

# מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

פיקוד - פיקוד - פיקוד

פיקוד פיקוד פיקוד פיקוד 78-774

פיקוד פיקוד פיקוד פיקוד פיקוד פיקוד

4.71 - 12.72

מס' תיק מקורי

מחיקה

מדינת ישראל  
ארכיון המדינה



שם תיק: פרוגרמות  
מזהה פיוז: 5969 / 5969/7-ג

מזהה פריט: 000qpcy  
כתובת: 2-107-9-5-6  
תאריך הדפסה: 14/03/2018

ג  
מדינת ישראל  
משרדי הממשלה

مجلس تدریس



א.י.ג

דבר ש/1  
ע"מ כ"א  
מ"א

ירושלים, כח' במסלו תשל"ג  
4 בדאמנר 1972

9

אלו מר ע' ספיר, שר האוצר

אני מאשר קבלת מכתבך מה-28.11.72.

אני יכול להבטיחך שמצד אנשי משרד השיכון  
ייקשה הבל כדי לסייע בידי הרשות לתכנון  
כלכלי בהכנת תוכנית הפתוח הנוגעת לסנף  
הבנייה.

ג. ב. ר. ה.  
זאב טרף

ע"מ ג'פא  
17.12.72

X

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED  
MAY 15 1965

100  
100  
100

3/15/65

44 511

21

כ"ב בכסלו תשל"ג  
ירושלים 28 בנובמבר 1972



שר האוצר

מס'

אל : מר ז. שרף, שר השיכון

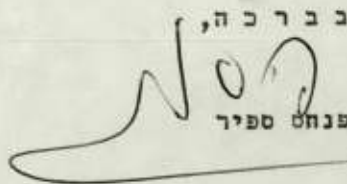
הנדון: הכנת חכנית לפיתוח המשק הלאומי לשנים 1974-78

הטלתי על הרשות לתכנון כלכלי להכין חכנית לפיתוח המשק הלאומי לשנים 1974-78 במגמה להביא חכנית זו בפני ועדת השרים לענייני כלכלה באמצע חודש אפריל 1973.

ידוע לי כי הזמן העומד לרשות הכנת החכנית קצר מן המקובל בעבר, אך סבורני כי עלינו להיות מוכנים להציג את חכנית הפיתוח בעת הועידה הכלכלית אשר חתקיים, כידוע, בסוף חודש מאי 1973.

משך זמן ההכנה מכתיב ממילא את מידת הפרוט האפשרית של החכנית. מכאן שלקראת חודש אפריל תגובש ותוצג החכנית הכוללת על בסיס חמצית החכניות הענפיות, ואילו עיבודן והצגתן של החכניות הענפיות המפורטות ייעשה בהמשך.

לאור חשיבות הנושא ודחיפותו אני מבקשן כי תנחה את משרדן לשתוף פעולה עם הרשות לתכנון כלכלי, והעקוב אישית אחר ההתפתחויות.

ב ב ר כ ה,  
  
פנחס ספיר





כ"ה בכסלו תשל"ג  
1 בדצמבר 1972

אלו מר ש. אבני, סגן ראשון למנהל הכללי, משרד השיכון  
מאת: מנהל הרשות לתכנון כלכלי

הנדון: הכנת חכנית ליפתוח המשק הלאומי לשנים 1974-78.

שר האוצר הטיל על הרשות לתכנון כלכלי להכין חכנית לפיחוח המשק הלאומי לשנים 1974-78. במקביל פנה שר האוצר לשר השיכון, במכתבו מיום 28 נוב" 72, בבקשה לשיחוף פעולה מלא בהכנת החכנית האמורה בין משרדך לבין הרשות לתכנון כלכלי.

מתכונת החכנית לשנים 1974-78 והיה דומה לזו של החכנית לשנים 1971-75 בשנויים הסתטייבים מלוח הזמנים המקוצר:

- בשלב ראשון, אשר נועד להיות מוכא בפני ועדת חשרים לענייני כלכלה ביום 15.4.73, יטובטו הפרקים המקרו-כלכליים, כפי שיחגבשו עד לאותו מועד, בחוספת חמצית החכניות הענפיות.

- בשלב שני, אשר נועד להיות מוכן עד אמצע אוקטובר 1973, יפורטו החכניות הענפיות. במידה וכתוצאה מן הפירוט יתגלה הצורך בשינויים במערכת המקרו-כלכלית, יינתן בטוי לשינויים האמורים.

מכאן שהכנת החומר על-ידיך תוכל להתחלק לשני השלבים האמורים בהתאם, כאשר בשלב ראשון יוכן חומר מסכם על הענף באופה רמה פירוט הפאפטרר דיון ותיאום ובשלב השני יורחב החומר לדיון ותיאום מפורטים. השלב הראשון צריך להיות מטוכס ומתואס עד אמצע פברואר 1973, השלב השני עד סוף יולי 1973.

אח הכנת החומר יש לבסס על הנספחים הרצ"ב

- הנחות כטיסיוח של החכנית לשנים 1974-78 ( נספח א' )

- מערכת חשבונות לאומיים ראשונית כמסגרת משלימה להנחות ( נספח ב' )

- הנחות ספציפיות למשרדך ( נספח ג' ).

THE STATE OF TEXAS,  
COUNTY OF DALLAS.

IN RE: THE ESTATE OF JAMES EARL RAY, DECEASED.

JOHN W. WATSON, Plaintiff,  
vs.  
JAMES EARL RAY, Defendant.

JOHN W. WATSON, Plaintiff,  
vs.  
JAMES EARL RAY, Defendant.

JOHN W. WATSON, Plaintiff,  
vs.  
JAMES EARL RAY, Defendant.

JOHN W. WATSON, Plaintiff,  
vs.  
JAMES EARL RAY, Defendant.

JOHN W. WATSON, Plaintiff,  
vs.  
JAMES EARL RAY, Defendant.

JOHN W. WATSON, Plaintiff,  
vs.  
JAMES EARL RAY, Defendant.

JOHN W. WATSON, Plaintiff,  
vs.  
JAMES EARL RAY, Defendant.

JOHN W. WATSON, Plaintiff,  
vs.  
JAMES EARL RAY, Defendant.

JOHN W. WATSON, Plaintiff,  
vs.  
JAMES EARL RAY, Defendant.



ברצוני להדגיש את החשיבות הרבה שאני מייחס לעימות ולהיאום בין  
התכנית הענפית הנערכת על-ידיכם לבין התכנית הכוללת לפיתוח המשק הלאומי,  
המתקבלה מתוך דיונים חוזרים בתכניות הענפיות והשתלבותן למסגרת המקרו-  
כלכלית בגלל קוצר הזמן, המאמץ הדרוש להיאום רב יותר ועל כן אני מבקש את  
מלוא שיתוף הפעולה מצדך להשגחו.

מר אפרים בלוט מרכז בין היהר את נושא הבניה ברשות להכנון כלכלי,  
והצא יעמוד אתך בקשר הדוק בכל הנוגע לתכנית האמורה.

ב ב ר כ ה,

שמחה לנדאו  
מנהל הרשות להכנון כלכלי

העתקים: שר השיכון

המנהל הכללי, משרד השיכון

שר האוצר

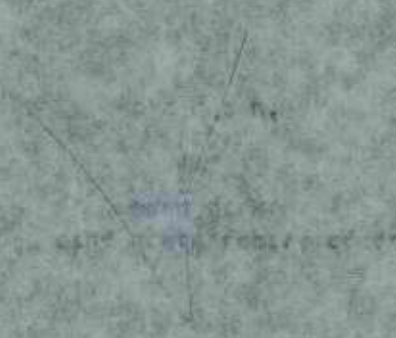
המנהל הכללי, משרד האוצר

אפרים בלוט



... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..



... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

הרשות לתכנון כלכלי

יעדים והנחות מקרו-הלכליות לתכנית 1974-78

30.11.72

74-78/4

פנימי-ליחידות התכנון

במשרדי הממשלה

יעדים

1. הבטחת צמיחת המשק לשנות התכנית והבטחת כושר ייצור לשנים שלאחריה, חוץ ניצול כל גורמי הייצור העומדים לרשות המשק ובכלל זה הבטחת העסוקה מלאה.
2. קליטת עליה.
3. נמיאה בעול הבטחון.
4. מדיניות סוציאלית להעלאת הממה המוחלטת והיחסית של שכבות מעוטות הכנסה.
5. העלאת רמת היים מבוקרת של כלל האוכלוסיה במסגרת מגבלת המקורות של המייק.
6. הקטנת החלות של המשק ביבוא הון מחו"ל.
7. פיזור האוכלוסיה.
8. חסירה איכות הסביבה.

הנחות כלליות למסגרת התכנית

1. עליה- העליה הסנתית הצפויה במשך כל אחת משנות התכנית היא כ- 50 אלף עולים; במקביל חבדקנה שחי אלטרנטיבית נוספות: של 25 אלף עולים ושל 70 אלף עולים. שיעור הגידול של האוכלוסיה הסנתית הממוצע בחקופת התכנית (לפי 50 אלף עולים) יהיה 3.3% (1978- 3,840 אלף נפש).
2. יצוא - המשך במדיניות עידוד היצוא.
3. הצריכה הבטחונית, כחלק מהתל"ג, תרד בשנת 1978 עד כדי 16% והיא



THE HISTORY OF THE

- 1. The first part of the book is devoted to a description of the country and its inhabitants.
- 2. The second part contains a history of the country from the earliest times to the present day.
- 3. The third part is a history of the people of the country from the earliest times to the present day.
- 4. The fourth part is a history of the government of the country from the earliest times to the present day.
- 5. The fifth part is a history of the religion of the country from the earliest times to the present day.
- 6. The sixth part is a history of the arts and sciences of the country from the earliest times to the present day.
- 7. The seventh part is a history of the literature of the country from the earliest times to the present day.
- 8. The eighth part is a history of the music of the country from the earliest times to the present day.
- 9. The ninth part is a history of the painting of the country from the earliest times to the present day.
- 10. The tenth part is a history of the architecture of the country from the earliest times to the present day.

THE HISTORY OF THE

- 1. The first part of the book is devoted to a description of the country and its inhabitants.
- 2. The second part contains a history of the country from the earliest times to the present day.
- 3. The third part is a history of the people of the country from the earliest times to the present day.
- 4. The fourth part is a history of the government of the country from the earliest times to the present day.
- 5. The fifth part is a history of the religion of the country from the earliest times to the present day.
- 6. The sixth part is a history of the arts and sciences of the country from the earliest times to the present day.
- 7. The seventh part is a history of the literature of the country from the earliest times to the present day.
- 8. The eighth part is a history of the music of the country from the earliest times to the present day.
- 9. The ninth part is a history of the painting of the country from the earliest times to the present day.
- 10. The tenth part is a history of the architecture of the country from the earliest times to the present day.

THE HISTORY OF THE

- 1. The first part of the book is devoted to a description of the country and its inhabitants.
- 2. The second part contains a history of the country from the earliest times to the present day.
- 3. The third part is a history of the people of the country from the earliest times to the present day.
- 4. The fourth part is a history of the government of the country from the earliest times to the present day.
- 5. The fifth part is a history of the religion of the country from the earliest times to the present day.
- 6. The sixth part is a history of the arts and sciences of the country from the earliest times to the present day.
- 7. The seventh part is a history of the literature of the country from the earliest times to the present day.
- 8. The eighth part is a history of the music of the country from the earliest times to the present day.
- 9. The ninth part is a history of the painting of the country from the earliest times to the present day.
- 10. The tenth part is a history of the architecture of the country from the earliest times to the present day.

- תגזע לכדי כ-6,500 מליון ל"י (מחירי 1971) בשנת 1978, ובכלל זה יבוא שנתי -  
ישיר ועקיף - שך 750 מליון דולר. בד בבד חבדק גם אלטרנטיבה נוספת, בה  
הצריכה הבטחונית כחלק מהחל"ג, חגיע ל-20 אחוז, בשנת 1978.
4. הצריכה הציבורית האזרחית תגדל בכ-8.5 אחוזים בממוצע שנתי.
5. השוק המשותף - הדוק הקשרים עם השוק המשותף בהנחה כי, לכל המאוחר, נגיע  
במחצית הראשונה של שנות ה-80 לאזור סחר חוץ הופשי עם השוק המשותף.  
המשמעות העיקרית של הנחה זו היא בתחום החשיפה, וגידול בהשקעות מחו"ל במסק.  
6. הקשרים הכלכליים בין ישראל ושכנותיה - אין סינויים בתקופת התוכנית.
7. התוצר המקומי הריאלי למוסק - גידול בכ-5 אחוז, ובמקביל גידול השכר הריאלי  
ברוטו ב-5 אחוזים.
8. השקעות - המשך עידוד השקעות יעילות בענפי המשק, התואמים את היעדים הכלכליים  
והחברתיים של התכנית.
9. כח עבודה אזרחי - שיעור ההשתתפות בכח העבודה האזרחי ישאר ברמתו הנוכחית.
10. מועסקים מהשטחים - מספר המועסקים מהשטחים בתחום הקו הירוק לא יעלה על הרמה  
של שנת 1972, כ-50,000 עובדים.
11. צריכה פרטית - שיעור הגידול בצריכה הפרטית לנפש יהיה כ-3.5 אחוזים בממוצע  
שנתי, כמו כן חבדק אלטרנטיבה טבה שיעור הגידול השנתי של הצריכה הפרטית לנפש  
יהיה 6 אחוזים.
12. התוכנית תיערך וחוצג במחירי 1972 על כסיס אומדנים לשנת 1972 וחחזית לשנת  
1973.





הרשות להכנון כלכלי

תכנית הפיתוח 1974-78

30.11.72

74-78/5

המקורות והשימושים<sup>(1)</sup> 1978-1971

דיוור גידול שנתי ממוצע

מ-1973	מ-1971	(xxx) 1978	(xx) 1972	(x) 1971	
ל-1978	ל-1972		(מיליוני ל"י מחירי 1971)		
(אחוזים)					
8.0	9.1	40,600	25,450	23,320	התוצר הלאומי
9.7	6.0	24,100	13,880	13,100	היצוא <sup>(2)</sup>
<u>8.6</u>	<u>8.3</u>	<u>64,700</u>	<u>39,330</u>	<u>36,420</u>	<u>סך המקורות</u>
6.9	9.8	23,400	15,250	13,890 <sup>(3)</sup>	הצריכה הפרטית
6.7	3.0	11,200	8,065	7,830	הצריכה הציבורית <sup>(4)</sup>
7.7	3.2	11,600	7,200	6,975	ההקעה הגלמית
14.0	13.5	18,500	8,815	7,765	היצוא <sup>(2)</sup>
<u>8.6</u>	<u>8.3</u>	<u>64,700</u>	<u>39,330</u>	<u>36,420</u>	<u>סך השימושים</u>

- (1) הנחה של היקף עליה שנתי בתנאים 1978-74 של 50 אלף עולים,
- (2) הצריכה הפרטית לנפש תגדל בכ-3.5 אחוז לשנה בתקופה 1978-1974.
- (4) הצריכה הציבורית האזרחית תגדל בכ-8.5 אחוז לשנה, בעוד שהצריכה הציבורית הבטחונית תהיה כ-16 אחוז מהתוצר הלאומי בשנת 1978.

מקור: (x) 1971 - ל.מ.ס.

(x) 1972 - אומדן המבוסס על נתונים חלקיים של שנת 1972.  
 (xxx) 1978 - בהתאם ליעדים ולהנחות של הרשות להכנון כלכלי.

TABLE 1

PERCENTAGE OF ...

TABLE 2

	LTP1	LTP2	LTP3	PERCENTAGE OF ...	
				LTP1-LTP2	LTP2-LTP3
...	...	...	...	1.0	0.3
...	...	...	...	0.0	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...

NOTE ...



הרשות לתכנון כלכלי  
חכנית הפיחות 1974-1978  
הנהיות להכנת חכנית הבנייה.

א. יעדי החכנית בענף הבניה

1. סיפוק צרכי החברה בתחומים הבאים: דיור, מבנים ועבודות עפר לענפי המשק השונים, בנייה לשירותים פיבוריים, בניה כסחונית, אחזקתם של מפנים קיימים, חיקונט ושיפוצם.
2. שמירה קצב גידול יציב בחפוקת הענף ובהעסקת עובדים.
3. העלאת חטריון והיעילות.

ב. הנחונים המבוקשים בחחוט הבניה לדיור הם כדלקמן:

1. הביקוש לירות 1973 - 1978\*  
1973 - חחזית; 1974-1978 - חכנית

<u>1978-1974</u>	<u>1978</u>	<u>1978</u>	<u>1976</u>	<u>1975</u>	<u>1974</u>	<u>1973</u>	<u>1972</u>	<u>1971</u>
(סה"כ)								(בסועל) <sup>הנייה</sup> (אומדן) חחזית

1. דירות לעולים חדשים (1)  
מזה: דירות למשפחות דירות לבנדרים
2. דירות למשקי-ביה חדשים  
מזה: זוגות גרושים רווקים
3. דירות חדשונות לשיקנת משכנוח עוני (2)
4. דירות לאוכלוסיה אחרת (3)
5. מלאי הדירות  
סך הכל הביקוש לדירות  
מחוז דירות מחפנות (4)  
סה"כ דירות חדשות דרושה



1970-1971  
1971-1972  
1972-1973

1970-1971

- 1. 1970-1971
- 2. 1971-1972
- 3. 1972-1973

1971-1972

- 1. 1971-1972
- 2. 1972-1973

<u>1970-1971</u>	<u>1971-1972</u>	<u>1972-1973</u>	<u>1973-1974</u>	<u>1974-1975</u>	<u>1975-1976</u>	<u>1976-1977</u>	<u>1977-1978</u>
							(1978-1979)

- 1. 1970-1971
- 2. 1971-1972
- 3. 1972-1973
- 4. 1973-1974
- 5. 1974-1975
- 6. 1975-1976
- 7. 1976-1977
- 8. 1977-1978

- 9. 1978-1979
- 10. 1979-1980
- 11. 1980-1981
- 12. 1981-1982

- 13. 1982-1983
- 14. 1983-1984
- 15. 1984-1985

- 16. 1985-1986
- 17. 1986-1987

- 18. 1987-1988
- 19. 1988-1989
- 20. 1989-1990
- 21. 1990-1991
- 22. 1991-1992
- 23. 1992-1993
- 24. 1993-1994
- 25. 1994-1995
- 26. 1995-1996
- 27. 1996-1997
- 28. 1997-1998
- 29. 1998-1999
- 30. 1999-2000
- 31. 2000-2001
- 32. 2001-2002
- 33. 2002-2003
- 34. 2003-2004
- 35. 2004-2005
- 36. 2005-2006
- 37. 2006-2007
- 38. 2007-2008
- 39. 2008-2009
- 40. 2009-2010
- 41. 2010-2011
- 42. 2011-2012
- 43. 2012-2013
- 44. 2013-2014
- 45. 2014-2015
- 46. 2015-2016
- 47. 2016-2017
- 48. 2017-2018
- 49. 2018-2019
- 50. 2019-2020
- 51. 2020-2021
- 52. 2021-2022
- 53. 2022-2023
- 54. 2023-2024
- 55. 2024-2025



בעיבוד החכניה לבניה למגורים נבקש להתייחס לנקודות הנאות :

- (1) בניה לעולים - סיפוק דיור מתאים לכל עולה בהתאם לאלטרנטיבות בתחום העלייה : 50 אלף עולים כאלטרנטיבה מרכזית ובדיקה רגישויות לגבי 70 אלף עולים ו- 25 אלף עולים לשנה.
- (2) פ מינוי וסיקום משכנה עוני - פחרון הכעיות של משפחות הגדוה בהנאי דיור נחותים ע"י הצבת סטנדרטים מינימאליים בתחומי צפינות ואיכות הדיור והשגתם בהקופת החכניה. התחזיה לפעולות הממשלה בתחום זה תלוי בקווי המדיניות הספציפיים אשר יוחוו ע"י משרד השיכון.
- (3) בניה אחרת למגורים - כאן נכלל הביקוש הנובע משלושה גורמים:
  - א. מהמגמה לשיפור הרמה הכללית של הדיור.
  - ב. מהצורך במלאי דירות לאיזון הפעילות בענף ולצורך ויסוה בקליטת עליה.
  - ג. בניה כחחליף לדירות הממסיקות לשמש למגורים (למעט הריסוה משכנוה עוני).
2. הביקוש למועסקים בענף הבניה למגורים.
3. ההשקעות בציווד לבניה למגורים.
4. קניה חסומות של ענף הבניה למגורים מענפי משק אחרים ומיכוא.
- ג. תכנית הבניה לכל היעודים האחרים פרט למגורים כמצויין בסעיף א/1, תערך ע"י הרשוה לתכנון כלכלי על כסיס תכניות ענפיוה.
- ד. פריון ופיתוח: התכנית חדון באמצעים להעלאת הפריון והיעילות בענף הבניה בשטחים הבאים:
  1. היעוש הבניה.
  2. קידום טכנולוגי כגורם משלים להיעוש הבניה שיחבטא בעיקר בשימוש בחומרים חדישים וכמוצרים החוסכים השומה עבודה.
  3. סטנדרטיזציה בענף הבניה.
  4. קידום שיסוה תכנון ומינחל.
  5. מחקר ופיתוח.



1. General - The following information is for your information:

(1) The first section of the report is a summary of the work done during the period covered by the report. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.

(2) The second section of the report is a detailed account of the work done during the period covered by the report. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 80% of the total length of the report.

(3) The third section of the report is a conclusion and recommendations. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.

(4) The fourth section of the report is a list of references. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.

- 5. The fifth section of the report is a list of appendices. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.
- 6. The sixth section of the report is a list of tables. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.
- 7. The seventh section of the report is a list of figures. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.
- 8. The eighth section of the report is a list of abbreviations. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.
- 9. The ninth section of the report is a list of symbols. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.
- 10. The tenth section of the report is a list of definitions. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.

11. The eleventh section of the report is a list of acknowledgments. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.

12. The twelfth section of the report is a list of references. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.

13. The thirteenth section of the report is a list of appendices. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.

14. The fourteenth section of the report is a list of tables. It should be written in a clear and concise manner and should not exceed 10% of the total length of the report.



הערות לשמלה : הביקוש לדירות 1973 - 1978

- \* הלוח יוצג הן בערכים פיזיים והן בערכים כספיים.
- (1) לפי 2 אלטרנטיבות של עלייה, 50 אלף (ברוטו) ו- 70 אלף (ברוטו) לשנה, בהתחלקות אחידה בין השנים.
  - (2) לא כולל בניית חדרים נוספים או שיטושים בדירות הקיימות.
  - (3) נכלל כאן הביקוש הנובע מגידול מתמיד ברמת הדיור, מאיחוד דירות קטנות, מצמצום של מסקי-בית כפולים, מדירות ההופכות לבתי-עסק או למשרדים, מהרס, מהחלפת וכדומה.
  - (4) כתוצאה מפטירות ומירידת אזרחי ישראל לחו"ל.

UNITA 10 : IL MARCHIO DI SAN MARCO - 1891

1) Nel 1891 il marchio di San Marco fu creato per...

2) La sua progettazione fu affidata al pittore veneziano...

3) Il marchio di San Marco rappresenta un simbolo...

4) Oggi il marchio di San Marco è usato per...

5) Il marchio di San Marco è presente...





לשכת מנהל  
הרשות לתכנון כלכלי

ירושלים, ט"ז חשרי תשל"ב  
5 באוקטובר 1971

א ל: מר ז. שרף, שר השכון

מאת: הרשות לתכנון כלכלי

הריני מתכבד להעביר לך בזאת עבודה נוספת המתארת את התפתחות המשק בשנים 1971-1980. עבודה זאת מנסה לבדוק את ההשפעה של שלוש רמות של עליה (50,000, 100,000 ו-150,000 עולים לשנה) על הגדלים הכלכליים העיקריים.

עבודה זאת הינה המשך של החוברת אשר בדקה את ההשפעה של שלוש רמות של הוצאה לבסחון על המשק ואשר הועברה אליך בחודש אוגוסט 1971.

אני תקווה שתמצא ענין בעבודה זאת.

בברכה,

א. רונן

מנהל הרשות לתכנון כלכלי

10.10.71





Faint text at the top left, possibly a header or address.

Faint text at the top right, possibly a date or recipient information.

Faint text in the middle left section, possibly a salutation or opening line.

First main paragraph of faint text in the middle section.

Second main paragraph of faint text in the middle section.

Third main paragraph of faint text in the middle section.

Faint text at the bottom right, possibly a signature or closing.

Faint text at the bottom right, possibly a signature or closing.

גזענים

ירושלים, יא' אלול תשל"א  
1 לספטמבר 1971

לכבוד  
סר אליעזר רונן  
מנהל הרשות לתכנון כלכלי  
משרד ראש הממשלה  
י ר ו ש ל י מ

קבלתי בחורה את סירת התחזיות המוקדמות של  
המסק בשנת 1980.

עיינתי בחוברת ואני מעריך את חשיבותה ואת  
הקבוצה אשר השקעה אתה ועוזריך.

ב ב ר כ ה ,

זאב שרף



לשבת מנהל  
הרשות לתכנון כלכלי

ירושלים, 16 באוגוסט 1971

281

לכבוד  
מר ז. שרף  
שר השכון

אדוני השר,

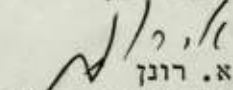
הרשות לתכנון כלכלי ערכה סדרה של תחזיות מוקדמות של המשק  
בשנת 1980.

העבודה שאני מתכבד להעביר לך בזאת מנסה לבדוק בדיקה ראשונה  
את ההשלכות על המשק, ברמה המקרו-כלכלית, של רמות שונות של  
הוצאות בשכון.

בחלקה השני של חוברת זו מוצגת אחת מהתחזיות ל-1980 ביתר  
פירוט ולאחר בדיקה ענפית. תחזית זו עשויה לשמש מסגרת לגיבוש תכניות  
ענפיות לטווח ארוך.

אני מקוה שתמצא ענין בחומר זה.

בכבוד רב,

  
א. רונן  
מנהל הרשות לתכנון כלכלי

30.9.71



ירושלים, ט' בטבת תשל"א

6 בינואר 1971

אל : מר אליעזר רונן, מנהל הרשות לתיכנון כלכלי

הנדון: פרק הבניה בתוכנית הפיתוח למשך הלאומי 1971-1975

הנני מאשר קבלת פרק הבנייה בהצעת תוכנית הפיתוח ל-1971-1975.

תוכנית פיתוח זו, אשר מוכרת לי עוד מיוני 1970, כוללת גידול של כ-2,5% לשנה במספר המועסקים בבניה. נראה כי בעקבות פעולות פיתוח תיעוש הבינוני יבדל פרוץ העבודה והייצור בקצב גבוה יותר מזה שמונח בתוכנית ולכן תדרש תוספת מועסקים קטנה יותר במשך השנים הקרובות.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

העתק: מר יוסף שרון, המנהל הכללי



1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957



לשכת מנהל  
הרשות לתכנון כלכלי

ירושלים, כ" כסלו תשל"א  
18 בדצמבר 1970

א ל: מר ז. שרף, שר השכון

מאת: הרשות לתכנון כלכלי

הנדון: פרק הבניה בתוכנית הפיתוח למשק הלאומי 1971-1975

הריני מתכבד להגיש לך בזה את פרק הבניה שהוכן במסגרת הצעת תוכנית הפיתוח למשק לשנים 1975-1971, אשר נערכה ברשות לתכנון כלכלי על יסוד הנחיות הממשלה.

תוכנית פיתוח ענף הבניה לחומש הקרוב נערכה בתאום עם משרד השכון. תוכנית הבניה למגורים מבוססת על "תחזית הבניה למגורים 1974-1970" שהתפרסמה בינואר 1970 ע"י משרד השכון אגף הפרוגרמות, הצוות לתכנון רב שנתי. הוכנסו שינויים והתאמות בעיקר לגבי צרכי הדיור של העולים, המבוססים על הנחות מעודכנות של היקף והרכב העליה החזויה.

תוכנית הפיתוח לענף הבניה לשנים 1975-1971 מכוונת להשגתם של שני יעדים במשולב: (א) סיפוק הביקוש למבנים על מרכיביו - (בניה למגורים, בניית מבנים לענפי המשק ומבני ציבור, אחזקה ושיפוצים, בניה בטחונות) - ברמה התואמת את כמות המשאבים שהמשק יוכל להקצות למטרה זו ובהתחשב התואם את סדרי העדיפויות של המשק הלאומי. (ב) שמירה על קצב גידול יציב בענף כדי למנוע זעזועים הנגרמים למשק הלאומי וכן לענף עצמו, במקרה של תנודות בפעילותן של ענף "מוביל" זה.

סיכום התוכנית מצביע על הקיום העיקריים כלהלן:

תפוקת ענף הבניה תגדל בקצב של כ-6 אחוזים לשנה בחקופה 1975-1971 ותגיע (במחירי 1969) לכ-4.3 מיליארד ל"י ב-1975, לעומת 3.2 מיליארד ל"י ב-1970<sup>1</sup>. במשך החומש תסתכם התפוקה בכ-19 מיליארד ל"י לעומת כ-12 מיליארד ל"י בחומש הקודם 1970-1966.

הבניה למגורים תסתכם בחומש הקרוב בכ-7 מיליארד ל"י, לשם בניית כ-190 אלף דירות. דירות אלו מיועדות בעיקרן לסיפוק הביקוש של העלייה (הנאמדת בכ-250 אלף עולים) ושל משקי הבית החדשים, ובחלקן לבניה לשיקום משכנות עוני ולשיפור רמת הדיור של האוכלוסיה.

(1) כבכל יתר הפרקים, הנתונים על שנת הבסיס 1970 נערכו על סמך אומדנים מוקדמים וחלקיים והינם על כן ארעיים. מטרתם לשמש נקודת מוצא לתחזית כוונת הפיתוח בעתיד.

24/12/70





הבניה לענפי המשק הסתכם במשך החומש הקרוב בכ-7.3 מיליארד ל"י ותיועד לבניית המבנים ועבודות העפר הדרושים לענפי התעשייה, החקלאות והקשר, החקלאות, ההשקיה, החשמל והשירותים השונים - כולל מוסדות ציבור ובטחון. ההיקף וההרכב של בנייה זו מותאם לסדרי העדיפות וכוונו הפיתוח של המשק, ונגזר לפי תוכניות הפיתוח של הענפים. מתוך זה - כ-3 מיליארד ל"י מיועדים לבניית מוסדות ציבור ומבנים אחרים בענפי השירותים והמסחר. היקף זה משקף המשך מדיניות ויסות הבניה הציבורית של אותם מוסדות הציבור אשר דרגת היוניות למשק נחשבת לנמוכה.

בניה שאינה השקעה - דהיינו בניה לשם אחזקה ושיפוצים ובניה בטחונית - הסתכם במשך החומש בכ-4.8 מיליארד ל"י (לעומת כ-2.5 מיליארד ל"י בחומש שעבר) וזאת בעיקר עקב המגמה שהחלה מאז מלחמת ששת הימים כתוצאה מההתעצמות הצבאית.

כדי להגשים את תוכנית הבניה בהיקף ובקצב הגידול המוצעים, תדרש הגדלה במספר המועסקים מכ-96 אלף ב-1970 לכ-108 אלף ב-1975, כמחציתה תוכל לבוא ע"י הגדלת היקף החקיקה מהשטחים המוחזקים.

כמו כן תדרש השקעה בציוד לבניה בהיקף של כ-75 מיליון ל"י במוצע לשנה בשנים 1975-1971, דהיינו בהיקף דומה לזה שהיה ב-1969.

תוכנית הפיתוח של המשק, מצביעה על מגבלה כח אדם בתקופת התוכנית, ועל צורך בהקצאה יעילה של כח האדם העומד לרשות המשק. בענף הבניה קיים פוטנציאל להגדלת מקדם הפריוד. האמצעים לשם כך הינם - שיפור רמת הארגון והמינהל, תיעוש וסטנדרדיזציה של הבניה, תיאום פעילותם של הגורמים הפועלים בענף, הגברת המחקר והפצת הידע.

כדי לשמור על קצב גידול יציב בפעילות הענף, על הממשלה לקיים מעקב שוטף ולתאם את פעילותה היא למצב. במיוחד נוגע הדבר להתאמת היקף הבניה להיקף העליה. במידה של שינויים בתחזית העליה יש לשנות את הפעילות הן בתחום הכניה למגורים והן בתחום בניית מוסדות ציבור שבשליטת הממשלה. התוכנית מציעה קווים כלליים לשינוי בפעילות הענף למקרים של גידול או של הפחתה במספר העולים החזוי. מרחב התמרון הוא מחד גיסא בתחום דירות לשיקום משכנות עוני וכן החזקת מלאי דירות ריקות או דירות בתהליך בנייה, ומאידך גיסא - בתחום בניית מוסדות ציבור וכבישים.

אנו מודים על שיתוף הפעולה בשלבים השונים של הכנת התוכנית.

בברכה,

א. רונין

מנהל הרשות לתכנון כלכלי

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי, משרד השכונן

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

...

...

...

...

میتاؤں کے ساتھ



Swiss  
1980

8.8.71

עבודות ערעק לחוכנית המעלה עד - 1980

של יחידת בולג

רכוז לפי בטווח

המחוז	מחזית הצריכה עד - 1980	דרישה קיימת	חסר	עודף
הבלייל	24300	25300	1000	2000
חיפה	48300	21700	29700	3100
המרכז	89650	40700	52650	3800
ירושלים	55300	53500	6000	4200
הנגב	35600	42700		7100
בסה"כ	253,150	183900	89350	20200



13/2 - 1/2

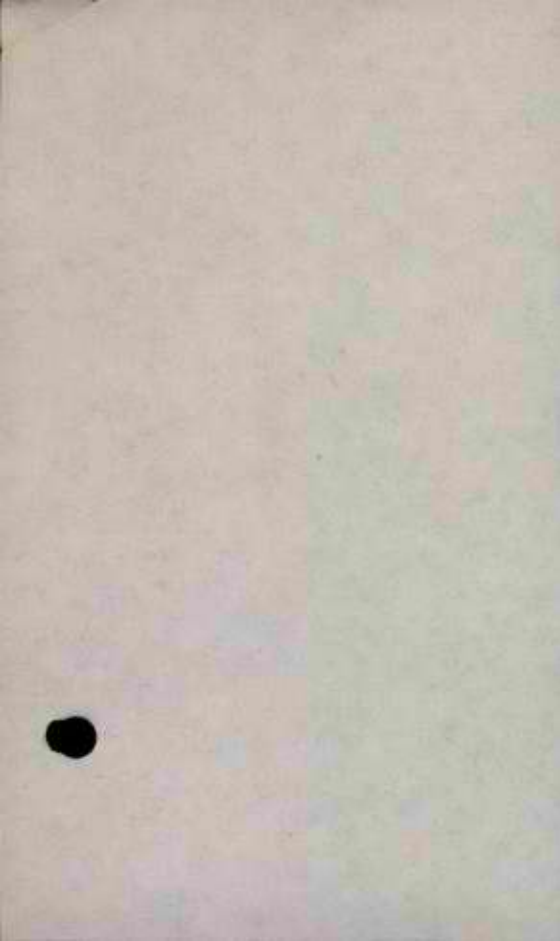
מכאן

אין פריזאטא?

ישויהם חלק ניגז  
אלהם =

אני מביא אהמ  
צילום ושלם את  
המקום.





28/1  
21/1  
מס' 21/1

מדינת ישראל  
משרד השיכון

כ" כסלו תשל"ג  
26 בנובמבר 1972

לכבוד  
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ  
תל - א ב י ב.

א.ב.א.

הנדון: הפעלת דירות נוספות (מחוץ למסגרת ש.ב.ל.) ע"י משרד השיכון.

במכתבו של המשרד אליכם מיום 11.7.1972 סוכם הפרטים בקשר עם הפעלת 1,375 דירות (בנוסף ל- 6,000 דירות במסגרת ש.ב.ל.) שביצועם הופקד בידי החברה, בהמשך לאמור במכתב הנ"ל - ולאחר בדיקה נוספת של הנושא ודיון שהתקיים בין הנהלת המשרד והחברה בנידון, סוכם על תיקונים בהסדר שעליו סוכם בזמנו לפי הפירוט כדלקמן:

1. מתוך ה- 1,375 יח"ד הנ"ל, טרם הוצאו הזמנות לגבי 709 יח"ד ולגביהם סוכם על שינוי תנאי המימון כדלקמן:

א. מסיבות שפורטו במכתב הנ"ל - החוזים עם הקבלנים שנחתמו על ידכם ישארו לביצוע בחברתכם.

ב. לדירות אלה תוצאנה על ידי המשרד הזמנות לפי הפירוט הר"מ.

1. ל- 116 הדירות עבור דיור פגום תוצאנה הזמנות במחירן המלא ולפי הפירוט הרצ"ב.

2. ל- 338 הדירות עבור זוגות צעירים תוצאנה הזמנות לפי - 18,000 ל"י לכל דירה לפי הפירוט הרצ"ב.

3. ל- 165 דירות עבור ותיקים באזורי פיתוח תוצאנה הזמנות לפי - 12,500 ל"י לכל דירה לפי הפירוט הרצ"ב.

4. ל- 40 הדירות במסגרת מ.ח.ל. ועממי תוצאנה הזמנות לפי - 10,000 ל"י לכל דירה לפי הפירוט הרצ"ב.

סה"כ 709 דירות.

2. הזמנות אלה תפרטנה את מחיר הדירה והתשלום בגינם יבוצע בתוכנית התקציבית של המשרד, ויהיה כפוף לשלבי התקדמות הבניה עד לסכום שהוזכר בסעיף 2 (א) במכתבנו זה בהתאם ליעוד הדירות.

3. לכיסוי הוצאות ניהול ואכלוס של דירות אלה ישולם לכם סכום של 3 1/2% ממחיר הדירות,

4. במידה ובזמן איכלוס דירות אלה יתברר כי הסכומים שמופיעים בהזמנה במסגרת היעדים השונים אינם מספיקים וקיים הכרח מכל סיבה שהיא להגדיל את ההלוואות הנתנות למשתכנים מכספי תקציב, ~~ידיא המשרד להצטרףם הגדלה~~ *מאגמה יורגו הסלרין הנאמרים נס.*

5. אין שינוי ביתר הפרטים הנאמרים במכתב מ- 11.7.72.

רצ"ב הנבו מעבירים אליכם את רשימת ההזמנות המתייחסות לבנייה הנ"ל עם צירוף כל הפרטים כפי שנזכרו דלעיל.

בנקשכם לפעול בהתאם.

בכבוד רב,

*ד. בן יהודה*  
ד. בן יהודה  
חשב המשרד

*ש. אבנר*  
ש. אבנר  
סגן ראשון למנהל הכללי

ה ע ת ק י ס :

- לשכת השר ✓
- מר י. שרון - המנהל הכללי
- מר ש. פלג - המשנה למנהל הכללי
- מר י. שחם - סגן המנהל הכללי
- מר י. פלד - מנהל אגף האיכלוס (בפועל)
- מנהלי המחוזות (5)
- אגף הפרוגרמות
- מר ג. אביבי
- מר א. לחובסקי
- מר י. גליק



דירות ש.ב.ל. שעוברות להזמנות חלקיות

מח"ל ועממי לפי לי" 10,000 ליח"ד	ותיקים לפי לי" 12,500 ליח"ד	פגום ממון מלא	זו"צ לפי לי" 18,000 ליח"ד	מס' ההזמנה	ה מקום
			24	42/10804/15015/72	נצרת
		36	30	42/20800/15021/72	קרית ים
		24		42/20806/15016/72	נהריה
			28	42/20807/15017/72	עכו
			8	42/20811/15020/72	צור שלום
	32		64	42/20812/15019/72	עכו
24				42/30808/15060/72	נתניה
16		16	4	42/30812/15063/72	קרית אונז
			44	42/40800/15030/72	באר שבע
	10		32	42/40801/15029/72	ב"ש שכ' ה'
	48			42/40802/15027/72	ב"ש שכ' ה'
	36		36	42/40803/15028/72	ב"ש שכ' ה'
			20	42/40804/15026/72	ב"ש דרך מצדה
			40	42/40805/15025/72	ב"ש שכ' ה'
	33		5	42/40806/15033/72	דימונה
			16	42/40808/15034/72	ערד (רובע בעורים)
			17	42/40881/15031/72	דימונה
	6		20	42/40880/15032/72	דימונה
		40		42/50801/15035/72	בוה יעקב
<hr/>					
40	165	116	388	= 709	
<hr/>					

ירושלים, 24.4.72

אל: מנהלי מחוזות  
מנהלי מחלקות טכניות (2)

מאת: אגף פרוגרמות

במצורף הננו מעבירים אליך דו"ח הוראות בצוע והזמנות אשר הוצאו  
וחויבו בגזברות משרדנו במהלך 1971/72 ועד למחצית מרץ 72.  
הדוח הוכן לפי מפתח ישובי ומחוזי בהשוואה לפרוגרמה מקורית  
והפרוגרמה המקוצצת תוך ציון מספרי הוראות הכצוע והזמנות, וכמות  
היחידות ליעודיהם השונים.

לאחר קבלת הערותיהם ותיקוניהם של המחוזות ואגף ההנדסה, בקורת  
השוואה בעידון ולאחר סגירת שנת התקציב הינו בסמוך ל-1.6.72 יוצא  
דו"ח מסכם בנושא והכללתם של הוראות בצוע לפחות.

ב ב ר כ ה,  
י. קוגל

העתקים:

הנהלת המשרד  
מנהל אגף הפרוגרמות



1947  
1948  
1949

1950  
1951  
1952

1953  
1954  
1955

1956  
1957  
1958

1959  
1960  
1961

٢٠٠٥



26.1.1972

מסדר הסיכון

ריכוז ארצי

יעוד עולים : רזרבות להפעלה בנייה + מלאי פיתוח

ה ע ר ו ה	סה"כ	מלאי כולל פיתוח מראש בבצוע ויבוצע תוך 72/73	פיתוח מראש מוכן בייחוב	רזרבה להפעלה עולים מין 1972/73	רזרבה מידית להפעלה עולים מקל 6,000 ז"ב.ל. 72/73 + 3750 +	המחוז 97-50
	9,860	6,850	1,610		1,400	בליל
	5,832	3,580		1,450	802	חיפה
	8,350	4700	<del>45</del>	1,050	2,600	מרכז
	3,100	1,600		1,000	1,500	ירושלים העיר
	6,700	3,750	900	1,000	1,050	ים והפעלה מ"ה
	7,688	3,000	2,900	700	1,048	נצב
	38,430	81,880	5,410	4,240	6,900	סה"כ

10.000  
 16.800  
 2.6.800  
 16.300  
 1972/3  
 5410  
 4.240  
 26.900  
 6.900  
 9750-26.800  
 10.000  
 16.300



26.1.1972

כרטיז הסוכון

יעוד עולים : רזרבוה להפעלה + מלאי פיתוח

ייחוב	רזרבה מידית להפעלה עולים מעל 6,000 ס.ב.ל. 72/73 3750 + (כולל יסודות)	רזרבה להפעלה עולים מחך 1972/73	פיתוח מראי מוכן בייחוב	פיתוח כראי בבצוע ויבצוע חוך 72/73	סה"כ
ק. יסודות	100		150	400	650
חצור				250	250
צפה	100				100
נצרה	450		760	3,600	4,810
טבריה	200		100	300	600
עפולה	150		100	400	650
ברמתאל	400		500	1,900	2,800
מה"כ גליל	1,400		1,610	6,850	9,860
מעלות	36	100		100	236
עכו		200		130	330
קריה ביאליק	150	200		350	704
קריה טוצקין	116			300	416
קריה ים	168	200		400	768
נצר	98	150		200	448
קריה אחא	100			300	400
טירת הכרמל	100	100		300	500
אור עקיבא		100		100	200
פרדס חנה	30	100		100	230
חיפה		300		600	900
נהריה				600	600
יוקנעם				100	100
סה"כ חיפה	802	1,450		3,580	5,832



26.1.1972

## מידד היכון

הערות	סה"כ	פיתוח מראש בכצוע ויבוצע תוך 72/73	פיתוח מראש מוכן ביחוב	רוזבה להפעלת עולים מין 1972/73	רוזבה מידיה להפעלת עולים מל 6,000 ח.ב.ל. 72/73 3,750 + (כולל יסודות)	יחוב
	400				400	אור יהודה
	1,800	1,000		800		אידוד
יח לחברות	200	200 חברות				בני ברק
						בת ים
						הרצליה
6 קומות דירות קטנות	300				300	חולון
	1,200	1,000			200	יבנה
	250			250		כפר סבא
	1,500	1,000			500	לוד
	1,000				1,000	נתניה
יח קרקעות	100				100	רחובות
יח קרקעות						רעננה
	1,100	1,000			100	רמלה
	300	300				ק. אונן
	200	200				תל - אביב
	8,350	4,700		1,250	2,600	סה"כ מרכז



26.1.1972

מסדר הייבון

ה ע ר ר ה	ת ה " כ	פיתוח מראי בבואע ויבוצע חור 72/73	פיתוח מראי מוכן בייבוב	רזרבה להפעלה עוליה סיון 1972/73	רזרבה מידיה להפעלה עולים מעל 6,000 ה.ב.ל. 72/73 3750 + (כולל יסודות)	י י ב
	572	500			72	ידרות
	588		500		88	אופקים
	238		150		88	נחיבות
	2,940	2,500		440		באר יבוע
	1,400		1,000		400	ערד
	1,000		700		300	דיכונה
	350		350			ירוחם
	400			300	100	אילה
	7,408	3,600	2,700	740	1,048	סה"כ הנגב
	3,100	1,600		1,000	500	ירושלים העיר
	800	700			100	בית יסוד
	1,150	650	400		100	קריית גת
	1,300	800	300		200	א-קלון
	500		200		150	קריית מלאכי
	6,700	3,750	900	1,000	1,050	סה"כ ירושלים



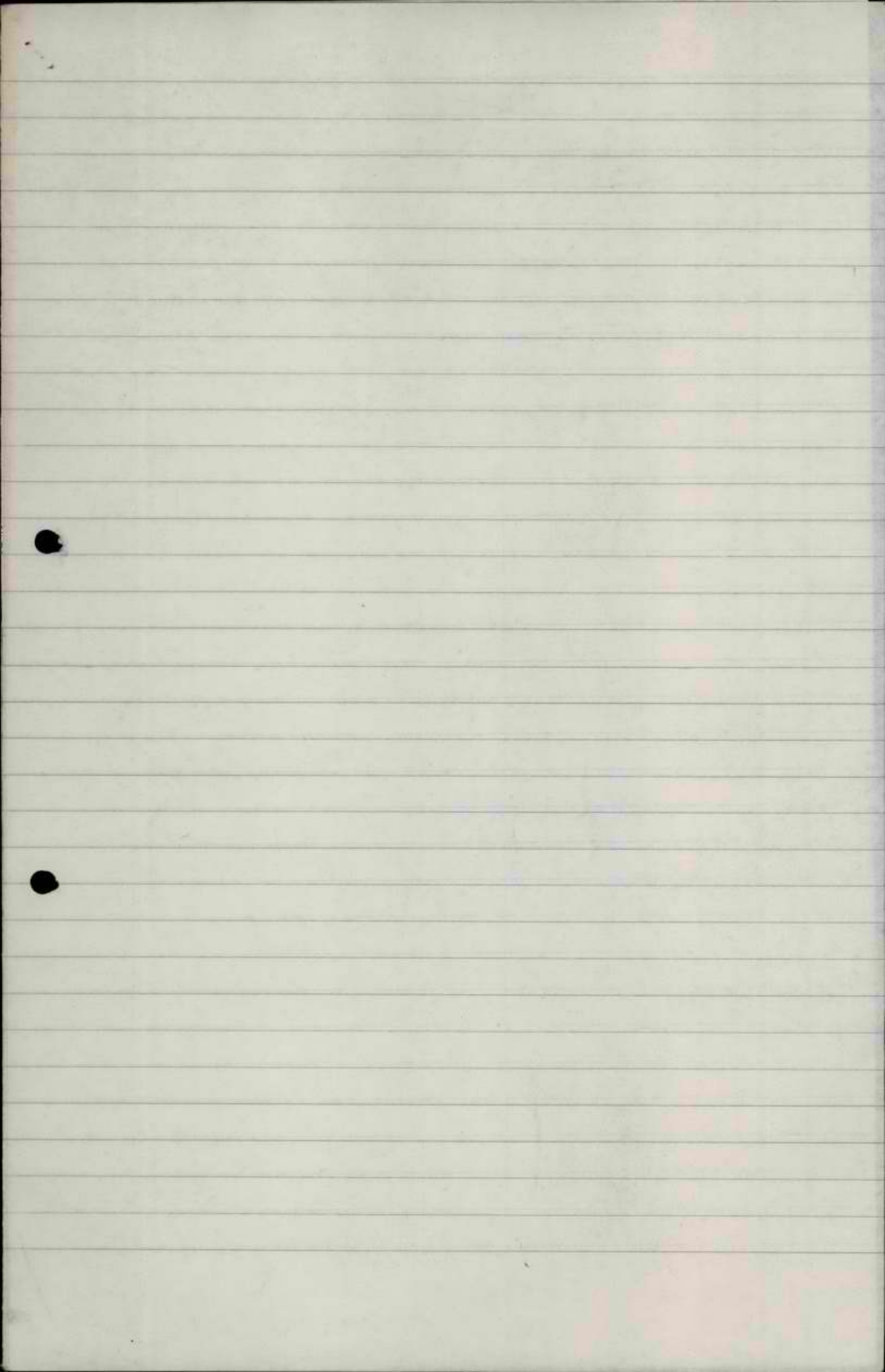
9.750 - 4000 (הוצאות) 5.750      5.750  
 +  
 6.900  
 -----  
 12.650      ש"ס  
  
 9.650      הוצאות  
 21.880      7307M

קניין / רכוש ✓  
 הוצאות ✓  
 -----  
 הוצאות ✓  
 -----  
 הוצאות ✓  
 הוצאות ✓  
 הוצאות ✓  
 הוצאות ✓  
 הוצאות ✓  
 הוצאות ✓

~~1~~

- |              |     |
|--------------|-----|
| קניין / רכוש | (1) |
| הוצאות       | (2) |
| הוצאות       | (3) |
| הוצאות       | (4) |
| הוצאות       | (5) |
| הוצאות       | (6) |
| הוצאות       | (7) |
| הוצאות       | (8) |

הוצאות  
 הוצאות  
 הוצאות





26.1.1972

ק"ק

מאד הטיבון

ריכוז ארצי

יעוד עולים : רזרבות להפעלה בנייה + מלאי פיתוח

המחוז	רזרבה מידיה להפעלה עולים כקל 6,000 ה.ב.ל. 72/73 + 3750 +	רזרבה להפעלה עולים סך 1972/73	פיתוח מראי כוכן ביחוב	פיתוח מראי בבצוע ויבצוע חוץ 72/73	סה"כ	הערות
צליל	1,400		1,617	6,050	9,860	
חיפה	872	1,450		3,580	5,832	
מרכז	2,600	1,050	<del>45</del>	4,000	8,350	3000
ירדן	1,500	1,000		1,600	3,100	50
ים-ההפלה מ"ה	1,050 632	1,000	900	3,750	6,700	6840
נצב	1,048 1,082	740	2,900	3,000	7,688	7586
סה"כ	6,900	4,240	5,410	21,880	38,430	

5000

7586











26.1.1972

מידד היכון

חברות	סה"כ	פיתוח מראי בבצוע ויבוצע חור 72/73	פיתוח מראי מוכן בייחוב	רזרבה להפעלת עולים מיר 1972/73	רזרבה מידיה להפעלת עולים מעל 6,000 י.ב.ל. 72/73 3,750 + (כולל יסודות)	ייחוב 640	20
סיויה	400						אור יהודה
גולד	1,800	1,000		800 (ריא)	400	50	אידוד
יה לחברות							בני ברק
מפול	200	200 - חברות					בח ים
6 קומות דירות קטנות	300						הרצליה
גולד	1,200	1,000					חולון
	250						יבנה
מפול	1,500	2,000					כפר סבא
גולד	1,000						לוד
קרקעות ג'ר	100						נתניה
קרקעות							רחובות
מפול	1,100	1,000					רעננה
גולד	300	300					רמלה
גולד	200	200					ק. אונג
גולד	300						חל - אביב
							על
	8,350	4,700		1,750	2,600		סה"כ מרכז



26.1.1972

מידד הייבון

הערות	סה"כ	פיחוח מראי בביוע זיבוצע חוד 72/73	פיחוח מראי מוכן בייבון	רזרבה להפעלה עוליה מיד 1972/73	רזרבה בידיה להפעלה עולים מעל 6 מ.ב.ל. 72/73 3750 + (כולל יסודות)	ידי
	572	500			72	1 ידרות
	588		500		88	2 אופקים
	238		150		88	3 נחייבות
	2,940	2,500		440		4 באר יבוע
	1,400		1,000		400	5 ערד
	1,000		700		300	6 דיכונה
	350		350			7 ירוחם
	400			300	100	8 אילת
	7,408	3,600	2,700	740	1,048	סה"כ הנבב
	3,100	1,600		1,000	500	1 ירוילים העיר
	800	700			100	2 בית יסד
	1,150	650	400		100	3 קריה גח
	1,300	800	300		200	4 אסקלון
	500		200		150	5 קריה מלאכי
	6,700	3,750	900	1,000	1,050	כה"כ ירוילים

36

49

9/2/72

Handwritten notes and signatures in the bottom right section of the table.



מדינת ישראל  
משרד השיכון

תאריך:

הקריה, 29.3.1970

מספר:

סיכום הפעלת תכנית קליטה 1970/71

לאור השיחה עם שר השיכון והמזכ"ל בנוכחות הא"י. שחם, ס, לפיד  
י. פלווט. ביבר, על הפעלת תכנית לקליטה ב- 1970/71 להלן פירוט  
מתוקן:

הערת	הפעלה		פרוגרמה		המחוז
	בשאר	הופעל והתחיהויות להפעלה עד 15.3.70 לפי הפרוגרמה המתוקנת	פרוגרמה אחרי הורדת לקיבוצים 1,300 יח' קצוץ במרכז	הפרוגרמה כפי שהוגשה בטבלה הקודמת 1300+12850	
	5	4	3	2	1
	+ 630	495	1,125	1,200	הגליל
	+ 178	2,752	2,930	3,100	חיפה
עודף התחייבויות במרכז. לקיצוץ	-(1,257)	5,352	4,095	5,700	המרכז
	+ 450	400	850	900	ירושלים
	+ 732	868	1,600	1,600	ירושלים עיר
	+ 899	651	1,550	1,650	הנגב
*כולל 500 שלב 2 פרדסיה. 451 יח' קניה מקבלנים קטנים ש"פ מקומות הבניה והקניות טרם אותרו.	- 982	* 982	-	-	התחייבויות שונות בכל הארץ
	** + 2889**	11,500	12,150	14,150	
	- 2239				בשאר להפעלה לפי הפרוגרמה הכללית
	יח' 650		יח' 650		

בבדיקת אפשרות הקפאת בניה מתוך ה- 11,500 יח"ד הפעלה והתחייבויות, יש אפשרות בשלב זה לבצע פעולות כדלקמן:

- |    |    |                     |  |
|----|----|---------------------|--|
| א. | 1. | להקפא בנית כ-       | 250 יח' מהצעת שיכון עובדים                 |
|    | 2. | להעביר מעולים למח"ל | 152 יח' שו"פ רמת הנשיא                     |
|    | 3. | לבטל הזמנה          | 64 יח' בני ברק משו"פ                       |
|    | 4. | לעכב הביצוע         | 46 יח' בשר                                 |
|    | 5. | לעכב הזמנה          | 24 יח' שיכון עובדים טבעון                  |
|    | 6. | לעכב הפעלת          | 500 יח' בניה מהירה פרדסיה, לשלב מאוחר יותר |

יח"ד 1,036



STATE OF TEXAS  
COMPTROLLER GENERAL

REPORT, OCTOBER, 1925

STATE DEPARTMENT REPORT

STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925. THE STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925. THE STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925.

MONTH	REVENUE		EXPENSE		BALANCE
	REVENUE	EXPENSE	REVENUE	EXPENSE	
JANUARY	100,000	100,000	100,000	100,000	
FEBRUARY	100,000	100,000	100,000	100,000	
MARCH	100,000	100,000	100,000	100,000	
APRIL	100,000	100,000	100,000	100,000	
MAY	100,000	100,000	100,000	100,000	
JUNE	100,000	100,000	100,000	100,000	
JULY	100,000	100,000	100,000	100,000	
AUGUST	100,000	100,000	100,000	100,000	
SEPTEMBER	100,000	100,000	100,000	100,000	
OCTOBER	100,000	100,000	100,000	100,000	
TOTAL	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	

STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925. THE STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925. THE STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925.

1. STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925.
2. STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925.
3. STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925.
4. STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925.
5. STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925.
6. STATE DEPARTMENT REPORT, OCTOBER, 1925.





1. The first part of the report, which is the summary, should be written last.

2. The second part of the report, which is the introduction, should be written first.

3. The third part of the report, which is the body, should be written in the middle.

4. The fourth part of the report, which is the conclusion, should be written last.

5. The fifth part of the report, which is the references, should be written last.

אוסרות ב'קור



18.6.74

מדינת ישראל  
משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

פרויקט  
אוסטרי  
צ'יבה

שם הישוב /  
כפר גשרים

1. איש בן יוליה מילר פרידמאן

אילוף

2. באה סוקול 5

אילוף מילר פרידמאן

המחלקה בה בארץ ישראל

הישוב, ואסתר בסוף 15

שם הישוב ולווינס זמן אילוף

שם הישוב ולווינס זמן אילוף

5. רחוק מן הישוב ולווינס זמן אילוף

הנושא: מרתפת צבור בשכני מעוז השכון

מ ב א

כמשרד ממלכתי לבנין הארץ, מוטל על משרד השכון, בין השאר, ללוות את התכנון והבניה של שכונות המגורים בתכנון ובניה צמודים של מוסדות הציבור, הדרושים לאוכלוסיית שכונת משרד השכון.

כדי להשלים מחימה זו בדרך היעילה, המהירה והחסכונית ביותר, יש להבטיח החילה שמשרד השכון בכללו לא יוסיף לפצל כוחותיו לטיפול ב"פירווי" נוחאים, שאינם מחייבים טיפול בקנה מידה ממלכתי, אלא - משרד השכון בכללו יפעל בדרכי פעולה המתחייבות מהתפקידים המוטלים עליו:

- בנין הארץ, תוך הגימחט מדיניות פיזור האוכלוסייה;
- אספקת דיור נאות וכל הפיתוח והמוסדות הציבוריים, בפרוייקטים המחייבים טיפול בקנה-מידה ממלכתי; כאשר המינימום הינו תכנון ובניה של שכונה עירונית מינימלית (2000 יחידות דיור וכל שרותיה הציבוריים) במלב אחד;
- תכנון ובניה של ערים חדשות, בד בבד עם מניעת כל בניה לחוספת אוכלוסיה מהחוץ במרכזים הצפופים כיום של הישוב העירוני הוותיק;
- תכנון ובניה לקליטת עליה חדשה, זוגות צעירים, וותיקים בערי הפיתוח בקנה-מידה ממלכתי; כאשר המינימום הינו תכנון ובניה של שכונה עירונית מינימלית (2000 יחידות דיור וכל שרותיה הציבוריים) במלב אחד; ותכנון ובניה של עירות מינימליות (בנות 21000 תושבים).
- תכנון ובניה לייעדים טוציאליים באזורי מגוריהם הנוכחיים פינני משכנות עוני, זוגות צעירים, חיילים משוחררים) - במידה והיקפם מצדיק טיפול בקנה-מידה ממלכתי; החל מתכנון ובניה של שכונות מינימליות (בנות 2000 יחידות דיור וכל שרותיהן הציבוריים) במלב אחד.
- כמוהג "תכנון ובניה" נכללים כל חלבי הפעולה - החל מסקר ומחקר, קביעת פרוגרמות ותדריכי תכנון לאזריכלים; רכוז קרקעות; הכניות אב ומיתאר, הכניות בינוי ותכנון מפורט של מבני מגורים, חטחים ומוסדות ציבוריים, פיתוח חתית ופיתוח משלים - וביצוע כל החלבים הנ"ל ע"י משרד השכון מאלף ועד תיו.

הירגס דרכי הטיפול בצולא מוסדות צבור

תפקיד זה של משרד השכון מתבצע בכמה דרכים ומסלולים:

א. בנושא התכנון לטווח רחוק ולטווח קרוב יותר - יש להבטיח במלב הראשון את המגוריים למבני צבור ואח שטחי הציבור הפתוחים הדרושים (פארקים, מגרשי-מסחקים לילדים מגרשי ספורט, גינות קטנות וכו').

פעולה זו מתואמת ע"י אגף הפרוגרמות עם המחוזות הנוגעים בדבר, הרשות המקומית, המשרדים המופקדים על הנושאים ואגף התכנון של משרד השכון.

המוצר המוגמר של פעולה זו היא הפרוגרמה של מוסדות צבור, המשתלבת בתדריכי התכנון, הניתנים למחכני הערים ו/או שכונות המגורים.



THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

IN SENATE, JANUARY 10, 1956.

REPORT OF THE COMMISSION ON THE ORGANIZATION AND ADMINISTRATION OF THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

CHAPTER I - INTRODUCTION

The Federal Bureau of Investigation (FBI) is the largest law enforcement agency in the United States. It is responsible for the investigation and prosecution of federal crimes, the maintenance of law and order, and the protection of the public.

The Commission was organized in 1955 to study the organization and administration of the FBI and to make recommendations for improvement.

The Commission's report is divided into two main parts: the first part deals with the organization of the FBI, and the second part deals with its administration. The following are the main findings of the Commission:

1. The FBI is a large and complex organization. It has a wide range of responsibilities and a large staff. The Commission believes that the FBI should be reorganized to make it more efficient and effective.

2. The FBI should be reorganized into a number of divisions, each with a specific area of responsibility. This would allow for a more efficient use of resources and a more effective investigation of federal crimes.

CHAPTER II - ORGANIZATION

The Commission believes that the FBI should be reorganized into a number of divisions, each with a specific area of responsibility.

The Commission believes that the FBI should be reorganized into a number of divisions, each with a specific area of responsibility. This would allow for a more efficient use of resources and a more effective investigation of federal crimes.

The Commission believes that the FBI should be reorganized into a number of divisions, each with a specific area of responsibility. This would allow for a more efficient use of resources and a more effective investigation of federal crimes.

The Commission believes that the FBI should be reorganized into a number of divisions, each with a specific area of responsibility. This would allow for a more efficient use of resources and a more effective investigation of federal crimes.

לסלביה של הכנון לטווח רחוק ניתן גם לייחס את פעולת הממונה על מוסדות צבור באגף הפרוגרמות בנושא המיכסות, התקנים, הפרוגרמות המונקציונאליות למבני הציבור, ההנהיות לתכנון טיפוזי-אב ארציים וכדומה.

הפעולות הנ"ל מתבצעות בשיתוף עם המיידים הנוגעים בדבר ו/או במסגרת ועדות בין משרדיות מיונות ובשיתוף עם היחידה לזכנון מוסדות צבור באגף התכנון של משרד היכון.

ב. החלב לימוד וריכוז הארכיטקט מפעיל, מתאם ומנחה הממונה על מוסדות צבור באגף הפרוגרמות את מנהלי המחוזות ואת העוסקים בנושא מוסדות צבור במחוזות - ל"נריך ולהיערך להפקלת הבניה של מוסדות החינוך, מבחינה פרוגרמטית, ארגונית ותקציבית.

ג. החלב המעמי של ביצוע הבניה של מוסדות הציבור מטעף אף הוא לכמה מסלולים:

1. ביצוע ע"י משרד היכון.
2. ביצוע ע"י הרשות המקומית, בסיוע משרד היכון
3. ביצוע ע"י גוף ציבורי מוכר אחר, בסיוע משרד היכון.

הקריטריון בנושא זה הוא: משרד היכון מבצע את הבניה הממונה בלכוניו, כאשר אין כל גורם ציבורי אחר מעורף לבצע את הבניה באותו מקום.

ד. השתתפות תקציבית של משרד היכון בהלוואות לבניה מוסדות צבור אינה אחידה. הקריטריונים לכך יונים ורבים, כמספר הגופים והגורמים שבהם מותנה הדבר:

1. היקף התכנית התקציבית ומאמר משרד האוצר למטרה זו למשרד היכון.
2. מידת האפשרות של הרשות המקומית לגייס חלק מהאמצעים ממקורותיה.
3. האמצעים התקציביים המיידים הנוגעים בדבר למען אותן מטרות.
4. היקף השתתפויות הממון לאותן מטרות של גורמים בציבוריים אחרים (כגון: מפעל הפיס, ההסתדרות הכללית, מרכז קופ"ח וכו').
5. תרומות של נדבנים יונים למוסדות מסוימים, שלא ניתן לחזותן מראש ו/או לחלקן למי קריטריונים קבועים.

ה. הגישה של ביזור האחריות התקציבית למימון מוסדות הציבור בלכוני משרד היכון - במקום ריכוזה, כבשנים 1955-1969 בידי משרד מבצע אחד (משרד היכון) - לא הוכיחה את עצמה.

הדבר מתבאר כיום במחסור במוסדות צבור חינוכיים - גם בעיירות-הפיתוח וילוני עולים, - יהוהל בבניהם בארבע הינים האחרונות ועתה הם מאוכלסים, או בשלבי אכלוס ו/או בגמר בניה.

בעקב המחסור במוסדות הנ"ל נאלצים כיום ליעד למטרות החינוכיות דירות, שנועדו למגורים ואינן מתוכננות לשמש כמוסדות. ו מאלתרים ומקימים עתה בפזיזות מוסדות במבנים ארעיים, שאינם מסוימים בצורה נאותה ליעודם, ומחירם היחסי גבוה ומחמת המחסור במגורי צבור הם מוקמים על מגרשים למבני קבע בצורה שלא ניתן אח"כ לבנות את מוסדות הקבע המתוכננים.

ההסבר לכך נעוץ בנאי ובראיונה בעובדה שמייד היכון ראה במסך כל הינים את הפקידו בתכנון ובניה המוסדות החינוכיים בצמידות ככל האפשר לבניה המגורים המוקמים ע"י משרד היכון.

התקציב לבניה מוסדות צבור, הניתן למשרד היכון, היה בעיקרו תקציב עבור מוסדות חינוך אוכלוסיה יהוהיה באותו ייוב ו/או יכוונה רק בעוד ינתיים-חלוש (לכיתות-החל) בניה המגורים).



ואילו המשרדים האחרים דאגו בעיקר לתקציב עבור המוסדות החסרים לאוכלוסיה הקיימת כבר ביישוב.

עירוב החוזמים הנוכחי מכביד על המשרדים האחרים, איך ערוכה עדיין רק לראות את צרכי התקציב לאוכלוסיה וכבר קיימת ומפעילה עליהם לחץ ניקרי. התקציב לבניה המוסדות מיודרשו לאוכלוסיה בעוד זמתיים-חלוט אינו נמצא אצלם בעדיפות ראיונד - כפי שהיה, במשרד היכון, ייזה היה הפקידו הבלעדי.

לכן, בדרך כלל מתחילים המשרדים האחרים לדאוג לתקציב לבניה מוסדות בייכוני משרד היכון - באשר אלה כבר מאוכלסים ולהתחיל לדאוג אז לתכנון ותקציב לביצוע פירושו פיגור של כחלוט זמנים. בטחה מוסדות הציבור החיוניים.

1. יח לקחה בחיובון כי התקציב הדרוש להקמת מוסדות צבור (כולל פיתוח חתית ופיתוח מילים) הוא בסה"כ ביחס של כ-30% לתקציב הנדרש לביצוע יחידות המגורים.

מהאחוזיה הנ"ל ייו להפנות את הפתרונות למוסדות ציבור מהמקורות דלקמן:

- מימון העיריות בערים הוותיקות - כ-5%
- מימון מפעל הפיס - כ-3%
- היתחפות תורמים ומשרדים אחרים וקליטה במוסדות קיימים - כ-10%

אי לכך, לאחר הפחתת כ-18 האחוזיה, ממוצאים את פתרונם במקורות זמחוז לשרד היכון - יח להבטיח שבחכניה ותקציב משרד היכון מדי זנה יוכללו במקביל 12% (מכלל חכניה התקציב) עבור מוסדות צבור (כולל מוסדות חנוך).

זאת, ללא תיקון הפער והפיגוריה זנוצרו בייניה האחרונות.

ואמנם עד סנת 1969 נע האחוז של חכניה תקציב מוסדות צבור במשרד היכון בין 13% ל-20% (מחוך כלל חכניה התקציב של המשרד). ואילו ב-4 הייניה האחרונות הוא צומצם (כולל העברות ממשרדים אחרים) עד כדי 3%-5% מכלל חכניה תקציב משרד היכון.

2. כדי לאפשר למשרד היכון למלא את תפקידו בנושא מוסדות צבור, יח להחזיר תחילה את האחריות התקציבית של המשרד למדיניות שהייתה נקוטה בנושא זה עד יינה 1969.

בחנים 1969-1955 היחה המדיניות בנושא ההיתחפות התקציבית של משרד היכון ככלל, כדלקמן:

מוסדות חנוך (בתי-ספר וגני-ילדים) - מימון מלא של משרד היכון בייכוני משרד היכון בעיריות-פיתוח וערי עולים. מימון חלקי של משרד היכון בייכוני משרד היכון האחרים, כהילמה למימון מפעל-הפיס, הרטיות המקומיות ומשרד החנוך.

מוסדות תרבות, נוער וטפורט - כנ"ל.

מעונות ילדים - ההיתחפות ב-50 אחוז מהמימון הדרוש בכל היכוני משרד היכון.

מוסדות דת (בתי כנסת) - מימון מלא של משרד היכון בעיריות-הפיתוח וערי עולים. ההיתחפות חלקית (מ-10% עד 50%) בבניה בתי-כנסת בייכוני משרד היכון האחרים, כהילמה למימון משרד הדתות, משרד הפנים ונדבניה מבין המתפללים.

חנות לאם וילד (שפת-חלב) - מימון מלא של משרד היכון בעיריות פיתוח וייכוני עולים. מימון מפעל הפיס בייכוני אחרים.

מרפאות קופת-חוליה - ההיתחפות משרד היכון במלתי המימון הדרוש להקמת מרפאות בעיריות פיתוח וייכוני עולים.



ליכות עבודה-מימון מלא של משרד החכון בעיירות פיתוח ושכונות עולים. מימון שרות החקוקה בשכונות אחרים.

לשכות סעד - מימון מלא של משרד החכון בעיירות פיתוח וערי עולים. מימון הרוש המקומית ומשרד הסעד בשכונות אחרים.

משרדי הרוש המקומית - מימון מלא של משרד החכון בעיירות פיתוח. מימון הרוש המקומית ומשרד הפניה בשכונות אחרים.

מגן דוד אדום - השתתפות משרד החכון מ-30% עד 50% בעיירות פיתוח וערי עולים (יחסית לגודל התרומה שנחבלה ממקורות אחרים).

מגוריי מחקים לילדים - מימון מלא של משרד החכון בעיירות הפיתוח ושכונות העולים. מימון חלקי בשכונות אחרים.

חננויות שכונתיות - 65% עד 85% מהמימון הדרוש לחננויות השכונתיות בכל שכונות משרד החכון.

מרכזים מסחריים ובתי קולנוע - השתתפות משרד החכון במימון-ביניים לבניה ו/או הלוואות לאיכלוס עד 35% מהמימון הדרוש בעיירות פיתוח וערי עולים; כ-10% במרכזים המסחריים בשאר השכונות.

ג. גם הרחבת בנית המגורים באמצעות חברות (רכישות, אמיסיות) מחייבת היערכות מיוחדת בנושא מוסדות הצבור. כיוון נופל הנושא "בין הכסאות". אין דואג לא רק לבנית מוסדות צבור, אלא גם למגורים לבנית מוסדות צבור בעתיד.

כאשר משרד החכון תכנן ובנה בעצמו - הייתה גישה כוללת גם לנושא מוסדות הצבור וגם הפניית תשומת הלב של המשרדים האחרים הנוגעים בדבר.

כיום, הריות המקומית דואה בבנית החברות בניה של משרד החכון ובטוחה ממשרד החכון ידאג לאיתור המגוריים הדרושים ולתקציב הבניה של המוסדות הדרושים. החברות הבולות - משאירות את הספול בכך לריות המקומית ולמשרד החכון; ומשרד החכון - משאיר זאת לריות המקומית ולחברות.

ד. גם "תודעת" מוסדות צבור במחוזות נחלטה בעקב העברת האחריות לעיר, ממשרד החכון למשרדים האחרים.

ירידה נוספת בתודעת, נגרמה ע"י ההחלטה על "הקפאת" הבניה של מוסדות צבור החיוניים גם בעיירות הפיתוח ושכונות העולים.

טבעי שכאשר אין אפשרות תקציבית לפתור את הבעיות, מקבלים מדיניות של הסרת האחריות ממשרד החכון ומחליטים על "הקפאת" בניה פוחתת גם העירנות המיוחדת הדרושה לנושא.

לירידת "התודעת" הג"ל ייתן ליחס ב"ק את המיגור הנוסף - גם של איתם מוסדות, שתקציבם בידי משרד החכון.

כן ירדו בעקב כך המעמד והרמה של כוח-האדם העוסק בנושא בכל יחידות המשרד, רבחה החלופה ואף אומצם כוח-האדם.

אם לקחה בחשבון, כי להכשרה מעטית של איש מוסדות צבור חדש דרושות חלוש שנים למחות - הרי תופעה זו מדאיגה במיוחד.

כל אחת ואחת מהנקודות שצויינו לעיל מסתעפות לסעיפים וחת-סעיפים, ולא כאן המקום לפרטם לפרטי-פרטים נוספים.

המצב מחייב דיון וליבוך מיוחדים של כל נקודה ונקודה, תוך קבלת החלטות מבחינה של מדיניות, תקציב, תוספת כוח-אדם והכשרתו והיערכות כללית לקראת תכנון וביצוע נכונים יותר של מוסדות צבור בשכונות משרד החכון במונים הבאות.

