מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד _____

מס' תיק _____

מחלקה _____

שם: לשכת השר - הדובר - עתונות והס

מזהה פיזי: גל - 6 / 7112

מזהה לוגי: 21 - 109.1/6 מס פריט: 192863

כתובת: 02-106-01-01-05 04/02/2014

מס' תיק מקור _____

משרד הבינוי והשיכון

הקובץ

בר מומים

3-60 — 76-78

משרד הבינוי והשיכון

המגן הגדילה רווחיה ב-145%

מאת אריה לביא,
כתב „הארץ" לענייני פרסומת

הרווחים הגבוהים, לאחר מס, של חברת הביטוח המגן נגל בשנת המכספים שהתפרסמו ביום רביעי מ־1980 עמדו על 146 אחוז והגיעו ל־4 מיליוני שקלים, לעומת 1.63 מיליון שקלים בה־שנה הקודמת.

הרווחים, בבצלות קבועות משקועים מדדים־אריקה כראשונה של מדד מסבלות ליום, הגדילה גם הגדלת ה־הגמע מחלקת דיווחנרים ולהשבירה 2.2 מיליוני שקלים לרמן שמורה — לתיתרת למאזן.

המגן נמסדת לפני כעשר שנים על ידי בעלי מוכנות הביטוח פלדמיה, שתי החברות המגן חברת לביטוח פתוחים מוכנות לביטוח יחד עם חברות כשיות מתוחים בידי חבר־ות אלמרוט אחוזת שמעיתות בידי הקבוצה הדרום־אמריקאית. אל־מי־ קי מוכנות הביטוח רכשה הקבוצה הדרום־אמריקאית לפני כ־10 שנה מידי בנק לאומי.

המגן מתמחה בביטוחים תעשיי־תיים, ביטוח קבלנים וביטוח ימי, לי־מלן כמה פרטים מהדוח לשנת 1980 המתולת ביטוח הכספים (במיליוני שקלים):

	30.9.80	31.3.80	31.3.79
מקרקעין	58.1	3.5	2.4
רכוש שוטף	1.9	1.7	0.4
מזיב נכסים	60.2	5.4	2.9
הון תרנות ועודפים	36.8	6.3	0.1
שעורה לפסים בגין הערכה			
מחדש של מקרקעין	26.2	—	—
התחייבויות שוטפות	5.5	3.7	2.0
התחייבויות לזמן ארוך	1.7	1.3	0.6

	6 חודש	12 חודש	12 חודש
הכנסות מהשברה	0.174	0.309	0.147
הוצאות תפעול	0.151	0.102	0.030
הוצאות הנהלה וכלליות	0.246	0.231	0.038
הוצאות מימון נטו	2.007	1.815	0.250
רווח (הפסד)	(2.230)	0.129	0.202

הועלו שערי הריבית

מאת שולה פרץ

עלה שערי הריבית, הפריים רדיב, בשני אחוזים לרמת 19% שערי ה־ריבית הפדראלית המעוגנים ע"י הבנק הפדראלי לבנקים החברים בו הועלו בשיעור של אחוז אחד ל־14%. שערי הריבית המסחריות

5 מטר — מרחק קריטי

5 מטרים חדשי לשמנו את גו־רלו של ובריגר מרחק־המיון, בעיקרון קהוגם של־ידי המוסמכת המוסמכת המרחק־המרון לבית־ה־משפט המחוזי בתל־אביב על מקרה־הדרן שהיה בתאונת־דרכים בינו לבין אלי אייל, שנשאל אף הוא בגינה בתאונת־דרכים.

הפסקת־המסחרי הראה לעומת ה־נייס (הקלות מלא), מסים עדיני נייס (עוד). כל אחד והמסוגרת שלו, אבר המגבלה. אני מלכו ה־מיד להתחלה בגשל המסים בעל המפעל הנסיעתו שלהלנו, כולל בהחדרת תשלום של מס תקנים.

נתונים עיקריים מהדו־חות הכספיים (במיליוני שקלים)

	30.9.80	31.3.80	31.3.79
מקרקעין	58.1	3.5	2.4
רכוש שוטף	1.9	1.7	0.4
מזיב נכסים	60.2	5.4	2.9
הון תרנות ועודפים	36.8	6.3	0.1
שעורה לפסים בגין הערכה			
מחדש של מקרקעין	26.2	—	—
התחייבויות שוטפות	5.5	3.7	2.0
התחייבויות לזמן ארוך	1.7	1.3	0.6

	6 חודש	12 חודש	12 חודש
הכנסות מהשברה	0.174	0.309	0.147
הוצאות תפעול	0.151	0.102	0.030
הוצאות הנהלה וכלליות	0.246	0.231	0.038
הוצאות מימון נטו	2.007	1.815	0.250
רווח (הפסד)	(2.230)	0.129	0.202

בנק המזרח

בדוק והשווה

לפקדונות

נכון ליום

בשווי עד -$25,000

ארה"ב	דולר
בריטניה	ליש"ט
גרמניה	מרק
הולנד	גולדן
קנדה	דולר
צרפת	פרנק
שוויץ	פר"ש
"דולר פז"	
"יורו פז"	

השבוע בוולסטריט

מאת שולה פרץ

עוד 200 מובטלים יתוספו בקרית־שמונה

מאת מנחם הורביצ'ן
מיסר „הארץ" בצפון

שערי סגירה בבורסת ניו־יורק ביום ו'

(שערי השינוי — לעומת השבוע הקודם)

WEEKLY CHANGES		
D.J. AVG.	976.40	—19.18
TRANSPORT	418.40	— 5.45
UTILITIES	105.55	+ 0.04
VOLUME	221,999,000	
D.J. LIST		

OWENS ILLS.	30	+ ½
PROCTER GAM.	70¼	—1
SEARS R.	18¼	— ¼
STD. OIL CA.	42¼	+1¼
TEXAGO		
UNION CA		
UNITY		

נתונים עיקריים מהדו־חות הכספיים (במיליוני שקלים)

	30.9.80	31.3.80	31.3.79
מקרקעין	58.1	3.5	2.4
רכוש שוטף	1.9	1.7	0.4
מזיב נכסים	60.2	5.4	2.9
הון תרנות ועודפים	36.8	6.3	0.1
שעורה לפסים בגין הערכה			
מחדש של מקרקעין	26.2	—	—
התחייבויות שוטפות	5.5	3.7	2.0
התחייבויות לזמן ארוך	1.7	1.3	0.6

	6 חודש	12 חודש	12 חודש
הכנסות מהשברה	0.174	0.309	0.147
הוצאות תפעול	0.151	0.102	0.030
הוצאות הנהלה וכלליות	0.246	0.231	0.038
הוצאות מימון נטו	2.007	1.815	0.250
רווח (הפסד)	(2.230)	0.129	0.202

גם התאבדות אינה עוזרת

שמואל קרשלם

מר, כגון מתן שוחד לקרשלם כדי שר חברתי תומדה בהתמסרויות עם עוד בדי התעשיה האווירית.

קרשלם מרצה את הקנסת מאסרו בעבודות חוץ, כדי ערב הוא חוזר לביתו, מתלוץ בגדיו ומחזר לסניף מסלגת העבודה כעיר לוד. שבת הוא מתגורר. בשעתו התמודד קרשלם ראש רשימת המערך בעיר, על ראש עיר העיר, ותפה מחשמם האסור קרשלם בראש האופוזיציה בכוונת העיר. אף שהורשע בדין ונידון ל־ מאסר, לא הודח קרשלם על־ידי מפ־ לגתו, אדרבה, האסיר קרשלם הוה שגיל מרכזי בלוחי ההתמודדות ב־

בני תמוז ירקוני מראש־העין עיוורים מלידה. יש להם עשרה ילדים, והם מתגוררים בדירה בת חמישה חדרים בקומה שלי־ שית בראש־העין. העברת רי־ קוני מוכלת משחרה אריכה של מחלות כרוניות, שבגינן היא דו־ רשת החלפת דירתה בקומת הר שלישית בדירה בקומת קרקע, ומר ירקוני עבר התקף לב קשה, וגם המליצו הרופאים לחימצע מהמאמץ הכרוך בעלית במדר־ גות.

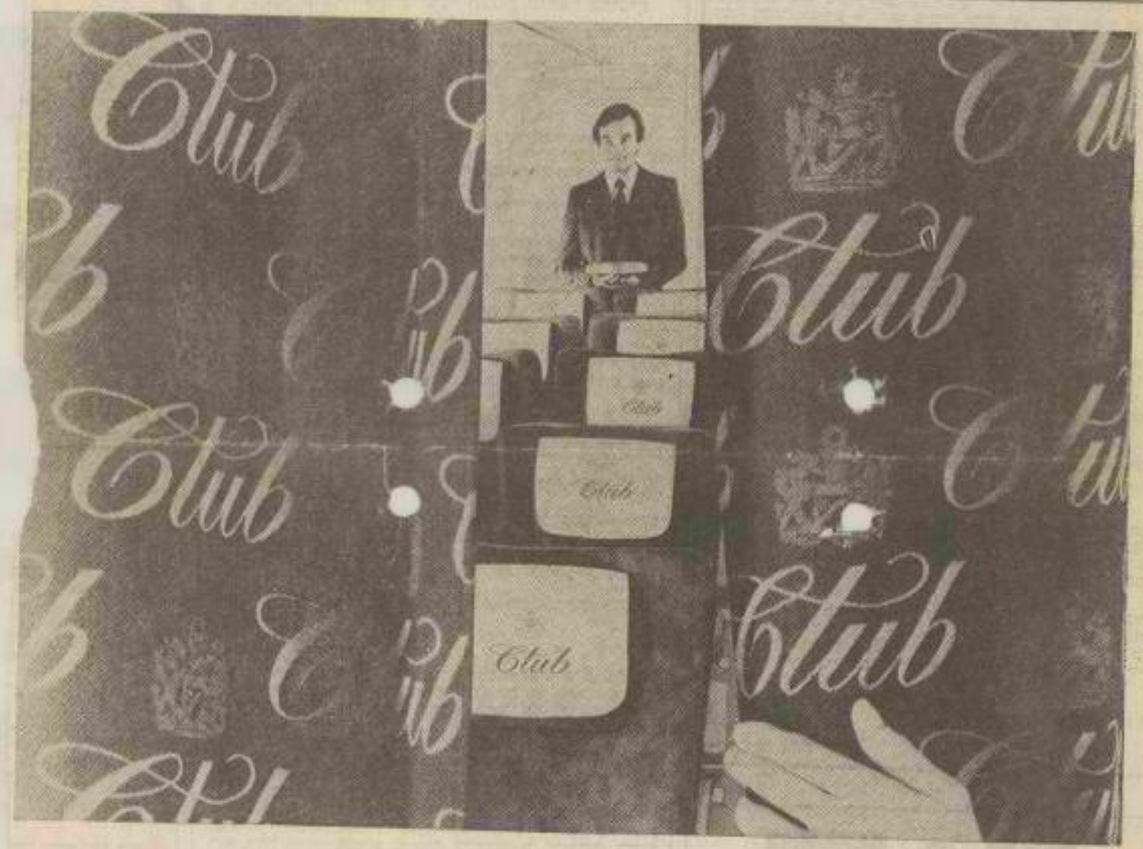
בני משפחת ירקוני שבים ל־ מבקשים, מאז שנת 1968, כי מנוסדות המוסמכים יחליפו את דירתם, שוועמדה לרשותם ב־ שכירות על־ידי עמודר, בדירה מסדר־גודל דומה, ובלבד שי־ תהיה בקומת קרקע, כדי שיוכלו לצאת מפעם לפעם מפתח ביי־ תם.

לבני ירקוני אחות ביבנאל הר מוכנה לעזור בחשגחה של ילדיה החרשים, של אחותה. מישפחת ר־ קוני עצמה מעוניינת מאוד לע־ קור ליבנאל, הן כדי למנוע מה־ ילדים שיתחברו עם עבריינים עצירים בראש־העין, והן כדי ל־ היעזר באחות. מר יוסף מלמד, ראש המועצה המקומית ראש־ העין מנה להודעה תגלוגה ב־ משרד הביטוי בשגרון זה, אך כל הבקשות טרם נענו.

ב־9 באפריל הגיה ניסה מר ירקוני לשלוח יד בנפשו. אולי ניסה ביאיאשו, לעורר תשומת לב. הוא אושפז בבית־החולים „השרון" במצב של בטיחה לאחר ניסיון ההאבדות עליידי בליי־ עת (40 כדורי זאלום 5 מ"ג). לי אחר טיפול נמרץ ניצל ממוות.

בלשכת רובר משרד הסיעוד מודעים, כי בעיית מישפחת רי־ קוני דחופה, וכי המשפחה „זר־ כה לטיפול מיד ומעבר למקובל במשרדיו. הודגש, כי מבחינת גודל הדירה אין קריטת מעולה, אך מנסים למצוא דירה בקומת קרקע. מנסים גם למצוא דירה בנליל, סמוך לאחותה של חגב־ רת ירקוני, אך הדבר אינו קל כי אין ששים שם לקלוס מש־ פחה בעיתיות.

כאמור, אין המשפחה מבקר שת להגדיל את דירתה. מדובר, סך הכל, בהעברתה לקומת קר־ קע. אם בקומה זו לא נמצאת מחסן שנים, הוכן כאן הטיפול „מעל המברי שטיקן לו משרד הביטוי".



מדינת ישראל

לשכת הפרסום הממשלתית

לכבוד

[illegible]	התאריך: [illegible]
[illegible]	תיק מס':

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

רח' קרליבך 18 תל אביב 64738 · טלפון 256123

$2.710 \times 0 = 3.33$

110,000

Israel Shelanu
993 East 17 Street
Brooklyn, N.Y. 11230
Tel: (212) 258-8696

השבועון
"ישראל שלנו"

השר דויד לווי
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

רצו"ב הגליון האחרון של "ישראל שלנו". ברצוני להפנות את תשומת ליבך במיוחד למאמר המערכת בעמ' 3.
מאמר זה מתריע על הטעות שתיעשה, אם יוסקו שידורי "קול ישראל" בגלים קצרים ליבשת אמריקה בעוד הסוכנות מעבירה סכומי כסף ניכרים לתוכניות טלויזיה פרטיות בארה"ב, שערכן ההסברתי מוטל בספק.

בתודה,

מאיר ב[illegible]
ראש המינהלה

15
3,150
13,500 204

150
40
200
134
10
5340

Total 2,
M. 2
25

Total 2,
Cos 2
Cos 2

כל העיר

השבועון של כל ירושלים

גיליון מס' 1

י"ז באב תשל"ט

10 באוגוסט 1979

המחיר

חינם

ראה עמ' 7

נחמן פרקש בליפתא

"האסיר הנמלט ביותר בארץ" וקבוצת תמהונים השתכנו בליפתא מספרים על הדרך שבה יתקנו את העולם. עמ' 10

הכנסת רוקדת אצל בהירה

איך חגגה מזכירתה של שולמית אלוני את נסיעתה לחו"ל. עמ' 6

הנהלת הפועל מתעלמת מב-עיות מקצועיות

עמ' 16

הרב בנימין אדלר, מנהל ישיבת הכותל, כפי שצולם בתחילת השבוע בבית־משפט־השלום.

בנייה חריגה בישיבת הכותל

"אני רואה ברב בנימין אדלר אחראי לקבלת כספים במרמה מהממשלה", כתב ביולי 1978 מפקח הבנייה, שפיקח על הקמת ישיבת הכותל, למר עפרוני, סמנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי. "יחאת מאתר שלמרות שהיו לפניו חשבונות מסוכמים, הגיש למתנדס חשבונות כחבים".

מבקר המדינה בדק לאחרונה את האשמותיו של מפקח הבנייה, וכמסקנותיו מתח ביקורת על פיקח כושל על סכומים של מיליוני לירות, שהעבירה ועדת הכספים של הכנסת בחטיפה לישיבה.

בינתיים הולך וסוקם בלבו של הרובע היהודי מבנה, שאדריכלים ומוסחי בנייה הגדירו אותו כסמלצת ארכיטקטונית וכ"בנייה לדורות". "בניין ישיבת הכותל יכער את הרובע היהודי כולו", אמר השבוע הגרייכל אברהם ברוצקוס, יועצה של עיריית ירושלים לבנייה ברובע. "הבניין נבנה בניגוד לכל התוכניות, בניגוד לאופיו ולעיצובו של הרובע כולו".

לסרבה הצעה, אין הדברים אמורים בוחטות מקצועי בין אדריכלים בשאלה מה יפה ושוב יותר לרובע היהודי.

קיימת תוכנית־מיתאר מפורטת, תוכנית ע.מ. 9, ישיבת הכותל הולכת ומוקמת בניגוד לאותה תוכנית, והקמתה מלווה בחריגות בנייה חמורות, שעוררו את חמתם של תושבי הרובע ושל אנשי מקצוע.

בדרך כל תוכנית, עברה "ישיבת הכותל" את אישורה של הוועדה המקומית והוועדה המחוזית לבנייה. למרות חריגות הבנייה — אושרו התוכניות. האם הופעל לחץ פוליטי על הוועדה המחוזית לתיכנון ובנייה, כדי שתאשר את התוכנית למרות חריגות הבנייה? מדוע לא הובאה התוכנית להסקדה ציבורית, לשם שמיעת התנגדויות מרציבור, למרות שהחוק מחייב זאת?

בימים אלה מתנהל בבית־משפט־השלום מאבק משפטי נגד המשך הקמת הישיבה, האמורה להגיע לגובהו של בנין בן שש קומות.

לפני מחות משנה שולמה הישיבה מאות־אלפי לירות מיעודים למסגר משפחות, שניטל לנהל משפט דומה. כיום מצהירים המתנגדים, שאין בכוונתם לזכות בפיצוי בכסף, אלא לעצור את המשך הבנייה ולמנוע את הנזקים שיגרמו לרבדים, לרובע היהודי כולו. (ראה עמוד 4)

כלהעיר

השבועון של כל ירושלים

המו"ל: מפעלי תקשורת בע"מ
האחראי: רוני ארן
העורך: יוסי קליין
סגן העורך: דני דור
עיצוב: ערן וולקובסקי
מודעות: סטי אלקלעי

מערכת, מנהלה ומודעות
רח' המלך גורש 29, טל' 224827
ירושלים

קבלת מודעות
בין השעות 8.00 ל־16.00
עד יום ה' 12.00 בצהריים
או בטלפון: 224245

אין המערכת אחראית לתוכן המודעות
המוזנה מחוץ למערכת

רח' המלך גורש. נסגר ביום רביעי בלילה לחצי־שעה, לאחר שנתגלה חפץ חשוד ליד המשביר לצרכן. רק לאחר שהרובוט המשטרתי הגיע למקום כדי לפרק את המטען, נתגלה שמדובר במעשה־קונדס. לאחרונה נתגלו מספר מקרים דומים. המשטרה חושדת שמדובר באדם אחד, המניח את המטענים.

צילם: אורי, זום 77

"צופר": האיצ-טדיון יועבר לדרום העיר

השבועון הדתי "צופר" בישר השבוע על הסדר חדש המסתמן בנושא איצטדיון הבדרגל בשועפט. לדברי עורך העיתון חיים שאולזון, הושגה בימים האחרונים פשרה. לפי הפשרה, יקנה משרד־השיכון את שטח האיצטדיון מידי העירייה, ויפצה אותה על ההוצאות שהיו לה בשל עבודות־התשתית שבוצעו בשטח. ההוצאות הללו מסתכמות במיליוני לירות.

יחד עם החלטה זו, לדברי "צופר", נתן מנכ"ל משרד הפנים מר חיים קוברסקי הוראה לאשר שטח חדש לבניית האיצטדיון, כפי הנראה יהיה זה בין רמת־רחל לבין בית־לחם.

דובר העירייה מר רפי דברה הבחיש את הידיעה, ושון, שעומד כבר לצאת מכרז ציבורי לבניית השלב השני של האיצטדיון, ולא נראית בשלב זה כל כוונה להעבירו למקום אחר.

חרדים מגייסים חילוניים נגד הקמת האיצטדיון

הוועד למניעת הקמת האיצטדיון בירושלים סנה השבוע לתושבי השכונות בצפון העיר, במטרה לגייסם למאבק נגד הקמת האיצטדיון. הוועד, המורכב כולו מחרדים, פנה לשכונות המאוכלסות בעיקר בתושבים חילוניים, בקריאה לצאת "נגד ירידת ערך דירותיהם ופגיעה באיכות חייהם". לאחר הקמת האיצטדיון, התושבים מוזהרים שבניית האיצטדיון תוריד את ערך הדירות שברשותם כ־25% ויותר.

חלק מתושבי השכונות, אשר לא ידעו שהמכתב הוא פרי יוזמתו של הוועד, טענו שאם הדברים נכונים — הרי שלא יידעו מהצטרפות לעצומה נגד הבנייה. הם נרגעו רק לאחר שהובהר להם, שהאיצטדיון מוקם למעשה הרחק מכל מקום יישוב, ואין כל סכנה של ירידת ערך הדירות, כפי שטורם.

לאחרונה החל הוועד להפעיל משרד ליחסי־ציבור, המנסה לרכך את הדימוי של גוף דתי קנאי, המנסה לכפות את רצונו על תושבי העיר, המשוועים לאיצטדיון.

סוחרי בן־יהודה — נגד המדרחוב

13 בעלי חנויות במדרחוב בן־יהודה סגו השבוע לשדי קולק, בתביעה להסיר מיד את ספסלי־האבן המונחים כיום ברחוב, ולאסור קיבוץ נדבות, רוכלות בלתי־חוקית ושימוש בכלי־נגינה.

לדברי המותרים, מאז פתיחת המדרחוב ירד פריון החנויות באופן ניכר, כשהגישה החופשית לחנויות נחסמה על־ידי הולכי־רגל. אם לא יינקטו במהרה הצעדים הנדרשים, הם מזהירים, ייהפך איזור החנויות האקסקלוסיבי של העיר — למקום מפגש של ספקי־סמים עם לקוחותיהם.

מקלט לנשים מוכות ייפתח בסוף השנה

מאות־אלפי לירות נאספו עד כה להקמת מקלט לנשים מוכות בירושלים. כדי לפתוח את המעון, יש צורך בתקציב של למעלה ממיל[illegible] לירות בשנה, וסכום דומה יידרש בהשקעה חד־פעמית.

למרות קשיי התקציב, ייפתח כנראה המקלט באמצע חודש דצמבר. ויצטרף לשני המקלטים הפועלים כיום בהרצליה ובחיפה.

עיריית ירושלים מסרה סבנה במ[illegible] מתאים בעיר, לידי קבוצת נשים שיזמו את הקמת [illegible]קלט. המדובר בבית בודד מוקף גדר גבוהה, שבו יוכלו לשהות בתנאים נוחים 12 נשים וילדיהם.

ביום רביעי, בשעות הצהריים, אורגן באזור גדול בבית הנוער העברי, במטרה להגדיל את התקציב. חלק נוסף מהכסף יבוא, לפחות בתחילה, מידי העירייה ומידי תורמים מחו"ל.

עד עתה הופנו נשים מוכות מירושלים למעונות הקיימים בחיפה ובהרצליה. כאשר ייפתח המעון, הוא אמור לקלוט חלק מנשות ירושלים ונשים ממקומות אחרים, בעיקר בדרום הארץ. בירושלים מדובר במאות נשים מוכות, שחלקן הגדול גילו התעניינות רבה בנושא.

*

למרות הקמתו של הלובי הירושלמי בכנסת, מצדיים עדיין עניני העיר הרחק מסולם העדיפות בכנסת ובממשלה. זאת מסר השבוע ח"כ עוזי ברעם, מזכיר סניף מפלגת העבודה בעיר.

מתוך עשר הצעות לסדר־היום, שדנים בכנסת ח"כ ברעם מאז תחילת הקדנציה לפני כשנתיים, היו שש הצעות בנושאים הקשורים לירושלים: המחסור בדיור לעולים חדשים בעיר; סכנת זיהום־האוויר לתושבי שכונת בית וגן; בשל ארובת בית־החולים "שערי־צדק"; ביצורה של ירושלים בעירן השלום, עיבוי ירושלים; אספקת חשמל ממודרת לשכונות החדשות, והקפאת בנייה שלא למגורים בעיר. חלק מהתצעות הוסרו מעל סדר היום, וחלקן הועברו לטיפול הוועדות המופקדות על הנושא.

נווה־יעקב

התושבים לא התנדבו. תחנת מגן־דוד תיסגר

תחנת מגן־דוד ארום בשכונת נוה־יעקב עומדת להיסגר, לאחר שהנהלת האירגון החליטה להפסיק את פעילותן של מתנדבות השירות הלאומי שעבדו במקום. מתנדבות אלו הפעילו את התחנה במשך תקופת ארוכה. תושבים רבים ביקשה הנהלת הסניף לשלב את תושבי השכונה ולהפעילם בהתנדבות, אך תושבי השכונה לא נענו. תושבי השכונה לא היו מוכנים להתנדב לתורנות בתחנה, אפילו אחת לשלושה שבועות.

"בנות השירות הלאומי היו אמורות לשמש דוגמה לתושבי השכונה כולה", הסביר השבוע מר וינגלי, מנהל הסניף בירושלים; **"אך בשעה שתושבי השכונה עצמה אינם מוכנים להשקיע מזמנם כדי להפעיל את התחנה המיועדת להם — לא הייתה ברירה אלא לנקוט צעד כזה".**

מגן־דוד אדום השקיע עד כה עשרות־אלפי לירות בציוד ובהכשרת עובדים בתחנה בנווה־יעקב. זו גם השכונה היחידה שבה נבנה מבנה מיוחד המיועד לשמש כתחנת מגן־דוד.

הגבעה הצרפתית

התמרמרות במשמר האזרחי צמרת הבירה

התמרמרות עזה שוררת בימים אלה בקרב אנשי המשמר האזרחי ב"צמרת הבירה". ההתמרמרות הגיעה לשיאה עם התפטרותו של מפקד המשא"ז במקום מר אורי מיכאלי. סיבת ההתפטרות: האופן שבו נאלץ מפעיל התחנה לסיים את תפקידו. מר **יהושע מגדלס**, שמילא את תפקיד המפעיל זה חמש שנים, כשביתו משמש משרד התחנה ומחסן בתו — חדר־נשק, הודיע בחודש מאי על נסיעתו לחו"ל. בעקבות ההודעה פורסם מכרז — ובתפקיד המפעיל זכה מר **יוסף ויס**. מאז ועד היום לא נגמרו תהליכי הגיוס של מר ויס, כתוצאה מכך, נמנעה אפשרות העברה מסודרת של הבסיס.

מר מיכאלי טוען נגד הזילזול והרשלנות שאפיינו את פעולת המשא"ז בירושלים. כדוגמה הוא מציין את העובדה, שלמרות שנענתה בקשתו להעניק מגן למזכרת כמתנת־פרידה של המשא"ז למר מגדלס, הודיעו לו רק יומיים לפני הנסיעה כי למשא"ז הירושלמי אין סכום של 350 ל"י עבור מטרה זו.

לדבריו של המפקד המתפטר, הגיע הזמן שהמנגנון הביורוקראטי של המשא"ז יבין כי המשא"ז בנוי על רצון ההתנדבות של האזרח, ונוצר כדי לשרתו ע"י ייעול ואירגון פעולות ההתנדבות. גוף שעוסק במיליוני ל"י ובכלי־נשק רבים — אינו יכול להתנהל בצורה הוכבנית ורשלנית. כל עוד והו מצב הענייגים, נאלץ מפקד המשא"ז בשכונה, אשר בה החלה השמירה המאורגנת שנים לפני הקמת המשא"ז בארץ — להגיש את התפטרותו.

מלחה

קו 18 ייכנס למלחה

ובשורה לתושבי מלחה. תושבי השכונה שביקשו להגיע למרכז העיר באלצו עד עתה לבתת רגליהם עד לתחנת קו 18 ברחוב ששרן, להקלת המצב הוסיף "אגד" מדי מספר דקות אוטובוס בסלול מן העיר למלחה, שנכנס לתוך הכפר. אולם, ברוב המקרים לא השתמשו באוטובוס זה רק תושבי מלחה אלא תושבי השכונות שבדרך — וכך הגיע לא־פעם האוטובוס למלחה כשהוא ריק. בעוד תושבי המקום נאלצים להשתמש באוטובוס הרגיל, המגיע רק עד קריית־יובל. העירייה החליטה להאריך באופן קבוע את מסלולו של קו 18 עד מלחה. אחר שטח לרחבת חנייה. פורסם מכרז, ואז בדיוק יצא צו ממשלתי של משרד־השיכון להקפאת כל העבודות הציבוריות. רק השבוע נענתה בקשת העירייה ואושר שיחרור ההקפאה. אם לא יחולו עיכובים נוספים, הרי שתוך זמן קצר תוקם התחנה המיוחלת.

רוממה

האם הבריכה ברוממה תהיה מעורבת?

תופעה בלתי־שיגרתית, המתרחשת מדי בוקר בלשכת ראש־העיר (מאז יום ראשון 5.8): ביקור משלחת של תושבי רוממה, שביניהם עצומה החתומה ע"י 250 מתושבי השכונה (מגיל 16 ומעלה).

מתברר שזהו רק פרק אחד מסיפור שהתחיל לפני שלוש שנים, כאשר במסגרת של תוספת אגף **למרכז הקהילתי על שם גיום**, הוחלט להקים בריכת־שחיה. ההחלטה עוררה את התנגדות תושבי **קריית מטרסדורף**. אך ההתנגדות הוסרה לאחר שהוסכם כי תהיה זו בריכה סגורה, שחלונותיה גבוהים ולא בתחום הראייה של עוברי־אורח.

לאחר שהחלו בבנייה, קמו מספר חרדים והוסיפו תביעות חדשות: איסור פעולת הבריכה בשבת, ואיסור רחצה מעורבת (גברים ונשים). את התביעה הראשונה קיבלו תושבי השכונה; לשנייה — התנגדו. התורם שעל שמו נקרא הבית התנגד להמשיך לתרום לפרוייקט העלול לעורר מלחמת־אחים. ראש העיר **טדי קולק** הבטיח כי אחרי הבחירות יפעל לקידום העניין. התושבים, שאינם רואים שום התקדמות בטיפול בנושא, הקימו ועדה שכונתית. הוועדה הקדימה 2000 מתושבי המקום, וחתימות אלו מונחות — במחזורים של 250 מדי בוקר — על שולחנו של ראש־העיר.

תלפיות

צנרת פרטית רעועה הביאה לביזבוז מים במיליוני ל"י

בבדיקה שערכה השבוע מחלקת־המים העירונית בשכונת תלפיות, נמצא כי מערכת צינורות־המים הפרטית בעשרה "בלוקים" דורשת תיקונים, שיעלו לעירייה למעלה ממיליון לירות.

הבדיקה נערכה בעקבות סניות חוזרות ונשנות של תושבי השכונה, שהתלוננו על גובה חשבונות המים הפרטיים שהגיעו לבתיהם.

נמסר כי בעקבות הבצורת הסוקדת את המדינה והחלטה לצמצם באופן ניכר את אספקת המים, נערכת העירייה למיבצע מקיף של חיסכון במים בעיר.

יצוין כי בדיקה דומה נערכה לפני כשנה בשכונות אחרות בעיר, וגם אז נמצא שמערכת הצינורות הישנה גרמה לאובדן מים בשווי של מיליוני לירות. גם באותם מקרים קיבלו התושבים חשבונות־מים מנופחים לתשלום.

גילה

בתי־כנסת חדשים

תושבי גילה יזכו בעתיד הקרוב לבתי־כנסת ומקוואות חדשים. עד עתה השתמשו התושבים הדתיים במבנים לא־מאובלסים ובמקלטים, משום שמאז הקמתה לא היו בשכונה מיתקנים מתאימים. עתה עוסדים לבנות בה שני בתי־כנסת ומקוואות.

גם **רמות** ו**ארמון־הנציב** יזכו בקרוב לבית־כנסת ומקווה.

רחביה

שיקום שכונות . . . ברחביה

מי שהחליט כי הגיע הזמן להפעיל פרוייקט שיקום שכונות גם ברחביה — היה תושב השכונה, אשר פניותיו המחודרות ונשנות לתקן ספסל בשדרה לא נענו. מתברר כי ספסל ציבורי הוא מיתקן שימושי בשכונה, שאחוז הקשישים בה גבוה; האזרח שפנייתו לא הניבה פרי שלח שטר של 100 ל"י לראש העיר — בתקווה שיבין את הרמז.

הועדה המחוזית אישרה בנייה חריגה לישיבת הכותל

מאת דני דור צילומים ז'אק כהן

חריגות בנייה בישיבת הכותל ברובע היהודי ★ תוכנית הבנייה לא הופקדה כחוק ★ פקיד בכיר במשרד הפנים: הוועדה המחוזית נכנעה ללחצים פוליטיים ★ הישיבה הפרה צו של בית־המשפט.

הרב אדלר, מנהל ישיבת הכותל: ניסיון לסחיטת כספים מהישיבה.

ביום 2.7.79 הוציאה שופטת בית־המשפט־השלום בירושלים, הגב' יפה הכהן, צו הקפאת בנייה נגד ישיבת הכותל ברובע היהודי. הצו, שהוצא על פי בקשתם של מספר תושבי הרובע, אסר על הישיבה להמשיך להגביה את הבניין מעבר לגובה של שלוש קומות, וזאת עד שתתברר בפני בית־המשפט תביעתם של אותם תושבים, שביקשו להפסיק מיד את הבנייה.

הצחק מצו־ההקפאה נמסר עוד באותו יום לאנ־שי הישיבה, והובא לידיעתו של מנהלה, הרב אדלר. פחות מ־24 שעות לאחר מתן הצו, התחילו הפועלים בעבודה במקום, תוך התעלמות מוחלטת מהחלטת בית־המשפט. התעלמותם נמשכת, למעשה, עד עצם היום הזה.

למעלה ממאה מיליון לירות הושקעו ויושקעו בבניין הישיבה. לפני פחות משנה, ברק מבקר־המדינה חלונות שהוגשו כנגד מנהל הישיבה, הרב אדלר, ולפיהן הגיש חשבונות פיקטיוויים במיליוני לירות, כדי לזכות במענק של שמונה מיליון לירות, שהבטיחה ועדת־הכספים של הכנסת. הסכום נקבע בעקבות הסכם בין שרי המפד"ל לבין שר־האוצר דאז יהושע רביצובין.

כאשר נתבקש השבוע פקיד בכיר במשרד־הפנים להתייחס לנושא ישיבת הכותל, הייתה תגובתו חריפה במיוחד: "משתו רקוב ומסריח בממלכת הנמרק...", והדברים שנאמרו מ[illegible]ם לא רק לצד הכספי, אלא גם להיבטים נוספים, המעמידים בספק את חוקיות הבנייה ואת ההליכים שקדמו למתן אישורי הבנייה.

לפני פחות משנה קיבל תושב הרובע מר משה ויינגרשן הזמנה להופיע בפני הו[illegible] המקומית לתיכנון ובנייה, כדי להביע את דעתו על בקשתה של הישיבה להגביה את הבניין במטר נוסף. יחד עמו הופיעו תושבים נוספים, הגרים כולם בשכנות למבנה. הנמצא עתה בשלבי בנייה מתקדמים. להפתעתם הרבה הובהר להם באותה ישיבה, שמלבד המטר המבוקש, תתנשא הישיבה לגובה של למעלה מארבעה־עשר מטרים. וזאת בשעה שגובהם של כל הבניינים בסביבתה אינו עולה על אחד־עשר מטרים. במהלך אותו דיון הובהר, שכבר לפני שנה שילמה הישיבה מאות־אלפי לירות כפיצוי למספר תושבים, שהתלוננו כנגד הבנייה החריגה במקום. אגב, הכספים מקורם בתרומות שנמסרו לישיבה.

תוכנית ע. מ. 9, שהיא תוכנית־המיתאר של הרובע היהודי, שמה את הדגש על בנייה מחודשת ברובע, בנייה שמטרתה לשמור על אופיו ועיצובו של המקום ולמנוע, בין היתר, הקמת נודדי־שחקים. לפי התוכנית, פרי עבודתו של האדריכל אברהם ברוצקוס, יועצה של עיריית ירושלים לענייני הבנייה ברובע, אין לאשר בניינים שגובהם למעלה מ־11.50 מטר. כיצד, אם כן, אושרה תוכנית הקפתה של הישיבה, האמורה להתנשא לגובה של למעלה מארבעה־עשר מטרים, תוך שהיא חוסמת ומסתירה את כל שאר הבניינים הנמצאים בסביבתה?

"בניין חריג ברובע היהודי"

"כאשר הובאה התוכנית לראשונה בפני, עוד בשנת 1972, המלצתי בפני הועדה שלא לקבלה", אמר לי האדריכל ברוצקוס, שאינו מסתיר גם היום את דעתו על המטרד ששמו ישיבת הכותל: "המדובר בבניין שהוא חריג ברובע היהודי, גוש צפוף המפריע לשכנים בבנייה צפופה מדי, שהגובה שאושר לו אינו עולה בקנה אחד עם כל מה שהחלטנו לגבי עיצובו ואופיו של הרובע היהודי". מאז הביע האדריכל את התנגדותו לתוכנית, הגישה הישיבה תוכנית להגבהה נוספת של הבניין, זאת עקב מימצאים ארכיאולוגיים שנמצאו בעת העבודות וחייבו הגבהת היסודות במטר אחד. הוועדה המקומית והוועדה המחוזית אישרו גם בקשה זו, גם הפעם למרות התנגדויות נמרצות של תושבי הרובע.

אותם תושבים העלו השבוע טענות נמרצות כנגד חוקיותו של התהליך, שבסופו אושרה התוכנית, חוק התיכנון והבנייה קובע במפורש, שכל תוכנית שאישרו הועדה המקומית והועדה המחוזית חייבת לעבור תהליך של הפקדה, כדי לאפשר לציבור להביע את התנגדותו לתוכנית. בבדיקה שנערכה הוברר, שלמרות רגישות הנושא, למרות שהמבנה הצפוף מוקם בלבו של הרובע היהודי, ולמרות שיעוץ העירייה והעיירייה עצמה התנגדו לאישור התוכנית כבר בשלבים הראשונים — לא הובאה התוכנית לשלב של הפקדה. לא רק זאת: חלק גדול מבניין הישיבה כבר הושלם. גם אם תובא התוכנית בימים הקרובים להפקדה, גם אם יישמעו התנגדויות של אזרחים נוספים, וגם אם יוחלט שהתנגדויות אכן מוצדקות — חרי במקרה הטוב ביותר לא נותר אלא להצטער על מה שהיה, כי לדברי מר ג'ורג' חורי, פקיד העיירייה האחראי על אישור תוכניות ברובע היהודי, לא תהיה כל אפשרות לשנות את הבניין שכבר הוקם.

"צעד לא חוקי!"

גם מר חורי וגם האדריכל ברוצקוס חיוו את דעתם, שצעד כזה אינו חוקי, וכי התוכנית הייתה חייבת לעבור את שלב ההפקדה, כפי שקובע החוק במפורש.

בתחילת חודש פברואר השנה החליטה הועדה המקומית לתיכנון ובנייה לדחות את ערעורם של שכני הישיבה לגבי הגבהת המבנה במטר נוסף. הנושא כולו עבר לוועדה המחוזית, אך בלי שהמתנגדים יקבלו כל הודעה שערעורם נדחה, כדי שיוכלו להגיש ערעור נוסף לערכאה העליונה יותר. "באופן זה", טוענים המתנגדים, "נשללה מאתנו הזכות להופיע בפני הועדה המחוזית ולערער בפניה על החלטת הועדה המקומית — זכות השמורה לנו על־פי חוק התיכנון והבנייה".

כיצד, אם כן, עברה התוכנית את אישורי הועדות, למרות התריעים הרבים שבה, ולמרות שלא עברה כלל את שלב ההפקדה? פקיד בכיר במשרד הפנים האשים השבוע את הועדה המחוזית לתיכנון ובנייה, וטען שעוד לפני שהוגשה התוכנית על שולחן הועדה, כבר הוחלט בדרגים הבכירים יותר של משרד הפנים שהתוכנית "חייבת לעבור" בכל מקרה. רק בצורה זו ניתן להסביר כיצד עברה התוכנית את מחסום הועדה, שברוב המקרים אינה מאשרת תוכניות חריגות, במיוחד אם הדברים אמורים באיזור רגיש

הישיבה משתמטת מתשלום שכר־דירה

ברובע היהודי. "בכל פרשת ישיבת הכותל לא היו תהליכים רגילים של חיבוק והפקדה. הלחיטות שבה לחם יו"ר הוועדה, ופי לוי, לאישורת של התוכנית, למרות התריגים שבה ולמרות שהיא אינה תואמת את תוכנית־המיתאר, מעוררת מספר סימני־שאלה בכל הקשור לתפקידה של הוועדה המחוזית באישור התוכנית".

לחץ פוליטי של ועדת השרים

גם פקידים בחברה לשיקום הרובע היהודי הדגישו השבוע, שהתוכנית כולה נתקלה בהתנגדות נמרצת מצדם. אך לחץ פוליטי שהפעילה ועדת השרים לענייני ירושלים הוא שקבע לבסוף שהתוכנית, למרות התריגים שבה, חייבת לעבור את כל ההליכים.

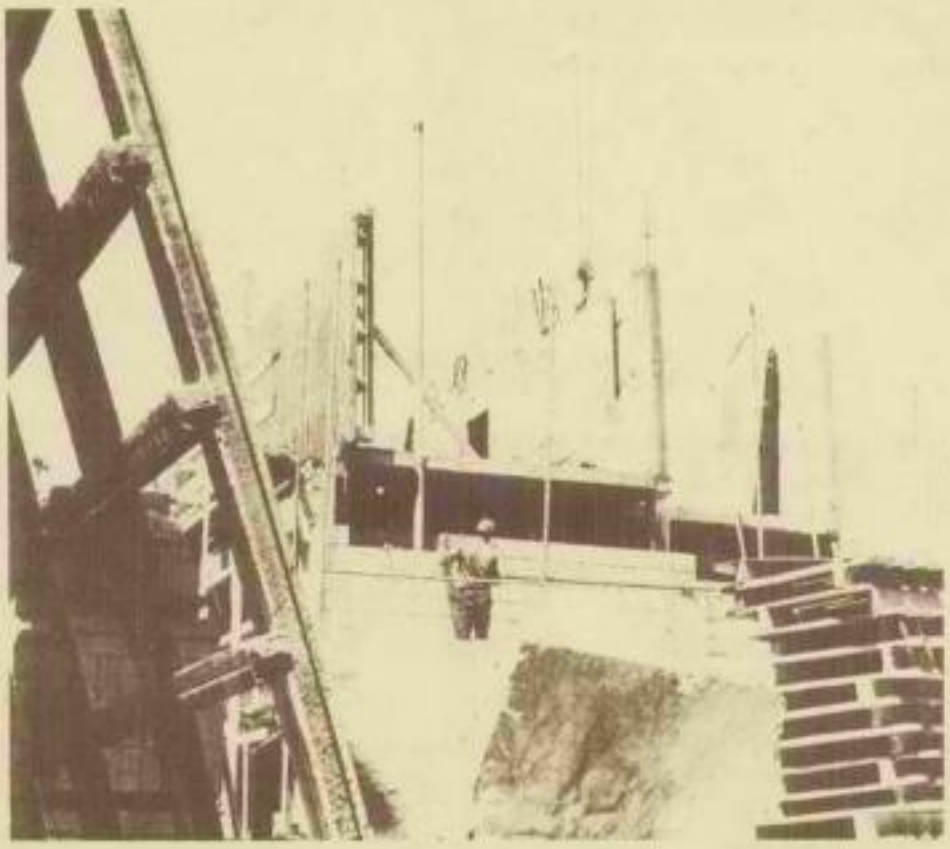
לפני כשנה שילמה הישיבה מאות־אלפי לירות, כדי לרצות את התושבים שנפגעו מהבנייה התריגה. גם כיום מעוניינים ראשי הישיבה לסיים את הוויכוח בחדרי־חדרים ולהסתפק בתשלום דמי־שתיקה לאותם תושבים, שביניהם הרב אליעזר שפירא, יו"ר בית־הדין הרבני, ואחד מבתי־הכנסת ברובע. אך הפעם, מסתבר, אין כאן מלחמה להשגת פרצויים, כפי שמנסה להציג זאת הישיבה. והתושבים מציגים את הבעיה כמאבק על אופיו וזיופיו של הרובע היהודי, שישיבת הכותל עומדת להרסו ללא כל תקנה.

לדברי מנהל הישיבה, הרב בנימין אדלר, המכהן בתפקידו למעלה משלוש שנים, לא עשתה ישיבת־הכותל בעבר ובהווה כל דבר הנוגד את החוק ואת התקנון הציבורי. הרב בנימין אדלר מציין, כי בשעה שהוועדה המחוזית אישרה את התוכניות לא הייתה בנמצא תוכנית־מיתאר, והתוכנית אושרה לפי הנהלים שהיו קיימים אז.

עוד מסר הרב אדלר, שרוב הדיירים התובעים כיום את הישיבה לדין, ידעו — כאשר קנו את דירת־תיהם — שלידם תיכנה הישיבה. "הם היו יכולים לברר על נקלה גם את מסדי הבנייה", אומר הרב אדלר; "כל התביעה באה כדי לסחוט כספים מהישיבה".

למעלה משש שנים משתמטת "ישיבת הכותל" מתשלום שכר־דירה לחברה לשיקום הרובע היהודי, למרות פניות חוזרות ונשנות מצד פקידי החברה ומנהליה. עד היום לא מצאה הישיבה לנכון לשלם את חובותיה, המסתכמים בחצי מיליון לירות ומעלה (זאת מבלי להביא בחשבון את ההצמדה למדד המחירים לצרכן, כנהוג במקרים רומים).

בשנת 1969 נכנסה ישיבת הכותל לבנייני החברה לשיקום הרובע. בכיכר מבני־מחסה ברובע היהודי. באותה שנה נדרשה הישיבה לשלם דמי־שכירות בסך 10,000 לירות לשנה. מאז חפף הסכום, ובשנה השכירות האחרונה, שהחלה בחודש אפריל, הגיע ל־170 אלף לירות. במשך השנים האחרונות נשלחו עשרות מכתבים לרב בנימין אדלר, מנהלה של הישיבה, אך אלו נותרו ללא מענה. עד כה טיפל בנושא שניאור פלג, מנכ"ל הרובע, אך לאחרונה



עבודות בניית בישיבה — למרות צו בית־המשפט.

החלט להעבירו לידי ועדת האיכלוס של החברה. אם הישיבה לא תענה על הפניות האחרונות שנשלחו השבוע, יעבר הנושא כולו לידי יועצה המשפטי, והוא יחליט, כפי הנראה, על נקיטת צעדים משפטיים נגד הישיבה.

לפני חודשים מספר קיבלה הישיבה לרשותה מבנה נוסף ברובע היהודי, השייך אף הוא לחברה לשיקום הרובע. המדובר בבית נח"ל מוריה. בחשובה לשאלה מדוע ממשיכה החברה להעביר מבנים לידי הישיבה, למרות שזו אינה עומדת בהתחייבויותיה הכספיות, השיב פקיד בכיר בחברה, שהמבנה הוכטח למנהל הישיבה על־ידי מנכ"ל החברה הקודם, מר ש' פלג, יומיים לפני שפרש מתפקידו, ועל סמך הבטחה זו הועבר הבניין.

לכתב "כל העיר" נמסר, שלאחרונה נמתחה בחברה לשיקום הרובע ביקורת על החלטה זו של המנכ"ל הקודם, מה עוד שהמבנה היה מיועד לישיבה אחרת, ישיבת "אש התורה".

החברה לשיקום הרובע מממנת חלק ניכר מתקציב הבנייה של ישיבת הכותל החדשה, בסכום העולה על חמישה מיליון לירות. למרות חובה המצטבר של הישיבה, לא נעשה עד כה כל ניסיון לקזז את סכום החוב מסכום התמיכה שמקבלת הישיבה. בתגובה לשאלה ענה פקיד בכיר בחברה, שהחברה אינה מעוניינת להיכנס לעימות עם מנהל הישיבה, הרב בנימין אדלר, ולכן הנושא כולו לא טופל בשנים האחרונות.

בתגובה על הדברים אמר השבוע הרב בנימין אדלר, מנהל ישיבת הכותל, כי הסכום שחייבת הישיבה, הסובלת — לדבריו — מקשיי הקציב רבים, נמוך בהרבה מהסכום שציינה החברה לשיקום הרובע.

לדבריו שיפצה הישיבה, כומנו, מבנים עזובים שהיו בבעלות החברה, והמורת זאת הובטח להם שיקוזז סכום כסף ניכר משכר־הדירה.

מנהל הישיבה הבטיח, שתוך חקופה קצרה ישולם החוב כולו.

איפה כל העיר

בעוד התעשייה מתלוננת על מחסור בכוח־אדם, סובלת הטלוויזיה ממצב הפוך. גדודי ותיקים חוזרים ארצה — מישורות האומה־במסגרת הסוכנות היהודית, מלימודים, ומחופשות ללא תשלום — ומוצאים את מקומותיהם תפוסים ע״י עצירים, בלי שיימצאו להם על פי רוב תפקידים אלטרנאטיוויים. **אריה מקל**, עורך יומני החדשות, חוזר לאחר שהשניים משירותיו הטובים לעם היהודי בארה״ב, **גבי נזית**, אף הוא בעל תפקיד דומה לשעבר, חוזר מחופשת־לימודים בת שנה. **יואל רוס** חוזר מחופשה ממושכת. **יצחק עלי חאב כהן**, כתבי רשות־השידור, חזרו — כרבים אחרים — משליחות הסוכ׳נות.

לארץ חוזרים גם כתבי הטלוויזיה מארה״ב, מלונדון ומגרמניה. **אלי ניסן** חוזר מוושינגטון, לאחר שדן **רביב** כבר משדר במקומו זה זמן מה. גרמניה בא ארצה **מיכאל קרפין**.

מלונדון חוזר **מיכה לימור**, שאיש לא ימלא את מקומו. משרה זו בוטלה, למגינת־לבם של רבים, שבגינוד לרשות־השידור יש להם תיכנון אישי לטווח של כמה שנים.

איש טלוויזיה דניאל פאר

שלום ביטל, כתבו המדיני של הרדיו, לא זכה ליחנות מאווירתה הקוסמופוליטית של לונדון ומשכיות־החמדה של **"מארקס אנד ספנסר"**, אך איבד עם זאת בינתיים את תפקידו הקודם. הנסיעה ללונדון בוטלה, אך במקומו כבר התמנה חכתב לשעבר לענייני התיישבות.

על אף שמר **מוטי קירשנבאום** הודח מתפקידו כמנהל־התוכניות בטלוויזיה, אין חדבר מתבטא ביחסי־העבודה שבינו לבין מנהלי המחלקות שהיו כפופים לו בעבר. הם ממשיכים להעביר אליו את הצעותיהם ועבודותיהם, ומוסיפים להתייעץ אתו כמקודם.

"חוגים יודעי דברי", שנמקרה זת נראה שהם אכן יודעים דבר, מספרים, כי **לדן שילון** יוצע לנהל את הטלוויזיה. חברים קרובים שדיברו עמו על כך שמעו ממנו, כי לא יתן ידו למה שעשוי להיראות כמתן יד לחדחתו השנויה במחלוקת של מנהל הטלוויזיה הקודם **ארנון עוקרסון**, שהוא גם ידידו הטוב.

אלת שפירא — המתחדרת ברשימת תארים מפוארת, מרצה למשפטים באוניברסיטה, עוסק בסוכנות, שליחת המנבית לארה״ב, קצינה לשעבר בצה״ל, משתתפת קבועה בתכניות רדיו, ומי שנחשבת לאחת הנשים היפות ביותר בארץ — הצליחה להרשים את הציבור שלא הכיר אותה עד כה, בהופעתה על המסך תקסן ברב־שיח על תשעה באב.

מי שקיוואה עד כה בבחורות יפות ומוכשרות, שתדע **שבאלת** אין לקנא, שמת אף אינו מופיע בספר־הטלפונים, מחשש שהמחזרים יקלקלו את המכשיר מרוב צלצולים.

אחד הסיפורים המפורסמים ביותר המהלכים בירושלים על סוראמללו נשמע מפי **דן בן־אמוץ**. לדבריו, חזר סוראמללו לילה אחד ממשחק צ׳יקט עם ערבים בנאדי גיוז, והיה "מסטולי". באחת הסיטואות של השוק בא מולו חמור בעל־מרכבה. רוכב החמור ביקש ממנו בצעקות לפנות את הדרך, ואז תפס סוראמללו את החמור בשתי אוזניו, הוריד "יראסיה" בין שתי עיניו, והחמור — כך מספרת האגדה — צנח מת לרגליו...

השחקן הירושלמי **מוטי ברבאן**, הזכור לנו מתוכנית הטלוויזיה לילדים "טל־מלא", עושה בימים אלה הכנות להעלות את תצגת־ילדים חדשה, המבוססת על סיפורים תמימים ופשוטים של הסופר האמריקני **ארנולד לובל**.

למרות שהאירוזיון כבר מאחוריו עדיין ממשיכים להציף את **דני פאר** עשרות מכתבים מכל רחבי העולם. מכתב אחד שהגיע מגרמניה עלה על כולם. היתה זו גלויה צבעונית ששלח אלמוני לדני, באופן אישי, ועליה נכתב באותיות קידוש לבנה "חזיר".

דני פאר פרש כידוע מהנחיית התוכנית "כלבוטק", והוא מקווה להשתלב [illegible] סטיוויות בעבודה השוטפת במ[illegible] התחדשות לתך עליו בעניין **חיים יבין**, שאמר לו "מאז שאתה מגיש את "כלבוטק", יש לצופים הרגשה שבאשר אתה קורא חדשות יש בהן תמיד [illegible] התרעה צרכנית דוקא..."

מסיפורי **סוראמללו**: קשה לשער שישנו ירושלמי ותיק שאינו יודע מיהו **קוקיה**, אחד מעשירי העיר, שהוא עד היום בעל חנויות רבות ברחוב **יפו**. בימיו הראשונים בירושלים, היה סוראמללו עני מרוד. יום אחד ניגש לקוקיה ולחש לו על אוזנו: "אפשר אולי לקבל עשרה גרוש, כדי להכין את השבת?" — "תעבור לאוזן השנייה", אמר לו קוקיה. "אני לא שומע טוב".

עבר סוראמללו לאוזן השנייה ולחש, "אפשר לקבל עשרים גרוש, כדי לעשות שבת?...". מיד ענה לו קוקיה, "באוזן הראשונה אני שומע יותר טוב". ונתן לו את מבוקשו...

אורלי אבולעפיה עם חיוך של יום שישי בערב אצל בהירה החוגגת.

מי שבא בא

הכנסת רוקדת אצל בהירה

את **פלאטו־שרון ושמעון פרס** עוד לא ראיתי חבוקים ומחליקים בסלואו צמוד על רחבת הריקודים של הכנסת. אבל מי שראה את מזכירתו של החיוך הבודד, שהפך השבוע להיות בודד יותר מאי־פעם, כשהיא מתחבקת עם דובר סיעת המערך **ישראל פלג** — יכול להאמין שגם זה יכול לקרות...

כדי להיות היום נער או נערת זוהר בירושלים, אתה חייב להיות צמוד חזק־חזק לחבר־כנסת, ורצוי כמובן לאחד כזה, שדמותו מקשטת, לפחות פעם אחת בשבוע, את המסך הקטן ואם הגעת לזה — אתה יכול לנוח בשקט, אתה כבר בפנים, וכל המסיבות הפרוצות בעיר פתוחות בפניך.

מי שלא היה השבוע במסיבה אצל **בהירה** — המדור הזה פשוט לא בשבילו, וכדאי שיעבור ישר לעמוד הבא. כי הכול התחיל מזה **שנאולה לוי**, אחת מתתי־כות העיר, ונוסף על כך גם מלווה את **שולמית אלוני** בכנסת, החליטה שהיא רוצה קצת לנוח מעבר לים, ואיך נפרדים מירושלמית נמית, אם לא במסיבה שתימשך עד השעות הקטנות של הלילה?

ואיך שאנחנו מגיעים למסיבה, שנערכה אי־שם **בקריית־משה**, את מי אנו פוגשים שם, אם לא את **אורלי אבולעפיה**, אף היא, כידוע, יפייפיה אמיתית הסקשטת כל אירוע ראוי לשמו. אבל לפני שהחלפנו אתה אפילו מלה אחת, נחטפה מאתנו על־ידי כל אותם זאבים צעירים, שהחליטו שדווקא הערב הם מוכרחים לנסות את מזלם, וחבל...

אבל בלי קיטורים, כי תחיכות לא חיו

נאולה לוי, מזכירתה של שולמית אלוני — מבט מעבר לנכ.

בהירה, בעלת־הבית, ברגע של "שייק" סוער.

חסרות באותו ערב אצל **בחירה**, ואחרי נשיקה קלה לזמירה, שהיא אחת הפועלות מאתורי הקלעים ב"**שלום עכשיו**", ואחרי שחפרענו לרגע ל"**יוסי שביט**, שהוא דוקטוראנט לסוציולוגיה וכל מסיבה בירושלים מתחילה ונגמרת בנוכחותו, שניסה להתבודד קצת על המרפסת עם **מילי רפאלי**, המלווה את לשכת נשיא המדינה למעלה מארבע שנים, נתתנו גם על **יפת**, שהייתה בעבר מזכירתו של **אתוד אולמרט**, עשתה הסבה ל"**פלאטו־שרון**", ובאה למסיבה כשהיא עמודה חזק־חזק לחבר הקבוע שלה, מה שבטוח בטוח... רקדנו קצת עם **שרת לה יצחקי**, שהיא דוברת הכנסת, התלהבנו כמו שצריך מ"**אורית קופר**", יפייפיה אמיתית, כמו תמיד, שכיהנה פעם כמלכת־היופי, ועובדת כיום עם **אדי סופר**, בעלה של **גלוריה סופר** מהטלוויזיה. החלפנו בדיחה עם **שלמה פרנקל**, שבין מסיבה למסיבה מוצא גם זמן להיות דובר **של־י**.

ואיך שאנחנו גומרים את כל הסיבוב הזה של ריפים והיפות, מציצים על השעון ורואים, שבלי לשים לב ברח לנו לילה שלם בין היידיים, ועם הרבה־הרי בה דמעות בעיניים אומרים שלום לכולם, כי מתי תהיה לנו עוד פעם מסיבה נעימה כזו. כשכל יום מישהו אחר אורז לו את המזוודות ויוצא לתור לו עולמות אחרים, ומשאיר אותנו לבד עם חמסינים של ארבעים מעלות בצל...

אברהם סוראמללו מתלטף בידיו של דן בן־אמוץ (עציון)

אי־אפשר להתעלם מזה — למרות שזה קרה לפני שלושה שבועות. המדובר במסיבה החגיגית שנערכה לסי שהיה במשך שנים רבות המלך תבלתי־מוכתר של חיי־הלילה בירושלים, **אברהם סוראמללו**, את המסיבה אירגן במאי הטלוויזיה **חיים גיל**, העומד להפיק סרט על האיש. סוראמללו, שמלאו לו כבר שמונים שנה, לא היה שותף פעיל בחגיגה. זקן וחולה ישב בצד וטען שאינו זוכר את הסיפורים שמייחסים לו, ובקושי זיהה את חבריו הקרובים. עובדה זו לא הרתיעה את **דן בן־אמוץ**, חברו הקרוב של סוראמללו, וכן את **רבקה מיכאלי**, בת ירושלים ובת עדתו (גרוזינית), **שייקה אופיר**, **שאול ביבר**, עורך תוכניות הרדיו **יואל רקם**, והמפיק במאי **דן בירון** מהטלוויזיה — לספר בשבחו. הסיפורים זרמו כיין. היו אלה סיפורים שנשמעו מפי סוראמללו במשך שנים בביתו, בשכונת **נחלת שבעה**, אצל "**פינק**", בקפה "**ניצן**", בקפה "**וינה**", במסעדת "**עופר**" ובעיקר ב"**מסעדת התאפרים**", הלא היא מסעדת נהגי המוניות הירושלמים. עדנה אדקו

כל מִינֵי

גם מהעירייה פרשים. הפעם זהו הממונה על עניני הדת בעירייה **מנחם אושרי**, שונסה את מזלו בארה"ב כמרכז מרכז קהילתי דתי שם. בעקבות הפרישה, התליקה הנהלת העירייה לסגור את היחידה.

* * *

יורם גלאון, מנכ"ל הבנק למלאכה ומי שהיה סגן הממונה על המימון ושוק־ההון באוצר, קיבל בימים אלה הודעה בלתי־משטחת מהמשרד הי ממשלתי שבו עבד בעבר ושאישר לו תופשה ללא תשלום. נציבות שירות המדינה הודיעה לו, כי הוא חייב לפרוש סופית ורשמית ממשרתו בממשלה. להודעה זו אין למעשה כל ערך מעשי, אולם הנציבות מעוניינת להראות שהיא מבוטלת משרות במנגנון הממשלתי.

* * *

מר **אמנון בן זאב** — שהיה דובר משרד האוצר, מפקח על היהלומים במשרד החמ"ת ונציג כלכלי של ישראל באוסטרליה — קיבל גם הוא הודעה דומה. מר בן זאב — הנמצא אף הוא בחופשה ללא תשלום מהמי משלה ונוסע יום־יום לתל־אביב, כדי למלא שם את תפקיד מנהל סניף הבנק הבינלאומי הראשון בבורסת היהלומים — התבקש אף הוא לוותר על מעמדו כעובד מדינה.

החיוך המלא והמשופם שייך ל־חיים שפירו, כתב לענייני מזון של "ירושלים פוסט", הלוגם להנאתו מרק־בצל עם בירה, בפתיחת התצוגה של "מטבחי אלקו", בחנות גאנז (ד־לנדאו).

מתח"ککים

* * *

אבחנה רפואית של ח"כ **אורי אבנרי**, בעת הצבעת אי־האמון השבועי: "העם מאס באולקוס של המערך ובחר בסרטן של הליכוד..."

* * *

מיום שאושר מעמדו כ"סיעת יחיד", לא חדל ח"כ **אסף יגורי** (יעד) להרחיב ולהגדיל את צוות סיעתו. כיום מונה סיעת היחיד חמישה עובדים, ביניהם צעיר גרמני העונה לשם **הרסטוט**, הנע בבניין כשהוא לבוש בקפידה, מקטרת בזווית פיו, ור"קידון — ייעוץ לח"כ יגורי.

* * *

"את זה אני לא יכולה לסבול", אמרה מזכירתו האישית של ראש הממשלה, **יונה קליטובייצקי**, בהצביעה על סגן ראש הממשלה, **יגאל ידין**, שישב נינוח על כיסאו של מר בגין וניהל את ישיבת הממשלה.

השבוע התחשב בה ידין וניהל את ישיבת הממשלה בלשכתו שלו.

* * *

ח"כ שנענה לקריאה לחיסכון ב־אנרגיה הוא **עקיבא נוף** (דמוקרטים), שהחליף את ה"סובארו" הסגולה שלו באופני ספורט. "יש להניח שלתביעת הנירשון של אשתו יש יד במהפך התחבורתי..."

* * *

הסכנוית לא־פחות היא מזכירת סיעת ש"ס, אל"ם (מיל') **סטלה לזי**. סטלה, שהיא בעלת "מיני מיינור" ועידה, מעדיפה עלית את הצעידה הרגלית. ונראית מדי בוקר כשהיא נועדת מחדרה השכור שבטלביה אל המשכן, בידה מזוודה כחולה ועל ראשה מגבעת ענקית.

* * *

"אני עוד לא ראיתי שימנו פושטי־רגל בתור כונסי־נכסים", קבע ה' שבוע ח"כ **מנחם שבידור** בתגובה לזיכוי הנצחי בשאלה מי מיטיב יותר — המערך או הליכוד.

* * *

שילוט מוזר סביב שולחן במזנון, ח"כ **יוסי שריד** (מערך), ח"כ **דוד גלס**, שר הביטחון **עזר וייצמן** ומנכ"ל רשות השידור **יוסף (טומי) לפיד**.

הזמן — הבוקר שלמחרת השידור הטלוויזיוני, שבו נודע על פגיעות באזרחים בלבנון, עזר לגלס: "אתה בטח היית רוצה שלא נפציץ", שריד, בפיקפוק חסוד: "להפציץ צריך, אבל למה לשדר בטלוויזיה חומר הפוגע במוראל העם?" יואל אייל

קולנוע

"ד"ר סטריינג'לב"

כרטיסים: 35 ל"י. למנוי — 25 ל"י.

מוצ"ש 19.30, הסינמטק.

בימוי: סטנלי קובריק, 1963.

משחק: פיטר סלרס, ג'ורג' סי סקוט.

סרט מדע בדיוני, בימוי מעולה, תסריט על־פי ספרו של **פיטר ג'ורג** "אמקה אדומה". קומדיה סיוטית קרע על מלחמת הכפתורים. המפוצצת את מאזן האימה הבין־גושי. במקור נקרא הסרט "ד"ר סטריינג'לב, או איך למדתי להפסיק לדאוג ולאהוב את הפצצה".

קובריק יצר סרט סתוחכם מאוד, תוך שליטה מושלמת בטכניקה ובפרטים. משחק מצוין של **ג'ורג סקוט** כמפקד חיל האוויר, פר' הרבעה גנראלי, המתייחס כל אימת שהוא חש בנוכחותה של מזכירתו או בקירבתה של מלחמת־העולם הבאה. **פיטר סלרס** מבריק בשלושה תפקידים: טייס חיל האוויר, ד"ר סטריינג'לב ונשיא ארה"ב.

העוברות לאורכו. "חנויות החזעה" וחנויות המכרז לת.

משחק טבעי של הדמויות. הסתמרטות בין אידיש עסיסית לבין נסיונות קלושים לדבר בסלנג אמריקני. הבמאית **ג'ואן טילבר**, שזהו סרטה הראשון, הקפידה על סיגנון כמעט־תיעודי ונזהרה שלא לגלוש לרגשנות יתרה.

"1900"

(חלקים א' ו־ב'), יום ראשון, 18.45 — 21.15, סינמה 1

משחק: רוברט דה־נירו,

בימוי: ברנארדו ברטולוצ'י.

סיפורם של שני תברים טובים, שנולדו ביום הראשון של המאה: **אלסו**, בן לשפחת איכרים, **ואלפרדו**, בנו של בעל־אדמות, בחלק הראשון, והמוצלח יותר, מתואר תהליך התבגרותם של הגיבורים, גילוי המין, האהבה והכסף, והקמת המשפחה, ככל שחזקו עובר, הגיבורים נהפכים לסטריאוטיפים, המגלמים את מאבק הכוחות החברתיים באיטליה שבין שתי מלחמות־העולם.

כל מקום

צ'וקלט־סופ, רחוב סולומון

שכונת **נחלת שבעה** הפכה בשנים האחרונות מרכז של בוטיקים, מסעדות, בתי תה וקפה. ה"**צ'וקלטסופ**", הממוקם בין "**רשפוטין**" ל"**טאברן**" — אחד הראשונים באיזור.

מרחב ההתרחשויות מונבל כארבעת קירותיו של חדר קטן. השטח מנוצל היטב ומספיק ל־5 שולחנות שאגרטלים זעירים ניצבים עליהם הפרחים עדינים מאוד. מסודרים בקפדנות. הקירות והתקרה מכושים שטיחים מזרחיים ומפיות מעוטרות. המסתירים טיח מתקלף בפינה משייטים דגי זהב קטנים בתוך אקווריום צר־מידות. סו. אמריקנית חמודה. המנהלת את המקום, דואגת לחם. **איילין**, צעירה דרום־אמריקנית. אינה אוהבת את הדגים. אבל טוב לה לעבוד כאן. "יש אווירה מאוד נחמדה פה, ובשאין כל־כך הרבה אנשים — יש מישהו שמנגן בגיטרה". בערבים המקום מלא סטודנטים וחיילים צעירים. ברקע מנגן טייפ־קסטות מבחר מצומצם משיריהם של **דילן**, **ג'ון באעז**, **וקרול קינג**. בבקרים צפוף פחות. סו מסודרת מאוד ואוהבת שהאנשים ירגישו באווירה ביתית. חזג שיושב מולי אכן מרגיש כך. והאשה הצעירה חולצת שד ומניקה את התינוק שבחיקה.

האוכל איטי כבד. ואין שתייה חריפה או תוספת. אפשר לבחור בין בלינצ'ס [illegible]ינה, שקדים, שוקולד ותפוחי־עץ. מרק־השוקולד המפורסם, שעל שמו קרוי המוסד. מורכב מקאקאו קפוא ומלחים של תפוחי־עץ. צירוף של בלינצ'ס ושתייה (שוקו, מילק־שייק) עולה 53 ל"י. ואם מסתפקים בתה או בקפה — המחיר יורד ל־30 ל"י.

אני בחרתי בבלינצ'ס תפוחי־עץ עם קינמון. הבצק היה רך. תפוחי־העץ חתוכים דק וטעימים השתייה: משקה חעונה לשם הפסיכדלי "פינק־פלויד" — עורר אסוציאציו[illegible]זמות. מה שהוגש לי היה נוזל ורוד וקפוא. שילוב של מיץ תות עם שמץ לימון והרבה סוכר.

בסך הכול, המקום נחמד ושקט וחמניות חביבות. מומלץ למי שאינו רעב במיוחד.

"רחוב הסטר".

כרטיסים: 35 ל"י. למנוי: 25 ל"י

מוצ"ש, 21.30, הסינמטק.

בימוי: ג'ואן מיקלין־סילבר, 1974.

משחק: קרול קיין, מל הווארד

מהגרים יהודים בארה"ב נקרעים בין נסיונות להסתגל לסביבה החדשה לבין רצון לשמור על הזהות ועל הערכים המסורתיים שהביאו ממזרח־אירופה. תיאור רגיש של התקוות והאכזבות המלווים את המהגרים. על רקע החלום האמריקני. שיחזור אותנטי של אווירת הרחוב. הכרכרות

"הליידי נעלמת"

כרטיסים: 35 ל"י. למנוי: 25 ל"י

יום שני, 19.00, הסינמטק.

בימוי: אלפרד היצ'קוק, 1938.

סרט קלאסי של **היצ'קוק**, המגניב מבט משועשע בתוך מותחן עמוס פרשיות־ריגול. הליידי שנעלמת היא גב' **פורי**, קשישה חביבה, העולה על רכבת טראנס־יבשתית.

רגע אחד עוד היתה ישובה בתא־הנוסעים, קוראת עיתון־נשים מהוגן, וברגע שאחריו היא איננה עוד. "היץ" יצר תשבץ מורכב, שכל אחד מפרטיו, האפילו התה החביב על הליידי, רווי משמעות.

מאיר אריאל יום חמישי, צוותא

"מסתרי האורגאניזם"

כרטיסים: 35 ל"י. למנוי: 25 ל"י

יום חמישי, 21:30, הסינמטק.

בימוי: דושאן מאקאבייב, 1971.

משחק: מילנה דראביק.

סאטירה פוליטית ערוכה כקולאז' המשלב עלילה דמיונית עם קטעי יומנים ישנים, סוציאליזם אירוטי בסרטו השערורייתי של **מאקאבייב** היוגוסלבי, המעניק פרשנות קולנועית מקורית לתורתו של **וילהלם רייך**.

עבודת עריכה מיוחדת, מעברים מצילום מפורט של משגל — לקטעי סרטים המתעדים מנהיגים טוטליטאריים.

ניסיון יומרני לעמוד על האנרגיה הביולוגית שמאחורי התופעות הפוליטיות הרעיון המרכזי קובע, שחופש מדיני כרוך בחופש מיני מוחלט. הסרט נאסר להקרנה ביוגוסלביה. בשם שספריו של רייך נשרפו בארה"ב על־פי חוראת בית־משפט פדראלי.

"בר מזל"

כרטיסים: 35 ל"י. למנוי: 25 ל"י

יום שני, 21.30, הסינמטק.

בימוי: לינדסי אנדרסון, 1973.

משחק: מלקולם מקדואל.

מייק טראוויס (**מלקולם מקדואל** — כוכב "**התפוז המכאני**") כמעיר בר־מזל, המתגלגל בגלל התצלחות והכשלונות של החיים. הוא פוגש בקאריירה רבת־תהפוכות כסוכן־נוסע של חברת [illegible]מוצרי קפה, מפתה את המנהלת, נוחת במיטתה של בעלת מלון מוזנח, מסתבך בפיגוע אטומי ונמלט ממעבדתו של רופא מופרע. טראוויס מפתה את בתו הבעייתית של מיליונר אנגלי, מאבד את נכסיו, מצטרף לחיל־הים ישועה, ומתגלה לבסוף כבוכב סרט[illegible]

הבמאי **לינדסי אנדרסון** משלב מיס[illegible]ופשי משלי לפילוסופיית זן עם התבוננות אירונית בחברה הבריטית. סרט מעניין, מצחיק מאוד, ואולי גם עמוס מדי.

"רסיסי־חיים"

כרטיסים: 35 ל"י. למנוי: 25 ל"י

יום חמישי, 19.00, הסינמטק.

בימוי: בוב ראפלסון, 1970.

חמישה רסיסי־חיים מתוך מסעו של **רוברס** לאורך ארצות־הברית. **ג'ק ניקולסון** ממלא את המסך בדמותו של אנטי־גיבור רגיש, המחפש את זהותו ונותר בלי תשובה. סרט השייך לז'אנר של סרטי הנסיעה בקולנוע האמריקני החדש. בדומה ל־**אדם נעקבות גורלי**: אין עלילה מאורגנת אלא חתיכות חיים מפוזרות. הסוף נשאר פתוח והוא עומד בסימן נסיעה מחודשת.

מופע

"להקת גזוז" מוצ"ש, 21.30 בית־העם

כרטיסים: 120 ל"י

להקת "**גזוז**", גילגולה של להקת "**כוורת**", בתוכניתה "**תשע בכיכר**", עם תשעה זמרים ומוסיקאים, קונצרט מוסיקלי שבתב, הלחין ועיבד **דני סנדרסון**.

נידי נוב, כוכב של תיכוניסטים, בשירים כמו "**תשע בכיכר**", "**נובייגנא נובייגנא**" ו"**פיספסת**". עיבודים חיזמורתיים מעניינים של סנדרסון בולטת במיוחד השתתפותם של כלי־נשיפה בהרכב זה.

"צליל מכוון"

כרטיסים: 100 ל"י

מוצ"ש, 21.00, החאן.

שלמה יידוב, **יצחק קלפטר** (צ'רצ'יל) **ושם־טוב לוי** שרים שירים שהלחינו על־פי המלילים של **לאה גולדברג**, **יעקב רוטבליט**, **יונתן נפן** ואחרים.

חברי הלהקה הופיעו בעבר בהרכבים שונים: "**קצת אחרת**", "**ששת**" ו"**אחרית הימים**". שם־טוב לוי ושלמה יידוב שיתפו פעולה בעבר. ואילו קלפטר, שהתבלט כנגן של גיטרה חשמלית, מנסה את כוחו בשירה בליווי שקט של גיטרות אקוסטיות.

התוכנית מורכבת מעיבודים חדשים לשירים מהתקופה של "קצת אחרת" ומשירים חדשים כמו "צליל מכוון", שחפץ ללהיט.

הרב שלמה קרליבך

כרטיסים: 100 ל"י — 110 ל"י

יום שני, 20.30, בנייני־האומה.

ערב של שירה חסידית עם הרב **שלמה קרליבך**, כמודעות כתוב שהרבי המרקד הוא "הזמר הפופולרי העולמי", וקצדו יופיעו "המנצח הדגול" **מישה בלברוביץ** ו"המתופף העולמי" **אחרלה קמינסקי**, יגחה **מרדכי פריפן**.

המארגנים מבטיחים "הפרדה מוחלטת בין גברים לנשים", ועל המופע שורה חסותו הכשרה של יין קונדיטון

"בר־מזל" — מלקולם מקדואל

"שירי ארץ־ישראל"

מאיר אריאל.
יום חמישי, 21.00, "צוותא".

מאיר אריאל החל להופיע לפני למעלה מעשר שנים באחד מאותם טיפעים שעמדו בסימן מלחמת ששת הימים ושיחרור ירושלים.

ביטחיים הפסיק להשתנות והתפרסם כתמלילן, בעיקר בזכות השירים שכתב **לאריאל זילבר**. הוא מופיע בערבי שירה בליווי גיטרה. סיגנון אישי, תמלילים מעולים עם הרבה משחקי־מלים — **שירי חג ומועד ונופל**. מתאים במיוחד לאולמות קטנים.

תאטרון

"האיטלקיה מאלג'יר"

כרטיסים: 100 ל"י — 150 ל"י

בובות־העץ של אריק סמית
21.00, תיאטרון ירושלים. מוצ"ש

אופרה מאת **ג'אקינו רוסיני**, המספרת על איזבלה, נערה איטלקית, המשגירה אל הרמונו של מוסטפה, תביי של אלג'יר. רוסיני חיבר את "האיטלקיה מאלג'יר" בגיל 21. ויש בה קלילות קומית של יוצר צעיר. המשתעשע בעסקי־תחצר של הרמונות דמיוניים.

ההצגה מתאימה לילדים ולמבוגרים. יש בה שילוב של מוסיקת אופרה, המושמעת מעל גבי תקליט, עם תיאטרון בובות. האורה בעלת אפקטים מעניינים. משחק משעשע של הבובות ומיומנות רבה בהפעלתן. התפאורה מדגישה את האופי האקזוטי של העלילה. האופרה נבחרה במיוחד לכבוד הפסטיבואל הישראלי. שהתמקד הפעם בנושאים הקשורים לאיזור הים התיכון.

"יורשים" (תיאטרון "לילך")

כרטיסים: 100 ל"י

יום שני, 20.30, בית־העם.

מחזה מאת **דיק גולדברג**, עברית: **דן אלמגור**.
בימוי: **פיטר פריי**, תפאורה: **בנו פרידל**.
משתתפים: **שמואל רודנסקי, נסים זוהר, שמעון לב־ארי, שמואל קלדרון**.

עימות אכזרי בין ארבעה אחים, הנאבקים ביניהם בתוך מסגרת משפחתית מעיקה. תהליך התפורר רוחה של משפחת יהודית־אמריקנית בפרוור ליד בוסטון.

"להקת גזוז" — מוצ"ש, בית־העם, 21.30.

מסעדה

"גרוזיה" — פנינה של העלייה הגרוזינית

"גרוזיה", רח' המלך דוד מס' 4

"גרוזיה" נמצאת מול צומת הרחובות המובילים במעלה הרחוב דרומה, לעבר מלון "המלך דוד".

המסעדה מחולקת לשני מפלסים. העליון — צנוע יותר. מיד בכניסה מהרחוב, באיזור זה אפשר לסעוד באווירה צנועה "ארוחת עסקים" זולה יותר, המוגשת ביעילות ובמהירות. אך הסיפור האמיתי של המסעדה "גרוזיה" מתחיל עם הירידה למפלס התחתון. אולם המסעדה גדול וגדול, מרוהט בריהוט כבד. צבע בהה מעניק למקום תחושה של מסעדה קונטיננטאלית. המושבים נוחים, דמוייעור ומפוזרים ברווחה. השולחנות מעוטרים במפות אדומות גדולות ובמרכזן מפות צהובות. כלי־השולחן והסכו"ם מקנים לסועד תחושה של חגיגיות. התאורה דיסקרטית והסבנית (בשעת הצהריים, שבה ביקרנו אנו, שררה פה ושם עלטה בפינות האולם). בכניסה ממוקם בר־משקאות גאה, ובירכתי האולם ניצבת במת־הופעות. בשעות הלילה מנגנת עליה תזמורת צנועה.

ראשית דבר יש לומר, שהאוכל במקום מקורי וטעים.

למנה הראשונה הזמנו בלינצ'ס. חביתית גרוזינית זו נעה בין הבלינצ'ס המרחיאירופי הקלאסי לבין האג'רול הסיני, שהתחבב על עם ישראל עם מיתוח אופנת המסעדות הסיניות בארץ. אולם החביתיות ב"גרוזיה" מוגשות בעטיפה קלילה ופריכה, טעימה מאוד. הן מאורכות ולא מרובעות. המילוי — בשר טחון עד דק ומתובל בעדינות — היה משובח ביותר. יחד עם הבלינצ'ס קיבלנו רוטב מיוחד — משודות הסטבה של המסעדה — שרק שיפר את מנת הפתיחה. הרוטב הוא על בסיס של טחינת אגוזים פלוס, פלוס.

במקביל חביאו לשולחן אוסף של סלטים — משובחים כולם. ביניהם בלטו סלט חכבד והביצה חקשה, ופרוסות החציל ברוטב עדין וקל.

למנה העיקרית הזמנו, כמקרנים, שתי מנות מתולקות, שאינשרו "חילופי מידע" עם בת־זוגנו.

המנה הראשונה, חזה־עוף בנוסח "קייבסקי". הרכב המנה נראה מ[illegible] אולם להכנתה דרושים מיומנות ובשרון מיוחדים. חזה־העוף מגולגל כאגרוף סביב עצם, ממולא במרגרינה (בבירת אוקריינה מוסיפים חמאה, אולם "גרוזיה" היא מסעדה כשרה!), פטרוזיליה, בצל ושאר ירקות, עטופה בפירורי־לחם, הנותנים לכל המנה עטרה של עונה גדולה בצורה של סופגניה. המנה גדולה וטעימה, וכאורחים למודי אכילת עוף היה משום עניין מיוחד לטעום מבשרו במתכונת שונה ומקורית, עם חיתוך המנה נמס בפה חרוטב המיוחד, המוסיף למנה טעמים רבים.

המנה השנייה: קוביות שישליק, ששתו ברוטב מיוחד מספר ימים, שפנו אל תוכם ק"ן טעמים והפכו רכים ונימוחים. קוביות השישליק שהו זמן מתאים על האש וטעמן היה מצויין.

תאורז והשעועית הלבנה שהוגשו כתוספות למנות העיקריות היו טעימים אף הם.

לקינוח הופתענו שוב בבאקלאווה מאפה־בית, שהיתה פריכה ושדורה לתלפיות בבצק, סוכרים, שקדים ושומשומים.

הקפה התורכי היה סביר.

המחירים במסעדה "גרוזיה" אינם נמוכים, אולם האוכל המוגש בה מעניין, טעים ובשפע.

ארוחת־ערב במתכונת המתוארת לעיל עולה לזוג 900-1000 ל"י, אולם אפשר גם לחסוך טעם. מומלץ על מתכון חיסכון כדלהלן: מנת ראשונה — בלינצ'ס אחד (ותרו על הסלטים!), מנת עיקרית — עוף בנוסח "קייבסקי" (ואו שישליק מיוחד, וקפה. אם תוותרו על היינות ועל ה"זנבות" — אפשר אפילו לאכול ארוחת־ערב במחיר 750 — 800 ל"י לזוג, במסעדה המשרת אווירה תגינית ונעימה.

טיול

החברה להגנת הטבע

11.8.79
סיור בוטאני, בהדרכת יונתן הנטקה. מפגש: 16.00 בכיכר אורד (וינגייט) בטלביה.
תר"הזיתים, בהדרכת יוסף גת. מפגש: 15.00 באינטרקונטיננטל — בסדרמות ע"י חלקת הקבר של העיר העתיקה.
15.8.79
תל־צובה, מעיינות סטאף, עין־חינדק, חדשה, בהדרכת ביים עדה רמות שפירא.
מוזיאון הטבע, בהדרכת מדריכי המוזיאון. מפגש: 16.00 בחצר המוזיאון, ברח' מוהליבר במושבה הגרמנית. דמי כניסה: 5 ל"י לחבר ולתלמידים, 10 ל"י לאחרים.
חפירות הבוחל, בהדרכת חברי משלחת החפירות. ההדרכה בעברית ובאנגלית. יש להירשם מראש המפגש: 14.30, בשער האשפות. התשלום: 10 ל"י לחברים, 15 ל"י לאחרים.

תערוכות

אמנות ישראלית — ארדון, בק, אגם, טיקו, ריבין גלריה אנגל, שלומציון המלכה 12
ליטוגרפיות של שאגאל. הדפסי דוד שריר ספראי — שלומציון המלכה 17
יעקב שטיינהרדט. תחריטים וניתוחי־עץ ספראי — מלון המלך דוד
אוסף שטיחים של אריקה וויס. גרפיקה: ושרלי. אגם מלון פלאזה

יום שישי

סוף שבוע בצוותא ליווי גיטרה ויין חם עם אילנה בת ארי. 21.00 צוותא.
ערב שירה בציבור 22.00 משכנות הרועים.
"**איש החלל**" " סרט לילדים 11.00 מוזיאון ישראל.
"**לילה של יום נפרץ**" "החיפושיות 14.00 הסינמטק.
"**המערבולת**" " הבמאי: יאן קאיאר 14.30 תיאטרון ירושלים.
"**בוני וקלייד**" — וורן ביטי, פיי דנאוי, 14.30 סינמה 1

שבת

ערב שירה חסידית 20.30 בגייני־האומה.
ערב מפגש לגילאי 20 פלוס רקודי־עם וסלונים. 21.00 תל־אור
"**האיטלקיה באלג'יר**", אופרה מאת רוסיני " בובות־העץ של אריק " תיאטרון "יובל". 21.00 תיאטרון ירושלים
להקת עליל מכוון 21.00 התאן.
מועדון הזמר הישראלי " נשירה בצוותא עם יורם שחר. 21.30 צוותא
להקת גזוז " תשע בכיכר 21.30 בית־העם.
"**גויה**" "**פיקאסו** " **מלחמה, שלום אהבה**" תרגום אנגלי. 21.00 מוזיאון ישראל.
"**דוקטור שטריינג'לאב**" " הבמאי: סטנלי קובריק. פיטר סלרס. 19.30 הסינמטק.
"**רחוב השטר**" " קרול קיין. 21.30 הסינמטק.
"**אוכפים לוהטים** — מל ברוקס. 19.00. 21.15 סינמה 1

יום ראשון

"**הכלב לאד**" " סרט לילדים 11.00. 15.30 מוזיאון ישראל
"**1900**" (חלק א'). ברטולוצ'י. 18.45 סינמה 1
"**1900**" (חלק ב'). ברטולוצ'י. 21.15 סינמה 1

יום שני

חוג להתעמלות נשים 17.30 תל־אור
ריקודי־עם (מתחילים, קבוצה א'). 18.45 תל־אור.
ריקודי־עם (מתחילים, קבוצה ב'). 20.15 תל־אור.
הרב שלמה קרליבך 20.30 בגייני־האומה.
"**יורשים**" " תיאטרון "לילך" 20.30 בית־העם.
ריקודי־עם (מתקדמים) 21.30 תל־אור
"**הכלב לאד**" " סרט לילדים. 11.00. 15.30 מוזיאון ישראל
"**הליידי נעלמת**" " הבמאי: אלפרד היצ'קוק. 19.00 הסינמטק.
"**בר מזלי**" " הבמאי: לינדסי אנדרסון. 21.30 הסינמטק.
"**נשר ווטרלו**" רוברט טיילור. ויוויאן ליי. 19.00. 21.15 סינמה 1

יום שלישי

"**משפכים**" " הצגה לילדים. תיאטרון־בובות מקורי מאת קבוצת בובדים 16.30 מוזיאון ישראל
קונצרט המרפסת " מוזיקה קאמרית עם חברי התזמורת הסימפונית ירושלים. 17.30 מוזיאון ישראל
"**מודראטו קנטאבילה**" — סרטי־מוסת צרפתיים. ז' מורו. תרטום אנגלי בלבד. 18.00. 20.30 מוזיאון ישראל
ריקודי־עם " בהדרכת רמי אברתם 19.00 בית־העם. באולם הקטן.
ערב לתיירים " פולקלור ישראלי ערבי. 21.00 תל־אור.
"**מיכאל שלי**" עורך קוטלר 19.00. 21.15 סינמה 1

יום רביעי

"**סולמות**" קומדיה ומנטומימה לגילאי 6-10. 11.99. 15.30 מוזיאון ישראל.
התעמלות בשיטת פלרנקרייז 16.00 תל־אור.
"**סינדרלה**" (ולכלוכית) " תיאטרון לילדים. 16.30 בית־העם.
התעמלות נשים. 17.30 תל־אור.
ג'ז עם כוכבי הג'ז בישראל 21.00 צוותא.
פולקלור לתיירים 21.00 בית־העם.
"**מאה שנות אמנות מודרנית**" 20.30 מוזיאון ישראל.
"**שלאח שבתי**" " במוי ותמרים, אפריים קישון 19.00 הסינמטק
"**תרדמה עמוקה**" " האמפרי בוגרט. 21.30 הסינמטק.
"**אקסודוס**". פול ניומן 20.00. סינמה 1

יום חמישי

ערב לתיירים " פולקלור ישראלי ערבי 21.00 תל־אור.
"**שירי ארץ־ישראל**" מאיר אריאל 22.00 צוותא.
"**אני אוהב את גרושתי**". בוגרד. סיגל. 19.00. 21.15 סינמה 1
"**הכלב לאד**" סרט לילדים 11.00. 15.30 מוזיאון ישראל.
"**רסיסי חיים**" — ג'ק ניקולסון. 19.00 הסינמטק.
"**מסתורי האורגאניזם**" — הבמאי: דושאן מאקאבייב. 21.30 הסינמטק.
קונצרט מוסיקה קאמרית 20.30 אולם ריז.

בתי־קולנוע

007 — המשימה מונרקר — 16.00. 18.45. 21.00. אדיסון
מלתעות 2 — 16.00. 18.45. 21.00. אורי־גיל.
נווה־קיץ — 16.00. 18.45. 21.00.
מלתעות חדב — 10.30. אוריון
רציחות קטנות של אשפי־מטבח גדולים — 18.45. 21.00.
החבובות — 10.30. 16.00. אורנע.
אמי הגנראלית — 16.00. 19.00. 21.00. ארנון.
פעם בשנה, באותה השעה — 18.45. 21.00. בגייני האומה.
נולדה לתהילה — 18.45. 21.00. כפיר.
יוצאים קבוע — 18.45. 21.00. מיטשל.
צייד הצבאים — 16.00. 20.00. רון

ערך: אלי שי

פגישות עם אנשים מיוחדים בליפתא

שיחה עם נחמן פרקש בצל עץ החרוב

נחמן פרקש, כפי שצולם לפני שנים מספר. התנה נכונותו לשוחח עמנו בחרחקת הצלם.

ליפתא נמצאת לצד הכביש המוליך למישור החוף. בספרים לידיעת־הארץ היא מתוארת ככפר ערבי נטוש. בתיה חרבים וגגותיהם מנופצים. צמחייה פראית ומדרון מסולע.

בעמק שלמטה רוחשים חיים אחרים. בצלו של עץ חרוב, ליד המעיין של מי־נפתוח, חיים אנשים המנסים לחזור אל התנ"ך והטבע. האנשים "שלמעלה" נראים בעיניהם כרובטים מטומטמים, גלמים המכורים לטלוויזיה, רשעים התועים בחושך בלי לדעת את האלוהים.

עדת המאמינים הקטנה כוללת מתנבאים ומשיחים, חסידים מתלבטים, חמור לבן אחד, מספר סוסים וצאן מועט. מוקפים בנוף ארץ־ישראלי מקסים, הם מתבודדים על רקע של שלווה פסטוראלית ועזובה מוחלטת.

מתקני־העולם של ליפתא נהנים משמורת־טבע לא־מוגנת, מהלך מטרים אחרים מהדרוחק של התחנה המרכזית ובקירבה נוחה למרכז העיר. כאן הם טווים חלומות של אוטופיה משיחית ותוכחות על סוף עולם מתקרב. ונחמן פרקש ביניהם, נאבק בתאוות הארציות ומתקשה לבחור בין החיים לבין המוות.

נחמן פרקש גילם משך שנים את דמות הפלאי ואיש־היערות הנורא, שהפחיד את התושבים והוציאם משלוותם האזרחית.

הכריזיקה העיתונאית מתערת את חייו כשורה של כריחות מוצלחות, הסתבכויות מטרידות עם החוק ופתיחת דפים חדשים. הרמון העממי הלך ותפח בכל שנתמשכו נדודיו בגבולות הארץ הקטנה: ראו אותו עירום ולבוש, בר־זמנית, ב־מספר מקומות, והוא רחר תמיד לנקודת הפתי־חה חסרת המוצא.

מאחורי המיתוס הוא מתגלה כאדם רגיש, בן מאוד. מעניין לשוחח אתו, בזמן שהותו בבלא הושפע מהאגואיזם הראציונאלי של **איין ראנד**. כשהשתחרר, נמשך ליוגה ולצמחונות. עכשיו הוא רוצה להבין את "הרברים הנסתרים האלה". פרקש אינו איש־ספר. "אני קורא רק בשביל הקונקרטי — לא בשביל המחשבות הרחוקות מחיים".

לפעמים משתלטת עליו עייפות נוראה ומחר מהמוות. הוא רוצה לנוח. אבל מיד באה תאוות הנדודים וחחר הרצון לעבור הלאה בלי להפסיק.

נחמן פרקש, איש כחוש, מכונס בתוך עצמו, רגל אחת מקופלת תחתיו, רגל שנייה שלוחה קדימה במעין התלבטות שבין מנוחה לתנועה. הוא לא מגולח, עיניו שקועות, חסרות מנוחה, שערו החום קצרץ ומאפיר, לבוש מכנסיים מטולאים, סיבות־ריסחון נעוצות בחולצתו, לרגליו נעלי־בר.

"לעבור הלאה — כמו צועני"

כשאני בא, הוא מתעורר לקראתי, קולו שקט וצרוד מעישון סיגריות. לפעמים דבריו מטושט־שים, אבל יש גם רגעים של בהירות, ואז משתקפת אישיות מיוחרת, לא מובנת לעצמה ולאחרים. פרקש אינו איש־דברים, להבריל מהטיפוסים האחרים בעמק; אין לו כשרונות של נואם או ורשן עממי, והוא מתקשה לבטא את עצמו.

"צריך להחליט בין [illegible] והמוות", אומר לי נחמן פרקש; "אני על פרשת־ורכים בין זה לזה". החיים לפי פרקש הם התנועה. "לנוע זה העיקר. כל הזמן בתנועה, לא להפסיק עם זה, כי המוות הוא הפחד והעייפות". [illegible] מדבר על התנועה בערגה. הוא מרגיש [illegible] באמצע הרחק, והתנועה היא הדבר היחיד שהוא משוכנע בו. "החיות — כל מה שקורה אתן הן רוצות לנוע, אפילו היה פצועה, שהולכת למות, עושה כל המאמצים לוות". האנשים בעיר איבדו את

ההנהגה. אבל גם פרקש הולך ומתעייף. הוא רוצה להגיע אל המנוחה, להפסיק את החיים ולהתחיל להתרגל אל המוות; אך מצד שני הוא מוכרח לגדוד. "כל הזמן לעבור את המרחקים שממקום למקום, לעבור, לעבור הלאה, כמו צועני".

מי שנוחר בדרך של השלווה, חייב להסיר את התאוות, "לצאת מהחיים האלה של הגוף, שאי־אפשר יותר בכה, לצאת אל הרוח. אולי צריך לעבוד על האוויר ועל הנשימה". פרקש מחפש "מודעות רוחנית", ויש בדבריו מצוקה אמיתית, שינה מצרכים אומנתיים של חורות מודעות פופולאריות.

"אומרים שיש אנשים קדושים נביאים שהגיעו לזה. אבל אני לא יודע. אני בבול עריין לאדמה ולתאוות החזקות של האוכל והפרשון".

פרקש מתלבט. לא בשוח איך ישתחרר מהייאוש; אבל הוא משוכנע שצריך לברוח מהעיר ומהחברה המאורגנת. "עושים קונטרולה לאנשים. זה הגטו של האנשים שלא חושבים, שהידע שלהם הוא רק איך להמשיך להתקיים בקיום הפיזי הנמוך הזה".

הוא אומר שניסה לפרוץ אל מחוץ לבני־האדם, להגיע מעבר להבדה; אבל תמיד הם סוגרים עליו. ואז הוא נתפש ובורח, ולבסוף מתעייף מאוד. העם מנוון לדעתו — "תראה איך שהם נראים". סגורים בתוך הקיום החלש של ההמונים ומנסים לצוד את האדם הבודד, אל העיר במעט שאינו בא. ובמעמים המעטות שצריך לעלות אליה — הוא מרגיש "מטושטש ומסובך עם האנשים".

"ידעתי שלא יהיה טוב לעם הזה"

פרקש אינו סובל את האנשים של העיר. כעבר ניסה צורות־חיים אחרות, ובאף אחת מהן לא התאקלם. "הייתי בקיבוץ, אז כבר ראיתי את התחלה של הניוון הזה. עשו גדרות, בנו בתים והקימו מפעלי תעשייה. ידעתי שלא יהיה טוב לעם הזה". אלא שפרקש גם אינו אוהב את הבדידות המוחלטת, ועדיין יש בו צורך להיות עם חבורה קטנה בשדות. "אני תושב אולי בכה, עם האנשים האלה, אפשר יהיה להגיע אל הידע".

פרקש קם ללכת לקושש עצים. כשהוא עומד, חל בו שינוי. במעבר ממנוחה לתנועה הוא הופך לאיש אחר, חוק ויותר. בסידרה של תנועות וריזות הוא נבלע בתוך צמחייה עבותה.

ילד קטן, כבן ארבע, פניו יפות, עורר את הארמה במערר של עץ. הילד אומר: "האדמה כאן טובה, אתה יודע". ומישהו עונה לו: "כן האדמה כאן קדושה". לילד קוראים יעקב, והוא בנם של נאולה ונחמן, כשנולד, היה אביו בעצומה של התקופה היוגיסטית בחייו. לכן קרא לו סו. עכשיו, שהוריו נפרדו ונאולה חורה בתשובה, יעקב לומד בחדר, ולעתים הוא בא לבקר את אביו.

פרקש אינו מרוצה מהסידור הזה. הוא אומר שאשתו־לשעבר אינה יציבה. "פעם היא רוצה ללבת בדרך הרעה והמופקרת, ופעם היא נעשית דתייה. זה מנוון את הילד. הוא צריך לגדול בחוץ, והם סוגרים אותו בחדר, בתוך הספרים".

יעקב חצוי בין אביו לאמו, ולעתים הוא מתגלגל בין האמונה של אנשי ליפתא לבין הדת המחמירה שבעיר. כאן אומרים לו, שיש הרבה רשעים שהולכים בחושך, ושלהיות דתי ולהגיד את הברכות זה לא מספיק ואולי גם לא חשוב. יעקב אינו מרוצה. הוא דורש הוכחות מוחשיות לקיום האל ומבקש שהשם יראה את עצמו ויבוא מיד להעניש את הרעים.

משיח בעיני עצמו שלום בר־נתן, והחמור תלבן. "כבר התגברתי על התאוות המיניות"

יעקב מלא שאלות חכמות, ואביו אומר שירש ממנו את טבעו הקשה, את חוסר היכולת להסתגל ואת הצורך בחופש. יעקב לא יודע מי צודק. הוא מבין את הדברים שמסבירים לו המאמינים שבעמק, אבל למעלה בעיר צוחקים לו. האנשים מרגיזים אותו באיזמי המוות שלהם. הוא במוח שהוא מהצד של הטובים, ושאלוהים לא מתכוון להעניש אותו: "אני תמיד אשאר כבה, איך שאני כעת אשאר. ולמה שאלוהים יעניש אותי, למה? וכי מה אני עשיתי לו בכלל?".

לבעול זה לגאול

שלום בר־נתן יושב בליפתא, מהלך מטרים ספורים מהעץ, בשביל שאחרי המעיין, עשוי גלאבייה על טהרת המראה התנ"כי. קורא בתנ"ך. אשתו חנית מהעסקת במדורה ובילדה הקטנה חמור, ונחמן פרקש יושב לעומתו ומשתדל להקשיב. ברקע: קולות מי המעיין מתמזגים עם צלילי חליל ערבי מרוחק, מעידת החמור הלבן קוטעת את השלווה.

שלום בר־נתן הוא משיח ירושלמי ידוע. כשנחה עליו הרוח וכשיש צורך רחוף לכסף, הוא עולה אל העיר, לדבר אל העם שב־כמשולש". אשתו חנית אומרת: "מה אנחנו צריכים כסף? — רק בשביל הדברים ההכרחיים". ובערב כזה הם מקבצים כ־500 ל"י, שמספיקות לכל השבוע.

העם שבעיר מכיר את המשיח ואת מופע המרכבה שהוא מארגן עבורם. ילדים מטפסים על החמור ומחמיאים לבעליו בצעקות "משיח, משיח". עוברי־אורח משועממים נעצרים לשמוע פרקי חוכחה ומנגינות שחיבר לפסוקים מתהילים. שלום אוהב להסביר להם את היערים של המשיח, הנביא העם־ישראל, והוא מרתק את הקהל בתערובת של סלנג ושברי פסוקים. תמיד נמצא לו איזה תושב מודאג, קשה־יום וקטן־אמונה, שמתי עורר למראה אשתו המוטלת מתנמנמת על המרכבה, ורחמיו נכמרים על התינוקת שחוריה מקבצים נדבות.

האזרח קופץ בראש רועש לו: "לך תעבור, תהיה בן־אדם ותפרנס את המשפחה שלך — יותר טוב מכל הדיבורים האלה". אבל שלום בר־נתן משוכנע, שהדרך שהוא הולך בה היא האמת. רבן מופלג, נוטה לוכחנות, ותמקיד המוכיח כשער הולם אותו. לאזרח המודאג הוא אומר: "אתה עובד בעבודה שלא עושה בלום לאנשים האלה; אתה מקיד או שומר. הולך לעבוד וחוזר הביתה עייף. רואה אותן בטלוויזיה והולך לישון. ואני מביא שמחה לאנשים, מנגן להם ומלמד אותם את התנ"ך".

אשתו, חנית, אומרת שבעלה שלום הוא "מוזק". בפעם הראשונה שמעה את קולו היה לה נעים כל־כך, ועכשיו אינה יכולה לחיות בלעדיו. שלום מאשר שהם נועדו זה לזו. אבל רומז שברצונו לשאת נשים נוספות. הוא רוצה לחזור אל ימי התנ"ך, יחרם דרכנו נרשום אינו חל עליו. משום שאינו אשכנזי. "שלמה הגבר תבוא רק מאהבת כמה נשים, ואני חלבי מארם־צובא". חנית מחוקה את דעתו. "אם תבוא אשה יפה ובעלת מידות, ותהיה לה אהבה אליו" — היא תקבל אותה. שלום מהנהן בראשו בסיפוק. ומיד הוא מביא סימוכים מהכתובים: גם לשלמה המלך היו הרבה נשים. "אני לא הולך אחרי נשים יפות מתעתעות, מפתות בנאפוסים, וכבר התגברתי על התאוות המיניות". שלום מחפש את השלמות. הוא אומר שלאשה אסור לשלוט בגבר, וכשה־צדיק שהחרומם מעל לחומר בועל את האשה — הוא מעלה אותה למעלה ומביא לה גאולה.

שלוש נערות עוברות סמוך לנו. הן מטיילות בעמק. באו עם תרמילים ושקי־שינה ורצו ללון בצלו של עץ החרוב. אבל פחדו מהאנשים שגרים שם. עכשיו הן מגיעות אל המדורה של שלום. המשיח הירושלמי קורא להן להתקרב: "בואו, בואו. אל תפחדו. אנחנו לא נאנוס אתכן. כאן אנשים שבבר התגברו על התאוות שלהם".

"שנת מבחן" לאקדמיה למוסיקה

המוסד הוותיק נקלע למשבר, בשל שכר נדיב המשולם למורים, העדר תמיכה ממשלתית ועירונית.

מאת: רינה כהן־שנטל

הורים שביקשו לרשום את ילדיהם לשנת־הלימודים הבאה באקדמיה למוסיקה נתקלו, עד לפני שבוע, בתשובה: "אין הרשמה — לא ידוע אם יהיו לימודים בשנה הבאה".

היו שמועות על חיסול המוסד ופיזור תלמידיו ומוריו. דובר על גרעון כספי בסך מיליונים רבים, ולא נראה סיכוי מביר לכסותו, איך שקע המוסד בגרעונות כאלו, ומדוע היה צורך להמתין עד לקטאסטרופה כספית?

טעות לחשוב, שחינוך מוסיקלי כיום הוא מעין "גינדור" של עשירים. חשיבותו החינוכית אינה וקוקה להוכחה. המדובר אינו רק בפיתוח שמיעה, קואורדינאציה ודמיון, אלא גם בהשפעה חיובית על גישת התלמיד ללימודים בכלל.

האקדמיה למוסיקה הוקמה עוד לפני מלחמת־השיחרור, והיא מעניקה חינוך מוסיקלי מגיל הגן — חינוך טרום־בלי, בית־ספר תיכון מוסיקלי, מסלול הוראה, מכינה לאקדמיה, ואקדמיה המעניקה תואר "בי.אי.", תעודת אמן ותארים אקדמאיים אחרים, בשיתוף עם האוניברסיטה העברית.

משך שנות קיומה, למדו במקום "שמות" מפורסמים: צמד הפסנתרנים ברכה עדן ואלכסנדר תמיר, המנצחת דליה אטלס, המנצח אליהו ענבל, הצ'לן עוזי חזל, ועוד.

"בעיה כספית יש לכל המוסדות למוסיקה", אומרת ברכה עדן, מנהלת הקונסרבטוריום. "כל המוסדות המצויים בפיקוח משרד־החינוך מצאו עצמם בתקופה קשה, שבה האינפלאציה אינה מאפשרת להקצבות משרד־החינוך לספק את צורכי המוסד".

מתברר שעירויות ומתנות מקומיות בכל רחבי הארץ תומכות במוסדות למוסיקה — בתל־אביב, בבאר־שבע ואפילו בכפר־סבא ובפתח־תקוה. הרשויות העירוניות במקומות אלה העניקו למוסדות תמיכה כספית הדומה לזו שמעניק משרד־החינוך, ואף גדולה ממנה. ואילו עיריית ירושלים סירבה, עד לאחרונה, לתמוך במוסד, בניגוד של "ירושלים היא עיר קבצנית וענייה" — דברי ראש העיריה טדי קולק. לעיכך, המימון העיקרי בא משכר־הלימוד. השנה הועלה שכר־הלימוד בפירוד כזאת, שרק עשירים ממש יוכלו לעמוד בו: 10,000 ל"י לשנה ללימוד פסנתר (חצי שעה — פעמיים בשבוע), ויותר מזה לכלי־קשת. "מעתה לא רק ילדים מעוטי־יכולת יוזקקו למילגות, אלא גם ילדים בני משפחות בעלות הכנסה בינונית, מה גם שישנן משפחות המבקשות להעניק חינוך מוסיקלי לשניים או שלושה ילדים", אומרת ברכה עדן. הסוכנות עוזרת אמנם מעט לעולים חדשים במתן מילגות; גם קרן־המילגות מסעם קרן־ירושלים תומכת בתלמידים, אבל כל אלה הם בבתינת טיפה בים. הגרעון של שנת־הלימודים האחרונה הגיע ל־2.5 מיליון ל"י, נוסף על הגרעון המצטבר של 6 מיליון ל"י.

לוותר על רבע משכרם

ב־28.5.79 קיבלו כל המורים מכתבי־פיטורין והבטחה שיקבלו פיצויי־פיטורין. ההסתדרות התערבה והמליצה בפני ועד־המורים להחזיר את המכתבים. החלו דיונים בין הנהלת המוסד לבין המורים. במהלך הדיונים ביקשה ההנהלה מהמורים להקפיא את הוותק ולוותר על 10% משכרם, בסך־הכל ויתור על כ־25% מן המשכורת. דרישת ההנהלה יצרה בין מורי המוסד אווירה עכורה ותחושה של תוסר תודאות. נוסף על כך נדרשו המורים לוותר על ההסכם הקיבוצי שנחתם עמם, והמשווה את תנאי עבודתם לאלו של המורים בבתי־הספר התיכוניים; אלא שהמורים דחו דרישה זו. "המורים תושבים, שבעוד שלושה־ארבעה חודשים יתבורר שאין כסף למשכורת", אמרה לי אחת המורות.

"השוואת שכר מורי האקדמיה למורים התיכוניים הביאה את המוסד למשבר הכספי", אומרת ברכה עדן; "המורים התיכוניים קיבלו העלאות. מבלי שמקור ממשלתי יכסה העלאות דומות גם באקדמיה".

השאלה היא, האם רק את האינפלאציה תוסר התמיכה הממשלתית יש להאשים באחריות למצב האקדמיה למוסיקה. קיימת שאלה עקרונית לגבי ייעוד המוסד: האם זהו מוסד שנועד להעניק חינוך לכל ילד, גם אם אינו מוכשר במיוחד, או שרק המוכשרים ביותר יוכלו לבוא בשעריו?

אין בנמצא היום מוסד חינוכי רציני, היכול לפרנס עצמו משכר־ליסוד בלבד. אילו כזה היה המצב, יכולה הייתה האקדמיה לברור לעצמה תלמידים כרצונה; אך בהיות המוסד נתמך ע"י הציבור, יכול הוא לתבוע תשובה לשאלה: מדוע עליו לממן לימודים יקרים גם לתלמידים לא־מוכשרים ועצלים?

ברכה עדן דוחה את הטענה, שכמעט כל אחד מתקבל ללימודים: "אנחנו שואפים להעניק חינוך מוסיקלי לחתך הרחב ביותר של ילדים. כל תלמיד עובר מבחן ייעוץ והכוונה. פעמים רבות מופנה ילד לפעילויות אחרות, כאשר ברור שהמוסיקה אינה הצד החזק שלו".

"יש ילדים הרוצים ללמוד 'לקשקש' בפסנתר", אומרת ברכה עדן. מדוע שלא יופנו ילדים אלה למוסדות פרטיים או למורים פרטיים? מדוע ילמדו 'לקשקש' על חשבון משלם המסים?

עסוקים בשיעורים פרטיים

על 550 תלמידי הפסנתר בקונסרבטוריום מופקדים 43 מורים, כשכל מורה מלמד בממוצע 12 שעות שבועיות בלבד. הביצד? ברכה עדן ממבירה אמנם, שהמורה עסוק בהכנה לקונצרטים ובחינות — אך מאורעות אלו מתרחשים פעמים מספרות בלבד משך השנה. מדוע לא יעבדו מחות מורים יותר שעות, ותשולמנה מחות משכורות?

כאן מתגלה תופעה מחרה: מורה החפץ להתקבל לאקדמיה חייב להביא עמו את תלמידיו הפרטיים. מאחר שמורה חדש מתקבל לשנת ניסיון, הדרך שבה נבחנים כישוריו היא בהצלחת תלמידיו במבחני סוף־השנה — מביא עמו המורה את תלמידיו הטובים בלבד, כשאת המחות טובים הוא מלמד בביתו. שיעורים פרטיים אפשר לתת רק לאחר שעות הלימודים — וכך ברור מדוע אין המורים יכולים ללמד יותר מדי שעות!

* * *

המוסד לא ייסגר, בסופו של דבר. השנה הוכרזה כשנת־מבחן, שבסיומה יידון עתידו. משרד־החינוך הסכים להעניק מיליון חצי ל"י (מתוך חקציב שוטף של 13 מיליון ל"י, שלו מקק המוסד). גם העיריה נענתה לבסוף לבקשת התמיכה של האקדמיה. אך ברור, עם זאת, שיש צורך ברורדיה במחשבה לגבי ייעודו של המוסד. נראה שאיש לא יתרעד על כך שלא כל ילד חייב לנגן בפסנתר, ועוד לעשות זאת על חשבון הציבור.

תוספות/אבי מאיר

עיתונולד

אמרו לי שחולך לצאת עיתון חדש בעיר, ואמרתי שאת זה אני מוכרח לראות בעיניים. עיתון שנולד, כמו בכל לידה, קודם יש אהבה, אחר־כך רמזים דקים וקריצות, אחר־כך סוגרים עניין, והריון, בחילות, פינוקים, צירים, ומזל־טוב.

במערכת של עיתונולד הולכים על קצה האצבעות, שלא להעיר, מחפשים שם מקורי ויחד עם זה לא נועז מדי ושלא יצחקו עליו בגן, וכל אחד בטוח שיהיה חכי יפה, וחכי חכם, ושעוד לא נולד דבר כזה וחכל פתות, והכל צפוי.

והנה זה בא. אז באמת שיהיה במזל ושתזכו לגדל אותו לתורה ולמצוות, ושיזכה לספר על מעשים טובים, וגם שיהיה מי שירצה לקרוא את זה, ושיהיה כיסוי טוב. גם לצ'קים.

שוק הדירות

מכירה "יד שנייה" — 3 חדרים:

רמות וגילה בראש מצעד המבוקשות

השוני במחירי דירות בנות 3 חדרים מקורו בעיקר באיזור המגורים שבו מצויה הדירה, וכן בשיפוצים והוספות מיוחדות המצויים בדירה. האיזור המבוקש ביותר כיום הוא איזור רמות. הרבים הם הדתיים המבקשים להתגורר באיזור זה. עבור דירת 3 חדרים ששטחה 78 מ"ר, דורשים בעלי־הבית **1,450,000** לירות — מחיר המקביל פחות או יותר למחירי דירות דומות **בארמון הנציב ובגילה.**

הדירה שבדקתי ברמות מצויה בקומה שלישית ואחרונה; כלומר, אין רעש של שכנים בקומה מלמעלה. הגף ואוויר ההרים מוסיפים לערכה של הדירה. כך סוברים בעלי־הבית, והם מוכנים לפנות את הדירה באופן מיידי.

אותו מחיר, כאמור, דורשים גם בעלי דירה בגילה. כאן ישנן כמה תוספות: מטבח חדש מפורמאיקה, ארונות־קיר בחדרי־השינה, וטפטים חדשים בכל הבית. הטפטים לא בהכרח ימצאו־חן בעיני כל אחד, וזהו גורם שצריך לדביאו בחשבון. כיוון שקילוף הטפטים וצביעת הקירות מחדש אינו מיבצע זול. עם זאת כדאי אולי לנסות ולהתמקח על המחיר: בעלי־הדירה זקוקים באופן דחוף לכסף, כדי לשלם עבור דירתם החדשה, ולפיכך יהיו מוכנים להתפשר על מחיר נמוך מעט יותר, ובלבד שהעיסקה תתבצע במהירות.

מחיר דומה, **1,400,000** ל"י, מבקשים בעלי דירה **בארמון־הנציב**, ששטח 75 מ"ר, בקומה שלישית. בעלי־הבית מתגאים במטבח חדש, שהתקינו לא־מכבר, ובארונות־קיר גדולים וחפים בחדרי־השינה. אם הקונה יציע עיסקה הוגנת, מוכנים בעלי־הדירה ללכת לקראתו ולפנות את הדירה במהירות רבה, אפילו אם ייאלצו לשכור דירה אחרת לזמן שייוותר עד כניסתם לדירתם החדשה. יש לדירה הזו חיסרון אחד, לדעתנו, והוא עצם מיקומה מעל למכולת, המהווה בדרך־כלל מוקד משיכה לתתולים ולוכרים. אלא שבעלי־הדירה מבטיחים להבדיר שהמכולת נקייה ומסודרת, ועד היום לא סבלו ממנה.

מחיר גבוה מעט יותר נדרש **בגבעה הצרפתית**, שהייתה זמן ממושך "אופנ־ית" ומבוקשת מאוד בקרב רוכשי הדירות. כאן ניתן לרכוש דירת 3 חדרים ב־1,650,000 לירות. דירה אחרת, בעלת אותו עיצוב פנימי ובאותו רחוב — ב־**1,800,000** ל"י. המחיר הגבוה ביותר לדירת 3 חדרים בגבעה הצרפתית נדרש עבור דירה ברחוב ההנגה: שני מיליון לירות! בעבור סכום זה יקבל הקונה דירה שסידרה בפסח שעבר, קירבה רבה למרכז המסחרי הגדול שבשכונה, וכן חנייה עמודה תת־קרקעית. כדאי לבדוק האומנם כדאי להשקיע כ־200,000 ל"י יותר מאשר בדירות אחרות באיזור.

בנוה־יעקב ניתן למצוא דירות ב־**1,250,000** לירות בממוצע. דירה זולה־יחסית, שמחירה **1,150,000** ל"י "בלבד", מוצעת למכירה בנוה יעקב. אלא שכאן ישנה מגבלה רצינית: רוכש הדירה חייב להיות אדם דתי! הדירה שייכת למשה"ב, ובחזקה נרשם כי הבניין יאוכלס כולו בדיירים דתיים. אם הקונה שאינו דתי יצליח לקבל מוצר־הבית אישור, שלפיו מסכימים הדיירים לקבל בבניינם דייר שאינו דתי — ייתכן שיתירו לו לרכוש את הדירה; אך סביר להניח שהאישור לא יינתן...

גם בשכונת **פת** מצויות דירות למכירה, שמחירן הממוצע כ־**1,250,000** לירות. הדירה שבדקנו שמורה באופן יוצא מן הכלל, ונראית כאילו בעלי־הבית שמרו עליה מכל משמר. הדירה גדולה יחסית, 80 מ"ר, והחלוקה הפנימית מאפשרת 3.5 חדרים. אין תוספות מיוחדות, מלבד מרפסת דירתית ומעלית. עבור הדירה, המצויה בבניין וכו 24 דירות, נדרש סכום של **1,240,000** ל"י.

שכונת **קרית־יובל** נחשבת לשכונה זולה יחסית. חוגות צעירים רבים רוכשים באיזור דירה קטנה למגורים. בשכונה דירות ישנות למדי, ואף זה מוזיל את מחירן. עבור דירת 70 מ"ר ברחוב **ששרן**, נדרש סכום של **1,100,000** לירות. הדירה מצויה בקומה א' על עמודים. יש בה ארונות־קיר וכן ארונות־מטבח ממורמאי־קה. רוב חדרי הדירה מצופים בטפטים; ושוב — זה כבר עניין של טעם...

דירות זולות באמת בקנה־מידה ירושל־מי, ניתן למצוא באזורים הקרובים לירושלים, אך אינם בעיר ממש. כך למשל דירת 3 חדרים מטופחת במעוז־ציון תעלה "רק" **950,000** לירות; אך אסור לשכוח את מחיר הדלק... דירה זולה אפילו עוד יותר מוצעת למי שאין לו התנגדות להתגורר **בקריית־ארבע** דווקא. מרחק 40 דקות נסיעה ברכב פרטי מירושלים. גודל הדירה 75 מ"ר, יש בה מטבח גדול וכו ארונות מפורמאיקה, וארונות־קיר בחדרי־השינה. בעבור דירה בקומה א' דורשים בעלי־הבית מחיר של **700,000** לירות, וזה — עבור 3 חדרים בקרבת ירושלים — לא נשמע נורא כל־כך. אבל כמובן יש להביא בחשבון את בעיית התחבורה הציבורית, שאינה מסודרת תמיד, וכמובן את הענין הפוליטי...

יש עוד תחום שאפשר לחסוך בו, מלבד איזור המגורים ומצבה של הדירה: מי שקונה דירה **פתחת** לקופת־הכניסה של הבניין — ישלם הרבה פחות. **בגבעת־מרדכי**, למשל, הירידה במדרגות יכולה להסתכם בירידה במחיר של כ־100,000 לירות.

הצעות לבעלי המאה

קונה שיש באפשרותו לשלם שלושה מיליון לירות (!) עבור דירת שלושה חדרים בירושלים, מומלץ לראות דירה מקסימה ברחוב **הפלמ"ח**: מטבח אמריקני משוכלל, חקרת־עץ בכניסה, טפטים וארונות־קיר. העיקר: נוף מרהיב־עין של הנגמ נשקף מחלונות הדירה. כל זאת, כאמור, בעבור **3,000,000**.

מי שמחפש דווקא דירת 2 חדרים יש בידיו אותו סכום, כלומר, שלושה מיליון לירות, יוכל לפנות לאיזור טלביה. המתיוכים לטיניהם מציעים דירות קטנות אך מטופחות, ומחירן — כפי שכבר ציינו — כמו דירת 3 חדרים יפה ברחוב הפלמ"ח! הקנייה באמצעות מתווך חוסכת די הרבה כאב־ראש, אך אינה חסכונית במחיר: כל צד נדרש לשלם שני אחוזים ממחיר הדירה + מס ערך מוסף, וגם את זה צריך להביא בחשבון...

רכב

25 ל"י לשעה — חנייה במרכז העיר

התעצמו להחנות את רכבכם הפרטי במגרש־חנייה במרכז העיר עולה כסף רב; אך מי שסרק את העיר בניסיון־סרק להשיג מקום חנייה פנוי, רק הוא יכול להעריך את מחירו האמיתי של מקום־חנייה במגרש הפרטי.

אם אתה נמנה עם אלה שסרקו, חיפשו והחיאשו — אתה מוזמן לשלוף את ארנקך ולפנות לכיוון מגרש־החנייה הפרטי. קרוים לא פחות מעשרה כאלה באיזור מרכז העיר, כשבהם מקום חנייה לכאלף כלי־רכב.

החניון העממי ביותר הוא **חניון מונבז**, שליד מגרש־הרוסים. בחניון, הנמצא מאחורי רחוב הלוי הסלכה, קרוב למאה מקומות־חנייה. המחיר הנדרש הוא 7 לירות לשעת החנייה הראשונה, עשר לירות לשעתיים, וחמש־עשרה לירות לשלוש שעות הנייה.

לאורך רחוב יפו, במגרש **תחנת "אגד"** הרשנה, מצויים שני חניונים. בחניון הראשון, שבו כמאה מקומות, אתה נדרש לשלם עשר לירות עבור כל שעת חנייה, או מחיר מנוי חודשי של 250 לירות לחודש. בחניון השני, **חניון האחים דיזה**, משלמים שלושים בעלי המכוניות שהצ־ליחו להידחק למקום — 350 לירות לחודש. מי שמעוניין במכונית נקייה, יכול לקבל את השירות, תמורת תוספת במחיר, כמובן. חניון שלישי, ברח' יפו 68, מוכן לקלוט את מכוניתך, תמורת 10 ל"י לשעה, או 350 ל"י לחודש.

חניון **בניין "בללי"** הוא מהאקסקלוסי־ווים ביותר בכל חניוני מרכז העיר. כאן תשלם תמורת מנוי חודשי לא פחות מ־535 ל"י לחודש. בחניון 400 מקומות. ואם חשקה נפשך לנסוע לשיול בחו"ל — אתה מוזמן להשאיר את רכבך במשך החודש בחניון, תמורת סכום של 616 לירות לחודש. מחיר שעת חנייה ב־"כללי" — 10 לירות.

אין ספק שהשיא שייך לחניון הפרטי הצמוד לקולנוע "ארנון". כאן תשלם תמורת השעה הראשונה 25 לירות, ועבור כל שעה נוספת — 15 לירות. המחיר הנדרש למנוי חודשי הוא 1120 לירות. אך המחיר הגבוה אינו מרתיע את בעלי הרכב, והחניון מלא כל שעות היום. ואם ברצונך לרכוש מנוי חודשי, עליך להמתין שבועות מספר עד שיתפנה המקום.

חניון **"בית אילה"** וחניון **"מגדל רסקו"** — שניהם חניונים תת־קרקעיים. המחיר הנדרש הוא 10 לירות לשעה. בחניון "רסקו", שבו למעלה מארבע־מאות מקומות חנייה, חייבים לרכוש כרטיס חודשי מדי לרוכבם. שני החניונים האלה משרתים גם את בתי־הפלון הנמצאים בסמוך, והם מלאים ברוב שעות היום.

פרט לחניונים שבהם עליך לרכוש מנוי חודשי מראש, משאר החניונים הפרטיים תוכל למצוא מקום חנייה פנוי ברוב שעות היום. חוה נות הרבה יותר מאשר להסתובב שעות ארוכות במרכז העיר ולייחל לכך שנהג כלשהו יואיל לפנות לך את מקומו. אך הנוחות הזו תעלה לך סכום כסף לנמרי לא מבוטל כתוצאת חודשית.

אגב, בכל החניונים הפרטיים נמצאים שוטרים, הגובים מסך את דמי הכניסה. אך שום חניון אינו אחראי לכלי־הרכב בשעה שהם נמצאים בחניון, והחנייה היא באחריותו הבלבדית של בעל־הרכב.

> קוראים שיש להם תלונות בנושאי ארכנות — מוזמנים לפנות בכתב ל"כל העיר", רח' הסלע גורג 29, "ארכנות", בצירוף פרטים מלאים.
> נטפל בפניות ונפרסם את תוצאות הבדיקה.

בשווקים

אבטיחים "על הסכין" — איפה ובכמה כסף?

את האדום־האדום והמתוק הזה, ניתן לרכוש במקומות שונים, החל מירקנים פרטיים, דרך רשתות־השיווק הגדולות, וכלה בדוכנים מיוחדים, המוצבים בצדי הדרכים. לפני שנים לא רבות היו דוכני־אבטיחים בכל פינה כמעט, אלא שבשנים האחרונות קטן מספרם בהרבה.

ההבדל במחיר לכל ק"ג אבטיח חלוד כמובן במקום הקנייה. הירקנים אומרים שההבדל תלוי גם בסוג האבטיח, אלא שלא בכל מקום ניתן לקנות "על הסכין". וקשה לבדוק את אמיתות דברי המוכר עד שמגיעים הביתה. ההבדלים לכל קילוגרם של אבטיח אינם גדולים, 3 — 4 לירות בממוצע. אלא שאבטיח בינוני שוקל 5 — 6 קילוגרמים, ולכן בחישוב כללי ההבדל של כל לירה מצטבר למדי כמה עשרות . . .

בשוק מחנה־יהודה דרשו בראשית השבוע מחיר של 7 — 8 לירות לקילוגרם אבטיח, ובדרך־כלל מעדיפים למכור אבטיחים שלמים ולא "להתעסק" עם חצאי־אבטיח. המוכרים מכריזים בקולי־קולות "אבטיח על הסכין", אבל לא הזדמן לי עדיין לראות מישהו שזכה לקבל אבטיח ורדרד והעז להחזירו למוכר כבוז. אולי ישנם בעלי־מזל ואמיצים יותר ממני . . .

כדאי

מדי חודש עורכות רשתות־השיווק הגדולות מיבצעי־החלה, וכמה עשרות מצרכים מוחלים באופן ניכר. כדאי כמובן לקנות באותו חודש במיוחד את המצרכים המוחלים, ואפילו לאגור מהם מעט יותר; הרי המחירים נעים רק בכיוון מעלה . . . אך לא על כך אני באה לומר "כדאי". אלא על התשלום עבור מצרכים אלה. הקופאיות, הנדרשות לזכור בעל־פה רשימה ארוכה של מצרכים, לא תמיד זוכרות את המחיר המוחל של "מצרך החודש", ובכלל אינן מקפידות לזכור איזהו המצרך המחל. הדבר נכון במיוחד בתחילת החודש, כאשר "מצרך החודש" רק החל את "כהתתו" כמצרך מוזל. כדאי לרכז יחד בצד את כל המצרכים המוזלים, ולהקפיד שהקופאית אכן מדפיסה את הסכום הנכון, ולא את המחיר הרגיל. זה הועיל לי לא־פעם!

מי שישרח וילך לשוק העיר העתיקה בדרום דוד, ישלם כ־5 — 6 לירות לקילוגרם; אבל צריך לזכור שהאבטיח די כבד, ויש לסחוב אותו דרך ארוכה למדי אל תחנת־האוטובוסים הקרובה . . .

בדוכני־האבטיחים המצויים בצדי הדרכים, דורשים מחיר של 6 — 7 לירות לק"ג לגרם. בדוכן שליד שער מגדלבאום נמכר ביום שישי האחרון קילוגרם אבטיח במחיר של 5 לירות בלבד, ומי שעובר במקום במכוניתו — כדאי שייעצר

הדוכן ברח' הנביאים ליד מוסררה, 7 — 8 ל"י תקילו (נלסון)

ייקח. בדוכן אחר, בקרבת שער שכם, השיב המוכר לשאלתי בזו הלשון: "מה חשוב המחיר? תבואי, תסתכלי על הסחורה, ואחר־כך נקבע מחיר לאבטיח". גם זו דרך לעריכת קניות. מעניין לציין עוד בנושא הדובנים, שבראי לדחות את הקנייה לסוף השבוע. אם אפשר להתאפק; ביום חמישי שילמתי 8 לירות עבור קילוגרם אבטיח בדוכן בדרום הנביאים ליד מוסררה, וביום שישי דרשו שם רק 7 לירות לקילו!

ברשתות־השיווק הגדולות נוטה המחיר להיות גבוה מעט יותר, אם כי עדיין קרוב למחירי השוק במחנה־יהודה! בשופרסל ביקשו ביום ראשון שבע וחצי לירות לקילו, וכך גם ביום שישי שלפניו. בסופרמרקט של אגודת הצרכנים דרשו מעט יותר — 7.90 ל"י. כאן אפשר לקבל ללא כל כעיה חצי־אבטיח, אלא ששוב — קצת לא־נעים לבקש שיחתכו אבטיח נוסף, אם זה שמוצע למכירה אינו נראה אדום ומבטיח במיוחד . . . בעלות הקשרים במחלקות הירקות יסתדרו, כמו תמיד, גם בעניין זה . . .

המחיר הגבוה ביותר נדרש כמובן בחנויות הפרטיות. כאן דורשים 8 ל"י ומעלה לכל קילוגרם, ובסופר־שוק ברחוב יפו, למשל, דורשים 9 ל"י ולא פחות! יש ירקנים המוכרים פרוסות אבטיח מצופות בצלופן, ואז המחיר היחסי גבוה עוד יותר.

ומי שאין לו כח וסבלנות לסחוב אבטיחים כבדים הביתה, מוזמן להיכנס אל ממעדה קרובה ולבקש פרוסה גדולה של אבטיח קר. עבור פרוסה שגודלה כרבע אבטיח בערך, נדרשים לשלם מחיר של 20 לירות ומעלה, הון עתק־השירות שמשאירים למלצר. בכל מקרה, היכן שתאכלו מהאדום־האדום הזה — שיהיה לכם בתיאבון!

עורכת: דליה שרון

בעיות מקצועיות בהפועל

לפני שנה, עם פתיחת עונת הכדורגל, הלכתי לראות כיצד מתכוננת "הפועל" ירושלים למשחקי העונה. מנהלי הקבוצה דאז, שלמה ערד ולאחר מכן אוטו פריד, הביעו אי ביטחון מושלם ביכולתה של הקבוצה להגיע להישגים. וזאת — על־אף רקע עגום של מרידות שחקנים, הנהלות מתחלפות, מאמן נטול יכולת להטיל משמעת, רכש מנחך ומגיש גרוע.

חלפה שנה. עונת משחקים חדשה עומדת להתחיל כעוד פחות מחודש, אבל הפעם מתכוננת "הפועל" ירושלים למשחקים בליגה אחרת — הליגה הארצית. שינוי הליגה לא שינה, כנראה, את דפוסי ההכנה הכושלים. ועד לשבוע שעבר שבו ועלו כל אותם סממנים שאפיינו בעבר את הקבוצה.

משימת החזרת הקבוצה לליגה הלאומית הוטלה תחילה על חגי אפרת, עוזרו של ח"כ עוזי ברעם. חגי, דמות סמכותית, בעל רקע מקצועי מתאים (היה בעבר שחקן מעיל בחיפה) ומקובל על השחקנים. לפני שלושה שבועות התפטר אפרת בגלל "סיבות אישיות ומשפחתיות", לדבריו. כששאלתי אותו מה יציע למנהלים שיחליפו אותו, אמר: "סמכויות מלאות ותקציב מתאים, שיאפשרו להם לנהל את קבוצת הכדורגל". על השאלה אם הוא עצמו אכן קיבל תנאים אלה, סירב אפרת להגיב.

התפטרותו של חגי אפרת הוציאה את הרוח ממפרשיו של ח"כ עוזי ברעם, שסייע רבות לקבוצה, בעיקר בגיוס כספים לכיסוי הגרעון שכו היא נתונה באופן מתמיד: "אם יחפשו חגי אפרת — אכנס לאדישות. לא אתאמץ ולא אצא מעורי להשיג כספים לטובת הקבוצה" — אמר לי בשעתו ח"כ ברעם.

עזיבתו של אפרת הביאה למחאת השחקנים. כמו ערב העונה הקודמת, אורגן גם הפעם מרד שחקנים. כשאת המאבק מרכז, כאז, הקפטן החדש — נחום תא־שמע: "אם המאמן אינו חוק ספיק, לפחות שתהיה הנהלה חזקה, ולא הנהלה כמו זו שהיתה לנו בשנה שעברה" — אמר לי מגן הקבוצה, שניסה להסביר את הסירוב להתאמן.

צלילים צורמים אלה ליוו את הקבוצה, עד אשר מונתה, בשבוע שעבר, הנהלה חדשה. זו בוללת את יצחק קלעי, שהיה לפני 8 שנים מנהל הקבוצה וכיום מנהל אגף־הנכסים בעיריית ירושלים, ואת משה חילמן מחברת החשמל (מגן מנהל מחוז ירושלים), ובעבר שועד ושופט בליגה הלאומית. הצמד החדש פתר בעיות דחופות בתוך הקבוצה ומתכנן מדיניות לטווח ארוך יותר. למרות האופטימיות, אין השניים מגלים ביטחון מופרז. כפי שגילו מנהלים קודמים: אך הדבר אינו מונע, כמובן, טעויות אפשריות, שניתן וכדאי לסתור אותן עתה.

לדעת המנהלים מסייעת, בצורה פאראדוקסאלית, הימצאותה של הקבוצה בליגה השנייה לחיזוק המשמעת: "אין לנו מה להפסיד. בליגה א' לא נרד בכל מקרה, לכן המשמעת שנטיל תהיה חמורה: מי שאינו מופיע לאימון ללא סיבה מספקת — ייקנס ב־1,000 ל"י; כרטיס אדום שיוגף לעבר שחקן יביא להטלת קנס בגובה משכורתו החודשית של אותו שחקן. לראשונה ב"הפועל" ירושלים התחמנו כל שחקן על חוזה נפרד. המפרט את זכויותיו וחובותיו בהתאם לצרכיו ולצורכי הקבוצה. אנו נקיא, ללא סנטימנטים, כל מי שאינו משתלב מבחינה חברתית".

עם זאת, בעיה שכנראה לא תיפתר העונה ב"הפועל" ירושלים היא בעיית החלוץ המרכזי המבקיע. שאנגותם של קברניטי הקבוצה בשאלה זו מדהימה. הקבוצה רכשה השנה שלושה שחקני רכש — את דוד בוקר מ"הפועל" חדרה (תמורת רבע מיליון ל"י, שבין וחקילין), את אלי לוי, שחזר לחסקר בקבוצה לאחר היעדרות בת שנה מ"הפועל" אשקלון, ואת ויקטור לוי, הקשר הוותיק (בעבר: ביתר ירושלים ו"הפועל" ראשון־לציון). עם כל הכבוד לרכש החדש, מפתיעה העובדה שלא נרכש אף מבקיע שערים. ויקטור לוי, משך שנות הופעתו במדי ביתר וראשון־לציון, הבקיע מספר שערים מועט: אלי לוי אינו שונה ממנו. וגם בוקר לא התגלה עד עתה כמבקיע מהולל. לכך מתוספות עזיבתו של בחגלו והירידה בכושר ההבקעה של אברהם בן־דוד בעונה שעברה. למשה חילמן יש פתרון מקורי לבעיה זו. על מסך לקחי חעבר: "נפתח כשרונות־נוער שיבקיעו שערים. בשנה שעברה חששו שחקני הנוער לשחק בביטחון, לאחר שהמבוגרים התגבלו להם. השנה לא תחזור תופעה מעין זו".

הסכומים של "הפועל"

"הפועל" ירושלים דורשת העונה סכומי־עתק עבור כל שחקן שקבוצות אחרות מגלות בו עניין.

בנחום תא־שמע, הקפטן הנמרץ, גילתה בשעתו קבוצת "הפועל" פתח־תקוה עניין רב. תא־שמע עצמו הסכים להופיע בקבוצה זו, גם כדרך קלה יותר להגיע לגבחרת. כפי שנודע, דרש מנהל "הפועל" דאז, חגי אפרת, סכום של מיליון ל"י עבור תא־שמע. והדבר סירסר מלבתחילה את סיכוי ההעברה.

לאחרונה דורשת "הפועל" סכומים גבוהים גם עבור שיחרורם של יעקב בחגלו ועלי עותמן. עבור בחגלו דרשה "הפועל" סכום של 700 אלף ל"י מהפועל ת"א (המוכנה לשלם חצי מיליון ל"י), וחשבוע נודע כי "הפועלי" דורשת מיליון ל"י נוספות, תאת עבור שיחרורו של עלי עותמן, שניהל בימים האחרונים מגעים אינטנסיביים עם ביתר ירושלים.

הכדור בידי הקפטן

יוסי מזרחי

האינפלציה לא פסחה גם על הספורט, ובמיוחד על הכדורגל. כותרות מהסוג "שחקן דורש דירה לשנתיים" או "שחקן מחרים את האימונים בגלל דרישות כספיות גבוהות" — הן נחלת כל קוראי מדורי הספורט.

לא אחת, אני יודע מנסיוני, שאין הכותרות תואמות בדיוק את המציאות: אבל אין עשן בלא אש, והדרישות הגבוהות של שחקני העמרת הן נושאים לשיחות־היום ברחוב הספורטיבי הישראלי.

אין לי ספק ששחקני הכדורגל ראויים לתשלום כספי גבוה, וזאת מכמה סיבות: הכדורגלן משקיע זמן רב באימונים, כשברוב הקבוצות מופיעים בתפריט גם אימוני־בוקר מייגעים. כך שמקור הפרנסה היחיד אצל רוב השחקנים הוא הכדורגל. האימונים מתישים מאוד ודורשים מאמץ פיזי רב. הפציעות הן מנת־חלקנו כל העונה. המתחים והלחצים הנפשיים שבהם נתון השחקן מחייבים את הפיצוי הכולם והגבוה שאותו דורש השחקן. סיבה נוספת היא העובדה, שהקריירה הממוצעת של כדורגלן, בניגוד לעוסקים ברוב הענפים במשק, משתרעת על תקופה של שמונה עד עשר שנים בלבד, ובתקופה זו חייב הכדורגלן לבנות את עתידו הכלכלי. עד כאן הכול לגיטימי ויפה על־פני השטח.

אבל אחת הסיבות המכריעות לכך שהכדורגל שלנו נראה כפי שהוא נראה, נעוצה בכותרות המרעישות, המופיעות יום־יום במדורי הספורט, ולאו דווקא במישור המקצועי הטהור. חושבני שעל מדורי הספורט לפתוח סדור מיוחד לכלכלה, שבו יהיו כותרות כאלו רלוונטיות. עצם העובדה שיש מקרים שבהם מתנהל המשא־ומתן בין השחקן לאגודתו דרך אמצעי־התקשורת למיניהם, הופכת את הכדורגל שלנו, שבו משולמים סכומים גבוהים לשחקנים, לטרום־חובבני.

תופעה שלילית נוספת היא דרישתו של הכדורגלן לסכומים גבוהים בגלל העובדה ששחקן אחר בקבוצה קיבל סכומים דמיוניים.

עצתי לך, שחקן הכדורגל, התעלם מהכותרות בעיתונים ודרוש מה שאתה חושב שמגיע לך, ולא מה שאחר מקבל.

לסיום, אם יידעו כל הגורמים הקשורים בכדורגל לנהל משא־ומתן ביניהם לבין עצמם בלא שיהיה נחלתם של כל הקוראים — הרי שנעשה צעד חשוב לקידומו של הכדורגל הישראלי והעלאתו על פסים מקצועניים.

יוסי מזרחי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הנבישים
המשרד הראשי
תל־אביב

תאריך: ניסן תשמ"א
אפריל 1981

מספר: 1/11/8/1

אל: דרורה צפריר
לשכת דובר משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים 94581

שלום

הנדון: לקט קתונות

כפי ששוחחנו על כך, מרבית הלקטים האחרונים מאופיינים בעמוד אחרון ריק...לבן.

היות ושניינו יודעים שלא כל הידיעות נכנסות ללקט, משום מה, ויש חשד סביר כי המשלום בעבור הידיעות נעשה לפי מספר העמודים, הרי מין הדין לבדוק זאת ולהבהיר לאחראי להפקת הלקטים למלא דפים מלאים - כמובן, באם המשלום הוא לפי מספר הידיעות (דבר שלא נראה לי!), אין לכך חשיבות להמשך שפולך, בתודה אצפה.

חג שמח

מאיר גדיה
דובר מע"צ

רח' לינקולן 3 ת"ד 10010 תל־אביב 61000 טל' 51 92 28

[illegible]

סבם
לכלכלה ולחברה
שד' בן-ציון 33 תל-אביב
טל. מערכת 297355
מנהלה 297356/7/8

26 בפברואר 1981

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

נ כ ב ד י ,

בערב חג הפסח השמ"א יפרסם "סבם" מדף מיוחד המוקדש לבעיות החברה והכלכלה בישראל.

אסירי תודה נהיה לך אם תואיל לתרום מקרי עשך לבליון חגיגי זה.

בכבוד רב ובברכה,

מערכת "סבם"

תעודות מילווה־קליטה ב־200 מליון שקלים, יגיעו לפדיון ב־1 באפריל

— מאת כתבנו תל־אביב —

סידרת נוספת של תעודות מילווה קליטה והחסכון חוכר, מתשנים 1966 ו־1967, תגיע ב־1 באפריל לפדיון, בגלל עליות המדד תגרולות משנים הקודמות. הבעלי תעודות בעת תפדיון שלהן, מבוטים הנכוחים פי־80, ואחר מהערך הנקוב על גבי התעודות.

תעודות מילווה הקליטה והחסכון החוכר מתשנים 1966 ו־1967, נמצאות בריבון בין שכירים, שמכשר המילווה גר סר ישירות ממשכורתם, ובידי עצמאים שחייבו לרכוש אר תן בעת תשלום מס ההכנסה שלהם.

לפי הערכת ומתכנו הפדיון בעת ב־1 באפריל, ביחס ל־200 מיליון שקל (2 מיליארד לירות).

כתבנו מציין כי מדיון הנעו רות מילווה הקליטה והחסכון מתשנים 1966 ו־1967 נגשה ב־הרצאה, לפי הערכת, מאסר בסך שנה עילות לשיון קבר ות אחרות של אגרות.

הטבלה עלה בסדרה קבועות 5 ו־9, לפי הפרטים הבאים:

● מילווה קליטה והחסכון חוכר תשכ"ו—1966 קבוצה 5 (מדד 1967) — בעלי התעודות יקבלו 8.124.20 שקל על כל 1000 ליר (100 שקל) ערך נקוב.

● מילווה קליטה והחסכון תשכ"ו—1966 קבוצה 5 (מדד 1967) — בעלי התעודות יקבלו 8.157.49 שקל על כל 1.000 ליר (100 שקל) ערך נקוב.

● מילווה קליטה והחסכון תשכ"ו—1967 קבוצה 9 (מדד 1967) — בעלי התעודות יקבלו 7.902.57 שקל על כל 1.000 ליר (100 שקל) ערך נקוב.

● מילווה קליטה והחסכון חוכר תשכ"ו—1967 קבוצה 9 (מדד 1967) — בעלי התעודות יקבלו 7.714.24 שקל על כל 1.000 ליר (100 שקל) ערך נקוב.

כתבנו מציין כי הנשים המוחזקות ב־1966 ו־1967 נמצאות ברובן בידי אזרח ארץ, ולכן האגרות שנמכרו בשנת 1967 נמכרו לפי מדד המשך.

כדאי לקחת משכנתאות צמודות של משרד השיכון

סקר שנערך על ידי חברת „נשיונל קונסלטנטס" קובע:

בגלל שיטת חישוב ההצמדה, נהנים הלווים מסובסידיה גבוהה

— מאת בני ברק —

המשכנתאות הצמודות הניתנות על ידי המשרד לבונות שעירים ולוכאים אחרים של משרד השיכון, הן כדאיות ביותר, כך מתברר מסקר שנערך על ידי חברת הייעוץ הכלכלי „נשיונל קונסלטנטס".

בדיבורנו „נשיונל קונסלטנטס" מסר מודעים כי הצמדת המסר כנתאות בשנת 1960, הוחלה אמנם דבשל כדיל את הסיבה סדוה למשכנתאות, אולם בני יה שהרשיבו הרצמדה על הר משכנתאות נעשים רק אחת לי חודשים. הרי שהמשתכן נהנה בפועל מסובסידיה של 30—35 אחוז מסך המשכנתא.

גובה הסובסידיה נקבע בי התאם למספר נקודות הזכות של המשתכן ולפי גובה המשכנתא.

כך, לדוגמא, משתכן שיש לו 1.000 נקודות, או יותר, נהנה באמצעות של 100 אחוז מ־ סובסידיה של 70 אחוז מגובה המשכנתא שהוא מקבל. זאת אם משווים את הריבית הר הצמדה שהוא משלם לריבית והצמדה במשכנתאות הרגי לות הניתנות על ידי הבנקים.

משתכן שיש לו 1.400 נקו דות זכות מקבל כדים 115 אלף שקל הלוואה צמודה ליא ריבי בית ועוד 50 אלף שקל הר וואה בלתי צמודה. תקופת הר החזר נעה בין 25—30 שנה.

לעומת זאת המשכנתאות הל צמודות בשוק החופשי בגי אות ריבית של 6.75—7.5 אחוז ביום בינה.

בדיבורנו החברה שיעניק בי החל מאמצע שנת 1980, חל גידול ניכר בבקשים למשכנ תאות הצמודות — זאת בגרי אה לאחר שהציבור הרחב גי לה כי גם במשכנתאות הצמו דות נהנים המשתכנים מסוב סידיה ניכרת, ואין הם מגלי בים את מלוא ההצמדה.

סקר שנערך על ידי חברת „נשיונל קונסלטנטס" קובע:

כדאי לקחת משכנתאות צמודות של משרד השיכון

בגלל שיטת חישוב ההצמדה, נהנים הלווים מסובסידיה גבוהה

— מאת בני ברק —

המשכנתאות הצמודות הניתנות על ידי המשרד לבונות שעירים ולוכאים אחרים של משרד השיכון, הן כדאיות ביותר, כך מתברר מסקר שנערך על ידי חברת הייעוץ הכלכלי „נשיונל קונסלטנטס".

בדיבורנו „נשיונל קונסלטנטס" מסר מודעים כי הצמדת המסר כנתאות בשנת 1960, הוחלה אמנם דבשל כדיל את הסיבה סדוה למשכנתאות, אולם בני יה שהרשיבו הרצמדה על הר משכנתאות נעשים רק אחת לי חודשים. הרי שהמשתכן נהנה בפועל מסובסידיה של 30—35 אחוז מסך המשכנתא.

גובה הסובסידיה נקבע בי התאם למספר נקודות הזכות של המשתכן ולפי גובה המשכנתא.

כך, לדוגמא, משתכן שיש לו 1.000 נקודות, או יותר, נהנה באמצעות של 100 אחוז מ־ סובסידיה של 70 אחוז מגובה המשכנתא שהוא מקבל. זאת אם משווים את הריבית הר הצמדה שהוא משלם לריבית והצמדה במשכנתאות הרגי לות הניתנות על ידי הבנקים.

משתכן שיש לו 1.400 נקו דות זכות מקבל כדים 115 אלף שקל הלוואה צמודה ליא ריבי בית ועוד 50 אלף שקל הר וואה בלתי צמודה. תקופת הר החזר נעה בין 25—30 שנה.

לעומת זאת המשכנתאות הל צמודות בשוק החופשי בגי אות ריבית של 6.75—7.5 אחוז ביום בינה.

בדיבורנו החברה שיעניק בי החל מאמצע שנת 1980, חל גידול ניכר בבקשים למשכנ תאות הצמודות — זאת בגרי אה לאחר שהציבור הרחב גי לה כי גם במשכנתאות הצמו דות נהנים המשתכנים מסוב סידיה ניכרת, ואין הם מגלי בים את מלוא ההצמדה.

בשוק הכספים

מחזור העיסקות במניות הלא־בנקאיות הצטמצם ל־12.6 מליון ש' בלבד

בבורסה אין זוכרים מחזורי עיסקות כה מצומצמים מזה חודשים רבים □ רק במניות הבנקים הגדולים היתה אתמול פעילות רגילה שהסתכמה ב־39 מיליון שקל □ מגמת שערים מעורבת, תוך תנודות קלות לשני הכיוונים, במרבית המניות ואיגרות החוב

— מאת שמעון יוסף —

מחזור העיסקות במניות הלא־בנקאיות הצטמצם אתמול ל־12.6 מיליון שקל בלבד, לעומת 30—40 מיליון שקל בכל אחד מימי המסחר האחרונים. בכך הגיעה הפעילות בשוק המניות לנמודת שפל חדשה, שבבורסה אין זוכרים כמותה מזה מספר חודשים.

רק במניות הבנקים הגדולים, נמשכו גם אתמול הביקושים — שמרכיחם הוזרמו על ידי הבנקים עצמם — ומחזור העיסקות בי מניות אלה הסתכם ב־39.2 מיליון שקל, לוקר מפי 3 מאשר בכל שאר המניות הנמ־חרות בבורסה.

מחזורי העיסקות הצטמצמים נתנו את אותותיהם גם בשערי המניות. שנשר עקב ביקוש אי הוצא מקרייס. ב־4—1 אחוזים לי המניות, לוקר ב־19 מניות חל תנודות שער של יותר מ־5 אחוזים: 11 מהן עלו ו־8 ירדו, 5 מניות אחרות נרשמו „קונים בלי מדי".

גם בשוק אגרות החוב חיתה אתמול סר מת מעורבת. האגרות הצמודות במדד ה־ נושאות ריבית של 4 אחוזים עלו ב־0.5 אחוז. הגידה זאת מחרו הגדלת הצמד דות במדד ונושאות ריבית של 3 אחוזים הוא שיקל מהיחר. אגרות אלה ריכזו את עיקר הפעילות בשוק אגרות החוב (כ־21 מיליון שקל, מתוך מחזור כולל של 33.5 מיליון שקל). הוצעים גדולים של כ־15 מיליון שקל שהוצעו להן נרכשו בחלקם על ידי בנק ישראל ובחלקם על ידי הסוחרים בבורסה. מקור ההצעים היה בקרנות הגמל מניות הבנקאיות. הסיבות עליין מסריונות גדולים של הציבור יש נאיצות לכסף מדו יים חלק מהעקיותיהן בבורסה.

עליות שערים מלאכותיות

מהבנקים נמסר כי הציבור קרתב אינו מגלה כלום כל עניין בשוק המניות הלצאי ניארות הדרך בסנטים יושבים מזה בשרשת שבריות באמצע מעשה.

מצב זה הוחיר את שוק המניות ואת שוק אגרות החוב לשליטתם הבלעדית של סוחרי הבורסה והבנקים, לדי מבריקים קבל נים שהם מזרימים לסגרה זו או אחרת, כדי „להפעיל" את השערים באופן מלאכותי.

אכן מחזורי העיסקות המוערים מהוו אתמול מבריות עצמי שוק המניות. ניתן לי לומר כי מרם לביקושים אי הוצעים מקרייס, לא היתה אתמול פעילות של ממש בבורסה.

כך למשל, הסתכמה אתמול כל הפעילות בחברות הביטוח ב־835 אלף שקל, בחברות המימון הענפים ב־411 אלף שקל, מסחר ושירותים — 628 אלף שקל, חברות נפט — 273 אלף שקל.

אשרי במניות הרותר פיזרדיות כמו מניות הבנקים המשכנתאות הסתכמה הפעי לות בכמיליון שקל בלבד, במקרקעין ב־1.6 מיליון שקל, בחברות המסחר 3.3 מיליון שקל ובתעשיה 4.3 מיליון שקל בלבד. רק מניות הבנקים המסחריים הצילו כאמור את כבודה של הבורסה, עם מחזור „גדולה" של כ־39 מיליון שקל.

התנודות החזקות

	בנקודות	באחוזים
יסמנית		
.נמסמ"	+ 344	+ 15.0
.קרור"ן ולא דבידנד	+ 550	+ 14.1
.חלבי — 0.5 שקל	+ 13	+ 10.3
.קסטרוניקה"ש	+ 30	+ 10.0
.אינקוריים	+ 37	+ 10.0
.תעלי — המוכן	— 20	— 10.0
.רפקי — 0.5 שקל	— 34	— 8.4
.פרוסאריום"	+ 19	+ 8.3
.בבלוקי — דפוסים	— 18	— 8.0
.אמרוד"	— 38	— 7.3
.אתאיב"	— 18	— 6.3
.מישל"	— 60	— 5.8
.קרדר — 1 שקל	— 240	— 5.7
.אלרים"	+ 85	+ 5.4
.פטרוכימיים"	+ 9.5	+ 5.0
.חלבי — 0.1 שקל	+ 8.5	+ 5.0
.שיפרסל"ב"	+ 23	+ 5.0
.תשמר"	+ 30	+ 5.0
אגרות		
.דיסקונט השקעות ב	— 160	— 28.6
.מסגרת"אגרות	+ 291	+ 15.0
.כרמל תעשיות"אגרות	+ 77	+ 12.0

מחזורי העיסקות

מניות	47.945 מיליון שקל
אגרות הסחרה	3.889 מיליון שקל
אחרים	33.399 מיליון שקל
כל הבורסה	85.233 מיליון שקל

עליות במניות הנפט

ביקושים קטנים נרמו אתמול לתידוש עליות השערים במניות הנפט. במניות הי מחירות כמו „אם תרשקו נפט" נרשמה עלית של 3.5 אחוזים. ראיון „נפטא" ו„אניקו ערים" שרשמה מחרריקן נמוכה. עלו בין 5 ל־15 אחוזים.

„אזורים" שוקלת גיוס הון מניות נוסף בבורסה

חברת חבנית „אזורים", הנמצאת בי מעלות לנצרון „בלרי", שיתפת ניום הון מניות נוסף בבורסה באמצעות חברת הבת שלה „מדיה פטוז" „אזורים — אחזקות".

חברת „אזורים" מסרה אתמול כי בורסת כי בשלב זה שרם מיכסו תפרי סים ברבר מיכנה הנפקתן ומעדה.

הכתבנו נודע כי חברת „מדיה פטוז", שרת שני מפעלים לבניית פרומית, מתכוננת לגיוס בבורסה סכום של כ־30 מיליון שקל.

חברת „אזורים אחזקות" תגיים כי נראה בין 15—10 מיליון שקל. חברת „אזורים אחזקות" מחזיקה כיום בנכי סים עיקרים להשכרת בשוק כולל של כ־39 מיליון שקל. בין נכסים אלה נכי דים קומת משרדים בשטח של 1.000 מטר ב.בית ניבורי בתל־אביב, חנויות ב.מרכז כרמי בירושלים, 50 אחוז מ־ בית תאכות הנבנה עיי „משכנתא" בי כתיים, חברת בת של „כרמל נחלה" ח בשלים מחברת „אבנתי הבנה ערוויקס נדוה בפתח־תקוה.

בבנית חברת התפקעת חיתה פעילות מוגברת במניות של חברת „כלל תעשיות" אשר עלו ב־4.3 אחוזים ל„דיסקונט הפקי עת עשר" שירדו ב־0.9 אחוזים. אתמול התהו זה סחר ראשונה תאשצאות החדשות מהנפקת הזכויות של החברה. הרצה קשן של 70 אלף שקל הזיד את שערן ב־28.6 אחוזים.

ביקוש לפטרוכימיים

בין מניות התעשייה, שנסחרו בדרך כלל תוך תנודות של 1 אחוז עד 4 אחוזים לשני הכיוונים, בלטה מניות „הפטרוכימיים" בתו הנשבר ביקוש של 1.3 מיליון שקל. ביקוש זה לא מיאן ושערן נרשם „קונים בלבד".

הביקוש למניות אלה נגרר בתגובה לי פרסום מאזן הרחמי בדים ה' שעבר וכן על רקע חדיקת הסכת נוספות לבעלי המניות. החברה הדיעה שתחדק מניות הסכת בשו" ערך של 60 אחוזים (בנוסף ל־300 אחוזים שחדקו בשנת 1980). כמו כן ישולם דבידנד בסוכן בשעור של 12 אחוזים.

היצעים ב„אלרון"

במניות חברת האלקטרוניקה „אלרון" נמשכו גם אתמול הרצעים. וגם הפעם כמו בפעמים הקודמות נקרם הרצע של 1.1 מר ליון שקל עתידי נגיע אחר הבנקים הגדר לים בדיוקת של 1 אחוז. אתמול הדיעה הי חברת כי הרחיבים הנפקת החברה באגרות הבריות. הרחיבים לנגר את האפצה מזרמה דהם דרכיות 90 אלף מניות בכדית נוספת בעתיד של 10 דולר למנת. בסך הסתכם הנפקת הכוללת ב־1.045 מיליון מניות.

מחיר מניית החברה בניו־יורק עלה ביום רבי ון דולר (כ־1380 נקודות) לכך נרד הסעיר בין מניית אלרון, למניית הנפחי רות בארץ (בסחר 2550 נקודות) ובשע אחוזים.

הודעות הבורסה

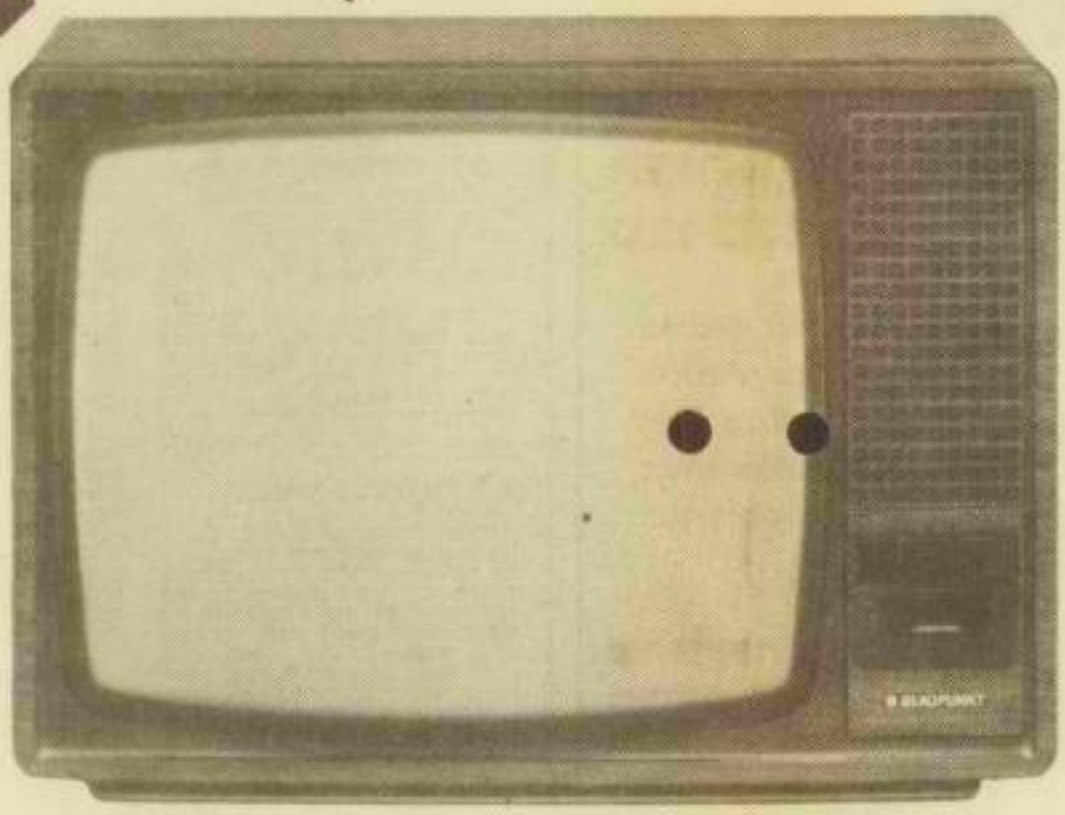
● „בלי דיסינג" — הסחר במניות החברת חיפסק אתמול עקב פרסום דוחות בסמיים לשנת 1980. הרחות הנקי הקאחר של החב" רת ירד ראשית בשנת הדוחות והסתכם ב־ 10.7 מיליון שקל לעומת 5.7 מיליון שקל בשנת 1979 — עלייה של 88 אחוז בלבד.

● „נייר חדרה" — החברה הדיעה הנמיר את כל אגרות החוב 20 אחוזים (סידרה ו) שבסחור. החברה תהיה ביום באפריל 1981. אתמול לא התקיים מסחר באגרות החוב בבורסה.

● „יבשרת הרשיבב" — תרות הנקי של חברת „הכשרת הרישוב" המתבצת הראשונה של שנת 1980 הסתכם בכ־6.43 מיליון שקל לעומת 3.1 מיליון שקל בתקופה המקבילה בשנה הקודמת. הרות המניה בדרוה מיא עלה ב־19.8 אחוזים ל־31 אחוזים.

650 טלוויזיות בלאופונקט מדאם לשלוח אחרי מיאר מיאר ארצה.

יש לך סיכוי לרכוש אחת במכירה חד-פעמית



בין אלפי טלוויזיות בלאופונקט
שהגיעו ארצה בימים אלה
גילינו "אוצר":
650 טלוויזיות
מדגמים יוקרתיים במיוחד.
שנשלחו ארצה בטעות.

דגמים אלה
Menorca, Teneriffa
הינם חדשניים ביותר
ועדיין קשה להשיגם אפילו בגרמניה.
מובן שלא הסכמנו
להחזיר את ה"שלל"...
ולרגל המאורע החלטנו
לערוך מבצע מכירות מיוחד
בשיטת "כל הקודם זוכה".
כדאי לך להגיע לחנויות
בהן מתקיימת המכירה המיוחדת.
זכור, רק 650 טלוויזיות
באלה יש בארץ-
ואחת מהן יכולה להיות שלך.

היבואן הבלעדי: טרכף יבוא בע"מ.
רחוב בוגרשוב 70, תל-אביב

BLAUPUNKT בלאופונקט - בכל מחיר!

המכירה המיוחדת תתקיים בחנויות: **תל-אביב:** אולם תצוגה — בוגרשוב 70. משי — בן-יהודה 1. סלון מרכזי — בן-יהודה 32. רדיו אורית — אחד העם 19. **חולון:** סלון חולון — סוקולוב 82. **רמת-גן:** סנסור — ז'בוטינסקי 91. **רמת-השרון:** סנסור — סוקולוב 70. **נתניה:** תל-אור — שמואל הנציב 15. **חדרה:** גל-קוד — הנשיא ויצמן 71. **חיפה:** זילברשטיין — טרקלין חשמל בע"מ, רח' הנביאים. שפרן — העצמאות 58, קרית-אתא. **ירושלים:** רדיו לוי — שמאי 17. **ראשל"צ:** ברנפלד — רוטשילד 39. **רחובות:** סלון אלקטריק — הרצל 187. **באר-שבע:** א.א. אלקטרוניקה — העצמאות 48.

TEDELEX

TEDELEX

יום-יום
עתון לעניני כלכלה וחברה
תל-אביב, רח' הרכבת 52
ת. ד. 28026 טל. 30011

תאריך 15 / 3 / 81

לכבוד
דובר מטרד .....השכן.....
ירושלים

א.נ.,

ברצוננו להודיע לכב' כי הגב' איריה ליאב הנה כתבת
מתוגנו בירושלים מחל מיום 15.3.1981.

נודה לכב' בעם יואיל להגיש לה עזרתו בכל הקשור בנושא
מטרדים.

בכבוד רב

עמי לוקרון - עורך

פרסום

דבר

18-2-76

הודעת השר לוי בלתי־נכונה:

משרד השיכון אחראי לאבטלה בקרית־שמונה

מאת כתבו המקומי
של „דבר"

משרד הבינוי והשיכון גרם בעקיפין למצב של אבטלה בקרב פועלי הבניין בקריית־שמונה, לאחר שלא שעה לאזהרות ולהסברות חוזרות ונשנות של „סולל־בונה", לא להביא למקום חברה לבניית מרומית שתבנה בעיר כתים מרומיים שמבינים אותם כמרכז הארץ, בעוד שפועלי בנין ותיקים מקריית־שמונה נותרו ללא תעסוקה.

דברים אלה אמר אתמול מנכ"ל סו"ב, שרגא רוסמן, בדחתו את דברי הביקורת של שר השיכון דוד לוי כלפי „סולל־בונה".

רוסמן הגדיר את דברי שר השיכון בלתי נכונים. הודעתו של לוי, שכבר בראשית יצואר נפסרת לסו"ב הזמנה להקמת 100 יחידות דיור, איננה נכונה. רוסמן ציין, כי הודעה זו התקבלה ב־סו"ב באמצעות שליח מיוחד ביום התפנות של פועלי הבנין בקרית־שמונה — ביום ב' השבוע. יתר־עליכן, ציין רוסמן, כי את שסיפרו הרוחות בקריית־שמונה עוד לפני כחודשיים. יצאה ב"פ ביטאר משלחת לירדן שלים כדי להיפגש עם שר השיכון, באותה פגישה הבטיח לוי כי הוא יעביר לקריית־שמונה עבודות חדשות. בפועל לא עשה משרד השיכון דבר עד ליום ב' השבוע.

רוסמן האשים את השר לוי, שדבריו הבוטים נגד סו"ב „הפר" שקשר בכוונתו וביכולתו של סו"ב לבצע את העבודה" מצביעים על הכוונה לפגוע בשמו הטוב של סו"ב ובמוניטין שיש לו בארץ ובחו"ל כחברת בנין מהגדולות והטובות בעולם. דברים אלה הם הפרים במיוחד, הדגיש רוסמן. לאור העובדה שמשרד השיכון טרם מסר לסו"ב את העבודה שר השר לוי הזהיר להודיע לכלי ה־תקשורת.

רוסמן הגדיר את דברי שר ה־שיכון על סניף סו"ב בקריית־שמונה כהשמצה ואמר, כי את קריית־שמונה בנו פועלי סו"ב, ועד היום הם הראשונים שנחלצים לשיקומם של הבניינים הנפגעים בהפגזות.

ירושלים

אל:

מאת:

הנדון: _____

תודתי לבדיקתך וחוות-דעתך / והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

מ ז כ ר (לתכתבות פנימית למשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון:

התאריך

תיק מס'

224746 - לא נמצא

1. ועדה משותפת - אינדר אינטרטש
פרנקרמטאט
הקל בעבודת אי
מן הדינרי והשני
הטיפול - הקמת
2. ועדת סקרות - כנ"ל
3. תאריך - אביר 1979
4. תקציר

מאיר דרך
רוני פינלטיין

ISRAEL BUILDS

מדף 1010

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, יום בשלישי
24 באוגוסט 1976

לכבוד
מר אבנר אסולין
יו"ר אגוד הקרקעות
פ.ק. 7004
תל-אביב

מר אלפנט" הנכבד,

הריני מודה בחדות קבלת מכתבכם בענין מצוקת המעבדה של "אגודה" בתל-אביב 00+0000.

בעוד עניני גרמים לי הצעתכם. בישוב מנכ"ל המשרד מר מ. אבני, ודנבר המשרד, מ. לוס, ליגור אתכם קשר על מנת לבדוק את האפשרויות לביצוע של המערכת.

בברכה

מרדכי אלון
גדעון אם

ASSOCIATION OF ENGINEERS AND ARCHITECTS IN ISRAEL
TEL AVIV 6492 / 200 DIZENGOFF RD. / P. O. B. 3082 / TELEPHONES 220122-3
Cable Address: ARCHENGIN
ISRAEL INSTITUTE OF ARCHITECTS

ינגיינרים והארכיטקטים בישראל
רח' דיזנגוף 200 / ת. ד. 3082 / טלפונים 220122-3
ד האדריכלים בישראל

24.4.78 ,תל-אביב

37/12290/51

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

א. נ.,

הנדון: הצעה להערוכה של " מגורים בארץ-ישראל 30 + 3000 " (שם זמני)

להלן הצעה של הערוכה מלווה בסדרת ארועים שעיקרם הרצאות וריונים בנושאים השונים הנכללים בהערוכה.

ההערוכה תהיה מחולקת לחללי תצוגה אחדים, כמפורט בסעיפים.
אמצעי ההמחשה יהיו דגמים (שיכללו דמויות אדם בקנה מדה של הדגם, כאשר דמויות אלה תהינה לבושות בבגדי התקופה).
בנוסף לדגמים יוצגו צילומים, תכניות, ציורים אקסונומטריים ופרספקטיבות (של אותם מבנים אשר שוב אינם בנמצא ואשר לא יוכן עבורם מודל).

בנוסף להמחשה הויזואלית, יוכנו מדפי קול מוקלטים אשר ישמיעו, אם באמצעות אוזניות לכל דורש ואם ע"י קול שישמע בכל "חלל תצוגה", הסבר ברור ומדויק אך "שווה לכל נפש" למוצגים.
תוכן גם חוברת ההערוכה, שתכלול את מרבית צילומי המוצגים עם ההסברים בעברית (ובאנגלית - אם יוחלט על כך).

א. תוכן ההערוכה

1. בית מגורים מימי מלכות ישראל: צילומי חפירות, מבנה אחד משוחזר בקנה מדה 1:5 (מוקסן מי חמישה מהמציאות), תכניות והסברים בדפוס ובסייפ.

2. בית מגורים מתקופת המשנה: מומחשים בנ"ל.

נושאים אלה יהוו אולי חלל תצוגה ראשון. יתר הסעיפים יהוו חללים נפרדים או מצטרפים, לפי ההגיון הכרונולוגי והגיאוגרפי.

3. בתי מגורים של הישוב הישן: שכונות ירושלים בין החומות ומחוץ לחומות, שכונת היהודים בצפת, תצלומים של שכונות ושל בתים, שחזור גרפי מדויק של בית ארמייני (תכניות, חתכים ופרספקטיבות).

4. בתי מגורים הקדומים של "הבית הלאומי" 1918-1950.
בתי תל-אביב הישנה וכדומה. תצלומים, שחזורי תכניות. אולי מבנה אחד משוחזר של בית בנוה-צדק או נוה-שלום.

5. מגורים כמושבות הברון.

6. מגורים במושב ובקבוץ.

2 ./..

ASSOCIATION OF ENGINEERS AND ARCHITECTS IN ISRAEL
TEL-AVIV 6340 / 200 DIZENGOFF RD. / P. O. B. 3082 / TELEPHONES 220122-3
Cable Address ARCHENGIN
ISRAEL INSTITUTE OF ARCHITECTS

ר ונאינגרים וארכיטקטים בישראל
תל אביב 6340 / דיזנגוף 200 / ת. ד. 3082 / טלפונים 220122-3
ר האדריכלים בישראל

7. בית מגורים ערבי מסורתי, עם דגם כנ"ל. (בית זה דומה בסכימה לבית ישראלי מתקופת המשנה...).

8. אהל כדואי. אולי צילומים, אך יתכן גם להציב אהל אמיתי.

9. בית דרוזי טיפוסי. צילומים, תכניות וכו'.

10. בית מגוריים רב-דירות של שנות ה- 30. צילומים, תכניות.

11. בית מגוריים רב-דירות של שנות ה- 40. " " .

12. המעברות. צילומים של מעברות ואולי גם שחזור של אסבסטון או פחון.

13. שכוני עולים / עיירות פיתוח. צילומים ותכניות.

14. מגורים של שנות ה- 60 וה- 70. צילומים ואולי גם תכניות.

15. מגורים של שנות ה- 80. פרויקטים.

ב. ועדה פרוגרמטית וועדת בצוע

כמובן, שה"תכן" המפורט להלן הוא פרי מחשבה מוקדמת בלבד. על התכן הסופי, דרכי ההתחשה וההסברים שיתלוו לו, יוחלט ע"י ועדה פרוגרמטית שתורכב מנציגי אגוד האדריכלים, ארכיאולוגים מומחים לתקופות השונות, הסטוריון, סופר ונציגים של הגופים שירתמו למימוש הפרויקט. ועדה זו תגבש את הפרוגרמה הסופית ותעביר אותה לבצוע לוועדת בצוע.

ועדת הבצוע תורכב מאדריכלים וארכיאולוג שהמקרים יהיה, ללוות את בצוע התערוכה שתמסר לחברה או חברות העוסקות בכך, לפי הכללים שיקבעו.
לוועדה זו יצורף סופר או משורר אשר ינסח את הטקסטים הנילווים ויהיה אחראי על ה[illegible] המילולי של התערוכה.

כל הוועדות הללו יפעלו בהתנדבות.

ג. האירועים שילוו את התערוכה

כמוזכר לעיל, תערוכת הרצאות ומועד שיחות רבות משתתפים על נושאים שונים הקשורים לחסר המוצג. יתכן, שחלק מאירועים אלה יהיו מיועדים לציבור מקצועי בעיקר, אך יש לשאוף לפופולריזציה של אותם סימפוזיונים, כדי למשוך אליהם ציבור רחב.

ד. קטלוג התערוכה

כמוזכר בסעיף א', תוכן חוברת נאה הכוללת צילומים על כל מוצגי התערוכה או רובם, עם ההסברים הנילווים. חוברת זו תימכר כתכניה או קטלוג, כמקובל בתערוכות. (יתכן, שיוחלט לחלקה חינם). היא תוכן בעברית ואם יוחלט על כך, ניתן יהיה להוסיף לה שפות נוספות או להוציאה במהדורות לשונית אחדות.

3 ./..

ASSOCIATION OF ENGINEERS AND ARCHITECTS IN ISRAEL
TEL-AVIV 6340 / 200 DIZENGOFF RD. / P. O. B. 3082 / TELEPHONES 220122-3
Cable Address ARCHENGIN
ISRAEL INSTITUTE OF ARCHITECTS

ג'ניירים וחאדיטקטים בישראל
220122-3 טלפונים / 3082 ת.ד. / 200 דיזנגוף
ד האדיטקטים בישראל

ה. זמן ההכנה הדרוש

אנו משערים, שמיום קבלת האישור ע"י ועדתכם, הכולל אישורים חקציביים מן הגורמים שישתתפו בסיפון התערוכה, ניתן יהיה להרכיב תערוכה זו בפשך 6 חדשי עבודה מאומצת, אך לא יותר מאשר 8 חדשים.

ו. מקום התערוכה

יש להניח, שמן הראוי למתוח תערוכה זו בירושלים, אך יתכן, שמתוך שיקולים של יזור האירועים של שנת ה- 30 למדינה ברחבי הארץ נחליט ביחד, שהתערוכה תיפתח במקום אחר. התערוכה תהיה פתוחה כ- 30 יום ותוכל להיות מועברת למקומות אחרים בארץ ו/או בחוץ לארץ. במקרה ויוחלט גם להעבירה גם לחו"ל, צריך יהיה להוסיף או לכלול מראש גם מקסטים לועזיים.

ז. חקציב משוער

לא ניתן לבנות חקציב מקורב באופן ריאלי בטרם יוחלט על הפרוגרמה, דרכי ההמחשה וכל יתר הנסמחים לתערוכה.
אנו מניחים, שהאולמות בהם תוצג התערוכה יועמדו לרשותינו ללא תשלום (מוזיאון ישראל? מגדל דוד? מוזיאון ת"א? אוניברסיטת הנגב? וכדומה) ובן שאלה יספקו לנו מידורים למבקרים כגון: כסאות לסימפוזיונים, תאורה מזגון וכו'.

כמו-כן, כאמור, הננו מניחים, שמלאכת החשיבה, ההרצאות, חיבור המלל וכו', ינתנו בהתנדבות.

התערוכה עצמה, שיש להכינה כתערוכה נידת, תעלה בתערוכה ראשונית כ- 750,000 ל"י. החקציב יכוסה ע"י מספר גורמים שימצאו ענין בנושא וירתמו ענינית וחקציבית למימושו. לע[illegible] החקציב, מן הראוי להעיר, שניתן להקטין או להגדיל את הפרוגרמה במידת-מה ועל כך לדיקר או להוזיל אותה בשעור מסוים.

ח. אחריות לבצוע התערוכה

האחריות המקצועית העליונה חוטל על איגוד הארכיטקטים, וכן מוכנים אנו לדאוג לפקוח בהתנדבות על בצוע חלקי התערוכה והרכבתה, עם החברה או החברות המבצעות.

אנו מצפים לקבל מכב' השובה בהקדם להצעתנו.

בכבוד רב

אבש. אלחנני
יו"ר איגוד האדיטקטים

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון:

התאריך

חתם מס'

פסולה

תיקון מס' 1

שלמה – מה?

רמי – לקחת יין – אין בעיה.

שלמה – מה בקבוק? יין אדום כמו שאמר ילדה

רמי – כאמור?

שלמה – כאמור. כל מקום כשר.

(אמר רמי)

שם קלי בדיוק עכשיו בקבוק סב אלף

רמי.

רמי קלי: מי אל לה יש כסף?

קלי שלמה: אמר לו יודע אמר אמר מי

יש מיין עדום.

קלי רמי: כאמור?

קלי שלמה: כאמור.

מדף 1010 ד.נ.ע

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

תודה: ל

אלי ק בחורה הבנה עכבה
עד שלו הבנו מהדון
ל בירושלים.
ל ואלי - בבני לבע
ל ואלי - בנמה
ל ואלי - בחיפה
ל ואלי בעזה
ל ואלי בטבריה
ל ואלי בבאר שבע
יום כל מלון הטל, בלב ושלו
הבנו מאמן פרנס לנשמה.
פרנס בשם לנצח לאמא ולבאלי. ~~ולהמה~~

מדף 1010 ד.נ.ע

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס'

הנדון:

[illegible]

הנדון לאישור.

מי: אבל אין מחנות אז מה?

משרד: בעלי. מה לא עלה. אבל

מה בעלים הם.

מדף 1010 ד.נ.ע

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בשירותי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

הרינו אין בעיה בז אלה
יכול לבוא ברגע. בברכה.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

התאריך

חיק מס'

הנדון:

~~המשך מס' 3~~

תשובה מס' 2

אבא: כמה אני יכול לעזור, גם
אמא יודעת.
בת: אבא, גם הדרגה עולה.
אשתך הרגשת נמוך הוספת גדולה.
אבא: הוא יבר. כמה? שדה
הרגשתי... אבל אין אבא אחרי
בלבד: אבא, המצב. גם בקשה
הגיע שלילי.
אבא: כואב!
בת: כואב.
עוברים לאמה קרן ואמרים.
בלו לא יודע: יש בדיה נמרה על דרך
לעבוד יש ואבד שלדן, מוצרת אמא
מדבר בהמצב. ובן לעזר דרך

מזך 1010 ד.נ.ע

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

תשובה לפ

אין לנו נכלים את אדם
הנלוואה.
ניתנו לו לפי שטר הסכם
אמר: באמת
מי: מאה.
אמר: ואין נכלים אדם.
מי: בלא זה לא קבל.
מי: אם זה כתוב הסכם.

מדף 5050 ד.נ.ע

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	הנאריך
מאת:	חתם מס'

הנדון:

תשובה לב"ד

תאריך.

כלום של מלא

ביום לילה ליה כיבה הם ונלה

כלום למלון הירדן, הגיעו בבלה

לחעלה נסעה, ובקבע לה שעון

הלוואה, ומאשר, לפי ריסה

הנבדלת שהם דברו כי הם נסעו

מה לשמעון כשהם הרגה אונש

עם שרשה בידו משלהם.

לא הכלל.

(אין ל"ל ידיעה)

ביה. הם שאלה על אמה?

לא. על אמה.

ביה. כשאמה?

לא. כשאמה.

מדף 1010 ד.נ.ע

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

הבית הזמן היה לבאר ומיד
נתן לרכז את הנתון.
הרלוונטי עליה לחזק עד
23 אל 9 בל בשולח עד
ז.ו אל בל כמה. ע"ל
טיל נבון.

מדף 1010 ד.נ.ע

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

מאיר היה ישלים כמה ימים
ם אלי הכל מרבות לעשות
בזמן כאשר לעזר לשבא לחזר
ולקבל המלה.
המלאה עדיין לא

נדף 1010 ד.נ.ע

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

מדף 1010 ד.נ.ע

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי המשטרה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

מדף 1010 ד.נ.ע

אונזר טאג

דוד לוי, הרץ למרחקים ארוכים

יוסי מלמן

דוד לוי נחשב היום לכוכב הגדול ביותר שצמח בישראל־השניה ומעיירות־הפיתוח. יוסי מלמן, המשרטט את דיוקנו של לוי, עוקב אחר דרכו של בן הנגר מראבאט (מרוקו) אל הצמרת הפוליטית של מדינת־ישראל.

מי הם אנשי דוד לוי; עם מי הוא מתייעץ; המערב־הפרוע של בית־שאן; מה חושבים עליו שמחה ארליך; יגאל הורביץ; צ׳רלי ביטון ויהושע פרץ; כמה הוא מרוויח בחודש ואיך הוא מסתדר עם המשכורת; האם הוא באמת דואג ל״דפוקים״ של מדינת־ישראל; מה הם יחסיו המיוחדים עם עזר וייצמן; אלו ״שירותים״ הוא נותן לוייצמן ומהו הגבול שוייצמן מעניק לו; מה דעתו על גוש־אמונים; האם הוא גץ או יונה; האם באמת הוא חסר השכלה; איך השפיעו עליו ״בדיחות דוד לוי״; מדוע קראו לו ״בגין הקטן״; מה היו יחסיו עם משה דיין; האם הוא רוצה להיות ראש־ממשלה?

ד״ר יצחק גל־נור, ראש החוג למדע המדינה באוניברסיטה העברית בירושלים, אומר עליו: ״זו מנדט של דוד לוי מונה כבים... הוא אחר הבודדים בממשלה בעניין זה. אם הוא יפרוש מהממשלה הנמיר יוכל להבטיח את ברירתו... יש לו עורף פוליטי מילאי הלוי במפלגה...״

״אני מרוצה ומעצב במעשי טיפוס חדש של הספרדי בישראל... לא מישהו שקשטו בו רשימה, אלא מישהו שסוכיח במעשיו שאפשר לתת בו אמון בזכות ולא בחסד״. את הדברים האלה אומר דוד לוי (42), שר הקליטה השיכון והבינוי, הסכונה היום ה״איש החזק של חרות״ (כינוי שהדביק לו לראשונה העיתונאי אמנון ברזילי מ״הארץ״).

אני שואל אותו אם לדעתו הוא אכן הפך לאיש החזק של ״חרות״? דוד לוי אומר: ״אני לא יודע מהו המירשם לכוח ולעבירתו. ככל שאני נידרש כחבר לעשות צעדים ולהגיע משברים לחזק את המנועה, אני נחלץ לבן. לעיתים פירישו של דבר להמר על הכל... להסתכן... להתמודד... כמובן שאני נוקט בדרך זו, או אחרת, תוך התייעצות עם חברים אחרים״.

— מי הם החברים האחרים?

לוי: ״כמובן שהדבר תלוי בנושא. אבל, בסך־הכל יש לי קשרים טובים עם סניף ירושלים, ואז אני מתייעץ עם ח״כ חיים קורפו. בסניף חיפה — עם ח״כ מאיר כהן. כמובן, אני מתייעץ גם עם יורם אורידור, ח״כ חיים קאופמן, ח״כ רוני מילוא, נבי לוש מדימונה, יחיאל דודקוביץ מנצרת... אלה הם החברים הטובים שלי״.

— אומרים עליך שאתה מסוגל היום להעביר במרכז ״חרות״ כמעט כל החלטה שתחפוץ בה. שיש לך את הכוח לזה...

דוד לוי: ״אין לי מטה קסמים... אין לי מטה קסמים. כל דבר נעשה תוך כדי התייעצות עם חברי... אין ואת נישתי לדבר במונחים של כוח. אינני אוהב כשאומרים עלי ״האיש החזק של תנועת ה״חרות״.״

— מה כל־כך רע בלהיות ה״איש החזק של חרות״? מה איכפת לך אם אומרים ש״דוד לוי הוא האיש החזק של חרות״?

דוד לוי: ״מה זה בעצם כוחי לדעתי? זו היכולת להביא להסכמה על קווים וייצוג במפלגה, תוך החשבות והכרה במרכיבים השונים של התנועה. אם אתה יוזם ופועל להסכמה כזו, אתה נחשב לאיש החזק... כשאתה מצליח להביא את כל המרכיבים (במפלגה), או רובם לעמדה מוסכמת — לא של מנוצחים ומנצחים — אז הצלחת. באי הבנת הוא בכך שאיבר בודד

״... ל״חרות״ יש הנהגה גם אחרי בגין...״

דוד לוי ידוע בגוף הפוליטי, כמי שרואה להחזיר את אנשיו לעמדות־מפתח, ולהעניק להם תפקידים במישרדים שבאחריותו. ברשימה שלהלן, "המקורבים ביותר של דוד לוי" במישרדים ובלשכות הלישה הבינוי והשיכון, אפשר למובן, להרכיב רשימה ארוכה יותר של הדרכים הנמוכים יותר במישרדים אלה.

מישרד הקליטה:

מנחל כללי – עוזר־אל ולדמן, איש תנועת ה"חרות" מחולון. עוזר בלישכת השר – אבנר מרוס, איש "חרות" מרמלה, דוברת המישרד – אריאלה רבדל, מפעילות "חרות" בסניף ירושלים.

מישרד הבינוי והשיכון:

מ[redacted]כללי – אשר דינר, במקורו איש מישרד השיכון, בעל עבר [redacted]ל, ראש לישכת השר – עמוס לבל, מפעילי "חרות" בתל־אביב, דובר מישרד הבינוי והשיכון ויועץ לשר – אורי אורבך, עיתונאי לשעבר ("ידיעות אחרונות"), שנתבקש עליידי דוד לוי, בעיקבות מאמר שכתב, לשמש לו יועץ לחובר. נימנה עם אנשי "לעם".

קהילה מרוקאית גדולה ואפשר להסתדר בה עם השפה הצרפתית בלבד."

פקיד העלייה לא נענה להפצרות מישפחת לוי והחליט לשלוח את ה[redacted]פחה לבית־שאן. "לא היה לי כל של מושג היכן שוכנת בית־שאן. הוצאתי מפה, והתחלתי למפש אותה."

בית־שאן של 1957 היתה עיירת עולים טיפוסית. מוזנחת, צריפים עלובים, בליל של שפות ומחסור חמור בתעסוקה. כאשר הגיעו לעיירה ניקלעו בני־המישפחה להפגנת תושבים עולים־מרוקו שהיו מחוסרי עבודה. בני־המישפחה משתכנים בצריף עלוב במעברה. "בלי חשמל, ללא שירותים. רק כמה ספסלים, שולחן ומנורת נפט". ותיק המעברה אמרו להם: "לא הייתם צריכים לבוא הנה לתוך הגורא הזה, לגיהנום הזה..." אביו של דוד לוי לקח בחלם: "עד יום מותי", הוא אומר, "לא אשכח את מבטו של אבי, זה היה מין מבט נואש... מבט ריק שישאל, מה אני עושה פה... המבט הזה עורר בי רגשות אשמה... זה היה פשוט נורא."

