

13-11

משרד

לשכת

מדינת ישראל

משרד הממשלה

קרית ארבע.

8/86-9/87

מחלקה

מנהל גלילי

תיק מס'

13-11



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים -קרית ארבע

מזהה פיוז: גל-11/47644

מזהה פריט: 0004asw

כתובת: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 07/06/2021



מועצה סקומיוס קרית ארבע חברון

יב' אלול תשמ"ז

האריך

6 בספטמבר 1987

14.9 11.9

11.9



Handwritten signature/initials.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז מ. הבינוי והשיכון
בניה עירונית, ירושלים
א.מ.נ..

הנדון: בריכות שחיה - השלמות נדרשות לצורך הפעלת בריכת השחיה

- בהמשך לפנייתו של ראש המועצה מר ש. וואך אליך, מציב רשימה של השלמות הנדרשות לצורך הפעלת בריכת השחיה שהמועצה מבקשת ממשרדך:
1. בניית חלונות איוורור במנהרה מסביב לאגם הבריכה.
 2. הגדלת פתח כניסה למנהרה.
 3. פתיחת פתח נוספת למנהרה (לאיוורור מרתף המשאבות, יציאת חרום למרתף).
 4. גידור חצר בריכת השחיה כולל בד ירוק. נספח מסמך - חצר
 5. החלפת הסולמות לסולמות בנירוסטה מוגנות בגומי שנשלפים בחוריות.
 6. שילוט כללי בבריכה.
 7. בולמים אוטומטיים בדלת ראשית בכניסה ול-2 יציאות לפחות לחצר.
 8. פתיחת חלונות עליונות עם זכוכית מט בין חדר הלבשה לחדר מזנון לכניסת אור - טבעית.
 9. החלפת ברזי המקלחות לברזים אוטומטיים.
 10. ברזים אוטומטיים למשתנות.
 11. בחדר העליון (מפוחים) יש להתקין מגן שיאפשר מעבר מעל לחעלה כדי למנוע כפיפות החעלה.
 12. התקנת זכוכית שקופה בדלת מציל ועזרה ראשונה לכיוון הבריכה.
 13. מסתור לפני דלת שירותים לנכים.
 14. להנמיך תעלת שרות במנהרה עד גובה אדם (1.80).
 15. התקנת ברז לאספקת מים לבריכה מח' המכונות (במקום בקצה המנהרה).
 16. התקנת כבלים לשיפור COVIVUS (מנועי המשאבות).
 17. הגדלת התאורה באולם הבריכה (חשור).
 18. הגדלת הניקוז לצורך שטיפת פילטרים - חול (רצפת ח' מכונות בעת השטיפה).
 19. בדיקה נוספת של נצילות המבערים וכמו כן של הוצאות ה-CO2.
 20. בדיקת מתחים על מהדקי מנורות 24 V מתחת למים.
 21. ריהוט מינימלי (ארוכות, ספסלים, ווי תליה) לח' הלבשה וחדרי מציל ועזרה ראשונה.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר קוקוש.
מר גדלביץ
מר ארקדי.

Handwritten notes and signatures, including a large signature at the bottom.



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

יב' אלול תשמ"ז

תאריך

6 בספטמבר 1987



22

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז מ. הבינוי והשיכון
בניה עירונית, ירושלים
א.מ.נ.,

הנדון: בריכות שחיה - השלמות נדרשות לצורך הפעלת בריכת השחיה

בהמשך לפנייתו של ראש המועצה מר ש. וואך אליך, מציב רשימה של השלמות הנדרשות לצורך הפעלת בריכת השחיה שהמועצה מבקשת ממשרדך:

1. בניות חלונות איוורור במנהרה מסביב לאגם הבריכה
2. הגדלת פתח כניסה למנהרה.
3. פתיחת פתח נוספת למנהרה (לאיוורור מרחף המשאבות, יציאת חרום למרחף).
4. גידור חצר בריכת השחיה כולל בד ירוק ופיתוח שטח החצר
5. החלפת הסולמות לסולמות בנירוסטה מוגנות בגומי שנשלפים בתחרויות
6. שילוט כללי בבריכה
7. בולמים אוטומטיים בדלת ראשית בכניסה ול-2 יציאות לפחות לחצר.
8. פתיחת חלונות עליונות עם זכוכית מס בין חדר הלבשה לחדר מזנון לכניסת אור טבעית.
9. החלפת ברזי המקלחות לברזים אוטומטיים
10. ברזים אוטומטיים למשתנות
11. בחדר העליון (מפוחים) יש להתקין מגן שיאפשר מעבר מעל לחעלה כדי למנוע כפיפות החעלה.
12. התקנת זכוכית שקופה בדלת מציל ועזרה ראשונה לכיוון הבריכה.
13. מסתור לפני דלת שירותים לנכים.
14. להנמיך חעלה שרות במנהרה עד גובה אדם (1.80).
15. התקנת ברז לאספקת מים לבריכה מח' המכונות (במקום בקצה המנהרה).
16. התקנת כבלים לשיפור COVINGS (מנועי המשאבות).
17. הגדלת התאורה באולם הבריכה (חשוך)
18. הגדלת הניקוז לצורך שטיפת פילטרים-חול(רצפת ח' מכונות בעת השטיפה).
19. בדיקה נוספת של כצילות המבערים וכמו כן של הוצאות ה-CO2.
20. בדיקת מתחים על מתדקי מכורות 24 v מתחת למים.
21. ריהוט מינימלי (ארוניות, ספסלים, ווי תליה) לח' הלבשה וחדרי מציל