גם בדרך זו לא תפתרנה כל הבעיות מיד כב"מקל קסמים", אולם התוצאות הטובות תתנה אותותיהן כעבור 3-4 הימים הבאות.

\*\*\*\*  
\*\*\*  
\*



1. Introduction - This report discusses the results of the study conducted over a period of six months.

2. Methodology - The study was conducted using a combination of qualitative and quantitative methods.

3. Data Collection - Data was collected through interviews, focus groups, and surveys.

4. Analysis - The data was analyzed using thematic analysis and statistical methods.

5. Results - The results of the study indicate that there are significant differences in the data.

6. Conclusion - The study concludes that the findings have important implications for the field.

7. Recommendations - Based on the findings, several recommendations are made for future research.

8. References - A list of references is provided at the end of the report.

9. Appendix - The appendix contains additional data and supporting information.

10. Summary - A summary of the key findings and conclusions is provided.

11. Disclaimer - A disclaimer is included regarding the limitations of the study.

12. Acknowledgments - Acknowledgments are given to those who assisted in the study.

13. Contact Information - Contact information for the author is provided.

14. Index - An index is provided to facilitate navigation of the report.

15. Table of Contents - A table of contents is included at the beginning of the report.

16. Appendix A - Appendix A contains detailed data from the surveys.

17. Appendix B - Appendix B contains detailed data from the interviews.

משרד השיכון  
מס' 21,373

מיכוס דברים מבייטה התקיימה בלשכת שר השיכון בירושלים,  
ביום 21.3.73 בנושא "מבני היגור מבנייה מודולרית"

התחלטה

שר השיכון, מר זאב טרף,  
בגן ראש הממשלה שר השיכון והתירבות מר יגאל אלון,  
מר י' שרון, מר א' פלד, מר א' ישראל, מר א' סרוט, מר א' וירטמן,  
מר ע' סיון, מר ד' בן אלול, מר י' ליט, מר ב' צ'רניאבסקי מר י'  
שחם.

הער טרף

יש לדון במתי בעיות:

- .1
- .2

בנייה במי ספר בשיטה מודולרית -  
מאז העברת תקציב מוסדות היגור ממשרד השיכון למשרד החינוך. אנו  
נחקלים בתופעה של פגורים בגור הבנייה של במי ספר וגבי ילדים. יש  
למצוא את הדרך שמאפשר התחלת בנייה יחידות דיור יחד עם בנייה בני  
ילדים ובמי ספר בעדימות ראשונה.

מר א' פלד

סוגיה בזמנו וקרה אשר הביאה מסקנותיה לגבי בנייה מוסדות חינוך  
בשיטה המודולרית. יש לנסות השיטה, וללמוד את הבעיות שהתעוררה  
עם הכנסתה.

מר ע' וירטמן

בועדה השלמה בין השאר את ההכרח שבין בנייה יח"ד ובמי ספר. יחידות  
מגורים נכונות במקום גדולה במקום אחד, ואילו מוסדות חינוך - היקף  
בנייהם גדול ומתפזר על רשויות מקומיות רבות, בכמות קטנה בכל רשות.  
הסדרון שנוגע ע"י הועדה - הקמה גוף מרכזי שירכז את כל התמנות  
ויראג לבנייהם.  
הצעה - הקמה צורה שיקבע את השיטה המיוחדת לבמי-ספר, ויבדוק פריט  
פריט, במקביל לראוב להקמתו של אוחו גוף מרכזי, שירכז את ההחלטות, יתכן  
ומסום אופיו ומבנהו של משרד השיכון יכול הוא להיות אוחו גוף מרכזי.

הער טרף

חיוב השימוש בשיטה המודולרית צריך לחול על המצויכל המהכונן. ההחלטה  
צריכה להיות כל רשות מקומית.  
יש צורך להוביא צו בגרון - קודם לכן יש לקבל הסכמה משר שנוגע בדבר.  
אם יובא צו שמידות מודולריות אלוה על מבני היגור להוציא אונברסיטאות,  
אזי העניין, מחייב את משרד החינוך שלא לשגר על מבניה שאינה מבוטסת על  
בנייה מודולרית.  
אין צורך בשום גוף מרכזי לרכוז העניין.

הער אלון

הבעיה היא כיצד ליישם את ההחלטה הפקדונית הקיימת. קצב טען הבנייה,  
משרד הבנייה הם פגורים חסובים ומסום כך יש ללכת לקראת בנייה מודולרית,  
שהייכה להיות אסטיטה.  
לבגי הצו - לפני הובאת הצו יש להתייעץ עם גורמים המעמטים פעולה עם  
משרד החינוך - השלטון המקומי, ראש המחלקה של הסוכנות, רשות אורט -  
עמל.



1. Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the current housing market conditions and the impact of recent policy changes. This report is intended for the use of government officials and housing industry stakeholders.

2. Market Overview

The housing market has experienced significant fluctuations in recent years, characterized by a combination of economic uncertainty and demographic shifts. Key indicators such as home prices, rental rates, and housing starts have shown varying trends, reflecting the complex nature of the sector.

3. Policy Analysis

The implementation of new housing policies has had a profound effect on market dynamics. These policies, designed to address affordability and supply shortages, have led to both challenges and opportunities for various stakeholders. A detailed analysis of these impacts is provided in the following sections.

4. Affordability and Supply

One of the primary concerns in the housing market is the issue of affordability. Rising costs and limited supply have created barriers for many potential homebuyers and renters. Addressing these issues requires a multi-faceted approach, including targeted financial assistance and increased construction of affordable units.

5. Future Outlook

Looking ahead, the housing market is expected to continue to evolve. Ongoing policy reviews and market monitoring will be essential to ensure that the housing system remains resilient and responsive to the needs of the population. Continued collaboration between government and industry partners will be crucial in achieving these goals.

משרד השיכון בשיחותיו של משרד החינוך הואיה מכרז לבנייה בתי ספר מודולריים וטרומים - 7 מפעלים האיעו הצעות הדלות ב-33% מבנייה קובנציונלית. המפעלים מוכנים להחיל השנה בבנייה בחנאי, שכל יצרן יקבל 5 כתי-ספר לבנייה.

בז אלול

מז אלול

יועם צורה שנותק של מה"פ ומשרד החינוך שיבדוק השיטה המתאימה לבנייה בתי ספר.

מוכנס אלול

יש צורך להחליט על הנוהל שקובד ע"י שחם ווידמן בזמנו היו שלושה גורמים להקברת הקציב מוסדות חינוך למשרד החינוך ממשרד השיכון - הנוהל המוצע כאן מבטיח שיהיה חנוט בין בנייה דירות ומוסדות חינוך. לנבני החינוך.

מר א. אלול

המרגרטה נקבעה עם משרד החינוך. נעשיה טעות המורה כאשר לא בונים את מוסדות החינוך עם בנייה הדירות, זאה בגלל עדיפות קודמת של משרד החינוך.

שרון

אם משרד השיכון היה משרד הבינוי היחיד במדינה, לא היה לכך הסיבות בידי מי נמצא הקציב מוסדות חינוך. אבל, עובדים עם שוחטים גם במיכון וגם בבניוי -

המר אלול

עיריות, מועצות מקומיות, ויש לכך סמכות חוקית. בלתי אפשרי בנייה דירות בלי גן ובית ספר.

קיים עניין עם האוצר - הוצ' הכנון חובה מהייב בנייה אוטונומית, החקציב לא עומד בזאת.

אם יהיה נוהל שנותק האוסר שבזמן שנולד רעיון הקמת שכונה חדשה משרד החינוך יהיה טודע לענין. משרד החינוך יודיע על הצורך והכמות של מבני החינוך משרד השיכון יבנה, משרד החינוך ישלם.

מוכרחים לאשר את הנוהל שיאטטר מבט סחמיד וקטר הדוק.

א.

בנייה של דירות בד בכדי עם מוסדות חינוך.

ב.

בשכונות החדשות בירושלים נאכלס בקרוב 3000 משפחות, באף אחד מהן לא יהיה בית ספר מלבד בנות-יעקב.

המר שרף

בניה רגן שהוא שכונה והיקה יותר ואין בה בית ספר. חייב להיות סדר עדיפות, לכן אין בתי ספר בשכונות חדשות.

מפירט

לא יחכן שחיה שכונה בלי בית ספר.

המר אלול

לא חשוב היכן יהיה החקציב מוסדות החינוך אבל לא יחכן סדר עדיפות של "וחק שכונות". כל שכונה עם הקמתה חייב שיהיו בה גם מוסדות חינוך.

המר שרף



- 2 -

THE ACT

enacted.

THE ACT

to give effect to the provisions of the Housing Act 1957 and to amend the Housing Act 1950.

THE ACT

to give effect to the provisions of the Housing Act 1957 and to amend the Housing Act 1950, and to give effect to the provisions of the Housing Act 1957 and to amend the Housing Act 1950.

מיכוס דברים ספגית שהקיימה בלשכת שר השיכון בירושלים,

ביום 21.3.73 בנושא "מבני היגון בבנייה מודולרית"

ההתמון

שר השיכון, מר זאב שרף,  
סגן ראש הממשלה שר השיכון והתרכות מר יגאל אלון,  
מר י' שרון, מר א' סלר, מר א' ישראל, מר א' מרום, מר א' וידמן,  
מר ע' סיון, מר ו' בן אלול, מר י' ליש, מר ב' צ'רניאבסקי מר י'  
שחם.

השר שרף

יש לדון בבתי בעיות:

- 1.
- 2.

בנייה בתי ספר בשיטה מודולרית -  
מאז העברת הקציב מוסדות היגון ממשרד השיכון למשרד השיכון. אנו  
נחקלים בתופעה של סגורים בגמר הבנייה של בתי ספר ובני ילדים. יש  
למצוא את הדרך שהאמטר החלת בנייה יחידות דיוור יחד עם בנייה בני  
ילדים ובתי ספר בערימות ראשונה.

מר א' פלר

סונתה בזמנו ועדה אשר הביטה מסקנותיה לבני בנייה מוסדות היגון  
בשיטה המודולרית. יש לנסות השיטה, וללמוד את הבעיות שהתעוררה  
עם הכנסתה.

מר ע' וידמן

מועדה העלמה בין המאר את ההבדל שבין בנייה יה"ד ובתי ספר. יחידות  
סגורים נבנות בכמות גדולה במקום אחד, ואילו מוסדות היגון - היקף  
בנייתם גדול ומתפזר על רשויות מקומיות רבות, בכמות קטנה בכל רשות.  
המחוקק שהוצע ע"י הוועדה - הקמת גוף מרכזי שירכז את כל ההחלטות  
וידאג לבנייתם.  
הצעה - הקמת צוות שיקבע את השיטה המיוחדת לבתי-ספר, ויבדוק מריס  
מריס, במקביל לדאוג להקמתו של אוחו גוף מרכזי, שירכז את ההחלטות, יחכן  
ומסוט אופיו ומבנהו של משרד השיכון יכול הוא להיות אוחו גוף מרכזי.

השר שרף

חיוב השימוש בשיטה המודולרית צריך לחול על האצריכל המהכנן. ההחלטה  
צריכה להיות כל רשות מקומית.  
יש צורך להוציא צו בנדון - קודם לכן יש לקבל הסכמה השר בנוגע בדבר.  
אם יוצא צו שמירות מודולריות חלוח על מבני היגון להוציא אונברסיטאות,  
אזי העניין, טהייב את משרד השיכון שלא לאשר פל הבניה שאינה מבוטסת על  
בנייה מודולרית.  
אין צורך בשום גוף מרכזי לרכוז העניין.

השר אלון

הבעיה היא כיצד ליישם את ההחלטה העקרונית הקיימת. קצב סגן הבנייה,  
מתיר הבנייה הם סגורים החובים ומסוט כך יש ללכת לקראת בנייה מודולרית,  
שהייבח להיות אסטמית.  
לבני הצו - לפני הוצאת הצו יש להתייעץ עם גורמים השתתפים פעולה עם  
משרד השיכון - השלטון מקומי, ראש המחלקה של הסוכנות, רשות אורט -  
עמל.



MEMORANDUM  
TO: THE MINISTER  
FROM: THE DEPUTY MINISTER

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

19. [Illegible]

20. [Illegible]

21. [Illegible]

22. [Illegible]

23. [Illegible]

24. [Illegible]

25. [Illegible]

26. [Illegible]

27. [Illegible]

28. [Illegible]

29. [Illegible]

30. [Illegible]

31. [Illegible]

32. [Illegible]

33. [Illegible]

34. [Illegible]

35. [Illegible]

36. [Illegible]

37. [Illegible]

38. [Illegible]

39. [Illegible]

40. [Illegible]

41. [Illegible]

42. [Illegible]

43. [Illegible]

44. [Illegible]

45. [Illegible]

46. [Illegible]

47. [Illegible]

48. [Illegible]

49. [Illegible]

50. [Illegible]

51. [Illegible]

52. [Illegible]

53. [Illegible]

54. [Illegible]

55. [Illegible]

56. [Illegible]

57. [Illegible]

58. [Illegible]

59. [Illegible]

60. [Illegible]

61. [Illegible]

62. [Illegible]

63. [Illegible]

64. [Illegible]

65. [Illegible]

66. [Illegible]

67. [Illegible]

68. [Illegible]

69. [Illegible]

70. [Illegible]

71. [Illegible]

72. [Illegible]

73. [Illegible]

74. [Illegible]

75. [Illegible]

76. [Illegible]

77. [Illegible]

78. [Illegible]

79. [Illegible]

80. [Illegible]

81. [Illegible]

82. [Illegible]

83. [Illegible]

84. [Illegible]

85. [Illegible]

86. [Illegible]

87. [Illegible]

88. [Illegible]

89. [Illegible]

90. [Illegible]

91. [Illegible]

92. [Illegible]

93. [Illegible]

94. [Illegible]

95. [Illegible]

96. [Illegible]

97. [Illegible]

98. [Illegible]

99. [Illegible]

100. [Illegible]

משרד השיכון בשימושו של משרד השיכון הוציא סכרז לבנייה במי ספר בודולריים וטרומים - 7 מפעלים הצינו הצעות הדולה 33% מבנייה קוצבנציונלית. המפעלים שוכנים להחיל השנה בבנייה בחנאי, שכל יצרן יקבל 5 במי-ספר לבנייה.

בז אלול

יוקט צורה שסותף של משה"ש ומשרד השיכון שיבדוק השיטה המתאימה לבנייה במי ספר.

סוכסו

יש צורך להחליט על הנוהל שקובד ע"י שחם דוידסן בזמנו היו שלופה גורמים להעברת הקציב מוסדות הינוך למשרד השיכון ממשרד השיכון - הנוהל המוצע כחן מכטיח שיחיה תאום בין בנייה דירות ומוסדות הינוך.

טר א. אלד

הטרוגרטה נקבע עם משרד השיכון. בעשיה שקום המורה כאשר לא כונים את מוסדות השיכון עם בנייה הדירות, זאת בגלל עדיפות קורטה של משרד השיכון.

שריו

אם משרד השיכון היה משרד הבינוני הוחיד כמדינה, לא היחה לכך חשיבות בידי מי נמצא הקציב מוסדות הינוך. אבל, קובדים עם שוחטים גם במימוך וגם בנינוי -

משר אלול

עירייה, מועצה מקומיות, ויש לכך סמכות חוקית. בלתי אמרי בנייה דירות בלי גן וביה ספר. קיים קניין עם מאצד - חוק הכנוך חובה מחייב בנייה אוטומטית, החקציב לא עומד בזאת.

אם יהיה נוהל שסותף האומר שבזמן שנולד רעיון הקמה שכונה חדשה משרד השיכון יהיה סודע לפנין. משרד השיכון יודיע על הצורך והכמות של מבני השיכון משרד השיכון יבנה, משרד השיכון יסלם.

מוכרחים לאמר את הנוהל שיאטטר מגע מחיזי וקטר הינוך.

א.

בנייה של דירות בדי בנד עם מוסדות הינוך.

ב.

בשכונות החדשות בירושלים נאכלם בקרוב 3000 טמחות, באף אחד טמן לא יהיה ביה ספר מוכן מלבד כנוה-יעקב.

משר שרף

בניה וגן שהוא שכונה ותיקה יותר ואין בה ביה ספר. חייב להיות סדר עדיפות, לכן אין במי ספר בשכונות חדשות.

עמירם

לא יחכן שחיה שכונה בלי ביה ספר.

משר אלול

לא חשוב הימן יהיה החקציב מוסדות השיכון אבל לא יחכן סדר עדיפות של "וחק שכונות". כל שכונה עם הקמה חייב שיהיו בה גם מוסדות הינוך.

משר שרף



1. THE

purpose of this Bill is to provide for the better regulation of the housing market and to ensure that the interests of tenants are protected.

2. THE

Bill provides for the establishment of a Housing Commission to oversee the operation of the Housing Act.

3. THE

Bill also provides for the amendment of the Housing Act to give the Commission powers to regulate the rental market and to ensure that tenants are protected from unfair practices.

4. THE

Bill further provides for the amendment of the Housing Act to give the Commission powers to regulate the operation of housing associations.

5. THE

Bill also provides for the amendment of the Housing Act to give the Commission powers to regulate the operation of housing co-operatives and to ensure that tenants are protected from unfair practices.

6. THE

Bill further provides for the amendment of the Housing Act to give the Commission powers to regulate the operation of housing trusts and to ensure that tenants are protected from unfair practices.

7. THE

Bill also provides for the amendment of the Housing Act to give the Commission powers to regulate the operation of housing societies and to ensure that tenants are protected from unfair practices.

8. THE

Bill further provides for the amendment of the Housing Act to give the Commission powers to regulate the operation of housing groups and to ensure that tenants are protected from unfair practices.

9. THE

Bill also provides for the amendment of the Housing Act to give the Commission powers to regulate the operation of housing clubs and to ensure that tenants are protected from unfair practices.

10. THE

Bill further provides for the amendment of the Housing Act to give the Commission powers to regulate the operation of housing societies and to ensure that tenants are protected from unfair practices.

11. THE

Bill also provides for the amendment of the Housing Act to give the Commission powers to regulate the operation of housing societies and to ensure that tenants are protected from unfair practices.

12. THE

Bill further provides for the amendment of the Housing Act to give the Commission powers to regulate the operation of housing societies and to ensure that tenants are protected from unfair practices.



MINISTRY OF HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן  
ל ש כ ת ה ש ר

-3-

השר אלון מסכים.

השר שרף יש בידי רשימת מקומות של בנייה חדשה ואין שם לא גן ילדים ולא בהי ספר.

השר אלון יש לאשר את הנוהל המוצע.  
יש לקיים שיחה עם ספיר על ענין הפיתוח.  
עד שבוע הבא יש להודיע לשר השיכון סיכום דברים עם מר ספיר, בקשר לתנאי המימון.



סיכום דברים מפגישה שהוקיימה בלשכה של השיכון בירושלים,  
ביום 21.3.73 בנושא "שבני הינוך בבנייה מודולרית"

השתתפו:

שר השיכון, מר זאב שרף,  
סגן ראש הממשלה של הינוך והחברות מר יגאל אלון,  
מר י' שרון, מר א' פלו, מר א' ישראל, מר א' מרום, מר א' וידמן,  
מר ע' סיון, מר ד' בן אלול, מר י' ליש, מר ב' צ'רניאבסקי מר י'  
שחם.

השר שרף

יש לדון כשתי בעיות:

1.  
2.

בנייה בחי ספר בשיטה מודולרית -  
מאז העברת הקציב מוסדות הינוך ממשרד השיכון למשרד הינוך. אנו  
נחקלים בחופעה של מגורים בגמר הבנייה של בחי ספר ובני ילדים. יש  
למצוא את הדרך שתאפשר החלת בנייה יחידות דיוור יהוד עם בנייה בני  
ילדים ובחי ספר בעדיפות ראשונה.

מר א' פלו

מונח בזמנו ועדה אשר הבישה מסקנותיה לגבי בנייה מוסדות הינוך  
בשיטה המודולרית. יש לנסות השיטה, וללמוד את הבעיות שהעוררנה  
עם הכנסתה.

מר ע' וידמן

מועדה העלמה בין השאר את ההבדל שבין בנייה יח"ד ובחי ספר. יחידות  
מגורים נבנות בכמות גדולה במקום אחד, ואילו מוסדות הינוך - היקף  
בנייתם גדול ומתפזר על רשויות מקומיות רבות, בכמות קטנה בכל רשות.  
השתרון שהוצע ע"י הועדה - הקמת גוף מרכזי שירכז את כל ההזמנות  
וידאג לבנייתם.  
הצעה - הקמת צוות שיקבע את השיטה המיוחדת לבחי-ספר, ויבדוק פריט  
פריט, במקביל לדאוג להקמתו של אותו גוף מרכזי, שירכז את ההזמנות, יחכך  
ומסוט אותיו ומבנהו של משרד השיכון יכול הוא להיות אותו גוף מרכזי.

השר שרף

חיוב השימוש בשיטה המודולרית צריך לחול על האצריכל המחכנך. ההחלטה  
צריכה לחייב כל רשות מקומית.  
יש צורך להוציא צו בנוך - קורס לכן יש לקבל הסכמה מהר בנוגע בדבר.  
אם יוצא צו שמידות מודולריות חלות על מבני הינוך להוציא אנטיברסיטאות,  
אזי הענין, מחייב את משרד הינוך שלא לאשר פלל חכמה שאינה מבוססת על  
בנייה מודולרית.  
אין צורך בשום גוף מרכזי לרכוז העניין.

השר אלון

הבעיה היא כיצד ליישם את ההחלטה העקרונית הקיימת. קצב ספק הבנייה,  
מחיר הבנייה הם מגורים חשובים ומשום כך יש ללכת לקראת בנייה מודולרית,  
שחייבת להיות אסתטית.  
לבני חצו - לפני הוצאת הצו יש להחייץ עם גורמים המשתפים פעולה עם  
משרד הינוך - השלטון מקומי, ראש המחלקה של הסוכנות, רשות אורט -  
עמל.



STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS

IN WITNESS WHEREOF

I, the undersigned, County Clerk of said County, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of said County.

ATTEST

- 1.
- 2.

Witness my hand and the seal of said County at Dallas, Texas, this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_.

IN WITNESS WHEREOF

I, the undersigned, County Clerk of said County, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of said County.

IN WITNESS WHEREOF

I, the undersigned, County Clerk of said County, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of said County.

IN WITNESS WHEREOF

I, the undersigned, County Clerk of said County, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of said County.

IN WITNESS WHEREOF

I, the undersigned, County Clerk of said County, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of said County.



משרד השיכון בשימושו של משרד השיכון הוציא מכרז לבנייה בחי ספר מודולרים וטרומים - 7 מפעלים האיכו הצעות הזולות ב-33% מבנייה קונבנציונלית. המפעלים מוכנים להתחיל השנה בבנייה בחנאי, שכל יצרן יקבל 5 בחי-ספר לבנייה.

בן אלול

יוקם צוות משותף של משה"ש ומשרד השיכון שיבדוק השיטה המתאימה לבנייה בחי ספר.

סוכנו

יש צורך להתלים על הנוהל שעובד ע"י שהם וויזמן בזמנו היו שלושה גורמים להעברת הקציב מוסדות הינוך למשרד השיכון ממשרד השיכון - הנוהל השואב כאן מבטוח שיחיה האום בין בנייה דירות ומוסדות הינוך.

מר א. פלד

הפרוגרמה נקבעה עם משרד השיכון. נקטיח טעות המורה כאשר לא בוגים את מוסדות השיכון עם בנייה הדירות, זאת בגלל עדיפות קודמת של משרד השיכון.

שרה

אם משרד השיכון היה משרד הבינוי היחיד במדינה, לא היחה לכך חשיבות בידי מי נמצא הקציב מוסדות הינוך. אבל, פרובים עם שוחפים גם במימוך וגם בביוי -

השר אלון

עירייה, מוקצות מקומיות, ויש לכך טמכות הוקיח. בלחי אפשרי בנייה דירות בלי גן זכיה ספר. קיים עניין עם האוצר - חוק חכנון חובה מחייב בנייה אוטומטית, התקציב לא עומד בזאת.

אם יהיה נוהל משותף האומר שבזמן שנולד רעיון הקמה שכונה חדשה משרד השיכון יהיה מודע לעניין. משרד השיכון יודיע על הצורך והכמות של מבני השיכון משרד השיכון יבנה, משרד השיכון ישלם.

מוכרחים לאשר את הנוהל שיאשר מבק מחמיר וקטר הדוק.

א.

בנייה של דירות בד בכד עם מוסדות הינוך.

ב.

בשכונות החדשות בירושלים נאכלים בקירוב 3000 משפחות, באף אחד מהן לא יהיה בית ספר מוכן מלבד בנות-יעקב.

השר שרף

בניה וגן שהוא שכונה זחיקה יותר ואין בה בית ספר. חייב להיות סדר עדיפות, לכן אין בחי ספר בשכונות חדשות.

עמירם

לא יתכן שחיה שכונה בלי בית ספר.

השר אלון

לא חשוב היכן יהיה התקציב מוסדות השיכון אבל לא יתכן סדר עדיפות של "רוק שכונות". כל שכונה עם הקמתה חייב שיהיו בה גם מוסדות הינוך.

השר שרף



1.1

The first part of the report deals with the general situation in the housing market. It is noted that the market is generally stable, with a slight increase in demand for rental accommodation. The report also mentions that the government is considering measures to improve the housing situation for low-income families.

1.2

The second part of the report discusses the progress of the government's housing program. It is noted that the program is well advanced, and that a significant number of new housing units have been completed. The report also mentions that the government is planning to increase the number of units in the coming year.

1.3

The third part of the report deals with the financial aspects of the housing program. It is noted that the program is self-financing, and that the government is not expected to incur any additional costs. The report also mentions that the government is planning to increase the number of units in the coming year.

1.4

The fourth part of the report discusses the social aspects of the housing program. It is noted that the program is helping to improve the living conditions of low-income families, and that it is contributing to the overall well-being of the community. The report also mentions that the government is planning to increase the number of units in the coming year.

1.5

The fifth part of the report deals with the future of the housing program. It is noted that the government is committed to continuing the program, and that it is planning to increase the number of units in the coming year. The report also mentions that the government is considering measures to improve the housing situation for low-income families.

The report concludes by noting that the government is committed to improving the housing situation for all Canadians, and that it is planning to continue to work towards this goal in the coming year.

2.

The first part of the report deals with the general situation in the housing market. It is noted that the market is generally stable, with a slight increase in demand for rental accommodation. The report also mentions that the government is considering measures to improve the housing situation for low-income families.

3.

The second part of the report discusses the progress of the government's housing program. It is noted that the program is well advanced, and that a significant number of new housing units have been completed. The report also mentions that the government is planning to increase the number of units in the coming year.

4.

The third part of the report deals with the financial aspects of the housing program. It is noted that the program is self-financing, and that the government is not expected to incur any additional costs. The report also mentions that the government is planning to increase the number of units in the coming year.

5.

The fourth part of the report discusses the social aspects of the housing program. It is noted that the program is helping to improve the living conditions of low-income families, and that it is contributing to the overall well-being of the community. The report also mentions that the government is planning to increase the number of units in the coming year.

6.

The fifth part of the report deals with the future of the housing program. It is noted that the government is committed to continuing the program, and that it is planning to increase the number of units in the coming year. The report also mentions that the government is considering measures to improve the housing situation for low-income families.

7.

The report concludes by noting that the government is committed to improving the housing situation for all Canadians, and that it is planning to continue to work towards this goal in the coming year.





MINISTRY OF HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן  
ל ש ש ת ה ש ר

-3-

השר אלון מסכים.

השר שרף יש בידי רשימת מקומות של בנייה חדשה ואין שם לא גן ילדים ולא בתי ספר.

השר אלון יש לאשר את הנוהל המוצע.  
יש לקיים שיחה עם ספיר על ענין הפיתוח.  
עד שבוע הבא יש להודיע לשר השיכון סיכום דברים עם מר ספיר, בקשר לתנאי המימון.



MINISTRY OF HOME AFFAIRS

THE SECRETARY'S OFFICE

GOVERNMENT OF INDIA  
NEW DELHI

1952 1952.

1952 1952. In the year 1952, the Government of India, through the Ministry of Home Affairs, has issued orders regarding the appointment of officers to various posts in the Indian Police Service.

1952 1952. In the year 1952, the Government of India, through the Ministry of Home Affairs, has issued orders regarding the appointment of officers to various posts in the Indian Police Service. The orders are as follows:



החל

החל

1500  
ל. ג. ג. ג.

112





משרד השיכון

ט"ז באדר ב' תשל"ג  
20 במאי 1973

ד"ר  
23373

אל שר השיכון

הנדון: חכניה מוסדות חינוך  
מביטחן עם שר החינוך והתרבות

אני מציע - אם הדבר נראה לך - להעמיד על סדר יומה של המביטה שלושה נושאים והם:

- א. נוהל תיאום בין שני המשרדים, בנוגע להקמת מבני חינוך בערי פיתוח ושכונות מסוימות בערים אחרות (נספח א').
- ב. הצרכים למוסדות חינוך בנייה שנת 1973 (נספח ב').
- ג. חוב משרד החינוך והתרבות עבור חכניות שנביצו, במסגרת ההסדר הקיים, מאז 1970 (נספח ג').

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל  
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: המנהל הכללי





18 במארס 1973

נספח א' - נוהל תיאום

הצעת נוהל תיאום בין משרד השיכון לבין משרד החינוך  
לבניית מוסדות חינוך

1. פרוגרמות שנתיות ותלת-שנתיות

משרד השיכון יביש למשרד החינוך תכניות תלת-שנתיות לבניית יחידות דיור, ברמת פירוט מלאה לגבי השנה התקציבית הקרובה, וסדרי גודל לגבי שתי השנים הנותרות. הפירוט יכלול גם את היחידות הנמצאות במהלך בנייה.

מסמך זה יוגש עד חודש מאי, מדי שנה.

2. צרכי מוסדות חינוך

משרד החינוך יקבע את צרכי מוסדות החינוך לאור הנתונים הנ"ל, בהתחשב בנצולת מערכת המבנים הקיימים, זו שבבנייה, ובהתחשב בהחזיות בנייה ואכלוס.

מסמך זה יוגש עד חודש אוגוסט.

3. תכנון

מיד עם קביעת מפת הצרכים יגש משרד השיכון לתכנון הפרוייקטים, לפי פרוגרמות מוסכמות, שיוגשו ע"י משרד החינוך, יחד עם מפת הצרכים המפורטת בסעיף 2 לעיל.

שני המשרדים יעשו לשימוש מירבי בהכניות קיימות, על מנת לחסוך בזמן ואמצעים, ולשימוש מירבי בבנייה טרונית ומתועשת, והכנסת שיטה בנייה מודולרית.

4. הגשת הצעת תקציב

ללא קשר עם ההליך התכנון, קיימות שתי אפשרויות להגשת התקציב לבניית מוסדות חינוך:

(א) התקציב בידי משרד החינוך

משרד החינוך יתרגם את מפת הצרכים לתכניות תקציביות ותקציבים שנתיים - בחיאות עם משרד השיכון - ויכלול תכנית ותקציב זה בהצעת תקציב משרדו. הדיון התקציבי ייעשה כמקובל עם אגף התקציבים, בהשתתפות נציגי משרד השיכון.

(ב) התקציב בידי משרד השיכון

משרד השיכון יתרגם את מפת הצרכים לתכניות תקציביות ותקציבים שנתיים - בחיאות עם משרד החינוך - ויכלול תכנית ותקציב זה בהצעת תקציב משרדו. הדיון התקציבי ייעשה כמקובל עם אגף התקציבים, בהשתתפות נציגי משרד החינוך.



UNITED STATES  
DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

DATE: [illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

I. GENERAL PRINCIPLES

The purpose of this report is to provide a summary of the current state of affairs in the field of [illegible] and to recommend appropriate actions to be taken by the Department.

It is recommended that the following steps be taken:

1. IMMEDIATE ACTION

The first step is to conduct a thorough investigation into the matter at hand, including a review of all relevant documents and a consultation with the appropriate agencies.

It is further recommended that the following steps be taken:

2. LONG TERM

It is recommended that the Department take the following steps to address the long-term issues in this area:

First, it is recommended that the Department establish a permanent committee to monitor the situation and report back to the Attorney General.

3. CONCLUSION

The above recommendations are based on the information provided and are intended to provide a comprehensive and effective response to the current situation.

4. RECOMMENDATIONS

It is recommended that the Department take the following steps to address the long-term issues in this area:

First, it is recommended that the Department establish a permanent committee to monitor the situation and report back to the Attorney General.

Second, it is recommended that the Department take steps to ensure that the appropriate agencies are kept informed of the situation and are able to coordinate their efforts.

Finally, it is recommended that the Department take steps to ensure that the public is kept informed of the situation and that their concerns are addressed.



5. הכנית עדיפויות

עם אישור ההכניה והקציב, הסוכם תכנית העדיפויות בהפעלה בין שני המשרדים, תוך מירוט שיטת ההפעלה האמורה בסעיף 3 לעיל (תכנון טטנדדטי או מיוחד, בנייה טרוטית או קובבנציונלית).

הכניה זו בלבד תשמט אטמכתא להפעלה בשטח (בנוסף להוראות ביצוע או כל מסמך אחר הנדרש לשט הפעלה בנייה).

6. אישור תכניות בינוי

אישור התכניות הארכטיקטוניות, הכמוטות לאמור בסעיף 3, ייעשה, כמקובל היום, ע"י ארכטיקטים של המח' לבינוי במשרד החינוך.

7. ביצוע תקציב

קיימות שתי אלטרנטיבות כאשר התקציב בידי משרד החינוך והן:

(א) משרד החינוך יעביר "התחייבות השב" על התכניה המאושרת כולה ויבצע השלומים בהתאם להתקדמות הבנייה, ועפ"י תביעות השלום של משרד השיכון.

(ב) משרד החינוך יעביר "התחייבות השב" בבין כל פרויקט בנפרד ושלומים בהתאם. לביצוע אטטירות זו יודיע משרד השיכון על הפעלה כל פרויקט בנפרד. - (אטטירות זו אינה נראית למשרד השיכון).

8. זירוז הפעלה

הכוונה היא להביא עפ"י תכניה פעולה דלעיל לכך שלקראת ראשית כל שנה תקציב, ניתן יהיה להפעיל בניית מוסדות החינוך, יחד עם יחידות חדירה, תוך שימוש במלאי התכנון שהוכן שנה הקציבית קודם לכך.

9. שיטת הפעלה

הואיל וקיימות אטטירות אחדות לביצוע ומימון הבנייה, יעבדו המשרדים טפה שנתית בה חטורט הבנייה הישירה של טטה"ש ובנייה בטיוע הלואות לסוגיהן.

10. דיוח

בין אם תקציב בנייה מוסדות חינוך יהיה בידי משרד החינוך ובין שהוא בידי משרד השיכון, ידווח משרד השיכון למשרד החינוך על התקדמות התכנון והבנייה, לרבות חחירות במר והפעלה המבנה.

11. גוהל מפורט

שני המשרדים יעבדו עפ"י חטדר עקרוני זה גוהלי עבודה מפורטים.



2. GENERAL PRINCIPLES

The general principles of the law of contract are based on the idea of freedom of contract. This means that parties to a contract are free to enter into a contract and to determine its terms, subject to certain limitations.

The law of contract is concerned with the legal consequences of agreements between two or more parties. It is a branch of the law of torts and is governed by the same principles of liability.

3. OFFER AND ACCEPTANCE

An offer is a promise to do or refrain from doing something in exchange for something of value. It must be made to a specific person or group of persons and must be communicated to them.

4. CONSIDERATION

Consideration is the price paid for the promise. It is something of value that is given in exchange for the promise.

Consideration must be something of legal value. It can be a promise to do something, a promise to refrain from doing something, or a payment of money.

Consideration must be given by the promisee. It cannot be given by a third party. The consideration must be given in exchange for the promise. It must be something that the promisee has a legal right to give.

5. INTENTIONAL TORTS

Intentional torts are those torts that are committed with the intent to cause harm. They include assault, battery, and false imprisonment. The tortfeasor must have the intent to cause the harm.

6. NEGLIGENCE

Negligence is a tort that is committed by failing to exercise the care that a reasonable person would exercise under the same circumstances. It is a breach of a duty of care.

7. DEFENSES

There are several defenses to tort actions. These include self-defense, defense of others, defense of property, and consent. Each defense has its own requirements and limitations.

8. REMEDIES

The remedies available for tort actions include damages, injunctions, and specific performance. Damages are the most common remedy and are designed to compensate the plaintiff for the harm suffered.



צרכי בניית מוסדות חינוך משנת 1973

1. לפי כללי משרד החינוך, הישוב צרכי הקמת מוסדות חינוך הוא 12 כיתות לכל 500 יחידה דיור, לגילאי 14 - 3.
  2. עמ"י הנתונים המרוכזים הנספח ב' (1), נמצאות בבנייה, לתאריך 1.3.73 בישובים בהם מטפל משרד השיכון (בהינה מוסדות חינוך) - 13,630 יח"ד (מכלל החכניות עד וכולל 1972).
  - הפרוגנזה לשנת 1973, כוללת הקמתן של 11,875 יחידה דיור, באותם הישובים - בסה"כ 25,500 יח"ד.
  3. לצרכי החישוב יש להפריד בין דיור לאוכלוסיה קיימת בישוב לבין אוכלוסיה מתווספת. לפי בדיקה יעדי הבנייה 65% מכלל היחידות שבאקמה ושבמרוג'רמה, מיועדות לתוספת אוכלוסיה. חוזה אומר כי יש לחשב את צרכי כיתות חינוך לפי 16,675 יח"ד, דהיינו 398 כיתות.
  4. בהקשר זה עלולה להתעורר השאלה מה מקומן של הכיתות שבבנייה מתכנית בנייה מוסדות חינוך לשנת 1972 (בסה"כ 256 כיתות), בדרך כלל כיתות אלה מיועדות לכיסוי מערי הפכו ולרוג'מא:
- |           |   |          |
|-----------|---|----------|
| אור יהודה | - | 29 כיתות |
| אופקים    | - | 18 כיתות |
| ירושם     | - | 12 כיתות |
| בית שמש   | - | 25 כיתות |
- לפיכך את צרכי החינוך לילדים המשתכנים בדירות שבבנייה ושבמרוג'רמה יש להשתייך בעיקר על חכניה 1973 להקמת מבני חינוך.
  5. הצעת חכניהנו שהוגשה למשרד החינוך וטרם אושרה על ידו, מקיפה 116 כיתות גן ו-269 כיתות ביה-ספר, בסה"כ 385 כיתות.
  6. נוסף לכיתות גן וביה-ספר, כוללת החכניה הקמת אולמי החפמלות, חדרי אוכל ומטבחים, המחויים חלק אינטגרלי של מערכת ביה-הספר.
  7. כמו כן כללנו בהצעתנו מימון להשלמת מבנים, שהוקמו בשעתו בצורה חלקית (כבון ללא כיתות או בלעדי מחנכים מטוימים).

STATE OF TEXAS

- 1. The State of Texas, by and through its Attorney General, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears on the records of the State of Texas.

Witness my hand and the seal of the State of Texas at Austin, this 1st day of January, 1987.

- 2. I, the undersigned, being duly qualified, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears on the records of the State of Texas.

Given under my hand and the seal of the State of Texas at Austin, this 1st day of January, 1987.

ATTEST:  
 My hand and seal of the State of Texas at Austin, this 1st day of January, 1987.

Witness my hand and the seal of the State of Texas at Austin, this 1st day of January, 1987.

- 3. I, the undersigned, being duly qualified, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears on the records of the State of Texas.

Given under my hand and the seal of the State of Texas at Austin, this 1st day of January, 1987.

- 4. I, the undersigned, being duly qualified, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears on the records of the State of Texas.



8. מוצע כי עם הסיכום העקרוני בין שריט, הקבע הפירגורמה המדויקה והתכנית הכספית, שתיקה בחשבון את כל מרכיבי הפירגורמה, לאפר:

כיתום בן ובית-ספר  
אולמות אוכל והתעמלות  
השלמות

9. לפי אומדני אגף הפירגורמה היקפה של התכנית הוא למעלה מ-115,0 מיליון ל"י (כולל החיישבות).

10. יצויין כי התכנית אינה כוללת את ירושלים, שבה מרכז מסדר השיכון את עיקר מאמצי פיהוח שכונות חדשות.

6. 1950-1951: 1st year of the program, with the first group of students, 1950-1951.

1950-1951

1950-1951

1950-1951

7. 1952-1953: 2nd year of the program, with the second group of students, 1952-1953.

8. 1954-1955: 3rd year of the program, with the third group of students, 1954-1955.



פירוט הבנייה פשוטה, הפרוגרמה ופרוגרמה למוסדות חינוך 1973

<u>כיתות בפרוגרמה 1973</u>		<u>יחידות דיוור לאכלוס בתי</u>			
<u>בתי-ספר</u>	<u>בנים</u>	<u>בפרוגרמה 1973</u>	<u>בבנייה 1.3.73</u>	<u>סה"כ</u>	
<u>269</u>	<u>116</u>	<u>11,875</u>	<u>13,630</u>	<u>25,505</u>	<u>סה"כ</u>
<u>53</u>	<u>28</u>	<u>2,886</u>	<u>3,734</u>	<u>6,620</u>	<u>סה"כ מחוז הגליל</u>
6	4	184	334	518	קריה שמונה
-	2	136	172	308	חצור
12	2	250	200	450	צפת
12	6	696	1,047	1,743	קריה נצרה
6	2	404	273	677	מגדל העמק
5	2	240	336	576	עפולה
-	2	246	340	586	טבריה
12	8	548	743	1,291	כרמיאל
-	-	24	45	69	מנחמיה
-	2	138	244	382	בית שאן
<u>18</u>	<u>12</u>	<u>1,319</u>	<u>1,250</u>	<u>2,569</u>	<u>סה"כ מחוז חיפה</u>
-	2	144	49	193	מעלות
-	6	88	78	166	שלומי
-	-	316	137	453	נהריה
6	4	656	932	1,588	עכו
12	-	115	54	169	אור עקיבא
<u>54</u>	<u>18</u>	<u>2,339</u>	<u>2,412</u>	<u>4,751</u>	<u>סה"כ מחוז מרכז</u>
18	10	820	849	1,669	אשדוד
12	2	204	336	540	יבנה
18	4	472	722	1,194	לוד
-	-	658	168	826	רמלה
6	2	258	264	522	אור יהודה



STATE OF TEXAS, DEPARTMENT OF COMMERCE, BUREAU OF STATISTICS

INDUSTRY AND COMMERCE

MANUFACTURING

	1918	1919	1920	1921	1922
<u>Total</u>	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
<u>Food and kindred products</u>	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Bakeries	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Canneries	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Dairy	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Meat	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Miscellaneous	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
<u>Textile mill</u>	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
Cotton	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
Wool	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
<u>Chemical and allied products</u>	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Fertilizers	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Pharmaceuticals	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Miscellaneous	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
<u>Metals and metal products</u>	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Iron	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
Steel	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Miscellaneous	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
<u>Other manufacturing</u>	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Paper	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Glass	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Miscellaneous	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000



כיתות בפרוגרמה 1973

יחידות דיור לאכלוס בשח"ד

<u>בת-י-ספר</u>	<u>בנים</u>	<u>בפרוגרמה 1973</u>	<u>בבנייה 1.3.73</u>	<u>סה"כ</u>	
<u>68</u>	<u>34</u>	<u>3,610</u>	<u>4,562</u>	<u>8,172</u>	<u>סה"כ מחוז הנגב</u>
-	2	152	200	352	שדרות
-	6	128	112	240	אופקים
12	-	114	60	174	נתיבות
12	6	1,477	1,779	3,256	באר-שבע
6	6	429	402	831	ערד
28	6	632	816	1,448	דימונה
-	-	128	236	364	ירוחם
-	2	-	130	130	מצפה רמון
10	4	350	729	1,079	אילת
-	2	200	98	298	אופירה
<u>76</u>	<u>24</u>	<u>1,648</u>	<u>1,745</u>	<u>3,393</u>	<u>סה"כ מחוז ירושלים</u>
12	-	52	24	76	מבשרת ציון
-	6	420	382	802	בית שמש
10	4	430	299	729	קריית גת
-	4	210	340	550	קריית מלאכי
48	4	436	524	960	אשקלון
6	6	100	200	300	קריית ארבע

STATE OF TEXAS

COMPTROLLER GENERAL

	<u>1911</u>	<u>1912</u>	<u>1913</u>	<u>1914</u>	<u>1915</u>
<u>General Fund</u>	511,8	508,7	524,6	55	54
Salaries	280	280	280	2	-
Fees	232	228	244	53	-
Expenses	0	0	0	-	13
Interest	0	0	0	0	18
Rent	0	0	0	0	0
Travel	0	0	0	0	0
Printing	0	0	0	0	0
Telephone	0	0	0	0	0
Postage	0	0	0	0	0
Supplies	0	0	0	0	0
Miscellaneous	0	0	0	0	0
<u>State Bond Fund</u>	0	0	0	0	0
Interest	0	0	0	0	0
Expenses	0	0	0	0	0
Salaries	0	0	0	0	0
Fees	0	0	0	0	0
Expenses	0	0	0	0	0
Interest	0	0	0	0	0
Rent	0	0	0	0	0
Travel	0	0	0	0	0
Printing	0	0	0	0	0
Telephone	0	0	0	0	0
Postage	0	0	0	0	0
Supplies	0	0	0	0	0
Miscellaneous	0	0	0	0	0
<u>State Capital Fund</u>	0	0	0	0	0
Interest	0	0	0	0	0
Expenses	0	0	0	0	0
Salaries	0	0	0	0	0
Fees	0	0	0	0	0
Expenses	0	0	0	0	0
Interest	0	0	0	0	0
Rent	0	0	0	0	0
Travel	0	0	0	0	0
Printing	0	0	0	0	0
Telephone	0	0	0	0	0
Postage	0	0	0	0	0
Supplies	0	0	0	0	0
Miscellaneous	0	0	0	0	0



מחירי הקמת כיתות

(מחירים ממוצעים)

154,000 ל"י	בן ילדים - מחיר 1972, בהוספת 34% למי חסכת עם אגף הקציבים
185,000 ל"י	כיתה בית-ספר יסודי, כנ"ל
231,000 ל"י	כיתה בית-ספר על יסודי, כנ"ל

1948

STATE OF NEW YORK

(Incorporated)

STATE OF NEW YORK	1948
STATE OF NEW YORK	1948
STATE OF NEW YORK	1948



חוב משרד החינוך והחריבות בנין ביצוע תכניות מוסכמות

(למעט הבנייה להגברת כמותן מוסדות חינוך)

מיליוני ל"י

<u>ה ע ר ו ת</u>	<u>תבנית 1972</u>	<u>תכנית 1970</u>	<u>סה"כ תכניות</u>	
	45,0	15,0	60,0	סה"כ תכניות מוסכמות
	-	1,5	1,5	סה"כ תשלומים שנתקבלו
	45,0	13,5	58,5	
מכתבנו מ-4.2.73	-	10,0	10,0	השבונות שהוגשו וטרם סולקו
מכתבנו מ-31.1.73	6,7	-	6,7	השבונות בהגשה
	6,7	10,0	16,7	<u>סה"כ השבונות עד 31.3.73</u>
	38,3	3,5	41,8	יתרה לשנים הבאות
	24,0	3,5	27,5	לתשלום בשנת 1973
	14,3	-	14,3	לתשלום בשנת 1974
				<u>סה"כ תשלומים עד 31.3.74</u>
	6,7	10,0	16,7	ע"ח 1972
	24,0	3,5	27,5	ע"ח 1973
	30,7	13,5	44,2	

אשר לתכנית 1973 - טרם טופס היקפה, אולם יש לחשב 15% מההיקף, כפי שיטופס, כחשולם בשנת 1973.

1000000

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

(General and Special Land Offices)

STATE OF

	ACRES	SECTION	TOWNSHIP	RANGE	SECTION
Section 1	36	36	36	36	36
Section 2	36	36	36	36	36
Section 3	36	36	36	36	36
Section 4	36	36	36	36	36
Section 5	36	36	36	36	36
Section 6	36	36	36	36	36
Section 7	36	36	36	36	36
Section 8	36	36	36	36	36
Section 9	36	36	36	36	36
Section 10	36	36	36	36	36
Section 11	36	36	36	36	36
Section 12	36	36	36	36	36
Section 13	36	36	36	36	36
Section 14	36	36	36	36	36
Section 15	36	36	36	36	36
Section 16	36	36	36	36	36
Section 17	36	36	36	36	36
Section 18	36	36	36	36	36
Section 19	36	36	36	36	36
Section 20	36	36	36	36	36
Section 21	36	36	36	36	36
Section 22	36	36	36	36	36
Section 23	36	36	36	36	36
Section 24	36	36	36	36	36
Section 25	36	36	36	36	36
Section 26	36	36	36	36	36
Section 27	36	36	36	36	36
Section 28	36	36	36	36	36
Section 29	36	36	36	36	36
Section 30	36	36	36	36	36
Section 31	36	36	36	36	36
Section 32	36	36	36	36	36
Section 33	36	36	36	36	36
Section 34	36	36	36	36	36
Section 35	36	36	36	36	36
Section 36	36	36	36	36	36

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT, WASHINGTON, D. C. 20250



ל.ד.  
✓  
Coc / K  
✓

ירושלים,  
11.2.73

לכבוד  
מר י. דובדובני  
התאחדות עולי בריה"ם  
ח.ד. 3367  
חל-אביב

אדון בכבוד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 31.1.73. הספול-בהקמת חנויות, כבשאר מוסדות  
צבור ושרותים במצאת אמנם בספול אנפנו.

חוששני שלא נוכל להשיב בשלב זה בצורה מפורטת לשאלותיך ועלי גם להעיר  
כי לא כל החנויות המוקמות על ידינו או לפי הוראותינו, מוקמות לשם מטירה  
לעולי בריה"ם או לעולים בכלל. החנויות פתוחות חלק מסעך בנוי שכונה או  
השלמת בנויה.

הייתי מיעץ שבא כוחכם ייפגש עם מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות צבור,  
לשם שיחה וקבלת אינפורמציה על חוכמיות הקמת החנויות.

אין לי ספק כי מר בן אלול יקשיב גם לעצתכם וישתדל להענות לפביחכם,  
ככל שיוכל, בהתחשב בחכמיות קיימת ואפשרויות שגויין.

בכבוד רב

י. שחם  
סמכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות

פרוקים:

מר ג. צרביאבסקי ✓  
מר ד. בן אלול



SECRET  
U.S.A.

SECRET  
OF THE UNITED STATES  
DEPARTMENT OF STATE  
WASHINGTON, D.C.  
20520

SECRET

Reference is made to the report of the Special Representative of the Secretary-General on the situation of human rights in the Territory of the Southern Cameroons, dated 15 October 1961.

The Secretary-General has received information from the Government of the United Kingdom that the Government of the United Kingdom is taking steps to ensure that the rights of the people of the Southern Cameroons are protected and that the process of decolonization is carried out in accordance with the principles of the Charter of the United Nations.

The Secretary-General has also received information from the Government of the United Kingdom that the Government of the United Kingdom is taking steps to ensure that the rights of the people of the Southern Cameroons are protected and that the process of decolonization is carried out in accordance with the principles of the Charter of the United Nations.

The Secretary-General has also received information from the Government of the United Kingdom that the Government of the United Kingdom is taking steps to ensure that the rights of the people of the Southern Cameroons are protected and that the process of decolonization is carried out in accordance with the principles of the Charter of the United Nations.

~~SECRET~~  
~~U.S.A.~~  
~~DEPARTMENT OF STATE~~  
~~WASHINGTON, D.C.~~  
~~20520~~

SECRET  
OF THE UNITED STATES  
DEPARTMENT OF STATE  
WASHINGTON, D.C.  
20520



228  
Kocher & Co.

האם יש צורך לקיים פנייה

! הידעה

לספק?

היחידים פועלים את שפן.

האם יש צורך לקיים פנייה

מדינת ישראל  
משרד השיכון

ירושלים,  
16.2.1972

אל: מר ז. שרף, שר השיכון  
מר י. שרון, מנכ"ל מ. השכון

מאת: מנהל אגף הפרוגרמות

סיכום פגישה בנושא מוסדות ציבור.

בעיקבות המצב שהתהווה בנושא מוסדות ציבור בשיכונים משרד השיכון, קיימנו ב- 9.2.1972 פגישה בהשתתפות מנהלי המחוזות, הממונה על מוסדות ציבור והאחראים המחוזיים למוסדות ציבור.

סוכס להביא תוכן השיחה לידיעת השר והמנכ"ל ולדאוג לקיים פגישה בהנהלת המשרד בנדרון.

להלן תקציר דברים שנאמרו בפגישה:

כפי שהוגדר בתקופה האחרונה - אחריותו של משרד השיכון בנושא מוסדות ציבור צומצמה לביצוע מוסדות ציבור בעיריית פיתוח בלבד.

כתוצאה מכך, התהווה מצב של מחסור הולך וגובר של מוסדות ציבור חיוניים בשיכונים משרד השיכון, לטובתם השונים. בעיקר החמירה הבעיה בשיכונים עולים, בערי עולים (שאינן מוגדרות כערי פיתוח), בשיכונים החדשים במזרח ירושלים וגם במוסדות חיוניים מסויימים בערי הפיתוח (שלא ניתן תקציב לביצועם).

בשיכונים רבים, שהוחל בבנייתם לפני כשנתיים (ולא הוחל לבנות בהם מוסדות ציבור מחמת חוסר התקציב לנושא זה במסדרנו) - הננו נתבעים, עם ראשית האיכלוס בימים אלה, לייעד יחידות דיור למטרת מוסדות ציבור חיוניים. רק בחודשים האחרונים אושרו 11 יחידות דיור, בשיכונים שונים, לשימוש כבתי-כנסת לעולי גרוזיה ועוד יד התביעה נטויה. כן אושרו 16 יחידות דיור בשיכונים ירושלים החדשים לשימוש כמוסדות ציבור.

בתי-כנסת וחניונים נפתחים בדירות פרטיות - באיזור ובלי אישור - בתנאים לא מתאימים, לכל הדעות.

ההערכה היא, שזוהי רק התחלה של התביעות ומסדרנו ייתבע בשנתיים הקרובות לייעד עטרות רבות של יחידות דיור לשימוש כמוסדות חיוניים שונים.

גם העובדה שכל האחריות התקציבית למוסדות חינוך (כולל שכונת משרד השיכון) היא על משרד החינוך - גורמת בשלב זה לפיגורים בהפעלה. קיים כבר פיגור קשה בהקמת מוסדות חינוך בשיכונים עולים, ערי פיתוח, ערי עולים ושיכונים מזרח-ירושלים. בוצר גם ערבוב תחומים של בניה ע"י משרד החינוך (או שלוחותיו) בערי פיתוח, בהן בונה משרד השיכון. נושא בניה גני-הילדים, הוא כביכול (לפחות תקציבית) בידי משרד החינוך, אולם למעשה מוסר משרד החינוך את ביצוע גני הילדים לרשויות המקומיות, אשר במקרים רבים פונות אל משרד השיכון בבקשה להשלים את הפימון הבלתי-מספיק (שביתן להם ע"י משרד החינוך) ולבצע את הבניה באמצעות המחלקות הסכניות המחוזיות של משרד השיכון.

טענה נוספת של מנהלי המחוזות, בנושא זה, היתה, כי משרד החינוך מוסר לחברות פיקוח ולמפקחי חוץ את הפיקוח על בניה מוסדות חינוך בשיכונים משרד השיכון - באותם שטחים שמשרד השיכון מחזיק בהם מפקחי-בניה.

107  
16.2.72



SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

1

SECRET  
TOP SECRET

SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

לא פחות חמור המצב החזרי לנושא מוסדות החינוך בשנת 1972/73:

עד מועד זה, דהיינו אמצע פברואר, טרם הוברר היקף התכנית התקציבית של משרד הסיכון לגבי הקמת מוסדות חנוך בשנת התקציב 1972/73 ומשרד החנוך טרם הסציא למשרד הסיכון פרוגרמה מפורטת ומגובשת סופית לגבי כל מוסדות החנוך, שעל משרד הסיכון יהיה לתכנן ולבצע בשנת 1972/73.

אי לכך, כמעט שלא ניתן אף להתחיל בהכנות לתכנון הביצוע של מוסדות החינוך - ולשתי שנות הפיגור האחרונות תחוסף שנת פיגור נוספת.

בעיה בפני עצמה היא הפסקת הספול של משרד הסיכון במכלול הבעיות של הקמת מוסדות ציבור חינוכיים בשכונני המשרד החדשים בירושלים, בערי העולים ובעיירות קטנות (שאינן ערי פיתוח) במרכז הארץ וברצועת החוף.

קיימים באזורים אלה שכונני עולים גדולים, ותיקים וחדשים, שהמחסור במוסדות צבור בהם הוא חמור ביותר.

ראשי הרשויות המקומיות בישובים אלה, מתקוממים בגד הזנחת נושא המוסדות בישוב הם פ"א. משרד הסיכון יש שטוענים, כי משרד הסיכון הפך לשמש במקומותיהם כקבלן לבניית דירות בלבד, אם יימשך מצב זה - יהא על הרשויות המקומיות לדרוש ממשרד הסיכון תשלום אגרות להקמת מוסדות ציבור, כפי שהם גובים מכל חברה קבלנית וקבלן הבונים במקומותיהם.

הערה כללית: כתמיד כן גם עתה סופנות אל משרד הסיכון הסענות למחסור ולפיגורים במוסדות ציבור בשכונני משרד הסיכון באשר הם.

ב ב ר כ ה ,  
מ. ביבר

מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:

מר ש. פלג, משנה למנכ"ל  
מר י. שחם, סמנכ"ל

משתתפי הישיבה



THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE, JANUARY 10, 1951.

REPORT OF THE COMMISSION ON THE ORGANIZATION AND ADMINISTRATION OF THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

AND THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

AND THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

AND THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

AND THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE







ב"ה ירושלים, כ"ט בחשוון תשל"ב  
17 בנובמבר 1971

אל: שר השכון

הנדון: תזכיר על בניה בתי כנסת בשנה 1972/73

בעיית חוסר בתי-כנסת בשכונים ובערי העולים מעיקה בזמן האחרון הרבה יותר והיא נעשתה קשה ומסובכת מבחינות רבות.

1. מחירו הבניה עלו בקצב מסחרר ודוקא במקומות הקשים ביותר, כגון: אזורי הבטחון וערי הפתוח, המחירים עלו ביותר.
  2. יש הכרח להקים מקלטים ליד כל מבנה צבורי. הדבר כמעט מכפיל את מחיר הבניה, הואיל ובנייתו של המקלט היא הרבה יותר יקרה מבניית ביהכנ"ס.
  3. באזורי הבטחון, יש לבנות בניה קשה מיוחדת, בהחלט למצב במקום. לכן, גם מחיר הבניה יקר בהרבה.
  4. התקציב של משרד השכון לבניית בתי-כנסת, לא זו בלבד שלא גדל אלא צומצם בצורה דרסמית. בשנת הכספים 68/69, התקציב של משרד השכון לבניית בתי-כנסת בשכונים היה כ-2.500.000 ל"י, בתקציב 69/70 הכניסו 1.000.000 ל"י בלבד. אעפ"י שלמעשה הוציאו לכך כ-1.800.000 ל"י. בשנת הכספים 70/71 תקציב משרד השכון לבניית בתי-כנסת בצורה חמורה והגיע לבחצי מיליון ל"י בלבד. אמנם בבצוע, התברר שהוציאו כ-800.000 ל"י. גם בשנת הכספים 71/72 אישר משרד השכון תקציב לבניית בתי-כנסת בסך 500.000 ל"י בלבד. בבצוע הוציאו כבר הרב יותר ממליון ל"י.
- סכומים אלה כיום, בשום אופן אין בהם כדי להתמודד בבעיות הקשות, למימון בנייתם של בתי-כנסת בשכונים.
- עלינו להדגיש, שבשנתיים שחלפו הקימו כ-20.000 יחידות דיור לעולים חדשים. שחלק ניכר מהם זקוקים ביותר למקומות תפילה. חלק לא מבוטל בחחלט של דירות אלה, הוא בסביבה שאין שם בתי-כנסת מקומיים.
- נוסף על כך, נשארו גם מלפני כן, שכונים רבים, שמתמח חוסר תקציב, דחו את בניית בתי-כנסת הדרושים לזמן יוחרמאוחר. בינתיים לא הוקמו בתי-כנסת והמשחכנים לוחצים לפתור את הבעיה המעיקה עליהם.



משרד השכון הקציב לכך 180.000 ל"י. אולם, חסרה היהרה ויש למצוא מקורות למימון הדרוש.

7. במנחמיה - יש בית כנסת קטן לאשכנזים. במקום ישנן 90 משפחות ספרדיות ואין להם בית כנסת קבוע. בשבתות מחפלים כ-100 איש בצריף עלוב. כוונים כעה גם שכונים נוספים במקום והוא אזור בשחוני א' ויש להקים מבנה מתאים לאזור בשחוני. בנייה בית כנסת כזה תעלה 250.000 ל"י. ייתכן שמשרד השכון ישחף ב-100.000 ל"י לוחצים עלינו למצוא מימון ליתרה.

8. בירושלים - יש להקים מבנים מתאימים לבתי כנסת בשכונות דלקמן:

1. ברמות-אשכול 2 בתי-כנסת גדולים ל-2 העדות, התוצאות המשוערות לכך 1.000.000 ל"י.

2. בגבעה הצרפתית - לפחות 2 בתי כנסת קטנים 600.000 ל"י

3. בארמון הנציב - 1 בית כנסת 300.000 ל"י.

4. בגילה - 1 בית כנסת 300.000 ל"י.

5. ברמות - 1 בית כנסת 300.000 ל"י

6. בשמאל הנביא - 1 בית כנסת 300.000 ל"י

7. בקריה היובל מערב - 1 בית כנסת 300.000 ל"י

8. בנוה יעקב - 2 בתי כנסת 600.000 ל"י

יש להדגיש שהכניה בירושלים היא בגוון מיוחד והיא יותר יקרה.

9. בבית שמש - בשכון החדש למפעל התעופה, נכנסו כ-1000 משפחות יש להקים לפחות 1 בית כנסת בסך 250.000 ל"י.

10. בכאר שבע - בשכון צפון ד' ישנן כ-2.500 דירות ואין בית כנסת. ישנו צריף עלוב מימי המעברה, שבו מחפלים והוא עומד להתמוטט.

כן גידרו המשכנים בקרשים בעמודי בתים וסדרו מקומות ערשים לתפילה. כמובן שיש לפרקם ולהקים בית כנסת מתאימים.

יש להקים לע"ע, לפחות 2 בתי-כנסת בסך 500.000 ל"י.

11. במגדל העמק - בשכ" אשכול, הוקמו 1000 דירות ואין ביכ"נ. כן הוקמו כ-500 דירות. בשכ" א', אחרי השריפה שהיחה שם אין בתכ"נ.

12. באילה - בשכון ד' הוקמו 300 דירות ולפי התוכנית, מקימים עוד 700 דירות. יש להקים בתי-כנסת.

13. בגבעות שוכנו במקומות שונים בארץ. רכוזים יותר גדולים ישנם ברמלה, ובלוד. הם דורשים מקום מתאים לתפילה לבני עדתם שלפחות לע"ע, אין להם שפה משוחפת עם יתר בני העדות.

אלה הן דוגמאות בלבד, מחוץ מכלול הבעיות של חוסר בתי-כנסת בשכונים.



גם במסגרת החקציב לשנת הכספים הבאה ימשיכו, כידוע בבניית דירות בשכונים, בקנה מידה רחב ביותר. והרי דוגמאות מספר:

1. בבית שאן ישנם כ-45 מקומות להפילה בעיר ובשכונות הנ"ל. כמעט כלם בצריפונים, בדירות נטושות, עלובות ובמקומות שונים בהחלט לא מתאימים. מתוך כל אלה, שלושה בלבד הם במבנים סטנדרטיים לא גדולים. 2 מהם נבנו ע"י המועצה, בסיוע משרד הפנים וגם מהמועצה הדהיה ועוד גורמים שונים ומבנה אחד ע"י משרד השכון. בחוכנית, בניית בית-כנסת אחד יותר מתאים אצל, שיעלה לפחות 500.000 ל"י, מובן, שיש לשתף כל מיני גורמים שיאוחזו לממן את הבניה: משרד הפנים, משרד הדתות, משרד השכון, נדיבים וכד". המקום הוא כידוע, באזור בשכונת א' והחפילה במקומות העראיים היא מסוכנת. יש להכנין לפחות, הקמת בית-כנסת אחד או שנים, (לעדות השונות) בכל שכונה, שיהיו לפחות כ-10 בתי-כנסת מתאימים בעיר, במרוצת 3 השנים הבאות. אגב, מקימים כמה שכונות נוסף בבית-שאן וכמובן שיש להקים גם שם בתי כנסת.
2. בקריה-שמונה, מתפללים ב-32 מקומות, מהם 8-10 בבניה קשה, ביניהם מבנים מיוחדים וסגודירות והיתר במקומות לא מתאימים בהחלט. המקום גם הוא כידוע, באזור הספר. יש להקים לפחות 6-8 בתי כנסת תוך 3 השנים הבאות. אגב, המועצה מבקשת לדון גם בהקמת בית-כנסת מרכזי מתאים בעיר, דבר שיש בו צורך חשוב, גם מבחינת ההשפעה ללכוד ולמזוג העדות השונות בעיר.
3. בסבריא, בשכון ד' ובשכון ליפובסקי, יש הכרח בהקמת בתי-כנסת. מחמת חוסר מימון א"א עדיין לגשת לבצוע. משרד השכון הקציב לכך 60.000 ל"י. ייהכך שבשנת הכספים הבאה יוסיף עוד משהו. אולם לבצוע יש צורך לפחות, בסך 400.000 ל"י.
4. בחצור יש 17 מקומות להפילה, ביניהם 3 - 2 במבנים. היתר במקומות עראיים ולא מתאימים. לע"ע בחכנית הקמת בית-כנסת אחד יותר מתאים שיעלה כ-400.000 ל"י. ישנן למטרה זו כ-250.000 ל"י חסרה היתרה.
5. בקריה נצרת-הוקמו שכונות שלום א', שלום ב' ושלום ג', בהן יהיו כ-15.000 נפש, ב-4150 דירות. בשלוש השכונות אין עדיין כל בית-כנסת. ברור שיש הכרח, להקים לפחות, 5 בתי כנסת ב-3 השנים הקרובות.
6. בכרמיאל, בשכון הקיים ישנו בית כנסת קטן לאשכנזים, לספרדים אין עדיין כל בית כנסת קבוע. מחפילים לע"ע בבי"ס ומובן שהמקום לא מתאים וכן אינו לזמן בלתי מוגבל. הם דורשים הקמת מקום קבוע לחפלתם. מאידך, רחוק מהשכון הראשון בונים שכונ חדש, בו מקימים אלפי דירות בהתאם לחוכנית. נגשים להקים לע"ע ביכ"נ גדול ומתאים, שיוכל להיות ב-2 אנפים ל-2 מעדות. בנייתו העלה 400.000 - 500.000 ל"י.



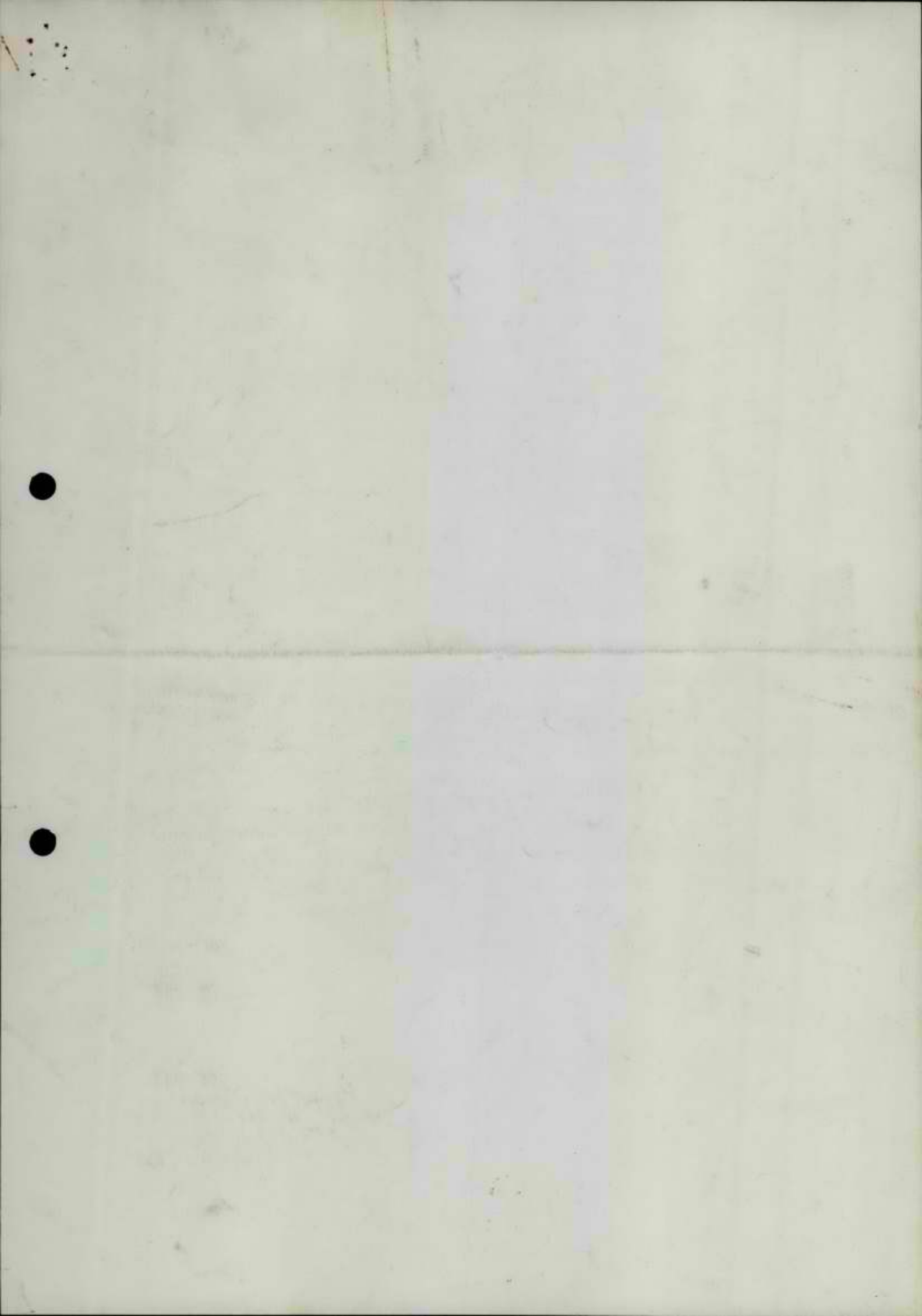
ב. עלינו להוסיף על כך גם מספר דוגמאות של בעיות, לגבי בנייה בחי-כנסת בישובי עולים:

1. במושב בטחה - בנגב, במקום 900 נפש יוצאי תימן. אין ביכ"נ. יש להקים מבנה, לפחות, ל-500 מחפליים. ההוצאות המשוערות לכך כ-400.000 ל"י. ייתכן שמשרד השכון ישתתף ב-70.000 - 100.000 ל"י, היחרה, יש להשיג ממשרד העזות, ממשרד הפנים ומכל מיני גורמים נוספים.
2. בספסופה בגליל, ישוב שכולו יהודים דתיים ואין ביכ"נ. לפי התכנית שהותוותה בפקוח משרד השכון, העלה הבניה כ-400.000 ל"י, המקום ישתתף ב-30.000 ל"י בערך, משרד השכון ב-70.000 ל"י וליחרה יש למצוא מקורות מימון נוספים.
3. בגילת בנגב, יש להקים ביכ"נ שיעלה כ-250.000 ל"י.
4. בצלחון - יש להקים בית כנסת לכ-400 מחפליים. ההוצאות המשוערות ב-400.000 ל"י.
5. בנבטים - המחישבים הם יוצאי קוצין. בית הכנסת הקיים מתמוטט ויש להקים מבנה גדול לבית-כנסת שיעלה כ-400.000 ל"י.

ג. כידוע קיימות גם בעיות של הקמת בחי-כנסת מעבר לקו הירוק, כגון:

1. בכפר עציון - השלב הראשון של בנייה ביה"כ"נ יעלה כידוע, 450.000 ל"י.
  2. באלון שבות - בנייה שלב ראשון של בית הכנסת העלה כ-400.000 ל"י.
  3. בחברון - בנייה בית הכנסת העלה כ-600.000 ל"י. אלה הן מאמור, דוגמאות מספר בלבד.
- לפי הרשימה שבידנו יש להקים במרוצת 3 השנים הכאות, לפחות כ-60 בחי-כנסת בישובי עולים ובקבוצים, ההוצאות המשוערות לכך הן כ-15.000.000 ל"י. בשכונים יהיה הכרח להקים באוחה תקופה כ-100 בחי-כנסת. החקציב המסוער שיידרש לכך הוא כ-25.000.000 ל"י.
- יש להוסיף לכך הקמת גגות בשחוניים בבחי-כנסת שבישובי הספר.
- כן יש להוסיף את ההוצאות לשפוצם ולהרחבתם של בחי-כנסת שונים.
- מובן שיש לרכז לכך תקציבים ממקורות שונים, כגון: משרד השכון, משרד הפנים, קרנות שונות ומנדובים מסוימים, מגביות והתרמות של הצבור הזקוק לכך. אולם, למען נוכל לעמוד באלה, יש לצאוב שגם משרד השכון יהיה שותף מכווץ במימון הדרוש ואז נוכל להפעיל את יתר הגורמים.





מדינת ישראל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ג' בטבת תשל"ב  
21 בדצמבר 1971

אל : שר השיכון

מאת : מנהל לשכת ראש הממשלה

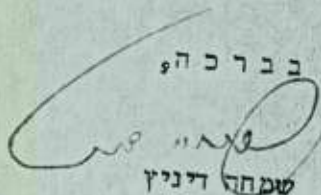
כבוד השר,

הנדון: בניית בתי-כנסת בשיכונים חדשים

ראש הממשלה ביקשה להביא לידיעתך את העתק המכתב  
המצ"ב שקיבלה ביום 29.11.71 משר החנות בנדון.