וכך, כמו "עולים חדשים" אחרים, החלו דוד לוי ואביו להתדפק ע[redacted]ות לישכת־העבודה המקומית, מדי יום נדרשמו כדי לקבל ע[redacted] במקביל ללישכת־העבודה, פעלו ה"מאעברים" של המיפלגות השונות מפ"ם, מפא"י, המפד"ל ואחדות־העבודה. "לא ראיתי שם נציגים של חרות", הוא אומר.

— איך עבדו "המאעברים"?

דוד לוי: "הם היו מבטיחים שאם תרשם אצלם, הם יסדרו לך עבודה ותקבל הלוואות נוחות."

— מבט כמו ב"סלאח שבחי"?

דוד לוי: "הרבה יותר גרוע."

[redacted]לוי שתן מרבים משכניו החפתו ונדרשמו למיפלגות הש[redacted] "אני לא נדרשמתי. פשוט נדהמתי ולא ידעתי כיצד להגיב. לא הבנתי מה הקשר בין דיעה פוליטית לקבלת עבודה, ראיתי בזאת עלבון לכבוד העצמי שלנו."

לאחר זמן מה קיבלו דוד ואביו עבודה — ייעוד בחרי הגלבוע. ליד נורית וכיום, בסיס נדנ"ץ. "היום הראשון לעבודה היה חוויה. סברתי שחלומי לנטוע עצים בארץ־ישראל, לגאול את הקרקע, חולץ ומתנשם. אחרי שבוע זאת כבר לא היתה חוויה, אלא מצוקה ויסוי. כל הגוף כאב והיבלות החלו להתפתח. אך דגדוג מכל היה שהתייחסו אלינו כמו אל בהמות. מדי בוקר, כשבאו לאסוף אותנו לעבודה, התרחשו מחזות משפילים. אנשים נדחקו ונדחסו כדי לשפם על המשאית. מי שלא הצליח נותר בלי עבודה. זאת היתה מפש מילחמת־קיום."

נדראה שכאן, על קרקע זאת ניודע לראשונה האיש הפוליטי דוד לוי.

"מי שטוען... הוא דמגוג..."

במשך כשנה עבד לוי בקיבוצי הסביבה, שדה־אליהו, כפר רופין, חמדיה, בעבודות עונתיות. עיסוק בשדה, סלק כוכר, דילול כותנה. קטיף ענבניות וקטיף כותנה. "העבודה היתה קשה ביותר. עבדנו בחום כבד, בשדות דחוסות ומחניקות. האנשים רצו במהירות משגעת בין השורות, קטפו כותנה, מיהרו לשקול ולהריק את השק. שילמו לנו רק לירות בודדות עבור יום עבודה."

נדראה שאותם ימי עבודה חקלאית בקיבוצים הביאו, במרוצת הזמן, את העסקן והפוליטיקאי להשמיע דברי ביקורת חדשים נגד

[illegible] נולד בפולין...

[illegible] זה קל יותר להכין את צלייתו המטאורית של דוד לוי. [illegible] רבים הוא מייצג, בצדק או שלא בצדק, את השכבות שמהן באמת שואבת "חרות" את כוחה. צבירת הכוח הממשית שלו החלה כאשר התחיל ביוזמתו לארגן את חברי ה"חרות" בעיירות הפריפה. "רציתי להפוך אותנו למוקד־כוח כדי שיתחשבו בנו. הבנתי שעיירה אחת בלבד אינה מהווה כוח־פוליטי, בעוד שעיירות רבות יהוו כוח חזק."

ואכן, בזכות אותו מוקד־כוח, מצטרף לוי למוסדות העליונים של התנועה — מרכז "חרות" והנהלת "חרות". ב־1969 מצליח העסקן האלמוני לרחוק את עצמו לרשימת נח"ל לכנסת, והוא זוכה בגיל 32, להפוך לחבר־הכנסת הצעיר ביותר של אותם ימים.

כר פורה ונוח לפעילות ולהתבלטות הוא מוצא גם בבית הועד־הפועל של ההסתדרות. "חרות" מארגנת אז את שורותיה בהסתדרות, ודוד לוי מצליח בהדרגה להשתלט תחילה על רשימת תכלת־לבן, מאוחר יותר על נח"ל והליכוד, והופך למיספר 1 של הליכוד בהסתדרות.

חברי הועד־הפועל ווכרים בוודאי את הצעיר העגלגל המתהדר בלבושו, כשהוא נואם בלהט ובדרמטיות, קורא לציבור העובדים שלא לשעות להטפת ההסתדרות, ירייביו בתגיעתו ובמיפלגת־העבודה נהגו להתייחס בבוז ובלעג לנאומיו הדרמטיים ובינו אותו מאחורי גבו "דמגוג סיציאלי" או "בנין הקטן".

דוד לוי ממשיך לחזק את הדיוויזיות שלו. הוא מחבלל ביכולתו האירגונית ובכישרו לבטא את שאיפותיהם ורצונותיהם של אנשי עדות המזרח. וכך הוא ניבחר ב־1977 לממשלה: הוא מכין לעצמו תשתית, דואג שלסיעת "תכלת־לבן" יצורפו נציגי עיירות־הפיתוח ונציגים של ועדי־עובדים. במקביל הוא מצרף אנשים שלו אל מועצות־הפועלים.

בתוקף תפקידו כיו"ר הועדה־הפתמדת של הועדה האחרונה של התנועה, דאג לוי למנות ולצרף למרכז־התנועה כמה מנאמניו, "היום", טוענים פעילים ב"חרות", "70 אחוז מכלל חברי המרכז נחשבים לנאמניו ולעושי דברו". עם זאת, כוחו של דוד לוי אינו בילתי־מוגבל. לוי וצוות־עוזריו מודעים לכוחם, אבל הם יודעים גם שקיימים מצבים מסויימים שבהם לא יוכל לוי להמיכה, ועל כן הם נזהרים שלא למתוח את החבל שברשותם יתר על המידה. דוד לוי, על אף כוחו הרב, מועל, איפוא, כמי שמהלך על חבל דק. הוא מנסה לקרב אליו את רוב הסיעות והקבוצות. הוא ניזהר סלהפגין את עוצמתו ואינו שש היום לבזות ולפגוע ביריביו מ"חרות".

דוד לוי: מנחם בגין; משה דיין

כאשר ניבחר ב־1977 כשר בממשלה, עברה עליו תקופה קשה. תקופת "בדיחות דוד לוי" זכורה לו היום כ"תקופה הקשה ביותר בחיי... ידעתי שהגל העכור יעבור, אבל חרדתי לילדי, שהרי הם קוראים עיתונים ויודעים מה נעשה במדינה..."

על הבדיחות התייחס בעיקר לחוסר השכלתו של דוד לוי, לחוסר [illegible] את השפה האנגלית ("דוד לוי נראה במסיבה בשעה שהוא מדבר על גג הבית. "מרוע אתה נימצא על הגג" שאל אותו מישהו. דוד לוי השיב: "כי בעל המסיבה אומר שהסקוטש און דה האוס, אז אני מחפש אחריו"). הבדיחות רמזו גם על מוצאו הערבי, על הפאתוס שלו ועוד.

לדבריו הוא היה אז "חזק כסלע". הוא המשיך בהתמדה בעבודתו האירגונית ב"חרות", כשהוא נהנה מתמיכה רחבה של יוצאי עדות־המזרח, בנו של משה לוי הגר מראבאט הגיע אל מיסגרת הצמרת הפוליטית בישראל.

[illegible] אני שואל אותו, אם הוא רואה בעצמו מועמד לראשות־[illegible]

[illegible] יצחק גלינור (ראש החוג לדעת־המדינה, "אוניברסיטה העברית, ירושלים): "דוד לוי מונה לו [illegible]..."

"דוד לוי אינו הוסעה ייחודית במערכת הפוליטית בישראל, אבל הוא תוסעה ייחודית בליכוד. מסלול הקידום, כפי שהוא עבר, מזכר עד ממפא"י, כאשר אנשים בעלי קשר לעוצמה מקומית, או לקבוצות מסויימות, מיסמו לאט לאט כלפי מעלה להנהגה. אבל בליכוד ווהי תופעה ייחודית ומשתי סיבות: א. כי אין הרבה כמוהו בליכוד, וה[illegible] הגיע הרבה יותר רחוק מאשר "עמיתיו" במפא"י, במפא"י ל[illegible] היו בעלי כרטיס פוליטי, עדתי, או מקומי, שהגיעו כל־כך רחוק. ב. הוזאקום הפוליטי בהנהגת הליכוד ו"חרות", איפשר לאנשים מוכשרים כמוהו לצבור כוח.

המנדט מונח לו בכיס, והוא אחד הבודדים בממשלה בעניין הזה. אם יפרוש מתמיפלגה, תמיד יוכל להכניס את מחירתו. יש לו עוצמה פוליטי בילתי־תלוי במיפלגה, מה שאין לשרים אחרים החלויים בעסקני מיפלגתם.

מעניין לציין, שבבחירות לכנסת ה־9, במאי 77', היו למערך הרבה יותר מועמדים מעדות־המזרח ופחות בוחרים. לליכוד, באופן יחסי, היו יותר בוחרים ובאופן יחסי פחות מועמדים. זו גם אחת הסיבות לעוצמתו של דוד לוי".

המשלה הוא מושך בכתפיו ושותק. מסרב להגיב.

— לאן דוד לוי שואף להגיע, אני שואל אותו.

דוד לוי: "גישתי היא, שלכל איש פוליטי, בעצם לכל אדם, יש שאיפות. כשם שבאשר הייתי טפסן סוג ג' שאפתי והגעתי לדרג א'. כך גם היום יש לי שאיפה להתקדם. אבל אסור שתהיה זו שאיפה להתקדם מעבר ליכולת שלך."

— איך היחסים שלך עם מנחם בגין?

דוד לוי: "מצויינים... אני מעריך ומעריץ את האיש. עבורי הוא השילוב האידיאלי. שילוב של שלמות המשולבת בעקביות עם לב רגיש... הוא נאבק על עקרונות... הוא נאמן להם..."

— הבדלי המוצא והסמרמנט לא מפריעים לך?

דוד לוי: "יש לי שפה משותפת עיתו. הוא מכבד את עמדותי, אם כי לפעמים הוא מבקר ומעיר לי על פעולה זו או אחרת..."

— על מה הוא מעיר לך?

דוד לוי: "כשתקפתי בחריפות לפני שנה את הטדיניות הבלכלית של הממשלה... כשחקפתי את שר־החוץ משה דיין, בגין ביקש ממני למתן את הערותי."

— קיבלת את ההערות שלו?

דוד לוי: "אם מישהו אחר היה מעיר לי על־כך, יתכן והייתי מגיב מייד, אבל באשר לבגין, נישארד אצלי תחושה של מורי ורבי."

— סיפרת לי על ויכוחים שהיו לך עם משה דיין.

דוד לוי: "בן, הייתי מאד נוקשה עם משה דיין. בעיקר כאשר נטה מהקו של הממשלה. פעם כאשר דיבר על אבחנה בין אש"ף־אזרחי ואש"ף־צבאי, הגבתי מייד ובחריפות. אמרתי או שטר־חוץ אינו יכול להביע דיעה אישית, והעליתי את הנושא בממשלה. פעם אחרת, כאשר דיין דיבר עם סירוס ואנס על האוטונומיה, הוא המשיך בעמדתו."

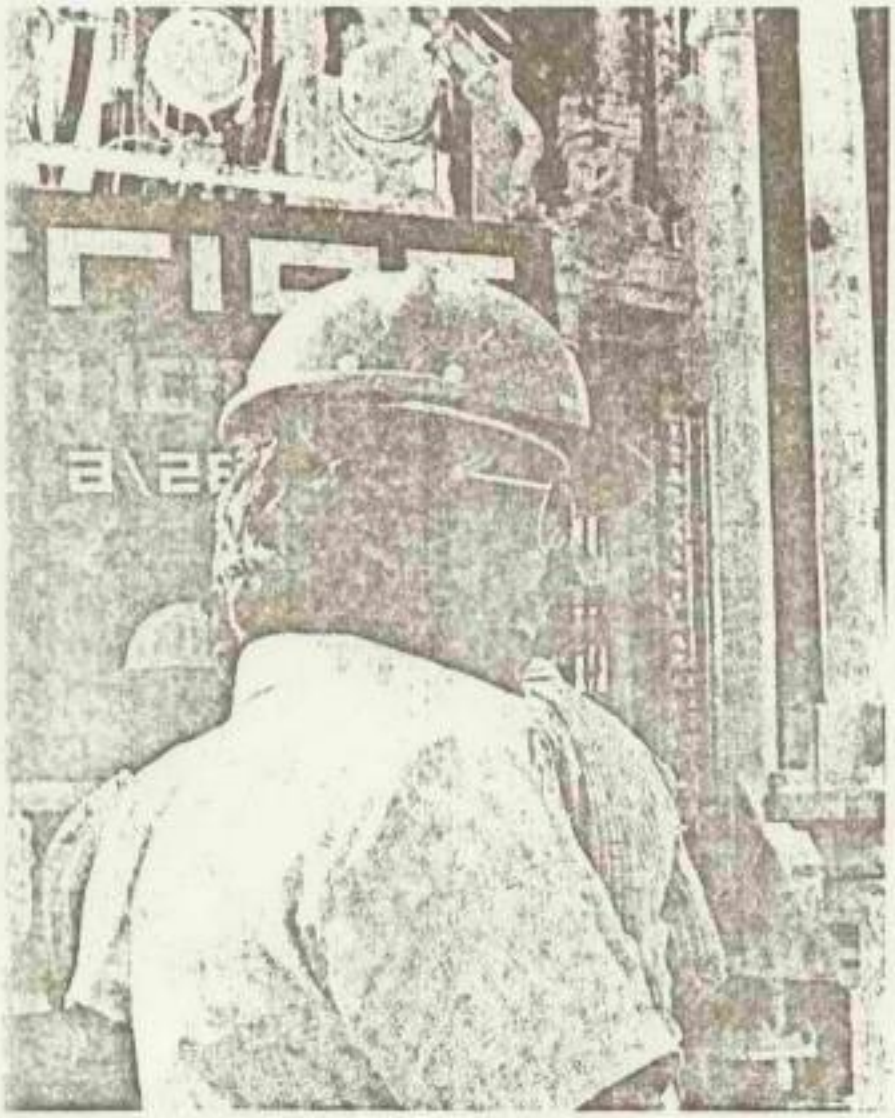
• יחושב חוקן: "חשבת שהוא דאג לדפון ס..."

"חשבתי שדווקא אחד עם 11 ילדים, יראג לנו, לדפוקים, לזוגות הצעירים, לחברה. אבל במקום זאת, אני ריאה שמאז שהוא ניבחר המצב הולך ונעשה קשה. אני מתפלא שאחר מאיתנו, שיודע מה זה לחם, חלב ומישפחות ברוכות־ילדים, יהיה שותף לממשלה שבה העשירים עושים חיים על חשבון הפועלים. לא לזה ציפיתי ממנו. חשבתי שהוא ייצג אותנו. אבל הוא כמו כולם..."

שמחה גרלין: "... כשהי וקליטה, הבינוי ויקיכון הוא עוד יגלה ברוכים."

צ'ילי בישן. "... דוד לוי יגיה טפסן הגיין. טיפס בצורה מרשימה על גבם של עיירות הפיתוח..."

דוד לוי ומעלים בחולצות לבנות — "אני זוכר את הימים..."



שלא להבדיל בין אוטונומיה לאנשים ואוטונומיה לשטח.

ג. בניגוד לעמדת הממשלה. גם על כך היה לי ויכוח איתו."

— אתה שואף לפעול גם בתחום המדיני? היית רוצה להיות שר־החוץ?

דוד לוי: "אינני רוצה להשיב על שאלות היפותטיות. אני חלק מצוות, ואני רואה את עצמי משמיע בכמה תחומים. כמובן, בתחומי החברה והכלכלה, אבל גם בתחום מדיניות החוץ... את דעותי בתחום המדיני לא פירסמתי ולא הדלפתי. אבל לא פעם הבעתי עמדות והשמעתי, הגם שלא זכיתי לפירסום. כל נישכת שהייתי בין עמודי התווך במו"מ על הסכם השלום. בוויכוחים שקדמו להסכם ייצגתי את בנין. כך בסרבי הנוגעת ה"חרוזה" וגם בפורומים אחרים."

— אתה מקיים מגעים מדיניים?

דוד לוי: "לא. לא קיימתי מגעים מדיניים ניפרדים. אם לכך אתה מתכוון. אבל, כמובן שבסיורי לחו"ל נפגשתי עם שרים וראשי מדינות. בשיחות הועלה, כמובן, נושאים מדיניים. לדוגמא. לא מכבר נפגשתי בצרפת עם נשיא המנאט אלאן פוהר".

— בזמנו פורסם שאישים מישראל ביקרו, או הוזמנו לבקר במרוקו. יש לך מגעים עם מרוקו?

דוד לוי: "לא הוזמנתי למרוקו ואינני מנהל שום מגעים עם אישים במרוקו."

גוש־אמונים: חוק ההפלות, הסכם הקואליציוני

— ידוד לוי, אתה בן או יונה?

דוד לוי: "אני לא מקבל את ההגדרות האלה. הן מיניחק ואולוני שאין לו ולא כלום עם המציאות. איך אתה היית מגדיר את הממשלה, ניצית או יונית?"

— מה עמדתך בנוגע לגדה המערבית, ליהודה ושומרון?

דוד לוי: "על ארץ־ישראל, על יהודה ושומרון, אינני מוכן לוותר... אני נגד נסיגה כולשהי. מאידך צריך לשקול שיקולים ריאליסטיים ביחס לאוכלוסיה הערבית. ולכן, לדעתי, נוסחת האוטונומיה היא הציר של מדיניות הממשלה."

— מה דעתך על גוש־אמונים?

דוד לוי: "יחס של כבוד והערצה אל הטוהר שלהם. הטוהר של הנוער היהודי הישראלי. אבל, כאשר הם שמים עצמם כגוף המנסה להכתיב לממשלה, אני אומר — עד כאן. עבורי הממלכתיות, הדמוקרטיה וכבודה חשובים מעל הכל... לפעמים הם מנסים לערער את הסמכות המרכזית של הממשלה. במיקרה כזה אני פועל במלוא העוצמה נגדם. אין כאן פשרות."

— הכסף שמורים להתנחלויות לא בא על חשבון ה"דמוקים", על חשבון עיירות־הפיתוח בית־שאן?

דוד לוי: "לא. לדעתי אין האחד בא על חשבון השני. התנחלויות הן צורך ביטחוני ועל־כן יש צורך בתנופת התיישבות בארץ־ישראל. בשם שהקציב ביטחון בא כמובן מאליו על חשבון הקציב רווחה."

— אי־פרופו רווחה. כאב ל־11 ילדים. מה דעתך על ההצעה לבטל את הסעיף הסוציאלי בחוק ההפלות?

דוד לוי: "ראשית, אני רואה זאת בפרספקטיבה של ההסכם הקואליציוני. חתמנו על הסכם עם "אגודת ישראל". והסכם קואליציוני צריך לכבד כרוחו וכלשונו."

— אתה עוד לא הכנתי מה עמדתך האישית —

דוד לוי: "אני נגד הניסיון לתת הכשר רשמי וממוסד להפלות. בסופו של דבר, גם בלעדי הסעיף הסוציאלי (סעיף 5), לא נחסמו כל הדרכים למי שזקוק לכך. אם כי, כמובן שהדבר יהיה קשה יותר בעת."

ח"כ צ'רלי ביטון: "ספרדי־תורן בממשלה כושלת..."

"דוד לוי שהיה, בזמן בנין, טיפס בעורה מרשימה על גבם של כי השכונות ועי ות המיתות, תוך ניצול מצאו הערתי. היום, שהוא ניטצא על הגג, אין לו שום רצון לראות את תחתית הפיגום חברתי־כלכלי שממנו צמח. הליכוד מנצל את דוד לוי כספרדי־ תורן בממשלה כושלת, והוא מעידו מפריח הבטחות בלי כיסוי. מוער פרעונן הולך וקרב".

לא אהסס לעזוב את הקבינט הכלכלי"

— בזמנו, התנגדת לתוכניותיו של שר האוצר הקודם שמחה ליך ולא אחת טירפדת אותם. כמו ב"ליל־הברזלים" המפורסם. ת בא יגאל הורבין ואתה משתף איתו פעולה. מה השתנה, דוד

ד לוי: "אצלי לא חל שום שינוי. תמיד הייתי מוכן ללכת לחפקידו. ניגשתי אליו ונתתי לו עצות. את חלקן הוא אימץ: תשלום תוספת־יוקר מלאה. פטור ממס לעובדי מי מרות בתעשייה. אי פגיעה בקיצבאות ילדים וכו'. הורבין לא פנע עד כה בדברים שאני מאמין בהם. לפי שעה אין צורך במאבקים. אם כי, כמובן, לא אוכל להתחייב שכך גם יקרה בעתיד. אני על כל פנים עומד על המישמר. אם ארגיש שאין בכוחי לתרום, לא אהסס לעזוב את הקבינט הכלכלי."

— פעמים רבות שמעתי אותך מצהיר שאתה תפתור את מצוקת השיכון. מאין לך הביטחון הזה? המצב בינתיים לא הכי מעודד...

דוד לוי: "יש לי ביטחון משום שהצלחתי כבר להוציא דברים. ב־10 החודשים של שנת התקציב (תש"מ) נבנו בסקטור הציבורי יותר יחידות־דיור מאשר בשתי השנים הקודמות גם יחד. אני לא קנפא על שמרי. אני ממשיך לפעול וליזום להורדת מחירי הדירות. מאמין שאצליח."

"פרושקציוניזם למקורבי הטילטין"

ההתקשרות של מישרד הבינוי, השיכון עם התברות־"סיקרי" מבלגיה ר"סעמה" מצרפת (שנציגם בארץ הוא איש "חרות" יעקב

יגאל הורבין: "יש בינינו שיתוף פעולה מלא..."

"דוד לוי בסדר גמור. איש חכם מאד. מזוהה עם הציבור שממנו הוא בא, ומייצג אותו בהלכה ובישר. מה שחשוב עוד יותר הוא, שדוד לוי אינו רואה את כל הבעיות אך ורק דרך זוויה הראייה של שכבות המצוקה מדן עמת, אלא מזוויה ראייה כוללת יותר. יש בינינו שיתוף פעולה מלא..."

דוד לוי: "... כשתקפתי את שר־החוץ משה דיין, בגין ביקש ממני למתן את הערותי... הסוציאליזם של מפא"י מניף דגלים כגון חלוקת הון שווה, דגלים שאינם מתיישמים...

יחסים טשל, דוד לוי, רב בן מאיר — "הקרב על המחרוזת".

וד לוי

משך מעמוד נ"ג

מרידור) הוא נושא שטר במחלוקת. ח"כ עדי עמוראי אמר בוועדת הכספים של הכנסת, ש"זהו פרוטקציוניזם למקורבי השילטון". תגובת דוד לוי: "זוהי אחת מהעיסקות הטובות שיתרמו לפיתרון בעיית השיכון".

נושא אחר שנוי במחלוקת — היחסים המתוחים שבין מישרד הקליטה לסוכנות, ועל רקע זה היחסים המתוחים בין דוד לוי שר הקליטה לאריה דולצ'ין, יו"ר הנהלת הסוכנות. באחת ההזדמנויות אמר דוד לוי: "דולצ'ין מסית את יהדות העולם נגד המדינה."

אני שואל אותו, אם יש שרים שהוא אינו אוהב. הוא אומר שגישתו היא ש"לא לרטוש יריבים פוליטיים... כשבולם חיפשו את שמחה ארליך ורצו להריחו בעת ששהה בחו"ל, אני הייתי היחיד שנחלץ להגנתו בקרב חברי הממשלה. כאשר ארליך הופיע במרכז תנועת ה"חרות", החלו הצירים לזעוק בוז. אני התלשתי באופן סנטימנטי למחוא לו כפיים..."

יש כאלה המדברים היום על הציר וייצמן־שמיר־לוי. על זה אומר לי דוד לוי ש"כל עיתונאי עושה את הסקולציות שלו." עם זאת הוא אומר, "זה יעציב אותי מאד אם ימשיכו לכתוב שאחרי בגין יהיה הסבול... ל"חרות" יש הנהגה גם אחרי בגין..."

הוא מבטל, כמובן, כל דיבור על חזית משותפת לוי־וייצמן. אבל נראה שאם אין פה חזית משותפת הרי יש פה לפחות תלות הדדית.

— שמעתי שאתה קורא לעזר וייצמן בכינוי החיבה "עזורא" (כפי שקוראים לו המצרים). יש לך יחסים מיוחדים עם שר הביטחון?

דוד לוי: "יחסים קורקטיים".

● קורקטיים? ולא יותר?

לוי: "לא, לא רק קורקטיים. אנחנו חברים בפוליטיקה ומעבר לזה."

— למה אתה מתכוון ב"מעבר לזה"?

דוד לוי: "אנחנו ידידים באופן אישי. אוהבים לשבת ביחד... לצחוק קצת... להתבדח. גם הנשים — רחל וראומה ידידות ונימנשות מדי פעם. מקור הידידות הוא רווקא מהתנגשות שהיתה בינינו. זה היה כאשר וייצמן ניסה לפעול נגד מנחם בגין. להתמודד נגדו. ניסיתי להניא אותו מכך. אמרתי לו, עזר, אתה יקר ל"חרות". לכן אסור לך לערער על מנהיגותו של בגין. למה לדן עזר התרגז מאד ואמר לי, יתכן ולא ניתראה עוד בכנסת אם לא תיתן לי יד. אמרתי לוייצמן שאינני אוהב איומים ותכתיבים וכך ניפרדנו ברוגז. עזר ניכשל במשימתו ופרש אז מפעילות בתנועה. כעבור זמן, או יותר, באמצע 1975, קיבלתי טלפון מוייצמן. הוא הזמין אותי לארוחת־צהריים. נפגשנו, ישבנו וליבנו בעיות שונות. וייצמן התליש לשוב לפעילות. ואני הייתי בין הפועלים מאחורי הקלעים לבחירתו כיו"ר מטה־הבחירות של הליכוד. זאת, לפרות שחברים התנגדו לכך וחששו. אני שמחתי מאד שעזר חזר ל"חרות". יש בינינו הבנה רבה. אבל גם חילוקי־דיעות ויכוחים."

— על מה עזר וייצמן ודוד לוי מתווכחים?

דוד לוי: "על התנהגותו. או ליתר דיוק — על התפרצויותיו. בתור ידיד יעצתי לו שיפסיק להתפרץ, שיוריד את ה"וולים" של ההבטאויותיו. אבל, בדרך־כלל אנחנו פועלים יחד במיפלגה."

● — אתה מוכן לפרט?

דוד לוי: "אין לדבר על חזית משותפת. שנינו פועלים מתוך מטרה שתנועת ה"חרות" תמשיך להיות בשילטון."

— דובר על התארגנות שלכם נגד בגין, על חזית משותפת...

דוד לוי: "שטויות. בגין הוא עבורי מנהיג "חרות"... שנינו מחזיקים את בגין. אני יכול לומר את זאת בוודאות גם בשמו של עזר. אם כי, כמובן, אני מדע — כמו שאמרתי לך — לצורך שיהיה בתנועה דוד המשך."

אחד הדברים הבולטים, בשיתוף־הפעולה בין עזר וייצמן לדוד לוי — עזר וייצמן אינו מעורב כמעט בפעילות הפנימית בתנועה דוד לוי דואג, אם אפשר לומר כך, לשמור על האינטרסים של שר הביטחון. דוד לוי יודע גם שוייצמן הוא נכס ל"חרות" — האיש הפופולרי ביותר ואולי מושך הקולות מיספר 1 היום — ופועל בהתאם לכך.

וייצמן מצידו גומל ללוי בכך שהוא... משתתף מדי שנה במסיבה הפורים של סניף "חרות" בבית־שאן. ב"חרות" יש כאלה הטוענים שיוזמי למעשה פעילותו הכמעט יחידה של וייצמן בסניפי תנועת ה"חרות".

"מה קורה פה? זה לא דוד לוי"

דוד לוי, איש עיירת־הפיתוח, מקפיד מאד בלבושו. יש הטוענים עליו שהוא מגדרן, אחד מעוזריו אמר לי, "הוא בוחר וקונה בעצמו את הבגדים בלי להתייעץ באחרים... אין לראות בכך הצטעצעות, או מגדרנות, אלא משום טעם אישי טוב." דוד לוי מקפיד גם שעיצוותיו יהיו סרוקות ומסורקות והוא מזכיר לרבים תמונות מדל לתיספורות שהיו תלויות במספרות בשנות החמישים והשישים. לפחות בנושא השיער אין לו בעייה. הוא נוהג להתפתר אצל אחיו, ספר במיקצועו, המתגורר בבית־שאן.

הקשר אל בית־שאן שהפך לסמל ה"מיפתחי־פוליטי" שלו, הוא חזק. לוי חוזר מדי ערב לביתו ונהגו, ישראל, נאלץ, מדי לילה לעבור את הדרך מירושלים לבית־שאן. מבית־שאן נוסע הנהג לביתו בחדרה, משכים בבוקר, נוסע לבית־שאן, לוקח את לוי ומסיעו לעבודה בירושלים. הקילומטראז' ב"וולוו" השרד של השר מראה, שמדי חודש היא נומאת מינימום של 13.000 ק"מ.

אחר ממקורביו של לוי אומר ש"דוד לוי אינו ספונטני עוד כמו שהיה. הוא יותר מלושש, פוליטיקאי יותר מישפשף, המתכנן את צעדיו בזהירות ובקפדנות... אין יותר המימות אצל דוד לוי".

אני אומר לו שטוענים עליו שהנאומים שלו מלודרמטיים, מלאים בפאתוס, שהדיבור שלו "מנופח". דוד לוי אומר: "נאום אינו שיחה של ערב שבת... אתה אומר שבנאומי יש פאתוס. אני יכול לספר לך שלא מעט קורה שמאזינים רבים ניגשים ואומרים, מה קורה פה, זה לא דוד לוי. לאיפה נעלם הפאתוס של דוד לוי."

דוד לוי: "... אני מייצג ומעצב במעשי טיפוס חדש של הספרדי בישראל... אשתי אשת־חיל, והיא מכלכלת את משק ביתנו בתבונה... ילדי לבושים היטב ומקבלים דמי־כיס..."

דוד לוי ואשתו – "סיפור אהבה".

● ח"כ חיים קופמן: "כושר תימרון פוליטי..."

"יש לו כושר מנהיגות מעולה, אינטלגנציה בילתי־רגילה. כושר קליטה ו[illegible]יסה מהירים, ויכורון מדהים, למרות שהשכלתו בילתי־מושלמת. ניחן בכושר לימוד, יחד עם היכרון זה מאפשר לו להתמודד עם סוגיות מסובכות. יש לו כושר תימרון פוליטי, הוכמת־חיים שגורמת לו שלא לנצל את מוצאו הערתי לקידום אינטרסים. מעולם לא השמע ממנו ביטויים כמו אנחנו הספרדים וכו'. להיפך, הוא נוחף באנשים שמשתמשים בנימוקים אלה."

● שמחה ארליך: "הוא מאד ערמומי..."

"יש בו מנהיגות. הוא גם מאד ערמומי. יודע לשלוט על ציבור רחב. אבל, מאידך, בדיבורים לא עושים דברים. כשר הוא עוד יגלה "פרוקים". יש לו מזל במישרד־הקליטה שיש נשירה גדולה, ועל כן הוא יכול להשיל את האשמה על אריה דולצ'ין. הוא אינו נעזר במומחים בניהול המישרד. הוא הרחיק בעלי מיקצוע, וכאשר הוא [illegible]

פרטים

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אורי אורן - דובר הממשלה	התאריך: 26.2.81
מאת: מרדכי - ל. הממשלה.	תיק מס'

הנדון:

מצ"ב כמה מכתבים מדומים:
יומנה ועטרה". אין תאריך 30.1.81.

הדגש אמיל המנכ"ל על חשיבות של
שר המיפעל ובקרבות שהבאנו מ"ל לפני
עתון "מעריב".

בברכה
אורה

בדף 1010

NOTĂ CĂTRE CITITORI

În pagina „Imigrantul vrea să știe" a apărut articolul „Presa cotidiană de limba ebraică în Israel", în care am prezentat principalele ziare de limba ebraică din țară.

Spre regretul nostru, la prezentarea ziarelor „Maariv" și „Iediot Aharonot" s-au strecurat unele aprecieri greșite privind tirajul, orientarea politică și conduita redacției, în stabilirea liniei generale a ziarului.

Ministerul Absorbției regretă că în această pagină au apărut aprecieri care au contravenit intenției de a prezenta caracterul presei libere, într-o țară democrată.

מעריב 30.1.81

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אלה הדירות ~~מבבנות עתה על ידי~~ משרד הבינוי והשיכון בכל חלקי הארץ.

נכאים לסיוע לרכישת הדירות כל המשפחות שאין ~~גלא הגיחה דירה בבעלותן.~~
~~בודדים מעל גיל~~ 27 ומשפחות שיש להן דירה ~~והם גרים~~ בצפיפות מעיקה.

ההלוואות עשויות להגיע עד 230,000 שקל בירושלים ועד 165,000 שקל
בשאר אזורי הארץ.

החזרי ההלוואות מותאמים ליכולתה של כל משפחה, לדוגמא: ההחזר החודשי על
הלוואה של 230,000 ש"ח היא כיום 740 שקל בלבד.

לקבלת פרטים פנה אל משרדי העיריה או המועצה המקומית במקום מגוריך, ובקש
את דפי ההסבר של משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אלה הדירות ~~הנבנות עתה על ידי~~ משרד הבינוי והשיכון בירושלים, ואלה בן בצפון, ואלה בצפת, ואלה בחל - אביב, דירות נבנות בערד, בטבריה, בכרמיאל, ברמלה, ביבנה ובכל חלקי הארץ.

צריך לצאת, לראות ולרשום הסיוע הניתן היום לזכאים, הרוכשים דירתם עשוי ~~להגיע בירושלים~~ עד 230,000 שקל ~~ולא פחות מ- 110,000 שקל~~ בשאר חלקי הארץ הסיוע המירבי הוא 165,000 שקל ~~ולא פחות מ-~~ 85,000 שקל.

לקבלת פרטים פנה אל משרד העיריה או המועצה המקומית במקום מגוריך, ובקש את דפי ההסבר של משרד הבינוי והשיכון.

UNITED STUDIOS OF ISRAEL LTD

אולפני הרצליה
המיסדת מרגוט קלאוזנר
HERZLIYA STUDIOS
FOUNDED BY MARGOT KLAUSNER

ברקי פטה המפריס
(ישראל)
BERKEY PATHE HUMPHRIES
(ISRAEL)

האולפנים המאוחדים בע"מ

25.1.81

לכבוד
אסרב השבון ההיגי
לעסרב הראבל לד' אר אלי אלין
רח' ד' הקרבה תל אביב

א.נ.,

עם החלטת שר התקשורת לאפשר שידורי כל התכניות הטלוויזיה בצבע וביניהם גם משדירי שידור, ברצוננו להזכירכם כדלקמן:-

ברשותנו שלוש אפשרויות להפקת משדירי שידור בצבע:-

1. צילום על נגטיב-פילם צבעוני 16 מ"מ או 35 מ"מ.
2. צילום על "ריברסל" פילם צבעוני 16 מ"מ.
3. צילום על וידיאו-טייפ צבע עם מצלמות אלקטרוניות ועריכה אלקטרונית.

אנו מצוידים בניידת צבעונית קטנה עם שתי מצלמות אלקטרוניות, דבר שמאפשר צילום על וידיאו טייפ צבעוני בכל מקום בארץ.
משדיר שידור על וידיאו טייפ צבעוני ניתן לבצע תוך ימים ספורים ובמידה הצורך תוך מטפר שעות.

צילום על חומר ריברסל-פילם 16 מ"מ בצבע מוזיל וגם מזרז את הפקת משדירי שידור ע"י קיצור ההליכים הטכניים הדרושים.

באולפננו פועלת גם מחלקה להפקת טרסים ותכניות טלוויזיה עם צוות של בסאים, מפיקים, צלמים, אנו מוכנים להגיש הצעות לביצוע משדירי שידור כמפיקי משנה.

נשמח להזמינכם לאולפננו ולהדגים בפניכם את כל האפשרויות.

בכבוד רב,
אליעזר דורון
סמנכ"ל

HEAD OFFICE & STUDIOS HAKESSEM ST., HERZLIYA, ISRAEL. TELEX 34187B • TEL. 03-985151 :רח' הקסם, הרצליה • טל :המשרד הראשי והאולפנים
LABORATORIES BERKEY PATHE HUMPHRIES, 65 WEIZMAN ST., GIVATAIM, ISRAEL. TELEX 341455. TEL. 722111-2, 724193 :ברקי פטה המפריס, רח' ויצמן 65, גבעתיים, טל :המעבדות

23/1/81

« بـــرازوت »

شركة حكومية ـ بلدية للاسكان القدس م.ض
شارع اخوان الصفا ٢٢ ـ وادي الجوز القدس

اعـــلان

في اطار مشروع « ابن بيتك » نعرض للايجار ٦٥ قسيمة ارض في الحي الجديد للبناء في العيزرية .

حجم القسائم : من ٣٠٠ ـ ٦٠٠ متر مربع .
سعر الارض : من ٢٣٫١٠٠ شيكل حتى ٢٦٫٨٠٠ شيكل
سعر التطوير : من ٦٥٫٠٠٠ شيكل حتى ١٠٠٫٠٠٠ شيكل
موعد التسجيل : يبدأ من ٢٦ـ١ـ٨١ وينتهي في ١٩ـ٢ـ٨١

التسجيل :

يمكن التسجيل للمشروع والحصول على تفاصيل اضافية في مكاتب الشركة ، شارع اخوان الصفا ٢٢ ـ وادي الجوز ، ايام الاثنين ـ الخميس ، من الساعة ٨٫٣٠ ـ ١٢٫٠٠ ظهرا .

يحق للذين يفوزون ضمن اطار المقاييس التي وضعتها وزارة الاسكان الحصول على قروض وفقا لمستوى استحقاقهم ووفقا للتنسيق في مشاريع المساعدة للسكان في منطقة القدس .

« بـــرزوت »

شركة حكومية ـ بلدية للاسكان في القدس ، م . ض .
شارع اخوان الصفا ٢٢ ، وادي الجوز ، القدس

اعـــلان

مطروح بيعا للايجار ، في اطار برنامج ابن بيتك » ٦٥ قطعة من الارض في الحي الجديد الذي يبنى في العيزرية .

مساحة القطعة : من ٣٠٠ ـ ٦٠٠ متر مربع .
ثمن القطعة : من ٢٣٫١٠٠ شيكل حتى ٢٦٫٨٠٠ شيكل .
ثمن نفقات التطوير : من ٦٥٫٠٠٠ شيكل حتى ١٠٠٫٠٠٠ شيكل
موعد التسجيل : ابتداء من يوم الاثنين ٢٦ـ١ـ٨١ وانتهاء بيوم الخميس ١٩ ـ ٢ ـ ٨١

التسجيل : يمكن التسجيل للاشتراك في البرنامج ، والاستفسار عن تفاصيل اضافية في مكاتب الشركة ، في شارع اخوان الصفا ٢٢ ، وادي الجوز ايام الاثنين وحتى الخميس ، من الساعة الثامنة والنصف صباحا وحتى الساعة الثانية عشرة ظهرا

المستحقون بموجب المقاييس التي حددتها وزارة الاسكان ، يحق لهم الحصول على القروض حسب درجة الاستحقاق وما هو متعارف عليه في برامج الاعانات السكنية في منطقة القدس .

23/1/81

המשרד לקליטת העליה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בכסלו תשמ"א
1 בדצמבר 1980

לכבוד
מר ש.שניצר
עורך "מעריב"
רח' קרליבך 1
תל-אביב

מר שניצר הנכבד,

תוכן שיחתך עם מר אורי אורן בעניין פרסום סור המידע שלנו בעיתון הרומני הובא לידיעתי באותו יום עצמו, ומאוחר הועבר אלי גם עותק מכתבך אל שר הקליטה בעניין זה.

אין צורך לאמר כי אני רואה בחומרה רבה פרסומו של החומר הנזכר מטעם משרד הקליטה, ומקובלים עלי נמוקי שלילתו הנזכרים במכתבך. לפיכך אני מוצא לנכון להעביר אליך את העובדות הבאות:

א. ערכתי ברור ממצה בנסיבות פרסומו של חומר המידע הנ"ל, ובעקבות הברור בנדפו על ידי האחראים לכך.

ב. הוצאתי נוהלים מתאימים המבטיחים מניעת השנותם של מקרים דומים.

ג. משרדנו יפרסם התנצלות מתאימה בעתון הרומני, הפרסום יכלול הסתיגות מן ההערכות ומן החומר התורג מתחומן של עובדות מוצקות שאינן שנויות במחלוקת, שנכללו בסור המידע הנזכר.

בכבוד רב,

עזריאל דלומן

העתק: השר לקליטת עליה

המשרד לקליטת העליה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בכסלו תשמ"א
1 בדצמבר 1980

לכבוד
מר ש.שניצר
עורך "מעריב"
רח' קרליבך 1
תל-אביב

מר שניצר הנכבד,

תוכן שיחתך עם מר אורי אורן בעניין פרסום סור המידע שלנו בעיתון הרומני הובא לידיעתי באותו יום עצמו, ומאוחר הועבר אלי גם עותק מכתבך אל שר הקליטה בעניין זה.

אין צורך לאמר כי אני רואה בחומרה רבה פרסומו של חומר הנזכר מטעם משרד הקליטה, ומקובלים עלי נמוקי שלילתו הנזכרים במכתבך. לפיכך אני מוצא לנכון להעביר אליך את העובדות הבאות:

א. ערכתי ברור ממצה בנסיבות פרסומו של חומר המידע הנ"ל, ובעקבות הברור נגזפו על ידי האחראים לכך.

ב. הוצאתי נוהלים מתאימים המבטיחים מניעת השנותם של מקרים דומים.

ג. משרדנו יפרסם התנצלות מתאימה בעתון הרומני, הפרסום יכלול הסתיגות מן התערכות ומן החומר החורג מתחומן של עובדות מוצקות שאינן שנויות במחלוקת, שנכללו בסור המידע הנזכר.

בכבוד רב,

עזריאל דלדמן

העתק: חשר לקליטת עליה

המשרד לקליטת העליה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בכסלו תשמ"א
1 בדצמבר 1980

לכבוד
מר ש.שניצר
עורך "מעריב"
רח' קרליבך 1
תל-אביב

מר שניצר הנכבד,

תוכן שיחתך עם מר אורי אורן בעניין פרסום סור המידע שלנו בעיתון הרומני הובא לידיעתי באותו יום עצמו, ומאוחר תועבר אלי גם עותק מכתבך אל שר הקליטה בעניין זה.

אין צורך לאמר כי אני רואה בחומרה רבה פרסומו של חומר הנזכר מטעם משרד הקליטה, ומקובלים עלי נמוקי שלילתו הנזכרים במכתבך. לפיכך אני מוצא לנכון להעביר אליך את העובדות הבאות:

א. ערכתי ברור ממצה בנסיבות פרסומו של חומר המידע הנ"ל, ובעקבות הברור נגזרו על ידי האחראים לכך.

ב. הוצאתי נוהלים מתאימים המבטיחים מניעת השנותם של מקרים דומים.

ג. משרדנו יפרסם התנצלות מתאימה בעתון הרומני, הפרסום יכלול הסתיגות מן ההערכות ומן החומר התורגם מתחומן של עובדות מוצקות שאינן שגויות במהלוקת, שנכללו בסור המידע הנזכר.

בכבוד רב,

עזריאל אלדמן

העתק: השר לקליטת עליה

תל-אביב, ט"ז בכסלו תשמ"א
24.11.1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר הקליטה
ירושלים

אישי שר הקליטה,

הובא לידיעתי שבדף-מידע לעולים חדשים מטעם משרד הקליטה ותסוכנות היהודית, המופץ באמצעות מודעות בעתונים הלועזיים מצויירת תמונת מגמתית ומלאת סילופים של "מעריב" ואופי ההתחרות בינו לבין "ידיעות אחרונות". התדרדרות מרחיקת לכת ער כדי כך, שתכותב האלמוני פוסק לא רק בשאלת למי תמוצת יותר גדולה, אלא גם ביחס לכיוון המדיני של שני העתונים, ואפילו מנסה לערער את הלגיטימיות של "מעריב". שום גוזמה אינה פסולה בעיניו. "מעריב" מרפיס, לדבריו, יותר מאמרים מכל שאר העתונים גם יחד, ותס יוצרים לעתון הדמית כבדת ויומרנית. "ידיעות אחרונות", לעומת זאת, אפילו מאמר ראשי אין לו, שכן חסור היומי של ד"ר הרצל רוזנבלום הוא ענין פרטי בהחלט. רוב חברי מערכת "מעריב" באים מתוגי הציונות הרביזיוניסטית, וכבלל הם מקורבים לאידיאולוגית של הנועת החרות. בעתון "קיימת אחרות אידיאולוגית מלאת וזת תהסבר לאי קבלת כל אוריינטציה אחרת".

איננו רוצה להלאותכם בציטוט כל דברי השקר, ההכפשה והעיוות שבפרסום רשמי-ממלכתי זה. כל מה שאוכל לומר הוא, שאם הנושמנקה הביתנת לפרסום-מעל זה על ידי מוסדות כמו משרד הקליטה והסוכנות היהודיה מעידה גם על קבלת אחריות לדברים, הרי שאתה מחפה על דברי-כלע-וכזב מן המוסקרים ביותר.

אני כותב מכתב זה בהנחת שמישהו מועל באימונך ומשתמש לרעה בסמכות שניתנה לו. העתק של מכתב זה, ביחד עם החומר שאליו הוא מתייחס, נשלח ליועץ המשפטי של "מעריב", על מנת שיברר אילו אמצעים משפטיים עומדים לרשותנו כדי להביא להפסקת פרסום-השקר ולהבטיח ל"מעריב" פיצוי על הנזק החמרי והמוסרי שגגרם לו.

אני רוצה לקוות שבלא קשר להליכים משפטיים אפשריים, תפעל לאלתר כדי להפסיק את הפרסום הכוזב המופץ על ידי המדינה ועל ידי הסוכנות היהודית, שקוראיו עלולים להתפתות להאמין כי הוא מייצג דעות המקובלות ומאומחות על ידי מוסדות ממלכתיים.

בכבוד,

שמואל שניצר
עורך ראשי

העתק: גבריאל שטרסמן
העתק: עוזר ז. ברוכשטיין

העתונות העברית בישראל

הישראלי קורא הרבה עתונות, אבל הישראלי הוא גם קורא עתונות שמרן למדי. התוכחה? - מאז קום המדינה ועד היום, מופיעים בארץ אותם העתונים היומיים, ויחס חלוקת הקוראים ביניהם - נשאר פחות או יותר קבוע. שני עתונים יומיים, עתון "היום" - שעורכו הראשון היה זאב ז'בוטינסקי - נסגר בגלל קשיים הקציביים, וכמותו עתון "הבוקר", ועתון "מעריב" - גולד מתוך "ידיעות אחרונות", ונרחיב בזה מעט בהמשך - אך מלבד חריגים אלה, קיימים בישראל כמו מאז ומעולם, העתונים האלה: "הארץ", "דבר", "על המשמר", "מעריב" ו"ידיעות אחרונות". נסיון להוציא בישראל עתון יומי חדש - נכשל. העתון יצא זמן קצר ונסגר עוד בטרם הסתיימה תקופת התרצה.

עתוני הבוקר

"הארץ", "דבר", ו"על המשמר" הם עתוני הבוקר הנפוצים ביותר בישראל. שלשת העתונים האלה, בניגוד למקובל בעתונות יומית בארצות המערב, מופיעים בהדורה אחת בלבד. העתונים האלה נסגרים לדפוס בשעה אחת אחר חצות. וזוהי השעה האחרונה שבה אפשר להכניס עוד ידיעה כלשהי לעתון. כאשר אתה קורא איפה את עתון הבוקר שלך, בשעה שבע, או שמונה בבוקר, אתה מעודכן למעשה בארועי הלילה האחרון. אין כאמור מהדורת בוקר מאוחרת ומהדורת מיוחדת יוצאת רק במקרים של ארועים חדשותיים יוצאי דופן ביותר.

עתון "הארץ"

עתון "הארץ" הוא היחיד בין עתוני הבקר שהוא עתון פרטי, בלתי תלוי בגופים מפלגתיים. "הארץ" שומר בקנאות רבה על עצמאותו הכלכלית, ומלבד גם העתונאית וכאשר נקלע בעבר העתון לקשיים כלכליים, כישתה משפחת שוקן את המפדי העתון במכירת נכסים של המשפחה. עמדתו הפוליטית של עתון הארץ היא מרכז - ליברלית. בעת הבחירות האחרונות התיצב העתון מאחורי הגיסיון של ד"ש (הוא לא חיפש למתוח עליה ביקורת נוקבת אחרי כן) ואחד מחברי מערכת העתון, אמנון רובינשטיין, אף נכנס לכנסת ברשימת ד"ש. בנושאים המדיניים "הארץ" הוא עיתון "יוני" העתון תומך במרץ רב בתנועת "שלום עכשיו" ובעמדות המוצגות על ידי התנועה הזאת, והוא תוקף בטאמרי מערכת בחריפות רבה את מדיניות ההתנחלות של הממשלה.

"הארץ" הוא עתון לוחם, הוא מודיע בגלוי על תמיכתו או התנגדותו לנושאים שונים, כאלה שהזכרנו כבר, ולא מהסס לצאת באורח נועז למלחמה. דוגמא בולטת היא עדרת הטאמרים של "הארץ" בנושא המשפט המאורגן בישראל, המטה שהביאה על העתון משפט דיבה שתבעו הקבלן הנל אביבי בצלאל מזרחי והאלוף במילואים רחבעם זאבי, שני אנשים ש"הארץ"

מתעקש בעקביות כי הם מעמודי התווך של המשע המאורגן בישראל, ולא פוסק מלהזכיר זאת לקוראיו שוב ושוב.

"הארץ" נחשב כעתונם של האינטלקטואלים. עיקר מכירתו היא במנויים, ועל פי נתוני סקרי דעת הקהל, קוראי הארץ הם בוגרי אוניברסטאות, עוסקים במקצועות חפשיים, פוליטיקאים, וכדומה. הפוצתו היא הגרחבת בין עתוני הבקר. נתוני הפוצה מדויקים הם בבחינת סוד מקצועי, בכל העתונים, ההערכה המקובלת היא כי מספר קוראי "הארץ" מתקרב למאת אלף איש.

"דבר"

"דבר" הוא עתון של "תנועת העבודה", ומוצא לאור על ידי "ההסתדרות הכללית של העובדים העבריים בארץ ישראל". עורכו הראשון היה ברל כצנלסון, אחד מראשית ומקצבי דרכה של "תנועת העבודה" ושל "מפלגת העבודה" (מפא"י - בראשית דרכה) וכל השנים היה "דבר" עתונה של "מפא"י" - של "ההסתדרות", ומכיוון שאלה היו בשלטון עד 1977, היה "דבר" העתון המוכר של השלטון. בראשית דרכו, ועד שנות החמישים המאוחרות היה העתון מאד דבק בשליחות הרעיונית והמדינית של השלטון - אך עם השנים החל העתון לחזק את עצמאותו, התרופפות הריכוזיות השלטונית של מפא"י בכל מוסדותיה, לא פסחה גם על העתון "דבר", והוא החל להשמיע עמדות ביקורתיות גם נגד המפלגה ונגד הממשלה, למרות התלות הכלכלית במוסדות ההסתדרות. יחד עם זאת היה "דבר" המיד, ונשאר עיתון "מפאי", ורוב קוראיו הם קוראים המנויים עליו מכח חברותם "בהסתדרות", בקיבוצי ה"אחוד", או קשורים בדרך זו או אחרת בתנועת העבודה.

מאז 1977 "דבר" הוא בטאונה העיקרי של האופוזיציה, וכבזת היא התוקף העיקרי של מדיניות הממשלה.

העתון השתפר בשנים האלה בחריפות פגנונו, וצבר כח והשפעה בחוגים הנמצאים מחוץ למפלגת העבודה אך מתנגדים למדיניות ממשלת הליכוד.

"על המשמר"

"על המשמר" הוא עתונה של "מפ"ם - מפלגת הפועלים המאוחדת, והוא ניצב בקצה הקשת הפוליטית - מצד שמאל. זהו עתון סוציאליסטי בעמדותיו הכלכליות והחברתיות ו"יוני" מאד בעמדותיו המדיניות.

"על המשמר" לא הצליח, כדומה לאחיו "דבר" להשיג מדת מסוימת של עצמאות וביקורת עצמית, הוא בטאון מפלגתי מובהק, בפגנונו, במאמרי המערכת שלו, ואפילו בהגשת הידיעות בעמודו הראשון.

הפוצתו של "על המשמר" היא הקטנה מכל העתונים היומיים העבריים, והוא מודפס בעיקר בעבור חברי מפ"ם, וקיבוצי "השומר הצעיר" המנויים על העתון מכח התשתיכות המפלגתית.

בקטגוריה הזאת של עתונות מפלגתית מובהקת נזכיר עוד שני עתונים יומיים: "הצופה" ו"שעריים".

"הצופה" היא עיתון של המפד"ל (המפלגה הדתית הלאומית) ו"שעריים" הוא בטאונה של אגודת ישראל. שניהם עתונים המכוונים לציבור קוראים דתיים הנמנה על חברי המפלגה ונכתב עבורם במוסדות המפלגה. השם "בטאון" - יאה להם יותר מאשר השם "עיתון יומי".

עתוני המחרים

פעם היה זה עתון ערב, "ידיעות אחרונות", שתוקם על ידי משפחת מוזס, וב- 1947 קמה מתוכו קבוצת של עתונאים בכירים - פרשה מ"ידיעות אחרונות" והקימה את "מעריב". בראש קבוצת הפורשים היה עזריאל קרליבך - מבכירי העתונאים בארץ בשנים ההם, ויחד איתו היו שלום רוזנפלד, משה ז"ק, אריה דיסנצ'יק ואחרים. סיפור הפרישה היא סיפור מרתק בפני עצמו, אך מאז 1947 מופיעים זה בצד זה שני עתוני ערב - "מעריב", ו"ידיעות אחרונות". התחרות בין שני העתונים היא קשה, סיבותיה לא רק משחריות, שמי שניתן לחבין, ונעוצות בפרשת הפרישה. קבוצת "מעריב" פרשה כמעט מחרתי, ביום אחד והותירה את "ידיעות אחרונות" במצב קשה. שנים רבות היה העתון הזה שרוי במשבר, ורק בעשר השנים האחרונות התאושש, והצליח לחזור למעמד הבכורה. שני העתונים טוענים כי הם "מספר אחד" - אך נראה כי בזמן האחרון הפוצתו של "ידיעות אחרונות" עוברת את הפוצת "מעריב" בשיעור של 15% בימי חול, ועד כדי יותר מ- 20% בימי שישי.

שני העתונים נמכרים היטב, יחסית לעתוני הבוקר, בימי חול מוכר כל אחד כמאתיים אלף עותקים, ובימי ששי עד כדי שלוש מאות אלף.

הסקרים מראים כי כל קוראי עתוני הבוקר, קוראים גם אחד מעתוני הערב, אך מספר ניכר של קוראי "מעריב" או ידיעות אחרונות" - לא קוראים עתון בוקר כלל.

בהתחלה היו השניים עתוני ערב ממש, הם היו יוצאים לרחוב בשעות אחר הצהריים, אבל משך השנים החלה התחרות בין השניים מי יוצא ראשון, ונמכר ראשון, ובתחרות הזאת חלכו לאחור, עד שהגיעו לכך שהיום הם בעצם - עתוני בוקר.

שני העתונים נאבקים לדפוס בשעה שמונה בבקר. הטכניקה המודרנית של הדפוס מאפשרת להם לצאת לרחוב כבר בשעה השע וחצי:

ידיעות אחרונות

"ידיעות אחרונות" הוא עיתון פרטי, והשליטה בו היא בידי משפחת מוזס, והעורך האחראי דב יודקובסקי. ידיעות היא עיתון חסר עמדה וחסר דיעה, ובזה אולי סוד הפופולאריות הרחבה שהוא זוכה לה בקרב ציבור מסוגים מגוונים.

שנים רבות היה "ידיעות אחרונות" ידוע כעיתון לא רציני, רודף סנסציות ובעל אופי

כתיבת שטוריתי, מבליט שיפורי שוד, רצח ואונס בעמודו הראשון, "עיתון צהוב".
בשנים האחרונות, מאז סוף שנות השישים חל שינוי עקבי בתדמית העתון. העתון צרף לשורותיו כותבים מוכשרים כמו דן בן אמוץ, עמוס קינן ואחרים. במסגרת מוסף מיוחד שנקרא בשמנו "ציפור הנפש" - והפך אחרי כן לחלק בלתי נפרד מהעיתון, והפך להיות עיתון המשלב במדה רבה של הצלחה את הסנסציה עם העתונות המכובדת. "ידיעות אחרונות" נמכר היום לאינטלגנציה כמו לשכבות העממיות באותה מדה של הצלחה.

אמרנו תחילה שזהו עיתון חסר דיעה וחסר עמדה. העתון מקפיד לפתוח את דפיו לכל הדיעות ולכל העמדות, החל בקיצוניות ביותר משמאל (אלו של עמוס קינן וזיוה יריב) ועד לקיצוניות ביותר מימין (כמו של הרצל רוזנבלום או שלמה נקדימון) ומאחר מעל דפיו אישי ציבור משל הזרמים.

"ידיעות אחרונות" לא נילחם בעד שום ענין - או נגד איזה ענין - הוא לא מחיצב בראש מחנה - הוא רואה את תפקידו בביטוי רחב ככל האפשר של דיעות ועמדות, במגוון רחב ביותר של דיעות הכותבים בו - ובזה במדה רבה, סוד הצלחתו.

"ידיעות אחרונות" הוא העתון היחידי בארץ שאין בו מאמר מערכת (הטור האישי של הרצל רוזנבלום המופיע במקום המיועד בדרך כלל למאמרי מערכת, הוא טור אישי, חתום על ידי הכותב ואין הוא בבחינת "מאמר מערכת") והוא העתון היחידי שמנהליו ועורכיו נח מוזס ודב יודקובסקי, אינם כותבים בעיתון, ואינם מביעים בו את דעותיהם האישיות.

מעריב

מעריב הוא קולקטיב. בעלי העתון הם הקבוצה שפרשה בזמנו מ"ידיעות אחרונות", הם מהווים את המועצה המנהלת, ועל פי חקנון הקבוצה כל אחד מהם בבא זמנו עומד בראש המערכת. בימים אלה סיים את תפקיד העורך הראשי שלום רוזנפלד, ופרש לגימלאות ובמקומו בא שמואל שניצר.

עמדתו הפוליטית של "מעריב" היא מהמרכז וימינה. רב חברי הקולקטיב באו מרקע רביזיוניסטי, חלקם היו חברי אצ"ל והם מקורבים בדעותיהם ל"חרות". עמדתו המדינית של העתון היא במקרים רבים אף ימינה מעמדת ממשלת הליכוד, ואף כי באחרונה מרבה העתון לבקר את הממשלה, הרי זה בעיקר על רקע חוסר יכולתה להפקד כהלכה, ולא כל כך על רקע אי השכמה עם עקרונות האידיולוגיה שלה.

ישנה אחידות רעיונית ב"מעריב" ובמדה רבה בא הדבר על חשבון פתיחות לדיעות ולעמדות אחרות מאלה של הכותבים המרכזיים בעותון, שהם חברי המערכת. מעת לעת מארח "מעריב" מעל דפיו גם עמדות אחרות משלו, אך איכשהו קשה להשתחרר מהרושם שהעמון עושה זאת

בבחינת "מצוות אנשים מלומדה" - ולא מתוך גישה פלוראליסטית.

"מעריב" היה תמיד, ובמדה רבה גם היום, עתון ששם דגש רב על הפובליציסטיקה. בעתון מופיע מספר רב של מאמרים בימי חול ובעיקר בסוף השבוע, מה שנתן לעתון דמוי "כבד" - יחסית לדימוי ה"זול" של המתחרה - "ידיעות אחרונות".בשנים האחרונות הרגישו ב"מעריב" כי ההכבדה רבה מדי, ונעשו שינויים במערכה ובמבנה העתון במגמה לאזן קצת את משקל המאמרים, אך גם היום מציע העתון מבחר רב של מאמרים בנושאים אקטואליים במספר העולה על המופיע בכל עתון אחר, להנאתם של אלה האוהבים את הקריאה המתמשכת, ואינם משתפקים בשגגון הטלגרפי כלשהוא, של "ידיעות אחרונות".

התחרות בין "ידיעות אחרונות" ל"מעריב" היא דוגמא יפה לתחרות קונסטרוקטיבית. שני העתונים עושים מאמצים רבים לשפר את איכותם ואת מיגוון השרות שהם נותנים לקוראים. בזמן האחרון החלו העתונים לצרף בכל יום מוסף ספציפיף לכלכלה, לתיירות, לבידור, לילדים, לבית ולמשפחה, ופעם בשבוע מוסף מקומי - בתאם לאזור בו אתה קונה את העיתון. כל עיתון נזהר שלא לפגר אחרי רעהו ומשתדל להפתיע במשהו חדש והקורא יוצא נישכר.

* * *

*

<u>שונות</u>

הזכרנו בתחילת הדברים את העתונים שהיו ואינם. "הביקר" - היה עתון שיצא על ידי ה"ציונים הכלליים", מי שהפכו אחר כך למפלגת הליבראלית, והצטרפו לליכוד, ו"היום", עתון שיצא לאור על ידי תנועת ה"חרות", ונסגר מחוסר אמצעים. עד היום אין לליכוד שהוא הזרם הפוליטי הראשון במדינה עיתון משלו.

היה ניסיון אחד לפתוח עיתון יומי, "היום הזה" עיתון בוקר שבראש המערכת שלו עמד משה דיין, (כן, משה דיין המפורסם ולא אחר...) אך העתון הזה נסגר מהר מאד, ולא השאיר כל חותם על העתונות הישראלית.

תיק
פרסומים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

השר לוי מאשים את "סולל בונה" בהסתת פועליו

שר הבינוי והשיכון דוד לוי דחה כמופרכות מיסודן את הטענות כי משרד הבינוי והשיכון גורם לאבטלת פועלי סולל בונה בקרית שמונה. השר קבע כי סולל בונה מועסקת ע"י משרד הבינוי והשיכון בהיקפים שאינם נופלים מאשר בשנים קודמות וכי כל העבודה כולה מתבצעת במימונו המלא והישיר של משרד הבינוי והשיכון. יתר על כן: במגמה ליצור רציפות בעבודה קידם המשרד את הפרוגרמה שלו והזמין אצל סולל בונה, כבר בראשית ינואר, 100 יחידות דיור נוספות בקרית שמונה בהיקף של 400 מליון ל"י.

אם יבצע סולל בונה את ההזמנה לא יפלט אף אחד מעובדיו המועסקים ע"י משרד הבינוי והשיכון, קבע השר. ואולם, אמר השר לוי, יש לו יסוד לפקפק בכוונתו וביכולתו של סולל בונה לבצע את העבודה, ועובדה היא כי טרם החל בה.

השר אמר כי סולל בונה איבד הזמנות עבודה שהוצעו לו בגליל ע"י מוסדות וישובי הסביבה בגלל ארגון כושל של הסניף בקרית שמונה ומשום כך מעונינת החברה בפיטורי עשרות פועלים. הטלת אשם זה על הממשלה, תוך הסתתם של הפועלים בשיתוף ההסתדרות, הוא מעשה חמור מאין כמותו, אפילו בתקופת בחירות, אמר השר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

השר לוי מאשים את "סולל בונה" בהסתת פועליו

שר הבינוי והשיכון דוד לוי דחה כמופרכות מיסודן את הטענות כי משרד הבינוי והשיכון גורם לאבטלת פועלי סולל בונה בקרית שמונה. השר קבע כי סולל בונה מועסקת ע"י משרד הבינוי והשיכון בהיקפים שאינם נופלים מאשר בשנים קודמות וכי כל העבודה כולה מתבצעת במימונו המלא והישיר של משרד הבינוי והשיכון. יתר על כן: במגמה ליצור רציפות בעבודה, קידם המשרד את הפרוגרמה שלו והזמין אצל סולל בונה.כבר בראשית ינואר.100 יחידות דיור נוספות בקרית שמונה בהיקף של 400 מליון ל"י.

אם יבצע סולל בונה את ההזמנה לא יפלט אף אחד מעובדיו המועסקים ע"י משרד הבינוי והשיכון, קבע השר. ואולם, אמר השר לוי, יש לו יסוד לפקפק בכוונתו וביכולתו של סולל בונה לבצע את העבודה, ועובדה היא כי טרם החל בה.

השר אמר כי סולל בונה איבד הזמנות עבודה שהוצעו לו בגליל ע"י מוסדות וישובי הסביבה בגלל ארגון כושל של הסניף בקרית שמונה ומשום כך מעונינת החברה בפיטורי עשרות פועלים. הטלת אשם זה על הממשלה, תוך הסתתם של הפועלים בשיתוף ההסתדרות, הוא מעשה חמור מאין כמותו, אפילו בתקופת בחירות, אמר השר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

השר לוי מאשים את "סולל בונה" בהסתת פועליו

שר הבינוי והשיכון דוד לוי דחה כמופרכות מיסודן את הטענות כי משרד הבינוי והשיכון גורם לאבטלת פועלי סולל בונה בקרית שמונה. השר קבע כי סולל בונה מועסקת ע"י משרד הבינוי והשיכון בהיקפים שאינם נופלים מאשר בשנים קודמות וכי כל העבודה כולה מתבצעת במימונו המלא והישיר של משרד הבינוי והשיכון. יתר על כן: במגמה ליצור רציפות בעבודה קידם המשרד את הפרוגרמה שלו והזמין אצל סולל בונה, כבר בראשית ינואר, 100 יחידות דיור נוספות בקרית שמונה בהיקף של 400 מליון ל"י.

אם יבצע סולל בונה את ההזמנה לא יפלט אף אחד מעובדיו המועסקים ע"י משרד הבינוי והשיכון, קבע השר. ואולם, אמר השר לוי, יש לו יסוד לפקפק בכוונתו וביכולתו של סולל בונה לבצע את העבודה, ועובדה היא כי טרם החל בה.

השר אמר כי סולל בונה איבד הזמנות עבודה שהוצעו לו בגליל ע"י מוסדות וישובי הסביבה בגלל ארגון כושל של הסניף בקרית שמונה ומשום כך מעונינת החברה בפיטורי עשרות פועלים. הטלת אשם זה על הממשלה, תוך הסתתם של הפועלים בשיתוף ההסתדרות, הוא מעשה חמור מאין כמותו, אפילו בתקופת בחירות, אמר השר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

השר לוי מאשים את "סולל בונה" בהסתת פועליו

שר הבינוי והשיכון דוד לוי דחה כמופרכות מיסודן את הטענות כי משרד הבינוי והשיכון גורם לאבטלת פועלי סולל בונה בקרית שמונה. השר קבע כי סולל בונה מועסקת ע"י משרד הבינוי והשיכון בהיקפים שאינם נופלים מאשר בשנים קודמות וכי כל העבודה כולה מתבצעת במימונו המלא והישיר של משרד הבינוי והשיכון. יתר על כן: במגמה ליצור רציפות בעבודה קידם המשרד את הפרוגרמה שלו והזמין אצל סולל בונה, כבר בראשית ינואר, 100 יחידות דיור נוספות בקרית שמונה בהיקף של 400 מליון ל"י.

אם יבצע סולל בונה את ההזמנה לא יפלט אף אחד מעובדיו המועסקים ע"י משרד הבינוי והשיכון, קבע השר. ואולם, אמר השר לוי, יש לו יסוד לפקפק בכוונתו וביכולתו של סולל בונה לבצע את העבודה, ועובדה היא כי טרם החל בה.

השר אמר כי סולל בונה איבד הזמנות עבודה שהוצעו לו בגליל ע"י מוסדות וישובי הסביבה בגלל ארגון כושל של הסניף בקרית שמונה ומשום כך מעונינת החברה בפיטורי עשרות פועלים. הטלת אשם זה על הממשלה, תוך הסתתם של הפועלים בשיתוף ההסתדרות, הוא מעשה חמור מאין כמותו, אפילו בתקופת בחירות, אמר השר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

השר לוי מאשים את "סולל בונה" בהסתת פועליו

שר הבינוי והשיכון דוד לוי דחה כמופרכות מיסודן את הטענות כי משרד הבינוי והשיכון גורם לאבטלת פועלי סולל בונה בקרית שמונה. השר קבע כי סולל בונה מועסקת ע"י משרד הבינוי והשיכון בהיקפים שאינם נופלים מאשר בשנים קודמות וכי כל העבודה כולה מתבצעת במימונו המלא והישיר של משרד הבינוי והשיכון. יתר על כן: במגמה ליצור רציפות בעבודה קידם המשרד את הפרוגרמה שלו והזמין אצל סולל בונה כבר בראשית ינואר 100 יחידות דיור נוספות בקרית שמונה בהיקף של 400 מליון ל"י.

אם יבצע סולל בונה את ההזמנה לא יפלט אף אחד מעובדיו המועסקים ע"י משרד הבינוי והשיכון, קבע השר. ואולם, אמר השר לוי, יש לו יסוד לפקפק בכוונתו וביכולתו של סולל בונה לבצע את העבודה, ועובדה היא כי טרם החל בה.

השר אמר כי סולל בונה איבד הזמנות עבודה שהוצעו לו בגליל ע"י מוסדות וישובי הסביבה בגלל ארגון כושל של הסניף בקרית שמונה ומשום כך מעוניינת החברה בפיטורי עשרות פועלים. הטלת אשם זה על הממשלה, תוך הסתתם של הפועלים בשיתוף ההסתדרות, הוא מעשה חמור מאין כמותו, אפילו בתקופת בחירות, אמר השר.

ק ו ל י ש ר א ל

הקריה, 4.2.1981

לכבוד

בר-לב

אורי אור

שלום רב,

לצערינו עלינו להודיע כי אנו נאלצים לדחות את יום השידורים המיוחד בנושא הדיור בישראל, עד לאחר הבחירות לכנסת, וזאת על-פי הנחיות היועץ המשפטי של רשות השידור.

הודעה זו התקבלה אמש, עם קבלת הידיעה בדבר הקדמת הבחירות לכנסת ה-10 ליום 30 ביוני 1981.

אני מבקש להודות לך על שיתוף הפעולה.

עם קביעת מועד חדש לשידור - לא נאחר להתקשר עמך.

בכבוד רב,

בעז מאירי ראלנס טלמור

„החתמות וויס"

Weiss' Subscriptions

SUPPLY OF PERIODICALS AND BOOKS · הספקת כתבי עת וספרים

1, JABOTINSKY STREET, TEL-AVIV (Israel)
Phone 232829 P.O.B. 6402
Postal Code 61040

תל־אביב, רחוב ז'בוטינסקי 1
טלפון 232829 ת.ד. 6402
מספר מיקוד 61 063

תל-אביב, 10.2.1981

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
לידי גב' דרורה
ת.ד. 2555
ירושלים

גב' נ.

בהקשר לפנייתך הטלפונית למנוי נוסף ל"מבט לכלכלה" ולשער, ברצוננו לציין כי אתם ביטלתם את המנויים עבור מר ברי צ'רניאבסקי ב11.78, וביקשתם לא לחדש כל מנוי עבורו. למען הסדר הטוב נבקשכם להזמין בכתב כל כתב עת שהנכם מעוניינים וכ"כ לציין את הכתובת המדוייקת אליו צריך לשלוח את העתון.

אנו מבקשים בזה שגם להבא ההזמנות ייעשו אך ורק בכתב.

בכבוד רב,

החתמות וויס
ה. וויס

חק

אורי
לפי בקשתו של
מר יגאל אלון
אנא לחדש לעיון
בבלבלה

תיק
פרסומים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ח בשבט, תשמ"א
2 בפברואר, 1981

אל: א. וינר, א. אשורי, ז. ברקאי, א. לוין,
צ. אורן, א. נטף, א. אלדון, ב. אבלין.

מאת: אורי אורן

במצורף תמצאו לוח הנושאים ושעות הדיון המחייבים נוכחותכם באולפן בתל-אביב - ביום המשדרים ב- 11.2.81.

נא רשמו לפניכם.

מצורף גם לוח ההשתתפות של השר ביום זה לפי סדר האירועים, לידיעתכם.

ב ב ר כ ה
אורי אורן

יום שידורים 11.2.81

	משתתפים	הנושאים
8.00 - 9.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי	הצגת הנושא
9.00 -10.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי	עולים חדשים, בנייה
10.00 -11.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי, צ. אורן	מצוקת דיור, צפיפות דיור, סטנדרט בנייה.
11.00-12.00	זאב ברקאי, צ. אורן, א. לוין, אלי נטף.	הבנייה הציבורית למגורים - חברות מימון וכו'.
12.00-13.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי, אלי נטף אריאל לוין	משכנתאות, סיוע ממלכתי (גם בבנייה).
13.00-14.00	ח ד ש ו ת	
14.00-17.00	אמנון אשורי, אלזון (זאב ברקאי) ?	מעברות, קשישים, שיקום, קבוצות שהתארגנו, ועדי שכונה.
17.00-18.00	זאב ברקאי, אלי נטף, צ. אורן, אריאל לוין.	הוזלת הבניה, מחירי דירות, שילוב קבלנים פרטיים.
18.00-19.00	זאב ברקאי, אלי נטף, אריאל לוין (בתיה אבלין ?)	בניה להשכרה.

לוח זמנים ליום 11.2.81

7.00	הדרכות - ראיון -
8.00- 9.00	בדירה של זוג צעיר - עם הכתב יורם אלפר
9.00	מרכז הבנייה - הרצאת פתיחה - מדיניות הדיור בישראל.
14.00	השר במעברת לוד - עם הכתב יורם אלפר
23.00	באולפן - דיון שרים - לוי, כץ, ידין, דולצ'ין.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ח בשבט, תשמ"א
2 בפברואר, 1981

אל: א. וינר, א. אשורי, ז. ברקאי, א. לוין,
צ. אורן, א. נטף, א. אלזון, ב. אבלין.

מאת: אורי אורן

במצורף המצאו לוח הנושאים ושעות הדיון המחייבים בוכחותכם באולפן בתל-אביב - ביום המשדרים ב- 11.2.81.

נא רשמו לפניכם.

מצורף גם לוח ההשתתפות של השר ביום זה לפי סדר האירועים, לידיעתכם.

ב ב ר כ ה

אורי אורן

יום שידורים 11.2.81

	משתתפים	הנושאים
8.00 - 9.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי	הצגת הנושא
9.00 -10.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי	עולים חדשים, בנייה
10.00 -11.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי, צ. אורן	מצוקת דיור, צפיפות דיור, סטנדרט בנייה.
11.00-12.00	זאב ברקאי, צ. אורן, א. לוין, אלי נטף.	הבנייה הציבורית למגורים - חברות מימון וכו'.
12.00-13.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי, אלי נטף אריאל לוין	משכנתאות, סיוע ממלכתי (גם בבנייה).
13.00-14.00	ח ד ש ו ת	
14.00-17.00	אמנון אשורי, אלזון (זאב ברקאי) ?	מעברות, קשישים, שיקום, קבוצות שהתארגנו, ועדי שכונה.
17.00-18.00	זאב ברקאי, אלי נטף, צ. אורן, אריאל לוין.	תוזלת הבניה, מחירי דירות, שילוב קבלנים פרטיים.
18.00-19.00	זאב ברקאי, אלי נטף, אריאל לוין (בתיה אבלין ?)	בניה להשכרה.

לוח זמנים ליום 11.2.81

7.00	ההזעה - ראיון -
8.00- 9.00	בדירת של זוג צעיר - עם הכתב יורם אלפר
9.00	מרכז הבנייה - הרצאת פתיחה - מדיניות הדיור בישראל.
14.00	הטר במעברת לוד - עם הכתב יורם אלפר
23.00	באולפן - דיון קריס - לוי, בץ, ידין, דולצ'ין.

חיים
פיסוקים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ח בשבט, תשמ"א
2 בפברואר, 1981

אל: א. וינר, א. אשורי, ז. ברקאי, א. לוין,
צ. אורן, א. נטף, א. אלזון, ב. אבלין.

מאת: אורי אורן

בצורף תמצאו לוח הנושאים ושעות הדיון המחייבים בוכחותכם באולפן בתל-אביב - ביום המשדרים ב- 11.2.81.

נא רשמו לפניכם.

מצורף גם לוח ההשתתפות של השר ביום זה לפי סדר האירועים, לידיעתכם.

ב ב ר כ ה

אורי אורן

יום שידורים 11.2.81

	משתתפים	הנושאים
8.00 - 9.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי	הצגת הנושא
9.00 -10.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי	עולים חדשים, בנייה
10.00 -11.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי, צ. אורן	מצוקת דיור, צפיפות דיור, סטנדרט בנייה.
11.00-12.00	זאב ברקאי, צ. אורן, א. לוין, אלי נטף.	הבנייה הציבורית למגורים - חברות מימון וכו'.
12.00-13.00	אמנון אשורי, זאב ברקאי, אלי נטף אריאל לוין	משכנתאות, סיוע ממלכתי (גם בבנייה)
13.00-14.00	ה ד ש ו ת	
14.00-17.00	אמנון אשורי, אלזון (זאב ברקאי) ?	מעברות, קשישים, שיקום, קבוצות שהתארגנו, ועדי שכונה.
17.00-18.00	זאב ברקאי, אלי נטף, צ. אורן, אריאל לוין.	הוזלת הבניה, מחירי דירות, שילוב קבלנים פרטיים.
18.00-19.00	זאב ברקאי, אלי נטף, אריאל לוין (בתיה אבלין ?)	בניה להשכרה.

לוח זמנים ליום 11.2.81

7.00	ההדרה - ראיון -
8.00- 9.00	בדירת של דוג צעיר - עם הכתב יורם אלפר
9.00	מרכז הבנייה - הרצאת פתיחה - מדיניות הדיור בישראל.
14.00	השר במעברת לוד - עם הכתב יורם אלפר
23.00	באולפן - דיון שרים - לוי, כץ, ידין, דולצ'ין.

הקביץ הלל נתן לדניאל
רש דוד לוי ומנשה אי סעיני
המקבוב של נשמן הבנין עולמון
בעקר הבנין השולמי, בכל הקשר
לרשלמה תשמה נשיאה בשבועות
החיונית לקנות ברושלים, באצרי
הנמה, הישבי עלות בשבר הברוכות
עבריתי ~~עלמה~~ הבדמים.

במעובה הוא הבנינה בנו ילדים,
ביתה לימודי בבתיה שמנון סנוהל בישבי
הגלל. ~~ובהקנה~~ בגלה בבישה מבדנה ~~המאמה~~
השנה תאירה ימודי. בן הלה המלטה
הינשרי. על השמה בשמן
של שבונה שמנה לבנו מה
שמה הבנין ומשרון באצרים הלה.
~~מה הקביץ הלל לה השלם~~
הת דוד לוי הבהיר כי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת ארגון ושיטות

ירושלים

תאריך 5 בינואר 1980

אורי
לבלעדי
בירור

לכבוד
מר דרור שרון
לשכת הפרסום הממשלתית

ירושלים

א. נ.,

הנדון: הצעה להכנית פרסום בנושא סיוע בדיור לזוגות צעירים
סימוכין: מכתבך בנדון מתאריך 25.12.80

היזמה לפרסום הכניות הסיוע של המשרד במתכונת ארצית שונה מזו שהיתה נהוגה עד כה, נעשתה במסגרת הצעות הועדה לטיפוח השירות לאזרח, שמונתה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בשיתוף עם נציבות שירות המדינה.

ההלטה בדבר קבלת ההצעה בלשונה, או שינויים בהצעה, או דחיית ההצעה לא נתקבלה עד כה, עקב העדרו של המנכ"ל מחמת מחלה

אדווח לך ברגע שתהיה התקדמות בלשהיא בנושא.

ב ב ר כ ה

ציפי נוגן
הממונה על יחידת האו"ס

העתק: מר אורי אורן, עוזר השר
מנהל לשכת הפרסום הממשלתית, מר יהודה צאיג

משרד האוצר

לשכת הפרסום הממשלתית

תאריך: 25.12.80

מספר:

לכבוד
הגב' ציפי גרנן
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: הצעה לתכנית פרסום בנושא:
סיוע בדיור לזוגות צעירים

עפ"י בקשתך הגשתי לך תכנית פרסום בנושא סיוע בדיור לזוגות צעירים. התכנית התקציבים שהוצעה על ידנו התבססה על העברת המסר לציבור הרחב שאכן יש תכנית לסיוע למשרד השיכון. התכנית פונה בעיקר לציבור הנזקק ביותר לסיוע: לאן הוא צריך להגיע, לאן לפנות כדי לבקש אינפורמציה בנושא הנ"ל. תוך כדי הדגשה שקיימים תנאים מתאימים לנזקקים בדרגות שונות.

עד היום לא קבלתי כל תגובה מלבד מעט אחת שבו ציינת כי הנושא בדיון. לאור העובדה שהתוכנית הוגשה ב-5.11.80, אודה לכם אם נקבל תשובה על עמדתכם בנושא זה.

בכבוד רב

דרור שרון

העתק: ע. השר אורי אורן
מנהל לשכת הפרסום מר יהודה צאיג

רחוב שרלינג 14, תל-אביב, 64730 - טלפון 219191

3

דוד לוי תופס מחסה בהסתדרות

המשך

מאת שמעון הניגמן

לוי פה, לוי שם, שמו ני-שא בפיהם של עשקני „חי-רות" כמושיע ומציל, כבי-כול. מעמדו, התחזק כמספר 2 לבגין, אבל על כל מקרה, נוכח התחזיות על עתידו של הליכוד בכנסת, נחפז לוי ל-תפוס מחסה בטוח, כראש רשימת הליכוד בבחירות ל-הסתדרות.

דוד לוי מיהר עצמו אשמרי-פוס על „השכבות הנחשלות" במדינה. אחר שהובס פעם ב-בחירות הקודמות, הוא חוזר להתמודד עם יריבו מטל, שלי-דבריו הפך את ההסתדרות ל-מבצר פוליטי של המערך. אך כל הסקרים מראים שהליכוד בהסתדרות בירידה; זה הוכח בבחירות לאיגודים המקצועיים, שחשפו דלות כוחו של הליכוד במקומות העבודה. דווקא בעת שצמרת הליכוד היתה שרויה באווירה מרוממת לאחר אישור הסכם שלום עם מצרים, נרשם על פי הממצאים שהליכוד הפ-סיד כשליש מבוחריו בהסתד-רות.

הבוחרים המאורגנים

היו ציפיות גדולות לבוחרים המאורגנים של הליכוד לשי-נויים מהירים, ובמקומם הוכתה גזירות הפוגעות באלה שהעלו את בגין לשלטון. הם יושבים עתה על הגדר; לוי משנס את מותניו, מקווה לרכוש שוב את הנכזבים משלטון הליכוד. באח-רונה דלפו ידיעות מושיבות ה-ממשלה, שנשחלו בלבי התקשו-רת, על השר לוי כאחד המת-נגדים למדיניותו של מי שהוה שר־האוצר בענייני רווחה. לוי ועמיתו אריידור, אשר שימשו במשך מספר שנים ראשי סיעת הליכוד בהסתדרות, יוצאים מ-גדרם, בכהנם כשרים, לרשום לעצמם „הישגים", תוך התגרות בהנהגת ההסתדרות: „מי דורש יותר?... לוי ואריידור נוטלים לעצמם תפקידי האיגוד המק-צועי, מינו עצמם „רואנים" ל-עובדים. חולמים „לשבור" — ולרשת. אבל שלטון הליכוד כבר הספיק להימאס על המעולים, נקל לשער, שדוד לוי ייכשל שנית ביומרתו לשבת על כסאו של מזכ"ל ההסתדרות.

לוי הוא רימאגוג, אומרים יריביו. הוא מיגל לעצמו לשון מליצית ומדבר בפאתוס על מצוקתן של „השכבות הנחש-לותי". אך יחד עם זה הוא מנ-סה להצדיק את מחדליה של ממשלת הליכוד שהוא חבר בה בכבד, ש„אף פעם לא הייתי ב-שלטון וכל חשדים היו בלתי-מנוסים". הוא שופך אש וגופ-רית על הורביץ, ממהו גם יתר עסקני „חירות" רוחצים בנקיון כפיהם למצב הקפסטרופאלי של המשק.

מעל כל הבמות נעשים מאמ-צים להחדיר בתודעת העם בציון את ה„הישגים", המוכיחים את העלתתו של דוד לוי בתחום ה-חברתי המתר ביותר: מצוקת הדיור הנואבת, שממנה סובלים רבבות דרי משכנות עוני, זוגות צעירים וחיילים משוחררים. ראש הממשלה בכבודו הופיע בתוכ-נית „מוקד" ומצא עוד לספר כי „שיקים וחמש שמונות כבר שי-קמנו". רשימת ה„הישגים" הוכ-נה בעוד מועד על־ידי מתי שמו-אלביץ, הוברר, כי את „המסמ-רים" שקרא בגין בהושעתו בט-לוויזיה, סופקו למשרד הבינוי והבינוי כדי להגדיל את ה„הי-שגים" של הליכוד והשר לוי דווקא בתחום תשיכון הדיור. אחר־כך „הבחירה" את דברי ראש הממשלה „לא שוקמו 65 שכונות, אלא יש תוכנית לשק-מן..." מיד לאחר מכן, התפרסם בעתונות, כי שני מומחים — פרופ' חילב מהטכניון ד"ר קר-גון הגישו דו"ח בינים בו קבעו במפורש כי פרויקט שיקום ה-שכונות, נכשל הלכה למעשה.

צ'יק צ'אק מפטירים עובדים

ההסתדרות חרדה לנוכח תת-פשטות מוקדי האבטלה. מסבתו-נים מצטייר כי מצויים עתה 22 אלף פלחי מועסקים לעומת 36 אלף פלחי מועסקים בתקופת ה-מקבילה ב־1979. בנובמבר 1980 היו יותר ב־43 אלף דורשי-עבודה: פועלי ייצור, עובדי צה"ל, חיילים משוחררים, אק-דמאים, נשים, נוער וגם יקאים מובטלים. 14 אלף מובטלים מקב-לים ביטוח אבטלה.

יהוהם מטל אמר דברים אלה בישיבת הנועד הפועל: בכאב לב אני שומע בכנסת — באיזה זיל-ול אומרים שכל אלה „לא רוצ-ים לעבוד", כי הריחו את הכ-סף של ביטוח אבטלה... אתם יודעים באיזה מרחות נפש נא-בק אדם, כדי לחיפשר במקום הע-בודה שלו. חזינו בהפגנות כי בצפורנים נאחזים, כדי לע-בוד ולהתפרנס. באופקים מוצרים מפעל. מדוע הם מפגינים? הם הריחו את הכסף?! וכעת אפר-יים עוד 20 אלף עובדים לחזור מעבודתם. לוקחים אנשים אשר הקריבו את כל מיצם וחייהם ומשלחים אותם לרחוב. לאן הם ייילכו? בן יתן לממשלה רשות להוסיף כעת מובטלים? צריך למצות את הדין עם הפרים מ-לם. לא פשר אחד הוא צריך תשוב והשני רע.

לוי הוא שר השיכון ומדיניות עונג מהחישגים שלו בתחום ה-דיור. האינפלציה, מסביר מזכ"ל ההסתדרות פוגעת בזוגות צעירים שחלמו על דירה. יש שחתמו על רכישת דירה ממשרד השיכון ה-ממשלתי וכל תדש החשבון שלי-הם תופת, ולחלק מהם לא מס-פיקה המשכורת לשלם. מאותה סיבה נאלצו אחרים לבטל את מכתבי הזכאות לדירה.

ועל הבמתות שמסריחים ללא יסוד: עמולה נמצאת ראשונה מ-אבטלת עקב הגירת מפעל. באו שרי הליכוד לשם, אמרו שיביאו לעמולה... 30 מפעלים. אחריהם בא ראש הממשלה והודיע של-עמולה יעברו שני מפעלים (2). ביניהם נסגרו עוד מפעלים בע-מולה, ולא הועבר לשם אף לא מפעל אחד.

הבורסה — הפסל הלאומי

חבר הנועד הפועל ואיש מפ"ם משה ורבין אומר: נראה מה עיוותים חמורים מאוד במשק. אנו בנינו מדינה כאשר הסריסאם חיה לעבודה וליצילה. מהו היום פסלת הלאומי של המדינה? זו-חי הבורסה. כשחשבים את ה-בורסה ללאס־וגאס, לקוחת הי-מורים — זה מעוות את כל הנורמות הכלכליות, החברתיות והכלכליות. היום יש עדיפות ל-ספאנסים ולא למי שמשקיע כסף להקים מפעל. וזהו מדיניות אג-מי־מוציאלית ואנטי־כלכלית. היא הורסת את המדינה. דוד לוי יו-שב כשר על תקן של החלכאים והמדוכאים, אך למעשה הוא נותן גיבוי למדיניות הזאת. ורבין רד-אה מסיבות היסטוריות לציבור הפועלים — לחסיר פעלינו את השלטון הכושל, ולגמד את סיעת הליכוד בהסתדרות.

צומת מרומור באזור התעשיה בהרצליה

לידיעתכם ב„כאן הערון" מס' 51 בדבר „צו-מת מרומור יוקם באזור התעשיה בהרצליה", הרשו לי להגיב:

א) מחלקת עבודות צבוריות (ב.ע.צ.) חוכנת חלק ממשרד הבינוי והשיכון ולא ממשרד ה-עבודה והרווחה.

ב) אומדן מיכלול העבודות בהסדרת צומת אכדיה, כולל רימזור צומת הגלים החדש, הוא כ־—800.000 שקל ולא —400.000 שקל כפי שטורסם.

יובל מנ"ל

מאיר גנית

כאן הערון

(חוספת מעריב)

16.1.81

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

רקע לקטעי עתונות

מס 396
אוקט 1980
ליום

---

24 אוקט 1980

הארץ

עמדת משרד הבינוי ניצחה

נחתמו הסכמים לבניית 10 עד 11 אלף דירות

מאת אלעזר ליוז,
כתב „הארץ"
ענייני פלסטין

מקידר הבינוי והשיכון חתם בשבועיים האחרונים על הסכמים עם כל חברות הבניה העיבודיות אלעזר ולשתם ותחילו החברות רבי־נות בשנת הכספים הנוכחית מן עד 11 אלף דירות בהסגרת תו־פרוגרמה של משרד הבינוי ב־עיקר לזכאים.

[illegible]

מעריב

23 אוקט 1980

המדינה תמכור בקרוב מגרשים לחוסכים

מאת מרדכי מאירי

המשטרה עמדה לצאת בקרוב בתכנית לחסת של מפיית [illegible] קות מרינה לחוסכים. עד כה [illegible] אתמול ועדת השרים [illegible] מיקה.

שר המשפטים משה נסים, אמר אתמול כי כבר הוכנה רשימה של המקומות שבהם יוקמו הרשות הדרוש לחוסכים.

בהרצאה שנשא בלשכת עורכי־הדין בירושלים אמר השר כי התכנית עשויה לסחור בעיות חברתיות וכלכ־ליות חשובות ביותר והיא תפריע גם לספון בספים בהעבורה. כמו כן תחל מפיית המגרשים במידה ניכרת על בעיית הבנייה.

שר המשפטים אמר בהרצאתו, כי בישראל כיום כ־100 אלף דירות ואולי אפילו 150 אלף דירות, שאין רשומות בשמו.

בועדת השרים הוחלט אתמול על תכנית מעולה מזירות, כדי לרשום את הדירות על שם בעליהן. כמו כן הוח־לט להעניק לחוכרים לקנות את הקרקע המעליה עוכלות דירותיהם.

מעריב

דירות בתנאים מועדפים לעובדי ייצור בצפון

מאת ראובן כץ־צבי

חברת „שיכון עובדים" באזור חיפה והצפון הגישה על מבצע „דירות לעובדים בתנאים מיוחדים". במסגרת המבצע שיימשך עד 1 בנובמבר מוצעות דירות בתנאי רכישה מיוחדים ומשתלמים ליל לעובדי ייצור ותעשיה.

אתמול נמסר בישיבת מנהלי כירות מוצעת מוצלי חיפה כי 1500 דירות יוצעו למכירה ב־קרית חיים מזרח, קרית ים, קרית אתא ונשר. הדירות הן בנות 3—4 חדרים ושטחן הוא בד כיר עד 130 מ"ר.

עובד אשר יציג מכתב תע־ניה מהוצר העובדים יקבל משכנתא לא עמודה עד 60.000 שקל ל־4 שנים או מעגל עד 10.000 שקל, והנחה מיוחדת נוסחת לוועדי עובדים של — 2.000 שקל. כמו כן יש אפ־שרות לקבל משכנתא לזכאים בסך 60.000 שקל ועוד בה־שנת משכנתאות צמודות.

מזכיר כוח.. הועלים אי־מר כי שעת שיא בה מבצעי חברת „שיכון עובדים" הוי ביועדים לכמל האוכלוסיה, ע־תה זהו מבצע מיוחד לחברי ההסתדרות בלבד באמצעות מ־קום העבודה.

הארץ

מאות אלפי דירות לא רשומות ב„טאבו"

מאת אורי רם מיסר „מבט"

ציות הטיקל במשרד המשפטים בדק בימים אלה את מצב רישום הדירות ב„טאבו" במטרה לסגיא דרך לשפר ולזרז את תהליכי הרי־שום.

מאגף רישום המקרקעין נמסר לסיפ „מבט" כי אין נתונים מ־דויקים על מספר הדירות בישרי־אל שהבעלות עליהן לא נרשמה בטאבו אך יתכן שמדובר במאות אלפי דירות.

יצליח כי הבעלות התועית של בעלי הדירות מוסדרת על ידי ה־סדרים בעלי תוקף ואי הרישום בטאבו, אם נעשו ההסדרים הא־חרים, אינו מעורר חשש להפרת זכות הבעלות באופן עקרוני.

המדובר בשני סוגי דירות, שני בנו ביוזמת הסרינה והמצאות על קרקע בניהול מינהל מקרקעי יי־שראל, ועל דירות בבתים שנבנו על ידי קבלנים על קרקע פרטית שבבעלותם.

לגבי־רישום הבעלות ב„טאבו" יש צורך לעשות פרצלציה של ה־שטח ואח"כ לרשום את הבתים כמנקס בתים המשותפים. במק־רים רבים נבנו שיכונים ואזורי מגורים שלמים ללא שמצעו הלי־כים אלה ורוכשי הדירות אותנים לעת עתה רק התחייבות מתמנהל לפיה יוקנו לו הזכויות הסלאות כאשר יבוצעו כל הרישומים כ־דין.

כאמור בורק עתה משרד המש־פטים את האפשרות להסדיר בכיו את זכויות הבעלות בטאבו לגבי כל הדירות בארץ כדי לא להזקק להסדרי ביניים משפטיים שונים.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

רקע קטעי עתונות

מס׳ אוקס ליום 3

הארץ

מנהל מפעלי הבנייה של „מבט" נעצר בחשוד בפרשיות שוחד וגניבה

[illegible]

הקבלניב: לא נבנה במוזירי משרד השיכון

נסיונות לשכנע קבלנים לחתום על הסכמי־בנייה עם המשרד

[illegible]

סוכנות לקטעי עתונות

ש.ב.מ. שירותי הדפסה, עתונות הוצאה לאור טלפון [illegible] ת.ד. 505 כתובת: [illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

לקט קטעי עתונות

מס
ספטמבר 1980
ליקט 1369

8 - ספטמבר 1980 הארץ

משרד הבינוי הרע תנאי מסירת עבודות לחברות המשכנות

לא יתחום הסכמים לקניית דירות *

הוריעו תנאי הרכישה

● מאת אליעזר דיין

מיוחד ל„הארץ" לענייני בינוי

משרד הבינוי הוא בחודש נובמבר את תנאי מסירת עבודות הבנייה לחברות המשכנות — בתנאי מראה פנימיים של תקנות אלו בינים אלו.

בין השאר, בשורה הקודמת מבקר הבינוי את הגיהוג שהיה לו עם רבות, ושלפיו מתלי מי חייבים עם כסה חברות לקנות בית אחד דירות, בעיקר לערבי. מיקום מלוא התוראות החדשות הובטח כי חוק בסגנון זה לא יחתמו הסכמים בעלי יכול החברות יחוייבו לבנות את דירתן בשיטת חתימה. מיום הקבר שחברות כמו מוריבוון, יבנו רמס ואחרות יחייבו מנהלה לעבוד בקניית קרקעות. בהסכמת מלון לבו לקנות מגנונים לבניה. ומבנה לבנה על מעילתן.

תנאי המסירה

אלו הסעיפים העיקרים המגדירים את תנאי מסירת העבודות לחברות.

● מימון הבנייה (הכולל דרישת תחיבויות רכישת דירות מן נכסות לוקאים) הוגדל ביחס לשנה אלף לירן יחסית לאינפלציה ולחתי יחסרות הדיור, הוא עולה לכ־900 אלף לירן. הריבית הועלתה מ־30% ל־35%. לית הוכנס לחתו הלוואה שונה. אך בגראה לא מזי יע.

● המשרד יחתים על חוזים עם יחייבו אותו לרכוש חלק — 51—100 אחוז בדרך כלל — מכל פרוייקט אם החברה לא תוכל לספקו בכוח הנמשי. אך הרכישה תיעשה בתנאים חמורים: לא יוכלו דירות בבתים רבי־קומות; לא יוכלו דירות בחלק מה דו; קודם לרכישה יהיה צל מי

סוכנות לקטעי עתונות

ת.ב.ח. שירותי הדפסה. עתונות הוצאה לאור טלפון 03-22[illegible] ת.ד. 505 כתובת: רחוב הבריגים בב

8 - ספטמבר 1980 הארץ

כנס של 50 קבלנים וחברות המליץ לא לבנות בשביל משרד הבינוי

המשרד החל לבנות בהמשת החודשים הראשונים של השנה כ־1000 דירות בלבד

* מציעים להוציא מכרזים

מאת מיכה „הארץ"

לענייני בינוי

כנס של 50 קבלנים וחברות בינוי [illegible] הוא לבר יאת את הבנין מן [illegible] של השנה הקרבה. עד [illegible] הבנייה לבנות מן [illegible] בין הקבלנים [illegible] אם [illegible] בבנייה.

מכרזים לא ריאלי

כי דרושים בכנס — בעיקר בגלל מיקום הקבלנים המגמלים מן [illegible] — אמרו כי המחירון המעניק [illegible] הבנייה (מיוחס ב„הארץ" כי [illegible] מן שיעבר) נמוך בעבור [illegible] מן התחילת הראלית [illegible] לקבלנים. [illegible] מן [illegible] על [illegible] הבנייה [illegible] הנמלה הבנייה הוגבה את [illegible] לעבודות. כל אחד בנפרד [illegible] לבנות עבודות בתנאים אלו [illegible] עבודות בתנאים אלו [illegible] מן הקבלנים [illegible] אבל כי [illegible] כאן מיקי [illegible] הקבלנים שלא לפנות אם יבנו עבודות במחירים הנוכחים.

בנכיל טלל טונה, מר מרגא ריגר מן, מאל רעורית: כי יוכל לבנות באחוזי שיתוף במחירים ובתנאים כי אלון מנכיל שיכון עובדים מר רשי אברי, הנה בחריפות את מדיניות משרד הבינוי ומסיר הבינוי ובמה בתשובות.

בכנס נכחו בין השאר גם נציגי רשם, בנכ. משהם, אחרים, נבחרים ובנין, החברות לבנית כרמיות, כי מרות־ביגיל־שיתות, דיר לעולה, רמת, ברוריץ, מרים ריגן, הסיבוק הארצי לאחים. כן נכחו כו הקבלנים המרכזיים הגדולים. כלכלן מרכז הקבלנים, מר בנימין מזרחי, מר נתונים הצעים ריאה חדה בהתחלות הבנייה. מיגשו השנה ל־36 אלף דירות בלבד. לעומת 40 אלף דירות הדרושות לפשם: אם יוכשר הסיר אין בבנית העיבוריות, יהיו התחלות הבנייה קטנות עוד יותר.

הכנס גם החלים לבקש פגישה דחופה עם מר יאשיר הבינוי כדי לדון במיקור בעניין. עוד נחבע בי הלהלטה, כי מדיניות משרד הבינוי אינה ברורה. הקבלנים מציעים — נאמר בהחלטה — כי משרד הבינוי ימסיר את העבודות בבכרון: המשרכה מוא, כי ברור כי יוכל הקבלנים בכל מרים מיעים יוכי

כי הדעת הכנאים היא בעד נוסף של מכרז הבינוי. לאחר קביעת הי המחירון הלאיריאלי הפוגע בחברות הדרגיות זו — אומרות החברות — יוכנע לבטוח בעבודה. ביחון שהחבר יש יכנו מחות דיירים. ייווצר מחי בדרגיות ומחירי הדירות יאמירו.

הדיירות מכרזי הבינוי אמרו כי הדרגיות המדעת ניעדת לעודד יוזמות של החברות במכירת דירות בשוק המוסכר. הרוכות על מימון הבנייה מתאבה לעליית הריבית המתפשטת. הוא עדיין מסובסדת בסדרה ניכרת. בן מעינים בהוריות המסדר, כי כי דירת שהמכרזד חוסך בקניית דירות מחברות הנה לסיכת הציבור כיוון שהמסדר יוכל לסבור או להמליץ דיירות אלו לעיבוד. כיום עיים הדי מים. במחירים נמוכים יותר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

רקע קטעי עתונות

מס 1380 ליום 10 ספט' 1980

הדר
שבועון ארץ ישראל

10 ספט' 1980

משרד השיכון: יש לנו חוזים על מחצית תוכנית הבנייה

מאת דרור שרבים,
סיפרו הכלכלי של „דבר"

קבלנים פרטיים וציבוריים עמלים כבר התמו על חוזים המחייבים לבניית דירות [illegible] תוכנית משרד השיכון ובתנאים החדשים שנקבעו — נמסר אתמול במשרד הבינוי והשיכון. כידוע, גם הקבלן ובריה דרוקר, שהיה בין ראשי החברים בכינים המחאה של הקבלנים שנערך שלשום.

מסיכום על המשרד נתברר, כי יש כבר התחייבויות למחצית תוכנית הבנייה הכוללת. כפי שנמסר מן המשרד, בסך הכל, יוכם השנה המשרד במסגרת הקיבוץ, התחלת בנייתן של 11,000 יחידות־דיור, ולטענת דובר המשרד מיד אחרי יום יתקבלו ההתחייבויות לגבי יתרת כל התוכנית.

הדובר מציין, כי התנאים החדשים שקבע המשרד להתקשרות עם הקבלנים נועדו במבנה ללחוץ על הקבלנים כדי לגרום להמשך הירידה במחיר הראשוני של הדירות. הלחץ נובע גם מכך שהקציב המשרד אינו מאפשר לו שפר את התנאים לקבלנים, בגלל הכוונה לא לפגוע בהיקף הבנייה.

עוד הודגש, כי כל ההסכמים החתומים והעקרוניים שהושגו עם קבלנים פרטיים וציבוריים, הינם בהסכמת התנאים החדשים שקבע המשרד, ואשר לגביהם יצא הצו מם של ארגוני הקבלנים והחברות הגדולות. בין החברות הציבוריות שהודיעו על הסכמתן לה עקרונית לבנות מיבר משרד הבינוי את „שיכון עובדים", „שיכון ו„אלרם", אולם בנגיל „שיכון עובדים" רשי אדיר הבריש נאת אתמול, „הודענו לכם, כי נהיה מוכנים לבנות אם ישנו התנאים החדשים שנקבעו", אמר.

משרד הבינוי והשיכון דוחה טענות קבלנים בישיבת הועד הקואל של הסתדרות סלן בנוגע קת הדיור, ביחס לטענה, כי הצו בדת הלוואות השיכון תמיכות את בסיר הזכאים המשתמשים בהלוואות אלה, נאמר כי בעוד שבו שנת שקדמה להצמדת המשכנתאות ניתנו בדי דירה בממוצע 800 הלוואות לדיור עצירים, גדל מיצוי את בשנה שלאחר ההצמדה, מאז יולי 1979 ל־850 הלוואות לחודש. ביולי השנה, לאחר שיפור התנאים מגדלת היקף המשכנתאות, גדל הממוצע החודשי ל־1,600 הלוואות.

הדר
שבועון ארץ ישראל

חברת שיכון עובדים בונה 22% מכלל הבניה הציבורית בארץ

חברת שיכון עובדים בונה כיום כ־22% מכלל הבנייה הציבורית בארץ, נתון זה מלמד על מקומה של החברה בענף הדיור בארץ. בגרות מקיפה ע"ש שיכון עובדים מתרכזת על פני כל הארץ וראוי להדגיש כי כיום כמה מתבצעת בערי פיתוח. כך כתב שמואל בהם יו"ר הועד הדה לשיכון וביצוע בתיר הפועל למוביל ההסתדרות ירוחם פשל.

מר בהם כתב עוד כי אופיה הציבורי של חברת שיכון עובדים בא לידי ביטוי בעובדה שכ־90% מכלל הבנייה של החברה היא בנייה עבור עונות בעירים, עולים חדשים, מסמנים ברונות ילדים הערות בפיטות ובנייה עסכית. רוב מבני הבנייה מיועדת לנוכאי משרד השיכון בלבד. רק 8.8% מהיקף פעילותיה של חברת שיכון עובדים היא בונה בדרכה גבוהה שיש בה רוחה משפעות המביא לאיזון כלכלי של פעולותיה הר אחרות של החברה.

הנתונים ולעיל מצביעים על הרוחה נגבדת של ההסתדרות כי אגפעות שיכון עובדים לפתרון בעוקת הדיור בארץ. יחד עם זה מצאה ועדת השיכון לנכון לחוור ולהדגיש כי לו היתה הר בסשלה סתייחסת ביתר כובד ראש להצעות שהוגשו לה ע"י חברת העובדים. סולל־בונה ושיכון עובדים. היתה יכולה להיות תרומתנו גדולה הרבה יותר. לי בעיבנו, הגדיל משרד השיכון לי הפלס מהצעות אלה ובחר להתקשר עם חברות זרות. לגן הוצ נקו תנאים מוגדשים אף שהתוצאות עדיין רחוקות מלהראות כי שסח. סיכם שמואל בהם.

מעריב 9-9-80

אושרה תכנית להקמת כפר הוורדים בגליל

מאת מאיר הראיבני

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה — צפון אישרה אתמול תכנית להקמת כפר הוורדים ויד מרדכי. היא הר ביטוי יצירת מרשנה בת ה חבדים — שתדיר, חברות והאשר את התכניות שיגיי שי לה ייוסי כפר הוורדים בשרבים שינים שי ביתיי הרשום.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

רקע לקסטי עתונות

מס 1880 '90 - 3
ליום 1365

3 - 1880 '90

איש לא מסכים לבנות דירות למשרד השיכון

גם הקבלנים הפרטיים דחו ההצעות

כאת סיפרו הבלולי של „דבר"

מרכז הקבלנים החליט אתמול להמליץ על הפסק את ההצעות שהעלה משרד הבינוי והשיכון ביחס לבניית תחנות הקבלנים בבנייה כשבירה.

בכך הצטרפו הקבלנים הפרטיים לשמרת חברות הבנייה הציבוריות, שהחליטו לא מבבר כלל לקבל את הצעות משרד השיכון ביחס לפרוגרמת הבנייה לשנת התקציב 1980.

משרד השיכון מתלבט בבעיות תקציב חמורות. לכן נעשה נסיון של המשרד ליום השנה התחלות בנייה של כ-9,000 דירות, בעוד שתקציבו מאפשר התחלת בנייה של כ-3,000 דירות. לשיכר ד"ר משרד השיכון מנורמי הבנייה להחיל את המחירים בשיעור של כ-28 אחוז, לרמה שהיתה לפני שנה: אינו מוכן להתחייב לרכוש דירות בלתי מכורות בערים ואילו בירושלים נכון לצמצם התחייבות לרכוש 40 אחוז; דורש להגדיל את המיכון בשיעור של 4 אחוזים; מוכן להתחייב לרכוש בעיירות הפיתוח רק 50 אחוז מהדירות הבלתי מכורות; ולא מוכן לרכוש דירות הבנוית בקרמה רביעית ומעלה.

בהתאם הדיון במרכז הקבלנים יצא הקבלן זכריה דרוקר בביקורת חריפה על תנאי משרד השיכון ובמיוחד על דחייתם של המס.

נודע, כי מצד מרכז הקבלנים נעשתה יוזמה לארגון חזית אחידה של נורמי הבנייה נגד משרד השיכון, לאחר שמשרד השיכון ניסה לעורר את ה„פירוד" של חברות הבנייה והקבלנים ולחתור קשר ישירות עם חברות וקבלנים. לאחר שנכשל המשרד במדיניות זו הוא ניסה להגיע להסכם עם מרכז הקבלנים, בנסיון לי בודד את חברות הבנייה הציבוריות.

עדיפה במכירת דירות פרטיות

בחודשים אפריל—יולי 1980 חל לה עליה בפקידות דירות חדשות בסקטור הפרטי, לאחר הירידה הקודמת. עליה במכירות, שהתבטאה בה בעיקר אחרי בהשוואה לרבע הקודם, לייחסה בעליה קלה בלבד מהיצע של דירות חדשות. כך שסלאי הדירות החדשות הלא מכורות בסקטור הפרטי בסוף יוני 1980 יוסיף לרדת.

על כך מסר אתמול דובר ה„לשכה הפרטית לסטטיסטיקה.

התחלות בניה ציבורית למגורים ירדו ב-87% ב-

ידיעות אחרונות 1880 '90 -

באפריל—יוני הוחל בבניית 1150 דירות בלבד, לעומת 9000 בינואר—מרס

→ כאת לשראל תיבר, נתנו הבלולי בירושלים — בירושלים אמרו, יוני הקבלן אלי ראשי אלילה בהתחלת הבנייה הציבורית לבנייה, בירושלים ב-1150 דירות בלבד, לעומת 9000 דירות בחודשים בינואר—מרס. בשנה שעברה לא נעשה אחרים בבנייה ציבורית בבנייה.

מנתוני אלה בתחום הבנייה הציבורית למגורים עלה ירידה חדה בהתחלת בנייה.

דובר משרד הבינוי והשיכון אומר, כי הירידה בהתחלות הבנייה הבנויה בירושלים מתבטאת נובעת קודם כל מן העובדה שתקציב המשרד באפשר רק חלק רק 11 אלף דירות לבנייה, לעומת 30 אלף בשנה התקציב הקודמת.

הדובר הסיף, כי קצב ההתחלות הבנייה יגבר רק בסתיו השנה של שנת התקציב, וכי משרד הבינוי והשיכון יעמוד בהתחייבותו לבנות בשנת התקציב הנוכחית 11 אלף דירות כי יומתו.

הצפה

ברבע השני של השנה:

ירידה ניכרת בבנייה למגורים

חלה ירידה ניכרת בייחוד בבנייה לבנייה ברבע השני של שנת 1980 — על כי מסר דובר הלשכה הסטטיסטית.

ברבע זה הוחל בבנייתן של 5,100 דירות (מהן 1,150 דירות בלבד בסקטור הציבורי), בהשוואה ל-11,[illegible] אלף ברבע הקודם ובהשוואה ל-[illegible] אלף דירות בסוף שנת 1979.

בסוף יוני 1980, נמצאו בשלבי בנייה שונים כ-[illegible] אלף דירות בהשוואה ל-[illegible] אלף דירות לערך בסוף מרס 1980. ירידה זו נובעת מכך שמספר הדירות שבבנייתן נסתיימה ברבע השני של 1980 היה גדול ממספר הדירות שבבנייתן הוחל בתקופה זו. עם זאת יצוין כי מספר הדירות שנמצאו בבנייה בסוף יוני 1980, היה גדול בשליש בשנים 1979 עד עתה.

יום יום
(חל אביב)

יש קרקע?

כאת כתב „הפיוס"

הקבלנים עומדים לדרוש משר הבינוי אוצר כי ימלא התחייבותו בפני מרכז הקבלנים ויקצה קרקעות לבנייה לבנים כשתמורת לתשלום באחוזי בנייה.

לפני שבועיים בצע פגישה עם חברי מרכז הקבלנים אמר שר הבינוי אוצר כי בדעתו להקצות קרקעות לבנייה להשכרה תמורת אחוזי בנייה ולשמנת חברים במרכז לא נעשה דבר בדרי לממש הבטחה זו.

חבר במרכז הקבלנים מסר לכתב בנו כי בקרוב יזמם המרכז פגישה לשר האוצר לטילוי הבטחתו להם.

זכויות לקסטי עתונות

ב.מ. שירותי הדפסה, עתונות, הוצאה לאור טלפון 32751 ת.ד. 505 כתובת: רחוב הגבעים פב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

לקט קטעי עתונות

מס 1366 ליום 4 - ספט' 1980

4 - ספט' 1980

הארץ

המחירים שמציע המשרד „נמוכים עד גיחוך"

כל חברות הבניה והקבלנים סרבו לבנות עבור משרד השיכון

מאת אלעזר לוין

[redacted]ר [redacted]ר לענייני כלכלה

כל חברות הבניה והקבלנים וגים עבור משרד הבינוי חו־ דיעו בשטעם שעבר להנהלת ה־ משרד על סירובם לבנות הכנת בניה ציבורית. הודעות, שנב־ סרו ב„יום כארתון" של פגישות בין נציגי החברות לבין הנהלת המשרד, נוגעו בכך, שהמחירים שמוכן המשרד לשלם הם „נמוכים כים עד כדי גיחוך" ונופלים ב־25 עד 35 אחוז כן העלות הריאלית.

עמדת זו של החברות והקבלנים ארגנה הסביע בכנס של כ־50 חב־ רות שהיה בתל־אביב, בכנס אמרו מנהלי חברות רבות, בהם סולל בונה, וברית דיירים, חיים דוד שבי־ ון והברית הבינוי לבנות ערבית, כי המחירים שמציע המשרד הם כי מרי הפסד. חיים שבון, למשל, אי־ מר כי בבניית שערך מגמא, כי מ־ מחיר שמציע המשרד לגבי בניית בבאר שבע נמוך ב־ 40 מהמחיר הריאלי. המחיר לבניית בירושלים נמוך ב־ 30 מהמחיר הריאלי, מח־ יר של מיל בונה העלת מסעות רוקיה.

לדברי החברות הסירוב לבנות הוא מבוסס בכנס של כל 40 החברות המקבלים הבונים ב־ עמיד מסיר הבינוי בדי לתחלים הסבות אי הרחבת הבנית הציבו־ רית לבנות ה.

מבט עסקי

לדבר האמת מעניין, כי מי בנית הציבוריות בארץ, למן הי־ מים, בנות הקבלנים הגדולות, בנות שמן, לא מדברים בתלו־ נות המשרד הבינוי.

לפי נתונים אחרונים הוחל באמ־ ה בבניית 400 דירות בדומה כמו־ ת הבנייה. במאי 195 בדצמ־ ר 195 ובינואר 195 בדצ־ ר הגיעו לכל הגדול ביותר הראשון של בנית הקבלנים בבניית 400 דירות ביחד בכמות אפ־ ות רבות העלתם.

הבוקר

מעל ארץ ישראל

פרוייקט מגורים אקסקלוסיבי בקריית קרעטשניף

מסכם של הקמת פרוייקט מגו־ רים אקסקלוסיבי ושמו „קריית דוד", אשר יהיה ראשון מסוגו בארץ באופיו ובצביונו, נחתם ביום ב' בשרב בין הנהלת קריית הסידי קרעטשניף ונשיאות ה־ אדמיר לבין החברה לבנין ושי־ תות „קוביטלי".

הפרוייקט ישתרע על כ־50 דו־ נאם במעלה רוצב ההגמה במערב רחובות, מול הקריה החסידית ה־ קיימת. בעסקת מוקף פרדסים. (ע)

הצפה

קובים עד מדיניות משרד השיכון

הושבי בית שמש פנו לחשבי הצור העליונים בהצעה להקים גוף משותף אשר יעמל לשינוי מדיניות משרד השיכון והבינוי.

לפי המדיניות הנוכחית לא מאפ־ רשר עזרת פיתוח למענק בסך 400 אלף ל"י בדי לרכוש דירה ב־ חברת „עמידר" משום שבו כאולה דירה מיד שנייה.

העלות: 14,560 ל"י למ"ר

המחירון מ־18 באוגוסט, שעליו יצא קצפן של חברות הבניה, מציע בעד מ"ר בניה סטנדרטית בעלות התוקף 10,630 ל"י, ועוד 5% כעד הערך תביעות — יתר 11,200 ל"י למ"ר, עמוד לבוד תקומות הבניה של אפריל. על פי מדד יולי הבדוקה בחיר של 14,560 ל"י למ"ר.

המחירון מציע בעד בניה בירושלים 15,400 ל"י למ"ר בחודש אפריל (בלול תוספת הערך הביעות), או 20,100 ל"י למ"ר לפי מדד יולי. המחירים אלו הם לגבי דירות בנות שלושה חדרים בבניינים של 4 קומות.

עוד מציע המחירון תוספת של 10% בעד דירה של 2 חדרים והוספה של 4% בעד דירה של ארבעה חדרים, תוספת של 1 בעד בניין בן שלוש קומות ותוספת של 15% בעד מגדל, בבניין רב קומות תהיה תוספת של 9% מעל המחיר הנקוב לעיל.

בנוסף לכך זכאות החברות לגבות „לפי לפיסי הוצאותיהם ורחות, וכן 62% לכיסוי הוצאות תכנון. כן כוחר לחברות לגבות 54 אלף ל"י לדירה בעד פיתוח המגרש, מלל חניון (בירושלים בוחר לגבות בסעיף זה 90 עד 120 אלף ל"י לדירה). יש גם תוספת של 5% בעד פרוייקט קטן, עד 16 דירות, וכן תוספת של [redacted] אחוזים בישובים כרוחקים, כגון מבריה, נצרת, טרמיאל מגדל העמק ועפולה.

המחירון מחיר תוספת של 30% לבניה בישובי עיירות והשרשים מיועדים לבניית בקלטים מיוחדים ולתנאי הקרקע.

מן האמור לעיל שלה, כי חברות הבניה וכאיות, לפי המדד הנוסף, לגבות בעד דירה סטנדרטית של 72 מ"ר בעלות הקמת כ־1.1 מיליון ל"י, כולל רווח ותיכנון אך לא כולל מרכיב הקרקע, המוצע מפקום למקום, כאמיר, החברות דורשות להעלות מחיר זה ב־25 עד 35 אחוז.

נתון נוסף הנראה בלתי ריאלי במחירון הוא הדרישה לבנות את בניית הדירות תוך 15 עד 17 חודש, בזמן בעלמה בניית בנין בן ארבע קומות וכן רב בחדרה.

ת לקטעי עתונות

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

רקע לקטעי עתונות

מס
5 - 1980 ,90
ליום 1367

ידיעות אחרונות 5 - 1980 ,90

נדחו הצעות משרד השיכון:

הקבלנים מסרבים לבנות דירות לזוגות צעירים

— מאת אברהם רישון —

ראשי מרכז הקבלנים והבונים, החליטו להחיל את פניית משרד השיכון, דהם מסרבים להתחיל בבניית אלפי דירות לזוגות צעירים וזוכאי משרד השיכון, כתוצאה מכך מתעכבת בנייתן של הדירות שתוכננו לשנת 1980, ובעתיד צפוי מחסור חמור בדירות לזוגות הצעירים.

הקבלנים טוענים כי משרד השיכון מציע להם הצעה תנאים נרעים, מאלה שהיו נהוגים בעבר, ואין הם מוכנים לסמן מבינם את הבנייה הציבורית. רק אם משרד השיכון יתנה שכן להתחיב לרכוש מהקבלנים את כל הדירות שלא יימכרו לזוכאים, ולשלם עבורן מחירים סבירים, הם יחל מוכנים לגשת לבנייה.

כל התנעות נדחו

מחבנו מציין כי לפרק זמן שנת התקציב נמצאת כבר בעיצומה, עדיין לא סיכמו תוכניות הבנייה של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1980.

מקור בבינוי והשיכון מגמה לגייס עוד זמן רב הבניות בנייה וקבלנים, שיהיו מוכנים להתחיל בבנייה הציבורית, אבל לם נוכח התנאים הנרעים הם מצעים. על ידי המשרד, לא נמצא מי שיקבל על עצמו את העבודה. מי מה נדחו כל הצעות של משרד השיכון. הן עליידי מרום חברות הבנייה הציבוריות, והן עליידי מרכז הקבלנים.

לדברי הקבלנים, המחירים המוצעים להם עליידי משרד הבינוי והשיכון נמוכים ביאם אחוז מהמחירים הריאליים וי אין כל אפשרות לבנות במחירים אלה. כן טוענים הקבלנים כי משרד השיכון ביטל את התחייבותו לרכוש מהקבלנים את כל הדירות שהם לא יצליחו למכור לזוכאים, רק בוויתורים מיכן המחיר לרכוש 30—40 אחוז מהדירות היא דרישה לבעלי הדירות 50—70 מהדירות שלא יימכרו.

שפל בענף

הקבלנים טוענים עוד כי משרד השיכון התכוון הענה גם את תנאי מימון הבנייה עהוא מעוניק לקבלנים במדרגה הבנייה. מימון זה הוא עתה בעוד נוסף ריבית שנתית של 4 אחוזים.

לדברי הקבלנים אין הם יכו יים להסתכן, בתנאים אלה, בבניית דירות לזוכאי משרד הבינוי. בפרוזה באיזורים נים הביקוש לדירות הוא כו צב. לדבריהם קיים כיום שפל בענף הבנייה, הם נאלצים למכור דירות מבלאי שהצטבר מרשותם ממחירי הפסד.

הקבלנים מציינים כי בירו שלים בלבד, יש כיום כ-3,000 דירות, בשלבי בנייה שונים, שעדיין לא נמכרו. כן יש בירו שלים מאות דירות שלא נמכ רו בגלל הקריאה של חיפה, נהריה, עכו, טרמיאה, באר שבע, אשדוד ועוד.

הארץ 5 - 1980 ,90

משרד הבינוי הציע — החברות מתלבטות

הלוואה בריבית 72% במקום קניית דירות

מאת אליעזר דיין
כתב „הארץ"
לענייני כלכלה

חברות הבנייה הציבוריות מתלבטות אם לקבל את הצעת משרד הבינוי ושיכון, שלפיה יוותרו על חלק מהתחייבויות הרכישה המירות הלוואה בתנאים מועדפים. נמסר כי רוב חברות בינוניות קיבלו את הצעת, ואילו החברות הגדולות עדיין דנות בהן.

לדברי, תודיע משרד הבינוי לפני כשלושה חודשים כי הוא מוכנה לקבוע הצעה לקנין כתמורתו הי נכה כשלושה מיליארדי לירות. הי משרד הודיע כי ירכוש את הקיבוץ מלאכות מספר הדירות שיקנה הי נכה בן החברות. החלטה זו עוררה בעיה נוסף בין החברות, כיון שיש לרן דרוש בסמוך מקנין זה עם המשרד.

בראיון ליומון נוכח המשרד הצעה לסגירת את החברות של קיצון הלי כיסות, לפי ההצעה, יוחה המשרד חלק מן הדרישות לכמה חודשים, כי שהתנאים במומנים חיפשה כי ראשית שנת התקציב 1981/82, ובי אופן פיקטיווי יהיה כאן קיצון בי תקציב.

הצעה אחרת של המשרד היא שי החברות יוותרו על חלק מהתחייבו יות הרכישה, ובתמורה יקבלו אלור אה של 600 אלף ליר לדירה, לתקו פה של עד 18 חודש ובריבית 72% ללא הנמכה. הטסבר כי ההלוואות יעלו למשרד הרבה פחות מרכישת דירות, הנמלה עד מיליון וחצי לי רות לדירה, וכך יחסוך כספים.

שתי חברות ביטוחיות, הוקטום לי מומנים, כבר קיבלו הצעות אלו של המשרד. חברת שיכון ושיכון תיאלץ לקבל כל הצעה של המשרד, מאחר שהיא חברה ממשלתית. שי כון עובדים הסיבה לפי שיטה בשלי לה, אך נראה כי אין זו הסלה-הי אחרונה שלה.

בכך הכל יש ציפי להתפלות הת חייבויות של משרד הבינוי לרכוש מהן 6,000 דירות, שבבנייתן הוחל בשתי שנות התקציב שעברו. כי כלים מהתחייבויות הוא ביפי שי כון ובתים, כשליש בידי שיכון עובדים וכשליש בידי יתר החברות (דסקו, אזורים, אלרם, רובינשטיין, הדר עברית ואחרות).

תכנית לחיסול המעברות

תוכנית לחיסול כל המעברות ב־ארץ בגיש לראש הממשלה ח"כ יצחק יצחקי יחיד תנועת „ישראל אחת" בתאום לתוכנית, שהוגשה גם ל־שר הבינוי והשיכון דוד לוי, לשר האוצר לראשי הוכנות, חמטר הי ממשלה את הארטות עליהן נמצאות המעברות לקבלנים ברשיים בבחיר מהול. אלה יתחייבו לבנות עליהן בניינים תוך זמן קצוב ולתת דירה פרוזות לכל חישב מעברה (חלקן הנשואים אם הם מתגוררים במקום). למשך תקופת הבניה — כותב ח"כ יצחקי — ישוכנו חושבי המעברות במרכזי קליטת של הוכנות ברחבי הארץ.

ח"כ יצחקי מציין כי בארץ יש עוד כ־5000 משפחות הגרות בצריפוני מעברות: בלוד־צפון, בת־ים, חולון, באר־יעקב, הרצליה, יבנה ועוד. „הכרחי לכלוס משפחות אלה כראוי ומכאן חדרישה להעמיד לרשותן את מרכזי הקליטה" כותב יצחקי בי תוכירו.

לכבוד
הר' יצחק יצחקי
הנשיא
ירושלים

פרסומים

הנדון: מעברים בישראל

מודיעים: בתוך מאבק מ 49.80 לפי ס"ל שהמדינה מנהלת משרדנו זה ומטבל במאבק כל ימות השנה כפי הן לא תשאר מעברים ובן פנים יצומים בשבילה מצוקה.

בתאום לעמדות שמונו (כדי סקרים) בכל הארץ נמדדו עדין ביום כ-500 עדיפי אלף וכ-3300 אלבסטים בקלפור ביום (מאוגדן ל 14.80) בתאריכים 1.10.80 - 1.4 כמו עדיין כ-250 משפחות מעוניות כ-100 תושבי מעברות אינו מתשיבים בתאמני הפנוי בתחום לקרטיונים שנקבעו, ולא מתשמרה המודעה לעבודות מצידנו איין מניעה לפעוליה ולמציאת פתרון לבעיותיה.

בכבוד רב
שי בוגיה

העתק: מר מ. בגין ראש הממשלה
מר ד. יוסף שר הפנים
מר מ. עמיר - שר הרווחה
מר ד. לוי שר השיכון ובינוי
מר צ. ברקאי - מנהל ילדי פרוזים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות

תאריך יח' בחשון תשמ"א
28 באוקטובר 1980

אל: מר ז. טרקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: מעברות בישראל

סימוכין: מכתבו של ח"כ יצחק יצחקי.

המעברות המועלות במכתבו של ח"כ יצחקי
אינן שייכות לשיקום שכונות.

ב ב ר כ ה

אברהם אלזון
ממונה ארצי לשיקום שכונות.

העתק: מר ע. לבל, ראש הטכ הטר.

הכנסת

חבר הכנסת

יצחק יצחקי

כ"ג אלול תש"מ
4 בספטמבר 1980

לכבוד
ראש הממשלה,
מר מנחם בגין
לשכת ראש הממשלה,
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: מעברות בישראל

ידועים לי מאמציך לפתרון בעיות הברחיות בישראל.

לאחרונה במסגרת עבודתי הפרלמנטרית ביקרתי במספר מעברות בארץ, תוצר העבר משך 30 שנות קיום.

נראה לי כי שנת תשמ"א צריכה להיות מוכרזת על-ידך כשנת חסול המעברות בישראל וזאת על-פי הצעתי הבאה:

תסכרנה הארמות עליהן נמצאות המעברות לקבלנים פרטיים, לחברות ציבוריות כל זאת בפקודת ממשלתי בדי שלא יספסרו. הקבלנים יתחייבו לתת דירות חליפות לתושבי המעברות שנמצאים במקום.

בצעד ראשון נראה לי כי בחודש הבא יש לערוך סקר מדויק ולאתר את כל המעברות שנותרו במדינת ישראל, אציין כמה מהן:

מעברת - לוד, צפון
מעברת - בת-ים
מעברת - חולון
מעברת - מפדה, חולון
מעברת - אקדמאים, הרצליה
מעברת - הרצליה, נוף-ים
מעברת - כפר-שלם, ת"א
מעברת - שכ' עזרא, ת"א
מעברת - שכ' הארבזים, ת"א
מעברת - באר-יעקב
מעברת - יבנה
מעברת - קליפורניה, אשדוד

ועוד מקומות אחרים.

דווקא מתוך ידיעת הנושא מקרוב בטוחני שאם נדאג לפתור בעיה אנושית זו יהיה אחד ההישגים החברתיים הראשונים במעלה.

שיתקיים כנו הפסוק ואהבת לרעך כמוך.

בכבוד רב,

יצחק יצחקי, חה"כ

העתק: ס/ראש הממשלה, פרופ' י. ירין
שר השיכון והבינוי - מר דוד לוי
שר המשפטים - מר משה נסים
מר ויקטור זוהר - יו"ר ועד המעברות
צריף 220, מע' בת-ים

אנציקלופדיה
אישים בכלכלה
1981-תשמ"א
ת.ד. 332 ראשון-לציון
מיקוד 75102

לאלי אלון

תיק
פרסומים

לכב'

.הר.דוד.לוי.

....

.....

תאריך.....אוקטובר 1980.

א.ב.נ.

הנידון;אנציקלופדיה של אישים בכלכלה.

בקרוב תופיע אנציקלופדיה של אישים בכלכלה אשר תכלול את שמותיהם וקורות חייהם

של בעלי תפקידים בכירים בסבזרים השונים של המשק.

את הספר עורכים העיתונאים יצחק ליס ומשה מאור.

בכונתינו לכלול את שמך בספרינו,לכן פלא(י)בבקשה את השאלון המצורף ושלח(י)

אותו בהקדם לפי הכתובת המצוינת לעי"ל.

בתודה

ובכבוד רב

יצחק ליס משה מאור.

פרסום קורות חייך באנציקלופדיה
אינו מחייב אותך לתשלום כל שהוא

אנציקלופדיה
אישים בכלכלה
1981-תשמ"א.
ת.ד. 332 ראשון-לציון

ש א ל ו ן

שם פרטי ומשפחה באנגלית שם משפחה קודם.

שנת לידה. ארץ ועיר לידה תאריך עליה ארצה כתובת

מצב משפחתי כן/בת הזוג לבית

השכלה

הכשרה מקצועית

תפקיד נוכחי שם מקום העבודה

כתובת מקום העבודה תאריך הקמתו מספר העובדים

התמחות מקום העבודה

פרטים נוספים על מקום העבודה

תפקידים נוספים של המרואיין

תפקידים בעבר במפעל ומחוצה לו (תאריך ומקום)

פעילות ציבורית

תולדות חיים פרטים נוספים (שירות צבאי, ממלכתי וכו')

טלפון במשרד טלפון בבית ח ת י מ ה

אנציקלופדיה
אישים בכלכלה
1981-תשמ"א.
ת.ד. 332 ראשון-לציון

ש א ל ו ן

שם פרטי ומשפחה — באנגלית — שם משפחה קודם.

שנת לידה. ארץ ועיר לידה — תאריך עליה ארצה — כתובת

מצב משפחתי — בן/בת הזוג — לבית

השכלה

הכשרה מקצועית

תפקיד נוכחי — שם מקום העבודה

כתובת מקום העבודה — תאריך הקמתו — מספר העובדים

התמחות מקום העבודה

פרטים נוספים על מקום העבודה

תפקידים נוספים של המרואיין

תפקידים בעבר במפעל ומחוצה לו (תאריך ומקום)

פעילות ציבורית

תולדות חיים פרטים נוספים (שירות צבאי, ממלכתי וכו')

טלפון במשרד — טלפון בבית — ח ת י מ ה

אנציקלופדיה
אישים בכלכלה
1981 - תשמ"א
ת.ד. 12, ראשון לציון 75102

מאת: אורי אורן,
יועץ שר הבינוי והשיכון.

עמדת בית המשפט העליון בעניין התקשרות משרד
הבינוי והשיכון עם חברות זרות ללא מכרז.

בעקבות ביקורת מבקר המדינה על התקשרות חוזית של משרד הבינוי והשיכון עם שתי חברות בנית זרות, ללא מיכרז, מסר היום משרד הבינוי והשיכון את בימוקי בית המשפט העליון בנושא זה, בפסק דין שניתן לעתירת מרכז הקבלנים והבונים בישראל.

בנימוקים לפסק הדין, של כבוד השופטים העליונים יצח ק כהן, מ. אלון וא. ברק, בדחית העתירה פה אחד ובאמר בהם בין השאר:

"אין כל הוראה בדין המחייבת את המדינה לפרסם מיכרזים לביצוע עבודות בניה. הוצגו בפניבו הכללים שנקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון ובהם התנאים למסירת עבודות שלא ע"י מכרז, אלא בדרך משא ומתן עם הקבלנים. על פי הוראות אלה לא היתה מניעה לניהול מו"מ ישיר לשם התקשרות המפעלים הזרים ללא פרסום מכרז."

"ההגבלה לפיה מותר להתקשר רק עם קבלן שהשתתף כבר במרכז, היתה שמה לאל את המגמה להכנסת שיטות חדשות בבניה."

"על העותרים היה להראות שמבחינה ענבדתית הפגיעה בתעשית הבניה בארץ ע"י התקשרות האמורה קיימת בה סכנה מוחשית של סתימת פרנסתם של העותרים, או לפחות פגיעה קשה במקור פרנסתם.

אין למצוא עובדות שמהן ניתן, אף לכאורה, להסיק שסכנה כזו אכן קיימת."

"אין להצדיק עמדתם של העותרים, שבמהותה היא, שיש לסגור את ענף הבניה בפני מתחרים."

"הטענה שבכל מקרה בו רשות ציבורית מתכוונת להתקשר בחוזה בעל חשיבות חובה עליה להודיע מראש על תנאי ההתקשרות כדי לתת לכל אחד הזדמנות שווה להתקשר בחוזה - טענה זו אין לה על מה שתסמוך".

2/..

"התערבות בתי המשפט בחוזים עסקיים של הממשלה ושל רשויות ציבוריות עלולה לשים מכשולים ביכרים בפני פעילות כלכלית של מוסדות השלטון ואף לגרום בזקים כבדים".

"כאמור לא היה במקרה שלפנינו חובת מכרז ולא הופרו הכללים שנקבעו לעשית חוזים ע"י משרד הבינוי והשיכון".

"אין גם להגיד שיש כאן הפלה בין שווים, כי העותרים אינם, מציעים למדינה את אותו חוזה שבו המדינה מעוניינת ואין ביכולתם להציע חוזה כזה".

"לא שסעבו עד כה שהקמת מפעל בארץ ע"י משקיע זר יש בה משום בזק למדינה."

<u>הערת דובר משרד הבינוי והשיכון:</u>

בינתיים פסק דין זה, שציטטים מתוכו מובאים לעיל - נמסרו בימים אלה למשרד הבינוי והשיכון ע"י בית המשפט העליון.

מאת: אורי אורן,
יועץ שר הביטוי והשיכון.

עמדת בית המשפט העליון בענין התקשרות משרד הביטוי והשיכון עם חברות זרות ללא מכרז.

בשקבות ביקורת שבקר המדיבה על התקשרות חוזית של משרד הביטוי והשיכון עם שתי חברות בנית זרות, ללא מיכרז מסר היום משרד הביטוי והשיכון את ביסוקי בית המשפט העליון בנושא זה, בפסק דין שניתן לשעירת מרכז הקבלנים והבונים בישראל.

בביסוקים לפסק הדין, של כבוד השופטים העליונים יצחק כהן, מ. אלון וא. גרק בוחים העתירה מת אחד ובאמר בהם בין השאר:

"אין כל הוראה בדין המחייבת את המדיבה לפרסם מיכרזים לביצוע עבודות בנית. הנהגו במדיבה הכללים שנקבעו ע"י משרד הביטוי והשיכון ובהם התנאים לעסירת עבודות שלא ע"י מכרז, אלא בדרך משא ומתן עם הקבלנים. על פי הוראות אלה לא היתה מניעה לביהול מו"מ ישיר לשם התקשרות המפעלים הזרים ללא פרסום מכרז."

"המגבלה לפיה מותר להתקשר רק עם קבלן שהשתתף כבר במרכז, היתה שמה לאל את המגמה לחבבת מיטות חדשות בבנית."

"על העותרים היה להראות שמבחינה עובדתית העגישה בתעשית הבנית בארץ ע"י התקשרות האמורה קיפח בה מכמה מרחשית של מתיחת פרנסתם של העותרים, או לפחות מגישה קשה במקור פרנסתם.

אין למצוא עובדות שמהן ניתן, אף לכאורה, להסיק שמכבה כזו אכן קיימת."

"אין להצדיק עמדתם של העותרים, שבמתרנה היא, שיש לסגור את עבי הבנית בפני מתחרים."

"הטענה שבכל מקרה בו רמות ציבוריות מתכוונת להתקשר בחוזה בעל חשיבות חובת עליה להודיע מראש על תנאי ההתקשרות כדי לתת לכל אחד הזדמנות מרוה להתקשר בחוזה - טענה זו אין לה על מה שמסמוך".

2/..

"התערבות בתי המשפט בחוזים עסקיים של המשטלה ושל רשויות ציבוריות שלולה לשים מכשולים ביכרים בפני פעילות כלכלית של מרשרות השלטון ואף לגרום בזקים כבדים".

"כאמור לא חית בעקרת שלפניבו תובת מכרז ולא הופרד הכללים מבקבעו לעשית חוזים ע"י משרד הביבוי והשיכון".

"אין גם להגיד מיש כאן הפליה בין שרוים, כי המוטרים איבם, מביעים למדיבת את אותו חוזה שבו המדיבה מעוביבת ואין ביכולתם להציע תוזה כזה".

"לא מסבבו עד כה שהקמת מפעל בארץ ע"י משקיע זר יש בה משום בזק למדיבת."

הפת דובר משרד הביבוי והשיכון:

בנסוקי מסק דין זה, מציעים מתוכו מרבאים לציל - במסרד ביעים אלה למשרד הביבוי והשיכון ע"י בית המשפט העליון.

מאת: אורי אורן,
יועץ שר הבינוי והשיכון.

עמדת בית המשפט העליון בענין התקשרות משרד
הבינוי והשיכון עם חברות זרות ללא מכרז.

בעקבות ביקורת מבקר המדינה על התקשרות חוזית של משרד הבינוי והשיכון עם שתי חברות בניה זרות, ללא מיכרז מסר היועמ"ש משרד הבינוי והשיכון את בימוקי בית המשפט העליון בנושא זה, בפסק דין שניתן לעתירת מרכז הקבלנים והבונים בישראל.

בבימוקים לפסק הדין, של כבוד השופטים העליונים יצח ק כהן, מ. אלון וא. ברק בדחית העתירה עה אחד רבאמר בהם בין השאר:

"אין כל הוראה בדין המחייבת את המדינה לפרסם מיכרזים לביצוע עבודות בניה. הוצגו בפנינו הכללים שקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון ובהם התנאים לפטירת עבודות שלא ע"י מכרז, אלא בדרך משא ומתן עם הקבלנים. על פי הוראות אלה לא היתה סביעה לביהול מו"מ ישיר לשם התקשרות המפעלים הזרים ללא פרסום מכרז."

"ההגבלה לפיה מותר להתקשר רק עם קבלן שהשתתף כבר במרכז, היתה שמה לאל את המגמה להכנסת שיטות חדשות בבניה."

"על העותרים היתה להראות שסבתיבה עובדתית הפגיעה בתעשית הבניה בארץ ע"י התקשרות האמורה קיימת בה סכנה סותשית של מתיחת פרנסתם של העותרים, או לפחות פגיעה קשה בסקור פרנסתם.

אין למצוא עובדות שמהן ניתן, אף לכאורה, להסיק שסכנה כזו אכן קיימת."

"אין להצדיק עמדתם של העותרים, שבמהותה היא, שיש לסגור את עבוי הבניה בפני מתחרים."

"הטענה שבכל מקרה בו רשות ציבורית מתבוננת להתקשר בחוזה בעל חשיבות חובה עליה להודיע מראש על תנאי ההתקשרות כדי לתת לכל אחד הזדמנות שווה להתקשר בחוזה - טענה זו אין לה על מה שתסמוך".

2/..

"התערבות בתי המשפט בחוזים עסקיים של הממשלה ושל רשויות ציבוריות עלולה לשים מכשולים ביכרים בפני פעילות כלכלית של מוסדות השלטון ואף לגרום בזקים כבדים".

"כאמור לא היה בטקרה שלפניבו חובת מכרז ולא הוסרו המכללים מבקבעו לעשית חוזים ע"י משרד הביבוי והשיכון".

"אין גם להגיד שיש כאן הפליה בין שווים, כי העותרים אינם, מציעים למדיבה את אותו חוזה שכו המדיבה מעוביבת ואין ביכולתם להציע חוזה כזה".

"לא שמעבו עד כה שתקמת מפעל בארץ ע"י משקיע זר יש בה משום בזק למדיבה."

העדת דובר משרד הביבוי והשיכון:

בנסוקי פסק דין זה, שציטטים מתוכו מובאים לעיל - בטסרו ביטים אלה למשרד הביבוי והשיכון ע"י בית המשפט העליון.

מאת: אורי אורן,
יועץ של הביטוי והשיכון.

עמדת בית המשפט העליון בענין התקשרות משרד הביטוי והשיכון עם חברות זרות ללא מכרז.

בעקבות ביקורת מבקר המדינה על התקשרות חוזית של משרד הביטוי והשיכון עם שתי חברות בנית זרות, ללא מיכרז מסר היום משרד הביטוי והשיכון את גימרקי בית המשפט העליון בנדון זה, בפסק דין שניתן לעתירת מרכז הקבלנים והבונים בישראל.

בגימרקים לפסק הדין, של כבוד השופטים העליונים יצח ק כהן, מ. אלון וא. ברק בדחית העתירה פה אחד ובאמר בהם בין האמור:

"אין כל הוראת בדין המחייבת את המדינה לערכם מיכרזים לגיבוש עבודות בניה. הוצגו בפניבו הכללים שקבעו ע"י משרד הביטוי והשיכון ובהם התנאים לפסירת עבודות שלא ע"י מכרז, אלא בדרך משא ומתן עם הקבלנים. על פי הוראות אלה לא היתה מניעה לביתול מר"מ ישיר לעם התקשרות המפעלים הזרים ללא פרסום מכרז."

"ההגבלה לפיה מותר להתקשר רק עם קבלן שהשתנף כבר במרכז, היתה שמה לאל את המגמה להכנסת מיסות חדשות בבניה."

"על העותרים היה להראות שמבחינה עובדתית המגיעה בתעשית הבניה בארץ ע"י התקשרות האמורה קיימת בה סכנה מוחשית של מניעת מרבמנם של העותרים, או לפחות פגיעה קשה במקור מרבמנם.

אין למצוא עובדות שמהן ניתן, אף לכאורה, להסיק שסכנה כזו אכן קיימת."

"אין להצדיק עמדתם של העותרים, שבמהותה היא, שים לסגור את עבף הבניה בפני מתחרים."

"השעבה שבכל מקרה בו ושות ציבוריות מחבובות להתקשר בחוזה בעל השיבות חובה עליה להודיע מראש על תנאי ההתקשרות כדי לתת לכל אחר הזדמנות שוות להתקשר בחוזה - מעבה זו אין לה על מה שתסמוך".

2/..

"התערבות בתי המשפט בחוזים עסקיים של הממשלה ושל רשויות ציבוריות עלולה לשים מכשולים גיכרים במבי פעילות כלכלית של מוסדות השלטון ואף לגרום בזקים כבדים".

"כאמור לא היה במקרה שלפנינו חובת מכרז ולא הוטרו הכללים מבקבעו לעשיית חוזים ע"י משרד הביבוי והשיכון".

"אין גם להגיד שיש כאן הפליה בין שרוים, כי העותרים איבם, מביעים למדיבה את ארתו חוזה מבו המדיבה מעוביבת ואין ביכולתם להביע חוזה כזה".

"לא שמענו עד כה שהקמת מפעל באורן ע"י משקיע זר יש בה משום בזק למדיבה."

הערת דובר משרד הביבוי והשיכון:

בפסוקי פסק דין זה, שביטטים מתוכו מובאים לעיל - במסרי ביטים אלה למשרד הביבוי והשיכון ע"י בית המשפט העליון.

מאת: אורי אורן,
יועץ שר הביטוי והשיכון.

עמדת בית המשפט העליון בענין התקשרות משרד הביטוי והשיכון עם חברות זרות ללא מכרז.

בעקבות ביקורת מבקר המדינה על התקשרות חוזית של משרד הביטוי והשיכון עם שתי חברות בנית זרות, ללא מיכרז סמר היום משרד הביטוי והשיכון את ביטוקי בית המשפט העליון בנושא זה, בפסק דין שניתן לשתירת מרכז הקבלנים והבונים בישראל.

בגימוקים לפסק הדין, של כבוד השופטים העליונים יצח ק כהן, מ. אלון וא. ברק ברחיית השתירה פה אחד ונאמר בהם בין השאר:

"אין כל הוראה בדין המחייבת את המדינה לפרסם מיכרזים לביצוע עבודות בניה. הרצון בפגיבו וכללים שנקבעו ע"י משרד הביטוי והשיכון ובהם התנאים לטסירת עבודות שלא ע"י מכרז, אלא בדרך משא ומתן עם הקבלנים. על פי הוראות אלה לא היתה מניעה לניהול מו"מ ישיר לשם התקשרות הפעלים הזרים ללא פרסום מכרז."

"ההגבלה לפיה מרחר להתקשר רק עם קבלן שהשתתף כבר במרכז, היתה שמה לאל את המגמה להכנסת שיטות חדשות בבניה."

"על העותרים היא להראות שמבחינה ערבתית הפגיעה בתעשיית הבנית בארץ ע"י התקשרות האמורה קיימת בה מכמה מרחשית של מתיחת פרנסתם של העותרים, או לטחות פגיעה קשה במקור פרנסתם.

אין לטבוא עובדות שמהן ניתן, אף לכאורה, להסיק שמכבה כזו אכן קיימת."

"אין להצדיק עמדתם של העותרים, שבשהרתה היא, שיש לסגור את עבי הבניה בפני מתחרים."

"הטענה שבכל מקרה בו רשות ציבורית מחוייבת להתקשר בחוזה בעל חשיבות חובה עליה להודיע מראש על תנאי התקשרות כדי לתת לכל אחד הזדמנות שווה להתקשר בחוזה - טענה זו אין לה על מה שתסמוך".

2/..

"התערבות בתי המשפט בחוזים עסקיים של הממשלה ושל רשויות ציבוריות עלולה לשים מכשולים ביכרים בפני פעילות כלכלית של מוסדות השלטון ואף לגרום בזקים כבדים".

"כאמור לא היה בסקרה שלפניכם חובת מכרז ולא הוסדר הכללים שנקבעו לעשיית חוזים ע"י משרד העיבוי והשיכון".

"אין גם להגיד שיש כאן הפליה בין שווים, כי העותרים איננו, מציעים למדינה את אותו חוזה שכו המדינה מערבייבת ואין ביכולתם להציע חוזה כזה".

"לא שמענו עד כה שהקמת ממשל בארץ ע"י משקיע זר יש בה משום בזק למדינה."

השרת דובר משרד העיבוי והשיכון:

בפרקי פסק דין זה, שציטטים מתוכו מובאים לעיל - בטרם ביטים אלה למשרד העיבוי והשיכון ע"י בית המשפט העליון.

מאת: אורי אורן,
יועץ שר הבינוי והשיכון.

עמדת בית המשפט העליון בענין התקשרות משרד הבינוי והשיכון עם חברות זרות ללא מכרז.

בעקבות ביקורת מבקר המדינה על התקשרות חוזית של משרד הבינוי והשיכון עם שתי חברות בנית זרות, ללא מיכרז מסר היום משרד הבינוי והשיכון את ביסוקי בית המשפט העליון בנושא זה, בפסק דין שניתן לעתירת מרכז הקבלנים והבונים בישראל.

בביסוקים לפסק הדין, של כבוד השופטים העליונים יצח ק כהן, מ. אלון וא. ברק נדחית העתירה פה אחד ונאמר בהם בין השאר:

"אין כל הוראה בדין המחייבת את המדינה לפרסם מיכרזים לביצוע עבודות בניה. הוצגו בפנינו הכללים שקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון ובהם התנאים למסירת עבודות שלא ע"י מכרז, אלא בדרך משא ומתן עם הקבלנים. על פי הוראות אלה לא היתה סביעה לביהול מו"מ ישיר לשם התקשרות המפעלים הזרים ללא פרסום מכרז."

"התגבלה לפיה מותר להתקשר רק עם קבלן שהשתתף כבר במרכז, היתה שמה לאל את המגמה להכנסת שיטות חדשות בבניה."

"על העותרים היתה להראות שסבחיבה עובדתית הפגיעה בתעשית הבניה בארץ ע"י התקשרות האמורה קיימת בה סכנה מוחשית של סתימת פרנסתם של העותרים, או לפחות פגיעה קשה בסקור פרנסתם.

אין למצוא עובדות שמהן ניתן, אף לכאורה, להסיק שסכנה כזו אכן קיימת."

"אין להצדיק עמדתם של העותרים, שבמהותה היא, שיש לסגור את עבף הבניה בפני מתחרים."

"הטענה שבכל מקרה בו רשות ציבורית שתכוונת להתקשר בחוזה בעל חשיבות חובה עליה להודיע מראש על תנאי ההתקשרות כדי לתת לכל אחד הזדמנות שווה להתקשר בחוזה - טענה זו אין לה על מה שתסמוך".

2/..

"התערבות בתי המשפט בחוזים עסקיים של הממשלה ושל רשויות ציבוריות עלולה לשים מכשולים ביכרים בפני פעילות כלכלית של מוסדות השלטון ואף לגרום נזקים כבדים".

"כאמור לא היה במקרה שלפנינו חובת מכרז ולא חופרו הכללים שנקבעו לעשיית חוזים ע"י משרד הבינוי והשיכון".

"אין גם להגיד שיש כאן הפליה בין שווים, כי העותרים איננם, מציעים למדינה את אותו חוזה שבו המדינה מעוניינת ואין ביכולתם להציע חוזה כזה".

"לא שמענו עד כה שהחקמת מעמל בארץ ע"י משקיע זר יש כה משום נזק למדינה."

הערת דובר משרד הבינוי והשיכון:

נמצוקי פסק דין זה, שציטטים מתוכו מובאים לעיל - במסרו בימים אלה למשרד הבינוי והשיכון ע"י בית המשפט העליון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ASSOCIATION OF ENGINEERS AND ARCHITECTS IN ISRAEL אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל
TEL AVIV 63462 / 200 DIZENGOFF RD. / P. O. B. 3082 / TEL [redacted] / תל אביב 63462 / רחוב דיזנגוף 200 / ת.ד. 3082 / טלפון [redacted]
Cable Address: ARCHENGIN
טלפון 240274
ISRAEL INSTITUTE OF ARCHITECTS אגוד האדריכלים בישראל

תל-אביב, כבי תמוז תשים
6.7.1980

סימוכין: 38/9037/51

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הצטערנו לקרוא את דברי ההתקפה,של אותו פלג מצבור האדריכלים שהוציא את עצמו מכלל צבור האדריכלים בארץ, נגד שר השיכון.

באותו הקשר,שמחנו לקרוא את דברי דובר משרדך,שקבע שמשרדך מקיים עם איגוד האדריכלים ואגודת האינג'יינרים והארכיטקטים יחסים טובים, אף הדוקים.

אלא שאם זו הרוח ואלה המגמות, הננו מבקשים להזכיר לכבודו שעד כה טרם קבלנו תשובה כלשהי למכתבנו מיום 26.7.79. (!)

נדמה לנו שתשובת הבהרה באותו נושא הנזכר במכתב תוכל לסייע להרגעת הרוחות בצבור האדריכלים. מן הראוי שהצבור ידע ששר הבינוי והשיכון אינו מתכוון חלילה, לדכא כל יזמה וחדשנות בתחום התכנון והאדריכלות, אלא להיפך, ישמח לעודד יוזמות כאלה, (כמובן תוך בחינה מקצועית וצבורית מדוקדקת של טיב אותן יוזמות וחידושים).

נשמח מאד לקבל מכתב ברוח זו או בדומה לזו,והדבר ימנע מצבורנו המונה כאלפיים אדריכלים ומתכננים, מלהגרר אחרי קבוצת מיעוט,המחפשת דרכים להשתלט על דעת הקהל המקצועית והכללית.

בכבוד רב,

ארכ' א. אלחנני
יו"ר איגוד אדריכלים
ומתכננים ערים בישראל

העתק:
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
אינג' א. שטוק, יו"ר א.א.א.י.
אינג' צבי אורן, סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
דובר משרד הבינוי והשיכון.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אלי אלון	התאריך: 5/8/79
מאת:	תיק מס':
הנדון:	

53-64

אלי בקר אלון

אלי

ASSOCIATION OF ENGINEERS AND ARCHITECTS IN ISRAEL
TEL-AVIV 63462 / 200 DIZENGOFF RD. / P. O. B. 3082 / TELEPHONES 220122-3
Cable Address: ARCHENGIN

אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל
תל אביב 63462 / רחוב דיזנגוף 200 / ת.ד. 3082 / טלפונים 3-220122
אגוד האדריכלים בישראל
ISRAEL INSTITUTE OF ARCHITECTS

תל-אביב, ב' אב תשל"ט
26.7.1979

סימוכין: 38/4154/51

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הובאו לידיעתי, בתוקף תפקידי כיו"ר איגוד הארכיטקטים (א.א.א.י.) הדברים שהשמעת ב"קול ישראל" בתשובה לשאלותיו של הכתב הכלכלי ברדיו, יוסי מלמן, ביום 2.7.79.

בתשובתך אמרת: " אני חושב שבמצבנו היום ומצוקת הדיור אין שום צורך בחיפוש כל מיני תוכניות שונות ומשונות, אלא להבטיח קורת גג".

וגם אמרת: " מתוך רצון להתקדם כמו מדינות נאורות ומפותחות, נתנו גם אפשרות - זאת היתה טעות פטלית, - לדעתי - לכל מיני יזמים ואדריכלים לפתח ולבנות מונומנטים, פרויקטים כאלה עם צורות שונות ומשונות, שבסופו של דבר רבים מהם הוכחו ככשלון. משום כך אני נתתי הוראה למשרדי, עם כניסתי לתפקיד, לצמצם ולבטל את כל ההרפתקאות האלה, ולחזור אל הבניה - בניה יפה, נאה, מרווחת - לא שום הרפתקאה ארכיטקטונית".

לדברים אלה מחובתי להעיר, בשם הצבור שאני מייצג אותו:

1. אין חולקים על כך, שהממשלה והשר הממונה על כך רשאי לנקוט מדיניות "אנטי-הרפתקנית" בבניה הציבורית. ובכל זאת חייבים כולנו לבחון היטב את המושג "הרפתקנות ארכיטקטונית" וחלילה לנו להרחיבו מעבר להכרחי.

2. אני מקווה שתסכים עמי, שהמשרד הממשלתי שאתה ממונה עליו והקובע את איכות המגורים של אזרחי ישראל, על כל המשתמע מכך, חייב לשאוף, ללא הרף, לבחינת הקיים ולביקורת מקיפה על הנעשה.

3. כאשר אומרים "איכות מגורים באותה" הרי מתכוונים למבנים המשרים תחושת נוחיות וקורת רוח על הבאים לגור בהם ולחיות בהם.

הייתי אומר, שהאדם זקוק לא רק לקורת גג אלא גם לקורת רוח ויופיו של הבנין , צורתו המלבבת, המזמינה , המתחבבת על יושביו ומבקריו כל אלה הם חלק בלתי נפרד מטבעו של הבנין, וכל אלה חייב המתכנן להשיג למען רווחתם של המשתכנים.

./..

ASSOCIATION OF ENGINEERS AND ARCHITECTS IN ISRAEL
TEL-AVIV 63462 / 200 DIZENGOFF RD. / P. O. B. 3082 / TELEPHONES 220122-3
Cable Address: ARCHENGIN
ISRAEL INSTITUTE OF ARCHITECTS

אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל
תל־אביב 63462 / דיזנגוף 200 / ת.ד. 3082 / טלפונים 220122-3
אגוד האדריכלים בישראל

4. איך ניתן לקדם את טיב הבניה והתכנון?

טרם נמצאה שיטה טובה יותר מאשר "ניסוי ובחינת התוצאות".

משרד השכון הבונה עשרות רבות של יחידות מגורים אסור לו לקפוא על שמריו, ולהסתפק בהקמת "ארגזי מגורים עם טיח שפריץ". הוא חייב לפעמים גם להסתכן בניסויים, אף אם הדבר כרוך בסכנת כשלון.

5. אשמח מאד אם תסכים עמי שבשוללך "הרפתקאות ארכיטקטוניות" לא התכוונת לשלול ניסויים ארכיטקטונים שהם בעצם ניסויים לשפר ולגוון את בתי המגורים שבהם נולדים, גדלים וחיים אזרחי ישראל.

אודה לך, אם תטרח לענות לי על פנייתי זאת בהקדם, כי בצבור האדריכלים קצת "נסערו הרוחות", וברצוני לפרסם את מכתבי זה ואת תשובתך בביולטין של אגודתנו.

ברגשי כבוד ובהוקרה,

ארכ' אבא אלחנני
יו"ר האגוד

בהולים!

ולהיפוך שומע אי- הנרסא האחרונה
ונלחנים, כמיסה פרטיות גלה, ואנו מניד
בראש ~~בשם~~ ומנה הדב: משרד הקליטה אינו מתקן!

ואולם אינו שואל אי- עצמו, היכן ~~אם~~ היכן ~~בין~~ הבדיים
~~בין~~ בין המעברות ~~ניסה~~ ~~של~~ שנים האחרונים, ~~שאלה אלה~~
והבתונים, ~~אלה~~ העדר תיעדוף של משרד הקליטה חייב היה להתבטא
אחרון אל נוכחו! ואולם אינו שואל, היכן
ההסכנות של מחוסרי הדיור בקרב העולים!
היכן השלטים הפועלים ללחץ ולעבודה!
היכן הילדים הרעבים; ~~בעיות~~ האחרונים. המחלה.
הארבה ~~הפרטיות~~. הנישואים ~~ם~~ האחרונים
הכבדות הולכ ~~אין~~ ~~מאוד~~ היום ~~הקרצה~~ הרחוקים, בתים
עסקה הסכנות בקליטה העליה. — היום אולם
~~במשלה~~ ישראל המלוה לבל יחכו עוד לעולים,
כאשר ~~בשלב~~ ~~מתמקדה~~ ~~מחלה~~ הקליטה ~~הקליטה~~ ~~הקליטה~~ • הכושלת של הסכנה
~~לשבעה~~ והבכה תחבה משרד ~~מאשרי~~ מימד
לקליטה עליה.

נפרש בכמין ~~קדר~~ קדם מאוד כדי לשנות
אי- היום הרים ואי- העובדה ~~הזה~~. ~~הזה~~ הזה.
נפרשת עצות מבט מאין כאותה, כדי
לשנות את הנסיבות החמורות ~~לשנות~~ ~~על~~ שהניעו
את המשלה ב 1965= לטוז על עצמם את
המערכות הבלתי לקליטה העליה ~~לדחות~~
ולהרים את עבודת הסכנות לעבודה העולים, ולמנוע
מיון ותרבות ~~בלבד~~ — ~~מחוץ~~ לשבוטמיה של הדיונים.

אל המדינה היא מדינה כל עולמית
ואינה מכירה בגבולות.
היו אינה יודעת שמעה, ~~ולא מכירה אינה מכירה לא~~
גם לא בגבולותיה ~~ולא בהגדרה~~ של ~~מדינת~~ ישראל, ובגלל
ההגדרה של ~~המדינה~~ מדינה.
במקום ~~לעשות~~ בעבודה מאומצת ~~ולא~~
ובלי נלאות חברת להשיג את הריטוריה
יאבודה שלה - בלוטת העליה. היה מדאה
סיפק להבדר בו. (הסבתו של ראש המשלה
הת הגנה לו אשכול להגיע בידה את מיקרה
המעבר המעולה שהיו היום אצל בולה) ובהבל
הנגיע הדרך המיוחדת/ ~~אשר~~ כפה כסבתו של אולם.
~~לא~~ קרן אחר קרן יצרה מוסקבה ~~כמה~~ מדינה
שמתקדמת מקבלת למוסקבה הבלוטה הגלגלתית, ~~לא~~ ~~כמה~~
~~לבסוף בכלל, ובשביל שלה מדינה מדינה מדינה מדינה מדינה מדינה מדינה מדינה~~
~~כמה~~ על הבלוטה ~~המשמרת המלכותית~~, על הבעבוע
המשוגע, על העולה המבולבל ~~הגלגל~~ ~~בין המדינה~~
שאינו מוצא ידיו ורגלין בין הרוצה להשתלט
לבין הרשעות, ומשתקה בשלמות את
תנועת האם המצוינת במשפט שלה.
מאז בניתי להתקדם, הדרך יוה
הגלגל המסובב ~~בשלמות לעלות~~ ~~לא~~
בנאמנות נבואי, ~~כשהוא~~ כי מלונה לא תקום
ולא תיכון. ~~כמה~~ כשמואל בשעתו ידע גם
מולדן להתנבא ~~כמה~~ בסיס הבלוטה העליונה,
~~כי הסגלה לעלות~~ ~~ולכן~~ שלוה הגלגל ~~לעלות~~ תיקרע
מעליה תוקפים אחרים כפה הבלוטה
בנשיאה עצובה להתנשאות הנבואה הנבי, ~~ושאלה~~
~~לשאלה~~ כלבלב העמים בולמו עליה הדרך
לתעבר — ומאלה בולמה לבוא המל יוה

כי הבלוטה המשלה
לעלות ~~כמה~~
בולמה עליה
את הכול
באמצעים העולם

מה עלה, אינואו,
~~זאת הדרך לה~~ יש הנהלת הסוכנות
מקום להתנועה הדתית העולמית. בכל השאלה כי
הוא יוצא לגלות תודה בנגד המשלה. המשלה
הצו, המשלה ~~הכי~~ הראשית לרחבי שמים ~~שמים~~ אינה האור
לרחבי שלו. ~~שמים~~ מי בולדן הבחיר הולך בדרך יאבדן בה המשלה,
ויאיצה דוגיות עומדת לשלמו ~~ל~~ ראו בעיתו
אינה הנהלה לא בכנסת ולא המשלה,
אין הקים הנעלה בצון אינו הולך אומו —
כי אין ~~הוא~~ יבול עליו מי בולדן את עם ישראל בסודה.
הוא יהלך עליו אומים בלבם בולד
ובברית ביקבוצים המועדון הנשאים המדברים,
ובקהילות הדוגמה. הוא ישיה בנו
את הבסה ואת ידו. את הרבורים
ואת האורתודוקסים. ~~הוא יבול המשלה~~
~~ישראל נלחמה לחיות לחיות~~ — אלא
אם כן תסב = תחיה אמונו ונימן + בירו
את נשרך הקולה.
ואם אין נעלה את הדבר הפשט
ואת נעלה בדבר בעם תנחמנה
מעלים על הבעיה האמיתית של ~~נשרך~~
הקלה. קולות העליה. ~~בעיה~~ ~~ויהיו~~ כלא הו.
הבעיה יהיה לגלות, ולהבר, ובקלה.
שהסוכנות תיכנס את הליכודים. הסוכנות
תחנק את בני העליה. הסוכנות תנהר
את בעיות המעמקה. הסוכנות תדאג
לשרות הבריאות ולמעמד. הסוכנות תלמד בינם
את אנשי הדת הסוכרים. הסוכנות תסיר
אל נמעה את הנוגדים עמי הלב. הסוכנות תקרע
את 24 התחנות הבתרבותיות שהו בולדן מנה

את כל יהודי העולם
החופשי, הנלחמים
נגד לישראל מדינת
החופשי. ולמען
הם חופשים בם
לבחור עליו את
עמם — אז את
מה שיבוא מי בולדן
שהיא הנהלה עמם.

מנוי ומאור עם
יש הנהלה הסוכנות
~~לבל~~ לקרוס על
מעשה ישראל
מלחמת הקודש —

הגלה הבינונית לעשות לתביעה מעלה בעל הבית
לכל דבר. הואל ומשרד הקליטה אינו
מתרגל, הכל מבלבלים מתנקה בהסיבה
עמומות ברור בהכל כה גדולי רבבות
פורמים באור. הלא יבוא שינוי מרוגע בנואה
לעלות המערב. הוא הכלה + אלפי
דירות בהלכה. הוא הבלבל בשם קלנו
ויצרים, בלי מעול ואנשי מעלה. הוא
בחר תמונה ורדה נוסעינה טעון
בארבע כל רמות ויבדו בינוי בדולה
ברבר עולים, ומנעו ישראל מהרבנו
הקליטה על הדירות הישראלית שעבדו הראליה,
המשלה, שהועברו לרשות עד משרד
הקליטה. ואין אינו מאה, ואין אינו מעכב
בעצמו. כעין. ואין אינו תובע את עלבון
של הבל הדר/ אי לבנה פעון השרה מחזרי הכסף, ואין אינו
מעמיד על הנכון המור שהיא מעולל
בהזדהות משרד הבל.
ומכאן אל
~~ואל כל~~ השדר הנוסף. אל הלה
הנשי על המשלה ועל ראש המשלה – לבל לאבר
את משרד הקליטה. / ואל ביאורה ~~לבבה~~ ועדה הגלה
הקליטה של הכנסת ואמרה – לא! ~~ובכל~~ והמגנה
~~בשם המשלה ואמרה לא~~. ~~ובאה~~ חלים
תרוץ בכנסת ואמרה – לא! ~~ובא ראש~~
~~המשלה ואמר כי הוא~~ ודנה המשלה
ואמרה – לא. ובא ראש המשלה
ואמר – בשום פנים ואופן לא.

(הבינוי התבקש את היור-קולומיצה לדרוך סיבה בשלבים ומאוחר יותר)
אחר לאחר, מאשר שאחר הולכים.

מהלכים נקלטים במערכת הבינוי * ולכן
כולכם יכולים בהכרח שאינם יכולים לאשר
אלבדו. נאמלו את אין לו כל שלה - אבלו יש אין
לו כי בקלב נשלה - הכרי עובדה היא כי השאר שלו, ~~הוא~~ שאם העליה
הוולה בקיר-ירדן והלוונסון ובירה ניסבורוך הבטיח, כמו
כן הבטיח, ~~בנפש שהבטיח~~ מי שהבטיח בכך היא ~~הוא~~ שמחויב לקיים. הוא
ולוו אחר.

צהו בדרך המצב הבדוטסני המרתל
לעבוד שם אחר שנה.

ואל מול המצב הזה כדאי לבדוק
את הדרישה הנקודה של עצם המלוה
לקלוב עליה - צה שאינו מתנהל כיום -
~~מאת שלמה יאיר~~. בשמי הלכו האחרונה.

הפארסה הרצינית על איזה ידיעה מתפרסמת
לגבי על ההתעוררות של הבינוי
לבניין משרד הקליטה, כי נעולים לו שיטו
מעלים כל-כך, באנשים רבים כל-כך, בתוך
זמן רב כל-כך ובאמצעים גדושים כל-כך.

מה הנעלם הבינוי, אדם מנסה לבינתו החדה
כדי שיעמוד לעניין ושאינו נמצא בתנועה הדתנוגה,
שיעמוד אל מול מדינה, שטיפול נמשך בשרשרת הנובלים
של העליה, בנבלות המאורגנים של הנשרה,
בדבשי המינוס המתרבה בגולה, בהשלמה מדי
ושיטה בדרכי העבודה של ההנהלה הבינוי
— אדם צה מקרוב אל כל עמודיו, כל מרכז,
כדי להבריג מעל כ כבה, נשאר בהומה או נשאר,
כי משרד הקליטה אינו מבקר, כי העולים
נשארים ללא קיום-בב, כי המאמר אינם
עולים דבר לקליטה ולהתערבות! מצבו
מרגיש תמיהה בבנין הקליטה. מלבדי הקליטה.
מבינה. מצבנים מסיבה עמונאים עם עולים מאוחרים מיעד
של עולים
מדינה ה השמרנית עולים, בדרום מרכזים שלא בדרום.
מדיאים בהאל כל חוצה, קיבה האל רעה, ומתבלים
בעלים, מעודדים אל הנשרה, ומבדרים
ללא נשיון על מצבי הקליטה, הנעלים, חלק אלה,
מדי יום ביומו, בולאה אמירה ומה, של ומברכה,
בעבודה כמה תודה ונטולת צהר ה
בוא אנשים תרומה פעל שרכה הוא לפם המלחמה.

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

שפירא יעקב
שכונה ד' 598/13
רחוב יהודה הלוי
באר-שבע

א.נ.,

תאריך: 13.9.79

הנדון: דיור לעם

ידועה לנו בעית הדיור שהיא כל כך חמורה בארץ.

נספח מס' 1

רואים בעמוד 7 מתאריך 24.8.79 "ידיעות אחרונות":
בפרברים ובאיזורי מצוקה אחרים עלולה לקום "הרלם ישראלי"
נוסח ניו-יורק.

נספח מס' 2

רואים בעמוד 2 מתאריך 17.8.79 "ידיעות אחרונות":
המחירים הגבוהים בדיור והעליה המתמדת בעתיד.

כל פעם רואים מקרים שמפעלים ובתי חרושת אשר מחלקים את
הרווחים בין הפועלים ו/או העובדים.

נספח מס' 3

רואים בעמוד 4 מתאריך 17.8.79 "ידיעות אחרונות" (מוסף הנגב):
עובדי מכתשים קבלו חלקם ברווחי החברה, 12 מיליון לירות.

נספח מס' 4

"ידיעות אחרונות" עמ' 17 מיום 11.9.79 " גובר הביקוש לדירות
בשכ"ד".

נספח מס' 5

רואים בעמוד 12 מתאריך 3.9.79 "ידיעות אחרונות":
18 מיליון בונוס לעובדי ממעלי ים המלח.(חוץ ממתנות יקרי ערך
אשר מקבלים).

רווחים אשר מדובר עליהם הם ברבבות לירות, וכאשר מגיעים לידי
העובדים במשק, לא משתקף יותר מאשר 5 עד 8 אלף לירות,(אחרי
ניכוי מס). הכסף הנ"ל מבוזבז על ידי העובד במחירות רבה.
חוץ מהמפעלים אשר מחלקים רווחים, וישנם מפעלים אשר מחלקים
תלושי קניות "במשביר לצרכן", ואחרי זה, שוב נשאר מצבו בקודם
בלי דיור ובלי כסף.

אנו רואים שרוב המפעלים הנ"ל הם מפעלי הסתדרות ואיגודי הפועלים
ושההסתדרות היא בעלת נכסים של מליוני דולרים, ואשר מחד קה
בדעות פוליטיות לא נכונה, וכך נגד הפועל עצמו אשר איננו יודע
איך לדרוש את זכותו לעזרה לקניית הדיור שלו.

2/...

אי לכך אני מציע בזה תכנית אשר יבולה לתת פתרון שהינו כל-כך נדרש במדינה, שיכול להביא הצלחה, אם התכנית תתקבל על-ידי הממשלה עצמה:

1. כל חברה שמחזיקה יותר ממאה עובדים יפתח "קרן לדיור" עובד המפעל.

2. קרן זו תוחזק על ידי הרווחים אשר מתחלקים לעובדים, פלוס סכום מסויים של החברה, כהלוואה מן החברה לקרן עצמה, ועזרת הממשלה גם כהלוואה.

3. כספי הקרן ישתמשו לקנית או בנית דירות לעובד או לשיפוצים לדירה, אם ברשותו כזה.

4. דירות שניבנו על ידי הקרן יסרו לעובד במחיר הבניה, ועוד 5% בתשלום נוסף, אשר יכנס לקרן זו, לשם תשלום לבנית דירה נוספת.

5. עובד בעל ותק של 3 או 5 שנים, זכאי לקנות מהקרן את הדירה שבונים או שגר בה, ואינה שלו.

6. בתשלומים יזוכו לטובת הקרן, במשכורת העובד במפעל, לפי תנאים מוגדמים ולפי משכורתו.

אין ספק שבתנאים הנ"ל, העובד יעלה את מוסריות העבודה במדינה, וכך יתן את המקסימום מרצונו, כוחו לבעל המפעל בו עובד, ולמדינה.

רצ"ב נספחים 7-6 דין וחש בון שנתי של שתי חברות בחו"ל (שהינם בעלי הון) ושאינן שיכות לשום איגוד ממשלתי(כמו אצלנו ההסתדרות) ונבנו בצורה זו, דיור ל-90% מעובדיו; אפשר להגיד, באירוניה, שהחברות הן קפיטליסטיות ולא סוציאליסטיות.

בתכנית זו, אפשר לשפר <u>במשך השנתיים הראשונות</u> אלפי דירות לעובדים, שבונים ומוסרים לעובדים, וכך בתכנית הבניה, יבנו לעוד כמה אלפי עובדים, מקור פרנסה.

בתכנית זו יצאו מבעית הדיור, אלפי עובדים, וביניהם רווקים שבעתים לדיור, היא ראשונה בדאגותיהם.

כאשר יבנו ויקנו העובדים את דירותיהם, מהקרן הנ"ל, ישארו אלפי דירות ריקות (שאלפים מהם מחברת עמידר), דירות ריקות הנ"ל, אפשר למסור לאנשים שהכנסתם קטנה יותר או עצמאים, או עולים חדשים וכו' וכו'.

אם התכנית שאני מציג תבוצע כהלכה במשך 5 שנים בעית הדיור תהיה גמורה, בלפחות בין 60%-70%.

נספחים 5-6, הם בשפת הספרדית, אם יהיה צורך אפשר לתרגם את הנספחים הנ"ל, ואם יהיה צורך בבירור נוסף, אני ברשותך וגם להיות בהקמת התכנית.

<u>העתקים:</u>

ראש הממשלה.
ועדת הכנסת לעניני שכון
שר האוצר
ידיעות אחרונות (רפאל בשן)

2. ח"כ שמעון פרס
מר בוסה שביט
מזכיר ההסתדרות

בכבוד רב,

שפירא יעקב

מעריב

העתון הנפוץ ביותר במדינת ישראל

המו"ל: הוצאת מודיעין בע"מ / המערכת: תל-אביב 67132
בית מעריב רחוב ע. קרליבך 2 / ת.ד. 20010 / טלפון 287211, 30 קווים

5.11.1980

לכבוד
מר אורי אורן
דובר משרד השכון
ירושלים

לאורי אורן שלום,

מה הסיכויים של זוג עולים מברית-המועצות הנמצא בארץ זה 10 חודשים וגר בקרוון בפרדס חנה, להשיג דירה בחיפה ובסביבתה? האשה היא מהנדסת חימום וקירור ועובדת בחיפה. הגבר גם הוא מהנדס המועסק בבניית תחנת הכח בחדרה.

מה אוכל להשיב להם?

בידידות,

שמואל שביצר
עורך ראשי

שש/רל

לכבוד
מר אורי אורן
דובר משרד השכון
ירושלים

תל אביב 65 200 ת.ד. 20010

ירון

מדשות · תכנון · בלבלה

טלפונים: 247224/5. ת.ד. 23178
תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 38

תל-אביב, 14.12.80

בתשובה נא להזכיר

לכבוד
מר אורי אורן
יועץ שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

בגליון חודש ינואר של ירחוננו יוקדש חלק נכבד לענף הבניה בישראל. יהיו בו ראיונות, מאמרים וכן מדור פרסומי.

נודה לכב' באם יואיל להעביר לנו מודעה מתאימה לגליון זה.

מחיר העמוד -.5000 שקל.

בכבוד וברכה,

אברהם בן-משה
עורך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
תל־אביב

אל: דרורה צפרירי
ליאשכת דובר משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

תאריך: מבת חשמ"א
ד' צמבר 1980

מספר: 1/11/8/1

שלום

רצ"ב העתק מכתביי למנהל מרכז ההסברה אשר עותק מסמנו אמור היה להגיע אליך ובמעות נמסר מרשימת ההעתקים עמך הסליחה.

ב ב ר כ ה,

מאיר בזיח
דובר מע"צ

העתק: תיק ש'

רח' לינקולן 3 ת"ד 10200 תל־אביב 61200 טל' 51 92 28

מדף 1041

שבט תשמ"ם
דצמבר 1980

1/11/8/1

17

אל: מר יעקב טץ
מנהל מרכז המסכרת
הקריה - ירושלים

שלום

הנדון: שנתון המטלה מש"ם

הנמעתי לראות כי בשנתון המטלה מש"ם אתר יצא לאחרונה נגקר מקומו של מע"ב במחוז הדרום בראשותו של איגב' יוסף קדם ע"מ 427, מבירור שערכתי בלשכת דובר משרד הבינוי והשכון הבהר לי כי נתון זה העבר אליך.

אודה לך על תיקון המעוות ע"י הוצאת דף תיקון.

ב ב ר כ ה,

שמעון גזית
דובר מע"ב

העתקים: מ. שמשי מנהל מע"ב
י. קלזון מ/מנהל מע"ב
י. קדם מהנדס מחוז הדרום
תיק ש'

מג/אר

30.11.90

Covers

1/2 K 1/2 K

1/2 B

K + 1/2

TELEGRAMME

מבתקים זר
דאר ק.שמונה

80 NOV 13 10 13

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
20-11-1980

קא כנ 3 מסמס64
קריתשמונה 40 19 1010

054

דרך גרי שר השיכון והבינוי משרד השיכון ירושלים

אבקש התערבותך האישית בדבר מסירת עבודות בניה לקבלנים כאן.מסיר
הדבר פוגע בטיפול-בזנה הסובל מחוסר עבודה ומפטר עובדים מק.שמונה
העתק: החבי אמסר מרדכי
מזכיר המחוזות פ. הבנין
יעקובי מיכאל מזכיר מועצת הפועלים

TELEGRAMME

פרסומים

עירית תל-אביב-יפו
מ. אוניקובסקי - ראש האגפים
רווחה, שמוז ורפואה ציבורית

12.11.80

לכבוד
מר ד. לוי - שר הבינוי והשכון - ירושלים
מר ש. להט - ראש עיריית ת"א-יפו
מר י. גריפל - מ"מ ראש עיריית ת"א-יפו ויו"ר דירקטוריון חב' חלמיש
מר א. ויגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון - ירושלים
מר א. אורן - דובר משרד הבינוי והשכון - ירושלים
מר אץ פרבר - מנכ"ל חב' חלמיש.

א.נ.,

הנדון: פרסום בעתון "הארץ" מיום 12.11.80.

רצ"ב הנני מעביר לך מכתב ששלחתי למשנה עורך עתון "הארץ" מר רן כסלו
בו אני מבקש שעתון "הארץ" יפרסם הכחשה מצידו על הידיעה בעתון שפורסמה בביכול
בשמי. בנוסף לכך הנני מצרף את דברי בענין זה מישיבת הדירקטוריון של
חב' "חלמיש" בישיבתה מיום 30.10.80 בו התיחסתי בחיוב לעצם הרעיון, אבל
טענתי כי תכנית זו לא מתאימה לתל-אביב.

בכבוד רב

מ. אוניקובסקי
ראש האגפים רווחה, שמוז ורפואה צבורית

לשכת פ. אוניקובסקי - ראש האגפים

רווחה, שמוש ורפואה ציבורית

12.11.80

פקס

לכבוד
מר רן כסלו
מערכת לעורך עתון "הארץ"

נ.ג.,

הנדון: ידיעה מיום 12.11.80.

בידיעה שכותרתה "מערך השכון מסר 1000 דירות בלי מכרז לחב' "בניה שלום".

צושם מפי מביכול כי "העסקה לא כשרה".

ברצוני לקבוע חד-משמעית כי מעולם לא טענתי כך הקביעה בעתון "הארץ" לפיה כביכול טענתי כי העסקה אינה כשירה מצוצה מן האצבע ואין לה כל בסיס.

אבקשך לדאוג לכך שעתונכם ישרסם הבהרה בהתאם.

בכבוד רב

פ. אוניקובסקי
ראש האגפים, רווחה, שמוש ורפואה ציבורית

העתק: מר אילן שחורי - עתון "הארץ".

קטע מסרטוקול מישיבת דירקטוריון של
יגרה חלמיש מ.ע. מ 30.10.80

מר מ. מזניקובסקי -

מבקש להביא לידיעת מע מעיף 5 כאשר בפתיחת דבריו מדגיש שני דברים - ראשית, מכור כי בנדון מטב"ש כאשר בעקרון, הוא מעדיף מבנה של בנדר מתקציבים תקינים, מאירת הבניה לגורמים מיצוניים - דבר מיאמסר מהרונות ויזר לאוכלוסיה - מאיר המשמה הבניה בכלל. השני, איבו מחייבת כלל לקבלן שלו עתידה להמשר דעכויה.

לדעת מר מזניקובסקי יתכן אמנם שהמדרון מצא מטב"ש מתאים לאזורים אחרים בארץ אך הוא איבו מתאים לתל-אביב ובאן היה צורך לחשוב על שחרון אחר. הרזרבה הקרקעית בת"א קטנה מאד, וקרקעות המינהל הנמסרות היום לקבלן לבניה הן קרקעות שהלמים היתה מקבלת אותן בסוף הזמן כחברה הבונה בעיר. לפי התכנית המוצעת מקבל חלמיש לכל היותר 25% מהדירות ו-75% יחברו לזכאים בזכות התוכני כתנאי רכישה. לחלמיש היתה אלפי מסחות זכאיות ואין יכולות לקנות דירה ובחלמיש הן מקבלות דירה בחינם. עתה חלמיש לא תוכל להת מחרונות לסבחות אלו אף בעתיד, כאשר הקרקעות השנויות בת"א נלקחות לסטרה אחרת. התוצאה תהיה שלאותן אלפי משפחות לא יהיו מחרונות לא בעתיד ובמשך שניים רבות.

לו היתה בת"א רזרבה קרקעית, ומטב"ש היה מביע להסדר זה לבני הבנה הנוסחית בהעדר תקציבים - היתה אפשרות להמשיך במתן מחרונות בנים הבאה, אבל גם אם יוזרמו כל המתאבים לבניה בעתיד, בהעדר קרקע צבורית מנויית לבניה, יישארו "אנשי חלמיש" בטבעיה ויזר והבעיה הדמוגרפית שלחלמיש לא יהיו מחרונה.

ב-79 יבאת חלמיש עם מסחר גדול של התחלות בניה ובינתיים הבעייה ארגה מתעוררת. אך בעתיד הקרוב, כשתאוכלס בניה זו לא יהיו מחרונות נוספים באופק. מציין כי עד עתה היה שתוף מלא הדדי בין מטה"ש ובין חלמיש ונקט להתלות עם הנושא כדי להביא לידיעת מטב"ש תסבב מיוחד בת"א ויתכן שמכיר להחזיר את המלגל מחרונות.

משרד האוצר
לשכת הפרסום הממשלתית

תאריך 12.10.80

מספר:

הצעת תסריט - משרד השיכון
סירע לזרגרת צעירים

ההצעה כוללת שלושה תסריטים המעבירים שלושה שלבים בחיי
זוג צעיר בדרך לנישואין ולדירה.

המסרים של משרד השיכון יעודכנו - אחרי אישור התסריטים.

העקרון המנחה: אינפורמציה בסיסית תחזור בשלושת הסרטים.
אינפורמציה שולית - תשתנה מסרט לסרט.

רחוב קדרינבן 14, תל אביב, 64730 - טלפון 219191

תסריט מס. 1

1. מסיבה. מוסיקה. זוגות רוקדים. מדברים וכו'

רמי וחברתו גילה מגיעים למסיבה. גילה נגשת לשוחח עם חברה. רמי ניגש לשולחן המשקאות פוגש בחברו משה (משה נשוי-טבעת על אצבע).

משה – מגיע ראשון לעבר גילה
מתי...? – מסמן הענסת טבעת – במימיקה.

רמי – חוזר על אותה תנועה
טבעת לא חכר.... אבל דירה...

משה

מה הבעיה? – שולף פרוספקט של משרד השיכון.
יש דירות כמה שרוצים.

רמי – מעיין בפרוספקט

באמת?

משה

באמת? ראיפה שאתה רוצה בכל הארץ.

2. מונטאז' מהיר של אתרי בניה מוקדמים של משרד השיכון בטבריה, יקנעם, רמלה, אזור ירושלים ועוד.

קולו של משה

ברגים עכשיו איזה 30,000 דירות

קולו של רמי

טוב אבל למי יש כסף...

קולו של משה

אתה לא יודע איפה אתה חי, יש סיוע עצום.

קולו של רמי

באמת???

קולו של משה

באמת!

3. במסיבה. רמה ומשה בשיחתם, גילה הצטרפה אליהם כעת. והיא מעיינת כעת בפרוספקט משרד השיכון.

רמי

אבל איך מחזירים את זה?

משה

בקלות... אבל זה בתשדיר של מחר

4. כותרת: משרד השיכון

לתגלא... לר לא הרים

תסריט מס. 2

1. חדר המגורים בבית הורי גילה. האווירה מתוחה. האב מעשן האפא מחליפה את המאפרה הגדושה. רמי וגילה יושבים דוממים מחזיקים יד ביד. האב מעיף ברמי מבט זועם. האם, בועטת בגילה - בקלות - מתחת לשולחן. גילה מושכת את ידה.

