות התכנון מכל סיבה שהיא.

(6) אם המורשה או מי שהמורשה פועל בשבילו הינו נתין זר אשר לא קיבל, לצרכי הסכם זה, אישור, מראש ובכתב, מהממונה, או אם קיימת הגבלה בקשר להתקשרותו של הממונה אתו בהסכם זה.

בסעיף-קטן זה, "נתין זר" - מי שאינו אחד מאלה:

1. אזרח ישראלי;

2. עולה לפי חוק השבות, התש"י-1950, שלא מסר הצהרה לפי סעיף 2 לחוק

.../.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנסוּס והממשלתי

ח"ד 34 בית-אל, ט"ז: 02-9977786, 02-9977746, פקס: 02-9977770, ק. טל: 02-9977786, 02-9977746, 02-9977770

- האזרחות התשי"ב-1952;
3. זכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק השבות, התשי"ב-1950, שקיבל במקומה אשרת ורשיון לישיבת ארעי כעולה בכוח מכוח חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952;
4. תאגיד שהשליטה עליו בידי יחיד שהינו אחד מאלה המנויים בפסקאות 1-3 לעיל או בידי יותר מיחיד אחד כאמור.
בפסקה זו, "שליטה" -

החזקה - במישרין או בעקיפין, על-ידי אדם או תאגיד אחד או על-ידי יותר מאדם או מתאגיד אחד, ב-50% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות המוצא של התאגיד או במחצית או יותר מכוח ההצבעה שבתאגיד או בזכות למנות, במישרין או בעקיפין, מחצית או יותר מהמנהלים של התאגיד.

6. (א) המורשה מצהיר ומתחייב בזה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא לא תהיינה למורשה זכויות כלשהן לגבי הנכס או תביעות או דרישות או טענות כלשהן בקשר עם הנכס או בגין הסכם זה או על-פיו, והממונה יהיה רשאי להרשות לכל צד שלישי לבצע תכנון של הנכס ו/או להקנות או להתחייב להקנות זכויות בנכס לכל צד שלישי, מבלי שיהא עליו להודיע על כך למורשה.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף-קטן (א) לעיל, המורשה מצהיר ומתחייב בזה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, הוא לא יתבע מהממונה שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות שהמורשה הוציא בעקבות חתימתו של הסכם זה או על-פיו או בגין התחייבויות שהמורשה התחייב בהן בעקבות חתימת הסכם זה או על-פיו או בגין נזקים שנגרמו בעקבות חתימתו של הסכם זה או בעקבות ביטולו או סיומו, אם נגרמו, והכל בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.

7. אם יתקיימו כל התנאים המוקדמים והיסודיים המפורטים להלן, יסכים הממונה להעמיד לרשותו של המורשה, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס המתאימים לביצוע מטרת ההרשאה, כפי שיקבעו על-ידי הממונה לפי שיקול דעתו הבלעדי:

(א) המורשה יקיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הקבועים בהסכם.
(ב) התכנון יאושר על ידי מוסדות התכנון עד תום תקופת ההרשאה לתכנון.

(ג) המורשה יודיע לממונה, לא יאוחר מ-30 יום לאחר שהתכנון יאושר על-ידי מוסדות התכנון, כי הוא מעוניין לקבל, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס לביצוע מטרת ההרשאה.

(ד) הנהלת הממונה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, תאשר את מסירתם של שטחים בנכס לרשותו של המורשה כבר-רשות, וזאת לא יאוחר משנה אחת מתום תקופת ההרשאה לתכנון.

(ה) לא יאוחר מ-30 יום מתאריך האישור הנ"ל על-ידי הנהלת הממונה יחתם חוזה פיתוח שיהיה מקובל בממונה באותו מועד.

(ו) ערכם של השטחים שיועמדו לרשותו של המורשה ייקבע על-ידי השמאי הממשלתי לתאריך שיהיה סמוך למועד מסירתם לרשותו של המורשה.

(ז) מסירת שטחים לרשותו של המורשה תהיה לצורך ביצוע מטרת ההרשאה על הנכס, ובתמורה, לתקופה ובתנאים שייקבעו בחוזה פיתוח שיהיה מקובל בממונה במועד המסירה, וכן בכפוף לתנאים שייקבעו על-ידי הנהלת הממונה לצורך האישור הנזכר בפסקה (ד) לעיל.

8. אם לא יועמדו לרשותו של המורשה שטחים כלשהם בנכס מסיבה כלשהי, בין באחריותו של המורשה ובין באחריותו של הממונה, ואם הממונה יחליט על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להשתמש בעצמו בתכנון שאושר ע"י הממונה, יחזיר הממונה למורשה את ההוצאות הישירות בלבד, אשר המורשה הוציא בהכנת אותו חלק מהתכנון שאושר על-ידי הממונה ואשר הממונה ישתמש בו בפועל ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי.

בסעיף זה, "הוצאות" - בהתאם לקבלות מאושרות ולא יותר מהקבוע בתעריף משרד הבינוי והשיכון להזמנת תכנון מסוג התכנון נשוא הסכם זה, כפי שיהיה בתוקף בתחילת תקופת ההרשאה לתכנון.

.../.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 34 בית-אל, טל': 02-9977106, 02-9977146, פקס: 02-9977199, ק. קול: 02-9977199

9. אין בהסכם זה הרשאה למורשה לתפוס חזקה בנכס או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש ובכתב מהממונה, למעט לעשיית פעולות הדרושות לביצוע התכנון עפ"י הסכם זה. אם המורשה יתפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או יפעל בו בכל דרך אחרת בניגוד לאמור לעיל, יהיה הממונה רשאי לסלק את ידו של המורשה מהנכס ולתבוע ממנו את כל הנזקים שייגרמו לו, וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות שהממונה יהיה זכאי להן על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

10. אסור למורשה להסחות או להעביר בכל צורה שהיא את זכויותיו עפ"י הסכם זה.

אם המורשה הוא איגוד כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963, תחשב כל העברה, במישרין או בעקיפין, של 10% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות הנפרע או הון המניות המוצא של המורשה - הנמוך מביניהם - או של 10% או יותר מכוח ההצבעה במורשה או מהזכות למנות מנהלים של המורשה, כהעברה או כהמחאה של הזכויות, האסורה על-פי סעיף זה.

11. אם המורשה הוא יותר מאדם או מתאגיד אחד, התחייבויותיהם של האנשים או התאגידים המהווים את המורשה תהיינה ביחד ולחוד ואילו זכויותיהם על-פי הסכם זה תהיינה רק ביחד.

12. תנאים כלליים

(א) על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל, ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.

(ב) אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מפקד האזור/ראש המינהל האזרחי באיזור ליתן הוראות בצו בכל הנוגע לתוקפם של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובה או חבות של צד מן הצדדים להם.

(ג) אין בחוזה זה כדי לגרוע מכוחם של מפקד כוחות צה"ל באיזור ו/או ראש המינהל האזרחי באיזור להפעיל סמכויותיהם על פי כל דין בנוגע לנכס זה.

ח ר ש י מ ה

"הנכס": כמפורט להלן וכמותם בתרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של הסכם זה:

המקום: אלקנה השטח: 84,000 מ"ר בערך

הבעלים: רכוש ממשלתי נטוש

גוש/כפר: _____ חלקה/דף: _____

"מטרה ההרשאה": תכנון שטחי מגורים ומוסד ציבורי.

"תקופת ההרשאה לתכנון": 03 שנים, החל מיום 19.06.1997 וכלה ביום 18.06.2000.

"מועד הגשת התכנון לאישור הממונה": 01.05.1998.

../.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוס הנסוס והממשלתי

ח"ד 43 בית-אל. טל: 02-9977746, 02-9977746. פקס: 02-9977770. ק. קהל: 13:30-09:00

ולראיה באו הצדדים על החתום: מדינת ישראל-משרד הביטחון והצבא

מינהל לבניה כפרית

מחוז מרכז

המורשה:

הממונה:

1. שם	-----	1. שם	-----
מספר זהות	-----	תואר המשרה	-----
חתימה	-----	חתימה	-----
2. שם	-----	2. שם	-----
מספר זהות	-----	תואר המשרה	-----
חתימה	-----	חתימה	-----

אני הח"מ מאשר בזה כי זיהיתי את החותמים "בשם המורשה" הנ"ל לפי תעודות הזהות שהציגו בפני וכי חתמו כל חוזה זה בנוכחותי.

שם ----- תפקיד ----- חתימת המאשר -----

ה'תש"ח
בית אקו

שער הקוק

סניף א

עין חרודים

איל קינ

קסוד

נ"ר א סכ"ל

108/284
א"ש א"א
ראש ע"ה (פ"ח-ב"ח)
המספר 66-א"ש-המספר
המספר 66-א"ש-המספר

1:20000-1:20000
נ"ר א סכ"ל

מס' התיק: 71008220
לעיון מסל החשבון: 977059146

משרד הביטוי והש
ת"ד 34 בית-אל, טל': 02-9977786, 02-9977746, פקס: 9977770, טל: 9100-13:30

הסכם הרשאה לתכנון

שנערך ונחתם ב- 14-4-1997 ביום 14 לחודש 4 שנת 1997

ב י נ

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסו ביהודה ושומרון (להלן - הממונה), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: בנין המינהל האזרחי, ת.ד. 43, בית-אל מצד אחד;

ל ב י נ

משרד הביטוי והשכון מס' זיהוי/תאגיד 501036008 כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - המורשה), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: ת.ד. 18110 ירושלים מצד שני;

ו ה ו א י ל והממונה הוא חרשות המוסמכת לניהול של המקרקעין (להלן - הנכס) כמפורט ב"רשימה" אחרי סעיפי ההסכם (להלן - הרשימה);
ו ה ו א י ל והמורשה ביקש מהממונה להרשות לו לבצע תכנון של הנכס למטרת ההרשאה האמורה ברשימה (להלן - מטרת ההרשאה) והממונה הסכים לכך - והכל בכפוף לאמור ולמותנה בהסכם זה להלן;
ו ה ו א י ל והמורשה מצהיר בזה כי לא חלות עליו מגבלות לפי הוראות סעיף 5(ב)(6) של ההסכם זה באשר להתקשרותו עם הממונה וכי ידוע לו שרק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכן הממונה להתקשר עמו על-פי ההסכם זה;
ו ה ו א י ל ובנוסף לתנאי ההסכם ההרשאה לתכנון, שלהלן יחולו התנאים המיוחדים הבאים:

ל פ י כ כ ה ו ס כ ס ב י נ ה צ ד ד י ס כ ד ל ק מ נ :

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. משמעות המונחים וההוראות בהסכם זה, המתייחסים לתכנון, לתכניות למיניהן, לשינויים לתכניות, למוסדות תכנון ולאישורים על-ידי מוסדות תכנון היא כמשמעותם בחוק התכנון ותכניה החלים באזור יהודה ושומרון, אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת על פי ההסכם.
 2. הממונה מרשה בזה למורשה להכין לצורך ביצוע מטרת ההרשאה על הנכס, תכנית או תכניות לנכס ו/או שינוי לתכנית או לתכניות החלות על הנכס (להלן-התכנון), וזאת במשך תקופת ההרשאה לתכנון בלבד הנקובה ברשימה - והכל בכפוף לתנאי ההסכם זה.
 3. (א) המורשה מתחייב לבצע את התכנון במומחיות ובמהימנות ותוך תאום עם הממונה, ולהגיש לאישור הממונה, עד למועד הנקוב לענין זה ברשימה, תכנון שלא יהיה נוגד את עמדתו של הממונה ובהתאם לדרישותיו ולמטרת ההרשאה.
- כל העותקים של המסמכים, התכניות, התשריטים והמפות של התכנון שיאושר על-ידי הממונה יהיו לרכושו הבלעדי של הממונה וישארו בחזקתו ובשליטתו,/

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 33 בית-אל, טל': 02-9977786, 02-9977746, פקס: 02-9977770, קו: 9:00-13:30

-2-

וכל שימוש שיעשה בהם יהיה רק על-פי רשותו של הממונה.

(ב) התכנון יעשה על-ידי המורשה ועל חשבוננו בלבד, והממונה לא ישתתף בהוצאותיו ולא יחזיר לו אותן בכל מקרה, בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.

(ג) המורשה יגיש לאישורם של מוסדות התכנון רק את התכנון שיאושר ע"י הממונה, וזאת מיד לאחר שיועבר למורשה על-ידי הממונה כאמור להלן. המורשה ינקוט בכל הפעולות וההליכים הדרושים על-מנת שהתכנון יקבל את אישורם של מוסדות התכנון.

(ד) המורשה יהיה אחראי לבדו לכל נזק שיגרם לאדם או לגורם כלשהו עקב פעולותיו או מחדליו בנכס והוא ישא בעצמו בכל תשלום או הוצאה שינבעו מנזק כאמור או שיהיו קשורים בו. המורשה מתחייב לשפות את הממונה על כל סכום שהממונה יידרש לשלמו לכל אדם כפיצוי על נזק שהאחריות בגינו חלה על המורשה כאמור לעיל.

המורשה מתחייב לבטח את עצמו בביטוח מקיף שיכסה אותו מפני כל תביעה כאמור לעיל.

4. (א) אם הממונה יאשר את התכנון, הוא יעבירו למורשה סמוך לאחר מועד האישור, לצורך הגשתו על-ידי המורשה למוסדות התכנון כאמור לעיל.

(ב) בתקופת ההרשאה לתכנון יפעלו נציגי הממונה במוסדות התכנון, כדי לאשר את התכנון שאושר על-ידי הממונה והוגש על ידי המורשה כאמור לעיל.

(ג) בתקופת ההרשאה לתכנון לא יקנה הממונה ולא יתחייב להקנות זכויות כלשהן בנכס לצד שלישי כלשהו, אלא אם המורשה יודיע בתקופה זו לממונה כי הוא אינו מעוניין עוד בנכס.

(ד) עם קבלת הודעתו הנ"ל של המורשה יבוא הסכם זה לקיצו ללא צורך בהודעה נוספת מצד כלשהו, ולמורשה לא תהיינה זכויות כלשהן לגבי הנכס, או תביעות או דרישות או טענות כלשהן בקשר עם הנכס או בגין הסכם זה או על-פיו, והממונה יהיה רשאי להרשות לכל צד שלישי לבצע תכנון של הנכס ו/או להקנות או להתחייב להקנות זכויות בנכס לכל צד שלישי, מבלי שיהא עליו להודיע על כך למורשה.

5. (א) התנאים המפורטים בסעיפים 3, 9 ו-10 של הסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים, והפרתם, או הפרת איזה מהם, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והממונה יהיה רשאי לבטלו לאלתר בשל הפרת זו.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות איזה מהמקרים הבאים יסתיים הסכם זה ויבוא לקיצו לאלתר וללא צורך בהודעה מוקדמת כלשהי:

(1) אם יחול שינוי שלא ביזמת הממונה, ביעודו של הנכס או בתכנית החלה עליו, שימנע את בצוע מטרת ההרשאה עליו.

(2) אם הזכויות בנכס ירכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שפורסמו בילקוט הפרסומים.

(3) אם התכנון לא יאושר על-ידי הממונה.

(4) אם מוסדות התכנון יחליטו, במועד כלשהו לפי תום תקופת ההרשאה לתכנון, לא לאשר את התכנון מכל סיבה שהיא.

(5) אם עד תום תקופת ההרשאה לתכנון לא יאושר התכנון על-ידי מוסדות התכנון מכל סיבה שהיא.

