

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

10-9
משרד

בניין ושיכון

בנייה כפרית - יהודה וסמירן עירוני

12.83-1.84

תיק מס'

10-9

מדינת ישראל

ארכיון המדינה

מחלקה

מנהל כולל

גל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - בנייה כפרית - יהודה ושומרון עירוני

מזהה פיוז: 14616/9-גל

מזהה פריט: 000qlwy

כתובת: 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה: 18/06/2018

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב כצוע	תאריך אשור
מחנה יתיר	הר חברון 1555:0840	מחנה מעבר	הוקם/אוכלס	17.8.77

שמות קודמים: יתיר
ארדון

החלטות: הת/28 - 17.8.77 - אשור הקמת מאחז ביתיר

בתכנון כמאחז נח"ל

שומרון
187.206

החלטות: אין החלטה

מיתר	הר חברון	קהילתי בניה פרטית	בהקמה	23.3.80
1440.0820				

שמות קודמים: עומר ב'

החלטות: הת/13 - 23.3.80 - אשור הקמת הישוב
הערות: עתיד להיות מועצה מקומית

מכורה	ערכות הירדן	מושב שיתופי איחוד חקלאי	הוקם/אוכלס	20.2.73
1902.1746				

שמות קודמים: כוררה

החלטות: 20.2.73

מעון	הר חברון	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	14.8.80
166.091				

החלטות: הת/19 - 14.8.80 - אשור הקמת הישוב,
הת/46 - 5.7.81 - אשור אזרח הישוב

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים כיהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ חנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
מעלה אדומים	מטה בנימין 181.134	עירוני	הוקם/אוכלס	6.11.78

החלטות: ב/16 - 6.11.78 - להתחיל בבניית העיר מעלה אדומים

מעלה אפרים	מטה בנימין 1881.1642	עירוני	הוקם/אוכלס	14.5.74
------------	-------------------------	--------	------------	---------

החלטות: 14.5.74. 325 (הת/3) - 16.1.77 - אשור פתוח מרכז עירוני במעלה אפרים

מעלה לבונה	מטה בנימין 1730.1625	קיים כמאחז נח"ל		20.3.83
------------	-------------------------	-----------------	--	---------

החלטות: ב/27 - 20.3.83 - אזור מאחז נח"ל

במסגרת מאחזי נח"ל (אזור בנימין) יוקמו מאחזי בנימין נח"ל (אזור בנימין) (אזור בנימין)

מעלה מכמש	מטה בנימין 1792.1428	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	24.8.80
-----------	-------------------------	----------------	------------	---------

שמות קודמים: מכמש

החלטות: 1038 - 24.8.80 - אשור הקמת הישוב.
הת/2 - 9.12.80 - אשור הקמת הישוב

מבנים ב' 3.1 182142

מעלה עמוס	גוש עציון 1718.1125	קהילתי חרות בית"ר	הוקם/אוכלס	15.2.81
-----------	------------------------	----------------------	------------	---------

שמות קודמים: תקוע ב'

החלטות: 441 - (הת/10) - 15.2.81 - אשור הקמת תקוע ב'

שם קבוע	מועצה/ גזע	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
מעלה שומרון	שומרון 1568-1750	קהילתי חרות בית"ר	היזק/אוכלס	12.78

החלטות: הח/4 - 20412478 - הרחבת קרני שומרון
הערות: יתכן והכוונה לקרני שומרון ב'

10.5.81	מושב שתופי חקלא הוקם/אוכלס אמנה	הר חברון 1605:0860	מצדות יהודה -----
---------	---------------------------------------	-----------------------	----------------------

החלטות: 610 (הח/28) - 10.5.81 - הקמת ישוב קבע
כלוציפר

מצפה יהודה גוש עציון עירוני בתכנון
----- 180,127 יזמים פרטיים

[illegible]

מצפה יריחו	מטה בנימין	קהילתי	הוקם/אוכלס	6.10.77
-----	1875.1358	אמנה		

החלטות: ה/ת- 5 - 6.10.77 - אשור עליתו של הגרעין
בשטח E במעלה אדומים.
ה/ת- 12 - 26.10.77 - לגרעין תוקצה קרקע
להתישבות חקלאית

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
מצפה שלם -----	מגילות 187.108	קיבוץ תק"מ	הוקם/אוכלס	5.5.70

החלטות: הת/1-5.5.70-להקים מצפה חקלאי בעין טרייבה
578 (הת/4) - 23.5.71 - לפתח את מצפה שלם
להיאחזות של קבע מאוישת ע"י נחל שיוחלף
ע"י גרעין אזרחי במועד אחר/הת/9 - 19.4.77
לאשר הקמת הישוב

משואה -----	ערכות הירדן 1968.1685	מושב העובד הציוני	הוקם/אוכלס	2.2.69
----------------	--------------------------	----------------------	------------	--------

שמות קודמים: נחל משואה

החלטות: 2.2.69

(2.1) 19661675 (מ"מ)

משכיות -----	ערכות הירדן 198.186	שיתופי		14.2.82
-----------------	------------------------	--------	--	---------

שמות קודמים: מצפה גלעדי

החלטות: הת/20 - 14.2.82 - אשור הקמת האחזות נח"ל

מתתיהו -----	מטה בנימין 1535.1486	מושב שיתופי מושב פועלי אגו"י	הוקם/אוכלס	7.2.79
-----------------	-------------------------	---------------------------------	------------	--------

שמות קודמים: חורון ד'

החלטות: ב/77 - 7.2.79 - להקים את מתתיהו באזור
מודיעין.
470 - (הת/11) - 25.2.79 - אשור להתחיל
בכצוע העבודות במתתיהו

שם קבוע	מועצה/ נציג	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
מתתיהו ג'	מטה בנימין 154.159	עירוני יזמים פרטיים	כתכנון	7.6.81

החלטות: אין החלטה על מתתיהו ג', אך קיימת החלטה:
הת/36 - 17.6.81 - בדבר הרחבת הישוב
מתתיהו עבור אור שמח
הערות: - שם זמני.
- כולל אור שמח
20
15451485 2.)

שומרון
1635, 1535

באר ה

החלטות: אין החלטה
הערות: כתבנוור החטיבה להתישבות - י"א ב"ס, 57, ב"ס 10221535
י"א ב"ס, 57, ב"ס 10221535

14.2.82	קיים כמאז	קהילתי	הר חברון 1485.1000	נגזרות -----
---------	-----------	--------	-----------------------	-----------------

שמות קודמים: מצפה לכיש

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון
על פריסת מאחזי נח"ל וביניהם מצפה לכיש.
955 (הת/36) - 21.9.82 - אשור הקמת נגוהות
כישוב קהילתי במקום מאחז הנח"ל
הערות: המחלקה להתישבות של הסוכנות מתכננת הקמת
ישוב כשלושה ק"מ דרומית למאחז הנח"ל

נגיד	גוש עציון	קהילתי	בהקמה	חש"פ
-----	1596.1130	מפד"ל		

שמות קודמים: כוכבא ב'

החלטות: אין החלטה
הערות: שם זמני

משרד השכון בונה בנ"צ זו. האם על הקמת
ישוב זה הוחלט בהקמת ערובין?

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ חלוצה מיישבת	מצב כצוע	תאריך אשור
נוה דניאל	גוש עציון 1635.1205	קהילתי	הוקם/אוכלס	22.8.82

שמות קודמים: דניאל

החלטות: 876 (הת/31) - 22.8.82 - אשור הקמת ישוב
קהילתי כפרי בגוש עציון בשם דניאל

שמות קודמים: אמבר	חוף עזה 081.085	מרכז אזורי	הוקם/אוכלס	14.10.79
נוה דקלים				

שמות קודמים: אמבר

החלטות: הת/6 - 18.1.77.
הת/2 - 14.10.79 - אשור מיקומו של המרכז
האזורי כחבל קטיף.
223 (הת/5) - 22.11.81 - החלטה על ביצוע
עבודות להקמת מרכז אזורי אמבר

שמות קודמים: אל דוד תקוע ג'	גוש עציון 1745.1180	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	8.8.82
נוקדים				

שמות קודמים: אל דוד
תקוע ג'

החלטות: הת/35 - 8.8.82 - לאשר הקמת ישוב קהילתי
בשם תקוע ג'
הערות: הישוב הוקם בתחילה ללא החלטה בעקבות רצח
איש שמורות הטבע ליד ההרודיון

1725 1180 ת.א. 1725 1180 ת.א. 1725 1180 ת.א.

שמות קודמים: מצפה אמציה	הר חברון 1500.1025	מאחז נח"ל	יקים כמאחז נח"ל	14.2.82
נחל אדורה				

שמות קודמים: מצפה אמציה

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון
על פריסת מאחזי נחל וביניהם מצפה אמציה

ת.א. 1725 1180 ת.א. 1725 1180 ת.א. 1725 1180 ת.א.

תאריך
אשור

סוג הישוב /
תנ"ע מיישבת

מועצה /
נ.צ.

שם קבוע

האחדות
נחל

חורף עזה

נחל כדולח

החלטות: הת/32 - 27.6.79 - אשר הקמת האחזות בחל
בדולח (שמצוינות כקטיף ד' בהחלטה)

מאחז
בת"ל

חורף עזה

נחל גדיד

שמות קודמים: קטיף ד'

החלטות: הת/22 - 30.4.79 - אשור הקמת מאחז
בקטיף ד'

בקטריה ד'

הערות: המאחז כלול בנות דקלים.

המאחז הוקם כנפרד מן הישוב גדיד שנקרא גם כן קטיף ד'

גם כן קטף ד'

בתכנון כמאחז נח"ל

הר חברון
1505.0870

נטע

החלטות: אין החלטה

ד'תשנ"ח

156.138

נח

13.1.81

הוקם/איכלס

קהילתי
אמנה

מטה בנימין
1545.1520

בילי

שמות קודמים: בעילין
בעלה

החלטות: כ/42 - 13.1.81 - אשור הקמת הישוב.

מס' 1560152. גולסקי מנחם בן מנחם משה בן מנחם
אבן מנחם. אבן מנחם - אבן מנחם קהילת קולקוב

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב כצוע	תאריך אשור
ניסנית	חוף עזה 105.107	האחזות נח"ל	קיים כהאחזות נח"ל	27.6.79

שמות קודמים: בית להיה
זיקים א'

החלטות: הת/32 - 27.6.79 - אשור הקמת זיקים א'.
הת/74 - 4.9.83 - מאחז הנח"ל יהפוך למקום
הכשרה לגרעינים
הערות: הוקם כמאחז ושונה מעמדו להאחזות

ניריה	שומרון	עירוני יזמים פרטיים	בתכנון
-----	1565.1720		

שמות קודמים: אלקנה ה'

החלטות: אין החלטה

נירן	ערכות הירדן	קיבוץ תק"מ	הוקם/אוכלס	15.2.75
-----	1930.1525			

שמות קודמים: נערן

החלטות: הוקמה כהאחזות נחל ב-1975 ונקרא נחל נערן.
אוזרח ב-1977 - אין החלטה

נעלה	מטה בנימין	קהילתי יזמים פרטיים	בתכנון	16.5.82
-----	156.152			

שמות קודמים: נילי ב'

החלטות: 641 (הת/26) - 16.5.82 - החלטה על הקמת
הישוב נילי ב' בבניה פרטית

השם החדש כמילסה במקום תלמי כמילסה - כמילסה

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
נעמי	ערכות הירדן 1462.1945	מושב תנועת המושבים	הוקם/אוכלס	7.2.79
שמות קודמים: נעמה נועימה		19451462		
החלטות: הת/11 - 7.2.79 - אשור עליה על הקרקע לגרעין שיטב קודם בנועימה למקום הקבע שלו				
נצר חזני	חוף עזה 086.088	מושב הפועל המזרחי	הוקם/אוכלס	12.10.71
שמות קודמים: קסיף א'				
החלטות: הת/1 - 12.10.71 - אשור הכשרת קרקע כסומיירי במגמה להקים שם האחזות				
נצרים	חוף עזה 0946.0988	האחזות נח"ל	הוקם/אוכלס	7.9.81
שמות קודמים: נוצירת				
החלטות: 946 - 13.9.70 - הקמת האחזות באבו-מדיאן 1023 (הת/15) - 17.8.80 - אשור כניסתו של גרעין אזרחי לנצרים הערות: הוקם ואוכלס מחדש פעמיים				
נרקיס	שומרון 1592.1924	מאחז נח"ל	בהליכים משפטיים	
החלטות: אין החלטה				
נתיב הגדוד	ערכות הירדן 1921.1549	מושב תנועת המושבים	הוקם/אוכלס	20.2.73
שמות קודמים: פצאל ג'				
החלטות: 20.2.73				

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
סוסיה	הר חברון 1605.0890	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	8.8.80

שמות קודמים: מעון ב'

החלטות: כ/97 - 8.8.80 - אשור הקמת מעון ב'.
955 (הת/36) - 21.9.82 - אשור הקמת הישוב
סוסיה כישוב קהילתי בדרום הר חברון

סלעית	שומרון 1550.1833	מושב משקי חרות בית"ר	הוקם/אוכלס	19.4.77
-------	---------------------	-------------------------	------------	---------

שמות קודמים: נחל סלעית
צור נתן ב

החלטות: הת/9 - 19.4.77 - אשור עקרוני להקמת הישוב
צור נתן ב'.
648 (הת/41) - 21.5.78 - אזרחות האחיות
סלעית

סנסנה	הר חברון 1408.0858	קיבוץ הקיבוץ הארצי	בתכנון	16.1.83
-------	-----------------------	-----------------------	--------	---------

שמות קודמים: להב ג'

החלטות: הת/42 - 16.1.83 - אשור הקמת להב ג'

עופרה	מטה בנימין 1748.1518	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	7.8.77
-------	-------------------------	----------------	------------	--------

החלטות: 835 (הת/20) - 7.8.77
הערו: הכרה בישוב כישוב קבע

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
עופרים	מטה בנימין 1550.1590	עירוני יזמים פרטיים	בחכנון	7.1.82

החלטות: 311 (הח/13) - 7.1.82

1942/10/10

14.11.83	בתכנון	עירוני	מטה בנימין 1550.1575	עופרים ב' -----
----------	--------	--------	-------------------------	--------------------

- החלטות: הת/6 - 14.11.83 - אשר הקמת הישוב
- הערות: שם זמני.
- חברת "ערים" עוסקת בתכנון הישוב.
- גרעין עולים וגרעין חברת חשמל

עטרה	שומרון	עירוני	מתוכנן כמאחז נח"ל	19.12.82
-----	168.197			

החלטות: 1162 (רמ/4) - 19.12.82 - דיווח על פריסת מאחז הנח"ל עטרה
הערות: אין החלטה על הקמת הישוב

7.1.82	הוקם/אורכלס	מטה בנימין 1670.1564	עטרת -----
--------	-------------	-------------------------	---------------

החלטות: 510 (הת/12) - 7.1.82 - אשור הקמת הישוב

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נציג	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
עיינב	שומרון 1620.1880	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	13.1.81

שמות קודמים: שבי שומרון ב'

החלטות: כ/42 - 13.1.81
441 (הת/10) - 15.2.81 - אשור הקמת הישוב

עירית	שומרון 1825.1942	קיים כמאחז נח"ל	14.2.83
-------	---------------------	-----------------	---------

שמות קודמים: תרצה

החלטות: הת/23 - 14.2.83 - רשום הודעת שר הבטחון
על פריסת מאחזי נח"ל וביניהם נח"ל תרצה

מס' 18131970, 18131970, 18131970

עלי	מטה בנימין 175.164	בחכנון	
-----	-----------------------	--------	--

שמות קודמים: גבעת לכונה

החלטות: אין החלטה

מס' 17451637, 17451637, 17451637

עלמון	מטה בנימין 1780.1376	קהילתי חרות בית"ר	הוקם/אוכלס	5.8.81
-------	-------------------------	----------------------	------------	--------

שמות קודמים: ענתות

החלטות: 899 (הת/45) - 5.8.81 - אשור הקמת הישוב
ענתות

עמנואל	שומרון 1663.1401	עירוני דרעין-חכרת השמים	הוקם/אוכלס	24.5.81
--------	---------------------	----------------------------	------------	---------

שמות קודמים: קרני שומרון ה'

החלטות: 634 (הת/32) - 24.5.81 - הקמת ישוב

עירוני 16351245, 16351245, 16351245

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ חלוקה מדינית	מצב בציוע	תאריך אשר
עמשה	הר חברון 1590.0835	חקלאי תעשייתי תק"מ	הוקם/אוכלס	1.8.80

המחנכים צי מיון

ענר	הר חברון	שכונה עירונית	קיים כמאחז נח"ל	20.3.83
-----	160.101			

הערות: חלק מקרית ארבע
ב/47 - 20.3.83 - אזרח מאחז הנח"ל מנוח

חלק מקריית ארבע
3.5 ק"מ - מרחק בין הקו הירוק לקו הכחול

21.9.82	קהילתי	גוש עציון	ערובין
		165.115	-----

דבא / ישיב ישיב
3.2.2

החלטות: 957 (הח/ת) - 21.9.82 - אשור הקמת ישוב
קהילתי בהר חברון בשם כוכבא
הערות: לבדוק האם יש שני ישובים או ישוב אחד שעבר
מנ"צ 163.113 לנ"צ 1596.1130 (ערובין
וכוכבא ב')

16.1.83	הוקם/אוכלס	קהילתי	הר חברון	עתניאל
		אמנה	1530.0944	-----

צומת סמוע
סמוע צומת

ב/47 - 20.3.83 - אזורי מאחז הנחל
עתניאל/דורית

העירות: הת/56 - 22.5.83 - כל ההחלטות מעוכבות.
הנושא נמצא בהליכים משפטיים

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מלישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
פדואל -----	שומרון 1555.1635	קהילתי מפד"ל	בהקמה	19.4.83

שמות קודמים: קלעים

דיר קלע

קלע

שחר

החלטות: הת/54 - 19.4.83 - אשור הקמת ישוב קהילתי
הערות: האם הכוונה לברוכים? ← ICF

פני חבר -----	הר חברון 1655.0995	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	21.9.82
------------------	-----------------------	----------------	------------	---------

שמות קודמים: יקין

מעלה חבר

החלטות: 955 - (הת/36) - 21.9.82 - אשור הקמת
הישוב יקין (מעלה חבר) כישוב קהילתי בדרום
הר חברון במקום מאחז הנח"ל

פסגות -----	מטה בנימין 1720.1450	מרכז אזורי	הוקם/אוכלס	16.8.81
----------------	-------------------------	------------	------------	---------

שמות קודמים: ג'כל טוויל

החלטות: 21 (הת/62) - 16.8.81

פצאל -----	ערכות הירדן 1920.1612	מושב תנועת המושבים	הוקם/אוכלס	27.7.69
---------------	--------------------------	-----------------------	------------	---------

החלטות: 851 - 27.7.69

ציפים -----	שומרון 1510.1783	עירוני יזמים פרטיים	בככנון	5.10.83
----------------	---------------------	------------------------	--------	---------

החלטות: הת/81 - 5.10.83 - אשור הקמת ישוב עירוני

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב כצוע	תאריך אשור
צורף	גוש עציון 1568.1157	קהילתי	קיים כמאחז נח"ל	14.2.82

שמות קודמים: צורית
מצפה עדולם

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון
על פריסת מאחזי נח"ל וביניהם מצפה עדולם.
הת/80 - 5.10.83

צלף	הר חברון	בהליכים משפטיים	19.12.82
-----	158.199		

החלטות: 1162 (ומ/4) - 19.12.82 - דיוח על פריסת
מאחז הנח"ל צלף
הערות: אין החלטה על הקמת הישוב

צפרה	שומרון	עירוני יזמים פרטיים	בהקמה	25.4.82
-----	1575.1665			

שמות קודמים: אלקנה ד'
שחר

החלטות: הת/26 - 25.4.82 - אשור הקמת הישוב

צרי	ערכות הירדן	קיים כהאחזות נח"ל	3.1.79
-----	1938.1494		

שמות קודמים: נחל נעמה
צורי

החלטות: ב/36 - 3.1.79 - אשור הקמת מאחז נחל באזור
נועימה מצפון ליריחו.
הת/4 - 14.11.83 - אשור אזור נחל צרי
מצפון ליריחו.

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
קדומים -----	שומרון 1650.1795	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	7.8.77

שמות קודמים: אלון מורה
מחנה קדום

החלטות: 835 (הת/20) - 7.8.77
הערות: הכרה בישוב כישוב לכל דבר

קדר -----	גוש עציון 1803.1242	קהילתי	בתכנון	16.5.82
--------------	------------------------	--------	--------	---------

שמות קודמים: נאות אדומים

החלטות: 642 (הת/27) - 16.5.82 - אשור הקמת נאות
אדומים - ישוב קהילתי כפרי

החלטות: 642 (הת/27) - 16.5.82 - אשור הקמת נאות אדומים - ישוב קהילתי כפרי

קטיף -----	חוף עזה 0846.0874	מושב הפועל המזרלי	הוקם/אוכלס	.
---------------	----------------------	----------------------	------------	---

שמות קודמים: קטיף ב'

הערות: אין החלטה

קליה -----	מגילות 1944.1280	קיבוץ תק"מ	הוקם/אוכלס	28.1.68
---------------	---------------------	---------------	------------	---------

שמות קודמים: נחל קליה

החלטות: 28.1.68 - הקמת נחל קליה. ההאחדות אוזרחה
ב-1975

קציף -----	שומרון 182.164	בתכנון כמאחז נח"ל	.	.
---------------	-------------------	-------------------	---	---

החלטות: אין החלטה

החלטות: אין החלטה

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נציג	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
קרית ארבע -----	קרית ארבע 1615.1045	עירוני	הוקם/אוכלס	8.2.70

החלטות: 10.12.68 - אשור הקמת שכונה יהודית בחברון
ב/45 5.2.70 - אשור תכנון חברון עלית.
הערות: ההחלטה מ-1968 היא של ועדת השרים לענין
התישבות בגוש עציון ובחברון

קרית נטפים -----	שומרון 1610.1995	קהילתי	הוקם/אוכלס	16.8.81
---------------------	---------------------	--------	------------	---------

16/81705

שמות קודמים: נטפים
חרס עץ

החלטות: 20 - (הת/61) - 16.8.81

קרני שומרון -----	שומרון 1594.1756	קהילתי	הוקם/אוכלס	3.1.78
----------------------	---------------------	--------	------------	--------

החלטות: 262 - 3.1.78 - אשור בדיעבד של התנחלות
בקרני שומרון.
הת/15 - 20.2.79 - אשור הקמת הישוב

קרני שומרון - נטפים - קהילתי - 1585/255

ראש צורים -----	גוש עציון 1620.1195	קיבוץ הקיבוץ הדתי	הוקם/אוכלס	24.9.67
--------------------	------------------------	----------------------	------------	---------

החלטות: 24.9.67

רועי -----	ערבות הירדן 1966.1835	מושב אחוד חקלאי	הוקם/אוכלס	21.5.78
---------------	--------------------------	--------------------	------------	---------

שמות קודמים: נחל רועי

החלטות: 648 (הת/41) - 21.5.78

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב כצוע	תאריך אשור
רותם	ערכות הירדן 199.193	מושב הפועל המזרחי	בהקמה כהאחזות	30.4.79
שמות קודמים: רועי ג' גיבסנית				

החלטות: הת/22 - 30.4.79 - הקמת מאחז נח"ל
רועי ג'.
הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון
על פריסת מאחזי נח"ל וכיניהם רועי ג'

ריחן	שומרון 1625.2085	מושב שיתופי העיבוד הציוני	הוקם/אוכלס	19.4.77
שמות קודמים: מי עמי ב' נחל ריחן				

החלטות: הת/9 - 19.4.77 - לאשר הקמת הישוב מי עמי
ב'.
648 (הת/41) - 21.5.78 - אזורי האחזות נחל
ריחן

ריחן ה'	שומרון 169.210	קהילתי	בתכנון החט' להתישבות	28.7.80
---------	-------------------	--------	----------------------	---------

החלטות: כ/85 - 29.7.80 - אשור הקמת הישוב.
הת/19 - 14.8.80 - אשור הקמת הישוב
הערות: שם זמני

רימונים	מטה בנימין 1824.1484	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	6.5.79
---------	-------------------------	----------------	------------	--------

שמות קודמים: כוכב השחר ב'
נחל רימונים
18241493

החלטות: 675 (הת/19) - 6.5.79 - החלטה על אזורי
האחזות

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ חנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
רמת קדרון	גוש עציון 178.124	עירוני יזמים פרטיים	בתכנון	12.7.81

החלטות: הת/49 - 12.7.81

החלטות: הת/49 - 12.7.81

שא-נור	שומרון 1692.1937	מחנה מעבר	הוקם/אוכלס	2.10.77
--------	---------------------	-----------	------------	---------

שמות קודמים: סנור

החלטות: 33 - 2.10.77 - אשור הממשלה לכניסת
מתנחלים למחנה צבא בסנור

שכי שומרון	שומרון 1677.1870	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	2.10.77
------------	---------------------	----------------	------------	---------

16751855

3.1

שמות קודמים: דיר שרף
מחנה שומרון

החלטות: 33 - 2.10.77 - אשור הממשלה לכניסת
מתנחלים למחנה צבא במקום

שדמות מחולה	ערבות הירדן	כחננו הוקם/אוכלס	20.12.78
-------------	-------------	------------------	----------

החלטות: הת/1 - 20.12.78

שמות קודמים: מחולה ב'

החלטות: הת/1 - 20.12.78 - החלטה על פיצול
מחולה לשניים

הערות: אין ישוב כזה לפי שעה אך גרעין חילוני
שיושב פיזית בתוך הישוב מחולה נקרא
שדמות מחולה

20001955

החלטות: הת/1 - 20.12.78

החלטות: הת/1 - 20.12.78

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נציג	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב כצוע	תאריך אשור
שילה	מטה בנימין 1774.1616	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	10.4.79

החלטות: ב/95 - 10.4.79 - אשור ההתנחלות קבע
למתנחלי שילה.

617 - 22.4.79 - אשור הקמת ההתנחלות בשילה

2. 17821622 - 17821622 - 17821622

שלומציון	ערכות הירדן	מרכז אזורי	הוקם/אוכלס	14.5.74
-----	1945.1630			

החלטות: אין החלטה

הערות: ראה אפשרות שהישוב הוקם בהחלטה מיום
10.1.77 - 14.5.74 או בהחלטה 325 (הת/3) - 10.1.77
(הקמת מעלה אפרים)

ב. 3. 17821622 - 17821622 - 17821622

שלח	ערכות הירדן	מושב הפועל המזרחי	כהקמה	3.1.79
-----	2005.1947			

החלטות: ב/36 - 3.1.79 - להקים מאחז נח"ל
באזור הג'פטליק, להעלותו כיום 5.2.79

3. 20051955 - 20051955 - 20051955

שמריה	הר חברון	קיבוץ הקיבוץ הארצי	כתכנון	
-----	1388.0934			

שמות קודמים: חירבת דגש

החלטות: אין החלטה
הערות: החטיבה להתישבות מתיחסת להחלטה הת/42 -
מ-16.1.83 - בדבר הקמת בית מרסים כישוב
בחירבת דגש

ל. 17821622 - 17821622 - 17821622

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
שערי תקוה	שומרון 153.169	עירוני חברת יו"ש בע"מ	הוקם/אוכלס	13.1.81
שמות קודמים: תועפות אלקנה ב'				

153170 .ק./

לסות: כ/42 - 13.1.81 - אשור הקמת הישוב.
758 (הח/38) - 5.7.81 - הכרה בשערי תקוה
כישוב

שקד	שומרון	קהילתי	הוקם/אוכלס	28.8.79
	1655.2090	חרות כית"ר		
שמות קודמים: ריחן ג' חיננית ב'				

החלטות: הח/43 - 28.8.79 - אשור הקמת הישוב

תומר	ערכות הירדן	מושכ	הוקם/אוכלס	16.3.75
	1917.1584	תנועת המושבים		
שמות קודמים: פצאל ב'				

החלטות: 559 (הח/8) - 16.3.75 - אשור הקמת הישוב
פצאל ב'

תל חיים	שומרון	ישוב קהילתי	כתכנון החט' להתישבות	14.11.83
	1792.1753			

החלטות: הח/5 - 14.11.83 - אשור הקמת הישוב
הערות: שם זמני

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.1.84

אל :

א. מ. י. ל. /

קנין / מ. י. ל.

א. מ. י.

הנדון : 33

לוטת מכתבו של קנין / מ. י. ל. / 11.1.84. בהנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

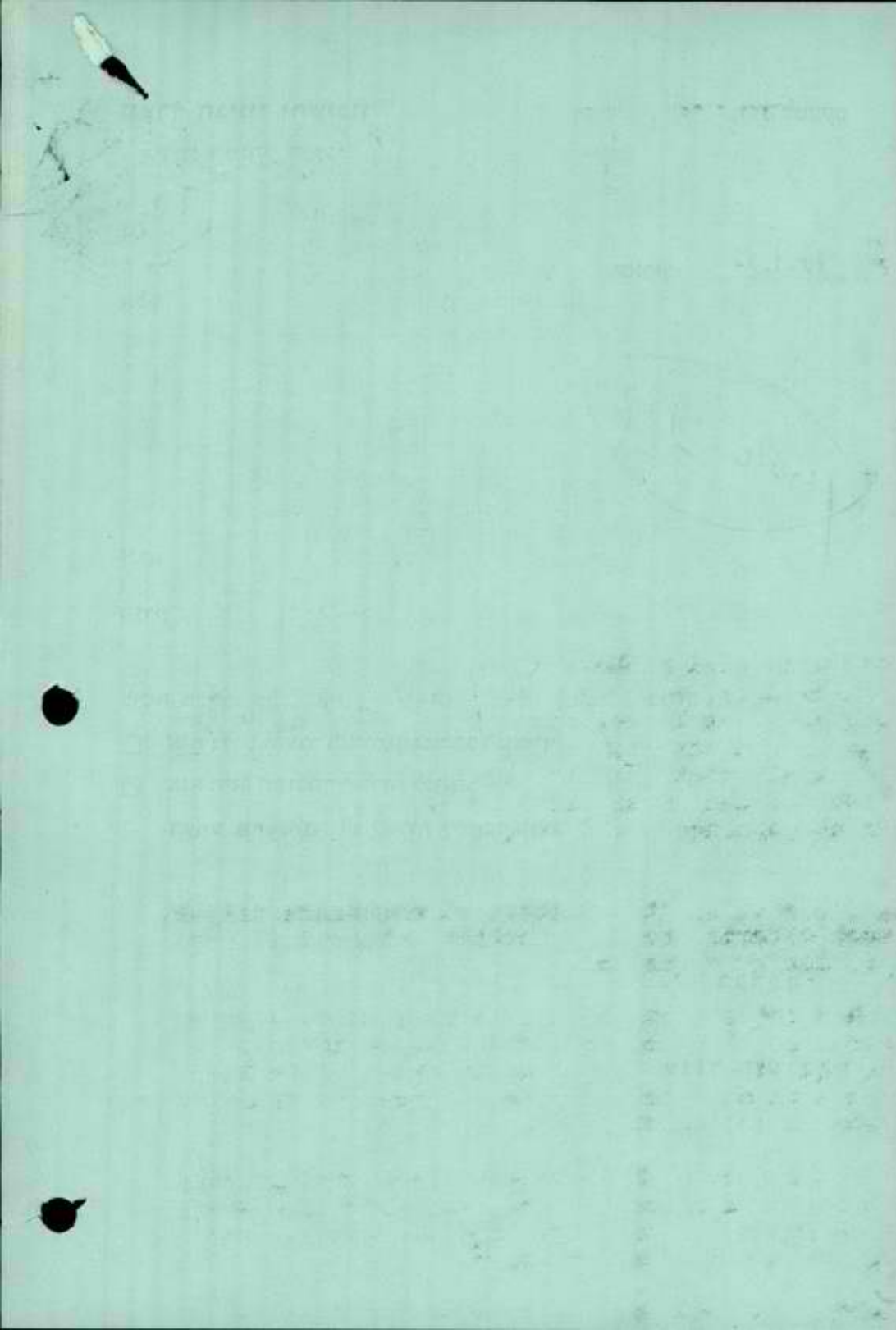
□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מ. י. ל.

עוזר המנכ"ל



שאלה
נוה עליזה
קרני - שומרון

GARIN KARNEI
SHOMRON

שוב קהילתי
מרכז שומרון

212;793-6181
212:253-7024
212:698-6676



משרד הביטחון והשיכון ירושלים
ישיבת המנהל הכללי
10-01-1984
ירושלים

November 6, 1983

Mr. Shmuel Steiner
Misrad Habinui VeHashikun
Ariel
Shomron

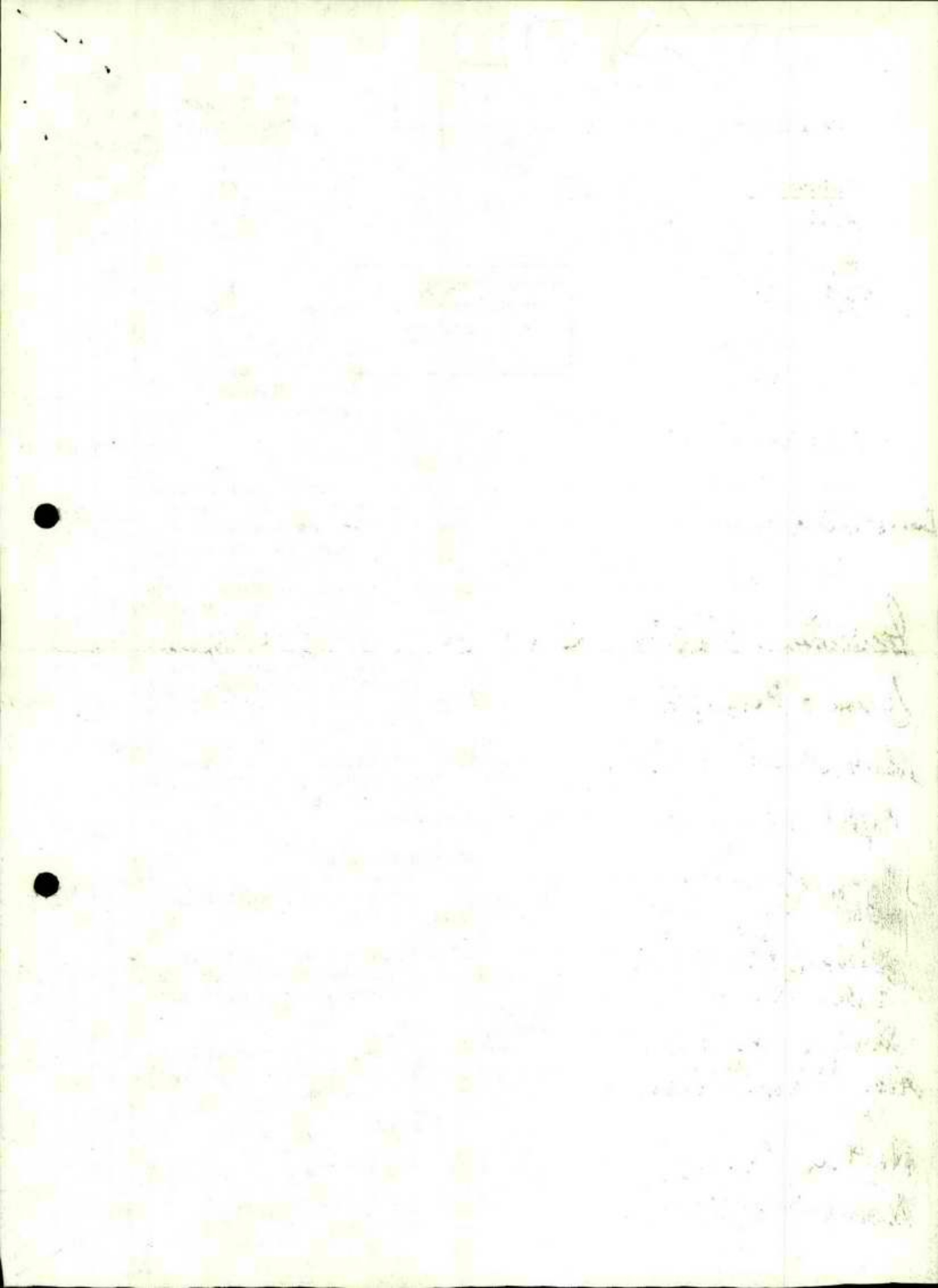
Mr. Asher Weiner
Director General
Misrad Hashikun
Jerusalem

Gentlemen:

We, the members and potential members of Garin Karnei Shomron (Shlav Aleph and Shlav Bet), wish to express our deep appreciation to the government of Israel for all the assistance it has provided our garin and its individual members. This assistance has played a significant role in facilitating our aliyah. We have been informed of the substantial progress made in the construction of our neighborhood, and we eagerly anticipate our aliyah.

While recognizing the government's efforts to encourage aliyah, we believe that such efforts would be further enhanced if you responded to the following requests:

1. We believe that the success of aliyah depends on a proper social integration of Olim with Israelis. We therefore request that you allow an increased number of Israelis (as discussed with our garin representatives in Israel) to build homes in our neighborhood.
2. Because the observance of Halacha was and is our primary concern in choosing a place to live, we expect the government to adhere to its original promise to maintain our neighborhood as a religious community.
3. We request that you provide us with specific details concerning the following, without which the many members and potential members of Shlav Bet cannot proceed with the construction of their homes:
 - a) The costs of infrastructure, etc.
 - b) The terms of government assistance, including whether Shlav Bet will receive the supplementary loan provided to Shlav Aleph for settling in the Shomron.



We respectfully await your prompt response to these matters.

Signature

Address

[Handwritten signatures]
 Robert R. [unclear]
 David R. [unclear]

4624 Bay Parkway, Brooklyn, N.Y.
 135 10 Jewel Ave Forest Hills, N.Y.

Same as above

[Handwritten signatures]
 Sam [unclear]
 Sam [unclear]

69-61 137th St, Flushing NY 11367

131-46 70 Road Flushing NY 11367

144-18 77 Ave Flushing, N.Y. 11367

1170 Ocean Pkwy Bklyn NY 11230

Chaim & Israel Lax
 Gerson & Amram Lax

147-56 20 Rd Flushing NY 11367

Lisa & Michael Hovav

Isaac & Stewart Hovav

72-24 139th St Flushing NY 11367

Levin & Nathan Leser

1052 E. 5th St. Bklyn. N.Y.

Susan & Morris Leser

760 E. 10th St Brooklyn NY 11230 11234

Sam & Sam Hovav

497 Harold St, Staten Island, NY 10314

Naftali Flusberg

70-43 153 Street

Larry Flusberg

Flushing NY 11367

Harold [unclear]

102-55 67 DR Forest Hills NY 11375

Bernard Ehrenreich 225 }
 Dora Ehrenreich }

105-10 62nd Road Forest Hills, NY 11375

Shelly & Motty Elchikson

147-50 76th St. Queens NY 11367

Henry & Sharon Nussbacher

144-27 70 Ave Flushing NY 11367

Nathan Leser

1052 E 57th St Brooklyn, N.Y. 11234

Susan & Morris Leser

760 E 10th St Brooklyn, NY 11230

We respectfully await your prompt response to these matters.

Signature	Address
Martin Cible	5 WALLCOTT AVE S.I. N.Y. 10314
Jeffrey Hens	1806 AVE R B'klyn NY 11229
Ray. Schuman (GARY SCHWARTZ)	1808 Ave R B'klyn NY 11229
Rise Sulemanoff	144-15-70 Ave. Flushing, NY 11367
Archie V. V.	96 E. 12th B'klyn, N.Y.
Mark Allen	137-46 70 RD Flushing, N.Y.
Eliyahu Leethoff	1414 Carey Island Ave Br. NY 11230
Russell N. (+ Sheila) Broad	10 Whitman St. West Orange, NJ 07053
Robert & Deborah	137-39 70th RD FLUSHING, NY 11367
Bob Weizel	144-14 76th Ave FLUSHING NY 11367
Frank & Hender Rubin	1485 E 16th St Brooklyn NY 11230
Bernie & Debbie Ehrenreich	105-40 62nd RD Forest Hills, NY 11375
Avrah + Janet Bell	138-52 Jewel Ave Flushing NY 11367
Mindy & Steve Schwartz	1530 E 18 St B'klyn, NY 11230
Juda + Dov Fisch-Aharoni	284 Barrow St., Jersey City, NJ.

We respectfully await your prompt response to these matters.

Signature

Rabbi + Mrs. Chanan Simon

J. J. Shurtz

Elana J. Varvrett

Robert D. Horowitz

Yael Horowitz

Mr. Mrs. Rayn A. Gross

Mr. and Mrs. Sol Stenberg
Leynious & Judith Moss

Address

260-9 Waverly Ave. Patchogue, NY 11772

331 E 29th St NY NY 10016

351 E 27th St NY NY 10016

102-45 62nd Road Apt. 24, Forest Hills, N.Y. 11375

1649 R 24 St Bklyn NY 11225

867 E. 137th St. Bklyn, NY 11220

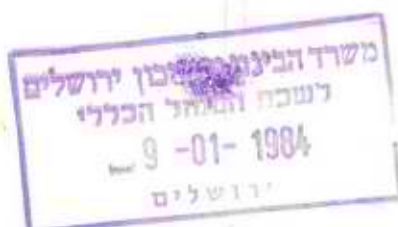
147 Walcott Ave, S.I. N.Y. 10314



מועצה מקומית אריאל

ה' שבת תשמ"ד
תאריך: 9 בינואר 1984

מספר: 8/ממ



לכבוד
אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

א.נ.,

הנדון : השלמת עבודות באריאל

סימוכין : מכתב מתאריך 26/12/83

א. מכתבי מתאריך 6/12/83, נבע בראש וראשונה עקב חשש שבעיות תקציביות יגרמו לפגיע קשה בהמשך התפתחותה של אריאל ולכן העתקים ממנו נשלחו לשר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, ולמנכ"ל המשרד מר אשר וינר. לא הייתה שום כוונה לפגוע במישהו.

ב. אין ביננו ויכוח על גודל תרומתו של משרד הבינוי והשיכון לקידומה של אריאל והתפתחותה. העובדות בשטח מדברות בעד עצמן, ואנו גאים להדגיש זאת בפני משלחות רבות המבקרות באריאל.

ג. יחד עם זאת, אין להתעלם מכך שלא הכל פועל כשורה, ואסור להתייחס רק אל הצד המוצלח של העניין.

ד. אינני רוצה לחזור שוב על כל אותם הבעיות עליהם דובר, ואשר חלקם נמצאים בפיקוד רב, למרות ההבטחות לתאריכים שונים לביצועם. אינני חושב שלפחות חלק מהם קשור בצורה זו או אחרת לבעיה התקציבית - ואני משוכנע שבהתערבותך האישית הן תפתרנה כפי שכבר קרה מפעם לפעם.

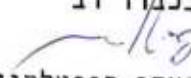
ה. גם האשמותיך כלפי המועצה אינם צודקים באופן מוחלט. הדוגמא של פיצוצים מצביע אולי על כך בצורה טובה ביותר. רק לפני מספר ימים, לאחר אזהרות והתראות שלנו במשך שנה שלמה ופיגועים שנגרמו עקב זלזול לרכוש התושבים נשלל ע"י קמ"ט פיצוצים רשיון מאחד המפעילים הבכירים עם השלכות חמורות ביותר. זאת ימים מספר לאחר טענתכם שאנו מפריעים לביצוע עבודות עפר באריאל ע"י דרישה לקיים פיקוח הדוק יותר אחר מפוצצים. רק בנס גם הפעם לא נהרגו ולא נפגעו אנשים, אבנים רק פגעו במכוניות וחדרו דרך הגג לתוך בית מגורים מספר מטרים ממשרדכם באריאל.

ו. הנני מציע בזה, להפסיק התכתבויות בנוסח אשר אינו תואם את העובדה הבסיסית שהמועצה המקומית ומשרד הבינוי והשיכון מאוחדים בדעה אחת שאריאל מהווה פרויקט לאומי ממדרגה ראשונה אשר מטרתו בו זמנית לפתור בעיות דיור לשכבות רחבות של עם ישראל, ולהבטיח קיום אינטרסים בטחוניים, כלכליים והתיישבותיים של מדינת ישראל בארץ ישראל.

אני משוכנע, שברוח זאת תפתרנה בסופו של דבר כל הבעיות, כאשר, עם כל הכבוד, אנו נדרוש את זירוזם של ההליכים .

ז. בהזדמנות זאת, ברצוני לברך את משרד הבינוי והשיכון ואותך אישית על הצלחת מבצע המכירות באריאל . המבצע הוכיח, שגם בשעות משבר כלכלי ריכוז המאמצים בנקודת מפתח כמו אריאל משתלם מכל הבחינות. אם נשכיל יחד לשמור על התפתחות מתמדת של מכלול הפתרונות המקבילים לדיור, תעסוקה, חינוך, בריאות, תקשורת, תחבורה וכו', נצליח להגשים פרויקט הקמת עיר מרכזית שלא היה כדוגמתה בכל תולדות המדינה.

לשם כך, אני מבקש להתייחס לבעיות מנקודת ראות של פתרון, ולא מתוך רגשות לא מוצדקות.

בכבוד רב

יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתקים : מר דוד לוי - ס/ ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר שמואל שטיינר - ראש צוות הקמה שומרון

אינג' זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

זאנר

מבירות דמני למבצע באריאל

נכון ליום ה 8.1.84

מחלקת הביטחון והשיכון ירושלים
נשיכת המנהל הכללי
13-01-1984
ירושלים

שם מחברה	למאי גירות אפני המבצע	סך זמירות המבצע	נותרו לאמירה
רסקי	160	53	107
אבס	50	17	33
אסער	80	49 (33 חוזים)	31
אליאב	76	27 (25 חוזים)	49
בן-יקר	5	1	4
אזלס סיון	4	1	3
צור ב.ב.	11	0	11
אסער	386	148	238

8 ינואר 1984

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	ל' זנובה צפוניי, אגף התכנון	התאריך	8.1.84
מאת:	ד. בן אור, הממונה על לימודי זיו	תיק מסי	
הנדון:			

המקדמות לא תכנון אינן כדורסל.

בני אגודת ארץ ישראל - יין בנק צה קיבלו
המקדמות הוצעו, שגם אלו הם ד-88.11.84.

המקדמות הוצעו, שגם אלו הם ד-88.11.84.
אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל
אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל
אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל

אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל
אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל
אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל

אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל
אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל
אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל

אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל
אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל
אף כי הם לא תכנון צה ארץ ישראל וזו כדורסל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

88 יוני 1984

תאריך 3.1.84

אל:

א. אי-ן אהובסקי

א.נ.

הנדון: תקציב - ביה סטי באריח

לוטת מכתבו של 14.1.84 בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד/חיה

עוזר המנכ"ל

RECEIVED

1944

NOV 10 1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944



לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 26.12.83

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: תקציב לבניית בית-ספר באריאל

מצ"ב, מברק ממר יעקב פייטלסון ראש המועצה המקומית
באריאל.