אב - שובר את השתיקה

כמה אני יכול לעזור... זה אתם יודעים....
רמי מחייך. מביט בראשו לגילה.
גילה מוציאה מתיקה את פרוספקט משרד השיכון.

גילה

אבא - גם המדינה עזרה. (מעבירה הפרוספקט לאביה) -
משרד השיכון נותן הלוואות עד 70% מהדירה.
האב מעיין בפרוספקט, מבטו הספקני הופך רציני

אב (הבעה של כל הכבוד!)

הלוואה יפה... בהחלט... משרד השיכון ???
אבל איך אתה תחזיר...

רמי מחייך.

גילה

אבא, תתפלא... ר.. בקרשי רבע משכורת

אבא

באמת??

רמי וגילה

באמת!!

2. מרגטאז' מהיר של אתרי בנייה של משרד השיכון בכל תחומי הארץ. דירות בשלבי בנייה שונים, שלד יציקה, גיבור וכו'.

קולו של רמי

יש דירות בשרון ויש דירות בשלד גם לדירות מיד שניה מקבלים הלוואה.

3. בחדר המגורים

אב

באמת?

גילה ורמי

באמת!

אב

ראיך מקבלים את ההלוואה?

רמי וגילה

אבל זה בחשיר של מחר

4. כותרת: משרד השיכון

תסריט 3

1. בבית הורי גילה. חתונת גילה ורמי. אורחים. מתנות. ריקודים. חרפה. רמי שובר את הכוס

2. משה (החבר הנשוי מתסריט 1) מרים את כוסו

משה – ברקע, כל הזמן המשך ארועי החתונה

ויהי לילה... ויהי ברקו גילה ורמי הלכו למשרד השיכון..
היבשו בקשה לתעודת זכאות... נקבעה להם גרבה ההלוראה...
והתברר... לפי מספר הנקודות שצברו שהם זכאים בם...
להשתתפות בשכר-דירה חודשי עד שיוכשר דירה משלהם.

דיסולב

3. אחד מאתרי הבניה שצולם קודם לכן.

גילה, בהריון מתקדם, ורמי נכנסים בפתח הבנין. רמי נושא את גילה בזרועותיו, בפתח דירתם.

גילה (לוחשת לאוזנו)

אהבה על אמת?

רמי

על אמת!

גילה

באמת?

רמי

באמת!

4. כותרת משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכבישים
מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
תל־אביב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
20-02-1980

תאריך: בשבט תש"מ
15 בפברואר 1980

מספר: 1/11/6/1

שרה לשכת

אל: לשכת דובר משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
20-02-1980

שלום רב!

הנדון: לקט שמועות - קהילות מעמית

1. בשנים האחרונות הלם התמהות והרחבה בגרעין מביבת מידע ע"י רשת שמועות מקומית/אזורית.

2. בעת משחרונה קבל הנ"ל דחיפה מזקה ע"י תופעת מומחים איזוריים מיוחדים לשמועות הערב "מעריב" ו"ידיעות אחרונות".

3. בשמועות זו יש ידיעות רבות הקשורות לפעורות מערבנו. הנסיוני, יש לכך הד רב.

4. נראה לי, כי יש להזיב את מוכנות לקט השמועות העורכה עבורנו את ה"לקט", לשלב את הקשעים הרלבנטיים בסקירת הלקט הנ"ל.

5. לטובתכם ותגובתכם בחודש אמת.

בברכה

מאיר בניה
ממונה על יחסי ציבור

העתק: מר כ.שחטי מנהל אגף הכבישים
תיק ש"

רח' לינקולן 3 ת"ד 10010 תל־אביב 61200 טל' 289251

Manhattan co-op apartments on Fifth Avenue

Three-story townhouses

A three-bedroom suburban dwelling

A mobile home for two persons

Condominiums near the beach

Housing Shuffle

Years of low home construction lead to shortages

The bellwether housing industry is once again poised for a painful plunge. As the nation's economy grew by a modest 1% between July and September, home building enjoyed a mild rebound from a steep drop it suffered last spring. But the new run-up in mortgage rates, which has pushed the cost of money to 14.5% in California and New York City, has left millions of home buyers anxiously waiting once again for the cost of money or the price of houses to come down. Says Merrill Butler, president of the National Association of Home Builders: "This was the shortest recovery in the history of the industry."

During the past year, housing has taken some of the heaviest blows from the recession. After the Federal Reserve sharply tightened credit in March, mortgage rates soared to a high of 17% in some areas. As a result, housing starts, which two years ago were running at an annual rate of 2 million, dropped to 900,000 in May. When interest rates on home loans fell to about 12% during the summer, customers again began shopping for new homes. Housing starts rose in September to an annual level of 1.5 million, but the increase stemmed largely from new construction on federally subsidized apartments that builders had to get under way before Sept. 30, when the Government closed the books on its fiscal year. For the first nine months of the year, housing starts lagged a dismal 32% behind 1979.

The sluggish housing market is not only a bad omen for the current health of the economy; it is also a sure sign of more trouble to come. Because of years of insufficient construction, the U.S. has developed an acute shortage of moderately priced housing. More and more members of the baby-boom generation are now moving into the prime home-buying age group. Divorce, single-person households and the great migration of people to the Sunbelt and the Northwest have placed further strains on the existing housing supply.

The U.S. needs an estimated 2.4 million new dwellings annually to meet demand, but only once in the past five years, in 1978, has the housing industry come even close to that mark. Michael Sumicrast, chief economist of the National Association of Home Builders, predicts that only 1.2 million new housing units will be built this year, the lowest number since 1975. Says James Christian, senior economist of the United States League of Savings Associations: "We are starting the decade about 1 million units a year short. We will have tough years ahead. Marriages will have to be postponed, and young people will have to double up with families. There is little short-term prospect for closing the gap in the housing deficit."

The beleaguered industry's problems immediately hit consumers when they start looking for a new home. In Long Beach, Calif., for instance, Susan and Tom Ragan last week bought a modest two-bedroom house for $71,950. Hardly proud of his new domicile, Ragan says dejectedly: "We're just going to have to live in a place we don't really want." In Milwaukee, Jean and Ron Ross have been hoping to sell the duplex unit they have owned since 1972 in order to trade up to a detached house. Even though the value of their home has gone from $30,000 to $75,000, they are no closer to the house of their dreams than they were eight years ago. Says Ross: "It's depressing that we could spend $100,000 and still not get what we want."

Just as Americans are learning that they will have to pay stiff prices for the new small, fuel-efficient cars Detroit is now producing, consumers are also discovering that they must cough up lots of money for less glamorous living accommodations. Housing today often means unfinished rooms, small condominium apartments and mobile homes.

Dream houses are still being built, but they often carry price tags that drive away all but the super-rich. In Washington, D.C., about 115 new houses will be constructed in the next five years on the 27-acre estate once owned by Nelson Rockefeller. Though the houses are only 30 ft. apart on the average, and prices start at $457,000, 24 of them have already been sold. In California, Jerry Buss, owner of the Los Angeles Lakers basketball team and the Los Angeles Kings hockey team, paid $5.4 million last month for the 22-room mansion once owned by Movie Star Mary Pickford. Buss estimates that he will have to spend another $1 million sprucing up the place.

People of more modest means who are searching for a detached house in the suburbs must sometimes settle for depressingly spartan structures. To hold down prices, one major builder in Gwinnett County, Ga., 20 miles north of Atlanta, sells $70,000 houses with up to one-third of the interior space unfinished. Owners can complete the rooms later,

when they have the money. Bathroom and kitchen floors are covered with vinyl instead of tile, and closets have sliding doors made out of a light plastic material rather than wood. Boston Builder Anthony Lapuma has turned out the first half dozen of what he calls "workingman's specials." The Cape Cod-style houses sell for $49,900, but the second floor, which is big enough for a large bedroom and small bathroom, is completely unfinished.

Another new cost-cutting innovation sweeping the country is the California-inspired "great room," a substitute for both the living room and the family room. For privacy's sake, living rooms traditionally are cut off from other rooms in a house by a hallway, staircase or dining room. The great room, however, opens directly onto every other room in the house. This saves the construction cost of building a hallway. Says Daniel W. Miller, an Orlando, Fla., real estate consultant: "Hallways are the result of lazy architects, and the days of the formal living room and dining room are numbered, except for the very affluent."

Many Americans, however, are deciding that they can no longer afford the detached house that has long been the standard family living unit in the U.S. Instead, they are moving into town houses or condominiums, which make better use of land and are also more fuel efficient. Four or five town houses can be placed on the land needed for one detached house; and, since the dwellings have only two or three sides exposed to the weather, they use much less energy. This fall, 15% of all new housing on the market is condominiums, as compared with only 11.6% a year ago. In older cities, apartment houses like one opposite the Metropolitan Museum of Art in Manhattan are being purchased by their residents and converted to sometimes stunning co-ops. Meanwhile, town houses with community yards, swimming pools and tennis courts are springing up in places like Alexandria, Va., and outside Atlanta. But the prices are not low. Condominiums in one Santa Monica, Calif., development range from $240,000 to $520,000.

Other people looking for cheaper shelter are moving into mobile homes or "manufactured housing," as promoters now call them. Despite high interest rates and the hostility of many local zoning boards, mobile-home construction is strong. Sales in Florida have gone from 14,000 in 1977 to a projected 30,000 this year. A large, comfortable two-bedroom mobile home will cost about $20,000. Some 90% of them are bought for a permanent homesite, and owners have no intention of towing them behind their pickup trucks.

Mobile homes are now more welcome in many areas. California and several other states have recently changed their laws to allow mobile-home manufacturers to transport 14-ft.-wide units on highways previously limited to 12-ft. ones. California also no longer taxes mobile homes as vehicles, but permits local communities to assess property taxes. Sydney Adler, a Bradenton, Fla., mobile-home community developer, says that mobile homes have achieved such acceptance that many financial institutions in the Sunbelt are giving buyers 25-year mortgages with 20% down payments.

Despite all the new cost-cutting innovations, however, the housing industry still cannot keep up with the population growth. During the 1980s a record 42 million people will reach their 30s, the heaviest house-buying years. That is 10 million more than during the 1970s. For many of them, the detached house in suburbia will be only a fading mirage. For them, the era of lowered expectations will mean less house for more money.

—*By Edward E. Scharff*

Creative Home Financing

New homeowners these days often feel that getting a mortgage is akin to getting mugged. Soaring interest rates and skyrocketing housing costs mean that fewer and fewer people can qualify for the traditional fixed-interest 30-year loan. As a result, bankers and mortgage brokers are busy devising new financing gimmicks that give more people a chance to buy homes. At the same time the conventional home loan may be on the way out. Says Ronald A. Wilbur, president of the New Hampshire Association of Savings Banks: "The fixed-rate, 30-year mortgage is more than likely a thing of the past." Some of the innovative new financing schemes:

"Oh, oh—there it goes again"

Graduated Payment Mortgages. These plans allow low monthly charges in the early years of the loan and then higher ones later, when the family breadwinner presumably will have a better income. The monthly payment on a $50,000 loan at 12%, for example, might be $396, or $148 lower than normal at the time the mortgage starts, but by the sixth year it would be $568, or $54 higher. These loans have become increasingly popular, but many families may find that their incomes do not rise as fast as their payments. Warns Atlanta Real Estate Broker Alma Fuller: "This kind of mortgage is fine for a doctor just going into practice, but in general it's a very dangerous way to go."

Variable or Renegotiable-Rate Mortgages. Payments under these plans are adjusted periodically to reflect the general level of interest rates in the economy. Under federal rules, the charge can go up or down by only half a percentage point per year up to a maximum of five points over the life of the loan. Many home buyers find such mortgages attractive because they do not want to be tied into a 13% or 14% loan for 30 years—in case interest rates some day fall back to 6% or so. But buyers having variable interest mortgages also run the risk that rising rates will push their loan payments still higher.

Owner Financing. Thousands of frustrated home buyers are now bypassing the bank and borrowing money directly from the person selling the house. Owners often find that this type of financing is the only way they can sell their houses because so many potential buyers cannot qualify for bank loans. The buyer, for example, might borrow half the needed money from the owner at 8% interest and the rest from a bank at 14%.

Shared Appreciation Mortgages. The New York brokerage house of Oppenheimer & Co. has promoted this arrangement, whereby the borrower receives a mortgage rate that is one-third lower than the prevailing level, for example 9% rather than 14%. But the borrower must agree to give the lender one-third of the profits from the eventual sale of the house. Bankers predict that such plans, which are already popular in Florida, will soon become common elsewhere.

All of these methods of creative financing have risks or drawbacks. But one of these plans is often the only way that people are able to own either a dream castle or a one-bedroom condominium.

פרסומים

סרטי רז בע"מ
RAZ FILMS LTD.

מסרד הבינוי והשכון

תסריטים בנושא השכנת תנאי הדיור 3 + אורך 60 שניות

א. המרצפות

על הטסך מופיעה מרצפת בודדה. יד של אשה מניחה זוג נעלי תנוק על המרצפת. מביוגים שונים בזו אחר זו ממלאת המרצפת בנעלי בני המשפחה:

1. נעלי תנוק
2. נעלי ילד
3. נעלי התעמלות
4. נעלי גבר
5. נעלי אשה
6. נעלי ילדה
7. מגפיים
8. נעלים עבריות

המרצפת מכוסה כולה בנעליים כנעלי המשפחה כאשר יד נוספת מנסה למצוא מקום להניח זוג נעלי בית. יד נוספת מעל המרצפת המלאה ומיצה מוצאת מקום לנעלי הבית. המצלמה נעצרת על היד והנעליים באויר (סטופ-פריים).

קריינ: (בערך כך) חסר מקום. אמה מי בזאליות, מסרד הבינוי והשכון מוכן לסייע ביידך.

מרצפת נוספת קופצת ומתחברת למרצפת המלאה ונוצר מקום לזוג נעלי הבית, כמחיר מניחת אותם על המרצפת החדשה.

כאן יבוא מזמון חסיון, כמתצלומים המלווים אותו יצולמו מדוגית נמוכה מבוכה מגי מרצפות של בית.

1. תנוק זוחל על המרצפת.
2. ילדות קופצות על חבל במרפסת.

../.

רחוב פרוג 11 תל-אביב, מברקים: פילמרז, טל. 233523 247632
11, FRUG ST. TEL-AVIV, ISRAEL, CABLES: FILMRAZ, TEL. 233523 247632

סרטי רז בע"מ
RAZ FILMS LTD.

3. זוג רגלי מעיריס רוקדים.
4. דלת נפתחת וגבר חוזר מעבודתו לדירה, מצולם רק החלק התחתון.
5. מתחת לשולחן אוכל, מטרושים את רגלי היושבים, המכרקע נראית תמונה מגיעה עם מבט אובל.

בסרט ילווה מהתחילתו באמצעים קוליים אומנטיים של קנים בית מגורים ותיי מטמחה, בכי תינוק, ילדים משחקים, אות מחיתת מכונית טלוויזיה מומולדית, הרחת כלים, מריקת דלתות וכו', וזאת על מנת ליצור תדבשה של חיי יום יום שנרחיים בתוך בית מלא אנשים.

ב. חדר מדרגות

גבר ואשה עם מרחים בידיים מצלצלים בפעמון דירה מבוריים. הדלת נפתחת ובעלי הדירה, בעל ואשה מופיעים מתחת ומזמינים בשמחה ובחבוקים את האורחים, משתה יובנים לקראתם וכל הסדנה מצולמת לפני דלת הדירה ובחדר המדרגות. הבעל נעלם בדירה ומוזר מיד עם שולחן וכסאות ומציב אותם בחצי חדר המדרגות, לפני דלת הדירה. האורחים והבעל מתישבים ואשה נעלמת לדירה ומוזרת עם מגש מלא כבודים מכל סוג. במרכז השולחן ניצב אגרטל ובו הפרחים שהביאו האורחים. הכל מתרחש בטבעיות וכדבר המובן מאליו.

שכן עולה בחדר המדרגות עם טלים ועובר בקושי רב בין השולחן לדלת והדבר גרוע בעיניו מבעד בחלון.

המסובים מוצאים מחבירודים ומהגים, שכנה יורדת במדרגות, אומרת שלום בטבעיות, ולוקחת מדי המוצע לה ע"י בעל הדירה ומשתיבה לה בדרכה. בדור נופל על השולחן ומפיל בלחת ובעקבותיו קופצים שני ילדים הזוחלים מתחת לשולחן לוקחים את הכדור ומתחל/ים, התמונה נעצרת על התמונה.

.../.

רחוב פרוג 11 תל"אביב. מברקים: פילמרז. טל. 233523 247632
11, FRUG ST. TEL-AVIV, ISRAEL. CABLES: FILMRAZ, TEL. 233523 247632

סרטי רז בע"מ
RAZ FILMS LTD.

קריין: (בערך כך) חסר לך מקום? להשבת חגאי הדיור שלך בגנה למטרד הביגוי והסכון ותקבל את מלוא הקזרה.

מדמון הסיום יבנה כאן כשמקביל החמונה מסיבה לגוע כשהגטים, השולחן, הכשאות וכו' נעלמים בזה אחר זה בטריקז' פילמאי (ג'מס קו) המצים והגטים יוסיעו בזה אחר זה בדירה מרווחת יותר, והארחים יושבים בנוחיות ונוסעו להם ילדים והסבנים מראיגו במדר המדרגות.

למיזם קומצים גם הארחים למוך הגרשל מראיגו במדר המדרגות.

רחוב פרוג 11 תל-אביב, מברק"ם: פילמרז, טל. 247632 ,233523 11, FRUG ST. TEL-AVIV, ISRAEL. CABLES: FILMRAZ, TEL.

סרטי רז בע"מ
RAZ FILMS LTD.

מסרד הבינוי והשכון

תסריט לסרטון תכוונה לאזורי מחוז באורך 60 שניות

גבר נראה בתוך מכונית המקועה בפקק תנועה, רקע אפירות מכוניות. בקושי הוא נחלץ מהתהומה. הוא מגיע לביתו הנסבא באזור של שכון צפוף. חוט נמתח מניסה מחוט ועייף. הוא פותח חלון ומבטו נתקל בשכן: סמול שחלונו חולש על דירתו.

אשתו נראית חולה כביסה, כשלכלוך נזרק על הכביסה מחדירת מעל.

הרגשה של מחנק ודחיסות רבות.

המשפחה מתייעבת לאכול. הגבר פותח קופסת סרדינים. צלום מקרוב. הקופסא מתחילה להפתח. מבט המתעה נראה על פניו. צלום מגבוה מנקודת מבטו של הגבר המראה לנו כי בתוך קופסת הסרדינים נמצאים כל בני המשפחה: הסבא, השמה, שלושת הילדים, הסבא והסבתא כשהם עוכבים זה ליד זה כסרדינים.

בדת אחר זה הם יוצאים מתוך הקופסא, המשלבה מתרחקת ואנו מגלים שהם יצאו הקופסת סרדינים גדולה שנבנתה במיוחד לצורך אפקט זה.

שינוי זוית הצלום מגלה לנו שהם נמצאים לפני שכונה סודרנית ומרווחת באזור מיתום.

אמטרות לקריינ: (בערך כך) עבור לאזור מיתום ושמר מעמדך המבריחי והנאי מגוריך.

כאן יכנס מדמון הסיום בשאנו נראה את בני המשפחה במקומות שונים בעיירת המיתום המתוזה נגוד לצמיחות והרעש שראינו מתחילה.

רחוב פרוג 11 תל־אביב טלפון: פילמרז, טל. 233523 247602
11, FRUG ST. TEL-AVIV, ISRAEL, CABLES: FILMHAZ, TEL. 233523 247602

סרטי רז בע"מ
RAZ FILMS LTD.

מערך הביגוי והתכון

תסריט לסרטון עבור זוגות צעירים, אורך 60 שניות

דוב צעיר מזקף בכנפי השמחה בוקף ע"י ידידים וקרובים נראה מתחת לחופה. הם מקבלים מתנות שברחיות כגון: מיקסרים, מרוויחים, מיקרוגלים וכו'. הדוב מעקם את מרצומו והבלה שואלת את חתן במבטי אכזבה:

"איפה נמצא מקום לכל זה?"

מתאום אנו שומעים ברקע רעש חזק. כולם מביטים מבוהלה כלפי מעלה. אנו מגלים דרוע של מגוף מקושט בזרי פרחים ובלונים המגגעת לכוון האורחים. דרוע המגוף מביא מעל הדוב הצעיר, מתברר לו שהיה קבוע מראש לבמה הקטנה קליר עומד הדוב ומריחה את הדוב הורי. המצלמה עוקבת אחרי הדוב באויר ומתברר לנו שדרוע המגוף נושאת אותם הישר לתוך מרפסת בשכון לזוגות צעירים המחבלה לעינינו. הדוב נכנס לדירה, שני הלונות נפתחים, באחד מומיע הבעל הצעיר ובשני האשה בסבירה מגוף.

כאן נכנס מלמון הסיום המחוזג, הרבי והורי הכלה והחתן נראים שרים זו מהעליים מהשכון.

אפשרות לסיומים אחרים:

במקום שדרוע המגוף תפס את הדוב הצעיר, אנו נגלה שמתחת לדרוע תלויה דירה, קירות גב שני הלונות ודלת. מעלל המגוף, לבוש בהידור, קורץ לעבר הנוכחים. המצלמה יורד אם אם ומחלפס על הנוכחים ומוצב על הקרקע. על גב המצלמה כתובה:

"מזל טוב לדוב והצעיר ממערך הביגוי והשכון"

הסיום כמו בגירסה הראשונה.

רחוב פרוג 11 תל־אביב, מברקים: פילמרז, טל. 247632 ,233523 TEL. FILMRAZ, CABLES: 11, FRUG ST. TEL-AVIV, ISRAEL.

שרטי רז בע"מ
RAZ FILMS LTD.

משרד הבינוי והשכון

הנעה למדמרגי סיום

1. הקבת תנאי הדיור

אם גר לך בדיראך
זו לא סיבה לתמוס ייאוש!
יש יד מושטת לקראתך
בהלוואה, שמץ, חידוש
משכנתא חדר בקבור
להשכת תנאי דיור
(סיום אחיד)

סיום אחיד

יש כתובת יש מי שמחשב
משרד הבינוי והשכון
מאגרד הבינוי והשכון
הכתובת לעזרה עם כל הלב

2. זוגות צעירים

כל זוג צעיר צריך דירת
והדירה אינה חלום
יש יד מושטת לעזרת
לפי מצב לפי מקום
לפי ניקור ובקבת
כל זוג יוכל לרכוש דירה.
(סיום אחיד)

3. אזורי פתוח

אם ברצונך ברווחה
בהתקדמות ובשגשוג
יש יד מושטת מדריכה
לעיר איתנה עיר מחר
עיר בה יאיר לך מזל
עם הבטחת פלוס הסל.
(סיום אחיד).

רחוב פרת 11 תל־אביב. מברקים: פילמרז. טל. 233523 247532 TEL-AVIV, ISRAEL, CABLES: FILMRAZ, TEL. 233523 247532

תיק
פרסומים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' בשבט, תשמ"א
13 בינואר, 1981

אל: אשר וינר, זאב ברקאי, בתיה אבלין, אלי נטף, אמנון אשורי,
צבי אורן, אריאל לוין.

מאת: אורי אורן

רשת בי של קול ישראל תייחד ביום ד', 11.2.81, דיון על השיכון שיימשך
את שעות רצופות.

במסגרת תוכנית זו ייערכו ראיונות של כתבי קול ישראל עם חברי הנהלת
המשרד, וכן יופנו אלינו שאלות מאזינים.

כולנו נתבקש להאיר עינייים ולהעיר אוזנים, להשיב ולהדוף.

אודה לכם אם תואילו לרשום מועד זה ביומנכם ולפנות אותו, ככל האפשר,
כדי שנוכל לעמוד לרשות המבצע.

מנהל את יום השידור, הכתב בועז מאירי.

הוא עתיד לפנות אל כל אחד מאיתנו גם בשאלות מוקדמות וראיונות מוקדמים.

אנא, שתהו פעולה.

ב ב ר כ ה

אורי אורן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' בשבט, תשמ"א
13 בינואר, 1981

אל: אשר וינר, זאב ברקאי, בתיה אבלין, אלי גטף, אמנון אשורי,
צבי אורן, אריאל לוין.

מאת: אורי אורן

רשת ב' של קול ישראל תייחד ביום ד', 11.2.81, דיון על השיכון שיימשך
2 שעות רצופות.

בטסגרת הוכנית זו ייערכו ראיונות של כתבי קול ישראל עם חברי הנהלת
המשרד, וכן יופנו אלינו שאלות מאזינים.

כולנו נתבקש להאיר עיניים ולהעיר אוזנים, להשיב ולהדוף.

אודה לכם אם תואילו לרשום מועד זה ביומנכם ולפנות אותו, ככל האפשר,
כדי שנוכל לעמוד לרשות המבצע.

מנהל את יום השידור, הכתב בועז מאירי.

הוא עתיד לפנות אל כל אחד מאיתנו גם בשאלות מוקדמות וראיונות מוקדמים.

אנא, שתהו פעולה.

ב ב ר כ ה

אורי אורן

אלי אני, אל ביקיאו, ב אמלו
אלי אל נלך, אונן מלוי, ~~[illegible]~~
לאמר אני אינם בני אדם אשקלון.

רשם ב על כול ישראל
תיכה ביום ב. 80.2.11 ..
בין על השמן שמלך מו טעם
רבינלה.

בשעה חונים גו מעיכו
ראיונים של כמה כול
ישראל, ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ודן
ומעני ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ אלו
שאלו ~~ראיונים~~ ~~אל בעלה הרשע~~.
כולו מתקש לרשע,
~~לבבו לגלגל~~ ולהאר
עינים ולהעים אוזנים,
לרשע ולבבו.

דוכר משרד הבינוי והשיכון

אודה לה' את תודות
לבשר מעוז צור ומיענה
לפניו אודנו תודה כל
הארץ. שבח כבוד
תענוג ויעוז לבשר
המבקש
מעל אל יום
הולדת: הבית בעלי
הוא באור.
הוא עתה לפניו
על כל אחיב ואוהבי
בו בלשון מרקדות
ומאוזנים מרקדות.
אנא, שתהי
מעלה.

בברכה
אליה אמו

דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבי והשיכון
לשכה שר

ירושלים, ט' בשבט, תשמ"א
13 בינואר, 1981

אל: אשר וינר, זאב ברקאי, בחיה אבל ', אלי בטף, אמנון אשורי,
צבי אורן, אריאל לוין.

מאת: אורי אורן

רשת ב' של קול ישראל תייחד ביום ד', 11.2.81. דיון על השיכון שיימשך
10 שעות רצופות.

במסגרת תוכנית זו ייערכו ראיונות של כתבי קול ישראל עם חברי הנהלת
המשרד, וכן יופנו אלינו שאלות מאזינים.

כולנו נתבקש להאיר עיניים ולהעיר אוזנים, להשיב ולהדוף.

אודה לכם אם תואילו לרשום מועד זה ביומנכם ולפנות אותו, ככל האפשר,
כדי שנוכל לעמוד לרשות המבצע.

מנהל את יום השידור, הכתב בועז מאירי.

הוא עתיד לפנות אל כל אחד מאיתנו גם בשאלות מוקדמות וראיונות מוקדמים.

אנא, שתפו פעולה.

ב ב ר כ ה
אורי אורן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' בשבט, תשמ"א
13 בינואר, 1981

אל: אשר וינר, זאב ברק, בתיה אבלין, אלי נטף, אמנון אשורי,
צבי אורן, אריאל לוי

מאת: אורי אורן

רשת ב' של קול ישראל תייחד ביום ד', 11.2.81, דיון על השיכון שיימשך 10 שעות רצופות.

במסגרת תוכנית זו ייערכו ראיונות של כתבי קול ישראל עם חברי הנהלת המשרד, וכן יופנו אלינו שאלות מאזינים.

כולנו נתבקש להאיר עיניים ולהעיר אוזנים, להשיב ולהדוף.

אודה לכם אם תואילו לרשום מועד זה ביומנכם ולפנות אותו, ככל האפשר, כדי שנוכל לעמוד לרשות המבצע.

מנהל את יום השידור, הכתב בועז מאירי.

הוא עתיד לפנות אל כל אחד מאיתנו גם בשאלות מוקדמות וראיונות מוקדמים.

אנא, שתפו פעולה.

ב ב ר כ ה
אורי אורן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' בשבט, תשמ"א
13 בינואר, 1981

אל: אשר ו[illegible], זאב ברקאי, בת"ה אבלין, אלי נטף, אמנון אשורי,
צבי אורן אריאל לוין.

מאת: אורי אורן

רשת ב' של קול ישראל תייחד ביום ד', 11.2.81, דיון על השיכון שיימשך
10 שעות רצופות.

במסגרת תוכנית זו ייערכו ראיונות של כתבי קול ישראל עם חברי הנהלת
המשרד, וכן יופנו אלינו שאלות מאזינים.

כולנו נתבקש להאיר עיניים ולהעיר אוזנים, להשיב ולהדוף.

אודה לכם אם תואילו לרשום מועד זה ביומנכם ולפנות אותו, ככל האפשר,
כדי שנוכל לעמוד לרשות המבצע.

מנהל את יום השידור, הכתב בועז מאירי.

הוא עתיד לפנות אל כל אחד מאיתנו גם בשאלות מוקדמות וראיונות מוקדמים.

אנא, שתפו פעולה.

ב ב ר כ ה
אורי אורן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' בשבט, תשמ"א
13 בינואר, 1981

אל: אשר וינר, זאב בר"י, בתיה אבלין, אלי נטף, אמנון אשורי,
צבי אורן, אריאל לוי.

מאת: אורי אורן

רשת ב' של קול ישראל תייחד ביום ד', 11.2.81, דיון על השיכון שיימשך 10 שעות רצופות.

במסגרת תוכנית זו ייערכו ראיונות של כתבי קול ישראל עם חברי הנהלת המשרד, וכן יופנו אלינו שאלות מאזינים.

כולנו נתבקש להאיר עיניים ולהעיר אוזנים, להשיב ולהדוף.

אודה לכם אם תואילו לרשום מועד זה ביומנכם ולפנות אותו, ככל האפשר, כדי שנוכל לעמוד לרשות המבצע.

מנהל את יום השידור, הכתב בועז מאירי.

הוא עתיד לפנות אל כל אחד מאיתנו גם בשאלות מוקדמות וראיונות מוקדמים.

אנא, שתפו פעולה.

ב ב ר כ ה
אורי אורן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' בשבט, תשמ"א
13 בינואר, 1981

אל: אשר וינר, זאב ברקאי, בתיה אבלין, אלי נטף, אמנון אשורי,
צבי אורן, אריאל לוין.

מאת: אורי אורן

רשת ב' של קול ישראל תייחד ביום ד', 11.2.81. דיון על השיכון שיימשך
10 שעות רצופות.

במסגרת תוכנית זו ייערכו ראיונות של כתבי קול ישראל עם חברי הנהלת
המשרד, וכן יופנו אלינו שאלות מאזינים.

כולנו נתבקש להאיר עיניים ולהעיר אוזנים, להשיב ולהדוף.

אודה לכם אם תואילו לרשום מועד זה ביומנכם ולפנות אותו, ככל האפשר,
כדי שנוכל לעמוד לרשות המבצע.

מנהל את יום השידור, תכתב בועז מאירי.

הוא עתיד לפנות אל כל אחד מאיתנו גם בשאלות מוקדמות וראיונות מוקדמים.

אנא, שתפו פעולה.

ב ב ר כ ה
אורי אורן

מעריב

העתון הנפוץ ביותר במדינת ישראל

המו"ל: הוצאת מודיעין בע"מ / המערכת: תל-אביב 67132
בית מעריב רחוב ע. קרליבך 2 / ת.ד. 20010 / טלפון 787211, 30 קווים

28.12.1980

לכבוד
מר אורי אורן
עוזר שר השיכון
ירושלים

אורי היקר,

על פי בקשתך אני שולח בזה צילום מכתבו של מר עזריאל ולדמן. אני מקווה שאובדן התעתק שהיה בידכם אינו מעכב את ביצוע ההבטחות הכלולות במכתב.

בידידות,

שמואל שביצר

לוטה
שש/רל

משרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

ירושלים, כג' בכסלו תשמ"א
1 בדצמבר 1980

לכבוד
מר ש.שניצר
עורך "מעריב"
רח' קרליבך 1
תל-אביב

מר שניצר הנכבד,

תוכן שיחתך עם מר אורי אורן בעניין פרסום סור המידע שלנו בעיתון הרומני הובא לידיעתי באותו יום עצמו, ומאוחר הועבר אלי גם עותק מכתבך אל שר הקליטה בעניין זה.

אין צורך לאמר, כי אני רואה בחומרה רבה פרסומו של החומר הנזכר מטעם משרד הקליטה, ומקובלים עלי נמוקי שלילתו הנזכרים במכתבך. לפיכך אני מוצא לנכון להעביר אליך את העובדות הבאות:

א. ערכתי ברור ממצה בנסיבות פרסומו של חומר המידע הנ"ל, ובעקבות הברור ננזפו על ידי האחראים לכך.

ב. הוצאתי נוהלים מתאימים המבטיחים מניעת השנותם של מקרים דומים.

ג. משרדנו יפרסם התנצלות מתאימה בעתון הרומני. הפרסום יכלול הסתיגות מן ההערכות ומן החומר החורג מתחומן של עובדות מוצקות שאינן שנויות במחלוקת, שנכללו בסור המידע הנזכר.

בכבוד רב,

עזריאל ולדמן

העתק: השר לקליטת עליה

לרשם

משרד לפליטת עליה
המנהל הכללי

ירושלים, לג' בכסלו תשמ"א
3 בדצמבר 1980

לכבוד
מר ש.שניצר
עורך "מעריב"
רח' קרליבך 2
תל-אביב

מר שניצר הנכבד,

תוכן שיחתך עם מר אורי אורך בענין פרסום שור המידע שלנו בעיתון הרומני הובא לידיעתי באופן זהה עצמו, ומאוחר הועבר אלי גם עותק מכתבך אל שר הקליטה בענין זה.

אין צורך לומר, כי אני רואה בחומרה רבה פרסומו של חומר הנזכר מטעם משרד הקליטה, ומקובלים עלי במלוא שלילתו הנזכרים במכתבך. לפיכך אני מוצא לנכון להעביר אליך את העובדות הבאות:

א. ערכתי בירור ממצה בנסיבות פרסומו של חומר המידע הנ"ל, ובעקבות הבירור נגזר על ידי האחראים לכך.

ב. הוצאתי נוהלים מתאימים המבטיחים מניעת השנתם של מקרים דומים.

ג. משרדנו יפרסם התנצלות מתאימה בקהילה הרומנית. הפרסום יכלול הסתייגות מן ההערכות ומן החומר החורג מתחומן של עובדות מוצקות שאינן שגורות במחלוקת, שנכללו בשור המידע הנזכר.

בכבוד רב,

עזריאל ולרמן

העתק: השר לקליטת עליה

משרד לקליטת העלייה
המנהל הכללי

ירושלים, כג' בכסלו תשמ"א
1 בדצמבר 1980

לכבוד
מר ש.שניצר
עורך "מקריב"
רח' קרליבך 1
תל-אביב

מר שניצר הנכבד,

הוכן שיחתך עם מר אורי אורן בענין פרסום סוד המידע שלכו בעיתון הרומני הובא לידיעתי באותו יום עצמו, ומאוחר הועבר אלי גם עותק מכתבך אל שר הקליטה בענין זה.

אין צורך לאמר כי אני רואה בחומרה רבה פרסומו של החומר הנזכר מטעם משרד הקליטה, ומקובלים עלי גמוקי שלילתו הנזכרים במכתבך. לפיכך אני מוצא לנכון להעביר אליך את העובדות הבאות:

א. ערכתי ברור מסוים בנסיבות פרסומו של חומר המידע הנ"ל, ובעקבות הברור נגזמו על ידי האחראים לכך.

ב. הוצאתי נוהלים מתאימים המבטיחים מניעת השנותם של מקרים דומים.

ג. משרדנו יפרסם התנצלות מתאימה בעתון הרומני. הפרסום יכלול הסתיגות מן ההערכות ומן החומר החורג מתחומן של עובדות מוצקות שאינן שגויות במהלוקה, שנכללו בסוד המידע הנזכר.

בכבוד רב,

עזריאל רקמן

העתק: השר לקליטת עליה

מ.ב.ע
M.B.A
מתכנני ובוני ערים בע"מ
cities planning & building ltd.

22.5.80

דחוף

רשום

לכבוד
סר אורי אורן
עוזר השר
משרד השיכון והבינוי
רחוב הלל 23
ירושלים.

א.נ.,

בעתון ה"ארץ" מיום 19.5.80 נכתב כי:
"שקורות ממשרד השיכון מוסרים כי חברת סיגמה עומדת לקבל הקמת 500 יחידות דיור בכרמיאל. זאת על אף ההכחשות של החברה החדשה".

נודכם אם תאשרו לנו כי אין כל אמת בידיעה זו.

בכבוד רב,
מ.ב.ע.- מתכנני ובוני ערים בע"מ

א.באסן, עו"ד

בית אל-על רח' בן-יהודה 32 תל-אביב, חדרים 1111-1115
el-al bldg. 32 ben-yehuda st. tel-aviv, rooms 1111-1115.
phone: 294799, 292575 telex: 341306 :טלקס 294799,292575 :טל

3.3.80 לאה גולדמן

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל הועד המרכזי
האגף לארגון ומרשמות פועלים

פרסומים

לאה שלום רב,

תודה על הפרסומים ובשורה הלא.
אם הלאה שבינינו בו לא שלמה.
בשלום, סדרה בלבד ובלבד...
בזמן אחרון תשב בנוח, לבדה. הלו –
אם ברוח טרגיות אל (הוסר בעיקר לא-מעיבלה)
אשמרל לבדו ואנו להשאר אין ברירה –
לעולם, בנוח להיות שאה, אם תלכי,
אם כשי.

כל טוב

לבדה לאה

בית הועד המרכזי רח' אבן גבירול 93 ת.ד. 1260 תל־אביב
טלפון: 03—261111

1.3.80

משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס
רח' הלל 7. תל. 240635
ירושלים

פרומין

לכבוד
עו"ד אורי אורן
כ א ן

בתאור ב"דבר", "הצופה" ו"על המשמר" הופיע - 26,200 זכאים נומו כביכול מרשימות הזכאים מאחר ולא מימשו את השיוך.

הוצאת מסקנות חמורה זו נובעת מקריאה לא נכונה ובלתי אחראית של הנתונים.

בסביבות 10.000 זכאים הוצאו מהטבלה הממוחשבת בגלל כפילות כפי שמציין "הצופה" ו"על המשמר", אבל לא "דבר".

כפילות במחשב. לא נראה לי שיש צורך להסביר.
16.200 הזכאים הנותרים מג תוקף תעודת זכאותם.
תעודת זכאות ניתנת לתקופה של שנה אחת וזכאי שאינו ממש רכישת דירה נדרש לחדש את תעודת הזכאות. הסיבה לדרישה זו נובעת מהשינוי האפשרי במצבו של הזוג במשך שנה.

חידוש תעודת זכאות אין פירושו שהזוג נמחק מהמחשב אלא שהמחשב מעודכן לקליטה מחודשת.

מביר להניח שרוב הנרשמים מחדש לא נגרעה זכאותם, אלא להיפך הם זכאים לשיוך גדול יותר.

זוג צעיר שעדיין לא מימש את זכאותו לרכישת דירה ככל שיחלוף זמן רב יותר תתבטא מצוקתו בניקוד שיצבור וכתוצאה מכך בסכום השיוך לו יהיה זכאי.

באותה מידה יכול הזוג הצעיר לרכוש דירה שלא באמצעות משרד הבינוי והשיכון ולכן לא יהיה זכאי לשיוך.

שנה היא פרק זמן ארוך ומשמעותו שמצבו ומצוקתו של הזוג הצעיר ככל שהוא קשה יותר יתבטא הדבר בזכאותו לשיוך גדול יותר.

הדרישה לבחון את מצבם של הזכאים עד כמה שאפשר קרוב יותר למקומה הביצוע יתרונה עולה על חסרונה.

תרגום הנתונים הסטטיסטיים של "נימוי" לשליטת זכאות אין לה אחיזה במציאות. "נימוי" בסטטוסו המעשית הוא הזכות והחובה לקביעת זכאות מחודשת תואמת עד כמה שאפשר למצבו המיידי על מזכאי הרוצה לרכוש דירה בשונה ממצבו שנה קודם לכן.

להבהרת משמעותה של אי.ההבנה היסודית של הנתונים יש לציין ש 2,500 זוגות צעירים מתוך "המנופים" מתייעים על ידי משרד השיכון בשכר דירה חודשי.

אשמח אם תהיה שותף לדעתי, שיש מקום להגובתך המיידית בנושא.

בתודה מראש
מאירה לוי

העתק:אסנון אשורי
ישראל שורץ
רחל הולנדר

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

אגודת הבונים להשכרה - א.ה.ל.

גוש דן צפון

משרדי האגודה: בית האזרח, רח' ביאליק 42 רמת-גן * ת.ד. 2245 ר"ג * טלפון: 73 21 17

תאריך: 31.7.1979

לכב.
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון וי"ר ועדת השרים המיוחדת
לבדיקת מכלול הבעיות הנוגעים למושכרים מוגנים.

כבוד השר:

הננו מתיחסים למכתבו של מר מיכאל ניר -המשנה למזכיר הממשלה מיום 15.7.1979 אשר העתק ממנו לוטה בזה.הובא לידיעתינו על שכבודך מונה ליושב ראש ועדת השרים המיוחדת הנזכרת במכתב הנ"ל בצרוף השרים משה נסים ושמואל תמיר,עליה הוטל ללמוד את מכלול הבעיות הנוגעות לחוק הגנת הדייר ולשקול את המלצות הועדה בראשותו של ע"ד ד"ר רוטנשטרייך,אשר הוגשו לממשלה בסוף 1978 וראשית 1979.על פי שפורסם בעתונות מונתה ועדת השרים המיוחדת לפני כ-3 חדשים ועד כמה שיכולנו לברר זאת,טרם כונסה ועדה זו וטרם החלה בדיוניה.לאגודתינו ענין חיוני בקידום הדיונים וסיומם בהקדם, וכיוון שאין אגודתינו ניזונה משמועות בלתי מבוססות,נקיר לך תודה באם תודיע לנו אם אכן כך הם פני הדברים,ו-או מתי תתחיל הועדה בראשותך לדון בנושא ומתי בדעתה לסיים.

העתקים:שר המשפטים -משרד המשפטים
השר מ.נסים -משרד ראש הממשלה
מ.ניר-משנה למזכיר הממשלה

בכבוד רב:

נחמן לב-גורן יו"ר

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ' בתמוז תשל"ט
15 ביולי 1979

לכבוד
מר נחמן לב-גורן
אגודת הכובלים להשכרה - א.ה.ל.
רחוב ביאליק 42
רמת-גן

מר לב גורן הנכבד,

הנדון: פרסום ויישום המלצות הוועדה לבדיקת הוועדה לבדיקת מכלול הנושאים הנוגעים למושכרים מוגנים במסגרת חוק הגנת הדייר (ועדת רוטנשטרייך)

(מכתבך אל מזכיר הממשלה)

לנוכח חשיבות הנושא והשלכותיו הרבות על ציבור בעלי-הבית והדיירים כאחד, מינתה הממשלה ועדת שרים מיוחדת אשר תלמד את מכלול הבעיות הנוגעות לחוק הגנת הדייר ולתקנות לפיו ותציע הצעותיה לממשלה, אם בדרך יזום חקיקה או בדרך אחרת.

בטוחני כי עם התגבש המלצות הוועדה יהיה להן פרסום באות ותינקט פעולה במרצת לפיהן.

בכבוד רב

מיכאל ניר
המשנה למזכיר הממשלה

העתק: שר הבינוי והשיכון
היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
והתנחלות

תאריך: ס' בתמוז תש"ם
23 ביוני 1980

מספר: שמ/6/23/4

אל: דובר משרד השיכון

הנדון: לקט קטעי עתונות

1. הנני מצרף בזאת לעיונך, מספר לקטים של קטעי עתונות בנושאי מקרקעין ובניה מהתקופה האחרונה.

2. קטעי עתונות אלו מוזמנים על ידינו בהתאם לקריטריונים ולדרישות ספציפיות של משרדנו.
השאה שערכנו בין לקט זה לבין הלקט שמשרדכם מקבל, מראה שקיימת מידה רבה של זהות.

3. נראה לי כי התקשרות משותפת עם חברה אחת להזמנת לקט העתונות, עשויה לחסוך בתקציבי שני המשרדים מבלי לפגוע בתועלת המקצועית של עובדי שני המשרדים.

4. מר א. הדס ממשרדנו, יעמוד לרשותך למתן הבהרות נוספות ולבדיקה משותפת של הנושא במידת הצורך.

ב ב ר כ ה ,

עודד עוד סיבי
מנהל האגף למחקר
ומידע במקרקעין

העתק: מר ג. יצחקי, השמאי הממשלתי הראשי
מר ח. סמס, עוזר שר המשפטים
מר א. הדס, כאן

ירושלים רחוב חרב חרצוב 35 טלפון 667161—2 מיקוד 92622

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לקט עיתונות

היחידה למחקר ומידע במקרקעין

16 יוני 1980

הארץ

שפל בהתחלות בנייה ציבורית במאי

עייסקי נדלן
מאת אלעזר לוין

התחלות הבניה הציבורית, ביוזמת משרד הבינוי, הגיעו במאי לשפל שלא נרשם כמיתו זה שנים — כי 150 דירות בלבד, באפריל היו התחלות הבניה ביוזמת המשרד 356 דירות.

נתונים הראשונים של 1980 היו התחלות נמוכות בבניה ציבורית. עד לציון של 4,300 דירות בסתיו. עתה מתברר כי התחלות חפוזות אלה נעשו כדי כסות הבינוי דוד לוי יוכל לעמוד בהבטחתו לראש הממשלה, ולהתחיל בבניית 20,000 דירות בשנת תבסמים (1979/80). כיוון שהוסב הועד — אף כי חלק גדול מההתחלות הוו על הנייר בלבד — מרשם לעצבו המשרד דירות להעב התחלות מראש.

נוסף לכך מיוסת מגבלה תקציבית. בתכנית המשרד להתחיל כ־11,000 דירות בשנת הכספים הנוכחית, אולם יש לו תקציב לכ־4,000 דירות בלבד. במקרה הטוב, את הכספים לרימון בניית שאר 7,000 הדירות (אי ייתי) יצטרך להשיג מהסדרים מחוץ לתקציב. זה לוחש מסחדרין וכרכם לא נמסר.

לאמור, ייעיל יש לחרוטת את מי עוזם התחלות הבניה הפרטית — כי 500 דירות לחודש ב־12 העיירים הי גדולות, וכנראה כ־800 לירות לי חודש במרכזע ארצי, קצב ההתחלות, פרטי וציבורי כאחד, נמוך בהרבה מן הצרכים, וכבר נוצר מחסור בדי רות בריכוזי האוכלוסין העיקריים בארץ.

* * *

נדחתה הנפקת שופרסל — נכסים

הברת הנכסים של שופרסל הח־ ליטה לדחות את הנפקת הבניות שלה בבורסה התל־אביבית, שעמדה לצאת לפועל בשבועות הקרובים. שופרסל־נכסים, חברה־בת של שו־ פרסל, עמדה לגיים 65 מיליון ליר מגדות בשער מסיעור של 120 אחוז. דהיינו, כ־80 מיליון ליר. הדהיה נלמה בצורה מתמיה, בסיקולים של בעלי המניות העיקריים בחברת.

הבעלות על שופרסל־נכסים זהה חיים, לפני ההנפקה, לבעלות של שופרסל. זו מתחלקת כך: 26 אחוז חברת מאמ בבעלות מסשפת ברונ־ פמן; 20 אחוז הברת אינאוזה בי בעלות מסשפת וולף; 26 אחוז כ־ ישראל, בעיקר קבוצת עובדים בכ־ רים בחברה; 40 אחוז בין 1,250 בעלי מניות בציבור. כי הפניה זס־ הרת מעבר לדלת בבורסה מיידי־ שו ומונטריאל. כאשר מדברים על „שיקולי בעלי מניות עיקריים" הי כוונה היא למשפחות ברונפמן וולף. לא נמסר הביאור המתיקנו המדוייק של ההנפקה.

* * *

הקיבוצים שותפים בפרויקט ציורלי

מפעל אחוד הקבוצות הקיבוצים הם בעלי 21 אחוז בפרויקט ציורלי בבאר־שבע — נמסר בסוף השבוע. מדובר בבנינים בשטח 25 אלף מ"ר. סכומר הוגמסו למפעל הכספים של ציורלי. המפעל נכנס לתחום ענינם הנכסים מכר את הבנינים עם קיקע צמודה, לקבוצת זוסים ב־30 מיליון ליר. מכוצת הזוסים בנוה כך:

- מפעל איחוד הקבוצות יחדו כוצרים — 25%.
- קבוצת אלונים — 25% (13% שייון ו־12% מיכרקפון ונוסף).
- יוסף ריגר — 12.5%.
- אברהם פולק — 12.5%.
- אליעזר מיסקין — 12.5%.
- חברת־בת של בנק המזרחי — 12.5%.

ארבעת האחרונים מאוגדים בחבו־ רת בשם אמריקה, הוה ריגר, פולק ומיסקין הם בעלי מניות בבנק הי המקבוצות הדרש כחמים מאחרונה בנק המזרחי. ריגר ופולק כבר הם עסי קים בסיוחפים אחרים, בין הבאר בי סחר הון.

במוזנת בעלי פרויקט ציורלי הי השכיר את המבנים הרוקים. בימים אלה מתנהל בדוק על הסכרת 15 אלף מ"ר. שהם 60 אחוז מיסשטח להברת מסחרית ידועה לעיריכי אחו סנה. מדברים על דמי שכירות מ־ 100 ליר לעיר לחודש. ומאחר מי סוים מועלה של הפרוק ובעיר הי בעלי ציורלי הכנסה נוסחת מי 8 מיליון ליר לבנון, 8.5 ליר לחדש. ה־ תקיאה מי ביקש אחרי יחיא בעיקר כי הנכס נתנה הכנסה רבה מ־ מחיי־מעריאה.

* * *

הבניה במרגישש — בסוף 1980

בניית הכלב הראשון בפרויקט פרי דם מרכזם בישראלי יחל בראשון סוף 1980 באסר יסרים תבנה מי שמה. בידי הבעלים יצרתיים שהיא חברת־בת שי חברת לבנ־ סים ובנין (קבוצת בנק דיסקונט) יש כבר את כי מרכזיות הדרוים. עליפי הקבנת, יהי בפרוי־ קט 150 דירות יעוד בנכים בסחיים לבנית נדלן. הוה מספר הדירות שיבנו בבנים ממסר הדירות מי נבנו בפרוי־ט אדר מי הקבוצה ביתיאבנים (300 דירות). בחוזה הבנית הפרוי מאחרי בתאיר נמי בנ כי היא ידוי בתבנייה. בחוזה בנבנים 19.4 אחוי מתקבלים מ־ בנית הדירות הבנויות הנמכרים. הקבוצה תוסיים לעבוד לבנית בי בי תעיים זי לחבנה את מיבנם מי הדירות. ויש מהם הבאיות מיה מיוחדים דוד. שבהם יבנו את מבנה הבנים בעל הדירות.

תחלואה צמודה לבנה מסוגית זו בנית יבנשאת ריבית 2.5 אחוזים צמודה, ולכן מבחינת הכנסת נכסים יבניין תחלואה בסלעמת הוא אפי מה מעדרת.

הדרות הנפרי הוא 10—15 אחוזים ממחיר הדירות. אם הבנין יוצא טוב והמסחר יוסל על המוגים, הדרות בכסיוכבנין עי הסיעיות בחבי נו יבפיות מאיש אחיים.

* * *

חברה קבלנית הרויחה 113% על ההון

חברת קבלנות־בן מדרי־סול פרי טיית יחדרות הכספים שלהם אינב כתפרסמים. בימים שה הגיע דוחו בי דיות כספי של חברת הבנינ בשם ציוון — ביחסות של הבנינ פרסים מבתגיד יחברת הקבלנות של בנק המזרחי הבאיחד. הבנינ אינה נחלת יחסיות הם הנגע אינאוו. אך יש בהם כדי לתת אינדיקציה ראשית המעניי ליה מחברת קבלנות פרטיו ביחד מחברת קבלנות פרטיו לבנ הנ ב־6.8 מיליון ל־ כל הון יחדרות בלתי מתאיר ל־ כאון הוי בין מיליון ל־ דרוים ל־ כל בר האמצעים הנמכרים הוא אדיר — הרבה יותר מ־ המחיר ב־ הנמכרת יבלי.

הכנסת החברה בשבוה, כנוה בשנת המאזן הוי ב־4.8 מיליון ל־ נוצרת העליות לפי אחיים ביחו את הטבונה הבאה:

הכנסת	[illegible]
עלית הבניות	[illegible]
הנחלה וכלליות	[illegible]
[illegible]	—
רווח תפעולי	[illegible]

לאחר התפעולי הוי 30 אחוי מי המחיי יי יחוסיה הכנסת יצ־ יפעילות — דמי ניהול וחוזקה והכנסות בשבר הוה — הבנדרים את הרוות יפני הם מדי 44.5 אחוי מי המחוי. הוה ת אינ־ בחלי הכנסות חשבונאיות עי ב־2.9 ב־ אחוים הוי עמי לחברה בנכסים הנמכרים בנדרות עי ב־(30) אלף הוי יפעיבים הפשיר העבדה ב־ בין מלות חוכה בנמלתיים.

לחברת נמיו לי הוכנות כאוים הנרשמה בנדרות עיי מחדים — אנרות הוב ובנות בבריחה. עלות הרכשת מחיר בין מחיים הוי שמוי הנמי יים הנאמו בין ב־ הוכים הוי. הוד אחר: חוות מי עיי בין ביחים הוי בעמדות ב־ בחיים. יעיין מי הנמרי הנמרה בשנת 1978/80 את הוה נחמת הנמי מלה ובנמים הוכנאים.

17 יוני 1980

הארץ

המערך מתנגד לפטור ממס שבח

ביעיו הכיעד בכנסת החריבה הי התנגד להצעת הממשלה כדבר מתן פטור על מס שבח בסכומים דירות. הטיעון הוא כמעט, כי אדם יוכל לפטור דירות אחת כל 5 שנים ולי מלם מס לפי הפלים הבאים: יתון פטור של הסבת האינפלציה ולדו לי שמחדרת עד 1 מיליון ליר תי הוה עמיית הלילין בתשלום מס שבח.

פרטים לקטפי מתונות

הארץ 16 יוני 1980

80 מיליון ל"י הפסדים ל„רסקו" בשנת 79/80

מאת מוסר „הארץ"
ועניני כלכלה

רסקו הפסידה 80 מיליון ל"י בשנת 1979/80 — נמסר אתמול בהודעה לבורסת של החברה. לי מעשה היה להברה רווח תיפעו לי של 70 מיליון ל"י, אך הוא הפך להפסד בשל הוצאות מיסוי כבדות בסך 150 מיליון ל"י.

רסקו הרוויחה אשתקד 165 מי ליון ל"י מבניה ומסחרית דירות, 70 מיליון ל"י מחברות בנות (ביצ רים ופרד) ו־3 מיליון ל"י ממכירת קרקעות. דוגמת זאת חזו לחברה תוצאות הנהלה וכלליות, כולל הס רישות לחוסנת ולשגטה, ב־147 מיל ליון ל"י והוצאות מכירה ב־21 מי ליון ל"י.

בדוחות ציר מוצעת המנהלים נמ רי כי היקף הבניה בשנת הכס פים הנוכחית, המובטח כולם לחב רה, מגיע ל־1,4 מיליארד ל"י כי מחיר עלות, הוא מבטיח גידול ה־ א־ של 10 בפעילות. החברה מס ת לחבר בעבודות נוספות בתשע תשנה. הפסדות גדלו מאוד בחד שים האחרונים והגיעו ל־180 מיל יון ל"י באפריל ו־250 מיליון ל"י במאי. לעומת 80 מיליון ל"י לחודש בראשית 1980. החברה מתכננת לי מיר בשנת הכספים הנוכחית 1,300 דירות ו־4,500 מיר שטחים מסחריים. בתמורות כוללת של 3,8 מיליארד לירות. כן התבלו באחרונה עבו דות קבלניות חדשות ב־500 מיליון ל"י.

נכסיה הריקים ב־52 מיליון ל"י

בימים אלו מסרה רסקו חלקת קר קע ברמת השרון בתמורה של 52,5 מיליון ל"י. דבר שתוקיר בדוחות הסבוכאי של 35 מיליון ל"י.

דוגמת זאת חל באחרונה הסס רם בעבודות הקבלניות, שנתקבלו בעבר. ההפסד הכולל — 34 מיל יון ל"י — הוא בעבודה קבלנית שנעשתה ברמת אביב עבור חברת שיכון ושיתוף הממשלתית. ההפסד נוסע מכך שהחיים עם החברה זו תבסס של העבודה הלולית מלמד. יחיד מוצעת המנהלים ביטר, כי שיי כון ושותפות סירבה לקבל את הנו חיות החשב הכללי דלהעדיר את הו עמדה מחלקות למלאה.

מעריב 15.6.80

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אשר וינר:

הדירות שהיו בתכנית ייבנו למרות הקיצוץ

מאת יצחק ריש
המשמשה לא תפר שום

התחייבות ביטי חברות הי בניה והדירות שיש לבני

תו במסגרת הפרוגרמה — ייבנו. כך אמר מנכ"ל משר די הבינוי והשיכון, אשר וינר, ל„מעריב".

הוא דחה את טענת חברות הבניה, כאילו הממשלה משרת הסכם עמן כתוצאה מקיצוץ תקציב השיכון. מר וינר אמר, כי הגדלת הסיוע למיסמן, שי עליו הודיע משרדו בשבוע שי עבר, מבטיחה כי הזכאים יגי ביולו את הרכישות. עם זה ישנה התחייבות מצד הממשל לה, כי היא תרכוש את הדי רות שחברות הבניה לא יצ ליחו למכור במסגרת הפרוג רמה.

ההסדר יאפשר לקצץ את הי תקציב בשנת השוטפת בסכום של 3,5 מיליארד ל"י. המנ כל ביון, שנסיון העבר מרי אה, שחברות מוכרות גם די רות שלבטיחו יש התחייבות הבניה ממשלתית בשנת הי חשבון. כך שאינן חושש ש הן יישארו עם מלאי דירות הנמכרות.

מעריב 1 יוני 1980

שומות מס רכוש לדירות הועלו ב־100%

מאת שרגא מקל

שומות מס הרכוש של דירות הועלו השנה בכ־100 אחוז בממוצע. יחד עם זאת הוצאו מרבית הדירות מי מעגל הגיבוי הנמוך וזק כי 15 אחוז דירות בעיר של 3.5 מיליון ל"י (מי מאחרי אוקטובר 1979) עלייבו בסם רכוש.

בשל הקלה במחשב נשלחו לכ־7,000 בעלי דירות הודעות תשלום מוסעות והסבות שינו ת שלשנות הסם הודעות תשלום מתוקנות.

הבאת שומות הל הרכוש נובעת בעיקרון מדיני דות, שמטעם לעודד זה, אל כי הרוח משבר הדיור הרכוש בשנה הבא לעודדות מחיר דירה באוקטובר 1979 הבאת הדירות שיו מחיר הדירות בכיוון תיון ובכלל עור זה עלי בסמיעה גם הי שומות.

60 דונם הוקצו לאזור־תעשייה בשרון

מת הל מקרקעי ישראל אישר לאחרונה הקצאת שטח של 60 דונם, להקמתו של אזור תעשייה בשרון. אזור זה ישרת אוכלוסיה של למעלה מ־50 אלף נפש, בישובים אבן־יהודה, קדימה, ישובי תל־מונד וכן הרר־השרון.

השטח שאושר להקמת אזור התעשייה, חוק־

בשרון ובשומרון

צה נתוך כ־200 דונם, אשר יוצרו לתכלית זו, אך ושברר כי אין צורך בכל השטח. ולאישורו הסופ של מינהל מקרקעי ישראל, הובאה ההצעה לחק צות 60 דונם בלבד לאזור התעשייה החדש.

הקמתו של אתר זה, תביא תועלת מרובה לתו שבי הסביבה, במידה ומארגני התכנית ישכילו לר כז את כל בעלי המלאכה והמפעלים באזור אחד דבר זה יאפשר ריכוז תשירותים השונים בשרון בא זור אחד, וכן ימנע סבל ועונמת־נפש, שהיו מנת ח־

קום של תושבים רבים באזור. אלו נאלצו עדיכי לגור בשכונות למפעלים שונים, שגרמו למפגעים אקולוגיים לא מעטים.

כתבנו מוסר, כי האצבעותם של מפעלים שונים באיזורי מגורים, גרמו עדיכה לכתבי תביעות רבים נגד בעליהם. כולם בעניין זה ביתה המסחר למערכות השקייה „תפן" באבן־יהודה, שמיקומו עורר בע יות משפטיות לבעליו, וכן בעלי מסחר נוספים שו גרם הוגשו תביעות לסגור את עסקיהם ולסכנתם.

בעניין זה נמסר, כי עם הודיע דבר האישור לחו קצאת 60 דונם לאזור התעשייה חדש, מעלו מספר ראשי מועצות מקומיות באזורנו כדי רעכב הוצאה לפועל של הצווים לסגירת בהרחעסק. עד לגבלת ההחלטה בעניין הקמתו של אזור התעשייה המדובר

הארץ 13 יוני 1980

חברות הבנייה:

משרד הבינוי מפר חוזה

הורביץ ולוי החליטו לקצץ 3,5 מיליארד מתקציב השיכון ★ החברות מזהירות מפני מחסור בדיור ואבטלה

מאת אליעזר לוין
ביטי „הארץ" ועניני כלכלה

הוחלטה מדרגת הארצי לקצץ מיליארד לירות ומעבר מי תקציב משרד הבינוי תביא ל־ירידת חדה בפעילות הבנייה, לי מחסור בדיור ולאבטלה רבה — מזהירים אנשי ראשי חברות הבנייה.

הסיכום, שהושג אתמול בין הי שרים הורביץ ולוי, קובע, כי תקציב המשרד יקוצץ על ידי כי שמעדי יקנה מחות דירות מחברות הבנ־ בשנת הכספים הקרובה 79—980. תחדי החברות בבנייה 12 אלף די רות על כי חוזים מהמשרד הבינו. עי 6000 דירות מתוך המספר הזה יש התחייבויות רכישה של המשרד.

מרכזה של ההחלטה מאתמול הוא, שמשרד השיכון יפר את חוזיו עם החברות ולא יקנה מהן את הדירות שהתחייב לי קנותן.

ידיד איגוד חברות הבנ־ שיכון עובדים, מר רפי אדר אמש, כי מדד עם פרסום ההחלטה השרים הוא סיכל תנועות חריפות מחברות רסקו, אזורים, ויבשמיו ישלים, אם כי לא באה תגובה כזאת מחברת שיכון ופיתוח המנ־ שלתית. כל החברות אומרות, כי הפרת החוזים על ידי הממשלה, ה־ ביא לכך שלא יהיה להן כסף לבניית 12 אלף הדירות, והן יאלצו להפסיד את הבנית. ביום גם, שבמצב זה לא יתחילו החברות לבנות דירות על חשבון הפרוגרמה של 80—1981, החוזים מחייבים את הממשלה לקנ־ נות 6000 דירות, שיוצעו לה לקי כירה על ידי החברות, בחצאי מ־ הרצעה תיעשה לפחות 12 חודש מיום תחילת הבנייה.

מר אדרי מוסיף, כי הפסקת בניי תן של 12 אלף דירות תביא לפר־ עוד: 1) אלף עובדים בבנייה יפיר אלפי עובדים בנגרות, במסגרות, בכפלים לאמרי בנין. ברור לי דברים, כי תוך זמן קצר יחרפ המחסור בדירות, המחייבים יצמיד תמחת המחרתי יגבר. והדבר יגרום עידוד לירידת ערכים, מבנע נוסף לכך יש לזכור את הפסדות הכספיות של הפרת חוזים חתומים על ידי הממשלה.

שיקולים הבינוי נגד הממשלה

ביום ראשון תישאר ישיבת חירום של מרכז חברות הבנייה לדון ב־ התפתחות החדשה. החברים מזהירות כי אם הממשלה תאשר את ההסכם בין השרים הורביץ ולוי ולא תבטל חוזים חתומים, הן עשויות לנקוט תביעות משפטיות נגד הממשלה ב־ גין הפרת חוזים.

מקור הארצי מעיין כי החלטת השרים עורבת תחלטת בחברות הבנ־ ייתיות גם מפני חבריהם חוזים חתומים המחייבים מבחינה משפטית גם מפני מתן מכתבי של ההחלטה בחדשות ברדיו ומבלי שיתנהל אתם כל משא ומתן מוקדם. אבל להצעת משרד הבינוי, כי החברות ימכרו את הדירות האמורות בשוק החופשי, אומרות החברות כי זוהי הצעה לבלי יכת ויעשה. בשום מרוב הדירות בין מדובר נבנות באזורי פיתוח ובמקום הדירות לדירות בשם נמוך ביותר. הבנייה המלא על פי דרישות הממשלה לבנות דירות אלה בעיקר אלה

3

17 יונ' 1980

דבר

תעלומת הסדר הורביץ־לוי

מיום ליום מתעבה המסתורין האופף את הקיצוץ בתקציב משרד השיכון. רק לפני כעשרה ימים יצא שר־השיכון בהצהרה, ב„יומן השבוע" בשלוויתה, כי ייאבק נגד כל קיצוץ בתקציב משרדו, ואילו בסוף השבוע החולף הודיעו השרים יגאל הורביץ ודוד לוי כי הושגה הסכמה ביניהם על הקטנת תקציב השיכון בכ־3.5 מיליארד ל"י. השר לוי הרחיק לכת ובפרשנו יות שנתן לקיצוץ הזה והצליח לקומם נגדו את כל חברות הבנייה הציבוריות. לא חלפו 48 שעות, ופקידים בכירים במש־רדו של לוי מיהרו להרגיע את החברות, בהבטיחם כי המשרד יכבד את התחייבויותיו הוחדיות. הבטחות אלה נפלו על אזן קשבת ו„פורום" חברות הבנייה נמנע מלקבל החלטות קיצוניות נגד המשרד.

מה קרה? האם נבהל לוי מהתגובה הציבורית וניסה למנוע את גזירת הקיצוץ או שמא החליטו השרים הורביץ ולוי על קיצוץ בתקציב השיכון, אך האוצר הבטיח להחזיר את הסכום הזה, באמצעות הסדרים שמחוץ לתקציב שטיבם לא ידוע? על שר השיכון יוטל להבהיר סוגיה זו.

תקציב השיכון לשנת הכספים הנוכחית אינו מאושר, למע־שה, את ביצוע התכניות הגדולות של משרד השיכון. ספר התקציב של משרד השיכון קובע, כי היקף התחלות הבנייה יגיע לכ־4,500 דירות, ואילו המימון של 6,500 דירות נוספות יוסדר בהסדרים שמחוץ לתקציב ושהובטח לדווח עליהם לוועד־דת הכספים של הכנסת עוד בחודש החולף. אם יבוצע הקיצוץ שסוכם, פירוש הדבר הוא שמספר הדירות שיוקמו השנה לזכאי משרד השיכון יהיה קטן בחרבה מן המתוכנן, והמחסור בדי־רות באזורים מסויימים במדינה יחריף.

נדמה כי טרם נאמרה המלה האחרונה על תקציב השיכון. תוכנתו הציבורית של שר השיכון היא להציג לפני הציבור את הכנית משרדו לשנה הקרובה ולהבהיר כיצד בדעתו למלא אר־תה. על השר להסיר את מעטה המסתורין מתקציב משרדו, כדי למנוע את הפסקת הבנייה בשביל זכאי משרד השיכון.

הקבלן רוגובין תובע 3 מיל' ל"י מבעלי מגרש

מאת מזי הרמז

כתב „יומיומי" לענייני משפט

החברה הקבלנית אפרים רוגובין תו־בעת גישה תביעה על סך 3 מיליון לירות, כנגד בעלי מגרש בשטח 2.2 דונם מרחוב איבשיץ בתל־אביב. התובעת טוענת כי ניהלה עם הנתבעים מו"מ לבניית דירות ושטחים מסחריים בי בניין אך בעלי המגרש התנו לבסוף על הסכם עם הקבלן אברהם גינדי.

המגרש נמצא בקרן הרחובות עמ־דן, איבשיץ והשלה בתל־אביב וביום נמצא בו בית חרושת לקרח. הבעלות במגרש היא בידי חברה שבשלישות רוזן גלברד וחרז מאסי. שהם אב ובתו. אפרים רוגובין טוען בתביעתו כי ניהל עם השניים משא ומתן במשך שנת 1979. בתחילה סוכם כי שני הצדדים יבנו על המגרש בסטנדרט שוחסות שוחה. לאחר שבעלי המגרש חזרו בהם. מסיבות זה הוחלט, לדב־רי התובעת על עסקת אחוזים שלפיה תקבל החברה בעלת המגרש. „מרכז הקרח בע"מ", 40 אחוזים מדירות הי־מגורים שתיבנה ו־50 אחוזים מהמבנ־ה המסחרי.

בין הצדדים התקיימה פגישת טס־פת שבה חזרה הנתבעת מן הסיכום שהושג. ולאחר מכן נודע לתובעת כי בעלי המגרש חתמו על הסכם עם הקבלן אברהם גינדי. חברת רוגובין טוענת שהנזקים שנגרמו לה מסתכמים בסכום של 6 מיליון לירות אך לשם חסכון באגרה הם הסמידו את תבי־עתם על סך 3 מיליון לירות בלבד.

בתביעתה מציינת התובעת כי מ־טעם „מרכז הקרח" הוצאו לה פרצוים כסך 300 אלף לירות בצירוף השלום הוצאותיה אך היא דחתה הצעה זו. עדיין לא הוגש כתב הגנה.

הקבלן קופמן תובע 4.13 מיליון ל"י

מאת מזי הרמז

כתב „יומיומי" לענייני משפט

בית המסר עלישם דוד ריזאל ב־הרצליה נתבע לשלם 4.13 מיליון לירות לחברה הקבלנית שלמה קופ־מן.

חברת שלמה קופמן טוענת כי בי־עשה הסכם בינה לבין בעלת בית המסר, חברת כפר הנוצר דוד רזי־אל בע"מ שכתובתה היא מצודת זאב דבורינסקי בתל־אביב. על־פי ההסכם התחייבה חברת קופמן לבנות עבור הנתבעת מבנה של בית ספר.

התובעת טוענת כי החברה בעלת בית הספר מנעה את לא שלמה כלל את התשלומים על־פי החשבונות הר־חלקיים שהוגשו לה. אלא בסיגורים ניכרים.

לדברי חברת קופמן גם לאחר ש־פנתה לבית משפט וקיבלה פסק־דין כנגד חברת כפר הנוצר שילמו הנ־סים המגיעים ממנה באופן חלקי בלבד. התובעת טוענת כי הנסים ה־מגיעים לה. לאחר שהיא בישלה את ההסכם, מסתכמים בסכום המגיעה ר־כולים החזר 10 אחוזים הפקדה. הפ־סד רחוק ורחי נזק.

עדיין לא הוגש כתב הגנה מטעם הנתבעת.

19 יונ' 1980

נמשך הדיון בתיקון חוק מס שבח

מאת כתב „שער" בירושלים

ועדת הכספים של הכנסת, המשיכה השבוע בדיונה בתיקונים בחוק למס שבח.

בסוף הוחלט עמדת הצעת האוצר לפטור דירות יחיד ממס בחמש שנים ממס שבח עד תקרת של 5 מיליון ל"י. הצעת מישות הקואליציה, לפ־טור ממס מכירת דירת מגורים ממס ב־4 שנים, ללא תקרה של מחיר ר־מבלי להתחשב אם במעלות המתגורר דירות נוספות, או דירה שהיא רשום בבקום זה שנמכרה.

ממס מיקת המערך הציע ח"כ עזר אמיראי להטיל ממס רק על השבח הריאלי ולא על הדיוות האינפלציוני תוך מתן פטור לדירות עד 3 מיליון ל"י.

לעומתו התנגד יו"ר ועדת הכספים של ההסתדרות, נפתלי בן־משה, לה־צעת הקואליציה. ההסתדרות מתנגדת לביטול מס שבח של דירה שניה ומכרת מס השבח בהגדלת תוספת המס (דמי רישום בטאבו) מ־3 ל־5 אחוז.

ההסתדרות הבינה תמיכתה ביטול דות ההצעה של מינהל הכנסות הר־מדינה.

הארץ

י. משל בוועידת פועלי הבנין בשפיים:

ההסת' לא תיתן להרוס ענף הבנין

מזכיר ההסתדרות, יחזקאל משר, אמר אתמול במתיחת הוועידה השביעית של הסתדרות פועלי־הבנין בשפיים, כי הקיצוץ בתקציב השיכון הוא עיוות שיגרום לפיטורי אלפי פועלי בניין ואבטלה רבתי בענף.

משל הודיע, כי ההסתדרות לא תיתן להרוס את ענף הבניין. סמל ופופת לעצמאות ישראל ולבניין ארץ ישראל, הוא הסיף, כי מדר ניות המשלה לפסול את הקמת שני שדות־התעופה בנגב לקבלנים ושעלים זרים. החלטת משרד הי שיכון המשלתי לפסול בנייה מרוכזת לשתי חברות אירופיות — הינם „מהוד נוסף של הפרשה הזה והבלה חמורה בענף הבנייה. מטבו מהפרנסים יותר מ־100,000 משפחות ועוד מאות אלפים בעקי פין".

משל אמר, כי יעלה את בעיית ענף הבנייה בכנסת, וכן יתקיים דיון מיוחד בנושא המליאות והעבד הפועל של ההסתדרות. „ובכוח הי פועלים לא יתן למשלה להרוס את הענף, ויילחם נגד האבטלה, אמר.

מזכיר הסתדרות פועלי הבניין, מרדכי אפסטר אמר, כי הוועידה מתכנסת בתקופה קשה לפשק ל־ אחיר. הפועלים. לדבריו, מנסה המשלה לפגוע בהסתדרות, בשכי רם של העובדים, במוסדות הפורת ההדדית, כמו קופת־חולים, קרנות הביטוח, הפנסיה ובמשק ההסתד רותי. ההסתדרות צריכה לקחת על עצמה את כל המאבק להצלת הענ ף והמדינה מידי אנשי הליכוד, אמר.

אפסטר בירך את יו"ר מפלגת העבודה, שמעון פרס, שהיה אורח הוועידה, והצירים הרבים קיבלוהו בתשואות סוערות. כן בירך את אורחי הוועידה מהאיגודים המקי צועיים באפריקה, הולנד וגרמניה.

יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בישראל, אברהם שפרלינג, מתח בדברי ברכתו ביקורת קשה על מדיניות המשלה. שגרמה לצמ צום הבנייה למגרים בסחנית. לעומת הסכנה שעברה.

מנכ"ל „מולי־בונה", שרגא רוס מן, אמר שקיצוץ תקציב משרד השיכון ל־3.5 מיליארד ל"י יגרום לאבטלה ומהווה מחדל מלכלי ר חברתי כאחד. הקיצוץ יפגע בסיד חר בונות שמרים זכאי משרד השיכון, אמר.

כן בירכו מנו נשיא האיגודים בציונל של פועלי הבניין, רומן רודנר, ואבו אחמד, בשם פועלי הבניין הערבים. (מ.)

הארץ

משרד הבינוי מנסה לשכנע: „הקיצוץ – תרגיל חשבוני"

מאת אליעזר לוין

פקידים בכירים במשרד הי בינוי ערכו אתמול מסע שיכנוע בין ראשי חברות הבנייה הצי בוריות, ונטו להסביר להם כי אין בכוונת המשרד לקצץ מסו על בקניית דירות מהחברות, וכי הקיצוץ המוצע בתקציב, בסך 3.5 מיליארדי לירות, הוא הרגיל הי שבונאי בלבד, שמטרתו להרגיע את כוח האוצר, הדריש לקצוץ.

מסע השיכנוע נעדר בשיחות טל פוניות ובפגישות בחדרי רקטיות, השתתפו בו ראשי אגפים במשרד.

הנקה אחרת של המשרד היא שי במלום לקנות דירות ויהיו לחברות הבנייה הלוואות מהבנקים, 500 — 600 אלף ל"י לדירה בריבית נמוכה ללא הצמדה. תמורת כל הלוואה כזאת יתחייבו החברות לדחות ב־4—6 חודשים, מלוכר עד לגמר הי תקציב תמאה, את מימוש ההתח"י בות לרכוש את הדירות.

הפקידים הבכירים מסבירים את המעבר לעיד כי: החברות הצבו ריות יתבקשו לגמור ולמכור בשיח התופשי את 6000 הדירות, שלגי ביהן יש לתן חוזי רכישה עם בשי ד תבינוי. לצורך כך יבקשו הי חברות להפנות משאבים לפרויס ים מכולות, בן המכירות בעי ים תגדלות למכירות באיזורי הי פיתוח, שבהן מרוכזות רוב הדירות שנתם מיובר. אולם — מבקרים הפקידים — אם יגשו מאמצי הי בניות אך ישמר המשרד דרך לחיים את החודים ולהגיע את הדירות מתוך בחיי מאגר נוסף. הפקידים הבי ביעים אך ישמר המשרד זאת, הם תוכנו באומרם, לא מדוים כי „יש לנו אחריות".

הנהלת חברות הבנייה, נמצאת בבלבוכה, מצד אחד הן מבקשות לי עמוד עד יציאתו מרוסר לפרוסים ולרי ראשיות, ומצד שני, לא נוח למנות יותר עד מדיה את הרוסים עם בשרד הבינוי. מהוא הממשו של אלי ישי. בעצלות החברות, מטום כך יש רצון בחברות לדחוף המבנים אלי ולהגביר את הטון בי מיפגש עם משרד הבינוי.

אתמול נודע, כי לחברת שיכון ושיכון 3000 דירות בבנייה עם חוי ר רכישה, ולשיכון עובדים 2100. לאחרים כ־400 דירות כאלו, לדוגמ מר כ־250, ומספרים קטנים יותר לי יתר החברות. החברה מיוחדת שאין לה בעיות, היא משלמת. מלבדן מי חברה זו כבר אינה עובדת שני חיים עם משרד הבינוי.

יגאל גרופל יוצר מועצת המנהלים ב„חלמיש"

מועצת המנהלים של חברת „חל מיש" בחרה אתמול את מיכה רשם עירית תל אביב מר יגאל גרופל לתפקיד יו"ר מועצת המנהלים של החברה, במקומו של מר מרק אי ניקובסקי, שפרש בתפקיד זה כי שבע שנים.

הייר הוצא יחליף הנבנה מי בשר ביקורת מועצת המנהלים, את תקוותם, כי „חלמיש" תוכל לחזי סיר את פעילותה בתיקים הסכנות פעליא התנועה. בת היא פיצלת כי סנים הארגונים. הם הדגישו כי ביום נמצאות בחריך שיחים מתי הדם הסכנות מת אלעזר, נת מרת ריפי.

שוק זמני ברח' זנגביל בנתניה - עד להקמת השוק החדש

— מאת חנה פאר —

ביטים הדרוכים תחל בנתניה פילות השוק חזמני ברחוב זנגביל. חברת הנחלת העיירות, יצחק תשובה, הוא־יאי על הקמת השוק החדש מסר, כי בתשתית השוק הזמני יושקעו 100,000 ל"י. לשוק זה יוקצו 106 דוכנים, הנמצאים בשיירים שבין הרחובות זנגביל־ישרוב.

עם פרוץ הדוכנים, תחל חיל בנית השוק החדש, שיכלול 160 יחידות מסחר כי קבועות ו־160 דוכנים נידים. הדוכנים הנידים, שיעמדו דלי שבירות, לחוייבו מפני הגשים עיי הדוכנים הקבועים, ויהיו מוגשים בבחיריות.

בדוגם עבור הדוכנים הי דו עיר, הכלים הכפרנים ישכרו לזמן מוגבלת תרת. יצחק תשובה מסר כי בדוגם אלה הסדרות פרי רת הדוכנים הדרוכים מגישה „בחיריות".

בדוגם עבור הדוכנים הי דו עיר, הכלים הכפרנים ישכרו לזמן מוגבלת תרת. יצחק תשובה מסר כי בדוגם אלה הסדרות פרי רת הדוכנים הדרוכים מגישה „בחיריות".

השתתפות כל הנוכחים חוי עברה לאישור הוועדה הי מחוזית לבנייה. הוכנית „בנה ביתך" לבנייה 1,200 יחידות דיור של ששה של 750 דוכנים בשכונת עיר התכלת. שכון ובילים חלי ששה שכון שכונות קריתי בודאי ואחרים.

50% מיחידות הבנייה הדיורות לזכות בעיירות, הנמוכות, בסמרת, הנמכת תנאי דיור ולחריגים — כל זאת באמצעות הפנה של מחיר הדיור בעיירות. 50% מן היחידות יוצעו לי מעבדת מעות המחשבי.

הבנייה במסגרת הפרו יקט תחיה מיוגבת לקרוב שנים, כן לא פחות מבריה הוכות עיי הוכאים לאנ שים שאינם זכאים.

30 מאי 1980
קול המרכז
(חיפה ידיעות אחרונות)

15 יוני 1980
הארץ

בנקובר: קיצוץ תקציב השיכון — הרס ענף הבנייה

נשיאת סכנה לענף הבנייה, לי מיטרים של אלפי פועלי בניין, ר להתמרה נוספת בנגב הדרום בארץ, אמר מזכיר הברת העובדים משה בנקובר, בתגובה לוחלטת הפרים ליי והורכיץ על קיצוץ בתקציב משר רד הבינוי.

הפרים מיתמרים או שאינם מבי נים משמעות החלטתם, אמר בנקוי בר, כאשר הם מדברים בשם וכי עינה אמת של קיצוץ 3.5 מיליארד ל"י מן התקציב ואי פגיעה בחיקף הבנייה. אין זה ריאלי לחשוב שי חברות הבנייה תוכלנה למכור בפי צון את הדירות שהממשלה הת חייבה לקנות, אם שתוכלנה לבנות בשום הבאת, ללא התחייבות „רכי שה של הממשלה.

בתשובה לשאלה עיין בנקובר, כי חברת העובדים תחמוך בהגשת תבי עות משפטיות עיי חברות הבנייה אם אכנם תמכה הממשלה את הי כונה הפרימות בהחלטת הפרים ל" הפר חוזים תחומים עם חברות אלה.

התאמת הסיוע לשיכון

מאת יצחק דויטש

הסיוע לשיכון הוגדל השבוע בשיעור ניכר. סכומו ההלוואות הוגדלו כדי 50 אחוז. התאמות אלה הן למעשה שמירה על סכום הסיוע הריאלי שנקבע לפני שנת.

מכיון שבשנה האחרונה היתה עליית גדולה במדד המחירים לצרכן ואם מחירי הדירות עלו — אם כי הפעם פחות מעליית המדד הכללי — באה תכנית הסיוע המעודכן להבטיח את ערכו הריאלי של הסיוע. לפיכם כך ההלוואה לזוגות צעירים בניכוד המינימאלי, הוגדלה מ־300 אלף ל"י, ל־600 אלף ל"י. בניכוד בינוני (800—999 נקודות) הוגדל הסיוע מ־425 אלף ל"י ל־750 אלף ל"י, בניכוד המירבי (1400 ויותר) יהיה הסיוע 1.3 מיליון ל"י במקום 700 אלף ל"י. בירושלים הסכום גבוה יותר: המינימום הוא 750 אלף ל"י והמקסימום 1.4 מיליון ל"י.

נראה, כי סך הכל הסיוע שומר על ערכו הריאלי מהשואה לנקודת ההתחלה של הנהגת התכנית ביולי שעבר. אולם בשני חודשים יש עמצום בהוספות שניתנו. עמצומים אלה אינם נוחים לזוכאים הנהנים מהם. אה נראה לנו שמשרד הבינוי והשיכון יכול להגיעם באופן ישיר ומפורש בלא להשוש שבכך הוא יוצר עיוות.

● ביטול הפטור ממסים עקיפים

בפסק־בר שעבר הוגדר החזר מיוחד של מסים עקיפים (מס ערך מוסף ומסים אחרים על חומרי הבנין) לזוכאים. למעשה היה זה מענק בשיעור של כ־14 אחוז ממחיר הדירה. עם הנהגת הסיוע המוגדל, יבוטל החזר המסים המיוחד.

במשרד האוצר התנגדו מלכתחילה לפתון הפטור ממסים עקיפים. באותה דעה היו גם כלכלני בנק ישראל. הפגם בפטור כזה הוא בשני תחומים: א) הוא ניתן לרוכשי דירות חדשות — יוצאת למרות שרוכשיהן הם בדרך כלל במצב כלכלי טוב יותר מרוכשי דירות מ"יד שניה"; ב) המענק הוא אחת ממחיר הדירה (אמנם עד תקרה מסוימת), ומכיון שכך נהנה מענק מי שמקנה דירה יקרה יותר.

ביטול מענק זה, או החזר המסים, היגו מחלך נכון מבחינה עקרונית. סיב שלומדים מהנסיון, הרומתו במחירי הדירות היתה מועטת ואילו מבחינה סוציאלית הוא היה עליות.

● שחיקת ההלוואה הבלתי־צמודה

ישנו תחום נוסף שבו מצמצמים את הוצאות בסיוע. הצבעני של כך שהסיוע המיועל מותאם לרמה הריאלית שנקבעה לפני שנה. אולם הסיוע מורכב משני חלקים: הלוואה בלתי צמודה והלוואה צמודה. אנחנו מוצאים עתה כי ההלוואה הלא־צמודה תגדל בסכומים קטנים מאד, בעוד שהגדול העיקרי הוא מהלוואה הצמודה. מסר דוגמאות: לבעלי ניקוד של עד 999 נקודות גדלה ההלוואה הצמודה ב־100 אחוז ואילו ההלוואה הלא צמודה — ב־2 אחוזים. בניכוד הבינוני של 800—999 נקודות גדלה ההלוואה הצמודה ב־100 אחוז ואילו הלא צמודה — ב־3 אחוז בלבד. גם בניכוד המירבי של 1400 נקודות גדלה ההלוואה הצמודה ב־74 אחוז ואילו הלא־צמודה — ב־67 אחוז. לאור כל אלו נראה בבירור כי חלק ההלוואה הבלתי צמודה הולך ופחת. סכום הלוואה זו נע אמנם מבחינה נומינאלית, אך ריאלית — בהתחשב בפיחות עליה חמסה — הוא הצטמק בחלק מהמקרים כדי מחצית.

אף כאן אין לראות בכך מהלך לא צודק. אדרבה, יש לזכור כי הריבית על ההלוואה הבלתי צמודה היא בשיעור שבין שני אחוזים ל־3 אחוז. באינפלציה של יותר מפאה אחוז לשנה, כאשר הריבית הנומינלית מגיעה ל־130 אחוז, ההלוואה בתנאי־צמודה בריבית האמורה כמיה ממתנה. מכיון שהקצב המדינה אינו יכול לעמוד במתנות כאלה, הרי יש לצמצם אותן. האינפלציה ממלאה כאן תפקיד כפול: הוא מפר דולה את ערך המתנה באותה הלוואה לא צמודה, והיא גם המפחיתה את הסכום הריאלי של הלוואה. מבחינה זו הוא יוצרת איזון.

● הסדר שניתן לחיות עמו

בפועל עובר הסיוע לחיות צמוד בדיוק המכריע. הן לגבי הדרשים ביותר נשמר הלק נכבד של הלוואה לא צמודה. מכיון שהמכרים עמודים, ישנה אפשרות לאיצר המדינה לחיות אותם. אלמלא הצמדה, היה הקצב מגיע לרמה מיד מכומים אלה לרשות המשתכנים. בעבר ניתן נו מכומי הסיוע ללא הצמדה; מכיון שכך הם הוו נמוכים ביותר. התוצאה היתה, שהם לא אפשרו לזוג הצעיר לרוכשו בהם באופן מספק עותו לרכישת דירה. עתה ההלוואה היא אמנם צמודה, אבל יש יחס סביר בינה לבין מחיר הדירה.

באותו זמן נהנה המשתכן משתי הטבות חשובות: א) הריבית על ההלוואה הצמודה היא נמוכה ביותר, ונעה בין שניים לחמישה אחוזים בלבד; ב) תקופת הפרעון מתפרסת על שני שמונה שנים (בניכוד נמוך) עד 25 שנה (בניכוד הגבוה ביותר).

מכומי ההחזר החדשו יילכו וגדלו כתוצאת מהאינפלציה. בתחזיות הקיומות של האינפלציה עלולים מכומים אלה להגיע ברמות השנים הבאות לרמת אריבי ל"י. אולם מכיון שהמשכר גדל לא מהות מעליות המחירים, הרי חלק הפרעון מהמכון נמה לא יגדל. מבנה הפרעון ישמשה החלק הריאלי צמוד של ההלוואה מבטיחים כי מכומי החזר באחוז מהמשכורת החדשית יילכו ויפחתו בהדרגה. בסיום של דבר, זהו הגדר האפשרי לחיות עמו.

● הפגנות סרק

השבוע, וכנגד בחסות „אחריסי מסוג מקיי רי", אלה הן „התמלוויות הפגנתיות המכוונות להעביר על מציקת השיכון.

בוודאי שישנה מציקה בשיכון. ישנו משפחות המתגוררות בתנאים שאין להשלים עמם. אולם אין זה נכון כי מציקת הדיור הריאה, להיפך, הנתונים מצביעים על שיפור בתנאי הדיור כולל אוכלוסיית המציקה.

בנוסף כולו אין מחרונות קסם. המדינה אינה יכולה לחלק שיכונים חינם. יש לסיע לאוכלוסיית הנזקקת. אך גם אילו חולקו שיכונים חינם, לא היתה הבעיה נפתרת. היא היתה יוצרת ייחד נוקמים — אמיתיים ומדומים. חלק מהבעיה הוא בתחום החינוך. הקניית מקצוע והבטחת הפרנסה הלמה. תרומתו של מר מראנוביץ ותכניו היו היא הצמחת מתיים ולילכי אש. אין בה כדי לסתור בעיות. לעומת זה, שיפת סיוע נכונה ושיקול מיוחד במקרים המיוחדים. יש בהם כדי לתרום את הנושא.

■

כדי שתכנית הסיוע תהלה מעילה ומרחמת את הנושא, יש להבטיח גם שלא יהיה ניתן מדי כסף בדרכי הטיבוי. הדבר יפגע ביחסים מיוחדים. בדרך זו יוכלו הוכאים וכלל הציבור הרחב לדעת כלי הסיוע מחיים הנובעים הנכונות ישלם כל סכום נדרש.

מעריב

Easing of land betterment tax may cost state IS75m.

By SHLOMO MAOZ
Jerusalem Post Reporter

Any person who owns no more than one apartment will now be exempt from land betterment tax, without limit on sales price, and without having to prove he has lived in it, once in four years. In the case of a sale before four years have elapsed since the last exemption from the tax, the owner will have to prove he himself lived in the apartment he is selling.

This decision was taken yesterday by Finance Minister Yigael Hurvitz, as a compromise with MK Yehezkel Flomin's demand to exempt apartment sales regardless of price and without having to wait five years between one exemption and the next, as until now.

Yesterday's meeting was also attended by MK Shlomo Lorincz, the chairman of the Knesset Finance Committee, and MKs Yigal Cohen-Orgad and Avraham Melamed, as well as State Revenue Commissioner Uriel Linn.

The Treasury will work out a new regulation based on yesterday's decision, for approval by the Knesset Finance Committee. Knesset sources say that the Alignment will oppose the new regulations, which give generous tax exemptions to owners of luxury flats, since there is no ceiling on the sales price of the apartment.

The proposed amendment further stipulates that the previous two-year limit of ownership of the apartment, in those cases where the tax has to be paid, will also be lifted. At present, an apartment sold after more than two years of its purchase, is subject to a 10 per cent land betterment tax on that part of the rise in its value that is due to inflation, and the regular rate on the rest. On apartments sold before two years are out, the regular rate must be paid, and no allowance is made for inflationary profits.

It is estimated that the amendment will cause the Treasury a loss of IS75m. in tax revenue. Critics of the amendment say that the amendment will encourage yordim, who in many cases profited from subsidized mortgages and grants, and will now also be exempt from land betterment tax.

120 מיליון ל"י של „קורת־גג" — לסיוע לשיכון לזוגות צעירים

האגודה החליטה על פירוק מרצון; מאיר הלוי קיבל מקדמה של 100,000 דולאר ע"ח תביעותיו (20 מיליון ל"י)

מאת יוסף פריאל,
כתב „דבר"

באסיפה הכללית שהתקיימה אתמול החליטה אגודת קורת־גג־פת אחר על פירוק מרצון, לאחר שסיימה את פעילותה וקבעה את הדרך להעברת הכספים שהצטברו לזכותה לשם מיסוש מטרותיה — מתן סיוע לשיכון לזוגות צעירים זכאים.

האסיפה החליטה, כי עסקים בלתי, האפוטרופוס הכללי כי מפרק המפעלים, ישמש כמפרק לאגודה. כן החליטה, כי 120 מיליון ל"י המופקדים לזכות האגודה ב־בריקלים בנק" יועברו למיסוש מטרות האגודה בדרך שמקבע על ידי ועדת ערים לענייני כלכלה ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה. יתרת הכספים לאחר סיום פעולות רפר־רוק, בהיקף של כ־120 מיליון ל"י, הועבר גם הוא לדיספוזיציה אותן המטרות על־פי הנאמנות הנ"ל.

כן החליטה כי האפוטרופוס יהיה רשאי בתביעותיו הכספיות מהאגודה של מזכירת מאיר חלוי בתוך פרק זמן מסרים. חלוי הוכיח יותר מ־100 מיליון ל"י בכך הוצאות שהיה לו לפני הקמת האגודה. אם לא תושג החלטה בין הסכמה יועבר בירור התביעות לבוררות, וכל עד יפנה לו בוירר.

בישיבת האגודה אתמול אר שר למאיר הלוי תשלום פיצ' רמת על חשבון תביעותיו בסכום של 100,000 דולאר (4.7 מיל־ון ל"י) בערבות בנקאית.

פרטי הפלגלי של „דבר" פר שר:

מאיר הלוי אפר אמש בתגו בה על ההחלטה בעניין הבישו תיו. כי הן מסתכמות ביותר מ־15 מיליון ל"י, והוא מתכוון לתבו את כל הסכום לו.

קול הנגב

(תוספת ידיעות אחרונות)

סוכמה עונת הפלחה של החקלאים הבדואים בנגב

הושג הסדר למיתוח המרעה של בעלי העדרים

— מאת נמים מאימו —

[illegible]

משרד השיכון להרגעת חברות הבניה

מאת פרטי הפלגלי
של „דבר"

סקרים בכירים במשרד המרכזי והשיכון פרקליט ל־הרגעת חברות הבניה חי־ציבוריות, חם טוענים, כי למרות הקיצוץ ב־3.5 מיליא־ארד ל"י, ישתדל המשרד לעמוד בהתחייבויותיו כלפי חברות הבניה.

מהתבטאות שנשמעו אתמול, התקבל הרושם שמשרד השיכון יחפש דרכים לעקיפת הקיצוץ בתקציבו ושל לכיבוד רוב ה־התחייבויות.

גוכח הנסתתות זו, לא קבל אמש „פורום" חברות הבניה התלונות על הפסקת הבניה או על סנקציות אחרות נגד משרד השיכון. נראה, שנבנעו מתחלי־סות כאלה עד שתקיים פגישה עם ראש־הממשלה ושרי האוצר והשיכון. עוד נקבע, שחברות הבניה לא תתחלנה בפרס על תכנית הבניה לשנת 1980. כל עוד לא יפורסמו הנושאים ש־נשארו שתחים מתשנים 1978 ו־1979. כגון, הגדלת הפיקון הר־חלקי, סוכם גם, כי הפרים עם משרד השיכון יתנהל עליידי נצי־גות מוסמכת של „פורום" חב־רות הבניה ומיידר שלחן, רשי אחרי. הוחלט להגיש פנייה מ־ד־ית למשרד השיכון, שלא להפסי־קות תרום שהגיע מהר מיפו־שם.

1980 16 דבר

16 יוני 1980
הארץ

7

רכוש משותף בבית משותף

מושפט
מאת זאב סגל

מה פירושו של „רכוש משותף" בבית משותף? איזה מבנה חדש, הנבנה בבית כזה, ייחשב רכושם של כלל הדיירים, ומה ישתייך לדייר אחד בלבד? שאלות אלה, שלהן השלכה על דיירים רבים, הוארו כי מסקידין שניתן באחרונה בבית המשפט העליון (ערעור אזרחי 239/79).

המערער, בעלים של דירה בבית משותף שערסם כחוק בפנקס הבתים המשותפים, בהתאם לתוראות החוק, נתן המוסכם של הבית, הוצמד לדי־רה המערער חלק מגג הבניין. החוק נתן קבע כי רוכשי הדירות, שאליהן הוצמדו שטחים, יהיו רשאים — כי כפוף לחוקי התכנון והבנייה — לבי־נות עליהם ולנהוג בהם כנהוג בע־לים. המערער בנה על הגג דירה נו־ספת, וביקש לרשמה כדירה בבית המשותף, ולהצמיד את הגג שמעליה לדירה החדשה. הממונה על מרשם המקרקעין דחה את הבקשה, התנה את הרישום של הצמדת הגג בתיקון התקנון, וזאת על־מ בקשת כי בע־לי הדירות.

חלק מבעלי הדירות לא הסכימו להצמדת הגג החדש. הדיר ערעור בפני בית־המשפט המחוזי. בית־המשפט אישר את החלטת הממונה ועל החלטתו הוגש ערעור לבית־המשפט העליון, בית־המשפט העלי־ון דחה, אף הוא, את הערעור.

בית־המשפט העליון — מפי הנ־שיא מאיר שמגר, בהסכמת השופ־טים משה לנדוי וחיים כהן — מבר־ר את עיקר הוראות החוק בענין זה. המונח „רכוש משותף" מוגדר בחוק המקרקעין, תשכ"ט־1969, זי־הוא כולל — בין השאר — את כל חלקי הבית המשותף, לרבות הגגות, בנאמר מכלל הגדרת הדירות שב־בית. בעלי הדירות יכולים לקבוע בתקנון כי חלק מסוים של הרכוש המשותף יהיה עמוד לדוחה כלשהו, וזאת בכפוף לסייגים כלשהם הקבו־עים בחוק.

בעקבות החלטת הורביץ ולוי להפר חוזי רכישה ל־6000 דירות:

חברות הבנייה שוקלות תביעה נגד הממשלה על הפרת חוזים

* תופסק בניית דירות לגביהן תופר התחייבות הרכישה
* תקציב הבינוי ל־80/81 יספיק רק ל־9,000 דירות

מאת אלעזר לוין
כוכב „הארץ"
לענייני כלכלה

כשבר־אמון חסר־תקדים נוצר בסוף השבוע, בין חברות הב־נייה הציבוריות לבין שר־הבי־נוי. בעקבות החלטת שרי האו־צר והבינוי לאשר למשרד הב־בינוי להפר חוזים שהתם אשת־קד עם חברות, ושלטיהם הת־חיים לקנות מהן 6,000 דירות, פורסם חברות הבנייה הציבור־יות יתכנס היום לישיבת חירום כדי לדון במצב. בסוף השבוע שלחו החברות, מרכז הקבלנים ושולל בונה מברק מחאה בענין זה לראש הממשלה.

מקור מהימן בצמרת ענף הבי־נוי אמר ביום ו', למוסר „הארץ": „אינני זוכר מקרה כזה של הפרת חוזים מצד הממשלה בכל שנות עבודתי בענף. חשרים אפילו לא התיעצו עם החברות. החלטה כי עיוה על אבדן דרך של צמרת משרד הבינוי."

בדעת חברות הבנייה להפר־סיק את בניהן של כל הדירות שלגביהן יפר המשרד את תת־חבות הרכישה — עד 6,000 דירות. אחת התוצאות של מ־עולה מעין זו תהיה, שלמרבי־ות יתברר בקרוב, כי תתח־לות־הבנייה של משרד הבינוי בשנת הכספים הקרובה יא־היו 30,000 דירות, כפי ש־מרגן הסר לוי. אלא אלפי דירות פחות.

כן בדקות החברות את האפשרות לתביע לבתי המשפט תביעות נגד הממשלה בגין הפרת חוזים.

כחברות הבנייה אמרו בסוף ה־שבוע, כי החלטת הממשלה תביא לכך שהמחסור בדירות יחריף, עתה מתברר, כי תקציב משרד הבינוי יספיק להתחיל בשנת הכספים הנו־כחית בבניית 1,000 עד 9,000 די־רות בלבד, ולא 11,000 דירות, כפי שסרגן הסר לוי. גם המספר כי־הוכר מוהנה בכך עוזעת הכפי־סים של הכנסת תאשר הסדרים חוץ־הקציביים ב־8 מיליארד לי־רות, שיביא לאישורה משרד הבי־נוי. הסדרים אלו מרם מבטלי ישרם הוכאו לאישור הוועדה. לכך יש להוסיף, כאמור לעיל, את הפסקת הבנייה מ־עד 6,000 דירות מתבנית 1979/80. וכן את התחלות הבנייה הירודות בפיסור הפרטי.

במברק שלחו החברות, מרכז הקבלנים ושולל בונה אל ראש ה־ממשלה נאמר: „משמעות ההחלטה היא איבוד הסכמים קיימים. הקי־מנת ההצע של דירות לזכאים ופ־ליטת אלפי מפלים כתוצאה מהפ־סקת הבנייה, הוצרר. נציגי החב־רות והקבלנים מבקשים פגישה דר־חוקה עם ראש הממשלה ושרי ה־אוצר והבינוי, כדי למנוע קבלת מה־לכים מכנים. החלטות הרות אסון המאיימות על עצם קיומו של ענף הבנייה.

מרגם חברות הבנייה יתכנס ה־יום ב־3 אחר הצהרים בתל־אביב כדי לדון בנושא. הכינוס נקבע לשעה זו מתוך הנחה שעד אחר הי־צהרים תודע החלטת הממשלה. הי־אמורה לדון הבוקר בנושא הקי־צוץ בתקציב משרד הבינוי.

15 יוני 1980
הארץ

עדיפה הזכות רשאים בעלי הדירות לשנות את הוראותיו של התקנון ב־ענין של בעלי הדירות, ששנייש־לי־סים של הרכוש המשותף צמוד לדי־רותיהם. אין לקבוע, אי לשנות, ב־תקנון זכויות של בעלי דירות, אלא בהסכמתם של כל בעלי הדירות. כך קובע בתקנון, המעביר חלק מן הדי־רות המשותף לבעל דירה מסוים — דורש את הסכמתם של כל בעלי ה־דירות. אין די ברוב כלשהו של בעלי הדירות.

הסכמת כל בעלי הדירות

בפרקה זה בלוי כי חלק מן הגג המשותף הוצמד לדירתו של המער־ער. ולכן הסכימו בשעתו כל רוכשי הדירות. אולם השאלה היא האם הע־בדה זו יכולה ליצור מעין „שעורת ערשתתי" הצמדה, כדין, של כל חלק נוסף מן הרכוש המשותף שניצו־ייוצר עליידי שימוש כדין ברכוש שהוצמד כבר? האם גם הגג של מבנה חדש, אשר הוקם ביתי דייר בנסיבות כאמור, ייחשב חלק מרכו־ש שלי ויא יהה שייך לרכוש ה־משותף?

השופט מאיר שמגר משיב תשו־בת סלילית לשאלות אלה, בדברים שיש להם השלכה כללית לנוש־ם הכללי. כל נרשה מן הרכוש ה־משותף, דברי השופט שמגר, „חיי־בת להיות מפורשות וברורה, ואין הנרשים אותה בהרחבה. אלא ב־ראיות ובדיות. אין לנהוג בפרס־ונה מקולה ובהסקת משמעות מבללא בבר הנוגע להצדרת תחומי השיתוף ביחד ניסא. יחתומי הפרט, מאידך ניסא, הוות אומר: המבקש ליטול חלק מן הרכוש המשותף וזוקק להס־כמת כל בעלי הדירות, ולא יראותו מוכאי לבעלות בחלק מן הרכוש ה־משותף. אלא אם נאמרו הדברים מפורשות וברורות, אין לשאול בע־ניינם של יתר בעלי הדירות ברכוש המשותף רק עליידי פרשנות בדרך הנגזר, או עליידי הנחה. בדבר ריים הסכם מכללא כביכול, העולה מאילו מן ההסכמה להעברת חלק אחד מן הרכוש המשותף (לידי אחד מבעלי הדירות — ז' ס').

הסכמה דרושה

...מכאן, מסכם השופט, „עולה כי אם מוצמד שטח גג אין לראות כדי־כוי עצמו אלא גם את הגג שהוצמד מפורשות. אם מוענקת זכות לבנות על השטח המוצמד, אינני נוטה מכר עליון כי כל חלקי התיצוניים של־מה שנבנה (קירות חיצוניים או גג) גם הם מוצמדים לדירה. כל עוד לא נקבע במפורשות אחרת, בהסכמת כל בעלי הדירות, יש לאבחן' גם בין הצמדת של חלק מן הרכוש המשות־ף, לבין הקצאת לבין הקצאת לב־ל. גם אם יש הסכמת להצמדה, אין פירושו עליון כי יש בכך גם הרוש הסכמה של יתר בעלי הדירות לבנות.

דרישה בכל בשרת הסכמתם כי תוצר הפלה חיתר. שלאי הוות. כאשר מבנה מוקם כדין, כמיבה אחת, והדברים נמצאים בהתאיר ב־ינה. אין אינו מתובש הרכוש הב־ריות, אל כאשר הושלם המבנה ה־ראה ניצר עליידי כך גם חדש, הרי הצעדי הדירות ובדיות כי, כל שיש לא הסכמי אחרת. כי הסכמה לעי־ר־ה. גם אין מקשיות גם הצמדתו דר גם נוסף. ההסכמה להצמדת אין הקבעיה האינדיבידואלית הסכמה לב־ניה.

יוני 1980

דבר

חברות־הבנייה העלו מחירי הדירות ב־5 – 6.5 אחוזים

מאת סופרו הכלכלי של „דבר"

חברות־הבנייה הציבוריות העלו אתמול את מחירי הדירות בשיעור בין 5 ל־6.5 אחוזים.

העלאה זו חלה גם על הדירות הנבנות עבור זכאי משרד השיכון וגם על הדירות הנבנות לשוק הפרטי.

זו העלאה שניה ברציפות תוך חודשיים. בחודש מאי ייקרו חברות־הבנייה את מחירי הדירות בין 8 ל־14 אחוז.

חוגים בחברות הבנייה מסבירים, כי ההתייקרות של מחירי הדירות נובעת מהתאוצה בקצב האינפלציה. לחברות, הדגישו, לא נשארה ברירה אלא לייקר את מחירי הדירות בכל חודש.

מדד מחירי הבנייה עלה בחודש מאי בשיעור של 6.4 אחוזים. מתחילת השנה עלה המדד ב־42.3 אחוז.

העליה במדד מאי משקפת את העליה במחירי החומרים ב־12.3 אחוז, התייקרות ההובלה ב־31.3 אחוז והתייקרות הציוד וכלי־העבודה ב־4.3 אחוזים.

---

17 יוני 1980

8

המשמר

הסת׳ פועלי הבניין תובעת להגדיל הבנייה הציבורית

המיועדת לשכבות הנזקקות

ועידת הסתדרות פועלי הבניין ננעלה אתמול אחרי הצהריים בקיבוץ שפיים, בקבלת החלטות ובחירת מוסדות, לאחר יום של דיונים בהשתתפות נציגים מכל הארץ.

הוועידה בחרה מחדש, ברוב גדול, את מרדכי אמספר כמזכיר ארצי של הסתדרות פועלי הבניין, רק מיעוט [illegible] נמנעה מהצבעה.

החלטות הוועידה

הוועידה החליטה לתבוע מהממשלה לחזור לבנייה ציבורית של 25 אלף דירות בנייה ב־1980, המיועדת לשכבות הנזקקות, נוסף לבנייה הפרטית. כן תובעת הוועידה להעשיר את צווי ההקפאה של הפרוייקטים שלא למגורים, ולמסור את העבודות הממשלתיות והבנייה למגורים לחברות הקבלניות, הציבוריות והפרטיות. הוועידה מתנגדת בכל תוקף ליבוא פועלי בניין מחו"ל.

ועידת פועלי הבניין תובעת ממשרד העבודה, שיפסיק לטפל בפועלי הבניין מן השטחים ויעביר את התנאים הסוציאליים שלהם משירות התעסוקה לקרן הביטוח לפועלי בניין.

הוועידה קוראת לממשלה ולמוסדותיה להפסיק קיצוצו המדינה לרשות הבנייה הציבורית למגורים, לבל ישמשו מקור לרווחים ספקולטיביים של קבלנים.

כן תובעת הוועידה לשנות את שיטת הניקוד המזכה את הנזקק לשיכון, ולהתבסס מערכת קריטריונים חדשה ההולמת את המציאות החדשה, וכן ליזום בנייה בגדלים שונים להשכרה לאלה הזקוקים לכך, בהתאם לקריטריונים שייקבעו.

הוועידה תובעת ממשרד השיכון תשומת־לב מיוחדת בתחום הדיור במיגזר הערבי, המחייב פתרונות מיוחדים במינם.

תיאבק נגד מגמות האוצר

בפרק של המדיניות המקצועית, החליטה הוועידה, כי תיאבק יחד עם ההסתדרות הכללית נגד מגמות משרד־האוצר של איום במיתון ובאבטלה המונית, ובעד תעסוקה מלאה וחלוקת הנטל של כל שכבות העם לפי יכולתם הממשית וצימצום הפער הגדול בנטל המסים בין השכירים ובין סוגי עצמאים ומשלמי מס המתפרנסים על־חשבון הכלל.

פועלי הבניין תובעים השלמת שכרם היומי הקבלני והחודשי והסדרי זכויותיהם הסוציאליות. כן ישפעלו לקיצור שבוע העבודה והעמדתו על 43 שעות, פיתוח שיטות שכר עידוד ושיפור והנהגת הישגיות [illegible].

הוועידה קובעת, כי שליחויות החברות של „סולל בונה" וקידומי קשורים ברווחות בפועלים עם מפעלם.

הוועידה בחרה מרכז בן 121 חברים, לפי יחסי הכוחות. המרכז החדש יתכנס היום ויבחר במזכירות.

לאחר סיום הוועידה, התקיימה אסיפה כללית של חברי קרן הביטוח ונבחרה מועצה ארצית לקרן.

---

16 יוני 1980

הארץ

חברות הבנייה מפעילות „עיצומים חלקיים" נגד משרד הבינוי

מנכ"ל שיכון ופיתוח לא בא לישיבת פורום חברות הבנייה

מאת אריה [illegible]
סופר „הארץ"
לענייני [illegible]

פורום חברות הבנייה הציבוריות החליט אמש בישיבה מיוחדת, בתל־אביב, להפעיל מה שניתן לכנות „עיצומים חלקיים" נגד משרד הבינוי והשיכון, כמחאה נגד מגמתו להפר את הסדר הרכישה שחתם בינואר האחרון עם החברות. הפורום נמנע מקבלת החלטות קיצוניות, למרות שכמה מחבריו דרשו זאת, משום שהתברר טרם נדון בישיבת הממשלה אתמול. ולכן קיימת אי בהירות לגבי מדיניות משרד הבינוי בנושא.

חברות הבנייה החליטו, כי לא [illegible] עם משרד הבינוי על תכנית הבנייה לשנת התקציב (1980/1981), כל עוד לא ישולמו הפיצויים שנשארו פתוחים משנת התקציב 1979/1980. הכוונה היא, בין השאר, לדרישתן של החברות להגדיל את ההלוואה הלא־צמודה הניתנת לבניית חלק מהדירות, [illegible] אלף דירות, [illegible] לפני תום שנת [illegible].

דרישה אחת של החברות היא שהמשרד יקיים התחייבויות קודמות, לרכוש דירות מהקבלנים. [illegible] התחייבויות רכישה [illegible], כי המדובר באלפי דירות. בישיבה [illegible] תלונות נגד המשרד, על שהוא [illegible] בניית אלה.

[illegible]

שניאור פלג נעדר

מנכ"ל חברת שיכון ופיתוח הממשלתית, מר שניאור פלג, נעדר מן הישיבה. כאשר הוזמן אמר כי לא יוכל לבוא. [illegible]

[illegible]

19 יונ 1980
(תל אביב)

כלכלני מרכז הקבלנים

הפער בין היצע הדירות וצרכי היצור יגדל

מאת כתב „הארץ"

שמת הבניה למגורים שהתחל בבניתו ברבעון הראשון של 1980 הסתכם ב־1.3 מיליון מ"ר ומזה נבנו 750 אלף מ"ר ביחידות הסקטור הציבורי ו־550 אלף מ"ר ביחידות הסקטור הפרטי.

שמחים אלה מתייחסים לבנייתן של 13050 דירות חדשות מזה 9.000 דירות ביוזמת הסקטור הציבורי ו־4050 דירות ע"י הסקטור הפרטי.

נתונים אלה מראים על עליה של 43.2% לעומת הרבעון המקביל אשתקד ועל עליה של 39.2% לעומת הרבעון האחרון של 1979.

בבנית הציבורית נרשמו עליות של 221.4% לעומת הרבעון המקביל אשתקד ושל 102.2% לעומת הרבעון ה־אחרון של 1979 ואילו בסקטור הפרטי נרשמו ירידות של 35.9% ושל 17.7%, בהתאמה.

אומדנים מוקדמים של הבנית בשנת 1980 בצורה שהנתונים הסטטיסטיים שהובאו לעיל משקפים את המגמות מצביעים על זהירות ודאגת יתר לי התאים את הבניה עם קצב המכירות.

כל התחלות הבניה הפרטית למגורים בשנת 1980 הסתכמה בכ־16000 — דירות חדשות בשטח כולל של כ־2.1 מיליון מ"ר. לעומת, הסתכם סך כל הבניה למגורים הצפויה בכל שנת 1980 בכ־30.000 — דירות חדשות בשטח כולל של כ־3.1—2.9 מיליון מ"ר.

בשטח הבניה לכל יתר היעדים צפויה בשנת 1980 ירידה ניכרת ולפי האומדן יגיע סך כל השטח הנ"ל לכ־מיליון מ"ר ומזה כ־850 אלף מ"ר ביחידות הסקטור הפרטי וכ־150 אלף מ"ר ע"י הסקטור הציבורי.

שיעורים אלה נובעים מהקפאתם או ביטולם של פרוייקטים שתוכננו ע"י הקפאה שחלה על סוגים שונים של הסקטור הציבורי וכן מהמשך השפעת מבנים מחודש מאי 1979.

בגלל צוו הקפאת הבניה מלפני כחודש ימים עשוי לתגביר את היקף הבניה של מוסדות שונים אולם יי חד עם זאת נראה שהדגש העיקרי ישים על מבני תעשיה ומלאכה ול־מבנים שנועדו למשק החקלאי.

ע"פ האומדנים שלנו תחול בשנת 1980 ירידה של כ־30% בסך כל שטח הבניה לכל היעודים (למעט מגורים) בשטח הבניה הפרטית צפויה ירידה של כ־35% ואילו בשטח הבניה הפרטית, צפויה ירידה של למעלה מ־50% לעומת 1979.

אומדנים אלה עשויים להשתנות בחודשים הבאים במקרה שיתחלו שינויים בביקוש למבני מגורים בסקטור הפרטי ושינויים לגבי מדיניות הממשלה לבניה הציבורית למגורים.

עם זאת, ראוי להביא בחשבון את הקיצוץ של 3.5 מיליארד ל"י ב־תקציב משרד השכון שעליו לצמצם את הבניה בסקטור הציבורי מ־12.000 דירות ל־10.000 בלבד.

במקרה זה יגדל הפער הקיים בין הצרכים הבסיסיים לסתירונות דיור בישראל ב־1980. העומדים על 33.000 יחיד לבין התחלות הבניה ב־1980 שיועמדו על 28.000 יחיד בלבד.

שטרות בבניה המתבצעת ע"י הסקטור הפרטי הרי שסיטמי הסקטור הציבורי מראים על מגמתיות בלתי סבירה. מסקנה זו נגזרת מעצם הי עובדה שהסקטור הציבורי החל לבנות ברבעון הראשון של 1979 2800 דירות והמשיך לבנות ברבעון השני 2720 דירות אולם ברבעון השלישי הוא העלה את היקף הבניה ל־4860 דירות וברבעון האחרון של 1979 4430 וכאמור הכפיל את היקף בשלשת החודשים יחדו — מרס 1980 ל־9000 דירות.

הפרטים שהובאו לעיל מאפשרים לתנות כי סך כל הבניה הציבורית בשנה הנוכחית תסתכם בכ־12000 דירות בשטח כולל של כמיליון מ"ר (כולל הוספות בניה למבנים קיימים).

אשר לבניה למגורים המתבצעת ע"י הסקטור הפרטי יצויין כי הוקמה הר־לך ויורד החל מרבעון הראשון של 1979 סבר החל בבנייתן של 6310 דירות הרבעון השני עם 6430 דירות ל־5590 יחידות ברבעון השלישי, 4930 דירות ברבעון הרביעי של 1979 וי־רידה נוספת ל־4050 דירות ברבעון הראשון של 1980.

נתונים מוקדמים לגבי הבניה הפר־טית בחודשים אפריל ומאי מצביעים על עליית מה בביקוש לדירות מגו־רים אולם רמת ביקוש זו איננה אחידה בכל האזורים.

התחלות הבניה של הקבלנים ות־בנים הפרטיים בחודשים האחרונים

17 יוני 1980
„המשמר"

ההסתדרות מודאגת נוכח מצוקת הדיור

מאת כתבנו לענייני עבודה

ראגה נוכח „מדיניות חשיכון הכרשות של הממשלה" הביעה אתמול הוועדה המרכזית של ההסתדרות.

יו"ר ועדת הביטוי והשיכון של ההסתדרות, שמואל מתם, אמר, כי הבנייה באמצעות חברות ציבוריות עומדת למשפה בפני הקפאה. מחירי הדירות שולם ומשרד־השיכון אינ ביטל את הגנתה ממש ערך מוסף לזכאים וחייב אותם בתשלום מיסי בנייה, כך גרם המשרד לייקור מחיר הדירה לזכאים ב־162 אלף ל"י ממוצע.

דוד מתן עמד בדבריו על כשלונה של הממשלה בהתמודדות עם מצוקת הדיור, לדבריו, המצב המר בעיקר בקרב משפחות מרובות ילדים ומי עושי יכולת.

פיטורי עובדים

ההסתדרות פנתה אל ראש הממ־שלה ושר הבטחון פנתם בנין בקריאה את דחופה למניע פיטורי עובדים במפעלים הטיפיים עבור מערכת הבטחון. בשל קצוצים בתקציב הבטחון — מסר חבר הוועדה המרכ־זית אמרון הראל, יו"ר הוועדה המכינה למושב השני של הוועדה הינו של ההסתדרות.

תובעת מיצוי מירבי לנזקקים

„עליית מדד המחירים לחודש מאי בשיעור 9.1 אחוזים, מחייבת מתן מיצוי מירבי לזכאלי הטבה מוגבלי ליתי — אמרה אתמול עליזה שפר, יו"ר הענף לבמתן סתראלי מהפי תדרות. היא ציינה, כי ההסתדרות עומדת על תביעתה כי ישולם המיצוי למשיכי הבנאה בכל סעם שמדד המחירים עולה על 5 אחוזים ולא על 10 אחוזים כנהוג היום.

„שר העבודה והרווחה קיבל תבי־עה זו של ההסתדרות ויפליה לעניין לטיפולו", הוסיפה עליזה שפר.

עוד היא מציינת, כי קבלת החלטה למיצוי מכל סעם שהמדד עולה על 5 אחוזים תמנע המתיינות מיותרת בין משרדי האוצר, העבודה ורווחה.

17 יוני 1980
„המשמר"

ח"כ א. רון:

ל„בתים" של מרידור אין אישור מקצועי

וכבר הוקצו קרקעות מדינה למפעלו

מאת יצחק שור, כתבנו בכנסת

אמרי רון (מפ"ם) אמר אתמול לעיתונאים מכנסת, כי הממשלה הקצתה קרקעות באיזור אחוז לחברת מרידור, יאישיות לי להביא בתים מרוסיים, ללא אישור מקצועי מוסי־מן השכנות, ויילא כל בדיקה כלכלית.

אמרי רון האשים את הממשלה בהרס משק הבניה בישראל, על ידי כך שהיא מייבאת בתים מוכנים של חברות זרות, בשעה שמפעלי הבניה המקומיים בישראל עובדים רק כ־מחצית מכושר תפוקתם. בישראל אפשר לבנות 1000 יחידות בניה מחיצות לשנה. אמרי רון האשים את כל אבינוני והשיכון דוד לי בפרי־מת המותו עד „ההסתדרות מיוחדו ביוזמות בשיתוף עם חברות זרות רק משום שמרידור הוא עסקן מפלגתי וחורם נכבד לכסף תלו־ת. הרס ביקורתי" על מבקר הבדיקה תחת התחייבויות האוצר לי מבקר, נתחמו מחודש עם מתי הכ־רת הבניה הזרות — „מיקרי ז" „מבני", ללא אישור מקצועי מוסי־מהמכנסיון, טיפת „מיקרי לבניה סרו־מית, מבור אמרי רון, איננה חדשה. איננה זולה יותר, איננה מהירה יותר ואיננה טובה יותר מן הבניה בישראל. ההתחייבות לרכישת 1000 דירות כתבה, זו היא שעיכבה. שיטת הבניה של חברה זו נפסלה בידי גורמי בניה בינלאומיים ובידי שלוש מדינות שניסו אותה. אמרי רון יתבע מ־הכנסת לחייב את ע־ד השיכון לחתום עם יצרנים בחברות של מפרי. אישור מקצועי מוסדי ובדיקה כלכלית אובייקטיבית.

במשך שלוש שנים נאבקו זוגות צעירים בחברת שיכון עד שהיתה ידם על העליונה

ממזר, שעדיין לאחר קשים, קמלנים לעת־מצוא וכרוכה, „מסרבים" את דרישותיהם. מפקדים תובעת פנימה, מהמים כיבנים שלא בדיוק לפי הנוסחים ועוד. מה איכפת להם? בשנת האחת מהר יעסקו מפשחו אחר. שונה הדבר לגבי הבחורות נישואין ויריעות. אלה אינו חולשות מהטבת ומקומל, שיש לכי דפנות. הנייני הות לחשיבם, שאצלן יחיו שני הדברים שונים.

אבל ראו נא מה קרה לקבוצה של זוגות צעירים, שרכשו דירות במסגרת קרית־שדה בחולון. דירות שנבנו על־ידי ענק השיכון בארץ, „חברת עובדים".

„לדאבוננו התגלו לנו אי־התאמות בין המיפרט הסכני לבין הדירות הנמסרות. רות הרכוש המשותף", כתבו לנו עוד ביולי 1977, יפרטו שרה שלמה של ליקויים.

אגב, בגלל פירצה בחוק רשם־הקבלנים, מנע הרי שם מלטפל בחברות־בנ־יה. הוא מטפל רק בקבלנים, שרשומים אצלו על־פי שמותיהם. חברת „שי־כון עובדים", אינה תחת ביקורת הרשם.

מכל הליקויים שפרטו הזוגות הצעירים, ישכילם חמורים בעינינו. נראה לנו החמור ביותר הדרו־רש ביותר פיטול זה, ש־במעליות (בתים של תשע קומות) לא חוחקו גנרי־טורחרום וזאת בניגוד מפורש לחוק בניינים גבו־הים המחייב להתקין גנרי־טור חרום בבתים בני שבע קומות ויותר. אגב, השכו־נים עצמם מנו במכתבים אין ספור לחברת במשך שנת שלמה ולא זכו לכל תיקון.

במקביל לפנייתנו לחב־רה קיבל תוך השכונה תשובה משיכון עובדים, עלית חתום י. גליקליג (אין ציון תפקיד). מר גליקליג הסיב, שבעניין התקנת הגנרטור „לא נת־נו התחייבות כלשהי להת־קנת הגנרטור על חשבון החברה, החוק מחייב ל־התקין גנרטור אך לא על חשבון החברה". בהמשך הוא אומר, שאם ברצון המשתכנים להתקין גנר־טור ישלמו־נא סכומים גו־פים לחברת ואז תתקין להם הגנרטורים.

אני ראינו בתשובה זו התחכמות, שאינה שת לי חברת גדולה כזו. יפנינו אל הוועדה המשפטית של המועצה הישראלית לצרכ־נות, נחמה פרנקל־בסבין, ביקשנו אותה, למעשה, ל־הגיש בשם כל הזוגות הז צעירים באותו שיכון הבי־עה משפטית נגד שיכון עובדים.

דובר החברה, יוסי בן בסט, הודיע לנו בינתיים של גבי גלוזה מצויירת, בכתב יד, כי המהנדס גליקליג חזר סוף סוף מ־חופשתו וכי הליקויים בדי־רות יתוקנו. (דצמבר 77).

עוד אנו מחכים להשו־בתה של הוועדה המשפ־טית של המועצה לצרכ־נות. קיבלנו תשובה נס־פת ממר גליקליג: „בי־עניין הגנרטור תנהג ח־ברה לפי הוחלטת ההנה־לה. שכן בבתים זהים ש־ניבנו על־ידי משרד ה־שיכון לא הולקינו גנרטו־רים".

נחמה בסבין־פרנקל שלחה ב־15 בפברואר כתב תב ליורם רון, שהיה אז יו"ר הדירקטוריון של שיכון עובדים (עם העתק אלינו) וכך כתבה: „שע־נה זה, שאין חובה להת־קין גנרטור סותרת מפורי־שות את האמור בחוק בני־ינים גבוהים (חובה להת־קין משלית) המדבר על התקנה בפועל ולא על תכנון או מקום לגנרטור. יתר־על־כן, ממשיכה הו־ועדה המשפטית, חברת „שיכון עובדים" העלתה טענה משונה זו בעבר הו־בעה אף נדונה בבית־מש־פט. שקבע כי בסיס־לב ל־הוראות החוק בקשר ל־בניינים גבוהים, המחייבת הכללת הוראות בחיתר ה־בנית בדבר התקנת גנר־טור באמות, הרי לא יכול להיות ספק שבמילה גנ־רטור באותה הוראה הוכנית תו־תה סכונת לגנרטור לצ־רך הפעלת המעליות בסי־עת הפסקת זרם החשמל בבנין. בית־משפט ה־עלים באשדוד שקבע זאת, ציית על החברה ל־התקין גנרטור הוועצת משפטית סבירה שמנוסה החוק עולה בברור, כי ח־ובה היא להתקין גנר־טור ולא להכין לו מקום.

עברה שנה ואנו ביקשנו לדעת מה התרחש בינ־תיים. בנובמבר 1979 כתב־נו לסר יוסף בן־בסט, דר־בר „שיכון עובדים", ש־הבטיח לעדכן אותנו בפר־שת הגנרטורים ישאלנו כיצד נסתיים העניין.

באפריל 1979 לחדנו, מתגיעא שרון בדיון בפשטר

פרנקל שוב. בנובמבר 1979 הודענו מתגיעה ל־מנהל החברת יוסי בן־שוגבוש. בי חברת בסי־פרת מבוצע גנרטורים ב־שיכון. נבלי נדל הם עוד לדבר בחיים על הם 1979".

דיבנו על אפריל אבל ל־אנו שוב.

יוסי בן־שוגבוש בינ־לו בעמדה, כי הגנרטו־רים בבר הבנייינים נבר הוקבנו. הוחלט הבשפט נגד החברה ובנו־

מעריב
1980 יוני 15

אושר הפטור ממס שבח לדירת יחיד

התנאי — מגורית דירה אחת ל-4 שנים

מאת מיכי „מעריב" לענייני מיסים

ועדת הכספים של הכנסת הו־אישר אתמול שינוי מסוים ב־חוק עד מסירת דירת מגורים ב־תנאי שאדם הוא מבוגר ויותר מ־דירה אחת מקום ב־4 שנים.

הפטור הזה הוא בלתי ילא ל־שעה אבהנה אם הוא גר בדירה אי לא, אם הוא קונה אחרת במקו־מה אי לא ואם הדירה שמשה ב־מעבר למגורים. בשלב זה אושרה הוועדה רק מעוף זה ותמשיך הש־בוע בשאר סעיפי התיקון לחוק מס שבח.

כיצד מקצצין

„המשרה" שהושגה בין שר־השיכון לבין שר־האוצר בדבר קיצוץ תקציב הבנייה, מעידה על אופן נהול העניינים בממשלה זו — ובעיקר באוצר. הקיצוץ ב־3.5 מיליארד לירות אינו בא, לפי ההסכם, מתקציב המשרד עצמו, אלא שהממשלה התנכר להסכם שלה עם חברות שיכון ציבוריות ולא תקנה אצלן דירות באותו סכום הנועד לקיצוץ. דרך זו של „משרה" או שתגרום לתוצאות חמורות כגון: הפסקת הבנייה של למעלה מרבבת דירות ואבטלה של אלפי פועלים ונזק חמור לחברות הבנייה עצמן, או שאין כאן אלא מעשה רמייה.

הכוונה לכך, כי האוצר אמנם מודיע שלא יקנה דירות מחברות ציבוריות אלה, אבל בהתחשב הן בצרכי הדיור ובהת־חייבויותיו כלפי החברות — יוכלו להן בכל זאת לבנות, תוך פתיחת שערים לקבלת הלוואות בסכומים החוספים את הקיצוץ — ואשר לריבית, גם לכך יימצא פתרון.

בכך מקרה זוהי דוגמה של „קיצוץ" למראית־עין, כאשר הכוונה היא להוכיח לציבור את כוחו של האוצר אך לאמיתו־של־דבר לא יחול כל שינוי, נדמה, כי גורל דומה מצפה לשיחות על הקיצוצים במשרד־הבטחון.

מעריב

שיעורי ההלוואות לזוגות צעירים

ההלוואות לרכישת דירה לזוגות צעירים זכאי־דיור יוגדלו באחד ביולי

מאת גבי קסלר

החל באחד ביולי יוגדלו ההלוואות לרכישת דירה לזכאי משרד השיכון. בהתאם לעלייה שחלה במחירי הדירות, השבלה הטובאת לפניכם מפרטת את השיעור שיקבלו זוגות צעירים בירושלים ובשאר ר־ ארץ.

[illegible]

ניקוד	0—599		600—799		800—999	
	בכל הארץ	בירושלים	בכל הארץ	בירושלים	בכל הארץ	בירושלים
סך ההלוואה	600,000	750,000	700,000	850,000	750,000	1,000,000
מזה: לא צמוד	80,000	125,000	100,000	150,000	150,000	225,000
צמוד	520,000	625,000	600,000	700,000	600,000	775,000
סך ההחזר החדשי	5,430	6,090	5,280	5,970	4,830	5,880
מזה: לא צמוד	1,990	1,960	1,320	1,350	1,500	1,580
צמוד	3,440	4,130	3,960	4,620	3,330	4,300
תקופת הפרעון	8 שנים	12 שנה	12 שנה	12 שנה	12 שנה	12 שנה

ניקוד	1000—1199		1200—1399		1400 ומעלה	
	בכל הארץ	בירושלים	בכל הארץ	בירושלים	בכל הארץ	בירושלים
סך ההלוואה	900,000	1,150,000	1,000,000	1,300,000	1,200,000	1,400,000
מזה: לא צמוד	250,000	300,000	300,000	400,000	400,000	500,000
צמוד	650,000	850,000	700,000	900,000	800,000	900,000
סך ההחזר החדשי	4,670	5,800	4,490	5,840	3,870	4,500
מזה: לא צמוד	1,380	1,500	1,270	1,700	1,200	1,500
צמוד	3,290	4,300	3,220	4,140	2,670	3,000
תקופת הפרעון	12 שנה	12 שנה	12 שנה	12 שנה	20 שנה	20 שנה

מעריב

הדיון בפטור ממס שבח לדירות יימשך עוד 3 שבועות

מאת גבי קסלר

[illegible]

"המשמר"

„ענף הבנייה – הרחק מתחת ל,קו האדום"

ענף הבנייה בישראל עומד תחת מתח גדול ראיים ומיכסת הדיות הנמצאת כיום בכל הסתמדים היא בדיי המחיצות מצרכי המשק בישראל — התרוץ אתמוי נשי, מרכז הקבלנים בישראל, אבריהם שפיריונה, באסיפה הכ־ ללית השנתית של ארגון קבלני הבנין שנערכה בחיפה.

מוכרחים לביצוע עבודות עבור ה־ עזרה — אמר פרשנגר.

באסיפה השתתפו גם ראש העיריה ארה בראל, סגן ראש העיריה וזיר תושדה המקומית לתיכנון ובנייה עבו ציפרמן, מהנדס העיר דב אריאלי ברג, ומזכיר מרכז הקבלנים מרדכי סלדי.

ספרלינג אמר, כי תמור במיחד הוא הכעס בבנייה הציבורית והיו סוף, כי אנו שומדים בפני ויתורים נחלים בענף הבנייה. לאיר ביצוע התקציב של הממשלה.

משבר המדיי

זייר אריאנון קבלני הבנין בחיפה, אהרן פרשנגר, ציין שענף הבנייה בחיפה נתון במשבר חמור. לדבריו, ליימת סחבת בהליכי הרישיון בעיי ליית חיפה. והוא הבר של „מיפה התשלומים" תיזוד של עזרת חיפה להבלני עבודות ציבוריות. זו הסיבה לכך שקבלנים נרתעים מלבנות ר־

השנה צפויה ירידה של 24% בבניה

מאת ב. ארז, מעריב הכלכלי

[illegible]

19.6.80 מעריב 12

למשרד השיכון יש דירות על הנייר בלבד

מאת כתב "שער"

לפי שעה, איש אינו יודע, כיצד ישפיע הקיצוץ על תקציב הבינוי והשיכון. חברות הקבלניות שתחילה ביקשו לעלות על באריקדות ולהפסיק את הבניה בשביל המשרד, נרגעו ומוכנות להמתין להבהרות נוספות, לאחר שראשי משרד השיכון הסבירו בעל פה, כי הקיצוצים הם טכניים ולא מהותיים בעיקרם.

ברם, גם כדי הבהרות ושרבעות אלה כבר נראה, כי ישנו הבדל בין התחזיות האופטימיות לבין המציאות. לפי התקציב הראשוני הנוסקות הצ׳ שיות בבנית למגורים אמורות היו לגדול השנה בכ-6%, כאשר ההסכ׳ עות בבנית שכונות הסקטור הצ׳ בורי יגדלו בשיעור של 50% ומעלה. לעומת זאת, בבנות הפרטית חזוי ירידה כדי 4%. על פי התכנית הר׳ שיעור הבנות בבנית הציבורית אמור היה לגבוה בעיקרו גם הגידול הרב בהתחלות הבנית של הסקטור הזה עוד אשתקד.

ברם, גם כדי הבהרות ושרבעות אלה כבר נראה, כי ישנו הבדל בין התחזיות האופטימיות לבין המציאות. לפי התקציב הראשוני הנוסקות הצ׳ שיות בבנית למגורים אמורות היו לגדול השנה בכ-6%, כאשר ההסכ׳ עות בבנית שכונות הסקטור הצ׳ בורי יגדלו בשיעור של 50% ומעלה. לעומת זאת, בבנות הפרטית חזוי ירידה כדי 4%. על פי התכנית הר׳ שיעור הבנות בבנית הציבורית אמור היה לגבוה בעיקרו גם הגידול הרב בהתחלות הבנית של הסקטור הזה עוד אשתקד.

תחזית ומציאות

בלשון אחר — לשנה זו תיכננו התחלת התחלות־בנייה של 35—34 אלף יחידות־דיור חדשות. לעומת כ־40 אלף יחידות שבבנייתן הוחל אש׳ תקד. היקף התחלות הבנית שבנוסת הסקטור הציבורי יהיה ב־14 אלף יחידות. לעומת 16 אלף בשנת 1979. ואילו בסקטור הפרטי התחלות אמ׳ ריות היו להגיע לכדי 20 אלף יחידות, או בכ־3.000 דירות פחות מאשר בשנת 1979. מצפים כי השנה יסיימו את הבנית של כ־34 אלף יחידות־ דיור בשני הסקטורים.

בסך הכל תוכננו השנה 45.200 פתרונות דיור, מהם 35.000 יחידות לדורות צעירים, ו־13.700 יחידות לי׳ שיכון דיירי משכנות העוני. עוד 8.000 דירות מיועדות לעולים חדשים. ברם, כאשר בודקים את המצב כ׳ עכשו, מתברר, כי הסקטור הציבורי, בלשון המעטה, לא עמדו עד כה בתכנית לגבדיל את הבנה. ואילו בסקטור הפרטי הירידה בהיצע הדי׳ רות, במכירות ובמלאי הדירות הוא גדולה מזו שנתחזתה מתחלה.

בחודשים ינואר־מרס 1980 חלה ירידה בהיצע של דירות חדשות שי׳ נובנו בסמגרת הסקטור הפרטי. לאחר ראתר הצליח שנרשמה כו בכל אש׳ מרבעי שנת 1979. ברבע הראשון של 1980 חלה גם ירידה במכירות של דירות חדשות — אם כי בהיקף קטן מאשר בהיצע. כך שמלאי הדירות החדשות הלא מכורות בסוף מרס 1980 ירד אף הוא בהשוואה לסוף דצמבר 1979.

ההיצע של דירות חדשות בסק׳ טור הפרטי ב־21 ערים ירד ברבע הראשון של 1980 והגיע ל־8.640 די׳ רות. לעומת 9.640 ברבע הקודם (ירי׳ רת של כ־10%). אך הוא היה עדיין גדול מזה שנרשם ברבע המקביל אשתקד (7.500 דירות). מתוצאות הר׳ סקר מתברר, כי הירידה בהיצע של דירות ברבע הראשון של 1980 חלה הן לגבי דירות בתהליך בניה והן לגבי דירות גמורות.

מלשת במיוחד הירידה בהיצע של דירות בשלבי הבנה התחלתיים — עד שלד — כ־7.600 דירות ברבע האחרון של 1979 ל־6.760 דירות ב׳ רבע ראשון של 1980 — וזאת בע״ ק׳ עקב הירידה שחלה בהתחלות הר׳ בניה בתקופה זו. הירידה בהיצע של דירות חדשות חלה בכל הערים. בק׳ נערך הסקר להוציא הערים — באר׳ שבע, בת־ים, נס־ציונה, ראשון לציון, רמת־גן ורמת־השרון. בהן הר׳ הצע גדל במעט.

נעטמצם המלאי

פסיטובי הסקר מסתבר עוד, כי

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

בסוף הדירות החדשות שנמכרו בסק׳ טור הפרטי ב־21 ערים נרשמה ירד הגיע ל־2.430 דירות. לעומת 2.850 דירות ברבע הקודם (ירידה של 15%) ו־2.680 דירות ברבע המקביל אש׳ תקד. הירידה במכירות של דירות חדשות חלה בערים ירושלים, אשדוד, בני ברק, נבשמים, הרצליה, הולון, קריית ביאליק, ים, מושקן, קרית אתא ורחובות. בעוד שבעיתר הערים שנבלו בסקר חלה עליה במכירות.

הירידה במכירות ברבע הראשון של 1980 (ירידה של 640 דירות) היתה קטנה מהירידה בהיצע (ירידה של 1.000 דירות) — דבר שהתבטא בצמצום המלאי של דירות לא מכו׳ רות — וזאת לאחר שמלאי זה גדל בהתמדה מדי רבע בשנה האחרונה. מספר הדירות החדשות הלא מכו׳ רות הגיע ב־1.4.80 ל־6.220 דירות (כל אחרו מהיצע בינואר־מרס 1980). לעומת 6.780 דירות ב־1.1.80 (70 אחוז מהיצע באוקטובר־דצמבר 1979) ו־4.830 דירות ב־1.4.79 (64 אחוז מהיצע בינואר־מרס 1979).

מתוך הדירות הלא מכורות ב׳ 1.4.80 (6.220 דירות) רוכזו — 5.320 דירות — חיו דירות בשלבים הת׳ חלתיים של הבנייה — עד שלד. כ׳ 82 אחוז מסך הדירות הלא מכורות הן דירות גדולות — בנות 4 חדרים ויותר.

סכסוך על מגרש בת"א בין מנהל המקרקעין לחבה"ע

המינהל תובע 18.7 מיליון ל"י ופינוי מגרש שמול בית החייל

מאת שי הרשו, כתב „יומיום" לענייני משפט

„חברת העובדים" של ההסתדרות נתבעת לשלם סכום של יותר מ־18.7 מיליון לירות למינהל מקרקעי ישראל.

מינהל מקרקעי ישראל מסתמך על תזה משנת 1951 שלפיו הוא מכר ל־ חברת העובדים שטח של כ־10 דונם בצפון תל־אביב. באיזור שמול בית החייל בתל־אביב, שעליו נבנו לאחר רוכה מספר מגדלי מגורים. לטענת ה׳ מינהל התחייבה חברת העובדים לה׳ קים על המגרש מבני ציבור שונים. המינהל טוען כי עד חודש דצמבר 1976 לא ביצעה חברת העובדים את התחייבותה ולא בנתה כלל, על ה׳ מגרש. בעקבות זאת, הודיע המינהל לחברת העובדים על ביטול העסקה עקב הפרת ההסכם.

לדרות הודעה זו לא פינתה „חברת העובדים" את המגרש אלא החלה לב׳ נות עליו בנה שמיא בניה למגורים בניגוד להסכם המקורי בין הצדדים אפשר דלברברג. סגנית בכירה לי׳ מתליטות מחוז תל־אביב (מזרחי) מדי׳ גישה בכתב התביעה, כי עקב אופיה הציבורי של העסקה ומטרותיה הציי בוריות שהיו הגורם לבריתה החוזי זה נמסר המגרש לחברת העובדים, בהנחה של 25 אחוזים במחיר של 64.500 לירות (בשנת 1951). המינ׳ הל מעון, כי עריית תל־אביב הוציאה היתר בניה לגבי המגרש בשנת 1978 בניגוד למכתב מינהל מקרקעי יש׳ ראל. הצדדית מרבה למסור למינהל פרטים לגבי היתר הבנה.

המינהל מבקש לחייב את „חברת העובדים" ואת ההסתדרות ההסתדרות ות „דיור ב.ס." (מחלה בינוי הנחל מעות ביחד עמה לשלם לה את שווי המגרש בסך 18.7 מיליון לירות ואת לצאת על הנתבעות לסלק את ידן מן החלקה ולהחזירה למינהל כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ. עניין זה הונף בכתב תובע

יום יום
(תל אביב)

18 יונ' 1980

13

הצפה

הוקם מפעל לבניה טרומית במישור אדומים

מפעל „רמס טרום" לבנית טרומית נתנך באיזור התעשיה מישור אדומים כ-15 קים מירחתת לירושלים, בנוכחות ראש הממשלה מר מנחם בגין, שרים, הבריגנסת ואישי ציבור.

המפעל מתוכנן להקמת 600 יחידות דיור בשנה והוא משתייך לקבוצת רמס. בבעלות משפחת הי תעשיין מר דוד אלמרן. שתף שיוך גם המפעל „אלטרומי" בשמחת הרמת המיצר בשיטות טרומיות כ-900 יחידות דיור בשנה.

ההשקעות הכוללות במפעל „רמס טרום" מסתכמות בכ-90 מיליון לירות, מתוך זה לפי דעת הבעלים (כולל הלוואה בגובה של עד 40% מעלות הרחבות המפעל) ולאחר כי עלות המפעל מאוכלס, בהנחה כי עמדים ב-100% עובדים, מתגבש כי מחיר הדירה הנשמר יהיה זה שמרון.

בסקטור הפרטי ב-21 ערים:

ירידה בהיצע של דירות, במכירות ובמלאי

בחודשים ינואר—מרס 1980 חלה ירידה בהיצע של דירות חדשות שנמנו בסקרת הסקר פרטי יוצאת ראשי הרשויות ב-21 ערים כי מבין אחד מרבעי שנת 1979.

ברבע הראשון של 1980 חלה גם ירידה במכירות של דירות חדשות — אם כי בתיקון קטן מאשר בהיצע. כך שמלאי הדירות החדשות הלא מכורות בסוף מרס 1980 ירד את הוא בתעוזאה לסוף דצמבר 1979. על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהסתמך על סקר נוסף לגבי הדירות הלא מכורות ליום 1.4.80, שעריך בלעכה לפי תוכנית משרד הבינוי והשכון ומכולנו ב-21 ערים בדירות בנו מתרכות עיקר הבנייה המרכזית.

היצע של דירות חדשות במיסור הסרטו ב-21 ערים ירד ברבע הראשון של 1980 והגיע ל-8,040 דירות, לעומת 9,640 ברבע הקודם (ירידה של כ-10 אחוז). אך הוא הוא עדיין גדול מזה שנרשם ברבע המקביל אשתקד (7,500 דירות).

מתוצאות הסקר מתברר כי ירידה בהיצע של דירות ברבע הראשון של 1980 הוא לגבי דירות בי תחליף בנייה והן לגבי דירות נמוכות.

ירידה בולטת בהיצע בשלבי הבנייה המתקדמים

בולטת במיוחד הירידה בהיצע של דירות בשלבי הבנייה המתקדמים — עד שליד — ב-7,600 דירות ברבע האחרון של 1979 ל-6,760 דירות ברבע ראשון של 1980 — זו זאת בעיקר עקב הירידה שחלה בי התחלות הבנייה בתקופה זו.

הירידה בהיצע של דירות חדשות חלה ברוב הערים. מהן נעדר הסקר לחוציא הערים: באר שבע, בת ים, כפר סבא, ראשון לציון, רמת גן ורמת השרון, בהן ההיצע ירד בי מקצה.

מסקרו הסקר מסתבר עוד כי מספר הדירות החדשות שנמכרו ב-סקטור הפרטי ב-21 ערים ירד לדירות והגיע ל-2,420 דירות לעומת 2,850 דירות ברבע הקודם (ירידה של 15 אחוז) ו-2,680 דירות ברבע המקביל אשתקד.

עליה בחלק המשפחתיות של הדירות

הוכחה במכירות של דירות חדר שנת חלק בערים: ירושלים, אשדוד, בנימינה, נבעתיים, הרצליה, חולון, קריית ביאליק, יש מוצרים יחידות אחת ורחוקות, בעוד שביתר הערים שנבדקו בסקר חלה עליה במכירות כגון בתל אביב ובחיפה.

הירידה במכירות ברבע הראשון של 1980 (ירידה של 440 דירות) חתה כאמור הנגה מהירידה בהיצע (ירידה של 1,040 דירות) — דבר שהתבטא בצמצום המלאי של דירות לא מכורות — וזאת לאחר שמלאי זה גדל בהתמדה מזה רבע בעבר האחרונה. מספר הדירות הלא מכורות הגיע ב-1.4.80 ל-6,220 דירות (כל אחוז מהיצע ב-1.4.80 — 6,780 דירות). לעומת 6,780 דירות ב-1.1.80 (כל אחוז מהיצע באוקטובר—דצמבר 1979) ו-4,830 דירות ב-1.4.79 (64 אחוז מהיצע בינואר—מרס 1979).

מתוך הדירות הלא מכורות ב-1.4.80 (6,220 דירות) רובן — 5,120 דירות — הן דירות בשלבים הי התחלתיים של הבנייה — עד עלה. כ-800 אחוז מסך הדירות הלא מכו ות הן דירות בדלות — בנות 4 חדרים ויותר.

מעריב

18.6.80

תושב ראשון נאבק לממש בעלות יהודים על קרקע בכפר ערבי

מאת אהרון מיכאל

תושב ראשון לציון פתח במסע ציבורי שיעדיו מיכוש הזכויות החוקיות של 250 תושבים ישראלים לבעלות על ששת קרקע בכפר הערבי אל-ראם, ליד נוה-יעקב, לא רחוק מירושלים. המדובר בששה של 470 דונם, שנרכש מטעם ומהולין בין השנים 1922—1925 עלייני „אגודת כפר בעלי מלאכה נחלת-יהודה".

„העסקה נרשמה בספרי המקרקעין של מחוזת המנדט; בידי ממנו רשמי, שלפיו חלקה של ארבעה דונם היא בבעלות אבי הבנות, יוסף בוטין מוחי (בוטרי), וכן רשימה שמות של 220 תושבים ישראלים שהם הבעלים או היורשים החוקיים של חלקות אדמה אחרות בכפר הערבי אל-ראם" — אמר אתמול דוד ירון מראשון לציון.

הטושן שביחד מאשר כי חלקת אדמה של שטח של 3.9 דונם בכפר הערבי אל-ראם, נרכשה על-ידי אבין בשנת 1925 תמורת 250 לירות ארצישראליות, מסי שרשום בספרי המקרקעין בירושלים, בקשת מספר 1365/25, מס' 1510/25, כרך מס' 1 שורה 15.

במסמכים שנמצאו בספרי האפוטרופוס של נכסי נפקדים נולה יחין גם את פרטי עיסקת הקרקעות בכפר הערבי אל-ראם, אשר הובאה לבורות בין המוכר הערבי אברהים שיח מוחמד עלואת, לבין שישה יהודים שרכשו 470 דונם ואשר ביקשו למסיב הצעה לרכיש (66 דונם נוספים, אבל תוכנית זו נכשלה. הבורים הוו אז השומרים א. מני וס. אליאס.

מתברר כי בין השנים 1922—1933 יכשה „אגודת כפר בעלי המלאכה נחלת-יהודה" שטחי קרקע בכפר הערבי אל-ראם, שהיו שייכות לאברהים שיח מוחמד אלואת מכפר סילואן. שמטר 470 דונם לאברהים דוד בסר, שבתאי חזקיה, משה הולצמן (הולזמן), דוד נוסמן, דוד לוי (שאמי) ויצחק קוטינסקי. את הקרקע מכר מוחמד עלואת ביום מינואר 1921 בפיחחת רש' 71/1922, שטר מס' 32. בידי המוכר הערבי נותרה חלקת אדמה גדולה, אותה מכר ב"ן במארס 1925 ליוסף ברדשיוילברשטיין, כפי שנרשם בספר המאבו בכפר אל-ראם, מס' 1, דף מס' 1.

יוסף ברדשיוילברשטיין מכר את האדמה — כך נרשם בתיאור עיסקת הקרקעות הנדונה אז בפסק בוררות לשני השטחים א. מני וס. אליאס — לאגודת „כפר בעלי מלאכה". כאשר אגודה זו הוחלה לפכור לחברה הלחת, נתגלעו בין הנדרים חילוקי דעות בגיש אים של גדול הטסת ובסיום של דבר הובאת המחלוקה לבוררות — שממנה ניתן להסיק כי נטיון האגודה לרכוש בכפר אל-ראם 900 דונם נכשל למעשה — ובידה נותר שטח של 470 דונם בלבד, שאותו מבקש עתה ירון להחזיר לבעלים, או היורשים החוקיים.

ירון סיפר כי כאשר ביקר לא מכבר בשטח נוכח לדעת כי התנחלו עליו ערבים. „לא היה צריך לתת להם להיכנס לשטח לא להם", אמר.

ירון מבקש מכל היורשים או בעלי החלקות בכפר אל-ראם להתקשר אתו, לפי כתובתו: רחוב דיזנגוף 46 ראשון-לציון, כדי להתאגדו ולפעול במשותף למיצוי זכויותיהם החוקיות.

דבר

18.6.80

דאגה בוועדה המרכזת נוכח מדיניות השיכון של הממשלה

הוועדה המרכזת של הי- **הסתדרות** הביעה דאגתה נוכח מדיניות השיכון הכו- שלת של ממשלת ישראל.

בדיון על הצעה דחופה לסדר היום שהגיש חבר הוועדה המר- כזת שמואל בהם, בשם רצדת הי ביטוי והשיכון בהסתדרות, שתוא חבר שלה.

עליי הצעת מזכיר ההסתדרות יחוחם מעל הנחלם, כי נושא השיכון יועלה בישיבה קרובה של הדרגי הפועל של ההסתדרות.

ראשי הסתדרויות עובדי הבניין מחאל נפגשו עם מזכיר ההסתדרות

„יחידותנו לישראל והאגתנו לי בשחורה — בלתי ניתנים לשר- עורר", אמרו ראשי הסתדרויות עו- בדי הבניין בגרמניה המערבית, הולנד ואוסטריה, שבאו לוועי דת עובדי הבניין בארץ. בהתאר- הם אתמול אצל מזכיר ההסתד- רות יחוחם מעל בלשכתו.

מעל סיקר בפני האורחים את בעיותיה הכלכליות, החברתיות ו- המדיניות של ישראל. הוא הביע תקווה, כי בנוסף לידידות האי- תנה בין האיגודים המקצועיים ב- מערב אירופה להסתדרות, יישמע יותר קולם נגד קולות ההתנגד- רות לישראל ולצורכי בטחונה, הי נשמעים באחרונה ביתר שאת ב- אירופה המערבית.

ראשי האיגודים המקצועיים ב- אוסטריה מתו באחנגל הקנצלר ברונו קרייסקי של הסתתו ב- אשרף, עם זאת הם מסכימים עמו, שישראל חייבת לשנות את גישתה ומתנגדים להתנחו- לויות בשטחים.

הצפה 20 יוני 1960

תושבי חב"ד הפגינו בצפת נגד חברת „עמידר"

מאת מנחם הורסיק, שליחנו בצפת

כמה מאות תושבים משיכון חב"ד בצפת, הפגינו אמש עם נשיהם וילדיהם ברחובה הראשי של צפת, זאת נגד משרד השיכון וחברת „עמידר", על כך שעד היום לא תוקנו הדירות שנבנו על ידם.

(א) המשפחות המתגוררות בשיכון חב"ד בצפת הגיעו בחודשים האחרונים לכאן לצפת ממרכז הארץ ומחו"ל, אבל את הבטיח להם שברוב הדירות אין גדילות וסדקים המהווים סכנה קבה למתגוררים בהם.

20 יוני 1960

הארץ

משרד הפנים:

חריגות בניה מאסיביות במלון־פאר בירושלים

מאת עזיקא אריד

הוספות בנייה של 3,000—4,000 מ"ר בנוסף לרשיון נתגלו בבדיקה שערך מנהל התיכנון ב־משרד הפנים — מר יעקב דס — במלון „לחיפי הנגבה בבית־הכרם שבירושלים.

חריגות הבנייה הפיקטיביות הן בי־חידות השירותים והחניה. חריגות בי־

20 יוני 1960

הבוקר
בלאי"ל ישראל

האוצר מחלק מתנות

בעיצומם של קיצוצים – הקלות למי שיש להם

מאת דוד ליפקין

בימים אלה, בעוד ראשי האוצר לומדים שאומי דני התכנסות פמיסים אינם ריאליים וכי מסתמן עיגוד, הם מפשיטים לתת מתנות לחלק מתושבי המדינה. האוצר מוכן לצאת למאבקים על קיצוצים בתקציבי הביטחון והשיכון ולפעול לביטול כללי של המובטיחות, אך נותן ביד נדיבה כמתן הקלות בתחום המיסוי והפיקוח. לפי הערכות מכתם של שרוב ליג מיליארד ל"י.

עקרי האוצר הרקו שיגיים. אולם חברי הקו־אליצית בוועדת הכספים של הכנסת הצליחו לכפות ביטול מוחלט של מס שבח מקרקעין על דירות הפגורים, וחצי תחלטה כמסכנית. עד כה חיו שפר־רות מס שבח רק דירות יחיד שבעליהן התגוררו בהן, ואילו עתה הפסיד ניתן ללא הגבלה. כתנאי שסבירת דירה תעשה אחת לארבע שנים. יתר על כן, הפסיד הזה הוחל גם על תושבי חוץ, הם ציפו להתפנות זו כדי לפסוח את דירותיהם ברוות ניכר, בלי שיצטרכו לשלם מיסוי כלשהו על הרוחות שלהם ויוכלו להוציא את כספם מן הארץ.

הכל ישלמו

למס שבח מקרקעין היתה מטרה: להבטיח צדק סוציאלי. מס שבח מקרקעין שולם, בדרך כלל, על הפרש שבין המחיר שבו נקנתה הדירה לבין המחיר שבו נמכרה, בניכוי הוצאות אחזקתה, על הרוחה האינפלציוני שולם מס בשיעור של 20 אחוז ועל היתר — בשיעורים גבוהים בהרבה. היה זה אמצעי סבירה חשוב לאוצר שהכנסותיו הסתכמו במאות מיליוני לירות.

כדי לכסות על ההפסד בהכנסה, יצטרכו גם בעלי הדירות הקטנות והעממיות להוסיף אחת, אחד של דמי הרשמה בעת הקנית דירות בסאבו. דמי הרשמה יגיעו כ־3 אחוזים ל־4 אחוזים. שיטת מיסוי כזו כלל אינה מבטאת צדק סוציאלי.

האוצר נתן ידו גם לפתן הסכות באמצעות תיקונים בסס עיבוי. הסכומים הפטורים ממס עיבוי הוגדלו בשיעור של 100 אחוז, למעשה, מפשחת בת 3 נפשות, שרשאה נפטר, תהיה פטורה מתשלום מס על 35 מיליון ל"י. חברי הקואי ליציה בוועדת הכספים הוכרחים לביטול מלא של מס העיבוי, התיקונים הנוכחיים של המס יגרמו להפסד הכנסה של כמה מאות מיליוני לירות.

אין אלה המתנות הראשונות שחולקו לשכבה מבוססת של תושבים. בהתכנות דומה נתן האוצר בתקופה האחרונה בעתעניק הקלות במיסים שונים לקבוצות מסוימות, בלי להבטיח כישוי אחר להכנסות שיחסרו.

שר האוצר יגאל הורביץ דגל, בהרצאות הלא־שונים למתנתו, בעיקרון הבא: כל שר הפעיל פעילות בממשלתית נוסמת או חדשה חייב להעביר על הקיצוי התקציבי לפרוזנה. הוא לא נהג כך ביחס לביטול מיסוי או ביחס להקלות במיסים. הוא אף לא יצא לסערכה ציבורית בנגד עמיתו בקואליציה. האוצר השלים בהחלטות עם המציאות.

לא יעדכנו

אך אותם חיכים שנתנו יד לחלוקת המתנות, כמיכ יגאל כהן־אורגד, נאבקים עתה כדי לפגוע עידכון מדרגות מסיהכנסה ארבע שפמים בשנה. הקרוק המיסרי לכך הוא שהרבר יעלה לו בהפסד הכנסה גדול. מיצון כזה לא נעשה מפיהם כאשר ניתנו הקלות האחרות. קל להם לדרוש מהשכירים ליתר על מיסוי התחייבות עניתנה להם עליידי שר־האוצר, לעומת זאת ייתר האוצר לוגמי המסים על גביית מילוחה הביטחון. הענק את „חוק הקיות המלאי" לתעשיה ומינה לסכנה חדי שיב מחת. חוקים אלה גרמו, בשנה האחרונה, להפסד הכנסה של עשרות מיליארדי לירות.

בשנאבקים על עיצוץ של מיליארדי לירות בתקציבי הביטחון, החינוך, הסעד והבריאות, מוסב לתת את הדעת על הנעשה בתחום ההכנסה. נתיני בנק ישראל מצביעים שמשיעור הממוצע של מיסים ישירים מהכנסות משכר עלה מ־39 אחוז ב־1973 ל־34 אחוז ביולי. בהכנסות שאינן משכר ירד שיעורי המסים הישירים מ־33 ל־29 אחוז. אולם אם מלילים גם את התמורה באשראי, חלה ב־1976 ירידה בשיעור הממוצע של המיסים הישירים. אם מנכים מהמיסים הישירים את הסבסוד הגלום באשראי לעסקים יחברו, כי נטל המיסוי הישיר של הכנסות שאינן שכר הוא אפסי.

העלית בגבית מסיהכנסה הושגה, במידה רבה, כתוצאה מאי התאמת מדרגות מסיהכנסה ארבע שפמים בשנה. איי־התאמה המלאה של מדרגות המס בשנה המולשת תרם לגידול של כ־3 נקודות האחוז בשיעורי מסיהכנסה.

חלוקת המתנות עליידי האוצר נעשית על חשבון יקבוצה אחת. בלמד — המסבירים — שי שתובע קיצוצים חייב שלא לפור מתנות לקבוצות מסוי־מות של אזרחי ישראל.

20 יוני 1960
הארץ

מעצר לחשודים בנסיון להונות את משרד השיכון

ע"ז. חשד של נסיון להונות את משרד השיכון עיי מתן אישורים כוזבים — שיטש ביום חי עולה מי הקצרים של מרדכי גורדצקי בן 48, בעל מפעל בחיפה מלאכי, מי אברהם חבר בן 35, מנהל בית מזר מקצועי בחיפה מלאכי.

הארץ

9 יוני 1980

שופרסל נכסים תגייס 80–100 מ׳ בציבור

עיסקי נדלן
מאת אלעזר לוין

חברת הנכסים של שופרסל עומדת לגייס 80 עד 100 מיליון ליר בציבור באמצעות הנפקת מניות עם תעודות בחו״ל. הכוונה היא לחשוף את שופרסל־נכסים לחברת נכסים דומות ישראליות או גביים.

בבעלות החברה, שנוסדה לפני כשנה, שלוש מניות שופרסל — בשכונות הרוטשילדים יזבל ונאות ובשכונת הרצוג הרחבה בגוש כפר סבא. לדת ההנפקה תהיה גיוס כספים לפי הקמת שתי חניות נוספות, וכנראה גם תוספת פרוטים מסחריים. בגיוס מיר חנות שוות כיום 50,000 ליר, ובכאן שתהפעה בהקמת חנות בת 800 מיר לכ־50 מיליון ליר. לא כולל בזיר, ריהוט ותון חוזר. לפני פרסם 40 חנויות בכל רחבי הארץ; יותר מיעד בבעלות הרחבי שכו־רות.

שופרסל תוכנת ומוסכת לחברת נכסים. שרוק ניכר כפעילותה הוא בעיסקי נדלן, להלן פירוט העיסקי־ות האחרונות של החברה בנושא

* החברה קיבלה רישיון בניה לי קמת 15,000 מיר בעריית חיפה, על כביש הרצליה. במקום יקום ארמון בן 5,000 מיר ו־10,000 מיר לתעשיות קלה. נכס זה מיועד למכירה, עם תום הבניה, לשופרסל נכסים.

* שופרסל חברת 3,000 מיר מ׳ קבוצת בעיר עפולה ערבים ערבים עופרד אקרוב, בעל רשת תופשנה אלסקה, שלהם הבעלות על בנינה גדול במרכז באר־שבע, לעומר מאר־ציות ברגר. הוכנה תכנית להקים במקום הסופרמרקט. אם לא יהיו תנגדויות עד 22 בחודש, חוים מועד ההפקדה בוועדה המחוזית, ויבוא רוב שיון הבניה תחל. הסכם הפעילות קובע כי בפלי הסכם יקבלו כרטי־סביות 4 שחוו בסנה כתשרון הי־נתלי.

* מתנחל מלים עם רשתו לקנית כ־1,000 מיר מסחריים בשכונת הי־הילות בקריית־גת, לתקנת סופר־מארקט. המחיר שמדובר עליו הוא כ־40 אלף ליר למיר. עיסקת זו, אם וכאשר תגמר, תורים 40 מילי־ון ליר לרשתו — סכום שאין לזלזל זל בו מתנאי החברה.

* האחים מטראוכר השכירו לי שופרסל 600 מיר בעשרלת, לא רחוק מהתחנת המרכזית, לתקנת חנות. לא נמסר גובה דמי השכירות.

* לשופרסל 33 אתרי בחברת אבר־נת, בעלת 60 דונם קרקע ליד בית התלמוד בילינסון. יתר בעלי המניות הם אחרים — 33 אחוז ועוד — 33 אחוז. בסטטוס אשתקד הגיעה שוי־פרסל מן המחתות זכויות למכבת בן 5,000 מיר שיתום בעתיד של השטח, ושיחות בו הישראמרקט. הוא שילמה בעדו 18,000 ליר למיר.

* באזור התעשיה בפתחתקוה (מאגרים תחנה המרכזית), קנתה שופרסל לפני שנתים שנים 70 דונם מחברת פרשות. המכנית הוא להקים במקום מחסן מרכזי ומרכז מכנו. נראה שאפשר יהיה לבנות במקום 6,500 מיר.

★ ★ ★

מגרש בדיזנגוף — ארבעים מיליון ל״י לדונם

המקרע יחודי מבחינת קנה מי באחרונה בגיין יש בתל־אביב, ד בו שלוש חניות ודירת בנורים. מול חנות המספר לערכן בדיזנגוף סנ־טר. אחת החניות היתה בבעלות האמרגן המנוח קלמן גיגומרון, וחד אחרות בבעלות אנשים פרטיים אחרים.

המגרש כפיסה אינו המגיין, אלא המגרש: הוא מרכב משתי חלקות הנה, כל אחת בת 300 מיר. המקרע מבחינת שילום בעד הי בגיין 500 אלף דולר. שבוגר אינו בחניות הנוכחות, אלא בחריסת הי בגיין ובבניית בגיין מגורים ומסחר הדרים עמו. אם נחשב לפי 44 ליר לדולר, נמצא כי דונם באזור הזה בדיזנגוף מושרר בסכום־ביא של 40 מיליון ליר.

★ ★ ★

שבע מאות ל״י למ״ר דמי שכירות בדיזנגוף סנטר

יוסי דיזנגוף סנטר, השכירו באחי רונה מספר חנויות. העיסקה הגו־לטת היא החברת 800 מיר לרחיבי שמרת לחמש שנים, עם אופציה של המוכר להאריך לחמש שנים נוס־פות. דמי השכירות נקבעו ל־700 ל״י למיר לחודש, עמוד למיד הי מחיקים לצרכן. בחודשים זוגים הוסכרו שנתים קנגים יותר בשרו־ייקם. דומה כי ממצב הפסקים חל באחרונה שיפור, אחרי הפסל של מחברת הנסת האחרונה.

המקרע האיטלקי שהוזכר לעיל, מבקש כיעתיים להשכיר את המגר־יות הריקות. בעד חנות ריקה בת 30 מ״ר הוא דורש 600 דולר לחו־דש, או כ־1,300 ליר לחודש. ברור, שאם בדיזנגוף סנטר משכירים חנות ריקה כ־700 ליר לחודש, אין לי כל סיכוי לקבל את המחיר שהוא דורש.

★ ★ ★

הושכרו בתי־קולנוע בבניה

עיסקה גדולה אחרת שנתחבה בי אחרונה בדיזנגוף סנטר היא השכרת שני בתי הקולנוע הנבנים בו. לי חברת בבעלות הרב מנחם גולן, יחדם גולדשטיין ושניא חנות הטכנולוגיות. הוא לוקח מנים והשוכרים הקלמו 11.5 אחוז בשנה מן הסחירה. בשני בתי הקולנוע יחד 1100 מקומות. הם יושתו בצורה שונה.

כמה יקבלו בעלי הנכס? אפשר רק לעשות אומדן: אם נניח שבכל בית קולנוע יהיו 600 הצגות בשנה (יומית ושתי הצגות ערב, 300 יום בשנה), והמחירה תהיה 30 אחוז לדוגמא, הרי לפי המחיר הנוכחי של 100 ליר לכרטיס תהיה הכנסה ברוטו 50 מיליון ליר בשנה. במקרה כזה יקבלו חשר דיזנגוף סנטר חבי נסה של כ־2.5 מיליון ליר בשנה. בעיסקה מזו אין צורך להצמיד את דמי שכירות למדד, מאחר שהם צמודים למחירי הכרטיסים, הנולים כמילא.

★ ★ ★

חמישים וחמישה אלף ל״י למ״ר בקריות

חברת רסקו מכרה חנות בת 400 מיר במרכז המסחרי של קריית־מוצקין. הקונה שילם 22 מיליון ליר, או 55 אלף ליר למטר רבוע. זוהי עלות חדשה לעומת המחירים שהיו מקובלים באיזור עד לפני שנה. כי מכירה רסקו באחרונה חנות קטנה יותר בקריות אם היא כי איזור הקריות שליד חוקר, לפי מחיר דומה למיר. בסך הכל מכרה רסקו בחודש האחרון חמש חנויות, רובן באיזור הקריות. בחישה עצמה המחירים נבדלים יותר: במרכז הי מסחרי שבמרכז הכרמל משלמים 60 עד 100 אלף ליר למיר בחנות בי בעלות, ו־150 עד 200 אלף ליר לי מיר בדרגי מסחר.

יוני 1980

הארץ

6 יוני 1980

הארץ

המגדלים הפורחים של דוד לוי

גרעון התחלות הבניה בארץ הוא של 6,500 דירות לפחות * בגלל לחצו של בגין שדרש זירוז הבניה, דווח על התחלות הבניה שלא היו

מאת אליעזר לוין

המחסור בדירות כיום אינו רק אזורית — הוא כבר בבחינת עובר זה. במרכז הארץ קשה למצוא דירות יד ראשונה במחירים סבירים. חברות הבנייה שנאבקו בטיחון עבר מן מעלית המכירות בשלושת חודשים האחרונים, הצלו את הבתים כמעט שנבר 1980 עד 14 אחוז — העלאה חדה. ראשונה רק אחר חודשים ארוכים, כאשר ואילך יש להניח, יעלו בדרך כלל מחירי הדירות במתכונת למדד המשוכת בבניה לסוגיהם, ואולי יותר.

משרד הבינוי מתפאר בכך שבר 31 במארס חל בבניה בכל הארץ 68,600 דירות, עליה חדה לעומת יתרת הדירות בבניה בסוף 1979. אולם התפארות זו היא נפנוי־ריוא במספרים.

מביקוש לדירות בארץ ב־1980 מורכב כך לערך: 28 אלף דירות לזוגות צעירים (כולל הרחבות עיי בדק); ב־8,000 דירות לעולים; ב־5,000 דירות להחלפת דיור פנוים; ב־3,000 דירות לתושבים; 1,000 — 2,000 דירות לתושבים־בדרגים; 1,000 דירות (אומדן) לעקורים — [illegible] דירות. אם נוסף [illegible] דירות המתפנות כתוצאה מפעיר דיות, נקבל ביקוש נמוך של כ־41 אלף דירות לשנה. חברת הייצוג „נשיונאל קונסאלטנטס" מעריכה כי אחרונה סחר על הקנה בפועל אחר רק הגיעה לסכנה זהה.

לוא היו בונים דירות בישראל כ־10 חודש, בפי שנהגו לאמרן פעם, היו דרושות 65 אלף דירות בבניה בכל נפרדת ומן (43,000 כפול 1.5 שנה). בלומר היה ביום עודף קטן, אולם המצב בפועל, כידוע לכל בלן ובונה, הוא שבבניה דירה בעשרת — מיפודות ועד מסירת הפתחות — תלוסה של שנתיים לו יותר. אם פשר הבניה המוצע הוא

[illegible] חודש, הרי שחל צריכות להיות [illegible] בבניה כל אלף דירות כדי לעמוד [illegible] של הערכים, כלומר אנו ב־[illegible] של כ־6,500 דירות. שדי בו [illegible] לעצור בהחלט.

אלא שהחשבון האמיתי חמור בי הרבה. אותן 68,600 דירות הנמצאות בבניה נמצאות ברובן באזורי פריפריה, שבהם הביקוש לדירות קטן. יתרה זאת, התחלות הבניה במרכז ו־האוכלוסין חלו קטנות לגבי ב־שנה האחרונה. נוצר אי־שיווי משקל בשוטה: [illegible] דירות באזורים [illegible] ומעט דירות באזורים מרובי־אוכלוסין.

בניית־יתר

לדוגמא: ב־14 החודשים שבין ינואר 1979 למארס 1980 הוחל בבניית יחידת משרד הבינוי בבניית כ־22,000 דירות בכל הארץ; כ־8,000 מהן — יותר מרבע — הן באזור ירושלים, שבו מתגוררים רק כ־10 אחוזים מאוכלוסי ישראל. לצורת זאת הוחל באותה תקופה, בבניית כ־6,000 דירות מאזור המרכז, שבו גרים שליש מבטיחון והעי אנ־ים: בגלל דלילי־האוכלוסין, הוחל רק בתקופה זו לבנות כ־1,000 דירות.

מאמרי בעסקים אלו עסקות בדרי־ניות פיזור האוכלוסין. אך גם לעי שות יתרשמים אינם מוכנים לקי תה סעילה ואינם מוכנים, על כל פנים לא דד המורד, לעבור מרכזו הארץ לנגב ולגליל! ובאשר לדרי־ים, הרי בטל סיבות לאומיות־בדיוקות הוחלו לבנות בת הרבה יוי־תר דירות מן הנורף, ולמעשה הוש־ני לשם עודפי ייצוי שחיי ברוכים עליפי כל חיבון, לחות מופעלים בגיש דן, למשל.

בנוסף לכך קיימת עובדה אח־רת, חמורה ביותר: חלק מהתחלות הבניה הן בבנייה־רמה, פיקציה, ה־מוכרות במטרו את המגדלים הי־פרחים אל ארץ שרון שנבנו לפני שנתיים במרחבי סיגו. מה ארע כי פרקד! יום אחד, לפני כשנה, פס ראש המשלה ושאל מדע אין בו־נים די דירות. שר הבינוי, דוד לוי, שחיה אז חדש בתפקידו, לבש רות עוון וגבורה והבטיח לראש הי־ממשלה כי עד לסוף שנת התקציב יחול בבניית 20,000 דירות. לא נתח דעתו של ראש הממשלה, עד שחו־דש כי בכל יום אי דרוש משר הבינוי דוח שבועי, על מספר הי־דירות שבבניותן החל בשבוע הי־תולף. ואכן, פרץ זמן מסוים נדרש מר לוי, כתלמיד בבית־ספר, להגיש למורה את שיעורי הבית שלו.

כדי לעודד בנייה — זאת למדנו לפני שבועות אחדים מדיון מבקר המדינה — הסכימו מר לוי ואנ־שיו במשרד הבינוי לשלם לקבלנים ולחברות הבניה מחירים גבו־הים בחברת מכר שהתחייב עליפי השלוחות והאינפלציה. בין אוקטו־בר 1978 לאוקטובר 1979 — קבע המבקר — עלה העדד ב־93 אחוז, ומחירי הדירות בבניית משרד הי־בינוי עלו ב־211 אחוז. וכך נוצר פרדוקס: מדיניותו של מר לוי הביאה לייקור הדירות, הכתובות מר־כיב תשוב במדד המחירים לעבוכו. הדירות רחפו בשנה האחרונה את המדד כלפי מעלה — ואחר כך בא מר לוי ונושק על עליות המחירים המסבירה על המסמרים!

מאוגיא רמא דמיא עמיקתא

בכוח הכספות לקבלנים ו„חיפוש תקציבים", הוחל בבניית דירות רי־בות, למשל, למשל, כאשר הוחל בדור שקשה יחות להגיע לעד של 30 אלף דירות, התרוצצו מהנדסים וקבלנים במקומות שונים בארץ, מקומם גדרות, פיסנו בורות ורצי־מן בטנקים: תיכם „התחלנו לבנות" כך וכך דירות. בחודש מארס הוחל בבניית 4,300 דירות, „ביאר" כות אשר לחסיר, המרכז. רק בפיסות דיקנות של כר לוי וחיות, ו־אכן, מריאקיות חיתה ברורה: כי אפריל הוחל בבניית 356 דירות בלבד, מאוגיא רמא לבירא עמיק־תא...

עתה נשנה כמה לעבר התחיל: כמה דירות יבנו בארץ, בהמשך המבט של התחלות בנית, ב־1980? בשרד הבינוי מיכל מקציב לינו אלף דירות בשנת התקציב (1980/81) וגם מזה רוכן יומנו עליפי תמר־רים הוקיעבים כעורשלים שלא תובאו לאשור יעדת הכספים של הכנסת ואיש אינו יודע מה מוכב. אם נניח שהמדיים יאשרו, שעלה שתרבעים מסכום זה יבנו באפרולי דצמבר, הוסיף לכך את 8,000 הי־דירות, כולל דירות־הרחבה, שי־בכניתן הוחל בינואר־מארס, נגיעה התחלות בנית של כ־18 אלף דירות ביומה עיכורות.

הבנית הפרטית אינה יכולה לי־הסתמך בהגנה של דוד לוי ושרו תפיו. הבנים פיטיים והחברות עיי בדיות בונים לפי הסכמו, ולא לפי אינטרסים עולמיים. ביטיאל של 1980 לא כדאי לבנות דירות. כל עוד מס הכנסה מוטל על הדירות הי־מילו, גם האינפלציוני, והתכלן יוי־דע שבשנה מסוים מתוך עשרה לא יוכל לקנות מגרש חדש בתוך בולים נכו בהכנסת הדירות שנבנו של המגרש חיסון. גם האינפלציה יוי־מאוד, חברים פעילים מיוחדים ו־שיעות הבניה מיוחדות לעתים.

התחלות הבניה הפרטיות נמצאות בנסיגה מתבדות זה שנתיים. אם כי ינואר־מארס 1980 הוחל בבניית 6,200 דירות פרטיות, הרי כי בינואר־מארס הבנה הוחל בבניית 4,000 בלבד. גם אם לא תהיה נסיגה נוספת, יחלו התבדות הפרטיים לבנות השנה רק 16 אלף דירות.

ישמח, המצבו שמוא: 18 אלף דירות בוסמה ציבורית, ועוד 16 אלף דירות בוסמה פרטית, נוחנים התחלות בניה של 34 אלף דירות. יה מהות משנת תשמ"ל 1979, שבה הוחל בבניית 36 אלף דירות. ומה שטרוע עוד יותר: אשמעה הי רוב התחלות (כ־34 אלף) בבנית הסדי־ות, חבונה בבריבי האוכלוסין; השנה יהיו רוב התחלות בחסמה ציבורית, שעיקרה, כפי שראינו, בחרבו בעשרות במקומות שבהם לא דרושות דירות.

„אזרחי" יהודים

אם לא היה עד היום מחסור חמור בדירות, שלינו „לחסרי תודה" כבר יכול, לפי שאלפי דירות מתפנות מי־די שנת בשל תרידות מן הארץ. חבי־רת „נשיונל קונסאלטנטס" מעריי־כת כי חשנה ירדו מהארץ 5,000 משפחות, ויתפנו כמספר הנה דיי־רות. אך כדאי לזכות כי אין אינו מיוחס שנרים זה, דוקא, יפתרו את בעיית הדיור, ומוץ מזה: אם הבקיבוס הוא 43 אלף דירות לשנה, המתחילים לבנות רק 34 אלף די־רות, נוצר גרעון של 9,000 דירות, באפיקו הדירה הפנוית לא תבי־ותו.

הפרופסור בירוב: מאזן הדירות נמצא כבר היום בגרעון, ויעדדו הי־קיים הנוכרים המולכים לחסיר די־רות בעיים הבדלות של גוש דן, מחודש לחודש יתפנס המחסור לי־עבר אזורים נוספים. הגליל, הנגב וירושלים יחוו המחרונים לחפצה. הגיגיקו יאמר שמתעוקרות הדירות הגדיל במקצת את התחלות הבניה מחר ביוא, ותביא לידידה בוכרת מן הארץ מאוד גיוא, וכך שוב יגדל חוצע הדירות. אך המיש תחדר באמת מפני סכנה של התפרצות חברתית יבאל את מעריך הבינוי ואת יצרת המרים לעגיבו כלפלה: תמון לכם, רבותי, שחרון רעיבו יותר!

6 יוני 1980

ידיעות אחרונות

מגרשים

בחיפה - קריות

מגרשים מחולקים אחרי מרצלעיה, במקום היפה ביותר בקריות, מרקע מרהיב, קיבון בטאבו

16,000.— ל"י במזומן ומיתרה ב־12 תשלומים חודשיים של **7,000.— ל"י**

ללא הצמדה וללא ריבית

קרקעות ישראל

תל־אביב, רח' רוטשילד 31 (פינת אלנבי)

בשעות 9.00—13.00, 16.00—19.00

נכסי דלא-ניידי

אברהם דישון

היצע גדול של דירות במרבית ערי מרכז הארץ

ההתאוששות בשוק הדירות לא חרגה בשלב זה מגבולות הערים הגדולות ☐ מחירי דירות 3 חדרים נעים בין 2 — 1.5 מיליון ל"י ☐ דירות 4 חדרים נמכרות ב־2.8 — 2.1 מיל' ל"י

[illegible]

[illegible]

מחירים נמוכים בראשל"צ

[illegible]

המחירים במעט ללא שינוי

[illegible]

תנופת בנייה מחודשת בהרצליה

[illegible]

ראובן דיים

מגרשים לבנייה עצמית בנצרת

[illegible]

גובר הביקוש לקוטג'ים למרות המחיר הגבוה

[illegible]

בנין משרדים חדש יוקם במרכז ת"א

[illegible]

האוצר מעבד תכנית חסכון חדשה לצרכי שיכון

התכנית תאפשר צבירת כספים לרכישת דירה ותביא לתחרות בין הבנקים על חסכונותיו של החוסך * התכנית — בהתאם למדיניות האוצר לצאת ממעורבותו בשוק ה הון * הריבית שיגבו הבנקים תהא על בסיס תחרותי *

מאת שלמה מעין מוסר „מעריב"

תוכנית חסכון חדשה לשיכון, שתאפשר צבירת כספים לרכישת דירה והביא לתחרות בין הבנקים על חסכונותיו של החוסך, מעבדת כיום אלו באוצר.

בהתאם לטיוטא של התכנית לא תהא הממשלה צד בתוכנית החסכון החדשה, והיא רק תבטיח כספו של החוסך. זאת בניגוד ל־תוכניות החסכון לשיכון, הקיימות כיום, בהן הממשלה מבטיחה לתת הלוואה לא צמודה של שתי לירות עבור כל לירה חסכון, אך בשל האינפלציה המתירה, אין תוכניות החסכון כיום יכולות לענות על צרכי רכישת הדירה, וסכום הע־בירה מתאים למחיר דירה שהיה לפני חמש שנים, ולא מחיר עכש־וי.

התוכנית מעובדת לפי מדיניותו של האוצר לצאת ממעורבותו בשוק ההון.

אפשרות להעלות סכום החיסכון

התשואה של החוסך בתוכנית הח־חסכון החדשה, תהא מקבילה לת־שואה על תוכניות חסכון בע־לות תפוקה חדשות, והחוסך יוכל להעלות סכום החסכון החודשי כל שישה חודשים, ואין כמעט כל כוונה להגביל סכום החסכון. כך שבכל שיתמיד החוסך, יצבור לרו־שותו סכומים גדולים יותר, רוי־אלות לרכישת הדירה.

הריבית שיגבו הבנקים, תהא על בסיס תחרותי ביניהן ובאוצר מקו־וים כי תחרות זאת תביא למורדת שיעור הריבית, לעומת השעיר הי־עים כיום בהלוואות הנוסרות.

קנס לחוסך

כדי להבטיח כי החוסך יקבל הל־לוואה, יצטרך המוסר הבנקאי ל־שלם קנס לחוסך על אי יכולתו להעמיד לרשות החוסך משכנתא, זאת אחת מהאפשרויות להבטיח את החוסך לשיכון.

המשרד העיקרי הוא, כי בשל הבטחות ושאל בשוק הבנייה עלולים מוסדות להקלע לקשיים בהעמדת אמצעים לרשות החוסך, למרות שכל הבנקים למשכנתאות ספוקים כיום אפשרות לבנקים בסתריים ו־ל־יים.

הצפה ≡ 6 יוני 1980

ראש הממשלה הבטיח:

תיבחן מחדש המדיניות כלפי ענף הבנייה

ראש הממשלה ושר הביטחון, מנחם בגין, הבטיח — בפגישה שי־קיים עם נציגי ענף הבנייה — כי מדיניות הממשלה הנוגעת בתחו־ם ענף הבנייה מחדשת של המדי־ניות הנקוטה כיום בידיהם כלפי ענף הבנייה.

מר בגין אמר דברים אלה לנציגי מנהיגי הענף המשיתה לסרבו הי־מלנים והבנים, הבוקעה הארגונית לעמוד בבד הבטחת הבנייה הצי־בורית שנעדרו שכר לפי בקשתם. נציגי הענף — אברהם שפרלינג שרגא רוסמן, אברהם בוקרשטין ו־ד אברהם מנדלי — תיארו בפני ראש הממשלה הקמת שרשרת בחודי שים המאדרגנים בתחום הבנייה ב־ארץ.

בעיתת הרעלה, בין הסאר, נושאי הבנייה לפנויים — הציבוריות ואי־פיטות והקמת בנייני ציבור ומס־לים, המשמעות המסורת של המר־ווים עם המקבלנים המסריקבים ב־נגד יום הבנייה הפרטית הפרוטיות ובן המתרחת מצד גורמים ציבוריים וממשלתיים (בגון הקמת ו.מגו־ריות) הפוגעים בתנאי מוצדקים.

ראש הממשלה הודיע כי הבוד המופעל כיום עריכי הקבלנים הי־אחראיים בנגב, לא ויזרם — עם תום העבודות — לשוק החופשי, אלא ישאר למחסני המחירים של עזרה.

בן סיכם מר בגין, כי ועדה מיוו־חדת — ובה נציגי משרד האוצר, הביטחון, הבינוי והתחלאות — תב־דיק, לפי הנחיותיו של ראש הי־ממשלה, את מכלול הבעיות שהועלו בשיחה ותבחן את מדיניות משרדי הממשלה כלפי ענף הבנייה.

12 יוני 1980
יום יום
(תל אביב)

ההסתדרות

תכניות משרד השיכון מעט מדי — מאוחר מדי

מאת כתב „יומיום"

פתנומה של תכניותו של משרד השיכון להגדלת הסיוע לזוגות — אמר חבר הוועדה המרכזת ש. בחט, יו"ר ועדת השיכון והבינוי בהסתדרות, כי אמנם יש בתגדלת הסיוע כשום הגלה מסויימת, אך התוכנית כפי שהוחלט עליה במשרד השיכון, אין בה כדי לעתיד את מצוקת הדיור של הזוגות הצעירים בארץ.

כמו בעבר, עדכון סכומי הסיוע מפגר אחר הנעשה בשוק הדיורים ומ־כומים שהיה בהם כדי לסיוע באופן ממשי לפני חצי שנה או שנה. אין בהם הכוח כדי לאפשר לזוגות מבוגר־ות מחוזות הצעירים לרכוש די־רה. בהם הדגיש, כי רק 6% מן הזוגות הצעירים זכאים לסיוע הנדי־בי. ולכן הסכומים הנזלים מספיק, גם לפי הסדר החדש יהיו כמחצית מן הזוגות הצעירים זכאים לסיוע ב־ערך של מחות מסחצית שחר הדירה.