ראש הממשלה תודה על קבלת פרטים בנושא.

ב ב ר כ ה,



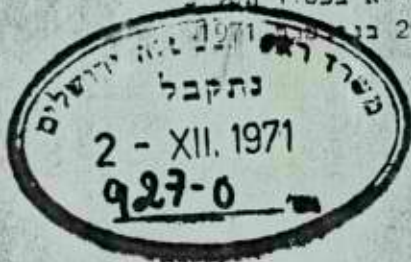
שמחה דיניץ





ב"ה ירושלים, י"א בכסלו תשל"ב

29 בנובמבר 1971



אל: ראש הממשלה

הנדון: הצורך הדחוף בכנייה בחי כנסת בארץ

בהמסך לדברי בישיבת הממשלה ובחשובה לשאלתך על שיכונים חדשים שנבנו ושאין סח בחי-כנסת אני מביא לך רשימה של דוגמאות למקרים כאלו:

אשדוד: הוצאו רשיונות בניה ל-2901 דירות, (ברובעים ד ו-ה) לא הוחל בכנייה בית כנסת ואין בחוכניות של שום גורם להקים בית כנסת בשכונות אלו.  
בקרית נצרת: הוקמו שכונות שלום א' שלום ב' ושלום ג' יבורו שם כ-15,000 נפש, אין עדיין בית כנסת.

כרמיאל: אין בית כנסת לספרדים.

בירושלים, ברמות אשכול יש בית כנסת קטן, שני חדרים בבית גדול, צר מלהכיל המתפללים.

בבית שמש: שכונת החדש למפעל התעופה, גרות כ-1000 משפחות ללא בית כנסת.

בבאר שבע: שכונת צפון ד' יש כ-2500 דירות ואין בית כנסת.

בסג'ור העמק: כונת אשכול - הוקמו 1000 דירות ללא בית כנסת.

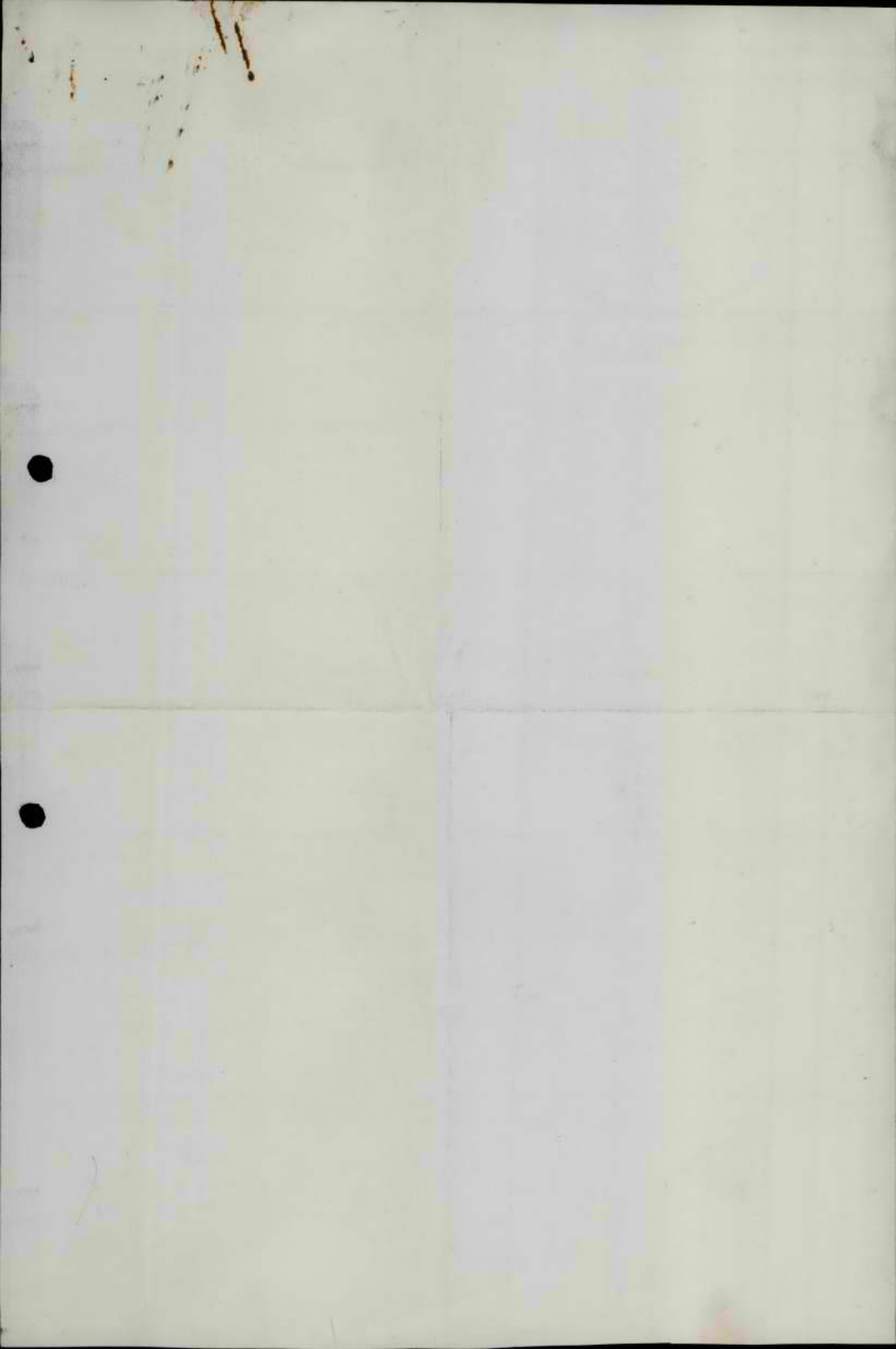
באילת: בשכונת ד' הוקמו 300 דירות ובתוכנית להקים עוד 700 ואין בית כנסת.

עולי גרוזיה: ברמלה ובלוד דורשים להקים להם בית כנסת משלהם מאחר ואינם יכולים להחפיל בנוסח אחר, כבר פנו אלי מספר משלחות בעניין זה.

רשימה זו אינה מכילה את כל המקרים ורק מהווה רשימה לדוגמא על מנת להעמידך על הבעיה הקשה.

ב ב ר כ ה

ד. ורהפטיג





स्पर्श ०००.५ ५१५६

Page



101

ירושלים

משרד התכנון

6.7.71

תכנון גור

חברת פתוח נדל"ם מתוכננת לכה 5,000 יחיד לשנת 1971/72 במסגרת רורב

תלת פנחית - 15,000 יחיד

הקציב נודם	מס' יחיד	הרטרב
350,000	75	פבריה
500,000	100	פ. הפסק
360,000	75	עפולה
1,250,000	250	כרמיאל
1,200,000	250	בצרת
3,600,000	750 יחיד	סה"כ מחוז ה ג ל י ל
1,200,000	300	ק. ים
150,000	50	ק. אחא
150,000	50	יקנעם
1,000,000	200	נמר
150,000	50	פ. חנה
400,000	100	אור עקיבא
1,500,000	300	חיפה
4,350,000	1050 יחיד	סה"כ מחוז חינה
3,500,000	500	ירושלים (תי)
500,000	100	בית פסס
500,000	150	משקלון
400,000	100	ק. בת
	100	ק. סלאבי
4,900,000	950 יחיד	סה"כ מחוז ירושלים



תקציב נדרש	מס' יחיד	היטוב
300,000	60	אור יחודה
1,000,000	250	אשרוד
500,000	100	הרצליה
2,800,000	1200 - 700	נחניה
1,000,000	200	רסלה
1,000,000	200	ק. ארז
1,500,000	300	תל - מנצח
1,000,000	200	רוד
2,100,000	2010	סתמכ סהוד כרכז
175,000	35	שדרה
175,000	35	אופקים
175,000	35	נחיה
1,000,000	300	באר-שבע
450,000	150	פרד
200,000	200	דיסרנה
100,000	20	ירוחם
150,000	35	אילת
3,025,000	810	סה"כ סהוד הנגב

900 11/72

810 1/72

25,175,000  
2,325,000  
27,500,000

סה"כ 5570

סה"כ תקציב נדרש



113

out - wash

008

008

008

008

0108

28

28

28

008

008

008

008

28

012

113

of 2 1/2

000214, 28

000 262 E

000 262, FE

אלו: מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל  
מר י. פנט, מנהל מחוז חיפה  
מר י. מרכוס, מנהל מחוז המרכז  
מר צ. אורן, מנהל מחוז הצפון  
מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ס. ביבר

הנדון: חכירת פיתוח מראש - 5,000 יח"ד, רצועה פינוחית.

בהתאם למוסכם אמכם, רצ"ב רשימת היחידים בהם יש להספיק פיתוח מראש  
מפורט לכ-5,500 יח"ד בחיקוי כספי של 27.5 מיליון ל"י.

בהתאם להוראת מר השיכון מהווה סלואי הפיתוח הנ"ל רצועה פינוחית.

אי לכך, יש לנהל רישום גפרוד של סלואי זה וכל הנדסה בו (הקמת יח"ד)  
מחייבת אישור מפורט של אגף הפרוגרמות.

בהתאם לדיווחי המחוזות ינהל אגף הפרוגרמות רישום מרכזי של הסלואי  
האמור.

בברכה,

ס. ביבר

מנהל אגף הפרוגרמות

הערותי

מר השיכון, מר ז. שרף  
מנכ"ל ס. השיכון, מר י. שרון  
מנהל למנכ"ל, מר ט. פלג  
מנכ"ל חקציבים, מר י. חתם  
מנהל אגף תכנון והנדסה, מר א. אולייניק  
חשב המשרד, מר ד. בן-יהודה  
אגף החקציבים, מר ר. גלוצקיבוס

אל/חה

לבן ב"ק

29727



21/12 1951

Handwritten notes in the top left corner, including a circled 'II' and some illegible scribbles.

Handwritten number '2/2' in the top center.

ירושלים, ט"ו באייר תשל"א  
10 במאי 1971

אל שר השיכון  
המנהל הכללי

הנדון: הצעת מבנית חומש לשיקום 57,200 משכורות

ר"ם החצקה בנויה בהתאם להנחיות שקיבלתי.

חנני מבקש להחנות משומת לבכם לפסגור בקיות:

א. בהקדד חומר פקודתן ומבוקר, השתטתתי, בכל הצובע לאחרי שיקום ב"סקר אחרי שיקום 1966". ההינתורתמטיה על שנונת פיקודות לשיקום שאבתי ממנהלי המחוזות ומנהל אגף הכלום.

ב. הנחונים ביחס למטמחות המתגודרות כצטימות גדולת מ-3 נמשות לחדר אינם מבחינים בין "אחרי שיקום" לחלקים האחרים של היטוב. הנחתי כי כ-3/4 מתושבי האחרים מתגודרים בצטימות זו. הנחה זו הנח שרידומית.

ג. הנחונים ביחס אפטריות חוסמת חדיים מחוץ לאחרי שיקום ושיפוך מבנים בחוך אחרי שיקום, טחייבים אמות נוסף.

ד. "אחרי שיקום" אלה שנונת רכוש נטוש. לבני כל יתר האחרים, כוונת התכנית היא שיקום מטמחות המתגודרות כצטימות של 3 נמשות ויותר לחדר, כקריטריון יחיד לפעולה.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם  
סגן המנהל הכללי

התקין: לשנת למנהל הכללי  
למנהל אגף פרוגרמות  
למנהל אגף כלום



ירושלים, י"ד באייר תשל"א  
9 במאי 1971

אל שר השיכון

הנדון: הצעת חכנית חופש לשיקום חושבי דיור פגום ואמוף

מוגשת בזה הצעת חכנית לשיקום 57,200 משפחות חושבי דיור פגום ואמוף, חוץ ממש  
שנים שראשיתן בשנה הקצבית זו, לאפר 1971/72, כמפורט להלן:

אומדן היקף המשפחות המתגוררות בדיור

לנת א'

פחוכן, פגום, ארעי או באפיפות-יחד

פחן - פחוך לאחרי שיקום פוגזדים	פחן - פחוך אחרי שיקום פוגזדים	בסה"כ משפחות	קבוצת אוכלוסייה
53,100	58,600	111,700	ב ט ה " כ
600	1,200	1,800	במבנים פטופנים
700	-	700	בדיור ארעי, ללא שירותים בפנים, באפיפות + 2 לחוד
3,000	-	3,000	בדיור ארעי, עם שירותים בפנים, באפיפות + 3 לחוד
37,200	15,000	52,200	בדיור קבע, באפיפות + 3 לחוד
11,600	42,400	54,000	בדיור פגום וארעי באפיפות קטנה + 3 לחוד

80 ב"מ בית הלל

מחיר אוכלוסיות המשמחות הנכללות בלוח א' דלעיל, מוצעת מוכנית שיקום ל-57,200 משמחות, חוץ 5 שנים, כמחך הנחה כי ימרת המשמחות השוקט בחוכר שלפטר מכך.

הצעת היקף שיקום המשמחות בתכנית חומש

לוח ג'

1971/72 - 1975/76

קבוצת אוכלוסיות	כס"כ משמחות	כתן - מחוך 77 באתרי שיקום מוגדרים	כתן - מחוך לאתרי שיקום מוגדרים
ב ס ת כ	57,200	16,200	41,000
בכבנים מסוכנים	1,800	1,200	600
בדיור ארעי, ללא שרזחים באנים, בצפיפות + 2 לחוד	3,000	-	3,000
בדיור קבע, בצפיפות + 3 לחוד, מחוך לאתרי שיקום	37,400	-	37,400
בדיור קבע באתרי שיקום, בצפיפות + 3 לחוד	5,000	5,000	-
בדיור קבע באתרי שיקום, בצפיפות קטנה - 3 לחוד	10,000	10,000	-

דרכי שיקום מוצעות ל-57,200 משמחות

לוח ג'

אופן הביצוע	כס"כ	באתרי שיקום	מחוך לאתרי שיקום
ב ס ת כ	57,200	26,200	41,000
אכלוס דירות חדשות	20,000	5,000	15,000
חדדים נוספים	12,000	-	12,000
שיפוץ מבנים	5,000	5,000	-
טרנספרים	7,500	-	7,500
אכלוס דירות מתכנות	7,500	2,500	5,000
הלוואות ומענקים	5,200	3,700	1,500



חפיון הביאוגרמי של חכניה השיקום

לוח ד'

מחוז לאחרי שיקום		באחרי שיקום		בסה"כ פעמנות		המחוז
100.0	41,000	100.0	16,200	100.00	57,200	בסה"כ
8.0	3,300	29.0	4,700	14.0	8,000	ירושלים
13.4	5,500	3.1	500	10.4	6,000	גליל
17.0	7,000	18.5	3,000	17.5	10,000	חיפה
42.0	17,200	49.4	8,000	44.1	25,200	פריכו
19.6	8,000	-	-	14.0	8,000	נגב

פירוט חפיון הביאוגרמי המוצע של חכנית השיקום

לוח ה'

מחוז	סה"כ פעמנות	מכלול דירות חדשות	חדרים נוספים	שיפוץ פכנים	סרנספריס	דירות מתפנות	חלונות ומנזקים
סה"כ	57,200	29,000	12,000	5,000	7,500	7,500	5,200
ירושלים	8,000	2,500	1,500	1,500	1,000	750	750
גליל	6,000	1,200	2,000	350	750	1,500	200
חיפה	10,000	4,000	1,000	1,000	1,500	1,500	1,000
פריכו	25,200	10,300	3,850	2,150	3,500	2,500	3,000
נגב	8,000	2,000	3,650	-	750	1,250	250

47,000  
21,900  
25100

פירוט הסכומים המוצגות לסיקום

לוח ג'

הצגה התכנית	בסמ"כ פירוט	הסכומים / הסכום
16,200	58,600	סמ"כ פירוט באחרי סיקום
<u>4,700</u>	<u>16,000</u>	<u>מחוז ירושלים</u>
1,500	1,500	1. ירושלים - בית ישראל
1,200	1,000	2. " - נחלת
1,000	1,000	3. " - מוסדה
1,000	1,000	4. וסקלון - פגדל
-	11,300	אחרים
<u>500</u>	<u>1,000</u>	<u>מחוז תל אביב</u>
300	300	5. צפת - הרובע היהודי
200	200	6. טבריה - אחוה
-	500	אחרים
<u>3,000</u>	<u>9,000</u>	<u>מחוז חיפה</u>
2,100	2,100	7. חיפה - רושמיח, ואדי סוליב
300	300	8. טירה
600	600	9. עכו - הקיר העתיקה
-	6,000	אחרים
<u>8,000</u>	<u>32,600</u>	<u>מחוז תל אביב</u>
1,700	1,700	10. תל-אביב - עב"סי, כולל פדיון
500	500	11. " - כפר שלם, גמר
1,100	1,100	12. " - קזרה
1,950	3,800	13. " - ספירה
1,300	2,300	14. לוד - כולל רכבה
50	50	15. נחניה - מוס האלד
350	350	16. רחובות - דרנובה, קוביבה
300	500	17. יהוד
750	1,750	18. רמת
-	20,550	אחרים
4	-	<u>מחוז תל אביב</u>



ת כ נ י ת ה ח ו ת ש

להלן תכנית התעלה, בהתפלגותה השנתית והכנית הכללית, בהתפלגות כנ"ל.

התכנית פוללת:

- א. דירות מבניית שנים קודמות ביקד הייור המגום והמסוף.
- ב. דירות מבניית שנים קודמות, ביקדים אחרים פיוטרו בדירות שבנייתן מופעל במסגרת התכנית, על פנה לקדם הכללית.
- ג. דירות שמקורן בפרנסטרים (הקברת מוכלוסית פדירות המסוף הנוכחי לדיור חדש ביקד שיכון קולים והעמדת הדירות המתמנות, אחר שיפוז וחידוש (לקליטה).
- ד. בנייה חדשה מתקציב 1971/72 (כולל הקטחה).
- ה. חדריים נוספים מבניית הקציבים קודמים.
- ו. חדריים נוספים מתקציב 1971/72 (כולל הקטחה).
- ז. הלוואות ומענקים מתקציב 1971/72.
- ח. אכלוס חוזר, במסך 1971/72.
- ט. שיפוז כולל של שכונות.
- י. תכנית ל-1972/73 ואילך לפי הסעיפים דלעיל.

ה ח כ נ י ת ה ח ו צ ע ת ל ה ת ע ל ה

לוח ז'

הכנית 1973/76	הכנית 1974/75	הכנית 1973/74	הכנית 1972/73	יתרה להתעלה	הכנית 1971/72	הבניות שנים קודמות	סה"כ מתרונות	
11,150	12,100	12,100	11,000	46,350	8,450	2,400	57,200	ס ה " כ
3,900	4,000	4,000	4,000	15,900	2,200	1,900	20,000	בנייה חדשה
2,000	2,500	2,500	2,000	9,000	2,500	500	12,000	חדריים נוספים
1,000	1,500	1,500	1,000	5,000	-	-	5,000	שיפוז דירות
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	7,500	פרנסטרים
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	3,500	דירות המתנות
1,250	1,100	1,100	1,000	4,450	750	-	5,200	הלוואות ומענקים

תכנית האכלוס המוצעת

לוח ח'

סוג השקלה	מ"מ פרוצנט	מט"ן 1971/72	מט"ן 1972/73	מט"ן 1973/74	מט"ן 1974/75	מט"ן 1975/76	לאחר 31.3.76
סה"כ	57,200	6,750	8,500	8,650	11,850	11,250	9,200
בנייה חדשה	20,000	2,500	2,000	1,800	4,500	4,500	4,700
חדרים נוספים	12,000	750	2,000	2,000	2,250	2,500	2,900
שיפוץ דירות	5,000	-	750	1,000	1,000	1,000	1,250
טרנספורט	7,500	1,250	1,250	1,250	1,500	1,500	750
אכלוס חוזר	7,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	-
הלוואות ובענקים	5,200	750	1,000	1,100	1,100	1,250	-

א כולל: אכלוס בנייה מכנייה שנים קודמות 1,200 ועוד קידום מיצרים אחרים בבנייה מתקיימת ע"ה השקלה 1971/72 1,300 ית' ובמט"ב 2,500 ית'.

תכנית הסמון

א. הגותה לתכנית

1 - בנייה חדשה

- (א) מחיר בניה פפוטקיים לדירה בת 80 - 75 מ"ר על קרקע ביבורית, במחירי אמריל 1971 - 50,000 ל"י ליחידה.
- (ב) 70% מכלל הדירות תמסרנה בשכירות.
- (ג) חרכב המסוג הממוצע יהיה:

חרכב מסוג יחידת דיור (בנייה חדשה)

לוח ט'

מסוג תקציבי	מסוג ע"י עיריות	מסוג בנקאי	הסתמכות המסתמכות	מחיר הדירה	
28,500	13,500	5,000	3,000	50,000	דירות ברכישת, בנותמות עם העיריות
42,000	-	5,000	3,000	50,000	דירות ברכישת, פעולה ישירה
34,000	16,000	-	-	50,000	דירות בשכירות, בנותמות עם העיריות
50,000	-	-	-	50,000	דירות בשכירות, פעולה ישירה



2. - חדרים נוספים

מחירו של הדר נוסף מערך ב-10,000 ל"י, למי מחירי שנת הקצב 1971/72.

3. - שיקום שכונות - שיפוץ הדיור

בנושא שיקום שכונות פתיחתם התכנית לבעיית הדיור בלבד ומינה לקחה בחשבון שיפוץ הסתים או הדישה. נושא זה פתיב שיקולים שונים לבמרי מאלה הנלקחים בחשבון בעריכת הכניה הקציבית לדיור, הן מבחינת הקבוליס והן מבחינת החשקעה לסוגיהן.

מסיף זה לקחנו חיפוא בחשבון כפרט נפרד את שיפוץ הדירות, ההערכת לגבי מחיר שיפוץ יחידת דיור היא כ-7,500 ל"י.

4. - הלואות ובמקנים

מטרת ההסמיינות בחלואות ובמקנים מוהניה בקיום שוק דירות להסלח (דמי מפתח) וברכישה בישוב סחד ובאמצעים עצמיים של המשתכן משידך. אמצעים אלה בשכבת האוכלוסייה השימול מקורם העיקרי הוא במיצויי מנויים שיטולמו לו ע"י בעלי הנכס או הקרקע. סכום המיצויים נאחרים עירוניים הוא כ-7,000 ל"י ליחידה. בהערכת מחיר דירה ("מחיר" = דמי מפתח או רכישה) של -27,000 ל"י בממוצע, מוצע כי החלואה (או השענק) יהיה -20,000 ל"י, במקור הקציבי ובנקאי גם יחד.

5. - דירות מחסנות

לדירות מחסנות 2 מקורות:

א. נכסי "עמידר": החסנות יזומה (בעקבות העברת הדיירים לדיור אחר) או מבנית (גטישה, פטירה וכיו"ב).

ב. רכישות ושכירות בשוק החסתי.

כוונת מסיף זה בחכניה המוצעת ניבול המקורות הן ע"י אכלוס יזום והן ע"י רכישה דירות בשוק לשם פטירתן לנכאים.

מחיר דירה מחסנת נרכשת הוא כ-32,000 ל"י.

מחיר שיפוץ דירה לאכלוס הוזר נאמר ב-1,500 ל"י.

להלן אומדן התכנית המקציבית לביצוע תכנית החומש:

אומדן תכנית מקציבית לביצוע תכנית החומש 1975/76 - 1971/72 לוח י'  
(באלפי לירות)

ס"כ תכנית 1971/72	השתתפות גורמים אחרים	סכום בנתיבי הממשלה	השתתפות הממשלה	ס"כ תכנית ברוטו	ה פ ר ט י ם
1,030,750	123,500	36,000	15,000	1,205,250	ס ה כ
					<u>1. בנייה חדשה (כולל השלמות לאכלוס בניית השנים עד 1972/73)</u>
136,000	64,000	-	-	200,000	4,000 יח"ד בטכירות, בהשתתפות רשויות מקומיות
85,500	40,500	15,000	9,000	150,000	3,000 יח"ד ברכישה, בהשתתפות רשויות מקומיות
450,000	-	-	-	450,000	9,000 יח"ד בטכירות, בפעולה ישירה
168,000	-	20,000	12,000	200,000	4,000 יח"ד ברכישה
35,000	-	-	-	35,000	השלמות לתכנית 1971/72
					<u>2. הדריס נוספים</u>
108,000	12,000	-	-	120,000	12,000 הדריס נוספים
					<u>3. שיוך לירות</u>
37,500	-	-	-	37,500	5,000 יחידות שיווך
					<u>4. לירות מתחנות</u>
7,500	-	-	-	7,500	א. הכשרת 5,000 לירות מתחנות ב"קעידר"
80,000	-	-	-	80,000	ב. רכישה 2,500 לירות
					<u>5. שרנסורים</u>
11,250	-	-	-	11,250	הכשרת 7,500 לירות לאכלוס ביעדים אחרים
					<u>6. הלוואות ומענקים</u>
10,000	-	-	-	10,000	1,000 מענקים
42,000	21,000	21,000	-	84,000	4,200 הלוואות
(-140,000)	(-14,000)	(-20,000)	(-6,000)	(-180,000)	(-) תכניות קיימות, כולל הקטחה בחקציב 1971/72



לפי התכנית דלעיל, קצת התכנית השנתית, פרי שנה כדלקמן באלפי ל"י:

לוח י"א התפלגות התכנית, לפי שנים

חכנית נטו	השתפויות	חכנית ברוטו	שנת הקצוב
1,030,750	174,500	1,205,250	סה"כ
45,500	8,900	54,400	חכניות שנים קודמות
94,500	31,100	125,600	חכנית 1971/72
35,000	-	35,000	השלמה לחכנית 1971/72
250,000	44,000	294,000	חכנית 1972/73
250,000	44,000	294,000	חכנית 1973/74
250,000	44,000	294,000	חכנית 1974/75
245,750	42,500	288,250	חכנית 1975/76
(-)140,000	(-) 40,000	(-)180,000	(-) חכניות קיימות

מלכודת / מלכודת  
 (מלכודת) / (מלכודת)  
 24/1

אומדן ראשוני של צורך בדירות מגורים לחומש

1972 עד 1976

הפציה נחונים מפרק "ביקוש ליחידות מגורים" מחוץ "החזית

צרכי המגורים לחומש: 1972 עד 1976

אלטרנטיבה ב'		אלטרנטיבה א'		מקסימום
מינימום	מקסימום	מינימום	מקסימום	
84.0	90.0	57.0	63.0	דולרים
132.0	133.0	129.0	130.0	נישאים
12.8	12.8	12.5	12.5	בתגורים
14.0	14.0	14.0	14.0	רווקים
15.0	15.0	15.0	15.0	פינוי כסכנות עוני
6.0	6.0	6.0	6.0	גרם בלכלי
4.5	4.5	4.5	4.5	שינויי יעוד
3.0	3.0	3.0	3.0	אחד דירה
3.0	3.0	3.0	3.0	צמצום מקסי ביח כפולים
0.5	0.5	0.5	0.5	הסודנטים
0.5	0.5	0.5	0.5	חיילים
5.7	6.0	5.5	5.5	מלאי ריק
281.0	288.3	250.3	257.5	סה"כ ביקוש כרומו
29.6	29.6	29.2	29.2	היצע שלא מבניה
19.1	19.1	18.7	18.7	מפירות
10.5	10.5	10.5	10.5	ירייה
251.4	258.7	221.1	228.3	סה"כ ביקוש נטו
50.3	51.7	44.2	45.7	ביקוש שנתי מסוצע



אומדן ראשוני של צורך בחוספת דירות לפגורים

לשנת 1972

אלטרנטיבה ב'		אלטרנטיבה א'		
מינימום	מקסימום	מינימום	מקסימום	
16.8	18.0	11.4	12.6	עולים
23.8	23.7	23.6	23.5	נישואין
2.5	2.5	2.5	2.5	בירושיין
2.6	2.6	2.6	2.6	רוקים
3.0	3.0	3.0	3.0	מינוי משכנות עובי
1.2	1.2	1.2	1.2	גרה כלכלי
0.9	0.9	0.9	0.9	שינויי יקוד
0.6	0.6	0.6	0.6	איחוד דירות
0.6	0.6	0.6	0.6	זמזום משקי בית כפולים
0.1	0.1	0.1	0.1	סטודנטים
0.1	0.1	0.1	0.1	חיירים
1.1	1.2	1.0	1.1	סלאי ריק
53.3	54.5	47.6	48.8	סה"כ ביקוש ברוטו
5.5	5.5	5.5	5.5	סה"כ היצע שלא מבניה
3.5	3.5	3.5	3.5	פסידות
2.0	2.0	2.0	2.0	ירידה
47.8	49.0	42.1	43.3	סה"כ ביקוש נטו

2. פירוט ההנחות

1. עולים

מספר העולים נבדק בשתי אלטרנטיבות:

א) 45,000 עולים ברוטו בשנה, 38,000 נטו

ב) 65,000 עולים ברוטו בשנה, 57,000 נטו

הרכב העליה א: 76% מהעולים נטו מגיעים כמשפחות, כאשר גודלה הממוצע של משפחה הינו 3.35 נפשות למשפחה. 24% מהעולים נטו הינם בודדים, כאשר 6.4% מתוך הבודדים ברוטו הינם למעשה בני חושבים חוזרים כגיל 0 עד 14, וכ- 16.5% מהבודדים נטו הינם נשואים הטביעים כבודדים.

ב) 81% מהעולים נטו מגיעים כמשפחות. גודל המשפחה הממוצע 3.46 נפשות. 19% מהעולים בודדים, כאשר 5.8% מתוך הבודדים ברוטו בני חושבים חוזרים, כשאחוז הבודדים הנשואים נשאר בעינו.

ביקוש דירות הנגזר מהעליה

משפחות: כל משפחה יוצרת ביקוש לדירה.

בודדים: הביקוש הנוצר עקב עליה הבודדים מורכב מהם קבוצות בדלקמן:

בודדים נשואים: כל שניים יוצרים ביקוש לדירה (כזוג).

בודדים נישואים: הינם הבודדים שינשאו אחרי באום ארצה; תיקף הקבוצה הכולל (6.7% מהבודדים) נתקבל ע"י החלת שיקורי נישואים סבוליים לרווקים עפ"י סין וגיל. קבוצה זו נוכחה מהעולים, מאחר והיא כלולה בביקוש הנגזר מהנישואים.



בודדים רווקים בגיל הזכאות: היינו נשים בנות 35 ומעלה וגברים בגיל 40 ויותר,

(22% נשים ו-78% גברים) הביקוש לדירות הנגזר מקבוצה זו נאמד

בשתי אלטרנטיבות:

- מינימליסטית - דירה עולה זכאי האוכלס ב - 1.5 נפשות

בממוצע.

- מכסימליסטית - הדירה האוכלס בנפש אחת בלבד.

בודדים רווקים מתחת לגיל הזכאות: היינו הבודדים שהגיעו כרווקים ואינם נישאים

בארץ. הביקוש לדירות הנגזר מה-קבוצה זו נאמד בשתי

אלטרנטיבות:

- מינימליסטית - 1.5 בודדים לחדר בדירה ממוצעת היינו

3.9 בודדים בדירה.

- מכסימליסטית - בודד לחדר בדירה ממוצעת (שגודלה התזוי

נאמד ב- 2.6 חדרים) היינו 2.6 בודדים

לדירה.

בודדים בגיל 14-10: הוגה כי הם מאטרפים למשפחותיהם ואינם יוצרים ביקוש

לדירות.

## 2. זוגות צעירים

שיעור נישואין: יעלה בהדרגה מ- 9.3 זוגות נישאים בשנת 1972 ל- 9.6 בשנתיים

האחרונות לחומש. שיעור זה מחייבם לכלל האוכלוסייה (יהודים

ולא יהודית).

ביקוש לדירות: נוצר עקב נישואי רווק עם רוקה בלבד. חלקם של זוגות אלה יעלה

מ- 89.3% מכלל הזוגות בשנת 1972 ל- 90.4% מחוכם בשנת 1976.

"דחיית ביקוש": מחווה עקב מגורים עם הורים, בשנות הנישואים הראשונות.

נקבעה עם"י ממצאי "סקר זוגות צעירים" כדלקמן:

16% מהנישאים בשנה הראשונה לנישואים יגורו עם הוריהם.

7% מחוכם 4 בשנה השנייה לנישואין

6% בשנה השלישית

3% מתוכם - בשנה החמישית ואילך.

היצע דירות: נוצר עם נישואי אלמן עם אלמנה, גרוש עם גרושה או שילוב ביניהם. חלקם בכלל חוזבות הנישאים ירד בהדרגה.

- לפי האלטרנטיבה הגבוהה מ- 5.2% מכלל חוזבות הנישאים בשנת 1972 ל- 4.7 מתוכם בשנת 1976.

- לפי האלטרנטיבה המינימליסטית מ- 5% בשנת 1972 ל- 4% מהנישאים, בשנת 1976.



אופן הביקוש לדיור של רווקים מתבסס על הרכב הגילים החזוי של האוכלוסייה היהודית, אחוז רווקות משתנה לקבוצות גיל שונות, והנפיה לבקש דיור בקרב קבוצות בגילים שונים.

(א) משקל הנוגרים (+15) באוכלוסייה ישראלי יציב בחומש הקרוב - 69%. בקרב גילאים אלה ירד משקל קבוצות "עצימות רווקות" עד גיל 24, ויעלה משקל הקבוצות "עצימות ניהואין" (לפי החזיה גילאים של ה.מ.ס.).

(ב) בקבוצות הגילאים הצעירות החול ירידה בשיעור רווקות (גברים עד גיל 25 שנה ונשים עד גיל 35 שנה, זאת לאור מגמות בעבר).

(ג) כחוצאה מהפינויים דלעיל ירד חלקם של הרווקים באוכלוסייה מ- 26% בחחילת החומש ל- 25% בסוף החומש. במשך התקופה יתווספו כ- 60 אלף רווקים לאוכלוסייה הרווקים שבראשית החקופה.

(ד) כחמשך למגמות בעבר אנו מניחים עליה במשקל הרווקים הגרים בדירה נפרדה בעיקר בקבוצות הגילאים עד 29 שנה. בראשית החומש כ- 69% מהרווקים היהודיים יחזיקו דירה, ובסוף החומש כ- 7.7% מהרווקים ישיז יחזיקו דירה ברשותם.

(ה) בנוסף לרווקים הגרים לבדם, קיימת עוד קבוצה של רווקים הגרים בנפרד מהוריהם, אך לא בדירה נפרדה. לגבי אלה שמנח שמשקלם ביחס לקבוצת הרווקים הבודדים יהיה דומה בשנות החחזית לשנת 1961. כלומר, גם בקבוצה זו גדלה הנפיה לגור בנפרד מהוריהם.

(ו) תוספת הדירות שתידרש לאוכלוסייה הרווקים בחומש שבין 1972 ל- 1976 על פי מנחות אלה חהיה כ- 14 אלף דירות. כיון שהביקוש לדירות של בודדים מקרב העליה נבחן בנפרד אין תוספת הביקוש לדירות של רווקים משחנה עם הגידול בהיקף העליה.

3. שינוי משכנות עוני

השומדן בתחזית הנוכחית מביא בחשבון הריסה של כ- 3,000 יחידות דיור לשנה במסגרת מדיניות משרד השיכון לשיקום משכנות עוני לחומש הקרוב (ראהנספת).

לפי הערכה מוקדמת יהיו הפתרונות אותם מתעתד לספק משרד השיכון ברובים בכ- 3,000 הריסות לשנה - המחייבות בניה דירות חדשות במקומן.

היקף ההריסות שבוצעו ע"י עמידר בחומש האחרון (1970/71 - 1976/7) בניגד לכספר דומה של כ- 3,000 יחידות לשנה<sup>(1)</sup>.

הנחה כי שינוי בהיקף העלייה לא ישפיע על חכניות השיקום הקיימות, ולפיכך סיפדי חוספת הביקוש מסקורת בו הישאיר ללא שינוי, בכל אחת מהאלטרנטיבות.

---

(1) כלולות בין הריסות פעולות במסגרת החברות לשיקום משכנות עוני בערים הגדולות, הריסות מרובזות של אטבסטונים, בנינים ערביים וכדומה.



6. גרם כלכלי

האומדן נעשה לאור מימצאים לגבי הריסה בפועל ב- 1968/9<sup>(1)</sup> בערים הגדולות וב- 12 ערים נוספות. מנחונים אלה נוכו אומדני ההריסה של עמידר<sup>(2)</sup>.

אומדן זה חייב עדיין ביסוס, על יסוד ממצאים לטווח שנים ארוך יותר<sup>(3)</sup>.

7. שינוי יעוד הדירות

האוכדן בסעיף זה מבוסס בקודמו על ניתוח המימצאים בדבר שינויי יעוד בפועל ב- 1968/9<sup>(1)</sup> והערכות לגבי המשך המגמות בעתיד. עיקר הפעילות בסעיף זה היא ב- 3 הערים הגדולות. בהתאם לכך מביאים האומדנים בחשבון שינוי שנתי ביעודן של 20 מחוץ כל 10,000 דירות, ואילו בשאר הערים הפעילות הרבה יותר נמוכה שינוי ביעודן של 2 מחוץ כל 10,000 דירות בלבד.

הבחנה זו הובאה בחשבון בתחזית.

בתחזית הובאה בחשבון גידול בשיעור שינוי הייעוד בחיפה ובירושלים לקראת הסצוי כיום בחל-אביב.

כסך הכל נאמד היקף שינוי הייעוד לחומש הקרוב ב- 4,500 דירות, לעומת ב- 3,500 ב- 1967/68.

גם כאן מחוייב האומדן בביסוס נוסף של ממצאים לגבי טווח שנים גדול יותר<sup>(3)</sup>.

8. איחוד דירות

גם אומדנים אלה מבוססים על ממצאים ב- 1968/9 - דהיינו היקף איחוד דירות שחל בפועל באותה שנה. מנחונים אלה נוכה אומדן של "איחודים מינהליים" באותה שנה. בהתאם לכך הסתכם מספר איחודי הידורות בכ- 600 לשנה, וזהו האומדן הסובא בחשבון בתחזית.

(1) במסגרת יכודה מיוחדת שנעשתה על ידינו והושלמה ע"י בדיקות של הלמ"ס לצורך זה "שינויי יעוד איחודי דירות וגרם כלכלי".

(2) ההריסות, בהן גרם כלכלי, נאמד לאותה שנה ב- 1,200 יחידות דירות; זהו בשלב זה האומדן המובא אצלנו בחשבון לחומש הקרוב, כגרם כלכלי.

(3) לגבי העיר חל-אביב מצויים נחונים, בסעיפים האמורים, לגבי 5 שנים, והם שטשו כבדיקה חלקית לאומדני 1968/9.

אומדנים אלה נשארו ללא שינוי, בהעדר אינפורמציה חדשה לגביהם.

מלאי ריק .12

האומדנים מבוססים על ההנחה שבחומש הקרוב יתקיים במשק מלאי ריק בהיקף של 3% מכלל מלאי הדיור. נוכח גידולו של מלאי הדיור יוצר עקב כך "ביקוש" ל- 5,500 לערך דירות בחומש, באלטרנטיבה הראשונה ובכ- 200 למעלה מכך בשניה.

שיעור המלאי הריק הטובא בחשבון בתחזית נמוך כמידת מה מזה שנמצא במשק ב- 1970 וזאת נוכח מגמת ירידה שנחמנה בשיעור זה במשך השנה (מ-3.6% ל-3.2% מכלל מלאי הדירות)<sup>(1)</sup>. ירידה זו נעוצה בלחץ הביקוש לדיור הקיים במשק, ושלמי ההנחה ימשיך להתקיים בשנים הקרובות, כגלל סגבלות בתחום ההיצע<sup>(2)</sup>.

סך ההיצע שלא מבניה .14

האומדנים הכלולים כאן של היצע עקב פטירות וירידה, גדלים עם גידול האוכלוסיה.

אומדני היצע הדירות המתמנה עקב פטירות נעשו על סמך נתוני הל.מ.ס. באשר למבנה הגילים של משקי ביה בודדים ולאור הנחות באשר לשיעורי הפטירה הסגוליים בחוך כל אחת מקבוצות הגיל.

אומדני ההיצע המתמנה בעקב ירידה, נערכו בהסתמך על נתוני הל.מ.ס. באשר להרכב היורדים מישראל.

(1) הנחונים על מלאי ריק של דירות מבוססים על ניתוח רשימות המדגם של סקרי כח אדם בלמ"ס בשנת 1970.

(2) לשם השוואה ניתן להביא אומדנים לגבי ארה"ב, לפיהם מגיע המלאי הריק לכדי 5% מכלל מלאי הדיור; אולם התחזיות לעתיד מובאים שם שיעורים עם שיעורים יורדים בחדרבה עד ל-3% בהנחה שזחו מלאי ריק "אופטימלי".



ECONOMIC CONSULTING & PLANNING LTD.

DIRECTOR: YIGAL COHEN

תכנון וייעוץ כלכלי בע"מ

מנהל: יגאל כהן

תל-אביב, 9 בנובמבר 1971

לכבוד  
 הא"מ. מ. כיבר  
 י. שחם  
 י. ברקוביץ  
 א. גליץ  
 א. טמון  
 ב. צ'רניאבסקי

א.נ.ג.

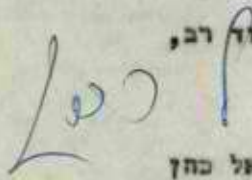
מגידון: תחזית צרכי המגורים לחמש 1972-76 ול-1972

רצ"ב מועבר אליכם אומדן ראשוני במסגרת העבודה הנערכת על ידנו בנושא.

יש להתייחס אל אומדן זה כאומדן מוקדם, שעשויים לחול בו שינויים ניכרים במהלך העבודה.

אומדן זה רגיש בהכרח להנחות לגבי מדיניות האיכלוס והשיכון הציבורית. ההנחות העיקריות שנעשו לגבי מדיניות זו מפורטות בהמשך.

אין לראות באומדן הצרכים ל-1972 כמבטא את מספר יחידות המגורים שיש לבנות בשנה זו שכן היחס בין הצרכים והביקוש לבניה הדרושה בטווח הקצר רגישים לעודפי ביקוש ו/או עודפי היצע המועברים ששנים קודמות.

בכבוד רב,  
  
 יגאל כהן

ירושלים  
 רח' בן-הלל 10  
 Jerusalem  
 10, Ben-Hillel St.  
 טל. 24179

תל-אביב  
 רח' פרישמן 77  
 Tel-Aviv  
 77, Frishman St.  
 טל: 238246  
 229322

- 1. Introduction
- 2. Objectives
- 3. Methodology
- 4. Results
- 5. Conclusions

1. Introduction

The purpose of this study is to...

2. Objectives

The main objectives of the study are...

3. Methodology

The methodology used in this study is...

100-100



8.11.71

**אומדן ראשוני של צרכים ברירות מגורים  
לחומש 1972 עד 1976  
(אלפי דירות)**

מנימום	מקסימום	מנימום	מקסימום	מנימום	מקסימום
10,200	51.0	67.0	13,400	עליה	1.
24,800	124.0	124.0	24,800	נשואין	2.
2,500	12.5	12.5	2,500	גירושים	3.
2,800	14.0	14.0	2,800	רווקים	4.
3,000	15.0	15.0	3,000	פינוי משכנות עוני	5.
1,200	6.0	6.0	1,200	גרם כלכלי	6.
900	4.5	4.5	900	שינוי יעוד הדירות	7.
600	3.0	3.0	600	איחוד דירות	8.
600	3.0	3.0	600	צמצום שטחי בית כפולים	9.
100	0.5	0.5	100	סטובנטים	10.
100	0.5	0.5	100	תלירים	11.
1,100	5.5	5.5	1,100	מלאי ריק	12.
47,900	239.5	255.5	51,100	סה"כ ביקוש ברוטו	13.
7,500	37.5	37.5	7,500	סך הצע שלא מבניה	14.
5,400	27.0	27.0	5,400	פטירות	15.
2,100	10.5	10.5	2,100	ירידה	16.
40,400	202.0	218.0	43,600	סך כל הביקוש נטו	17.
	40.5	43.5		הצרכים הממוצעים לשנה במשך החומש	18.

אלפי (16) צרכים

2,836

3,186

אלפי 13

13,400

10,200

אלפי 16

38,000

32,500

אלפי 16

45,000

38,000

STATEMENT OF ACCOUNTS  
FOR THE YEAR  
(PARTIAL)

	1980	1981	1982	1983
1. Balance	100.00	100.00	100.00	100.00
2. Interest	100.00	100.00	100.00	100.00
3. Dividend	100.00	100.00	100.00	100.00
4. Profit	100.00	100.00	100.00	100.00
5. Stock bought	100.00	100.00	100.00	100.00
6. Cash	100.00	100.00	100.00	100.00
7. Other	100.00	100.00	100.00	100.00
8. Total	100.00	100.00	100.00	100.00
9. Balance	100.00	100.00	100.00	100.00
10. Interest	100.00	100.00	100.00	100.00
11. Dividend	100.00	100.00	100.00	100.00
12. Profit	100.00	100.00	100.00	100.00
13. Stock bought	100.00	100.00	100.00	100.00
14. Cash	100.00	100.00	100.00	100.00
15. Other	100.00	100.00	100.00	100.00
16. Total	100.00	100.00	100.00	100.00
17. Balance	100.00	100.00	100.00	100.00

STATEMENT OF ACCOUNTS  
FOR THE YEAR  
1980-81

STATEMENT OF ACCOUNTS



אומדן ראשוני של ארכים בחוספת דירות למגורים  
לשנת 1972

4.1.72

מס' פרויקט	מס' פרויקט	מס' פרויקט	מס' פרויקט
10.2	13.4	עליה	1.
22.6	22.6	נשואין	2.
2.5	2.5	גירושין	3.
2.6	2.6	רווקים	4.
3.0	3.0	פינוי מסכנות עוני	5.
1.2	1.2	גרס כלכלי	6.
0.9	0.9	שינוי יעוד הדירה	7.
0.6	0.6	איחוד דירות	8.
0.6	0.6	צמצום שטחי בית	9.
0.1	0.1	סטודנטים	10.
0.1	0.1	אצטולגת היירים	11.
1.1	1.1	מלאי ריק	12.
43.3	46.5	סה"כ ביקוש ברוטו	13.
7.1	7.1	סה"כ היצע שלא מבניה	14.
5.1	5.1	פטירות	15.
2.0	2.0	ירידה	16.
38,400	41,600	סה"כ הכלל ביקוש נטו	17.

1.5  
47

48.7  
58.2

13500  
22500  
5000  
1200  
2500  
1000  
300

40.000

43,000

48700  
7000  
41700

1976	1975	1974	1973	1972	
47,300	45,700	43,600	41,500	39,400	מקום מ
44,600	42,500	40,400	38,300	36,200	מקום מ





מספר העולים נבדק בשתי אלטרנטיבות:

א) 45,000 עולים ברוסו בשנה, 38,000 נטו

ב) 38,000 עולים ברוסו בשנה, 32,500 נטו

הרכב העלייה 69% מהעולים נטו מגיעים כמשפחות, כאשר גודלה הממוצע של משפחה הינו 3.22 נפשות למשפחה. 31% מהעולים נטו הינם בודדים, כאשר 7% מתוכם הינם למעשה בני תושבים חוזרים בגיל 0 עד 14, וכ-16.5% נוספים הינם נשואים המגיעים כבודדים.

ביקוש דירות הנגזר מהעלייה

משפחות: כל משפחה יוצרת ביקוש לדירה.

בודדים: הביקוש הנוצר עקב עליית הבודדים מורכב מחזקנות כדלקמן:

בודדים נשואים: כל שניים יוצרים ביקוש לדירה (כזוג).

בודדים נישואים: הינם הבודדים שינשאו אחרי בואם ארצה, היקף הקבוצה

נתקבל ע"י החלת שיעורי נישואים טבוליים לרווקים עפ"י מין וגיל. קבוצה זו נוכחה מהעולים מאחר שהיא כלולה בביקוש הנגזר מהנישואים.

בודדים רווקים בגיל הזכאות: היינו נשים בנות 35 ומעלה וגברים בגיל

40 ויותר, הזכאים לקבל דירה. הביקוש לדירות הנגזר מקבוצה זו נאמד בשתי אלטרנטיבות:

- מינימליסטית - דירת עולה זכאי האוכלט ב-1.5 נפשות בממוצע.

- מקסימליסטית - הדירה האוכלט בנפש אחת בלבד.

1. GENERAL PRINCIPLES

1.1 INTRODUCTION

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed changes on the system.

- a) To determine the impact of the proposed changes on the system's performance.
- b) To identify the areas of the system that require attention.

The study is based on the following assumptions: that the proposed changes will be implemented as planned; that the system is currently operating at a satisfactory level; and that the data collected is accurate and reliable.

1.2 SCOPE OF THE STUDY

The study is limited to the following areas:

The study will focus on the following aspects:

1.2.1 System Performance

The study will measure the system's performance in terms of response time, throughput, and resource utilization. The data will be collected over a period of three months.

1.2.2 User Satisfaction

The study will assess user satisfaction through a series of questionnaires and interviews. The data will be analyzed using statistical methods.

1.2.3 Cost Analysis

The study will evaluate the costs associated with the proposed changes, including hardware, software, and personnel.

METEOR  
 DIVISION



בודדים רווקים מתחת לגיל הזכאות: היינו הבודדים שהגיעו כרווקים ואינם נישאים בארץ. הביקוש לדירות הנגזר מתת-קבוצה זו נאמד בשתי אלטרנטיבות:

- מינימליסטית - אצטא 1.5 בודדים לחדר בדירה ממוצעת היינו 3.9 בודדים בדירה.
- מקסימליסטית - בודד לחדר בדירה ממוצעת (שבגודלה החזוי נאמד ב-2.6 חדרים) היינו 2.6 בודדים לדירה.

בודדים בגיל 14 - 0: הונח כי הם מצטרפים למשפחותיהם ואינן יוצרים ביקוש לדירות.

זוגות צעירים 2.2

שיעור נישואין: יעלה בהדרגה מ-9.3 זוגות נישאים בשנת 1972 ל-9.6 בשנהיים האחרונות לחומש. שיעור זה מחייס לכלל האוכלוסיה (יהודית ולא יהודית).

ביקוש לדירות: נוצר עקב נישואי רוק עם רוקה בלבד. חלקם של זוגות אלה יעלה מ-88.1% מכלל הזוגות בשנת 1972 ל-89.4% מתוכם בשנת 1976.

"דחיית ביקוש": מחהווה עקב מגורים עם הורים, בשנות הנישואים הראשונות. נקבעה עפ"י ממצאי "סקר זוגות צעירים" כדלקמן:

16%	מהנישאים בשנה הראשונה לנישואים יגורו עם הוריהם.
7%	מתוכם - בשנה השנייה לנישואין
6%	בשנה השלישית
3%	בשנה החמישית ואילך

היצע דירות: נוצר עם נישואי אלמן עם אלמנה, גרוש עם גרושה או שילוב בפניהם. חלקם בכלל הזוגות הנישאים ירד בהדרגה מ-6.4% מכלל הזוגות הנישאים בשנת 1972 ל-6.1% מתוכם בשנת 1976.

3 MONTHS  
MRS. MORING  
JOB 1311

Section 1  
This section contains the first part of the report.

- Section 2 - This section contains the second part of the report.
- Section 3 - This section contains the third part of the report.

Section 4  
This section contains the fourth part of the report.

Section 5

Section 5.1  
This section contains the first part of the fifth section.

Section 5.2  
This section contains the second part of the fifth section.

Section 5.3  
This section contains the third part of the fifth section.

- 1. This is the first item in the list.
- 2. This is the second item in the list.
- 3. This is the third item in the list.

Section 5.4  
This section contains the fourth part of the fifth section.



אומדן הביקוש לדיור של רווקים מתבסס על הרכב הגילים החזוי של האוכלוסייה היהודית, אחוז רווקות משתנה לקבוצות גיל שונות, והנטייה לבקש דיור בקרב קבוצות הרווקים בגילים שונים.

(א) משקל הבוגרים (+15) באוכלוסייה יסאר יציב בחומש הקרוב - 69%. בקרב גילאים אלה ירד משקל קבוצות "עצימות רווקות" עד גיל 24, ויעלה משקל הקבוצות "עצימות נישואין" (לפי חחזית גילאים של הלמ"ס).

(ב) בקבוצות הגילאים הצעירות תחול ירידה בשעור רווקות (גברים עד גיל 25 שנה ונשים עד גיל 35 שנה, זאת לאור מגמות בעבר).

(ג) כתוצאה מהשינויים דלעיל ירד חלקם של הרווקים באוכלוסייה מ-26% בתחילת החומש ל-25% בסוף החומש. במשך התקופה יתווספו כ-60 אלף רווקים לאוכלוסיית הרווקים שבראשית התקופה.

(ד) כהמשך למגמות בעבר אנו מניחים עליה במשקל הרווקים הגרים בדירה נפרדת בעיקר בקבוצות הגילאים עד 29 שנה. בראשית החומש כ-69% מהרווקים היהודיים יחזיקו דירה, ובסוף החומש כ-77% מהרווקים יחזיקו דירה ברשותם.

(ה) בנוסף לרווקים הגרים לבדם, קיימת עוד קבוצה של רווקים הגרים בנפרד מהוריהם, אך לא בדירה נפרדת. לגבי אלה הונח שמשקלם ביחס לקבוצת הרווקים הבודדים יהיה דומה בשנות התחזית/שנת 1961. כלומר, גם בקבוצה זו גדלה הנטייה לגור בנפרד מההורים.

(ו) תוספת הדירות שתידרש לאוכלוסיית הרווקים בחומש שבין 1972 ל-1976 על פי הנחות אלה תהיה כ-14 אלף דירות.

4. RESULTS

During the course of the study, the following results were obtained. The first result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence. The second result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence.

1) The first result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence. The second result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence.

2) The second result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence. The third result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence.

3) The third result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence. The fourth result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence.

4) The fourth result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence. The fifth result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence.

5) The fifth result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence. The sixth result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence.

6) The sixth result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence. The seventh result was that the majority of the subjects who were tested were found to be in the normal range of intelligence.



5. פינוי משכנות עוני

האומדן בתחזית הנוכחית מביא בחשבון הריסה של כ-3,000 יחידות דיור לשנה במסגרת מדיניות משרד השיכון לשיקום משכנות עוני לחומש הקרוב (ראהנספח).

לפי הערכה מוקדמת יהיו הפתרונות אותם מהעתך לספק המשרד כרוכים בכ-3,000 הריסות לשנה - המחייבות בניית דירות חדשות במקומן.

(1966/7-1970/1)

היקף ההריסות שבוצעו ע"י עמידר בחומש האחרון מגיע למספר דומה של כ-3,000 יחידות לשנה<sup>(1)</sup>.

---

(1) כלולות בין הריסות פעולות במסגרת החברות לשיקום משכנות עוני בערים הגדולות, הריסות מרוכזות של אסבסטונים, בנינים ערביים וכדומה.

1. THE FIRST PART

THE FIRST PART OF THE DOCUMENT IS A COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT AS SUBMITTED TO THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LANDS AND MINES, WASHINGTON, D. C., ON JANUARY 15, 1903.

THE SECOND PART OF THE DOCUMENT IS A COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT AS SUBMITTED TO THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LANDS AND MINES, WASHINGTON, D. C., ON JANUARY 15, 1903.

THE THIRD PART OF THE DOCUMENT IS A COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT AS SUBMITTED TO THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LANDS AND MINES, WASHINGTON, D. C., ON JANUARY 15, 1903.

RECEIVED  
JAN 15 1903  
BUREAU OF LANDS AND MINES  
WASHINGTON, D. C.

THIS DOCUMENT IS A COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT AS SUBMITTED TO THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LANDS AND MINES, WASHINGTON, D. C., ON JANUARY 15, 1903.

RECEIVED  
JAN 15 1903  
BUREAU OF LANDS AND MINES  
WASHINGTON, D. C.



6. גרס כלכלי

האומדן נעשה לאור מימצאים לגבי הריסה בפועל ב-1968/9<sup>(1)</sup> בערים הגדולות וב-12 ערים נוספות. מנתונים אלה נוכח אומדני ההריסה של עמידר<sup>(2)</sup>.

אומדן זה חייב ערייף ביסוס, על יסוד מימצאים לסווח שנים ארוך יותר<sup>(3)</sup>.

7. שינוי יעוד הדירות

האומדן בסעיף זה מבוסס כקודמו על ניתוח המימצאים בדבר שינויי יעוד בפועל ב-1968/9<sup>(1)</sup> והערכות לגבי הסך המגמות בעתיד. עיקר הפעילות בסעיף זה היא ב-3 הערים הגדולות. (שינוי שנתי ביעודן של 20 מתוך כל 10,000 דירות, ואילו בשאר הערים הפעילות הרבה יותר נמוכה - שינוי ביעודן של 2 מתוך כל 10,000 דירות בלבד).  
מקורות: נתונים האומדן - כחלק

הבחנה זו הובאה בחשבון בתחזית.

בתחזית הובאה בחשבון גידול בשעור שינוי הייעוד בחיפה בירושלים לקראת זה המצוי כיום בתל-אביב.

בסך הכל נאמד היקף שינוי היעוד לחומש הקרוב ב-4,500 דירות, לעומת כ-3,500 ב-1963-67.

גם כאן מחוייב האומדן בביסוס נוסף של מימצאים לגבי סווח שנים גדול יותר<sup>(3)</sup>.

8. איחוד דירות

גם אומדנים אלה מבוססים על מימצאים ב-1968/9 - דהיינו היקף איחוד דירות שחל בפועל באותה שנה. מנתונים אלה נוכח אומדן של "איחודים מינהליים" באותה שנה.

בהתאם לכך הסתכם מספר איחודי הדירות בכ-600 לשנה, וזהו האומדן המובא בחשבון בתחזית.

(1) במסגרת עבודה מיוחדת שנעשתה על ידינו והושלמה ע"י בדיקות של הלמ"ס לצורך זה "שינויי יעוד איחודי דירות וגרס כלכלי".

(2) ההריסות, שהן גרס כלכלי, נאמד לאותה שנה ב-1,200 יחידות דירות, זהו בשלב זה האומדן המובא אצלנו בחשבון לחומש הקרוב, כגרס כלכלי.

(3) לגבי העיר תל-אביב מצויים נתונים, בסעיפים האמורים, לגבי 5 שנים, והם שמשו כבדיקה חלקית לאומדני 1968/9.

100  
100  
100

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year. It also mentions the names of the persons who have been engaged in the work.

2. The second part of the report deals with the results of the work done during the year. It mentions the names of the persons who have been engaged in the work and the amount of money which has been spent.

3. The third part of the report deals with the conclusions which have been reached.

4. The fourth part of the report deals with the recommendations which have been made.

5. The fifth part of the report deals with the summary.

6. The sixth part of the report deals with the appendix.

7. The seventh part of the report deals with the index.

8. The eighth part of the report deals with the list of references.

9. The ninth part of the report deals with the list of names.

10. The tenth part of the report deals with the list of tables.

11. The eleventh part of the report deals with the list of figures.

12. The twelfth part of the report deals with the list of plates.

13. The thirteenth part of the report deals with the list of maps.

14. The fourteenth part of the report deals with the list of illustrations.

15. The fifteenth part of the report deals with the list of appendices.

16. The sixteenth part of the report deals with the list of references.

17



אומדנים אלה נשארו ללא שינוי, בהעדור אינפורמציה חדשה לגביהם.

12. מלאי ריק

האומדנים מבוססים על ההנחה שבחומש הקרוב יתקיים במשק מלאי ריק בהיקף של 3% -  
מכלל מלאי הדיור. נוכח גידולו של מלאי הדיור יוצר עקב כך "ביקוש" ל-5,500  
דירות בחומש.

שיעור המלאי הריק המובא בחשבון בתחזית נמוך במידת-מה מזה שנמצא במשק ב-1970  
וזאת נוכח מגמת ירידה שנסתמנה בשיעור זה במשך השנה (מ-3.6% ל-3.2% מכלל מלאי  
הדירות)<sup>(1)</sup>. ירידה זו נעוצה בלחץ הביקוש לדיור הקיים במשק, ושלפי ההנחה ימשיך  
להתקיים בשנים הקרובות, בגלל מנבלות בחחום ההצע<sup>(2)</sup>.

14. סך ההצע שלא מבניה

האומדנים הכלולים כאן של היצע עקב פטירות וירידה, גדלים עם גידול האוכלוסיה.

(1) הנתונים על מלאי ריק של דירות מבוססים על ניתוח רשימות המדגם של סקרי  
כח אדם בלמ"ס בשנת 1970.

(2) לשם השוואה ניתן להביא אומדנים לגבי ארה"ב, לפיהם מגיע המלאי הריק לכדי 5%  
מכלל מלאי הדיור, אולם התחזיות לעתיד מובאים שם שיעורים יורדים בהדרגה עד  
ל-3% - בהנחה שזהו מלאי ריק "אופטימלי".

NO 01

11 - 2020 2021 2022 2023 2024 2025

2020 2021 2022 2023 2024 2025

12. 2020 2021

2020 2021 2022 2023 2024 2025

2020 2021 2022 2023 2024 2025

13. 2020 2021 2022

2020 2021 2022 2023 2024 2025

14. 2020 2021 2022 2023 2024 2025

2020 2021 2022 2023 2024 2025

TEOR  
SKIN

METEOR  
ONION SKIN





(2)

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

<u>Y. U. S.</u>		<u>U. S. Y.</u>	
1. 1800	0.00	1. 1800 (1800)	0.00
2. 1810	0.00	2. 1810 (1810)	0.00
3. 1820	0.00	3. 1820 (1820)	0.00
4. 1830	0.00	4. 1830 (1830)	0.00
5. 1840	0.00	5. 1840 (1840)	0.00
6. 1850	0.00	6. 1850 (1850)	0.00
7. 1860	0.00	7. 1860 (1860)	0.00
8. 1870	0.00	8. 1870 (1870)	0.00
9. 1880	0.00	9. 1880 (1880)	0.00
10. 1890	0.00	10. 1890 (1890)	0.00
11. 1900	0.00	11. 1900 (1900)	0.00
12. 1910	0.00	12. 1910 (1910)	0.00
13. 1920	0.00	13. 1920 (1920)	0.00
14. 1930	0.00	14. 1930 (1930)	0.00
15. 1940	0.00	15. 1940 (1940)	0.00
16. 1950	0.00	16. 1950 (1950)	0.00
17. 1960	0.00	17. 1960 (1960)	0.00
18. 1970	0.00	18. 1970 (1970)	0.00
19. 1980	0.00	19. 1980 (1980)	0.00
20. 1990	0.00	20. 1990 (1990)	0.00
21. 2000	0.00	21. 2000 (2000)	0.00
22. 2010	0.00	22. 2010 (2010)	0.00
23. 2020	0.00	23. 2020 (2020)	0.00
24. 2030	0.00	24. 2030 (2030)	0.00
25. 2040	0.00	25. 2040 (2040)	0.00
26. 2050	0.00	26. 2050 (2050)	0.00
27. 2060	0.00	27. 2060 (2060)	0.00
28. 2070	0.00	28. 2070 (2070)	0.00
29. 2080	0.00	29. 2080 (2080)	0.00
30. 2090	0.00	30. 2090 (2090)	0.00
31. 2100	0.00	31. 2100 (2100)	0.00

MISS MOIRNO  
 103-300

MISS MOIRNO  
 103-300

MISS MOIRNO  
 103-300



בחומש הקרוב ינתנו בכל שנה 9,500 פתרונות<sup>(1)</sup>.

סוגי הפתרונות יהיו:

א) תוספת חדרים לדירות קיימות 2,000

4,500

ב) בנייה חדשה 3,000

ג) שיפוץ 1,000

ד) ~~טרנספרים 800~~

ה) הלוואות 1,500

ו) דירות יד שניה 1,000<sup>1</sup>

(1) לפי אינפורמציה שנמסרה ע"י י. שחם.

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY



מחזור  
1977

מדינת ישראל

משרד הטיכונ - אגף הפרוגרמות

צוות לתכנון רב-שנתי

תחזית הבניה למגורים

1980 - 1975

ע"י: חיכנון ויעוץ כלכלי בע"מ 1970.



The first part of the document  
 discusses the general principles  
 of the proposed system.

The second part of the document  
 describes the details of the  
 proposed system.

The third part of the document  
 discusses the implementation  
 of the proposed system.



תחזית הביקוש לבניה למגורים 1975 - 1980

1. כ ל ל י

תחזית זו נועדה לספק מסגרת ראשונה לביקוש הצפוי לבניה למגורים בשנים 1975 - 1980 (6 שנים), וכן להעריך את הביקוש בשנת 1980 כחלק מתחזית זו.

התחזית מכוססת ברובה על ההנחות שהונחו במסגרת תחזית הביקוש לשנים 1970 - 1974<sup>(1)</sup>. בסעיפים בהם חלו שינויים בהנחות, מקורטוח בתזכיר זה ההנחות החדשות. כנקודה מוצא לתחזית זו משמש המצב החזוי בתחזית ל-1974.

התחזית הטובאת בזה הינה תחזית כוללת ואינה יורדת לפירוט לפי מרכיבי הביקוש השונים, שלא כדוגמת התחזית לשנים 1970 - 1974.

תחזית לטווח ארוך של 10 שנים הייבת להביא בחשבון אפשרויות שינוי במגמות הקיימות בארץ. אי לכך הבאנו במספר מקומות נחונים בינלאומיים מקבילים על מנת לאפשר השוואה בין המצב והמגמות אותן אנו מניחים לגבי המשק הישראלי לבין אלו המסתמנות בחו"ל.

2. סיכום ומסקנות

2.1 הביקוש לבניה דירות ינוע בתקופה 1975 - 1980 (6 שנים) בין 225 אלף לכ- 310 אלף יחידות דיור. בהתאם להנחות שונות על היקף העליה וצורת סיכונה.

2.2 הביקוש לבניה שטחי רצפה ינוע באותה תקופה בין 19 מיליון מ"ר ל-29 מיליון מ"ר.

2.3 הביקוש לבניה בשנת 1980 ינוע בין 39 אלף ל-53 אלף דירות, ובמונחי שטח רצפה 3.3 - 5.1 מיליון מ"ר.

(1) "תחזית הבניה למגורים 1974-1970" מסד השיכון, אגף הפרוגרמות. בוצע ע"י חכנון וייצוך כלכלי בע"מ.

Introduction

1.0

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed changes on the system's performance. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an empirical evaluation.

The theoretical analysis will focus on the mathematical models and the underlying principles of the system. The empirical evaluation will involve the implementation of the system and the measurement of its performance under various conditions.

The results of the study will be presented in a series of tables and graphs. The conclusions will be drawn from the analysis of the data and compared with the theoretical predictions.

The study is organized as follows: Chapter 1 introduces the problem and the objectives of the study. Chapter 2 describes the theoretical background and the mathematical models. Chapter 3 presents the empirical results and the analysis of the data. Chapter 4 discusses the conclusions and the implications of the study.

1.1

The first part of the study is a theoretical analysis of the system. This part will focus on the mathematical models and the underlying principles of the system.

The second part of the study is an empirical evaluation of the system. This part will involve the implementation of the system and the measurement of its performance under various conditions.

The results of the study will be presented in a series of tables and graphs. The conclusions will be drawn from the analysis of the data and compared with the theoretical predictions.

The study is organized as follows: Chapter 1 introduces the problem and the objectives of the study. Chapter 2 describes the theoretical background and the mathematical models. Chapter 3 presents the empirical results and the analysis of the data. Chapter 4 discusses the conclusions and the implications of the study.



- 2.4 הפערים הגדולים יחסית, המתקבלים בין החזיות המינימום והמקסימום לביקוש לדירות, מקורם בהנחות הסונות לגבי היקף העליה.
- 2.5 צפיפות הדיור החזויה לשנת 1980 תנוע בין 1.14 ל-1.27 נפש לחדר, בהתאם להנחות הסונות על עליה בהכנסה לעומת כ-1.4 כיום. צפיפות זו נמצאה כגבוהה בהשוואה למרבית המדינות המערביות באותה רמת הכנסה.

### 3. תחזית הביקוש לבניה דירות

תחזית הביקוש לבניה דירות בשנים 1975 - 1980 מבוססת על קחזית הגידול במספר המשפחות במשק, כמייצג את עיקר את עיקר הגידול נטו הדרוש במלאי הדירות<sup>1</sup>. תחזית הביקוש לבניה דירות התקבל מסכום תחזית הגידול נטו במלאי הדירות ותחזית הגריעות ממלאי המגורים<sup>2</sup>. כמו כן מביאה התחזית בחיבון חוספת ביקוש הגבוהה מגידול מספר המשפחות ומגריעת הדירות בשעור של כ-13.5%. חוספת זו מובאת בהסתמך על ניתוח הבניה בעבר. בניתוח הנ"ל נחקבלה יתרת הצע בהיקף של כ-12% שלא ניתן היה ליחסה לגידול מספר יחידות הדיור נטו למשקי הבית ולגריעות מהמלאי, ו-1.5% שיוחסו לגידול מלאי הדירות הריקות<sup>3</sup>. בתחזית זו אנו מייחסים יתרה זו לגידול במלאי הריק ולגורמי ביקוש "בלתי מוסברים".

סיכום תחזית הביקוש לבניה יחידות מגורים ראה לוח להלן. הדיון במרכיבים השונים מובא בסעיפים 3.1 - 3.4.

- 
- (1) היקף מלאי הדירות הריקות וכן דירות המשמשות לחירים וסטודנטים מספיעים גם/על הגידול<sup>הם</sup> נטו הדרוש במלאי הדירות.
- (2) אומדן הגריעות כולל: הריסת דירות (גרנ), שינוי ייעוד הדירה ואיחוד דירות.
- (3) ראה דיון מפורט בתחזית 1970 - 1974 שם, ובהמשך פרק זה בסעיף 3.4.

- 1.2. The first part of the report is devoted to the description of the experimental setup and the results of the measurements.
- 1.3. The second part of the report is devoted to the theoretical analysis of the experimental results.

2. THEORY

The theory of the phenomenon is based on the assumption that the particles are in thermal equilibrium with the surrounding medium. The distribution of the particles is given by the Boltzmann distribution. The average energy of the particles is given by the equipartition theorem. The results of the measurements are compared with the theoretical predictions.

The results of the measurements are shown in Figure 1. The theoretical predictions are shown in Figure 2. The agreement between the experimental results and the theoretical predictions is very good.

- 
- 1) The first part of the report is devoted to the description of the experimental setup and the results of the measurements.
  - 2) The second part of the report is devoted to the theoretical analysis of the experimental results.
  - 3) The third part of the report is devoted to the discussion of the results and the conclusions.



הביקוש לבנייה דירות 1975 - 1980 ( 6 שנים ) ו-1980

ב'		א'		אלטרנטיבות אוכלוסיה
מספחות / דירות (אלפים)	אוכלוסיה (אלפי נפשות)	מספחות / דירות (אלפים)	אוכלוסיה (אלפי נפשות)	
	4150		3915	סך אוכלוסיה בסוף 1980 (1) מזה תוספת עולים נטו בתקופה 1975-80 אוכלוסיה מקומית בסוף 1980 (1) 'אוכלוסיה מקומית' בסוף 1974 (1) תוספת מזפחות = ביקוש לתוספת נמו של דירות ל"אוכלוסיה מקומית" ביקוש דירות לעליה סה"כ תוספת דירות לתוספת אוכלוסיה תוספת דירות ל"כיסוי" גריעות ממלאי המגורים תוספת דירות לחימוש סטודנטים ותיירים סה"כ ביקוש לתוספת אוכלוסיה ולכיסוי גריעות ממלאי המגורים תוספת למלאי ריק ו"ביקוש בלתי מוסבר" סה"כ ביקוש לבנייה דירות 1980-1975 ביקוש לבנייה דירות ב-1980
	<u>330</u>		<u>210</u>	
*1047	3820	*1012	3705	
** <u>932</u>	3450	** <u>905</u>	3350	
115		107		
<u>98-128</u>		<u>60-80</u>		
213-243		167-187		
30		30		
<u>1</u>		<u>1</u>		
244-274		198-218		
<u>33-37</u>		<u>27-29</u>		
277-311		225-247		
47-53		39-42		

\* לפי 3.65 נפשות למספחה. \*\* לפי 3.70 נפשות למספחה.

(1) החחזיות נעשו על בסיס האוכלוסיה בשנת 1968.

Table 1. Summary of the data collected during the study.

Description of the data	Group 1		Group 2	
	Number of subjects	Number of observations	Number of subjects	Number of observations
1) Data collected during the first session	10	10	10	10
2) Data collected during the second session	10	10	10	10
3) Data collected during the third session	10	10	10	10
4) Data collected during the fourth session	10	10	10	10
5) Data collected during the fifth session	10	10	10	10
6) Data collected during the sixth session	10	10	10	10
7) Data collected during the seventh session	10	10	10	10
8) Data collected during the eighth session	10	10	10	10
9) Data collected during the ninth session	10	10	10	10
10) Data collected during the tenth session	10	10	10	10
11) Data collected during the eleventh session	10	10	10	10
12) Data collected during the twelfth session	10	10	10	10
13) Data collected during the thirteenth session	10	10	10	10
14) Data collected during the fourteenth session	10	10	10	10
15) Data collected during the fifteenth session	10	10	10	10
16) Data collected during the sixteenth session	10	10	10	10
17) Data collected during the seventeenth session	10	10	10	10
18) Data collected during the eighteenth session	10	10	10	10
19) Data collected during the nineteenth session	10	10	10	10
20) Data collected during the twentieth session	10	10	10	10

Note: The data were collected during the study period.

The data were collected during the study period.



### 3.1. הביקוש לתוספת נטו של דירות ל"אוכלוסייה מקומית"<sup>(1)</sup>

עפ"י שיטת התחזית מובא אומדן הביקוש הנובע מ"אוכלוסייה מקומית" בנפרד מאומדן הביקוש הנובע מעליה. כנקודה מוצא לתחזיות האוכלוסייה שימשה תחזית האוכלוסייה ל-1974<sup>(2)</sup> עפ"י סתי האלטרנטיבות.