ועזרה ראשונה

שיח 76,650.-

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

0
התקן מר קוקוס
מר גדלביץ
מר ארקדי

לכבוד

מר שלום וואך

ראש המועצה

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: דירות ציבור בעיתיות.
מכתב מ-20 באוגוסט 87

הדירות אינן בעיתיות אלא שהשימוש החדג בהן יצר בעיות. מכתבך לא הוסיף דבר ולא גבע דבר וספק מה התועלת בהתכתבות מסוג כזה.

העובדות הן:

1. דירה 2/4 הועברה ע"י המועצה שלא כחוק לגוף אחר. אם לא די בכך מדובר עכשיו בדירה חלופית נוספת שמועצת הר חכרון תחזיר לכם.

2. דירה 14/9 שהושכרה למועצה למגורי מורות משמשת משפחה.

3. לדירה 35/15 פלשה המועצה.

מן האמור לעיל אין המועצה יכולה לפנות ולבקש דירות נוספות עד שלא תוסדר הבעיות בדירות הנ"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

כ"ה באב תשמ"ז
20 לאוגוסט 1987



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז - משרד הבינוי
ת.ד. 1462 - מיקוד 91014
ירושלים
=====

א.נ.,

הנדון: מכתב מיום 7.8.87 - דירות ציבור בעיתות

בראשית תשובתי ברצוני לציין כי מגמת משרדכם לפיה יש לצמצם ככל האפשר במתן דירות לצורך מוסדות ושימושים ציבוריים, מקובלת עלנו לחלוטין.

כאשר אנו פונים ומבקשים דירות למטרות ציבוריות הרי זה לאחר שיקול ומחשבה מרובה, ומחוסר ברירה בהעדר פיתרונות חלופיים בקריית-ארבע לבקשות אלו.

ובאשר לשאלותיך בענין שלושת הדירות האמורות, המצב הוא כדלהלן:

1. דירה 2/4 המוחזקת ע"י המועצה המקומית, נמסרה בעבר באופן זמני למועצה האזורית הר-חברון כשזו הייתה בהקמה, ומחור רצון לסייע למועצה השכנה בצעדיה הראשונים, כיום אנו זקוקים לדירה זו ומועצת הר-חברון עומדת להחזיר לנו את הדירה או דירה חלופית במקומה.

2. לדירה 14/9 פלשה בעבר הרחוק משי [redacted] שהיא משפחה ברוכת ילדים. ועדת האיכלוס המקומית שבראשה עומד מר משה בר-נחן, ממשרדכם מטפלת בבעיה כדי לפתור בדרכים חוקיות.

משי [redacted] עצמה מטפלת בכל הדרוש לפתרון הענין בקרוב.

3. דירה 35/15 מוחזקת לצערנו באופן לא מוסדר ע"י המועצה ומשמשת למגורי בנות הנמצאות בשרות-לאומי בקריית-ארבע.

המועצה הביעה לא אחת את רצונה לקבל את הדירה באופן חוקי ולחתום עם עמידר על חוזה שכירות עליה. נושא זה נדון בחקופה האחרונה מספר פעמים, ואף יועלה בישיבה עם הנהלת עמידר בישיבה הקרובה.

ולסיום אבקשך שוב לאשר ללא דיחוי והמחנה את בקשותינו האחרונות לדירות המפעלים, מאחר וחשיבותם לשוב רבה.

בתודה ומברכה,

שלום ואך
ראש המועצה

העתק: מר דב גל, ממונה איכלוס מחוזי
מר נייר אבי, רכז איכלוס וקליטה כאן

RECEIVED
JUL 10 1910
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

ת.נ.ק.
יב' באב התשמ"ז
7 באוגוסט 1987

לכבוד

מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: שימושים בדירות שהוקצו למועצה המקומית.

בטרם נשקול בקשת המועצה להקצאת דירות למגורי עובדי מפעלים בישוב
אבקש הבהרותיך לשימושים בפועל בדירות עמידר ע"י המועצה בניגוד
לאישורינו המקוריים בעת הקצאת הדירות:

1. דירה 2/4 הושכרה במקור לשימוש כמגורי מורות. בפועל משמשת
הדירה את מועצת הר-חברון (לה הוקצתה לאחרונה דירה אחרת).
2. דירה 14/9 הושכרה במקור לשימוש כמגורי מורות-חיילות. בפועל
משמשת הדירה למגורי משפ' [REDACTED] המחזיקה כתנאי רכישה את הדירה
הסמוכה (כל הצעותינו לפתרון בעיית הדיוור של המשפחה - לא
נתקבלו על ידה).
3. דירה 36/18 מוחזקת ע"י המועצה לאחר שהתפנתה מדייריה החוקיים.
למועצה אין חוזה שכירות לדירה ולמרות בקשת צינור הרכות - לא
פונתה הדירה.