(6) אם המורשה או מי שהמורשה פועל בשבילו הינו נתין זר אשר לא קיבל, לצרכי הסכם זה, אישור, מראש ובכתב, מהממונה, או אם קיימת הגבלה בקשר להתקשרותו של הממונה אתו בהסכם זה.

בסעיף-קטן זה, "נתין זר" - מי שאינו אחד מאלה:

1. אזרח ישראלי;

2. עולה לפי חוק השבות, התש"י-1950, שלא מסר הצהרה לפי סעיף 2 לחוק

.../.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנסוּס והממשלתי

ח"ד 43 בית-אל. טל': 02-9977786, 02-9977746. פקס: 02-9977770. ק. טל: 00-13:30

- האזרחות התשי"ב-1952;
3. זכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק השבות, התשי"ב-1950, שקיבל במקומה אשרה ורשיון לישיבת ארעי כעולה בכוח מכוח חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952;
4. תאגיד שהשליטה עליו בידי יחיד שהינו אחד מאלה המנויים בפסקאות 1-3 לעיל או בידי יותר מיחיד אחד כאמור.
בפסקה זו, "שליטה" -

החזקה - במישרין או בעקיפין, על-ידי אדם או תאגיד אחד או על-ידי יותר מאדם או מתאגיד אחד, ב-50% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות המוצא של התאגיד או במחצית או יותר מכוח ההצבעה שבתאגיד או בזכות למנות, במישרין או בעקיפין, מחצית או יותר מהמנהלים של התאגיד.

6. (א) המורשה מצהיר ומתחייב בזה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא לא תהיינה למורשה זכויות כלשהן לגבי הנכס או תביעות או דרישות או טענות כלשהן בקשר עם הנכס או בגין הסכם זה או על-פיו, והממונה יהיה רשאי להרשות לכל צד שלישי לבצע תכנון של הנכס ו/או להקנות או להתחייב להקנות זכויות בנכס לכל צד שלישי, מבלי שיהא עליו להודיע על כך למורשה.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף-קטן (א) לעיל, המורשה מצהיר ומתחייב בזה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, הוא לא יתבע מהממונה שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות שהמורשה הוציא בעקבות חתימתו של הסכם זה או על-פיו או בגין התחייבויות שהמורשה התחייב בהן בעקבות חתימת הסכם זה או על-פיו או בגין נזקים שנגרמו בעקבות חתימתו של הסכם זה או בעקבות ביטולו או סיומו, אם נגרמו, והכל בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.

7. אם יתקיימו כל התנאים המוקדמים והיסודיים המפורטים להלן, יסכים הממונה להעמיד לרשותו של המורשה, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס המתאימים לביצוע מטרת ההרשאה, כפי שיקבעו על-ידי הממונה לפי שיקול דעתו הבלעדי:

(א) המורשה יקיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הקבועים בהסכם, (ב) התכנון יאושר על ידי מוסדות התכנון עד תום תקופת ההרשאה לתכנון.

(ג) המורשה יודיע לממונה, לא יאוחר מ-30 יום לאחר שהתכנון יאושר על-ידי מוסדות התכנון, כי הוא מעוניין לקבל, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס לביצוע מטרת ההרשאה.

(ד) הנהלת הממונה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, תאשר את מסירתם של שטחים בנכס לרשותו של המורשה כבר-רשות, וזאת לא יאוחר משנה אחת מתום תקופת ההרשאה לתכנון.

(ה) לא יאוחר מ-30 יום מתאריך האישור הנ"ל על-ידי הנהלת הממונה יחתם חוזה פיתוח שיהיה מקובל בממונה באותו מועד.

(ו) ערכם של השטחים שיועמדו לרשותו של המורשה ייקבע על-ידי השמאי הממשלתי לתאריך שיהיה סמוך למועד מסירתם לרשותו של המורשה.

(ז) מסירת שטחים לרשותו של המורשה תהיה לצורך ביצוע מטרת ההרשאה על הנכס, ובתמורה, לתקופה ובתנאים שייקבעו בחוזה פיתוח שיהיה מקובל בממונה במועד המסירה, וכן בכפוף לתנאים שייקבעו על-ידי הנהלת הממונה לצורך האישור הנזכר בפסקה (ד) לעיל.

8. אם לא יועמדו לרשותו של המורשה שטחים כלשהם בנכס מסיבה כלשהי, בין באחריותו של המורשה ובין באחריותו של הממונה, ואם הממונה יחליט על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להשתמש בעצמו בתכנון שאושר ע"י הממונה, יחזיר הממונה למורשה את ההוצאות הישירות בלבד, אשר המורשה הוציא בהכנת אותו חלק מהתכנון שאושר על-ידי הממונה ואשר הממונה ישתמש בו בפועל ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי.

בסעיף זה, "הוצאות" - בהתאם לקבלות מאושרות ולא יותר מהקבוע בתעריף משרד הבינוי והשיכון להזמנת תכנון מסוג התכנון נשוא הסכם זה, כפי שיהיה בתוקף בתחילת תקופת ההרשאה לתכנון.

.../.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 43 בית-אל, טל': 02-9977786, 02-9977744, פקס: 02-9977777, ק. סה"ר: 13:30-9:00

9. אין בהסכם זה הרשאה למורשה לתפוס חזקה בנכס או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש ובכתב מהממונה, למעט לעשיית פעולות הדרושות לביצוע התכנון עפ"י הסכם זה, אם המורשה יתפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או יפעל בו בכל דרך אחרת בניגוד לאמור לעיל, יהיה הממונה רשאי לסלק את ידו של המורשה מהנכס ולתבוע ממנו את כל הנזקים שייגרמו לו, וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות שהממונה יהיה זכאי להן על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

10. אסור למורשה להמחות או להעביר בכל צורה שהיא את זכויותיו עפ"י הסכם זה.

אם המורשה הוא איגוד כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963, תחשב כל העברה, במישרין או בעקיפין, של 10% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות הנפרע או הון המניות המוצא של המורשה - הנמוך מביניהם - או של 10% או יותר מכוח ההצבעה במורשה או מהזכות למנות מנהלים של המורשה, כהעברה או כהמחאה של הזכויות, האסורה על-פי סעיף זה.

11. אם המורשה הוא יותר מאדם או מתאגיד אחד, התחייבויותיהם של האנשים או התאגידים המהווים את המורשה תהיינה ביחד ולחוד ואילו זכויותיהם על-פי הסכם זה תהיינה רק ביחד.

12. תנאים כלליים

(א) על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל, ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.

(ב) אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מפקד האזור/ראש המינהל האזרחי באיזור ליתן הוראות בצו בכל הנוגע לתוקפם של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובה או חבות של צד מן הצדדים להם.

(ג) אין בחוזה זה כדי לגרוע מכוחם של מפקד כוחות צה"ל באיזור ו/או ראש המינהל האזרחי באיזור להפעיל סמכויותיהם על פי כל דין בנוגע לנכס זה.

ת ר ש י מ ה

"הנכס": כמפורט להלן וכמותחם בתרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של הסכם זה:

המקום: אלקנה השטח: 79,000 מ"ר בערך

הבעלים: רכוש ממשלתי נטוש

גוש/כפר: _____ חלקה/דף: _____

"מטרה ההרשאה": תכנון שטח לבנייה צמודת קרקע.

"תקופת ההרשאה לתכנון": 02 שנים, החל מיום 20.11.1996 וכלה ביום 19.11.1998.

"מועד הגשת התכנון לאישור הממונה": 01.10.1997.

../.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 ביה-אל. טל: 02-9977786, 02-9977746. פקס: 02-9977799. ק. טל: 13:30-9:00

ולראית באו הצדדים על החתום:

המורשה:

הממונה:

1. שם -----
מספר זהות -----
חתימה -----

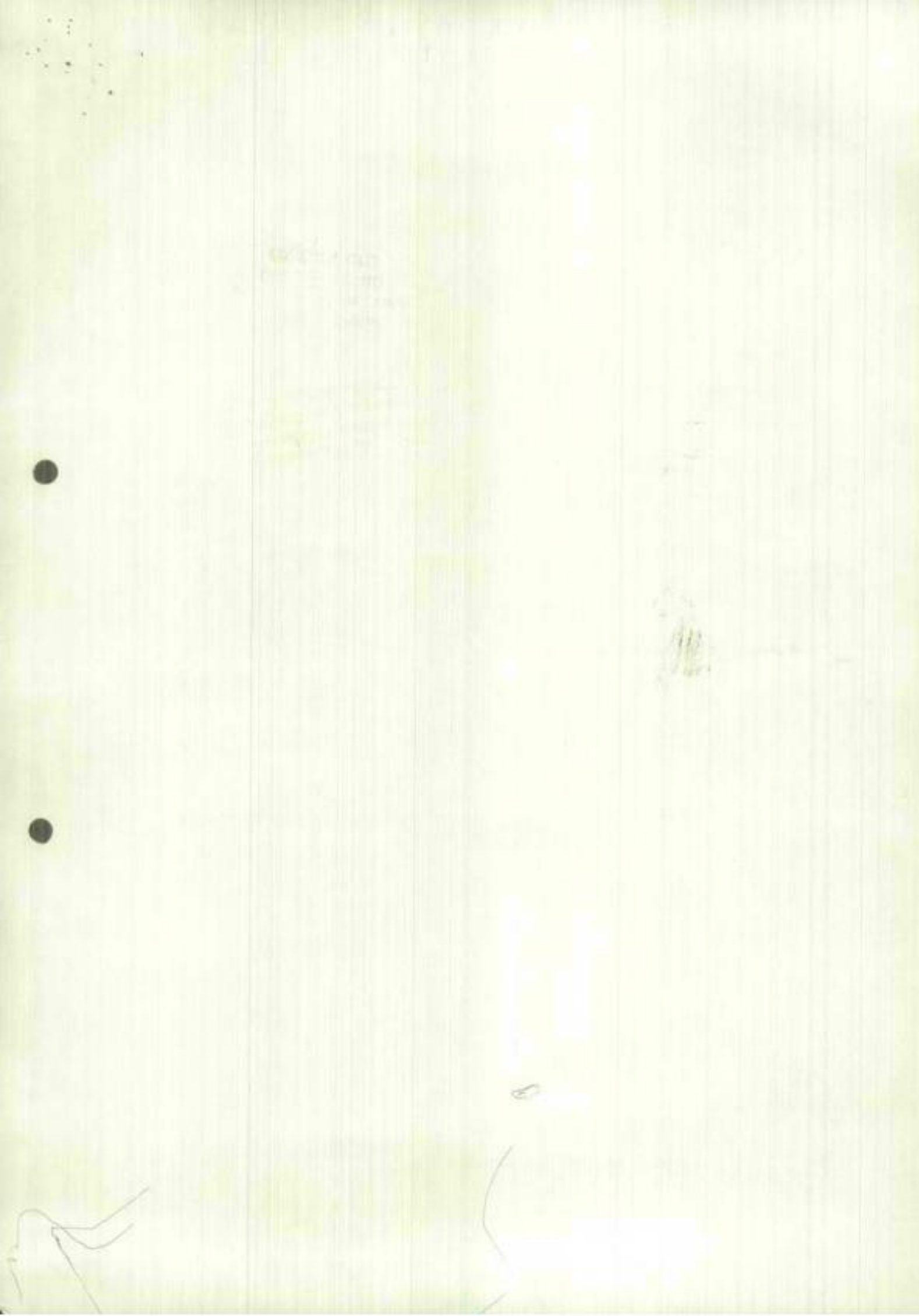
2. שם -----
מספר זהות -----
חתימה -----

1. שם -----
תואר המשרה -----
חתימה -----

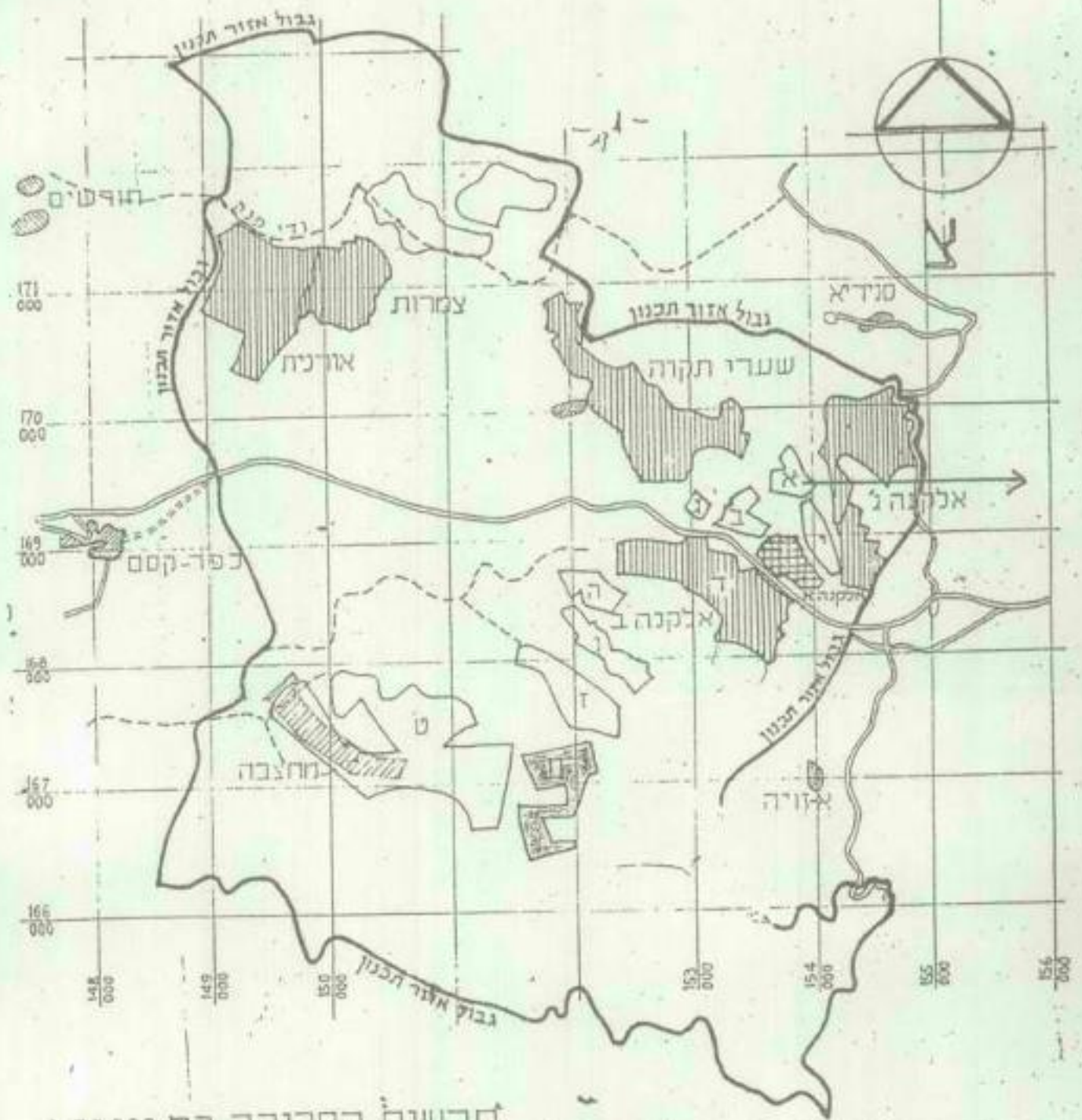
2. שם -----
תואר המשרה -----
חתימה -----

אני הח"מ מאשר בזה כי זיהיתי את החותמים "בשם המורשה" הנ"ל לפי תעודות הזהות שהציגו בפניי וכי חתמו כל חוזה זה בנוכחותי.