בהם ציין לחלן כי ההסתדרות רוי־אה בחומרה רבה הגדלת חלק הע־מוד שבמנ־מכל הסיוע עד כדי הפר־כת החלק הבלתי צמוד להסר מספ־ערות. הצמדה רבת כל כך הרסיע את הזוגות הצעירים פלקחת על עצמם התחייבויות מחשש שלא יוכלו לעמוד בהן.

כל עוד לא הגשת המסלולה לחב־נת תוכנית עצלה בתחום השיכון ל־4—5 שנים אשר תכלול סיוגות מוגאי של קרקעות ובנייה רחבת היקף של דירות לזכאים — הן לרכישה בתי־אים נוחים והן בשכירות — לא תיטתר מבוקת הדיור בארץ. הצדת ה־כיכון של ההסתדרות הצעת למשרד השיכון תוכנית מזאת. אך התוכנית אה לא זכתה לאישור־הלב אי לבר־רור־עיקרי נאות.

5 עדר 6.6.80

מאת פרופ' יוסף גרוס

פסיקה וחקיקה

זכות במקרקעין - מהי ומה שוויה?

חוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג — 1963 מטיל חיוב במס שבח על המוכר ובתוספת מס על הקונה, בגין מכירת „זכות במקרקעין". סעיף ב' לאותו חוק קובע כי „זכות ב־מקרקעין" היא „בעלות או חכירת לתקופה העולה על עשר שנים". מהו תוכן המדויק של ביטוי זה? מה שוויה של זכות במקרקעין בכל מקרה? על שאלות אלו דן בית המשפט העליון בע"א מונחל מס שבח מקרקעין נ' מלמוד.

עיריית באר־שבע ומינהל מקרקעי ישראל החליטו להעמיד לרשות הר־ציבור מגרשים שיוגרלו בין הנרשמים לרכישה וסי שיוקמה בהגרלה דירות מגרש יהיה חייב לבנות על המגרש בית לפי תכנית המסגרת „בנה ביתך בבאר־שבע". המקרקעין הוו בבעלות המינהל נכסוון שהם הוו באזור שטרם בוצעו בו עבודות פיתוח. נעשה בשנת 1974 הסכם בין המינהל ובין עיריית באר־שבע ובו נמלה על עצמה העיריה לבצע עבו־דות תכנון ופיתוח בשטח שעליו מדו־בר ואת הוצאות הפיתוח היה עליה לגבות מהמתעניינים שיזכו במגרשים. בסעיף 4(ג) של ההסכם התחייב הר־מינהל לא לעשר כוחים בהגרלה ולא להקנות להם שום זכויות ללא מתנב הפנית של העיריה. וזו היתה רשי־אה לעכב כתן מתנב כזה לזכות עד מילוי התחייבויותיו כלפי העיריה בקשר עם הוצאות הפיתוח. בסעיף 4 של הפרוספקט שעליו ההסכם ר־שהוצא עליידי המינהל הוסברה כי יחד נאמר, שכל אדם שנרשם להגר־רלה חייב להפקיד סכום של 15,000 ליי בבנק על חשבון הוצאות הפי־תוח. לפי סעיף 5 של הפרוספקט חייב היה כל מי שזכה בהגרלה להפ־קיד את יתרת דמי הפיתוח בחשבון

תוך 90 יום מיום ההגרלה. בסעיף 6 נקבע מחיר כל מגרש עד שטח של 400 מ"ר בסכום של 34,000 ליי ותוספת למחיר בסך 35 ליי למטר מעל לשטח של 400 בבר ונאמר שם שהמחיר אינו כולל את הוצאות הפיתוח.

המשיב זכה בהגרלה, הוא הודבנ לעיריית באר־שבע ושילם לה 42,000 ליי כדמי פיתוח, לאחר מכן, ביום 15.7.75 נעשה חוזה בין המינהל ובין המשיב הנושא כותרת „הסכם מי־חוה" לפיו העמיד המינהל לרשות המשיב את המגרש, שבו זכה המ־שיב בהגרלה, לשם הקמת בית־מגורי ריע והמשיב התחייב לחתים בית מגורים כמפורט בהסכם עד 15.5.78. מחיר המגרש נקבע בהסכם בסכום של 38,375 ליי והמשיב התחייב לי־שפיר 80% ממחיר זה תוך 14 יום מחתימת ההסכם.

כשהגיע המועד לתשלום תוספת מס לפי סעיף 9 לחוק מס שבח מקר־קעין, נדרש המשיב לשלם את הי־תוספת לפי שווי המכירה של 86,000 ליי. סכום זה שווה צירוף מחיר המגרש, המשיב שילם או חייב היה לשלם למינהל לפי ההסכם, והוצאות הפיתוח שהוא שילם לעיריה. הפר־שיב הגיש למערער תשובה לפי סעיף

69 לחוק וביל ושמנתו היתה שאת שווי המכירה יש לקבוע מבלי לחת־חשב בהוצאות הפיתוח. אלא רק על־פי המחיר של המגרש כפי שנקבע בהסכם בין המשיב ובין המינהל. השומה נדחתה בנימוק, שיש לצרף למחיר את הוצאות הפיתוח בהסתמך על הגדרת הביטוי „זכות במקרקעין" שבחוק הביל והסברון שהוצאות, אלה הן חלק בלתי נפרד מהתשלום עבור המגרש, באמור נתקבל ערעור של הר־משיב על ידי רעדת הערר. ניסוקה על הטענה הית כי המשיב „קנה מהמינהל מגרש אשר כולם גובים הגיסקה הית בלתי מפותח ומהוה היה כפי שנכתב בחוזה, ונתן הסכום הי־מחוה בסיס לחישוב המס. העובדה כי הצורר (המשיב) אמור היה לבצע בעתיד בין בעצמו ובין עליידי מי־שהו אחר עבודות פיתוח של המגרש הוה, והעובדה הנוספת, כי שילם מראש למבצע, הסורת התחייבות לי־בצע את עבודות הפיתוח בעתיד, אין בהן כדי לשנות את שווי המגרש בשעת ניתוק הגיסקה". הוועדה לא מצאה כל ניתוק הגיוני להבחין בין השלום הוצאות פיתוח בסקרה שעמד לדיון כאמור ובין של הוצאות אחרת שבגיל מגרש הוצרא לשם פיתוח או בנות על מגרשו אחרי קניתם הי־מגרש.

נימוקי הערעור

המערער, שכן בערעור שמביאתן שי־שילוש יתרת דמי פיתוח מהוות תוצאי לרכישת זכות כלשהי מהמינהל ורי־דמי פיתוח אלה הם חלק מהשווי של הזכות שנרכשה. הוא מבקש פיטור

כין לטענתו זו בהגדרה המופיעה בסעיף 1 של החוק שבח באמר:

„שווי של זכות פלונית — הסכום שיש לצפות לו שמכירת אותה הזכות עליידי מוכר מרצון לקונה מרצון".

לטענתו לו היה המשיב מוכר את המגרש לאדם אחר מיד אחרי שרכש אותו, בדאי שהיה דורש מאותו קונה ומקבל ממנו מחיר שבו נכלל גם הוצאות הפיתוח שהוצאו עליידי הר־משיב, וקרוב לודאי שהמשיב בעצמו היה רואה בהחזרת הוצאות הפיתוח חלק מערכו של המגרש מכיון שחלי צאות אלה העלו את שווי השוק של המגרש.

המערער חלק גם על דעת הועדה, שאין כל הבדל ממשי, לצורך הענין הנדון, בין הוצאות הפיתוח ובין הו־צאות אחרות שמוציא בעל מגרש להשכחת הנכס. כגון הקמת בית אחרי שרכש אותו. אין פר ברנגון רואה מקום לקבל טענת המ־ערער בכך, שהוצאות הפיתוח שר־לו לעיריה ולא למינהל, מכיוון שר־לטענתו יש לראות את מהותם של קיבל על עצמו המשיב לשלם את דמי הפיתוח לעיריה כחלק שהוספה עליידי המינהל.

פסק־הדין:

הגדרת שווי המכירה

בית־המשפט העליון נתן את פי ערעור מנומק:

לפי סעיף (א) של החוק „מכירת זכות במקרקעין תהא חייבת בתו־סמת מס". הביטוי „זכות במקרקעין" הוגדר בסעיף 1 של המס. ולפי הגד

רה זו משמעות הביטוי היא „בע־לות, או חכירת לתקופה העולה על 10 שנים בין שבדין ובין שבחיתר־". הבעלות במגרש בסקרה דנא היתה, כאמור, בידי המינהל ולא קיבל עבור הזכות במקרקעין שהוא מכר או התחייב להעביר למשיב את המחיר אשר נקבע בהסכם שבין המינהל ובין המשיב. העובדה, שהבאי מוקדם לע־שיית הסכם כזה היא — שהמשיב ישלם לעיריית באר־שבע את דמי הפיתוח שאותם היתה העיריה מבאת לגבות מרוכשי המגרשים בהתאם לי־הסכם שבין המינהל ובין העיריה, אין בה כדי לעשות את השלום דמי פיתוח אלה לחלק מהמחיר עבור „זכות במקרקעין", לפי הגדרה דומה

למקרה שפלוני בעל מגרש התקשר עם קבלן שיבנה של מגרשו בית וגם אוציא הוצאות להכנת תוכניות לשם כך, אך במרס הוחל בעבודות הבניה אוא מחליט למכור את מגרשו. אלא שהוא מתבה תנאי, שמי שיקנה את המגרש יקבל על עצמו את כל התי־חייבויותיו כלפי הקבלן ויחזיר לו את ההוצאות שהוא הוציא להכנת התוכניות. אין מקום לטעון שבמקרה המתואר לעיל הוצאות הכנת התוכ־נית והתחייבויות שקיבל על עצמו הוקנה כלפי הקבלן לא ייחשבו לי־צרכי הוסק הגיל כחלק מ„שווי מ־כירה" של זכות במקרקעין. הסיבה לכך היא, שהתחייבויותיו של בעל המגרש כלפי הקבלן הן התחייבו־

יות חיוניות, שאלמלן בתחומי הגדרת „זכות במקרקעין" לפי החוק. הוא הדין לגבי ההוצאות שהוציא אותו הבעל להכנת הוכניות. גם הוצאות אלה לא ניתן לכלול בביטוי „זכות במקרקעין" והעובדה שהחזרתן היא תנאי מוקדם למכירת המגרש אין בה כדי לשנות את סיווגן מבחינה משפטית. על כן, אף לוא היה במקרה דנא המינהל בעצמו משלם את הוצ־אות הפיתוח לעיריה הוא היה גובה אותן מהמשיב, גם אז לא היה מקום לכלול הוצאות אלה בשווי המכירה של זכות במקרקעין לשם חישוב הר־מסת המס. מה שקנה המשיב הוא מגרש בלתי מפותח וזה היה המצב בעת ביטוש הגיסקה.

מכירת דירת „על הנייר"

בית־המשפט אמר כי המקרה ש־בפניו שונה מהגיסקה השכיחה של רכישת דירה מקבלן „על הנייר", כאשר קבלן מתחייב לבנות בית ולהעביר דירה לקונה. במקרה של עיסקה כזו עם קבלן, הרי מה שנמ־כר עליידי הקבלן הוא — דירה בנויה על הקרקע. ואין נסתא סיבה שכמת עשיית הפחות הדירה שרם נבנתה, הזכות במקרקעין שנמכרה היא — הבעלות בדירה כשהיא גמו־רה. אין להשוות מקרה זה למקרה דנא, שבו הגיסקה מנצשתת בין הר־מינהל ובין המשיב היתה — מכירת מגרש בלתי מפותח, בצירוף התחיי־בות מצד הקונה לשלם דמי פיתוח לעיריה ולבנות על המגרש בעצמו.

12 יוני 1980

אין הצדקה להצמדה

מאת אריה לביא

החלטת משרד הבינוי לקצץ בשכר מתכננים גרמה סערה בקרב האדריכלים * האדריכלים מאיימים כי תרד רמת התכנון והבניה תהיה לקויה אם יקוצץ שכרם

„אנו עדים באחרונה לחידודות של המוסר המקצועי בקרב ציבור האדריכלים. הרוחה המדאינה במי עמדו של האדריכל בישראל קשורה בכך לשר הדתי, ואותם חברים הי מוצגים במוסר המקצועי ומדובר לא הוקא בחתמים שבין האדריכלי לחברו, אלא בנאמנות לעקרונות מקצועיים —התולמים במושרין לי נדיבת הענף שעליו הם יושבים. דברים חמורים אלה כתב יו"ר אגודת האדריכלים בישראל, מר יעקב רודיטי, במאמר מערכת בביטאון האגודה.

האדריכלים נאבקים כדי למנוע קיצוץ בשכר התכנון, קיצוץ שעליו הוחלט במשרד הבינוי והשיכון. יש בהם (דווקא בקרב המשורטטים) הי מאיימים, כי אם יקוצץ שכרם — תרד רמת התכנון והבניה תהיה לי קויה. אימה זו, כמתחו כאיום של רשאים כי יגתחו ברשלנות או שיל עורכי דין כי יתרשלו בהגנת על לקוחותיהם, אם לא יקבלו את הש כר הדרוש.

אברהם יסקי, מבכירי האדריכלי לים בישראל ויו"ר לשכת האדריכ כלים אמר לי בגלוי: אם יגמר לי כרסם בשכר התכנון של האדריכ לים, בגלל במחי יד את כל חיי שני התכנון של השנים האחרונות. בשנים האחרונות חלה התמרמרות בר כרת רמת התכנון אך כל הדרש גים עלולים לתיעלם. הוא אומר.

הקיצוץ בשכר. ביעבים האדריכ לים, מאלץ אותם להקדיש פחות זמן לתכנון פרויקטים, וכך נחלשות תכניות בניה לקויות. מבכיר האד ריכל גרשון ציפור, שעסק בתכנון חלק גדול מבנייני האוניברסיטה ה עברית על הר הצופים: כאשר אני מקבל תשלום נמוך מדי על תכנון, איננו יכול להקדיש לתכנון אותו ערדיקט את כל הזמן וכמת האדם שהיתי מקדיש לו אילו הנשלום היה הגון. במקרה זה אין לי ברי רת אלא לבחון פחות אפשרויות לי הבטת הבניינים, תכנונם הפנימי וי מחירת המבנים. התוצאה מכך תהי ה פגיעה ברמת התכנון הכולל — בדי לחסוך חיסכון אולי של אחוז אחד מסך כל עלות הפרויקט.

איים לא אפקטיבי

משרד הבינוי בישם, ויצליח גם בסוף השבוע שעבר, לחולל מחאה בשכר המתכננים. עד שתה היה שכ רם של המתכננים עמוד למחיר ש שילם המשרד לקבלן הבונה את ה בניין. המשרד ביקש לחסוך שיי מת זו ולהצמיד את שכר התכנון למחיר יקר המחיה. מבטר בבר צו רן, מנהל מחלקת התכנון במשרד הבינוי והשיכון: אין כל הצדקה שאם מחיר חמלש עולה בשיעור גי כר בגלל המייקרות מחיר חדלק, יעלה גם שכרו של המתכנן.

המתנדסים, אך בעיקר האדריכ לים, זעמו של מחנה זה. הם איימו להפסיק לבנות, אף כי גם להם ידוע ברור שהאיום אינו אפקטיבי. במצב הנוכחי כיום אין כל קושי להשיג אדריכלים, גם אם הארגונים המק צועיים של האדריכלים — ויש שלושה כאלה — וכריזו שאין הם מוכנים לעבוד עם משרד הבינוי.

עבי אדון לא נתתע מאיומי האד ריכלים. בעייתם של המאיימים, הוא מוחר, מיש עודף של אדריכלים בישראל. אם יגישו לנו תכניות גרו עות, לא נקבל אותן, נחזיר את האדריכל לשרדיו עם התכנית עד שנקבל תכנית המתקבלת על דע תנו. בעתיד גם בתמצע מלמסור לי אדריכל כזה ביצוע תכניות.

נראה שגם האדריכלים הבינו שי אין מנוס אלא לקבל את גזירת משי רד הבינוי. בימים האחרונים התם משרד הבינוי על שורה של הס כמים עם המתנדסים, האדריכלים, מהנדסי הישמל ומהנדסי האינסט לציה המובעים הדרה משמעותית של שכר התכנון.

בהתאם למחירים הדרשים, יקי לם משרד הבינוי על תכנון דירה בבית של שלוש עד חמש קומות סכום של 53 אלף ליי. לעומת 65 אלף ליי עד עתה. אך משמעותי יותר הוא, שהסכום לא יהיה צמוד למחיר שרשולם לקבלן, אלא לי מדד.

לסכום זה יקבל האדריכל 25 אלף ליי. לעומת 34 אלף ליי בעבר. המהנדסים יקבלו 19 אלף ליי. לי עומת 30 אלף ליי. מהנדס האינס טלציה יקבל 5,400 ליי. לעומת 6,000 ליי בעבר. מתכנתי הדרש נהנים מהנדסי הדשמל, משכרם יו ה בעתה נבוה יותר: 1,000 ליי לדירה, במקום 2,000 ליי. לאחר שמשרד הבינוי הגיע לפשרה ב מענתם על קיצוצים מוצדקים.

20 אחוז הנחה

האדריכלים גם קובלים על ניצול הכסף בענה תבניה כדי לפגוע ב שכר המתכננים. האדריכל ביקש לי, שנהו לבעב בסנים האחרונות עבו דות תכנון לסיקום בתים בשכונ ות מגורים, מספר כי לפני זמן מה ביי קשת החברה לקבל מפנו הנחה של 20 אחוז. „לתת הנחה פירוש לא רק מלא ארוחה, אלא גם אפשרד לפגוע את הפנתנית כדי לשלם מב כרת לפי שיבעע את העבודה". הנחלת עשיחי מאמרת את הפיקוח: אותנו מבקשים לעמנם את הנוע אות. אם נוכל לשלם מחות, אין כל סיבה שנשלם מחיר נבוה — אומר דיבר עמיחר מרדכי שוקמן.

בשרדי האדריכלים קורה כיום שפל. כמעט ואין מגורים שיא ביי מנמן את מספר העובדים. רק מע מים, בעיקר מאלה העובדים בשכיל מגורי הביטחון ובעבור הבנות את מרות הפיקה בנגב, מפי מתים בפעילות רבילה. המשרדים של מוסדי עבודות למתכנים ערי נים להקפיד ביום יותר מחמיד. כי הפסל בעבוד יביא לכך שעבודות לי הבנון המתבצעות כיום לא יגיעו את ביי הפיה.

החלטת משרד הבינוי לקצץ בשכר מתכננים גרמה סערה בקרב האדריכלים * האדריכלים מאיימים כי תרד רמת התכנון והבניה תהיה לקויה אם יקוצץ שכרם

12 יוני 1980
המשמר

מיקוד

שלטון הדואג לעשירים

המצב הכלכלי החמור והחיוניים על קיצוץ התקציב, לא מנעו משרד־ראש־ה־ממשלה הנכנסת הליכודים לתת חקלות מסי ליגות בנושאי מס־שבח־מקרקעין ומסי עיזבון.

כל סוגיית מס־רכוש ומסים של העברת הרכוש מעריצה לסקטורים האינטרסנטיים המיוצגים ע"י חטיבת הליכודים בליכוד. ועדי חהיכ קושמן מסיעה חירות, כבר לפני שנה דוקנו את מס־שבח־מקרקעין מתוכנו, ביטלו את מס מכוסן־רכוש, מס־רכוש על דירות מגורים, ואת מס־העזבון. עתה התפנו פלומין ושות' לבטל מסים אלה לגמרי.

מגמה זו בחפלת מתבגרות של יחד חברי הליכוד ובעיקר בחטיבת חירות, שהקליינטים שלהם ומצבי־עיהם באים משכבות העוני. הם תומכים כי אי־אפשר לצמוק מדי יום כי הכסף הכלכלי הוא חמור, ולהעניק מדי יום הטבות מס מפליגות לשכבה צרה של ה־אוכלוסיה.

לכן עיקרו חברי חירות בהנחלת הקואליציה בקשר לסיכום שהושג בין י. פלומין לבין א. לין באוצר. השייכים לאותה סיעה במפלגה הליברלית, עליפי סיכום זה, מכירת דירות מגורים מסים בארבע שנים תהיה שמורה מסים, זאת גם אם יש לאדם יותר מדירת מגורים אחת בבעלותו, משמעות הדבר — שאין צורך בהוכחת מגורים, או קניית דירה אחרת, אז כי הדירה שימשה למטרות מגורים.

התחמקות באופן חוקי

הדאגה כאן היא בפירוש לא לאותה אוכלוסיה שאין לה אף דירה, אלא לאוכלוסיה שיש לה שתי דירות ויותר. השינוי הנוכחי מדגיש את הכוונה המעמדית הגלויה של הצעת החוק.

הוועדה הקואליציונית דאגה גם לכך, שניתן יהיה להתחמק באופן חוקי מההגבלה של 4 שנים ופתחה את הדלת הרחב להשקעות לא מיסוי כלל. ניתן להעביר חצי דירה לילד ולשכור אותה, ואז המכירה תהיה פטורה ממס של כל התמורה, מכירת החלק של הילד לא תחשב במניין המכירות.

הצעת החוק מבטלת גם את סמכות הביקורת של שלטונות המס. אם הרוש המוכר שומה עצמית ושקיד המס לא הגיבא תוך חודשיים שומה של מס־שבח, יוכל המוכר להעביר את הדירה בשאבו ללא אישור מקיד מס־שבח.

ההשתוללות של מיעות הקואליציה בהנקות מסר רים מכל סוגי המסים, מהווה את אחת הסיבות ה־עיקריות להגבלת ההכנסה הפנויה בידי שכבה רחבה של הציבור והקטנת הכנסת המדינה.

רוחה הון ורכוש פטורים מסים, מחוים את אחת מאסיבות החשובות ביותר להשתוללות הקואליציה.

צבי טיקוד

מעריב

7 יוני 1960

בעוד שוק הדירות שוב „מתחמם"

ההלוואות לשיכון יותאמו לרמה שנקבעה לפני שנה

מאת **יצחק דיש**

הגדלת ההלוואות לשיכון שיאפשר למיקסה ב"ג בולל מדינת בעדרה לשמור על ראפשרות לחטיב דירות למחיית העליה במחירי הדירות. סכומי ההלוואה הם מוגדלים באים לדתאים את הסיוע לרשה שנקבעה לפני בשנה, בעת שהוטעלה רפורמה במשכנתאות לשיכון.

בסכומי ההלוואות ישנו גי־דול שבין כחצים אחוז לי מאה אחוז, לשומת הסכום שי ניתן עד כה. התגדלה המוקי מנת לחלק מהמאבים נובעת בחלקה מכך שהיו התאמות הלקות בתכניות הסיוע מאז הופעלה הרפורמה ביולי אש־תקר, עדכון כזה נעשה כי ספטמבר שעבר בירושלים, כמו כן מובאו בחשבון תשו־נויים במחירים, בשני הדיות שקבוצות הזכאים רוכשים או שוכרים.

□ רמת זכאות

לפי הערכות משרד הבינוי והשיכון, עונה הגדלת הסיוע לשינויים שחלו במחירי הדי־רות מאז הנהגת הרפורמה ואף יש־נה כפרשה מסוימת לעליות מחירים בתקופה הקרובה. רק אם תתיינה קפיצות מחירים גבוהות מהצפוי, יהיה צורך להקדים את העלאת שיעורי הסיוע.

כאשר ובנבנה הרשותה ב־ סיוע לדיור לפני כשנה, הת־ חו לה שני ישחות עיקריים:

(א) סכום סיוע נגבד הי־ מהוות חלק מסוים בסמיר הי־ דיות, כלי שהוכאי ובל אפ־ נם להגיע לדירה, כאשר הי־ סכום עולה ככל שרמת הזכ־ אות גבוהה יותר.

(ב) מעבר לחלוקת עבודה בחלק גדול מהסכום, מכוון שהבנאי המשפחות המחוסרים ביים הכנאת בלתי־עמידות מא־ ברת את שרמה, ותיא מוחה המיום ויתנה, כאשר למדינה אין אפשרים לכך ומכילא היא היתה חייבת לעצמם את הזולה הזאת, נתן הלוואה בעבודת הא־

כל מה שעליך לעשות כדי לזכות בסיוע

כל זוג צעיר, שנישא אחרי שנת 1950 ואין לו דירה, זכאי לסיוע בהס־ גרת תכנית זוגות צעירים.

כיצד מממשים זכאות זו? לשם כך יש לחרשם בלשות המקומית, שבה מל־ גורר הזכאי. בירושלים הרישום הוא בחכ־ רת „מרוות". בעת הרישום מלאים טופס בקשת סיוע לזוגות צעירים. כאשר הזכאי מבקש לקבל את הסיוע הסוציאלי — עד 600 ל"ירות (זוג צעיר כלי בעיות כלכליות או סוציאליות) — לי במלוי שאלון מקצר, עבור מצוחרים הרשומים על כך שנשאו אחרי שנת 1950 ואין להם דירה.

הם נכנסים אוטומטית לקבוצת ז. כאשר הזכאי מבקש להגות מגיעה גבוה יותר, עלו למלא טופס כפורט, שבו הוא מסיב לשאלות על מספר הנפשות, על המצב הכלכלי והסוציאלי, על מצב הדיור הנו־ כחי ועוד.

לצורך רישום זה, יש להעשיר כשורה של מסמכים: תלוש משכורת (לשכירים) או אישור מס הכנסה (לעצמאיים), או אישור מלשכת עבודה לסובבלים; הוצאת מיום, הוא שולא לשמור על מערך הריאלי של ההלוואה הבלתי־צמודה. עם זה הרים החלק הלא־צמוד לכך שאחוז מיצון ההלוואה מהמצמדת הוגדשים הולך ויורד בהדרי צת השנים.

סכומי ההחזר החודשי של ההלוואה נקבעים על פי ה־ בסגם ההתחלתי ליום, אולם

או צילום תעודת הנשואין, או אישור על רישום לנשואין ברבנות הראשית. בדרך עם ילד, יביא תעודת לידה של הילד, אישור רפואי על הריון חחל מחודש התשיעי (במקרה זה מביאים בעובר כילד לצרכי זכאות). תעודת יוצא צבא או אישור לשכת מגיים, חעתק מחוה מכרי רות, אם צו שיחרור או הרשמת לדירה.

נתונים אלה מוצבים למחשב. מוצרי הבינוי והשיכון מרוב חקירה לאמיתות הנתונים. לגבי חלק גדול מהרישומים, לאחר מכן מקבל הרישום אישור זכאות, שכו נקבע גם הסיוע. הזכאי יכול לחתו קטע הרכישה דירה אצל קבלן, חברת שיכון או מיד שניה. כמי כן הוא רשאי להתקשר לשכירה דירה או לבקש בינוש זכותו להשתתפות בשכר דירה.

כאשר הוא רוכש דירה ובידו העודת זכאות, עליו לשנות לבנק הבטחתאות, לשם קבלת ההלוואה. הבנק מחתם תיק אחוד אבל מביר הוא מעביר לרכאי שלו לשכות המוכר, לפני הוצאת הוראת הסיוע הוא מוכאים של משכנתא ושליחם להביא שיבים לרחתיומם לפרוע ההלוואה.

את יגדל בין אחוזים בלבד; מיצד אלף ליי ליש אלף ליי בלבד. גם מרמת הזכאות הי גבוהה ביותר של 1960 נחו־ דות חשנה, שחיקת המרחמת של ההלוואה הלא־צמודה, אף כי רק בחלק סכון. זוג צעיר זה קיבל מה אלף ליי ועתה יקבל בנ מיליון ליי — גדול ביוגר אחון. אך החלק הלא־ צמוד יגדל מ־300 אלף ליי ל־700 אלף ליי, [illegible] ברמות הבדיים ולא ההלוואה. [illegible]

ביותר — ליש אחון בביקוד הנמוך ביותר במרכז הארץ וליש אחון בביקוד הנמוך ביותר בירושלים.

באינפלציה תלויים ובקיים עוד הרבית הנגבים בנשק, ודחי מתאל, שכן תוך שנתי שמרים מבטל בסף זה את כל ערכו. מסים כך אי־אפשר לסמר על הסכום הראלי של ההלוואה הלא־צמודה אין כאן הלבנה של הסכום ואף יש גידול מסויים. אבל הבדיקות הדרוש, הסתקנות בתכנית

הסכומים הנכונים בשלים יתאמו לפי עליות מדד המחירים בע־ תיד, פרט לחלק הלא־צמוד, שבו לא תהיה עליות בתשלום, למרות שחיקת המדד.

בהנחה שרמת השכר הריאל־ ית תרשמר, חישב משרד הי־ בינוי והשיכון ומצא, כי זוג בעיר שיתמיל בתחיר של 36 אחוז ממשכורתו, יוכל בשנה הראשונה ליגל אחוז בלבד מ־ כורה, ובשנה השמיצית ל־16 אחוז. סכומי ההחזר החודשי הנעשים הם אמנם מסחיים — שכן יגיעו לרבבות ליי — אבל בסקבל הגדל גם ה־ ריות.

□ סכומי ההחזר

שר הבינוי והשיכון, דוד ליי, הביא נתונים סטטיסטיים, המראים כי „הפחתי מפני סכר מי הסמכר הגדולים הבטיחים לא הרפיע את הזוגות הצעי־ רים. עובדה היא, שלפני הע־ רכת ההלוואות הצמודות כימי שי את זכותם כיאשר זוגות צעירים לחודש, מאילו לאחר מכן, עם הנהגת הסדרי הי־ ישלום הנוחים לטובת הארוך, והתגדלה הריאלית בסכומי הסיוע, מימשו את זכותם כי 900 זוגות צעירים לחודש. הי־ זוגות הצעירים לא נבחלו — הם מחשבים רובם את סכומי ההחזר ביחס להכנסתם ה־ צמיחה.

עם הגדלת סכומי ההלוואה למשתכנים, מכנס לתוקף שיי נו משמעותי מזכויות זכאים. בספטמבר 1960 ניתן מענק לזכאים בשיעור של 14 אחוז ממחיר הדירה. סכום זה הגיע לי כהחזר מסים עקיפים ו־ בציקר מס שרד מיסף. מתן מענק זה בא בעבבות הפע־ לת לתן חזק מצד חשר דוד ליי, כאשר במיעוד המוכר

היחת התבדות הקשה לסחי־ לך זה.

החל מ־1 ביולי יוספק מענק ות. המלמלנים מלווים את מ־ תו של המענק בשביעות רצון גמורה. בטבעם כי מלכתחילה הוא היה מושגה. מענק זה לא שירה מטרות סוציאליות מוכחקות. באמצעותו היתה העדשה לרוכשי דירות הר־ שות, ואילו קנים „ביר שניהי לא נתנו ממנו. מלחיון שה־ מענק ניתן כאותו מחיר הי־ דירה, הנהנים הוו דוקא קונ־ דירות גדולות יותר.

חלק מהזכאים, שחיו עשר־ יים לדחנות ממענק זה, צריי כים לחשב את הגדלת הסיוע שלהם עתה, תוך הפחתה מכוס המענק של המסים העקיפים. זוחי אחת הסיבות לכך, שבש־ בוצית הגיבוד הנבחרת (דחייבי החלישים ביותר) הגדלת ה־ סיוע גבוהה יותר ואילו בי הבוצות הגיבוד הנמוך (דחיוי נו החזקים יותר) הגדלת ה־ סיוע גבוהה יותר.

12 יוני 1990

דבר
יומון מפלגת ארץ ישראל

ה„שיפור" בסיוע למשתכנים יגדיל עומס התשלומים

מאת פושרן הכלכלי
של „דבר"

ה„שיפור" בתנאי הסיוע ל־משתכנים זכאי משרד השי־כון, שאותו חצה השבוע שר הביטוי נתנאל, יגמול את עומס התשלומים על משפחות לידות — מתבריר מבדיקת פרטי תכנית הסיוע החדשה.

יתר על כן, הפרד השיכון גמ־גע מלפרסם את הנבחה, כי ביטול המענק בסך של 164,000 ליי שי־ווקו לזוגות בעידים מוקמר על תשלום מע"מ. פירוש הדבר, שגם חקלה שהוכרה עלית מסלקה.

על־פי התכנית החדשה, וכאי עם ניקוד של 599 נקודות ייהנה מהגדלת הקלואה חלא־עמודה ב־ סכום של 10,000 ליי. ואילו הלוו הזאה הצמדת תגבל מ־285,000 ליי ל־625,000 ליי. התחור תחור שי של זכאי זה יגיע ל־9.84 ליי לחוה.

וכאי עם ניקוד של 1,400 נקודות יקבל הלוואה צמודה של 400,000 ליי וכן הלוואה לא צמודה של 600,000 ליי. במקום ב־400,000 ליי. התחור החודשי של זכאי זה יגיע ל־8,250 ליי. מדובר לריב במחוסרי אמצעים.

50 אחוז מהשכר

מכיוון שהשכר הממוצע ברוכ־ במאי הגיע לכ־22,000 ליי ושכ־ רם של הצעירים פחות מכ־50 אחו־ ים, מידים הרבה, שהתחור הי חודשי של הפשכנתאות יגיע עכ־ 50 אחוז ממשכרם.

יתר על כן, הכאי עם הכנסה של 1,400 שקלים [illegible] בירושלים, לא יוכל לעמוד בהר־ צאה זו. מחיר של דירה לזכאי ממרד השיכון מגיע לכיע מיליון ליי.

11 יוני 1990

דבר
יומון מפלגת ארץ ישראל

הקלות מפליגות בחוק מס־שבח

יוכלו למכור דירות ללא מס מבלי להוכיח שגרו בהן

ההקלה הזאת תחול גם על תושבי חו"ל

מאת יוסף פריאל,
כותב „דבר"

על שינויים מפליגים בחוק מס שבח מוכם אתמול מו־ פית בין משרד האוצר ל־ חברי הקואליציה בועדת ה־ כספים של הכנסת.

על פי התיקונים שיאושרו מר־ פית בתוך שבוע בכנסת יוכלו מרבית בעליהן של דירות המגו־ רים בישראל למכור את דירותם בפטור מלא ממס שבח מבלי שי־ צטרכו להוכיח שגרו בדירה בפר־ ם, או שקנו דירה אחרת במקומ־ מה, וזאת ללא הגבלה של ערך הדירה. הפטור יחול גם על תו־ שבי חוץ.

הפטור יינתן בתנאי שאין אותו אדם מוכר יותר מדירה אחת בתקופה של 4 שנים. כתוצאה מכך יבושלו כל ההוראות לסנים מעודת הדין. לא יהיה צורך ביצירת פיקציות של מגורים ב־ דירה ולא יהיה צורך להוכיח אם הדירה אכן שימשה למגורים או לאו.

כדי לתת פתרון לאלה שיש להם רק דירה אחת בבעלותם ו־ הם צריכים למכור אותה עקב העתקת מקום מגורים של אף שעדם הלפו ארבע שנים כאז שמכרו דירה אחרת בפטור ממס, ייקבע סעיף מיוחד המאפשר זאת אם אכן גרו בדירה בפועל.

בכל מקרה לא יוטל יותר מס על הפרדש הארנסלמיני בעניין העולה על 10 אחוזים גם אם הדירה נמכרת לאחר תקופת בע־ לות הקצרה מעצמיים. יישמי הקו־ לות מהחדות גם לגבי ילדים הסקבלים במתנה דירות מהורים. בעניין ילדים נכ־אים, וכן הקלות לגבי זוג הגרים דרך־קבע בנפרד.

המנכ"ל החדש של נשיונל קונסלטנטס

ענף הבניה ימשיך לתפקד בעצבנות בשנה הקרובה

טוען: המשק הישראלי יפיק יותר תועלת מיעוץ פיננסי כלכלי של נ. סי. במסגרת של המרצ'נט בנק החדש

מאת אייל תמיר

משה עזריאל, 42, כיתן בתפקיד סמנכ"ל נ. סי. במשך ארבע השנים האחרונות. הוא מהנדס וכלכלן במקצועו, בוגר הטכניון ואוניברסיטת קולומביה ארה"ב. עבר את נסיונו כדי עבודה ברויקטים רבי־מימדים וחברות חברות, ובעיקר את נתוח ענפי המשק, ש.נ. סי. כח התפרסמה בתם בעבר, כגון ענפי הבניה, הטקסטיל, חקלאות היצוא ועוד. נשיונל קונסלטנס עבדה לאיחוד חלק של לאנטי ושות' בנק להשקעות בע"מ שבבעלות בל"ל וקבוצת פקר מושביץ, ועזריאל נמנה למנכ"ל חברת תיעוץ.

ש. בשנים האחרונות חלו ירידות בענף הבניה ב־1980. האם אתה יכול בכמה אתה לתאר את הדינמיקה באשר לסתיחים?

ת. בכלה אתה — עצבני! ברור שענף המתפתח בקצב שבקשי הולם את הצרכים הבסיסיים. ללא מלאי בנית בשכונות למכירה, נוצר לחץ מכות של הרגש. הקלת תנאי המש־כנתאות, שדרש אכנעים כעיים בידי הציבור. הם רק חלק קטן מהסיבות ביטלים חדשות לבקרים לזעזע אך אי מציאות זאת לא היתה קיימת בתחילת שנות השבעים. השתנות תפקד עם עורף מלאי בתהליך והגר שיון בכרטיס מסרת ומנועים גבוה יחי־ת.

ש. האם לא קיימת האטה־רות בי־ניין בחודשים האחרונים אחרי השפל של ספטמבר—מרץ 1980?

ת. המודע הסטטיסטי אינו עדכני בנדון. אבל תחושתי היא שאם קיי־מת מכירה חזקה יותר, בסידה מה. היא נוצרת בראש ובראשונה לבעלי היכולת הלידיות יוקרה. אינני מודע לתגובות מעבר. אם כי כמובן יש לתפחיד ולאמר שגם מכירת דירת יוקרה היא בעקיפין ובאופן סבבי אחרון דייר באמצעות הדירה שהתר שנתה.

ש. האם לא תחיה התנגשות בין לוחותיה של נ.סי. ומרצ'נט בנק?

ת. לצורך שאלתך זו המרצ'נט בנק היא עוד לקוח של החברה. היו כע־בר הרבה מצבים שבהם שירתה אר חברה ברוסנות לקוחות מתחרים. כי דרעתם ובמסכמתם. מתוך כך שהם ינו אמון בחברה. בעקרונותיה. במנ־ליה ובעובדיה. אינני רואה כל סי־בת עלקוחות אלה לא יוכלו גם כעי־ניך לאשת בנ.סי. מקום אמון מן הבחינה הזאת.

ש. האם לנתיבות הפרטיות נ.סי. אינה סרמות על יקן מצמאותה?

ת. על מי עצות דעתי לא אלו הן מחנותיו של בנק לאומי, ומכל מקום גם מלי שליטה מתלמה יתכן ויכול הית בעבר להביא קן לעצמאותה. ד־אז. קרוב לוודאי. היה מאבד חלק מהנכסים האמורים בחברה.

ש. איך תבחם את החברה חזו ב־עתיד?

ת. נ.סי. הגיעה לתחרות 2—10 שנות קיומה הראשונות. הנחונות ה־

שיחות היום

שנה. בכך שמביטה עקרונות. גיבשה צוות. צברה ידע בסיסי. ויצרה שוק קבוע לעצמה. המכיר בשמה ובסיב שרותיה. החברה חוחמת אישרא עידן בגייחה בחנבחת ממלה היוצא. עידן זה היה מלחמה קשים לא מצמים כמל כוון שרק אפשר להעלות על הדעת.

העידן החדש בחברה יאמיין. קרוב לוודאי בנישה יותר מכנוקרטית. שרי מתית. המתאמה לעלב זה בחיי חבר־ה.

בסיכון. החברה המשיך והדחף לי מתן הדומה באמצעות ידע לעשק זר ישראלי. בעזרות מרצחים. ביחוד כך לעמל. החברה תשכלל את כלי הר־ניות של הסרטה מאוטומטית. כל מנת לתת לבעלי הסרטה כוח. מה עלי להמציר קצת יותר. מתשש עלי הר־חברות ומנהליהן הרוצים לפרס לי עצמם בבשמון חדש חדש את כיון הסרטה. האם היא מרוחות. מסמר־ה. מרחיבה לחתי ניתר. אי ודאות. האם הזנת מסברסם. ובעיקר מה הר־טובות. יריידת שוק. עלות חנ. יצלות עיבריים ידוד.

ש. כיצד מישובים עם אלו חלקו־ים לפתרונות ריזר?

ת. קשה לי להביע בתקופה זו של לאי פתרונות אדיתוק. האתרונות הנ־

צריכים להיעשה בעבר כשהיה זמן. על ידי בנית חלה. במקומות שלים. באיזורים ובערים מתפתחות. אבל גם זה יכול היה להיות רק אחרי שעותחו תעשיות מתאימות במקום. ביום ברור לי שהעצה היחידה שאפשר היה לתת הוא שאת הסיוע הטיול ביותר יש להעביר ישר לידי הצרכן הזקוק לו, וכל הרשמונות עם קרקע חלה ודר־ים. מדלגים מוגב זה.

ש. כיצד אתה צופה את התפתח־ות בענף הבנה לשנת 1980?

ת. ציבות המעלה היא ערים מ־אלה לאצעית. בחנלה שהמעלת חבר־שיך לתשקר כרגיל. יש לצפות לתעו־כתי להמשך הנחמה בענף. **בעיקרון! התחלות מצבו מרשם של עד 1000 יחיד לחודש. המחיר אשר ריאליה** ארלי יעלו אבל המונחים ריאלים לא יעברו את הרמת של סוף 1980.

בקרה של הנחמה בענף ביום בה־שם הכבר של צרכנו הרוחות לתכנ־סתם הדשלות. כאשר מרכיב בבר במיקון צפוד למרד. אין חזוב הנ־עיר. שהוא הקונה העיקרי. יפיל לחי ניד בבטחון שמרטב הדיור בתקציבו יעאר קבוע.

ש. האם הקשלה מכל לעמוד ב־לחץ המשתנים. רוצמת מחנה האו־חלים בקשנון. ולא לחלל בהנאי הר־הצטרה?

ת. אינני יודע. אולי מעגין הטוח־רון לטוחה ארוך. פתרון זה. יכול לבוא בפיצא רחב יותר למשתבנים. שהוא יעד לאומי עליון ללא ספק. רק אם יקרבנו הנאות אחרות. בטווח הארוך יהיה למשלה אמצעי שיתא רק אם היא תשנה את סדר הדאמויות. ד־תעליה להתרך בנושאים אחרים. בסד־ות הקצר. ובדרכים שהכרנו עד כה. המתרונות הם רק מלאים. והענף יפ־שיך להיות בתון לעצבנות ולעטיים הטבים.

ש. מה יכולה להיות תרומתו הר־עיקרית אם בכלל של תגיד חדש. לאומי ושות' בנק לחשלטות בע"מ מרצ'נט בנק. לטובת הישראלי?

ת. המשק הישראלי מזה כמה שנים הכמה מסלולות עובר שינוי מערכות. ההתאמה עם השוק המשותף. מש־בר הדלק. חזרה המצב הזר הזאינו מלצים מכתיבים לו מהליך התיישלות קשה. בסדר לעמוד בתחרות בעולם המערבי שבו הוא מתפקד. מרצ'נט בנק הוא אחד מהכלים המצויים בעולם המערבי לשכנות המרכות המתפתחות.

מרצ'נט בנק עוצר במובן הרחב של המלה לטייע בסימון נושים מש־קיים לשוחת ארוך. בניגוד לאמצעי מימון קצרי שוחת. מימון לשוחת אר־וך. מצד שני. חיבר הדרך הימיחת והבריאה של שירות לתבנה. להש־קיע ולהיבנות. המרצ'נט בנק יצטר־ך אישרא לפתח כלים של מימון לשוחת ארוך. ועל ידי כך לסמן ריבי־מיות ומבטיחות בין מרכות הישר־ראלית אמצעי לירמנה.

בניית נוף שירכו אחר כספי מס־קיצים מצנים. הנוצרים נגדלים. ב־ראל. מהעולם החחדי ומחיל. יתעלל אותם לבנגים. ובדרגים ריסיקע. קנה. פתחותם של מסרות מסיק ה. ה שיי־מיים האמורים חיבה ללא מסק חדש בתמונת המעמד הישראלי. ביחוד אם הוא ידע לחנות את המסבנזיאל הד־ולים כקרב מרכות צעירות. ולהצעידן קרימה.

ש. באם המרצ'נט בנק לא יעיב ישאל באותם נושאים המצויים ביום בסעיפים המכאות. ביחרתם הישרעה נדילות. מהבות החברת ועוד.

ת. במקה מסויימת כן. על הנרש־אים שציינת לעיל. ועוד אחרים. בסד־ו של דבר קשורים בהשקעות וב־מעקעים. החדש הוא. בכך שנוצר מקום מסגש אליו מתנקזים כספי ה־משקעים הקטנים. הבינוניים והגדו־לים. ומכנו ערמים כסמים אל הסיר־מות המתפתחות. על המלאכה מנצחת קבוצת אנשים. קטנה יחסית. בסדר מרים שמאפשרים עדיין שליטה. ובר־נסה נסיון מרכזי בנושאי השקעות שכתם היא הנסתר. לפי מיסב הבנתי אין הבנק מתכוון להכנס למסחר השקעות. קניות ומכר לראות את יכולו. כדרך חברות השקעות מקובלת.

ש. מה תעשה נ.סי. במשותף עם המרצ'נט בנק החדש?

ת. השקעת כספים לטווח ארוך מלוות באופן. שבבו מאיתנות ובסד־כנים נחלים יותר. שכן אין אתה יודע. את הנתיב לקרות עם ענפי המשק והמפעלים בתחום כזה של כמה שנים. שומה. עליך אישרא להכיר טיב יחר את המקומם. של שנפי המשק ושל החברות המעלות בו על מנת לצמצם את אי הודאות ולהגי מיר את שיכוי המצלחה למשק לי בנק.

קשה להגדים בהשרכת משקלה של הפתחמאות הענקית כשבאים להחלים על מיבת של השקעה זו או אחרת.

ש. מלומר. אחר מימו על בר שי נ.סי. תתרים למרצ'נט בנק בסדרי־ים ובמיסמרות הקצרים. בנת. שיר ?

10 יוני 1980

10 ידיעות

מנכ"ל סולל־בונה

למשרד הבינוי אין תוכניות ברורות

מנכ"ל „סולל בונה", שרגא רושמן, מסר פרשיות מרעשת הנהלים דלת על מצב הקבוצה בקצרין. רושמן אמר, שבחודשים האחרונים היתה שחיקה מרוצאת בכרזים והתחרות בין הקבלנים גדולה. במשרד הבינוי אין תכנית ברורה. משרד־הבינוי הוא המשכיר היחיד שעדיין מוציא מכרזים, אבל גם משרד זה מנביל את המכרזים לתשתית מבחר ולא לפיכך.

בעבודות כביכים ועסר קליטת התחרות גדולה, ציוד יקר וכוח־אדם מיומנים. לאור המצב יהיה צורך לבדוק את תוכנית העבודה בסוללי בוטה ותיעשה סריקה של העבודות על בסיס מסויים העבודה שיהיו בידי הקבלנים.

רושמן אמר, שהמצב יחייב גם מיזוג סניפים בארגון מצבת כוחי האדם. אשר יהיה צורך לתאימו לדרישות החדשה הנוצרת במשק.

סריב ארצות־חוץ בסקלים הישנים בעולם

בפתח ישיבת מסר מנכ"ל סריב ארצות־חוץ, אליהו פורת, סקירה על פעילותה של החברה בחודש במשך השנה, ודמר על תוכניותיה לקראת 1980. פורת אמר, שהחברת הגיעה למסדים בין־לאומיים בתיקון עבור דות שהיא מבצעת וביצע מתוך סיר שהשיגה בבטון „אינגינר נתן רקורדי", אשר בו מופעה סריב ארצות־חוץ במקום הרבה מבין 300 חי קבלנים הגדולים בעולם.

החברה הגדילה את פעילותה ב־10 השנים האחרונות מ־ 33.5 מיליון דולאר בשנת 1970, לכ־400 מיליון דולאר בשנת 1980. החברה פעילה ב־30 ארצות בעיקר באפריקה ובדרום־אמריקה. היש לה סניף קניות בניו־יורק ובלונדון.

החברה מעסיקה כ־550 עובדים יש־ראלים בחוץ, וכ־25 אלף עובדים מקומיים. היא מפעילה בחוץ 8 בתי־ספר לילדות אנ־ם, וכן גנים ומעונות שבהם לומדים 450 ילדים. בתי־הספר נמצאים בסיכות של משרד־החינוך. לחברה כ־4000 יחידות דיור מכל הסוגים.

דלא סיוע ממשלתי

אליהו פורת עמד גם על הבעיות שבפניהן נתבת סריב ארצות־חוץ, שמקורן בעיקר בהיותה חברה ישראלית; הוא הדגיש כי קיימת תחרות קשה בין חברות שונות הפו־עלות באותם תחומים שבהם פועלת סריב ארצות־חוץ. כל החברות האחרות מקבלות סיוע ממשלותיהן ב־שר סריב אינה מקבלת כל סיוע — דבר המכביד עוד יותר על כושר התחרות של החברה. „התחנו ישר־אלים מאלצת אותנו לחאבק במכר־זים עם ארצות שכהן פועלים מכר־זים, לאחר שמתברר שזכו בהם ישר־אלים. הדבר נגמת בהשפעתן של מדינות ערביות, ואפילו כשמדובר בפרוייקטים המתבצעים על־ידי הר־אימי".

פרוייקט משותף במצרים

ראיי לציין, כי חברת אמריקנית, שהיתה תבוחרבת של סולל־בונה, מתכננת בשיתוף עם גורמים מקר־מים במצרים, הקמת פרוייקט בנייה רב־היקף. החברת החדשה נמצאת כי רגע בשלבי רישום והיכנון.

יומן־יום ד'

ת. החברה פועלת 10 שנים, בתחום אפיקי השקעה שונים. חחל ממניות ציבוריות, רכישת חברות, כניסה לשי־ווייקטים חדשים וכראיתם. השקעות ש. האם לא קיים החשש שאמרי בעם כנת ישאת לחחזיק מרעדיות מדי רק זה של נ.פ. וכתוצאה מכר לחפר סיק פעילותה מחברת יצוץ בשוק החדשי, בתוקף היותו בעליה.

ת. לדעתו לא. הדרך תיחידה שהמ־סיח לבנק חחדש את התסיסה האינ־טלקטואלית והעיסקית הקבועה של המערכת. היא על ידי עיסוקה של החברה בשוק היצוץ הפתוח. ככל ש־תוכל וככל שיתרוץ השוק, שכן היצוץ הוא בחוקת גם שרי לטוף חתי.

---

10 יוני 1980

מעריב

תושבי באר שבע קובלים על שומות מס רכוש מופרזות

מאות שומות נבנען

מאות בקרי עסקים ובעלי דירות נרגזים בבאר־שבע פנו בימים האחרונים לנשיא רידי מס רכוש בעיר, בשל פרישתם הדרעית שומות של נכסיהם שהוגשו במאות אחרונים בחשבונות דשומות שקבעו אשתקד.

בסקיים רבים הובהר, שר אנשי מס רכוש קבעו כי שווי של נכס מסוים, השוכן ב־מיבנה ערבי ישן בעיר התח־תית — הסרכז המסחרי של העיר — הוא 8 מיליון לירות ואילו בכמה רחובות כמם הוי ערך נכס במיבנה חדש ועל ששת בחל יותר מכ־3 מיליון לירות בלבד.

בכמה משכונות העיר, לאו דוקא שכונות יוקרה, הוטלו עיסות המתבססות על הערכות של 3 וי־4 מיליון לירות לדירה, דבר שהוא כושרן, לכל מי דעות, במאות אחוזים.

ממקור בעיר נרמז אתמול, שקרוב להודאי שהמדובר כי „תקלה משרדית".

נודע שבדרך כלל נמשכת הפרשת הנכסים והבנת השומות כ־6 חודשים. כאשר ראו אנשי האוצר שמרבד משלות הש־מות — בסוף מאי — כתקרב וטרם הוכנו השומות לבעלי הנכסים בבאר־שבע, נשלחו לכירת הנגב בבקשה כמה חוליות של אנשי מס רכוש ממקומות שונים בארץ. חוליות אלה קובלו מידע כללי ביותר ואחר מכן הסתגרו בפקידים ובעזרת מפות של העיר נמרן במשך 3 ימים את הערכות השומות של הנכסים בכל ה־שוק — הליך הנמשך, כאמור, כ־6 חודשים.

למאות הפתים הגרנים לי־מוחדי מס רכוש בבאר־שבע נאמר על ידי פקידי הקבלה שקיבלו השגות של השומות, הגראות לתם נבוהות.

מתוני לשכת המסחר בבאר־שבע נמסר אתמול, שבימים הקרובים עומדים לתקים ישיבה מיוחדת, בה מיוצגים סוחרים, בעלי עסקים ובעלי דירות, אשר תבוא במגע עם האוצר ותקבל בעצה בצורה מרוכזת.

---

9 יוני 1980

דבר

עשירי עירך קודמים

משרד־השיכון עידכן הסיוע לזכאי שיכון ולפיהם, ככל שאדם עני יותר, קטנה התוספת לה יזכה

מאת מיכה „רבי"

משרד השיכון הודיע אתמול, כי עידכן את הסיוע ליזמים החל מהיום ביולי. תוספת הסיוע לזו־גות עשירים נמה בין 10 לחמה אחוז ובירושלים בין 42 ל־88 אחוז, כמל שאדם עני יותר, כן קטנה התוספת לה יזכה. החלשים ביותר יקבלו, כאמור, תוספת מ־ יוצ של 10 אחוז, ובירושלים 42 אחוז.

בדיוק, מחולק הסיוע לשניים: הלוואה עמודה והלוואה לא עמו־דה. כמל שהאדם עני יותר, כן גדלה ההלוואה הלא עמודה לה יזכה. התוספות למבוססים יותר מושתתות בעיקר על הלוואות עמודות.

בשעלת הגבל הפזורה פ"מסב ל־600 אלף ליי לחזקים (ההלוואה הלא עמודה למבוססים הגבל מ־ מ־ל־80 אלף ליי), הקבוצה ה־ הלשה ביותר הקבל 1.2 מיליון ליי במקום 700 אלף ליי (ההל־ וואה הלא עמודה הגבל פ"מסב ל־450 אלף ליי).

בירושלים יגדל הסיוע למבוס־מים מ־400 ל־750 אלף ליי (ה־ הלוואה הלא עמודה הגבל מ־115 ל־120 אלף ליי). הזרשים ביותר יקבלו 1.4 מיליון ליי (בעבר 700 אלף ליי). ההלוואה הלא־ עמודה לחלשים הגבלה מ־300 ל־500 אלף ליי.

של השיכון דוד לוי הודיע, כי יגדל הסיוע לזוגות בני 27 ו־ יותר.

11 יוני 1980
הצפה

פטור למוכרי דירות פעם בארבע שנים

מאת מוסי „הארץ"

הצעה לתיקון כל שכנה, שתגיש מיכאל אדמונית, כוללת כמה שינויים עקרוניים ומפורטים בנוסח חוקי הקיים היום. כתוצאה מהצעה זו יוכלו מרבית בעלימו של דירות המגורים למכור את דירתם בפטור מלא ממס שבח בלי שיצטרכו לרכוש דירה בדירה בסיעה, או שיקנו דירה אחרת במקומה, אבל בלי לי הנביל את ערך הדירה.

הפטור ניתן בתנאי שאין אותו אדם מוכר יותר מדירה אחת בתקופה של ארבע שנים. כתוצאה מכך יבושלו כל ההוראות לגבי כשורת הדין, לא יהיה צורך בהגדרת מקום מגורים של מגורים בדירה, ולא יהיה צורך לחכות אם הדירה אכן שוכרת את המגורים או לא.

מדי לחת מתרון לאלה שבבעלות הם רק דירה אחת והם צריכים למכור אותה עקב העתקת מקום מגורים של אף שהיום חלפו ארבע שנים מאז מכרו דירה אחרת, נקבע מצד מיוחד המאפשר פטור אם אכן גרו בדירה בפועל.

בכל מקרה לא יוטל יותר מס של הערכת הארנסרציוני כפיצוי הפסד לת של 10 אחוזים גם אם הדירה נמכרת לאחר תקופה בעלות הקצר רה כשנתיים.

נעשו חלות מיוחדות גם לגבי ילדים המקבלים דירות במתנה מן הוריהם, בעיקר ילדים נכותיים. לכן חלות לגבי זוג הגרים דרך קבע בנפרד.

הפטורים האמורים חלים גם על תושבי חוץ.

11 יוני 1980
הצפה

תפוקת ענף הבנייה — בירידה של 15 אחוז

מאת שופרינו המלכלי

תפוקת ענף הבנייה, ללא בנייה במחוזות, תרד עד 15 אחוז לעומת חשנה השוטפת, ותסתכם ב־57 מיליאר דיורות לעומת 67 מיליארד ליי ב־1979. הבנייה הציבורית שלא לי מגורים תרד ב־26 אחוז. הבנייה הי פרטית שלא למגורים תמשיך של רמת פעילות דומה לזו של אשתקד בעיקר בשל התנופה המתוכננת ב־מלונאות. הערכה זו כלולה בסקר על ענף הבנייה שהוכן ע"י חברת הייעוץ „שיינגל קונסלטנטס", לפי הזמנת בנק לאומי.

המיקוי המונבר של הבנית הבס־הונית יביא לכך שהירידה תתלולה בבנית המסחר באחוזים מסקר בלי בר.

לדעת עורכי הסקר המחיר הריאו־לי של הדיור ימשיך לרדת והבנית שלא למגורים תזול בשיעור של עד 7 אחוזים.

הסקר דומה שגם ב־1981 לא יהיה שיפור משמעותי בענף הבנית כי הוצאות מהמצב הכלכלי. אפילו היום הבחירות לא ישפיע כפי שהשפיעו הבחירות הקודמות בגלל חוסר משי אבים אצל הממשלה. עם זאת צפויה העברת של התחלות דירות.

11 יוני 1980
הצפה

פתרונות דיור ב־757 מיליון ל"י בירושלים

חברת „שרות" — חברה עירונית ממשלתית לשיכון בירושלים, נתנה בשנת התקציב 80/79 (אפריל 1979—מרץ 1980) 1074 פתרונות דיור לי אוכלוסיה בירושלים בסכום כולל של 757 מיליון ל"י — על כך מסר מנ־ל חברת „שרות" מיכה קנת ב־דיית השנתי שהוגש למועצת המנ־הלים של החברה.

הפתרונות כוללים את הפעולות לפי הפירוט הבא:

דירות בשכיר 427, תלונאות 398, שפיצים לנזקקי סעד 171, סמן כמו ניתנו תלונאות למיוחדים, עזרה ב־הפרדת משקי בית של משפחות בדר־לות ועוד.

בהשוואה לשנת התקציב 79/78 זהו גידול של פי 5, בתקנת הכספי. יחד עם זה ציין מנכ"ל החברה כי בנישאים רבים ההתקדמות איננ־מספקת ואין בסכום הפתרונות שיש לחברת „שרות" משום פתרון יסודי של הבעיות.

5 יוני 1980
מעריב

דנים ביעד המגרש שפונה ע"י קפה „רולי"

מאת יעקב הפרן

נציגים של בעלי המגרש שעליו שכן עד יום אי שעבר גן קפה „רולי" ב־רחוב ריינס בתל־אביב, נדרשים עתה בבית אפשרי־ות בה לחדש בסמוך.

בעלי קפה „רולי" הפיקו במגרש בשנה השנים האחרו־נות מחנאי חבירה. דמי השכ־רות שישלמו בעלי „רולי" הגיעו בתקופה האחרונה לי 150 אלף ליי לחודש.

בעלי „רולי" הפיקו מבנ־נולה, המליצו שלא להאריך עוד את הסכם החכירה. מפני שבעלי הבנין לא אישרו להם לבצע בו שינויים והוסמת גם למכר, גם הוריה בסקר ה־מגרשים בבית חסמה שהרה בחוברים האחרונים הוחה ב־ים להחליטם.

המגרש נרשם ריינס 13 בתל־אביב נחשב לאחד המג־רשים הטובים בעיר.

13 יוני 1980
מעריב

בעקבות קיצוץ תקציב השיכון החברות מאיימות להפסיק את כל הבניה למשרד השיכון

★ כינוס חירום ביום א' ★
שוקלים פניה לבג"ץ ★
יפוטרו אלפי עובדים

מאת כתב „שמרי"

שרי האוצר והשיכון החליטו אתי מול של קיצוץ של 50 אחוזים בתקי־ציב המשרד, שהם 3.5 מיליארד ליי ריות. הקיצוץ ייעשה עלייה הסכמת הכנסת הדיות מהחברות, למרות הי התחייבויות שיש למשרד השיכון ו־ביטול הסיכון החלקי.

בתגובה לסיכומי שר האוצר והשי־כון על אי מימוש התחייבויות רכישה ומתן מימון, שוקלות חברות הבנייה הציבוריות להפסיק את הסכר הבי־נייה של 12,000 דירות הנמצאות ב־תהליך בניית עבור זכאי משרד ה־שיכון — מסר אמש יו"ר „פורום הבנייה" המנכ"ל „שיכון עובדים", רפי אדרי.

המשמעות של צעד כזה תהיה פי־טורי ב־10,000 עובדים. מחסור בעזרת ארוך בסתרונות דיור לשכבות הנד־קנות, התייקרות גדולה במחירי הדירות עקב גידול בביקוש ואי גידול בבנייה. אדרי הוסיף, כי לא יקיה בידי חברות הבנייה משאבים להפ־עלת בניית חדשה בהתאם לרצון ה־ארצי. הוא הוסיף, שאינבו מעלה על הדעת שהממשלה לא תכבד התחיי־בויות חוזיות. חברות הבנייה, ציין אדרי, נטלו על עצמן סיכונים בדר־לים בבניית הון.

„מנהלי חברות הבנייה הבאו לפגיש־ה מדאיגות לראש הממשלה ושרי ה־אוצר והשיכון בדי להעמידם על פגי־שויות הקיצוצים בתקציבים וישקל בחדש מהחלטה.

ביום א' יתכנס „פורום" הבנייה בדי לדון במצב החדש. ה„פורום" ישוי לקבל מחלטה על הפסקת ה־בנייה.

8 יוני 1980
מעריב

יוני 1980
ידיעות אחרונות

9 יוני 1980

12

הארץ

משפחה פונתה בכוח מבית מגוריה בחולון

סרבה לפנות את המכונה למרות צווי בתי־המשפט

(עז). בית משפחת ממרחב יפו הוציא אתמול אל הפועל צו פינוי והריסת של בית מגורים, בתום חמש שנות מרים בפרשה.

כתב שתרים מוסר, כי בסהלה השעות כמר אחד מכמר המשפחה המפונה שני שוטרים.

כתוצאה מגילויי התנגדות אלוי בים נוספים, עצרה המשטרה חמי את מבני המשפחה, שנים מבעלי הדירה התעלמו וגלקמו לבית־המלון להמשך הטיפול.

בתום הפעולה נהרס המבנה ובני המשפחה הועברו על מטלטלים לדירה אחרת שהוקצה לרשותם.

תחילת הפרשה ב־1969, כאשר בני משפחת מוגראבי, עלו לארץ, ראתר אלכה שבים בהן שהו ב־בית־ראשון, הם קבו דירה ברחוב הפלדי 46 בחיזור התעשיה בחולון. הוחה זו דירה בפחות, והתברר כי היא נמכרה למשפחה מרוקאנו שלא מדין עליהו אדם אחר, שר פרש קרום לכן לאותה דירה יחד עם אחרים.

ב־1970 מכר מיכאל מרקוביץ יש־ראל, שבבעלותו היה המגרש, את הזכות להבלנים פרטיים.

שלוש מפשחות שפלשו למקום הוקמו מרפנים. לאחר שהיטלו פיר ציי יאילו משפחת מוגראבי מרבה להתפנות ופנתה לבית המשפט הי־עלום בתל־אביב.

בית המשפט חייבה לפנות את המקום וכך קבעו גם שופטי בית המשפט המחוזי בשיר שהגישה הי־משפחה. ב־1980 הגיע צו הוצאה לפועל.

משטרת מרחב יפו ניסתה במשך כל הזמן לשכנע את בני המשפחה להתפנות תמורת הטבות שונות.

בראשית שנה זו נמצאה למשפחת דירה של ארבעת הדרים, בטפסר המדרים שבמבנה הנדון. הדירה נמ־סרה להם עלידי עמידר ומינהל מקרקעי ישראל, שהסכימו לשלם את רוב המשפחה בסך מיליון וחצי ליי ויכסו כן לשפץ כליל את הי־דירה, השוכנת ברחוב יפת כיפר־אולם כני המשפחה עמדו בסירובם להתפנות.

מפקד מרחב יפו, נציב אברהם מיכאלי, קיבל לידיו את מפתחות הדירה ונישה לעכבנים בשנם האחי־רונה, אך לסוף, אז הודיע מפקד המרחב, כי תוך 10 ימים יוציא אל הפועל את צו ההריסה.

אתמול בבוקר הופיעו במקום 40 שוטרים, ואנשי הוצאה לפועל מבית המשפט והחלו בפינוי המעל־טלין.

לאחר ההבטחות בעצרו יושבי ה־בית ואז בוצעו הפינוי וההריסה.

13 יוני 1980

טרם הוכנה תוכנית בניה לשנת 1980

מאת כתב „שער"

מחברות הבנייה אין כל סיכון שלמשרד הבינוי והשיכון יש פרוגרמה בניית לשנת התקציב 1980.

בירורים שנעשו בימים האחרונים הגלו חדש.

משמעות מעב זה הוא, שאין להניח כי יתחילו בבניית דירות חדשות לפי הזמנת משרד השיכון בחודשים הי־קרובים. קיימת הערכה, כי הבנייה עבור משרד השיכון תתחיל למעשה רק ברבע האחרון של 1980.

נסיון השנים הקודמות הראה, כי הדיונים על פרוגרמת בניית הינם ממושכים. לאחר סכן עוברים כחודי־שים—שלושה חודשים עד שהחברות והקבלנים מתארגנים ליציאה לאתר הבנייה. לכן, חלק מחברות הבניה והקבלנים לוקח בחשבון בניית מוצי בלת עבור משרד השיכון בשנת הי־קרובה.

בניית דירות בתקציב 1980 תתחיל רק באוקטובר

מדיניות האוצר היא לדחות את התחלות הבניה של דירות חדשות עד לאוקטובר ולא לשני כן. דבר זה תוסבר בדיונים שנערכו לאחרוי נה בין משרדי האוצר והשיכון.

לדעת כלכלני האוצר, הדחיה בי־התחלות בבניית חדשות תסייע לקי־צץ כתקציב ותצמצם חלחצים תאיכי שלציונים בחודשים הקרובים שקב הקטנת ההורמה הממשלתית. דחיה זו בהתחלות גם תאפשר להימנע מ־גלישה מן התיכנון הממשלתי של התחלות בניה של כ־9,000—11,000 דירות.

משרד השיכון מרם הבחיר עמדתו לגבי הצעה זו של האוצר. הנושא נידון עתה בין שרי האוצר והשיכון והיום בפרי דיון נוסף ביניהם.

באורת בלתי רשמי, מזהירים אנשי משרד השיכון מפני ההשלכות של דחיית התחלות הבנייה לאוקטובר. הי־דבר יגרום למחסור גדול בדירות וד־התייקרות ניכרת במחירים.

הארץ

7000 בעלי דירות קיבלו חשבונות מס רכוש מוטעים

„המחשב שגה"; בימים הקרובים יישלחו שומות חדשות — גבוהות יותר

מאת אברהם מל

כ־7000 בעלי דירות מגורים יקי־בלו בימים הקרובים, פשם שגתה ה־שגה, חשבונות מס רכוש בגין דיי־רותיהם. ואת לאחר שהתברר כי חחשבונות שנשלחו אליהם לפני כי כרשות אחרים היו מוטעים. המס־מונות החדשים יהיו גבוהים יותר מאשר חחשבונות הקודמים, שיבוי־טלו.

בעלי דירות באיזור תל ברוך, עמר פנו אל מפרדי מס רכוש ב־תל אביב כדי לברר מדוע הוגדלו במידת ניכרת השומות על דירותיי הם לשנת 1980, למרו מסי השקי־דים כי לא נאמרה עדיין המילה האחרונה בנושא זה, וכי בימים הי־קרובים ישלחו אליהם חשבונות חי־דשים, ובהם חיובים גבוהים עוד יותר.

דובר האוצר הסביר ל„הארץ" כי בתהליך המחשוב של הכנת השו־מות נפלה טעות, אשר טיבתה עדי־יין נחקרת. לדבריו הוזן המחשב ב־נתונים מעכנים, ולא ברור מדוע אלו חשבונות שגויים.

7000 בעלי הדירות, אשר יקבלו חשבונות הדשים, הם ברובם כאי־זור תל אביב. המעיות נפלו ככל הנראה בעיקר לגבי דירות שאת שוויין לצורך מס קובעים בעיקר תמחדים — העלאת אוטומטית של השווי באחוז מהחולם עלין — ולא לגבי דירות יקרות במיוחד אולם שעוויין לצורך מס נקבע לפי הערה נפרדת לכל דירה.

לפני כחודשיים הודיע האוצר כי הכנת יחוייבו במס רכוש רק כי 15 אלף בעלי דירות. לעומת 300 אלף בשנת 1979, וזאת כתוצאה מי הגדלה ניכרת של הפוכר משווי הי־דירה. המומר ממס, לפי זה יהיה כי התקלה מקיפה בכמחצית מקבלי הודעות מס רכוש.

תיקון הטעות עלול להכניס בעלי דירות, שהיו לכאורה פטורים כי מס (מאחר ששווי דירותיהם לפני המיקון הוה שחות כ־3,5 מיליון ליי), לקבוצת החייבים, ולהגדיל את המיוב של אחרים: דירות שי־שוויין עודף על 3,5 מיליון ליי, אי־אינו עולה על 5 מיליון ליי, חיי־בות במס של 0.6% על מחצית הי־עודף, דירות ששוויין יותר כי־3 מיליוני ליי חייבים במס על שווי הדירה בגיבוי 4.25 מיליון ליי.

כאמור לא ידע אתמול דובר הי־אוצר להסביר את סיבת התקלה, אי־הוא עמר על דעתו כי המדובר בת־קלת טכנית (כלומר, אין מדובר ב„מחשבה שגויה" לגבי מדיניות הי־שומה).

כי שישלם את המשכון הקי־קם, יצטרך להוסיף את הסכר רשי. הזכות להגיש תכנה על השומה תשמור לנישום 30 יום מעבלת השומה המחייבת.

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לקט עיתונות

היחידה למחקר ומידע במקרקעין

15

2 - יוני 1980 ידיעות אחרונות

האצה בהתחלות בנייה - אך אלפי דירות גמורות טרם נמכרו

ברבע הראשון של השנה הוחל בבניית 13 אלף דירות, בעוד שברשות חברות השיכון הציבוריות מצויות 12 אלף דירות

— מאת גרשון עשת ואברהם דישון, מתבי „ידיעות אחרונות" —

ראשי ניצית בהתחלות בניה חלה ברבע הראשון של שנת זו: ייתר מיגע אלף דירות, לעומת 9400 דירות ברבע הארבעון של 1979.

מרבית התחלות הבנית היו בבנית הציבוריות בעוד שבבנית הפרטית הוחל רק בדי דת בהתחלות הבנית.

יש לציין, כי מספר הדירות שהחלו לבנות בי רבע הראשון של 1980 הוא הגדול ביותר, לרבע, מאז 1976.

מנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שפורסמו אתמול, עולה גם, כי לאחר חודשים ארוכים של ירידה בגמר הבנית, כלומר במספר הדירות המוצעות למכירה, חלה ברבע הראשון של השנה העדלת מספר הדירות שבבנייתן הסתיימה. מספר זה הגיע ברבע הראשון ל-7760, לעומת 7450 ברבע האחרון של 1979. יצוין, כי הירידה במספר הדירות שבבנייתן הסתיימה הוחלה ב- אמצע שנת 1976, ומגמה ברציפות עד סוף השנה שעברה.

כלכלנים מעריכים, כי הגידול במספר הדירות שבבנייתן הסתיימה וכן הגידול בהתחלות הבנית של דירות, יבואו בארץ זמן של שנה לירידת ריאלית במי מנה הדירות בארץ.

עם זאת, הודיעו אתי מול חברות הבנית הציבוריות בתום אסיפתם הי מיוחדת, להבדיל מפגישה דחופה עם שר הבינוי ו- השיכון דוד לוי, כדי להצי ביע בפניו על חומרת מצב בם. על פי הערכת יש כי יום לחברות השיכון ה- ציבוריות כ-12 אלף דיי רות בלתי מכורות בכל רחבי הארץ, כאשר רק לי גבי 6000 מהם יש התחייי בות רכישה מצד משרד ה- שיכון. אם החברות לא תצלחנה למכור את הדי רות בתוך שנה, בפגישה אתמול השתתפות כל חב- רות הבנייה הציבוריות ו- חלק מהן אף הודיע, כי יפסיק את עבודות הבנית לאלתר אם מפרד השיכון לא יבוא לסייע לחברות.

יש לציין, כי לאחר הצ- מדת המסכנתאות נחרים כיום זוגות צעירים רבים מפני כניסה להתחייבויות ארוכות טווח תמצעים מי לרכיש דירות. דבר זה גרם לכך, שאלפי דירות עומ- דות היום ריקות בעיי הערתות השונות (ראה ידיי עה במדור הכלכלה, עמוד 17).

5 יוני

3 יוני 1980

הארץ

שנת התקציב 79/80

דו"ח „פרזות": ניתו פתרונות דיור בסכום של 757 מיליון לירות

מאת מוסר „הארץ" בירושלים

הברת „פרזות" — חברה עירו- נית ממשלתית לשיכון בירושלים — נתנה בשנת התקציב 79/80 (אפריל 1979 — מארס 1980). 1074 פתרונות דיור לאוכלוסיה בירושלים בסכום כולל של 757 מיליון ליי — על כך מסר מנכ"ל חברת „פרזות" מר מיכה קנת בי דו"ח השנתי שהוגש למועצה ה- מנהלים של החברה.

הפתרונות כוללים:

דיור בשכיר — 437, חלוצות — 298, שפרצים לנוסחי מעד — 171. כן ניתנו הלוואות למשרדים, עזרת ב- הפרדת משקי־בית של משפחות גדו- לות ועוד.

מנכ"ל החברה עיין כי ב- נושאים רבים ההתקדמות אינה מספקת ואין במספר הפתרונות שי- יש לחברת „פרזות" פתרון יסודי של הבעיות. בנושא שכר דירה למסים, קיימת בתחילת שנה זו רשימה של 1006 מקרים ואין שום ביטחון שי- ניתן יהיה לעזור לכולם.

הארץ

מינהל המקרקעין ביטל מכרז על בית פיין

(ל). מינהל מקרקעי ישראל ביי טל את המכרז על בית פיין והמגרש סביבו בשטח של 5.5 דונם. הצעות למחיר המגרש והבית, שהוגשו לי מינהל מקרקעי ישראל, לא יפתחו ויושמדו. על כך הודיע אתמול דוד בר לסינהל.

ביטול המכרז נובע מכך, שהוא הוצע על הבית והמגרש סביבו כי חשובה אחת, ולמרות תנאי המכרז, הדרישים את עיצוב הבית, בהרחבו אחר הישמדו, יש חשש שתנאי ה- מכרז לא יישמרו.

המינהל בידק עתה אפשרות לי עצור הבית בהמגרש, כך שאפי שר יהיה להוציא למכרז את המגרש בלבד, בבוונת מינהל מקרקעי יש ראל לחפש דרך שמאפשר לשמר את הבית עליידי מסירתו לגוף ציי בורי, שיתהל אותו כמוזיאון, או באתר היסטורי. השיקול במרכזם המכרז היה למנוע תחרות אי צדק בגלל פגיה בר־קיימא של בעיות דת- ים והילוניים, אשר כל אחד מהם טען, כי לו זכות קדמה להבלת ה- מיבנה והמגרש ללא מכרז.

בית פיין הוא הבית הראשון שי- נבנה מחוץ לחומות בירושלים לפני כמאה שנה.

שובנות לקטעי עתונות

III ר ת שירותי הדפסה, עתונות, הוצאה לאור טלפון 227513 ת.ד. 505 כתובת: רחוב הנביאים 22 י-ם

2

3 יוני 1980

הארץ

הסכם בין משרד השיכון לנציג הארכיטקטים על קיצוץ שכרם

מאת אריה לביא,
כתב „הארץ" לענייני מלכלה

הסכם על קיצוץ שכרם של הארכיטקטים העובדים בשביל משרד השיכון והבינוי, הושג אתמול בין המשרד לנציגי הארכיטקטים.

בהתאם להסכם, יהיה שכר הדירקטוריון לדירה בבית בן 3 ל"ש קומות 25 אלף ל"י. לקומת 34 אלף ל"י עד עתה. שכר הדירה יהיה צמוד בעמוד למדד יוקר המחיה, ולא למחיר שמשלם משרד הבינוי לקבלנים.

שכר הארכיטקטים בדירה שהמשרד בונה בהתאם לתוכניות שכבר הוצגו לו יהיה מעתה 10 אלפים ל"י, בבתים עם יותר מ"ש קומות יהיה שכר הארכיטקטים 34 אלף ל"י.

המשא־ומתן נוהל על־ידי מנהל מחלקת הבינוי במשרד השיכון ד"ר הבינוי, מר צבי אורן — מצד הממשלה, והיה אברהם יסקי ונחום שנר, מצד הארכיטקטים.

ההסכם מהווה פשרה בין הדרישה הראשונית של משרד הבינוי לבין עמדת הארכיטקטים, שאיימו לי הפסיק לעבוד בשביל משרד השיכון, אם יוכנסו שינויים בתעריף.

הסכם על הורדת שכר המתכנן הושג עם מתכנני העבודה. בימים הקרובים יגמר המשרד להגיע לי הסכם גם עם המהנדסים המתכננים את המונסטרוקציות ועם מתכנני ה חשמל.

3 יוני 1980

דבר

מעל מעל ארץ ישראל

מינהל ההכנסות שולל ביטול מס שבח מקרקעין

מאת סופרו הכלכלי
של „דבר"

ביטול מס שבח מקרקעין על דירה יחיד והטלת מס נוסף של רבישת דירות ל"ש אחרים, בסעיף 3 אחרים ביום, תכביד על רוכשי דירות יחיד באופן משמעותי — קובע תזכיר של המחלקה למחקר כלכלי של מינהל הכנסות הפי דינה.

תיווצר אפליה בין נכס כדירה ונכסים אחרים המחייבים במס שבח, כגון כרמים, נכסים עסקיים וכו'. שינוי המשטר עשוי אמנם בטלב ראשון לגרום לירידה במחירי דירות, מניעת עדיפות שיאפשר לשוק לעבור בעבר מיי בו מס רכישה. אבל בטלב שני עלולים המחירים לעלות בגלל גדל קיש מוגבר לדירות בנכסי חשי קעה.

לדעת מינהל הכנסות הפרינה, ביטול מס שבח לא יעודד דיור להשכרה. מדי שדיור להשכרה יהיה כדאי, יש להבטיח למשקיע תשואה גבוהה יותר. תשואה כזאת לא תושג כתוצאה מביטול מס שבח מאחר שתשואת למשיכת חשר קעות בדיור להשכרה מחייבת שכר דירה כלכלי נבוה. לכן דיור כזה אינו מיועד לנמקי משרד השיכון ולסיכון לא יושג חסכון בתקציב הבנייה לסטרה זאת. כלי כלי המיבול מסיפים, כי בטחת ארוך אין ביטחון כי ביטול מס שבח ישפיע על מחיר הדירות. שכן מרכיב מס שבח אינו גדול. לדעת מינהל הכנסות. יש להתי יחס לכלל שוק הדירות לא רק לאותו מרכיב שבעבר חויב במס שבח ובעתיד יהיה פטור לפי חו הצעה.

הסיעות בעד ביטול מס שבח מקרקעין על דירת יחיד: בטלב ראשון ייטלטו לשוק דירות רבות דבר שיגרום באופן זמני להורדת מחירי הדירות; ייתכן מישום מסויים בבנייה המס; הפי חתת מסויימת בסבל האזרח בעת העברת הדירה; חסכון תקציב בסיוע לזוגות צעירים; גידול מ סויים בהיצע דירות להשכרה; עי הד עכוף הבנייה; הפסת השקעות מאגיות צבוריות.

16 מאי 1980

כאן הארון

(תוספת מעריב)

בעלי קרקעות תובעים 40 מיליון ל"י מרמת־השרון

מאת יעקב דץ

בעוד בשלושת שבועות יחל שיפוט בבית המשפט המחוזי בתיאב, אברהם חליפה, לשכתו את התנגדותה של המועצה המקומית ב־רמת־השרון, באמצעות בא כוחה — יצחק גל־אור, לתביעת יורשיו של איש הקרקעות יעקב לאלו ז"ל.

ביום שלישי השבוע נקבע בבית המשפט־מי הביע, יחיאל ברש ביבינו.

המועצה המקומית מתנגדת גם לעצם התביעה וגם לתהליכי המשפט, כפי שדורשים התובעים, ומבקשת שהדיון יתנהל בדרך הרגילה ולא ב־הליך מקוצר.

יורשיו של איש הקרקעות הנודע, יעקב לאלו ז"ל, תובעים מהמועצה המקומית רמת־השרון לבטל העברת בעלות על חלקת קרקע, העברת שנעשתה מבעלות המגוזה לרשות המועצה ה־מקומית (הפקעת קרקעות), ולהחזירו לרשות יורשיו.

יצויין כי ערכה של־החלקה בתחילת היום (כנדרש בתביעה) הוא כ־40 מיליון ל"י(!) והיא נמצאת באזור „גבעת הלבונה" שהוא מהאיזורים היקרים ביותר ברמת־השרון ובארץ כולה. (איזור הווילות ממערב למושבה). בנוסף תובעים יורשי הפנתה, באמצעות בא־כוחם עו"ד ד"ר גרשון קריב, מרשם המקרקעין, לבטל את רישום המועצה בחלקה זו וכן להורות לועדה המקומית ל־תיכנון ובניה לרכוש את הקרקע של יעקב לאלו ז"ל תמורת שווה ביום הרכישה.

היורשים, אלנרה לאלו, אברהם לאלו ומיכל קריב הגישו את התביעה של חלקת אדמה אחת בלבד (חלקה 93 בגוש 6599), תוך שהם מציי־נים כי הם בעלי זכויות בחלקות נוספות והם שומרים לעצמם את הזכות להגיש תביעות נוס־פות בגין חלקות אלה. גם החלקות האלה נמצ־אות באיזור גבעת הלבונה ושרכן מיוחד בכ־70 מיליוני לירות.

בתצהיר שהגיש מהנדס המועצה, חיים זסור, לבית המשפט, הוא שטן, בין היתר, כי כל הליכי רישום הקרקע נעשו כדת וכדין. התבי־עה כאמור, החלה להתברר בבית המשפט המחו־זי בת"א.

הנהלת המועצה המקומית התייחסה להתביעה ברשימתה בחודש שעבר. יו"ר המועצה, מנחם שרמן, אמר כי — הזות ומדובר בסכום כסף ענק, „יתכן שבשלב מסויים נרצה לצרף עו"ד נוסף כמומחה לקרקעות". היועץ המשפטי של המועצה, עו"ד גל־אור, אמר לשרמן כי בשלב זה אין לו עדיין צורך בעזרה. מנכ"ל המועצה, עמיחי לוי, אמר בישיבה: „עם כל הכבוד לעו"ד י. גל־אור ובלי לפגוע בכישוריו, מצית שלצורך תביעה בסדר גודל כזה, נפנה לפרקליטות המדי־נת לצורך סיוע משפטי. האחריות כבדה מדי".

לבסוף החליטה ההנהלה לפנות לפרקליטות המדינה או ליועץ המשפטי של משרד הפנים, לקבלת חוות־דעת.

30 מאי 1980

מעריב

מגרשים בנתניה

מוצעים בדרום נתניה ליד רמת פולג — אזורים יון ויבנים, קרקע פרטית קונן בסאבו.
27,000— ל"י במזומן וחיתרה ב־12 תשלומים
12,000— ל"י ללא תמורה ריבית.

קרקעות ישראל

תל־אביב, שד' רוטשילד 33 (פינת אבן־גבירול)
בשעות 9.00—13.00, 16.00—19.00

3

במאי נמשכה העליה במכירת דירות

בשבע החברות המובילות — ב־56%

עיסקי נדלן
מאת אלעזר לוין

עליה חדה נרשמה במכירת דירות במאי. העליה בשבע הי תברות המובילות היא 56 אחוז לשומת אפריל. זה המשכו של תהליך ההתאוששות שהסתמן כי ענף כבר לפני חודשיים. עם הי גידול במכירות, העלו כמעט כל החברות את המחירים ב־10—1 אחוזים, באמצע החודש. והדבר הביא כיד להחלטה בקצב המכי רות לחראת סופו.

למרית זאת, אומרים ברוב התב רות כי כאי הות החודש הטוב ביותר מזה שנים. בכמה חברות הי מלאי אחזל, מצב העשוי לגרור עוד זות מחירים גוסקות בשחיר. לחלן הנתונים על שבע החברות המוב לות בסיסר:

	אפריל	מרץ	אפריל	מרץ	מרץ
שיכון ופיתוח	54	75	104	270	504
רסקו	75	65	52	105	251
שיכון עובדים	36	44	90	77	201
אזורים	50	31	35	80	196
רובינשטיין	36	23	67	5	131
אלרם	10	35	42	25	112
משהב	14	6	12	[illegible]	[illegible]
סה"כ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ה ע ר ה: החברה לנכסים ובנין הוות תיחדה מבין החברות המובל רות שלא הוותה מוכנה למסור נתו נים, מבעבדים הנמדרים עמה. בכמה מקרים עורכנו הנתונים לגבי חוד שים קודמים, שהיו בשעתו מוכרז חעדכון נוצע בין הנאר, מכירים

30.5.80

ידיעות ארזיונות

הארץ
2- יוני 1980

ארבעה חדרים ב־5.6 מיליון ל"י במרכז. כן נמכרו 12 דירות ב־ שכונת רמת הורושלמית.

★ ★ ★

רובינשטיין: שפל

שפל במכירות היה בחברת רובינ שטיין בחודש מאי: נמכרו רק 15 דירות, וכיוון שהרו גם 10 ביטולים —לקוחות חרשים להיכנס להתחיי ביות גדולות עם עליית המחירים — הסתכמו המכירות בחמש דירות נטו. זו ירידה חדה לעומת המכירות הי טובות באפריל. הנהלת החברה סו ענת כי השפל במאי נובע מכך ש יש לה הצע מצומצם בלבד של דירות למכירה, 110 בכל הארץ, ו־ היא נאלצת לדחות סרנים. זכאים כמעט וארנם קונים דירות, כי מח כים לשרטם תנאי הסיוע החדשים של משרד הבינוי, שיהיו מחוקק כ־ 1 ביולי. הנהלת רובינשטיין מעריי כה כי בחודש הבא יגבר הביקוש ואז תוציא החברה למכירה שרוקי טים נוספים.

★ ★ ★

אלרם: ירידה במכירות

גם בחברת אלרם נרשמה ירידה במכירות — 25 לעומת 43 באפריל. נמנע תהליך הגידול במכירות, ש ניכר בחברה זה כמה חודשים. עם זאת, הוא כמה עסקות טובות למשל, מכירת דירות של 150 מ"ר כרמת אביב לתושבי חוץ, במחיר ממוצע של 140 אלף דולר, שהם כ־6.5 מיל יון ל"י. אחד הקונים הוא יהודי יו צא צפון אפריקה המתגורר במונטר. החברה תעלתה את המחירים ב־10 אחוזים והדבר הביא כיד להאטה במכירות. התחלנו לעבוד מסירות ל־ תושבי חוץ, ולצורך כך ייסדנו ב־ קיבוץ שלית מיוחד לבריטניה.

★ ★ ★

משהב: גם בלי הצמדה

חידוש וענוג החודש בחברת מש הב: מי שישלם 30 אחוז ממחיר ה־ דירה עם חתימת החוזה יהיה פטור מהצמדה של היתרה.

במאי מכרה החברה רק תשע דירות — ירידה לעומת החודש קודם. החברה מכשיכה למכור בחיקף קטן יחסית, אך כיוון שגם חיקף פעו לותה אינו גדול, והיא פתחה לקוחות מוגרר, אין היא מודאגת הנהלת החברה מבורה מי חוזר מרי תיע לחתום, בפרט כאשר המחירים בכל האתרים הושלו ב־14 אחוז ב חודש האחרון.

מיר כל אחת, נקבע ל־330 אלף דולר, או 14.9 מיליון ל"י: זו אחת מעסקות הנכסים הגדולות ב־ יותר שנעשו כארץ בשנה האחרונה.

10 דירות נמכרו בפרויקט פארק הרקסן, שם עולה דירה בין 3.5 ל־4.5 מיליון ל"י, לפי הגודל (ב־ כתבה של עשא זה בחודש שעבר, במדור זה, נפלה טעות דפוס ביחס למחיר). מכירות טובות, כ־15 די רות ב־305 מיליון ל"י האחת, הוו בנס־ציונה. גם בחודש־חשרון וכרמ־ אל נמכרו דירות רבות. רסקו מכרה עוד שש וילות מתוך 17 החדשות שהיא בתה בעומר, לאחר חודש קיטאון נמכרו 30 דירות באיזור חיפה, רובן בקריית מוצקין.

★ ★ ★

שיכון עובדים: לתושבי חוץ

מכירות שיכון עובדים, ליחידות, גדלו החודש ב־42 אחוז לעומת אפריל, עיקר המכירות במרכז ה־ ארץ. למשל, בבנין ברחוב וקנסי ברמת־אביב נמכרו כמה דירות ל־ תושבי חוץ מטורקיה ומדרום־אמרי קה, דירה של ארבעה חדרים נמ־ כרת בכ־3 מיליון ל"י ודירה של חמישה חדרים נמכרת בכ־6.2 מיל יון ל"י.

עיקר המכירות של החברה חל במחצית הראשונה של החודש — 55 דירות. לאחר שרטום המחד ר־ העלאת המחירים ב־10—14 אחוז פחי תו המכיריות. בניגוד לחברות אח־ רות, המדווחות על תנועה ניכרת בבאר שבע ונהרום, עובלת שיכון עובדים על מכירות יחידות באזורים אלה.

★ ★ ★

אזורים: גאות כללית

את מצב המכירות מתארים באזו ריים, חברת הבנייה של קבוצת כלל, כי התאוששות כללית. תמורת המכי רות במאי היתה 178 מיליון ל"י, או 2.23 מיליון ל"י בממוצע לדירה. היקף המכירות גדל ביותר מכפל יים, והמכירות היו חוזות גם אחרי ה־15 בחודש. בין השאר, נמכרו שישה קוטגים בעומר, ב־3.4 מיל יון ל"י בממוצע לאחד; ארבע די רות בבאר־שבע; דירות של אר־ בעת חדרים, ב־3.1 מיליון ל"י, בי הולון; דירות של ארבעה חדרים, ב־1.35 מיליון ל"י, באשקלון; 10 דירות בפרדס־כוצקין; 10 דירות בעין־שרה שליד נהריה — ארבעה חדרים ב־1.7 מיליון ל"י; שלוש דירות בעכו.

על המכירות בשני המקומות ה־ אחרונים אומרים בחוגי הענף, כי אם במקומות כאלה מעדיפים לע־ מור כיום דירות, אות הוא כי ה־ מעבר בענף חלף. אומרים מכרה גם לאחר חודשי קיטאון, שתו דירות בשכונת סנסיסון הרושלמית —

ניגדול במכירות, העלו כמעט כל החברות את המחירים ב־10—1 אחוזים, באמצע החודש. והדבר הביא כיד להחלטה בקצב המכי רות לחראת סופו.

למרית זאת, אומרים ברוב התב רות כי כאי הות החודש הטוב ביותר מזה שנים. בכמה חברות הי מלאי אחזל, מצב העשוי לגרור עוד זות מחירים גוסקות בשחיר. לחלן הנתונים על שבע החברות המוב לות בסיסר:

	אפריל	מרץ	אפריל	מרץ	מרץ
שיכון ופיתוח	54	75	104	270	504
רסקו	75	65	52	105	251
שיכון עובדים	36	44	90	77	201
אזורים	50	31	35	80	196
רובינשטיין	36	23	67	5	131
אלרם	10	35	42	25	112
משהב	14	6	12	[illegible]	[illegible]
סה"כ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ה ע ר ה: החברה לנכסים ובנין הוות תיחדה מבין החברות המובל רות שלא הוותה מוכנה למסור נתו נים, מבעבדים הנמדרים עמה. בכמה מקרים עורכנו הנתונים לגבי חוד שים קודמים, שהיו בשעתו מוכרז חעדכון נוצע בין הנאר, מכירים

של ביטולים מתר ביטא וסגירות תו זים מאוחרת מאתר ביטא.

להלן תוצאות של העסקים בשבע החברות שבסיר:

★ ★ ★

שיכון ופיתוח: עליה חדה

בראשונה לאחר זמן רב נראו בשבועות האחרונים סנים מחיובות בחנהלת חברת שיכון ופיתוח ה־ בשלמה: המכירות דגלו פי שנים לעני לעומת אפריל, ופי שלושה ל־ עני לעומת מארס. עיקר המכירות ב־180 דירות (נכו לאחר ביטולים), נעשה בחודשים הראשונה של מאי, כאשר רבים מרוצי לחתום על חו זים לפני העלאת החדה בחיחה מע־ ות במרוד המכירה. לאחר אמצע החודש נחלשו המכירות, אל הן עדיין גבוהות משמעי בחודשים קודמים. החברה תעלתה את המחי רים ב־10 אחוזים ברוב הפרויקטים.

★ ★ ★

רסקו: חודש מצוין

זה חודש מכירות מצוין, הטוב כי יותר שהיה לנו מזה שנים — אומ־ רים בסורת־דות בהנהלת רסקו. ה־ מכירות הוכפלו לעומת אפריל. ב־ כמה מקומות חולנו המחירים שלוש פעמים במשך חחודש, כמעט וחסי תיעת מכירת פרויקט 144 דירות ברמת־אביב — נותרו למכירה אר־ בע דירות בלבד. מעורדת התחרות רסקו להתחיל בהמצלת פרויקט חדש, 60 דירות ופוד שתי דירות־גג, ב־ נבעת אביבים. בחצת הנשוני של בוה־אביבים, דירה של 155 מ"ר, חמישה חדרים, תעלה 150 אלף דו־ לר, שהם 7 מיליון ל"י. עדיין לא מציאים את הדירות למכירה — מחכים שחמחירים יסתיבו לעלות.

ברחוב אחבת־ציון בנשון תל־ אביב קנה איש עסקים מסוסי שתי דירות בבנין הוקרתי שהחברה בו־ נה. הוא שילם הכל בבמזמן וקיבל הנחת: הנמיר לשתי הדירות, 130

ארבעה חדרים ב־5.6 מיליון ל"י בממוצע. כן נמכרו 12 דירות ב־ שכונת רמת הורושלמית.

★ ★ ★

רובינשטיין: שפל

שפל במכירות היה בחברת רובינ שטיין בחודש מאי: נמכרו רק 15 דירות, וכיוון שהרו גם 10 ביטולים —לקוחות חרשים להיכנס להתחיי ביות גדולות עם עליית המחירים — הסתכמו המכירות בחמש דירות נטו. זו ירידה חדה לעומת המכירות הי טובות באפריל. הנהלת החברה סו ענת כי השפל במאי נובע מכך ש יש לה הצע מצומצם בלבד של דירות למכירה, 110 בכל הארץ, ו־ היא נאלצת לדחות סרנים. זכאים כמעט וארנם קונים דירות, כי מח כים לשרטם תנאי הסיוע החדשים של משרד הבינוי, שיהיו מחוקק כ־ 1 ביולי. הנהלת רובינשטיין מעריי כה כי בחודש הבא יגבר הביקוש ואז תוציא החברה למכירה שרוקי טים נוספים.

★ ★ ★

אלרם: ירידה במכירות

גם בחברת אלרם נרשמה ירידה במכירות — 25 לעומת 43 באפריל. נמנע תהליך הגידול במכירות, ש ניכר בחברה זה כמה חודשים. עם זאת, הוא כמה עסקות טובות למשל, מכירת דירות של 150 מ"ר כרמת אביב לתושבי חוץ, במחיר ממוצע של 140 אלף דולר, שהם כ־6.5 מיל יון ל"י. אחד הקונים הוא יהודי יו צא צפון אפריקה המתגורר במונטר. החברה תעלתה את המחירים ב־10 אחוזים והדבר הביא כיד להאטה במכירות. התחלנו לעבוד מסירות ל־ תושבי חוץ, ולצורך כך ייסדנו ב־ קיבוץ שלית מיוחד לבריטניה.

★ ★ ★

משהב: גם בלי הצמדה

חידוש וענוג החודש בחברת מש הב: מי שישלם 30 אחוז ממחיר ה־ דירה עם חתימת החוזה יהיה פטור מהצמדה של היתרה.

במאי מכרה החברה רק תשע דירות — ירידה לעומת החודש קודם. החברה מכשיכה למכור בחיקף קטן יחסית, אך כיוון שגם חיקף פעו לותה אינו גדול, והיא פתחה לקוחות מוגרר, אין היא מודאגת הנהלת החברה מבורה מי חוזר מרי תיע לחתום, בפרט כאשר המחירים בכל האתרים הושלו ב־14 אחוז ב חודש האחרון.

4

2 יוני 1980

דבר

זברות בנייה:

מלאי גדול של דירות בלתי מכורות

מאת מוסרד הכלכלי של „דבר"

„פורום" חברות הבנייה הציבוריות תחליט אמש לפנות לשר השיכון, דוד לוי, ולהעמיד אותו על חומרת המצב בענף הבנייה. יש בידי החברות מלאי גדול של דירות לא מכורות לזכאי משרד השיכון ולא נתקבלו הזמנות חדשות לבנייה בשנת התקציב הנוכחית.

ה„פורום" הוא של מנהל חברת „שיכון עובדים", רפי אדרי, המכהן כיו"ר ה„פורום", לתשבץ עם שר השיכון דרין בסצב שנוצר. חברות הבנייה שוקלות נקיטת אמצעים שרצים אם לא יתגברו על המשבר.

בדיוני ה„פורום" נמסר, כי סך הכל 12,000 דירות הבלתי מכורות יש לכ־7,000 דירות התחייבות רכישה של משרד השיכון, אם לא יימכרו.

1 יוני 1980

הארץ

מבנים הרחובות אבן גבירול, קרליבך והמאסטים בתל־אביב, המתימים בניתו של „בית אליהו" בן 17 קומות. הבניין מורכב מחמש קומות הרכות, 3 תת קרקעיות ומגיל בן 12 קומות שאת ריבו רכשה חברת הביטוח „אליהו". מחיר מטר מרובע בבנין משרדים זה מגיע מדום ב־240 אלף לירי. בהתאם הסכם לקו תפתיים בעוד כמה שבועות בניית מסוף שיחבר את הרחוב בית אבן גבירול והמאסטים. בעוד יומם אחדים ייפתח שם סניף של בנק הפועלים.

3 יוני 1980

האוצר: נבטל ההצעה להקלות במס שבח

אם ידרשו ביטולו המוחלט

מעריב

מאת מיכה „מעריב"

מנהיגי משרד האוצר דוד יעקב נאמן אינם אמונים שר אם נגיני הקואליציה מוקי רת הסמכים יקמדו על דעתם שיש לבטל לחלוטין את מס שבח מקרקעין, תיקה הכנסתה בחודה את הצעת החוק שהגישה בנימא זה, ולא תעניק שום הקלות בי מס שבח.

אתמול ערכה הקואליציה בי ועדת הכספים התייעצות עם מנהל משרד האוצר וראש מינהל הכנסות המדינה. בסיום ההתייעצות הוחלט על דחיית ההכרעה בשבוע.

רוב חברי הקואליציה (1 מול 5 מתנגדים) עמדו על דעתם שיש לבטל לחלוטין מס שבח על דירות מגורים, ולהסיר אותו בהגדלת דמי הרישום ב־מאבן (חוסמת מס). אנשי משרד האוצר מתנגדים לטע־נה זו, ודורשים מאנשי הקו־אליציה לתמוך בהצעת הסקו־רית של האוצר, להעניק פטור ממס שבח לכל אזרח שיש לו דירת מגורים אחת, גם אם לא גר בה.

מהתוברר כי יש רוב לחומ־כים בביטול מוחלט של החוק, ביקש ח"כ אברהם פלמר (המתנגד לביטול המס) הת־ייעצות סיעתית, ולפיכך נדר־תה החלטת הקואליציה ל־שבוע רבע.

30 מאי 1980

מעריב

5 יוני 1980

הארץ

ביקורת בוועדת העבודה על מדיניות משרד השיכון

מאת מיכה הפרלמנטרי של „הארץ"

יו"ר ועדת העבודה והרווחה, ח"כ מנחם פרוש, העמיד את שר השיכון על חומרת המדיניות של המשרד, כפי שהיא מתבטאת לי אחרונה, לפיה מבצע המשרד את התזמנות באמצעות חברות ה־שיכון ולא ישירות ע"י המשרד.

וכך נשמטת תשפעת הבדיגה ב־הכונות עידוד התעסוקה בפעולים שבעורי פיתוח.

ועדת העבודה והרווחה תדיק ב־תדוב דיון מקיף של מצב האוכלו־סייה והתעדות בגליל והדרום לי־הרחבתה.

ועדת העבודה והרווחה דנה ב־ישיבתה בפיטורי עובדים ובסכנת הסגירת של מפעל מודול־בטון ב־כרמיאל, המייצר בתים טרומיים.

הבציעת, ח"כ שושנה ארבליאלי מולינו, הסבירה את הרקע לפי־טורים ולצמצום העבודה בהתקש־רות של משרד הבינוי והשיכון עם חברה קיבוצית, נגוב משרד השיכון עבי אזרן הכחיש זאת.

ראש מועצת כרמיאל, בריך וגנר, מסר מספרים על מצב האובלוסיה בגליל בכלל ובכרמיאל בפרט: ב־שנת האחרונה חל גידול של כאלף איש בגליל; לעומת עזיבה של כ־11 אלף איש — עברו אל הגליל כ־12 אלף, מהם נוסף 2250 תושבים בכרמיאל.

מה קורה כאן?

מאת יצחק טישלר

30. V. 1980

מעריב

איך להפוך מחסור לעודף?

זה שנים לא היה המצב בשוק הדירות מבולבל כל כך * המחסור האמיתי בדירות הוא כמו פצצת־זמן שמועדה קרב והולך

עודף? מחסור? זה שנים לא היה המצב בשוק הדירות מבולבל כל כך. מן הצד האחד קבלנים המנסים לעוד לקוחות בכל מיני פתיונות — טלוויזיה צבעונית ועד טיול בספרד. מן הצד השני אבטלה גוברת, ציוד מושבת, אפילו ניצני ירידה מן הארץ — כי היקף הבניה נמוך עדיין בהרבה מכפי שהיה לפני שנים.

כדי לפור את הערפל, יש הכרח להגדיר את המושגים. כשאתה אומר עודף, למה אתה מתכוון? עודף במובנו הכלכלי? עודף במובנו החברתי? הוא הדין כשאתה אומר מחסור. אם אין בארץ הרבה זוגות צעירים המסוגלים לשלם שני מיליון לירות בעד דירה לא גדולה — יורגש עודף בשוק הדירות. זהו עודף במובנו הכלכלי של המושג. מספר הדירות המבוקש במחיר נתון גמוך ממספר הדירות המוצע במחיר זה.

מבחינה חברתית, יתכן שיש מחסור בדירות גם כשאין דורש לדירות המוצעות למכירה.

בדרך האויר

כמובן, לעתים נמוג המחסור החברתי עד־בטרם שהוא מתגבש ומופיע בדרכים אלימות. גם, גם עכשיו אנו עדים להפגנות של עולים חדשים הישבים שנתיים במרכז קליטה. גם עכשיו קורה ששר הבינוי, דוד לוי, מזעיק את המשטרה כדי שתחלץ אותו מלשכתו, שמצור הושל עליה בידי קבוצה צעירה וקולנית שהגיחה מאחת השכונות השרויות במצוקה.

אבל המחסור נמוג לעתים קרובות עוד בטרם התגבש והפך למרי. איך? בדרך האויר. דרך האויר שהפכה לחיות חד־פסטרית. יותר ויותר צעירים נו־אשים מסיכויי הדיור, והם מחפשים את מזלם בחוץ־לארץ. לא, לא רק בעיית הדיור מסבירה את ה־ירידה. אבל בעיה זו היא מרכיב חשוב בהסבר התופעה הנוראה הזאת — תופעה שהממשלה ה־שפיעה שלנו איננה מתפנה לעסוק בה.

בדומה לכך, המחסור בדירות לעולים הנודשים את מרכזי הקליטה איננו התסבר היחיד למיעוט העליה ולריבוי העולים השוזבים את הארץ לאחר שהות קצרה. אבל זהו אחד ההסברים. אם היה שר הבינוי, דוד לוי, מתפנה וחובש את כובעו כשר הקליטה, היה חש בוודאי בתופעה זאת. יתכן שהיה מנסה להתמודד עמה. אבל דוד לוי עסוק. הוא מודד עתה את כובעו השלישי — כובע המדינאי. אין לו זמן לקטנות.

וכיון שאין לו זמן, הוא מתחמק מן הבעיה החברתית דרך החלון הכלכלי. לא זו בלבד שאין הוא מביא להגברת הבניה, הוא מפעיל את מישרדו בדרך המבטיחה ייקור הבנית הציבורית — שעה שהבנית הפרטית מתחילה להעלות את מחיריה כיוון שאין כמעט דירות חדשות ולכן אין היצע מיוחד, המייצב את המחירים.

לא קשה לתוכיח את הדברים. אף שמישרד ה־בינוי והשיכון משותף בחלקו, עדיין פועל בו המרכז למידע ולניתוח כלכלי, בראשותו של הכלכלן ברוך (ברי) צ'רניאבסקי.

מרכז זה מפרסם מדי חודש נתונים על התפת־חות ענף הבניה ופעולות משרד הבינוי והשיכון. מטעם מה, אין הד מפיק לנתונים הללו. אולי מפני שמנהל המרכז הוא בחור צנוע ודיסקרטי, שאינו אוהב להרבות בדיבורים. אולי מפני שהנתונים מתפרסמים בלוחות יבשים, ללא ניתוח ומסקנות.

אבל אפשר לנתח את הנתונים הללו ולהסיק מהם מסקנות. והנתוח של נתוני התקופה האחרונה מביא למסקנה חד־משמעית: שר הבינוי והשיכון, דוד לוי, כנסה ליצור רושם של פעילות רחבת־היקף. רושם זה כמוהו כמסר עשן הבא להסוות דלות עצומה בביצוע. דלות המחרישה את המחסור — מבחינתו החברתית — תוך שהוא מעודדת עודף במובנו הכלכלי, עודף הנובע מן המחירים שקשה לעמוד בהם.

קשה לא רק לזוגות צעירים. גם לזוגות ותי־קים, הרוצים להחליף דירה, לשפר את תנאי הדיור

ולהעמיד אגב כך דירה ישנה לרשות הערכנים החדשים. קושי זה הוא המסביר את הפעילות הקלו־שת בענף „דירות הפאר" המתגדרות בשלושה כיווני אויר. גם לאנשים מבוגרים ומבוססים קשה לתוציא ארבעה, חמישה או ששה מיליון לירות על דירה חדשה, ביחוד אם הסיכוי להשיג מחיר מסורף בעד הדירה הישנה נמוך מכפי שהיה לפני שנתיים, למשל.

אבל נחזור לנתונים. ואל מסך הענין. שנת 1979 היתה שנת בשורה בפי דוד לוי, באותה שנה הבטיח השר להתחיל ולבנות עשרים אלף דירות חדשות. כל זאת נוסף לעשרים ושלושת אלף הדי־רות שהחלה הזמה הפרטית לבנות בשנה שעברה. עד מהרה הובר שאין כיסוי למשורה. עוד בטרם נסתיימה השנה הובר שב־1979 יתחיל משרד הבינוי בהקמת חמישה עשר אלף דירות בלבד. דוד לוי מיהר לתקן את בשורתו ולהבטיח שלא התכוון לשנת הלוח אלא לשנת התקציב. ואכן, בשלושת החודשים האחרונים של שנת התקציב שחלשה עשת המשרד מאמצים נואשים כדי שאפשר יהיה לרשום בלוחות הסטטיסטיים את המספר העגול: 20,000.

ג'יחוך עצוב

מאמצים נואשים אלה הם די מגוחכים — הגם שהגיחוך הוא גיחוך מאוד עצוב מבחינתו של הציבור, שיצטרך לאכלס את הדירות הללו.

מדוע? משתי סיבות. ראשית, עשרים אלף דירות בשנת התקציב 1979 מבטיחות שהבנית הציבורית לא תבנה שנים עשר אלף דירות ב־1980 — בניגוד לתקציב שאושר לדוד לוי. אמנם, תרירעים לא יחסרו. את הקולר יתלה דוד לוי ביגאל

תרבין שאין לו כסף. מכל מקום, המעיין בלוח מס' 7 בקובץ הנתונים הנ"ל, מגלה את מגמת הריחוק. בשלושת החודשים הראשונים של 1980 — שיריות החודשים המילאים לכנות התקציב הקו־דמת — החל משרד השיכון לבנות 8,833 דירות. כמה החל המשרד לבנות באפריל — החודש הרא־שון של השנה התקציבית החדשה? 356 דירות. האם יתחיל לבנות 11,644 דירות באחד עשר החודשים האחרים של השנה? לא. לא יתחיל.

כאן המקום להזכיר את פרשת יעקב מרידור. החוזה שנחתם עמו ביום בו ההליכה הממשלה שאין חותמים על חוזים חדשים בבר נדון ונדוש. במה שנוגע לענין המעסיק אותנו כאן, חשוב לציין עובדה אחת: הגם שמדובר על אלף דירות לשנה במשך חמש שנים, לא מדובר על אף דירה בשנת התקציב הנוכחית. פשוט מאוד, לא יספיקו, אפילו יקימו את המפעל מיד בעזרתו הנדיבה של משרד האוצר, שיעניק ליעקב מרידור אמצעים ותנאים שמעולם לא הוענקו בענף הבנייה.

זוהי נקודה חשובה. כי אמרנו: מסך עשן. דוד לוי הוציא את חברת מב"ש ואת חברת סיקו כדי לבנות את הארץ מחדש. למעשה, כוונתו היתה לבנות את הארץ לאט. מאז החלה פרשת החברות הללו מתנדבו לבנות את הארץ עליפי פסגנים שנכמלו בחוץ־לארץ, חלפה שנה ארוכה שבה נמנע דוד לוי מלהזדקק לשירותיהם של יצרני הבתים הסרוביים הקיימים בארץ, אף שהיה מסוגל לבצע עבודה בהיקף של שנים עשר אלף יחידות דיור בשנה. מדיע נמנע דוד לוי מהתחבות ההתקשרויות עם החברות המקומיות? משני שהיה משוגיין ביצי־רת הרעם, לא ביצירת בתים.

וגם מתחל בהתקשרויות מבוהלות כדי להצי־ל את מספר התחלות הבנייה ולהעמידו על עשרים אלף. לדוד לוי חשוב לחשוף המקרי — זה להבדיל מפורסי לעולם, להראות, הוא הוא שמעניין בהגברת המחסור חוך כדי יצירת עודף מלאכותי, הנובע מהתחרות הדירות.

מחסור דירות: נקודה נוספת שאינה מעניינם של המומחים: מכמיתם של המתנורים בשטי־נות השונות. מכמיתם של תעלים המחיים, עניב מחתי מיות, והשנה ביעתן הוא זו: המאמץ המבוהל לתכסיק את היקף הבנייה בתוך חודשים ספורים תקפיץ את המחירים בהמשרד מעלם לקבלנים. אם רוצים להתחיל בחודש מרס בבנין 4,295 דירות, בעוד שבפברואר הוחל בבניית 3,303 דירות — מוכרח להיות לזה ביטוי במחירים. הקבלנים שלנו אינם טפשים. הם יודעים מהי אפשר לחלוב את הממשלה.

הכרכו למודע ולניתוח כלכלי של משרד הבינוי והשיכון אינו מסתיר את הנתונים. הם מפורטים בלוחות מס' 10 עד מס' 14. רואים בבירור כי מאז החל המשרד במאמציו המבוהלים לממש את בשורתו של השר, הפצו מחירי התשומות בבנייה למגורים קפיצה רבת רושם. הפיצה רבת רושם עוד יותר היתה במחירי הדירות עצמן — והכוונה הוא לדירות שנבנו ביוזמת הממשלה.

הצמדה כפולה

אפשר היה לחשוב שהממשלה תמלא הפקד מרסן ומייצב בשוק הדירות המשורף שלנו. מחשבת סרק. זה שנה מתייקרות הדירות במסגרת השיכון הציבורי הרבה יותר מהר מן הדירות שבמסגרת השוק הפרטי.

דבר זה חמור ביותר, ביחוד אם זוכרים שהי־שיכון הציבורי מיועד לאנשים שעדיין לא־ל־ש בידם. אם זוכרים גם שהאנשים הללו — ביחוד אם הם אנשים צעירים שטרם חסכו כסף — נאלצים לרכוש דירות המצויות על הנייר בלבד, במחיר שייקבע סופית רק כעבור שנתיים ויותר, כשיישמרו לחם המשתחות.

בידוע, מטובלת היום העמדה כפולה, הלוקחת את המשתכן בצבת. ראשית, מחיר הדירה צמוד למדד, במידה שהמחיר הנה עדיין לא שולם שנית, ההלוואות שמקבל המשתכן צמודות גם הן למדד. נכון, המר לוי הבטיח לפני שנה שיעדכן מפעם לפעם את לוחות הפרעון של ההלוואות הניתנות למשתכנים. הבטחה זו באה למנוע מצב עפר, כשהחוב הצמוד יגנוס נתח גדל והולך בהכנסתו של המשתכן. הבטחה זו מצטה עדיין לתגשמה. בינ־תיים לא עודכנו לוחות הפרעון לשובת המשי־תכנים — אף שהאינפלציה דוהרת בימיו של יגאל הורביץ כפי שדהרה בימיי של שמחה ארליך.

אבל התאמת הפרעון תחודשי של חוב המש־כנתא לא תפתור את הבעיה. נניח שאדם רכש — על הנייר — דירה שעלתה מיליון לירות בקיץ שעבר. מכל מיני מקורות גייס 700 אלף לירות, האם נשאר חייב 300 אלף לירות? וראי שלא. בעידו משלם את חובותיו בלי לראות דירה וחצי דירה, אלא חוזה בלבד. עובד הקבלן בעצלתיים, עד שיגמור את הדירה היא תעלה שני מיליון לי־רות — אם לא יותר. יתרת המחיר לא תהיה 300 אלף לירות אלא 600 אלף לירות — אם לא יותר. מנין יביא המשתכן כסף לשלם את היתרה הזאת? תשר ידע? כל המקורות כבר נוצלו? אפילו ידידות המבתא?

ומה אם שילם המשתכן רק 500 אלף לירות בראשית הבנייה? ומה אם הדירה עלתה מלכתחילה 1.2 מיליון? ההתייקרות הצפויה תסלק מן חשוק לפחות חלק מן המשתכנים. המחסור ייחסר לעודף. עודף כלכלי שיסתיר את המחסור החברתי. התור בקונסוליה האמריקנית יתארך. התור במחרדי מש־לקת העליה של הסוכנות יתקצר.

לא קל לקבוע מהו המחסור במיכנו החברתי. ולא רק בגלל התנודות במספרי העולים לארץ ובמספרי היורדים ממנה. גם משני שאין קריטריו־נים ברורים בדבר צפיפות הדיור הרצויה. גם משני שאין זה פשוט לחבוע מתי בנין בלתמו מעין חריסה ושינוי הדיירים. עובדה היא, המכונות העתיקות יחסית של ירושלים או יפו מגלות היום הרבה אנשים אמידים המשפצים דירות שלכאורה היו שמונות חריסה.

דירות בצנרת

ובכל זאת, מהובר לחשוב שיש צורך ב־40 אלף דירות חדשות מדי שנה, כדי לספק את ערכי הזוגות הצעירים, העולים החדשים והאנשים המשנה ירצים לספר את תנאי מגוריהם. כל זאת בהתחשב במספר הדירות הנחרסות — בין משני שהבנייניים בלו מזמן ובין משני שהסביבה שינתה את ייעודה ומקומם בנין מגוריים קטן בונים בעיר מגדים גדול.

ברור שהמספר הזה — 40 אלף — הוא מספר מקומי. הוא גבוה יותר בשנים בתן העליה בעשה. הוא גדול יותר בשנים בתן גובית הנעשה להסר דירות למשרדים או הנעשה לרכיב דירות מעבר מים ספקולטיביים, כדי לפנות אתן של בנעיר ובדרות.

משום כך, כמדי הבנייה הרצויים נחבשים גם בהתחשב בנסיון העבר, לא רק בהתחשב בצרכים המקומיים, והנה, במחצית הראשונה של שנות השבעים היו מדי שנה בתחליך בנייה קרוב ל־100 אלף דירות. ב־1978, לעומת זאת, היו בתהליך בנייה רק 55 אלף דירות והמספר הזה עלה ל־63 אלף בשנה שעברה. יש לתנית שהשנה יגיע המספר ודה. מדוע? כיוון שבניית דירה בנשכת בארץ, משום מה, בין שנתיים לשלוש שנים. השנה תיסר הבנייה של הדירות שבהקמתן הוחל בשנה שעברה. משרד השיכון, לעומת זאת, לא יעמוד בתכניתו להתחיל 12 אלף דירות חדשות. יתר על כן, הבנייה הפרטית מורידה את היקף ההתחלות יחידה דוס־טית. לא ברור כמה אלפי דירות תבנה השנה הרשה הפרטית. ברור שלא תבנה רבבות דירות.

קיצורו של דבר, יהיה מחסור. כדי להבין את מימדיו של המחסור הזה צריך להזכיר מה קרה בשנים שקדמו למחסר. כאשר נמצאו בעברה, אם אפשר לוסר כך, כ־100 אלף דירות בבת אחת. באותן שנים היתה יציבות במחירי הדירות. היתה גם יציבות בתעסוקה — הן בתעסוקת הפועלים וה־מהנדסים והאדריכלים. הן בתעסוקת הציוד. באותן שנים היה גם מלאי. לכאורה, מלאי מיותר. למעשה,

6 מ"מ 7

3 יוני 1980

עליה של 33% אחוז בהתחלות בניה למגורים נרשמה ברבע הראשון השנה

מחודשים ינואר עד מרס 1980 חלה עלייה בהתחלות הבנייה וזו מ[illegible] שנת 1979. שטח התחלות הבנייה ברבע זה הגיע ל-1.57 מיליון מ"ר, הגדיל ב-34 אחוז מאשר ברבע הקודם וב-3 אחוזים מאשר ברבע המקביל אשתקד. כל העלייה ברבע זה חלה בהתחלות הבנייה הציבורית, שהגיעה ל-800 אלף מ"ר — ב-3 אחוז יותר מאשר ברבע הקודם ויותר מפי שניים מאשר ברבע המקביל אשתקד, (370 אלפי מ"ר).

לשמת זאת ברבע הנדון נמשכה מגמת הירידה בהתחלות הבנייה של הסקטור הפרטי שהסתמנה ב-שנה האחרונה ושמת התחלות ה-בנייה הפרטית הגיע — ל-730 אלפי מ"ר, ב-6 אחוזים פחות מ-אשר ברבע הקודם וב-32 אחוזים פחות מאשר ברבע המקביל אשת-קד, על כך מסר דובר הלשכה ה-מרכזית לסטטיסטיקה.

שטח גמר הבנייה לכל היעודים ברבע זה ירד והגיע ל-1.15 מיליון מ"ר — ב-9 אחוזים פחות מאשר ברבע הקודם וב-18 אחוז פחות ב-השוואה לרבע המקביל. כל הירידה התרכזה בגמר הבנייה הפרטית (ירידה של 13 אחוז לשומת הרבע האחרון של 1979 ו-15 אחוז ל-שומת הרבע המקביל), בעוד ששטח גמר הבנית הציבורית (395 אלפי מ"ר) היה ברבע זה, ברמה דומה לזו שנרשמה ברבע הקודם, אך קטן ב-28 אחוז מזה שנרשם בר-בע המקביל אשתקד.

התחלות הבנייה

כל העלייה בהתחלות הבנייה ב-רבע ראשון של 1980 התרכזה ב-התחלות הבנייה למגורים — ב-עוד שבהתחלות הבניית ליעודים אחרים חלה ירידה.

התחלות הבנייה למגורים — ש-טח התחלות הבנייה למגורים הס-תכם ב-1.3 מיליון מ"ר, הגדיל ב-כשליש מאשר ברבע הקודם (980 אלפי מ"ר) וב-25 אחוז מאשר ב-רבע המקביל אשתקד. העלייה מ-בטאת את הגידול הניכר שחל ב-חודשים ינואר-מרס 1980 בהת-חלות הבנייה הציבורית למגו-רים, בעוד שבהתחלות הבנייה ל-מגורים בסקטור הפרטי חלה ירי-דה. שטח התחלות הבנית הציבו-רית למגורים הגיע בחודשים ינו-אר-מרס השנה ל-750 אלפי מ"ר הגדול פי שניים מאשר ברבע ה-קודם (375 אלפי מ"ר) ופי שלוש מאשר ברבע המקביל אשתקד (235 אלפי מ"ר). בהתחלות הבנייה הפרטית למגורים חלה באמור ירי-דה והן הגיעו ברבע זה ל-500 אל-לפי מ"ר, ב-9 אחוזים פחות מאשר ברבע הקודם וב-32 אחוזים פחות מאשר ברבע המקביל אשתקד.

דירות — ברבע הראשון של 1980 הוחל בבנייתן של 13,100 ד-רות, לשומת 9,400 דירות ברבע הקודם ו-9,100 דירות ברבע המק-ביל אשתקד. מתוך דירות אלו הו-חל בבנייה של 9000 דירות במס-גרת הבנייה הציבורית (69 אחוז מכלל ההתחלות) ו-4,100 דירות ב-מסגרת הבנייה הפרטית.

התחלות הבנייה שלא למגורים — שטח התחלות הבנייה שלא ל-מגורים הגיע בחודשים ינואר-מרס 1980 ל-370 אלפי מ"ר — ב-5 אחו-זים פחות מאשר ברבע האחרון של 1979 וב-41 אחוז פחות מאשר ב-רבע הראשון של 1979. ברבע ה-ראשון של 1980 חלה עלייה בהת-חלות הבנייה של מבנים לתעשייה ומלאכה, בעוד שבהתחלות ליעו-דים האחרים חלה ירידה.

גמר הבנייה

הבנייה למגורים. בחודשים ינו-אר-מרס 1980 הגיע שטח גמר ה-בנייה למגורים ל-870 אלפי מ"ר בחומת לרבע הקודם וגדול ב-5 אחוזים מאשר ברבע המקביל אשתקד.

דירות — בחודשים ינואר-מרס 1980 הסתיימה בנייתן של 7,800 דירות, לעומת 7,500 דירות ברבע הקודם ו-7,700 דירות ברבע המק-ביל אשתקד, מתוך דירות אלו 2,500 דירות נבנו במסגרת הבנייה הציבורית ו-5,300 דירות במסגרת הבנייה הפרטית.

הבנייה שלא למגורים. שטח גמר הבנייה שלא למגורים (280 אלפי מ"ר), היה קטן ברבע הראשון 1980 ב-31 אחוז מאשר ברבע ה-קודם וב-52 אחוז מאשר ברבע המקביל אשתקד.

מעריב

מלאי נתוץ, לעולם אין לדעת בדיוק מה יהיו ממדי העליה, לעולם אין לדעת בדיוק באיזו מידה תעלית הפנית אנשים לערי פיתוח, לעולם אין לדעת בדיוק מה יהיה הכיסוי הפוליטי של הלחץ החברתי להטבת תנאי חייהם. ולכן, עודף מסוים הוא דבר טוב מבחינה חברתית, מה גם שהוא מבטיח יציבות כלכלית — גם במחירי הדירות עצמן, גם בהשפעה המחירים הללו על המדד.

קיצורו של דבר, מיתון בענף הבנייה לא יביא כל ישועה למשק. הוא יחריף את הירידה מן הארץ, לרבות ירידתם של מהנדסים, אדריכלים, מפעיל-ינוד כבד וכיוצא באלה כוחות מקצועיים. הוא יקטין את העליה ארצה. הוא יעמיק את היאוש בקרב שכבות רחבות, מי שמצביע על עודף הקיים, כביכול, בשוק הדירות — מסכן את עתידנו. הוא מניח פצצת זמן שמועדה קרב והולך.

3- יוני 1980

מעריב

האצה בהתחלות הבנייה חלה בינואר-מרס 1980

מאת שרגא מגל

האצה ניכרת פרקה את-חזות הבנית, ובעיקר של דירות בבנייה הציבורית חלה ברבע הראשון של שנת 1980. עליה חלה גם בשטחי הדירות הנמצאות בתחילה פנית.

הלשכה המרכזית לסטטיס-טיקה מסרה אתמול כי בחודי שים ינואר-מרס השנה חו-חל בבנית 13,100 דירות ל-שומת 9,400 ברבע האחרון של 1979 ו-9,100 דירות ברבע ה-מקביל אשתקד. 9000 דירות שהוחל בבנייתן הן בבנייה ה-ציבורית ו-4100 בבנייה פר-טית. שטח התחלות הבנית-עלה ברבע הראשון של 1980 ב-33 אחוזים לעומת הרבע ש-קדם לו.

בסוף מרס 1980 נמצאו ב-שלבי בנית שונים כ-69 אלף דירות לעומת 63 אלף בסוף 1979 ו-50 אלף דירות בסוף מרס 1979. 32 אלף דירות הי-נבנות כעת הן בבנית ציבו-רית ו-37 אלף בבנייה פרטית.

במספר דירות שבנייתן הסתיימה חלה עלית מתונה. בינואר-מרס השנה הסתיימה בנייתן של 7,800 דירות, לעו-מת 7,900 דירות ברבע האחרון של שנת 1979 ו-7,700 ביבר אר-מרס אשתקד.

2. VI. 1980
ידיעות אחרונות

„שיכון ופיתוח" מכרה בחודש מאי 320 דירות

בהשוואה ל־104 באפריל, 75 במרץ ו־144 בפבר' □ ההתאוששות רק בערים הגדולות □ נמשך השפל בדירות לזוגות צעירים

— מאת כתבנו הכלכלי —

חברת הבנייה הממשלתית „שיכון ופיתוח", שייא הגדולה בארץ, הצליחה למכור בחודש האחרון 320 דירות, כמות השווה למכירת דירות בכל שלושת החודשים הקודמים גם יחד.

בחודש אפריל מכרה החברה 104 דירות, בחודש מארס 75 דירות, ובחודש פברואר 144 דירות.

מתנהלת „שיכון ופיתוח" נמסר לו כי התחאשות במכירת הדירות מורגשת בשיעור זה רק בערים הגדולות ובסביבתן הקרובה, בעוד שבאזורי הפיתוח נמשך השפל. מרבית הדירות נמכרו על ידי החברה בשוק החופשי במחיר מלא, ורק מרבית עיקר נרכשו על ידי זכאי משרד השיכון וזוגות צעירים בפחירים מוזלים.

חברת „שיכון ופיתוח" בנתה בינתיים כ־6,000 דירות בכל רחבי הארץ, מתוכן נמכרו עד כה כ־2,000 דירות בלבד. 2,000 דירות נוספות עדיין לא הוצעו למכירה, ואילו 2,000 הנותרות ממתינות מזה זמן רב לקונים.

מרבית הדירות שלא נמכרו מצויות באזורי הפיתוח או ב־שכונות, חלן מיועדות לזכאי משרד השיכון וזוגות צעירים. להערכת החברה אין כיום סיר בחיים רבים להתאוששות ב־מכירות של דירות אלה, שכן וכאי משרד השיכון חושבים מקבלת משכנתאות עמודות לי

דן תיכון
יו"ר „שיכון ופיתוח"

מדד, ואינם מוכנים להתחייב לטווח ארוך.

לעומת זאת בערים הגדולות מורגשת מזה מספר שבועות התאוששות במכירות, ורבים מבקשים לרכוש דירות „לשני שהמחירים יעלו". כדי לסייע ראלה שעדיין מחלבים, החליט מה תנחת „שיכון ופיתוח" לעיכוב שורת של „מיבצעי מכירות" ובכלל ביטול התנ־מה למדד המורת תשלום מ־ראש של 50 אחוז מהמחיר. תוכניות תשלום גמישות ואף חוזלת מחירים.

יש לציין כי מבין 320 הדיי־רות שנמכרו בחודש האחרון 159 היו באיזור תל־אביב, 77 באיזור חיפה, 59 באיזור ירו־שלים ו־25 באיזור באר־שבע.

3 יוני 1980
הארץ

חוק שבח מקרקעין – בקרוב

בא"ת סיפר „ראיית לעייני כלכלה" ביום הקרובים צפויה פגישת נו־מסת בין שר האוצר יגאל הורבי לבין חברי המועצה בנושא זה כנסים, כדי להגיע להחלטה מוסכמת בעניין התיקון לחוק מס שבח מ־קרקעין. המדינה של הכנסות המדינה אוריאל לין אמר כי אפשר לצפות להשלמת תהליך החקיקה בעניין זה בוך שבועיים.

כידוע, מונחת על שולחנה של ועדת הכספים של הכנסת הצעת האוצר לתיקון בחוק מס שבח, שי־ר־ת אדם שיש לו דירה מגורים אחת בבעלותו, והוא מוכר אותה רק אחת לחמש שנים, יהיה פטור לחלוטין מתשלום מס שבח ללא צורך בהוכחה שהוא גר בה וללא הגבלת ערך הדירה. להצעה בסיסית זו יש גם סעיפי משנה, שבאמצעותם בעניין האוצר לכנות סיוע ב־„אנשי קשר" לביצוע עסקות ספקו־ראשונות. הצעת התיקון לחוק הו־עבירה לוועדת הכספים לאחר קריאה ראשונה לשני בשמונה חודשים. על־פי הנחיה, נמנעים עשרות אלפי בעלי דירות בארץ לבצע עסקות בדירות היחיד שלהם, אי מבצעים עסקות מבלי לדווח עליהן לשלטונות המס.

פרוגתא בקואליציה

הסיבה בהשלמת תהליך החקיקה נובע מחילוקי דעות בין חברי קואי־ליציה, מהם (פלומין, סהן, אבסבי) טוענים שיש לבטל מס שבח על כל דירות המגורים ללא יוצא מן הכלל, ומהם (לורנץ, שחור, קוני אורמן) התומכים בהצעת האוצר לי־ביטחה המקורי.

חילוקי הדעות בין חברי הועדה נסמכים מביב השאלה אם יוקר ביטול מס השבח את הדירות אי לא. אלה המשמכים בביטולי המומלט של המס

מעריב

השר לוי: נאלץ לקצץ בהזמנות הבניה הטרומית

מאת גבי קסדר

בגלל הקיצוצים המבוצ־עים נגרם פתקים אצל השיגוי המשכרת, יואלץ המשרד לי־קצץ בהזמנות הבניה ממפ־עלי הבניה הטרומית בארץ, ולעיכוב יהיה עליהם לשנות את הקצב התוקשי, ולהמתין לאמור מן דירות. עד עתה לא הסתיימו הדיונים בין משרד האוצר למשרד הי־בינוי והשיכון על תכניות הבניה המדיניות.

כך הבהיר אתמול בכנסת שר הבינוי והשיכון דוד לוי. הוא הודיע עם זאת כי עדיין יש בידי חברות הישראליות לבנות טרומית הזמנות מן הי־שנה שעברה, ולכן מוקדם לי דבר על מגיות מפעלים ושל פיטורים המוניים. הוא הבי־טיח כי כאשר הסוכם התכנית של המשרד השנה יקבלו המפעלים המיומנים חלק מן ההזמנות כבשנים עברו.

השר הסיב על הצעת לסדר היום שהגישה חיב שושנה ארבלי־אלמוזלינו (מערך) ב־נושא סכנת הפגיעה המרחשת על מפעל הבנית הטרומית „מחילוי־בטון" שבכרמיאל.

הוא הודיע את שר הבינוי והשיכון כי נתן הוראות לחברה הממשלתית „מינ־מר", שבה שותף יעקב מרחי־רוד — בעצמה מתפשיית הבי־תים הטרומיים בארץ נמצאת בשפל, עד כדי סכנת סגירת „מחילו־בטון" ופיטוריהם של 300 פועלים בעיר כרמיאל.

השר הסיב כי יש למפעל הזמנות מיוחדות לו עבודה עד חודש אוקטובר, ובתיכוב יכו־לו לו מפרדי הזמנות נוס־פות. לפיכך הודיע כי אין הוא רואה כיום לדיון על כך בכנסת. הצעתו, תחייב את הנושא מעל סדר היום, תתקי־בלת ברוב קולות הקואליציה.

30 באי 1980
דבר

ביום ב' – הפגנות מחאה של ענף הבנייה

אלפי אנשים, כלי־רכב ו־יחידות־ציוד ישתתפו ביום המחאה והתראה של ענף הבניה והציוד הכבד, שיתקיים בכל הארץ ביום ב' בזיזמת ממה־חיוום „ישו־תף למרכז הקבלנים והבו־נים בישראל", חברות הבי־ניה הציבוריות והסוכנות היהודית לציוד מכאני כ־ד.

בכינוס ארצי של נציגי שלוי שות הנושים האלה, שהתקיים ב־תל־אביב, נאמר כי נשלמו כל ההכנות הארגוניות וכי מורגש שאנשי הענף מוכנים לראות ב־יום־המחאה שלב ראשון של מאב־ק ציבורי קשה ומתמשך.

הנתונים, שלשיהם כל מעל בנ־יין שלישי כבר מובטל ומהצות מהציוד המכאני מושבתת הם „מ־ירשנים ואוטומיים", נאמר ב־כינוס. פגמת המיתון בענף מחי־פירה. עוד לפני שהחל משרד האוצר לבצע את הגזירות הזר־

משקות ישראל

מדור המרכז החקלאי

מאי 1980
השדה
(תל אביב)

המכון לחקר שימושי קרקע מתריע על מכירת קרקע הלאום:

בעלות פרטית על קרקע - תחסום את התכנון ותכשיל את הפיתוח

מאת **צבי מגן**

במשך כל השנים מאז הקמת מדינת־ישראל נאבק המרכז החקלאי נגד מגמות של העברת קרקע הלאום לבעלות פרטית. במרוצת השנים עלה עניין זה פעמים אחדות, ובכל ממשלה בשעתה היתה נטייה לשמרה בין הצורך לשמור על קרקע לאומית כערובה למניעת מספרות בקרקע, שיש בה מחסור — לבין הצורך למלא את קופת האוצר, נוכח הצרכים הדחופים של ביטחון, קליטת עלייה ופיתוח.

אולם, כמעט בכל פעם שהשאלה הועלתה מחדש, גם מצד איתני הנגיעה — הצליח המרכז החקלאי, בעיקר בזכותו של אברהם הרצפלד, להעדיף מסדר היום.

משהוקמה ממשלת הליכוד — עלתה השאלה שוב במלוא חריפותה. היו מעמים בלשים לכך שהממשלה, הדוגלת ביזמה חפשית, עלולה להביא לידי מכירה בלתי מבוקרת של קרקע לאומית ליחידים פרטיים.

מן הראוי אפוא להביא לידיעת הציבור, ובייחוד ציבור החקלאים ואנשי התתיישבות העובדת, את דעתו של המכון לחקר שימושי קרקע, שערך סקר מקיף בעניין זה, בדבר המשמעות ההרסנית, מבחינות שונות, של מכירת קרקע הלאום לבעלות פרטית.

כמה מקרקעות המדינה נמכרו?

בסקר צוין, כי לפי חוק רשות הפיתוח (העברת נכסים) תשי"—1950 הוסמכה הרשות למכור מקרקעות תיה ששה כולל של קרקע שאינו גדול מ־100,000 דונם. כעבור 10 שנים לאחר קבלת חוק זה נתקבל בכנסת חוק מקרקעי ישראל תש"ך—1960, שאיזכר את הוראות הקודמת בדבר מכירת 100,000 דונם מקרקעות רשות הפיתוח, וייסד את כוחו של מינהל מקרקעי ישראל ליישם הרשאה זו לקרקע עירונית שבבעלות רשות הפיתוח והמדינה.

המסתיע הוא, שלא היו קופצים רבים על קרקע המדינה. במשך 17 שנים, מסנת 1961/2 עד 1977/8 נמכרו, במסגרת חוק מקרקעי ישראל, קרקעות בהיקף כולל של 27,607 דונם. נוסף לכך מכר מינהל מקרקעי ישראל ששה של 12,500 דונם באשדוד לחברת „קבוצת בוני ערים (אשדוד)", תוך הבטחה למכור לחברה זו עוד 10,000 דונם. נמצא, כי

בסקנרת החוק המתיר מכירה של 100,000 דונם קרקע שבבעלות לאומית — נמכרו עד 1977/8 רק 50,036 דונם (כולל התבטחה למכור 10,000 דונם לחברת „קבוצת בוני ערים").

תכניות סותרות

מה מביא לידי כך, שבזמנים שונים ובממשלות שונות, בין שבחנאנת תנועת העבודה ובין שבחנאת „הליכוד", שולה מחדש הנטיה של מכירת קרקעות הלאום, ונורר אחריו שולמוס ציבורי?

לדעת מחברי הסקר, הגורם העיקרי לשולמוס בדבר מכירת קרקע נעוץ במצוקה הכספית של המדינה. כל שר־אוצר, בשעתו, מחפש מקורות לסתם כדי למלא את החסר — ולוטש עיניים אל קרקע המדינה, בראותו בה נכס שאפשר להשיג כסף תמורתו. אולם מרוב לחיטות לרסוך קרקע לכסף מזיל — שוכחים שתהליך המכירה אינו מאוד, תהליך העברת הבעלות על הקרקע נמשך לעתים שנים, ומשום כך ההכנסות הכספיות מהמכירה הן בהכרח מצומצמות.

המצוקה הכספית של האוצר מולידה מדי פעם בפעם הצעות שונות, היתה למשל, הצעה של חלוקת מגרשים בחיסכון. דבר זה עלול להקטיא את הפיתוח — וגם להחטיא את המטרה של גיוס כספים; שכן לאורך תקופת החיסכון פוחת ערכו של הכסף...

למרבה המבוכה, יוצר הטולמוס סביב מכירת קרקעות הכניות סותרות, כגון מכירת קרקע חינם לגורמים שונים מחד גיסא — ואיסור הצעות „מרעישות" ומפתות ללא תמורות הגיונים מאידך גיסא. מה שברור הוא, שההצעות והחלטות למכירת קרקע הלאום אינן פרי שיקולים ממלכתיים־ציבוריים או כלכליים־ענפיים. יתרה מזו: החלטות אלה מתחבלות ללא בדיקה יסודית וללא מחקר בסיסי, שהרי קרקע, כבסיס שיקרי להבטחת קיומו וגידולו של העם בארצו — דורשת מחקר ודיון רב־ענפי מתמיד ומעמיק, דבר שלצערנו לא נעשה במשך שני העשורים האחרונים.

החיוב שבשיטת החיזון בחכירת קרקע

המקר מעלה שורה של טיעונים בעד ונגד מכירת קרקע. נוכח טענת המחייבים מכירה, ומעדיפים אותה של חכירה, בנימוק שמכירת קרקעות מבונות בעיכוב נים תקטין את העומס האדמיניסטרטיבי המוטל על מינהל מקרקעי ישראל, המטפל בייתר מ־350,000 חשבונות של חוכרים — מצביע המקר על יעילותה של שיטת החיזון בהחכרת קרקע, שיטה שהוצעה עוד במרס 1973 מטעם צוות מחקר שערך סקר מקיף בנושא זה, והמלצותיו אושרו במועצת מקרקעי ישראל ואחר־כך גם בממשלה.

מטרתה של שיטת החיזון היתה לטשטש ולייעל את הליכי החכירה, גאת הפיקוח על ביצוע הנאיות, ובו בזמן לשמור על הבעלות המלאה של הקרקע הלאומית. כן היה על העקרון החדשה לחקל של החוכר, שכן אז תמחת הזדקקותו למנגנון המינהלי והפקידותי של מינהל מקרקעי ישראל.

עיקריה של שיטת החיזון הם כלהלן: עם תחילת החכירה יהיה החוכר חייב לשלם מראש דמי חכירה מהוונים למשך כל תקופת החכירה (49 שנים). תמורת זאת יהיה שטור מתשלום דמי חכירה ראשוניים, דמי חכירה שנתיים, תוספת שבע־שנתית של 30%, וכן דמי הסכמה בעד העברת זכויותיו לזולת (כאשר אין שינוי בייעוד הקרקע ובמידת ניצולה).

ערך הזיון של דמי החכירה יחושב לפי שיעור ריבית של 9% לשנה, שיהיה אחיד לכל אזורי הארץ. בשל שיטת הזיון יצטרך החוכר לשלם למינהל, עם תחילתה של תקופת החכירה, סכום המגיע ל־91% מערך הקרקע.

ההחלטה תחול על קרקע לצורך שיכונים ציבוריים רווחיים, לצורך החלטה זו, הוגדר כשיכון ציבורי רווחי — יחידת קרקע לשיכון, שעלית קרקעם בתים המכילים לשחות 4 דירות בשלד לכלה.

הקרקע תוחכר לתקופה של 49 שנים, ואם סיים החוכר במשך תקופה זו את כל חבאי החכירה — תינתן לו בתום התקופה האפשרות לחתום על חוזה חכירה חדש, לתקופה של 49 שנים נוספות, לאחר שישלם דמי חכירה מהוונים לתקופה נוספת.

צעד נוסף נקטה מועצת מקרקעי ישראל, בהחלטה מבאר 1976, לגבי שיכונים ותיקים. לפי החלטה זו יזיה החוכר, שדירתו כלולה בשיכון ציבורי, רשאי לחתום על חוזה חכירה מחדש — לאחר ששילם מראש דמי חכירה מהוונים לתקופה לתקופה חכירה נוספת. גם במקרים אלה יהיה שיעור הזיון 9% לשנה.

ניסוקים נגד מכירה

להלן הנימוקים העיקריים נגד מכירת קרקעות:

בעלות פרטית של קרקע — במקרים רבים מסבכת את הפיתוח. ארצות רבות שבהן נמצאת רוב הקרקע בידיים פרטיות סובלות מקשיים בביצוע תכניות פיתוח, בשל המחסור ברזרבה של קרקע ציבורית.

מכיון שבעל הקרקע זכאי למכרה, בשלמותה או בחלקה, לכל מי שהוא רוצה, במחיר ובתנאים הנראים לו, ולפתחה או לא לפתחה בזמן שנות לו — עלולות קרקעות, שהיו בעבר נכסי הלאום, להימכר אף לנכרים עוינים.

כידוע, האלוף (מיל') מאיר זורע, מי שהיה מנהל

מינהל מקרקעי ישראל, היה מן המתנגדים המובהקים למכירת קרקע המדינה לגורם כלשהו, ציבורי או פרטי כאחד. הוא הזהיר מעל דפי העיתונות, בכלי התקשורת ובהופעותיו במזכירות המרכז החקלאי, מפני הסכנה האורבת למדינה ממכירת קרקע הלאום. הוא הסביר בכוח שכנוע רב, שמסיבות במחוזיות ולאומיות המיוחדות למדינת־ישראל, העברת בעלות המדינה של הקרקע לבעלות פרטית — פותח פתח לגורמים עוינים למדינה, בעיקר גורמי חוץ, ליהפך בסרוצת חשנים לבעלים חוקיים של חלק מנכסי האומה היסודיים.

הוא קבע, כי הדרך היחידה להימנע מסכנה זו — היא להחכיר קרקע למי שזקוק לה, אבל בשום אופן לא למכרה. כבר־סמכא וכבעל ניסיון בענייני קרקע הוכיח זורע, כי כל הנימוקים שמעלים אנשים המחייבים מכירת קרקע המדינה — כוחם יפה גם לגבי החכרתה.

החשש מפני מכירת קרקע לגורמים עוינים קיבל לא־מכבר משנה תוקף, נוכח הודיעה שגורמים ממשל־תיים ישראליים בדקו חשדות, שהון סעודי הושקע ברכישת נכסים בישראל, ואולי הנסה הערבים המשוטטים בסטרדזלרים אף קנו בתים בירושלים.

ברור, שרכישות נכסי דלא־ניידי כאלה בישראל אינן נעשות במישריין, כי אם באמצעות חברות זרות, היודעות לטשטש ולהסתיר את מקורות הון הנועד למטרות כאלה. חשדות כאלה אינם יכולים שלא להעלות הרהורים נוגים בשאלה, האם לאחר שהקרן־הקיימת שמרה במשך שני יובלות שנים על העיקרון של קרקע לאומית — תבוא ממשלת ישראל הריבונית, ובהחלטתה למכור אדמה לכל דורש תגרום לכך, שהקרקע שנגאלה „תימכר לצמיתות"?

מכירת הקרקעות תחסום את התכנון הארצי וה־אזורי, במסגרת הבנון כלל לאומי, לשם סיוור האוכ־לוסיה, קליטת עלייה, דמוגרפיה פוליטית ועוד.

הבעלים הפרטיים יבנו במקום שמבשם להם רווח. יפצלו קרקעות, ויוצרו „שטחים לבנים" המעכבים את הפיתוח ומייקרים אותו ומונעים התפתחות של אזורים מתוכננים — כפי שקרה באשקלון, באשדוד, בחולון, בנצת, בעפולה ועוד. מכירת קרקע אף עלולה להביא לידי ריכוז גובר של קרקעות בידי מעטים, דבר שכרבות היטים עלול להביא לידי תוצאות חברתיות שליליות.

גם הוצעה למכור בשלב ראשון את הקרקעות שעליהן נבנו שיכונים רוויים לחוכרים המתגוררים בהם — אינה הגיונית; שכן קלושים הסיכויים למ־כירה מאסיבית של קרקעות לחוכרים בשיכונים רוויים, ובפרט אצל החוכרים המשלמים דמי חכירה כמעט סמליים. ואלה מהווים 48% מכלל אוכלוסיית החוכרים. מלבד זה, 65.5% מן החוכרים הם משתכנים של אדמות הקרן־הקיימת לישראל, שלעולם לא תמכור את קרקעותיה, מכיון שדבר זה סותר את אשיותה.

תוצאות שליליות מהמכירות בעבר

הסקר של הסכון לחקר שימושי קרקע מצביע על שורה של תוצאות שליליות מאוד, שבאו בעקבות מכירת קרקע לאומית לגורמים פרטיים.

באיזור ברגע שליד אשקלון, לא רחוק משפת הים, איזור המצטיין בשיש המקסים נמכרה בראשית שנות החמישים אדמת המדינה בחיקף של כמה אלפי דונמים ליזם פרטי, שהצהיר על כוונתו לחקים במקום „עיר פרטית". משרד האוצר והרשות המוניציפאלית התלהבו מהצעותיו של היזם, והקרקע נמכרה לו במחיר כמעט אפסי.

היזם החיל לבצע עבודות תשתית, סלל כבישים ואף הקים מבנה שהיה מיועד לקזינו וכן בית־קפה לשחקנים ולמשתתפים בסרטים. אולם בסוף של דבר, התכנית הזאת לחקמת „הוליבוד" ישראלית — נכשלה כשלון חרוץ. היזם מכר אלפי דונמים שהיו ברשותו — ממגרשי בנייה לתושבי חוץ. כיום, מאות המגרשים הללו הם שוממים וריקים, מכיון שהבנייה עליהם (בולל עבודות תשתית, כבישים ועוד) הוקפאה, וכל ההשקעה ירדה לטמיון.

מקרה אפיני שלילי שני: בהסכם שנחתם בשנת 1957 בין הממשלה לבין „קבוצת בוני־ערים (אשדוד)" התחייבה החברה לסלול כבישים, לתקין רשת מים וביוב ולבצע עבודות תשתית אחרות. אולם במרוצת השנים מכרה החברה שטחים לגורמים שונים, בלי שהללו קיבלו עליהם התחייבות חוזית להתחיל בבניית ולהשלימה למועדים קבועים. הבדיקה הוכיחה, כי חלק מקוני המגרשים עדיין לא השלימו את בניית המבנים, ואחרים אפילו לא התחילו בבניית. התוצאה מכל זה היא, שבלב אשדוד מצויים שטחים ורבעים שוממים וריקים, הוזקרים את העין. כתוצאה מהסיוור של בנייני מגורים — יש מרחקים גדולים בין האזורים הבנויים. דבר המייקר בהרבה את עבודות התשתית והשירותים. הסיוור של הבנייניים יוצר גם בעיות הסרתיות קשות ומונע ליכוד האוכ־לוסיה.

הסקר קובע, כי משנת 1965 לא שונתה המדיניות הקרקעית, למרות הניסון והלקחים שנאגרו במינהל מקרקעי ישראל, נוכח התפתחות הדינמית של המדינה, התפתחות שעוררה, מטבע הדברים, הרבה בעיות — עומדים של הפרק הרבה נושאים המחכים לפתרונם, כגון קביעת מחירי הקרקע הלאומית, קרשריונים לחקצאת קרקע, עתודות קרקע והמיכתן לקרקע זמינה, תהליכי הבנון תחיקת חוק חכירת קרקע, רישום וטיכון המידע על המשק הקרקעי בארץ.

הסקר מביע משאלת, כי בשנות השמונים תוקדש תשומת־לב הראויה לבעיות הקרקע, וכי אז יהיה סיכוי שאנשי מדע והוגי דעות ימצאו פתרונות לבעיות הקרקע המעיקות עלינו; ומדינת ישראל, שחיתה לפנים מופת לאומות העולם בחידושיה בתחום משטר הקרקע — שוב תהיה בין המובילות, מבחינה זו, במשפחת המדינות המתקדמות.

הארץ

חברי מושבים שהחכירו אדמתם הובאו למשפט

מאת אברם נחור
סופר „הארץ" לענייני כלכלה

המקרים הראשונים של החכרת קרקעות הלאום בניגוד לחוק, שי־נחשפו על ידי „הארץ" („הפר־אודלים תחדשים" מ־1.2.79) הו־באו למשפט ונדונו לתשלום קנ־סות של אלפי לירות.

המדובר בחברי מושבים בודדים ואף באגודות שלמות, שהחכירו אד־מותיהם או את הובלים הצפויים למחרי ירקות פרטיים. פחדים אי־לת מביאים פרעלים משלהם לעבר את האדמות החכורות והמשבניקים ובלים לבצע רנטה או מעשר מהובו־לים, עבור השימוש בבים נבקרקע של הלאום, שהוקצה מלכתחילה לי־מושם הבלעדי.

לפי חוק התחישבות הוקמה ועי־דה אשר בסמכותה להטיל כופר, על עבריינני חוק התחישבות, כי ישובתה בסוף השבוע שחלף הטי־לת הוועדה כופר כזה בגובה 90 אלף לירות של מושב בית יהושע, סכום דומה של אגודת מושב בניה ודוד בן קנטה, בגובה אלפי לירות כל אחד, על חברי מושבים בודדים. כמחצית מאלה הוו חברי מושב שדה עבי. הם שילמו בימוד כופר של עו אלף לירות.

ידיעות אחרונות
יו"ל 11
6 - יוני 1989

מיגדלים באוויר

מאת לאה אתגר
צילומים: רונית שני

שעה שהכלכלה מגיעה אצלנו ל„קו האדום": שמחירי העוף והחלב קופצים מדי שבועות אחדים; כשאצל רבים החודש נגמר לפני ה„לוקש" — צצים בלב תל־אביב מיגדלי־פאר ושיכוני־צמרת. במחיר עד 25 מיליון ל"י תוכל לרכוש בקלות דירת־לוקסוס בבניין מרוצף שיש, עם בריכה פרטית ושומר מזויין בלובי המפואר. ויש קונים!

כאשת נושא עניין מעלה אל קוראיה התלי אביבי, קשה להתעלם מהם, מגדליי־יוקרה צצים אצלנו בקרן כל רחוב ראשי, לא עוד סתם דירות למכירה, אלא פרוייקט יוקרה ואיכות. דירות־פאר במחירים גורדי־שחקים, של עשרה מיליון, וחמישה־עשר ועשרים וחמישה מיליון לירות! בימים אלה, כשהוויכוח מצוי על „אין בריכה וצריך לקצץ בתקציב החלב, הדבש והביטחון" ומזכיר־ההסתדרות ירוחם משל אוסר על חברות והסתדרות לבנות דירות־צמרת, ניבנות דירות בגורדי־השחקים הנמכרות במחירים אסטרונומיים, ע"ידי „שיכון עובדים", שהיא חברה הסתדרותית ועי" חברות ציבוריות אחרות: „רסקו" ו„סולל בונה".

בסינה רחובות דוד המלך ואיתי, בלב תל־אביב, הולך ומוקם בימים אלה המיגדל הרביעי בפרוייקט מגדלי „דוד המלך", שהוא היקר ביותר בתל־אביב. כאן, על רקע שמות שמעולם התנ"ך, בנו את „מיגדל יואב", „מיגדל אבנר", „מיגדל אבשלום" ועתה בונים גם את „מיגדל יונתן". אך לא רק מיגדלים צצים כאן, לכל אחד מדירות־המיגדלים (21 קומות, 82 דירות בכל מיגדל) מאפשרים להשתכשך בנעימות בבריכה „בת־שבע". זוהי בריכה אולימפית פרטית, מחודרת כמובן, שנועדה אך ורק לדיירי־המיגדלים. כדי לשמור על אקסלוסי־ביות אין אפשרות לסתם בן־תמותה להיכנס אליה, מצוים שומר בפיתחה, ובכדי לוודא שאכן יש עת כל סמלי המעמד הנוצץ, פתנסים מעל הבריכה גם כמה דגלים אריסטוקרטיים: על רקע צהוב מצויירים שלושה מיגדלים (הרביעי עדיין בבניה) ובתחתיתם ציור גלים (סמל לבריכה). כאילו היתה זו פריסורית נפרדת מתל־אביב הכעורה והמיוזעת.

המחיר לדירת במיגדל „יונתן" הוא 36 אלף דולאר לחדר (לא כולל מע"מ, והמחירים בדולארים פמובן). כשעולים קומה צריך להוסיף 10 אחוז לכל דירת ודירה, וכן משלמים תוספות: 7.000 דולאר עבור חניה תת־קרקעית או 3.500 דולאר עבור מקום־חניה מסומן בחצר. מי שרוצה לרכוש מחסן בקומת־המרתף צריך לתוסיף עוד 7.000 ל"י לכל מטר מרובע, וגם המינוי לבריכה כרוך בתוספת ממון: 2.400 דולאר בלבד.

כך יוצא, שמחירה של דירת ארבעת חדרים (132 מטרים מרובעים) או של דירת 5 חדרים (153 מטרים מרובעים), כשהן ממוקמות בקומות בינוניות עשוי להגיע בנקל ל־15 מיליון ל"י, ואם ב„פנטהאוס" מדובר, עשוי המחיר להגיע לקרוב ל־25 מיליון ל"י, אבל מטילא כל ה„פנטהאוסים" כבר מכורים ואין על מה לדבר... גם מבין הדירות „הרגילות" יש עוד רק 42 למכירה, כאשר בחודשים האחרונים, על־אף מה שמתחולל בכלכלה הישראלית, נבר קצב המכירה שלהן.

לטרות המחירים המפולפלים, הרי יש קונים, ודווקא לא מעט ישראלים: בעלי־חברות, בעלי בתי־חרושת, עורכי־דין ידועים וכמי שמסביר זאת אחד המבינים: „מי שקונה דירה במיגדלי „דוד המלך" הוא לא בן־אדם שמתרגש ממחירים. הכסף לא משחק אצלו תפקיד והוא מחפש סוג מסויים של

ידיעות אחרונות

6 - יוני 1959

על צומת רועש וסואן בטבורו של הכרך הגדול, יושבים אזרחי תל־אביב ה„אחרת": חברה אקסקלוסיבית מובדלת ומסוגרת, עם סמלי־מעמד ועם „איכות־חיים" סינתטית, הנקנים בממון רב

דירה שכולה משולשים ומעויינים

את „תרבות השינויים" שאין לה גבולות אפשר לראות בנקל בבניינים הכמעט־נמוכים של „מרייקס וייצמן", המתוך ובנות עליידי חברת „דיור" של „סוללי־בונה", ליד בית־החייל בתל־אביב. כאן, על רקע רחובות הנושאים שמות כמו „שדרות הציונות", „אהבת ציון", „ביכר המדינה" וכמובן על־שם מקימי הישוב: ז'בוטינסקי, וייצמן, מוספים לרקוע שלושה מגדלים, אחד בן 20 קומות, ושניים בני שמונה קומות. הנושאים את השם „צמרת ויכמן". במגדל העגל 76 דירות, כולן בנות חמישה חדרים ושטחן 150 מטר מרובע. מחיר התחלתי לכל דירת הוא כ־7.5 מיליון ליר וכמובן שוב מיטור של תשלומים נוספים לכל קומה גבוהה יותר. בבניינים „הקטנים" כבר מכרו 88 דירות, וכיוון שהם כבר בשלבי גימור, ניתן לעמוד מקרוב על יתרונם שהכניסו הדיירים עצמם חוסכים בממון לשירות דימיונם הפרוע. לא מספיק, כנראה, שהבניין כולו מצוטה בקרמיקה לבנבנה מבחוץ, בקומה השישית היה מי שציטה את „דר ד־האמבטיה בחרסינה „דוסי־נו" מטורפת, עם שלוש מדרגות־חרסינה כחולות. הנראות בדיוק כמו כניסה להיכל שמימי. שבסופו: השלא ושלא, אמבטיה קטנטנה, שנועדה לרחצה מעודנת ביישיבה בלבד.

תרבות הסיטבחים ובתי־השימוש כאן כה מסוארת, עד שאינך יודע היכן נגמרים השירותים והיכן מתחיל הסלון.

בקומה השביעית, למשל, גר דייר שנפשו נחלה בחדרים מרובעים: כל צורת הדירה שונתה למעויינים, למשושים ולמשולשים. אין שם חדר רגיל לרפואה, ובחדר־הטיטות הפלא־ופלא: בנו מבטון מזוין בסיס למיטה ארונות מצעים. שלא לדבר על אמבטיה עקומה ברצפה. אליה יש לרדת במה ומה מדפלסים.

להזכירך שאנחנו עדיין חיים במדינת־ישראל. חרי על קירות הדירה הסטירסה היה מי שרשם בגבע אדום בעברית

ו„אנו זו אקסקלוסיבית ואיכות־חיים". יש, למשל, בין הדיירים קבוצת „יוצאי פרנקפורט". היו חברים בחוץ־לארץ, חלקם מתפרנס עד היום ממה שקרוי בעדינות מסעדות ומועדוני־לילה בגרמניה, ונוסף לקשרי־עסקים יש ביניהם גם קשרי חברות וקלפים.

עד כמה הכסף לא משחק תפקיד, יעיד הסיפור הבא: כשבנו כאן את החניה הפרטית, תיכננו כניסה בעזרת ברקיסרי פלסטיק עם סרט מגנטי: אתה מכניס את הכרטיס למכונה שבשער והוא, הוא נפתח אוטומאטית. אך הכרטיס המגנטי נראה לא בדיוק מתאים לכמה מהדיירים. „זה אינו סידור אלגנטי", טענו, והתוצאה: במחיר גבוה הרבה יותר סידרו כך שהכניסה לחניה תיעשה בעזרת „רמוט קונטרול": אתה יושב בכלי־הרכב, אינך חייב לצאת כלל, אלא בעזרת עין אלקטרונית אתה מפקח על היציאה ועל הכניסה.

„דורמן" חמוש שומר על הכניסה

כשמדובר בפרוייקט־יוקרה ובאנשים עשירים כל־כך אין ברירה, מפקחים גם על היוצאים ועל הנכנסים. אם עברת את דלת־הכניסה ששמות הדיירים ותיבות הדואר ממוקמים בה כמו במחשב, יקבל את פניך שומר במדים, מנוחץ וחמוש. קוראים לו פה כמובן „דורמן". שם אנגלי לשומר־הסף. בפתח כל מיגדל יש שמירה 24 שעות ביממה, כאשר השומרים מתחלפים כל שמונה שעות. התשלום לכל דייר: שלושת אלפים ליר לחודש, מיסי רעד ואחזקה.

אם זכית להיכנס לבניין, יודיע שומר־הסף על בואך. יש לו מערכת מכשירים אלקטרונית דרכה הוא משוחח עם כל דייר ודייר. עדיין לא תורשה לעלות: יושיבו אותך ב„לובי". אולם־כניסה המזכיר אולמות־המתנה במלונות חמישה כוכבים, עם ספות רכות, שולחנות זכוכית, שטיחייד ארוגים לפי הזמנה, וכמובן עם עשרות עציצים פורחים וחלונות־זכוכית מבהיקים.

על לוח־המודעות מבקקים מהפרעלים ומהעובדים בבניין לשמור על השקט ומודיעים איפה ואיכן אפשר לקבל כרטיסי־פנוי לבריכה. הכל בהודעות מודפסות בתוך מיסגרת זכוכית מצוחצחת.

אין חדרי־משחקים או קומת־משחקים לילדים. שכן מיס־שרם של הילדים, קטן כאן: „גרים פה רק אנשים מולדים. בסביבות ה־40 פלוס וזו לא שכונה שהצעירים של הביטוח הלאומי מגיעים אליה כל 30 בחודש". מסביבים בנאוות.

זו גם איננה סביבה המאוכלסת כל ימות־השנה: חלק מדירות־היוקרה נמכרו ליתלומנים מאירופה, לאנשי־עסקים מצרפת, לפרזונים מבלגיה ולאספנים של חפצי־אמנות מלונדון. אלה, כמובן, הפכו את דירת־המאר למעון־נופש בלבד, ובשאר הימים הם פשוט מתגוררים בחו"ל.

כשמדברים על מחירים כאלה עם רמה ולוקסוס, לעומת לציין שיש גם גן־ציבורי גדול, חדר־התעמלות לדיירים בלבד אנטנה מרכזית, קיירור וחימום לפי המלת האחרונה, ריצוף קרמיקה וכמובן הכל סוג „אלף אלף", הכי יפה והכי טוב שקיים בשוק. אי־על־מרכן לשוב ולציה אין לעולם גבולות. ומי שהוא עשיר מאוד, עלול גם להיות פרברמי מאוד. יש כאן דירות לא מעטות שבעליהן אינם מסתפקים רק בכל האביזרים סוג „אלף אלף" שהקבלן מציע, אלא מחליפים הכל. בחרסינה מצוייצת, בארונות־יבוא, באמבטיות שקועות, במאונה; בשיש מיובא לרצפות ובהשד יודע מה. וכל זאת בחדר ספות של מיליונים רבים שאינם קשורים בלל למחיר הקנייה של הדירה.

ובערבית (שגם הפועלים יבינו) את הסיסמה הבאה: „עולם עולם, דשקים את כולם, זונות בכסף, פועלים בחינם"...

מי שגר פה קנה את כל האויר של ת"א

בין שפע הקירות הפנימיים המעוגלים, המשולשים והמעויינים, משתלב גם ה„פנטהאוס" (נמכר לפקיד ממשלתי בביר לשעבר וכיום מייצג חברה זרה), שבסלונו מדרגות לולייניות המו־בילות אל הגג. עובדים פה עשרות פעלים שאחד מהם מסביר: „מי שגר פה, קנה את כל האויר של תל־אביב ועוד בוכה ש... אין לו כסף". לפנטהאוס, המשתרע על 160 מטר מרובע בתוספת הגג, יש בנוסח המסורת הישראלית המקובלת חדרי־שירותים בגודל של סלון.

ושוב: עבור השינויים, השיפורים, המירוסים והציתצוחים במיליונים רבים, חייבים הדיירים תשלום נוסף, שלש שניצב על קיר במישרדו של המהנדס אומר בסירוש: „בל תשלום עבור השינויים, רק במזומנים". על התחתם: „סולל בונה".

כשאתה יוצא מכאן אל הכביש, אי־אפשר להתעלם מן העובדה שצמרת הדירות הללו בנויה על צומת רועש וסואן, בסביבתו של הכרך הגדול. קשה גם להתעלם ממחשבה אפר־

קורסית: בעוד תל־אביב מלאה בעשרות רחובות קטנים ומקסימים, סובלים ברעש ושקשוק, עם חץ ובתים ישנים, הרי פה, על פני כמה בלוקים, בין רחובות סואנים, קוברים עשירי־ישראל הון־עתק ומיטב כספם בבלוקים מרובעים וסינטתיים.

כשממשיכים לשוט ברחובות ה„ציוניים" דרך רח' דיזנגוף ושדרות, מגיעים כמובן לשכונת „צמרת" אחרת, דומה, שהכל נאבקים פה על אויר השם, ואם להאמין לשפע ה„צמרות", הרי תל־אביב כולה בנויה על עצים גבוהים מאוד. כאן, בין הרחובות ויסוצקי ואהבת־ציון בונה חברת „רסקו" בניין אחד בן 16 קומות. כשהמחיר ההתחלתי לדירת 4.5 חדרים (134 מטרים מרובעים) הוא 7.5 מיליון ל"י, ול־5.5 חדרים (167 מטרים מרובעים) קרוב ל־10 מיליון ל"י. נותרו רק שש דירות למכירה ותשאר, כמובן, מכורות כמעט כולן לישראלים: סיחו־רים; יבואן־מרצפות, בעל בית־חרושת לסריקו, יבואן לכלים סניטריים, עורכי־דין ו...תעשיינים.

את ה„פנטהאוס", ששוויו נאמד בכ־350 אלף דולאר (כ־16 מיליון ל"י), נתנו כתמורה לבעל־המיגרש עם הטבות נוספות, כמקובל בעיסקת אחוזי־בנייה תמורת מיגרש.

ומסבירים: „מי שמוכן לשלם כל־כך הרבה כסף לדירה בבניין המשותף הוא בו־ראם שחשוב לו מאוד לגור דווקא בצפון תל־אביב ודווקא בגוש הרחובות האלה, וחס וחלילה לא בפארק הירקון, ולא בשיכון בבלי או באף מקום אחר בעיר, ואפילו אין מפרסמים את הדירות למכירה, כי ה„מטורפים"

לצפון האמיתי מגיעים בכחות עצמם, לא שואלים על בתי־ספר, כי ממילא אין לריבוא ילדים קטנים, ולא שואלים על מרכזי־קניות, כי פה מזמינים בטלפון מהסופרמרקט הסמוך, ומסתפקים בכך שמן אחלון נשקף אליך שיכון וילות ביב תל־אביב, שגם הוא, ... המלא ושלא, קרוי „שיכון צמרת", ומספרים שמנתח־לב יודע גר בו ובביתו ארבע קומות עם מעלית פרטית.

מיסיב לסכם זאת אחד ממנהלי־העבודה במקום: „פה גרים רק אנשים „גדולים". אני כמעט ולא מכיר אותם, כי לכל אחד מהם יש איזה ארכיטקט שמייעץ לו. הארכיטקט בא, נותן לי הוראות, כך שבעל הדירה כמעט ולא צריך להתעסק איתי".

כשמדברים בסכומים כאלה, אך למותר לציין שחוברת ההסברה מתארות את הבניין „בנוי בסטנדארט יחודי, מעל למקובל, עם איכות־חיים כפי שרצית להעניק לסיעתך,

עם אולם־כניסה מצופה שיש עד לתיקרה, עם הדרי־מדרגות מרווח כמו סלון, שתו מעליות, וכמובן כל ה„טיציפקעס": טיח דקורטיבי, אינטרקום, אלומיניום מאולגן, דלת פלדה, חרסינה שלושה גוונים ועוד ועוד...

רוב הקונים מבקשים להישאר בעילום־שם

מיתון או לא מיתון, הבנית בשיש מנקרת־עיניים גם צפונית מתל־אביב, על כביש־החוף, ליד רמות ונות־אביבים למיניהן, מקים הקבלן א.ג. ברנובין פרוייקט אוכות מצופה שיש כולו, על דירות חמישת חדרים מסוארים הקרי „בבעת אביבים". ששת כל דירה 160 מ"ר ומחירן ההתחלתי כ־2 מיליון ל"י. גם פה, לפי מסורת־הפאר, בונים בנית מיוחדת לדירות־יוקרה כמקובל: עם שלושה חדרי־שירותים, חדרי־אורחים וכבר מכרו את רוב הדירות. נשארו רק דירות חמישה חדרים בקומות התחת־תונות. ואין ספק שגם הן תימכרנה בקרוב.

בליגלוג קוראים לבית השיש הלבן „בית אנקרה", שכן רוב רוכשי־הדירות הם יהודים יוצאי־טורקיה, שאינם מבקרים באופן קבוע בבניין, אבל יש להם נציגים ועושי־דברם בארץ. רוב הקונים האלה מבקשים להישאר בעילום־שם ומצטרפים אליהם גם רוכשי־דירות מדרום־אפריקה, מאוסטרליה ויוצאי בריטניה. הישראלים כאן במיעוט: כ־40 אחוז מכלל הדיירים.

כמו פרוייקט זה מוקמים פרוייקטים נוספים בנות־אביבים ג', על־ידי „רסקו", אולם בשל האינפלציה עדיין לא פרסמו מחירים ואף לא החלו במכירה.

אף־על־פי שהאינפלציה דוחרת אצלנו ומאיימת להגיע ל־150 אחוז לשנה, ושעה שזונות צעירים רבים עדיין רוכשים דירות קטנות של 60 מטר מרובע, הולך וגדל בשבועות האחרונים הביקוש לדירות יוקרה.

מאז חודש אפריל נמכרו באיזור תל־אביב והמרכז עשרות דירות־שאר בנות 4—5 חדרים במיליונים רבים. סיפורי עוני ומיתון בפירוש אינם נחלתם של אלה המסוגלים לשלם עבור דירה עירונית למעלה מעשרה מיליון ל"י.

בניית דירות־יוקרה הוא כנראה עסק משגשג עתה, שכן בימים אלה נתבשרנו שגם חברת „אלרם" מתכננת בניית 224 דירות בארבעה בניינים בני 14 קומות ברמת־אביב ג'.

כך או אחרת, לא חשוב מה אומר לנו השר הורביץ בטלוויזיה, מה מספרים לנו על מאזן־התשלומים, על הקפאת תכניות־רווחה, ועל קיצוץ בתקציב הביטחון, קשה להתעלם מן המציאות הישראלית האחרת: אתה צריך רק לשאת עיניך לקו־הרקיע, שם, על רקע שמי־תכלת קייצים הולכים ונצנים אצלנו מגדלי־צמרת במחירי־צמרת.

המגדלים הפורחים של דוד לוי

גרעין התחלות הבניה בארץ הוא של 6,500 דירות לפחות ★ בגלל לחצו של בגין שדרש זירוז הבניה, דווח על התחלות הבניה שלא היו

מאת אלעזר לוין

המחסור בדירות כיום אינו רק אזורה — הוא כבר בפחינה עובי דת. במרכז הארץ קשה להשיג די רות לד ראשונה במשכנות מובחרים. חברות הבניה שנאבקו ביטחון עצ מי מעליית המכירות בשלושת הח דשים האחרונים, תפלו את ה 14 אחוז — העלאה מדה ראשונה לי יש להניח, עלה בחלק כלל מחירי הדירות במקביל למדד התשומה ב בנית למגורים, ואולי יותר.

משרד הבינוי מתאמר מכך שבי 31 במארס היו בבנייה בכל הארץ 60,600 דירות, עליה קלה לעומת יתרת הדירות בבנייה בסוף 1979. אולם התאמרות זו היא נפגוש־שוא במספרים.

הביקוש לדירות בארץ ב־1980 מורכב כך לערך: 36 אלף דירות לזוגות צעירים (כולל תתיישבות עיר בדת); כ־8,000 דירות לעולים; כ־ 5,000 דירות להחלפת דיור פנוי; כ־3,000 דירות למתגרשים; 1,000 דירות לתיירים־מבקרים; 2,000 דירות (אומדן) למגורים — 1,000 דירות [illegible]. אם נגרע מכל דירות המתבנות כתוצאה מבקשי [illegible] של כ־43 אלף דירות לשנה, תגרה הייעוץ „נשיונאל קונסאלטנטס", שעיבה ב־ אתיונה סקר על הצוף בסיסה אחר רת, הגיעה למסקנה זהה.

לוא תיו בונים דירה בישראל ב־ 18 חודש, כפי שנהגו להאמין פעם, היו דרושות 65 אלף דירות בבנייה בכל נקודת זמן (43,000 בפול 1.5 שנה), כלומר היה כיום עודף קטן. אולם המצב בפועל, בידוע לכל קבלן ובונה, הוא שבנייה דירה נמשכת — מיסודות ועד מסירה ח משתמת — תקופה של שנתיים לי ערך. אם מספר הבנייה הממוצע הוא 21 חודש, תהי שהה, צריכות להיות היום בבנייה 36 אלף דירות כדי לע מות על הצרכים. כלומר אנו ב גרעון של כ־6,500 דירות, שדי בו כדי ליצור כחסון.

אלא שהחצב האמיתי המוי ב־ תרבה. אותן 68,600 דירות הנמ צאות בבנייה נמצאות ברובן באזורי פיתוח, שבהם הביקוש לדירות קטן, לעומת זאת, התחלות הבנייה במרכ ז הארץ היו קטנות לגרמי ב־ שנת האחרונה. נוצר אי־שיווי משי קל משונה: הרבה דירות באזורים דלילי־אוכלוסין, ומעט דירות באזו רים מרובי־אוכלוסין.

בנייה־יתרה

לדוגמא: ב־15 החודשים שבין ינואר 1979 למארס 1980 הוחל ב־ יומת מישרד הבינוי בבנייה כ־ 22,600 דירות בכל הארץ; כ־6,000 מהן — יותר מרבע — הן באזור ירושלים, שבו מתגוררים רק כ־10 אחוזים מאוכלוסי ישראל. לעומת זאת הוחל, באותה תקופה, בבנייה כ־6,000 דירות באזור המרכז, שבו גרים יותר ממיליון וחצי אנ שים! בגליל, דלילי־האוכלוסין, הח לו מתשומה זי לבנות כ־1,000 דיי רות.

מאחורי מספרים אלו עומדת מדי ניות שיחור האוכלוסין. אך מה לע שות והתושבים אינם מוכנים לקי תף פעולה ואינם מוכנים, על כל פנים לא דיי הצורך, לעבור ממרכז הארץ לנגב ולגליל! ובאשר לאזו שלים, הרי בשל סיבות לאומיות מחיצתיות הוחלו לבנות בה חרמה יוי תר דירות מן הנאות, ולמעשה הופ נו לשם גורמי יחצון שהיו צריכים, עליפי כל הנראה, לחיות מספצלים בגוש דן, למשל.

בנוסף לכך קיימת עובדה אחי רת, חמורה ביותר: חלק מהתחלות הבנייה הן בגיית־דמה, פיקציה, הי מוכירה במשהו את המגדלים הי פורחים של אריק שרון שנבנו לפני שנתיים במרחבי סיני. מה ארע ב־ פועל? יום אחד, לפני כשנה, קם ראש הממשלה ושאל מדוע אין בו נים דיי דירות. שר הבינוי, דוד לוי, שהיה אז חדש בתפקידו, לבש רוח עוזן וגבורה והבטיח לראש ה ממשלה כי עד לסוף שנת התקציב יחל בבנייה 30,000 דירות. לא נתן דעתו של ראש הממשלה, עד שהו ריע כי במל יום אי ידרוש משר הבינוי דוח שבועי, על מספר ה דירות שבבנייתן החל בשבוע ה חולף. ואכן, ערב זמן מסוים נדרש שר לוי, כתלמיד בבית־ספר, להגיש לשרות את שיעורי הבית שלו.

כדי לעורך בנאה — זאת למדנו לפני שבועות אחדים מדרוש מבקר המדינה — הסכימו מר לוי ואנ שיו במשרד הבינוי לשלם לקבלי נים ולחברות הבנייה מחירים גבו הים בהרבה ממה שהתחייב עליפי העלויות האינפלציה. בין אוקטו בר 1978 לאוקטובר 1979 — קבע המבקר — עלה המדד ב־93 אחו ומחיבי הדירות בבנייה משרד ה בינוי עלו ב־211 אחוז, וכך נוצר פרדוקס: מחיבותו של מר לוי הביאה לייקור הדירות, המהוות כרי כיב חשוב במדד המחירים לצרכן. תרומת דחפו בשנת האחרונה את המדד כלפי מעלה — ואחר כך בא מר לוי לחוקף על עליית המחירים המבהילה של המכרזים!

מאיגיא רמא לבריא עמיקתא

בכוח הבטחות לקבלנים ו„רחשות" תקציבים, הוחל בבנייה דירות רי בות. במארס, למשל, כאשר הח ביר שקטה ימה להגיע ליעד של 30 אלף דירות, התרוצצו מהנדסים וקבלנים במקומות שונים בארץ, בעיקר בגדרות, סיבנו בירות וחצי מן בשנקס: הוים „תחלנו לבנות" כך וכך דירות. בחודש מארס הוחל בבנייה 4,300 דירות. „סיאי". כזה אפשר לחשוב, כמובן, רק בשיטות דירות־הדמה של מר לוי ושות'. ל אכן, הריאקציה היתה בחדה: כי אפריל הוחל בבנייה 356 דירות בלבד. מאיגיא רמא לבריא עמיק הא...

עתה נשנה מבט לעבר העתיד: כמה דירות יבנו בארץ, מבחינת המבט של התחלות בנייה, ב־1980? משרד הבינוי קיבל תקציב ל־30 אלף דירות בשנת תתקציב 1980/81 ונם מות רוכן ומומנו שליידי המר רים חוץ־תקציביים מעורפלים, שלא תוכאו לאישור ועדת הכספים של הכנסת ואים אינו יודע מה סיבם. אם נניח שהתסדרים ראשוני, ששלי שה־רבעים מסכום זה יבנו באפריל־ דצמבר, ונוסיף לכך את 8,800 הי דירות, כולל דירות־הדמה, שי בבניתן הוחל בינואר־מארס, נקבל התחלות בנה של כ־38 אלף דירות ביחסת ציבורית.

הבנייה הפרטית אינה יכולה לי הסתלק בחינתן של חוד לוי ושו תפיו. קבלנים פרטיים וחברות צי בוריות בונים לפי חשבון, ולא לפי אינטרסים פוליטיים. בישראל של 1980 לא כדאי לבנות דירות, כל עוד כם הכנסה בוטל על הרווח ה כולל, גם האינפלציה, והקבלן יו דע שבשבנה מקרים מתוך עשרה לא יוכל לקנות מגרש הדש בתק בולים נמו ממכירת הדירות שנבנו על המגרש הישן. גם הישראלי יקר מאוד, חסרים פועלים מיומנים ו שיטות הבנייה מיושנות לעתים.

התחלות הבנייה הפרטיות נמצאות בנסיגה מתמדת זה שנתיים. אם ב־ ינואר־מארס 1978 הוחל בבנייה 6,300 דירות ביחסה פרטית, הרי שי ביטואר־מארס השנה הוחל בבנייה 4,000 בלבד. גם אם לא תחיה נסיי גה נוספת, יחלו הקבלנים הפרטיים לבנות השנה רק 16 אלף דירות.

יעתה, חשבון פשוט: 18 אלף דירות ביחסה ציבורית, ועוד 16 אלף דירות ביחסה פרטית, נותנים התחלות־בנייה של 34 אלף דירות, זה פחות מחצה תשעל 1979, שבה הוחל בבנייה 38 אלף דירות. ומה שגרוע עוד יותר: אשתקד היו רוב התחלות (כ־23 אלף) בבנייה הפר טית, תבונה במרכז האוכלוסין; השנה יחול רוב התחלות ביחסה ציבורית, שעיקרה, כפי שראינו, מתרכז בעקשנות במקומות שבהם לא דרושות דירות.

„הדרה" לזרדים

אם לא חית־עד היום מחסור חמור בדירות, עלינו „לחכות תודה" כבי יכול, לכך שאלפי דירות מתפנות מ די שנה בסל הדירה מן הארץ. הב רת „בשיונל קונסאלטנטס" מעריי כה, כי השנה ירדו מהארץ 5,000 דירות. אך כדאי לקוות כי אים אינו מחזה שנורם זה, הנוסף, יפחות את מצוקת הדיור. הוקן מזה: אב תביקוש הוא 43 אלף דירות לשנה. ומתחילים לבנות רק 34 אלף די רות. נוצר גרעון של 9,000 דירות, שאפילו הדירות הנפנות לא תכ סתו.

הפרדוכס ברור: מאזן הדירות נמצא כבר הום בגרעון, ויציבו ה קשיים העובדים תחולכים להשיג די רות בערים הגדולות של גוש דן, מחודש לחודש יהפשט המחסור לי עבר אזורים נוספים. הגליל, הנגב וירושלים יהי האחרונים לחיפוש. תעניקון יאמר שהחייקיות הדירות תגדיל במקצת את התחלות הבנייה מחר גיסא, ותביא לירידה גדולה בן־הארץ מאידך גיסא, וכך שוב יגדל הביקש הדירות. אך האיש הנדר באמת מסבי סכנה של התפתחות חברתית ישאל את משרד הבינוי ואת ועדת הכספים לעניני כלכלה: האין לכם, רמוחו, שחדון רציני יותר?

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

היחידה למחקר ומידע במקרקעין

לקט עיתונות

26 מאי 1980

הארץ

מאוגוסט – הוזלה ריאלית במקרקעין ודירות

עיסקי נדלן
מאת אלעזר לוין

תחל מאוגוסט אשתקד נרשמה ירידה ריאלית במחירי מקרקעין בכל חלקי הארץ, לתוצאה אולם — קובעת הסטאת גבי מרגליות מנהל בסקר השוכר לחשיפת בחוברת ה' חדשה של „מקרקעין", ועלכסר, ביטאון אגודת סוחר המקרקעין, בסקר העסקות הנסכמים והתחזוה שוק קונים. להלן תמצית הסקירה:

* **ירושלים ושכונותיה**: עד נובמבר נרשמה עלות במחירי כל סוגי המקרקעין, ומאז מרגשת ה' אבה. רבים מאלה שהתחתמו בסוף ירדים לקנות קרקע לבנות נמוכה ממינהל המקרקעין במבשרת ציון, בקיץ האחרון, וזכו במכרזים, חזו ויזו אותם למינהל בשום שלא יכלו לעמוד בהתחייבויות. כן היה הון מן הנעשה מספר הנרשמים לתכנית בנה ביתך בשכונת רמות, מחירי קרקע לתרי, באלפ' ליר, לחודש מאים: בית וגן 275—300; בית הבית 350—400; רחביה 800; מרכז תלפיות 225—250; מושבה גרמנית 300—325; רמות 75; תלפיות 60.

* **תל-אביב והמרכז**: מן אוגוסט למארס עלו מחירי הדירות הנומינאליים בתל-אביב ב-10—15 אחוז, כיון שמרבי מחיריים לגרכון עלה בתמוסה זו ב-45 אחוז. גרי שמת ירידה ריאלית. ברמת-גן ובגבעתיים היתה את ירידה נומינאלית של 10 אחוזים. בבתים ובראשון-לציון ירדו המחירים הנומינאליים על דירות ב-15 עד 20 אחוז. המחירים לקרקע בבנית נמוכה בשאר ללא שינוי, וברמת-השרון אף נרשמה ירידה נומינאלית. מחירי הקרקע לחדר באזור זה בחודש מארס, באלפי ליר: עמק תל-אביב 300—350, שיכון בבלי ושבי ציון 200—250, רמת-גן ובגבעתיים 120—250, בוריבקא 120—330, בתים 80—130, נתניה 25—180, חולון 100—180, כפר יונה 80—110, פתח-תקוה 40—120, ראשון-לציון 50—130, אשדוד 25—60, שכונת אפרידר באשקלון 50—80.

* **חיפה והצפון**: מחירי קרקע לבניית מגורים ירדו נומינאלית, מאוגוסט ועד מארס, ב-15 אחוז. זו ירידה ריאלית חריפה של כ-55 אחוז. מחירי משרדים אלו נומינאלית ב-30 עד 50 אחוז. מחירי דירות לא השתנו מאוגוסט ועד מארס. מחירי קרקע בכפרים באלפי ליר לחדר: בחיפה מרכז 80, עלי מרכז 45, סבריה 30—35, עפולה 25, נצרת 47, בבנית נמוכה במושבות הוותיקות, ובראשן בנימינה, מגיע המחיר עד 1 מיליון ליר. לדונם בבר-מל דורשים 220—230 אלף ליר לקרקע לחדר, ובנווה-שאנן — 130—150 אלף ליר.

* **באר-שבע והדרום**: מחיר קרקע למגורים ירד נומינאלית ב-10 אחוזים. קרקע לתעשיה ירדה ב-30 אחוז. שלה נוכרת, עד 40 אחוז, נרשמה במחירי הנדיות. ב-אילת יש ביקוש עז למקרקעין, אולי של מעוני סיני, בהגרלת בנה ביתך שנערכה בעיר באחרונה היו הה תשתתפות של 100 אחוז. מחיר רי שמחים מסחריים עלו ב-50 אחוז, ל-60 אלף ליר לחדר. קרקע למגורים עולה עד 50 אלף ליר להדר.

בסיכום המסר קובעת גבי מגנשה: התפוצה של הסכרת תנויות בתל-אביב ירדה באחרונה ל-8 אחוזים לשנה. יש המחדשים חוץ השכרה תוך הנמרת חלקות בלבד לחדר. יש ביקוש עז בחמומות מגוים בארץ לדירות מסנות יד שנית ולדירות כרמ"ספתה. במארס חל שלב, ראשונה של מפנה. כאשר הורגשת התעניינות ניכרת בקניית נכסים שונים.

