

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

ד"ר ש.מ.ר.

הנהגה כפרית
אפריל 92 - מרץ 93
ח-ב-3-1

מחלקה

מחלקה

חלק 8/1521/18

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - בניה כפרית - אותיות ע, צ, יקי
מוזהה פיו:
גל-8/41251
מוזהה פריט: 000000
כתובת 2-112-10-5-3
תאריך הדפסה 26/03/2018

✓



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כז' בחשון התשנ"ג
23 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 8087

כפו
גול

לכבוד
מר מולה כהן
ראש המועצה האזורית
עמק יזרעאל

שלום רב,

הנדון: ישובי הבדואים במועצה האזורית עמק יזרעאל
סימוכין: מכתב מיום 17/11/92

הנני מאשר את ביצוע העבודות כמפורט במכתבך שבסימוכין.
ההזמנות לביצוע העבודות יוצאו החל מינואר 1993 בתיאום עם מנהל מחוז
הגליל של משרדנו, מר עוזי שמיר.

בכבוד רב,
אריה כהן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

מועצה אזורית עמק יזרעאל

17 בנובמבר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: ישובי הבדואים במו"ז עמק יזרעאל

בביקורו במועצה לפני כחודשיים הבטיח שר השיכון תוספת תקציב בסכום של 2 מיליון ש"ח בנוסף לתקציבים הרגילים, לפיתוח מואץ של מערכת הכבישים הפנימיים בישובי הבדואים במועצה.

רצ"ב הפרוגרמה של האובייקטים לביצוע, לפי סדר העדיפויות, כפי שסוכם בינינו לבין נציג משרד השיכון נצרת.

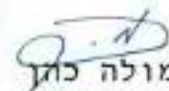
נא אישורך לפרוגרמה זו לביצוע.

הישוב	הפרויקט	אורך (מ')	מצב תכנון	הערות
1. מזאריב	ניקוז כביש 27 (מוצא לכיוון ביה"ס)	100	אין	יתוכנן ע"י המועצה
2. "	אספלט לכביש שכונת הצריפים	450	יש	יש פריצה ומצעים
3. חג'ג'רה	סלילת כביש מס' 3 קוי אספקת מים לנ"ל	650 700	יש אין	
4. אבו סייח	פריצת כביש מס' 3 קוי אספקת מים לנ"ל	700 700	יש יש	
5. כעביה טבאש	השלמת כבישים (אספלט) 31+30+29 קוי אספקת מים לאורך כבישים 31+30+29 פריצת כביש מס' 33	500 500 350	יש אין אין	
6. ג'ואמיס	כביש מס' 15 לאזור התעשייה כביש מס' 8 פריצה וסלילה דרכים בכפר	500 100 500	יש אין אין	תכנון נמסר למועצה
7. אבו סייח	סלילת כביש מס' 1 קוי אספקת מים לנ"ל	450 500	יש אין	



העדות	מצב תכנון	אורך (מ')	הפרויקט	הישוב
	אין	150	סלילת כביש מס' 12	8. " "
	אין	150	קוי מים לנ"ל	" "
	יש	950	סלילת כבישים 14,15 (מסגד)	9. כעביה
	יש	1000	קוי מים לנ"ל	"
	יש	500	סלילת כביש מס' 5	"
	אין	550	קוי מים לנ"ל	"
	יש	650	סלילת כבישים 7+12	"
	אין	700	אספקת מים לנ"ל	"
	יש	450	סלילת כבישים 7+8 (כוון בית לחם)	10. חג'ג'רה
בתכנון ע"י משב"ש		500	קוי מים לנ"ל	"
	אין		פריצת דרכים שכונה חדשה (דרום)	11. מנשיה זבדה
	אין		קוי מים לנ"ל	" "
	אין	350	סלילת כביש מס' 45	12. כעביה צפון
	"	350	קוי מים לנ"ל	" "
	"	200	סלילת כביש מס' 44	" "
	"	200	קוי מים לנ"ל	" "
	"	200	סלילת כביש מס' 47	" "
	"	200	קוי מים לנ"ל	" "
	"	200	סלילת כביש מס' 41	" "
	"	200	קוי מים לנ"ל	" "
	"	600	סלילת כבישים 57+58	" "
	"	600	קוי מים לנ"ל	" "
	יש	450	סלילת כביש 11	13. כעביה דרום
יבוצע ע"י המועצה	אין	300	סלילת כביש מס' 53	14. רמת הייב
	יש	500	פריצת כביש מס' 2	15. מנשיה זבדה
	אין	550	קוי מים לנ"ל	" "

בכבוד רב


מולה כחן
ראש המועצה

העתקים:
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עוזי שמיר - משרד הבינוי והשיכון, נצרת עילית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א בחשוון תשנ"ג
17 בנוב' 1992

✕

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי "עין חמר" מתאריך 16.11.92

משתתפים: אריה בר, מנכ"ל המשרד

כבל איתן, יועץ השר
יותם נבין, דובר המשרד
יואב גבעתי, ראש המוא"ז תמר
יעקב מאירי, גזבר עין חמר
נציגי הישוב

1. השר יהיה מוכן להורות על הקצאה של 5 מ' ש"ח לבניית ישוב הקבע (50% השתתפות בהנחה, שעלות הפרוייקט בהתאם לדבריו של יעקב מאירי הנה 10 מ' ש"ח). רק בתנאי שמשרד האוצר או כל גורם אחר, יהיה מוכן להתחייב באופן ברור ומוחלט על מימון 5 מ' ש"ח הנוספים.

* שר הבינוי והשיכון ישוחח בנושא, הן עם שר האוצר והן עם שר החקלאות, במטרה שיתגייסו להשלמת הסכום הנדרש.

* המועצה תקבל את הכסף ממשב"ש והיא זו שתבצע את התשתיות - ראש המוא"ז תמר מסכים לכך.

רשם: איתן כבל

איתן כבל



202

מועצה אזורית עמק יזרעאל

ד.נ.יזרעאל 19315, טל' 6-520155-06, פקס 06-528791

מחלקת קליטה
עמותה-2-205
4 בנובמבר 1992

לכבוד
מר דני הוד
משרד השכון



הנדון: דירות בשכירות לעולים מסמינר נהלל

א.נ.,

בסמינר נהלל גרות משפחות עולים ובודדים בתנאים קשים ביותר - זמן רב, (מדובר בחדר למשפחה ללא שרותים ומטבחיים).

לשמחתי הצלחנו בעזרת עמידר ומשרד הקליטה להעביר את שלושת המקרים הקשים ביותר (קטועי גפיים) לדירות בעפולה ומגדל העמק.

מצ"ב רשימת 30 משפחות שיש לדעת להעבירן בהקדם האפשרי.

אבקש לשים לב להערות המתייחסות לכל משפחה.

אודה לך על טיפול מהיר ומיוחד למציאת דיור לקבוצת עולים אלה.

בברכה,

אליעזר יפה

רכז קליטה



העתק - אריה בר - מנכ"ל משרד השכון
- מולה כהן - יו"ר המועצה - כאן



000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000

מועצה אזורית עמק יזרעאל
מחלקת קליטה

משפחות בסמינר לדיור קבע

שם משפחה	שם פרטי ר. משפחה	גיל ר. מש'	ת.עולה	ת.עליה	זמן בסמינר	נפשות בחדר		
							ח'ה	1
								2
								2
								2
								2
								2
								2
								2
							ח'ה	2
								3
								3
								2
								1
							ח'ה	2
								1
								3
								3
								4
								1
							ח'ה	2
								2
								2
								2
								4
								4
								4
								3
								3



דאר נע יזרעאל 19315
טל. 06'520111
פקס. 06'528791

אלונים
אלוני אבא
אלון הגליל
בית זיד
בית לחם הגלילית
בית שער
בלפוריה
גבעת אלה
גבת
גזית
גנינר
דבר
הושע
היוגב
הרדוף
הסוללים
זרזיר
חגאגיה
חתון
יפעת
כעביה-טאבש
כפר ברזך
כפר החורש
כפר גדעון
כפר יהושע
מזרע
מרחביה קיבוץ
מרחביה מושב
נהלל
עין דור
עדי
צמור
רומת אל הלב
רמת דוד
שרי
שדה יעקב
תל עדשים
תמרת

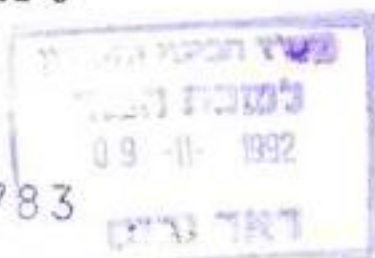
מוסדות המועצה:

- * אולפנה למוסיקה, מחול וחניון מיוחד
- * מוזיאון לתולדות החתיים, יפעת
- * סביבון, מרכז יום לזקן
- * מכללת עמק יזרעאל
- * ע"ש מקס שטרן
- * בי"ס קישון ע"ש א. לובין
- * תקות יעקב - ישיבה
- * נוה עמיאל
- * כפר תקווה
- * בי"ס חקלאי ע"ש חנה מיוול
- * תחנת נסיונות נוה יעקב

ראש המועצה

3 בנובמבר 1992

003783



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

.נ.א.

כידוע, היתה מרחביה הישוב העברי הראשון בעמק יזרעאל. לפני 80 שנה הוקמה כאן הקואופרציה (שיטת התישבות שיתופית למחצה) ביוזמתו של הכלכלן פרנץ אופנהיימר ובתמיכתו של הרצל, שראה בה צורת התישבות חלוצית ומהפכנית. "החצר הגדולה" נבנתה על פי תוכניתו של הארכיטקט הידוע ברוואלד, ומכאן יצאו ראשוני "השומר" למשימות הגנה וכיבוש הקרקע.

הקואופרציה התפרקה עם תום מלחמת העולם הראשונה, ועד לישובה הקבוע על ידי מייסדי הקיבוץ של היום התקיימו בה קבוצות התישבות שונות, כגון החיילים המשוחררים מן "הגדוד העברי" (יחד איתם עבדה כאן גם גולדה מאיר).

"החצר הגדולה" לא ננטשה ואינה חורבה שיש לשקמה; מאז הקמתה ועד היום היא שוקקת חיים ופעילות, מתוחזקת היטב ע"י הקיבוץ ומהווה מרכז לביה"ס היסודי האזורי "חצב". היא מוכרת כאתר הסטורי מוגן על פי חוק, ומשולטת חלקית ע"י המועצה לשימור אתרים ומיבני התישבות.

לפני כשנתיים עלה הרעיון להפוך את החצר לאתר מבקרים חינוכי, היות וממילא חלק ממנה ממלא כבר תפקיד דומה: בנין אחד הפך להיות ארכיון הישוב (ובו חומר רב וחשוב על תולדות הקואופרציה, הקיבוץ וההתישבות בעמק), ובנין שני עומד להפוך ל"בית יערי", להנצחת פעלו של מאיר יערי ז"ל. קבוצות מטיילים רבות באות לכאן ביוזמתן, וכולן מלאות תמרון כיצד מקום הסטורי חשוב ויפהפה כזה אינו מותקן לקליטת מבקרים ולהדרכתם.

עתה יש בדעתנו להפוך את חלקו של אסם התבואות הישן ל"מרכז מבקרים", ולהוסיף לידו את השירותים הנדרשים: מגרש חניה, שבילים, שילוט, חוברות הסבר וכו'. היות ואין צורך להשקיע סכום גדול בשיקום ובשיחזור המיבנים עצמם, הרי שפרויקט זה יהיה זול יחסית.

לפני כשנה פנה הארכיטקט המתכנן בהצעה לשלב במרכז המבקרים עוד שני אלמנטים חשובים, בשיתוף הפקולטה לארכיטקטורה של הטכניון: תצוגת מודלים של צורות ההתישבות השונות (ומן ההיבט התכנוני - פיזי, דבר שאינו מצוי עד כה בארץ), וכן גן צמחים ארץ-ישראלי ייחודי.

מצ"ב חוברת "החצר הגדולה במרחביה", בה מפורטות התוכניות של אתר המבקרים, ומבקשים את סיוע משרדן בהקמת האתר ובהפיכתו לאבן שואבת חינוכית ותיירותית.

בברכה
מולה כהן
ראש המועצה





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 10/1/92

מס' פניה: 3283

לכבוד

הוועד הירוק
ראש המועצה אזורית
הירוק

אגב

הנדון: בקשה מ"ס בבקשה האגב ובהסכמת
הוועד הירוק שמונה איגודי התושבים

מכתבך אל לשכת השר מיום 3/11/92 חועבר
לטיפול אגב בר-אנצל למתן תשובה ישירות אליך.

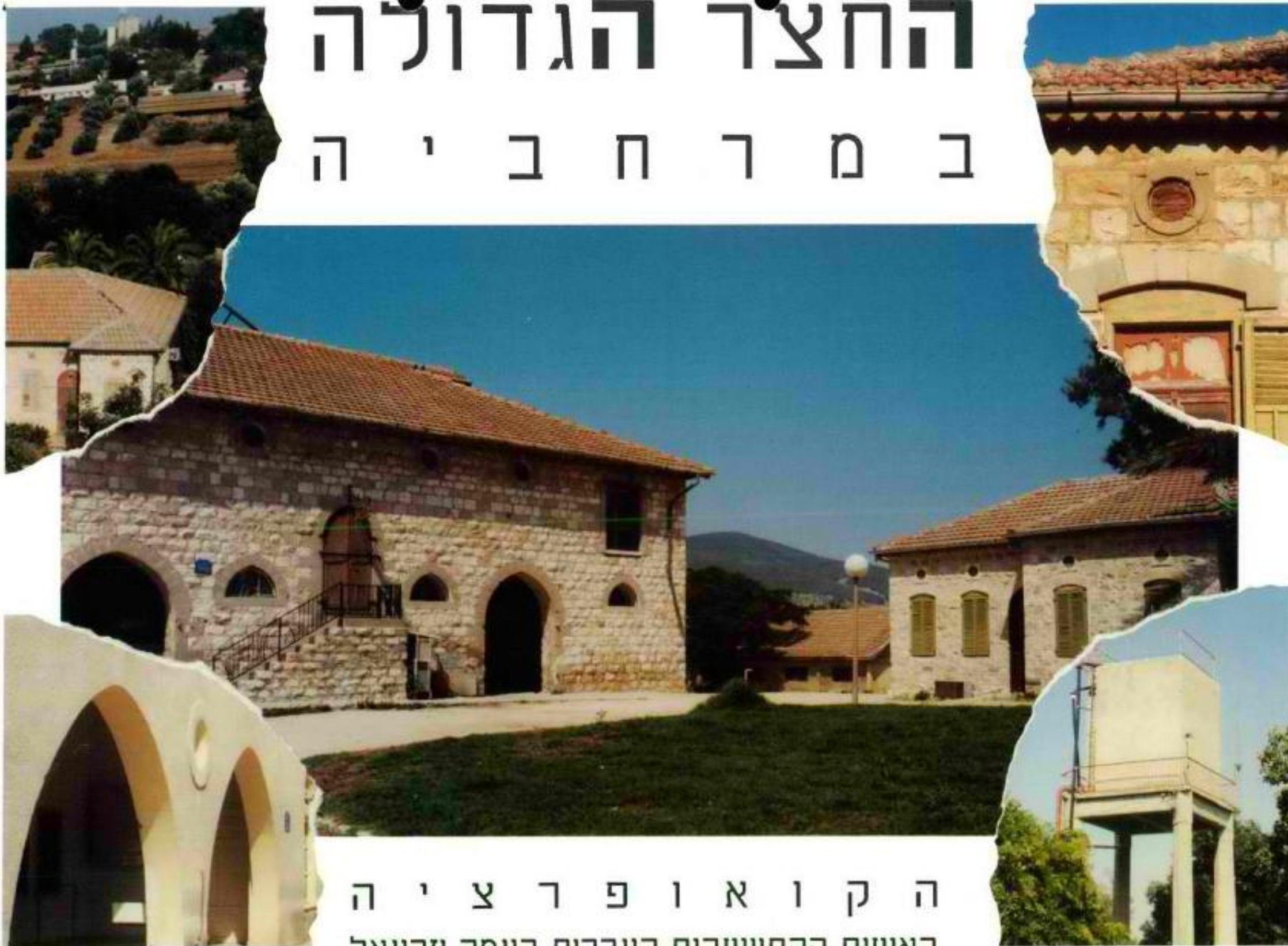
בכבוד רב

ב"ת

ע/השר

החצר הגדולה

ב מ ר ח ב י ה



ה ק ו א ו פ ר צ י ה

ראשית ההתיישבות העברית בעמק יזרעאל



המחלקה האזורית עמק יזרעאל



המחלקה האזורית עמק יזרעאל

זה התחיל מחר

ראשית ההתיישבות העברית בעמק יזרעאל

משה ריבלין

י"ד דירקטוריון קק"ל

מולה כהן

י"ד המועצה האזורית עמק יזרעאל

פרק מפואר של ראשית ההתיישבות בעמק זרעם במרחביה. בה הצטלבו מספר רעיונות יסוד של השיבה אל אדמת המולדת: מן הקואופרציה ועד מושב העובדים. אני מאמין כי הסיפור הנרקם במרחביה, ראוי לו שישוחזר ויונצח למען הדורות הבאים. האתר שיקום במרחביה עתיד לשמש אבן שואבת לתלמידים, למורים ולתיירים אשר ימצאו כאן את שורשי בראשית של ההתיישבות.



מרחביה - שם חותם. שם מעורר ובעל ייחוד משלו בתולדות ההתיישבות בארץ. יש במרחביה חותם של ראשוניות. היא ראשונה בנסיון ליישם את תורת הקואופרציה, ראשונה ביישובי עמק יזרעאל, ראשונה בתכנון ארכיטקטוני מיוחד בצורתו.

מרחביה - ליבו של הקיבוץ הארצי. כאן שכנו מוסדותיו בימי פרץ וסער. מכאן יצאה בשורת נרענים והתיישבות לכל פזורות ישראל ולמרחבי המולדת. כאן, במרחביה, צמחה ושינענה ספרות ענפה, גדולה ומחנכת. ספרות שהייתה פתוחה לרחשי לב ושיעיים, וקשובה לרוחות חברתיות, בעולם הנושא את עיניו ולבו לחברה חדשה ומתוקנת.

במרחביה היה ביתו הפיזי והרוחני של מאיר יערי, מכאן הנהיג את ערותו, עדת תלוצים עבריים, למפעלי ההתיישבות המפוארים. אשר שינו את מפת הארץ לשובה ולתפארת.

שימורה של החצר והפיכתה למוקד של הדרכה, לימוד וביקור, היו דבר חשוב ומתבקש. בעידן בו לא ידוע מה ישאל הבן, והאב אינו יודע מה הם המעיינות מהם נשאבו העוז, האמונה בדרך והכוח להמשיך.

ככל שירבו המבקרים בחסרוד הררך נעשמו מרחביה, קן יירבו הדבקים בדרך. דרך ההנעמה הציונית.



יוסי פלדמן

מזכיר המועצה לשימור מבנים
ואתרי התיישבות

החצר הגדולה - מרחביה- היתה מעבדה לרעיונות התיישבותיים. בה נרקמו חלומות. תוכניות. נישות ושיטות אשר בחלקן ממשו ובחלקן היו כחשיבה יוצרת.

חצר מרחביה, אשר חלקה הגדול נבנה באבן קשה, נשתמרה כמעט בשלמותה, ולכן ערכה של החצר רב כערות לחקופה.



המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מברכת על היוזמה לשיקום החצר והפיכתה לאתר ביקורים. אשר ינחיל חוויות ראשונים, חוץ ליסוד מעמיק על צורות ורעיונות התיישבותיים שנוקמו בחצר מרחביה.



אבנר שלו

י"ד המועצה הציבורית לתרבות ולאמנות.
משרד החינוך והתרבות

מחשבה יוצרת ובלתי שגרתית מעצבת רעיון חדש. החלוצים. בעלי החזון וההעזה. מתמודדים על מימוש של הרעיון. ופורצים דרכים חדשות בחהליך יישוב הארץ וקידום המהפכה הציבורית.

בורדים ניחנים בסגולות ובעוצמה לפרוץ דרכים. רבים רואים בהם סמל המדרבן אותם בהתמודדותם עם אתגרי תקופתם.

"החצר הגדולה" במרחביה. לכאורה עוד פרק בסיפור תולדות ההתיישבות בארץ. מהווה למעשה את אבן הפינה למימוש רעיון "ההתיישבות הקואופרטיבית" של פרנץ אופנהיימר, שבגלגוליו השונים היווה מסד לתהליך ההתיישבות החדשה בארץ.

יש חשיבות מיוחדת להכשרת "החצר הגדולה" במרחביה כאחד ראשונים שייסד את ה"סיפור", וישמש מקור לימוד, השראה והזרמות לציבור רחב של מבקרים - מבוגרים, ילדים ונוער.



נועם מרגלית

מזכיר קיבוץ מרחביה

חצר קיבוץ מרחביה, או כפי שהיא נקראת בפי בני המקום: "החצר הגדולה", הינה סמל ראשית ההתיישבות העברית בעמק יזרעאל ועדות חיה ועשמת למעשה החלוצי של מייסדי מרחביה. ילדי הקיבוץ וחבריו הפכו את החצר ההיסטורית לחצר פעילה בחיי היום-יום. וכך מתערבב ישן בחדש, האבן בצבע, שאון המולת ילדים בפסיעות הוותיקים ההולכים ליום עמל. נוף ייחודי, העשקף מחצר מרחביה אל גבעת המורה, פורח ברקע.

הרעיון להקמת נוף משותף לכמה גורמים, ששיתפו פיתוח האתר, עלה בסמוך לחגיגות ה-80 למרחביה, שנחננו באוקטובר 1991. בכוונתו להכשיר את האתר המיוחד לביקורי קהל ולאפשר להמוני בני נוער, לעולים ולמטיילים להכיר את חצר מרחביה וללמוד את דברי ימיה. חברי מרחביה, שבו קיבוץ לחפארת, מאמינים באתר המיוחד הנמצא בבתים ומקווים שאכן תחושם חוכמת פיתוח האתר.



לפתח את העבר שלנו



נבעת פולה
 שריד סכר צלבני. לה פאב
 (Le Fave), 1101-1187.
 ב-1779 ניהל כאן ופתי'ון אח
 "קרב חבור".
 לכאן עלתה בנובמבר 1910
 קבוצת כיבוש של אנשי "העומר".
 וב-24.11.1911 - ראשוני מתיישבי מרחביה.



"הבית הגדול"

בניין משקי מימי הקאופרציה.
בקומה החתומה שכנו ענפי החי,
ובעליה - מתבני הקש והחציר.

חדר-אוכל ומאפייה

מבנה חדר-האוכל ולידו מאפייה,
שימש בית-ועד לאירועים ולכנסים
על תנועת הפועלים בארץ-ישראל
כעננת-מלחמת העולם הראשונה
ולאחריה.



בית התנועה

ויבנה ב-1936. עד שנת 1967
שכנה כאן מוזיקת הקיבוץ הארצי.
כאן שכן גם "דפוס העומר הצעיר".
שבו הודפסו ספרי "ספריית פועלים".
בולטים קתסולאריים ברי"ם
ורשימות ענפים לצרכי "התנועה"
וההעפלה.

מנדל המים

לכנה ב-1913-1914.
מבנה מבטן מזוין.
ראשון מסוגו בארץ.



בית"ס היסודי

בנוהל הדרומי של החצר
שוכן בית-ספר יסודי
אזורי, "חצב".



בניין האסס ("הנורח")

הבניין שימש אסס התבואה
בימי הקאופרציה.
למעלה אוחסנו נרעני התבואה
בחפזות. ובקומה הקרקע היו
סחסוסים.



רפת וסילו

הוקמו בשנים 1925-1928.
בניין הרפת המודרנית הראשונה
במרחביה. לפי תכנית המהדרס קסלמן.
לידו מנדל סילו. הראשון בארץ.
פרי חכונת של האגרונום
שלמה צמח.



מוזיקת הקאופרציה

כאן שכנה מוזיקת הקאופרציה
בשנים 1912-1918. עמדה
ע"י יוסף רבינוביץ.

תחנת אלחוט של "ההנה"

כאן הוקם בעונת ה-40 אחרי ממשרדי
שירות הדירות של "ההנה" והע"י.
לידו תחנת אלחוט. אשר בין השאר
עמדה בקשר עם ספינות המעפילים.

חדרה של נולדה

בין השנים 1921-1923
נדה כאן נולדה מאיר
(מאירסון). שלימים היתה
בין החותמים על מגילת
העצמאות וראש ממשלת
ישראל.



האתר כיום

כשהעבר בנה את העתיד

תולדות חצר מרחביה

1911. קולות ראשונים נשמעים בחצר מרחביה. העתיד מתחיל להתעורר לחיים שנותיים עובדות והחצר המרובעת של הקואופרציה במרחביה נבנית על פי תוכניתו של האדריכל היהודי-גרמני אלכסנדר בזואלד. גודלה 100X100 מ'. בחלקה הצפוני, בנין משקי דו-קומתי, בו מרוכזים ענפי החי וענפי המלאכה, שכנו, אסם החבואות הדו-קומתי, הבנוי אבן. את המזרח מקשטים ארבעה בתי מגורים בעלי מרפסות וכניסות מקושטות, ומסערב, בנין חדר האוכל ומאפייה. במרכז החצר מוקמת בריכת-מים הנישאת על עמודים מאסיביים. זהו מבנה הבטון המזוין הראשון בארץ ישראל.

1918. משמשת הקואופרציה, שקמה על פי עקרונותיו של פרופסור פרנץ אופנהיימר, כמעבדה אנושית לשיטות התארגנות וחיים בארץ. נסיונות חקלאיים נערכו אף הם במרחביה. בתחנת הניסויים של החצר, פירוק הקואופרציה מציב מטרה חדשה לאנשי חצר מרחביה. קבוצות החיישוב נוספות התארגנו ויצאו ממרחביה למבצעי החיישוב בעמק המזרחי והמערבי.

בין השנים 1920-1923 ישבו במרחביה משוחררי הגדודים העבריים, ביניהם נולדה מאיר ומשפחתה.

במשך כל שנות קיומה, מאז ועד היום, ראתה חצר מרחביה כמה מהאירועים המרכזיים בחיי הישוב בארץ ישראל. כאן התכנסו ועידת הפועלות הראשונה, ועידות פועלים וכנסים יישוביים שונים. אירגונים מקצועיים ערכו ועידות וכנסים במרחביה. בימי הגירוש סתל אביב-יפו, הוקם בחצר מרכז סיעודי ורפואי, שקיבל את פני הפליטים שנורשו צפונה.



1929-1929 החיישוב במרחביה קיבוץ "השומר הצעיר" מגליציה בפולין. חברי הקיבוץ שיקמו את הריסות חצר מרחביה, פיחחו ומיפחו אותה, והקימו את מרחביה של היום.

אדריכלות שהתגשמה

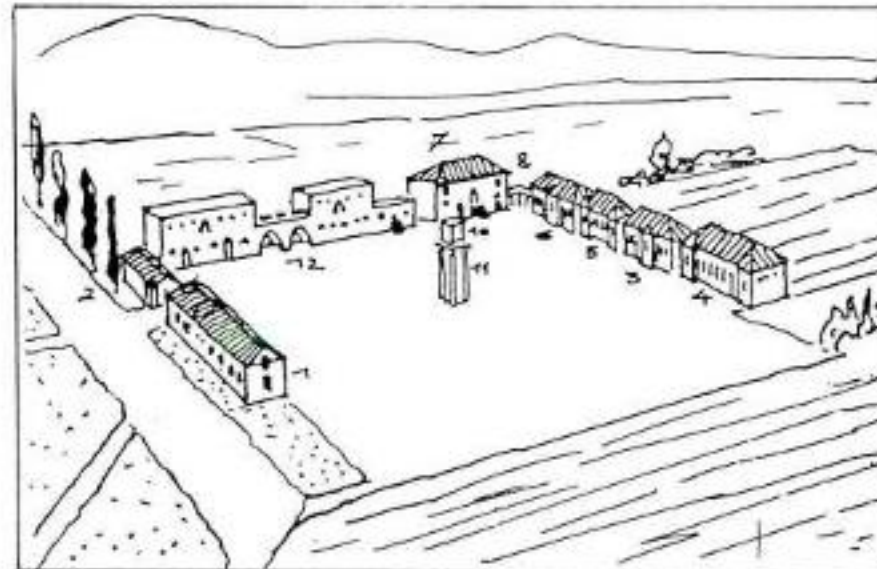
אדריכלותו הייחודית של ברוואלד

ד"ר איטה היינץ-גרינברג
חוקרת מורשת המכניון

אלכסנדר ברוואלד (1877-1930) נולד למשפחה יהודית מתבוללת. עם השנים זכה למעמד מכובד של אדריכל מסלתי פרוסי בברלין שאחר שניקל, ב-1909, בעקבות הומה מטעם 'האגודה לעזרה על יהודי גרמניה לחכנ את 'המכניון היהודי' בחיפה, יוצר ברוואלד את הקשר הראשון עם ארץ ישראל והתנועה הציונית.

תרחמו של ברוואלד למפעל הבניין הציוני רבת משקל. הוא הניח את היסודות לאדריכלות עם ביסוס אקדמי בארץ ישראל, וס-1925 נס ידע להקנותה לדור הבא. כפרופסור הראשון לאדריכלות בטכניון חיפה, בניינו מעידים על רגישות ואהבה כלפי הציוניזם המקומי. עד היום הם דוגמאות לעיצוב והקפדה על הפרטים הקטנים ביותר.

ברוואלד, בחכנון הייחודי של חצר סרחביה, מגשים את מורשת 'נידורף' (כפר חרש). המופיעה בחזונו של בנימין זאב הרצל, בספרו 'אלטנוילנד'.



סקיצה של חצר הקואופרציה, כפי שצוירה ע"י האדריכל ברוואלד, 1912

מקרא:

1. חדר-אוכל ומאפייה
2. מחסן כלים
3. בניין מגורים
4. בניין מגורים
5. בניין מגורים
6. בניין מגורים
7. מחסן תבואות
8. לול
- 9.
- 10.
11. מדל פס
12. בנין משק

(דפח, מחלבה, אורווה)

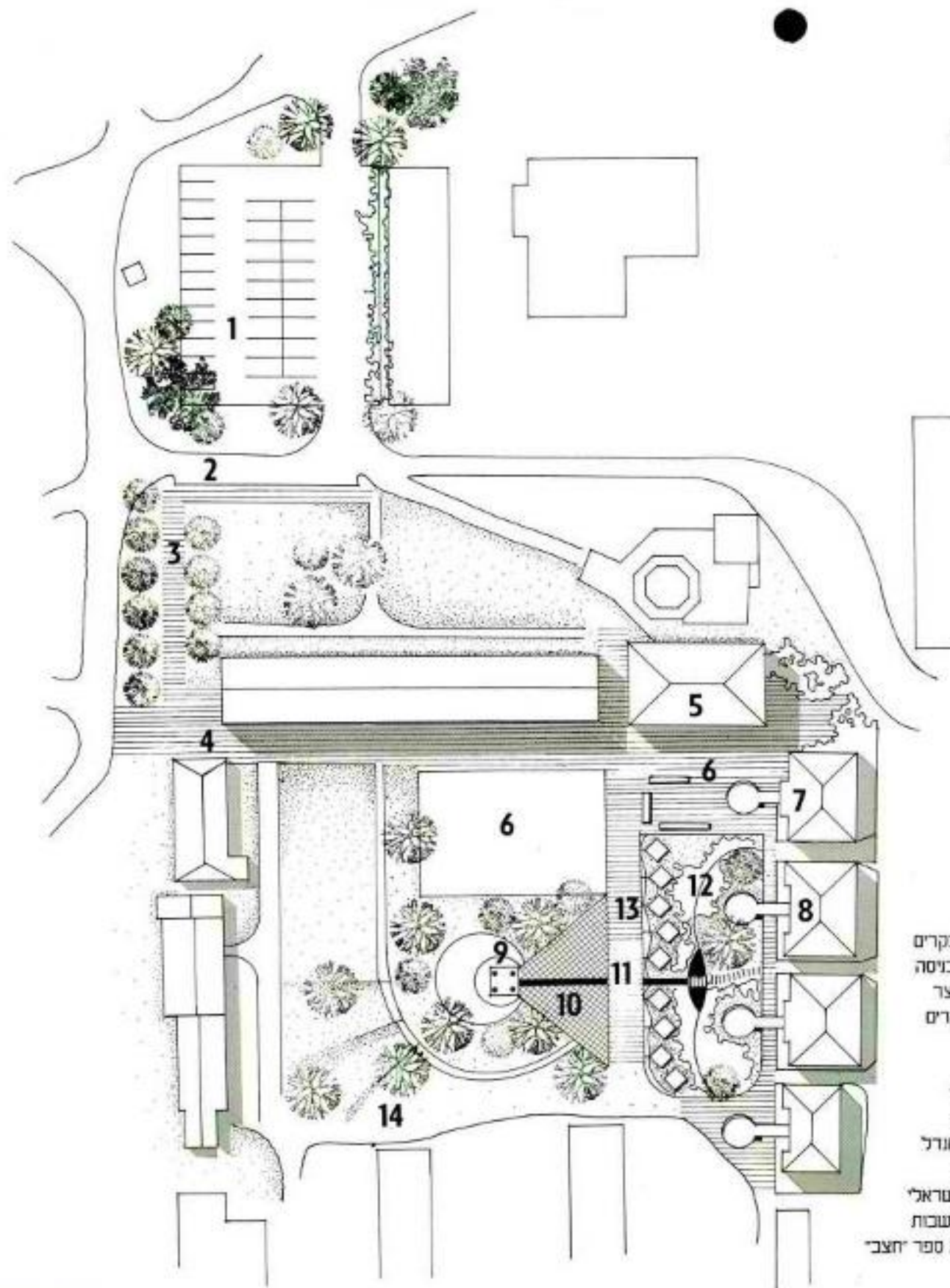


תכנית רעיונית לאתר 'החצר הגדולה' במרחביה

פרדי כהנא

אדריכל

מחנן הפרויקט



אתר החצר וסביבתו מתחלק לארבעה תחומי תכנון עיקריים:

1. מבוא למבקרים

ב תחנת אוטובוסים להורדת המבקרים, וחניה לרכב פרטי.

ב רחבת התארגנות ושביל נישה לשער החצר בתוואי המקורי בין שדרת הברזשים.

2. מרכז למבקרים

ב בקומת הקרקע של הבית הדרו-קומתי יוקם מרכז תצוגות אשר תתייחסנה לאזור עמק יזרעאל, מרחביה - חצר הקיבוץ והמושב, קורות חייהם ופעילותם של פרנץ אופנהיימר, גולדה מאיר ומאיר יערי. כמו כן תודגש חשיבותו של האדריכל אלכסנדר ברוואלד ועבודתו בתחילת ההתיישבות בארץ ישראל. באולם קטן יוקרנו סרטי הסכר, ומבקרים ישמעו הרצאות בנושאים שונים הקשורים לאתר. בקומה א יוקם מזון.

3. החצר הגדולה

מהרחבה שלפני מרכז המבקרים ניתן יהיה לנשוא ולעין בכמה תצוגות ייחודיות:

□ רחבת מגדל המים - הראשון בעמק יזרעאל. הרחבה קשורה לנן ארץ ישראלי ע"י אמת מים. המסמלת את פיתוח ההשקיה לחקלאות ולנינוח הגוי. □ לאורך שביל מרכזי יוצגו דגמים של צורות התיישבות שונות, אשר יסבירו את הייחודיות של מושב העובדים, הקיבוץ וישובים קהילתיים שונים מבחינה תכנונית וארכיטקטונית.

□ סן החצר יישוו למבנים ולאחרים שונים ומעניינים שבסביבה.

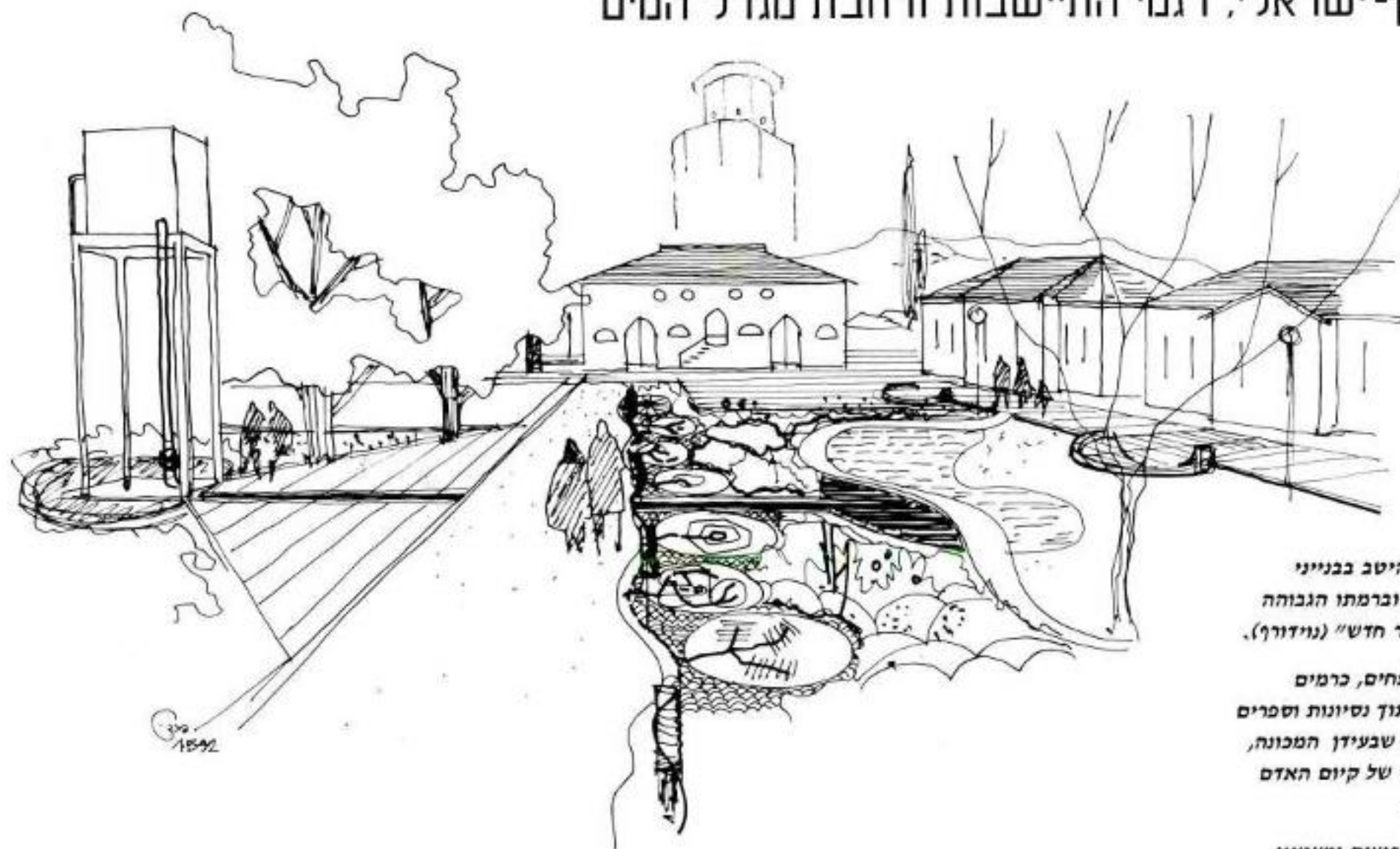
4. שימור

רגש מיוחד יושם על שמירת הייחודיות של האתר והמבנים, עם תשומת לב לשילוב בין המקורי לבין המדככים החדשים, כגון ניון, ריצופים, תאורה, שילוט וכו'.

מקרא:

1. חניה
2. הורדת מבקרים
3. שדרת הכניסה
4. כניסה לחצר
5. מרכז מבקרים
6. רחבה
7. ארכיון
8. בית יערי
9. מגדל מים
10. רחבת המגדל
11. אמת מים
12. נן ארץ-ישראלי
13. דגמי התיישבות
14. איזור בית ספר "חצב"

מבט על הגן הארץ-ישראלי, דגמי הת"שבות ורחבת מגדל המים



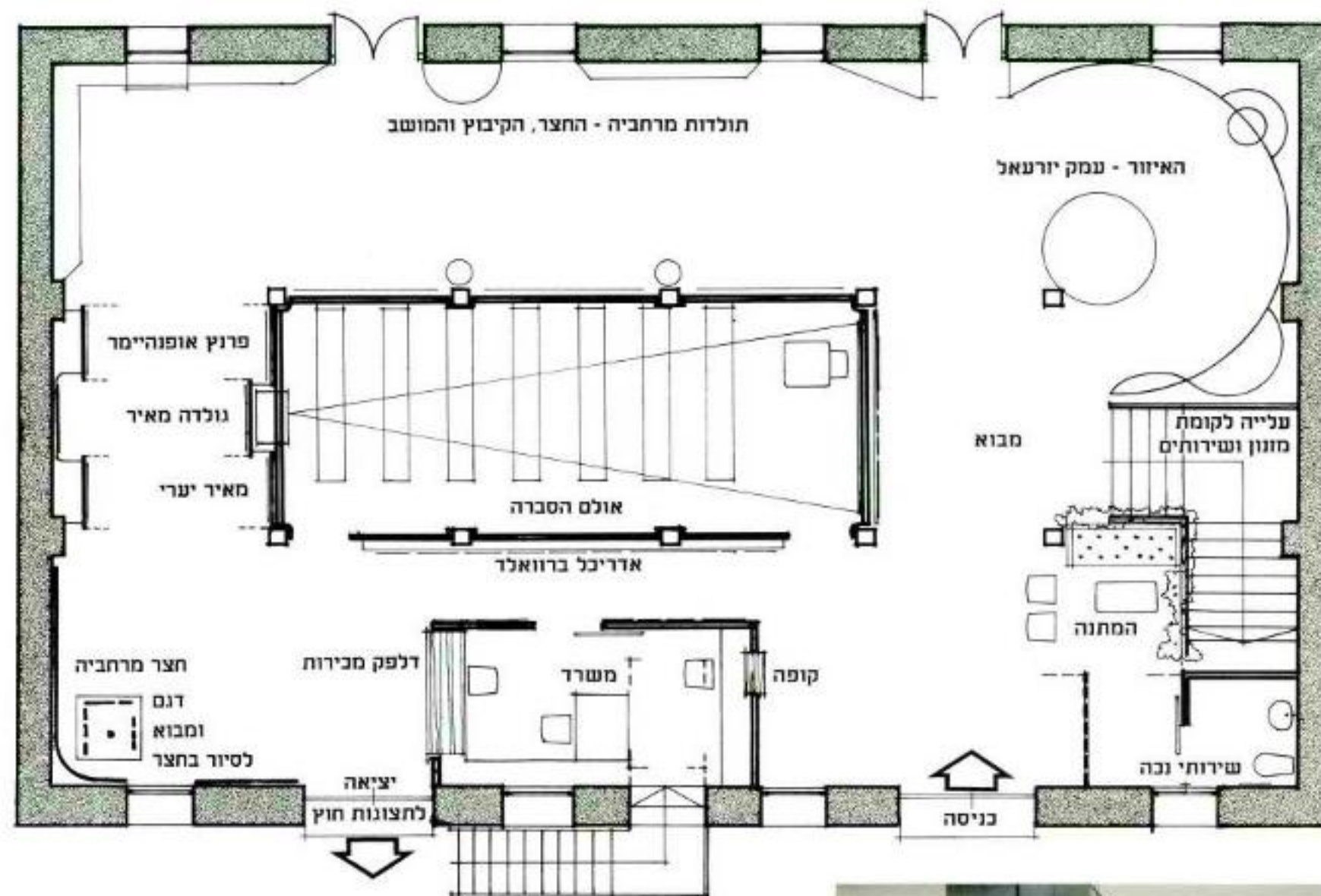
"...המושבה, שעושרה הכפרי ניכר היטב בבנייני המשק הנהדרים, בבהמה המדושנת וברמתו הגבוהה של עיבוד השדות, נקראה בשם "כפר חדש" (נוידורף).