שם ----- תפקיד ----- חתימת המאשר -----



תאריך: 9/10/96



תרשים הסביבה קמ 1:50.000

גבול אזור תכנון

מסלול תעסוקות
הממונה על הרכוש המשותף
והממשלתי באזור

משה קרית

מנהל מחוז המרכז
המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

13352
29.10.91
אגף אכלוס ופרוגרמות
ב"ח חשון חשן"ב
תאריך: 15 אוקטובר 1991
מספר: 284-א

לכבוד
מר ג. יפרח
חשב חברה ערים
רח יפו 169
ירושלים 94382

הנדון: שכונת בנה ביתך - אלקנה

מכתבך אל מר י. מרגלית מיום 2/8/91 הועבר
לטיפולו והריוני להשיב כדלקמן:

סכום ההשתתפות של האיגוד לבניה כפרית עליו
סוכס ביציבה הינו 100,000 ש"ח כולל מע"מ.

התמייכות תצא בענת וההצ"ב 1992.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ס' מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העמקים:-

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. חדר, מנכ"ל "ערים"
מר ז. עומר, מנהל מחב מרכז ערים
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ז. כספי, ס' מהנדס מחוז מרכז

משרד השיכון
מינהל לפניות כפרית וישובים חדשים
מחוז תמרכז
דאר נכנס
21-10-1991
לעיון נ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 16/06/91

מספר: אכ-670

לכבוד
חברת עמידר
סניף פ"ת

מחסן נשק ביישוב אלקנה

הנני לאשר פטור מתשלום שכר דירה עבור מבנה 104/1, אשר אושר ע"י שלטונות
צה"ל - מפקדת קחל"ר - כמבנה מתאים למחסן נשק ליישוב אלקנה.

אנא סיפולכם.

בכבוד רב,

מ. קרת
ס/מהנדס מחוז המרכז
לאכלוס פרוגרמות ותקצוב

העתק:
א"נ ג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז מרכז
א"נ ג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
ט"ל חזי ציון - רע"נ התישבות - מקחל"ר
מועצה מקומית אלקנה

13352

18.3.91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 03/03/91

מספר: מכ - 611

לכבוד
מר ברקוביץ
מנהל מחוז המרכז
חברת עמידר

נכבדי,

אלקנה - שיפוץ דירות עמידר פנויות

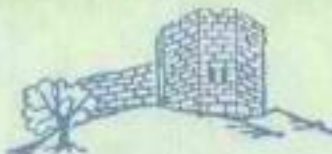
בישיבה שהתקיימה אצל שר הבינוי והשכון בתאריך 18/11/90, בהשתתפות מר אורי שני יו"ר הדירקטוריון של חברת עמידר, סוכם בסעיף 7 (רצ"ב צילום הפרוטוקול) כי כל דירה עמידרית אשר פנויה ואשר תתפנה בעתיד - תשופץ ע"י חברת עמידר ותועמד מחדש לאכלוס כדירה תקינה ומשופצת.

בכבוד רב,

מ. קרת
ס/מהנדס מחוז המרכז
לאכלוס פרוגרמות ותקצוב

העתק:

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
אינג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז מרכז
אינג' פ. זיידנפלד, ס/ מהנדס מחוז מרכז
מר נ. סלומיאנסקי, ראש מועצה מקומית אלקנה
מנהל סניף עמידר, פ"ת



המועצה המקומית אלקה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333, 936103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות: 9362334

מחלקת הנדסה

ט"ו בטבת תשנ"א
1 בינואר 1991

משרד השיכון	
מנהל לבניית כפרים אי-שכונת חצית	
שירותי תכנון	
מאז ומגש	תל-אביב
12-01-1991	
לסיכום	
כ"ה	

לכבוד
מר בוריס גרינברג
מהנדס מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' לינקולן 3
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מאורת בטחון

ביום ג' ה-1.1.1991 התקיים סיור בשטח היישוב בהשתתפות מר בוריס גרינברג
ממשרד השיכון ומר גופר טל שחר - ק. הגמר חט' אפרים והחט"מ.

הסיור נועד לוודא את הדרישה הפייצת ע"י קב"מ אלקנה לתוספת מאורה היקפית
ביישוב.

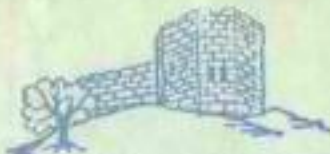
בהתאם לתרשים (למיקום היחידות הנופפות) הקיים בידי הנובחים ווידאנו שאכן
הדרישה שלנו לתוספת 12 נקודות הכרחית.

כא הנחיותר בנדון.

בכבוד רב,

ראובן רינת
מהנדס המועצה

העתק: מר ניסן סלומינסקי - ראש המועצה
מר גופר טל שחר - ק. הגמר חט' אפרים



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * סלפונים: מזכירות 9362353, פקס: 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * נזכרות: 9362334

מ"ד השיכון	
מ"ד לבעלות כפרית ויישובים חדשים	
מחוז המרכז	
מס' נכס	ג. בל בתאריך
04-12-1990	
לעיונו של	א.מ.ס.ר
לטיפולו של	א.מ.ס.ר

ט' בטלו תשנ"א
26-11-90

לכבוד
מר בוריס גרינברג
מהנדס מחוז המרכז
משרד הבינוי והשבון

הנדון: תוספת 12 נורות נל"ג לתאורת הבטחון

סימוכין: א. מכתבו של אלי שני מיום 11.2.90
ב. מכתבו של מהנדס המועצה מיום 10.10.89

1. אבקש להעיר את תשומת לבך, כי עד היום לא הועברה אלינו מע' תאורת הבטחון ולא אושרה ע"י מהנדס המועצה ומח' הבטחון.

2. למרות פניותינו החוזרות ונשנות למשרד השיכון (מר פיוטר) להשלמת מע' תאורת הבטחון - תוספת של 12 נורות נל"ג פ"ג עמודים קיימים - איננו נענים!

3. ישנם איזורים תשוכים במקומות קריטיים ולפיכך אבקש סיועך להוספת התאורה הנדרשת.

4. מצורפים בזה מכתבינו שבסימוכין.

מאיר טילה
קב"ט אלקנה

העתק:
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה
ראובן רינת - מהנדס המועצה
סרו גופר טל שחר - ק. הגמ"ר חט' אפרים



11.2.50

בית

ג'ת

לכבוד

ה' השמר אל' אנשים

ל' המועצה

העיר יסוד

אלה ה-שולמים

הנבון - תוספת פרוצקאוריו, אהאור

הדלמון.

להמשך עליה גשמי.

1. האור הדלמון למוקדם צו' מליב הליבון
אויגה נאמנה מענה מלאו בעדול.

2. בעיתנו אגליב הליבון אהלאה אינן נעלה.

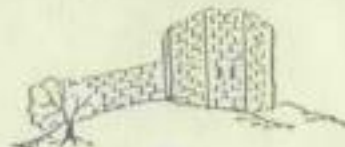
3. אוקף סיוק אקלה 12 פרוצקאוריו
מהמנה אביסוי פצרי המאורה הקימיו
לשם.

4. דרובה.

א.ל.נ.

י"ח תמוז ה'תש"ח

4014



המועצה המקומית אלקנה

• רצון אפרים 44014 • סמולנסקי: חובירות 9362333, 9362444 • מחלקת הנדסה: 9362088 • המחלקה לרינון: 9362335 • חובירות 9362334

החלטת הנדסה

ב"ח, י"ח תמוז תש"ח
10-10-89

לכבוד
מר ויזנטל ליוט
משרד הרינון
תל אביב

הנדסה

הנדסה: תאורת ברחוב ישוב קבע - אלקנה

עם השלמת העבודות בתאורת הבטחון בישוב הקבע בדפוזי להביע בפניך את
המחליטים בנושאים הבאים:

1. הסכום המוערך לוקה בהסו וקיימים אזורים אשר בהם אין ביטוי לתאורת
לחץ: סלול ודורות חרות, הנאים סופוגרפיים, צמחים וכו'.
2. בעדיקה פוטוית של ביטוי השטה בתאורה נראה לנו, כי נהוצה העשמה של 12
הנשים.
3. קב"ט המועצה מר אלי שני אישר בהתייחסו, שהמסמכים המבוססת (הלוקה בהסו)
הכן וללקח הן לא אישר והיו חוספן לקבל את המסמכים.

לאור המסמך לעיל אודה לך על הטיוע לפתרון הנושא.

בברכת שנה טובה,
ראובן דויד
מחברס המועצה

י

החתימה:
יוסף טלמון - ראש המועצה
אח"כ אולדס - היועץ המשפטי
המ"ד וטרה המועצה לבנין עיר:
1. גרניט חיים
2. שטיינר מאיר
3. אדלר נחום
שילה המועצה

"אלקנה - איכות והנאה"

13352

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 22/8/90

מספר: 481-א

לכבוד
מר [REDACTED]
אלקנה

נכבדי,

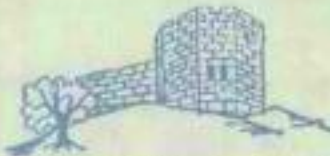
כתבך אלי מתאריך 22/8/90

הנני לאשר קבלת מכתבך.

מאחר והדבר דרוש לך כדברייך לצורך דיון משפטי, אנו בודקים במשרדנו את הנושא ונשיבך בהקדם.

בכבוד רב,
מ. קרת
ס/מהנדס המתז טאכלוס
פוגרמות ומקצוב

העתק:
איוג' ב. גרינברג, מהנדס מחוז המרכז
מדעצה מקומית אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * 1970 חזירות 9362333 * פקס 9363103 * מחלקת הנדסה 9362088 * המחלקה לחינוך 9362335 * בזכרונות 9362334

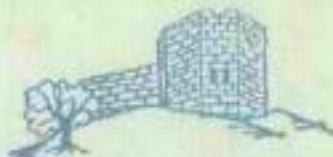
ב"ה, ט"ו בתמוז תש"ו
08-07-90

נושאים לפגישה עם מר בוריס גרינברג מהנדס מחוז המרכז

1. ✓ פתרון ביו.ב. → חלל-הכסף + חלל שטח
2. ✓ תכנון קרית-החינוך -
3. ✓ 150,000 ש"ח תשתית פיתוח וגנים. ← א. פריס - א. רזניץ אה קלאו
4. 150,000 ש"ח צמוד - מרכז פייס.
5. טען שהי 3 י.ז.

אברהם בן סימון

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דואר נש-אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

לכבוד

אדוני ראש מועצה מקומית אלקנה

משרד הפנים

חל פניב

מ.נ.

הנדון: התקצבה לנגנון בסך 150,000 ש"ח

רצ"ב חשבונית בסך 150,000 ש"ח עבור הוצאות נגנון בעלשנה.

הפרויקטים מפורטים הם:

1. נגנון צפוני - סימכת לנגנון 10 מפרסון לכביש המבטח הצפוני.

2. פרס הגרדן - פיתוח הפסח וגיליון.

3. הכשרת שטח בהמשך פרס הגרדן להקמת אמפיית אטרון ופרס.

אבקש לשחרר לנו את התקצבה הנ"ל.

גברת

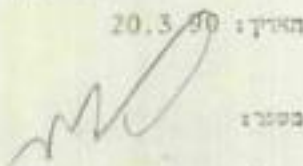
ישראל קמר

101

משרד הכלכלה והסחר
המנהל לבניה כפרית
והשטחים חרשים

13552

תאריך: 20.3.90



1555

משרד השיכון	
מנהל לבניה כפרית וישובים חרשים	
מחוז המרכז	
דואר נכנס	בל בתאריך
21-03-1990	
לשיפוט פ"ר	לשיפוט פ"ר
לשיפוט פ"ר	לשיפוט פ"ר

לכבוד
מר ניסן סלומינסקי
ראש השועצה המקומית
אלקנה

הנדון: אלקנה - סילוק שפכים

1. כפי שהובטח לכם יוחל מצידנו בתקופה הקרובה בתכנון פתרון סילוק וטיפול בשפכי ישובכם.
2. בעקבות אי יישום פתרון ביוב אזורי (לפחות לא בעתיד הנראה לעין), יתבסס הפתרון לשוב על מתקני טיפול מקומיים עם אפשרות ביצוע הקולחים.
3. על להטב את חשומת ליבכם לכך שהפתרון אשר יוצע (עור לפני ביצוע תכנון מפורט), יזיה חייב להיות:
 - 3.1 מאוחר ע"י הרשויות הנוגעות בדבר כגון: משרד הבריאות, השרות ההגורולוגי וכו'.
 - 3.2 קבלת התחייבות מפורשת מצידכם להיחזק שוטף של מערכות הטיפול והסילוק שיבוצעו.
4. כמו כן עלי להטב את חשומת ליבכם להשתתפות גורמים נוספים במימון הנדוש לביצוע הפתרון. חלוקת ההשתתפות תהיה בהתאם לקריטריונים שיקבעו בנפרד.

ב כ ר כ ה



נחמן לוי

מהנדס יועץ מים וכיוב

העתיקים:

- מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז

עמי דר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז תאילנד, בר כוכבא 40, פ"ת. טל: 03-9343614
מיקוד: 100 49 מספרנו: 7707

טו' באדר	תש"נ
12 במרס	1990

13352
8.4.90

לכבוד
 שר יי מרגלית
 ראש המינהל
 משרד הבינוי וה
 המינהל לבניה כ
 קרית הממשלה
 ת"ד 18118
 ירושלים 91180

.. "ב"א

הנדון: שיפוץ דירות באלקנה
מכתב מ-90-62/4 מס' 90-62/4

ע"מ שנוכל לבצע את השיפוצים, נבקש להעביר למשרדנו הראשי את ההקצבה הכספית לצורך ביצוע העבודה עם העתק אלינו.

רק לאחר קבלת ההקצבה בפועל נוכל לגשת לביצוע העבודה.

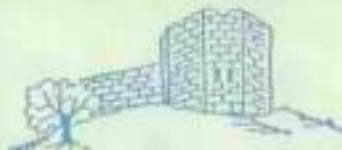
בכבוד 27,

מנהל חשבונות

העמק: למר ד' הוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל).
למר ב' גרינברג, מהנדס מחוז מרכז. **תאריך: 3 חת**
למר מ' קרית, ס/מהנדס המחוז לאיכלוס ופרוגרמות.
למר מ' אבנר, מתאם איכלוס ופרוגרמות.
למר י' ורדי, סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי בצרוף
מכתב.

כ"ב/א.

[Handwritten signature]



המועצה המקומית אלקנה

* דאר נט אמריס 44814 * סמוליס: מזכירות 9362333-03, 9362444 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

ב"ה. ח' תמוז תשמ"ט
11 ביולי 1989

2 תעריף

3.1.90
לחוסר
מ/א
מ/א
מ/א
מ/א

נושאים לדיון עם יוסי מרגלית

1. טכונה חדשה:

א. בקשה להרשאה ולפיתוח.

ב. תשתיות לראש השטח.

2. גובה איבולוס טכונה מערבית.

3. ידור הישוב - קולקט 90

4. העיבת ביניים לבנים ובנות + חטיבה עליונה. 90

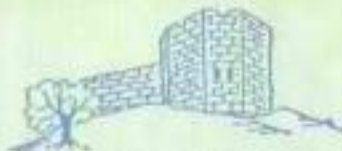
5. 2 גני ילדים בשכונת ה - 165 - 90

6. מקלט למוסדות חינוך בישוב הארצי.

7. 100,000 ש"ח ל"גו-צפוני" בשכונת ה - 220.