כאמור, כל עוד לא יוסדרו השימושים בדירות דלעיל, לא נוכל לשקול
בקשות חדשות להקצאת דירות כשכירות לכל שימוש שהוא.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.8.87

מספר:

עידכון הפרוגרמה למרכז קהילתי (מתנ"ס) קרית ארבע



גנ

סיכום ישיבה מיום 28.8.87, בהשתתפות:

- ד.בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
- ח.פרח, החברה למרכזי תרבות (מתנ"סים), בנין הג'וינט, גבעת רם, ירושלים
- צביה אפתי, פרוגרמות מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
- אלינוער ברזקי, אדריכלית מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
- ח.מנדל, מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
- י.בן שבת, מהנדס המועצה המקומית, קרית ארבע
- מ.בן גור, המועצה המקומית קרית ארבע
- ע.גזית, סוזמנהל מתנ"ס קרית ארבע
- א.אלחנני, אדריכל, שלמה המלך 27, ת"א

- א. עידכון הפרוגרמה נעשה בעקב ההחלטה על קידום התכנון המפורט של שלב א'.
- ב. נמצא שיש מקום למספר שינויים קלים, לעומת הפרוגרמה המקורית, מ-8.8.83.
- ג. כדי להגדיל את האופציה להרחבות ותוספות בעתיד של קרית החינוך העל-יסודית - הוסכם למקם את בנייני המתנ"ס בעברו השני של השביל, בקרבת השטח של הבריכה הקיימת.
- סדר העמדת הבניינים: אולם הכינוסים, ליד כביש הכניסה הראשי (לא על הככר הפנימית), אחריו הבנין המרכזי של המתנ"ס (על הככר הפנימית) ואחריהם בנין הספריה.
- ד. הועלתה הצעה לצרף לבנין הספריה במתנ"ס מרכזיה פדגוגית של קרית החינוך. המועצה המקומית מתבקשת לפנות אל ש.שניאור (מנהל מח' הבינוי, משרד החינוך) לשם קבלת חוות-דעת (האם משרד החינוך מתכנן לממן בניית מרכזיה פדגוגית? האם לצרף את המרכזיה הפדגוגית למתנ"ס/ספריה? ואם כן - מהי הפרוגרמה המפורטת?) ואל ו.בן נעים (מדור הספריות, משרד החינוך) לשם קבלת פרוגרמה מפורטת לתכנון בנין הספריה (לפי שלבים) בשתי אופציות (ספריה בלבד וספריה משולבת במרכזיה פדגוגית).
- עד לקבלת חוות הדעת - על המתכנן לשמור אופציה למרכזיה הפדגוגית בבניו, איתור המגרש בלבד.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.8.87

מספר:

- ה. הועלה גם נושא שילוב מועדון לילדים חריגים בבנין המתנ"ס. סוכם, כי בשלב זה (עד שיקויים נסיון להפעלת הילדים בשלב א' של הבנין המתנ"ס שייבנה) תשמר רק אופציה לתוספת שטח 50-100 מ"ר בבינוי/איתור המגרש בלבד.
- ו. בעקב העמדת בנייני המתנ"ס בקרבת בנייני ביה"ס העל יסודי, שקיים בו מקלט גדול - נתבקשה המועצה המקומית לטפל בקבלת פטור ממקלט לשלב א' של המתנ"ס.

פירוט הפרוגרמה

שלב א' - סה"כ 477 מ"ר נטו

חדר מנהל 9 מ"ר נטו

מזכירות 16 מ"ר

חדר מדריכים 12 מ"ר

שרת ומחסן 12 מ"ר

סה"כ 49 מ"ר נטו

2 חדרי חוגים, כ"א 24 מ"ר 48 מ"ר נטו

2 חדרי חוגים, כ"א 32 מ"ר 64 מ"ר

סדנה 80 מ"ר

מחסן לסדנה 10 מ"ר

יחידה לגיל רך 86 מ"ר

מחסן כללי 20 מ"ר

אולם קטן 120 מ"ר

סה"כ 428 מ"ר נטו

סה"כ שטח ברוטו שלב א' (תוספת 33% סרה) - 635 מ"ר

3/...

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.8.87

מספר:

<u>שלב ב' - סה"כ 850 מ"ר נטו</u>	
אולם כינוסים (בית עם), בן 400 מקומות ישיבה	- 600 מ"ר נטו
מועדון קשישים (לאיתור שטח בלבד)	- 150 מ"ר
מועדון לילד החריג (לאיתור שטח בלבד)	- 100 מ"ר
<u>סה"כ 850 מ"ר נטו</u>	

סה"כ שטח ברוטו שלב ב' (תוספת 33% טרה) - 1130 מ"ר

.