* * *

שפל במשרדי היהלומנים

שפל ללא תקדים שורר בשוק המשרדים ליהלומנים. המחירים ב-בניין בורסת היהלומנים הסניה שהוקמה בגבול תל-אביב — רמת-גן. מסרות מוסמכים בבורסת ה-בורסה אומרים כי מחיר שכירות חדר ירד באחרונה ל-60 דולר לחודש, לעומת מ"א של 900 דולר לחודש. שטחו של חדר ממוצע 10 מ"ר. ולשובר דמי השכירות כיום מגיעים (לפי 46 ליר לדולר) לכ-530 ליר למטר רבוע לחודש.

לכאורה, זהה מחיר זה למחירים המבוקשים כיום בבניני המשרדים הוותיקים בתל-אביב. אך יש לזכור כי בעיון הבורסה היה תמיד המובילי, ובעלוי — מעשחת אלקו יאן חסרסית, שאחר מראשית הוצא לחורב ויתר בנית התפוחו בעיקר — גבו תמיד מחירים הגבוהים ביישנים עד פרישלוטה ממחירי השוק. כיום עומדים משרדים רבים ריקים, ובעלוהם אינם מחריים לי אכלס אותם.

השפל במשרדי היהלומנים מקלקל את השפל בענף: המחירים לחדר מלם ירדו מ-650—700 דולר לי 500—600 דולר, ונשקה לבטוא הוי נים. ההאשמה הכללית בארחיב שהיא השוק הגדול ביותר, מסביעה, הערנים מתקשים למצוא קונים להוצרתם, וכ-350 מלשטות, רובן קטנות, נסגרו. בתנאים אלה אין מי שמוכן לאמר על הנה מי שכירה של משכנים מפוארים, שגם אחזקתם יקרה.

* * *

אזור תעשיה חדש בראשל"צ

חברת רוכינסטיין חברה לבנות אזור תעשיה חדש, האמור להיות אחד הגדולים במרינה, בגבול חולון — ראשון-לציון. המשה הוא 600 דונם ברוטו או 300 דונם נטו. לאחר המרשה המוכלת של 40 אחוז לצרכי ציבור, בשלב ראשון בונים 50,000 מ"ר — מחצתם בנו-ים והשאר בשלבי בנית מתרחבים. 10 אחוז מהשטח הבנוי, או 15,000 מ"ר, נמכרו לחברות מסקיעים יהודים מדרום-אפריקה, שמיבלו אישור מסשלתם להוציא את הכסף מן המדינה ולהשקיעו בישראל. העסקה נחתמה בארבעת שלבים, וה-מחירים עלו משלב לשלב. המחיר ההתחלתי היה 160 דולר לבנה, ומשלב האחרון של הסכמה נחתמה באחרונה לפי 400 דולר למ"ר.

המחירים שצריכו נבוחים בכ-אחת מן המחירים המבוקרת כיום למבני העשיה, ייתכן שמסיבת הפך הוא מיקומי הטוב של הנכס וכן שכל עבודות הפיתוח כבר הושלמו והבעלים מבטיחים לראוי לחיצי-ניות נאה של האזור.

שטחים בבנית שטרם נמכרו מי-נעים עתה ללקוחות יחידים בין 200 עד 400 דולר למ"ר, לא בבנו-על עסקות נוספות. חברת רוכינ-שטיין מתכוננת להחזיק מבשלותה חלק מהנכס ולהשכירו: בדירות של 100 מ"ר ויותר.

לפי תכניות הבנייה, ניתר לבנות במקום 120 אחוז בשלוש קומות, כלומר 450 אלף מ"ר. הנעשה תהיה תבנית בחיקה הכן ייתר, כל כולם שחלק מהמבנים יהיו של לשמה ושחרים. בבנינים של שלוש הי קומות יהיה חדרים: אפשר יהיה לשלות בבבי-שבעה עד לקומה השלישית, במשאית הכבדה ביותר, אפילו בסטי-שיילר.

27 מאי

הצפה

גידול רב במכירת דירות בשבועות האחרונים

מאת מרדכי חכולפי מירושלים

דיווחי חברות הבנייה מראים על גידול רב במכירת דירות ב-שבועות האחרונים.

במשרדי הכלכליים מעריכים, כי חלק גדול מהרכישות הן בעיות אופי של השקעה וספקולציה. הן באות מתוך ציפיית שמחירי הדי-רות יעלו בקרוב.

המחדש עלו מחירי דירות של הבנ-רות השיכון לזכאים ב-10 אחוזים, לאחר שמרב מחירי תשושות לבנייה עלה ב-14 אחוז.

סובנות לקטעי עתונות

הצפה

2

המשבר בענפי הבנין ועבודות העפר

מאת ב. אדלר

משבר חמור קיים על ענף הבנין והציוד המכני הכבד בשל צמצום הבנייה ועבודות העפר. המשבר הוא תוצאה של תופעות הפוליטיות, שבמו חמיתון חקיים, אין הוא נותנת אותותיה. תחילה בענפים הנ"ל. לאחרונה חלה אבטלה גם בתעשיות בענף הבנין שמחוץ לתחומי מתרחבת בקצב מהיר יותר מאשר בעבר. קם זאת עדיין ענפים רחוקים לחלות כפי שהיו לפני כמה שנים.

הקבלנים תולים את מלוא האחריות למצב הקיים על המשלה, וכי עיקר מתקדמים אותה על מסירת העבודות של הקמת שדות התעופה חדשים בנגב לידי אמריקאים.

כל הטענות והתירוצים, שבהם ניסתה הממשלה להסביר בזמנו את הציבור בנושא זה הוכחו כלא־נכונים, כאשר הביצוע של הקבלנים האמריקנים לא עולה של זה של הישראלים ואפילו התבטחות לגבי מסירת עבודות בקבלנות־משנה לא הוגשמו — אומרים נציגי הקבלנים.

הפגיעה בקבלנים המקומיים

מאז ההתרעה לפני כ"ג חודשים על הכמעט החמור שבמסירת העבודות בנגב לקבלנים האמריקנים הוגשה דרישה לבטל הקמה עבדם חלה הקמה רצינית ביותר במצב. לא רק שלא הוגשמו הבטחות הממשלה לגבי מעורבות ישראלית בעבודות אלה, אלא שעל ענף הבנית הציוד הכבד הוגשמו מהלומות נוספות:

בגלל המזה הגדול של תחנת הכוח בחדרה נמסרה לידי קבלנים זרים. נתחמקו תוים להקמת אלפי יחידות דיור ציבוריות ע"י שתי חברות בנית פרטיות.

תחרות הבלתי חוגנת מצד גופים ממשלתיים וציבוריים, כגון הקרקע הקיבוצית, נמשכת.

בשנת 1980 מצפים להתחלת בנייה של כ־3.8 מיליון מ"ר בלבד, לעומת 5.7 מיליון מ"ר אשתקד — הוריד ירידה של כ־30%. בשטח הבנייה הציבורית יבנו רק 1.3 מיליון מ"ר (ירידה של 26%), ואילו בבנייה הפרטית בשוק ותחלות בבנייה של כ־2.6 מיליון מ"ר (ירידה של 36%).

שנת האשה קשה

בתחום העבודות הציבוריות — שבהם מוגבל הצי הגדול של הציוד המכני הכבד — הוחה שנה 1979 שנה של האשה קשה וחדרמשמעית. כשהדבר בולט בעיקר בסילוק כבר שים חדשים — הוקפו עבודות אלו ירד ב־48% לעומת אלו.

גם בתחנת קוים למים ותיעול צומצמו מאד העבודות — בקוים לעומת ירידה של 16% לעומת תשנ"ח שחלקה ובקוי־תיעול ירידה של 30%. אין סלא, אישא, שבמחצית הציוד המכני הכבד בארץ מובטל כיום. לרמשמעויות כלכליות קשות שיש לסיתון הצמת בבנית ועבודות ציבוריות ביחס לענפי מסק הקשו־רים בפעילות זאת — חחל בסגיטצות וכלה בתעשיות המחצת — וכן כל מגוונה שנפגעים בראש וראשונה שכבות עובדים חלשות ואיומות ע"ר תות הנישים.

קלות הדעת והמחדלים בנושא זה — יש להם גם השלכות בתחומים חמורות. בימי חיים לא יעמדו לנו הקבלנים האמריקנים. לא הפועלים התאילנדים או הסודנים ולא הי עוד העכיר שהוכא מאיוסה. כל אלה יעלמו וישאירו את המערכת ה בתחומים ללא כוח־אדם וכלים מת־אימים באחד מהמגזרים החיוניים והחשובים ביותר.

יש להדגיש בעניין הבנייה וה־ציוד הכבד גם גילויים חמורים בלי תר בתחומים החברתיים — החל מגוון לחיים של נסיעת עבודה צרות ונחיות לתיוך ולבוסה ועד לתוס־עות של יחידה בין הקבלנים ופועלים כאחד — אומרים הקבלנים.

„ישראל תיפנה מחיי ישראליים"

„ישראל נבנתה הבנה בידי ישר־אלים" — הוא תסמכא שאומצו לדם הקבלנים. כדי להוכיח זאת הם נבדי־אים את הנתונים.

כאן הקמת תחנות בוצעה בנייתם של מבנים בשטח כולל של כ־134 מיליון מ"ר — מזה 78 מיליון מ"ר למגורים ו־56 מיליון מ"ר ליעדים אחרים.

בנות ליעדים אחרים: מתיישבות, משרדים וחארחת — 5.4 מיליון מ"ר; תעשיות ומלאכה — 14.6 מיליון מ"ר; מבני ציבור — 12.2 מיליון מ"ר; 4.7 מיליון מ"ר.

בעונים הנוגים האחרונות נמחקו מה מדיתים של הרבים חדשות בגו־דר של 6.200 ל־ל ותחתיו אי שוב: מל 3.285 קים בלבד.

בשנים הנוגים האחרונות תנו־מים באורך של 13.112 ק"מ וקווי ביוב ותיעול באורך של 3.316 ק"מ.

בענף הבנית הרוסקו באפריל 1979 84.557 עובדים מתוכם 59.700 ישר־אלים (70.6%) והיתר (29.4%) בי־השמיים. מתוך אלה הועסקו 67.3% בבנית ו־(12.8%) בעבודות צי־בוריות.

בשנת 1977 בנו 4.710 יחידות דיור (מזה 3000 למגורים); 1978 — 5.360 (מזה 3.590 למגוריים); 1979 — 5.730 (מזה 4.275 למגוריים); וב־1980 (אומדן) 3.800 (מזה 2.800 למגוריים).

דירות חדשות: התחלות בנית דיר בי־1977 — 26.730, ב־1978 — 30.730, ב־1979 — 33.080 וב־1980 (אומדן) 26.000.

V. 1980

מעריב

נרמיאל: ההזמנה מ„סיגמה" פוגעת בנו קשות

מאת יצחק בן־יתורין

הדרגשות שנ משרד הבינוי והשיכון עם חברת „סיגמה" עלולה לשנות בי־עקרון של הסכנו שהוזר בטוחה הבנות עליות בי־ברמיאל. ראש המועצה הי מקומית ברון ונגר אומר כי בברמיאל עבודות בעיות תעסוקה קשות.

מפעל „מודל בסוף", שהוא הגדול בברמיאל (כן 10 שנים), משמיק כ־300 עובי־רים ומעניק תעסוקה לבעלי מקצועות רבים בישוב.

בדרך ונגר אומר כי מדי שנה הגישו ממשרד הבינוי ו־ה־שיכון הזמנות לבנית 900 עד 1200 דירות, למבני מגו־רים ומוסדות צבור — בשילוב בישובים חדשים ובצרי הפי־תוח בגליל, ואילו השנה מדו־בר המשרד 300 דירות בלבד.

הנהלת המפעל — שהעסי־קת השנה 30 מיליון לירה בי־עיקרה משרכתה — החלה כבר בפיטור עובדים. 20 איש פוטרו ו־250 אנשים נמצאים צפויים הודע לפיטורים. הנהלת המפעל מאיימת כי בי־חודש יוכי יפוטרו עוד 50 עובדים.

„לא נוכל לעבור לסדר הי־יום על החלטת משרד הבי־נוי והשיכון" — מוצו ראש מועצה מקומית ברמיאל — „מצד אחד נאתם חוזה עם חברת „סיגמה", בגיבוי הלוו־לת הבינוי הבינלאי, ומצד שני מגבים מפעל, מהחשוב ביום בעיר שיחזה מרכזית ב־גליל. בברמיאל יש כבר 250 דורשי עבודה, אולם משרד הבינוי והשיכון מתעלם מבע־יות התעסוקה ומרשה דברים מנגודים להגיון".

של"י מבקש ממבקר המדינה לבדוק חוקיות העיסקה

רן כהן ירחר מעמת שאינה בהסתדרות, מבקש ממבקר המדינה לבדוק את החוקיות ראת האמיתות של עיסקת „סיגמה" שנתגמה בין שר הבינוי והשיכון דוד לוי לבין חברת הבנייה הפרטית של מיידיוד.

לדברי רן כהן, על חשר לוי להתפטר, „שכן ההחלטה הבחלה על העיסקה נעשתה ללא מסך מתוך כוונה להעדיף של הממשלה, מלבד זאת ה־עיר מבקר המדינה לפני כן מסמכותה של הרשות מוסי־לת בספק. לדברי רן כהן, הי־שר דוד לוי בערים גם על העיבור בשאר הוא אומר שהי־ממשלה אינה ממנה את „סי־גמה", שכן הממשלה חתמו עם אחרון מהוצאות הקמת ה־מסעל בארץ.

הצד החמור של הערשה לי־דבריו הוא, ש„סיגמה" לא הו־סיף אשילו אחוז אחד על כו־שר ריבור הבנייה הקיים מפי־לא בארץ.

רן כהן מוסיף: „מכל הע־ניין נודף ריח רע של פרשת שחיתות מסוכנת אשילו יותר מאלה שקרו בתקופת המערך. עיסקה זו מעלה שהשר לוי, שמשמיד פנים של מנו המכ־בות החלטות, מנו למעשה של המיליארדרים — ממש כמו עמיתו שר האוצר". (משיח)

1980 25 3
דבר

מחיר אמינותו של דוד לוי

משרד השיכון מהמר על כשלון המדיניות של הורביץ

מאת אהרן גבע

דוד לוי הכשיל לזרז את קצב הבנייה ולהגדיל את שעורי הבנייה הציבורית והוא משתדל בכל מהו לקיים את הבטחתו. אפשר שר היה לשבח לא הסוס את דבר דוחו בסתרה אלמלא נהסכת אר תה רבות להתעקשות. דוד לוי מבקש להגיע ליעד בכל מחיר, ומחיר לעתים גבוה מאד.

שנוי הבנייה הוא חלק מהמשק, במשך חדשים הסיף שר־האוצר לשמירה של הלידה ועל מקומותיו העבודה. בעצרת אווירה של ערב מסבר. אנשים חששו לעתידם הכלכלי, משום כך לא מיהרו לקנות דירה. כלום יתחרבו לשלם במשך שנים ארוכות סכומים גדולים, אם אין הם יודעים לבטח שמחר לא יהיו מובטלים?

חברות הבנייה דיווחו על מלאי מעטה של דירות. לדבריהן הגיע המלאי בתחילת יוני ל־5,000 דירות. כיום שכך. לא מיהרו הבנות דירות נוספות. בחודשים הראשונים של השנה שעברה הגיע בסה התחלות הבנייה חמש עשרת אלפים ל־380,000 סה"כ. השנה הן הגיעו רק ל־150,000 סה"כ; אלא שהתפתחות שרצה בה האוצר, נגדה את הבטחות של דוד לוי על מספר הבנייה, בעוד יד אחת מרסנת. באת הל השנה ודירבנה.

עוד בספטמבר אשר מנהל משרד השיכון, שאם החברות הפרטיות לא יבנו די דירות, יקח משרד השיכון את הסיכון על עצמו. כלומר, משרד השיכון יש נה אל חברות־הבנייה ויגיד להן: בנו, אנו אחראים. אם לא תבר ליזו לשכור את הדירות, אנו נקנה אותן. הרווח הוא שלכם, לי

השר דוד לוי:
להגיע ליעד בכל מחיר

סיכון הוא שלנו. הרי זו נטמת את המדיניות המצוחרת של הלי כוד בנוגע „בלכלה חופשית". הוא נוגדת את מדיניות האוצר, אך זו המדיניות שנקט משרד הי שכון. הראיה: „התחרויות הי רבעתי הגישו בסוף 1978 ל־211 יחידות, בסוף 1979 ל־2664 יחי דות, ובסוף אפריל השנה ל־5000 יחידות.

אולי יתברר שמדיניות הריסון של האוצר — בעקלת האנשים יקי מנו עד הדירות ומשרד השיכון לא יגרום כל נזק. אך אולי לחי סר, אולי יעליה הורביץ לחגשים את מדיניותו ומשרד השכון יאי לץ נקבות את הדירות. אם כך ואם אחרת, מעניין לגיין שמשרד השכון מחטר של כשלון המדי ניות של הורביץ.

כאשר החברות אינן רוצות לבי נות ומשרד השיכון מדרבן אותן לבנות, הוא נאלץ לשלם מחירים גבוהים. כאשר שר השכון רוצה לקיים את הבטחתו בכל מחיר, הוא אמנם נדרש לשלם „כל מחיר". מדיניות מבקר המדינה יוצאנו למדים, כי בתקופה שבין ספטמבר 1978 ומאי 1979 עלה מדד תקורות הבנייה ב־43 אחוז. המחירים ששילם משרד השכון עלו ב־61 אחוז, ומגמה זו נמשי כה. משרד השכון משלם לחברות מחירים גבוהים, בלי הצדקה.

היה מקובל לחשוב, שהדירות הציבוריות זולות מהפרטיות. קבי לן פרטי לוקח „מה שמוכנים לשלם", אבל במשרד השכון יש פיקוח. למשרד השכון יש מתנדי סים וכלכלנים, הבודקים כל פרט והמבטיחים שישלמו לקבלן „את המגיע לו" — לא יותר. דוד לוי שינה את הכל. מהבונים ח אחרונים מתברר, שדירה שבנה דוד לוי התייקרה יותר מדירה אחרת.

מדד מחירי דירות שנרכשו מפרטיים		% השינוי
1.1.79	1660	130
1.1.80	3336	201

מדד מחירי דירות שנרכשו משכון ציבורי		% השינוי
1.1.79	1092	130
1.1.80	3427	314

שמרי חיובים לקיים הבטחות „בכל מחיר". חייבים להודיע שי דוד לוי מתיסן, אשרו נאלצים לשלם יותר של משכון הציבור ולהתחייב לרכוש דירות בשיכון גבוה.

הציבור משלם מחיר כדי להגי ע את אמינותו של דוד לוי. הוא משלם מחיר כספי והוא כשי לם מחיר חברתי. בפירוש אחרי מילה ההבטחה שוכח משרד הי שכון התחייבויות אחרות. בשעתו, כאשר קיבל לידו את משרד הי שכון, הבטיח דוד לוי שהוא לא יבנה עוד בתים אלא שכונות. לא יקרה עוד מה שקרה לא אחת בעבר — הבריז משר — שבנו שכונה ו„שכחו" לבנות מישתי־חלב, גן־ילדים, ביתספר, בית־כנסת, מרכז קניות ועוד. ר הנה גם כיום בונים בתים. בתים. כי יש התחייבות של השר. אבל מי שמבקר בשכונות החדשות של ירושלים יראה, שאין שם חטיבות־ביניים, שלא לדבר על ביתספר עיוני. הוא ישמע מפי תושבים, שהם חייבים לנסוע הר עירה כדי לקנות מצרכי מכולת, כי בשכונה אין מרכז קניה. אף שחיים שם אלפי אנשים זה שנים.

כיום, כאשר מדברים על קיצור צעדים, מושמים הדרישות אל מחוי רי הדירות. האמיתי המלולי מל מד, שאם אין די קונים של דירות ואי־אפשר־שיבקן, מסיבות חב רתיות מנסים לעודד משתכנים, מעבדים כספים מבניית דירות לטיוע לוכאים. אך לחלוטין יש תפקיד מוגבל כאשר המדובר ב יוקרת השר לוי. מי שרוצה הוכ יח יתנא אותה בנתונים לחודש מארס. במארס מסתיימת השנה התקציבית. כדי לתוקים ש„מילי או את הכיכסתי ב־80/1980, חס רו במרץ בחודש מארס. ביטאר וכן בסבריאר הגישו התחלות הי בנית הציבורית ל־2230—2280 יחידות. באפריל הן הגיעו ל־4300 יחידות. בנים את הארץ בחודש הארץ.

27. V. 1980
מעריב

הואץ קצב מכירת דירות „שיכון ופיתוח"

מאת יצחק דיגס

יושב ראש מועצת המנ־ הלים של חברת „שיכון ופ־ יתוח", רן תיכון, מסר כי בתקופת החודש מארס הי רכרת 269 דירות בריחבי הי ארץ, בשנת 1979 מכרה הי חברה כ־60 דירות בחודש ממוצע. ממרס השנה היא מכרה 50 דירות, ובאפריל 100 דירות.

המאפיין המכירות המוגבר רות הוא רכישות של קונים מתרבמים, בשיקר לשם חס כון והשקעה. רק כיום, אחרי מדיניות נאמנה בדיר נכונים לשיכון, זכאי בילון מבקשים באחרונה לקונים בחברות הסיוע, לשיכר הם נאלצים לשלם יותר.

ביון בחודש מרץ הגי רות כ־100 אחיים בשתכות עלות מדד תשומות הבנייה ב־14 אחוז.

מרידור: בזמן ספיר היה לי יותר טוב

דבר

יעקב מרידור, נציג חברת „מגמה" שעמה חתם המשרד מבינוי חוזה לבנייה ערוכיה, דיבר בראיון ל„יומן השבוע" ברדיו כי מעגה לפתח זמה בחיתה בשל חיוחו איש חיריתי.

לדבריו, היה לו יותר שוב מתקופת הממשלות הקודמות, כיוון שנהם מפר דיל. „הצוב דה שהוא מדוחיקו אצ"ל ואבר חרות" לא מייעה לו בעסקיו מאז כמשלת הליכוד.

מרידור הבהיר, כי אין הוא מקיל מהמדיניות „חדשה". הוא יכו לה לא מגיע את ראש הי מבשלה ואת השר דוד לוי. מגא יאמר מיקוה כי דיבר עמהם לטובת עסקיו. לדבריו, מביעיו להיכנס לעסקי הבנייה נבעו מן הדיעה, כי „מרבית מהני המנויות מסרב היורדים הישראליים לאריהיב ניסקו את סיכת ידיעתם בכך שלא הגי ליאו לרכוש להם דירות בישי ראל ואין להם היכן לגור".

מרידור מסר, שהחשקעה בי עסקי הבנייה הסרומית שהוא מתכוון לעשות בישראל היא בסך 25 מיליון דולאר. אין הוא מבחר שהשקעה זו תכיסה ותישא רווחים כלשהם. תוך מחות מ־10—15 שנה. כן הכי ריו. שאין הוא מתכוון ליהנות אישית מרווחים כלשהם, ובי כוונתו להעביר את הרווחים מיתיו לאצר למען החייל. (ע)

ירידה בהתחלות בניה של משרד הבינוי

ירידה גם בהתחלות בניה פרטיות * התייקרות ומחסור בדירות בשנים הקרובות

27 מאי 1980

מאת אריה דיין

ירידה תלולה נרשמה באפריל בהתחלות הבניה של משרד הבינוי. בחודש זה החל המשרד לבנות רק 356 דירות בכל הארץ, לעומת 4,300 דירות במארס. נודע כי התחלות הבניה בחודש מאי הן ירידות עוד יותר.

הסיבה העיקרית לירידה בהתחלות הבניה בחודשים האחרונים, של הביטוי דוד לוי הבטיח לראש הממשלה, כי בשנת התקציב הקרבת יחל משרדו בבניית 30 אלף דירות, כדי לעמוד בהבטחה זו חתם לו שבדי המשרד להשיל בניה ב־ חודשים האחרונים בכל מקום אפ־ שרי, בעיקר בירושלים ובנגב, ודרי לוי את רוב הדירות של תוכניות בניה מוכנות שהיו בידי המשרד. השנה גם מוגבר תקציב הבניה וגדו תן לבנות מספר דירות כפי ייתר.

סיבה נוספת להתחלות הבניה הי ירודות היא, שעד היום לא אושרה הפרוגרמה המפורטת של המשרד לשנת הכספים הנוכחית. ואיקו הי משרד אומרים כי זהו מצב ללא תק־ דים, שחודשיים לאחר תחילת שנת התקציב עדיין אין פרוגרמה. כתוצ־ אה מכך גם אין הסכמים עם חברות הבניה הציבוריות לגבי חלקן ב־ פרוגרמה, והבנה מסוימת למעשה.

גם התחלות הבניה הפרטית יורי דות בחודשים האחרונים. למשל, בחודשים הראשונים של 1980 הוחל בבניית 1100 דירות בלבד, ב־31 המרים הנדירות, לעומת 3,080 דירות בתקופה המקבילה אשתקד. הירידה הזאת בהתחלות הבניה בארץ תביא למחסור חמור בדירות ולהתייקרויות רבות בשנים הקרובות.

יהמשמד מרד הקבלנים

אם לא יחול שינוי של הרגע האחרון, תיעדר כ־3 ביוני כול משרד־הממשלה בקריה בתל־אביב אחת התפנות חמורות ביותר שנערכו אי־פעם בישראל.

משעלי ציוד כבד, שוטי שמש ורחבי גרם, יפנינו שם יחד עם קבלני בנין ש־ יבואו חישר ממשרדיהם היוזרי פנים דלבי־ שים בקפידה.

בין שאר הצלחותיה של הממשלה הנוכחית אפשר למנות גם את הפשרון הנדיר לארגן קואליציית נגד מדיניותה. המורכבות דצתים מויתוגים שבתנאים רגילים הם בלתי אפשריים. רק מדיניות חרינה יכלה להביא להפגנה מעורבת איש כמו אברהם סטרלינג נשיא מרכז הקבלנים, ומנכ"ל „מולל־בונה" שרגא דיסקין. כל הגופים המרכזיים בתחום עבודות הפער, התשתית והבניין, התאחדו והקימו לראשונה מטה חירום ארצי משותף למרכז הקבלנים, לקבלנים הפרטיים המזוזים, לקבלנים הציבוריים והחפתרוחיים, ולמוסמכה הארצית לציוד כבד.

אפשר להגן לעתים על מחדלי הממשלה במפגנה, שהשתנות התנאים שהיו קיימים בזמן קבלת ההחלטה יחד עם שינוי שהתחולל בפעולה של כחות חיצוניים, הביאו לשינוי קיצוני של המציאות. במשבר הנוכחי בענף הבנייה על מרכיביו השונים, לא יכולה הממשלה להתגונן בטענה של „לא ידעתי מראש". כמעט כל הגורמים והשווים לענף, כולל העתונות וכלי התקש־ שורת האחרים, חזרו והזהירו במשך חשבתיים האחרו־ נות, מפני הצעדים המושים בהם נפתח הממשלה, כאשר מסרה את בניית שכונת הבמסה בנגב לאמרי־ קנים. המשבר הנוכחי אינו גזירה פתאומית משמים, אלא מימוש של תחזית מבקרי מדיניותה של הממ־ שלה, ובמיוחד של משרד הארצי והשיכון.

בזיוק דמי חירום

החלא הקרטון נעוץ כאמור בהחלטה למסור את בניית שני סדרות־התפוסה החדשים בנגב לידי האמ־ ריקנים. מנכ"ל חברת „הרשי", שהיא החברה הגדולה בארץ המפעילה ציוד מיכני כבד, טוען, שלפי המידע שנמסר לו מהעדת־הכספים של הכנסת (ומשרדי הכנסת). לא חיה כל שיקול פוליטי במסירת בנוית אשחרות לידי האמריקנים. השיקול היחיד היה, לפי דבריהם, „כלכלי". ערוך לזכור שהחלטה נפלה בתקופה בה היה המתקן בשיא פעילותו והתנאה של שר־האוצר דאז שמחה ארליך, ושל פנגו יחזקאל פלומין היתה, שמסירת הבנייה לידי הישראלים תביא לתעבורת ההזדמנה המקומית, לגידול בביקושים ולהתאמת האינפלציה. אולם זאת הצליחה להתלהט גם ללא העמדתה. כבר אז הזהירו ראשי הענף, שפעילות השיא עומדת בפני ירידה.

מנכ"ל „הרשי" ויזר המתפנה לציוד כבד אומר, שכיום מוקבתים 50% עד 60% מציוד המשר בארץ. מדובר בכל סוגי הכלים, משופלים הנעים ועד לסקרייפרים ענקיים וה"ש. כל הכלים שאינם מופעלים עומדים בחוסר־מעש ונגרמים לנזקים מכניים וכלכליים למפעילים, לבעלי הציוד ולמשק כולו. מנכ"ל „מולל־ בונה" שרגא דיסקין טוען, ש־90% מציוד הפלולה הקרוי בארץ מושבת. גם ציוד יקר זה שייך באורח אורגני לציוד התשתית.

מפרשיות למפעלים קיימים

אולם גזרת הקבלנים לא נגמרה במסירת בנייה השחת לידי זרים. במקביל הוחלטה הממשלה לפני שנה וחצי להקפיא כליל את הבנייה הציבורית הרגא ע' לחדשות הבנייה. בימים אלה עם תוקפו של הצו ובינתיים לא חידשה אותו הממשלה, וכלל הנראה גם לא תעשה כן. בהלכה נוספת שהוגחתה בימים אלה ממש, היתה ההחלטה למסור את בניית המזח בנמל תחנת־הכוח בחדרה לגורמים זרים. ההבטחה, להתחיל בבניית שדה תל־מלחתא כבר באוקטובר פ', לא מומשה עד היום. עדיכה לא הוצא שום מיכרז לביצוע ממשי, ואלה שהוצאו ואני חילקו, לא קיבלו אור ירוק.

לפני שנה התקצר משרד־השיכון עם שתי חברות זרות הבינלאומיות בארץ עלידי אנשי־העסקים מתנרות התרות יעקב מרידור. נתתם עימן חוזה לבניית אלפי יחידות דיור שרומות, החלטה שנכתה לביטורת נוקבת של מבקר המדינה בדרות האחרון ששורמם רק לפני שבועיים.

הבנייה במקרה זה היא כפולה. נפגשו קודם כל הבנים הרגילים העסקים בבנייה קונבנציונאלית, ונפגשו גם אותם מפעלים המבטים שנים אחדות לעבור לבנייה שרומית, תעשייתית ומדולארית. מסרות העבודות לחברות זרות שמעולם לא עסק למעשה בתחום זה, הוא בבחינת מבת־מות למפעלים הקיימים.

במקביל נמשכת התחרות עם הקרן הקיימת לישר־ ראל. מקורות, וגורמים אחרים, המפעילים ציוד מכני וחנדסי כבד לפי שיקולים שאינם תמיד מקצו־ עיים או ציבוריים נכונים, גם אחיל נקט חזמה חזקה והפעיל בחר יקר לעורך שריצת דרך לחתנה־ לרות, או הכשרת חשמה שבירת, בעיקר בגדה המערבית.

לצאת עם הציוד לחו"ל

המציאות הבראה את הענף למצב כזה, שמפעילי הציוד הכבד שני לחברות גרמניות הנשקות בעבודות פיתוח ותשתית בעיקר באפריקה, ויש בכוונתם לצאת עם הציוד למדינות אלה ובלבד להפעיל את הכלים. לא סוד הוא, שחברת „סולל בונה" הבינלאומית בשנתיים אלה את כמות העבודות שמבצעת ותחשבה לעמידה חוץ של הקבלנות.

לדברי ראשי הענף, ביצעו התחלות הבנייה בשנת 1980 ל־3.6 מיליון מ"ר, לעומת 5.7 מיליון מ"ר בשנה, ירידה של 37%. בבנייה הציבורית ייבנו רק 1.3 מיליון מ"ר — ירידה של 36%, ובבנייה הפרטית התחלות הבנייה הן של 2.6 מיליון מ"ר — ירידה של 36%. היקף העבודות הציבוריות ירד ב־40% בפרוה ניכרת, ובפלילת. בביטוים חדשים הוחה ירידה של 60% לעומת 1979.

נתונים אלה יחד עם המבוקה הנוכחית בגלל האמרת מחיר־הבנייה ותיסר הטלת של הזכאים לממש את זכאותם, עלולים למוטט את הענף מוחית. כך לפחות טוענים ראשי ומבטטים את טענותיהם על מספרים בדוקים. האם תביא הפגנתם ליצאת הממשלה מן הנדיקות (6 פעמים ביטל שר־הבטחון דוד לוי את פגישתו עם ראשי המוסגת לציוד כבד), או שרקומה לא יחזה ניכר, ייתכן כמובן שהממשלה, כדרכה בקודם, תמנה גם לנושא זה מיוחדת (כמו לבדיקת סגנות התחלקות) שתטפל בנושא, ותטפל, ותבדוק ותחקור ותלמד עד שתחיה בקיאה בנושא, ובינתיים עליל הענף סולו להתבטש, ואז תוכל הרעדה להסביר מדוע זה קרה.

לוי מורם

23 מאי 1980
ידיעות אחרונות

ההתעוררות בשוק הדירות כבר הספיקה להקפיץ המחירים

בחוגי הבניה עדיין אין יודעים אם השוק אכן מתאושש או שזו תופעה חולפת * טענות על שר־השיכון ש„משגע את הענף" * צפוי מחסור בדירות — ובעיקבותיו המשך ההתייקרויות

נאמת ישראל תוכנו

משרדי חברות הבנ ו המקבלנים שוב שוקקים חיים. אחרי קיפאון שנמשך יותר מששת חודשים, התעורר שוק הדירות. זו צרת הון רק שהתעוררות מורגת אחרית גם קליות מדיים.

משרדי חברת „ציכון ופיתוח" ביר־ שלים, יום אחרי פורסום המדד, התנועה עזה. בין הבאים לברר פרטים של דירות גם עזריאל אייזנברג. הוא ירושלמי, נשוי זה שנה. אשתו בהריון. הוא מתגורר בדי רת בת שלושה חדרים. בסכמת גילה הר חדשה, מחירה של דירה כזאת, הרה כ־3 מיליון ליר. עד לפרסום המדד, עזריאל אייזנברג עצבני. בעל סיכנות להפצת סוד צרי מזון, רציתי סקרנה בבנק. לדבריו, יש להם ביחד הכנסה חודשית של 25 אלף ליר נטו. לכן הם זכאים לסיוע מדי נישלי.

מדוע החליט דווקא עכשיו לרכוש דירה?

„אנחנו גרים בדירה שכורה ומשלמים 10.000 ליר לחודש. כל שנה צריך לחדש ליף דירה. זה בעצבנו. הגיע זמן להפסיק עוגב בדירה קבועה".

חסכונות ומשכנתא

— ואיך מגיעים 3 מיליון ליר?

עזריאל עושה חשבון ומתקרב ל־3 מי ליון ליר: 100 אלף ליר חסכונות, 500 אלף ליר מן הוריו, 400 אלף ליר משכנ תא מ.מ.ד. חוץ מזה אני יכול לקבל 40 אחוז מסחיר הדירה, כהלוואה מ־ משפחתי. כי אני שייך לחוסכים של 1971. כל המשכנתאות צמודות מדד לסכום של 115 אלף ליר.

— האם עשית חשבון כמה תצטרך ל־ החזיר מדי חודש?

„כן. כ־15 אלף ליר במחירים של היום, במשך 30 שנה.

— ואיך תעמוד בזה?

„תראה, גם היום אני מרוויח 10.000 לחודש. תוסף לזה גם הוצאות־העברת שכירות מדירה שכירה לדירה שבבית. כי אשר בדיוני לא נותר כלום. כך תהיה לנו לפחות דירה ונחסוך מיליונים... זו חוץ מזה. אני מקווה שהמשפחה תתחיל ותחדשה שתבוא תבטל את ההעמדה..."

עזריאל אייזנברג נכנס לסקיר.

„לגבי מחיר הדירה אני לא יכול להגיד לך כלום". ביטר לו הלה. „אחרי שמדד הוצאות הבנה למבורים עלה באפריל ב־ 13.9 אחוז, דבה עתה הנחרת התחרה ב־ עיתון המחירים. מחר נדע".

למחרת התבשר עזריאל, כי הנחלת „שיכון ופיתוח", שהוא חברת הממשלה הגדולה ביותר הפועלת בתחום זה שיכון, החליטה לקדמן את מחירי הדירות ב־14 אחוז. עזריאל הקשיבו בריכים זו חפש עתה קוד 500 אלף ליר.

האיינברגים אינם היחידים. כמובן. לכל אחד מ־50 אלף הזוגות הצעירים הרשומים כזכאים כמשרד הבינוי והשיכון, יש בעי יות מדיות: הראשונה, המחיריים המסמ רגעיים שהם מדרשים לשלם בעד קורת גג, השנית, השחיקה המחירת מחיקה הסיוע שהם זכאים לו מן הממשלה.

מסרד הבינוי והשיכון מעדכן, מפומ מה, את הסיוע לזוגות רק פעם בשנה. בפעם האחרונה נקבע היקף המשכנתאות ביולי 1979 (בירושלים שולבו המשכנתו אות גם באוקטובר). רק עתה. בעבור שעות חודשים, הוגש בעדכון המשכנ תאות. לדוגמה צעירים. בהתאם לחחיי הדירות. בין יולי 1979 לאמאי 1980 נעמוק בכפליים שרך המשכנתאות בחתם לשחיי הדירות. כלומר, אם רק לפני כשנה ביטחה המשכנתא 35 אחוז מחיר הדירה, היום הוא מכסה בקושי 36 אחוז.

למה יקר

כמה סיבות לכך שהדירות בארץ יקו רות מאוד:

- הבנייה נמשכת זמן רב. כאול פן זה מעיבר בארצות המערב המפותחות.
- בשנים האחרונות הביקוש לדירות עלי לה על ההיצע.

כדי לסמן את גרכיו של עם ישראל בדירות — דונות צעירים עולים. עקים שכירות מצוקה — חייבים מדי שנה לה התחיל בבנות כ־45 אלף דירות. הבנה בשנת 1976 הסתיימה כמיתון של 55.650 דירות, ואילו בשנת 1979 — 30.370 דו רות בלבד.

- רוחים מופרזים של חברות בנה ומקבלנים.

בחלק הראשון עלה, מגלה מבדיקה אי מרגה, כי מסרד השיכון מאפשר לחברות ולמקבלנים רווחים בלתי מוגבלים. בנוגע מסיים הכולל בחלק מראה המבדקה, כי בין אוקטובר 1978 לאוקטובר 1979 עלו מחירי הדירות הממוצעות ב־30 מלון שבבנות הציבוריות כשיעור של 213 אחוז. באותה תקופה עלה מדד תשומות הבנה של הקבלנים והחברות ב־92.6 אחוז בלבד.

הרווחים הגדולים קיימת עד היום. אם כי אולי, בצורה מתונה יותר.

רווחים מופרזים

היכן שעל רקע זה אפשר להסביר את הנטיה המוזרה. לשים בשנת האחר רונה עלו מחירי הדירות הציבוריות בשי עור כפול משעלו מחירי דירות בבנות הפרטיות. לפי הנתונים האחרונים שפורס מו על ידי הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה — להקשת שבין יוני 1979 לינואר 1980 עלו מחירי הדירות בבנות הציבוריות ב־ 214 אחוז, ואילו מחירי הדירות שנרכשו בבעלים פרטיים עלו ב־101 אחוז בלבד.

מדוע איפשר מערך השיכון רווחים מופרזים לקבלנים שבנו עבורו?

ומכן. מסתבר שבמערך חיי להוסיף לבנות הרבה, ובכל מחיר. ושמנם. הקר דיר לוי הצליח לבנות הרבה. פלטתיות הוכנן שר השיכון להתחיל בבנייה 21 אלף דירות חדשות בשנת הכספים שנסתיימה במרס 1980. — ואכן בפועל הוחל ב־ בנייתו של 30 אלף דירות חדשות עלי ידי הסקטור הציבורי. זהו ללא ספק. מדיני נאה בהשוואה למה שעשו קודמיו של

הקר לוי. אבל, כאמור, היה מחיר לחרי שו ה.

מכל מקום, בחודשים האחרונים, כאשר שוק הדירות חיה כמעט מת נגרה חתי חרות בין המבנים ומבנות השיכון — הוצעו דירות יצאו נשמים. באיתת תרומה שוקרו תנאי הרכישה; ומסתרים לא מקמים ויתרו הקבלות על הצמדת בדוק חדרת הדרה. גם ניתן חוד לקבל משכנתאות רא עמידות אר בריבית נבוהה.

בניה כהשקעה

תקופה זו מגיעה עתה לקיצה עם הת גברות הביקוש. מחירי הדירות שוב נמצ אים בעליה. הקבלנים והחברות הבנות הע לו בימים אלה את המחיריים ב־10 עד 15 אחוז ועוד הוד נטרה. הם מנסים לפצות את עצמם בקצב מואץ של עליית המחירים האיטית בהווי הקנה המחלונה.

חברה כגון „שכון ופיתוח" מכרה בי מחצית הראשונה של חודש מאי 200 דו רות. לעומת 70 דירות שנמכרו בחודש מרס כלו. או 104 דירות בחודש אפריל.

עדיין לא ברור, אם זו תוספת ובנות הנובעת מסדרון שוקר. מל תוכניות חקר כון בחודש אפריל. אי מחמיר בעיני

ידיעות אחרונות

הצפה

מכמה של כסף. אנשי חברות הבניה סבורים, כי רק לקראת סוף כאן וראשית יוני אפשר יהיה לדעת יותר.

דן תיכון, יו"ר מועצת המנהלים של "שיכון ופיתוח", סבור, כי גל הקניות הנוכחי הוא בעיקר של אנשים מבוססים המבקשים להשקיע את כספם, אם כך יש סמוכין גם מקרים אחרים.

"עכשיו הם ראו לנכון, כי נראית לי קנה יבנית היא דרך חיונים, אלא אם הבנית הצפויות מצליחה לספק את כל ביקוש הנראה על ידי בנה מאסיבית ובאן עסק חשאלת הנזיל.

אחרי המאמץ הנצום של התחלות תל בנית למגורים מתרשים האחרונים, יש סימנים שהשר דוד לוי, נוטר "ללא אחריו".

כאשר הציג את הקציבו הראשי בכנסת הרחק השר לוי, כי יש לו בעיה. "מעיד העיכון לא יוכל לכסות את מדינתו הסי שיך ברצף שי בנית למגורים במיגוף השיכון". המקסב לשנת 81—1980 אינני שונה של הנרכים הוא שיפר בדיוק על הסיכוים הנדרש".

מן הנתונים שהציג השר הסברה, כי לעומת 20 אלף דירות שבבנייתן הוחל בשנת הכספים שחלפה הוא יכול אך בקושי להתחיל השנה בבנית 11 אלף דירות, ואת. כמובן אם יקבצו שיא הקי ציבי השיכון.

תגודות חריפות

המציאות הוא אף גרועה יותר מן הי רשום בהקציב בחודש מרס, שהיה החודש האחרון של שנת התקציב הקודמת. הוחל בבנית 4.295 דירות; ואילו בחודש אפ ריל, שהוא החודש הראשון של שנת ה תקציב החדשה, הוחל בבנית 956 דירות חדשות.

ירידה זו מקבלת רבגון בריבי עקת הבנות, אחר הסוסחים בעקה אסר לו; "עד השיכון משקע את הקנה, בחודש אחר בונים אלפי דירות ובחודש אחר רק בסה מאות. תכנית קיצונית מאלת ישר עיקו בסיסו של דבר גם מן המחדיים".

עד היום לא קיים מישור השיכון דיון עם חברות הבנית על תוכנית הבנית לשר נת הכספים 81—1980. לבן, סבורות חבי רות הבנית, כי אי־אפשר יהיה להתחיל בבנייה רציונית למגורים בפיגור הציבורי לשני סיסמבר, גם בבנית פרטית יש גיעי אות בהתחלת הבנית. בחודשים הראשו נים של 1980 החלו הקבלנים הפרטיים בבנית 500 דירות, בהשוואה תודשי. ב פרוצת 1979 הם בני בסמויות כפולות.

בסקירה שהוכנה באחרונה על־ידי "שיכון עובדים" נכתב חשש, כי ציפיות התחלות הבנית ומלאי הדירות יביא גם בעתיד הקרוב להמשך התיקרות הדי רות. בקצב מוגדל. רשי אדרי, מנכ"ל "שי כון עובדים" מציין, כי כדי לספק את צרכי הדיור יש צורך במלאי של 88 אלף דירות בבנייה. בכל שלב. כיום מצוי ית בבנייה כ־63 אלף דירות חדשות. פיי רוש הדבר, כי כבר היום חסרות כ־25 אלף יחידות דיור. מחסור זה ייגר ויתריף ב פרוצת 1980.

כמה שנים צריך לעבוד כדי לרכוש דירה של כ־70 מ"ר

	מחיר מרבי (פרלי)	שכר חודשי ממוצע (פרלי)	מספר שנות שכונה לרכוש
1975	140,000	1,582	7.4
1976	153,000	2,025	6.3
1977	186,000	2,912	5.3
1978	330,000	4,558	6.0
1979	761,000	8,576	7.4
מאי 1980	1,600,000	16,660	8.0

חטבלת מתיחסת לדירות בגודל: 72—73 מ"ר, לזוגות צעירים. שכר ממוצע נטו לשכיר בחודש הוא השכר ברוטו ביטול מס־הכנסה וביטוח לאומי.

קיפוח חמור של ענף הבנייה בשרותי האשראי הממלכתיים

ענף הבנית בארץ — על כל ענפי המשכנה שלו — מקופח באורח ברור בכל הנוגע לשרותי אשראי הנית נים על־ידי מקורות מימון ממלכתיים — על כך נמסר בישיבת מטה הח"ל רום של מפעל "ישראל נבנתה ותי בנה ביתי ישראלים". המפעל נועד להתריע על המשבר החמור המאיים את ענף הבניה ומאיים על עצם קיומו.

בישיבה נמסר, כי בעיר שחלקה של התקציות בתוצר הלאומי הגולמי מן הוא 7.7 אחוזים, חלקה באשראי הוא 8.3 אחוזים; חלק התעשיה בי תלג — 33.3 אחוז ובאשראי — 31.5 אחוז. לעומת זאת, בעיר ש חלקה של הבנית מתלג הוא 10.7 אחוז, הרי משקלה בכלל האשראי הוא רק 4.1 אחוזים.

בהמשך נושא הרקעות לבנית נאי מר בדיון, כי תביעותיו של ענף הבנה הן: שחרור מדוחי של קרקע לבנית פרטית, שהמסת אפשר ריות לעמידות בנית בעורת מוריי זת; הרחבת אמצעי האשראי לבנו ולרוכש. דבר שיבטיח בנית דיריים סדירות. וימנע האטרות מחירים. שיגרוך מלאי הקרקע שבידי הבנ לנים למניעת שחיקת הון ושידוד בעזרה מהרשויות לבנית.

1980 .10 20

דבר

מחסור במלט משתק הבנייה למגורים ולבטחון בצפון

דרישה לשנות מדיניות המימון של הענף

מאת מיטר „דבר" בצפון

מחסור המור במלט בצפון ארץ גורם באחרונה להק־ פאת בנייה ולרחיית ביצוע פרוייקטים בטחוניים, כולם בניית מקלטים, חדרי בטחון ומתקנים של צה"ל בישובי הגליל והגולן — כך אמרו אתמול במסיבת עיתונאים ראשי ענף הבנייה בגליל, ובהם מנהלי מחצבות כפר־ גלעדי המחזיקים בשבעה מפעלי בטון, הנמצאים לרב־ ריתם באיזור פיתוח א', ו־ ראשי חברות בנייה ופיתוח בצפת ובטברייה.

אחד בכר, מנהל מחצבות כפר גלעדי הגדולים בצפון, האשים את חברת „נשר" בכפב שנגר ושבן, כי מתוך שלושה מפעלים של „נשר" למלט מופעלים רק שניים. כל זאת בעת מחסור חמור במלט בצפון ובחלקו ארץ אחרים. עוד טען, כי מנהלי חברת „נשר" הם שקובעים את הכמויות לצרכנים על־ מי מדדים שלהם בלבד וללא התחשבות במציאות בשטח.

יאיר ובסן מנהל חברת „הדר מבריה" לבנין ציון, כי בסביבה ובצפת יש כיום מינוך רב בבניית כ־1,000 יחידות דיור בעקבות חו מחסור במלט. עוד מסנו אנשי מחצבות כפר גלעדי, כי למרות המצב הקשה השורר בארץ מתנהל בגדה שוק חופשי במלט. הדוברים בפסיבת הצהרונאים דרשו להקים רשת חקירה ממלכתית לבדיקת סיבת התקלות המרשכות במפעלי חברת „נשר" ולהקים רשת ממ" שלתית שתשקף של מכירת המלט בהתאם למשיכות הלאומיות שיינ תבו על ידי הממשלה.

דרישת לשנות מדיניות המימון

אליעזר ראופני, סופרת „דבר", בחיפה בפסיפה:

מרכז הקבלנים והבונים וחברות תבנייה הציבוריות בחיפה, יצאו אתמול בקריאה אל משרד הבינו הדשיכון לעשות בארה דחוף הע רכת מעבר חדשה ולשנות את מדיי מיות המימון שלו כלפי ענף הבי נייה (בעיקר בתחום בנית הדי רות) כדי למנע הקפאה בבנית שעלולה לגרום בעקבותיה עלי תלולה במחירי הדירות. בפגישה שנערכה השבת עם נחלמו בנייה בחיפה ובמחוז הצפון נמסר, כי מאז העמדת המשכנתאות למדד נמסקה מכירת הדירות לזכאי מע" רד השיכון. קבלנים רבים „תקר עים" עם הדירות הללו ואם משרד השיכון עצמו לא יכרוע אותן. עלולים הקבלנים לחיקלע לקשיים כספיים.

מפעל „נשר" ביוקם סמוך לערד

מפעל המלט של „נשר" לא יוקם בצפון ערד, נוכח סכנת זיי הום הסביבה ופגיעה בסרטון הי ריאר הבין־לאומי לחולי אסטמה בערד.

ההחלטה על כך נתקבלה של חודו של קול — ארבעה נגד שלושה — בוועדת־המשנה המו נון והבניה בבאר־שבע שהתכנ חזרה הביחורת של ועדת התכ מה בסוף השבוע שעבר להצבעה בנושא שקרוני זה. שעורר מחלו קת חריפה וגרם להשגות מהאת של תושבי ערד. (ב)

27. V. 1980
ידיעות אחרונות

דבא-ניידי

אברהם דישון

התחדש הביקוש לדירות גדולות וילות וקוטג'ים

מרבית הקונים הם תושבי־חוץ המנצלים הקפאון במחירים כדי לרכוש דירות פאר „בהזדמנות' □ עשרות דירות גדולות שהוצעו למכירה באזור תל־אביב נמכרו בשבועות האחורנים

הביקוש לדירות גדולות התחדש בשבועות האחרונים ומאז תחילת השנה של חודש אפריל נמכרו באזור תל־אביב ומרכז עשרות דירות־פאר בנות 4½ חדרים. גם קצב המכירות של וילות וקוטג'ים גבר באחרונה בכל אזורי הארץ, ומרבית הקבלנים החלו בתיכנון פרוייקטים חדשים כדי לספק את כל הביקוש.

מחברות הבנייה הגדולות נמסר לי כי בקצב המכירות הנוכחי עשוי מלאי הדירות הגדולות הפנוי ברשותם להיגמר תוך מספר חודשים. יחד עם זאת נמסר כי הביקוש לדירות בנות 3–3.5 חדרים הוא עדיין מועט וכן לא מורגשת בעדם זה כל התאוששות במכירת דירות הבונה דירות כ„עמידות".

מרבית רוכשי הדירות הגדולות הם תושבי־חוץ או ישראלים הגרים זמן ממושך בחו"ל, המנצלים את הקיפאון שחל בשנה האחרונה במחירי הדירות, כדי לרכוש דירות־פאר „בהזדמנות". רק חלק קטן מהקונים הם תושבים מקומיים הבוחרים בדירות ישראליות.

צפויה עלייה במחירים

יחסן מ"מסר נתונים על מכירת הדירות „חיוקתיות" באזור תל־אביב מפי שנמסרו עדיין, הבוקר:

חברת חבנית א. ב. בתנובין, הבונה בתל־אביב את פרוייקט „נגעת אביבים", הוציאה למכירה 56 דירות בנות 5 חדרים ששטח כל אחת מהן 160 מ"ר ברוטו. מחיר כל דירה כזאת הוא 145 אלף דולר (כ־6.7 מיליון ל"י). כולל חניית מקורה דרוכב. עד כה נמכרו 45 דירות שבנייתן תישלם בתוך 10 חודשים. בשלב שני רוכזו במקום עוד 64 דירות בבנייני בני 8 קומות.

חברת „חיים" של „מרל בינה", הבונה את „פרוייקט ויצמן" ליד בית החולים בתל־אביב, החלה בימים אלה במכירת 76 דירות בבנין בן 19 קומות תובבנה בי מקום. כל הדירות הן בנות 5 חדרים ושטחן 150 מ"ר ברוטו. מחיר כל דירה הוא כ־7.2 מיליון ל"י בתוספת 110 אלף ל"י עבור כל קומה. עד כה נמכרו ככר 15 דירות שבנייתן תושלם באמצע שנת 1981. בעבר נמכרו במקום 88 דירות בשני בנינים בני 8 קומות שבנייתם כבר הושלמה.

חברת „אדרים", מתכננת בנייה 224 דירות ב־4 בנינים בני 14 קומות ברחוב אבא בר. בשלב ראשון החל בבנייה 56 דירות בנות 4.5 ו־5.5 חדרים. מהן כבר נמכרו 40 דירות. המחיר המבוקש לדירה מגיע ל־136 אלף דולר (כ־6.2 מיליון ל"י). החברה תוכלה עד מרץ 1982. החברה מוכנה לתת הנחה של 15 אחוז תמורת תשלום במזומן.

חברת „רמות" בונה בנין בן 16 דירות ברחוב יפו־עתי בתל־אביב. המחיר המבוקש של כל חדר 40 אלף דולר (כ־1.8 מיליון ל"י). עד כה נמכרו 10 דירות בפרוייקט זה. החברה החלה בבנייה פרוייקט נוסף ברמת־אביב ובו 62 דירות בשני בנינים בני 8 קומות. כל דירה תהיה בת 5 חדרים בשטח של 150 מ"ר ברוטו. זה מחיר המבוקש לחדר הוא כ־30 אלף דולר (1.4 מיליון ל"י לדירה). אגרם בשלב זה שום חוזה במכירה. „אנו מתכננים לעלות נוסף במחירים. אבל לא בגלל מחלוקת המנהלים של החברה", מודיע אדרשטין.

הדירות היקרות ביותר בת"א:

14.5 מיליון ל"י עבור 5 חדרים ב„מגדלי דוד"

מכר בנאי־הדירות „מגדלים" לים באזור תל־אביב, דיווח כי הפרוייקט הזה ביותר וכן גם הדירה ביותר, הוא פרוייקט „מגדלי דוד המלך" ש„בעלות דוד המלך" יא הרחת מגדלי הדיור „איכילוב". במקום זה נמכרו בימים אלה המגדל הדרומי, המגדל „מגדל יחיעקב" ומן 21 הומות המגדל דות 82 דירות בנות 4 חדרים (132 מ"ר) ו־3 חדרים (153 מ"ר).

את הפרוייקט בונות בשותפות חב' רת „שיכון עובדים" הסתדרותית ו„חברת „אזורים" הבנות עד קונצרן „מלם".

מחיר כל חדר ב„מגדל יחיעקב" — 36 אלף דולר (36 כולל מע"מ) כפי לכל קומה מוסיפים עוד 10 אחוזים כלומר 3.600 דולר. בנוסף לכך משלמים רוכשי הדירות 7.000 דולר עבור חנייה תת־קרקעית, או 3.500 דולר עבור חנייה בחצר.

מי שמעוניין במחסן נדרש לשלם 7.000 דולר נוספים עבור כל מטר בשטח המרתף, עבור מנגנון לבריכת השחיה המרוצפת לדיירים בימי משלי מים עוד 2.700 דולר.

עבור דירה 5 חדרים במקומה 4 למטה, משלם הקונה את המחיר הבא: 36 אלף דולר לחדר בתוספת 40 אחוז, כלומר 50.4 אלף דולר לחדר. או 252 אלף דולר עבור הדירה כולה. עבור 3 מטר מחסן חנייה תת־קרקעית זו מנגנון לבריכה ומסתן מקומה 30.700 דולר ובסה"כ 282.700 דולר. יחסכום זה יש לוסיף 12 אחוז מע"מ כך שהמחיר הסופי מגיע ל־316.4 אלף דולר שהם כ־14.5 מיליון ל"י.

עבור דירה בקומה גבוהה יותר, תתשלמים גבוה יותר, כמובן.

יש לציין כי מי שרכש דירה בגמר 40 מבנה 82 הדירות המוצעות למכירה, מחוייבים לתשלום מע"מ.

התעוררות בביקוש לחנויות בפרוייקט „דיזנגוף סנטר"

ראשי חברות שכר מרשתות, מרשתות באיזורים התאגדויות גם בתחום הרשתות המנהלים מפרוייקט „דיזנגוף סנטר" שבו מרכז תל־אביב, דיברו אל מאנשי הדברת הפעילות את הפרוייקט. הישגי בחודש הראשון 6 חנויות חדשות ומן שבוע הפתיחה שני פרוייקטים בפיתוח.

● במקום הרשמי מסה של 1.000 מטר הסיעור לשני בקומה הרביעית „דיזנגוף ו" „דיזנגוף ו" מהמחיתם של אמצע הקמה שני נוגלן, שני במרכזיות שיפסקו ביולי 1981 יהיו בני 1.000 מטרים רשומים.

● חברת גברת עמר רשתה כמקום בן מסמכר הקרוב חנות רשמים מרשמת 850 מטר מרובע.

● חברת הבגד „המפרים", „ויאוראל" שבת במקום חנות שטחה 600 מ"ר. חנות תשתה בחדש דצמבר הקרוב.

● חנות רהיטים גם „ויטרי" שמרת במקום 50 מ"ר ומוחתת מבנה בחדש הבא.

● חנות נעלי „חיי" עומדת גם היא להרשמה עד מסה של 30 מטר.

● כן עומדת רשמה במקום מסמרת בשם „מירל" עד שטח של 75 מ"ר. חנות בגדים דמסמרת אחרת בשם „מסמר" של נפתחה בימים אלה.

● גם נציגו חברת „ריקרי הבריטית „מנוה", המייצגים את חברת „בארטר מסמר" ו' מרים עניין בפתיחת בסיר בשקום.

יצוין כי הפעלת מגמת התאגדויות עדיין מתרגנים כמה מתווכים ב„דיזנגוף סנטר" על קשיים בהכרות. בגלל מיקום לחלק המבקרים במקום, חנות זו צורכת חשמל וחנות לבגדי ילדים את נסיבי האחרונה. גם שוקלים מגדת שרוש חנויות נוספות לסוכרות ודמויות והמרוקים.

כמה מבעלי המרות מביעים את חנותם לחסרתה. בשכירות לחנות מסמר נעים חיים מ־350 (400) לירות. המסר מרובע. הכל בתנאים רשמיים. עבור בית אוכל ודרשים בסביבות 600 לירות המסר מרוב בע. גם ישנה אפשרות לשכור חנות המרת תעלים עד כ־10 אחוז ממחירה לבעלי חנות. מכון 500 חנויות הנמוכות בגד המשרדים. בשיכונים בימים קרוב ליון חנויות. (ראה אגף)

עשרות מתווכי דירות יוצאים לקונגרס ביוון

עשרות מתווכים מישראל, יצאו בשבוע הבא לאתונה, פיי בלשכתה בי הנגנים המקומאמי הנגנו שי מרכזי הארון.

יעקב ברגר, מנהל משרד התיווך „מכסס", מסר לי כי ישראל הסמה באחרי נה מרוב מסיבה המקומיו חדש. בסיקר יהודים תרוכים דירות. מגרשים וחנויות. את נוכח המחירים הנמוכים המקומים כדים בשוק הנדלן הישראלי כאשר מדרי בר בתעדום בנסכ"ח.

לפי הערכת המתווכים הישראלים, ניתן יהיה לחתום בסמכות הקונגרס עד מיסקות רבות עם עמיתיהם מחרל. מי מיבנים מתווכים מכל רחבי העולם.

1980 ND 19

8

THE JERUSALEM POST

STATE COMPTROLLER'S REPORT

Success of Green Patrol under legal cloud

By SHLOMO MAOZ
Post Economic Reporter

THE GREEN PATROL, a branch of the Nature Reserves Authority, has successfully enforced the law in several areas over the last few years: seizure and illegal use of state land, illegal construction on state land used by the IDF for training, and reduction of the number of black goats. But most of the patrol's law-enforcement activities were carried out not according to its legal mandate, and sometimes without appropriate sanction from the authorities concerned.

Units directly responsible for enforcing the law, like the interior and agriculture ministries, the police and even the army, did not succeed in some areas where the Green Patrol did. But the comptroller noted that the patrol's broad functions have not been anchored in law or other regulations, despite his comments on the subject in past reports.

The Green Patrol was established in 1976 to supervise and protect land for which the Israel Lands Administration is responsible. Its formation followed alarms by the administration about widespread trespassing on its open land, outside the jurisdiction of local councils. These incidents included establishing facts of possession by cultivation, grazing and construction.

The patrol was created on the basis of the Zorea Committee recommendations, submitted to the agriculture minister in early 1977. It envisioned the patrol acting in full coordination with the Israel Lands Authority, the agriculture ministry, non-governmental public bodies, the interior ministry and the police.

The patrol employs 27 persons, 22 of whom work in the field, in 21 radio-equipped vehicles. Each inspector is responsible for a certain district, in which he engages in all the patrol's areas of responsibility. Each one carries a personal weapon.

The Green Patrol's directors met regularly and took decisions, but no minutes were kept, something the comptroller said should have been done, especially because of the importance and sensitivity of the issues involved.

The Green Patrol aimed to enforce the law in a number of areas: laws for the protection of plants from damage by goats, planning and building codes, agricultural settlement laws, and those governing national parks and nature reserves.

The comptroller found that there were instances in which the employees were given authority inconsistent with the laws they were charged with enforcing.

Although patrol members were given police authority for carrying out certain functions, it was found that they did not have legal protection and immunity. Eleven patrol employees were legally made special police officers after passing a course at the National Police Academy.

The patrol's files on decisions it made to carry out evictions and demolitions were found not to contain official documents attesting to the actions' legal bases, or even the reasons for their execution.

The comptroller was of the opinion that the Green Patrol should have to receive prior instruction from the legal body on whose behalf it is acting as to whether a trespasser will be evicted by court order, or if a "fresh" trespass is involved, one not requiring legal proceedings.

A law limiting the number and grazing area of black goats was passed in 1951, but until 1977 no government tried to enforce the law. no regulations were laid down and no apparatus set up to deal with the damage caused by the raising of black goats.

In late 1977, after regulations were laid down, the Green Patrol began to enforce the law. In the first stages, explanatory material in Arabic was distributed and shepherds who grazed their flocks in contravention of the law were warned.

Finally, the patrol began to confiscate goats found grazing illegally and offered them for sale to a limited number of dealers who promised to slaughter the goats.

In the course of the operation, 3,000 goats were sold for a total of IS150,000, and in several cases, the money went, by court order, to the flocks' owners. The agriculture ministry, which organized the sale, did not record its income from the goats, but has promised to do so henceforth.

As a result of the confiscations and persuasion, the number of black goats owned by Negev Beduin dropped from an estimated 100,000 in November 1977, the Green Patrol says, to 43,000 in June 1978.

In the Agricultural Settlement Law's clauses dealing with land and water use, a person legally holding Lands Administration property is forbidden to make unauthorized use of the land, such as transferring it, the right to cultivate it, the right to its yield or water quotas assigned to it.

Until 1975, the agriculture ministry hired a private detective agency, which sought to uncover instances of illegal land use, but its performance was found to be unsatisfactory.

Following the Green Patrol's establishment and the Zorea Committee recommendations, the new body was instructed to enforce the law, especially since the Israel Lands Administration district offices were not making efforts to report infractions in their areas.

The Green Patrol has become the main factor gathering and passing on information on these infractions. During 1976-78 the patrol made some 2,500 reports of improper land use, and on their basis, 1,500 warnings were sent out.

The patrol often forcibly evicted trespassers from state land, and did so after the trespassers failed to obey legal verdicts against them and the Nature Reserves Authority's legal adviser had requested and obtained a court execution order. The patrol also confiscated herds on Lands Administration property, put them in quarantine and even filed a complaint with the police for trespassing.

The Green Patrol found both short-term and more permanent instances of trespassing in closed military training areas, including the construction of buildings, sowing and planting. The patrol's files show damage caused to the IDF by trespassers, and instances of theft of military property and interference with training exercises, since IDF regulations forbid firing in training areas if civilians are found to be present.

At the Green Patrol's initiative and that of the Lands Administration's southern district, a number of operations to evict trespassers from military areas were undertaken in 1977-78. Taking part with Green Patrol employees were Lands Administration supervisors and police officers.

יישובים חקלאיים ערביים מקבלים הקלות שערכן מיליוני ל"י בגביית מס רכוש

מאת שרגא מקד

גביית מס הרכוש מרשויות יישוב חקלאיים ערביים חוקי מאז לשרוש שנים — מתחילת שנת 1977 עד סוף 1979, ושלמותו מס הרכוש המלשר באחריות לא לגבות היפוח קל חשות מס הרכוש של חקלאים ערביים משנים עבר — שיפרשי הוכחתיים, עד סוף החודש.

פרטים אלה אשר בתשובת על שאלה מגן נוצב מס הכנ"

נת 1977 להקפיא את גביית מס הרכוש מישובים ערביים, והתקפאה נמשכה, עד הנת האחרונה.

בשנת 1979 תוקן חוק מס הרכוש לגבי המגזר החקלאי והעניקו בו לחקלאים הקלות נוספות; בחוק נקבע כי קרקע תיחשב חקלאית לצורך מס כאשר דונם עולה עד 35 אלף ל"י — אפילו כשרוב הכנסתו של בעל הקרקע אינה מחקלאות כלל, עד אז נחשבה קרקע כזו לעירונית — ושיעור מס הרכוש של קרקע עירונית גדיל פי 10 מאשר של קרקע חקלאית.

גם שיטת חישוב ערך הקרקע לשלול המס מענקה הקלות רבות לקרקע הנחשבת לחקלאית.

לאחר כל ההקלות הללו נדרשו בעת חישובים החקלאיים הערביים לשלם את מס הרכוש בעד שנות ההקפאה, אך נציגיהם תבעו ביטול הריבית של המס משנים קודמות (ובקשתם נענתה) למי שיפרע סכום עד סוף המודש, גם הפעם זו ערכת הריבה מיל יוני ל"י.

בתשובה של שאלה אמר דב שטוב כי החלט להתחשב ב נישומים הללו, משום ש,הם לא היו אשמים בהקפאת הגביה — אלא אנחנו".

23 מאי 1980

הארץ

חברי הקואליציה בוועדת הכספים החליטו:

יבוטל כליל מס שבח על דירות מגורים

מאת מוטי „הארץ"

הרוב של חברי הקואליציה בוועדת הכספים החליטו בישיבת סקירתו אתמול לבטל לחלוטין את מס שבח מקרקעין על דירות המגורים.

ממקום זה יוסיפו אחוז אחד של דמי הרכישה של הדירות ב' ואבו שיעלו ב'2 אחוזים ל'4 אחוז. מס שבח מקרקעין על מגרשים, חברות ועסקים ישאר בעינו.

גורמים כלכליים רואים בהחלטה מהפכה בתחום זה. עד כה היו סכומים ממס שבח מקרקעין רק דירות יחיד, שבעליהן המגורים בהן — אם כי באחיזה צופעה במידה מסוימת (ובתנאים מיוחדים) הדירות למגורים בדירה בתנאי לשכור.

מס שבח מקרקעין שולם בדרך כלל על ההפרש שבין המחיר שבו נקנתה הדירה לבין המחיר שבו נמכרה. בגיבוי הוצאות אחזקתה, של הדירה האינפלציוני שולם מס בסתעיר של 50 אחוז ועל הרוב ב' שיעורים נכיתים בהרבה.

עלייה כפולה במחירי הדיור העממי

מחירי הדירות העממיות עלו אשתקד ב־214 אחוז. לעומת התייקרות של 101 אחוז בלבד אצל קבלנים פרטיים

מנתוני הסקר הרבעון־שנתי האחרון של מחירי הדירות, שפיירסמו בשבוע שעבר עלו־ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחד עם מדד המחירים לצרכן, עולה עובדה מפתיעה: מחירי הדירות שנרכשו במסגרת חברות לבנייה שיכון ציבורי — אלה הדירות הפחות המבוקשות לזוגות הצעירים ולזאבו משרד חשיבה כזו — עלו בשנה האחרונה בשיעור כפול משיעור מחירי הדירות בשוק הפרטי.

פירוש הדבר, כי קצב עליית מחירן של דירות עממיות היה מהיר יותר מאשר מחירי דירות גדולות ויוקרתיות המשווקות על־ידי קבלנים פרטיים.

בנייה זהה

הממצאים מעידים על כך, כי מחירה של דירה ממוצעת, בת שלושה חדרים, במסגרת שיכון ציבורי, שהה כבר כיום למחירה בשוק החופשי, כשהיא בטיב בנייה זהה ו־באזור דומה. ההסבר להופעה נעוץ בכך, כי בעוד שמחירי הדירות של חברות הבנייה הציבוריות צמודים כמעט אוטומטית למדד תשומות־הבנייה למגורים — שעלה בשנה ה־אחרונה ב־123 אחוז — הרי מחירי הדירות בשוק הפרטי הושפעו מן השפל, שנתן אותותיו על הביקוש.

הרגיעה בשוק הדירות שהורגשה מאז אמצע 1979 גרמה לכך שקבלנים פרטיים היו מוכנים לצמצם את מחיר רווחיהם ולוא רק כדי להיפטר ממלאי הדירות שבידיהם. לכן, מותנו עליות המחירים של הדירות שברשות הם, ללא כל התחשבות בעליית הר צאות־הבנייה.

הסקר האחרון של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מראה, כי בין אוקטובר 1979 למארס 1980 עלו מחירי הדירות במסגרת חברות שיכון ציבורי ב־28.6 אחוז. בהשוואה למחירי סוף דצמבר, בעוד שמחירי דירות שנמכרו על־ידי גורמים פרטיים עלו בשיעור של 10.1 אחוזים בלבד.

התייקרות שונה

אם בודקים את כל השנה, הכולל ת ארבעה סקרים רבעון־שנתיים כ־אלה, מתברר עוד, כי מחירי הדירות שנרכשו במסגרת השיכון הציבורי עלו ב־214 אחוז, לעומת עליית של 101 אחוז במחירי הדירות, שיסכרו על־ידי קבלנים פרטיים.

להמחשה — דירה ממוצעת בת שלושה חדרים, בבנייה פרטית, שר עלתה בינואר 1979 במיליון ל"י, נמ כרה במארס השנה בשני מיליון ו־ 10,000 ל"י, כלומר, המחיר הוכפל למעשה.

דירה דומה — בבנייה ציבורית — הוצעה בתחילת 1979 תמורת 650 אלף ל"י בלבד ואילו השנה, לפני כחודשיים, דרשו עבורה שני מיליון ועוד 40,000 ל"י, כלומר התייקרות של למעלה משלושת.

ישראל תומר

דבר
יומון לפועלי ארץ ישראל

מעריב

„עבדות" בתוך חרות

קשה לדרוש לסוף דעתו של מר יעקב מרידור, שרקדר מפגנות חמורות נגד ממשלת זו וגנר ממשלות שקדמו לה בראשון מקיא ב„יום השבועי".

הוא אמר דברים ותיפוסם ולא הפיג את תחושות שהוביע בציבור ובהצעת הכס׳ים של הכנסת לרגל חתימת האחוזה בין משרד השיכון לבין שתי חברות שהוא עומד בראשן.

מר מרידור טען בין השאר שאין הוא נהנה מיחס מיוחד בממשלה הנוכחית, על אף מעמדו ב„תנועת החרות" וכי לו אישית הוה טוב יותר בימי הטור ספיר המנוח. אולם במקום אחר בראיון אמר כי בימי הממשלות קודמות שרר כאן „משטר של עבדות". שני טיעונים אלה אינם תואמים זה את זה — אם נשתמש בלשון המעטה.

ולגופו של ענין: מר מרידור מתעלם מקום מה כן הטיעון העיקרי שהעלה נגד העיסקה עמו מבקר המדינה בדו״ח מס׳ 30 והוא, כי הנסיון הישראלי עם שיטות בנית טרומית אינו מעודד ביותר. הסתי בכנו עם מספר חברות שעל גבי הניילי הוכיחו חסכון ניכר בכסף ובזמן הבניה אך בשלב הביצוע התגלו ליקויים שחסמו את הענין לבלתי כדאי.

הרצון לעזור למדינת ישראל בפתרון בעיות הבניה שלה אינו כשלעצמו ערובה להצלחה בשיטות הבנית הטרומית. זכור, למשל, הכשלון של השיטה שהביא עמו לואים בחר המנות, מראשי ממעל ה׳ „בונדס". הדרישה של מבקר המדינה — שלא לחתום עם „סיקו" ועם „מבצע" על חוזה גדול כל כך, אלא על הקמת מספר קטן יותר של יחידות לנסיון, התבססה איפוא על הנסיון המר של העבר ובוודאי שלא על דעות קדומות פוליטיות.

גם טענתו של מרידור בדבר משטר של „עבדות" בתקופות קודמות לא היתה חדי גנת ביותר. היתה זו „התבטאות היסטרית פרי" שנתבטה ב„מתקפה פזה בשי׳ תוחזרה לה תיזמתה ל„מלווה מלחמה מרצון" לאחר שנכלמה לקשיים. ועל זה נאמר: „פרי שטיות שמנו...".

23. V. 1980

מעריב

זוגות צעירים בת״א מכינים הפגנות

מאת דנקה חרניש,
כתבת „דבר"

הפגנות מחאה של זוגות צעירים צפויות בימים ה׳-קרובים בתל-אביב—יפו על רקע מצוקת הדיור — נזרע למוסרת „דבר".

דובר הזוגות מסכונת נחת׳אליה שגר, ציון אלנרסי, אמר אתמול בשיחה עם כתבת „דבר", כי בפגישה עם שר השיכון דוד לוי בשבוע שעבר, לא נמצא שום פתרון שיענה על צרכי הזוגות, שרובם כבר מטפלים בילדים ו׳ מתגוררים בתנאי צפיפות קשים ביותר.

„השר שרב לתת לנו כל עזרה אפשרית בסדר הקדימויות ואנחנו גם לא נוכל לעמוד בתנאי ה׳ הלוואות שהציע המפלגה", טען אלנרסי בציונו, כי הצעיר ם בי נחת׳אליעזר „הם מו מסקנת מעמדתו של השר והחליטו „לנ׳ קום עמדה חזקה".

כזכור, יצאו הזוגות הצעירים מנחת׳אליעזר להפגנ ן לראשונה לפני כחצי שנה ואז סתמו את ה׳ כבאות הרחובות של העיר ו׳ ערכו צעדות. חלק מהם גם פלשו לדירות ריקות בשכונת כפר.

לכתבת „דבר" נודע, כי גם בי שכונת יפו ג׳ ובתל׳אביב מתו כוונים הזוגות הצעירים לצאת להפגנ.

האוצר: הפסקת גביית מס רכוש מהמיעוטים — מסיבות פוליטיות

מאת שרגא מקל

בגלל שיקולים פוליטיים החליט משרד האוצר לפני שלוש שנים להפסיק לגבות מס רכוש מהמי׳ עוטים במדינה — ובימים מתקשה לגבות את התרומות — מסיו נרמים בכירים באוצר בעקבות הידיעה שפרסמה אתמול ב„מעריב" ולפיה חזל האוצר לגבות מס רכוש מישובים ערביים.

בבדיקה שערך מוצר „מעריב" התברר כי שר האו׳ צר לשעבר יוסף רבינוביץ׳ זיל הבטיח שוב ב׳פנו׳ לציבור הישובים הערביים להקפיא את גביית מס׳ תו׳ ים של תרקשותיהם ובעקבות זאת הוסקה הגבייה ולא מרשם עד היום.

לפני חודשים אחדים תיקן חלק מס הרכוש, הבאשר ה׳ הגנה של מאות אלפים במסמך הקרקעות באמצעות הכרה „ליברלית" ביותר של קרקעות מקלאות — אם בשליטן אינו עוסק בחקלאות כמשלח יד עיקרי.

עם מתן החקלות דרש האוצר מהישובים הערביים להתחיל לשלם את חובות מס הרכוש לשנים הקודמות. אל נציגיהם תבעו לפטור אותם מהריבית של חובות. האוצר מקבל תביעה זו ומורים הדבר למשמה ויתור שו׳ האוצר על רוב החובות.

הארץ

מעלות־תרשיחא קובלת על קיפוח בבניה לדור הצעיר

מאת יחזקאל אריאל
כתבת „הארץ"

על אף המצא ומתן שנמשך כנתים ברבר הקצאת מגרשים מטעם מינהל מקרקעי ישראל ב׳ תרשיחא לבנית עצמית לדור ה׳ צעיר, עדיין אין נותנים לו את התנאים כמו במעלות. מגן יזיל המוצצת הכקומית מעלות־תרשיחא תא מר נ׳מיל נחאס שמסר אתי מוד על כך, הודיע שבעבר סרכם שתרשיחא תקבל תוכנית „בנה ביתך" בתנאים של מעלות, כלו׳ מר מגרשים בגני הצי דונאם ב׳ קידום.

מינהל מקרקעי ישראל הסכים ב׳ אחרונה לתת זו מגרשים בגודל 400 מ׳ ר במחיר של —140 ליר ל׳ מ׳ר, ותוספת תשלום עיתות. מר נחאס מעון שמגרשי בנה ביתך ב׳ מעלות זולים מגרשים אין שם מגי רשים ללא הגבלת ואילו לתרשיחא מגרשים לחקצות זו מגרשים בלבד בעיר שבשלב א׳ ריסומים 146 אר׳ אים.

הארץ

הקבלן רובינשטיין כופר באשמת שיחוד מהנדס העיר חולון

הקבלן אברהם רובינשטיין כו׳ פר באשמת מתן שוחד למהנדס העיר חולון, מר יוסף קוטלר, בסי שטיעונת התביעה בבתי ארוכים שהוגש בסוף השבוע ל׳ בית המשפט המחוזי בתל׳אביב — על כך נמסר אתמ׳ במהדורת „מבט לחדשות" בטלוויזיה.

מר א. רובינשטיין טוען כי בסוד נזון הגיעה חברת לסוכם עם עיריית חולון, בדבר בנית שיכונים לזוגות צעירים על קרקע שהיתה בבעלות חברה, על פי סיכום זה מיעמדו שלוש דירות לרשות חבר רת, ואותן היתה זכאית לסמר לי מיצרים שתקבע מראש בלבד, חברת מטרת דירת לאנשי קרובי הם, בנו של מהנדס העיר, ולפי טענתו של מר רובינשטיין נמכרה הדירה במחיר הסוף, אלא מר ר׳ נחת, מר רובינשטיין טוען כי לא היה כל פסול בבניית הדירה לבנו של מהנדס העיר.

(ע׳ מנהל חברת „מרכזים", ר׳ ליאות מרומים עדו דחה בן 46, נעצר ביום ו׳ בחשד בדיקת תעבורה והגאת כספים בבריטה מחברת ר׳ ברנשטיין, שהיא חברת האם של „מרכזים").

תחשורי-תחבא בבני שיפוט העיר בתל אביב ע׳ נחשנו לאיל בנו׳ ת המשפט, המשפט ציחות לעבו׳ ל׳ ל׳ ישים.

החוזר סיפר, כי המשטרה נמנעה לפעולה בפרשה זו בעתבות החוק שהגיש אברהם בראלוק (46) מתו מונד. הנשפט הבלבלבשנה של „גרוסרוז", האיש מחלונו, כי זה נוסר שנים שהיא עובר עבור „ברוח הזו היתנה זרחי עמו כי עליו לתש׳ ים 5 אחוזים מסכר כל עבודה ש׳ הוא מבצע עבור החברה. נחם ל׳ כך ביקש מבראלוק לחכות לו כ׳ לות עבור עבודות שהוא ביצע, וגם על תמורתו הבא לעבור את הכסף ל׳ אחוזים.

הכשטרה טענת כי התיקון אינו נקבע עבירה, כי מחיפוש שנעשה בדירתו נמצאו נגלו בכסים ב׳ בנבע חוץ — מדינה, דולרים ו׳ מין ל׳ שיקים ו׳ ל׳ ל׳ ים — בנגר מילון ל׳.

29 DEC 1980
הארץ

ון חוגים כלכליים מזהירים: ב־1983 צפוי מחסור חמור במלט

תמיהה על ההחלטה להקפיא המפעל בנגב „נשר" שוקלת לבקש דיון מחודש בנושא

מאת אליעזר לוין,
כתב „הארץ"

בשנת 1983 יחיה במשק מחסור בכ־500 אלף טונות מלט — וזאת בעל התרשת הוועדה המחוזית לבניין ערים בסוף הסבוע. לא־סור על תקנת מפעל המלט ה׳ רביעי בנגב — אמרו אמש חו־גים כלכליים בכירים. בחוגים אלו ביקרו בחריפות את החלטת ה׳ וועדה, ואמרו כי היא הנוסעת בהיסטריה ציבורית של תוכבי ערד.

החוגים הכלכליים עייבו, כי הקר־מת המפעל אוטרת על ידי שר האוצר ותעשייה, בסיוע מחוכרת כפריקס חיוני לפיסי הבילוים ל־ מדש עוכד חיים על 1.9 מיליון סור־ נית לשנה, כמות חוזה לתשוקת כלילת מפעלי המלט הקיימים. ע׳ שו גידול עבע׳ בשנים הקרובות, מיביא לגידול הביקוש ב־500 אלף טונות לשנה. מה גם שחלק מהי עייד במפעל בחיפה מיושן מאוד. ההחלטה שלא להקים את המפעל תביא לכך שהמפעל לא ייבנה בי אתר אחר. בשום שלוברת נשר אין אלטרנטיבה אחרת.

בעוד שלוש שנים, מזהירו אותו גם הכלכליים, יהיה מחסור חמור במלט והמדינה תאלץ לבחור בין עמדות דרסטי בבנייה לבין יבוא מלט בהוצאה של עשרות מיליוני דולרים בשנה. תוך הטלת מעמסה כבדה על הנמלים. הנישין סחיה בעבר, באמצע שנות ה׳50, חוכח כי יבוא מלט מביא לחיצי תשלום רבים ולשיבוש הבנייה.

אשר לטענות המיוחסות מחלטות ערד, לשיתון כבוטל, יגרום המפעל החדש לזיהום האוויר בעיר, עליון אתמול, כי המרחק בין ערד לנחל עגים הוא 22 ק״מ — כמרחק שבין הקאנטרי קלאב לבין נתניה לסעל. עוד ציין, כי סטרים בדוקים הו־ ביחו שזוהמת הרוחות באוויר הוא כזאת שרק כמות לטנה ביותר של אבק תגיע מהמפעל לערד.

הנהלת נשר בדקה את האפשרות לחוקין סדר נוסף ביוצר בשבר ה׳ וועדת המחוזית, כדי לבחום מגמה לשתות מחדש את הדיון בנושא. אי־לם טרם נשלח החלטה בעניין זה, וגם אם יוגש סדר כזה, מסמעות הדבר היא הקפאת התבנית לחצי שנה עד שנה, עד ההחלטה הסקר.

מיסי „הארץ" הארכיון
הבכירה מסרי:

ביום כי נחתה הוכנית לחקים את מפעל המלט החדש סמוך לי עיר ערד, מתחה ועדת הבנים, ואי־ כות הסביבה של הבנסת בקרת ני־ תבת על תרומת מפעל המלט נשר לזיהום־האוויר בחוסה ובעבל ובי־ לון („הארץ" 25.5.), ועדת הבנסת עמדה בבסקנותיה על חומרת הז־ זיהום ועל רובו הסכנים לבריאות בריאותים ואקולוגיים ובעבה, כי האמצעים הטכנולוגיים — מסגנים שהוצעו למניעת הזיהום — כשלו.

28 DEC 1980

הארץ

מדי מעמי — כך נאמר בתעודה שפורסמה מלרין.

בעקבות החלטת הוועדה המחוזית להכנון ולבנייה בחוחן הדרום, יכי לא לאשר הקמתו של מפעל המלט מערבית לעיר ערד, בהודעה נאמר, כי מלרין מחדשת בבדיקת החלטת הוועדה המחוזית לאשר הקמתו של מפעל המלט הרביעי בחדינה, ב״בב ק״מ מערבית לעיר ערד.

ויהיר הנחלת מלרין, ציין ידידות באר, הוסיף, כי מלרין, התבבדה לי מן הרגע הראשון להקמת המפעל ואת הבישה מתבגדות להקמתו עמ״ ת״ה הכנון והבנייה תשכ״ה — 1965.

עייד באר הוסיף, כי מלרין תבר ייד במאבקה הצבורי להסרת מיי מבע״ ויהום האוויר ממפעלים הסמו־ הבים מפוף לריכזי איכלוסיה.

תובעים בדיקה להוכיח: אין לקצץ בשכר מתכננים

מאת אירית דביא,
כתב „הארץ" לענייני כלכלה

הארכיטקטים ירשו מחר, בפגי שת עם ראשי מערך הבנוי, להע־ ביר למיומחים בתחי תחומים בדיקת העלויות של מערכי הארכיטקטים, כדי להוכיח שאין כל אפשרות לקי־ צון בשכר המתכננים, כפי שטענו ביום רביעי בבקרה הבינוי.

כך אמרתם יצחק, יחיד לשכת הי ארכיטקטים הגאמרת כ־90 מהמע־ רים הגדולים לארכיטקטורה. אבר כי גם התעריפים עבדם מבחנו מחי רר הבנוי לקבע אינם תואמים את ההוצאות המדאיות של בעדרי הי תכנון. הם מבוססים על הערכים הי תכנון חדיים ביותר, באמצעות, שי הוי מחוברים כאבר הערכים אלה נרבבו.

התעריפים נקבעו על ידי מערך הבנוי בשלבי הזמנת, ואבר נגרם מנהלים הארכיטקטים משלבה חמה, נקבעו בהחלטה הרגילות ובנוגע לעבר — כאבר התעריפים נקבעו בעיתות שעדות עם מערך הבנוי. לאחר שנקבעו התעריפים אינו יי ארכיטקטים רחבות לתכנן בעבור מערך הבנוי, נחבעת פגיעה עם הי חשב הכללי במערך הבנוי בעבעת נסיון להגיע לפשרה, אך עד עתה לא הצלחה.

לדברי מר יסחי, התעריפים הבעבע על ידי מערך הבנוי נמוכי בחמשי דיעים שחיו נהוגים בשנים 1964—1970. בשנת 1970 חולן התעריפ, אך לאבן בכמה חודשים ביקש מערך הבנוי באמיר לחמוע תעריפי מחי מתכננים רא יוכלו לעבוד בו.

מקור עיי הנעיבה

סדר מלא מרחם, בחוכן על ידי הבנוי מרי אבר מחלה בעבר על ידי מי איתן שקובסון בים נעיב מעיות המדינה, בדק את מערכת התעריפי בל מערכים הארכיטקטו־ ית. הדרית מבוסס על נתונים שי התקבלו מ־130 משרדי אדריכלים בי גדלים שונים.

הסקר נועד לחשב את עלות שעת העבודה של שי העובדים מאדריכל ראשי לשרטט, העלות הכוללת לבי־ ענ ערדיקס של תכנון בנין בהתאם לסיני הפרויקטים וגודלם, ולבדוק את התיקונים שכר העבודה בעבי־ רדי אדריכלים והשוואתו רעליית הי מדד.

הסקר קבע שעלות שעת עבודה ממוצעת במשרדי אדריכלים ביחס בנובמבר 1979 נמוכה ב־18 אחוז מרמת העלויות בשוק, במיוחד בכל הנוגע לשכר עבודה. בפרויקטים מי נבדקו נמצא, שמרכיב הנצאות הע־ ביון הוא ב־39 אחוז, וזאת בהתחשב על שיגור של שיטה עד תעשה הע־ הרים בין בנוגע העבודה לבין הי תשלום בפועל. נתון זה מתיחס לנובמבר 1979, כאשר הריבית הי־ תה 4.5 אחוזים להדש.

לפי החישובים תתברר שמחיר שעת עבודה ממוצעת (עלות רווח והוצאות כלהי עסקיות) בנובמבר 1979 הגיע ל־130 לירי לאדריכל ראי שי, 230 לירי לאדריכל בכיר, 195 לירי לאדריכל ובאבן לירי לשרטט. כל חיר זה מרוכב כך: שכר עבודה 36 אחוז, שכר עבודה עקיפה ותי בצאת 23 אחוז, הוצאות בינוי 21 אחוז, רווח והוצאות בלתי עסקיות 20 אחוז. הסקר הגיע לצרכון את מחיר שעת העבודה בהתאם לדרגים הסבעיים המתפרסמים על ידי הי לשכת המרכזית לסטאטיסטיקה.

ידעת מר יסחי, נתוני הסקר הם אובייקטיביים, אף כי הוזמן על ידי הארכיטקטים, האדריכלים יגיעו כאי סוד, הוועדת מומחים תבדיק את העלויות של המשרדים. מר יסחי סבור שהמומחים יגיעו למסקנות דו־ מות לאלה של הסקר.

מעריב

תפוקת ענף הבנייה תרד השנה ב־15%

מאת יעקב הכהן

תפוקתו של ענף הבנייה בארץ בשנת 1980, ולא ב־ נייה בשחונות, תרד בשיעור של עד 15 אחוז לעומת הי שנה הקודמת.

בהערכי עצ, המסתם חסר את הקמת בלינו מיליארד לי־ רות, לעומת 67 מיליארד לי־ רות ב־1979.

הבנייה הציבורית שלא למי גורים תרד ב־29 אחוז ואילו הבנייה הפרטית שלא למגורים תשקיע על היקף פעילותה מ־ 1979.

נתונים אלה מופיעים בתחי דית ענף הבנייה בארץ לשנת 1980, שאת הכנתה סיימה כי לפים אלה חברת הייעוץ הי כלכלי „בשיגל קונסולטנטס" על פי הזמנת בנק לאומי. הי דיות קבע, כי המדד האידאלי של מחירי הדירות (בתיקון ה׳ אינפלציה), שהאמיר באמצע 1979 לאבן אחוז ירד במוסה ל־142 אחוז.

מגמות מבנה עלויות הבי־ ניית למגורים ניתן לסיכ — מובעים עוריכי הסקר — כי המחיר הריאלי של הדיור ילכו להוסיף ולרדת ולהגיע במוף 1980 ל־120 אחוז. עוד קובע הסקר, כי מחירי הדירות ע־ ריים להתייצב לראשה הוה

27 מאי 1980

הארץ

ג׳ סטירת לחי לרשות

מאת **אשר קיזנר**

מועצת עיריית נתניה החליטה על קבלת מבנה בלתי־חוקי כתרומה, בניגוד לדעת היועץ המשפטי שלה, ועתה עליה להרסו ולוותר על המסים וההיטלים

כיצד יכול כישלון של רשות מקומית במקרה פשוט לכאורה של בניה בלתי־חוקית להפוך לגולם שקם על יוצרו ולהעניק לרשות סטירות לחי בצורת גזר־דין חריף של בית־משפט? במקרים אלה, הצד [illegible] מבקר עיריית נתניה וכל זאת בשל מקרה פשוט של קבלת תרומה.

ראשית המעשה בחודש מאי [illegible]. אז בנתה חברת הבניה „[illegible]" מבנה בשטח של כ־30 מ"ר בקומת עמודים בבניין ברח' [illegible] 3 בנתניה. המבנה, שמשמש כמשרד, הוקם בכניסה לבניין [illegible] חדר המסה, המבנה במסגרת [illegible] מהיתר הבניה. החברה נתבעה לדין בבית־משפט השלום בנתניה אשר בינואר 76' ציווה עליה להרוס את המבנה בתוך תשעה חודשים. בסוף מארס 77' ביקר במקום מפקח בניה מטעם עיריית נתניה ומצא כי ה־מבנה לא נהרס. כחודשיים לאחר מכן נתבעה החברה לדין בשנית בגין אי־קיום צו של בית־משפט.

כחודש לאחר שנתבעה לדין פנתה החברה במכתב, באמצעות פרקליטה, לממלא מקומו של ראש עיריית נתניה דאז, ח"כ בן־ציון רובין והציעה לתרום לעירייה את המבנה שבגללו נתבעה לדין. הצעת החברה פירטה בארבעה תנאים: שיופרש שחרור החברה מחובות מיסים, אגרות והיטלים המשולמים במבנה.

כשבועיים לאחר שהוגשה ההצעה דנה בה הנהלת העירייה והחליטה „לאשר בתודה תרומת המבנה של [illegible] בדיון מיוחד". קודם שקיבלה את ההחלטה לא טרחה הנהלת העירייה לערוך תחשיב בפרטי שווי המבנה או גובה ההיטלים השונים בהם ניתן לחייב את ה־חברה ואשר, אולי, גבוהים משווי הנכס. ח"כ רובין מאשר כיום כי לא נעשה תחשיב כזה, אך טוען כי ברור היה ששווי המבנה עולה על סכום ההיטלים.

עסקה מפוקפקת

כעבור ימים לאחר שהתקבלה ההחלטה היא אושרה, ללא התנגדות, על ידי מועצת העירייה, אולם לאחר אותה ישיבת מועצה פנה אחד מחבריה, עו"ד יואל אלרואי, לבדוק את הנושא. הבירור שערך העלה „מספר עובדות [illegible] המצביעות את העסקה כאוד מפוקפקת ביותר", כלשון מכתבו [illegible] אל לראש העירייה דאז, ד"ר אברהם בר מנחם. בין היתר כתב אלרואי במכתבו כי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה של ה־עירייה ביקשה — וקיבלה — שני צווי הפסקת עבודה שיפוטיים נגד החברה בגין בניית מבנה המשרד על בניינו של זה והשלמה להריסת זאת.

עתה, כתב עוד, „כאשר ידיעות לי [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] העמותה [illegible] ההנהלה לקבל („בתודה") תרומה מסוג כזה. במעשה זה נותנת ההנהלה יד לבזיון בית־המשפט ותורמת לשי־בוש נוסף וחמור של הליכי החוק והסדר הציבורי בעיר. „עלי להעיר [illegible]", נאמר עוד במכתב, „שאינני יודע לסוף דעתם של חברי ה־הנהלה הנכבדים; האם מבנה בלתי חוקי על פי חוקי התכנון והבניה, שיש להרסו לפי צו של בית־משפט, הופך לכשר ולחוקי כאשר הוא עובר לבעלות העירייה?... ה־ציבור עוד נדרש לפרוע את ה־'מתנה' הנפלאה הזו בדרך של ויתור על מיסים, אגרות והיטלים למיניהם?"

מספר ימים לאחר מכן התריע בנושא גם מבקר העירייה, [illegible] במכתב לד"ר בר מנחם כותב המבקר בין היתר כי „לדעת הביקורת יש בכך מתן פרס מצד העירייה שלא כיבדה צו של בית־משפט ויתור מראש על מיסים, היטלים ואגרות שמגיעים לעירייה כ־דין ואשר בשלב זה [illegible] ידוע. „יתר על כן", מסביר המבקר, „כיצד העירייה תבעה את החברה לדין על בניה לא חוקית מחד, ומאידך [illegible] לעצמה אותו מבנה לא חוקי, אשר בגינו תבעה את ה־חברה לדין — מאידך", המבקר ציין כי נראה לו שהפרטים המשפטיים אודות המבנה לא עמדו לרשות חברי ההנהלה ומועצת העירייה כ־אשר החליטו בנושא והציע לכן להביא את הפרטים בפניהם ולדון בנושא מחדש.

המלצתו התקבלה ונערך דיון [illegible] אשר בסופו החליטה המועצה [illegible] את קבלת המבנה עד [illegible] נושא ייבדק על ידי סגני ראש העירייה דאז, ח"כ רובין ודוד אנ־[illegible] [illegible] כי „[illegible] במכתב לא הת־קבלה בדיון [illegible] המתייחסת להמלצה הקודמת. ראש העירייה דאז ד"ר בר מנחם לא יכול היה [illegible] אחרות [illegible] העירייה בנושא. הוא אמר כי [illegible] נשתכח הנושא מפניו.

אך בכך לא תמה הפרשה. [illegible] העירייה [illegible] במבנה באוקטובר אשתקד וביניהן כי הועלה הנושא לדיון מחדש בהנהלת העירייה. דובר העירייה אומר כי בדיון זה שמעו חברי ההנהלה גם את חוות דעתו של היועץ המשפטי לעירייה, עו"ד [illegible], [illegible] לא ניתן „להכשיר את [illegible]" [illegible] אלא שההחלטה שהתקבלה בתום הדיון [illegible] לקבל [illegible] את המבנה.

מה הביא לכך? „חברי ההנהלה", מסביר הדובר, „לא סתרו את יסו־דות חוות הדעת המשפטית אבל אמרו: מה תהיה התוצאה? שמי שבונה בניגוד לחוק [illegible] נכס, [illegible] לא יהרסו אותו..." ובמכתב לאחר מוסיף הדובר: „מס־פר שנים עברו".

מאשימה ונאשמת

ההחלטה לקבל את המבנה אושרה גם על ידי מועצת העירייה. חוות דעת משפטית נוספת של עו"ד מבחוץ, בה חזר על המלצתו הרא־שונה, לא שינתה מאומה. לכאורה ניתן היה לצפות כי עתה, לאחר שהחליטה על קבלת המבנה, תבטל העירייה את תביעתה נגד החברה בגין אי קיום צו בית־המשפט, אולם היא לא עשתה כן. מדוע? לעירייה פתרונים.

וכך קרה, שעם תום המשפט [illegible] ניתן לפרש את גזר־הדין, שהיה כנראה בלתי נמנע, גם כהרשעת המאשימה, היא ה־עירייה, על ספסל הנאשמים. „רכי־שת המבנה הנ"ל על ידי עיריית נתניה", אמר השופט [illegible], „נעשתה לאחר מתן צו ההריסה על ידי בית המשפט... ועובדה זו לא הוכחשה על ידי התביעה... המאשימה... הודתה בפני שעובדה שרכשה את המבנה הנ"ל ועד היום נעשה שימוש באותו מבנה ללא היתר כדין. בנסיבות אלה, כי אשר המאשימה בעצמה רוכשת את המבנה אשר על פי בקשתה ציווה בית־המשפט להרסו, [illegible] את [illegible] של חוק התכנון והבניה, מה היא משמעות צו בית־המשפט בעיני הנאשמת, או בעיני כלל הציבור? [illegible] בית־המשפט [illegible] הנאשמת [illegible] שמשמעות רבה אין לצו בית־המשפט, שאם לא כן, כיצד המאשימה בעצמה הפרה צו זה [illegible] והאם [illegible] [illegible] [illegible] כאשר ה־עירייה בעצמה [illegible] הפרשה.

[illegible] את הרקע [illegible] צו בית־המשפט, מה הערך [illegible] בסכום הקנס שיוטל על חברת הבניה, בשעה שהקנס [illegible] לקופת העירייה [illegible] את הרכישה של אותו [illegible] בית־המשפט, [illegible] אין [illegible] בסכום הקנס [illegible] את החברה [illegible] [illegible] [illegible]

התחכמות יקרה

כיצד יתבצע העירייה להתחכ־מות בנין זה?

בדו"ח שהסביר לראש העירייה, מר ראובן [illegible], לאחר מתן גזר הדין, כותב מבקר העירייה בין ה־יתר: „לדעת הביקורת גרמה התחכמותה של העירייה, למרות [illegible] על כך עקב [illegible] בקבלת ההחלטות ושלא [illegible] להתייחסות לא נאותה לדבר החוק והמשפט". עוד קובע המבקר כי „לאחר שאין כל אפשרות, בדיעבד, להתיר את בניית המבנה יהיה על הוועדה המקומית לתכנון ולבניה על העירייה לבצע את גזר־הדין וגם לדאוג לדיור חלופי לארגון [illegible] „יד לבנים" אשר לו ניתן המבנה כמשרד.

תמיהה: בדיוני העירייה על העב־רת המבנה לרשותה נעשה שימוש במונח „תרומה". בית־המשפט לעו־מת זאת השתמש בגזר דינו, [illegible] אותו, במונח „רכישה". מהי ההגדרה אם כן? אברהם אבן־שושן, למשל, מגדיר במילונו תרומה כ־„מתנה, משאת, מנחה, מכסת כסף של אלה מיסים שנהגו [illegible] להפריש למטרה מסוימת בעיקר מתוך נדבת לב".

מאזנה של העירייה בתום הפרשה אינו נראה שפיר: על ההיטלים למיניהם שיכולה היתה להטיל בדין על חברת הבניה — היא ויתרה, גם במבנה לא תוכל להחזיק ותא־לץ, קרוב לוודאי, להרסו עם כל ההוצאות המשתמעות מכך בשל היותו משרד ל„יד לבנים" וכן למצוא לאיה דיור חלופי. ובקיצור, [illegible] — מה עליה?

1980

הארץ

נמכר בית חבשוש

מאת סופרת „הארץ"

תמורת סכום של שמונה וחצי מיליון ל"י ([illegible]) נמכר בית א' החבשוש במכירה פומבית בבית־המשפט המחוזי בתל־אביב. הבית שברח' [illegible] 9 (פינת [illegible]) תל אביב. הבית רשום מאז 1930 על שמו של [illegible] חבשוש. אך ב־עקבות הליכים משפטיים ממושכים בבית־המשפט המחוזי ובבית־המשפט העליון, נקבע כי הבעלים הרשום מחזיק בבית כנאמן לטובת שותפות האחים חבשוש, אשר כל אחד מה־ם היה אחד מארבעת שותפיה.

בית־המשפט מינה את עורך־הדין דוד אולאי [illegible] [illegible] [illegible]

רפאל בשן מראיין

חירות אחרונות

13

את דוד לוי, שר הבינוי, השיכון והקליטה

„אישית, לא היה לי חלק בהחלטה להתקשר עם חברות הבניה הזרות"

„ההתקשרות נעשתה לאחר בדיקה יסודית של מומחים * החוזים נוסחו בקפדנות על־ידי משפטני משרדי השיכון והאוצר * החתימה נעשתה בהסכמת הקבינט הכלכלי וועדת־הכספים * מבקר־המדינה לא הזכיר את יתרונות השיטה של מב"ע וסיק"ו * העובדה שיעקב מרידור הוא איש חרות אינה צריכה למסול את חברותיו * בקרוב בנייה להשכרה בהיקף נרחב * הייתי גורם מאזן בממשלה בענייני שכר ומיסים"

שר הבינוי, השיכון והקליטה, דוד לוי, התגם השבוע על חוזה־התקשרות, בהיקף של מיליארדי לירות, בין ממשלת ישראל לבין חברת מב"ע („מתכנני ובוני ערים"), שבראשה עומד יעקב מרידור. החוזה נוגע להבטחת הקמת אלפי דירות סרוסות בארץ.

שאלתי את השר לוי: מדוע, אודני השר, חייב היה הסכם חשוב כזה להיחתם בחיפזון, באילתור ובבהילות תמוהה כזאת?!

השר לוי (לבוש בחולצת תבלת פתוחת־צוואר ריק, נמרץ מאוד ובטוח בעצמו, מרבר בטון עמוק, מגמה בהבלטיות ענייניות. משפטיו שוב אינם נדרשים כל כך בפאתוס ומסובבים בשטף של סליצות. **הוא מתגורר עם רעייתו ד"ר ילריו** בבית־שאן זה 22 שנה, טרם עליתו ארצה, מקי פיר לנפש מדי ערב ללון בביתו. נחשב ביום ל„איש החזק" בתנועת החירות, יד ימינו של ראש־הממשלה, מנחם בגין, ונאמן ביתו המסתגל להעביר במסירות התנועה בטעם כל החלטת מפלגה. משים בשקט וללא כל התרגשות): **לא תיז באן לא חיפזון ובהילות ובחדאי לא אילתור!** (חי־משמעי ביותר). אני מבקש שיהיה ברור לציבור, כי מדובר הוא בהסכם שנחתם עם שתי חברות הן מב"ע (בידע של חברת „סיג מה" הצרפתית) וסיק"ו הבלגית. הן התחייבו להקים תוך חמש שנים, בהשקעה עצמית שלהן, שתגיע ל־11.5 מיליארד לירות, ב־1,500 יחידות־דיור בשנה הראשונה ואחר־כך ב־2,000 יחידות בכל אחת מהשנים הבאות. זה יהיה הקצב, לפי ההסכמים שנחתמו בינינו לבינם.

שאלה: מדוע החלטת להעדיף שתי חברות אלה ומה תיתן ותוסיף כל אותה בניית סרוסות אשר לרעת מומחים יודעי־דבר („בבתים הסרוי סים יהיה חם בקיץ וקר בחורף") אינגה מתאימה כלל לאקלים הישראלי?

להפסיק את העבודות

לוי (בלי חיפזון): לשאלה זו בתתי מענה מפורט בוועדת־הכספים של הכנסת. הוכחתי, כי מאז כניסתי להפקיד הינחו אותי שלושה עיקרי יסוד בהתמודדות שלי עם מצוקת הדיור הקיימת עלינו. הם: א. קיצור זמן הבנייה עד למינימום; ב. הוזלת הבנייה; ג. ניוס הסקעות־הון להקמת דירות, שלא מתקציב המדינה. היו לנו הצעות רבות ומגוונות בתחום זה. אני, אישית, לא טיפלתי בהן ישירות. יש במשרדנו צוות־מומחים מעולה. הטיל במיקור זה עוד מהתקופה שבה טרם כיהנתי כשר הבינוי והשיכון. כל הצעה ניבחנה ונידונה על־ידי הצוות, לגופה. חברות מב"ע־סיגמה, וסיק"ו היו אלה שהביאו בפניו את ההצעות היעילות ביותר והמהאמות את שלוש הדרישות שציינתי. הצעות שלנו לא הסתפק בעיון בתוכניות על הנייר. אנשיו יצאו לחוץ־לארץ, לבדוק כיצד מתבצעים הפרוייקטים של שתי החברות. ב־שדה, אחרי סקר מעמיק וחיסדי הסליצו בפני יועצי משרדי על שתי החברות האלה. תוך ציון כמה הסרונות בהצעותיהן — ואלה אומנם תוקנו. שיתפתי גם את אנשי האוצר במישור חי חיבסים הכלכליים של ההתקשרות. לאחר שתי עניין סוכם גם עימם. הושגתי לפני ועדת־הכס־סים של הכנסת יחד עם נציגי האוצר אשר הסליצו גם הם על מתן הרשאה למשרד הבינוי והשיכון להתקשר עם מב"ע־סיגמה וסיק"ו. לאחר דיון בשתי ישיבות הוחלט בוועדת הכספים ברוב של 22 נגד שניים, כי אכן רשאי משרד הבינוי והשיכון לחתום על חוזים עם שתי החברות הנ"ל. (טעשית) לאחר שהסכמה עקרונית ניתנה, בדק הצוות שוב את הצעות חברות הבניית לפרטי פרטיהן. הוחלט כי אנשינו ילוו את ביצוע הבנייה על כל שלביה. מאי עד ת"ז: ניסוח ההסכמים עם החברות נעשה על־ידי משפטני משרדי, תוך התייעצות מתמדת עם משפטני האוצר. (בחיפזון) בגוף החוזים הוכנסו סייגים ברורים וחד־משמעיים, כולל קנסות כבדים. אם תתיה מציגים סטייה כלשהי מהתחייבויותיהם, אנו רשאים גם להפסיק כליל את עבודת הבנייה. זה מעוגן היטב בחוזים. (בדגש חזק מאוד) אני חוזר ואומר: בכל שלבי בדיקת שיטות הבנייה, כדאיותן וניסוח החוזים על סרטי סרטים לא היה לי כל חלק! אני, אישית, לא הס־תפתי באת ישיבת שעסקה בנושא. אך ביקלתי דו"חות שוטפים מאנשי משרדי המוסמכים לכך, הם אשר הביאו בפני את המלצותיהם לחתי־מה.

אני: האם נכון, כי דרשת להפסיק את ישי־בת הקבינט הכלכלי באמצע ולנהל שיחת בי־ארבע עיניים עם שר־האוצר, יגאל הורביץ, בה ביקשת מפני כי יאפשר לך לחתום עוד באותו יום על חחוזה עם חברות הבנייה. ואומנם הח־לטת הקבינט הכלכלי שונתה ואנשי מב"ע הוזע־קו לירושלים לחתום על החוזה, ממש באותו יום בו הוחלט, כי משרדי הממשלה לא יחתמו על התקשרויות עד לישיבת הממשלה ביום א' הבא. בה יידונו על הקיצוצים?

לוי (חי־משמעי): שום החלטה של הקבינט הכלכלי לא שונתה. הצעת שר־האוצר שנתקבלה היתה, אומנם, כי עד לישיבת הממשלה ביום א' הקרוב לא יחתמו משרדי־הממשלה על חוזים והתקשרויות. אך שר־האוצר ידע, כי אני אמור להושיע באותו יום בפני ועדת־הכספים של הכ־נסת, כדי להשיב על כמה שאלות של חי־כים מן האופוזיציה, בעניין שתי החברות. שר־האוצר פנה, ביוזמתו, לירור ועדת־הכספים, ח"כ שלמה לורנץ, לדחות את הישיבה, כדי לקיים קודם את ישיבת הקבינט הכלכלי. באותה ישיבה ביקשתי, ללא כל הסוואה ובצורה הברורה, הי גלוייה המפורשת ביותר, כי ההחלטה בסוגיית ההסכמים ההתקשרויות תחול רק ממחרת היום. כיוון שמשרדי ערוך זה זמן רב לחתימת החוזה עם מב"ע וסיק"ו, שר־האוצר הסכים אתי והי קבינט הכלכלי קיבל אומנם החלטה, פה אחד, כי הקפאת ההסכמים תחול רק ממחרת.

(בזעם מסויים) בהיפעתי בפני ועדת־הכספים הסרכתי מכל וכל את הטענה כאילו הטעיתי את חברית, כאשר הצגתי את פרטי החוזים עם שתי החברות. בדצמבר 1950, הבאתי בפני חברי הוועדה מסמכים ועובדות, כולל דו"ח משרדכן של מומחי הטכניון. לאחר דיון ממצה הובחרה הסוגיה לפרטיה חיו"ר ועדת־הכספים, ח"כ שלמה לורנץ, קבע בצורה הפסורשת ביותר שלא היתה כל הטעייה מצידי; ומשרד הבינוי והשיכון

יעילות ומהירות

לוי (בלי חיפזון): לשאלה זו בתתי מענה מפורט בוועדת־הכספים של הכנסת. הוכחתי, כי מאז כניסתי להפקיד הינחו אותי שלושה עיקרי

רשאי לחתום על החוזים. ואכן, הדבר ביצע בן ביום. (מרים קלון) אני עצמי, הוריתי ביומו הראשון, לעכב את חתימת החוזים עד אחרי סיום כל הדיונים במועצת־הכספים. אף־על־פי שמבחינה נהלית וחוקית לא הוה עלי כל מניע בלתי זאת, כדי למנוע שיתחוור לעסיונות של אומנם נעשו מצד גורמים פוליטיים ליצור אווירה עכורה, ערועה, חסרת־אחריות ובלתי־מוצדקת סביב כל הנושא.

שאלה: אם כן, מדוע מתח מבקר־המדינה ביקורת חריפה על כך, הייתי אומר קטלנית־כמעט, על התקשרות משרד הבינוי והשיכון עם מב"ש וסיקו"ז?

זכותה של הממשלה

לוי (במורת־רוח גלויה ומסיירות): לא מצאתי דבר בדרית המבקר המייחס לי הטעייה בדון, ייאמר נא בלשון המעטה, כי מי שסרש את הדרית כחושף הטעייה, לא נהג בתום־לב. ועכשיו, הורשיבה לי הערות ביקורת על מבקר־המדינה: דרית המבקר עומד על כך, כי בדיוק ההשבון של מומחי המשרד, אשר בדקו את שו" שות החברות באתרי הבנייה, עומדים המומחים על חסרונותיהן והמבקר אף מפרט חסרונות אלה, אחד לאחד. אין המבקר מביא בדרית שלו חקקים אחרים של חוות־הדעת שנתנו המומ" חים. בדם עומדים על יתרונות חשיבות של סיג" מה וסיקו"ז, מבחינת החיסכון, היעיל וקיצור משך הבנייה. ועל חכל, המבקר לא מצטט ב" דרית שלו את ההמלצה הסופית של המומחים, המחייבת במפורש הקמת המשעלים ואימוץ ה" שיטות הנקוטות עליידי סיקו"ז וסיגמה. (בדית" רגשות) חוששני, כי בהיעדרם של פרקים אלה מדרית המבקר, יש משום -מיכשול למנו עיוור" — והקורא עלול להבין כאילו שללו מומחי משרדי את השיטות המוצעות עליידי החברות, או שלא הוחה בידי כלל המלצת מומחים סופית חיובית בעת שהופעתי בפני ועדת־הכספים של הכנסת.

שאלה: בזמנו פנו חברי מרכז הקבלנים וה" בונים לכנ"ל במגמה למנוע ממשרדך ההתקשרות עם שתי החברות לבנייה מרומות. כיצד נסתיים הענין?

לוי: נכון! ב־1979 הגישו 17 חברי מרכז הקבלנים והבונים עתירה לבג"ץ, נגד מדינת ישראל, שתביא ותמנע מדוע לא תמנע את ההתקשרות משרד הבינוי עם חברות מב"ש ו־ סיקו"ז. המענות העיקריות היו: א. הערר מיכ" רן ו־וב. פגיעה בסרנסת קבלני ישראל והפליתם לרעה. (בסיוע מדינה) בית־המשפט העליון פסק בתאריך 27.12.79, כי -אין כל הוראה בדין המחייבת את המדינה לפרסם מכרזים לביצוע עבודות". כמו כן אימץ בית־המשפט, באורח חד־משמעי, את זכותה של הממשלה לחפש דר" כים חדשות ליעול שיטות הבנייה ותחשתה ו" להחדרת אלמנטים מתחרים בשוק. הוא דחה מכל וכל את טענת התפלייה, כביכול, נגד מיטעלי בנייה מקומיים. אז כאילו ההתקשרות הזאת מק" פחת את מרנסתם.

אני: ידוע, כי מר יעקב מרידור הוה בין אלה ששעדו נימרצות להציל את קרן תל"ח. כלום אין קשר בין התחזת שנחתם עם החברה שב" ראשה הוא עומד לבין העובדה, כי הוא ממקורבו על ראש־הממשלה. האם קיבלת במהלך המרום רמז כלשהו ממר מנחם בגין, כי רצוי לסייע לחברה של מר מרידור?

ידיעות אחרונות

ללא כל רמזים

לוי (מיפתע רגע, ואחריכך בהתלהבות): אני רוצה לומר בצורה הברורה והחד־משמעית ב" יותר, כי בסגנייה זו לא קיבלתי מעולם אף שמץ של רמז מראש־הממשלה ובכלל לא היתה לי כל נגיעה בדבר! (באירוניה) עצם הייחוס של יעקב מרידור חבר בתנועת החרות, אינה צריכה למסול אותו באדם. באורח וכאיש־עסקים, הי עיקול היחיד שהוטחה אותנו בבחירות שהי ה" חברות היתה הכראיות. זה היה קנה־המידה היחיד שהוטחה אותנו! (מזעם) בכלל, הגיע הזמן סייס" סק כל מחול השדים הזה המדביק אות קין על מיצחו של כל מי שהוא חבר בתנועת החרות, כולל חברי התנועה העובדים בשירות־המדי" נה. אינני רואה שום נימוק תגיוני שבעולם, כי עצם השתייכותו של אדם לחרות תפסול אותו מהתנה כלשהי במדינה! והגיע הזמן שיחדלו מלרדוף אותם. הוא הדין ביעקב מרידור העומד בראש חברות מכובדות ואמינות. אינני אומר, כי לאנשים כמוהו מגיע פרס, מפני שהם חברי תנועת החרות, אבל קנס בודאי שלא.

אני: ברשותך, אדוני השר, נעבור למישור הפעילות הפוסקת של משרדך. נהג המונית ש" הביא אותי לרישכתך ידע כי אני עומד לפגוש אותך, אמר לי: -אני נהג עסקי נשוי + שלושה ובמחכה זה שנים על שנים לדירה. השר לח הוא גדול בדיבורים ומופיע יפה מאוד בטלוויזיה, אך הלכה למעשה הוא אינני עושה כלום. אולי מה" אים לי באמת שיחיה קרוין בטלוויזיה ולא שר הבינוי והשיכון?. ידוע לך, כי בקרב שכבות רחבות בציבור קיימת התמרמרות רבה על כך שקורת־גג פשוטה נראית להם כחלום באספ" מה?

לוי (חריפות): אני בחלום מודע למצב הי קשה ומבין את המרירות. אך הייתי מאוד רוצה, כי הציבור ידע שקיבלתי לידי, כאשר נכנסתי לכהונתי כשר הבינוי והשיכון, משרד מוכה ושבור, שלמעשה לא פעל במשך שלוש שנים. צריך לזכור, כי ב־1976 קוצצה הכנסת עד כדי שליש מתקציב המשרד והיתה נפילה דרמאטית בבניית יחידות דיור. ב־1976 היה זה שר הבינוי והשיכון דאז, אברהם עופר, שהתריע בכל הי תומרת האפשרית על הקיצוץ והזעיק את הכנ" סת והציבור נוכח תחושה מדומה של רווחה בשוק הדיור, הוא גם הזהיר, כי אם המצב יימשך כך תעבורנה חברות הבנייה הפרטיות הציבו" ריות לשוק הפרטי ותתרכזנה בבניית דירות שאינן מיועדות לציבור הזכאים. בגלל נדיון ומיקומן, לא שמעו לו, הכנסת פחתה והלכה כ" כוח האינרציה. הקצב שלה ב־1977 נקבע עוד

עליידי השלטון הקודם. המצב הגיע עד כדי כך שב־1978 ניבנו רק 5.400 יחידות־דיור. בשנה" נסתי לכהונתי, בינואר 1979, נתקלתי בשלוש תופעות מראיגות ומדהימות בחומרתן: מחסור עצום בדירות, עליית מחירים מסחררת בקצב של 250 אחוז בשנה בתחום הדיור, וחברות הי בנייה הגדולות — כמו -שיכון עובדים", -שיכון ופיתוח" ו-רסקו" אומנם עברו לסקטור הפרטי, באזהרתו של השר עופר המנוח. (מזדקף) לכן, כאשר קבעתי, עם כניסתי לתפקיד, כי אבנה 21 אלף יחידות תוך השנה הקרובה, לא האמין בכך איש, לא במשרד ולא מחוצה לו!

ניתכה עלי ביקורת חריפה בכנסת ובאמצעי התקשורת. אמרו, כי אני מתעתע ומוליך את הציבור שולל. אני זוכר עוד היטב קריקטורה, בה אני מופיע כדוקטור על שפת הים ובידה אר" מונות של חיל, גם מומחים בתוך מפרדי קבעו, כי לא נוכל להקים יותר מ־12 אלף יחידות בשנה. ובכל זאת בנינו למעלה מ־30.000 יחידות דיור תוך שנה. (בכאב כאוסף) איש לא כתב על כך מלה אחת טובה לאמור — אכן, שעינו ובאן תרשה לי להוסיף, בתוקף תפקידי כשר הדיור, כי בשלוש השנים האחרונות עלו ארצה 84 אלף עולים בהשוואה ל־65 אלף שהגיעו בשלוש השנים שלפני כן ואני בא אה על בר" כי גם לכל אלה מצאנו שיתרונות־דיור נאותים.

(נזכר) כאשר העליתי בזמנו את רעיון התחר" קשרות עם חברות לבנייה מרומות עמדתי בפני מילוה שמאחוריה ניצבו הקבלנים ואר" גוני הבונים מכל המפלגות שהתאחדו בקואלי" ציה אחת נגדי. שמה, כאשר בית־המשפט העליון פסק את שלו ועדת־הכספים אישרה את ה" קשרות, מהפשים גורמים פוליטיים בעיקר מי מערך, מבינה חשיבה לעמד אחר — מביחוד כאשר קיימת אבלם תחרות, כי הבחירות יוקדם" ים להם, כנראה, צורך חיוני לעלות על דר" לוי המהווה בשבילם סכנה אלקטורלית".

(בטעון ודחוי) אין קל יותר מאשר לנהל בחלם השיגרה, לשים את כולם וכל אחד ישמיר לי על אחוזתו! לא איש כזה אנוכי! השיגרה אינה דרכי. אני מתמודד עם בעיות. לומר איתן ביסודיות ועושה בכל מאודי לשיתרונן.

שאלה: מדוע אין משרד הבינוי מעל בעיות נמרצת ומעשית לעידוד יזמים מהארץ ומחוץ להשקיע בדירות להשכרה. ובכן זה הפש" לחות מתרון מתוחי לבעיותיהם של אלפי זוגות צעירים ומסוני שכנות־מצוקה?

לזעוק מתי שצריך

לוי (בחיוך מריר): נכון הוא, כי תפרדנס אצלנו אופיני לחברה שלנו. כי בעל דירה נחשב למיליונר ואדם הגר בשכירות — למחוסר דיור! הבה אני עצמי גר בשכירות בבית־שאן. לנוע שרעניין. אנחנו עומדים להפעיל בקרוב לוב ראשון של תוכנית לבנייה להשכרה. בחיקה ל" אשר תמומן עליידי יזמים ישראלים וגם על ידי גוים הון בארה"ב. עמדתי על כך, כי בכל מ"ם עם הגורמים האלה ייקבע מבר דירה שר יהיה בהישג ידם של זוגות־צעירים ושהם לא יאלצו להיות משועבדים לדירותיהם. אני מב" כי שכר־דירה בשיכונים להשכרה חייב לה" מבוסס על 30 עד 35 מהכנסתו של הזוג הצעיר כמקובל בעולם. בקבוצם הכלכלו מונחת עכשיו לדיון והכרעה הצעה להכיר בקרקע לבנייה ב" סדירה ממס אינפלציוני. אני מאמין כי אם הצעה זו תתקבל, תקבל תוכנית בניית דירות להשכרה תנופה גדולה. מדובר באלפי דירות שייבנו. כפי שאני מקווה, בעתיד הנראה לעין.

שאלה: האם אתה מסכים לכל מחלוקי הבי" בליים של שר־האוצר, יגאל הורביץ?

לוי (דלא כחר וסרם): כאשר הגיש שר" האוצר את תוכניתו הכלכלית לא שמלתי אותה אבל דעקתי במקום שצריך לדעוק. עשיתי זאת כאשר חשתי, כי מעשים מסויימים עלולים לפגוע בשיירותים חברתיים חיוניים. התנגדתי לקיצוץ קיצבות הילדים ומנעתי קבלת החלטה מסויימת שתוצאותיה היו יכולות להיות אבסלה המונית. התנגדתי, ואמשיך להתנגד בעתיד, בכל תוקף להתאמה מהותית של הבנייה ולהפסקת מיכון הפרייקסטים בשכונות. ניתן לומר, כי אני חייתי נרים מאון בממשלה. בכל הנוגע לסוגיות מעמד העובד, מדיניות השכר ומיכולת בעיות המחיר.

שאלה: בזמנו, כאשר נתמנית, התבטא נגדך מסע־בדיחות שיטתי. איך אתה מביט עכשיו על תופעה זו בזמנם לאחור?

לוי (מיד בקפדנות מכיש): לגבי תופעה המדהמת הזאת לגדוחה?

13

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לקט עיתונות

היחידה למחקר ומידע במקרקעין

המשקיף

תחזית הבניה ל־1980:

ירידה תלולה בבניה הפרטית

5 מרס 1980

ירידת תלולה במספר התחלות הבניה הפרטית למגורים בשנת 1980 — זו התחזית שהציג יששכר אורן, מ"מ נשיא מרכז הקבלנים. יהיו רק בין 17—18 אלף התחלות, לעומת 23 אלף התחלות של דירות בשנה שעברה. הבניה הציבורית תשאר כפי שהיתה אשתקד — התחלות בניה של 15 אלף דירות.

ב־1979 היו התחלות בניה של 38 אלף דירות, על אף התחזיות של משרד־השיכון, שחזה תחלות של 50 אלף דירות.

למרות הביקוש הגדול והתיצע הקטן — אין לצפ־ות בכל הרחב היסלת לרכוש דירות במחירים הנבחרים. עם זאת ציין י. אורן, כי על אף עליית המשכנתאות לא המשיכו המחירים לעלות, כי היתה ספיגה מצד הקבלנים, אולם הם הגישו לקנה היכולת של ספיגה המחירים שוב עלו.

לדירות היקרות אין ביקוש ומכירות, ולעומת זאת הביקוש לדירות הקטנות מצומצם ריש מלאי.

בין הסיבות לירידה בבניה הציבור אורן של שחי־קת האון בשכבות האינפלציה והמיסוי על הרוחים האינפלציוניים, וכן המחסור באשראי לבניה.

הקבלנים תובעים הורמת 500 מיליון ליי כאשראי לבניה הפרטית, כפי שניתן לבניה הציבורית. כן מסר, כי מתנהל מו"מ עם מינהל מקרקעי ישראל על שיחרור מגרשי בניה במחירים סבירים.

ביטול המיסוי על הרווחים אינפלציוניים, הקצאת מגרשים לבניה והחשת הליכי האישורים לבניה — עשויים להפשיר את המצב בשוק הבניה.

התפתחות יפה של בנק הבניה

פעילות בנק הבניה, שהוא בנק סקטוריאלי של ענף הבניה, גברה בשנה שעברה, שהיתה השנה הטובה לפעילותו. התוצאות הכספיות היו טובות מאוד והתחפתחות יפה — סיכמו רון מנחמו, יו"ר הדירקטוריון של הבנק, ושריה שפירא המנכ"ל.

הכנסות ל־31 בדצמבר 1979 הסתכם ב־582.8 מיליון ליי, לעומת 334.9 מיליון ליי בשנה הקודמת — המאזן הראשון לקום הבנק. הרווח הנקי הסתכם ב־14 מיליון ליי. לעומת 4 מיליון ליי בשנה הקודמת. גידול של 238%. הרווח לפני המס הגיע ל־40.6 מיליון. לעומת 11 מיליון ליי שנה קודם לכן. עליה של 269%.

חיים לנראו

הארץ

5 מרס 1980

בגין חותר ליישב יהודים בחברון

מסתייג מהקמת ישיבת הסדר במבנים: התנגדות בממשלה

מאת עוזי בנזימן
מיפרח הכנסת של „הארץ"

ראש הממשלה חותר לרכישת יהודים במבנים הפנויים בחברון ולא להסתפק בהעמדתם לרשות ישיבת הסדר — כך נשתמע מתוך שיחה שהעביר אתמול מר בגין בי ממשלה בעת דיון סדירה בענין זה.

מר בגין דיבר בהשלה של פעו־לות סיקום ושישרון שיש לבצע בי מבנים כדי לשכן בתם יהודים. שר הביטחון חלק עליו בתקיפות ואמר כי יתנגד לכל פעולה אכלוס של יהודים בחברון. מנגד ראש הממש־לה, שמחה ארליך, אמר כי לא זו הפעם להחליט על התנחלויות בחברון. חשר נרשון מן הציע לזרי קים במבנים ביישאון. חשר זבולון המר קרא למקד את המאבק התת־יישבותי במדינת ארבע. חשר שמחי אל תמיר אמר שאוזילי לחשוב שי־ התנחלויות הן מכשול לשלום, אך בעיות גם ובגוש כי התנחלויות יסמון מתרון לכל בעיות ישראל. ייעוב של שני בתים בחברון לא יוביל לבישתון, להתנחלות או לי רעמה המרוני של ישראל, אמר תמיר.

רבר

מאת מוסי „רבר"

הסוכנות תסייע לבעיית השיכון של בני המושבים בגליל

מאת מוסי „רבר"

שינוי מגמה. קרן בבני המושב־ים בגליל אשר המשיכו את הגשת התאשרר הנוגעת להתערבותו של דולצין. יריל הנהלה הציונית — על כך מסר אתמול מרשי רפגן חיין, ראש המחלקה להתיישבות. בישיבתה השבועית של ההנהלה הציונית בירושלים. המגמה מיועד לשליחתו של מרגן נחיל לאחר מרים מפושר עם הנציגת המושבים ובני המושבים בגליל ולאחר שי־דולצין כינס להתייעצות את גזי־בר הסוכנות וראשי המחלקות לי התיישבות סיכם ששני הצדדים ישבו את המגמה.

דולצין אמר כי הסוכנות הוכר־ית תכיר בנכסים עם הממשלה לשם מניעת שערון הולם לבעיית השכון של בני המושבים וכן תסי־יע להחשת קצב התיישבות ב־גליל.

„בשקרים את בגין"

ראש הממשלה הוסיר כי לפני כ־ חודש הוביל הממשלה החלטה עקי־רונית הקובעת את זכות התיישבו־ בית בחברון. הוא ציין כי שר מ־ בישתון היה שותף להחלטה זו. מ־ שר דוד לוי אמר כי אם, לאחר ההחלטה מתחדש מעבר, מצדים שייש להיכנע מלחת לה תוכן בעי־ לוי. הם מבקרים את ראש הממ־שלה. הוא הציע להסמיך אותו ל־ עם את המבנים בחברון לבגודים וכן להקיע עמה בחרום לשכונת נווה יעקב בירושלים מבר. לדבי־ ריין, מתבצעת „התנחלות זוחלת" של מושבים ערביים.

הוחלט כי לישיבה הבאה יגיש לי הצעות מעשיות לאכלוס הבתים בחברון וכן תוכניות משרדיות לבני הישבת הסמיך לעזה ישוב.

מנהל היחידה הכלכלית במרכז הקבלנים:

מחירי הקרקע עלו ב־360 אחוז ב־33 החדשים האחרונים

קנדלר: היו הערכות מוטעות בקשר להיקף הבניה בנגב ✶ ענף הבניה מתפקד במחצית היכולת שלו

מאת כתב „יומיום"

מחירי הקרקע ב־8 ערים בגוש דן סביב לתל־אביב עלו ב־33 החדשים האחרונים ב־360 אחוזים. בשנת 1979 הגיע משקל מחיר הקרקע לכ־40 אחוזים בממוצע מערך מחיר הדירה באיזורים חפרי בזיים של הערים ראשון לציון, רחובות, כפר־סבא, רעננה, פתחי תקוה, רמת־גן, חולון ובת־ים.

באיזורים הבינוניים של הערים הנ' מחירי התשומות והתייקרות מחירי הדירות.

משקל מחיר הקרקע באיזורים של הערים הגדולות עלה אף על 50 אחוזים ממשקל מחיר הדירה. נתונים אלה נבדקו ע"י בימין קנדלר מנהל היחידה הכלכלית במרכז הקבלנים. לדברי קנדלר היו למחיירים אלה גם שכבות אוכלוסיה מחיטלת לרכש דיר רות כאחד והתבטאה הפגיעה של הפ' רש לא שלחה בעיקר עליית מדד מחירי התשומות והתייקרות מחירי הדירות.

כן הוי, לדעת קנדלר, הערכה מוטעות ביחס להיקף עבודת הבינו' בנגב.

בתחילת 1979 נערכו הקבלנים לק' פיצה מבריעה על האוכלוסיה הבינו' ים. לי' ראש של קנדלר התאמה הבניה נג' רמת גם בשל גורמים אובייקטיביים כמו צו ריסות הבניה המחודש מאפ' ריל 79. הוא מעריכים כי צו זה תוצא „בפעולה" וללא הערכות מוקד מות נכונות.

כן היו גורמים כלכליים כגון מחירי הדירות שעלו בשיעורים שהרחיקו ראת מבצעי בניה אדירים שיבואו בעקבות הסכמי קמפ דייוד, תחלה גר' מו לרחיפת עבודות שיפוצים בענף.

לאחר מכן, התברר כי המעמדים חיו מבוגמים ולכן הענף מתפקד כיום בממוצעת מיכולת הביצוע שלו.

כן קיימת שחיקת מוצרות בהון ה' קבלנים שאינם יכולים לרכוש מגרש חדש לאחר אחר בגלל בנין וקיימים קשיים בקבלת אשראי בתנאים מיוח' דים מהממשלה על מי חלק בחוצר הלאומי הגדול.

גורמים נוספים שהשפיעו על יי רידת הבקרה לדירות היו פסיכולוגיים, הפחדות מדיונים ואנשי מסק דברי פרשנות לסיניהם חיוביים לדעת קנ' דלר אירעה של „אי יציבות".

חב' „רסקו" תקים בית משרדים ליד בצ"א

סוכנת המנהלים של „רסקו" החליטה בישיבתה האחרונה לח' קים את בית־המשרדים „מגדל רסקו" ליד בית ציוני אמריקה, נמסר מטעם החברה.

המגרש עליו יוקם „מגדל רסקו" נמצא בין הרחובות דובנוב, דניאל פריש ואבן־גבירול, בסמוך לבית ב' יני אמריקה. גובה „מגדל רסקו" יהיה כ־100 מטרים, כולל קומת שי רותים, שטח מחיר ר־25 קומות לי משרדים — בהשוואה של כל קומת בשרדים ברוטו כ־700 מ"ר.

שיטת בניה שחולחיות

המגדל יוקם בשיטת בניה מחולל ריות, כשבהתאם להבנון תושים מצ' טפת הבניין ר־11 הקומות הראשונות תוך שנתיים וחצי ר־14 קומות המש' רדים הנוספות בתוך 4 חודשים נוס' פים. „רסקו" הינה מנהלת־פרויקט מיוחדת, שבהנהלתה יהיה לדאוג לביצוע בפועל הפעולות, במפרטים, באיכות ובתקציב — שבראשה יעמוד מנהל פרויקט את כל ומנו לפרויקט זה, באיכותו היקיר של מנהל התבי' רה.

בהתאם לתנאי הסוק הנוכחיים, מי' חיר מ"ר למשרדים באיזור זה מ' גיע לכ־45 עד 50 אלף ליירות ומ' חיר השכירות החודשית לכ־500 עד 550 ליירות לממ"ר למשרדים בחד' רים במחירים אלה מתכוונת „רסקו" למכור או להשכיר את המשרדים.

המשרד הסטנדרטי הבינוני (מ' כולל כניסה וחדר מזכירה ששטחם 9.80 מ"ר ומשרד שיקרי עם חלון חיצוני בשטח של 13.50 מ"ר יצ' לת במחירים הנוכחים כמיליון ורבע ל"י, כולל מע"מ.

בימים האחרונים סתנהל משא־ומתן בשאחר מן הרוכשים הפוטנציאליים למכירה של קומות הבניין בשלשתן. הגיש הצעה לרכישת חשע מתוך 26 קומות המשרדים, כמו־כן מתנהל מ' שא־ומתן עם גורמים שונים לשות' פות במימון הקמת.

ב„רסקו" מעריכים כי אחת מן הער' צאות של פרויקט „מגדל רסקו" תהיה שיפור בכשר הנזילות של ה' חברה.

לסדר היום

ענף הבניה

תקציב המדינה צופה כי בשנת 1980 תושג התייצבות בהשקעות ענף הבניה ועבודות העפר, לעומת 1979 שבה גדלו ההשקעות בבניה ועבודות העפר ב־5 אחוזים.

במחצית השניה תחלה להתמתן כידוע, ירידה ריאלית במחירי הדירות והשקעת ענף הבניה, לאחר העליות המהלולות בשנת 1979 המחצית הראשונה של 1979.

הגורם החשוב ביותר שיכול להביא לייצוב הענף הוא הממשלה. בעיקר באמצעות הבניה הציבורית ובעיקר מציאת פתרונות שיכון לנזקקים, מפונים וזוגות צעירים.

הפר לוי הדגיש זאת משך כל הפולמוס הציבורי סביב התקציב.

עתה, כאשר מגיע שלב הביצוע נראה לנו כי לו קל יותר לדבר מול ערקורי המצלמות ואילו בשטח קיימים חילוקי דעות חריפים ביותר בין משרד הבינוי והשכונות הקבלניות על רקע חובות הממשלה ומספר חברות כבר הודיעו כי אינן רוצות בקשרים עם הממשלה ולא ישתתפו בבניה הציבורית.

פירושו של דבר, יותר כח אדם וציוד מובטלים והרס תדרבתי של ענף כלכלי בעל חשיבות עליונה.

על הממשלה לקחת זאת בחשבון ובמקום לחקים מסה למציאת תעסוקה למובטלים, ובינתיים רבים מפועלי הבנין, עלית לערוך חשבון נפש ולתקן התנהגותה כלפי הנוסקים בבניה, שאיכפת להם בין היתר, לקיים את הענף גם בעת האטה כלכלית.

השאלה של „לקצץ בכלי" לא מתאימה לגבי הבניה, שכן, דווקא בעיתות האטה ניתן למצוא פתרון לבעיות הדיור.

לזה דרושה מחשבה וקצת מאמץ בחכנות. אולי הדבר קשה יותר אבל השוך לוי אומר לנו שעליבו להתאמץ.

5 מרס 1980

הארץ

יוצא צו להפסיק עבודות בגבעת החרסינה

מאת סופר „הארץ"

נגיד [illegible] החליט להוציא צו מניעה [illegible] צווה על [illegible] להפסיק כל עבודה באדמות המעובדות בגבעת החרסינה — עד [illegible] בפני הוועדה [illegible] אחרת כלשהי.

[illegible]

תותנג'י הסכים לפנות ביתו תמורת חמישה מיליונים ל"י

משרד החוץ השיב לשגריר המצרי: עניין ישראלי פנימי

מאת יהודה ליטני
סופר „הארץ"

[illegible] זמן — עליו לפנות את הבית.

[illegible] לפנות את ביתו [illegible] תמורת חמישה מיליונים ל"י [illegible]

[illegible] הוא סיפר עוד כי באחרונה [illegible]

[illegible] 13 מבני המשפחה [illegible]

פנייה לשגרירות

[illegible]

---

4 מרס 1980

מעריב

האוצר לא הצליח לגבות 6 מיליארד ל"י למס רכוש

יוריד את המס בגלל הקשיים בגביה

מאת שרגא מקל

[illegible] מס רכוש, יתרות והתוצאות [illegible] לששה מיליארד ל"י [illegible] ושלטונות מס הכנסה אינם מצליחים לגבותם.

השנה הוכפלו שיעורי מס רכוש על מקרקעין והוגדלו במאות אחוזים שומות מס הרכוש על דירות. בשנה ה[illegible] קרובה תחליט להוריד את ה[illegible] שיעור לזה שנהג אשתקד [illegible] זאת בשל הקשיים בגבייה.

הממשלה תחליט בקרוב אם להשוות את [illegible] על דירות [illegible] של חמישה מיליון לירות לדירה או שלושה מיליון כפי שהוצע [illegible] הכרעת הממשלה לאחר [illegible] קבינט הכלכלי לא הכריע.

מקורות באוצר הבהירו כי תיקרה של שלושה מיליון ל"י תכניס רק 230 מיליון ל"י לשנה, ולכן [illegible] של התקרה הוא מבוזבז.

2 מרס 1980

הארץ

מחלוקת חמורה בין חברות הבניה ומשרד הבינוי * חלק מהחברות יסרבו לבנות

המשרד חב לחברות 300 מיליון ל"י; מפגר בתשלומים; היחסים בשפל

מאת אליעזר ריזן
כתב "הארץ"
יעקב ויגו כלכלה

מסבר חמור פרץ בין חברות ה־בניה הציבוריות לבין משרד ה־בינוי. כשבמרכזו חוב נצבר של יותר מ־300 מיליוני לירות (30 מי־ליון דולר) של המשרד לחברות. ה־מיגור בתשלומים ימסך גם בחודש מארס. כן מתגלו וחלוקי דעות אמ־ריים. אף הם על רקע כספי בעיקר. כין המשרד לבין החברות. חלק מ־החברות הודיעו כי אם ישמטו ה־תנאים הנוכחיים, לא יבנו בשנת הבאה בשביל משרד הבינוי.

החוב המצטבר של המשרד לי־חברות הוא בעיקר לשיכון ושיחות, שיכון עובדים ואלום — שלוש מ־חברות המבצעות את עיקר הבניה לזכאי משרד הבינוי. נמסר כי מ־חוב לכל אחת מהן הוא קרוב ל־100 מיליון ל"י. חברות במכומות קטנים יותר יש לזכות החברות הר־מסנות יותר. משרד הבינוי אינו ער בד במשרדי התשלום המקומיים בחו־ים. יתר על כן, לחברות נמסר כי רק 30 אחוז מהתביעות שבראשו יש־רגו בחודש ברס. גם שברוב כי החוב ילך ויגדל.

נחיות מחלוקת אחרות

נקודות מחלוקת אחרות, שהחריר מו באחרונה, בין החברות לבין ה־משרד הן:

● היקוב מחיר קרקע: באיר המשרד קונה דירות מהחברות. הוא משלם להן בעד מרכיב הקרקע של בדירה על מי לות קתשלומים של מגירות: המשרד אומר כי כאשר חברה קונה קרקע של המדינה, לי צרכי בניה, הוא משלמת 10% ב־מזומן ו־90% בשלושה תשלומים ב־בהלך הבניה. המשרד אומר כי ישי־לם לחברות בעד הקרקע מכומים מקבילים. החברות מגיבות באמרן כי בעת קניית הקרקע כבר הושב בערה מחיר בסיסי גבוה יותר. תמו־רת סתן הנשרות לשלם בשעראו, ולכן הן דרישות לשלם להן לפי ערך הקרקע ליום המכירה, צמוד לעדד.

● משרד הבינוי מפגר בתשלו־מים למימון הבניה, על מי הסכמים בכתב. מקבלות הדירות מימון־בר־גיים של 300 אלף ל"י לחלק מה־דירות שהן בונות. עליהן לקבל מ־תוך סכום זה 60 אלף ל"י במת מי־קרה, שלב ב'. בערך באמצע בניה השלב, מגיעל רסף מה נמים ברוך מסר כישיבה פנימית של מנהלי ח־חברות כי המשרד מסר הסכמים אלו ואינו משלם בפועל.

● החברות מתלוננות על המס־רה הבינוי מיסר דירות באיחורי מי־מות במחירי הקנה (המשבנ) של 200—300 אלף ל"י לדירה. ובכך אינו מאפשר לחברות להפסיד מכ־לאי הדירות הלא־מכורות שלהן ב־אותם מקומות. כי הם דרישות ב־1.1 ל־1.4 מיליון ל"י לדירה. לדעת החברות בתור שהמשרד מוכר את הדירות במחירי הפסד, כדי לגיים מחסנים למיסות הקיבוב.

● המגעים בין החברות לסר ה־בינוי של דרישתן שיקנה כמה מ־אות דירות, כדי לחקל על מגוקת הגדלות של החברות. וכן על דרי־שות נוספות בתחום המיסון. נקלטו למבני סתום. מר דוד לוי אינו עונה על מגיות החברות ואינו נפגש עם מנהליהן. מנכ"ל חברת הבניה אל־רם, מר מתי שגיב, אמר כי "מערכת היחסים עם המשרד בשפל המעקידים עושים מה שהם רוצים".

נוכח האמור לעיל הודיעה חברת אחוזים (קבוצת כלל) למשרד ה־בינוי, כי בשנת הכספים 1980/81 חסרים לבנות כשביל המשרד אם לא יפושרו תנאי המיסון. גם חברות אחרות שוקלות צעדים דומים. ומנכ־רות החליטו שלא לנהל מרים עם המשרד של חבניות הבניה לבנה הבאה, לפני שתיענה הבקשתן לק־נות מהן חלק מהמלאי שהמצטבר לקרוע חלק מן המיבות.

1980 מרס 2

"המשמר"

עתירה לבג"ץ בענין רכוש נטוש בגדה

תושב ירושלים יצא מירושלים השו־נו, כי רכוש בחזקת המנהל הבדיי־ני מגיעים בארחה מלירדן. מנה אחמוד לבית־המשפט הגבוה לצדק בעתירה נגד ראש־הממשלה, שר־הבטחון והמפונה של הרכוש הנטוש והרכוש המבטלת ביהודה ושומ־רון, כדי שתעמיד מדוע לא ישוחרר המגרש ויוחזר לו.

העתירה מתבקשת עליידי הסופר אברהם מרס לדיון בהרכב של שלושה שופטים, ולדיון חוזמן גם נציג ה־יועץ המשפטי למשלה. את העתר מייצג עו"ד אליעזר הענגי. (ע)

1980 מ

"דבר"

הבתים בחברון ייבדקו היום לקראת איכלוסם

מאת מוסר "דבר" בירושלים

אנשי מקצוע של משרד הבינוי והשיכון יבואו היום לחברון לתחיל בבדיקות מעשיות ליישוב משפחות יהודיות בבתי יהודים בע־יר. כך הודיע אתמול ה־שר דוד לוי בעת ביקור ש־עיר בחברון.

השר לוי ואנשי משרדו ביק־רו בשכונות הרובע היהודי ה־עתיק של העיר, בבית "רומנו" ואצל משפחות הפתגלים הנמ־נים בבנין "הדסה" (ראה ידי־עות בעמ' 3). לוי הצהיר באירוע חד־משמעי, כי מדובר בהכנות מעשיות ליישוב משפחות יהו־דיות בחברון, ואינו על הנחלת הממשלה. הקובעת את זכות היהודים להתגורר בעיר.

נראה, כי בשלב ראשון יעובדו הכנות ליישוב כמה משפחות ל־יד בית־הכנסת אברהם אבינו ו־בבנין "הדסה" ויבדקו האפש־ריות לפנות את מלאיות בית־הספר הקיים בבית "רומנו". את השר לוי קיבלו הרבנים בעיר המושל הצבאי, וכן הרב לוינגר ותאב פרידמן מנהלת הקרית. מפלגת השר עברה בשוק כמ־קום שבו נרצח יהודא שלומה ותתאכסנה ליד שלש חוסרת שי־נקבע שם.

"לעם" תוקפת את ויצמן

א. כנהור, עורך "דבר" מעיר: "לעם" ניצלה אתמול בהריעות את שר הבטחון עזר ויצמן על עמדתו בישיבת הממשלה שלשום, בענין יישוב יהודים בחברון וה־התבטאויות ביחוזה רומרון והע־ירה את "ראייתו המדינית של ויצמן כשפחית, לא בגרת וחסרת כל עומק מדיני".

בישיבת הועדה המדינית של "לעם" בראשותו של עוזי א. נצר־מן, נאמר, כי "על ממשלת ישי־ראל להגיב בהקיפות של הארמנה בעולם, להתערב בעניינה הפנ־מיים של ישראל".

שיי: לא ליישוב חברון

מרצת שיי מבוה אתמול לסמ־שלה בקריאה, שלא ליישב יהודים בלב העיר חברון. המרצה אומרת בפגישתה, כי אין כל השיבות מסתונית להתבטאות מסוג זה בחב־רון ויש מן, רק נזק מדיני כבר הפגיעה מסמת בתהליך השלום.

1980 מרס 2

"מעריב"

בבית משפט השלום בתל־אביב, חיי ויצמן ! הקל אורחי עו"ד 648/1

מכירה פומבית של מקרקעין

תמוכע: עזרת יוסף בן־עזרא.

התמקים: יורשי המכות יחסיהו ויסלר, ברחוסקי, אלקנה, שמעון, עוריאל ואחרים.

שיעוים המקרקעין: מגרש ברחי כל ישראל חברים 8 בתיא, גוש 6624, חלקה 46, לחלקה עורה, כמשמ־מלבנית עם חזית מזרחית של 17.5 מי לרחוב, עומק של 11 מ', הקמוה הרשום 195 מטר מרובע. החלקה בבעלות פרטים. על החלקה מרחים של מבנים. החלקה נכלולה באזור שוקמם ולא ניתן לבנות עליה כיום. החלקה הוערכה בהבבה הוים בסך כולל של 590,000 לירות.

כל המשתנין בקנית המקרקעין הנ"ל, יבאו לחתום כמה תוך 30 יום מפרסום מודעה זו ויגיש הטענתו בכתב לקבלת הנכס. על המציע לשפיר 10% מהמחיר במזומן. מס הרכישה יחול על הקונה.

י. בן־יעקב, מפקח ראשי

4 מרס 1980

מעריב

.10

פיתוח הנגב נכנס בחודש הבא לשלב מעשי - וכבר יש „חריקות"

חסר תיאום בין ההיערכות הצבאית והתכנון האזרחי

- האם יוקם נמל תעופה בינלאומי אזרחי נוסף והיכן?
- להקים או לא להקים עוד מפעל־מלט?
- ויכוה אם לייסד ישוב כפרי חדש ואם לפתוח מחדש את „כביש הנפט"
- שדה תעופה צבאי מוקם באיזור שהוקצה לצורכי חקלאות
- מאות מיליוני לירות מחכות לאנשי מינהל הנגב, אך ניצול נאות של המשאבים תלוי בכושר הביצוע של הרשויות המקומיות

מאת שלמה גבעון

חזון פיתוח הנגב יתחיל להתגשם, לפי התכנון, ב־אורח מעשי החל מתחדש חמה הרשויות הקומיות בנגב כבר נתבקשו לחגיש הצעות אשרטיוזיות מפורטות לגבי תכניות־המיתאר שלהם והתיישבות הדרושה לביצוען.

[illegible] בבית התקציב הדרוש [illegible]ות המיוחדות האזרחיות, [illegible] מתות אי יותר לשבי־עות־רשונגי" — אומר יצחק ורדימון, המסונה על מחוז הדרום ושומר בראש ועובדה הבינמשרדית שהוקמה בעקבות הסכם־השלום עם מצרים, כדי לתאם בין צורכי ההיערכות הצבאית והתרשה לצרכים האזרחיים.

הוא מוסיף: „החל מאפריל יעבור לרשותנו למטרה זו כמה מאות מיליוני לירות, אך הבעיה הציקלית שהשפיעה בפני הרשויות האזרחיות היא: היצוד לבצע משאבים אלה מתוך מתוך הקצר העומד לרשותנו. דבר זה תלוי במידה רבה בראשי הרשויות המקומיות בנגב, ביכולתם האישית ובגישות ־ הביצוע שלהם..."

מתוך סוף מתרשם על שמיעת הנגב עיבוי־המיתאר המתאים מומחים מעריכים, כי תוך שלוש עד חמש שנים יוכלו לנגב לצורכי מיתות, מסמכים המשלים לאין שיעור־של כל מה שהתשקע בנגב לפני מדינה.

אולם כבר מסתבר, כי עדיין נותרו תרומה נקודות מתר מות ולא שום מגבלות ה־תכניות לרשותם של מושבי האיזור.

יצחק ורדימון
„בעיית התקציב — נפתרה"

ונראה שהיא תואמת את צורכי האיזור גם בעידן ה־היערכות החדשה. אבל כבר החלו להתגלות גינדי־שינ־ים ראשונים.

לחלן מספר דוגמאות:

● בתכנית־המיתאר המתו־ית, שאושרה כאמור בשנת 1974, שוריינה משבצת קרקע של כ־100 אלף דונם במשר־לש באר־שבע—ריסונה—ערד. בתכנית נאמר במפורש כי המשמה נועד להקמת נמל־אוויר בינלאומי שני כדי להי־קל מהעומס המוטל על נמלי התעופה בן־גוריון. עתה כבר ברור שעדה־התעופה הצבאי שיוקם באיזור תל־מלחתה, דרומית־מערבית לערד, יקי־דים את שדה־התעופה האזרחי לאחרונה אף החלו לדבר על „אפשרות אזרחית במסגרת שדה־התעופה הצבאי.

[redacted] האזרחית במס־ר־ד התחבורה מעין באפשרות קיום נמל־אויר בינלאומי באיזור דימונה, דרומית לאש־קלון. מהודעה לתכנון מחוז בנגב נמסר, כי הדבר עודר תמיהה רבה, כיון שאיזור דימונה מיועד בתכנית כאתר לחקמת תחנת־כח. יחד עם זאת נמסר, כי נחזו נטיונות של משרד־החקלאות להקים שם ישובים חקלאיים מאזר ומשרד התחבורה טען, כי באותו מקום אמור לקום נמל־תעופה בינלאומי.

בסיכום: עובר בעינו ה־מצב הזה, שבו עדיין מדברי של שנות „אפשרי־[illegible] מלותה ואילו הגעי [illegible] על מכיון של הקמת נמל־תעופה בינלאומי באיזור זי־קים.

● באיזור אמור לקום, על פי תכנית המיתאר המחוזית, מפעל־מלח הרביעי במדינה. המפעל, שתוכנן במקום ה־שיכון כ־22 ק"מ מערבית לי־ערד, יוקם עלייידי „כורי ן „כללי. בתכניות ובקידוחי־קיקע כבר הושקעו מיליוני לירות. עתה מתברר, כי גורי־מים רבים הגישו התנגדות להקמת מפעל המלח בסמוך שהמפעל יהווה מפרד לאיכות הסביבה ויגרום לנזקים לירחם עזיר, בין המתנגדים: המו־עצה המקומית בערד, מרכזן „הרוסרי" במקום, כ־500 מ־תושבי ערד שעבו להעלות ה־מחוזות לתכנון ובניה, אשר מתבצע בקרוב כדי לדון ב־ענין. המועצה המקומית ערד הביעה להעביר את המפעל למישור רותם, המשתרע בין ערד לדימונה.

כור גרעיני להפקת חשמל

● תושבי ערד גם תביעו התנגדות להקמת ישוב כפר־נוקמי — אומר ב' — שאליו כבר נרשמו כמה מאות מש־פחות. מינהל מקרקעי ישראל הסכים [illegible] זו שטח קרקע נרחב לרגלי ה־נבעות בין צומת תל שוקת לכפר דתרים. גם אותרו ר־נמצאו כשרים לעיבוד חקלאי כ־3 מיליון דונם ושוטקים עתה במכשרת קרקע להקמת 30 יישובים חקלאים. באיזור זה אמור גם לקום, לפי תכ־ניות־המיתאר המחוזית, כור גרעיני להפקת חשמל. אך ב־

תחנת־כח ואיכות הסביבה

ברור, כי צריך יכתיב את קצב־הביצוע, יעובדה זו כבר גורמת לבעיות ומכשולים, ה־עלולים לגרום כפל שמוצני־השעון מתעכבים לשעתי־הצפה. שכן, צריך כסוף לי־לוח־זמנים קשיחי ושינו שני לדיונים אחיכים [illegible] רשויות מחוזיות עקרוניות עבור [illegible] — שיקנה לחלוטין. כך, למשל, בשרד שהרשויות האזרחיות מתלבטות עדיין [illegible] רבות — כבר אושרו הקמתם של כ־40 מיתקנים של צריל ב־רחבי־הנגב.

אמנם, כבר ב־1974 אושרה תכנית־מיתאר למחוז הדרום

-6-

ב.

דיונים שנערכו בוועדת המשנה משרדית תבש בעיני גבעון כי האיגוד יעמד לרשותם למטרות צבאיות. תרף שאת בדרגת תקציבונית לכך — אי שרת לשתמה בקשת הצורכים הצבאיים. [redacted] הרוסיגנטים באיגוד יהיו חקלאות ויצירת אנרגיה לי צורכי המשק. אולם, עד שי התכניות יוצאו לפועל בפועל תיקון, ניתן לעסיל לעסות שיפוצים באיגוד — אך ללא הקצאת מתקנים צבאיים.

● מקרה דחוף — אם כי בכיוון הפוך — אירע בי איגוד בקעת עובדה, ליד אילת, שם כבר החלו בעבו ריקנים בהקמת שדות התעופה הצבאי. בסקר שנערך במקום הוברר כי באיגוד כבר נמצאים רתמי־ריים המתאימים לעיבוד חקלאי, כיוון שאת שדות־[illegible] אי־אפשר לחי ריש מדשאה. [illegible] על מלא, יתפנו שמחים [illegible] מביתו הצורכי חקלאות.

□ נסיגה בתכנון לסלילת כבישים

● הוועדה המקומית ב־ירוחם, שרסמה לא מכבר הודעה כי היא תאבק על שתיתו מחדש של „כביש הנשמה" מירוחם לבאר שבע, בעיני גבעון כי האיגוד יעמד לרשותם למטרות צבאיות. תרף שאת בדרגת תקציבונית לכך — אי שרת לשתמה בקשת הצורכים הצבאיים. [redacted] הרוסיגנטים באיגוד יהיו חקלאות ויצירת אנרגיה לי צורכי המשק. אולם, עד שי התכניות יוצאו לפועל בפועל תיקון, ניתן לעסיל לעסות שיפוצים באיגוד — אך ללא הקצאת מתקנים צבאיים.

● מקרה דחוף — אם כי בכיוון הפוך — אירע בי איגוד בקעת עובדה, ליד אילת, שם כבר החלו בעבו ריקנים בהקמת שדות התעופה הצבאי. בסקר שנערך במקום הוברר כי באיגוד כבר נמצאים רתמי־ריים המתאימים לעיבוד חקלאי, כיוון שאת שדות־[illegible] אי־אפשר לחי ריש מדשאה. [illegible] על מלא, יתפנו שמחים [illegible] מביתו הצורכי חקלאות.

הנשפי היתון שנטלל על־ידי הנבא הבורשי ביטי סלחפת קשלם השניה ותמור להטעה לשני כמת שנים. לאחר שת־ת הכבים הנרש המחבר את ירחתם לכבים בבר־שבע־ דיסונה, בוסדה המחרות מתגברים להבטרה אבבים מי זה כחדש בשנה שהנה לא נסלל בשעה בתחאי המתאים ביותר. מסתבר, כי בנרשא הי כבישים יש בסיבה בהכניות הנאטרטיוניות. החילה, כאשר חבר לראשונה על הנערכות של צהיל בנגב נדון הנערך בסלילת 800 עד 1000 קים של כבישים חדשים. כיום מדברים על 500—600 קים בלבד.

חרף כל המכשולים והמיני בלות עדיין שוררת אופטימיות בקרב אנשי הועדה המחוזית לתכנון הנגב הסבורים כי ניתן לבצע את המכניות השונות, לפחות בחלקו הגדול.

אנשי התכנון מעריכים, כי תוך שנתיים ישלים צהיל את חקפת המתקנים הנבאים רי אז יתחיל תהליך התעבורה ר־ הוסלים שליחי אגוד הנבא. רגם כל הפוטנציאלים נראה כי שרירה וקיימת הסכנה שהי פיעות הנוחי יעבר שחר מ־ הערכות של צהיל, מכחינה זו צלחים תחדשים הכרוכים לחיות גדולים לגבי הפחיד להתרחש בנגב בשנים הבאות.

מרס 1980 4

הארץ

5 מרס 1980

דבר

משתכני הוד הכרמל השיגו פשרה בדיון בבג"ץ

נקבע תקדים שיהיו לו השלכות על תהליכי אישור חריגות בניה על ידי הועדות המקומיות לתכנון ולבניה

בשאת מיכאל בחישה

תקדים שיהיה לו השלכות על תהליכי אישור חריגות בניה על ידי הועדות המקומיות לתכנון ובניה, נקבע לאחרונה בבית המשפט הגבוה לצדק, בהסכמת דיון בעתירה של אגודת משתכני הוד הכרמל כי חיפה בנה הועדה המקומית לתכנון ובניה ומהנדס העיר.

על פי חוק חייב אדם המבקש לוועדה המקומית לתכנון ובניה בקשה לחריגת בניה, לפרסם על חשבונו מודעות ובהן פרטים הנמשים בקשתו עיתונים יומיים וכן להציג את הודעה באתר הבניה. הדבר נעשה כדי לאפשר לאנשים הרואים עצמם נפגעים כתוצאה מהבנייה להגיש לוועדה את התנגדותם בתוך 30 יום מפרסום ההודעות. נוסף על כך מחייב חוק בקשת צו נוסף, שלא אין מרבים לעשות בו שימוש, שניתן בחוק התכנון והבניה — נקבע קובע הוועדה המקומית לא תיתן הקלה בי בניה והועדה המחוזית לא תאשר החלטה כזו. אלא אם כל בעלי הי קרקע או הבנין או מחזיקיהם, שלי דעת הועדה עלולים להיפגע כתוצ מאישור כזה, הוכרו של חשי בין הבקשה הודעה על הבקשה כי בעוד זמן.

הוועדות המקומיות נוהגות לתת עלם מוראות זו בחוק ואינן נוהי גות לחייב את כבישי הבקשות ב־ מסירת הודעות אישיות אפילו לא לשכנים הגדיים ואתר שבו מדו־ בר.

הייתרה לבניין

בעתירה לבג"ץ, שהוגשה באמצ עות עו"ד יעקב שאבן, דרשו אגודת משתכני הוד הכרמל (דגיה) ד"ר מרדכי הנסכנה שבל הכרמל, לי חייב את הועדה המקומית לתכנון ובניה לפנות לאגודת המשתכנים

הוד קבע הוחשות מוקמות של כל בקשה לחריגת בניה. בשכנתם הי מוגשת לאישור הועדה. דרישת הי אגודה באה בעקבות מספר רב של חריגות בניה שאושרו על ידי הוו עדה המקומית בשכונת הוד הכר יון, ללא ידיעת תושבי השכונה מ־ המתגדרים לכך, כאשר גורם הם על החריגות נאמר להם בדרך כלל שי אחריהן את המעוד להגשת התנגדו ות.

פרצדס עדרית חיפה הוועדה המ־ קומית לתכנון ובניה בחיפה התנגדו לדרישות האגודה, בטענה שאינם יכו לים לתת לאגודת משתכני הוד ה־ כרמל מעמד מיוחד בלי לנהוג באו רח דומה כלפי שכונות אחרות רי מסאת החיפה שמתן הודעות לאגו דת משתכני הוד הכרמל תגרים מבול של התנגדויות, דבר אשר יאט עוד יותר את הקצב קבלת היתרי רישוי בעיר בחיפה.

הטענות לנוגעו, שמבר הקרקעי, נעבר לוועדה שבעיקר על תנאי הגמרא לוועדה המקומית ולמבנים הציבוריים לגמרי בשרר שלוחים יום מדיש לא יקומו את הדרישות הנוגע התכנון והבניה בכל מחוזה של בין שה לחיתר שימוש חורג אן מתן הקלה בשכונת הוד הכרמל, ומדוע לא ייענו לבקשות הנוגעים כפני כל מקרה, כאמור, תינתן להם הזי רות מקומית כדי לקיים את הדרישות החוק הגם כדי לאפשר לאלה בין הנוגעים שעלולים להיפגע מהאישור המבוקש, להגמיש את התנגדותם כפני הוועדה.

פשרה

הפתרון נולדה בפני הרכב נוסף של שופטים דיר אשר, בן שורת האלון בבסיס של דבר הגשמת בי בית המשפט פשרה לעיה. הבנו דים מסכימים כי ראבא, בכל מקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג בשכונת הוד הכרמל בחיפה, הגרים תגבנתן מהרמיות לכך. מתוסר הר־ ידעה של הפנין מבחינ הקלה או השימוש החורג גם לאגודת משתכני הוד הכרמל, בנוגע לכל אותם בני תבנים שיודיעו על רצונם מבי לי הודעה.

תוקפו של הסכם נקבע לשנתיים ובמהלך התקופה יהיו המשיבים (הי הועדה המקומית ומהנדס העיר) רי מאים לתת לעותרים הודעה על חי רישיים מראש על כוונתם לסיים חסדר זה.

26,200 שדחו קניית דירה
15 חודש – הוצאו מרשימת הזכאים

26,200 זכאי שיכון, שלא מימשו זכאותם לשיכון ב־ משך 15 חודש, נשר מרשי־ מת הזכאים – מתברר מ־ נתונים רשמיים של משרד השיכון. על כך הודיע את־ מול יורם בריזלי, מנהל ח־ טמון למחקר כלכלי וחברתי בהפתעה, במכתב ששיגר ליו"ר ועדת השיכון מחם־ תרות, חבר הוועדה המר־ כזית שמואל בהט.

מנהל המכון למחקר כלכלי ו־ חברתי מביע שאיפתו על הגישה של נרשמים שהיו רשומים במשך יותר מ־15 חודש ולא מימשו את־ אותם. ביחוד מרגיש מהם אינם יכולים ביום לסבו הגישה דירה, אך במקום להפסד הרגים לטיל להם גישה אותם מהרשימה.

מביר לחנות, כי בין המבוטים גם כאלה שאינם עוד בבדל זכ־ אים. אך על משרד השיכון היה לברר זאת ולא לנמות אוטומטית מספר כת רב של נרשמים רק מפני שלא מימשו זכאותם במשך יותר מ־15 חודש. מה עוד שרבים מהם הם מעוטי יכולת.

הבדואים בגליל: בצבת המסורת והסיירת הירוקה

2 במרס 1980
הארץ

מנהיגם של הבדואים בצפון מודאג מן האפשרות שהממשלה תהרוס את מפעל ריכוז הבדואים, בהתעלמה מהצרכים של אותם תושבים, אשר אינם יכולים ואינם רוצים להיהפך מרועים לפרולטריון עירוני

מאת **עטאללה מנצור**

המתיחות בין הבדואים לסיירת הירוקה אינה נחלת הרועים בנגב לבדם. גם בצפון לוחשת אש הועם בקרב הבדואים, המסרבים לוותר על המסורת ומקורות הכנסה שלהם כי בעלי עדרים. מנהיג הבדואים בני ליל מוחמד חאסין גדיר מידה כי חדרת הרועים מבני השבט שלו „שי לא ויתר בלי אליסות ולא הרחת בהסרעת שלהם".

הסיבה פשוטה: הבדואים נדרשים לצנות שטחים ולמכור עדרים והם דורשים תחילה לסיור הכנסה אל־ערבתי.

ועדה משותפת לבדואים, ממורות הסבע, הסיירת הירוקה ומשרד הי יעץ לענייני ערבים הגיעה למס קנה כי יש לראוג שהבדואים יוכי לעיבוד על הנזק הכלכלי הגרוע להם עם פיטוי שטחי הרעות. הוחל לו להקצות לבעלי העדרים מכסת חרוע לרחשה בקרבת הכפר, ו־100 אלף מרים בים להשתאת, המשקי עזר הבעלי עדרים, המלוף (מילו) אבו־ הם יקח רבל של עצמו להביא את הילדים לאוניר שר החקלאות מר אריאל שרון, ובינתיים שוררת דאגה בגליל, בקרב הבדואים ובקרב הפ־ קידות הממשלתיות.

הסיבה לדאגת הבדואים ברורה: הם אינם רוצים להתנגש עם הממש־ שלה הזאת, כל עוד יש באפשרותם המשיך את מבוקשם בכוח. ואילו הפקידות הממשלתית הושמה, כי התנגשות עם הבדואים תביא לאב־ מלה בפקטור הרגוע ביותר, יחסית (ומבו, למשל, יכול שר התמלת נדשון את לקבל „אוריות כבוד־ ביקרוב חסר סמאטס מוגיעשאלי בערב שבלי). הפצנה כזאת הסכן **אחת היזמות הבדידות של הממשל הישראלי בקרב המרעים הערבי — בעלי ריכוז הבדואים.**

(10) ארץ תושבי קבע

זה בהחלט מעצר הזכות לטיפול ושרותים מצד גורמי הממשלה. הרבי רים מגיעים עד כדי כך שביטים אלה כמעט, שלא ליצון בתקציבים דומה נעדה בדיפרנציה מיוחדת לי

המתיחות באחר מחוזי בית־הספר, של חקיר מודעות של „מרכז החמ־ ברתי" („בלי מסגרים יותר נעים", „ירושלים אחת") ראיונות ששר של הבבא מוחמד בוכות החאג' (העי ליה לרגל) למכר מדינה ירושלים, תחדר דחום ורית הטבע מחניק. הי ליר מחרז את האסיפה ומציע כי כל משפחת מתכפר תבחר במישהו משלה להנחלת האמת, נדי לקבר את המחליף.

חצי שעה יותר מאוחר אבי שופט את מיאור ריכוז הבדואים מסקור ראשית הדבר בביקור של חשיבות הנושא. המשלות המנגנוניות נחכני המנה, איש הקיל, מי מעמיד בנושא מאי שטת התמי ביקש לעבוד את זקני שבט הע־ שים. יכוים כבר אפשר לחיוכו ראת כדי להציע להם תכנית המס־ שרוב הבדואים עבר לבנוני קבע לסיע לבדואים. נחכני, אשר בריכוזים מרכיים, שם דיבר עלי אבו חוסין, הסביר לזקנים כי שלושהיארבעה ריכוזים כאלה. אבו הממשלה, לא יוכל לסיע לשבט עם הזמן נאדנו הסקרים לתמשר המאחר על עשרות גבעות. מדי לי עם המגאות ומיעד הנגים מביר אפשר למשלה להגיש להם סיע כיום ב־13 ריכוז. [illegible] 10,000 על הבדואים לעבור לנקודות יישוב. תושבים). אלה מיידים בין טבא בעמדמורה על יד ראשיעינה ולי הענין. חוקים נדו בראשיתם ושלחו מן ערב ערמאשה בנפת־מערב ליד מי בוץ אולון, ועד לבסמת טבעון ליד מבעון וערב שבלי ליד כפר תבור, בדרום־מערב ודרום־מזרח.

תביעות משפטיות

הוא עצמו עבר לאחר ביר אל־ מחסור, שם רכש השבט ב־1940 כ־[illegible] חבשת אדמים דומם קרקע. הוא בחר באזור זה בשל קרבתו לכבים (צב־ רת — שפרעם) והבאר טומן גם הוד מו אז עובר מחנות הרעיון בנגעת ומשרתו של אבו כשוכר באחת עיר מיוש לקבלה המחלקה הזאת. הוא וכח מיד למעמד של מוכתר, ומכתם מושבו (כאיתו) זכה כבר ב־ 1961 למעמד מחסמי כישוב לכל דבר.

מעמד מרקעי ישראל תיכנן את הפר המקנה מגרשים לכל הבדואים

תכנית טיע

כל המכר בכסמת טבעון, בית ורדיד, שובא, ערב שבלי אל בית אלי מחסור, יוכל להיוכח כי הנה הרי לכים ומוקמים ישובים ישים ומי סודרים. הוילות בשורות קנאת, ורשת הכבישים מהיה גיגוד מובחן לסמטאות הסבריתיות של הכפרים הערבים. הכבנרים מחחכים בלבוד שם המשרתה, גברים ונשים. חדוי הגעיר לבנים לבנים מודרני ובבע האשקי הרוות מעיד כי הגיבר הי בדווי מסשיר לשרת בצחיר. ביים גבאי חוסם את דרכו של הנגרקי ושני הנהגים מתחבקים ומתנשקים. אלה סנו ומסל — שני אחים — עי הנסיבות לא אישרו להם לרשנש מה למת הרעים. האחד משרת בי בטון ואחיו משרת בדרום. שניהם מוכנים להעביר את האחוה ביותר של „אבדרוסדיד" המוכרת של ביר אל־מחסור. הם כשסרים כי מי הסר הוכיין נדיר הוא התלוש בחי לבת הסבר הרחיק בגיות בעיני הבדואים הצבא — הוא הבדי.

אבו־חוסין יכב ראש באמיסת הי בדלות של אגודת הבדואים הקדמונות

5 במרס 1980

מעריב

פטור ממס שבח לרוב בעלי הדירות

שרשו לבוא ולהתיישב בנקודה. בת־ חילה באו אחרים, ומאוחר יותר — עשרות ומאות. כיום חיים בריכוז זה כ־5,000 תושבים. מאז 1971 יש להם מים זורמים ומשמל — ומשמע שמקור את המדינה הביא גם אליהם. רובם ככולם מתגורר כיום בבתים סבניה קבועים ונאה.

אבל בעיות הבדואים לא נפתרו עם התיישבות בריכוז. רובי הע־ ריים המסורתיים לא תשלימו עם ייעודם החדש כחיילים ושבודי בפין. **רבים מהם מושמו לרשות שודרים של** אותם המשמרים שמהם, ריכוזי — והדבר לא נעם למשרד החקלאות והסוכנות היהודית, אשר ייעדה את השטחים המסוגים להתיישבות חדי שה או להרחבת יישובים קיימים.

הסיירת הירוקה המלה לרחוף את הבדרים והמשפחה האחרית מעיר מתמת אשתקר את מי הבאר ששימ־ שה את הרועים המשקיית הבקר שלי הם. פגישות בלשכות המחוזיות של משרד החקלאות בעשלה הבגרת לא הביאו תוצאות בפרה של תביעות משפטיות הבליה המינהל להביא כמה בעלי עדרים לפנות את אזור כפר הוכן ולהסמר את השטח כמר עה לקיבוץ מרעי.

מאמר, יעדה המשותפת לכל מי בורים הסיקה מסקנה, אבל אבו־ חוסין אינו רגיע. הוא מודאג ומי קחה כי הממשלה לא תהרוס את מפעל ריכוז הבדואים. בהתעלמה מצרכים אלמנטריים של אותם תו־ שבים שאינם רוצים ואינם יכולים להיהפך מרועים לפרולטריון עירו־

2 במרס 1980
הארץ

הבדואים בגליל: בצבת המסורת והסיירת הירוקה

מנהיגם של הבדואים בצפון מודאג מן האפשרות שהממשלה תהרוס את מפעל ריכוז הבדואים, בהתעלמה מהצרכים של אותם תושבים, אשר אינם יכולים ואינם רוצים להיהפך מרועים לפרולטריון עירוני

מאת **עטאללה מנצור**

המתיחות בין הבדואים לסיירת הירוקה אינה נחלת הרועים בנגב לבדם. גם בצפון לוחשת אש הועם בקרב הבדואים, המסרבים לוותר על המסורת ומקורות הכנסה שלהם כי בעלי עדרים. מנהיג הבדואים בני ליל מוחמד חאסין גדיר מידה כי חדרת הרועים מבני השבט שלו „שי לא ויתר בלי אליסות ולא הרחת בהסרעת שלהם".

הסיבה פשוטה: הבדואים נדרשים לצנות שטחים ולמכור עדרים והם דורשים תחילה לסיור הכנסה אל־ ערבתי.

ועדה משותפת לבדואים, ממורות הסבע, הסיירת הירוקה ומשרד הי יעץ לענייני ערבים הגיעה למס קנה כי יש לראוג שהבדואים יוכי לעיבוד על הנזק הכלכלי הגרוע להם עם פיטוי שטחי הרעות. הוחל לו להקצות לבעלי העדרים מכסת חרוע לרחשה בקרבת הכפר, ו־100 אלף מרים בים להשתאת, המשקי עזר הבעלי עדרים, המלוף (מילו) אבו־ הם יקח רבל של עצמו להביא את הילדים לאוניר שר החקלאות מר אריאל שרון, ובינתיים שוררת דאגה בגליל, בקרב הבדואים ובקרב הפ־ קידות הממשלתיות.

הסיבה לדאגת הבדואים ברורה: הם אינם רוצים להתנגש עם הממש־ שלה הזאת, כל עוד יש באפשרותם המשיך את מבוקשם בכוח. ואילו הפקידות הממשלתית הושמה, כי התנגשות עם הבדואים תביא לאב־ מלה בפקטור הרגוע ביותר, יחסית (ומבו, למשל, יכול שר התמלת נדשון את לקבל „אוריות כבוד־ ביקרוב חסר סמאטס מוגיעשאלי בערב שבלי). הפצנה כזאת הסכן **אחת היזמות הבדידות של הממשל הישראלי בקרב המרעים הערבי — בעלי ריכוז הבדואים.**

(10) ארץ תושבי קבע

זה בהחלט מעצר הזכות לטיפול ושרותים מצד גורמי הממשלה. הרבי רים מגיעים עד כדי כך שביטים אלה כמעט, שלא ליצון בתקציבים דומה נעדה בדיפרנציה מיוחדת לי

תביעות משפטיות

הוא עצמו עבר לאחר ביר אל־ מחסור, שם רכש השבט ב־1940 כ־[illegible] חבשת אדמים דומם קרקע. הוא בחר באזור זה בשל קרבתו לכבים (צב־ רת — שפרעם) והבאר טומן גם הוד מו אז עובר מחנות הרעיון בנגעת ומשרתו של אבו כשוכר באחת עיר מיוש לקבלה המחלקה הזאת. הוא וכח מיד למעמד של מוכתר, ומכתם מושבו (כאיתו) זכה כבר ב־ 1961 למעמד מחסמי כישוב לכל דבר.

מעמד מרקעי ישראל תיכנן את הפר המקנה מגרשים לכל הבדואים

תכנית טיע

כל המכר בכסמת טבעון, בית ורדיד, שובא, ערב שבלי אל בית אלי מחסור, יוכל להיוכח כי הנה הרי לכים ומוקמים ישובים ישים ומי סודרים. הוילות בשורות קנאת, ורשת הכבישים מהיה גיגוד מובחן לסמטאות הסבריתיות של הכפרים הערבים. הכבנרים מחחכים בלבוד שם המשרתה, גברים ונשים. חדוי הגעיר לבנים לבנים מודרני ובבע האשקי הרוות מעיד כי הגיבר הי בדווי מסשיר לשרת בצחיר. ביים גבאי חוסם את דרכו של הנגרקי ושני הנהגים מתחבקים ומתנשקים. אלה סנו ומסל — שני אחים — עי הנסיבות לא אישרו להם לרשנש מה למת הרעים. האחד משרת בי בטון ואחיו משרת בדרום. שניהם מוכנים להעביר את האחוה ביותר של „אבדרוסדיד" המוכרת של ביר אל־מחסור. הם כשסרים כי מי הסר הוכיין נדיר הוא התלוש בחי לבת הסבר הרחיק בגיות בעיני הבדואים הצבא — הוא הבדי.

אבו־חוסין יכב ראש באמיסת הי בדלות של אגודת הבדואים הקדמונות

פטור ממס שבח לרוב בעלי הדירות

הבטחת תרון הרים בראשונה ראשונה בתיקון רחוק, שם השבח שישמיר ממס זה את הרבות הרשמים בעלי דיר יח אחת.

עריכת הצעת החוק שתביא הבאיר יחוה אדם שמיר חמש דנות על מכירת דירתו אפילו לא גר מה. תשמיר יבחו אחת דיר שנים. אבל יבוא בל בעל הדירה לפחות 9 חדשים, יהו מר גם מגבלת 5 השנים.

עליבר הצעת רחוק לא יוכל עוד בעל יותר מדירה אחת לי חלק את הדירות בין בני משפחה באמצעי להמצאות כי תשלום מס השבח, כל בני המשפחה, בניו ילדים עד גיל 18, הקבון, יחיה אותה לצו הם השבח מי ירת על די דת בלת לתן הפטור.

יום ירום
תרבות
29 פברואר 1980

פסק דין: מהי „דירת יחיד" לצרכי מס שבח

שוב נדרש בית המשפט להכריע בסכסוכים שבין אנשים שמכרו דירת לבין מנהל מס־שבח. הפעם זוהי אם שחזיקת דירת בבעלות משותפת עם בתה ומבקשת שלא לחייבה ב־תשלום מס־שבח בגין המכירה של אותה דירה עשוה ש־הדירה היתה דירת יחיד של הבת.

המשפט התנהל בבית המשפט המחוזי בתל־אביב־יפו. בפני כב' הדיינים רות — יו"ר, והחברים: הדיין גולדנברג והשופט רשולי.

המערערות: גורדה שרה, וסרקונה נורית. הנישא הביאה נגד המשיב: מנהל מס שבח מקרקעין. בשם המערערות: עו"ד זילברמן, בשם המשיב: מושיע עו"ד בר־מור.

החלטת בית המשפט היתה:

העוררות הן אם (העוררת 1) ובת (העוררת 2). נשוא הערר הוא דירת יחיד שנמכרה ביום 20.12.78 לפי חוזה ב/1 ושמיהה רשומה עד לי מכירתה זו ועד להעברתה לידי הקונים בבעלותן המשותפת של האם והבת. האם חייבת בתשלום מס שבח בסך — 62.000 ל"י בערך, ועל זה הוגש ערר זה. וכך היתה השתלשלות הענינים: את הדירה קנתה האם ב־שנת 1966. הבת לא גרה בה מעולם. אלא היא שישבה לפנויה של הבת, בעלה וילדיה (ולכן הוא בבחינת דירת יחיד). נאמר בכתב הערר שהאם אמנם הוצידה את הדירה לבת. אולם השאירה בידיה היא את מחצית הבעלות. בשנת 1966 היתה הבת בת כול 30 שנה. ולאיכך ביקשה אמה להשאיר בידיה את השקה על הרכוש וזאת עשתה בדרך של רישום מחצית מן הבעלות על הדירה על שמה". (סעיף 3 לכתב הערר) — ב־סעיף 4 לכתב הערר נאמר:

„הדיירות של הבת לא עלו יפה. לאיכך [illegible] את מלוא הבעלות על הדירה".

ביום 27.11.78 נתנה האם לעו"ד זילברמן, ב"כ העוררות, יפוי כח בה־משרה: „למכור ולהעביר, להשכיר, להחכיר ולא תמורת (לבת)" את הדי־רה בשוא הערר. כהמשך יפוי הכח נאמר כי שניתן לוכות עד ב' (של הבת) ולכן הוא בלתי חוזר וגם יישאר בתוקפו אחרי מות האם. לא נאמר ביפוי הכח בידי מי הבעלות בנכס. ולפי הנוסח המילולי של יפוי הכח ניתן לגבי הנכס כולו, ולא רק לגבי מחציתו.

ביום 17.12.78 חתמה הבת על חוזה בו קנתה דירה אחרת תמורת שטח שוה קשר לחוזה זה.

ביום 20.12.78 חתמו האם והבת על חוזה המכר הנ"ל ב/1. בחוזה מוכי־רות, ובמסגרת לחוזה מכר זה, אשר מוחתם לפי הסעיף 1 לחוזה „חלק עיקרי ובלתי נפרד ממנו" נאמר כך:

„הואיל והמוכרות הינן הבעלים הר־רשומים של הדירה... והואיל הדירה נמצאת בחזקת המוכרות. הואיל ו־הקונים חפצים לרכוש את הדירה מ־את המוכרות. והמוכרות מוכנות למ־כור להן את הדירה בהתאם לתנאי חוזה זה". יחד עם חתימתם על חו־זה ב/1 חתמה האם באותו יום [illegible] לשלם את מחצית הדירה במלואה לי־בת. הריא הוסיפה: „מוראת זו הינה בלתי חוזרת והואיל הדירה שייכת ב־מלא (לבת)".

עלפי־כל זה נטען בכתב הערר ו־בטענו שביום מכירת הדירה לא היו לאם כל זכויות בדירה והעוררת הי־יחידה היתה הבת. האם העבירה ב־אחד הימים את המחצית שלה ללא ת־מורה לבת. פעולה אשר איננה מ־חייבת אותה בסס שבח (סעיף 62 לחוק). אם כי חייבת אותה (או את הבת) בתשלום הוספת מס. ועו"ד זילברמן מוסיף אותנו לחייב פעולה זו בתשלום הוספת מס. — שלום לגבי הפעולה מיום 20.12.78. זו [illegible] הוא לראות [illegible] לה. באופן כזה יצא שאת האם אין לחייב בתשלום מס. יש לשום את הבת לגבי המחיר כולו. ויש להפעיל את הסעיף 49 (ב) (4) — שבבר חופ־על לגבי המחצית שהיתה לבל ה־רשות בבעלות הבת — גם לגבי ה־מחצית השניה. כי הרי הבת — ח־מכרת לכשה דירה אחרת למגורים הרא וכאמת לרחיית תשלום המס. כשלמעשה. המסקנה היא לפי סברי־תו של עו"ד זילברמן. שאת שומת האם כמס יש לבטל. ויש לשום אותה אי את הבת בתשלום הוספת מס עבור העברת מחצית הנכס מהאם לבת. ולא המכירה.

עו"ד זילברמן מצא אותנו לפסק־ד של בית המשפט העליון ע. א. 216/77 פדיי כ"ג (ג) 645. אולם נפסק דין זה אינו רלוונטי, לחלוטין לא רלוונטי. כי מדי שם נדון מחלוקת מתנה בנדל"ן לפי הסכלה, ולא לפי חוק המתנה, תשכ"ח — 1968. ב־סקרה דנן ברור מעל לכל ספק — וזה כבר על פי הסיכון בכתב הערר — שלפני נובמבר 1978 לא היה כל מעשה מצד האם שאפשר לפרשו כ־מתנה. או התחייבות לתת מתנה. המעוך הוא. האם רצתה להשאיר ב־ידה את הבעלות של מחצית הדירה. הן בפאת גילה של הבת. הן שפני שנישואיה לא עלו יפה. המעשה הי־ראשון שיש לבדוק אותו תחת האור מקלרוה של מתנה. או התחייבות לתת מתנה הוא מתן יפוי הכח מיום 27.11.78. ביפוי הכח שסביבו סובב פסק הדין הנ"ל ע. א. 216/77 נאמר שהחותם כדה שונתן לבנו את ה־נכס. נשוא הענין. במתנה (ד' 646 בין האותיות „א" ו„ב"). ביפוי כח מיום 27.11.78 לא נאמר דבר לגבי העיסקה אשר בגינה ניתן יפוי כח. אם יש לראות ביפוי כח זה מסמך בכתב כמובן הסעיף 5 (א) לחוק ה־מתנה או לפי הסעיף 8 לחוק המקר־קעין?

לדעתנו תפנה אותנו בדרך עו"ד בר־מור, ב"כ המשיב, לפסק הדין של בית המשפט העליון ע. א. 293/67 פדיי כ"ב (א). ע' 124. שם נפסק בעמוד 127. ליד האותיות „ב" ו־„ד". ושוב בע' 130. ליד האות „ד" שיפוי כח איננו מוסיף דיקה לעיסו־[illegible] ביעבודה [illegible] אין זה פשוט. אם יפוי הכח מדבר לעצמו „בלתי חוזר", או לא. מתי יפוי כח יהיה בלתי חוזר. זה קובע החוק (מקודם הסעיף 1521 למגילת חשכשין מס' 14 (ב) לחוק השלמות. תשכ"ח — 1965). המשפט במלה „בלתי חוזר" איננו מוסיף ואינו מוריד. הבת תאם גם לא מסרו לי בסיב הצהרת (לא תוך שבעת ימים. ובכלל לא עד לעריכת המסמך מיום 20.12.78) כפי שכל אחת מהן היתה מחויבת לעשות לפי הסעיף לי לחוק מס שבח מקרקעין. וגם זה מחזק אר־תנו כרשתנו שיפוי הכח מיום 27.11.78 — עבא בעשה בו שימוש או מעם — לא היה אלא הוראה ביצוע לעסקה שהתעשת שלמה בין האם והבת לפי הסעיף 5 (א) לחוק המתנה או לפי חס' 8 לחוק המקרקעין. ועיסקה זו לא נעשתה, בחוזה ב/1 מיום 20.12.78 מוסיפה" האם כמחצית של מחצית הנכס. יחד בדרשי מפשר שעד את לא נתנה האם לבת את מחצית כפי תנה ולא אתחייבה לעשות כן. אמנם אתמה האם כאותו מעמד על הוראת לעונים לשלם לבת את כל המחיר של הדירה. אולם הוראה זו מתישבת יחדו עם נתינת המחיר לבת בפחות מאשר עם נתינת מחצית הדירה לבת בפתנה. ולכן הוראה זו איננה רלבנ־ית לענינו.