בידודות

ניסן מלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

* דארט אפריס 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, 9362444 • מחלקת הנדסה: 9362088 • מחלקת לוחות: 9362335 • גזברות 9362334

ב"ה, ד' תמוז תשפ"ט
7 ביולי 1989

נציג אגודת היישובים

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המנהל לבניה בפריט
משרד השכונ והבנוי
ירושלים

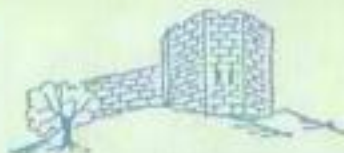
3.א

הנדון: תוספת שטחים לתכנון ופיתוח אלקנה

- ממשלת ישראל החליטה להעביר אדמות מדינה למועצה המקומית אלקנה.
רצ"ב נספח 1.
- באפריל 1981 העבירה מפקדת איו"ש אדמות אלו למועצה המקומית אלקנה
במסר בסעיף 3 באה חלוקה לשלבים:
שלב א' חלקות א - ה.
שלב ב' חלקות ו - ט.
וזאת בהתאם לקצב פיתוח הישוב, נספח 2.
- שכן החלקות א - ה הועברו לתחום המוניציפאלי של אלקנה.
- אלקנה התפתחה, ובתכנית המתאר שלנו נגמרו המגרשים לבניה, ומאידך
הביקוש לאלקנה רב מאוד.
- בשיחה שהיתה לי עם סא"ל מיקי אדלשטיין מתאם הפעולות בשטחים הוברר
שהגורם המיטב, המנהל לבניה בפריט, צריך לפנות רשמית ולבקש אדמות
אלו לצורך "הרשאה לתכנון ופיתוח".
- עם קבלת הבקשה הרשמית ובצירוף בקשת המועצה המקומית אלקנה הוא יגלגל
את הנושא הו במשרד הבטחון. והו בצבא לקבלת האישורים המתאימים.
- מאחר והשכונה המערבית יוצאת לדרך, לא נשארו מגרשים באלקנה וכל תוכנית
המתאר הנוכחית מולאה, מאידך הביקוש לאלקנה גדול ולכן הצורך הדחוף
בהקמת שכונה נוספת.
- ע"פ המפה המצ"ב והחתומה ע"י יודקה נהרי, חלקה ה' כבר הועברה מוניציפאלי
לאלקנה אולם היא קטנה כ- 80 דונם ואינה יכולה לעמוד מכח עצמה.
אנו מבקשים להעביר את שאר החלקות ו' - ט' לתחום המוניציפאלי של אלקנה וכן
שתהיה הרשאה לתכנון ופיתוח אותו חלקות.
- אנא בקש בדחיפות הרשאה לתכנון ופיתוח החלקות הנ"ל.

בתודה ובידידות

ניסן פלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

• דאר נס אפרים 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-93, 9362444 • מחלקת הנדסה: 9362088 • מחלקת לחיטה: 9362135 • מזכירות 9362334

ב"ה, כ"ד בסיון תשמ"ט
27 ביוני 1989

לכבוד
ט"ל מיקי אדלשטיין
מתאם הפעולות בשטחים

נכבדי

הנדון: הכללת אדמות מדינה בתחום המוניציפאלי - אלקנה

1. ממסלת ישראל החלטה להעביר אדמות מדינה למועצה המקומית אלקנה. רצ"ב כספח 1.
2. באפריל 1981 העבירה מפקדת איו"ט אדמות אלו למועצה המקומית אלקנה כאשר בסעיף 3 בשה חלוקה לשלבים:
שלב א' חלקות א - ה.
שלב ב' חלקות ו - ט.
וזאת בהתאם לקצב פיתוח הישוב. כספח 2.
3. אכז החלקות א - ה הועברו לתחום המוניציפאלי של אלקנה.
4. אלקנה התפתחה, ובתכנית המתאר שלנו נגמרו המגרשים לבניה. ומאידך הביקוש לאלקנה רב מאוד.
5. אבקש להעביר לתחום המוניציפאלי של אלקנה את החלקות ו - ט, ולפתח את החלקות ו - ז כדי שנוכל להכין תכנית מתאר ולהתחיל באיכלוס החלקות הנ"ל.

בתודה

ניטו סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה



מנשרים, צווים ומינויים

של

אזור יהודה ושומרון

مناشير ، اوامر وتعيينات

مأذرة من

منطقة יהודה والسامرة

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (אלקנה) (מס' 2)

השם: התשמ"ו - 1986

מס' רישום: מפי' 8/86

תפרצה: מ'

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (אלקנה) (מס' 2)

בחוק סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892),
התשמ"א - 1981 (להלן "הצו"), אני מתקין תקנות אלה:

1. המפה המצורפת לתקנות אלו תהיה המפה של המועצה המקומית
"אלקנה" לצורך הוראות הצו.

2. התקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (אלקנה) מיום
כ"ד תשרי התשמ"ג (11.10.82) - בטלות.

3. תחילתן של תקנות אלו ביום חתימתן.

4. תקנות אלו תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת
מפות) (אלקנה) (מס' 2), התשמ"ו - 1986".

התשמ"ו ח' בניסן

17 תמוז 1986

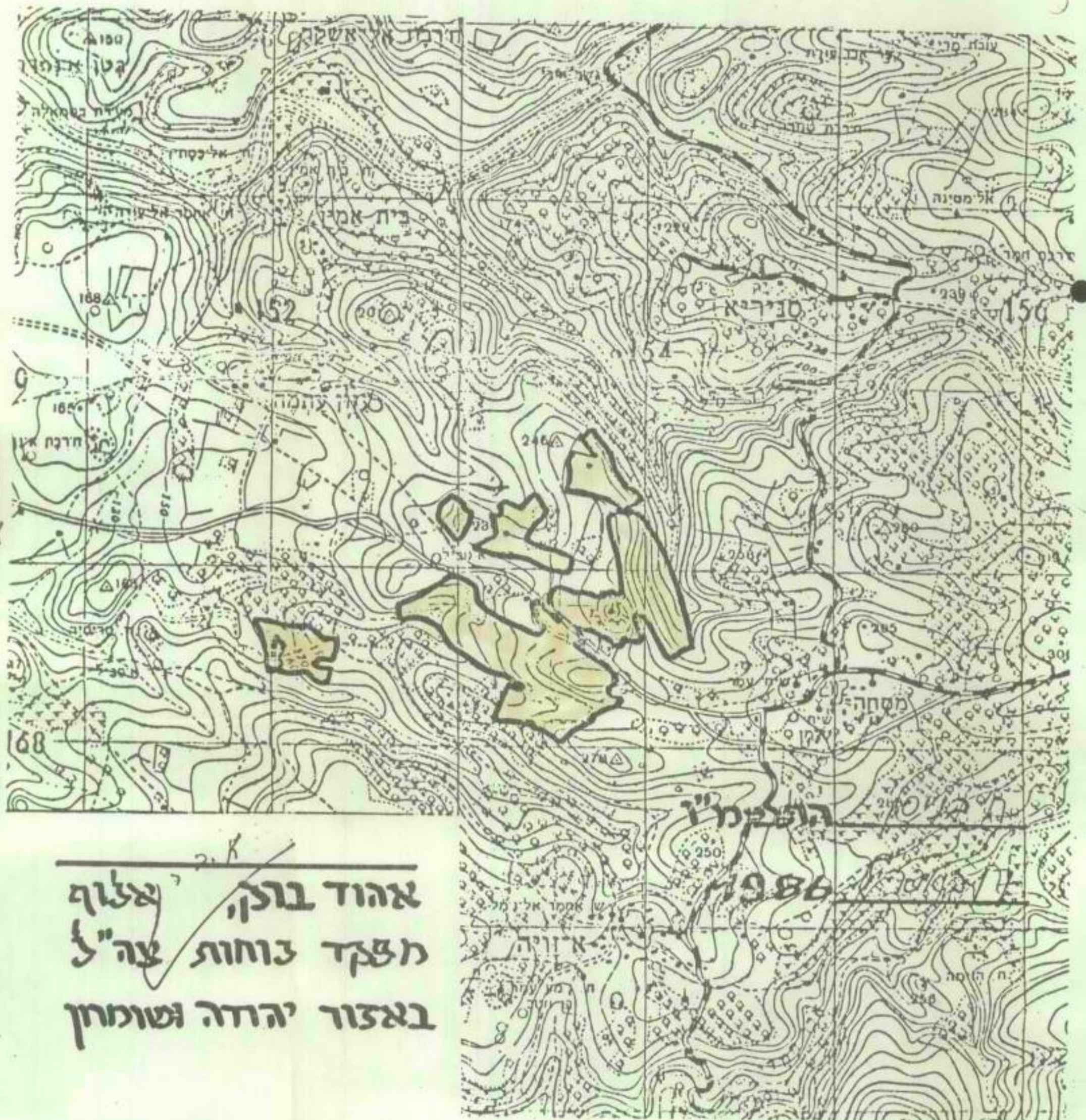
א.
אהוד בן-אלון
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

צו בדבר כיהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)

(מס' 92), התשמ"א - 1981

מפת המועצה המקומית, אלקנה



אהוד בוק, י. אלוף
מפקד צווחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

ש מ ר

מ פ ק ד ת
 יהודת
 נ כ ר ט
 951852 טלי
 180 - 16 - אלקנה
 תשט"א ניסן
 81 אפר'

אלו - הגורט המטפל אלקנה
 (תסועת צנ)

הנדון: העברת אדמות מדינה ליישוב אלקנה
 שלי: אלקנה-13-146 מ-22 אר' 81

1. במסמך שבנדון נמלו שתי טעויות:
 - א. הגורט המיישב המטפל ביישוב הוא משרד הבינוי והשכון/המנהל לבניה כפרות ולא כפי שנכתב.
 - ב. סעיף 10 יש לתקן מועצת מקומית אלקנה.
2. מכתב ד' נא שלח עותקי מכתבי שבטמוכין למשרד השכון/המנהל לבניה כפרות מר הורוביץ.
3. איתכם הסליחה.

עא/עליזה

עזרא אחרת
 ע, רע"נ
 רס"נ
 נכו"ס

ש מ ר

הוראות טיפול

7. קמ"ט אפו'

א. יוציא מיידית תעודת הכרזה על החלקות הנ"ל כאדמות מדינה ויזמין כל טאכגד, לערער בפני ועדת ערער במפקדת איו"ש תוך 21 יום מיום מדידת השטח וסימונו. (התעודות תועברנה לכל הסוכותבים).

ב. ימדוד ויסמן את גבולות החלקות כפי שטופיעות במפה הרצ"ב בתאום עם נפת טו"כ (על חשבון הגורם המיישב) הסימון יבוצע בעזרת צבע על סלעים במקום או תקיעת יתדות סמון צבועים.

ג. יורדא בעת סימון החלקות אי הכללת שטחים מעובדים בפועל גם אם נכללו, בחלקות המתוחסות במפה.

ד. יאשר בכתב הרשאה להסתדרות הציונית העולמית/חט' ההתישבות להחל בעבודות בשטח רק בתום 21 יום ממדידת השטח וסימונו ובאם לא הוגשו עררים על השטח המסומן במפה הרצ"ב בתקופה זו.

8. ההסתדרות הציונית העולמית/חט' ההתישבות

א. תעביר תקציב לקמ"ט אפו' עבור המדידה וסימון השטח.

ב. תבצע כל עבודה בתאום ואישור נפת טו"כ וקמ"ט אפו'.

ג. תעביר מיידית תוכנית סתאר מפורטת בהתאם לנוהלים ולאישור ועדת מכנון עליונה במפק' איו"ש.

ד. תעביר מיידית לאישור קמ"ט מע"צ תוואי הדרכים המתוכננות לחלקות.

9. נפת טו"כ

א. תתאם תאשר ותפקח על כל ביצוע העבודות בשטח.

ב. תקבל תעודות הכרזה על השטח כאדמות מדינה מקמ"ט אפו'.

ג. תודיע למוכתרים וראשי העיבור בכל כפרי הסביבה על הכרזת השטח כאדמות מדינה.

ד. תקיים סיור פיסי עם המוכתרים בשטח כדי שיוכחו ויבינו באלו שטחים בדיוק מדובר.

ה. תודיע למוכתרים כי כל המערער על הכרזה ראשי לפגות בערעור לווועדת העררים במפק' איו"ש תוך 21 יום מיום סימון השטח ע"י קמ"ט אפו'.

ו. לא תאשר כל עבודות, מעבר לעבודות מדידה וסימון של החלקות לפני תום 21 יום ממועד סימון השטח.

ז. תפקח על ביצוע העבודות בשטח ותמנע הכללת אדמות מעובדות בפועל בתחומי השטח שאושרו במפה הרצ"ב.

ח. תדווח מיידית על כל חריג מביצוע ההוראות הנ"ל.

10. רע"נ טו"כ

יכליל השטח בתחום שטח המועצה ~~המחוזית~~ ~~המחוזית~~ ~~המחוזית~~

11. פרסום

לא ינתן פרסום להוראות מכתב זה להוציא האסור בסעיפים 7 א' ו-9 ג' לעיל.

12. ידורח

מכותב א' ידורח בכתב לח"מ עם העתק ליועמ"ש תוך 10 ימים בעד סעיף 9 ב'.

13. בטחון שדה

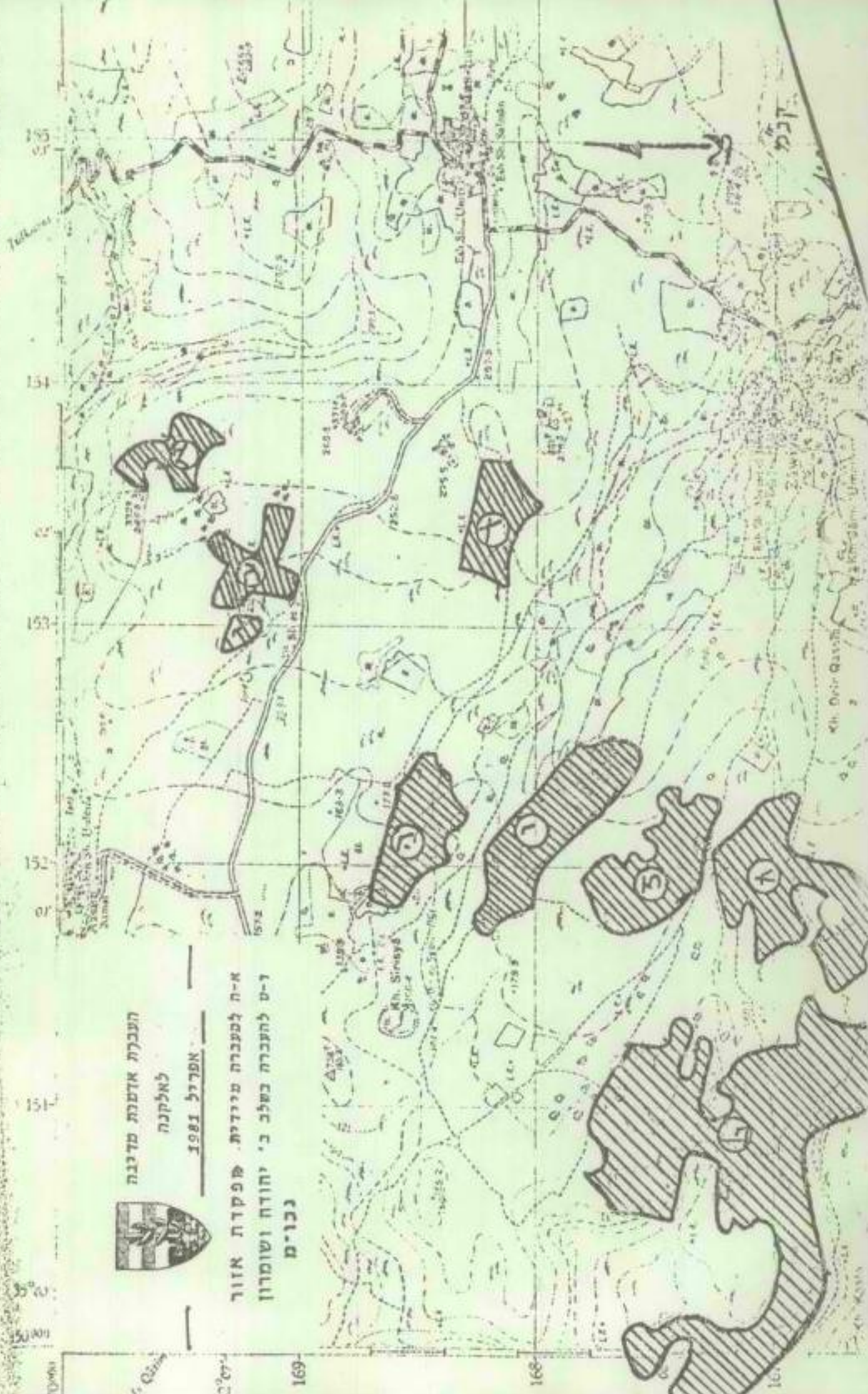
אין למסור עותק מסמך זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