<u>שלב ג' - סה"כ 600 מ"ר נטו</u>	
ספריה	- 400 מ"ר נטו
מרכזיה פדגוגית (לאיתור שטח בלבד)	- 200 מ"ר

סה"כ 600 מ"ר נטו

סה"כ שטח ברוטו שלב ג' (תוספת 33% טרה) 800 מ"ר

.

הבהרות נוספות:

- במבואה (פואיה) של אולם הכינוסים יש לתכנן מועדון לחבר בשטח של 60 מ"ר, משולב בקפטריה/מזנון בשטח של 60 מ"ר. בעת פעילות באולם - תשרת הקפטריה את קהל המתכנסים והמועדון לחבר יוכל לפעול בנפרד.
- בשלב הבנייה הראשון (הבנין המרכזי של המתנ"ס) יהא האולם הקטן רב-תכליתי וישמש גם מועדון לחבר.
- במקרה שיידרש מקלט לשלב א' (למרות הקירבה למקלט ביה"ס) - יהא צורך להתאים את אחד מחדרי החוגים, או הסדנה, למקלט דו-תכליתי.

4/...

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.8.87

מספר:

ד. לאחר שהמתכנן יגבש את הצעותיו הראשוניות - תזומן ישיבה נוספת ותוצג הצעת יישום הפרוגרמה לפני הנוגעים בדבר.

בברכה
ד.בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק:
ע.אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים
א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, ירושלים
ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
ש.שניאור, משרד החינוך והתוכות, ירושלים
ש.ואך, ראש המועצה המקומית, קרית ארבע
ו.בן נעים, מדור הספריות, משרד החינוך, ירושלים
ד.רז, אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה, ירושלים
ד.כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
9 משתפי הפגישה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.8.87

מספר:



אל : מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מאת : ד.בן אלול

הנדון: עידכון פרוגרמת שטחים ציבוריים ומוסדות ציבור בגבעת החרסונה,
קרית ארבע

סיכום דברים מפגישה שהתקיימה ב-14.7.87.

המשתתפים:

ד.בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
צביה אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
רות פרלמן, מתכנתת, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
דינה כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
אדריכל, ד.שקד, מתכנן האתר.

כללי

- א. הצורך בעידכון הפרוגרמה נבע לאחר שהוברר, כי הקיבולת שהיתה חזויה בעבר לבניה בשטח זה (2000 דירות) אינה ריאלית.
ההנחה כיום היא שניתן לבנות בגבעת החרסונה (בשלב הסופי) 1200 דירות.
מהן, בשלב ראשון - 700 דירות.
- ב. סדר הגודל הממוצע למשפחה באוכלוסיה החזויה הוא 4,2 נפשות. לפיכך, 1200 משפחות תסתכמה ב-5040 תושבים.
- ג. לגבי החישובים של מוסדות חינוך (גני ילדים ובתי ספר) הגודל החזוי של שנתון (גיל אחד) הוא 2,9% מכלל האוכלוסיה. דהיינו: 147 ילדים בשנתון.
- ד. להלן יפורטו בנפרד הפרוגרמה ל-1200 המשפחות והפרוגרמה ל-700 המשפחות של שלב א'.
- ה. לאחר שתגובש הפריסה והאיתורים של כל המגרשים הציבוריים תזומן שוב ישיבה, בהשתתפות כל הנוגעים בדבר, לשם בדיקת יישום הפרוגרמה.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.8.87

מספר:

פרוגרמה למוסדות ציבור ל-1200 משפחות (5040 תושבים)

- א. מעונות תינוקות (גילאי 2=0)
1,5 דונם
לפי מיכסה מקובלת (1 מעון בן 3=5 כיתות ל-1200/800 משפחות) -
יש לאתר 1 מגרש בן 1,5 דונם, במקום מרכזי, אליו גישה נוחה לאמאות
ועגלות תינוקות; רחוק מרעש, זיהום ומסחר.
- ב. בני ילדים (גילאי 3=4=5)
6 דונם
לפי 8,7% מהאוכלוסיה (3 שנתונים א 2,9%) יהיו בגילים אלה 440
ילדים. לפי 30 תלמידים בכיתה - תידרשנה בס"ה 15 כיתות.
מהן: 10 כיתות (לגילאי 3=4) ב-5 מגרשים נפרדים, בפיזור מתאים בין
ריכוזי המגורים, כל מגרש 1,2 דונם.
8 כיתות (לגילאי 5) תאוורנה בצמידות ל-2 בתי הספר היסודיים של
גבעת החרסינה: 1 גן ילדים תלת-כיתתי ליד ביה"ס בן 18 כיתות; 1
גן ילדים דו-כיתתי ליד ביה"ס בן 12 כיתות. ל-5 כיתות גן הילדים
הנ"ל אין הכרח באיתור מגרשים נפרדים (בני 1,2 דונם כ"א). הצמדתם
למגרשי ביה"ס תחייב רק תוספת של 0,5 דונם ל-1 כיתה, שתילקח בחשבון
באיתורי ביה"ס.
- ג. בתי ספר יסודיים (גילאי 6=11, כיתות א'-ו')
17,5 דונם
לפי 17,4% (6 שנתונים א 2,9%) יהיו בגילים אלה 880 תלמידים.
לפי 30 תלמידים בכיתה-תידרשנה בס"ה 30 כיתות.
לכן, יש לאתר 2 מגרשים:
1 מגרש לבי"ס יסודי בן 18 כיתות ו-3 כיתות גן ילדים - 10,5 דונם.
1 מגרש לבי"ס יסודי בן 12 כיתות, ו-2 כיתות גן ילדים - 7 דונם.
- ד. בתי ספר על-יסודיים (גילאי 12=17, כיתות ז'-יב')
24 דונם
ל-17,4% מאוכלוסיה דרושות 30 כיתות. אולם מאחר ובקרית החינוך
הראשית בקרית ארבע מאותרות 30 כיתות וחלקן מיועד גם לתלמידים
מגבעת החרסינה - ניתן להסתפק (בשלב הבא של גבעת החרסינה) ב-1
מגרש ל-24 כיתות (לפי 1 דונם ל-1 כיתה).