נודה על בדיקתכם ותשובתכם לפונה עם העתק
ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

TELEGRAMME



מ
ר
ק

TELEGRAMME

Handwritten signature and scribbles

DEC 18 11 22

תא תא 10 4008043
תל אביב בטלפון מאריאל 78 18 0950

36

שר הבינוי ותשכון מר דוד כוי
משרד הבינוי ותשכון
ירושלים

נודע לנו במפתיע כי תקציב לבניית בייס יסודי באריאל
קוצץ. ברור מעל לכל ספק שהדבר יפגע קשות באיכולת הקרוב
ובהמשך התפתחות העיר. נתונים על גידול אוכלוסיית אריאל ידועים
לכם היטב. לא יחכן שתהרס חזותית החינוכית וכוצאה מכך ילכו לטמיון
התשקעות של המדינה וחברות הבניה לאור זאת שנו דורשים לאשר לאתר
את התקציב ולאפשר בניית ביהיים

בברכה
יעקב פייטלסון - ראש המועצה המקומית אריאל

העתק: שר החינוך מר זבולון המר

Handwritten signature and scribbles

ק

TELEGRAMME



מ
ר
ק

315

$$\begin{array}{r} 115-8 \\ 145 \\ 100 \\ \hline 360 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 145 \\ 100 \\ \hline 245 \end{array}$$

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום ה' - 5.1.84
לסיור ביהודה ושומרון

08.00 - יציאה מהמשרד בירושלים

08.30 - גבעת זאב

09.00 - עופרה

10.00 - בית אל א' וב'

11.00 - אריאל

12.00 - קרני שומרון

13.15 - עמנואל - סיור + צהרים

14.30 - נסיעה לירושלים דרך שילה

16.00 - בירושלים

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
הלשכה בחל אביב
הקריה, רחוב ד', מס' 5
ת"ד 7024, סלפון 259261

חאריך: א בשבט תשמ"ד
5 בינואר 1984
מספר: 31705

לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקמת אלפי-מנשה.

ר"ב דו"ח על ביקורת שערך משרדנו בחודשים ספטמבר - דצמבר 1983 והמתייחס לפעולות המשרד להקמת אלפי-מנשה.

נודה לכם אם תמציאו לנו את הערותיכם לכל האמור לעיל, במיוחד לגבי ההחלטות שקיבל המשרד והביצוע שלהן כמובא בפירוט בדו"ח זה ובקטע המסכם.

נבקשכם להמציא לנו הערותיכם תוך שבועיים, כדי שנוכל להתייחס לאליהן בעת סיכום הדו"ח הסופי השנתי.

בברכה,


ח. אליון

הממונה על האגף

העתקים: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית, משב"ש י-ם
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משב"ש י-ם
מר ד. איש שלום, הממונה על הביקורת הפנימית, משב"ש י-ם
מנהל אגף נכסים ודיור, משב"ש י-ם

С. П. КОЗЛОВ

[Faint handwritten text, possibly a signature or date, is visible in the upper right corner of the page.]

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
הלשכה בחל אביב
הקריה, רחוב ד', מס' 5
ח"ד 7024, סלפון 259261

לכבוד

מר א. וינר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.ב.

תאריך: 5 ינואר 1984
כז' טבת תשמ"ד
מספר: 31705

הנדון: פעולות משרד הבינוי והשיכון

בישוב יהודה והשומרון.

- 1 הפעולות לישוב יהודה והשומרון מתבססות על החלטות של הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית (הידועה בשם "ועדת שרים להתיישבות") - להלן הוועדה להתיישבות. על פי האמנה שבין ממשלת ישראל וההסתדרות הציונית העולמית, מוסמכת הוועדה להתיישבות להחליט על פעולות ההתיישבות ברחבי ארץ ישראל, והחלטותיה הופכות להחלטות הממשלה אם לא נתקבל ערעור בפני הממשלה ע"י שר כלשהו. בראש הוועדה להתיישבות עומד שר החקלאות וחברים בה שבעה שרי ממשלה ושבעה נציגי הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית.
- 2 בנוסף לחבריה, משתתפים גם נציגים מקצועיים ממשרדי הממשלה, ההסתדרות הציונית והסוכנות היהודית, מוסדות וחברות ממשליות, צה"ל וגופים מיישבים, בהתאם לנושא המועלה לדיון. עיקר תפקידם של נציגים אלה להכין את הנושאים לדיון ולתת חוות דעת מקצועית של משרדם בכל הקשור לתכנון והקמה של הישובים.

החלטות הוועדה להתיישבות

- 3 מאז הוקמה הממשלה ב- 1977 הושם דגש בקבלת החלטות על יישב ופיתוח יהודה והשומרון. ההחלטות קבעו, לפי העניין, קווים מנחים עקרוניים לכל ישוב, כגון: מיקום הישוב ואופיו, גודלו בטווח הקצר והארוך, מגמות התעסוקה של הישוב, הגוף האחראי להקמתו וקביעה כללית על השתתפות המדינה בקרקע, תשתית ובנייה.
- 4 ההחלטות לא התייחסו בדרך כלל לתקציב הנדרש להקמת הישובים למרכיביו, כגון: בניית בתי מגורים, תשתיות, בניית מוסדות ציבור, השקעות ביצירת מקורות תעסוקה וכו'.

IN SENATE
JANUARY 10, 1907
RECORDED
PAGE 100

1897

1898

1899

1900

1901

1902

RECORDED IN SENATE

JANUARY 10, 1907

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
FOR THE YEAR
1906

THE
LAND OFFICE
WASHINGTON
1907

RECORDED IN SENATE

JANUARY 10, 1907
PAGE 100

UNITED STATES
LAND OFFICE
WASHINGTON
1907

כמו כן האמצעים שיוקדשו למטרה זו וסדרי עדיפויות בהקמת הישובים. נושאים אלה לא נקבעו בהחלטות ונשארו לדיון וטיפול בידי המשרדים השונים, כל אחד בתחום שהוא מופקד עליו, ובמסגרת התקציב שאושר לו. במקרים אחדים נתקבלו החלטות כפוף לבדיקה משפטית של פרקליטות המדינה בעניין הבעלות על הקרקע.

הישובים שאושרו להקמה

5 בטבלה המובאת בנספח וכן במפה הר"ב נכללים הישובים ביהודה ושומרון שעל הקמתם החליטה הוועדה להתיישבות בשנים 1977 - 1983, כולל ^{ישיבים} יושבי פרטית. הטבלה גם כוללת תוכן ההחלטה לגבי כל ישוב ותאריך קבלתה. הנתונים בטבלה זו, שרוכזו ע"י הביקורת, מבוססים על פרוטוקולים של החלטות הוועדה להתיישבות, כפי שנמצאו במשרד הבינוי והשיכון, ובסקירת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון לוועדה להתיישבות, מראשית 1983, על פעולות משרד הבינוי והשיכון ביהודה ושומרון (נכון לינואר 1983).

6 הנתונים בטבלה אינם סופיים מאחר וקיימות אי בהירויות לגבי מספר ישובים שהוקמו כהיאחזות נח"ל, התאזרחו לאחר מכן וטרם נמצאו ההחלטות הנוגעות להם.

הגופים המשתתפים בביצוע

7 כגורמים אחראיים לתכנון וביצוע הבנייה והפיתוח של הישובים פעלו במקביל משרד הבינוי והשיכון, באמצעות המינהל לבנייה כפרית ואגפי הבנייה העירונית, החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית ובמקרים אחדים גם מינהל מקרקעי ישראל. כמו כן פעלו, בתחומים המיוחדים להם, משרד הביטחון והמינהל האזרחי שליד הממשל הצבאי ביהודה ושומרון, משרד החקלאות, מ.ע.צ. (כבישים) הכפופה למשרד הבינוי והשיכון, משרד התעשייה והמסחר (מבני תעשייה ומפעלים), משרד המדע והפיתוח, משרד הפנים והרשויות המקומיות וכן משרד המשפטים.

8 על אף ריבוי הגורמים הפועלים בהתיישבות זו, לא הוקמה כל וועדה או יחידה מתאמת שתפקידה לקיים בקרה אחר ביצוע החלטות ולתאם בין הגורמים השונים את חלוקת התפקידים והתקציבים לביצוע יעיל של פעולות ההתיישבות. בעניין זה ראה דו"ח שנתי 31 של מבקר המדינה (עמ' 208-225) - הגליל - פיתוח ואיכלוס.

9 הוועדה להתיישבות גם קבעה כללים וקיבלה החלטות לגבי הפעולות ההתיישבותיות ביהודה ושומרון, שכללו:

- (א) אישור תכניות פיתוח של ^ההתיישבות היהודית לאזורים שונים ביהודה ושומרון.
- (ב) מתן הקלות בתצאי חכירת קרקעות מדינה למתיישבים - גביית 5% מערך הקרקע כדמי חכירה, כשהמתיישב מתחייב לגור בדירתו במשך 5 שנים רצופות מתום השלמת הבנייה (החלטה הת/65 מה- 27.7.1981).

The first of these is the fact that the
government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations.

THE PROBLEM

The government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations. This is due to a number of
factors, including the fact that the
government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations.

The government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations. This is due to a number of
factors, including the fact that the
government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations.

THE CAUSES

The government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations. This is due to a number of
factors, including the fact that the
government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations.

The government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations. This is due to a number of
factors, including the fact that the
government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations.

The government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations. This is due to a number of
factors, including the fact that the
government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations.

The government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations. This is due to a number of
factors, including the fact that the
government has been unable to raise
the necessary funds to meet its
obligations.

ג) אישור העיקרון לשלב בישובי יהודה והשומרון גורמים ויזמים פרטיים, לשם הקמת ישובים, בעיקר על בסיס משאבים כלכליים עצמאיים (החלטה הת/25 מה- 25.4.1982). עד יולי 1983 היא אישרה 9 יוזמות פרטיות להקמת ישובים ביהודה ושומרון.

10 לאחר שנתגלו קשיים בקשר לפעולותיהם של יזמים פרטיים בהקמת ישובים, החליטה הוועדה להתיישבות, ב- 19.4.83 להטיל על משרד הבינוי והשיכון שיעשה בדיקה מקצועית על מנת לבדוק אם הישוב המיועד לאישור משתלב במירקם האזורי ואם ניתן להבטיח מילוי צרכי המתיישבים בו מבחינת השירותים הדרושים.

11 משרד הבינוי והשיכון (להלן המשרד) הוא המשרד המוביל בפעולות התכנון והבנייה השונות הדרושות להקמת הישובים ביהודה ושומרון ואיכלוסם.

12 בחודשים יוני-נובמבר 1983 ערך משרד מבקר המדינה בדיקה של פעולות המשרד בתכנון ובהקמת הישובים ביהודה ושומרון וסידרי עבודתו. כמו כן, ערך המשרד בדיקה מיוחדת של הפעולות שביצע המשרד לשם הקמת הישוב אלפי-מנשה.

פעולות המשרד

13 המשרד מבצע פעולות שונות של תכנון ובנייה בישובים וכן עבודות תשתית הדרושות לחיבורם לרשתות הכבישים, המים, החשמל והביוב. הוא קובע את הסיוע לחברות הבונות דירות ואת השתתפותו בעבודות תשתית ופיתוח כללי בתוך הישובים, הסיוע לרכישה, לשכירה ולבנייה עצמית של דירות. הוא גם קובע את הסיוע להקמת מוסדות ציבור לישוב או דואג להקמתם במימונו המלא, את גובה הסיוע הוא מדרג לפי רמות של אזורי פיתוח. מאחר והוועדה להתיישבות קיבלה חחלטות על הקמתם של ישובים רבים, ומאחר ותקציב המשרד מוגבל בהיקפו, על המשרד לקבוע את לוח הזמנים להקמת הישוב, את פרוגרמת הבנייה לכל מרכיביה ואת סדר העדיפויות בביצוע העבודות השונות.

14 החל מאפריל 1983 מטפל המשרד גם בבדיקת הצעות יזמים פרטיים במסגרת החלטת הוועדה להתיישבות. לצורך ביצוע תפקיד זה הוציא מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ב- 1.8.83 הוראות נוהל מיוחדות בדבר עריכת בדיקות מצועיות להקמת ישובים חדשים. על פי נוהל זה פורטו הבדיקות שיש לבצע, הגורמים המשתתפים בבדיקות והתהליך שיש לנהוג לישומן.

15 הבדיקות יכללו את הנגישות לישוב, התשתיות שתדרשנה ואפשרויות הביצוע; מערכת השירותים האזורית הקיימת, הפרוגרמה של הישוב, השטח העומד לרשות היזמים לבנייה ולצרכי ציבור ועלויות פיתוח המגרשים; בדיקה משפטית של זכויות היזמים על הקרקע, כשירות היזם ורישיון העיסוק במקרקעין, תנאי החוזה בין היזם והרוכשים הפוטנציאלים והבטחת זכויותיהם. וועדה משרדית בראשות המנכ"ל תגבש את המלצותיה לוועדה

1. The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the current state of the project and to identify the key areas for improvement. This document is intended for the use of the project manager and the steering committee.

2. The project has been progressing well, with most of the key milestones being met. However, there are some areas where the progress has been slower than expected, and these need to be addressed.

3. The main areas of concern are the delay in the development of the new features and the lack of communication between the development team and the marketing team.

4. To address these issues, it is recommended that the development team should focus on completing the new features as soon as possible, and that there should be regular communication between the development team and the marketing team.

5. The project manager should also ensure that the project is kept on track, and that the steering committee is kept informed of the progress. It is also recommended that the project manager should conduct a regular review of the project, to ensure that it is meeting the objectives and that any issues are identified and addressed as soon as possible.

6. The project is currently on track, and it is expected that it will be completed by the end of the year. However, it is important to remain vigilant, and to ensure that the project is kept on track, and that any issues are identified and addressed as soon as possible.

7. The project manager should also ensure that the project is kept on track, and that the steering committee is kept informed of the progress. It is also recommended that the project manager should conduct a regular review of the project, to ensure that it is meeting the objectives and that any issues are identified and addressed as soon as possible.

להתיישבות לאור תוצאות הבדיקות, תוך התחשבות בעלות הפיתוח עד ראש השטח.

16 מאחר והוועדה להתיישבות קיבלה החלטות על הקמת ישובים רבים בלא שהתייחסה בהחלטותיה לתקציבים מיוחדים שיידרשו למטרה זו וסדרי העדיפויות בהקמת הישובים, היה על המשרד לטפל באישור התקציבים האלה, בקביעת גובה הסיוע וסדרי העדיפויות, כמו ביתר הפעולות בהן מטפל המשרד, בחלקי הארץ השונים.

17 התקציבים שיועדו למטרה זו נכללו בין יתר הפעולות של המשרד, דבר שמקשה במיוחד לרכזם כדי לקבל נתונים על היקף ההשקעות בביצוע החלטות הוועדה להתיישבות ולבחון את יעילותם. לפי נתונים שרוכזו ע"י אגף התקציבים באוצר עבור משרד מבקר המדינה, ההרשאה להתחייב שאושרה בתקציב משרד הבינוי והשיכון לשנת 1983, בסעיפים השונים, הסתכמה ב- 5,460 מיליון שקל. סכום זה בולל הוצאות לבנייה ופיתוח תשתית, מוסדות ציבור וחינוך, מימון ביניים לקבלנים וסיוע למשתכנים. בתקציבים האחרים המשתתפים בפעילות: תקציב פיתוח כבישים, מפעל המים, מנהל מקרקעי ישראל, החטיבה להתיישבות, משרד המסחר והתעשייה ומשרד החקלאות נכלל עוד סך של 7,842.6 מיליון שקל ובסה"כ ההרשאה להתחייב באותה שנה הגיעה ל- 13,272.6 מיליון שקל כמפורט בנספח ג'.

18 קביעת התקציב והסיוע להקמת הישוב נעשית בחלקה הגדול על יסוד מגעים עם גורמים בעלי עניין בישוב. הביקורת לא מצאה נוהלים והליכים לקבלת החלטות לפיהם נקבעו תקציבי היישובים להקמה, על מרכיביהם השונים, ובמיוחד לגבי עבודות הפיתוח וכן קביעת סדרי עדיפויות ולוח הזמנים בהקמת הישובים, בעינין זה ראה להלן הקמת אלפי-מנשה.

חלוקת התפקידים במשרד

19 בשלב ראשון רוב הבנייה למגורים ולמוסדות הציבור בישובי יהודה ושומרון החדשים בוצעו ע"ח המינהל לבנייה כפרית, שטיפלה בעיקר בהקמת מבנים עמ"ים, כגון מבני אשקוביות, סיוע לבנייה עצמית של המתישבים במסגרת תכנית "בנה ביתך" וטיפול בחיבור הישובים למערכות התשתית הארציות ופיתוח שטחים לבנייה.

20 הבנייה העירונית טיפלה בבנייה בעלת אופי עירוני, במיוחד בסמוך לירושלים (מעלה אדומים, גבעת זאב וקרית-ארבע) ורק החל מדצמבר 1982 הועברו לטיפול גם ישובים בהם תוכננה בנייה עירונית, שהם: אלפי-מנשה, אריאל, עמנואל וקרני שומרון, שחייבו גם תכנון עירוני וביצוע מתאים.

21 המינהל לבנייה כפרית פעל ביהודה ושומרון תוך חלוקת תפקידי הביצוע והפיקוח בין 4 מחוזות שונים של המינהל - מחוז ירושלים, מחוז הדרום, מחוז המרכז ומחוז

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample size, the data collection methods, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It presents the findings of the research and discusses their implications for the field of study. It also includes a comparison of the results with previous research in the area.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and provides recommendations for future research. The references list the sources of information used in the study.

APPENDIX A

1. This appendix contains the raw data collected during the study. It is presented in a table format for ease of reference.

2. This appendix contains the statistical analysis of the data. It includes the results of the various statistical tests performed on the data.

3. This appendix contains the figures and charts used in the report. They are presented in a separate section to avoid cluttering the main text.

חיפה והעמקים. לכל מחוז נקבע תחום אחריותו, והוא פעל בהנחיה צמודה של המשרד הראשי.

22 הבנייה העירונית פעלה במעלה אדומים, גבעת זאב וקרית ארבע באמצעות מחוז ירושלים של הבנייה העירונית ואילו לגבי פעולותיו במערב השומרון - אלפי מנשה, אריאל, עמנואל וקרני שומרון (מלבד הישוב הקהילתי בשם זה) - הם נעשו לפי הוראות ישירות של אגפי הבנייה העירונית באמצעות מנהלי פרויקטים שפיקחו על הבנייה, וראש צוות הקמה שטיפל בעיקר בנושאי אכלוס. ע"י כך נמנעו ממקומות אלה השירותים הטכניים של הנחיה ופיקוח מקצועיים שהמחוזות מופקדים עליהם.

הדירות שנבנו בישובים ומצב האכלוס

23 לפי נתונים שריכז משרד מבקר המדינה הוקמו ביהודה ושומרון עד אמצע 1983 כ- 8,970 דירות ב- 88 ישובים, מזה הוקמו כ- 1880 דירות בבנייה זמנית והיתר בבניית קבע שכללה גם כ- 1,270 יחידות דיור בבנייה עצמית של המתישבים.

בשני הערים העירוניות

24 על פי נתוני המרכז למידע וניתוח כלכלי של המשרד הן ביהודה ושומרון, במחצית 1983, בשלבי בנייה שונים כ- 3,630 דירות בבנייה, וכן כ- 350 יחידות דיור בבנייה עצמית של המשתכנים בישובים העירוניים.

25 פירוט הישובים ומספר הדירות שנבנו בבנייה -זמנית וקבועה, לעומת התכנון המלא של הישוב ניתן לראות בנספח ב' הר"ב.

26 לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הנכונים ל- 31.12.1982 מנתה האוכלוסיה היהודית ביהודה ושומרון כסה"כ 20,930 נפש. היא התגוררה ב- 5 ישובים עירוניים המנוהלים באמצעות מועצות מקומיות ממונות ועוד 68 ישובים כפריים וקהילתיים המנוהלים באמצעות המועצות האזוריות. באותה עת מנתה האוכלוסיה הערבית המקומית 747,500 נפש.

להלן טבלת התפלגות האוכלוסיה לפי מועצות מקומיות ואזוריות:

מועצה מקומית	אוכלוסיה	מועצה אזורית	מספר ישובים	אוכלוסיה
1. מעלה אדומים	1,700	1. גוש עציון	10	2,600
2. קרית ארבע	3,340	2. הר חברון	2	100
3. מעלה אפרים	900	3. מגילות	4	400
4. אלקנה	650	4. מטה בנימין	20	4,500
5. אריאל	1,340	5. ערבות הירדן	16	2,000
		6. שומרון	16	3,400
סה"כ	7,930	סה"כ	68	13,000
סה"כ : 20,930 נפש				

1/1
~ 390

THE UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA, ss.

I, the undersigned, Clerk of the District Court of the District of Columbia, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of said Court.

WITNESSED my hand and the seal of said Court at Washington, D.C., this 1st day of January, 1901.

CLERK OF THE DISTRICT COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of said Court at Washington, D.C., this 1st day of January, 1901.

CLERK OF THE DISTRICT COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA.

THE DISTRICT COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of said Court.

CLERK OF THE DISTRICT COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA.

NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP
1. J. A. Smith	1234 Main St.	Anytown	CA	90210
2. J. B. Jones	5678 Elm St.	Anytown	CA	90210
3. J. C. Brown	9101 Oak St.	Anytown	CA	90210
4. J. D. White	2345 Pine St.	Anytown	CA	90210
5. J. E. Black	6789 Cedar St.	Anytown	CA	90210
6. J. F. Green	1011 Birch St.	Anytown	CA	90210
7. J. G. Hall	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
8. J. H. King	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
9. J. I. Lee	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
10. J. J. Scott	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
11. J. K. Adams	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
12. J. L. Baker	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
13. J. M. Carter	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
14. J. N. Evans	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
15. J. O. Fisher	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
16. J. P. Gibson	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
17. J. Q. Harlow	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
18. J. R. Hendon	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
19. J. S. Ingram	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
20. J. T. Jordan	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
21. J. U. Keith	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
22. J. V. Lester	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
23. J. W. Little	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
24. J. X. Martin	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
25. J. Y. Nichols	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
26. J. Z. Owen	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
27. J. A. Parker	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
28. J. B. Quinn	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
29. J. C. Roberts	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
30. J. D. Stone	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
31. J. E. Taylor	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
32. J. F. Vance	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
33. J. G. Webb	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
34. J. H. Wright	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
35. J. I. Young	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
36. J. J. Ziegler	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
37. J. K. Baker	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
38. J. L. Butler	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
39. J. M. Cannon	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
40. J. N. Cook	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
41. J. O. Davidson	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
42. J. P. Edwards	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
43. J. Q. Farrell	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
44. J. R. Gibson	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
45. J. S. Hall	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
46. J. T. Harris	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
47. J. U. Ingram	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
48. J. V. Jackson	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
49. J. W. Keith	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
50. J. X. Lester	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
51. J. Y. Little	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
52. J. Z. Martin	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
53. J. A. Nichols	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
54. J. B. Owen	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
55. J. C. Parker	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
56. J. D. Quinn	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
57. J. E. Roberts	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
58. J. F. Stone	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
59. J. G. Taylor	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
60. J. H. Vance	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
61. J. I. Webb	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
62. J. J. Wright	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
63. J. K. Young	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
64. J. L. Ziegler	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
65. J. M. Baker	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
66. J. N. Butler	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
67. J. O. Cannon	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
68. J. P. Davidson	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
69. J. Q. Edwards	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
70. J. R. Farrell	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
71. J. S. Gibson	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
72. J. T. Hall	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
73. J. U. Harris	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
74. J. V. Ingram	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
75. J. W. Jackson	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
76. J. X. Keith	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
77. J. Y. Lester	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
78. J. Z. Little	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
79. J. A. Martin	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
80. J. B. Nichols	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
81. J. C. Owen	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
82. J. D. Parker	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
83. J. E. Quinn	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
84. J. F. Roberts	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
85. J. G. Stone	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
86. J. H. Taylor	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
87. J. I. Vance	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
88. J. J. Webb	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
89. J. K. Wright	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
90. J. L. Young	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
91. J. M. Ziegler	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
92. J. N. Baker	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
93. J. O. Butler	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
94. J. P. Cannon	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
95. J. Q. Davidson	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
96. J. R. Edwards	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
97. J. S. Farrell	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
98. J. T. Gibson	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
99. J. U. Hall	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
100. J. V. Harris	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
101. J. W. Ingram	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
102. J. X. Jackson	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
103. J. Y. Keith	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
104. J. Z. Lester	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
105. J. A. Little	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
106. J. B. Martin	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
107. J. C. Nichols	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
108. J. D. Owen	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
109. J. E. Parker	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
110. J. F. Quinn	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
111. J. G. Roberts	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
112. J. H. Stone	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
113. J. I. Taylor	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
114. J. J. Vance	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
115. J. K. Webb	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
116. J. L. Wright	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
117. J. M. Young	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
118. J. N. Ziegler	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
119. J. O. Baker	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
120. J. P. Butler	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
121. J. Q. Cannon	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
122. J. R. Davidson	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
123. J. S. Edwards	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
124. J. T. Farrell	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
125. J. U. Gibson	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
126. J. V. Hall	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
127. J. W. Harris	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
128. J. X. Ingram	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
129. J. Y. Jackson	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
130. J. Z. Keith	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
131. J. A. Lester	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
132. J. B. Little	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
133. J. C. Martin	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
134. J. D. Nichols	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
135. J. E. Owen	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
136. J. F. Parker	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
137. J. G. Quinn	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
138. J. H. Roberts	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
139. J. I. Stone	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
140. J. J. Taylor	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
141. J. K. Vance	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
142. J. L. Webb	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
143. J. M. Wright	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
144. J. N. Young	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
145. J. O. Ziegler	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
146. J. P. Baker	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
147. J. Q. Butler	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
148. J. R. Cannon	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
149. J. S. Davidson	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
150. J. T. Edwards	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
151. J. U. Farrell	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
152. J. V. Gibson	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
153. J. W. Hall	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
154. J. X. Harris	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
155. J. Y. Ingram	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
156. J. Z. Jackson	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
157. J. A. Keith	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
158. J. B. Lester	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
159. J. C. Little	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
160. J. D. Martin	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
161. J. E. Nichols	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
162. J. F. Owen	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
163. J. G. Parker	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
164. J. H. Quinn	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
165. J. I. Roberts	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
166. J. J. Stone	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
167. J. K. Taylor	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
168. J. L. Vance	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
169. J. M. Webb	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
170. J. N. Wright	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
171. J. O. Young	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
172. J. P. Ziegler	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
173. J. Q. Baker	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
174. J. R. Butler	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
175. J. S. Cannon	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
176. J. T. Davidson	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
177. J. U. Edwards	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
178. J. V. Farrell	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
179. J. W. Gibson	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
180. J. X. Hall	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
181. J. Y. Harris	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
182. J. Z. Ingram	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
183. J. A. Jackson	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
184. J. B. Keith	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
185. J. C. Lester	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
186. J. D. Little	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
187. J. E. Martin	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
188. J. F. Nichols	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
189. J. G. Owen	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
190. J. H. Parker	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
191. J. I. Quinn	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
192. J. J. Roberts	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
193. J. K. Stone	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
194. J. L. Taylor	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
195. J. M. Vance	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
196. J. N. Webb	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
197. J. O. Wright	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
198. J. P. Young	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
199. J. Q. Ziegler	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
200. J. R. Baker	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
201. J. S. Butler	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
202. J. T. Cannon	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
203. J. U. Davidson	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
204. J. V. Edwards	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
205. J. W. Farrell	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
206. J. X. Gibson	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
207. J. Y. Hall	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
208. J. Z. Harris	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
209. J. A. Ingram	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
210. J. B. Jackson	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
211. J. C. Keith	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
212. J. D. Lester	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
213. J. E. Little	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
214. J. F. Martin	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
215. J. G. Nichols	7654 Cedar St.	Anytown	CA	90210
216. J. H. Owen	10987 Birch St.	Anytown	CA	90210
217. J. I. Parker	4321 Spruce St.	Anytown	CA	90210
218. J. J. Quinn	7654 Willow St.	Anytown	CA	90210
219. J. K. Roberts	10987 Ash St.	Anytown	CA	90210
220. J. L. Stone	4321 Hickory St.	Anytown	CA	90210
221. J. M. Taylor	7654 Sycamore St.	Anytown	CA	90210
222. J. N. Vance	10987 Magnolia St.	Anytown	CA	90210
223. J. O. Webb	4321 Dogwood St.	Anytown	CA	90210
224. J. P. Wright	7654 Redwood St.	Anytown	CA	90210
225. J. Q. Young	10987 Cypress St.	Anytown	CA	90210
226. J. R. Ziegler	4321 Juniper St.	Anytown	CA	90210
227. J. S. Baker	7654 Fir St.	Anytown	CA	90210
228. J. T. Butler	10987 Palm St.	Anytown	CA	90210
229. J. U. Cannon	4321 Laurel St.	Anytown	CA	90210
23				

27 מאז סוף 1982 התוספו ביהודה ושומרון, לפי הערכה, כששת אלפים תושבים ובסה"כ מתגוררים כיום כ- 29 אלף תושבים^{יהודיים} השינויים שחלו במספר התושבים היהודיים בכל שנה, החל מסוף 1977, לעומת השנה הקודמת, ועד סוף 1982, לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, היו, באחוזים, כדלקמן:

בשנת 1978 גדלה האוכלוסיה ב- % 68.2	
1979 - % 35.1	
1980 - % 25	
1981 - % 29.6	
1982 - % 29.1	

40.0

1983 ✓

28 להלן רשימת ישובים שהוחלט על הקמתם בוועדה להתיישבות וטרם החלה הקמתם עד יולי 1983:

הגוף האחראי להקמתו	תאריך קבלת ההחלטה	הישוב
על הקמתו		
יוזמה פרטית	19.4.83	אורנית
יוזמה פרטית	25.4.82	אלקנה ג'
יוזמה פרטית	25.4.82	אלקנה ד'
לא נמצא פרוטוקול ההחלטה	--	אסיף
לא נקבע	16.1.82	אשכולות
לא נקבע	19.4.83	ברוכים
החטיבה להתיישבות	5.9.82	גינת
יוזמה פרטית	8.8.82	בית"ר
לא נמצא פרוטוקול ההחלטה	--	גנים ב'
לא נקבע	19.4.83	קלעים (דיר קלע)
יוזמה פרטית	25.4.82	חשמונאים
יוזמה פרטית	25.4.82	יוספיה (נופים)
החטיבה להתיישבות	15.9.82	כוכבא
על פי הודעת שר הבינוי והשיכון, יוקם ב- 1982-83		
מנהל מקרקעי ישראל	5.4.81	כפירה (גבעת הראדאר)
החטיבה להתיישבות	20.1.80	לבונה
החטיבה להתיישבות	15.9.82	נגוהות
יוזמה פרטית	25.4.82	נעלה

הגוף האחראי להקמת הישוב	תאריך קבלת ההחלטה על הקמתו	הישוב
החטיבה להתיישבות	15.9.82	עומרים
יוזמה פרטית	6.12.81	עופרים
החטיבה להתיישבות	25.4.82	קידר
החטיבה להתיישבות	28.8.79	ריחן ג'
לא נמצא פרוטוקול ההחלטה	--	ריחן ד'
יוזמה פרטית	12.7.81	רמת קדרון

29 יש לציין שרוב הישובים שטרם נבנו אינם באחריות המשרד, להוציא עבודות התשתית לראש השטח.

תכנית רב שנתית להתיישבות

30 אגף הפרוגרמות של המשרד הכין, ב- 1980, תכנית לפעולות התיישבות בכל חלקי הארץ לטווח הארוך הביניים על יסוד ניתוח של המגמות בגידול האוכלוסיה היהודית והלא יהודית, המשאבים התקציביים, ריזרבות הקרקע שלרשות המדינה וכן המגמות בפזורה האוכלוסיה בכל חלקי הארץ. עובדה תכנית פריסת האוכלוסיה היהודית בכל חלקי ארץ ישראל תוך מתן פירוט מיוחד לפעולה ביהודה ושומרון. התכנית הציגה שתי אפשרויות לפעולה ביהודה ושומרון: אפשרות אחת "מתונה ומומלצת ע"י האגף", לפיה יהיו ב- 1985 כ- 50,000 תושבים ובשנת 2000, 134 אלף תושבים יהודיים; אפשרות שניה "מואצת", לפיה יהיו ב- 1985-99.4 אלף תושבים ובשנת אלפיים, 293 אלף תושבים. התכנית קובעת כי לשם כך יהיה צורך, בשתי האפשרויות, בפיתוח תשתיות רבות היקף, במיוחד באזורי יהודה ושומרון. תשתיות אלה כוללות סלילת מערכת כבישים חדשה, ביצוע תכניות לפיתוח מערכות ביוב ומים אזוריות, יישוב תכנית חשמול באזורים המומלצים לפיתוח מהיר והכנת כלים לרכישת קרקעות באזורים המועדפים ביהודה ושומרון. כמו כן היא קובעת שיש להכין תכנית לניהול שטחים אלה תוך שימוש בכלים כגון: יעור, גידור וכדו'.

31 עד מועד סיום הביקורת לא נדונה התכנית בממשלה או בוועדה להתיישבות, ולמעשה גם לא קיימת תכנית יעד מאושרת להתיישבות היהודית ביהודה ושומרון ממנה ניתן לגזור את תכניות הבינוי והפיתוח לאזורים השונים.

תכניות פיתוח אזוריות

- 32 המועצה העליונה לתכנון ובנייה ביהודה ושומרון היא גוף הפועל ליד קצין מטה פנים במינהל האזרחי ושואבת את סמכויותיה מהמימשל הצבאי ומכח חוק התכנון והבנייה הירדני. בתוקף תפקידה היא אחראית לאישור תכניות הבנייה והפיקוח עליהן בכל אזור יהודה ושומרון בלא הבדל אוכלוסיה. ליד המועצה העליונה פועלת הלשכה לתכנון שמתפקידה לטפל בהכנת תכניות מתאר ופיתוח ברמה מחוזית ולדון בתכניות פיתוח אזוריות ומקומיות, תכניות מתאר מקומיות ותכניות בינוי מפורטות. במועצות האזוריות והמקומיות פועלות ועדות תכנון ובנייה שמתפקידן לתת היתרי בנייה בתחומן. על מנת לקבל היתר בנייה חייבת התכנית לבנייה להיות בהתאם לתכנית בניין עיר מפורטת על תקנונה, שהיא כשלעצמה נגזרת, על פי החוק, מתכניות המתאר המקומיות שמתבססות על תכנית המתאר מחוזית, וכך הלאה.
- 33 החל מ-1980 הוכרזו ע"י המימשל הצבאי מספר אזורי תכנון שכל אחד מהם כלל בדרך כלל מספר ישובים יהודיים, בהם נאסרה הבנייה לשנתיים, עד אשר תושלם ותאושר תכנית המתאר לאותו אזור תכנון. המשרד והחטיבה להתיישבות הכינו ליישובים שבטיפולם תכניות אב שבחלקן הוגשו למועצה לתכנון כתניות מתאר.
- 34 - הבדיקה העלתה, כי עד לסיום הביקורת בנובמבר 1983, טרם קיבלו תוקף חוקי תכניות המתאר ליישובים העירוניים היהודיים ביהודה ובשומרון: אלפי מנשה, אריאל, מעלה-אפשרים, קרית-ארבע וגבעת זאב. רק תכניות המתאר של מעלה-אדומים וקרני-שומרון קיבלו תוקף חוקי. לגבי אזורי תכנון נמצא כי לחלק מהם טרם הוגשו תכניות למועצה העליונה והן נמצאות בהכנה; חלק הוגשו והופקדו, אך טרם אושרו. קביעות התקנונים של התכניות הללו, לגבי שמושי קרקע הן כיום נושא לבדיקה משפטית אם הן מתיישבות עם תכנית המתאר המנדטורית התקפה ביהודה ושומרון.
- 35 בהיעדר תכניות מתאר מתאימות בתוקף, מתבצעת הבנייה לפי תכנון מפורט מקומי. לרוב הישובים העירוניים הכין המשרד, לצרכי פעולותיו, תכניות אב משלו. כאמור, שלא ניתן להם מעמד סטטוטורי. על פי אלה הכין תכניות בניין עיר מפורטות לביצוע קטע ביישוב שהצריכו מתן תוקף של המועצה העליונה לתכנון ובנייה.
- הבדיקה העלתה:
- 36 - באלפי-מנשה לא אושרה תכנית בניין עיר מפורטת והבנייה שם בוצעה בלא היתר בנייה.
- באריאל היתה תכנית בניין עיר מפורטת מאושרת לשכונה א', אך התברר כי ^{עסקאות} ~~דברים~~ הבנייה העצמית של המתיישבים בוצעה בלא היתר.
- באריאל הגישו תושבי שכונת "בנה ביתך", שבשכונה א' עתירה לבית דין הגבוה לצדק

נגד המשרד על בנייה שעמד לבצע, שהפריעה להם לטענתם; בג"צ קיבל את טענתם התושבים, בגלל היעדר תכנית מתאר מאושרת כחוק.

37 הדחיפות לבנות ביהודה ובשומרון, על פי תכנית הממשלה, גרמה כאמור, לכך שלא נשמרו סדרי התכנון המחייבים ורוב הבנייה מתבצעת בעיקר על פי תכנון ברמה מקומית בלא שיהיה לכך תכנון ברמה הכוללת. מצב זה יש לו משמעות לגבי שיבושים שיכולים להיגרם בעבודות הבנייה והפיתוח והפניית משאבים ואמצעים בכיוון לא רצוי.

38 המועצות האזוריות היהודיות ובשומרון החלו, ביחד עם המשרד ועם החטיבה להתיישבות, להכין תכניות פיתוח לתחום שיפוטן. מטרת תכניות אלה לקבוע שימושי קרקע, פריסת מערכות תשתית (כבישים, חשמל, מים, ביוב ותקשורת), מערכת השירותים ברמות מקומית ואזורית, פריסת האוכלוסיה היהודית בישובים בעלי אופי מגוון ופריסת המערכת הכלכלית-תעסוקתית.

39 - הבדיקה העלתה כי עד כה לא אושרה סופית אף תכנית פיתוח של המועצות האזוריות - חלק מהתכניות נמצאות בהכנה, חלקן הוגש למועצה העליונה לתכנון, בדו"ג, אושרו להפקדה, אך טרם קבלו תוקף חוקי.

40 נודה לכם אם תמציאו את הסבירים והערוטיכם לכל האמור בדו"ח זה בהקדם האפשרי, כדי שתהיה לנו אפשרות להתחשב בהסבירים ובהערוטיים לסיכום דו"ח זה,

41 נודה לכם אם תמציאו לנו תשובתכם תוך שבועיים.

ב ב ר כ ה
ח. אליעד

הממונה על האגף

העתקים: י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית, משב"ש י-ם
א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משב"ש י-ם
ד. איש שלום, היקורת הפנימית, משב"ש י-ם
מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

החלטות הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית

בענין הקמת ישובים חדשים ביהודה ושומרון שנתקבלו עד יולי 1983

ישובים שהוחלט על הקמתם לאחר 1977

מס' תיק	הישוב	תאריך החלטה	אופי הישוב	הגוף עליו מוטלת האחריות להקמה	מספר ההחלטה	מיקום-מועצה אזורית	פרטים נוספים בהחלטה	מסתמכת על החלטת ממשלה
1.	אדורה (מצפה אמציה)	14.2.82 15.9.82	קהילתי	החטיבה להתיישבות	הת/23 הת/36	הר חברון	הודעת שר הביטחון על האחזות נח"ל ב-1982 לא נקבע המיקום. מיקומו נקבע, כפוף לחנות דעת של פרקליטות המדינה בענין הבעלות על הקרקע. בשלב ראשון יהיה מאחז נח"ל.	
2.	אורנית (מצרות)	19.4.83	קהילתי	יוזמה פרטית	הת/52	שומרון	ההחלטה על אישור הקמתו כפופה לבדיקת הבעלות על הקרקע. החברה המקימה: "חברת דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ" תשתית ופיתוח על חשבון היזמים.	
3.	אלון מורה	10.6.79	קהילתי	החטיבה להתיישבות	הת/29	שומרון	בשלב ראשון היושב ימנה עד 300 משפחות. בשלב שני תבחן האפשרות להעביר הטיפול למשרד הבינוי והשיכון	
4.	אלמוג	19.4.83	קיבוץ		הת/51	מגילות	הודעת שר הבינוי והשיכון כי הישוב הוקם בשנת הכספים 83 - 1982.	
5.	אלפי מנשה (קרני שומרון 'ג')	28.8.79	עירוני - פרברי	משרד הבינוי והשיכון	הת/43	שומרון	ההחלטה במסגרת הרחבתם של אזורי התיישבות קיימים. לא נקבע מיקומו של הישוב. מיועד לשיכון צבא קבע. הוטל על עוזר שר החקלאות לבוא בדברים עם הגורמים הנוגעים בדבר על מנת להחליט על מי להטיל את ביצוע ההקמה.	ועדת שרים לביטחון מ/167 22.8.79
6.	אלקנה (מסחה)	17.4.77 1.5.77	קהילתי	משרד הבינוי והשיכון		שומרון	ההחלטות שמורות	
7.	אלקנה ג'	25.4.82	קהילתי	יוזמה פרטית	הת/26	שומרון	שטח של 420 דונם קרקע פרטית. רוכשי המגרשים ישאו בהוצאות התשתית. היישוב מתוכנן ל-800 משפחות.	
8.	אלקנה ד' (שייך צבאח)	25.4.82	קהילתי	יוזמה פרטית	הת/26	שומרון	שטח של 1200 דונם אדמות פרטיות. מתוכנן להקים ביישוב דירות 4200 יחידות ע"י החברה הפרטית "גל".	
9.	אנחיל (נחלי עציון ה')	8.8.82	כפרי שיתופי	החטיבה להתיישבות	הת/32	גוש עציון	מיקומו נקבע בכפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בענין הבעלות על הקרקע. הישוב ייבנה ע"י המתישבים. ינתן סיוע למשתכנים על פי הקריטריונים הנוגעים לדבר של משרד הבינוי והשיכון. הוועדה הבין משרדית לענייני התיישבות, בראשותו של סגן-שר החקלאות תעבד את כל הפרטים הנוגעים להקמתו של הישוב ותביא תוכנית מלאה לאישור הוועדה להתיישבות. 50 משפחות יתיישבו ביישוב. סגן יו"ר הוועדה לוקח על עצמו לבדוק אם שר האוצר את הנושא התקציבי שקשור בהקמת הישוב, אם יהיה צורך בכך.	
10.	אסיף		כפרי			שומרון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה).	

הישוב	תאריך ההחלטה	אופי הישוב	הגוף עליו מוטלת האחריות להקמה	מספר ההחלטה	מיקום מועצה אזורית	פרטים נוספים בהחלטה	מסתמכת על החלטת ממשלה
11. אפרתה (אשרת)	7.2.79	עירוני	משרד הבינוי והשיכון		גוש עציון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה)	
12. אריאל	26.10.77	עירוני	משרד הבינוי והשיכון	הת/14	שומרון	ההחלטה שמורה.	
13. אשכולות (מצפה להב)	16.1.83	חקלאי - תעשייתי משולב	החטיבה להתישבות	הת/42	הר חברון	נקבע מיקומו. הדפוס הכלכלי של הישוב וקצב הקמתו ידונו על בסיס פרוגרמה ספציפית ואופיו יקבע בהתאם.	
14. אלישע (מעלה מלוחים)	14.2.82	כפרי - שיתופי	לא נקבע	הת/20 הת/23	בקעת הירדן	הודעת שר הביטחון על הקמת האחזות נח"ל ב-1982. תחילה יהיה האחזות נח"ל. בשלב פיתוח מלא יהיו ביישוב 100 משפחות. התבססות כלכלית על חקלאות ותעשייה.	
15. בית אב"א (ברקן) (יקיר ב')	18.1.81	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/7	שומרון	נקבע מיקום הישוב	וועדת שרים לביטחון ב/42 מה-13.1.81.
16. בית אל א'	3.4.78	קהילתי		הת/40	מטה בינימין	ההחלטה שמורה	
17. בית אל ב'	20.12.78	קהילתי		הת/2	מטה בינימין	חלוקת הישוב בית אל לשני ישובים א' ו-ב'.	
18. בית אריה		קהילתי			שומרון	(לא נתקבל פרוטוקול החלטה).	
19. בית חורון		קהילתי			מטה בינימין	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה).	
20. בית ערבה		האחזות נח"ל			מגילות		
21. בית"ר	8.8.82	עירוני	יוזמה פרטית	הת/30	גוש עציון	לא נקבע מיקום מדויק לישוב; המיקום יקבע בעתיד ע"י הצוות הבינמשרדי בראשות סגן שר החקלאות. הפיתוח עד ראש השטח במימון המדינה. בשלב ראשון יכלול הישוב 700 משפחות. סגן יו"ר הוועדה לוקח על עצמו לבדוק הנושא התקציבי עם שר האוצר, אם יהיה צורך בכך.	
22. ברכה (גריזים)	14.2.82	האחזות נח"ל	החטיבה להתישבות	הת/23	שומרון	הודעת שר הביטחון על הקמת האחזות נח"ל ב-1982. המיקום נקבע ע"י משרד הביטחון.	החלטת וועדת שרים לביטחון על אזור האחזות הנח"ל ב/47 מה-20.3.83.
	19.4.83	עפ"י ועדת שרים לביטחון: בשלב א' יהיה ישוב קהילתי ובהמשך מרכז קהילתי גדול.	משרד הבינוי והשיכון	הת/51		הודעת שר הבינוי והשיכון על הקמתו של הישוב במסגרת שנת הכספים 84 - 1983.	
23. ברוכים	19.4.83	עירוני או קהילתי	לא נקבע בהחלטה	הת/53	שומרון	ההחלטה כפופה לבדיקת בעלות על הקרקע ע"י פרקליטות המדינה. תנועה מישבת: המפד"ל. תנאי הסיוע והפיתוח יסוכמו ע"י משרד הבינוי והשיכון. תשתית לראש השטח תינתן ע"י המדינה. הבנייה במסגרת תכנית "בנה ביתך".	
24. ברוש		מאחז נח"ל			בקעת הירדן		
25. גבעון החדשה (גבעת חדשה)	20.1.80	קהילתי		הת/10	מטה בינימין	(לא נתקבל פרוטוקול החלטה).	
26. גבעת זאב (גבעון)	26.10.77	עירוני	משרד הבינוי והשיכון	הת/11	מטה בינימין	ההחלטה שמורה.	

הישוב	תאריך ההחלטה	אופי הישוב	הגוף עלין מוטלת האחריות להקמתה	מספר ההחלטה	מיקום - מועצה אזורית	פרטים נוספים בהחלטה	מסתמכת על החלטת ממשלה
27. גינת	5.9.82	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/39	שומרון	המיקום נקבע כפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בענין הבעלות על הקרקע. הישוב מתוכנן ל-250 משפחות, כאשר בשלב ראשון יתישבו בו 60 משפחות. התעסוקה תתבסס על תעשיה, תיירות, קייט וחקלאות מזדמנת. הישוב יקבל במסגרת המועצה האזורית את כל השירותים הציבוריים והמוניציפליים.	
28. גנים	14.2.82	האחזות נח"ל	לא נקבע	הת/23	שומרון	הודעת שר הביטחון על הקמת האחזות נח"ל ב-1982.	
	19.4.83			הת/51		הודעת שר הבינוי והשיכון כי הישוב הוקם ב-1982.	
29. גנים ב'		האחזות נח"ל קהילתי עפ"י החלטת ועדת שרים לביטחון	לא נקבע		שומרון	החלטת וועדת שרים קובעת מיקום הישוב והגרעין שיתישב בישוב שהינו מאחז נח"ל קיים. (ההחלטה לא אושרה בוועדה להתישבות).	החלטה על אזורח האחזות נח"ל בוועדת שרים לביטחון ב/47 - 20.3.83.
30. דולב		קהילתי, מאחז נח"ל תחילה	משרד הבינוי והשיכון		מטה בינימין	החלטת וועדת שרים לביטחון קובעת מיקום הישוב והגרעין שיתישב בו שהינו מאחז נח"ל קיים. (ההחלטה לא אושרה בוועדה להתישבות).	החלטה על אזורח האחזות נח"ל בוועדת שרים ב/47 לביטחון ב-20.3.83.
31. (דיר קלע) קלעים	19.4.83	עירוני או קהילתי	לא נקבע	הת/54	שומרון	המיקום נקבע כפוף לבדיקת הבעלות על הקרקע ע"י פרקליטות המדינה. תנועה מיישבת: המפד"ל. אופי הישוב, תנאי הסיוע והפיתוח יסוכמו ע"י משרד הבינוי והשיכון, תשתית לראש השטח תינתן ע"י המדינה. הבניה תהיה במסגרת התוכנית "בנה ביתך".	
32. ורד יר יחו	26.10.77	מושב	החטיבה להתישבות	הת/12	מגילות	ההחלטה שמורה.	
33. חוגלה	14.2.82	האחזות נח"ל	לא נקבע	הת/23	בקעת הירדן	הודעת שר הביטחון על הקמת האחזות נח"ל ב-1982. לא נקבע מיקום.	
34. חומש		קהילתי			שומרון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה).	
35. חגינית	27.6.79	מושב	החטיבה להתישבות		שומרון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה).	
36. חלמיש (נוה צוף)	17.8.77	קהילתי		הת/29	מטה בינימין	ההחלטה שמורה.	
37. חמדת	14.2.82	ישוב שיתופי	לא נקבע	הת/20	בקעת הירדן	תחילה היה האחזות נח"ל. נקבע מיקומו. בשלב פיתוח מלא יהיו בישוב 100 משפחות; התבססות כלכלית על חקלאות ותעשיה.	
38. חרמש	14.2.82 22.5.83	קהילתי	משרד הבינוי והשיכון (עפ"י הודעת השר. החלטה הת/51 מה-19.4.83)	הת/23 הת/59	שומרון	הודעת שר הביטחון על הקמת האחזות נח"ל ב-1982. לא נקבע מיקום. החלטת וועדת שרים לביטחון קובעת מיקום, אופי הישוב, הגרעין שיתישב בישוב. אזורח האחזות נח"ל, יקבל שירותי חינוך ושאר השירותים הציבוריים במסגרת המועצה האזורית. בשלב ראשון יאוכלס ע"י 60 משפחות ובשלב סופי ע"י 300 משפחות.	החלטה על אזורח האחזות נח"ל בוועדת שרים לביטחון ב/47 - 20.3.83.
39. חשמונאים (גני מודיעין) (יהוידיב)	25.4.82	קהילתי דתי - חרדי	יוזמה פרטית	הת/26	מטה בינימין	הישוב יוקם על קרקע פרטית בשטח 470 דונם. בשלב א' תוקם שכונה חרדית עם 450 יח' דיור. החברה המקימה: "החברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש".	