עליזה/

רס"נ
נכר"מ



עזרא אפרתי.
ע.רע"נ



העברת אדמת מדינה
לחלקה

אפריל 1981

א-ח לטענה מיוחדת שפקדה אזור
ד-ט לחעברה בשלב ב' יחודה ושומרון
נכונים

35° 30'

32° 30'

7000

Qatna

32° 30'

169

168

167

166

לוח תפוצה

<u>סידורי</u>	<u>הגורם</u>	<u>מס' העתקים</u>
	נפת טו"כ/מפקד	4
	קמ"ט אפ"י	4
	רע"נ טו"ש	1
4	ההסתדרות הציונית העולמית/חט' תהתישבות	3
5	לשכת המפקד	1
6	מטכ"ל/ע.ר.אג"מ טב"ח למצ"ב	1
7	מטכ"ל/ע.ר.אג"מ טב"ח לפיקוח וביקורת	1
8	מטכ"ל/אג"מ טב"ח/רע"נ טצ"ב	1
10, 9	מטכ"ל/אג"מ טב"ח/רע"נ תשתיות ופריסה	1
11	מטהב"ט/יל"ל/רמ"ח תכנון תשתית	1
12	פקמ"ז/ע.ק.אג"מ	1
13	מפק' עורף מרכז/לשכה	1
14	ק.אג"מ	1
15	יועמ"ש	1
16	רע"נ כלכלה	1
17	י.ע.ע.	1
18	קמ"ט חקלאות	1
19	דובר צה"ל י-ם	1
20	תביעה	1
21	שמאות	1
22	קמ"ט מטהב"ט	1
23	משפטים	1
24	תובענות	1
25	קמ"ט מע"צ	1
26	פנים	1
27	מנהל הלשכה האזורית לתכנון	2
	תיק ענייני, שוטף וצוררים	5
		<u>42</u>

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

7. מקלט לאוכלפנית וגידור הישוב

עקב מגבלות תקציב לא נוכל לתקצב פעולות אלה השנה.

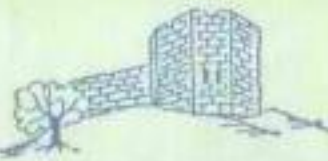
8. החלפת צנרת המים

הנושא ייבדק על ידי המחוז אולם יחד עם זאת מוצע לפנות למינהל
המים שנושא זה הינו בתחום אחריותו.

רשמה: עודה זכרון

תפוצה:
לנוכחים

מר ד. הוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)



המועצה המקומית אלקנה

* דאר נט אפרים 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, 9362444 • חקיקת הנדסה: 9362088 • המחלקה לזיווג: 9362335 • מזכירות 9362334

ב"ה, י"ח חשוון תש"ן
16-11-89

מחלקת משק

אברהם - איזעל

לכבוד
הממונה על המזון
מר יעקב כהן
משרד הפנים
ירושלים

..ג.א

הנדון: שיקום ושיפוצ מערכת מים וביוב באלקנה

מערכות המים והביוב באלקנה מתפקדות מאז הקמתה כ-13 שנה ומאז הקמת שכונות קבע נוספות.

לאחרונה, לאורך תקופה ממושכת, אנחנו נתקלים ברצף של תקלות ומפגשים במערכת המים, שחוזר ונשנה.

קיימות מערכות ישנות באתר הישוב האדמי, שסובלות מבלאי טבעי, שגורם לסתימת צנורות ונפילות לחץ במערכת, הצטברות חלודה וזיהום המים.

באתר הקבע קיימות מערכות צנרת שנפגעו מאז הנהלתם וחיבורם הלא תיקני למערכת המים. ישנם קווים שהונחו גבוה - קרוב לפני השטח, ביחד עם צנרת חשמל ותקשורת. ישנם קווים שלא כוסו כראוי בשכבת חול ולא צופו באספלט. ישנם קווים, שעם הנהלתם נזקקו מעט וציפוי האספלט התקלף.

נכון לרגע זה, אנו זקוקים להחלפת 3 קווי מים במערכת, שסובלים באופן קבוע מנזילות ומפריצת מים, אשר גורמים לנזק לתשתית, סבל לתושבים והוצאות כספיות כבדות בתיקונים חוזרים ונישנים באותה מערכת.

אודה לכבודו אם יתייחס לפנייתי זאת ויסייע לנו להשיג סיוע כספי לחידוש ולשיקום מערכות מים שהתיישנו והתבלו.

בברכה ובהוקרה,
מאיר שילה
מנהל המחלקה

העתק:

מר משה אבנון - ראש מינהל המים במשרד הפנים
מר בוריס גרינברג-מהנדס מחוז מרכז, המינהל לבניה כפרית
ראש המועצה - ניסן סלומינסקי

"אלקנה - איכות והנאה"

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
ארטן ואמכלות

תאריך: 31.10.89

מספר:

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז תל אביב
רמת גן
מספר תעודת זהות: 5-1889
תאריך: 31.10.89
חתימה: [חתימה]
דפוס: [חתימה]

לכבוד

אד"ר ראובן רינת
מהנדס המועצה המקומית
אלקנה

הנדון: אלקנה - מתקן טהור

הנני להודיע כי התחייבות משרדנו לביצוע פתרון לטהור שפכים באלקנה בעינה עומדת. מאחר ובבדיקות מספר חלופות לפתרון הקשורות לביצוע מערכת ביוב אזורית לא ניתן כרגע להחליט על הפתרון הרצוי. אולם במידה ובתוך 3 חודשים לא תהיה התקדמות משמעותית בנושא הפתרון האזורי, אנו נמליץ על פתרון מקומי ביישוב.

לאחר ההחלטה נבוא בדברים עם המועצה וחב' ערים לקביעת השתתפותם בחלק היחסי של מתקן הטהור.

בכבוד
דוד בלכר
מהנדס ראשי למים וביוב

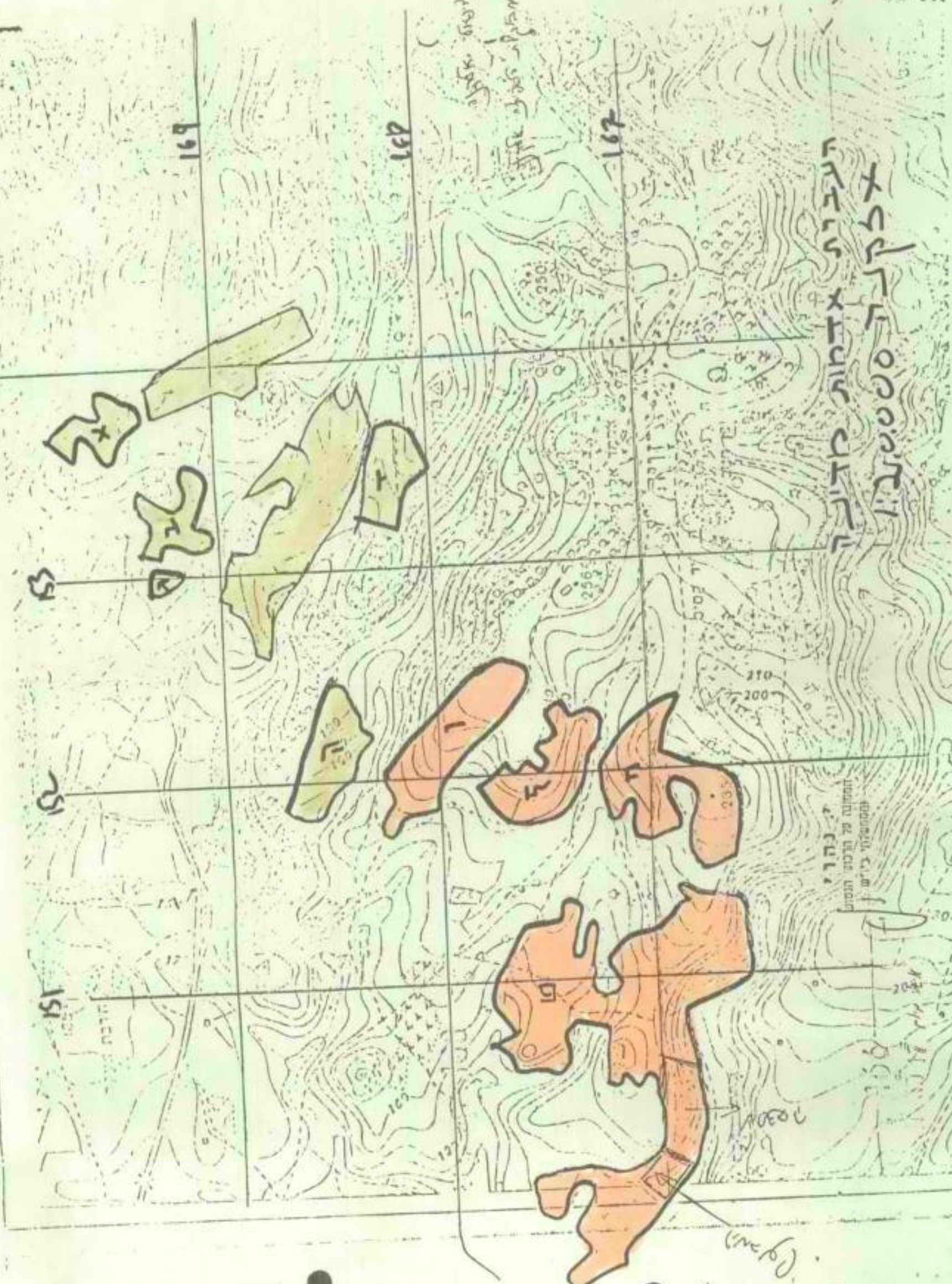
העתקים:

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ב. גרינברג - מהנדס מחוז מרכז
ראש המועצה המקומית אלקנה

הר המנוחה
הר המנוחה

הר המנוחה
הר המנוחה

הר המנוחה
הר המנוחה



Page 15
No. 11.28

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

מנהל בניה כפרית וישובים חדשים
מחוז המרכז
רמת גן
נושקל בתאריך
9-08-1989
לעיון של
מחוז המרכז

לשכת ראש המינהל

תאריך: 19.9.89

מספר: 14-89-ט

אחרי - 14/13000 אקס - 100
ט. הן והכל 100/10000
נא אולם נאלי למעלה 100/10000

סיכום פגישה בנושא חלקה מ' 11.7.89

השתתפו הי"ח: י. מרגלית, ב. גרינברג
י. סלומינסקי - ראש המ.מ. חלקה

בפגישה שהתקיימה בלשכתו של מר י. מרגלית העלה ראש המועצה מספר
נושאים הקשורים בפיתוח הישוב ובחלוקה נוספת כדלקמן:

נושא הסיכום: חלוקה חדשה ייבנה על-ידי המועצה.

נושאי החיכוך - חטיבת ביניים, חטיבת עליונה ו-2 גני תיכונים
בשכונת ה-155 - יבחנו יחד עם משרד החינוך לקראת שנת התקצוב
1990.

באשר לגן הצפוני בשכונת ה-220, אשרדנו יבחנו באחדה השותפות
בסך 100,000 ש"ח.

יבדוק משה ברקת סוף השנה התקציבית הנוכחית ובכפוף לאפשרויות
התקציביות שיצמדו לעומתו.

רעמה: שרת אהרון

החלטה:

כנוכחים:

מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ד. הוד, סמנכ"ל אגף איכלוס ופרוגרמות

המועצה המקומית אלקנה

דארט אפרים 44814 • סמולנסקי מניירות 336233 • 936244 • מחלקת הרושם • 936200 • חשבון חידוד • 936233 • 936234

י"ט אדר ב' תשס"ט
26.3.1989

לכבוד

אנא גזירת סמולנסקי
המנהל של גזר
לשכת הרושם

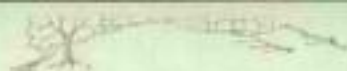
לכבוד
מזכיר קרית
גזר מנהלס המחוז

28-03-1989

הנדון: מגרשים לבניה באלקנה

מכתב מתאריך 26.2.89

1. מטרת השיכון שלל בשנת 1984 את כביש מס' 12 מכביש המחבר את שני חלקי ישוב הקבע, הכביש עובר דרך שלושה מגרשים שהיו מיועדים בזמנו לבניה.
 2. להוציאה כדי לסלול כביש זה, הצב המשרד כמות אדירה של חומרי בצד הדרומי, כדי להגיע לגובה אחיד ושיפוע של לא יותר מ- 15% עם הצד הצפוני.
 3. התנועה ודמה דרך כביש זה וגרמה למטרד מסויים לשכנים לאורך כביש פנימי זה.
 4. עם יצירת כביש הטבעת דרך שכונת ה- 165, סגרנו את התנועה דרך כביש מס' 12.
 5. למרות זאת משפחת [REDACTED] חוששת שמא ואולי יפתח כביש זה מחדש, ולכן היא מבקשת איכלוס המגרשים הנ"ל, שמשמעותו, מבחינתם, הריסת קטע מכביש 12 ובכך להבטיח לעצמם אי מעבר דרך הכביש הנ"ל.
 6. המועצה, וכן רוב המשפחות הגרות שביב המגרשים הנ"ל - ומשפחת [REDACTED] אינה גרה בצמוד לשטח הנ"ל - מתנגדת לענין ביי:
- א. כביש שנשלל ע"י המשרד בעלות כה גבוהה, אסור היום להורסו ואפילו אם הוא לא בשימוש כיום. חייב להיות מוצא חרוט, מוצא בטחון.
- ב. כיום לא נשקיע כספים ביצירת דרך אלטרנטיבית למקרה חרוט, אבל אם הדרך כבר קיימת, ואינה מהווה מטרד ביום-יום, האם להרוס אותה ?



המועצה המקומית אלקנה

• דואר טל. ארץ 44814 • טל. מוקד 9362111/9362444 • מוקד חירום 9362111 • מוקד חירום 9362111 • מוקד חירום 9362111 • מוקד חירום 9362111

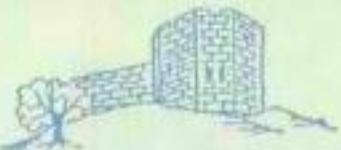
ב. זה מרכז הישוב, מקום שיש הכרח בפנינו ירוקות בולל ישיבה לנשים עם עגלות תינוק, לקשישים וסתם תושבים. וכידוע, הצפיפות באלקנה כה גדולה שאם נשארה פינה אחת שניתן להשתמש בה לתועלת התושבים חייבים לנצלה !!!