מימין ומשמאל לכביש - שדות מטופחים, כרמים ומטעי טבק, משתלות... הוא קם מתוך נסיונות וספרים וחלומות... דבר אחד היה ברור לכל: שבעידן המכונה, הכרח הוא להתאים את תנאי היסוד של קיום האדם לבקאותנו החדשה בכוחות הטבע...

אלמלא האקליפטוס, המייבש את הביצות ומצטיין בהרבה תכונות של תועלת ונוי, אולי בכלל לא היו מצליחים לעשות מאומה. ולפיכך הנציח מר שטיינק את האקליפטוס הטוב שלנו באבן, לאות הוקרה. עיטורי הבנייה החביבים עליו ביותר, שאולים מן האקליפטוס."

מחוך אלטנוילנד - ארץ עתיקה-חדשה
רוסן מאת תיאודור הרצל

מרכז מבקרים



פונק אופנהיימר



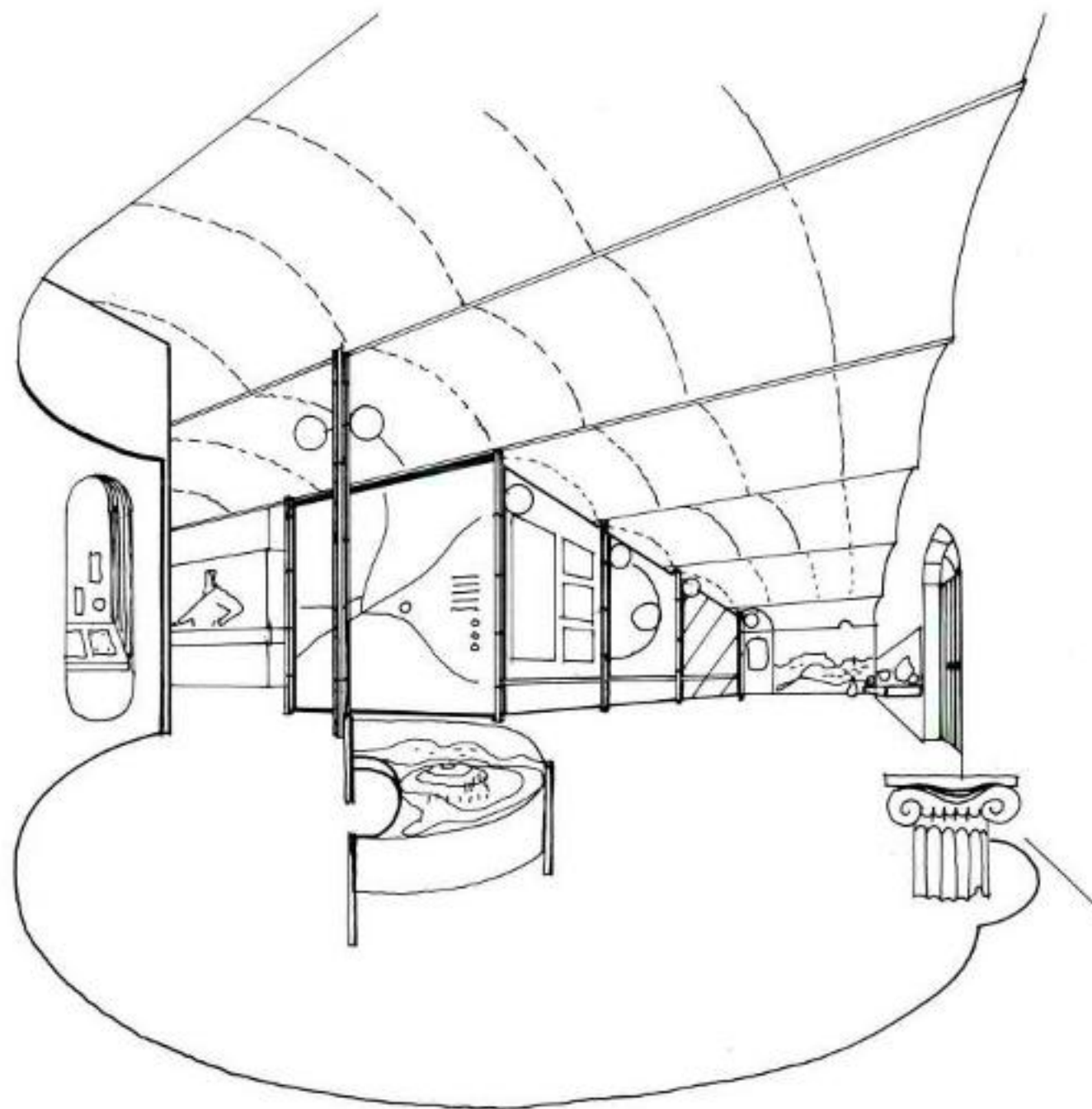
גולדה מאיר



מאיר יערי



מרכז מבקרים - מבט כללי



עלויות משוערות של הפרויקט

שלב א.

מרכז המבקרים (כולל התערוכות)	200,000 ש"ח
מגרש חנייה	100,000
מדרכות, שבילים, רחבת כינוס ותאורה	74,000
מגרש ספורט	100,000
חבון (10%) ובלתי צפוי (15%)	118,500
סה"כ	592,000

שלב ב.

גן ארץ-ישראלי	7,000
שילוט	5,000
טיפול חיצוני לבחים	35,000
אתרי התערוכות (דגמים)	130,000
סה"כ	177,000

בוצע / בביצוע

ארכיון הקיבוץ	126,000
בית יערי	126,000
צריף ראשונים	8,000
סה"כ	260,000

סה"כ כללי 1,029,500 ש"ח

החצר הגדולה

ב מ ר ח ב י ה



תכנון אדריכלי
פרדי כהנא, אדריכל

צוות ההיגוי

מולה כהן, יזם המועצה האזורית עמק יזרעאל
יאיר ארז, סגן יזם המועצה האזורית עמק יזרעאל
יוסי פלדמן, יזם המועצה לשימור מבנים ואחרי החישוב
דורון מור, מנהל האגף להכשרה והשתלמות, משרד החינוך והתרבות
נועם מרגלית, מזכיר קיבוץ מרחביה
ראובן ארז, קיבוץ מרחביה
מיכאל ניצני, נציג המועצה לשימור מבנים ואחרי החישוב

ועדת "החצר הגדולה"

דוד איידלן
ראובן ארז
דורון מור (יוזם)
נועם מרגלית
יצחק מרחב
משה רייך
עמרם שטרנברג

יוזמים

קיבוץ מרחביה
המועצה האזורית עמק יזרעאל
המועצה לשימור מבנים ואחרי החישוב
הקרן הקיימת לישראל
המכון, מכון טכנולוגי לישראל
המועצה הציבורית לחרבות ולאמנות, משרד החינוך והתרבות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.11.82
מס' פניה: 2929

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אגב,

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך: 20.10.82

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.11.92

מס' פניה: 2929

לכבוד

מר ש. בן ארי
ראש יועץ וקצין תכנון
ד"ר משה בן חביה 86825

אגב,

הנדון: תלוי - 3 יחידות - תכנון - 2010

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20.10.92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

חשית

ע/המנהל הכללי

3/22/2007

המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, ד.ג. הערבה מיקוד 86825 – טלפונים: 057-81225-6 – פקסימיליה: 81487

מרכז ספיר * עין יהב * חצבה * פארן * צופר * עידן * צוקים * שיחף



כג' בתשרי
20 באוקטובר 1992

לכבוד:

שר הבינוי והשיכון
בנימין בן אליעזר
משרד השיכון והבינוי
י ר ו ש ל י ס

פואד שלום!

הנדון: תאורת צמתים בכניסות ליישובים.

בהמשך לשיחתנו במשרדך כת"א הריני מעביר אליך פרוט הצמתים בהם דרושה תאורה.

בתחום המועצה נכללים היישובים, עידן, חצבה, עין יהב, מרכז ספיר, צופר ופארן. רובם מרוחקים מהכביש הארצי מספר קילומטרים. המשתמשים בתחבורה הציבורית בשעות החשיכה, ביניהם נשים, ילדים וחילולות, נשארים לעמוד בצומת ללא כל תאורה.

בנוסף לנושא הבטחוני - וכידוע לך אין אצלנו גדר מערכת - הנסיעה בכביש הערבה מהירה, וחצית הכביש בחושך מסוכנת אף היא.

יודע אני שבאזורי עימות הותקנה בשנים האחרונות תאורה בכניסות ליישובים והריני פונה אליך ומבקש שתגרום לכך שנושא זה יכלל בתקציב מע"צ בשנת התקציב הקרובה.

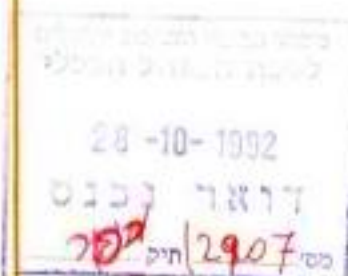
פניתי למנהל הבטיחות בדרכים במשרד התחבורה וליחידה להתיישבות במשרד הכטחון אשר בעבר היתה ממליצה בפני משרד האנרגיה להשתתף בהתקנת התאורה מתקציבו.

אולי ביוזמתך ניתן יהיה להגיע לכך שגם משרדים אלה יהיו שותפים יחד עם מע"צ בתקציב.

מכיר אתה היטב את האזור - אנא הבא לפתרון הנושא.

בברכה,

שי בן אליהו
ראש המועצה.



STANDARD FORM NO. 64

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

WASHINGTON, D. C. 20301



1. *[Faint, illegible text]*

2. *[Faint, illegible text]*

3. *[Faint, illegible text]*

4. *[Faint, illegible text]*

5. *[Faint, illegible text]*

6. *[Faint, illegible text]*

7. *[Faint, illegible text]*

8. *[Faint, illegible text]*

9. *[Faint, illegible text]*

10. *[Faint, illegible text]*

11. *[Faint, illegible text]*

12. *[Faint, illegible text]*

13. *[Faint, illegible text]*

14. *[Faint, illegible text]*

15. *[Faint, illegible text]*

16. *[Faint, illegible text]*

17. *[Faint, illegible text]*

18. *[Faint, illegible text]*

19. *[Faint, illegible text]*

20. *[Faint, illegible text]*

21. *[Faint, illegible text]*

22. *[Faint, illegible text]*

23. *[Faint, illegible text]*

24. *[Faint, illegible text]*

25. *[Faint, illegible text]*

26. *[Faint, illegible text]*

27. *[Faint, illegible text]*

28. *[Faint, illegible text]*

29. *[Faint, illegible text]*

30. *[Faint, illegible text]*

31. *[Faint, illegible text]*

32. *[Faint, illegible text]*

33. *[Faint, illegible text]*

34. *[Faint, illegible text]*

35. *[Faint, illegible text]*

36. *[Faint, illegible text]*

37. *[Faint, illegible text]*

38. *[Faint, illegible text]*

39. *[Faint, illegible text]*

40. *[Faint, illegible text]*

41. *[Faint, illegible text]*

42. *[Faint, illegible text]*

43. *[Faint, illegible text]*

44. *[Faint, illegible text]*

45. *[Faint, illegible text]*

46. *[Faint, illegible text]*

47. *[Faint, illegible text]*

48. *[Faint, illegible text]*

49. *[Faint, illegible text]*

50. *[Faint, illegible text]*

51. *[Faint, illegible text]*

52. *[Faint, illegible text]*

53. *[Faint, illegible text]*

54. *[Faint, illegible text]*

55. *[Faint, illegible text]*

56. *[Faint, illegible text]*

57. *[Faint, illegible text]*

58. *[Faint, illegible text]*

59. *[Faint, illegible text]*

60. *[Faint, illegible text]*

61. *[Faint, illegible text]*

62. *[Faint, illegible text]*

63. *[Faint, illegible text]*

64. *[Faint, illegible text]*

65. *[Faint, illegible text]*

66. *[Faint, illegible text]*

67. *[Faint, illegible text]*

68. *[Faint, illegible text]*

69. *[Faint, illegible text]*

70. *[Faint, illegible text]*

71. *[Faint, illegible text]*

72. *[Faint, illegible text]*

73. *[Faint, illegible text]*

74. *[Faint, illegible text]*

75. *[Faint, illegible text]*

76. *[Faint, illegible text]*

77. *[Faint, illegible text]*

78. *[Faint, illegible text]*

79. *[Faint, illegible text]*

80. *[Faint, illegible text]*

81. *[Faint, illegible text]*

82. *[Faint, illegible text]*

83. *[Faint, illegible text]*

84. *[Faint, illegible text]*

85. *[Faint, illegible text]*

86. *[Faint, illegible text]*

87. *[Faint, illegible text]*

88. *[Faint, illegible text]*

89. *[Faint, illegible text]*

90. *[Faint, illegible text]*

91. *[Faint, illegible text]*

92. *[Faint, illegible text]*

93. *[Faint, illegible text]*

94. *[Faint, illegible text]*

95. *[Faint, illegible text]*

96. *[Faint, illegible text]*

97. *[Faint, illegible text]*

98. *[Faint, illegible text]*

99. *[Faint, illegible text]*

100. *[Faint, illegible text]*



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24/10

מס' פניה: 3271

לכבוד

ש. כ. י. א. מ.

ד. ו. י. א. מ. - י. א. מ.

י. א. מ. - י. א. מ.

26225 - י. א. מ.

א.ג.ג.

הנדון: קצ' 2 (מז' - י. א. מ.) - י. א. מ.

מכתבך אל לשכת השר מיום 20/10 הועבר

לטיפול א"י - י. א. מ. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ד"ר

ע/השר

המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, ד.ב. הערבה מיקוד 86825 — טלפונים: 057-81225-6 — פקסימיליה: 81487
מרכז ספיר * עין יהב * חצבה * פארן * צופר * עידן * צוקים * שיוף



תאריך	4/11/92
אל	אנוכ - משרד רג
מס' פקסימיליה	פ(3)
מאת	
מס' פקסימיליה	1
שם השולח	
מס' עמודים	58/326-57
(כולל עמוד זה)	
טל' לבירורים	



אנוכ שלום.
המשטרה אשתדנו בכו פנוש
לשי אגנין למה לא אגנה
הנולד אלוט צה לא ברשא
אגני פיקוח.
השיטה של שי לא כשר (אגני)
פנוש צה הולד אגנין
אגנין אגנין אגנין אגנין
אגנין אגנין אגנין אגנין

המועצה האזורית הערבה התיכונה



מרכז ספיר, ד.ג. הערבה מיקוד 86826 - טלפונים: 057-81225-6 - פקסימיליה: 81487

מרכז ספיר * עין יהב * חצבה * פארן * צופר * עידן * צוקים * שיוף

כג' בתשרי
20 באוקטובר 1992

לכבוד:

שר הבינוי והשיכון
בנימין בן אליעזר
משרד השיכון והבינוי
י ר נ ש ל י ח

פואד שלום!

הנדון: תאורת צמתים בכניסות ליישובים.

בהמשך לשיתנו במשרדך בת"א הריני מעביר אליך פרוט הצמטים בהם דרושה תאורה.

בתחום המועצה נכללים היישובים, עידן, חצבה, עין יהב, מרכז ספיר, צופר ופארן. רובם מרוחקים מהכניש הארצי מספר קילומטרים. המשתמשים בתחבורה חציבורית בשעות השיחה, ביניהם נשים, ילדים וחילולות, נשארים לעמוד בצומת ללא כל תאורה.

בנוסף לנושא הבטחוני - וכידוע לך אין אצלנו גדר מערכת - הנסיעה בכביש הערבה מהירה, וחצית הכביש בחושך מסוכנת אף היא.

יודע אני שבאזורי עימות הותקנה בשנים האחרונות תאורה בכניסות ליישובים והריני פונה אליך ומבקש שתגרום לכך שנושא זה יכלל בתקציב מע"צ בשנת התקציב הקרובה.

פניתי למנהל הבטיחות בדרכים במשרד התחבורה וליחידה להתיישבות במשרד הכסותון אשר בעבר היתה ממליצה בפני משרד האנרגיה להשחוף בהתקנת התאורה מתקציבו.

אולי ביוזמתך ניתן יהיה להגיע לכך שגם משרדים אלה יהיו שותפים יחד עם מע"צ בתקציב.

מכיר אתה היטב את האזור - אנא הבא לפתרון הנושא.

בכרכה,

שי בן אליהו
ראש המועצה.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

כ"ט באלול תשנ"ב
ספרי בספטמבר 1992
92-ש-397

1

1

לכבוד
מר י. גבעתי
ראש מועצה אזורית
תמר
נווה זוהר
ד.נ. ים במלח
86910

א.נ.

הנדון: עין תמר

מכתב 16.9.92

לאחרונה הזדמנתי לדיון בתנועת המושבים בנושא הרחבת ישובים.

לשמחתנו פגשתי שם את אנשי עין תמר, והסברתי להם כי לא אגיב
לדרישתם לפני שיתקיים דיון פנימי בהנהלת המשרד.

החומר שהוכן נעשה במטרה לבחון את הצרכים ואינו מהווה החלטה,
ואין בו כל פסיקה.

בלי קשר לנ"ל, אינני מקבל את סגנון המכתב ורמיזותיו, ומבטיחך נאמנה
כי שיקוליגו הם מקצועיים לחלוטין.

בברכה,

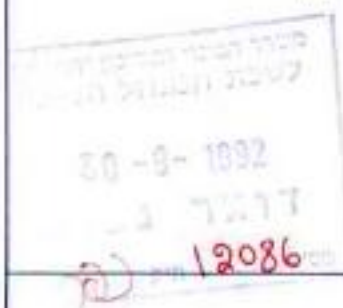
דני הור
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל

- גבי ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

- מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

- מר י. זיידה - מחוז הנגב



המועצה האזורית עמק חפר



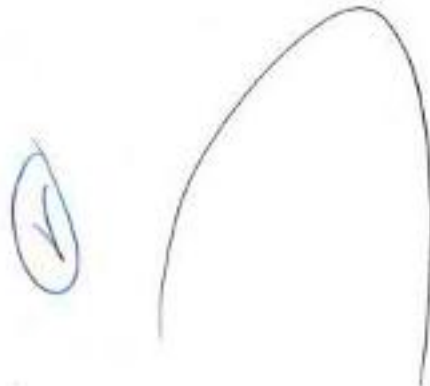
פקס: 053-689292

טל': 053-687550

מיקוד 60960

ליד מדרשת רופין

24 בספטמבר 1992
כו' באלול תשנ"ב
201/0345



לכבוד
מר זאב עופר
סמנכ"ל חברת ערים

אדון נכבד .

1. קיבלנו את מכתבכם מיום 16/9/92 והרינו להשיב כדלקמן:

א. איננו מאשרים הסכום.

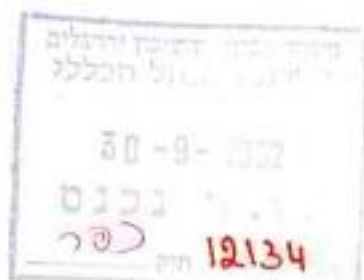
ב. בתנאים אלה איננו יכולים לחתום על החוזה.

ג. לבשתוגש לנו הצעה, שהיא הוגנת לחברת ערים, למתישבים ולמועצה, נחתום ברצון.

וכבוד רב

עמוס דגני
יו"ר המועצה

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



ראש המועצה
רווחה - 512
20 בספטמבר 1992



דאך נע יזרעאל 19815
טל. 06520111
פקס. 06528791

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר אחראי על משרד העבודה והרווחה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: תקני הלישכה לשרותי רווחה

אנו מודים על ביקורך במו"ז עמק יזרעאל ביום 17/9/92 ועל התיחסותך החיובית לנושאי רווחה בעת הביקור. כמו כן אנו מודים על האפשרות שנתת לנו להראות לך את אחי הפרויקטים שאנו מקיימים בתחומי הרווחה לתושבי האזור - ה"סב-יום".

הצגנו לפניך את המצוקה בתקני עובדים סוציאליים בלישכה, והבטחת לנו הוטפות 6 תקנים. אנו מבקשים לממש הבטחה זו כדלקמן:
4 תקני עובדים סוציאליים לתיגבור הפעילות בישובים של 2 המועצות: עמק יזרעאל ומגידו, כולל הבידואים, בקרב ילדים ונוער.
2 תקנים לעבודה סוציאלית וקהילתית ב"סב-יום" ובקהילה בקרב זקנים.

בכבוד רב

מולה כהן
ראש המועצה

064/p

אלתים
אלוני אבן
אלון הנגל
בית זית
בית לחם המזרחית
בית שאן
בלפוריה
בנצת אלון
בסל
בית
בית
דברת
השפלה
חוגג
הדרוף
החוללים
הרדף
הצאנז
חמון
ימק
כעביה-סאבס
כפר ברק
כפר החורש
כפר גזען
כפר יואב
מער
מרחביה קיבוץ
מרחביה מושב
נהל
עין דור
עדי
צפרי
רוסת אל חייב
רמת דוד
שריד
סדה יעקב
תל עזריאל
תמר

מוסדות המועצה:

- * אולפנה למוסיקה, סחור
- * וועד מיוחד
- * מוסד לנחלת החיים
- * יפן
- * סכ"ס, מרכז יום לזקן
- * מכללת עמק יזרעאל
- * ע"ש מנחם מנדל
- * בייט חיים ע"ש א. לבין
- * תקות עסק - ישיבה
- * מ"ח עמק
- * כפר וקניה
- * בייט חקלאי ע"ש חנה מילר
- * והוא נשפוט מדי שנה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כב' באלול התשנ"ב
20 בספטמבר 1992
סימנו 7523 כפר

כפ"כ
ש"ס

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הישוב עין תמר

הנני להעביר אליך מסקנות מקצועיות, מהן עולה כי בנית הקבע בישוב זה
אינה ריאלית בשל בעיות קרקע חמורות.

לידיעתך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

10 באולול תשנ"ב
מספד 13 בספטמבר 1992
92-ט-380

אל: מר א. בר - מנכ"ל

הנדון: עין תמר - בניית קבע

הנני מעביר לעיונך דו"ח שהוכן אצלנו בימים אלה.

הדו"ח נעשה לבקשתי, היות ואנשי הישוב פונים שוב ושוב לקבלת תשובה.

באם נדרשות הבהרות לעמדותינו המקצועיות, הגורסת שיש לשמור על השיקול שבהשקעה ולמנוע סיכון כספי לתושבים, שאין זה מחובתם לדעתי להבין בבניה, נשמח להמציאן.

בברכה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר א. קרפ - מנדס מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

י"א אלול תשנ"ב
9 בספטמבר 1992
ש-1153

אל: מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: עין תמר

הישוב עין תמר עתיד לקום בככר סדום הנמצאת בלב אגן גדול של מי תהום.

תנאי האזור אינם רגילים ונדירים ביותר.

הבעיה העיקרית באזור היא גובה מי התהום הקרוב מאד לפני הקרקע. שאיבה או שינויים אקלימיים עלולים להעלות או להוריד את מיפס מי התהום בתחום של $0.5 \pm$ מ'. לשינויים במיפס מי התהום יש השפעה ישירה על מצב המיבנים בשטח. לכן יש לעשות הכל על-מנת להבטיח שמי התהום יהיו בעומק של לפחות 2.5 מ' מפני הקרקע.

מקורות מי התהום, פרט למשקעים ישירות, הינם נחל אמציה וכן מעיינות ונביעות לאורך כביש הגישה הקיים הנובעים במשך כל ימות השנה.

כדי למנוע את עליית מי התהום יש לבצע 3 פעולות:

- א. מילוי מהודק על-פני השטח.
- ב. ניקוז השטח על מנת להגן על הישוב מפני שטפונות.
- ג. הקמת סוללת עפר לאורך 1.2 ק"מ למניעת הצפת שטח הישוב.

כל הפעולות הנ"ל עלותן גבוהה וגם לאחר ביצוע העבודה יש להמתין 6 חודשים כדי לבדוק שוב את גובה מי התהום.

כל האמור לעיל הוביל את המשרד למסקנה שאין להקים בשלב זה ישוב נוסף בככר סדום ואת מתיישבי עין תמר יש להעביר לישוב נאות הככר הנמצא בסמוך.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ב-16/2/88 בפגישה בין ראש המועצה דאז (משה שמיר) ומר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית לשעבר נאמר ונכתב בסיכום הפגישה לגבי עין
תמר הדברים כדלקמן:

"הובהרה פעם נוספת עמדת משרד הבינוי והשיכון לפיה לא ישתתף משרדנו
בהקמת ישוב הקבע.
משרדנו ממשיך לתמוך בהצעה שמתיישבי עין תמר יעברו למבנים הפנויים
בנאות הככר".

במכתב לוועד הישוב מיום 20/3/88 חוזר מר מרגלית על עמדה זו.

יש לציין כי ההצעה נדחתה הן ע"י תושבי עין תמר והן ע"י תושבי נאות
הככר.

במהלך שנת 1990 ו-1991 נבקדו 2 הצעות למיקום ישוב הקבע עין תמר
והוכן דו"ח הנדסי מסכם ע"י חלו"א - חב' למדידות והנדסה אזרחית.

שתי ההצעות שנבחנו היו כדלקמן:

חלופה א' - כ-1 ק"מ צפונית-מערבית לנאות הככר.
חלופה ב' - כ-1/2 ק"מ צפונית-מזרחית לנאות הככר.

יש לציין כי לא נבחנה תקציבית האפשרות של הקמת הבתים בשטח המיועד
ע"פ תכנית המתאר להרחבת נאות הככר הנמצא בסמוך לנאות הככר ובו
כ-40 מגרשים.

באתר חלופה א' בוצעו עבודות מילוי ע"י הסוכנות היהודית וכן סוללות
ותעלות הגנה מפני שטפונות ליד נחל אמציה, אולם מאחר ולא היה בידי
המהנדס כתב הכמויות על-פיו בוצעו הסוללות ותעלות הניקוז אין הוא
יכול לקבוע בודאות כי העבודות בוצעו במלואן ואין צורך בשיפורים
נוספים.

בחלופה ב' קיים מטע תמרים מניב ו-2 מחסנים השייכים לנאות הככר
אותם יש להעתיק ולא בוצעו מילוי ופעולות להגנה מפני שטפונות.

בשתי החלופות יש להמתין 6 חודשים לאחר ביצוע המילוי, ובנוסף למילוי
יהיה הצורך בביסוס מיוחד לבתים.

אגב, יהיה צורך גם בביסוס מיוחד לעמודי החשמל למשל.

יש לציין כי ב-2 החלופות לא הובא בחשבון עלות הקמת מוסדות ציבור
והבתים עצמם.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

זכר נוסף, מדובר בקו עימות שבו חובה לבנות מקלט תת-קרקעי, אולם בשל
גובה מי התהום אי אפשר לבנות מקלט כזה לפיכך יהיה צורך לבנות מקלט
עילי בעל קירות ותקרה בעובי וציפוי מתאימים.

אומדן עלות הקמת הישוב הינו כדלקמן: (מחירי 7/92)

חלופה ב' צמוד לנאות הכר	חלופה א' משבצת חדשה	ימות העבודה
5,577,000	5,711,000	עבודות תשתית
554,000	?	הגנה מפני שטפונות
866,000	---	העמקת מטע תמרים
6,997,000	5,711,000	סה"כ ל-70 מגרשים
99,671	81,585	עלות למגרש

בישיבה שהתקיימה אצל ראש המינהל מר י. מרגלית ביום 11/3/91 נבחרה
חלופה א'.

כחלק בהכנת החומר לביצוע עבודות העפר הסתבר כי המילוי שבוצע ע"י
הסוכנות ב-1989 אינו מספיק ומי התהום עדיין גבוהים.

הסוכנות ביצעה מילוי בגובה 3 מ' ובעלות של כ-1 מליון ש"ח במחירי
7/92.

המשרד קיבל הצעת מחיר מק.ק.ל לביצוע עבודות עפר ומילוי של 2 מ'
נוספים בסך 712,000 ש"ח המחירי 7/92 (לא כולל השתתפות ק.ק.ל בסך 30%
כלומר עלות העבודה הינה כ-1,050,000 ש"ח).

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

עוד לפני שהוחל בביצוע העבודה הסתבר כי מי התהום עלו שוב כך שגם הגבוה
זו אינה מטפלת ויש צורך בביצוע מילוי של 0.5 מ' נוספים. ומי יודע מה
עוד יסתבר לנו לאחר שנמתין 6 חודשים לאחר ביצוע המילוי?

בעיה חריפה נוספת הינה נושא הקמת הבתים. יח"ד יוקמו ע"י המתיישבים
עצמם בכספי משכנתאות, בבדיקת הזכאויות הסתברו הפרטים שלהלן:

3 משפחות הינן חסרות דיור
18 משפחות הינן בעלות דיור
1 הינו גרוש ולא זכאי

22 משפחות סה"כ

זכאות של בעל דיור הינה 18,500 ש"ח בלבד וכל מילה נוספת מיותרת.
ולא דיברנו עוד על מוסדות ציבור לישוב חדש ולו גם מינימליים...
לאור כל האמור לעיל דעתי הינה כי על מתיישבי עין תמר לעבור לבתים
הריקים בנאות הככר או יבנו את ביתם במגרשים הפנויים שבצמוד לנאות
הככר.

בל נשכח כי הישוב נאות הככר קיים על "קרקע בטוחה" מזה 19 שנה.

ב ב ר כ ה,

שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:-

מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. לבני, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. קרפ, מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה, ס/מהנדס מחוז הנגב
מר ג. צור, ס/מהנדס מחוז הנגב
מר י. גבעתי, ראש המועצה אזורית תמר



מועצה אזורית עמק הירדן

כ באלול תשנ"ב
18 בספטמבר 92
2187/92/20-16

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.ב.

הנדון: כביש אלמגור

- בהמשך לשיחה שנתקיימה עם שר הבינוי והשיכון ב 17.9.92 אודה באם תדאג לקיום פגישה אצל השר בנושא הנידון .
להזכירך דובר על פגישה בהשתתפות :
1. שר הבינוי והשיכון .
 2. מנכ"ל המשרד .
 3. מנכ"ל מ.ע.צ .
 4. מנכ"ל הק.ק.ל - מר יצחק אלישיב .
 5. עוזר שר הבטחון להתיישבות - נח כנרתי .
 6. ראש המועצה האזורית עמק הירדן - זאב שור .

אודה באם תדאג לקיים פגישה זו בדחיפות .

בברכה

זאב שור

ראש המועצה

זש/פא

21-9-1992

דואר מס' 11880

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-757600 • פקסי 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב
פזריה • כפר-עבודה • מוריה נוה-עובד • מוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר גע ים המלח

מיקוד 86910 • טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

יח' אלול תשנ"ב

16 בספטמבר 1992

לכבוד

מר דני הוד

ראש המינהל לבנייה כפרית

משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: עין תמר - ישוב הקבע

(סימוכין: מכתב שרה אהרון מ-9.9.92)

במכתב שרה אהרון אליך מובעת הגישה לנצל את ההזדמנות, שהממשלה החדשה הקפיאה את הבנייה ברחבי הארץ לצורך הערכה מחודשת של היעדים.

שרה לא חוסכת במאמצים להחזיר את הגלגל לאחור (שהרי ההחלטה בדבר מיקום הקבע נפלה כבר לפני יותר משנה וקק"ל נכנסו לשטח והתחילו בעבודות העפר).

היא משתמשת בנימוקי עלויות/תועלת כדי להוכיח, ש"לא משתלם" להושיב את ה-natives של עין תמר במקום שהוחלט עליו.

מעניין אם היא עשתה את החישובים האלה שלה גם לגבי איזורים אחרים בארץ.

לדוגמא:

האם היא חילקה את השקעות משרד השיכון באיו"ש בבתים (מגורים ומבני ציבור), בכבישים ושאר תשתיות במספר התושבים שבאו לגור שם?

או - האם יש לה עמדה כלכלית דומה בהתייחס לכביש החדש הניבנה מירושלים לגוש עציון?





המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נעים המלח

מיקוד 86910 * טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

ללמדך -

ששיקולים מוליטיים ואו התיישבותיים, שיש להם מחיר גבוה מאוד, לא חלים רק על אירש, וש"שינוי סדרי העדיפויות" דהממשלה החדשה כירושן, שהציונות והחלוציות חזרו לחבלי ארץ שהם, רחמנא ליצלן, נמצאים בתחומי הקו הירוק.

יש היום סיכום מוסמך בין המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית ובין המינהל לבנייה כפרית בנושא ישוב הקבע של עין-תמר.

מתפקידכם לכבד את הסיכום הזה ולהשתדל להריץ אותו קדימה, במקום לגמגם ולתקוע מקלות בגלגליו על חשבון מתיישבים חלוצים אמיתיים, שגרים ב"בודקעס" ארעיים בככר סדום כבר יותר מעשר שנים.

בברכה

יואב גבעתי

ראש המועצה

- | | | |
|------------------|---|---|
| העתקים: | השר בנימין בן אליעזר | - שר השיכון |
| ח"כ ניסים זוויל | - יו"ר התאחדות המושבים | - יו"ר ועדת הכספים. הכנסת |
| ח"כ גדליה גל | - מנכ"ל משרד השיכון | - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות. בניה כפרית |
| מר אריה בר | - מהנדס מחוז הנגב. בניה כפרית | - ס/מהנדס מחוז הנגב. בניה כפרית |
| גב' שרה אהרון | - ראש המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית | - מנכ"ל המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית |
| מר א. קרפ | - מנהל מרחב הנגב. המחלקה להתיישבות | - מזכ"ל האיחוד החקלאי |
| מר י. זיידה | - האיחוד החקלאי | - מזכיר עין תמר |
| מר יחיאל לקט | | |
| מר מ. קוסטרינסקי | | |
| מר א. גיסין | | |
| מר מוטי דלגין | | |
| מר ירון סולומון | | |
| מר יעקב מאירי | | |

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: באלול תשנ"ב
15 בספטמבר 1992
מספר: 92-ש-384



ס י ו ר ש ר ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו נ

ב מ ו ע צ ה א ז ו ר י ת ע מ ק י ז ר ע א ל

17.9.92

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

לוח זמנים:

08:00 - התכנסות במועצה האזורית גלבוע.

09:00 - סב יום - מרכז לקשיש

אולפנא למוסיקה.

10:15 - תצפית על מיקום ישוב חדש ליד איכסל.

10:40 - גבעת אלה

הקמת גבעת אלה ב'.

11:30 - ביקור במכללה

פיתוח אזור המכללה.

12:15 - מושב מרחביה

הרחבת המושבים.

13:00 - גזית

קליטת עולים בקיבוצים.

13:30 - סיום בגזית.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מועצה אזורית - עמק יזרעאל

המועצה האזורית יזרעאל משתרעת על שטח של 615,000 דונם.

גבולותיה: בצפון - בקעת בית נטופה, במערב - גבעת אלונים ושפרעם.
בדרום - נחל קישון ומושב היוגב, במזרח - גזית ועין דור.

מספר התושבים המתגוררים בישובי המועצה האזורית הינו 29,450 נפש.
(נכון ליום 30.6.92), מתוכם כ - 8500 תושבים בדואים.

בשטח שיפוט המועצה האזורית 38 ישובים:

14 מושבים

3 ישובים קהילתיים

1 מושב שיתופי

5 ישובי בדואים

15 קיבוצים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

השקעות המשרד בישובי המועצה האזורית בשנים 1988-1991:

עבודות תשתית, פיתוח, מיגון ומקלוח - 8,994,992 ש"ח

מוסדות ציבור וחינוך * - 4,865,495 ש"ח

קיבוצים (עבודת פיתוח ומבני ציבור) - 1,840,000 ש"ח

סה"כ 15,700,487 ש"ח

סה"כ

* עד שנת 1990 בוצעו מוסדות חינוך ע"י משרדנו.
עד החלטת משרד האוצר על העברת הטיפול במבני חינוך לידי משרד החינוך.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

בניה בקיבוצים:

במועצה האזורית עמק יזרעאל 15 קיבוצים, מתוכם 2 קיבוצים צעירים:

קיבוצים צעירים

חנתון

הרדוף

קיבוצים ותיקים

אלונים

גבת

גניגר

דברת

הסוללים

יפעת

כפר החורש

מזרע

מרחביה

עין דור

רמת דוד

שריד

גזית

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

*

במסגרת הפרוגרמה לבניית 800 יח"ד בבניה מתקדמת בקיבוצים, נבנים בקיבוצי המועצה האזורית יזרעאל 66 יח"ד בבניה מתקדמת.

להלן פירוט הבניה בקיבוצים אלה :

קיבוץ גבת - 14 יח"ד - בניית הבתים הסתיימה, טרם הוחל בביצוע התשתיות.

קיבוץ אניגר - 16 יח"ד - החלו בעבודות עפר ופיתוח ובמקביל הוחל בהצבת יח"ד.

קיבוץ דברת - 10 יח"ד - בניית הבתים הסתיימה, הוחל בביצוע תשתיות.

קיבוץ הסוללים - 10 יח"ד בניית הבתים הסתיימה, טרם הוחל בביצוע תשתיות.

קיבוץ הרדוף - 16 יח"ד - בניית הבתים הסתיימה, טרם הוחל בתשתיות.

* הערה: תכנית הבניה המתקדמת בקיבוצים כללה בתחילה 1000 יח"ד וקטנה ל - 800 יח"ד בשל ביטול מכסת 200 יח"ד של ספק יח"ד מתורכיה.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

קרוואנים ומגורונים:

במסגרת פריסת קרוואנים ומגורונים ברחבי הארץ לפתרון מצוקת הדיור הוצבו בקיבוצי ובישובי המועצה האזורית קרוואנים ומגורונים כמפורט להלן:

שם הישוב	קרוואנים	מגורונים
אלונים	10	
גבת	13	
גזית	10 ¹	12 (טרם סופקו)
דברת	10	
הסוללים	10	
יפעת	19 ²	
מזרע	15	
מרחביה	12	
עין דור	10	10
רמת דוד	10	
שריד	15	
חנתון		20 (טרם סופקו)
שריד		6
שדה יעקב		6
גבעת אלה	30	
היוגב	48	
הושעיה		36 (טרם סופקו)
סה"כ	212	90

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

בנוסף לכך קיימת הקצאה נוספת של 100 מגורונים עבור ישובים שונים במועצה, שטרם סופקו.

לצורך הצבת הקרוואנים והמגורונים ניתנה השתתפות המשרד בסכום מוחלט, וכן נעשתה לאחר מכן הגדלה בסכום ההשתתפות לצורך הצבתם בתחום המוא"ז.

כמו כן הועמדו לרשות המועצה האזורית מבנים יבילים המשמשים כמבני ציבור.

נושאים כלליים:

מבני ציבור

בשנים האחרונות לא נבנו בישובי המועצה האזורית מבני ציבור בשל מגבלות התקציב.

קיימות מספר התחבובות של המשרד מן העבר לבניית מוסדות ציבור בישובי המועצה האזורית.

הביצוע במגבלות התקציב.

כפר יהושע - 150,000 ש"ח - בשל מגבלות התקציב יופעל בינואר 1993.

היוגב - 45,000 ש"ח - יופעל בחודש אוקטובר שנה זו.

הרחבת מושבים:

קיימת תכנית להרחבת מושבים במושב שונים בארץ, ביניהם מושבי מועצה אזורית יזרעאל.

ביצוע התכנית ומתן השתתפות המשרד בביצוע תשתיות, עפ"י טבלה שתיקבע ע"י המשרד, בכפוף לאישור תקציבי.