№	Имя	Дата рождения	Место рождения	Дата смерти	Место смерти	Сведения о семье	Сведения о браке
1	Иванов	1910.01.01	Москва	1980.01.01	Москва	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
2	Петров	1915.02.15	Ленинград	1975.02.15	Ленинград	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
3	Сидоров	1920.03.10	Самара	1990.03.10	Самара	Женат, 4 детей	Женат, 4 детей
4	Климов	1925.04.20	Волгоград	1985.04.20	Волгоград	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
5	Васильев	1930.05.05	Новосибирск	1995.05.05	Новосибирск	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
6	Попов	1935.06.18	Казань	2000.06.18	Казань	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
7	Морозов	1940.07.01	Орел	2005.07.01	Орел	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
8	Иванов	1945.08.12	Москва	2010.08.12	Москва	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
9	Петров	1950.09.25	Ленинград	2015.09.25	Ленинград	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
10	Сидоров	1955.10.10	Самара	2020.10.10	Самара	Женат, 4 детей	Женат, 4 детей
11	Климов	1960.11.22	Волгоград	2025.11.22	Волгоград	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
12	Васильев	1965.12.05	Новосибирск	2030.12.05	Новосибирск	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
13	Попов	1970.01.18	Казань	2035.01.18	Казань	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
14	Морозов	1975.02.03	Орел	2040.02.03	Орел	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
15	Иванов	1980.03.15	Москва	2045.03.15	Москва	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
16	Петров	1985.04.28	Ленинград	2050.04.28	Ленинград	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
17	Сидоров	1990.05.12	Самара	2055.05.12	Самара	Женат, 4 детей	Женат, 4 детей
18	Климов	1995.06.25	Волгоград	2060.06.25	Волгоград	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
19	Васильев	2000.07.08	Новосибирск	2065.07.08	Новосибирск	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
20	Попов	2005.08.21	Казань	2070.08.21	Казань	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
21	Морозов	2010.09.04	Орел	2075.09.04	Орел	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
22	Иванов	2015.10.17	Москва	2080.10.17	Москва	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
23	Петров	2020.11.30	Ленинград	2085.11.30	Ленинград	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
24	Сидоров	2025.12.13	Самара	2090.12.13	Самара	Женат, 4 детей	Женат, 4 детей
25	Климов	2030.01.26	Волгоград	2095.01.26	Волгоград	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
26	Васильев	2035.02.09	Новосибирск	2100.02.09	Новосибирск	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
27	Попов	2040.03.22	Казань	2105.03.22	Казань	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
28	Морозов	2045.04.05	Орел	2110.04.05	Орел	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей
29	Иванов	2050.05.18	Москва	2115.05.18	Москва	Женат, 3 детей	Женат, 3 детей
30	Петров	2055.06.31	Ленинград	2120.06.31	Ленинград	Женат, 2 детей	Женат, 2 детей

הישוב	תאריך ההחלטה	אופי הישוב	הגוף עליו מוטלת האחריות להקמתה	מספר ההחלטה	מיקום - מועצה איזורית	פרטים נוספים בהחלטה	מסתמכת על החלטה ממשלה
40. יוספיה (יקיר ב' נופים)	25.4.82	קהילתי	יוזמה פרטית	הת/26	שומרון	במיקום שנקבע 2000 דונם אדמות מדינה מוסדרות ו-1000 דונם לא מוכרזות. השטח יוקצה ליזמים פרטיים להקמת הישוב. מתוכנן ל-1300 יחידות דיור.	
41. יועזר (בית אריה ב')	5.12.81	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/45	שומרון	המיקום נקבע. המתישבים יבנו את ישובם בכוחות עצמם למעט התשתית עד ראש השטח שתינתן ע"י המדינה. ההחלטה על הקמת הישוב במסגרת מדיניות הממשלה בעניין הרחבת ישובים וגושי התישבות קיימים.	
42. יפית		מושב			בקעת הירדן	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה)	
43. יקין (מעלה חבר)	$\frac{14.2.82}{15.9.82}$	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/36	הר חברון	הודעת שר הביטחון על הקמת האחוזות נח"ל ב-1982, לא נקבע מיקום. יהיה האחוזות נח"ל בשלב ראשון. נקבע מיקום כפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בנין הבעלות על הקרקע.	
44. יקיר (קניי שומרון ד')	28.8.79	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/43	שומרון	ההחלטה במסגרת הרחבתם של אזורי התישבות קיימים. לא נקבע מיקומו. הישוב מיועד לגרעין רמתה.	וועדת שרים לביטחון ב/167 22.8.79
45. יתיר (חורבות יתיר)	$\frac{14.8.80}{5.7.81}$ 19.4.83	קהילתי	החטיבה להתישבות	$\frac{20}{47}$ הת/49	הר חברון	אישור הקמת הישוב אישור כניסת הגרעין המישוב לישוב בשטח "בנה ביתך" התשתית עד לראש השטח תינתן ע"י המדינה. נרשמת הודעה של משרד הבינוי והשיכון והמחלקה להתישבות כי נוסף לתשתית לראש השטח, תינתן ע"י המוסדות הנ"ל במשותף כל בתשתית הפנימית והבניה ל-30 המשפחות הראשונות.	
46. יתרון (מצודת יהודה לוציפר)	5.4.81	מושב שיתופי	החטיבה להתישבות	הת/28	הר חברון	מיקומו נקבע. ההחלטה לא קבעה אופי הישוב.	
47. כוכבא (תקוע ג')	15.9.82	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/58	גוש עציון	מיקומו נקבע, כפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בעניין הבעלות על הקרקע. בשלב ההקמה יכיל הישוב 50 משפחות. תכנון הישוב יתייחס ל-250 משפחות. הישוב יתבסס על תשתית ושירותים. יקבל במסגרת המועצה האזורית שירותים ציבוריים ומוניציפליים.	
48. כוכב השחר	10.4.79	מושב		הת/19	מטה בינימין	ההחלטה שמורה בענין אזור מאחז נח"ל.	
49. כפר אדומים		קהילתי			מטה בינימין	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה).	
50. כפר תפוח	17.5.78	קהילתי		הת/48	שומרון	ההחלטה שמורה.	
51. כרמל	$\frac{14.8.80}{5.7.81}$	מושב שיתופי	החטיבה להתישבות	הת/19	הר חברון	אישור הקמה. אשור אזור האחוזות נח"ל	

	פ"ש	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור
04.	מחיר (מחיר מחזור)	28.4.22	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור
14.	מחיר (מחיר מחזור)	18.2.2	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור
24.	מחיר		מחיר			מחיר מחזור	(מחיר מחזור)	
34.	מחיר (מחיר מחזור)	28.2.41 28.2.21	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור
44.	מחיר (מחיר מחזור)	28.2.22	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור
54.	מחיר (מחיר מחזור)	08.2.41 18.7.2 28.4.21	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור
64.	מחיר (מחיר מחזור)	18.4.2	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור
74.	מחיר (מחיר מחזור)	28.2.21	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור
84.	מחיר מחזור	28.4.01	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור
94.	מחיר מחזור		מחיר מחזור			מחיר מחזור	(מחיר מחזור)	
05.	מחיר מחזור	28.2.71	מחיר מחזור		מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור
15.	מחיר	08.2.41 18.7.2	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור	מחיר מחזור

הישוב	תאריך ההחלטה	אופי הישוב	הגוף עליו מוטלת האחריות להקמתה	מספר ההחלטה	מיקום - מועצה איזורית	פרטים נוספים בהחלטה	מסתמכת על החלטת ממשלה
52.	כפירה (גבעת הראדאר) 5.4.81	קהילתי	לא נקבע	הת/30		נקבע מיקום הישוב. מנהלי מינהל מקרקעי ישראל. החטיבה להתיישבות והמינהל והמינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון יבדקו את כל ההבטות של ההשתייכות האזורית והזיקה של הישוב ודרכי ביצוע הישוב.	
					מטה בינימין	בגבעת הראדאר יבנה ישוב דוגמת מיתר (מימון והקמה עצמיים; תשתית עד ראש השטח ע"י המדינה).	
	17.6.81		לא נקבע	הת/35			
	12.7.81		מינהל מקרקעי ישראל	הת/57		מינהל מקרקעי ישראל ימשיך בתכנון ובביצוע שלב א' של תוכנית הישוב. המינהל באמצעות הכלים שבדשותו יגש מיד להכשרת המגרשים עבור הגרעין שרוצה להתישב במקום במועד מאוחר יותר ייקויים דיון בכל הנוגע להמשך הטיפול בישוב.	
53.	לבונה (מעלה לבונה) 20.1.80	קהילתי	החטיבה להתיישבות	הת/9	מטה בינימין	הקמת האחזות נח"ל נקבע מיקום. נא וכלס ע"י 300-500 משפחות וועדת שרים לביטחון החלטת וועדת שרים לביטחון קבעה מיקום הישוב בסמוך להאחזות נח"ל קיימת, אופי הישוב והגרעין שיתישב בו. החלטת האזור לא אושרה בוועדה להתיישבות.	וועדת שרים לביטחון ב/47 בענין איזור מאחז נח"ל 20.3.83.
54.	מבוא דותן (דותן) 28.8.79	קהילתי	החטיבה להתיישבות	הת/43	שומרון	ההחלטה במסגרת הרחבתם של אזורי התיישבות קיימים. הישוב מיועד לגרעין צפון השומרון ולגרעין שא-נור. לא נקבע מיקום הישוב.	וועדת שרים לביטחון ב/167 מה-22.8.79.
55.	מגדל עוז	קיבוץ			גוש עציון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה)	
56.	מול נבו (בית הערבה ב')	האחזות נח"ל	החטיבה להתיישבות	הת/29	מגילות	נקבע מיקום להקמת האחזות נח"ל. יו"ר הוועדה הוסמך לפנות אל שר האוצר בענין העמדת תקציב נוסף להקמת האחזות.	
	6.12.81			הת/14		הודעת איכלוס האחזות באפריל 1982.	
57.	מכמש	קהילתי	החטיבה להתיישבות	הת/2	מטה בינימין		
58.	מעון	מושב שיתופי	החטיבה להתיישבות	הת/19	הר חברון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה) הקמת האחזות נח"ל במקום.	
	5.7.81			הת/46		אישור אזור האחזות נח"ל.	
59.	מעלה אדומים	עירוני	משרד הבינוי והשיכון	הת/51	גוש עציון	אישור הקמה עירוני. ההחלטה שמורה.	
	20.12.78			הת/5		קביעת מיקום קבע לישוב.	
60.	מעלה עמוס (תקוע ב')	קהילתי	החטיבה להתיישבות	הת/10	גוש עציון	נקבע מיקום הישוב.	וועדת שרים לביטחון ב/97 מה-8.8.80 ו-ב/42 מה-13.1.81 והחלטת ממשלה מס' 1038 מה-24.8.80 ומס' 356 מה-18.1.81
61.	מעלה דורון	האחזות נח"ל	לא נקבע	הת/23	בקעת הירדן	הודעת שר הביטחון על הקמת האחזות הנח"ל ב-1982.	
62.	מעלה שומרון (קרני שומרון ב')	קהילתי			שומרון	(לא נמצא פרוטוקול ההחלטה).	

הישוב	תאריך ההחלטה	אופי הישוב	הגוף עליו מוטלת האחריות להקמה	מספר ההחלטה	מיקום - מועצה אזורית	פרטים נוספים בהחלטה	מסתמכת על החלטת ממשלה
63.	מצפה גלעד (פלס)	ישוב שיתופי	לא נקבע	הת/20	בקעת הירדן	תחילה יהיה האחזות נח"ל. בשלבי פיתוח מלא יהיו ביישוב 100 משפחות. התבססות כלכלית על חקלאות ותעשייה.	
				הת/23		הודעת שר הביטחון על הקמת האחזות נח"ל ב-1982.	
64.	מצפה יריחו	מושב		הת/24	מטה בינימין	ההחלטה שמורה - מיקום הישוב נקבע.	
65.	מצפה עדולם	האחזות נח"ל	לא נקבע	הת/23	גוש עציון	הודעת שר הביטחון על הקמת האחזות נח"ל. לא נקבע המיקום.	
66.	מתתיהו	מושב			מטה בינימין	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה).	
67.	נגוהות (מצפה לכיש)	האחזות נח"ל	לא נקבע	הת/23	הר חברון	הודעת שר הביטחון על הקמת האחזות הנח"ל ב-1982. לא נקבע מיקום הישוב במסגרת ועפ"י תכנית האב לפיתוח דרום הר חברון. מיקומו נקבע, כפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בענין הבעלות על הקרקע. הישוב מתוכנן ל-250 משפחות.	
68.	נוה דניאל	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/31	גוש עציון	מיקום הישוב נקבע כפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בענין הבעלות על הקרקע. הישוב יבנה ע"י המתושבים. ינתן סיוע למשתכנים על פי הקריטריונים הנוגעים לדבר של משרד הבינוי והשיכון. הוועדה בבינמשרדית לענייני התישבות בדאשנות של סגן שר החקלאות תעבד את כל הפרטים.	
69.	נוקדים (אל דוד) (תקוע ג')	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/33	גוש עציון	מיקום הישוב נקבע, כפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בענין הבעלות על הקרקע. יקבל שירותים ציבוריים ומוניציפליים במסגרת המועצה האזורית. הישוב יתוכנן ל-250 משפחות כאשר בשלב הראשון יקיף 60 משפחות. תעסוקת התושבים תתבסס על תעשייה ועל קייט. נרשמת הודעתו של סגן עו"ר הוועדה כי הוא לוקח על עצמו לבדוק עם שר האוצר את הנושא התקציבי שקשור בהקמת הישוב, אם יהיה צורך בכך.	
70.	נחל פרת	האחזות נח"ל	לא נקבע	הת/23		הודעת שר הביטחון כי האחזות הנח"ל תוקם ב-1982. לא נקבע המיקום.	
71.	נספים	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/61	שומרון	הישוב יוקם לגרעין היושב באוהלים באזור ברקן במסגרת שנת הכספים 1982. נקבע המיקום של הישוב.	
				הת/2		סגן שר החקלאות יביא לישיבה הבאה פרטים מלאים מתואמים עם כל הגורמים הנוגעים לענין באשר למבנה של הישוב ותקציבו.	
				הת/8		בשלב ראשון תבנה בו החטיבה להתישבות 25 יחידות דיור. בשלבים הנוספים - יבנה הישוב בהתאם לתנאים המקובלים בארץ בכל הנוגע להקמתו של ישוב קהילתי.	
72.	ניל"י (נעלין)	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/7	מטה בינימין	נקבע מיקום הישוב בלבד.	החלטת ועדת שרים לביטחון ב/42 13.1.81.
73.	נעלה (נילי ב')	קהילתי	יוזמה פרטית	הת/26	מטה בינימין	הישוב יוקם על שטח של 1000 דונם של אדמות מדינה במיקום שנקבע התכנון הראשוני של הישוב מתייחס ל-1100 יחידות דיור בשיטת "בנה ביתך" ללא מוקד ראשוני. הטיפול הראשוני לישוב ינתן ע"י מינהל מקרקעי ישראל. יעלו לישוב 3 גרעינים: תצ"ב, התעשייה האווירית ובני-מודיעין.	
74.	נועמי (נעמה)	מושב			בקעת הירדן	לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה.	

הישוב	תאריך ההחלטה	אופי הישוב	הגוף עליו מוטלת האחריות והקמה	מספר ההחלטה	מיקום - מועצה אזורית	פרטים נוספים בהחלטה	מסתמכת על החלטה ממשלה
75.	15.9.82	קהילתי ומרכז אזורי	החטיבה להתיישבות	הת/36	הר חברון	מתוכנן ל-250 משפחות. נקבע מיקומו. המיקום שנקבע לישוב כפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בענין הבעלות על הקרקע. בשלבי התכנון הראשוני יכלול הישוב 250 משפחות. תעסוקת המתיישבים תתבסס על מתן שירותים שונים לישובי הסביבה, תעשייה, קייט. יקבל במסגרת המועצה האזורית את השירותים הציבוריים והמוניציפליים ובתוכו יתרכזו משרדיה.	
76.		מושב			שומרון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה)	
77.	15.9.82	קהילתי	החטיבה להתיישבות	הת/36	הר חברון	נקבע מיקומו, כפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בענין הבעלות על הקרקע. הישוב מתוכנן ל-250 משפחות, יוקם תחילה כהאחזות נח"ל. וועדת שרים לביטחון העירה כי יש לשקול אפשרות להקים ישוב קהילתי גדול. נקבע גרעין שיתישב במקום.	החלטת וועדת שרים לביטחון בענין אזורות האחזות הנח"ל ב/47 מה-20.3.83.
78.	6.12.81	קהילתי	התאחדות האיכרים בשלבים הראשונים	הת/13	מטה בינימין	נקבע מיקומו. המתיישבים יקימו את ישובם בכוחות עצמם, למעט התשתית לראש השטח שתינתן ע"י המדינה.	
79.	20.12.78	קהילתי		הת/3		החלטה שמורה לגבי הרחבת נוה צוף ע"י גרעין נוסף.	
	6.12.81		לא נקבע	הת/12	מטה בינימין	נקבע מיקום הישוב. ההחלטה היא בהמשך להחלטה מה-20.12.78.	
80.	28.1.81	קהילתי	החטיבה להתיישבות	הת/10	שומרון	נקבע מיקום הישוב.	החלטות ועדת שרים לביטחון ב/97 מה-8.8.80 ו-ב/42 מה-13.1.81 והחלטות ממשלה 1038 מה-24.8.80 ו-356 מה-18.1.81.
81.		עירית (תרצה)	האחזות נח"ל		שומרון		
82.	5.7.81	קהילתי	החטיבה להתיישבות	הת/45	מטה בינימין	ההחלטה במסגרת מדיניות הממשלה בעניין הרחבת ישובים וגושי התיישבות קיימים. מיקומו נקבע. המתיישבים יבנו את ישובם בכוחות עצמם, למעט התשתית לראש השטח שינתן ע"י המדינה. אופי הישוב לא נקבע.	
83.	13.5.81	עירוני	משרד הבינוי והשיכון	הת/32	שומרון	ההחלטה מסתמכת על החלטות הממשלה בעניין התיישבות בגוש קרני שומרון ובמסגרת עיבוי התיישבות והרחבתה שם. לא נקבע מיקום הישוב.	
84.	26.7.81	האחדות נח"ל		הת/67	הר חברון	בהמשך להחלטה הת/27 מה-17.8.77 על הקמתה של האחזות נח"ל, מאשרים עקרונית איתור ותכנון מקום הקבע של הישוב, בהצטלבות דרכים באר-שבע - חברון.	
	16.1.83		החטיבה להתיישבות	הת/43		הוחלט על המרת מקום הקבע של הישוב, כפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בעניין הבעלות על הקרקע. הישוב יהיה קלאי-תעשייתי משולב. מתוכנן ל-250 משפחות כאשר בשלב הראשון יתישבו בו כ-50 משפחות. הישוב יתבסס על תיירות, תעשייה, שירותים וחקלאות. בשלב ראשון תוקם במקום האחזות נח"ל. הישוב יקבל שירותים ציבוריים ומוניציפליים במסגרת המועצה האזורית.	
	19.4.83		משרד הבינוי והשיכון	הת/51		הודעת שר הבינוי והשיכון כי הישוב יוקם בשנת הכספים 84-1983	וועדת שרים לביטחון ב/47 מה-20.3.83.
	22.5.83			הת/56		אין לבצע החלטות קודמות בכל הנוגע לבניה במקום, עד לאישור הסופי של הבעלות על הקרקע.	

№	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость работ и материалов, руб.	Примечание
1.	Общая отделка помещений	м²	1000	10000	20000	30000	Включает в себя все работы по отделке помещений, кроме работ по устройству полов и потолка.
2.	Устройство полов	м²	1000	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству полов, включая стяжку, выравнивание и покрытие.
3.	Устройство потолка	м²	1000	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству потолка, включая монтаж подвесного потолка и покраску.
4.	Устройство стен	м²	1000	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству стен, включая монтаж обшивки и покраску.
5.	Устройство дверей	шт.	10	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству дверей, включая монтаж и покраску.
6.	Устройство окон	шт.	10	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству окон, включая монтаж и покраску.
7.	Устройство лестниц	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству лестниц, включая монтаж и покраску.
8.	Устройство сантехники	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству сантехники, включая монтаж и покраску.
9.	Устройство электрики	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству электрики, включая монтаж и покраску.
10.	Устройство отопления	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству отопления, включая монтаж и покраску.
11.	Устройство вентиляции	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству вентиляции, включая монтаж и покраску.
12.	Устройство кондиционирования	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству кондиционирования, включая монтаж и покраску.
13.	Устройство освещения	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству освещения, включая монтаж и покраску.
14.	Устройство звукоизоляции	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству звукоизоляции, включая монтаж и покраску.
15.	Устройство теплоизоляции	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству теплоизоляции, включая монтаж и покраску.
16.	Устройство противопожарной защиты	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству противопожарной защиты, включая монтаж и покраску.
17.	Устройство охраны	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству охраны, включая монтаж и покраску.
18.	Устройство связи	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству связи, включая монтаж и покраску.
19.	Устройство сигнализации	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству сигнализации, включая монтаж и покраску.
20.	Устройство видеонаблюдения	шт.	1	10000	10000	20000	Включает в себя работы по устройству видеонаблюдения, включая монтаж и покраску.

מס' תיק	ישוב	תאריך ההחלטה	אופי הישוב	הגוף עליו מוטלת האחריות להקמה	מספר ההחלטה	מיקום - מועצה אזורית	פרטים נוספים בהחלטה	מסתמכת על החלטת ממשלה
85.	פסגות	26.7.81	מרכז אזורי קהילתי	משרד הבינוי והשיכון	הת/62	מטה בינימין	הקמת הישוב במקומו המיועד כפוף לתוצאות דיון בעתירה לבג"צ. משרד הבינוי והשיכון מודיע כי חסרים לו תקציבים ולכן מבקש תקציב נוסף. המשרד גם יגיש פרוגדמה לישוב ותגיש לאישור הוועדה. בשלב ראשון יוקמו בישוב מגורים זמניים למספר משפחות כמתחייב מקום משרדי המועצה האזורית במקום, לדבות מבנים זמניים בשביל מוסדות חינוך.	
86.	צרי		האחזות נח"ל			בקעת הירדן	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה)	
87.	קדומים		קהילתי			שומרון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה)	
88.	קידר (נאות אדומים)	25.4.82	קהילתי-כפרי	החטיבה להתישבות	הת/27	גוש עציון	מיקומו נקבע כפוף לחוות דעת של פרקליטות המדינה בעניין הבעלות על הקרקע. בשלב ראשון יבנו בישוב 150 יחידות דיור. התעסוקה בישוב תתבסס על תירות, קייט, תעשיה ושירותים. קרבתו של הישוב למישור אדומים תספק למתישבים מקורות תעסוקה נוספים.	
89.	קרני שומרון	26.10.77	עירוני קהילתי	משרד הבינוי והשיכון	הת/41	שומרון	ההחלטה שמורה	
90.	ריחן		מושב			שומרון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה)	
91.	ריחן ג'	28.8.79	קהילתי	החטיבה להתישבות	הת/43	שומרון	לא נקבע מיקום לישוב; מיועד לגרעין הקווקזי.	וועדת שרים לביטחון ב/167 מה-22.8.79.
92.	ריחן ד'					שומרון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה)	
93.	רימונים	10.4.79	קהילתי		הת/19	מטה בינימין	החלטה שמורה בעניין אזור האחזות הנח"ל.	
94.	רמת קדרון	12.7.81	קהילתי	יוזמה פרטית	הת/49	גוש עציון	במסגרת עיבוייה של ירושלים. הישוב בחצי הדרך בין מעלה אדומים ותקוע. מתכונת הישוב, גישת המדינה לבנייתו והטיפול בו תהיה דומה לזו של שערי-תקוה.	
95.	שא - נור		מושב			שומרון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה)	
96.	שבי שומרון		קהילתי			שומרון	ההחלטה שמורה	
97.	שדמות-מחולה (שלח)	20.12.78	מושב		הת/1	בקעת הירדן	פיצול המושב מחולה ל-2 מושבים.	
		19.4.83			הת/51		הודעת שר הבינוי והשיכון כי הישוב הוקם בשנת הכספים 83-1982	
98.	שילה	26.10.77	קהילתי		הת/14	מטה בינימין	ההחלטה שמורה.	
99.	שערי תקוה	17.6.81	קהילתי	יוזמה פרטית	הת/38	שומרון	הכרה כישוב קיים.	
100.	שקד (ריחן ה')	14.8.80			הת/19	שומרון	(לא נתקבל פרוטוקול ההחלטה)	וועדת שרים לביטחון ב/85 מה-29.7.80 ו-8.8.80.
101.	תומר		מושב			בקעת הירדן	(לא נמצא פרוטוקול ההחלטה)	
102.	תלם (מצפה גוברין)	28.1.81	לא נקבע (האחזות נח"ל)	החטיבה להתישבות	הת/10	הר חברון	המיקום שנקבע כפוף לחוות דעת משפטית של פרקליטות המדינה בעניין הבעלות על הקרקע.	וועדת שרים לביטחון ב/97 מה-8.8.80 ו-ב/42 מה-13.1.81 ו-1038 מה-24.8.80 ו-356 מה-18.1.81.

№ п/п	Имя	Дата рождения	Место рождения	Дата вступления в брак	Состояние	Сведения о браке	Сведения о детях
1.	Иванов	1910.05.10	г. Москва	1935.08.15	зам.	Иванов Иван Иванович, 1936.03.10, г. Москва, 1960.05.20, г. Москва.	Иванов Иван Иванович, 1937.01.15, г. Москва, 1961.03.10, г. Москва.
2.	Петров	1912.03.25	г. Ленинград	1938.02.10	зам.	(Сведения отсутствуют)	
3.	Сидоров	1915.07.08	г. Саратов	1940.05.20	зам.	(Сведения отсутствуют)	
4.	Смирнов	1918.01.12	г. Омск	1942.09.05	зам.	Смирнов Александр Александрович, 1943.04.10, г. Омск, 1965.08.15, г. Омск.	Смирнов Александр Александрович, 1944.02.20, г. Омск, 1966.01.10, г. Омск.
5.	Климов	1920.04.03	г. Челябинск	1945.01.18	зам.	Климов Николай Николаевич, 1946.06.12, г. Челябинск, 1968.03.25, г. Челябинск.	Климов Николай Николаевич, 1947.05.05, г. Челябинск, 1969.07.15, г. Челябинск.
6.	Попов	1922.09.15	г. Новосибирск	1948.03.10	зам.	Попов Сергей Сергеевич, 1949.07.20, г. Новосибирск, 1970.02.10, г. Новосибирск.	Попов Сергей Сергеевич, 1950.04.15, г. Новосибирск, 1971.06.05, г. Новосибирск.
7.	Морозов	1925.02.28	г. Красноярск	1950.06.05	зам.	Морозов Владимир Владимирович, 1951.09.10, г. Красноярск, 1972.04.20, г. Красноярск.	Морозов Владимир Владимирович, 1952.01.25, г. Красноярск, 1973.08.10, г. Красноярск.
8.	Васильев	1928.06.10	г. Иркутск	1953.04.15	зам.	Васильев Алексей Алексеевич, 1954.08.20, г. Иркутск, 1974.01.10, г. Иркутск.	Васильев Алексей Алексеевич, 1955.03.05, г. Иркутск, 1975.05.20, г. Иркутск.
9.	Кузнецов	1930.11.05	г. Хабаровск	1955.07.20	зам.	Кузнецов Евгений Евгеньевич, 1956.10.15, г. Хабаровск, 1976.03.25, г. Хабаровск.	Кузнецов Евгений Евгеньевич, 1957.02.10, г. Хабаровск, 1977.07.15, г. Хабаровск.
10.	Лебедев	1932.03.18	г. Владивосток	1958.05.10	зам.	Лебедев Дмитрий Дмитриевич, 1959.09.20, г. Владивосток, 1978.06.10, г. Владивосток.	Лебедев Дмитрий Дмитриевич, 1960.04.05, г. Владивосток, 1979.09.20, г. Владивосток.
11.	Зинин	1935.08.01	г. Магнитогорск	1960.02.15	зам.	Зинин Александр Александрович, 1961.06.20, г. Магнитогорск, 1980.01.10, г. Магнитогорск.	Зинин Александр Александрович, 1962.03.15, г. Магнитогорск, 1981.05.20, г. Магнитогорск.
12.	Березин	1938.01.25	г. Новокузнецк	1962.09.10	зам.	Березин Николай Николаевич, 1963.12.15, г. Новокузнецк, 1982.04.20, г. Новокузнецк.	Березин Николай Николаевич, 1964.05.10, г. Новокузнецк, 1983.08.15, г. Новокузнецк.
13.	Воробьев	1940.05.12	г. Кемерово	1965.03.20	зам.	Воробьев Сергей Сергеевич, 1966.07.25, г. Кемерово, 1984.02.10, г. Кемерово.	Воробьев Сергей Сергеевич, 1967.01.15, г. Кемерово, 1985.06.20, г. Кемерово.
14.	Павлов	1942.09.05	г. Новокузнецк	1968.06.10	зам.	Павлов Владимир Владимирович, 1969.10.15, г. Новокузнецк, 1986.05.20, г. Новокузнецк.	Павлов Владимир Владимирович, 1970.03.10, г. Новокузнецк, 1987.09.15, г. Новокузнецк.
15.	Соловьев	1945.02.18	г. Новокузнецк	1970.04.20	зам.	Соловьев Алексей Алексеевич, 1971.08.25, г. Новокузнецк, 1988.01.10, г. Новокузнецк.	Соловьев Алексей Алексеевич, 1972.06.15, г. Новокузнецк, 1989.05.20, г. Новокузнецк.
16.	Семин	1948.07.01	г. Новокузнецк	1972.11.15	зам.	Семин Евгений Евгеньевич, 1973.12.20, г. Новокузнецк, 1990.03.10, г. Новокузнецк.	Семин Евгений Евгеньевич, 1974.04.15, г. Новокузнецк, 1991.07.20, г. Новокузнецк.
17.	Михайлов	1950.11.10	г. Новокузнецк	1975.05.20	зам.	Михайлов Дмитрий Дмитриевич, 1976.09.25, г. Новокузнецк, 1992.06.10, г. Новокузнецк.	Михайлов Дмитрий Дмитриевич, 1977.02.15, г. Новокузнецк, 1993.08.20, г. Новокузнецк.
18.	Иванов	1952.03.25	г. Новокузнецк	1978.08.10	зам.	Иванов Александр Александрович, 1979.12.15, г. Новокузнецк, 1994.01.10, г. Новокузнецк.	Иванов Александр Александрович, 1980.05.15, г. Новокузнецк, 1995.06.20, г. Новокузнецк.
19.	Петров	1955.06.15	г. Новокузнецк	1980.10.20	зам.	Петров Николай Николаевич, 1981.04.25, г. Новокузнецк, 1996.03.10, г. Новокузнецк.	Петров Николай Николаевич, 1982.07.15, г. Новокузнецк, 1997.09.20, г. Новокузнецк.
20.	Сидоров	1958.09.05	г. Новокузнецк	1983.02.10	зам.	Сидоров Владимир Владимирович, 1984.06.15, г. Новокузнецк, 1998.05.20, г. Новокузнецк.	Сидоров Владимир Владимирович, 1985.01.10, г. Новокузнецк, 1999.08.15, г. Новокузнецк.

הישוב	תאריך ההחלטה	אופי הישוב	הגוף עליו מוטלת האחריות להקמה	מספר ההחלטה	מיקום מועצה אזורית	פרטים נוספים בהחלטה	מסתמכת על החלטה ממשלה
103.	תקוע	26.10.77	קהילתי	הת/13	גוש עציון	ההחלטה שמורה.	

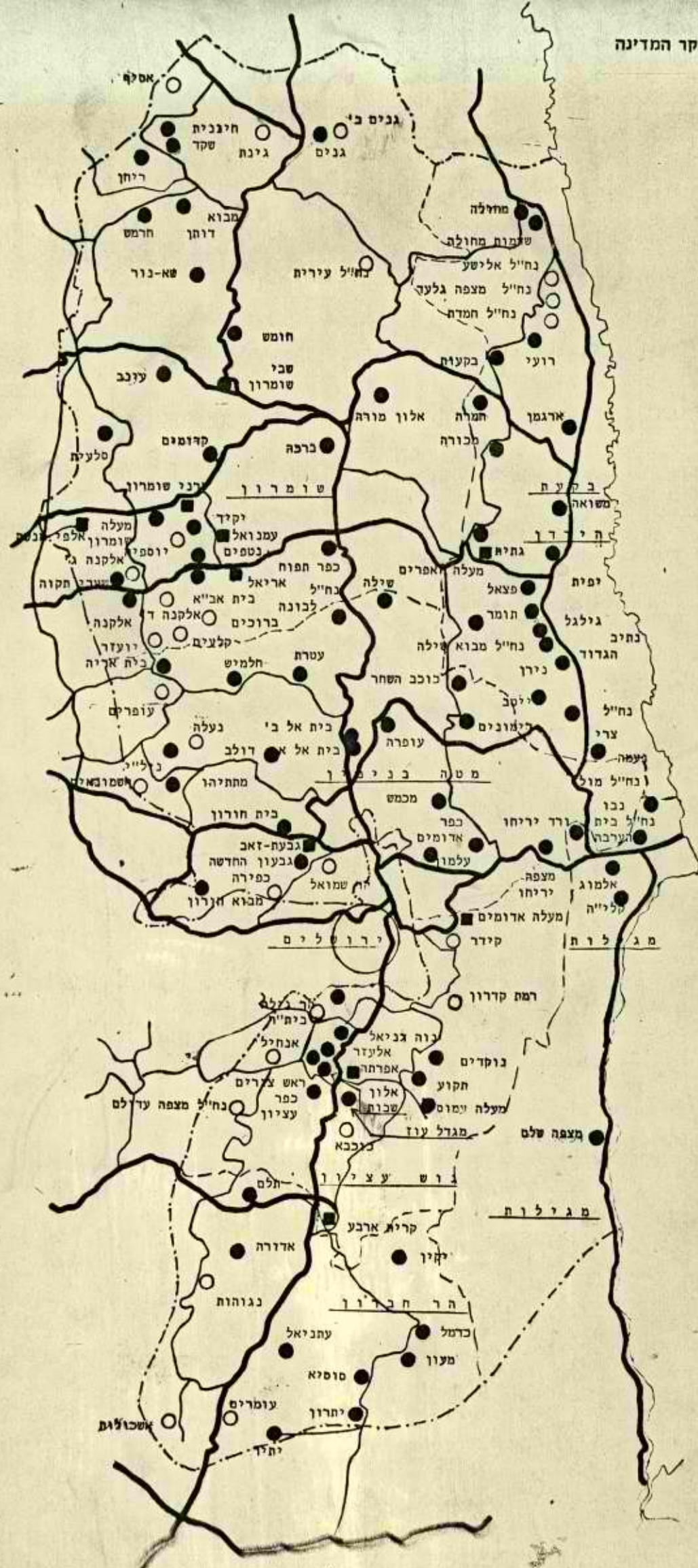
ב. ישובים שהוחלט על הקמתם מ- 1967 ועד 1977

הישוב	אופי הישוב	מועצה אזורית	הישוב	אופי הישוב	מועצה אזורית
1. אלון שבות	קהילתי	גוש עציון	12. מחולה	מושב	בקעת הירדן
2. אלעזר	מושב	גוש עציון	13. מכורה	מושב	בקעת הירדן
3. ארגמן	מושב	בקעת הירדן	14. מצפה שלם	קבוץ	מגילות
4. בקעות	מושב	בקעת הירדן	15. משואה	מושב	בקעת הירדן
5. גיתית	מושב	בקעת הירדן	16. נתיב הגדוד	מושב	בקעת הירדן
6. גילגל	קבוץ	בקעת הירדן	17. עופרה	קהילתי	מטה בינימין
7. הר גילה	קהילתי	גוש עציון	18. פצאל	מושב	בקעת הירדן
8. חמרה	מושב	בקעת הירדן	19. קלי"ה	קבוץ	מגילות
9. ייטב	קבוץ	בקעת הירדן	20. קדיה ארבע	עירוני	גוש עציון
10. כפר עציון	קבוץ	גוש עציון	21. ראש צורים	קבוץ	גוש עציון
11. מבוא חורון	קבוץ	מטה בינימין	22. דועי	מושב	בקעת הירדן

DATE	NAME	AGE	SEX	RELATIONSHIP	DATE	NAME	AGE	SEX	RELATIONSHIP	DATE	NAME	AGE	SEX	RELATIONSHIP
1915	...	...	...	...	1915	...	...	...	...	1915	...	...	...	...

...

...	...	...	...	...	...	...	...
1.	...	...	...	...	...	...	...
2.	...	...	...	...	...	...	...
3.	...	...	...	...	...	...	...
4.	...	...	...	...	...	...	...
5.	...	...	...	...	...	...	...
6.	...	...	...	...	...	...	...
7.	...	...	...	...	...	...	...
8.	...	...	...	...	...	...	...
9.	...	...	...	...	...	...	...
10.	...	...	...	...	...	...	...



- מפת ההתיישבות היהודית ביהודה ושומרון נכון ליולי 1983

ישוב עירוני

● ישוב כפרי או קהילתי, קיים ○ ישוב כפרי או קהילתי מתוכנן

— — — גבול מועצה אזורית של החתישבות היחודית

מצבת יחידות דיור ביהודה ושומרון
בישובים היהודיים, נכון לאמצע 1983

א. ישובים כפריים וקהילתיים:

הישוב	בניה זמנית	בניה קבע	בניה עצמית	סה"כ בניה קבע ועצמית	הישוב מתוכנן ל:
1. אדורה	25	-	-	25	משפחות 250
2. אורנית	-	-	-	-	500
3. אלון מורה	40	70	-	110	1000
4. אלון שבות	-	224	8	232	250
5. אלמוג	30	20	-	50	200
6. אלעזר	-	50	-	50	200
7. אלקנה	130	-	165	295	1000
8. אלקנה ג'	-	-	-	-	1600
9. אלקנה ד'	-	-	-	-	1600
10. אנחיל	-	-	-	-	300
11. אסיף	-	-	-	-	300
12. ארגמן	-	40	-	40	120
13. אשכולות	-	-	-	-	100
14. אלישע	-	-	-	-	100
15. בית אב"א	-	50	11	61	300
16. בית-אל א'	80	25	54	159	400
17. בית-אל ב'	56	60	27	143	400
18. בית אריה	-	50	96	146	300
19. בית הערבה	-	-	-	-	-
20. בית חורון	50	-	28	78	100
21. בית"ר	-	-	-	-	700
22. בקעות	-	55	-	55	120
23. ברכה	-	30	-	30	-
24. ברוכים	-	-	-	-	600
25. גבעון החדשה	40	-	32	72	300
26. גינת	-	-	-	-	250
27. גתית	20	40	-	60	120
28. גלגל	38	75	-	113	200
29. גנים	-	30	-	30	-
30. גנים ב'	-	-	-	-	-
31. דולב	10	-	-	10	-

הישוב	בניה	בנית	בניה	סה"כ בניה	הישוב מתוכנן
זמנית	קבע	עצמית	קבע ועצמית	ל:	
.32	הר גילה	-	78	78	300
.33	ורד יריחו	-	40	40	120
.34	חומש	-	50	50	300
.35	חיננית	-	40	40	120
.36	חלמיש	80	-	47	127
.37	חמדת	-	-	-	100
.38	חמרה	12	50	-	62
.39	חרמש	25	-	-	25
.40	חשמונאים	-	-	-	1600
.41	יוספיה	-	-	-	1600
.42	יועזר	12	-	-	12
.43	ייטב	40	24	-	64
.44	יפית	12	36	-	48
.45	יקין	-	30	-	30
.46	יקיר	-	49	-	49
.47	יתיר	40	5	-	45
.48	יתרון	-	30	-	30
.49	כוכבא	-	-	-	-
.50	כוכב השחר	60	-	-	60
.51	כפר אדומים	60	-	33	93
.52	כפר עציון	-	110	-	110
.53	כפר תפוח	-	33	-	33
.54	כרמל	25	10	-	35
.55	כפירה	-	-	-	-
.56	לבונה	-	-	-	-
.57	מבוא דותן	-	50	-	50
.58	מבוא חורון	-	50	-	50
.59	מגדל עוז	40	36	-	76
.60	מול נבו	-	-	-	-
.61	מחולה	-	70	-	70
.62	מכורה	12	55	-	67
.63	מכמש	30	-	-	30
.64	מעון	15	10	-	25
.65	מעלה עמוס	50	-	-	50
.66	מעלה שומרון	50	-	45	95

הישוב	בניה זמנית	בניה קבע	בניה עצמית	סה"כ בניה קבע ועצמית	הישוב מתוכנן ל:
.67 מצפה גלעד	-	-	-	-	100
.68 מצפה יריחו	40	-	21	61	200
.69 מצפה שלם	40	18	-	58	200
.70 משואה	-	-	-	-	120
.71 מתתיהו	-	30	-	30	120
.72 נגוהות	-	-	-	-	250
.73 נווה דניאל	20	-	-	20	-
.74 נוקדים	25	-	-	25	300
.75 נטפים	-	-	-	-	-
.76 ניל"י	-	30	-	30	300
.77 נירן	40	38	-	78	200
.78 נעלה	-	-	-	-	1600
.79 נעמי	22	-	-	22	120
.80 נתיב הגדוד	12	56	-	68	120
.81 סוסיא	-	30	-	30	250
.82 סלעית	10	40	-	50	120
.83 עומרים	-	-	-	-	250
.84 עופרה	50	50	73	173	300
.85 עופרים	-	-	-	-	1600
.86 עטרות	-	40	-	40	-
.87 עינב	-	40	-	40	300
.88 עירית	-	-	-	-	-
.89 עלמון	12	-	-	12	300
.90 עתניאל	10	-	-	10	250
.91 פסגות	-	40	-	40	300
.92 פצאל	12	76	-	88	120
.93 צרי	-	-	-	-	-
.94 קדומים	140	-	72	212	1000
.95 קידר	-	-	-	-	1600
.96 קלי"ה	44	48	-	92	200
.97 קלעים	-	-	-	-	300
.98 ראש צורים	-	98	-	98	200
.99 רועי	-	36	-	36	120
.100 ריחן	10	30	-	40	120
.101 ריחן ג'	-	-	-	-	-
.102 ריחן ד'	-	-	-	-	-

הישוב	בניה זמנית	בניה קבע	בניה עצמית	סה"כ בניה קבע ועצמית	הישוב מתוכנן
103. רימונים	-	50	-	50	300
104. רמת קדרון	-	-	-	-	1600
105. שא-נור	15	-	-	15	200
106. שבי שומרון	40	-	12	52	300
107. שדמות מחולה	-	-	36	36	120
108. שילה	30	40	22	92	400
109. שערי תקוה	-	-	80	80	500
110. שקד	-	40	-	40	-
111. תומר	12	62	-	74	120
112. תלם	15	-	-	15	-
113. תקוע	40	47	-	87	-
ס ה " כ	1721	2614	862	5197	

ב. ישובים עירוניים

הישוב	בניה זמנית	בניה קבע	בניה עצמית	סה"כ	יחידות דיור בבניה
1. אלפי מנשה	-	-	-	-	458
2. אפרתה	20	-	161	181	-
3. אריאל	-	380	104	484	796
4. גבעת זאב	-	-	72	72	829
5. מעלה אפרים	-	251	-	251	-
6. עמנואל	-	120	-	120	607
7. קרית ארבע	-	892	-	892	-
8. מעלה אדומים	-	1541	15	1556	993
9. קרני שומרון	135	26	52	213	281
ס ה " כ	155	3210	404	3769	3964
סה"כ יהודה ושומרון	1876	5824	1266	8966	

No.	Name of Plant	1910		1911		Total
		Area	Yield	Area	Yield	
101.	Wheat	100	100	100	100	200
102.	Barley	100	100	100	100	200
103.	Oats	100	100	100	100	200
104.	Rye	100	100	100	100	200
105.	Timothy	100	100	100	100	200
106.	Alfalfa	100	100	100	100	200
107.	Clover	100	100	100	100	200
108.	Lucerne	100	100	100	100	200
109.	Straw	100	100	100	100	200
110.	Hay	100	100	100	100	200
111.	Grass	100	100	100	100	200
112.	Legume	100	100	100	100	200
113.	Other	100	100	100	100	200
Total		1000	1000	1000	1000	2000

No.	Name of Plant	1912		1913		Total
		Area	Yield	Area	Yield	
114.	Wheat	100	100	100	100	200
115.	Barley	100	100	100	100	200
116.	Oats	100	100	100	100	200
117.	Rye	100	100	100	100	200
118.	Timothy	100	100	100	100	200
119.	Alfalfa	100	100	100	100	200
120.	Clover	100	100	100	100	200
121.	Lucerne	100	100	100	100	200
122.	Straw	100	100	100	100	200
123.	Hay	100	100	100	100	200
124.	Grass	100	100	100	100	200
125.	Legume	100	100	100	100	200
126.	Other	100	100	100	100	200
Total		1000	1000	1000	1000	2000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך: 4.1.84

לכבוד

מר' משה אקשטיין

חברת כוכב השומרון

בני ברק

א.נ.,



הנדון: מימון ביניים והחזרי פיתוח עבור 224 יח"ד

בהתאם להחלטת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שאושרה על ידו לאחרונה

ביום 7.12.83 אין משרד הבינוי והשיכון מוכן לאשר כל חשלוש עבור מימון

ביניים והחזרי פיתוח עבור 224 יח"ד בעמנואל.

למרות שנוכחתם בישיבה זו ובישיבות קודמות הנכם ממשיכים לשלח אלינו

חשבונות בנדון.