תחזיות העליה שנלקחו בחשבון זהות לאלו שנלקחו בחשבון לסנים 1970-1974 דהיינו:  
אלטרנטיבה א' - 35 אלף עולים נטו בשנה.  
אלטרנטיבה ב' - 55 אלף עולים נטו לשנה.

מכיון שהתחזית ל-1974 מובאה בשתי אלטרנטיבות נחקבלו שתי נקודות מוצא לתחזית זו. על מנת ליצור המטכיות בהנחות, וכן על מנת להציג את האלטרנטיבות הקיצוניות מתייחסות אלטרנטיבות העליה שבתחזית זו לאלטרנטיבות האוכלוסייה שבתחזית ל-1974. בהתאמה (דהיינו תחזית המינימום לעליה ממשיכה גם בתחזית זו וכן תחזית המקסימום).

עפ"י אלטרנטיבות אלה, ובהסתמך על הנחות הריבוי הטיבעי והירידה, כפי שהונחו בתחזית ל-1974<sup>(3)</sup>, מתקבלת תחזית האוכלוסייה במסך ל-1980, עפ"י תחזית זו תגיע האוכלוסייה ל-3915 אלף נפש, עפ"י אלטרנטיבה מינימום לעליה, ול-4150 אלף נפש עפ"י אלטרנטיבת מקסימום לעליה.

בתחזית ל-1974 הונח כי גודל המטפחה במסך ירד מ-3.8 נפשות ב-1968 ל-3.7 נפשות ב-1974<sup>(4)</sup>. אנו מניחים כי תהליך הירידה בגודל המטפחה ימשך גם בעתיד אך בשיעורים נמוכים יותר. לפיכך הנחנו כי ב-1980 יגיע גודל המטפחה במסך ל-3.65 נפשות.

(1) לצורך התחזית הוגדרה "אוכלוסייה מקומית" כאוכלוסיית המדינה בתחילת תקופת התחזית וצאצאיה. לצורך נוחיות החישוב נכלל בהגדרה זו גם הריבוי הטבעי הנובע מהעליה המגיעה בתוך תקופת התחזית.

(2) סס, נספח 1.

(3) עפ"י "תחזית האוכלוסייה בישראל על 1985" (על בסיס אוכלוסיית 1965), הלמ"ס, סדרת פרסומים מיוחדים 242, תגיע האוכלוסייה בישראל ב-1980 ל-3730 אלף נפש, כאשר ביסוד תחזית זו הנחת עליה של 25 אלף נפש בשנה, כמו כן אין תחזית זו כוללת אח אוכלוסיית מזרח ירושלים, הנכללת בתחזיתנו. (המסך הערוה בעמוד הבא)

1.4 REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1951

The work of the Institute during the year 1951 has been devoted to the study of the properties of the  $\beta$ -ray spectrum of  $^{137}\text{Cs}$  and the determination of the  $\beta$ -decay constant of  $^{137}\text{Cs}$ .

The  $\beta$ -ray spectrum of  $^{137}\text{Cs}$  has been measured with a  $\text{Ge(Li)}$  detector and the results are shown in Figure 1. The  $\beta$ -decay constant of  $^{137}\text{Cs}$  has been determined from the spectrum and is found to be  $1.37 \times 10^{-4} \text{ yr}^{-1}$ .

The  $\beta$ -ray spectrum of  $^{137}\text{Cs}$  has also been measured with a  $\text{NaI(Tl)}$  detector and the results are shown in Figure 2. The  $\beta$ -decay constant of  $^{137}\text{Cs}$  has been determined from the spectrum and is found to be  $1.37 \times 10^{-4} \text{ yr}^{-1}$ .

The  $\beta$ -ray spectrum of  $^{137}\text{Cs}$  has also been measured with a  $\text{Si(Li)}$  detector and the results are shown in Figure 3. The  $\beta$ -decay constant of  $^{137}\text{Cs}$  has been determined from the spectrum and is found to be  $1.37 \times 10^{-4} \text{ yr}^{-1}$ .

The  $\beta$ -ray spectrum of  $^{137}\text{Cs}$  has also been measured with a  $\text{CaF}_2$  detector and the results are shown in Figure 4. The  $\beta$ -decay constant of  $^{137}\text{Cs}$  has been determined from the spectrum and is found to be  $1.37 \times 10^{-4} \text{ yr}^{-1}$ .

(1) The  $\beta$ -ray spectrum of  $^{137}\text{Cs}$  has been measured with a  $\text{Ge(Li)}$  detector and the results are shown in Figure 1. The  $\beta$ -decay constant of  $^{137}\text{Cs}$  has been determined from the spectrum and is found to be  $1.37 \times 10^{-4} \text{ yr}^{-1}$ .

(2) The  $\beta$ -ray spectrum of  $^{137}\text{Cs}$  has been measured with a  $\text{NaI(Tl)}$  detector and the results are shown in Figure 2. The  $\beta$ -decay constant of  $^{137}\text{Cs}$  has been determined from the spectrum and is found to be  $1.37 \times 10^{-4} \text{ yr}^{-1}$ .

(3) The  $\beta$ -ray spectrum of  $^{137}\text{Cs}$  has been measured with a  $\text{Si(Li)}$  detector and the results are shown in Figure 3. The  $\beta$ -decay constant of  $^{137}\text{Cs}$  has been determined from the spectrum and is found to be  $1.37 \times 10^{-4} \text{ yr}^{-1}$ .

(4) The  $\beta$ -ray spectrum of  $^{137}\text{Cs}$  has been measured with a  $\text{CaF}_2$  detector and the results are shown in Figure 4. The  $\beta$ -decay constant of  $^{137}\text{Cs}$  has been determined from the spectrum and is found to be  $1.37 \times 10^{-4} \text{ yr}^{-1}$ .



בהתאם לכך מחקבלת תחזית הביקוש לחוספת נטו של דירות ל"אוכלוסיה מקומית" כדלהלן:

ב'		א'		אלטרנטיבות אוכלוסיה
משפחות דירות (אלפים)	אוכלוסיה (אלפי נפשות)	משפחות/ דירות (אלפים)	אוכלוסיה (אלפי נפשות)	
	4150		3915	טו האוכלוסיה בסוף 1980
	330		210	מזה חוספת עולים נטו 1980-1975
* 1047	3820	* 1012	3705	"אוכלוסיה מקומית" בסוף 1980
** 932	3450	** 905	3350	"אוכלוסיה מקומית" בסוף 1974
				חוספת משפחות=ביקוש לחוספת נטו של דירות ל"אוכלוסיה מקומית"
115		107		

\* לפי 3.65 נפשות למשפחה  
 \*\* לפי 3.70 נפשות למשפחה.

3.2 הביקוש לדירות לצרכי העלייה

תחזית הביקוש בסעיף זה מבוססת על הנחות האיכלוס כפי שהובאו בתחזית ל-1974.

- (3)..(המשך).. ההבדל בין התחזיות מוסבר, איפוא, בתחזיות עליה שונות. תחזית זו הניחה: א. שעור ריבויי תבועי של יהודים - 1.6% לשנה. ב. שעור ריבויי תבועי של לא יהודים - 4.0% לשנה (כולל תנועות הגירה). ג. שעור ירידה של יהודים - 0.4% לשנה.

(4) שם, סעיף 4.2

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, DEPARTMENT OF HEALTH SERVICES

Item	Quantity	Unit Price	Total Price	Notes
1. [Illegible]	1000	0.10	100.00	
2. [Illegible]	500	0.20	100.00	
3. [Illegible]	200	0.50	100.00	
4. [Illegible]	100	1.00	100.00	
5. [Illegible]	50	2.00	100.00	
6. [Illegible]	25	4.00	100.00	
7. [Illegible]	10	10.00	100.00	
8. [Illegible]	5	20.00	100.00	
9. [Illegible]	2	50.00	100.00	
10. [Illegible]	1	100.00	100.00	

THE STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS

STATE OF TEXAS

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the State of Texas, this 1st day of January, 1961.

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]



הביקוש לדירות לצרכי העליה 1975 - 1980

אלטרנטיבות עליה	א	ב
ביקוש לדירות (אלפים)	60-80	98-128

הביקוש לדירות לצרכי העליה יהיה, איטוא, כ-60-80 אלף דירות עפ"י אלטרנטיבת המינימום וכ-128-98 אלף דירות עפ"י אלטרנטיבת המכסימום. הפער בכל אלטרנטיבת נובע מהנחות שונות על איכלוס העולים הבודדים. עפ"י הנחת המינימום לגבי איכלוס בודדים ייוכנו בדירות רק כ-40% מהבודדים בעליה, בעוד שעפ"י הנחת המכסימום ייוכנו כל הבודדים בדירות(1).

3.3 גריעות ממלאי המגורים

חחזית הגריעות ממלאי המגורים בנויה ממספר מרכיבים :

- א. גריעות מהמלאי עקב פעולות לפינוי ושיקום משכנות עוני ודיוור ארעי.
- ב. גרט כלכלי.
- ג. שינוי ייעוד הדירה.
- ד. איחוד דירות.

בסעיפים הבאים נדון בכל מרכיב בנפרד. סיכום חחזית הגריעות מהמלאי מובאת להלן :

(1) חלקם בשעור ממוצע של 1.3 נפש לדירה וחלקם בשעור ממוצע של 2 נפשות לדירה.  
ראה סעיף 3.3.1.2. בחחזית ל-1974.

Handwritten title or header text

Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text

Handwritten paragraph of text, possibly describing a process or method.

Handwritten sub-section header

- 1. Handwritten list item
- 2. Handwritten list item
- 3. Handwritten list item
- 4. Handwritten list item

1) Handwritten text block, possibly a note or instruction.



תחזית הגריעות ממלאי המגורים 1975 - 1980  
(אלפי דירות)

18	פינוי ושיקום מסכנות עוני ודיור ארעי
6	גרס כלכלי *
6	שינויי ייעוד ואיחוד דירות *
30	סה"כ גריעות

\* היקף מרכיב זה, עפ"י הגדרתו המדוייקת, הוא גדול יותר ומכיל חלק מהדירות המופיעות בסעיף פינוי ושיקום מסכנות עוני (ראה דיון בסעיפים 3.3.1 - 3.3.3).

3.3.1 פינוי ושיקום מסכנות עוני ודיור ארעי

עפ"י הערכה<sup>(1)</sup> גרות כיום כ-60 אלף משפחות במגורים המוגדרים כמסכנות עוני, מחוכם כ-20 אלף משפחות בדירות המיועדות להריסה. שאר הדירות מוגדרות כמסכנות עוני, הן בגלל מצב פיזי של המבנה, הטעון שיפוץ, והן בגלל צפיפות מגורים גבוהה.

הכניה פינוי לטווח של 10 שנים, לגבי הדירות המיועדות להריסה, פירושה ביקוש שנתי של כ-2,000 דירות, במסך העטור הקרוב כולו. בנוסף לכך אנו מעריכים כי כתוצאה מטיפול מקביל בשאר היחידות המוגדרות כמסכנות עוני (40 אלף היחידות הנוותרות) יוצר ביקוש שנתי של כ-1,000 יחידות דיור כתוצאה מאיחוד יחידות מגורים ומעבר לשימושים אחרים. בס"ה אנו מעריכים כי הטיפול במסכנות העוני ייצור ביקוש שנתי לכ-3,000 יחידות דיור (בדומה להערכות הביקוש לשנים 1970-1974).

(1) ראה ניתוח המובא ב"תחזית הכניה למגורים 1970 - 1974", ש.ס.

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000

\* This is a preliminary report and should not be used for any other purpose than for the information of the University of Michigan Library.

1.1.1 THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

The University of Michigan Library is a public library and is open to all. It is a part of the University of Michigan and is located in the University of Michigan Library Building, 400 Tappan Street, Ann Arbor, Michigan 48106-1500.

The University of Michigan Library is a public library and is open to all. It is a part of the University of Michigan and is located in the University of Michigan Library Building, 400 Tappan Street, Ann Arbor, Michigan 48106-1500. (1074-1075) and (1076-1077).

The University of Michigan Library is a public library and is open to all. It is a part of the University of Michigan and is located in the University of Michigan Library Building, 400 Tappan Street, Ann Arbor, Michigan 48106-1500.



באופן כללי מתייחס אומדן הגרט הכלכלי לאותן דירות, שלאחר תקופת זמן הגיעו למצב בו הן נחשבות כבלתי מאוימות למגורים מבחינת הערך הכלכלי שדיירים ו/או השוק מייחסים להן, או מבנים נמוכים יקיימת כדאיות כלכלית להריסתם תוך מתן שימוש אלטרנטיבי לקרקע ע"י בניה גבוהה למגורים או ליעוד אחר.

נראה לנו כי בארץ מתרכז הגרט הכלכלי בעיקר בסוג השני (כלומר הריסת מבנים נמוכים יחסית) זאת מכיוון שגיל סטוק המגורים הוא צעיר יחסית לגיל הנחשב כסביר לגריסה (21)

אנו מעריכים כי בשנים 1975-1980 יקיף הגרט הכלכלי, כפי שהוגדר בסעיף זה, כ-1,000 יחידות בשנה (43)

- (1) גיל הגריסה הנחשב כסביר נע בטווח 100-125 שנה.
  - (2) עם זאת קיים גם גרט כלכלי מהסוג הראשון, אשר נכלל בדו"ב באומדני ההריסה במסכנות עוני.
  - (3) ב"תחזית הבניה למגורים 1970-1974" הונח גרט כלכלי של כ-200 יחידות בשנה ואנו חוזים איפוא, עליה בסעיף זה, כתוצאה מ"הזדקנות" המבנים ומעלית ערכי קרקע באזורים עירוניים.
  - (4) כס"ה מתקבל, איפוא, אומדן הריסות של כ-3,000 דירות בשנה (2,000 במסכנות העוני וכ-1,000 מחוץ להן). זהו העור של כ-0.3% מסטוק המגורים בחחילת תקופת התחזית (900 אלף דירות).
- לשם השוואה נציין כי בארה"ב היה שיעור ההריסה בשנים 1950-1959 כ-0.5% בשנה מהסטוק בחחילת התקופה (1950) (מעובד מחוך: **Urban Housing Needs Through The 1980's: An Analysis and Projection. The National Commission on Urban Problems 1968.** ההבדל בגיל המבנים בין המשק האמריקאי והמשק הישראלי נראה לנו כמצדיק ההפרש.

1.1.1.1.1

The first part of the document is a list of items that are to be included in the report. These items are: 1. A list of the names of the people who were interviewed. 2. A list of the dates when the interviews took place. 3. A list of the places where the interviews took place. 4. A list of the topics that were discussed during the interviews. 5. A list of the questions that were asked during the interviews. 6. A list of the answers that were given during the interviews. 7. A list of the conclusions that were drawn from the interviews. 8. A list of the recommendations that were made as a result of the interviews. 9. A list of the sources of information that were used in the report. 10. A list of the references that were used in the report.

The second part of the document is a list of the names of the people who were interviewed. These names are: 1. John Doe. 2. Jane Smith. 3. Bob Johnson. 4. Alice Brown. 5. Charlie White. 6. David Green. 7. Emily Black. 8. Frank Gray. 9. George Blue. 10. Helen Red.

The third part of the document is a list of the dates when the interviews took place. These dates are: 1. 10/10/2023. 2. 10/11/2023. 3. 10/12/2023. 4. 10/13/2023. 5. 10/14/2023. 6. 10/15/2023. 7. 10/16/2023. 8. 10/17/2023. 9. 10/18/2023. 10. 10/19/2023.

The fourth part of the document is a list of the places where the interviews took place. These places are: 1. New York City. 2. Los Angeles. 3. Chicago. 4. Houston. 5. Phoenix. 6. San Antonio. 7. San Diego. 8. Dallas. 9. San Jose. 10. Austin.

The fifth part of the document is a list of the topics that were discussed during the interviews. These topics are: 1. The current state of the economy. 2. The impact of inflation. 3. The role of the government. 4. The future of the country. 5. The importance of education. 6. The need for social justice. 7. The challenges of climate change. 8. The benefits of renewable energy. 9. The importance of healthcare. 10. The role of technology.

The sixth part of the document is a list of the questions that were asked during the interviews. These questions are: 1. How do you feel about the current state of the economy? 2. What do you think is the biggest problem facing the country? 3. How do you think the government should address these problems? 4. What do you think the future of the country looks like? 5. How important is education to you? 6. What do you think is the most important issue facing the country? 7. How do you think we can address climate change? 8. What do you think are the benefits of renewable energy? 9. How important is healthcare to you? 10. How do you think technology is changing the world?

The seventh part of the document is a list of the answers that were given during the interviews. These answers are: 1. I am concerned about the current state of the economy. 2. The biggest problem facing the country is inflation. 3. The government should focus on reducing inflation and creating jobs. 4. The future of the country is uncertain. 5. Education is very important to me. 6. The most important issue facing the country is social justice. 7. We need to take action to address climate change. 8. Renewable energy is a great way to reduce our carbon footprint. 9. Healthcare is very important to me. 10. Technology is changing the world in many ways.

The eighth part of the document is a list of the conclusions that were drawn from the interviews. These conclusions are: 1. The current state of the economy is a cause for concern. 2. Inflation is the biggest problem facing the country. 3. The government should focus on reducing inflation and creating jobs. 4. The future of the country is uncertain. 5. Education is very important to the country. 6. Social justice is the most important issue facing the country. 7. We need to take action to address climate change. 8. Renewable energy is a great way to reduce our carbon footprint. 9. Healthcare is very important to the country. 10. Technology is changing the world in many ways.

The ninth part of the document is a list of the recommendations that were made as a result of the interviews. These recommendations are: 1. The government should focus on reducing inflation and creating jobs. 2. The government should focus on social justice. 3. We need to take action to address climate change. 4. We need to invest in renewable energy. 5. We need to invest in healthcare. 6. We need to invest in education. 7. We need to invest in technology. 8. We need to invest in infrastructure. 9. We need to invest in research and development. 10. We need to invest in the arts and humanities.

The tenth part of the document is a list of the sources of information that were used in the report. These sources are: 1. The interviews with the people listed in the first part of the document. 2. The news media. 3. The government. 4. The academic community. 5. The private sector. 6. The public. 7. The media. 8. The internet. 9. The library. 10. The archives.

The eleventh part of the document is a list of the references that were used in the report. These references are: 1. The interviews with the people listed in the first part of the document. 2. The news media. 3. The government. 4. The academic community. 5. The private sector. 6. The public. 7. The media. 8. The internet. 9. The library. 10. The archives.



### 3.3.3 שינוי ייעוד ואיחוד דירות

כאמור, בתחזית הבניה למגורים 1974-1970, קיימת תופעה של מעבר יחידות דיור משימוש למגורים לשימוש למשרדים ועסקים. תופעה זו מתרכזת במיוחד במרכזים העסקיים והמסחריים שבערים הגדולות.

במקביל לכך קיימת תופעה של איחוד שתי יחידות מגורים ליחידה מגורים אחת. תהליך זה תל במיוחד באזורים בהם קיים ריכוז גדול של דירות קטנות (בדרך כלל ישנות יחסית). חלק מהתהליך זה כבר הוזכר בסעיף 3.1.1, בדיון על משכנות עוני<sup>(1)</sup>.

אנו מעריכים כי גורמים אלה יביאו ליציאה שנתייה של כ-0.25% מסטוק הדירות בתחילת התקופה, כלומר כ-2,000 דירות בשנה (מהן כ-1,000 נלקחו כבר בהשבון כגורם ביקוש הנובע מפעולות שיקום משכנות עוני<sup>(2)</sup>).

### 3.4 מלאי ריק ו"ביקוש בלתי מוסבר"

במסגרת תחזית הבניה ל-1974-1970 נערכה "בדיקה" הביקוש בשנים 1963-1967. בבדיקה זו נחקל עודף הצע בשעור של כ-12% בהשוואה לסכום מרכיבי הביקוש. אם נצרף לכך את הביקוש שיחסנו לתוספת הנדרשת למלאי הדירות הריקות - כ-1.5% מהתוספות למלאי - נקבל עודף הצע בשיעור של 13.5%. הצע זה נקלט בפועל ע"י הגדלת מלאי הדירות הריקות וע"י גורמי ביקוש אחרים אשר לא ניתן היה לזהותם לצרכי תחזית הביקוש. שיעור זה, הנראה לכאורה גבוה, הוא אף נמוך מהשיעור הנמצא בבדיקה שנערכה במחקר האמריקאי<sup>(3)</sup>.

- (1) שם הוערך ביקוש שנתי לכ-1,000 יח' הנובע מאיחוד דירות ושינוי ייעודן כתוצאה מפינוי מחפחות.
- (2) לשם השוואה נציין כי בארה"ב היה השיעור המקביל בשנים 1950-1959 כ-0.5% (מקור: ראה בהערה 4). וכפי שציינו בדיון לגבי הגרס הרי גם כאן קיימת לדעתנו ההשעיה גיל מלאי המגורים המצדיקה אומדנים נמוכים יותר בישראל.
- (3) שם, טעובד מחוך לוח 18.

1.8.8. THE STATE OF TEXAS

Know all men by these presents, that I, the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the State of Texas, to-wit:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the State of Texas, to-wit:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the State of Texas, to-wit:

1.8.9. THE STATE OF TEXAS

Know all men by these presents, that I, the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the State of Texas, to-wit:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the State of Texas, to-wit:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the State of Texas, to-wit:



הבדיקה הנ"ל, שנערכה לגבי השנים 1950 - 1959, התקבל כי התוספת ברוטו של דירות למלאי המגורים היתה גבוהה בכ-16% מסכום מרכיבי הביקוש (תוספת משקי בית + גריעות מהטוב). ברור כי חלק מעודף זה נספג ע"י גידול מלאי הדירות הריז, ת, אולם אין ספק שבחלקו הוא נובע מגורמי ביקוש שלא ניתן היה לזהותם לצרכי החחזית. (1)

עם זאת יש מקום להניח כי ייעוצי המלאי הריז מסה"כ מלאי המגורים הוא אמנם גבוה יותר מזה שהונח בחחזית ל-1970-1974, כך שחלקו של "הביקוש הבלתי מוסבר" הוא קטן יותר. בדיקה לערכנו לגבי מספר מקומות ישוב אמנם מאמתת הנחה זו. (3)

לצורך החחזית אנו מעריכים כי יעורים דומים של המלאי ריז ו"הביקוש הבלתי מוסבר" יחזרו גם להבא בין היתר על מנת לאפשר פעילות סדירה של שוק הדירות, ולפיכך נוסיף לחחזית הביקוש 13.5% מסה"כ מרכיבי הביקוש.

### 3.5 חחזית הביקוש לבניה דירות ב-1980

"גזירת" חלקו של הביקוש לבניה דירות ב-1980 מסה"כ הביקוש בשנים 1975 - 1980 נסחה בהנחות הבאות:

- א. הביקוש הנובע מהעליה יהיה אחיד על פני התקופה.
- ב. מרכיבי הביקוש "המקומי" יגדלו מזנה לשנה בהתאם לסיעור גידול האוכלוסיה ולסיעור ירידת גודל המחפחה.

(1) אומדן מלאי הדירות הריקות בארה"ב היה ב-1950 כ-7.2% ואין להניח כי מחוץ תוספת הדירות בתקופה 1950-1959 יחווטפו 16% למלאי הדירות הריקות.

(2) יחס הונח, כאמור, ייעור של כ-1.5%.

(3) ראה נספח 1.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for the proper management of the organization's finances and for ensuring compliance with relevant laws and regulations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures that should be followed when recording transactions. This includes details on how to handle receipts, invoices, and other financial documents, as well as the frequency and timing of record-keeping activities.

3. The third part of the document discusses the role of the accounting department in the overall financial management process. It highlights the importance of the accounting team in providing accurate and timely information to management and other stakeholders.

4. The fourth part of the document discusses the importance of internal controls.

4.1. Internal controls are a critical component of an organization's financial management system. They are designed to prevent and detect errors and fraud, and to ensure that the organization's assets are protected and its financial statements are accurate.

4.2. The document outlines the key elements of an effective internal control system, including the establishment of clear policies and procedures, the assignment of responsibilities, and the implementation of monitoring and reporting mechanisms.

4.3. The document also discusses the importance of regular audits and reviews of the internal control system to ensure its effectiveness and to identify areas for improvement.

5. The fifth part of the document discusses the importance of budgeting.

5.1. Budgeting is a key financial management tool that allows an organization to plan its future operations and to allocate resources effectively. It provides a clear picture of the organization's financial position and helps to identify potential areas of concern.

5.2. The document outlines the steps involved in the budgeting process, from the identification of objectives to the final approval of the budget.

5.3. The document also discusses the importance of monitoring and controlling the budget to ensure that the organization is staying on track and that any variances are identified and addressed promptly.



בהתאם להנחות אלו יתקבל כי הביקוש לבניית דירות ב-1980 ינוע מ-42-39 אלף דירות באלטרנטיבה המינימלית ל-53 - 47 אלף דירות באלטרנטיבה המכסימלית.

#### תחזית הביקוש לבניית דירות ולשטח

תחזית הביקוש לבניית דירי מגורים נעשתה באופן בלתי תלוי בתחזית הביקוש לבניית דירות (פרק 3) ובאופן כזה יכולה לשמש כביקורת לסבירות התחזית הראשונה. כמו כן מאפשרת תחזית זו לקבל בקלות יחסית תחזית ביקוש לשטח הבניה למגורים, ומכאן תחזית חסקעות.

התחזית מבוססת על מערכת הקצרים בין הכנסה וצפיפות דיור, כפי שנוסחו בתחזית ל-1970-1974<sup>(1)</sup>. כמצויין בסעיף 1, יישמו המצב החזוי ב-1974 כנקודת מוצא לתחזית.

#### 4.1 תחזית צפיפות הדיור ב-1980

תחזית צפיפות הדיור ב-1980 מתבססת על יחסי ההנחות הבאות:

א. הקור הוא כפי שנוסח בתחזית הקודמת כדלקמן:

$$y = 0.818 + \frac{1943}{x}$$

כאשר צפיפות דיור (נפשות לחדר) = y  
הכנסה פרטית ריאלית מנויה לנפש = X  
(ל"י, מחירי 63/64)

ב. התחזית מניחה יחסי אלטרנטיבות עליה בהכנסה לנפש בחקופה 1970 - 1975:

1. 2% בטנה.

2. 5% בטנה.

האלטרנטיבה המינימלית היוחס לאלטרנטיבת המינימום של התחזית ל-1970-1974, ותחזית המעסימום בהתאמה.

(1) ראה שם, פרקים 5, 6 ונספחים 10 - 16.

... ..

...

... ..

... ..

...

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



בהתאם לכך מחקבל כי צפיפות הדיור ב-1980 הגיע ל-1.27 נפשות לחדר, עפ"י אלטרנטיבת המינמום ול-1.14 נפשות לחדר עפ"י אלטרנטיבת המקסימום, ראה טבלה להלן.

תחזית צפיפות הדיור ב-1980

2	1	אלטרנטיבות עליה בהכנסה
1.25	1.33	צפיפות דיור חזויה ב-1974 (נפשות לחדר)
4,510	3,800	הכנסה פרטית ריאלית פנויה לנפש חזויה ב-1974 (מחירי 1963/64)
6,040	4,280	הכנסה פרטית ריאלית פנויה לנפש חזויה ב-1980 (מחירי 1963/64)
1.14	1.27	צפיפות מגורים חזויה ב-1980 (נפשות לחדר)
0.88	0.79	נחונים לצורך השוואה בינלאומית
1.15	1.06	חדרים לנפש (לא כולל מטבח) - 1980
0.87	0.94	חדרים לנפש (כולל מטבח) - 1980
		צפיפות מגורים חזויה ב-1980 כולל מטבח (נפשות לחדר)
		הכנסה לאומית חזויה לנפש ב-1980 ב-\$, במונחי 1963/64

בהנחה גודל מוצחה צפוי של 3.7 נפשות ב-1980.  
מחושב לפי שער הדולר הרשמי באותה תקופה - 3 לילדולר.

השוואה של תחזית זו לנתונים בינלאומיים של שנת 1964 (ראה טפח 2) מצביעה על כך כי בהשוואה לתחזית עפ"י אלטרנטיבת 1 נמצאו קשרים דומים במספר ארצות בין הכנסה לצפיפות הדיור. כך לדוגמא, אנו מוצאים בצרפת גרמניה המערבית צפיפות מגורים של 0.97 נפשות לחדר בהכנסה לאומית של \$ 1,370 לנפש. נתונים אלה תואמים את המצב החזוי עפ"י אלטרנטיבת 1 (1).  
בהתייחס לאלטרנטיבת 2 אנו מוצאים קרבה בין המצב ב-1964 בשבדיה לבין התחזית לישראל ב-1980 (2).

(1) עם זאת יש לציין כי מספר מדינות כגון: בריטניה, נורבגיה, הולנד ועוד הגיעו לצפיפות מגורים נמוכה יותר בהכנסות נמוכות יותר.

(2) צפיפות המגורים הם אמנם נמוכה במעט מזו המחקבלת בתחזית, אך ההכנסה גבוהה יותר.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten section header

Table with multiple columns and rows of handwritten entries, possibly a ledger or record book.

Handwritten text block below the table, containing several lines of notes or descriptions.

Final handwritten text block at the bottom of the page, possibly a signature or conclusion.



אולם כמספר מדינות אנו מוצאים צפיפות מגורים דומה או נמוכה (מזו שבתחזית) בהכנסות ימוכות יותר.

באופן כללי ניתן לראות כי הקשרים שנמצאו בהשוואה הבינלאומית משמשים מעין "גבול תחתון" (בטווח התחזית) מבחינת צפיפות המגורים והשפעת ההכנסה. סיבה אפשרית לכך כי במוצע מתקבלת בישראל אפיפות מגורים גבוהה ביחס לרמת ההכנסה (בהשוואה בינלאומית לארצות מערביות) היא עובדה היות המצוק "צעיר" יחסית ועם זאת בעל קצב גידול מהיר יחסית. במשך כזה אין הגידול המהיר בהכנסות בא לכיסוי מלא בהצבר ההון, וכתוצאה לא באה רמת ההכנסה לכיסוי מלא בהשקעה המצטברת במגורים, בהשוואה למשקיים ותיקים ברמת הכנסה דומה.

#### הביקוש לבניה חדרים ושטחי רצפה

4.2

תחזית הביקוש לבניה חדרים ושטחי רצפה מבוססת על תחזית צפיפות הדיור המובאת בסעיף 4.1, ועל הנחות בדבר גדלי החדרים יבנו.

עפ"י תחזית זו ינוע הביקוש לבניה חדרים בחקופת התחזית (1975-1980) בין כ-700 אלף חדר לכ-1160 אלף חדר עפ"י האלטרנטיבות השונות. הביקוש לבניה שטחי רצפה ינוע באותה הקופה בהתאם בין כ-19 מיליון מ"ר לכ-29 מיליון מ"ר.

שטחי

הביקוש לבניה/רצפה ינוע ב-1980 בין 3.3 מיליון מ"ר ל-5.1 מיליון מ"ר בהתאם לאלטרנטיבות השונות. פירוט התחזית ראה טבלה להלן.

(1) ראה דיון מפורט בנושא - "צפיפות מגורים והכנסה כאזור המטרופוליין" תכנון וייעוץ כלכלי בע"מ, מאי 1967.

1945

...

...

...

...

...

...

...



הביקוש לבניית חדרים ושטחי רצפה 1975 - 1980 ו-1980

ב		א		אלטרנטיבות אוכלוסיה אלטרנטיבות עליה בהכנסה
2	1	2	1	
3,450	3,450	3,350	3,350	(1) אוכלוסיה חזויה לסוף 1974 (אלפים)
1.25	1.33	1.25	1.33	(2) צפיפות דיור חזויה (נפשות לחדר)-ב-1974
2,760	2,590	2,680	2,520	(3) שטח חדרים צפוי ב- 1974 (אלפים)
4,150	4,150	3,915	3,915	(4) אוכלוסיה חזויה לסוף 1980 (אלפים)
1.14	1.27	1.14	1.27	(5) צפיפות דיור חזויה ב-1980(נפשות לחדר)
3,640	3,270	3,430	3,080	(6) שטח חדרים צפוי ב-1980(אלפים)
880	680	750	560	(7) תוספת נטו לסטוק החדרים 1980-1975(אלפים)
50	50	50	50	(8) אומדן גריעות מהסטוק <sup>(1)</sup> (אלפים)
2	2	2	2	(9) תוספת לסטודנטים ותיירים
126	99	108	83	(10) תוספת למלאי ריק ו"ביקוש בלתי מוסבר" <sup>(2)</sup> .
1,058	831	910	695	(11) סה"כ ביקוש לבניית חדרים 1980-1975
28,600	22,400	24,600	18,800	(12) אומדן ביקוש לשטחי רצפה מבניה <sup>(3)</sup> 1980-1975(אלפי מ"ר)
5,100	4,000	4,300	3,300	(13) אומדן ביקוש לשטחי רצפה מבניה <sup>(4)</sup> ב-1980(אלפי מ"ר)

(1) לפי כ-1.75 ח' לדירה - בהסתמך על ממצאים מח"א, ראה הביקוש לפגורים בח"א 1980-1970, במסגרת פרוגרמה לשיקום דרום מערב יפו הכנון ויעוץ כלכלי בע"מ.

(2) ראה דיון בסעיף 3.4

(3) (4) (ראה המשך - בעמ" 15, בהערות).

1080-1-0801

No.	Description	1950	1951	1952	1953
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...

1080-1-0801

...



אינפורמציה שלוקטה ממסגרות דגימה של סקרים שבוצעו ע"י חברת "אוהח".

שם הסקר	המקום	שעור הדירות הריקות (אחוזים)
1. עיירות פיתוח ועורפן הכפרי	בית שמש	7.1
	נתיבות	3.4
2. התפתחות כלכלית חברתית דימונה 1967/8	דימונה	1.8
3. סקר כלכלי חברתי קריית גת 1968	קריית גת	0.7
4. סקר אופקים 1967/8	אופקים	6.8
5. סקר קומוניקציה 1968	נחניה	2.9
	עכו עברית	5.3
	עכו ערבית	1.6
	ח"א (משוקלל)	5.6
6. סקר הרגלי צריכת מזון והדריים 1967/8	ח"א (משוקלל)	6.0
	בת ים	3.5
	רמת גן	9.1

(המשך הערות מע"מ 14)

(3) בהנחה של 27 מ"ר לחדר. ראה דיון בחחזית הבניה 1970-1974

סעיף 5.2 ונספח 9.

(4) שיטת הערכת חלקו של הביקוש ב-1980 מכלל הביקוש בשנים 1970-1974 זהה לזו המובאת ב"חחזית השקעות ותפוקה בענף הבניה 1970-1974", מסרד השכון אגף הפרוגרמות, בוצע ע"י חכנוך וייעוץ כלכלי בע"מ.

Table 1      Summary of Data

Table 1. Summary of data for the study. The data were collected from 100 subjects.

Variable	Mean	Standard Deviation
1. Age (years)	25.5	3.2
2. Height (cm)	175.0	6.5
3. Weight (kg)	70.0	10.0
4. Blood Pressure (mmHg)	120/80	15/10
5. Heart Rate (b/min)	75	10
6. Cholesterol (mg/dL)	200	40
7. Glucose (mg/dL)	100	15
8. Hemoglobin (g/dL)	15.0	1.0
9. Hematocrit (%)	45	3
10. Hemoglobin A1c (%)	5.5	0.5

(Note: n = 100)

1. Mean age of subjects was 25.5 years with a standard deviation of 3.2 years.
2. Mean height was 175.0 cm with a standard deviation of 6.5 cm.
3. Mean weight was 70.0 kg with a standard deviation of 10.0 kg.
4. Mean blood pressure was 120/80 mmHg with a standard deviation of 15/10 mmHg.
5. Mean heart rate was 75 b/min with a standard deviation of 10 b/min.
6. Mean cholesterol was 200 mg/dL with a standard deviation of 40 mg/dL.
7. Mean glucose was 100 mg/dL with a standard deviation of 15 mg/dL.
8. Mean hemoglobin was 15.0 g/dL with a standard deviation of 1.0 g/dL.
9. Mean hematocrit was 45% with a standard deviation of 3%.
10. Mean hemoglobin A1c was 5.5% with a standard deviation of 0.5%.



ההכנסה הלאומית לנפש ואפיונות המגורים ב- 14 מדינות

נספח 2

1964

מספר נפשות לחדר (1)	ההכנסה הלאומית לנפש (דולרים של ארה"ב)	המדינה
0.67	2,680	ארה"ב
0.77	2,320	שוודיה
0.70	1,800	שוויצריה
0.67	1,490	דנמרק
0.97	1,370	צרפת
0.97	1,370	מערב גרמניה
0.70	1,350	בריטניה
0.75	1,310	נורבגיה
1.21	1,270	פינלנד
0.74	1,140	הולנד
1.25	0,960	ישראל (2)
0.89	0,900	אוסטריה
1.06	0,760	איטליה
0.89	0,490	ספרד
0.84		ממוצע להוציא ישראל

המקור: הנתונים בלוח זה עובדו ולקטו ע"י מר י. ברקוביץ, מהרשות לתכנון כלכלי.

(1) מספר החדרים עליו מבוססים הישובי הצפיפות כולל גם מטבחים.

(2) אמצע 1965.

1987-88

Income Tax Return for the year ending 31/12/87

Particulars	Rs.	Paise
Salary	10000	00
Gratuity	5000	00
Dividend	1000	00
Interest	500	00
Income from property	1000	00
Income from other sources	1000	00
Less: Deductions		
Section 80C	1000	00
Section 80D	1000	00
Section 80E	1000	00
Section 80G	1000	00
Section 80GG	1000	00
Section 80J	1000	00
Section 80JJ	1000	00
Section 80JJAA	1000	00
Section 80K	1000	00
Section 80L	1000	00
Section 80M	1000	00
Section 80N	1000	00
Section 80P	1000	00
Section 80Q	1000	00
Section 80R	1000	00
Section 80S	1000	00
Section 80T	1000	00
Section 80U	1000	00
Section 80V	1000	00
Section 80W	1000	00
Section 80X	1000	00
Section 80Y	1000	00
Section 80ZA	1000	00
Section 80ZB	1000	00
Section 80ZC	1000	00
Section 80ZE	1000	00
Section 80ZZ	1000	00
Section 80ZZA	1000	00
Section 80ZZB	1000	00
Section 80ZZC	1000	00
Section 80ZZD	1000	00
Section 80ZZE	1000	00
Section 80ZZF	1000	00
Section 80ZZG	1000	00
Section 80ZZH	1000	00
Section 80ZZI	1000	00
Section 80ZZJ	1000	00
Section 80ZZK	1000	00
Section 80ZZL	1000	00
Section 80ZZM	1000	00
Section 80ZZN	1000	00
Section 80ZZO	1000	00
Section 80ZZP	1000	00
Section 80ZZQ	1000	00
Section 80ZZR	1000	00
Section 80ZZS	1000	00
Section 80ZZT	1000	00
Section 80ZZU	1000	00
Section 80ZZV	1000	00
Section 80ZZW	1000	00
Section 80ZZX	1000	00
Section 80ZZY	1000	00
Section 80ZZZ	1000	00
Total	10000	00

Income Tax Return for the year ending 31/12/87

(1) Name of the assessee: Mr. X  
 (2) Address: Y  
 (3) Occupation: Z



ירושלים,  
7.11.71

אל : מר י. שרון - המנהל הכללי

הנדון: פנויים משטחים פרטיים

עם הכנס תכנית החומש לשקום הדיור הפגום לשלב בצוע  
הנני סבור שיש לדאוג להסדר בנדון.

במידה ומשרדנו ימנה שטח פרטי יוטלו הוצאות המנוי  
כמשכנתא על הקרקע ועם מימושה חוזר הוצאה למדינה.

אינני יודע באם דרושה חקיקה כלשהי ואבקש הוות דעת  
היועץ המשפטי.

ב ב ר כ ה,

מ. ינדאו

סגן מנהל כללי

העתק שר השיכון

מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל

מר מ. ביבר - מנהל אגף פרוגרמות

גב' ר. לברון - סמנכ"ל

מר י. שחם - סמנכ"ל

ד"ר א. שטראוס - היועץ המשפטי

מר ב. צ'רניאבסקי - יועץ כלכלי לשר

1940,  
MAY 11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

REPORT ON THE PROGRESS OF WORK

IN THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
DURING THE YEAR 1940

BY  
J. H. HARRIS, JR.

DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
UNIVERSITY OF CHICAGO

1941

CHICAGO, ILL.

PRINTED AT THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

- 1. THE CHEMISTRY OF THE CARBON-14 ISOTOPE
- 2. THE CHEMISTRY OF THE CARBON-13 ISOTOPE
- 3. THE CHEMISTRY OF THE CARBON-12 ISOTOPE
- 4. THE CHEMISTRY OF THE CARBON-11 ISOTOPE
- 5. THE CHEMISTRY OF THE CARBON-10 ISOTOPE
- 6. THE CHEMISTRY OF THE CARBON-9 ISOTOPE
- 7. THE CHEMISTRY OF THE CARBON-8 ISOTOPE
- 8. THE CHEMISTRY OF THE CARBON-7 ISOTOPE
- 9. THE CHEMISTRY OF THE CARBON-6 ISOTOPE
- 10. THE CHEMISTRY OF THE CARBON-5 ISOTOPE



סיכום תולדות  
מיום 7.10.71

ירושלים,  
7.10.71

אל : מר י. שחם - סגן מנהל כללי

הגדון: תכנית חומש לפתרון הדיור הפגום - שלב א' - 1972  
סיומה סיום 22.9.71 (הגישה ב-5.10.71)

1. לפני החלוקה המפורטת של התכנית חייבת להתקבל החלטה על ידי הסר והמנכ"ל למי מיועדת התכנית, האם הדגש על הדיור הצפוף או על אחרים. ללא החלטה זאת קשה לפרט מידת הריאליות בסוגי הפתרונות המוצעים בשנה הקרובה (הלואות וכו'). מובן שמטפחות קטנות עשויות להריט הלואות יותר ממטפחות גדולות, דבר זה נוגע גם לקביעת גדלי הדירות שבתכנית.
2. יתכן ויש מקום לשלב המטפחות הגדולות עם המטפחות הקטנות דהיינו להפעיל דירות גדולות למטפחות הגרות בצפיפות ולנצל הדירות המתפנות למטפחות קטנות הגרות באחרים שיוחלט על פנויים.
3. כמות הבניה המוצעת קטנה לועתי מהצורך הרוף. יש לנצל את המלאי הגדול לשיכון עולים, כ- 24,000 דירות ב-1971, ולהפעיל לפחות 5,000 דירות בייעוד פגום במקום 3,500 כמוצע על ירך.
4. עבין חדרים נוספים חייב להבדק בדיקה נוספת. לצערנו בתקופה 1.4.71 עד 30.9.71 הופעלו עשרות חדרים נוספים בלבד שתקציב שנתי של 3,000 הרחבות דיור.
5. סוכם בפרוש בכמה פגישות בנוכחות הסר והמנכ"ל כי ייעוד הבניה לפתרון הדיור הפגום יגדל לפחות ב- 1,000 דירות לשנהויישובל בדיור לזוגות צעירים מיעוטי יכולת. דבר זה אינו מתבטא בתכניתך.
6. לסכום עלי להפיר כי כסויות הפתרונות לטוגיהם השונים חייבות להקבע לא בצורה שרירותית מלמעלה אלא לאחר בדיקה מפורטת בשדה עם המחוזות השונים. דבר זה יש לעשות ע"י צוות שיבדוק מקום מקום ויסכם התכנית.

ב ב ד כ ה,

ס. לבזאר  
סגן מנהל כללי

העתק: הסר

המנכ"ל  
המשנה למנכ"ל  
מנהל אגף תכנון והנדסה  
מנהל אגף פרוגרמות  
חשב המשרד  
יועץ כלכלי לשר







תכנית חמש שנים לשיקום דיור של 47,000 משפחות

1972/73 - 1976/77

1. התכנית באה לשקם את דיורן של 47,000 משפחות, הן חמש שנים. להלן פירוט המשפחות:

<u>מספר המשפחות</u>	<u>הקבוצה</u>
3,500	במבנים מסוכנים
2,500	בדיור ארעי, ללא שירותים בפנים, במספרות של 2 נפשות ויותר לחדר
30,000	בדיור קבע, במספרות של 3 נפשות ויותר לחדר
11,000	בדיור קבע פגום, במספרות קטנה פ-3 נפשות לחדר
<u>47,000</u>	<u>ב ט ה " כ</u>

2. שיקומן של המשפחות ייעשה ע"י העברתן לדיור חדש שיבנה לתכלית זו, ע"י בניית חדריים נוספים לדיור קיימות, ע"י שיפוץ דיורות, ע"י טרנספריס, ניצול מלאי דיור קיים (דיור מתפנה), הלוואה ומענקים.

3. התכנית תבוצע הן 5 שנים כדלקמן:

<u>47,000 משפחות</u>	<u>ב ט ה " כ</u>
9,500 משפחות	1972/73
9,600 משפחות	1973/74
9,700 משפחות	1974/75
9,500 משפחות	1975/76
8,700 משפחות	1976/77

(מתן הפתרונות הנובעים מביצוע התכנית יימשך גם בשנת 1977/78).

4. 60% מן הדיור החדש המטרנה בשכירות ו-40% בתנאי רכישה מוקלים.

5. הרשויות המקומיות בערים ירושלים, הל-אביב, חיפה ופתח-תקוה, השתתפה במימון התכנית, בסיוע הלוואה שהינחנה להן לתכלית זו.

6. במהלך ביצוע התכנית יתחווה מלאי דיור מתפנה אשר ינוצל לפתרונות דיור ביעדי שיכון אחרים.



תכנית חמש שנים לשיקום הדיור של 47,000 משפחות

1972/73 - 1976/77

1. התכנית באה לטקט את דיורן של 47,000 משפחות, תוך חמש שנים. להלן פירוט המספחות:

<u>מספר המשפחות</u>	<u>ה ק ב ר צ ה</u>
3,500	במבנים מסוככים
2,500	בדיור ארעי, ללא סירותים בפנים, בצפיפות של 2 בפסות ויותר לחוד
30,000	בדיור קבע, בצפיפות של 3 בפסות ויותר לחוד
<u>11,000</u>	בדיור קבע פגום, בצפיפות קטנה מ-3 בפסות לחוד
47,000	ב ס ה "כ

2. שיקומן של המספחות ייעשה על-ידי העברתן לדיור חדש סיבבה לתכלית זו, על-ידי בניית חדשים בוספים לדירות קיימות, על-ידי שיפוץ דירות, על-ידי העברה מדירה לדירה, ביצול מלאי דיור קיים (דירות מתפנות), הלוואות ומענקים.

3. התכנית תבוצע תוך 5 שנים כדלקמן:

<u>47,000 משפחות</u>	<u>ב ס ה " כ</u>
9,500 משפחות	1972/73
9,600 משפחות	1973/74
9,700 משפחות	1974/75
9,500 משפחות	1975/76
8,700 משפחות	1976/77

(מתן הפתרונות הנובעים מביצוע התכנית יימסך גם בסנת 1977/78).

4. 60% מן הדירות החדשות תמסרנה בטכירות ו-40% בתנאי רכיטה מוקלים.

5. הרטויות המקומיות בערים ירוסלים, תל-אביב, חיפה ופתח-תקרה, תסתפנה במימון התכנית, בסיוע הלוואות שתיבחה להן לתכלית זו.

6. במהלך ביצוע התכנית יתהווה מלאי דירות מתפנות אשר יבוצל לפתרונות דיור ביעדי סיכון אחרים.



תכנית חמש שנים לשיקום הדיוור של 47,000 משפחות  
1972/73 - 1976/77

1. התכנית באה לטקס את הדיוור של 47,000 משפחות, תוך חמש שנים. להלן פירוט המשפחות:

מספר המשפחות	ה ק ב ו צ ה
3,500	במבנים מסוכנים
2,500	בדיוור ארעי, ללא סירותים בפנים, בצפיפות של 2 גפסות ויותר לחדר
30,000	בדיוור קבע, בצפיפות של 3 גפסות ויותר לחדר
11,000	בדיוור קבע פגום, בצפיפות קטנה מ-3 גפסות לחדר
47,000	ב ס ה " כ

2. שיקומו של המשפחות ייעשה על-ידי העברתן לדיוור חדש סיבבה לתכלית זו, על-ידי בניית חדריים בוספים לדירות קיימות, על-ידי שיפוץ דירות, על-ידי העברה מדירה לדירה, ביצוע מלאי דיוור קיים (דירות מתפנות), הלוואות ומענקים.

3. התכנית תבוצע תוך 5 שנים כדלקמן:

מספר משפחות	ב ס ה " כ
9,500 משפחות	1972/73
9,600 משפחות	1973/74
9,700 משפחות	1974/75
9,500 משפחות	1975/76
8,700 משפחות	1976/77

(מתן הפתרונות הנובעים מביצוע התכנית יימסך גם בשנת 1977/78).

4. 60% מן הדירות החדשות תמסרנה בסכירות ו-40% בתנאי רכיטה מוקלים.

5. הרשויות המקומיות בערים ירוסלים, תל-אביב, חיפה ופתח-תקוה, תסתפנה במימון התכנית, בסיוע הלוואות שתינתנה להן לתכלית זו.

6. במהלך ביצוע התכנית יתחווה מלאי דירות מתפנות אשר יבוצל לפתרונות דיוור ביעדי סיכון אחרים.





ד. מימון:

2000	דירות ברכישה	
	השתתפות המשתכן לפי 4000 ל"ס ליחידה - 8 מיליון	
	חלק הבנק במשכנתא לפי 6000 ל"ס ליחידה - 12 "	20 מיליון
2000	דירות חלוף	
	השתתפות הבנק בהלוואה לפי 3000 ל"ס ליחידה	" 6
500	הלוואות -	
	השתתפות הבנק בהלוואה לפי 3500	" 1.50
	משרד השכון והעיריה	" 110
		<hr/>
	ס"ה	137.50 מיליון

ה. הערות:

1. משפחות מרובות ילדים - נמנו משפחות בעלות 4 ילדים ומעלה.
2. מחיר הדירה נקבע לפי עלות הבנייה המסוער ללא העמסת מחיר הקרקע למנהל מקרקעי ישראל. והיה ויבנו חלק מהדירות על קרקע פרטית יש לקחה בחשבון סכום של 4000 - 5000 ל"ס כהוספה במחיר לדירה.
3. מרבית הדירות הבלתי ראויות למגורים הנן בבעלות מינהל מקרקעי ישראל - 3000 ל"ס אחידות בקרוב. סכום הפצוי לפנוי יחידה אלה לפי 10 אלפים ל"ס ליחידה מגיע לסך 30 מיליון. סכום זה יזקף לחובת המינהל או יגבה ממחיר קרקע מחמנית עפ"י הסדר עם המינהל.
4. למען אמטר מלאי דירות חלוף לבזקקים להם יש להגיע להסדר עם עמידר להחזרת החזקה בדירות מחמנות עפ"י חוק דמי פתוח ולייעדן לחב" שקמונה למסירתן כדירות חלוף.
5. במסגרת הצעה זו נכללות כ 250 משפחות מחושבי היפה הערבים.

הצעת הכנייה אוטט לדיור פגוט ובפוף

1. כ ל י

(א) החכניה שלהלן מביעה כמרון לבניה 56,500 מטחוח המתגוררות בדיור פטוכן, פגוט, ארעי ובפוף (בציפוח של 3 נפסוח ויותר לאודר), חוף 5 שנים, בקדימותו של לקטון

<u>מטחוח</u>	
1,800	1 - מטחוח המתגוררות במכניו פטוכנים
700	2 - מטחוח המתגוררות במכניו ארעיים בציפוח של 2 נפסוח ויותר לאודר, עם שרוחים בחוף
3,000	3 - מטחוח המתגוררות במכניו ארעיים, בציפוח של 3 נפסוח ויותר לאודר, עם שרוחים בפגוט
<u>51,000</u>	4 - מטחוח המתגוררות בציפוח של 3 נפסוח ויותר לאודר, במכני קבע
<u>56,500</u>	ב ט א " כ :

(ב) דרכי הפעולה החובעים למטרון ובניה הזו

20,000	1 - אכלוס דירות חדשות שכונות ושכונות במסגרת החכניה
17,500	2 - חדדים נוספים, סיפוף דיור, העלאת רמת שרוחים וכו'
7,500	3 - טרנספורים כלכליים וסוציאליים במסגרת בניה מטרד הסיכון ביקדים אחרים
7,500	4 - אכלוס דירות פחנות, פחנות פכיות ורכישות
<u>4,000</u>	5 - הלוואות ומענקים
<u>56,500</u>	ב ט א " כ :

(ג) התיק התקציבי של הפעולה לשנת 5 שנות הקציב, כולל הקציב 1971/72 ומקציבי שנים קודמות הוא 1,370 מיליוני ל"י, במחירי אפריל 1971, לפי המובעים מרציים. צפוי טמון ע"י הממשלה ומסון בקציב התיק של כ-180 מיליון ל"י - הסיפוף התקציבי הנדרש הוא בסדר גודל כ-1,190 מיליון ל"י, כזה הקציב החדש 1,028 מיליוני ל"י.

(ד) סדר הפעולה יושם על 2 עקרונות:

- 1 - עקרון המטרון השלם והכולל, לכלל תושבי שכונות פסוימות או ישובים שלמים.
- 2 - עקרון המטרון הליקטיבי בישובים בהם היקף הפעיה מחייב סיפוף במטחוח שנכללו בחכניה, ללא קשר לאזור מגוריהם.



(ח) שיטת העבודה המייבבת העבודה ארבעה חודשים שהאשר העולם כל הגורמים כגון מערך הסיכון, "עמידה", הכרה לשיקום הפעולה קוני, הכרה סיכון ביבוריות ורשויות מקומיות, כמפורט להלן.

2. החזר הגיאוגרפי על מודי העיר המגיים והחזר

להלן נתון היקף הפעיה, בחזרה הגיאוגרפית:

הפעיה	סה"כ פעילות	באחוזים	פעילות במבנים ממוכנים, מדיקים עם פרויקט בחוף ובפנימות 3 נספוח ויותר		
			סה"כ פעילות במבנים בלמי רטויים לפגורים	באחוזים	סה"כ פעילות במבנים
בסה"כ	640,894	100.0	56,500	100.0	20,135
מחוז ירושלים	79,900	12.5	8,205	14.4	3,946
מחוז הגליל	29,254	4.6	2,510	4.4	171
מחוז חיפה	125,128	19.5	8,345	14.8	3,724
מחוז המרכז	369,707	57.6	33,450	59.3	11,968
מחוז הנגב	36,905	5.8	3,990	7.1	326

3. הפעם החזר הגיאוגרפי על מבנים החזר

הפעיה	סה"כ פעילות	אחוזים	גובה גובה	חזרים	חזרים - חזרים	אכלוס חזר	חלואות ופענקים
בסה"כ	56,500	100.0	20,000	17,500	7,500	7,500	4,000
מחוז ירושלים	7,850	13.9	2,500	3,000	1,000	750	600
מחוז הגליל	6,400	11.3	1,500	2,500	750	1,500	150
מחוז חיפה	10,600	18.8	4,000	3,000	1,500	1,500	600
מחוז המרכז	24,400	43.2	10,000	6,000	3,500	2,500	2,400
מחוז הנגב	7,250	12.8	2,800	5,000	750	1,350	250

4. תלושת החכמים הכוללת, לפי יסודות ושכונות

החכמים, לפי טובי התריון, מאייבם עיבוד פרובורתי בהתחמות כל הגורמים ובמובט  
הב' "קמיר", הרשום לבינוי וסינוי והרשויות המקומיות העיקריות.

עם זאת נראה כי כל חכמים הנסרך לחלול את היסודים (והשכונות) שילקחן, שחוכט  
ניתן להצביע על שכונות שהשוקטנה באופן כולל.

א. חצו ירושלים

- ירושלים - בית ישראל, מוסרדה, נאלמה, בוכרים, אזבטטים  
בית-שמש
- אשקלון - מגדל, חבקות הדרומיות, שטון
- קריה מלאכי - ארימים

ב. חצו הגליל

- קריה שטונה - ארימים, מ"ט, רח' אילון
- טבריה - שכונת 101, שכונת 100
- קפולה - ארימים וקיר החתיה, ארימים א', ב'
- בית שטן - דילול אוימות

ג. חצו חיפה

- נהריה - קריה אור, ארימים מ"ט
- קבו - נטוליון, מורח
- קריה אתא - ארימים מ"ט, סכרית קריה בנימין, קריה נחום
- קריה ים - דילול
- קריה חיים - אזבטטים
- קריה פוזקין - אזבטטים
- צור שלום - אזבטטים
- חיה - לפי האום עם החברה להיטול בשכונות קוני
- נשר - נכסי נוקדים
- טירת כרמל - נכסי נוקדים
- אור עקיבא - אזבטטים
- גבעת אולגה - אזבטטים ודילול



ד. תחזוקת החברה

מזרח, דורה, מזבסטיס, במיפוח	-	נחניה
שביב, נוח קמל, מזבסטיס	-	הרגליה
עמיש, ענדיה	-	פתח-הקוה
נכסי המקדים, במיפוח	-	ל ו ר
נכסי המקדים, במיפוח	-	רמלה
נכסי המקדים, ברייסי	-	יהוד
פ"ק, במיפוח	-	אור יהודה
הרימים	-	באר-יעקב
בהתאם עם החברה להיסול מהכנות עוני	-	תל-אביב - יפו
פרנס כץ	-	בני ברק
נכסי המקדים	-	בית דגן
מזבסטיס	-	בת-ים
מזבסטיס, ג"מי כהן, משה	-	הולון
מזרח, מזבסטיס וקליפורניה	-	ראשון לציון
נקימים	-	קרית עקרון
נכסי המקדים, קליפורניה, מזבס	-	יבנה
מזבסטיס	-	מטרוד

ה. תחזוקת המגב

משקי קוד, משרים, מזבסטיס	-	באר שבע
מרימים	-	נתיבות

הערות: הדימיים דלעיל אינה כוללת מוקדי במיפוח מזורים בהן היסודים.

ו. תכנית החומה

להלן תכנית החלפת, בהתאמות השנתיות והכנסים מלום, בהתאמות כנ"ל.

התכנית כוללת:

- א. דירות מבניה שנים קודמות כיעד הדיור הטוב והצפוף.
- ב. דירות מבניה שנים קודמות, היעדים אחריהם שיופדו בדירות מבניהן מוטעל במסגרת התכנית, על מנת לקדם מלום.
- ג. דירות שנקודן במתנסורים (העברה אומלומיה מדיורה הצפוף הנוכחי לדיור חדש ביעד שיכון עולים והקמת הדיירות המתכנות, אור שיכון ואידוש לקליטה).

- ד. בניה חדשה מתקציב 1971/72 (כולל הקמת).
- ה. חדרי נוסעים מבניה מתקציבים קודמים.
- ו. חדרי נוסעים מתקציב 1971/72 (כולל הקמת).
- ז. הלוואה ומענקים מתקציב 1971/72
- ח. אכלוס חוזר, במסך 1971/72
- ט. מבנים ל-1972/73 ואילך להי הסתיים דלפיל.

התכנית הכוללת להפעלה

1975/76	1974/75	1973/74	1972/73	יתרה להפעלה	מבניה 1971/72	מבניות שנים קודמות	סה"כ פתירות	סוג התפעלה
11,750	11,300	11,300	11,300	45,600	8,450	2,400	56,500	סה"כ
3,900	4,000	4,000	4,000	15,900	2,200	1,900	20,000	בניה חדשה
4,000	3,500	3,500	3,500	14,500	2,500	500	17,500	חדרי נוסעים
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	7,500	פרנסורים
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	7,500	אכלוס חוזר
800	800	800	800	3,200	750	-	4,000	הלוואה ומענקים

תכנית האכלוס המוצעת

למדי 31.3.67	במסך 1973/74	במסך 1974/75	במסך 1973/74	במסך 1972/73	במסך 1971/72	סה"כ פתירות	סוג התפעלה
10,950	11,630	11,800	8,600	8,050	6,750	56,500	סה"כ
4,700	4,500	4,500	1,800	2,000	2,500	20,000	בניה חדשה
4,000	3,300	3,300	3,250	2,500	750	17,500	חדרי נוסעים
750	1,500	1,500	1,250	1,250	1,250	7,500	פרנסורים
-	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	7,500	אכלוס חוזר
-	850	800	800	800	750	4,000	הלוואה ומענקים

א כולל: אכלוס בניה מבניות שנים קודמות 1,200 ועוד קידום פיעדים אחרים בבניה מתקציב ע"ה הפעלה 1971/72 ו-1,300 יח" ובנת"כ 2,500 יח".



6. תכנית המגורים

א. תחומים לתוכנית

1 - בניית חדשות

(א) פתרון בנייה ממוצעת לדיור בת 80 - 75 פת"ר על קרקע ביישובים, במחירי מגורים 1971 - 50,000 ל"י ליהודה.

(ב) 70% מעלל הדיור והמסביבון במחיריות.

(ג) תוכנית המגורים הממוצעת יהיו:

מספר תוכנית	מספר יחידות דיור	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים
28,500	13,500	5,000	3,000	50,000	דיור ברמה, בשומות עם העיריות
42,000	-	5,000	3,000	50,000	דיור ברמה, מעולה יסירה
34,000	16,000	-	-	50,000	דיור במחיריות, בשומות עם העיריות
50,000	-	-	-	50,000	דיור במחיריות, מעולה יסירה

2 - חדשים נוספים

פתיח חדד נוסף מערך ב- 10,000 ל"י בממוצע חרצי. התכנית מניחה כי תהיה "קפידה" תוכנית מעולה במספר מעולות מיתוח השחית ולח השתתף במספר בניית חדשים נוספים.

3 - הרחבת. מעלל דיור השומות והלוחות

שינוי דיור, בעקבות סדנתר מסוף ב- 2,000 ל"י

רשימת דיור מהמניה, באופן יזום, מסוף ב- 30,000 ל"י.

חלואת ממוצעת מערכת ב- 25,000 ל"י, בהם 7,000 ל"י כספי בנק ו- 18,000 ל"י כספי הקציב.

3. תכנית התמזגות

באלפי ל"י

מכשירי נכס	השתתפות העיריות	השתתפות בנקאי	השתתפות ממשלתיים	סה"כ התמזגות	הפרטים
1,028,500	93,000	37,500	11,200	1,190,000	סה"כ
170,000	80,000	-	-	250,000	5,000 יח"ד בשבירות בהשתתפות העיריות
32,700	27,000	10,000	6,000	100,000	2,000 יח"ד ברכישה בהשתתפות העיריות
455,000	-	-	-	455,000	9,100 יח"ד בשבירות בעולה ישירה
163,800	-	19,500	11,700	195,000	3,900 יח"ד ברכישה בעולה ישירה
175,000	-	-	-	175,000	17,500 מרדים נוספים
15,000	-	-	-	15,000	7,500 פרנסטרים
75,000	-	-	-	75,000	2,500 דירות מתכונות ברכישה
10,000	-	-	-	10,000	5,000 דירות מתכונות (הכשרה)
72,000	-	28,000	-	100,000	4,000 הלוואות
(-140,000)	(-14,000)	(-20,000)	(-6,500)	(-180,500)	(-) הכנסות קיימות (הקמת נבלות)

7. הערת לענין השתתפות העיריות

- א. צוות מיוחד בתנהלת המשרד ירכז את הנושא, החל מהמרוכמת וכלה במכלול, לרכוש הרחבת דיור וכל נושאי המסנה.
  - ב. רשות המינוי והמינוי תשא באחריות לשיקום המכלול ויעמדו לרשות התקציבים, למי התכנית שתוכנן.
  - ג. העיריות, המועצות המקומיות השותפות בעיבוד פרטי התכניות בישובים, דהיינו - קביעת צרכים, איתורים, מו"מ עם השתתפות שבטיפול, אחריות ביבורית לקביעת פוקדים, פטוט תהליכי העקלת בניה (רשימות לכו").
  - ד. החברות המשותפות לחיטול טכנולוגי עזבי החזקנה מביינת אמצעים וכוחות ביצוע והתמסנה ככסיר ביצוע התכנית במחומן.
  - ה. הקבע תכנית רב שנתית להרחבת דיור ב"עמידר" יקבעו קריטריונים ברורים ויוטם דגש על הרחבת מבנים שלמים. יש לגרום לכך שהרחבת החיה אטרדים מבתנת מורשתית בשלושת גוטי "עמידר" ומח"ס, הינק, רכוש מינהלי.
- "עמידר" תקבע גוף ביצוע מיוחד, נפרד מהעולותיה השותפות.



מספר  
המספרות

תכנית חמש שנים לשיקום הדיור של 47,000 משפחות

1972/73 - 1976/77

1. התכנית באה לטקס את דיורן של 47,000 משפחות, תוך חמש שנים. להלן פירוט המספרות:

מספר המשפחות	ה ק ב ר צ ה
3,500	במבנים מסוככים
2,500	בדיור ארעי, ללא סירותים בפנים, בצפיפות של 2 בפסות ויותר לחדר
30,000	בדיור קבע, בצפיפות של 3 בפסות ויותר לחדר
11,000	בדיור קבע פגום, בצפיפות קטנה מ-3 בפסות לחדר
47,000	ב ס ה " כ

2. שיקומן של המספרות ייעשה על-ידי העברתן לדיור חדש סיבבה לתכלית זו, על-ידי בניית חדרים בוטפים לדירות קיימות, על-ידי שיפוץ דירות, על-ידי העברה מדירה לדירה, ביצוע מלאי דיור קיים (דירות מתפנות), הלוואות ומעבקים.

3. התכנית תבוצע תוך 5 שנים כדלקמן:

מספרות 47,000	ב ס ה " כ
מספרות 9,500	1972/73
מספרות 9,600	1973/74
מספרות 9,700	1974/75
מספרות 9,500	1975/76
מספרות 8,700	1976/77

(מתן הפתרונות הנובעים מביצוע התכנית יימשך גם בשנת 1977/78).

4. 60% מן הדירות החדשות המסדנה בטכירות ו-40% בתנאי רכישה מוקלים.

5. הרטוויות המקומיות בערים ירושלים, תל-אביב, חיפה ופתח-תקוה, תסתפנה במימון התכנית, בסיוע הלוואות שתינחנה להן לתכלית זו.

6. במהלך ביצוע התכנית יתהווה מלאי דירות מתפנות אשר יבוצל לפתרונות דיור ביעדי סיכון אחרים.

תאריך  
מס' חש"א  
78



משרד השיכון

ט"ז בסיון תשל"א  
9 ביוני 1971

הצעת חכנית חומש לשיקום תושבי דיור פגום וצפוף

מוגשת בזה הצעת חכנית לשיקום 57,200 משפחות תושבי דיור פגום וצפוף, חוץ חמש שנים שראשיתן בשנת הקציב זו, לאמר 1971/72, כמפורט להלן:

אומדן היקף המשפחות המתגוררות בדיור

לוח א'

מסוכן, פגום, ארעי או בצפיפות-יתר

מהן - מחוץ לאחרי שיקום מוגדרים	מהן - מתוך 77 אחרי שיקום מוגדרים	בסה"כ משפחות	קבוצת אוכלוסיה
53,100	58,600	111,700	ב ס ה " כ
600	1,200	1,800	במבנים מסוכנים
700	-	700	בדיור ארעי, ללא שרותים בפנים, בצפיפות + 2 לחדר
3,000	-	3,000	בדיור ארעי, עם שרותים בפנים, בצפיפות + 3 לחדר
37,200	15,000	52,200	בדיור קבע, בצפיפות + 3 לחדר
11,600	42,400	54,000	בדיור פגום וארעי בצפיפות קטנה + 3 לחדר

6





GOVT. PRINTING

1951

Statement of the Government of India

for the year ending 31st March 1951, showing the details of the expenditure incurred on the various heads of account, and the amount of the various receipts, and the balance carried forward to the credit of the Consolidated Fund of India.

Part I - Statement of the Receipts and Expenditure

Receipts

Receipts	1950-51	1951-52	1951-52
	Rs.	Rs.	Crores
Total Receipts	1,10,000	1,10,000	1,10,000
Receipts from the sale of Government property	100	100	100
Receipts from the sale of Government stocks, bonds and securities	100	-	100
Receipts from the sale of Government land	100	-	100
Receipts from the sale of Government shares	100	100	100
Receipts from the sale of Government securities	100	100	100

מתוך אוכלוסיית המשפחות הנכללת בלוח א' דלעיל, מוצעת תוכנית שיקום ל-57,200 משפחות, תוך 5 שנים, מתוך הנחה כי יתרת המשפחות תשוקם בחומש שלאחר מכן.

הצעת היקף שיקום המשפחות בתכנית חומש

לוח ב'

1971/72 - 1975/76

מהן - מחוץ לאחרי שיקום מוגדרים	מהן - מחוץ 77 אחרי שיקום מוגדרים	בסה"כ משפחות	קבוצת אוכלוסייה
41,000	16,200	57,200	ב ס ה " כ
600	1,200	1,800	במבנים מסוכנים
3,000	-	3,000	בדיוור ארעי, ללא שרותים בפנים, בצפיפות + 2 לחדר
37,400	-	37,400	בדיוור קבע, בצפיפות + 3 לחדר, מחוץ לאחרי שיקום
-	5,000	5,000	בדיוור קבע באחרי שיקום, בצפיפות + 3 לחדר
-	10,000	10,000	בדיוור קבע באחרי שיקום, בצפיפות קטנה מ- 3 לחדר

4000  
3000

דרכי שיקום מוצעות ל-57,200 משפחות

לוח ג'

מחוץ לאחרי שיקום	באחרי שיקום	סה"כ	אופן הביצוע
41,000	16,200	57,200	ב ס ה " כ
15,000	5,000	20,000	אכלוס דירות חדשות
12,000	-	12,000	חדרים נוספים
-	5,000	5,000	שיפוץ מבנים
7,500	-	7,500	טרנספרים
5,000	2,500	7,500	אכלוס דירות מתפנות
1,500	3,700	5,200	הלוואות ומענקים

35000  
7500  

---

27500

12000  
5000

5200  

---

27500



... ..

Fig. 2. ... ..

STARTER - STARTER

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

Fig. 3. ... ..

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

הפיזור הביאוגרפי של תכנית השיקום

לוח ד'

מחוץ לאתרי שיקום		באתרי שיקום		בסה"כ משפחות		המחוז
100.0	41,000	100.0	16,200	100.0	57,200	בסה"כ
8.0	3,300	29.0	4,700	14.0	8,000	ירושלים
13.4	5,500	3.1	500	10.4	6,000	בליל
17.0	7,000	18.5	3,000	17.5	10,000	חיפה
42.0	17,200	49.4	8,000	44.1	25,200	מרכז
19.6	8,000	-	-	14.0	8,000	נגב

פירוט הפיזור הביאוגרפי המוצע של תכנית השיקום

לוח ה'

הלוואות ומענקים	דירות מחפנות	טרנספרים	שיפוץ מבנים	חדרים נוספים	אכלוס דירות חדשות	סה"כ פתרונות	המחוז
5,200	7,500	7,500	5,000	12,000	20,000	57,200	סה"כ
750	750	1,000	1,500	1,500	2,500	8,000	ירושלים
200	1,500	750	350	2,000	1,200	6,000	בליל
1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	4,000	10,000	חיפה
3,000	2,500	3,500	2,150	3,850	10,300	25,200	מרכז
250	1,250	750	-	3,650	2,000	8,000	נגב



Table 1

Detailed description of goods received

Item	Goods received		Goods issued		Goods balance	
	Quantity	Value	Quantity	Value	Quantity	Value
Wheat	100,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Barley	200,0	200,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Oats	300,0	300,0	150,0	150,0	150,0	150,0
Hay	400,0	400,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Straw	500,0	500,0	250,0	250,0	250,0	250,0

Table 2

Summary of goods received

Item	Quantity	Value	Quantity	Value	Quantity	Value	Quantity	Value
Wheat	100,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Barley	200,0	200,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Oats	300,0	300,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
Hay	400,0	400,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Straw	500,0	500,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0

פירוט השכונות המוצעות לשיקום

לוח ו'

הצעה התכנית	בסה"כ משפחות	ה ש כ ו נ ה / ה מ ח ו ז
16,200	58,600	סה"כ משפחות באחרי שיקום
<u>4,700</u>	<u>16,000</u>	<u>מ ח ו ז י ר ו ש ל י מ</u>
1,500	1,500	1. ירושלים - בית ישראל
1,200	1,200	2. " - נחלאות
1,000	1,000	3. " - מוסרה
1,000	1,000	4. אשקלון - מגדל
-	11,300	אחרים אחרים
<u>500</u>	<u>1,000</u>	<u>מ ח ו ז ה ג ל י ל</u>
300	300	5. צפת - הרובע היהודי
200	200	6. טבריה - אחוה
-	500	אחרים אחרים
<u>3,000</u>	<u>9,000</u>	<u>מ ח ו ז ח י פ ה</u>
2,100	2,100	7. חיפה - רושמיה, ואדי סאליב
300	300	8. טירה
600	600	9. עכו - העיר העתיקה
-	6,000	אחרים אחרים
<u>8,000</u>	<u>32,600</u>	<u>מ ח ו ז ה ט ר כ ז</u>
1,700	1,700	10. תל-אביב - עג"מי, כולל מדרון
500	500	11. " - כפר שלם, גמר
1,100	1,100	12. " - עזרא
1,950	3,800	13. " - שפירא
1,300	2,300	14. לוד - כולל רכבת
50	50	15. נתניה - אום האלד
350	350	16. רחובות - זרנוגה, קוביבה
300	500	17. יהוד
750	1,750	18. רמלה
-	20,550	אחרים אחרים
-	-	<u>מ ח ו ז ה נ ג ב</u>



наименование расходов	сумма	сумма
по плану	факт	факт
<u>расходы на содержание</u>	100,00	100,00
1. зарплата - за октябрь	100,00	100,00
2. " - за ноябрь	1000,00	1000,00
3. " - за декабрь	100,00	100,00
4. квартплата - за октябрь	100,00	100,00
квартплата	1000,00	-
<u>расходы на содержание</u>	100,00	100,00
5. зарплата - за октябрь	100,00	100,00
6. " - за ноябрь	100,00	100,00
квартплата	100,00	-
<u>расходы на содержание</u>	100,00	100,00
7. зарплата - за октябрь, ноябрь, декабрь	100,00	100,00
8. " - за октябрь	100,00	100,00
9. " - за ноябрь	100,00	100,00
квартплата	1000,00	-
<u>расходы на содержание</u>	100,00	100,00
10. зарплата - за октябрь, ноябрь, декабрь	100,00	100,00
11. " - за октябрь, ноябрь	100,00	100,00
12. " - за октябрь	100,00	100,00
13. " - за октябрь	100,00	100,00
14. " - за октябрь	100,00	100,00
15. " - за октябрь	100,00	100,00
16. " - за октябрь	100,00	100,00
17. " - за октябрь	100,00	100,00
18. " - за октябрь	100,00	100,00
квартплата	1000,00	-
<u>расходы на содержание</u>	-	-

ת כ נ י ת ה ח ו מ ש

להלן תכנית הפעלה, בהתפלגותה השנתית והכנית אכלוס, בהתפלגות כנ"ל.