בחלק גדול מן הישובים, תכנון הרחבתם מצוי בשלב תכנון מתקדם שבוצע ע"י המועצה האזורית.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

פוטנציאל הרחבת ישובים - מועצה אזורית יזרעאל

מס'	שם הישוב	פוטנציאל יחיד	ת.ב.ע.		חכנון	מפורט	תחילת ביצוע	הערות
			במכנון	בוצע	ע' עפר	מ'ים		
					כב'שים	וביוב	חשמל	
1	אלוני אבא	80	X					
2	אלון הגליל	100		X				בגבולות המכנית יש רזרבה למכנון למספר מאות יחיד גוספות.
3	ב.ל. הגלילית	35+(150)	(X)	X	X	X	X	35 יחיד בתוך הישוב 150 בחורשה מחוץ לקו החול - אין על כך הסכמה
4	בית שגרים	50						
5	גבעת אלה	150	X					המכנון בוצע אבל הישוב שוקל אפשרויות לפתרון בעיות
6	הושעיה	400		X				מופקד בול"ל
7	היוגב	100						בהליכי וחקנה פנימית
8	כפר ברך	150	X					נעשתה בדיקה ראשונית
9	כפר גדעון	20	X					בידי המועצה
10	כפר יהושע	50	X					בידי המועצה
11	מרחביה	100		X				לקראת הפקדה
12	עדי	200		X				לקראת דיון מחודש בול"ל
13	צפורי	150	X					משרדנו החל במכנון בתוך הישוב ובגבעה ליד - כעת המועצה ממשיכה
14	עדה יעקב	50	X					
15	תל עדשים	160		X				בתוקף
16	חמרת	250		X				לקראת מתן תוקף

7
93
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

הקמת ישובים חדשים:

במסגרת יוזמות חדשות להקמת ישובים חדשים, קיימת הצעה להקמת שני ישובים
קהילתיים חדשים בתחום המועצה האזורית עמק יזרעאל.

גבעת אלה ב'

- הוכן תכנון ראשוני ע"י המשרד של ישוב חדש בגבעת אלה ב'.
בתכנון כ - 500 יח"ד ביישוב.
הקמת הישוב בפועל מחייבת החלטת ועדת שרים לענייני התישבות.

הר קדומים

- ישוב חדש ליד איכסל
לא הוחל בתכנון ע"י המשרד
חשיבותו של ישוב זה בבנייתו בסביבות נצרת.

הוכן ע"י: אסנת קמחי
ע.ראש המינהל

אזורי
פ.31
התאחדות
האזורית
י.ס.א.

ביקור מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון, תשר הממונה על ניהול העבודה והרנוחה
יום ה', י"ט אלול - 17/9/92

08.00 - 08.50 - קבלת פנים במועצה:
סקירה על המועצה + המחלקה לשרותים
חברתיים

09.00 - 09.40 - ביקור ב"סב-יום"

09.45 - 10.05 - ביקור באולפנה

10.15 - 10.20 - תצפית על האזור המיועד לשוב חדש
(סמוך לאיכסאל)

11.15 - 10.40 - סיור בגבעת אלה
תצפית על השטח המיועד לגבעת אלה ב'

12.00 - 11.30 - ביקור במכללה

12.40 - 12.15 - ביקור במושב מרחביה

13.30 - 13.00 - ביקור בגזית



דאר נע יזרעאל 19315
טל. 08*520111
פקס. 06*528791

אלונים
אלוני אבא
אלון הנגיל
בית זייד
בית לחם הנגילית
בית שעים
יזרעה
ת אלה
גבע
גזית
גזית
גזית
דברת
הושעיה
היוגב
הרדוף
המוללים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-9-1992

דואר נכנס

מס' תיק

מדינת ישראל

X2

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 5.8.1991
מספרנו: א-43

אל: מר אריה בר, מנכ"ל

מאת: נתן חילו, מ"מ מנהל מינהל התכנון והנדסה

הנדון: מודל הפעלת אתר בקצב מדורג כולל נושא תשלום התמריצים

א. הוועדה בראשותי, שמינית בנדון, הגיעה למסקנות שלהלן ולאחר דיון נוסף.

ב. תחולה

הוועדה ממליצה כי תחולת המלצותיה תהיה 15.5.91 וההמלצות לא יחולו על כל פרויקט, הקצאה ו/או חוזה שסוכמו עם המשרד קודם לתאריך זה ונחתם לגביהם חוזה.

ג. מסירת אתרים גדולים במכרזים

הוועדה ממליצה כי מכאן ולחבא ימסרו אתרים גדולים או ורק במכרזים שיערכו בין החברות העונות על הקריטריונים ההנדסיים המאפשרים להט בניה מהירה באתר גדול.

ד. הנחות יסוד

1. אתר המיועד להפעלה על ידי חברה בגודל בינוני, הוא עד 300 יח"ד ולחברה גדולה - עד 600 יח"ד.

2. משעמים של יעילות וחיטכון בצידוד, יש לאפשר הפעלה מדורגת של יחידות הידור.

3. מנה בסיסית טבירו בחודש אחד היא כ- 75 יח"ד, בבניינים עד 4 קומות. 100-1 יח"ד בבניינים גבוהים רבי קומות.

4. באם גודל האתר עולה על 300 יח"ד, רואים ביתרת היחידות מעל 300 הראשונות. במנות של 300 יח"ד - יחידת התארגנות נוספת לכל מנה. של 300 יח"ד.

5. לא מומלץ לתת לחברה אחת להפעיל באתר אחד, ובאותה שנת הפעלה, יותר מ- 600 יח"ד.

ה. מודל ההפעלה

1. תקופת הביצוע למנה הבסיסית בבניית חבורת בבתים עד ארבע קומות היא 14 חודש. (12 חודש + 2 חודשים היעדר תביעות). כל 75 יח"ד נוספות יופעלו ויסתיימו במרווחים של חודש אחד.

2. תקופת הביצוע למנה בסיסית בבתים גבוהים ורבי קומות היא כנ"ל, בתוספת של שבועיים לקומה.

3. בבנייה ישירה הנמסרת לפי המחרון. במו"מ, כל תקופות הביצוע הנ"ל יקוצרו בחודשיים.

א. תמריצי ההתחלה

לפי הנוהל הקיים - ללא שינוי.

א. תמריצי הסיום

מוערי ההפעלה יחושבו לפי המוקדם יותר מבין מועדים אלו:

מועד ההפעלה: 1. מועד ההפעלה 05 בפועל.

2. לא יותר מתום ארבעה חודשים מחתימת ההסכם באגף נכסים ודיוור.

3. מועד ההפעלה בפועל אך לא יותר, מהמתחייב מהרוש בטעיף ה' לעיל.

ח. אתרים גדולים

באתרים גדולים, בהם קיימות יחידות התארגנות נוספות
כאמור ב-ד 4 ולעיל, תהיה דחיה של 2 חודשים במועד ההפקדה,
כאמור לעיל, לכל יחידת התארגנות נוספת וכמוגדר בסעיף ד 4 דלעיל.

ב ב ר כ ה

נתן חירו
מ"מ מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העמדות:
א. לוי, מנהל אגף נכסים ודיוור
ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל
מ. בנימין, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
ד"ר ח. פיאנקוב
בועז קמר, אגף התקציבים, משרד האוצר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הגליל
תאריך: ז' בניסן תשנ"א
20 במאי 1991
מספר: 1999-פר' /בניה

ל

אל:מר א.שושני - מנהל מינהל חכנון והנדסה-משב"ש-י-ס.

ל
דיו:מודל הפעלה אתר בקצב מדורג כולל נושא תשלום תמריצים.
מכתב למנכ"ל מ-17.4.91.

1. ישיבת הועדה התקימה ב-6.5.91 לכן תאריך המכתב כנראה בטעות והוא מתאים לישיבה הקודמת (טעות טכנית).
2. אני מסתייג מההמלצה לבטל תמריצי ההתחלה. הוכח מאז פרוגרמת הרחבה 89 שדוקא תמריצים אלה בחברות קטנות ובינוניות הביאו להפעלה מהירה חברות גדולות באחרים גדולים יקבלו רק על מה שהפעילו ולא התחשבות במנות ההפעלה.
3. המנכ"ל הנתיב סמכות הועדה ואין בסיכום כל התיחסות לאפשרות ליצור קשר בין תמריצי הגמר להשלמת עב' פיתוח ציבורי, תחנות טרנספורמציה וכד' דבר שאורס למצב שהבתים מוכנים אך לא ניתן לאכלסם.

ב ב ר כ ה

מזי שגיר
מנהל מחוז

העמק:מר א.בר - מנכ"ל - משב"ש.
מר א.לוין
מר נ.חילו
מר מ.בניטה
ד"ר ח.פילקוב

111
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מנהל מחוז הגליל

תאריך: יד' בניסן תשנ"א
28 באפריל 1991

מספר: 105

אל: מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש.

הנדון: מננת הפעלה באתרים הגדולים.

בישיבת הנהלת המשרד מ-11.4.91 הוחלט להרחיב סמכויות הועדה שברשותך
עפ"י הצעתי ולצרף אותי כחבר בועדה כנציג המחוזות.

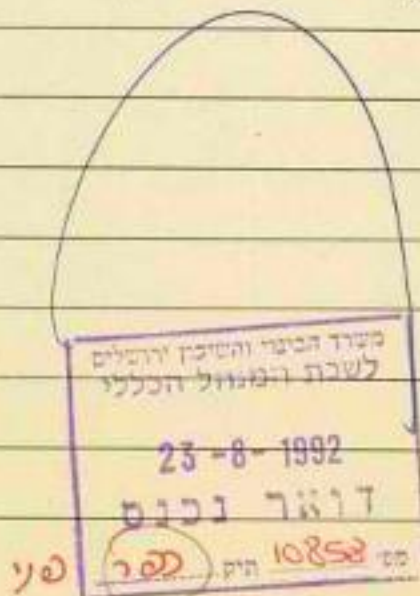
אודה אם תזמן אותי בהתאם.

בברכה
עוזי שמיר
מנהל המחוז

תאריך	אלו
20/8/92	מר יצחק אבא, משרד המשפטים
מס' חק' פנימי	מאת:
1719	עו"ד יצחק - אבא, אבא
	חבר:
	מנהל אבא - פניה זוהי ע"פ.
	סימון:

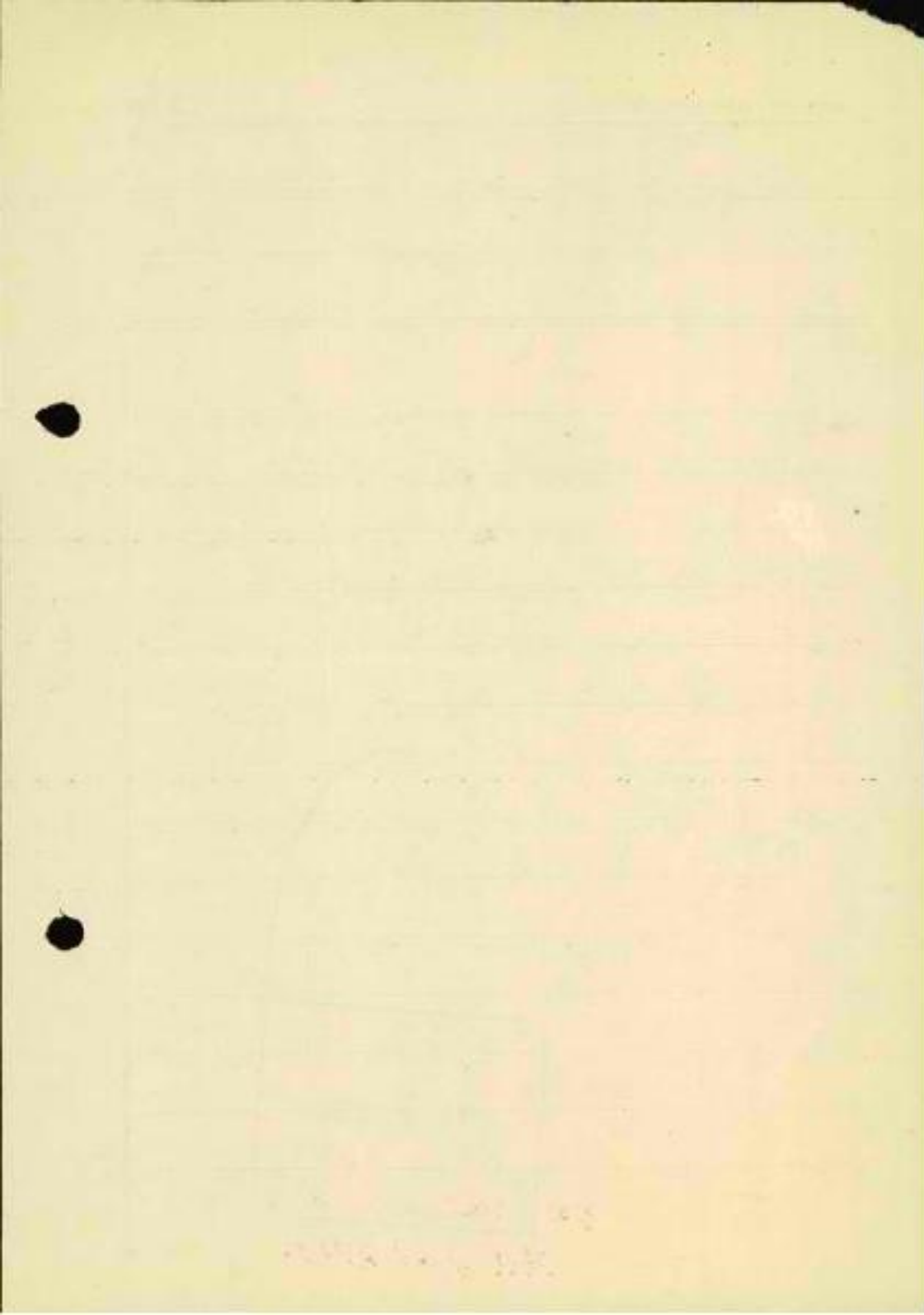
הוצגה הדמיה של התקנתה בלתי
התקנתה אבא, כע"פ חק' פנימי
יצחק אבא, חק' פנימי
הדמיה אבא, כע"פ חק' פנימי
אבא, חק' פנימי

הדמיה
ע"פ



פני

תשנ"ב חק' פנימי 1719





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/7/92

מס' פניה: 2533

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. קצין
קצין בכיר
.....

אגב,

הנדון: פסא-אגודת המושל הקרואטי

לוטח מכתבו של מ. קצין

מתאריך: 25/6/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 14/2/92

מס' פניה: 2573

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי
תל אביב 90867

אגב,

הנדון: הסמך - עסקת קנייה ופיקוח

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28/6/92 חועבר

לטיפול מר דני הירש למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

כחן

ע/המנחל הכללי

יגאל אסף

ਮੇਰੇ ਪਿਆਰ

ਦਿਲ ਤੋਂ ਹੈ

ਪਿਆਰ

כז' סיון תשנ"ב
28 ביוני 1992
מס' 067/92

020853

(נשלח במברק ב- 25.6.92)

לכב'
השר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : פסגות - אספקת חשמל לקרוואנים.

עם הקמת שכונת 20 הקרוואנים בפסגות, לפני כשנה, ע"י חברת עמידר הוצב גנרטור לאספקת חשמל וזאת ע"מ לאפשר איכלוס מידי מבלי להיות תלויים בחיבור קבוע של חברת החשמל.

במקביל לכך פנינו לחברת החשמל, הזמנו חיבור לשכונה ושילמנו את כל החשבונות. העניין מעוכב ע"י החברה ללא יכולת השפעה מצידנו.

לפני מספר ימים קבלנו הודעה מחברת עמידר על כך שיש בכוונתם להוציא את הגנרטור ב- 1.7.92, בידיעה שכיום אין פתרון אלטרנטיבי לאספקת חשמל לדיירי השכונה!

עקב החומרה שבהחלטה הנ"ל אנו מרשים לעצמינו לבקש את טיפולך בנושא בשני מישורים :
א. לפעול לכך שהגנרטור ישאר במקומו עד אשר יחברו הקרוואנים לרשת ע"י חברת החשמל.
ב. לחילופין לגרום לכך שחברת החשמל תזדרז לבצע את עבודתה.

לטיפולך המסור נודה.

בברכה

פסגות
אגודה שיתופית קהילתית
של המועצה הלאומית
לתיישבות קהילתית
מזכירות פסגות

משרד הבינוי
לשכת השר

13-7-1992

דואר נכנס

9398

ת"פ

העתק :

מר יעקב כץ - עוזר השר
מר זאב חבר (זמביש) - עוזר השר
מר י. פלד - סמנכ"ל נכסים - עמידר
מר ד. שפירא - מנהל המחוז - עמידר
מר פ. ולרשטיין - יו"ר מ.א. מטה בנימין

פסגות ד.נ. מזרח בנימין 90867 טלפון; 976386 . 02-975002

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study and their implications.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of appendices.

6. The sixth part of the report is a list of figures.

7. The seventh part of the report is a list of tables.

אל:	אלי
מאת:	נח
תאריך:	26.6.92
חוק מס:	
הערות:	אשר [redacted] פניה נא אגד.
סימבול:	

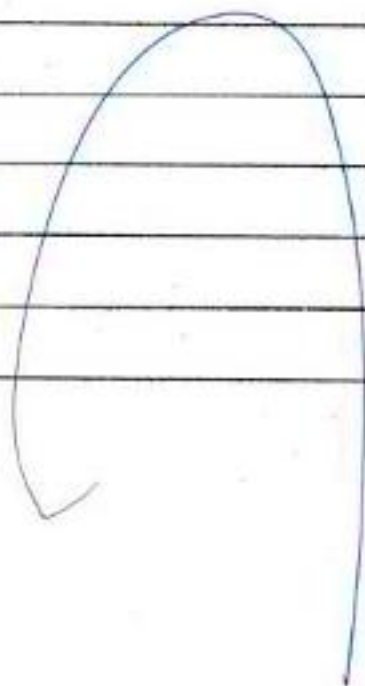
כניסה לפניה

בוצע היחבא שהתקיימה באגידה בהלכות
אדנים בניה וייסוקא ואני האל לא היחבא
הדינה אגידה בדירה יציבה של המנהל, וגמולי
שם יסוק אל חולו אגידה.
הדינה

*

נח.

- ת"ח 1719 -



התאריך 22.6.92	אל מאסר יואל-עוזר מנחם
הקיס מס	מאת יונה למקור

נוה ע"ב	החן
	סימון

ב- 22.6.92 אהרן עזרני -
בפועל בכתבה.

עצום הסלח ההחלטה ופרשה
הע' אליהם לבטח אהרן עזרני -
הדגה גע' עזרני השפוע
והחלטה ועזרני אלדן כסס.
חז' עזרני אהרן עזרני
החלטה 22.6.92.

גל עזרני יואל עזרני
אחיה' עזרני עזרני עזרני

מנחם
יונה למקור
11-8-1992
7047 נכנס
8065 חת
2233
מנחם עזרני



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	סג' אג"ד חי' 8.6.92	החשד:
מאת:	והק"מ אג"ד	חוק מס:
דע"ק:	אג"ד - [redacted]	מס' 9933

סימולין

אשרי ד' שטראל רבין באלר .
אלצה דן אלב וקפד אלל מאלל
רובין אצחק וסער ואלביו אור"מ
ווארצל אור"מ אצחק סאלצו.

מן

מדר 1010

(חץ נכד)





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.10.77

מס' פניה: 3227

לכבוד

למנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המלך המעוז 1
תל אביב 61422

א.ג.

הנדון: תל אביב, רחוב המלך המעוז 1, דירה 101

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 11.5.77 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי





החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

היחידה לפניות הציבור

14 במאי 1992

טלפון: 03-5451589

מספרנו: 644

לכבוד

מר אסף יגאל
ע/ מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

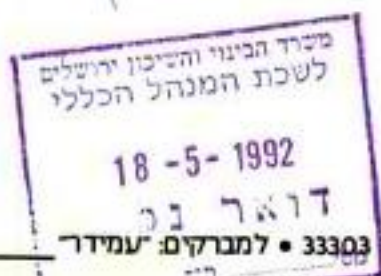
הנדון: הטבת תנאי דיון

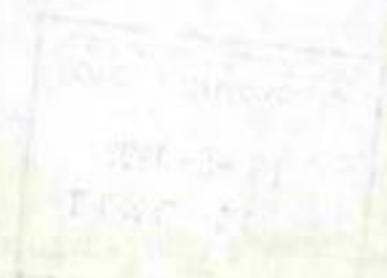
בהמשך לפנייתך בעניין משפ' [REDACTED] אל מר יוסף מורנו, מנכ"ל עמידר
הריני להביא לידיעתך הפרטים הבאים:

1. חברת עמידר קיבלה הטיפול במשפחה ב - 23.2.92 לטובת בדיקת האפשרות להרחבה.
2. החומר הנדרש בנושא הוכן והועבר להחלטת משכ"ש בתאריך 10.3.92.
3. בתאריך 18.5.92 יתקיים דיון במשרד השיכון לטובת קבלת החלטה.
לידיעתך.

בכבוד רב,
מימין לוי
מנהלת היחידה לפניות הציבור

העתק: מר יוסף מורנו, מנכ"ל.







משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כד' באדר ב' התשנ"ב
29 במרץ 1992
סימוכין 6176 כפר

לכבוד
ח"כ עדנה סולודר
הכנסת
ירושלים

ג.נ.

הנדון: דיור בנוה עובד
סימוכין פניתך לשר הבינוי והשיכון

השר ביקשני לטפל בבעית שתי המשפחות שבגינן פנית.

1. משפחת

הטיפול החל עוד בשנת 1990 ע"י המינהל לבניה כפרית כאשר היתה כוונה לאשר למשפחה מענק + הלוואה לצורך בניה. בעת סיור השר לפני מספר חודשים בנוה עובד הוצגה הבעיה בפניו והוחלט בו במקום לאשר בנית בית חדש מבניה מהירה. הוטל על חברת עמידר לתכנן ולקבל הצעות מחיר לבית שיבנה ואכן לאחר קבלת הנתונים וקביעת החברה שתבנה הוטל על אגף דיור נכסים במשרדנו להוציא הזמנה תקציבית לחב' עמידר כדי לאפשר תחילת הבניה. יש לציין שרק לאחרונה אושרה ע"י האוצר המסגרת התקציבית שתאפשר העברת ההזמנה לחב' עמידר.

2. משפחת

מיד עם קבלת מכתבך לשר ניתנה הנחיה למנכ"ל חב' עמידר לערוך מיד ביקור בית ולהגיש הצעה לפתרון בעית המשפחה. עם קבלת תוצאות הבדיקה אשוב ואודיעך.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי





ירושלים, כ"ז באדר א' התשנ"ב
2 במרץ 1992

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: תנאי דיור מחפירים בנוה-עובד

במקור במושב נוה-עובד שברכס הפוריות ביום 21.2.92 נידחמתי ממצבם הקשה והמחפיר
הבתים של משי [redacted] המטופלים ע"י חברת "עמידר" וע"י משרדך:

(1) בית משי [redacted] מטופל כבר מאז 1989. בתאריך 11.1.90 אישרה ועדה
עליונה של משרדכם בניית בית למשפחה וכן אושרו כל הנושאים המתחייבים לצורך
זה, כולל אישור ממנהל מקרקעי ישראל על המגרש הצמוד לבית המשפחה הנוכחי.
המשפחה והמושב חתמו על כל המסמכים הדרושים. ב-23.10.91 חתם תאיש של המשפחה
נימטר ע"י מר אביהו בן-חורין עוזרו של מר אורי שני למשרדכם ומאז לא נודע
גורלו. מדובר במשפחה עם שישה ילדים (שהמבוגר ביניהם בן 12), הנימצאים "בתורנות"
בבית-חולים עקב דלקת ריאות. הבית כולו דולף ומלא עובש לאחר שהקירות (המתוקנים
בפסי דבק, ומודבקים שתי וערב) אינם עוצרים את הרטיבות. קשה לתאר במילים את אשר
ראו עיני. בשבוע האחרון העביר המושב את המשפחה מביתה לכמה ימים לאחר ששלושה
ילדים נילקחו לבית-החולים.

(2) משפחת [redacted] גת משפחה זו מטופלת כבר מספר שנים, האשה חולת סרטן והבעל אסיר משוחרר. למשפחה
ששה ילדים קטנים. הם מתגוררים בדירת עמידר בת חדר וחצי. בדירה אין
אפילו להעמיד שולחן אוכל, לא במטבח ולא בחדרים והמשפחה אוכלת על הריצפה!
לפני יורד דחוף בהרחבה ובשיפוץ הבית הרעוע והמתפורר. המשפחה בעזרת המושב רוצה
לקבל חלואה לשם כך, ומוכנה להחזיר 150 ש"ח מדי חודש.
מצ"ב תזכיר שנשלח אליך ע"י מנהלת לשכת הרווחה במועצה איזורית עמק-הירדן -
הגברת נגה רום בתאריך 9.8.91.

אני פונה אליך בכל לשון של בקשה לאשר את בקשת ההלוואה למשפחה. קשה לעמוד
מנגד כאשר רואים את תנאי חייה של המשפחה, שאין לה כח אפילו לזעוק.
בתודה מראש ובתקוה לטיפולך האישי והמידי בנושא.

בברכה
ח"כ עדנה סולודר







מועצה אזורית עמק הירדן

מחלקת רווחה - טל' 757609, 757610

9.8.91

מספרנו 1934/91/14-1

לכבוד

שר השיכון

מר אריאל שרון

לשכת שר השיכון

י ר ו ש ל י ס .

א.נ., שלום רב,

הנדון: [REDACTED] - בני 7-35 ך מצוקת דיור
כרונית - נוה עובד פוריה.

בתיקים הנפוחים של המשפחה הצעירה מצויים אין ספור מכתבים, של ואל עו"סים רופאים, פקיד עמידר וראשי מועצות בעמק הירדן, החל מפברואר 1980. כולם עוסקים במצוקת הדיור, העבודה והבריאות של כל אחד מבני הזוג, יחד עם 3 ילדיהם שנולדו במשך שנות נישואיהם. אחת עשרה שנים של השקעת אנרגיה אדירה, ללא תוצאות.

[REDACTED] הולך ובא לסירוגין בין בתי סוהר, עברייני סמים, ועו"סיות. אינו עובד בעבודה קבועה, שוכב כל היום במיטה, אינו עוזר לאם עם הילדים, ואחר שהוא בעסקים אלה עוד לפני שמלאו לו 20, היום נראה לנו שהסיכוי לשקמו קלוש ביותר.

מי נשאר? האם [REDACTED] והילדים: משה 8, זהבית 4½, אלין 2½. חולנית כל השנים, וחשנה חלתה גם במחלה ממארת עברה ניתוח קשה, ובחורשים אלה עוברת סדרת טיפולים קשים. היא היחידה הדואגת ומטפלת בילדים, למרות התמעטות כוחותיה הרגשיים והגופניים.

התנאים שבהם היא מגדלת אותם מפירים. דירת חדר וחצי, של עמידר שבה חדר השינה של 3 ילדים משמש בו זמנית גם כ"סלון" ו"פינת אוכל". הדירה מתפוררת (צינורות דולפים בקיר וכו') ועמידר לא מתקנת, לא מרחיבה - המשפחה חייבת להם כסף.

ב- 16.5.91 - לאחר למעלה מ- 10 שנים של טיפול בעניינם, הובטח להם סוף סוף ע"י דוד רותם, מנהל א.ב.כ. בצפת שמשרד השיכון יסדר להם הלוואות שונות לרכישת והרחבת הדירה שיוכלו להחזיר אותו בתשלומים של מקסימום - 150 ש"ח לחודש. סכום שהם יכולים לעמוד בו הסיכום הזה הושג בעל פה, בפגישה של דוד רותם עם צביקה שוורץ, מזכיר הישוב דאז, ומנהלת לשכת הרווחה - נגה רום, ב- 16.5.91.

2/...

המרכז האזורי צמת + עמק הירדן 15132 + מקסי 06-757641

אלומות + אלמגור + אפיקים + אשדות-יעקב איתח + אשדות-יעקב מאוחד + בית-זרע
נינוסר + דנניה א' + דנניה ב' + האון + חוקק + כנרת + מסדה + מעגן + עין-גב
פוריה כפר-עבודה + מוריה נוה-עובד + מוריה עלית + רביד + שער הנגלן + תל-קציר

מועצה אזורית עמק הירדן

- 2 -

זמן קצר אח"כ נמסר לנו בטלפון ע"י דוד רותם שיש קיצוצים במשרד השיכון והתכנסות להלוואה בטלה. טלפונים של יו"ר המועצה זאב שור לדוד רותם ולדני הוד, יוסי מרגלית וכו' לא נשאו פרי.

הזוג במצב נואש - בעיקר האם תחולה הנושאת לבד באחריות הילדים - רגשית ומעשית - וגם אנתנו, המטפלים בנושא זמן כה רב, נואשנו.

אנו פונים אליך, שר השיכון מר אריאל שרון - לחדש את האישור להלוואה כפי שהובטח בע"פ ע"י דוד רותם - וכן לתת סיכוי לילדים ולאם לצאת ממעגל המצוקה, המרירות, היאוש ותוסר האונים - בו הם שרויים זמן כה רב.

ב ל ר כ ה

נגה רום
מכהלת מחלקת רווחה.

המרכז האזורי צמת + עמק הירדן 15132 + מקסי 06-757641

אלומות + אלמגור + אפיקים + אשדות-יעקב איהוד + אשדות-יעקב מאוחד + בית-זרע
נינוסר + דגניה א' + דגניה ב' + האון + חוקק + כנרת + מסדה + מעגן + עין-גב
מוריה כפר-עבודה + מוריה נוה-עובד + מוריה עלית + רביד + שער הנגב + תל-קציר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בניסן תשנ"ג
23 במרץ 1993
שוטף-964

(Handwritten signature)

לכבוד
חברת אלהרס בע"מ
מושריפה ת.ד. 102
אום אל פחם 30016

הנדון: תוצאות הגרלה - צנור

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיבכם בנושא הנדון.

ב- 25.5.92 קבלתם מכתב על זכייתכם במכרז.

ב- 22.6.92 הודיע לכם משרדנו, כי טרם חתמתם על חוזה הפתוח עם החברה המפתחת וכי חתימה זו מהווה תנאי לחתימה על חוזה המסגרת.

ב- 3.8.92 נשלחה אליכם התרעה נוספת, כי טרם חתמתם על חוזה עם החברה המפתחת. במכתב זה התרענו, כי התאריך האחרון לחתימה הינו 23.8.92 ולאחר מכן תבוטל ההמלצה.

ביום 21.9.92, מאחר ולא חתמתם עם החברה, החליטה ועדת הקצאות על ביטול הפרוייקט.

היו לכם, כאמור לעיל, 4 חודשים להסדיר את נושא החתימה עם החברה ולא עשיתם זאת.

לכבוד רב,

אויץ רב
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
✓ מנכ"ל המשרד (כפועל)
מנהלת אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ד באדר תשנ"ג
18 במרץ 1993
מספר: 93-ש-748

אל: מר ב.בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

הנדון: בניה בישוב צורית

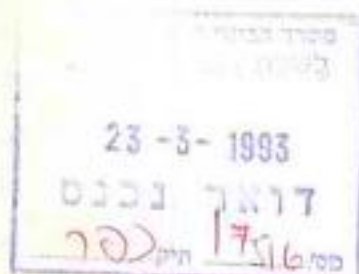
לבקשתך בדקנו את נושא תקצוב משרדנו את ביצוע התשתיות
בישוב צורית:-

1. בתקציב לשנת 93 של המינהל לבניה כפרית מתוקצב הישוב בסך של 250.000 ש"ח, לצורך השלמת תשתיות עבור 12 יח"ד.
2. בנוגע לשכונה החדשה אליה מתייחס הישוב, להלן הטענות העניינים:-
 - * לפני כשנתיים תוכנה ע"י משרדנו שכונה חדשה בישוב.
 - * לפני כשנה נפרץ כביש וכן בוצע קו מים חלקי.
 - * התושבים במקום החלו לבנות ביוזמה עצמית, בבניה לא מרוכזת.
 - * כיום מצויים בשכונה זו כ- 30 בתים בשלבי בניה שונים.
 - * עבור יח"ד אלה יש צורך בתקציב של כ- 1 מליון ש"ח לצורך השלמת התשתיות.

שנת 93 - השלמת מים וביצוע קוי ביוב.

שנת 94 - כבישים פנימיים ופיתוח.

מכתב ברוח זו נשלח אל מזכירות הישוב והמועצה האזורית.



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

3. שכונה חדשה של 50 יח"ד - שכונה זו אינה מתוקצבת על ידנו בשנת התקציב 93.

הדבר ידוע להנהלת הישוב.

4. קרקעות - הנושא המועלה ע"י הישוב עוסק ברכישת קרקעות פרטיות.

הנושא אינו במיפול המינהל לבניה כפרית, ומטופל ע"י המועצה האזורית מול מ.מ.י.

5. כבישי גישה לישובי הר גילון: - כבישי גישה אינם באחריות המשרד.

ב. בלר כ. ה.
דני הוד,
ראש המינהל

העתקים:-

✓ מר י. שוורץ - מנכ"ל כללי (בפועל).
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
מר צ. שחר - מהנדס מחוז חיפה.



מועצה אזרחית לב השרון

ישובים

בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שרד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

24 בדצמבר 1992
23521292 11900

15

לכבוד
ראש מינהל מקרקעי ישראל
מר מיקי ורדי
ירושלים

א.נ.

הנדון: צורן - מגרשים לבני האזור.

הנני מעביר אליך צילום מסיכום פגישה עם שר הבינוי והשיכון -
בנימין בן אליעזר.
אחד הנושאים שהועלה על ידנו היה הקצאת מגרשים בצורן לבני האזור.
השר הבין פנייתנו וכמצויין הודיע, כי יפנה למועצת המנהל
לקבלת פטור ממכרז עבור מגרשים אלה.
אודה לך באם תודיענו את שהתקדם ביטום הבטחת השר.
בדבר פרטים נוספים, אשמח להפגש עמך באם תמצא לנכון.

בברכה,

יצחק ישרה
ראש המועצה

העתק:

א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

יי/מק



FORM 50-1
MAY 1962 EDITION

NOTE:
THIS OFFICE HAS THE HONOR
OF BEING THE FIRST
TO RECEIVE YOUR LETTER.

NOTE:

LETTER - DEPT. OF SEC. OFFICE

IN ORDER TO BE ELIGIBLE TO BE A MEMBER OF THE
OFFICE OF THE SECRETARY.

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE OFFICE OF THE SECRETARY.

FOR THE OFFICE OF THE SECRETARY, THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE
OFFICE OF THE SECRETARY.

NOTE: THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE OFFICE OF THE SECRETARY.

NOTE: THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE OFFICE OF THE SECRETARY.

NOTE: THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE OFFICE OF THE SECRETARY.

NOTE: THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE OFFICE OF THE SECRETARY.

NOTE:

NOTE: THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE OFFICE OF THE SECRETARY.

NOTE:



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

6 בדצמבר 1992
מספרנו 21861292

לכבוד
משרד החינוך והתרבות
לידי מר ש. כנעני.

א.נ.,

הנדון: מוסדות חינוך - בישוב צורן.

בהמשך לשיחתנו בנ"ל וכפי שידוע לך הבניה בישוב צורן הנה בקצב מהיר והערכתנו היא כי עשרות בתי יחיד מוכנים לקראת שנת הלימודים הבאה (1/9/93) וברור שעט סיום הבניה יאוכלסו ע"י הויירים המצפים לרגע זה.

הישוב צורן מתוכנן בשלב זה לכ-1,400 יחידות, כאשר כ-700 מתוכנן בשלב בניה מתקדם. זה-700 הנוותרות בנחילת הבניה.

צורן, כידוע הנו אחד מישובי מועצת לב השרון ולפיכך האחראיות על החינוך (כמו על שאר השרותים המוניציפאליים) הנה עלינו.

הקליטה המואצת במושבינו (ובאזור בכלל) לא תאפשר קליטת התלמידים במסגרות הקיימות ולפיכך נראה לנו כי בניה (ומיו) של מוסדות החינוך המאושרים בצורן הנה הדרך היחידה לפתור הבעיה.

בטוחני שתקדיש תשומת לבן לפניתי והנני מודה על כך מראש.

ב"ח,

יצחק ישראלי
ראש המועצה.

העתקים:

- ✓ אריה בר - מנכ"ל משרד החינוך.
- 1. מעוז - מנהלת מחוז המרכז, משרד החינוך.
- 2. רייס - מפקחת בתי ספר, משרד החינוך.
- 3. יצחקי - מנהל פרויקט שבעת הכוכבים.
- 4. יאיר מדר - ס. ראש מ.א. לב השרון.
- 5. נחשון עופר - מנהל מח' החינוך, כאן.
- 6. אילן גיא - יו"ר העמותה לאכלוס צורן.

י"מ/מק

משרד תכנון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-12-1992

דואר נכנס

מס' 14711 חיק

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ת"א 6 בדצמבר 1992
תאריך: 92-ש-503
מספר:

ל

לכבוד
מר נ. חזקיהו
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
ת"א

מ.א.

הנדון: צורן - מגרשים לבנה ביתר ובניה עצמית

בהמשך להחלטת הנהלת משרד הבינוי והשיכון נבקשכם לשווק מגרשים
לבנה ביתר בצורן כדלקמן:

14 מגרשים חד משפחתי

42 מגרשים דו משפחתי

57 מגרשים טורי

113 מגרשים סה"כ

הפרסום וההרשמה יהיו על פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל והזכאים יקבעו ע"י
ועדת אכלוס בראשות משה"ב ובשיתוף מ.מ.י ומועצה אזורית לב השרון.

חברת ערים (אשר מבצעת את עבודות הפיתוח בישוב) תשתתף בועדה כמשקיף.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

08-12-1992

דואר נכנס

מס' תיק

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

במסגרת השיזוק נבקשכם לתת עדיפות לתושבי מוא"ז לב השרון בזכיה במגרשים לבניה בהתאם להגדרה כדלקמן:

תנתן עדיפות לקבלת מגרש לבניה במסגרת זו למי שמתגורר או התגורר באחד הישובים שבתחום מועצה אזורית לב השרון בתנאי ויוכיה זאת על פי רישום קודם בתעודת הזהות או תמצית מירשם התושבים על כתובת קודמת.

לוחה בזאת תרשימים ורשימת המגרשים לשיזוק.

בכבוד רב,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

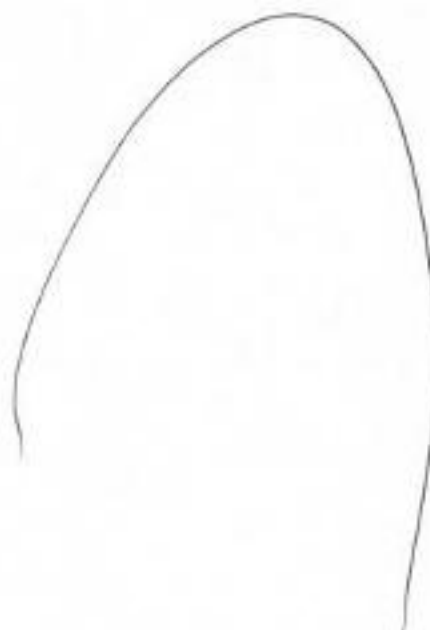
- העתקים:
- מר א. בר - מנכ"ל
 - גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
 - מר ר. קנטרובסקי - מהנדס מחוז המרכז
 - מר י. ישוע - ראש מוא"ז לב השרון
 - גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף דיור ונכסים
 - מר י. אלקבץ - ס.מנהל אגף דיור ונכסים
 - מר א. חוד - מנה"ל חברת ערים
 - מר ד. יצחקי - מנהל פרויקט הכוכבים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"א בכסלו תשנ"ג
6 בדצמבר 1992
מספר: 92-ש-535



לכבוד
מר א. חדר
מנכ"ל חברת ערים
ירושלים

J.N.

הנדון: הרשאת עבודה - צור נתן א'
מכתביו מתאריך 30.9.92 מספר 92-323-ש

בהמשך למכתביו שבסימוכין בו התבקשתם להתחיל בתכנון ת.ב.ע מפורטת
לאתר א' בצור נתן נבקשכם להכין ת.ב.ע מפורטת גם לאתר ג' מערב ובשטח
220 דונם וכל זאת במסגרת של תכנון כללי לאתרים א', ב', ג', על פי
התנאים הרצ"ב.

בכבוד רב,

דני
ראש המינהל (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-12-1992

דו"ר נהנ

מס' 14604

התמ' 2203

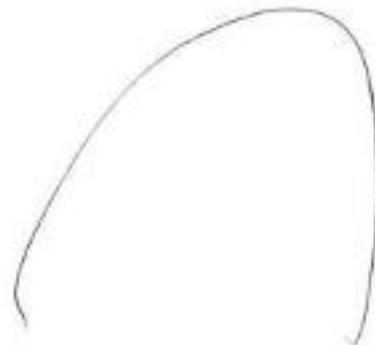
העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל
- מר ד. קנטרובסקי - מהגס מחוז מרכז
- מר ד. יצחקי - מנהל פרזקים הכוכבים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ג' בתשרי תשנ"ג
30 בספטמבר 1992
מספר: ש-92-323



לכבוד
מר א. חדד
מנכ"ל חברת ערים בע"מ
ירושלים

א.נ.

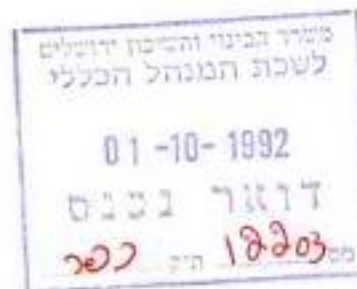
הנדון: הרשאת עבודה - צור נתן א'

בהתאם להסכם "הרשאה לביצוע עבודות תכנון ופיתוח" אשר נחתם בין משרד הבינוי והשיכון וחברת ערים בע"מ, הריני לאשר לכם להתחיל בביצוע עבודות תכנון ופיתוח באתר צור נתן א' על פי מפת איתור שטחים הרצ"ב.

בשלב הנוכחי הינכם מתבקשים לתכנן תכנון כללי לאתרים א', ב', ג', עפ"י המפה הרצ"ב ולתכנן ת.ב.ע. מפורטת לאתר א' ע"פ פרוגרמה מפורטת שנעביר לכם.