ג. בכל המגזרים מסביב גדות משפחות זה שלוש שנים. אי-אפשר להפוך שטח זה ובפרט שהוא מרכז הישוב, לאתר בניה על כל הכרוך ומשתמע מכך, בעיות אקולוגיות, לכלוך, רעש, הרס כל התשתיות הקיימות וכו'. ובפרט שכל ילדי אלקנה עוברים משם לביה"ס. הניתן להפוך זאת לאתר בניה?

אי לכך אנו תושבים שעדיף להשאיר את המצב כפי שהוא, ולא להסתבך באובדן כספי אדיר, סגירת אלטרנטיבה של דרך חרום, נזק נוראי לתושבים באזור וכל זה בגלל שממשלה רוצה בטחון יתר שהכביש לא יופעל !!!

ב י ד י ד ו ת

ניסן 5752
ראש המועצה המקומית
אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

• דאר נע אפרים 44814 • סמולנס: מוכירות 9362333, 03, 9362444 • מחלקת הנדסה: 9362088 • המחלקה לזרוע: 9362335 • גזברות 9362334

ב"ה, ד' תמוז תשמ"ט
7 ביולי 1989

13352
10.8.89

לכבוד

מר יוסי מרגלית

ראש המנהל לבניה כפרית

משרד השכון והבנוי

ירושלים

א.נ.

הנדון: תוספת טטחים לתכנון ופיתוח אלקנה

1. ממסלת ישראל החליטה להעביר אדמות מדינה למועצה המקומית אלקנה.
רצ"ב נספח 1.

2. באפריל 1981 העבירה מפקדת איו"ש אדמות אלו למועצה המקומית אלקנה
כאשר בסעיף 3 באה חלוקה לשלבים:

שלב א' חלקות א - ה.

שלב ב' חלקות ו - ט.

וזאת בהתאם לקצב פיתוח הישוב, נספח 2.

3. אכן החלטות א - ה הועברו לתחום המוניציפאלי של אלקנה.

4. אלקנה התפתחה, ובתכנית המתאר שלנו נגמרו המגרשים לבניה, ומאידך
הביקוש לאלקנה רב מאוד.

5. בשיחה שהיתה לי עם סא"ל מיקי אדלשטיין מתאם הפעולות בטטחים הוברר
שהגורם המושך, המנהל לבניה כפרית, צריך לפנות רשמית ולבקש אדמות
אלו לצורך "הרשאה לתכנון ופיתוח".

6. עם קבלת הבקשה הרשמית ובצירוף בקשת המועצה המקומית אלקנה הוא יגלגל
את הנושא הן במשרד הבטחון. והן בצבא לקבלת האיטורים המתאימים.

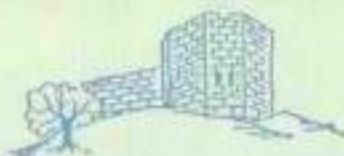
7. מאחר והשכונה המערבית יוצאת לדרך, לא נשארו מגרשים באלקנה וכל תוכנית
המתאר הנוכחית מולאה, מאידך הביקוש לאלקנה גדול ולכן הצורך הדחוף
בהקמת שכונה נוספת.

8. ע"פ המפה המצ"ב והחתומה ע"י יודקה נהרי, חלקה ה' בבר הועברה מוניציפאלית
לאלקנה אולם היא קטנה ב- 80 דונם ואינה יכולה לעמוד מכה עצמה.
אנו מבקשים להעביר את שאר החלקות ו' - ט' לתחום המוניציפאלי של אלקנה וכן
שתהיה הרשאה לתכנון ופיתוח אותן חלקות.

9. אנא בקש בדחיפות הרשאה לתכנון ופיתוח החלקות הנ"ל.

בתודה ובידידות

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

* דארנט אפרים 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, 9362444 • חלוקת הגרסה: 9362088 • החלוקה לחינות: 9362335 • נזכרות 9362334

ב"ה, כ"ד בסיוון תשמ"ט
27 ביוני 1989

לכבוד

סא"ל מיקי אדלשטיין
מתאם הפעולות בטטחים

נכבדי

הנדון: הכללת אדמות מדינה בתחום המוניציפאלי - אלקנה

1. ממשלת ישראל החליטה להעביר אדמות מדינה למועצה המקומית אלקנה. רצ"ב נספח 1.
2. באפריל 1981 העבירה מפקדת איו"ש אדמות שלו למועצה המקומית אלקנה כאשר בסעיף 3 באה חלוקה לשלבים:
שלב א' חלקות א - ה.
שלב ב' חלקות ו - ט.
וזאת בהתאם לקצב פיתוח הישוב. נספח 2.
3. אכן החלוקה א - ה הועברו לתחום המוניציפאלי של אלקנה.
4. אלקנה התפתחה, ובתכנית המתאר שלנו נגמרו המגרשים לבניה. ומאידך הביקוש לאלקנה רב מאוד.
5. אבקש להעביר לתחום המוניציפאלי של אלקנה את החלקות ו - ט. ולפתח את החלקות ו - ז כדי שנוכל להכין תכנית מתאר ולהתחיל באיכלוס החלקות הנ"ל.

בתודה

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה



מנשרים, צווים ומינויים

של

אזור יהודה ושומרון

مناشير ، اوامر وتعيينات

مأذرة من

منطقة יהודה والسامرة

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (אלקנה) (מס' 2)

השם: התשתי"ו - 1986

מס' רישום: מפי 8/86

מפוצה: מ'

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (אלקנה) (מס' 2)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892),
התשמ"א - 1981 (להלן "הצו"), אני מתקין תקנות אלה:

החלפת מפות

1. המפה המצורפת לתקנות אלו תהיה המפה של המועצה המקומית
"אלקנה" לצורך הוראות הצו.

בטול תקנות

2. התקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (אלקנה) מיום
כ"ד חשרי התשמ"ג (11.10.82) - בטלות.

תחילת תוקף

3. תחילתן של תקנות אלו ביום חתימתן.

הסמ

4. תקנות אלו תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת
מפות) (אלקנה) (מס' 2), התשמ"ו - 1986".

התשמ"ו ח' כסיון

1986 17 באפריל

א.
אהוד בן-אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) -

(מס' 92), התשמ"א - 1981

מפת המועצה המקומית, אלנקה



א. ב.
אהוד בוק, יצחק
מפקד צוות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

לפי תחילת

ש מ ר

מ פ ק ד ת
 יהודת
 כ כ
 סלי
 אלקנה
 ניסן
 אפר' 81

אלו- 10/10/52 תל אביב
 (תסוצת עו)

הנדון: העברת אדמות מדינה לישוב אלקנה
 סלי: אלקנה-13-146 מ-22 א;ר' 81

1. במסמך שבנדון נכלו שתי טעויות:
 - א. הגורם המיישב המטפל בישוב הוא משרד הבינוי והשכון/המנהל לבניה כפרית ולא כפי שנכתב.
 - ב. סעיף 10 יש לתקן מועצה מקומית אלקנה.
2. מכותב ד' נא שלח עותקי מכתבי שבמסמכים למשרד השכון/המנהל לבניה כפרית מר הרוביץ.
3. איתכם הסליחה.

עא/עליזה

עזרא אהרתי
 נכו"מ

ש מ ר

דורות טיפול

קמ"ט אפר'

- א. יוציא מידית מעודת הכרזה על החלקות הנ"ל כאדמות מדינה ויזמין כל מענגד, לערער בפני ועדת ערער במפקדת איו"ש תוך 21 יום מיום מדידת השטח וסימונו. (התעודות תועברנה לכל המכותבים).
- ב. ימדוד ויסמן את גבולות החלקות כפי שמופיעות במפה הרצ"ב בתאוס עם נפת טו"כ (על חשבון הגורם המיישב) הסימון יבוצע בעזרת צבע על סלעים במקום או תקיעת יתדות סמון צבועים.
- ג. יודא בעת סימון החלקות אי הכללת שטחים מעובדים בפועל גם אם נכללו, בחלקות המתוחסות במפה.
- ד. יאשר בכתב הרשאה להסתדרות הציונית העולמית/חט' ההתישבות להחל בעבודות בשטח רק בתום 21 יום ממדידת השטח וסימונו ובאם לא הוגשו עררים על השטח המסומן במפה הרצ"ב בתקופה זו.

ההסתדרות הציונית העולמית/חט' ההתישבות

- א. תעביר תקציב לקמ"ט אפר' עבור המדידה וסימון השטח.
- ב. תבצע כל עבודה בתאוס ואישור נפת טו"כ וקמ"ט אפר'.
- ג. תעביר מידית תוכנית סתאר מפורטת בהתאם לנוהלים ולאישור ועדת מכנון עליונה במפק' איו"ש.
- ד. תעביר מידית לאישור קמ"ט מע"צ תרואי הדרכים המתוכננות לחלקות.

נפת טו"כ

- א. תתאם תאשר ותפקח על כל ביצוע העבודות בשטח.
- ב. תקבל תעודות הכרזה על השטח כאדמות מדינה מקמ"ט אפר'.
- ג. תודיע למוכתרים וראשי הציבור בכל כפרי הסביבה על הכרזת השטח כאדמות מדינה.
- ד. תקיים סדור פיסוי עם המוכתרים בשטח כדי שיוכחו ויבינו באלו שטחים בדיוק מדובר.
- ה. תודיע למוכתרים כי כל המערער על הכרזה ראשי לפנות בפועל לוועדת העררים במפק' איו"ש תוך 21 יום מיום סימון השטח ע"י קמ"ט אפר'.
- ו. לא תאשר כל עבודות, מעבר לעבודות מדידה וסימון של החלקות לפני תום 21 יום ממעוד סימון השטח.
- ז. תפקח על ביצוע העבודות בשטח ותמנע הכללת אדמות מעובדות בפועל בתחומי השטח שאושרו במפה הרצ"ב.
- ח. תדווח מידית על כל חריג טביצוע ההוראות הנ"ל.

רע"נ מו"ש

החלטה
המנהל

יכליל השטח בתחום שטח המועצה המועצה

פרטום

לא ינתן פרטום להוראות מכתב זה להוציא האמור בסעיפים 7 א' ו-9 ב' לעיל.

ש מ ר

12. ידורח

מכותב א' ידורח בכתב לח"מ עם העתק ליועמ"ש תוך 10 ימים בצוע סעיף 9 ב'.

13. בטחון שדה

אין למסור עותק מסמך זה לכל גורם שאינו מכותב בטחון שדה.