אודה לך באם למען הסדר הטוב לא נקבל יותר בקשות לחשלוש בגין

פרוייקט זה אלא אם כן תשונה ההחלטה בעתיד.

על שיתוף הפעולה אנו מודים.

בכבוד רב

שמואל שטיינר

העתקים:

✓ מר' א. ונצר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר' א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש

מר' א. לחובסקי - אגף פרוגרמות

מר' ד. שטרן - מהנדס

הערות למכתב כוכב השומרון בגין חשבוניות משרד הבינוי והשיכון -
כספים לתשלום מידי - הסכומים באלפי שקלים

מגיע	הוגש חש'	תביעת
<u>לאחר אשור חש'</u>	<u>טרם אושר</u>	<u>החברה</u>

א. כספי מימון ביניים

1 ו-2 יאוחדו - 336 יח"ד בהתאם
לפרוט הבא:

296 יח"ד כל המגיע התקבל

10 יח"ד הגדלה הוגש חשבון

7,000	7,000	10x700 (שלב 18)
-------	-------	-----------------

30 יח"ד במסגרת חוזה ספציפי

נמצא בהליכי חתימה לפרוט ראה
חשבון הקבלן.

10 יח"ד שלב 07 - 4,000

20 יח"ד " - 6,000

15 יח"ד שלב 18 - 6,000

ס"ה ביניים

16,000	16,000
23,000	23,000
=====	=====

3. 224 יח"ד התקבלה תשובה שלילית
מהמנכ"ל לבקשת החברו.

	56,800
23,000	79,800
=====	=====

ב. החזרי פתוח

1. 30 יח"ד אתר ליפשיץ החשבון הוגש

5,500	5,500
-------	-------

ב-20.11 ונמצא בשלבי בדיקה

(1,650)	1,650
---------	-------

2. יתרת תשלום בגין טעות

שולט

3. הפרשי הצמדה בגין החזרי פתוח
לבדיקה עם הגזברות.

12,000	12,000
--------	--------

4. 10 יח"ד באתר ליפשיץ עדכון

לא נבדק ע"י המפקח כי הוגש

500	500
-----	-----

ישירות לאגף פרוגרמות.

5. החזרי פתוח ל-224 יח"ד.

38,500

לבדיקה לא אושר לתשלום.

6*. הרחבת בנה ביתך - נושא חדש

(מיום 4.12.83) לדיון בעקבות
הגדלת מס' מגרשים.

7,000	20,000
-------	--------

7*. שטח מסחרי - החשבון הגיע ביום

15,000	10,000
40,000	38,150
=====	=====

4.12.83 - בשלבי בדיקה.

ס"ה ביניים

מגיע	הוגש חש'	תליעת
לאחר אשור חש'	טרם אושר	הזכרה
		10,000
		40,000
		35,000
		127,000
		15,000
		40,000
		267,000
		=====

- ג* מתקן טהור - טרם הוגש חשבון
- ד* ביוב - הכנת החוזה בטפולנו
- ה* מים - טרם הוגש חשבון
- ו* ראש השטח - טרם הוגש חשבון
- ז* תאורת בטחון - טרם הוגש חשבון
- ח* ככר מרכזית שכונה א' (פרק)
לא כלול בפרוגרמה וטרם הוגש ו-ן
ס"ה ביניים

- ט. מוסדות חנוך
1. בתי ספר - קיים אשור לנכונות מצב בניה, קיים פגור בתשלומים, טרם הוגש ח-ן סופי הנושא היה בטפול ישיר של המשרד הראשי גני ילדים - 8 כתות
- 2* הוגש חשבון חלקי רק ל-4 כתות ביום 20.11 והחשבון בבדיקה.
- 3* מעון ומקוה - הוגש חשבון ביום 20.11 אך טרם נבדק עקב חריגה בשטח המעון צ"ל 342 מ"ר והוגש 459 מ"ר וטרם התקבל אשור השתתפות משרד העבודה למעון.

24
2
4
110

- י. מוסדות צבור
1. מקוה - אוחד עם 30.
2. בתי כנסת - חשבון הוגש ב-20.11 עבור 4 בתי כנסת בלבד לפי שלבי נצוע, כאשר קיימת חריגה במטריז,
3. מועדון נוער - לא נכלל בפרוגרמה ס"ה ביניים למוסדות חנוך וצבור

11,500	38,000
	26,000
45,500	262,000
=====	=====

- (*) - התביעה הנה לעלות סופית של הפרויקט)
- יא. מע"מ - תביעה עקרונית
- יב. תקשורת - טרם סוכמו עקרונות תשלום ואי לכך לא אושר החשבון שהוגש.
- ס"ה ביניים
- ס"ה כללי

		66,000
		132,400
		=====
23,000	85,500	929,800
=====	=====	=====

3%

UNIT 1000

2000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

:ל

positive feedback

J.N

הנדון: תביעה - פיקדון סמי באגיו

לוטת מכתבו של 108 0115 בנדון.

☐ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

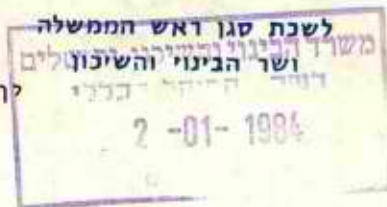
☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

$$3.5/x$$

עוזר המנכ"ל



26.12.83, ירושלים

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: תקציב לבניית בית-ספר באריאל

מצ"ב, מברק ממר יעקב פייטלסון ראש המועצה המקומית
באריאל.

נודה על בדיקתכם ותשובתכם לפונה עם העתק
ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

הג

TELEGRAMME



התחב

המ תא 10 4008043
המביב בטלפון מאריאל 0950 18 78

36

שר הבינוי והשכון מר דוד לוי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

נודע לנו במפתיע כי תקציב לבניית בייס יסודי באריאל
קוצץ. ברור מעל לכל שפס שהדבר יפגע קשות באיכול המרון
ובהמשך התפתחות העיר. נתונים על גידול אוכלוסיית אריאל ידועים
לכם היטב. לא יתכן שתהדס השתיית החינוכית וכוצאה מכך ילכו לטמיון
השקעות של המדינה וחברות הבניה לאור זאת אנו דורשים לאשר לאתר
את התקציב ולאפשר בניית בייס.

בברכה
יעקב פייטלסון - ראש המועצה המקומית אריאל
העתק: שר החינוך מר זבולון המר

DEC 18 11 22

TELEGRAMME



התחב

התחב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ט טבת שנת תשמ"ד
2 בינואר 1984



אל : איתן לחובסקי ס/מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: פרויקט דיור באריאל - סיכום דברים
שערך א. בטף מתאריך 1.7.83

1. לפי הסיכום הב"ל, הוחלט שמשלב"ש ישתתף בהשלמת עבודות הפיתוח בסך 38,000 שקל למדד 4.81
 2. הבדיקה שערכתי עם חברת דיור, בוכחתי שעריכת חוזה לחברה בגין המקלטים הוא מסובך ובלתי רצוי ולפיכך אני ממליץ לערוך לחברה זיכוי או חוזה בגין הסיכום הב"ל.
 3. כידוע לך בבית החברה שהיתה מיועדת לביצוע בשנת 1982 לא הופעלה בגין בג"צ שהגישו התושבים, לא ברור מתי תוכל החברה להפעיל את הבניה.
 4. מבקש לטפל בנושא באמצעות זיכוי, חוזה או דרך אחרת שתמצא לנכון. בכל מקרה אין להעביר כספים ללא אישורי או אישור אגף נכסים על מנת להבטיח בצד העבודות.
- מצ"ב סיכום הדברים.

מנכ"ל רב,
איתן לחובסקי סגן מנהל
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק : מר ויבר
ברקאי
א. לרין
בניטה
י. שטיימן
שטייבר
זילברמן

תעודת זיהוי

מספר תעודת זהות: 1234567890
תאריך יציאה: 15.05.2024



שם: ד"ר יעקב משה בן-דוד
תאריך יציאה: 15.05.2024

התעודה הזו היא תעודת זהות ישראלית. היא מיועדת לזיהוי האזרחים הישראלים.

התעודה מכילה את שם האזרח, תאריך יציאה, ומספר תעודת זהות.

התעודה היא חלק מהמערכת הלאומית לזיהוי האזרחים.

התעודה היא חלק מהמערכת הלאומית לזיהוי האזרחים.

התעודה היא חלק מהמערכת הלאומית לזיהוי האזרחים.

משרד הפנים

מספר תעודת זהות: 1234567890
תאריך יציאה: 15.05.2024

שם: ד"ר יעקב משה בן-דוד

תאריך יציאה: 15.05.2024

מספר תעודת זהות: 1234567890

תאריך יציאה: 15.05.2024

מספר תעודת זהות: 1234567890

תאריך יציאה: 15.05.2024

מספר תעודת זהות: 1234567890

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 10.7.83

מסמך:

סכום זכרים בנושא פרויקט דיוור ב.פ. שלב א באריאל מתאריך 5.7.83

השתתפו: י. שטיינמן, מ. בניטה, א. נטף.

מתוך מגמה לסייע לרוכשים ולחברה להשלים את תהליך מכירת ה'נ' סוכם כי בנוסף להשתתפות הרוכשים והחברה לכסוי הפער שבין המחיר המלא שיש לחייב את המשתכן ובין הסכום שנגבה מהמשתכנים, ישתתף משרד הבינוי והשיכון בפער זה ע"ח פתוח כללי.

אי לכך, סוכם כי מתוך עבודות נוספות כולל עבודות להשלמת הבניה ומסירת הדירות (בכ"כ 140,000 שקל למדד תשומות בניה של 4/81) יגבו מהמשתכנים 63,000 שקל, סו"ב משתתף ב- 38,000 שקל והמשרד ב- 38,000 שקל (כל הסכומים צמודים ל-4.81).

סכומים אלו יחולו על 74 המשתכנים הראשונים. רוכשים ששילמו יותר יוחזר להם ההפרש.

המ' יזכה את דיוור ב.פ. בסכום באמצעות בנית 3 מקלטים ובצוע כביש 487 ובלבד שאלה לא יעלו על סכום ההשתתפות של המשרד.

הז' יבוצע ע"י הזמנת העבודה מחב' דיוור ב.פ. או ע"י זכוי חיובי פתוח שמגיעים למשרד א"תו שלב ב' או אתר אחר כפי שיקבע ע"י המשרד.

אין בסכום זה כדי לערב את המשרד ביחסים החוזיים שבין החברה לבין המשתכנים.

רשם: א. נטף

העתק: מר א. וינר
מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי
משתתפים.

מר א. גלילי
מר א. כ"ס

דורח מכירות זמני למבצע באריאל

נכון ליום ה' 1.1.84

שם המכירה	מלאי פיזור לפני המכירה	סה"כ מכירות במכירה	נותר לא מכירה
רסקו	130 יתק 30 קוטג'ים	40 5	90 25
אקס	23 27 קוטג'ים	8 4	15 23
אטצ'ר	80	33	47
אטאק	76	20	56
בן-יקר	5	1	4
אידל בסוף	4	1	3
ציר פ.פ.	11	0	11
אכס"ר	386	112	274

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

LIBRARY

אריאל

ישוב עירוני אשר תוכנן ונבנה ע"י משרד הבנוי והשכון - המשרד אשר בנה ובונה את הישובים והערים ביהודה ושומרון. העיר נבנית תוך הקפדה על צביון כפרי, על גבעות הצופות אל הנוף המרהיב של הרי השומרון, במרחק של פחות ממחצית שעת נסיעה מפתח-תקוה. אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון וחוליה בשרשרת הערים החדשות מעלה אדומים, גבעת זאב, קרני שומרון, עמנואל, אלפי מבשה וקרית ארבע.

מה תמצא באריאל?

- חינוך - מוסדות חנוך משופרים - מפעוטונים ועד לחטיבת הביניים, בישוב פועלת שלוחה אוניברסיטאית ובית תרבות.
- בריאות - שתי מרפאות קבע.
- תקשורת - בית דואר ומרכזית תקשורת חדישה המאפשרת חיבור מהיר של כל דייר לרשת הטלפונים הארצית.
- תחבורה - שרותי אוטובוסים של חברות דן ואגד בתדירות גבוהה וכן שרותי הסעה ומוניות.
- תעשייה - במטרה לשמור על איכות חיים שלווה, תוכנן אזור התעשייה מחוץ לאזור המגורים. באזור התעשייה פועלים כ-15 מפעלים בתחומי: האלקטרוניקה, מחשבים, מתכת, אביזרי תעופה ועוד.
- מדע - הולכת ונבנית קרית מדע שתכלול מכובי מחקר ותעשייה משוכללים.
- ספורט - קרית ספורט שתכלול: בריכת שחיה, מגרשי טניס, היכל ספורט גדול ומגרשים למשחקי כדורגל וכדורסל, נמצאת בעצומה של בניה.
- מסחר וכל השאר - מרכז מסחרי מודרני בהקמה ובו: סופרמרקט, בנק, מסעדה, מספרה וחניות לצרכים אחרים.

מבחר הדירות באריאל

החל מדירות 2 חדרים ועד לדירות 5 חדרים, דירות קוטג' דירות בבתיים דו קומתיים עם חצר וגינה צמודה ודירות 3, 4 חדרים בבתיים חד קומתיים.

באריאל אתה מקבל עם הדירה: אויר בקי, שלווה וחיים בחברה שהיא גם משפחה.

מי בונה באריאל והיכן קונים?

1. אריאל נבנית ע"י משרד הבנוי והשכון באמצעות חברות גדולות הידועות באמינותן ובטיב הבניה המעולה.
 2. הקמת העיר, נעשית תוך הקפדה על התאמת תוכניות הבניה לישוב בעל צביון כפרי, שבו כל היתרונות של העיר.
 3. לרכישת דירה פנה לאחת מהחברות הבונות: אליאב, אשדר, בן-יקר גת, דיור ב.פ., מבט, מודיל בטון, רסקו.
- באריאל בידך האפשרות לגור בכפר ולחיות חיי עיר.

סיוע מיוחד לאריאל בלבד

במטרה לעודד ולהקל ברכישת הדירות, מציע משרד הבינוי והשכון לתקופה מוגבלת בלבד, תנאי סיוע מיוחדים.

זה הזמן לבצל את הסיוע ולרכוש דירה באריאל לדוגמא: סה"כ הסיוע הביתן לזוג צעיר הבן: X וזאת בנוסף לסיוע הביתן באמצעות החברות הבונות.

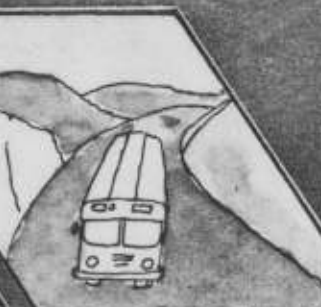
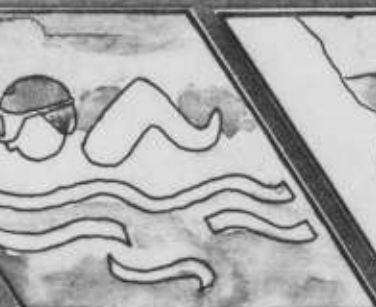
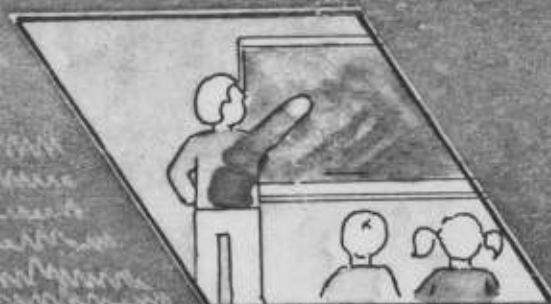
את הכל אפשר לראות ואת האווירה הכפרית להדגיש, באריאל העתיד נמצא בידך עכשיו. גם אתה יכול להצטרף למשפחת אריאל ולחיות בכפר ולהנות משרותי עיר מושלמים.

אריאל

עיר של איכות



אריאל עיר של איכות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והקדסה

תאריך: כג' בשבט תשמ"ד
29 בדצמבר 1983



אלו איתן לחובסטי ס/מנהל אגף פרוגממות.

הנדון: ביוז אלפי מנהל

1. הפתרון הסופי של ביוז אלפי מנהל מתקשר עם ביוז קלימליה ומגיע לברכות בשטחי קבוץ אייל.
2. בסיום מתאריך 26.9.83 הסכמנו להשתתף בעלות החלק המשותף למערכת הביוז, ההשתתפות בצעתה לפי חשבוני של האוכלוסיה.
3. לאור הג"ל הסכמנו להשתתף בסך של 8 מיליון שקל במהירי אוגוסט 1983.
4. העבודה החלה בשטח ויש להעביר מידות סכמנו זה לפרוייקט הביוז הארצי האזוראי לפרוייקט.
5. מצ"ב מכתבו של ש.טמרייט בדודן.
6. אבקש לדאוג להעברת הכסף בהתאמה.

בברכה,

איג' א.טורוקה
מנהל אגף תכנון והקדסה.

העתיק: א. ויבר - מב"ל משב"ש

ש.טמרייט

אל"מ בקנשטיין

י.בן יהודה.

משרד המבחן

משרד המבחן
מחלקת המבחן

תאריך: 10.10.1980
מספר: 1000



המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

פרוייקט הביוז הארצי

רח' אבן גבירול 68 ח.ד. 11170, חלאביב - טלפונים 269970 - 494706-7

19.12.83

תאריך

סמכים

83/5816

סוג

לכבוד
מר איתן סורוקה
ראש אגף הנדסה
משרד הבנוי והשכון
י ר ו ש ל י ס

א.נ.,

הנדון: ביוז צותא ואלפי מנשה

הננו מתכבדים להביא לידיעתך, כי התחלנו בפעולות בצוע להקמת מערכת
טהור וסלוק לביוז קלקיליה.

כפי שנמסר לנו והדבר נרשם בסיכומים שונים, בקש משרדכם להיות שותף
לפרוייקט זה בחלק מהמערכת לטהור וסלוק ביוז צותא ואלפי מנשה.

הנכם מתבקשים להעביר לרשותנו באמצעות החשב הכללי סכום של
15,0 מליון שקלים כחלקכם בשלב זה.

נבקשכם לגרום לכך, כי המתכנן המערכת לאלפי מנשה יצור עמנו קשר כדי
לתאם תכנון ובצוע המערכת.

בכבוד רב,

ש. שטרייט

סגן מנהל פרוייקט הביוז הארצי

העתק:

אלימ א. בקנשטשין - משהב"ט, הקריה, ת"א
מר א. הכט - משרד הפנים, י-ם
מר מ. פליישר - לשכת הבריאות, רמלה
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ט
מר בן-יהודה - אגף פרוגרמות, משהב"ט
מר ד. צייכנר - הנדסת בנין ושדה, חיפה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כ"ב בשבט תשמ"ד
28 בדצמבר 1983

סיכום דברים משיבה

שהתקיימה ביום 22.12.83, בלשכת המנהל הכללי

בנושא: עיכוב בהעברת תשלומים לחברת כוכב השומרון



משתתפים: ה"ח א' וינר, המנהל הכללי
ד' בן-יהודה
א' לוין

לאחר בירורים שנערכו עם אגפי המשרד, הוברר שעקב אי הסדרת סעיפים תקציביים
מתאימים ועיכובים באישורי חשבונות, נדחו לחברה תשלומים.

הוחלט לפצות את החברה על-ידי קידום מימון חלקי לדירות במסגרת הפרוגרמה.

השלב השני של המימון החלקי יקודם לדירות שהחברה החלה בבנייה וקיבלה שלב 07
צלבד.

76	יח"ד	חוזת מסגרת	87408/83
5	יח"ד	חוזת מסגרת	86599/83
12	יח"ד	חוזת מסגרת	86161/82

רשם: אריאל לוין

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE
SECRETARY

WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1914

DEAR SIR:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
S. D. H.

Very truly,
S. D. H.

COPIES

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ב בשבט תשמ"ד
26 בדצמבר 1983



לכבוד

מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית אריאל.

א.ב.

הבכור: השלמת עבודות אריאל.
סימוכין: מכתב מתאריך 6.12.83.

- א. המכתב שבסימוכין שהעתיקו משום מה הועברו לשר הבינוי והשיכון מר דוד לוי ולמכ"ל המשרד מר א. ויבר פגע בנו באופן קשה ביותר, ממכתב זה משתמע כאילו אתה מתלונן על פעילותנו בשנה הראשונה בה אנו מפעלים ביישוב.
- ב. ברצוני לסכם את פעולתנו בשנה האחרונה פעילות שלדעתנו היא רבה ומגוונת ואינה מתאימה כלל לגישה המשמעת בכחך.

- (1) בשנת פרוגרמה 1983 הפעלנו כ- 500 יח"ד.
- (2) הפעלנו בבית המרכז המסחרי.
- (3) אנו בשלבי בבית מתקדמים של אולם ספורט ל- 500 מקומות.
- (4) בנינו 2 גני ילדים.
- (5) אנו במצאים בבניה של מעון יום.
- (6) השלמנו את כל עבודות הכבישים והמערכות בבגת ביתר שכונה א' וזאת תוך קשיים עצומים בגלל הדיגות בבית וכו'.
- כמו כן השלמנו את הפתוח הצמודי בפרדייזם בגת ביתר.
- (7) בצענו עבודות עפר לברכת השואה.
- (8) ברכת השואה ומרכז הספורט במצאים במרכז.
- המרכז עתיד להפתח בתאריך - 1.1.84.
- (9) בצענו עבודות עפר בכניסה ליישוב על מנת לשפר את הכניסה.
- (10) התחלנו בנצוצ כביש מס' 6 בשכונה ב'.
- (11) בצענו את כל פריצות הכבישים וחלק מהמערכות בשכונה א' בצד הדרומי.
- (12) 8 בתום התכנון השלמנו תכנון מפורט של כל המערכות שכונה א', ואנו עובדים בקצב מהיר ביותר בהשלמת תכנון שכונה ב'.
- (13) אנו בפעל במסגרת הפרוגרמה השנתית של שנת 1973 כ- 800 יח"ד.
- (14) השלמנו תכנון שטחי גיבון, פארקים וכו'.
- (15) יצאנו למבצע פרסום רחב היקף על אריאל.

אגודת חסידות

התאחדות חסידות
התאחדות חסידות

התאחדות חסידות
התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

התאחדות חסידות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

- 2 -

תאריך:

- ג. אנו פועלים באריאל לעיתים למרות המכשולים שהמועצה מעדימה עלינו לדוגמא:
דחיית אישורי התכנון, איסור פיצוצים כולל מכתבו של המפקח מטעמכם, הקשיים שמעדימים
תושבים ומליאת המועצה וכ"ד.
אריאל חסובה לצר ואנו נפעל בה בכל הדרכים שניתן, ולמרות כל המכשולים.
- ד. לגבי השלמת העבודות באריאל אמנם נעשה סכום נמכר ובכך נחזור למתן עבודות אלו, ולבצעם
באמצעותכם. לצערנו חלה הקפאה תקציבית לאחריונה וקיצוצי תקציב שחינו אותנו לדחות בצד
העבודות. אולם כל הצ"ל אינו סיבה למכתב אותו כתבת.
- ה. אבקשך לחזיב על מכתב זה.

בכבוד רב,
איג"א, מירוקה
מנחל אביז תכנון והנדסה.

הצתקה

דוד לוי - שר הבינוי והשיכון.
אשר ויבר - מנכ"ל משב"ש.
שמואל שטייבר - ראש צוות הקמת שומרון.
איג"א זילברמן - מנחל פרויקט אריאל.

התקן

התקן זה נועד לשימוש
במסגרת תוכנית

התקן

1. התקן יבוצע על ידי...
2. התקן יבוצע על ידי...
3. התקן יבוצע על ידי...

התקן יבוצע על ידי...

התקן יבוצע על ידי...

התקן יבוצע על ידי...

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בטבת תשמ"ג
25 בדצמבר 1983

2030

אל: מר אשר וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשכון

הנדון: העיר עמנואל

ש"ס 16, ת"פ, תש"ג

1. הריני מאשר קבלת מכתבך מיום י"ז בטבת תשמ"ג (23.12.83) בצירוף סיכום דיון שנערך בלשכת החשכ"ל בעניין העברת כספים, בגין הקמת מוסדות ציבור לחברת "כוכב השומרון בע"מ" מיום 21.12.83.
2. איננו רואים עצמנו צד להסדרים שנקבעו בין משרד הבינוי והשכון ובין היזמים של העיר החדשה עמנואל בשומרון.
אם מצאתם לנכון על דעת החשב הכללי, להעביר במישרין כספים לחברה היוזמת לשם הקמת מבני הציבור במקום, אין לנו כל התנגדות להסדר זה.
3. אנו מבקשים להבטיח בהסכם שייחתם עם החברה, כי הבעלות על מבני הציבור תועבר למועצה האזורית, או לוועד המקומי של עמנואל או למועצה המקומית של עמנואל לכשתקום כזו במועד שיקבע משרד הפנים ולגוף המוניציפלי שיקבע משרד הפנים.
4. בהזדמנות זאת עלי להפנות תשומת לבך לכך שיש להבטיח בהסדר עם היזמים הקמת מתקן טהור השפכים הנדרש לעיר, כיוון שאין ולא יהיו בעתיד אמצעים ממקורות אחרים להקמתה של מערכת זו ולא יעלה על הדעת שהעיר תאוכלס בלא שתבנה לה מערכת ביוב כנדרש. הגורמים המקצועיים שלנו יסייעו בידי משרד השיכון ובידי החברה הבונה בגיבוש התכניות להבטחת תכנון וביצוע נאותים.
5. פעולת בינוי כלשהי לא תיעשה בפועל לפני שמוסדות התכנון ביו"ש אישרו הקמת מבנים אלה.

בברכה,

ח. קורסקי

העתק: מר א. שר, החשב הכללי, משרד האוצר
מר א. הכט, מנהל מינהל השלטון המקומי
מר ש. עמר, קמ"ט פנים ביו"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 25 בדצמבר 1983

מספר:

לכבוד
מועצה מאוורית
שומרון



אדון בכבוד,

הנדון: בבית מעון תיכונת ומקוה בעמנואל
הזמנתו מס' 87013/54767/2/82

מתוך הזמנה ע"ס 10 מליון שקלים, שלפניו לכם במאי 1983, סך של
6666 מליון שקלים, הנבי לחודיעכם על סגירת ההזמנה הנ"ל בגובה התשלומים
שעברו אליכם.

בכבוד רב,


ד. בן-יהודה
חשב המשרד


ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. ויבר, מנכ"ל
מר שטיינר, משהב"ש
מר פ. ארבייך, מנכ"ל כוכב השומרון

דצ' 1983

13467

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 25 בדצמבר 1983

מספר:



אל : א. לרין, - ממרבה על היח' לטימון ותקציבים

הנדון: ממנאל - כרכב השומרון

בהמשך לסיכום ביניים, אבקש לגרום לשינוי בתקציב מוסדות ציבור, בסעיף 70 הלוואות למענקים על מנת לכסות המענקים ל"כרכב השומרון". זאת על בסיס החלטת המבכ"ל.

להלן הפירוט :

מקורה ומעון	45.0	מיליון שקל
בתי כנסת	42.0	מיליון שקל
מועדון בור	25.0	מיליון שקל
ס"ה	<u>112.0</u>	מיליון שקל

בא סיפודך.

ב כ ר כ ה,

ז. ב. ז. ז.
מנהל אגף פרוגרמות

הערה: א. וינר, המנהל הכללי
א. לחובסקי ס/מ אגף פרוגרמות
ד. בן-אביר - הממונה על מו"צ

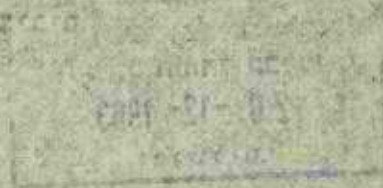
התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000



מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000	מס' 1000	מס' 1000
מס' 1000	מס' 1000	מס' 1000
מס' 1000	מס' 1000	מס' 1000
מס' 1000	מס' 1000	מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר: 23.12.83



לכבוד

המועצה האזורית

שומרון

א.נ.,

הנדון: 7 בתי כנסת בעמנואל

הזמנה מס' 87014/54786/2/82 ע"ס 15.0 מליון ש'

מתוך הזמנה ע"ס 15.0 מליון שקלים, שלמנו לכם בתאריך

מאי 1983 סך 5.0 מליון שקלים.

הננו להודיעכם על סגירת ההזמנה הנייל בגובה התשלומים שהעברו אליכם.

בכבוד רב

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

ז. ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

דצ' 1983

13457

העתק: מר א. וינר; מנכ"ל

מר ש. שטיינר, משהבייש

מר פ. ארנוייך, מנכ"ל כוכב השומרון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 23.12.83

מספר:

מ



לכבוד

המועצה האזורית
שומרון

א.ב.,

הנדון: 8 כיתות גן ילדים בעמבואל

הזמנתנו מס, 87015 / 54787/2/82

מתוך הזמנה ע"ס 20 מליון שקלים, שלמנו לכם במאי

1983, סך של 13.334 מליון שקלים, הנבי להודיעכם על ס

סגירת ההזמנה הנ"ל בגובה התשלומים שעברו אליכם.

בכבוד רב

ד. ל. יהודה
חשב המשרד

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מר א. וינר, מנכ"ל

מר שטיינר, משהבייש

מר פ. ארנרייך, מנכ"ל כוכב השומרון

דצ' 1983

13467

1. ע.
20 מילוא
ירושלים, י"ז בטבת התשמ"ד

23 בדצמבר 1983

אל: מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: העיר עמנואל

רצב' סיכום הדברים עם החשב הכללי.

הואיל והחשב הכללי התנה יישום ההחלטה בהודעה
מצידך כי אין לך התנגדות לכך, אבקש להודיעני
כי אין לך התנגדות להסדר.

ב ב ר כ ה

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מר א. שר, החשב הכללי

ST. LOUIS, MO. 1901

H. C.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ז בטבת תשמ"ד
מספר: 23 בדצמבר 1983

סיכום דיון שנערך בלשכת החשב הכללי בעניין העברת כספים - בגין הקמת מוסדות
ציבור לחברת כוכב השומרון - בע"מ ביום 21.12.83

- נוכחו ה"ח: א. וינר, מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון
א. שר, החשב הכללי, משרד האוצר
עו"ד ב. אבלין, היועץ המשפטי, משרד הבינוי והשיכון
נ. מירדובניק, סגן החשב הכללי, משרד האוצר
נ. רטנר, סגן החשב הכללי, משרד האוצר
ד. בן יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון העלה בפני החשב הכללי את בעיית העכובים שנגרמים
עקב העברת התשלומים לחברת כוכב השומרון בע"מ בגין הקמת מבני ציבור, באמצעות
המועצה האזורית.

החשב הכללי הביע הסכמתו כי התשלומים להקמת מוסדות ציבור יועברו במישרין לחברה,
בתנאי שמנכ"ל משרד הפנים יתן הסכמתו לכך ובתנאי נוסף, כי תובטח תחזרת הכספים
שיועברו כאמור לממשלה אם החברה לא תעמוד בהתחייבותיה ו/או אם תתפרק.

רשמה: עו"ד במיה אבלין

אוצר חכמה

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

הוצאת תשנ"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19 בדצמבר 1983

מספר:



אל : מר ד. בן-יהודה

מאת : אגף פרוגרמות

Handwritten signature/initials.

הנדון: מועדון גור - כוכב השומרון בע"מ

הבני לאשר שתדיר סך 14.0 מיליון שקלים עבור בצו 2/3 ממועדון הנער בעמנואל.

ההשתתפות הבה עפ"י החלטת מבכ"ל מיום 7.12.83.

ב ב ר כ ה,
א. לחובסקי
ס/מ אגף פרוגרמות

העתק: מר א. ויבר, מבכ"ל משב"ש
מר פ. ארברייך, מבכ"ל כוכב השומרון בע"מ
מר ש. שטיינבר, מנהל מחוז יוש"א משב"ש
מר ד. בן-אלול, מנהל המחלקה למו"צ - משב"ש

13500 29.12.1983

המשרד הכלכלי

מחלקת המס

מס' 10000000000000000000

המס

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן גבירול 68, ת.ד. 11170, תל-אביב 61111 - טלפונים: 26 99 70 - 434 434

19.12.83

83/5816

.....סמנו.....סמכס.....חאריך.....



לכבוד
מר איתן טורקה
ראש אגף הנדסה
משרד הבנוי והשכון
י ר ו ס ל י מ

א.נ.,

הנדון: ביוב צותא ואלפי מנשה

הננו מתכבדים להביא לידיעתך, כי התחלנו בפעולות בצוע להקמת מערכת טהור וסלוק לביוב קלקיליה.

כפי שנמסר לנו והדבר נרשם בסיכומים שונים, בקט משרדכם להיות שותף לפרוייקט זה בחלק מהמערכת לטהור וסלוק ביוב צותא ואלפי מנשה.

הנכם מתבקשים להעביר לרשותנו באמצעות החשב הכללי סכום של 15,0 מליון שקלים כחלקכם בשלב זה.

נבקשכם לגרום לכך, כי המחכנן המערכת לאלפי מנשה יצור עמנו קשר כדי לתאם תכנון ובצוע המערכת.

צבבוד רב,

א.נ. / 8
ש. שרייט

סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

העתק:

אלי"ם א. בקנשטשין - משהבי"ט, הקריה, חי"א
מר א. הכס - משרד המניס, י-ם
מר מ. פליישר - לשכת הבריאות, רמלה
מר א. וינר - מנכ"ל משהבי"ט
מר בן-יהודה - אגף פרוגרמות, משהבי"ט
מר ד. צייכנר - הנדסת בנין ושדה, חיפה

000000 0000 0000

00 000 0000 80 00 0000 00 0000 0000 - 000000 00 00 00 - 000 000

0000/00

00,00,00

0000

0000

0000

0000

00 0000 000000
000 000 0000
0000 0000 000000
00 0000 00

00,00

000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 000000 000000, 00 000000 000000 0000 000000 000000
0000 0000 0000 000000

00 0000 00 0000 0000 000000 000000, 000 000000 0000 0000
000000 00 0000 000000 0000 0000 0000 0000 000000 000000.

0000 000000 00 000000 000000 000000 0000 0000 0000 00
0000 0000 0000 000000 0000 00.

000000 0000 0000, 00 000000 000000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 000000.

0000 00.

00. 000000

000 0000 000000 000000 000000

000000

0000 00. 00000000 - 000000, 0000 00, 0000
00 00. 0000 - 0000 0000 00, 00-0
00 00. 000000 - 0000 000000, 0000
00 00. 0000 - 0000 000000
00 00-0000 - 0000 000000, 000000
00 00. 000000 - 0000 0000 0000, 00-00

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19 בדצמבר 1983

מספר:

אל: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

מאת: אגף פרוגרמות



הכרזת: מקרה + מעון יום
הזמנה: 87013/54785/1/83

הנבי מאשר שתדור סך 28,763,618 שקלים מתוך ההזמנה הב"ל וזאת בבוסף ל-
6,666,000 שקלים שכבר שודדו.

השבון זה מתיחס לגמר בצוע העבודה במקרה ו-2/3 מבצוע העבודה במעון.

החשבון דלעיל בכון לאינדקס 11/83.

ב ב ר כ ה
א. לחובסקי
ס/מ אגף פרוגרמות

העמק: מר א. ריבר - מבכ"ל
מר פ. ארברייך - מבכ"ל כוכב השומרון בע"מ
מר ש. שטייבר - מבחל מחוז יו"ש - משכ"ש
מר ד. בן-אלול - הממונה על מד"צ - אגף פרוגרמות

13500 29 דצ' 1983

המשרד לביטחון המדינה

המחלקה לביטחון המדינה

תאריך: 15.05.1981

מס':

מס' 1000, תאריך: 15.05.1981

מס' 1000, תאריך: 15.05.1981

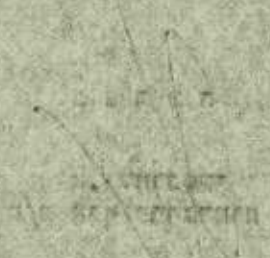


מס' 1000, תאריך: 15.05.1981

המשרד לביטחון המדינה, המחלקה לביטחון המדינה, תאריך: 15.05.1981

המשרד לביטחון המדינה, המחלקה לביטחון המדינה, תאריך: 15.05.1981

מס' 1000, תאריך: 15.05.1981



המשרד לביטחון המדינה, המחלקה לביטחון המדינה, תאריך: 15.05.1981

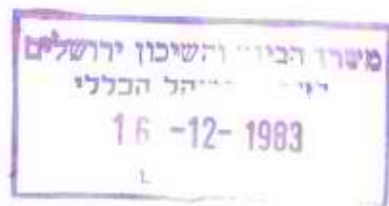
כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

(1938) מ-1 (א)

בס"ד

ח' בטבת תשד"מ
14 בדצמבר 1983



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

מר וינר הנכבד,

בשמחה שמענו על המלצת ועדת המכרזים העליונה כי כספי המימון של מוסדות
הציבור והחינוך בעמנואל יועברו ישירות לחברתנו, ואנו מצפים לאישורו של חשב
המשרד.

עד לקבלת אישור החשב להמלצה הנ"ל, נודה לך אם תורה להעביר אלינו
הכספים באמצעות הועד המקומי של עמנואל, המאושר ע"י משרד הפנים, ולא המועצה
האיזורית שומרון.

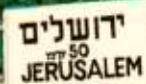
לצערנו, הכספים שהועברו עד היום ע"י המועצה האזורית שומרון לא הועברו
אלינו מיידית וע"י כך נגרמו לנו נזקים כבדים ביותר.

נודה לך עבור אישורך

בכבוד רב,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pnhas Aronson'.

פנחס ארנרין
מנהל כללי



מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת נותאם הפעולה בשטחים

תאריך: כא' בכסלו תשמ"ד
27 בנובמבר 1983

מספר:

לכבוד

מר בני קצובר

ראש המועצה האזורית

שומרון

א.נ.

הנדון: ועד מקומי ליישוב עמנואל

סימוכין: מכתבך מיום 20.11.83 מספר 6925

הריני להודיעך בזה, כי הממונה מאשר מינויים של החברים
הרשומים במכתבך שבסימוכין כחברי הועד המקומי ליישוב
עמנואל, עם קבלת שמו של הנציג המוסמך למועצה האזורית
נאשר מינויו.

העתק: מר ש. עמר, הממונה
הרב י. מרגליות- עמנואל

בב' כ.ה.

שמואל קליינר

קצין מחוז

מדינת ישראל

ירושלים
כ"ב
14-12-1983

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ה. טבת תשמ"ד
11 דצמבר 1983

א ל : משה אקסטיין - כוכב השומרון

(121)א

הנדון: תאורת במחון שכונה א' - עמנואל

1. סוכם ביבנו שאנו בתקצב את תאורת הבמחון סביב הישוב.
תאורת הבמחון תהיה חזולה והפשוטה ביותר על עמודים עם רשת עילית
ולא כפי שהגשתם על ידי רשת תת קרקעית. מה גם שבעתיד עם התפתחות
הישוב ייתכן ויצטרפו להעתק את תאורת הבמחון.
2. אנו במסן לפי רשת עילית זכוכת לבצע רשת תת קרקעית כאשר חוספת
העלות עליכם.
3. אנו מתנגדים לגדר וכביש מערכת כפי שכבר הסברתי לכם.

חברת רב,
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. דיבר
ברקאי
במף
לחובסקי
מרחב
ד. שרון
שטיינר

אגודת חסידים

התאחדות חסידים
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ה. טבת תשמ"ד
11. דצמבר 1983



לכבוד

א ל : משה אכשטיין

מנהל אגף בינוי כוכב השומרון.

הנדון: ככר מרכזית שכונה א', תחנת אוטובוס, רחבת חניה,
תשתית גן עירוני וכר

סימוכין: מכתב מתאריך 1.12.83

בזמנו אכן סוכם שמשב"ש יממן את הגיבה הצבורית במרכז, וזאת בלבו קביעת
סכום ההשתתפות תעשה כמקובל בעבודת משה"ש בעמבואל לפי מפתח של X שקלים
לדונם. הסכום לדונם יקבע על ידי אגף תכנון והנדסה בהתאם למקובל.

אנו איבנו רוצים לבדוק את הסטנדרט אותו אתם מבצעים כך שתוספת סטנדרט
תהיה על השבוצה.

תוך שבועיים בודיעכם את הסכום אנא העבירו לבו את שטח הגיבה לבדיקתו.

ב ב ר כ ה
איבג' א. סודקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. ויבר
ז. ברקאי
א. גמף
שטיינר
ד. שטרן
מרחב.

SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION

DATE: 11.10.1980
BY: [illegible]



[illegible text]

[illegible text]
[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]



[illegible text]

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9.12.83

מספר:

לכבוד

יערי רוזן - מהנדס

חברה לפתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ

רחוב דה-האז 16

תל-אביב - מק' 62666

א.נ.,

הנדון: חלופי קרקע באזור אריאל

ההצעה לחלופי קרקע התבססה על הסיכום שהתקבל במשרדו של אל"מ ד. סתיו.

הסיכום היה מותנה באפשרות ניצול קרקעות החברה לתעשייה, מכיון שאין הקרקע מתאימה לתעשייה (ראה חוות דעתה של הגב' נוימן),

אין בשלב זה מקום להמשך הטיפול.

בברכה

ס. אלדור

ממונה על תכנון ובינוי ערים

העחק: ז. ברקאי

אל"מ ד. סתיו

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

אגף בינוי

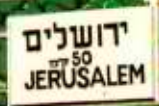
בס"ד

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

א' בטבת תשד"מ
7 בדצמבר 1983

פגישת עבודה של הנהלת משרד הבינוי והשיכון עם חברת "כוכב השומרון"

ביום א' טבת (7 בדצמבר) ז' דחנוכה.



**הבהרות לנתונים הכספיים שהועברו במכתבנו האחרון
למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון**

א. מימון ביניים.

1. בינתיים קבלנו המימון עבור 40 יח"ד הנוספות ל-296, אולם קופחנו במימון של 10 יח"ד שהוחל בביצוען בש"ע שעברה, כי קבלנו לפי תעריף הישן, למרות שהתשלום התעכב שלא באשמתנו, אלא בגלל הזמן הרב שארכה הכנת הגדלת החוזה שלא באשמתנו.

2. נותר לדיון ולתשלום נושא מימון הביניים עבור 224 יח"ד
($309,000 \times 224 = 156,800,000$ ש').

ב. החזרי פיתוח.

1. סעיפים 2, 3, 4 כלולים בחשבון אחוד שהגשנו ע"ס - 14,519,658 במכתבנו 517 (משב"ש) מ-20 בנובמבר.

2. בסעיף 6 כלולים גם החזרי פיתוח בגין 3 בתי כנסת וארבע כיתות גן עבורם טרם הגשנו חשבון.

ג. מתקן טיהור - אנו מגישים חשבון.

ד. קו ביוב מאסף - הגשנו אמדן מפורט להכנת החוזה לפני מספר חודשים, עתה הגשנו מסמך מעודכן. אנו מבקשים לזרז הכנת החוזה כי ללא חוזה אנו מנועים מלהגיש חשבון ולקבל התשלום.

ה. מים לראש השטח - כלול במסמך מרוכז הכולל אומדנים מפורטים להשלמת עבודות לראש השטח בהתאם להגדרה מסוכמת.

ו. ראש השטח.

1. הגשנו מסמך מפורט של אומדנים לכל העבודות. אנו מבקשים טיפול מזורז בהכנת החוזה על מנת לאפשר לנו הגשת חשבונות וקבלת תשלומים.

2. "פארק החרוב" - הכוונה לתחנת אוטובוסים וכן חניית אוטובוסים ורכב אורחים ליד החרוב המפורסם שב"ראש השטח" ששומר, נכלל במסמך אומדנים שהגשנו לצורך הכנת חוזה עבודות פיתוח.

ז. תאורת בטחון - הגשנו אומדננו לביצוע העבודה, אנו מבקשים לקבוע החוזה בהקדם.

ח. כיכר מרכזית בשכונה א' - כלול במסמך אומדננו להכנת חוזה עבודות פיתוח בעמנואל.

ט. מוסדות חינוך - הגשנו מסמכים מפורטים הן לגבי התשלומים שכבר מגיעים לנו והן אומדנים להכנת / הגדלת חוזים ושיריון תקציבים.

י. מוסדות ציבור - ראה ט' לעיל.

יא. מע"מ.

1. מע"מ עבור מוסדות ציבור כלול בחשבונות שלנו כי מאחר ואנו מקבלים התשלומים דרך המוא"ז, חייב להיות המע"מ כחלק מהתשלום.
 2. סעיף 2 מתייחס לחובות קודמים ועל כך יינתן הסבר ע"י החשב שלנו בעת הדיון.
- יב. תקשורת - טרם נמצא מוצא פרוצדורלי לקבלת החזר עבור השקעותינו בביצוע תשתית תת-קרקעית לתקשורת בעמנואל.

חשבונית משרד הבינוי והשיכון כספים לתשלום מידי

ש"ח	א. כספי מימון ביניים
17.000.000	(1) לגבי 336 יח"ד (הוגש ב' 10/83) 128
6.000.000	(2) לגבי 336 יח"ד נוספות שלב 18
156.800.000	(3) לגבי 224 יח"ד (שלב 07 + 18)
179.800.000	סה"כ מימון ביניים

ש"ח	ב. החזרי פיתוח
5.500.000	(1) 30 יח"ד אתר ליפשיץ עם חתימת חוזה (מדד 11/83 צפי 12%)
1.650.000	(2) יתרת תשלום בגין טעות בחשבון במחירי 11/83 (מדד צפוי)
	(3) הפרשי הצמדה בגין החזרי פיתוח
12.000.000	לפי מכתב מיום 11.11.83 (מס' משכ"ש 440) מגיע 14 מליון ש"ח (10/83)
500.000	יתרה במחירי 11/83 לאחר נכוי תשלום ע"ד בסך 3 מליון ש"ח
38.500.000	(4) 10 יח"ד באתר ליפשיץ (הוגש חשבון 27/10/83) במחירי 11/83
20.000.000	(5) 224 יח"ד - החזרי פיתוח
10.000.000	(6) הרחבת "בנה ביתך" מוסדות צבור
	(7) שטחי מסחר
88.150.000	סה"כ החזרי פיתוח

ש"ח	ג. מתקן טיהור
22.000.000	מגיע לזכות כוכב השוכן
12.000.000	שילם עד כה על חשבון
10.000.000	

ש"ח	ד. כ"ב
40.000.000	קו ביוכ מאסף - מגיע עד כה במחירי 11/81

ש"ח	ה. נ"מ
35.500.000	מים לראש השטח - מחירי 11/83

ש"ח	ו. ראש השטח
68.400.000	(1) הכישים, מדרכות, תיעול וניעבירי מים - במחירי 11/83
27.600.000	(2) תאורה לראש השטח - במחירי 11/83
9.000.000	(3) צביעה ותמרורים - במחירי 11/83
22.000.000	(4) פארק החרוב - במחירי 11/83

127.000.000



דו"ש
30
RUSADEN

ש
15.000.000

40.000.000

187.000.000

75.000.000

65.500.000

תאורת בטחון ודרך מערכת

ח. ככר מרכזית שכונה א'

ט. מוסדות חנוך

(1) בתיספר

(2) גני ילדים

8 כתות גן יתרה לתשלום

(3) מעון ילדים

30.000.000

מגיע

5.000.000

התקבל ע"ח

יתרה לתשלום

י. מוסדות צבור

(1) מקוה

מגיע לפי חשבון שהוגש במחירי

11/83 (לא כולל עבודות עפר)

התקבל ע"ח מעודכן ל' 11/83

יתרה לתשלום

(2) כתיבנסת -

יחלק משכ"ש 1/3 - 137.000.000

התקבל ע"ח משיער לזכא 11

יתרה לתשלום

(3) מועדון וועד

יא. מע"ח -

(1) על כתיבנסת וגני ילדים

(2) ראש זשטאדופיתוח שולח

טרם נכ"ל 433.000 \$



ידושלים
30
JERUSALEM

ש

יב: תקשורת -

הוגש חשכון 24/7/83 על סך 10,000,000 ש"ח למדד 83

עדכון למדד 11/83 צפוי

66.900.000

66.900.000

862.950.000

929.850.000

=====

העברה מדפים הודמים

סוף החשבוש מידוי



71
80

ירושלים
JERUSALEM

חשבונות
החברה
פתח

(517) - משב"ט
(1839) - ט-1(א)

לכבוד
משב"ט / סגן מנהל אגף פרוגרמות

א.נ..