בכבוד רב,

ד"ר הוד
ראש המינהל (בפועל)



העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל מטב"ש
- מר ז. כספי - מהנדס מחוז המרכז
- מר ד. יצחקי - מנהל פרויקט הכוכבים

8.12.92

S. LESHMAN LTD.

HOLON, 27 HABANAI 59857
TEL. 03-807832 - 807830
FAX: 03-556027

שלמה לשמן בע"מ

הבנאי 27, חולון 59857
טל. 03-807832 - 807830
פקס: 03-5560279

22.11.92

מספרנו 00737

לכבוד

מר אריה בר/מנכ"ל

משב"ש י-ם

מר אריה היקר שלום,

הנדון: צור יגאל

1. ברצוני לבקשך להפגש עם נציגי הקבלנים בצור יגאל לדון בנושאים שהועלו במכתבנו מ- 29.10.92 ו- 15.11.92 (העתקי המכתבים רצ"ב).
2. ברצוני להעמידך על החומרה שאנו רואים את המשך המצב שבו אנו מתחרים בעמותות המוכרות לדעתנו, בניגוד לתנאי המכרז בו זכו, כמו כן נאלצים להתחייב לשו"פ במחירים גבוהים בהרבה ממחירי השוק ותנאי תשלום הסותרים בצורה ניכרת את תנאי המכרז שלפיו זכינו בהקצאה.
3. בטוחני שאין ברצונכם לראותנו נכשלים בפרוייקט, או להכניסנו למיטת סדוט בלתי הגיונית!
4. חנושא הועלה ע"י ידי בפגישות הקבלנים עם השר ועימן, וסוכם כי חנושא יעלה לדיון דחוף.
5. אנא חודיעני בהקדם על מועד הדיון.

בתודת בברכה

יחיאל לשמן ע. לשמן בע"מ

העתקים

1. חשר בנימין בן אליעזר
2. חברת א.ד. נאור
3. חב' אילן גת
4. עו"ד כספי
5. הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הביטחון והטיבות ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-11-1992

דואר נכנס

13999 חק (ס)

כספי ושות'

עורכי-דין ונוטריונים

CASPI & CO.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI
STEFANO LEVYON
RAM CASPI
ASSAF CASPI
SHLOMO SHIMON
GERSHON SCHNEIDER
GAY CASPI
SHMUEL RAY
ZVI LEVYON
ORNA KEDAI
NIRI SOREK
AMIR SAHARAV-KEREN
GAD TACHO
RAM EPSTEIN
YOSSI ROCHER
CLAUDE GUGGENHEIM

מיכאל כספי
שלמה לביון
רם כספי
אסף כספי
שלמה שקיר
גרשון שניידר
גיא כספי
שמעון עיני
עזי לביון
ורנה קידאי
נורית סורק
עמית סהרבי-קרן
גדי טאח
רם אפרתי
יוסי ריכטר
קלוד גוגנהיים

חובב יקבץ 33
ת.ד. 29149
פ.ד.ב.ק. 65250
טל-אביב
טלפונים: 93-5171010
מבוקשים: טל-אביב 972-3-5172357
פקס/טלפון: 972-3-5106644

Our Ref. _____
ר/ב אה
Tel-Aviv _____
28 באוקטובר 1992



לכבוד
מר א. אלקבץ
סגן מנהל אגף נכסים ודירור
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים 91180

מר אלקבץ הנכבד,

הנדון: "צור-יגאל" - חתימת חוזה סתירה שו"מ

1. מרשתינו; אילן בת מהנדסים בע"מ מ.ד. נאור בנין והשקעות בע"מ ו-ש. לשטון בע"מ (להלן: "החברות המשכנות") מלאו את ידנו לאשר את דבר קבלת מכתבך מיום 25.10.92 ולהודיעך כדלקמן:

1.1 החברות המשכנות ביצעו בעבר עבודות רבות היקף שחוזה הפרוגרמה של משרד הבינוי והשכון שימש להן כיסוד.

1.2 נוהג ידוע, לענין תשלומי חיובי סתירה היה שהתשלומים נפרשו לאורך טרק זמן המקביל לכיצוע עבודות הסיווח ושראשיתו (מבחינת החברות המשכנות) היה עם גמר יציקת היסודות. לשון אחר; שלב 08.

1.3 על רקע נוהג זה החברות המשכנות קיבלו לידיהן את מסמכי ההגדרה 10014-92 לגבי הקצאת יחידות קרקע בצור-יגאל.

1.4 למסמכי ההגדרה צורף חוזה פרוגרמה 1992 שבין החברות המשכנות לבין משרד הבינוי והשכון ובמסגרתו נכללו מסמכי ההזמנה לחברות המשכנות להשתתף בהגדרה מסי 10014-92.

- 2 -

כספי רשות, עו"ד

1.5 סעיף 11 לחוקה פרוגרמה 1992 המיועד לחברות המשכנות הנושא את הכותרת "תשלומי פיתוח כללי" קובע:

"החברה תשלם לפי דרישת המעמד עבור פיתוח כללי שבוצע ויבוצע על ידי המעמד בקרקע שהוקצתה לה על ידי מינהל מקרקעי ישראל בהנחלת המעמד במסגרת חוזה זה, כמפורט בנספח ו".

1.6 וחוראה קלה של חוראת סעיף 11 לחוקה פרוגרמה 1992 המיועד לחברות המשכנות עם חוראות סעיף 11 לחוקה פרוגרמה 1992 המיועד לעמדות מציב על כל כך שבחורות זה קיים ברמה שונה לחלוטין מהנוסח שנקבע בחוקה המיועד לחברות המשכנות ומילותיו הן אלה:

"העמדתה תשלם, לפי דרישת המעמד או מי שהמעמד יורה, לחברה ומפתחת או למי שהמעמד יורה עבור פיתוח כללי שבוצע ושיבוצע על ידי המעמד בקרקע שהוקצתה להן על ידי מינהל מקרקעי ישראל בהנחלת המעמד במסגרת חוזה זה. אם הפיתוח הכללי יבוצע ע"י המעמד ישירות יהיה תשלום חוצאות הפיתוח הכללי כמפורט בנספח ו".

1.7 החברות המשכנות הוטעו להאמין מעירוף נספח ו' לחוקה פרוגרמה 1992 כי תנאי התשלום כפי שנקבעו שם בעבור חוצאות הפיתוח משקפות את הנוהג המקובל מימים ימינה כמפורט בנספח 1.2 לעיל וטענתם נתכרה להם רק נשענו לשיכון ופיתוח דור הודיעה להם כי עליהם לשלם את כל חוצאות הפיתוח 50% במזומנים ו-50% בחמישה תשלומים חודשיים בגיבוי ערבות בנקאית.

1.8 במקביל להנחיה זו נחתה על החברות המשכנות צוה בוטסת והיא; ששלוש העמדות שקיבלו הקצאת קרקע בצור-יגאל בשכנות לטקרקעין שהוקצו לחברות המשכנות מציעות לכל ויכפין יחידות מגורים וזאת בניגוד מובהק לכללים ולתנאים על-פיהן הוקצו המקרקעין לעמדות. החברות המשכנות סבורות כי הנחיה בלתי נסבלת זו חייבת להובק ולהסוק.

1.9 אכן החברות המשכנות ניהלו מו"מ עם חברת שיכון ופיתוח ריש בדעתן לסיימו ולהגיע בהקדם ככל האפשר לכלל הטכס מחייב ואולט זאת יש לרעת; בעיית העמדות והחוזיות הכלתי הוגנת של העמדות הנוגדת את הכללים שהוכחו ביטור הקצאת המקרקעין לעמדות חייבת להפשי בדרך שתבטיח לחברות המשכנות את היכולת להקים את המורייקטים שלהם (כחם יושקעו עשרות מליוני ש"ח) חוך קיום רמת סיכויים וסיכונים סבירה.

- 3 -

כספי רשות, עו"ר

1.10 בחקש' זה ברצוננו להוסיף את הידוע לכם שהעמדות קיבלו את הקצאת המקרקעין במחצית הנותר ליהודה אחר התחייבו החברות המשכנות לשלם.

2. על רקע כל המאור בטעין 1 ולעיל אנו מונים אליך נזקקים:

2.1 לקיים עם נציגי החברות המשכנות בהשתתפותנו דיון מידי בטוגיות המועלות במכתב זה על מנת למצוא לזון פשרון עניני וסביר. וכן,

2.2 לזכות את המערע שנקבע בטכחך 25.10.92 לחתימת חוזה הניתוח עם חברת שיכון ופיחוח לטען 30 יום.

2.3 לטעינת ספקת רעל סכת להוכיח את רצינות הכוונות של החברות המשכנות וזן בכונות לשלם למינהל מקרקעי ישראל את מלוא נזיר חמורה הקצאת המקרקעין לאלות.

3. אנו מונים אליכם בבקשה להטנע טכל צער חד-צדדי שיסב לחברות המשכנות נזקים כספיים נכבדים ביותר.

כספי רב,

רם כספי, עו"ר
כספי רשות

עוהקים:

1. אריה בר, המנהל הכללי.
2. שרה ציממן - מנהלת אגף נכסים ודירור.
3. צ. כירן - חירועת המשטיות.
4. אילן גת נהנדסים בע"מ.
5. מ.ד. נאור בנין והשקעות בע"מ.
6. ש. לשמן בע"מ.

כספי ושות'

עורכי-דין ונערי-דין

CASH & CO.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASH
 SHLOMO LEVON
 RAM CASH
 ASSAF CASH
 SHLOMO SHAM
 ORNATH SCHNEIDER
 GUY CASH
 SHIMEL DAI
 ZVI LEVON
 ORNA MEDAR
 NAMI SCHER
 ANAT SHARON-SHERON
 GAD KOHO
 RAM SHARON
 YOSHI MOCHER
 CLAUDE QUODENSHAM

מיכאל כספי
 שלמה לבון
 רם כספי
 אסף כספי
 שלמה שחר
 עירון שניידר
 גיא כספי
 שמואל עיני
 עמי לבון
 ארנה קודר
 נדית שורק
 ענת ברכישין
 גדי כהן
 רם שרון
 יוסי מוכר
 קלוד טננטיין

רחוב יעקב 33
 ת.ד. 29149
 תל-אביב 63258
 טל-מח 03-5171010
 טלפונים: 03-5171010
 טקסים: 972-3-5172357
 טקסילוח: 972-3-5106644

Our Ref. _____
 Tel-Aviv _____ 15 בנובמבר 1992

לכבוד
 מר א. אלקבץ
 סגן מנהל אגף נכסים ודירור
 משרד הביטחון והשכון
 קריית הממשלה
 ירושלים 91180

מר אלקבץ הנכבד,

הנדון: "צור-יגאל" - חתימת חרזה קיתוח ש"ס

1. משרותינו אילן גת מהנדסים בע"מ מ.ד. באור בנין והשקעות בע"מ ו-ש. לשמן בע"מ (להלן: "החברות המשתכנות") חירו אותנו לשגר אליך את מכתבנו מיום 28.10.92 שעותק ממנו לוטח בזאת לנוחיותך.
2. למכתב זה לא בא כל מענה ובמקביל חלו התפתחויות חבאות:
 - 2.1. נוכח האולטימטום שלכם מיום 25.10.92 בדבר חכונת לבטל את הקצאת המקרקעין נאלצו משרותינו לחתום עם חברת שיכון ופיתוח על חרזה חסימת וכן,
 - 2.2. העמותות מאשיכות במעילואן באתיים ומציעות לכל דיכטין יחידות מגורים וזאת בניגוד מובהק לכללים ולחנאים על פיהן הוקצו המקרקעין לעמותות.
3. נודה לך אם הואיל לכן לחשיב למכתבנו אליך מיום 28.10.92 בחקדם האפשרי.

בכבוד רב,

רם כספי
 כספי ושות'

עוֹתָקִים:

1. אריה מר, המנהל הכללי.
2. שר ציטמן - מנהל אגף נכסים ודירור.
3. צ. בירן - מיועצת המשפטית.
4. אילן גת מהנדסים בע"מ.
5. מ.ד. באור בנין והשקעות בע"מ.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כו' בחשון התשנ"ג
22 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 8075

שמוע
פ

לכבוד
ועד הנהלת צורית
כפר קהילתי
ד.ג. משגב 20198

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע מקרן עזבונו
סימוכין: מכתבכם מיום 13/11/92

מאחר ואין בידי משרדנו שום תקציב מקרן העזבונו הנ"ל, לא אוכל לדון
בבקשתכם.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



צורית כפר קהילתי

ד.נ. משגב 20198 טל. 04-986503

תאריך 13.11.92

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיוך ג'ראח, קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: בקשה לסיוע מקרן עזבונו

א.נ.

לפניך מונחת בקשתנו לסיוע בנית מועדון נוער בצורית.
צורית, ישוב קהילתי, נוסד בשנת 1981 ומונה היום 72 משפחות שהן
305 תושבים מהם 170 ילדים בגילאים שונים.
צורית קולטת בשנה כ-10 משפחות ומהווה, יחד עם כל ישובי גוש שגב,
גורם משיכה לזוגות צעירים מהאזורים היותר צפופים במרכז הארץ.
הקריות וחופה.

נכון להיום אין בצורית אף מבנה ציבורי קבוע, גם מבני המזכירות,
המספחה, בית הכנסת, מועדון החברים, גן ילדים ומועדון הנוער
נמצאים במבנים זמניים בני 10 שנים.
למותר לציין כי בתנאים האלה קשה לנהל ישוב ולספק את השירותים
להם זכאים התושבים ברמה סבירה.

תושבי צורית מצידם משקיעים מדי שנה כ-30,000 ש"ח בפיתוח הנוי.
השקעות בציוד גנים וכד'.

לאחרונה קיבלנו תרומות לצורך הקמת מועדון נוער:

מספצ'ל הפיס סך של -162,000 ש"ח.

מהסוכנות היהודית סך של -24,000 ש"ח.

מהמועצה האזורית סך של -15,000 ש"ח והובטחו -10,000 נוספים.

תושבי הישוב גייסו כמימון עצמי -50,000 ש"ח.

לצורך הקמת מועדון שיוכל לשמש אותנו גם כשיוגיע הישוב למתכונתו

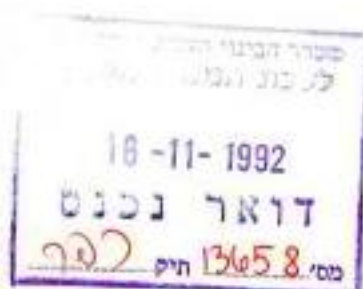
המלאה (כ-400 משפחות) תכננו מועדון בשטח כולל של 186 מ"ר.

עלותו של מועדון זה היא כ-150,000\$ בתוספת מע"מ.

פניתנו בבקשת סיוע מקרן עזבונו להשלמת הסכום הנדרש להקמת המבנה.
(פניה דומה פאשתקד לא נענתה)

בברכה
צורית-אגודת שיתופית
להתיישבות ולפיתוח
ישובי ועוזת-הגליל
צורית

העתק: הגב' רחיה פשאי



כספי ושות'
עורכי-דין ונוטריונים
CASPI & CO.
BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI	מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON	שלמה לברון
RAM CASPI	רם כספי
ASSAF CASPI	אסף כספי
SHLOMO SHAFIR	שלמה שפיר
GERSHON SCHNEIDER	גרשון שניידר
GUY CASPI	גיא כספי
SHMUEL INY	שמואל עיני
ZVI LEVRON	צבי לברון
ORNA KEDAR	אורנה קידר
NURIT SOREK	נורית שורק
ANAT BAHARAY-KEREN	ענת בהרב-קרן
GAD TICHIO	גד טיכו
RAM EPHRAIM	רם אפרתי
YOSSI RICHIER	יוסי ריכטר
CLAUDE GUGGENHEIM	קלוד גוגנהיים

רחוב יעבץ 33
T.A. BOX 29149
TEL-AVIV 65258
PHONES: 03-5171010
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV
FAXES: 972-3-5172357
972-3-5106644

מספרנו רכ/אל
Our Ref. _____
Tel-Aviv 15 בנובמבר 1992




לכבוד
מר א. אלקבץ
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים 91180

מר אלקבץ הנכבד,

הנדון: "צור-יגאל" - חתימת חרזה פיתוח שו"פ

1. מרשותינו; אילן גת מהנדסים בע"מ מ.ר. נאור בנין והשקעות בע"מ ו-ש. לשמן בע"מ (להלן: "החברות המשכנות") הורו אותנו לשגר אליך את מכתבנו מיום 28.10.92 שעותק ממנו לוטה בזאת לנוחיותך.
2. למכתב זה לא בא כל מענה ובמקביל חלו ההתפתחויות הבאות:
 - 2.1. נוכח האולטימטום שלכם מיום 25.10.92 בדבר הכוונה לבטל את הקצאת המקרקעין נאלצו מרשותינו לחתום עם חברת שיכון ופיתוח על חרזה הפיתוח וכן,
 - 2.2. העמותות ממשיכות בפעילותן באתרים ומציעות לכל דיכפין יחידות מגורים וזאת בניגוד מובהק לכללים ולתנאים על פיהן הוקצו המקרקעין לעמותות.
3. נודה לך אם תואיל לכן להשיב למכתבנו אליך מיום 28.10.92 בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
רם כספי, עו"ד
כספי ושות'

עותקים:

1. אריה בר, המנהל הכללי.
2. שרה ציטרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
3. צ. בירן - היועצת המשפטית.
4. אילן גת מהנדסים בע"מ.
5. מ.ר. נאור בנין והשקעות בע"מ.
6. ש. לשמן בע"מ.

כספי ושות'
עורכי-דין ונוטריונים
CASPI & CO.
BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI	מיכאל כספי
SHLOMO LEYRON	שלמה לידון
RAM CASPI	רם כספי
ASSAF CASPI	אסף כספי
SHLOMO SHARIR	שלמה שפיר
GERSHON SCHNEIDER	גרשון שניידר
GUY CASPI	גיא כספי
SHIMUEL IVY	שמעון איבי
ZVI LEYRON	צבי לידון
ORNA KEDAR	ארנה קידר
NURIT SOROK	נורית שורק
ANAF BAHARU-KEREN	ענת בודר-קרן
GAD HICHO	גד חיכו
RAM EPSTEIN	רם אפרתי
YOSSI RICHIER	יוסי ריכטר
CLAUDE GUGGENHEIM	קלוד גוגנהיים

רחוב יעקב 33
ת.ד. 29149
תל-אביב 65258
טלפונים: 03-5171010
מברקים: SHAKSFEARS TEL-AVIV
פקס/טליון: 972-3-5172357
972-3-5106644

Our Ref. _____ מספרנו
ר.כ/אזה
Tel-Aviv _____ תל-אביב
28 באוקטובר 1992

לכבוד
מר א. אלקבץ
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים 91180

מר אלקבץ הנכבד,

הנדון: "צור-יגאל" - חתימת חרזה פיתוח שו"פ

1. מרשותינו; אילן גת מהנדסים בע"מ מ.ד. נאור בנין והשקעות בע"מ ו-ש. לשמן בע"מ (להלן: "החברות המשכנות") מלאו את ידנו לאשר את דבר קבלת מכתב טיום 25.10.92 ולהודיעך כדלקמן:

1.1 החברות המשכנות ביצעו בעבר עבודות רבות היקף שחרזה הפרוגרטה של משרד הבינוי והשיכון שימש להן כיסוד.

1.2 נוהג ידוע, לענין תשלומי חיובי פיתוח היה שהתשלומים נפרשו לאורך פרק זמן המקביל לכיצוע עבודות הפיתוח ועיאושתו (מבחינת החברות המשכנות) היה עם גמר יציקת היסודות. לשון אחר; שלב 08.

1.3 על רקע נוהג זה החברות המשכנות קיבלו לידיהן את מסמכי ההגדרה 10014-92 לגבי הקצאת יחידות קרקע בצור-יגאל.

1.4 למסמכי ההגדרה צורף חרזה פרוגרטה 1992 שכן החברות המשכנות לבין משרד הבינוי והשיכון ובמסגרתו נכללו מסמכי ההזמנה לחברות המשכנות להשתתף בהגדרה מס' 10014-92.

כספי ושות', ע"ד

- 1.5 טעיף 11 לחוזה פרוגרמה 1992 המיועד לחברות המשכנות הנושא את הכותרת "חשלומי פיתוח כללי" קובע:

"החברה תשלם לפי דרישת המשרד עבור פיתוח כללי שבוצע ויבוצע על ידי המשרד בקרקע שהוקצתה לה על ידי מינהל מקרקעי ישראל בהמלצת המשרד במסגרת חוזה זה, כמפורט בנספח ו".

- 1.6 העמדה קלה של הוראות טעיף 11 לחוזה פרוגרמה 1992 המיועד לחברות המשכנות עם הוראות טעיף 11 לחוזה פרוגרמה 1992 המיועד לעמותות מצביע בעליל על כך שבחוק זה קיים נוסח שונה לחלוטין מהנוסח שנקבע בחוזה המיועד לחברות המשכנות וטילותרו הן אלה:

"העמותה תשלם, לפי דרישת המשרד או מי שהמשרד יורה, לחברה המפתחת או למי שהמשרד יורה עבור פיתוח כללי שבוצע ושיבוצע על ידי המשרד בקרקע שהוקצתה להן על ידי מינהל מקרקעי ישראל בהמלצת המשרד במסגרת חוזה זה. אם הפיתוח הכללי יבוצע ע"י המשרד ישירות יהיה תשלום הוצאות הפיתוח הכללי כמפורט בנספח ו".

- 1.7 החברות המשכנות הוטעו להאמין מצידורף נספח ו' לחוזה פרוגרמה 1992 כי תנאי התשלום כפי שנקבעו שם בעבור הוצאות הפיתוח משקפות את הנוהג המקובל מימים ימימה כמפורט בפסקה 1.2 לעיל וטענתם נחבירה להם רק משפנו לשיכון ופיתוח וזו הודיעה להם כי עליהם לשלם את כל הוצאות הפיתוח 50% במזומנים ו-50% בחמישה תשלומים חודשיים בגיבוי ערבות בנקאית.

- 1.8 במקביל להפתעה זו נחתה על החברות המשכנות צרה נוספת והיא; ששלוש העמותות שקיבלו הקצאת קרקע בצור-יגאל בשכנות למקרקעין שהוקצו לחברות המשכנות מציעות לכל דיכפין יחידות מגורים וזאת בניגוד מובהק לכללים ולחנאים על-פיהן הוקצו המקרקעין לעמותות. החברות המשכנות סבורות כי תופעה בלתי נסבלת זו חייבת להבדק ולהפסק.

- 1.9 אכן החברות המשכנות ניהלו מ"מ עם חברת שיכון ופיתוח ויש ברעתן לסיימו ולהגיע בהקדם ככל האפשר לכלל הסכם מעייב ואולם זאת יש לדעת; בעיית העמותות והתחרות הבלתי הוגנת של העמותות הנוגדת את הכללים שהונחו ביסוד הקצאת המקרקעין לעמותות חייבת להפתר בדרך שתבטיח לחברות המשכנות את היכולת להקים את הפרוייקטים שלהם (בהם יושקעו עשרות מליוני ש"ח) תוך קיום רמת סיכויים וסיכונים סבירה.

כספי ושות', עו"ד

1.10 בהקשר זה ברצוננו להוסיף את הידוע לכם שהעמותות קיבלו את הקצאת המקרקעין במחצית המחיר ליחידה אותו התחייבו החברות המשכנות לשלם.

2. על רקע כל האמור בסעיף 1 דלעיל אנו פונים אליך ומבקשים:

2.1 לקיים עם נציגי החברות המשכנות בהשתתפותנו דיון מיידי בסוגיות המועלות במכתב זה על מנת למצוא להן פתרון עניני וסביר. וכן,

2.2 לרחות את המועד שנקבע במכתבך 25.10.92 לחתימת חוזה הפיתוח עם חברת שיכון ופיתוח למשך 30 יום.

2.3 למניעת ספקות ועל מנת להוכיח את רצינות הכוונות של החברות המשכנות הן נכונות לשלם למינהל מקרקעי ישראל את מלוא מחיר תמורת הקצאת המקרקעין לאלתר.

3. אנו פונים אליכם בבקשה להמנע מכל צעד חד-צדדי שיסב לחברות המשכנות נזקים כספיים נכבדים ביותר.

בכבוד רב,
רם כספי, עו"ד
כספי ושות'

עוזקים:

1. אריה בר, המנהל הכללי.
2. שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירור.
3. צ. בירן - היועצת המשפטית.
4. אילן גת מהנדסים בע"מ.
5. מ.ד. נאור בנין והשקעות בע"מ.
6. ש. לשמן בע"מ.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' כחשון התשנ"ג
09 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7904

כפי
ש"ס

8

לכבוד
מר ישועה יצחק
ראש המועצה האזורית
צומת בני דור
דואר תל מונד
לב השרון 40600

שלום רב,

הנדון: קבלת שני מתחמים בצורן
סימוכין: מיום 15/10/92
מכתבו של ס/ראש המועצה מיום
20/10/92

אומנם מגמת שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן אליעזר, היא לתת
עדיפות לתושבי המקום, אך יחד עם זאת הדבר לא ניתן לביצוע ללא מכרז.

על כן אני מציע שמתחם אחד יפורסם לעמותות, ובדרך זו יקבלו תושבי
המקום עדיפות על פני אחרים.

במידה והדבר מקובל עליך אשמח להוציא את המכרז בהקדם.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר דני יצחקי, מנהל פרויקט "הכוכבים"
מר יאיר מדר, סגן ראש המועצה



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

תאריך: 15/10/1992

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: סיכום ישיבה עם כבוד השר
במליאת המועצה מיום 14/10/92

בישיבת מליאת המועצה עם כבוד השר לאחר טכס הנחת אבן הפינה לישוב צורן, הועלו בפני השר מספר בקשות עובדות ונתונים הנוגעים למועצה האזורית בעניין סיוע המשרד לפיתוח ישובי המועצה ותחום שיפוטתה.

בפני השר הועלה במיוחד הנושא המוכר והידוע לך שאף הובטחה עזרתך בו והוא: קבלת שני מתחמים נוספים בישוב צורן למועצה האזורית באמצעות העמותה.

הננו שמחים להודיעך כי כבוד השר הבטיח ונענה בחיוב לבקשתנו לקבל שני מתחמים נוספים לבניה וכצורך טיפול וקידום הנושא התבקשנו על ידו לפנות אליך לטיפול ויישום הדבר.

אנו פונים אליך בבקשה לעשות הכל להסדרת/העברת שני המתחמים למועצה בהקדם, כמו כן למנוע מהלכים שימנעו מאיתנו קבלתם.

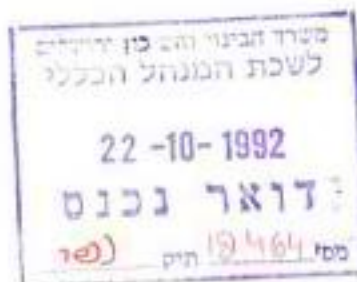
לסיכום:

אנו מודים לך על השתתפותך בטכס הנחת אבן הפינה לישוב צורן ועל תרומתך וחלקך בהקמתו.

תודתנו נתונה לך מראש על היענותך לקידום נושאי המועצה בכללותם.

בברכה,

ישועה יצחק
ראש המועצה



10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961

10/10/1961
10/10/1961

10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961

10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961

10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961

10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961

10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961
10/10/1961



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ימב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

תאריך: 20/10/1992

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

ח.ג.

הנדון: קבלת שני מתחמים נוספים בצורך

טרם קיבלנו אישור לקבלת שני המתחמים הנוספים ביישוב צורך כפי שהבטיח
ואשר כבוד שר השיכון מר בנימין בן אליעזר בישיבה במליאת המועצה האזורית
מיום ה- 14/10/1992.

מיותר לציין כי הנושא זדוני מאוד.

כטיפולך המיידי והמסודר אודה.

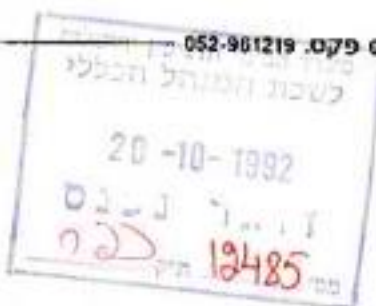
בברכה,

יאיר מדר

סגן ראש המועצה

העתק:

ראש המועצה - ישועה יצחק.



כתובת צומת בני דרוור דאר תל-מונז מיקוד 40600 טל. 052-967384-7 פקס. 052-961219



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6.7.99

מס' פניה: 2531

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אגב

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 3.6.99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 453

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6.3.99

מס' פניה: 85311

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
45836

אגב

הנדון: אישור צו (ח)

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 3.6.99 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

2/7/20

2/7/20



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 29/6/92
מס' פניה 457

אל:

מ. אברהם בר
מנהל מחלקה

מ.ג.ג.

הנדון: מס

מצ"ב מכתבו של מנחם אלון בנדון. ☐ לידעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה
בן-קובי
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך

צור נתן מושב שיתופי של בית"ר בע"מ

ד.ב. השרון והתיכון 45836 • טלפון 923345, 052-923802

3.6.92

020793

לכ' מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי

מושב צור נתן

הנדון:

כבוד השר

מושב צור נתן נמצא על סף כמור מאד להאשך חפסודו וקיומו. אנו מאמינים שיש התערבות אישית בפתרון שתי הבעיות המוקפאות, שאינן מהוות כשל על כל מוסד שהוא, תעזור לאושש ולדחוף את המושב כדימה לעתיד טוב יותר.

1) תחנת הדלק: על אף שאושרה בועדה המחוזית והוסרו כל ההתנגדויות ולאחר המלחה של שנים, עדיין נמנעב אישור המינהל להסכם חכירה של 7 דונם המיועדים לכך ושהובטחו לנו כפיצוי על העברת שטחים שלנו להקמת כוכב יאיר, וחתימה על חתימה.

2) הרחבת צור נתן: ע"פ החלטת הממשלה להרחבת הישוב שהובלת אישית בכבוד השר, ולאחר שהועברה מחלוקת על חתום משבצת המושב. ע"פ הנחיותיו של מר אריה בר במכתבו המצורף מיום 10.11.91. בתאריך 5.4.92 הועברה לומר אריה בר החלטת המינהל על שייכות המשבצת לצור נתן (ראה המכתב המצורף), עדיין אין כל תודה להודעת משרד השיכון לוועדה המחוזית למשיכת התוכנית שהוגשה.

אין לנו כל התנגדות שתוכנית משרד השיכון תהווה והנחה אותנו בבסיס להרחבה. כאמור, התערבות הידועה לעזרת הישובים תפתור את הבעיות הכלכליות והחברתיות של צור נתן.

בכבוד רב



עזרן אמיל

יו"ר התנהלה

28.6.92

מר אהרן שולן
לב קיסרון

תנן'י צו-נאן .

ביום השני .

בהמשך אפי' האליה אליך בפעולה בנב-הנאצ
לונה צעש'נסקי, דסויר אפי' בלוצ'יוס, וצפול
אמבטיו אליך מיום 3.6.92 לספק אפי' באנו
אבצ'נו אליך ממא ומאפי' ונחלף לונה אפי'
הכחילה .

אי-אכזר'ים סעלי עם מצביה משכנר אפי'
מצביה אפי' אפי' דמק וממק, וממק
אפי' אפי' דמק אפי' כיוס קממק
אפי' אפי' דמק אפי' אפי' אפי' דמק
המק אפי' אפי' .

אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי'
אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי'
אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי'
אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי'
אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי' אפי'

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

כח' בא"ר תשנ"ב
31 במאי 1992
92-ש-217

לכבוד
מר מ. חומש
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
תל אביב

א.נ.

הנדון: הקצאת לתכנון ופיתוח - צור נתן

מכתבינו מתאריך 10.5.92 92-ש-189

בהמשך למכתבנו שבסימוכין בנושא ההקצאה לתכנון בצור נתן
נבקשכם לאשר למשרדינו הקצאה ולתכנון ופיתוח השטח המפורט
במכתבינו הנ"ל.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: מר א. בר - מנכ"ל

מר מ. ורדי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

גב' לאה שטיינמץ - הממונה על בניה רוויה מחוז המרכז

מר ד. יצחקי - מנהל פרויקט הכוכבים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-6-1992

דו"ר נכנס

מס' 4805 תיק (מ)

RECEIVED
JAN 10 1961
U.S. AIR FORCE

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

100-1-80
[illegible]



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז באייר התשנ"ב
20 במאי 1992
סימנו 6563

לכבוד
מר טופול
מזכיר ישוב קדר
ת.ד. 85
מעלה אדומים 90810

שלום רב,

הנדון: ישוב קדר - שינוי סיווג סיוע
מכתבכם מיום 26/3/92

ההחלטה שלא לאשר את ההלואה לקדר התקבלה עקב החלטת משרד האוצר
להתנות את אישור ההלוואות בויתור משרדנו על תקציב לבניה, דבר שאינו
אפשרי מבחינתנו.

לידיעתך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

אל

104

1176

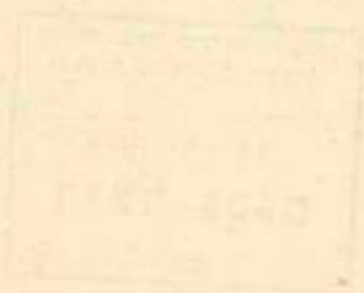
סימולציה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18 -5- 1992

דואר נכנס

ת"ס 6906





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

11/4/92

תאריך:

1937

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד

.....
.....

א.ג.ב.,

הנדון: וסאג דבר - פנוי, פיוס סיוס.

לוטה מכתבו של וסאג דבר.

מתאריך: 26/3/92.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

.....

המנהל הכללי

100-100-100

100-100-100

קדר

אגודה שיתופית להתיישבות
של משקי חרות בית"ר בע"מ

ת.ד. 88 מעלה אחמים 80810

טלפק 02-355188

פקס 02-355188

תאריך 26.03.92

לכב' מר ישראל שוורץ

משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ישוב קדר - שינוי סיווג סיוע

א.ב.נ.

בתאריך 11.03.92 התקיימה בלשכת המנכ"ל ישיבה

בין ועד הנהלה של ישוב קדר לבין המנכ"ל מר אריה בר.

בין שאר ההחלטות אושרה לישוב רמת סיוע א' בקבוצת

ישובים א' ל-50 משפחות עד סוף שנת 92.

עד היום בבנק ספחות לא קיבלו את אישור התקציבי לכך,

הזמן שהוקצב לבז קצר מאד, כל עיכוב מקטין את האפשרות

של הישוב להתפתח.

אני פונה אליך בכל לשון של בקשה, אנא, העבר את האישור

במהירות האפשרית.

ב ב ר כ ה

סופר

מזכיר ישוב קדר

העתיקים:

✓ מר אריה בר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר חיים אבודרם-מנכ"ל משקי חרות בית"ר

קדר - ישוב קהילתי כפרי ביהודה לכל בית ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-3-1992

דואר נכנס

סוף ח"ק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר ב' התשנ"ב
11 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6005

סיכום ישיבה בנושא מושב קידר מיום 11/03/92

נוכחים: משהכ"ש - א. בר, י. אסף
נציגי מושב קידר - ע. יצחק, ש. טופולנסקי, מ. רוזנבאום,
י. סויסה.

1. סיווג הישוב כאזור א' לצורך המשד סיוע

החלטה: מאושר הפעלת 50 יח"ד ברמת סיוע א' בקב' הישובים א'. תוקף
האישור עד סוף שנת 92.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. תשתיות לאזורים ציבוריים

נכון להיום אין מסגרת תקציבית מאושרת למטרה זו.
הוסבר לנציגי קידר שהנושאים הציבוריים הינם בתחום הטיפול של המשרדים
הייעודים. לגבי מרכיבי הבטחון הנושא טרם סוכם. בפגישה שתערך עם
משהכ"ש, הנושא ידון כדי לקבוע מי אחראי לנושא כולל המסגרת התקציבית.
משרד הבינוי והשיכון נכון להיום אחראי רק לתשתיות הקשורות לבניה המופעלת
ע"י המשרד.

3. ביצוע חשמל

הנושא יבדק ע"י המשרד במטרה לקדם את הנושא.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

4. בקשת הועד להפעיל בניה מרוכזת

הפעלת הבניה המרוכזת תידון רק ל-30 יח"ד ומעלה.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14192

תאריך:

1957

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי

אגב,

הנדון: אישור דבר - מינוי סגן מנהל

לוטת מכתבו של המנהל הכללי

מתאריך 14/3/57

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

14192

מ/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/4/92

מס' פניה: 1737

לכבוד

המנהל הכללי
המנהל הכללי
9/8/10

א.ג.ב.

חנדון: 10/13/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/13/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

חש"ר
ע/המנהל הכללי

קדר

אגודה שיתופית להתיישבות
של משקי חרות בית"ר בע"מ

ת.ד. 85 מעלה ארזים 90810
טלפק 02-355100
פקס 02-355100

תאריך 26.03.92

לכבי מר ישראל שוורץ
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ישוב קדר - שינוי סיווג סיוע
א.ב.,

בתאריך 11.03.92 התקיימה בלשכת המנכ"ל ישיבה
בין ועד תבתלה של ישוב קדר לבין המנכ"ל מר אריה בר.
בין שאר ההחלטות אושרה לישוב רמת סיוע א' בקבוצה
ישובים א' ל-50 משפחות עד סוף שנת 92.
עד היום בבנק ספחות לא קיבלו את אישור החקציבי לכך,
הזמן שהוקצב לנו קצר מאד, כל עיכוב מקטין את האפשרות
של הישוב להתפתח.
אני פונה אליך בכל לשון של בקשה, אנא, העבר את האישור
במהירות האפשרית.

ב ב ר כ ה
סופול
מזכיר ישוב קדר

העתיקים:

מר אריה בר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר חיים אבודים-מנכ"ל משקי חרות בית"ר

קדר - ישוב קהילתי כפרי ביהודה לכל בית ישראל





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר ב' התשנ"ב
11 במרץ 1992
סימוכין: סכמ6005

סיכום ישיבה בנושא מושב קידר מיום 11/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. אסף
נציגי מושב קידר - ע. יצחק, ש. טופולנסקי, מ. רוזנבאום,
י. סויסה.

1. סיווג הישוב כאזור א' לצורך המשך סיוע

החלטה: מאושר הפעלת 50 יח"ד ברמת סיוע א' בקב' הישובים א'. תוקף
האישור עד סוף שנת 92.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. תשתיות לאזורים ציבוריים

נכון להיום אין מסגרת תקציבית מאושרת למטרה זו.
הוסבר לנציגי קידר שהנושאים הציבוריים הינם בתחום הטיפול של המשרדים
הייעודים. לגבי מרכיבי הבטחון הנושא טרם סוכם. בפגישה שתערך עם
משהב"ט, הנושא ידון כדי לקבוע מי אחראי לנושא כולל המסגרת התקציבית.
משרד הבינוי והשיכון נכון להיום אחראי רק לתשתיות הקשורות לבניה המופעלת
ע"י המשרד.

3. ביצוע חשמל

הנושא יבדק ע"י המשרד במטרה לקדם את הנושא.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

4. בקשת הוועד להפעיל בניה מרוכזת

הפעלת הבניה המרוכזת תידון רק ל-30 יח"ד ומעלה.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

P



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בניסן תשנ"ג
30 במרץ 1993
שוטף-1006

לכבוד
עו"ד חגי תלמי
דרך עכו 140
ת.ד. 5035
קרית ביאליק 27000

הנדון: בניה תקציבית ביוכלים גוש שגב

ראשית, ברצוני להתנצל על האיחור במתן התשובה.

מבדיקת פנייתך עולה כי:

1. הלוואות המקום, באזורים שונים ברחבי הארץ ובישובים השונים, נקבעו ע"י משרד האוצר, בהתייחס לחוזקם של הישובים ולסמיכותם למרכזים עירוניים - ולא ע"י משרדנו.
 2. מחירי יחידות הדיור נקבעו בוועדת מחירים של המשרד בחודש פברואר 92, הדירות הוצאו למכירה חודש לאחר מכן - במרץ 93. בקביעת מחירי הדירות נלקחו בחשבון נתונים שונים, שהובאו בפני ועדת מחירים, כולל הערכת 2 שמאים.
- לגבי החומר המבוקש על ידך - הנושא יועבר להחלטת היועצת המשפטית של משרדנו, אשר תחליט האם עלינו להעביר אליך חומר זה.

בכבוד רב,

אורי רב
איתן כבל,
יועץ השר



העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד (בפועל)
היועצת המשפטית - משהב"ש
ר' המינהל לבניה כפרית

ירושלים, ז' בניסן תשנ"ג
29 במרץ 1993
שוטף-1012

לכבוד
מר שמעון שבס
יו"ר ועדת המנכ"לים
ומנכ"ל משרד ראש הממשלה
קרית הממשלה ע"ש בן גוריון
ירושלים

הנדון: סיכום ביקור בקבוץ "קדרים"

להלן התייחסותי לנושאים המועלים ע"י אגף הסברה ופנ"צ
במשרדך, בפנייתם אליך מיום 28 בפברואר 93.

בניה בקבוץ - כידוע, הקיבוץ אינו יכול לקבל הלוואות מן
הבנקים לשם מימוש הבניה הבטחונית המתוכננת בקיבוץ, בשל
חובות לבנקים והיותו שייד לחוק גל.

אנו צופים, כי בעיה זו של הקיבוץ וקיבוצים נוספים, תגיע
לפתרון בועדת ערר משותפת שתוקם לצורך זה.

בנושא תשתיות בקבוץ - משרדנו אינו מתקצב לפתרונות כוללניים
של כיוו ותשתית, בשל מגבלות התקציב.

מרכיבי בטחון - האחריות לביצוע מרכיבי בטחון הינה של משרד
הבטחון ולא של משרדנו.

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר



העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש (בפועל)
מנכ"ל משרד התמ"ס
ראש המינהל לבניה כפרית
עוזר שר הבטחון להתיישבות
עוזר שר החקלאות
מנהלת משרד רה"מ צפון
מזכירות קבוץ קדרים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

ב' בניסן תשנ"ג
 24 במרץ 1993
 ש-1400



אל: מר א. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל

הנדון: הקמת יח"ד בקצרין

בפגישה שהתקיימה עם הנהלת המשרד סוכם כדלקמן:

עבודות הפיתוח לרובע 1 (212 יח"ד - חב' אשר) לא יופעלו בשנת התקציב 1993.

עבודות הפיתוח לרובע 2 יבוצעו בשלב ראשון רק באופן חלקי וע"פ החלוקה שהצעתם כדלקמן:

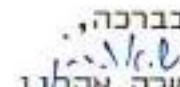
חב' אשר - מס' יח"ד : 371 - 476, 493 - 524, סה"כ 140 יח"ד.