התכנית כוללת:

- א. דירות מבנייה שנים קודמות ביעד הדיור הפגום והצפוף.
- ב. דירות מבנייה שנים קודמות, ביעדים אחרים שיומרו בדירות שבנייתן הופעל במסגרת התכנית, על מנח לקדם אכלוס.
- ג. דירות שמקורן בטרנספרים (העברת אוכלוסיה מדיורה הצפוף הנוכחי לדיור חדש ביעד שיכון עולים והעמדת הדירות המתפנות, אחר שיפוץ וחידוש (לקליטה).
- ד. בנייה חדשה מתקציב 1971/72 (כולל הקפאה).
- ה. חדרי נוספים מבניה תקציבים קודמים.
- ו. חדרי נוספים מתקציב 1971/72 (כולל הקפאה).
- ז. הלוואות ומענקים מתקציב 1971/72.
- ח. אכלוס חוזר, במשך 1971/72.
- ט. שיקום כולל של שכונות.
- י. תכנית ל-1972/73 ואילך לפי הסעיפים דלעיל.

ה ת כ נ י ת ה מ ו צ ע ת ל ה פ ע ל ה

לוח ז'

תכנית 1975/76	תכנית 1974/75	תכנית 1973/74	תכנית 1972/73	יתרה להפעלה	תכנית 1971/72	תכניות שנים קודמות	סה"כ פתרונות	
19,500	12,100	12,100	11,500	46,350	8,450	2,400	77,200	ס ה " כ
3,900	4,000	4,000	4,000	15,900	2,200	1,900	20,000	בנייה חדשה
2,000	2,500	2,500	2,000	9,000	2,500	500	12,000	חדרי נוספים
1,000	1,500	1,500	1,000	5,000	-	-	5,000	שיפוץ דירות
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	7,500	טרנספרים
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	8,500	דירות מתפנות
1,250	1,100	1,100	1,000	4,450	750	-	5,200	הלוואות ומענקים

1976/7  
8700



Итого по плану

сумма плановая, исполнение по факту, разница от плана.

показатели:

1. плановый показатель по факту по плану факту.
2. плановый показатель, разница между планом фактом по факту по факту, от по плану.
3. плановый показатель, разница между планом фактом по факту по факту по факту по факту (по факту).
4. плановый показатель Итого (по факту).
5. плановый показатель Итого (по факту).
6. плановый показатель Итого (по факту).
7. плановый показатель Итого.
8. плановый показатель Итого.
9. плановый показатель Итого.
10. плановый показатель Итого.

Таблица

Итого по плану

	по плану	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
Итого	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100
по плану	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
по факту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
по факту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
по факту	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
по факту	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
по факту	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500

תכנית האכלוס המוצעת

לוח ח'

לאחר 31.3.76	במשך 1975/76	במשך 1974/75	במשך 1973/74	במשך 1972/73	במשך 1971/72	סה"כ פתרונות	סוג התפעלה
9,200	11,250	11,850	8,650	8,500	6,750	57,200	ס ה " כ
4,700	4,500	4,500	1,800	2,000	* 2,500	20,000	בנייה חדשה
2,500	2,500	2,250	2,000	2,000	750	12,000	חדרים נוספים
1,250	1,000	1,000	1,000	750	-	5,000	שיפוץ דירות
750	1,500	1,500	1,250	1,250	1,250	7,500	טרנספרים
-	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	7,500	אכלוס חוזר
-	1,250	1,100	1,100	1,000	750	5,200	הלוואות ומענקים

50,000  
10,000  
7,500  
25,000  
15,000  
20,000

\* כולל: אכלוס בנייה תכנית שנים קודמות 1,200 ועוד קידום מיעדים אחרים בבנייה מחקמה ע"ח הפעלה 1971/72 1,300 יח" ובסה"כ 2,500 יח".

תכנית הממון

א. הנחות לחכנית

1 - בניה חדשה

- (א) מחיר בניה ממוצעים לדירה בת 80 - 75 מ"ר על קרקע ציבורית, במחירי אפריל 1971 - 50,000 ל"י ליחידה.
- (ב) 70% מכלל הדירות חמטרגה בשכירות.
- (ג) הרכב הממון הממוצע יהיה:

הרכב ממון יחידת דיור (בנייה חדשה)

לוח ט'

ממון תקציבי	ממון ע"י עיריות	ממון בנקאי	השתתפות המשתכן	מחיר הדירה	
28,500	13,500	5,000	3,000	50,000	דירות ברכישה, בשותפות עם העיריות
42,000	-	5,000	3,000	50,000	דירות ברכישה, פעולה ישירה
34,000	16,000	-	-	50,000	דירות בשכירות, בשותפות עם העיריות
50,000	-	-	-	50,000	דירות בשכירות, פעולה ישירה



срн а

построение плана

срн а	срн б	срн в	срн г	срн д	срн е	срн ж	срн з
21,500	11,500	11,500	8,500	8,500	11,500	11,500	8,500
4,000	4,000	4,000	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000
2,800	2,800	2,800	2,000	2,000	2,800	2,800	2,800
1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500
1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
-	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	-
-	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	-

всего: 21,500 руб. (срн а) + 11,500 руб. (срн б) + 11,500 руб. (срн в) + 8,500 руб. (срн г) + 8,500 руб. (срн д) + 11,500 руб. (срн е) + 11,500 руб. (срн ж) + 8,500 руб. (срн з) = 86,000 руб.

построение плана

а. построение плана

1 - построение

- (а) 21,500 руб. (срн а) + 11,500 руб. (срн б) + 11,500 руб. (срн в) + 8,500 руб. (срн г) + 8,500 руб. (срн д) + 11,500 руб. (срн е) + 11,500 руб. (срн ж) + 8,500 руб. (срн з) = 86,000 руб.
- (б) 21,500 руб. (срн а) + 11,500 руб. (срн б) + 11,500 руб. (срн в) + 8,500 руб. (срн г) + 8,500 руб. (срн д) + 11,500 руб. (срн е) + 11,500 руб. (срн ж) + 8,500 руб. (срн з) = 86,000 руб.
- (в) 21,500 руб. (срн а) + 11,500 руб. (срн б) + 11,500 руб. (срн в) + 8,500 руб. (срн г) + 8,500 руб. (срн д) + 11,500 руб. (срн е) + 11,500 руб. (срн ж) + 8,500 руб. (срн з) = 86,000 руб.

срн а

построение плана

срн а	срн б	срн в	срн г	срн д	срн е
20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000

2. - הדריס נוספים

מחירו של חדר נוסף מערך ב-10,000 ל"י, לפי מחירי שנת חקציב 1971/72.

3. - שיקום שכונות - שיפוץ הדיור

בנושא שיקום שכונות מתייחסת החכנית לבעיית הדיור בלבד ואינה לוקחת בחשבון פיתוח חשתית או חדישה. נושא זה מחייב שיקולים שונים לגמרי מאלה הנלקחים בחשבון בעריכת חכנית חקציבית לדיור, הן מבחינת חקבוליס והן מבחינת ההשקעות לסוגיהן.

בסעיף זה לקחנו איפוא בחשבון כפרט נפרד את שיפוץ הדירות, ההערכה לגבי מחיר שיפוץ יהידת דיור היא כ-7,500 ל"י.

4. - הלוואות ומענקים

אפשרות ההסתייעות בהלוואות ובמענקים מוחנית בקיום שוק דירות להשכלה (דמי מפתח) וברכישה בישוב מחד ובאמצעים עצמיים של המשחכן מאידך. אמצעים אלה בשכבת האוכלוסית הטיפול מקורם העיקרי הוא בפיצויי פנויים שיכולמו לו ע"י בעלי הנכס או חקרקע. סכום הפיצויים באחרים עירוניים הוא כ-7,000 ל"י ליחידה. בהערכת מחיר דירה ("מחיר" = דמי מפתח או רכישה) של -27,000 ל"י בממוצע, מוצע כי ההלוואה (או המענק) יהיה -20,000 ל"י, ממקור חקציבי ובנקאי גם יחד.

5. - דירות מתפנות

לדירות מתפנות 2 מקורות:

א. נכסי "עמידר": התפנות יזומה (בעקבות העברת הדיירים לדיור אחר) או טבעית (נטישה, פטירה וכיו"ב).

ב. רכישות ושכירות בשוק החפשי.

כוונה סעיף זה בחכנית המוצעת ניצול המקורות הן ע"י אכלוס יזום והן ע"י רכישת דירות בשוק לשם כסירתן לזכאים.

מחיר דירה מתפנה נרכשת הוא כ-32,000 ל"י.

מחיר שיפוץ דירה לאכלוס חוזר נאמד ב-1,500 ל"י.



5. - 1970-1971

... of ... 1970, ...

6. - 1972-1973 - 1974-1975

... of ... 1972, ...

... of ... 1973, ...

7. - 1976-1977

... of ... 1976, ...

8. - 1978-1979

... of ... 1978, ...

a. ... of ... 1978, ...

b. ... of ... 1978, ...

... of ... 1978, ...

... of ... 1978, ...

... of ... 1978, ...

להלן אומדן התכנית התקציבית לביצוע תכנית החומש:

אומדן תכנית תקציבית לביצוע תכנית החומש 1975/76 - 1971/72      לוח י'  
(באלפי לירות)

סה"כ תכנית נס"ו	השתתפות גורמים אחרים	ממון בנקאי למשתכן	השתתפות המשתכנים	סה"כ תכנית ברוטו	ה פ ר ט י ם
1,030,750	123,500	36,000	15,000	1,205,250	ס ה " כ
					<u>1. בנייה חדשה (כולל השלמות לאכלוס בנייה השנים עד 1972/73)</u>
136,000	64,000	-	-	200,000	4,000 יחיד בשכירות, בהשתתפות רשויות מקומיות
85,500	40,500	15,000	9,000	150,000	3,000 יחיד ברכישה, בהשתתפות רשויות מקומיות
450,000	-	-	-	450,000	9,000 יחיד בשכירות, בפעולה ישירה
168,000	-	20,000	12,000	200,000	4,000 יחיד ברכישה
35,000	-	-	-	35,000	השלמות לתכנית 1971/72
					<u>2. חדרי נוספים</u>
108,000	12,000	-	-	120,000	12,000 חדרי נוספים
					<u>3. שפוז דירות</u>
37,500	-	-	-	37,500	5,000 יחידות שפוז
					<u>4. דירות מתפנות</u>
7,500	-	-	-	7,500	א. הכשרת 5,000 דירות מתפנות ב"עמידר"
80,000	-	-	-	80,000	ב. רכישה 2,500 דירות
					<u>5. טרנספרים</u>
11,250	-	-	-	11,250	הכשרת 7,500 דירות לאכלוס ביעדים אחרים
					<u>6. הלוואות ומענקים</u>
10,000	-	-	-	10,000	1,000 מענקים
42,000	21,000	21,000	-	84,000	4,200 הלוואות
(-)140,000	(-)14,000	(-)20,000	(-)6,000	(-)180,000	(-) תכניות קיימות, כולל הקפאה בתקציב 1971/72





לפי התכנית דלעיל, תהא התכנית השנתית, מדי שנה כדלקמן באלפי ל"י:

לוח י"א התפלגות התכנית, לפי שנים

100                      850

תכנית נסו	השתתפויות	תכנית ברוטו	שנת הקצוב
1,030,750	174,500	1,205,250	סה"כ
45,500	8,900	54,400	תכניות שנים קודמות
94,500	31,100	125,600	תכנית 1971/72
35,000	-	35,000	השלמה לתכנית 1971/72
250,000	44,000	294,000	תכנית 1972/73
250,000	44,000	294,000	תכנית 1973/74
250,000	44,000	294,000	תכנית 1974/75
245,750	42,500	288,250	תכנית 1975/76
(-)140,000	(-) 40,000	(-)180,000	(-) תכניות קיימות







משרד השיכון

ירושלים, י"ד באייר תשל"א  
19 במאי 1971

אל שר השיכון

הנדון: הצעת תכנית חומש לשיקום תושבי דיור פגום וצפוף

מוגשת בזה הצעה תכנית לשיקום 57,200 משפחות תושבי דיור פגום וצפוף, תוך חמש שנים שראשיתן בשנה הקציב זו, לאמר 1971/72, כמפורט להלן:

אומדן היקף המשפחות המתגוררות בדיור

לוח א'

מסוכן, פגום, ארעי או בצפיפות-יתר

קבוצת אוכלוסיה	בסה"כ משפחות	מהן - מתוך 77 אתרי שיקום מוגדרים	מהן - מהן - מאחורי שיקום מוגדרים
ב ס ה " כ	111,700	58,600	53,100
במבנים מסוכנים	1,800	1,200	600
בדיור ארעי, ללא שרותים בפנים, בצפיפות + 2 לחדר	700	-	700
בדיור ארעי, עם שרותים בפנים, בצפיפות + 3 לחדר	3,000	-	3,000
בדיור קבע, בצפיפות + 3 לחדר	52,200	15,000	37,200
בדיור פגום וארעי בצפיפות קטנה מ + 3 לחדר	54,000	42,400	11,600

1800  
700

3000

17500

22500

+ 37.

18.000





GOVT. PAPERS

Printed and Published by the Government of India, New Delhi, 1954

Price 10/-

Table showing the results of the survey of the

Government of India, New Delhi, 1954

Part I

Table showing the results of the survey of the

Government of India, New Delhi, 1954

Particulars	1953-54	1954-55	1955-56
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...



משרד השיכון

ירושלים, ט"ו באייר תשל"א  
10 במאי 1971

אל שר השיכון  
המנהל הכללי

הנדון: הצעת תכנית חומש לשיקום 57,200 משפחות

ר"פ ההצעה בנויה בהתאם להנחיות שקיבלתי.

הנני מבקש להפנות חשומת לבכם למספר בעיות:

- א. בהעדר חומר מעודכן ומבוקר, השתמשתי, בכל הנוגע לאתרי שיקום ב"סקר אתרי שיקום 1966". האינפורמציה על שכונות מיועדות לשיקום שאבחי ממנהלי המחוזות וממנהל אגף האכלוס.
- ב. הנתונים ביחס למשפחות המתגוררות בצפיפות גדולה מ-3 נפשות לחדר אינם מבחינים בין "אתרי שיקום" לחלקים אחרים של הישוב. הנחתי כי כ-1/3 מתושבי האתרים מתגוררים בצפיפות זו. הנחה זו הנה שרירותית.
- ג. הנתונים ביחס אפשרויות חוספת חדרים מחוץ לאתרי שיקום ושיפוץ מבנים בתוך אתרי שיקום, מחייבים אמות נוסף.
- ד. "אתרי שיקום" אלה שכונות רכוש נטוש. לגבי כל יתר האתרים, כוונת התכנית היא שיקום משפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, כקריטריון יחיד לפעולה.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם  
סגן המנהל הכללי

7046

העמק: למשנה למנהל הכללי  
למנהל אגף פרוגרמות  
למנהל אגף אכלוס



INVESTIGATION OF THE  
ACTS OF 1954

TO THE  
COMMISSION

REPORT OF THE COMMISSION ON THE ACTS OF 1954

THE COMMISSION ON THE ACTS OF 1954

REPORT OF THE COMMISSION ON THE ACTS OF 1954

1. The Commission on the Acts of 1954 was organized on July 1, 1954, to study the activities of the Communist Party, United States Branch, and its affiliates in the United States and to report thereon to the House of Representatives.

2. The Commission was organized by the House of Representatives on July 1, 1954, by the passage of the Act of July 1, 1954, Public Law 56-100, 80 Stat. 1017.

3. The Commission was organized by the House of Representatives on July 1, 1954, by the passage of the Act of July 1, 1954, Public Law 56-100, 80 Stat. 1017.

4. The Commission was organized by the House of Representatives on July 1, 1954, by the passage of the Act of July 1, 1954, Public Law 56-100, 80 Stat. 1017.

U S G O

UNITED STATES  
GOVERNMENT PRINTING OFFICE

REPORT OF THE COMMISSION ON THE ACTS OF 1954  
PART I  
GENERAL INFORMATION

ירושלים, י"ד באייר תשל"א  
9 במאי 1971

אל שר התיכון

הנדון: הצעת חכמי חומש לשיקום חושבי דיור פגום וצמוף

מוגשת בזה הצעה חכמית לשיקום 57,200 משפחות חושבי דיור פגום וצמוף, חוץ מכס שנים שראשיתן בשנת תקצ"ב זו, לאמר 1971/72, כמפורט להלן:

אומדן תיקי המשפחות המתגוררות בדיור

לוח א'

פסוק, פגום, ארעי או בצמיחה-יחד

קבוצת אוכלוסייה	בסה"ב משפחות	סה"כ - מחוץ לאחרי שיקום מוגדרים	סה"כ - מחוץ לאחרי שיקום מוגדרים
ב ס ת " כ	111,700	58,600	53,100
במבניה מטובנים	1,800	1,200	600
בדיור ארעי, ללא שרותים במנים, בצמיחה + 2 לחדר	700	-	700
בדיור ארעי, עם שרותים במנים, בצמיחה + 3 לחדר	3,000	-	3,000
בדיור קבע, בצמיחה + 3 לחדר	52,200	15,000	37,200
בדיור פגום וארעי בצמיחה קטנה + 3 לחדר	54,000	42,400	11,600



מחוך אוכלוסיות המשפחות הנכללת בלוח א' דלעיל, מוצעת חוכנית שיקום ל-57,200 משפחות, מחוך 5 שנים, מחוך הנחה כי יתרח המשפחות השוקם בחומר שלאחר מכן.

הצעת היקף שיקום המשפחות בחוכנית חומש

לוח ב'

1971/72 - 1975/76

מחוך - מחוך לאחרי שיקום מובדלים	מחוך - מחוך 77 אחרי שיקום מובדלים	סה"כ משפחות	קבוצת אוכלוסיות
41,000	16,200	57,200	ב ס ת כ
600	1,200	1,800	במבנים מסוכנים
3,000	-	3,000	בדיוור ארעי, ללא שרונים במבנים, בצפיפות + 2 לחדר
37,400	-	37,400	בדיוור קבע, בצפיפות + 3 לחדר, מחוך לאחרי שיקום
-	5,000	5,000	בדיוור קבע באחרי שיקום, בצפיפות + 3 לחדר
-	10,000	10,000	בדיוור קבע באחרי שיקום, בצפיפות קטנה - 3 לחדר

דרכי שיקום מוצעות ל-57,200 משפחות

לוח ג'

מחוך לאחרי שיקום	באחרי שיקום	סה"כ	אופן הביצוע
41,000	16,200	57,200	ב ס ת כ
15,000	5,000	20,000	אכלוס דירות חדשות
12,000	-	12,000	חדרים נוספים
-	5,000	5,000	שיפוץ מבנים
7,500	-	7,500	טרנספרים
5,000	2,500	7,500	אכלוס דירות קיימות
1,500	3,700	5,200	הלוואות ומענקים

המיזור הביאוגרמי של חכנית השיקום

לוח ד'

מחוז לאחרי שיקום		באחרי שיקום		בסה"כ טעמנות		המחוז
100.0	41,000	100.0	16,200	100.0	57,200	בסה"כ
8.0	3,900	29.0	4,700	14.0	8,000	ירושלים
13.4	5,500	3.1	500	10.4	6,000	בגליל
17.0	7,000	18.5	3,000	17.5	10,000	חיפה
42.0	17,200	49.4	8,000	44.1	25,200	מרכז
19.6	8,000	-	-	14.0	8,000	נגב

פירוט המיזור הביאוגרמי המוצע של חכנית השיקום

לוח ה'

המחוז	סה"כ טעמנות	אכלוס דירות חדשות	חדרים נוספים	שיפוץ מבנים	טרנספורטים	דירות מתכננת	הלוואות ומענקים
סה"כ	57,200	20,000	12,000	5,000	7,500	7,500	5,200
ירושלים	8,000	2,500	1,500	1,500	1,000	750	750
בגליל	6,000	1,200	2,000	350	750	1,500	200
חיפה	10,000	4,000	1,000	1,000	1,500	1,500	1,000
מרכז	25,200	10,300	3,850	2,150	2,500	2,500	3,000
נגב	8,000	2,000	3,650	-	750	1,250	250



מירוט והכוננות המוצעות לשיקום

לוח ו'

הצעת התכנית	בסה"כ שטחאות	ה ש כ ו נ ו ת / ה מ ח ו ז
16,200	58,600	סה"כ שטחאות באחרי שיקום
<u>4,700</u>	<u>16,000</u>	<u>מ ח ו ז י ר ו ש ל י מ</u>
1,500	1,500	1. ירושלים - בית ישראל
1,200	1,200	2. " - בחלמות
1,000	1,000	3. " - פוטורה
1,000	1,000	4. אשקלון - מגדל
-	11,300	אחרים אחרים
<u>500</u>	<u>1,000</u>	<u>מ ח ו ז ה ג ל י ל</u>
300	300	5. צפת - הרובע היהודי
200	200	6. טבריה - אחוה
-	500	אחרים אחרים
<u>3,000</u>	<u>9,000</u>	<u>מ ח ו ז ת י מ ת</u>
2,100	2,100	7. חיפה - רוטמיה, ואדי סאליב
300	300	8. טירה
600	600	9. עכו - הקיר העתיקה
-	6,000	אחרים אחרים
<u>8,000</u>	<u>32,600</u>	<u>מ ח ו ז ת ת ר ב ו</u>
1,700	1,700	10. תל-אביב - עב"מי, כולל מדרון
500	500	11. " - כפר שלם, גמר
1,100	1,100	12. " - עזרא
1,950	3,800	13. " - שפירא
1,300	2,300	14. לוד - כולל רמבת
50	50	15. נחניה - אום האלד
350	350	16. רחובות - זרנוגה, קוביפה
300	500	17. יהוד
750	1,750	18. רמלה
-	20,550	אחרים אחרים
4	-	<u>מ ח ו ז ת ג א ב</u>

ח כ נ י ת ה ח ו מ ת

להלן חכניה ותפלת, בהתפלגות השנתית וחכניה צלב, בהתפלגות כ"ל.

החכניה פוללת:

- א. דירות מבנייה שנים קודמות ביעד הדיור המגום והצפוף.
- ב. דירות מבנייה שנים קודמות, ביעדים אחרים שיומרו בדירות שבנייתן חופעל במסגרת החכניה, על סנת לקדם אכלות.
- ג. דירות שמקורן בטרנספורים (העברת אוכלוסיה מדיורה הצפוף הנוכחי לדיור חדש ביעד שיכון קולים והעמדת הדירות המתמנות, אחר שימוץ וחידוש (לקליטה).
- ד. בנייה חדשה מתקציב 1971/72 (כולל הקמתה).
- ה. חדרים נוספים מבניה הקציבים קודמות.
- ו. חדרים נוספים מתקציב 1971/72 (כולל הקמתה).
- ז. הלוואות ומענקים מתקציב 1971/72.
- ח. אכלוס חוזר, בתוך 1971/72.
- ט. שיקום כולל של שכונות.
- י. חכניה ל-1972/73 ואילך לפי הטעימים דלעיל.

ה ח כ נ י ת ה ח ו א ע ת ל ה ח פ ל ת

לוח ז'

חכניה 1975/76	חכניה 1974/75	חכניה 1973/74	חכניה 1972/73	יתרה להתפלת	חכניה 1971/72	חכניות שנים קודמות	סה"כ מתרונות	
11,150	12,100	12,100	11,000	46,350	8,450	2,400	57,200	ס ה כ
3,900	4,000	4,000	4,000	15,900	2,200	1,900	20,000	בנייה חדשה
2,000	2,500	2,500	2,000	9,000	2,500	500	12,000	חדרים נוספים
1,000	1,500	1,500	1,000	5,000	-	-	5,000	שימוץ דירות
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	7,500	טרנספורים
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	8,500	דירות מתמנות
1,250	1,100	1,100	1,000	4,450	750	-	5,200	הלוואות ומענקים



חכניה האכלוס המוצעת

לוח ה'

סוג התקלה	סה"כ פתרונות	במשך 1971/72	במשך 1972/73	במשך 1973/74	במשך 1974/75	במשך 1975/76	לאחר 31.3.76
סה"כ	57,200	6,750	8,500	8,650	11,850	11,250	9,200
בנייה חדשה	20,000	2,500	2,000	1,800	4,500	4,500	4,700
חדרים נוספים	12,000	750	2,000	2,000	2,250	2,500	2,800
שיפוץ דירות	5,000	-	750	1,000	1,000	1,000	1,250
פדנטרים	7,500	1,250	1,250	1,250	1,500	1,500	750
אכלוס חוזר	7,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	-
חלואות ומענקים	5,200	750	1,000	1,100	1,100	1,250	-

א כולל: אכלוס בנייה חכניות שנים קודמות 1,200 ועוד קידום מיידים אחרים בבנייה מתקדמת ע"ה התקלה 1971/72 1,300 י"ה ובסה"כ 2,500 י"ה.

חכניה המפורז

א. הגמות לתכניה

1 - בנייה חדשה

- (א) מחיר בניה פמוצעים לדירה בת 80 - 75 מ"ר על קרקע ציבורית, במחירי אפריל 1971 - 50,000 ל"י ליחידה.
- (ב) 70% סכלל הדירות המטונה בשכירות.
- (ג) הרכב המסון הממוצע יחיתו

הרכב המסון יחידה דיוור (בנייה חדשה)

לוח ט'

מסון תקציבי	מסון ע"י עיריות	מסון בנקאי	השתתפות המשכנ	מחיר הדירה	
28,500	13,500	5,000	3,000	50,000	דירות ברכישה, בשותפות עם העיריות
42,000	-	5,000	3,000	50,000	דירות ברכישה, פעולה ישירה
34,000	16,000	-	-	50,000	דירות בשכירות, בשותפות עם העיריות
50,000	-	-	-	50,000	דירות בשכירות, פעולה ישירה

2. - הדגים נוספים

מחירו של הדג נוסף מערך ב-10,000 ל"י, למי מחירי שנת תקצב 1971/72.

3. - שיקום שכונות - שיפוץ הדיור

בנושא שיקום שכונות פתיחת התכנית לבעיית הדיור בלבד ואינה לנקחה בחשבון גיחות השתיה או הדישה. נושא זה פתיח שיקולים שונים לגמרי מאלה הנלקחים בחשבון בעריכת תכנית תקציבית לדיור, הן מבחינת הקבולים והן מבחינת ההשקעות לסוגיהן.

בסעיף זה לקחנו אימות בחשבון כפרס נמוך את שיפוץ הדירות, התערכת לגבי מחיר שיפוץ יהודה דיור היא כ-7,500 ל"י.

4. - חלליות ומענקים

אפשרות התמדיעות בחלליות ובמענקים מוחנית בקיום שוק דירות לחטלה (דמי ספתח) וברכישה ביטוב מחד ובאמצעים עצמיים של המשכחן מאידך. אמצעים אלה בשכבת האוכלוסית הטיפול מקורם העיקרי הוא במיצוי פנויים שישולמו לו ע"י בעלי הנכס או הקרקע. סכום המיצויים באחרים עירוניים הוא כ-7,000 ל"י ליחידה. בהערכת מחיר דירה ("מחיר" = דמי ספתח או רכישה) של -27,000 ל"י בממוצע, מוצע כי החלליות (או המענק) יהיה -20,000 ל"י, במקור תקציבי ובנקאי גם יחד.

5. - דירות מחסנות

לדירות מחסנות 2 מקורות:

א. נכסי "עמידר": החסנות יזומה (בעקבות העברת הדיירים לדיור אחר) או טבעים (נטישה, מטירה וכיו"ב).

ב. רכישות ושכירות בשוק החפטי.

כוונת סעיף זה בתכנית המוצעת ניצול המקורות הן ע"י הכלוס יזום והן ע"י רכישה דירות בשוק לשם מטירתן לנכאית.

מחיר דירה מחסנה נרכשת הוא כ-32,000 ל"י.

מחיר שיפוץ דירה לאכלוס חוזר נאמד ב-1,500 ל"י.



להלן אומדן התכנית המקציבית לביצוע תכנית החומש:

אומדן תכנית מקציבית לביצוע תכנית החומש 1971/72 - 1975/76  
(באלפי לירות)

לוח י'

סה"כ תכנית ג ט ו	השתתפות גורמים אחרים	מפון בגנאי למשתכן	השתתפות המשתכנים	סה"כ תכנית ברוח	ה פ ר ט י ם
1,030,750	123,500	36,000	15,000	1,205,250	ס ה כ
					<u>1. בנייה חדשה (כולל השלמות לאכלוס בנייה השנים עד 1972/73)</u>
136,000	64,000	-	-	200,000	4,000 יח"ד בשכירות, בהשתתפות רשויות מקומיות
85,500	40,500	15,000	9,000	150,000	3,000 יח"ד ברכישה, בהשתתפות רשויות מקומיות
450,000	-	-	-	450,000	9,000 יח"ד בשכירות, בפעולה ישירה
168,000	-	20,000	12,000	200,000	4,000 יח"ד ברכישה
35,000	-	-	-	35,000	השלמות לתכנית 1971/72
					<u>2. חדריים נוספים</u>
108,000	12,000	-	-	120,000	12,000 חדריים נוספים
					<u>3. פנוץ דירות</u>
37,500	-	-	-	37,500	5,000 יחידות שיפוץ
					<u>4. דירות מהפנות</u>
7,500	-	-	-	7,500	א. הכשרת 5,000 דירות מהפנות ב"עמידו"
80,000	-	-	-	80,000	ב. רכישת 2,500 דירות
					<u>5. פרנספריים</u>
11,250	-	-	-	11,250	הכשרת 7,500 דירות לאכלוס ביעדים אחרים
					<u>6. הלוואות ומענקים</u>
10,000	-	-	-	10,000	1,000 מענקים
42,000	21,000	21,000	-	84,000	4,200 הלוואות
(-140,000)	(-14,000)	(-20,000)	(-6,000)	(-180,000)	(-) מכניות קיימות, כולל הקטנה במקציב 1971/72

לפי החכניה דלקיל, פהם החכניה השנתית, כדי שנה כדלקמן באלפי ל"י:

לוח ט"א התפלגות החכניה, לפי שנים

תכניה גשו	השתתויות	תכניה ברוטו	שנת הקציה
1,030,750	174,500	1,205,250	סה"כ
45,500	8,900	54,400	חכניות שנים קודמות
94,500	31,100	125,600	חכניה 1971/72
35,000	-	35,000	השלמה לחכניה 1971/72
250,000	44,000	294,000	חכניה 1972/73
250,000	44,000	294,000	חכניה 1973/74
250,000	44,000	294,000	חכניה 1974/75
245,750	42,500	288,250	חכניה 1975/76
(-)140,000	(-) 40,000	(-)180,000	(-) חכניות קיימות



ירושלים, י"ד באייר תשל"א  
9 במאי 1971

אל שר השיכון

הנדון: הצעת חכנית חומש לשיקום הושבי דיור פגום וצמור

מוגשת בזה הצעה חכנית לשיקום 57,200 משפחות הושבי דיור פגום וצמור, חוץ חמש שנים שראשיתן בשנה הקציב זו, לאחר 1971/72, כמפורט להלן:

אומדן היקף ההשקעות המתגוררות בדיור

לוח א'

פסוקן, פגום, ארעי או בצפיפות-יתר

פגום - מחוץ לאחרי שיקום פוגדרים	פגום - מחוץ לפני שיקום פוגדרים	בסה"כ משפחות	קבוצת אוכלוסייה
53,100	58,600	111,700	ב ס ת " כ
600	1,200	1,800	בסנים פסוקנים
700	-	700	בדיור ארעי, ללא שרותים בסנים, בצפיפות + 2 לחוד
3,000	-	3,000	בדיור ארעי, עם שרותים בסנים, בצפיפות + 3 לחוד
37,200	15,000	52,200	בדיור קבע, בצפיפות + 3 לחוד
11,600	42,400	54,000	בדיור פגום וארעי בצפיפות קטנה + 3 לחוד

מחוך אוכלוסית המשפחות הנכללות בלוח א' דלקיל, מוצעת חוכנית שיקום ל-57,200 משפחות, תוך 5 שנים, מחוך הנחה כי יתרה המשפחות השוקם בחומר שלאחר מכן.

מצעת חיקף שיקום המשפחות בחוכנית חומש

לוח ב'

1971/72 - 1975/76

מחן - מחוך לאחרי שיקום מוגדרים	מחן - מחוך 77 אחרי שיקום מוגדרים	בסת"כ משפחות	קבוצת אוכלוסית
41,000	16,200	57,200	ב ס ת כ
600	1,200	1,800	במבנים מסוכנים
3,000	-	3,000	בדיוור ארעי, ללא שירותים במבנים, במחיצות + 2 לחדר
37,400	-	37,400	בדיוור קבע, במחיצות + 3 לחדר, מחוך לאחרי שיקום
-	5,000	5,000	בדיוור קבע באחרי שיקום, במחיצות + 3 לחדר
-	10,000	10,000	בדיוור קבע באחרי שיקום, במחיצות קטנה ט- 3 לחדר

דרכי שיקום מוצעות ל-57,200 משפחות

לוח ג'

מחוך לאחרי שיקום	באחרי שיקום	סת"כ	אופן הביצוע
41,000	26,200	57,200	ב ס ת כ
15,000	5,000	20,000	אכלוס דירות חדשות
12,000	-	12,000	חדרים נוספים
-	5,000	5,000	שיפוץ מבנים
7,500	-	7,500	טרנספרים
5,000	2,500	7,500	אכלוס דירות מתמנות
1,500	3,700	5,200	הלוואות ומענקים



הפיזור הגיאוגרפי של חכניה השיקום

לוח ד'

מחוץ לאתרי שיקום		באתרי שיקום		בסה"כ		המחוז
100.0	41,000	100.0	16,200	100.0	57,200	
8.0	3,800	29.0	4,700	14.0	8,000	ירושלים
13.4	5,500	3.1	500	10.4	6,000	הגליל
17.0	7,000	18.5	3,000	17.5	10,000	חיפה
42.0	17,200	49.4	8,000	44.1	25,200	מרכז
19.6	8,000	-	-	14.0	8,000	נגב

פירוט הפיזור הגיאוגרפי המוצע של חכניה השיקום

לוח ה'

הלוואות ופענקים	דירות מתכננות	טרנסמרים	שיפוץ מבנים	חדרים נוספים	מכלות דירות חדשות	סה"כ מתכננות	המחוז
5,200	7,500	7,500	5,000	12,000	20,000	57,200	סה"כ
750	750	1,000	1,500	1,500	2,500	8,000	ירושלים
200	1,500	750	350	2,000	1,200	6,000	גליל
1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	4,000	10,000	חיפה
3,000	2,500	2,500	2,150	3,850	10,300	25,200	מרכז
250	1,250	750	-	3,650	2,000	8,000	נגב

פירוט האכזרות המוצעות לשיקום

לוח ג'

חצעה תמכנית	בסה"כ מטפחות	ה ש כ ו נ ה / ח מ ח ו ז
16,200	58,600	סה"כ מטפחות באחרי שיקום
<u>מ ח ו ז י ר ו ש ל י מ</u>		
4,700	16,000	
1,500	1,500	1. ירושלים - בית ישראל
1,200	1,200	2. " - נחלאות
1,000	1,000	3. " - מוסרדה
1,000	1,000	4. אסקלון - מגדל
-	11,300	אחרים אחרים
500	1,000	<u>מ ח ו ז ת ג ל י ל</u>
300	300	5. צפת - הרובע היהודי
200	200	6. טבריה - אחרים
-	500	אחרים אחרים
3,000	9,000	<u>מ ח ו ז ת י מ ת</u>
2,100	2,100	7. חיפה - רוטמיה, ואדי סאליב
300	800	8. טירה
600	600	9. עכו - העיר העתיקה
-	6,000	אחרים אחרים
8,000	32,600	<u>מ ח ו ז ת מ ר ב ז</u>
1,700	1,700	10. תל-אביב - עב"מי, כולל סדרון
500	500	11. " - כפר שלם, גמר
1,100	1,100	12. " - עזרא
1,950	3,800	13. " - ששירא
1,300	2,300	14. לוד - כולל רכבת
50	50	15. נחניה - אום האלד
350	350	16. רחובות - זרנוגה, קוביגה
300	500	17. יהוד
750	1,750	18. רמלה
-	20,550	אחרים אחרים
4	-	<u>מ ח ו ז ת נ ג ב</u>



ח כ נ י ת ה ח ו מ ש

להלן חכניה המעלה, בהתפלגותה השנתית וחכניה אכלוס, בהתפלגות כנ"ל.

החכניה פוללתו

- א. דירות מבניית שנים קודמות בידי הדיור המגום והצפוף.
- ב. דירות מבניית שנים קודמות, בידיים אחרים שיומרו בדירות שבנייתן הופעל במסגרת החכניה, על מנת לפדט אכלוס.
- ג. דירות שמקורן בטרנספרים (העברת אוכלוסיה מדירות הצפוף הנוכחי לדיור חדש בידי סיכון עולים והעמדת הדירות המתנות, אחר שיפוץ וחיידוש (לקליטה)).
- ד. בנייה חדשה מתקציב 1971/72 (כולל הקמאה).
- ה. הדריס נוספים מבניה הקציבים קודמות.
- ו. הדריס נוספים מתקציב 1971/72 (כולל הקמאה).
- ז. הלוואות ומענקים מתקציב 1971/72.
- ח. אכלוס חוזר, במסך 1971/72.
- ט. סיקום כולל של שכונות.
- י. חכניה ל-1972/73 ואילך לפי הסעיפים דלעיל.

ה ח כ נ י ת ה מ ו א ע ת ל ה מ ע ל ה

לוח ז'

חכניה 1975/76	חכניה 1974/75	חכניה 1973/74	חכניה 1972/73	יתרה להתעלה	חכניה 1971/72	מבניית שנים קודמות	סה"כ פתרונות	
11,150	12,100	12,100	11,000	46,350	8,450	2,400	57,200	ס ה כ
3,900	4,000	4,000	4,000	15,900	2,200	1,900	20,000	בנייה חדשה
2,000	2,500	2,500	2,000	9,000	2,500	500	12,000	הדריס נוספים
1,000	1,500	1,500	1,000	5,000	-	-	5,000	שיפוץ דירות
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	7,500	טרנספרים
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	8,500	דירות מתנות
1,250	1,100	1,100	1,000	4,450	750	-	5,200	הלוואות ומענקים

תכנית האכלוס המוצעת

לוח ט'

סוג התפעלה	מ"כ פחדנות	במשך 1971/72	במשך 1972/73	במשך 1973/74	במשך 1974/75	במשך 1975/76	לאחר 31.3.76
ס"ח"ב	57,200	6,750	8,500	8,650	11,850	11,250	9,200
בנייה חדשה	20,000	* 2,500	2,000	1,800	4,500	4,500	4,700
חדרים נוספים	12,000	750	2,000	2,000	2,250	2,500	2,500
שיפוץ דירות	5,000	-	750	1,000	1,000	1,000	1,250
פרנספרים	7,500	1,250	1,250	1,250	1,500	1,500	750
אכלוס חוזר	7,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	-
הלוואות ומענקים	5,200	750	1,000	1,100	1,100	1,250	-

א כוללו: אכלוס בנייה חכניות שנים קודמות 1,200 ועוד קידום מיידים אחרים בבנייה מתקדמת ע"ה התעלה 1971/72 1,300 י"ח ובסה"כ 2,500 י"ח.

תכנית המפגן

א. הגות לתכנים

1 - בניה חדשה

- (א) מאיר בניה ממוצעים לדירה בת 80 - 75 מ"ר על קרקע ביבורית, במחירי אפריל 1971 - 50,000 ל"י ליחידה.
- (ב) 70% סכלל הדירות המטונה בשכירות.
- (ג) חרכב המפגן הממוצע יהיה:

חרכב המפגן יחידת דיור (בנייה חדשה)

לוח ט'

מפגן תקציבי	מפגן ע"י עיריות	מפגן בקטי	השתתפות המשחקן	מאיך הדירה	
28,500	13,500	5,000	3,000	50,000	דירות ברכישה, בשותפות עם העיריות
42,000	-	5,000	3,000	50,000	דירות ברכישה, פעולה ישירה
34,000	16,000	-	-	50,000	דירות בשכירות, בשותפות עם העיריות
50,000	-	-	-	50,000	דירות בשכירות, פעולה ישירה



2. - חרית נוספים

מחירו של חרד נוסף מערך ב-10,000 ל"י, למי מחירי שנה הקציב 1971/72.

3. - שיקום שכונות - שיפוץ חרד

בנושא שיקום שכונות מתייחסת התכנית לבעיית החרד בלבד ואינה לוקחת בחשבון טיחות השתיים או הדישה. נושא זה מחייב שיקולים שונים לגמרי מאלה הנלקחים בחשבון בעריכת תכנית הקציבית לחרד, הן מבחינת הקבוליס והן מבחינת ההשקעות לסוגיהן.

בסעיף זה לקחנו אישור בחשבון כפרט נפרד את שיפוץ חרד, התערכה לגבי מחיר שיפוץ יחידת דור היא ב-7,500 ל"י.

4. - חלואות ומגפות

אפשרות ההתייעות בחלואות ובמגפות מוחנית בקיום שוק דירות להשכלה (דמי מפתח) וברישה בישוב מהד ובמפעלים עצמיים של המשחקן כאיך. אמצעים אלה בשכבת האוכלוסים הטיפול מקורם העיקרי הוא בשיפוץ מנויים שישולמו לו ע"י בעלי הנכס או הקרקע. סכום השיפויים באחרים עירוניים הוא כ-7,000 ל"י ליחידה. בהערכת מחיר דירה ("מחיר" = דמי מפתח או רכישה) של -27,000 ל"י בממוצע, מובע כי החלואה (או המענק) יהיה -20,000 ל"י, ממקור הקציבית ובנקאי גם יחד.

5. - דירות מחפנות

לדירות מחפנות 2 מקורות:

- א. נכסי "עמידה": החפנות יזומה (בעקבות העברת הדיירים לחרד אחר) או טבעים (נטישה, מטירה וכיו"ב).
- ב. רכישות ושכירות בשוק החפסי.

כוונת סעיף זה בתכנית המוצעת ניבול המקורות הן ע"י אכלוס יזום והן ע"י רכישה דירות בשוק לשיט מטרותן לזכאית.

מחיר דירה מחפנה נרכשת הוא כ-32,000 ל"י.

מחיר שיפוץ דירה לאכלוס חוזר נאמד ב-1,500 ל"י.

להלן אומדן התכנית התקציבית לביצוע תכנית החומש:

אומדן תכנית תקציבית לביצוע תכנית החומש 1975/76 - 1971/72  
(בהלפי לירות)

לוח י'

סה"כ תכנית נ"ט	השתתפות גורמים אחרים	סכום נגמלי למשאכן	השתתפות המשתכנים	סה"כ תכנית ברומן	ה פ ר ט י מ
1,030,750	123,500	36,000	15,000	1,205,250	ס ה " כ
136,000	64,000	-	-	200,000	1. <u>בנייה חדשה</u> (כולל השלמות לאכלוס בנייה השנים עד 1972/73) 4,000 יחיד בטיירות, בהשתתפות רשויות מקומיות
85,500	40,500	15,000	9,000	150,000	3,000 יחיד ברכישה, בהשתתפות רשויות מקומיות
450,000	-	-	-	450,000	9,000 יחיד בטיירות, בפעולה ישירה
168,000	-	20,000	12,000	200,000	4,000 יחיד ברכישה
35,000	-	-	-	35,000	השלמות לתכנית 1971/72
108,000	12,000	-	-	120,000	2. <u>חדרים נוספים</u> 12,000 חדרים נוספים
37,500	-	-	-	37,500	3. <u>סמוץ דירות</u> 5,000 יחידות סמוץ
7,500	-	-	-	7,500	4. <u>דירות מחננות</u> א. הכשרת 5,000 דירות מחננות ב"עמידו"
80,000	-	-	-	80,000	ב. רכישה 2,500 דירות
11,250	-	-	-	11,250	5. <u>סדנאטרים</u> הכשרת 7,500 דירות לאכלוס ביעדים אחרים
10,000	-	-	-	10,000	6. <u>הלוואות ופענקים</u> 1,000 פענקים
42,000	21,000	21,000	-	84,000	4,200 הלוואות
(-140,000)	(-14,000)	(-20,000)	(-6,000)	(-180,000)	(-) תכניות קיימות, כולל הקטנה בתקציב 1971/72



לפי החכניה ולקיל, תכנן החכניה השנתית, כדי שנה כדלקמן באלפי ל"ט:

לוח י"א התפלגות החכניה, לפי שנים

שנת הקצבה	תכניה ברוטו	השתמטויות	תכניה נטו
סה"כ	1,205,250	174,500	1,030,750
חכניה שנים קודמות	54,400	8,900	45,500
חכניה 1971/72	125,600	31,100	94,500
השלמה לחכניה 1971/72	35,000	-	35,000
חכניה 1972/73	294,000	44,000	250,000
חכניה 1973/74	294,000	44,000	250,000
חכניה 1974/75	294,000	44,000	250,000
חכניה 1975/76	288,250	42,500	245,750
(-) חכניה קיימות	(-)180,000	(-) 40,000	(-)140,000



לכונן הצעת פתרון דיוור לבצוע ב-5 שנים למשפחות בצפיפות 3+ בחדר  
 25.4.71 רכח הצעת פתרון דיוור לבצוע ב-5 שנים למשפחות בצפיפות 3+ בחדר

מזג משפחות		71/72										מזג משפחות		סה"כ	
סה"כ	מזג משפחות	בבניה	במכונה	הוצעת	סה"כ	פתוחות	בבניה	במכונה	הוצעת	סה"כ	מזג משפחות	סה"כ	מזג משפחות	סה"כ	
7132	7152	482	634	500	1676	9	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	
112272	12205	482	634	500	1676	9	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	
231455	12285	842	730	1050	2622	11	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	
245265	19605	496	314	252	762	12	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	
51902	5885	359	347	446	1152	13	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	
640894	54980	1879	2025	2248	6152	14	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	
		1879	2025	2248	6152	15	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	
		1879	2025	2248	6152	16	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	
		1879	2025	2248	6152	17	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	
		1879	2025	2248	6152	18	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	
		1879	2025	2248	6152	19	440	360	2510	370	4000	3000	4000	3000	

סה"כ 4273 י"ח שבבניה בשטח משקים קודמות.

הצטרף

א. עם הפלג הבניה ב 2/71 לפי ההצעה המוגשת, אנו פוגשים את המצב המשפחתי הבא:

- מבנה 15 - ישנו 15 משקים
- מבנה 9 - קבוצת הילוף
- מבנה 7 - קבוצת עולים

ב. כפי שהצגנו קודם, קבוצת הילוף היא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת העולים היא קבוצת משפחות עם ילדים. קבוצת המשפחות עם ילדים היא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת המשפחות עם ילדים היא קבוצת משפחות עם ילדים.

ג. סה"כ מספר ילדים הוא 6000 י"ח. קבוצת הילוף היא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת העולים היא קבוצת משפחות עם ילדים.

ד. הפלג הבניה הוא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת העולים היא קבוצת משפחות עם ילדים.

1. קבוצת הילוף היא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת העולים היא קבוצת משפחות עם ילדים.
2. קבוצת העולים היא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת הילוף היא קבוצת משפחות עם ילדים.
3. קבוצת המשפחות עם ילדים היא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת המשפחות עם ילדים היא קבוצת משפחות עם ילדים.

ה. הפלג הבניה הוא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת העולים היא קבוצת משפחות עם ילדים. קבוצת המשפחות עם ילדים היא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת המשפחות עם ילדים היא קבוצת משפחות עם ילדים.

ו. הפלג הבניה הוא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת העולים היא קבוצת משפחות עם ילדים. קבוצת המשפחות עם ילדים היא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת המשפחות עם ילדים היא קבוצת משפחות עם ילדים.

ז. הפלג הבניה הוא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת העולים היא קבוצת משפחות עם ילדים. קבוצת המשפחות עם ילדים היא קבוצת משפחות עם ילדים, וקבוצת המשפחות עם ילדים היא קבוצת משפחות עם ילדים.

א. הפלג הבניה



25.9.71

באגן גרינרס לרכישת 5 מיליארד מטרה + 3 מיליארד

		75/76		74/75		73/74		72/73		71/72								
		לתחילת אתר	תניה ממשלה	לתחילת אתר	תניה ממשלה	לתחילת אתר	תניה ממשלה	לתחילת אתר	תניה ממשלה	הפסד בוסנה 71/72	התנה גלויות 1971/72	התנה גלויות 1971/72	בנייה במסגרת אתר	ממשלה בנייה 3+ שירות קצה	ממשלה בנייה 3+ שירות קצה	סך ממשלה בנייה	היטואג	
19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
								370	1616	500	634	482	1750	12205	11222		אגרונית	1
								2510	2622	1050	730	842	13025	17285	231455		תניה	2
								440	1152	446	347	359	2416	5885	51902		אגרונית	3
								360	772	252	314	196	1324	19605	245265		אגרונית	4
								-	340		110	29	23	300	2130		אגרונית	5
								-	200	20			19	250	3900		אגרונית	6
								-	310	10	21		29	1070	9130		אגרונית	7
								700	192	100	44	48	452	1930	10450		אגרונית	8
								60	148	100	48		263	2070	19920		אגרונית	9
								-	173		61	112	40	390	3070		אגרונית	10
								-	90	50	40		116	350	2510		אגרונית	11
								-	16		16		16	690	5370		אגרונית	12
								-	54		30	24	5	120	1295		אגרונית	13
								-	82		42	40	50	700	6224		אגרונית	14
								-	66	50	16		220	320	2460		אגרונית	15
								-	10		10		1	170	1210		אגרונית	16
								-	60		24	36					אגרונית	17
								-	30	30				250	2220		אגרונית	18
								20	42		24	18	80	120	719		אגרונית	19
								100	164	100	64		320	185	1150		אגרונית	20
								-	60		24	36	44	660	6739		אגרונית	21
								-						450	4575		אגרונית	22
								-	76	10	30	36	2	50	1020		אגרונית	23
								-	56		24	24	17	290	3660		אגרונית	24
											24			515	4480		אגרונית	25
									78	20	24	24	94	245	1940		אגרונית	26
								-	1240		64	66		225	3960		אגרונית	27
								-	100		10		6	600	2910		אגרונית	28
													4	230	1775		אגרונית	29
														70	460		אגרונית	30
														45	430		אגרונית	31
														150	975		אגרונית	32
														5	110		אגרונית	33
														80	230		אגרונית	34
								370	1616	500							אגרונית	35
				560				650 47%	669	350	250	69	3260	5260	59515		אגרונית	36
				1100				1400 35%	1492	600	300	592	7500	8200	104940		אגרונית	37
				350				460 1%	461	100	120	181	2325	3825	62000		אגרונית	38
				1950				2510	2622	1050	730	842	13025	17285	231455		אגרונית	39



75/76		74/75		73/74		72/73		71/72		70/71		69/70		68/69		67/68	
זכרון	כסף	זכרון	כסף	זכרון	כסף	זכרון	כסף	זכרון	כסף	זכרון	כסף	זכרון	כסף	זכרון	כסף	זכרון	כסף
18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
							1		120		12			1350	20560	כניסה	84
							1		580	36	92			60	705	הוצאה	36
							20							1430	22400	הוצאה	37
							60							2	1300	הוצאה	38
							20							38	300	הוצאה	39
							60		74	50				820	10690	הוצאה	40
							1					94		1920	1250	הוצאה	41
							1		520		(16)	36		720	8190	הוצאה	42
							1		840	36	24	34		1920	24170	הוצאה	43
							1		200		20			580	6690	הוצאה	44
							1		76	60	16			1470	17960	הוצאה	45
							1		142		100			2400	21110	הוצאה	46
							1		120					320	3780	הוצאה	47
							1		460		16			330	4100	הוצאה	48
							1		160		16			295	4120	הוצאה	49
							1		74	50	24			260	4500	הוצאה	50
							1		30		16			1025	2780	הוצאה	51
							1		40		24			815	10410	הוצאה	52
							1		120		12			400	4780	הוצאה	53
							1		30					290	3540	הוצאה	54
							40		54	30	18			185	2950	הוצאה	55
							20							310	3360	הוצאה	56
														870	13660	הוצאה	57
														110	1450	הוצאה	58
														80	750	הוצאה	59
														60	565	הוצאה	60
														30		הוצאה	61
														2500	3330	הוצאה	62
														95	1080	הוצאה	63
																הוצאה	64

75/76		74/75		73/74		72/73		71/72		70/71		69/70		68/69		67/68	
							360										
							1										
							1		560	32	29			380	4740	הוצאה	65
							1		500	32	18			390	2610	הוצאה	66
							1		460	16	30			215	1540	הוצאה	67
							60		30					180	1110	הוצאה	68
							60		124	100	24			120	880	הוצאה	69
							60		112		48			375	3570	הוצאה	70
							20		80	40	24			230	2920	הוצאה	71
							1		160		16			95	1000	הוצאה	72
							100							70	730	הוצאה	73
							40		136	100	36			690	6765	הוצאה	74
							1		63	36	24			230	2710	הוצאה	75
							1		240	16	8			70	550	הוצאה	76
							40		60	60				130	950	הוצאה	77
							20		15	15				115	1550	הוצאה	78
							1		400	16	24			20	710	הוצאה	79
							100		18					65	715	הוצאה	80
							1		168	100	36	32		765	7652	הוצאה	81
									1140	48	66			385	2760	הוצאה	82
														810	2010	הוצאה	83
							440		1182	446	347	359	2416	5885	51902	הוצאה	84



25.4.71

(4)

יחידות דיוך בימוד עונ'י  
בגני קטנה גנין קיבוצי

לוח מס' ד.

	יחידות		פיר		2 חדרים	25 חדרים	3 חדרים	35 חדרים	4 חדרים	סכ"כ
	א	ב	א	ב						
מחנה מרכז					20			570	82	824
יב"כ								12	12	24
שמיים								10	10	10
חולון								24	24	24
ויב"כ								16	16	16
מני חיקוף								12	12	24
אם צילוף								12		12
במקום								16		16
סוף יב"כ								18	18	18
רמ"ש								32		32
בית צילוף								24		24
יב"כ					20			152		472
פתח חיקוף								32		32
מבטרת חדר יב"כ								120	120	120
מחנה יב"כ								123	24	165
יב"כ								69		69
שולקוף								30	18	48
ק"ת								24		24
ק"ת מרכז								24	24	24
מחנה נמק								24	24	24
סופרים								24	24	24
								1870	288	2152



25.4.71 (5)

יהודות ד"ר ביעוז עוז  
 דוניה גבול גמלי קבולת

11

	א	ב	ג	ד	ה	ו
מחל גמלי	344	24	320	25	25	25
מחל	24		24			
מחל	40		40			
מחל	112		112			
מחל	36		36			
מחל	36		36			
מחל	60	24	36			
מחל	36		36			
מחל	522	82	212	71	6	
מחל	x 18	18				
מחל	27	5	22			
מחל	18		18			
מחל	16	16				
מחל	64		16			
מחל	T 12		12			
מחל	O 30	18	12			
מחל	T 36		6	24	6	
מחל	81	5	76			
מחל	60		9	4	47	
מחל	66	2	18	46		
מחל	30	18	12			
מחל	24		24			
מחל	40		40			



*[Handwritten signature]*

משרד השיכון  
אגף חכנון והנדסה

הקריה, 4.71.

א ל: מנהלי מחוזות  
מנהלי מח"טכניות

מאח: א. אולניק, מ. ביבר.

הנדון: 1) הכנת אתרי בניה גדולים לצרכי בניה רב-שנתית.  
2) הכנת שטחים לבניה מהירה, נמוכה.

1. הכנת אתרי בניה גדולים לצרכי בניה רב-שנתית.  
בהמשך לדיונים שנהקיימו עמכם ובמגמה ליעל את הבניה ולאפשר הכנסת שיטות בניה מתועשת, יש לרכז את הבניה באתרי בניה גדולים, בני 100-200 יח"ד באתר. ריכוז זה מאפשר גם שימוש רציונלי בעגורנים, חחנות בסוף ואמצעי מיכון אחרים ליעול הבניה. כמו כן, בהתאם למחקר שנערך עבורנו בטכניון, ריכוז הבניה באתרים גדולים מוזיל את התקורה באתר הבנין (מהנדס ביצוע, הנהלת עבודה וכו'). בהתאם לכם ערכנו רשימת ישובים שבהם משרד השיכון יבנה מספרי יחידות ניכר בשנה בהתאם לפרוגרמה ל-5 השנים הבאות. ברשימה מצוינת כמות היחידות שיש להתכונן לבנות בכל אתר בכל אחת מהמשט השנים הבאות בבניה מתועשת או טרומית. כמובן שניתן להחליף בין הייעודים (מתועש לטרומי ולהיפך) ובמדה והבניה המתועשת לא תתפתח בהתאם לציפיות, אפשר גם לבנות בניה קונונציונלית באתרים אלה.  
על מנהלי המחלקות הטכניות להכין את השטחים הדרושים לאתרים אלה לפי פרוגרמה מפורטת שהקבע, ולהכין את החכנון בהתאם לחכנון רב-שנתי.  
רשימת הישובים מצורפת בנספח.

2. הכנת שטחים לבניה מהירה נמוכה.  
קיימת אפשרות שיהיה צורך לבנות כחמשת אלפים יחידות דיור בבניה מהירה נמוכה. במקרה של גידול בלתי צפוי בעליה. לטעם כך יש להכין במחוזות חכנון כללי של שטחים מתאימים, ולבקש אישור הרשויות לגבי אופי בניה זו.

חלוקת יח"ד בבניה מהירה לפי מחוזות: -גליל	800	יח"ד
חיפה	1200	"
מרכז	1500	"
נגב	1000	"
ירושלים	800	"
סה"כ	5300	"

ב ב ר כ ה,

*[Handwritten signature]*  
מ. ביבר  
מנהל אגף הפרוגרמות

*[Handwritten signature]*  
א. אולניק  
מנהל האגף לתכנון והנדסה

עותק: מר זאב טרף - מר השיכון  
מר י. טרון - המנהל הכללי  
חברי ההנהלה  
ממונים באגף הנדסה

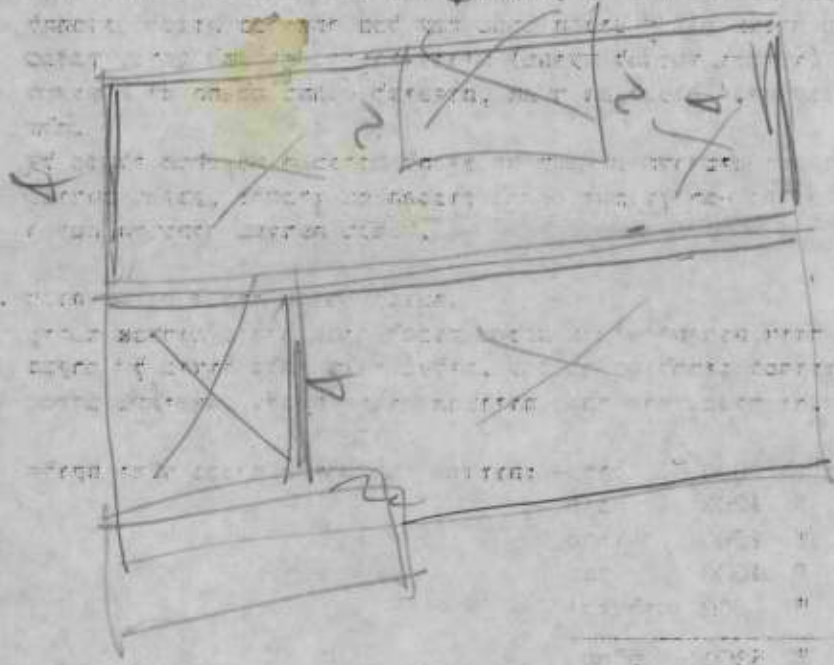
TOP SECRET  
NO DISSEM TO  
USSR, ETC.

SECRET  
NO DISSEM TO  
USSR, ETC.

TOP SECRET  
NO DISSEM TO  
USSR, ETC.

SECRET  
NO DISSEM TO  
USSR, ETC.

SECRET  
NO DISSEM TO  
USSR, ETC.



SECRET  
NO DISSEM TO  
USSR, ETC.

SECRET  
NO DISSEM TO  
USSR, ETC.

SECRET  
NO DISSEM TO  
USSR, ETC.

SECRET  
NO DISSEM TO  
USSR, ETC.

SECRET



נטפת: רשימת יחובים להכנת אחרי בניה גדולים.

המספרים מציגים את כמות היחידות לאתר בניה בכ"א מחמש הזנים הבאות.  
בעמודת הסיכום מופיע האומדן של ט"ה יח"ד מכל הסוגים שייבנו במחוז באותה תקופה

מקום	בניה מחועסת	בניה טרומית	ט"ה במחוז
<u>בליל</u>			
טבריה	5 × 100		
נצרת	5 × 200	5 × 150	
בית שאן	5 × 100		
כרמיאל		5 × 200	
מגדל העמק + עפולה		5 × 100	
סה"כ בחמש טנים	2000	2250	8750

<u>חיפה</u>			
עכו	5 × 150		
קרית ים	5 × 150		
קרית אתא	5 × 150		
טירת הכרמל	5 × 150		
חיפה	5 × 150		
נהריה-עכו		5 × 150	
קרית		5 × 150	
טירת הכרמל + חיפה		5 × 150	
סה"כ	3750	2250 16000	16000

מרכז	בניה מחועסת	בניה טרומית	ט"ה במחוז
אסדוד	5 × 200	5 × 250	
בת ים		5 × 150	
הרצליה	5 × 150		
חולון	5 × 150	5 × 150	
לוד	5 × 150		
נחניה	5 × 150	5 × 150	
רמלה	5 × 150	5 × 100	
תל-אביב	5 × 150	5 × 200	
אור יהודה		5 × 150	
פתח/תקוה		5 × 150	
יבנה		5 × 150	
כפר סבא		5 × 100	
ראשון לציון + רחובות		5 × 150	
סה"כ	5500	8750	28500

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text in the upper middle section of the page.



Handwritten notes next to the diagram, including the number '1081' and '25 = 12 x 10'.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.



<u>ס"ה במחזור</u>	<u>בניה טרומית</u>	<u>בניה מחוששת</u>	<u>מ ק ו ט</u>
	5 × 250	5 × 150	באר טבע
	(כולל ירוחם) 5 × 150	5 × 150	דימונה
		5 × 150	אילה
	5 × 150		חדרות+נתיבות+אופקים
	5 × 200		ערד
11000	3750	2250	ס"ה

			<u>ירושלים</u>
		5 × 150	בית שמש
	5 × 300	2 × 5 × 150	ירושלים
	5 × 150		ק. מלאכי + ק. גת
	5 × 200		אסקלון
20750	3250	2250	ס"ה

			<u>ס"ה ארצי</u>
85000	20250	15750	בחמט טנים

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.
1952	...	...	...
1953	...	...	...
1954	...	...	...
1955	...	...	...
1956	...	...	...
1957	...	...	...
1958	...	...	...
1959	...	...	...
1960	...	...	...
1961	...	...	...
1962	...	...	...
1963	...	...	...
1964	...	...	...
1965	...	...	...
1966	...	...	...
1967	...	...	...
1968	...	...	...
1969	...	...	...
1970	...	...	...
1971	...	...	...
1972	...	...	...
1973	...	...	...
1974	...	...	...
1975	...	...	...
1976	...	...	...
1977	...	...	...
1978	...	...	...
1979	...	...	...
1980	...	...	...
1981	...	...	...
1982	...	...	...
1983	...	...	...
1984	...	...	...
1985	...	...	...
1986	...	...	...
1987	...	...	...
1988	...	...	...
1989	...	...	...
1990	...	...	...
1991	...	...	...
1992	...	...	...
1993	...	...	...
1994	...	...	...
1995	...	...	...
1996	...	...	...
1997	...	...	...
1998	...	...	...
1999	...	...	...
2000	...	...	...
2001	...	...	...
2002	...	...	...
2003	...	...	...
2004	...	...	...
2005	...	...	...
2006	...	...	...
2007	...	...	...
2008	...	...	...
2009	...	...	...
2010	...	...	...
2011	...	...	...
2012	...	...	...
2013	...	...	...
2014	...	...	...
2015	...	...	...
2016	...	...	...
2017	...	...	...
2018	...	...	...
2019	...	...	...
2020	...	...	...
2021	...	...	...
2022	...	...	...
2023	...	...	...
2024	...	...	...
2025	...	...	...
2026	...	...	...
2027	...	...	...
2028	...	...	...
2029	...	...	...
2030	...	...	...

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.
1952	...	...	...
1953	...	...	...
1954	...	...	...
1955	...	...	...
1956	...	...	...
1957	...	...	...
1958	...	...	...
1959	...	...	...
1960	...	...	...
1961	...	...	...
1962	...	...	...
1963	...	...	...
1964	...	...	...
1965	...	...	...
1966	...	...	...
1967	...	...	...
1968	...	...	...
1969	...	...	...
1970	...	...	...
1971	...	...	...
1972	...	...	...
1973	...	...	...
1974	...	...	...
1975	...	...	...
1976	...	...	...
1977	...	...	...
1978	...	...	...
1979	...	...	...
1980	...	...	...
1981	...	...	...
1982	...	...	...
1983	...	...	...
1984	...	...	...
1985	...	...	...
1986	...	...	...
1987	...	...	...
1988	...	...	...
1989	...	...	...
1990	...	...	...
1991	...	...	...
1992	...	...	...
1993	...	...	...
1994	...	...	...
1995	...	...	...
1996	...	...	...
1997	...	...	...
1998	...	...	...
1999	...	...	...
2000	...	...	...
2001	...	...	...
2002	...	...	...
2003	...	...	...
2004	...	...	...
2005	...	...	...
2006	...	...	...
2007	...	...	...
2008	...	...	...
2009	...	...	...
2010	...	...	...
2011	...	...	...
2012	...	...	...
2013	...	...	...
2014	...	...	...
2015	...	...	...
2016	...	...	...
2017	...	...	...
2018	...	...	...
2019	...	...	...
2020	...	...	...
2021	...	...	...
2022	...	...	...
2023	...	...	...
2024	...	...	...
2025	...	...	...
2026	...	...	...
2027	...	...	...
2028	...	...	...
2029	...	...	...
2030	...	...	...

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.
1952	...	...	...
1953	...	...	...
1954	...	...	...
1955	...	...	...
1956	...	...	...
1957	...	...	...
1958	...	...	...
1959	...	...	...
1960	...	...	...
1961	...	...	...
1962	...	...	...
1963	...	...	...
1964	...	...	...
1965	...	...	...
1966	...	...	...
1967	...	...	...
1968	...	...	...
1969	...	...	...
1970	...	...	...
1971	...	...	...
1972	...	...	...
1973	...	...	...
1974	...	...	...
1975	...	...	...
1976	...	...	...
1977	...	...	...
1978	...	...	...
1979	...	...	...
1980	...	...	...
1981	...	...	...
1982	...	...	...
1983	...	...	...
1984	...	...	...
1985	...	...	...
1986	...	...	...
1987	...	...	...
1988	...	...	...
1989	...	...	...
1990	...	...	...
1991	...	...	...
1992	...	...	...
1993	...	...	...
1994	...	...	...
1995	...	...	...
1996	...	...	...
1997	...	...	...
1998	...	...	...
1999	...	...	...
2000	...	...	...
2001	...	...	...
2002	...	...	...
2003	...	...	...
2004	...	...	...
2005	...	...	...
2006	...	...	...
2007	...	...	...
2008	...	...	...
2009	...	...	...
2010	...	...	...
2011	...	...	...
2012	...	...	...
2013	...	...	...
2014	...	...	...
2015	...	...	...
2016	...	...	...
2017	...	...	...
2018	...	...	...
2019	...	...	...
2020	...	...	...
2021	...	...	...
2022	...	...	...
2023	...	...	...
2024	...	...	...
2025	...	...	...
2026	...	...	...
2027	...	...	...
2028	...	...	...
2029	...	...	...
2030	...	...	...



Handwritten initials and a signature at the top left of the page.

הכניית הפעולה של סגור השיכון לאור  
הצטווה וההתחייבות בענף הבניה.

א. היקף הבניה בארץ.

היקף הבניה השנתית נאמד כיום ב 5.6-5.0 מיליון מ"ר, לפי חלוקה כולקמן.  
(במיליוני מ"ר).

מ"ר	בניה פרטית	בניה צבורית	
4.000	2.400	1.600	מגורים
1.100	0.720	0.380	לא למגורים
0.500		0.500	בניה בטחונית (אומדן)
<u>5.600</u>			סה"כ

ב. חתירה לעתיד.

מגורים - גידול שנתי צמוד 5-8% (בהנחה שלא יהיו שינויים דראסטיים בעלייה  
אך יתכן והכמות תגדל עקב סינוי מזורד של משכנות עובי).

לא למגורים - גידול שנתי צמוד כ-5%.  
בניה בטחונית - אין בחזונית.

ס"ה בניה צמודה בשנת 1976 למעט בניה בטחונית - 6.5 מיליון מ"ר או כ 7.0  
מיליון מ"ר באט נכללת בניה בטחונית כמ"ל.

ג. דרישה לכח אדם כיום.

לפי אומדן כמות של 21 מ.ע. למ"ר בניה (ממוקלל לפי סמוצע דורשה למגורים  
ולטיכני ציבור), הרי דרושים כ 66.000 עובדי בניה באחרים.

בשנת 1976 ידרשו כ 18 מ.ע. למ"ר בהנחה שייזשמו אמצעי היקול השונים שעליהם  
נחשב לחלן, ויידרשו לבניה 7.0 מיליון מ"ר כ 72.000 עובדי בניה באחרים.  
לא מובאים פה סטטיס על העובדים בתעשייה המרי בנין כולל תעשיית אלמנטים לבניה  
טרומית, כי זה חורג ממגרת חזיון.

ד. פעולות סגור השיכון לחסכון בכח אדם.

1. הגדלת כמות הבניה הטרומית.

בשנת 1970/71 נבנו כ 3.500 יח"ר בבניה טרומית.

לשנת 1971/2 מתוכנן לבנות כ 4.200 יח"ר בבניה טרומית. ויש להניח כי הגדלת

כמות הבניה הטרומית המטך.



לטע כף יעודד מערך השיכון הנסמך מנומיט, משאיות, גיוד קשר וציוד אחר במפעלי הבניה הטרומית. כמו כן יעמיד משה"ש לרשות המפעלים הלוואות להון חוזר כדי לאפשר עבודה במדרות גדולות ולמלאי. כמו כן, למרות הכונה לא להוסיף במי חרושת חדשים לסיבנים טרומיים בשלב זה, שוקלים הקמה מפעלי שדה טרומיים בירושלים, אילה ואזור הצפון.

## 2. עיבוד הבניה המתועשת.

מערך השיכון מתכוון לעודד את הבניה המתועשת. בשיטה זו מוקם המיבנה הון שימוש בשיטה ביצוע מתקדמת כמו יציקה הקרוה וקירות נושאים באמצעות טונלים או "שולחנה", שימוש בתקריה "קרום", ושילוב אלמנטים טרומיים שונים בבניה.  
לצורך עיבוד הבניה בשיטה זו יקצה מערך השיכון מידי שנה כ 20-30 אחרי בניה להקמת כ 150 יח"ד באתר. מטפד יחידה זה באתר מאפשר רכישה הציוד הדרוש, וכן רציונאליזציה של הבניה.

## 3. קואורדינציה מודולרית וסטנדרטיזציה של הבניה.

משה"ש והחברות הקובדות לפי הזמנה משה"ש עובדים לבניה מודולרית. דבר זה מאפשר שימוש בנגרות סטנדרטיות, חוסך זמן באתר, מאפשר שימוש בנגרות סטנדרטיות, מאפשר שילוב אלמנטים טרומיים בבניה קונבנציונאלית, וכו'.

## 4. הקמת מחיצות בשיטה "יבשה".

משה"ש בודק קצת את האפשרויות לייצור מחיצות בעלטה גבס, אסבסט, בטרום וחמרים מלטיים.

שיטות שיימצאו מהאימות יוכנסו לשימוש.

במידת הצורך יוקמו מפעלים חדשים.

כמו כן בודקים את השימוש בחומרי ציפוי קירות כמו סמטיים.

## 5. נבדקת האפשרות להגדלת השימוש בריצוף מלטי.

המיגבלות בשלב זה הן טחירו הבכוח והצורך בהחלקת הריצפה כדי להמטייה לריצוף מלטי.

מעריכים כי אם יתגברו על הבעיות הטכניות ניתן יהיה להוזיל את המחיר ע"י השימוש בכמויות גדולות.

שימוש בריצוף מלטי יקל על המחזור החמור ברצפים השורר כיום בשוק.

## 6. טיחוח קירות ואלמנטים סניטריים.

כבר כיום משמשים בקירות סניטריים טרומיים הכוללים את כל הצנרת הדרושה לשרותים.

נמצא בשלב בדיקה מתקדם תא סניטרי כולל, לפיו ייבנה תא סניטרי מרחבי הכולל את כל הצנרת והכלים הסניטריים, ושיוכא בשלמתן לאתר הבניה.

## 7. טיחוח תקשית נגרות וסטגרות הבנין.

נבדק מעל לציפוי מלטי של אלמנטי נגרות, בעמרה להביאם לאתר מוכנים לשימוש. זה יפגע את הצורך בצביעה באתר, ויקצר את טוה הבניה ב-3-4 שבועות.  
כמו כן מתוכנן להעמיד הון חוזר לרשות המפעלים הגדולים בענף, כדי לאפשר ייצור מלאי במדרות גדולות.