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.8.87

מספר:

ה. תרבות, נוער וספורט

מאחר ולאוכלוסיה בסדר הגודל החזוי לגבעת החרסינה אין הצדקה להקמת מרכזים נפרדים לתרבות, נוער וספורט (מתנ"ס וכדומה) - ניתן לראות כפתרון את המרכז הראשי לפונקציות הנ"ל (שאותר שנבנה בשלבים הראשונים של קרית ארבע ובנייתו תושלם בעתיד) ואת מיתקני בתי הספר שייבנו בגבעת החרסינה (כיתות, אולמי התעמלות, מגרשי כדורסל, סדנאות וכו') - כשלוחות מקומיות, לפעולות תרבות, נוער, חוגים, ספורט וכו', בגבעת החרסינה. לכן, אין צורך באיתור שטחים נוסף למטרות הנ"ל בגבעת החרסינה.

ו. בריאות 0,5 דונם

המרפאה הקיימת בקרית ארבע מיועדת לקלוט ולטפל גם באוכלוסיית גבעת החרסינה. לכן, אין צורך באיתור מגרש נוסף למרפאה בגבעת החרסינה. אולם, יש להקל על נשים בהריון ואמאות אחרי לידה ולאחר בשטח גבעת החרסינה 1 מגרש (0,5 דונם) לתחנה לטיפול באם ובילד (מקודם: "טיפת חלב"). על המגרש להיות בשטח שהגישה אליו נוחה לכל גבעת החרסינה - בריחוק ממוקדי רעש, זיהום, מסחר - תוך הבטחת נגישות טובה לאמאות ועגלות תינוקות.

ז. מוסדות דת 4 דונם

אין קריטריונים ומיכסות מדוייקות לנושא זה. אך במקרה הספציפי הנדון ההערכה היא שיש להקצות:

- 2 מגרשים לבתי כנסת עדתיים גדולים, כ"א 1 דונם,
- 2 מגרשים לבתי כנסת עדתיים רגילים, כ"א 0,5 דונם,
- 1 מגרש למקוה (במקום מרכזי, נפרד מבתי הכנסת, ומוצנע מעיני עוברים ושבים) 1 דונם.

ח. גינה שכונתית ומגרשי מישחקים (לגיל הרך) 23 דונם

לפי המיכסות המקובלות יש לאתר:

- 1 גינה שכונתית מרכזית - 12 דונם,
- מגרשי מישחקים לגיל הרך - 11 דונם, שניתן לפצל אותם ל-2
- מגרשים (6+5 דונם), או 3 מגרשים (3+3+5 דונם), או 4 מגרשים (3+3+2,5+2,5 דונם), או כל חלוקה אחרת שתישמר בה המיכסה הכוללת (של 11 דונם) ומינימום שטח המגרש לא ייקטן מ-2,5 דונם.

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.8.87

מספר:

ט. מסחר שכונתי

לפי המיכסה המקובלת (0,1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש) - יידרשו בס"ה בגבעת החרסינה 500 מ"ר מסחרי בנוי.

הפירוט המומלץ הוא: מינימרקט - 200 מ"ר,

8 חנויות - 300 מ"ר.

הכוונה אינה למרכז מסחרי אחד. אלא לחנויות למיצרכים יומיומיים שתאותרנה במפוזר (2-3 חנויות בכל בנין), בין ריכוזי המגורים, במרחקי הליכה נאותים ומבירים לכל התושבים (ניתן למקם חלק מהחנויות בקומות קרקע של בנייני מגורים).

אין השטח שדרוש לחנויות נכלל בהפקעה של 40% לצרכי ציבור (הבסיס הוא כלכלי/מסחרי).

י. מגרשים רזרביים

כדי לענות בעתיד על צורך בלתי צפוי, יש לאתר (בעיבור ובנפרד):

1 מגרש בן 1,5 דונם,

1 מגרש בן 1 דונם.