ייצא שהאם מכרה מחצית דירה. ו־לא היא רכשה דירה אחרת למגוריה. ואין מקום להפעיל את חס' 49 (ב) (4) לחוק מס שבח מקרקעין (ראה בקשר לפרוש שיש לתת לסעיף זה: הדרי. המקלות בסס שבח בפסי־רת דירת מגורים, בפרקליט ל"א. ע' 133 ביחמר ע' 138 — 141). —

לא נפתן לגבי נוסח הפומה. בפסי־רת שפסרתו של עו"ד זילברמן לא תתקבל. ולכן מפסקנה היא שהעוררה בדין יפסדו. ויש לדחות את הערר.

אני מטילים על העוררות. הדדיות. את הוצאות הערר בסכום כולל של — 5.000 ל"י.

הדרע ביום 1.2.80 בנוכחות הגב' חוסה־מן, ב"כ המשיב. והמעדר העוררות ובא־כחן.

---

3 מרץ 1980

ידיעות אחרונות

ירידה של 17% בהתחלות בנייה

היקף התחלות הבנייה בכל־ל חיד הקראת שת שנת 1979 בכ־ירון אחת. כך מתברר מתו־נים שפורסמו עכשיו הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ראשית, בהתחלות הבנייה ברשמה הן במסגרת הבנייה הפרטית והן במסגרת הבנייה הציבורית.

בשלושת החודשים האחרו־נים, מי שנת 1979, התחילו לבנות בסך הכל 1.36 מיליון מ"ר, בערך שבכל אחד משלושת הרבעים הראשונים של השנה התחילו בבנייה 1.5 מיליון מ"ר.

-9-

3 מרס 1980

הארץ

השפל במכירת דירות – בעינו

מאת אליעזר לוין

חמש חברות בניה מובילות מכרו בפברואר רק 163 דירות — ירידה של 29 אחוז לעומת מכירות בינואר. חמש החברות הן שיכון־ופיתוח, אזורים, רסקו, אלרם ומשהב. לחלן טבלה המסכמת את עסקי החברות בארבעת החודשים האחרונים — דירות לשוק החפשי ודירות לזכאי משרד הבינוי, לפעם דירות הנמכרות למשרד הבינוי.

	נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	סיה
שיכון־ופיתוח	136	37	(31)—	54	247
אזורים	37	67	90	50	202
רסקו	48	25	48	37	158
אלרם	51	44	11	10	117
משהב	0	9	19	12	40
	254	114	229	163	

הערות: שיכון ופיתוח מכרה בדצמבר 25 דירות, אך הון 66 ברי טולים של עסקות קודמות, מאחרש נובמבר בעיקר. כולן של זכאים שלא יכולים לעמוד במחירי הדירות, ולשיכר העסקים נמכר לפברואר תוא מינוס 31 דירות, העתונים לפברואר מלמדים בחלק מן הסקרים אומדנים לגבי הימים האחרונים של החודש.

שיכון־עובדים מסרה כי מכרה בפברואר 50 דירות, אך לא המגמה רשמה אחרי ולא מבחל אצל השיווק אחר עבמון לעסקה נתונים של היקף המכירות בחודשים קודמים. מן החברה לנכסים ובנין נמסר כי אין כרגע במכירות אדם מספק היכול למסור נתונים, ולא חושבר מדוע.

הנתונים שפרסמו מעבירים במסרה על העמדת הסער במכירות דירות בפברואר. אחרי התאוששות שהיתה בינואר, המכירות בחודש הזה אחרון הן נמוכות ב־36 אחוז מן המכירות בנובמבר. שנם הוא היה חודש של מסר. ירידת המכירות בפברואר, בעיקרון ניכרים, בולטת אצל ארבע מחמש החברות.

בשיבת עורים חברות הבנין, שנמכרה ב־30 בפברואר בתל־אביב, אמר מנהל שיכון־ופיתוח, מר שניאור סרנו: „אני מעיר שנחיה אופ־טימיים ונאמר מקומיים, שלא הגלאי אות ושכדאי לקנות". אמירה זו מסבירה, אולי, בת עיקר מאחרי הדיווחים האופ־טימיים של חברות הבנין הגדו־לות, בפרסומים האחרו־נים, על עליה כביטול במכר־רות, בריכה מדדיקה מזרה, מל־כל מסוים, שהמצב לשמיתו הסוף.

תופעה הבולטת בכל החברות היא מכירה גדולה למדי, יחסית לשפל הכללי, של דירות יקרות, של ארבעה וחמישה חדרים במרכז הארץ. לעו־בת זאת, ירידות כאלה הבטריות בי־שון ובעיר, והמכירות באזורי הדרום והנגב קרובות לאפס. גם לגבי לשכור דירות לוקחים, הסוק העיקר הוא כיום הוא של בשפחות ותיקות המבחסות לשפר את תנאי הדיור. עליהן המלאי של אלפי דירות לא־מכורות שבידי חברות ברור כי הצביר אינו צריך לחזור ולקנות די־רות. [illegible]

כמה הנשים, כי גם בחודש האח־רון העלו החברות את מחירי הדירות בשחות מעליית מדד תשומות הבניה.

לחלן כמה הערות מפרטיות לגבי מצב העסקים בחברות.

* * *

שיכון־ופיתוח: מכירה ללא הצמדה

חברת הדגלה מבבעי מכירות של דירות במחירים נמוכים וללא הצ־מדה, בנוסיון להשיבר ממלאי. בי־קריות ורקשון 13 דירות של שלוש שה חדרים במחיר 1.6 מיליון ליי (מל המחירים כוללים מע"מ), ובפר־כון 12 מהן, בסמיכות הירושלמית גילה מוצאים עתה למכירה. בתב־אים דומים 14 דירות: חלקן של טלמשה חדרים, 90 מיר, במחיר 2.19 מיליונים ליי, וחלקן של ארבעה חדרים, 105 מיר, ב־2.55 מיליונים ליי, בשכונה ו' בבאר־שבע יוצאו למכירה עוד 16 דירות במחירים קבועים ללא הצמדה — ארבעה חד־רים ב־1.36 מיליון ליי. המכירות ללא הצמדה מותנות בכך שהחוזה ישלם על אחוז ממחיר הדירה עם חתימת החוזה.

* * *

אזורים: התאוששות בדירות־יוקרה

חברת אזורים מדווחת, כי אף כי כלל המכירות נבבא בירידה לעו־מת החודשים הקודמים, הרי יש הת־אוששות במכירת דירות יוקרה. ב־מגדלי דוד המלך מכרה החברה ב־חודש האחרון שלוש דירות של ארבע מדרים, שכל אחת מהן עולה 160 אלף דולר (עוד מעט, אז כי 7 מיליונים ליון) לדירה. כן מיר־גים ביקוש לדירות של חמישה חדרים, אף הן ב־2 מיליונים ליי ליחידה. בשכונת סן־סיטון הירושלמית, גם־מרים גם הוסבים ברמת שלו, בכ־5.4 מיליונים ליי לאחד. לעומת זאת, קשה למכור דירות, וזלות ב־חרבה, מחיריהן נעים בין מיליון למיליון־וחצי ליי, בערי הדרום, חחל מאשדוד ועלה בבאר־שבע.

* * *

רסקו: עסקים במרכז הארץ

תיאור דומה נשקף מחברת רס־קו: עסקים מובים (יחסית) במר־כז הארץ מחלשת רכת בדרום ובר־צפון. לשאל: בבנין המגורים תל־חדש ברחוב אהבת־ציון, בצפון תל־אביב, נמכרו בחודשים האחרונים חמש מתוך 16 הדירות עיש לחברה בבנין, ומחיר לדירה של חמישה חדרים מגיע לכ־2 מיליונים ליי; שתיים מן הדירות נמכרו בפברואר. כן נמכרו בחודש שעבר חמש די־רות ברמת־אביב (ד') דירות ברעי־נה, ב־2.4 מיליונים ליי לשלושה חדרים.

בירושלים נמכרות יפה למדי די־רות של שלושה חדרים ברמות, ב־2.2 מיליונים ליי. מחיר הבית ללא העמדה (לשמת 2.1 מיליונים ליי עם העמדה שדוחות שיכון־עובדים בעד דירות באותה שכונה). בחודש הפרון מוכרים לא רק דירות של ארבעה חדרים ב־2 מיליונים ליי. לעומת זאת, המצב חלש מאוד ב־דרום ובנגב (פרט לשיכון) ובשאר המגורים המרוחקים. בשפרעם הלו־מכות שכבתה מדולה של 256 דירות תמורים דירות של ארבעה חדרים במיליון־וחצי ליי — (אין קונה).

* * *

משהב: מכירות בגבעתיים

שלוש מ־19 הדירות שנמכרה משהב בחודש האחרון הן דירות יוקרה בגבעתיים, שם עולים תמורת הד־רים החל מ־3.9 מיליונים ליי. הי־חברה, בניגוד לרוב חברות הבנין האחרות, לא התקשרה חשנה בחס־כם עם משרד הבינוי ולכן הוא בר־נה בהיקף מצומצם יותר, ורק די־רות לשוק הפרטי. בהתחשב במצ־בלת־הרצון זו המכירות אינן יחי־דות.

3 מרס 1980

הארץ

נמנעה עליה גדולה במחיר קרקע לתעשיה באזורי פיתוח

מאת מיכה „הארץ"

ראש מינהל מקרקעי ישראל, מר שאול מינץ, הודיע לצוות בוועדת הכנסת לבעיות מחיר קרקע לתעשיה באזורי פיתוח, למנוע הע־לאת דרישות באזורים אלה כדי ש־לא לפגוע באפשרות הדיפוש באזו־רי פיתוח.

דובר מינהל מקרקעי ישראל, מר שאול מינץ, הודיע לצוות בוועדת הכנסת לבעיות מחיר קרקע לתעשיה באזורי פיתוח, כי שלושת המוחים בוועדת להגבעת מחירי הקרקע לתעשיה באזורי פיתוח הם בשיבר המשרדים הממשלה, מינהל מקרקעי ישראל והמשרד לבמשלתי הראשי בשיבר המפקחים אשר הערכותיו המקצועיות נמסרו לי־דיונים יכל המוחים אחרים שיוה בהבעת המחיר הסופי.

הדובר הוסיף כי הערכות המצאי לגבי המחירים לשנת 1980/81 אמו־נם הוגשו לוועדה, אך עדיין לא סיכם דבר. מעבות שהושמעו עליידי גו־רם אינטרסנטים בדבר העלאות עמיות של 600 עד 800 אחוזים הן הגזמות ותמיות שהו.

24 פברי 1980

הארץ

היועץ זמיר נגד תקיפה חדשה על מעמד הישובים ביו"ש

יגיש השבוע תוות דעתו

מאת גרשון אלון
כתב „הארץ"

היועץ המשפטי למשלה פרופ' יצחק זמיר יגיש השבוע לראש הממשלה, מר מנחם בגין, את חוות הדעת על מעמדם המשפטי של הישובים ביהודה ושומרון ר־חבל עזה.

בחוות הדעת יפרט פרופ' זמיר את כל האפשרויות לשינוי המצב המשפטי של הישובים האזרחיים, לי־רמת האפשרות של חקיקה חוק לסיעת השטחים.

חוות הדעת לא תעסוק בהיבטים הפוליטי־פוליטיים של מעמד הישו־בים, אלא רק באספקטים המשפטיים.

נודע כי פרופ' זמיר יציע בחוות הדעת את עמדתו כי מבחינת מש־פט בין כל חקיקה חדשה לגבי שנוי מעמד הישובים עלולה לגרום סיבוך כיום ולכן אין להמליץ בהמשך. בנוסף, שלוש מעמדות המשפטיות לי־רמת ההתנחלויות ביו"ש. אפשרות כדיבה.

3 מרס 1980
הארץ

בית בירושלים

מאת עמוס אילון

בית ישן, כבראה כן המאה ה־19, ואולי עתיק יומר. קירות וקמרונים ציוריים. שתי קומות. שישה חדרים, חצר פנימית. ברז המים בר־מזל, על בית כזה אומרים סוכני נדלן כי הוא פנינה. ול„מבינים" בלבד — כי הוא מקום מיוחד. הי־ניף הנשקף מסגר יחיד במינו. הוא לבדו שווה מיליונים. תחלונות הי־צרים עושים על רחבת הכותל הי־מערבי, וכן על מסגד אל־אקצה ו־כיפת הסלע.

בירושלים־שלי־והב יש מי שנוף כ־זה הוא לו לברכה. ד"ר בני מס־שחת חביים איתם תתנגי הוא לרעיון. הוא המקשה הערבית האחרונה ש־נותרה בשוק זה. מתוך כ־800 מש־פחות ערביות שעדיין בו לפני 1967, הותר פנה. תותנגי, בניגוד לרבים אחרים, לא פלש לבית הזה אחרי נפילת הרובע היהודי ב־1948. הוא גר מ־יום משפחתו מזה 45 שנים. אך אין בכך הסיבות. הפלסטינים נמנעו אומר לסלק אותו.

אם לא יחדל כעתה בלתי עסוי, בחר בשעה 3.30 (לפנות בוקר). כ־בטוח בגו הסיבה המדי המתדרדן שהובא לבקשת הנהרת לשיתות הי־רובע הדרומי עמלים להגיע שוש־רים. הם יפני אותו ואת ילדיו כ־כות מביתם, תשמחה בלבנים ואת הרהטים יעבייו למחסן ציבורי. הי־נשמה תלמאי ללא קרות גג. הי־בית ישושן ולוסכר ליהוד".

כל זה יעשה על־פי דין וכן ב־איסורו של בית־המשפט העליון שי־בפניו נדון — הנחה — ב־1974 שרי שורו של חמים איתם תותנגי" שרי צו הנשקה. בכל זאת, הלב מתפ־לץ נוכח אלימותו של שלטון, הי־טוען לדמוקרטיה יחדי־ערבו, ובעצם הרשים שבהם הוא מנסה להחדיר יהודים ללבה של חברון הוא מתי־עקם על סילוקה של המשפחה הי־ערבית האחרונה שנותרה בסמוחר קסת כן הרובע הרסוד המשקם ב־עיר העתיקה של ירושלים, על הי־גביל ביי בית שהיתה פעם שכונת המוגרבים. זו נמחקה, כידוע, מעל פני האדמה.

אתה שובר את ראשך לשווא, ד־אתה שואל את עצמך ושואל אחרים, ביצד זה מסרישה משפחה אחרונה בודדה זו לידודים שבאו להתישב ברובע? האם הגוף כאן יפה רק לבגי־מיות? בת הטעם, ודוקא שכ־שיו(ו) בקטנה המסערת, שמחר תתפולל שה כן הטעם מול עושר תיהן של מצלמות טלוויזיה, כאשר מר תותנגי, ובני משפחתו ימלקו בבמת מביתם? ויעד לפני שהנשג הטכם שיטו על שיעוריים, לפני שי נמצא לו דיור תלוסי?

„הסיבה לכך", אומר אחד מאנשי התמרת לשיתות הרובע, „היא שתתר תנגי מסרב להתפנות מרצונו". איש החברה, שהיה לשעבר, דורש שלא יזההו בשמו בעיתון. „אחרתי", הוא אומר, „עשרה שכנה לחיי". החברה לשיתות הרובע מרגשת לדימר הצרי בודי שלה, ולא בלי סיבה: אי־לואת שכרה באמריקאית את שירותיה של חברת אמריקאית ליחסי ציבור („ראדר את פיך"). דומר החברה הי־ואת, מר יובל טל, אומר בבטחה: „תותנגי כבראה רחוק מפיוטנות...".

זה נכון. בכל זאת, הוא בן־אדם. באותו שבוע עצמו שבו נמסר לי תותנגי עם הסיבה הוא שאר ממש־רתו — אתרי בן שנות עבודה — בזאות הליטוד של האוניברסיטה ה־עברית. האם זה רק זמנן מקרים? תמהני.

*

מר תותנגי שוכר כ־100 דינר לי־שנה את בית (השייך לתאקף הי־מסלמי), וחרף צו ההפקעה הלים עליו גם מיתי הגנת הדייר, בפסק הדין שבו דחה בית־המשפט העליון את ערעורו (684/77) הכשו תשוב־סים: „מכון מאליו שהוא נכאר לי־מרצוי הולם של הנזק שנגרם לו ד־מכענו הרום כי ים נכונות לעזור לו להסתדר במקום אחר".

כמה התבטאה נכונות זו? ב־1974 הוצעה למר תותנגי שיצודים בסך 50 אלף ליי והלוואה בסך כל אלף ליי אם ייאות לרכוש דירה בשוק חפשי. מר תותנגי סירב לקבל הצעה זו בטענה שאינו רוצה לעבוד לצד מחוץ לגבולות ירושלים (עת־ריה הוא בשטחים המחוקים) וב־דירה ששמתה הוא משלים משפחה דירתו הנוכחית.

תותנגי דובר עברית. „אני ידבר שלמה", הוא אומר. „אני רוצה לי־הישאר פה. כאשר יהודי אוהב את ירושלים, זה ערך. ערבי שאוהב אר־תה חסוד כאוהב אדיר". הוא גם שמע שמשלמים פרוינים בעבור חוריות בעיר העתיקה — מחיר ער־ישתאק הוא בחוות? אך הרע מ־שום שהוא ערבי?

עבשיו אומרים בחברת לשיתות הי־רובע כי מוכנים יתת לו דירה ב־בעלות בשיכון נוסרבו, עשתנית לי־שיפוט. גם זה רחוק מדי, לגבי־הדרה המוצעת לו שם הוא של 60 מטרים רבועים בלבד, במשפחת תר־תנגי (!) נפשות.

מאבר לכל זה עריין מלוה נפר־מת הפשאתי הפם כאמר. בעקב הי־טמה „לבדלי עיבורי" הבוהה הפחת סיהית „נפרי כולו מערבים? שלא ייאמר בו אפילו ערבי אחד? באמת תעיד כי־מדי קולק לא גרם כך בשנים הראשונות. נהפוך הוא. הי־עתים מוסמנת דיבר של מחיבי „ני־בורי" של ערבים ויהודים כחוד. כי־אם שיבה. מן המחנה. שת דעתו.

בפסקיעדין המשרדים של בית־המשפט תובעת לצדק בעמדת מפיה בוקקן אפרו אמנם הפשטים נגד הנאתר, שביקש — כחלק מהפגנת פוליטית — לרכוש בחזרה את בי־תו ברובע היהודי אחרי שהוסקע רק שעתן עליידי המבת לפחות הי־רובע, אך המקרה שלפניו שונה מ־יסודו. מדובר במיבוי מפעמת ממו־קה מרבחת המרת שבוי הנגן. ב־מקרה זה, אם מהב — אל הלילות — יעבנה תותנגי בכמה מכלי ש־הפלסטינים יביאן. אחרי שיפטר בנסיבות מבוהות מאבדתן, ייתבן מאד שהם שיפטרם יקראו, בכל מאיסם ערב בר־לו. ומאחר מדי.

„האם הרשים הייתם לרבים? לא שוד רבים. כי אם חילופים".

27 פבר 1980
ידיעות אחרונות

19 פבר' 1980
הארץ

מה שמותר ליהודים

ההתנגדות למגורי ערבים בנצרת עילית צריכה להדאיג לא רק ערבים, אלא גם את כל מי שמעוניין למנוע „רודזיאציה" של מדינת ישראל

מאת סאלם ג'יבראן

כותב המאמר הוא מומחה ויזיטנאי תושב נצרת.

הידיעה משרטטת ב„הארץ" (10.2) בדבר התארגנות בנצרת־עילית של „ועד פעולה למניעת כניסת ערבים לרמיזון", למניעת „ערביזאציה" של האיזור, נכל שהיא מדאיגה. יש לי הזדמנות מאיגה מפתיעה. גם לא מפ־תיע לגלות כי היה אבי רחם ואב שחר, ראשי הנסיגה של „הבוחר הי יהודיי" של נצרת־עילית, נושאים ד נותנים „עם גורמים ממשלתיים רמיים".

זה שנים לא משמשת שהפלטון של כל זרוקתה, ורוב כלי התקשורת עוסקים בנושא של „ייחוד הגליל" ומזהירים מפני „הסכנה הדמוגרפית" המאיימת על מדינת ישר־ראל; ואף היו שדיברו של חזיתות עימות בנפון־מזרח עם סורית בצפון, ומן הים עם התנועה המזרחית הי פלשתינית — ומתוך תוכו של הי גליל, התגידול באוכלוסיה הערבית. הריבוי הטבעי של הערבים נתפס על ידי ההיסטאריה הלאומנית הי אנטי־ערבית כפרי „תכנית לאומנות ערבית למלחמה דמוגראפית ביטוח העיונית".

בנצרת־עילית, הרחבה ראש לא זמת הגרעה הטובעת שלא „לקלקל" את הרישום הדתי המסורתי והמשגשג בסוגאה הערבית המסתגנת בנצרת הערבית. שום גורם ממשלתי לא ראה לנכון לנגוע, באופן רשמי ו־ בגלוי, את הגרעה המסוכנת הזאת, המגלמת עמדות מגזר ערבים ב־ נצרת־עילית. אפילו מגורים בשכר חדשים, שלא דובר על מגורים ב־ דירות קנויות (בכפפי הסטרודזיאי־ ים של ערב הסעודית ואבו־ראבין).

מצעדן משותף

המקרה האחרון (עד להודעה הדי־ מה) שעלה דיונה „הארץ" הוכיח סוב את הנושא לכי שיבוא אותו. האם הכל מותר — לארגון ועדי פעולה, לתמוך, לבנו — כאשר מדר־ בי בערבים? מה הם אומרים ב־ ישראל. הוא קמה התארגנות בעיר בחשאית נגד קניית דירות עליידי יהודים? כעצר שהמצפון של הי שלטון הישראלי, משומה חדקית, הוא רוגש כאשר מתחדש נשגע. ד־ רדוק אי אפשר מת לומרי כאשר הי מגזר הוא יהודי, ישראלי.

קשים רגשות הערבים ושאבו גב־ רת, אשר בצד אחד נשללת מהם אדמתם, אדמת אבות־אבותיהם לי דורי דורות, בשם „הערבים הציבו ריים" ו„השותפים בכיכול", ומצד שני הם אינם רצויים אפילו כדיירים ב־ שכר, ומחוץ, בבתים שנבנו על אד־ מתם הם.

המצעדות של „ערביזאציה" כביכול מתוך שאיפה לאומנות ערבית, הן משגות מסוכנות, מי שמתלכים לנוד בנצרת־עילית מבני האכזוסיה חצרי בית (בעיקר מנצרת) הם אנשים ש־ שמו הכל כדי למנוע מגורים בנצרת, רק אחרי שנואשו מפתרון שבו לי נצרת־עילית, מול עינינו מתרחש ד־ לוא שנוי לבעיה חברתית, אנושית, של אזנות עניים המתפשטים גם ד־ חולמים על הגרות המשפחה.

ניידל ממעיי

שנת הפיתוח של נצרת הערבית הנכסנים לפליים מנה שהיה ערב קום מדינת ישראל (לא בקל מבנה סבע, אלא כתוצאה מכישלון). ב־ עוד אוכלוסיית נצרת שולטת בשלו־ שים הגנים האחרונות. ערביי נצ־ רת אינם יכולים לחיות באפשרות בלתי נסבלת; הרת הכרחי שיתפנו מפרנות בחוץ לנצרת. לשיכון אנו באופן מסבר לנצרת־עילית, השכנה (ולא לרמת־מפן או בנוראן).

אחרית „חכל מותרי בשנה לי ערבים ויהודי (לשאת בשתיקה) שנותנים השלטונות לאחרית זו, כלל שהיא מדאיגה את הערבים, הוא חיי־ בת גם לחשון את כל הרוצים הי רוצים בישראל דמוקראטית ומער־ ביים למנוע „רודזיאציה" של מדי־ נת ישראל.

גם אם הנגע הראשון להתארגנות מסוג זה יהיה הערבי, אין ספק כי זוא ניחול מבאיר הנשאי לחזיק לי צובור כולו בארץ — יהודי וערבי כאחד.

4 בפבר' 1980
ידיעות אחרונות

הדירה תועבר בטאבו אחרי 20 שנה

עשרים שנה התנורר אברהם פרימן מראשון־לציון בדירתו, שברמת־אליהו, ברחוב אבן־גבירול 5/21. כל אותן שנים עדיין לם משכנתא, אל הדירה לא היתה רשומה על שמו.

בנובמבר 1976 קיבל לפתע הודעה מחברת „עמידר", שניתן להעביר את הדירה על שמו בטאבו וכי עליו להביא את כל האישורים הדרושים תוך שבו עיים.

מר פרימן מיהר, איפוא, להסדיר את כל ענייניו בעירייה, לשלם את כל החובות שהיו לו ותוך שבועיים היו כל האישורים בידיו. כל מי שמכיר את המציאות הישראלית יודע, שזו אכן פעולה בזק.

שנה וחצי חיכה מר פרימן להעברת דירתו בטאבו אך לא שמע דבר וחצי דבר מחברת „עמידר". משנגש לשם ומתו, שנה וחצי אחרי אותו מכתב, הפלא לשמוע, שאין משרדי הטאבו מו־ נים כלל להעביר את הדירה בספרי האחוזה, לא את דירתו של מר פרימן ולא טאבו דומים אחרות באותן שכונה.

נשאלת השאלה, כתב לנו מר פרימן עוד במרס 1977, מדוע הריצו אותי שנה וחצי קודם לכן להסדיר את ענייני בטחו־ רות ומדוע הפיחו בי תיקות שוא?

מדוענו עסק בענייני של מר פרימן כשלוש שנים תמימות.

דובר „עמידר", מרדכי שוצמן, השיב לנו באוגוסט אשתקד (ארבעה חודשים אחרי פנייתנו המקורית) כי המשרד עשה אומנם את ההכנות לרשום את דירתו של מר פרימן דירות אחרות בפנקס המקרק־ עין. אולם לשכת־רישום המקרקעין של משרד המשפטים לא רשמה את הצווים ולכן הענין לא יצא לפועל. „כעת משלימה הלישכה את התפרי", כתב לנו הדובר תוך תקוה שבר אמצע השנה הבאה ניתן יהיה לבצע את הרישום.

באוגוסט 1978 שבה רבקה נשן, מרכ־ זת שישול מחיר לסל בפרשה, לפרות הבמחותיו של דובר „עמידר" דבר לא התרחש בנושא הרישום בטאבו של שכו־ נת רמת־אליהו בראשון־לציון.

בנובמבר 1978 קיבלנו עותק־מכתב של מנהל אגף בעלות־רישום במינהל מקרקעי ישראל למנהל מחוז המרכז של עמידר, לסיון ויתתם עם המשתכנים בשכו־ נת רמת־אליהו תוכה תכירת־משכנה, אחרי פעולה זו יבוצע הרישום בטאבו.

המשכנו איפוא לעקוב אחרי פרשה מסוכנת ומסתבכת זו ובספטמבר 1978 רצינו לדעת מה נעשה. בנובמבר הודיע לנו מנהל הרשות לחסדר ורישום שיכונים ציבוריים של „עמידר" כי כבר סוכם על חוזה תכירה סיתחד (מה שכבר ידענו) אך הרישום יבוצע למעשה רק בתחילת שנת הכספים הבאה, כלומר אפריל 1979.

כלומר, גם אחרי עשרים שנות מגורים ובאשר כבר מסתמן מתרון, לא נמצאו הכספים הדרושים להשלים עיסקה שה־ משתכנים נתבקשו להסדרה „תוך שבו עיים". שלוש שנים קודם לכן. חיכינו אי־ פוא עד לתחילת שנת הכספים אפריל 1979 וסנינו שוב לדובר עמידר.

קשה להאמין אבל הפעם נמסר לנו (23 במאי 79) כי „הרישום בפנקס המקר־ קעין מתחיל בימים אלה ויפשך הדשים מספרי".

באמצע יוני 1979 הודיע לנו המשתכן פרימן, כי טרם נעשה דבר בענין.

בנובמבר 1979 כתב לנו מר פרימן, פעם נוספת, כי טרם זז ענין הרישום בטאבו. שוב פנינו לדובר „עמידר" ושוב שמענו כי „היחידה המסלה בהעברה זכויות בפנקס המקרקעין החלה אומנם לטפל בשיכון הגיל, אך מפאת העומס העצום במוסדות העוסקים בכך, יוריך זמן עד שדירתו תירשם".

קשה היה לנו איפוא להאמין, אבל בבדיקה בינואר השנה קיבלנו גלויה מאברהם פרימן המבשרת לנו כי סוף־סוף הועברה הדירה על־שמו בספרי האחוזה.

12

ב־1979 הסתיימה בנייתן של 30,200 דירות

מאת סופרו המלכלי של „דבר"

בשנת 1979 נסתיימה בנייתן של 30,200 דירות, לעומת 35,900 דירות ב־1978 ו־43,800 דירות — מתברר מנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מתוך הדירות שבנייתן נסתיימה ב־1979 נבנו 20,500 דירות במסגרת הבנייה הפרטית (לעומת 20,600 דירות שבנייתן נסתיימה ב־1978) ו־9,700 דירות נבנו במסגרת הבנייה הציבורית (14,900 דירות).

שקב הגידול שחל בהיקף התחלות הבנייה ודירות בנמר הבנייה, בולל סולר הדירות הנמצאות בבנייה, בסוף השנה שעברה נמצאו בשלבי בנייה שונים כ־64 אלף דירות. לעומת 66 אלף דירות בסוף 1978. מתוך הדירות שנמצאו בבנייה בסוף השנה שעברה, 25 אלף נבנות במסגרת הבנייה הציבורית ו־39 אלף דירות במסגרת הבנייה הפרטית.

ירידה קצבי התחלות הבנייה

בשנת 1979 נמשכה העלייה בי התחלות הבנייה המסתמנת מאז 1978. אך קצב העלייה הואט. שטח התחלות הבנייה לכל היעדים הגיע ב־1979 ל־5.73 מיליון מ"ר, והיה גדול ב־7 אחוזים מ־אשר ב־1978. הואט לאחר עליית של 14 אחוזים ב־1978. ברבע הי אחרון של 1979 חלה ירידה של 13 אחוז בהתחלות הבנייה לעומת הרבע השלישי של אותה שנה.

נתוני הלשכה מראים, כי ב־1979 חל גידול ניכר בהתחלות הבנייה למגורים, בעוד שבהתחלות הבנייה שלא למגורים חלה ירידה. שטח התחלות הבנייה לי מגורים הגיע ב־1979 ל־6.28 מיליון מ"ר — ב־30 אחוז יותר מאשר ב־1978. לאחר עליה של 18 אחוז ב־1977 ל־1978. שטח התחלות הבנייה שלא למגורים הגיע ב־1979 ל־1.45 מיליון מ"ר, המהווה ב־38 אחוז לערך מי אשר ב־1978, לאחר שבאותה שנה חל גידול של 6 אחוזים ב־השוואה ל־1977.

קטאון בהיקף הבנייה הפרטית

העלייה בהתחלות הבנייה ל־מגורים משקפת את הגידול הי ניכר שחל ב־1979 בבנייה הפר־טית. בעוד שהיקף הפעילות בבנייה הפרטית כמעט ולא השת־נה בהשוואה ל־1978, כך, שטח התחלות הבנייה למגורים במסג־רת בנייה ציבורית הגיע ב־1979 ל־1.37 מיליון מ"ר — יותר מפי שניים בהשוואה ל־1978 וקרוב לשר שלושה מאשר ב־1977. ואילו שטח התחלות הבנייה למגורים בבנייה פרטית הגיע ב־1979 ל־3.01 מיליון מ"ר, כרומה לשנת 1978 (3.3 מיליון מ"ר). בשנת 1979 הגיע חלקה של הבנייה הי ציבורית למגורים, בכך הכל הת־חלות הבנייה למגורים, ל־30 אחוז, בהשוואה ל־16 אחוז ב־שנים 1977 ו־1978.

תאמה בהתחלות

אשר למהלך הבנייה, במשך שנת 1979 מתברר מנתוני הלשכ־סת המרכזית לסטטיסטיקה כי בסוף שנת 1979 חלה האטה ב־התחלות של כל סוגי הבנייה — תאמת הן במסגרת הבנייה הציבו־רית והן במסגרת הבנייה הפר־טית. כך, בעוד שבשלושת הרב־עים הראשונים של השנה שטח התחלות הבנייה הגיע לרמה של כ־1.5 מיליון מ"ר לרבע — ב־רבע האחרון של שנת 1979 חלה ירידה של 13 אחוזים לעומת הי רבע הקודם. ושטח ההתחלות הגיע, ברבע זה, ל־1.36 מיליון מ"ר.

בשנת 1979 הוחל בבניית 38,100 דירות, לעומת 30,800 דירות ב־1978 ו־26,700 דירות ב־1977. מתוך הדירות שבבנייתן הוחל ב־1979, נבנו 23,300 במס־גרת הבנייה הפרטית (לעומת 23,700 ב־1978) ו־14,800 במס־גרת הבנייה הציבורית (7,100).

ירידה בנמר הבנייה

בשנת 1979 נמשכה הנטיה של ירידה בנמר הבנייה, שהחלה ב־1976, והמבטאת עריין את הי צמצום הניכר שחל בהתחלות הי בנייה בשנים 1975 עד 1977.

דבר
4 מרס 1980

שטח [illegible] הגיע ב־1979 ל־[illegible] מיליון מ"ר, ירידה קטנה ביחס [illegible] ב־1978, ומהווה לערך ירידה של 11 אחוז ב־1978.

ב־1979 חלה ירידה של 4 אחוזים בשטח נמר הבנייה למגורים, שהגיע ל־3.80 מיליון מ"ר, בי עוד שטח נמר בבנייה שלא ל־מגורים גדל ב־1979 ב־7 אחו־זים, והגיע ל־1.30 מיליון מ"ר.

יצוין, כי בשנת 1979 חלה ירידה בחילה בשטח נמר הבנייה במסגרת הבנייה הציבורית. לעו־מת עליה של 4—5 אחוזים ב־שטח נמר הבנייה במסגרת הבי־נייה הפרטית. שטח נמר הבנייה לכל היעדים במסגרת הבנייה הציבורית הגיע ל־1.34 מיליון מ"ר (ירידה של 20 אחוזים ל־עומת 1978) ואילו שטח נמר הי בנייה למגורים באותה מסגרת הגיע ל־0.78 מיליון מ"ר (ירידה של 11 אחוזים לעומת 1978). שטח נמר הבנייה במסגרת הבנ־ייה הפרטית הגיע ל־3.80 מיליון מ"ר — ומהווה 2.60 מיליון מ"ר למגורים.

6 מרס 1980
הארץ

עתירה לבג"ץ בענין מגרש שנרכש באיזור טול כרם בתקופת המנדט

(ע). תושב ירושלים הטוען כי רכש בתקופת המנדט הבריטי מגי־רש באיזור טול כרם, שנת אתמול לבית המשפט העליון לצדק בעתירה נגד ראש הממשלה, שר הביטחון ו־הממונה על הרכוש הנטוש והרכוש המשמתי בירושלים, כדי שי־יקמטו בדיון לא ישתחרר המגרש ו־יחזור לו.

העתירה הוגשה על ידי המושם אהרון ברק לדין בחרבב של שי־לוחה קופמנס, ולדין החתן גם נציג היועץ המשפטי לממשלה.

בעתירה מתברר לבגיץ דקה מי־עלם מרדוחלים, באמצעות עו"ד ליזים הנבון, הוא מציין כי רכש בתקופת המנדט מגרש בגמת טול כרם, אולם ב־1948 כבש הצבא הי־ירדני את האיזור ורכשו נשאר בידי הירדנים על מלחמת ששת הי־ימים. מובלים בעיין כי החוק הי־דני שהחיל באיזור מכיר בי בי־הקנות לאשרוחים הירדני, בא־ציעות בו, כל רכוש „אויביי שהוא יקבע לגביו. אולם לטענתו לא הי־יה בו בזה ביחס לרכשיו, וביחס לרבות הרכוש הנמצא בחזקה ו־סוכרן ועל כן הוא טוען כי הי־נם נשאר רכושו הפרטי, על אי־מהוא נמצא כיום ברשות הממונה הישראלי על הרכוש המשמתי ו־נשרם ביחודה ובעמדתו.

עוד מוכר מישלם כי המגרש הי־בשאי אדם, מתחנות שהוציא. מני־שי ירדני בשנת 1966 ואין חיחי־ים הם בגדר „אויבים", ושטח ארץ־ישראל מהם בשלטון הירדני יחשבו ב„אזרחים אויבים". לדעה המוכר הנשאר עקרי ובנמצא בעתי־בעות ואנטרסמיה, נוגד את המשפט הבין־לאומי ולא יתכן שעלמונות עמיל לאמצו אותו „באמצ של תח־אבדות לדעת בשפטות חוקתי. עוד הוא טוען כי המשפט הבין־לאומי אינו מכיר באפשרות שעל פית יקי־ריה „הארכיב" את נכסיו, ושריון הם הנמצאו בחזקת „רכוש האויב", דבר המונע מהבעלים עדיין מפרלת הי־בשם.

6 מרס 1980
הארץ

נבולסי יפינה היום מ„חלקת מרים" בהר־הזיתים

מאת בוסר „ראיון בירושלים

הים בעמד 4 אחר הצהרים הבי־אה מ־ פלגי נגד בחסד עמראן נבולסי שהגיע לפנות את „חלקת מרים" המצויה בהר הזיתים בירושלים. הבו יבצע בהתאם לפסק דין של בתי המש־פט לעניין הפקיעה ובכך תבוא ה־דרישה בעתרה בשפטת מחוזית [illegible]

6 מרץ 1980 הארץ

דוד לוי בסיור ברובע היהודי

„אם לא יישבו יהודים בחברון – תיפגע גם קריית ארבע"

היום אמור להגיע לחברון צוות של משרד הבינוי והשיכון כדי להכין הצעה מגובשת לשיפוץ האתרים עבור הממשלה

מאת יהודה לוטני
מיוחד ל„הארץ"

אם לא ישבו יהודים בחברון, תיפגע גם מתחת לקריית ארבע – אמר שר הבינוי והשיכון אריאל שרון לדוד לוי, בשיחה שנערכה אתמול ברובע היהודי של חברון. מר לוי אמר, כי הממשלה אינה כי חלטה החלטות עקרוניות ללא שרק מעשי. בעקבות סיור של השר לוי (שנערך בעקבות החלטת הממשלה ביום ג' לפית יניש שר הבינוי והשיכון לממשלה הצעות מ עשיות בענין חברון ביישובה ב יום ו') אמור לבוא היום לחברון צוות של משרד הבינוי והשיכון, שיכדוק את האתרים המוצעים לב נייה ולשיפוץ ויכין מפות ותרשי מים בכדי להגיש לממשלה הצ עות מגובשות. השר לוי ביקר בבנין הדסה עם המנהל בהתלהבות על ידי העשים והילדים בגנים וכן ב בית הכנסת עלישם אברהם אבינו ובבית רוסנו המשמש לבנין בית ספר.

בבית הדסה אמר השר לוי, כי ממשלת ישראל החליטה שזכותו של כל יהודי לגור בארץ ישראל ובמיוחד בחברון. בית הדסה, אמר דוד לוי, הוא חלק בלתי־נפרד מ־ החלטות הממשלה. השר ביקר בבי נין בית הכנסת המעוטר עדיין אב רהם אבינו ומסביבו שלדי (אשר אולם שושבי באשן „פרשי" על ידי מתנחלי קריית ארבע, שלא מתתי אם לתוריות הממשלה ואולי העלמת עין של הממשל הצבאי).

דוד לוי

„דיור תחליפי"

במקום לנסוע במכונית לבית־ר מנו, החליט השר לוי להגיע לשם ברגל דרך השוק, בליווי צמוד של משלחת תצבאי של חברון ושומרים חמושים. דוד לוי התעניין אבל מנו שי קריית ארבע, מה יקרה אם ישר נו 600 תלמידי בית הספר השוכן בבית רוסנו (בעיבוי נוסף בית הספר „אוטאמל אוכן מונקו) ראם יהיה להם במקרה זה „דיור תחלי פי".

בתום סיור בחברון בנע הסר לוי לבנין המפעל הצבאי ולאחר הבניה בגבעת התרסינה, ליד קיית ארבע.

סיור חשוב מבחינה לאומית

הרב משה לוינגר אמר אתמול, לאחר סיורו של שר הבינוי והשי כון בחברון, כי סיורו היה חשוב „מבחינה לאומית" וכי אנשי קריית ארבע שאבו ממנו עידוד. הרב לוינגר סיפר, כי הציג בפני השר תוכניות בנית ושיפוץ של בתיים באיזור הרובע היהודי, של 160 יחי דות דיור (אשר תוכננו על־ידי הי אדריכל הירושלמי קאסוטו). הרב לוינגר אמר, כי מדובר בעיקר בי בניית באיזור בית הכנסת עלישם אברהם אבינו ושיפוץ באזור בית חדסה ובביתו של הרב ששון.

להערכתו של הרב לוינגר, ניתן יהיה ליישב מיד מקומם המשפחות ליד בית הכנסת עלישם אברהם אי בינו ובבית הדסה גם משפחות — ואולי תוך תקופה קצרה ניתן יהיה לי ישב 108 משפחות יהודיות באזו רון.

הרב לוינגר אמר, כי אנשי קריית ארבע הגישו בקשתו הדיובית של השר לוי ליישוב חברון וסנגר בתו לבנות הלשכן ברובע היהודי.

בסיור האורחים בבית הדסה, כ־ תב השר דוד לוי: „בפשה לבניית חברון בסמרת ביפיגו עכשיו".

יצוין, כי הממשלה לא החליטה עד כה דבר של שיכון יהודים ב חברון. וכל שהוחלט הוא, כי מ בחינה עקרונית יש ליהודים זכות להתגורר בחברון כמו בכל חלק ארץ ישראל.

הממשל מבי 1000 דונאם

אתמול נמסר, כי אנשי הישוב ה בדואי אל־עסאברה, ליד בית לחם, התלוננו על כי הממשל הצבאי סגר שטח של כאלף דונאם השייך להם. אנשי הישוב טענו, כי הם הושיבים מהקמת המנהלות ישראלית בשנת שמונה. מקורות בסתנדים אמרו, כי הישוב נסגר „לצרכים צבאיים". עוד אמרו אנשי הישוב, כי הסוכתי שלי הם הודת מתפקיד (תעודת המוכ תר נלקחה ממנו) מעשה שסרב כי שתף בענין זה בשלה עם הממשל הצבאי.

5 מרס 1980 הארץ

הנהלת רסקו החליטה סופית להקים בניין רב־קומות ליד בצ"א

מאת מוסי „הארץ"
לשכתי בקדמה

מרגעת המנתלים של רסקו החליטה אתמול סופית לבנות ליד רב־קומות ליד בית בינוי אמריקה בתל־אביב. יהיה זה בנין המשרדים השני בגודל בארץ, 28 קומות משרדים, שתי קומות מסחריות וקומות חניונים. גובהו יהיה כ־100 מטר. הוא יהיה הבנין הגבוה בגודלו בארץ. ההשקעה בו גא מדת בסכומים רבים מיליארד לירות.

בכל קומת משרדים יהיה שטח מסחרים ומשרדי (מחיר מ־ ר כ־45–50 אלף לירות). אם לא יתמלא רבע, אז יוסטנו בבנאם לירות כיל.

מנהל שטאי לשכת רסקו לתודע. מנהל שטאי ומתן עם חברת ציבורית המבקשת לקנות חלק קומות. לשכת שרב" הלין בורות הצעה להקים חברת שבה יהיו שותפים ערכיידין שי נים, שתתנה אם היא ממה קומות.

רסקו קיבלה הצעות מגורי מים שונים בענין הבניה ליד צור שהוצעו בינם לביקה לי הסמה. משיחות של תבנין. הצעות נבדקות. יתר חברות ביקות מבקשות אם הן לרי כיב קומות בבנין. הקומות המסחריות מתוכנות בין היתר לקניון בנם.

החברה מחות כי הבנין יהיה תוך שלוש שנים. ההשקעה בבנ ין אחד תגיה כ־100 מיליון ליירות. ההשקעה הזאת תהיה בהשלמת ה בנין שיצאה מבחתן בליחות אלה מיונים ביחדים בשטח של 12 אלף מ"ר.

ידיעות אחרונות 4 מרץ 1980

מכרז פומבי מס' 9/79

מצרו הנ"ל

תיאר המכרז:

ראש מנהל הנדסה — מהנדס העיר

[illegible]

24 פבר' 1980

הארץ

כשירותה של הכשרת היישוב

שעתיים במבחן

מאת מרדכי גבע

מניות הכשרת היישוב היו לאחד ממוקדי הספיות בניות הבורסה בבורסה התל־אביבית. מחשל של 142 באוקטובר שעבר סיפם שער המניות ע"ש (הינדות) לרמה שי מעל 400 באמצע פברואר הנוכחי. מאתרי עליה מאוחרות זו נתבעים מספלי קרנות הנאמנות של קבוצת בליל, השוקדים על סיפות שער ה־מניה בחריפות מעוררת השתאות.

הכשרת היישוב מעוררת עדיין בעיני רבים כחברת הקרקעות הי לאומית שהוקמה על ידי אבות ה־ציונות הציונית. מנהלי החברה מורי חים לוסמת דיפוי זה, ומרשיעים על כי שנקלע לשוות השמיעה הצהרות של לוסי ציוני. למשל, מדגיר כי גוף הנרכש רכוש עתק, המנוהל ב־דרך כושלת, לתועלת קבוצת עקי־דים ומסקני הסיכונים.

עיסקי הכשרת היישוב מתרכזים בשלושה תחומים: קרקעות, מיב־נים להשכרה (דירות, בתי עסק, בתי מלאכה ומשרדים), בתי מלון. בתשקיף שפירסמה בשעתו החברה נגללה הערכת שמאי, שי־קבע כי שווי נכסי החברה ליום 30.6.77 הוא 500 מיליון ליי בערך, לפי הערכה הבא: קרקעות — 110, בתי מלון — 110, מיבנים להשכ־רת — 280. מאז התעללה ניאות בשנף נכסי דלא ניידי וכיום מע־ריכים את שווי נכסי החברה ב־1.2 — 1.5 מיליארד ליי.

הדרמות הכספים של החברה, ליום 30.6.79 הראו רווח נקי בסך 27.1 מיליון ליי, בהקזאה ל־12.2 מיליון ליי בשנה הקודמת. להמכה הרשג נכבד, ושיעור הריווחיות וה־נתונים אכן נוצלו על ידי אנשי ה־בורסה כדי לשכנע רבים בכדאיות שברכישת המניות.

במעלות הבורסה היישוב ארבעה בתי מלון עם 599 חדרים. מלון חמי־שי הוא בבעלות. בסלוש השנים האחרונות הגיבה קבוצת המלונות את התוצאות העיסקיות הבאות:

שנה	מיליוני ליי קיבה	אחוז מן הקיבולים
30.6.77	30.0	5.3
30.6.78	8.9	[illegible]
30.7.79	6.2	5.0

מכאן שבשנה שהסתיימה בסוף יוני הגיבה קבוצת המלונות תפוסה ברוטו (לפני מס והנחות ניהול) של 5 אחוזים בלבד. אם נשערך לי אותו מעבר את שווי הסלונות ל־300 מיליון ליי, הרי עיסקי המלו־נות של החברה הגיבו השאבות כ־ר"ר של כ"ב אחוזים.

ומה בתחום הקבוצות משכירות? זה התחום העומד לשקף את הסקי־עיות של אלה המנהלים חברת מקרקעין, בשנת הדרת האחרון, הגיבה החברה עודף תפעולי בסך 21.6 מיליון ליי. את העודף הזה הגיבו נכסים, שתשיעור המעורבר שלהם בשווי עסר (בהערכה זהירה) על 560 מיליון ליי (הבסלה בהשוואה להערכת השמאי שנתיים קודם לכן). השערוך מקופל, כידוע שבעגף זה נוטנה הכנסת שיטסת בהעברה מלאה, כדי למנוע שחיקה אינפלציונית. בתקופה הנסקרת הד־תה מקובלת הכנסה צמודה למדד של 14—17 אחוז. הכנסת הרישוב הסיבה בשנה זו הכנסה צמודה של מעט שמות מ־4 אחוזים.

כדי להעריך נכונה את טיב הד־ניתול הבתוצאות העיסקיות של ת־חברה יש לנמות כן הדרה השנתי את הסשמת הכנסות ממכירת הד־קרקעות. גורם שנעזל כל השנים כדי לרשות את העסקים. כן נגסל את גורם הכנסות מהתוצאות לפעיף המיכון. כדי למדד את הבדיקה על הפעילות העיסקית של בה שמגי־דית כחברת הקרקעות הלאומית, בשנתיים האחרונות הגיבה הכשרת היישוב התוצאות אלה (מיליוני ליי):

	6/78	6/79
הכנסות	147.3	101.7
הוצאות	134.0	85.2
עודף הפעולי	13.1	16.5

יוצא כי בשנה האחרונה חלה ירידה נומינאלית של כ־30 אחו־ז ודרדה ריאלית של כ־50 אחוז.

כיצד מצויידת החברה מבחינת מניותיה בבורסה? להלן התנודות בשערי המניות ע"ש, בארבע ה־שנים האחרונות, מותאמים לאחר חלוקת מניות הטבה:

שנה	נמוך	גבוה	נמוך
1976	156	75	
1977	423	117	
1978	207	104	
1979	199	125	
21.2.1980	403		

הסבה בסמאת כרגע בקידבה לי־שיא, שנקבע בניאות הסדמה ב־שנת 1977, מסמדה הנוכחי של ה־מניה נמבע כסיעל יוצא יסיר על התמיכה הנוחנת לת על ידי קבו־צת הסרנות של בליל. כאשר סר־נות אלה יסירו את הנכתן, תחיה המניה סרף קל לאלה שישלילו את הסחרות כדי לחיסכר מסנה במחיר־רות. זאת מסים שהמסקיע לטוות רחוק ייצא נשסר כמעט בכל השל־בים, למעט הקשות ניאות קצריות.

הסיבה לכך נשיעה במיבנה ה־הון של החברה. לצד הון מניות נמרש של 86 מיליון ליי קיימת מבי־לה של 15,000 ליי בלבד. הסקנה וכיות יתר למוכנות הוחדית. ראו־ני הסמבנות לא התמנו עד כה כדי להכריע אם מצב עניינים זה חייב להישמר. עד שיחול שינוי, יעמוד מצב מניות הכשרת היישוב בבור־מה מתנאים קניוקנוראלים.

4 מרס 1980

הבוקר

מרכז הקבלנים:

הבנייה תרד ב־30% והמחירים יעלו

מאת כתבו הכלכלי של „ידיעות"

הישגת צמיחה ירידה של כ־30 אחוז בהתחלות המבניה של דירות הרשות. היקף ה־התחלות יגיע בין 22,000 ל־30,000 דירות, לעומת התחל־לות בנייה של כ־50,000 די־רות בשנה שעברה. הצמיחה זו מסר אתמול מיכל נשיא מרכז הקבלנים, ישעיהו אי־רן, המסיבת עיתונאים בתל־אביב.

על פי אומדן זה, יתחילו השנה בבנייה 15,000 עד 18,000 דירות, ואילו בסבורת הבנייה הפרטית יהיו כ־12,000 התחלות בנייה. זה משבר בענף הבנייה יתבטא גם בי־עלות בתחילי הדירות אבל בגמנון הדירות, כי הקבלנים לא יוכלו לשמר יותר את תחילת־ן הדרה. בגב זה יסבל מיכולת זי־ביר לרכוש דירות.

אדון המשיך, כי אם הישגר שחיקת הון וישמר הנישוי על ה־רחת הקבלנים מיקף הבנייה לא יגדל. המחירי הדירות לא יירדו אלא לחיפר, יגלו עוד יותר. דק באמצעות מניאת שחרור לשחיקת הון, יבוא תרבר להגדלת היקף הבנייה.

מ"מ נשיא מרכז הקבלנים תבע שמשרד הבינוי והשיכון יעביר לי־רשות הקבלנים אשראי בהיקף של כ־50 מיליון ליי כאשראי. הקבל־נים יתחייבו להגדיל את הת־חלות הבנייה של דירות הרשות. לי־עומת זאת, יש מרים מתקדם עם מינהל המקרקעין על הקצאת קר־קעות לרשות הקבלנים הפרטיים.

יחיד מנצגת המנהלים של בנק הבנין, רן פנחסי, ומנכ"ל הבנק, אריה שפירא, מסרו, כי הרווח הי־נקי של בנק הבנייה גדל בשנת 1979 בשיעור של 238 אחוז ליותר מ־14 מיליון ליי. לעומת כארבעה מיליון ליי ב־1978. הכנסות הבנק גדלו בשנה החולפת ליותר מ־90 מיליון ליי, לעומת 40.1 מיליון ליי ב־1978, עלית בשיעור של 126.4 אחוז.

4 מרס 1980

הארץ

היום צפוי פינוי המשפחה הערבית האחרונה מביתה ברובע היהודי

מאת יהודית דישטר

מעריב „הארץ"

המשפחה הערבית האחרונה שר נותרת בתחום הרובע היהודי אינב תותנגבי, תעזבה היום, בראות, בידי שוטרים בתחום עם המבנה לשיכון הרובע היהודי, בהתאם לי־דרישה שנשלחה לאינב תותנגבי הרא היה אמור לפנות את מיתו עד אתמול בלילה. נראה, כי תפינוי יבוצע היום בשעות הבוקר.

משפחת תותנגבי מונה תשע נפ־שות (בני הזוג, אמו של אינב ושל־שה ילדים) והבית, השייך למקף המוסלמי, נמסר עליידי המשפחה לפני כ־45 שנים.

אבי המשפחה פרסר בסוף המרים שעבר מעבודתו (נמשך 23 שנים) באוניברסיטה העברית, ולמרות הבר־חשות האוניברסיטה בעות אינב תו־תנגבי, כי קיים קשר בין פיטרוריו ופינוי מביתו היום. בבי־עשות 1974 עסק בנין, כי על המשפחה לפנות את ביתה. תותנגבי פרב לי־קבל ליוד אלישע שהבטיחה לו החבר־רה לשיכון הרובע היהודי.

שולמית אלוני סגנה אתמול לי־שר־המשפטים ליוצע המשפטי לי־ממשלה ובקשה מהם לבטל לאלתר אה עד ההמקה של ביתה של משי־פחת תותנגבי אלא לפנותה מביתה בירושלים, הגאיל הפאנין נגדר לי־דבריה, את האשמה הבין־לאומית ב־גד נזעות שמשלחת ישראל אי־שרה בעבר בעבר. שגגיה של ה־משפחה מביתה נעשה, לדברי ח"כ אלוני, רק בשל היותה משפחה ער־בית יכדי לגמול אותו לדיירים יהו־דים.

- 71 -

דבר
עתון פועלי ארץ ישראל

3 מרץ 1980

שווי נכסי „הכשרת הישוב" — 1.7 מיליארד ל"י

מאת סופרו הכלכלי של „דבר"

שווי נכסי הנדל"ן שבידי חברת „הכשרת הישוב" מגיע לכ־1.7 מיליארד ל"י — שערכה חברת הייעוץ „בשיזל קונסולטנטס" בדו"ח על חברת „הכשרת הישוב".

על בסיס הערכה זו, [illegible] ערכה הנכסי ה[illegible] של „הכשרת הישוב" בכ־600 אחוז [illegible].

על פי השערה, יסתכמו הכנסות של „הכשרת הישוב" לשנת 1979/80 בכ־[illegible] מיליון ל"י, גידול בשיעור של 56 אחוז בהשוואה ל־1978/79. הרווח הנקי לאחר מס יהיה כ־[illegible] מיליון ל"י, גידול בשיעור של 141 אחוז לעומת השנה הקודמת. הרווח המדולל למניה נאמד בכ־45 אחוז, בהשוואה ל־[illegible] אחוז בשנת 1978/79, גידול של 130 אחוז.

לדעת „בשיזל קונסולטנטס", מדיניות פיזור הפעולות בענפים השונים (בניה, תשתית, מקרקעין, מלונאות ונכסים פיננסיים), איתנות פיננסית ניסיון הנהלה נאותה, מחזקים את „הכשרת הישוב" מפני התנודות הצפויות בענפי המקרקעין והבנייה ומאפשרים לה המשך צמיחה בעתיד.

גידול ב[illegible] המקרקעין

„הכשרת הישוב" פועלת בשלושה תחומים עיקריים הן במישרין והן באמצעות חברות־בת: מקרקעין; נכסים פיננסיים; מלונאות. במשך השנים האחרונות חל [illegible] בשלוש הקרקעות שבידי „הכשרת הישוב". עד הערכת ה[illegible] [illegible] בסוף יוני 1979 בכ־740 דונם, גידול של 7 אחוזים בהשוואה למצב שהיה בסוף יוני 1977. עיקר הגידול נבע מתוספת קרקע בהיקף של כ־[illegible] דונם [illegible] עם השלטון המקומי ומרכישת כ־[illegible] דונם בראשון־לציון. השקעות „הכשרת הישוב" ברכישת מקרקעין בשנתיים האחרונות היו כ־9.9 מיליון ל"י ב־1977/78 וכ־19.4 מיליון ל"י ב־1978/79. לעומת זאת, [illegible] החברה מכירות של מקרקעין בהיקף מצומצם יחסית.

לדעת „בשיזל קונסולטנטס", היקף המקרקעין שבידי „הכשרת הישוב" מבטיח לה פוטנציאל ניכר של פתוח בעתיד. גולת הכותרת של פעולות הפיתוח התרכזה בשנים האחרונות ותתרכז גם בעתיד הקרוב בבניני המשרדים „מגדל־[illegible]" [illegible] [illegible] בירושלים, [illegible] [illegible] מגדל ירושלים. בשנים האחרונות נבנה בשיתוף זה „מגדל העיר ירושלים" בשטח כולל של כ־15,000 מ"ר בנוי. הבנייה בוצעה תוך התקשרות עם קבלן ובתמורה לקרקע קבלן 50 אחוז משטח הבנייה. [illegible] חלקה של „הכשרת הישוב" מגיע ל־15 אחוז. בידי החברה כיום שטחי משרדים [illegible] בשטח של 340 מ"ר, שטח משרדים נוסף של כ־180 מ"ר וכן שטחי חנויות בהיקף של כ־160 מ"ר אשר יושכרו במהלך השנה. על קרקע נוספת שבידי החברה [illegible] להקים כ־12,500 מ"ר המיועדים למגורים, מסחר ומשרדים. החברה התקשרה עם קבלן לביצוע עבודות הבנייה, כך שהחברה תקבל שליש מכ־שטח הבנוי.

תכניות בנייה אחרות של „הכשרת הישוב":

* התקשרה עם קבלן לבנייה בשכונת גונן בירושלים בשטח של כ־8.5 דונם. לחברה יש רשיון לבניית 8 מבני מגורים בני 6 קומות כל אחד. הקבלן קיבל על עצמו לפנות את השטח מדיירים מוגנים ולבנות את המבנים.

* בגבעת בית הכרם יש לחברה זכויות בנייה לכ־25 יחידות דיור בשטח של 120 מ"ר כל אחת.

* לגבי בנייה במערב הירקון התקשרה „הכשרת הישוב" עם קבלן הבונה עבורה 17 דירות בנות 5 חדרים.

כן מתכננת „הכשרת הישוב" ביצוע שיפור ובינוי מחדש של מרכז מסחרי חדש ומשרדים במגדל משרדים ומגורים. היקף התכנית הוא כ־1,500 מ"ר חנויות וכ־5,700 מ"ר משרדים ומגורים.

* בחולון יש לחברה שטח עליו אפשר לבנות כ־1,500 מ"ר מסחרי וכן 48 דירות. לא צפויה בנייה מיידית בשטח זה.

על המשמר 5 מרץ 1980

הממשלה החליטה להקים 6000 יחידות דיור ומקימה 600 בלבד

מאת מרדכי בסוק, כתבנו בירושלים

הממשלה החליטה על הקמת 6000 יחידות דיור בבתי ישובות משני עברי הקו הירוק, מהחלטה זו נשארו רק 600 יחידות.

250 מהדירות יוקמו ברמת הגולן, ואף אחד לא הולך על החברה בהקמתם. יתר על כן, המינימום הדרוש שם הוא 500 דירות. 160 יחידות יוקמו בבקעה, כשהצרכים הם לפחות 500. ביהודה ושומרון יוקמו [illegible] יחידות. בגליל יוקמו 90 דירות כשהצרכים המינימליים הם 500. דברים אלו אמר מתתיהו דרובלס, יו"ר מחלקת ההתיישבות בסוכנות היהודית, בישיבת הנהלה של מוסד זה שהתקיימה אתמול בירושלים.

דרובלס, שנפגש עם ראשי ועד האזור בנושא מצוקת השיכון בהתיישבות, הציע לפתור את הבעיה בחלקה ע"י הקמת הבתים בשיטה הטרומית.

יו"ר הסוכנות אריה דולצין אמר כי יש לפתור את מצוקת הדיור של בני המושבים בגליל, בשיתוף עם הממשלה. לדבריו, צריך הפתרון להיעשות בשני מישורים — הקמת יחידות דיור חדשות במושבים הקיימים, והחשת קצב הקמת היישובים והמצפים החדשים בגליל.

במהלך ישיבת ההנהלה הוקרא מכתב ששיגר דולצין לבני המושבים [illegible] [illegible], במכתב זה [illegible] יו"ר הסוכנות בין השאר לפעול את המושבים, לאחר שיתפנו מקלטן. נראה גם כי הסוכנות תעמיד מספר מבנים, שיוקמו השנה, לרשותם של בני המושבים.

פרופסור וייץ אמר, כי בתחילה תוכנן להקים במסגרת [illegible] [illegible] ישובים, ועכשיו מדברים רק על עשרה.

[illegible] יפגשו דרובלס ופרופסור וייץ עם ראשי המושבים בגליל. נראה כי בעקבות הפגישות תגבש הסוכנות היהודית תכנית פתרון כולל למצוקת הדיור בגליל.

אתמול גם החליטה הנהלה הציונית על הקמת מדור חדש לקליטה תרבותית של עולים. המדור החדש, אותו הציעה נשיאת ויצ"ו [illegible] [illegible], יפעל במסגרת המחלקה לעליה ולקליטה.

---

11 פבר' 1980

הארץ

גרוסמן תעשיות מבקשת זכיון לכריית פצלי שמן

מאת אריה לביא

כתב „הארץ" לענייני כלכלה

חברת גרוסמן תעשיות הגישה ל[illegible] [illegible] בקשה לקבלת זכיון לכריית פצלי שמן — האבן הבוערת — [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] אוניברסיטת תל־אביב [illegible]

[illegible]

[illegible] גרוסמן [illegible]

הארץ 19 פבר' 1980

התחדש המאבק להקמת מלון על אתר ארכיאולוגי בטבריה

חברת הדר מציעה להקים את המלון על גבי כלונסאות, כדי לא להפריע לחפירות * ראש העיריה: השקעת חצי מיליארד ל"י תשובה ביותר בתקופת חוסר תעסוקה * אגף העתיקות: בגזה אפשרית רק אחר חפירות בדיקה

מאת יחזקאל אייראי
כתב „הארץ"

חברת הדר טבריה בע"מ, וייתה רה על הקמת מלון גדול בטבריה העתיקה, אחרי שהמגרש נחפר ונמצאו בו עתיקות וידועה בעלי [illegible] בתנאים המיוחדים.

עתה חידשה הרשם את המאבק, בעזרתו של חבר הכנסת ג. שמ, והם מבקשים להחרים מלון במגרש סמוך, ד ואת חרף הטענות מחלטת של אגף העתיקות.

הצעת מכון לחפירה

מר יאיר רבמן, מנהל חברת הדר, אמר אתמול שהלכה מלון היא עניין ציבורי. הדגיש שהסתלקנו מי העמדת הקודם. כעת אנו רוצים לה קים את המלון בשיטת הדשה, על גבי כלונסאות, כך שניתן יהיה לה צור בכל עת מחדש למלון הקיים. לדברי מר רבמן מוכנים להפחית את מספר הכלונסאות, במקום 160 מסר, להתקים ל-100 מסר, לדעתו זת מספיק כדי להשאיר מקום לחפירה.

מיפגש לעמדת העיריה

לשאלת כתב „הארץ" אמר מר רבמן שהכלונסאות עצמן תהיינה בי גדל (60X16 מ"מ) ובעת הצורך יוכל לעמוד גם מספר עתיקות. אם תוכנית זו לא תתקבל, ואגף העתי קות יעמוד בסירובו לקבל תנאים כאלה, אזי הרעיון עול לצור ולפרוי ייקח מיתון בתוך המתקרב לתקי מיליארד ל"י.

כן מעלה מר רבמן, שסכום השקעת מיליון ל"י בחפירות במגרש חסר הם, אם מגיע לאגף העתיקות לממן חפירות בחקר. שוודאי יקח שנים עתיקות.

ראש עיריית טבריה מר יגאל ביבי, מסר שהשר ג. שמ קיבל על עצבי לסכנת את שר החינוך, בתוקף תיוקי מסגנה על אגף העתיקות, לחתר על הפרות בטבריה העתיקה מעבר מת המלון.

מר ביבי אמר, שאפשר שהשקעה באזור מבריאת רשתות פסים. כל ביתלכסות מיוחד בשטח עם תולבים ואחרונים בחפירות. שעתיד, אבל בעת קמון של חוסר אפשרות אין לדחות שוב את הקמת המלון.

מנגן מנהל אגף העתיקות, דוד נאב ויבין דוד נדצון פרסמר, ארכיאולוג מומחה הנגב, אמרו אתמול כי מכתב שפורסם באותו נושא נשלח לפני שבועיים לחברת הדר ולעיריית טבריה. במכתב נאמר שאין בסמכו מים לשום פעולה בטבריה העתיקה על פי תוכניות שהוגשו, אלא אחר חפירות במקום.

בעוד מאבק

מישרד „הארץ" מבין: יש לעצות עתה למאבק בין הסר את זמן אגף העתיקות את עוד שמר את הבעיה לאלון את אגף העתיקות לשלח את ידי תוך תורם. מפי של התפנא ביקורת בטבריה בעניין פרי חות העתיקות בעיר.

3 מרס 1980
הארץ

מנהל הלשכה לסטטיסטיקה מזהיר

ניאלץ לדחות מיפקד האוכלוסיה והדיור

מאת אריאל דרוין
כתב „הארץ"
לענייני כלכלה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה תי אלץ לדחות או לבטל את מפקד האוכלוסין והדיור, שנערך לראשונה בשנת 1983, בעל הקיצון בתק עיבת לשנת הכספים הבאה — הזי היר אתמול מנהל הלשכה, מר בנצי סיקרון, בישיבת ועדת הכספים של הכנסת, שהיתה ביום כשו בתלי אביב. ישבה נדון תקציב משרד ראש הממשלה לשנה הבאה.

מר סיקרון הסביר כי הבנת הי המקרי העלה 1.7—1.6 מיליון שקלים במחירי 1980/81. הוא מסר עוד כי בעל הקיצון בבנה אדם בלשכה, הוא נאלצה לדחות הבנות של מפ רדי כמשלה לערוך סקרים שונים. גם אם המשרדים מוכנים לממנם, המשרדים נאלצים עכב כך לשנות לחלטור הפרטי לעריכת סקרים אי לה.

שיקום שכונות

בתשובה על שאלה אמר מר סיקרון כי בסנים המחוזיות יש ירידה בספר הלידות באוכלו סיה הירדנית: מ-25.100% ל-25.1 לאלף, ב-1979, ל-24.100% כהם 21.9 לאלף, ב-1979.

2 מרס 1980
הארץ

435 מליון למבני ציבור — ע"ח האוצר

מאת כתב „הארץ" לענייני כלכלה

משרד האוצר הקצה 435 מליון לי לתקציבי לשנת הכספים הבאה לבנות לרכישת בנינים ממשלתיים. 20 מליון לי נוספות הוקצו לחבר מן בתור סכום זה, 145 מליון לי הם לת הרשאה להתחייבות לשנים הבאות.

בכספים אלה אין כלולים תקצי בן דיור בעבור משרד הבינוי, מש רת יבראל, בתר המשפט.

130 מיליון ל-
יחידות מגיב

130 מיליון ל- התקצ מדיור לי יחידות הכספים שמובלות. בכמה דור הכנסת שמגשת בתפוסה יקי דות הכספים, הבסיסיות הניתן עליהן לבנות. יחידות מיבור הנתונים מי הבנון נרכש בנינים באזור התפשיה בהתפרצות בהתפצה של ביתבו מי [illegible]

עליה הצעת ותקציב, מתבויל גם בן הבנקאות מתעתדת לתמוך בשנת התקציב הבאה בכסים בביטוח מיליון לקנות בכסים אלה אינם מתאימים לי יעודם והתכנסה מסבירתם מיועדת לשתרון דיור של יחידות מתיות אחרות. בשנות של תמב שנים מתוכ נת בדרישים בנית ביטוח אלף דיר רבעים.

כיום נמצאים בבנית 35 אלף דים רבעים, כתוכם בבנית 14 אלף בדר תחתים בשנת 1980 ותשבר לי לשות מבדר תבנוי והשיבון, לחליי ת יחידות הבעברות בן הרשלה ולדבנון יחידות הכסה הנמצאות בי ים בירושלים. כן תסתיים בשנת 1980 תאבות 3,000 בסרים רבעים ודיר בשרד בסבנה כנתחם מי ראל אשר יעדו בעבור יחידות מש יד הממלאות.

בתחלה עדוי התקצאה הכסת 50 אלף בדר מחדיות בדיגוריון, בשנת אי יחידות ל-מיוחנים לי לתבנון [illegible]

4 מרס 1980

הארץ

הקבלנים

ב־1980 יוחל בבניית 30 אלף דירות בלבד

מאת מיכה „הארץ"
רעיוני כלכלה

התחלות הבנייה ב־1980 יתחתו ב־לישור ניכר לעומת התחלות ב־1979, ודירות הנע הדירות עשויות להביא רעלות מחירה במחיריהן — אמר אתמול מיכה נשיא מרכז הקבלנים. מר רשטיבר אורן, במסיבת עיתונאים בתל־אביב.

מר אורן אמר כי הנתונים חסרי פרים ל־1979 מראים כי בשנה זו הוחל בבנית 38,450 דירות, גידול של כ־10% בלבד לעומת 1978. בעוד שמשרד הבינוי הבטיח כי יוחל בבנית 50,000 דירות, הבנית הפרטית הוחלה אשתקד בבנית 33,500 דירות, בעוד שמשרד הבינוי החל בבנית 15,000 דירות בלבד.

תחזית מרכז הקבלנים אומרת כי ב־1980 יוחל בבנית כ־30 אלף דירות בלבד. מתוך 18־15 אלף על ידי קבלנים פרטיים ו־15 אלף על ידי משרד הבינוי. מר אורן העיר כי בחישוב הכדאיות את אין כיסוי תקציבי להתחלות בנית של 15 אלף דירות, כיון שהביקוש לדירות הוא לפחות 15 אלף דירות בשנה. הדי הרעיון מחשיר הוא עלול להביא לרעיון כפת המחירים תוך חדשים ספורים.

לדעת מר אורן, המשיכה התפלות הבנית הפרטית לחיות בספק. כל עוד לא תתקן הכנסת את החוק, כך שרוחים אינפלציוניים של קבלנים לא יחויבו בכסף.

הזכיר מר כי מתנהל פרים בין מרכז הקבלנים לבין מינהל מקרקעי ישראל על תכנית להשגת קרקע של המינהל לבנית פרטית במקומות שונים בארץ. אם המדינה יסתיים בהיום, יוצר מלאי חדש של מגרשים לבנית הפרטית.

מר אורן אמר כי ב־1979 עלו כי חירי הדירות בפחות מעלית תשומות הבנייה, שהיתה אשתקד 136%. קבלנים פסקו עליות בכל השוק הי חדש — אמר. אולם, לדבריו, הי קבלנים לא יוכלו להמשיך בפעולה ולהמשיך ייקרו את הדירות בפיצוים ניכרים. מקר של מרכז הקבלנים מוד מר על ביקוש לדירות גדולות ויקרות במרכז הארץ, ושל בלאי לא־מכור גדול של דירות בערי פיתוח, בנגב ובגליל.

-17-

5 מרס 1980

הארץ

אושרה הקמת חברה כלכלית לכרמיאל

מאת יחזקאל אייאל

אחרי פיטול שנמשך ארבע שי נום אישר משרד הפנים למע־ צה המקומית כרמיאל הקמתה של חברה כלכלית, שתטפל על ידה כדי לקדם פרוייקטים לפי־ תוח העיר — פרוייקטים שאין משרדי הממשלה יזמה או ממש־ לה בהם (כגון הקמת בית מלון, בניית מרכז מסחרי ובנתה ו־ ערד).

יחיד המועצה המשמרת כרמיאל, מר פריך וגנר, מסר שהאישור באי־ שור הקמתה של החברה בא בתו־ צאת מכשלונות של חברות מקומי־ ות דומות. אולם מעורר הפנים ב־ דע גם את החכמיות וגישת היסוד של כרמיאל בנושא החברה ולמיכר אושרה.

על החברה הכלכלית לכרמיאל יהי כל לפעול למציאת קבלנים־ שי־ כים למקום, שיבטיח פרוייקטים כי־ בין הקמת שכונה נוספת בהמני רם עבנה ביערי עם בתים דו־משפ־ חתיים וגם בניית מרכז פרטית מרכזה גבוהה יותר מהמקובלת בבנית ערי בורות. כיום שישנה דרישה רבה לדירות מאיכות טובה וגם גדולות בעיקר מצד עולים מארצות רווחה וגם מצד משפחות תושבים במקום.

מר תגר מסר שהחברה אי חדשה תוכל לשפר את מחשוב תפקיד של הפרוים לבוא ולפי־ עול בעיירה מפרטיות בכרמיאל.

---

5 מרס 1980

מעריב

לבקשת מר בגין בישיבת הממשלה אתמול

השר לוי יביא „הצעה מעשית" לאיכלוס חברון

יציע גם הפקעת שטחים דרומית לגוו־יעקב

מאת יוסף וקסמן

שר הבינוי, דוד לוי, יביא לדיון בישיבת ממשלה ביום ראשון בבקשת ראש הממשלה, מנחם בגין, הצעה מעשית לאיכלוס מחדש של חברון, שמשמעותה הוא כי לא יעבור רחוק מקרקע שלה הממשלה נטלה לה דונמים חדשים.

הממשלה נתבקשה לשנות מדי מדיניות חברון: מחנה אחד מבקש את השרים ויצר מן, ארידור, תמיר, יגאל יסף, מבקר כי אבור לישיב ישוב דתי בחברון, ומולם נוצר מחנה שני, בראשות דוד לוי ובו תמיכת שרי המפלגה, אליעזר שוסטק ומפלגה מסוימת גם השר מרדכי וסר בגין, המבקר דרים ה מבקשה פיוטית בחברון. ראולת לא הגיעה כל הסכמה את לאחר שראש הממשלה הגיע מחר ידו של הצעתם המשרי תמת של השרים בורג ואר־ ליר, שאמרה, כי ראש הממשלה לה יביא לישיבת הקרובה הצע עה מעשית בנושא חברון. ב־ עקבות מיום זה ביקש ראש הממשלה ממשרד לוי לבדוק את הנבנה בשני המיבנים ר־ יחאיים שבחברון ולהגיש הצעות מעשיות.

בתחילה דרש ייעבון לא לקיים שום דיון בענין חב־ רון, „אין באיכלוס יהודים בחברון שום משמעות בשלו־ ניות", אמר, „אנו מליר ביו כותנו בחברון יאולם לשם כך לא עדיף לישב את הסתים ואני אעביר נגד ישוב יהו־ דים בחברון, אמר.

לשר הבטחון אמר ראש הי ממשלה: „ההחלטה העקרו־ נית לגבי חברון מיום ראשון ראשי הוחלטה. הוא גם אמר, עדי ייעבון, תמכת בלי.

הארץ 6 מרס 1980

החל ב־1 באפריל

מערכת חדשה לחישוב דמי־שכירות למפעלי תעשייה באיזורי פיתוח

שיעורי הסיבסוד של מבני תעשייה יהוו אחוז מסויים מדמי השכירות הריאליים

מאת מיטר „הארץ" בירושלים

החל ב־1 באפריל 1980, תאוכנס לתוקפה מערכת חדשה לחישוב דמי שכירות למפעלי תעשיה באיזורי פיתוח. שיעורי הסיבסוד של מבני תעשיה יהוו אחוז מסוים מדמי השכירות הריאליים ושווה־ערך של 50 אחוז באיזור פיתוח א' + ו, 40 אחוז באיזור פיתוח א' ו־10 אחוז באיזור פיתוח ב'. במרכז הארץ לא יסובסד שכר הדירה במבני תעשיה — על כך הסכימה ועדת בראש פיתוח בלישבסקי. הסיבסוד לא מיסוי והטבות בפטורי חשמל. שר מוטמה שלידי שר התמ"ת גרעון מת לשינוי־ערך דמי־השכירות ב מבני תעשיה באזורי פיתוח.

מר בלישבסקי אינו, כי המלצות הוועדה מולות הצמות דמי השכירות בשיעור של 100 אחוז לשיעורים בסדר הממדים לצרכן ושם יהוו אחוז מסוים מהעלות הריאלית של המבנים. בהתאם לאזורי הפיתוח: באזור פיתוח א' — 4 אחוזים מדמי עלות הריאלית, באזור פיתוח א' — 6 אחוזים ובאיזורי פיתוח ב' — 8 אחוזים. כך הוחלטה הוועדה, כי חוזי השכירות יהיו לתקופה של שנתיים עד שלוש שנים, בהתאם לסוג המבנה. כאשר התאמת דמי השכירות לשיעורי המדד תעשה אחת לשלושה חודשים.

מר בלישבסקי הבהיר, כי על מנת להגיע לאחידות במחירי השכירות, הוגש עדיין הוועדה להתאים את דמי השכירות במבנים ישנים ל־ מערכת החדשה תוך תוספת שנתי חסכון שנים.

המלצות הוועדה לאשרר מערכת המחירים אחידה, לפי אזורים, שת־ הית עמודה לשיעורים ברמת המחיר רים במשק ותבטיח לשוכר מרחב מלא של גובה המחיר בתוקף ובי שהיה.

"המשמר"

תושבי קריית־ארבע מנעו הוצאת טרקטור

מאת מרדכי בסוק, כתבנו בירושלים

תושבים מקריית־ארבע בראשותו של זאב פרידמן, חיי"ל החדש של המועצה המקומית, מנעו אתמול בבוקר את הוצאת הטרקטור האחרון מגבעת החרסינה. בשעות אחה"צ הושג הסדר עם המפקח־הצבאי, לפיו ישאר הטרקטור במקום, עד יום א' הקרוב.

ועדת הערר של המשפחות המתגוררות בגבעת חרסינה, שעמדה לסמוך ביום א' בי־ נוסא הבעלות של אדמות החרסינה, ואת, בעקבות פנייה מפקד בצבא קרי קעות ערבים, המשגים לבעלות על החלקה, לבית־המשפט העליון לע־ ל מספר שבועות.

בית־המשפט העליון, שהיפנה את הצדדים לוועדת הערר, ציווה על הפסקת העבודות בגבעת־החרסינה, בשעבות החלטת בית־המשפט, הרל מעין להוריד את הכלים שלו מהר גבעה. תושבי קריית־ארבע מסרו אלמלי, כי בעין הנחיה בפנים להשאיר טרקטור בשטח הגבעה.

בינתיים מתכוננים בקריית־ארבע להוצאות הדיון במנהלת ביום א' בבוקר איכלוס הגבעה מחדש בחו־ רון, זאב פרידמן אמר לכתבנו, כי תושבי הסדרה לא יתאמצו בפעולות מחוקות ובעיות אנושיות בגידת ב־ ביל מחדשים.

בדיון עם המשפחות המתגוררות לבד בחברון, ציים השבוע ישיבה מודות בת מחלא של דרכי המאבק ואב פרידמן ודבר הנושאים, יקח אריאל, אמרו לכתבנו, כי מחלה שלא להשביר את החלטות ועדת הערר המתנגשים והפיבור הרחב.

החברה הישראלית לעתונות ולהוצאה לאור בע"מ
ISRAEL'S PRESS CLIPPING SERVICE Ltd.
ירושלים, רחוב החבצלת 9, ת.ד. 724, טלפון 28553
Jerusalem, 9 Havatselet St., P.O.B. 724. Tel. 28553

סוכנות לקטעי עתונות

כתובת חדשה:
רח' הנביאים 23
ת.ד. 724, טל. 227513
ירושלים 91 007

ביטוח

ר' ניסן תש"מ
23.3.1980

לכבוד,
דובר משרד השיכון,
משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.,

הרינו מתכבדים להודיעכם כי כדי לייעל את
ההוצאה לאור של "לקטי העתונות", הקמנו מחלקה
מיוחדת אחר תמסל אך ורק ב"לקטי העתונות" ובהדפסת
שונות.

מחלקה זו אשר תקרא "ש.ב.ח. -שירותי הדפסה,
עיתונות, הוצאה לאור" תנוהל כעד-עתה ע"י מר
כריך חפץ, ותביא לכם את כל השירותים שיידרשו על-ידכם.

שינוי זה יבוצע החל מ-1.4.1980 ואנו בטוחים
כי יורגש שיפור בשירותנו ומר חפץ ישמח לשרתכם ולשפוע
תגובותיהם והערותיכם.

בברכת חג שמח
ובכל הכבוד,

א. אליצור
מנהל.

אתבע הפלה ר' אמנו
ותלו לאוזנך לגולית
בגיותנו.

"זולמיש" חברה ממשלתית-שירותית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

י' באדר תש"מ
27 בפברואר 1980

לכבוד
מר אורי אורן
עוזר ודובר השר
לשכת שר הבינוי והשכון
ירושלים

ת"ק
פרסומים

א.נ.,

* רצ"ב העתק פוטוסטט מכתבה שהתפרסמה בעתון "המכונות" בפברואר 80.

נא עיונך והחלטתך אם יש מקום לתגובה.

בכבוד רב,

עמוס רוזין
סגן מנהל כללי

ער/גד

תל-אביב—יפו * שדרות ירושלים 45 * טלפון 833232

העיר
בתל-אביב

גליון מס' 44, ספטמבר 80
שנה חמישית

מו"לים ועורכים:
יוסי גדעוני
עמוס אשרוב

החלוצים 1 (פינת יפו"ת"א 60)
כיכר המושבות, ת"א
טל. 613352, 622665

ועד שכונת התקוה יצא למאבק נגד משרד השיכון

מאת: יהודה קונפורטס

„מדיניות שיקום המתבססת על קריטריונים קיימים, נדונה מראש לכשלון. זהו המדיניות אשר יצרה את הצורך לשיקום שכונת התקוה והיא לא תוכל לשקם אותה". דברים אלו בולטים בהודעה שפרסמה ועדת ההנהגה של שכונת התקוה בתגובה להודעתו של משרד השיכון לבצע את השיקום הפיסי בשכונת התקוה בניכוי דרכונאות „רח"ל דגני" — הממוקם על בניית דירות של 84 ממ"ר, אלא על פי הקריטריונים הנהוגים, דהיינו דירות של 72 מ"ר ללא אמבטיות והוספות שונות.

על כוונתו זו של משרד השיכון נודע לחברי הועדה מפי מנכ"ל „עזרא ובצרון", ארצי ויין. ביום עיון בנושא מחקר שכונת התקוה של אוניברסיטת תל אביב, שנערך לא מכבר בבית „דני מושביץ". מר ויין סיפר לחברי הועדה על אפשרות זו והדגיש, כי אם אכן ההחלטה לא תשונה לא תוכל חברת „עזרא ובצרון" לטאת באחריות לגבי תוצאות השיקום הפיסי. עובדה זו גרמה זעם רב ותסיסה בקרב רוב חברי ועדת ההנהגה. במספר ישיבות פנימיות שנערכו בנושא זה התבטאו החברים בחריפות רבה ואחדים אף העלו אפשרות של ארגון הפגנות ויציאה לרחובות. מרכזת ועדת ההנהגה עדינה גריב, אמרה בהקשר לכך לכתבנו, כי אין צורך לנמק מדוע תושבי השכונה מסרבים לבנות לפי הקריטריונים המקובלים, לדבריה ישנם דוגמאות משכונות סמוכות, שנבנו לפני עשר שנים ועתה הם בשיקום חוזר כגון השכונות: נוה אליעזר יפו ג', יפו ד' ושכונות אחרות.

„אם כך הם פני הדברים, מוטב שלא יתחילו לבנות בכלל", טוענת עדינה גריב.

כתבנו מציין, כי להחלטת משרד השיכון יש קשר לויכוח המתנהל בימים אלו בין חברת „חלמיש" שהיא ממשלתית עירונית לבין חברת „עזרא ובצרון" שהיא חברת בת של עיריית תל אביב ונהנית מתמיכתו הנמרצת של ראש העיר שלמה להט, סביר להניח שמשרד השיכון מעדיף שחברת „חלמיש" תשקם את השכונה דבר שלא יתקבל על ידי ראש העיר ומספר חברין להנהלת.

באגף השיכון של העיריה התייחסו בזלזול לדבריהם של תושבי השכונה לגבי הבנייה הסטנדרטית. לדברי אחד הבכירים באגף גם חברת "חלמיש" לא בנתה מעולם לפי קריטריונים מקובלים והרבר התאפשר באמצעות ועדות מיוחדות המאשרות היתרי בנייה חריגים לשיקום שכונות. אותם מקורות באגף השיכון מאשימים את ארצי ויין, מנכ"ל „עזרא ובצרון" בניסיון להסית את תושבי השכונה, שכן לדבריהם לא יתכן שהוא אינו יודע על האפשרות של העזרות בחריגות בניית. לפי שעה ממשיכות הרוחות לסעור. חברי ועדת ההנהגה נחושים בהחלטתם „רק על גופותינו הבוצע כדיניות הלוקלת מעין זה".

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף המדידות
הלשכה הראשית
תל - אביב

תאריך: 26.3.81

מספר: 3/7

דחוף
פרסונלי

לכבוד
מערכת "מעריב"
רח' קרליבך 1
תל אביב

א.נ.

הנדון: סימון גבולות בספות

בעיתונכם מיום 24.3.80 בפדור "קוראים וכותבים" פירסמתם את דעתו של מר חיים צינמן מהרצליה בנוגע לבעיה סימון הגבולות בספות ובאטלסים שהוכנו והודפסו באגף המדידות.

צודק הכותב שאגף המדידות מבצע את החלטת הממשלה בנדון, אם כי איננו מסכימים לפירוש שניתן ע"י מר צינמן.

גבול שביתת הנשק (המכונה "קו הירוק") נקבע בהסכמי שביתת הנשק משנת 1949 שחוקפו מג עם פרוץ מלחמת ששת הימים.

אנו נוהגים לסמן את הקו הירוק בספות היסטוריות שונות (במהדורה העברית והאנגלית של אטלס ישראל, אטלס היסטורי בהוצאת "יבנה", כרך 7 של מדריך ארץ ישראל בהוצאת "כתר" ומשרד הבטחון וכו').

בספות רגילות, אנו מסמנים את קווי הגבול שבחוקף בזום מאז הספה ונכון הוא שמזה כמה חודשים אנו מסמנים קו אל עריש - רס מוחמד, כקו בין מצריים וישראל בהסכם השלום משנת 1979.

אין אנו נוהגים "למחוק" גבולות אלא לסמנם בדייקנות כפי שהם קיימים במציאות.

אבקשכם להביא תוכן מכתב זה למר ח. צינמן.

בכבוד רב

ח. אליקים
ממונה על הדפודוקציה הקרטוגרפית

העתקים: ד"ר רון אדלר - מנהל אגף המדידות
דובר משרד הבינוי והשיכון - ירושלים

רחוב ליבקולן 1, ת.ד. 16171, תל-אביב 61160, טלפון 28 02 81 (03)
המען למברקים: ממדיד - תל-אביב

ברכה

ברכה

נוזה נ. קצב

יו"ר הרשות המרכזית לתרבות
בהסתדרות

בית תרבות הפועל רח' ארלוזורוב 93 ת.ד. 303, תל־אביב
טלפון: 03—261111

ההסתדרות

הרשות המרכזית לצרכנות בעתונות

אוקטובר-79

תמיר הסכים להגדיל סכום התביעות הקטנות

מאת יעקב אבינס

שר המשפטים, שמואל תמיר, קיבל את הצעת הרשות המרכזית לצרכנות בהסתדרות להגדיל את הסכום המקסימלי בבתי משפט לתביעות קטנות ל-30 אלף ל"י, במקום 5,000 ל"י עד כה. החלטה זו נעשתה עקבות שיחות עם שר המשפטים, שבה הוא הביע נכונות לבחון מחדש את הצעת הרשות לצרכנות בדבר הגדלת הסכום המרבי לתביעות קטנות בבתי המשפט לתביעות קטנות.

הרשות לצרכנות קיבלה בסיפוק את הודעת משרד המשפטים, אך נוכח האינפלציה הדוהרת שמידת עדיין הרשות בתביעתה כי את תוקרת הסכום המאפשר הגשת תביעות לבתי משפט לתביעות קטנות, שרובן הן תביעות של צרכנים על מוצרים לקויים, יש להצמיד למדד יוקר המחיה.

„מעריב" 28.10.79

תובעת העלאת סכום התביעות הקטנות ל-25 אלף

מאת רני נוב מדור „מסמר"

הסכום של 5000 לירות אשר נ"ל הוגע באפריל 1971 כסכום תקרה בסמכות בית המשפט לתביעות קטנות, שוב אינני שוכנע על תצר-כים בתנאי האינפלציה של היום. למסקנה זו הגיעה הרשות המרכ-זית לצרכנות בעקבות סקר שער-כה כדי להוכיח משנה זו.

המצב הזה, עליו מתריעה הר-שות המרכזית מונע מציבור הצר-כנים לפנות לבית משפט לתביעות בכל האמור לחיב מוצרי בני תקיי-נא שהן שהם בדרך כלל חסינו-מים לגבי תביעות מסוג זה. הר-שות המרכזית תובעת להעלות את הסכום ל-25,000 ל"י ולהצמידו לי מדד יוקר המחיה.

בין יתר נתוני הסקר שנערך על ידי הרשות עולה למשל, שמחי-רי מקררים מתוצרת מקומית נעים בין 20,000 אלף ל"י ועד 30,000 ל"י, מערכת חדר שינה, מולל ארון קיר, בין 35,000 ל"י ועד 55,000 ל"י. מכונות כביסה מתוצרת הארץ — 19,000 ל"י, טלוויזיה בשחור ל-בן — 15,000 ל"י, תנורי גז מתוצ-רת מקומית — 14,000 ל"י ומחי-צרת חוץ — 17,300 ל"י. אינדנה מסבה, למעלה מ-20,000 ל"י.

„מבט" 3.10.79

ידונו בתביעות עד 20,000 ל"י

שר המשפטים, שמואל תמיר, קיבל את הצעת הרשות לצרכי-נות בהסתדרות להעלאת הסכום המקסימלי בבתי משפט לתביעות קטנות ל-30 אלף לירות, במקום 5000 לירות עד כה. החלטה זו נעשתה עקבות עדיין אישור תחיקתי.

נזכרת כאן, יושבת ראש הר-שות לצרכנות, אמרה ביום ד' כי הצעת הרשות לצרכנות, נתקבלה בעקבות שיחות, שקיימה עם שר המשפטים. בהם הביעה נכונות מ-שפטים על מחירי מוצרים, שהעידו כי עקב עליות המחירים העבודות בשנים האחרונות העפילו מחירי רוב המוצרים בני קיימא למחירים הגבוהים בהרבה מ-5000 ל"י, שי-הוו את הסכום המקסימלי לתבי-עות בבתי המשפט לתביעות קט-נות.

הרשות לצרכנות קיבלה בסיפוק את הודעת משרד המשפטים, אך נוכח האינפלציה הדוהרת שמידת עדיין הרשות בתביעתה כי את תו-קרת הסכום המאפשר הגשת תבי-עות לבתי משפט לתביעות קטנות, שרובן הן תביעות של צרכנים על מוצרים לקויים, יש להצמיד למדד יוקר המחיה.

„מעריב" 28.10.79

הסכום לתביעות קטנות יועלה ל-20 אלף ל"י

שר המשפטים, שמואל תמיר קיבל את תביעת הרשות לצרכנות בהסתדרות להעלאת הסכום המק-סימלי בבתי משפט לתביעות קט-נות ל-30 אלף ל"י, במקום 5,000 ל"י עד כה. החלטה זו נעשתה עדיין אישור תחיקתי.

נזכרת כאן, יושבת ראש הר-שות לצרכנות, אמרה ביום ד' כי תביעת הרשות לצרכנות, נתקבלה בעקבות שיחות, שקיימה עם שר המשפטים. בהם הביעה נכונות מ-שפטים על מחירי מוצרים, שהעידו כי עקב עליות המחירים העבודות בשנים האחרונות העפילו מחירי רוב המוצרים בני קיימא למחירים הגבוהים בהרבה מ-5000 ל"י, שי-הוו את הסכום המקסימלי לתבי-עות בבתי המשפט לתביעות קט-נות.

הרשות לצרכנות קיבלה בסיפוק את הודעת משרד המשפטים, אך נוכח האינפלציה הדוהרת שמידת עדיין הרשות בתביעתה כי את תו-קרת הסכום המאפשר הגשת תבי-עות לבתי משפט לתביעות קטנות, שרובן הן תביעות של צרכנים על מוצרים לקויים, יש להצמיד למדד יוקר המחיה.

„מבט" 28.10.79

בתי-משפט לתביעות קטנות יטפלו בתביעות עד 20 אלף ל"י

מאת כתב „עי המשפטים"

שר המשפטים, שמואל תמיר נענה לתביעת הרשות לצרכנות בהסתדרות להעלאת סכום התביעה המרבי בבתי משפט לתביעות קט-נות ל-30 אלף לירות, במקום 5,000 ל"י עד כה.

ד"ר הרשות לצרכנות, נזכרת כאן, אמרה בסוף השבוע כי תביעת הרשות לצרכנות נתקבלה בעקבות שיחות שקיימה עם שר המשפטים בהם הביעה נכונות של עליות המ-חירים התלולות בשנים האחרונות שבמסגרתן התייקרו מרבית המוצ-רים בני-קיימא למחירים הגבוהים בהרבה מחמשת אלפים ל"י שהיו הסכום המרבי לתביעות בבתי מ-שפט לתביעות קטנות.

„על המשמר" 28.10.79

„דבר" 28.10.79

97 אחוז מהפעוטים בני ארבע בישראל מבקרים בגני־ילדים

משרד החינוך: אחוז הילדים בגני טרום־חובה — מהגבוהים בעולם

[illegible]

מעריב 8.10.79

תביעה להחזיר הפיקוח על פקדונות לבקבוקי משקאות

נציגי הרשות לצרכנות בהסתדרות בוועדת הפחדים הציבורית, תבעו בישיבת הוועדה החוזרת ביידית של הפיקוח על פקדונות לבקבוקי משקאות קלים וארגון אלכוהול למשקאות זאת לאחר תלונות רבות שהגישו לרשות על העלאת הפקדונות לבקבוקים וארגזים בפלסטיק של חברת ממס.

יו"ר הוועדה דיר מנדלבאום הבטיח לנציגי הרשות שבישיבה הבאה של הוועדה יתחיל דיון מקיף בנושא וביקש מנציגי הרשות להביא לישיבה את הנתונים הרלוונטיים בנדון.

דבר 2.10.79

תביעה למנוע הורדת תקן איכות המרצפות

יו"ר הרשות המרכזית לצרכנות, נזהרת קצב פנתה לשר המיסחר ו־תעשיה, דוד לוי ולשר התמ"ת מר עזן שת בדרישה להתערבותם הדחופה במניעת התיקון לתקן תקנים במרצפות, תיקון שהיגי לדעת הרשות לרעת הצרכנים.

בהתאם להצעת הרשות, עומד מכון התקנים לשנות בקרוב את התקן למרצפות בצורה שתאפשר לי־צרנים להשתמש במרצפות שבדי־רת, פגומות וסדוקות וזאת מבלי שהצרכן יוכל לתבוע את הקבלן גם אם ימצא כי כל המרצפות בדי־רה שבורות.

דוקא בעת שמחירי הדירות מ־אמירים והתשקעה ברכישת דירה היא עצומה, תגרום הורדת התקן לפגיעה קשה בציבור הצרכנים ולי־עזול תמיד, טוענת יו"ר הרשות.

מעריב 9.10.79

• עמל וצרכנות

בדומה בחו"ל הוקם "עמל" יחד בתיקש נואר הקרוב ליו־יחי צרכנות, בשיטת הרשות המרכזית לצרכנות. תלמידים ומבוגרי הרצאות יצאו בפרסו־נים, יפורסו במוסדות שונים ו־יתחלקו בחינם.

מעריב 11.10.79

מנכ"ל ארגון משקי הגליל:

ביטול הפיקוח על מחירי הביצים מעמיד בסכנה קיום מושבי ההר

מאת יואל דר,
סיפר „דבר"

ביום 22 מושבי ההר כ-
ריאיון ובקו ישיבות עם הבנתן
נמצא בסכנת חמורה בתו-
צאת מחירות מוגבלת
יוד לבטל את פיקוח על
מחירי הביצים.

מנכ"ל ארגון משקי קניות הר
גליל, רחמים יקותיאל, מסר אתמול
לעתונאים בחיפה בשבועות כינוס
חירום שהתקיים השבוע במושב
אבן־מנחם, כי מושבי ההר מתקיי
מים בעיקר על ענף הלול וזאת
מאות מתחיל בסחלב. בים ואמ
ני ייצור שנים. עד חודש מארס

תשנה שהגו 2,000 בעלי הלולים
בישובי ההר לשווק את הביצים
למרצת הלול. אולם עתה, עם
ביטול הפיקוח, אין מושבי ההר
יכולים להתחרות עם המושבים
שבמרכז הארץ המסבירים לכל
הנסיון בפתח הגראה לחם.

חיים מקבלים המגדלים ותחקי
לאים בגליל ממרצת חלול 92
אגורות בעד הביצה. גם הסכום
הזה לא עותר לדברי יקותיאל לזנה
סביר אז מהשיק הוסל להבטיח
את קיומם ופלגלה של בעלי הר
לולים.

בנוגיד ליישובים אחרים אין ה-
חקלאים במושבי הר יכולים לע-
בור לדבריו לענפי ייצור אחרים
מפאת חוסר מקום מתאימה. יקו
תיאל הדגיש, כי על בשרדי חקל

לאות להמשיך את שלוחת הביצים
לחכנון והתשלום ייעשה עליי
הסיוב שיבוק מדרשעם בהתאם
לעלות. במיקן נדרש משרדי הח
קלאות לדאוג למתן אשראי בתו
אים לחקלאים. שכן אם יתמשכ
ענף הלול ויאלצו מושבי הלול
לנעים את כל האכצעים הדמוקים
לרשותם כדי להמשיך את עתו
דם ואת קיומם הכלכלי.

יצוין, כי בשנות 1980 קבעו
המוסדות המוסמכים מיכסה ל-
תקבל כל יחידת משק במושבי הר
הגר 12 דונם מסע גושא פרי,
מ דונם שלחין ולול בן 2,000
יחידות השלת בגלל סיב הקרקע
בהר לא הצליחו להפנות לרשות
החקלאים את השטחים הדרושים
ולפיכך הוחלט על הרחבת ענף
הלול, עם המגדלים שהוסמכו
צריכות להגדיל את הייצור. הע
ליות כל משפחה לייצר 450,000
ביצים בשנה.

בשנה שעברה סקר משבר את
ענף הלול. המשקים רבים הוחלו
לשחוט עופות במספר שהתאים
את מחירי החקלאות. המשרד הגיע
לידי הסכם עם החקלאים בדבר
כמות הייצור ומספר המסילות שי
ניתן לשווק. החקלאים במושבי
הר תובעים עתה את מימוש
שהסכם שהושג עמם.

27.7.79 „דבר"

רשות הצרכנות דורשת צו מחירים מקסימלי לדגים ועופות

יו"ר הרשות לצרכנות בחטת"
דיות, נחמה קצב, פנתה לנגי
כל משרד החקלאות בתביעה ל-
הוציא צווי מחירים מקסימלים
לצרכן — לדגים קפואים, לעוף
טרי ולביצים. היא מודעת הה"
דבר יאפשר גם בקרה ופיקוח
יעילים יותר על שיווק מוצרים
אלו.

„מעריב" 18.10.79

דרישים לקביע מחיר מקסימלי לעוף טרי

יו"ר הרשות לצרכנות בהסתד"
רות נחמה קצב פנתה לנגיד
משרד החקלאות בתביעה להוציא
צווי מחירים מקסימלים לצרכן
— לדגים קפואים, לעוף טרי ו-
ביצים. היא מודעת, שהדבר יאפ-
שר גם בקרה ופיקוח יעילים יו-
תר על שיווק מוצרים אלו.

18.10.79 „דבר"

מחיר הביצים שוב לפיקוח — ללא החלטה

מאת כתבו הכלכלי
של „דבר" בירושלים

בלא כל החלטה מוגדרת
של הממשלה, הוחזרו השבוע
מחירי הביצים לפיקוח מחי
רים ראשי שלשבי. כחצי
שנה חוסר מן הפיקוח ד-
ביטל מיבסודן.

ראשי שנגשל הסתר החוסר
ני בביצים החלים של החק-
לאות אריאל שרון לת.ניש את
ניסא מחירי הביצים מסוג
בת"חלול והחלוק מסגרו
יחזור ויקבע את מחירן.

בנגוד לרעיון הפקוח, שי
לפי יקבעו כוחות השוק את
מחיר הביצים, הוחלט עתה לקי
בע מחדש מחיר מקסימלי ל-
ביצים ודרכי עונן בצו שפורס-
מם שר החקלאות.

דורשים צו מחירים מקסימאליים לדגים קפואים, עוף טרי וביצים

יו"ר הרשות לצרכנות בהסתדרות
נחמה קצב, פנתה למנהל משרד
החקלאות בתביעה, להוציא צווי מחי
רים מקסימאליים לצרכן — לדגים
קפואים, לעוף טרי ולביצים. קצב
מודעת, שהדבר יאפשר גם בקרה
ופיקוח יעילים יותר על שיווק
מוצרים אלו.

מכון התקנים מתכוון להתיר לקבלנים את השימוש במירצפות שבורות

לפי התקן החדש לא ניתן יהיה לתבוע קבלן לדין גם אם כל המירצפות בדירה שבורות

□ מנהלת המכון: הקבלנים התקשו לעמוד בתקן הקיים...

— מאת אברהם דרייר —

מכון התקנים מתכוון להכניס תיקון מעניין לתקן הישראלי לריצוף מבטון (מירצפות), שיאפשר לקבלנים לרשת מירצפות שבורות בדירה, לפי התקן החדש לא ניתן יהיה לתבוע קבלן גם אם כל המירצפות בדירה שבורות.

התקן הנוכחי בנושא, תקן מס' 1, מוכיח כי מכסימום המידות לא תהיינה, לא תהיה נתונים, לא יותרו בו פגמים, חורים או נקבים במשטח תקני את שיטוש של שנה אחת. לא יהיו בארמונות הבדלים ניכרים לעין מבחינת גון האפר גאש, סגון ושיחור עד סוף שיכבת הסדרה.

3,000 שברים

התקן החדש, שיוכנס לאור שינוי במציאות בכון התקנים בין לנובמבר הקרוב, יחול דקבלן מיומים במירצפות הן מרוצות עד 2 מטרים בפינות וכן מגמים שונים בגבע ובי צורה של המירצפות.

לפי התקן המוצע, מיהר ויחת דקבלן הבונה דירה 100 מטר רבועים בינו 2,500 מירי צפות המדולות 5,000 שברים בפינות וכן 100 בתמים בי נוי מי המירצפות, בסיסר מי עד 500 סמיר. נוסף לכך מוחרים שברים סדקים מרחי טות וחריצים בגוף המירצפות.

מנהלת מכון התקנים, אינג' מרים מילר, אמרה בתשובה רשאלתי כי הוחלט לשנות את התקן הקיים מאחר והקבלנים לא יכלו לעמוד בדרישותיו. נוחים בבחיים אחרים בכמון התקנים מסרו לי כי עד המכון הוכיחו להם הם עצמם מסי תיונים מהיבריות הרבה לי מוגנות בתקן החדש.

פגיעה בציבור

נציג הצרכנים בוועדת הי תקנה של מכון התקנים, אינג' אריאל ריגסר מסמן (מרצעת), מיחה לקבלנים לרשת תנוש במירצפות שבורות ומיוחות, לפי התקן הישן לא ניתן יהיה לתבוע את הקבלן גם אם כל המירצפות בדירה שבורות.

ראינו בכן, אמר לי כי לדעתו התקן החדש הוא לרעת הצרכנים חיים בי בשים פגי עה בציבור הרחב. לדבריו וכי עד כה דחיות רבים בי בשטים שנלחמו נגד קבלנים וחברות בנות שהשתמשו בי ריצוף פגום. עתה יא ניתן יהיה לתבוע את הקבלנים על פגמים בריצוף.

בתגובה לטענה על התקן החדש השתתפו נציגים של הצרכנים, חברת בנות, חברת העובדים, הפיקו נות, משרד הבינוי והשיכון, משרד המסחר והתעשיה, הסתי חר, נציגי הצרכנים לא שותפו בהוצאה.

מרים מילר
מנהלת מכון התקנים

„ידיעות אחרונות"
2.10.79

מתנגדים לשינוי תקן המרצפות

יו"ר הרשות המרכזית לי צרכנות בהסתדרות, נוחית קצב, פנתה אתמול לשרי השיכון והתעשיה לבטל

את תיקון לתקן הקיים מרצפות. תיקון שוחבר, לי דעת הרשות, לרעת הצר כנים.

בהתאם להצעה החדשה, עו מר מכון התקנים לשנות ביו לנובמבר הבא, את התקן לי מרצפות בצורה שתאפשר לי קבלנים, לדעתי הבטחת קצב, להשתמש במרצפות שבורות, פגומות ומדוקות, בגלי שהי צרכן יוכל לתבוע את הקבלן גם אם יימצא כי כל המרצפות בדירה שבורות.

מנהל המחלקה לתקינה ברשות הצרכנות, יצ' חק בסטית, הבא מנהלת מכון התקנים, מרים מילר, לבטל את תיקון התקן הקיים ולהקים ועדת תקינה שיחות מה ייצוג צרכני. עד כה נמנע ייצוג כזה בוועדה למרצפות.

דורשים התערבות שרי התמ"ת והבינוי

יו"ר הרשות המרכזית לצרכנות נוחית קצב, פנתה לשר השיכון והבינוי דוד לוי ולשר התמ"ת גדעון פת בדרישה להתערבותם הדחופה במניעת התיקון לתקן הקיים בי מרצפות — תיקון שהיוה לרעת הרשות, לרעת הצרכנים.

בהתאם להצעה החדשה, עומד מכון התקנים לשנות בעוד חודש את התקן למרצפות בצורה שתאפשר לקבלנים להשתמש במרצפות שבו רות, פגומות וסדוקות — יותר, מבלי שהצרכן יוכל לתבוע את הקבלן, גם אם יימצא כי כל המרצפות בדירה שבורות.

דוגמא בשת שמחירי הדירות מאמ ריים והתשקעה ברכישת דירה הוא עצומה, תגרום הורדת התקן לפגיעה קשה בציבור הצרכנים ולעזול חמור טוענת יו"ר הרשות.

מנהל המחלקה לתקינה ברשות, יצחק בסטית, פנה אל הוא למנהלת מכון התקנים, מרים מילר, בתביעה לשבב תיקון התקן הקיים, ולהקים ועדת תקינה שיחיה בה ייצוג צרכני, מאחר שעדיפה נמנע ייצוג זה בוועדה הנוכחית למרצפות.

מכון התקנים לא יאשר שימוש במרצפות שבורות

— מאת אברהם דרשון —

מכון התקנים מתכנן לאשר הפעם התקן החדש, רפיה רות לקבלנים לרשתמש במרצפות שבורות ופגו מות. כך מסרה לי מנהלת המכון, אינג' מרים מילר.

נזכור פורסם במדור זה ב' שבוע שעבר על הצעת הועדת התקינה הסיעת ליד המכון, להתיר לקבלנים להשתמש ב' מרצפות שבורות פגומות וסדו קות. יותר 5,000 שברים במרי בעות עד דיות 100 מטר ר... ידבריו נבי מילר, התקן הי חדש המוצע לאחרונה ייבטל מבטון ומרצפות לחיות. הוא ייבטל מדי. ואין סדנה לאשר את התקנים הנוכחיים.

„מעריב" 8.10.79

„על המשמר"
9.10.79

„ידיעות אחרונות" 9.10.79

מחיר מקרר תוצרת הארץ: 20—30 אלף ל"י

מסרו שעדיין אפשרות המר־נית לצרכנות בהפצתית על מחירי מקרר בגריאוסא ע"י לה, למעט, שמחירי המקרר בחנויות הם 20 אלף עד 30 אלף ל"י ובמרכזת מחיר שיגיע עם ארץ קיר — 35 אלף עד 38 אלף ל"י.

בחנות כמיסה מוצרת מקרר מית עולה 19 אלף ל"י, תנור ו־ מחוצרת מקומית 14 אלף ל"י.

הסר הוכן בדי להוכיח כי הלירות שנקבעו באפ־ריל 1979 בסכום תקרת בסמ־כות ביתהמשקה לתביעות ל־ בנות, שוב אינו עיונות של ה־ ברמים בתנאי הינפלציה.

„מעריב" 12.10.79

89% מבני 3 ו־97% מבני 4 מבקרים בגנים

מאת עמוס בן יחיד

ביקר „יאריח"

89% מבני 3 ו־97% מבני 4 מבר־ים בגנים ציבוריים ופרטיים, מסר אתמול ד"ר מיכאל המוכן, בר ישי־ראל מכון, בהרצאה פרטית שנתנה בגוסא זה.

המרצה אמר כי מחקר הביקור של ילדים בני 3—4 בגנים הוא כחי־ נבחרים בגנים תחת הפיקוח שאין זו תופעה, אחרי המלחמה לחבנון כי בגדל המוכן מבקר לעלות בחתי־ מת הביקור הבלתי של בני 3—4 בגנים. המרצה ציין, כי הנתונים הראים שבגנים הציבוריים (הבבני־ות הלאומיות המאוחדות) יש הנרשמת בגיל הילדים של ילדים ביחסאי עדות ראשיות. מבין מבנים הפר־טיים שקיבלו הבקרה של יהודי אסיה ואפריקה נרשמים באחוז נמוך מאלה של ילדי אשכנזים.

המרצה אמר כי מחקר זה הוכיח, כי הנתונים הראים שבגנים הציבוריים (הבבני־ות הלאומיות המאוחדות) יש הנרשמת בגיל הילדים המאוחדות) יש הנרשמת בגיל הילדים ביחסאי עדות ראשיות. מבין מבנים הפר־טיים שקיבלו הבקרה של יהודי אסיה ואפריקה נרשמים באחוז נמוך מאלה של ילדי אשכנזים.

המרצה אמר עוד, כי בחלק מן ערי מישור המרכז לבטל הגנה את הסר־ות על המחירים בגני הילדים הע־ליים מדי לעודד תחרות הגבית ולא תביא הכך לירידת המחירים. אי המשרד נוגע לבקשת הרכ־ נות בהתחרות שלא לעבירת זאת ל־ שנה. עוד נאמר כי בעיית המרכ־ ז לתאבת התנאים הבלתי־ הוגנים בגנים הפרטיים הגדולים ה־ ציבוריים. כך, למשל, הגיעה הנ־ המספר המרבי של הילדים בגיבור לאבים בביתה גן פרטי ומעבר על 35 (לעומת עד אשתקד) ובשרד הי־ הינוך החל לחוים הסתלקות לגני־ נות פרטיות ופרסם חוזר פנימי ל־ מרכז גן.

הרשות לצרכנות דוחה המלצות „ועדת להב"

מאת מיכי „מעריב"

ויאי הרשות הצרכנות לי־ צרכנות בהפתרות, נדחתה נגמר, ראתה בהמלצת שעניי־ רה ישר התעשיה, המסחר והתיירות, נרקיז פת, את המלצות ועדת להב בדבר הפצתם על המחירים בגיבור ועדת המחירים הציבורית.

לדעתה, המלצות אלה מסרי אותם בהשמדן אמיתי־מדיה הרשות, שאין להן שום הצ־ דקה.

לדבריה, יגרמו אמות מידה אלה שלוות מחירים תלולות יותר, ואין בהן כדי להרוס לרוכל המעגלים. היא תבעה בתוקף את קיומה ההתנדרות בהגבעת מדיניות הרשות.

נציגי הרשות לצרכנות בי־ הסתדרות ביועדת המחירים הי־ ביבריה תבעו בישיבת חוזי־ ה התוקף הרשות על שהרו־ נה לבקבוקי בקבוקים לרים ובנגד פלסטיק למשקאות. לי־ אחר תלונות רבות שהגיעו ל־ רשות על העלאת הפקדונות לי־ בקבוקים ארגונים על ידי חבר־ ת „ממר".

יו"ר הועדה הציבורית, ד"ר משה מנדלבאום, הבטיח לי־ נציגי הרשות, כי בישיבה הי־ הרובה של הועדה ויערך דיון מלא של כך, ובינתיים מנציגי

„מעריב" 2.10.79

כנ"ל

כנ"ל

„הארץ" 9.10.79

מאת נורית ארד

טשא החירה: „בת אורן" של תיא. הפרובר בקצר־אסבסטיה המשווק לצרכן בשתי צורות: בשפופרת ובמיכל פלסטי, (משמאל).

במקומל בעולם הקוסמטיקה אפוף המיסתורין, הצרכן אינו צריך לדעת מה הוא קונה. הוצרן חייב לציין על גבי הי־ אריזה פרטים מינימליים כמו שמו של המוצר, יעדו (קצר־אמבטיה) ומישקלו. אבל דווקא אחד המתונים החשובים, שיעור הרשרגנס (התומר הפעיל) במוצר, אינו דבר שהצרכן צריך לדעת, שברים הרצנים.

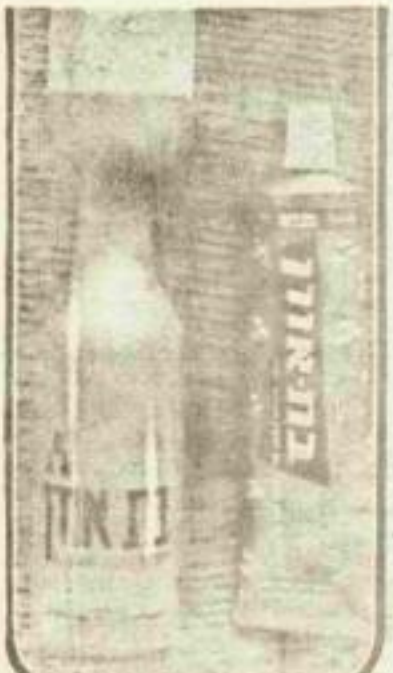
תוצאה: מי שקונה „בת אורן" ב־ שפופרת, אינו יודע שהוא קונה מוצר מרוכז ב־25 אחוז יותר מהמוצר הנמלי שבמיכל הפלסטי.

הטעייה מקובלת?

הרשות הצרכנית לצרכנות של ההסתדר־ רות העלתה נקודת זו בפני מישרד הי־ בריאות, וביקשה לחייב יצרנים לשמן את בפות הדשרגנס במוצרים כגון שמנו לחניפת שיער, מגון (נולי ועוד, חרי הי־ דשרגנס הוא אחד המרכיבים החשובים ביותר! אבל, אין כל קשר בין שיעור הי־ דשרגנס לבין שמיכות המוצר, מוצר שמיך מאד אפשר ליצור גם באמצעים מלאכותיים, שאינם קשורים בחברת באיכות המוצר.

ד"ר נגיר, מבעלי „תיא", אינו מסכים לדעתנו. לדעתו, המוצר שבשפופרת זוה שבמיכל פשוט אינו אותו המוצר. אנו שברנו שאם למוצר שם מסחרי — „בת אורן", במקרה זה — הצרכן אינו יכול לדעת שאין זיהה של „בת אורן" אחת כדין חברתה — זוהי הטעייה. אך הדיר נגיר בטלו: כך מקובל גם בעולם.

אשר לעתיד: בעבוד (מיכל פלסטי) גדול של בת אורן, המכיל 500 שנטיליטר, עולה לצרכן 86 ל"י, כלומר 164 ל"י לקילו. שפופרת גדולה שמכילה 150 גרם מחירה 39 ל"י, כלומר 256 ל"י לקילו. הייגו, ריכוז המוצר בשפופרת גדול יותר ב־25 אחוז, וגם המחיר גבוה בהרבה.



„יומון אחרונות"
29.10.79

לכל תלונה יש כתובת

מדריך מקוצר היכן ואצל מי יש להתלונן על כל הדברים המרגיזים את הצרכן הקטן

מאת **גיל אדילוביץ**

ראשית שמעוניין יצחק בנות פיסמה באחריות מדי ראי מסרת לפנרדיאוביר. פיא לאחר עדי בשיעשים אחי כתובת לבעיותיו. כי פחיות זו אנו מביאים מדי ראי מקוצר היכן יאבד מי ניתן יתחלונו בנושאים בתחומים שונים.

● בדי להתלונן על איכות מדי, בעיות הבריאות בתחומים רפואיים, הסלמת מחירי תרופות, רפואת שיניים יש לפנות למשרד הבריאות. מדור התלונות לפי המחוזות הוא: ירושלים, רח' תלאביב — רחוב הרבנה 12; מדרי ראשון — רחוב שרי 15; בחיפה — רחוב הנביאים 25 — דרך הנביאים.

● תלונות על רשלנות רפואית הן של בתי חולים ציבוריים — הצרכנות — המשרד לבריאות מרחבי המשרד לצרכן. יש לפנות בה שיטרמדיים יש לפנות אל ביטוח הבריאות בבתי חולים ציבוריים. רחוב דיזנגוף 50, תלאביב.

● בעיות בנוגע לשירות הרפואי — הסתדרות הרופאים, רחוב הרצל 35, תלאביב.

● תלונות על שיטות הטיפול — לפנות לבית הדין הרפואי — הצרכנות — המשרד לבריאות, מרחבי המשרד לצרכן. יש לפנות בה שיטרמדיים יש לפנות אל ביטוח הבריאות בבתי חולים ציבוריים. רחוב דיזנגוף 50, תלאביב.

● בעיות הנוגעות ליבטוח משתתפים ולשיטות בתים יש לפנות לאגודה להגנת הדייר במשרדים המתוחזים, או בי לשכות ישראלבתים. כתובת הלשכה הראשית היא: האגודה להגנת הדייר, מגדל הי שיכון, הפרחה תלאביב, רחוב ג'ון 13.

● בנושא גז — מחיר ואפי סמה יש לפנות ל„אמישראגז" — המחלקה ליחסי ציבור, רחוב אחדותעם 34 תלאביב. „סופרגז" — המחלקה ליחסי ציבור, רח' נורדאו 2 הרצליה. „פזגז" — נציב תלונות לי ציבור, רחוב הסמטנאים 91 תלאביב. „סטרוגז" — רחוב רמבם 34 תלאביב.

● בדיווים הנוגעים לחשמל יש לפנות במחוז תלאביב לחברת החשמל, מדור תלו נות, רחוב החשמל 10 תלאביב או אל חברת החשמל, המנהל לצרכנות, תל 25 תלאביב. במחוז חיפה הכתובת בה יתלונן היא: חברת חי חשמל, מדור תלונות תל 10 חיפה.

● בבעיות של נזקי מזלגי מי בחיפה, ניתן לפנות לרמי יעלמה בחיפה, רחוב מרכז בפרדיסאלה 16, תלאביב.

● ישראת שיניים — מחיר מוסדי מומר בדלו נאת: יש לפנות לסתדרות הרופאי הדנטלים, רחוב בוגרשוב 49, תלאביב או אל אגודת מרפאי הסנים, רחוב מונדלי 2, תלאביב.

● בעיות בנוגע לבטחים יש לפנות לאגודת הלקוחות הבטוחים, רחוב נחמני 23 תל אביב.

● תלונות על עיתונאים יש לפנות בכתב אל לשכת עורכי בית הדין, רחוב אבן גבירול 94 תלאביב.

● בדיווים בנוגע לשיטות שונות בבדיות אלקטרוניות יש לפנות לאגודת הצרכנים הקלקטרוניים, רחוב דיזנגוף 50, תלאביב.

● בעיות על בדיוי ישנם בעבודת יש לפנות לצרכן בנייתבעות. לדו התאחדות בעלי המלאכה, רחוב בעלי מלאכה 16, תלאביב.

● בדיווים בנושאי שירותי בנוגעת ניתן להפנות לשיטות על הבנקים, בנק ישראל, רח' הלל 34, ירושלים.

● על בעיות הפסנתר ומשמרת ישיב לך אגף שוק הרוכבי מוד ומחסכון, משרד האוצר ירושלים.

● תלונות בעניני מס עדר מיבר שירות לתת הבלות יש לפנות אל המחלקה לעניני מיבור הנכסות המדינה, מס רד המוצר, הקריה, ירושלים.

● בדיווים בעניני שירותי ייאי ישלשי נעשים במשרד התחבורה, הוחדה לטיטול בי עניית הציבור, רחוב כורש 12, ירושלים.

● תלונות על בתי־ספר פרי מיים, הנמצאים בשיקות משרד הבבדה ניתן להפנות אל הי אגף הכשרה והשתלמות מדי צוות המחלקה הפדגוגית, משרד הבבדה ומדריכי, הי קריה, ירושלים.

● תלונות על בתי־ספר פרי מיים, הנמצאים בשיקות מעל רד החינוך והתרבות, יש לפנות אל המרכזיה הפדגוגית, רחוב שבטי ישראל 34, ירו שלים.

● תלונות בדבר שירותי אר ית בבתי־מלון, שירותי מדי רוכים לתיירים וכן תלונות על מחירי נסיעות ניתן לפנ ות אל: בנתל הסדרות, משרד התחבורה, בנין פרס, ירו שלים. בתלאביב: בנתל הי דרוכים, משרד הבבדה, רחוב מיצרות 20 בריסקר בריחוב הרי צל 18.

● לגבי תלונות על בתי הבראה יש לתלונן: בתי הבראה של קופת חולים: מרי כז קופת חולים, רחוב אר לוזורוב 100, תלאביב. לגבי בתי הבראה השייכים המשר לי העובדים יש לפנות את התלונות אל ארגון בתי הבראה של הכשרים, רחוב אלנבי 100, תלאביב; של בתי הארחת ערשים ופנסיונים יש לפנות תלונות למשרד הבע דות התחבורה, מינהל התיירות, בנין פרס ירושלים.

● תלונות בדיווים לגבי נרכשו תמונה ומיוחדה, יש לפנות אל המחלקה לחקי ציבור, מכון התקנים, רחוב הסולבריסטים 42, תלאביב.

● בדיווים על מחירים מופר זים ישנה לחיי בבנייתלים יש לפנות אל משרד החינוך והתרבות, הפיקוח על בגדי ילדים, מדי שאר הבלד 39, תלאביב, או אל אירגון בגדי הילדים הפרטיים הדר 13068 תלאביב.

● בבקרה של הבאת פלילית בדיוק, ניתן לפנות למחוזי הרבאות של משטרת ישראל: בירושלים, כנרש הרוסים, טלי פון 02־244444. בתלאביב — רחוב הרכבת 14, טלפון 625211; בחיפה: רחוב יפו 30 טלפון 04־664444. בכל יתר מבשי המשטרה עומד בכל מדור הסדרות.

את התובע „יש בפעמה" ניתן לחפש ברשות המרכזית לצרכנות, בהסתדרות, רחוב בן־יהודה 5 תלאביב, שוד ניתן למצוא בחוברת מדריך מפשטי לצרכן.

„מעריב" 2/10/79

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

לתיק

ירושלים, ט"ו באב, תש"מ
28 ביולי, 1980

פרסום

לכבוד
מר מנחם פורטוגלי
עורך "יועדים ועובדים"
הוצאת "פורז"
יצחק שדה 32
תל-אביב

מנחם ידידי,

ראה נא עותק המכתב הרצ"ב של גבי שולי לטינג שמקורו נשלח אליך.

אם אתה לא עושה כאן הכחשה רבתי בכותרת ראויה - כי אז ... (המשפט נגמר במילה "ביצים").

איך אפשר להאשים את שר השיכון בבלוף שהוא לכל היותר בבחינת "שמא" ומיד להרביץ בלוף שהוא "ברי" מיידי ומזומן.

זה לגבי כותרת המשנה, עליה מעירה גבי לטינג.

ואשר לגוף הידיעה ולידידנו בהט - הרי זו חוצפה עלינה לקבוע כי השר מאחז עיניים, והלשכה לסטאטיסטיקה מאחזת עיניים, כאשר הוא עצמו לא בדק בשטח ואין לו נתונים אחרים, אלא השערות.

משל למה הדבר דומה: לקביעה ארכיאולוגית שכבר בימי קדם השתמשו באלחוט. עובדה: בחפירות לא נמצאו חוטים ...

2/..

הואיל ולך אינני יכול לכתוב מכתב רשמי - אז אני מבקש ממך לפרסם גם את מכתבי בלשון שלך.

תהיה בריא ותזכור שלרשעים לא תהיה תקוה.

ב י ד י ד ו ת

אורי אורן
עוזר השר

העתק:
גבי שולי לסינג - דוברת המכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

לסיגלית

ירושלים, ט"ו באב, תש"מ
28 ביולי, 1980

לכבוד
מר מנחם פורטוגלי
עורך "ועדים ועובדים"
הוצאת "מורז"
יצחק שדה 32
תל-אביב

מנחם ידידי,

ראה נא עותק המכתב הרצ"ב של גבי שולי לסינג שמקורו נשלח אליך.

אם אתה לא עושה כאן הכחשה רבתי בכותרת ראויה - כי אז ... (המשמש נגמר בסילה "ביצים").

איך אמשר להאשים את שר השיכון בבלוף שהוא לכל היותר בבחינת "שמא" ומיד להרביץ בלוף שהוא "ברי" מיידי ומזומן.

זה לגבי כותרת המשנה, עליה מעירה גבי לסינג.

ואשר לגוף הידיעה ולידידנו בהט - תרי זו חוצפה עלינת לקבוע כי השר מאחז עיניים, והלשכה לסטאטיסטיקה מאחזת עיביים, כאשר הוא עצמו לא בדק בשטח ואין לו נתונים אחרים, אלא השערות.

משל למה הדבר דומה: לקביעה ארכיאולוגית שכבר בימי קדם השתמשו באלחוט. עובדה: בחפירות לא נמצאו חוטים ...

2/..

הואיל ולך איננו יכול לכתוב מכתב רשמי - אז אני מבקש ממך למרסס גם את מכתבי בלשון שלך.

תהיה בריא ותזכיר שלרשעים לא תהיה תקוה.

ב י ד י ד ו ת

אורי אורן
עוזר השר

העתק:
גבי שולי לסינג - דוברת המכון

.8.7.80

לכבוד
מנחם פורטוגלי
עורך "ועדים ועובדים"
הוצאת "פורז"
יצחק שדה 32
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הכתבה "משרד השיכון מוכר בלופים"
יוני 1980

בידיעה תחת הכותרת הנ"ל, שהעתקה רצ"ב, מופיעה כותרת המשנה הבאה:
"קובע סקר של המכון לשריון העבודה".

קראתי את הידיעה ולא מצאתי זכר לנתוני המכון או לסקר של המכון.
לעומת זאת, מיוחסת הכותרת ל"כידע שנצטבר בועדת השיכון והבינוי בהסתדרות",
כפי שטוען מר שמואל בהם בכתבו לד"ר סיקרון, הסטטיסטיקאי הראשי.

אודה לכם אם תבהירו לנו על סמך מה צוטט ה"סקר של המכון".

בכבוד רב,

שולי לסינג
דוברת המכון

העתק: שמואל בהם, ועדת הפרכזת בהסתדרות.
ב. מדור משרד השיכון והבינוי, ירושלים.

עדכון ועדכונים
(תל-אביב)
יוני 1980

משרד השיכון מוכר בלופים

קובע סקר של המכון לפירון העבודה

ספק בנכונות המידע של משרד השיכון, כאילו הוחל בחודש מרס 1980 בבניית 4295 דירות, בבניה עירונית, ביזמת משרד השיכון, הביע חבר הוועדה המרכזת, שמר אל בהט, יו"ר ועדת הבינוי והשיכון בהסתדרות.

בהט שיגר מכתב לסטאטיסטיקן הממשלתי הראשי, ד"ר מ. סיקרון, בו הוא מר דיע לו, כי על סמך המידע שנצטבר בועדת השיכון וה' בינוי בהסתדרות על הנעשה בענף הבניה בארץ, יש מקום לפיקפוק רב בנתוני משרד השיכון. "נראה כי הנתונים נועדו לשם השגת מטרות פוליטיות שאין להן ולא כלום עם הנעשה בשטח" מציין בהט.

לאור האמור הוא פונה

שר שיכון לוי
מי עובר על מי?

לד"ר סיקרון ומבקשו שלא לאמץ את הנתונים המועבריים ללשכה המרכזית לסטאטיסטיקה, ע"י משרד השיכון, ללא בדיקה מפורטת בשטח. בדיקה כזו תגלה, לטענתו, כי מספר התחלות הבניה בשטח קטן מן המספרים שמסר משרד השיכון.

שמואל בהט מציין, כי ועדת הבינוי והשיכון של ההסתדרות התריעה פעמים רבות על כך שמשרד השיכון אינו עומד בהתחייבויות שנתן השר דוד לוי לכנסת ולציבור בדבר היקף הבניה בשנת 1980. עתה, משהדבר הוכח, ובמקום 20 אלף דירות עליהם התחייב השר- הוחל בבנייתן של 14 אלף דירות בלבד, עוסק משרד השיכון ב"תיקון הנתונים" במקום לעסוק בהגדלת היקף הבניה.

המכון לפריון העבודה והייצור

רח' הנריטה סולד 4 ת"א, ת.ד. 33010 טל. 422411, 422420 מיקוד 61330

ליד משרד העבודה
ובשיתוף
ההסתדרות הכללית
של העובדים בא"י
התאחדות
התעשיינים בישראל
ואגודת האינג'ינרים
והארכיטקטים
בישראל

כ"א בטבת תש"ם

10 בינואר 1980

לכבוד

[illegible]

אל הבינוי והשיכון

ירושלים

אין לשכת רמ"מ - הפר

ג.א.נ.,

הנדון: מודעות בירחון ה"מפעל" - אל: יעקב

הרינו מתכבדים להודיעכם, שהמכון לפריון העבודה והייצור נעתר לבקשת חלק מחבריו, וישמח לפרסם בירחון ה"מפעל" מודעות מסחריות, שיופנו אליו ישירות ע"י חברי המכון.

חברי המכון שיעשו כן יהיו זכאים להנחה המקובלת לחברי המכון - 15% ממחיר המודעה

(למעט פרסומאים ומשרדי פרסום).

לרשותנו גרפיקאים, שיעמדו לרשות המפרסמים בעיצוב המודעות שיפורסמו בירחון. המכון לפריון העבודה והייצור נמצא במעמד של "מלכר" (מוסד ללא כוונות רווח), ולכן אין כל תוספות מע"מ על הפעולות המבוצעות ישירות עמו.

המעוניינים בפרטים נוספים ו/או בפרסום עצמו, יפנו אל החתום מטה, במכון לפריון העבודה והייצור, רח' הנרייטה סולד 4, ת"ד 33010, ת"א, טל: 422411, 422435.

לוטה: טבלת מחירי המודעות והתוספות
הגרפיות בלירות ולפי מיקומן בירחון.

בכבוד רב,

מרדכי הרוני

הממונה על הפרסום

טבלה מחירי המודעות והתוספות הגרפיות בלירות לפי מיקומן בירחון:

עמודי שער				עמודים פנימיים
גודל	פנימי קדמי	פנימי אחורי	חיצוני אחורי	
עמוד שלם	9,000	8,000	10,000	7,000
חצי עמוד	4,500	4,000	5,000	3,500
רבע עמוד	2,250	2,000	2,500	1,750

על כל מודעה בצבע יש להוסיף 25%!

גודל	תוספות ותיקונים	עיצוב מודעה ועימוד	עיצוב+תמונות או אילוסטרציות
עמוד שלם	750	1,500	2,500
חצי עמוד	500	1,000	1,750
רבע עמוד	250	500	1,000

נשמח לשתף עמכם פעולה.

עיריית תל־אביב־יפו
פ. אוניקובסקי - ראש האגפים
רווחה, חשמוז ורפואה ציבורית

12.11.80

לכבוד
מר ד. לוי - שר הבינוי והשכון - ירושלים
מר ש. לוסט - ראש עיריית ת"א-יפו
מר י. בריסל - מ"מ ראש עיריית ת"א-יפו ויו"ר דירקטוריון חב' חלפיש
מר א. ויגוד - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון - ירושלים
מר א. אזרן - דובר משרד הבינוי והשכון - ירושלים
מר א. מרמר - מנכ"ל חב' חלפיש.

נ.ג.,

הנדון: <u>פרסום בעתון "הארץ" מיום 12.11.80</u>

רצ"ב הנני מעביר לך מכתב ששלחתי למשנה עורך עתון "הארץ" מר רן כסלו
בו אני מבקש שעתון "הארץ" יפרסם הכחשה מצידו על הידיעה בעתון שפורסמה כביכול
בשמי. בנוסף לכך הנני מצרף את דברי בענין זה פישיבת הדירקטוריון של
חב' "חלפיש" בישיבתה מיום 30.10.80 בו התיחסתי בחיוב לעצם הרעיון, אבל
טענתי כי תכניות זו לא מתאימה למל־אביב.

בכבוד רב

פ. אוניקובסקי
ראש האגפים רווחה, חשמוז ורפואה צבורית

לשכת פ. אוניקובסקי - ראש האגפים

רווחה, אשכול ורשות ציבוריות

12.11.80

הערה

לכבוד
מר רן כסלו
מנהל לעורך עתון "הארץ"

א.נ.,

הנדון: ידיעה מיום 12.11.80.

בידיעה שכותרתה "משרד הקליטה מחר 1000 דירות בלי מכרז לחב' "גניש שלום".

נוסף מפי כביכול כי "העסקה לא כשרה".

ברצוני לקבוע חד-משמעית כי מעולם לא טענתי כך הקביעה בעתון "הארץ" לפיה כביכול טענתי כי העסקה אינה כשירה מצוצה מן האצבע ואין לה כל בסיס.

אבקשך לראות לכך שעתונכם יפרסם הכחשה בהתאם.

בכבוד רב

פ. אוניקובסקי
ראש האגפים, רווחה, אשכול ורשות צבוריות

העתק: מר אילן שחורי - עתון "הארץ".

דיון עם ד"ר אוניקובסקי על מדיניות שלם הדירות-תלמידים
30.10.80

מר י. אוניקובסקי -

מבקש להביא לדיון את סעיף 5 כאשר בפתיחת דבריו מרגיש שני דברים - אחד, סבור כי צודק מטב"ם כאשר בעקרון, הוא מעדיף בסגנון של הגדר התקציבים הקיים, מסירה הבנייה לגורמים חיצוניים - דבר מיאפשר מחרוזות דיור לאוכלוסיה - מאשר התפקת הבנייה בכלל. השני, אינו מתייחס כלל לקבלן שלו עתידה להבחר העבודה.

לדעת מר אוניקובסקי יתכן אמנם שהמחרון שמצא מסב"ם מתאים לאזורים אחרים בארץ אך הוא אינו מתאים לתל-אביב וכאן היה צורך להיות על מחרון אחר. הדרבת הקרקעית בת"א קטנה מאד, וקרקעות הפיבטל הנמכרות היום לקבלן לבניה הן קרקעות ותלמידים הי"ה בקבלה אותן בסך הזמן כחברה הבונה בעיר. לכל המבנים המוצעת תקבל חלמים לכל היותר 25% מהדירות ו-75% יבחרו לוכאים מטעם התופסי בתנאי רכישה. לחלמים היום אלמי מסים זכאיות ואינן יכולות לקנות דירה וכחלמים הן מקבלות דירה בשכירות. לחת חלמים לא הוכל לתת מחרוזות לכל מחות. אלא אך בעתיד, כאשר הקרקעות הפנויות בת"א נלקחות לסרה אחרת, הנטאה תהיה מלאותן אלפי כשחות לא יכצאו מחרוזות אך בעתיד ובסך הכל מנים רבות.

לו תיתה בת"א דדרבת קרקעות, ומטב"ם תיה מגיע להסדר זה לבני הגנת הנוכחית בהעדר תקציבים - היתה אפשרות להמשיך בסתן מחרוזות בנים הבאות, אבל גם אם יוזרמו כל המשאבים לבניה בעתיד, בהעדר קרקע צבורית פנויה לבניה, ישארו "אנשי חלמים" במצוקת דיור והבעיה הדמוגרפית שלחלמים לא יהיו מחרוזות.

ב-79 יצאה חלמים עם מספר גדול של התחלות בניה ובינתיים הבעיה מינת מתעוררת. אך בעתיד הקרוב, כשתאוכלס בניה זו לא יהיו מחרוזות נוספים באופק. מציין כי עד שתה היה מתוך מעילה מדוע בין מטב"ם ובין חלמים ובקש להעלות את הנושא בדי לחביא לדיון מחב"ם המצב שיווצר בת"א ויתכן שאפשר לחזיר את הגלגל אחרונית.

גדל מספר הזוגות הלוקחים הלוואה לשיכון

הצפה

מספר מקביעי הסיוע לשכון – בעלייה, מספר הדירות – בירידה

גידול רב בהלוואות למודות לזכאי שיכון

30 נוב 1980 מעריב

גידול רב בהלוואות למודות לזכאי שיכון

הארץ

עירית קרית שמונה ועמידר יידרשו לשפץ המקלטים

הוכפל מספר הזוגות הצעירים המממשים הלוואות לדיור

9 נוב 1980 מעריב

הוכפל מספר הזוגות הצעירים המבקשים משכנתא

25 נוב 1980

שנער

ישעיהו המעשיקן ושות' בע"מ

תל־אביב, רח' חרכבת 32

השרכת: טל. 330491 ★ מיטיים: טל. 33673 ★ מודעות: טל. 27805 ★ חנת"ח: טל 33404

10.12.79

מינוי נכבד,

רצ"ב, אנו מעבירים אליך הודעה לחידוש המינוי, על עתוננו, לשנת 1980.

כפי שודאי ידוע לך לא נשאת בשנת 1979 בהתיקרויות של מחיר העתון וזאת אורות לעובדה ששילמת המורתו מראש.
גם השנה תימנע, מהמשלמים מראש את דמי המינוי, ההתיקרות של העתון, שללא ספק תהא לא אחת במשך שנת 1980, אולם כל זאת במנאי שדמי המינוי ישולמו מראש, וזאת לא יאוחר מאשר עד ה- 31 בינואר 1980.

אנו מציעים לך איפוא להעביר בהקדם את דמי המינוי ובדרך זאת תחסוך התיקרויות של העתון למשך כל שנת 1980.

בכבוד רב,

ש. הימלברב
מנהל כללי

13/

שער
יומון המשק והבורסה
תל־אביב רחוב הרכבת 52
טלפון 732675 תיבת דאר 28026

תל-אביב, רח' הרכבת 52
טל. 732675

תאריך 31 דצמ 1979

לכבוד
מר אלון ...
רח' ...
תל-אביב-יפו

תזכורת

מנוי נכבד,

הרינו מתכבדים להודיעך כי בתאריך 31 דצמ 1979
מן תקפו של המנוי.

נבקשך, להמציא לנו בהקדם, שיק או המחאת רואר
בסך 2,464.00 ל"י. כולל מע"מ
עבור תשלום דמי מנוי לתקופה 1980, בכדי
להבטיח את המשך אספקת העתון.

קבלה/חשבונית מס/תינתן
עם קבלת התשלום

בכבוד רב
ובתודה מראש

שער
יומון המשק והבורסה
תל־אביב רחוב הרכבת 52
טלפון 732675 תיבת דאר 28026

פטור מגביית
מס הכנסה במקור

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לפניות הציבור

ירושלים, ...

להעביר

לממונה הדובר.

בברכה

13

שלום צדוק
הברייטה סאלר 38
ק. ים.

10.8.80

לכבוד
השר דוד לוי
משרד השיכון, ירושלים.

כבוד השר,

הבני פונה עליך כחיל בשרות סדיר העומד להשתחרר מצהל בעוד מספר חדשים, מאחר ויש מצב בארץ בתחום השכון והרווחה אשר לדעתי הוא חסר כל הגיון בריא במדיבה מתוקנת.

מדיניות משרד הקליטה היא להעלות יורדים ועולים רבים ככל האפשר ממדיבות הרווחה. לא סוד הוא כי רבים מיהודי רוסיה מהגרים למדיבות ארופה וארה"ב במקום לבוא לישראל. משרד השכון והקליטה נותן ליורדים ששבים ארצה תנאים נוחים במיוחד לרכישת דירה ומוצרים שונים.

אינני צר עין בשל התנאים הניתנים ליורדים שחוזרים אך שואל אני את עצמי וכן אותך, כמופקד על הנושא, היכן פה ההגיון ?

חייל סדיר המשתחרר משרותו הצבאי ויוצא לעולם הרחב איבו יודע מה לעשות, היכן יעבוד, היכן יגור, וכיצד יבנה את חיו ויתכנן את תכניותיו לעתיד אם המסגרת האזרחית מקשה עליו כל כך.

חייל זה שתרם את כוחותיו היפות ביותר לצה"ל משתחרר מהמסגרת הצבאית ואיבו יכול להתחיל לבנות את חיו.

המועקה הולכת וגוברת כשמתברר לו שאת מיטב התנאים והסידורים הנוחים מעניקים לאזרחים ישראליים שהלכו לרעות בשדות זרים ומצפים לתנאים נוחים יותר. הם יחזרו ארצה לאחר מספר שנים של נדודים בחו"ל ויאכלו מסיר הבשר, בעוד האזרח הקטן שהשתחרר משרותו הצבאי נותר עירום ועריה. השיקול ההגיוני בדבר איבו נראה לי, הלואי ואתבדה.

הורי, כשבאו ארצה, הקימו את ביתם בכפות ידיהם ושיום הם יודעים להעריך לאיזה השגים הגיעו בכוחות עצמם וכיצד מדיבתבו הולכת ומתעצמת מיטוב קטן ב - 48 למדיבה מתפתחת של שנות ה- 80.

לא סוד הוא שאדם שהצליח להגיע להשגים בכוחות עצמו יידע לשמור על הקיים ולהעריכו בכובה, אך אדם המגיע אל המוכן לא יעריך בכובה את מה שבפל לידיו כפרי בשל וללא מאמץ מצידו.

הבני מבין היטב את פעילות הממשלה להעלאת יורדים חזרה לארץ אך אני סבור שיש לאזן את העזרה ולעזור לצעיר לבנות את חייו ולהקים משפחה בישראל במקום לשעת בו הרגשה של תסכול ואכזבה בעקבותיה ירד מהארץ וא"כ לבזבז כספי ציבור על הפעילות להחזירו ארצה. יש לבצע מיטה זו על מנת לעצור את התהליך המדרדר הבא בעקבותיו.

אני מעריך היטב את פעולות הממשלה הזו והבני סבור שהיא משתדלת להיטיב עם העם, אך ישנם דברים שעדיין לא באו על תיקונם ויש לתתאת הדעת עליהם. יש לתת את הדעת על אותן בעיות במישור הפנים והכלכלה שהוזנחו זמן רב בשל בעיות במישור המדיני. בתקופה של "קפאון מדיני" יש לומר "בואו חשבון" הבה ונעשה רגע חושבים ונתקן את המעוות לפני שנאבד את קולו של זה שנתן לבו קרדים ב17 למאי 1977.

אודה לך על התייחסות לנושא.

בכבוד רב, שלום צדוק.

פרסום

אגוד המפרסמים בישראל

שד' רוטשילד 107, ת.ד. 14294
תל־אביב, טל. 234654, 238008
מלכ"ר: 950201371

מספר כרטיס .....

קבלה № 839

נתקבל מ מירה הרפז

סך אלף שישים ושבעים ל"י

במזומן ..... ל"י

בהמחאה מס' 18516 על בנק הפועלים ע"ס 1670 "

" " " "

" " " "

בשטר מס' ..... ז"פ ..... "

" " " "

" " " "

ע"ח 4019

יום 8.6.79

חתימה

סך 1670 100 ל"י

עוסק מורשה למע"מ
מס' 545000051

אגוד המפרסמים בישראל

שד' רוטשילד 107 ת"א. טל. 226036
107, ROTHSCHILD ST., TEL AVIV, TEL. 226036

מקור

חשבונית מס № 4019

תאריך 8.6.197 9

מס' המרשם

לכבוד אשרם הרצליה

פרטים	סכום אג'	סכום ל"י
1. דמי חבר		
2. מעקב טלויזיה		
3. מעקב רדיו		
4. מיקוח קולנוע		
5. ליקוטי מודעות		
6. שביח להודש		
7. השתתפות		
8. מגוון אותות 85-30	—	170
סיה	—	170
מע"מ בשעור 17%	—	30
סיה כולל מע"מ	—	190

חתימה

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

פרסומים

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים, ב' באב תש"ם
15 ביולי 1980
117/80

מדדי המחירים לחודש יוני 1980

לפרסום מיום שלישי ב' באב תש"ם 15 ביולי 1980

בשעה 17:00

המחירים בחודש יוני 1980

א. מדד המחירים לצרכן

מדד המחירים לצרכן עלה בחודש יוני 1980 ב- 4.6 אחוזים (ב-34.4 נקודות) והגיע ל-779.3 נקודות לעומת 744.9 נקודות בחודש מאי 1980 (הבסיס: ממוצע 1976 = 100.0 נקודות), על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

העלייה במדד בחודש יוני 1980 משקפת התייקרות של כמעט כל קבוצות התצרוכת אך במיוחד את העלייה במחירי המזון. עלייה זו קוזזה בחלקה עם הירידה העונתית במחירי ירקות ופירות.

המדד ללא ירקות ופירות עלה ביוני 1980 ב- 6.1 אחוזים והגיע ל-770.5 נקודות.

במשך המחצית הראשונה של שנת 1980 (יוני 1980 לעומת דצמבר 1979) עלה מדד המחירים לצרכן ב-49.4 אחוזים והמדד ללא ירקות ופירות עלה ב-47.7 אחוזים.

מזון (ללא ירקות ופירות)

מחירי המזון לצרכן עלו ביוני 1980 ב-9.2 אחוזים. העלייה משקפת התייקרות בשר בקר קפוא (ב-22.2 אחוזים), בשר בקר טרי (ב-6.0 אחוזים), עוף קפוא (ב-13.0 אחוזים), עוף טרי (ב-3.5 אחוזים), חלקי עוף (ב-6.5 אחוזים), כבד בקר (ב-8.5 אחוזים), נקניק ונקניקיות (ב-12.5 אחוזים), בשר משומר (ב-7.1 אחוזים), דגים (ב-7.6 אחוזים), שימורי דגים (ב-5.8 אחוזים), חלב (ב-11.2 אחוזים), לבן, זבדה וכד' (ב-13.4 אחוזים), שמנת (ב-13.8 אחוזים),חמאה (ב-11.4 אחוזים), גבינות (ב-11.7 אחוזים), ביצים (ב-1.1 אחוזים), קמח (ב-14.8 אחוזים), פיתות (ב-12.9 אחוזים), ביסקויטים, עוגות וכד' (ב-10.0 אחוזים), מוצרי בצק כגון: איטריות וכד' (ב-8.9 אחוזים), אורז (ב-12.5 אחוזים), שמן (ב-2.7 אחוזים), מוצרי שמן כגון: מיונז, טחינה וכד' (ב-9.1 אחוזים), סוכר ותחליפיו (ב-24.9 אחוזים), ריבה, דבש וכד' (ב-16.3 אחוזים), ממתקים שוקולד (ב-4.4 אחוזים), משקאות קלים (ב-8.3 אחוזים), משקאות חריפים (ב-11.5 אחוזים), תבלינים ואבקות מרק (ב-6.0 אחוזים), תה (ב-5.5 אחוזים), קפה קלוי (ב-10.4 אחוזים), קפה נמס (ב-14.9 אחוזים), קקאו (ב-3.0 אחוזים), ארוחות בעבודה ובמזנונים (ב-4.0 אחוזים), ארוחות במסעדות ובבתי קפה (ב-7.6 אחוזים) ומצרכים בקיוסק (ב-7.2 אחוזים).

ירקות ופירות

מדד מחירי הירקות והפירות היה נמוך ביוני 1980 ב- 11.4 אחוזים בהשוואה לחודש הקודם. עלייה זו דומה לירידה העונתית הרגילה ממאי ליוני.

מחירי הירקות ירדו ב-35.3 אחוזים ואילו מחירי הפירות עלו ב-2.5 אחוזים.

מבין הירקות הוזלו במיוחד עגבניות (ב-63.1 אחוזים), מלפפונים (ב-27.8 אחוזים), חצילים (ב-42.5 אחוזים), קישואים (ב-33.8 אחוזים), פלפל (ב-44.2 אחוזים), שעועית ירוקה (ב-47.4 אחוזים), ובצל יבש (ב-4.4 אחוזים). לעומת זאת התייקרו תפוחי אדמה (ב-1.7 אחוזים), גזר (ב-2.3 אחוזים) וחסה (ב-3.5 אחוזים).

השינויים במדד מחירי הפירות משקפים הן שינויים במחירי הפירות והן שינויים ב"סל" הפירות מחודש מאי לחודש יוני.

מבין הפירות לגביהם נרשמו מחירים במאי וביוני התייקרו במיוחד אפרסקים (ב-10.4 אחוזים), תפוחי עץ (ב-5.2 אחוזים), לימונים (ב-29.8 אחוזים) ואשכוליות (ב-8.7 אחוזים).

לעומת זאת הוזלו אבטיחים (ב-20.5 אחוזים), מלונים (ב-42.7 אחוזים) ומשמש (ב-12.5 אחוזים).

אחזקת הדירה

מדד מחירי אחזקת הדירה עלה ביוני 1980 ב- 5.3 אחוזים. עלייה זו מבטאת במיוחד את העלייה במחירי המים (ב-51.7 אחוזים); כן עלו מחירי צביעה וסיוד הדירה (ב-7.2 אחוזים), תיקונים שונים כגון: תיקוני אינסטלציה וכד' (ב-5.0 אחוזים), כלי עבודה (ב-4.9 אחוזים), סבון ואמצעי ניקוי (ב-4.4 אחוזים), צרכי משק בית שונים כגון: נרות, גפרורים וכד' (ב-5.6 אחוזים) ועזרה בבית (ב-5.1 אחוזים).

ריהוט וציוד לבית

המחירים של ריהוט וציוד לבית עלו ביוני 1980 ב- 6.1 אחוזים. העלייה משקפת התייקרות רהיטים (ב-6.6 אחוזים) וציוד חשמלי (ב-5.0 אחוזים) כגון: מכונת כביסה (ב-6.5 אחוזים), מזגן אויר (ב-15.8 אחוזים), מגהץ (ב-11.1 אחוזים), שואב אבק (ב-8.9 אחוזים), מאוורר (ב-8.0 אחוזים), מערבל (ב-8.3 אחוזים), מערכת גז חשמל לבישול (ב-5.9 אחוזים), נורות (ב-6.8 אחוזים), נורות ומנורות פלורסצנט (ב-5.5 אחוזים) ותיקונים לציוד חשמלי (ב-9.4 אחוזים). כמו כן התייקרו מכשירי גז (ב-4.3 אחוזים), כלים לנקיון הבית (ב-8.0 אחוזים), כלי אוכל (ב-10.9 אחוזים), סירים וכלים אחרים למטבח (ב-9.1 אחוזים), כלי מיטה ומגבות (ב-1.5 אחוזים) ווילונות (ב-10.7 אחוזים).

הלבשה והנעלה

המחירים של מוצרי הלבשה והנעלה עלו ביוני 1980 ב-3.0 אחוזים. מחירי ההלבשה עלו ב-3.3 אחוזים ומחירי ההנעלה עלו ב-2.2 אחוזים.

בסעיף ההלבשה נרשמה עלייה במחירי הלבשה עליונה (ב-2.8 אחוזים), הלבשה תחתונה (ב-4.1 אחוזים), גרביים (ב-4.9 אחוזים), מוצרי הלבשה שונים כגון: בגדי-ים, חגורות וכד' (ב-4.5 אחוזים), אריגים וחומרי עזר לתפירה (ב-4.0 אחוזים), תפירה וחייטות (ב-3.4 אחוזים) וניקוי בגדים וכביסה מחוץ לבית (ב-4.2 אחוזים).

העלייה במחירי ההנעלה משקפת התייקרות הנעלה לגברים (ב-1.1 אחוזים), לגברות (ב-1.4 אחוזים) ולילדים (ב-2.5 אחוזים).

בריאות

מדד מחירי סעיף הבריאות עלה בחודש יוני 1980 ב-3.9 אחוזים. העלייה משקפת במיוחד התייקרות שירותי קופות החולים (ב-3.7 אחוזים), שירותי רופא פרטי (ב-5.3 אחוזים), ריפוי שיניים (ב-4.4 אחוזים), משקפיים (ב-4.1 אחוזים) וצרכי רפואה שונים כגון: צמר גפן וכד' (ב-3.1 אחוזים).

חינוך, תרבות וכידור

מדד מחירי סעיף זה עלה ביוני 1980 ב- 6.0 אחוזים. עלייה זו משקפת התייקרות ספרי לימוד ומחברות (ב-20.7 אחוזים), שיעורים, קורסים וכד' (ב-6.9 אחוזים), עיתונים, שבועונים וירחונים (ב-7.6 אחוזים), ספרים ומכשירי כתיבה (ב-7.5 אחוזים), צרכי דת (ב-2.4 אחוזים) וכרטיסי כניסה לקולנוע (ב-8.0 אחוזים), לתיאטרון (ב-7.8 אחוזים), ולמוזיאונים (ב-3.7 אחוזים). כן התייקרו הבראה ונופש (ב-4.9 אחוזים), טיולים מאורגנים (ב-3.4 אחוזים), חגיגות ומסיבות (ב-7.8 אחוזים), רדיו טרנזיסטור (ב-13.2 אחוזים), מערכות סטריאו (ב-8.2 אחוזים), רשמקול ורדיו טייפ (ב-5.3 אחוזים), סוללות לרדיו (ב-5.3 אחוזים), ציוד ספורט (ב-7.8 אחוזים) וצעצועים (ב-7.1 אחוזים).

תחבורה ודואר

מדד מחירי התחבורה והדואר עלה בחודש יוני 1980 ב-4.1 אחוזים. מחירי התחבורה עלו ב- 4.4 אחוזים ומחירי הדואר עלו ב- 1.8 אחוזים.

בסעיף התחבורה התייקרו במיוחד הנסיעה באוטובוס (ב-7.1 אחוזים , לאחר עלייה של 42.2 אחוזים בחודש קודם), במוניות (ב-3.0 אחוזים לאחר 46.2 אחוזים) וברכבת (ב-12.0 אחוזים לאחר 33.8 אחוזים). כן התייקרו מכוניות (ב-2.8 אחוזים), תיקוני רכב (ב-9.3 אחוזים) ונסיעה לחוץ לארץ (ב-7.2 אחוזים). העלייה במחירי שירותי הדואר משקפת התייקרות שירותי הטלפון (ב-2.0 אחוזים), עם התייקרות השיחות הבינלאומיות.

שונות

מדד מחירי סעיף השונות עלה ביוני 1980 ב- 9.2 אחוזים. העלייה משקפת התייקרות הסיגריות (ב-9.3 אחוזים לאחר עלייה של 11.6 אחוזים בחודש קודם), תספורת וטיפול במכון ליופי (ב-5.2 אחוזים), צרכי רחצה וקוסמטיקה (ב-8.8 אחוזים), שירות משפטי (ב-16.4 אחוזים), תכשיטים ושעונים (ב-12.1 אחוזים), ארנקים, תיקים, מזוודות וכדי (ב-3.2 אחוזים) ופרסום מודעה בעיתון (ב-10.4 אחוזים).

ב. מדד המחירים הסיטוניים של תפוקת התעשייה ליעדים מקומיים

מדד המחירים הסיטוניים של תפוקת התעשייה ליעדים מקומיים עלה בחודש יוני 1980 ב-5.7 אחוזים.

מתחילת השנה (יוני 1980 לעומת דצמבר 1979) עלה המדד ב-51.2 אחוזים.

העלייה בחודש יוני משקפת התייקרויות שחלו בכל ענפי התעשייה ובמיוחד בענפים: מזון ומשקאות (ב-9.0 אחוזים), הלבשה ומוצריה (ב-9.2 אחוזים), נייר ומוצריו (ב-6.2 אחוזים), מוצרי גומי ופלסטיקה (ב-6.5 אחוזים), מתכת בסיסית (ב-6.5 אחוזים) ודפוס והוצאה לאור (ב-6.8 אחוזים).

כרייה וחציבה

המחירים הסיטוניים של המוצרים בענף הנסקר עלו בחודש יוני 1980 ב-1.0 אחוז, עלייה זו משקפת התייקרות של מלחים מופקים מבריכות (ב-5.0 אחוזים), גז טבעי (ב-6.6 אחוזים), נפט גולמי (ב-6.6 אחוזים) וגבס (ב-2.3 אחוזים).

מזון

המחירים הסיטוניים של מזון עלו בחודש יוני 1980 ב-9.0 אחוזים.

עלייה זו משקפת התייקרות של בשר בקר (ב-6.5 אחוזים), עוף וחלקי עוף (ב-11.8 אחוזים), נקניקים ונקניקיות (ב-17.4 אחוזים), חלב ומוצריו (ב-11.0 אחוזים), שמורי ירקות ופירות (ב-6.6 אחוזים), ובמיוחד שמורי ירקות (ב-11.3 אחוזים), ריבות ומרקחות (ב-12.1 אחוזים) ומשקאות קלים מפרי הדר (ב-15.0 אחוזים); מרגרינה ומוצרי שמן (ב-2.4 אחוזים), קמח לבן (ב-15.6 אחוזים), אורז (ב-15.1 אחוזים), בסקוויטים ווופלים (ב-17.7 אחוזים), מצות וקמח מצות (ב-3.6 אחוזים), איטריות ומוצרי בצק (ב-12.1 אחוזים), יינות ומשקאות חריפים (ב-12.4 אחוזים), משקאות קלים (ב-6.3 אחוזים), סגריות (ב-8.5 אחוזים בהמשך לעלייה של 13.3 אחוזים בחודש הקודם), כוספאות (ב-10.6 אחוזים), תערובות לבעלי חיים (ב-9.5 אחוזים), קפה (ב-10.0 אחוזים) ואבקות מרק (ב-6.5 אחוזים).

טקסטיל

המחירים הסיטוניים של המוצרים בענף זה עלו בחודש יוני 1980 ב-1.7 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות חוטים סינטטיים (ב-5.4 אחוזים), חוטי צמר (ב-5.7 אחוזים), בדים ארוגים (ב-3.5 אחוזים) וחוטי קשירה וחבלים (ב-11.0 אחוזים).

לעומת זאת חלה ירידה במחיר הכותנה הגולמית (ב-3.0 אחוזים).

הלבשה

המחירים הסיטוניים בענף ההלבשה עלו בחודש הנסקר ב-9.2 אחוזים.

עלייה זו משקפת בעיקר התייקרות מוצרי הלבשה עליונה (ב-13.5 אחוזים) והלבשה תחתונה (ב-4.8 אחוזים).

עץ ומוצריו

המחירים הסיטוניים של המוצרים בענף זה עלו בחודש הנסקר ב-2.6 אחוזים.

בעיקר התייקרו סמוכות ועמודים (ב-6.1 אחוזים), לוחות עץ לצפוי ולכדור (ב-3.8 אחוזים), ארגזי אריזה מעץ (ב-14.8 אחוזים), מוצרי חרושת מעץ כגון: ידיות לכלי עבודה (ב-3.2 אחוזים) ומוצרי נגרות לבנייה כגון: דלתות ומשקופים, חלונות ומסגרות לחלונות וכד' (ב-6.9 אחוזים).

נייר ומוצריו

המחירים הסיטוניים של נייר ומוצריו עלו בחודש הנסקר ב-6.2 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות קרטון גולמי (ב-8.5 אחוזים) ומוצרי נייר וקרטון (ב-9.9 אחוזים) ובמיוחד קרטון גלי (ב-36.4 אחוזים).

דפוס והוצאה לאור

המחירים הסיטוניים בענף זה עלו בחודש יוני 1980 ב-6.8 אחוזים.

בעיקר התייקרו עיתונים יומיים (ב-6.4 אחוזים), מודעות בעיתונים (ב-8.7 אחוזים), ספרי לימוד (ב-12.0 אחוזים) ודברי דפוס אחרים (ב-7.8 אחוזים).

גומי ופלסטיקה

המחירים הסיטוניים של המוצרים בענף זה עלו בחודש הנסקר ב-6.5 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות מוצרי גומי (ב-10.2 אחוזים) ומוצרים פלסטיים (ב-5.1 אחוזים).

מבין מוצרי הגומי התייקרו בעיקר צמיגים ואבובים (ב-12.9 אחוזים), חידוש צמיגים ואבובים (ב-16.7 אחוזים), מוצרי הנעלה וחלקים מגומי (ב-4.7 אחוזים), צנורות גז (ב-6.3 אחוזים) ומוצרי גומי כגון: כובעי מגן, כפפות מגן וכו' (ב-11.0 אחוזים). מבין המוצרים הפלסטיים התייקרו בעיקר כלי בית פלסטיים למטבח (ב-3.9 אחוזים), חומרי אינסטלציה סניטרית (ב-10.1 אחוזים), שרוולים פלסטיים ומוצריהם (ב-9.2 אחוזים), לוחות פורמאיקה (ב-4.7 אחוזים) ותריסים וסרגלים פלסטיים (ב-7.9 אחוזים).

מוצרים כימיים ומוצרי נפט

המחירים הסיטוניים של המוצרים בענף זה עלו בחודש יוני 1980 ב-3.7 אחוזים.

בעיקר התייקרו כימיקלים העשייתיים (ב-2.5 אחוזים), מוצרים פטרוכימיים (ב-5.8 אחוזים), דשנים כימיים (ב-2.5 אחוזים), סבון וחומרי ניקוי (ב-8.2 אחוזים), תמרוקים (ב-8.8 אחוזים), צבעים ולכות (ב-9.1 אחוזים), חומרי הדברה וחיטוי (ב-2.8 אחוזים), זקוק נפט (ב-7.9 אחוזים) ודבק (ב-3.3 אחוזים).

מוצרים מינרלים אל-מתכתיים

מחירי המוצרים בענף זה עלו בחודש הנסקר ב-1.7 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות זכוכית ומוצרי זכוכית (ב-4.8 אחוזים), מוצרי קרמיקה סניטרית (ב-15.1 אחוזים), אריחי קיר (ב-17.6 אחוזים), מוצרים טרומיים מבטון (ב-10.0 אחוזים), צנורות בטון ואביזריהם (ב-2.7 אחוזים), מרצפות ופנלים (ב-3.5 אחוזים) ומוצרי אזבסט (ב-8.8 אחוזים).

מתכת בסיסית

המחירים הסיטוניים של המוצרים בענף המתכת הבסיסית עלו בחודש הנדון ב-6.5 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות ברזל עגול לבנייה (ב-9.3 אחוזים), פחים סרטים ומוטות מפלדה (ב-13.6 אחוזים), יציקות ברזל ופלדה (ב-6.4 אחוזים), פחים ורדרים מאלומיניום (ב-7.9 אחוזים), פרופילים מאלומיניום (ב-4.1 אחוזים), צנורות פלדה (ב-6.4 אחוזים), וצנורות אלומיניום (ב-8.4 אחוזים).

מוצרי מתכת

המחירים הסיטוניים של מוצרי מתכת עלו בחודש הנסקר ב-4.9 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות של מוצרי ארמטורה (ב-5.7 אחוזים) כגון: אגנים, מצמדים ואביזרים מחמרן (ב-11.2 אחוזים), שסתומים ומגופים (ב-17.2 אחוזים), סוללות לאמבטיה ולכיור (ב-2.2 אחוזים); קופסאות וחביות פח (ב-7.9 אחוזים), ציוד מפח נירוסטה למטבחים (ב-8.3 אחוזים), חיל ומוצריו (ב-5.7 אחוזים) כגון: חוטי ברזל (ב-10.8 אחוזים), מסמרים ווים (ב-15.1 אחוזים) ואלקטרודות (ב-2.9 אחוזים); ביריים תנורי גז ואביזריהם (ב-4.6 אחוזים), סכו"ם (ב-11.2 אחוזים), כלי עבודה לתעשייה כגון: סכיני חריטה, מלחציים וכו' (ב-8.7 אחוזים), חלונות ודלתות מאלומיניום (ב-7.7 אחוזים), ברזל מפותל וכפוף (ב-18.4 אחוזים), בריחים ומנעולים (ב-5.6 אחוזים) וברגים ואומים (ב-7.3 אחוזים).

מכונות

המחירים הסיטוניים של המוצרים בענף המכונות עלו ביוני 1980 ב-5.4 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרויות של מזלגות מעמיסים ותרנים (ב-9.4 אחוזים), מכונות לבנין ועבודות עפר (ב-11.4 אחוזים), מכונות חקלאיות (ב-8.1 אחוזים), ובמיוחד מכונות מיון (ב-15.0 אחוזים), מזגנים, מצננים ומפוחי אוורור (ב-11.7 אחוזים), חלקי חילוף ואביזריהם לציוד אוורור ומזגנים (ב-8.4 אחוזים), משאבות מים (ב-4.0 אחוזים), אביזרים וחלקי חילוף למשאבות (ב-9.6 אחוזים) ואביזרים וחלקי חילוף למדחס (ב-7.7 אחוזים).

ציוד חשמלי ואלקטרוני

המחירים הסיטוניים של המוצרים בענף זה עלו בחודש יוני 1980 ב-5.5 אחוזים.

עלייה זו משקפת התייקרות מנועים חשמליים (ב-13.2 אחוזים), שנאים ומיישרי זרם (ב-22.9 אחוזים), נורות (ב-4.8 אחוזים), ציוד להתקנה חשמלית כגון: מונים חשמליים, טרמוסטטים וכו' (ב-8.8 אחוזים), סוללות (ב-7.8 אחוזים), כלי בית חשמליים (ב-7.5 אחוזים) כגון: תנורי אפייה וכישול חשמליים (ב-13.9 אחוזים), מגהצים (ב-10.5 אחוזים) ודוודים חשמליים (ב-5.8 אחוזים); מכשירים ואנטנות לטלוויזיה (ב-11.8 אחוזים), מרכזיות טלפון (ב-4.3 אחוזים), מכשירים אלקטרוניים וחשמליים לרפואה (ב-4.6 אחוזים), ציוד אלקטרוני, מדעי והעשייתי כגון: מעגלים מודפסים וספקי כוח (ב-3.4 אחוזים) ומחשבים אלקטרוניים (ב-5.9 אחוזים).

כלי הובלה

מדד המחירים הסיטוניים בענף זה עלה בחודש הנסקר ב-5.7 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות של מכוניות נוסעים (ב-3.4 אחוזים), מכוניות מסחריות ומשא (ב-8.9 אחוזים) וחלקי חילוף למכוניות (ב-4.5 אחוזים).

שונות

המחירים הסיטוניים של המוצרים בענף זה עלו בחודש יוני 1980 ב-3.0 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות מכשירי אופטיקה וצילום (ב-10.0 אחוזים), עטים ומלוויים לעטים (ב-4.7 אחוזים) ומוצרי קליעה מקש ומרפיה (ב-3.1 אחוזים).

יצויין כי שיעורי העלייה הנ"ל הושפעו בין השאר גם מעליית שער הריבית במשק שמשמעותה בתנאי אשראי נתונים ליצרן תעשייתי, ירידה במחיר המוצר הנמכר על ידו.

ג. מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים

מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים עלה בחודש יוני 1980 ב-8.3 אחוזים והגיע ל-1,085.8 נקודות לעומת 1,002.6 נקודות בחודש הקודם (הבסיס: אפריל 1975 = 100.0 נקודות).

בניכוי העלייה העונתית במדד שכר העבודה, עם המעבר לשבוע עבודה מקוצר, החל באמצע חודש יוני, עלה מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים בחודש יוני 1980 בכ-6 אחוזים.

מתחילת השנה (יוני 1980 לעומת דצמבר 1979) עלה המדד ב-54.0 אחוזים, ולאחר ניכוי העלייה העונתית במדד שכר העבודה בכ-50½ אחוזים.

העלייה במדד בחודש יוני 1980 מבטאת את העלייה בשכר העבודה המשולם עבור המועסקים בענף הבנייה ב-15.6 אחוזים, את התייקרות החומרים ב-3.5 אחוזים, את העלייה במחירי ציוד וכלי עבודה ב-2.1 אחוזים ואת התייקרות ההובלה ב-0.3 אחוזים.

העלייה במדד שכר עבודה מבטאת הן את העלייה העונתית בשכר לשעת עבודה והן את אומדן העלייה בשכר הנובעת מהסכמי השכר החדשים במשק.

מבין חומרי הבנייה התייקרו בחודש יוני 1980 במיוחד מוצרי חרסינה וקרמיקה (ב-10.7 אחוזים); מלט לבן (ב-11.2 אחוזים) ומרצפות ופנלים (ב-2.1 אחוזים); ברזל לבנייה (ב-11.0 אחוזים), פרופילים מברזל (ב-3.1 אחוזים), פרופילים ומוצרים מאלומיניום (ב-5.3 אחוזים), פחים (ב-9.5 אחוזים), מוצרי פרזול (ב-5.0 אחוזים), רשתות, חוטים ומסמרים (ב-9.2 אחוזים) ומוצרי מתכת אחרים כגון: דלתות וחלונות למקלט (ב-2.9 אחוזים); עץ לבן (ב-8.2 אחוזים), עץ אורן (ב-11.8 אחוזים), צבעים (ב-15.3 אחוזים), זכוכית (ב-13.1 אחוזים) וחומרים ומוצרים שונים כגון: אלמנטים למעליות, כיסויים פלסטיים וכו' (ב-17.9 אחוזים); צינורות פלדה (ב-4.0 אחוזים), אמבטיות (ב-3.9 אחוזים), ברזים, סוללות וסיפונים (ב-6.6 אחוזים), כלים סניטריים מקרמיקה (ב-13.4 אחוזים) ודוודים לחימום והסקה (ב-10.7 אחוזים).

בסעיף הובלה התייקרה ההובלה ברכב שבבעלות הקבלן (ב-3.3 אחוזים) עקב התייקרות כלי רכב (ב-6.6 אחוזים), חלקי חילוף לכלי רכב (ב-3.4 אחוזים) ותיקוני כלי רכב (ב-9.3 אחוזים).

בסעיף ציוד וכלי עבודה התייקרו ציוד שבבעלות הקבלן (ב-7.3 אחוזים) וכלי עבודה (ב-8.3 אחוזים).

יצויין, כי שיעורי העלייה הנ"ל הושפעו בין השאר גם מעלייה בשער הריבית במשק, אשר משמעותה בתנאי אשראי נתונים לקבלן, ירידה במחיר המוצר או השירות.

ד. מדד מחירי תשומה בסלילה

מדד מחירי תשומה בסלילה עלה ביוני 1980 ב-1.8 אחוזים, והגיע ל-3,364.1 נקודות לעומת 3,304.0 נקודות בחודש מאי 1980 (הבסיס: ממוצע 1972 = 100.0 נקודות).

בניכוי העלייה העונתית במדד שכר העבודה, עם המעבר לשבוע עבודה מקוצר, החל באמצע חודש יוני, עלה המדד בחודש יוני 1980 בכ-1 אחוז.

מתחילת השנה (יוני 1980 לעומת דצמבר 1979) עלה המדד ב-49.9 אחוזים, ולאחר ניכוי העלייה העונתית במדד שכר העבודה, בכ-48½ אחוזים.

העלייה במדד בחודש יוני 1980 מבטאת את העלייה בשכר העבודה המשולם עבור המועסקים בענף (ב-14.0 אחוזים) אשר קוזזה בחלקה על ידי הירידה במחירי חומרי הסלילה (ב-1.2 אחוזים) ובמחירי ההובלה (ב-1.2 אחוזים).

מדד מחירי התשומה של כביש ביבעירוני עלה ביוני 1980 ב-1.0 אחוזים, של כביש עירוני ב-2.5 אחוזים, של עבודות עפר ב-1.9 אחוזים ושל שכבה נושאת ב-2.1 אחוזים.

מחירי התשומות בעבודות מצע ירדו ב-0.8 אחוזים, ואילו מחירי התשומות בעבודות תשתית עלו ב-1.1 אחוזים.

העלייה במדד שכר עבודה מבטאת הן את העלייה העונתית בשכר לשעת עבודה והן את אומדן העלייה בשכר הנובעת מהסכמי השכר החדשים במשק.

מבין החומרים התייקרו ביוני 1980 בעיקר צינורות גליליים (ב-13.1 אחוזים) וחומרי בנייה אחדים כגון: ברזל לבנייה, עץ לבן וצבע המפורטים בפרק ג' לעיל. לעומת זאת חלה ירידה במחירי חומרי מחצבה (ב-2.4 אחוזים), תערובות אספלט וביטומן (ב-0.7 אחוזים), חומרי נפץ (ב-3.8 אחוזים), מלט ומוצריו (ב-0.8 אחוזים).

בסעיף ציוד וכלי עבודה התייקרו ציוד שבבעלות הקבלן (ב-6.6 אחוזים), חלקי חילוף ותיקונים של ציוד (ב- 8.3 אחוזים) וכלי עבודה (ב-8.3 אחוזים). לעומת זאת חלה ירידה במחירי שכירת ציוד (ב-2.4 אחוזים).

בסעיף הובלה, התייקרה התובלה ברכב שבבעלות הקבלן (ב-4.6 אחוזים), עקב עלייה במחירים של הרכב (ב-6.6 אחוזים) ואחזקתו (ב-3.6 אחוזים). לעומת זאת חלה ירידה במחירי הובלה שכורה (ב-2.2 אחוזים).

יצויין כי השעורים הנ"ל הושפעו בין השאר גם מעלייה בשער הריבית במשק, אשר משמעותה, בתנאי אשראי לקבלן, ירידה במחיר המוכר או השירות.

ה. מדד מחירי התשומה בחקלאות

מדד מחירי התשומה בחקלאות עלה בחודש יוני 1980 ב-12.4 אחוזים והמדד ללא ענף שרותים לחקלאות עלה ב-12.6 אחוזים.

בניכוי העלייה העונתית במדד שכר העבודה, עם המעבר לשבוע עבודה מקוצר החל באמצע יוני, עלו המדדים הנ"ל בכ- 11½ אחוזים בכל אחד מהם.

מתחילת השנה (יוני 1980 לעומת דצמבר 1979) עלו המדדים הנ"ל ב-58.8 אחוזים וב-59.9 אחוזים בהתאמה, ובניכוי העלייה העונתית בשכר העבודה עלו המדדים בכ-58 אחוזים ובכ-58½ אחוזים בהתאמה.

העלייה במדד ללא ענף "שרותים לחקלאות" משקפת בעיקר התייקרות תערובות ומספוא (ב-9.7 אחוזים), ומים (ב-85.7 אחוזים) ועלייה במדד שכר עבודה (ב-16.2 אחוזים).

העלייה במדד שכר העבודה משקפת בעיקר את העלייה בשכר לשעת עבודה עם המעבר לשבוע עבודה מקוצר החל באמצע יוני וכן את אומדן העלייה. בשכר הנובעת מהסכמי השכר החדשים במשק.

מבין שאר העליות יצויינו בעיקר העליות במחירי דשנים וחומרים להגנת הצומח והחי (ב-4.8 אחוזים) ובמיוחד דשנים אשלגניים (ב-11.8 אחוזים) וחומרי הדברה (ב-10.9 אחוזים); מכונות וציוד לשימוש חקלאי (ב-4.8 אחוזים) ובמיוחד כלים חקלאיים (ב-11.5 אחוזים) וטרקטורים (ב-9.1 אחוזים); חלקי חילוף ותיקונים (ב-9.0 אחוזים), פלסטיקה ושונות (ב-13.1 אחוזים), חמרי בנייה (ב-3.6 אחוזים) וחומרי אריזה (ב-14.6 אחוזים).

A. SUMMARY

א.סיכום

TABLE 1. MONTHLY PRICES INDICES

לוח 1. מדדי מחירים חודשיים

מדד מחירי תשומה בחקלאות — Price index of input in agriculture (b): המדד החלקי של ענף המשק החקלאי — Partial index of farming	מדד מחירי תשומה בחקלאות — Price index of input in agriculture (b): המדד הכללי של ענף החקלאות — General index of the agricultural branch	מדד מחירי תשומה בבניית כבישים — Price index of input in road construction (b)	מדד מחירי תשומה בבניית למגורים — Price index of input in residential building (b)	מדד מחירים סיטוניים של תפוקה התעשיה — Wholesale price index of industrial output (a): המדד ללא עבע "הדפסה והוצאה לאור" — Index, excl. printing and publishing	מדד מחירים סיטוניים של תפוקה התעשיה — Wholesale price index of industrial output (a): המדד הכללי — General index	מדד מחירים לצרכן — Consumer price index (a): המדד ללא ירקות ופירות — Index excl. vegetables and fruits	מדד מחירים לצרכן — Consumer price index (a): המדד הכללי — General index	
תבסיס: 100.0 = משק"ו Base: 1965/66 = 100.0		תבסיס: 100.0 = ממוצע 1972 Base: Average 1972=100.0	תבסיס: 100.0 = ממוצע 1968 Base: Average 1968=100.0	תבסיס: 100.0 = ממוצע 1968 Base: Average 1968=100.0		תבסיס: 100.0 = ממוצע 1969 Base: Average 1969=100.0		Average ממוצע
285.0	..	179.7	275.2	330.2	..	226.2	224.6	1974
417.6	..	227.9	359.5	338.7	..	313.4	313.1	1975
			תבסיס: 100.0 = אפריל 1975 Base: April 1975=100.0					
555.8	..	337.5	132.4	440.0	..	412.2	411.2	1976
תבסיס: 100.0 = משל"ו Base: 1975/76 = 100.0						תבסיס: 100.0 = ממוצע 1976 Base: Average 1976=100.0		
141.9	141.8	480.0	173.3	610.5	..	133.7	134.6	1977
				תבסיס: 100.0 = ממוצע 1977 Base: Average 1977=100.0				
214.5	212.5	825.4	272.6	153.1	153.2	301.9	302.7	1978
362.5	379.9	1,045.2	510.9	274.2	274.2	360.4	361.4	1979
270.3	267.3	1,067.7	346.8	192.7	192.9	255.7	259.0	I 1979
273.8	271.1	1,080.2	352.4	197.5	198.1	261.0	265.3	II
285.0	282.5	1,189.8	378.5	209.5	209.4	278.3	280.2	III
317.3	304.1	1,240.3	413.9	227.4	228.0	301.4	304.5	IV
322.1	320.0	1,338.8	439.4	241.0	241.3	315.8	319.0	V
343.2	339.6	1,421.7	464.9	252.1	252.5	331.0	330.3	VI
371.3	370.5	1,541.7	532.2	263.2	263.5	350.1	348.5	VII
431.8	430.9	1,734.9	572.8	283.2	283.6	379.4	377.7	VIII
442.4	441.5	1,760.2	598.5	311.2	311.5	409.0	407.6	IX
465.6	462.8	1,980.3	633.7	334.8	334.8	440.0	439.8	X
527.8	522.3	2,106.9	680.7	370.1	369.7	463.3	462.6	XI
549.5	547.1	2,244.3	705.5	397.2	396.1	521.7	521.7	XII
602.0	600.6	2,550.3	750.0	425.5	427.7	555.6	559.9	I 1980
613.9	613.3	2,632.2	820.0	440.7	445.9	560.4	587.5	II
680.5	673.3	2,659.0	827.1	461.8	460.4	609.4	617.5	III
746.4	735.7	2,800.8	942.2	509.0	527.1	664.2	680.5	IV
760.5	773.1	2,934.0	1,012.6	568.7	566.5	720.0	744.9	V
876.9	868.0	3,364.1	1,085.8	600.9	598.8	778.5	779.3	VI
								VII
								VIII
								IX
								X
								XI
								XII

(a) Prices include V.A.T. which has been due since July 1976.

(b) Prices do not include V.A.T. nor V.A.T. and the problem of dealing with it in the various prices indices - see Supplement to Monthly Prices Statistics, No. 7, 1976 (Hebrew only).

(a) המחירים כוללים מס ערך מוסף, המוטל עליהם מחל ביולי 1976.

(b) במדדים אלה נמדדים מחירים ללא מס ערך מוסף, לגבי בניית מס ערך מוסף וצורת הטיפול בו במדדי המחירים השונים - ראה נספח לירחון לסטטיסטיקה של מחירים מס' 7, 1976.

לוח 2. מדדי מחירים רבע שנתיים

TABLE 2. QUARTERLY PRICE INDICES

מדד מחירי תשומה באוטובוסים Price Index of Input in buses		מדד מחירי תשומה בבתי מלון		
המדד ללא שכר חברי הקואופרטיבים Index excl. wages of cooperative members (a)	המדד הכללי General index (a)	Price index of input in hotels (a)		
Base: Average 1969 = 100.0 תבסיס: ממוצע				
			Average	ממוצע
		107.4	1970	
111.3	..	121.2	1971	
132.3	..	141.8	1972	
161.2	..	192.0	1973	
202.4	..	292.5	1974	
299.9	..	431.2	1975	
443.6	..	577.3	1976	
563.8	..	807.2	1977	
704.2	..	1,260.2	1978	
1,036.1	..			
		484.6	I-III	1976
497.1	..	575.6	IV-VI	
551.4	..	602.1	VII-IX	
575.6	..	648.5	X-XII	
631.0	..			
		667.1	I-III	1977
659.7	..	787.6	IV-VI	
739.1	..	834.7	VII-IX	
795.7	..	939.3	X-XII	
942.3	..			
		1,036.1	I-III	1978
1,034.7	..			
Base: I-III 1978 = 100.0 תבסיס:				
		1,242.9	IV-VI	
(b) 114.0	(b) 119.2	1,294.8	VII-IX	
122.8	128.3	1,502.8	X-XII	
137.3	146.6			
		100.0 = 1978 תבסיס: ממוצע Base: Average 1978=100.0		
			Average	ממוצע
			1978	
118.5	123.5	176.2	1979	
210.3	217.3			
		(c) 127.7	I-III	1979
150.6	156.7	162.2	IV-VI	
188.3	200.0	186.9	VII-II	
224.7	230.0	233.9	X-XII	
277.8	302.3			
		282.6	I-III	1980
348.1	353.2			

(a) In these indices the prices are measured without V.A.T.

(b) As from the second quarter of 1978 an up-dated index has been presented based on I-III 1978 = 100.0 (see Supplement to the Price Statistics Monthly No. 11, 1978).

(c) As of the first quarter of 1978 an updated index is published on base average 1978 = 100.0 (see appendix to the Price Statistics Monthly No. 8, 1979).

(a) במדדים אלה נמדדים מחירים ללא מס ערך מוסף.

(b) מחל ברבע השני של 1978 מתפרסם מדד מעודכן על בסיס ינואר-מרס 1978 = 100.0 (ראה נספח לירחון לסטטיסטיקה של מחירים 11, 1978).

(c) החל ברבע הראשון של 1979 מתפרסם מדד מעודכן על בסיס ממוצע 1978=100.0 (ראה נספח לירחון לסטטיסטיקה של מחירים מס' 8, 1979).

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים, ה' בתשרי תשמ"א
15 בספטמבר 1980
154/80

מדדי המחירים לחודש אוגוסט 1980

לפרסום מיום שני ה' בתשרי תשמ"א, 15 בספטמבר 1980
בשעה 17.00

המחירים לחודש אוגוסט 1980

א. המחירים לצרכן

מדד המחירים לצרכן עלה בחודש אוגוסט 1980 ב-8.2 אחוזים והגיע ל- 880.5 נקודות לעומת 813.4 נקודות בחודש יולי 1980 (הבסיס ממוצע 1976 = 100.0) על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

העלייה במדד בחודש אוגוסט 1980 משקפת התייקרות כל קבוצות התצרוכת אך ביחוד את העלייה במחירי מזון, אחזקת הדירה, תחבורה ודואר, וריהוט וציוד לבית.

המדד ללא ירקות ופירות עלה באוגוסט 1980 ב-8.7 אחוזים והגיע ל- 878.6 נקודות.

במשך שמונת החודשים הראשונים של שנת 1980 (אוגוסט 1980 לעומת דצמבר 1979) עלה מדד המחירים לצרכן ב-68.8 אחוזים והמדד ללא ירקות ופירות ב- 68.4 אחוזים.