הנדון: החזרים בגין ביצוע עבודות פיתוח
ע"י חברת כוכב השומרון בעיר עמנואל.
שלנו: 1735 פ-1 ט-11 באוקטובר
שלנו: 1765 ט-1(א)2(1) ט-27 באוקטובר.

1. אישרתם לנו לנדון סך של - 104,747,161 במחירי יוני '83.
2. בעדכון למדד נוב' צפוי מגיע לנו סך של $\frac{19,651.2}{12,094.7} \times 104,747,161 = 170,190,861$ ש'.
3. בהתאם לסימוכין ב' מגיע לנו עבור 10 יח"ד הנותרות סך של - 258,901 ש' במחירי יוני '83 ובעדכון למדד נוב' צפוי מגיע לנו סך של $\frac{19,651.2}{12,094.7} \times 258,901 = 440,657$.
4. במס"כ מגיע לנו סך של - 170,611,528 ש' כמפורט להלן:

א. לפי סעיף 2 לעיל	170,190,861.- ש'
ב. לפי סעיף 3 לעיל	420,657.- ש'
ג. סה"כ	<u>170,611,518.- ש'</u>

2/.

5. בהתאם לסימוכין א' קבלנו במחירי מדד אוקטובר צפוי סך של - 125,983,009 ש' ובעדכון למסד נובמבר צפוי קבלנו סך של

$$19,651.2 \times 125,983,009 = 153,009,613 \text{ ש'}$$

$$16,173.8$$
6. בנוב' קבלנו סך נוסף של 3,022,247 ש' ובסה"כ קבלנו סך של:

$$153,069,613 + 3,022,247 = 156,091,860 \text{ ש'}$$
7. היתרה המגיעה לנו מסתכמת בסך של - 14,519,658 ש' כמפורט להלן:

$$170,611,518 \text{ ש'}$$

$$156,091,860 \text{ ש'}$$

$$14,519,658 \text{ ש'}$$
8. א. לפי סעיף 4 לעיל
 ב. לפי סעיף 6 לעיל
 ג. היתרה
9. הננו מבקשים לאשר לתשלום כמפורט לעיל, אם יש לכם השגות כלשהן בנושא.
 הננו מבקשים לזמן אותנו לדיון.
10. להתייחסותכם המהירה נודה.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק
 מנהל אגף בינוי

העתק: משב"ש / החשב
 משב"ש / מנהל אגף תכנון והנדסה
 משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
 המנכ"ל - כאן
 מנהל אכ"ס - כאן
 מ. ליבוביץ - כאן.

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 1461
טל. 02-704449

כ' בחשוון תשמ"ד
27 באוקטובר 1983

(460) 'משב"

(1765) מ-1(א)2(1)

לכבוד
משב"ש/סגן מנהל אגף הפרוגרמות
ירושלים

א.נ.

הנדון: החזרי פיתוח בגין 10 יח"ד נוספות בחוזה של 296 יח"ד

עם אישור ההגדלה ל- 10 יח"ד נוספות, הננו מבקשים לשלם לחברתנו סך של
- 346,219 ש' . $\left(\frac{16,173.8}{12,094.7} \right) \cdot (258,901)$

פירוט ראה נספח ב' של מכתבנו (1541) מ-1(א)4 מ- 18 ארג' שצילומי הננו מצרפים בלוט.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אגף
מנהל אגף הבינוי

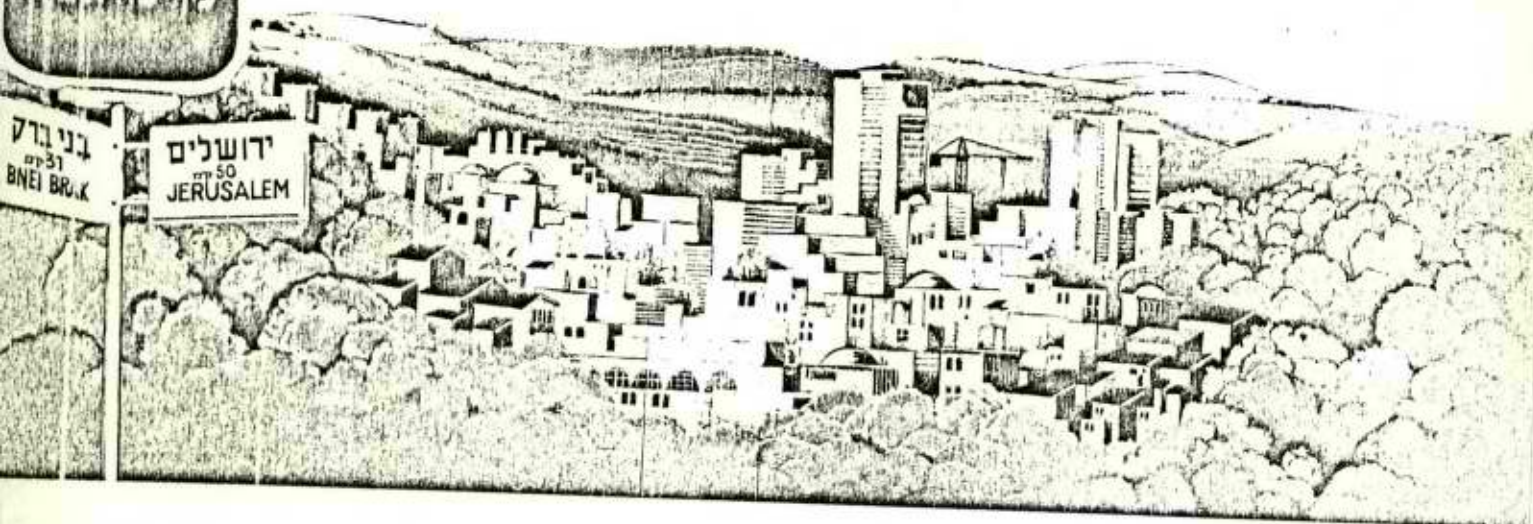
לוט: צילום נספח ב'

העתקים:
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המנכ"ל - כאן
מנהל אכ"ס - כאן
מ. ליברביץ



בני ברק
31
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449

י"ד בכסלו תשפ"ד
20 בנובמבר 1983

(518) - משב"ש
(1840) - מ-1 (א)

לכבוד

משב"ש / סגן מנהל אגף הפרוגרמות

, א.נ.

הנדון: החזרי פיתוח ל-30 יח"ד.

1. רצ"ב דו"ח הקדמות ביצוע שלבים לנדון מאושר ל-20 בנובמבר 83. בהתאם לדו"ח זה הגיעו 25 יח"ד לשלב 18, יתר 5 יח"ד שמדווחות בשלב 07 הגיעו למעשה לשלב 12.
2. לפיכך אנו זכאים למלוא החזרי פיתוח בגין 30 היחידות.
3. לפי תחשיב מצורף בזאת מגיע לנו סך של - 1,091,703 ש' לפי מודד אפריל '83 ובעדכון למודד נובמבר צפוי מגיע לנו סך של $\frac{19,651.2}{4,715.1} \times 1,091,703 = 4,549,909$ ש'.
4. נא אשרו החיובון לתשלום בהקדם האפשרי.

מכנה רב,

משה אקשטיין - אק"י
מנהל אגף בינוי

לוט: דו"ח ביצוע שלבים א' 30 יח"ד נכון ל-20.11.83
תחשיב החזרי פיתוח ל-30 יח"ד.

העתק: משב"ש / החשב

משב"ש / אגף תיכנון והנדסה- המנהל

דניאל שטרן ושות' - מהנדסים

המנכ"ל - כאן

מנהל אכ"ס - כאן

מ. ליבוביץ - כאן

עמנואל
עיר שוה"א בית

בני ברק
31
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



פירוט חישוב החזרי פיתוח חל 30 יח"ד

החישוב מבוסס על טבלת החזרי פיתוח לשנת עבודה 1982 ומכתבו של מנהל אגף תכנון והנדסה מיום 4 אוגוסט 83 (לשני חדרים קבענו, פרופורציונית ל- 4 חדרים)
 מדר 4/82 - 4715.1
~~מדר 10/85 (צפוני) - 16,173.8~~

מס' סד'	מס' חדרים	כבישים	מים	בירוב	מעברים ציבוריים	סה"כ	מס' יח"ד	סה"כ
	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח
1	2	28,500	5800	6000	14000	54,300	14	760,200
2	3	37,800	7500	8200	18000	72,100	10	721,000
3	4	47,200	9100	10300	23400	90,000	6	540,000
4	מ"ר שול		2×5.26			647	10.52	6,806
5	העמסות					5,180	30	155,400
6	סה"כ							2,183,406
7	50% החזר							1,091,703

עדכון למדר אוקטובר צפוני

$$\frac{16,173.8}{4,215.1} = \frac{1,091,703}{2,744,774} \text{ ש'}$$

פירוט חישוב החזרי פיתוח של 30 יח"ד

החישוב מבוסס על טבלת החזרי פיתוח לשנת עבודה 1982 ומכתבו של מנהל אגף תכנון והנדסה מיום 4 אוגוסט 83 (לשני חדרים קבענו, פרופורציונית ל- 3 ו-4 חדרים)

מדר 4/82 - 4715.1

~~מדר 10/85 (צפוני) - 16,173.8~~

מס' סדר	מס' חדרים	כבישים	מים	ניוב	מבנים ציבוריים	סה"כ	מס' יח"ד	סה"כ
	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח
1	2	28,500	5800	6000	14000	54,300	14	760,200
2	3	37,800	7500	8200	18000	72,100	10	721,000
3	4	47,200	9100	10300	23400	90,000	6	540,000
4	מ"ר שולל		2×5.26			647	10.52	0,800
5	העמסות					5,180	30	155,400
6	סה"כ							2,183,406
7	50% החזר							1,091,703

עדכון למדד אוקטובר צפוני

$$\frac{16,173.8}{4,715.1} \times 1,091,703 = 3,744,774 \text{ ש"י}$$

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

אגף בנייה

בס"ד

רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449

י"ז בכסלו תשמ"ד
23 בנובמבר 1983

(527) משב"ש
(1854) מ-1 (א) 3

לכבוד
משב"ש / סגן מנהל אגף הפרוגרמות

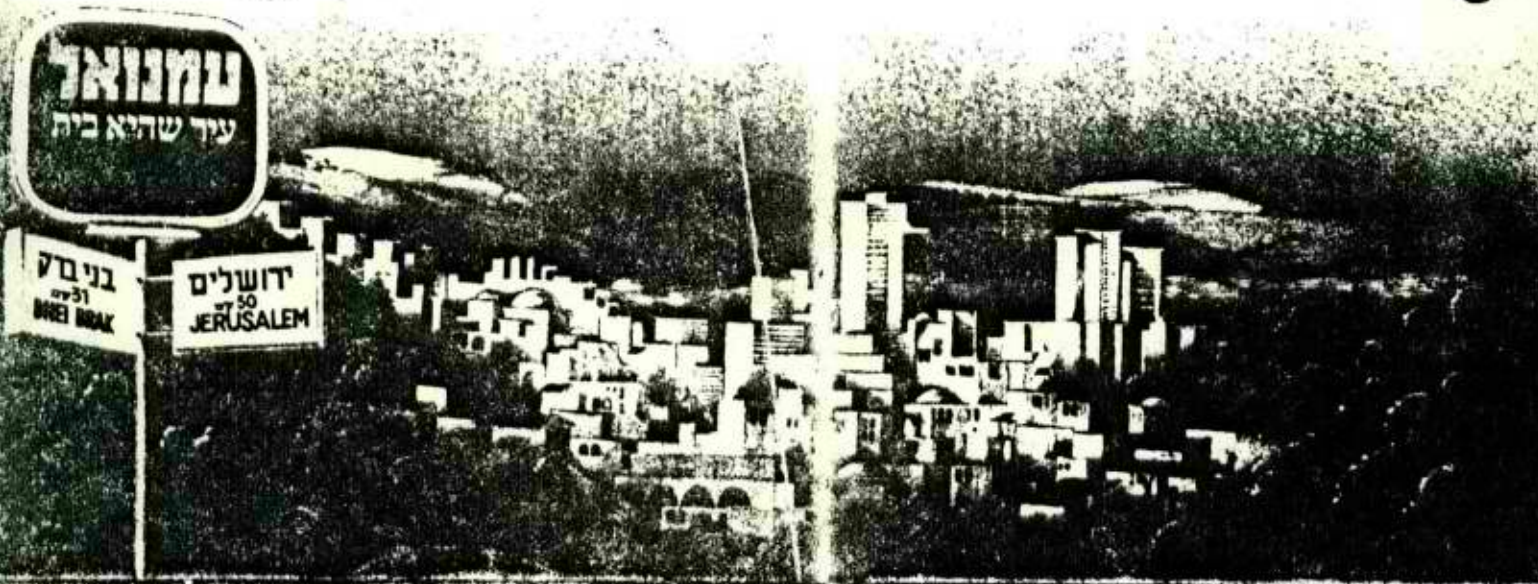
א.נ..

הנדון: החזרי פיתוח בגין 224 יח"ד.

1. סוגיה זו העלינו בפניכם מספר פעמים אולם ללא היענות עד כה.
2. להלן תחשיב לנדון במחירי אפריל '83.

מס' סד'	מס' חדרים	כבישים	מים	ביוב	מעברים צבוריים	ס"ה	מס' דירות	סה"כ
1	3	37,800	7,500	8,200	18,600	72,100	92	6,633,200
2	4	47,200	9,100	10,300	23,400	90,000	132	11,780,000
3	שטחים מעל 100 מ"ר		16	5.26		647	87.16	56,393
4	העמסות					5,180	224	1,160,320
	סה"כ							19,629,913
	50% החזר							9,814,556

2/.



3. בערכון למדד נובמבר צפוי מגיע לנו החזר של :

$$40,904,289 \text{ ש' } = 9,814,556 \times \frac{19,651.2}{4,715.1}$$

לטיפולכם בבקשה.

בכבוד רב,
משה אקשטיין - אקי
מנהל אגף בינוי

* לוט: למכותבים א+ד
מפת מקום הדירות
פירוט החלוקה של 224 יח"ד.

העתק:

משרד ד. שטרן ושות' - מהנדסים

המנכ"ל - כאן

מ. אכ"ס - כאן

מ. ליבוביץ - כאן.



פירוט החלוקה של 224 יח"ד

שטח	4 חדרים	3 חדרים	מס' סדורי
77.0		60	1
91.0	60		2
73.0		6	3
74.74		26	4
97.84	56		5
105.26	16		6
	132	92	

106 רח' רבי עקיבא
בני ברק 51461
טל. 03-704449

(537) משב"ש
(1880) מ-1 (א)

אגף בינוי

ג בכסלו תשמ"ד
2 בנובמבר 1983

לכבוד
משב"ש / סגן מנהל אגף פרוגרמות
ירושלים.

הנדון: החזרי פיתוח עבור המרכז המסחרי.

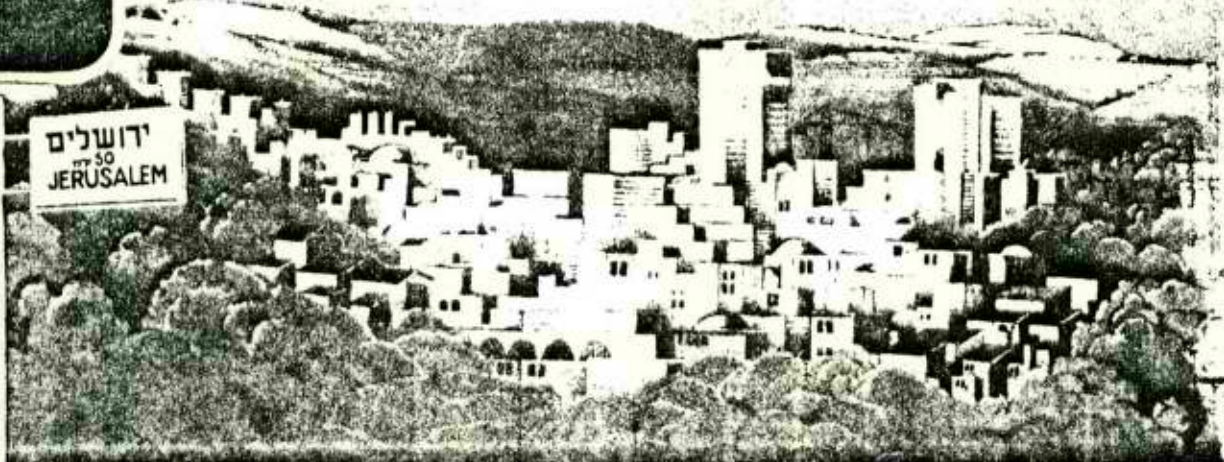
1. בהנחות חישוב החזרי פתוח שלכם נכללת גם טבלה להחזרי פיתוח עבור מבני מסחר.
2. משום מה לא היתה כל התייחסות בתחשיבים שבוצעו עד כה לנושא זה.
3. בסיכום של מנהל אגף תכנון והנדסה מיום 10 ינואר '83 סעיף 8, אושרה תוספת של כ-67% בעמודת מעברים ציבוריים. לפיכך, ההחזר עבור מ"ר במחירי אפריל '82 הינו:
 - א. סה"כ למ"ר באזור ג' 647.- ש"מ/ר
 - ב. תוספת 67% למעברים ציבוריים 75.-
 - ג. העמסות למ"ר 52.-
 - ד. ס"ה 774.- ש"מ/ר
5. בעדכון למדד נוב' צפוי, מגיע החזר למ"ר:
$$\frac{19,651.2}{4,715.1} \times 774 = 3,220 \text{ ש"מ/ר}$$
6. שטח המגרש המוקצה למסחר בהתאם לתפה מצורפת הינו 4,618 מ"ר.

2/.

עמנואל
עיר שוהא בית

בני ברק
51
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



סה"כ ההחזר המוגד לנו לנדון הינו:
4,618 מ"ר א 3,226 ש"מ/מ"ר = 14,897,668.- ש"י.

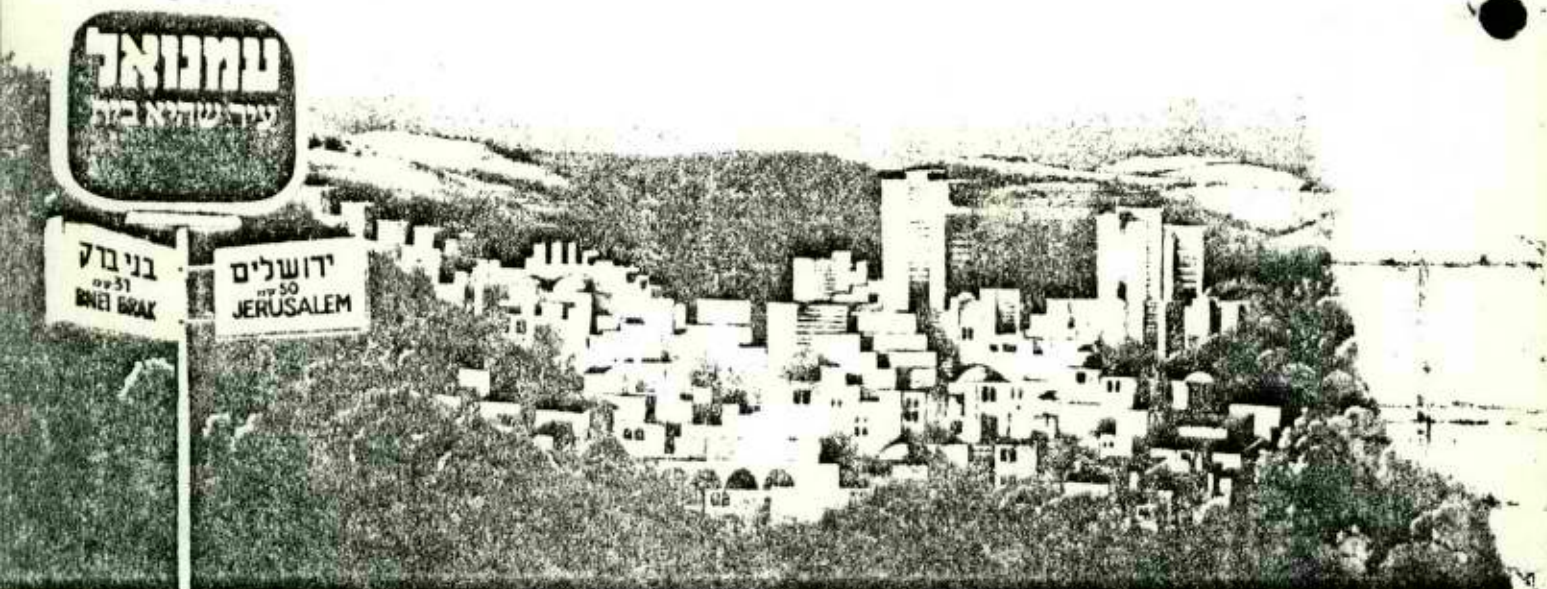
לטיפולכם בבקשה.

בכ"ב רב,
משה אקשטיין - אקד
מנהל אגף בינוי

לוח: למכתבים ב- מפת השטח המוקצה.

העתק:

משב"ש / החשב
משב"ש / מנהל אגף תכנון והנדסה
משב"ש / מר ש. שטיינר - אגף תכנון והנדסה
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המכ"ל - כאן
מנהל אכ"ס - כאן
שה ליברביץ - כאן.



בס"ד

אגף בינרי

כ"ג בכסלו תשמ"ד
29 בנובמבר 1983

כוכב השחרון
יזמים ויוזמי עו"מ

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449
(538) משב"ש
(1881) מ-1(א)

לכבוד

משב"ש / סגן מנהל אגף הפרוגרמות

א.נ.

הנדון: החזרי פיתוח ב"ב - תוספת עקב הגילת מספר המגרשים.

1. ההחזרים שקבלנו בנדון התבססו על תחשיב של 102 מגרשים. בעקבות שינויים
תכנוניים גדל מספר המגרשים ל-124.

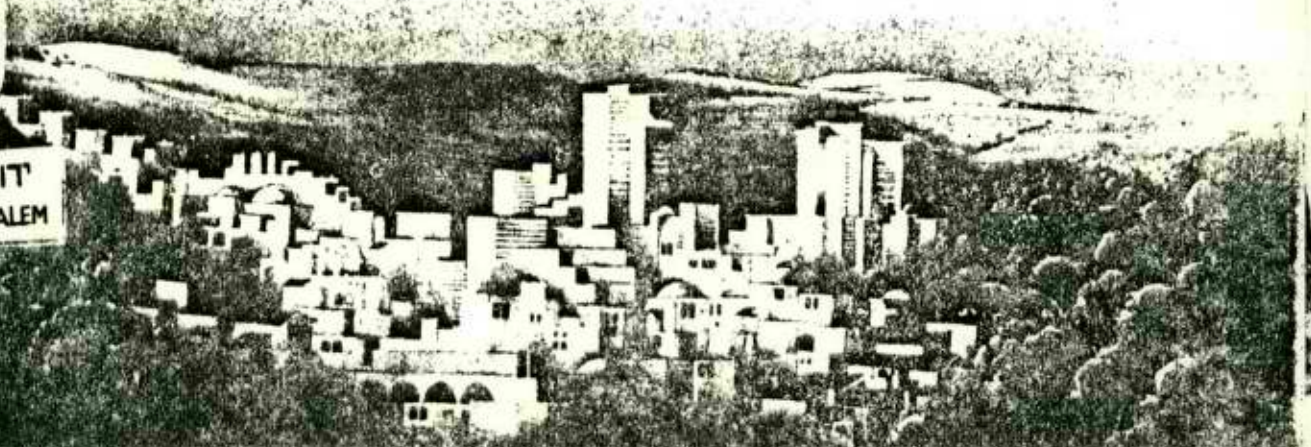
2. השטח הנוסף ל-102 יח"ד הינו:

47,183	א. השטח החדש
<u>43,670 מ"ר</u>	ב. השטח הקודם
3,513 מ"ר	ג. הפרש שטחים

3. עבור היחידות הנוספות טגיע לנו במחירי אפריל 83 כדלקמן:

1,726,800.- ש'	א. 22 בתים $\times 66,800$
<u>1,380,609.-</u>	ב. $393 \times 3,513$
3,117,409.- ש'	ג. סה"כ
<u>249,393.-</u>	ד. העמסה 8%
3,366,802.- ש'	ה. ס"ה למדד אפריל '82
<u>1,683,401.- ש'</u>	50%

2/.



אגף בינוי

- 2 -

4. בעדכון למרד נובמבר צפוי מגיע לנר:

$$7,015,938 = 1,683,401 \times \frac{19,651.2}{4,715.1}$$

5. לטפולכם בבקשה.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אקד
מנהל אגף בינוי

לרע: (למכותביט א+ד)

מפת חלוקת מגרשים מעודכנת

צילום תחשיב מאושר ע"ד אגף הפרוגרמות
ל-102 מגרשים

העתק:

משב"ש / החשב

משב"ש / מנהל אגף תוכנוך והנדסה

משב"ש / מר ש. שטיינר. אגף תכנון / אכ"ס

משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים

המנכ"ל - כאן

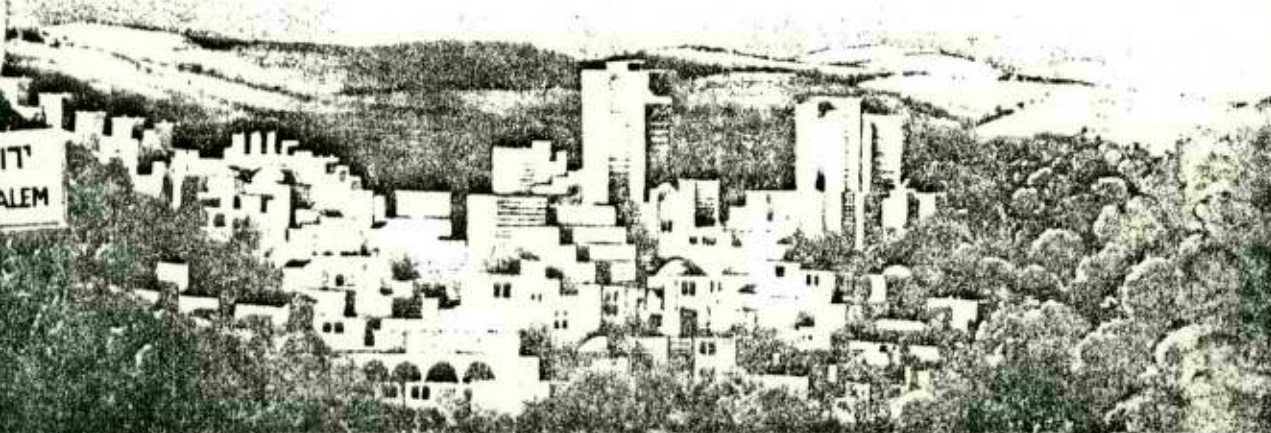
מנהל אכ"ס - כאן

משה ליברביץ - כאן.

עמנואל
עיד שהיא בית

בני ברק
51
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

(540)משב"ש

9(א)1-מ(1874)

בס"ד

כ"ב בכסלו תשמ"ד
28 בנובמבר 1983

לכבוד
משב"ש/סגן מנהל אגף הפרוגרמות
ירושלים

..א.נ.

הנדון: מימון בנית מוסדות ציבור בעמנואל

שלנו 519(משב"ש) מ-20 נוב'
שלנו 520(משב"ש) מ-20 נוב'
שלנו 521(משב"ש) מ-20 נוב'
שלנו 522(משב"ש) מ-22 נוב'

1. -בהמשך למכתבינו שבסימוכין, להלן טבלה מרכזת של יתרות המימון המגיעות לחברתנו:

מס' סד'	הנושא	מספר חוזה	יתרה לתשלום במחירי נוב' צפוי	הערות
	א	ב	ג	ד
1	מקוה טהרה ומעון יום	54785/1/82	29,018,794	
2	מועדון		30,472,278	יש להכין חוזה
3	בתי כנסת	87014/54786/2/82	11,480,082	
4	כיתות גן ילדים	87015/54787/2/82	4,888,602	
5	סה"כ		75,849,756	

2. בנוסף לנ"ל מגיעה לנו יתרת תשלום בגין מימון מוסדות חינוך כמפורט במכתבנו (441)משב"ש מ-11 אוקטובר. חשבון סופי בנושא הינו בהכנה וישלח לכם בקרוב.

3. הננו מבקשים לזמן פגישה בנושא אצלך, בהשתתפות כל הנוגעים בדבר.

4. תודה.

לכבוד רב,

משה אקשטיין
מנהל אגף הבינוי

העתק:

משב"ש/מר ש.שטיינר -אגף תכנון והנדסה
בצירוף צילומי הסימוכין

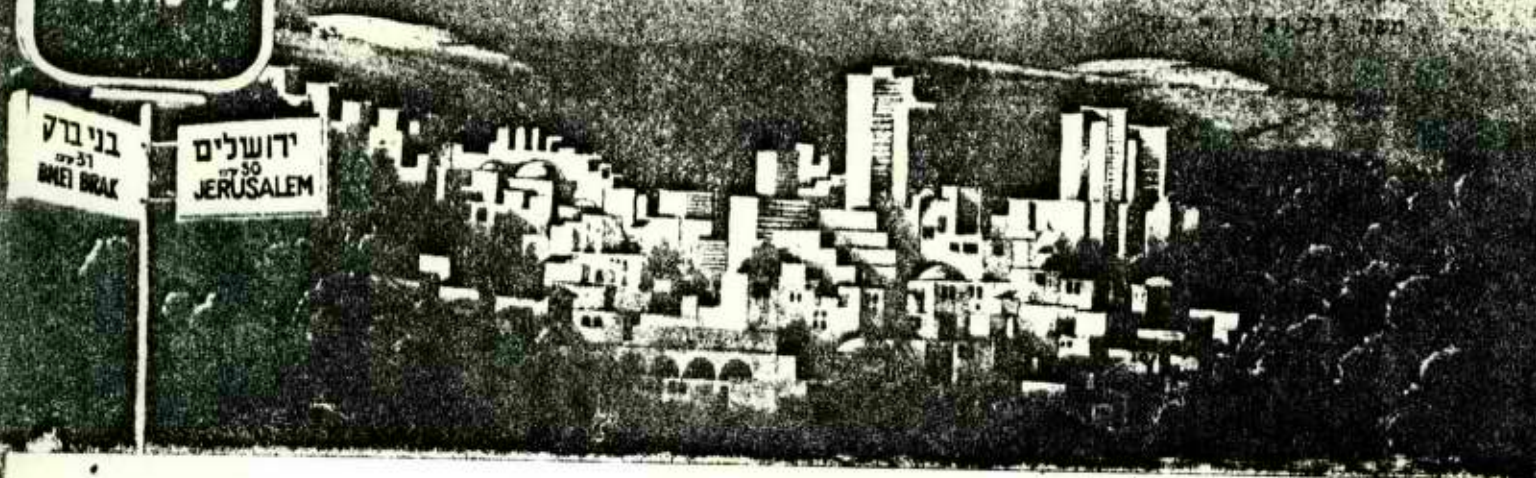
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המב"ל - כאן

משה יודוביץ - כאן

עמנואל
עיר שהיא בית

בני ברק
31
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449

(519) משב"ש
10(א)1-מ (1841)

י"ד בכסלו תשמ"ד
20 בנובמבר 1983

לכבוד
משב"ש / סגן מנהל אגף הפרוגרמות

, א.נ.

הנדון: השתתפות משב"ש בבניית מקוה טהרה ומעון ילדים
בעמנואל.

מ"ח 87013/54785/1/82

ס"ת 1087,121.37

שלנו: (1236) מ-1 (א) 10 מ-17 יולי '83

1. עבור המקוה מגיע לנו לפי סימוכין א' במחירי יוני '83 סך של 8,627,919 ש' ובעדכון למדד נובמבר צפוי בתוספת המע"מ (שלגבי מוסדות העבור יש לראותו כחלק מהתשלום של משב"ש כי בגלל העברת הכספים דרך המוא"ז אין דרך אחרת לשלמו לנו):

$$19,651.2 \times 8,627,919 \times 1.15 = 16,121,219 \text{ ש'}$$

2. עבור מעון היום מגיע לנו סך של - 17,444,000 ש' במחירי מאי '83 כמפורט להלן:

א. שטח המעון לפי תוכנית מצורפת - 459 מ"ר.

ב. מחיר מ"ר לפי סיכום של מר סורוקה מיום 23 אוקטובר - 38,000 ש' / מ"ר

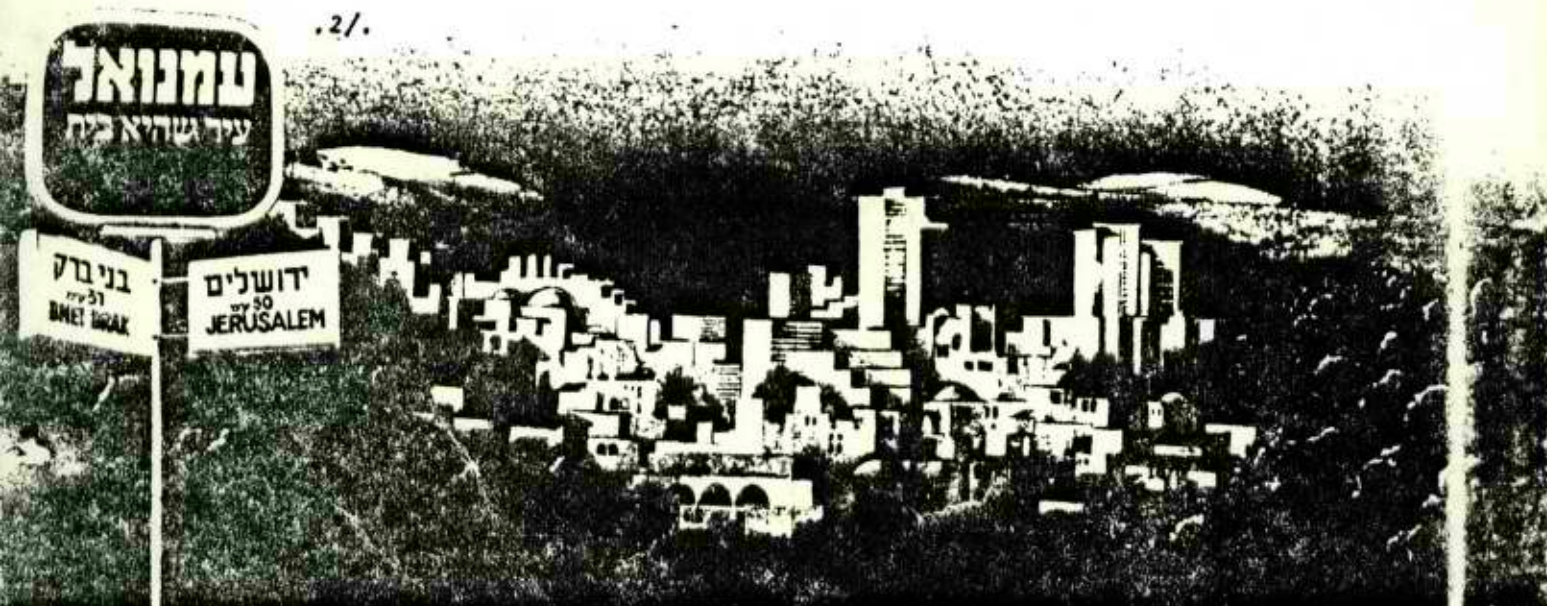
ג. סה"כ עלות במחירי מאי - 17,442,000 ש'.

3. בעדכון למדד נובמבר צפוי ותוספת מע"מ מגיע לנו עבור המעון סך של:

$$19,651.2 \times 17,442,000 \times 1.15 = 35,607,785 \text{ ש'}$$

4. עבור המקוה שבנייתו נגמרה מגיע לנו מלוא התשלום ואילו עבור המעון שהגיע לשלב של גמר שלד מגיע לנו 2/3 ולפיכך בסה"כ מגיע לנו במחירי מדד נובמבר צפוי כולל מע"מ סך של - 39,859,742 ש' כמפורט להלן:

.2/.



אגף בינוי

- 2 -

10,121,219.- ש'

23,738,523.- ש'

39,859,742.- ש'

א. מקרה טהרה
ב. מעון יום $\frac{2}{3} \times 35,007,785$

ג. סה"כ

5. לנדון קבלנו עד כה סך של - 6,000,000 ש' במר"ר יוני '83 ובעדכון למרד
נובמבר עפוי קבלנו סך:

$\frac{19,651.2}{12,094.7} \times 6,000,000 = 9,830,768$ ש'.

6. היתרה המגיעה לנו מסתכמת בסך של - 29,018,794 ש' כמפורט להלן:

39,859,742.- ש'

10,830,678.- ש'

29,018,794.- ש'

א. לפי סעיף 5 לעיל

ב. לפי סעיף 6 לעיל

ג. היתרה לתשלום

7. נודה עבור טיפולכם המהיר באישור החשבון לתשלום.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק
מנהל אגף בינוי

לר: מכותבים א' + ד'
תכניות הגשה של המעון.

העתק:

משב"ש / החשב

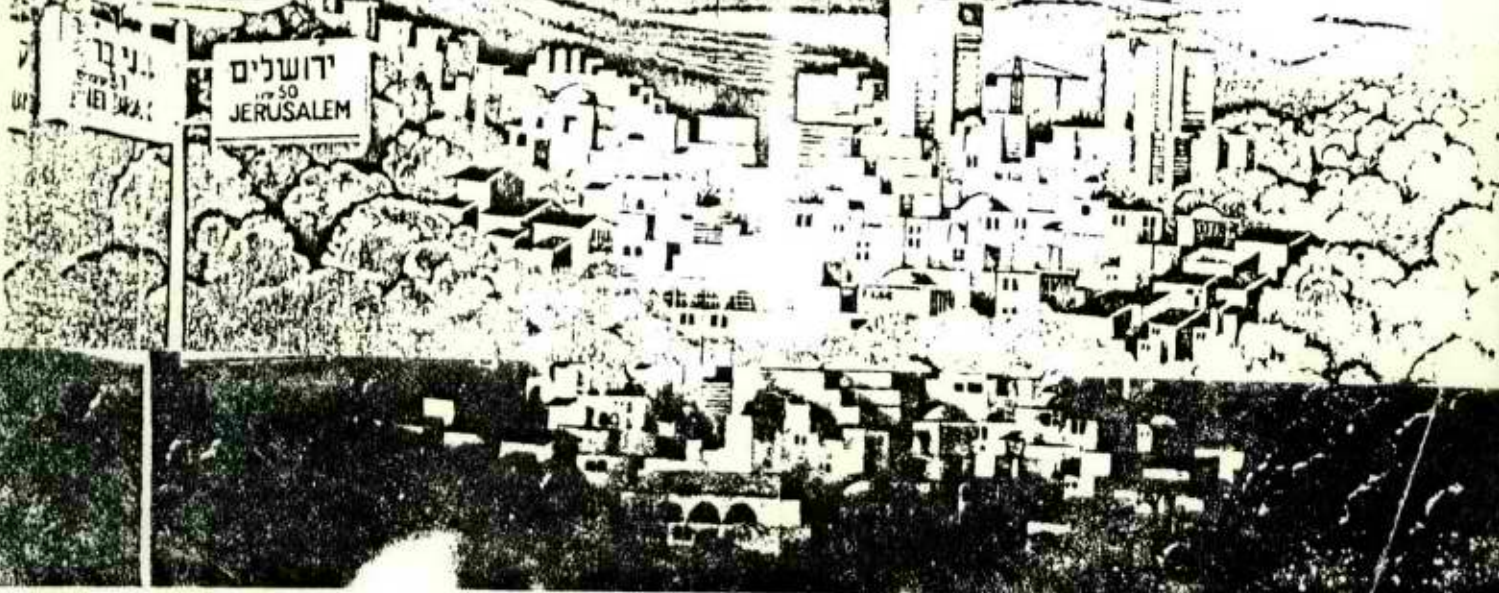
משב"ש מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים

המנכ"ל - כאן

מנהל אכ"ס - כאן

מ. לינוביץ - כאן.



כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

י"ד בכסלו תשמ"ד
20 בנובמבר 1983

(520) משב"ש
(1842) מ-1 (א)

לכבוד

משב"ש / סגן מנהל אגף הפרוגרמות

, א.נ.

הנדון: מימון בנית מועדון בעיר עמנואל ע"י משב"ש.

1. עפ"י אישור עקרוני של המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים, תיכננו שני מועדונים בעיר. המנכ"ל אישר לנו מימון של מועדון אחד, לפיכך, אנו בונים רק מועדון אחד.
2. לפי תוכנית הגשה מצורפת בזאת שטח המועדון הינו 595 מ"ר.
3. עלות בניית המועדון מעודכן למדד נובמבר צפוי כולל מע"מ מסתכמת בסך של:

$$\underline{\underline{45,708,417 \text{ ש'}}} = 1.15 \times \frac{19,651.2}{11,178.7} \times 595 \times 38,000$$
4. מאחר והשלד של המועדון גמור, מגיע לנו $\frac{2}{3}$ מהנ"ל, דהיינו

$$\underline{\underline{30,472,278 \text{ ש'}}} = \frac{2}{3} \times 45,708,417$$
5. נודה עבור טיפול מזורז להסדרת התשלום.

נכבד רב,

משה אקשטיין - אקי
מנהל אגף בינוי

לוט: תוכנית הגשה של המועדון למכותבים א' + ד'.

העתק: משב"ש / החשב

משב"ש / מנהל אגף תיכנון והנדסה

משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים

המנכ"ל - כאן

מנהל אכ"ס - כאן

משה לברקוביץ - כאן

עמנואל
עיר שהיא בית

בני ברק
51
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



ז' באב שתמ"ג
17 ביולי 1983

משכ"ט + מק"פ (213)
10(א)1-מ(1236)

לכל
דניאל שטרן ושות' מהנדסים
ז'בוטינסקי 45
רמת - גן

א.נ.,

חנדון: בנית מקוה טהרה בעמנואל

משרד לענייני דתות מ-17 נוב. 82

1. בהתאם לסימוכין ואשרור הממונה על מוסדות הציבור, מגיע לנו סך של:-
 $355 \times 40,000 \times \frac{1}{3} = 4,733,333$ ש' ,
במחירי אוגוסט 82 - כהשתתפות משכ"ט.
2. סך הנ"ל במחירי יוני 83 מסתכם ב- 8,627,919 שקל.
3. קבלנו עד כה סך של 3,333,333 ש' , במחירי יוני 83, כולל מע"מ.
בהפחתת המע"מ קבלנו סך של - 2,898,550 שקל.
4. לפיכך היתרה לתשלום מסתכמת בסך של 5,729,369 ש' ובתוספת מע"מ
סך של 6,588,744 שקל.
5. מאחר והמבנה בסיווד, הננו מבקשים לאשר לתשלום מלוא היתרה.
6. חשבונית זו אינה כוללת הוצאות נוספות שהיו לנו בגין בנית המקווה, אותן
נגיש בנפרד;
 - א. תכנון ופיקוח עליון ע"י משרד דב שפירא.
 - ב. ייעוץ ביסוס ע"י משרד דוד דוד.
 - ג. חיבור חח"י.
 - ד. חיבור טלפון.
 - ה. תכנון נוף ע"י משרד ג. שריג.
 - ו. הוצאות הפיתוח הצמוד
 - ז. פיקוח צמוד ע"י משרד קרנר-מנדיל.

7. לטיפולכם המזורז נודה.

לוט: צילום הסימוכין.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק
מנהל אגף הבינוי

העתק:

משב"ש / מנהל אגף הפרוגרמות + בעירוף לוט

משב"ש / מנהל אגף הנכסים וחדיו

משב"ש / מנהל אגף ההנדסה וחתכנון בצרוף לוט

משב"ש החשב

המנכ"ל - כאן, בצרוף לוט

מנהל אגף הכספים - כאן

13

מדינת ישראל

משרד לענייני דתות

לשכה ראשית

ירושלים

תאריך:

ב"ה, א' כסלו תש"ל

17 בנובמבר

מספר:

לכבוד

סר דני חוד

הממונה על הבניה במושב

משרד הטיכון

ירושלים.

הנדון: סקרה בעמנואל.

בהתאם להחלטת הועדה הבין משרדית סוכס שהתחמרה משרד הטיכון בשונה
המקרה תהיה בהתאם למרוגוסה שחובט, על ידי הועדה למקראת.

לאחר בביטוח של הועדה עם האדריכל סוכס שבדל המקרה בעמנואל יהיה 22-10-82
המקרה יכלול אגף לנשים אגף לגברים וכן חדר מכונות. בהתאם להערכת האדריכל
במחירי אובוסט 1982 יעלה מ"מ של מקרה כ-40,000 שקל

בנית מקרה יקרה מאד בגלל האלטנט הגורל של אביזרי אינסטלציה חרסונה אמבטיות
וכ"ו על שטח יחסי קטן.

המקום ביקש לאשר לו בנוסף לשטח המקרה גם סאונה בגודל של 60 מ"מ. ועוד
המקראות לא אישרה השתתפות זו בגלל בעיות תקציביות וסאונה הוא יותר
שירות קהילתי ולא דתי. באם אחס סוכנים להשתתף אין לדעה כל התנגדות לכך
חלק מההוצאות של הסאונה הכוללת חנור וסידורים נוספים נכללים במילא בהקצאה
המאושר. בהתאם להערכת המהנדס תסתכס ההוצאה להקמת המקרה למי 40,000 שקל
למ"מ למי 355 מ"מ בסך 14.2 מיליון שקל השתתפות משרדס כ-1/3 ההוצאה
סתכסכת בסך 4.733 מיליון שקל.

ב ב ר
א. ב. סגור
מרכז ועדה

העתיק:

סר צבי שאב - משרד המניס

סר מ. ארנרר - עמנואל

י"ד בכסלו תשמ"ד
20 בנובמבר 1983

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

(531) - משב"ש
13(א)1 - מ - (1843)

לכבוד

משב"ש / סגן מנהל אגף הפרוגרמות

א.נ..

הנדון: השתתפות משב"ש בבניית בתי כנסת בעיר עמנואל.
מ"ח 87014/54786/2/82
ס"ת 7087.121.37

1. מסמך זה מתייחס לארבעה בתי כנסת מתוך שבעה בתי כנסת שאושרו לנו עוד בשנת '82.