2,5 דונם

ס"ה כללי 79 דונם

הפרוגרמה לשלב א' בן 700 משפחות (2940 תושבים)

א. בית ספר יסודי (18 כיתות) וגן ילדים (3 כיתות) 10,5 דונם,

ב. גני ילדים (גילאי 3-4) - 3 מגרשים דו כיתתיים (6 כיתות) 3,6 דונם,

ג. תחנה לאם וילד - 1 מגרש 0,5 דונם,

ד. בתי כנסת ומקוה - 3 מגרשים 2,5 דונם

לפי החלוקה: בית כנסת - 1 דונם,

בית כנסת - 0,5 דונם,

מקוה - 1 דונם.

5/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.8.87

מספר:

12 דונם

ה. גינה שכונתית - 1 מגרש

5 דונם

ו. מגרש משחקים לגיל הרך - 1 מגרש

(או 2 מגרשים 2,5 דונם כ"א)

ז. מסחר שכונתי - 2 מגרשים, כדלקמן:

1 מגרש למינימרקט (200 מ"ר מסחרי בנוי)

1 מגרש ל-3 חנויות (ס"ה 100 מ"ר מסחרי בנוי).

1,5 דונם

ח. מגרש רזרבי - 1 מגרש (בעיבור)

ס"ה כללי ל-700 משפחות 35,6 דונם

בכרבה

ד.בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי, ע.אונגר משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש.שניאור, משרד החינוך והתרכות, ירושלים
מר ח.פרח, החברה למרכזי תרבות (מתנס"ים), בנין הג'וינט, גבעת רם, ירושלים.
אדריכל ראשי ד.רז, אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי וירושלים
אדריכלית אלינוער ברזקי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
5 משתפי הפגישת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

23.8.87

תאריך:

מספר:

דואר נכנס

אל : מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מאת : ד. בן אלול

הנדון: עידכון פרוגרמת שטחים ציבוריים ומוסדות ציבור בגבעת החרסינה,
קרית ארבע

סיכום דברים מפגישה שהתקיימה ב-14.7.87.

המשתתפים:

ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
צביה אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
רות פרלמן, מתכנתת, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
דינה כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
אדריכל, ד. שקד, מתכנן האתר.

כללי

- א. הצורך בעידכון הפרוגרמה נבע לאחר שהוכר, כי הקיבולת שהיתה חזויה בעבר לבניה בשטח זה (2000 דירות) אינה ריאלית.
ההנחה כיום היא שניתן לבנות בגבעת החרסינה (בשלב הסופי) 1200 דירות.
מהן, בשלב ראשון - 700 דירות.
- ב. סדר הגודל הממוצע למשפחה באוכלוסיה החזויה הוא 4,2 נפשות. לפיכך, 1200 משפחות תסתכמה ב-5040 תושבים.
- ג. לגבי החישובים של מוסדות חינוך (גני ילדים ובתי ספר) הגודל החזוי של שנתון (גיל אחד) הוא 2,9% מכלל האוכלוסיה. דהיינו: 147 ילדים בשנתון.
- ד. להלן יפורטו בנפרד הפרוגרמה ל-1200 המשפחות והפרוגרמה ל-700 המשפחות של שלב א'.
- ה. לאחר שתגובש הפריסה והאיתורים של כל המגרשים הציבוריים תזומן שוב ישיבה, בהשתתפות כל הנוגעים בדבר, לשם בדיקת יישום הפרוגרמה.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.8.87

מספר:

פרוגרמה למוסדות ציבור ל-1200 משפחות (5040 תושבים)

א. מעונות תינוקות (גילאי 2=0) 1,5 דונם

לפי מיכסה מקובלת (1 מעון בן 3=5 כיתות ל-1200/800 משפחות) - יש לאתר 1 מגרש בן 1,5 דונם, במקום מרכזי, אליו גישה נוחה לאמאות ועגלות תינוקות; רחוק מרעש, זיהום ומסחר.

ב. גני ילדים (גילאי 5=4=3) 6 דונם

לפי 8,7% מהאוכלוסיה (3 שנתונים א 2,9%) יהיו בגילים אלה 440 ילדים. לפי 30 תלמידים בכיתה - תידרשנה בס"ה 15 כיתות. מהן: 10 כיתות (לגילאי 4=3) ב-5 מגרשים נפרדים, כפיזור מתאים בין ריכוזי המגורים, כל מגרש 1,2 דונם.

5 כיתות (לגילאי 5) תאוטרנה בצמידות ל-2 בתי הספר היסודיים של גבעת החרסינה: 1 גן ילדים תלת-כיתתי ליד ביה"ס בן 18 כיתות; 1 גן ילדים דו-כיתתי ליד ביה"ס בן 12 כיתות. ל-5 כיתות גן הילדים הנ"ל אין הכרח באיתור מגרשים נפרדים (בני 1,2 דונם כ"א). הצמדתם למגרשי בתי"ס תחייב רק תוספת של 0,5 דונם ל-1 כיתה, שתילקח בחשבון באיתורי בתי"ס.