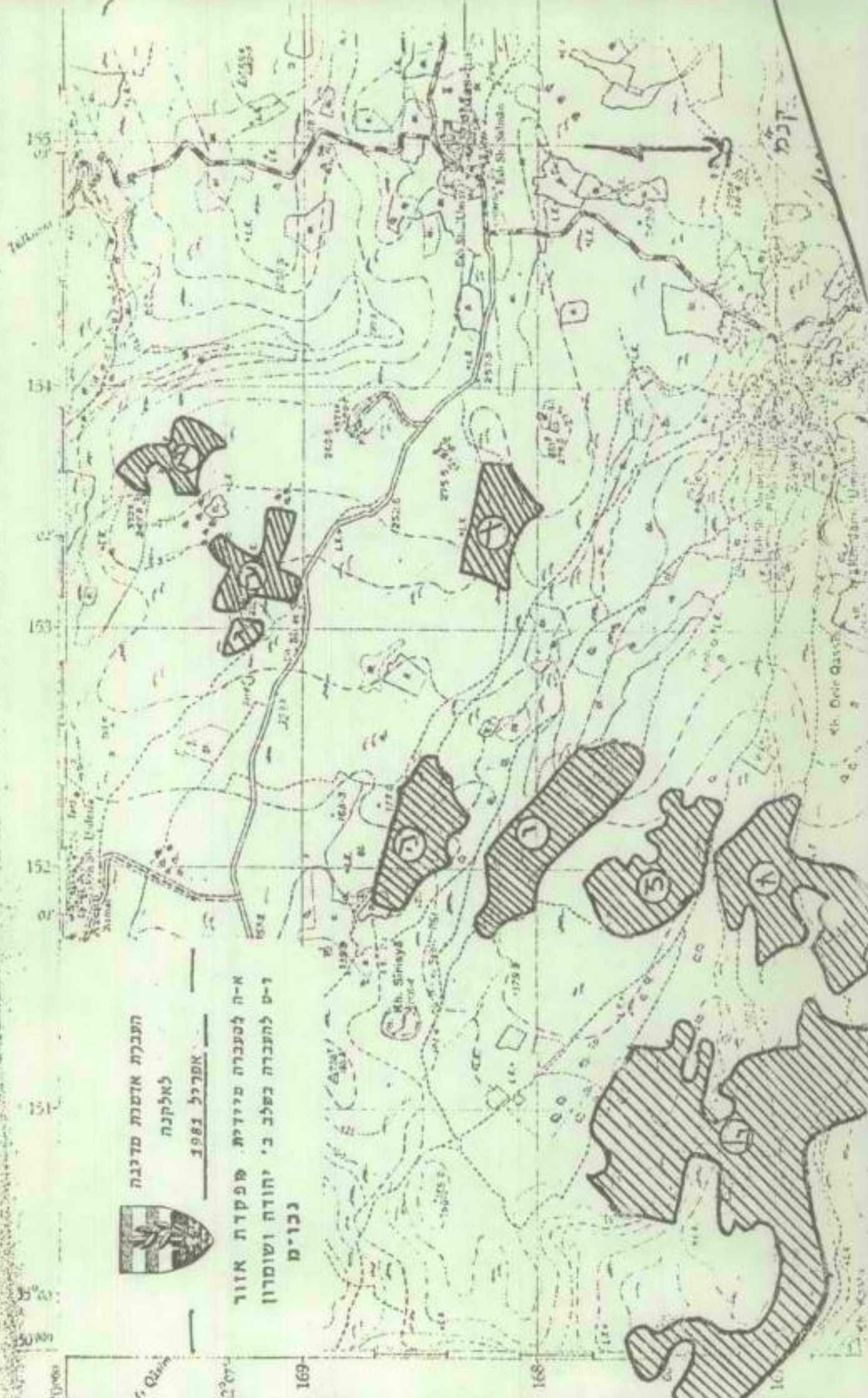
עא/עליוזה

רס"נ
נכר"מ



עזרא אפרתי,
ע.רע"נ

ש מ ר



העברת אדמות מדינה
לאלקנה

אפריל 1981

א-ה לטעברה מיידיה פפקדת אזור
ד-ט להעברה בשלב ב' יהודה ושומרון
נכ"מ

לוח תפוצה

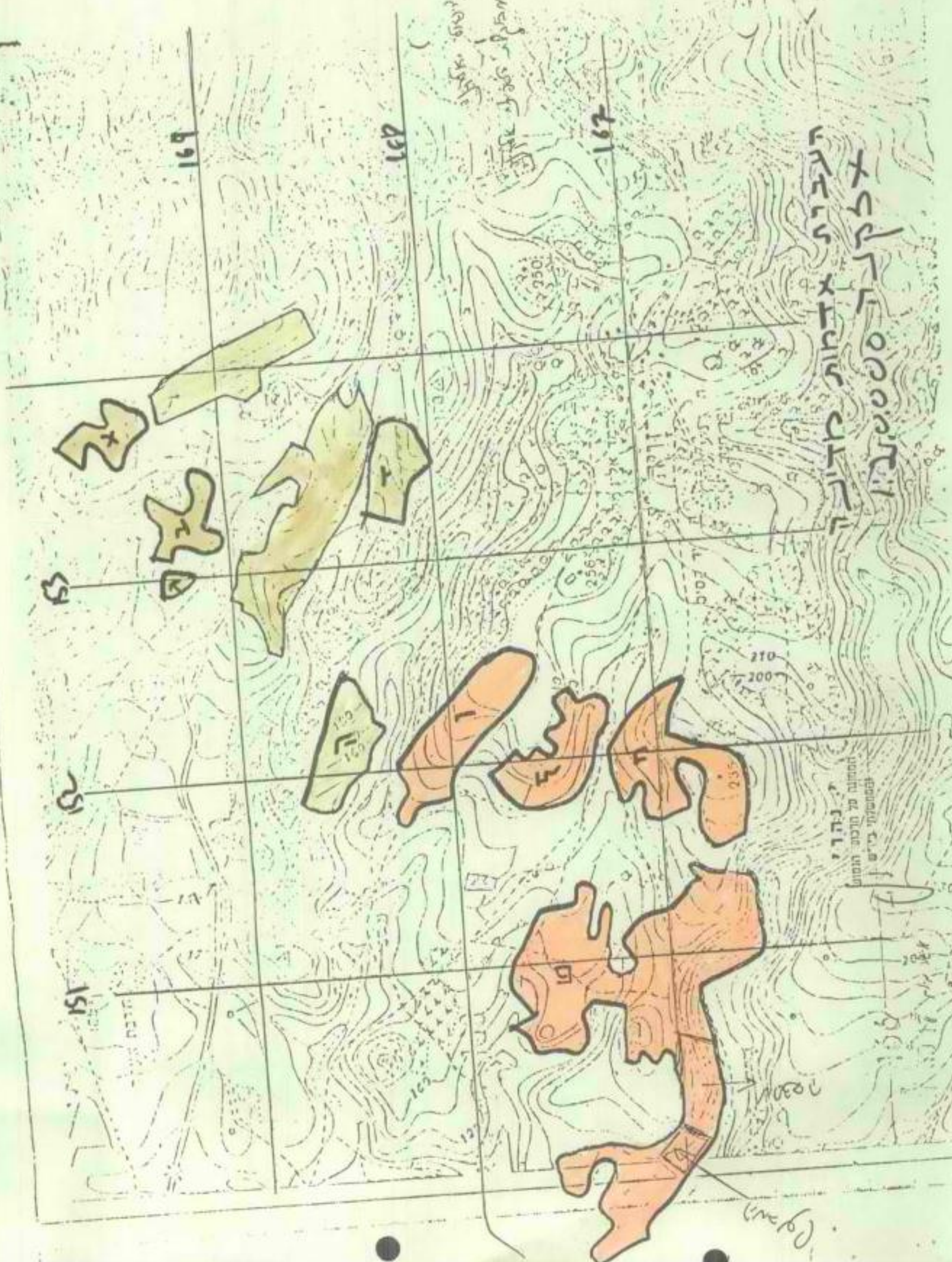
סידורי	הגורם	מס' העתקים
	נפת טו"כ/מפקד	4
	קמ"ט אפר'	4
	רע"נ טו"ש	1
	ההסתדרות הציונית העולמית/חט' ההתישבות	3
5	לשכת המפקד	1
6	מטכ"ל/ע.ר.אג"ט מב"ת למצ"ב	1
7	מטכ"ל/ע.ר.אג"ט מב"ת לפיקוח וביקורת	1
8	מטכ"ל/אג"ט מב"ת/רע"נ מצ"ב	1
10,9	מטכ"ל/אג"ט/רע"נ תשתית ופריסה	1
11	מטהב"ט/יל"ל/רמ"ח תכנון תשתית	1
12	פקט"ז/ע.ק.אג"ט	1
13	מפק' עורף מרכז/לשכה	1
14	ק,אג"ט	1
15	יועמ"ש	1
16	רע"נ כלכלה	1
17	י.ע.ע.	1
18	קמ"ט חקלאות	1
19	דובר צה"ל י-ם	1
20	תביעה	1
21	שמאות	1
22	קמ"ט מטהב"ט	1
23	משפטים	1
24	תובענות	1
25	קמ"ט מע"צ	1
26	פנים	1
27	מנהל הלשכה האזורית לתכנון	2
	תיק עכיני, שוטף וצווים	5
		<u>42</u>

- 100 מ' -
 - 200 מ' -
 - 300 מ' -

1000000
 1:1000000
 1:1000000

1000000
 1:1000000
 1:1000000

1000000



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשבון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 25/2/1989

1500 : אכ-132

לכבוד
מר נ. סלומיאנסקי
ראש המועצה המקומית אלקנה

מגרשים לבניה באלקנה

נכדי,

רצ"ב צילום מכתבו של מר חיים שיף אלי בנושא.

אנא בדיקתך ותשובתך אלי, האם ישנם כיום מגרשים פנויים באלקנה, אשר זמינים לבנייה עצמית וטרם שווקו.

במידה וישנם מגרשים פנויים, אבקשך לציין את מספריהם כדי שמהנדס משרדנו יוכל לאשרם לבניה עצמית.

בכבוד רב,

מ. קרת
ס/מהנדס מחוז המרכז
לאכנס פרוג'מות ותקצוב

העתק:

א"נא' ב. גרינברג, מהנדס מחוז מרכז
א"נא' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 26/2/1989

מספר: 134-א

לכבוד
מר חיים שיף
אלקנה

מגרשים באלקנה
מכתבך אלי מ- 19/2/89

נכבדי,

פניתי אל ראש המועצה המקומית אלקנה וביקשתי תגובה למכתבך ולעניין המגרשים הפנויים.

כאשר אקבל תגובתו, וכן לאחר בדיקת מהנדס משרדנו אנדיעך על תוצאות הבדיקה.

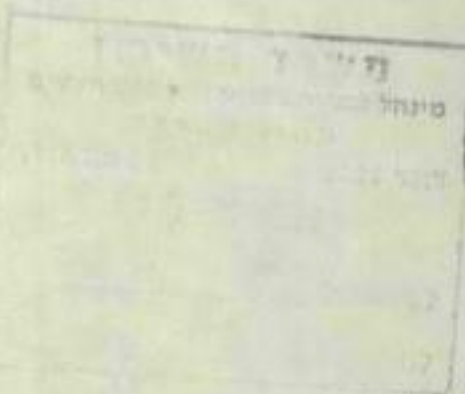
בכבוד רב,

מ. ברח
ס/מהנדס מחוז המרכז
לאכלוס פרוגממות ותקצוב

העתק:
א"נא' פ. ז'ידנפלד, ס/מהנדס המחוז

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
ושובים חדשים



לכבוד

עו"ד גלית ציגלר
רחוב הרצל 34
פתח תקווה 49435

גברת נכבדה,

הנדון: מקלטים באלקנה

סימוכין: מכתב מיום 16.12.88

משרד הבינוי והשיכון ליווה את בניית הקבש באלקנה בשלב
א' בלבד.

שלב בניה זה כלל 123 מגורים ובמסגרתו נבנו בשנים 1982-1983
על ידי המשרד ובמימונו 7 מקלטים ציבוריים.

מיקלטים אלה נבנו על פי הקריטריונים של מחל"ר שהינם 2 מ"ר
למשפחה ומרחק הליכה עד 100 מ'.

בשלב הבניה הבאים פחתה כמעט כליל מעורבותו של המשרד בתחום
הבניה העצמית והרישוי לבניה ניתן על ידי המועצה המקומית שתיבה
כל משתכן בהקמת מקלט ביתי.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ע/לראש המינהל

העתקה:

מר ב. גרינברג, מהנדס מחוז מרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 3 בינואר 1989

מספר: 23-פ

אל: מר. מ. מרגלית,
ראש המינהל לבניה כפרית

אלקנה - מקלטים ביישוב קבע

בחשבה למכתבה של עו"ד ג. ציגלר המצ"ב, הריני לציין שבמסגרת תכנית כוללת
נבנו ע"י משהב"ט באלקנה בשנים 82/83 במסגרת בנייה עצמית (שלב א') -
7 מקלטים עיליים.
להלן פירוט המקלטים:

1. מקלט 35 מ"ר 5 יח'
2. מקלט 25 מ"ר 1 יח'
3. מקלט 50 מ"ר 1 יח'

המקלטים הנ"ל נבנו לפי הקריטריונים של קח"ר (2 מ"ר למשפחה ומרחק הליכה
עד 100 מ').

להלן רשימת המקלטים למגרשים:

- מקלט מס' 1 - 35 מ"ר - מגרשים מ- 53 עד 59, מ- 67 עד 75 - סה"כ 16 מגרשים
מקלט מס' 2 - 35 מ"ר - מגרשים מ- 47 עד 57, מ- 34 עד 41 - 10, 10, 12, 10 -
סה"כ 17 מגרשים
מגרש מס' 3 - 35 מ"ר - מגרשים מ- 60 עד 66, מ- 93 עד 97, ו- 45, 46, 76, 77 -
סה"כ 17 מגרשים
מקלט מס' 4 - 35 מ"ר - מגרשים - 42, 43, 44, מ- 99 עד 105, 116, 117, 120 -
מ- 122 עד 125 - סה"כ - 17 מגרשים
מקלט מס' 5 - 35 מ"ר - מגרשים מ- 111 עד 115, 110, 108, 117, 118, 127, 130 -
מ- 133 עד 138, 141, סה"כ 18 מגרשים
מקלטים מס' 6 - 25 מ"ר - מגרשים 106, 107, 109, מ- 83 עד 92 - סה"כ 13
מגרשים
מקלט מס' 7 - 50 מ"ר - מגרשים מ- 6 עד 9, מ- 25 עד 30, 19, 20, 142, 145,
146, 147, 148, 126, 127, 128, 129, 131 - סה"כ -
25 מגרשים.

מצ"ב: תכנית חלוקת המגרשים לפי מיקום וגודל המקלט.

בכבוד רב,
אינג' י. גרינברג
מהנדס מחוז המרכז

העתקים:
מר ד. יצחקי, מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז

גלית ציגלר - עורכת דין

רח. הרצל 34
פתח - תקוה 49435
טל. 9343261

ח' שבט תשמ"ט
16 דצמבר 1988

לכבוד,
מנהל המנהל לבנייה כפרית
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.מ.

הנדון: מקלטים באלקנה

1) ביישוב אלקנה שבשומרון, (ישוב הקבע), נבנו עם בניית הישוב מס.
מקלטים ע"י משרד השיכון.

2) אבקש לקבל מכבודו מידע כדלקמן:

- א. האם מקלטים אלו היוו הקצאה של משרד השיכון לישוב אלקנה?
- ב. האם מקלטים אלו נבנו בתקציב משרד השיכון?
- ג. האם קיימת אפשרות שמקלטים אלו נבנו ומומנו ע"י משרד השיכון עבור קבוצת תושבים מסויימת? באם כן, מי הם אנשי הקבוצה ומה היו הקריטריונים להכללתם בקבוצה זו.

3. לתשובתך אודה.

בכבוד רב,

גלית ציגלר, עו"ד

~ 4 מיליון ₪

למיליון ₪

השיכון
וויזואליזציה חדשים
המסלול
התקבל בתאריך
2.1.89
למנוח - לאן אלמ
אלמ / לאן ב"י

1332
148

חיים שיף

אלקנה, ד.נ. אפרים

[Handwritten signature]

10 באפריל 1988

לכבוד
מר משה קרת
הממונה על המחוז
משרד השיכון,
רחוב לינקולן 4
תל - אביב.

נכבדי,

ברצוני להפנות תשומת-ליבך לכך לעובדה ש-18 מגרשים לבניה באיזור ה-"220" ביישוב הקבע של אלקנה עדיין עומדים פנויים ולא הוצעו לבניה על ידי המועצה. המגרשים הם: 5, 62, 63, 74, 76, 99, 129, 139, 179, 273, 325, 326, 327, 328, 329, 339, 343, 344.

העובדה שהמגרשים הללו לא הוצעו לבניה יש בה משום פגיעה ונזק כספיים במשרד השיכון ובמקרקעי ישראל.

אנו מבקשים ממך להפעיל סמכותך לדרוש מהמועצה המקומית - אלקנה להציעם לבניה.

למותר לציין, כי דווקא בימים אלה יש חשיבות מיוחדת לנצל כל אפשרות לעיבוי הישוב ולחיזוקו.

[Handwritten signature]
בכבוד רב,
חיים שיף
אלקנה, ד.נ. אפרים

העתק: מר פיוטר זיידנפלד

7703

"גנני השרון" בע"מ חברה לעבודות פיתוח, גינון ועפר
רח' י. טהון 7 כפרסבא, מיקוד 44318 טל' 33419 * 052

מקור

חשבונית מס 0117 ת"ל 3

לכבוד מו"ר ר' משה מרדכי אגודל

מיקוד

ציר/ישיבה אלקל

תחנה/הסכם מס' _____ מקום עבודה א/ת תאריך העבודה ל' ניסן וועם המל"ג

[illegible]

ערעוויס נאכאָפּ שטעקליס עד 15 יום פּטאָויר דחשבו, אחרי יום זה יחשב החשבון כפאשר

ת.ל.ט

הערות:

ס"ה"כ

הנכס: %

סוף"כ

מע"מ בשער 15...

סד"כ בתל אביב

956011

Handwritten notes in the top left corner, including "15/4/86" and "25/4/86".

לכבוד

כנק טפחות בע"מ

סניף פ"ת

15/4/86

469

אלקנה - סניף לכניה עצמית

אדוניים נכבדים,

ועדת איכלוס עליונה במשרדנו בישיבתה בתאריך
31/4/86 אישרה לגבי [redacted] כי יוע לכניה
עצמית באלקנה בסך 17,800 ש"ח הלואה צמודה
6% ריבית, וכן הלואה משלימה כנקאית במקובל
בעת מימוש הסיזע,
שתורג הכספים יהיו לפי בנותלים המקובלים
במינהל לכניה כפרית.
אנא סיפולכם.