חב' לוקי - מס' יח"ד : 33 - 56, 73 - 100, 155 - 178, 183 - 206, 239 - 258, סה"כ 118 יח"ד.

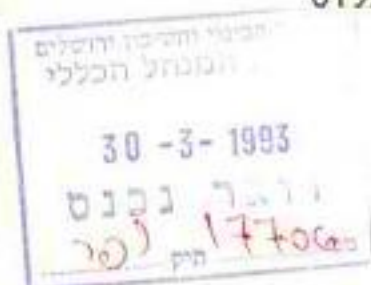
סה"כ כללי 258 יח"ד.

לפיכך אבקשכם להעביר אלי בדחיפות את עלות ביצוע הכבישים והפיתוח בגין יח"ד הנ"ל על מנת שנקטין את החוזה להיקף המאושר.

המשך עבודות הפיתוח לרובע 2 מותנה בקצב המכירות של 258 יח"ד הנ"ל.

בברכה,

 שרה אהרון
 מנהלת אגף
 אכלוס ופרוגרמות

העתיקים:
 מר י. שוורץ - מנכ"ל משרד הבינוי (בפועל)
 מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
 מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע



מזכר

(לחתיכות פנימיות במשרד הממשלה)

תאריך	28/3/93	מאת	י. יואל
תק מס		חידון	

סיכום: צ'ון - נשפ'א קצות ית'ה

הוא אשתו של י. יואל.
 הוא אשתו של י. יואל.
 אשתו של י. יואל.
 הוא אשתו של י. יואל.
 הוא אשתו של י. יואל.
 הוא אשתו של י. יואל.

הוא אשתו של י. יואל.
 הוא אשתו של י. יואל.
 הוא אשתו של י. יואל.
 הוא אשתו של י. יואל.
 הוא אשתו של י. יואל.
 הוא אשתו של י. יואל.

57 (אשר) אג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 21.3.93.
מספר: 919

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
ממונה ארצי על הרכוש המינהלי
חב' שיכון ופיתוח
ירושלים

1.1.4

הנדון: קצרין - דירות לשיווק

1. בדיון המשותף עם מ"מ מנכ"ל משב"ש בישיבה מיום 1/2/93 נבחנו הפרוייקטים המועדפים למכירה בקצרין.
2. עפ"י תכנית השיווק שהוגשה בישיבה נקבע באלטרנטיבה א' שיווק 262 הדירות של הקבלן לוקי במסגרת חוזה 9/87494/90.
3. לאחר בחינה מחודשת וע"מ ליצור רצף של דירות שמבחינת עלות התשתיות ומשך הביצוע יהיה מהיר יותר הוחלט על השינוי כלהלן:

עדיפות א' - למכירה

רובע 2 קצרין - חוזה 63/029003/91 - פרוייקט "אשר" 234 יח"ד מתוך 234 יח"ד ישווקו בשלב ראשון 140 יח"ד בבתיים כלהלן:

בתיים: 524 - 493 - 34 יח"ד.

בתיים: 476 - 371 - 106 "



עדיפות ב' - למכירה

רובע 2 קצרין - חוזה 9/87404/90 - פרויקט לוקי 262 יח"ד מתוך
262 יח"ד ישווקו בשלב ב' 118 יח"ד בבתיים כלהלן:

בתיים: 33-56 - 24 יח"ד

" 28 - 73-100

" 24 - 155-178

" 24 - 183-206

" 18 - 230-258

4. מבקשן לזרז הכנת מיפרטים ושטאויות לפרוייקטים הנ"ל ע"מ שנוכל
לצאת בהקדם במכירת הבתיים הנ"ל.

מנכ"ל
מ. אבגד
ס/ מנהל אגף איכלוס

הערה:

מר י. שוורץ-מ"מ מנכ"ל
מר ד. הוד-ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. אהרון-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
גב' ש. צימרמן-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ג. רייכלר-מהנדס מחוז הגליל
מר א. לוין-ראש תחום מימון ותקציבים

מזכר

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	אין רב	התאריך	16.3.93
מאת:	איל קין	דוק מס	
הנדון:	קצבין		
סימול:			

אנא צרף לסוגי האם המצעה קצבין
 את הסכם שילוב מלשנת - אב י"ט
 נצי

חוקה

איל



מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251 ת.ד. 26 מיקוד 12900 מס' בקם. 06-962277

יד' באדר תשנ"ג
7 במרץ 1993
לש/263

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: קצרין.

ברצוני להודות לך על הפגישה הקצרה שהתקיימה במשרדך בתאריך 3/3/1993 בהשתתפות מר ישראל שוורץ וגב' שרה צימרמן. למען הסדר הטוב אני מרשה לעצמי לסכם עיקרי הדברים:

א. מבצע מכירות דירות - השר הורא לצאת במבצע למכירת דירות בקצרין כבר בשבוע הבא, תוך קביעת מחירים נמוכים על מנת שהרכישה תהיה אטרקטיבית. עם תום מבצע הרכישה תאפשר השכרת הדירות.

ב. השר הורא לבצע השלמת עבודות הפיתוח הנדרשות על מנת להביא לאיכלוס מהיר של הדירות.

ג. השר ביקש ממ"מ המנכ"ל לדאוג לאישור הזמנה מיידיית להשתתפות במרכז פיס קהילתי כפי שאושר בעבר ע"י השר.

אני מוצא לנכון להודות לך מקרב לב, על תשומת הלב והיחס החם בו התקבלתי ועל ההחלטות המהירות והחיוביות.

מקווה להמשך שיתוף הפעולה.

בכבוד רב

ט

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית.

העתקים: ✓ מר ישראל שוורץ, מ"מ מנכ"ל.
מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית.
הגב' שרה צימרמן, ממונה על אגף נכסים ודיוור.



משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

כ"ה בטבת תשנ"ג
18 בינואר 1993
סימוכין 1-923-2



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: מועדון נעמ"ת בקצרי

מזכירת נעמ"ת ברמת הגולן פנתה אלי בנושא פינוי הדירה המשמשת כמועדון נעמ"ת בקצרי.

לדבריה פנתה גם אליך ובקשה כי תאושר להם הדירה ששימשה עד כה את מועצת הפועלים במקום, ואשר מתפנית בימים אלה.

אודה לך באם בקשתם תבחן באהדה.

בב"כ
שמעון שמש

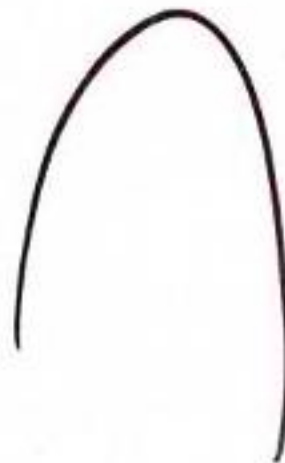


העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך:
13.1.93
מספר:
2596



לכבוד
מר איתי בר, עו"ד
סגן לפרקליט מחוז דרום

הנדון: הגשת תביעה - מושב קלחים
עלך מה - 3.1.93

משרד השיכון, ככל שזה תלוי בנו, מגיב במהירות מירבית לפניות
הפרקליטות; והראיה - תשובתו המפורטת של מהנדס המחוז שלנו מר קרפ
שהועברה אליכם ב - 6.1.93.

לשרותכם תמיד.

ב כ ה

מנהל אגף תכנון וביצוע

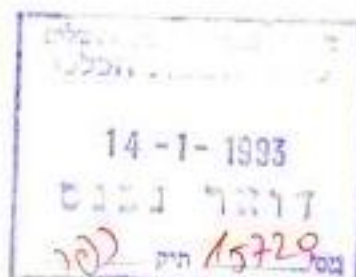
העתקים

לשכת המנכ"ל ✓

עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית

מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

מועצה אזורית מרחבים - ראש המועצה



מזכר

288

התאריך

6.1.93

10/10/11 - 20/10/11 - 20/10/11

תיק 605

174

6/11.8 - Dec.

747

היחידה הנספחת (הקצ"מ) - תנ"ס' 3040

שימושים:

1/2/11	11/2/11	11/2/11	11/2/11
--------	---------	---------	---------

for (Date)

2022

מדרן 1010

להתבוננות פנימית במשרדי הממשלה

מזכר

74

6) 2 f - Pale. ✓

דאס זעלבסט

2012.82

LINK

[illegible]

ת"ק ב"ט

3040

הערות:

3. ארץ כנען

סימון:

1. What is the purpose of the experiment?

מלך בשר ודם

महोदय महोदय महोदय महोदय महोदय

(10) 2006 6 10 11:00 11:30 11:45 12:00 12:15 12:30 12:45 13:00 13:15 13:30 13:45 14:00 14:15 14:30 14:45 15:00 15:15 15:30 15:45 16:00 16:15 16:30 16:45 17:00 17:15 17:30 17:45 18:00 18:15 18:30 18:45 19:00 19:15 19:30 19:45 20:00 20:15 20:30 20:45 21:00 21:15 21:30 21:45 22:00 22:15 22:30 22:45 23:00 23:15 23:30 23:45 24:00 24:15 24:30 24:45 25:00 25:15 25:30 25:45 26:00 26:15 26:30 26:45 27:00 27:15 27:30 27:45 28:00 28:15 28:30 28:45 29:00 29:15 29:30 29:45 30:00 30:15 30:30 30:45 31:00 31:15 31:30 31:45 32:00 32:15 32:30 32:45 33:00 33:15 33:30 33:45 34:00 34:15 34:30 34:45 35:00 35:15 35:30 35:45 36:00 36:15 36:30 36:45 37:00 37:15 37:30 37:45 38:00 38:15 38:30 38:45 39:00 39:15 39:30 39:45 40:00 40:15 40:30 40:45 41:00 41:15 41:30 41:45 42:00 42:15 42:30 42:45 43:00 43:15 43:30 43:45 44:00 44:15 44:30 44:45 45:00 45:15 45:30 45:45 46:00 46:15 46:30 46:45 47:00 47:15 47:30 47:45 48:00 48:15 48:30 48:45 49:00 49:15 49:30 49:45 50:00 50:15 50:30 50:45 51:00 51:15 51:30 51:45 52:00 52:15 52:30 52:45 53:00 53:15 53:30 53:45 54:00 54:15 54:30 54:45 55:00 55:15 55:30 55:45 56:00 56:15 56:30 56:45 57:00 57:15 57:30 57:45 58:00 58:15 58:30 58:45 59:00 59:15 59:30 59:45 60:00 60:15 60:30 60:45 61:00 61:15 61:30 61:45 62:00 62:15 62:30 62:45 63:00 63:15 63:30 63:45 64:00 64:15 64:30 64:45 65:00 65:15 65:30 65:45 66:00 66:15 66:30 66:45 67:00 67:15 67:30 67:45 68:00 68:15 68:30 68:45 69:00 69:15 69:30 69:45 70:00 70:15 70:30 70:45 71:00 71:15 71:30 71:45 72:00 72:15 72:30 72:45 73:00 73:15 73:30 73:45 74:00 74:15 74:30 74:45 75:00 75:15 75:30 75:45 76:00 76:15 76:30 76:45 77:00 77:15 77:30 77:45 78:00 78:15 78:30 78:45 79:00 79:15 79:30 79:45 80:00 80:15 80:30 80:45 81:00 81:15 81:30 81:45 82:00 82:15 82:30 82:45 83:00 83:15 83:30 83:45 84:00 84:15 84:30 84:45 85:00 85:15 85:30 85:45 86:00 86:15 86:30 86:45 87:00 87:15 87:30 87:45 88:00 88:15 88:30 88:45 89:00 89:15 89:30 89:45 90:00 90:15 90:30 90:45 91:00 91:15 91:30 91:45 92:00 92:15 92:30 92:45 93:00 93:15 93:30 93:45 94:00 94:15 94:30 94:45 95:00 95:15 95:30 95:45 96:00 96:15 96:30 96:45 97:00 97:15 97:30 97:45 98:00 98:15 98:30 98:45 99:00 99:15 99:30 99:45 100:00 100:15 100:30 100:45 101:00 101:15 101:30 101:45 102:00 102:15 102:30 102:45 103:00 103:15 103:30 103:45 104:00 104:15 104:30 104:45 105:00 105:15 105:30 105:45 106:00 106:15 106:30 106:45 107:00 107:15 107:30 107:45 108:00 108:15 108:30 108:45 109:00 109:15 109:30 109:45 110:00 110:15 110:30 110:45 111:00 111:15 111:30 111:45 112:00 112:15 112:30 112:45 113:00 113:15 113:30 113:45 114:00 114:15 114:30 114:45 115:00 115:15 115:30 115:45 116:00 116:15 116:30 116:45 117:00 117:15 117:30 117:45 118:00 118:15 118:30 118:45 119:00 119:15 119:30 119:45 120:00 120:15 120:30 120:45 121:00 121:15 121:30 121:45 122:00 122:15 122:30 122:45 123:00 123:15 123:30 123:45 124:00 124:15 124:30 124:45 125:00 125:15 125:30 125:45 126:00 126:15 126:30 126:45 127:00 127:15 127:30 127:45 128:00 128:15 128:30 128:45 129:00 129:15 129:30 129:45 130:00 130:15 130:30 130:45 131:00 131:15 131:30 131:45 132:00 132:15 132:30 132:45 133:00 133:15 133:30 133:45 134:00 134:15 134:30 134:45 135:00 135:15 135:30 135:45 136:00 136:15 136:30 136:45 137:00 137:15 137:30 137:45 138:00 138:15 138:30 138:45 139:00 139:15 139:30 139:45 140:00 140:15 140:30 140:45 141:00 141:15 141:30 141:45 142:00 142:15 142:30 142:45 143:00 143:15 143:30 143:45 144:00 144:15 144:30 144:45 145:00 145:15 145:30 145:45 146:00 146:15 146:30 146:45 147:00 147:15 147:30 147:45 148:00 148:15 148:30 148:45 149:00 149:15 149:30 149:45 150:00 150:15 150:30 150:45 151:00 151:15 151:30 151:45 152:00 152:15 152:30 152:45 153:00 153:15 153:30 153:45 154:00 154:15 154:30 154:45 155:00 155:15 155:30 155:45 156:00 156:15 156:30 156:45 157:00 157:15 157:30 157:45 158:00 158:15 158:30 158:45 159:00 159:15 159:30 159:45 160:00 160:15 160:30 160:45 161:00 161:15 161:30 161:45 162:00 162:15 162:30 162:45 163:00 163:15 163:30 163:45 164:00 164:15 164:30 164:45 165:00 165:15 165:30 165:45 166:00 166:15 166:30 166:45 167:00 167:15 167:30 167:45 168:00 168:15 168:30 168:45 169:00 169:15 169:

הנהגתו היתה כזו שהיה נזהר מאד

6. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{1}{x} = \infty$

החברה

may not





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 7/12/99

מס' פניה: 3040

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ב.

הנדון:
.....

לוטח מכתבו של
.....

מתאריך: 7/12/99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30/11/99

מס' פניה: 3040

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מיה 3 יוני
לכבוד

אגב

הנדון: מיה 3 יוני

לוטה מכתבו של
מתאריך: 30/11/99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

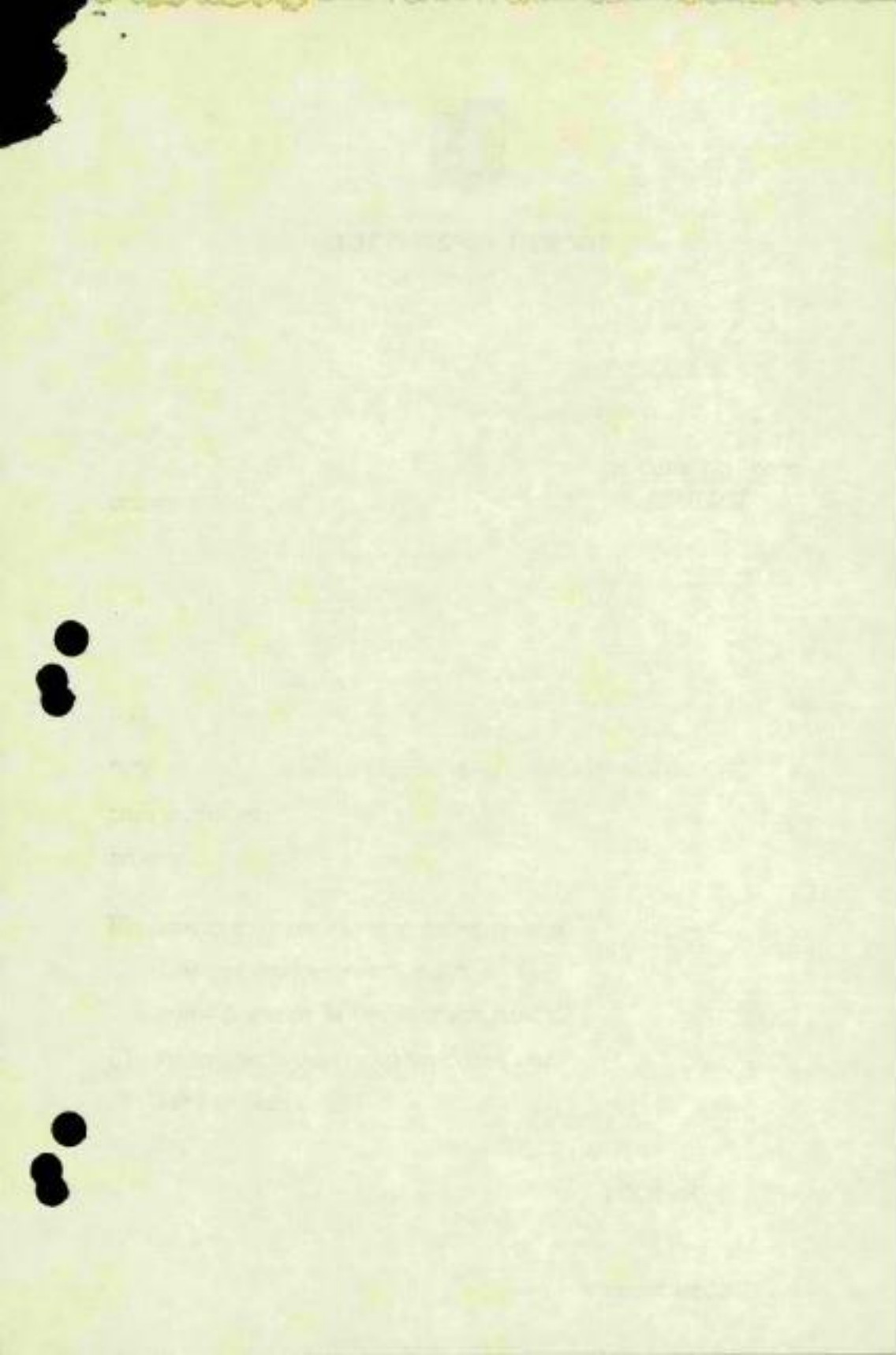
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

30.1.99

תאריך:

3040

מס' פניה:

לכבוד

מז"ן
מ.ד. 90 קצין 19900
ישיבת חיינו למצוינות ודאגות

אגב,

הנדון:

ביטול כרטיס

חועבר לבדיקה.

30.1.99

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כאמ

ע/המנחל הכללי

לשכת המנחל הכללי

5.11.92

אריה בר
מנכ"ל משרד
הבינוי והשכון
פאקס מס.
02-847757

בנדע פלסט בע"מ
יצרני אריזות למזון ודטרגנטים
ת.ד. 90 קצרין 12900
טל. 3-2-962201-6 972
פאקס: 972 6 962207

מר בר היקר

יצרתי קשר עם אסנת במשרדך והיא הודיעה לי כי אתה אחראי על בניה של דירות בדמי שכירות.
שמי לאון סגל, מנכ"ל של החברה הנ"ל. הגשתי בקשה לדירות עבור עובדים המועסקים אצלי ואשר ימשיכו לעבוד בעתיד.
כבר השקענו 3 מליון דולר עם הארכה נוספת של 13.75 מליון דולר (שאושרה על ידי הממשלה).
כשאנתי לרשויות המקומיות למלא את אחרי בקשתי התשובה היתה כדלהל"ן:
"אתה מספר 20 ברשימה". בתור איש עסקים אחראי המצוי במערכת, ידעתי תמיד ממשרדו של אריק שרון שדירות ישנן תמיד בנמצא (עם בטחונות). כיצד יכול אני להרחיב בית חרושת כשעובדים זקוקים לדיור ואין אמצעים.
אני תובע הסבר מלא ובטחונות. אנא העב באמצעות פאקס לכתובת הנ"ל עוד היום.

"אני משקיע זר"

40-60 עובדים עבור התרחבות

לאון סגל



אל: _____

תאריך: 12.11.92

חיק מס: _____

מאת: _____

הנדון: _____

ברכה

סימון: _____

זכר מנהל

אנא שיפוט בקול

הנה

אנא

URGENT.

בנדע פלסט בע"מ יצרני אריזות למזון ודטרגנטים		BENDA PLAST LTD. PACKAGING FOR FOOD AND DETERGENTS INDUSTRIES P.O. Box 90 ת.ד. KATZERIN 12900 קצרין ISRAEL TEL. 972 6 962201-2-3 1070 FAX. 972 6 962207	
TELEFAX REF.	00000		
From: (Name)	LEON SEGAL		
To: ABRA BARR	General Manager	02-817757	7X
	Levin Blags.	Fax No.	000 070
This set consists of 11 pages	1 page (s) 0:07.00	Date: 5/11/92	תאריך

DEAR MR BARR,

I CONTACTED USNAT AT YOUR OFFICE WHO INFORMED ME THAT YOU ARE IN CHARGE OF BUILDING REGULATIONS RENTAL APARTMENTS.

MY NAME IS LEON SEGAL M.D. OF THE ABOVE CO. I REQUESTED THAT I REQUIRE APARTMENTS FOR EMPLOYEES THAT ARE WORKING AND WILL WORK IN THE FUTURE. AS WE HAVE ALREADY INVESTED APPROX 3 MILLION DOLLARS WITH A FURTHER EXPANSION OF 13.75 MILLION DOLLARS (APPROVED BY THE GOVERNMENT) WHEN APPLYING TO THE LOCAL OFFICE FOR MY REQUEST TO BE CONSIDERED THE REPLY IS AS FOLLOWS: "YOU ARE NOT ON THE LIST" WE HAVE NOTHING. AS A RESPONSIBLE BUSINESS MAN AND WORK WITH PROCEDURES I ALWAYS KNOW FROM PAST SHOWN OTHER APARTMENTS ALWAYS AVAILABLE. (WITH ASSUMING) HOW CAN I EXPAND A FACTORY WHEN THE WORKERS NEED ACCOMMODATION AND NO FACILITIES AVAILABLE.

I REQUIRE AN FULL EXPLANATION AND ASSURANCE'S. PLEASE REPLY BY FAX TO THE ABOVE TO-DAY.

THANKING YOU,

I AM A FOREIGN INVESTOR

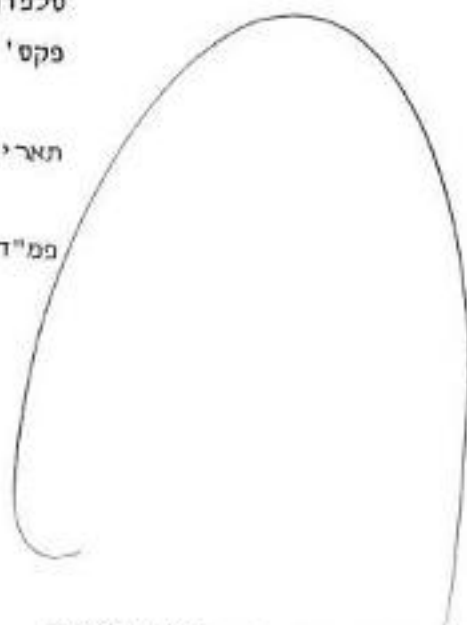
± 40-60 WORKERS FOR
EXPANSION

LEON SEGAL

מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרקליטות מחוז הדרום
מגדל שבע, באר שבע
ת.ד. 615 מיקוד 210 84
טלפון: 057-36107
פקס': 057-36191

תאריך: י' בטבת התשנ"ג
3 בינואר 1993
פמ"ד: 0314/90



לכבוד
מר י. רזי
מנהל אגף תכנון וביצוע
חמינהל לבניה כפרית
א.נ.

הנדון: הגשת תביעה - מושב קלחים

מדוע אין משרד השיכון מגיב לפנייות הפרקליטות?

רצ"ב עותקים מכל פניותנו בעניין זה, אבקשכם להגיב במהירות, שכן זכות התביעה עלולה להתיישן.

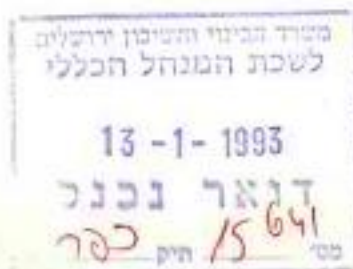
בכבוד רב,

איתי בר, עו"ד
סגן לפרקליט מחוז דרום

העתק:

1. משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל
2. משרד הבינוי והשיכון - היועץ המשפטי
3. משרד הבינוי והשיכון - מהנדס מחוז הנגב
4. מועצה איזורית מרחבים - ראש המועצה

מ.ר. 1307



מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרקליטות מחוז הדרום

מגדל שבע, באר שבע

ת.ד. 615 מיקוד 84120

טלפון: 36107 (057)

פקסימיליה: 36191 (057)

=====

תאריך: בחשון תשנ"ב

באוקטובר 1991

פמ"ד/90/0314

אל:

הגב' רינה קאופמן, עו"ד

סגן היועץ המשפטי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: בקשה להגשת תביעה מטעם

משרד הבינוי והשיכון נגד חברת דיור לעולה

סימוכין: מכתבכם מיום 1.10.90

מכתבנו פמ"ד/90/0314 מיום 24.7.91

טרם נענה מכתבנו שבנדון.

בלא תגובה ראויה מצדכם מתעכב הטיפול בנקיטת הליכים כנגד החברה.

ב ב ר כ ה,

הדס עובדיה, עו"ד

עוזרת ראשית לפרקליט מחוז דרום

(ועם חברה)

מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרקליטות מחוז הדרום

מגדל שבע, באר שבע

ת.ד. 615 מיקוד 84120

טלפון: 36107 (057)

1007

תאריך: באייר התשנ"ב

1992 במאי 14

פמ"ד/90/0314

אל: היועץ המשפטי

משרד הביטחון והשירות

הנדון: בקשתכם להגשת תביעה כנגד חברת דיור לעולה

מכתב עו"ד רינה קאופמן מיום 1.10.90

מכתביו פמ"ד 0314/90 מיום 24.7.91

ומיום 31.10.91

ומיום 21.11.91

1. בהעדר פרטים מספיקים להגשת ותביעה ולמרות פניותינו החוזרות והנשנות אליכם בענין זה לא נזכר להמשיך ולטפל בתביעה.
2. מבקש להודיענו באם הוחלט למחול על האובד ולחלופין למסור את הפרטים הנדרשים בלא דיחוי.

בברכה,

הדט עובדיה, עו"ד

טגנית לפוקלים מחוז דרום

(ק.ס. אברהם)

100

ז.ח.ל.

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	אל
4.11.92	פ"ר דק לאד"ה - חשבון חשבון
דק מס	מאת:
03/4/90	פיקטור לחש חשבון
	דבר:
	חש ד"ר - 888

סימון:

כחש לחשון חשבון -

חשון חשבון חשבון

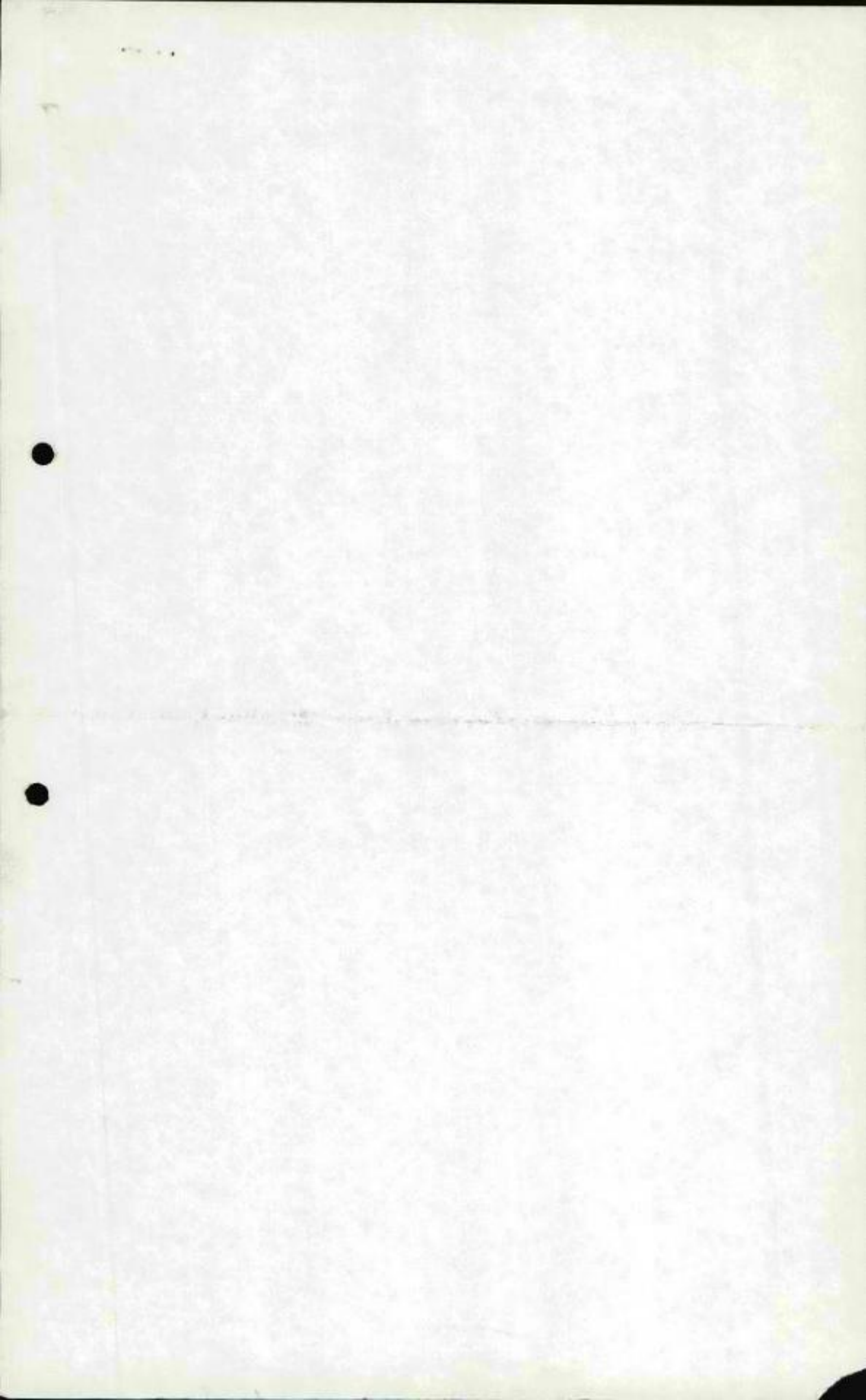
חשבון חשבון חשבון

חשבון חשבון

חשבון חשבון

חשבון חשבון

חשבון חשבון



אלו	לשם: רבנא יוסף	המס':
מאת:	המנהל הכללי - יוסף	תאריך:
הענין:	התקנת חוק המבחן	מס':
סיכום:	החלטת הממשלה	מס':

למחן ליום 25.5.55
סדרה (א) - חוק המבחן

מ/א א.א.א.א.

במס' (החלטת הממשלה)

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

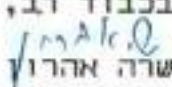
כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמבר 1992
1270-ט
מספר:



לכבוד
וועד ההנהלה
קדר
ת.ד. 85
מעלה אדומים

הנדון: ישוב קדר

מכתבכם אל מנכ"ל המשרד מיום 17/11/92 הועבר לטיפול.
סיווג הישובים נקבע ע"י ועדת מנכ"לים שהוקמה במיוחד לשם כך.
הועדה קבעה סיווג לישובים ע"פ סדרי העדיפויות שקבעה הממשלה.

בכבוד רב,

שרה אהרון
מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:

לשכת מנכ"ל (פניה מס' 3045)
מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל) ✓





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/12/98

מס' פניה: 3045

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

17/11/99

א.ג.ב.

הנדון: 17/11/99

לוטח מכתבו של 17/11/99

מתאריך: 17/11/99

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1/12/99

תאריך:

3045

מס' מניה:

לכבוד

מזכיר המועצה קצר

ח.ד. 85

מנהל אכזר 90610

א.ג.ב.

המנהל הכללי

הנדון:

17/11/99

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב.ח.י.

ע/המנהל הכללי

המנהל הכללי

אברהם שר'קוב

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

17.11.92

לכבוד:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ישוב "קדר"

א.נ.מ.

בישיבה שהחקיימה במשרדך עם נציגי ישוב "קדר" בחאריך 11.3.92 החלטת
לאשר לישוב הפעלת 50 יחידות ברמת סיוע א' בקבוצת הישובים א', חוקף
האישור עד סוף שנת 92 (סימוכין מכתבך - סכמ 6005).
למעשה לא זכינו לממש הטבה זו עקב החלטת משרד האוצר להחנות את האישור
ההלואות בויחור משהב"ש על תקציב לבניה, דבר שלא היה אפשרי
מבחינתכם.
היום לאחר ששובו סדרי העדיפויות, פונים אנו שוב אליך בבקשה, לאשר
את אותה החלטה שקיבלת בחאריך 11.3.92.
לידיעתך הקליטה בישוב נעצרה, ורוב המשפחות שהיו ב"צנרת", התחרטו.
אלו היו זוגות צעירים אשר רצונם לבנות את ביתם ב"קדר", אולם גובה
החלואה שהם מקבלים - 78.000 ש"ח לא מספיקה.
עד היום חולקו 36 מגרשים לבניה כך שאנו מבקשים אישור ל - 14 משפחות
נוספות להטבה של איזור סיוע א'.
נשמח להיפגש איתך במידה ויתאפשר לך.

בברכה
ועד הנהלה
ישוב "קדר"

קדר
אגודת שיתופית להתיישבות
של משקי חירות בית"ר בע"מ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 9.12.92
מספר: 720717

13.12

אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ליקויי בטיחות אש - פרויקט שיכון עובדים "קציר".
בנייה מתקדמת ו קלה 1.

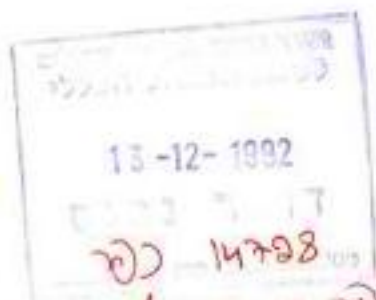
מכתב בסימוכין של שלמה כהן - נציב כבאות והצלה מס' מד - 7526
מיום 29.11.92; המופנה למנכ"ל משהב"ש.
ובהמשך לפנייתו אלי מ - 2.12.92 לבדוק ולהעביר אליך תשובתי.

1. פניית מר שלמה כהן מועברת למינהל לבנייה הכסרית על מנת לבדוק ולמפל בנושא.

2. יחד עם זאת הנני להזהירך ולהבהירך כולקמן:

- א. משרדנו יחד עם משרד הפנים ועם נציב כבאות והצלה הפעיל ועדת מומחים לבדיקת נושא בטיחות אש במבנים מתכננים המתקדמת ו קלה 1 ובמגורנים/סרואנים.
- ב. הודת דעת לנושא זה הוצאה זה מכבר ובה צוינו כל הקריטריונים המחייבים פרויקטים אלה. מכאן, שכל מבנה/אזור אשר אינו מקיים זאת, יש להשלים את הדרוש.
- ג. משרדנו עוסק בסקר זה כדי למבוע מה חסר ואם אינו מקיים בטיחות האש וזאת על מנת לירוש תקציב לצורך ביצוע הנדרש.
- ד. כמו כן, הופעלה ועדת המומחים לבדיקה חוזרת של הנושא וזאת לאחר דיון וסיכום במשרדו של שר הקליטה מר יאיר צבר, בנוכחות כל הנוגעים בדבר.
- ה. בהתייחס לקיום חוק התכנון והבנייה ולתקנות חוק שירותי הכבאות במבנים עצמם, ייבחו הובו באתר הנדון וכן בכלל האתרים.
- כללית: גם באזור זה וגם באתרים אחרים לא הושלם עדיין כל ציון כיבוי האש המועדף עפ"י חוק (מטפים, אלגלונים וכו')

הכרזת הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 ש.ל. 847334



14676

1. בהתייחס לשטח עצמו ולמתקנים השונים הנדרשים עפ"י חוות דעת מכבי אש ו הירדנים, דרכי גישה וכיו"ב, הנני להעיר כי הפיתוח באתר זה טרם הושלם, עם השלמתו יבוצעו בו ביו היותו גם כל המתקנים והנושאים שגורשו/ים ע"י איגוד ערים לכיבוי - אש.

2. בהתייחס לאיכלוס האתר - לא ניתן לאכנס את האתר מבלי לטוים מערכות תשתית. עד אז, אני תלויה כי המינהל לבנייה כפרית יפתור את כל הדרוש עפ"י חוות דעת וועדת המומחים, שכאמור מייצגת את כל הנוגעים בדבר בקביעתה והיא מתבססת בבדיקתה על כלל החוקים והתקנות המחייבים במדינתנו וכו'.

3. ליועצת.

ב ב ר כ ה

מנהל מינהל תכנון וההנדסה

העתקים: המינהל לבנייה כפרית - מר דני הור
- מר יוסי רצי
- מר ראובן קנטרובסקי

מר נתן חילני - ט/מנהל מינהל תכנון וההנדסה

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 347334

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 9.12.92
מספר: 71877

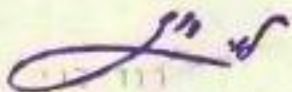
אל: המינהל לבנייה בפרוץ - מר דני הור
מר יוסי רוז
מר ראובן קנטרובסקי

הנדון: ביתקוץ בפיתוח אש - פרויקט שיכון עובדים - "קציר"
רצ"ב בסימוכין: פניית רצ"ב כבאות והצלה מר שלמה כהן אל
מנכ"ל משרדנו מס' מר - 7526 מ - 29.11.92.

1. אבקשכם לבדוק את האמור ברצ"ב ולהגיש למנכ"ל משרדנו י עם העתק אלו י את תוצאות בדיקתכם.
2. במידה ומסתבר לכם כי הליקויים י כולט או בחלקם י הינם באחריות הספק י שיכון עובדים י, יש להודיעו על כך באופן מסודר ובכתב, ולעצור לו את כל הליכי קבלת המבנים וההתחשבות למינה, וזאת עד לעמידתו בכל הנדרש והמחייב אותו עפ"י דין י חוזה י.
3. לטיפולכם הדחוף אודה.

↓
X

ב ב ר כ ה


דני הור

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר נתן חילון - ס/מנהל מינהל תכנון וההנדסה
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ - מר אברהם כהן
- גבי חילון פרטי

10-12-1992

דואר נכנס

14676

דק

המשנה

14350

647334

91180

ירושלים

18110

ת.ד.

קרית הממשלה

100



סימוכין: מד-7526
ד' כסלו תשנ"ג
29 נוב' 1992

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: ליקויי בטיחות אש -
פרויקט שיכון עובדים - "קציר"

1. במסגרת ביקור שערכנו באיגוד ערים לשרותי כבאות אזור חדרה, בתאריך 17 נוב' 92, התקיים סיור באתר הכניה של שיכון עובדים ב"קציר". (תכנית מיתאר 196)
2. באתר מתוכננים 164 יחידות דיור, במבנים דליקים שאינם עומדים בדרישות חוקי התכנון והכניה ובהקנות חוק שירותי הכבאות לגבי מבני מגורים.
3. גנות המבנים מכוסים ביריעות ביטומניות דליקות (מצ"ב דוגמא שנלקחה מהאתר בעת הסיור), באתר כולו אין רשת כרזי כיבוי כחוק והשטיחים שהותקנו בתוך יח' הדיור אינם עונים על דרישות עמידות האש של ציפויים בחלקי בנין, עפ"י תקן ישראלי 921.
4. בתאריך 30 יולי 1991, הוגש מכתב דרישות בטיחות אש לחב' שיכון עובדים וכו כיום הוגש מכתב התחיבות של החברה לביצוע דרישות שירותי הכבאות כפי שפורטו במכתב הנ"ל.
5. לאחרונה התקבלה בקשה לאיכלוס האתר למרות שלא בוצעה אף דרישה מדרישות שירותי הכבאות, זאת למרות שחלפו 16 חדשים מיום מתן כתב ההתחייבות.
6. יודגש כי עסקינן באתר מבודד ומרוחק מתחנת שירותי הכבאות ולכן קיימת חשיבות כפולה בהצבת אמצעי הבטיחות הנדרשים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנציב

שדר' משה דיין, תד. 4541, ראשון לציון 75144, טלפון: 03-9616333, 9612811, פקס: 03-9616149

P.O.B. 4541, Rishon Le-Zion, Tel: 03-9616333, 9612811, Fax: 03-9616149

14350



7. איכלוס האתר ללא האמצעים הכטיחותיים הנ"ל, מהווה עבירה על החוק, בנוסף להנצחת אתר מגורים עם סיכוני אש רבים וכבדי משקל לתושביו.
8. בטוחני שהינך מודע לחומרת המצב ואי לכך אנקש התערבותך והוראתך הדחופה באי איכלוס האתר בטרם יותקנו בו כל אמצעי בטיחות האש כפי שפורטו במכתב שירותי הכבאות.
9. אודה לך על שתוף הפעולה לתיקון המעוות ופתרון הבעיה הכטיחותית הכבוכה בסיכון חיי אדם.

לוטת:

- א. מכתב התחייבות חב' "שיכון עובדים".
- ב. מכתב דרישות שירותי כבאות אזור חדרה.
- ג. דוגמת יריעה דליקה לגג המבנים.