ג. בתי ספר יסודיים (גילאי 6=11, כיתות א'-ו') 17,5 דונם

לפי 17,4% (6 שנתונים א 2,9%) יהיו בגילים אלה 880 תלמידים. לפי 30 תלמידים בכיתה-תידרשנה בס"ה 30 כיתות. לכן, יש לאתר 2 מגרשים:

1 מגרש לבי"ס יסודי בן 18 כיתות ו-3 כיתות גן ילדים - 10,5 דונם.
1 מגרש לבי"ס יסודי בן 12 כיתות ו-2 כיתות גן ילדים - 7 דונם.

ד. בתי ספר על-יסודיים (גילאי 12=17, כיתות ז'-יב') 24 דונם

ל-17,4% מאוכלוסיה דרושות 30 כיתות. אולם מאחר ובקרית החינוך הראשית בקרית ארבע מאותרות 30 כיתות וחלקן מיועד גם לתלמידים מגבעת החרסינה - ניתן להסתפק (בשלב הבא של גבעת החרסינה) ב-1 מגרש ל-24 כיתות (לפי 1 דונם ל-1 כיתה).

3/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.8.87

מספר:

ה. תרבות, נוער וספורט

מאחר ולאוכלוסיה בסדר הגודל החזוי לגבעת החרסינה אין הצדקה להקמת מרכזים נפרדים לתרבות, נוער וספורט (מתנ"ס וכדומה) - ניתן לראות כפתרון את המרכז הראשי לפונקציות הנ"ל (שאותר שנבנה בשלבים הראשונים של קרית ארבע ובנייתו תושלם בעתיד) ואת מיתקני כתי הספר שייבנו בגבעת החרסינה (כיתות, אולמי התעמלות, מגרשי כדורסל, סדנאות וכו') - כשלוחות מקומיות, לפעולות תרבות, נוער, חוגים, ספורט וכו', בגבעת החרסינה. לכן, אין צורך באיתור שטחים נוסף למטרות הנ"ל בגבעת החרסינה.

ו. בריאות 0,5 דונם

המרפאה הקיימת בקרית ארבע מיועדת לקלוט ולטפל גם באוכלוסיית גבעת החרסינה. לכן, אין צורך באיתור מגרש נוסף למרפאה בגבעת החרסינה. אולם, יש להקל על נשים בהריון ואמאות אחרי לידה ולאחר בשטח גבעת החרסינה 1 מגרש (0,5 דונם) לתחנה לטיפול באם ובילד (מקודם: "טיפת חלב"). על המגרש להיות בשטח שהגישה אליו נוחה לכל גבעת החרסינה - בריחוק ממוקדי רעש, זיהום, מסחר - תוך הבטחת נגישות טובה לאמאות ועגלות תינוקות.

ז. מוסדות דת 4 דונם

אין קריטריונים ומיכסות מדוייקות לנושא זה. אך במקרה הספציפי הנדון ההערכה היא שיש להקצות:

2 מגרשים לבתי כנסת עדתיים גדולים, כ"א 1 דונם,
2 מגרשים לבתי כנסת עדתיים רגילים, כ"א 0,5 דונם,
1 מגרש למקוה (במקום מרכזי, נפרד מבתי הכנסת, ומוצנע מעיני עוברים ושבים) 1 דונם.

ח. גינה שכונתית ומגרשי מישחקים (לגיל הרך) 23 דונם

לפי המיכסות המקובלות יש לאתר:

1 גינה שכונתית מרכזית - 12 דונם,
מגרשי מישחקים לגיל הרך - 11 דונם, שניתן לפצל אותם ל-2
מגרשים (6+5 דונם), או 3 מגרשים (5+3+3 דונם), או 4 מגרשים
(2,5+2,5+3+3 דונם), או כל חלוקה אחרת שתישמר בה המיכסה הכוללת
(של 11 דונם) ומינימום שטח המגרש לא ייקטן מ-2,5 דונם.

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.8.87

מספר:

ט. מסחר שכונתי

לפי המליצה המקובלת (0,1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש) - יידרשו בס"ה בגבעת החרסונה 500 מ"ר מסחרי בנוי. הפירוט המומלץ הוא: מינימרקט - 200 מ"ר, 8 חנויות - 300 מ"ר.

הכוונה אינה למרכז מסחרי אחד. אלא לחנויות למיצרכים יומיומיים שתאותרנה במפוזר (2-3 חנויות בכל בנין), בין ריכוזי המגורים, במרחקי הליכה נאותים ושבירים לכל התושבים (ניתן למקם חלק מהחנויות בקומות קרקע של בנייני מגורים).

אין השטח שדרוש לחנויות נכלל בהפקעה של 40% לצרכי ציבור (הבסיס הוא כלכלי/מסחרי).

י. מגרשים רזרביים

כדי לענות בעתיד על צורך בלתי צפוי, יש לאתר (בעיבור ובנפרד):

1 מגרש בן 1,5 דונם,

1 מגרש בן 1 דונם.