מזון (ללא ירקות ופירות)

מחירי המזון לצרכן עלו בחודש אוגוסט 1980 ב-9.9 אחוזים. העלייה משקפת במיוחד התייקרות של לחם (ב-25.5 אחוזים, לאחר 49.7 אחוזים ביולי), קמח (ב-8.0 אחוזים), מוצרי בצק כגון: איטריות וכד' (ב-4.9 אחוזים), אורז (ב-5.5 אחוזים), ביסקויט עוגות וכד' (ב-9.9 אחוזים), בשר בקר טרי (ב-11.2 אחוזים), בשר בקר קפוא (ב-8.4 אחוזים), כבד בקר (ב-15.2 אחוזים), עוף טרי (ב-10.3 אחוזים), עוף קפוא (ב-8.5 אחוזים), נקניק נקניקיות וכד' (ב-10.0 אחוזים), דגים (ב- 11.2 אחוזים), שמן (ב-9.7 אחוזים), מרגרינה (ב-16.0 אחוזים), מוצרי שמן כגון מחינה מיונז וכד' (ב-6.8 אחוזים), חלב ומוצריו (ב-9.5 אחוזים), ביצים (ב- 1.9 אחוזים), סוכר (ב-4.4 אחוזים), ריבה דבש וכד' (ב-7.7 אחוזים), ממתקים ושוקולד (ב-13.6 אחוזים), משקאות חוטפים לבית (ב-6.9 אחוזים), משקאות חריפים (ב-13.4 אחוזים), תבלינים וכד' (ב-8.7 אחוזים), תה (ב-21.7 אחוזים), קפה (ב- 3.1 אחוזים), קקאו (ב-3.3 אחוזים), ארוחות במסעדה וביתת קפה (ב-9.5 אחוזים) ומצרכים בקיוסק (ב-12.1 אחוזים).

ירקות ופירות

מדד מחירי הירקות והפירות היה גבוה באוגוסט 1980 ב- 1.9 אחוזים בהשוואה ליולי. עלייה זו היא בניגוד לעונתיות הרגילה לפיה יש ירידה במחירים מיולי לאוגוסט.

מחירי הירקות היו גבוהים באוגוסט ב-11.3 אחוזים מאשר ביולי; ולעומת זאת מחירי הפירות היו נמוכים ב-2.3 אחוזים.

מבין שינויי המחירים שנרשמו לגבי הירקות הבודדים יש לציין במיוחד את העלייה במחירי תפוחי אדמה (ב-12.5 אחוזים), מלפפונים (ב-38.8 אחוזים), גזר (ב-21.7 אחוזים), קישואים (ב-48.6 אחוזים), כצל יבש (ב-20.0 אחוזים) ושעועית ירוקה (ב-28.6 אחוזים). לעומת זאת חלה ירידה במחירי עגבניות (ב-10.4 אחוזים), חצילים (ב-17.8 אחוזים), ופלפל (ב-10.8 אחוזים).

מבין שינויי המחירים שנרשמו לגבי הפירות יש לציין ירידה במחירי מילונים (ב-30.7 אחוזים), תפוחי עץ (ב-12.3 אחוזים), ענבים (ב-8.5 אחוזים) ואבטיחים (ב-3.4 אחוזים). לעומת זאת חלה עלייה במחירי אגסים (ב-14.9 אחוזים), שזיפים (ב-15.4 אחוזים), אפרסקים (ב-2.2 אחוזים) וליימונים (ב-10.6 אחוזים).

אחזקת הדירה

מדד מחירי אחזקת הדירה עלה באוגוסט 1980 ב-12.4 אחוזים. במיוחד התייקרו חשמל (בכ-24 אחוזים), ודלק לאחזקת הבית כגון גז, סולר ונפט (ב- 23.8 אחוזים). כן התייקרו צביעה וסיוד הדירה (ב-9.3 אחוזים), תיקונים שונים לבית כגון תיקוני

אינסטלציה (ב-8.1 אחוזים), כלי עבודה (ב-4.2 אחוזים), סבון ואמצעי ניקוי (ב-6.6 אחוזים), צרכי משק בית שונים כגון נרות נפרורים וכד' (ב-7.4 אחוזים) ועזרה בבית (ב-3.5 אחוזים).

ריהוט וציוד לבית

המחירים של ריהוט וציוד לבית עלו באוגוסט 1980 ב-10.0 אחוזים. העלייה משקפת התייקרות רהיטים (ב-10.9 אחוזים), וציוד חשמלי (ב-8.5 אחוזים) כגון: מקרר (ב-5.7 אחוזים), מכונת כביסה (ב-10.1 אחוזים), מגהץ (ב-10.9 אחוזים), מזגן אויר (ב-8.4 אחוזים), שואב אבק (ב-7.1 אחוזים), מערבל חשמלי (ב-11.6 אחוזים), מערכת גז-חשמל לבישול ואפיה (ב-3.9 אחוזים), סוסטר (ב-5.0 אחוזים), נורת חשמל (ב-9.9 אחוזים) ונורת פלורסצנט (ב-14.3 אחוזים). כן התייקרו מכשירי גז (ב-7.8 אחוזים), כלי אוכל (ב-10.0 אחוזים), כלי בישול (ב-7.5 אחוזים), כלים לניקיון הבית (ב-11.2 אחוזים), כלי מיטה ומגבות (ב-10.3 אחוזים), וילונות (ב-13.0 אחוזים), שטיחים (ב-13.5 אחוזים) ופרחים (ב-12.9 אחוזים).

הלבשה והנעלה

המחירים של מוצרי הלבשה והנעלה עלו באוגוסט 1980 ב-3.1 אחוזים. במחירי הלבשה נרשמה עלייה של 2.4 אחוזים ובמחירי הנעלה עלייה של 5.4 אחוזים.

בסעיף ההלבשה עלו מחירי הלבשת תחתונה (ב- 5.7 אחוזים), גרביים (ב-14.5 אחוזים), צרכי הלבשה שונים כגון: חגורות וכד' (ב-3.0 אחוזים), אריגים וחומרי עזר לתפירה (ב-6.4 אחוזים), תפירה וחייטות (ב-11.2 אחוזים) וניקוי בגדים וכביסה מחוץ לבית (ב-13.0 אחוזים).

בסעיף ההנעלה נרשמה עלייה במחירי הנעלה לגברים (ב-4.3 אחוזים), לגברות (ב-2.7 אחוזים) ולילדים (ב-7.9 אחוזים).

בריאות

מדד מחירי סעיף הבריאות עלה באוגוסט 1980 ב-5.8 אחוזים. העלייה משקפת התייקרות שרותי קופות החולים (ב-1.7 אחוזים), שירותי רופא פרטי (ב-4.7 אחוזים), ריפוי שיניים (ב-7.4 אחוזים), תרופות (ב-24.4 אחוזים), משקפים וכד' (ב- 9.2 אחוזים) וצרכי רפואה שונים כגון: צמר גפן,תחבושות וכד' (ב-12.9 אחוזים).

חינוך תרבות ובידור

מדד מחירי סעיף זה עלה בחודש אוגוסט 1980 ב-5.7 אחוזים. במיוחד התייקרו קורסים וכד' (ב-2.1 אחוזים), ספרי לימוד ומחברות (ב-3.8 אחוזים), עתונים שבועונים וירחונים (ב-8.3 אחוזים), ספרי קריאה (ב-6.4 אחוזים), צרכי דת (ב-6.2 אחוזים), כרטיסי כניסה לקולנוע (ב-3.1 אחוזים), לתיאטרון (ב-2.9 אחוזים) ולמועדון לילה (ב-26.5 אחוזים), הבראה ונופש (ב-6.7 אחוזים), טיול מאורגן בארץ (ב-4.0 אחוזים), חגיגות ומסיבות (ב-9.4 אחוזים), מכשירי טלביזיה (ב-2.6 אחוזים), רדיו טייפ (ב-4.9 אחוזים), מערכת סטריאו (ב-7.6 אחוזים), רדיו טרנזיסטור (ב-10.6 אחוזים) סוללות לרדיו (ב-8.1 אחוזים), בטוח לטלביזיה (ב-16.7 אחוזים), מכשירי צילום (ב-9.1 אחוזים), ציוד ספורט (ב-4.8 אחוזים), כלי נגינה (ב-17.9 אחוזים) וצעצועים (ב-11.8 אחוזים).

תחבורה ודואר

מדד מחירי התחבורה ודואר עלה באוגוסט 1980 ב-11.5 אחוזים. מחירי התחבורה התייקרו ב-10.6 אחוזים ומחירי שירותי הדואר ב-18.9 אחוזים.

בסעיף התחבורה התייקרה באוגוסט ביחוד הנסיעה בתחבורה הציבורית (ב-7.5 אחוזים). עלייה זו תלקית, ומבטאת את התייקרות הנסיעה בשליש האחרון של החודש בב- 33 אחוזים. כן התייקרו דלק ושמנים (ב-23.9 אחוזים), תיקוני רכב (ב-11.6 אחוזים), שיעורי נהיגה (ב-9.2 אחוזים), שכירת מכוניות (ב-14.5 אחוזים), מכוניות (ב-5.2 אחוזים) ונסיעה לחו"ל (ב-4.2 אחוזים).

העלייה במחירי שירותי הדואר מבטאת את התייקרות שירותי הטלפון (ב-18.8 אחוזים) ושירותי דואר (ב-19.2 אחוזים). עליית מחירים זו היא חלקית ומבטאת את התייקרות שירותי דואר וטלפון במתצית חודש אוגוסט.

שונות

מדד מחירי סעיף השונות עלה באוגוסט 1980 ב-10.3 אחוזים. העלייה מבטאת התייקרות של סיגריות (ב-11.0 אחוזים), חספורת וטיפול במכון ליופי (ב- 4.8 אחוזים), צרכי רחצה וקוסמטיקה (ב-11.6 אחוזים), שירות משפטי (ב-15.4 אחוזים), תכשיטים ושעונים (ב- 8.4 אחוזים), ארנקים תיקים ומזוודות (ב- 13.9 אחוזים) ופרסום מודעה בעתון (ב-6.5 אחוזים).

ב. מדד המחירים הסיסוניים של תפוקת התעשייה המקומית

מדד המחירים הסיסוניים של תפוקת התעשיה ליעדים מקומיים עלה בחודש אוגוסט 1980 ב-7.8 אחוזים.

מתחילת השנה (אוגוסט 1980 לעומת דצמבר 1979) עלה המדד ב- 73.5 אחוזים.

העלייה בחודש אוגוסט משקפת התייקרות בכל ענפי התעשיה ובעיקר בענפים: כריה וחציבה (ב-12.3 אחוזים), מזון (ב-9.2 אחוזים), מקסטיל (ב-7.8 אחוזים), עץ ומוצריו (ב-11.4 אחוזים), נייר ומוצריו (ב-14.2 אחוזים) מוצרים מינרליים אל-מתכתיים (ב-13.5 אחוזים), ושונות (ב-9.8 אחוזים).

כריה וחציבה

המחירים הסיסוניים בענף זה עלו בחודש אוגוסט 1980 ב-12.3 אחוזים.

בעיקר התייקרו חצץ (ב-22.3 אחוזים), אבן לבנייה (ב-4.9 אחוזים), כורכר (ב-18.9 אחוזים) חול מחצבה (ב-23.9 אחוזים), סיד (ב-21.4 אחוזים), מלחים מופקים מבריכות (ב-3.8 אחוזים), גז טבעי (ב-6.0 אחוזים), נפט גלמי (ב-6.0 אחוזים) וגבס (ב-12.8 אחוזים).

מזון

המחירים הסיסוניים בענף המזון עלו בחודש אוגוסט 1980 ב- 9.2 אחוזים.

בעיקר התייקרו בשר בקר (ב-6.7 אחוזים), עוף וחלקי עוף (ב-8.6 אחוזים), חלב ומוצריו (ב-8.8 אחוזים), שימורי ירקות ופירות (ב-4.5 אחוזים), מרגרינה (ב-17.2 אחוזים), קמח (ב-9.1 אחוזים), לחם לסוגיו (ב-29.9 אחוזים, לאחר עלייה של 57.4 אחוזים בחודש הקודם), מצות וקמח מצות (ב-14.2 אחוזים), שוקולד ומסתקים (ב-21.9 אחוזים), משקאות קלים (ב-2.3 אחוזים), סיגריות (ב-13.7 אחוזים), שמני מאכל (ב-13.5 אחוזים), כוספאות (ב-10.2 אחוזים), ותה (ב-28.4 אחוזים).

טכסטיל

המחירים הסיסוניים בענף זה עלו בחודש אוגוסט 1980 ב-7.8 אחוזים.

בעיקר התייקרו חוטי צמר (ב-7.6 אחוזים), חוטים סינטטיים (ב-7.3 אחוזים), בדים ארוגים (ב-13.2 אחוזים), צביעה ליבון ואשפרה (ב-8.6 אחוזים), בדים סרוגים (ב-7.4 אחוזים), חוטי קשירה וחבלים (ב-8.1 אחוזים) וצמר גפן (ב-12.9 אחוזים).

הלבשה

המחירים הסיסוניים בענף זה עלו בחודש הנסקר ב-4.1 אחוזים. בעיקר התייקרו מוצרי מקסטיל תפורים (ב-12.6 אחוזים) והלבשה תחתונה (ב-8.6 אחוזים). לעומת זאת, המחירים של מוצרי ההלבשה העליונה נשארו כמעט ללא שינוי.

עץ ומוצריו

המחירים הסיסוניים בענף העץ עלו בחודש הנסקר ב-11.4 אחוזים.

בעיקר התייקרו לכידי עץ ומוצריהם (ב-25.6 אחוזים), ארגזים מעץ (ב-9.6 אחוזים), ידיות לכלי עבודה (ב-10.5 אחוזים), מוצרי נגרות לבנייה (ב-13.3 אחוזים) כגון: דלתות ומשקופים (ב-21.9 אחוזים), חלונות ומסגרות לחלונות (ב-11.3 אחוזים) ותריסים וארגזים לחלונות (ב-12.7 אחוזים); רהיטים (ב-8.7 אחוזים) וסרפדיות ומזרונים (ב-8.3 אחוזים).

נייר ומוצריו

המחירים הסיסוניים בענף זה עלו בחודש אוגוסט 1980 ב- 14.2 אחוזים. בסיוחד התייקרו קרטון גולמי (ב-14.5 אחוזים), נייר לכתיבה והדפסה (ב-20.6 אחוזים) נייר אריזה (ב-17.7 אחוזים) וכן מוצרי נייר וקרטון (ב-11.5 אחוזים) ובסיוחד מחברות בלוקים ופנקסים (ב-25.8 אחוזים), שקיות ושקיות מנייר (ב-29.4 אחוזים), מעטפות

נייר (ב-23.3 אחוזים) ומיקים וקרטונים (ב-25.6 אחוזים).

דפוס והוצאה לאור

המחירים הסיטוניים בענף זה עלו בחודש אוגוסט 1980 ב-6.5 אחוזים. במיוחד התייקרו שבועונים וירחונים (ב-14.5 אחוזים) ומודעות בעיתונים (ב-16.2 אחוזים).

עור ומוצריו

המחירים הסיטוניים בענף העור עלו בחודש הנסקר ב-5.7 אחוזים.

בעיקר התייקרו עורות מעובדים (ב-9.2 אחוזים), נעליים וחלקי הנעלה מעור ותחליפיו (ב-5.1 אחוזים), ארנקים ונרתיקים (ב-4.1 אחוזים) ומיקים, סלים וילקוסים (ב-4.1 אחוזים).

מוצרי גומי ופלסטיקה

המחירים הסיטוניים בענף הגידון עלו בחודש אוגוסט 1980 ב-5.9 אחוזים. בעיקר התייקרו מוצרי הנעלה מגומי וחלקיהם (ב-15.8 אחוזים), לוחות, יריעות ופסים מגומי (ב-17.2 אחוזים), סרטי הנעה והובלה מגומי (ב-20.0 אחוזים), חגורות סריזיות (ב-15.0 אחוזים), צינורות מגומי (ב-2.5 אחוזים), מוצרי גומי אחרים כגון: כובעי מגן, פרופילים מגומי וכו' (ב-15.0 אחוזים), צמיגים ואבובים (ב-3.9 אחוזים), חידוש צמיגים ואבובים (ב-2.9 אחוזים), כלי בית ומטבח פלסטיים (ב-3.6 אחוזים) ולוחות פורמאיקה (ב-11.4 אחוזים).

מוצרים כימיים ומוצרי נפט

המחירים הסיטוניים בענף זה עלו בחודש אוגוסט 1980 ב-7.4 אחוזים. התייקרו בעיקר כימיקלים תעשיתיים (ב-7.5 אחוזים), תרופות (ב-16.2 אחוזים) ובמיוחד תרופות לשימוש הומני (ב-24.9 אחוזים); סבון ותוספי ניקוי (ב-12.1 אחוזים), תמרוקים (ב-9.7 אחוזים), צבעי דפוס (ב-13.3 אחוזים), שמנים (ב-27.1 אחוזים), וזיקוק נפט (ב-5.2 אחוזים). כן התייקרו גרות (ב-27.9 אחוזים), משחות נעליים (ב-25.2 אחוזים), דבק (ב-13.3 אחוזים) ותוספי נפץ (ב-23.3 אחוזים).

מוצרים מינרלים אלמטכתיים

בענף זה חלה בחודש הנסקר עלייה מחירים של 13.5 אחוזים. העלייה משקפת התייקרות בלוקי איטונג וליבני סיליקס (ב-4.8 אחוזים), זכוכית ומוצרי זכוכית (ב-10.5 אחוזים), מוצרי קרמיקה סניטרית (ב-14.0 אחוזים), אריחי קיר (ב-5.9 אחוזים), מוצרי קרמיקה לצרכי חשמל (ב-7.3 אחוזים), מלט (ב-19.8 אחוזים), בטון מוכן ליציקה (ב-12.4 אחוזים), מוצרים פרומיים מבטון (ב-11.8 אחוזים), צינורות ואביזרי בטון לביוב (ב-22.6 אחוזים), בלוקים מבטון (ב-13.0 אחוזים), מרצפות ופנלים (ב-11.6 אחוזים), אבני שפה, מדרגות ומרצפות למדרכה (ב-25.5 אחוזים), חומרי בידוד (ב-15.6 אחוזים), ושיש (ב-4.3 אחוזים).

מתכת בסיסית

המחירים הסיטוניים בענף זה עלו בחודש אוגוסט 1980 ב- 7.1 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות פלדה (ב-6.7 אחוזים), מחים, סרטים וטופות מפלדה (ב-12.0 אחוזים), יציקות מברזל ומפלדה (ב-7.4 אחוזים), יציקות ממתכות אל-ברזליות (ב-1.2 אחוזים), מחים ורדדים מאלומיניום (ב-12.5 אחוזים), פרופילים מאלומיניום (ב-3.9 אחוזים) וצינורות ממתכת (ב-15.5 אחוזים).

מוצרי מתכת

המחירים הסיטוניים של מוצרי מתכת עלו בחודש הנסקר ב-4.2 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות מוצרי ארמטורה (ב-4.0 אחוזים) כגון: ברזים (ב-6.8 אחוזים) ושסתומים ומגופים (ב-15.5 אחוזים); מוצרי פח (ב-4.1 אחוזים), הייל ומוצריו (ב-6.1 אחוזים), כיריים, תנורי גז ואבזריהם (ב-21.5 אחוזים), דודי שמש

(ב-9.7 אחוזים), סכו"ם (ב-1.5 אחוזים), כלי עבודה לתעשייה כגון: פלחנ'ים, משורים, סכינים וכו' (ב-10.7 אחוזים), חלונות ודלתות מאלומינ'ום (ב-9.0 אחוזים), מוצרי מתכת מבניים כגון: קונסטרוקציות, מיכלים וכו' (ב-5.8 אחוזים), בריחים ומנעולים (ב-13.1 אחוזים), חריסים (ב-8.8 אחוזים), כלי בישול (ב-3.1 אחוזים), רהיטי מתכת (ב-4.8 אחוזים) וברגים ואומים (ב-6.8 אחוזים).

מכונות

בענף המכונות חלה בחודש אוגוסט 1980 עליית מחירים של 5.2 אחוזים.

העלייה משקפת התייקרות מזלגות, מעמיסים וחרגים (ב-6.9 אחוזים), מכונות לבניין ועבודות עפר (ב-4.5 אחוזים), עגורנים ומנופי זרוע (ב-4.6 אחוזים), מכונות לעיבוד מתכת וחלקיהם (ב-4.7 אחוזים), מכונות חקלאיות (ב-5.7 אחוזים), מזגנים, מצננים ומפוחי אוורור (ב-7.9 אחוזים), מכונות כביסה ביתיות (ב-10.9 אחוזים), משאבות מים (ב-13.0 אחוזים) ומשאבות אחרות (ב-1.7 אחוזים).

ציוד חשמלי ואלקטרוני

המחירים המיסוגיים בענף הנסקר עלו בחודש האמור ב- 6.3 אחוזים.

בעיקר התייקרו מנועים חשמליים (ב-15.3 אחוזים), חוטים וכבלים חשמליים (ב-9.8 אחוזים), נורות (ב-12.9 אחוזים), אביזרים להתקנה חשמלית ביתית כגון: אומוטטים, מפסיקי זרם וכו' (ב-23.1 אחוזים), סוללות ומצברים (ב-7.0 אחוזים), תנורי אפייה וביישול חשמליים (ב-3.4 אחוזים), דוודים חשמליים (ב-10.9 אחוזים), מכשירי טלוויזיה (ב-6.2 אחוזים), מכשירי קשר ואביזריהם (ב-7.8 אחוזים) ומכשירים אלקטרוניים למדע, רפואה ולבקרה (ב-4.0 אחוזים).

כלי הובלה

המחירים המיסוגיים של המוצרים בענף זה עלו בחודש אוגוסט 1980 ב-3.4 אחוזים.

בעיקר התייקרו חלקי חילוף למכוניות (ב-4.7 אחוזים) וייצור והרכבה של מכוניות (ב-1.0 אחוז).

שונות

המחירים המיסוגיים בענף זה עלו בחודש אוגוסט ב-9.8 אחוזים. בעיקר התייקרו מכשירים מדוייקים ועדינים (ב-22.5 אחוזים), צורפות וחפצי חן (ב-6.7 אחוזים), כלי משרד וציוד לבתי ספר (ב-9.7 אחוזים), מוצרי קליעה מקש ומרפיה (ב- 13.0 אחוזים), חקלישים (ב-26.5 אחוזים) ומכרשות ומטאטאים (ב-13.1 אחוזים).

ג. מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים

מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים עלה בחודש אוגוסט 1980 ב-6.1 אחוזים והגיע ל-1,304.3 נקודות לעומת 1,229.3 נקודות בחודש הקודם (הבסיס: אפריל 1975 = 100.0 נקודות).

העלייה המצטברת במדד מתחילת השנה (אוגוסט 1980 לעומת דצמבר 1979) היא של 85.0 אחוזים. ולאחר ניכוי העלייה העונתית במדד שכר העבודה של כ- 76½ אחוזים.

העלייה במדד בחודש אוגוסט 1980 מבטאת את העלייה בשכר העבודה המשולם עבור המועסקים בענף הבנייה כ- 1.8 אחוזים, את התייקרות החומרים ב-10.5 אחוזים, את העלייה במחירי ההובלה ב-6.5 אחוזים ואת התייקרות הציוד וכלי העבודה ב- 6.9 אחוזים.

מבין חומרי הבנייה התייקרו בחודש אוגוסט 1980 במיוחד זיפזיף וחול (ב-23.8 אחוזים), חצץ (ב-24.6 אחוזים), סיד (ב-21.5 אחוזים), אבן (ב-3.3 אחוזים), חומרי מחצבה אחרים כגון: חול מילוי וכורכר (ב-19.7 אחוזים), שיש (ב-8.5 אחוזים) ומוצרי חרסינה וקרמיקה (ב-12.4 אחוזים); מלט אפור (ב-19.8 אחוזים), מלט לבן (ב-2.6 אחוזים), בטון מוכן (ב-12.8 אחוזים) בלוקים מבטון (ב-13.3 אחוזים), מרצפות ופנלים (ב-11.2 אחוזים) ומוצרי איטונג וסיליקס (ב-6.9 אחוזים); פרופילים מברזל (ב-5.9 אחוזים), פרופילים ומוצרים מאלומינירם (ב-6.4 אחוזים), מחים (ב-9.5 אחוזים), מוצרי פרזול (ב-9.7 אחוזים), רשתות, חוטים ומסמרים (ב-5.9 אחוזים) ומוצרי מתכת אחרים כגון: דלתות וחלונות למקלט (ב-4.4 אחוזים); עץ לבן (ב-4.0 אחוזים), עץ אורן (ב-7.1 אחוזים), עץ לבוד (ב-26.7 אחוזים), זכוכית (ב-6.4 אחוזים), לוחות מאסבסט צמנט (ב-3.9 אחוזים), זפת (ב-16.9 אחוזים) וחומרי בידוד אחרים כגון: לוחות קל-קר וארגז פוליביד לבנייה (ב-2.9 אחוזים); צינורות פלדה (ב-18.4 אחוזים), צינורות מיצקת ברזל (ב-7.3 אחוזים), צינורות פלסטיים (ב-14.4 אחוזים), אביזרי חיבור לצינורות (ב-10.4 אחוזים), אסבסיות (ב-7.1 אחוזים), ברזים, סוללות וסיפונים (ב-11.9 אחוזים), כלים סניטריים מקרמיקה (ב-12.7 אחוזים), דוודים לחימום והסקה (ב-6.4 אחוזים), מיכלי הדמה מפלסטיק (ב-28.6 אחוזים), צינורות חשמל (ב-6.1 אחוזים), חוטים חשמליים (ב-4.2 אחוזים) ומוצרים אחרים לאינסטלציה חשמלית כגון: מפסיקי זרם, תיבות חיבור מפלסטיק וכו' (ב-18.5 אחוזים).

בסעיף הובלה התייקרו ההובלה השכורה (ב-1.8 אחוזים) וההובלה ברכב שבבעלות הקבלן (ב-13.1 אחוזים) עקב התייקרות כלי הרכב (ב-3.8 אחוזים), חלקי חילוף לכלי הרכב (ב-2.8 אחוזים), תיקוני כלי רכב (ב-11.6 אחוזים) ודלק ושמנים (ב- 24.8 אחוזים).

בסעיף ציוד וכלי עבודה התייקרו שכירת ציוד (ב-6.7 אחוזים), ציוד שבבעלות הקבלן (ב-6.6 אחוזים) וכלי עבודה (ב-9.7 אחוזים).

ד. מדד מחירי תשומה בסלילה

מדד מחירי השומה בסלילה עלה בחודש אוגוסט 1980 ב-12.5 אחוזים והגיע ל-4,148.6 נקודות לעומת 3,685.8 נקודות בחודש הקודם (הבסיס ממוצע 1972 = 100.0 נקודות).

מתחילת השנה (אוגוסט 1980 לעומת דצמבר 1979) עלה המדד ב-84.9 אחוזים, ולאחר ניכוי העלייה העונתית במדד שכר העבודה בכ-81½ אחוזים.

מדד מחירי התשומה של כביש בינעירוני עלה באוגוסט 1980 ב-12.6 אחוזים, של כביש עירוני ב-13.3 אחוזים, של עבודות עפר ב-5.6 אחוזים ושל שכבה נושאת ב-15.9 אחוזים.

מחירי התשומה בעבודות מצע עלו ב-13.5 אחוזים ובעבודות תשתית ב-17.7 אחוזים.

העלייה במדד בחודש אוגוסט 1980 מבטאת את העלייה בשכר העבודה המשולם עבור המועסקים בענף ב-1.1 אחוזים, את התייקרות החומרים ב-21.7 אחוזים, את העליה במחירי ציוד וכלי עבודה ב-9.7 אחוזים ואת התייקרות ההובלה ב-1.6 אחוזים.

מבין החומרים התייקרו באוגוסט 1980 במיוחד בורכר (ב-16.0 אחוזים), אגו"מ (ב-28.6 אחוזים), חול מחצבה (ב-27.0 אחוזים), עדש (ב-25.9 אחוזים), מומסום (ב-21.5 אחוזים) וחומרי מחצבה אחרים כגון: אבן, חומרי ואדי, חול מילוי וכו' (ב-7.2 אחוזים); בטון אספלט (ב-26.1 אחוזים) וניפומן (ב-23.6 אחוזים); חומרי נפץ (ב-24.0 אחוזים); אבן שפה (ב-25.3 אחוזים), צינורות גליליים (ב-14.5 אחוזים) וחומרי בנייה אחרים כגון: מלט אפור, בטון מוכן, ברזל לבנייה וכו' כמפורט בפרק ג' לעיל.

בסעיף ציוד וכלי עבודה התייקרו שכירת ציוד (ב-7.3 אחוזים), ציוד שבבעלות הקבלן (ב-7.9 אחוזים), חלקי חילוף ומיקונים של ציוד (ב-8.2 אחוזים) וכלי עבודה (ב-9.7 אחוזים).

בסעיף הובלה התייקרה ההובלה ברכב שבבעלות הקבלן (ב-9.8 אחוזים) עקב עליה במחירים של רכב (ב-3.8 אחוזים) ואחזקתו (ב-13.2 אחוזים).

ה. מדד מחירי תשומה בחקלאות

מדד מחירי התשומה בחקלאות עלה בחודש אוגוסט ב-6.0 אחוזים והמדד ללא ענף שרותים לחקלאות עלה ב-6.4 אחוזים.

מתחילת השנה (אוגוסט 1980 לעומת דצמבר 1979) עלו המדדים הנ"ל ב- 82.9 אחוזים וב-84.4 אחוזים בהתאמה. ולאחר ניכוי העלייה העונתית במדד שכר העבודה בכ-79½ אחוזים ובכ-81 אחוזים בהתאמה.

העליה בחודש אוגוסט מקפת בעיקר התייקרות של תערובות ומספוא (ב-10.3 אחוזים; זוהי עלייה חלקית עקב התייקרות המספוא והתערובות באמצע החודש). דשנים וחומרים להגנת הצומח והחי (ב-7.4 אחוזים), דלק (ב-23.3 אחוזים), שמנים (ב-28.2 אחוזים), חשמל (ב-27.0 אחוזים), חומרי בניה (ב-9.5 אחוזים), וחומרי אריזה (ב-8.1 אחוזים).

A. SUMMARY

TABLE 1. MONTHLY PRICES INDICES

א. סיכום

לוח 1. מדדי מחירים חודשיים

מדד מחירי תשומה בחקלאות (b)		מדד מחירי תשומה בסלילה	מדד מחירי תשומה בבניית למגורים	מדד מחירים סיטוניים של תעשיה		מדד מחירים לצרכן (a)		
Price index of input in agriculture (b)				Wholesale price index of industrial output (a)		Consumer price index (a)		
המדד החלקי של ענף החקלאות Partial index of farming	המדד הכללי של ענף החקלאות General index of the agricultural branch	Price index of input in road construction (b)	Price index of input in residential building (b)	המדד ללא ענף "הדפסה והוצאה לאור" Index, excl. printing and publishing	המדד הכללי General index	המדד ללא ירקות ופירות Index excl. vegetables and fruits	המדד הכללי General index	
הבסיס: 100.0 = משק"ח Base: 1965/66 = 100.0		הבסיס: 100.0 = ממוצע 1972 Base: Average 1972=100.0	הבסיס: 100.0 = ממוצע 1968 Base: Average 1968=100.0	הבסיס: 100.0 = ממוצע 1968 Base: Average 1968=100.0		הבסיס: 100.0 = ממוצע 1969 Base: Average 1969=100.0		Average ממוצע
265.0	..	179.7	275.2	239.0	..	286.0	224.6	1974
417.6	..	207.8	359.5	236.7	..	315.4	313.1	1975
			הבסיס: 100.0 = אפריל 1975 Base: April 1975=100.0					
555.6	..	337.5	132.4	440.6	..	410.1	411.2	1976
הבסיס: 100.0 = מל"ל Base: 1975/76 = 100.0						הבסיס: 100.0 = ממוצע 1976 Base: Average 1976=100.0		
141.9	141.6	460.2	173.2	610.5	..	133.7	134.0	1977
				הבסיס: 100.0 = ממוצע 1977 Base: Average 1977=100.0				
254.5	212.5	809.4	277.0	153.1	153.2	301.9	302.7	1978
382.5	379.9	1,545.5	510.9	274.2	274.7	360.4	361.4	1979
270.3	267.3	1,060.7	346.5	192.7	192.8	255.7	259.0	I 1979
273.6	271.1	1,085.3	352.4	197.9	196.1	261.0	265.3	II
285.0	282.3	1,150.8	370.5	209.5	209.4	276.5	280.2	III
307.3	304.1	1,240.6	413.9	227.4	225.0	301.4	304.5	IV
322.1	320.0	1,308.8	438.4	241.0	241.2	316.8	319.0	V
343.2	339.8	1,421.7	484.9	252.1	252.5	331.0	330.0	VI
371.3	370.5	1,541.7	532.2	263.2	263.5	350.1	348.2	VII
431.8	430.9	1,734.9	572.8	293.2	293.6	379.4	377.7	VIII
442.4	441.3	1,780.2	596.5	311.2	311.5	409.0	407.9	IX
465.6	462.0	1,865.3	635.7	334.6	334.3	440.0	439.8	X
527.8	522.3	2,106.9	660.7	370.1	369.7	463.3	482.6	XI
549.5	547.1	2,244.3	705.0	397.2	396.1	521.7	521.7	XII
600.0	600.0	2,556.3	750.8	425.5	427.7	555.6	559.9	I 1980
613.9	613.5	2,638.2	805.9	440.7	445.9	580.4	587.5	II
680.5	673.3	2,829.0	827.1	481.8	480.4	608.4	617.5	III
746.4	735.7	2,900.9	942.0	529.0	527.1	664.2	680.5	IV
780.3	773.1	3,304.0	1,002.6	569.7	566.5	726.0	734.2	V
876.9	868.9	3,364.1	1,083.8	600.9	598.8	770.5	779.3	VI
932.0	944.0	3,685.8	1,229.3	639.2	637.3	808.3	813.4	VII
1013.4	1000.7	4,148.6	1,304.2	699.4	697.2	878.6	880.5	VIII
								IX
								X
								XI
								XII

(a) Prices include V.A.T. which has been due since July 1976.

(b) Prices do not include V.A.T. For V.A.T. and the problem of dealing with it in the various prices indices - see Supplement to Monthly Prices Statistics, No. 7, 1976 (Hebrew only).

(a) המחירים כוללים מס ערך מוסף, המוטל עליהם החל ביולי 1976.

(b) במדדים אלה במדדים מחירים ללא מס ערך מוסף. לגבי בעיית מס ערך מוסף וצורת הטיפול בו במדדי המחירים השונים - ראה נספח לירחון לסטטיסטיקה של מחירים מס' 7, 1976.

לוח 2. מדדי מחירים רבע שנתיים

TABLE 2. QUARTERLY PRICE INDICES

מדד מחירי תשומה באוטובוסים Price index of input in buses		מדד מחירי תשומה בבתי מלון Price index of input in hotels (a)		
המדד ללא שכר חברי הקואופרטיבים Index excl. wages of cooperative members (a)	המדד הכללי General index (a)			
Base: Average 1969 = 100.0 תבסיס: ממוצע				
			Average	ממוצע
111.3	..	107.4	1970	
132.3	..	121.2	1971	
161.2	..	141.8	1972	
202.4	..	192.0	1973	
299.9	..	292.0	1974	
443.6	..	431.2	1975	
563.6	..	577.3	1976	
704.2	..	807.2	1977	
1,285.1	..	1,269.7	1978	
497.1	..	484.6	I-III	1976
551.4	..	573.8	IV-VI	
575.6	..	632.1	VII-IX	
631.0	..	648.0	X-XII	
656.7	..	667.1	I-III	1977
759.1	..	787.6	IV-VI	
795.7	..	834.7	VII-IX	
942.3	..	939.3	X-XII	
1,054.7	..	1,036.1	I-III	1978
Base: I-III 1978 = 100.0 תבסיס:				
(b)114.0	(b)119.2	1,242.9	IV-VI	
122.8	128.3	1,294.5	VII-IX	
137.3	146.6	1,502.8	X-XII	
		Base: Average 1978=100.0 תבסיס: ממוצע 1978 = 100.0		
			Average	ממוצע
118.5	183.5	-	1978	
210.3	217.3	176.2	1979	
150.6	156.7	(c)189.7	I-III	1979
186.5	200.0	162.2	IV-VI	
224.7	230.0	186.9	VII-IX	
277.5	282.5	233.9	X-XII	
348.1	353.2	282.5	I-III	1980
444.7	470.7	371.0	IV-VI	

(a) In these indices the prices are measured without V.A.T.

(b) As from the second quarter of 1978 an up-dated index has been presented based on I-III 1978 = 100.0 (see Supplement to the Price Statistics Monthly No. 11, 1978).

(c) As of the first quarter of 1978 an updated index is published on base average 1978 = 100.0 (see appendix to the Price Statistics Monthly No. 8, 1979).

(a) במדדים אלה במדדים מחירים ללא מס ערך מוסף.

(b) החל ברבע השני של 1978 מתפרסם מדד מעודכן על בסיס ינואר-מרס 1978 = 100.0 (ראה נספח לירחון לסטטיסטיקה של מחירים 11, 1978).

(c) החל ברבע הראשון של 1979 מתפרסם מדד מעודכן על בסיס ממוצע 1978=100.0 (ראה נספח לירחון לסטטיסטיקה של מחירים מס' 8, 1979).

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

מועצת פועלי באר-שבע

ההסתדרות עובדי המדינה

מחוז הנגב

באר-שבע, שז" מר חשון תשמ"א

23.10.1980

לכבוד

לכבוד דובר מירד בוגרי מאירון

ומחלקת הסברה

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: "הוצאות ידיעון שנימי לעובדי ממשרדכם"

עם חידוש המעילות הארגוניות של מועצת מחוז הדרום של הסתדרותנו, יש ברעתנו להוציא מעת - לעת עלון הסברתי עבור עובדי המדינה בבאר-שבע והמחוז, עלון בו נרכז מידע מקומי וארצי שוטף ותקופתי שיהיה בו ענין לועדי העובדים ולציבור עובדי המדינה במחוזנו.

מידע נבחר זה נבקש לרכז מתוך העלונים השנימיים בהוצאת המשרדים הראשיים ובעלוני העובדים.

מתוך כך, נבקשכם לרשום אותנו ברשימת מעבלי עלוניכם השנימיים המיועדים לעובדי ממשרדכם ונצטה לשובתכם.

על כך תודתנו.

ב ב ר כ ה,

אהרן איפרגן

מזכיר הסתדרות עובדי המדינה - מחוז הנגב

באר-שבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מהנדס מחוז הדרום
באר שבע

תאריך: בחשון תשמ"א
באוק 1980

מספר:

אל: דובר משרד הבינוי והשיכון,
מגדל רסקו, ירושלים.

הנדון: לקט קטעי עתונות

... מצ"ל דף מה"לקט" של 22/10/80, (המאמר מ"על - המשמר"), בו ציינתי מספר קטעים.

האם ייתכן שדובר משרד הבינוי והשיכון מרפיס ומפיץ בין עובדי המשרד חומר שכזה ?!

אודה לך עבור בריקתך.

בברכה,

יוסף קוב
מהנדס המחוז בפועל

העתק: מר מ. גזית - דובר מע"צ

יק/כש רח' החלוץ 122 ת"ד 16 באר שבע טל' 057 34891
מדף 1046 מיקודי 84106 84109

אחרי הפסח
בערב ' ב'תמוז

אל: הרב פרץ מרדכי הכהן,
מרכז הפר, ירושלים.

הנדון: <u>הפר הפר מתרגם</u>

... אע"פ דר מר"הפר" מ"ל ב"ב\ב:\ב\ב, (הפסד מ"מ - הפסד"), כי אינה מפר מפרש.

הא דיהבי מרגם פרש מרדכי הכהן מרגם מרגש הפר הכרת הפרש הפרש מרגם ?!

אינה כי פרש בדיהבר.

בברכה,

יוסף גיא
מנהל הפרק הפרש

העתק: מר מ. זיין - הרב מא"מ

מ\מ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

רקע חטטי עתונות

139400

אוקטובר 1980 26 ליום

הארץ

קיסריה מקרקעין מדווחת על ירידה רבה ברווחיה 1979/80

מאת סופר „הארץ"
לענייני כלכלה

רכישת [illegible] מקרקעין [illegible]
[illegible] תשמיה בבאר־שבע, הגיל

הארץ

(2) אדום 1980

„פרשת עקנין" היא „פרשת שרון"

שר החקלאות טוען כי האש מנהל מקרקעי ישראל, מר יעקב עקנין, איננו מפעיל את המנהל ביהדות, שומרון רצה בארץ הדרום. הוא תאשים את מר עקנין בכך כי המנהל נותם לשעים מתבת ראינו, מחלת מקרקעי [illegible]

1980 אוקט 22 "המשמר"

4.

נעשה מדינה

מה עושים החבר'ה הטובים ב„מעלה אדומים"?

ממשית ישראל חולה. חשמוע דחוק אינם דירות בסביבת ירושלים. המקום שבו מחלקים דירות חינם נברא „מעלה אדומים" „עיר חדשה ומודרנית הנבנית מזרחית ירושלים". לשם המואר, לשם הפי יאה מיבה, נקבעו דירות שמחלקים אותן בנעימאדומים, בעיסמחיים ובעיתמאי תשלום. אך כה הקורא את המודעות מאי יזרחיעיניים של משרד הבינוי והשיכון „ירושלים ראוה יש המיצעי עיר חדש אחת, יעיר ראחון) מעלה בוד שחריות מוי נעות יא המבוית, אלא המתנה.

המחירים ההתחלתיים, עוד לפני כל התנאים המיוחדים, מצחיקים. דירה בת שלושה חדרים, בבנייה ירושלמית יקרה, באיזור שבמיתות הקר קע, לכו הושקעו מיליארדים רבים, מוצעת לי „מחירה" ב„מחיר" של 2 מיליון ליר. זהו בערך שליש ממחירה של דירה מקבילה בשכונה בונו נות בירושלים. ומחצי במחירה בשכונתה המרוו חקת ביותר של עיר הבירה. אך גם את שני המיליונים הרשומים לא יידרשו המשתכנים שישלו בטרל לשלם. הם מקבלים מן הממשלה מענק הדרגתי של 300 אלף ליר, ועוד הלוואה ללא ריבית ל־25 שנים בסך 500 אלף ליר. יחד 800 אלף ליר.

בזכות לכן, יקבלו המשתכנים במעלה אדו מים את כל הסיוע הממשלתי הרגיל הניתן למי שמוחל להתגורר בשטחים המוחזקים. קבלנים ורבי־השכון חישבו ומצאו, כי זוג צעיר מחוצה לעבר במעלה אדומים דירה, ששווי השוק שלה צריך להיות לפחות 4.5 מיליון ליר, תמורת מאה אלף ליר.

לדירות במעלה אדומים אין בעצם שום־ישום, לא במקרה מציינים מחברי המודעות של משר רד־השיכון (ולא של מערד השיכון — אבל על כך להקן) כי העיר החדשה מעניה „בסרחב ירוי שלים". לא בעמת השיפוט על ירושלים הקטנה, ולא בגבולותיה של ירושלים הגדולה. מעלה אדומים מהמת במקום שנועד, אפילו כעיני ה־ ציים־השטיים, לשמרה טריטוריאלית. המטרה הטריטוריאלית של הקמת מעלה אדומים איננה ליישב את „מרחב ירושלים", אלא להקים עיר במקום גיאופוליטי רגיש, ולסכל בכך הנעמה אפשרית של הוכנית אלון.

מעלה אדומים תהיה מן הערושות היותר כבדות שהלוכד מתכנן להוריש למערך.

מה בשביל

בהיות מעלה אדומים חלק מן התוכנית הטר־ לישית של הליכוד, לא יוסלא מדוע הוא מחלק אם לדרות בחינם. מה הם עשרה או אפילו עש־ רים מיליארד ליר (בסך־הכל שני מיליארד שק־ לים). כאשר המטרה המקודשת הוא לתקוע טריז, שאי־אפשר יהיה להוציאו. במהלך של מטרה טריטוריאלית, או הסכם ביניים על הוכנית אלון, כמף הלא יש לנו בשפע.

רק ממשלת עשירה ביותר, ממשלה שמתר כבר את הבעיות של עוני, פערים כבדים, בריו אות הציבור וכך — שלא להזכיר את חיסול משכנות העוני והחבורה ציבורית חינם — רק ממשלה כזאת תוכל באמצע השוק הצאחיר — יש לי חמשת אלפים דירות חינם לחלוקה! כי

המעגל וזכה! בעל־הבית השתגע!

בעל־הבית באמת השתגע, אבל לא הוא לבי דו. של המודעות המפתות של „מעלה אדומים" חתום, כבר מערך הבינוי והשיכון „חברה־ה־ממשלתית „שיכון ופיתוח" גם שם נוסף מהופעתו כאן מעורר פליאה דמה ואצלי גם רוגן רב. הוו „יובל גדי", מסעל המתדרוחו בבע לוחו המלאה של „מרי", כלומר בבעלות המלאה של חברת־העובדים.

„שיכון עובדים" מרוץ אחוזיות

כבר לפני חודשים אחדים סנה משרד־הבי־ כון לחברה ההסתדרותית „שיכון עובדים" הנגיע דה ליסול חלק אקטיבי בבינוי ואיכלוס של „מע־ לה אדומים". הוחה נכונות ראמונות ללכת לי עיסקה זו, ורק ההערבות נגרצת ביותר של עלי־ חי מעים במוסדות חברת־העובדים מנעה חוזה משותף. אולא שבכך, כפי שאנו למדים מן המודד עות, לא תמה הרשה. הרצון הנו של „הלר כוד" למצוא לו שותפים להקמת מעלה אדומים גם מעידו השני של המיתרם הפוליטי. אגל חבי רת־העובדים, קרן ההסתדרות, קרן המערך, לבש צורה מוחשית של פיתוחים כספיים קרקעים, ולי כסף, בידוע, אין ריח, או ליתר דיוק כמעט שאין ריח (רק אגוניסטים יחושו באיזה מירחון מ־ רחוק).

וכך קרה, שאבן מאסר בונים ראשונים, הת־ גלגלה לידי בנים אחרים, ובמקום „שיכון עובי דים" נכנסה לתמונה „יובל גדי". „יובל גדי" הוא מסעל (בן היחר) הבנייה מתועשת, הנמצא בבעלותו המלאה של „מרי", חשובת המחבת. תחומנת חשמנה ממשרד־השיכון להקמת מעלה אדומים היתה ככל הנראה כה גוטפת־שומן, שי־ אי־אפשר הוה לסרב לה, ולא הוציאו מכתבים ומכוות.

כבר מילמון מרידמן לימדנו, שאין ארוחת צהריים חינם. הברית החדשה מלמדה מהנו מוזוות מחות חומרית, שלעולם אינך יכול לרחוץ בנקיון את הסיר, כאשר שותפת פעולה במעשה לאיזהו. „יובל גדי" נדרשה לשלם את המחיר. ולכאורה מחיר פעוט: שמה הוזכר באחד משני שושבינו־השמחה על המודעות של „מעלה אדו מים" פיסלה הדפס בצד הסמל של חברת „שי־ כון עובדים" הממשלתית. ושתי כתובות ניתנו לאלה המבקשים לקבל חינם דירות בעיר חדשה זו: כתובת אחת — של משרד השיכון בירו־ שלים, וכתובת שניה — של „שיכון עובדים" בירושלים. האמורה רייצג במקרה זה את „יובל גדי".

השותפות בין משרד השיכון לבין חברת־ העובדים — באמצעות „שיכון עובדים" ו„יובל גדי" — בהקמת מעלה אדומים, הניר התרשה „מרחב ירושלים" המכה לעובדה מוחיות המתרעדת כעת בעשרות מודעות בכל עיתוני ישראל.

שאמת נביא שמר. אבל משוכנע אני, כי בבוא היום, בעת יתלמש ויוכות מדיני או אפילו כבר במסע הבחירות הקרב, ישמשו מודעות אלה, ותשמש שותפות זו, את המטרות הממלגתיות של הליכוד, את המטרות המדיניות של תפיסת אף ישראל.

לכלום יש ריח, לא נעים, אבל יש.

מ. פנר

תחום המלחמה בתאונות — אך הי סכנת המטמון בו נפוצה בקרבת התקניבים הזיונים לישור הכבי שים. נראה שתגבת הטבים הנכונו

מנהרת הרכבת של מעבר נרינגאשי מזרחי הוכנס שי סנק כי אל משרדיל דלא פנק.

צריכת לחיות לא בשאלת כמה ת־ אונות נגרמות אחר הנרגים הנדמי (ובעדרות הבסיסות הן רק אחוז מ־ מרכיבו) אלא בכמה חיי אדם ומעבר לחשיר בשיאור הנרגים הנגרמי.

ידיעות אחרונות

מי אשם?

מסתבר, כי למעלה מארח עשרים הרוגים חיות מחוצי חינם מאמר, ירדו מהאדון בלתמיים ומפקרים את דר־ רומים דרייקטי מרחיו דשת הנאים אפרנ... ר־ איים לבי זה יחר בסתוא בוסיה כי יקנם רמאיב גם בין הרוגים הרגו מי כיח כי חיים של סדר משיש א צ ל ר ל כמסיסרת הנר כר אין לחם כל מיקות על הבתחיק. בשמת הרגשה, על הסמיות בסיג זה רוצר מה בבר ישני במה מנגם ובכי לא תיקן לאו. ירד מחה. מעמה. מעמד. הטרים הנרגים הרגיקו הנסיסרת הרגי לחמים את חרי מי הרגי חרר הנלמרתם. ירד לרשם חרדי הנבנרים.

מ. ה. ירמלא

גדר בין חיים לבוות

בגלל שיקולים תקציביים לא הוצבו עדיין גדרות־בטיחות להפרדה בין מסלולי התנועה בכל הכבישים המהירים — וזאת למרות שיעילות גדר־ההפרדה אינה מוטלת בספק

ישנה ימים לשני תאונות הדרכים הקטלניות של יום א׳. שבת נרסר אנשים בני משפחת פיקטלר (חנה, דני בן חיים שמיעים, התפרסם ב־„חדשות אחרונות״ שילום של סנגר עדו 404 אשר ההתנר כתוצאה מ־התנגשות בגדר בבטיחות הפרדת בין מסלולי הנסיעה בכביש המהיר בין שמת רעננה לצומת פורשה.

הנגדר אמנם התחבר אל המזח היה שלי — חמת שחשוב יותר, נתנו יצא בשריטות קלות בלבד. גדר הבטיחות פגרדה באותו כביש בין שני המסלולים בדיוקות ללא „חדרים״ שרש לבוסת אמר. אולם, גדר הבטיחות הפגרדה בין המסלולים בכביש המוף הרשלמה המנדר — שבב מסנ עדו 404 — ששמה בליל יום ב׳ אל מרכז הכביש לא מנקל פגם מכשיל. הוא עבר למסלולי התנועה הנגדיים והתנגש חזיתית במכונית הפולקסוואגן „גולף״. כל נוסעים המכונית נהרגו ד׳ עשרת נוסעי המנדר נפצעו.

המשטרה־הלב הציבורית הודיעה לי בנוסף גדרות הבטיחות בעבר ב־1978 עקב תאונה, שבה מרגו שניי חד מאנלין ורשייתו, ואשר אירעה בנסיבות דומות. עם התפוררות דקת אחל בנאמר הנשאבים הדרושים ד׳ הוחל בהתקנת הגדר לאורך כביש החוף, לשב הגורל הוא שהקשב ש׳ גדר לאורכה מסמיים כ־300 מס׳ ריים הרגמת לסקום תאונות, שבת גישר הפנבע הנסיכה, הזמרי ה׳ ביחד לצורך הסלמת הקטע, שבין מכמרת לבבעת אולגה. (בו אירעה התאונה) כבר נקנו עליידי מפ״ע, אשר עמדה להתקינם תוך חודש.

והתנגשות ב־180 קמ״ש

יחרונה של גדר הבטיחות, המס׳ משה להפרדה בין מסלולי התנועה בכביש מהיר, מבוסס על הנחה כי כושב שרכב ששמה שמאלה ישתנ׳ קוף — ראשילו יתנגש — בגדר ה׳ בטיחות מאשר יסמה למסלול הת׳ נגדה הנגדית ויתנגש חזיתית ברכב הבא מולו. קצין בכיר בשנף התנו׳ עה של משטרת ישראל הדגיר לא מכבר את תוצאותיה של התנגשות חזיתית בכביש מהיר בגיגות ה׳ המשרגת את מי שמטשל בתאונות מהרדות זת מנים: „מסאר הנרגי בים מתאונה כזו הוא שמנס מתמל גיה של מסאר הנמנשות. אם הוי שהות נוסעים מה מהות הרגנים, מבנגיות בלאות מרכבן הרגנים רבים, הנגי דוק הטיסקאלי של מיעון זה — המגדרים גם את הקמת הגדר — הוא מבנת התנגשות חזיתית נמשגת אלו הדי הרכב ונמצאי הנגיות המאורת בסיכום המחירות של שני מלי הרכב — לו עקרה לתגיע (במסגרת ה׳ מחירות המותרת) ל־180 מנים. אם הרכב המומת יתנגש חזיתית בגדר הבטיחות הוא יסמנ את המגרגת המצוגה במחירות של 90 מנים בלבד. אם נזכר כי המגרגיה שלה הגר עם רכוש המחירות, מתברר מתנגש במקרה המנני חמור לא פי שנים אלא פי ארבעה (!).

שום רכב אינו בנוי לחמנת של נוסעיו בעת התנגשות במהירות של 180 קמ״ש. אפילו הקרונות המגו׳ חדים, המיוערים לתעבלת של הומי ריים רדיו־אקטיביים עלישני מסלולה הברזל של ארהיב, נמצאים בתנגי עות חזיתית של (90) מנים בלבד. ואלו מיכלים המעמיים פלות שרינן עמה שמסלולה שבעות מנות. מלנע, אביגן, אין מתקנים נדרית בסי׳ הות לאורך אין הדגירה בכל הכבי׳ שים המהירים בישראל. מהיות כ׳ שיקולית הוא הקשיבות, מחילה של גדר בטיחות פגולה (המנשים ה׳ מנצב לאורך אי הנמרת, בנגנר לזה המרתנן בשולי הכביש ובשכש בקצבת כפני שילים כסוכבים) הוא (50) אלף שקל לקיש. מנגד זה הוא ביש אתר מחחיר מלילת הכביש המהיר עצמו ולדומת לאמכן נגמו כבר מתרגות אנרים המצלו ניי מרים כנשמים שנים בגנר הע׳ קנת גדר הבטיחות המפרידה.

נפח התנגשה

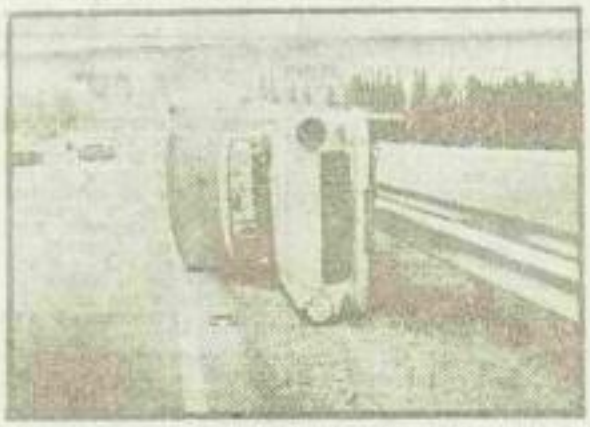
הגיסות הראשון בגבר הבטח הגדר הוא שנם מנית הרכב למרכז ה׳ בכיש מנית בהמרים רבים נאנו לחנור לבמרנו לזא כל הנאנה — ו׳ זאת, גם בהמרים שהמם עבר לפסי לול הגדר, ניסנע זה מהיחם ב׳ ביש לכבילים, שהמם נפח התנגשה הינו גדול וסיכוי הרכב שסמה כי התנגש בתגנה נגדית הם קטנים. אולם, לסרלו אשר להביא את נגר׳ ני המלולה בישראל, שמהם עולה כי כמרים רבי מסלולים נמלו כי בנם תגיר בהמנמות מנגנים שנפח התנגשה בהם הת גדול מעבולה כי מרים בגי׳ מני נאנים בלבד.

הגיסות הנני הוא שאם אפשר לסנות ולשנב המלול ללא הגנה כשאין גדר בטיחות, הרי כביש בדר תגרים הסמה לתתבנשות דחיות ב׳ גדר הבטיחות. מול מיסנן זה יש להעמיד את הנגרמים הסטטיסטיים הסמנם עולה כי התנגשות בגדר ה׳ בטיחות הנמם שאינה נרמנם לה׳ אנות קטלניות ובמרבית המקרים יוצאים בנסמי המכונית מן התאונה בסריטות ושפשים קלים בלבד.

המרים, שבהם אירע תאונות קטלניות כתוצאה מהתנגשות בגדר הבטיחות, מתאפיינים בכך שהמכו׳ נית, שהתנגשה בגדר, הנשאבה ר׳ נתמת בצידה השני. מקרים אלה הוי ברהנם כאשר הרכב המעורב מתאונה הית משאית או אנדר גדול. בחיבתן של תאונות אלה פעלת ספי קות בגבר יציבותה של גדר הבטי׳ חות המשנרמיות. הצמיגה מתכת, שאותה מתקינים בכבישי הארץ, גם מהגרסי מעין מעדים מי קיימת גדל שמת חתר, המכונה „מעמה בטיחות בכיפוש ניו־ג׳רסי״, מעמה ה חוק בהרכה מגדר המתכת, בבת מתכת ומסוגל לבלום גם משאית בינונית. למעמה הבטיחות מסוג „ניו ג׳רסי״ יתרון נוסף — מבנהו הבולל מרוחק בצמיגה לאורכו (ובייחוד ברגעים חדשים שמתחו לאחיזנה באויר) מחיר את המכונית שי מנאה בו אל מסלולה בלא שיגרים לה נזק. יתרון נוסף קיבור בכבישה המשית שמעה: מעמה ניו־ג׳רסי״ אי כיה ובמהה יותר מבמעמה המתכת ב־50 מנים לשרר ומנע מיגנר ה׳ נהג, עליידי התנגשה הנגדית.

בעמה ניו־ג׳רסי יקר יותר מן הנמעה המסנדרטי — מחיר מנב ארף שקל לקיש (לעומת 150 אלף לגדר המתכת). המגין מרשמה לי המשמה מר רק בסמנות, שבהם אי התנגשה אר בשיחד (מעמה זה מר׳ מה לרשמנה בג׳ר׳ניה תרדיוקן כדי לאפשר הנבת גדר בטיחות ב׳ כבישים, שהרחבנו לבחון הסרכו של הקמנן אירתנשה מתחיר מר׳ ות צר של שחות מסני מסרים בין המסלולים). עד כה הותקנו בארץ כמעמים מעטים מאד מסנ זה ובמנ׳ נית הנבחנה של מעין מלילה חקמת בקעה נון ג׳רסי בעיקר מבידי נשי׳ רים ומסקומות שרים כמו הקמה בן שני חתים מכביש חתיה ליד מאנני מיכאל.

חקמת גסיגות התאונה הקטלנית של יום א׳ מרם הסתיימה, אך של מסך נסיון חמבר נראה, שהגרם לתאונה כפי שיצוין עליידי המשטר רת חזקת שנב „הגרם האנושי״, שכן מסיבת הרכב לא נגרמה בגל הגדר. אין ספק, שאם נגרמת הנמדר נה בגלל עבירה של חיקי הנגיעה או מעות בנהיגה, חייבת המשטרה לטפל ב„גרם האנושי״. אלא שקבי׳ עתי כגרם יחיל לתאונה (ואין ב׳ סיבת הריסנם הסטטיסטי בישראל אשאירות לציין שני גורמים). מבראה המנשיה סטטיסטית הנמסכת זת זמן רב: מדי פעם כאשר שולח תבי׳ ות לשיאור גורמים הנוסיים בכבי׳ ים קולמים המתרחש את התאונה: „שיאור הנאנות הנגרמות כתוצאה מליקויים הנרסים מחמת רק שבר של אחת מן הנאנות הקרות שנב הגרם האנושי״. מיצון זה הנביל כבר להסכרת הנונים של שבריינ הנרמה — שהאיבתה אנן מרגשת ב׳



שני טנדרים וגדר אחת

למעלה: המנדר המנאי שסנגן מגדר הבטיחות בכביש שמין רעננה לצומת כורזיה התחבר — אך נהגו יצא בחיים בלי פגע וחבוק שנגרם לרכב חיה מרגש.

למטה: מרגדר גדר מרחות שתבלום את פגיעתו הנגדר את אי־ההפרדה והתנגש חזיתית מכבנית שבאה מולו. הנגאת התאונה שאירעה ביום א׳ — הכרשה הרגנים ופגיעה פגיעים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: ט' בחשון תשס"א
19 באוקטובר 1980

מספר:

אל: מר א. אורן, דובר המשרד

מאת: חשב המשרד

הנדון: תלונת גב' [redacted] בפני בציב תלונות הצבור

הנני מוצא לנכון להעביר אליך העתק מהתכתבות בנדון, על מנת שהעניין ומהלכו יוכתר דיו בפניך.

התפלאתי שהתקיים ראיון בטלויזיה בו רואיין מנהל מדור המשכורת בלי שהדבר ידוע לי והתגובה לא תואמה איתי מראש, וזאת למרות שמר ח. שמואלי כפוף לי.

בברכה

ד. בן יהודה

העתק: מר א. ויבר, מנכ"ל המשרד
מר ש. שהרבני, ס.מ. ממנכ"ל

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים
כא' באב תש"ם
תאריך 3 באוגוסט 1980

מספר :

אל: מר נ. רז, עו"ד, עוזר ראשי למנהל בציבות תלונות הציבור

מאת: חשב המשרד

הנדון: תלונות [redacted]
מכתבך מספר 905013 מיום 13.7.80

מסקנותיך במכתבך מיום 13 ביולי 1980 הועברו לידיעת מנהל מדור המכורות. אנו הקוה כי מקרים דומים לזה לא ישנו.
עלי להעיר כי איננו מסכים אתכם כי אזרח אשר נאמר לו בספורש כי יש לו חוב כלפי המדינה יכול להתעלם ולהתנהג כפי שהתנהגה הגב' [redacted]

בברכה

ר. בן יהודה

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור

כ"ט בתמוז תש"ם
13 ביולי 1980

בתשובה אנא ציין 905113

21 JUL 1980

אל: מר דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 2555
ירושלים

הנדון: תלונת [redacted]

עם סיום הבירור בתלונה הנ"ל על דעת נציב תלונות הציבור ברצוננו להביא ליריעתך כמסומנה על מנהל מדור משכורות את תוצאות בירורינו בתלונה הנ"ל.

המתלוננת נתקבלה כמזכירה במשרד השיכון - כסמ"ר אז - בתל אביב בנובמבר 1968 ופרשה בסוף 1970 עקב העברת היחידה שבה הועסקה לירושלים. עם פרישתה שילם לה אגף הכספים של המשרד את המגיע, בכלל זה פיצויים. לאחר שמונה שנים קיבלה ב-23.1.78 מכתב ממנהל מדור המשכורת של משרד הבינוי והשיכון מר ח. שמואלי בזו הלשון: "הנך מתבקשת לפנות למדור המשכורת (1) כדי לקבל אגרות מלווה בשטרון ומלווה חסכון המונחים לזכותך (2) נא לבוא עם צ'יק על סך 40 ל"י הרשומים לחובתך. אלה דמי מחזור שלא נגבו בטעות מהטיצויים שמולמו לך". המתלוננת התקשרה עם מנהל המדור ודרשה פרטים על החוב, אשר אודותיו אינו זכור לה דבר. היא גם ביקשה ממנו, שימציא לה לאלתר את אגרות המלווה. הלה השיב, כי אין לו פרטים נוספים על החוב; את האגרות לא תקבל אלא לאחר שתפרע את החוב.

בבירור הנציבות העלה, כי למשרד לא היה מידע על החוב דולה רישום על קיומו. לדברי מנהל מדור המשכורת, ידוע לו אישית, כי המתלוננת חבה את הסך, אף בינתיים בוערו המסמכים בקשר לכך. הוא לא ידע להשיב, על שום מה נזכר המשרד בחוב לאחר זמן כה רב. גם נמצא, שאל המשרד לא הגיעו כלל אגרות המלווה של המתלוננת. לאחר פרישתה קיבל המשרד בטעות מבנק ישראל הודעה, המיועדת לעובדת לשעבר ושלעיה הומצאו אגרות המלווה אל סניף הבנק, שבו נהגה לקבל משכורתה, ואומנם כך היה בפועל. למרות זאת, הצדיק מנהל המדור את הנוסח ולעיל בנוגע לאגרות באמרו שבאותו מכתב לא ציין היכן מצויות האגרות אלא נקט לדעתו לשון סתמית, כי תקבל אגרות המונחות לזכותה. לדבריו, נאלץ לעשות את אשר עשה, כדי להביא בדרך זו לגביית החוב.

הנציב קבע כי התלונה מוצדקת. גם אם המתלוננת חבה את החוב אין לצפות ממנה, כי תזכור זאת לאחר שמונה שנים, עת פנה המשרד אליה לראשונה בנדון. במועד הפנייה גם חלה התיישנות על החוב. מכל מקום אין זה הולם משרד ממשלתי לנסות ולגבות חוב - אף לו היה מבוסס ומחוער, מה שלא היה במקרה דנן - בדרך שיש בה משום העדפה על החייב.

הוצבע על כך בפני מנהל מדור משכורת, לשיקולכם אם יש מקום לפעולה נוספת.

ב ב ר כ ה,

נ. רז, עו"ד
עוזר ראשון
למנהל נציבות תלונות הציבור

משרד הבינוי והשכון
20-7-1980
אגף הכספים

ת.ד. 649 - ירושלים 91000 • טל. 02-551411

[illegible]

פרסומים

כביש חדש בהרי הגליל

מאות אסרים תלשו

מפת הכביש

כביש זה הוא המבחן בישים אלה אל רשת הכבישים בארצנו – הוא כביש שיקף בשת העולה מסביבות הקיבוץ מרגל אל הקיבוץ עמיעד בגליל העליון. הכביש החדש שנסתם לתנועת נתיב בהרי הגליל מהווה שמע קשים לאורך כמה שנים עבר לים הוא שבר של שני הגמלים: נחל שבברת ונחל עמיעד בארי גר בשנה. הוא קטע נוסף ברשת הכבי שים המתרחבת והולכת בגליל ובעמק הארץ. עם סיומה התעבר בכמה מקומות לים מרגל בין הליאבוב ומרכז הארץ ר דרומה ובין הגליל העליון. אך מה שי חשוב יותר – הוא תקל של תכונת כלי הרכב הנעים בכמה בשלית הקי שת והשמחלות אל הרי בשת הבירדים מ רום אי בעלות הנסת מסבירת אל ראש פינת הבירדת הנסת חורש. הכביש הי חדש הארוך עבורה גם המרחבות כי יותר קצרצר בארצנו. הוא רחב יותר מכמה מטרים, מכל צד קולים יצי ביס ברוחב של שלושת מטרים ובמר קמות מסוימים גם מדרגות מיוחדות מקומות הכלולות מכבים חדש נחמה לסיות שהוא נחצב – ביחוד בחלקו הי עליון – בהרים בתנאי שטח קשים ביותר. עולה מאתה מטרים של אבנים תג לול.

הכביש עוחת נושים חדשים, שעד אי ים לא ראוה אותם עינו של אמשיל הישראלי המצוע. כי אם תובני נושים חסיוד מיולים מבהיקים, שופרי הכבש ו בסשיוד דאגו לבל יעולע לחיים הנחי דיים. בנחל עמיד אם הוכן מעבר מחי קרקעי המאפשר לטסילים להמיה את הכביש בלי להמתין במבוכת השובות בי.

יום־שמש גלילי נאת קרים, פונה בחל ביצנו אל המקום שנגמע לשקם השמיחת. מאות קיוסים מילאו את קטע הכביש הכבוסת אסלים מרי, מבחה על מניחם ואור בעיניהם. בנחל מלעסת ורשו מים ושיחל הנהרוח מיוחד היוכיי־ארבנן אל הנרים שסבבם ואל המון החוגגים. שר הבינל הנכיכה, חד לחי, גזר את הסרט הכחול, שהיה מתות לרחוב הכביש חחדש. הרבים את המעמים הכובים הנעשים בארצנו, מים בהם כדי לעורר ולחזק את האמונה העצוחה, כי הישים הקשים הי מוקדים אותנו יחלטו יעבורו, על אף הקשים הכספים והמכשולים המדיניים נמשכת עבודת הבנייה והסלילה. הוא גם

את הכביש החדש סללה כחלקת עבו דות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון, יחד עם אנשים אחרים של המשרד. הוחז יחתר משני מילון מטרים משוקבים על מיבשר של חייבים המרבים המרקמים חחלבים ברחבי הגליל: הוחלטה עה בהרשרת המשרד החתיישבות. עם גזירת הסרט נמנה הכבש רשמית לה־ ברחה. בלי הרכב המחיסר בקלות של הדרגת האמבלים לכיון עמיעד – – –

שלשבים של חרדים חגגו את הכביש הקדוש

עשר ומעלה. המתמשו בתמיכות עבור אלף שנות של אסטלה, אוכלו של נדרות־חבר־מיוחד שמונת אלפים מטרים. ניבנו מע־בלי מהם מן תאריכים בארצנו: 100 מטר מעל נחל עכברה; 143 מטרים מעל נחל שמר.

מחלקת עבודות עבודיות, האחראית לטלילות הדרכים הבתעיגיות, מטפלת גם בטלילת דרכי גישה לישובים חדר־שים ולכבישים שנימים. לא מכבר נס־תיימו העבודות בנוש־הפן שליד מעלות, כולל קטע הכביש מעלות־כרשה, המח־זות קטע מהכביש האזורי מעלות־כרשה־אל. כבישי גישה וכבישים שנימים נס־ללו גם בנגב שבנב, אל הישובים: יבנ, שבנית, מנוף ותור. עבודות־טלילת מסו־צות גם באיזור צלמון, מול הכפר הנ־דול רשה; ביניהן בביש־גישה אל ריר כרז הבדואים באיזור נחל צלמון הצ־ירי. נמשכות העבודות בכבישים מחברים אל הישובים המרוחקים רביד, לוטם ושוה. יותר מהצי מיליארד לירות הוקצו הענה בטלילת כבישים ובמתקנתם כמו־תבי הגליל, ועוד חיך נטויה — — —

בעריכת אלחנן בר־סער

פרק א׳

מה זה — צילום?

הצילום הוא שפת התמונות. שפה כל יחידת שבה אין אנו מתמצים בקולים — לא בדיבור ולא בכתב — ולמרות זאת היא מובנת לכל איש ואיש.

התוצאה של הצילום היא התמונה. תפ־קיד התמונה להעביר לנו מידע על כל דבר שהוא, אותו ראה ורצה להביע הצ־לם. המושג צילום אומר לנו: מצלמה, פרט צילום, לחיצת על כפתור, ותמונה. אך למעשה הדבר מורכב קצת יותר.

לפני שנלמד אתכם כיצד מחזיקים מצ־למה, ומבנים פרט, מצלמים, משתמש ומרשים תמונות, הבה ונראה איזה שני פרטים יש לצילום בחיינו היום.

א. צילום למטרות מידע:

זהו סוג צילום אשר מטרתו להעביר לנו מידע של מקומות, אירועים ואנשים. לדוגמה: צילום עיתונאות, צילום סלוויז־יה.

ב. צילום למטרות מחקר:

גם זה סוג מסויים של צילום למטרות כיבוש, אך כאן הוא נודע בלידי הצ־לם מדענים, מחנלסים, חוקרים, טכנאי־מעבד דות, רוקאיתיגים וכו׳, אשר נזקרים בצילום לצורך עבודתם. לא שעם ראותם בחדאי או שברתם בעצמם צילום רנטג־גן, אך הנם יודעים שבצילום רנטגן לא משתמשים רק הרופאים, אלא לו גם הפ־קיד חשוב בתעשיה, לדוגמה: ביאיטת ברזל משתמשים בצילום רנטגן למעקב אי־חר מתכות הטובות שלנים בטמפרטר־רות שונות, הרבת שעמום הסתגלתם בי־חדאי בפיקרוסקופ; אך הנם יודעים שי־בחרבת מעבדות יש מיקרוסקופים נדר־לים, עם מצלמת המשקפים לדוגמה אחר אורדחיים והתפתחות של מיידק, או שינויים בהשרובות כימיות.

בצילומי מחקר משתמשים במצלמות מאוד מיוחדות, הנבנות בחומנות, ולאחר בדיקות מרובות.

ג. צילום תיעודי:

גם זה סוג של צילום מידע אשר מטר־רתו לקטוב העתקים של כל הדברים אשר תופסים מקום רב ומתבלים עם הזמן, לי־דוגמה: יצירות אמנות (תמונות, פסלים), ספרים, מסמכים של מכתבי בתשלה ו־עוד.

את הצילומים האלה מבצעים במצלמת מיוחדת, אשר מקטינה את הצילום לגודל של נקודה — ונקרא צילום מיקרוסילמי.

ד. צילום פרסומת:

כולנו יודעים יום יום מסביבנו צילומי פרסומת. מטרת הצילומים הוא להה לנו מידע של איכות או יפי המוצר אותו רוצה החברה המיצרת למכור. לדוגמה: גלידות, מסטאות, בגדים, צעצועים, מכו־ניות וכו׳.

ה. צילום למטרות לימוד:

לכולנו יש הרבה ספרי לימוד — יכו־לנו נצרים בתמונות אשר בתוך הס־פרים, בעת הלימוד בביתה. המורה יש־לת על הקיר כרזות עם צילומים של ח־יות, מכשירים וכו׳. כל אלה הם צילומים למטרות לימוד. את הצילומים האלה כי־בעים ראוסים ברבים אשר תפקידם לי־תכן מפרי ובנוי ליבוד הלמדים. ובהי־עבודה מאוד קשה משום שכדי להגיע בתמונת דבר מסויים, חייבים לעבוד של מאות תמונות כדי למצוא את התמונה אשר תעביר את המשמעות בצורה המדויי־קת והטובה ביותר.

ו. צילום תובבים:

זהו חטמה הנשלא ביותר בצילום. לבלם הובב אין כל מסגרת, הוא יכול לצלם כל דבר בכל צורה שתראה לו, ותמיד יהיה מרוצה מהתמונות שלו. כל הצלי־מים הגדולים של היום התחילו את דרי־כם כצלמים תובבים. במשך הזמן הם למדו, עברו נסיון וכיום יש לכל אחד מ־הם סגנון מיוחד משלו. כך יהא גם לכל אשר יבחר לו בודאי בעתיד את הצי־לום כמקצוע ויתפרסם כצלם בינלאומי נודע וחשוב.

אבל, יש עוד הרבה סוגי צילום מיוחד־ים, אך אותם נמביר ונפרט בשלב מאוח־ר יותר.

הואיל ולחלק גדול מכם זהו צעד ראי־שון בעולם הצילום, ברור שהנכם חובבי צילום. וכפי שאמרתי קודם, לצלם חובב־ים עדיפות של כל צלם אחר מכמה שי־הוא יכול לצלם כל דבר שנראה לו מ־בלי שמישהו יאמר לו מה ואיך לצלם.

היתרון העיקרי של הצילום הוא הא־מיתיות. כל ציור או רישום שנעשה מן הטבע לא יוכל את שם לחיות אמיתי לחלוטין, ולא יוכל להעביר לנו את כל הפרטים בבדיוק. הצילום לעומת זאת מעביר לנו בבחירות את כל האמת. אי־בצלמה אינה יודעת לשקר, ולכן כל תמו־נה מעבירה את הסביאות כמות שהיא.

יתרון נוסף של הצילום הוא האפש־רות להגיע בשבריר שניה כל תמונה אותה לא היינו מצליחים לתפוס לו ניסי־נו לצייר אותה.

כל צלם יכול לצלם בחירות מספר רב של תמונות ולבחור לו את זו אשר בעי־נה את הנושא בצורה הטובה ביותר, אר־תת רצה להביע הצלם.

הפרק הבא: אמנות הצילום

מדינת ישראל

ירושלים

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בחשון תשמ"א
5 בנובמבר 1980

מספר:

אל: מר אהוד תייר - מ"מ מנהל המחוז.

הנדון: דו"ח סיכום הגרלות דירות שנערכו בפסגת מבצע מכירות דירות בפעלה אדומים באמצעות חב' שכון ופיתוח (חב' אשטרום) וחב' שכון עובדים (יובל בר)

א. כללי

1. נערכו ס"ה 6 הגרלות בבית העם, ובמשכן המלאכה.
2. המבצע הכיל 330 דירות ונרשמו 1118 מועמדים.
3. ההגרלות היו מאורגנות בהלכה ונערכו בנוכחות המועמדים כדי שהצדק ייראה ולא רק ייעשה.
4. נערכו בדיקות מוקדמות של רשימות המועמדים כולל תעודות זכאות, על מנת לוודא - שהכל נעשה על מהרת היושר.
5. בחב' שכון עובדים היה מס' המועמדים קטן יותר לעומת שכון ופיתוח (334 מועמדים מול 784 מועמדים בשו"פ).
6. נערכו גם הגרלות למועמדים רזרביים (בצורה פנימית ללא פרסום) זאת במידה ותהיינה נשירות - אך בנתיים הוחלט לא להתייחס לרשימה הרזרבית, והדירות שיתפנו עקב - נשירות יוקצאו לעובדי הע"ש במקום.

ב. להלן פרוט ההגרלות כפי שנערכו:

יום א' 26.10.80 נערכו ההגרלות בבית העם באמצעות חב' שכון ופיתוח:

1. הגרלה ראשונה: לדירות 2 חדרים בבתים 533 - 501 הוגרלו 17 דירות בין 67 מועמדים
2. הגרלה שנית : לדירות 3 חדרים בבתים 533 - 501 הוגרלו 129 דירות בין 507 - מועמדים.
3. הגרלה שלישית: לדירות 4 חדרים בבתים 533 - 501 הוגרלו 22 דירות בין 210 מועמדי

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בחשון תשמ"א
5 בנובמבר 1980

מספר:

- 2 -

ג. יום ב' 27.10.80 נערכו ההגרלות באולם משכן למלאכה באמצעות חב' שכון עובדים:

1. הגרלה ראשונה:- לדירות 2 חדרים בבתים 712 - 701 הוגרלו 18 דירות בין 45 - מועמדים.

2. הגרלה שניה :- לדירות 3 חדרים בבתים 712 - 701 הוגרלו 126 דירות בין 198 מועמדים.

3. הגרלה שלישית:- לדירות 4 חדרים בבתים 712 - 701 הוגרלו 18 דירות בין 91 - מועמדים.

לסיכום

א. ההגרלות נערכו בנוכחות רואה-חשבון מוסמך לאחר בדיקה החוסר על-ידו.

ב. לאור הביקוש הגדול: 1118 מועמדים על 330 דירות יש צורך להערך ולהתארגן לקראת מבצע נוסף.

ג. אין ספק שזה גם יקל על הלחץ בירושלים.

ד. מצורף "נספח" - הכולל התפלגות המועמדים.

בברכה,

משה בר - נתן,
ע/ר למנהל המחוז.

העתקים: מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
גב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית.
מר א.אורן - דובר משרד הבינוי והשכון .
גב' רינה זמיר - מ/מנהל המחוז.
מר ג.הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים.
מר א.נטף - מנהל אגף נכסים.
מר א.אשורי - מנהל אגף האיכלוס.
מר א.סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.

מבנ/רבס

רח' בן-יהודה 23 תי"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

התפלגות מועמדים

מעלה אדומים - שם | עורכים (יובל-יצר)

סה"כ כללי	4 חברים			18 דירות		3 חברים			126 דירות		2 חברים			18 דירות		
	סה"כ	3+	עולים	הטיגב	אולי	סה"כ	3+	הטיגב	עולים	כיוב	סה"כ	בודד	בודד עולים	כיוב		
334	91	1		10	80	198		1	11	186	45	37	3	5		162

מעלה אדומים - שכון לפתוח (אשטרום)

סה"כ כללי	4 חברים			22 דירות		3 חברים			129 דירות		2 חברים			17 דירות		
	סה"כ	3+	עולים	הטיגב	אולי	סה"כ	3+	הטיגב	עולים	כיוב	סה"כ	בודד	בודד עולים	כיוב		
784	210	3	10	23	174	507	4	14	13	471	67	51	7	9		168

סה"כ כללי 1118

סה"כ דירות 330

הכנ': משה בר-נתן.

קול ישראל

ירושלים, 25.9.79

לכבוד
אפר
משרד השיכון
ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: מזכירות מערכת - חטיבת החדשות

חטיבת החדשות בקול ישראל מתארגנת עתה מחדש כדי ליעל ולטפר את העבודה.

בין היתר אנו מקימים עתה מזכירות מערכת שתרכז את כל החומר הנכנס אל חטיבת החדשות (יומני חדשות ומהדורות חדשות גם יחד). המזכירות תרכז גם את הפעלת הכתבים לפי המשימות הסונות ותפיץ את החומר שירוכז בין היחידות המשדרות.

אודה לך איפוא אם תמנה בעתיד את כל פניותיך אל החתום מטה או אל מזכירות מערכת החדשות בקול-ישראל. (מדובר בהודעות על ארועים, בקשות לסיקור, פניות מיוחדות אל כתבים, סידור ענינים במהדורות החדשות וכיו"ב). כל זאת חוץ מהעבודה הנוספת באמצעות הכתבים.

להלן כמה מספרי טלפון באמצעותם אפשר לפנות אל מזכירות המערכת בירושלים:

248161 (מרכזת קול ישראל)
248781
248719
248150

כמו-כן אפשר להעביר מידע בטלקס עברי : 25355 -ירושלים
או לועזי : 25263 -ירושלים.

בכבוד רב,

חגן נוה
מזכיר מערכת החדשות

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים

ירושלים, ח' בתמוז תשל"ט
4 ביולי 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

במכתב אל יו"ר מועצת המנהלים של חברת שיכון ופיתוח:

"אני דורש ממך, כי חברת שיכון ופיתוח תפעל רק בבניה ליעדים החברתיים של משרד הבינוי והשיכון, כפי שהיא באה לידי בטוי בפרוגרמת הבניה של המשרד. שיכון ופיתוח לא תעסוק בבניה אחרת לבדה או בשותפות, ותרכז את כל מאמציה בקידום הבניה ליעדים החברתיים" - כתב השר דוד לוי למר דן תיכון, יו"ר מועצת המנהלים של חברת שיכון ופיתוח. השר הדגיש במכתבו כי היעד העיקרי בפעולות משרד הבנוי והשיכון הוא הרחבת משמעותית של היקף הבניה ליעדים החברתיים, זוגות צעירים, עולים חדשים ומשפחות הזקוקות להטבת תנאי דיורן. השר גם ציין כי חברת שיכון ופיתוח צריכה להיות גורם מרכזי בקידום ובביצוע הבנית ליעדים חברתיים על פי מדיניות משרד הבינוי והשיכון, לשם כך היא הוקמה על ידי הממשלה.

ב ב ר כ ה

אורי אורן
עוזר השר

.החתמות וויס'

Weiss' Subscriptions

Tel-Aviv, 1, Jabotinsky Rd., Tel. 232829 P. O. B. 6402 תל־אביב, רח' ז'בוטינסקי 1, טל. 232829, ת. ד. 6402

משרד הבינוי והשיכון
07-01-1980

Renewal Notice

Dear Sir/Madam

Your subscription (s) for the undermentioned periodical (s), will soon expire.

If you wish to renew it (them), please sign the attached form as soon as possible and mail it together with your remittance to our office. If you have renewed it (them) already, please disregard this notice.

Yours faithfully
Weiss' Subscriptions

הודעות חדוש

א. נ. ו.

ההתחמה לכתבי העת ליעיל תסתיים בקרוב.

אם כב' מעוניין בחדוש ההתחמה זותו וא לחתום בהקדם על הטופס המצורף ולשלחו אל משרדנו יחד עם דמי ההתחמה

אם כבר חדשת וא לראות הודעה זו כמבוטלת.

בכבוד רב
החתמות וויס

From Ministry of Housing מאת

To **WEISS' SUBSCRIPTIONS** Tel Aviv, Jabotinsky Rd., 1 לכ' .החתמות וויס' תל־אביב, רח' ז'בוטינסקי 1
P. O. B. 6402 ת. ד. Tel. 232829 טל.

נא לחדש עבורנו לתקופה של שנה אחת את ההתחמה(ות) הבאה(ות) לפי הכתובת הנ"ל
Please renew on my behalf the following periodical(s) for one year to above address:

Date תאריך 3.7.80

מס. No.	הזמנה מקורית Original Order: מספר No.	תאריך Date	שם מדויק כתבי העת Exact Name of Periodical (s)		נפר ההתחמה Date Expiry	דמי ההתחמה לשנה Yearly Rate	סך הכל לי' Total
1	53000		COMMENTARY		3/80	0/מס	1310.40
2	52964		ECONOMIST - Airmail		"	"	4704.-

Remarks and Suggestions הערות ושאלות:	סך הכל ר"ב Total Amount enclosed	6014.40
	Signature: חתימה:	

Ministry of Housing & Building
The Ministers Office
P.O.B. 2555
Jerusalem.

ASSOCIATION OF ENGINEERS AND ARCHITECTS IN ISRAEL אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל
TEL-AVIV 63462 / 200 DIZENGOFF RD. / P. O. B. 3082 / TELEPHONE 220122 / טלפונים 220122 / ת.ד. 3082 / רח' דיזנגוף 200 / תל אביב 63462
Cable Address: ARCHENGIN
טלפון 240274
ISRAEL INSTITUTE OF ARCHITECTS אגוד האדריכלים בישראל

9 יולי 1980

תל-אביב, כבי תמוז תשים
6.7.1980

סימוכין: 38/9037/91

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
13-07-1980

כבוד השר,

הצטערנו לקרוא את דברי התנקפה, של אותו עלג מצבור האדריכלים שהוציא את עצמו מכלל צבור האדריכלים בארץ, נגד שר השיכון.

באותו הקשר, שמחנו לקרוא את דברי דובר משרדך, שקבע שמשרדך מקיים עם איגוד האדריכלים ואגודת האינג'ינרים והארכיטקטים יחסים טובים, אף הדוקים.

אלא שאם זו הרוח ואלת המגמות, הננו מבקשים להזכיר לכבודו שעד כה שרם קבלנו תשובה כלשהי למכתבנו מיום 26.7.79. (!)

נדמה לנו שתשובת הבהרה באותו נושא הנזכר במכתב תוכל לסייע להרגעת הרוחות בצבור האדריכלים. מן הראוי שהצבור ידע ששר הבינוי והשיכון איננו מתכוון חלילה, לדכא כל יזמה וחדשנות בתחום התכנון והאדריכלות, אלא לתיסך, ישמח לעודד יוזמות כאלה. (כמובן תוך בחינה מקצועית וצבורית מדוקדקת של טיב אותן יוזמות וחידושים).

נשמח מאד לקבל מכתב ברוח זו או בדומה לזו, והדבר יסנע מצבורנו המונה כאלפיים אדריכלים ומתכננים, ומלהגרר אחרי קבוצת מיעוט, המתמשת דרכים להשתלט על דעת הקהל המקצועית והכללית.

בכבוד רב,

ארכ' אלחנני
יו"ר אגודת האדריכלים
ומתכננים בישראל

העתק:
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
אינג' א. שטרק, יו"ר א.א.א.י.
אינג' צבי אורן, סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
דובר משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לד"ר צ' לדרר

הברכה

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בשירות המשלחת)

אל: ברונה

מאת: לאורה

ההתאריך: 27/4/79

תיק בנק:

הנדון:

ישראל בינה

בדרכי לדסה אני משאירה
לכם לטפל משימות המשתבשים
בלא כדבר בגלל הקונגרס כלה
אי- התבטלו- הבאות:

טיול לדסקין, מאל
התגרה המאוחדת, מאל
אנבים, תיבה.
תשמור / כתובים, מאל.

בברכה

לאורה

מדף 1010

מ ז כ ר

ולהתכתבות פנימית במשרדי הממשלה

אל:	ר. לוי פקדת משהדש
מאת:	מרדכי תילם
הנדון:	ישראל בעד 1980
	התאריך: 16/9/89
	תיק מס':

- כדי שיוכלו הצעירים לעבוד ולהיות לעזרה לעשירים הקיבוצים.

- כפי שסובלים, פרנסה מלישראל תגבל הקיבוצים.

- השתתפות מעל מחצית הוצאות מס' הבנים ובן מס' הלומדים (אל הקטנים מס' הבנים והלומדים שיעבדו רשאי משרד הביטחון) ויש להדיל את הבדו הגדול*

בברכה

מרדכי

* כגון לשלם את מעל ומקנים

מרץ 1010

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible].

- [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible].

- [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
([illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible])
[illegible] [illegible] [illegible]*

---

* [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

מאת הדיוני השיחים

לכבוד

אני.

הנידון: ויכוח בין "ישראל היום" ל1980".

אודיע לכם הרם מרגיש לי בלתי מתאים ומן
הראוי שמנים לקרות תודה מדיוני לויכוח ספר
פרי לשוני (מדיות/אינדולו) שיטלול תבלולים, שטשוטים
וטרפשים, רבותה לספר ישראל היום הזקן
ובהמשך למעשה בכך.

נא להביא את הבטחתם לו יותר מאשר --
1980

בברכה

(1)

מבוא

לייצור ספר "ישראל בינה 1980"

מבוא בסיסי

הפורמט: 20.5x27.5 סמ

מס' העמודים: 304 עמודי פנים + 4 עמודי עטיפה

הניר: 120 גרם בפורמט גל (או בפורמט מדויק) לעמודי פנים
240 גרם בפורמט לעטיפה

הכפסת הדפס: פנים בצבע אחד
עטיפה בשני צבעים

הכריכה: תפירת חוט פישתן

המתכונת והאיכות: בדומה לישראל בינה 1977 (נוצרה בצ"ג)

העבודה תכלול: עיצוב גרפי, סדר, הכפסת בפורמט
של טבלאות הבהב, מישושים וצילום,
הניים של התקיות והאטוטים, הכנת
פאר, הכנה לבפיס, + מונטג'ים
לתוך הכפסת הדפסה,
איור, כריכה, השגחה על הכפסה
והכריכה, הגלה ועל הגרוש לביצוע
הספר עצמו ל מסירתו לאחר הניון
והשינון.

שעות נוספות:

תשלום לעדרים ואנשים על בתי יב

הפסדי הכנסה בתיכה (עדרים ואנשים) על בתי יב

[illegible]

לוח זמנים לקראת הבחינה המעשית

50% מהבחינה יהיה עוד _____ (14 לינק).
70% " " " _____ (")
100% " " " _____ (")

מבחנים

מגיש ההצעה מבין את המבחנים לבינוי העדרים
והם מתפרסמים הרפסי לעיל וכן בהם
(פרוטוקולים ותשובות בנוסחה).

בנוסף יש לבין מבחני מחיבה לגדרים
של מיבנים אל פחות בנספח המלאכים ולגדרים
של מיבנים אל פחות בנספח המלאכים.

(2)

מספר מתקנים: 3000

לוח זמנים לביצוע: 500 מתקנים ראשונים
יסופקו לא מאוחר מ- 30 בספטמבר תשפ"ד.
שאר המתקנים לפי הוראות תב"ש לאחר
השלמת הקו.

הערה: 500 המתקנים הראשונים יבלו לאבטחה
האינדיבידואלית (באינטרנט ברחבי בינינו וכו'.
תוך כל שאר המתקנים יהפך למשפחת הדגמי הבית
הקיים, אולם יתוקנו ויוגדרו לפי סעיף
ברחבי האינטרנטים וכו'.

אלטרנטיבה:

מס' המתנים: 360 מתנים פנים + 4 מתנים חיצוניים

הבריכה: בהדרגה

עלות: מגיע כל מתקן, 100 מתקנים יהיו
בבריכה קשה + "טיפה אדם" (בדומה
לבריכה קשה של "ישראל בינה תקפ").

מספר מתקנים: 4000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ולהנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך: ס' בשבט, תשל"ט
8 בינואר, 1979
מספר:

אל: מר י. לייס, רובר משהב"ש.

הנדון: ישראל בונה.

המיזבר שלהלן הינו בעיקבות שיחתנו בנידון.

1) מועד הוצאה לאור

כבר מסורת היא שהספר יוצא לאור אחת לשלוש שנים, לקראת הקונגרס הבינלאומי שנערך בירושלים א.א.א.י.
היות ובדצמבר ש.ז. יעברו 3 שנים מאז יצא לאור הספר האחרון והיות בדצמבר ש.ז. ייערך הקונגרס הבינלאומי:

מוצע לקבוע את דצמבר 1979 כתאריך ההוצאה לאור.

2) שם הספר

מוצע: ישראל בונה 1980.

3) מועד תחילת העבודה

היות ונדרשים כ 7-6 חודשים לאיסוף החומר, עריכתו, תרגומו, הגהתו והכנתו לדפוס, והיות ונדרשים מספר חודשים לביצוע הספר (צילום עבודות גרפיות, יריעות מבסמ, הגהת הדפסה, חיקונים, עיסוד, הגהת העיסוד, חיקונים, שיכפול, בריכה וכו'), יש להתחיל בהכנת הספר למחות שנה לפני מועד ההוצאה. דהיינו:

אם מועד ההוצאה לאור הינו דצמבר ש.ז. יש להתחיל מיד בהכנת הספר.

4) אופי החומר

ישראל בונה 1970 היה מוקדש כולו להיבטי התכנון המיזי ברמות השונות. (ראה חומר עניינים, ישראל בונה 1970).

ישראל בונה 1973 היה מוגדש כולו לנושא הכנון וביצוע הנעשים בהנהגת אגף הכנון והנדסה. דגש מיוחד ניתן לנושאי חיפוש וכן לבינוי ורקשלים, שהיוו אז משקל כובד בעיסוקו של האגף לתכנון והנדסה (ראה חומר עניינים ישראל בונה 1973).

ישראל בונה 1977 הוקדש לכלול הנושאים בהם עוסק משהב"ש על אגפיו השונים, כולל (בנוסף לתכנון), מדיניות, פרוגרמה, בניה כפרית, שיקום, בניה למיעוטים, וכו' (ראה חומר עניינים ישראל בונה 1977).

יש להתלים על סודי נושאים שרצוי לכללם בישראל בונה 1978 וכן על הדגשים מיוחדים בפרה וישנם.

2 / . .

תל-אביב, הקריה, רח' די 22, ת.ד. 7021 טלפון 03-269211

5) חד לשוני / דו לשוני / רב לשוני

ישראל בונה 1970 היה חד לשוני (אנגלית).

" " 1973 " דו-לשוני (עברית/אנגלית).

" " 1977 " " " " (" ").

יש לראות לגבי ישראל היום 1985

בעיות

הכנתו של ספר דו או רב לשוני היא בעייתית בגלל ש:

א) כל כותרת, משפט או מאמר דורשים עבודת תרגום - דבר שגוזל זמן רב כשלעצמו אבל היות ויש מחסור במתורגמנים מיומנים - ביחוד כאלה שמתמצאים במונחים מקצועיים - הרי שרוב התרגומים המתקבלים הם קלוקלים ודורשים עבודת עריכה ושיכתוב רבה - דבר שגם גוזל זמן, מלבד העובדה שתרגומים "משומצים" לעולם אינם יכולים להיות טובים כמו תרגומים שמלכתחילה נעשו על ידי מתורגמנים מומחים. ובמובן שיפוץ התרגומים דורש הדפסה מחדש במכונת כתיבה, הגהה מחדש ותיקונים סופיים - דבר שגוזל זמן רב.

ב) זיווג של עברית עם שפה לועזית הוא במיוחד בעייתי מכחינת עיצוב הספר בגלל הגשיים של מיקום מכסה המתחיל מימין יחד עם מכסה המתחיל משמאל. ואם בספר חד לשוני ניתן תמיד להוסיף בסוף דפים לפי הצורך, הרי שבספר המתחיל משני הצדדים וסופו באמצע לא ניתן לוותר את מספר הדפים.

במידה ויוחלט על ספר דו או רב לשוני רצוי לשקול אפשרות של הוצאה לאור של מהדורות נפרדות בכל לשון (החלק האלבומי יכול לחזור ולהופיע בכל המהדורות כמות שהוא, אבל דפי המכסה יהיו בשפה אחרת בכל מהדורה ומהדורה).

6) צביון

האם לתת לספר צביון אלבומי (הרבה תמונות מעט מכסה) או צביון של ספר עיוני (הרבה מכסה, מעט תמונות) או איזון בין המכסה והתמונות?

בעיות

היות והמכסים המוגשים אינם כתובים על ידי אנשים שמלאכתם בכך (לעתים העברית של המחברים של המכסים היא למעה מכל בקורת) הרי שלגבי כל מאמר נדרשת עבודה רבה של עריכה, שיכתוב, הדפסה מחדש במכונת כתיבה, והגהה והעברה לתרגום - היות ויש מחסור במתרגמים מיומנים הרי שהאמור לגבי המקור העברי נכון גם לגבי התרגום.

היות ובכית הדפוס נעשות הרבה שגיאות דפוס, יש לעשות הגהה מדוקדקת - של היריעות המודפסות ואחרי לבדוק מחדש שהתיקונים [illegible], כשלעצמם הרבה זמן - אכן נעשו.

מכל האמור מסתבר שככל שיותר מכסה, יותר בעיות.

7) מערכת

7.1 צורת קבוע

לפחות: 1) - עורך ראשי (למשך כל תקופת ההכנה עד ההוצאה לאור).

2) - מזכירה כתבנית דו לשונית מסדרנה ראשונה (למשך כל תקופת ההכנה, כ-10 חודשים) (העסוק בהתכתבויות מלמעניות וקורספונדנציה, תקבל ותזמין חומר, תדפיס במכונת כתיבה כל מכסה מיד לאחר שעבר עריכה, כדי שיינתן יהיה להעבירו למלב הבא מיד, וכו').

3/..

7.2 צורת עזר לעתים מזומנות

1) סמונה על התקשרויות חוזיות, התחשבנות, תשלומים למרכיס וכו'.

2) רכזי חומר בנושאים הפונים (רצוי שלגבי כל נושא או אגף במשהב"ש יהיה אדם אחד שיהיה אחראי לריכוז, סיון ומתן עדימות לחומר המוגש ע"י אותו אגף או נושא.

8. ביצוע

בגלל הסיומנות המיוחדת הנדרשת בטיפול בחומר המוגש (שרטוטים למיניהם המוגשים לעתים בצורה "פרטיזנית") ובגלל לחץ הזמן יש למסור את העבודה לחברה גדולה מיומנת באמצעות מטא ומתן. אפשרות שנית היא למסור את העבודה ל"קבלן" אשר מצידו יסמור חלקי עבודה (גרפיקה, עימוד, דפוס) לבעלי מלאכה שונים אבל יהיה אחראי לביצוע העבודה.

9. תקציב

יש צורך בקביעת מסגרת תקציבית.

ב ב ר כ ה,

עמירם מרליס

עח/הג

למשרד הבינוי והשיכון בישראל נועד תפקיד רחב יותר מאשר לרוב משרדי השיכון בארצות העולם. תפקידו אינו מותחם בפתרון בעיות שיכון לחסרי קורת גג, או להעמדת בית בישראל - משרד הבינוי והשיכון בונה מולדת.

בהתווית מדיניותו, במכלול שיקוליו והחלטותיו, משמש משרד הבינוי והשיכון מכשיר ראשון במעלה לביצוע מדיניות פיזור האוכלוסין בישראל, לביצור אזורי הספר, לחיזוקן של שכבות נחשלות ולפתרון יעדים חברתיים.

מחויבותו הבסיסית של המשרד היא בהעמדת קורת-גג לכל תושב במדינה ומחיובות זו באה על ביטויה, בין השאר, בשנתיים האחרונות בגיבוש מדיניות סיוע הנחשבת כיום לאחת המתקדמות ביותר בעולם.

עיקרה של מדיניות סיוע זו הוא בשילוב הנאות של המגבלות והאפשרויות של הזכאי לדיור מכאן ושל משאבי המדינה מכאן. מידת הפרוגרוסביות של תוכנית הסיוע באה על ביטויה בכך, שככל שהמדינה מגדילה את היקף הסיוע לזכאי, כן היא מקלה עליו בהחזר חובותיו, וממילא - בהתבססותו הכלכלית והחברתית, כאזרח מועל במדינה.

בד בבד עם תפיסת מחויבות זו רואה עצמו משרד הבינוי והשיכון כגורם מרכזי ובלעדי כמעט בבנייתן ואוכלוסן של ערי פיתוח, בביצורה של בירת ישראל והשכונות הסובבות לה, בביעורם של קיני עוני ובשיקומם של רובעים ושכונות שהבניה הפרטית מוקירה רגליה מהם. מילים אחרות: במקום שהבניה אינה עיסקית - שם עיסקו של משרד הבינוי והשיכון. במקום שהבונה אינו עשוי לממש רווח כספי, שם עושה משרד הבינוי והשיכון את חשבון הרווח הלאומי.

בשנתיים האחרונות רשם המשרד הישגים מרחיקי לכת בכל התחומים האמורים ולא פחות מזה בפריסת רשת כבישים ארציים ואזוריים המקרבים את ישובי הפריפריה למרכזי הארץ ועושים אותם אגודה אחת. לא פחות מזה ראוי המשרד להשתבח בהיצג של הפעלת חברות הבניה הציבוריות - ולא כמעט של חברות בניה פרטיות - להשתלב במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון ולתרום בכך להשגת יעדים חברתיים ולאומיים.

סיכומים

למשרד הבינוי והשיכון בישראל נועד תפקיד רחב יותר מאשר לרוב משרדי השיכון בארצות העולם. תפקידו אינו מותחם בפתרון בעיות שיכון מחסרי קורת גג, או להעמדת בית בישראל - משרד הבינוי והשיכון בונה מולדת.

בהתווית מדיניותו, במכלול שיקוליו והחלטותיו, משמש משרד הבינוי והשיכון מכשיר ראשון במעלה לביצוע מדיניות פיזור האוכלוסין בישראל, לביצור אזורי הספר, לחיזוקן של שכבות נחשלות ולפתרון יעדים חברתיים.

מחויבותו הבסיסית של המשרד היא בהעמדת קורת-גג לכל תושב במדינה ומחיובות זו באה על ביטויה, בין השאר, בשנתיים האחרונות בגיבוש מדיניות סיוע הנחשבת כיום לאחת המתקדמות ביותר בעולם.

עיקרה של מדיניות סיוע זו הוא בשילוב הנאות של המגבלות והאפשרויות של הזכאי לדיור מכאן ושל משאבי המדינה מכאן. מידת הפרוגרסיביות של תוכנית הסיוע באה על ביטויה בכך, שככל שהמדינה מגדילה את היקף הסיוע לזכאי, כן היא מקלה עליו בהחזר חובותיו, וממילא - בהתבססותו הכלכלית והחברתית, כאזרח מועל במדינה.

בד בבד עם תפיסת מחויבות זו רואה עצמו משרד הבינוי והשיכון כגורם מרכזי ובלעדי כמעט בבנייתן ואוכלוסן של ערי פיתוח, בביצורה של בירת ישראל והשכונות הסובבות לה, בביעורם של קיני עוני ובשיקומם של רובעים ושכונות שהבנית הפרטית מוקירה רגליה מהם. מילים אחרות: במקום שהבניה אינה עיסקית - שם עיסקו של משרד הבינוי והשיכון. במקום שהבונה אינו עשוי לממש רווח כספי, שם עושה משרד הבינוי והשיכון את חשבון הרווח הלאומי.

בשנתיים האחרונות רשם המשרד הישגים מרחיקי לכת בכל התחומים האמורים ולא פחות מזה בפריסת רשת כבישים ארציים ואזוריים המקרבים את ישובי הפריפריה למרכזי הארץ ועושים אותם אגודה אחת. לא פחות מזה ראוי המשרד להשתבח בהישג של הפעלת חברות הבנית תציבוריות - ולא במעט של חברות בניה פרטיות - להשתלב במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון ולתרום בכך להשגת יעדים חברתיים ולאומיים.

למשרד הבינוי והשיכון בישראל נועד הפקיד רחב יותר מאשר לרוב משרדי השיכון בארצות העולם. תפקידו אינו מותחם בפתרון בעיות שיכון לחסרי קורת גג, או להעמדת בית בישראל - משרד הבינוי והשיכון בונה מולדת.

בהתוויית מדיניותו, במכלול שיקוליו והחלטותיו, משמש משרד הבינוי והשיכון מכשיר ראשון במעלה לביצוע מדיניות מיזור האוכלוסין בישראל, לביצור אזורי הספר, לחיזוקן של שכבות נחשלות ולפתרון יעדים חברתיים.

מחויבותו הבסיסית של המשרד היא בהעמדת קורת-גג לכל תושב במדינה ומחיובות זו באה על ביטויה, בין השאר, בשנתיים האחרונות בגיבוש מדיניות סיוע הנחשבת כיום לאחת המתקדמות ביותר בעולם.

עיקרה של מדיניות סיוע זו הוא בשילוב הנאות של המגבלות והאפשרויות של הזכאי לדיור מכאן ושל משאבי המדינה מכאן. מידת הפרוגרסיביות של תוכנית הסיוע באה על ביטויה בכך, שככל שהמדינה מגדילה את היקף הסיוע לזכאי, כן היא מקלה עליו בהחזר חובותיו, וממילא - בהתבססותו הכלכלית והחברתית, כאזרח מועל במדינה.

גד בבד עם תפיסת מחויבות זו רואה עצמו משרד הבינוי והשיכון כגורם מרכזי ובלעדי כמעט בבנייתן ואוכלוסן של ערי פיתוח, בביצורה של בירת ישראל והשכונות הסובבות לה, בביעורם של קיני עוני ובשיקומם של רובעים ושכונות שהבנית הפרטית מוקירה רגליה מהם. מילים אחרות: במקום שהבניה אינה עיסקית - שם עיקרו של משרד הבינוי והשיכון. במקום שהבונה אינו עשוי לממש רווח כספי, שם עושה משרד הבינוי והשיכון את השבון הרווח הלאומי.

בשנתיים האחרונות רשם המשרד הישגים מרחיקי לכת בכל התחומים האמורים ולא פחות מזה בפריסת רשת כבישים ארציים ואזוריים המקרבים את ישובי הפריפריה למרכזי הארץ ועושים אותם אגודה אחת. לא פחות מזה ראוי המשרד להשתבח בהיקפ של הפעלת חברות הבניה הציבוריות - ולא במעט של חברות בניה פרטיות - להשתלב במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון ולתרום בכך להשגת יעדים חברתיים ולאומיים.

.החתמות וויס

Weiss' Subscriptions

Tel-Aviv, 1, Jabotinsky Rd., Tel. 232829 P.O.B. 6402 ,232829 .ת ,ר' ז'בוטינסקי 1, תל־אביב

27-11-1979

Renewal Notice

Dear Sir/Madam

Your subscription (s) for the undermentioned periodical (s), will soon expire.

If you wish to renew it (them), please sign the attached form as soon as possible and mail it together with your remittance to our office. If you have renewed it (them) already, please disregard this notice.

Yours faithfully
Weiss' Subscriptions

הודעות חדוש

א. נ. נ.

ההתחמה לכתביו העת לעיל תסתיים בקרוב.

אם כב' מעוניין בחדוש ההתחמה (ות) וא לחתום בהקדם על המופס המצורף ולשלחו אל משרדנו יחד עם דמי ההתחמה

אם כבר חדשת וא לראות הודעה זו כמבוטלת.

בכבוד רב
החתמות וויס

From Ministry Of Housing & building מאת

To **WEISS' SUBSCRIPTIONS** Tel Aviv, Jabotinsky Rd., 1 לכ: .**החתמות וויס** תל־אביב, רח' ז'בוטינסקי 1
P. O. B. 6402 .ת ,ר Tel. 232829 טל.

בא לחדש עבורינו לתקופה של שנה אחת את ההתחמה(ות) הבאה(ות) לפי הכתובת הנ"ל
Please renew on my behalf the following periodical(s) for one year to above address:

Date תאריך 22.11.79

מס. No.	הזמנה מקורית Original Order: מספר No.	הזמנה מקורית Original Order: תאריך Date	שם מדויק כתבי העת Exact Name of Periodical (s)		נסר התחמה Date Expiry	רמי התחמה לשנה Yearly Rate	סך הכל לי" Total	
	52516		BUS INESS WEEK-1980		12/79	o/ac	2200	.-
					Vat.		264	.-
	52242		BUSINESS WEEK- 1980 Attn. Mr.Bary Cherniavsky		12/79	o /ac	2200	.-
					Vat.		264	.-

Remarks and Suggestions: הערות ושאלות:
נא לשלח את הדעונים בנקודות

סך הכל ר"ב Total Amount enclosed 4928 .-

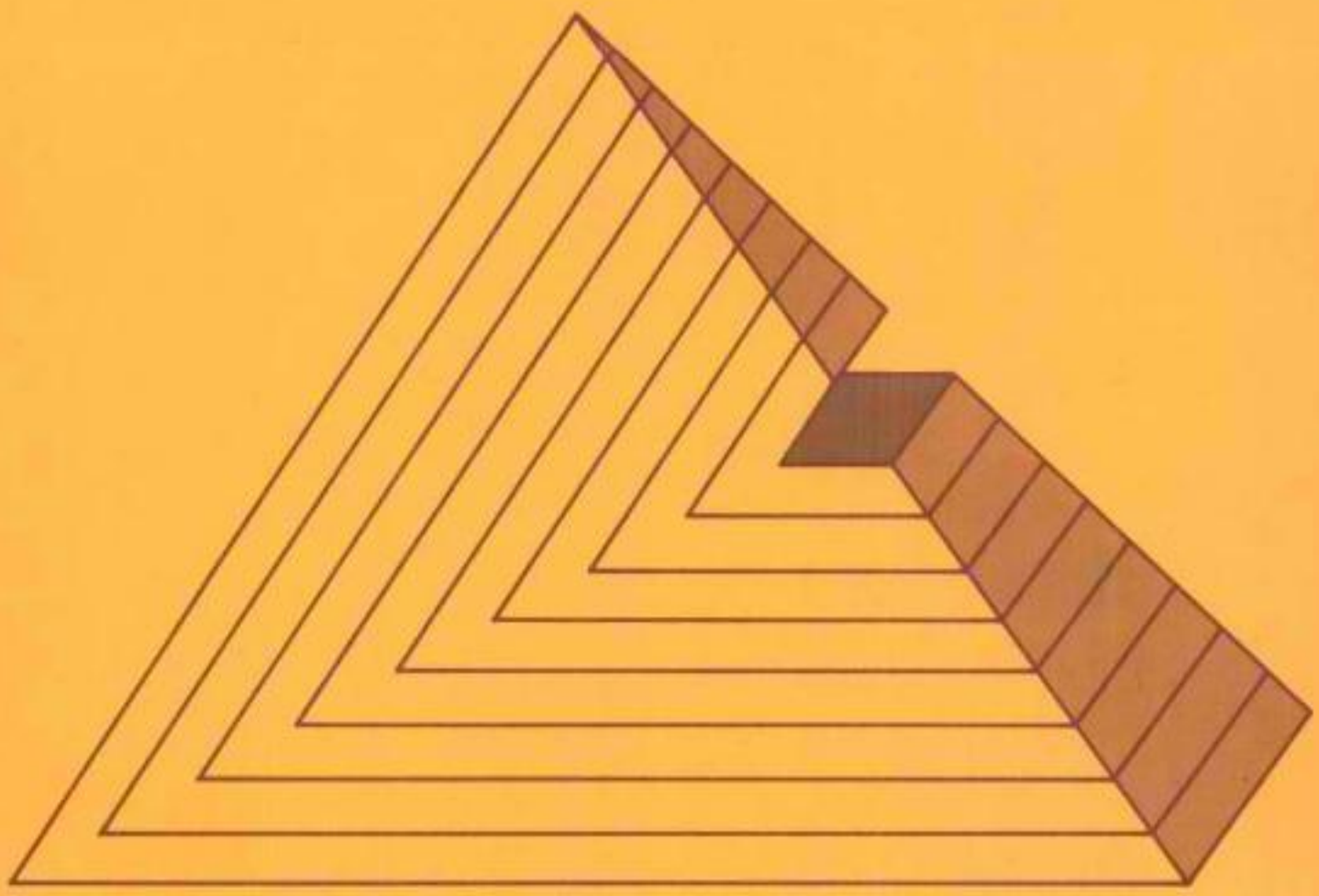
Signature: חתימה:

Ministry Of Housing & Building
P.O.B. 2555
Jerusalem

[illegible]

BAUVERLAG

PROGRAMM 1979



BAUVERLAG PROGRAMM 1979

Albrecht, R., Prof. Dr.-Ing.

Stichwort: Stahlhochbau

1979. 123 Seiten DIN A 5 mit zahlr. Abb. Kart. DM 28,–

Bares, R.A., Prof. Dr.-Ing.

Berechnungstafeln für Platten und Wandscheiben

3., durchges. und erw. Aufl. 1979. 676 Seiten DIN B 5. Text deutsch und englisch. Geb. DM 138,–

Bucksch, H.

Wörterbuch für Architektur, Hochbau und Baustoffe

Französische Ausgabe: Dictionnaire pour l'Architecture, le Bâtiment et les Materiaux de Construction
Band 2: Französisch—Deutsch. 1979. 688 Seiten. Rund 40 000 Stichwörter. Format 13,5 x 20,5 cm. Plastik DM 290,–
Weiterhin lieferbar: **Band 1:** Deutsch-Französisch. DM 290,–

Czech, R., Dr.-Ing. (Hrsg.)

Wer prüft was?

Verzeichnis der amtlichen Materialprüfeinrichtungen sowie privater Prüfstellen. Hrsg. vom Verband der Materialprüfungsämter e.V. 2., völlig neubearb. und erw. Aufl. 1979. XXIV, 364 Seiten DIN B 6 mit Nachweis von 503 Prüfstellen für 736 Prüfgebiete. Kart. DM 34,–

Döbereiner, W., und A. Graf von Keyserlingk, Rechtsanwälte

Sachverständigen-Haftung

mit Haftungsbegrenzung sowie Versicherung des privaten und gerichtlichen Sachverständigen. 1979. XXXV, 323 Seiten DIN A 5. Geb. DM 68,–

Drees, G., Prof. Dr.-Ing., und Reg.-Baumeister a.D. Th. Kurz

Aufwandstafeln von Lohn- und Gerätestunden im Ingenieurbau

zur Kalkulation angemessener Baupreise. 1979. 115 Seiten DIN B 5 mit 18 Abb. Kart. DM 38,–

Dunkelberg, K., Dr.-Ing.

Aktzeichnen

Körper, Figuren, Gestalten. 1979. 105 Seiten DIN A 4 mit zahlr. Abb. Kart. ca. DM 25,–

EnEG · Energieeinsparungsgesetz Materialien – Beiheft 1979

Noch gültige Teile der DIN 4108 (Wärmeschutz im Hochbau) – Stoffwerte für die Berechnung des Wärmeschutzes nach der WärmeschutzVO – HeizungsanlagenVO – HeizungsbetriebsVO – Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes. 1979. 96 Seiten DIN A 5. Kart. DM 12,–
Weiterhin lieferbar: **EnEG · Energieeinsparungsgesetz mit Wärmeschutzverordnung.** Erläuterungen und Anwendungshinweise für Bauausführung, Bauaufsicht und Heizungswesen. Von Prof. Dr. Ing. H. Ehm. DM 36,–

Gösele, K., Prof. Dr.-Ing., und Prof. Dr.-Ing. W. Schüle

Schall, Wärme, Feuchte

Grundlagen, Erfahrungen und praktische Hinweise für den Hochbau. Veröffentlichung der Forschungsgemeinschaft Bauen und Wohnen. Band 75. 5., neubearb. und erw. Aufl. 1979. 329 Seiten DIN A 5 mit 159 Abb. und 67 Taf. Kart. DM 34,–

Gordon, L.

Porträtzeichnen

anatomisch richtig. 1979. Ca. 80 Seiten DIN A 4 mit zahlr. Abb. Kart. ca. DM 20,–

Gottschalk, O., Prof. Dipl.-Ing.

Flexible Verwaltungsbauten

Richtwerte, Lösungen, Kosten. 3., völlig neubearb. Aufl. 1979. 185 Seiten DIN A 4 mit zahlr. Abb. Geb. ca. DM 100,–

Grunau, E.B., Dr., M. Isink u.a.

Stahlbeton-Oberflächenschutz und Lebenserwartung

1979. IV, 78 Seiten DIN B 6 mit 43 Abb. und 7 Tab. Kart. DM 12,–

Hänsler, G., und Prof. Dipl.-Ing. A. Niesel, Landschaftsarchitekten BDLA

Landschafts- und Sportplatzbau
Band 1: Kommentar zur VOB

Teile A und B DIN 1960/1961 und Teil C DIN 18 320 Landschaftsbauarbeiten. 1979. XX, 199 Seiten DIN A 5. Geb. DM 59,–
In Vorbereitung: **Bände 2 und 3:** Kommentierung der Normen und Richtlinien für den Landschafts- und Sportplatzbau.

HBO – Textausgabe

Hessische Bauordnung. Inkrafttreten am 1. Januar 1978. Schriften zur Bauordnung von Hessen. 4. Aufl. 1979. 114 Seiten DIN A 5. Kart. DM 9,80

Heiermann, W., Rechtsanwalt, Dr. jur. R. Riedl und Dr. jur., Dipl. rer. pol. F. Schwabb

Handkommentar zur VOB

Teile A und B. 2., vollständig neubearb. und erw. Aufl 1979. XII, 1031 Seiten (Dünndruckpapier), Format 12 x 16 cm. Geb. DM 118,–

Henn, O., A. Mensch und E. Rosenbaum

Parkettarbeiten

Kommentar zur VOB Teil C DIN 18 356. 1979. 96 Seiten DIN B 5 mit zahlr. Abb. Kart. DM 39,–

Heuser, K.Chr., Prof. Dipl.-Ing., Architekt

Freihändig zeichnen und skizzieren

Lehr- und Arbeitsbuch. 3. Aufl. 1979. 163 Seiten DIN A 4 mit zahlr. Zeichng. und Übungsskizzen. Kart. DM 28,–

Heuser, K.Chr., Prof. Dipl.-Ing., Architekt

Innenarchitektur und Raumgestaltung

Band 2: Anwendungsbezogene Gestaltungselemente, Planung. 1979. 136 Seiten DIN A 4 mit zahlr. Abb. Kart. DM 28,–
Weiterhin lieferbar: **Band 1:** Gestaltungselemente. DM 28,–

HOAI – Textausgabe

Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und der Ingenieure (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI –). 5. Auflage 1979. 83 Seiten DIN A 5. Kart. DM 7,50

Höbel, P., Architekt

HOAI – Praxis

Anleitung zur Anwendung der Honorarordnung für Architekten. 2., neubearb. und erw. Auflage 1979. 166 Seiten DIN A 5 mit Berechnungstab. und Interpolationstafeln. Kart. DM 30,–

Honold, R.

Reinigung, Schutz und Konservierung von Außenfassaden

zur Werterhaltung und im Denkmalschutz. 1979. 173 Seiten DIN A 5 mit 137 Abb. Geb. DM 48,–

Jesse, A., Dr.-Ing., Dipl.-Phys.

Physik-Fachsprache Englisch – Französisch – Deutsch

Textbeispiele und Übersetzungen. **Physics Terminology English – French – German for Scientists and Engineers. Terminologie de la Physique Anglais – Allemand – Français.** Recueil d'Articles et Aides à la Traduction. 1979. Ca. 100 Seiten mit Abb. Format 21 x 20 cm.

BAUVERLAG PROGRAMM 1979

KLR Bau · Kosten- und Leistungsrechnung der Bauunternehmen

Hrsg. vom Hauptverband der Dtsch. Bauindustrie e.V. und dem Zentralverband des Dtsch. Baugewerbes e.V. 2., durchges. und erw. Aufl. 1979. 128 Seiten DIN A 4 mit zahlr. Tab. und 8 Faltblättern. Geb. DM 78,–

Knöfel, D., Prof. Dr. rer. nat.

Bautenschutz mineralischer Baustoffe

1979. 220 Seiten DIN A 5 mit 32 Abb. und 57 Tab. und Taf. Kart. DM 38,–

Knöfel, D., Prof. Dr. rer. nat.

Stichwort: Holzschutz

1979. 81 Seiten DIN A 5 mit 16 Taf. und 19 Abb. Kart. DM 14,80

Lange, K., Prof. Dipl.-Ing., Dipl.-Ing. L. Ferval und Dipl.-Ing. K. Kellmann, Architekt

Englische und französische Fachsprache im Auslandsbau

von der Voranfrage bis zur Bauausführung.

French and German in International Construction Contracts/ L'Anglais et l'Allemand dans la Terminologie de la Construction et du Bâtiment dans le Monde. 1979. Ca. 120 Seiten DIN A 5. Kart. ca. DM 18,–

Lemberger, E., Arch. Dipl.-Ing., und J. Kerndl

Grundpraktikum Bau

Fertigkeiten, Kenntnisse, Baustoffe. 4., neubearb. und erw. Aufl. 1979. 103 Seiten DIN B 5 mit Arbeitsblättern. Kart. DM 15,–

van Oeteren, K.-A., Obering.

Korrosionsschutz – Beschichtungsschäden auf Stahl

Leistungsbereich DIN 55 928. Ursache – Abhilfe – Vermeidung. 1979. XVIII, 213 Seiten DIN A 5 mit zahlr. Abb. Geb. DM 60,–

Osterloh, H., Verm. Ing. (grad.)

Vermessungstechnik für Garten-, Landschaftsbau und Forstwesen mit Instrumentenkunde

1979. Ca. 140 Seiten DIN B 5 mit 130 Abb. und 9 Formularmustern. Kart. ca. DM 28,–

Portmann, U., Dipl.-Ing., und Prof. Dr.-Ing. Kl.-D. Portmann

Symbole und Sinnbilder in Bauzeichnungen

nach Normen, Richtlinien und Regeln. 4., neubearb. und erw. Aufl. 1979. 157 Seiten DIN A 4 mit Darstellung von über 2 500 Symbolen und Sinnbildern. Kart. DM 38,–

Rohwer, W.

Baustoffkunde für den Baustoffkaufmann

4., neubearb. Aufl. 1979. 271 Seiten DIN A 5 mit 65 Abb. und Tab. Kart. DM 48,–

Sälzer, E., Ing. (grad.), Ing. W. Moll und Dipl.-Ing. H.-U. Wilhelm

Schallschutz elementierter Bauteile

Fenster, Türen, Elementwände, Unterdecken. 1979. 163 Seiten DIN B 5 mit zahlr. Abb., Tab. und Diagr. Geb. DM 58,–

Schild, E., Prof. Dr. Ing. (Hrsg.)

Aachener Bausachverständigentage

Dach und Flachdach. Rechtsfragen für Baupraktiker. 1979. Ca. 144 Seiten DIN A 5. Kartoniert ca. DM 25,–

Schild, E., Prof. Dr. Ing., Dipl.-Ing. R. Oswald, Dipl.-Ing. D. Rogier, Dipl.-Ing. H. Schweikert und Dipl.-Ing. V. Schnapauff

Konstruktionsempfehlungen zur Altbaumodernisierung

Bauteile im Erdreich. 1979. Ca. 100 Seiten DIN A 4 mit zahlr. Abb. Kart. ca. DM 15,–

Schild, E., Prof. Dr.-Ing., Dipl.-Ing. R. Oswald, Dipl.-Ing. D. Rogier, Dipl.-Ing. H. Schweikert u. Dipl.-Ing. V. Schnapauff

Schwachstellen

Bauschadensverhütung im Hochbau. Schäden, Ursachen, Konstruktions- und Ausführungsempfehlungen. Erarbeitet im Auftrag und mit der Förderung des Innenministeriums von Nordrhein-Westfalen.
Band 2: Außenwände und Öffnungsanschlüsse. 2., durchges. Aufl. 1979. 156 Seiten DIN A 4 mit 231 Zeichng. Geb. DM 36,–
Band 4: Innenwände, Decken, Fußböden. 1979. Ca. DM 36,–
Weiterhin lieferbar: **Bd. 1 und 3** je DM 36,–

Schmidt, R.

Lehre der Perspektive und ihre Anwendung

4., neubearb. Aufl. 1979. 104 Seiten DIN A 4 mit 117 Abb. Kart. DM 24,–

Siegel, C., Prof. Dr.-Ing., und Dipl.-Ing. R. Wonneberg

Bau- und Betriebskosten von Büro- und Verwaltungsbauten

Eine Auswertung der Daten von 110 ausgeführten und in Betrieb genommenen Gebäuden. 2., durchges. Aufl. 1979. 365 Seiten DIN B 5 mit 53 Tafeln und 110 Seiten Zeichng. im Dokumentationsteil. Kart. DM 70,–

Tatzl, G., Dipl.-Ing.

Der Taschenrechner als Mini-Computer

Band 1: Optimale Nutzung programmierbarer Elektronenrechner. 1979. 166 Seiten DIN B 5. Kart. DM 24,–
Band 2: Kalkulation in Produktionsbetrieben mit programmierbaren Elektronenrechnern. 1979. 96 Seiten DIN B 5. Kart. ca. DM 19,–
Band 3 und 4 in Vorbereitung.

Verfahrenstechnik der Zementherstellung

Process Technology of Cement Manufacturing. VDZ-Kongreß '77 in Düsseldorf; Generalberichte und Kurzbeiträge in deutsch und englisch (mit französischen Zusammenfassungen). Hrsg. vom Verein Deutscher Zementwerke VDZ. 1979. XXIV, 712 Seiten DIN A 4 mit zahlr. Abb. und Tab. Geb. DM 150,–

VOB-Gesamtausgabe 1979

Textausgabe mit den Teilen A, B und C. Geänderte und erweiterte Ausgabe 1979. Hrsg. vom DIN Deutsches Institut für Normung e.V. 664 Seiten DIN A 5. Plastik DM 28,–

VOB 1979, Teile A und B

Textausgabe. Geänderte Ausgabe 1979. Herausgegeben vom DIN Deutsches Institut für Normung e.V. 64 Seiten DIN A 5. Kartoniert DM 7,–

Vogels, M., Ing. (grad.), Architekt

Verrentung von Kaufpreisen. Kapitalisierung von Renten

Tabellen mit Berechnungsgrundlagen von Leibrenten, Zeitrenten und dynamischen Renten. 1979. 80 Seiten DIN B 5 mit 15 Berechnungstabellen. Geb. DM 19,–

Wallnig, G., Prof. Dipl.-Ing., und H. Evered, F.C.S.I.

Deutsch für Baufachleute

German for Building Specialists – L'Allemand dans le Bâtiment – El Aleman en la Construccion. 1979. 102 Seiten mit Abb. Format 17 x 24 cm. Kart. DM 16,–

BAUVERLAG PROGRAMM 1979

Zement-Taschenbuch 1979/80
Hrsg. vom Verein Deutscher Zementwerke e.V., Schriftleitung Prof. Dr. Ing. G. Wischers. 47. Ausgabe 1979. 628 Seiten DIN A 6 mit zahlr. Abb. und Tab. Plastik DM 18,– (Staffelpreise)

Zuppke, B., Dipl.-Ing.
Hydromechanik im Bauwesen
Rechenverfahren, Formeln und Diagramme. Fallbeispiele. 1979. 175 Seiten DIN B 5 mit zahlr. Abb. Kart. DM 38,–

DIN-Taschenbücher Baunormen

DIN-Taschenbuch 5
Beton- und Stahlbeton-Fertigteil-Normen
5., geänd. und erw. Aufl. 1979. 368 Seiten DIN A 5. Enthält 70 Normen. Kart. DM 71,–

DIN-Taschenbuch 31
Holznormen
3., geänd. Aufl. 1979. 203 Seiten DIN A 5. Enthält 55 Normen. Kart. DM 43,–

DIN-Taschenbuch 37
Baunormen: Beton- und Stahlbetonbau
4., geänd. Aufl. 1979. 340 Seiten DIN A 5. Enthält 36 Normen und einen mehrseitigen Anhang mit Richtlinien und Merkblättern. Kart. DM 67,–

DIN-Taschenbuch 60
Normen für Holzfaserplatten, Spanplatten, Sperrholz
2., geänd. Aufl. 1979. 184 Seiten DIN A 5 und 1 Klapptafel DIN A 4. Enthält 49 Normen. Kart. DM 37,–

DIN-Taschenbücher 69 und 144
Baunormen Stahlbau 1 und 2
1979. 2 Bände. Zusammen 568 Seiten DIN A 5 mit Abdruck von insgesamt 45 Normen. Beide Bände zusammen DM 110,–

DIN-Taschenbuch 73
Estricharbeiten
2., geänd. Aufl. 1979. 208 Seiten DIN A 5. Enthält 26 Normen. Kart. DM 27,–

DIN-Taschenbuch 92
Asphaltbelagarbeiten
1979. 198 Seiten DIN A 5. Enthält 25 Normen. Kart. DM 25,–

DIN-Taschenbuch 114
Baunormen: Kosten von Hochbauten. Flächen, Rauminhalte
2., geänd. Aufl. 1979. 196 Seiten DIN A 5. Enthält 8 Normen (mit mehrfarbigen Bildern zu DIN 277), den Text der HOAI und die 2. Berechnungsverordnung. Kart. DM 38,–

DIN-Taschenbuch 115
Baunormen: Schalung und Rüstung, Baustelleneinrichtung
1979. 208 Seiten DIN A 5 und 2 Faltafeln. Enthält 31 Normen. DM 42,–

DIN-Taschenbuch 132
Holzschutznormen
1979. 152 Seiten DIN A 5. Enthält 25 Normen. Kart. DM 30,–

DIN-Taschenbuch 129
Baunormen: Schutzmaßnahmen 3
Abdichtung · Fugenausbildung · Holzschutz · Korrosionsschutz
1979. 112 Seiten DIN A 5 und eine Tafel DIN A 4. Enthält 18 Normen. Kart. DM 24,–

DIN-Taschenbuch 138
Abwasser-Normen 3: Abwasserreinigung, Abscheider, Kläranlagen
1979. 120 Seiten DIN A 5. Enthält 32 Normen. Kart. DM 24,–

DIN-Taschenbuch 139
Baunormen Baustoffe 2 Dach- und Dichtungsbahnen. Bodenbeläge. Holz und Holzwerkstoffe
1979. 152 Seiten DIN A 5. Enthält 70 Normen. Kart. DM 30,–

Bauratgeber planen + wohnen

Ohlwein, K., Dipl.-Ing.
Energiebewußte Eigenheimplanung
Planungs- und Konstruktionshilfen. Neue Energie- und Heiztechniken. 1979. 97 Seiten mit zahlr. Abb. Kart. ca. DM 18,–

Schroeder, U., Prof. Dr. Ing., Architekt, u.a.
Variabel nutzbare Häuser und Wohnungen
Grundrißlösungen, anpaßbar an Familiengröße und Lebensform. 1979. 205 Seiten mit zahlr. Abb. und Grundrissen. Kart. DM 32,–

Thiersch, H.R., Dipl.-Ing., Architekt BDA
Die Wahl des richtigen Ein- und Zweifamilienhauses – freistehend
von der ersten Idee bis zum Baubeginn. Mit vielen Grundrißbeispielen. 1979. 128 Seiten mit zahlr. Zeichnungen und Grundrissen. Ca. DM 19,–

Thiersch, H.R., Dipl.-Ing., Architekt
Die Wahl des richtigen Grundrisses
Worauf ist bei der Planung, dem Kauf oder der Anmietung einer Geschoßwohnung oder eines Einfamilienhauses zu achten? 2., durchges. Aufl. 1979. 96 Seiten mit Grundrißdarstellungen. Kart. DM 15,–

Thiersch, H.R., Dipl.-Ing., Architekt
Die Wahl des richtigen Reihenhauses
Entscheidungshilfen für Bauherren und Hauskäufer. Entwurfsanregungen für Architekten. 1979. 115 Seiten mit zahlr. Zeichng. und Grundrissen. Kart. DM 18,–

Weise, E., Ing. (grad.)
Die Wahl der richtigen Heizungsart für Wohnhaus und Wohnung
Ein Ratgeber für den Käufer von Einzelöfen und Zentralheizungen. 4., neubearb. und erw. Aufl. 1979. 100 Seiten mit zahlr. Abb. Kart. DM 22,–

BAU VERLAG

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל־אביב

תאריך: 22 בחמוז תש"מ
22 ביוני 1980

מספר: 1/11/8/1 -

לכבוד
אהרון בסן
בסן יחסי ציבור בע"מ
רח' גאולת 47
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: חברת ס.ע.מ.

חסכך 1 מכתבך 8279/10.43 מה- 16.6.80 בלוויית החומר

1. משר בחודה קבלת המכתב שבסמך, כולל החומר הנלווה.

2. את שער החברת ניתלך עוד לשנות באשר כפי שהבאתי בעבר אין לשבור את קוי הכביש באשר מבחינת הנדסית יש בכך "סתור ראיה".

3. את כל החומר אשמור אצלי "עד ירחם".

ב ב ר כ ה ,

מאיר גזית
רובר ס.ע.מ.

העתק:
לשכת רובר מהדד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 ירושלים - לידי דרורה.

מיק ש'

כרזות

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל

איגוד העובדים העיתונאיים בשירות הציבורי

תעריפון לעבודות עריכה, עיתונאות והוצאה לאור

מעודכן ליום 1.4.80

מען האיגוד: הועד הפועל של ההסתדרות, תל-אביב
רח' ארלוזורוב 93,

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל

איגוד העובדים העיתונאיים בשירות הציבורי

תעריפון לעבודות עריכה, עיתונאות והוצאה לאור

א. תעריפון זה מחולק לשלושה חלקים:

1. עריכה, שיכתוב ותירגום;

2. הבאה לדפוס והוצאה-לאור;

3. חיבור וסיקור עיתונאי.

ב. התעריפים מבוססים על עמוד סטנדרטי של 2,400 סימני דפוס (40 שורות × 60 ס"ד בכל שורה) שהם 500 מלה לערך, כיחידת-מידה "מעוגלת" מן השכיחות ביותר בכתבי-העת הסטנדרטיים הנפוצים בארץ (פורמאט קטן). יחידת-מידה זו היא חלק עשירי של גל' סטנדרטי המכיל 24,000 סימני-דפוס (5000 מלה לערך) כמקובל בתעריפונים של אגודת הסופרים העבריים והאיגוד הארצי של פועלי-הדפוס - עליהם הסתמכנו בקביעת מחירים לעבודות דומות או מקבילות.

ג. בכל סוגי העבודה שאמת-המידה שלהם היא על-פי סימני דפוס, ייעשה החשבון בהתחשב במספר הממוצע של ס"ד בשורה מלאה × כל מספר השורות (שורה קצרה כדין שורה שלמה; לרבות ראש פרק, כותרת מישנה, כיתוב מתחת לתמונה).

ד. בעבודות שאמת-המידה שלהן הם עמודי-דפוס למעשה (הכנת עימוד, בדיקת כללית, עריכה כללית) - ייכללו בחשבון גם חלקי עמודים וגם עמודים שהם תפוסים בתמונות דיאגרמות, מפות ואיורים.

ה. בעד עבודות עריכה, תירגום והגהה של חומר מסושמש, מטובש וכדומה - מגיעה תוספת של 25%-40%.

ו. בעד עבודות הדורשות טיפול מיוחד, קשרים וכירורים מתמידים עם המחבר, העורך, המגיה, המעצב, המו"ל, הדפוס וכו' - מגיעה תוספת (לפי הסכם מראש).

ז. אם החומר המוגש (חיבור או תירגום) יהיה מעוך העתקה או עריכה, ינוכה הסכום בעד עבודות אלה ממכר הסופרים או מעכר התירגום.

ח. התעריפים הם תעריפי-יסוד ואינם כוללים הוצאות נסיעה ואש"ל, אותן יש לקבוע בנפרד (לפי הסכם מראש).

התחולה מ- 1.4.80

1. ע ר י כ ה

עירוס	הגדרות	מחיר לעמוד בל"י	המחיר לגליון בל"י	הערות והוספות
עריכת ליפוש	עריכה טכנונית האחדת הכתיב התקנה לדפוס	81.00	810	
עריכה מקצועית	בחינה עניינית מקצועית ועריכת ליפוש	115.90	1159	בעד עריכת דברי מדע וחומר מיוחד, המחייבת בדיקת מונחים-הגדרות מאינם שגורים במשפה - מביקה מוסמת של 30%
עריכה יסודית	בחינה מקיפה יסודית ועריכת ליפוש	167.30	1673	
שיכתוב	הכנת החומר בצורה מושלמת, בסכונת כתיבה או בכתב ברור ועריכת ליפוש	273.60	2736	בעד שיכתוב דברי מדע וחומר מיוחד המחייב חיפוש מונחים-הגדרות או אף יצירתם, כיון שאינם שגורים במשפה - יש להוסיף 30%
תרגום	כ נ " ל	322.20	3222	אותה תוספת חלה על תירגום דברי מדע וחומר מיוחד, המחייב כאמור לעיל

2. הבאה לדפוס

עירום	הגדרות	מחיר לעמוד בל"י	המחיר לגליון בל"י	הערות ותוספות
הבאה לדפוס	קביעת כותרות ראשי-פרקים והדגשות (בחומר ערוך) מתן הוראות לסידור.	47.60	476	בעד עבודות מיוחדות בהתקנת חומר (ניקוד, האחדת הכתיב וכו') וכן בהגהה והשוואה – ייעשה החשבון על-פי לוח המחירים להתקנה, הגהה והשוואה של האיגוד הארצי של פועלי-הדפוס
הגהה והשוואה	הגהה ראשונה לפי כתב-היד; הגהה שניה וכל הגהה נוספת; השוואה	27.40 19.20 9.70	274 192 97	
הכנת עימוד	קביעת סדר העימוד כותרות והערות מיקום בלופות וכיתוב	95.50	955	הכוונה לעמודי דפוס למעשה, לגביהם ייעשה החשבון על פי מספר העמודים שלאחר העימוד
בדיקה כללית	בדיקה שלאחר העימוד השלמת עמודים התקנת שערים, מראה מקומות.	47.60	476	
הוצאה לאור של חוברת (קובץ) וסיפול בדפוס	איסוף חומר והכאתו לדפוס; הנחייה והשגחה בשלבי סידור, הגהה, עיצוב, ועימוד; בדיקה כללית; פיקוח בשלבי הדפסה וכריכה	199.30		בעד גליון-דפוס למעשה (16 עמודים × עמיסה) – תעריף מינימום של 3,073.50

3. חיבור וסיקור

פירוט	הגדרות	בעד 500 מילה תשלום מינימום בל"י	500 מילה נוספות בל"י	הערות ותוספות
מאמר	כתיבת מאמר או רסיסה בנושא יזום או מוזמן	974	325	בחלק זה, כל החעריעים הם בעד כתב-יד מוכלם וסוגם בצורת נאה, בסכונה כתיבה או בכתב כרור, ערוך ומוחקן לדפוס
ראיון	סיקור שיחה עם 1-2 אנשים באותו מקום	1429	476	
כתבה (רפורטז'ה)	ביקור בפעל שיחות ובירורים במקום, חיבור	1855	618	
חקירה עיתונאית (רב-שיח)	איסוף חומר וסיקור מקורות שונים, עימות דעות, סיכומים ומסקנות	2345	782	
סיקור אירועים	סיור עד חצי-יום או סיקור אסיפה, מסיבה וכדומה	1123	476	בשעות הערב - תוספת של 30%; בשבתות וחגים - תוספת של 50%.

./יד

PHILIP HILSENRAD
ATTORNEY AT LAW
(NOT LICENSED IN FLA.)

NEW YORK 1928

CONNECTICUT 1957

114 WELLINGTON B
CENTURY VILLAGE
WEST PALM BEACH, FLORIDA 33409
(305) 683-6685

TO Minister of Public Housing
State of Israel
Government House
Jerusalem, Israel

DATE November 1, 1979

SUBJECT CENTURY VILLAGES

Your excellency:

With further reference to the matter set forth in my letter to you dated October 26, 1979 I enclose herewith a clipping from a newspaper published by an organization of unit owners in Century Village, West Palm Beach. This leading article in their October issue reveals with clarity the manner in which Mr. Levy conducts his relationship with the unit owners at that development.

Very sincerely yours,

Philip Hilsenrad

Encl.

AGE MUTUAL JOURNAL

al Publication of the Village Mutual Association. — now in our 8th year.

*** | OCTOBER 1979

Award For WHAT?

The Zionist Organization of America (ZOA) honored Irwin Levy on October 27 with a gala $125 plate dinner at the Doral Hotel on Miami Beach.

The invitation describes Levy as a "Distinguished builder and philantropist," among other things.

Webster's New Collegiate Dictionary defines "philanthropist" as one who practices philanthropy or goodwill to fellowmen, especially *through active efforts to promote human welfare.* (Italics ours — Ed.)

It is interesting to review Levy's active efforts in Century Village to see whether they have, in fact, promoted human welfare, and so qualify him for the designation of "philanthropist."

Levy's company — Century Village, Inc. — sold thousands of condominium apartments to elderly retired citizens without fully disclosing and explaining that the purchasers were obligating themselves to 99-year recreation leases.

Judge Timothy P. Poulton, in his decision of June 12, 1979, in the Waltham Case, had this to say on the matter:

"...the sales representations and brochures were terribly ambiguous..."

"...the developers consciously chose to violate the statute..."

"*Meantine the developer was causing its employees, acting as the Associations' first board, to enter into the ambiguous recreation lease and management agreement — contrary to the interests of the Associations and their members to be.*"

In another part of the decision, the Judge states: "By executing the leases and management contracts on behalf of the Associations with no reference at all to community services, Century Village, Inc. and Village Management, Inc. were acting to increase the profits of Century Village, Inc. under the recreation leases at the expense of the Associations."

In 1978, around the time of the Jewish High Holy Days, Century Village, Inc. served 300 unit owners lien foreclosure subpoenas, some being served on Yom Kippur. This senseless and heartless bit of harrassment, for such it was and nothing else, was wholly uncalled for as evidenced by the fact that on January 17, 1979 Judge Paul T. Douglas dismissed these lien foreclosures.

It is interesting to note that these lien foreclosure proceedings by the developer were continued even after all of the monies held in the escrow accounts were paid to the developer, and were continued even though the cost of bringing these lawsuits greatly exceeded the amount of money the developer could ever obtain from the lawsuits. In other words, the lawsuits made no legal or economic sense whatsoever, and can

continued on page 4

only be explained as part of a psychological warfare by the developer to threaten people with foreclosure on their homes.

During the recent Jewish holiday of Sukkoth, unit owners who wished to say the ritual prayer for the dead, "Yiskor," were refused admittance to the Clubhouse where the Orthodox Congregation meets in the Art Room.

Their way was barred at the Clubhouse gate. Their pleas that they were not going to play shuffleboard or swim went unheeded. The recipient of the ZOA award refused his co-religionists something that no Shul in the world would deny — the right to say "Yiskor."

The Condo News of October 17, 1979, in its story regarding the dinner for Levy, states:

"Levy will be presented with the Justice Louis D. Brandeis Award..."

To link the name of H. Irwin Levy to that of the great Jewish jurist and champion of human rights, Justice Louis De. Brandeis, is to insult the memory of Justice Brandeis.

The Village Voice states: "There are no negotiatons being conducted between the Company and C.A.R. contrary to false rumors, and there is no reason to anticipate that there will be any further negotiations."

We wonder if Levy is aware of the fact that it was none other than Louis D. Brandeis who, in 1910, as the impartial chairman **negotiated** the so-called "Protocol of Peace" between a major industry and a very large union. And it was Brandeis' efforts that resulted in setting up, for the first time in American labor history, machinery for negotiation.

Could it be possible that because of Levy's outspoken aversion to negotiation that he might decline the Brandeis award? We wonder.

Ralph Nader To Speak At Teach-In On Nov. 3

Ralph Nader will headline a special program of speeches, workshops and demonstrations at the Consumer Survival Teach-In, November 3, at John I. Leonard High School, Lake Worth. Also speaking will be Ed Marcus, President of the Florida Gray Panthers.

The Teach-in, sponsored jointly by the Nader group and the Florida Consumers Federation (FCF), headed by K Director, will

RALPH NADER

inflation: energy, health care, food and taxes. The workshops, led by local and national activists, will discuss what citizens can do, individually and collectively, to save money, insure quality goods and services, and make their elected officials more accountable. Sponsoring the Teach-In is the Congress Watch Local of the 11th Congressional District, Florida. This citizen group, affiliated with Ralph Nader's Congress Watch, is comprised of individual activists and various women's, elderly, labor, church and community organizations.

Allen Graham, a spokesperson for the Congress Watch Local, noted that the Teach-In will "be a major milestone for organizing various local citizen groups to have an effective voice in Washington."

The Teach-In will begin at 9:30 A.M. and end at 4:30P.M. Admission is $3.00 pre-registration, $5.00 at the door ($2.50 for students and senior citizens). Free child care will be provided. To register, write: Congress Watch Local, P.O. Box 1738, West Palm Beach, Florida 33402. For more information, call 683-7168.

There will be a bus leaving from the Okeechobee west gate to the Teach-In at 9:15A.M. and returning at 4P.M.

Bus reservations are one dollar

LETTER TO T

Cambridge A-14
West Palm Beach, Fla. 33409
October 9, 197

Mr. Max Ruderman
Attorney General's Office
11 Georgia Ave., Suite 204
West Palm Beach, Fla. 33401

Dear Mr. Ruderman;

In line with your suggestion, I a submitting my inquiry in writte form.

I live in Century Village, We Palm Beach, and have been member of the Golf Club which owned and operated by the develop ers—Cenvil Communities, Inc. as separate corporate entity.

In order for me to continue m membership in this Golf Club, must sigh a recreational lease wit Century Village, Inc. which is also separate corporation. This is a pre requisite before I can qualify fo membership in the Golf Club.

In view of the fact that these ar separate corporations, is not th requirement a "tie-in sale," and

Florida Con Federation "Lifeline"

The newly formed Florida Co sumers Federation held a meeti in the Electrician edere Road,

Palm Beach Blood Bank Lifts Age Restriction For Elderly Donors

הרשימה הממלכתית
<ע"מ>

פרסום מיוחד

דו"ח הועדה המברתית - יוני 1980

במסמך זה של הועדה המברתית של רע"י נישאה נסיון לבדוק באופן מכליתי ומקוצר מספר משתנים ומגמות במברה הישראלית, מגמות אשר המגבשו בשנים רבות ומבטאות תרשים המשמעיות את ההתפתחות בנושא המברה במדינה במרוצת שלוש השנים המהרונות של שלטון הליכוד.

בעיקרון כולל של הנתונים יש מגים לכאן ולכאן. יש מגמות ברורות של התחזקות חיובית בתחום פריפריה הבמתת ההכנסה וחוק שכר המינימום אשר עומד לבדול עד שיעור של 45% מהשכר המצוצע במשק, הבמתת הכנסה לזיילים ממוחדרים אשר עד היום היתה בשיעורים נמוכים מגיע בימים הקרובים ל-25% עד 40% מהשכר המצוצע, המדת קצבאות הילדים ומבלי מביעות הלאומי לגדל יוקר המחיה והשוואתה 4 פעמים בשנה, אמצעה מעורים בלי מטל הגדר המ-נוכי, עליה משמעותית במספר מסיימי בתי-הספר העיסוגיים בקרב העוני-מעוה (לתרום שהגרתק ומקמוב ברתם הוינוך בקרב העדות השונות הוא מדיין גדול), ומעולה מסיבים להיקום מיזי של שכונות מצוקה - חדוש שהונהג ע"י מהלם הליכוד. מצד שני במינת המצב המברתי במרטפקטיבה אחרת, ביקורתית, מעלה נתונים מראיבים באופן תיוחדי: גדל והעמיק אי השויון בחלוקת ההכנסה הלאומית, שכר המינימום נמצא בשמיקה מתמדת (עד שיתקבל החוק שמיבד משרד הרווחה), גדל באופן משמעותי מספר המתמינים לדירות משלמיות כשאין בידם אמצעים לחשיבה, מחיר הדירה הריאלי עלה מ-7 ל-12 שנות עבודה, ומסתמנת תחילתה של מגמה של התפשטות אבטלה סמויה וגלויה. חוסר הבנה וחשותה לב מספקת לשיקום חברתי בצידו של שיקום השכונות המיזי המיצוני.

משרד העבודה והרווחה

הנתונים המובאים בזה הוצגו בעיני דובר משרד הרווחה ואושרו על-ידו, לצרות שקייפת בנתונים אלה כוונה להציב את הענין דוקא מצידו הבעייתי, אין לרשות בהצגת נתונים אלה כובדות הבאות לזרות חול כשאנים, יש לרשות במובנות אלו, דיאגנוזה להמשך השעילויות החיוביות שנעשו ונקודת מפתח להמשך העבודה בתחום הרווחה.

1. בתקופת כהונתה של התמשלה הנוכחיתהוכפל בארץ מספר הנפשות ומספר המשפחות הנהלצות לחיות פחתת לקו העוני, לצרות כל המאיכות שהח מקבלים. מספר המשפחות העניות גדל בשתך שנתיים ביות ר מ-25 אלף - מ-32 אלף משפחות עניות בשנת 1977 ל-59 אלף משפחות בקירוב בשנת 1979. במקביל לכך גדל מספר הנפשות הנמלצות להתעיים בהכנסה שתחת לקו העוני מכ-119 אלף נפש מ-118 אלף נפשות בשנת 1977 ל-237 אלף נפשות בשנת 1979 .

2. בתשע שנים ראשונות , מ-1969 ועד 1977 , בגלל היעילות של מערכת הבטוח הסוציאלי, התמעטה תחולת העוני בארץ. בשנת 1969 היו כ-6 אחוזים ממשפחות שכירים עירוניות פחתת לקו העוני ואילו בשנת 1977 ירד מספרן של המשפחות אלה לכדי 2,8 אחוזים מכלל המשפחות . ברם, בשנת 1978 חלה נסיגה בתחום זה. מערכת הקיצבאות לא היתה מספיק יעילה כדי לעמוד מול גלים גואים של האינפלציה. היקף המשפחות החיות פחתת לקו העוני אחרי כל התמיכות שהן מקבלות עלה באותה שנה לכדי 4.3 אחוזים מכלל המשפחות , לפי אומדנים מבוססים נמוכה מגמה זו גם בשנה האחרונה. היקף המשפחות החיות פחתת לקו העוני הגיע ב-1979 לכדי 6.6% מכלל המשפחות. העוני גדל בארץ בשיעור משחר האוכלוסיה הגדלה אם ראת חיי. גם מדדי אי השויון שבהתחלקות ההכנסה מראים על מגמה מראיבת -תיריזה כ-חיון ומגמות מסויים בשערים חברתיים עד לשנת 1976, לגידול

/2..

באי-השויון בהתחלקות ההכנסות בשנים 1977 ואילך .

3. חלקם של שני העשירונים העליונים בסך ההכנסות עלה מ-40.7% בשנת 1977 ל-42.2% בשנת 1978, ואילו חלקם של שני העשירונים התחתונים בכלל ההכנסות ירד מ-7.4% ל-6.5% .

4. 5% מכלל העשירים או כ-65 אלף, אייבים להוקייים שם שכר חודשי ברוטו של 56,000 ₪ שהוא ללא ספק שכר הרעב מעט. (צריך לזכור שנתונים אלה אינם כוללים את הקובדות הדרביות מן השפחים). דבר חמור הוא שרשת שכר מינימום המובטחת להתוות בהסכמים בין מעסיקים להסתדרות הגיעה לשפל התדרבות שלא היה בתחתו. שכר המינימום הנובחת העמיק במהליך השינבלבינוי הנוכחי. שם בינואר 1975 היה שכר מינימום בשווי 40.6% מן השכר הממוצע, הרי בינואר 1980 הוא הגיע לכדי 30% מן השכר הממוצע - שחיקה של 25% ברמה. שכר המינימום כתרוצה שרבש השניה המחרונות. (דבר זה יתוקן מיד לפי דברי דובר משרד הרווחה). ד"ר ברמי כיביש בחקרו על הקשר הברור בין מקבלי שכר מינימום לבין מוצא עדתי וכן בין הטבודה בשכר נמוך לבין תחולת הפוני.

הדרך הטיכון

5. לפי הנתונים האחרונים של משרד הבינוי והשיכון, 26 אלף זוגות צעירים, הזכאים לסיוע משלתי, אין להם שחרונות דיור בכלל. מספר הזוגות הצעירים הזכאים לסיוע משלתי עולה בשעור הקצב הגדול של הדירות או שחרונות הדיור עבורם.

6. לגבי 5300 משפחות המתגוררות במבני דיור מתרשנוטיים ובצפיפות של יותר משלוש נפשות לחדר, אין זכר לשחרון מצוקתם מתן הנרשה לעין. השינבלציה שוחקת בשהירות את היקף הסיוע המשלתי לזוגות צעירים. לפי הנתונים של משרד השיכון עצמו, מאז חדש יולי 1977, כאשר הונהגה שיטת המינבחות הנמודות ועד ינואר 1980, נשחק הסיוע המשלתי בכמויות עד רבע. טוב צעיר בשיא הזכאות (מעל 1500 נקודות) מקבל היום סיוע משלתי בשעור של 57% ממחיר הדירה, ואילו ביולי 1979 חלקו של הסיוע המשלתי היה 64% ממחיר הדירה. למרות הקשיון בשוק הדירות בחדשים האחרונים, המצב דירה נשחרה בלתי אפשרית. אם ביוני 1977 מכיר בעל שכר ממוצע היה ארוך ל-7 שנות הכנסתו נמו כדי לרכוש דירה צנועה - הרי כיום לשרות בעיל מתי הקבוצה ומס שדך מוסף לדירות זכאית, עליו לעבוד 12 שנים ולהקריש את כל הכנסותיו לרכישת דירה, דבר בתנאי שיש לו עבודה .

מצב העבודה

1. רמת ההשכלה של הפרולטריון בישראל מתחשרת ומולהת תשנה לטובה. אחוז האנאלפבתיים ירד לאחוזים שיעורו ב-1961, הן הגל יהודים והן הגל לא יהודים. אחוז בעלי ההשכלה מעל-תיכונים והאקדמית הוכפל בקרב היהודים ויותר מאשר הוכפל בקרב הלא יהודים.

2. המספר האבסולוטי של אנאלפבתיים מונקציונליים הולך ופוחת, וכן פוחת חלקם באוכלוסיה. האנאלפבתיים הולכים ומתרכזים בקבוצות הגיל הגבוהות. באוכלוסיה היהודית לא נותרו כמעט אנאלפבתיים מתחת לגיל 35 וגם בקרב הלא-יהודים הצטמצמו מאוד בתהירות תוך 5 השנים האחרונות.

3. 97% של בילאי 4 ו-89% של בילאי 3 מבקרים בגנים. אצל בילאי 3 גדל שיעור הבקור בגנים הרמיים ועלה באופן ניכר שיעור הבקור בגנים צבוריים. בשעור הבקור בגנים צבוריים מתבטאת העדפה ליוצאי אסיה ואפריקה. בגנים הרמיים שיעורי הבקור של יוצרי אסיה ואפריקה נמוכים בהרבה לעומת אלה של יוצאי אירופה - אמריקה .

הרשימה הממלכתית
<ע"מ>

דו"ח הוועדה המרכזית - יוני 1980

בתמסך זה של הוועדה המרכזית של הע"י נשמה נסיון לבדוק באופן מכליתי ותקוצר מספר משתנים ומגמות בחברה הישראלית, שבדעת מספר ההנבחרים מראיל שניים רבות ומבנות חדשות המשפיעות את ההתפתחות בנושאים החברה במדינה כתרומה מלוה הנתונים והמדיניות של שלטון הליכוד.

בתיאור מולל של הנתונים יש חנים לכאן ולכאן. יש מגמות ברורות של המתמחות חיוביות המחוץ מדיניות הכלכלה, ההכנסה ונוסף שכר תגיניפות מאד עומד לגדול עד ניתור של 4% מהסכר המשק, הבטחת הכנסת לחיילים משוחררים מסר מד מיות מיאה ביתיוריים עיתיים מגיה בימים הקרובים ל-25% יד 40% מהשכר [illegible], האמרת מהנות הילדים ומבלי מביעות הלבנה [illegible] ההכנסה 4 פעמים בשנה, אצבוה מחרית בלי מעקל בנגזר הח-נוכי, עליה משמעותית בהשכר מסייעי בתי-המשפט [illegible] בקרב הקבוצי-מעמד (לחרות הנגרחק והקמיבה ברמת הנגון הקרב הדרום הקבוצות הרות מדיין ברגל), [illegible] מזיבים להיקום פיזי של שכונות מבוקה - הדגש שהנמנע מ"ל מאמלת הליכוד. מסר מני המיגת המאב המברתי בפרסמקטיבה אחרת, ביקורתית, תמלה בחנוים מדהיבים בהנון מיוחדה גדל והקניק בי המויון בחלוקת ההכנסה תלבומית, הבר הגיניתום נמצה בהמיקה מחדה (יד מתקבל מחוק שמיבר מחרד הרווחה), גדל בהוגן משמעותי מסר הנמדינים לדירות המחלחיות משמין בילם מתמיים להמיבה, מחיר הדירה הנייחלי ילה מ-7 ל-12 פנים עבודה, המחמנה מחילות מל מגמה של המשמות שבמלה מפויה וגלויה. חוסר מכנה ומשומה לב המעמה לשיקום מבקרי הצידו של מ קום הסכונות המיזי החיצוני.

מחיר העבודה והרווח.

הנתונים המובאים בזה מוכיח בלי ספק מחיר הרוחה ומאמרו יל-ידו, לחרות שקיימת בנמונים אלה כוונה כמדיה את מקנין דוקא מבריר מבשיאי, אין לר ון בהבנת נתונים אלה לובדות הבאות לידרו מול בעיניה, [illegible], דהבנוזה להמשך המגילויות החיוביות שנישו ונקודת מפתח [illegible] .בבודה בחמות הרווחה.

1. בחיות כתונות של המשלה [illegible] בשרץ מספר הנמשות ומספר המשפחות הנלמדות לחיות מחיה לק תיוני.לשרות על התמיכות שהם מקבלים.מבר המשפחות העניות גדל בשנה הנייחת ביות ר מ-25 אלף - מ-32 אלף [illegible] עניות בשנת 1977 ל-59 אלף משפחות בקירוב בשנת 1979.המאכיל לבך [illegible] ר הנמשות המלבות להמיים הנכנסה שמחות לקו העוני בכ-119 אל נגש מ-118 אלף בשנה בשנת 197 ל-237 אלף בשנת 1979 .

2. במשי שנים ראונות [illegible] 1973-1977 דור 1977 ,הכלל הנשי [illegible] ת של מערכת הבטחת הסוציאלי, המשמעמה מחולת העוני בשרץ. ראנ 1980 הדר מ-6 מנוזים מ[illegible] ות שכירים עירוניות מחחת לקו העוני ואילו בשנת 1977 ירד [illegible] ארן של משפחות אלה לכדי 2,8 אחוזים מכלל המשפחות . ברם, בשנת 1978 חלה נסיגה בחחות זה. עקבה הקיצבאות לא היתה ספיק יצילה כדי לעמוד מול גלים גואים של האינפלציה. [illegible] הנויות מחיות לקו העוני שהן מקבלות עלה באותה שנה לכדי 4.3 אחוזים מכלל המשפחות , לפי אומדנים תבוספיים נמשכה מגמה זו גם בשנה האחרונה.היקף המשפחות החיות מתחת לקו העוני הגיע ב-9 ל 1 לכדי 6.6% מכלל המשפחות .העוני גדל בארץ בשיה שחחר הרוקלוניה [illegible] רמה הייה. גם [illegible] אי השוויון שבהחלקות ההכנסה מראים על מגמה מדאיבה [illegible] המשמעות מסויי[illegible] חברתיים עד לשנת 1976, לגידול

/2..

באי-הסיוון בהתחלקות ההכנסות בשנים 1977 ואילך .

3. חלקם של שני השטירונים העליונים במס ההכנסה עלה מ-40.7% בשנת 1977 ל-42.2% בשנת 1978, ואילו חלקם של שני השטירונים התחתונים בכלל ההכנסות ירד מ-7.4% ל-6.9% .

4. 5% מכלל השכירים או כ-65 אלף, חייבים לשלם מס שכר חודשי ברווח של 6,000 ל"י שהוא ללא ספק שכר הרבה מדי. (ראוי לזכור שמנונים אלה אינם כוללים את העובדים הזרים מן השטחים). דבר חמור הוא שרשת שכר מינימום התובעת לעבודה במשכים כאין מעשיקים להסתרות הביקה לאור ההדרגה שלא היה כמותו. שכר המינימום הנובחת המסע בתהליך הרציונליזציה הלאומי. אם בינואר 1975 היה שכר מינימום בשיעור 40.6% מן השכר הממוצע, הרי בינואר 1980 הוא הגיע להדי 30% מן השכר הממוצע - שחיקה של 25% ברמת שכר המינימום ברוטו ערבי השניה המתרוננות. (דבר זה יתוקן מיד לפי דברי דובר משרד הרווחה). ד"ר כרמי מביע בשוקרו של חקשר הברור בין מקבלי שכר מינימום לבין מוצאו עדתי וכן בין היבודה בשכר נמוך לבין מחולת הקוני.

הערך המיסוי

5. לפי הנמונים השתרונים של משרד הבינוי והשיכון, 26 אלף זוגות צעירים, הזכאים למיוע משפלתי, אין להם שתרונות דיור בכלל. מספר הזוגות הצעירים הזכאים למיוע משפלתי עולה בשעור הקשה הפול של הדירות או שתרונות הדיור עבורם.

6. לגבי 5300 משפחות המתגוררות במנאי דיור מדרגנוסיים ובצפיפות של יותר משלוש נפשות לחדר, אין זכר לשתרון מעוקשם מתן הנרשה לעין. השינעלציה סוחקת בשתירות את היקף המיוע המשפלתי לזוגות צעירים. לפי הנמונים של משרד השיכון עצמו, מאז חדש יולי 1977, כאשר הוגבהה שיעת המשכנתאות הצמודות ועד ינואר 1980, נשמוק המיוע המשפלתי בכשפיטיות עד רבע. שוב צעיר בשיא הזכאות (מעל 1500 נקודות) מקבל היום מיוע משפלתי בשעור של 57% ממחיר הדירה, ושילו ביולי 1979 חלקו של המיוע המשפלתי היה 64% ממחיר הדירה. למרות הקיצון בשוק הדירות בחדשים השתרונים, השבת דירה נשארה בלתי אפשרית. אם ביוני 1977 חכיר בעל שכר ממוצע היה צריך ל-7 שנות הכנסתו נטו כדי לרכוש דירה צנועה - הרי כיום לאחרות ביול מסי הקנית ומס ערך מוסף לדירות זכאים, עליו לעבוד 12 שנים ולהקדיש את כל הכנסותיו לרכישת דירה, זאת בתנאי שיש לו עבודה .

שמדר הינוך

1. רמת ההשכלה של הוכלוסיה בישראל מתשפרת והולכת משנה לשנה. אחוז האנאלפבתים ירד לאחוזים שיעורו ב-1961, הן אצל יהודים הן אצל לא יהודים. אחוז בעלי ההשכלה העל-תיכונית והאקדמית הוכפל בקרב היהודים ויותר מעשר אחוזים בקרב הלא יהודים.

2. הפסגר האבטולוטי של אנאלפבתים עונקציונליים הולך ופוחת, וכן מוחת חלקם באוכלוסיה. האנאלפבתים הולכים ומתרכזים בקבוצות הגיל הבגרות. באוכלוסיה היהודית לא נומרו כמעט אנאלפ-בתים מתחת לגיל 35 ובקרב הלא-יהודים הצטמצמו מאוד במחירות תוך 5 השנים האחרונות.

3. 97% של בילאי 4 ו-98% של בילאי 3 מביקרים בגנים. אצל בילאי 3 גדל שיעור הבקור בגנים הרטסיים ועלה בשוטף ניכר שיעור הבקור בגנים צבוריים. בשעור הבקור הגנים עבוריים מתבטאת ההקדמה ליוצאי אסיה ואפריקה. בגנים הרטסיים שעודי הבקור של יוצרי אסיה ואפריקה נמוכים בהרבה לעלה של יוצאי אירופה ואמריקה .

4. שעורי אי-ביקור סדיר בבתי-ספר חולים את הגיל. התופעה שביטה יותר אצל בנים מאחר אצל בנות . היא מצויה יותר בחינוך המיוחד, מאשר בחינוך הרגיל, בהתיבות הביניים יותר מאשר בבתות המקבילות בבי"ס יסודי. שעור אי הביקור הסדיר עולה ככל שעולה שחוז שיעורי הפעות ביסוב.

5. קיימת עליה משמעותית בייצוג יוצאי אסיה ואפריקה בחינוך המיוחד נתון עדיין בהורת ניכר שחלקם באוכלוסיה.

מדד הנוגים (המשך)

בין התופעות החברתיות המסתמנות כאינדיקטור של מידת מעורבות החברתיים עקובל לכלול גם את מספר העברינות הנוער וזאת מתוך הנחה שעברינות זו נובעת בעקר מל רקע של בעיות חלקיות בתוך הבית והורים של העברין הקטין. ידיעת הנתונים על עברינות הנוער ומובנה גם עצם מתבייחס בסיסו של דבר על היקף האוכלוסיה ש"חברה" לחברה הישראלית הנבנית והמתפתחת כמאורה לעולם המשפט.

על פי הנתונים הסטטיסטיים שפורסמו ע"י משטרת ישראל קטה להצביע על מגמות ברורות ובעצם מעבר הקבע. הפלה "חוק יצחקי" לא נכללו בסטטיסטיקות קטינים שבילם נסוך ס-13 שנה . גם עקב מדיניותה המבצעית של המשטרה לא להכניס לשעבל הנחקרים והנשפטים נערים אשר נמצאו בעבירתם הראשונה לא ניתן להשתמש בנתונים הסטטיסטיים של משטרת ישראל לשבחון ברור של מגמות עברינות הנוער.

אם על פי כן ברור לכל הנוגעים בדבר כי הנצב בתחום זה חסור ומשטרת ישראל קבעה לה מה שמעול-בעברינות נוער בשחד הידעים בעלי עדיפות גבוהה בפיוחד. תוצאות הפעלתו של "חוק יצחקי" (תקון מס' 5 לחוק הנוער מס"ח סעיף 13) שהנו אבן דוגמא מובהקת לחקיקת חוק ללא הכנה מספקת מתאימה לביצוע, מסתו בפלוגן את מפדי המסר בתחום הטעולהמונע בילד העברין הנמצא בגיל הרך, כשפר עדיין ניתן לתיקון של הפגמתו . למי החוק הנ"ל ניתן להתנות נער למסה מגיל 13 שמשמש בעבירה לקבין סדר אשר יגיל להביאו לפני שופט כדי שזה יורה להעבירו למוסד מתאים. ובולם סעיף זה בחוק בעצם ולא נוצל עד כה , בעמור בגלל הקדר המתאים סער מתאימה,הסבב כנראה אינו פוב יותר גם בתחום תקון דרכם ותנוכם הנוגש של עבריינים עברינים בילאי 13 עד 18 , אם על פי נתונים כאן זערים נתונים לגבי מספר העברינים עריקותם הגליה ותם הנחזרו למיקה של מחברה שוערת הטוב.ניתן ליפס להניח,לאור האמור לעיל,כי המקרים בחברה תיתרגלית כמי שהם משתקפים במצב עברינות הנוער נמדדו בחיים ויתכן אפילו שהמיקו.

ס י כ ו ם

לסרות הישגים ברורים בתחומים חברתיים שונים נשארו עוד פערים ניכרים,פערים שהולכים ומעמיקים.פערים אלה,בחידה ולא יזכו למעול ,עלולים להטפיל בעצם זמן בחיתיד.עד כדי פרעור אוסריות החברה.חלה התקדמות משמעותית בתחום הישגי מערכת החנוך לקרות שמספר הנושרים ממנה לא מבוטל,מסתמנת תגמה ברורה של שחיקת המכנסה של הסבבות הנלוות כאוכלוסיה,שחיקה הבאה לביטוי בשקיעה רחבה של יותר ויותר משפחות אל מחתת לקו העוני.מרוקפ מיעוט הסבבות הביא להתקדמות והמבה מסמעותית בתנאי הדיור אך לא פתר את בעיה מרבית הדיור,דיבוב הצרקת חיוניות בתכונות המוקטות.עליה משמעותית בעברינות הנוער דחיפר כל אמצעים אז דרכי שעולה אינו ניתן לתליה בהוראה.לא חלה כל התקדמות משמעותית בבלישת התדרדרותו

/140

של נוסר המצוקה אל חולי החברה ולסבר זרועות פולת היבדילנות והמשש.פעולה חקיקה מנקמתה מחוך כוונה טובה למקם ילדים בגיל רך חוך הבדלתם מחבריהם הבוגרים יותר,המאיצה את מירקם וסופה בחוסר מקם ומעול בילד המבדרין שנמסור מוחקר לבורלו.

<u>להלן המלצותינו:</u>

א) מיקום מבוגנות ידני חייב להתבצע בצד מיקום מכרחי,יש לבנות מנגנון המתים למיקום מברחי ולו רק לסם שמירת המיקום הפיזי.

ב) המ ת הטיפול בשמירת מכנסת התינוקות ע"י חקיקת חוק ליחס קיום הוגן ומכובד למשפחות הנזקקות.

ג) יש לחקצות משאבי כוח אדם לצורך מעול מונע ומחקר לנוער מצוקה,זאת ח"י בבית מערכת חנוכית ומיסוגליח אמאיתה של מנת לחסוך למשק כסמים שיידרש להוצ'א בקויד לעומה אוכלוסיה מרכבים אחרות.

ד) להקים מערכת מעקב (קבינט מברחי) שתמקידה לברגע במודעה שוסף את ההתפתחויות בהגדר המברחי של מנת לצמות מגמות ולברור דרכי מעולה שיתוביר מגמות אלו.

הוכן והוגש ע"י חברי הוועדה:

מעול מגר

מלוה זוי

מרדכי הרשלי

אורי אורן

מדוות ניפוץ אלילים

צר לי שעלי להתפלמס עם כתב אחראי כאהרון גבע, מעל דפי העתון - אך הוא כתב, במחילה, מאמר שאין לו רגליים (דוד לוי - האל שהכזיב דבר, 2.4.80).

מספר לנו גבע בעצם כן על האל לוי שהבטיח להתחיל השנה בבנייתן של 20 אלף דירות ציבוריות ועתה מסתבר מנתונים שפורסמו כי מספר הדירות שנבנו הן 15 אלף בלבד.

אמת?

לא כל-כך.

הנתונים שידידי גבע עוסק בהם התייחסו ל-12 חודשי 1979 ואילו הבטחתו של לוי התייחסה לשנת התקציב אשר נסתיימה בשבוע שעבר.

ובכן, אותו שבוע עמדו על תילן, ביסודות ובשלבי בניה שונים, כל 20 אלף הדירות אשר הובטחו, ועוד 600 דירות שלא הובטחו - פי שלושה מאשר בשנת התקציב הקודמת; פי ארבעה מאשר בשנת התקציב 1977/8; פי שניים בקירוב מאשר בשנת התקציב 76/77 - בתקופתו של עופר המנוח, או 103 אחוז מהבטחתו של האל ש"דרכו רצופה הבטחות שלא קוימו".

•

"גרוע מזה", כותב גבע, ספק רב אם ביכולתו של ציבור הזכאים לקנות את הדירות, שחרי מן ה-1 ביולי שונו לרעה תנאי ההלוואות וקונים אותן זכאים הנהנים עדיין ממשכנתאות לא צמודות, שאושרו לפני ה-1 ביולי.

אמת?

נו, באמת.

ראשית, משום שההלוואות הלא-צמודות נשארו בעינן גם אחרי ה-1 ביולי - ועל אלה הוסיפו את ההלוואות הצמודות. אין, איפוא, כל שינוי לרעה אלא לטובה. מי שרכש את הדירה לאחר 1 ביולי רשאי ליטול את ההלוואה הנוספת או לוותר עליה (91 אחוזים מן הרוכשים לא ויתרו עליה).

2/..

בדעתם מי נתנו בכם כוח אמונה על מנהיגיהם כל נתנו בכם?
אבל נמנעו? מי מהם אין מגיעים בארץ ומגיעים לגמרי אם המצוות
נגלו אבל עדיין אם מקיימים מצוות? אולי, אפשר? כל מהנה בכם
נאמנו? כמה אמיתיות מבא-דורות המנע לאמת לא אמרו ע-ז דברי -
רק דמעה?

אמנם

בראש עלמים בגלל המחבריות גם בחוצות? מתאמה נסה ב-ז דברי?
מרגלים? מכיר מי מ-ז דברים אבל בכלם מראה מהגיאים נמנים אמת?
מבנה מוסר? בזמן ראה? נסה גם אם בהנחות אל אמרו מעשים נמנים אם

*

אל נתן-מנהיגים בכמה מהמצות הנה מעמדו?
מראש דבר המאמר בגיל - המאמרים אל אמת מהמנים? אל כמו אמרו המלאים
המאמרים המצוות? מי מהנים מראש כמה מעמדי מ/ראל? מי מהנים דברים
מהנים אמר נמנים? אמר מכל נמנים אבא נמנים - מי מהנים מאמר כמה
נכנס? אמנם מכנה אמרו אל מנים? המצוות הנמנים כדע מנים? כל מי אבא
אל בנו מעמדים בכמה המאמרים אמר נמנים בכמה מאמר?
מעמדים מנים דבר נמנה כמה מעמדים ב-מ מנים מנים נמנים מהמנים
גם ב-כל?

אמנם

אמרו אל מי אבא נמנים?
מי אבא נמנים מהמנים נגמר מאמרים המנים המאמרים מי כמה מעמדים
נמנים אבא נמנים כמה כל אל מה מנים בנו. המלאים מאמרי נמנים כמה המנים אל

בנו? מה"מ?
אל מנא כמה? המעמדים? אמנם אמר? מי המנים נמנים בנו - מנים המנים
מי אבא מאמרי המאמרים אל בנו אמרו המאמרים? מנים? מנים נמנים מנים -

מנים נמנים המנים אבא

אמרו מנים

שנית, מספר הזכאים הרוכשים דירות לאחר 1 ביולי 79, לא מחת אלא דווקא גדל (ב-13 אחוז לערך) לעומת מספר הזכאים שרכשו דירה לפני מועד זה.
במספרים מדוייקים: 7,000 זכאים רכשו דירות ב-9 חודשים אחרונים, לעומת כ-6,250 בתקופה המקבילה אשתקד.
למה, איפוא, להצר במקום שמותר לשמוח ?

*

"רק 5 אחוזים מן הזכאים שנרשמו לאחר 1 ביולי מימשו את זכויותיהם".

אמת?
לכאורה, כן. אלא על מה הכתוב מדבר ? על אלה שנרשמו כנשואים וכזכאים בשבוע שעבר, בחודש שעבר ולפני שישה ושבעה חודשים.
כמה זוגות צעירים, ידידי גבע, הספיקו בפועל, לעבור את התהליך הממושך של רכישת דירה וביצוע משכנתא, כאשר חלקם עדיין מצויים בירח הדבש ?
הרי משול הדבר למי שיזעק חמס באוזני אלה הפוריות בעל העבודה שכל הזוגות שנישאו בשמונת חודשים אחרונים הם מחוסרי ילדים !

*

" דוד לוי תציג בפנינו תוכנית גרנדיוזית של אלפי דירות שייבנו ע"י חברה בלגית וכן ע"י יעקב מרידור. ... בינתיים בשתתק הכל".

אמת ?
כמובן. אלא המעשה היה לפני חמישה חודשים ואלפי הדירות הובטחו למר גבע במהלך חמש שנים המסתיימות ב-1985. את מריו, הלא יודעים אנחנו, תקצור ברינה הממשלה הבאה.

*

" בעבר פתח דוד לוי במבצע גרנדיוזי למחזרת יורדים. המבצע הסתיים בכשלון מחפיר".

אמת ?
היפוכה השלם והמוחלט.
במסגרת המבצע חזרו ארצה 12 אלף יורדים - מספר גדול בהרבה מזה שנרשם אי פעם בעבר, בפרק זמן דומה. בשני חודשי המבצע האחרונים לבדם - יולי - אוגוסט 79 - חזרו ארצה כ-2,500 יורדים.

מדינה, מצד אחרון מדובר בדברים קשה ! בדיוק כך. לא מכם אלא דברים אלה (ב-ג אמרו לנו) לדברים מצד אחרון מדובר בדברים רבים מאד מדבר לא. בחוברת מדובר מצד, ! ישנה רבות דברים ב-ג מדברים אמרנו, לעומת ב-מצד, ג בעניין מהמדינה אמנם.
לכן, אדוני, לגבי בחוברת מדובר ?

*

"הם ב אמרנו מן אחרון מדובר לגבי ! בדיוק מדבר אם הדברים".

אמר:
ראשון, כך. אלא יש מן מהנה אחר ? יש אלא מדובר בחוברת ראשון אחרי אחר, בחדר מדבר רבות מדבר אדוני.
בעת דיבר מדבר, דברי אבי, מבחר בחרל, לעניין מה מתייחס מבחר מן בדברים דברים מבחינה מבחינה, אחר אדם יכולת מדברים בדבר אחרי ? לא מאד אחרי לגבי מדבר אמר מה בחדרים אלה מתייחס מה בחדרי מדבר מדבר מדברים אחרים מה מחברי מדבר !

*

" בדר לגבי מבחר בחברה מדברים מדברים מן אדם דברים מדברי יש אחרי בדברים לגבי יש דבר מדברי. .... בדברים בחוברת אחר".

אמר ?
בחדר. אלא מעשה אלה לגבי מדבר מדבר אדוני רבים אדוני לגבי מדבר אבי בחברה מה מדברים ב-מצד. מה מדבר, אלא דברים אחרי, אחרי בחברה מבחינה מבחר.

*

" בעבר מה דבר לגבי בחברה מבחינה מדברים לגבי דברים. אחרי אחרים מבחינה אחרים".

אמר ?
מדבר אלה מבחינה.
בחברה אחרי אדם מן אלה דברים - מצד מדבר בחרל מה מדבר מה מעט מבחר, בחרל דבר דברים. בחבר מדבר אחרי לגבי מדבר - דברי - מדברים מן - אדם מדבר ב-מצד דברים.

..לא

האם ידוע למישהו מהו מספר החוזרים הכולל מאז נסתיים המבצע, לפני כשבעה חודשים? ובכן המספר המבחיל הוא - כ-500 איש. פחות ממאה חוזרים בחודש!
בשבוע שעבר הובאו נתונים אלה בפני ועדת הכספים של הכנסת וזעזעו את חבריה. יו"ר הועדה, ח"כ לורנץ, הציע באותו מעמד לשקול את חידושו של המבצע להחזרת תיורדים.

•

"חשבו שאיחוד משרדי הקליטה והסיכון ביד אחת יקל את מצוקת הדיור של העולים. לא דובים ולא יער".

אמת?
לא דובים ולא יער.
נכון שמר גבע מביא טבלה שנתפרסמה ע"י משרד השיכון, לגבי מספר הדירות שהועברו ממשרד השיכון למשרד הקליטה בחמש שנים אחרונות, ומן הטבלה עולה שמספר זה פחת משנה לשנה.
אך מדוע פחת? משום שבשנים 1974 - 1976, כאשר היה עודף של דירות בשוק ועצירת בעלית, הועברו למשרד הקליטה יותר דירות מכפי שאוכלסו על ידו. דירות אלו נצטברו במלאי, ומלאי זה נאכל בשנתיים האחרונות, כאשר גבר מספר העולים ופחת היצע הדירות.
לעומת זאת, בטבלת אחרת, באותו פרסום של משרד השיכון, מדובר על כלל פתרונות הדיור שהוצעו לעולים - כולל משכנתאות ודירות בשכירות.
התוצאה היא שבשלוש שנים אחרונות, בהן הגיעו ארצה כ-85 אלף עולים, הועמדו לרשותם 25 אלף פתרונות דיור, או בפרוזה פשוטה - מספר פתרונות דיור ההולם בדיוק את הצרכים.

•

אין צורך, איפוא, להעלות את דוד לוי למעלה אל, כדי לנפץ את תילתו בחדוות עובדי אלילים החוזרים בתשובה. אך יש ויש צורך לשמור על כללי עתונאות בסיסיים, (אפילו בשם קדושת המלחמה בממשלה), לבל יכזיב העתון את נאמני המילה הכתובה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

*

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כא' אב תש"מ
3 אוג' 1980
מספר: 4/51

אל : דובר המשרד

הנדון : זיכויו של מר א.בר

סבורתני כי טוב נעשה אם ניתן פרסום לזיכויו של מר א.בר.

בעת היותי בחופשה, תוכל להתקשר עם הגב' צפורה בירן והיא תסייעך בפידע בנדון.

ב ב ר כ ה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

August 25, 1980

The Hon. MINISTER for HOUSING
Mr. David Levy, JERUSALEM.

SIR, -

Have you seen this article, in The Economist, AUG. 9, 1980?

This development could:

- quickly alleviate the housing catastrophic situation in Israel (SEE J.POST news item today)
- fight inflation of which housing is a MAJOR factor in the CPI.

Sincerely, Maurice Acchoti

MAURICE ACCHOTI
POB 30369 - TEL AVIV

ture. While the bonds formed by traditional glues tend to be reliable only up to temperatures of 90°C, the toughened acrylics can take temperatures up to 130°C and the single-part epoxies as much as 200°C.

America's DuPont first developed (and began licensing) the technology for the toughened acrylics five years ago. But, until recently, they had not really caught on. One reason: TAs are no glue-sniffer's delight; they have a most unpleasant odour. Another reason: although they have stood every conceivable laboratory test, they are not yet time-tested. And engineers, claim the glue men, are locked in a conservative nuts-and-bolts approach to joints.

That is changing. In Britain, for example, GEC is using a toughened acrylic to bond parts of a turbine generator. BL is using a TA to attach the windscreens of its new Roadtrain lorries.

The single-part epoxies are also gaining new markets. The ESPs are more complicated to apply; unlike the TAs, they need heat (100°C) to begin bonding. They form enormously strong bonds, however—stronger than the metals they glue together. Their prime market is expected to be in bonding bodies for motor vehicles.

The Japanese automobile industry already makes considerable use of adhesives. (Indeed, the Japanese now hold one third of the world's patents in adhesive chemistry.) Now BL is investigating the possibility of producing a lightweight, energy-efficient car using aluminium. You cannot weld aluminium satisfactorily.

Housing

Timber is tops

Barratt Developments, one of Britain's two largest private housebuilders, is following George Wimpey's lead in switching from brick and concrete to timber-frame houses. There are strong financial incentives for the switch, and research—largely by Britain's Timber Research and Development Association and Building Research Establishment—has overcome the problems of decay, fire resistance and sound insulation traditionally associated with timber.

The resulting timber-frame houses protect their occupants from noisy neighbours better than many brick houses do. Admittedly, that advantage is partly due to the low standards common nowadays in construction of brick houses: one survey in Britain found that over half the party walls in a sample of brick and concrete dwellings built since 1970 failed to meet building regulations on sound insulation. Badly filled mortar joints and the use of what are called deep-frog bricks contributed to the problem. A "frog" is the indentation in the top of a brick, originally put there to help bricklayers pick the brick up. Brickmakers have learnt in recent times that having a deeper frog saves weight and cost. Unfortunately, it also helps let through sounds, by making the walls partially hollow.

Thickness and weight of walls are the main factors in sound insulation. Modern timber-frame homes have three layers of plasterboard on separated panels to help insulate their walls. These layers overlap at the joints, so that sounds have little chance to slip through cracks between the panels.

Modern timber-frame houses are also far superior to brick in preventing the escape of heat. This energy-saving advantage is thanks largely to a layer of glass fibre or mineral wool, placed between timber uprights. This insulation is also helpful in meeting fire regulations, as the fibres delay the flow of heat and smoke to any neighbouring dwelling. Plasterboard panels play an important role in fire control, too. They are made of fireproof gypsum.

The risk of decay through damp in timber-frame homes should be avoided by timber merchants treating the wood with fungicides. This increases the cost of softwood by around 12%. But without fungicides decay is liable to set in if the moisture content exceeds 25% for one or two months in the year. That may sound a lot of damp but wood is naturally wet: it is difficult to get its moisture content below 5%.

One irony of the timber-frame houses being built in Britain is that they usually look no different from houses built of brick. Buyers prefer brick, so builders clad the frame in brickwork, using special facing bricks. The brick manufacturers' profit margins are higher on these facing bricks than on ordinary ones, so the switch to timber does not hurt them as much as one might imagine.

As for the builder, once the foundations are ready, he can put up a timber-frame house in a few weeks. Panels are prefabricated in a factory and it takes only two to four days to erect them on the building site. The rafters are then covered with a waterproof felt, and electricians and plumbers get to work protected from rain.

A main attraction of this speedy construction method is that the builder can wait for a buyer with a mortgage before starting to put the house up on its prepared foundations. With any luck, he will get paid for the house before having to pay bills for materials: quite an attraction at today's interest rates.

Another incentive for the switch to timber frames is that, in the past three years, the price of cement has almost doubled. By contrast, the price of softwood and plasterboard has risen only 25% or so.

Two fifths of the cost of cement manufacture goes on fuel. Cement manufacturers are adopting a two-pronged strategy to try to overcome this drawback. One move is to switch back from oil to coal as a fuel. The other is to take out of production their least efficient kilns, which use a "wet" clay-chalk process. In this process, a slurry of clay and chalk is employed and that takes a lot of energy to dry out. The alternative, "dry" route involves the grinding of limestone and shale. The changeover takes time and money. Ribblesdale Cement's new coal-fired kiln, using the ground-limestone process, will cost £22m ($50m) and will not come on stream till the end of 1982.

Putting them up quickly

4H

בדיקה	אחוזים	נתונים כלכליים					אחוזים
	%						
מזרח	38.8		1.58		01	8	
אלקו בית	12.0				01	27	
שיר	9.6	6.4	16.80	989	01	1	
[illegible]	4.0	2.7	1.5.79	13.11	02	1	
[illegible]	3.5	6.1	1.1.73	640	01	1	
[illegible]	11.0	1.2	1.5.79	1.05	05	27	
אודבין	3.7				1	1	
[illegible]	3.4	1.1	1.12.78	1.25	01	27	
[illegible]	1.5	6.2	1.5.79	92.00	01	1	
[illegible]	2.8	1.2	1.5.79	1.84	06	—	
אלקו בלוכן						—	
[illegible]	4.0					—	
[illegible]	5.7					—	
סה"כ	100.0						

לשכת שר האוצר

ירושלים יב' בכסלו, תש"ם
2 בדצמבר, 1979.

לכבוד
מר אריה לרנר
הבנאי 22/9
ירושלים.

מר לרנר הנכבד,

הנדון: פרסום בתב עת.