ב ב ר כ ה ,

שלמה כהן, רב טפסר
נציב כבאות והצלה

העמק:

- מנכ"ל משרד הפנים - מר עמרם קלעג'י
יו"ר א"ע אזור חדרה - מר נחמיה להב
מפקד ש"כ חדרה - טפסר/מ יעקב מרימצי'ק
תפוצה פ"א (7,3,2)

30.7.91 חדרה

שם חקבלן ש"בין אדלג'ב (דל)
זאניצ'ו דב'ינצ'י (דל)
דס גל-אלדע
לכבוד
אגוד ערים אזור חדרה
(שרותי כבאות)
חדרה

א.נ.נ.

בהקשר לאשור בקשה(נו) בישיבת הועדה המקומית לחכנון ולכניה

מיום _____
לחשמה 164 ית' ד"ר בקצור
בחלקה 222-223-174-175-176-177-178 בגוש ג'ני'ב-למאר 196
286-287
הנני(ו) מחייב(ים) לדל אל דולג'ב לימארין (דל) 30.7.91

ולראיה על הכתוב כאחי(נו) על החתום:



חיקו: _____

30.7.91 חדרה

אגוד ערים אזור חדרה
שרותי כבאות

לכבוד
ועדה בנין ערים
למאר

א.נ.נ.

הנדון בקשה לכניה
164 ית' ד"ר בקצור
בגוש ג'ני'ב-למאר 196
חלקה _____

רצ"ב החתימות חקבלן בקשר לכתיחות אש לכנין הנ"ל.

מספר/מ מרימציק
מפקד השרות
מנהל השרות
מפקד רב,
מרימציק יעקב - מפקד
מנהל השרות





אגוד ערים אזור חדרה

(שרותי כבאות)

חדרה 38103, רח' צה"ל - ת.ד. 379

טלפונים: תחנת חדרה - קריאות 322222

תחנת חדרה - מוכירות 323222

תחנת חדרה - מוכירות 324322

תאריך: 30.7.91

מספרנו: 4070/112/1

לכבוד
שכון עובדים בע"מ
רח' לאונרד דה וינצ'י 21
תל-אביב

הכדון: חוות דעתנו לבניה 164 יחידות דיור תוכנית מתאר 196
חלקות 170, 174, 198, 215, 222, 232, 256, 286

1. מערכת כיבוי אוטומטי

יש להתקין בכל יחידת מגורים מתזיזת לכיבוי אוטומטי (ספרינקלרים).
א. תוכניות מערכת הכיבוי יש להעביר לתחנתנו.

2. ברזי כיבוי

יש להתקין ברזי כיבוי "3 כמסומן בתוכנית עם מעבר שטורץ. הספקת מים בברזי
הכיבוי תהיה 400 ל/ד בלחץ 4 אטמ'. המרחק בין ברז אחד למשנהו לא יעלה על
100 מטר.

3. ברזי כיבוי "1

א. בקרבת הכניסה לכל מבנה יש להתקין ברזי כיבוי בקוטר "1.
ב. בקרבת ברז הכיבוי יותקן זרנוק כיבוי "1 באורך 20 מ' עם מזנק סילון
ריסוס "1.

4. גלילונים

בכניסה למבנה יש להתקין גלילון כיבוי ועליו צינור לחץ 20 מטר מחובר קבע
המים עם מזנק מיסוג סילון ריסוס "1.

5. מטף כיבוי

בכניסה למבנה יש להתקין מטף כיבוי מסוג כי. אס. אף 3 ק"ג.

בכבוד רב,

טפסר/מ יעקב מרימצי'יק
מפקד הרשות.

העתק: ועדה בכין ערית - מנשה אלנכה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 9.12.92
מספרנו: 720117

אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: ליקויי בטיחות אש - פרויקט שיכון עובדים "קציר".
בנייה מתקדמת (קלה).

מכתב בסימוכין של שלמה כהן - נציב כבאות והצלה מס' מד - 7526
מיום 29.11.92; המופנה למנכ"ל משהב"ש.
ובהמשך לפנייתך אלי מ - 2.12.92 לבדוק ולהעביר אליך תשובתי.

1. פניית מר שלמה כהן מועברת למינהל לבנייה הכפרית על מנת לבדוק ולטפל בנושא.

2. יחד עם זאת הנני להזכירך ולהבהירך כדלקמן:

א. משרדנו יחד עם משרד הפנים ועם נציב כבאות והצלה הפעיל ועדת מומחים לבדיקת נושא בטיחות אש במבנים מהבנייה המתקדמת (קלה) ובמגורונים/קרוואנים.

ב. חוות דעת לנושא זה הוצאה זה מכבר ובה צויינו כל הקריטריונים המחייבים פרויקטים אלה.
מכאן, שכל מבנה/אתר אשר אינו מקיים זאת, יש להשלים את הדרוש.

ג. משרדנו עוסק בסקר זה כדי לקבוע מה חסר ו/או אינו מקיים בטיחות האש וזאת על מנת לדרוש תקציב לצורך ביצוע הנדרש.

ד. כמו כן, הופעלה וועדת המומחים לבדיקה חוזרת של הנושא וזאת לאחר דיון וסיכום במשרדו של שר הקליטה מר יאיר צבן, בנוכחות כל הנוגעים בדבר.

ה. בהתייחס לקיום חוק התכנון והבנייה ולתקנות חוק שירותי הכבאות במבנים עצמם, ייבחן הדבר באתר הנדון וכן בכלל האתרים.

כללית: גם באתר זה וגם באתרים אחרים לא הושלם עדיין כל ציוד כיבוי האש המתחייב עפ"י חוק (מטפים, גלגלונים וכו')

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-12-1992

קריית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים, 91180, טל. 847334

כס'

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

WITNESSETH

That the following is a true and correct copy of the

original of the same as the same is on file in the

office of the County Clerk of the County of Dallas, State of Texas.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of said County at Dallas, Texas, this 1st day of January, 1901.

JOHN W. BROWN, County Clerk.

Subscribed and sworn to before me this 1st day of January, 1901.

Notary Public for the State of Texas.

My commission expires the 1st day of January, 1902.

Witness my hand and the seal of said County at Dallas, Texas, this 1st day of January, 1901.

JOHN W. BROWN, County Clerk.

Subscribed and sworn to before me this 1st day of January, 1901.

1. בהתייחס לשטח עצמו ולמתקנים השונים הנדרשים עפ"י חוות דעת מכבי אש (הידרנטים, דרכי גישה וכיו"ב), הנני להעיר כי הפיתוח באתר זה טרם הושלם.
עם השלמתו יבוצעו בו בין היתר גם כל המתקנים והנושאים שנדרשו/ים ע"י איגוד ערים לכיבוי - אש.

2. בהתייחס לאיכלוס האתר: - לא ניתן לאכלס את האתר מבלי לסיים מערכות תשתית. עד אז, אני תקווה כי המינהל לבנייה כפרית יפתור את כל הדרוש עפ"י חוות דעת וועדת המומחים, שכאמור מייצגת את כל הנוגעים בדבר בקביעתה והיא מתבססת בבדיקתה על כלל החוקים והתקנות המחייבים במדינתנו וכו'.

3. לידעתך.

ב ב ר כ ה


מנהל מינהל תכנון וההנדסה

העתקים: המינהל לבניה כפרית - מר דני הוד
- מר יוסי רזי
- מר ראובן קנטרובסקי

מר נתן חילון - ס/מנהל מינהל תכנון וההנדסה

1. The first part of the report is a general
description of the project. It includes the
purpose, objectives, and scope of the study.
It also provides a brief overview of the
methodology used in the research.

2. The second part of the report is a detailed
description of the results of the study. It
includes a discussion of the data collected
and the conclusions drawn from the analysis.
It also provides a comparison of the results
with those of previous studies.

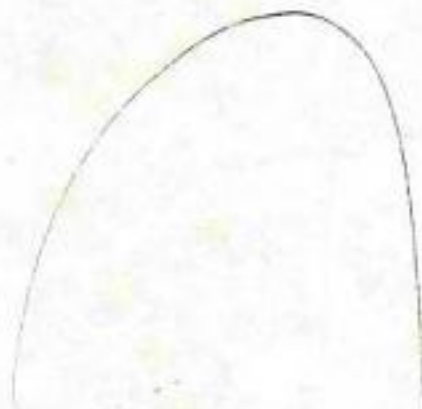
3. The third part of the report is a
conclusion and recommendations section. It
summarizes the findings of the study and
provides recommendations for future research.

[Handwritten signature]

4. The fourth part of the report is a list of
references. It includes a list of all the
sources cited in the report.

5. The fifth part of the report is an appendix. It
includes any additional information that is
relevant to the study but is not included in
the main body of the report.

2.12.92
 אה-313



לכבוד
 מר דני הוד
 ראש המינהל לבנייה כפרית
 משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: שמירה וביטוח אתר קציר
 חוזים: 40/73892/90 ; 40/73917/90

1. במכתבנו הראשון בנדון שמספרו אה-280 מיום 22.10.92, הדגשנו בפניכם שהכתיים במסגרת החוזים שבנדון שהועברו לבעלות שו"פ אינם מבוטחים עוד באמצעותנו.
2. כמו-כן ביקשנו התייחסותכם לנושא השמירה.
3. עד היום טרם זכינו להתייחסותכם.
4. אנו מבקשים להודיעכם בשנית שהמבנים שנמסרו לפי פרטיכלים של העברת רכוש לשו"פ אינם מבוטחים באמצעותנו.
5. אנו ממשיכים בשמירה לבקשת שו"פ ומבקשים החזר הוצאות שמירה בסך 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים) לחודש לכל תוזה.
6. לטפולכם בהתאם נודה.

בכבוד רב,

שיכון עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

סולל-בונה בע"מ חד מתכת בע"מ

עותקים:

למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 למר קנטרובסקי - מ"מ מהנדס מחוז המרכז - בנייה כפרית
 למר דוד לוי - ראש מינהל הנדסה





"קדש ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שהופית בע"מ

ד.ב. חלוצה מיקוד 84900

טל. 057 - 555901-2

01 בדצמבר 1992
621

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן-אליעזר
ירושלים.

א.ב.

הנדון: בניית בתים בקדש-ברנע.

בהמשך למכתבי מיום 11 באוגוסט 1992 אשר טרם נענה (מצ"ב), אני מעוניין להזכיר את בקשתנו לבניית 20 יחידות דיור (אשר הובטחו בכתב ע"י שר השיכון הקודם).

העניין חשוב ביותר על מנת שנוכל להתפתח ולקלוט משפחות נוספות.

כמו-כן אנו מבקשים שתאשר בניית מבנה ציבור (מרפאה ומשרדים).

ברצוני לציין שמשרד השיכון ביצע את הבנייה התקציבית בקיבוצים באיזור רמת נגב ואילו המושבים קדש-ברנע וכמהין קופחו.

ב ב ר ה

ארו קפרא
מ.ב.ר
קדש-ברנע



✓ העתקים: מנכ"ל משרד השיכון-מר אריה בר.
סוכנות יהודית-מר מוטיה קונסטרינסקי.
סוכנות יהודית-מר אלדד גיסין.
מ.א. רמת-נגב-מר שמוליק ריפמן.
מ. השיכון-מר קרפ.
מר זיידה.
מר גדי צור.

State of Israel
Ministry of the Interior
Fire and Rescue Commissioner's Office



סימוכין: מד-7526
ד' כסלו תשנ"ג
29 נוב' 1992



Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a date "8-3131" and various illegible scribbles.

Handwritten note: "בואמת יריעה בלילה חשמה כלל אמת"

בטיחות אש -
שט שיכון עובדים - "קציר"

1. במסגרת ביקור שערכנו באיגוד ערים לשרותי כבאות אזור חדרה, בתאריך 17 נוב' 92, התקיים סיור באתר הבניה של שיכון עובדים ב"קציר". (תכנית מיתאר 196)
2. באתר מתוכננים 164 יחידות דיור, במבנים דליקים שאינם עומדים בדרישות חוקי התכנון והבניה ובתקנות חוק שירותי הכבאות לגבי מבני מגורים.
3. גגות המבנים מכוסים כיריעות ביטומניות דליקות (מצ"ב דוגמא שנלקחה מהאתר בעת הסיור), באתר כולו אין רשת כרזי כיבוי כחוק והשטיחים שהותקנו בתוך יח' הדיור אינם עונים על דרישות עמידות האש של ציפויים בחלקי בנין, עפ"י תקן ישראלי 921.
4. בתאריך 30 יולי 1991, הוגש מכתב דרישות בטיחות אש לתכ' שיכון עובדים ובו ביום הוגש סכתב התחיבות של החברה לביצוע דרישות שירותי הכבאות כפי שפורטו במכתב הנ"ל.
5. לאחרונה התקבלה בקשה לאיכלוס האתר למרות שלא כוצעה אף דרישה מדרישות שירותי הכבאות, זאת למרות שחלפו 16 חודשים מיום מתן כתב התחיבות.
6. יודגש כי עסקינן באתר מכודד ומרוחק מתחנת שירותי הכבאות ולכן קיימת חשיבות כפולה בהצבת אמצעי הבטיחות הנדרשים.

משרד המבחין תשנ"ג
14300

שדר' משה דיין, ת.ד. 4541, ראשון לציון 75144, טלפון: 03-9616333, 9612811 פקסימיליה: 03-9616149
P.O.B. 4541, Rishon Le-Zion, Tel: 03-9616333, 9612811, Fax: 03-9616149

State of Israel
Ministry of the Interior
Fire and Rescue Commissioner's Office



סימוכין: מד-7526
ד' כסלו תשנ"ג
29 נוב' 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: ליקויי בטיחות אש -
פרויקט שיכון עובדים - "קציר"

1. במסגרת ביקור שערכנו באיגוד ערים לשרותי כבאות אזור חדרה, בתאריך 17 נוב' 92, התקיים סיור באתר הכניה של שיכון עובדים "קציר". (תכנית מיתאר 196)
2. באתר מתוכננים 164 יחידות דיור, במבנים דליקים שאינם עומדים בדרישות חוקי התכנון והכניה ובתקנות חוק שירותי הכבאות לגבי מבני מגורים.
3. גגות המבנים מכוסים כיריעות ביטומניות דליקות (מצ"ב דוגמא שנלקחה מהאתר בעת הסיור), באתר כולו אין רשת כרזי כיבוי כחוק והשטחים שהותקנו בתוך יח' הדיור אינם עונים על דרישות עמידות האש של ציפויים בחלקי בנין, עפ"י תקן ישראלי 921.
4. כתאריך 30 יולי 1991, הוגש מכתב דרישות בטיחות אש לחכ' שיכון עובדים וכו כיום הוגש מכתב התחיבות של החברה לביצוע דרישות שירותי הכבאות כפי שפורטו במכתב הנ"ל.
5. לאחרונה התקבלה בקשה לאיכלוס האתר למרות שלא בוצעה אף דרישה מדרישות שירותי הכבאות, זאת למרות שחלפו 16 חדשים מיום מתן כתב ההתחייבות.
6. יודגש כי עסקינן באתר מבודד ומרוחק מתחנת שירותי הכבאות ולכן קיימת חשיבות כפולה בהצבת אמצעי הבטיחות הנדרשים.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון

שדר משה דיין, ת.ד. 4541, ראשון לציון 75144, טלפון: 03-9616333, 9612811, פקסימיליה: 03-9616149
P.O.B. 4541, Rishon Le-Zion, Tel: 03-9616333, 9612811, Fax: 03-9616149

14350



7. איכלוס האתר ללא האמצעים הבטיחותיים הנ"ל, מהווה עבירה על החוק, בנוסף להנחת אתר מגורים עם סיכוני אש רבים וכבדי משקל לתושביו.
8. בטוחני שהינך מודע לחומרת המצב ואי לכך אבקש התערבותך והוראתך הדחופה באי איכלוס האתר בטרם יותקנו בו כל אמצעי בטיחות האש כפי שפורטו במכתב שירותי הכבאות.
9. אודה לך על שתוף הפעולה לתיקון המעוות ופתרון הבעיה הבטיחותית הכבוכה בסיכון חיי אדם.

לוטת:

- א. מכתב התחייבות חב' "שיכון עובדים".
ב. מכתב דרישות שרותי כבאות אזור חדרה.
ג. דוגמת יריעה דליקה לגג המבנים.

ב כ ר כ ה ,

שלמה כהן, רב טפסר
נציב כבאות והצלה

העמק:

- מנכ"ל משרד הפנים - מר עמרם קלעג'י
יו"ר א"ע אזור חדרה - מר נחמיה להב
מפקד ש"כ חדרה - טפסר/מ יעקב מרימצי'ק
תפוצה פ"א (7,3,2)

היום אלקים בן
ישראל בן יצחק בן
אברהם אלקים
ברוך אור חדרה
(כבאוח)

בהקשר לאשור בקשתי (גו) בישיבת הוועדה המקומית לחכנון ולכניה

ולראיה על הכחוב כאחי (גו) על החתום:

30-7-91 חורבה

אגוד ערים אזור חדרה
שרותי כבאות

24th

מגדלון בקשה לכניה
164 ית' צ'ר
גוש ג'ר' א'ר' 196
חלקה

רצ"ג. התחייכות הקבלן בקשר לכתיחות אש לבנין הנ"ל.

מפקד/מ מרימציק יעקב
מפקד השירות מנהל הרשות

21/11/2019

טלפונים: תחנת חדרה - קריאות 322222
 תחנת חדרה - מוכירות 232222
 תחנת חדרה - מוכירות 243222

רים אזור חדרה (שרותי כבאות)

נרה 38103, רח' צה"ל - ת.ד. 379

תאריך: 30.7.91

מספרנו: 4070/112/1

לכבוד
 שכון עובדים בע"מ
 רח' לאונרד דה וינצ'י 21
 תל-אביב

א. ב. .

הנדון: חוות דעתנו לכביה 164 יחידות דיוור תוכנית מתאר 196
 חלקות 170, 174, 198, 215, 222, 232, 256, 286

מערכת כיבוי אוטומטי

1. יש להתקין בכל יחידת מגורים מחזזים לכיבוי אוטומטי (ספרינקלרים).
 א. תוכניות מערכת הכיבוי יש להעביר לתחנתנו.

ברזי כיבוי

2. יש להתקין ברזי כיבוי "ב" כמסומן בתוכנית עם מעבר שטורץ. הספקת מים ב
 הכיבוי תהיה 400 ל/ד בלחץ 4 אטמ'. המרחק בין ברז אחד למשנהו לא יע
 - 100 מטר.

ברז כיבוי "ג"

3. בקרבת הכניסה לכל מבנה יש להתקין ברז כיבוי בקוטר "ג".
 א. בקרבת ברז הכיבוי יותקן זרנוק כיבוי "ג" באורך 20 מ' עם מזנק
 ב. ריסוס "ג".

גלילונים

4. בכניסה למבנה יש להתקין גלילון כיבוי ועליו עיבור לחץ 20 מטר מחוץ
 המים עם מזנק מיסוג סילון ריסוס "ג".

מטף כיבוי

5. בכניסה למבנה יש להתקין מטף כיבוי מסוג כי. אט. אף 3 ק"ג.

בכבוד רב.

טפסר/מ יעקב מרימ
 מפקד הרשו

העתק: ועדת בנין ערים - מבנה אלונה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנחל הכללי

24-11-99

תאריך

אל: מר ב. גאון (פואד) בן אליעזר, ס"ר הכפר / תל אביב

הנדון: פסגת המעלה בלופט (פנימי מיוס ופג)

הוסבר
25/11

אנו, המנהלים, כי תהיה בלופט
בפסגת המעלה.

מברכה,

אריה בר
המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל: הנדס
מאת: שר

המציב

- | | |
|--|---|
| ☐ לישיבת ההנהלה | ☐ ליריעתך |
| ☐ נא לצרף חומר/חוזה/תיק | ☐ לאישורך |
| ☐ נא להחזיר לח"ם | ☐ לחתימתך |
| ☐ לתיק | ☐ לטיפולך |
| ☐ לת.ת. | ☐ לשיחה |
| ☐ _____ | ☐ נא להכין תשובה בחתימתי |
| ☐ _____ | ☐ נא לעצות |
| ☐ _____ | ☒ נא לעדכן אותי |

הנדס

חתימה

22/11

ת

האיפ"צ

אגודה צרכנית שתופית בע"מ

ח' החיטה 10, מפרץ חיפה • ת.ד. 10244 • מיקוד 26112 • טל: 04-467746 • פקס: 04-410226

16 בנובמבר 1992

כללי-957

מכתב
למנהל

הוא

אישיות

נא

לכבוד

הח' צבי

לשרת הביטחון והאזרח
יבנה א"פ

פקס 02-811904

הנדון: הזמנת השר לפתיחת סופרמרקט חדש בקצרי

בהמשך לשיחתו של נציגנו הח' איציק קירשנבויים עם יו"ר
מלשכת השר, הננו מבקשים מכב' השר את השתתפותו כאישיות
מרכזית בפתיחת הקו-אופ' החדש בקצרי.

טכס הפתיחה יוכל להערך באחד מן הימים בין 6-10 לדצמבר
בשעה 11.00 בבוקר על פי אפשרויות השר.

אבקש את תשובתך הדחופה, זאת בגלל קוצר הזמן.

בתודה ומזכרת,

איציק קירשנבויים

טל. ישיר 04-467775

או באמצעות מזכירת המנכ"ל-שוש

טל. 04-467703

או ביפר 04-306666 חנוי 44034

אק/עש





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17/11/99

מס' פניה: 2989

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ראש מועצה
מנהל כלכלי

א.ג.ג.

הנדון: דו"ח על אודות אמצעי מימון לרכישת דירות

לוטח מכתבו של

(סמך 16)

מתאריך: 17/11/99

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ"א/11/99

ע/מנהל הכללי

ד"ר יעקב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

17/11/98

תאריך:

2989

מס' פניה:

לכבוד

הב"ש
ק"מ א"מ
המנחל הכללי
לשכת המנחל הכללי
מס' 2989

אגב,

הנדון: דיווח על פיקוח

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/11/98 הועבר לבדיקת
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

המנכ"ל

ע/המנחל הכללי

ישראל

קרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בע"מ

טל. 03-5618833
פקס. 03-5614418

מיקוד 67215
מיקוד 61201

דרכי 74
ת"ד 20142

תל-אביב



10.11.1992

לכבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: [REDACTED] (ובת), עולי רוסיה,
תושבי (קאראוון) מצפה-קציר 37 010.

בעבר כבר פניתי אליך בדבר שיכונם של הנ"ל בתל-קציר, ואמנם בעזרתך קבלו סו"ס שיכון זמני בקאראוון לפני כמה חודשים.

אף על פי שעזבו את משקי (בארות יצחק) אחרי תקופת "בית ראשון במולדת" אני עדיין מנסה לעזור להם בענין הלואות השיכון לביתם הנבנה במצפה קציר (לכית טרם נכנסו, אין עדיין חיבור חשמל, לבטח לא טלפון).

המעיק עליהם עתה ביותר זה השלמת המימון להלואות השיכון ו"מענק מקום".

א. המשפחה קבלה הלואה - משכנתא בסך - 120,000 ש"ח מבנק טפחות מחוז חיפה, בצוה בסניף חדרה.

ב. אושר להם מענק מקום בסך - 34,500 ש"ח, למעשה קבלו רק - 26,650 ש"ח. ההפרש של - 7,850 ש"ח שאושר להם, ובעליל הודיע משרד השיכון לבנק טפחות (חיפה - חדרה) כי עליהם להשלים בצוה הדבר.

מסיבה תמוהה (על פי מסירת הפרטים של הזוג אלי), הרי דוחים אותם בדבר ההשלמה כלך ושוב ובהסברים שונים ומשונים (למה לא לקחתם הלואה מקרן גרוס?, היו הצרכים של ריבית בהלואה?).

עם כל הסבלנות והדרך הקשה להגיע סו"ס למנוחה ונחלה בקציר הרי, לענ"ד, ראוי מאוד לא לתת לבנק את דחית סיום החשבון עוד ועוד.

אכיר לך תודה מרובה אם תוכל להורות לנוגעים בדבר (טפחות, ראשי חיפה, חדרה) להביא את הנושא לגמר טוב.

בברכה רבה
ותודה בעבור עזרתך,

שלמה לוי



נ.ב. מס' ההלואה 89129/273-9



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בחשוון התשנ"ג
17 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ 7966

שטח
א-ב

(נכס)

סיכום ישיבה בנושא קציר מיום 05/11/92
תיקון סיכום שהודפס בתאריך 15/11/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. אסף
מועצה מקומית טל עירון - י. מרגלית

1. תכנון קציר

החלטה:

דני הוד יבדוק את הנושאים שלא תוכננו ברובע הראשון (תאורה ופיתוח) ויגיש הצעה להגדלת ההזמנה לתכנון בהתאם.

2. השלמת תשתיות ופיתוח בבניה הגמורה בנבעה המערבית

החלטה:

א. הבניה הכפרית תדאג לביצוע עבודות כבישים, המדרכות, התאורה הציבורית והקירות התומכים במקומות בהם הדבר מתחייב. מוצע שהביצוע יהיה באמצעות המועצה כאשר הבניה הכפרית תעביר הזמנה בהתאם.

ב. דני הוד יגיש מסמך מפורט למנכ"ל כולל אומדנים כדי לקבוע המסגרת התקציבית לביצוע.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הביטחון והצבא
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט כחשון התשנ"ג
15/10/92 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ 7966

סיכום ישיבה בנושא קציר מיום 05/11/92

י"ק ס"טג ~~ש"ח~~ ש"ח (גס) > 15/11/92

נוכחים: משהב"ש - א. א. בר, ד. הוד, י. אסף
א. א. קציר - י. מרגלית
ס"ח -

1. תכנון קציר

החלטה:

דני הוד יבדוק את הנושאים שלא תוכננו ברובע הראשון (תאורה ופיתוח) ויגיש הצעה להגדלת ההזמנה לתכנון בהתאם.

2. פרויקט "תקע יתד" נושא שלטון א"י - בג"ד י"ח

החלטה:

א. הבניה הכפרית תדאג לביצוע עבודות כבישים, המדרכות, התאורה הציבורית והקירות התומכים ~~ד~~ במקומות בהם הדבר מתחייב. מוצע שהביצוע יהיה באמצעות המועצה כאשר הבניה הכפרית תעביר הזמנה בהתאם.

ב. דני הוד יגיש מסמך מפורט למנכ"ל כולל אומדנים כדי לקבוע המסגרת התקציבית לביצוע.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' בחשוון התשנ"ג
15 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ 7966

יג
סכמ
אכס

סיכום ישיבה בנושא קציר מיום 05/11/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. אסף
קציר - י. מרגלית

1. תכנון קציר

החלטה:

דני הוד יבדוק את הנושאים שלא תוכננו ברובע הראשון (תאורה ופיתוח) ויגיש הצעה להגדלת ההזמנה לתכנון בהתאם.

2. פרויקט "תקע יתד"

החלטה:

א. הבניה הכפרית תדאג לביצוע עבודות כבישים, המדרכות, התאורה הציבורית והקירות התומכים רק במקומות בהם הדבר מתחייב. מוצע שהביצוע יהיה באמצעות המועצה כאשר הבניה הכפרית תעביר הזמנה בהתאם.

ב. דני הוד יגיש מסמך מפורט למנכ"ל כולל אומדנים כדי לקבוע המסגרת התקציבית לביצוע.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

12.11.92

מזכר

תאריך	11.11.92	אל	ד"ר חגית (אס) - דאנ
חוק מס		מאת	אס - דאנ (המנהל) אגף כלכלי

הערות

3. ביום ארבעה בקרוב

סמכות

בהמשך אלה תהיה האספה רגל אחת
 מן האספה סוף, באשר אספה בקרוב, אס
 שנה ארבעה, תהא אספה ארבעה בקרוב
 ארבעה - תהא אספה ארבעה בקרוב
 אספה ארבעה אספה

הכרעה

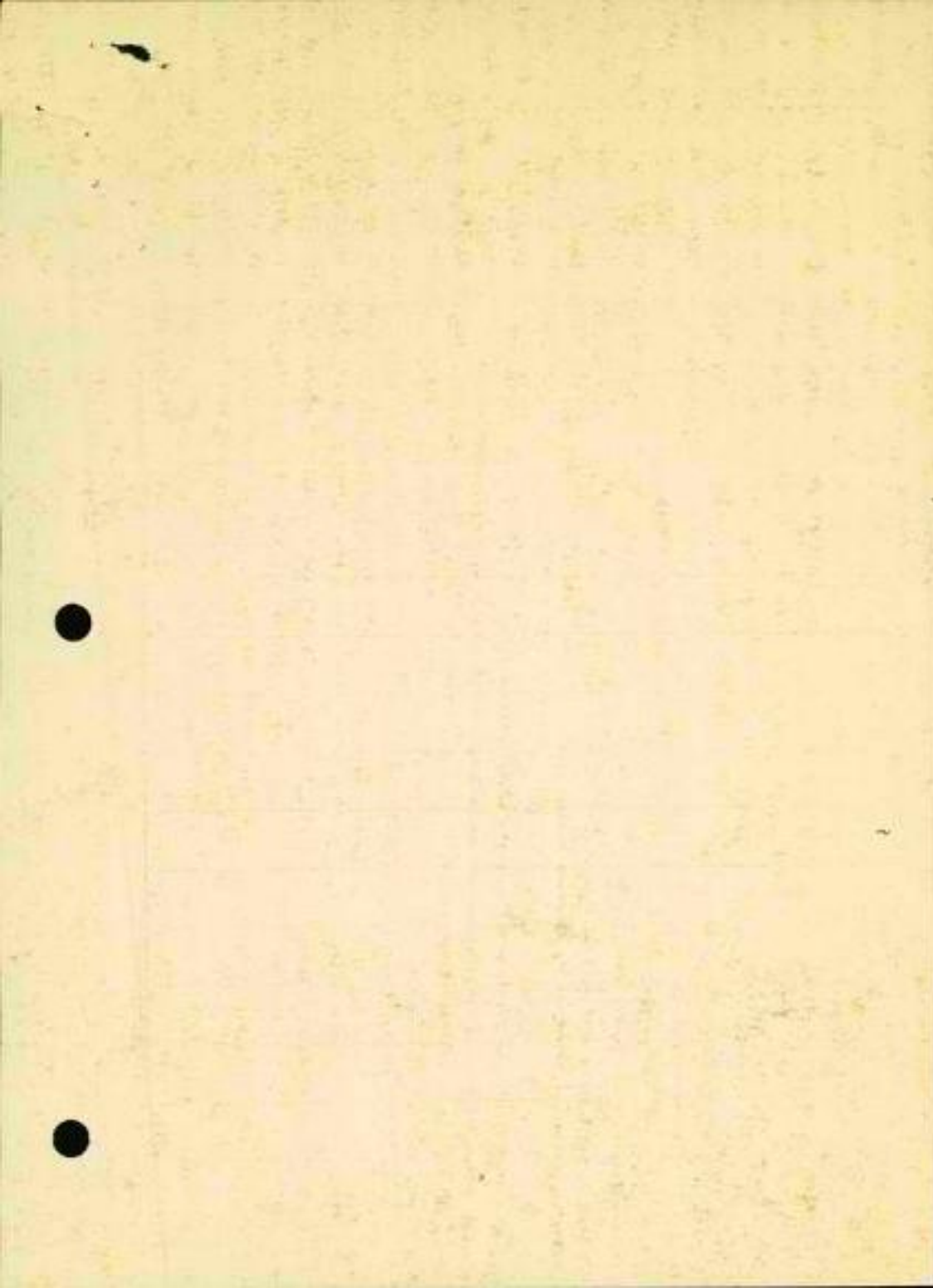
אספה ארבעה

משרד הביטחון והטיבות ודושים
 לשכת המנהל הכלכלי

12-11-1992

דואר נכנס

1356 תיק



MESSAGE CONFIRMATION

05/11/82 08:29

RTS-001 WASHINGTON 148P17.02-347757

372 2 347757

MSG	DATE-TIME	TIME	DISPATCH STATION ID	PAGES	RESULT
005	05/11/82 08:29	08:29	RTS-001	01	OK

Handwritten signature/initials inside a circle

1910

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 1 בחשוון תשנ"ג
8 בנובמבר 1992
מס': 485-ו-92

אל: מר א. בר - מנכ"ל

הנדון: קצרים - נושאים לדיון מיום 14.10.92

1. השכרת דירות:

עמדתנו המקצועית היא שבהקצרים יש לאפשר מסלול של שכירות עם אופציה לרכישה, וזאת בנוסף לפרסום הדירות למכירה.

2. השלמת תשתיות ברובע 2:

המהלכים הטכניים הקשורים בפרסום המכרזים ובחירת הקבלנים לביצוע התשתיות נעשים על ידנו באופן שוטף. אולם משרד האוצר מתנגד לתקצוב העבודות הנ"ל המצויות כבר בגזברות. בלי השלמת התשתיות הנ"ל לא תיתכן גם השכרה.

3. תקציב למוס"צ:

(מבנה פיס, מועדון עולים ומתנ"ס) - יישקל עפ"י מגבלות תקציב 1993, כאשר הסכומים הנ"ל מצומצמים.

בברכה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

09-11-1992

נכנס

13348

לשכת ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ג
8 בנובמבר 1992
מסמך: 485-ש-92

9

אל: מר א. בר - מנכ"ל

הנדון: הצרין - נושאים לדיון מיום 14.10.92

1. השכרת דירות:

עמדתנו המקצועית היא שבקצרים יש לאפשר מסלול של שכירות עם אופציה לרכישה, וזאת בנוסף לפרסום הדירות למכירה.

2. השלמת תשתיות ברובע 2:

המהלכים הטכניים הקשורים בפרסום המכרזים ובחירת הקבלנים לביצוע התשתיות נעשים על ידנו באופן שוטף. אולם משרד האוצר מתנגד לתקצוב העבודות הנ"ל המצויות כבר בגזברות. בלי השלמת התשתיות הנ"ל לא תיתכן גם השכרה.

3. תקציב למוס"צ:

ומבנה פ"ס, מועדון עולים ומתנ"ס) - יישקל עפ"י מגבלות תקציב 1993, כאשר הסכומים הנ"ל מצומצמים.

ב ב ר כ ה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

09-11-1992

נכנס

13348
מק 202



מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251 ת.ד. 28 מיקוד 12900 חמ' בקט. 06-962277

הנני מודיע
לעולם

יז' בתשרי תשנ"ג
14 באוקטובר 1993
לש/169

אני
הנני

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

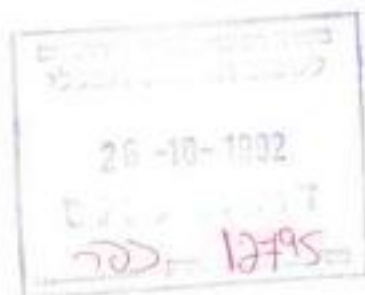
הנדון: ביקור ב-14/10/92.

להלן הנושאים שאנו מבקשים לקדם בנושא משרדך:

1. עקב המצב המדיני המיוחד לאפשר השכרת הדירות החדשות ברובע 2.
2. להשלים תשתיות (קוי מים וביוב) ברובע 2 כדי לאפשר איכלוס מוקדם ככל האפשר.
3. להפשיר תקציב בסך 1 מיליון ש"ח השתתפות המשרד בהקמת מרכז פיס קהילתי (קיימת התחייבות של המשרד והבניה כפר התחילה).
4. לאשר תקציב מיידי לבנית מועדון לעולים (כ-200.000 ש"ח), ולהשלמת צומת כביש 7 (כ-200.000 ש"ח).
5. לאשר תקציב לבניית מחנ"ס 4 מיליון ש"ח בשנת 1993. (הנושא אושר בעבר ע"י שר השיכון הקודם).

בכבוד רב

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית





"קדש ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ
ד.נ. חלוצה מיקוד 84900
טל. 057 - 555901-2

"עמידר" ח"מ	
המשרד הלאומי	
87-300-5	
2/0-10-1992	
מס' תיק	מס' 100
מעלה	

14 באוקטובר 1992
598

חשבונית רשומה

לכבוד
מר אלדד גיסיין
מנהל חבל הנגב
הסוכנות היהודית
באר-שבע.

א.ב.א.

הכרזת קרואנים לפרויקט עולים בקדש-ברנע.

החל מסוף חודש ספטמבר החלו העולים לעבוד בפרויקט הכשרת עולים ועדיין לא נמצא פתרון מגורים בישוב.

בשובע האחרון מוצע פתרון של קרואנים שיסופקו לפרויקט מאתר קרואנים באשקלון. קרואנים אלו נמצא גרוע והרבלתם ע"ח המועצה.

כש-כך, האגודה כדרכה לחתום על הקרואנים למשך 5 שנים על ומחויבות כספית שאינה קשורה לאיכלוס הקרואנים ע"י העולים או למשך תקופת הפרויקט.

אבי סבור שאין להטיל התחייבויות כספיות אשר עלולות לסכן את האגודה או החברים הקיימים בישוב.

ולכן אנו מבקשים שתמצא פתרון לבעיית החתימה על הקרואנים הללו.

בכבוד רב,

אורי קפרא
מזכיר
קדש-ברנע

העיתקים:
מר שמוליק ריפמן.
מר אברהם מלמד.
מר בגרימן חופשי.
מר אברהם אור.
מר מלד-עמידר-סמכ"ל נכסים.

העיתקים:
מר שמוליק ריפמן.
מר אברהם מלמד.
מר בגרימן חופשי.
מר אברהם אור.
מר מלד-עמידר-סמכ"ל נכסים.

10-10-1992	
12628	
100	100

שלום עם הגולן

המועצה
האזורית
גולן

1 באוקטובר 1992
ד' בתשרי תשנ"ב
ניג - 196

לכבוד
דדי טויסה
משרד השיכון
ירושלים

המועצה
המקומית
קצרין

שלום רב,

הבדור : ביקור שר השיכון בגולן - 14.10.92

להלן סדר היום לביקור השר בגולן :

12.30 - 12.45 - ביקור במועצה המקומית קצרין
מפגש הכרות עם ראש המועצה - סמי בר לב.

12.50 - 13.45 - פגישה עם נציגי הישובים (בספריה)
דיון בנושא המדיני.

13.50 - 14.30 - ארוחת צהריים

בברכה
אדי מזכה
יו"ר ועד ישובי הגולן

ועד ישובי רמת הגולן

אבני איתן
אדם
אנדל
אלוני הבשן
אליעד
אלרום
אניעם
אפיק
בני יהודה
גבעת יזאב
גשור
חד-נס
יתתן
כף
כפר חרוכ
חבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
מזנס גולן
חספין
נאות גולן
טב
נווה אסיב
נסור
עין זיוון
קדמת-צבי
קלע-גולן
קצדין
קשת
רמות
רמות מגשימיכ
שעל



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי התשנ"ג
01 באוקטובר 1992
סימנו 7610 כפר

כפר
שטח

לכבוד
מר רון קרומר
עוזר מנכ"ל ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מושב קדש ברנע
סימוכין: מכתב 1-412-2 מיום 22/9/92

הנושא אינו בטיפול משרדנו אלא בטיפול החשב הכללי, מר אלי יונס.
אבקשך לפנות אליו בנדון.

בברכה גמר חתימה טובה,

אריה בן
המנהל הכללי

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

כד' באלול תשנ"ב
22 בספטמבר 1992
סימוכין: 1-412-2

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

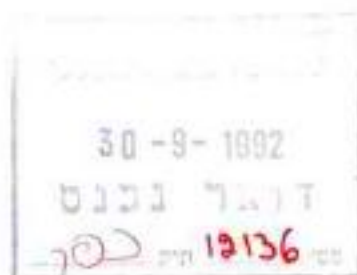
אשר
אשר
אשר

הנדון: מושב קדש ברנע

מצורפת פנייתם של אנשי מושב קדש ברנע בעניין הסדר לתשלום המשכנתאות.
בהמשך למכתב, מסרו אנשי המושב כי הוחל כבר בביצוע מעצרים.
אודה לך על בדיקתך את העניין והתייחסותך המהירה לצורך עדכון המנכ"ל.

בברכה,

רון קרומר
עוזר מנכ"ל



21 ספטמבר 1992

לכבוד
מר יצחק רבין, ראש הממשלה,
ממשלת ישראל.

א.נ.נ.

משכנתאות קדש ברנע

מושב קדש-ברנע הוקם על גבול מצרים ע"י גרעין של מתיישבים מפונים מסיני. בתחילה התיישבו במחנה ארעי בכפר הנוער ניצנה ולאחר מכן בשנת 1986 ביישוב הקבע הנוכחי.

על-מנת לקדם את פיתוח היישוב לקחו 15 חברים משכנתאות עבור 20 בתים ומשרד השיכון השלים 10 בתים בבנייה תקציבית - סה"כ 30 בתים.

כיום מתגוררות ביישוב 20 משפחות ו-15 ילדים אשר רק 6 מתוך המשפחות חתומות על רוב המשכנתאות. 6 משפחות אחרות מהגרעין הוותיק מתגוררות מחוץ ליישוב ועדין מחוייבות בתשלום המשכנתא. הדבר יוצר בעיות חברתיות קשות עד כדי חשש לפרוק היישוב.

בשל מחסור באמצעי ייצור התקשו חברי היישוב והעוזבים, לשלם את המשכנתאות והחוב כיום על כל בית הוא כ-180,000 ש"ח כולל ריבית פיגורים והצמדה.

חברים חדשים אשר מתקבלים למושב ע"י הגורמים המיישבים אינם יכולים לחתום על משכנתאות בגובה הנ"ל והמצב גורם לעיכובים בקליטתם ובהתרחבות היישוב.

נעשו מספר רב של נסיונות להגיע להסדר עם הבנקים ועם משרד השיכון, אך הדבר לא יצא אל הפועל. הנסיונות להסדר ירדו מהפרק ע"י נציג משרד האוצר באגף החשב הכללי.

בעיית המשכנתאות הנ"ל נבעה מתוך רצון לפתח את הנגב ע"י קבוצה חלוצית ולחיות אכן שואבת להתפתחות האזור. קבוצה זו לקחה על עצמה התחייבויות גדולות מתוך תקווה לשותפות גורל כעתיד לבוא עם מתיישבים נוספים.