2. רצ"ב בלוט:

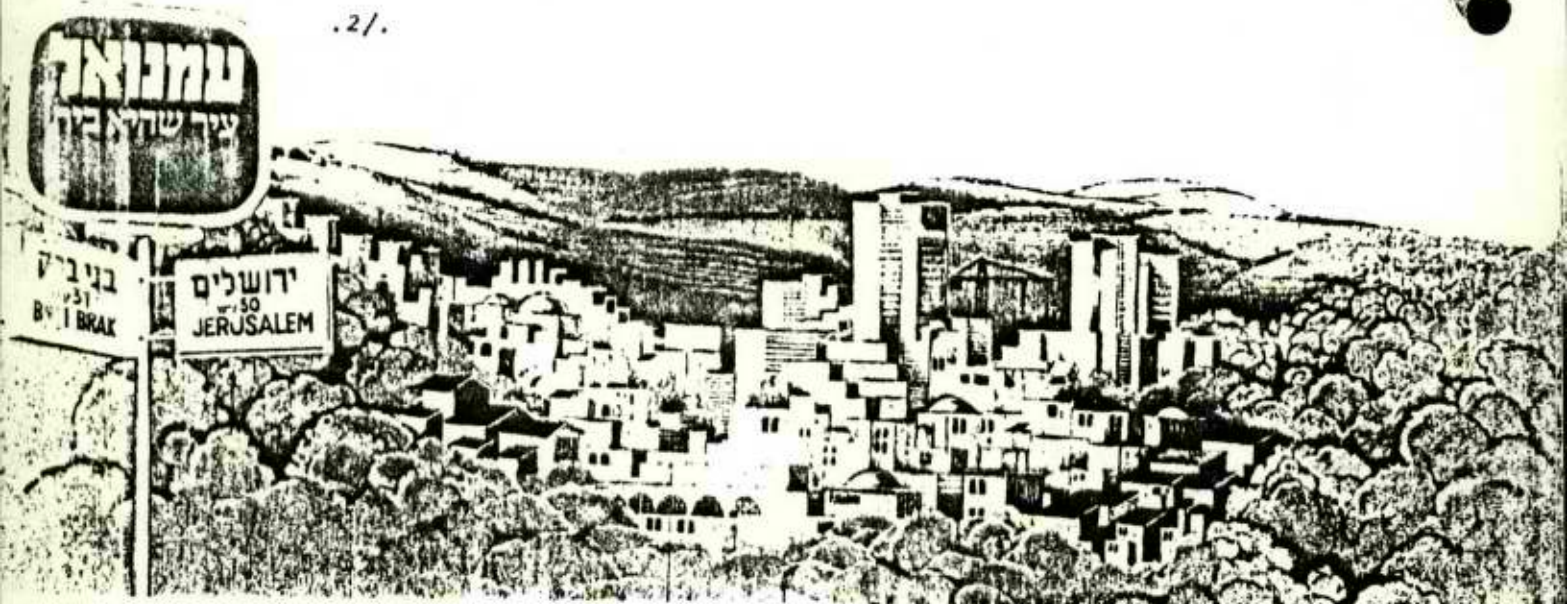
א. מפת מיקום בתי הכנסת
ב. תוכניות הגשה של בתי הכנסת.

3. בהתאם לרצ"ב מסתכם שטח ארבעת בתי הכנסת ב-1953 מ"ר כמפורט להלן:

שטח במ"ר (מעוגל)	שם ביה"כ	מס' המבנה במפה
332	"מגן דוד"	101111 א.
965	"400"	101112 ב.
393	"רחל"	101011 ג.
263	"רמון"	101031 ד.
1953 מ"ר		ה. סה"כ

4. למרות שמחיר מ"ר של בית כנסת יקר יותר ממחיר מ"ר של גני ילדים בגלל החללים הגבוהים, הרבה יותר נגרות ומסגרות וכן צורך בשטחים מרוצפים גדולים, על מנת לחסוך בדיונים נוספים, הננו מסכימים לקבל תשלום לפי מ"ר גני ילדים, דהיינו - 38,000 ש"מ/מ"ר במחירי מאי '83.

2/.



5. השתתפות משב"ש לבניית ארבעה בתי כנסת אלה בעדכון למדד נובמבר צפוי כולל מע"מ הינה:

$$\frac{1}{3} \times 38,000 \times 1953 \times \frac{19,651.2}{11,78.7} \times 1.15 = \underline{50,010,385} \text{ ש'}$$

6. בבי"כ מגן דוד השלד גמור ויתר שלושת בתי הכנסת בעבודות שלד, לפיכך מגיע לנו להיום:

$$\underline{19,504,307} \text{ ש'} = \frac{50,010,385}{1953} \times \left(\frac{2}{3} \times 332 + \frac{965+393+263}{3} \right)$$

7. קבלנו עד כה סך של 5,000,000 ש' במחירי יוני '83 ובעדכון למדד נובמבר צפוי:

$$\underline{8,124,225} \text{ ש'} = 5,000,000 \times \frac{19,651.2}{12,094.2}$$

8. היתרה המגיעה לנו כולל (שכפי שכתבנו בחשבונות אחרים חייב להיות משולם כחלק של החשבון כי אין דרך אחרת להעבירן יחידה) מסתכמת בסך של 11,480,082 ש' כמפורט להלן:

19,504,307 ש' -

8,124,225 ש' -

11,480,082 ש' -

א. לפי סעיף 6 לעיל

ב. לפי סעיף 7 לעיל

ג. היתרה

9. הננו מבקשים לאשר התשלום בהקדם.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק"י
מנהל אגף בינוי

לוח: למכותבים א' + ד'

א. מפת מיקום בתי כנסת
ב. תוכניות הגשה של ארבעת בתי הכנסת.

העתק: משב"ש / החשב

משב"ש / מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים

המנכ"ל - כאן

החשב - כאן

משה ליבוביץ - כאן.



כוכב השומרון בע"מ
 יזמים ובוני ערים
 רח' רבי עקיבא 106
 בני-ברק 51461
 טל. 03-704449

אגף בינוי

בס"ד

י"ד בכסלו תשמ"ד
 20 בנובמבר 1983

(522) - תשב"ש
 (1844) - מ-1(א)14

לכבוד
 משב"ש / סגן מנהל אגף הפרוגרמות

א.נ.

הנדון: בניית כיתות גן ילדים בעמנואל
 מ"ח 87015/54787/2/82
 ס"ת 7087.111.34

1. רצ"ב תוכניות הגשה של שני גנים.
2. שטח שני גני הילדים המפורטים מטה הינו 470 מ"ר.

שטח המבנה	שם המבנה	קוד המבנה
מ"ר 230	ע"ש סימה לוי	101032 א.
" 240	"רמון"	101032 ב.
מ"ר 470		ג.

3. עם סיום השלד של שני הגנים מגיע לנו במחירי מדד נובמבר צפוי כולל מע"מ סך של:

$$38,000 \times 470 \times \frac{2}{3} \times \frac{19,651.2}{11,178.7} \times 1.15 = 24,070,539 \text{ ש'}$$
4. קבלנו עד כה לנסון סך של - 13,334,000 ש' במחירי יולי '83 ובעדכון למדד צפוי קבלנו סך של:

$$13,334,000 \times \frac{19,651.2}{13,660.2} = 19,181,937 \text{ ש'}$$

.2/.



5. מגיעה לנו יתרה של:

24,070,539.- ש'

19,181,937.- ש'

4,888,602.- ש'

א. לפי סעיף 3 לעיל

ב. לפי סעיף 4 לעיל

ג. יתרה

6. נודה עבור טפולכם המזורז להסדרת התשלום.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק
מנהל אגף בינוי

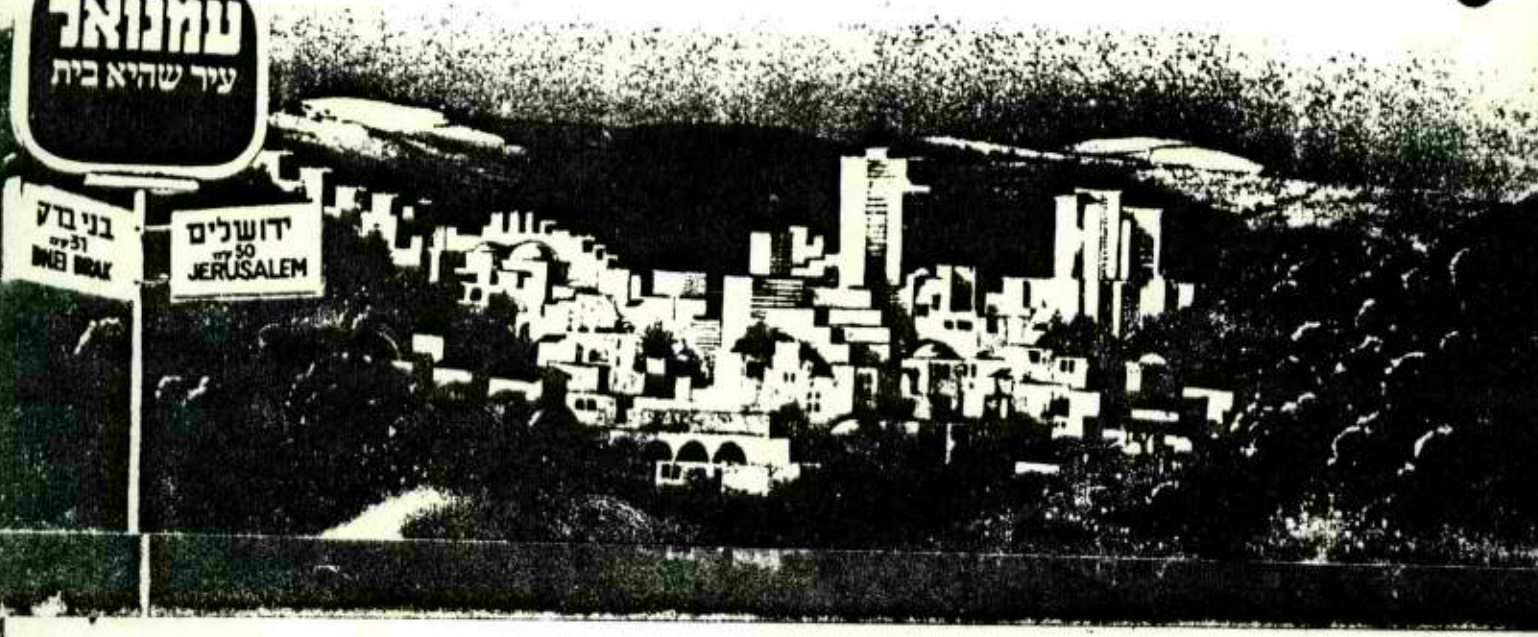
לוט: למכותבים א+ד
תוכניות הגשה של שני הגנים.

העתק: משב"ש / החשב
משב"ש / מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המנכ"ל - כאן
מנהל אב"ס - כאן
משה ליבוביץ - כאן.

מחנאות
עיר שהיא בית

בני ברק
31
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



כוכב השומרון בע"מ
 יזמים ובוני ערים
 רח' רבי עקיבא 106
 בני ברק 51461
 טל. 03-704449

(550) משב"ש
 9(א)1-מ(1895)

בס"ד
 כ"ט בכסלו תשמ"ד
 5 בדצמבר 83

לכבוד
 מר ש. שטיינר
 אגף תכנון והנדסה
 משב"ש

א.נ.

הנדון: מימון מוסדות חינוך בעיר עמנואל - חשבון סופי
 שלנר 441(משב"ש) מ- 11 נובמבר

1. לפי סימוכין הסתכם החשבון בנדון בסך של 236,690,700 בעדכון למדד נוב' צפוי

$$236,690,700 \times \frac{19.651.2}{16,173.8} = 287,579,683 \text{ ש'}$$

2. מגיע לנו החזר עבור חיבור חשמל כדלקמן:

א. לפי נספח א'	219,257 ש'
ב. לפי נספח ב'	2,480,567 ש'
ג. סה"כ	2,699,824 ש'

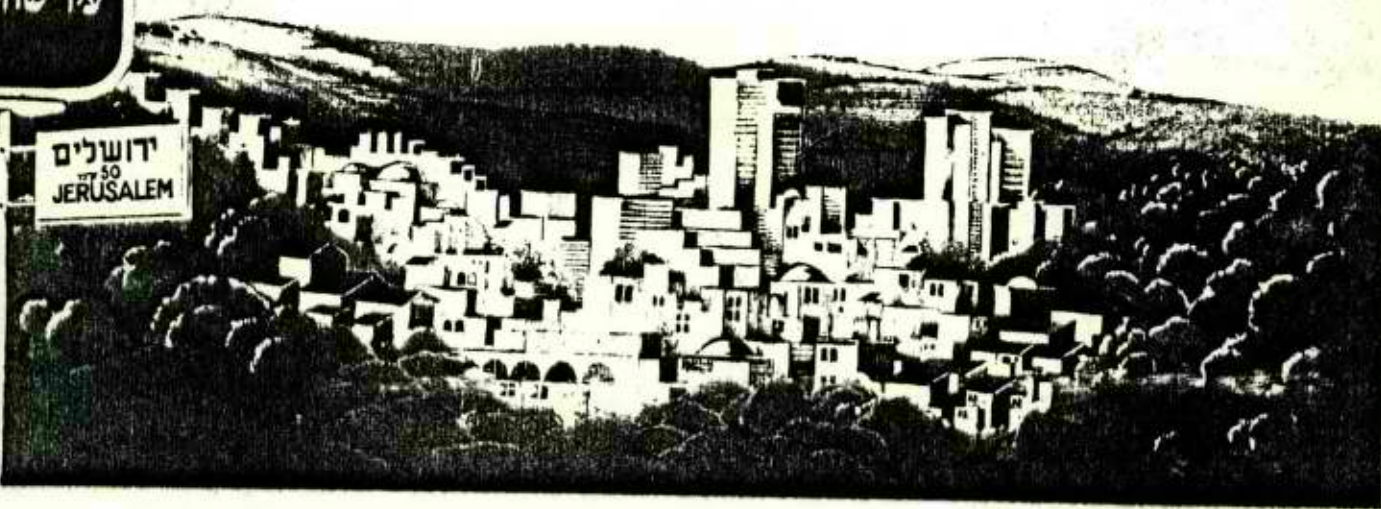
3. עבור עבודות נוספות בהתאם לנספח ג' מגיע לנו סך של 11,555,902 ש'.

4. להלן החשבון המסכם:

א. לפי סעיף 1 לעיל	287,579,683 ש'
ב. לפי סעיף 2 לעיל	2,480,567
ג. לפי סעיף 3 לעיל	11,555,902
ד. תיאום תכנון, תיאום ביצוע	301,616,152 ש'
ה. ופיקוח צמוד 4%	12,064,646
ה. סה"כ	313,680,798 ש'

5. בהתאם לסימוכין אמורים היינו לקבל במחירי מדד אוקטובר, סך של 144,122,000 ש', אולם סך של 23,000,000 ש' שאמורים היינו לקבל באוקטובר קבלנו בנוב'.
 להלן חישוב התשלומים שקבלנו עד כה בעדכון למדד נוב' צפוי:

2/..



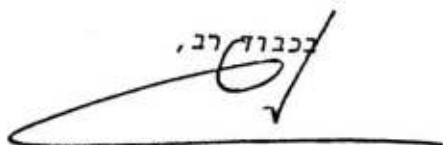
ש' 144,122,000
 ש' 23,000,000
 121,122,000
 ש' 147,163,477
 ש' 23,000,000
 ש' 170,163,477

א. לפי סימוכין
 ב. הפחתת 23,000,000 ש'
 ג. סה"כ
 ד. עדכון למדד נוב' צפוי $\times \frac{19,651.2}{16,173.8} =$
 ה. התשלום שבוצע בנוב'
 ו. סה"כ תשלום במחירי מדד נוב' צפוי

ש' 313,680,798
 ש' 170,163,477
 ש' 143,517,321

6. היתרה לתשלום במדד נוב' צפוי:
 א. לפי סעיף 4 לעיל
 ב. לפי סעיף 5 לעיל
 ג. יתרה לתשלום במחירי מדד נוב' צפוי

7. לטיפולכם המזורז באישור החשבון וביצוע התשלום.

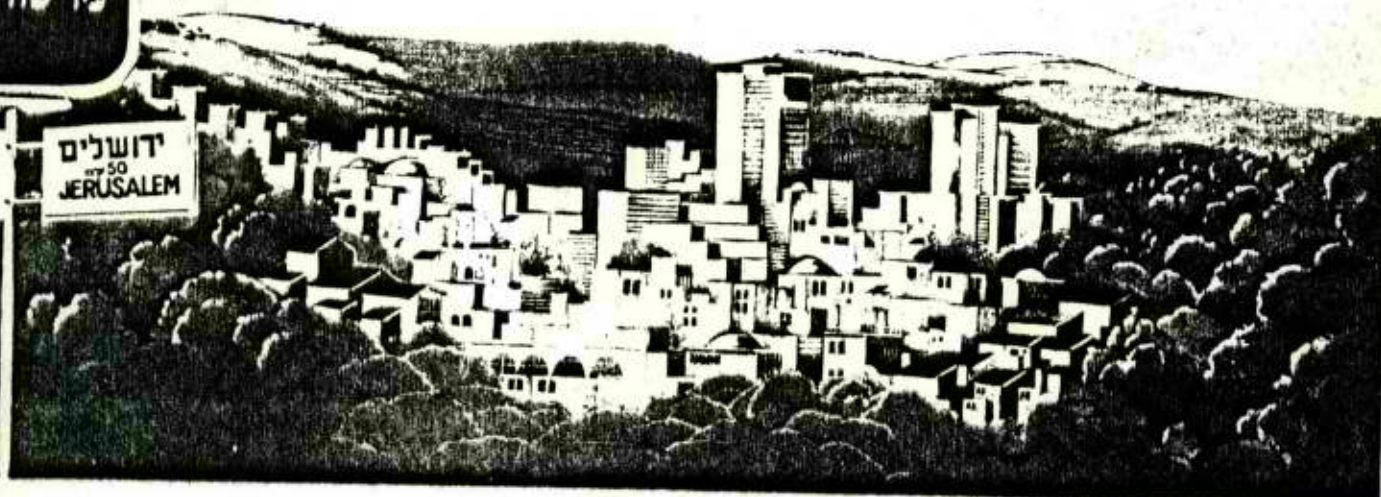
בכבוד רב,

 משה אקשטיץ - אק"י
 מנהל אגף הבינוי

לרט:
 נספח א' חשבון חיבור חשמל 10%
 נספח ב' חשבון חיבור חשמל 90%
 נספח ג' פירוט עבודות נוספות

העתק:
 משב"ש/החשב'
 משב"ש/מנהל אגף תכנון והנדסה
 משב"ש/סגן מנהל אגף פרוגרמות
 משרד דניאל שטרן ושות'; - מהנדסים
 המנכ"ל - כאן
 מנהל אכ"ס - כאן
 משה ליבוביץ - כאן

עמנואל
 עיר שדיא בית

בני ברק
 31
 Bnei Brak
 ירושלים
 50
 JERUSALEM



בלו התחירות

חשבון פרומורה

עוסק מורשה לענין מע"מ מס' 520000472

תאריך: 25.1.83

מס' 815

נחשבים - יחיד		31.1.83
חתימה	חש	ינקי

הודעה למזמין שלב א'

חברת החשמל לישראל בע"מ
מחוז ירושלים
רח' דוד המלך 7, ח.ד. 185 - ירושלים 91000
טל' 02-225341

אל כוכב השלום
רבי עקיבא
חא סק 51.273

הנדון: חיבור חשמל ל... 2...
ב...
מכתב/מס' מס' 15.12.82 - מ- 874

אנו אומדים את התשלום אשר יחול עליך בגין החיבור הנ"ל ללא סיקדון ב-
כמפורט להלן:

1. בגין רשת
1.1: 207 יחידות x 2343.8 ש"ח = 485,166.6 ש'
1.2: בעד מרחק נוסף (מוערך) ש'
1.3: שונות ש'

סה"כ בגין רשת ש'

2. בגין קווי חיבורים
לפי נחירים אחידים/הוצאות למעשה (ק"י) x 4 - 33,148 = 132,592.0 ש'
(1.3) x 4 - 14,279 = 57,116.0 ש'

3. בגין עבודות אחרות
סה"כ אומדן התשלום בגין החיבור המוזמן ש' 189,708.0

לצורך הזמנה שלב א' יהיה עליך לשלם מיקדמה כדלקמן:

- כ-10% מאומדן התשלום בגין הרשת
על חשבון קווי החיבורים
על חשבון עבודות אחרות
- סה"כ ביניים
מס ערך מוסף % 25....
- סה"כ מיקדמה לתשלום עם ההזמנה
19.651.2 / 8.911.3 = 219,257.0

מפקד החשמל לישראל בע"מ

הודעה למזמין שלב ב' / תשלום מלא
כלי התחייבות
חשבוני פרוקורמה
עוסק מורשה לענין נוע"מ מס' 520000472

חשבוני חוב / חשבוני חוב
96%

אל כובז השמרון 264
22 עיריית 42
21 יריק 57.22

חישוב תשלומים להזמנה מס' 37970/8
ע"ש 22 - השמרון 42
כתובת 2 גא. 2200 + 22.22 - 22.22
מבוסס על מדר 83
מוזמין נכבד,

1. הננו להודיע כי על פי התחזית אנו מצפים להתחיל בעבודות לצרכי החיבור שהוזמנה כ"3 חודשים לאחר שתמציא לנו את התשלום שלב ב' על חשבון ההזמנה הנ"ל ע"פ האומדן המפורט בזה.

2. אומדן זה מבוסס על הנתונים שבידינו בדבר גודל החיבור, מסלולו הנדרש ואפשרות הגישה אליו בדרכים ציבוריות (כתנאי שנקבל אישורים לכך מהרשויות המוסמכות או רשויות מעבר מבעלי הקרקע הפרטיים).
אם נתונים אלה יתאמתו, יהיה התשלום בגין הרשת (סעיף א') ובגין החל"ב (סעיפים ב-1; ב-3) קבוע.
התשלום לפי סעיף ב'2 וסעיפים אחרים המסומנים * הינו אומדן כספי מוקדם, את החשבון נערוך ונגיש לך לאחר גמר העבודה.

3. התנאים הטכניים לביצוע העבודה מפורטים ע"ג טופס ההזמנה/סוכמו איתך בנפרד.

4. אם תבטל או תקטין את הזמנתך יחולטו לזכות חברתנו 10% מהתשלום של כלל ההזמנה ולא תהיה זכאי להחזר הסכום ששלמת, או תחויב בהוצאות שנגרמו עקב הזמנתך - הסכום הגבוה משניהם.

5. המחירים שלהלן תקפים לחודש הקלנדר הנוכחי ועלולים לחול בהם שינויים כל 1 לחודש. אם נקבל את תשלומיך לאחר שחלו שינויים במחירים, נודיע לך על תיקון החשבון ונבצע את העבודה רק לאחר שנקבל ממך את התשלום הנוסף.

6. אם לא נקבל את התשלום עבור הזמנה זאת תוך חודשיים מתאריך הודעתנו זאת (כפוף למחירים שיהיו בתוקף במועד התשלום) תוצא הזמנתך מתור העבודות, ולא נוכל להתחיל בביצועה תוך 3 חודשים כאמור לעיל.

7. מצ"כ טופס הזמנה על נספחיו ונודה לך אם תחזירו למשרדנו חתום במקומות המסומנים ב* בצירוף הודעה זאת.

8. העתק:

שעות הקבלה במשרדנו הן:
בימי א' - ה' 13.00-7.30
בימי ו' וערבי חג 11.30-7.30
עיר חתונה
בדק

א. בגין רשת - נוסף 07
1-א - 207 יח * 7576 ש"ח
בניכוי מקדמה - סכום מעורבן
2-א - עבור מרחק נוסף מ'
בניכוי מקדמה - סכום מעורבן
3-א - עבודות שונות
בניכוי מקדמה - סכום מעורבן

ב. קוי חיבור
ב-1 - תשלומים קבועים ואחידים:

חארי 10.10.83
815
1,555,812
80,167
1,475,645
סה"כ
סה"כ
סה"כ א'

קוד בנין	כמות	מחיר	סה"כ
1.2	2	19,527	39,054
1.1.1	2	9,656	19,312
1.3	2	23,475	46,950
1.3.2	2	14,841	29,682

2-2 - תשלומים לפי הוצאות למעשה:

134,998
37,560
97,438
סה"כ בו + 22

בניכוי מקדמה - סכום מעורבן

מטוג	במחיר	סה"כ
200	50,777	200,844
18	9,423	188,460
	14,121	14,121

3-3 - כבל תת-קרקע
4 תשלומים קבועים לכבל
..... תשלומים קבועים לכבל
200 מ' כבל/חפירה באדמה
18 מ' כבל/חפירה באדמה
בתוספת תשלום עבור:

..... מ' חפירה בכביש/מדרגה
..... מ' חפירה בכביש (ללא הריסה ושקום)
..... מ' קידוח אופקי

105,425
41,023.2
364,401.8
סה"כ ב3

סה"כ עבור כבל תת-קרקעי
בניכוי מקדמה - סכום מעורבן

1,937,484.8
290,622.72
9,228,107.52
סה"כ לתשלום

סה"כ ביניים
פקדון עבור צריכת חשמל
מס ערך נוסף 15%

2,480,567. - = 19,651.2
17,657.2
בכוד רב

חברת החשמל לישראל בע"מ

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני עמנואל
עיר שהיא בית

הקמת 2 בתי ספר ו-2 אולמות התעמלות
ושני גני ילדים (4 כתות)

עבודות נוספות

נספח ג

מס' סד'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	עבודות נוספות (מדד 4/83) כולל הוצאות תכנון וחברה משכנת				
1.	ארון כיתה מפורמיקה תלוי על קיר - 145/120	יח'	26	20,000	533,000
2.	ארונות לקערות מטבח בחדר מורים 3.6 מ'	יח'	1	46,500	46,500
3.	כנ"ל - לחדר אחות	יח'	1	46,500	46,500
	שיש לנ"ל	יח'	1	6,500	6,500
	חרסינה לנ"ל	יח'	1	5,500	5,500
4.	כנ"ל - למעבדות: א. הכנסת ברזים לקירות ב. ארון 12 420/180 מ' ג. שיש 12 מ' ד. חרסינה ה. שינוי מערכת אנסטי (בי"ס דרומי בלבד)	יח' יח' יח' יח' יח'	8 1 1 1 1	1,500 151,000 21,500 18,500 10,500	12,000 151,000 21,500 18,500 10,500
5.	ארון תאים לחדר מורים 20 תאים של 40/40 כ"א	יח'	2	42,500	85,000
6.	ארון לחדר מזכירות מצופה פורמיקה, דוגמת ארון כיתה כפול בגודל (עומק על הרצפה)	יח'	2	42,000	84,000
7.	לוח סלוטקס עם סרגל עליון ותחתון בגובה 60 ס"מ ובאורך של כ- 5 מ'	יח'	27	6,000	162,000
8.	סרגלים לאורך הפרוזדורים לתלית פלקטים	יח'	1000	245	245,000
9.	ארון מדפים במחסן השרת 220/200 ללא דלתות	יח'	2	20,500	41,000
10.	תקרה אקוסטית	מ"ר	375	1,600	600,000
11.	זריתני גמר	מ"ר	265	200	53,000
12.	רצוף במקלטים של בתי הספר וגני הילדים	מ"ר	498	1950	971,100
13.	שיפולים לנ"ל	מ'	492	275	135,300
14.	צבע פלסטי - קירות ותקרות מקלטים	מ"ר	1425	142	209,450
15.	חיווט מערכת כריזה	נק'	58	1,000	58,000
16.	נקודות עבור רמקול שופר בי"ס צפוני	נק'	2	4,500	9,000
17.	נק' מקרופון לבי"ס צפוני בלבד	נק'	1	10,500	10,500
18.	חלונות רפפה במקלטים	יח'	23	7,000	161,000
19.	חלונות קיפ במקלטים	יח'	18	10,500	189,000
	סה"כ				3,864,850
	מע"מ ובעדכון למדד נוב' צפוי 3,864,850 $\times \frac{19.651.2}{10.640.4} \times 1.15$				1,555,902.-

מושב הסומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

משכ"ש (556)
10(א)1-מ (1903)

א' בטבת תשמ"ד
7 בדצמבר 1983

לכבוד

משכ"ש / אגף תכנון והנדסה / מר ש. שטיינר

א.נ.

הנדון: בניית מקוה טהרה ומעון ילדים בעמנואל.

מ"ח 87013/54785/1/82

ס"ת 1087.121.37

1. בהתאם לנתונים שבידינו תוקצב לנדון סך של - 10,000,000 ש'.
2. בהתאם לתחשיב במכתבנו 519/משכ"ש, מסתכם התקציב הדרוש לנידון בסך של - 53,000,000 ש' במחירי מדד נובמבר צפוי ובתוספת התייקרויות בסך של - 70,000,000 ש'.
3. כל התקציב יידרש בשנה זו.
4. נא טיפולכם בהגדלת החוזה, אם צריך, ובשיריון התקציב.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק"י
מנהל אגף בינוי

העתק:

משכ"ש / מנהל אגף בינוי והנדסה
משכ"ש / סגן מנהל אגף הפרוגרמות
משד"י דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המנכ"ל - כאן
מנהל אג"כ - כאן
משה ליבוביץ - כאן



בס"ד

אגף בינוי

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

א' בטבת תשמ"ד
7 בדצמבר 1983

(553) משב"ש
(1900) מ-1 (א) 15

לכבוד
משב"ש / אגף תכנון והנדסה / מר ש. שטיינר

א.נ.,

הנדון: חוזה לבניית מועדון בעמנואל ע"י משב"ש.

שלנו: (520) משב"ש מ-20 בנובמבר.

1. בהתאם להחשיב במכתבנו שבסימוכין, נדרש לנדון תקציב של כ- 46,000,000 ש' .
במחירי מדד נובמבר צפוי ובתוספת התייקרויות תקציב של כ- 60,000,000 ש' .

2. כל התקציב דרוש לשנת תקציב זו.

3. נא טיפולכם בהכנת החוזה ובשיריון התקציב.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק
מנהל אגף בינוי

העתק:

משב"ש / החשב

משב"ש / מנהל אגף תכנון והנדסה

משב"ש / סגן מנהל אגף פרוגרמות

משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים

המנכ"ל - כאן

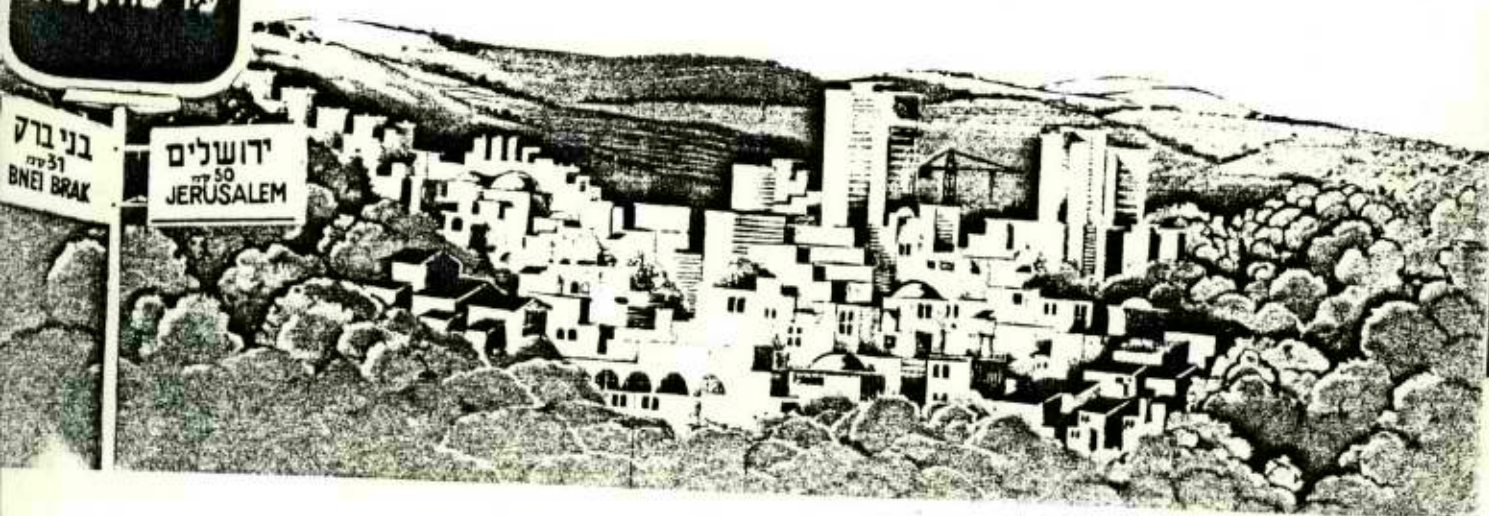
מנהל אכ"ס - כאן

משה ליבוביץ - כאן.



בני ברק
31
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449

(554) משב"ש

13(א)1-מ(1901)

א' בטבת תשמ"ד
7 בדצמבר 1983

לכבוד
מר ש. שטיינר
אגף תכנון והנדסה
משב"ש

א.נ.

הנדון: בניית 7 בתי כנסת
מ"ח 87014/54 786/2/82
ס"ת 7087.121.37

1. בהתאם לנתונים שבידינו, שורייך בחוזה זה תקציב של 15,000,000 ש'.
2. בהתאם לתחשיב במכתבנו (521) משב"ש מ-20 נוב', מסתכמת השתתפות משב"ש בהקמת 4 בתי-כנסת, יבסך של 50,000,000 ש'.
3. התקציב שידרש ל- 7 בתי כנסת שאושרו, מסתכם לפי אומדננו בכ- 75,000,000 ש', ובתוספת התייקרויות בסך של כ- 140,000,000 ש'. מתוך זה ידרש לשנה זו תקציב של כ- 60,000,000 ש' והיתר בשנת תקציב הבאה.
4. נא טיפולכם בהגדלת החוזה, אם צריך, ושיריון התקציב.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק
מנהל אגף הבינוי

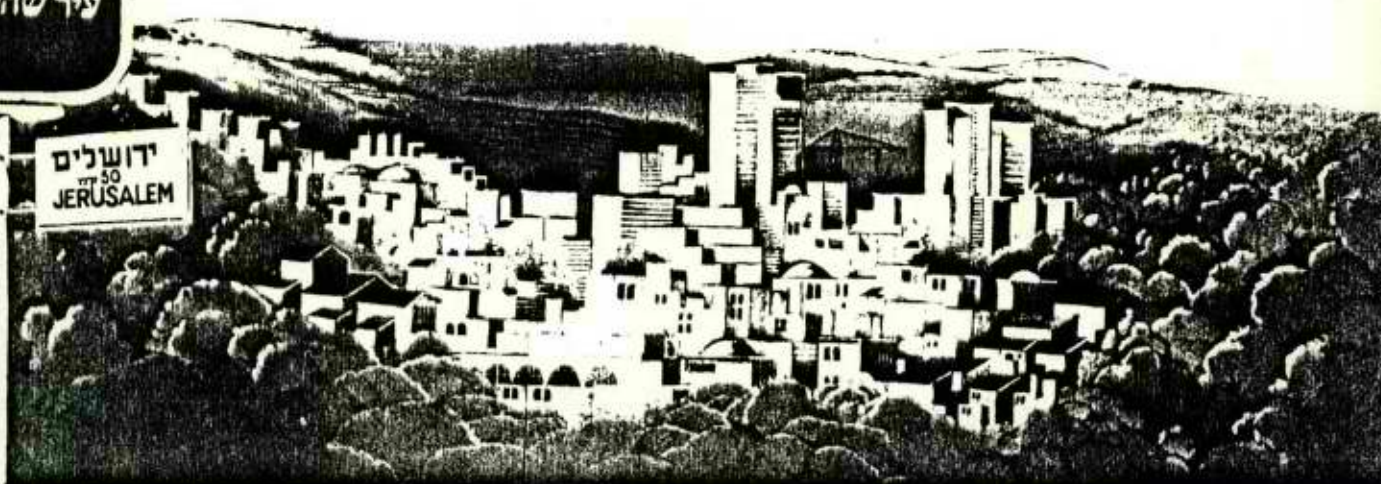
העתק:

משב"ש/מנהל אגף תכנון והנדסה
משב"ש/סגן מנהל אגף הפרוגרמות
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המנכ"ל - כאן
מנהל אכ"ס - כאן
משה ליבוביץ - כאן

מחוזות
עיר שהיא בית

בני ברק
51
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449

א' בטבת תשמ"ד
7 בדצמבר 1983

משכ"ש (555)
14(1902) מ-1(א)

לכבוד

משכ"ש / אגף תכנון והנדסה / מר ש. שטיינר

א.נ.,

הנדון: חוזה לבניית כיתות גן ילדים בעמנואל.

מ"ח 87015/45787/2/82

ס"ת 7087.111.34

1. בחוזה זה לפי הנתונים שבידינו שורייך לנדון תקציב של - 20,000,000 ש'.
2. בהתאם לחישובינו במכתבנו (522) משכ"ש מ-20 בנובמבר דרוש תקציב של - 36,000,000 ש' ל-4 כיתות במחירי מדד נובמבר צפוי.
3. התקציב הכולל לשמונה כיתות גן הוא - 72,000,000 ש' ובתוספת התייקרויות מגיע התקציב ל- - 130,000,000 ש'. מתוך זה לשנה זו לפי אומדננו נדרש - 70,000,000 ש' והיתר כשנת התקציב הבאה.
4. נא טיפולכם בהגדלת החוזה, אם צריך, ושיריון התקציב.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק
מנהל אגף כינוי

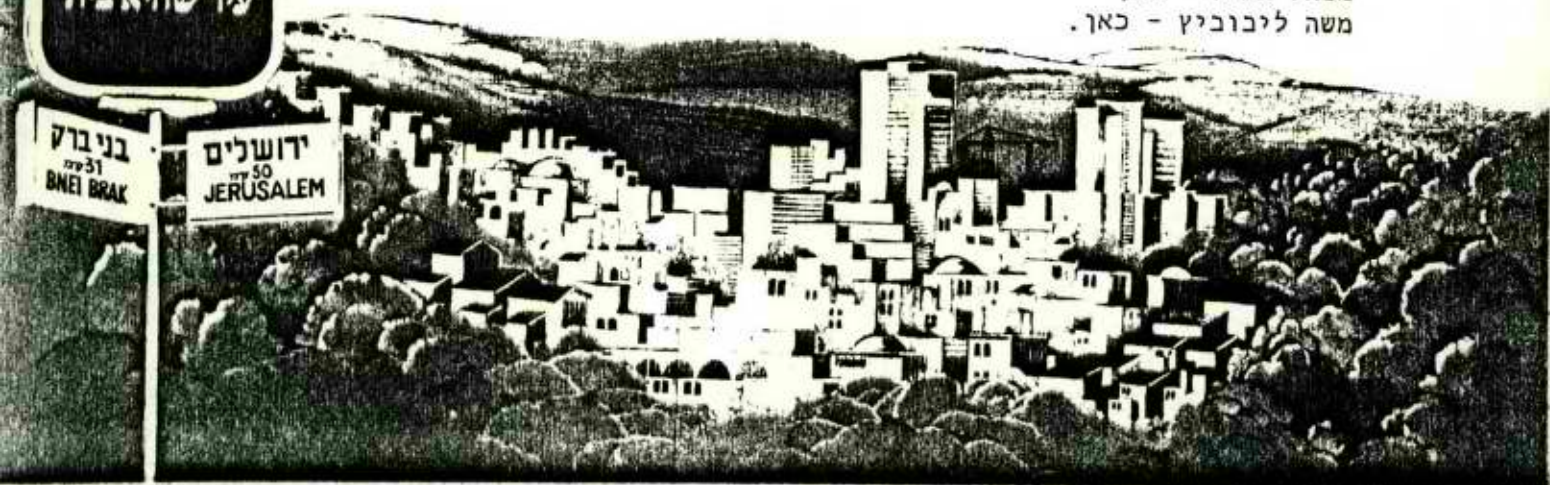
העתק:

משכ"ש / מנהל אגף תכנון והנדסה
משכ"ש / סגן מנהל אגף פרוגרמות
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המנכ"ל - כאן
מנהל אכ"ס - כאן
משה ליכוביץ - כאן.

עמנואל
עיר שהיא בית

בני ברק
31
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



בס"ד

אגף בינוי

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

א' בטבת תדש"מ
7 בדצמבר 1983

(552) משב"ש
14(א)1-מ (1899)

לכבוד

משב"ש / אגף תכנון והנדסה / מר ש. שטיינר

א.נ.נ.

הנדון: חוזה בניית מעון יום שני וארבע כיתות גן ילדים.

1. בדיונים שהתקיימו במהלך '83 בנושא פרוגרמה לבניית מוסדות ציבור בעמנואל אושרה לנו בניית מעון יום שני וכן ארבע כיתות גן ילדים.
2. אומדננו התקציבי לנידון כולל התייקרויות מסתכם בסך של - 120,000,000 ש', כמפורט להלן:

א. מעון יום	60,000,000.- ש'
ב. ארבע כיתות גן	60,000,000.- ש'
ג. סה"כ	120,000,000.- ש'
3. להלן החלוקה לשנות התקציב:

'83	30,000,000.- ש'
'84	90,000,000.- ש'
ס"ה	120,000,000.- ש'
4. נא טיפולכם בבקשה בהכנת החוזה ושיריון התקציב.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק
מנהל אגף בינוי

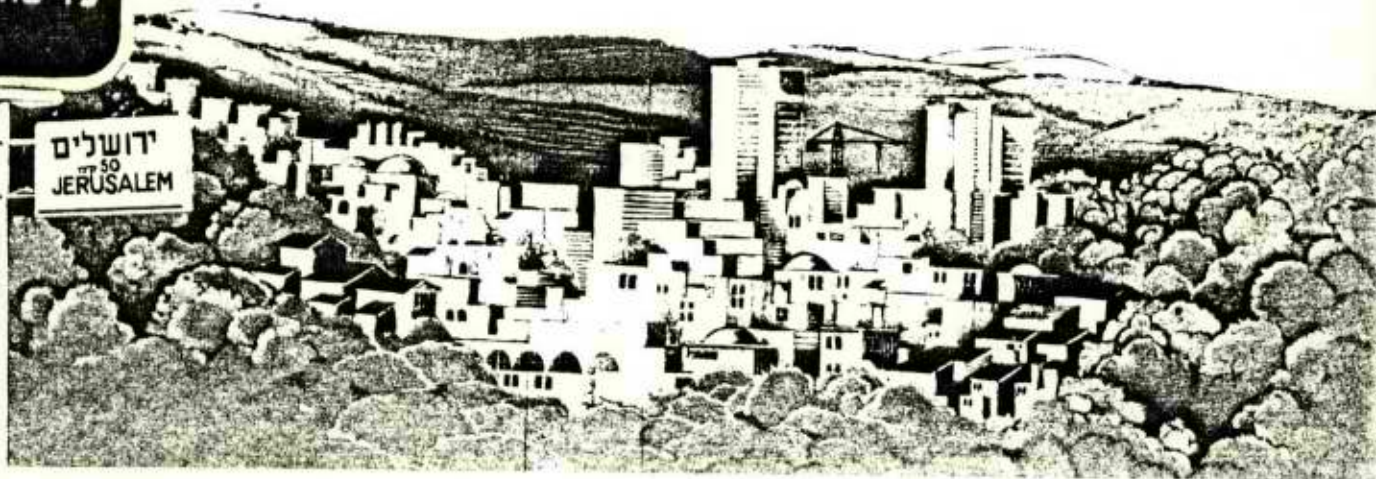
העתק:

משב"ש / מנהל אגף תכנון והנדסה
משב"ש / סגן מנהל אגף הפרוגרמות
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המנכ"ל - כאן
מנהל אכ"ס - כאן
משה ליבוביץ - כאן.

עמנואל
עיר שדיא בית

בני ברק
Bnei Brak

ירושלים
JERUSALEM



לכבוד

משב"ש / אגף תכנון והנדסה / מר ש. שטיינר

א.נ.,

הנדון: חוזה להשלמת עבודות בראש שטח.

1. לוט:

נספח א': אומדן להשלמת כבישים וביצוע מידרכות ועבודות תיעול.

נספח ב': אומדן ביצוע עבודות צביעה ותימרוור.

נספח ג': אומדן ביצוע עבודות מים וכיוב בראש השטח.

נספח ד': אומדן ביצוע תאורה.

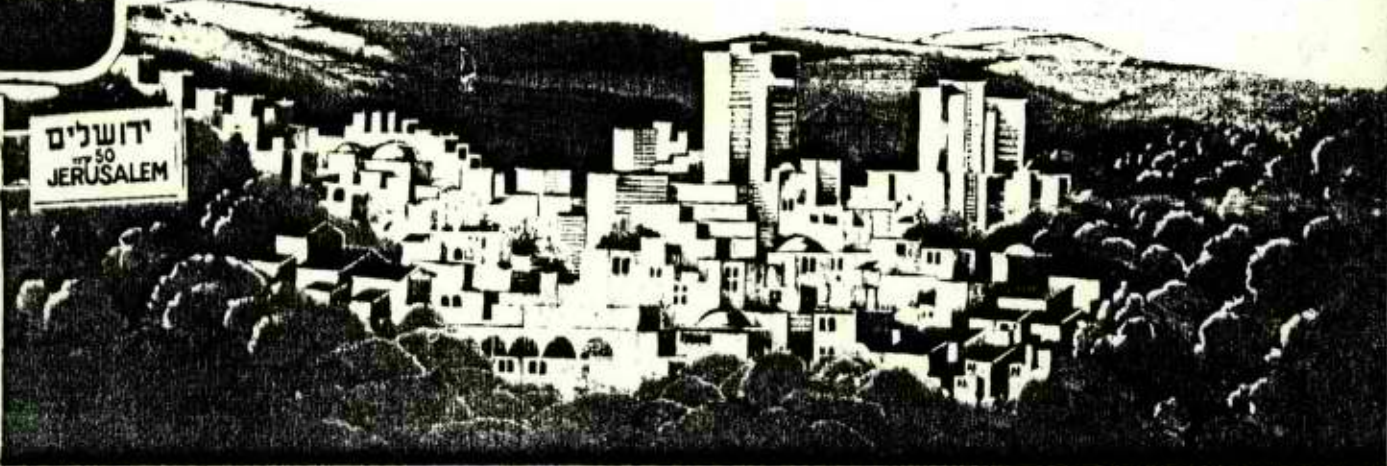
2. לחוזה יש להוסיף גם קיר תומך כביש 32 שלגביו אין לנו עדיין נתונים אותם נשלים במהלך טיפולכם בחוזה זה, התקציב שידרש לכך הוא כ- 10,000,000 ש'.