THESE ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THE CONTRACT...

ARTICLE I - DEFINITIONS

1.1. The word "Contract" shall mean the agreement...

ARTICLE II - SCOPE OF WORK

2.1. The Contractor shall provide the following services...

ARTICLE III - PRICES AND PAYMENT

3.1. The prices for the work shall be as set forth...

3.2. Payment shall be made in accordance with...

3.3. The Contractor shall be responsible for...

3.4. The Contractor shall maintain accurate records...

ARTICLE IV - SCHEDULE

4.1. The work shall be completed within the time...

4.2. The Contractor shall be liable for any delay...

4.3. The Contractor shall be responsible for...

ARTICLE V - WARRANTY

5.1. The Contractor warrants that the work...

5.2. The Contractor shall be responsible for...

ARTICLE VI - FORCE MAJEURE

6.1. The Contractor shall be relieved of its...

6.2. The Contractor shall be responsible for...



8. חברה להשכרת ציוד.

מיוכנן בשיחורף עם הבנק לסיפוח התעשייה לעודד הקמת חברה להשכרת ציוד. חברה זו תוכל להעמיד לרשות הקבלנים ציוד כבד כמו מנופים, מעליות, וכן ציוד קל כמו מתקני הרמה קלים, מכונות, טיח, מכונות להחלקת בטון וכו'. על ידי כך מקוים להביא לייעול בבניה הקונצרטיבולית, ולמנוע מהקבלן הבודד את הצורך בכישה ציוד שדרוש לו רק באופן עונתי.

ה. התוצאות המצולמות.

בתחום לסקרים שנערכו עבור משה"ש במכון למריון עבודה ובטכניון, התשומות למ"ד בניה למגורים באחר הן:

18 ש.ע/מ"ד	בניה ברמה מיכון נאותה
" 14.8	" " " מקדמת
" 13.20	" " " בשיטה ממוצעת
" 10.3	" " " טרומית למחצה
" 9.9	" " " מלאה

למספרים אלה יש להוסיף כ-15% עבור ליקויי ארגון וביצוע בלתי נמנעים. באם נחשב ברמה המיכון הנמוגה כיום בבניה, וכן אם השימוש בבניה טרומית המקובל כיום, מעריכים את החסכון בכוח אדם שיחאפשר ע"י ביצוע הצעדים השונים שהוזכרו לעיל, בכ-25%, או כ-4 ש.ע. למ"ד. בניה מטרד המיכון למגורים, (בניה ישירה) ובאמצעות חכרות, מסתכמת כיום בכ-19,000 דירות שהם כ-1.5 מיליון מ"ד. החסכון במספר עובדי אחרים שיחאפשר ע"י הורדת התשומות יהיה כ-3,500 עובדים. חלק ניכר מאמצעי הייעול גיהן לשימוש גם במיבני ציבור ממויימים כמו בתי ספר, גני ילדים וכו'. כמו כן אנו מעריכים כי אמצעי ייעול שונים שינקטו בבניה הציבורית ישפיעו גם על הגדלת המיכון, הסטנדרטיזציה והיעילות בבניה חכרות הסתדרותיות ופרטיות, וכן בבניה קבלנים במקטור הפרטי. ע"י כך יגדל החסכון בכוח אדם במידה נוספת.

האגף לתכנון והנדסה

הקריה, ח"א, 16.5.71



9. UNIT CONVERSIONS

Convert the following units. Show your work.

10. UNIT CONVERSIONS

Convert the following units. Show your work.

11. 3000 mm	_____ m
12. 5000 g	_____ kg
13. 2000 L	_____ m <sup>3</sup>
14. 1000 s	_____ min
15. 1000 min	_____ h

Convert the following units. Show your work.

Convert the following units.

Convert the following units.

23.12.70

לכבוד  
 דר' ברלר  
 מנהל מחלקת מחקר  
 משרד השכון  
 ירושלים

, א.נ.

הנדון: סקר רמת הפיתוח המוניציפלי - פרוגרמה לשנת 1971-72

1. המשך הסקר בישובים נוספים

מן הברורים עם משרד הפנים ועם מנהלי ועובדי המחוזות של משרד השכון, התגבשה רשימת הישובים שהסקר בהם חיוני ודחוף ביותר.  
 ב- 20.11.70 התקיימה, ביזמת מחוז המרכז (מרכוס, יבין, יערי וארליך) ישיבה באגף הפרוגרמות בהשתתפות ה"ה: סלייפר, ביבר ואדר' הורביץ מהאגף לתכנון פיזי ואנשי מחוז המרכז.  
 בישיבה זו נדונו, מלבד סדר עדיפות בין ישובי המחוז גם הצעות של שינויים ותוספות בסקר ושכלולים לצורך הקלות שמוש בו.  
 סוכם שמר הורביץ יזמן את כל המחוזות על מנת לתאם את דרישותיהם בנדון.

2. עדכון הסקרים

משרדנו התחיל בעדכון הסקרים שבוצעו לפני שנה ומעלה (ראה אופקים). סדר בצוע העדכון יקבע ע"י המחוזות בהתחשב עם דינמיות השינויים והצרכים לתכנון או הכנת תכניות מתאר או בינוי.  
 בנושא העדכון סוכם עם משרד הפנים כי יקבע ברשויות המוניציפליות נוהל מחייב של דיווח שוטף על כל השינויים הסתרהשים והעומדים להתרחש באופן שהמשרדים העוסקים בפתוח יהיו מעודכנים בקביעות ולא יהיה עוד צורך בהכנת עדכונים כפי שזה נעשה בעת.  
 משרדנו ימשיך בעדכון עד ההסדר הנ"ל ותוך כן יכין את הצורה והדפוסים של הדוח הנ"ל.

3. נתוח ממצאי הסקר

א. נוסף לשמוש היום יומי בחומר הסקר לצרכי עבודה, למניעת כפילות בפתוח וכרע לתכנון ובקרה, הוכנו ממצאי הסקר לצרכי מחקר וסטטיסטיקה. מוסדות מחקר רבים משתמשים בחומר זה ורבים מהם פונים אלינו הדידות לבקשה אינפורמציה נוספת ובירורים, ביניהם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מה' מחקר של משרד הפנים, אי.פי.די, במיוחד ה"ה שקד, מיכאל בוגה ופרופ' ליצ'פילד.  
 כן שלחנו לפי בקשתך חומר למטרה דומה למכון לחקר ההתישבות ברחובות.



Telephone No. 221 - 1234 - 5678 - 91011

1954  
1953  
1952  
1951  
1950

1949

1950-1951 - 1952 - 1953 - 1954

1. 1950-1951

In 1950-1951, the project was completed and the results were satisfactory. The work was done in accordance with the plan and the budget. The project was completed on time and the results were satisfactory. The work was done in accordance with the plan and the budget. The project was completed on time and the results were satisfactory.

2. 1952-1953


In 1952-1953, the project was completed and the results were satisfactory. The work was done in accordance with the plan and the budget. The project was completed on time and the results were satisfactory. The work was done in accordance with the plan and the budget. The project was completed on time and the results were satisfactory.

3. 1954-1955

In 1954-1955, the project was completed and the results were satisfactory. The work was done in accordance with the plan and the budget. The project was completed on time and the results were satisfactory. The work was done in accordance with the plan and the budget. The project was completed on time and the results were satisfactory.

- ב. מר אולניק הטיל על אור' הורביץ לקיים בירורים במשרדכם לשם קביעת דרך, להפק לקחים ממצאי הסקר, שישרתו את משרד השכון. מר הורביץ קבע ישיבה לנושא הנ"ל ל-14.1.71 בהשתתפות כל המחוזות ומחלקות מתאימות.
- ג. ועדה בין משרדית להכנת שיטת סיווג ישובים עירוניים ובמיוחד עיירות פתוח - בה משתתף גם משרדכם - עוסקת בהכנת אינדקס לקביעת הפתוח (סל פתוח) בהסתמך על ממצאי הסקר.
- ד. משרדנו התחיל להכין נתוני עלות הפתוח וריכוז סטטיסטי אחר שימשו את כל המשרדים העוסקים בפתוח וכל מוסדות המחקר.
- ה. אנו מציעים לאור ממצאי ונתוחי הסקר שהוכנו בישובים עד עתה, ושיוכנו בישובים נוספים בעלי אופי שונה (ישובים גדולים ומפותחים יותר במרכז הארץ ובצפונה), יכין משרדכם בשיתוף עם משרדים אחרים מכסות חדשות למבני ושטחי צבור.
- ממצאי הסקר מורים כי המיכסות הקודמות התישנו ולא מתאימות יותר למציאות ובנדון זה קיים חוסר בהירות רב.
- מיכסות אלה חשובות הן לצורך תכנון והן לצורך ביקורת הדרישות והפעולות של הרשויות המקומיות.
- כן, מן ההכרח שמשרד הפנים יקבע נורמות של אחזקה והפעלת מוסדות צבור ונושאי פתוח חשתי, שכן לא קיימת היום כל נורמה של העומס הכספי המוטל על הרשות המקומית לצורך אחזקה החשתי והפעלת המבנים הרבים, שהוקמו והולכים ומוקמים.
- עובדה זו תגרום, וכבר גורמת, הזנחה רבה ואי הפעלה של פרטי פתוח רבים.

בכבוד רב,



ד. זסלבסקי



...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...

...

...

2 מ

מדינת ישראל  
משרד השיכון

ירושלים 31.5.1971

g

אל: שר השיכון מר ז. שרף  
מנכ"ל משרד השיכון מר מ. שרון

מאת: מנהל אגף הפרוגרמות (בפועל)

הנדון: תוכנית עבודה מפורטת לשנת 1971/72, המחלקה למחקר ותכנון, אגף הפרוגרמות

לפני הצעה התכנית המפורטת ברצוני להציג כמה בעיות הכרוכות במחקר שימושי, תכניות פתוח איזוריות, עירוניות, ושכונתיות ותכנון פרוגרמת, נושאים ראשיים בהם בכוונתנו בעיקר להתרכז בהקופה הקרובה.

1. יש לקחת בחשבון שכל תכנון ומחקר בכל המיסורים אורך בין 9 חודשים ושנתיים בממוצע, דהיינו אותן תכניות שנוצא לבצוע באמצע 1971 יהיו מוכנות לסמוט החל מאיצע 1972 ועד התחלה 1973, אנו מנסים לעבד שיטה אשר תאפשר שימוש בתכניות ומחקרים לפי שלבי עבודה, הוך הקופה ביצוע.
2. מתוך ידיעה ברורה, שכל תכנית פיתוח מחקר שימושי, ופרוגרמה, הנעשים בהסתתפות כל המקצועות הדרושים ובסמוט באמצעים טכנולוגיים מדעים חדישים, מאפשרים לנו, להחליט החלטות, לתכנן ולבצע בצורה טובה יותר, מהירה יותר, וזולה יותר, עלינו לשאוף להקיף בהקדם את כל הנושאים הקריטיים והבסיסיים, בכל סטחי פעולות המטרד על מנת "לקפוץ פעם ולחמיד לפני העגלה" ולהגיע עם תוכניות אלן לפני החלטה עקרונית, התכנון הפיזי והבצוע.
3. כל עבודה תלווה ע"י צוות מנחה ברמה נאותה, אשר יוכל להתמודד הן עם הבעיה עצמה והן עם הגורמים הנוגעים בדבר המיוצגים ע"י כוחות מקצועיים ברמה גבוהה. ומאחר ולקחנו בחשבון שבכל מקרה לא זאופטר למטרד להעסיק כח אדם ברמה מעלה ובכמות מספקת, באנו בדברים עם אנשי מקצוע מחוץ למסגרת המטרד (מתכנני ערים, מרצים באוניברסיטאות ובטכניון), אשר מוכנים יהיו להסתתף בצוותים הנהיה, בחלקם בהתנדבות ובחלקם בתשלום עבור ימי עבודה. בהסתתפותם נוכל להשיק להקיף הבעיות ונעלה רמת ההנהיה ויחד עם זה נדע שאנו משתפים ומנצלים במידה מקסימלית הידע הקיים בארץ בשטחים הדרושים לנו



1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the organization in the field of international relations.

2. The organization is committed to the promotion of peace and stability in the world.

3. The organization has established a network of contacts in various countries.

4. The organization is currently engaged in a series of negotiations with the relevant authorities.

5. The organization has received a number of offers of assistance from various sources.

6. The organization is planning to launch a new initiative in the near future.

7. The organization is currently reviewing the progress of its various projects.







1. ANALISA KUALITAS AIR (KUALITAS AIR)

a. ANALISA FISIK (Suhu, bau, rasa, kekeruhan, warna, pH, kesadahan, dll)

b. ANALISA KIMIA (Nitrat, nitrit, amonia, besi, tembaga, mangan, kadmium, merkuri, dll)

c. ANALISA BIOTIK (Bakteri coliform, bakteri patogen, jamur, dll)

d. ANALISA RADIOMETER (Radioaktivitas, radon, dll)

2. ANALISA KUALITAS AIR (KUALITAS AIR)

No	Parameter	Unit	Nilai	Standar	Keterangan
1	Suhu	°C	25,0	10-30	
2	pH		7,5	6,5-8,5	
3	Kekeruhan	NTU	10	5	
4	Warna	PCU	10	10	
5	Kesadahan	mg/l	100	100	
6	Nitrat	mg/l	10	10	
7	Nitrit	mg/l	0,1	0,1	
8	Amonia	mg/l	0,1	0,1	
9	Besi	mg/l	0,1	0,1	
10	Tembaga	mg/l	0,01	0,01	
11	Mangan	mg/l	0,1	0,1	
12	Kadmium	mg/l	0,001	0,001	
13	Merkuri	mg/l	0,0001	0,0001	
14	Bakteri coliform	MPN/100ml	10	10	
15	Bakteri patogen	MPN/100ml	0	0	
16	Jamur	MPN/100ml	0	0	
17	Radioaktivitas	Bq/l	0	0	
18	Radon	Bq/l	0	0	

3. ANALISA KUALITAS AIR (KUALITAS AIR)

1. Suhu	25,0
2. pH	7,5
3. Kekeruhan	10
4. Warna	10
5. Kesadahan	100
6. Nitrat	10
7. Nitrit	0,1
8. Amonia	0,1
9. Besi	0,1
10. Tembaga	0,01
11. Mangan	0,1
12. Kadmium	0,001
13. Merkuri	0,0001
14. Bakteri coliform	10
15. Bakteri patogen	0
16. Jamur	0
17. Radioaktivitas	0
18. Radon	0

4. ANALISA KUALITAS AIR (KUALITAS AIR)

נושאים לחקר במישור הלאומי

רוב העבודות בטטה זה יבוצעו ע"י צוותות בפנים המסרד עם עזרה בבנייה טרוחיים בחוץ

הערות	מסך הביצוע	סכום דרוש ל- 1971/72	ה נ ו ש א
	חצי שנה	30,000	1. חחזיות גדול האוכלוסיה לפי היעודים הטונים, באלטרנטיבות טונות של עליה
		30,000	2. חחזיה דרכי דיור ארציות א. למסכנות עוני ב. לדיור צפוח ג. לזוגות צעירים ד. להקטנת צפיפות במגורים בארץ ה. בניה פרטית בסקטור הפרטי ו. צרכי דיור לקליטה באלטרנטיבות טונות
		5,000	3. חחזיה בניה שלא למגורים
		50,000	4. הערכה כספית וחקציבים לצרכי דיור בכמה אלטרנטיבות
		20,000	5. גורמי היצור זמסק א. כח אדם ב. אפשרויות טכניות ג. חמרי בניה
		100,000	6. אמצעים להשגת החכניה א. <u>אמצעי מימון</u> 1. חסכון עצמאי 2. מדיניות הסיכה ממלכתית 3. הלוואות אפותיקאיות 4. גיוס הון חו"ל ב. <u>בעיות חקיקה</u> 1. בתחום הגנת הדייר 2. בתחום בניה להסכרה 3. חקיקה פסיקלית ג. <u>הפעלת אמצעים אדמיניסטרטיבים</u> 1. בתחום ויסות הבניה 2. בהפנייה חקציבים ציבוריים לצרכי הבניה 3. השלכת מדיניות להפניה היזמה הפרטית בתחום בבניה לאזורי פיתוח ושכבות דלות אמצעים
		15,000	



СРЕДСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Средства, предназначенные для использования в целях, указанных в п. 1 ст. 109 Конституции Российской Федерации

п.п.	наименование	сумма	единица измерения
А.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Б.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
В.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Г.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Д.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Е.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Ж.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
З.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
И.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
К.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Л.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
М.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Н.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
О.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
П.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Р.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
С.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Т.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
У.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Ф.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Х.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Ц.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Ч.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Ш.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Щ.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Ъ.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Ы.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Ь.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Э.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Ю.	наименование средства	100,00	тысяч руб.
Я.	наименование средства	100,00	тысяч руб.

- 7. הצעה עדיפויות בבצוע מדיניות פזור האוכלוסיה (בדיקה מט' התקעה אלטרנטיביות) 50,000
- 8. גורמי הגירה פנימית; כולל עולים *המלצה לקלוט גילוי* 50,000 *סנתים*
- 9. מפוני שכונות למסכנות עוני והסחגלותם החברתית והאישית לאיזור המגורים החדש 30,000
- 10. היחידה הטכנתית האופטימלית 45,000
- 11. בעיות החזקת הדיור והפיתוח ברמות שונות
- 12. הגדלה האופטימלית של דירה לקבוצות אוכלוסיה שונות 20,000
- 13. מחקר על התפתחותם של ערים שונות בארץ שנחקרו כבר בעבר לסם מעקב ונחוח. 50,000
- 14. סקר תנאי דיור למ"ר 20,000
- 15. רכישה אינפורמציה בלמ"ס 70,000
- 16. פרוגרמות לטווח ארוך, ישוב סכניקות לא קונבנציונליות 15,000
- 17. מאפייניה החברתיים כלכליים של המספחות בארץ נחוח אינפורמציה קיימת 20,000
- 18. מיכון מערכות לאחור פעריה בין צרכי הבנייה ואפשרויות הביצוע לפי יסובים 15,000
- 19. בנק נחונים, המסך וסיפור עריכת ספר הישוב, ארגון ספריה מדעית. 20,000
- 20. משתתפי היתות הנחיה מחוץ למטרד. 60,000
- 21. הסוואות בינלאומיות תרגומם ופרסומם. 50,000
- 22. הוצאת הסנתון הייטטיטי - שתי ספות 10,000
- 23. עריכה, הדפסה, גרפיקה, תרגומים. 30,000

סה"כ 825,000 ₪  
 =====



7.	наименование статьи расходов или дохода (содержание)	100,00	
8.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
9.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
10.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
11.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
12.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
13.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
14.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
15.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
16.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
17.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
18.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
19.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
20.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
21.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
22.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
23.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
24.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
25.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	
26.	наименование статьи расходов или дохода	100,00	

Итого: 230,00

...

תכניות פיתוח אזוריות

א. תכניות פיתוח אזוריות שהוזמנו בשנים קודמות ואשר יש להזמין שלב הגמר

מועד גמר	עלות תכנית הפיתוח	ס"ה הסקעה - 5 שנים בדיור פיתוח במוסדות במליוני ל"י	יח' דיור שיבנו - 5 השנים הבאות	כולל ישובים	אזור
1.72	140,000	360	6,000	נהריה, עכו, כפמי-אל מעלות, שלומי	גליל מע'
11.77	60,000	300	5,000	דימונה, ירוחם, ערד.	נגב צפון מזרח
10.71	60,000	570	9,500	אסקלון, ק. מלאכי אשדוד, שדרות, ק. גח.	נפת אסקלון
9.71	100,000			החוס אזורי תכנון במחוז המרכז	אזורי החוס מחוזי
?	60,000			החוס אזורי תכנון בנ"מ ארצית פרופ' מ. היל	אזורי החוס
	420,000				סה"כ

\* יש מגמה לאחר תכנית זו עם תכנית מ. הפנים לבדקת פיתוח הנגב כולו.

ב. תכניות פיתוח אזוריות להזמנה נוספת 1971/72

מסך התכנון	עלות התכניות			ס"ה הסקעה - 5 שנים הבאות במליוני ל"י	יח' דיור שיבנו - 5 שנים הבאות	כולל ישובים	אזור
	ס"ה	72/73	71/72				
סנתיים	200,000	125,000	75,000	690	11,500	חיפה, והקריות	חיפה
סנה וחצי	130,000	70,000	60,000	180	3,000	ק. שמונה, צפת טבריה, והאזור	גליל מז' צפוני
סנה וחצי	140,000	80,000	60,000	935	17,000	השפעת פיתוח חולות ראשל"צ על האיזור וקר-וב אשדוד, ראשו חולון בת-ים ת"א, לוד רמלה	חולון ראשל"צ
סנה וחצי	130,000	70,000	60,000	390	6,500	נצרה, מ. העמק עפולה, ביח שאן טבריה	גליל מז' דרומי
/	600,000	345,000	255,000	2,195	38,000		סה"כ
		345,000	675,000				ס"ה א+ב

בדיקה כמה שכונות בעיתיות

בשותף עם רשות

בינוי ופינוי בדיקה

כמה שכונות

ביתיות (כגון שכונת התקווה)

מסך המחקרים

לסנה וחצי

סנתיים

200,000



TABLE 1. SUMMARY OF DATA

TABLE 2. SUMMARY OF DATA

No.	Description	Value	Percentage		Total
			of Total	of Sample	
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

TABLE 3. SUMMARY OF DATA

TABLE 4. SUMMARY OF DATA

No.	Description	Value	%	Percentage			Total
				of Total	of Sample	of Total	
1	...	...	...	...	...	...	
2	...	...	...	...	...	...	
3	...	...	...	...	...	...	
4	...	...	...	...	...	...	
5	...	...	...	...	...	...	
6	...	...	...	...	...	...	
7	...	...	...	...	...	...	
8	...	...	...	...	...	...	
9	...	...	...	...	...	...	
10	...	...	...	...	...	...	
11	...	...	...	...	...	...	
12	...	...	...	...	...	...	
13	...	...	...	...	...	...	
14	...	...	...	...	...	...	
15	...	...	...	...	...	...	
16	...	...	...	...	...	...	
17	...	...	...	...	...	...	
18	...	...	...	...	...	...	
19	...	...	...	...	...	...	
20	...	...	...	...	...	...	
21	...	...	...	...	...	...	
22	...	...	...	...	...	...	
23	...	...	...	...	...	...	
24	...	...	...	...	...	...	
25	...	...	...	...	...	...	
26	...	...	...	...	...	...	
27	...	...	...	...	...	...	
28	...	...	...	...	...	...	
29	...	...	...	...	...	...	
30	...	...	...	...	...	...	
31	...	...	...	...	...	...	
32	...	...	...	...	...	...	
33	...	...	...	...	...	...	
34	...	...	...	...	...	...	
35	...	...	...	...	...	...	
36	...	...	...	...	...	...	
37	...	...	...	...	...	...	
38	...	...	...	...	...	...	
39	...	...	...	...	...	...	
40	...	...	...	...	...	...	
41	...	...	...	...	...	...	
42	...	...	...	...	...	...	
43	...	...	...	...	...	...	
44	...	...	...	...	...	...	
45	...	...	...	...	...	...	
46	...	...	...	...	...	...	
47	...	...	...	...	...	...	
48	...	...	...	...	...	...	
49	...	...	...	...	...	...	
50	...	...	...	...	...	...	
51	...	...	...	...	...	...	
52	...	...	...	...	...	...	
53	...	...	...	...	...	...	
54	...	...	...	...	...	...	
55	...	...	...	...	...	...	
56	...	...	...	...	...	...	
57	...	...	...	...	...	...	
58	...	...	...	...	...	...	
59	...	...	...	...	...	...	
60	...	...	...	...	...	...	
61	...	...	...	...	...	...	
62	...	...	...	...	...	...	
63	...	...	...	...	...	...	
64	...	...	...	...	...	...	
65	...	...	...	...	...	...	
66	...	...	...	...	...	...	
67	...	...	...	...	...	...	
68	...	...	...	...	...	...	
69	...	...	...	...	...	...	
70	...	...	...	...	...	...	
71	...	...	...	...	...	...	
72	...	...	...	...	...	...	
73	...	...	...	...	...	...	
74	...	...	...	...	...	...	
75	...	...	...	...	...	...	
76	...	...	...	...	...	...	
77	...	...	...	...	...	...	
78	...	...	...	...	...	...	
79	...	...	...	...	...	...	
80	...	...	...	...	...	...	
81	...	...	...	...	...	...	
82	...	...	...	...	...	...	
83	...	...	...	...	...	...	
84	...	...	...	...	...	...	
85	...	...	...	...	...	...	
86	...	...	...	...	...	...	
87	...	...	...	...	...	...	
88	...	...	...	...	...	...	
89	...	...	...	...	...	...	
90	...	...	...	...	...	...	
91	...	...	...	...	...	...	
92	...	...	...	...	...	...	
93	...	...	...	...	...	...	
94	...	...	...	...	...	...	
95	...	...	...	...	...	...	
96	...	...	...	...	...	...	
97	...	...	...	...	...	...	
98	...	...	...	...	...	...	
99	...	...	...	...	...	...	
100	...	...	...	...	...	...	

TABLE 5. SUMMARY OF DATA

TABLE 6. SUMMARY OF DATA

TABLE 7. SUMMARY OF DATA

TABLE 8. SUMMARY OF DATA

TABLE 9. SUMMARY OF DATA

TABLE 10. SUMMARY OF DATA



תכניות פיתוח עירוניות

א. הזמנות חדשות לצוותי עבודה מחוץ למסדר.

מועד גמר התוכניות	עלות תוכניות הפיתוח			ההסקה לדיור פיתוח מוסדות ציבורי - 5 השנים במליוני לירות	לבנייה למגורים ב- ישו ב- 5 השנים הבא- ות יח"ד x	ה י ש ו ב
	סה"כ	72/73	71/72			
12 .72	170,000	90,000	80,000	360	6,000	באר-סבע
12 .72	175,000	100,000	75,000	180	3,000	לוד רמלה
12 .72	160,000	80,000	80,000	150	2,500	עכו
12 .72	150,000	80,000	70,000	120	2,000	אסקלון
18 .72	110,000	80,000	60,000	60	1,000	ט. הכרמל
	765,000	400,000	365,000	870	145,000	

ב. המסך וגמר העבודה בתכניות שהוזמנו זנים קודמות

מועד גמר התוכניות	עלות תכניות הפיתוח			ההסקה לדיור, פיתוח מוסדות ציבורי - 5 השנים במליוני לירות	בניה למגו- רים בישוב ב- 5 השנים הבאות יח"ד	ה י ש ו ב
	סה"כ	71/72	לפני 71/72			
12 .72	100,000	-	100,000	60	1,000	יבנה
9 .72	180,000	100,000	80,000	1,400	20,000	ירוסלים
	280,000	100,000	180,000	1,460	21,000	

ג. תכניות פתוח הוצעו ע"י צוותים במסדר עם הזמנת לוחים בחוץ

מועד גמר מסוער	עלות תכניות הפיתוח			ההסקה לפיתוח בניה ומוסדות במליוני לירות	בניה ב- 5 השנים	ה י ש ו ב
	סה"כ ת. הפיתוח	72/73	71/72			
9 .72				140	2,000	אילה
9 .72				130	2,000	דימונה
8 .72				75	1,250	ק. גח
7 .72				45	750	ק. מלאכי
9 .72		20,000	25,000	300	5,000	אסדוד
7 .72				60	1,000	אור יהודה
7 .72				40	600	יהוד
10 .72				230	3,500	נצרת
10 .72				60	1,000	טבריה
	450,000	200,000	250,000	1,080	17,100	

סה"כ אגוד: 52,600 3,410 715 600,000 1,495,000 \* כולל 180,000 שהוצאו לפני 1970.



REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1954

1. The first part of the report deals with the work done during the year.

Date	Description of work done	Time spent	Percentage of total time			Total time
			Planning	Execution	Review	
Jan 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Feb 1 - 28	...	...	...	...	...	...
Mar 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Apr 1 - 30	...	...	...	...	...	...
May 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Jun 1 - 30	...	...	...	...	...	...
Jul 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Aug 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Sep 1 - 30	...	...	...	...	...	...
Oct 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Nov 1 - 30	...	...	...	...	...	...
Dec 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Total	...	...	...	...	...	...

2. The second part of the report deals with the work done during the year.

Date	Description of work done	Time spent	Percentage of total time			Total time
			Planning	Execution	Review	
Jan 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Feb 1 - 28	...	...	...	...	...	...
Mar 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Apr 1 - 30	...	...	...	...	...	...
May 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Jun 1 - 30	...	...	...	...	...	...
Jul 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Aug 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Sep 1 - 30	...	...	...	...	...	...
Oct 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Nov 1 - 30	...	...	...	...	...	...
Dec 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Total	...	...	...	...	...	...

3. The third part of the report deals with the work done during the year.

Date	Description of work done	Time spent	Percentage of total time			Total time
			Planning	Execution	Review	
Jan 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Feb 1 - 28	...	...	...	...	...	...
Mar 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Apr 1 - 30	...	...	...	...	...	...
May 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Jun 1 - 30	...	...	...	...	...	...
Jul 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Aug 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Sep 1 - 30	...	...	...	...	...	...
Oct 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Nov 1 - 30	...	...	...	...	...	...
Dec 1 - 31	...	...	...	...	...	...
Total	...	...	...	...	...	...

The total time spent during the year was 300,000 hours, of which 100,000 hours were spent on planning, 150,000 hours on execution, and 50,000 hours on review.

מדינת ישראל

משרד השיכון

ירושלים

תאריך: 24.2.1971

אל : מר ז. שרף, שר השיכון  
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון

מאת : מ. ביבר

הנדון : תכנית עבודה - היחידה המדעית, אגף הפרוגרמות

בהמשך לאיטור מבנה אגף הפרוגרמות, הריני מגיש בזה לאיטורך הצעת תכנית עבודה ליחידה המדעית. ( תכנון טווח ארוך, תכנון עיר ואזור, מחקר, פרוגרמות רב-טבתיות וחבתיות, סטטיסטיקה ), כפי הגובסה בשיתוף עם ד"ר ברלר ואנשי הצוות האחרים.

הידיעה על כוונתך להיזוק, קידום ופתוח היחידה המדעית במסדרנו, הכתה גלים בקבוצות אנשי מדע הקטורים לבעיות התכנון הסביבתי ורבו הפניות למסדרנו במגמה לשתף פעולה במסגרת המסדר בשטח זה.

מאד אנקסך לקבוע לנו פגישה לשם הסבר, ליבוז הבעיה, ומתן הוראות בקסר להמסך הפעולה בנדון.

ב ב ר כ ה ,

מ. ביבר

מנהל אגף הפרוגרמות בפועל



1954-1955  
1955-1956

1954-1955  
1955-1956

1954-1955  
1955-1956

1954-1955 - 1955-1956

1954-1955  
1955-1956

1954-1955  
1955-1956

1954-1955  
1955-1956

1954-1955

1954-1955  
1955-1956



מבוא

קווים לתוכנית פעולות תיכנון ומחקר במזרד התיכון

בכל המחקר קיימת תערובה כלשהיא של שני היסודות:

המחקר הבסיסי, המנסה לחשוף אמיתות הטבעות במציאות, להסביר את התופעות הנצפות כנובעות מתופעות אחרות והומברו קודח לכן ולארגן את גופי הידע במערכת מובנית של פיצול דיסציפלינרי מצד אחד, ושל הכבות המתחברות אל הכבות ידע קודם, באמצעות חוקי הטגה מפורטים.

המחקר התיכנוני, המנסה להיטיב על מאלות ובעיות החחומי העייליה על ידי דליות מטעני ידע רלבנטיים מאוצר הידע הבסיסי להפעלתם, בתחום העייליה בנדון, של היסות בדיקה והטגה הפותחו בתחום המחקר הבסיסי.

המחקר בתחום התיכון (במובן הרחב ביותר של המונח שיכון) נעיה בתנאים של לחץ עצום של בעיות עייליה. גידולם המחמיר והמהיר של יטובים מלווה תופעות חברתיות סגוליות תקצב התהוותן מצלב בפני החברה אתגרי עייליה כה דחופים, זקקה לו למחקר האורבניסטי התיכנוני להדביק בתקופותיו את המאלות המוצגות לפניו ואין ידו מהגת - אולי יותר מאחר בענפי מחקר אחרים - להקצות ממאבלי החיובה שלו למטלות של מחקר בסיסי.

מצבו של המחקר, בתחום זה, בישראל, אינו חונה מזה הבארצות אחרות. ברם, בהיות חלקה של קליטת תושבים חדשים וכן חלקה של יטובים חדשים בישראל בכלל היטובים הרב יותר, הרי הרב יותר גם ממקלו של המעשה המתוכנן בכלל ההליך העייליה. מצב זה מכביד הן את הטיכוי והן את הטיכון התיכון בהתווית מדיניות הפיתוח ההתייובתי. ככל הרב יותר חלקה של מדיניות מודעה לעומת פעולתה של גורמים חברתיים הטיכיים, כן חיוב יותר ממדיניות זו תהיה מוחמתה על קרונות ביסט"ש, והדרך הטובה, אם לא היחידה לנקיבת עקרונות כאלה היא הכרת ה"חוקים" החולמים על ההתפתחות.

הערכה זו מביאתנו לידי נסיון לארגן את המחקר ואת התכנון החברתי-כלכלי כך, שיחסים יתר דגש על גילויים של אותם חוקים; בליון אחרת, מחקר התערובה המחקר הבסיסי והמחקר התיכנוני נעשה בו יותר מהרגיל לצד המחקר הבסיסי עם זאת, אנו מודעים לחובה המתבקשת מהתנאים האמורים, שגם הידע הבסיסי הנחתור לרכייתו יהיה. מכוון לישימות תיכנונית, מה"חוקים" הנעמוד על טיבה ועל טיבעה יבוטעו גם במונחים מהם אפשר יהיה לגזור מדיניות-אב של פיתוח.

לפיכך, מתיישרים אנו להאוף למצב בו המחקר יקיף מירב אספקטים: מרכמים חברתיים ובסיסים החברותי, מערכת הכלכלה, מערכת קבלת ההחלטות בגילוייה המדיניים מחד, והמנהליים מאידך, החלכות התיכנון הפיזי על כל אלה, קמת יחסי הטובה הן במובנם הארצי, האזורי והמקומי והן בהתייחס למישרו מביבה ר.ל. בית ודלרה.

מסוה כך, הכוונה היא לבצע את העבודות באמצעות צוותים רב-מקצועיים ולמנוע ככל האפשר התפצלות אוטונומית מדי של דיסציפלינות החונות תוך דאגה מחמת לתיאום מלא עם יחידות מחקר אחרות העוסקות בנוסאיינו לרבות יחידות הפועלות במוסדות להם לה גבוהה בארץ.





ריכוזי נושאים

1. תכנון ומחקר במישור הלאומי

- חיזוי הצרכים הלאומיים בדיוור לצרכים מוגנים
- חקר אפשרויות של מיתוך התנודות בענף הבנייה במח
- התפעת ענף הבנייה על ענפי המח האחרים
- קשר עם הרשות לתכנון כלכלי לצורך מיאום הפעולות בענף הבנייה
- מחקרים בתחום המדיניות הלאומית
- איתור יכולת הייצור הלאומית בהתחשב באמצעי הייצור הקיימים
- עלמות בין הדרוש והאפשרי בתחום הייצור ותפקידו של המכון הצבורי בכלל אספקת צרכי הייצור.
- הביקור הכלכלי לדיור ובדיקת אפשרויות וליסות הפעולות בהתאם לצרכי המח
- התכנון הלאומי בתחום החברה והדרכים להשיגו

2. פרוגרמה רב - שנתית

- הכנת פרוגרמה רב-שנתית תוך עדכון השוטף ע"פ המידע אשר יוזרם ליחידה.
- המלצות לפעולות המייד (פתרונות סיכון, הלוואות וכו') - עיתויין והיקפן.
- ייזום מלסות וטכניקות להכנת פרוגרמות ארוכות-טווח.
- בדיקת הצעות של גורמים מונים ליינוניים פרוגרמטיים (קליטה, וויסות).
- קשר עם ספקי מידע (ל.מ.ס.) ועדכון שוטף של הפרוגרמות.
- הכנת פרוגרמות אלטרנטיביות למקרים של תנודות חדות בצרכי הבנייה.
- הגדרת יעדים בתחומי החברה והכלכלה והדרכים להשיגם באמצעות הייצור.

3. תכנון ומחקר במישור האזורי

- הגדרת אזורים לפי בעיותיהם
- קביעת סדרי עדיפויות בין אזורים
- בחור האזור - קביעת סדרי עדיפויות בהקצאת מיאבים
- איתור הפוטנציאל האזורי ואפשרות הכוונתו לקראת פיתוח אזורי במנחים של אמצעי ייצור.



Section 1

Section 1

- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]

Section 2

- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]

Section 3

- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]
- [Illegible text]

אגף הפרוגרמות

- קשר עם גורמים נוספים המפיעים על התפתחות האיזור.
- הקשר בין העיר והאיזור.
- המחמעות של פיתוח אזורי ביחס לפיתוח הארצי והמקומי
- ( האיזור וארתי נופם אזוריים.
- האיזור והנוף.

4. תכנון ומחקר במישור העירוני

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>א. העיר כשלמות - העיר ויחסה לאזור ולערים אחרות.</li> <li>- כיווני פיתוח והתפתחות עירוניים</li> <li>- צרכים עירוניים בתחום הדיור, מוסדות ציבור, נופם, מסחר ותעסוקה.</li> <li>- בעיות העיר והתחבורה (חנייה)</li> <li>- מרכיבים דימוגרפיים באוכלוסיה</li> <li>- מיקולים של תחזית ותמחיר</li> <li>- תכנון חבלתי-עירוני למיפור פני החברה</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>אחריות להכנת תוכניות-אב עירונית</li> <li>- קשר עם אגף ההנדסה והביצוע - תכניות המיתאר.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ב. מרכיבים עירוניים (תכנון)</li> <li>- תכנון וקשר הגומלין ביניהן</li> <li>- הקשרים בין אזורי המגורים ואזורי הפעילות העירונית (מרכז, תעסוקה וכו')</li> <li>- אזורי תיקון</li> <li>- אזוריים להתחדשות עירונית</li> <li>- אחזקה עירונית</li> <li>- פעילות למניעת התבלות חלקי-עיר וקידום אזורי עיר יונים.</li> </ul>                               |   |

תעוד בנושאים

- יוספה
- היחלבות במחקר
- היחלבות עם הנעשה בחו"ל
- חיעוד

- קשר עם מוסדות להיחלבה גבוהה בארץ (ועם גורמים אקדימיים אחרים).



- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

2. ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

- היאורם בין מכוני המחקר האורבני והאזורי.

---

ספריית היחידה המדעית

הכוונה לרכוש המידע המתייחס לנושאים שבטיפול המשרד במיחור החברתי, כלכלי, גיאוגרפי, עירוני וסטטיסטי, ודאגה להספקת מידע זה לכל יחידות המשרד הנוגעים, וכן לגופים הנוגעים המחוצה לו.

---

הקשר עם הרשות לבינוי ופינוי אזורי שיקום

הרשות יוזמת מחקרים בתחומים האורבניים, החברתיים והכלכליים, הנראים לה כייחודיים לפעולותיה.

אולם, מסתבר, כי אין אפשרות לנתק את אזורי השיקום מהמיוקם העירוני מחד ומאידך, אין בעיותיהם של אזורי השיקום חורגות תמיד מבעיות עירוניות מקובלות, אשר נחקרו בעבר ואשר לגביהם קיימות המלצות (מוסגיות) באשר לצרכי הפתרון הרצויות.

על כן, כדי למנוע כפילויות בתחום הסקר והמחקר וכדי לקדם את הכנון השיקום במירקם העירוני קיים צורך בקשר הדוק עם הרשות לבינוי ופינוי (כפי שהחל להיווצר).

על מנת לשמור על רמת מחקר נאונה ועל הפניית מאמצי המחקר לכיוונים הנכונים, ימ לתאם את פעולות הרשות עם פעולות המחקר הכלליות במשרד.

תכנון ומחקר לאומי

דברי הסבר לריכוזי הנושאים

הפעילות התיכנונית והמחקרית מתחלקה למספר רמות:

- הרמה הלאומית, הכלל-ארצית
- הרמה האזורית והעירונית
- הרמה המקומית (עיר)
- הרמה היישובית
- רמת יחידות הדיור

בדומה, מקיפה פעילות התיכנון והמחקר את המישורים החברתי, הכלכלי והפרוגרמתי.

להלן מובאת רשימת נושאים הטעונים טיפול במישורים היישוביים:





1. נוטאי סיפורל במימור הלאומי

1.1 עריכת תחזיות יל הצרכים הלאומיים בדיור עבור צרכנים מונים. נוטא זה מחייב יצירת גרעין בסיסי יל תחזיות בצרכי הדיור המונים (זוגות צעירים, אזורי מיקום, צפיפות-יתר ועוד) והתאמתן להחליטים הדימוגרפיים המתנים ותיאום קני-מידה נורמטיביים העשויים להתנות מדי תקופה.

קיומן יל תחזיות יאלו לטווח ארוך די-הצווח יחסט במיט ל:-

א. קביעת מדיניות המכרד לזנים אחדות מראש;

ב. איתור ההיקעות הדרושות ובנייה הציבורית ודאגה למחאבים הכספיים הדרושים;

ג. בדיקת צרכי ההיקעות באמצעי הייצור במסק.

- הקירת ההיקף והפירוט יל צורכי הדיור - הן בקבוצות יל האוכלוסייה הקיימת, איר מתגוררה בתנאים יחה מתחת לנורמות יל "תנאי דיור הוגנים", והן יל חוספת האוכלוסייה המקורה בעלייה ובריבוי הטבעי, והקמת מסק בית חרמים - הוך מילומי בטכניקות קיור סונות יל חיזוי וגיבוח אלטרנטיבות מונות.

- הקירת האפיריות למסק את צורכי הדיור יל האוכלוסייה במסגרת האפיריות יל המסק - כולל היקף הקצאת המיאבים הדרושים בהון ובכוח אדם - בהתחוב בגורמי הביקור והצרכים המונים הפועלים על ענף הבנייה למגורים (עלייה רמת החיים וכדומה) וילא-למגורים (היקף הפעילות הצפוי בענפי המסק הסונים).

- גיבוח מדיניות יל תמיכה ממילתית בחחום הדיור במגמה להבטיח - בו ררת האפיריות הכלכליות כפי הצווח בטעיף 2 - תנאי דיור הוגנים לכל האוכלוסייה, אם בצורה יחירה (ע"י הבנייה הציבורית) ואם באמצעות סובסידיות לצורך מימור פתרונות דיור.

- התאמת מדיניות התמיכה הממילתית בחחום הדיור, למסגרת היקולים הממלכתיים הגיאוגרפיים בהקיר ילדיניות פיזור האוכלוסין - ויילובה יל מדיניות התמיכה בחחום הדיור עם מאמצי התיכנון הטביבתי החברתי והכלכלי עבור אזורים וייסורים בעלי עדיפות וייקולים ממלכתיים.

1.2 בעיית מיחון התנודות בענף הבנייה

התנודות החדות בהתחלת הבנייה בארץ מטלטלות את מסק המדינה מחפל לחזא בחריפות רבה (התנודות בבנייה למגורים היו במיעורים הנעים בין 50 ל-100 אחוז מהיקפי ההתחלות ביינים קודמות). אם מדיניות המכרד גורסת, כי פעולות הבנייה הציבורית צריכה לממח גורם המרטן תנודות מעין אלו (ולא גורם המגביר תנודות, כפי שהיה ביינים קודמות) קיים צורך דחוף לחיוני בסדרת בדיקות איר האפירנה לקבוע את היקפי הבנייה הרצויים ופיתוח היטה לריסון התנודות האמורות.







1.3 התפעת ענף הבנייה על ענפי המסך האחרים

ההתפעות ענף הבנייה על ענפי המסך האחרים (כמו החבורה ויירוטי תעשיית המתכת וכו') חורגות הרבה מעבר למחקלו היחסי במיך וכדי לאתר את ממשעות התנדודות בהתחלות הבנייה ואת היקפי הבנייה הרצויים, מן הצורך הוא לאבחן, ראית כל, את התפעת ענף על ענפי המסך האחרים.

1.4 כל האמור לעיל לא יוכל להיות בעל-ממשעות באם יתבצע ללא ייתופס חיל מירדי ממולה אחרים וללא תיאוח עת הריות לתכנון כלכלי, עקב מידת החלות הרבה חיל ענף הבנייה בהתפתחויות יונות במסך. התחלות בחיתוף פעולה ותיאוח נעשו במטגרת הצוות לתכנון ארוך-טווח. קיים הכרח לחמור על המגעים חנוצרו, סיפוחם וקידומם.

1.5 הנושא חיל קביעת מדיניות לאומית, הדרכים לתקיפת הבעיה בהכנת אלטרנטיבות יונות לפתרון ודרכי בחירתן, הפך בשנים האחרונות נושא מכובד במנהל הצבורי.

הייתוכן הצבורי, כחלק מאמצעי הביצוע הממלכתיים צריך לפעול לאור קווי המדיניות הממלחית חוך הכנת רקע לפעילותו חלו. עד עתה, היה נושא זה מוזנח במידה הייתוכן ולא היה פורום מנגדר אשר לספל בנושאים אלה.

1.6 אמצעי הייצור בענף הבנייה ומגבלותיהם

כל דיון בהיקפי בניה דרושים, חזויים ואפשריים, מוונח, ראית לכל, באיתור המיגבלות הקיימות חיל אמצעי הייצור; דהיינו; חון, כוח אדם, חומרים וכומר ייצור טכנולוגי. הכנת המיגבלות האמורות, הקורים ההחיים ביניהן והחזויים החלים לאורך זמן, בהקף התחומות הדרושות עקב ההתקדמות הטכנולוגית מהווה בעיה לקביעת מדיניות חיל הכנת אמצעי הייצור לעתיד וחיל ניצול אופטימלי חיל האמצעים הקיימים. מובן, כי הכנת מיגבלות אלו לעומקן ומידת הגמישות היחסית חיל כל מרכיב, מצריכה בדיקות מורכבות ומחולבות חיל מקצועות חזויים במחך תקופה מסוימת. על כל פנים, אם לא תנתן יימת לב מירבית לנושאים אלה ולא יוחל בטיפול בהם - לא תוכל להיוצר תמונה חלמה די צרכה חיל בעיות ענף הבנייה ויכולתו.

1.7 הביקוש הכלכלי לדיור וריסות הפעולות לחי צרכי המסך

הבנייה הציבורית למגורים מהווה 50% בקירוב בלבד מהיקפי הבנייה מגורים במיך. יאר הבנייה למגורים הינה תוצאה חיל ייזומים פרטיים. הבנייה הפרטית, מצידה, הינה תוצא חיל לחצים כלכליים בחוק החופשי, ומותר להניח כי החוק עונה על הצרכים בהתאם לאמצעים הקיימים בידי הצבור.

מאיחך, קיימת עלייה מתמדת בגודל הדירות ועלייה מקבילה גם במחירן. מכאן, ייתכן והבנייה הפרטית אינה עונה על צרכים החדשים הנוצרים מדי חנה במיך, כי אם הינה סופו חיל תהליך יירוט, בו מספרות מיפחות את תנאי מגוריהן באמצעות מלאי הדירות למגורים הקיים, ואילו התוספת למלאי הינה עבור מיפחות היוצאות מהמגורים הקיימים למגורים החדשים; דהיינו, יתכן וחוספת דירה אחת כזו פוחרת כמה וכמה בעיות דיור.



1. The first part of the document is a general introduction to the subject of the report. It discusses the importance of the information being presented and the scope of the study. The introduction also mentions the objectives of the research and the methods used to collect and analyze the data.

2. The second part of the document is a detailed description of the data collected during the study. This section includes a list of the variables measured and the units of measurement. It also provides a summary of the data distribution and any notable trends or patterns observed.

3. The third part of the document is a discussion of the results of the study. This section compares the findings to the objectives of the research and discusses the implications of the results. It also addresses any limitations of the study and suggests areas for further research.

4. The fourth part of the document is a conclusion and summary of the findings. This section provides a clear and concise statement of the main results of the study and their significance. It also includes a list of references and a list of figures and tables.

5. The fifth part of the document is a list of references and a list of figures and tables. The references list the sources of information used in the study, and the figures and tables list the data presented in the report.



יתכן, כאמור, והופעה זו קיימת ויתכן כי זאת אינה אלא היעדר התבדה. ברם, אין כל ספק כי הכרת התהליכים הקיימים במלאי הדיור הקיים, מיבותיהן וצרכי פעולתם חיוני את יכולתו של התיכונן הציבורי למצוא פתרונות טובים יותר לאוכלוסייה רבה יותר במחיר זול יותר.

1.8 התיכונן החברתי הלאומי והדרכים להשיגו

מטרתה של מדינת ישראל והיעדיה שהציגה לעצמה נוגעים באופן יחיד לתחומי החברה והתיכונן החברתי. כל מטלה בארץ הגדירה לעצמה מספר האיפות לברצונה להיג בתחום החברה אולט מעטות מהן ציינו באלו דרכים נדחן לנייג האיפות אלו; יתר על כן, נעשה פסיון מועט מדי למימוש האיפות אלו ע"י הפעלת אמצעים בעלי משקל.

התיכונן הציבורי הינו בעל תנופה מרובה להיג יעדים בתחום החברה ומספר נמיונות בעלי ערך בין-לאומי שנעשו בנושא זה בארץ הוכיחו כיצד ניתן לממש מטרות חברתיות באמצעות התיכונן וביצוע מתאימים (כמו מספר תכונות לדוגמא חסוק ומחקר קדמו להקמתן). כדי לקדם את מטרותיה של המדינה בתחום החברתי, יש לפתח גישה הולמת לתיכונן ואיכלוס, להפנות לכך את המאבקים הדרושים כדי ללמוד את הנושא לעומקו. מאחר ונושא זה מפותח בארץ יותר מאשר בארצות אחרות והצבר הנמיון בישראל אף הוא מכובד, אסור להזניחו ויש לפתחו בכל האפשר.

תכנון ומחקר במישור הלאומי - נושאים לעבודה

הצעה לתכנית עבודת הצוות לתכנון רב שנתי - לשנים 72 - 1971

1. צרכי דיור ואפשרויות ההצעה

1.1 הצורך בתחלופת דירה עקב הינויי יעוד.

חלב ב' (לאזור תקן - בינת 71/1970)

בינויי יעוד הכוונה - לדירות מגורים ההופכות למסורדים, בחי מלאכה, חנויות וכדומה. מבחינת צרכני הדיור, ברור שהופעה זו יצרת בקור לדיור הליף כתמורה לדיור והצאו כתוצאה מהעברתן ליעוד אחד - לגבי דייריהן הקודמים. מחקר זה ינסה לעמוד על היקף הבעיה, וליצור רקע בסיסי ללמוד ההליכה ומקומות רכוזה. מחקר זה יהווה בסיס למעקב יוטף על גרועות אלה, כדי לעמוד על ההתפתחויות ממנה לינה.

1.2 מעקב יוטף אחרי הגרועות מסטוק המגורים התקין (באוע ל.מ.ס.).

לאחר מחקר 1.1 יהיה צורך ליצור מעקב יוטף על בעית הגרועות מהסטוק כתוצאה מתחלופת דיור. לליכה המרכזית לסטטיסטיקה יש סמכויות לקבלת האינפורמציה בצורה יוטפת. הוחל כבר במגעים עם הליכה, כדי הבמקביל לעצם למוד הבעיה, יוכנו הכלים לעקוב ולחקירה מוקדמת של יכולת המעקב. נתקבלה כבר תוכנית בסיסית מטעם ל.מ.ס.

1.3 פחת בדיור תקני עקב עבודות פיתוח

(לא בוצע מתקציב 1970/71 עקב קיצוצים)

במחקר זה הכוונה היא לעמוד על מידת הגרועה מהסטוק של דירות למגורים הנובעת עקב עבודות פיתוח. כוונת המחקר לעמוד על היקף הבעיה, על ההתפתחויות בעבר וללמוד מכך באם יש צורך לערוך מעקבים יוטפים בנושא זה.







1.4 הערכת צרכים בהרחבת דיור

מחקר זה יעמוד על בעיה מיהם הצרכנים הנזקקים לנורמה מגורים גדולה יותר, ולאחר מתוכם את אותן משפחות אשר עם תוספת עזרה בין ע"י הלואות להרחבת דיור עצמית, או ע"י הרחבת דיור ע"י פעולה ציבורית, היו מטיבות את הנאי מחיתן.  
מגעים ראשוניים על הסקר החלו כבר עם הלמכה המרכזית לסטטיסטיקה.

1.5 הערכת אפשרות תחלופת דירות בדירות מיד שניה

לאור הידע הכללי בנושא הרכב הדירות במסק והאחוז הגבוה של דירות בנות שני חדרים במרכז הארץ - נסיון להעריך מידת החסכון בבניית דירות קטנות ובינוניות חדמות למסק, ע"י העברת משפחות קטנות וקטנות מדירות גדולות לקטנות והעברת משפחות גדולות מדירות קטנות לחדמות והולמות את גודלן. כתוצאה מהמחקר, נסיון להציע מדיניות אשר העודד תחלופת דיירים, ולאזן את היחס בין גודלי דירות וגדלי משפחות במסק הדיור.

1.6 הערכת בעיות הזדקנות אוכלוסייה כיוצרת היצע ובקו למגורים

הזיקנה יוצרת יחסי בעיות בעת ובעונה אחת. מחד היצע של דירות בגדלים יוניים, מצד שני - ביקור אחר דירות קטנות או מוסדות מתאימים. מחקר זה ינסה לעמוד על מידת ההתפתחות של יחסי התופעות כאחת, בקבוצות אתניות שונות. כמו כן ינסה לקבוע את היעור הפתרונות אשר ידרש הן ע"י בנית דירות קטנות בסביבה רגילה או מעבר לדירות קטנות והן את היקף בניה המוסדות המתאימים. ברורה תופעה של הזדקנות וכבר מתחילה בעיה מחסור במקומות מגורים הולמים.

1.7 הבלאי הצפוי למגורים - היקף הבעיה ומחיר האחזקה

מחקר אשר יתבסס על המחקר הנסתייה לא מכבר על הבלאי במגורים, יינסה לענות על:

1. תחזית הגרעון בצפוי למסק כתוצאה מבליית דירות למגורים
2. נתוח מחיר האחזקה של דיור מול הבלאי הצפוי. התוצאה: הכנת ואפיון תכניות אחזקה באמצעים מוגבלים.

1.8 הערכת התפלגויות הדיור הנוספים למסק

לאור המחקרים 1.1 עד 1.7, ולאור היעודים הנוספים של זוגות צעירים, עולים ופעולות בינוי ופינוי מסכנות עוני - עליהן יש תחזיות, הערכה כוללת של צרכני הדיור לעתיד, קצב הצריכה, התפלגותם לגדלי דירות, והיקף המימון הנדרש.

1.9 מרכיבי הבקו למגורים ובטויות ע"י תרומות

התחומות במטה הבניה למגורים פירוטם; הון, כוח אדם וחומרים. בסקר זה הכוונה היא לחפש מה, התחומות השונות הממוצעות לדירה מגדלים יוניים, ידיעה מוקדמת זו תתן אפשרות:

1. תכנון מראש את אמצעי ההקצאה מבחינת מגבלות המסק לעמוד בבקו על מרכיביו היוניים.
2. תכנון מתן עדיפויות יוניים במסק הציבורי לפי מדיניות.



1.1 GENERAL INFORMATION

This document contains information of a confidential nature and is intended for the use of authorized personnel only. It is not to be distributed outside the organization without the express written consent of the appropriate authority.

1.2 SCOPE AND LIMITATIONS

The information contained in this document is intended to provide a general overview of the system and its components. It is not intended to provide detailed technical specifications or instructions for use. The information is current as of the date of publication and is subject to change without notice.

1.3 DEFINITIONS AND ABBREVIATIONS

The following definitions and abbreviations apply to the information contained in this document. All terms are defined in accordance with the standards and conventions of the industry.

1.4 REFERENCES

- 1.1. [Reference 1]
- 1.2. [Reference 2]

1.5 APPENDICES

Appendix A contains detailed technical specifications for the system components. Appendix B contains a list of the personnel responsible for the development and maintenance of the system.

1.6 CONTACT INFORMATION

- 1.1. [Contact 1]
- 1.2. [Contact 2]



## אגף הפרוטמון

- 1.10 מגבלות לביצוע מגורים לחניית הקרובות והספעת שינויים טכנולוגיים במימד הזמן (חלב ב').
- אם 1.9 היה הכרח הצורך והיקף התסמונת, הרי שלב זה יתן בידינו את מחמעות המגבלה בספוק הצרכים למימון לעומת הצרכים הממשיים. בשלב זה ננסה לעמוד על הספעת השינויים הטכנולוגיים על אפשרות ספוק צרכים והקטנת המגבלות לספוק הצרכים.
- 1.11 יכולת מימון המגורים ע"י המספחה
- מחקר זה ינסה לעמוד לאור סקרים קיימים על אפשרות המספחה לעמוד בנטל רכישה, הכירה ואחזקה דירה ההולמת את גודלה. הוא ינסה לאתר את מחירי הדירות, מקורות המימון. מחיר האחזקה - כגון אחזקה עונתית, אחזקה שוטפת יומיומית, מסוי וכדומה בהתאם לגודלי הדירות. והיחס בין הכנסת המספחה ועלות ממון המגורים על מרכיבי החכמים לגודל המספחה. בסקר שיתחף בהנחיה גם מסרד הסעד. מגעים ראשוניים קוימו.
- 1.12 יכולת מימון מגורים הולמים למספחות מרובות נפשות
- לאור סקר 1.11 יערך סקר מדה על יכולת מימון המגורים למספחות מרובות נפשות. סקר זה ינסה לראות מהו הגבול העליון מבחינת יכולת לעמוד בנטל דירה הולמת (הגוררת לא רק מקום מחיה מתאים - אלא גם טנדרט חיים טובה), מבחינת גודל הדירה וגובה ההוצאות ותנסה להמציא ממצאים על צורה סובסידיה למספחות ולא יעמדו בנטל זה.
- 1.13 בדיקת יכולת המימון הפרטי לענות על צרכי שכבות מעוטות אמצעים למימון עצמי לרכישת דירה ע"י חמורה ממלכתית.
- בדיקה זו תנסה לענות על האמצעים היחיד לעודד בהם את המימון הפרטי על מנת שיוכל להתחיל בבניה למספחות שאין באפשרותם לממן באופן עצמי את מגוריהם.

## הפוטנציאל, הבקוש וההיצע הלוקליים

- 2.1 תחזית אוכלוסייה ומספחות בישובים
- עדין תחזית האוכלוסייה לאור מגבלות קרקע ופוטנציאל מקומי ונסייון לערוך בעקבותיה תחזית המספחות בישובים כבסיס לתחזית כוללת של סך הצרכים בדיוור ובמוסדות ציבור בישובים לטווח של 10 שנים.
- 2.2 הערכת צרכים מקומיים לקידוח ישובים (פוטנציאל ישובים)
- עבודה זו תצטרך לעמוד על המאבקים המקומיים אשר קיימים בישובים ואיך יהיו בסיס להתפתחותם. ישובים הזקוקים לתמיכה או עידוד (במסגרת המקומיים): ישובים זקוקים לפתוח נוסף; וישובים בהם יש לנצל פתוח הסתית קיימות. עבודה זו חייבת להיות בין מקצועות - ומטרתה פתוח מתודולוגי. על מנת שתאפשר בעתיד בסיס לפרוגרמות מקבילות למטפר רב של ישובים.



1.1 General Description of the System

The system is designed to provide a secure and reliable method for data storage and retrieval. It consists of a central processing unit, a database, and a user interface.

1.2 System Architecture

The system architecture is based on a client-server model. The client is responsible for user interaction and data entry, while the server handles data storage and processing. The database is a relational database that stores user information and system logs.

1.3 System Requirements

The system requires a minimum of 16MB of RAM and a hard disk with at least 100MB of free space. It is compatible with Windows 95 and Windows NT. The system is designed to support up to 100 concurrent users.

1.4 System Installation and Configuration

The system is installed on a hard disk. The installation process involves running the setup program and following the prompts. The system is configured to use the default settings.

1.5 System Maintenance

1.5.1 System Updates

The system is updated regularly to ensure it remains secure and reliable. Updates are downloaded from the manufacturer's website and installed using the update program.

1.5.2 System Backups

The system is backed up regularly to prevent data loss. Backups are performed using a backup program and stored on a separate hard disk. The backup process is automated and runs at a scheduled time.



2.3 מיכון מערכות לאתור פערים בין צרכי בניה, ואפשרויות היצע ביחובים כולל השואת פרוגרמות חזנות.

לגבי כל יחוב חוקם מערכת נתונים ממוכנת באופן חוטף על מצב הפערים בין ביקור וצרכים מקומים ובין ההיצע האפשרי. מערכת זו תעודכן באופן חוטף. מערכת זו תתיחס למערכת האזורית מבחינת כח האדם לבניה באזור - בהנחה שכל אדם ניד בגבולות מסוימים.  
- היא תתיחס למערכת הארצית מבחינת אפשרויות עצם הבניה הקשורים במימון וחומרים. באמצעות מיכוי המערכת והרצות חוזרות, אפשר יהיה לעקוב באופן חוטף בין מה חבטתה ובי, הצרכים.

2.4 יחום טכניקות לא קונבנציונליות לצבירת מידע דינמי אודות יחובים כרקע לפרוגרמות.

כדי למדוד את מידת הדינמיקה ומינורי הפוטנציאל מקומי, צרכים מקומיים, מקורות העסקה ומקורות צריכה של היחוב, אשר להן המלכה על התפתחות היחוב, זהו נסיון לאגור מידע על צורות טונות של טכניקות סקרים המאפשרות מידע מידי מחד גיסא, ונוח להשראה בתקופות זמן קצובות, כגון מחקרי "מוצא ויעד" הנהוגים בחבורה - הנותנים מידע של מאין ולאן נוסעים, לאיזו מטרה - ומי. לגבי יחובים קטנים ובינוניים, מידע זה חשוב בעיקר בנסיון למצוא מקורות מחיכה של חוספת דיירים חדשים ליחוב.

2.5 גודלי הדירות ביחובים בהתפלגות הצרכנים. ההיצע והפער

בדיקה הפער בין הצרכים לפי גודלי הדירות ומידת ספוק הצרכים בבניה חדשה. ובהעברה (טרנספר) לבניה יזנה ומבניה יזנה, מידת הפער היוצר לפי המרכיבים והגדלים. לאור 2.1 (תחזית האוכלוסיה והמפתחות ביחובים) ולאור 2.3 (מיכון מערכת לאתור פערים וכו') (ו-2.2 - הפוטנציאל המקומי - כאשר יוחלם ב-2 יח להתחשב גם אם לא הוטלם עדיין - ענין הפוטנציאל המקומי).

2.6 מלאי קרקע ביחובים

יצירת מערכת אינפורמציה על מלאי הקרקע ביחובים, (לאור 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5), קביעת הצרכים למלאי קרקע נוסף ליחובים, כמכחיר לעתוי רכיסת קרקע פינוי ונוסף הנדרש למגורים ומסדות לים הכנון ופתוח.

מוסדות ציבור

3.1 בדיקת הצרכים במוסדות ציבור

בדיקת היקף הצרכים במוסדות צבור למיניהם והפער ביניהם ובין תהליכי הבניה לאור הצרכים הנוספים למגורים ופער קיים במוסדות ציבור.

3.2 בדיקת הגריעות מסטוק של מוסדות ציבור

1. גריעות מהסטוק הנובעות מסינויים ביעוד הכונות ממגורים למסחר ותעסיה.
2. התוצאה הנובעת מעבודות פיתוח.
3. כתוצאה ממינוי נורמות (כדוגמא: מעבר ממעבר ממועדונים לנוער למוסדות קהילתיים).
4. כתוצאה מבלאי וחוסר אחזקה.



1. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

2. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

3. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

4. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

5. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

6. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

7. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE  
1947

- 1. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE
- 2. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE
- 3. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE
- 4. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING PART OF THE

## ממדד הטיכון

3.3 תחומות במוסדות ציבור  
חיפוס התחומות במוסדות ציבור והמגבלות לאור ההקצאה למגורים ולבניה אחרת. הכנון מראש וקביעת עדיפויות מבחינת סוגי המוסדות וידיעת הפעמים.

3.4 בדיקת צרכים. היצע ופער במוסדות ציבור לפי יחובים  
לאור 3.1 עד 3.4, צרכי הדיור הנוספים ביחובים, סך האוכלוסיה הקיים - המוסדות הקיימים, קביעת צרכים, ההיצע ונסיון לעמוד על הפער.

3.5 בדיקת אפשרות הקמת מוסדות ציבור אזוריים מרכזיים מחסכון הקמת מוסדות לושלים קטנים ובלתי פונקציונליים.

לבדיקה זו כמה החלכות:

1. צמצום במשאבים להם הקמת מוסדות ציבור.
2. יצירה מוסדות הולמים למטרות שונות על חסכון מוסדות קטנים ובלתי פונקציונליים.
3. אפשרות אחזקה יעילה ופעילות מלאה של המוסדות.

## סקרים אחרים

4.1 רצון הדיירים בסוגי דירות

מחקר חברתי - פסיכולוגי אשר יעמוד על רצון הדיירים בסוג דיור הולם, לפי אורח חייהם ומנהגיהם. מחקר זה ינסה לעמוד באם הדירות המתוכננות כיום, הן מתאימות מבחינת רצון הדיירים עצמם. מוקדנה צריך להשלים את הצעת הנורמות למגורים.

4.2 בניה להפניה ותיקים - השואה תכניות ובצוע

השואה התכניות לעדוד הפניה ותיקים לאזורי פתוח ומידת המימון של חכ ניות אלה. בדיקת התמונה האלטרנטיביים שנעשו בדירות ייבנו למטרה זו והצעת מדיניות. המחקר צריך שלעסו במיתוף עם המרכז להפניה ותיקים לאזורי פתוח.

## הכנון ומחקר במימור העירוני נושאים לעבודה

במלב זה עלינו להכין חכניות פתוח עירוניות כבסיס כוונות היסודי של הפניה משאבים במסגרת העירונית.

ב ב צ ו ע :

1. חכניה פתוח העיר ירושלים

מוצעות על ידינו בצוע חכניות פתוח בערים נוספות כדלקמן:

1. באר-הבע
2. אסדוד
3. לוד
4. רמלה
5. אסקלון
6. עכו
7. צפת
8. טבריה
9. חכניה פתוח עיר ערביה שפרעס.





תכנון ומחקר במימור האזורי - נושאים לעבודה

בנושא התכנון ומחקר במימור האזורי אנו מביאים בראשי פרקים הכוללים גושי נושאים כפי הנראית לנו. חלק מהנושאים כבר נמצאים בשלבי עבודה מוגמרים במסגרת; ואלו הם:

- א. תכניות פיתוח אזוריות
  - 1. תכנית פתוח הגליל ומערבי - מבוצע ע"י המכון למידע אורבני
  - 2. הנגב הצפון מזרחי
  - 3. אזור נפת אשקלון
- ב. עבודות מתודות להגדרת תחום אזורי תכנון: מבוצע ע"י הסכניו פופ' היל.
  - 1. תחום אזורי תכנון (מודל תיאורטי)
  - 2. הגדרת תחום-אזורי תכנון במחוז תל-אביב
- ג. תכניות חדשות המוצעות להפעלה הן:
  - 1. תכנית פתוח אזור חיפה והמפרץ
  - 2. תכנית פיתוח אזורית לוד רמלה
  - 3. תכנית פיתוח אזורית אשדוד, חולות ראחון לציון וחולון.
  - 4. קריית שמונה, חצור, צפת והאזור.

נושאים לעבודה בנושא התייעוד

5.1 בנק נתונים על כרססת לכל היחובים

יצירת כרססת מרכזית לפי יחובים אחר תצביע על נתונים מרכזיים אשר יקלו על מקבלי החלטות. הכרססת תכלול - תחזיות צרכים, הצע, אמצעים ופערים (לפי יעודים). כרססת זו תהא על בסיס תיק היחובים הקיים. תשאב מוס ומסקרים והעבודים לעיל את האינפורמציה, תעודכן באופן מוטף, תהא בידי חברי ההנהלה, מנהלי אגפים - וצוות מחקר ותכנון.

5.2 רכימת אינפורמציה מהלחכה המרכזית לסטטיסטיקה

הלחכה המרכזית לסטטיסטיקה - יחונ נתונים הנאספים מידי יחנה, טאינס מעובדים באם לא היתה הזמנה מוקדמת. המידע המוזמן על ידינו הוא בדרך כלל לנושאים דמוגרפיים, לעת הצורך מידע מתחומים אחרים. כל הנושאים המוזמנים מיועדים לתחזיות וקביעת פרוגרמות.

5.3 מימון עדכון והרחבת היחובים

את תיקי היחובים יש לעדכן מידי תקופה (כל נתון בתן פה מונה).



Water Supply for the City of New York

The water supply for the City of New York is derived from several sources, including the Catskill and Delaware Aqueducts, the Croton Aqueduct, and the Westchester County Aqueduct.

1. Catskill and Delaware Aqueduct

This aqueduct supplies approximately 1,000 million gallons of water daily to the City of New York.

It is the largest source of water for the City.

The water is pumped from the Catskill and Delaware basins.

2. Croton Aqueduct

This aqueduct supplies approximately 500 million gallons of water daily to the City of New York.

It is the second largest source of water for the City.

3. Westchester County Aqueduct

This aqueduct supplies approximately 200 million gallons of water daily to the City of New York.

It is the third largest source of water for the City.

The water is pumped from the Westchester County basins.

The water is pumped from the Westchester County basins.

Summary of Water Supply

1. Total Water Supply

The total water supply for the City of New York is approximately 1,700 million gallons daily.

This is derived from the Catskill and Delaware Aqueduct, the Croton Aqueduct, and the Westchester County Aqueduct.

The water is pumped from the Catskill and Delaware basins, the Croton basins, and the Westchester County basins.

The water is pumped from the Catskill and Delaware basins, the Croton basins, and the Westchester County basins.

2. Distribution of Water Supply

The water is distributed to the City of New York through a network of pipes and conduits.

The water is pumped from the Catskill and Delaware basins, the Croton basins, and the Westchester County basins.

The water is pumped from the Catskill and Delaware basins, the Croton basins, and the Westchester County basins.

3. Future Water Supply

The City of New York is planning to expand its water supply system to meet the needs of the future.

ירושלים 31.5.1971

אל: שר השיכון מר ז. שרף  
מנכ"ל משרד השיכון מר מ. שרון

מאת: מנהל אגף הפרוגרמות (בפועל)

הנדון: תוכנית עבודה מפורטת לשנת 1971/72, המחלקה למחקר ותכנון, אגף הפרוגרמות

לפני הצעה התכנית המפורטת ברצוני להציג כמה געיות הכרוכות במחקר שימושי, תכניות פתוח איזוריות, עירוניות, ושכונתיות ותכנון פרוגרמת, נושאים ראשיים בהם בכוונתנו בעיקר להתרכז בתקופה הקרובה.

1. יש לקחה בחשבון שכל תכנון ומחקר בכל המיטורים אורך בין 9 חודשים וסנהיים בממוצע, דהיינו אותן תכניות שנוצא לבצוע באמצע 1971 יהיו מוכנות לסמוט החל מאיצע 1972 ועד התחלת 1973, אנו מנסים לעבד סיטה אשר האפשר שימוט בתכניות ומחקרים לפי שלבי עבודה, תוך תקופת ביצוע.
2. מחוך ידיעה ברורה, שכל תכנית פיתוח מחקר שימושי, ופרוגרמה, הנעשים בהסתחפות כל המקצועות הדרוטים וגסטוט באמצעים טכנולוגים מדעים חדישים, מאפשרים לנו, להחליט החלטות, לתכנן ולבצע בצורה טובה יותר, מהירה יותר, וזולה יותר, עלינו לשאוף להקיף בהקדם את כל הנושאים הקריטיים והבסיסיים, בכל טחחי פעולות המסרד על מנת "לקפוץ פעם ולתמיד לפני העגלה" ולהגיע עם תוכניות אלו לפני החלטה עקרונית, התכנון הפיזי והבצוע.
3. כל עבודה חלווה ע"י צוות מנחה ברמה נאותה, אשר יוכל להתמודד חן עם הבעיה עצמה והן עם הגורמים הנוגעים בדבר המיוצגים ע"י כוחות מקצועיים ברמה גבוהה. ומאחר ולקחנו בחשבון שבכל מקרה לא זאופטר למטרד להעסיק כח אדם ברמה מעלה ובכמות מספקת, באנו בדברים עם אנשי מקצוע מחוץ למסגרת המשרד (מתכנני ערים, מרצים באוניברסיטאות ובטכניון), אשר מוכנים יהיו להסתחף בצוותים הנחיה, בחלקם בהתנדבות ובחלקם בחסלום עבור ימי עבודה. בהסתחפות נוכל להספיק להקיף הבעיות ונעלה רמה ההנחיה ויחד עם זה נדע סאנו משתפים ומנצלים במידה מקסימלית הידע הקיים בארץ בטחיים הדרוטים לנו



STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS

1911

Know all men by these presents, that \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ is the true and correct owner of the \_\_\_\_\_ described in the \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_

Witness my hand and seal of office this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 1911.

\_\_\_\_\_  
Notary Public in and for the State of Texas

\_\_\_\_\_  
Owner

\_\_\_\_\_  
Witness

\_\_\_\_\_  
Notary Public

\_\_\_\_\_  
Owner



4. בהצעה החוכנית אנו מתרכזים בשלב זה:
- א. במיזור הלאומי אך ורק במחקרים שימושיים, המהווים בסיס לעריכת תכניות לאומיות
  - ב. במיזור איזורי בתוכניות פיתוח של איזורים קריטיים אשר האפשרנה לנו לקבוע סלבי עדיפות בפיתוח האיזור בהתאם למדיניות פזור האוכלוסיה.
  - ג. במיזור העירוני והסכונתי בערים בהם ההסקעות בבניה ופיתוח הינם בהיקף גדול ויטפיעו באופן מרביע על התפתחותה של העיר מבחינה חברתית, כלכלית, ותכנונה הפיסי.
- לדוגמא: באם בבאר טבע נבנה ב- 5 השנים הבאות כ- 6,000 יח' דיור, דהיינו גידול העיר בשליש כל פעולה בלתי מתוכננת עלולה לגרום לטביאות מבחינת הסקעות מיותרות, מבחינה חברתית ומבחינה קביעת דמותה בעתיד. של העיר.