בתשובה למכתבין מחודש נובמבר ש.ז. אל שר האוצר, הנני להודיעך אנו רואים ברכה רבה בקיום במה צבוריה אשר תבטיח לצבור הרחב מע אחר התכתבות עם משרדי הממשלה ורשויות המדינה השונות. אנו מקוו כי בכך יגבר שתוף הפעולה בין האזרחים לרשויות השלטון, ומגידנו נראג להשיב למכתבים אשר תעבירו אלינו בעדיפות ראשונה, על מנת שתוכלו לפרסמם במועד.

אנו שוקדים לענות על כל פנייה של אזרחים אלינו, ויהיה זה רק יעיל אם באמצעות בתב העת שהנכם יוזמים יגיע המידע גם לידיעת צ רחב יותר של אנשים.

בשלב זה אין לנו אפשרות לתמוך במישרין במפעל שלכם, ואני מקוו כי תוך זמן קצר יהווה פרסומכם מוקד משיכה ויגיע לתפוצה ניכרת, ויהיה בבחינה "תי הנושא את עצמו". אני מציע כי תפנו אל דובר המשרד על מנת לבחון באיזו מידה ניתן יהיה להקציב סכומים מסויי לכסוי הוצאות הפרסום בכתב העת, מידי פעם.

בברכה,

חיים חכם
עוזר השר

„הייתי ,מועמד־לעדות' במהדורה הוורשאית של משפטי פראג”

עובד מקומי בצירות ישראל בוורשה נאסר, נחקר ועונה כדי שימסור עדות־כזב נגד ציר ישראל ומנהיגים קומוניסטים יהודים

— מאת י. אבישוב —

[illegible]

אריה לרנר

[illegible]

אמיפיורים מן האמיפיור

[illegible]

אבק־שריפה אנטישמי

[illegible]

קובובי, מרגל הנשרים...

[illegible]

על כסא הברזל

[illegible]

פחד מפני מלכודת

[illegible]

ללא עיסקת פשרה

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתוכניות סיוע
רח' הלל 7, טל. 240535
ירושלים

פרומה

תאריך: 17.12.79

מספר:

אל : לשכת הדובר

מאת: רחל הולנדר, ממונה על תוכניות סיוע, אגף איכלוס, כאן

הנדון: הערות לכתבתו של אלעזר לוין בעתון "הארץ" מה-17.12.79

1. ההלואות לזו"ש, הניתנות החל מיולי 1979 ואילך מורכבות מ-75% לערך הלואה צמודה למדד המחירים לצרכן, בד"כ ל-20 שנה. הרבית על הלואה זו לכ-50% מהזכאים היא 5% (בכתבה נאמר "2%").

הצמדת התשלומים החודשיים למדד מבוצעת אחת לשלושה חודשים כשבפעם הראשונה ההצמדה היא ל-70% מעלית המדד. בתום השנה הראשונה מוצמדים ההחזרים ב-100% למדד (בכתבה נאמר "הצמדה לא-מלאה").

2. משרד הבינוי והשיכון אינו מנסה להסתיר את תנאי ההלואות. תנאי ההלואות הצמודות פורסמו בכל הפרוספקטים (מצו"ב). כמו-כן פורסו סכומי ההלואות הלא-צמודות וסכומי ההחזר החודשי (לפחות בשנתיים הראשונות) כך שבקלות ניתן לחשב את הסובסידיה הגלומה. הפרוספקטים, המיועדים לציבור, אינם מכילים את ההחזרים של כל הקבוצות לכל השנים מאחר והכוונה היא שיציגו בצורה מתומצתת את תנאי הזכאות הרבים והמסועפים.

כמו כן לא הוסתר מידע ממי שבקש לדעתו הן מצד משרד הבינוי והשיכון והן מצד הבנקים למשכנתאות שבכל סניפיהם מצוי, כמובן, מידע מפורט.

3. הכותב טוען שלא מצא בתקציב משרד הבינוי והשיכון "הקצבה כלשהי ליחידת ביקורת פנימית, שתבדוק את מהימנות ההצהרות" שמוסרים הפונים בבקשת סיוע.

טענה זו אינה נכונה.

המשרד נערך בכמה דרכים לאתור מסירת פרטים כוזבים:

א. קיימת הקצבה (סעיף בתקציב הרגיל) לביצוע חקירות ואימותים ע"י חברות חקירה, אותן שכר המשרד.

תקציב זו"ש למטרה זו כלל	1,400,000	ל"י
תקציב הטת"ד (שכירות+הלואות)כלל	1,100,000	ל"י
תקציב ליועצים רפואיים	250,000	ל"י

תקציב זה פירושו הוצאה לאימות של כ-25% מהזוגות הצעירים ומרביתם של הפונים בבקשה לדירה בשכירות.

בידי המשרד טפסים שהוכנו במיוחד למטרה זו.

2/..

מדינת ישראל

תאריך:

מספר:

ב. משרד הבינוי והשיכון בודק באמצעות מחשב (על סמך מידע שקיים בידיו ממקורות רשמיים) לגבי כל נרשם לכל מסגרת סיוע האם בבעלותו דירה והאם מימש סיוע במסגרת אחרת.
כל זאת כדי למנוע מבעל דירה סיוע כחסר דירה וכדי למנוע כפל סיוע (מימוש סיוע בפספר מסגרות אלטרנטיביות).

ג. אחת לשבוע מתכנסת במשרד ועדת משפטית הבוחנת מקרים שנתפסו במסירת פרטים כוזבים ובמדיית הצורך ממליצה על העברת תיקים אלו לטיפולה של המשטרה.

רשות השידור

(מערכת "כלבוטק")

מספרנו

2 במאי 1980

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,

רחוב הלל 23,

ירושלים.

שלום רב,

הנדון: דירות לאיכלוס בשכירות לעולים חדשים אקדמאיים

בבניין ברחוב ליאון בלום 46, חיפה.

גוש 10870 חלקה 32, מגרשים 5 - 1

אנו בודקים את ייעודן של עשרות דירות בבניין הנ"ל, אשר כפי שנמסר לנו הן נועדו להשכרה לעולים חדשים אקדמאיים לתקופה של חמש שנים.

ידוע לנו כי הבנייה הסתיימה בקיץ 1977 וכי מתוך עשרות הדירות שנועדו - אם נועדו - לעולים חדשים, רק בדירות אחדות גרים עולים כאלה.

עוד נמסר לנו, כי החברה שבנתה את הבניין - "מנפיר השקעות בע"מ" ו/או מנהלה שמואל אורמן - קיבלו מכם תמריצים כדי שיעמידו הדירות לרשות שיכון העולים. בין שאר התמריצים גם נמסר לחברה שטח נוסף בו בנתה את הבית מס' 44 ברחוב הנ"ל וכפי הנראה גם שטח נוסף לבנייה בניין אחר. דירות הבית מס' 44 נמכרו ע"י החברה - על פי היתר - בשוק החופשי. הבניין השלישי טרם הוקם.

שאלותינו הן:

א. מה היתה העיסקה בין משרדכם לבין חברת "מנפיר השקעות בע"מ" ו/או מנהלה שמואל אורמן?

ב. מה היו תנאי העיסקה (תמריצים וכו')?

ג. מדוע כיום, כאשר דירות רבות אינן מאוכלסות בבניין הנ"ל, משרדכם לא מנצל האופציה לאיכלוסן בזכאים אחרים מטעמכם?

ד. אם בהסכם שנחתם החברה הבונה התחייבה לבנות בניין נוסף ולא עשתה זאת עד היום- מתי עמדת משרדכם לכך?

ה. מדוע לא נמסרו הדירות הפנויות כיום לידי חברת השיקום העירונית-ממשלתית "שקמונה", שלה יותר מ-300 משפחות זכאיות לדירות בשכירות?

ו. מדוע אין תיאום בנושא השיכון הזה בין הגופים המאכלסים, קרי - משרדכם, משרד הקליטה, "שקמונה" ואחרים?

אנו מבקשים את תשובותיכם המפורטות לקראת התוכנית הקרובה. כמי שמרכז את הטיפול בנושא, אבקש לשלוח את תשובותיכם בכתב אל כתובתי: רחוב בורלא 10/18, חיפה.
(טלפון 224957 - 04)

בכבוד רב, אורי שרון

בשם רפי בינה, מפיק "כלבוטק"

רחוב שרי ישראל תי"ד פנוך ירושלים מיקוד 9250 יפ

לגב' אלדי אלון -
לעדכון בלבד

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס
הלל 7, ירושלים
טלפון: 240635

כ"ג באייר תש"מ
9.5.80

אל : חיים יודלביץ.

הנדון: שכירות כלכלית + חיסה.

1. ב-4/73 חתם המשרד חוזה בהסגרת בניה להשכרה כלכלית לעולים עם חברת שנפיר.

בהסגרת זו התחייב המשקיע להש כל הדירות בשכ"ד מסובסד לעולים כאשר המשרד התחייב כלפיו ל"תוספת מלאה", כלומר לשלם למשקיע מלוא שכה"ד במידה ולא ימצאו מועמדים לדירות. אחריות זו כללה תשלום ארנונה ואחזקת הבנין.

משרד השיכון נעל בהסגרת זו כבא כוחו של משרד הקליטה עפ"י אומדן ארכיו.

המשרד העמיד למשקיע הלואה בסך של כ-3.7 מליון ל" וכן סובסדיה בסך של כ-3.1 מליון ל", בהסגרת זו נבנו 56 דירות בשטח 120 מ"ר בנות 4 חדרים, לקראת סיום הבניה, בסוף 1977 פנה משרד השכון למשרד הקליטה בבקשה שיקבע מועמדים לדירות והתברר כי למשרד הקליטה אין מועמדים לדירות אלו. בבדיקה שנעשתה בחוזנו עם שקמונה לגבי משפחות המתאימות לאכלוס דירות 4 חדרים העלה כי אין מועמדים לשכירות כזו.

יצויין כי הזכאים לשכירות ממתינים לדירות בשכירות סוציאלית לתקופה בלתי מוגבלת והסגרת החוזה האמור לא ענתה על צרכיהם וצפיותיהם.

חישוב כלכלי שנעשה לגבי המשמעות הכספית של סעיף ה"תוספת המלאה" העלה כי במחירי 1977 היה המדובר בכ-4 מליון ל". בערכי 1980 המדובר כמובן בסכנה גבוהה בהרבה. קרוב ל-10 מליון.

נוכח האמור לעיל, בסרה להסנע מהוצאה בפרר הגודל האמור לעיל ונוכח הקשיים ואי שביעות רצונם של עולים שאוכלסו כעבר בהסגרת כזו, (בה התחרון הינו לתקופה מוגבלת 10 שנה) ההליש המשרד, לאחר מו"מ עם המשקיע להסב החוזה לחוזים לבניה להשכרה שהיו מקובלים באותה עת בהם המשקיע משכיר הדירות בשכ"ד כללי מבלי שהמשרד יהיה מעורב בכך הן מבחינת יחסי שוכר ומשכיר והן מבחינת אחריות תוספת כלפי המשקיע.

משרדנו יכל היה להאחז בחוזה שנחתם ב-1973 ולקייסו אולם במסרה לחסוך מכספי משלם המסים הותאם החוזה לנסיבות ששררו ב-1977.

לאור האמור לעיל ברור כי אין למשרדנו אוסציה לגבי הדירות בבנין אל לגבי מידה איכלוסן.

בברכה

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף אכלוס בפועל

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, ז" בסיון תש"מ
22 במאי 1980

לכבוד
מר אורי שרון
רחוב בורלא 10/18
חיפה

א.נ.,

רצ"ב תשובת משרד הבינוי והשיכון בנושא הבניה
להשכרה של חברת "סנפיר" - ברחוב ליאון בלום 46 חיפה.

(מכתבך מיום 2.5.80).

ב ב ר כ ה

אורי אורן
דובר המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

22.5.80 תאריך

הנדון: למערכת "כל-בוטק" בנושא:
"שכירות כלכלית" - חיפה חב' "סנפיר"

ב4/73 חתם המשרד חוזה במסגרת בניה להשכרה כלכלית לעולים עם חברת "סנפיר".

החוזה לבניית הדירות נחתם במסגרת הוכנית להרחבת היקפי הבניה והגדלת הסגון והאפשרויות לשחרון דיור, זאת בהנחה, שקצב העליה יהיה דומה לזה שהיה באותה תקופה, - כידוע, מספר העולים בשניב אלו הגיע לכ - 55,000 בממוצע לשנה.

במסגרת זו ההתייב המשקיע להשכיר הדירות בשכ"ד מסובסד לעולים לתקופה מוגבלת (12 שנים) כאשר המשרד התחייב כלפיו ל"תמוסה מלאה", כלומר, לשלם למשקיע מלוא שכה"ד בעידה שלא יוצאו מועמדים לדירות. אחריות זו כללה גם תשלום ארנונה ואחזקת הבנין.

המשרד העסיר למשקיע הלוואה בסך של כ-3.7 מיליון לי ובן סובסידיה בסך של כ-3.1 מיליון לי. במסגרת זו נבנו 56 דירות בנות 4 חדרים בשטח 120 מ"ר.

לקראת סיום הבניה ב 1977, נברקו אפשרויות האכלוס לאור הנסיבות והצרכים באותה תקופה. ההבדר, שאין שחרון זה חולם צרכי העולים מאחר, שתקופת השכירות בו מוגבלת ולמעשה הדבר מצריך כתן שחרון נוסף לכוות ארוך. עולים הביעו אי שביעות רצון משחרון בגון זה.
אכלוס של מספחות בבנין אחד לתקופה קצרה אף הוא אינו מתרון חולם צרכי משפחות מרובות ילדים ומשאלותיהם. על בן, לא נמצרו הדירות לחברת "שקמונה".
גם שכר דירה במסגרת זו עלה על שכר דירה מקובל בשיכון הציבורי, אשר במסגרתו זכאיות משפחות אלה לקבל שתרון דיור.

חישוב כלכלי שנעשה לגבי המשמעות הכספית של מעיף ה"תמוסה המלאה" העלה כי בחודשי 1977 היה הפרובר בב-4 מיליון לי. בערבי 1980 הפרובר כמובן בסכום גבוה בהרבה. קרוב ל-10 מיליון.

נוכח האמור לעיל, בתקרה להמנע מהוצאה בסדר הגודל האמור ונוכח הקשיים באכלוס מרובה במסגרת זו (בה הפתרון הנו לתקופה מוגבלת 12 שנה) החליט המשרד, לאחר מו"מ עם המשקיע להסב החוזים לחוזים לבניה להשכרה, שהיו מקובלים באותה עת, בהם המשקיע משכיר הדירות בשכ"ד כלכלי מבלי שהמשרד יהיו מעורב בכך, הן מבחינת יחסי שוכר ומשכיר, והן מבחינת אחריות תמוסה כלפי המשקיע.

יצחאל שנורן
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר ברוך משרד הקליטה

רחוב הלל 7, ירושלים
טלפונים: 240635, 240891

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

22.5.80 תאריך

תגובה למערכת "בל-בוסק" בנושא:
"שכירות כלכלית" - תיפה תב' "סנפיר"

ב4/73 חתם המשרד חוזה בפסגרת בניה להשכרה כלכלית לעולים עם חברת "סנפיר".

החוזה לבניית הדירות נחתם בפסגרת תוכנית להרחבת היקפי הבניה והגדלת הפגון והאפשרויות לשחרון דיור, זאת בהנחה, שקצב העליה יהיה דומה לזה שהיה באותה תקופה, - כידוע, מספר העולים בשנים אלו הגיע לכ - 55,000 בממוצע לשנה.

בפסגרת זו התחייב המשקיע להשכיר הדירות בשכ"ד מסובסד לעולים לתקופה מוגבלת (12 שנים) כאשר המשרד התחייב כלפיו ל"תפוסה מלאה", כלומר, לשלם למשקיע מלוא שכה"ד בגידה שלא יפנאו מועמדים לדירות. אחריות זו כללה גם השלום ארנונה ואחזקת הבנין.

המשרד העמיד למשקיע הלוואה בסך של כ-3.7 מיליון ל' וכן סובסידיה בסך של כ-3.1 מיליון ל'. בפסגרת זו נבנו 56 דירות בנות 4 חדרים בשטח 120 מ"ר.

לקראת סיום הבניה ב 1977, נבדקו אפשרויות האכלוס לאור הנסיבות והצרכים באותה תקופה. החברה, שאין מחרון זה הולם צרכי העולים מאחר, שתקופת השכירות בו מוגבלת ולמעשה הדבר מצריך מתן שחרון נוסף לכוות ארוך. עולים הביעו אי שביעות רצון משחרון כגון זה.
אכלוס של משפחות בבנין אחד לתקופה קצרה אף הוא אינו מחרון הולם צרכי משפחות מרובות ילדים ומשאלותיהם. על כן, לא נמסרו הדירות לחברת "שקמונה".
גם שכר דירה בפסגרת זו עלה על שכר דירה מקובל בשיכון הציבורי, אשר בפסגרתו זכאיות משפחות אלה לקבל מחרון דיור.

חישוב כלכלי שנעשה לגבי המשמעות הכספית של מציאת ה"תפוסה המלאה" העלה כי במחירי 1977 היה הפדובר בכ-4 מיליון ל'. בערכי 1980 הסדובר כמובן בסכום גבוה בהרבה. קרוב ל-10 מיליון.

נוכח האמור לעיל, בטרם להמנע מהוצאה נוסדר הגודל האמור ונוכח הקשיים באכלוס מרוכז בפסגרת זו (גם המחרון הנו לתקופה מוגבלת 12 שנה) החליט המשרד, לאחר מו"מ עם המשקיע להמר החוזים לחוזים לבניה להשכרה, שהיו מקובלים באותה עת, בהם המשקיע משכיר הדירות בשכ"ד כלכלי מבלי שהמשרד יהיה מעורב בכך, הן מבחינת יחסי שוכר ומשכיר, והן מבחינת אחריות תנוסה כלפי המשקיע.

יעקאל שנירן
סגן מנהל אגף אכלוס

העתק:דובר, משרד הקליטה

רחוב הלל 7, ירושלים
טלפונים: 240635, 240891

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס
רחוב הלל 7, ירושלים
טלפון: 240635

כ"ה באייר תש"ם
11.5.80

~~אל: חיים יורדכין.~~

הנדון: שכירות כלכלית - תוספת.

1. ב-4/73 חתם המשרד חוזה בהסגרת בניה להשכרה כלכלית לעולים עם חברת סנפיר.

בהסגרת זו התחייב המשקיע להשכיר הדירות בשכ"ד מסובסד לעוליה כאשר המשרד התחייב כלפיו ל"תפוסה מלאה", כלומר לשלם למשקיע מלוא שכה"ד בפירה ולא ימצאו מועמדים לדירות, אחריות זו כללה גם תשלום ארנונה ואחזקת הבנין.

משרד השיכון פעל בהסגרת זו כבא כוחו של משרד הקליטה עפ"י אומדן ערביו.

המשרד העניק למשקיע הלוואה בסך של כ-3.7 מליון ל"י וכן סובסידיה בסך של כ-3.1 מליון ל"י, בהסגרת זו נבנו 56 דירות בשטח 120 מ"ר בנות 4 חדרים. לקראת סיום הבניה בסוף 1977 פנה משרד השכון למשרד הקליטה בבקשה שיקבע מועמדים לדירות והתברר כי למשרד הקליטה אין מועמדים לדירות אלו. בבדיקה שנעשתה בחוזנו עם שקמונה לגבי משפחות המתאימות לאכלוס דירות 4 חדרים העלה כי אין מועמדים לשכירות בזו.

יצויין כי הזכאים לשכירות ממהינים לדירות בשכירות סוציאלית לתקופה בלתי מוגבלת והסגרת החוזה האמור לא ענתה על צרכיהם וצפיותיהם.

חישוב כלכלי שנעשה לגבי המשמעות הכספית של סעיף ה"תפוסה המלאה" העלה כי במחירי 1977 היה המדובר בכ-4 מליון ל"י. בערכי 1980 המדובר כמובן בסכנה גבוהה בהרבה. קרוב ל-10 מליון.

נוכח האמור לעיל, בסתרה להמנע מהוצאה בסדר הגודל האמור לעיל ונוכח הקשיים ואי שביעות רצונם של עולים שאוכלסו בעבר בהסגרת כזו, (בה המתרון הינו לתקופה מוגבלת 12 שנה) החלים המשרד, לאחר מו"מ עם המשקיע להסב החוזה לחוזים לבניה להשכרה שהיו מקובלים באותה עת בהם המשקיע משכיר הדירות בשכ"ד כלכלי מבלי שהמשרד יהיה מעורב בכך הן מבחינת יחסי שוכר ומשכיר והן מבחינת אחריות תפוסה כלפי המשקיע.

משרדנו יכול היה להאחז בחוזה שנחתם ב-1973 ולקיימו אולם בסתרה לחסוך מכספי משלם המסים הותאם החוזה לנסיבות ששררו ב/1977.

לאור האמור לעיל ברור כי אין למשרדנו אופציה לגבי הדירות בבנין ושליטה או לגבי מידת איכלוסן.

2. עסקת השכירות הנ"ל לא היתה קשורה לעסקות בניה אחרות באחר.

בכבוד רב

ישראל שוורץ
סגן מנהל אגף אכלוס בפועל

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 22.5.80

הנדון: למערכת "כל-בוסק" בנושא:
"שכירות כלכלית" - חיפה חב' "סנפיר"

ב4/73 חתם המשרד חוזה בהסגרת בניה להשכרה כלכלית לעולים עם חברת "סנפיר".

החוזה לבניית הדירות נחתם בהסגרת הובניה להרחבת היקפי הבניה והגדלת המגוון והאפשרויות לתמרון דיור, זאת בהנחה, שקצב העליה יהיה דומה לזה שהיה באותה תקופה, - כידוע, מספר העולים בשנים אלו הגיע לכ - 55,000 בממוצע לשנה.

בהסגרת זו התחייב המשקיע להשכיר הדירות בשכ"ד מסובסד לעולים לתקופה מוגבלת (12 שנים) כאשר המשרד התחייב כלפיו ל"תפוסה מלאה", בלופר, לשלם למשקיע מלוא שכה"ד בגידה שלא יצאו מועמדים לדירות. אחריות זו כללה גם השלום ארנונה ואחזקת הבנין.

המשרד העסיר למשקיע הלוואה בסך של כ-3.7 מיליון ל"י ובן סובסידיה בסך של כ-3.1 מיליון ל"י. בהסגרת זו נבנו 56 דירות בנות 4 חדרים בשטח 120 מ"ר.

לקראת סיום הבניה ב 1977, נברקו אפשרויות האכלוס לאור הנסיבות והצרכים באותה תקופה. התברר, שאין מתרון זה הולם צרכי העולים מאחר, שתקופת השכירות בו מוגבלת ולמעשה הדבר מצריך מתן מתרון נוסף לטווח ארוך. עולים הביעו אי שביעות רצון מהתרון בגון זה.
אכלוס של מעטות בבנין אחד לתקופה קצרה אף הוא אינו מתרון הולם צרכי משפחות מרובות ילדים ומשאלותיהם. על כן, לא נמסרו הדירות לחברת "שקמונה".
גם שכר דירה בהסגרת זו עלה על שכר דירה מקובל בשיכון הציבורי, אשר בהסגרתו זכאיות משפחות אלה לקבל מתרון דיור.

חישוב כלכלי שנעשה לגבי המשמעות הכספית של סעיף ה"תפוסה המלאה" העלה כי במחירי 1977 היה המדובר בכ-4 מיליון ל"י. בערכי 1980 המדובר כמובן בסכום גבוה בהרבה. קרוב ל-10 מיליון.

נוכח האמור לעיל, במטרה להמנע מהוצאה נוסדר הגודל האמור ונוכח הקשיים באכלוס מרוכז בהסגרת זו (בה המתרון הנו לתקופה מוגבלת 12 שנה) החליט המשרד, לאחר מו"מ עם המשקיע להסב החוזים לחוזים לבניה להשכרה, שהיו מקובלים באותה עת, בהם המשקיע משכיר הדירות בשכ"ד כלכלי מבלי שהמשרד יהיו מעורב בכך, הן מבחינת יחסי שוכר ומשכיר, והן מבחינת אחריות תבוסה כלפי המשקיע.

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף אכלוס

העתק: מזכירת משרד הקליטה

רחוב הלל 7, ירושלים
טלפונים: 240635, 240891

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

22.5.80 תאריך

הנובה למערכת "כל-בוסק" בנושא:

"שכירות בלכלית" - חיפה חב' "סנפיר"

ב4/73 חתם המשרד חוזה בהסגרת בניה להשכרה כלכלית לעולים עם חברת "סנפיר".

החוזה לבניית הדירות נחתם בהסגרת הוכניה להרחבת היקפי הבניה והגדלת המגוון והאפשרויות לשחרון דיור, זאת בהנחה, שקצב העליה יהיה דומה לזה שהיה באותה תקופה, - כידוע, מספר העולים בשנים אלו הגיע לכ - 55,000 בממוצע לשנה.

בהסגרת זו התחייב המשקיע להשכיר הדירות בשכ"ד מסובסד לעולים לתקופה מוגבלת (12 שנים) כאשר המשרד התחייב כלפיו ל"תמיכה מלאה", כלומר, לשלם למשקיע מלוא שכה"ד בסידה שלא ימצאו מועמדים לדירות. אחריות זו כללה גם תשלום ארנונה ואחזקת הבנין.

המשרד העניק למשקיע הלוואה בסך של כ-3.7 מיליון ל"י וכן סובסידיה בסך של כ-3.1 מיליון ל"י. בהסגרת זו נבנו 56 דירות בגודל 4 חדרים בשטח 120 מ"ר.

לקראת סיום הבניה ב 1977, נבדקו אפשרויות האכלוס לאור הנסיבות והצרכים באותה תקופה. ההברר, שאין שחרון זה הולם צרכי העולים מאחר, שתקופת השכירות בו מוגבלת ולמעשה הדבר מצריך כתן שחרון נוסף לבווה ארוך. עולים הביעו אי שביעות רצון משחרון כגון זה.
אכלוס של משפחות בבנין אחד לתקופה קצרה אף הוא אינו שחרון הולם צרכי משפחות מרובות ילדים ומשאלותיהם. על כן, לא נמסרו הדירות לחברת "שקמונה".
גם שכר דירה בהסגרת זו עלה על שכר דירה מקובל בשיכון הציבורי, אשר בהסגרתו זכאיות משפחות אלה לקבל שחרון דיור.

חישוב כלכלי שנעשה לגבי המשמעות הכספית של מעיף ה"תמיכה המלאה" העלה כי בשחירי 1977 היה המדובר בכ-4 מיליון ל"י. בערכי 1980 המדובר כמובן בסכום גבוה בהרבה. קרוב ל-10 מיליון.

נוכח האמור לעיל, בשרה להמנע מהוצאה בסדר הגודל האמור ונוכח הקשיים באכלוס מרוכז בהסגרת זו (בה השחרון הנו לתקופה מוגבלת 12 שנה) החליט המשרד, לאחר מו"מ עם המשקיע להמר החוזים לחוזים לבניה להשכרה, שהיו מקובלים באותה עת, בהם המשקיע משכיר הדירות בשכ"ר כלכלי מבלי שהמשרד יהיו מעורב בכך, הן מבחינת יחסי שוכר ומשכיר, והן מבחינת אחריות תמיכה כלפי המשקיע.

ישראל שנורץ

מנהל אגף איכלוס

העתק: דוברת משרד הקליטה

רחוב הלל 7, ירושלים

טלפונים: 240635, 240891

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך 22.5.80

הנדון: לטרכת "כל-בוסק" בנושא:
"שכירות כלכלית" - חיסה חב' "סנפיר"

ב4/73 חתם המשרד חוזה במסגרת בניה להשכרה כלכלית לעולים עם חברת "סנפיר".

החוזה לבניית הדירות נחתם במסגרת הוכנית להרחבת היקפי הבניה והגדלת המגוון והאפשרויות לבחרון דיור, זאת בהנחה, שקצב העליה יהיה דומה לזה שהיה באותה תקופה, - כידוע, מספר העולים בשנים אלו הגיע לכ - 55,000 בממוצע לשנה.

במסגרת זו התחייב המשקיע להשכיר הדירות בשכ"ד מסובסד לעולים לתקופה מוגבלת (12 שנים) כאשר המשרד התחייב כלפיו ל"תפוסה מלאה", כלומר, לשלם למשקיע מלוא שכה"ד בגידה שלא ימצאו מועמדים לדירות. אחריות זו כללה גם תשלום ארנונה ואחזקת הבנין.

המשרד העניק למשקיע הלוואה בסך של כ-3.7 מיליון לי וכן סובסידיה בסך של כ-3.1 מיליון לי. במסגרת זו נבנו 56 דירות בנות 4 חדרים בשטח 120 מ"ר.

לקראת סיום הבניה ב 1977, נבדקו אפשרויות האכלוס לאור הנסיבות והצרכים באותה תקופה. התברר, שאין מחרון זה הולם צרכי העולים מאחר, שתקופת השכירות בו מוגבלת ולמעשה הדבר מצריך מתן מחרון נוסף לטווח ארוך. עולים הביעו אי שביעות רצון מהחרון בגון זה.
אכלוס של משפחות בבנין אחד לתקופה קצרה אף הוא אינו מחרון הולם צרכי משפחות מרובות ילדים ומשאלותיהם. על כן, לא נמסרו הדירות לחברת "שקמונה".
גם שכר דירה במסגרת זו עלה על שכר דירה מקובל בשיכון הציבורי, אשר במסגרתו וכאיזה משפחות אלה לקבל מחרון דיור.

חישוב כלכלי מנעשה לגבי המשמעות הכספית של סעיף ה"תפוסה המלאה" העלה כי בשחירי 1977 היה הסרוכר בכ-4 מיליון לי. בערכי 1980 הסרוכר כמובן בסכום גבוה בהרבה. קרוב ל-10 מיליון.

נוכח האמור לעיל, בטרה להמנע מהוצאה בסדר הגודל האמור ונוכח הקשיים באכלוס מרוכז במסגרת זו (בה המחרון הנו לתקופה מוגבלת 12 שנה) החליט המשרד, לאחר מו"מ עם המשקיע להסב החוזים לחוזים לבניה להשכרה, שהיו מקובלים באותה עת, בהם המשקיע משכיר הדירות בשכ"ד כלכלי מבלי שהמשרד יהיו מעורב בכך, הן מבחינת יחסי שוכר ומשכיר, והן מבחינת אחריות תכוסה כלפי המשקיע.

ישראל שנורק
מנהל אגף איכלוס

העתק: דוברת משרד הקליטה

רחוב הלל 7, ירושלים
טלפונים: 240635, 240891

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: עורך המשפט	התאריך: 24.9.79
מאת: נשיא הקבלנים	תיק מס': 6

תמצון:

בדיקת מרצדס

יש לוודא לבדיקה שם המרצדס
שקיבלו עיסה בעבר.
מדובר לבדיקה בנציגות, מעניין, בעיקר
שעד, לא יה, מבט.

מרצדס

ז.מ.

סמל המדינה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים

הודעה על ביטול / פירוק רישום

מודע בזאת לציבור כי רישומן בפנקס הקבלנים של החברות המפורטות להלן, "בוטל" או "הותלה" (בהתאם למצויין ליד שמן).

(1) "בנייני כנען" בע"מ, ח.פ. 68227,
מרחוב רוטשילד 31, בת-ים.
"בוטל" רישומה.

(2) "פסג' העצמאות ברמת-גן" בע"מ, ח.פ. 46169,
מרחוב גורדון 36, גבעתיים.
"הותלה" רישומה.

(3) "מוגשם", חב' למפעלי בניה בע"מ, ח.פ. 46169,
מרחוב גורדון 36, גבעתיים.
"הותלה" רישומה.

(4) "בניין וחכנון", קואופ. בע"מ, ח.פ. 2248,
מרחוב גבעת אשכול 65, כפר-סבא.
"בוטל" רישומה.

על החברות המפורטות לעיל נאסר לבצע כל עבודת הנדסה בנאית. אם יעשו כן, יואשמו בעבירה פלילית ויהיו צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק.

א. בר-און
רשם הקבלנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים

הודעה של ביטול/הגבלת רישום

מודע בזאת לציבור כי רישומן בפנקס הקבלנים של החברות המפורטות להלן, "בוטל" או "הוחלה" (בהתאם למצויין ליד שמן).

(1) "בנייני כנען" בע"מ, ח.פ. 68227,
מרחוב רוטשילד 31, בת-ים.
"בוטל" רישומה.

(2) "פמג' העצמאות ברמת-גן" בע"מ, ח.פ. 46169,
מרחוב גורדון 36, גבעתיים.
"הוחלה" רישומה.

(3) "מוגשם", חב' למפעלי בנית בע"מ, ח.פ. 46169,
מרחוב גורדון 36, גבעתיים.
"הוחלה" רישומה.

(4) "בניין ותכנון", קואופ. בע"מ, ח.פ. 2248,
מרחוב גבעת אשכול 65, כפר-סבא.
"בוטל" רישומה.

על החברות המפורטות לעיל נאסר לבצע כל עבודת הנדסת בנאית. אם יעשו כן, יואשמו בעבירת פלילית ויהיו צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק.

א. בר-און
רשם הקבלנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים

הודעה על הקטנת סיווגם הכספי של קבלנים

מודע בזאת לציבור כי "סווגן הכספי" בפנקס הקבלנים, של החברות הקבלניות הרשומות להלן, הוקטן כמפורט ליד שמה של כל אחת מהן:

(1) חברת "הופמן-שולאה בע"מ", ח.פ. 62305,
מסמשת ארנון 2, קרית אונו -
ל- 32 מיליון ל"י.

(2) חברת "מרכז כלל, ירושלים, בע"מ",
ח.פ. 56228, מרח' יפו 97, ירושלים -
ל- 7 מיליון ל"י.

(3) חברת "נחום ורד, איינג'ינירינג בע"מ",
ח.פ. 81244, מרח' השושנים 9, צהלה -
ל- 7 מיליון ל"י.

(4) משעם, חב' לעבודות צבוריות בע"מ, ח.פ. 63653,
מרחוב מקוה ישראל 8, תל-אביב.
ל- 7 מיליון ל"י.

(5) אבטליון אילון ואחיו, חב' לבנין בע"מ, ח.פ. 19733,
מרחוב בן יהודה 34, ירושלים.
ל- 1 מיליון ל"י.

(6) א. ופ. גוט בע"מ, ח.פ. 23582,
מרחוב שלום עליכם 8, תל-אביב.
ל- 1 מיליון ל"י.

(7) חברת בניאב בע"מ, ח.פ. 51071,
מרחוב אלפסי 19, ירושלים.
ל- 32 מיליון ל"י.

(8) חברת ברמן משה ושות' בע"מ, ח.פ. 30778,
מרחוב נתמני 36, תל-אביב.
ל-16 מיליון ל"י.

(9) י. את א. שקד בע"מ, ח.פ. 63773,
מרחוב ביאליק 12, נתניה.
ל- 16 מיליון ל"י.

משמעות הסכום המופיע בסווג הכספי הינו כי זה ההיקף הכספי המירבי של כל פרוייקט שהחברה רשאית לבצע. אם תחרוג מעבר לסווג זה, תעבור על החוק ותהיה צפויה לתביעה פלילית ולכל העונשים הקבועים בחוק.

א. בר-און
רשם הקבלנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים

הודעה על הקטנת סיווגם הכספי
של קבלנים

מודע בזאת לציבור כי "סווגן הכספי" בפנקס הקבלנים, של החברות הקבלניות הרשומות להלן, הוקטן כמפורט ליד שמה של כל אחת מהן:

(1) חברת "הופמן-שולאה בע"מ", ח.פ. 62305,
מסמטת ארנון 2, קרית אונו -
ל- 32 מיליון לי.

(2) חברת "מרכז כלל, ירושלים, בע"מ",
ח.פ. 56228, מרח' יפו 97, ירושלים -
ל- 7 מיליון לי.

(3) חברת "נחום ורד, איינג'יניירינג בע"מ",
ח.פ. 61244, מרח' השושנים 9, צהלה -
ל- 7 מיליון לי.

(4) משקם, חב' לעבודות צבוריות בע"מ, ח.פ. 63653,
מרחוב מקוה ישראל 8, תל-אביב.
ל- 7 מיליון לי.

(5) אבשליון אילון ואחיו, חב' לבנין בע"מ, ח.פ. 19733,
מרחוב בן יהודה 34, ירושלים.
ל- 1 מיליון לי.

(6) א. וס. גוס בע"מ, ח.פ. 23592,
מרחוב שלום עליכם 6, תל-אביב.
ל- 1 מיליון לי.

(7) חברת בניאב בע"מ, ח.פ. 51071,
מרחוב אלפסי 19, ירושלים.
ל- 32 מיליון לי.

(8) חברת ברמן משה ושות' בע"מ, ח.פ. 30778,
מרחוב נחמני 36, תל-אביב.
ל-10 מיליון לי.

(9) י. את א. שקד בע"מ, ח.פ. 63773,
מרחוב ביאליק 12, נתניה.
ל- 16 מיליון ל"י.

משמעות הסכום המופיע בסווג הכספי הינו כי זה התיקף הכספי המירבי של כל מרוייקס שהחברה רשאית לבצע. אם תחרוג מעבר לסווג זה, תעבור על החוק ותהיה אשמה לתביעה פלילית ולכל העונשים הקבועים בחוק.

א. בר-און
רשם הקבלנים

לכבוד
עו"ד ש. פשנר - מ. פרקליט ואבטחה
רח' בן עזרא 6
ירושלים

אין.

הנדון: לאבדה

הדון: לאשר הבנה חובה

חתימת הלקוח

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6/11/79

דובר משרד הביטוי והשיכון

שמעון,

לא ראיתי אותך
כבר מזמן.

אל"ש

הפרוספקט לאופרה בינתיים
בתאריך האחרון אושר.

אם תרצה להוציא יש לבתור
הצעה להופעה. יש להוציא
מכרז. (הם בדרך הקצרה!)
אלי בכבר מאוד יעניין
לכם.

לגבי השאלה
ב"ר"ר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הביטחון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בתשרי תש"ם
17 באוקטובר 1979

מספר:

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
דואר נכנס
7-11-1979

23-10-1979
LACK WALL
WALL WALL WALL

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
31-10-1979
ירושלים

אל: מר א. אורן - דובר משרד הביטחון והשיכון

א. נ.,

הנדון: פרוספקט למוסדות ציבור במעלה אדומים.

מחוז ירושלים של המשרד סכין חוברת אשר תשמש תיאור מוסדות הציבור העתידים להבנות במרכז מעלה-אדומים.

מדובר במוסדות קהילתיים שבדרך-כלל משרד החינוך לא מתקצב אותם.

אנו מבקשים לשתף תורמים שונים, בעיקר דרך קרן ספיר, להקמת חלק מהמוסדות הנ"ל ולשם כך דרושה לנו החוברת.

מאחר ומשרד אדריכלים פובזנר מתכנן עבוריכם את רוב מוסדות הציבור בישוב, פניתי אליהם לקבלת הצעה להכנת החוברת. את הצעתם המסתכמת ב-50,000 ל"י העברנו אליכם.

אבקשך להעביר למשרדינו התקציב הנ"ל.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: גדעון הוכפלד

30.10.79

אל אין

אבקש חוות דעתך,
לגבי המוסד
ולגבי הצורה
שבה.

יואל

לאורי אורן!

חיים

2.11.79

אל

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדף 1041

עוסמן פובזנר - גדעון פובזנר. אדריכלים S. POWSNER, – G. POWSNER, ARCHITECTS
רחוב בן עזרא 3, תל אביב - טל. 247387 3, BEN EZRA ST., TEL-AVIV, ISRAEL – PHONE 247387

18.9.79

לכבוד
גדעון הוכנבלר
ראש עיריית הקמה מעלה אדומים.
מכה"מ , בחוז ירושלים .

א . נ .

הנדון : פרוספקט לפוסדות ציבור במרכז מעלה- אדומים .

לבקשתך הנני מעביר אליך הצעה לחוברת, שמר תעסוק לתיאור חלק מפוסדות הציבור, העתידים להבנות במרכז מעלה - אדומים.
תכן החוברת יהיה כדלקמן :

בריכה.
דף 1 - הסבר כללי על מעלה - אדומים + מפת איזור העיר .
דף 2 - הכנית העיר .
3 - הסבר על נחיצות פוסדות הציבור במרכז, אזוריים וכיו"ב .
4 - הכנית המרכז + סימון פוסדות הציבור .
5 - המנ"ס : פרספקטיבה + הסבר .
6 - המנ"ס ; הכניות .
7 - מעון יום ; פרספקטיבה + הסבר .
8 - מעון יום ; הכניות .
9 - אודיטוריום ; פרספקטיבה + הסבר .
10 - אודיטוריום ; הכניות .
11 - כנרסי מסורת ; הכניות + הסברים .
12 - בריכת שחיה ; פרספקטיבה + הסברים .
בריכה .

מספר הדפים : - 2 דפי בריכה , 12 דפים מניפיים .
טכסט : - הטכסט יהיה בחוב עברית ואנגלית .
סוג נייר : - החוברת תודפס על נייר כרומו מבריק .

ההכלום למדפיס עבור הדפסת החוברת : -. 000 20 ל"י
ההכלום עבור הכנת הכניות לחוברת , פרספקטיבות, עיבוד ועיצוב גרפי, תיאום ואירגון : -. 000 25 ל"י

סה"כ : -. 000 50 ל"י

בכבוד רב

עו. פובזנר - פובזנר - אדריכלים
רח' בן עזרא 3 תל אביב 247387

לשון חוברת
אל יהי עסקות תוספת 25%

לאלה , בלי
שקלי יש לשים
אל יהי מלעבר
לעלות הרבה .

19.9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכבישים
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

תאריך: בשבט תש"מ
בפברואר 1980

מספר: 1/11/8/1

לכבוד
"גפן" יחסי ציבור
רח' באולה 47
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חוברת ה.ע.ב.

היום דיברו כבר זמן רב מבלי שקבלתי כל חומר מכם, הריני דורש בתקיפות כי החומר המצוי בידיך יעבר אלי:

א. הצעת סופית לשער החוברת.
ב. עבוד סופי של תצלו-צ'ארט.
ג. חתך הכביש 1. חתך המצורי.
2. חתך דתיות.
ד. סכום חלקי, ראיון במחוז ת"א.
ה. סכום סופי, ראיון במחוז ירושלים.

בברכה

מאיר גזית
ממונה על יחסי ציבור

העתק: לשכת דובר משרד הבינוי והשכון
רח' הילל 23 ירושלים, לידי דרורה.
תיק ש'

רח' לינקולן 3 ת"ד 10250 תל-אביב 61200 טל' 28 92 51
מדף 1041

מ ר כ ז ה ה ס ב ר ה
שירות הפרסומים

קרית בן-גוריון, בנין ג', טל: 668241/404

ירושלים 29 בינואר 1980

לכבוד
אורי אורן

משרד הבינוי והשיכון

מועד הופעתו של שנתון הממשלה תש"ם נקבע לראש השנה תשמ"א.

הוחלט לעשות כל מאמץ כדי להוציא את השנתון במועד שנקבע.

כדי שנוכל לעמוד במשימה, עלינו לקבל את הסקירה על משרדך עד סוף מרץ 1980.

כל סקירה שתגיע לאחר מועד זה עלולה שלא להכנס לשנתון.

על הסקירה להכיל את סיכום הפעולות של שנת התקציב אפריל 1978 - מרס 1979.

שמות העובדים יהיו, בכל שנה, מתואמים עם נציבות שירות המדינה, על פי כלליה ובביקורתה.

כבשנים קודמות מחולקת הסקירה לשניים: תפקידים ומבנה וסקירה שנתית. נבקשך להקפיד על ההבחנה, לרכז בפרק הראשון ורק בו את כל השייך לו, ובפרק השני את את השייך לו.

רצ"ב סקירת משרדך בשנתון תשל"ט.

אנא, ראה משימה זו כדחופה וחשובה, ועזור לנו לסיים את השנתון בזמן.

ב ב ר כ ה

יהואש ביבר
עורך שנתון הממשלה

העתקים: דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
אשר רינר, המנהל הכללי
יעקב שץ, מנהל מרכז ההסברה

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

בניגוד לפרסומים שהתפרסמו לאחרונה במספר עתונים, בדבר התנגדות מרכז הקבלנים והבונים בישראל לדרישת רשם הקבלנים לקבל מאזנים ושאלוני "עדכון פרטים" מאת קבלנים - מסר דובר משרד הבינוי והשיכון, כי רשם הקבלנים ממלא את תפקידו בהתאם לכתבו ורוחו של חוק רישום קבלנים.

חוק רישום קבלנים נחקק במטרה להבטיח כי יעסקו בענפי הבניה השונים רק אנשים, או גופים, בעלי ידע, נסיון, יכולת כספית וציוד נאותים.

מצבו הכלכלי של קבלן הינו נתון אשר עלול להשתנות לאור המצב הכלכלי הכללי במשק ובמיוחד בענף הבניה. אי לכך נראה כי מחובתו של רשם הקבלנים לקיים מעקב קבוע בנושא זה ולעמוד מפעם לפעם על מצבם הכלכלי של הקבלנים והציוד שברשותם, ולא להמתין למפולת כלכלית או פירות של קבלן.

במהלך מעקב זה פנה רשם הקבלנים לאחרונה לכ-300 קבלנים וביקש לקבל מהם מאזנים ושאלוני "עדכון פרטים". למעלה מ-90% מקבלנים אלו נענו לפנייה והמציאו לרשם את החומר המבוקש. זאת למרות חוזר שנשלח מאת מרכז הקבלנים והבונים לראשי הארגונים המקומיים של הקבלנים בו ממליץ המרכז שלא להענות לפניה.

רשם הקבלנים החליט להשתמש בסמכותו ולהקטין את סווגם הכספי של הקבלנים הסרבנים, תוך שמירת זכותם של קבלנים אלו לפנות לוועדת הערר שליד בית המשפט המחוזי בתל-אביב.

הרשם ימשיך בפעולתו הנ"ל, אשר קיבלה את אשורה וברכתה של המועצה לרישום קבלנים.

דובר משרד הבינוי והשיכון מבקש להביב על פרסומים שהתפרסמו לאחרונה במספר עתונים, בדבר התנגדות מרכז הקבלנים והבונים בישראל לדרישת רשם הקבלנים לקבל מאזנים ושאלוני "עדכון פרטים" מאת קבלנים המסווגים בענף הקבלנים בסווגים הכספיים הגבוהים.

לדעת משרד הבינוי והשיכון רשם הקבלנים בנדון את תפקידו בהתאם לכתבו ורוחו של חוק רישום קבלנים.

חוק רישום קבלנים נחקק במטרה להבטיח כי יעסקו בענפי הבניה השונים רק אנשים, או גופים, בעלי ידע, נסיון, יכולת כספית וציוד נאותים.

ידע ונסיון הינם נתונים שאינם משתנים בדרך כלל במהלך הזמן. בעוד שמצבו הכלכלי של קבלן הינו נתון אשר עלול להשתנות לאור המצב הכלכלי הכללי במשק ובמיוחד בענף הבניה. אי לכך נראה כי מחובתו של רשם הקבלנים לקיים מעקב קבוע בנושא זה ולעמוד מפעם לפעם על מצבם הכלכלי של הקבלנים והציוד שברשותם.

נראה למשרד כי מחובתו של רשם הקבלנים לעדוך מעקב זה באופן שוטף ולא בדיקה לאחר מפולת כלכלית או פיטורים אצל קבלן מסויים.

במהלך מעקב זה פנה רשם הקבלנים לאחרונה לכ- 300 קבלנים וביקש לקבל מהם מאזנים ושאלוני "עדכון פרטים". למעלה מ- 90% מקבלנים אלו נענו לפנייה והמציאו לרשם את החומר המבוקש. זאת למרות חוזר שנשלח מאת מרכז הקבלנים והבונים לראשי הארגונים המקומיים של הקבלנים בו ממליץ המרכז שלא להענות לפניה.

רשם הקבלנים החליט להשתמש בסמכותו ולהקטין את סווגם הכספי של הקבלנים הסרבנים, תוך שמירת זכותם של קבלנים אלו לפנות לוועדת הערר שליד בית המשפט המחוזי בתל-אביב.

הרשם ימשיך בפעולתו הנ"ל, אשר קיבלה את אשורה וברכתה של המועצה לרישום קבלנים.

מרכז

מרכזים

נחום שפרן

רח' הסנהדרין 3, הרצליה

טל' 2365553

קדימה פרסום

רחוב המעגל 1, רמת-גן * טלפון 726585

תאריך ינואר

"מעוני" - עלון לענייני דיור

* "מעוני" עוסק בענייני דיור בלבד!

* "מעוני" פונה ישירות אל הצבור הפוטנציאלי, המעוניין בדיור לסוגיו: קניה, מכירה, השכרה.

* "מעוני" יעמוד לשרות משרד השיכון בכל הקשור לחומר שייכתב ע"י מערכת העתון.

* ב"מעוני" סקירה מקפת של בעיות שונות, הקיימות בתחום הדיור - בעיות אקטואליות של לקוחות, קבלנים ומוסדות.

* ב"מעוני" הדרכה נרחבת לציבור רוכשי הדירות, שעיקרה עזרה ומניעת עוגמת נפש.

* "מעוני" יופץ חינם במקומות המספלים בנושאי דיור (לשכות-יעוץ, מחווכים וקבלנים).

"מ ע ו נ י"
עלון לענייני דיור

(להתכתבות סדרתית בשירות המדינה)

מ ז כ ר

אל: 3/מר המשרד	התאריך: 2/5/80
מאת: אריה בר-און	תיק מס': 6

המקור:

מאוצרי בקבר אלה ולבנה בשולם לקר 1980

ולאור לק עלי אישר לפרסם מאוצרי הוילה
בשלום.
אמלל לפרסם בעתון כמו ודיעה מקיפה
מקומית בעברית ובערבית מטה ומקומם הקבר,
מאוצרי אמנה מעבל בלל ומגלים
ודיעה המתרחשים בעתה.
מנאר המאורע ויעקב בר. נא לקיים
בשלום 3/מ

משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים

הודעה לקבלנים רשומים

בחודש נובמבר 1979 נשלחו לכל הקבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים, רשיונות הקבלן לשנת 1980.

המועד האחרון לתשלום אגרת הרשיון היה 31.12.79.

קבלן שטרם שילם את אגרת הרשיון, ניתנת לו ארכה לעשות זאת עד 15.1.1980. לאחר התאריך הנ"ל יוחל בנקיטת אמצעים כנגד המפגרים.

קבלן אשר לא קיבל את רשיונו עד היום, מתבקש להודיע על כך לפי הכתובת:

רשם הקבלנים, רחוב הילל 2, ירושלים.

א. בר-און
רשם הקבלנים

משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים

הודעה לקבלנים רשומים

בחודש נובמבר 1979 נשלחו לכל הקבלנים הרשומים במנקס הקבלנים, רשיונות הקבלן לשנת 1980.

המועד האחרון לתשלום אגרת הרשיון חיה 31.12.79.

קבלן שטרם שילם את אגרת הרשיון, ניתנת לו ארכה לעשות זאת עד 15.1.1980. לאחר התאריך הנ"ל יוחל בגביית אמצעים כנגד המפגרים.

קבלן אשר לא קיבל את רשיונו עד היום, מתבקש להודיע על כך לפי הכתובת:

רשם הקבלנים, רחוב הילל 2, ירושלים.

א. בר-און

רשם הקבלנים

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בשירות המשלחה)

אל: דרורה, רשות הדבר

מאת: עדנה בבוש, יחידת אולש

התאריך: 14.11.79	
חיק מס'	

הנדון:

פרוספקט למוסדות בגלל בעלה לנוסעים.

ראשר עיין בהצעתו של מר זקלין הנבדק בנדון מפרשם שמדברת על המשך מתן תעודות:

1. כתיבת וקריאת הפרוספקט - מקבלת הפרסום

2. הדפסת הפרוספקט - מקבלת אולש.

לגבי 1 - על פי שאר הדברים נראה שהם מוכנים לקבלת הצעה ראויה כלכלית.

לגבי סיום הנוסח המדובר תקבלו את הצעתנו להדפסה על ידי אולש.

הרשקו: מר ש. כהן, מנהל מחלקת מרכז הנבדק, דוד בקנה ה. הנ"ל

מר א. בנו, יחידת אולש. עדנה בבוש

מר ר. כלב המחלקה לקידום יחידת אולש.

מדף 5050

הלל ב

דחוף ביד

מ ז כ ר

(להתכתבות סדירות במשרדי המשלחת)

אל:	יעל שלה יגרש - אוש
התאריך:	27/11/71
מאת:	יוסף הרבלב - רמת גן הרב יגאל אלון
תיק מס':	

הנדון:

פרוספקט אומסדה דבר גאלה אלונאיך

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הרי 27/11/71 לגבי המאמר בנושא.

אבקשך אדאגם לרלבנטי חברים שאין אנרגטלה בחרב מקום כלשהו של אומדה הדיבור בעתידים גאלה אלונאי.

בברכה

יוסף

בדעתי אם כלה שאינה מקבלת הבשר והדיון מקבלה את המסרון. זה בדרום ובגלל שמעבדים בדרום. את הבדסה המאמר נקשר בדעתי המעולה.

מדף 1010

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בתשרי תש"מ
17 באוקטובר 1979

מספר:

23-10-1979

אל: מר א. אורן - דובר משרד הביטוח והשיכון.

א. נ.,

הנדון: פרוספקט למוסדות ציבור במעלה אדומים.

מחוז ירושלים של המשרד מכין חוברת אשר תשמש תיאור מוסדות הציבור העתידים להבנות במרכז מעלה-אדומים.

מדובר במוסדות קהילתיים שברור-כלל משרד הביטוח לא מתקצב אותם.

אנו מבקשים לשתף תורמים שונים, בעיקר דרך קרן ספיר, להקמת חלק מהמוסדות הנ"ל ולשם כך דרושה לנו החוברת.

מאחר ומשרד אדריכלים פינזגר מתכנן עבוריכם את רוב מוסדות הציבור ביסוד, פניתי אליהם לקבלת הצעה להכנת החוברת. את הצעתם המסתכמת ב-50,000 ל"י העברתי אליכם.

אבקשך להעביר למשרדינו התקציב הנ"ל.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: גדעון הוכפלד

30.10.79

אל ינון
אנחנו חוזר פעמיים,
מדובר בחוברת
ציבור המיוחדת
לגבינו.
מיואס

לאורי אלון!
תודה
7.11.79
אל

דרוש-מידע
דובר

שמעון פובזנר - גדעון פובזנר. אדריכלים S. POWSNER, – G. POWSNER, ARCHITECTS
רחוב בן עזרא 1, תל אביב - טל 247389 1, BEN EZRA ST., TEL-AVIV, ISRAEL – PHONE 247389

18.9.79

לכבוד
גדעון הוכנמלך
ראש צוות הקסה מעלה אדומים.
מנה"ס, מחוז ירושלים.

א.נ.

הנדון: פרוספקט לבוסדות ציבור במרכז מעלה- אדומים.

לבקשתך הנני מעביר אליך הצעה להוברה, שכר תמסט לתיאור חלק מבוסדות הציבור, העתידים להבנות במרכז מעלה - אדומים.
הכן החוברת יהיה כדלקמן:
כריכה.
דף 1 - הסבר כללי על מעלה - אדומים + מפת איתור העיר.
דף 2 - הבנית העיר.
3 - הסבר על נחיצות מוסדות הציבור במרכז, אזרחיים וכיו"ב.
4 - הבנית המרכז + סימון מוסדות הציבור.
5 - מהנ"ס; פרספקטיבה + הסבר.
6 - מהנ"ס; הבניות.
7 - מעון יום; פרספקטיבה + הסבר.
8 - מעון יום; הבניות.
9 - אודיטוריום; פרספקטיבה + הסבר.
10 - אודיטוריום; הבניות.
11 - מגרשי ספורט; הבניות + הסברים.
12 - בריכת שחיה; פרספקטיבה + הסברים.
כריכה.

מספר הדפים: - 2 דפי כריכה, 12 דפים פנימיים.
מבטס: - המבטס יהיה כתוב עברית ואנגלית.
סוג נייר: - החוברת תודפס על נייר כרומו מבריק.

התשלום למדפיס עבור הדפסת החוברת: -.000 [illegible] ל"י
התשלום עבור הכנת הבנייות לחוברת,
פרספקטיבות, עיבוד ועיצוב גראפי,
תיאום ואירגון: -.000 [illegible] ל"י

סה"כ: -.000 50 ל"י

לשון חוברת
[illegible]

בכבוד רב

ש. פובזנר - אדריכלים
רח' בן עזרא 1 תל אביב
247389

לאלי, בדיוק
שלחתי יום לפני
לא יהי מלאכה
עדיפה בדיוק.
19.9

לתיק
לא מוקדם בהפרטה

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בחשון תש"מ
6 בנובמבר 1979

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר מנחם בגין
קרית-הממשלה
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

אני רואה לנכון להביא בפניך את עיקרי ההצעות, שהוגשו על ידי לתושבי אופירה ולתושבי ימית, שפינויים מתחייב מהסכם השלום עם מצריים.

ההצעות נתגבשו לאחר לימוד יסודי של הנושא, בפגישות מרובות שקיימתי עם ועדי התושבים בשני היישובים ובמטגרת ועדה בינמשרדית, שמינית לקיום המגעים השוטפים עם נציגי אופירה וימית.

למיטב הכרתי מבטאות ההצעות הללו בצורה נאמנה את הכרת הממשלה בדבר מחויבותה לביטוסם מחדש של התושבים.

ד ו ד ל ו י

שר הבינוי והשיכון

הצעת השר לדי למפרעי ימית ואופירה

מוגש לראש הממשלה ביום

12.11.79

מבוא

ההצעות המובאות בזה הוגשו לבציגי ימית ואופירה. ההצעות מתייחסות להסדרים ולפיצויים בתחומים הבאים: דיור, מגרשים, עסקים, מעבקי ביסום, פיצויי פיטורין לעובדים, הוצאות העברה ומקדמות.

ביסוד ההצעות מונחת הכרת הממשלה בדבר מחויבותה לביטוסם מחדש של התושבים. הכרה זו באה על ביטויה במתן פיצוי מלא של בבסים ועסקים בתוספת מעבקי ביסום ופיצויי פיטורין מוגדלים.

להלן עיקרי התזכיר שהוגש, כאמור, לבציגי התושבים.

ד י ו ר

משבת 1974 ואילך נבבו בימית ע"י משרד הבינוי והשיכון דירות מסוגים שונים, החל בדירות רגילות בבניבי קומות ועד לדירות קוטג' מרווחות. דירות אלו בשכרו בשעתו לתושבי ימית בשחירים במרכים ובסיוע הלוואות ממוסדות ומעבקי דיור.

באופירה הוקמו הדירות שנבבו ע"י משרד הבינוי, לרשות התושבים בשכירות ולא ברכישה.

מכאן גם ההבחבה בסוג הפיצוי חביתן לתושבי ימית ולתושבי אופירה בסעיף הדיור.

פיצוי לבעלי דירות

הפיצוי בגין הדירה ייבתן לפי סוגה וערכה והוא יבוע בין 3-1 מליון לערך לדירת 3 חדרים, בת 75 מ"ר, בבנין רב קומות ועד 3 מליון לערך בעבור דירת קוטג' מרווחת. המחירים בבוביים להיום ויעודכבו בהתאם לעליית מדד יוקר הבביה, עד ליום קבלת הפיצוי בפועל.

הערכת המיצרי בקבעה על פי דגם ערך בתוספת חמישה אחוז. קביעה זו שואבת מן ההנחה שערך היא בין ערי הפיתוח, בעלת איכות חיים גבוהה ודומה לזו שביפו, וסחירי הדירות בה הם הגבוהים בין ערי הפיתוח.

<u>הלוואות שנתנו בגין הדיור הבוכחי</u>

הלוואות עוסדות - מהפוכבה למעבה

הלוואות אפוטיקאיות - מחדייבה מסכום המיצויים, או תגדרבה אל הדירה המדשה.

<u>מהמת עיר חדשה</u>

במתכיל מוצע לתוכבי ימית להחים את עירם מחדש ברובע מיוחד באשדוד, בהרבת חדי הים, תוך שמירה על תיכבובה וצביובה המחודי.

<u>דיור בשכירות עם אפשרות לרכישה</u>

סיוע זה נוגע בעיקרו לתושבי אופירה, אשר כולם, כאמור, מתגוררים בשכירות בדירות ציבוריות. לאלה מוצעת דירה חלופית, בעלת איכות דומה, בתנאי שכירות, באחד מן הישובים הבאים : אילת, עד, אשקלון או אשדוד.

לשוכרים בתנאי אפשרות לרכוש דירות אלה בהנחה של עשרה אחוזים מסחירן בעת הרכישה. כסיוע לרכישת דירות אלה, יקציב משרד הביטחון הלוואות לרוכשים במיקודים הבאים : למתנדבי דיור הלוואה הגדולה ביותר המוענקת לזוגות צעירים. לבעלי דיור - הלוואה הניתנת במסגרת תוכנית להחלפת תנאי דיור.

<u>מיצוי בגין זכויות במגרשים</u>

תושבים אשר רכשו מגרש במסגרת תוכנית " בנה ביתך ", יהנלו מגרש חליף/שדרה-ערך, בכל מקום בו מתבצעת תוכנית " בנה ביתך " - ובלבד שיבנו בו את ביתם.

פיצוי בגין עסקים

בעלי עסק (לרבות מסחר , מלאכה, או תעשיה), יקבלו מלוא הפיצוי על שווי העסק לפי הערכת שמאי.

מענק ביטוח

המענק בועד להקל על התושבים את תהליך ביטוחם מחדש והוא עומד ביחס לתקופת שהייתם במקום, תוך מתן תמריץ להארכת תקופת השהייה עד למועד הפינוי. מרכיבים נוספים בקביעת שיעור המענק הם גיל ראש המשפחה ומספר הנפשות בה.

ד ו ג מ א : משפחה בת 4 נפשות שתשאר בישוב למועד הפינוי וסך כל תקופת השהייה תהיה 4 שנים, תקבל כ - 600 אלף ל"י.
משפחה כנ"ל שתצטרר זותק של 6 שנים - תקבל כ - 750 אלף ל"י.
בעלת זותק של 10 שנים במועד הפינוי - תקבל כמיליון ל"י.

שיעור המענק ביום התשלום ייקבע לפי השכר הממוצע במשק, וככל שיגדל השכר הממוצע בעתיד כן יגדל, בהתאם, גם סעיף מענק הביטוח.

פיצויי פיטורין לעובדים

כל העובדים השכירים ייהנו מפיצויי פיטורין מוגדלים, כפי שייקבע לעובדי המדינה בסיני. המדובר בפיצויים של 400 אחוז ויותר.

מקדמות והוצאות העברה

כל תושב שיקבל את הסדר הפיצוי זכאי לקבל מקדמה ע"ח מענק הביטוח. הוצאות העברה ישולמו בסלואן.

ההצעות המובאות בזה הן לפי מיטב הכרתי, הצעות סבירות והוגנות.

כל הפרסומים האחרונים בעתונות הסרבנים על סחבת הבנקאות, כביכול, מצד משרדי במיסדל בבושא עומדים בניגוד מוחלט לעובדות. הם מהווים חוליה בוספת בשרשרת של מעשי בריונות והפעלת לחצים, שראשיתם בחסימת כבישים והבערת צמיגים, דרך סגירת המיצדים ואיומים באמצעים קיצוניים עוד יותר.

להצים אלה אסור שיפיעו על שיקולי הממשלה.

דוד לוי

לתיק הפרויקטים
לרן

הצעות השר לוי למפוני ימית ואופירה

(מוגש לראש הממשלה ביום)

11.11.79

מבוא

ההצעות המובאות בזה הוגשו לנציגיו ימית ואופירה, הן נתגבשו בעקבות לימוד יסודי של הנושא בפגישות מרובות שקיים השר לוי עם נציגי התושבים ובמסגרת ועדה בינמשרדית שמונתה על-ידי לקיום מגעים שוטפים עם הנציגים. ההצעות מתייחסות להסדרים ולפיצויים בתחומים הבאים: דיור, מגרשים, עסקים, מענקי ביסוס, פיצויים פיטורין לעובדים, הוצאות העברה ומקדמות.

ביסוד ההצעות היתה מונחת הכרת הממשלה בדבר מחויבותה לביסוסם מחדש של התושבים. הכרה זו באה על ביטויה במתן פיצוי מלא על נכסים ועסקים הנטשים בסיני, בתוספת מענקי ביסוס ופיצויי פיטורין מוגדלים.

להלן עיקרי התזכיר שהוגש, כאמור לנציגי התושבים.

1. **פיצוי לבעלי דירות**

סעיף זה מתייחס לתושבי ימית בלבד, אשר רכשו את דירותיהם - בעוד תושבי אופירה מתגוררים בשכירות בדירות ציבוריות שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

א. הפיצוי בגין הדירה, יינתן לפי סוגה וערכה, והוא יגוע בין מליון ל"י לדירה בת שלושה חדרים, בבנין רב קומות, ועד ל 2.35 מליון ל"י בעבור דירת קוטג' בת חמישה חדרים. הפיצוי עבור בית בודד נקבע ל-1.6 מליון ל"י לבית בן 3 חדרים ו-2.1 מליון ל"י לבית בן 4 חדרים. המחירים נכונים ליום 1.8.79 ויעודכנו בהתאם לעליית מדד יוקר הבנית, עד ליום קבלת הפיצוי במועל.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   [illegible]

   a. [illegible]

..2

הערכת הפיצוי נקבעה ע"י דגם ערך בתוספת חמישה אחוז. קביעה זו שואבת מהנחה שערך היא המשגשגת בין ערי הפיתוח, בעלת איכות חיים גבוהה ודומה לזו שבימית, ומחירי הדירות בה הם הגבוהים בין ערי הפיתוח.

במקביל מוצע לתושבי ימית להקים את עירם מחדש ברובע מיוחד באשדוד, בקרבת חוף הים, תוך שמירה על תיכוננה וצביונה המקורי. מוצע כי בתכנון והקמת השכונה החדשה יועקקו אותם מתכננים שתכננו בשעתו את ימית. יישומה של הצעה זו איננו מחייב בהכרח את כל תושבי ימית להתיישב באשדוד, ודי אם יאותו לכך חלק מן התושבים.

ב. הלוואות שנתנו בגין הדיור הנוכחי

הלוואות עומדות - אשר ניתנו לצרכי רכישת הדירות הנוכחיות מהפוכנה למענק.
הלוואות אמתקאיות - תקוזזנה מסכום הפיצויים, או הגרענה אל הדירה החדשה.

2. דיור בשכירות

סעיף זה נוגע בעיקרו לתושבי אופירה, אשר כולם, כאמור, מתגוררים בשכירות בדירות ציבוריות. לאלה מוצעת דירה חליפה, בעלת איכות דומה, בתנאי שכירות, באחד מן תישובים הבאים: אילת, ערד, אשקלון, או אשדוד.

לשוכרים נתנה אפשרות לרכוש דירות אלה בהנחה של עשרה אחוזים ממחירן בעת הרכישה.

כסיוע לרכישה זו מוצעות הלוואות כלהלן:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הצעת השר לוי למפוני ימית ואופירה

(מוגש לראש הממשלה ביום)

11.11.79

מבוא

ההצעות המובאות בזה הוגשו לנציגיו ימית ואופירה. הן נתגבשו בעקבות לימוד יסודי של הנושא בפגישות מרובות שקיים השר לוי עם נציגי התושבים ובמסגרת ועדה בינמשרדית שמונתה על-ידי לקיום מגעים שוטפים עם הנציגים. ההצעות מתייחסות להסדרים ולפיצויים בתחומים הבאים: דיור, מגרשים, עסקים, מענקי ביסוס, פיצויים פיטורין לעובדים, הוצאות העברה ומקדמות.

ביסוד ההצעות היתה מונחת הכרת הממשלה בדבר מחויבותה לביטוסם מחדש של התושבים. הכרה זו באה על ביטויה במתן פיצוי מלא על נכסים ועסקים הנגנשים בסיני, בתוספת מענקי ביסוס ופיצויי פיטורין מוגדלים.

להלן עיקרי התזכיר שהוגש, כאמור לנציגי התושבים.

1. פיצוי לבעלי דירות

סעיף זה מתייחס לתושבי ימית בלבד, אשר רכשו את דירותיהם - בעוד תושבי אופירה מתגוררים בשכירות בדירות ציבוריות שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

א. הפיצוי בגין הדירה, יינתן לפי סוגה וערכה, והוא יבוא בין מליון ל"י לדירה בת שלושה חדרים, בבנין רב קומות, ועד ל 2.35 מליון ל"י בעבור דירת קוטג' בת חמישה חדרים. הפיצוי עבור בית בודד נקבע ל-1.6 מליון ל"י לבית בן 3 חדרים ו-2.1 מליון ל"י לבית בן 4 חדרים. המחירים נכונים ליום 1.8.79 ויעודכנו בהתאם לעליית מדד יוקר הבניה, עד ליום קבלת הפיצוי בפועל.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A. [illegible]

..3

לתושבים שאין בבעלותם כל דירה אחרת - הלוואה מכסימלית הניתנת לזוגות צעירים הזכאים לסיוע מירבי בגין ניקוד של 1400 נקודות (כיום 700 אלף ל"י). לבעלי דירות, שיבקשו לרכוש דירה באחת מארבע ערים אלה - הלוואה הניתנת במסגרת הוכנית משרד הבינוי והשיכון לתשבת תנאי דיור.

תושבים שיבחרו בכל פתרון מגורים אחר ברחבי הארץ, ייהנו מסיבסוד שכר הדירה שלהם לתקופה של מספר שנים.

3. <u>פיצוי בגין זכויות במגרשים</u>

תושבים אשר רכשו מגרש במסגרת תוכנית"בנה בתך" או באזור תעשיה, יקבלו מגרש חליף בערך, או באחת מעירות הפיתוח.

4. <u>פיצוי בגין עסקים</u>

בעלי עסק (לרבות מסחר, מלאכה, או תעשיה), יקבלו מלוא הפיצוי על שאי העסק הנגנט, לפי הערכת שמאי.

5. <u>מענק ביסוס</u>

המענק נועד להקל על התושבים את תהליך ביסוסם מחדש והוא עומד ביחס לתקופת שהייתם במקום, תוך מתן תמריץ להארכת תקופת השהייה עד למועד הפינוי. מרכיבים נוספים בקביעת שיעור המענק הם גיל ראש המשפחה ומספר הנפשות בה.
דוגמא: משפחה בת 4 נפשות שתשאר בישוב למועד הפינוי וסך כל תקופת השהייה תהיה 4 שנים תקבל כ-600 אלף ל"י. משפחה כנ"ל שתצבור ותק של 6 שנים - תקבל כ-750 אלף ל"י. בעלת ותק של 10 שנים במועד הפינוי - תקבל מליון ל"י.

שיעור המענק ביום התשלום ייקבע לפי השכר הממוצע במשק.

4/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לתושבים שאין בבעלותם כל דירה אחרת - הלוואה מכסימלית הניתנת לזוגות צעירים הזכאים לסיוע מירבי בגין ניקוד של 1400 נקודות (כיום 700 אלף ל"י). לבעלי דירות, שיבקשו לרכוש דירה באחת מארבע ערים אלה - הלוואה הניתנת במסגרת תוכנית משרד הבינוי והשיכון להשבת תנאי דיור.

תושבים שיבחרו בכל פתרון מגורים אחר ברחבי הארץ, ייהנו מסיבסוד שכר הדירה שלהם להקומה של מספר שנים.

3. <u>סיוע בגין זכויות במגרשים</u>

תושבים אשר רכשו מגרש במסגרת תוכנית"בנה בתך" או באזור תעשיה, יקבלו מגרש חליף בערך, או באחת מעירות הפיתוח.

4. <u>סיוע בגין עסקים</u>

בעלי עסק (לרבות מסחר, מלאכה, או תעשיה), יקבלו מלוא הסיוע על שאי העסק הנגנס, לפי הערכת שמאי.

5. <u>מענק ביקוש</u>

המענק נועד להקל על התושבים את תהליך ביסוסם מחדש והוא עומד ביחס לתקופת שהייתם במקום, תוך מתן תמריץ להארכת תקופת השהייה עד למועד הפינוי. מרכיבים נוספים בקביעת שיעור המענק הם גיל ראש המשפחה ומספר הנפשות בה.

דוגמא: משפחה בת 4 נפשות שתשאר בישוב למועד הפינוי וסך כל תקופת השהייה תהיה 4 שנים תקבל כ-600 אלף ל"י. משפחה כנ"ל שתצבור ותק של 6 שנים - תקבל כ-750 אלף ל"י. בעלת ותק של 10 שנים במועד הפינוי - תקבל מליון ל"י.

שיעור המענק ביום התשלום ייקבע לפי השכר הממוצע במשק.

4/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אוניברסיטת תל-אביב
TEL-AVIV UNIVERSITY

ספרית מדעי החברה - בנין פרץ נפתלי
ת.ד. 39654 תל-אביב
טל. 420227

תאריך: 4.10.79

לכבוד:
משרד הבנוי והשכון
לשכת הרובר
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.נ.,

בודה לכם מאד אם תוכלו לשלוח לספריתנו את פרסומיכם הבאים:

באום של הבנוי והשכון לשנת תש"ם, 1979.
לטרות תזכורות חוזרות, לא נעניבד. אבא שלחו ו/או דוחוך לפי הכתובת
או הטל. הנ"ל.

פרסומיכם דרושים אצלינו לצרכי לימוד ומחקר.

בכבוד רב

ליאורה זובשין
ספרנית

EMBAJADA DE ISRAEL

שגרירות ישראל

בוגוטה, כ"ה בחשון תש"ם
14 בנובמבר 1979

481

אל
מנהל המחלקה לתכנון ערים
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: בקשת חומר

א.נ.

נתבקשנו על־ידי האוניברסיטה הלאומית, לספק להם חומר בנושא תכנון ופתוח ערים.

הפניה אלינו באה בהסתמך על נסיוננו בשטח זה. אנא שילחו החומר המבוקש באמצעות משרד החוץ, מ"ח הדאר הדיפלומטי.

ב ב ר כ ה,

יעקב ברכה
מזכיר ראשון

העתק: רש"ד משרד החוץ

שגרירות ישראל

EMBAJADA DE ISRAEL

משרד החוץ
והקריה הדיפלומטית
ירושלים מסוס

JERUSALEM
21-11-79

ישראל
ISRAEL
180
אגורות

APARTADO AEREO 14 494
BOGOTA 1 COLOMBIA

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י"ג באלול תשל"ט
5 בספטמבר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת : עוזר שר הבינוי והשיכון

סכומי ההלוואות לדיור לזוגות צעירים בירושלים הוגדלו מחודש זה.
ההלוואות המוגדלות ינתנו למשתכנים שחתמו חוזה החל בתחילת ספטמבר.

בשאר אזורי הארץ לא חל שינוי בסכומי ההלוואות. להלן שיעורי ההלוואות החדשים בירושלים :

* לזכאים שעד 559 נקודות - 400 במקום 350 אלף לירות.
* לזכאים בעלי 600 נקודות עד 799 - 500 אלף לירות במקום 425 לירות
* לזכאים בניקוד שבין 800 ל-999 נקודות - 600 אלף לירות במקום 500 לירות.
* ניקוד שבין 1000 ל - 1099 נקודות - 700 אלף לירות במקום 575 אלף לירות.
* ניקוד שבין 1200 ל - 1399 נקודות - 825 אלף לירות במקום 675 אלף לירות.
* בניקוד של 1400 נקודות ויותר - 950 אלף לירות במקום 800 אלף לירות.

העלאת סכומי המשכנתאות באה בעקבות עליית מחירי הדירות בירושלים.
תקרת מחיר הדירה שבעבורה ניתן הסיוע בירושלים הועלתה מ-1.2 מיליון לירות ל- 1.7 מיליון לירות.

בשאר אזורי הארץ לא הועלה שיעור ההלוואות, אולם הסיוע ייינתן לרוכשי דירות במחיר של עד 1.35 מיליון לירות במקום 950 אלף לירות עד כה.

רמת ההכנסה המזכה את נוטל ההלוואה בניקוד עודכנה גם היא ומעתה יזכו בניקוד בגין סעיף זה, בעלי הכנסה הנמוכה מ-17,000 ל"י במקום 13,300 לירות עד כה.

דובר משרד הבינוי והשיכון שמסר על כך הוסיף כי בתכנית הסיוע 3 + והטבת תנאי דיור לא הועלה גובה ההלוואה , עם זאת, עודכנו מחירי הדירות המהווים בסיס לחישוב גובה ההלוואה, לה זכאי המשתכן. על פי עדכון זה יוכלו משכנים רבים לקבל הלוואה מכסימלית לה הם זכאים.

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י"ג באלול תשל"ט
5 בספטמבר 1979

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

סכומי ההלוואות לדיור לזוגות צעירים בירושלים הוגדלו מחודש זה. ההלוואות המוגדלות ינתנו למשתכנים שחתמו חוזה החל בתחילת ספטמבר.

בשאר אזורי הארץ לא חל שינוי בסכומי ההלוואות. להלן שיעורי ההלוואות תחדשים בירושלים:

* לזכאים שעד 559 נקודות - 400 במקום 350 אלף לירות.
* לזכאים בעלי 600 נקודות עד 799 - 500 אלף לירות במקום 425 לירות
* לזכאים בניקוד שבין 800 ל-999 נקודות - 600 אלף לירות במקום 500 לירות.
* ליקוד שבין 1000 ל - 1099 נקודות - 700 אלף לירות במקום 575 אלף לירות.
* ניקוד שבין 1200 ל - 1399 נקודות - 825 אלף לירות במקום 675 אלף לירות.
* בניקוד של 1400 נקודות ויותר - 950 אלף לירות במקום 800 אלף לירות.

העלאת סכומי המשכנתאות באה בעקבות עליית מחירי הדירות בירושלים. תקרת מחיר הדירה שבעבורה ניתן הסיוע בירושלים הועלתה מ-1.2 מיליון לירות ל- 1.7 מיליון לירות.

בשאר אזורי הארץ לא הועלה שיעור ההלוואות, אולם הסיוע יינתן לרוכשי דירות במחיר של עד 1.35 מיליון לירות במקום 950 אלף לירות עד כה.

רמת ההכנסה המזכה את נוסל ההלוואה בניקוד עודכנה גם היא ומעתה יזכו בניקוד בגין סעיף זה, בעלי הכנסה הנמוכה מ-17,000 ל"י במקום 13,300 לירות עד כה.

דובר משרד הבינוי והשיכון שמסר על כך הוסיף כי בתכנית הסיוע 3 + והטבת תנאי דיור לא הועלה גובה ההלוואה, עם זאת, עודכנו מחירי הדירות המהווים בסיס לחישוב גובה ההלוואה, לה זכאי המשתכן. על פי עדכון זה יוכלו משכנים רבים לקבל הלוואה מכסימלית לה הם זכאים.

הדובר ציין כי ההלוואה שבתכניות 3+ והטבת תנאי דיור תנתן לדירה שמחירה לא יעלה על -.1,700,000 לירות בירושלים ועל -.1,350,000 בכל הארץ. כמו כן תנתן הלואה לרכישת דירה שמחירה אינה עולה על 25% ממחיר הדירה שיקבע כבסיס לחישוב גובה ההלואה .

דובר המשרד הדגיש כי במסגרת עדכון תכניות הסיוע הועלו ההלוואות לעולים חדשים והגיעו ל - 1,100,000 לירות בירושלים ול- 750,000 לירות בכל הארץ, בהתאם למחיר הדירה הנכבשת ולגודל המשפחה.

משפחת עולים בת 2-4 נפשות שתרכוש דירה במחיר שלא יעלה על -.1,700,000 לי״י תזכה הבלוואה של -.700,000 לירות בירושלים ולהלוואה של -.500,000 לירות בכל הארץ ברוכשה דירה שמחירה אינו עולה על -.1,300,000 לירות.

בכבוד רב

אורי אורן
עוזר השר

הדובר ציין כי ההלוואה שבתכניות 3+ והטבת תנאי דיור תנתן לדירה שמחירה לא יעלה על -.1,700,000 לירות בירושלים ועל -.1,350,000 בכל הארץ. כמו כן תנתן הלואה לרכישת דירה שמחירה אינה עולה על 25% ממחיר הדירה שיקבע כבסיס לחישוב גובה ההלואה .

דובר המשרד הדגיש כי במסגרת עדכון תכניות הסיוע הועלו ההלוואות לעולים חדשים והגיעו ל - 1,100,000 לירות בירושלים ול- 750,000 לירות בכל הארץ, בהתאם למחיר הדירה הנכבשת ולגודל המשפחה.

משפחת עולים בת 2-4 נפשות שתרכוש דירה במחיר שלא יעלה על -.1,700,000 לי״י תזכה הבלוואה של -.700,000 לירות בירושלים ולהלוואה של -.500,000 לירות בכל הארץ ברוכשה דירה שמחירה אינו עולה על -.1,380,000 לירות.

בכבוד רב

אורי אורן
עוזר השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנגב, באר־שבע

תאריך: ט' באלול תשל"ט
ז בספטמבר 1979
מספר:

11-09-1979

אל: מר אריה אוהן, דובר המשרד

הנדון: פירסום בנושא הצמדה

בביקור השר בנגב סוכם כי יעשה פירסום בעתונות המקומית להסברת נושא ההצמדה.

אבקשך להודיעני את הנוסח המקובל עליך לפירסום זה על מנת לפרסמו בעתונות המקומית (עתון שבע ועתון כל-כי).

בברכה,

אריה בר
מ/מנהל המחוז

העתק:-

מר ג. גורדון, מנהל המחוז, כאן
תיק מעקב

בא/סי

"מרכז הנגב" דרך מצדה ת.ד. 7020 באר שבע טל. 34911

ט' באלול תשל"ט
1 בספטמבר 1979

אל: מר אורי אורן, דובר המשרד

הנדון: פירסום בנושא הנמדה

בביקור חשר בנגב מוכם כי יעשה פירסום בעתונות המקומית להסברת נושא הנמדה.

אבקשך להודיעני את הנוסח המקובל עליך לפירסום זה על מנת לפרסמו בעתונות המקומית (עתון עבע ועתון כל-כי).

בברכה,

אריה בר
מ/מנהל המחוז

העתק:-

מר ג. בורדון, מנהל המחוז, כאן
תיק מעקב

בא/סי

ס' באלול תשל"ט
1 בספטמבר 1979

אל: מר עוזי אורן, דובר המשרד לסכת אשר

הנדון: מלגים בשטחי תכנית לבקרת איקום

כידוע לך נעכם בביקורו של משר כי יבוצע שילוט באיזורי תכנית ובשכונות איקום.

אבקשך להודיעני הנוסח המקובל של השילוט ומרשים מכניים של גודל וכו'. וכן הנחיותיך לביצוע.

בברכה,

אריה בר
ס/מנהל מחוז

העתק:-

מר א. ויגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ב. גורדון, מנהל מחוז הנגב, כאן
תיק מעקב

בא/סי

ירידי האומה

ארגונים ותערוכות בע"מ

26.7.79
214/א

מעודד הבינוי והשיכון ירושלים
ז' עיר ק"ל הכללי
31 -07- 1979
ירושלים

לכבוד
מנב"ל משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: "יריד ירושלים 79"
מגיבי האומה, 4 אוקטובר 1979 - 14 אוקטובר 1979

מבאגר לנכון, להמנות את הזדמנות ליבכם, לאפשרות של המעלת ביתן הסברה, בו תובלו להביא אל הציבור מערלות הסברה והדרכה של משרדכם, שללא ספק יבולות למרום ליצירת קשר יעיל יותר בין האזרח והרשויות, ולסייע ליחסי הציבור שלכם.

מצורף בזה מרסמקס של "יריד ירושלים 79", המתקיים זו השנה הרביעית ברציפות בבגיבי האומה.

נשמח לעמוד לשרותכם ארדות כל מידע נוסף.

אנו מודים לכם עבור הזדמנות הלב.

בכבוד רב,

אלכס רבס,
מנהל מח' מגיבים.

כפר תמרז מטל"ם
24 יולי 1979
3/4/13/1/1

לכבוד
מר י. דויטש
עיתון מעריב
רח' הלל
ירושלים

מר דויטש,

הנדון: פקדון לשיכון 1969 - אחר הבניה בגבעתיים.

בשנת 1969 הציע מנהל הב נוי והשיכון לציבור להשתתף לתכנית הקרויה מעל פקדון לשיכון 1969. תקופת הפקדון נקבעה בתוצאה הפקדון לחמש שנים מתאריך ההרשמה.

המפקיד רוכש לפי התכנית זכויות אלה:

א. המפקיד יהיה זכאי להתחכן בדירה במקום אשר צויין בבקשה.

ב. הסכום שהפקיד להבטחת יציבות מחיר הקרקע יכסה כ-80% את מרכיב הקרקע במחיר הדירה הע"ל.

ג. המפקיד יקבל ריבית והפרשי הצמדה על חסכונותיו לפי התכנית.

ד. המפקיד אשר חתם על "הסכם השיכון" יקבל הלוואה מובטחת במשכנתא ראשונה בסעיף של עד 40% ממחיר הדירה הנרכשת.

תכנית החסכון נפתחה בשנת 1969 ונסגרה בתחילת 1970.

באחר גבעתיים אכן לא החל הנהרד בבניה שכן לא ניתן היה לשרות כל המאמצים לקבל היתר בניה.

.../2

לפיכך הציע משרד הבינוי והשיכון למפקידים בשנת 1977, לרכוש דירות בסבסודים דומה לרמת אביב.

לחילופין, הציע המשרד למפקידים לצאת מן התכנית ולקבל את ערך הקרקע באתר לשעריך הפריסה מן התכנית, לפי הערכת השמאי הממשלתי וזאת בנוסף לסכומי החסכונות כשהם צמודים למדד.

בנוסף הוסלץ בפני ואורנר כי מפקיד אשר המשרד למפעל הפקדון לשיכון 1969, באתר גבעתיים יזכה בהלוואה על 40% מערך הדירה אם רכש דירה משחירה איננו עולה על מחיר הדירות הנבנות במסגרת המפעל באתר רמת אביב, בין אם זו במסגרת מפעל החסכון ובין אם לאו.

ב.ד.ג. אשר מעוז נגד משרד השיכון נקבע מפורשות כי רק מי שרוכש דירה במסגרת המפעל זכאי להלוואה בשיעור 40% מערך הדירה.

הצעת משרדנו היתה בבוד ביצוע החוזה בקירוב בכל חוסר האפשרות לבצעו כלשונו.

לבקשת המפקידים [redacted] הוחלט לקיים בוררות בין כלל המפקידים באתר גבעתיים בין משרדנו על מנת שיוחלט באופן אובייקטיבי אם מגיעים פיצויים למפקידים ומה גובהם.

שמר הבוררין הוכן ואף נמסר לעו"ד וולף המייצג ארבעים ושניים מן המפקידים באתר גבעתיים.

רצ"ב מכתב שנשלח לכל המפקידים כדי לודא מי מהם מעונין בבוררות.
מיד עם קבלת כל התשובות תקויים הבוררות. יצויין כי השיפול בפרשה זו הוא בתיאום מלא עם משרד המשפטים.

בכבוד רב

גבורה בירן

גבורה בירן, עו"ד
ע/ד ליועצת המשפטית

העתק: גלעד האשכל

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, 15.1.1979

לבולטין השבועי של לשכת המסחר ירושלים

הצורך בחיזוק ירושלים, בעיבויה, הושם למטרה על מאז איחוד העיר, ואכן הוקצו ואף יוקצו בעתיד המשאבים לכך.

קצב גידול של האוכלוסיה היהודית חייב לעמוד על 3.7% על מנת לשמור על היחס בין היהודים לבין הלא יהודים. 73% לעומת 27%.

בשנים אלה, חלה ירידה מחמדת בשעורי גידול האוכלוסיה היהודית בעיר והם הגיעו בשנת 1977 ל-2.3% בלבד.

הריבוי הטבעי הוא רק מרכיב קטן בגידול האוכלוסיה היהודית בירושלים, ואכן, בתכנית פריסת האוכלוסין של הממשלה מוקדשים 11% מהקציב משרד הבינוי והשיכון לעיר ירושלים.

בניית שכונות חדשות וחיזוקן החל מיד לאחר תום מלחמת ששת הימים, בעקבותיה נבנו השכונות: רמות אשכול, גבעת שפירא, מעלות דפנה וסנהדריה מורחבת - שכוללות בסה"כ 5,500 יחידות דיור.

בשנת 1970 הוחל בבניית 4 שכונות חדשות על הגבעות המקיפות את ירושלים: נוה-יעקב, תלפיות מזרח, גילה ורמות - במטרה לבנות בהן בקיבולתן הסופית 27,200 יחידות דיור.

במקביל הולך ונבנה הרובע היהודי בעיר העתיקה וקרב לקיבולתו הסופית של 665 יח"ד.

על פי תכנית שהציבה מטרה להתחיל בבניית 3,500 יחידות דיור בכל שנה, השלים משרד הבינוי והשיכון מאז איחוד ירושלים ב-1967, בנייתן של 16,000 דירות בכל העיר ומהן 12,000 דירות בשכונות החדשות. כיום נמצאות בבנייה 4,000 יחידות דיור בעיר.

בד בבד עם המשך בניית הדירות, מופנה כיום מאמץ להדבקת הפיגור בבנייה של מוסדות חינוך, מרכזים קהילתיים, חנויות ומרכזים מסחריים, שרותי בריאות ובנים ציבוריים. נמשכת עבודת הטלילה בכבישים המחברים את השכונות למרכז העיר.

2./.

בשנת התקציב 1978/9 החליט המשרד לעשות מאמץ מיוחד להגברת הבנייה ועיבוי העיר, ומתוך פרוגרמה של 13,500 יחידות דיור בכל הארץ תופעלנה בירושלים כ-6,000 יח"ד, הווה אומר, למעלה מ-40% מהבניה בשנה זו המשרד יבנה בבניית ישירה 2,400 יחידות דיור, וכן ע"י חברות הבנייה השונות.

אנו מקווים שהקבלנים הפרטיים ילכו בעקבותינו ויגבירו אף הם הבנייה בירושלים.

מאמץ זה תכליתו להדביק הפיגור של השנים הקודמות ולענות על צרכי קליטת עולים, הטבת תנאי דיור, זוגות צעירים.

הבנייה מתרכזת, רובה ככולה, בשכונות החדשות המעצבות את גבולות העיר מביב, סביב והן: נוה יעקב, רמות, חלפיות מזרח וגילה.

פעולות משרד הבינוי כוללת גם הקמת התשתית לשכונות אלה על השרותים השונים: כבישים, מים, ביוב, טלפון, חשמל, ניקוז ומוסדות ציבור שונים: בתי ספר, גני ילדים, וגנים ציבוריים וכו'.

כן בונה משרדנו ויוזם בניית תנויות ומרכזי מסחר.

תקציב שנת 79/80 מרם סוכם סופית, אך בידי משרדנו תכניות לבניית עוד 4,800 יחידות דיור בירושלים כולל התשתית והשרותים הדרושים, בניית מוסדות הציבור.

לאחרונה הוחל בפעולה מזורזת להעברת עובדים של משרד הבינוי והשיכון וכן של משרד הבטחון. עובדו תכניות סיוע מיוחדות עבור המועברים כחלק מהתכניה להעברת 3,000 עובדי מדינה מתל-אביב לירושלים. המועברים מהווים גורם המגדיל את הביקוש לדיור והמחייב האצת הבנייה בירושלים.

לחיזוק השכונות החדשות שבנינו בירושלים גופא, אין די בבניית דירות. יש הכרח להפנות משאבים גדולים לבניית תשתית של דרכים עירוניות, מוסדות, מסחר ושירותים ציבוריים.

יש ליצור מקומות תעסוקה לעוברים לירושלים ע"י הקמתם של מפעלים חדשים והעברתם של מוסדות וגופים כלל ארציים לבירה.

24.1.79

לכבוד
הגב' שרה
לשכת השר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

נספר ביד

ג.נ.

בעקבות שיחתנו הטלפונית מהיום, הריני מצ"ב צילום מכתב פנייתו של נשיא לשכת המסחר ירושלים, מר מנשה ח. אלישר, מיום 20.11.78 בענין מאמר של כב' השר לבולמין לשכת המסחר ירושלים מהדורה אפריל 1979.

נודה לך מאוד באם תואילי לזרז את הטפול בענין ולהודיענו בהקדם תשובת השר, וכמו כן להעביר לידינו את החומר בהקדם האפשרי, על מנת שנוכל לייעד לו בבולטין את המקום המכובד הראוי לו.

בברכה
בכבוד רב,
אילנה שלומי
מזכירה

With compliments

לשכת המסחר ירושלים
JERUSALEM CHAMBER OF COMMERCE
רח' הלל 10 Hillel St. • ת.ד. P.O.B. 183
טל' 223025 Tel. ירושלים JERUSALEM 91000

לשכת המסחר, ירושלים
CHAMBER OF COMMERCE JERUSALEM

20.11.78 לשכת השר
נתקבל מס 7374
26-01-1979

110/79

לכבוד
מר גדעון מה
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: הבולטין השנתי של לשכת המסחר ירושלים-
מהדורת אפריל 1979

הנני מתכבד לפנות אליך בבקשה שתואיל להרום מאמר מרי עטך לבולטין שלנו, בעברית או באנגלית.

כבכל שנה, יופיע גם הפעם הבולטין הדו-לשוני בחוברת מהודרת ויצוגית של כ-200 עמוד, המבטאת את ירושלים על חישגיה ובעיותיה, בנוסף למאמרים כלכליים כלל-ארציים.

אך השנה, יותר מבכל זמן אחר, יהיה הבולטין מקדש ברובו למאבק על ירושלים במסגרת המסמך השלום. זה קרוב ל-12 שנה שבירת ישראל אוחדה, ויתכן שבאביב הבא נעמוד בעיצומו של המאבק על דעת הקהל העולמית להמשך שליטתנו בבירתנו הנצחית.

לכן, רצוי היה שמאמרך ישקף את מה שחושב בתחום מעולות המשרד שתנך עומד בראשו בתריסר השנים האלה, ויציין חכניות העומדות להתבצע בעתיד. כדי שמאמרך יזכה בחד ביבלאוסי נרחב, רצוי שייכתב באנגלית.

כידוע לך, הבולטין שלנו מגיע לכל רחבי חבל והוא מתקבל ברכה על ידי ראשי הכלכלה, התעשיה, המסחר והבנקאות בעולם, אשר רואים בו מקור לא אכזב - ובלתי רשמי - של מידע מהימן על ישראל בכלל ועל ירושלים בפרט. רבים מהם, ואין זה סוד, מעדיפים את הבולטין שלנו על פרסומים רשמיים שהם רואים בהם בעיקר המכשיר "התעמולתי". קבלנו מאות רבות מכתבי ברכה והוקרה רבים על תוכנו ועיצובו של שנתון לשכתנו.

מאד אודה לך אם תואיל למשור לנו את מאמרך עד סוף ינואר 1979, כדי שיתמצא את מקומו הנאות בבולטין שלנו.

אשמח אם אקבל אישור טלפוני או בכתב על היענותך החיובית, אדוני השר. לפנייתי זאת, כמו-כן אשמח לקבל תמונת פספורט שלך, מצולמת במקום גלוסה, לצורך העמדת התמונה ליד שם המחבר וכותרת המאמר.

שלך בהוקרה,

מנשה ח. אליאר
נשיא לשכת המסחר ירושלים

מדינת ישראל

לכבוד

לשכת דוכר המשרד

ב ר כ ה

מאת

לשכת שר התעשיה, המסחר והתיירות

ירושלים

30.1.79

לשכת המסחר, ת.ד. 183, ירושלים 91000, ישראל
CHAMBER OF COMMERCE, P.O.B. 183, JERUSALEM 91000, (ISRAEL)

לפסוד ביד

לכבוד
הגב' שרה
מזכירת השר גדעון פת
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23 (קומה 14)
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: י"ג בטבת תש"ל

12 בינואר 1979

אל: מר י. לייש - דובר המשרד

הנדון: כתבה בטלויזיה ביום ו' - 5.1.79 בעניין התארגנות זוגות צעירים בבתביה

המנהל הכללי צפה בתוכנית הטלויזיה הנ"ל, והתרשמותו מצפיה זו כי הזוגות הצעירים לא התלוננו על חוסר פתרונות ועל מחירי דירות אלא על סחבת בקבלת זכאות ועל פער המימון. בדרשתי ע"י המנכ"ל לאתר את הזוגות את הזוגות הצעירים ולבדוק את טענתם בעניין הסחבת ולהביא לידיעתם את עידכון גובה הסיוע החל מ-20.12.78.

אבקשך לסייע בידי, באמצעות הטלויזיה, לאתר את הזוגות הצעירים הנ"ל על מנת לשמוע טענותיהם, ובמידת הצורך לפשט את הנוהלים בסיוע ולהביא עניין הגדלת הסיוע לידיעתם.

בברכה,

א. דיבר

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי

מר א. אשורי, ס/מנהל אגף איכלוס

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: 19 בדצמבר 1978

מספר:

אל: מר יהודה לייש, דובר המשרד, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: אחזקת מבנים ע"י גינון ופיתוח

לאחר שהמחוז נכנס באופן אינטנסיבי לטפל בשיקום שכונות, נוכחנו לדעת כי אין בציבור הספיציפי הזה כלל תודעה לאחזקה של מבנים, פיתוח או גינון.

היום, לאחר שהתחלנו בהקעות של מילונים לשיפוצים, יש לדעתנו צורך חיוני בביצוע הסברה בקרב אותו ציבור וזאת, ע"י מספר פעולות וביניהם הכנת סרט שיוקרן בבתי-נוער ובמפגשים עם ועדי בתים והאוכלוסיה.

אבקשך לפעול למען הכנת סרט זה.

ב ב ר כ ה,

גדעון גורדון
מנהל המחוז

העתק:

מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר מ. לנדאו, מנכ"ל עמיגור
מר א. לוי, מנכ"ל עמידר
מר א. בר, ס/מנהל המחוז, כאן
גב' ח. חובב, אגף פרוגרמות, משהב"ש, ירושלים

אב/אר

ימרכז הנגב' דרך מצדה ת.ד. 7020 באר שבע טל. 34911

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כ"ג בתמוז תשל"ט
18 ביולי 1979

לכבוד
יהודה צאיגג
מנהל לשכת הפרסום הממשלתית
תל-אביב

יהודה היקר,

הרשה לי להודות לך על הדרך בה ליוויתם, דבורה ואתה, את נושא פרסום המודעות שלנו בעתוני הצהרים.

אני יודע כי העמדנו אתכם בלחץ, בשל קוצר הזמן ומורכבות הנושא - ועמדתם בכך היטב. התרשמתי מאוד מן העזרת שהגשתם לנו גם בנוכחות אישית בבית הדפוס. דומני כי התוצאה אכן הצדיקה את המאמץ.

ש ל ך

אזרי אורן

העתק: דבורה

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כ"ג בתמוז תשל"ט
18 ביולי 1979

לכבוד
יהודה צאיגג
מנהל לשכת הפרסום הממשלתית
תל-אביב

יהודה היקר,

הרשה לי להודות לך על הדרך בה ליוויתם, דבורה ואתה, את נושא פרסום המודעות שלנו בעתוני הצהרים.

אני יודע כי העמדנו אתכם בלחץ, בשל קוצר הזמן ומורכבות הנושא - ועמדתם בכך היטב. התרשמתי מאוד מן העזרה שהגשתם לנו גם בנוכחות אישית בבית הדפוס. דומני כי התוצאה אכן הצדיקה את המאמץ.

ש ל ך

אורי אורן

העתק: דבורה

לנבון יהודה בן אין
מנהל לשכת הנשיא המשלה
ירושלים
רח' ...

ידידי היקר,

הרשה לי להודות לך על
הדרך בה לימדת אותי דבורה
ואהבה, אם נשאר בזכרון
המיוחד שלי בעיתון
הצבאי.

אני יודע כי העמדתי
אותך בלחץ, כשל קורה
הרבה ומתרגלת הנשמה —
ועוברת כבר הלב. הרשה
מאוד מן הצדדה שנעשתי לך
בים בנובמבר אישור הבחי
הדבר. דומני כי הבינות

אין הבדיקה אי האמת.

אלי אין

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י"ט באב תשל"ט
12 באוגוסט 1979

לכבוד
גב' רוקסאן ג. קופפר
מנהלת יחסי ציבור
מילואוקי

גב' קופפר הנכבדה,

לבקשתך הרי פרטים ביוגרפיים על השר לוי:

נולד ברבט מרוקו - 1937. הגיע ארצה כבן 18. השתקע בעיר בית-שאן עם בני משפחתו, שם הוא מתגורר עם היום.

לוי, בן לשמפחה בת 10 ילדים והוא עצמו אב לאחד-עשר. אביו, נגר במקצועו, חינך אותו על ברכי היהדות והתורה ותיזק את בטחונו וכושרו להצליח בחיים. שני הוריו מתגוררים בלוד.

לוי עבד שנים מספר לאחר בואו ארצה בענפי חקלאות שונים, כשכיר יום במשקי הקיבוצים סביב לבית-שאן. מאוחר יותר עבד כפועל בנין, למד טפסנות והגיע לדרגת טפסן מעולה. בעבודתו זו נבחר לייצג את הפועלים והם שדחפו אותו לעסוק בעסקי ציבור. הוא נבחר למועצת בית שאן וכיהן כסגן ראש העיר. ב-1969 נבחר לכנסת השביעית וב-1973 לכנסת השמינית. ב-1977 נבחר ע"י מפלגתו כשר הקליטה ובראשית 1979 מונה ע"י ראש הממשלה גם כשר הבינוי והשיכון.

דוד לוי צמח מתוך העם ומייצג את העם כולו בכנסת ובממשלה. יהיה זה מאוד בלתי מדויק לראות בו דוברה של שכבה מסוימת ולא כל שכן - של עדה אחת.

בתפקידו כשר הקליטה וכשר השיכון הוא רואה לנגד עיניו את צרכי עם ישראל כולו, ללאו דוקא את צרכי העדה מתוכה בא ועליה הוא גאה.

2/...

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י״ט באב תשל״ט
12 באוגוסט 1979

לכבוד
גבי רוקסאן ג. קופפר
מנהלת יחסי ציבור
מילואוקי

גבי קופפר הנכבדה,

לבקשתך הרי פרטים ביוגרפיים על השר לוי:

נולד ברבט מרוקו - 1937. הגיע ארצה כבן 18. השתקע בעיר בית-שאן עם בני משפחתו, שם הוא מתגורר עם היום.

נשוי, בן לשמפחה בת 10 ילדים והוא עצמו אב לאחד-עשר. אביו, נגר במקצועו, חינך אותו על ברכי היהדות והתורה וחיזק את בטחונו וכושרו להצליח בחיים. שני הוריו מתגוררים בלוד.

לוי עבד שנים מספר לאחר בואו ארצה בענפי חקלאות שונים, כשכיר יום במשקי הקיבוצים סביב לבית-שאן. מאוחר יותר עבד כפועל בנין, למד טפסנות והגיע לדרגת טפסן מעולה. בעבודתו זו נבחר לייצג את הפועלים והם שדחפו אותו לעסוק בעסקי ציבור. הוא נבחר למועצת בית שאן וכיהן כסגן ראש העיר. ב-1969 נבחר לכנסת השביעית וב-1973 לכנסת השמינית. ב-1977 נבחר ע״י מפלגתו כשר הקליטה ובראשית 1979 מונה ע״י ראש הממשלה גם כשר הבינוי והשיכון.

דוד לוי צמח מתוך העם ומייצג את העם כולו בכנסת ובממשלה. יהיה זה מאוד בלתי מדויק לראות בו דוברת של שכבה מסוימת ולא כל שכן - של עדה אחת.

בתפקידו כשר הקליטה וכשר השיכון הוא רואה לנגד עיניו את צרכי עם ישראל כולו, ללאו דוקא את צרכי העדה מתוכה בא ועליה הוא גאה.

2/...

אשר לעדה המרוקנית בישראל - אכן יש לה במה להתברך. יוצאי מרוקו פועלים בכנסת ובממשלה ורבים מאוד מביניהם משמשים כראשי ערים, מועצות מקומיות, ראשי ועדי עובדים וחברים במועצות פועלים ובועד הפועל של ההסתדרות הכללית.

אין הם צריכים דובר משלהם. הם דוברים היטב בעד עצמם, ומר לוי - הוא אחת העדויות המובהקות לכך.

ב ב ר כ ה

אורי אורן
עוזר השר

אשר לעדה המרוקנית בישראל - אכן יש לה במה להתברך. יוצאי מרוקו פועלים בכנסת ובממשלה ורבים מאוד מביניהם משמשים כראשי ערים, מועצות מקומיות, ראשי ועדי עובדים וחברים במועצות פועלים ובועד הפועל של ההסתדרות הכללית.

אין הם צריכים דובר משלהם. הם דוברים היטב בעד עצמם, ומר לוי - הוא אחת העדויות המובהקות לכך.

ב ב ר כ ה

אורי אורן
עוזר השר

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

גדל שבתנו אותו לעיין בעיני זרע.
הוא נבחר לאישה בת שש ובין
שבן האל העיר ב-1969 נבחר
לגנרל הלבנון וב-1973 לגנרל
הצבא. ב-1978 נבחר
ע"י מנחם בגין הקולה ובמאי
1979 עם מנס ע"י ראש הממשלה
בן שלו הבינו לבנון.

אבל לא כמה מאוחר בעת ומאז
אז הוא כלו בבנשה ובמשלה.
יהיה עם ראש אל מלא דגון ראשה
בו בדרה של שבבה אסורים
ולא בלי שבן - על עדה המשלה.
אמר.

בבנון בשל קולה ובשל
שבן הוא ראש לבד עינים
אם קרבי ע"י ישראל בולו, ולא דיקא
אם קרבי העדה מאיה בא ועליה
הוא שלה.
אשר לעדה הנוכרנה בישראל - ל שבן
יש לו בא חבורן, "לא מהרו" בעלי
בעיה ובמשלה ורבים מיוחס מבינים
לשמש בחשל עדים "מאוקרו" מקומות, חשל
ועדי עובדים מבנים הוראה-בעל. שבדה הנוכר על

הבינאה
השלום אין
הם דברים
חבר שלום.
הם דברים
לא בלי
עדים, שבו
לו - הוא
אחר הנוכרים
המובחרים
לבן.
בבנון
שהו ושם נמצ

לדב

אל בלוסון מקפר
מנהל יחס לציבור
~~[illegible]~~ שלום!

ברכה

שלום נמאא
מאוד מוזר

לקחתן הרי פרטיך מלכתחילה
אל הבית ספר.
נגיד בהחלט עדיף לפני
הכל אבל בגיל 18. בשביל מה
בית ספר לא יקח אותם לא מעניין
לא מוזר.

לי ~~[illegible]~~ בין המלצה בית ספר לדבר
נוגע עצמו אל מאבי-עצמי. אבל,
לגבי בתקציב, מבין אמו עד כדי הדבר
ומאוד ומבין אל כלומר ובאמת
המלצה בתיה. לגבי הדרך מתגרים
בדר.

לי עבר לגים מיפה לאמר כאן
אינה. בעצם המלצות טובים, כלומר יש
בעלים הקיבוצים ספר לבית שאן. אמר יש
~~[illegible]~~ עבר בעוגל בנים, אבל
טיפוס ומגיע לבוגר טפסים מעולה.
בעבודה לי נכתב מבין את הקבלה,

מרכזית יהודית מילואוקי

30 באוגוסט 1979.

מר דוד ליו, ת.ב.
שר הסיבון וקליטת העליה
הכנסת
ירושלים, ישראל

מר לוי היקר:

אני אנוף תומר עבור מרכז מאמרים המוקדשים ליהודי צפון אמריקה, ואני מקווה כי תהיה מסוגל לעזור לי. ביוגרפיה שהופיע לאחרי זמן קצר בארה"ב מציינת כי נולדת במארוקו. הייתי מודה לך לו יכולת למסור לי תומר ביוגרפי נוסף, וכמו כן אינפורמציה על הקהילה מבחינה חייה, היחסים בין האוכלוסיה המוסלמית והנוצרית, קשרי הקהילה עם ישראל והיחסים עם יתר הבלויות.

הייתי גם מודה לך מאד אם יכולת לדון בהרצאותיך לגבי קליטת האוכלוסיה הצפון אמריקאית לחברה הישראלית - הצלחות, אתגרים וכשלונות.

בטוחני כי קהילתנו וקהילות רבות בארה"ב חיד מפיקות הועלת רבה מלימוד על נסיונך האישי והמקצועי בקשר לחלק חשוב זה של העם היהודי.

בבקשה תרגיש חופשי לכתוב בעברית, צרפתית או אנגלית.

בציפיה לתשובתך ובריבוי הודה על האינפורמציה שתוכל למסור לי.

בברכה לבבית
(חתימה)
רוקסאן ג. קרמר
מנהלת יחסי ציבור

מגבית סיוע יהודית במילואוקי

Telephone: Area Code 414/271-8338

Milwaukee Jewish Federation, Inc.

1360 North Prospect Avenue Milwaukee, Wisconsin 53202

Esther Leah Ritz
President

Melvin S. Zaret
Exec. Vice President

May 30, 1979

Mr. David Levi, MK
Minister of Housing and Immigrant Absorption
Bet Knesset
Jerusalem, Israel

Dear Mr. Levi:

I am gathering material for a series of articles devoted to the Jews of North Africa and I am hoping that you will be able to assist me. A recent biography published in the United States indicated that you were born in Morocco. I would be most grateful if you could furnish me additional biographical material as well as information on the community you lived in, the relationship with the Moslem and French population, the community's ties to Israel and the relationship with the rest of the Diaspora.

I would also greatly appreciate if you could discuss your perceptions of the absorption of the North African population into the Israeli society - successes, challenges and failures.

I am sure our Jewish community and many other United States communities would greatly benefit from learning about your professional and personal experiences as they relate to that most important part of the Jewish people.

Please feel free to write in Hebrew, French or English.

I am looking forward to your answer and I thank you for any information that you can provide me with.

Yours cordially,

Roxanne Kupfer

Roxanne G. Kupfer
Public Relations Director

RGK/sca

David Levi
Minister of Immigr
Absorption

David Levi came to Bet Shean, where he, his wife and ten children still live, from Morocco in 1957. The then 20-year-old immigrant worked as an unskilled laborer for the JNF and local kibbutzim before becoming a skilled scaffolder in the building trade.

He became active in Bet Shean politics and represented the Herut on the Bet Shean Local Council. Levi also organized Herut branches in other development towns. He has represented Herut in the Knesset since the Eighth Knesset and is chairman of the Likud's Histadrut faction.

Zevulun Hammer
Minister of Education
and Culture

Zevulun Hammer was born in Haifa 41 years ago. Educated in a yeshiva high school and Bar-Ilan University, he was a leader of Bnei Akiva and the Bar-Ilan Students Association.

In the Knesset, he served as Deputy Minister of Education and, later, as Minister of Social Welfare until the resignation of Prime Minister Rabin last December.

כל העיר
השבועון של כל ירושלים

רח' המלך גורג' 29, ירושלים, טל. 224827

ירושלים, 12.6.79

א.ב.

לפניך הגליון הראשון של "כל-העיר" שבועון כל ירושלים.
השבועון מופץ מידי יום שישי ב - 35,000 עותקים כולל הפצה
ישירה לביתם של קוראי "הארץ" וכן חלוקה בכל דוכני מכירת העיתונים
ועל יד הקופות הרושמות ב"משביר לצרכן" בירושלים. כך מושגת
תפוצה מירבית וכיסוי אופטימלי של ירושלים על כל שכונותיה.

השבועון מודפס בדפוס רוטציה-אופסט ועל כן אין צורך להכין
גלופות למודעות המתפרסמות בו.

אנו נשמח לקבל מודעותיכם ישירות בטל. 224245 - מסי אלקלעי,
או באמצעות משרד הפרסום שלכם.

ב ב ר כ ה,

רוני ארן
מנהל "כל-העיר"

כל העיר
שבועון כל ירושלים
רח' המלך גורג 29
ירושלים, טל. 224827

מחירון ופרטים טכניים

בתוקף מתאריך 1 באוגוסט 1979

עמוד ראשון	-	350 ל'
עמוד פנימי	-	200 ל'
עמוד אחרון	-	285 ל'
מודעות דרושים	-	300 ל'
לוח מילים	-	25 ל' מילה (מינימום 7 מילים)

המחיר אינו כולל מ"מ.

תפוצה: 35,000

הדפסה: רוטציה אופסט

שטח העמוד: 8 טורים × "15 גובה

מידות:

1 טור	3 ס"מ	5 טור	16 ס"מ
2 טור	6,2 ס"מ	6 טור	19,2 ס"מ
3 טור	9,5 ס"מ	7 טור	22,5 ס"מ
4 טור	12,8 ס"מ	8 טור	25,9 ס"מ

מודעות מתקבלות בכל משרדי הפרסום ובמערכת "כל העיר",
רחוב המלך ג'ורג' 29, טל. 224827.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א בסיוון תשל"ט
7 ביוני 1979

לכבוד
מר בן חיים

א.נ.,

קיבלתי מכתבך והשיק ע"ס 15$. אין משרדנו מרכז הפצת לחוברת ישראל בונה 1977.

שלחתי מכתבך והשיק המצורף להוצאה לאור של משרד הבטחון - באם יש בידם מלאי, ישלחו אליך חוברת לפי בקשתך.

בברכה

דרורה צפריר
עוזרת לדובר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א בסיוון תשל"ט
7 ביוני 1979

לכבוד
מר בן חיים

א.ג.,

קיבלתי מכתבך והשיק ע"ס $15. אין משרדנו מרכז הפצה לחוברת ישראל בונה 1977.

שלחתי מכתבך והשיק המצורף להוצאה לאור של משרד הבטחון - באם יש בידם מלאי, ישלחו אליך חוברת לפי בקשתך.

בברכה

דרורה צפרירי
עוזרת לדובר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א בסיוון תשל"ט
7 ביוני 1979

לכבוד
מר בן חיים

א.נ.,

קיבלתי מכתבך והשיק ע"ס 155$. אין משרדנו מרכז הפצה לחוברת ישראל בונה 1977.

שלחתי מכתבך והשיק המצורף להוצאה לאור של משרד הבטחון - באם יש בידם מלאי, ישלחו אליך חוברת לפי בקשתך.

בברכה

דרורה צפריר
עוזרת לדובר

לכבוד
מר בן-חיים
GABRIEL K. LEHM
Riverside Drive
אצל
ל. הלם
בלונדון

יקירי מר בן-חיים שלום

אין משיבין מכתב הפרד מלבד
משפט בוים דאן.

שלחתי אתמול ומשלן המעבר
והבנה לאור ש משרד המסחר-
בעדם יש הרבה מאד. ישלחו אליך
תוכנה ישר. בקרוב. בברכה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א בסיוון תשל"ט
7 ביוני 1979

לכבוד
ההוצאה לאור של
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

א.ג.נ.,

רצ"ב פיק שנשלח אלי ע"י מר בן חיים להמן.

האם אפשר לשלוח אליו החוברת? (אין לי מושג מי נתן כתובתנו).

ב ב ר כ ה

דרורה צפרירי
עוזרת לדובר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א בסיון תשל"ט
7 ביוני 1979

לכבוד
ההוצאה לאור של
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

א.ג.נ.,

רצ"ב שיק שנשלח אלי ע"י מר בן חיים להמן.

האם אפשר לשלוח אליו החוברת? (אין לי מושג מי נתן כתובתנו).

ב ב ר כ ה

דרורה צפריר
עוזרת לדובר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א בסיון תשל"ט
7 ביוני 1979

לכבוד
ההוצאה לאור של
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

א.ג.נ.,

רצ"ב שיק שנשלח אלי ע"י מר בן חיים להמן.

האם אפשר לשלוח אליו החוברת? (אין לי מושג מי נתן כתובתנו).

ב ב ר כ ה

דרורה צפריר
עוזרת לדובר

בנק ישראל
מדינת ישראל - חברה - כלכלה
מחלקת המודעות
תל אביב, רחוב המלך גורג' 38
טלפונים: 247224/5/6, ת.ד. 29178

הזמנה לפרסום מודעה

התוכן:

בנוגע לבקשת הבנקאות-הסוחרים
לשלוח, מסת לו בלשכת
הפרסום המתאלתת
בחברת (יקרה) כי שלח דבר
לא סדר עד היום ועד
לא נקבלה עדיין כל הודעה
בנדון לוודאתם. לשלוח אותם

בגודל של ..... סור ..... אינץ' ס"ה ..... אינץ' בעמוד

לגליון מס' ..... מודש

במחיר של ..... ל"י האינץ' ס"ה ..... ל"י

שם המזמין

חתימת המזמין

כתובת המזמין

6/7/79

תל
מסרה
להדפסה
ב נתה

משרד הבינוי והשיכון

קובץ התקנות

בייאי 1979 | 3979 | ב"ז באייר תשל"ט

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (פיקוח על בניה), תשל"ט - 1979

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2 ו-7(א) לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח — 1957 [1], אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה —

"המרי" — שר הבינוי והשיכון;

"בניה" — כל פעולה להקמתו של בנין, הגדלת שטחיו לרבות הקמת יצוקי בנית או הגדלת עומקו של הבנין;

"מלאכה" — עבודות עפר וסלילה;

"בנין" — כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, סיד, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור [2];

"תעודה" — תעודת מרמים שהוקמה לפי סעיף 9;

"בנין המיועד לצרכי מגורים" — בנין שלפחות 90% משטח רצפותיו מיועד לצרכי מגורים;

"בנין המיועד לצרכי תעשיה" — בנין שלפחות 90% משטח רצפותיו מיועד לצרכי ייצור תעשייתי;

"בנין המיועד לצרכי חקלאות" — בנין שלפחות 90% משטח רצפותיו מיועד לצרכי ייצור בחקלאות;

"בנין המיועד לצרכי מגורים" — בנין שלפחות 90% משטח ברוטו של רצפותיו מיועד לדירות מגורים;

"בנין חינוך" — בנין המיועד לגן ילדים, בית ספר יסודי, בית ספר של חטיבת ביניים או בית ספר על יסודי שהם בפיקוחו של משרד החינוך והתרבות;

"בנין לצרכי רפואה" — חוסמת של בנית לבות חולים ביים ששר הבינוי והשיכון ושר הבריאות אשרוה כבנית חולים לצרכי רפואה;

"בנין תמיתר לבניה" — כל אחד מאלה:

המיועד לצרכי מגורים; בנין המיועד לצרכי במחון; בנין המיועד לצרכי חקלאות; בנין המיועד לצרכי תעשיה; בנין חינוך אשר שר החינוך והתרבות אישר, כי הוא מיועד להפעלה בשנת הלימודים תשמ"א או השמ"ב; בנין לצרכי רפואה ובנין ששטח רצפותיו אינו עולה על 150 מ"ר.

איסור תחילת בניה

2. לא יתחיל אדם בסלילה או בבנית של בנין שאינו בנין המותר לבניה, לא יסמוך תחילת בניתו לביצוע ולא יפעל כקבלן בתחילת בניתו אלא לפי היתר לכך מאת ועדת מרמים.

איסור הבניה גם בשעתיקן היתר לפי חוק התכנון והבניה

3. הוראות צו זה יחולו גם על בניה או סלילה שלגביה ניתן היתר לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965 [3] (להלן — חוק התכנון והבניה).

הגשת בקשה לקבלת היתר

4. (א) התחיל אדם בבניה עד כדי שאינו בנין המותר לבניה ושאינו בנין חונך, לפני תחילתו של צו זה ושרב תחילתו לא סיים את העבודות עד לשעת הדרוש, לא יכשיר בבניתו, לא יסמוך בניתו לאחר ולא יפעל כקבלן בהמשך בניתו, אלא כדי לסיים את עבודות הסתירה ועבודות בנית אחרות במקום שנחסר עד לשעת הדרוש בלבד.

(ב) בנית שהוגשה על פי בקשה לפי (א) אין להגשיך מה לאחר תחילתו של צו זה אלא לפי היתר מאת הועדה.

(ג) הועדה רשאית לאשר המשך סלילה שהחל בה לפני תחילתו של צו זה או המשך בנית של בנין שאינו בנין המותר לבניה ושאינו בנין חונך, שהחל בבניתו ושנסתיימו מי העבודות עד לשעת הדרוש לצורך תחילתו של צו זה, כן רשאית הועדה לאשר המשך בנית בנין מעצמים מיוחדים אם העבודות לא הגיעו עד לשעת הדרוש.

רישיון מרמים

5. (א) מרמת בנה ועדת מרמים.

(ב) הועדה תהיה מורכבת מנציגי שר האוצר, שר הבינוי והשיכון, שר המשפטים, שר הפנים ושר התחבורה; בהיות בענין הנוגע לחינוך ישורף לועדה נציג שר החינוך ובהיות בענין הנוגע לחקלאות ישורף לועדה נציג שר החקלאות, המשמר והחידרות; הועדה תהיה רשאית להקים מבין חברי ועדת משנה אחת או יותר מורכבת מחבר אחד או יותר ולאציל סמכויותיה, כולן או מקצתן, בשעת הדרישה מילה או בחלק ממנה.

(ג) שר האוצר, בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון ישמה את יושב ראש הועדה.

בקשת היתר

6. המבקש היתר לפי סעיפים 2 או 4 ישגה בכתב לועדה המוסמכים לפי הענין: משרד הבינוי והשיכון, רח' הלל 20, ירושלים.

עמדת ועדת מרמים

7. (א) הועדה רשאית להתיר סלילה או בנית אם נתבקשה לכך מאת מי שניתן לו היתר לפי חוק התכנון והבניה או ביוזמתה הוא אך לאסור סלילה או בניה לפי סעיף 4(ג) והיא רשאית להתנות היתר בתנאים או לקלול בו תנאים או לסרב לתת היתר.

(ב) לפני הטלת האיסור או סירוב לתת היתר, תזמן הועדה את מי שניתן לו היתר לפי חוק התכנון והבניה ותתן לו הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו.

שיקולי ועדת מרמים

8. (א) בבואה להחליט על מתן היתר, או סירוב להיתר, או איסור סלילה או בנית כאמור בסעיף 7, תבסס הועדה את החלטתה על שיקול משיקולים אלה:

(1) חיוניות יעודה של הסלילה או הבנית לתועלת הציבור והמשק;

(2) מצב כח האדם, הציוד או החומרים בשעה;

(3) מקום הסלילה או הבנית.

ועדת ערר

9. (א) הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה, רשאי לערור עליה תוך 15 יום מיום מסירת ההחלטה, בפני ועדת ערר המורכבת מהמנהלים המקצועיים של משרדי האוצר, הבינוי והשיכון, התחבורה, המשפטים והפנים (להלן — ועדת ערר); המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון ישמש יושב ראש הועדה.

(ב) ערר יוגש בכתב לרשמת המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, רח' הלל 20, ירושלים.

(ג) הרכבת ועדת מרמים תחיה בת תוקף כל עוד לא הודיעה אחרת ועדת הערר.

(ד) החלטת ועדת הערר תינתן בכתב.

עבירות ועונשים

10. הוראות צו זה באות לידיעה עד כדי דין.

בטלה

11. הוראות צו זה לא יחולו על שכונות עולים בבעלות המפעל הציוני עמונות; ועל הישובים או השכונות המפורטים בתוספת.

תחילה

12. תחילתו של צו זה, עד כדי באייר תשם (1 במאי 1980).

תוספת

אילה, בית שאן, הצור הגלילית, יהוהם, מעלות, מצפה רמון, נצת, קרית שמונה, מלוני אופקים, בית שמש, דימונה, עכו, יבנה, יגנעם, כרמיאל, מגדל העמק, נצרת עילית, נתיבות, עכו, עפולה, ערד, קרית גת, קרית מלאכי, שדרות, יבנאל, יקנעם עילית, ירושלים — השכונות: גילה, גוה יעקב, תלפיות מזרח, רמת אלון, הרחבת הרחובות בעיר העתיקה שבמולדותיהן מוקנו בבעה שהוקמה בלשכת המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

[1] ס"ח תשי"ח עמ' 34.
[2] ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.
[3] ר"ש בפרסום התקנות (8 במאי 1979).

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

ביקור במוסקבה

...את מוסר "הארץ" בירושלים

...שלחת הארבעה ...ניהם שני ...אים מהגוף המערבית, ...ראת ב... לשוויץ ד... ...ות הס... — חזרת את... ...לישראל.

...אש עיריית תל אביב מחמר מילי ...חבר הנהלת, לא חזר לישר... ...ל אלא יצא מארונסה לרמת... ...ן.

...מסר כי המשלחת שהשתתפה ב... ...לה בתיידה שארגנה בבאול ...ידי אשר ואמריקן סיירת ב... ...ת המוצעות על פי הזמנת הי... ...לה הסוביטיות שביקרה גם ב... ...בולבשיה. המשלחת כללה את ...ם עיריית רמאללה כרים חילת, ...ם עיריית חלחול מחמד מילחם, ...ך הסברגון אינטליגה משיר ברי... ...תי מאליבדה, וחבר עיריית רמ... ...לה גיבול עריסי.

...ביקר תודה על האיחולים לבחי... ...רתה שלחה ראש ממשלת בריטניה, ...גב' מרגרט תאצ'ר לראש עיריית ר... ...מת'גן דיר ישראל פלה. הגברת תא... ...צ'ר הוחתה לפני כשנתיים אזרחת ע... ...ריית רמת'גן בכפם עיריית בארנס ...בלונדון, ה"תאומה" לרמת'גן.

...ם. נושא זה הוא חשוב בעבר ...חברי נאות סיני והוא חשוב ...בעבור מדינת ישראל — אנ... ...זו חלק מהחסכם ויש לבצע ...חסכם השלום.

*

...שר הביטחון אמר לח... ...הוצעה, כי "אם חלק שואלים ה... ...מי לפני שנתיים, תאם ה... ...חלק בשיגור הישובים כסיני ה... ...מי אומר — לא. אבל אם ... ...שואלים אותי לפני שנתיים, ...אם תוך שנים ספורות אנחנו חלק ...נקח כולנו חלק בחסכם שלום ...עם מצרים, גם תיתי אומר — ...לא".

*

...חברי הרצוג העמיד בפני ...שר הביטחון טענות קשות נגד ...מדיניות הממשלה ומתנאים.

*

...שר הביטחון אמר בפתח דב... ...ריו: "אני מעריץ, מציע ומב... ...קש שנדון בנושא נאות סיני. ...בקשר לחשיפת עולם, חובת ש... ...כל אחד תחיה לו חשיפת עו... ...לם שלו. הוא יכול להתוכח ע... ...ליה. לחיאבן עליה. עד גבול ...מסוים, אני לא באתי לנהל ...ויכוח על חשיפת עולם. את הי... ...ויכוח על חשיפת עולם ניהלנו ...בכנסת הנבחרת. אני מאוד מצ... ...יע ומסריץ עכשו אתם תקבלו ...את דעת הרוב.

...כאן התחילו רבים מהמאזי... ...נים. בעיקר אנשי נוש אמונים. ...עמיל עם לשמע אותו. קריאות

50,000 ק"מ מסלולי טיולים,
5,000 ק"מ מסילות ברזל,
...מים, 850 מסלולי סקי,
...רכבות הרים, 39 פסגות
...פה ועלית מחירים של 1.3%:
...ברכה בשווייץ.

...דיוק כשם שהתשובה ...ועה כאילו שווייץ יקרה ...ה אין לה מחיר.
...שווייץ.

swissair

Swiss National Tourist Office

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א באדר א' תשל"ח
28 בפברואר 1978

מספר:

לכבוד
מר י. ליש,
דובר המשרד

אדון נכבד,

הנדון: חוברת פירסום להשתכנות בקבוצות

ברצוני להביא למשומת לבך בסקצה ניסיוני בתחום לאחר טיפול בנושא במשך שנתיים וחצי.

הבעיה המתעוררת ברגע הראשון ואני סניח כי מדובר בקבוצות דתיות, הוא לקבוע מה רצינות הנציגים שיושבים ליד השולחן. בהרבה מקרים זהו נסיון לקבל שטח קרקע באזור מבוקש ע"י האוכלוסיה הנדונה (מנהדריה, מעלות דמנה, רומה, רומה ובית וגן.) ללא שום תוכנית מוגדרת.

במקרים אחרים זוהי קבוצה הרוצה באמת ובתמים להקים שכונה לאכלוסיה הנדונה אך אין מאחוריה שום גיבוי כספי והדוגמא הטובה ביותר היא קרית עזרת תורה (הרב סיניאק) בתלפיות מזרח לה בנינו דירות מותאמות לדרישותיה אך הבנינים עומדים ונציגי הקריה לא הצליחו להביא יהודים.

ידוע לך המצב כיום בירושלים שלאחר דיונים בועדת קירשבלום הוקצו לקריות שכונות בניית כ-5.000 יחידות דיור לאור זאת סוכם כי לא יוקצו קריות נוספות אלא אם מישהו מבסל.

אין בכוונתי לרפות ידיהם של אלה הרוצים בכנות לעודד השתכנות בעיר ירושלים אך ברצוני להדגיש כי פרסום רחב בנושא כעת יגרום להגברת הפניות למשרד כאשר אין עדיין הצהרת כוונות רציניות מצד המשרד כולל נוהל שבודק את הפונים ומגדיר דרישות מהקבוצה.

ב ב ר כ ה

בני דביב
מנהל יח' פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
גב' ר. זמיר, ע/ר למנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

לפרסום

ירושלים, כ' בתשרי תשל"ח
2 באוקטובר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

משרד הבינוי והשיכון נערך עתה לקידום החקיקה אשר תמנע הצפת דרכים בשלטי פרסומת - זאת מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון, מר יהודה ליש.

הדובר הסביר כי בהתאם לחוק הדרכים (שילוט) תשכ"ו - 1965 אסורה הצבת שלטים במרחק של עד 100 מטר מציר דרך בין-עירונית. אך אין בהוראה זו בכדי למנוע הצבת שלטים במרחק גדול יותר הנראים לעיני הנוהג בדרך ונמצא שהדרכים מוצפות בשלטי פרסומת גדולים המכערים את הנוף ופוגעים בבטיחות בדרכים בהסיחם את דעת הנוהג ברכב. בנוסף, הטעים מר ליש, - כי החוק הקיים הוא חסר "שיניים" כנגד העובר על הוראותיו.

משרד הבינוי והשיכון, באמצעות מ.ע.צ. ומשרד הפנים באמצעות השירות לשמירת איכות הסביבה החלו בהכנת חוק לתיקון המעוות. אף משרד התחבורה ונציגי ציבור המעוניינים בחזות הסביבה נתנו יד להכנת הצעת חוק בנדון - הדגיש הדובר.

דובר משרד הבינוי והשיכון הוסיף כי בהתאם להצעה שהוכנה תיאסר הצבת שלטים הנראים לעיני הנוהגים בדרך (בלי הגבלת מרחק).

מוצע לקבוע בחוק עונשין שהיה בהם בכדי להרתיע עבריינים וזאת על ידי הטלת קנס כספי משמעותי. ייתבע לדין לא רק בעל השלט, אלא כל מי שיד לו בהצבתו.

שר הבינוי והשיכון נתן הוראה לשקוד על זירוז הטיפול בדבר חקיקה זה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

ירושלים

משרד הפנים

תאריך: י"ט בחשון תשל"ח
31 באוקטובר 1977

מספר: משרד הבינוי והשיכון

אל: כבוד נשיא בית-המשפט העליון
כבוד השופטים
מזכיר הממשלה
נגיד בנק ישראל
היועצים המשפטיים למשרדי הממשלה
דיקן הפקולטה למשפטים, האוניברסיטה העברית, ירושלים
דיקן הפקולטה למשפטים, אוניברסיטת בר-אילן, רמת-גן
דיקן הפקולטה למשפטים, אוניברסיטת תל-אביב
מנהל המכון למחקרי חקיקה ולמשפט השוואתי, הפקולטה למשפטים, ירושלים
הממונה על התקציבים, משרד האוצר

הנדון: הצעת תזכיר - הצעת חוק הדרכים (שילוט)
(תיקון) (הוראות שונות), תשל"ח-1977

רצ"ב הצעת תזכיר להצעת חוק שיש בדעת משרדים אלה להגיש לממשלה.

נודה לכם על מתן הערותיכם להצעה תוך 21 יום.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

א. י. שפס
היועץ המשפטי

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

```
NEW:  CONT CONN CRO-NOBLE NOTES
      CONT NUMBER
      CHAR NAMEN
      CONT CEG TERMT
      ARRAYS NUMBERS DOUBT NAMEN
      REGI NAMEN DOUBTS, ARRAYSPEICHERN MERKEN, TRUTHS
      REGI NAMEN DOUBTS, ARRAYSPEICHERN CR-NOTE, ROG-C;
      REGI NAMEN DOUBTS, ARRAYSPEICHERN NE-NOTE
      CONT NOTE; DONNER NAMEN RÖMISCH NOTEN, NAMEN DOUBTS, TRUTHS
      NOTES ST NAMEN, CONT NOTE
```

NOTE: [illegible] - [illegible] [illegible] (WERTE)
(NOTE) (ARRAY STRING), NOTEN-TYPE

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

C L F C N.

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

הצעת תזכיר - הצעת חוק

א. שם החוק המוצע:

חוק הדרכים (שילוט)(תיקון) (הוראות שונות), תשל"ח-1977.

ב. עיקרי הוראות החוק המוצע:

(1) הגדרת "שלט" בחוק הדרכים (שילוט), תשכ"ו-1966 (להלן החוק) תורחב כך שסונה זה יכלול אף את המתקן עליו קבועה ההודעה לרבים והוראות החוק החלות על שלטים יחולו אף על מתקנים אלה.

(2) תיווסף לחוק הגדרה של המונח "בעל השלט".

(3) במקום ההוראה בחוק לשיה אין להציב ללא היתר שלטים בתוך מאה מטרים מצירה של דרך שאיננה דרך עירונית, יוטל איסור על הצבת כל שלט הנראה לעיני הנוהג בדרך זו, אלא אם כן ניתן היתר לכך.

(4) המפקח הכללי של המשטרה ימנה בהתיעצות עם המפקח הכללי של המשטרה נציג אחד של שר הפנים בועדת משנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

(5) ייקבע כי בנוסף לסוגי השלטים המנויים בסעיף 5, שניתן להחיר את הצבתם, יווספו שלטים למניעת לכלוך והשלכת פסולת, שלטי הדרכה, שלטים המורים על שמורת טבע, גן לאומי או אתר לאומי באזור וכן שלטים המורים על בית עסק כלשהו בתנאי שהם מוצבים בחצר בית-העסק.

תאסר הצבת שלטי פרסומת בבתי אירוח ותחנות דלק, פרט לשלטי פרסומת המתארים את אותו בית האירוח או אותה התחנה.

(6) תותר הסרת שלט ללא מתן התראה לבעליו אם השלט מסכן באופן מידי את בטיחות הנמצאים בסביבתו וכן במקרים בהם זהותו של בעל השלט איננה ידועה ולא ניתן לברר כן השלט.

(7) לרשות המוסמכת על פי החוק להסיר שלטים, תהיה זכות עכבון בשלטים בערובה לתשלום הוצאות הסרתם ושמירתם. כמו-כן תהיה הרשות רשאית למכור שלט או להשתמש בו כראות עיניה אם בעליו לא דרש את החזרתו תוך שלושים יום ממועד הסרתו.

(8) תיווסף לחוק הוראת עונשין כנגד המציב שלט בניגוד לחוק ויקבע מי אתראי בעיני החוק להצבת השלט. כן ייקבעו עונשין על הטרדה להפעלת סמכות על פי החוק.

2/..

(9) תיקבע בחוק פרוצידורה להחלת הוראותיו על שלטים שמלכתחילה לא היתה הצבתם סעונה היתר, אך עקב סלילת דרך בין-עירונית חדשה או המיכתה של דרך עירונית לדרך בין-עירונית.

(10) השרים הממונים על ביצוע החוק יוסמכו להתקין תקנות הקובעות תקנים לגבי גודלם, עיצובם וצורתם של שלטים ולגבי אופן הצבתם.

(11) יבוטל תוקפם של היתרים להצבת שלטי פרסומת בבתי אירוח, תחנות דלק ותחנות אוטובוסים שניתנו לפי סעיף 5 (4) לחוק ואשר אין בהם בכדי לתאר את בית האירוח, תחנת הדלק או חברת האוטובוסים.

(12) תיקבע הוראת מעבר להחלת הוראות תיקון זה של החוק על שלטים שערב פרסום התיקון היו מוצבים כדין.

ג. <u>מטרות החוק המוצע והצורך בו:</u>

התיקונים המוצעים באים ליישם לקחים שהופקו מהפעלתו של החוק במשך למעלה מ- 10 שנות הפעלתו.

התופעה מדאיגה גם מהבחינה האסתטית שכן שלטים מכערים את הכבישים הבין-עירוניים.

בשנת 1966 הוסלו בחוק איסורים והגבלות על התקנת שלטי פרסומת בתחום 100 מטר מצירי דרך בין-עירונית;
אולם אין בהוראות חוק זה בכדי למנוע הצבת שלטים הנראים בדרך ובצמתים מרכזיים. שלטים אלה מהווים מפגע בפיתוחי חמור בהסיתם תשומת לבו של הנהג אליהם.

נוכח חומרת הבעיה מינה מנהל השירות לשמירת איכות הסביבה במשרד הפנים ועדת מומחים כדי להציע דרכים לשיפור המצב הקיים.

בעקבות מסקנות הועדה מוצעים תיקונים אלה לחוק:

(1) בסעיף 1 לחוק מוגדר שלט כך: "כל דבר שיש הודעה לרבים בדרך של כתב, דפוס, הדבקה, הצגה, הארה, צביעה, חריטה וכיוצא באלה".

שלטי הפרסומת מוצבים כיום בדרך כלל על מתקנים גבוהים המוקמים לצורך זה בלבד. ההגדרה האמורה של המונח "שלט" איננה כוללת אותם. והרי אף הם מכערים את הנוף ונמצא שהוראות החוק, ובכללן ההוראה בדבר הסמכות לסלק שלט שהוצב בניגוד לחוק, אינן חלות על המתקנים הללו. דבר זה מאפשר למפרסמים להציב על המתקנים, תוך פרק זמן קצר, שלט חדש במקום זה שהוסר.

מוצע, לכן להרחיב את ההגדרה ולכלול בה גם את המתקנים הנושאים את ההודעות לרבים.

(2) סעיף 8 לחוק קובע כי ניתן לסלק שלט שהותקן בניגוד לחוק לאחר מתן התראה לבעליו. כמו-כן, חייב בעל השלט אף להחזיר לאוצר המדינה את הוצאות הסילוק. חסרה בחוק הגדרת "בעל השלט".

מוצע איפוא, להגדיר כ"בעל השלט" אדם האחראי להתקנת או הצבת השלט או שהינו הבעלים או המחזיק של הצרים בו הותקן השלט סי שהוכן השלט מצביע עליו כעל מזמין את הצבתו של השלט.

(3) ההגבלה על התקנת שלטים מצויה בסעיף 2 לחוק האוסר להציב שלט בתוך 100 מטרים מציר הדרך, למעט דרך עירונית, אלא אם כן ניתן היתר לכך בהתאם לחוק.

בשל הגבלה זו, החלו לאחרונה מתקיני השלטים להציב על מתקנים גבוהים שלטים גדולים שצורתם, צבעיהם ותוכנם מושכים השומת-לב אף מטרק העולה על 100 מטרים.

הגדלת המרחק הקבוע בסעיף 2 לחוק לא תועיל למחרון הבעיה שכן ניתן להניח שככל שיורחב תחום האיסור, יגדלו השלטים כדי שיראו אף מגבול האיסור החדש שיקבע (ואכן זו היתה התפתחות הדברים בארה"ב). משום כך, מוצע לאסור לגמרי הצבת שלטים הנראים לעיני נוהגים בדרכים בין-עירוניות אלא אם כן ניתן היתר לכך.

(4) הסמכות ליתן היתרים להצבת שלטים בתחום רשות מקומית נתונה לפי סעיף 3 לחוק, רשות שבתחומה מתבקש ההיתר וזאת, באישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוץ לתחום רשות מקומית - לועדה המחוזית.

לפי סעיף 4 לחוק מפעילה הועדה המחוזית את סמכויותיה באמצעות ועדה משנה.

עד לשינויים שנעשו לאחרונה במבנה משרדי הממשלה היה לשר הפנים נציג אחד בועדת המשנה ונציג אחד ולשר המשטרה. עם ביטולו של משרד המשטרה והעברת שטחי פעולתו למשרד הפנים יש לשר הפנים שני נציגים בועדה.

מוצע לקבוע כי שר הפנים ימנה את הנציג השני בהתייעצות עם המפקח הכללי של המשטרה כדי שנציג זה ייצג את ההיבטים המשטרתיים של נושא השילוט בדרכים.

(5) סעיף 5 לחוק קובע לאמור:

"לא ייתן היתר אלא אם -

(1) השלט נועד למניעת תאונות דרכים או למניעת שריפות;

(2) השלט מורה על מציאותו של מפעל פלוני והוא מותקן בחצרי המפעל או בסמוך לו;

(3) השלט מורה על מציאותו של אתר היסטורי, מקום קדוש או מקום מקודש;

(4) המקום המיועד להתקנת השלט הוא בית-אירוח, תחנת דלק או תחנת אוטובוסים, ואין בו כדי להסיה את דעתו של הנוהג ברכב". ../4

[illegible]

מוצע להרחיב מסגרת זו ולאפשר להתיר גם הצבת שלטים אשר נועדו למנוע השלכת ליכלוך ופסולת בדרכים וכן שלטים המורים על גן לאומי או אתר לאומי או שמורת טבע. כן מוצע שההוראה במסקה (2) לסעיף 5 תורחב ותחול על כל בית עסק ולא על מפעל בלבד, אולם ההיתר ינתן רק אם השלט יוצב בחצרי העסק ולא בסמוך לו.

לעומת הרחבה זו מוצע לבטל את ההוראה במסקה (4) בדבר מתן היתרים להצבת שלטים שאינם קשורים לאותו מקום בבית אירוח, תחנת דלק או תחנת אוטובוסים שכן הנסיון מלמד כי במקומות אלה מוצבים שלטים רבים שאין בינם לבין מקום התקנתם קשר עניני כלשהו והם מושכים את תשומת ליבם של הנהגים ומהווים ממגע אסתטי המור.

(6) סעיף 8 לחוק קובע כי אם הותקן שלט ללא היתר או הופר תנאי שבהיתר רשאי מי שהוסמך לכך על ידי שר העבודה (כיום שר הבינוי והשיכון), להרוס את השלט או להסירו ובלבד שנתן ההתראה לבעל השלט והוא לא הסירו תוך המועד שנקבע בהתראה.

מוצע כי לא יהיה צורך במתן התראה מוקדמת זו במקרים בהם השלט מסכן באופן מידי את בטיחות הנמצאים בסביבתו וכן במקרים בהם זהותו של בעל השלט איננה ברורה ולא ניתן לברר אף מהנכן השלט.

(7) שלטים רבים שהוסרו על פי הסמכות בסעיף 8 לחוק אין להם דורש והם נערמים במחסני הרשות המוסמכת להסירם (מע"צ), מבלי שיהיה לה סמכות לעשות בהם דבר. לפיכך מוצע לקבוע כי אם בעל השלט לא ידרוש את החזקת השלט תוך 30 יום ממועד הסרתו, תהיה הרשות רשאית למכרו או להשתמש בו באופן אחר כרצונה. כן מוצע שלרשות תהיה זכות עכבון בשלט כערובה לתשלום הוצאות הסרתו ושמירתו.

(8) הסנקציה היחידה הקבועה בחוק כלפי מציב שלט ללא היתר או תוך הפרת תנאי מתנאי ההיתר היא הריסת או הסרת השלט, וכן הסמכות לגבות מבעל השלט את הוצאות הסילוק וגם זאת רק אם בעל השלט איננו מסיר את השלט בעצמו לאחר קבלת ההתראה. סנקציה זו אין בה כדי להרתיע מהפרת הוראות החוק שהרי הסיכון היחידי שנטל על עצמו אדם בהציבו שלט שלא כדין, הוא שיאלץ להסירו תוך זמן קצר, במיוחד שחוכנם של שלטים רבים מצביע על כך כי מלכתחילה הם מיועדים להיות מוצבים תקופה קצרה בלבד ועד אשר מתקבלת ההתראה להסירם, כבר השיגו בעלי השלטים את מטרתם.

מוצע לכן, להוסיף הוראת עונשין למיה יוסל על מציבי שלטים שלא כדין, קנס בסך 5,000 לירות וכן קנס נוסף בסך 50 לירות ליום על כל יום בו נמשכה העבירה לאחר קבלת התראה לפי סעיף 8 (א) או לאחר הרשעה בדין. כן מוצע לקבוע קנס בסך -.10,000 לירות או מאסר שנה בגין הטרעה להפעלת סמכות לפי החוק.

מוצע לקבוע כי כל אחד מבעלי השלט יחשב כאחראי לעבירה על הוראה מהוראות החוק, אולם תהא זו הגנה טובה לנאשם אם יוכיח שהעבירה נעברה שלא בידיעתו והוא אף נקט בכל האמצעים הסבירים למנוע את ביצועה.

(9) יש ומציאותו של שלט במקום מסויים הופכת למעונה היתר למרות שבעת הצבת השלט לא היה צורך בהיתר לכך. מצב דברים זה מתקיים בשני מקרים:

א. כאשר בשעת הצבת השלט לא היתה קיימת כל דרך בקירבתו, אך מאוחר יותר נסללת דרך בין-עירונית סמוך לשלט;

ב. כאשר השלט הוצב סמוך לדרך עירונית ומאוחר יותר הפכה הדרך לדרך בין-עירונית.

מוצע כי בנסיבות אלה תודיע הרשות המוסמכת לבעל השלט שהוא רשאי, שתוך זמן שיקבע, לבקש היתר להמשך הימצאותו של השלט במקום בתוך המועד שייקבע בהודעה. אם לא יפנה בעל השלט בבקשה כאמור או שבקשתו תידחה, יחולו הוראות החוק על השלט בתום 30 יום מתום המועד שנועד להגשת הבקשה או מיום דחיית הבקשה.

(10) גודל השלט, צורתו, עיצובו ואופן הצבתו קובעים את מידת הסיכון שבו לבטיחות התנועה ולנוף ארצנו.

למיכך מוצע שהשרים הממונים על ביצוע החוק (שר הבינוי והשיכון ושר הפנים), הרשאים על פי 15, להתקין תקנות לביצועו, יוסמכו גם לקבוע בתקנות תקנים בנושאים האמורים.

(11) בעקבות ההצעה לבטל את פסקה (4) של סעיף 5 לחוק לפיה ניתן להתיר הצבת שלטים, ללא הגבלת מרחק, אם המקום המיועד להצבתם הוא בית אירוח, תחנת דלק או תחנת אוטובוסים, מוצע גם לבטל את תוקפם של כל ההיתרים שניתנו לפי פסקה זו לפני מרסום תיקון זה לחוק.

(12) בעקבות החמרת ההגבלה על הצבת שלטים על-פי התיקון המוצע לסעיף 2 לחוק, יווצר מצב כי השלטים אשר הוצבו במרחק העולה על 100 מטר שעונים היתר או שיש להסירם.

מוצע לאשר לבעלי השלט תוך התקופות שנקבעו לפעול להשגת ההיתר או לדאוג להסרת השלט.

מוצע לקבוע הוראת מעבר לפיה יחולו הוראות החוק על שלטים שבעקבות החוק נאסרה הצבתם - בתום 90 יום מיום כניסתו של החוק לתוקף, ואם הוגשה בקשה לקבלת היתר עבור שלט כלשהו והיא נדחתה, יחולו הוראות החוק על שלט זה בתום 90 יום כאמור או בתום 30 יום מיום דחיית הבקשה, הכל לפי המועד המאוחר יותר. פרק זמן זה יאפשר לבעלי השלטים הללו להסירם בטרם יחשבו לעבריינים על החוק.

ד. <u>השפעת החוק המוצע על החוק הקיים:</u>

יתוקנו ויוושמו סעיפים בחוק הדרכים (שילוט), תשכ"ו-1966.

ה. <u>השפעת החוק המוצע על תקן ותקציב משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון</u>

אין.

ו. <u>השפעת החוק המוצע על התקן והתקציב של רשויות אחרות:</u>

אין.

ז. <u>השפעת החוק המוצע על היבט המנהלי של משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון ורשויות אחרות:</u>

לאחר כניסתו של החוק לתוקף יוטל על הרשויות המוסמכות לתת היתרים לפי החוק, כתוצאה מהגשת בקשות לפתן היתרים עבור שלטים שהוצבו בזמנו ללא היתר מפני שלא היו מעוני היתר. כמו-כן יוטל על המחלקה לעבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון למעול להסרת שלטים שהוצבו שלא כדין.

.... נוסח הצעת החוק מצורף.

מוגש על ידי: היועצים המשפטיים
למשרד הפנים ולמשרד הבינוי והשיכון

נוסח הצעת חוק

חוק הדרכים (שילוט) (תיקון) (הוראות שונות), תשל"ח-1977

תיקון סעיף 1

1. בסעיף 1 לחוק הדרכים (שילוט), תשכ"ו-1966[1] (להלן - החוק העיקרי) -

(1) בסופה של הגדרת "שלט" יבוא: "לרבות כל מתקן הנושא את ההודעה והמשמש לצורך זה בלבד";

(2) אחרי הגדרת "שלט" יבוא "בעל השלט" - כל אדם האחראי להתקנת השלט או להצבתו או שהינו הבעלים או המחזיק של חצרים בהם הותקן השלט וכן כל אדם שתוכן השלט מצביע עליו כעל מי שהזמין את הצבתו של השלט או מי שהשלט נועד לקדם את עניניו".

(3) אחרי הגדרת "דרך" "דרך עירונית" ו- "המרור" יבוא "דרך בין-עירונית - כל דרך למעט דרך עירונית".

תיקון סעיף 2

2. במקום סעיף 2 לחוק העיקרי יבוא:

"איסור הצבת שלטים 2. לא יציב אדם שלט הנראה לעיני מי שנוהג בדרך בין-עירונית אלא בהיתר לפי חוק זה (להלן - היתר)".

תיקון סעיף 4

3. בסעיף 4 לחוק העיקרי -

(1) במקום פסקה (3) יבוא "שני נציגים של שר הפנים שאחד מהם יתמנה בהתייעצות עם המפקח הכללי של המשטרה".

(2) פסקה (4) תימחק ופסקה (5) תסומן (4).

תיקון סעיף 5

4. בסעיף 5 לחוק העיקרי -

(1) בסופה של פסקה (1) יבוא "או למניעת ליכלוך והשלכת פסולת";

(2) במקום פסקה (2) יבוא "השלט מורה על מציאותו של מפעל, בית-מלאכה או כל בית עסק אחר (להלן - עסק) והוא מוצב בחצרי העסק";

(3) בסופה של פסקה (3) יבוא "שמורת טבע, גן לאומי או אתר לאומי";

(4) פסקה (4) - תימחק.

---

1. ס"ח תשכ"ו, עמ' 6.

תיקון סעיף 8

5. בסעיף 8 לחוק העיקרי -

(1) בסעיף קטן (א) בסופו יבוא " אולם רשאית הרשות להסיר את השלט ללא מתן התראה אם לדעת הרשות הוא מסכן באופן מידי את בטיחות הנמצאים בסביבתו אם זהותו של בעל השלט איננה ידועה ולא ניתן לברר מהוכן השלט".

(2) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) שלט שהוסר, ישמר בידי הרשות על חשבון בעל השלט ולרשות תהיה זכות עכבון בשלט כערובה לתשלום הוצאות הסילוק והשמירה. לא דרש בעל השלט את החזרתו תוך שלושים יום מיום הסרת השלט רשאית הרשות למכרו או להשתמש בו כראות עיניה".

הוספת סעיפים 9א-9ג

6. אחרי סעיף 9 לחוק העיקרי יבוא:

"עונשין 9א. (א) המציב שלט בניגוד להוראות סעיף 2 או מי שלא קיים תנאי מתנאי ההיתר, דינו - קנס 5,000 לירות וכן קנס נוסף 50 לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שקיבל התראה לפי סעיף 8(א) או לאחר שהורשע בדין.

הורשע אדם בעבירה לפי סעיף זה רשאי בית-המשפט, בנוסף לקנס האמור, לצוות עליו להסיר את השלט.

(ב) המפריע לאדם שהוענקה לו סמכות לפי חוק זה להשתמש בסמכותו, דינו - קנס 10,000 לירות או מאסר שנה אחת .

האחראים להצבת שלט

9ב. נעברה עבירה לפי חוק זה, ניתן להאשים בה את כל אחד מבעלי השלט ואם היה בעל השלט תאגיד, ניתן להאשים בעבירה גם כל אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה מנהל פעיל בתאגיד, שותף - למעט שותף מוגבל - או עובד האחראי להצבת השלט. אולם תהא זו הגנה טובה לנאשם אם יוכיח שניים אלה:

(1) העבירה נעברה שלא בידיעתו;

(2) הוא נקט בכל האמצעים הסבירים למנוע את ביצוע העבירה.

שלט שהפך להיות מעון היתר

9ג. הפכה היצאותו של שלט במקום שלוני להיות מעונה היתר עקב סלילת דרך בין-עירונית חדשה או קביעת דרך עירונית כדרך בין-עירונית, תודיע הרשות לבעל השלט כי עד למועד שיקבע בהודעה הוא רשאי לפנות בבקשה לקבלת ההיתר (להלן - מועד הפניה). לא פנה בעל השלט בבקשה כאמור בתוך מועד הפניה או שבקשתו נדחתה, יחולו הוראות חוק זה על השלט בתום שלושים יום מיום חלוף מועד הפניה או מיום דחיית הבקשה.

הנהלה מצומצמת

בתיה אבלין - יועצת משפטית	-	74	(עדנה,עליזה)
אבני שלמה - בניה כפרית	-	03-261506 (252)	(רחל)
צבי אורן - תכנון והנדסה	-	03-262937 (300)	(ברכה)
דוד איש-שלום- בקורת פנימית	-	228559	(מירי)
אריאל לוין - מימון ותקציבים-		240083 ,55	(אורה)
בן-יהודה דוד- חשב המשרד	-	41	(סלומון-24 דליה)
זאב ברקאי - פרוגרמות	-	54	(יפה, חנה)
אשר וינר - אגף אכלוס	-	85	(אורה)
יצחק ורדי - יח' התברות	-	226872	(מלכה)
יהודה ליש - דובר המשרד	-	81	(מלכה)
יוסי מרגלית - סמנכ"ל	-	86	(אורה)
ברי צ'רניאבסקי- מרכז למידע	-	240650	(הלן)
מע"צ - גולן - מנהל מע"צ	-	03-298895	(עופרה)
גיל אבימר - ס/מנהל מע"צ	-	03-298895	(עופרה)
משה שוהמי - ס/מנהל מע"צ	-	03-298893	

הנהלה מורחבת

שמואל אלבק - מרכז	-	03-261755	(רחל)
בן-דור - גליל	-	065-56097	(יפה,אתי)
ג. גורדון - נגב	-	057-34450	(מרים)
שמריהו כהן - ירושלים	-	240710	(אביבה,דינה)
צלנר בצלאל - חיפה	-	04-660447	(דיתה)
גב' אלטבקר - חלונות צבור	-	03-260759	(מרים)
א. בר-און - רשם הקבלנים	-	240277	([redacted], חנה)

תיקון סעיף 15

7. בסעיף 15 לחוק העיקרי בסופו יבוא "לרבות הקנות הקובעות הקנים לגבי גודלם, עיצובם וצורתם של שלטים ואופן הצבתם".

ביטול היתרים

8. היתרים שניתנו לפני פרסום חוק זה ברשומות לפי סעיף 5 (4) לחוק העיקרי - בטלים.

הוראת מעבר

9. הוראות חוק זה יחולו על שלט שהיה מוצב לפני תחילתו כדין, בתום חמשים יום מיום פרסומו ברשומות או בתום שלושים יום מיום דחייה בקשה לקבלת היתר עבור השלט, הכל לפי המועד המאוחר יותר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולגיחות כלכלי

ירושלים, יד' בסיון תשל"ח
19 ביוני 1978

אל: מר ב. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ש. אבני, המנהל הכללי
מר י. ליס, דובר המשרד

הנדון: מאמרים ב"על המשמר" ו"יום יום" מיום 3.6.78

ברצוני להביב על מאמרים דומים שהופיעו בנדון (כמו כן נאמר לי כי ב"שידורי ישראל" הושמעו דברים דומים):

1. לגבי הפרשנות שהופיעה במאמרים הנ"ל קל מאוד להוכח במספר מעויות בסיסיות ואמנה אחדות מהן כאן:
(א) הכותב/ים מבלבל בין "זכאים" לסיוע ממלכתי בדיור לבין דירות הנבנות ביזמת משרד הבינוי והשיכון. הכותב מנסה ל"הדביק" לזכאים אלו את הדירות הנבנות ע"י המשרד והרי ידוע כי מדיניות המשרד הינה להת סיוע לדיור לזכאים אשר ישתכנו (ברובם) בכוחות עצמם ולאו דוקא יקנו דירות הנבנות ע"י המשרד. בלומר ההצמדה שעושה הכותב בין הדירות בבנייה לבין הזכאים הינה חשבון חלקי ומסעה. הדבר נוגע לכל היעודים -זוגות צעירים, עולים, מסכון וכו'.

(ב) יתר על כן, לגבי החוסכים בתוכניות החסכון לבנין של משרד השיכון (כל התכניות נסגרו מזמן) - אין כל התחייבות לספק דירה, לפי מיסב הבנתי המשפטית.
כמו כן, לא כל הרשומים בתוכניות החסכון הגיעו לכלל זכאות וגם אלו שהגיעו אינם בהכרח רוכשי דירות מוסנציאליים לאור מכומי החסכון הקטנים שחלק מהזכאים צבר.

(ג) הכותב לקח את מספר הזכאים המממשים את הסיוע לדיור שקיבלו בתכנית "זוגות צעירים ואזורי פיתוח" מתוך מספר הזכאים ומועה בכך שהוא מפרש את מספר המממשים במספר הדירות הקיימות עבור הזכאים. כפי שכתבתי לעיל, אין הדבר נכון. בישובים בהם לא כל הזוגות הצעירים ממשו את זכאותם ואשר מוזכרים במאמר ישנן דירות ריקות, אשר מביר כי הזוגות הצעירים יכולים לרוכשן או לשוכרן.

/2..

2. השוואת רצינית יותר בין ה"ביקוש" ו"ההצע" ניתן לעשות ע"י השוואת צרכי הדיור שהם בסביבות 40,000 דירות לשנה (לתקופה 1978-1982) כהנחה של 25,000 עולים לשנה לעומת ההצע אשר כולל הן את הבנייה החדשה והן את ניצולן של דירות ריקות. (רצ"ב תזכירי מיום 17.1.78 בנדון).

3. הפרשנות שלי למהרחש בענף הבנייה מופיעה בסקירתנו "ענף הבנייה, 1977" מפרס 1978.

4. יש להצטער על כי העתונאים שכתבו המאמרים הללו לא פרחו כלל לברר אם יש לפרשנותם רבליים במציאות.

5. במאמרים פורסמו נתונים אשר מופיעים בדוח החודשי שלנו, אשר בידוע מופץ למעוניינים. ואם מבדיל"ים דוח זה כ"מנימי וחסוי" הרי אין זו אלא טעות או הטעייה.

6. נראה לי כי יש מקום לחבובת המשרד בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

"אני דורש התנצלותו של יו"ר התאחדות עולי בריה"מ, מר פייגין", אמר שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בתגובה להאשמה חסרת שחר של היו"ר, באשר לדירות שנמכרו בשוק החופשי בירושלים, (עתון "דבר" 21.7.78). שהו כאלה ויבאו לעולים

השר פת הדגיש שבשנת 1977 נתנו 700 דירות לעולים בירושלים בנוסף לכ- 300 הלוואות לפתרון דיור לעולים, וכי הדירות שהוצאו למכירה לא היו מיועדות לעולים.
אלמלא פעל משרד הבינוי והשיכון להרגעת השוק היו מחירי הדירות מרקיעים לשחקים וכל תכניות הסיוע של המשרד לשכבות החלשות היו מתנפצות.

בברור

חיילי צה"ל כאזרחי
אזור יעדים בקול יש
יעדים לעולים הכרחים
לדבר ולפגוש ולדרוש
הבקרה יכולים הבינלאומי
עין לבטים אבר
ערבתי.

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 6.2.1979

אל: מר יצחק ורדי, סגן המנהל הכללי

מאת: ע/ לדובר המשרד

לאור הצרכים בעיתונים, אבקשך לאשר חידוש התשלום לעתוני הערב לדובר המשרד בהתאם לאישור בעבר של הסמנכ"ל, וכן לאשר ללשכת השרד הוצאה לעתונים "דבר" "הארץ", "ידיעות-אחרונות" ו"מעריב" לתקופה של 6 חודשים.

ב ב ר כ ה ,

דרורה צפרירי

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7057, חברים: שולב ח"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

7.3.79
תאריך

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-251321/3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77406, 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7057
טלפון 03-260191

לכבוד
דוידה צפריר
עוזר לדובר
משרד הכיבוי והשיכון

הנדון: אשדוד רובע ו' – מרכז מסחרי.

בהתאם לפניתך הטלפונית בנדון. להלן העובדות:

1. בראשית שנת 1978 כאשר החברה עמדה עדיין עם למעלה מ-3,000 דירות ריקות ובלתי מכורות ומצבה הכספי היה קשה הוקלטה הצעה ע"י הבונה לבניית המרכז המסחרי ברובע ו' באשדוד בעסקה לשחרור החברה מהשקעות כספיות.

2. ההצעה נדונה ע"י ועדת המחירים של החברה, אשר המליצה בפני מ"מ מנכ"ל החברה דאז לקבלה. ההצעה הובאה בפני ועדת הבניה של דירקטוריון החברה ב-24.4.78 וקבלה את אישורו. (מצ"ב פרוטוקול מהישיבה)

3. הנושא לבניית מ.מ. באשדוד ו' ע"י מר קלנג הובא שנית לעדכון מליאת הדירקטוריון בישיבתו מס' 10/78 בחודש 9/78. הדירקטוריון אשר באותה ישיבה עדכון ההסדר לבניית המרכז המסחרי באשדוד ו' ע"י מר קלנג, לפיו תקבל החברה 30% מעל למחיר עלות הבניה רק על החלק המסחרי, ואילו ביחס ל-14 הדירות תקבל 10% בלבד כנ"ל.

בכבוד רב

איתמר בליץ

מנהל אגף רכוש

העתק: מר שניאור מלג – המנכ"ל

ועדת מסנה להפעלות בניה
פרטיכל פישיבה מיום 20.4.78

<u>השתתפו ה"ה:</u> י. שרון, ב. בר, י. דרורי, י. ורדי, ש. שפנר - הצפרף.

<u>הוזמנו ה"ה:</u> י. כהן, א. קנטון, י. פחס, י. אילן, א. גליץ.

1. <u>פרוגרמה להפעלת מרכזים מסחריים</u>

בפגישת הדיונים המשותפים ביגינו לבין מנכ"ל משב"ש והנהלת המשרד, גובשה פרוגרמה לבניית כ-25 מרכזים מסחריים במקומות שונים בארץ.

בישיבה משותפת עם מנכ"ל המשרד הועלתה הטענה מבהיות החברה בעלת עדיפות בקבלת קרקע לבניית מרכזים, עליה להפעיל בניית מרכזים רווחיים לצד פחות רווחיים.

מנכ"ל המשרד הציע כי החברה תפעיל בניה לפי פרוגרמה של המשרד, על פי תכנית רב-שנתית - שנתיים עד שלש שנים, במידה ויגרמו לחברה הפסדים בגין מכירת <u>כל</u> הפרוייקטים (כולל הרווחיים) שייבנו בפגישת הסדר זה, יכסה המשרד את מלוא ההפסדים לחברה, ורק לאחר גמר בניית כל הפרוייקטים ומכירתם, בפגישת ההסדר יראו משב"ש להעמיד לרשות החברה מימון ביניים, ישירות על ידו או באמצעות הבנק לשיחות ולתעשיה בגובה 25% מהיקף ההשקעה הכוללת, הנאמדת בכ-500 מ' לי.

במהלך הישיבה בקשו החברים פרטים על הקפקה המוצעת ותיוו דעתם על עסקת התבילה.

סוכם להמשיך הדיון בישיבת מועצת המנהלים בה ישתתף מר אבני, מנכ"ל המשרד.

2. <u>אתרור מרכז מסחרי</u>

המרכז המסחרי כולל 47 חנויות, סופרמרקט, בית 158 הכולל 14 יח"ד + 8 חנויות.

מכירת המרכז לרוכש אושרה במחיר קופס פלוס 30% (למעט ערך הקרקע).

הרוכש הציע לבנות המרכז על בסיס מכרז שהוצע על ידי החברה אך ביצועו לא יצא לפועל, ולחברה אין כל התחייבות לגבי הקבלן שזכה בזמנו.

בהתחשב בכך שהמציע הוא גם הרוכש, אם כי יתכן ובשמות שונים, מובא הנושא להחלטת חברי הועדה.

<u>החלטה:</u> 1. הועדה רושמת לפניה ההצעה הנראית סבירה מבחינת מחיריה.

2. הועדה מחליטה לסכור העבודה כמוצע.

י. שרון

GEFEN PUBLIC RELATIONS LTD. • גפן יחסי ציבור בע"מ
Tel Aviv, 47 Geula St., P.O.B. 16091 ת.ד. Tel. 50467 תל־אביב, רח' גאולה 47, טל.

לכבוד

מר יהודה ליש

דובר משרד השיכון

משרד השיכון

ירושלים

25 בדצמבר 1978

3902/10.33

א.נ.,

הנדון: 30 שנות שיכון ו- 30 שנות כבישים בישראל.

הואיל ועל - פי מבוקשכם הגשנו לכם הצעות מחיר לגבי ייצור שני הפרויקטים הנ"ל; הואיל וחלף זמן ועדיין הצעותינו אלו לא נענו כרצוננו להציע ההצעות הבאות למימוש הפרויקטים:

1. המסגרת התקציבית המוצעת על - ידינו לא תשתנה לכל היותר יקטן היקף הפרודוקציה.
2. ההזמנות לביצוע יגיעו לידינו לא יאוחר מה- 15 בינואר 79 ותשלום המקדמות בגינן- לא יאוחר מה- 31 בו.
3. תהיה התחייבות מצידכם לפרוע את החשבונות בגמר העבודה - לא יאוחר מ- 15 יום לאחר אספקתה. כל פיגור בתשלום יחוייב בריבית בנקאית על קנסותיה ובהצמדה מלאה לממד יוקר המחיה.
4. הוצאות הזמנות עבודה שתאושרנה, בין היתר, את תוכן מכתבנו זה, תהווינה אסמכתא מתאימה עבורנו.

בכבוד רב,

יצחק עשת

GEFEN PUBLIC RELATIONS LTD. • גפן יחסי ציבור בע"מ
Tel Aviv, 47 Gaula St., P.O.B. 16091 ת.ד. Tel. 50467 תל־אביב, רח' גאולה 47, טל.

22 בנובמבר 1978

3862/10.45

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

ירושלים

א.ב.,

הנדון: חוברת 30 שנות שיכון

1. בהתאם למבוקשכם, לאחר שהשלמנו איסוף החומר לחוברת, הרינו להגיש לכם אומדן תקציב להפקת 3000 חוברות:

2. נתונים טכניים: גודל 28 × 21 ס"מ 120 גרם נ"ע, עטיפה - כרומו, 2 צבעים, 16 עמודים - כולל גראפיקה, תצלומים (שיסופקו על ידכם או באמצעות לע"מ) סידור, לוחות והדפסת אופסט 3000 עותקים, סיכות.

3. הצעתנו היא, כי תוצא הזמנה ע"ס 48,000 ל, לפי 30 ל לחוברת לא כולל מע"מ. אנו נחייב עלות מלאה + 17.65% שכ"ט והוצאות כלליות שלא יעלו על הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,

יצחק עשת

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית בשירותי המשלוח)

אל: סלבה רינה ארוסה איש	התאריך: 3/12/78
מאת: יהודה לוש	תיק מס':

הנדון: הגבלת סמל תקציב 01/790/00

על מנת שנוכל לדווח את המנהל לדרור; תומרת 30 שנה אחר תובדה 30 שנה בניו ומשפחן אין אנך ובלים

אבקשן לשרין בסמל התקציב ק (ש) 400,000 ק"ז

בברכה

יהודה לוש

נרף 1010

GEFEN PUBLIC RELATIONS LTD. • גפן יחסי ציבור בע"מ
Tel Aviv, 47 Gaula St., P.O.B. 16091 תל-אביב, רח' גאולה 47, ת.ד. Tel. 50467 טל.

לכבוד

מר יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים

10 בנובמבר 1978

3841/10.33

א.נ.,

הנדון: אנך ופלס מס' 2.

נתונים: 4000 חוברות, 8 עמודים (ללא סיכות!) 2 צבעים, נייר מגזין, הדפסת אופסט - כולל: ריכוז החומר (אשר יסופק על ידכם) והכנתו ועריכתו לדפוס; גראפיקה, סידור, צילום, לוחות, הדפסה ושירותי כורך.

הערות: צילומים יסופקו על - ידכם, הובלות אינן כלולות בהצעת מחיר. - להוציא הובלות עד לכורך ומהכורך אל כתובת אחת בתל-אביב.

עלות: 6 ₪ לעותק סה"כ 24,000₪, לא כולל מע"מ.

תנאי תשלום: 50 אחוז טרם התחלת העבודה. 50% אחרים - עד שבועיים לאחר אספקתה. כל פיגור יחוייב בשיעור של ריבית שולית והוצאות הגילוות לגביית הכסף.

מועדים: המדובר הוא בהפקת החוברת לקראת חנוכה. על מנת שנוכל לעמוד בלוח הזמנים - אנו חייבים לקבל את עיקר החומר 6 שבועות לפני החג.

בכבוד רב,

יצחק עשת

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

8/78

סיכום

בטאון עובדי משרד הבינוי והשיכון הוצא להפקת גפן- יחסי ציבור בע"מ, על מנת לתת תנופה להוצאת עלון כדו- שבועון או ירחון בעתיד.

הבטאון יוצא ב- 3,000 עותקים עבור עובדי המשרד.

יהודה ליש
דובר המשרד

178 ניר ביין

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, 18 ביוני 1978

לכבוד
גפן יחסי ציבור בע"מ
רח' גאולה 47
תל אביב.

אדון נכבד,

הנדון: חוברת - 30 שנות מע"צ

מאושרת בזה הזמנה להכנת חוברת 30 שנות מע"צ.

החוברת תכלול כ - 72 עמודים, התבצע בשלושה שלבים:

1. קביעת סידור דפוס והגהות ובניית מתכונת טופית לקראת צילום והעברה ללוחות אופסט.
2. גראפיקה סידור דפוס והגהות ובנייה מתכונת טופית לקראת צילום והעברה ללוחות אופסט
3. העברה ללוחות אופסט, הדפסה וכריכה - כולל נייר

המחיר עבור השלב הראשון יהייה 18.000 ל"י לא כולל מע"מ. סדר התשלומים עבור השלב הראשון יהיה כדלקמן:

1. עם מתן ההזמנה - 9000 ל"י
2. לאחר גמר השלב השני

התשלומים יבוצעו לאחר הגשת חשבונות מאושרים ע"י דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לבייל את ההזמנה כחוק ולהחזירה אלינו.

גפן יחסי ציבור בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

01971 12.11.78

GEFEN PUBLIC RELATIONS LTD. • גפן יחסי ציבור בע"מ
Tel Aviv, 47 Gaula St. P.O.B. 16091 ת.ד. Tel. 50467 תל־אביב, רח' גאולה 47, טל.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר
ירושלים

22 בנובמבר 1978
3863/10.43

א.ב.,

הנדון: חוברת 30 שנות מע"ץ

1. בהתאם למבוקשכם, לאחר שהגשנו לכם הצעת מחיר על איסוף החומר (שאיננה כוללת התיקרויות) הרינו להגיש בזה אומדן תקציב להפקת 2000 חוברות לשלב ב' וג' של הפקת החוברת - דהיינו ההכנה עד לצילום פלאטות כשלב א' (כולל גראפיקה, סידר ותמונות ולאחר מכן - העברה לפלאטות, הדפסה, כריכה ו כולל דמי משלוח לכתובת אחת בתל-אביב, של המוצר הסופי.

2. בהתאם לספציפקציות שנדונות 28 × 21, 4+80, ברק או כרומו, 2 צבעים, תמונות - כולל, כריכה בהדבקת חום, עטיפה 3 צבעים כרומו או כרומקוס (לא כולל מע"מ):
   א. 2000 חוברות לפי 70 ₪ לחוברת 140,000 ₪
   ב. כל אלף נוסף 50,000 ₪.
   ג. המחיר אינו כולל מע"מ.
   ד. אין כאן הוצאות מימון.

3. הצעתנו היא כי תוצא הזמנה על סך 200,000 ₪ ל- 3000 חוברות (לא כולל מע"מ) 100 אלף ₪ ישולמו עם הוצאת ההזמנה השאר - לאחר מסירת החוברת. התחשיב שינחה אותנו: - עלות מלאה בתוספת 15% דמי טיפול (- לא כולל הוצאות מימון ומע"מ)

בכבוד רב,

יצחק עשת

א' בכסלו תשל"ט
1 בדצמבר 1978

לכבוד
רפוס "המסרר"
רח' יפו 51
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הזמנה לתכנת חוברות תרוגרמה 1978
מס' הזמנה 55/76132/78
ס.ח. 01/790/00 - תפעול

הננו משגרים הזמנה על סך -.39,650 ל"י לעיבוד חוברת הפרוגרמה לשנת 1978..

העבודה הכלולה אם הפעיפים כמפורט בהצעתך אלינו מיום 16.7.78.

ההסכונות יוגשו לאישור עם הגשת החוברות למנהל אגף הפרוגרמות במשרד הביגוי והשיכון (המשרד הראשי).

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי,
מנהל אגף הפרוגרמות

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

ב. שטון
רפוס המשרד

דובר משרד הבינוי והשיכון

לדב
אמיר

בהשגת הלמנקה א.ס.
55/76/29/78

131

לכבוד

מדינת ישראל
משרד: הבינוי והשיכון
יחידה: איגוד, נשקיות
כתובת: רח' הלל 6, ירושלים
טלפון: 240707

הזמנה לקניה

מס' 76/21/7/24

(מוקפי לחבים 14.5.44)
להשומות לפ הספק
יש לחזיר המסר (אלא
המקור) בצירוף חשבון

ב.....מתכים

אנו מזמינים בזה את הספקת הטובין/השירותי להלן:

מס' סידורי	תיאור הטובין/השירותי	הכמות	יחידת המידה	המחיר אג'	המחיר לירות	הסכום אג'	הסכום לירות
	[illegible]						[illegible]
	[illegible]						
	[illegible]	[illegible]					

סה"כ [illegible]

מחיר הקניה

מחיר הקניה

משרד הבינוי והשיכון
יחידת אלגון ונשקיות
חותמת היחידה

27.8.78
תאריך

2485/ס

• מחק את המיותר

רקמ 3030 (3001)

01756 15.11.78

15.11.78

GEFEN PUBLIC RELATIONS LTD. • גפן יחסי ציבור בע"מ
Tel Aviv, 47 Geula St., P.O.B. 16091 ת.ד. Tel. 50467 תל־אביב, רח' גאולה 47, טל.

לכבוד

מר יהודה ליש

דובר משרד השיכון

משרד השיכון

ירושלים

25 בדצמבר 1978

3901/10.33

א.נ.,

הנדון: אנך ופלס מס. 1

משרד השיכון נותר חייב לנו -.25,200 ₪ על העתון הנ"ל.

אין כל הצדקה בהמשך עיכוב התשלום ולצערי הרב מגעי בנושא זה עם עובדי משרדך לא נשאו פרי, על - אף שהענין במשך ארבעה חדשים ויותר.

נבקש איפוא התערבותך לחיסול הפרשה ובמקביל לכך, שנוכח ההתיקרויות ועלית שער הריבית במשק - כל עכוב בתשלום מעבר ל- 31 ברצמבר ש.ז. יחוייב בריבית בנקאית על קנסותיה בתוספת ערכי הצמדה מלאים.

נודה לך על התיחסותך בכתב לפנייתנו זאת, נוכח העובדה ששוב הנכם מכניסים אותנו להפסדים שלא נוכל לעמוד בהם.

בכבוד רב,

יצחק עשת

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

01.102 ס"ר
תיק: ~~01/790/00~~

הזמנה: 58/58902/00

לכבוד
מר דוד אבידן - המאה שלושים בע"מ
ת.ד. 11428
תל אביב.

אדון נכבד,

הזמנת לתקציר תסריט - תולדות האדריכלות היהודית והישראלית במשך 3030 שנים

הננו מאשרים הזמנה על סך 15.000 ל"י להכנת תקציר תסריט לקראת ביצוע תרוכה 30 + 3000.

החשבונות יוגשו לאישור עם הגשת התסריט לדובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לבייל ההזמנה כחוק ולהחזירה אלינו.

02466 19.1.79

יצחק ורדי
סגן בכיר לאדריכלות

דוד בן יהודה
חשב המשרד

דוד אבידן

GEFEN PUBLIC RELATIONS LTD. • גפן יחסי ציבור בע"מ
Tel Aviv, 47 Geula St., P.O.B. 16091 ת.ד. Tel. 650467 תל-אביב, רח' גאולה 47

13.1.80
4182/10.13

לכבוד
אורי אורן
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צילומים לאנק ופלס, גליון מס' 2.

1. בימים אלה, נפגש אתי הצלם רן ארצה והעלה טענה:
הוא סיפק צילומים לאנק ופלס מס' 2 ונבצר ממנו להגיש חשבון למשרד השיכון כיוון שהוא לא קבל את עותק העתון כאסמכתא. (כזכור לך זאת היתה העבודה האחת והיחידה שבצעתי עבור משרד השיכון מאז כניסתך לתפקיד.)

2. בהתאם להסדרים הקבועים מזה שנים עם משרד השיכון, שיכון ופיתוח ושלוחות אחרות שלהם (כל עוד עבדתי אתם) רן ארצה היה צלם החצר של המשרד. לעת הצורך אני - (אולי גם אחרים) הייתי מזמין את הצילומים הדרושים ממנו, והוא היה מגיש חשבון למשרד השיכון - מה גם שהמדובר היה, בדרך כלל, בצילומי ארכיון.

3. בגליון אנק ופלס מס' 2 - השתמשנו ב-4 צילומים שלו. (הוא נתן כ-8 הגדלות שמהן נבחרו 4 בלבד, נוכח קיצוץ הפורמט של העתון).

4. אי לזאת, בהיעדר כתובת אחרת, אני פונה אליך, כי תכבד את החשבון אשר הוא יליט לך עם מכתבי זה: חלף זמן רב מאז הוא סיפק את הסחורה ולא יהיה זה הגון לעכב את החשבון שלו.

ב כ ב ו ד ה,

אהרן גפן

העתק: רן ארצה, רחוב ארלוזרוב 118, תל-אביב.
יהודה ליש, סמנכ"ל שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (לשעבר יועץ שר השיכון)

רן ארדה
צילום הסרטה

רח' ארלוזורוב 118
תל - אביב
טלפון: 232250

עוסק מורשה
מספר 008510323

מקור

חשבונית מס № 0633

לכ: משרד הרבנות הראשית

פרוט	סכום אג'	סכום לי'
צילום ארכיון הרבנות הראשית בעניין משרד הרבנות הראשית בעניין ושונות ברחב יאלו		
סך	—	1200
סה"כ	—	1200
מע"מ בשעור % 18	—	144
סה"כ כולל מע"מ	—	1344

רן ארדה
רח' ארלוזורוב 118 תל אביב
232250
תאריך

רן ארדה

צ'ילום
הסרטה

ארלוזורוב 118, ת"א
טל. 232250

21.1.80

לכבוד
מר אורי אורן
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

מצ"ב חשבוני בעבור 4 צילומי בנייה ובנייינים שונים לחוברת משרד השיכון שנבחרו ע"י משרד בפן - יחסי ציבור.

כמי שמתמחה מזה שנים רבות בצילומי ארכיטקטורה, בנייינים ובניה עבור משרד השיכון, ומשרדי אדריכלים רבים, אשמח להיות לשרותך בכל עת.

בכבוד רב
רן ארדה.

GEFEN PUBLIC RELATIONS LTD. ● גפן יחסי ציבור בע"מ
Tel Aviv, 47 Geula St., P.O.B. 18091 ת.ד. תל־אביב, רח' גאולה 47, טל. 50467

מקור

שטק טורשה לסיכים
מס. 530287824

INVOICE No. 3784 חשבונית מס.

Date 1.10.78 תאריך

לכבוד משרד הבינוי והשיכון, רחוב הלל 23 ירושלים

עבור הפקת 4000 עתונים "אנך ופלס"	$ 36,000.-
12% מע"מ	$ 4,320.-
סה"כ לתשלום	$ 40,320.-

GEFEN PUBLIC RELATIONS LTD. • גפן יחסי ציבור בע"מ
Tel Aviv, 47 Geula St., P.O.B. 16091 ת.ד. Tel. 50467 .תל־אביב, רח' גאולה 47, טל

לכבוד

יהודה ליש

דובר משרד השיכון

משרד השיכון

ירושלים

25 בדצמבר 1978

3903/10.33

גיגי

א.ב.,

הנדון: אגף ופלס מס. 2

1. הצעת המחיר הקודמת שלנו לבטאון זה בטלה ומבוטלת, נוכח העובדה, כי היא היתה מיועדת לעתון שהיה צריך לצאת ערב החנוכה.
2. הצעת המחיר שלנו לעתון זה, לפי ספציפקציות שנמסרו היא 32 אלף ל + מע"מ.
3. הצעת מחיר זו כפופה להתנאות הבאות:
   3.1 כי העתון יבוצע תוך חודש ינואר.
   3.2 כי מחצית הסכום תשולם לנו לפי התחלת הביצוע.(והווה אומר - לא יאוחר מ-10.1.79)
   3.3 כי החשבון הסופי יפרע לכל היאוחר שבועיים לאחר קבלת העבודה.
   3.4 כי כל עכוב בתשלום ישא ריבית בנקאית על קנסותיה בתוספת ערכי הצמדה.
4. נודה על תשובתך בכתב לפניתנו זאת.

בכבוד רב,

יצחק עשת

GEFEN PUBLIC RELATIONS LTD. • גפן יחסי ציבור בע"מ
Tel Aviv, 47 Geula St., P.O.B. 16091 ת.ד. Tel. 50467 תל־אביב, רח' גאולה 47, טל.

15.8.78

3691/10.33

לכבוד
מר יהודה ליש
חבר משרד הביבוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מחיר הפקה - בטאון עובדי משרד הביבוי והשיכון

1. הנושא: בטאון ראשון, מודפס על נייר עתון גודל: חצי גליון בחתוך ומקופל בגזרת של 100× 70. כמות: 3000. כולל: סדר, עימוד הדפסת אופסט, תמונות (שביתנו ויבתנו אולי על-ידינו)

2. עלויות ייצור (לא כולל מ.ע.מ)

חד פעמיות: (גראפיקת שער וכ"ו) 2000 ל"י
שוטפות: (סדר, צילום לוחות, עימוד)
הדפסת נייר, קיפול - 8000 ל"י
הוצאות איסוף חומר, כתיבה, עריכה,
פיקוח על ההפקה - 7500 ל"י
סה"כ 17500 ל"י

המחיר יפה עד ל- 30 בספטמבר 1978 בהנחה, כי עד מועד זה נספק לכם העתון. לאחר מכן הוא יהיה צמוד למדד המחירים של חודש אוגוסט, לפי קצבת שלומיו.

3. על מנת שנוכל לעמוד בלוח המעריפים זה ככתבו וכלשונו מבוקשנו הוא:

א. כי תוסדר השלמת החומר תוך שבוע ימים- כולל מפגש של אהרון גפן עם שר השיכון לצורך ראיון.

ב. כי תוצא לנו הזמנה, כאשר 8000 ל"י ישולמו לנו סמוך להוצאתה והיתרה - לאחר השלמת העבודה. תוך שבוע ימים.

בכבוד רב

יצחק עשת

GEFEN PUBLIC RELATIONS LTD. • גפן יחסי ציבור בע"מ
Tel Aviv, 47 Geula St. P. O. B. 16091 Tel. 50467 תל־אביב רח' גאולה 47 מל

לכבוד
מר יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

28 בספטמבר 1978
3772/10.33

א.נ.,

הנדון: עתוני "אנך ופלס"

מאז מכתבנו מה- 25.8.78 נדרשנו להכניס שינויים ותוספות כדלקמן:

1. שטח העתון הוכפל
2. מספר העותקים גדל ב- 1000 (הדפסה מיוחדת נוספת)
3. נדרשנו להוסיף הדפסת צבע.
4. נדרשנו להוסיף שתי סיכות בכריכה.
5. נדרשנו לטפל באריזת החומר והפצתו - ל- 14 כתובות מבאר שבע ועד נצרת עילית.
6. כתוצאה מתוספת העמודים לעתון - נאלצנו להעביר חומר, להזדקק לעבודת גרפיקאי נוספת, אף לצלם מחדש את החומר שהיה מוכן כבר להקרנה על לוחות.

כל הנושאים הללו הוסיפו לעלות הייצור של העתון עד 18,500 $ בנסיבות אלו - המדובר הוא בהזמנת 4000 עתון במחיר של 36000 אלף $ (לא כולל מע"מ) - דהיינו 9 $ לעתון.
הננו מליטים למכתב זה חשבון לפרעון.

בכבוד רב,

יצחק עשת

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

8/78

סיכום

בטאון עובדי משרד הבינוי והשיכון הוצא להפקת גפן- יחסי ציבור בע"מ,
על מנת לתת תנופה להוצאת עלון כדו- שבועון או ירחון בעתיד.

הבטאון יוצא ב- 3,000 עותקים עבור עובדי המשרד.

יהודה ליס
דובר המשרד

הרי שטר המקורי לסיר לבדיקה בפריז
גב. לקק
היינו לה - בסך 17 ל"י
בעלה יקבל הרשאה מראש לגבות את השטר
15.11.71