היום, תאריך 21 בספטמבר 1992 עומדים לעצור את כל העוזבים וחברי קדש ברנע (ניצני סיני).

מהלכים אילו של האוצר ובנק משכנתאות יוליכו לנטישה ונסיגה של המתיישבים מאיזור ניצנה וקדש ברנע בשבועות הקרובים.

אנו מבקשים כי תסייעו לנו באופן דחוף בפתרון הבעיה.

גודה לך על זימוננו לפגישה במשרדך לצורך הנ"ל.

מנחם אלט - רבי אגב

בכבוד רב,
נציג העובדים
אבשלום סננס
0530

טלפון ליצירת קשר: 053:651820.

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מנכ"ל חטיבת נאש - ז. ארנא	תאריך:	30.9.92
מאת:	אסתר רמתי - אינאש המנהל האגף נשוי	חיק מס':	

הנדון:

כ.ג.ש. מיליון לקדוים

סימון:

~~א~~

גם החלטה של הוועדה והשטח, יאנוס אמר

האגף האזרחי אין סכום של 300.000 ש"ח

אנחנו נשקף הישגים

ד- ראו החלטה, נשא מנכ"ל אמר

צני רמז ואם נקבע אסמ"מ מכניז, יאנוס המנהל

הק"א

גם רמז מנכ"ל (המנכ"ל), יאנוס המנכ"ל הק"א

המנכ"ל

אסתר (מנכ"ל)

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

01-10-1992

דואר נכנס

1992-10-01 (שני)

סדרה 1010

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: בד' באלול תשנ"ב
22 בספטמבר 1992
מספר: 92-ט-395

לכבוד
מר ולנסי
ראש מועצה אזורית
גליל עלי

אדון נכבד,

הנדון: כביש גישה הדירים

בהמשך לדיון עם שר השיכון ולאישורו אנו נעביר לכם 300,000 ש"ח
לביצוע הכביש מתקציב 1992.

אנא פרסמו מכרז בניהול.

בכבוד רב,

ד. הוד
ראש המינהל (בפועל)

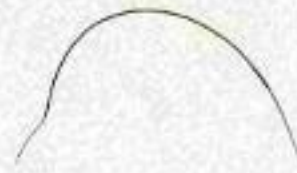
העתיקים:
גב' ש. אהרון מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר ג. רייכלר, מהנדס מחוז גליל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 27.7.92

מספר: 2478



אל : מר ד. לוי - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

מאת: י. רזי

הנדון: תשלום עבור תוספות - בנייה של חב' קטיף

בהתאם לסיכום האחרון מהיום אצל מנכ"ל המשרד מר א. בר - תשולמנה לחברת קטיף התוספות הבאות:

1. תוספות לקומה שנייה לפי 6,000 ש"ח ליח"ד.
2. תוספת עבור השטח הנוסף בקומת הקרקע בהתאם לשטח כללי של 69.4 מ"ר. התוספת מעל ל - 60 מ"ר תהיה לפי מחיר ל - 1 מ"ר שולי.

ב ב ר כ ה
 י. רזי
 מנהל אגף תכנון וביצוע

העתקים:

מר א. בר - מנכ"ל
 מר ד. הוד - ראש המינהל לבנייה כפרית
 גבי ש. אהרון - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
 גבי ח. שטרן - ס/מנהל המינהל לתכנון והנדסה
 מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
 גבי ר. לובינסקי - ממונה על בניית חברות
 חב' קטיף





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' בתמוז התשנ"ב
20 ביולי 1992
סימנו 7064 כפר

לכבוד
משפחות: דוברושין
רזקוב
גרישינסקי
לסטוצקין
ד.נ. מנשה
כפר קציר 37101

שלום רב,

הנדון: מענקי מקום בישוב קציר
סימוכין: מכתבכם מיום 10/6/92

הריני להודיעכם כי בעקבות פסיקת הבג"צ לגבי עתירת הקבלנים הפרטים בנושא מענקי המקום, הופץ השבוע חוזר לבנקים למשכנתאות, לפיו ינתנו מלוא מענקי המקום לעמותות ולקבלנים הפרטיים.

כולי תקווה כי בעייתכם באה בזאת על פתרונה.

בכבוד רב,
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

25.6.92

15/7
אגף איכלוס
מנהל האזור
מנהל האזור

אלו מר אריה בר
המנהל הכללי

הנדון: עמותת הציר
פניה מס' 2332 מ- 21/6/92

בעקבות בג"צ הקבלנים הפרטים בנושא מענקי מקום הוצא השבוע חוזה
לבנקים לפיו, ניתן לעמותות וקבלנים פרטים מלוא מענקי המקום.

אני סבור כי חוזה זה פתר הבעיה שהוצגה ע"י הפונים.

מנהל האזור
אגף איכלוס
ישראל שוורץ

הערה: אבי אירית פרידלנדר - ממזנה על תוכניות הסיוע

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס
14-7-1992
דואר
מס' תיק

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
14-7-1992
דואר
מס' תיק 9444



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/6/92

מס' פניה: 2383

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הנביא יחזקאל
תל אביב 6100

אגב,

הנדון: אישור תוכנית

לוטת מכתבו של "התאחדות קבוצת רמת השרון"

מתאריך: 15/6/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונתי.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

OF THE

PHYSICAL SCIENCES

AND

ENGINEERING

CHICAGO, ILL.

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

James

One Two

Three



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/6/92

מס' פניה: 2332

19.6

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

יגאל

הנ"ל הינו

מנהל - ש"ן
מאגיד איג"ס

לכבוד

מזכ"ל מ"מ פאקול
מג"ל זכ"ס
יגאל

א.ג.נ.

הנדון:

עמ"צ נ"ו בק' יג"ו

לוטת מכתבו של

אסכ"מ - ד"ר גושין, ד"ר קאס, ד"ר ש. נמרי, אסכ"מ

מתאריך:

10/6/92

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ"ח

ע/המנהל הכללי

אסכ"מ

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 10, 1862.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 10, 1862.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 10, 1862.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 10, 1862.

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד השכון והכנוי
ירושלים.

10.6.1992
כפר קציר 37101
ד.ג. מנשה

א.ג.,

הגידון: עתידנו בקציר.

אנחנו עלינו מרוסיה והחלטנו להקים ביתנו בשוב החדש קציר (אזור מנשה), לפיכך, התקשרנו עם העמותה "תקע יתד בארץ" - וכך גם קיוונו !!
עברנו לקראת אישור קבלתנו לשוב קציר, את המכתנים השונים כנדרש ע"י הסוה"י והישוב.

הואיל ובתקופה זו גידונה שאלת חוק המשכנתאות, נאלצנו לחכות עם חתימת חוזה הבניה עם הקבלן תבור- גלבוש לבנין בע"מ, עד 11/91.
הבניה נעשית באמצעות העמותה "תקע יתד בארץ".

כאשר חתמנו על הלוואה בסך - 120,000 ש"ח שאושרה לנו ע"י בנק טפחות בע"מ (סניף חדרה) נאמר לנו, וכן ע"י העמותה, כי אנו עומדים לקבל עוד אישור "להלוואת מקום" בסך - 49,500 ש"ח הכוללת מענק בסך - 34,500 ש"ח.

עתה, כאשר אנו כבר גרים בקציר (בינתיים במגורונים) נאמר לנו בבנק טפחות שנוכל לקבל רק הלוואת מקום, בלי המענק המובטח.

אנו מאוד מאוד מופתעים מהודעת הבנק שהמענק המובטח לא יינתן לנו. הרי נאמר כל הזמן כי קציר יהיה לבטח בין הראשונים שתושביו ובוניו יהיו זכאים למענק.

בלי המענק, בו התחשבנו במימון הבניה, אנו נחנקים מבחינה כספית ומסופקים כיצד נוכל לעמוד בהתחייבות כלפי הוצאות הבניה.
אנו מרגישים מאוכזבים ופגועים.

לכן, אנו רוצים להניח כי יש כאן אולי אי - הבנה, ונודה לך מאוד אם תוכל להודיענו כי אכן אנו זכאים לקבלת המענק ונוכל לגשת לבנק לקבלו.
גם לא מובן לנו ההסבר שעכשיו קבלנו שכל הבונה עם עמותה לא זכאי למענק.
וכי קציר נחות לעומת מקומות אחרים הזוכים למענק ? (למשל, אור עקיבא שבבנה ע"י אותה עמותה, ויותר קרוב למרכז).

אנו מבקשים מכבודו עזרה ומניעת יאוש מאתנו.

בכבוד רב ותודה מראש,
משפחות:

לשכת המנהל הכללי

15-8-1992

8/60



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/6/92

מס' פניה: 2332

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מי. חיים פיאקול
א. זכרי
י. זכרי

א.ג.ג.

הנדון:

13/01/92

לוטח מכתבו של

13/01/92

מתאריך

16/6/92

☐ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נ.א. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ ה.ע.ת.ק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ.א.ח.

ע/תמנהל הכללי

16/6/92



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/6/92

מס' פניה: 332

לכבוד

למחלקת המבנה
ק"מ 101/37
פנייה (למחלקה)

אגב,

הנדון: להידבוק הקצו

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2/6/92
לטיפול אי חיה פ"א/ק"מ
למתן תשובה ישירות אליך.
הועבר

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



אחרי ימים
של חיים

לך

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד השכון והבנוי
ירושלים.

10.6.1992
כפר קציר 37101
ד.נ.מנשה

א.נ.,

הנידון: עתידנו בקציר.

אנחנו עלינו מרוסיה והחלטנו להקים ביתנו בישוב החדש קציר (אזור מנשה), לפיכך, התקשרנו עם העמותה "תקע יחד בארץ" - וכך גם קיוונו !! עברנו לקראת אישור קבלתנו לישוב קציר, את המבחנים השונים כנדרש ע"י הסוה"י והישוב.

הואיל ובתקופה זו נידונה שאלת חוק המשכנתאות, נאלצנו לחכות עם חתימת חוזה הבניה עם הקבלן תבור- גלבוש לבנין בע"מ, עד 11/91. הבניה נעשית באמצעות העמותה "תקע יחד בארץ".

כאשר חתמנו על הלוואה בסך - 120,000 ש"ח שאושרה לנו ע"י בנק טפחות בע"מ (סניף חדרה) נאמר לנו, וכן ע"י העמותה, כי אנו עומדים לקבל עוד אישור "להלוואת מקום" בסך - 49,500 ש"ח הכוללת מענק בסך - 34,500 ש"ח.

עתה, כאשר אנו כבר גרים בקציר (בינתיים במגורונים) נאמר לנו בבנק טפחות שנוכל לקבל רק הלוואת מקום, בלי המענק המובטח.

אנו מאוד מאוד מופתעים מהודעת הבנק שהמענק המובטח לא יינתן לנו. הרי נאמר כל הזמן כי קציר יהיה לבטח בין הראשונים שתושביו ובניו יהיו זכאים למענק.

בלי המענק, בו התחשבנו במימון הבניה, אנו נחנקים מבחינה כספית ומסופקים כיצד נוכל לעמוד בהתחייבות כלפי הוצאות הבניה. אנו מרגישים מאוכזבים ופגועים.

לכן, אנו רוצים להניח כי יש כאן אולי אי - הבנה, ונודה לך מאוד אם תוכל להודיענו כי אכן אנו זכאים לקבלת המענק ונוכל לגשת לבנק לקבלו. גם לא מובן לנו ההסבר שעכשיו קבלנו שכל הבונה עם עמותה לא זכאי למענק. וכי קציר נחות לעומת מקומות אחרים הזוכים למענק ? (למשל, אור עקיבא שנבנה ע"י אותה עמותה, ויותר קרוב למרכז).

אנו מבקשים מכבודו עזרה ומניעת יאוש מאתנו.

בכבוד רב ותודה מראש,
משפחות:

[Redacted signature area]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו כפר 6972

לכבוד
מר שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית קצרין
ת.ד. 28
קצרין 12900

שלום רב,

הנדון: בניית מוסדות ציבורים
סימוכין: מכתב לש/106 מיום 1/7/92

ללא קשר להתבטאות במכתבך, אנו נפעיל את הסיכום שהיה עם השר באשר
לתקציבי מוסדות ציבור.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



מועצה מקומית
קצרין
רמת הגולן



טל. 06-961251 ת.ד. 28 מיקוד 12900 חמ' בקס. 06-962277

ל' ניסן תשנ"ב
1 ביולי 1992
לש/106

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ת.ד. 18110
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניית מוסדות ציבור בגולן
מכתבך כפר 6830 מ-21/6/92

אח"כ
לש/106
6/7

הצטערתי לקבל את מכתבך הנ"ל וכעסך תמוה בעיני.

נושא המרת דירות למוסדות ציבור עלה פעמים רבות בשיחות עם אנשי משרדך ואפילו בפגישה עם שר השיכון. תמיד נאמר לנו שהמכשול לכך הוא "התנגדות האוצר" והנה כשנדמה ש"האוצר" מסכים אתה דוחה ההצעה על הסף.

בניית מאות דירות ללא דאגה מינימאלית למוסדות ציבור מחטיאה בסופו של דבר את המטרה. למה אתה סבור שיבואו 800 משפחות חדשות לגולן בקצרין ללא אולם מופעים? במה הם נחותים לגבי תושבי הערים הגדולות? למה לא מגיע לנו כאן גן ילדים, מעון יום, בית כנסת, אולם ספורט ואולם מופעים? אם בנוסף לכל הקשיים של מגורים בפריפריה, מרחק וקשיים במציאת תעסוקה לא נוכל גם לספק שרותי קהילה מינימאליים - אין שום סיכוי לישוב להתאכלס ולהתפתח ונגזר עלינו להשאר אזרחים סוג ב'.

אש המועצה האזורית ואנכי לא חרגנו בשום אופן מתפקידנו. אנחנו מודעים היטב לסדרי העדיפויות ולצרכים של תושבי הגולן ובס"ה תבענו לכבד סיכום שר הבינוי והשיכון מלפני שנה.

אני חושש שהגישה שהתבטאה במכתבך תורמה גם היא לעובדה שבקרוב תחדל לכהן בתפקידך, ואני מניח שאתה יודע שצר לי על כך.



בכבוד רב

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית.

העתקים: מר יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית גולן.
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' כסיון התשנ"ב
21 ביוני 1992
סימננו כפר 6830

לכבוד
מר שמואל ברלב
ראש המועצה המקומית
ת.ד. 28
קצרין 12990

מר יהודה וולמן
ראש המועצה האיזורית גולן
ת.ד. 28
קצרין 12990

שלום רב,

הנדון: בניית מוסדות ציבור ברמת הגולן

אני מודה לכם על פעולתכם עם משרד האוצר.

יתכן וכדאי שגם תסבמו כי נמיר עבודות כבישים, תשתית, סיוע וכד' בבניית אולמי מופעים ברמת הגולן!!!

נדמה לי שחרגתכם מתפקידכם וזו אינה דרך לשיתוף פעולה.

פקידי האוצר התנגדו לבניה בפריפריה, לרבות ברמת הגולן, ונתתם להם סיבות נוספות לחיזוק ההתנגדות.

לעצם הענין, אנו דוחים את הצעתכם על הסף.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

**שלום
לעמנו**

**מועצה מחוזית
קצרון
רמת הגולן**



טל. 06-961251 ת.ד. 28 מיקוד 12900 מ"ס בקס. 06-962277

חתימה

יב' סיון תשנ"ב
15 ביוני 1992
לש/100

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניית מוסדות ציבור ברמת הגולן
מכתבד כפר 6733 מ-9/6/92

הריני להודיעך כי בעקבות פנייתנו למשרד האוצר, אושר לנו להמיר יחידות דיור מפרוגרמה 1992 במוסדות ציבור, זאת בתנאי שתסכים לכך. אי לכך אנו מבקשים להקטין פרוגרמה 92 ב-120 יחידות דיור (60 מישובי הגולן ו-60 מקצרון), ולהקצות 12 מיליון ש"ח לשם הקמת מוסדות הציבור החיוניים. נודה על אישורך בהקדם.

בכבוד רב

יהודה וילמן
ראש המועצה האזורית
גולן

חתימה
שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית
קצרון

העתיקים: מר אמנון ספרן, סגן הממונה על החקיינים באוצר.
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית, י-ם.

JUN 15 '92 14:55 972 6 962277
MUNICIPALITY 972 6962277



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בסיון התשנ"ב
9 ביוני 1992
סימננו כפר 6733

ש"ס
בר

לכבוד
מר שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית קצרין
קצרין 12900

יולוס רב,

הנדון: תקציב למוסדות ציבור
מכתבך לש/64 מיום 18/5/92

מימון לבנית מוסדות ציבור תוכנן אצלנו לביצוע במסגרת תוספת תקציב
אשר סוכמה עם שר האוצר בסך 46,000,000 ש"ח.

לצערי, עד ליום זה טרם הפעיל משרד האוצר סיכום זה ולא העבירו למינהל
לבניה כפרית.

אי לכך, אין בידנו את התקציב הדרוש על מנת לעמוד בסיכום.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מזכר	אל: מר י. אלס - י. מנהל
מסמך:	אלס - י. אלס (המנהל) אלס - י. אלס
הנדון:	מקצב מוסדות צעיר - (לפי סמ כר א)

סיכום:

בסיו של הכני והלס בחלק סוכס של הקצב S.S
 מלין של קמלי כמיל מוסדות צעיר כמיל המלין
 במסמך הקצב כמיל קמלי נמנע נקנס כ 46
 מלין של מוסדות ייעודי אלס מלין מלין
 במנהל מוסדות כמיל
 כמיל מלין כ מלין כמיל מוסדות צעיר
 והמלין מלין קמיל ייעודי כמיל מלין
 כמיל מלין של מלין מלין אלס
 (לפי מלין)

מכר כמיל
 מלין קמיל

מסמך הכני והסיכום ירושלים לשכות המנהל הכללי
01-6-1992
דואר נכנס
מסמך (לפי) תיק 1010



מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251 ח.ד. 28 מיקוד 12900 חש' בקט. 06-962277

ט"ו אייר תשנ"ב
18 במאי 1992
לש/84

אשר, ורם, חגית

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: תקציב למוסדות ציבור

בסיוור שר הבינוי והשיכון בגולן מתאריך 21/5/91 סוכם על אישור תקציב בסך 5.5 מליון ש"ח עבור 3 מוסדות ציבור בגולן מתם שניים בקצרין.

למרות שחלפה שנה טרם קיבלנו הזמנה מהמינהל לבניה כפרית, הנושא הועלה בפגישה עם המנכ"ל בתאריך 17/10/91 וסוכם כי הבטחת השר המומש בשנת 1992.

על סמך הבטחות אלו נכנסנו להתחייבויות כספיות ניכרות, אנו עומדים בתחילה בניית המבנה הראשון ולקראת השלמת תוכנון המבנה השני.

אבקש לחזור עלי מועד מימוש החלטות השר ולסייע ככל יכולתך לקידום הנושא.

בכבוד רב

מר יגאל אסף
שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-5-1992
דואר נכנס
מס' 6847 חק' כפר

*הממונה והמנהל
בין היתר
לשכת המנהל הכללי
ירושלים*

46 ג' לה' ה'תשנ"ב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בסיון תשנ"א
21 במאי 1991

סיור עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: סיור ברמת הגולן

נכחים:

מר יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית גולן
מר יצחק לב, ראש מועצת הצרין
מר אריה בר, מנכ"ל משב"מ
מר יהודה כהן, מנהל מע"מ
מר יוסי מרגלית, מנהל האגף לבניית כפרים
מר יצחק בן יהודה, חשב משב"מ
מר יצחק פתאלי, מנהל אגף פריגמנות
מר אורי שני, יו"ר עמיר
מר אבנר רבינוביץ, מנהל מרכז צפון, אמ"י
מר יצחק דוד, מנהל לבנות כפרים

סוכר

בני יהודה:

כביש מקיף

המועצה האזורית גולן הישוב ובענין באופן מידוי את מקום
הכביש בהתאם במרכז האזור והיות זאת בשם יצחק מע"מ לצורך
בנושא.
בנוסף יש לפעול למימוש מהימה בשטחים החקלאיים.

היור לנשים מאשיכים - נשאו הדיון לבניית הינו מקובל במשרד השיכון
וע"י חקירה חלילה יש לתת העדפה לבני המקום.
כל ישוב יבנו ליוזם שתהיינה פרשות עמידר יבתיאום עם ועד
ישוב ויבנו הדיווח ע"י צמח מס' 10 של גידול הדגה ואס'
המחשבים.

תעשיית גולן - מ"ר הבינוי והשיכון יפעל להגברת הייצוא בין התעשייה האזורית
למפעל.

2. חירפון

יוספז של יח"י בניה תקציבית ב - 1991.
יוספז קרואים מתיאום לאורך מועדון הבדום.
יוספז קרואים מתיאום לאורך פרסניה ליושבים.
יש לשקול להגדלת הישוב כלומר למצוא כל המפנסציות וקיים ולהעריך להרחבה
לכבוד על כל מדאות ומדינה באזור.

לר
חתימה
ג"ר



לשכת שר הביטוי והשיכון

החלטת אחרים ל"בנה ביתך" באיזור הרבס מעל הכנרת.

יש לבחון אפשרות להכשרת מטחים לבנה ביתך באיזור הרכס מעל הכנרת, איזור אשר נתברר בנוף מרהיב.
הפיתוח יועץ על סך תשלום של הדוכס, יש לבחון הקצאת הקרקעות בנושא זה ליוזם עסקי.
אתרים אלו חייבים להיות מתוכננים היטב תוך האחריות ואי סגירה בנוף.
מבשרי תכנון תכנון כללי תוך פרסום הנושא לציבור.
החלטות יחיד אלו באופן עצמאי על ידי הממונים יקל על מערך הביטחון והשיכון ויחסכו הוצאת משאבים מיותרים ליישום של החלטות.

בנייה תלמידי בית ברמת הגולן

500 י"ד כ"י ששנ"ב בישיבות קודמות.

מסמך מס' 101/101

12433

... ..

המחלקה הכלכלית והמסרתי, משרד המבחן, תל אביב, 1954

מדינת ישראל - משרד המשפטים
התביעה הכללית - תל אביב

ה. מוכ"ל מ"ב יחול עם צה"ל לקידום שיקום כביש גמלא-רמות, יש לבצע מ"ידיית
שיקום כביש זה.
הקמת ישוב ברוכים;

המחלקה יושבה ע"י שר הביטחון והשרים לדין עם ראש הממשלה.
ראש הממשלה יבין לשם פתח פתוחות על הסביבה והמחלקות משובצים אחריהם לצורך
המחלקה יושב.

דבר שבעה וחמשים:



לשכת שד הבינוי והשיכון

9. מפעל לבניה קלה ברמת הגולן:

המפעל לא יוכל לקבל הזמנה תקציבית לרכישת בתים מאתר והממשלה באופן כללי אינה מוכנה להיות בעלים של בתים אלו.
החברה המייצרת תתחבר ותשתתף במכרזים להאבט הבתים באיזור ציר הגבעות, כאשר עליה להקפיד על טיב, איכות ומחיר זול.

10. בנין בקרית:

נ"י סיכומים קודמים יופעלו 1,200 יח"ד ניהוליות בעיר בבניה חדרות.
עבר להפעלות הקיימות בבניה תקציבית הבניה הנוספת תעשה ע"י בניית חדרות עם התחייבות רכישה 100%.

11. מוסדות חינוך:

כל המועצות לזכות למשרד החינוך לקידום בקשותיהם.
מאקביל יוכלו לשנות למשרד החינוך לעומת התקציב הדרוש למשרד הבינוי והשיכון לצורך ביצוע תוכנית.

12. מרפא תורנית בדרום:

המשרד יממן יחידת תקציב הבניה ב-4 יח"ד לצורך הקמת מבנה ציבורי ב-500 מ"ר.
המשרד יממן לצורך הקמת מבנה חינוכי במחנה קצת שמיני מבנה עם הישגים חינוכיים בדרום האילן.

13. מגדל שמש:

התקן לבית"ס - על המועצה לשנות באופן מסודר עם פירוש כנוסף לממ"י.
מנהל מרז צמחין בממ"י ישלל לאיתור קרקע בדרום ויממן את ראש המועצה.

כביש מגדל שמש מסעדה - אישר ביצוע הכביש וכ-6 ק"מ. ממ"י יממן מיידית את העבודה.

שבת מרעה - על המועצה המקומית לארגן את הנושא במימון עם משרד החקלאות לצורך קידום הנושא עם ממ"י.
לאחר ש"י ימצא אפשרות להסדר, ניתן יהיה לעמוד על המעמד שניתן חריגה משמתי המרעה.

14. בניה:

יממן 2 קרובים לצורך פועדון לישוב.

רשמי קובי כץ
מוזל השד

התקן כל הנוכחים



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בסיון תשנ"א
22 במאי 1991

סיור עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: סיור ברמת הגולן

נוכחים:

מר יהודה וילמן, ראש המועצה האזורית חבל
מר סמי בר לב, ראש מועצת הצרין
מר אריה כהן, מנכ"ל משרד
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר יוסף מרגלית, מנהל התינה לבניה כפרית
מר יצחק בן יהודה, ראש מע"צ
מר יהודה פתאס, מנהל אגף פרוגרמות
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון, ממ"י
מר יצחק דור, מנהל התינה כפרית

סוכה

בני-יהודה בית מקום

המועצה האזורית וועד הישוב יבחנו באופן אידי את מיקום
הבית החדש בצרכי האכלת הישוב וזאת בצדק יצא מע"צ למכירת
הנושא.
בניקול, לתת ול לאנומב מאוחד בשטחים הרחוקים.

הי-הכנות למשימות - נושא הדיור לבנים היו מקובל במשרד הבינוי והשיכון
ונקבעו תנאים כלליים י" לתת העדפה לבני המקום.
בכל ישוב יבנו דירות שתהיינה ברשות עמידר ובתיאום עם ועד
הישוב יושברו הצירות עפ"י מפתח מסוים של גודל הדירה ומס'
המשתכנים.

תעשיות גולן - שר הבינוי והשיכון יפעל להגברת התיאום בין התעמיה האזורית
למפעל.

2. היסוד:

יוספו 50 יח"ד בניה תקציבית ב - 1991.
יוצבו קרונות מותאמים לצורך מועדון חברים.
יוצבו קרונות מותאמים לצורך צרכניה לתושבים.
יש למעול להגדלת הישוב כלומר לפיצוי כל הפוטנציאל הקיים ולהעניק להנהגה
נוספת על כל אדמות הצדינה באזור.



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. מפעל לבניה קלה ברמת הגולן:

המפעל לא יוכל לקבל הזמנה תקציבית לרכישת בתים מאחר והממשלה באופן כללי אינה מוכנה להיות בעלים של בתים אלו.
החברה המייצרת תתחרה ותשתתף במכרזים להצבת הבתים באיזור ציר הגבעות, כאשר עליה להקפיד על טיב, איכות ומחיר זול.

10. בניה בקצרון:

עפ"י סיכומים קודמים יופעלו 1,200 יח"ג נוספות בעיר בבניה הברזית. מעבר להפעלות הקיימות בבניה תקציבית הבניה הנוספת תעשה ע"י בניה הברזית עם התחייבות רכישה 100%.

11. מוסדות חינוך:

על המועצה לפנות למשרד החינוך לקידום בקשותיהם.
במקביל יוכלו לפנות למשרד החינוך להעברת התקציב הדרוש למשרד הבינוי והשיכון לצורך ביצוע הנושא.

12. מדרשה תורנית בהשגה:

משרד הבינוי והשיכון יאגיד תקציב הבניה ב-4 יחיד לצורך הקמת מתחם פנימי ב-1985 ע"י הממשלה.
הנראה תיווץ לצורך הקמת מפעל חינוכי במחשב קשת שאינו נמנה עם הישגים התקציב בנמת הגולן.

13. מגדל שמס:

קרקע לבניה"ב - על המועצה לפנות באופן מסודר עם פירוט כוונות הממשלה מנהל מחוז צפון בממ"י יפסל ליהנות קרקע בנדרש ויחמץ את ראש המועצה.

כביש מגדל שמס מסעדה - אושר ביצוע הכביש (ב-6 ק"מ), ממ"צ יבצע מיידית את העבודה.

שטח מרעה - על המועצה המקומית לארגן את הנושא בתיאום עם משרד החקלאות לצורך קידום הנושא עם ממ"י.
לאחר שממ"י ימצא אפשרות להסדר, ניתן יהיה לעמוד על המשמר שאין חריגה משטחי המרעה.

14. כנף:

ינתנו 2 קרוונים לצורך מועדון לישוב.

רעם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

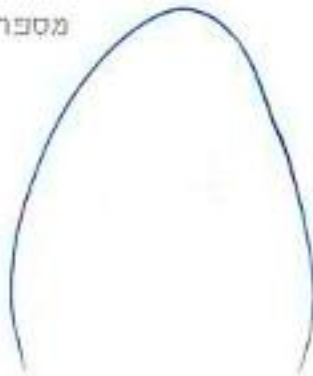
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פהס - 847569 - 02

תאריך: כט' בסיון תשנ"ב
30 ביוני 1992

מספר: חפא-541



לכבוד
מר אורי אריאל
מזכ"ל יש"ע
רח' רמת הגולן 116
רמות אשכול
ירושלים 91181

א.נ.א.

הנדון: קטיף - תעשיות מבנים בע"מ
סימוכין: מכתב מיום 21/6/92

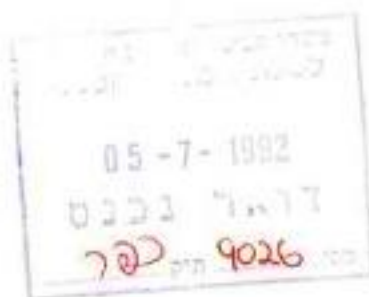
נוהלי המשרד אינם מאפשרים לנו להתקשר עם החברה בהקצאה ישירה ללא מכרז.

אני מציע להמליץ בפני נציגי החברה להשתתף במרכזים של המשרד ושל גורמים ציבוריים ופרטיים אחרים על מנת לנצל את כושר היצור והיכולת התעסוקתית של המפעל.

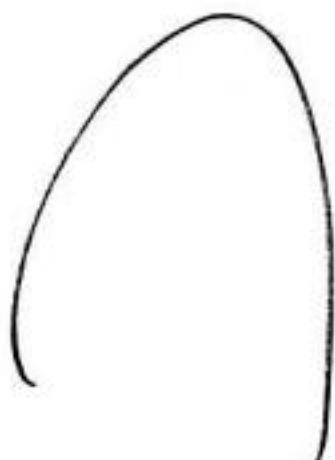
בכבוד רב

חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי



28.6.92
אה-180



לכבוד
מר י. מרגלית
מנהל בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עיכוב במסירת מגרשים - אתר קציר

חוזים: 40/73917/90, 40/73892/90

1. בהמשך לבקשתכם התחלנו בהקמת הבתים במסגרת החוזים שבסימוכין במחצית אוגוסט 1990 לפני מתן צ.ה.ע. ולפני שהשטח היה מוכן להקמת 40 יחידות דיור תוך רצון לסיים ההקמה בתוך 5 חודשים.
2. לצערנו הרב ולמרות ההבטחות שהובטחו עם תחילת הפרוייקט לקבלת כל המגרשים לצורך הקמתן של 400 היחידות (או דובר על 600 יח') המגרשים נמסרו לנו טיפין טיפין ונכון לכתיבת מכתב זה, 10 חודשים מאז שהתחלנו בהקמה, נמסרו 139 מגרשים מסה"כ 200 מגרשים הנדרשים לצורך השלמת הפרוייקט.
3. עובדה זו גרמה וממשיכה לגרום לקשיים רבים בביצוע הפרוייקט, אילצה אותנו להכנס לחורף קשה מאוד שגרם לנו נזקים כבדים בחומרים, גרם להוצאות בכיסויי נילון וברזנט ותשומות עבודה של שעות רבות, חייבה אותנו להשהות החזרת המכולות שעלו לנו הון עתק בקנסות בגין השהיה ממושכת, חייבה אותנו לנהל משא ומתן עם הקבלנים שהיו חייבים להפסיק את רצף עבודתם ותבעו תביעות כספיות ובמקרים אחדים אף הפסיקו עבודתם בכלל.
4. הצעתנו התייחסה לתקופת ביצוע של חמישה חודשים בהתאם לתקופה זו חושבו עלויות המימון והחקורות בניהול הפרוייקט. העובדה שעד היום אנו נמצאים באתר 10 חודשים גרמה לנו לעלויות כפולות מהמתוכנן ועדיין לפי קצב קבלת המגרשים נראה שנשהה באתר עוד תקופה של חצי שנה נוספת ואולי אף יותר.
5. למרות פניות רבות הן בע"פ והן בכתב למנהל הפרוייקט מטעמכם - משרד נ.ד.ן. - על מנת לקבל לו"ז מחייב למסירת המגרשים ולתגבר את קצב עבודות קבלן עבודות העפר לא זכינו לקידום עבודת הק.ק.ל. כפי שצפינו.

2/...
לשכת המנהל הכללי
01-7-1882
0123 7817
8923
201

6. אנו נמצאים בסוף חודשי יוני, ונותר לקבל מכם עוד 61 מגרשים (כ- 1/3 מהיקף העבודה כולה).
7. אנו מבקשים לקבל את כל יתרת מגרשים זו עד סוף חודש יולי. במקרה כזה נקווה שעד דצמבר נשלים הפרוייקט ולא נדרש להכנס לחורף נוסף.
8. במגרשים שימסרו לנו לאחר תאריך זה נחדש הקמת הבתים רק לאחר החורף, באפריל 1993, ולאחר שנסכם פיצוי מתאים.
9. להתייחסותך אודה.

בכבוד רב,
 1/2323
 יעקב דבדבני
 מהנדס ראשי

עותקים:
 למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 למנהל בניה כפרית - מחוז המרכז - משהב"ש
 למר א. פאוזנר
 למר ב. טאנוס
 למר י. גלקינד
 למר מ. גוטמן



אגף חינוך
אגף חקלאות
אגף תעסוקה
אגף בטיחות
אגף סביבה
אגף תחבורה
אגף תרבות
אגף חינוך
אגף חקלאות
אגף תעסוקה
אגף בטיחות
אגף סביבה
אגף תחבורה
אגף תרבות

ירושלים, רמת אשכול, רח' רמת רגולן 16' 91181 מל' 02-810624 פקס' 02-814072

כ' בסיון תשנ"ב
21 ביוני 1992

בס"ד

לכבוד
ד"ר חיים פילקוב
מנהל אגף נכסים ודיור
משהב"ש

שלום רב,

הנדון: קטיף - תעשיות מבנים בע"מ

החברה בונה היום בשיטה טרומית בגוש קטיף 100 יח"ד, 60 יח"ד במושב בדולח, ו-40 יח"ד במושב מורג. שר הבינוי הבטיח לחברה שתבנה עוד 200 יח"ד וזאת בהתחשב במצב האבטלה התמור באזור.

באזור התעשייה בנווה דקלים הוקם מפעל תעשייתי לבניה בשיטה טרומית, הכולל תבניות אשר יובאו מארה"ב, כמו כן הוקמה תחנת בטון המספקת את צורכי המפעל, וחברות בניה אחרות. וכן מכונה מיוחדת לתערובת בטון מיוחד.

כבר היום אנו רואים, כי המפעל הינו מנוף רציני להגברת התעסוקה במקום, עובדים מאשקלון, נתיבות ושדרות עובדים במפעל, והעבודה במקום מהווה עבורם קרש קפיצה למגורים בגוש קטיף.

על מנת שנוכל לקיים את המפעל בעתיד ולבססו אנו זקוקים להזמנות נוספות.

אבקש לכלול את החברה בבניית יח"ד גרירה משנת 91 ופרוגרמת 92.

בברכה ותודה

אורי אריאל
מזכ"ל יש"ע

העתק: אריה בר - מנכ"ל משהב"ש





"קדש ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ
ד.נ. חלוצה מיקוד 84900
טל. 057 - 555901-2

18 ביוני 1992
508



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל מ. השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: משכנתאות קדש-ברנע.

חברי קדש-ברנע מעונינים להגיע להסדר בנושא המשכנתאות בירשוב עפ"י העקרונות המנחים הבאים:

- א. חבר מקדש-ברנע יתחייב על משכנתא עבור ביתו בלבד.
- ב. עם ההתחייבות עבור הבית יבוטלו כל התחייבויותיו הקודמות בגין המשכנתאות.
- ג. גובה המשכנתא יקבע תוך התחשבות במיקום הישוב, יכולת החזר התושבים וערך הכס.
- בתקווה לפתרון מהיר.

ב ב ר כ ה,

ארז קפרא
מנכ"ל
קדש ברנע

93 f
7N) of 26'00
10 1/2



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 15/6/92
מס' פניה 368

אל:

מר אריה דר
מנהל לשכת

א.ג.ג.

הנדון: מזכר

מצ"ב מכתבו של שמאל דר בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בוקרי
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

16-6-1992

דואר נכנס

מס' 488 תיק 368

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

קראתם לימים 7595



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

10/10/51

6-1

RE: ALVIN KARPIS

EDWARD BREMER

RE: KARPIS

ALVIN KARPIS

10/10/51

6-1

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961231 ת.ד. 25 מיקוד 12900 חס' בקס. 06-962277



1459

כט' אייר תשנ"ב
1 ביוני 1992
לש/85



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תקציב למוסדות ציבור בקצרין.

בביקורך בגולן ב-21/5/91 אושר תקציב ל-3 מוסדות ציבור בגולן מהם שניים בקצרין.

עד היום לא הצלחנו לממש סיכום זה, ובמינהל לבניה כפרית נאמר לנו שאין אפשרות לקיים הבטחת השר.

בקצרין נבנות בשנתיים האחרונות כ-900 יחידות דיור וחיוני לקדם במקביל גם נושא מוסדות הציבור.

אבקש להורות על אישור תקציב מידי של 2 מיליון ש"ח לקצרין עוד השנה, כאשר יתרת המימון תועבר לשנת התקציב הקרובה.

התערבותך האישית חיונית למימוש הסיכום החיובי בנדון.

בכבוד רב

שמואל בן נב
ראש המועצה המקומית.

ל
ע
י
ל
ע
ל
ע



מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251 ת.ד. 28 מיקוד 12900 תש"נ 962277-06

ט"ז אייר תשנ"ב
18 במאי 1992
לש/64

מ/ג/ל

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש כ י מ

אדון נכבד,

הנדון: תקציב למוסדות ציבור

בסיוור שר הבינוי והשיכון בגולן מתאריך 21/5/91 סוכם על אישור תקציב בסך 5.5 מליון ש"ח עבור 3 מוסדות ציבור בגולן מהם שניים בקצרין.

למרות שחלפה שנה טרם קיבלנו הזמנה מהמינהל לבניה כפרית. הנושא הועלה בפגישה עם המנכ"ל בתאריך 17/10/91 וסוכם כי הבטחת השר תמומש בשנת 1992.

על סמך הבטחות אלו נכנסנו להתחייבויות כספיות ניכרות. אנו עומדים בתחילת בניית המבנה הראשון ולקראת השלמת תוכנו המבנה השני.

אבקש להודיעני מועד מימוש החלטות השר ולסייע ככל יכולתך לקידום הנושא.

בכבוד רב

כ/ל / (ג.ג.)

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית.





מס
סמ-כ"ב
רמת השרון

ירושלים, ט' בניסן התשנ"ב
14 באפריל 1992

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון

הנושא: רמת הגולן

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יעקב כץ, עוזר השר לענייני התיישבות
מר יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית רמת הגולן

1. חיספין - 154 יח"ד בשלבי מסירה

- א. עבודות פיתוח ליחידות הדיור.
- ב. כבישים.
- ג. מרכיבי בטחון - דרך מערכת תאורת גדר, גדר בטחון.

2. בני יהודה - 112 יח"ד בשלבי סיום

- א. פיתוח.
- ב. דרך מערכת, גדר בטחון, תאורה.
- ג. ביצוע לאלתר כביש עוקף בני יהודה.

3. יונתן, קשת, אלוני הבשן, רמת מגשימים, כנף - 119 יח"ד

- א. מקלטים.
- ב. עבודות פיתוח + תשתיות ליחידות דיור.



4. קדמת צבי. שעל. אניעם. נוב - 142 יח"ד

- א. תשתיות ליחידות דיור.
ב. עבודות פיתוח + עבודות כנישים.

החלטה לסעיפים 1-4

כל החוזים מוכנים בגזברות.
ברגע שיועבר האישור התקציבי יוחל כביצוע עבודות הפיתוח.

סיכום: י. מרגלית - בניה כפרית

יח"ד בבניית חברות

נחתם חוזה מסגרת לבניית 378 יח"ד בבניית חברות.
טרם נחתם חוזה ספציפי עם קבלנים.

החלטה

המנכ"ל יזמן בשבוע הקרוב לפגישה את החברות לפתרון הבעיות
השנויות במחלוקת כדי לזרז את הפעלת הבניה.

סיכום: י. מרגלית - בניה כפרית

6. מבנה קהילתי בישונים הצעירים

המועצה מבקשת לממש את הכטחת השר לממן את בנית מבני הציבור.

- | | |
|---------------|-----------|
| א. חד- יונס | - צרכניה. |
| ב. אלוני הבשן | - צרכניה. |
| ג. כנף | - צרכניה. |
| ד. קדמת צבי | - מועדון. |

החלטה

הנושא ידון במגמה חיובית לאחר אישור התקציב הנוסף בסך 46 מיליון ש"ח
לבניה הכפרית.



7. דרכי גישה וכבישים פנימיים

מושב נוב - השלמת שיקום כבישים פנימיים - 600,000 ש"ח.
כביש גישה למושב קדמת צבי - 1,200,000 ש"ח.

החלטה

אושרה השתתפות משהב"ש במשך שתי שנות תקציב.
900 אלף ש"ח ב-1992 ו-900 אלף ש"ח ב-1993.

סיכום: י. מרגלית - בניה כפרית

8. מרכז פיס אביטל

בנית מרכז פיס אביטל הופסקה מזה חצי שנה.
המשך בנית האולם מותנה בהעברת התקציב שהובטח על ידי המשרד
וטרם מומש.