3. טיפולכם בבקשה בהכנת החוזה ושיריון התקציב.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק
מנהל אגף כינוי

העתק:

משב"ש / מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המנכ"ל - כאן
מנהל אכ"ס - כאן
משה ליבוביץ - כאן.מחצית
עיר שהיא ביתבני ברק
51
Bnei Brakירושלים
50
JERUSALEM

ראש שטח - כבישים, מדרכות ותיעול

מס. סדר	סעיף חוזה	תאור העבודה	יחידה	הכמות	מחיר	הסכום
		<u>פרק א' - עבודות עפר</u>				
	.3	חפירה וחציבה - השלמה לכביש 16	מק	13,955.00	200.-	2,791,000.- ש"
	.8	צורת דרך	מר	16,540.00	30.-	496,200.-
		<u>פרק ב' - עבודות כבישים ומדרכות</u>				
		מחירי העבודות ניתנים במחירי חודש 4/83 מדד בסיסי מדד סלילה (492.8 נק')				
	.1	מצע מחומר מחצבה	מק	4,962.00	660.-	3,274,920.-
		מ"ק $16540 \times 0.30 = 4962$ מ"ק				
	.2	בטון אספלט גס או צפוף 5 ס"מ	מר	16,540.00	285.-	4,713,900.-
	.3	ריסוס ביטומן 1 ק"ג למ"ר	מר	16,540.00	28.-	463,120.-
	.4	אבן שפה למדרכות	מ	5,140.00	570.-	2,929,800.-
	.5	אבן שפה גננית (10x20) ס"מ	מ	2,630.00	300.-	789,000.-
		ס"ה סעיפים 1-5				15,457,940.- ש'
	.6	עדכון למדד נובמבר צפוי מדד הסלילה $\frac{892.1-492.8}{492.8} \times 100 = 81.20\%$		81.20	15,457,940.-	12,551,848.-
		ס"ה לרבות התייקרויות				28,009,788.-
		<u>פרק ב' - עבודות כבישים ומדרכות</u>				
		מחירי העבודות ניתנים במחירי חודש 4/83 מדד בסיסי מדד בניה (10640.4 נק')				
	.7	מדרכות ריצוף 45x45x5	מר	9,425.00	1,100.-	10,367,500.-
		<u>פרק ג' - תיעול ומעברי מים</u>				
		מחירי העבודה ניתנים במחירי חודש 4/83 מדד בסיסי מדד בניה (10640.4 נק')				
	.8	צנורות בטון 50 עד עומק 2.00 מ	מ	1,000.00	3,000.-	3,000,000.-
	.9	צנורות בטון 40 עד עומק 2.00 מ	מ	300.00	2,350.-	705,000.-
	.10	תוספת מחיר 20% עבור תעלה שתחתיתה לפחות 30 ס"מ בחציבה - קוטר 50 ס"מ	מ	1,000.00	600.-	600,000.-
	.11	תוספת כנ"ל של 20% עבור חציבה לצנור קוטר 40 ס"מ	מ	300.00	470.-	141,000.-
	.12	תאי בקורת 100/200 עד 2.00 מ'	יח	25.00	33,200.-	830,000.-
	.13	תאי קליטה 2x45x80 עד 2.00 מ'	יח	15.00	34,000.-	510,000.-
		להעברה				16,153,500.-

מס.סעיף סד.חוזזה	תאור העבודה	יחידה	הכמות	מחיר	הסכום
	מהעברה				16,153,500.-
14.	עדכון למדד נובמבר עפוי לפי מדד בסיסי בניה $\frac{19,651.2-10640.4}{10640.4} \times 100 = 84.70\%$	%	84.70	16,153,500.-	13,682,015.-
	ס"ה				29,835,515.-
	רכוז				
א.	עבודות כבישים ומדרכות (מדד סלילה)				28,009,788.-
ב.	עבודות כבישים ומדרכות + תיעול (מדד הבניה)				29,835,515.-
	ס"ה				57,845,303.-
ג.	הוצאות תיכנון בהתאם לסעיף 7 בשעור של 3.6%	%	3.60	57,845,303.-	2,082,431.-
	ס"ה				59,927,734.-
ד.	תקורה עבור חוזזה פיתוח שנחתם עם חברה משכנת בשעור 5% בהתאם לסעיף 8	%	5.00	59,927,734.-	2,996,387.-
	ס"ה				62,924,121.-
ה.	תוספת עבור אזור עמנואל בשעור 10% בהתאם לסעיף 1	\$	10.00	62,924,121.-	6,292,412.-
	ס"ה				69,216,534.-
	הקצב להתייקרויות				35,783,466.-
	סה"כ לחוזזה				105,000,000.- ש'

ראש לשון - צביעה ותחבור
במחירי נכסיהם 83

מספר סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר לחידה	סך הכל
	מהעברה:				
	<u>סימון בצבע</u>				
1.	סימון בצבע של קווי ניתוב ואחרים, הכל ברוחב של 10 ס"מ בגוון לבן, כולל קווים מטיפוס ד'-1 (יחס 1:4) ד'-4, ד'-5 (יחס 1:2), ד'-6 (יחס 3:2). הצביעה משתרעת ע"פ כביש באורך כולל של כ-4200 מ'	מ"א	2100	65	136.500
2.	צביעת המילה "עצור" בצבע לבן כולל פס העצירה בצומת הכביש האזורי	יח'	3	700	2.100
3.	חיצי הכוונה על פני הדרך, בודדים	יח'	8	800	6.400
4.	חיצי הכוונה על פני הדרך, כפולים	יח'	3	1600	4.800
5.	סימון קווי גבול ברוחב 10 ס"מ בצבע צהוב משני צידי המיסעה	מ"א	14000	75	1,050.000
	<u>תמרורים</u>				
6.	אספקת, הובלת, העמדת וביטון עמודים מצנורות, כולל ניקוי וצביעה	יח'	12	1500	18.000
7.	אספקת והתקנת התמרורים על העמודים, כולל קדוח חורים בקוטר 5/16" בעמודים - תמרורי אזהרה משולשים גודל צלע 60 ס"מ	יח'	15	8100	121.500
8.	כנ"ל תמרורי הנחייה עגולים בקוטר 50 ס"מ	יח'	4	8300	33.200
9.	כנ"ל תמרור "עצור"	יח'	2	9200	18.400
	להעברה:				

מס. ד.	תאור העבודה	לחידה	הכמות	מחיר	הסכום
	<u>ראש השטח</u>				
	<u>פרק י"א מערכת מים ובירוב</u>				
	המחירים מבוססים על מחירות לעב' פיתוח כללי 1983 מיום 1.6.83. מחירי העבודות ניתנים במחירי חודש אפריל 1983.				
1.	צנורות פלדה עטופים ומצופים ע.ד. 5/32" בקוטר 10"	מ	1,499.00	2,700.-	4,047,300.-
2.	צנורות פלדה עטופים ומצופים ע.ד. 5/32" בקוטר 8"	מ	1,020.00	2,200.-	2,244,000.-
3.	ברז שריפה בקוטר 3" עם שטורץ	יח	18.00	15,000.-	270,000.-
4.	מגוף פרפר תוצרת רפאל בקוטר 10"	יח	6.00	42,000.-	252,000.-
5.	מגוף פרפר תוצרת רפאל בקוטר 8"	יח	11.00	28,000.-	308,000.-
6.	מגוף פרפר תוצרת רפאל בקוטר 6"	יח	1.00	18,000.-	18,000.-
7.	תא בקורת למגופים עם מכסה ב.ב. בינוני 103.2 בקוטר 1.00 מ'	יח	18.00	15,000.-	270,000.-
8.	צנור מגולבן דרג ב' כולל עטיפה חיצונית בקוטר 2"	מ	372.20	900.-	334,980.-
9.	תוספת 50% לסעיף 1 עבור קרקעות שיש לבצע בהן חציבה - בקוטר 10"	מ	1,499.00	1,350.-	2,023,650.-
10.	תוספת 50% כנ"ל אבל לסעיף 2 עבור חציבה לצנורות בקוטר 8"	מ	1020.00	1,100.-	1,122,000.-
11.	תוספת לסעיף 7 שוחות קוטר 1.00 מ' עבור חציבה בסלע - בשעור 20%	יח	18.00	3,000.-	54,000.-
	סה"כ				10,943,930.-
	<u>פרק י"ב בירוב</u>				
1.12	צנור בירוב אזבסט צמנט בקוטר 6" בעומק עד 1.25 מ'	מ	300.00	1,400.-	420,000.-
1.13	צנור בירוב אזבסט צמנט בקוטר 6" בעומק עד 1.75 מ'	מ	900.00	1,530.-	1,377,000.-
1.14	צנור בירוב אזבסט צמנט בקוטר 6" בעומק עד 2.25 מ'	מ	100.00	1,680.-	168,000.-
1.15	צנור בירוב אזבסט צמנט בקוטר 6" בעומק עד 2.75 מ'	מ	50.00	1,840.-	92,000.-
1.16	צנור בירוב אזבסט צמנט בקוטר 6" בעומק עד 3.25 מ'	מ	30.00	2,080.-	62,400.-
4.17	תאי בקורת עגולים בקוטר 1.0-1.25 מ' עם מכסה ב.ב. בינוני בעומק עד 1.25 מ'	יח	55.00	17,000.-	935,000.-
4.18	תאי בקורת כנ"ל, אבל בעומק עד 1.75 מ'	יח	10.00	20,000.-	200,000.-
4.19	תאי בקורת כנ"ל, אבל בעומק עד 2.25 מ'	יח	4.00	23,000.-	92,000.-
4.20	תאי בקורת כנ"ל, אבל בעומק עד 2.75 מ'	יח	4.00	27,500.-	110,000.-
4.21	תאי בקורת כנ"ל, אבל בעומק עד 3.25 מ'	יח	2.00	32,000.-	64,000.-
5.22	מפל חיצוני עד 1.25 מ'	יח	5.00	6,000.-	30,000.-
	סה"כ להעברה				

מס. ד.	תאור העבודה	יחידה	הכמות	מחיר	הסכום
	מהעברה				
.6.23	תוספת עבור מכסה ב.ב. כבד 103.1	יח	75.00	3,000.-	225,000.-
.7.24	עטיפת צינור בבטון מזויין	מ	50.00	2,000.-	100,000.-
.8.25	פתיחת כביש אספלט ותיקונו	מ	50.00	800.-	40,000.-
	סה"ה				
.26	הוצאות תיכנון לפי תעריף	%	4.65	14,861,330.-	14,861,330.-
	תקורה עבור חוזה הפיתוח עם חברה משכנת בשעור 5% בהתאם לסעיף 8	%	5.00	15,552,390.-	15,552,390.-
	סה"כ				
.27	התייקרות מחודש 4/83 ועד מדד נוב' צפוי	%	84.7	16,330,010.-	16,330,010.-
	סה"ה				
.29	תוספת עבור אזור עמנואל בשעור 10%	%	10.00	30,161,529.-	30,161,529.-
	סה"כ				
.30	הקצב להתייקרויות				
	סה"כ				
					45,000,000.-

הסכום	מחיר	הכמות	יחידה	תאור העבודה	ל.ס. סד:
				<u>3. תאורה</u>	
				המחירים מבוססים על מחירון משהב"ש ונכונים לתאריך 4/83.	
				כביש גישה (עד צומת רדימיקס)	.1
ש' 4,847,235.-				כביש מס' 15	.2
4,887,075.-				כביש מס' 16	.3
1,310,940.-				כביש מס' 31	.4
494,020.-				כביש מס' 32	.5
1,601,540.-				שביל בקרית החינוך (מתחנת טרפו עד כביש 16)	.6
563,720.-				ס"ה	
ש 13,704,530.-				הוצאות תיכנון לפי תעריף	.7
685,227.-	13,704,530.-	5	%	ס"ה	
14,389,757.-				תקורה עבור חוזה פיתוח שנחתם עם חברה משכנת בשעור 5% בהתאם לסעיף 8	.8
719,488.-	14,389,757.-	5.00	%	ס"ה	
15,109,245.-				התייקרות מחודש 4/83 ועד מרץ נובמבר צפוי	.9
12,797,531.-	15,109,245.-	84.7	%	$\frac{19,651.2 - 10640.4}{10640.4} \times 100 = 84.7\%$	
27,906,776.-				תוספת עבור אזור עמנואל בשעור 10%	.10
12,093,224.-				הקצב להתייקרויות	
40,000,000.-				סה"כ לחוזה	

 * כביש גישה (עד צומת "ירדמיקסי") *

15,125.-	605.-	25	מ'	כבל NYY 25 + 35 x 3 מושחל בצנור שרשרתי בקוטר 100 מ"מ מונח בחפירה	1. (34/ז)
702,000.-	2,340.-	300	מ'	כבל (FE 70x2) + (3x240+120 NAYBY) (5x2.5 NAYBY) מונח בחפירה ללא צינור (כבל חרום+פיקוד מגשר הגרטור ומרכזות מאור).	2. חריג
499,200.-	320.-	1560	מ'	כבל NYY 16 x 4 מושחל בצינור שרשרתי בקוטר 100 מ"מ מונח בחפירה	3. (31/ז)
118,560.-	76.-	1560	מ'	מוליך חשוף 25 ממ"ר נחושת מונח בחפירה ללא צינור.	4. (26/ז)
880,400.-	620.-	1420	מ.א.	חפירה בעומק 80 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל ריפוד חול כיסוי וסרט סימון תקני מילוי מוחזר וסילוק עודפי עפר.	5. (44/ז)
1,150,000.-	23,000.-	50	יח'	עמוד תאורה תקני מתומן מפלדה מגולבנת בקובה 8 מ' כולל תא אביזרים הכל כמפורט במפרט.	6. (41/ז)
285,000.-	5,700.-	50	ק"מ	יסוד בטון תקני לעמוד 8 מ' היסוד מבטון ב-200 גודל היסוד 85x85x85 ס"מ עם ברגי יסוד 1 1/2" באורך 65 ס"מ כולל גם עבודות עפר הדרושות, העמדת והתקנת העמוד לפי התכנית.	7. (41/ז)
110,000.-	2,500.-	44	ק"מ	דרוץ יחידה לעמוד תאורה של 8 מ'	8. (22/ז)
3,760,285.-				להעברה;	

תאור העבודה			יחידה כמות מחיר סה"כ	
מהעברה:				
9.	זרוע כפולה לעמוד תאורה של 8 מ'	(237/ז.)	3,760,285.-	
10.	פנס לתאורת רחוב כדוגמת 2 - 2, 400 מ או "אמריקן" עם נורת "מטל הלייז" וציוד 250 וואט אינטגרלי של עין השופט,	(157/ז.)	19,800.- 3,300.-	קומ 6
11.	הספקה והתקנת שקע לתאורה חגיגית בעמוד 8 מ' כמפורט במפרט הכל קומפלט כולל גם חוט בכבל 3x2,5 NYF	חריג	840,000.- 15,000.-	קומ 56
12.	מגש אביזרים כמפורט במפרט עם מאמית עד 16x1 אי	(207/ז.)	27,000.- 1,800.-	קומ 15
13.	מגש אביזרים כמפורט במפרט עם 2 מאמיתים עד 16x1 אי	(217/ז.)	35,650.- 1,150.-	יחי 31
14.	מגש אביזרים כמפורט אבל עם 3 מאמיתים עד 16x1 אי	חריג	25,500.- 1,500.-	יחי 17
15.	אלקטרודת הארקה באורך 3 מ' דוגמת "הרדינג" מותקנת בשוחת ביקורת מבטון בקוטר 50 ס"מ עם מכסה בינוני כולל מוליך נחושת 25 ממ"ר מחובר לבורג הארקה בעמוד תאורה.	(387/ז.)	3,700.- 1,850.-	יחי 2
16.	צנרת 1 x 4 פי.וי.סי. מונחת בחפירה לחצית כביש של כבלי חשמל או במעלה מדרגות	(47/ז.)	22,500.- 7,500.-	יחי 3
17.	מרכזית מאור בגודל 100 x 3 אי עשויה ארון פח בעובי 2 מ"מ עם דלתות וגבון, אטומה למים ואבק מותקנת על בסיס בטון כולל הבסיס ושרוולים, הכל קומפלט (תכנית לאישור המתכנן תוצג לפני ביצוע)	(2357/ז.)	22,800.- 380.-	מ.א 60
			90,000.- 90,000.-	קומ. 1

סה"כ

4,847,235.-

חתימת הקבלן

תאריך

<VCQ,A14C/UMAC>

 * כביש מספר 15 + קו הזנה *

39,325.-	605.-	65	מ'	כבל NY 25 + 35 X 3 מושחל בצנור שרשרתי בקוטר 100 מ"מ מונח בחפירה	1. (34/ז)
2,012,400.-	2,340.-	860	מ'	כבל (FE 70X2) + (3X240+120 NAYBY) + (5X2.5 NYBY) מונח בחפירה ללא צינור (כבל חרום+פיקוד מגשר גרטר ומרבזות מאור).	חריג
195,000.-	260.-	750	מ'	כבל NY 10 X 4 מושחל בצינור שרשרתי בקוטר 80 מ"מ מונח בחפירה	3. (30/ז)
57,000.-	76.-	750	מ'	מוליך חשוף 25 ממ"ר נחושת מונח בחפירה ללא צינור.	4. (26/ז)
731,600.-	620.-	1180	מ.א.	חפירה בעומק 80 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל ריפוד חול כיסוי וסרט סימון תקני מילוי מוחזר וסילוק עודפי עפר	5. (44/ז)
805,000.-	23,000.-	35	יח'	עמוד תאורה תקני מתומן מפלדה מגולבנת בגובה 8 מ' כולל תא אביזרים הכל במפורט במפרט.	6. (6/ז)
199,500.-	5,700.-	35	קומ	יסוד בטון תקני לעמוד 8 מ'. היסוד מבטון ב-200 גודל היסוד 85X85X85 ס"מ גם ברגי יסוד 1 1/2" באורך 65 ס"מ כולל גם עבודות עפר הדרושות, העמדת והתקנת העמוד לפי התכנית.	7. (41/ז)
85,000.-	2,500.-	34	קומ	זרוע יחידה לעמוד תאורה של 8 מ'	8. (22/ז)

להעברה;

4,124,825.-
 =====

תאור העבודה			יחידה כמות מחיר סה"כ	
מהעברה:			4,124,825.-	
9.	זרוע כפולה לעמוד תאורה של 8 מ'	קומ	1	3,300.- 3,300.-
10.	פנס לתאורת רחוב כדוגמת 2 - Z, 400 - M או "אמריקן" עם נורת "מטל הלייז" וציווד 250 וואט אינטגרלי של ע"ן השופט,	קומ	36	15,000.- 540,000.-
11.	הספקה והתקנת שקע לתאורה חשמלית בעמוד 8 מ' במפורט במפרט הכל קומפלט כולל גם חוץ בבול 3x2.5 NYF	קומ	7	1,800.- 12,600.-
12.	מגש אביזרים במפורט במפרט עם מאמ"ת עד 16x1 א'	יחי	28	1,150.- 32,200.-
13.	מגש אביזרים במפורט במפרט עם 2 מאמ"ת עד 16x1 א'	יחי	7	1,500.- 10,500.-
14.	מגש אביזרים במפורט אבל עם 3 מאמ"ת עד 16x1 א'	יחי	1	1,850.- 1,850.-
15.	אלקטרודת הארקה באורך 3 מ' דוגמת "הרדינג" מותקנת בשוחת ביקורת מבטון בקוטר 50 ס"מ עם מכסה בינוני כולל מוליך נחושת 25 ממ"ר מחובר לבורג הארקה בעמוד תאורה.	יחי	4	7,500.- 30,000.-
16.	צנרת 1 x 4" פי.וי.סי. מונחת בחפירה לחצית כביש של כבלי חשמל או במעלה מדרגות	מ.א	110	380.- 41,800.-
17.	מרכזית מאור בגודל 100 x 3 א' עשויה ארון פח בעובי 2 מ"מ עם דלתות וגגון, אטומה למים ואבק מותקנת על בסיס בטון כולל הבסיס ושרוולים, הכל קומפלט (תכנית לאישור המתכנן תוצג לפני ביצוע)	קומ.	1	90,000.- 90,000.-

4,887,075.-

סה"כ

חתימת הקבלן

תאריך

<VCQ.B14C/UMAC>

 * כביש מספר 16 + קו הדנה *

166,400.-	260.-	640	מ'	כבל NY 10 X 4 מושחל בצינור שרשרתי בקוטר 100 מ"מ מונח בחפירה	1. (30/ז)
48,640.-	76.-	640	מ'	מוליך חשוף 25 ממ"ר נחושת מונח בחפירה ללא צינור,	2. (26/ז)
372,000.-	620.-	600	מ.א.	חפירה בעומק 80 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל ריפוד חול כיסוי וסרט סימון תקני מילוי מוחזר וסילוק גודפי עפר	3. (44/ז)
299,000.-	23,000.-	13	יח'	עמוד תאורה תקני מתומן מפלדה מגולבנת בגובה 8 מ' כולל תא אביזרים הכל כמפורט במפרט,	4. (6/ז)
74,100.-	5,700.-	13	ק"מ	יסוד בטון תקני לעמוד 8 מ', היסוד מבטון ב-200 גודל היסוד 85X85X85 ס"מ עם ברגי יסוד 1 1/2" באורך 65 ס"מ כולל גם עבודות עפר הדרושות, העמדת והתקנת העמוד לפי התכנית,	5. (41/ז)
27,500.-	2,500.-	11	ק"מ	זרוע יחידה לעמוד תאורה של 3.5 מ' או 8 מ'	6. (22/ז)

להעברה:

1,015,140.-

2/...

ס"ה"כ	מחיר	כמות	יחידה	תאור העבודה	מ"מ
1,015,140.-				מהעברה:	
				זרוע כפולה לעמוד תאורה של 8 מ'	7 (23/ז)
6,600.-	3,300.-	2	קומ	פנס לתאורת רחוב כדוגמת 2 - 2, 400 - מ או "אמריקן" עם נורת "מטל הלייד" וציוד 250 וואט אינטגרלי של עין השופט,	8 (15/ז)
225,000.-	15,000.-	15	קומ	הספקה והתקנת שקע לתאורה חגיגית בעמוד 8 מ' כמפורט במפרט הכל קומפלט כולל גם חוט בכבל 3x2.5 NYF	9 חריג
5,400.-	1,800.-	3	קומ	מגש אביזרים כמפורט במפרט עם מאמית עד 16x1 א'	10 (20/ז)
10,350.-	1,150.-	9	יח'	מגש אביזרים כמפורט במפרט עם 2 מאמיתים עד 16x1 א'	11 (21/ז)
4,500.-	1,500.-	3	יח'	מגש אביזרים כמפורט אבל עם 3 מאמיתים עד 16x1 א'	12 חריג
1,850.-	1,850.-	1	יח'	אלקטרודת הארקה באורך 3 מ' דוגמת "הרדינג" מותקנת בשוחת ביקורת מבטון בקוטר 50 ס"מ עם מכסה בינוני כולל מוליך נחושת 25 ממ"ר מחובר לבורג הארקה בעמוד תאורה,	13 (38/ז)
15,000.-	7,500.-	2	יח'	צנרת 1 x 4" פי.וי.סי, מונחת בחפירה לחצית כביש של כבלי חשמל או במעלה מדרכות	14 (4/ט)
19,000.-	380.-	50	מ.א	התחברות לרשת החשמל כולל השלמת ציוד במרכזת קיימת לשם הפעלה תקינה, כולל בדיקה ומסירת עבודה, (מיתקן עד 20 עמודים),	15 (36/ז)
8,100.-	8,100.-	1	קומ		

1,310,940.-

ס"ה"כ

חתימת הקבלן

תאריך

<VCQ,E14C/UMAC>

 * כביש מספר 31 *

44,200.-	260.-	170	מ'	כבל NY 10 X 4 מושחל בצינור שרשרתי בקוטר 100 מ"מ מונח בחפירה	1. (30/ז)
12,920.-	75.-	170	מ'	מוליך חשוף 25 ממ"ר נחושת מונח בחפירה ללא צינור.	2. (26/ז)
93,000.-	620.-	150	מ.א.	חפירה בעומק 80 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל ריפוד חול ביסוי וסרט סימון תקני מילוי מוחזר וסילוק גודפי עפר	3. (44/ז)
138,000.-	23,000.-	6	יח'	עמוד תאורה תקני מתומן מפלדה מהולבנת בקוטר 8 מ' כולל תא אביזרים הכלל במפורט במפרט.	4. (6/ז)
34,200.-	5,700.-	6	קומ	יסוד בטון תקני לעמוד 8 מ', היסוד מבטון ב-200 גודל היסוד 85X85X85 ס"מ עם ברגי יסוד 1 1/2" באורך 65 ס"מ כולל גם עבודות עפר הדרושות, העמדת והתקנת העמוד לפי התכנית.	5. (41/ז)
10,000.-	2,500.-	4	קומ	זרוע יחידה לעמוד תאורה של 3.5 מ' או 8 מ'	6. (22/ז)
332,320.-				להעברה;	

=====

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה:				332,320.-
7	זרוע כפולה לעמוד תאורה של 8 מ'	קומ	2	3,300.-	6,600.-
8	פנס לתאורת רחוב כדוגמת 2 - 2, 400 מ או "אמריקן" עם נורת "מטל הלייז" וציוד 250 וואט אינטגרלי של עין השופט.	קומ	8	15,000.-	120,000.-
9	הספקה והתקנת שקע לתאורה חגיגית בעמוד 8 מ' במפורט במפרט הכל קומפלט כולל גם חווט בכבל 3x2,5 NYZ	קומ	2	1,800.-	3,600.-
10	מגש אביזרים במפורט במפרט עם מאמ"ם עד 16x1 א'	יחי	3	1,150.-	3,450.-
11	מגש אביזרים במפורט במפרט עם 2 מאמ"מים עד 16x1 א'	יחי	2	1,500.-	3,000.-
12	מגש אביזרים במפורט אבל עם 3 מאמ"מים עד 16x1 א'	יחי	1	1,850.-	1,850.-
13	אלקטרודת הארקה באורך 3 מ' דוגמת "הרדינג" מותקנת בשוחת ביקורת מבטון בקוטר 50 ס"מ עם מבסה בינוני כולל מוליך נחושת 25 ממ"ר מחובר לבורג הארקה בעמוד תאורה.	יחי	1	7,500.-	7,500.-
14	צנרת 1 x 4" פי.וי.סי. מונחת בחפירה לחצית כביש של כבלי חשמל או במעלה מדרגות	מ.א	20	380.-	7,600.-
15	התחברות לרשת החשמל כולל השלמת ציוד במרכזת קיימת לשם הפעלה תקינה, כולל בדיקה ומסירת עבודה. (מיתקן עד 20 עמודים.)	קומ	1	8,100.-	8,100.-

494,020.-

סה"כ

חתימת הקבלן

תאריך

<VOC.D14C/UMAC>

 * בביוש מספר 32 קטע חלקי, *

195,200.-	320.-	610	מ'	כבל NYZ 16 X 4 מושחל בצינור שרשרתי בקוטר 100 מ"מ מונח בחפירה	1. (31/.)
46,360.-	76.-	610	מ'	מוליך חשוף 25 ממ"ד נחושת מונח בחפירה ללא צינור.	2. (26/.)
341,000.-	620.-	550	מ.א.	חפירה בעומק 80 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל ריפוד חול כיסוי וסרט סימון תקני מילוי מוחזר וסילוק עודפי עפר	3. (44/.)
460,000.-	23,000.-	20	יח'	עמוד תאורה תקני מתומן מפלדה מגולבנת בגובה 8 מ' כולל תא אביזרים הכל במפורט במפרט.	4. (6/.)
114,000.-	5,700.-	20	קומ	יסוד בטון תקני לעמוד 8 מ', היסוד מבטון ב-200 גודל היסוד 85X85X85 ס"מ עם ברגי יסוד 1 1/2" באורך 65 ס"מ כולל גם עבודות עפר הדרושות, העמדת והתקנת העמוד לפי התכנית.	5. (41/.)
45,000.-	2,500.-	18	קומ	זרוע יחידה לעמוד תאורה של 3,5 מ' או 8 מ'	6. (22/.)
6,600.-	3,300.-	2	קומ	זרוע כפולה לעמוד תאורה של 8 מ'	7. (23/.)

להעברה:

1,208,160.-

2/...

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה:				1,208,160.-
8	פנס לתאורת רחוב כדוגמת 2 - 2, 400 - מ או "אמריקן" עם נורת "מטל הלייז" וציוד 250 וואט אינאוגרלי של עין השופט,	ק"מ	22	15,000.-	330,000.-
9	הספקה והתקנת שקע לתאורה חגיגית בעמוד 8 מ' כמפורט במפרט הכל קומפלט כולל גם חוט בכבל 3x2.5 NYY	ק"מ	5	1,800.-	9,000.-
10	מגש אביזרים כמפורט במפרט עם מאמית עד 16x1 א'	יח'	15	1,150.-	17,250.-
11	מגש אביזרים כמפורט במפרט עם 2 מאמיתים עד 16x1 א'	יח'	4	1,500.-	6,000.-
12	מגש אביזרים כמפורט אבל עם 3 מאמיתים עד 16x1 א'	יח'	1	1,850.-	1,850.-
13	אלקטרודת הארקה באורך 3 מ' דוגמת "הרדינג" מותקנת בשוחת ביקורת מבטון בקוטר 50 ס"מ עם מכסה בינוני כולל מוליך נחושת 25 מ"מ מחובר לבורג הארקה בעמוד תאורה,	יח'	1	7,500.-	7,500.-
14	צנרת 1 x 4" פ.י. וי.סי. מונחת בחפירה לחצית כביש של כבלי חשמל או במעלה מדרגות	מ.א	36	380.-	13,680.-
15	התחברות לרשת החשמל כולל השלמת ציוד במרכזת קיימת לשם הפעלה תקינה, כולל בדיקה ומסירת עבודה, (מיתקן עד 20 עמודים).	ק"מ	1	8,100.-	8,100.-

1,601,540.-
=====

סה"כ

חתימת הקבלן

תאריך

<VCQ,C14C/UMAC>

 * שביל בקרית החינוך (מתחנת טרפו עד כביש 16) *

76,700.-	260.-	295	מ'	כבל NYZ 10 x 4 מושחל בצינור שרשרתי בקוטר 100 מ"מ מונח בחפירה	1. (30/ז)
22,420.-	76.-	295	מ'	מוליך חשוף 25 ממ"ר נחושת מונח בחפירה ללא צינור.	2. (26/ז)
161,200.-	620.-	260	מ.א.	חפירה בעומק 80 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל ריפוד חול כיסוי וסרט סימון תקני מילוי מוחזר וסימון עודפי עפר	3. (44/ז)
50,600.-	4,600.-	11	יח'	עמוד תאורה תקני עגול מפלדה מגולבנת בגובה 3.5 מ' כולל תא אביזרים הכל כמפורט במפרט.	4. (1/ז)
23,650.-	2,150.-	11	קומ	יסוד בטון תקני לעמוד 3.50 מ'. היסוד מבטון ב-200 גודל היסוד 40x40x40 ס"מ עם ברגי יסוד 1/2" באורך 30 ס"מ כולל גם עבודות עפר הדרושות, העמדת והתקנת העמוד לפי התכנית.	5. (39/ז)
25,000.-	2,500.-	10	קומ	זרוע יחידה לעמוד תאורה של 3.5 מ'.	6. (22/ז)
3,300.-	3,300.-	1	קומ	זרוע כפולה לעמוד תאורה של 3.5 מ'.	7. (23/ז)
362,870.-				להעברה:	

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה;				362,870.-
8	פנט כדור אופל מפוליאטילן בקוטר 50 ס"מ עם אחריזת ל-5 שנים, כולל תושבת מיציקת אלומיניום, נורת כספות 250 וואט וציוד אינטגרלי של "גין השופט"	יח'	12	4,000.-	48,000.-
***	חריג עבור 250 וואט במקום 125 וואט.			1,450.-	13,050.-
9	הספקה והתקנת שקע לתאורה חריגית בעמוד 3,5 מ' במפורט במפרט הכל קומפלט כולל גם חוט בכבל NYZ 2,5 X 3.	קומ	1	1,800.-	1,800.-
10	מגש אביזרים במפורט במפרט עם מאמית עד 16X1 א'	יח'	9	1,150.-	10,350.-
11	מגש אביזרים במפורט במפרט עם 2 מאמיתיים עד 16X1 א'	יח'	2	1,500.-	3,000.-
12	אלקטרודת הארקה באורך 3 מ' דוגמת "הרדינג" מותקנת בשוחת ביקורת מבטון בקוטר 50 ס"מ עם מכסה בינוני כולל מוליך נחושת 25 ממ"ר מחובר לבורג הארקה בעמוד תאורה.	יח'	1	7,500.-	7,500.-
13	צנרת 1 X 4" פ.י. וי.ס. מונחת בחפירה לחצית כביש של כבלי חשמל או במעלה מדרגות	מ.א	60	380.-	22,800.-
14	מרכזית מאור בגודל 100 X 3 א' עשויה ארון פח בעובי 2 מ"מ עם דלתות וגגון, אטומה למים ואבק מותקנת על בסיס בטון בחדר חשמל והנרטורים, כולל הבסיס ושרוולים, הכל קומפלט (תכנית לאישור המתכנן תוצר לפני ביצוע)	קומ	1	90,000.-	90,000.-

563,720.-

סה"כ

חתימת הקבלן

תאריך

<VCQ,F14C/UMAC>

מינהל השכנוע בע"מ
יחידת גיוס ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

(547) משב"ש

(1890) מ-1 (א)

אגף בינוי

בס"ד

כ"ה בכסלו תשמ"ד
1 בדצמבר 1983

משב"ש/מר ש.שטיינר
אגף תכנון והנדסה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קו ביוב מאסף ראשי בעיר עמנואל

רצ"ב לצורך הכנת חוזה, אומדננו לביצוע קו ביוב מאסף ראשי.

כ- 60% מההיקף כבר בוצע. היתרה תבצע כדלקמן:

'83 - 20%

'84 - 20%

טיפולכם בבקשה בהכנת החוזה ושיריון התקציב.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אק"י
מנהל אגף הבינוי

העתק;

משב"ש/מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המנכ"ל - כאן
מנהל אכ"ס - כאן
מר ש. פייבלביץ

עמנואל
עיר שהיא בית

בני ברק
31 ע"נ
Bnei Brak

ירושלים
50 ע"נ
Jerusalem



קו ביוב מאסף ראשי בעיר עמנואל

מס. סד.	תאור העבודה	יחידה	הכמות	מחיר	הסכום
	המחירים מבוססים על מחירון לעב' פיתוח כללי 1983 מיום 1.6.83, ממד תשומה לבניה חודש 4/83.				
	<u>מערכת ביוב</u>				
פרק י'					
1.	הספקת והנחת צנור כולל חפירה, חול וכל מרכיבי החומרים והעבודה לפי מפרט 57, צנור אסבסט צמנט בקוטר 8" בעומק עד 1.25 מ'	מ	103.00	1,530.-	157,590.-
2.	צנור ביוב אסבסט צמנט כנ"ל, אבל בקוטר 10" ובעומק עד 1.25 מ'	מ	344.00	1,830.-	629,520.-
3.	צנור ביוב אסבסט צמנט כנ"ל, אבל בקוטר 12" ובעומק עד 1.25 מ'	מ	324.90	1,975.-	641,680.-
4.	צנור ביוב אסבסט צמנט כנ"ל, אבל בקוטר 12" ובעומק עד 1.75 מ'	מ	14.40	2,175.-	31,320.-
5.	צנור ביוב אסבסט צמנט כנ"ל, אבל בקוטר 14" ובעומק עד 1.25 מ'	מ	2,178.50	2,900.-	6,317,650.-
6.	צנור ביוב אסבסט צמנט כנ"ל, אבל בקוטר 14" ובעומק עד 1.75 מ'	מ	33.60	3,175.-	106,680.-
7.	צנור ביוב אסבסט צמנט כנ"ל, אבל בקוטר 14" ובעומק עד 3.75 מ'	מ	15.00	4,200.-	63,000.-
8.	צנור ביוב אסבסט צמנט כנ"ל, אבל בקוטר 14" ובעומק עד 5.25 מ'	מ	119.50	6,000.-	717,000.-
9.	צנורות ביוב מפלדה עטופים ומצופים בקוטר 8" בעובי דופן 5/32" ובעומק עד 1.50 מ'	מ	260.00	2,200.-	572,000.-
10.	צנור ביוב מפלדה עטופים ומצופים בקוטר 16" בעובי 3/16" ובעומק עד 1.50 מ'	מ	372.20	4,600.-	1,712,120.-
11.	תאי בקורת עגולים בקוטר 1.00-1.25 מ' עם תקרה ומכסה ב.ב. בינוני 103.2 בעומק עד 1.25 מ'	יח	96.00	17,000.-	1,632,000.-
12.	תאי בקורת עגולים בקוטר 1.00-1.25 מ' כנ"ל, אבל בעומק עד 1.75 מ'	יח	53.00	20,000.-	1,060,000.-
13.	תאי בקורת עגולים בקוטר 1.00-1.25 מ' כנ"ל, אבל בעומק עד 2.75 מ'	יח	6.00	27,500.-	165,000.-
14.	תאי בקורת עגולים בקוטר 1.00-1.25 מ' כנ"ל, אבל בעומק עד 3.75 מ'	יח	1.00	37,000.-	37,000.-
15.	תאי בקורת עגולים בקוטר 1.00-1.25 מ' כנ"ל, אבל בעומק עד 5.25 מ'	יח	4.00	55,000.-	220,000.-
16.	תוספת עבור הספקה והתקנה של מכסה ב.ב. כבד כביש 103.1	יח	160.00	3,000.-	450,000.-
17.	מפל ביוב חיצוני בעומק עד 1.50 מ'	יח	36.00	6,000.-	216,000.-
	העברה לדף 2				

מס. סד.	תאור העבודה	יחידה	הכמות	מחיר	הסכום
	מהעברה				
18.	תוספת עבור הנחת צנור ביוב בשטח לא מוסדר בקוטר "16-8", שמחייב פריצת דרך, חפירה וחציבה והורדת מפלסי השטח לאורך תוואי הצנור, בכמות של 6.0 מ"ק למטר אורך $6 \times 200 = 1200$ כמו בסעיף 4 בפרק עב' עפר	מ	3,765.10	1,200.-	4,518,120.-
19.	תוספת 50% לסעיף מס' 1 - צנורות ביוב קוטר "8 בעומק עד 1.25 מ', עבור ביצוע חציבה	מ	103.00	765.-	78,795.-
20.	תוספת 50% כנ"ל אבל לסעיף מס' 2 - צנורות בקוטר "10 בעומק עד 1.25 מ'	מ	344.00	915.-	314,760.-
21.	תוספת 50% כנ"ל אבל לסעיף מס' 3 - צנורות בקוטר "12 בעומק עד 1.25 מ'	מ	324.90	925.-	300,532.50
22.	תוספת 50% כנ"ל אבל לסעיף מס' 4 - צנורות בקוטר "12 בעומק עד 1.75 מ'	מ	14.40	1,025.-	14,760.-
23.	תוספת 50% כנ"ל אבל לסעיף מס' 5 - צנורות בקוטר "14 בעומק עד 1.25 מ'	מ	2,178.50	1,350.-	2,940,975.-
24.	תוספת 50% כנ"ל אבל לסעיף מס' 6 - צנורות בקוטר "14 בעומק עד 1.75 מ'	מ	33.60	1,500.-	50,400.-
25.	תוספת 50% כנ"ל אבל לסעיף מס' 7 - צנורות בקוטר "14 בעומק עד 3.75 מ'	מ	15.00	2,125.-	31,875.-
26.	תוספת 50% כנ"ל אבל לסעיף מס' 8 - צנורות בקוטר "14 בעומק עד 5.25 מ'	מ	119.50	2,875.-	343,562.50
27.	תוספת 50% כנ"ל אבל לסעיף מס' 9 - צנורות פלדה בקוטר "8 בעומק עד 1.50 מ'	מ	260.00	1,100.-	286,000.-
28.	תוספת 50% כנ"ל אבל לסעיף מס' 10 - צנורות פלדה בקוטר "16 בעומק עד 1.50 מ'	מ	372.20	2,300.-	856,060.-
29.	תוספת 20% עבור ביצוע חציבה לתאי בקרה עגולים קוטר 1.00-1.25 מ' בעומק עד 1.25 מ' - סעיף מס' 11	יח	96.00	3,400.-	326,400.-
30.	תוספת 20% כנ"ל אבל לסעיף מס' 12, תאי בקורת קוטר 1.00-1.25 מ' בעומק עד 1.75 מ'	יח	53.00	4,000.-	212,000.-
31.	תוספת 20% כנ"ל אבל לסעיף מס' 13, תאי בקורת 1.00-1.25 קוטר בעומק עד 2.75 מ'	יח	6.00	5,500.-	33,000.-
32.	תוספת 20% כנ"ל אבל לסעיף מס' 14, תאי בקורת קוטר 1.00-1.25 מ' בעומק עד 3.75 מ'	יח	1.00	7,400.-	7,400.-
33.	תוספת 20% כנ"ל אבל לסעיף מס' 15, תאי בקורת קוטר 1.00-1.25 מ' בעומק עד 5.25 מ'	יח	4.00	11,000.-	44,000.-
34.	תוספת 100% לסעיף מס' 10 צנור בקוטר "16 עבור עבודות בידיים בגלל שיפוע של יותר מ- 45°	מ	372.20	4,600.-	1,712,120.-
	סה"כ - העברה לדף 3				26,829,259.-

מס. סד.	תאור העבודה	יחידה	הכמות	מחיר	הסכום
	העברה מדף 2				
.35	הוצאות תכנון ס"ה לפי תעריף	%	4.65	26,829,259.-	1,247,561.-
	ס"ה				28,078,820.-
.36	תקורה עבור חוזה פיתוח שנחתם עם חברה משכנת בשעור 5% בהתאם לסעיף 8	%	5.00	28,078,820.-	1,403,841.-
	ס"ה				29,480,661.-
.37	תוספת עבור אזור עמנואל בשעור 10%	%	10.00	29,480,661.-	2,948,066.-
	ס"ה				32,428,728.-
.38	התייקרות מחודש 4/83 עד מדד נוב' צפוי 19,651.2	%	84.70	32,428,728.-	27,467,133.-
	$\frac{19,651.2 - 10,640.4}{10,640.4} \times 100 = 84.70\%$				59,895,861.-
	סה"כ				25,104,139.-
	הקצב להתייקרויות				85,000,000.-
	סה"כ לחוזה				

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

(546) משב"ש

(1889) מ-1 (א)

בס"ד

אגף בינוי

כ"ה בכסלו תשמ"ד
1 בדצמבר 1983

לכבוד

מר ש. שטיינר

משב"ש/אגף תכנון והנדסה

א.נ.,

הנדון: תאורת ביטחון לשכונה א' בעמנואל

רצ"ב אומדננו לביצוע הנ"ל, מבוסס על מחירון משב"ש.

נא טיפולכם בהכנת חוזה ושריון תקציב.

העבודה תתבצע בשנת תקציב זו.

לטיפולכם תודה.

בכבוד רב,

משה איקשטיין
מנהל אגף הבינוי

לוח: אומדן עלות ביצוע תאורת בטחון
לשכונה א'.
מפת סימון תואי תאורת הבטחון.

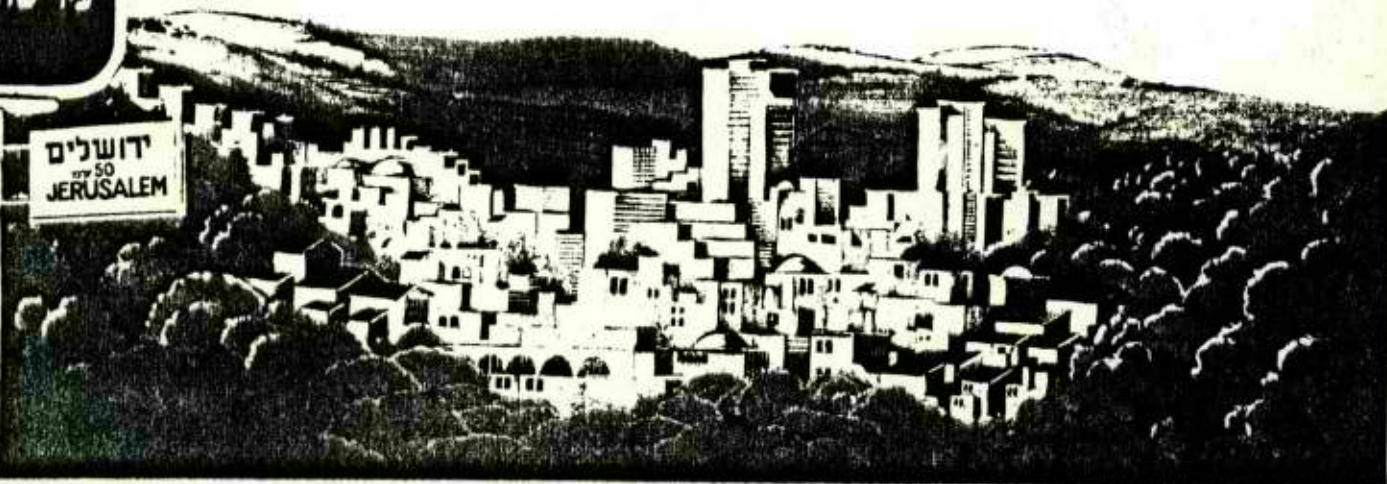
העתק:

משב"ש/מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המכ"ל - כאן
מנהל אכ"ס - כאן

עיר שהיא בית
שומרון

בני ברק
31
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



תאורת בטחון בשכונה א' בעמנואל

המחירים מבוססים על מחירון לעבודות פיתוח כללי 1983 מח-1.6.83 משהב"ש.
התכנית, המפרט והכמויות של היועץ שירי שלמה מהנדסים בע"מ.

1.	הכנת דרך לצורך ביצוע תאורת הביטחון, פריצה ברוחב 5.0 ושכבת מצעים בעובי 30 ס"מ	2,200 מ'	1,750.-	3,850,000.- ש'
2.	כבל HYY 3x25+16 מושחל בצינור שרשרי 80 מ"מ מונח בחפירה לפי סעיף 33	600 מ'	510.-	306,000.-
3.	מוליך נחושת גלוי ושזור 25 מ"מ מונח בחפירה לפי סעיף 26	600 מ'	76.-	45,600.-
4.	אספקה והתקנת עמוד עץ 8.50 מ' כולל אביזרים	60 יח'	6,700.-	402,000.-
5.	כבל נושא עצמו 16x5 ממ"ר מותקן בין העמודים לפי סעיף 32	2,300 מ'	390.-	897,000.-
6.	עוגן לעמוד עץ 8.5 מ' מתיל פלדה שזור 50 סמ"ר עם קרש סימון אדום לבן באורך 1.0 מ'	25 מ'	4,000.-	100,000.-
7.	חפירה וא"ל חציבה תעלה בעומק 80 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל ריפוד חול כיסוי סרט סימון תקני, מילוי חוזר וסילוק עודפי עפר הכל לפי סעיף 44	600 מ'	490.-	294,000.-
8.	פנס תאורת בטחון דגם "פרנל" הכל לפי סעיף 12	70 יח'	6,800.-	476,000.-
9.	נורת נתרן לחץ גבוה 70 ווט הכל בהתאם לסעיף 13	70 יח'	3,000.-	210,000.-
10.	אלקטרוודה הארקה בהתאם לסניף 38	2 יח'	7,500.-	15,000.-
11.	הגנה על כבל בעליה על העמוד לפי סטנדרט חח"י, התחברות לרשת החשמל כולל תאום בדיקות והפעלה הכל בהתאם לסעיף 36	1 יח'	2,500.-	2,500.-
	א. מתקן עד 20 עמ'	1 יח'	8,100.-	8,100.-
	ב. עמודים נוספים	22 יח'	135.-	2,970.-
				6,609,170.-
				660,917.-
				7,270,087.-
				450,745.-
				7,720,832.-
				386,041.-
				8,106,873.-
12.	תוספת עבור אזור עמנואל בשעור 10%			
13.	הוצאות תכנון בהתאם לסעיף 7 פרורטה 6.2%			
14.	תקורה עבור חברה משכנת בשעור 5% סעיף 8			
15.	עדכון למדד נובמבר 83 צפוי			
	$= 8,106,873 \times \frac{17651.2}{10640.4}$			
16.	הקצב להתייקרויות			
	סה"כ לחוזה			
				13,441,145.-
				4,558,805.-
				18,000,000.- ש'

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

אגף בינוי

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

כ"ה בכסלו תשמ"ד
1 בדצמבר 1983

(545) משב"ש

משב"ש/אגף תיכנון והנדסה
מר ש. שטיינר

4(א)1-מ(1888)

א.נ.

הנדון: חוזה לעבודות פיתוח בעיר עמנואל

רצ"ב לצורך הכנת חוזה, אומדננו לביצוע:

- × ככר מרכזית בשכונה א'
- × תחנת אוטובוסים ורחבת חניה שכונתית לאוטובוסים ורכב אורחים ומבקרים.
- × תשתית לגן עירוני
- × תשתית למרכז כינוסים חרדי ארצי.

שתי העבודות הראשונות מבוצעות בשנת תקציב זו ואילו שתי העבודות האחרות תבוצענה בשנת תקציב זו ובשנת תקציב '84 בחלוקה כדלקמן:

1/3 - '83

2/3 - '84

טיפולכם בבקשה בהכנת החוזה ובשיריון התקציב.