בכבוד

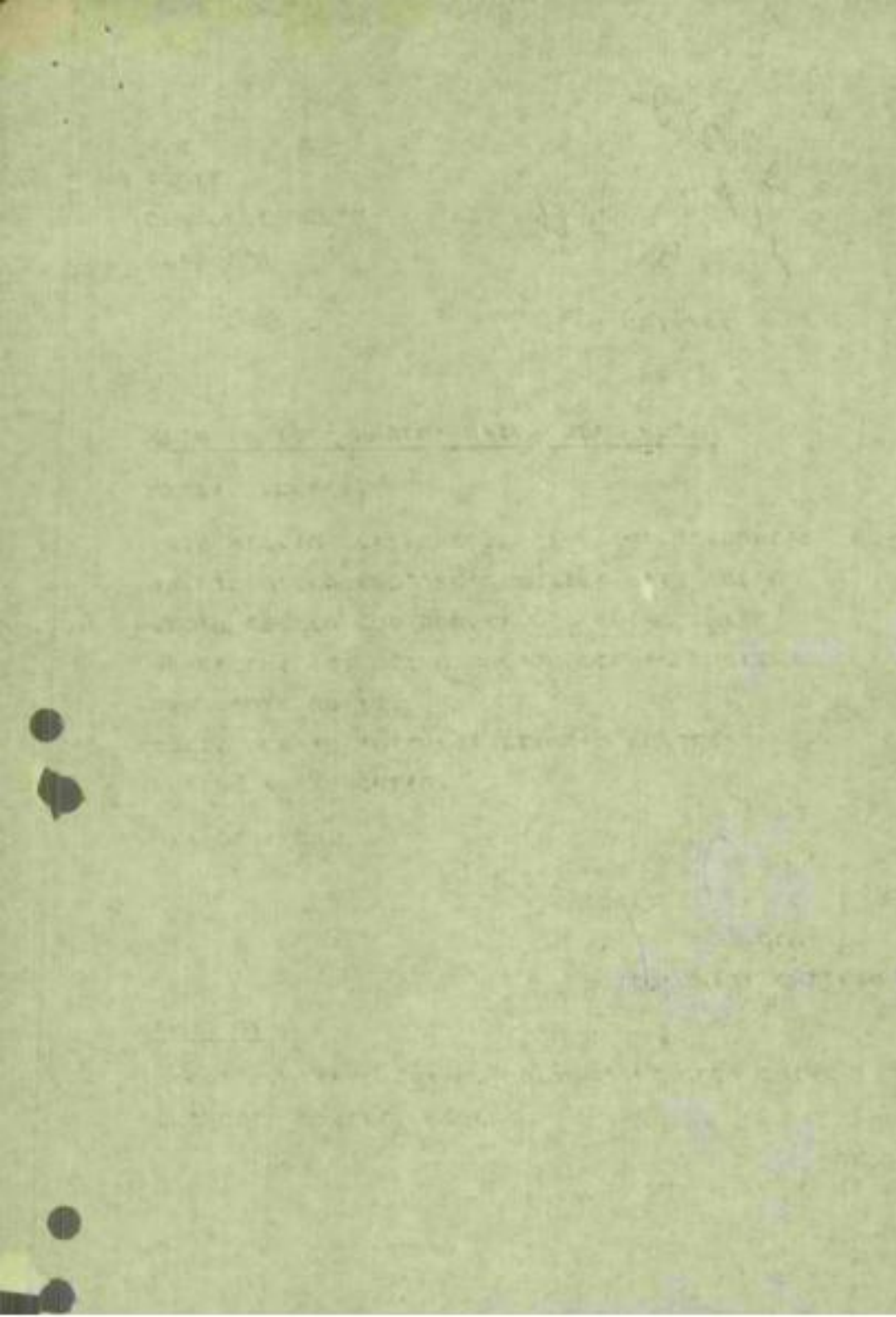
מ.

ממונה מחוזי לאיכלוס

העתקים:

איג"פ. זיידנפלדו ס. מהנדס מחוז מרכז בפועל

גב' [redacted], אלקנה



10715
 13352
 24.1.86
 11.5.86

המועצה המקומית



לכבוד

איגב' בוריס גרינברג
 מנהל המחוז - משרד השכון
רח' לינקולן 3 ח"א

הנדון: ביוב באלקנה.

הרינו להביא לידיעתכם שבמגרש 287 לא הוחקן חיבור לביוב
 כמתחייב. הננו מבקשים להתקין חיבור לביוב עבור המגרש הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. בולדשטיין
 מ. מח. השכניה.

הוצאה להודעה
 מנהל המחוז - משרד השכון
 תאריך: 24.1.86
 מיקום: אלקנה
 15-01-86
 (מסמך - 15-01-86)

1. 2010年12月1日



22.1.86

לכבוד

אינג" בוריס גרינברג
ההנדרס חמחוז
משרד חבנוי והשיכון
רח" לינקולן 3
חל - אביב

חברות : צומח אלפכח .

רצ"ב איסור קטש מע"צ לשלילת צופת אלקנה עמ"י התוכנית שהכין
אינג" מלאשע עבוד כשרד השכון, אבקשך לשלל בדחיפות בשלילת הצופת.

בכבוד רב.

ד. בולרשטיין
א. מ. השכניח

מערד הסיני 110

משרד הפנים
מחלקת לוחמה בטרור
התאחדות הערבית

9362555, 9362444, 9362088 : סלולריים * 4480

1944

1944

1944
1944
1944
1944
1944
1944
1944

1944

1944

1944

1944



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

קמ"ס
חאבט القيادة للاحتلال العامة

בית אל ת.ד. 42 פל: 282283
בית איל מר"ב 42 תלפון: 282283

מאיר זיג' כסליו חשמ"ו
תאריך: 26 נובמבר 1985
פזמונין:
לאנדרה 6/7/12/31-0888

לכבוד

אינג' ס. פלאטו

רמי אנטוקולסקי 13

חל - אביב

הנדון:--תכנית לפתוח צמחי כניסה לאלקנה.

זאת להודיעכם שאנו מאשרים התכנית בנדון בחנאי ששני הצמחים יבוצעו
בעת ובעונה אחת.

ב ב ר כ ה
סמי
קמ"ט
נחום
מע"צ

העחק:מר י. כמון/מע"צ משרד ראשי

סנ/מרגלית

13352
16.4.86
13/4/86

לכבוד

מר ש. ספריר

מנהל סניף ת"א והמרכז

חברת שיכון ופיתוח לישראל

456

אלקנה - חתימות הסכמי פיתוח - משפ' [REDACTED] מנרש 172

נכבדי,

בתאריך 13/4/86 כתבתי לך מכתב, ת"א 915, ובו פרוט שמות 18 משפחות, חזקאיות לשלם הוצאות פיתוח, לפי קבוצת ישובים ב' ביהודה ושומרון וזאת על סמך החלטת ועדת איכלוס עליונה של משרדנו, בין השמות מופיע משפ' [REDACTED]. אבקשך להחתיים אותה על הסכם פיתוח לפי הפרוט הבא.

(1) שטח המגרש - 424 מ"ר

(2) מס' מגרש - 172 מ"ר

(3) השלום עבור פיתוח כדלקמן:

א) עד 400 מ"ר - 2,138.2 ש"ח

ב) כל מ"ר נוסף - 10,691 ש"ח

ג) הנ"ל צמוד למדד חשומות הבניה של חודש נובמבר 1984 בתוספת

חס ערך מוסף.

אנא סיפולך.

ככבוד
ס.
מחונת מחוזי לאיכלוס

העתיקים:

אינג' ב. גרינברג/ מהנדס מחוז מרכז בפועל

אינג' פ. זיידנפלד/ ס. מהנדס מחוז מרכז בפועל

25/3/86
 26.3.86
 30/1/86

לכבוד
 גב' ד. אוסטר
 חברת עמידר
 פ"ת

344

אלקנה - השכרת מבנים למועצה מקומית

נכבדי,

ועדת איכלוס עליונה במשרדנו, אישרה השכרת מבנים למשך שנה אחת,

למועצה המקומית עבור הייעוד כדלקמן:

- 1) מבנה 1/1 - מחלקת החינוך וההנדס המועצה
- 2) מבנה 18/3 - שרות לאומי לכנות בישוב.
- 3) מבנה 103 - סניף דואר

לגבי העברת מבני חינוך לאחריות המועצה, החלט בוועדת, כי מהנדס המחוז יחד עם נציג המועצה ועמידר, יבדקו בשטח את כל מבני החינוך הקיימים בישוב.

החייכנים אשר נכנו כתיקניים, יש כונה להעבירם לאחריות המועצה וזאת לאחר הבדיקה המפורטת.

אנא סיפולך.

בלכבוד
 מ.
 ממונה מחוזי לאיכלוס

העתקים:

- אינג' ב. גרינברג / מהנדס מחוז מרכז
- אינג' פ. זיידנפלד / ס. מהנדס המחוז ✓
- מר נ. סלומיאנסקי, ראש מ.מ. אלקנה

10/11/86
13352
23380
28/11/86

לכבוד
מר ש. שפיר
מנהל סניף ת"א והמרכז
חברת שיכון ופיתוח לישראל

342

אלקנה - התימת הסכמי פיתוח - 5 משפחות

נכבדי,

בהמשך לאיחודנו הסלפונית מ- 28/11/86 רצ"ב רשימת 5 משפחות אשר הופנו אליכם בעבר לתתימת הסכמי פיתוח וסרם חתמו.
יש להתייחס לפי טכתבו של מר ד. יצחקי, מנהל אנף איכלוס ופרוגרמות, ש- 1380 מתאריך 10/11/86, בנושא החזר הוצאות פיתוח, לפי קבוצת - ישובים ב' בשומרון וזאת לפי החלטת ועדת איכלוס עליונה במשרדנו - כדלקמן:

מגרש עד 400 מ"ר סך של 2,138.2 ש"ח
כל מ"ר נוסף סך של 10.699 ש"ח
למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ והם צמודים לסדר תשומות הבניה של חודש נובמבר 1984.
להלן רשימת המשפחות:

מס' ד	שם ומשפחה	מס' מגרש	סמך מ"ר
1		333	430
2		275	440
3		172	424
4		281	444
5		181	407
6			

אנא המשך סיפולך בנושא.

נכבד
מ.
ממונה מחוזי לאיכלוס

הערות:

אינני ב. גרינברג/ מהנדס מחוז מרכז
אינני ב. זינגר/ 05/06/86
מר ברי אפרת, שיכון ופיתוח, ירושלים

תל-אביב, 5.9.85

10/11/85
13352
13/10/85

לכבוד
בן ברוך קרייזר
מהנדס כבישים ראשי
מ"מ
ירושלים

2.א.

הנדסת אומת כבישת לאלקנה

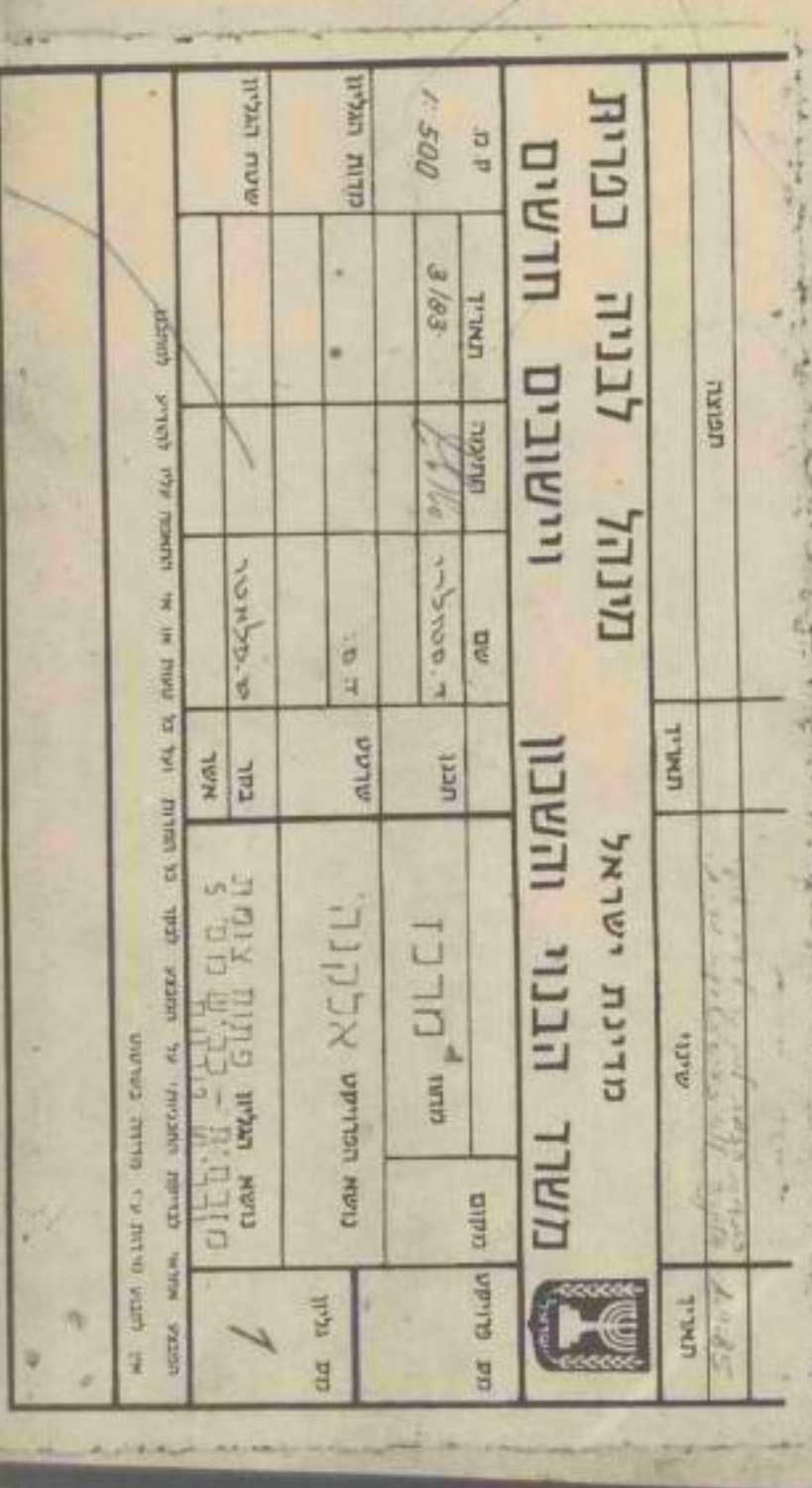
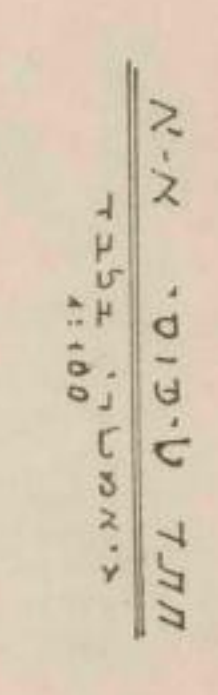
א. רא"ב העתק הכנית ובה מתרון גיאומטרי/הנדסה לזרמת הכבישת לאלקנה (ישוה מקבע והישוה הארצי).

2. נא ההיחסותך.

לכבוד רב

ש. פלאטו

1. בוריס גרינברג מהנדס מחוז ת"א מנהל לבניה כפרים
2. פיוטר זיידנמלר, מנהל לבניה כפרים ח"א
3. דוראל גולוסטיין, מהנדס מועצה מקומית אלקנה.



תל-אביב, 22.7.85

לכבוד
מהנדס מיוסר זירנפלד
המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
מחוז המרכז

א.נ.

הנדון: אומדנה לבצוע צומת אלקנה

באומדנה מקורבת שערכתי (בהסתמך על מחירי המכרז עם התיקרות התקופה) יהיה הקף
בצוע חלקי של הצומת כ - 80.000.000.- שקל. (בצוע נתיבי סביבה שמאלית
ונתיב האטה בכניסה מערבית והסדרה חלקית לכניסה מזרחית)
בצוע מלא של הצומת בהתאם לתכנון המלא יהיה כפול, דהיינו כ- 160.000.000.- שקל.

בכבוד רב


ש. פלאטו

ראובן לרנטל - מהנדסים
רחוב חברון 3, רמת-גן
טל: 03-764586

רמת-גן: 15/12/85

8
13352
3
16.1.86

לכבוד
אינג' אלכסנדר טל
רח' הברוש 16
סבי"ו

א.נ.

הנדון: אלקנה - תאורת בטחון

1. במסגרת הזמנת חיבור החשמל למרכזת המאור לתאורת בטחון שילם משרד השיכון תשלום של 10% לחברת החשמל.
2. נבקשך להשלים את הברור בחברת החשמל מחוז-ירושלים - מחלקת צרכנים טכנית כדי שמשרד השיכון יוכל לקבל חשבון סופי לג"ל. מס' הזמנה בחברת החשמל: 42020/5-60. יש לפנות למר גולן בנדון.
3. נודה לטיפולך.

בבבבב

22/12/85
דן גבעון - מהנדס

העמק: אינג' ב. גרינברג
אינג' פ. זיידנפלד

(קוג' 2 / MBS)

השרד השיכון	
מיטל עובדיה ופירוש חשבוניות חודשיות	
מחוז המרכז	
מחלקת בטיחות	מחלקת בטיחות
23-12-1985	
לשירותי טל	לשירותי טל
זקוק אגף מ"מ	