החלטה

מאושרת השתתפות משהב"ש בסך 500 אלף ש"ח מתקציב 1992.

סיכום: י. מרגלית - בניה כפרית

9. תקציב אכלוס

המשרד יבדוק במגמה חיובית אפשרות שיווק הדירות מהכניה
התקציבית באמצעות המועצה האזורית ובדרך זו יאושר תקציב למימון
מבצע לפרסום ולשיווק על ידי חב' "שיכון ופיתוח".

סיכום: לשכת מנכ"ל.

10. גרובים

החטיבה להתיישבות תסיים את תיקון התוכניות עד סוף חודש אפריל
(תוכנית המיתאר תכלול כ-600 יח"ד).

החלטה

יובא לדיון לאחר אישור תוכנית המתאר.



11. ישובים חדשים - צפון מזרח הכנרת

תכנון הישובים הועבר מהמינהל לבניה כפרית לטיפול של מינהל מקרקעי ישראל.

החלטה

הנושא מטופל ע"י ממ"י לאחר העברת האלטרנטיבה שנבחרה.

12. כבישי מע"צ

א. התמוטטות כביש כורסי צומת פיק גרמה לניתוק ישובי דרום רמת הגולן. הנסיעה לישובים נעשית דרך שני כבישים: כביש חמת גדר וכביש דליות גמלא.

ב. י. כהן דווח על ההתקדמות בתיקון הכביש שהתמוטט.

החלטה

י. כהן מתבקש לאחר סיוור בכביש מבוא חמה-חמת גדר, להגיש למנכ"ל ניר עמדה לגבי מצב הכביש והצעה לשיפוץ כולל אומדנים.

טיפול: י. כהן - מע"צ.

שם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

נק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

הצ"ח



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ה' כסיון תשנ"א
21 במאי 1991

סיור עם שר הביטוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושאים: סיור ברמת הגולן

נוכחים:

- יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית גולן
- מר סמי בר לב, ראש מועצת קצרין
- מר אריה בר, מנכ"ל משב"ט
- מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
- מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר דוד בן יהודה, חשב משב"ט
- מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
- מר אורי שני, יו"ר עמידר
- מר אברהם רובינשטיין, מנהל מחוז צפון, ממ"י
- מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית

סוכים:

1. בני יהודה:

כביש מקיף - המועצה האזורית ועד הישוב יבחנו באופן מיידי את מיקום הכביש והתחשב בצרכי הגדלת הישוב וזאת בפרט יצא מע"צ למכרז בנושא.

בנוסף יש לפעול למינימום פגיעה בשטחים החקלאיים.

2. דיור לבנים ממשיכים - נושא הדיור לבנים הינו מקובל במשרד הביטוי והשיכון

ועמ"י הנחיה כלליה יש לתת העדפה לבני המקום.

בכל ישוב יבנו דירות שתיינה ברשות עמידר והתיאום עם ועד הישוב ונשכרו הדירות עמ"י מפתח מסויים של גודל היירה ומס' המשוכנים.

תעשיות גולן - שר הביטוי והשיכון יפעל להגברת התיאום בין התעשייה האזורית למפעל.

2. היטפיו:

יוספו 50 יח"ד בניה תקציבית ב - 1991.

יוצבו קרוונים מותאמים לצורך מועדון חברים.

יוצבו קרוונים מותאמים לצורך צרכניה לתושבים.

יש לפעול להגדלת הישוב הלוואר למיצוי כל הפוטנציאל הקיים ולהעריך להרחבה נוספת של כל אדמות המדינה באזור.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. הקמת אתרים ל"בנה ביתך" באיזור הרבס מעל הכנרת:

יש לבחון אפשרות להכשרת שטחים לבנה ביתך באיזור הרבס מעל הכנרת, איזור אשר נתברך בנוף מרהיב.
הפיתוח יופשט על סך השלום של הרוכש, יש לבחון הקצאת הקרקעות בנושא זה ליהם עסקי.
אתרים אלו חייבים להיות מתוכננים היטב תוך השתלבות ואי פגיעה בנוף.
משב"ש יתכונן תכנון כללי תוך פרטום הנושא לציבור.
בניית יח"ד אלו באופן עצמאי על ידי המשתכנים יקלו על מסוד הבינוי והשיכון ויחסכו הוצאת משאבים מיותרים לאיכלוס רמת הגולן.

4. בנייה תקציבית ברמת הגולן:

ייבנו 500 יח"ד כפי שסוכת בשיבות קודמות.

5. מבני ציבור ברמת הגולן:

מסוד הבינוי והשיכון יתן 1.5 מ"ש בשנת 1991 ו-2 מ"ש בכל אחת משתי השנים הבאות, סה"כ 5.5 מ"ש.
המועצות אמורות לפעול מיידית לתחילת עבודה בכל שלושת הפרויקטים המוצעים על ידן.

6. כבישים:

- א.מכ"צ יפעל והאנה לביצוע:
1. כביש עוקף רמת מגשימים.
2. קמת כביש דוסת-נפת.
3. ריכוד כבישים.

ב. בנוסף, לאחר קבלת כספים בתוספת תקציב מהאוצר לנושא חשתיות יבוצעו הכבישים הבאים:

- אבני איתן - רמת מגשימים.
- רמת מגשימים - נמור.

שיקום כביש ממרום גולן למסעדה.

ג. מכ"צ יפעל עם זה"ל לקידום שיקום כביש גמלא-רמות, יש לבצע מיידית שיקום כביש זה.

7. הקמת ישוב ברוכים:

הנושא יובא ע"י שר הבינוי והשיכון לדיון עם ראש הממשלה.
ראש המועצה יבין לשר מפה מפורטת של הסביבה והמרחקים מיישובים אחרים לצורך הצגת הנושא.

8. דמי מרעה ותכירה:

שר הבינוי והשיכון יהיו בעד הורדת הנשלומים והמ"י יפעל לביצוע הורדה זאת או עפ"י הצורך יביא זאת למועצת המינוהל הקרובה לצורך אישורה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. מפעל לבניה קלה ברמת הגולן:

המפעל לא יוכל לקבל הזמנה תקציבית לרכישת בתיים מאחר והממשלה באופן כללי אינה מוכנה להיות בעלים של בתיים אלו.
החברה המייצרת תתחרה ותשתתף במכרזים להצבת הבתים באיזור ציר הגבעות, כאשר עליה להקציד על טיב, איכות ומחיר זול.

10. בניה בקצרינו:

עפ"י סיכומים קודמים יופעלו 1,200 יח"ד נוספות בעיר בבנית חברות.
מעבר להפעלות הקיימות בבניה תקציבית הבניה הנוספת תעשה ע"י בניית חברות עם התחייבות רכישה 100%.

11. מוסדות חינוך:

על המועצות לפנות למשרד החינוך לקידום בקשותיהם.
במקביל יוכלו לפנות למשרד החינוך להעברת המקציב הדרוש למשרד הבינוי והשיכון לצורך ביצוע הנושא.

12. מדרשה תורנית בקשת:

משרד הבינוי והשיכון יגדיל תקציב הבניה ב-4 יח"ד לצורך הקמת מבנה ציבורי כ-250 מ"ר.
הנושא חיוני לצורך הקמת מפעל חינוכי במושב קשת שאינו נמנה עם הישובים החזקים ברמת הגולן.

13. מגדל שמש:

קרקע לביה"ס - על המועצה לפנות באופן מסודר עם פירוס בנדרש לממ"י.
מנהל מחוז צפון נממ"י יפעל לאיתור קרקע בנדרש ויזמן את ראש המועצה.

כביש מגדל שמש מסעדה - אישור ביצוע הבנייה (כ-6 ק"מ). מע"צ יבצע מידית את העבודה.

שטח מרעה - על המועצה המקומית לארגן את הנושא בתיאום עם משרד החקלאות לצורך קידום הנושא עם ממ"י.
לאחר שסמ"י ימצא אפשרות להסדר, ניתן יהיה לעמוד על המשמר שאין חריגה משטחי המרעה.

14. כנרת:

ינתנו 2 קרונוגים לצורך מועדון ליישוב.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

תאריך: י' בסיון תשנ"ב
11 ביוני 1992
מספר: 237-ש-92

אל: מר מ. ורדי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: מחירי קרקע - קציר - חריש

ועדת ההקצאות למחירי קרקע בראשותו של סגן השר א. רביץ קבעה את מחירי הקרקע בתכנית הכוכבים והודעה על כך קיבלנו מאת מר אלי בבאי המשנה למנכ"ל במכתבו מיום 21.10.91.

ברשימה צויין הישוב קציר, כערך לתשלום 0 עקב מיקומו.

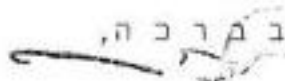
אתר קציר כולל בתוכו 2 אתרים נוספים (חריש וגבעת הבריכה), אך שני שמות אלה לא צוינו במפורש והכוונה בשם קציר היתה כוללת לגבי האתר כולו בו אמורה להיות מוקמת מועצה מקומית חדשה שתיקרא - טל עירון.

חברות הבניה שפנו אליכם לחתימת הסכמי פיתוח לביצוע הבניה בחריש אינן יכולות לחתום על הסכם, מאחר והשם חריש אינו כלול במפורש בהחלטה, ולא מצויין כי הוא חלק מקציר.

בהמשך לשיחתנו, הריני מבקש כי תתווסף לרשימה הערה המציינת קציר - חריש, כדי שאפשר יהיה לחתום על חוזה הפיתוח.

סגן השר, הרב רביץ, איתו שוחחתי בנדון אישר הפרטים והתוספת האמורה.

לטיפולך הדחוף אודה.



י. מרגלית
ראש המינהל

סוכנות הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-6-1992

דואר נכנס

8647

העתקים: - הרב א. רביץ - ס/השר

- מר א. בר - מנכ"ל

- מר ח. פאלקוב - מנהל אגף דיור ונכסים

- מר ד. יצחקי - מנהל פרויקט הכוכבים

- מר ז. כספי - מהנדס מחוז המרכז

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הק"פ)

קרית חיים ת.ד. 45, מ/קד 28103, פקס' 04-411908



10.6.92

פ ק ס

לכבוד
מ"ר יוסי מרגלית
משרד השיכון
ירושלים

המשרד הראשי
טל' 04-411970

הנדסת האגף
טל' 04-411988

הכשרת קרקע
מיפוי ומדידת
טל' 04-411864

הנדסה - תא צפוני
טל' 04-411629

תקציבים
טל' 04-411981

מכרזים
טל' 04-411968

הנדון: קציר - המדרת חוזים - אישור חשבונות ותשלומים
סמכין: שיחתנו מ-4.6.92

1. בפרויקט זה בצענו עבודות בהתאם להנחיותיכם ועדיין לא הוסדרו לחן חוזים ולא אושרו החשבונות לתשלום.

2. מצב מעורב - חשבונות מוגשים בתשלומים ל-1.6.92:-

2.1 קציר - אונה מרכזית - הזמנה 9/87496/90 -
הוגשו חשבונות על סך - 4,736,256 שקל
שולם בפועל - 3,829,685 -
גרעון - 906,571 -

2.2 קציר - אונה מערבית - הזמנה 9/88119/91 -
הוגשו חשבונות על סך - 1,316,537 שקל
שולם בפועל - 787,572 -
גרעון - 528,965 -

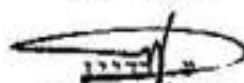
ס"ה גרעון - 1,435,536 שקל

2.3 פער זה נובע מכך שלא הוצאו הזמנות מסודרות בהתאם לסיכומים (ראה סיכום פגישה ס-5.5.92 המצ"ב).

3. אשרתי ביצוע עבודות בישוב הישן בהתאם לפניתך אלי.

4. אבקש הנחיותיך להסדרת ההזמנות ואישור החשבונות המוגשים לתשלום בהתאם.

בכבוד רב,


מנהל אגף הק"פ

לרשה: כנ"ל

הצתק:

ה"ה: ע. גוטליב - י-ם

ז. יצחקי - כאן

8/05
10/5

'אור' אר צא 'דאק'

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

07-06-1992

תל-אביב, 8.6.92
מספרנו: 1408

חתימה

סיכום פגישה מיום 5.5.92 בקציר

בנושא: עבודות פיתוח בקציר

קק"ל - אור חת"מ

- 8-06-1992

חתימה

נוכחים: זאב כספי, אוריק נחמד - משהב"ש
דני יצחקי - מנהל פרויקט הכוכבים
זאב יצחקי, זוכר זלברמן, נחום לדרמן,
איציק רמאל, ציון יסרת - קק"ל
איציק שטרן - ביהול הפרויקט

לחלן הנושאים והבעיות העיקריות אשר עלו בפגישה הנ"ל:

1. חוזה קק"ל בבנייה מרכזית - א. הנדסה מס. 2 לחוזה זה הועברה ע"י הפיקוח למישרי הסחור ביום 12.2.92 ועדיין לא סופקה ע"י משהב"ש.
ב. הועלתה דרישת קק"ל לאשר את האריזה חקופת הפיצוע עד ל-8.922 מנימוקים ספורטו על ידס בתחבובות קודמות.
2. חוזה ע"ע ל-109 יחיד - עבודה אשר עיקרה נסחיים ביום 8.11.91, עדיין לא נחתם עבודה חוזה.
3. חוזה מצעים ומסלעות - חוזה אשר מוכן לחתימה (מס. תזמנת 9/240/91 כבר חקופה ארוכה ועדיין לא נחתם דבר אשר מעכב את המשך עבודות הפיתוח.
4. חוזה בבי' מערבית - א. עדכון חוזה זה למחירון 4.91 אשר הועבר ע"י הפיקוח למשהב"ש ע"פ סיכום מיום 5.11.91.
ב. ע"פ חמלצה הפיקוח מכיוון שנוספה עבודה בבנייה זו בתחומי המגרשים וכן בסיחיה המגרשים החד-משפחתיים יש להאריך חקופת פיצוע חוזה זה עד 30.8.92.
5. ביצוע מצעים בשיור חקיים
סוכס כי החשלוס עבור המצעים בישור חקיים (כבישים 10,2) יעשה מתוך הכמויות העומדות לרשות הפרויקט.
6. מר זאב כספי מהנדס המחוז נתן הסתחו כי הנושאים הנ"ל יבדקו על ידו תוך שבועיים ותתנה התשובות המתאימות.

רשם: יצחק שטרן

1408/מ

תל-אביב: רחי פנקס 30
טל. 03-5462678
פקס. 03-444194

אשרדן: רובע יי
טל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רחי ההסתדרות 14
טל. 02-232992
פקס. 02-241924





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט באייר התשנ"ב
2 ביוני 1992
סימנו 6695 כפר

לכבוד
מר פנתס ויצמן
מזכיר פנים "קדומים"
ד.ג. שומרון 44856

שלום רב,

הנדון: מחירי הדירות במסגרת מבצע האכלוס
סימוכין: מכתב 8565 מיום 31/5/92

עליית המחירים הנובעת מעליית המדד הינה דבר מקובל במשרד הבינוי
והשיכון והינה חלק בלתי נפרד ממחיר הדירה.

המחיר למשתכן הינו המחיר ביום חתימת החוזה, שהינו היום הקובע
לרכישת דירה.

לידיעתך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

51

קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



כ"ח אייר תשנ"ב
31.5.92
8565

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
מר אריה בר

שלום רב,

הנדון: העלאת מחירי הדירות במסגרת מבצע האכלוס

1. כידוע עד כה בישוב חתמו 120 משפחות על דפי רשום לרכישת דירה בוונסטת המחאות שהועברו לחברת שכון ושתות לצורך הכנת החוזים.
2. ביום ששי 29.5.92 נדהמתי לגלות ש-22 משפחות מבקשות לבטל את הרכישה. בגרור שערכתי הסתבר לי שבקשות הבטול נובעות מהעלאת מחירי הדירות ב-2000 ש"ח ליחיד וזאת בנוצאה מעלית המדד. הדבר מתפרש כלא הוגן, במיוחד למשפחות שחתמו על בקשות הרכישה והעבירו המחאות לפני פרסום המדד.
3. ברצוני להודיע, עפ"י הפרסומים בכלי התקשורת השונים ובמסמכים שקבלתי היה ברור שמחירי הדירות לא משתנים עד תום מבצע האכלוס שהיינו 30.6.92. אי לכך נראה לי לא הוגן ולא אמין ואף פוגע להעלות מחירים תוך כדי המבצע ואכן התגובות של הרובשים ומבקשי הבטול הן נועזות ביותר ואני מעטט את המשפחות. (חוסר אמון במשרד השכון מאחורי זה עשו לנו תרגיל כזה ומי יודע איזה תרגיל יעשו עם התשתיות והפתוח).
4. אבקש מכבודו להכנס לעובי הנושא ולעשות כל שניתן ובמהירות ע"מ להחזיר את המחירים לקדמותם עד תום תאריך המבצע ע"מ שלא נפסיד רכישה של עשרות דירות.
5. להמשך טפולך המסודר אודה.

בברכה,

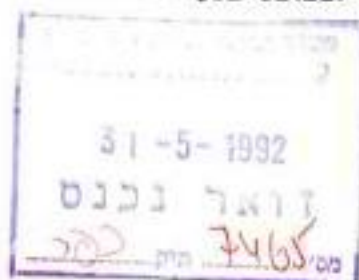
פנחס ויצמן
מזכיר פנים

[Signature]

הערה

מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית
מר זני הור - מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
מר מאיר אבגר - סגן מנהל אגף אכלוס
מר אורי אריאל - אמנה
מר זאב חבר - אמנה
מר אריאל לוין
מר מנחם בית הלחמי

קדומים ד.נ. שומרון מיקוד 44856 טל. 052-921221-2-169



משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

כ"ב באייר תשנ"ב
25 במאי 1992
92-ש-213

ל

תרשומת - הפעלת 212 יח"ד בקצרון

בשיחה עם המנהל הכללי מיום 22.5.92, הודיע הלה כי ניתן להפעיל את 212 יח"ד של חברת אשדור בקצרון, זאת מאחר וחוזת המסגרת ודפי הפירוט החתומים על ידי כל מורשי החתימה כולל חשב המשרד, לפיכך יש חיוב תקציבי ואין מניעה להפעלת הבניה על ידי החברה.

הודעה נמסרה למהנדס מחוז הגליל.

רשם: י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:

מר א. בר, המנהל הכללי
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ג. רייכלר, מהנדס מחוז הגליל



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט באייר התשנ"ב
12 במאי 1992
סימוכין כפר 6495

לכבוד
מר דורי יונגמן
רחוב ארניא 8
הקריה
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: תשלומי המשכנתאות - קדש ברנע
מכתבך 0304 מיום 3/5/92

נושא המשכנתאות לאגודה הוא בטיפול החשב הכללי, משרד האוצר.
לצערך, אין בידי לסייע בסוגיה זו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



לשכת שר החקלאות



ל' בניסן תשנ"ב
3 במאי 1992
סימוכין: 0304

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב;

מזכיר הישוב קדש ברנע, מר אריז קפרא, פנה אל ראש הממשלה בענין
תשלומי משכנתאות והכבדת היד מצד הבנקים על ערבים שבעבר היו חברים
בישוב.

הצעת אנשי קדש ברנע היתה להעביר המבנים לאחריותה וטיפול של חברת
"עמידר", שבעבר היו עימה מגעים לצורך זה.

אודה לך על הנחיותך את גורמי משרד השיכון לסייע בנדון.

בברכת חג עצמאות שמח
ועמידון האיתנה כנגד מקטרגים

דורי יונגמן
10/3/92



די/כע



"קציר"

אגודת שיתופית להתישבות קהילתית

בשומרון בע"מ

ד.ג. מנשה 37010 טל. 351316 - 06-354769

פקס. 06-354770

ב"ה

לכבוד

מר אריה דרעי

שר הפנים

כ"ג בניסן תשנ"ב
26 באפריל 1992

אדוני השר

הנדון: מועצה בהתמה - קציר

1. רק לאחרונה הועברה לידי ועד הישוב הידיעה כי בכוונתך להקים מועצה עירונית חדשה לישובים חריש, קציר, שריה, ומי עמי.

2. הישוב קציר תוכנן והוקם כישוב כפרי לכל דבר, בתים צמודי קרקע, נוף ואווירה כפרית, עשרות משפחות השקיעו את כל חסכוניהם, נטלו הלוואות ומשכנתאות על מנת לבנות בו את ביתן במסגרת חכנית "בנה ביתך" ומשקיעות ללא הרף מכספן באמצעות הוועד המקומי לפיתוח הישוב ולהפיכתו לישוב כפרי קהילתי משגשג בנחל עירון.

3. אנו מתנגדים נמרצות לשילוב קציר עם ישובים אחרים במסגרת החישובות - מועצה עירונית.

4. אנו מוכנים ומברכים על כך שקציר תיכלל במסגרת של מועצה אזורית חדשה כפי שדובר ודווח לנציגי הוועד בפגישות שנערכו עם ועדת החקירה שפעלה מטעם בנדון.

5. הישוב קציר וחושביו אינם מוכנים לוותר על הזכות לנהל את ענייניהם בעצמם ולהמשיך בבניית ופיתוח הישוב במסגרת מועצה אזורית חדשה או לחילופין הקיימת (מנשה) עד ליום בו תוקם כמובטח מועצה מקומית לקציר כאשר מספר החושבים יצדיק זאת.

אנו תקווה שתענה לבקשתנו ותישקול שנית את החלטתך.

נשמח לשתף פעולה ולהפגש עם כבודו ומנכ"ל המשרד להבהרת הנושא.

בשם הוועד ומשתכני קציר.

בכבוד רב

מוטי בלוד - יו"ר
ועד ממונה קציר

נהלה שיתופית להתישבות
קהילתית בשומרון בע"מ

העתיקים: א. שרון - שר הבינוי והשיכון.
אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
ע. קלג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
י. מרגלית - מנ"ל מנהל לרונה כפרית.
א. שדה - יו"ר מו"ר

מזכירות הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-4-1992

6123

אוריאל

רמ"ד
רמ"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בניסן התשנ"ב
26 באפריל 1992
סימוכין כפר 6403

אל יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורים למדענים עולים בקצרין

בהתאם להנחית המנכ"ל אבקשך להוציא מידית אישור לאיכלוס 3 דירות
נוספות בתנאי שכירות עם אופציה לרכישה בקצרין עבור 3 מדענים עולים.
העתק האישור יש להעביר למנכ"ל.

בכ"ח,

יגאל אשרי
עוזר המנכ"ל

2123

פנחס'ס דאטע

פ

להתחברות סממית בטיפוחי דמיון/עלילה

מזכר

54

התאריך

27. 4. 92

מח' יום ארבעה - (כלל התקנה) חזקה כפולה

ח"ק ב"ב

1882

فصل ۱۰

Spina of - Lok Naga

ה'תר"ל

מחצית מלכותם של חלמים בקרבן

סיפוח ב'

~~6.4.88 class 11th English first class 1st year~~

۶۱

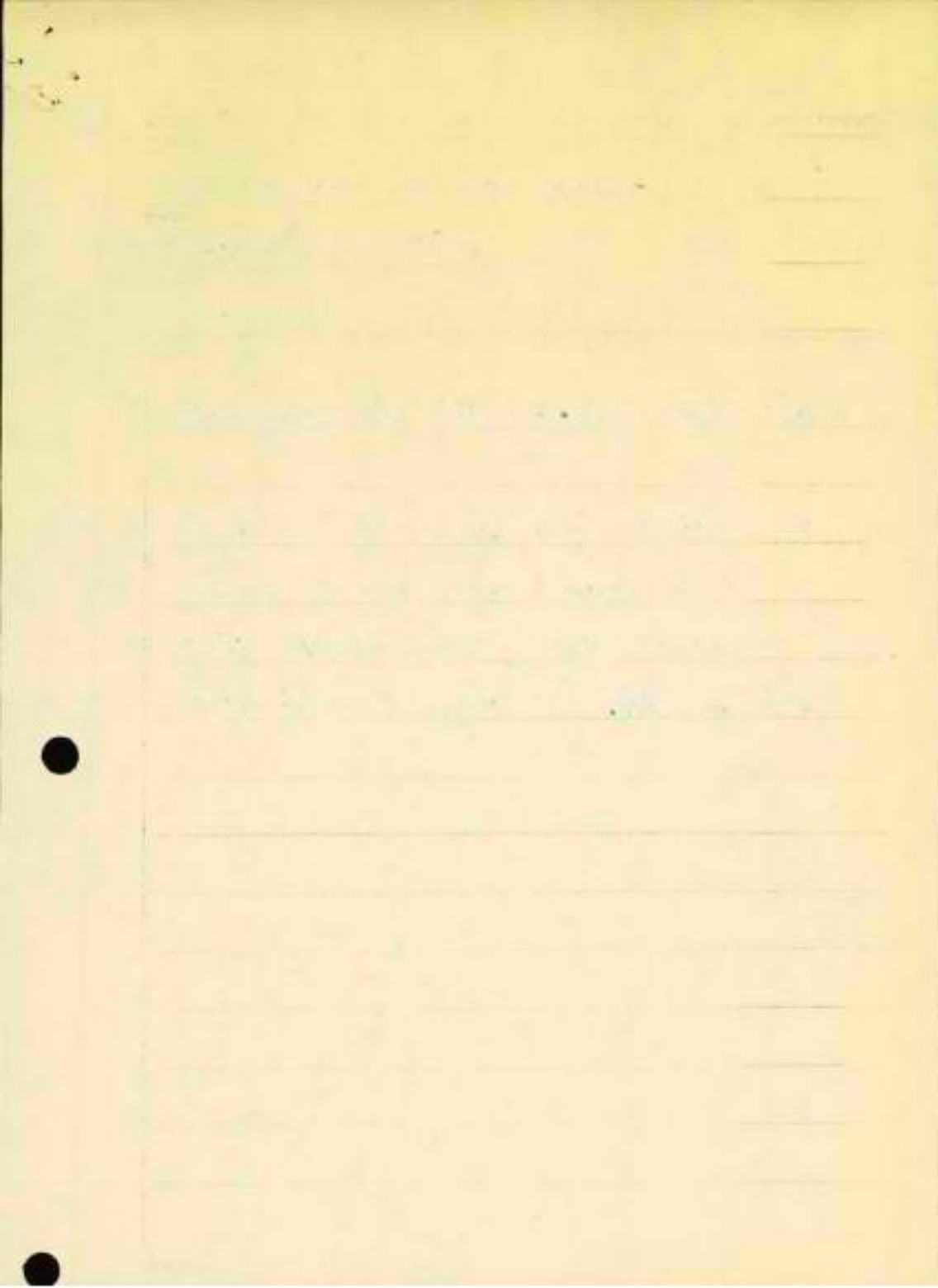
ממלא את המידע הנדרש

לחלום 3 בילוי יומיים בנג'ל שלב 1

האללויה לנפשוהו במקדשן קדש 3 נפשוהו לנפשוהו.

[illegible]

De:





משרד המדע והטכנולוגיה
MINISTRY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

The Director-General

המנהל הכללי

ירושלים, 6 באפריל 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי היקר,

הנדון: מגורים למדענים עולים בקצרים

בשעתו, נענית לבקשתי להקצות דירות להשכרה לארבעה מדענים עולים שהתקבלו כחוקרים במכון לחקר הגולן, ועל-כך נתונה לך תודתי.

בימים אלה, אנו מגבשים תוכנית מחקר נוספת אשר עם השלמתה נוכל לקלוט במסגרת המכון לחקר הגולן עוד שמונה מדענים עולים.

בשלב הנוכחי, שובצו בתוכנית 3 מדענים עולים ובראשם הפרופ' לב דורמן, שהוא אחד הפיסיקאים המובילים בעולם בתחום של קרינה קוסמית.

אודה לך מאוד אם תאשר הקצאת 3 דירות נוספות להשכרה, עם אופציה לרכישה, בקצרים, עבור המדענים הנ"ל.

בברכת חג-פסח כשר ושמח,

ד"ר גרשון מצגר



העתק: פרופ' יובל נאמן, יו"ר הסוכנות הישראלית לניצול החלל
מר שמואל בר-לב, ראש המועצה המקומית, קצרים
ד"ר גד דגני, מנהל המכון לחקר הגולן

מר יואל אלט - מ"מ

26.4.92

המנכ"ל

ד"ר מ"מ

אלט - מ"מ יואל אלט - מ"מ

מאת

משרד הביטחון - קצ"ר - מ"מ

הדיון

סיכום

בהמשך סיכום ד"ר אלט והמ"מ

11/3/92 בדיון סיום הישיבה קצ"ר

המ"מ משה אלט אלט - מ"מ

15/4/92 אלט - מ"מ

1392 יואל אלט קצ"ר - מ"מ

לקבלת מ"מ הישיבה הישיבה

אלט - מ"מ יואל אלט - מ"מ

המ"מ

אלט (מ"מ)

משרד הביטחון והשירותים
לשכת המנהל הכללי

28-4-1992

17 נכנס

מ"מ יואל אלט

מ"מ

1876

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: בניסן תשנ"ב
13 באפריל 1992
מספר: 92-108-ש

אל: מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס

הנדון: סיווג הישוב קידר

בדיון שהתקיים אצל מנכ"ל המשרד בתאריך 11 במרץ 1992
(מצ"ב) עם הישוב קידר הוחלט לסווג את הישוב ברמת סיוע
א' לקבוצת 50 הבונים הראשונים.

רמת סיוע זו תוארך עד סוף שנת 1992 לקבוצת בזנים זו (ולא
רק עד חודש מאי כפי שנמסר).

אבקש טיפולך בהודעה לבנקים על הארכת תוקף המבצע.

ב ב ר כ ה ,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:

מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
גבי ש. אהרון, ס. מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ר. לשם, ס/מהנדס מחוז לאיכלוס ופרוגרמות

מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	לד' ואס' מנצ'ר	התאריך	27. 4. 92
מאת	יגאל זאב	חוק מס'	1876
דבריו	המנהל לילד קיבו.		

סימבול:

בנושא למתמיד המנהל אגף לילד
 בועזם בבואץ נמנהג לילד קיבו בואץ
 סילב ה'ילד במלכו א' אפיון קיבו סילב
 א"ב פלמ סיכל השלש מילד 11.3.92

יגאל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר ב' התשנ"ב
11 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6005

סיכום ישיבה בנושא מושב קידר מיום 11/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. אסף
נציגי מושב קידר - ע. יצחק, ש. טופולנסקי, מ. רוזנבאום,
י. סויסה.

1. סיווג הישוב כאזור א' לצורך המשך סיוע

החלטה: מאושר הפעלת 50 יח"ד ברמת סיוע א' בקב' הישובים א'. תוקף
האישור עד סוף שנת 92.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. תשתיות לאזורים ציבוריים

נכון להיום אין מסגרת תקציבית מאושרת למטרה זו.
הוסבר לנציגי קידר שהנושאים הציבוריים הינם בתחום הטיפול של המשרדים
הייעודיים. לגבי מרכיבי הבטחון הנושא טרם סוכם. בפגישה שתערך עם
משהב"ט, הנושא ידון כדי לקבוע מי אחראי לנושא כולל המסגרת התקציבית.
משרד הבינוי והשיכון נכון להיום אחראי רק לתשתיות הקשורות לבניה המופעלת
ע"י המשרד.

3. ביצוע חשמל

הנושא יבדק ע"י המשרד במטרה לקדם את הנושא.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

4. בקשת הוועד להפעיל בניה מרוכזת

הפעלת הבניה המרוכזת תידון רק ל-30 יח"ד ומעלה.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין כפר 6323

לכבוד
מר גבי רוזנפלד
קב"ט מ.א. גוש עציון
ד.ג. צפון יהודה 90940

שלום רב,

הנדון: הקמת תאורת גדר בקידר
סימוכין מכתבך מיום 5/4/92

לצערי הרב, לא נוכל להיענות לבקשתך לביצוע תאורת גדר בישוב קידר
משום שלמשרדנו אין את התקציבים הדרושים לביצוע מרכיבי בטחון.
פנינו למשרד האוצר בבקשה לתקצב את הפעולות הנ"ל אך עד כה טרם
נעננו בחיוב.

במכוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מזכירות קידר
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית



10

מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות דג, צפון יהודה, טל. 052707093-02
מיקוד 90940

בס"ד

ב' בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה בר

שלום רב,

הנדון: הקמת תאורת גדר בקידר

אבקשך לסייע בידינו במימוש החייבות משהב"ש להקים תאורת גדר באתר הקבע של הישוב קידר. למותר לציין חשיבותה של התאורה בעיקר בישוב מבודד כקידר שסבל בעבר מהתנכלויות רבות מספור שבאחת מהן נפצע רכז הבטחון של הישוב בשתי ידיו ובפניו ממיקוש קו המים בקרבת הישוב.

בברכה ותודה,

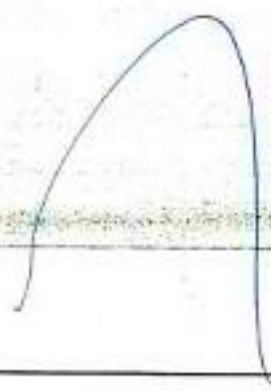
גבי רוזנפלד
קב"ט המועצה

העחק:
מזכירות הישוב



04

מחזור
הוא



(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מזכר אריה בר - מנכ"ל משרד
מאת:	קובי לב - עוזר השר
תאריך:	15/4/92
חוק מס:	

סיכום:

ליום רבי,

קובי, מבקש להתקדם פגישה מ"דיו -
לאד"כ.

כבודי,
ב/קובי לב

קלדי!
קובי, סליח
על שיש
לפניך רגע
הוא מילוי
נתינת קלדי

התאריך
הכללי
13-5-1992
דואר נכנס
מס' 9066 חוק
למז

"קציר"

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית
בשומרון בע"מ

ד.ג. מנשה 37010 טל. 351316 - 06-354769
פקס. 06-354770

מס' 8119014 - 02

1218

12 באפריל 1992

חובבי שלום!

רצ"ב נדבר מעולם שהוגש ביום 10/4/92 בסיוור אריה בר, בכורו המשרד ומנכ"ל משרד
המכנים בקציר.

הבעיות לא נפתרו בסיוור והישוב לא הצליח אפילו להחבטא ולהציג את בעיותיו
הממורות המשמעותיים מקוצר זמן, הובטחה פגישה עם המנכ"ל ונציגי הישוב בהקדם אך
לועתה זה יקרה מאוחר, הישוב יסגור כנראה ע"י המשכונים הממורמרים עוד לפני הפסח
על כל המשמעותיות והממורות העלולות לנבזז מכך.
נא הודיעונו מועד הפגישה עם אשר ביחלפות.

בברכה

מנכ"ל בלדך - נד"ר
ועד מנהל - קציר


נחה שיתופית לחיפה
לחץ מעמדה נ

הצטרף בק"מ 811906

קציר

אגודה סתומית להתיישבות קהילתית
בשומרון בע"מ

להלן עיקרי הנושאים שיוצגו לדיון בסיור המנכ"לים בקציר ביום 10/4/92 ע"י משתכני הישוב קציר השורשים בעתיד פיתוח היישוב, האיכלוס והבניה.

1. סבל התושבים בשלב א' (הזרקה) של הישוב עקב העיכובים בגמר תשתיות אי ביצוע מצעים ועבודות פיתוח ותאורה שהצטוו ליישוב הוא לא נמוך.
2. מבוצעות עבודות פיתוח, פריצת דרכים ועבודות שמבוצעות בגבעה המערבית אשר לא תאוכלס אלא רק בעיר כשלוש שנים, מהיום מחד, ומאידך, סיום תשתיות, דרכים, והכשרת מגרשים לבניה למשתכנים המיועדים לאיכלוס מוזיק לטווח של שנה - שנה וחצי לא מבוצעות.
3. התחייבות משרד השיכון לבצוע מכרז תאורת רחובות מיום 19.12.90 לא בוצעה. הממשל הוא בסיוע ובטחון.
4. כביש הגישה ליישוב כולל השוליים ודיווח מחצית המשאיות הרכות עקב הבניה והחורף שהיה במצב כלייל את השוליים. רמזוצץ תאונה או ירידה מהכביש עם נזק לסוכנותיות אות ה-10 ימים. בנס עד כה היו תאונות עם שני פצועים. הנושא נופל בין הכסאות של המועצה האזורית מנשה לבין מע"צ, הישוב דורש ביצוע מייד לפחות של השוליים וסתימת הכביש, אנו מבינים שאין מקום להשקעות בכביש מאחר ומכרז לכביש חדש נהכנה. בסיור שר השיכון ביום 13/12/90 נקבע כי הכביש יופקד ב- 25/12/90 העבודה תחל ב- 2/91 ויש לזרז.
5. העתה עמית הממשל שאושרו בפגישה מיום 19/12/90 לא בוצעו.
6. השלמת התשתיות הצבורות והיקונים הובטחו גם כן במכתב מדצמבר 1990 לא בוצעו עד היום.
7. בסיור שר הביטחון והשיכון בקציר ב- 13/12/90 נקבע כי יש לעבוד על כל האתרים במאמץ מורכב ואחיד בתכנון ובביצוע. המשרד הכשרת מגרשים בגבעה המערבית דוקא זמן רב והופסק לחלוטין. הישוב דורש להמשיך להכשיר מגרשים נאליים. במקביל לעבודות קק"ל בפריצה דרכים אי במקומן.
8. תכנית 300 יחידות די משפחתיות למרות התחייבויות משהנ"ש כי היישוב ישורב בתכנון הבנייה. באיכלוס ובתכנון המתאר, שהוא בלב היישוב הקיים - הדבר לא בוצע!
הישוב דורש לבטל לאלתר את התוכנית ל- 300 יחידות אשר נשכר, ובמקומה להכין עם הישוב תוכנית חדשה ללא התחייבויות וכישה.
בנית 300 יחידות נוספות הגבעה המערבית של 60 מ"ר טרומיות, והיו המסמר האחרון בחיסורו של הישוב הקהילתי והתוכנית להפוך את קציר למושבה - ישוב קהילתי בעל איכות חיים ורמת שירותים גבוהה אשר תהיה חברה ותרבות תשובת חיים.
9. שות אחרת הוצגה לא חברת התשתיות דורש שם תשתיות ע"פ חוק התשתיות
אם לא שם תשתיות ע"פ חוק התשתיות ע"פ חוק התשתיות ע"פ חוק התשתיות
מרכיבים אחרים, שירותים, מועדונים, מרכזי תרבות וכ"י.
9. תושבי ומשתכני הישוב קציר באספות הכלליות שקיים, והאחרונה בהם ביום ר' 8/4/92 החליט להתנגד נמרצות ולסקל בכל דרך ביצוע התוכנית להקמת 300 יחידות הנ"ל בגבעת היישוב הקיים בקציר (המערבית).

10. הישוב מוכן לקחת על עצמו לפי שחכם יימי למעשה בעבר כנית ואיכלוס הגבעה המערבית כולה במכרזים בבניה מרוכזת ללא כל התחייבויות רכישה ויסייע גם באיכלוס הגבעה המרכזית (בתי העץ) כחנאי השכרה ורכישה במקביל, תוך מתן שירותים ושילוב כלל האוכלוסיה החדשה באינטגרציה חברתית בקידום פיתוח הישוב. יש להכין תוכנית אופרטיבית חדשה לקציר משתכני כדלקמן: -
- א. העמדה בהקדם לרשות הישוב 200 יחידות בתים הולנדים להשכרה למגורי בינויים למשתכני הציר בגבעה המרכזית (בתי עץ) תוך השלמת תשתיות הכרחיות ושירותי צבור.
- ב. המשך הכשרה מידית של מגרשים לבניה לפי הפרוצדורה (תנ"ע) קיימת כולל ליחידות דו משפחתיות בגבעה המערבית.
- ג. המשך תשתיות ותיקוני תשתיות, דרכים ופיתוח הגבעה המערבית - ישוב היום במקביל.
- ד. מתן תקציבי פרטום שהובטחו בעבר לישוב למבצעי קליטה ואיכלוס (בשיתוף הקבלנים).
- ה. הכנת תוכניות ל-4 עד 6 דגמי בתים לבניה 80 עד 120 מ"ר ברוו ודו משפחתיים בגבעה המערבית והפצה למכרזים - באחריות הישוב.
- ו. הכנתה לכל הנרשמים לבניה, דיוור לתקופת בינויים 30 יודש עד 3 שנים ב-200 יחידות בתי עץ בגבעה המרכזית בשכר דירה מסובסד עד 100 \$ לחודש.
- ז. מתן סמכויות לישוב לנהל משא ומתן (הדריס כבר) עם עמותות האומנים להקמת כפר אמנים בגבעה המרכזית תוך רכישה בתי העץ האמריקאים. דרוש לשם כך יו"ר לאיכלוס, מחירים, תיווך תשתיות הכרחיות לאלתר.
- ח. קיימת אפשרות לבדיקה השתתפות המשתכנים בישוב הקיים בעלויות תשתיות חלקיות מיתנה בהלוואות מקוב.
11. העלנו במסמך זה מהצגת מבעיות הישוב אשר עבר מרפך בשלהי שנת 1990 כאשר וטכינו התושבים לפתוח שערם ולמלוט עליה, רק שיתוף פעולה והכנות תוכנית חדשה עם תושבי ומשתכני קציר לבטוחו הצלחת ההתיישבות המתחדשת בקציר בפרט ובארצי ערה בכלל.
12. תושבי קציר מתנגדים נמרצות לשילובם במסגרת מוצעה מהומית חדשה עם ישובים נוספים. הצלחת קציר כיישוב קהילתי מרכזי עם מאות משפחות יהודיות בלב אוכלוסיה ערבית עולה מותנה בהפיכתה למושבה - מוצעה מקומית עצמאית נפרדת בעתיד כפי שנובנו ואשר ע"י כל המוסדות המושבים כיום יסוד הישוב ועליונו לקרקע בשנת 1982.

נשמח לעמוד לראשונותם בפרטים נוספים האם יירשו וצופים לשיתוף פעולה פורה בעתיד.

בכבוד רב

בסם הועד, משתכני ותושבי קציר

מוסי בלוך - יו"ר
ועד ממונה - קציר


משה בלוך
יו"ר ועד ממונה