5.

הנ"ל	מס' יח' דיור לבנייה ב- 5 השנים	השקעה בדיור מ. ציבורי ופיתוח ב- 5 השנים במיל- יוני לירות	היקף בהשקעה במחקר ושכנו - 7 בסנה 1971/72	סכומים משוערים שידרשו ב- 4 השנים הבאות למחקר ותכנון		סה"כ בהשקעה בתכ- נון ומחקר ב- 5 השנים
				לסנה	4 שנים	
במיזור הלאומי	100,000	6,000	825,000	500,000	2,000,000	2,825,000
תכניות פיתוח איזוריות	53,500	3,425	1,095,000	250,000	1,000,000	2,095,000
תכניות פיתוח עירוניות	52,600	3,410	715,000	200,000	800,000	1,515,000
בדיקה שכונת			200,000	150,000	600,000	750,000
סה"כ	100,000	6,000	2,835,000	1,100,000	4,400,000	7,185,000

6. הנני מציע לממן פעולה זו השנה הצורה כדלקמן:

- א. אושר בתקציב 1971/2 למחקר 500,000.-
  - ב. לגייס מטו"פ 100,000.-
  - ג. לגייס מעמידר 100,000.-
  - ד. לגייס מטפחות 100,000.-
  - ה. השתתפות משוערת של גורמי חוץ 500,000.-
  - ו. מתקציב תכנון בסיסי 1,500,000.-
- סה"כ 2,800,000.-

ג ב ר כ ה,

מ. קינר  
מנהל אגף התכנון בפועל.



1. Order of the Board of Directors
2. Minutes of the Board of Directors
3. Financial Statements
4. Annual Report
5. Articles of Incorporation
6. Bylaws
7. Resolutions of the Board of Directors
8. Contracts
9. Deeds
10. Leases
11. Agreements
12. Other documents

Item	Description	Amount	Date	Initials	Signature
1	Order of the Board of Directors	100.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
2	Minutes of the Board of Directors	50.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
3	Financial Statements	200.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
4	Annual Report	150.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
5	Articles of Incorporation	100.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
6	Bylaws	50.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
7	Resolutions of the Board of Directors	100.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
8	Contracts	200.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
9	Deeds	150.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
10	Leases	100.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
11	Agreements	50.00	1/1/20	J.S.	J. Smith
12	Other documents	100.00	1/1/20	J.S.	J. Smith

I, J. Smith, Secretary of the Board of Directors, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the records of the Board of Directors of the ABC Corporation, as of the date hereof.

Witness my hand and the seal of the Board of Directors this 1st day of January, 2020.

J. Smith  
 Secretary

נושאים לחקר במישור הלאומי

רוב העבודות בשטח זה יבוצעו ע"י צוותות בפנים המסרד עם עזרה בבנייה סרוחים בחוץ

הערות	מסך הביצוע	סכום דרוס ל- 1971/72	ה נ ו א
	חצי שנה	30,000	1. החזיות גדול האוכלוסיה לפי היעודים השונים, באלטרנטיבות טונוח של עליה
		30,000	2. החזית דרכי דיור ארציות א. למסכנות עוני ב. לדיור צפוף ג. לזוגות צעירים ד. להקטנת צפיפות במגורים בארץ ה. בניה פרטית בסקטור הפרטי ו. צרכי דיור לקליטה באלטרנטיבות טונוח
		5,000	3. החזית בניה שלא למגורים
		50,000	4. הערכה כספית וחקציבים לצרכי דיור בכמה אלטרנטיבות
		20,000	5. גורמי היצור במסך א. כח אדם ב. אפשרויות טכניות ג. חמרי בניה
		100,000	6. אמצעים להשגת התכנית א. <u>אמצעי מימון</u> 1. חסכון עצמאי 2. מדיניות תמיכה ממלכתית 3. הלוואות אפוחיקאיות 4. גיוס הון חו"ל ב. <u>בעיות חקיקה</u> 1. בתחום הגנת הדייר 2. בתחום בניה להסכרה 3. חקיקה פיסיקלית ג. <u>הפעלת אמצעים אדמיניסטרטיבים</u> 1. בתחום ויסות הבניה 2. בהפניית חקציבים ציבוריים לצרכי הבניה 3. השלכת מדיניות להפנית היזמה הפרטית בתחום בבניה לאזורי פיתוח וסכנות דלות אמצעים
		15,000	





50,000	7. הצעה עדיפויות בבצוע מדיניות פזור האוכלוסיה (בדיקת מט' האקורה אלטרנטיביות)
50,000	8. גורמי הגירה פנימית; כולל עולים
30,000	9. מפוני שכונות למסכנות עוני והסתגלותם החברתית והאיטית לאיזור המגורים החדש
45,000	10. היחידה הסכונתית האופטימלית
	11. בעיות החזקת הדיור והפיתוח ברמות שונות
20,000	12. הגדלה אופטימלית של דירה לקבוצות אוכלוסיה שונות
50,000	13. מחקר על התפתחותם של ערים שונות בארץ שנחקרו כבר בעבר לסמ מעקב ונתוח.
20,000	14. סקר הנאי דיור למ"ר
70,000	15. רכישה אינפורמציה בלמ"ס
15,000	16. פרוגרמות לטווח ארוך, ישוב סכניקות לא קונבנציונליות
20,000	17. מאפייניה החברתיים כלכליים של המספחות בארץ נתוח אינפורמציה קיימת
15,000	18. מיכון מקורות לאחור פעריה בין צרכי הבניה ואפטריות הביצוע לפי ישובים
20,000	19. בנק נתונים, המסך וסיפור עריכת ספר הישוב, ארגון ספריה מדעית.
60,000	20. משתתפי הוועדה הנחיה מחוץ למשרד.
50,000	21. הסוואות בינלאומיות הרגומט ופרסומט.
10,000	22. הוצאת הסנתוחן הרייטיסטי - סחי טפות
30,000	23. עריכה, הדפסה, גרפיקה הרגומיט.

סה"כ 825,000 ל"י  
=====



1.	...	...
2.	...	...
3.	...	...
4.	...	...
5.	...	...
6.	...	...
7.	...	...
8.	...	...
9.	...	...
10.	...	...
11.	...	...
12.	...	...
13.	...	...
14.	...	...
15.	...	...
16.	...	...
17.	...	...
18.	...	...
19.	...	...
20.	...	...
21.	...	...
22.	...	...
23.	...	...
24.	...	...
25.	...	...
26.	...	...
27.	...	...
28.	...	...
29.	...	...
30.	...	...
31.	...	...
32.	...	...
33.	...	...
34.	...	...
35.	...	...
36.	...	...
37.	...	...
38.	...	...
39.	...	...
40.	...	...
41.	...	...
42.	...	...
43.	...	...
44.	...	...
45.	...	...
46.	...	...
47.	...	...
48.	...	...
49.	...	...
50.	...	...

... 200,000 ...

...

תכניות פיתוח אזוריות

א. תכניות פיתוח אזוריות שהוזמנו בשנים קודמות ואשר יש להזמין סלב הגמר

מועד גמר	עלות תכנית הפיתוח	ס"ה הסקעה ב- 5 שנים בדיור פיתוח במוסדות במליוני ל"י	יח' דיור שיבנו ב- 5 השנים הבאות	כולל ישובים	אזור
11.71	60,000	300	5,000	דימונה, ירוחם, ערד.	נגב צפון מזרח
10.71	60,000	570	9,500	אסקלון, ק. מלאכי אשדוד, שדרות, ק. גח.	נפה אסקלון
9.71	100,000			תחום אזורי תכנון במחוז המרכז	אזורי תחום מחוזי
?	60,000			תחום אזורי תכנון ב"מ ארצית פרופ" מ. היל	אזורי תחום
	420,000				סה"כ

\* יש מגמה לאחר תכנית זו עם תכנית מ. הפנים לבדקת פיתוח הנגב כולו.

ב. תכניות פיתוח אזוריות להזמנה נוספת 1971/72

משך התכנון	עלות התכניות			ס"ה הסקעה לדיור פיתוח מוסדות במליוני ל"י	יח' דיור שיבנו ב- 5 שנים הבאות	כולל ישובים	אזור
	ס"ה	72/73	71/72				
שנתיים	200,000	125,000	75,000	690	11,500	חיפה, והקריות	חיפה
שנה וחצי	130,000	70,000	60,000	180	3,000	ק. שמונה, צפה טבריה, והאזור	גליל מז' צפוני
שנה וחצי	140,000	80,000	60,000	935	17,000	השפעת פיתוח חולות ראסל"צ על האיזור וקר- וב אשדוד, ראסו חולון בת-ים ת" א, לוד רמלה	חולון ראסל"צ
שנה וחצי	130,000	70,000	60,000	390	6,500	נצרה, מ. העמק עפולה, בית שאן טבריה	גליל מז' דרומי
/	600,000	345,000	255,000	2,195	38,000		סה"כ
		345,000	675,000				ס"ה א+ב

בדיקה כמה שכונות בעייתיות  
בסתוף עם רשות  
בינוי ופינוי בדיקה  
כמה שכונות  
בעייתיות (כגון שכונת החקוה)

משך המחקרים  
לשנה וחצי  
שנתיים







תכניות פיתוח עירוניות

א. הזמנה חדשה לצוותי עבודה מחוץ למסדר.

מועד גמר התוכניות	עלות תוכניות הפיתוח			ההטעה לדיוור פיתוח מוסדות ציבורי - 5 השנים במליוני לירות	לבנייה למגורים ב- 5 ישוב ב- 5 השנים הבא- ות יח"ד X	ה י ל ו ב
	סה"כ	72/73	71/72			
12 .72	170,000	90,000	80,000	360	6,000	באר-טבע
12 .72	175,000	100,000	75,000	180	3,000	לוד רמלה
12 .72	160,000	80,000	80,000	150	2,500	עכו
12 .72	150,000	80,000	70,000	120	2,000	אסקלון
18 .72	110,000	80,000	60,000	60	1,000	ט. הכרמל
	765,000	400,000	365,000	870	145,000	

ב. המסך וגמר העבודה בתכניות שהוזמנו שנים קודמות

מועד גמר התוכניות	עלות תכניות הפיתוח			ההטעה לדיוור, פיתוח מוסדות ציבורי ב- 5 השנים במליוני לירות	בניה למגו- רים בישוב ב- 5 השנים הבאות יח"ד	ה י ל ו ב
	סה"כ	71/72	לפני 71/72			
12 .72	100,000	-	100,000	60	1,000	יבנה
9 .72	180,000	100,000	80,000	1,400	20,000	ירושלים
	280,000	100,000	180,000	1,460	21,000	

ג. תכניות פתוח שהוצעו ע"י צוותים במסדר עם הזמנת לירות בחוץ

מועד גמר מסוער	עלות תכניות הפיתוח			הטעה לפיתוח בניה ומוסדות במליוני לירות	בניה ב- 5 השנים	ה י ל ו ב
	סה"כ ת. הפיתוח	72/73	71/72			
9 .72				140	2,000	אילה
9 .72				130	2,000	דימונה
8 .72				75	1,250	ק. גת
7 .72				45	750	ק. מלאכי
9 .72		20,000	25,000	300	5,000	אסדוד
7 .72				60	1,000	אור יהודה
7 .72				40	600	יהוד
10 .72				230	3,500	נצרת
10 .72				60	1,000	טבריה
	450,000	200,000	250,000	1,080	17,100	

סה"כ א"א : 527,600 : 3,410 : 715 : 600,000 : 1,495,000 \*  
\* כולל 180,000 שהוצאו לפני 1970.



STATE OF TEXAS

COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

SECTION	TOWNSHIP	RANGE	ACRES			TOTAL ACRES
			Section 1	Section 2	Section 3	
1	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
2	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
3	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
4	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
5	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
6	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
7	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
8	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
9	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
10	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
11	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
12	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
13	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
14	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
15	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
16	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
17	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
18	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
19	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
20	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
21	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
22	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
23	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
24	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
25	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
26	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
27	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
28	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
29	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
30	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
31	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
32	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
33	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
34	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
35	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
36	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
37	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
38	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
39	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
40	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
41	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
42	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
43	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
44	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
45	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
46	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
47	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
48	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
49	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
50	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
51	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
52	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
53	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
54	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
55	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
56	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
57	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
58	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
59	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
60	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
61	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
62	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
63	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
64	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
65	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
66	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
67	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
68	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
69	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
70	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
71	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
72	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
73	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
74	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
75	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
76	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
77	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
78	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
79	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
80	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
81	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
82	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
83	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
84	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
85	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
86	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
87	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
88	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
89	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
90	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
91	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
92	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
93	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
94	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
95	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
96	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
97	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
98	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
99	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00
100	10N	10E	36.00	36.00	36.00	108.00

SECTION 10, TOWNSHIP 10 NORTH, RANGE 10 EAST

SECTION	TOWNSHIP	RANGE	ACRES	TOTAL ACRES
1	10N	10E	36.00	36.00
2	10N	10E	36.00	72.00
3	10N	10E	36.00	108.00
4	10N	10E	36.00	144.00
5	10N	10E	36.00	180.00
6	10N	10E	36.00	216.00
7	10N	10E	36.00	252.00
8	10N	10E	36.00	288.00
9	10N	10E	36.00	324.00
10	10N	10E	36.00	360.00
11	10N	10E	36.00	396.00
12	10N	10E	36.00	432.00
13	10N	10E	36.00	468.00
14	10N	10E	36.00	504.00
15	10N	10E	36.00	540.00
16	10N	10E	36.00	576.00
17	10N	10E	36.00	612.00
18	10N	10E	36.00	648.00
19	10N	10E	36.00	684.00
20	10N	10E	36.00	720.00
21	10N	10E	36.00	756.00
22	10N	10E	36.00	792.00
23	10N	10E	36.00	828.00
24	10N	10E	36.00	864.00
25	10N	10E	36.00	900.00
26	10N	10E	36.00	936.00
27	10N	10E	36.00	972.00
28	10N	10E	36.00	1008.00
29	10N	10E	36.00	1044.00
30	10N	10E	36.00	1080.00
31	10N	10E	36.00	1116.00
32	10N	10E	36.00	1152.00
33	10N	10E	36.00	1188.00
34	10N	10E	36.00	1224.00
35	10N	10E	36.00	1260.00
36	10N	10E	36.00	1296.00
37	10N	10E	36.00	1332.00
38	10N	10E	36.00	1368.00
39	10N	10E	36.00	1404.00
40	10N	10E	36.00	1440.00
41	10N	10E	36.00	1476.00
42	10N	10E	36.00	1512.00
43	10N	10E	36.00	1548.00
44	10N	10E	36.00	1584.00
45	10N	10E	36.00	1620.00
46	10N	10E	36.00	1656.00
47	10N	10E	36.00	1692.00
48	10N	10E	36.00	1728.00
49	10N	10E	36.00	1764.00
50	10N	10E	36.00	1800.00
51	10N	10E	36.00	1836.00
52	10N	10E	36.00	1872.00
53	10N	10E	36.00	1908.00
54	10N	10E	36.00	1944.00
55	10N	10E	36.00	1980.00
56	10N	10E	36.00	2016.00
57	10N	10E	36.00	2052.00
58	10N	10E	36.00	2088.00
59	10N	10E	36.00	2124.00
60	10N	10E	36.00	2160.00
61	10N	10E	36.00	2196.00
62	10N	10E	36.00	2232.00
63	10N	10E	36.00	2268.00
64	10N	10E	36.00	2304.00
65	10N	10E	36.00	2340.00
66	10N	10E	36.00	2376.00
67	10N	10E	36.00	2412.00
68	10N	10E	36.00	2448.00
69	10N	10E	36.00	2484.00
70	10N	10E	36.00	2520.00
71	10N	10E	36.00	2556.00
72	10N	10E	36.00	2592.00
73	10N	10E	36.00	2628.00
74	10N	10E	36.00	2664.00
75	10N			

מדינת ישראל  
משרד השיכון

ירושלים  
תאריך: 24.2.1971

אל : מר ז. שרף, שר השיכון  
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון

מאת : מ. בינר

הנדון : תכנית עבודה - היחידה המדעית, אגף הפרוגרמות

בהמשך לאישור מבנה אגף הפרוגרמות, הריני מגיש בזה לאישורך הצעת תכנית עבודה ליחידה המדעית. ( תכנון טווח ארוך, תכנון עיר ואזור, מחקר, פרוגרמות רב-סנתיות וסנתיות, סטטיסטיקה ), כפי הגובשה בסיתוף עם ד"ר ברלר ואנשי הצוות האחרים.

הידעיה על כוונתך להיזוק, קידום ופתוח היחידה המדעית במסדרנו, הכתה גלים בקבוצות אנשי מדע הקטורים לבעיות התכנון הסביבתי ורבו הפניות למסדרנו במגמה לשתף פעולה במסגרת המסדר במטח זה.

מאד אבקש לקבוע לנו פגישה לשם הסבר, ליבון הבעיה, ומתן הוראות בקטר להמטך הפעולה בנדון.

ב ב ר כ ה ,

מ. בינר

מנהל אגף הפרוגרמות בפועל





## אגף הפרוגרמות

### מבוא

## קווים לתוכנית פעולות תיכנון ומחקר במשרד התיכונן

בכל המחקר קיימת תערובה כלשהיא של שני היסודות:

המחקר הבסיסי, המנסה לחשוף אמיתות הטבעיות במציאות, להסביר את התופעות הנצפות כנובעות מתופעות אחרות והוסברו קודם לכן ולארגן את גופי הידע במערכת מובנית של פיצול דיסציפלינרי מצד אחד, ושל יחבות המתחברות אל יחבות ידע קודם, באמצעות חוקי החגה מפורטים.

המחקר היישומי, המנסה להיזב על שאלות ובעיות החומי העמית על ידי דליות מטעני ידע רלבנטיים מאוצר הידע הבסיסי להפעלתם, בתחום העמית בנדון, של היטות בדיקה והטגה שפותחו בתחום המחקר הבסיסי.

המחקר בתחום התיכונן (במובן הרחב ביותר של המונח תיכונן) נעשה בתנאים של לחץ עצום של בעיות עמית. גידולם המהיר והמהיר של יחובים מלווה תופעות חברתיות סגוליות וקצב התהוותן מציב בפני החברה אתגרי עמית כה דחופים, וקשה לו למחקר האורבניסטי היישומי להדביק בתחובותיו את השאלות המוצגות לפניו ואין ידו מוגת - אולי יותר מאשר בענפי מחקר אחרים - להקצות ממאבלי החיובה שלו למטלות של מחקר בסיסי.

מצבו של המחקר, בתחום זה, בישראל, אינו מונה מזה שבארצות אחרות. ברם, בהיות חלקה של קליטת תחובים חדשים וכן חלקה של יחובים חדשים בישראל בכלל היחובים הרב יותר, הרי הרב יותר גם מחקלו של המעשה המתוכנן בכלל החליך העמית. מצב זה מכביד הן את הטיכונן והן את הטיכונן הירוך בהחובות מדיניות הפיתוח ההתייחובתי. ככל הרב יותר חלקה של מדיניות מודעה לעומת פעולתה של גורמים חברתיים מטיכיים, כן חשוב יותר שמדיניות זו תהיה מוטתת על קרונות ביטס, והדרך הטובה, אם לא היחידה לנקיבת עקרונות כאלה היא הכרת ה"חוקים" החוליים על ההתפתחות.

הערכה זו מביאתנו לידי נסיון לארגן את המחקר ואת התכונן החברתי-כלכלי כך, שיש יתר דגש על גילויים של אותם חוקים; בלשון אחרת, מחקר התערובת המחקר הבסיסי והמחקר היישומי נוסה בו יותר מהרגיל לצד המחקר הבסיסי עם זאת, אנו מודעים לחובה המתבקשת מהתנאים האמורים, שגם הידע הבסיסי מנחתור לרכייתו יהיה. מכונן ליחמות יישומיות, שה"חוקים" הנעמוד על טיבת ועל טיבעם יבוטעו גם במונחים מהם אפיר יהיה לגזור מדיניות-אב של פיתוח.

לפיכך, מהייסודיים אנו לחאוף למצב בו המחקר יקיף מירב אספקטים: מרכמית חברתיים ובסיסם החרבותי, מערכת הכלכלה, מערכת קבלת ההחלטות בגילוייה המדיניות מחד, והמנהליים מאידך, החלכות התיכונן הפיזי על כל אלה, וקמת יחסי המביבה הן במובנם הארצי, האזורי והמקומי והן בהתייחס למיזרו מביבה ר.ל. בית ודירה.

מזום כך, הכוונה היא לבצע את העבודות באמצעות צוותים רב-מקצועיים ולמנוע ככל האפיר התפצלות אוטונומית מדי של זדיסציפלינות החונות חוך דאגה מתמדת לתיאום מלא עם יחידות מחקר אחרות העומקות בנוסאינו לרבות יחידות הפועלות במסודות להל לה גבוהה בארץ.





ריכוזי נושאים

1. תכנון ומחקר במישור הלאומי

- חיזוי הצרכים הלאומיים בדיוור לצרכים מונים
- חקר אפשרויות של מיתוך התנודות בענף הבנייה במחק
- הופעת ענף הבנייה על ענפי המחק האחרים
- קשר עם הרשות לתכנון כלכלי לצורך חיאות הפעולות בענף הבנייה
- מחקרים בתחום המדיניות הלאומית
- איתור יכולת הייצור הלאומית בהתחוב באמצעי הייצור הקיימים
- עימות בין הדרוש והאפשרי בתחום הדיוור וחפקידו של המכון הצבורי בכלל אספקת צרכי הדיוור.
- הביקור הכלכלי לדיוור ובדיקת אפשרויות ניסוח הפעולות בהתאם לצרכי המחק
- התכנון הלאומי בתחום החברה והדרכים להשיגו

2. פרוגרמה רב - שנתית

- הכנת פרוגרמה ר - שנתית הוך עדכונן השוטף ע"פ המידע אחר יוזרם ליחידה.
- המלצות לפעולות הממרד (פתרונות סיכון, הלוואות וכו') - עיתויין והיקפן.
- ייזום ניסוח וטכניקות להכנת פרוגרמות ארוכות-טווח.
- בדיקת הצעות של גורמים מונים לחינויים פרוגרמטיים (קליטה, וויסות).
- קשר עם ספקי מידע (ל.מ.ס.) ועדכון שוטף של הפרוגרמות.
- הכנות פרוגרמות אלטרנטיביות למקרים של תנודות חדות בצרכי הבנייה.
- הגדרת יעדים בתחומי החברה והכלכלה והדרכים להשיגם באמצעות הדיוור.

3. תכנון ומחקר במישור האזורי

- הגדרת אזורים לפי בעיותיהם
- קביעת סדרי עדיפויות בין אזורים
- בתוך האזור - קביעת סדרי עדיפויות בהקצאת מואבים
- איתור הפוטנציאל האזורי ואפשרות הכוונתו לקראת פיתוח אזורי במונחים של אמצעי ייצור.





אגף הפרוגרמות

- קשר עם גורמים נוספים המופיעים על התפתחות האיזור.
- הקשר בין העיר והאיזור.
- המשמעות של פיתוח אזורי ביחס לפיתוח הארצי והמקומי
- ( האיזור וארתי נופי אזוריים.
- האיזור והנוף.

4. תכנון ומחקר במיטוד העירוני

- |  |  |
|--|--|
| א. העיר כחלמות - העיר ויחסה לאזור ולערים אחרות.<br>- כיווני פיתוח והתפתחות עירוניים<br>- צרכים עירוניים בתחום הדיור, מוסדות ציבור, נופש, מסחר ותעסוקה. | - בעיות העיר והתחבורה (חנייה)                |
| - מרכיבים דימוגרפיים באוכלוסייה<br>- מיקוליה של הסתיה ותמחיר   | - אחריות להכנת חוכניות-אב עירונית            |
| - תכנון חברתי-עירוני למיפור פני החברה  | - קשר עם אגף ההנדסה והביצוע - חכניות המיחאר. |
| ב. מרכיבים עירוניים (חכונות)   |  |
| - חכונות וקטר הגומלין ביניהן<br>- הקשרים בין אזורי המגורים ואזורי הפעילות העירונית (מרכז, תעשייה וכו')   |  |
| - אזורי ייקום<br>- אזוריים להתחדשות עירונית<br>- אחזקה עירונית   |  |
| - פעילות למניעת התבלות חלקי-עיר וקידוח אזורי עיר יונים.  |  |

תעוד בנושאים

- חוספה
- היחלבות במחקר
- החלואה עם הנעיה בחו"ל
- היעוד

- קשר עם מוסדות להחכלה גבוהה בארץ (ועם גורמים אקדמיים אחרים).



- ...
- ...
- ...
- ...

... ..

... ..

... ..

- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..

... ..

- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..

... ..

... ..

... ..

## אגף הפרוגרמות

- תיאור בין מכוני המחקר האורבני והאזורי.

### ספרייה היחידה המדעית

הכוונה לרכוש המידע המתייחס לנושאים שבטפול המסודר במיטור החברתי, כלכלי, גיאוגרפי, עירוני וסטטיסטי, ודאגה להספקת מידע זה לכל יחידות המסודר הנוגעים, וכן לגופים הנוגעים המחוצה לו.

### הקשר עם הרשות לבינוי ופינוי אזורי שיקום

הרשות יוזמת מחקרים בתחומים האורבניים, החברתיים והכלכליים, הנראים לה כייחודיים לפעולותיה.

אולם, מסתבר, כל אין אפשרות לנתק את אזורי השיקום מהמיוקם העירוני מחד ומאידך, אין בעיותיהם של אזורי השיקום חורגות תמיד מבעיות עירוניות מקובלות, אשר נחקרו בעבר ואשר לגביהם קיימות המלצות (מוסגיות) באשר לצרכי הפתרון הרצויות.

על כן, כדי למנוע כפילויות בתחום המחקר וכדי לקדם את הכנון השיקום במירקם העירוני קיים צורך בקשר הדוק עם הרשות לבינוי ופינוי (כפי שהחל להיווצר).

על מנת ליטור על רמת מחקר נאונה ועל הפניית מאמצי המחקר לכיוונים הנכונים, יתחאם את פעולות הרשות עם פעולות המחקר הכלליות במסוד.

### תכנון ומחקר לאומי

#### דברי הסבר לריכוזי הנושאים

הפעילות התיכנונית והמחקרית מחלקה למספר רמות:

- הרמה הלאומית, הכלל-ארצית
- הרמה האזורית והעירונית
- הרמה המקומית (עיר)
- הרמה היכונתית
- רמת יחידות הדיור

בדומה, מקיפה פעילות התיכנון והמחקר את המישורים החברתי, הכלכלי והפרוגרמתי.

להלן מובאת רשימת נושאים הטעונים טיפול במישורים היזונים:







1. נוטאי טיפול במיטור הלאומי

1.1 עריכת תחזיות של הצרכים הלאומיים בדיוור עבור צרכנים מונים. נוטא זה מחייב יצירת גרעין בסיסי של תחזיות בצרכי הדיוור המונים (זוגות צעירים, אזורי היקום, צפיפות-יחר ועוד) והתאמתן להחליכים הדימוגרפיים המתננים ותיאום קני-מידה נורמטיביים העשויים להסתנות מדי תקופה.

קיומן של תחזיות אלו לטווח ארוך די-הצורך יטמט במיט ל:-

א. קביעת מדיניות המימד לחנים אחדות מראש;

ב. איתור ההיקפות הדרושות ובנייה הציבורית ודאגה למחאבים הכספיים הדרושים;

ג. בדיקה צרכי ההיקפות באמצעי היצור במסק.

- הקירת ההיקף והפירוט של צרכי הדיוור - הן בקבוצות של האוכלוסייה הקיימת, אחר מתגוררת בתנאים מהם מתחת לנורמות של "תנאי דיוור הוגנים", והן של חוספת האוכלוסייה המקורה בעלייה ובריבוי הטבעי, והקמת מסקי בית חריים - תוך שימוש בטכניקות קיור מונות של היזוי וגיבוש אלטרנטיבות מונות.

- הקירת האפשרויות למסק את צרכי הדיוור של האוכלוסייה במסגרת האפשרויות של המיסק - כולל היקף הקצאת המחאבים הדורשים בהון ובכוח אדם - בהתחשב בגורמי הביקור והצרכים המונים הפועלים על ענף הבנייה למגורים (עלייה רמה התיים וכדומה) וזלא-למגורים (היקף הפעילות הצפוי בענפי המסק הסונים).

- גיבוש מדיניות של תמיכה ממילתית בתחום הדיוור במגמה להבטיח - בני-רת האפשרויות הכלכליות כפי הצורך בסעיף 2 - תנאי דיוור הוגנים לכל האוכלוסייה, אם בצורה ישירה (ע"י הבנייה הציבורית) ואם באמצעות סובסידיות לצורך מימור פתרונות דיוור.

- התאמת מדיניות התמיכה הממילתית בתחום הדיוור, למסגרת הייקולים הממלכתיים הגיאוגרפיים בהקשר לדיניות פיזור האוכלוסיין - והילובה של מדיניות התמיכה בתחום הדיוור עם מאמצי התיכנון הטביבת החברתי והכלכלי עבור אזורי וייסוכים בעלי עדיפות וייקולים ממלכתיים.

1.2 בעיית מיתון התנודות בענף הבנייה

התנודות החדות בהתחלת הבנייה בארץ מטלטלות את משק המדינה מפל לחיא בחריפות רבה (התנודות בבנייה למגורים היו בשיעורים הנעים בין 50 ל-100 אחוז מהיקפי ההתחלות בינים קודמות). אם מדיניות המימד גורסת, כי פעולות הבנייה הציבורית צריכה לחמח גורם המרטן תנודות מעין אלו (ולא גורם המגביר תנודות, כפי שהיה בחנים קודמות) קיים צורך דחוף לחיוני במדרת בדיקות אחר האפשרנה לקבוע את היקפי הבנייה הרצויים ופיתוח היטה לריסון התנודות האמורות.



1. PROVISIONS OF THE CONSTITUTION

- 1. The power of the Legislature shall be vested in the Senate and House of Representatives, which shall be chosen by the people for two years, and shall meet on the first Monday in September of each year, and shall continue to meet until the first Monday in September of the next year, unless they shall adjourn earlier.
- 2. The Senate shall be composed of not more than twenty-five members, and shall elect its own officers, and shall have the power to impeach and try all civil officers of the State, and to remove them from office, and to fill the vacancies which may thereby be made.
- 3. The House of Representatives shall be composed of not more than thirty members, and shall elect its own officers, and shall have the power to impeach and try all civil officers of the State, and to remove them from office, and to fill the vacancies which may thereby be made.
- 4. The members of the Legislature shall be elected by the people, and shall hold their offices for two years, and shall be eligible for re-election.
- 5. The members of the Legislature shall be elected by the people, and shall hold their offices for two years, and shall be eligible for re-election.
- 6. The members of the Legislature shall be elected by the people, and shall hold their offices for two years, and shall be eligible for re-election.
- 7. The members of the Legislature shall be elected by the people, and shall hold their offices for two years, and shall be eligible for re-election.
- 8. The members of the Legislature shall be elected by the people, and shall hold their offices for two years, and shall be eligible for re-election.
- 9. The members of the Legislature shall be elected by the people, and shall hold their offices for two years, and shall be eligible for re-election.
- 10. The members of the Legislature shall be elected by the people, and shall hold their offices for two years, and shall be eligible for re-election.

2. PROVISIONS OF THE CONSTITUTION

The members of the Legislature shall be elected by the people, and shall hold their offices for two years, and shall be eligible for re-election.



1.3 החפעת ענף הבנייה על ענפי המסך האחרים

החפעות ענף הבנייה על ענפי המסך האחרים (כמו החבורה והרותי העליות המתכה וכו') חורגות הרבה מעבר למסקלו היחסי במימון וכדי לאתר את ממשעות התנדדות בהתחלות הבנייה ואת היקפי הבנייה הרצויים, מן הצורך הוא לאבחן, ראיה כל, את החפעת ענף על ענפי המסך האחרים.

1.4 כל האמור לעיל לא יוכל להיות בעל-ממשעות באה יתבצע ללא זיתופח של מורדי ממילה אחרים וללא תיאום עם הריות לתכנון כלכלי, עקב מידת התלות הרבה של ענף הבנייה בהתפתחויות חונות במסך. התחלות בזיתוף פעולה ותיאום נעיו במסגרת הצוות לתכנון ארוך-טווח. קיינו הכרה למור על המגעים חנוצרו, טיפוחם וקידומה.

1.5 הנושא של קביעת מדיניות לאומית, הדרכים להקפח הבעיה בהכנת אלטרנטיבות חונות לפתרון ודרכי בחירתן, הפך בשנים האחרונות נושא מכובד במנהל הצבורי.

הייוכון הצבורי, כחלק מאמצעי הביצוע הממלכתיים צריך לפעול לאור קווי המדיניות הממלכתית תוך הכנת רקע לפעילותו שלו. עד עתה, היה נושא זה מוזנח במידה הייוכון ולא היה פורום מנגדר אשר יטפל בנושאים אלה.

1.6 אמצעי הייצור בענף הבנייה ומגבלותיהם

כל דיון בהיקפי בנייה דרווית, חזויים ואפשריים, מוגנה, ראיה לכל, באיתור המיגבלות הקיימות של אמצעי הייצור; דהיינו; הון, כוח אדם, חומרים וכומר ייצור טכנולוגי. הכנת המיגבלות האמורות, הקשרים ההדדיים ביניהן והשינויים החלים לאורך זמן, בהקף התחומות הדרויות עקב ההתקדמות הטכנולוגית מהווה בסיס לקביעת מדיניות של הכנת אמצעי הייצור לעתיד ושל ניצול אופטימלי של האמצעים הקיימים. מובן, כי הכנת מיגבלות אלו לעומקן ומידת הגמישות היחסית של כל מרכיב, מצריכה בדיקה מורכבות ומחולבות של מקצועות חונים במסך תקופה מסוימת. על כל פנים, אם לא תנתן יימת לב מירבית לנושאים אלה ולא יוחל בטיפול בהם - לא תוכל להיוצר תמונה ילמה די צרכה של בעיות ענף הבנייה ויכולתו.

1.7 הביקוש הכלכלי לדיור וריסות הפעולות לפי צרכי המסך

הבנייה הציבורית למגורים מהווה 50% בקירוב בלבד מהיקפי הבנייה מגורים במימון. יאר הבנייה למגורים הינה תוצאה של ייזמים פרטיים. הבנייה הפרטית, מצידה, הינה תוצאה של לחצים כלכליים במסך החופשי, ומותר להניח כי המסך עונה על הצרכים בהתאם לאמצעים הקיימים בידי הצבור.

מאידך, קיימת עלייה מתמדת בגודל הדירות ועלייה מקבילה גם במחירן. מכאן, מיחכן והבנייה הפרטית אינה עונה על צרכים החדשים הנוצרים מדי שנה במסך, כי אם הינה סופו של תהליך זריחה, בו מספרות מופחות את הנאי מגוריהן באמצעות מלאי הדירות למגורים הקיים, ואילו התוספת למלאי הינה עבור מופחות היוצאות מהמגורים הקיימים למגורים החדשים; דהיינו, יחכן ותוספת דירה אחת כזו פותרת כמה וכמה בעיות דיור.







יהכך, כאמור, ותופעה זו קיימת ויתכן כי זאת אינה אלא המערה התחבדה. ברם, אין כל ספק כי הכרת התהליכים הקיימים במלאי הדיור הקיים, מיבותיהן וצרכי פעולתם תיפר את יכולתו של התיכון הציבורי למצוא פתרונות טובים יותר לאוכלוסייה רבה יותר במחיר זול יותר.

1.8 התיכון החברתי הלאומי והדרכים להשיגו

מטרתה של מדינת ישראל והיעדים שהציגה לעצמה נוגעים באופן יחיד לחחומי החברה והתיכון החברתי. כל ממלה בארץ הגזירה לעצמה מספר האיפות יברצונה להשיג בתחום החברה אולם מעטות מהן ציינו באלו דרכים נותן לנתיב האיפות אלו; יתר על כן, נעשה בסיון מועט מדי למימוש האיפות אלו ע"י הפעלת אמצעים בעלי משקל.

התיכון הציבורי הינו בעל תנופה כרובה להשיג יעדים בתחום החברה ומספר נסיונות בעלי ערך בין-לאומי שנעשו בנושא זה בארץ הוכיחו כיצד ניתן לממש מטרות חברתיות באמצעות התיכון ובפועל מהאימים (כמו מספר יחידות לדוגמא חסר ומחקר קדמו להקמתן). כדי לקדם את מטרותיה של המדינה בתחום החברתי, יש לפתח גישה הולמת לתיכון ואיכלוס, להפנות לכך את המאבקים הדרושים כדי ללמוד את הנושא לעומקו. מאחר ונושא זה מפותח בארץ יותר מאשר בארצות אחרות והצבר הנסיון בישראל אף הוא מכובד, אסור להזניחו ויש לפתחו בכל האפשר.

התיכון ומחקר במיטור הלאומי - נושאים לעבודה

הצעה לתכנית עבודה הצורה לתיכון רב שנתי - לשנים 1971 - 1972

1. צרכי דיור ואפשרויות ההצעה

1.1 הצורך בתחלופת דיור עקב הינויי יעוד.

שלב ב' (לאחר יקו - תמונת 1970/71)

ביוני יעוד הכוונה - לדירות מגורים ההופכות למיורדים, בחי מלאכה, חנויות וכדומה. מבחינת צרכני הדיור, ברור שתופעה זו יצרה בקושי לדיור חליף כתמורה לדיור שהצאו כתוצאה מהעברתן ליעוד אחר - לגבי דייריהן הקודמים. מחקר זה ינסה לעמוד על היקף הבעיה, ויצור רקע בסיסי ללמוד תהליכים ומקומות רכונה. מחקר זה יהווה בסיס למעקב חוסף על גרועות אלה, כדי לעמוד על ההתפתחויות ממנה לזנה.

1.2 מעקב חוסף אחרי הגרועות מסטוק המגורים החקין (בצוע ל.מ.ס.)

לאחר מחקר 1.1 יהיה צורך ליצור מעקב חוסף על בעית הגרועות מהסטוק כתוצאה מתחלופת דיור. ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה יש סמכויות לקבלת האינפורמציה בצורה חוטפת. הוחל כבר במגעים עם הלשכה, כדי שבמקביל לעצם למוד הבעיה, יוכנו הכלים לעקוב ולחקירה מוקדמת של יכולת המעקב. נחקלה כבר הדי בסיסית מטעם ל.מ.ס.

1.3 פחה בדיור תקני עקב עבודות פיתוח

(לא בוצע מחקרים 1970/71 עקב קיצוצים)

במחקר זה הכוונה היא לעמוד על מידת הגרועה מהסטוק של דירות למגורים הנובעת עקב עבודות פתוח. כוונת המחקר לעמוד על היקף הבעיה, על ההתפתחויות בעבר וללמוד מכך באם יש צורך לערוך מעקבים חוטפים בנושא זה.



The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

1. GENERAL SITUATION

The general situation of the country during the year has been satisfactory. The progress of the work done in each of the various departments has been satisfactory.

The progress of the work done in each of the various departments has been satisfactory. The progress of the work done in each of the various departments has been satisfactory.

2. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

The Department of Agriculture has been successful in its work during the year.

3. DEPARTMENT OF EDUCATION

The Department of Education has been successful in its work during the year.

4. DEPARTMENT OF HEALTH

The Department of Health has been successful in its work during the year. The progress of the work done in each of the various departments has been satisfactory.

5. DEPARTMENT OF TRADE AND COMMERCE

The Department of Trade and Commerce has been successful in its work during the year. The progress of the work done in each of the various departments has been satisfactory.

6. DEPARTMENT OF FINANCE

The Department of Finance has been successful in its work during the year. The progress of the work done in each of the various departments has been satisfactory.



1.4 הערכת צרכים בהרחבת דיור

מחקר זה יעמוד על בעיה מיהם הצרכנים הנזקקים לנורמת מגורים גדולה יותר, ולאחר מתוכם את אותן משפחות אשר עם תוספת עזרה בין ע"י הלואות להרחבת דיור עצמית, או ע"י הרחבת דיור ע"י פעולה ציבורית, היו הסיבות את תנאי מחיתן.  
מגעים ראמונים על המקר החלו כבר עם הלמכה המרכזית לסטטיסטיקה.

1.5 הערכת אפשרות החלופת ד רים בדירות מיד שניה

לאור הידע הכללי בנושא הרכב הדירות במסק והאחוז הגבוה של דירות בנות שני חדרים במרכז הארץ - נסיון להעריך מידת החסכון בבניית דירות קטנות ובינוניות חדשות למסק, ע"י העברת משפחות קטנות וקטנות מדירות גדולות לקטנות והעברת משפחות גדולות מדירות קטנות לחדשות והולמות את גודלן. כתוצאה מהמחקר, נסיון להציע מדיניות אשר תעודד תחלופת דיירים, ולאזן את היחס בין גודלי דירות וגדלי משפחות במסק הדיור.

1.6 הערכת בעיות הזדקנות אוכלוסיה כיוצרת היצע ובקוש למגורים

הזיקנה יוצרת יתי בעיות בעת ובעונה אחת. מחד היצע של דירות בגדלים יזונים, מצד שני - ביקוש אחר דירות קטנות או מוסדות מתאימים. מחקר זה ינסה לעמוד על מידת ההתפתחויות של יתי התופעות כאחת, בקבוצות אתניות שונות. כמו כן ינסה לקבוע את העור הפתרונות אשר ידרש הן ע"י בנית דירות קטנות בסביבה רגילה או מעבר לדירות קטנות והן את היקף בנית המוסדות המתאימים. ברורה תופעה של הזדקנות וכבר מתחילה בעית מחסור במקומות מגורים הולמים.

1.7 הבלאי הצפוי למגורים - היקף הבעיה ומחיר האחזקה

מחקר אשר יתבסס על המחקר הנסתיים לא מכבר על הבלאי במגורים, יינסה לענות על:

1. תחזית הגרעון בצפוי למסק כתוצאה מבלית דירות למגורים
2. נתוח מחיר האחזקה של דיור מול הבלאי הצפוי. התוצאה: הכנת ואפיון תכניות אחזקה באמצעים מוגבלים.

1.8 הערכת התפלגויות הדיור הנוספים למסק

לאור המחקרים 1.1 עד 1.7, ולאור היעודים הנוספים של זוגות צעירים, עולים ופעולות בינוי ופינוי מסכנות עוני - עליהן יש תחזיות, הערכה כוללת של צרכני הדיור לעתיד, קצב הצריכה, התפלגותם לגדלי דירות, והיקף המימון הנדרש.

1.9 מרכיבי הבקוש למגורים ובטוויים ע"י תיומות

התיומות במסגרת הבניה למגורים פירוטם; הון, כוח אדם וחומרים. בסקר זה הכוונה היא לחפש מה, התיומות השונות הממוצעות לדירה מגדלים יזונים. ידיעה מוקדמת זו תתן אפשרות:

1. תכנון מראש את אמצעי ההקצאה מבחינת מגבלות המסק לעמוד בבקוש על מרכיבי התיומים.
2. תכנון מתן עדיפויות יזונים במסק הציבורי לפי מדיניות.



1. General Information

The first part of the report deals with the general information regarding the project. It includes the title, the objectives, and the scope of the work.

2. Methodology

The methodology section describes the methods used in the study. It details the data collection techniques, the experimental procedures, and the statistical analysis employed.

3. Results and Discussion

This section presents the results of the study and discusses their implications. It compares the findings with previous research and provides a critical analysis of the data.

4. Conclusions and Recommendations

The conclusions and recommendations section summarizes the main findings of the study and offers suggestions for future research. It highlights the strengths and limitations of the current work.

5. References

The references section lists the sources used in the study. It includes books, articles, and other relevant literature that informed the research.

6. Appendix

The appendix contains supplementary material that supports the main text. It includes raw data, detailed calculations, and other relevant information.



## אגף הפרוגמות

- 1.10 מגבלות לביצוע מגורים לחניס הקרובות והספעת סינוניים טכנולוגיים במימד הזמן (חלב ב').
- אם 1.9 היה הכרח הצורך והיקף התחומות, הרי שלב זה יתן בידינו את מסמעות המגבלה בספוק הצרכים למימון לעומת הצרכים הממחיים. בחלב זה ננסה לעמוד על המפעת הסינוניים הטכנולוגיים על אפשרות ספוק צרכים והקטנת המגבלות לספוק הצרכים.
- 1.11 יכולת מימון המגורים ע"י המחפחה
- מחקר זה ינסה לעמוד לאור סקרים קיימים על אפשרות המספחה לעמוד בנטל רכישה, הכירה ואחזקת דירה ההולמת את גודלה. הוא ינסה לאתר את מחירי הדירות, מקורות המימון. מחיר האחזקה - כגון אחזקה עונתית, אחזקה שוטפת יומיומית, מסוי וכדומה בהתאם לגודלי הדירות. והיחס בין הכנסת המחפחה ועלות ממוי המגורים על מרכיבי ההכנים לגודל המחפחה. בסקר שיתחף בהנחיה גם מטרד הסעד. מגעים ראשוניים קוימו.
- 1.12 יכולת ממוי מגורים הולמים למחפחות מרובות נפשות
- לאור סקר 1.11 יערך סקר מדה על יכולת ממוי המגורים למחפחות מרובות נפשות. סקר זה ינסה לראות מהו הגבול העליון מבחינת יכולת לעמוד בנטל דירה הולמת (הגוררת לא רק מקום מחיה מתאים - אלא גם סטנדרט חיים טובה), מבחינת גודל הדירה וגובה ההוצאות ותנסה להמציא ממצאים על צורת סובסידיה למחפחות ולא יעמדו בנטל זה.
- 1.13 בדיקת יכולת המוס הפרטי לענות על צרכי שכבות מעוטות אמצעים למימון עצמי לרכישה דירה ע"י תמורה ממלכתית.
- בדיקה זו תנסה לענות על האמצעים שיש לעודד בהם את המוס הפרטי על מנת שיוכל להתחיל בבניה למחפחות האין באפשרותם לממן באופן עצמי את מגוריהם.

## הפוטנציאל, הבקוש וההיצע הלוקליים

- 2.1 תחזית אוכלוסייה ומספחת בישובים
- עדין תחזיות האוכלוסייה לאור מגבלות קרקע ופוטנציאל מקומי ונסיון לערוך בעקבותיה תחזית המחפחות בישובים כבסיס לתחזית כוללת של סך הצרכים בדיוור ובמוסדות ציבור בישובים לטווח של 10 שנים.
- 2.2 הערכת צרכים מקומיים לקידוח ישובים (פוטנציאל ישובים)
- עבודה זו תצטרך לעמוד על המאבים המקומיים אשר קיימים בישובים ואשר יהוו בסיס להתפתחותם. ישובים הזקוקים להמיכה או עודד (במסאבים המקומיים): ישובים זקוקים לפחות נוסף; וישובים בהם יש לנצל פתוח השחית קיימות. עבודה זו חייבת להיות בין מקצועות - ומטרתה פתוח מהודולוגי. על מנת שהאופור בעתיד בסיס לפרוגמות מקבילות למספר רב של ישובים.





**2.3 מיכון מערכות לאחור פערים בין צרכי בניה, ואפשרויות היצע ביחובים כולל תזמנת פרוגרמות זוננות.**

לגבי כל ישוב חוקם מערכת נתונים ממוכנת באופן חוסף על מצב הפערים בין ביקור וצרכים מקומיים ובין ההיצע האפשרי. מערכת זו תעודכן באופן חוסף. מערכת זו תתייחס למערכת האזורית מבחינת כח האדם לבניה באזור - בהנחה שכל אדם ניד בגבולות מסויימים.  
- היא תתייחס למערכת הארצית מבחינת אפשרויות עצם הבניה הקטורים במימון וחומרים. באמצעות מיכון המערכת והרצות חוזרות, אפשר יהיה לעקוב באופן חוסף בין מה יבטטה ובי, הצרכים.

**2.4 יחוס טכניקות לא קונבנציונליות לצבירת מידע דינמי אודות יחובים כרקע לפרוגרמות.**

כדי למדוד את מידת הדינמיקה ומינורי הפוטנציאל מקומי, צרכים מקומיים, מקורות העסקה ומקורות צריכה של הישוב, אשר להן הטלחה על החפתחות הישוב, זהו נסיון לאגור מידע על צורות סונות של טכניקות סקרים המאפשרות מידע מידי מחד גיסא, ונוח להטראה בתקופות זמן קצובות, כגון מחקרי "מוצא ויעד" הנהוגים בתחבורה - הנותנים מידע של מאין ולאן נוסעים, לאיזו מטרה - ומי. לגבי יחובים קטנים ובינוניים, מידע זה חשוב בעיקר בנסיון למצוא מקורות מסיכה של תוספת דיירים חדשים לישוב.

**2.5 גודלי הדירות ביחובים בהתפלגות הצרכנים, ההיצע והפער**

בדיקה הפער בין הצרכים לפי גודלי הדירות ומידת ספוק הצרכים בבניה חדשה. ובהעברה (טרנספר) לבניה ישנה ומבניה ישנה, מידת הפער שיוצר לפי המרכיבים והגדלים. לאור 2.1 (תחזית האוכלוסיה והמפתחות ביחובים) ולאור 2.3 (מיכון מערכת לאחור פערים וכו') (ו-2.2 - הפוטנציאל המקומי - כאשר יוחסם -ב-2 יח להתחשב גם אם לא הוטלם עדיין - ענין הפוטנציאל המקומי).

**2.6 מלאי קרקע ביחובים**

יצירה מערכת אינפורמציה על מלאי הקרקע ביחובים, (לאור 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5), קביעת הצרכים למלאי קרקע נוסף ליחובים, כמכשיר לעתוי רכישה קרקע פינוי ונוסף הנדרש למגורים ומסדות ליום תכנון ופתוח.

מוסדות ציבור

**3.1 בדיקת הצרכים במוסדות ציבור**

בדיקת היקף הצרכים במוסדות צבור למיניהם והפער ביניהם ובין תהליכי הבניה לאור הצרכים הנוספים למגורים ופער קיים במוסדות ציבור.

**3.2 בדיקת הגריעות מסטוס של מוסדות ציבור**

1. גריעות מהסטוס הנובעות מסינויים ביעוד תכונות ממגורים למסחר ותעסיה.
2. תוצאה הנובעת מעבודות פיתוח.
3. כתוצאה מסינוי נורמות (כדוגמא: מעבר ממעבר ממועדונים לנוער למוסדות קהילתיים).
4. כתוצאה מבלאי וחוסר אחזקה.





## מסדר השיכון

3.3 תחומות במוסדות ציבור  
חיפוש התחומות במוסדות ציבור והמגבלות לאור ההקצאה למגורים ולבניה אחרת. תכנון מראש וקביעת עדיפויות מבחינת סוגי המוסדות וידיעת הפעמים.

3.4 בדיקת צרכים. היצע ופער במוסדות ציבור לפי יחופים  
לאור 3.1 עד 3.4, צרכי הדיור הנוספים בייחובים, סך האוכלוסיה הקיים - המוסדות הקיימים, קביעת צרכים, ההיצע ונסיון לעמוד על הפער.

3.5 בדיקת אפשרות הקמת מוסדות ציבור אזוריים מחסבון הקמת מוסדות לוסלים קטנים ובלתי פונקציונליים.

לבדיקה זו כמה החלכות:

1. צמצום במשאבים להם הקמת מוסדות ציבור.
2. יצירת מוסדות הולמים למטרות שונות על חסבון מוסדות קטנים ובלתי פונקציונליים.
3. אפשרות אחזקה יעילה ופעילות מלאה של המוסדות.

## סקרים אחרים

4.1 רצון הדיירים בסוגי דירות

מחקר חברתי - פסיכולוגי אשר יעמוד על רצון הדיירים בסוגי דירות הולמם, לפי אורח חייהם ומנהגיהם. מחקר זה ינחה לעמוד באם הדירות המתוכננות כיום, הן מתאימות במחיצת רצון הדיירים עצמם. מנקודה צריך להסלים את הצעת הנורמות למגורים.

4.2 בניה להפניה ותיקים - הנוואת תכניות ובצוע

הנוואת התכניות לעדוד הפניה ותיקים לאזורי פתוח ומידת המימוש של תכניות אלה. בדיקה הרמויים האלטרנטיביים שנעשו בזירות הנבנו למטרה זו והצעת מדיניות. המחקר צריך מיעשה בחיתוף עם המרכז להפניה ותיקים לאזורי פתוח.

## תכנון ומחקר במישור העירוני נושאים לעבודה

בהלב זה עלינו להכין תכניות פתוח עירוניות כבסיס כוונות היטתי של הפניה משאבים במסגרת העירונית.

ב ב צ ו ע :

1. תכנית פתוח העיר ירושלים

מוצעות על ידינו בצוע תכניות פתוח בערים נוספות כדלקמן:

1. באר-חבע
2. אסדוד
3. לוד
4. רמלה
5. אסקלון
6. עכו
7. צפה
8. טבריה
9. תכנית פתוח עיר ערבית הפרעה.



1.1 GENERAL INFORMATION

This document contains information of a confidential nature and is intended for the use of authorized personnel only. It is not to be distributed outside the organization.

1.2 SCOPE AND PURPOSE

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the organization's operations and to identify areas for improvement. It is intended for use by management and staff.

1.3 DEFINITION OF TERMS AND ABBREVIATIONS

DEFINITION OF TERMS

- 1.1. The term "organization" refers to the entire entity.
- 1.2. The term "management" refers to the senior staff members.
- 1.3. The term "staff" refers to the non-management personnel.

2.0 GENERAL PRINCIPLES

2.1 CONFIDENTIALITY

This document is classified as "Confidential" and contains information that is not to be disclosed to the public or other personnel without the express written consent of the organization's management.

2.2 ACCURACY AND RELIABILITY

The information contained in this document is based on the best available data and is intended to provide a reliable and accurate overview of the organization's operations.

3.0 ORGANIZATION AND MANAGEMENT

The organization is structured as follows:

3.1 STRUCTURE

The organization is organized into the following departments:

1. Administration

2. Finance

3. Operations

תכנון ומחקר במימון האזורי - נושאים לעבודה

בנושא התכנון ומחקר במימון האזורי אנו מביאים בראשי פרקים וכוללים גומי נושאים כפי הנראית לנו. חלק מהנושאים כבר נמצאים במילבי עבודה שונים בחשב; ואלו הם:

- א. תכניות פיתוח אזוריות
1. תכנית פתוח הגליל ומערבי - מבוצע ע"י המכון למידע אורבני
  2. הנגב הצפון מזרחי
  3. אזור נפת איקלון
- ב. עבודות מתודות להגדרת תחום אזורי תכנון: מבוצע ע"י הסכניו פופ' היל.
1. תחום אזורי תכנון (מודל תיאורטי)
  2. הגדרת תת-אזורי תכנון במחוז תל-אביב
- ג. תכניות חדשות המוצעות להפעלה הן:
1. תכנית פתוח אזור חיפה והמפרץ
  2. תכנית פיתוח אזורית לוד רמלה
  3. תכנית פיתוח אזורית אשדוד, חולות ראחון לציון וחולון.
  4. קרית שמונה, הצור, צפת והאזור.

נושאים לעבודה בנושא התייעוד

5.1 בנק נתונים על כרסמת לכל היחובים

יצירת כרסמת מרכזית לפי יחובים אשר תצביע על נתונים מרכזיים אשר יקלו יל מקבלי החלטות. הכרסמת תכלול - תחזיות צרכים, הצע, אמצעים ופערים (לפי יעודים). כרסמת זו תהא על בסיס חיק היטובים הקיים. תיאב מוס ומסקרים והעבודים לעיל את האינפורמציה, תעודכן באופן סוטף, תהא בידי חברי ההנהלה, מנהלי אגפיה - ואות מחקר ותכנון.

5.2 רכיחת אינפורמציה מהלחכה המרכזית לסטטיסטיקה

הלחכה המרכזית לסטטיסטיקה - יחננו נתונים הנאספים מידי חנה, טאינח מעובדים באח לא היתה הזמנה מוקדמת. המידע המוזמן על ידינו הוא בדרך כלל לנושאים דמוגרפיים, לעה הצורך מידע מתחומים אחרים. כל הנושאים המוזמנים מיועדים לתחזיות וקביעת פרוגרמות.

5.3 מימון עדכון והרחבת היחובים

אח חיקי היחובים יס לעדכן מידי תקופה (כל נהון בת) פה חונה).



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. The first part of the thesis is devoted to a study of the

2. The second part of the thesis is devoted to a study of the

3. The third part of the thesis is devoted to a study of the

4. The fourth part of the thesis is devoted to a study of the

5. The fifth part of the thesis is devoted to a study of the

6. The sixth part of the thesis is devoted to a study of the

7. The seventh part of the thesis is devoted to a study of the

8. The eighth part of the thesis is devoted to a study of the

9. The ninth part of the thesis is devoted to a study of the

10. The tenth part of the thesis is devoted to a study of the

11. The eleventh part of the thesis is devoted to a study of the

12. The twelfth part of the thesis is devoted to a study of the

13. The thirteenth part of the thesis is devoted to a study of the

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

14. The fourteenth part of the thesis is devoted to a study of the

15. The fifteenth part of the thesis is devoted to a study of the

16. The sixteenth part of the thesis is devoted to a study of the

17. The seventeenth part of the thesis is devoted to a study of the

18. The eighteenth part of the thesis is devoted to a study of the

19. The nineteenth part of the thesis is devoted to a study of the

Handwritten initials and a flourish at the top left of the page.

הכניות הן עולה של מסד היסוד לאור  
המגמות וההתפתחויות בענף הבניה.

א. היקף הבניה בארץ.

היקף הבניה השנתית נאמד כיום ב 5.0-5.6 מיליון מ"ר, למי חלוקה כדלקמן.  
(במיליוני מ"ר).

מ"ר	בניה פרטית	בניה צבורית	
4.000	2.400	1.600	מגורים
1.100	0.720	0.380	לא למגורים
0.500		0.500	בניה בשחונית (אומדן)
<u>5.600</u>			סה"כ

ב. התזית לעתיד.

מגורים - גידול שנתי צפוי 5-8% (בהנחה שלא יהיו שינויים דראסטיים בעליה אך יחכן והכמות תגדל עקב פינוי מזורז של משכנות עוני).

לא למגורים - גידול שנתי צפוי כ-5%.

בניה בשחונית - אין נתונים.

מ"ר בניה צפויה בשנת 1976 למעט בניה בשחונית - 6.5 מיליון מ"ר או כ 7.0 מיליון מ"ר באט נכללת בניה בשחונית כנ"ל.

ג. דרישה לבח אדם כיום.

לפי אומדן ממוצע של 21 ש.ע. למ"ר בניה (משוקלל לפי ממוצו הדרישה למגורים ולמיבני ציבור), הרי דרושים כ 66.000 עובדי בניה באחרים.

בשנת 1976 ידרשו כ 18 ש.ע. למ"ר בהנחה שיישמו אמצעי הייעול השונים שעליהם נתקכ להלן, ויידרשו לבניה 7.0 מיליון מ"ר כ 72.000 עובדי בניה באחרים.  
לא מובאים פה מספרים על העובדים בתעשייה חמרי בנין כולל העשייה אלמנטים לבניה טרומית, כי זה חורג מטגרת הדיון.

ד. פעולות משרד השיכון לחסכון בבח אדם.

1. הגדלה כמות הבניה הטרומית.  
בינה 1970/71 נבנ כ 3.500 יח"ד בבניה טרומית.  
לשנת 1971/2 מתוכנן לבנות כ 4.200 יח"ד בבניה טרומית, ויש להניח כי הגדלת כמות הבניה הטרומית תמשיך.



לפי כן יעודד משרד השיכון תוספת מנופים, מטאיות, גיוד קשר וציוד אחר במפעלי הבניה הסדומים. כמו כן יעמיד משה"ש לרשות המפעלים הלוואה להון חוזר כדי לאפשר עבודה בסדרות גדולות ולמלאי. כמו כן, למרות הכוונה לא להרטיף בחי הרושת חדשים למיבנים טרומיים בשלב זה, שוקלים הקמת מפעלי שדה טרומיים בירושלים, אילה ואזור הצפון.

2. עידוד הבניה המתועשת.

משרד השיכון מתכוון לעודד את הבניה המתועשת. בשיטה זו סוקס המיבנה הון שימוש בשיטות ביצוע מתקדמות כמו יציקה תקרות וקירות נושאים באמצעות סונלים או "סולחנות", שימוש בתקריה "קרום", ושילוב אלמנטים טרומיים סונים בבניה. לאורך עידוד הבניה בשיטה זו יקצה משרד השיכון מידי שנה כ 20-30 אחרי בניה להקמת כ 150 יח"ד באתר. מטטר יחידות זה באתר מאפשר רכישה הציוד הדרוש, וכן רציונאליזציה של הבניה.

3. קואורדינציה מודולרית וסטנדרטיזציה של הבניה.

משה"ש והחברות העובדות לפי הזמנות משה"ש עוברים לבניה מודולרית. דבר זה מאפשר שימוש בנגרות סטנדרטיות, חוסך זמן באחר, מאפשר שימוש בנגרות סטנדרטיות, מאפשר שילוב אלמנטים טרומיים בבניה קונבנציונאלית, וכו'.

4. הקמת מחיצות בשיטה "יבשה".

משה"ש בודק כעת את האפשרויות לייצור מחיצות מפלטות גבס, אסבסט, בטרום וחכרים עלסטיים.

שיטות שיימצאו מתאימות יוכנסו לשימוש.

במידת הצורך יוקמו ממעלים חדשים.

כמו כן בודקים את השימוש בחומרי ציפוי קירות כמו טפטים.

5. נבדקה האפשרות להגדלת השימוש בריצוף פלסטי.

המיגבלות בשלב זה הן טחירו הגבוה והצורך בהחלקת הרצפה כדי להבטיחה לריצוף פלסטי.

מעריכים כי אם יתגברו על הבעיות הטכניות ניהן יהיה להוזיל את המחיר ע"י השימוש בכמויות גדולות.

שימוש בריצוף פלסטי יקל על המחזור החמור ברצפים הסורר כיום בסוק.

6. טיהוח קירות ואלמנטים סניטריים.

כבר כיום משתמשים בקירות סניטריים טרומיים הכוללים את כל הצנרת הדרושה לשרותים.

נמצא בשלב בדיקה מתקדם מא סניטרי כולל, לפיו ייבנה מא סניטרי מרחבי הכולל את כל הצנרת והכלים הסניטריים, ושיובא בשלמותו לאתר הבניה.

7. טיהוח העשיה נגרות ומסגרות הבנין.

נבדק ממעל לציפוי פלסטי של אלמנטי נגרות, במטרה להביאם לאתר מוכנים לשימוש.

זה יסנע את הצורך בצביעה באתר, ויקצר את טמן הבניה ב-3-4 שבועות.

כמו כן מתוכנן להעמיר הון חוזר לרשות המפעלים הגדולים בענף, כדי לאפשר ייבור למלאי בסדרות גדולות.

8. חברה להשכרה ציוד.

מחוכנן בשיחוף עם הבנק לפיתוח התקשיה לעודד הקמה חברה להשכרה ציוד. חברה זו תוכל להעמיד לרשות הקבלנים ציוד כבד כמו מנופים, מעליות, וכן ציוד קל כמו מחפצי הרמה קלים, מכונות, טיח, מכונות להחלקת בטון וכו'. על ידי כך מקוים להביא לייעול בבניה הקונסולידציה, ולמנוע מהקבלן הבודד את הצורך ברכישת ציוד סדרוש לו רק באופן עונתי.

ה. התוצאות המצופות.

בהתאם לסקרים שנערכו עבור משה"ש במכון למריון עבודה ובטכניון, ההשומות למ"ר בניה למגורים באחר הן:

18 ש.ע/מ"ר	כניה ברמה מיכון נוחה
" 14.8	" " " מחקרת
" 13.20	" בשיטה ממוצעת
" 10.3	" טרוטיה למחצה
" 9.9	" " " מלאה

למספרים אלה יש להוסיף כ-15% עבור ליקויי ארגון וביצוע בלתי נמנעים. באט נחשב ברמה ומיכון הנהוגה כיום בבניה, וכן את השימוש בבניה טרוכית המקובל כיום, מעויכים את החסכון בכוח אדם שיחאפשר ע"י ביצוע הצעדים השונים שהוזכרו לעיל, בכ-25%, או כ-4 ש.ע. למ"ר. בנין משרד השיכון למגורים, (בניה ישירה) ובאמצעות חברות, מסתכמת כיום בכ-19.000 דירות שהם כ-1.5 מיליון מ"ר. החסכון במספר עובדי אחרים שיחאפשר ע"י הורדת ההשומה יהיה כ-3.500 עובדים. חלק ניכר מאמצעי הייעול ניהן לשימוש גם במיבני ציבור מטויימים כמו בתי ספר, גני ילדים וכו'. כמו כן אנו מעריכים כי אמצעי ייעול שונים שינקטו בבניה הציבורית ישפיעו גם על הגדלת המיכון, הסטנדרטיזציה והיעילות בבניה חברות הסדרוהיות ופרטיות, וכן בבניה קבלנים במקטור הפרטי. ע"י כך יגדל החסכון בכוח אדם במידה נוספת.

האגף לתכנון והנדסה

הקריה, ח"א, 16.5.71



מדינת ישראל  
משרד השיכון - אגף הפרוגרמות

אל: מנהלי המחוזות

מאת: אגף הפרוגרמות.

הנדון: פרוגרמה לבניה 1971/72.

רצ"ב הפרוגרמה לשנת 1971/72 ודרכי הפעלתה בהתאם לפרוט הבא:

1. טבלת רכוז ארצי הכוללת: מספר היחידות בהתאם לפרוגרמה, מספר היחידות שהופעלו, לגבי כמה מהן קיימות התחיבויות וכמה נותרו להפעלה.
  2. טבלאות רכוז מחוזיות וכן פרוט ההפעלה ע"י כל מחוז הכולל: מספר היחידות לפי הפרוגרמה, כמה יחידות הופעלו, מספר היחידות לגביהן קיימות התחיבויות ושם המבצע, יתרת היחידות להפעלה ושם המבצע (במדה וכבר נקבע).
  3. פרוט תכנית הבניה לעולים.
  4. פרוט הבניה הטרומית.
- התכנית כוללת כ-1400 יח"ד לגביהן טרם סוכם מי יהיה המבצע וכן סוג הבניה; החלטה בנדון תקבע בהקדם.

בברכה,

מ. מ. ניכר

מנהל אגף הפרוגרמות בפועל.

העתקים: ✓ שר השיכון  
מנכ"ל משרד השיכון  
משנה למנכ"ל  
מנהלי אגפים  
חברי הנהלה מורחבת

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WYOMING  
CUSTER COUNTY

WYOMING STATE LANDS

Section 36, Township 14N, Range 10E, T14N, R10E, W10M, Custer County, Wyoming. The land is situated in the northeast corner of the section and is bounded on the north by the section line, on the east by the section line, on the south by the section line, and on the west by the section line.

The land is situated in the northeast corner of the section and is bounded on the north by the section line, on the east by the section line, on the south by the section line, and on the west by the section line.

Section 36, Township 14N, Range 10E, T14N, R10E, W10M, Custer County, Wyoming.

Section 36, Township 14N, Range 10E, T14N, R10E, W10M, Custer County, Wyoming.

The land is situated in the northeast corner of the section and is bounded on the north by the section line, on the east by the section line, on the south by the section line, and on the west by the section line.

Section 36, Township 14N, Range 10E, T14N, R10E, W10M, Custer County, Wyoming.

Section 36, Township 14N, Range 10E, T14N, R10E, W10M, Custer County, Wyoming.

Section 36, Township 14N, Range 10E, T14N, R10E, W10M, Custer County, Wyoming.