משה אקשטיין - אק
מנהל אגף הבינוי

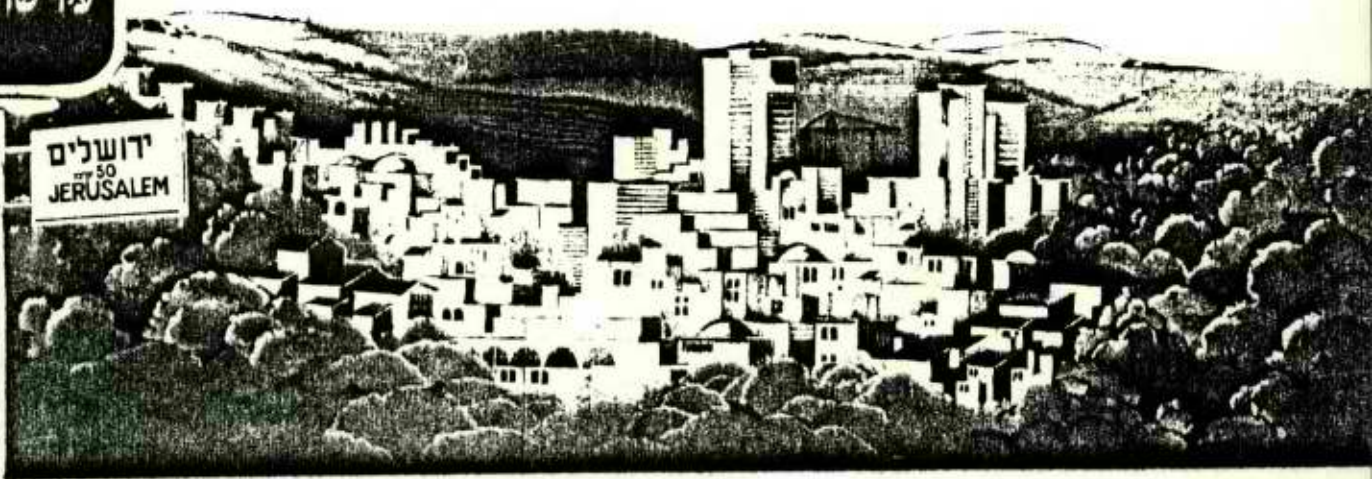
לוח: נספח א' אומדן עלות כיכר מרכזית שכ' א'
נספח ב' אומדן עלות תחנת אוטובוסים
נספח ג' אומדן עלות תשתית לגן עירוני
נספח ד' אומדן עלות תשתית למרכז כינוסים

העתק: משב"ש/מנהל אגף תיכנון והנדסה
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המנכ"ל - כאן
מנהל אכ"ס - כאן
מר א. הלפרין

עמנואל
עיר שהיא בית

בני ברק
51
Bnei Brak

ירושלים
50
JERUSALEM



4/83	<u>פיתוח האתר</u>				
1.	יישור שטח בגבולות ± 40 ס"מ כולל גם הכנת צנרת דרך ייצוב השתיית והידוקה למפלס הדרוש של תחתית המצע לדרגת צפיפות של 92% וכמתואר במפרט (פרק א' סעיפים 8+6+1 של המחירון)	מ"ר	4000	56.30	225,200.-
2.	מצעים סוג ב' בעוביים שונים (30 עד 15 ס"מ) עם הידוק לדרגת צפיפות של 95% וכמתואר במפרט (פרק ב' סעיף 1 של המחירון)	מ"ק	800	600.-	480,000.-
3.	אדמת גן (חקלאית) מובאת מבחוץ עם פיזור ויישור בשכבות של 30 ס"מ לגבהים הסופיים בהתאם לתכניות וכמתואר במפרט (פרק ח' סעיף 15 של המחירון)	מ"ק	700	280.-	196,000.-
4.	קיר תומך מאבן לקט מקומית עם גמר עליון ע"י כנית באבן בהתאם לתכניות ופרט מס' 1.2 וכמתואר במפרט (פרק ד' סעיף 1 של המחירון)	מ"ק	700	4450.-	3,115,000.-
5.	קיר תומך מאבן גיר קשה מעובדת "טובזה" מישקי מקשר, נדבכים אופקיים עם גב בטון ב-150 ומצע בטון רזה בהתאם לתכניות ופרט מס' 1.1 וכמתואר במפרט (פרק ד' סעיף 2 של המחירון)	מ"ק	460	5375.-	2,472,500.-
6.	תוספת לנ"ל עבור ציפוי דו-פנים (פרק ד' סעיף 4 של המחירון)	מ"ר	100	1200.-	120,000.-

6,608,700.-

6,608,700.-

מהעברה:

7.

קיר ישיבה דו-פני מאבן גיר קשה
מעובדת "טובזה" בנדבכים אופקיים
בהתאם לתכניות ופרט מס' א' 8-1
וכמתואר במפרט (פרק ח' סעיף 2 של
המחירון)

376,250.- 5375.- 70 מ"ק

130,000.- 1200.-

8.

תוספת לב"ל עבור ציפוי דו-פנים
(פרק ד' סעיף 4 של המחירון)

216,000.- 1,200.- 180 מ"ר

55,500.- 570.-

9.

קיר ערוגה מאבן גיר קשה מעובדת
"טובזה" בהתאם לתכניות ופרט מס'
1.7 וכמתואר במפרט (פרק ד' סעיף
2 של המחירון)

322,500.- 5375.- 60 מ"ק

20,000.- 500.-

10.

תוספת לב"ל עבור ציפוי דו-פנים
(פרק ד' סעיף 4 של המחירון)

96,000.- 1200.- 80 מ"ר

20,000.- 500.-

11.

מסלעה מגושי סלע מקומיים נבחרים
(כולדרים) בגודל העולה על 0.20 מ"ק
כשלפחות 50% מכמות הסלעים בגודל
של למעלה מ-0.50 מ"ק בהתאם
לתכניות ופרט מס' 1.9 וכמתואר
במפרט (פרק ו' סעיף 9 של המחירון)

240,000.- 1200.- 200 מ"ר

20,000.- 500.-

12.

ריצוף מאבנים משתלכות דגם "אוני"
בעובי 6 ס"מ עם פלגמנט ב-4 גוונים
שונים לפי הנחיות המתכנן, הכל
בהתאם לתכניות פרט מס' 2.2
וכמתואר במפרט (פרק ב' סעיף 17 של
המחירון)

2,750,000.- 1100.- 2500 מ"ר

117,500.- 1350.-

13.

תוספת עבור גוונים (צבעוניים)

500,000.- 200.- 2500 מ"ר

20,000.- 500.-

14.

התאמת גובה תאים ושוחות בריצוף
(פרק ג' סעיף 209)

34,000.- 1700.- 20 יח'

20,000.- 500.-

11,143,450.-

11,143,450.-

מ:עברה:

15. ריצוף שבילים ורחבות באבן שכבות
בעובי 6 ס"מ לפחות ומסוג מלבני
בנדבכים עם קוי פוגות מושקעות
ומוחלקות ובהתאם לתכניות ופרט מס'
2.5 וכמתואר במפרט (פרק ב' סעיף
19 של המחירון)

180,000.- 1200.- 150 מ"ר

16. אבני שפה 17/25 ס"מ מבטון טרום
עם יסוד וגב מבטון (פרק ב' סעיף 10
של המחירון)

85,500.- 570.- 150 מ'

17. משטחי חול ים נקי לרבות יישור
והידוק הקרקעית החפורה (השתית)
למפלס הנדרש (פרק ו' סעיף 41 של
המחירון)

96,000.- 600.- 160 מ"ק

18. מדרגות מאבן מסותחת מורכבת על
מצע טיט צמנט כולל משטח ויסודות
מבטון מזוין, מצע סוג ב' והידוק,
הכל בהתאם לתכניות ופרט מס' 3.3
וכמתואר במפרט (פרק ו' סעיף
14 של המחירון)

255,000.- 1500.- 170 מ'

19. צנורות תיעול מסוג "הידרוטייל"
בקוטר 40 ס"מ עד עומק 2.00 מ'
(פרק ג' סעיף 5 של המחירון)

117,500.- 2350.- 50 מ'

20. תוספת לנ"ל עבור תעלה שתחתית
הצנור לפחות 30 ס"מ בחציבה (פרק
ג' סעיף 8 של המחירון)

23,500.- 470.- 50 מ'

21. תאי קליטה מבטון מזוין בקוטר
80 ס"מ כולל כל החומרים והעבודות
לרבות מכסי סבכה מברזל יצוקה
בעומק עד 2.00 מ', הכל קומפלט לפי
הפרט מס' 7.1 וכמתואר במפרט (פרק
ג' סעיף 14 של המחירון)

34,000.34000.- 1 יח'

11,934,950.-

11,934,950.-

מהעברה:

.22

תאי בקורת מבטון מזוין כולל מכסי
ברזל יציקה אטומים בעומק עד
2.00 מ' (פרק ג' סעיף 10 של
המחירון)

66,400.- 33200.- 2 יח'

.23

תאי ביקורת כנ"ל אולם בעומק עד
3.00 מ' (פרק ג' סעיף 12 של
המחירון)

40,000.- 40000.- 1 יח'

.24

התאמת גובה תאים ושוחות (פרק ג'
סעיף 20 של המחירון)

6,800.- 1700.- 4 יח'

.25

יציקות בטון מזוין לאלמנטים שונים
בעבודות פיתוח (פרק ו' סעיף 38
של המחירון)

937,500.- 12500.- 75 מ"ק

.26

חפירה וחציבה בשטחי גיבון ומדרר
(פרק א' סעיף 3 של המחירון)

800,000.- 200.- 4000 מ"ק

13,785,650.-

סה"כ 4/83

העברה לדף רכוז



ה ש ק י י ה

5/83

1. ראש בקרה (מערכת) בקוטר 1 1/2" וכל יתר האביזרים הדרושים כולל ארגז מבטון מזוין עם שכבת חצץ לרכות חפירה ו/או חציבה ומכסה ברזל הכל מושלם כמתואר במפרט ובהתאם למפרט מס' 8.2 א.ב' (פרק ה' סעיף 1 של המחירון)
2. צנרת השקיה מפוליאתילן קשיח דרג 6 בקוטר 50 מ"מ כולל חפירה ו/או חציבה, האביזרים הדרושים וכל יתר חומרי ועבודות לוואי לפי התכניות ומפרט מס' 8.2 וכמתואר במפרט (פרק ה' סעיף 7 של המחירון)
3. צנרת כנ"ל אולם דרג 4 בקוטר 40 מ"מ (פרק ה' מותאם לסעיף 6 של המחירון)
4. צנרת כנ"ל אולם דרג 4 בקוטר 32 מ"מ (פרק ה' מותאם לסעיף 5 של המחירון)
5. צנרת כנ"ל אולם דרג 4 בקוטר 25 מ"מ (פרק ה' מותאם לסעיף 4 של המחירון)
6. צנרת כנ"ל אולם דרג 4 בקוטר 16 מ"מ (פרק ה' מותאם לסעיף 3 של המחירון)
7. חריג וסתי לחץ בקוטר 3/4" יח'

25,000.- 25000.-

1 יח'

18,200.- 260.-

70 מ'

6,750.- 135.-

50 מ'

16,500.- 110.-

150 מ'

32,000.- 80.-

400 מ'

9,000.- 45.-

200 מ'

4,000.- 400.-

10 יח'

45,000.-	1500.-	30	יח'	ממטירים (חבור מהיר) כולל טבעת בטון טרום וכל האביזרים הדרושים להתקנת הממטיר	8. חריג
180,000.-	45000.-	4	יח'	ברזי גן בקוטר 3/4" עם זקף כולל חבור לצנרת מיט קיימת באמצעות צנור ברזל מגולבן בקוטר 3/4" ובאורך של כ-50 מטר ולרכות מגוף בקוטר 3/4"	9. חריג
<u>גיבון</u>					
150,000.-	10000.-	15	יח'	נטיעת עצים בכירים, גלויי שוטש כולל אספקה העברת העץ, גיזום, פתיחת הבור, זיבול, נטיעה, השקייה כמתואר במפרט	1. חריג
17,000.-	1700.-	10	יח'	נטיעות עצים מחבית, היתר כנ"ל (פרק ו' סעיף 32 של המחירון)	2.
21,000.-	420.0	50	יח'	נטיעת עצים מפח 20 ק"ג, היתר כנ"ל (פרק ו' סעיף 31 של המחירון)	3.
234,000.-	13000.-	18	יח'	נטיעת דקלים מבוגרים, היתר כנ"ל וכמתואר במפרט	4. חריג
47,000.-	2350.-	20	יח'	פתח לעץ מיחידות בטון טרום (סיגמנטים) דגם המסלול ע/צ 3 או שווה ערך (פרק ו' סעיף 29 של המחירון)	5.
90,000.-	150.-	600	יח'	שיחים ומטפסים ממיכלי 3 ק"ג כולל פתיחת בורות, זיבול, שתילה והשקיה כמתואר במפרט (פרק ו' סעיף 33 של המחירון)	6.

6/83

רהוט רחוב (גן)

1. חריג	פרגולות ומתקני משחק מבוילי עץ כולל הקונסטרוקציות, החיבורים, אביזרי הרכבה, עבודות עפר, עיגון, כיטון, צביעה וציפוי זפת כמתואר במפרט לפי פרטים בתכניות המתקנים	מ'	600	228,000.- 380.-
2. חריג	משטחים שונים למתקני משחק מלוחות עץ אורך פני כולל עיבוד (הקצעה) חיטוי וצביעה (הספגה) כמתואר במפרט לרבות עבודות ואביזרי עזר וחיבור הדרושים בהתאם לפרטים בתכניות	מ"ק	4	160,000.- 40,000.-
3. חריג	מגלשה קטנה מפלסטיק דגם "ענבר" תוצרת "חמדיה" מס' קטלוגי 303/1 או שווה ערך	יח'	1	5,000.- 5,000.-
4. חריג	מגלשה רחבה כנ"ל או שווה ערך	יח'	1	10,000.- 10,000.-
5. חריג	נדנדת סל ממתכת לפי פרט מס' 5.8 כולל אביזרי חבור והרכבה על שלד עץ הנמדד בנפרד לפי סעיף 1 לעיל	יח'	1	8,000.- 8,000.-
6. חריג	נדנדת צמיג לפי פרט 5.8 וכנ"ל	יח'	1	8,000.- 8,000.-
7. חריג	צנורות גלישה מצנור מגולבן קוטר 3" כולל פיטינגים עבודות עפר ויסוד מבטון לפי פרט מס' 5.4 (למעט משטח עץ הנמדד לפי סעיף 2 לעיל)	מ'	4	10,000.- 2,500.-
8. חריג	ספסלי עץ אורך קליר בודדים עם משענת עם רגליים מצנורות ברזל ושלד מברזל שטוח עשויים בהתאם למידות. צורה ופרטים מס' 6.2, 6.1 כולל עבודות עפר, יסודות - המשך-			

9/83



בטון לרגליים, הקצעה, שיוף וצביעה			
(אורך 2.00 מ' בערך) (ראה גם פרק			
ו' סעיף 8 של המחירון)			
180,000.-12000.-	15	יח'	
9. חריג			
אשפתונים מעץ אורן קליר עם רגל			
מצנור ברזל מגולבן ושלד (מסגרת)			
של ברזל שטוח עשויים לפי מידות			
וצורה בהתאם לפרט מס' 6.3 כולל			
עבודות עפר, יסוד בטון, הקצעה,			
צביעה וכיו"ב			
82,500.- 5500.-	15	יח'	
10.			
ברזיה דוגמת "גביש" תוצרת שחם			
אריכא או שווה ערך עשויה מגוף			
גרנוליט, שוקת ממוזאיקה כולל			
ברזים פטנטיים וחבורי מים וביוב,			
הכל מושלם (פרק ו' סעיף 18 של			
המחירון)			
38,000.-38000.-	1	יח'	
729,500.-			
=====			
6/83			סה"כ
העברה לדף רכוז			

מס' 10
תאריך 10/10/77
מחיר 10/10/77

מסגרות

עבודות מתכת

1.	גדר שבכה לקירות מפרופילי ברזל בהתאם לתכניות פרט מס' 4.1 וכמתואר במפרט (פרק ו' סעיף 23 של המחירון)	מ'	255	752,250.- 2950.-
2.	שער דו-כנפי משבכת ברזל בהתאם לתכניות פרט מס' 4,5 וכמתואר במפרט (פרק ו' סעיף 25 של המחירון)	יח'	2	77,000.- 38500.-
3. חריג	מתקן לניקוי נעלים מבולי עץ עם פס מתכת ועגון בבטון בהתאם לתכנית ופרט מס' 4.7	יח'	7	5,950.- 850.-
4.	מגן לעצים מפרופילי ברזל בהתאם לתכנית פרט מס' 4.8 (פרק ו' סעיף 30 במחירון)	יח'	40	48,000.- 1200.-
5. חריג	מתקן להעמדת אופניים בהתאם לתכניות	מ'	4	11,200.- 2800.-
6. חריג	מעקה אחיזה ממדרגות מפרופילי ברזל בהתאם לתכניות ופרט מס' 4.4	מ'	30	22,500.- 750.-
7. חריג	לוח מודעות ממתכת וכו' בהתאם לתכנית ופרט מס' 6.4	יח'	2	8,000.- 4000.-
				924,900.-
				=====
סה"כ עבודות מתכת				
העברה לדף רכוז				

עבודות תאורת חוץ

(כל הסעיפים כוללים הספקה והתקנה)

הערה: בעמודה של הסעיף נתון

בסוגריים הפרק ומס' הסעיף

של מחירון משהב"ט.

35,100.-	260.-	135	מ"א	1. כבל NY 5x10 מושחל בצינור שרשורי 80 מ"מ מונח בחפירה (30/.ז)
67,425.-	155.-	435	מ"א	2. כבל NY 5x6 מושחל בצינור שרשורי בקוטר 50 מ"מ מונח בחפירה (29/.ז)
347,200.-	620.-	560	מ"א	3. חפירה בעומק 80 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל ריפוד חול כיסוי וסרט סימון תקני מילוי מוחזר וסילוק עודפי עפר (44/.ז)
78,200.-	4600.-	17	יח'	4. עמוד תאורה תקני עגול מפלדה מגולבנת בגובה 3.5 מ' כולל תא אביזרים ויסוד בטון הכל כמפורט במפרט (39+1/.ז)
36,550.-	2150.-			
68,000.-	4000.-	17	יח'	5. פנס כדור אופל מפוליאתילן בקוטר 50 ס"מ עם אחריות ל-5 שנים, כולל תושבת מיציקת אלומיניום, נורת כספות 250 וואט וציוד אינטגרלי של "עין השופט".
24,650.-	1450.-			*** חריג עבור 250 וואט במקום 125 וואט
19,550.-	1150.-	17	יח'	6. מגש אביזרים מותקן בתא אביזרים בעמוד תאורה כולל מהדקי כניסה ופס הארקה מאמ"ת חד פאזי 10א' (20/.ז)

נספח א'

7.
אלקטרונית הארקה פאורן 3 מ' דוגמת
(38/ז) "הרדינג" מותקנת בשוחת ביקורת
מבטון בקוטר 50 ס"מ עם מכסה כינוני
כולל מוליך נחושת 25 מ"ר מחובר
לבורג הארקה בעמוד תאורה

7,500.- 7500.- 1 יח'

8.
צנרת 2"X4" פי.וי.סי. מונחת בחפירה
(4/ח) לחצית כביש של כבלי חשמל או במעלה
מדרגות

7,600.- 380.- 20 מ"א

7,600.- 380.-

תוספת בגין שני צנורות במקום אחד

9.
עמוד תאורה עגול מדורג תקני עם
(9/ז) שלבי טיפוס מצינורות פלדה מגולבנים
בגובה 12 מ' כולל זרוע להתקנת 4
(43+24) פנסיים בראש העמוד, בסיס בטון תקני
תא אביזרים והכל כמפורט במפרט

38,000.- 38000.- 1 יח'

4,500.- 4500.-

8,100.- 8100.-

10.
פנס תאורת מטל הליידי "ספורטסליטר"
(חריג) 1000 וואט עם ציוד אינטגרלי

140,000.- 35000.- 4 יח'

889,975.-

=====

סה"כ עבודות תאורת חוץ
העברה לדף רכוז

38,472,575.-

38,472,575.-

71,472,575.-

71,472,575.-

=====

ככר מרכזית בשכונה א'

דף ריכוז

<u>הסכום</u>	<u>מחיר יחידה</u>		
	13,785,650.-	פיתוח סעיפים 1-26	4/83
	1,017,650.-	השקיה סעיפים 1-9, + גינון 1-8	5/83
	729,500.-	רהוט רחוב סעיפים 1-10	6/83
	924,900.-	עבודות מתכת 1-7	
	889,975.-	תאורת חוץ 1-10	
<u>17,347,675.-</u>		סה"כ נטו	
19,082,443.-	1,734,768.-	א. תוספת איזור 10%	
	579,273.-	4/83 הוצאות תכנון $13,785,650 \times 1.10 \times 3.82\%$	
	76,344.-	5/83 הוצאות תכנון $1,017,650 \times 1.10 \times 6.82\%$	
	57,215.-	6/83 הוצאות תכנון $729,500 \times 1.10 \times 7.13\%$	
	70,200.-	מתכת הוצאות תכנון $924,900 \times 1.10 \times 6.90\%$	
		תאורת חוץ הוצאות תכנון $889,975 \times 1.10 \times 6.93\%$	
	67,843.-	ב.	
<u>19,933,318.-</u>	<u>850,875.-</u>	ג. תקורה-תוספת 5%	
		<u>האחוז המצטבר ההמוצע (א+ב+ג)</u>	
		$20.6\% = 1,206 = 1.05 \times 1.044 \times 1.10$	
		====	
3,472,275.-		11/83 <u>מדד סלילה</u> $1,810 \times 1,206 \times 1,590,700.-$	
		4/83 $1,810 = \frac{892.1}{492.8}$	
		11/83 <u>מדד בניה</u> $1,846 \times 1,206 \times 15,756,975.-$	
		4/83 $1.846 = \frac{19,651.2}{10,640.4}$	
38,551,650.-		סה"כ לפי מדד נובמבר 1983 - צפוי	
=====			
21,448,350.-		הקצב להתיקרויות	
<u>60,000,000.-</u>		סה"כ לחוזה	
=====			

ריכוז לצורך חישוב המדדים

מחיר היחידה הסכום

225,200.-

480,000.-

85,500.-

1,590,700.- 800,000.-

15,756,975.-

כבר מרכזית (א)

מדד סלילה

4/83 סעיף 1

סעיף 2

סעיף 16

סעיף 26

מדד בניה

יחושב מהסכום של כל יתר הסעיפים בכל המכרזים
למעט הסכום הנ"ל (17,347,675-1,590,700)

תחנת אוטובוסים (ב)

מדד סלילה

4/83 סעיף 1

סעיף 2

סעיף 3

סעיף 17

סעיף 19

מדד בניה

יחושב מהסכום של כל יתר הסעיפים בכל המכרזים
למעט הסכום הנ"ל (9,151,030-1,363,580)

פרק אצירוני - תשתית (ג)

מדד סלילה - סעיפים 4-1+6 (8,530,000-1,920,000)

מדד בניה

מרכז כינוסים חרדי - תשתית (ד)

מדד סלילה - סעיפים 4-1+6 (11,968,500-720,000)

מדד בניה

6,610,000.-

1,920,000.-

11,248,500.-

720,000.-

ריכוז לצורך חישוב המדדים

מחיר היחידה הסכום

כבר מרכזית (א)

מדד סלילה

225,200.-	סעיף 1	4/84
480,000.-	סעיף 2	
85,500.-	סעיף 16	
<u>1,590,700.-</u>	סעיף 26	
<u>800,000.-</u>		

מדד בניה

יחושב מהסכום של כל יתר הסעיפים בכל המכרזים
למעט הסכום הנ"ל (17,347,675-1,590,700)

15,756,975.-

תחנת אוטובוסים (ב)

מדד סלילה

112,600.-	סעיף 1	4/83
7,680.-	סעיף 2	
150,000.-	סעיף 3	
393,300.-	סעיף 17	
<u>1,363,580.-</u>	סעיף 19	
<u>700,000.-</u>		

מדד בניה

יחושב מהסכום של כל יתר הסעיפים בכל המכרזים
למעט הסכום הנ"ל (9,151,030-1,363,580)

7,787,450.-

פרק עירוני - תשתית (ג)

<u>6,610,000.-</u>	<u>מדד סלילה</u> - סעיפים 4-1+6 (8,530,000-1,920,000)
<u>1,920,000.-</u>	<u>מדד בניה</u>

מרכז כינוסים חרדי - תשתית (ד)

<u>11,248,500.-</u>	<u>מדד סלילה</u> - סעיפים 4-1+6 (11,968,500-720,000)
<u>720,000.-</u>	<u>מדד בניה</u>

תחנת אוטובוסים, רחבת חניה
שכונתית לאוטובוסים ורכב אורחים

4/83

פיתוח האתר

.1

יישור שטח בגמולות ± 40 ס"מ כולל
גם הכנת צנרת דרך ייצוב השתית
והידוקה למפלס הדרוש של תחתית
המצע לדרגת צפיפות של 92%
וכמתואר במפרט (פרק א' סעיפים
8+6+1 של המחירון)

112,600.- 56.30 2000 מ"ר

.2

תוספת לנ"ל עבור כמות הידוק מבוקר
(לפי סעיף 6 פחות מ-1000 מ"ק
 $800 = 0.40 \times 2000$) - 20% מ-12.8 ש'

7,680.- 3.84 2000 מ"ר

.3

מצעים סוג ב' בעוביים שונים עם
הידוק לדרגת צפיפות של 95% וכמתואר
במפרט (פרק ב' סעיף 1 של
המחירון)

150,000.- 600.- 250 מ"ק

.4

אדמת גן (חקלאית) מובאת מבחוץ
עם פיזור ויישור בשכבות של 30 ס"מ
לגבהים הסופיים בהתאם לתכנית
וכמתואר במפרט (פרק ה' סעיף 15
במחירון)

112,000.- 280.- 400 מ"ק

.5

קיר ישיבה דו-פני מאבן גיר קשה
מעובדת "טובזה" כנדבכים אפפיקיים
בהתאם לתכנית ופרט מס' א' 118
וכמתואר במפרט (פרק ד' סעיף 2 של
המחירון)

806,250.- 5375.- 150 מ"ק

.6

תוספת לנ"ל עבור ציפוי דו-פנים
(כנ"ל סעיף 4)

420,000.- 1200.- 350 מ"ר

7. מסלעה מגושי סלע מקומיים נבחרים (בולדרים) בגודל העולה על 0.20 מ"ק כשלפחות 50% מכמות הסלעים בגודל של למעלה מ-0.50 מ"ק כהתאם לתכניות פרט מס' 1.9 (פרק ו' סעיף 9 של המחירון)
מ"ר 35 1200.- 42,000.-
8. ריצוף מדרכות לאורך כבישים במרצפות 45/45/5 ס"מ כולל גם מצע חול בעובי 10 ס"מ וכו' (המרצפות בגוון חום כהה) כמתואר במפרט ובהתאם לתכניות ופרט מס' 2.1 (פיק' ב' סעיף 15 של המחירון)
מ"ר 400 1100.- 440,000.-
9. תוספת עבור גוונים (70% כ-30% כלולים במחיר)
מ"ר 400 175.- 70,000.-
10. התאמת גובה תאים ושוחות (פרק ג' סעיף 20 של המחירון)
יח' 5 1700.- 8,500.-
11. ריצוף מאבנים משתלכות דגם "אוני" בעובי 6 ס"מ עם פגמנט ב-4 גוונים שונים ולפי הנחיות המתכנן, בהתאם לתכניות פרט מס' 2.2 וכמתואר במפרט ופרק ב' סעיף 17 של המחירון)
מ"ר 1500 1100.- 1,650,000.-
12. חריג תוספת עבור גוונים (צבעוניים)
מ"ר 1500 200.- 300,000.-
13. התאמת גובה תאים ושוחות בריצוף (פרק ג' סעיף 20)
יח' 10 1700.- 17,000.-
14. חריג ריצוף שבילים ורחבות באבן שכבות מסוג פוליגונלי ציקלופי בעובי 6 ס"מ מינימום עם פוגות מושקות ומוחלקות כולל מצע חול וכו' כמתואר ובהתאם לתכניות פרט 2.4
מ"ר 1500 1000.- 1,500,000.-

17,000.-	1700.-	10	יח'	15. התאמת גובה תאים ושוחות (פרק ג' סעיף 20 במחירון)
54,000.-	1800.-	30	מ'	16. חריג מדרגות ישיבה מאבן שכבות בעובי 8 ס"מ וברוחב 80 ס"מ כולל גם יסודות מבטון מזוין עם אבני שכבות טבועות בבטון (הרום של המדרגה) מצע וכו' כמתואר ובהתאם לתכניות, פרט מס' 3.5
393,300.-	655.50	600	מ'	17. אבני שפה מאבן מקומית מסותחת (ראה מחירון פרק ב' סעיפים מס' 13+10 (570x1.15)
312,500.-	12500.-	25	מ"ק	18. יציקות בטון מזוין לאלמנטים שונים, מעבודות פיתוח (פרק ו' סעיף 38 של המחירון)
700,000.-	300.-	3500	מ"ק	19. חפירה וחציבה בשטח החניות, גינון ומדרך (פרק א' סעיף 3 במחירון)
7,112,830.-				סה"כ 4/83 העברה לדף רכוז

השקיה	5/83				
1. ראש בקרה (מערכת) בקוטר 1½" וכל יתר האביזרים הדרושים כולל ארגז מבטון מזוין עם שכבת חצץ לרבות חפירה וחציבה ומכסה ברזל, הכל מושלם כמתואר ובהתאם לפרט מס' 8.2 א', ב' (פרק ה' סעיף 1 של המחירון)		1	יח'	25,000.-	25000.-
2. צנרת השקיה מפוליאתילן קשיח דרג 6 בקוטר 50 מ"מ כולל חפירה ו/או חציבה, האביזרים הדרושים וכל יתר חמרי ועבודות לוואי לפי התכניות והפרט מס' 8.2 וכמתואר במפרט (פרק ה' סעיף 7 של המחירון)		50	מ'	13,000.-	260.-
3. צנרת כנ"ל אולם דרג 4 בקוטר 40 מ"מ (פרק ה' מותאם לסעיף 6 של המחירון)		50	מ'	6,750.-	135.-
4. צנרת כנ"ל אולם בקוטר 32 מ"מ (מותאם לסעיף 5 במחירון)		100	מ'	11,000.-	110.-
5. צנרת כנ"ל אולם בקוטר 25 מ"מ (מותאם לסעיף 4 במחירון)		300	מ'	24,000.-	8080
6. צנרת כנ"ל אולם בקוטר 16 מ"מ כולל גם טפטפות כל 80 ס"מ (מותאם לסעיף 3 במחירון)		400	מ'	18,000.-	45.-
7. וסתי לחץ בקוטר ¾"		10	יח'	4,000.-	400.-
8. חריג ממטירים (חבור מתיר) כולל טבעת בטון טרום וכל האביזרים הדרושים להתקנת הממטיר		30	יח'	45,000.-	1500.-

9. חריג ברזי גן 3/4" קוטר עם זקף כולל
חבור לצנרת מים קיימת באמצעות
צנור ברזל מגולבן בקוטר 3/4"
ובאורך של 50 מטר ולרכות מגוף
בקוטר 3/4"

135,000.-	45000.-	3	יח'
-----------	---------	---	-----

גיבון

1. חריג נטיעת עצים בכירים גלויי שורש
כולל אספקה, העברת העץ, גיזום,
פתיחת הבור, זיבול, נטיעה, השקיה,
וכמתואר במפרט

350,000.-	10000.-	35	יח'
-----------	---------	----	-----

2. נטיעת עצים מחבית, היתר כנ"ל
(פרק ו' סעיף 32 במחירון)

34,000.-	1700.-	20	יח'
----------	--------	----	-----

3. נטיעת עצים מפח 20 ק"ג, היתר כנ"ל
(פרק ו' סעיף 31 במחירון)

21,000.-	420.-	50	יח'
----------	-------	----	-----

4. חריג נטיעת דקלים מבוגרים, היתר כנ"ל
וכמתואר במפרט

91,000.-	13000.-	7	יח'
----------	---------	---	-----

5. פתח לעץ מיח' בטון טרום (סיגמנטים)
דגם "המסלול" עץ/3 או שווה ערך
(פרק ו' סעיף 29 של המחירון)

21,150.-	2350.-	9	יח'
----------	--------	---	-----

6. שיחים ומטפסים ממיכל 3 ק"ג כולל
פתיחת בורות, זיבול, שתילה והשקיה
כמתואר (פרק ו' סעיף 33 במחירון)

30,000.-	150.-	200	יח'
----------	-------	-----	-----

7. שיחים כנ"ל אולם ממיכל 1 ק"ג
היתר כנ"ל (פרק ו' סעיף 34
במחירון)

30,000.-	60.-	500	יח'
----------	------	-----	-----

8. שתילת דשא כולל זיבול, דישון,
והשקיה (פרק ו' סעיף 36 של
המחירון)

32,200.-	46.-	700	מ"ר
----------	------	-----	-----

891,100.-
=====

סה"כ 5/83
העברה לדף רכוז

רהוט רחוב (גן)

1. חריג	פרגולה ומתקני משחק מבולי עץ כולל הקונסטרוקציות, החיבורים, אביזרי הרכבה, עבודות עפר, עיגון, ביטון, צביעה וציפויי זפת כמתואר במפרט ולפי פרטים בחכניות המתקנים מ'	350	380.-	133,000.-
2. חריג	מגלשה קטנה מפלסטיק דגם "ענבר" תוצרת "חמדיה" מס' קטלוגי 303/1 או שווה ערך	1	5000.-	5,000.-
3. חריג	ספסלי עץ אורן קליר בודדים עם משענת עם רגליים מצנורות ברזל ושלד מברזל שטוח עשויים כהתאם למידות, צורה ופרטים מס' 6.2, 6.1 כולל עבודות עפר, יסודות בטון לרגליים, הקצעה, שיוף וצביעה (אורך הספסל - 2.0 מטר) וראה גם פרק ו' סעיף 8 של המחירון	20	12000.-	240,000.-
4. חריג	אשפתונים מעץ אורן קליר עם רגל מצנור ברזל מגולבן ושלד (מסגרת) של ברזל שטוח עשויים לפי מידות וצורה כהתאם לפרט מס' 6.3 כולל עבודות עפר, יסוד בטון, הקצעה, צביעה וכיוצא	10	5500.-	55,000.-
5.	ברזיה דוגמת "גביש" תוצרת שחם אריכא או שווה ערך עשויים מגוף גרנוליט, שוקת ממוזאיקה, כולל ברזים פטנטיים וחבורי מים וכיוב הכל מושלם (פרק ו' סעיף 18 של המחירון)	1	38000.-	38,000.-

471,000.-

סה"כ רהוט רחוב (גן)

העברה לדף רכוז

עבודות נחכת

1. חריג	מחקן לניקוי נעליים מבולי עץ עם פס מתכת ועגון בבטון בהתאם לתכנית ופרט מס' 47	3	יח'	2,550.- 850.-
2.	מגן לעצים מפרופילי ברזל בהתאם לתכנית פרט מס' 4.8 (פרק ו' סעיף 30 של המחירון)	40	יח'	48,000.- 1200.-
3. חריג	מחקן להעמדת אופניים בהתאם לתכניות	2	מ'	5,600.- 2800.-
4. חריג	לוח מודעות ממתכת וכו' בהתאם לתכנית פרט מס' 6.4	1	יח'	4,000.- 4000.-

60,150.-

סה"כ עבודות מתכת

העברה לדף רכוז

44,800.- 2800.-

22,350.- 2,300.-

30,000.- 8000.-

13,000.- 2000.-

10,000.- 1,000.-

עבודות תאורת חוץ

(כל הסעיפים כוללים הספקה והתקנה)

הערה: בעמודה של הסעיף הנתון
בסוגריים הפרק ומס' הסעיף של
המחירון משהב"ש.

1,	כבל 5x10 NYZ מושחל בצינור שרשורי	מ"א	290	75,400.-	260.-
(30/ז.)	80 מ"מ מונח בחפירה				
2,	כבל 5x6 NYZ מושחל בצינור שרשורי	מ"א	220	34,100.-	155.-
(29/ז.)	בקוטר 50 מ"מ מונח בחפירה				
3,	חפירה בעומק 80 ס"מ וברוחב 40 ס"מ	מ"א	480	297,600.-	620.-
(44/ז.)	כולל ריפוד חול כיסוי וסרט סימון				
	תקני מילוי מוחזר וסילוק עודפי				
	עפר				
4,	עמוד תאורה תקני עגול מפלדה	יח'	9	41,400.-	4600.-
(39+1/ז.)	מגולבנת בגובה 3.5 מ' כולל תא			19,350.-	2150.-
	אביזרים ויסוד בטון הכל כמפורט				
	במפרט				
5,	פנס כדור אופל מפוליאתילן בקוטר	יח'	9	36,000.-	4000.-
(10/ז.)	50 ס"מ עם אחריות ל-5 שנים, כולל			13,050.-	1450.-
(חריג)	תושבת מיציקת אלומיניום, נורת				
	כספית 250 וואט וציוד אינטגרלי				
	של "עין השופט"				
***	חריג עבור 250 וואט במקום 125 וואט				
6,	מגש אביזרים מותקן בתא אביזרים	יח'	9	10,350.-	1150.-
(20/ז.)	בעמוד תאורה כולל מהדקי כניסה				
	ופס הארקה מאמ"ת חד פאזי 10א'				

7. גוף תאורה דוגמת קיר געש 9522
(חריג) משולב בקיר בטון דקורטיבי אטום
למים אנטי ונדל עם נורת כספית
125 ווט וציוד אינטגרלי בגוף הפנס
יח' 6 51,000.- 8500.-

8. קופסת חיבורים מפח אטומה למים
(חריג) שקועה בקיר בטון כולל מהדקים
לכניסה ויציאת כבלים, כבל NYY
5x3 באורך 1.8 מ' בצינור 29 מ"מ
לפנס שקוע בקיר ומאמ"ת 10 א'
יח' 6 9,000.- 1500.-

9. אלקטרודת הארקה באורך 3 מ' דוגמת
(ז, 38) "הרדינג" מותקנת בשוחת ביקורת
מבטון בקוטר 50 ס"מ עם מכסה
בינוני כולל מוליך נחושת 25 מ"ר
מחובר לבורג הארקה בעמוד תאורה
יח' 1 7,500.- 7500.-

10. שוחת מעבר לכבלים תח קרקעיים
(ט, 4) מבטון בקוטר 50 ס"מ ובעומק 60 ס"מ
עם מכסה בינוני
יח' 1 6,000.- 6000.-

11. צנרת 4"x2 פי.וי.סי. מונחת
(ח, 4) בחפירה לחצית כביש של כבלי חשמל
או במעלה מדרגות
תוספת בגין 2 צנורות במקום אחד
מ"א 20 7,600.- 380.-
7,600.- 380.-

615,950.-

סה"כ עבודות תאורת חוץ

העברה לדרך רכוז

נכס כו

תחנת אוטובוסים

דף ויכוח

<u>הטכום</u>	<u>מחיר יחידה</u>			
	7,112,830.-	פיתוח סעיפים 1-19	4/83	
	891,100.-	השקיה סעיפים 1-9 + גינון 1-8	5/83	
	471,000.-	רהוט רחוב סעיפים 1-5	6/83	
	60,150.-	עבודות מתכת סעיפים 1-4		
	615,950.-	תאורת חוץ סעיפים 1-11		
<u>9,151,030.-</u>		סה"כ נטו		
<u>10,066,133.-</u>	<u>915,103.-</u>	תוספת איזור 10%	א	
	395,118.-	7,112,830x1.10x5.05%	הוצאות תכנון	4/83
	68,026.-	891,100x1.10x6.94%	הוצאות תכנון	5/83
	39,531.-	471,000x1.10x7.63%	הוצאות תכנון	6/83
	5,293.-	60,150x1.10x8.00%	הוצאות תכנון מתכת	
			תאורת חוץ	
	49,800.-	615,950x1.10x7.35%	הוצאות תכנון	ב
<u>10,623,901.-</u>	<u>557,768.-</u>			
<u>11,155,096.-</u>	<u>531,195.-</u>	תקורה - תוספת 5%	ג	
		האחוז המצטבר הממוצע (א+ב+ג)		
		21.9% = 1.219 = 1.05x1.055x1.10		
<u>3,008,589.-</u>		1,810x1,219x1,363,580.-	מדד סלילה	11/83 צפוי
		1.810 = $\frac{892.1}{492.8}$		4/83
<u>17,523,896.-</u>		1,846x1,219x7,787.450	מדד בניה	11/83 צפוי
		1,846 = $\frac{19,651.2}{10,640.4}$		4/83
<u>20,532,485.-</u>		סה"כ לפי מדד נובמבר צפוי		
=====				
<u>9,367,515.-</u>		הקצב להתיקרויות		
<u>30,000,000.-</u>		סה"כ לחוזה		
=====				

תשתית לגן עירוני

תשתית

1. יישור שטח בגבולות 40' ± ס"מ (פרק

מ"ר 10,000 13.50 135,000.-

ס' סעיף 1 של המחירון)

2. צורת דרך כולל הידוק שתית (פרק

מ"ר 12,500 30.- 375,000.-

א' סעיף 8 במחירון)

3. חפירה וחציבה (פרק א' סעיף 3 של

מ"ק 33,000 300.- 6,600,000.-

המחירון)

4. הידוק בבקרה מלאה (פרק א' סעיף

מ"ק 5,000 32.- 160,000.-

6 של המחירון)

5. מסלעה (פרק ו' סעיף 9 של המחירון) מ"ר 1,600 1200.- 1,920,000.-

9,190,000.-

סה"כ

6. הפחתה 10% לעבודות יותר מ-6,000

-660,000.-

מ"ק בהתיחס לסעיף 3 לעיל

סה"כ כללי

8,530,000.-

העברה לדף רכוז

ג ר ע י ר ו נ י

דף רכוז

השתי

<u>הסכום</u>	<u>מחיר יחידה</u>		
	6,610,000.-	עבודות עפר סעיפים 1-4 וסעיף 6 (הפחתה)	
8,530,000.-	<u>1,920,000.-</u>	מסלעה סעיף 5	
		תוספת איזור 10%	א.
9,383,000.-	853,000.-		
		הוצאות תכנון $8,530,000 \times 1.10 \times 4.79\%$	ב.
9,832,446.-	449,446.-		
		תקורה - תוספת 5%	ג.
10,324,068.-	491,622.-		
		האחוז המצטבר הממוצע (א+ב+ג)	
		$21\% = 1,210 = 1.05 \times 1.0479 \times 1.10$	
14,476,561.-		צפוי 11/83 <u>מדד סלילה</u> $1,810 \times 1.21 \times 6,610,000$	
		צפוי 11/83 <u>מדד בניה</u> $1,846 \times 1.21 \times 1,920,000$	
<u>4,288,627.-</u>			
18,765,188.-		סה"כ לפי מדד נובמבר צפוי	
=====			
16,234,812.-		הקצב להתיקרויות	
35,000,000.-		סה"כ לחוזה	
=====			

ריכוז לצורך חישוב המדדים

<u>מחיר יחידה</u>	<u>הסכום</u>
-------------------	--------------

כבר מרכזית (א)מדד סלילה

225,200.-	סעיף 1	4/83
480,000.-	סעיף 2	
85,500.-	סעיף 16	
800,000.-	סעיף 26	

1,590,700.-

מדד בניה

יחושב מהסכום של כל יתר הסעיפים מכל
המרכזים למעט הסכום הנ"ל
(17,347,675-1,590,700)

15,756,975.-

תחנת אוטובוסים (ב)מדד סלילה

122,600.-	סעיף 1	4/83
7,680.-	סעיף 2	
150,000.-	סעיף 3	
393,300.-	סעיף 17	
700,000.-	סעיף 19	

1,363,580.-

מדד בניה

יחושב מהסכום של כל יתרה הסעיפים בכל
המרכזים למעט הסכום הנ"ל (9,151,030-1,363,580)

7,787,450.-

פרק עירוני - תשתית (ג)

מדד סלילה - סעיפים 4-1+6 (8,530,000-1,920,000)

6,610,000.-

1,920,000.-

מדד בניהמרכז כינוסים חדרי - תשתית (ד)

מדד סלילה - סעיפים 4-1+6 (11,968,500-720,000)

11,248,500.-

720,000.-

מדד מליגה

תשתית למרכז כינוסים חרדי ארצי

1. יישור שטח בגבולות 40' ס"מ (פרק
א' סעיף 1 של המחירון)

מ"ר 5,000 13.50 67,500.-

2. צורת דרך כולל הידוק שתית (פרק
א' סעיף 8 במחירון)

מ"ר 17,500 30.- 525,000.-

3. חפירה וחציבה (פרק א' סעיף 3 של
המחירון)

מ"ק 56,000 200.- 11,200,000.-

4. הידוק בבקרה מלאה (פרק ט' סעיף 6
של המחירון)

מ"ק 20,000 32.- 640,000.-

5. מסלעה (פרק ו סעיף 9 של המחירון)
סה"כ

מ"ר 600 1200.- 720,000.-
13,152,500.-

6. הפחתה 10% לעבודות יותר מ-6000
מ"ק בהתייחס לסעיפים 4+3 לעיל
(640,000 + 11,200,000)

-1,184,000.-

11,968,500.-

סה"כ כללי
העברה לדף רכוז

20,000,000.-

20,000,000.-

מרכז כינוסים חרדי

דף רכוז

<u>מחיר יחידה</u>	<u>הסכום</u>	<u>תשתית</u>
11,248,600.-		עבודות עפר סעיפים 1-4 וסעיף 6 (הפחתה)
<u>720,000.-</u>	11,968,500.-	מסלעה סעיף 5
1,196,850.-	13,165,350.-	א. תוספת איזור 10%
547,679.-	13,713,029.-	ב. הוצאות תכנון $11,968,500 \times 1.10 \times 4.16\%$
685,651.-	14,398,680.-	ג. תקורה - תוספת 5%
		האחוז המצטבר הממוצע (א+ב+ג)
		$20.3\% = 1,203 = 1.05 \times 1.0416 \times 1.10$
	24,492,821.-	צפוי 11/83 <u>מדר סלילה</u> $1,810 \times 1,203 \times 11,248,500$
	<u>1,598,931.-</u>	צפוי 11/83 <u>מדר בניה</u> $1,846 \times 1.203 \times 720,000$
26,091,752.-		סה"כ לפי מדר נובמבר צפוי
<u>23,908,248.-</u>		הקצב להתיקרויות
<u>50,000,000.-</u>		סה"כ לחוזה

ריכוז לצורך חישוב המדדיםהסכוםמחיר היחידהכבר מרכזית (א)מדד סלילה

סעיף 1 4/83

סעיף 2

סעיף 16

סעיף 26

225,200.-

480,000.-

85,500.-

800,000.-

1,590,700.-מדד בניה

יחושב מהסיכום של כל יתר הסעיפים בכל המכרזים
למעט הסכום הנ"ל (17,347,675-1,590,700)

15,756,975.-תחנת אוטובוסים (ב)מדד סלילה

סעיף 1 4/83

סעיף 2

סעיף 3

סעיף 17

סעיף 19

112,600.-

7,680.-

150,000.-

393,300.-

700,000.-

1,363,580.-מדד בניה

יחושב מהסיכום של כל יתר הסעיפים בכל המכרזים
למעט הסכום הנ"ל (9,151,030-1,363,580)

7,787,450.-פרק עירוני - תשתים (ג)

מדד סלילה - סעיפים 6+1-4 (8,530,000-1,920,000)

מדד בניה6,610,000.-1,920,000.-מרכז כינוסים חדרי - תשתית (ד)

מדד סלילה - סעיפים 6+1-4 (11,968,500-720,000)

מדד בניה11,248,500.-720,000.-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך: 6.12.83



לכבוד

מר' אלי נטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תוכנית בנה ביתך בעמנואל.

בעמנואל קיים אתר לשטח בנה ביתך. האתר נמצא בשלבי פתוח ונמסר לי שחלק מן המגרשים אף נמכר.

למיטב ידיעתי אין המגרשים בעמנואל משווקים בהתאם לנוהלי משב"ש ומינהל מקרקעי ישראל.

אנא הנחיתך הדחופה.

בכבוד רב

שמאל שמינר

העתקים:

✓ מר' אשר וינר - מנכ"ל משב"ש ירושלים

מר' זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש ירושלים

גב' שרה צימרמן - אגף נכסים ודיוור

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900