פרוגרמה לבניה עירונית 1971/72 והפעלתה

טבלת סכום ארצית

ס"ה	עו ל י ם				ז . צ ע י ר י ם				ע ט מ י				פ נ ו ם - ע . ע י ר ו נ י				ו ח י ק י ם ב א . פ .				פ ך " ל				ס ך " כ			
	נותר להפעלה	החתיבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נותר להפעלה	החתיבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נותר להפעלה	החתיבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נותר להפעלה	החתיבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נותר להפעלה	החתיבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נותר להפעלה	החתיבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נותר להפעלה	החתיבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
גליל	670	76	176	418	376	-	53	323	-	-	-	275	275	-	-	422	-	12	410	-	-	-	-	-	-	76	241	1426
חיפה	1228	458	458	314	571	-	214	357	132	-	-	496	360	136	-	138	-	30	108	-	30	54	54	468	3139	862	1737	
מרכז	2478	1251	781	446	1105	499	342	264	340	151	20	770	333	276	161	150	-	100	50	-	100	188	101	581	5713	1520	1843	
ירושלים העיר	1800	1511	-	89	750	750	-	-	-	-	-	250	250	-	-	-	-	-	-	-	-	461	-	71	3132	-	410	
י-ם, יתר המחוז	350	-	180	170	362	-	184	178	-	-	-	140	140	-	-	186	-	65	121	-	-	-	-	-	1038	429	609	
ס"ה מחוז י-ם	1950	1511	180	259	1112	750	184	178	-	-	-	390	390	-	-	186	-	65	121	-	532	461	71	4170	2722	429	1019	
נגב	942	166	196	580	474	188	52	234	-	-	-	94	48	30	16	574	58	130	370	146	58	-	20	110	2214	428	1342	
סה"כ	7268	3460	1791	2017	3638	1437	845	1356	472	151	20	2025	1406	442	177	1470	188	2106	1059	223	188	703	175	1228	6116	3496	7367	



הפעלת פרוגרמה 1971/72 רכזו ישוב

מחרוזת הגליל

ס"ק	עולים				ז. צעירים				עסטי				פגום - ע. צעירי				רהיקים בא.פ.				מח"ל				סה"כ							
	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה				
1																																
7. שמונה				40				32				64				64				32				168				168				
הצור				-				12				30				30				-				42				42				
שפת				50				35				30				30				30				145				50				95
טכניה				50				70				42				66				66				228				228				
נצרה				250				32				-				154				12				436				32				12
מ. העסק				70				30				24				30				30				154				-				154
עפולה				40				40				24				24				24				128				-				128
כית שאן				20				48				61				-				-				129				20				109
כרמיאל				150				53				-				86				86				269				24				126
כנחמיה				-				12				-				-				-				12				-				12
רמת ישי				-				12				-				-				-				12				-				12
סה"כ				670				376				275				422				12				1743				76				189
				418				323				275				410								1479								1479



פרוט הפעלה פרוגרמה 1971/72

מחזור הגליל

זרנות צעירים											עולים											מקום
הערות	יחרה להפעלה			החתיבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרוגרמה	הערות	יחרה להפעלה			החתיבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרוגרמה	
	סובב כניה	המבצע	מספר יח"ד	סובב כניה	המבצע	מספר יח"ד	סובב כניה	המבצע	מספר יח"ד			סובב כניה	המבצע	מספר יח"ד	סובב כניה	המבצע	מספר יח"ד	סובב כניה	המבצע	מספר יח"ד		
23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
			32							32				40							40	ק. שמונה
			12							12											-	חצור
			35							35							50				50	צפת
			48							70				32							50	טבריה
			22												18							
			32							32				118						32	250	נצרת
										-				100								
			30							30				70							70	מ. העמק
			28							40				40							40	עפולה
			12																			-
			48							48										20	20	ביח שאן
						53				53							126			24	150	כרמיאל
			12							12											-	מנחמיה
			12							12											-	רמת ישי
			323			53				376				418			176			76	670	סה"כ



פרוט הפעלה פרוגרמה 1971/72

מחרוזת הבליל

והיקים בא.פ.											דיר פנום										מקום		
הערות	יתרה להפעלה			החתיבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרוגרמה	הערות	יתרה להפעלה			החתיבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72				סה"כ פרוגרמה	
	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד			סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד			
23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
		משה"ש קתבוצ	32							32		משה"ש קתבוצ	64								64	ק. שמונה	
										-		"	"	30							30	חצור	
		"	30							30		"	"	30							30	צפה	
		"	30							} 66		"	"	42							42	טבריה	
		ש"פ רכישה	36								-											-	טבריה
		משה"ש קתבוצ	32	ש.ע. הלואה	12					} 154											-	נצרה	
		"	60								-											-	נצרה
		"	*50								-											-	נצרה
		"	30							30		"	"	24							24	מ. העמק	
		"	24							24		"	"	12							} 24	עפולה	
		"								-		"	ש.ע.	12								-	עפולה
										-		"	משה"ש	61							61	בית שאן	
		"	34							86											-	כרמיאל	
		"	52								-											-	כרמיאל
										-											-	מנחמיה	
										-											-	רמת ישי	
			410			12				422				275							275	סה"כ	



הפעלה פרובורמה 1971/72 רכזו ישוב

מ ח ר ז ח י פ ה

מ ח ר ז ח י פ ה	ז . צעירים				ע ס מ י				פגום - ע. עירוני				וחיקים בא.פ.				מ ח ל				ס ה כ					
	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרובורמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרובורמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרובורמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרובורמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרובורמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרובורמה		
1																										
פעלות																										
שלומי				12																						
זהרית				50																						
102				100																						
ז. ביאליק				16																						
ק. ים				28																						
ק. מוצקין				18																						
ק. אחא				20																						
ק. טבעון																										
רכסים				12																						
יקנעם				16																						
נטר				18																						
ט. הכרמל				48																						
עתליה																										
ז. יעקב																										
בנימינה																										
פ. חנה																										
אור עקיבא																										
חורה																										
חיפה																										
ק. חיים																										
סה"כ	862	540	3139	466	54	54	574	108		30	138	360	136		496	132		132	357	214		571	314	458	456	1228











פירוט הפעלת פרוגרמה 1971/72

מחזור חיפה

מח"ל											וחיקים בא.פ.											מקום	
הערות	יחרה להפעלה			החתיבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרוגרמה	הערות	יחרה להפעלה			החתיבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרוגרמה		
	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד			סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד			
23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
														24								24	מעלות
														12								12	שלומי
						30				30										30	30	30	זהריה
			24							24				56								56	עכו
			24							24												-	ק. ביאליק
			24							24												-	ק. י-ם
			36							36												-	ק. מוצקין
														16								16	יקנעם
			24							24												-	נשר
			32							32												-	ס. הכרמל
			16							16												-	ז. יעקב
						24				24												-	חדרה
			100							54												-	חיפה
			186							340												-	חיפה
			466			54				54				108							30	138	סה"כ



הפעלת פרוגרמה 1971/72 רכוז יטוב

מחוז המרכז

מס' הפעלה	ס"ה כ				ס"ה ל				ותיקים בא.פ.		פנום - ע. עירוני				עממי				ז. צעירים				עולים				מקום	
	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגמה	נוחר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72		סה"כ להפעלה לפי הפרוגמה
29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
		282	282			50	50							32	32			50	50			50	50			100	100	אור יהודה
70			70									15		15						15			15	40			40	אזור
	262	504	766							50	50			21	21							135	135		262	298	560	אשדוד
24			24																	24			24					באר יעקב
16			16									16		16														ביה דבון
64			64									12		12	16				16	36			36					בני ברק
323			323	50			50					22		22	24				24	32			32	195			195	בה ים
72			72	60			60							-	12				12				-				-	גבעת שמואל
	24		24											-	-				-				-		24	24		גדרה
18		12	30											-	-				-				-	18	12	30		הוד השרון
74	96		170	50			50							-	24				24			36		60		60		הרצליה
		444	444			80	80							24	24				25	25			40	40		275	275	חולון
110	131	90	331	50			50					36		36	24				24		131		131		90	90		לוד
44			44									12		12	16				16	16			16				-	נס ציונה
118	195		313	40			40					16		16	12				12	25	25		50	25	170	195		נהניה
100		146	246			40	40					100		100					12	12			30	30		64	64	פתח תקוה
16			16									8		8					-	8			8				-	קדימה
	94		94		50		50									20			20		24		24				-	קריית אונז
74		160	234	50			50					24		24					24	24			36	36		100	100	ראשון לציון
112		124	236	50			50					24		24					24	24			48	48	38	52	90	רחובות
74			74																	24			24	50			50	רקונה
71		170	241									36		36	35				35				90	90		80	80	רכלה
146			146	30			30					12		12					-	24			24	80			80	רמת השרון
235	540	40	815	185	15		200					260	40	300					-	50	80		130		185	185		תל-אביב
50	142	50	242					50		50	100		16	16					-		46		46		80	80		יבנה
16		152	168	16		18	34							24	24				10	10			50	50		50	50	יחוד
16	36	170	228		36		36							20	20	6			6	12	10		20	30		130	130	כפר סבא
1843	1520	2380	5713	581	101	188	870	50	-	100	150	333	276	161	770	169	20	151	340	264	342	499	1106	446	781	1251	2478	סה"כ









פירוט הפעלה פרוגרמה 1971/72

מחזור המרכז

ד י ו ר פ ג ר ם											ע מ י											מקום		
ה ע ר ו ת	יתרה להפעלה			החתייכויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרוגרמה	ה ע ר ו ת	יתרה להפעלה			החתייכויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרוגרמה			
	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד			סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד				
23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
							משה"ש יבנה		32	32								משה"ש יבנה		50	50	אור יהודה		
			*15							15												-	אזור	
							קתנצ	ש.ע.	21	21													-	אשדוד
			*16							16													-	בית דבון
		קונבצ.	משה"ב	12						12			קונבצ.	משה"כ	16								16	בני ברק
		"	משה"ש	22						22			ש"פ	רכישה	24								24	בח ים
										-			משה"ש	טרופ	12								12	ג. שמואל
										-			"	יובל	24								24	הרצליה
							משה"ש יבנה		24	24								משה"ש יבנה		25	25		חולון	
						משה"ש שבח	16			16													-	יבנה
							משה"ש שבח		24	24								משה"ש שבח		10	10		10	יהוד
							משה"ש יבנה		20	20			ש.ע.	קונבצ	6			"	יבנה	6	12		12	כ. סבא
		קונבצ.	חנ"ל	36						36			"	חנ"ל	24								24	לוד
			ש"פ	רכישה	12					12			"	ש.ע.	16								16	נס ציונה
			משה"ש	קבלים	16					16			משה"ש	מכרז קבלים	12								12	נהניה
			*100	משה"ש	עירייה פ"ח					100								ש"פ	רכישה	12	12		12	פ"ח
		קונבצ.	"	8						8													-	קדימה
																	20	משה"ש מחוקעת					20	ק. אורו
			24							24								משה"ש סלע		24	24		24	ראש"צ
			24							*24								"	שבח	24	24		24	רחובות
			36							36			ש.ע.	קונבצ.	35								35	רמלה ו
			12							12													-	רמת השרון
						ש.ע.	יובל	נד		300													-	ה"א
						משה"ש שבח	140			-													-	ה"א
			333			276			161	770					169		20				151	340	סה"כ	



פירוט הפעלה פרוגרמה 1971/72

מחוז המרכז

מח"ל											ותיקים כ.א.פ.											מקום
הערוך	יחרה להפעלה			התחייבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרוגרמה	הערוך	יחרה להפעלה			התחייבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרוגרמה	
	סוג בניה	המכצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המכצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המכצע	מספר יח"ד			סוג בניה	המכצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המכצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המכצע	מספר יח"ד		
23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
							סוג בניה ייזבל	אזורים	50	50								סוג בניה ייזבל	אזורים	50	50	אשדוד
			50							50												בת-ים
			60							60												ג. שמואל
			50							50												הרצליה
							סוג בניה ייזבל	משה"ש	80	80												חולון
										-					משה"ש קונבצ	50				50	100	יבנה
			16					סרומי	"	18	34											יהוד
						36		ש.ע.	קונבצ		36											כ. סנא
			50							50												לוד
			40							40												נחניה
								רכישה	ש"פ	40	40											פ"ח
						50		משה"ש	מתעשה		50											ק. אונר
			50							50												ראש"צ
			50							50												רחובות
			30							30												רמת השרון
						15		אזורים	קונבצ		200											ת"א
			48							-												"
			137							-												"
			561			101				188	870				50					100	150	סה"כ



הפעלה פרורמה 1971/72 רכוז ישוב

מחוז ירושלים

ס"כ				ס"ל				והיקים בא.פ.				פגום - ע. עירוני				עממי				ז. צעירים				עולים				טקנים
נוחר להפעלה	החייבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרורמה	נוחר להפעלה	החייבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרורמה	נוחר להפעלה	החייבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרורמה	נוחר להפעלה	החייבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרורמה	נוחר להפעלה	החייבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרורמה	נוחר להפעלה	החייבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרורמה	נוחר להפעלה	החייבויות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרורמה	
29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
																												אשקלון:
71	142	-	213					27			27	44			44						72		72			70	70	שכ' שמסון
100	-	-	100					30			30									30			30	40			40	גב' דרומיות
48	23	-	71						23		23									48			48					אפריר
276	-	-	276					40			40	40			40					66			66	130			130	בית שמש
58	72	-	130					24			24	24			24					10	42		52		30	30	ק. מלאכי	
24	-	-	24																	24			24					מכשרת ציון
32	192	-	224						42		42	32			32							70		70		80	80	ק. בה
410	-	2722	3132	71		461	532					250			250							750	750	89		1511	1600	ירושלים
1019	429	2722	4170	71	-	461	532	121	65	-	186	390	-	-	390					178	184	750	1112	259	180	1511	1950	סה"כ



פירוט הפעלת פרוגרמה 1971/72

מחוז ירושלים

זוגות צעירים											עוילים										מקום					
הערות	יחרה להפעלה			החתייבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרוגרמה	הערות	יחרה להפעלה			החתייבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72				סה"כ פרוגרמה				
	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד			סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סוג בניה	המבצע	מספר יח"ד						
23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1				
					משה"ש	72				150					משה"ש	70					110	אשקלון: שמשון ג' דרומיות אפרידור				
	קטבצ	שו"פ	30									קטבצ	שו"פ	40												
	"	אפרידור	48									"	משה"ש	130									130	בית שמש		
					משה"ש	70				70					מבט	"	50						80	ק. גת		
										-					אשטרום	"	30							ק. גת		
	"	"	10		מבט	42				52					מבט	"	30						30	ק. מלאכי		
	"	"	24							24														מבשרת ציון		
																								ירושלים:		
								קטבצ	שו"פ	180	180								קטבצ	שו"פ	395	395		גלה		
								"	ש.ע.	41	180								"	ש.ע.	257	335		ארמון		
								"	משה"ש	139	180								"	משה"ש	76	-		"		
								"	"	180	180								"	"	225	225		רמות		
								"	"	210	210								"	"	345	345		נוה יעקב		
										-									"	גד	82	82		ג. צרפתיח		
										-									"	חמשטיק	129	129		ג. צרפתיח		
										-					משה"ש	קטבצ	60							60	ק. יובל דרום	
										-														-	קטמון + פח	
										-															טרם נקבע	
																									29	טרם נקבע
										750	750															סה"כ י-ם
																										סה"כ
			178			184				750	1112						180					1511	1950			







הפעלת פרוגרמה 1971/72 רכזו ישוב

מחזור הנוכח

מס' ע	עו ל ים				ז. צעירים				ע מ ט י				פגום - ע. עירוני				והיקים בא.פ.				מ ח ל				ס מ כ			
	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה	נוטר להפעלה	החייביות	הופעל ע"ח 71/72	סה"כ להפעלה לפי הפרוגרמה
29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
-	112	-	112						40		40		10		10						12		12		50		50	סדרות
34	28	-	62						20		20				-					4	8		12	30		30	נתיבות	
16	58	-	74						24		24		10		10					16			16		24	24	אופקים	
718	20	248	966	110	20		130	128		32	160	48			48					184		116	300	248		100	348	באר-טבע
175	134	64	374					64	42	-	106			16	16	-	-	-	-		20	32	52	112	72	16	200	דימונה
-	92	-	92						20		20		10		10						12		12		50		50	ירוחם
164	-	116	280					64		26	90											40	40	100		50	150	ערד
234	-	-	234					114			114									30			30	90		90	אילת	
1342	144	428	2214	110	20		130	370	146	58	574	48	30	16	94	-	-	-	-	234	52	188	474	580	196	166	942	סה"כ



פירוט הפעלת פרורמה 1971/72

מחוז הנגב

זרנות צעירים											עולים											מקום	
הערות	יחרה להפעלה			החייבויות לביצוע			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרורמה	הערות	יחרה להפעלה			הופעל ע"ח 1971/72			סה"כ פרורמה					
	סרג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סרג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סרג בניה	המבצע	מספר יח"ד			סרג בניה	המבצע	מספר יח"ד	סרג בניה	המבצע	מספר יח"ד						
23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
דו-משפחתי טרומי				משה"ש	מכס	12				12	בכתי קומות				משה"ש	מכס	50				50	שדרות	
				"	"	8				12	משה"ש קוננצ			30								30	נחיתות
				"	"	16				16	"				"	"	24					24	אופקים
*טרם חולק. (משה"ש, שו"פ, ש.ע.)										300	*טרם נקבע										100	348	באר שבע
*שכונה לדוגמה				"	"	20				52	*שכונה לדוגמה *שכונה לדוגמה טרם חולק				"	"					16	200	דימונה
				"	"	12				12					"	"	50					50	ירוחם
דו-משפחתי טרומי										40	שו"פ קוננצ			100							50	150	ערד
										30	משה"ש קוננצ			90								90	אילת
										474				580							166	942	סה"כ
רת יקים בא.פ.											דיר פגום												
הלואות דו-משפחתי טרומי				הלואות	ש.ע.	12				40	דו-משפחתי טרומי				משה"ש	מכס	10					10	שדרות
"				"	"	28					"				"	"						-	שדרות
"				"	"	20				20	"				"	"						-	נחיתות
"				"	"	24				24	"				"	"	10					10	אופקים
*משה"ש, שו"פ, ש.ע. - טרם חולק										160	משה"ש קוננצ			48								48	באר שבע
*הפעלה ע"פ משה"ש או שו"פ				"	"	42				106											16	16	דימונה
				"	"	20				20					"	"	10					10	ירוחם
*דו-משפחתי **טרם חולק של משה"ש										90	"				"	"						-	ערד
										114	משה"ש קוננצ											-	אילת
										574				48							16	94	סה"כ
מחל											*טרם נקבע												
															משה"ש	מכס	20					130	באר שבע
															"	"	20					130	סה"כ



בנייה לשכון עולים 1971/72

שכירות כלכלית	דירות למכירה	דירות רווחה	דירות בודדים		דירות עולים למשפחות	סה"כ	המקום
			מחולקות	מלאות			
							<u>מחוז הגליל</u>
					40	40	קריה שמונה
					50	50	צפת
			30		220	250	נצרה
					70	70	מגדל העמק
					40	40	עפולה
					20	20	בית שאן
			10		40	50	טבריה
			20		130	150	כרמיאל
			60		610	670	סה"כ מחוז הגליל
							<u>מחוז חיפה</u>
					80	80	נהריה
			20		150	170	עכו
		50				50	ק. חיים
					80	80	ק. ביאליק
			30		90	120	ק. י-ם
		40		20	60	120	ק. מוצקין
			20		50	70	ק. אתא
					20	20	יקנעם
					40	40	נשר
			20		50	70	סירת הכרמל
					20	20	זכרון יעקב
					40	40	פרדס חנה
					20	20	אור עקיבא
				10	70	80	חדרה
30	20		30	50	120	250	חיפה
30	20	90	120	80	890	1230	סה"כ מחוז חיפה



GENERAL ACCOUNT STATE

ACCOUNT	BALANCE		DEBIT		CREDIT	
	1900	1901	1900	1901	1900	1901
<u>ASSETS</u>						
CASH	100	150	50	20		
RECEIVABLE	200	180	100	30		
INVENTORY	50	60	20	10		
FIXED ASSETS	100	100				
<u>LIABILITIES</u>						
PAID UP CAPITAL	100	100				
RESERVE	50	50				
DEBT	50	50				
<u>EQUITY</u>						
CAPITAL	150	150				
RESERVE	50	50				
DEBT	50	50				
<u>INCOME STATEMENT</u>						
SALES						
EXPENSES						
NET INCOME						
<u>STATEMENT OF WORKING CAPITAL</u>						
WORKING CAPITAL	100	150	50	20		



בנייה לשכון עולים 1971/72

שכירות כלכלית	דירות למכירה	דירות רווחה	דירות		דירות עולים למשפחות	סה"כ	המקום
			מחולקות	מלאות			
<u>מחוז המרכז</u>							
			30		70	100	אור יהודה
		80	80	40	300	500	אשדוד
			10		30	40	אזור
65		90		25	80	260	בת-ים
		25			35	60	הרצליה
					30	30	הוד השרון
75		75		50	150	350	חולון
			20		60	80	יבנה
					50	50	יהוד
			20		110	130	כ. סבא
			30		60	90	לוד
25		45	20	35	95	220	נחניה
		30		10	30	70	פתח תקוה
		50			40	90	רחובות
			10		40	50	רעננה
			10		70	80	רמלה
		40		20	40	100	ראשון לציון
		40			40	80	רמת השרון
			5		15	20	גדרה
115	40			40	105	300	תל-אביב
280	40	475	235	220	1450	2700	סה"כ מחוז המרכז
<u>מחוז ירושלים</u>							
100	300	180	170	130	820	1700	ירושלים
			20		110	130	בית שמש
			20	10	80	110	אשקלון
			10		70	80	ק. גת
					30	30	ק. מלאכי
100	300	180	220	140	1110	2050	סה"כ מחוז ירושלים

בנייה לשכון עולים 1971/72

שכירות כלכלית	דירות למכירה	דירות רווחה	דירות		דירות עולים למשפחות	סה"כ	המקום
			בודדים	מלאות			
			מחולקות				<u>מחוז הנגב</u>
			10		40	50	שדרות
			5		25	30	אופקים
					30	30	נתיבות
	40	80	40	20	170	350	ב"ש
			50		100	150	ערד
			55	20	125	200	דימונה
			10		40	50	ירוחם
			20		70	90	אילת
	40	80	190	40	600	950	סה"כ מחוז הנגב
410 =====	400 =====	825 =====	825 =====	480 =====	4660 =====	7600 =====	סה"כ בכל הארץ =====





הפעלת יח"ד מתכנית 71/72 בבניה טרומית

בניה טרומית (בתי חרושת)

סה"כ	בניה מתועשת	טרם נקבע	כרמיאל	אשטרום	אשטרום	שבה	יבנה	יובל גד	מב"ט	ערד	המקום
			יח"ד	יח"ד-ים	יח"ד אשדוד	יח"ד	יח"ד	יח"ד	יח"ד	יח"ד	
											<u>מחוז הגליל</u>
											צפת
											טבריה
32			32								נצרת
											"
											עפולה
24			24								כרמיאל
56			56								סה"כ
											<u>מחוז חיפה</u>
82			82								נהריה
384	156		228								עכו
116			116								ק. ביאליק
112			112								ק. י-ם
144			144								ק. מוצקין
											ק. אחא
											ק. טבעון
											רכסים
118					118						ט. הכרמל
											ז. יעקב
											בנימינה
56					56						פ. חנה
											חדרה
											חיפה
											ק. חיים
1012	156		682		174						סה"כ





הפעלת יח"ד מתכנית 71/72 בבניה טרומית

בניה טרומית (בתי חרושת)

סה"כ	בניה	טרם נקבע	כרמיאל	אשטרום	אשטרום	שבח	יבנה	יובל גד	מב"ט	ערד	המקום
			יח"ד	יח"ד י-ס	יח"ד אשדוד	יח"ד	יח"ד	יח"ד	יח"ד	יח"ד	
											<u>מחוז המרכז</u>
232							232				אור יהודה
512	262							250			אשדוד
											בני ברק
160		160									בת-ים
72		72									ג. שמואל
											גדרה
											הוד השרון
170								170			הרצליה
444							444				חולון
142						142x					יבנה
152		18				134					יהוד
176							176				כ. סבא
131							131				לוד
											נס ציונה
140								140			נתניה
											פ"ת
94	94										ק. אונז
											ראשל"צ
122						122					רחובות
											רעננה
170						170					רמלה
											רמת השרון
290						140		150			ת"א
											"
3007	356	250				708	983	710			סה"כ



הפעלת יח"ד מתכנית 71/72 בבניה טרומית

בניה טרומית (בתי חרושת)

סה"כ	בניה מתועשת	טרם נקבע	כרמיאל יח"ד	אשטרום יח"ד י-ם	אשטרום יח"ד אשדוד	שבח יח"ד	יבנה יח"ד	יובל גד יח"ד	מב"ט יח"ד	ערד יח"ד	המקום
											<u>מחוז ירושלים</u>
162								162			אשקלון
					100				50		בית שמש
150									72		קרית גת
72											קרית מלאכי
208				208							י-ם
592				208	100			162	122		סה"כ
											<u>מחוז הנגב</u>
100									100		שדרות
28									28		נתיבות
58									58		אופקים
268										268	ב"ש
134										134	דימונה
92										92	ירוחם
116										116	ערד
796									186	610	סה"כ

סה"כ בכל הארץ

סה"כ	בניה מתועשת	טרם נקבע	כרמיאל	אשטרום י-ם	אשטרום	שבח	יבנה	יובל גד	מב"ט	ערד	המחוז
56			56								גליל
1012	156		682		174						חיפה
3007	356	250				708	983	710			מרכז
592				208	100			162	122		ירושלים
796									186	610	נגב
5463	512	250	738	208	274	708	983	872	308	610	סה"כ



הפעלת יח"ד מתכנית 1971/72 באמצעות חברות

סה"כ	א ח ר י ם			ט ר ם נ ק ב ע	ש כ ו ן ע ו ב ד י ם		ש ו ן פ		ה מ ק ו ם	
	ס ו ג ב נ י ם	י ח ״ ד	ה ח ב ר ם		ס ו ג ב נ י ם	י ח ״ ד	ס ו ג ב נ י ם	י ח ״ ד		
										ח
<u>מחוז הגליל</u>										
50							קונבנצ.	50	צפת	
76							רכישה	76	טבריה	
122					הלואות	12	קונבנצ.	110	נצרת	
100							רכישה	100	נצרת	
64					קונבנצ.	12	רכישה	52	עפולה	
231							קונבנצ.	231	כרמיאל	
643						24		619	סה"כ מחוז הגליל	
<u>מחוז חיפה</u>										
132							קונבנצ.	132	נהריה	
24							קונבנצ.	24	עכו	
-								-	ק. ביאליק	
24							קונבנצ.	24	ק. י-ם	
36							קונבנצ.	36	ק. מוצקין	
44							רכישה	44	ק. אתא	
16		16	משה"ב						ק. טבעון	
12		12	רסקו						רכסים	
32							קונבנצ.	32	ט. הכרמל	
34					קונבנצ.	34			ז. יעקב	
18					קונבנצ.	18			בנימינה	
-									פ. חנה	
156							רכישה	156	חדרה	
560					קונבנצ.	374	קונבנצ.	186	חיפה	
50					קונבנצ.	50			ק. חיים	
1138		28				476		634	סה"כ מחוז חיפה	



הפעלת יח"ד מתכנית 1971/72 באמצעות חברות

ח ב ר ו ת

סה"כ	א ח ר י ם			טרם נקבע	ש כ ו ן ע ו ב ד י ם		ש ו ן פ		המקום
	סוג בניה	יח"ד	החברה		סוג בניה	יח"ד	סוג בניה	יח"ד	
									<u>מחוז המרכז</u>
-									אור יהודה
554	טרומי	250	אזורים		קונבנצ. ס	304			אשדוד
64	קונבנצ.	64	משה"ב						בני ברק
109							רכישה	109	בת-ים
-									ג. שמואל
24							רכישה	24	גדרה
30					קונבנצ.	12	רכישה	18	הוד השרון
-									הרצליה
-									חולון
-									יבנה
16							רכישה	16	יהוד
52					קונבנצ.	52			כ. סבא
241	קונבנצ. ס	241	לוד						לוד
44					קונבנצ.	32	רכישה	12	נס-ציונה
195	קונבנצ.	195	אזורים						נתניה
146					קונבנצ.	64	רכישה	82	פתח-תקוה
-									ק. אונו
160	קונבנצ.	60	סלע				רכישה	100	ראשל"צ
102							רכישה ס	102	רחובות
74	קונבנצ.	74	ד"ר לעולה						רעננה
35					קונבנצ.	35			רמלה
30							רכישה	30	רמת השרון
88					קונבנצ.	88			תל-אביב
587	קונבנצ.	250	אזורים		ס. יובל גד	150	רכישה + קונבנצ.	187	תל-אביב
2551		1134				737		680	סה"כ מחוז המרכז



הפעלת יח"ד מתכנית 1971/72 באמצעות חברות

סה"כ	אחרים			טרם נקבע	שכון עובדים		שו"פ		המקום
	סוג בניה	יח"ד	החברה		סוג בניה	יח"ד	סוג בניה	יח"ד	
									<u>מחוז ירושלים</u>
198	קונבנצ.	71	אפרידר				קונבנצ.	127	אסקלון
23							קונבנצ.	23	בית שמש
44							קונבנצ.	44	קרית גת
-									קרית מלאכי
1148	קונבנצ.	82	גד		קונבנצ.	391	קונבנצ.	675	ירושלים
129	"	129	רובנישטי						ירושלים
1542		282				391		869	סה"כ מחוז י-ם
									<u>מחוז הנגב</u>
12					הלואות	12			שדרות
-									נתיבות
16							קונבנצ.	16	אופקים
-									באר-שבע
64					קונבנצ.	64			דימונה
-									ירוחם
100							קונבנצ.	100	ערד
192						76		116	סה"כ מחוז הנגב

סה"כ ארצי

סה"כ	אחרים	שכון עובדים	שו"פ	המחוז
643	-	24	619	גליל
1138	28	476	634	חיפה
2551	1134	737	680	מרכז
1542	282	391	869	ירושלים
192	-	76	116	נגב
6066	1444	1704	2918	סה"כ



100.000

۱۰۰۰۰۰



מסד השיכון  
אגף הפירגונים

פיתוח להכניח חמש שנים 100,000 י"ח + 15,000 דורבה

חברת דיגדו

התקציב

2

תקציב גורם לפיתוח סראם (מפורט-כללי) כולל הגדלה עבור הרזרבה						קרקעות לחמש שנים (עבור חכניה שוטפת + רזרבה)				סה"כ יח"ד חכניה 5 שנים + חכניה רזרבה	סה"כ יח"ד במסגרת רזרבה חלה-פניה 72/3-74/5	סה"כ יח"ד במסגרת 5 שנים 72/3-76/7	המחיר
סה"כ התקציב	סה"כ יח"ד לאבה, חכניה שוטפת + רזרבה שלמה סראם וכללי	תקציב	יח"ד לסגרת הרזרבה	תקציב	יח"ד לסגרת במסגרת חכניה שוטפת (בגרוסי) לקרקע סגורה	אפשרות בנייה ע"י חברה על קרקעות שלהן	עודף קרקע בידוי סגורה ל"ח"ד	מחסור בקרקע ל"ח"ד	סה"כ קרקע בידוי סגורה (ל"ח"ד)	סה"כ יח"ד חכניה 5 שנים + חכניה רזרבה	סה"כ יח"ד במסגרת רזרבה חלה-פניה 72/3-74/5	סה"כ יח"ד במסגרת 5 שנים 72/3-76/7	
18,880,000	5,350	3,430,000	750	15,450,000	4,600	-	+	-	15,400	13,400	2,250	11,150	גליל
32,350,000	9,200	4,550,000	1,050	27,800,000	8,150	4,450	+	7,250	14,450	21,700	2,550	19,150	חיפה
30,550,000	12,530	7,250,000	2,010	23,300,000	10,520	13,650	11,950	7,900	33,930	41,830	5,230	36,600	המרכז
43,800,000	10,000	4,900,000	950	38,900,000	9,050	-	+	-	25,350	25,350	2,350	23,000	ירושלים
7,550,000	6,730	1,300,000	810	6,250,000	5,920	-	+	-	14,950	14,950	2,500	12,450	גב
5,570,000		5,570,000	רזרבה										
138,700,000	45,810	27,000,000	5,570	110,800,000	38,240	18,100	11,950	15,150	102,080	117,230	14,880	102,350	סה"כ



תכנית לשינוי מראה ל-5 שנים כולל: דרישה חלקי סכומים לצורכי בנייה

הערות	סכומי קרקע לפי"כ התכנית				סכ"כ בנייה בתכנית 5 שנים, והצרכה הרצובה	מחזורי פפרט ל-15,000 יח"י 72/3 - 74/5					מחזור מראה לצריכה השנתית = 20,000 יח"י לפנה				סכ"כ יח"י	יטוב
	קנייני ערוץ כוללי קרקע	החל סכ"י קרקע	קרקע מל"ש (יח"י)	קרקע מל"ש (יח"י)		סכ"י יח"י	סכ"י יח"י	סכ"י יח"י	לבנות ב-71/72		הערות	סכ"י יח"י	סכ"י יח"י	סכ"י יח"י		
									תקציב	יח"י						
	+	-	-	+	1,250	-	-	-	-	-	-	1,200,000	500	כללי +	250	ק. סכ"כ
	+	-	-	+	400	-	-	-	-	-	-	500,000	200	כללי +	80	חצור
	+	-	-	+	1,000	-	-	-	-	-	-	2,000,000	500	כללי +	200	צפת
	+	-	-	+	1,225	225	75	75	180,000	75		500,000	200	כללי +	200	טבריה
	+	-	-	+	750	-	-	-	-	-		1,000,000	300	כללי	150	בית שאן
דורש פיגוריים	+	-	-	+	750	-	-	-	-	-		1,000,000	200	מפורט	200	סגול חמק
דורש פיגוריים	+	-	-	+	1,500	300	100	100	500,000	100		500,000	200	כללי		
	+	-	-	+	975	225	75	75	300,000	75		750,000	150	מפורט	150	עפולה
	+	-	-	+	2,750	750	250	250	1250,000	250		400,000	150	כללי		
	+	-	-	+	2,750	750	250	250	1250,000	250		2,000,000	400	מפורט	400	כרמיאל
	+	-	-	+	3,750	750	250	250	1200,000	250		1,200,000	400	כללי		
דורש סגול עם מ.מ.י	+	+	-	+	3,750	750	250	250	1200,000	250		3,000,000	600	מפורט	600	בצרה
												1,600,000	600	כללי		
					13,400	2,250	750	750	3430,000	750		15,450,000	4,600		2,250	סה"כ
	+				400							200,000	200		80	סעורה
	+				250								100		50	חלומי
דורש החלטה על עמיד היטוב	+				250										250	בתרית
בסגול עם זמקו לחטבת קרקע עבור יתרת ההבניה	-	750	74/5	500	1,250							2,100,000	600			עכו
קנייני סגול לרכישת קרקע במדרת חטבת קרקע חקלאית, סגור שכ' סד	-	1,200	74/5	800	2,000							1,000,000	400	מפורט	400	ק. ביאליק
	-	150	76/7	1,100	1,250							500,000	400	כללי	250	קריית ים
למ.מ.י ים בטקום קרקע ל-30000 יחידות גרספות	+	-	-	2,500	2,500	1,000	400	300	1200,000	300		1,000,000	250	מפורט	300	ק. אהרן
ים לרכוש קרקעות	-	600	75/6	1,050	1,650	150	50	50	150,000	50		500,000	400	כללי	300	טבריה
ים קרקעות לגרספות למ.מ.י	+	-	-	1,100	1,100	600	300	300				3,000,000	400	מפורט	300	ק. אהרן
דרום מנה	+	-	-	400	400							2,500,000	300	כללי	100	טבריה
				425	425	50			150,000	50		400,000	100	מפורט	80	רכסיים
				425	425				1000,000	200		200,000	100	כללי	75	יקנעם
				1,200	1,200	200						850,000	300	כללי	200	בטר
												2,000,000	200	מפורט	250	ט. הכרמל
				1,200	1,200							400,000	200	כללי	150	עמליה
				1,200	1,200							200,000	200	מפורט	75	פודת חנה
אין יותר קרקעות סחייטות לבניה		1,000	73/4	250	1,250							400,000	200	מפורט	50	ארז עקיבא
		300	75/6	450	750							2,000,000	600	מפורט		
	+	-	-	425	425	50			150,000	50		1,800,000	450	מפורט		
	+	-	-	350	450	200	50	50	400,000	100		450,000	100	מפורט		



חברות	מל"ג קרקע לפי"כ התכנית				סה"כ כנייה למכירת החברה	מחיר פירות ל-15,000 י"ח 74/5 - 72/3				מחיר פירות לצריכת המדינה - 20,000 י"ח ליחיד				סה"כ י"ח	יחיד	
	קרקע עודף במלאי	קרקע של מחל מט"ח (י"ח)	מחיר קרקע ע"פ מ"מ	סה"כ י"ח		סה"כ י"ח	סה"כ י"ח	סה"כ י"ח	סה"כ י"ח	סה"כ י"ח	סה"כ י"ח	סה"כ י"ח	סה"כ י"ח			סה"כ י"ח
יש קרקעות לחברות (בניה ע"י רכישה). יש לרכוש קרקעות.	2,000	75/6	2,800	4,800	300			1500,000	300					900		
	-	-	-	150	150									30		
	-	-	-	200	200									40		
בניה ע"י חברות (רכישות).	-	1,250	72/3	-	1,250									250		
		7,250		14,450	21,700	2,550	800	700	4550,000	1,050				3,830		
יש צורך במינוריים ושכרי יעוד.	1,000	-	-	1,420	1,430	180	60	60	150,000	60				250		
יש צורך בהסדר עם חב' אשדוד	+	-	-	4,850	4,850	850	300	300	1000,000	250				800		
יש קרקעות לחברות	-	-	-	300	300									60		
יש קרקעות לחב' שר"מ	-	50	76/7	150	200									40		
דרגת מינוריים רוכשת	+	-	-	250	250									50		
לחברות יש כ-1,600 י"ח בוטקות למכר מינוריים יחיד למט"ח 550 י"ח	-	650	75/6	1,350	2,000									400		
	-	-	-	300	300									60		
יש קרקעות לחברות. קיימת מחברות רכישה.	-	550	75/6	800	1,350	100		300,000	100					250		
	-	-	-	200	200									40		
יש קרקעות ל-1500 י"ח דרוש מינור יש קרקע לפור 3,100 י"ח		1,200	74/5	800	2,000									400		
														300		
	1,000	-	-	1,300	1,300	300	150	150						200		
יש קרקע ל-400 י"ח דרוש מינוריים		550	73/4	200	750									150		
יש קרקע ל-1000 י"ח. יש לענות מחלקות לבניה.		1,100	74/5	600	1,700	200	100	100						300		
	2,000	-	-	3,200	3,200	700	250	250	1000,000	200				500		
יש עוד קרקע בק. ברדאו.	-	-	-	2,400	4,200	1,200	200	300	2000,000	700				600		
יש לענות יעוד יש קרקע לחברות	-	-	-	200	200									40		
יש לענות יעוד לרכישת קרקעות		1,350	74/5	450	1,800	300	150	150						300		
הבניה בחברות ע"י חברות (רכישות)		1,000			1,000									200		
יש קרקעות לחברות		350	74/5	400	750									150		
למכ. יש קרקע ל-600 י"ח	1,850	-	-	2,350	2,350	1,000	200	200	1000,000	200				350		
רכישות מקבלנים	-	650	74/5	600	1,250									250		
יש עוד 350 י"ח דרוש מינור	-	-	-	150	150									30		
יש עוד 500 י"ח דרוש מינור	-	450	74/5	300	750									150		
יש צורך במינור יעוד.	300	-	-	500	500									100		
לחב' בולדשטיין יש	1,100	-	-	1,750	1,750	500	150	150	800,000	200				250		



הצורה	מלאי קרקע לפי ס' התכנית				סה"כ נכסיה בתכנית 5 מבנים והכנסות הרזובה	מחנה ספורט ל-15,000 יח' 72/5 - 74/5				מחנה פראג לגריבת המועצה - 20,000 יח' לפנה				סה"כ יח' ד	סה"כ יח' ב	
	קיים עודף במלאי קרקע	החדר קרקע	חול סט' מסגה יח' ד	רזובה קרקע מס'מ'		סה"כ יח' ד	סה"כ יח' ד	לנצור ב-71/72		סה"כ יח' ד	סה"כ יח' ד	סה"כ יח' ד	סה"כ יח' ד			סה"כ יח' ד
								תקציב	יח' ד							
	-	-	-	150	150									50	צורה	
דרוש סיבויים ופחמה.	3,700	-	-	6,300	6,300	300		1000,000	300			4,000,000	2,000	1,200	חל אביב	
	-	-	-	50	50									10	אבו יהודה	
	-	-	-	250	250									50	אזור	
				150	150									30	כפר יונה	
				150	150									50	בו יבנה	
				250	250									50	גן מקרא	
	11,950	7,900		33,930	41,830	5,230	1,560	1,660	7250,000	2,010		23,300,000	10,520	7,320	סה"כ	
				+	18,500	1,000	250	250	3500,000	500		35,000,000	3,500	3,500	ירושלים תמ"ר	
				+	1,800	300	100	100	500,000	100		300,000	300	300	בית המס	
				+	2,200	450	150	150	500,000	150		1,800,000	350	350	אסקלון	
				+	1,550	300	100	100	400,000	100		1,800,000	250	250	קריית גת	
דרוש סיבויים				+	1,050	300	100	100		100			150	150	ק.מלאכי	
					250									50	שפירא	
				25,350	25,350	2,350	700	700	4900,000	950		58,900,000	9,050	4,600	סה"כ	
	+		+	600	100	30	35		35			120	120	100	עדרות	
	+		+	500	100	30	35		55			90	90	80	אומקיים	
	+		+	400	100	30	35		35			60	60	60	בתי צור	
	+		+	6,000	1,000	350	350	300,000	300		250,000	1,000	1,700	1,000	באר שבע	
	+		+	2,450	450	150	150	450,000	150		1,000,000	400	400	400	עין	
			+	2,600	600	200	200	400,000	200		1,000,000	500	500	400	דימונה	
			+	550	50	10	20		20			90	90	100	ירושם	
			+	1,850	100	30	35	150,000	35		1,000,000	350	350	350	אילת	
				14,950	14,950	2,200	830	860	1300,000	810		6,250,000	5,220	2,490	סה"כ	

71/72

73/74

nn/









מדינת ישראל  
משרד השיכון

תאריך: ירושלים,  
29.6.1971

מספר:

אל : מר ז. שרף, שר השיכון  
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון

מאח: מ. ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות

- הנדון: א. חכניה פיתוח מראש ל-5 שנים בניה שוטפת 100,000 יח"ד  
ב. חכנית פיתוח מראש ל-3 שנים רזרבה מיוחדת 15,000 יח"ד  
ג. מלאי קרקע לחכניות הנ"ל

רצ"ב פרוט החכנית הנ"ל כמתואם עם אגף התכנון והביצוע והמחוזות.

- א. לטעיף א' פתוח מראש לבניה שוטפת 100,000 יח"ד ל-5 שנים.  
חדש השקעה יסודית של כ-110 מיליון ל"י להפעלה פתוח מראש לשנה הראשונה ל-20,000 יח" פתוח מפורט, ו-20,000 יח" פתוח כללי. בשנה שלאחריה יוחזר כ-65% מהסכום ע"י חיוב יחידות שיופעלו על השטחים המפותחים. סכום זה ישמש להמשך הפעלה פיתוח מראש.  
יש לקחת בחשבון בנוסף לסכום לפתוח מראש ליח" דיור, כ-8 - 5 מיליון ל"י לשנה פתוח מראש למוסדות ציבור.  
כמו כן יש לקחת בחשבון שכ-10% מהסכום המושקע לא יוחזר בשנים הראשונות, מאחר וחלק מהפתוח בהכרח ישמש שנים מאוחרות יותר.

- ב. לפתוח מראש רזרבה מיוחדת  
ידרש השנה סך של כ-27 מיליון ל"י. המקומות הוגדרו כמפורט.

- ג. רזרבה קרקעית  
החכנית כוללת כ-117,000 יח" מהן יש קרקע מוגדרת לכ-102,000 יח", לפי הפרוגרמה המקובלת. לעומת זאת יש קרקעות נוספים בישובים אליהם אפשר להפנות בניה במקום ישובים בהם חסר קרקע.  
בנוסף לכך יש לחברות קרקעות מתאימות לפרוגרמה הנ"ל לכ-18,000 יח" דיור וקיימת אפשרות של בניה נוספת על ידי קבלניט על קרקעות שלהם במסגרת הפרוגרמה לכעוד 3-5,000 יח" דיור.  
המחסור בקרקע מופיע אך ורק בשני המחוזות הפנימיים ת"א וח'פה.







מדינת ישראל

משרד השיכון

- 2 -

תאריך: ירושלים,  
29.6.1971

מספר:

ב ס כ ו ש :  
לחכנית החומש המוצעה אין בקוזה דרססיות של קרקע, ויש  
אפשרות לביצוע החכנית. הבעיה הקרקעית תחריף לאחר 5  
השנים לקראת זה יש לגבש מדיניות לגבי פזור הבניה והשגח  
קרקעות במטגרת חכניות אזוריות, ולדאוג לביצוע פיננויים  
מוגברים בשטחים, באזורים בהם קיים חוסר בקרקעות.

צ ב ר כ ה ,

מ. ביבר

מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מר ש. פלג, משנה למנכ"ל

מר א. אולייניק, מנהל אגף חכנון והנדסה

מב/חה

1951.0.02

SECRET

- 5 -

SECRET : The following information is being furnished to you, and is intended for your use only. It is not to be disseminated outside your organization. It is the property of the Government and should be returned to the source of origin when it is no longer needed.

SECRET

S. S. S. S.  
SECRET FOR INFORMATION

SECRET :

SECRET : The following information is being furnished to you, and is intended for your use only. It is not to be disseminated outside your organization. It is the property of the Government and should be returned to the source of origin when it is no longer needed.

SECRET



משרד השיכון  
אגף הפרוגרמות

פיתוח לתכנית חמש שנים 100,000 יח' + 15,000 רזרבה

טבלת ריכוז

תקציב נדרש לפיתוח מראש (מפורט+כללי) כולל הנדרש עבור הרזרבה						קרקעות לחמש שנים (עבור תכנית שוטפת + רזרבה)				סה"כ יח"ד תכנית 5 שנים + תכנית רזרבה	סה"כ יח"ד במסגרת רזרבה תלת-שנתית 72/3-74/5	סה"כ יח"ד במסגרת תכנית 5 שנים 72/3-76/7	המחוז
סה"כ התקציב	סה"כ יח"ד לשנה, תכנית שוטפת + רזרבה פיתוח מפורט וכללי	תקציב	יח"ד לשנה במסגרת הרזרבה	תקציב	יח"ד לשנה במסגרת תכנית שוטפת (בנוסף לקרקע משה"ש)	אפשרות בניה ע"י חברות על קרקעות שלהן	עודף קרקע בידי משה"ש ליח"ד	מחסור בקרקע ליח"ד	סה"כ קרקע בידי משה"ש (ליח"ד)	סה"כ יח"ד תכנית 5 שנים + תכנית רזרבה	סה"כ יח"ד במסגרת רזרבה תלת-שנתית 72/3-74/5	סה"כ יח"ד במסגרת תכנית 5 שנים 72/3-76/7	
18,880,000	5,350	3,430,000	750	15,450,000	4,600	-	+	-	13,400	13,400	2,250	11,150	גליל
32,350,000	9,200	4,550,000	1,050	27,800,000	8,150	4,450	+	7,250	14,450	21,700	2,550	19,150	חיפה
30,550,000	12,530	7,250,000	2,010	23,300,000	10,520	13,650	11,950	7,900	33,930	41,830	5,230	36,600	המרכז
43,800,000	10,000	4,900,000	950	38,900,000	9,050	-	+	-	25,350	25,350	2,350	23,000	ירושלים
7,550,000	6,730	1,300,000	810	6,250,000	5,920	-	+	-	14,950	14,950	2,500	12,450	נגב
5,570,000		5,570,000	רזרבה										
138,700,000	43,810	27,000,000	5,570	110,800,000	38,240	18,100	11,950	15,150	102,080	117,230	14,880	102,350	סה"כ

27  
10  
21  
-----  
58





תכנית לפיתוח מראש ל-5 שנים כולל: רזרבה תלת שנתית וצרכים בקרקע

בניג מלפני 5 שנים 100.000 ז"א

הערות	מלאי קרקע לסה"כ התכנית				סה"כ בניה בתכנית 5 שנים, רזרבה ותכנית הרזרבה	פתוח מפורט ל-15,000 יח' 72/3 - 74/5					פתוח מראש לצריכה השוטפת - 20,000 יח' לשנה				סה"כ יח' ד	ישוב	
	קיים עורך במלאי קרקע	העדר קרקע		רזרבה קרקע של משה"ש (יח' ד)		סה"כ יח' ד ביישוב במסגרת רזרבה	מס' יח' ד לבצוע 73/74	מס' יח' ד לבצוע 72/73	לבצוע ב-71/72		סה"כ יח' ד	סכום נדרש	מס' יח' ד	פורם הפיתוח			
		מס' יח' ד	החל משנת						תקציב	יח' ד							
	+	-	-	+	1,250	-	-	-	-	-	-	1,200,000	500	+	כללי	250	ק. שמונה
	+	-	-	+	400	-	-	-	-	-	-	300,000	200	+	כללי	80	חזור
	+	-	-	+	1,000	-	-	-	-	-	-	2,000,000	500	+	כללי	200	צפת
	+	-	-	+	1,225	225	75	75	180,000	75	-	500,000	200	+	כללי	200	טבריה
דורש פיבריים	+	-	-	+	750	-	-	-	-	-	-	1,000,000	300		כללי	150	בית שאן
דורש פיבריים	+	-	-	+	1,300	300	100	100	500,000	100	-	1,000,000	200		מפורט כללי	200	מגדל העמק
	+	-	-	+	975	225	75	75	300,000	75	-	750,000	150		מפורט כללי	150	עפולה
	+	-	-	+	2,750	750	250	250	1250,000	250	-	2,000,000	400		מפורט כללי	400	כרמיאל
דורש מפורט עם ס.מ.י	+	+	-	+	3,750	750	250	250	1200,000	250	-	3,000,000	600		מפורט כללי	600	נצרת
	+				13,400							15,450,000	4,600			2,230	סה"כ
	+			400	400	-	-	-	-	-	-	200,000	200			80	מעלות
דורש החלטה על עתיד הישוב	+			250	250								100			50	שלומי
במפורט עם רסקו להשגת קרקע עבור יתרת התכנית	-	750	74/5	500	1,250	-	-	-	-	-	-	2,100,000	600			250	בהריה
קיים מפורט לרכישת קרקע במזרח השגת קרקע חקלאית, פנוי שכ' מז	-	1,200	74/5	800	2,000							1,000,000	400		מפורט כללי	400	עכו
	-	150	76/7	1,100	1,250	-	-	-	-	-	-	1,000,000	250		מפורט כללי	250	ק. ביאליק
למ.מ.י יש במקום קרקע לכ-4500 יחידות בוספות	+	-	-	2,500	2,500	1,000	400	300	1200,000	300	-	3,000,000	400		מפורט כללי	300	קרית ים
יש לרכוש קרקעות	-	600	75/6	1,050	1,650	150	50	50	150,000	50	-	2,500,000	300		מפורט כללי	300	קרית אתא
יש קרקעות לבוספות למ.מ.י	+	-	-	1,100	1,100	600	300	300			-	2,500,000			כללי	100	טבעון
דרוש פתוח	+	-	-	400	400	-	-	-			-	400,000	100		מפורט כללי	80	רכסים
		-	-	425	425	50			150,000	50	-	850,000	300		כללי	75	יקבעם
		-	-	1,200	1,200	200			1000,000	200	-	2,000,000	200		מפורט כללי	200	בשר
		-	-	1,200	1,200	200					-	400,000	200		מפורט		תל חנן
		1,000	73/4	250	1,250						-	2,000,000	600		מפורט	250	ס. הכרמל
איך יותר קרקעות סתאימרת לבניה		300	75/6	450	750						-	1,800,000	450		מפורט	150	עתלית
	+	-	-	425	425	50			150,000	50	-	450,000	100		מפורט	75	פרדס חנה
	+	-	-	350	450	200	50	50	400,000	100	-	400,000	100		מפורט	50	אור עקיבא



ה ע ר ו ת	מלאי קרקע לסה"כ התכנית				סה"כ בניה בתכנית 5 שנים, ותכנית הרזרבה	פתוח מפורט ל-15,000 יח' 72/3 - 74/5					פתוח מראש לצריכה השוטפת - 20,000 יח' לשבוע				סה"כ יח' ד	ישוב
	קיים עודף במלאי קרקע	העדר קרקע		רזרבת קרקע של משה"ש (יח' ד)		סה"כ יח' ד ביישוב במסגרת	מס' יח' ד לבצוע 73/74	מס' יח' ד לבצוע 72/73	לבצוע ב-71/72		סכום בדרש	מס' יח' ד	פורט הפיתוח	סה"כ יח' ד		
		מס' יח' ד	החל משנת						תקציב	יח' ד						
יש קרקעות לחברות (בניה ע"י רכישה). יש לרכוש קרקעות.		2,000	75/6	2,800	4,800	300		1500,000	300		6,000,000	400 700 500 400 200	מפורט כללי מפורט מפורט מפורט	900	חיפה	
	-	-	-	150	150									30	בנימינה	
	-	-	-	200	200									40	זכרון יעקב	
בניה ע"י חברות (רכישות).	-	1,250	72/3	-	1,250									250	חדרה	
		7,250		14,450	21,700	2,550	800	700	4550,000	1,050		27,800,000	8,150	3,830	סה"כ	
יש צורך בפינויים ושנוי יעוד.	1,000	-	-	1,420	1,430	180	60	60	150,000	60		1,000,000	250 250	מפורט כללי	250	אור יהודה
יש צורך בהסדר עם חב' אשדוד	+	-	-	4,850	4,850	850	300	300	1000,000	250		3,200,000 1,600,000	800 800	מפורט כללי	800	אשדוד
יש קרקעות לחברות	-	-	-	300	300										60	בני ברק
יש קרקעות לחב' שו"פ	-	50	76/7	150	200										40	בית דגון
דרוש פינויים ורכישה	+	-	-	250	250										50	באר יעקב
לחברות יש כ-1,600 יח' בוספות לאחר פינויים יהיו למשה"ש 550 יח'	-	650	75/6	1,350	2,000							1,200,000	200* 300**	מפורט	400	בת ים
	-	-	-	300	300							250,000	120	מפורט	60	גבעת שמואל
יש קרקעות לחברות. קיימת אפשרות רכישה.	-	550	75/6	800	1,350	100		300,000	100			600,000 400,000	250 250	מפורט מפורט	250	הרצליה
	-	-	-	200	200										40	הוד השרון
יש קרקעות ל-1500 יח' דרוש פינוי יש קרקע לעוד 3,100 יח' ד		1,200	74/5	800	2,000							1,250,000 800,000	500 300	מפורט מפורט	400	חולון
	1,000	-	-	1,300	1,300	300	150	150				1,600,000	700	מפורט	200	יבנה
יש קרקע ל-400 יח' דרוש פינוי		550	73/4	200	750										150	יהוד
יש קרקע ל-1000 יח'. יש לשנות מחקלאות לבניה.		1,100	74/5	600	1,700	200	100	100				1,500,000	500	מפורט	300	כפר סבא
	2,000	-	-	3,200	3,200	700	250	250	1000,000	200		500 500		מפורט כללי	500	לוד
יש עוד קרקע בק. נורדאו.	-	-	-	2,400	4,200	1,200	200	300	2000,000	700		800,000	600	כללי	600	בתניה
יש לשנות יעוד יש קרקע לחברות	-	-	-	200	200										40	נס ציונה
יש לשנות יעוד לרכישת קרקעות		1,350	74/5	450	1,800	300	150	150							300	פתח תקוה
הבניה ברחובות ע"י חברות (רכישות)		1,000			1,000										200	רחובות
יש קרקעות לחברות		350	74/5	400	750										150	רעננה
לש.ע. יש קרקע ל-600 יח' ד	1,850	-	-	2,350	2,350	1,000	200	200	1000,000	200		1,200,000 600,000	300 300	מפורט כללי	350	רמלה
רכישות מקבלנים	-	650	74/5	600	1,250										250	ראשון לציון
יש עוד 350 יח' דרוש פינויים	-	-	-	150	150										30	קדימה
יש עוד 500 יח' דרוש פינויים	-	450	74/5	300	750										150	רמת השרון
יש צורך בשינוי יעוד.	300	-	-	500	500										100	עקרון
לחב' גולדשטיין יש קרקעות.	1,100	-	-	1,750	1,750	500	150	150	800,000	200		1,000,000 700,000	250 250	מפורט כללי	250	קרית ארנו



הערת	מלאי קרקע לטה"כ התכנית				סה"כ בניה בתכנית 5 שנים ותכנית הרזרבה	פתוח מפורט ל-15,000 יח' 72/3 - 74/5					פתוח מראש לצריכה השוטפת - 20,000 יח' לשנה				סה"כ יח"ד	ישוב	
	קיים עודף במלאי קרקע	העדר קרקע		קרקע של משה"ש		סה"כ יח"ד בישוב במסגרת	מס' יח"ד לבצוע 73/74	מס' יח"ד לבצוע 72/73	לבצוע ב-71/72		הערת	סכום נדרש	מס' יח"ד	פרוט הפיתוח			
		מס' יח"ד	החל משנת						תקציב	יח"ד							
	-	-	-	150	150										גדרה	30	
דרוש פינויים ופתוח.	3,700	-	-	6,300	6,300	300			1000,000	300			לא דרוש פתוח מראש		תל אביב	1,200	מפורט
	-	-	-	50	50								לא דרוש פתוח מראש	4,000,000	אבן יהודה	10	כללי
	-	-	-	250	250								לא דרוש פתוח מראש		אזור	50	כללי
				150	150								לא דרוש פתוח מראש		כפר יונה	30	כללי
				150	150								לא דרוש פתוח מראש		גן יבנה	30	כללי
				250	250								לא דרוש פתוח מראש		גני תקוה	50	כללי
	11,950	7,900		33,930	41,830	5,230	1,560	1,660	7250,000	2,010				23,300,000	סה"כ	7,320	
				+	18,500	1,000	250	250	3500,000	500				35,000,000	ירושלים העיר	3,500	מפורט כללי
				+	1,800	300	100	100	500,000	100				300,000	בית שמש	300	מפורט כללי
				+	2,200	450	150	150	500,000	150				1,800,000	אשקלון	350	מפורט כללי
				+	1,550	300	100	100	400,000	100				1,800,000	קרית גת	250	מפורט כללי
דרוש פינויים				+	1,050	300	100	100		100			יש פיתוח בשטח מוכן		ק.מלאכי	150	מפורט כללי
					250								אין צורך בפיתוח מראש		מנשרת	50	כללי
				25,350	25,350	2,350	700	700	4900,000	950				38,900,000	סה"כ	4,600	
	+			+	600	100	30	35		35			פתוח קיים	120	שדרות	100	מפורט כללי
	+			+	500	100	30	35		35			פתוח קיים	90	אופקים	80	מפורט כללי
	+			+	400	100	30	35		35			פתוח קיים	60	בתיבות	60	מפורט כללי
	+			+	6,000	1,000	350	350	300,000	300			השלמת קו ביוב שכ' ה' . כולל ל-700 רזרבה	250,000	באר שבע	1,000	מפורט כללי
	+			+	2,450	450	150	150	450,000	150			פתוח קיים	1,000,000	ערד	400	מפורט כללי
				+	2,600	600	200	200	400,000	200			פתוח קיים	1,000,000	דימונה	400	מפורט כללי
				+	550	50	10	20		20			פתוח קיים	500	ירוחם	100	מפורט כללי
				+	1,850	100	30	35	150,000	35				1,000,000	אילת	350	מפורט כללי
				14,950	14,950	2,500	830	860	1300,000	810				6,250,000	סה"כ	2,490	



רז"ר

הפעלה תכניה 1971/72

סה"כ בתכניה	16,979 י"ה"ד
מזה חברות	4,300 י"ה"ד
משרד השיכון ישירות	12,679 י"ה"ד

חברות		משרד השיכון
סה"כ חברות	4,300 י"ה"ד	<u>הוצאת הוראות ביצוע</u>
בבניה	1,883 י"ה"ד	
נשאר	2,417	להפעלה מ. השכון
		נחמנו ה.ב. עד כה
		נשאר
		בחהליך החיטה
		טרם הוגש
		<u>ביצוע</u>
		בתכניה
		בבניה בשטח
		מזה מוכן להפעלה חוץ חודש
		חודשיים. בחלק גדול נגמר המחיר
		חלק קטן במו"מ או מכרז
		נשאר להפעלה





מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: 28.6.71

72/3 פולג פנה  
פ.פ.פ.ק

מספר:

טיוטה

אל : מנהלי המחוזות

מאח : מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: הכנת פרוגרמה - 72/3

(א) לקראת הכנת הפרוגרמה לשנת 72/3, הנכס מחקשים להגיש הצעה מפורטת כאשר הפרוגרמה שלושנה מהווה בסיס למספר היחידות בכל ישוב וישוב.

הנני להדגיש החשיבות הרבה בפרוט הנתונים כדי שהתקציב המיועד אכן יהיה תואם את המצב בשטח מבחינת גודל ומחיר של זירה ממוצעת ביעדים השונים ובמיוחד, יכולת החלום של המשתכנים כולל הצרכים במסירת זירות בתנאי שכירות.

גודלי הזירות ליעדים השונים יהיו כדלקמן:

- א - זוגות צעירים (ברכשה) - חדרים - ט"ר
- ב - זוגות צעירים (בשכירות) - חדרים - ט"ר
- ג - עולים (שכירות עמידור) - חדרים - ט"ר
- ד - עולים (רדחה) - חדרים - ט"ר
- ה - פגום + עוני עירוני (בשכירות) - חדרים - ט"ר
- ו - פגום + עוני עירוני (ברכשה) - חדרים - ט"ר
- ז - ותיקים באזורי פתוח (רכישה) - חדרים - ט"ר

(ב) כמו כן הנכס מחקשים להגיש תכנית לבצוע השלמת עבודות פתוח בסיסי משנים קודמות, כגון: כבישים, צמחות, נקוד, קירות הומכים, מחקני מים, בריכות מים, מחקני ביוב וכיובן.

רצ"ב שתי טבלאות המחיסוח לשני הנושאים הנ"ל אותן עליכם למלא ולהחזיר אלינו לא יאוחר מיום 15.8.71.

בברכה,

מ. ביבר

מנהל אגף הפרוגרמות

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



הצעת תכנית לבניה

בשכירות	הצעת מימון (ריאלית)			סוג הבניה		מס' חדרים	שטח יחיד' במ"ר	סה"ל	והיקים בא.פ.	עממי	פגוס	זו"צ	עולים	ישוב/שכונה
	משחקן	בנק	תקציב	קונ"צ	ס									
				תחילת ליה 1/71 ליום 8/71										

הצעת תכנית לפתוח שנים קודמות

הערות	המבצע	השתתפות משוערות של <del>המבצע</del>			סה"כ תקציב נדרש	פרוט העבודות הנדרשות	ישוב/שכונה
		משרד הפנים	עמידר	רשות מקומית			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



תכנית לפיתוח מראש ל- 5 שנים כוללו רזרבה תלת שנתית וזכרים בקרקע

100,000

התקציב

הערות	מלאי קרקע לט"כ התכנית				סה"כ גביה בתכנית 5 שנים ותכנית הרזרבה	פתוח מפורט ל-15,000 יח"ד 72/3 - 74/5					פתוח מראש לצריכה השוטפת - 20,000 יח"ד לפנה				סה"כ יח"ד	ישוב
	קיים עודף במלאי קרקע	העדר קרקע		רזרבה קרקע של משה"ש (יח"ד)		סה"כ יח"ד בישוב כמסגרת רזרבה	סה"כ יח"ד לבצוע 73/74	סה"כ יח"ד לבצוע 72/73	סה"כ יח"ד לקצוב	סה"כ יח"ד	הערות	סכום גורש	מס' יח"ד	מורט הפיתוח		
		מס' יח"ד	החל משנת													
	+	-	-	+	1,250	-	-	-	-	-	1,200,000	500	כללי +	250	ק. סמורה	
	+	-	-	+	400	-	-	-	-	-	300,000	200	כללי +	80	חצור	
	+	-	-	+	1,000	-	-	-	-	-	2,000,000	500	כללי + חלק מהפיתוח קיים	200	צפת	
	+	-	-	+	1,225	225	75	75	180,000	75	500,000	200	כללי + כללי	200	טבריה	
דורש פיננסיים	+	-	-	+	750	-	-	-	-	-	1,000,000	300	כללי	150	בית שאן	
דורש פיננסיים	+	-	-	+	1,300	300	100	100	500,000	100	1,000,000	200	מפורט כללי	200	מגדל העמק	
	+	-	-	+	975	225	75	75	300,000	75	750,000	150	מפורט כללי	150	עפולה	
	+	-	-	+	2,750	750	250	250	1250,000	250	2,000,000	400	מפורט כללי	400	כרמיאל	
דורש טפול עם ס.ס.י	+	+	-	+	3,750	750	250	250	1200,000	250	1,600,000	600	מפורט כללי	600	נצרת	
	+				13,400	2,250	750	750	3430,000	750	15,450,000	4,600		2,230	סה"כ	
	+				400	-	-	-	-	-	200,000	200	יהיה צורך בגירוב 1 מיליון	80	פעולה	
דורש החלטה על עמיד הישוב	+				250	-	-	-	-	-	100	100	יה פתוח מפורט. בעיה הגירוב	50	שלומי	
בטפול עם רסקו להשגת קרקע עבור ימרת התכנית	-	750	74/5	500	1,250	-	-	-	-	-	2,100,000	600		250	נחריה	
קיים טפול לרכישת קרקע במזרח השגת קרקע הקלאית, פנוי סכ' מז	-	1,200	74/5	800	2,000	-	-	-	-	-	1,000,000	400	מפורט כללי	400	עכו	
	-	150	76/7	1,100	1,250	-	-	-	-	-	1,000,000	250	מפורט כללי	250	ק. ביאליק	
למ.ס.י יש במקום קרקע לב-30550 יחידות בוטפוח	+	-	-	2,500	2,500	1,000	400	300	1200,000	300	3,000,000	400	מפורט כללי	300	קרית ים	
יש לרכוש קרקעות	-	600	75/6	1,050	1,650	150	50	50	150,000	50	2,500,000	300	מפורט כללי	300	קרית אתא	
יש קרקעות לגופפות למ.ס.י	+	-	-	1,100	1,100	600	300	300			2,500,000		כללי	100	טבעון	
דורש פתוח	+	-	-	400	400	-	-	-			400,000	100	מפורט כללי	80	רכסים	
				425	425	50			150,000	50	850,000	300	כללי	75	יקבעם	
				1,200	1,200	200			1000,000	200	2,000,000	200	מפורט כללי	200	בשר	
				250	1,250						400,000	200	מפורט		ס. הכרמל	
איז יותר קרקעות תחייבות לבניה		1,000	73/4	250	1,250						2,000,000	600	מפורט	250	שטח החותרים	
		300	75/6	450	750						1,800,000	450	מפורט	150	עתליה	
	+	-	-	425	425	50			150,000	50	450,000	100	מפורט	75	פרדס חנה	
	+	-	-	350	450	200	50	50	400,000	100	400,000	100	מפורט	50	אוד עקיבא	



חברות	מלאי קרקע לפי"כ התכנית				סה"כ בניה בהתכנית 5 שנים, ותמנית הזרבה	פתוח מפורט ל-15,000 יח"ד 72/3 - 74/5					פתוח מראש לצריכה השוטפת - 20,000 יח"ד לשנה				סה"כ יח"ד	ישוב
	קיים עודף במלאי קרקע	העדר קרקע		קרקע של משה"ש (יח"ד)		סה"כ יח"ד בישוב במסגרת 73/74	סה"כ יח"ד לבצוע 72/73	לבצוע ב-71/72		סה"כ יח"ד	סכום גורם	פרט הפיתוח	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד		
		סה"כ	החל מסנת					תקציב	יח"ד							
יש קרקעות לחברות (בניה ע"י רכישה). יש לרכוש קרקעות.		2,000	75/6	2,800	4,800	300			150,000	300	שער העליה " " גורם שאגן גורם יוסף ק. אליעזר - יש פיתוח	400 700 500 400 200	6,000,000	900	חיפה	
	-	-	-	150	150									30	בנימינה	
	-	1/2	-	200	200									40	זכרון יעקב	
בניה ע"י חברות (רכישות).	-	1,250	72/3	-	1,250									250	חדרה	
		7,250		14,450	21,700	2,550	800	700	4550,000	1,050			27,800,000	8,150	סה"כ	
יש צורך בפינויים ושנוי יעוד.	1,000	-	-	1,420	1,430	180	60	60	150,000	60			1,000,000	250	אור יהודה	
יש צורך בהסדר עם חב' אשדוד	+	-	-	4,850	4,850	850	300	300	1000,000	250	רובע א' שכונה ב'	3,200,000 1,600,000	800 800	800	אשדוד	
יש קרקעות לחברות	-	-	-	300	300						דרוש פינויים			60	גבעתיים	
יש קרקעות לחב' שו"ם	-	50	76/7	150	200						לא דרוש פיתוח מראש			40	בית דגון	
דרוש פינויים ורכישה	+	-	-	250	250						לא " " "			50	באר יעקב	
לחברות יש כ-1,600 יח"ד בוטפות לאחר פינויים יהיו למשה"ש 550 יח"ד	-	650	75/6	1,350	2,000						יפו ד' * שכ' ג' שו"ם פ **	1,200,000	200* 300**	400	בת ים	
	-	-	-	300	300						אגרות סים וביוב	250,000	120	60	גבעת שפאל	
יש קרקעות לחברות. קיימת אפשרות רכישה.	-	550	75/6	800	1,350	100		300,000	100	1000-150	רכישת חברות	600,000 400,000	250 250	250	הרצליה	
	-	-	-	200	200						לא דרוש פתוח מראש			40	תוד השרון	
יש קרקעות ל-1500 יח"ד דרוש פינוי יש קרקע לעוד 3,100 יח"ד		1,200	74/5	800	2,000						ק. שרת חב' 250	1,250,000 800,000	500 300	400	חולון	
	1,000	-	-	1,300	1,300	300	150	150				1,600,000	700	200	יבנה	
יש קרקע ל-400 יח"ד דרוש פינויים		550	73/4	200	750									150	יהוד	
יש קרקע ל-1000 יח"ד. יש לשנות מחקלאות לבניה.		1,100	74/5	600	1,700	200	100	100			חברות 150	1,500,000	500	300	כפר סבא	
	2,000	-	-	3,200	3,200	700	250	250	1000,000	200		500 500		500	לוד	
יש עוד קרקע בק. בורדאו.	-	-	-	2,400	4,200	1,200	200	300	2000,000	700		800,000	600	600	נתניה	
יש לשנות יעוד יש קרקע לחברות	-	-	-	200	200						לא דרוש פתוח מראש			40	גס ציונה	
יש לשנות יעוד לרכישת קרקעות		1,350	74/5	450	1,800	300	150	150			רכישת חברות 150			300	פתח תקוה	
הבניה בחברות ע"י חברות (רכישות)		1,000			1,000						רכישת חברות 150			200	רחובות	
יש קרקעות לחברות		350	74/5	400	750						חברות 150			150	רעננה	
לש.ע. יש קרקע ל-600 יח"ד	1,850	-	-	2,350	2,350	1,000	200	200	1000,000	200		1,200,000 600,000	300 300	350	רמלה	
רכישות מקבלנים	-	650	74/5	600	1,250						רכישות חברות 250			250	ראשון לציון	
יש עוד 350 יח"ד דרוש פינויים	-	-	-	150	150					*	לא דרוש פתוח מראש			30	קדימה	
יש עוד 500 יח"ד דרוש פינויים	-	450	74/5	300	750									150	רמת השרון	
יש צורך בשינוי יעוד.	300	-	-	500	500									100	עקרון	
לחב' בולדשטיין יש קרקעות.	1,100	-	-	1,750	1,750	500	150	150	800,000	200		1,000,000 700,000	250 250	250	קרית ארנו	



העדרת	מלאי קרקע לטח"כ התכנית				סה"כ נביה בתכנית 5 שנים ותכנית הרזרבה	פתוח מפורט ל-15,000 יח' 72/3 - 74/5				פתוח מראש לצריכה השוטפת - 20,000 יח' לטבח				סה"כ יח"ד	ישוב		
	קיים ערדף במלאי קרקע	הערך קרקע		רזרבת קרקע של משה"ט		סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד			סה"כ יח"ד	
		מס' יח"ד	החל מסנת														מס' יח"ד
	-	-	-	150	150										גדרה	30	
ירוש פיברייט ופתוח.	3,700	-	-	6,300	6,300	300			1000,000	300					תל אביב	1,200	מפורט
	-	-	-	50	50										אבן יהודה	10	
	-	-	-	250	250										אזור	50	
				150	150										כפר יונה	30	
				150	150										גן יבנה	30	
				250	250										גבי תקוה	50	
	11,950	7,900		33,930	41,830	5,230	1,560	1,660	7250,000	2,010					סה"כ	7,320	23,300,000
				+	18,500	1,000	250	250	3500,000	500					ירושלים העיר	3,500	מפורט כללי
				+	1,800	300	100	100	500,000	100					בית שמש	300	מפורט כללי
				+	2,200	450	150	150	500,000	150					אזור	350	מפורט כללי
				+	1,550	300	100	100	400,000	100					קרית גת	250	מפורט כללי
דרום פיברייט				+	1,050	300	100	100		100				ק.טלאכי	150	מפורט כללי	
					250										מבשרת	50	אין צורך בפיתוח מראש
				25,350	25,350	2,350	700	700	4900,000	950					סה"כ	4,600	38,900,000
	+			+	600	100	30	35		35					שדרות	100	מפורט כללי
	+			+	500	100	30	35		35					אופקים	80	מפורט כללי
	+			+	400	100	30	35		35					גת יבנה	60	מפורט כללי
	+			+	6,000	1,000	350	350	300,000	300					בני שב	1,000	מפורט כללי
	+			+	2,450	450	150	150	450,000	150					ערד	400	מפורט כללי
				+	2,600	600	200	200	400,000	200					דימונה	400	מפורט כללי
				+	550	50	10	20		20					ירוחם	100	מפורט כללי
				+	1,850	100	30	35	150,000	35					אילת	350	מפורט כללי
				14,950	14,950	2,500	830	860	1300,000	810					סה"כ	2,490	6,250,000



7/11

משרד השיכון  
אגף חכנון והנדסה

הקריה, 4.71.

א ל: מנהלי מחוזות  
מנהלי מח' שכנויות

מאח: א. אולניק, מ. ביבר.

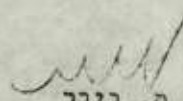
הנדון: (1) הכנת אתרי בניה גדולים לצרכי בניה רב-שנתית.  
(2) הכנת שטחים לבניה מהירה, נמוכה.


1. הכנת אתרי בניה גדולים לצרכי בניה רב-שנתית.  
בהמשך לדיונים שנתיימו עמכם ובמגמה ליעל את הבניה ולאפשר הכנסת שיטות בניה מתועשת, יש לרכז את הבניה באתרי בניה גדולים, בני 100-200 יח"ד באתר. ריכוז זה מאפשר גם שימוש רציונלי בעגורנים, תחנות בטון ואמצעי מיכון אחרים ליעול הבניה. כמו כן, בהתאם למחקר שנערך עבורנו בטכניון, ריכוז הבניה באתרים גדולים מוזיל את התקורה באתר הבניין (מהנדס ביצוע, הנהלת עבודה וכו'). בהתאם לכם ערכנו רשימת ישובים שבהם משרד השיכון יבנה מספרי יחידות ניכר בטנה בהתאם לפרוגרמה ל-5 השנים הבאות. ברשימה מצוינת כמות היחידות שיש להתכונן לבנות בכל אתר בכל אחת מחמשת השנים הבאות בבניה מתועשת או טרומית. כמובן שניתן להחליף בין הייעודים (מתועש לטרומי ולהיפך) ובמדה והבניה המתועשת לא תפתח בהתאם לציפיות, אפשר גם לבנות בניה קונוונציונלית באתרים אלה.  
על מנהלי המחלקות הטכניות להכין את השטחים הדרושים לאתרים אלה לפי פרוגרמה מפורטת שתקבע, ולהכין את התכנון בהתאם לתכנון רב-שנתי.  
רשימת הישובים מצורפת בנספח.

2. הכנת שטחים לבניה מהירה נמוכה.  
קיימת אפשרות שיהיה צורך לבנות כחמשת אלפים יחידות דיור בבניה מהירה נמוכה. במקרה של גידול בלתי צפוי בעליה. לטע כן יש להכין במחוזות חכנון כללי של שטחים מתאימים, ולבקש אישור הרשויות לגבי אופי בניה זו.

חלוקת יח"ד בבניה מהירה לפי מחוזות: -גליל	800	יח"ד
חיפה	1200	"
מרכז	1500	"
נגב	1000	"
ירושלים	800	"
סה"כ	5300	"

ב ב ר כ ה,

  
מ. ביבר  
מנהל אגף הפרוגרמות

  
א. אולניק  
מנהל האגף לחכנון והנדסה

צותק: מר זאב סרף - סר השיכון  
מר י. סרון - המנהל הכללי  
חברי ההנהלה  
ממונים באגף הנדסה





נספח: רשימת ישובים להכנת אחרי בניה גדולים.

המספרים מציגים את כמות היחידות לאחר בניה בכ"א מחמט הזנים הבאות.  
בעמודה הסיכום מופיע האומדן של ס"ה יח"ד מכל הסוגים שייבנו במחוז באותה תקופה

מקום	בניה מתועסת	בניה טרומית	ס"ה במחוז
<u>גליל</u>			
טבריה	5 × 100		
נצרת	5 × 200	5 × 150	
בית שאן	5 × 100		
כרמאל		5 × 200	
מגדל העמק + עפולה		5 × 100	
סה"כ בחמט זנים	2000	2250	8750

חיפה

עכו	5 × 150		
קרית ים	5 × 150		
קרית אתא	5 × 150		
טירת הכרמל	5 × 150		
חיפה	5 × 150		
נהריה-עכו		5 × 150	
קרית		5 × 150	
טירת הכרמל + חיפה		5 × 150	
סה"כ	3750	<del>16000</del> 2250	16000

מרכז	בניה מתועסת	בניה טרומית	ס"ה במחוז
אשדוד	5 × 200	5 × 250	
בת ים		5 × 150	
הרצליה	5 × 150		
חולון	5 × 150	5 × 150	
לוד	5 × 150		
נתניה	5 × 150	5 × 150	
רמלה	5 × 150	5 × 100	
הל-אביב	5 × 150	5 × 200	
אור יהודה		5 × 150	
פתח/תקוה		5 × 150	
יבנה		5 × 150	
כפר סבא		5 × 100	
ראשון לציון + רחובות		5 × 150	
סה"כ	5500	8750	28500





<u>מ ק ר ט</u>			
<u>נ ג ב</u>	<u>בניה מתועסת</u>	<u>בניה טרומית</u>	<u>ט"ה במחוז</u>
באר טבע	5 x 150	5 x 250	
דימונה	5 x 150	5 x 150 (כולל ירוחם)	
אילה	5 x 150		
חדרות+נתיבות+אופקים		5 x 150	
ערד		5 x 200	
ט"ה	2250	3750	11000
<u>ירושלים</u>			
בית שמש	5 x 150		
ירושלים	2 x 5 x 150	5 x 300	
ק. מלאכי + ק. גת		5 x 150	
אסקלון		5 x 200	
ט"ה	2250	3250	20750
<u>ט"ה ארצי</u>			
בחמט טניס	15750	20250	85000