ס"ה כללי 79 דונם

הפרוגרמה לשלב א' בן 700 משפחות (2940 תושבים)

- א. בית ספר יסודי (18 כיתות) וגן ילדים (3 כיתות) 10,5 דונם,
 - ב. גני ילדים (גילאי 3-4) - 3 מגרשים דו כיתתיים (6 כיתות) 3,6 דונם,
 - ג. תחנה לאם וילד - 1 מגרש 0,5 דונם,
 - ד. בתי כנסת ומקוה - 3 מגרשים 2,5 דונם
- לפי החלוקה: בית כנסת - 1 דונם,
בית כנסת - 0,5 דונם,
מקוה - 1 דונם.

5/...

מדינת ישראל

- 5 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.8.87

מספר:

12 דונם

ה. גינה שכוונתית - 1 מגרש

5 דונם

ו. מגרש משחקים לגיל הרך - 1 מגרש

(או 2 מגרשים 2,5 דונם כ"א)

ז. מסחר שכוונתי - 2 מגרשים, כדלקמן:

1 מגרש למינימרקט (200 מ"ר מסחרי בנוי)

1 מגרש ל-3 חנויות (ס"ה 100 מ"ר מסחרי בנוי).

1,5 דונם

ח. מגרש רזרבי - 1 מגרש (בעיבור)

35,6 דונם

ס"ה כללי ל-700 משפחות

כרכה



ד.בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק:

המנהל הכללי, ע.אונגר משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

מר י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ש.שניאור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים

מר ח.פרח, החברה למרכזי תרבות (מתנס"ים), בנין הג'וינט, גבעת רם, ירושלים.

אדריכל ראשי ד.רז, אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

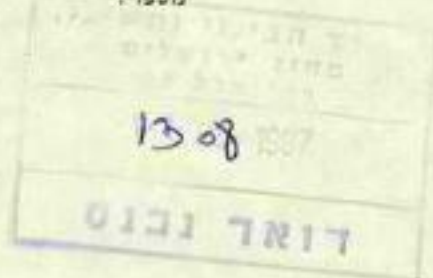
אדריכלית אלינוער ברזקי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

5 משתתפי הפגישה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באב התשמ"ז
10 באוגוסט 1987



י.א.ה

לכבוד
מר י. בן שבת
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: גבעת החרסינא.
סימוכין: מכתבך בנדון מתאריך 5.7.87

בהמשך לישבתנו בתאריך 31.7.87, רצוני לאשר כדלהלן:-

גבולות ישיבת הרב יפתח, הנם כהתאם לת.ב.ע. שאושרה על ידי באותה
ישיבה.

יתרת השטח - שצורף אחרי תאום עם גב' פ. אלבק, יתוכנן בנפרד, ולא
יהיה חלק מהתוכנית הנמצאת בהליכים היום - וזאת ע"מ לא ליצור
עכוב נוסף לאישור התוכנית.

בכבוד רב,
א. ברזקי
אדריכלית המחוז

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ש. נהרי
מר ד. שקד
מר אוקאדי

מחוז ירושלים משורר הבינוני והשיכון
 לת' הלל 23 אגף
 1987-08-05 תאריך: 4 לאוגוסט 1987
 ט' באב התשמ"ז
 יואל נכנס

תרשומת מפגישה בנושא מרכזים מסחריים בקרית ארבע, אריאל
 הפגישה התקיימה במשרדו של מ.גת ביום 2/8/87

נוכחים: מ.גת	[	י.פתאל	[	משב"ש
י.נהרי		א.לחובסקי		
א.סידים				

מ.גת מודיע כי בקרית ארבע יסכים המינהל לקבל המלצת משב"ש לגבי יזם שהביע נכונותו לבנות המרכז המסחרי והאזרחי של הישוב.

באריאל, באם חב' שופ' תחזיר השטח שנמסר לה והמיועד לבנית המרכז המסחרי, יוציא המינהל את השטח הנ"ל למכרז פומבי.

רשם: איתן לחובסקי

העתק: מר ש.כהן - מנהל המחוז, משב"ש.
 מר י.נהרי - הממונה על הרכוז ביו"ש, מ.מ.י.
 גב' צ.אפרתי - מנהל יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים, משב"ש.
 לנוכחים (5).

התאריך

א

חתימת

מזה

הנדון

מסמך
מ"מ 1000
מסמך

\$1000 ~

\$2250 ~ 5%

\$1000 - 5%

מ-מ

הי

הי ויר

11.08 p. 166

24	23	22 = 20 + 21	21	20 = 13 + 19 - 16	19 = 18 + 17	18	17	16 = 14 + 15	15	14	13 = 12 + 6	12 = 11 + 10	11	10 = 9 + 8	9	8	7	6 = 5 + 3	5	4	3	2	1
23:16	22x10,37		0.77	0.50	0.30	0.68	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71
			0.77	0.50	0.30	0.68	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71
47241	75587	7.289.972	516070	6.773.902	69812	75587	1199.1	86960	5435	16	6791050	478950	320000	158950	2890	55	117	6312100	67150	94	4	1	1
45823	73317	7.099.567	516070	6.583.497	70147	355	58.50				6600310	288210		031790		011	51	6312100		94	4	2	
46400	74239	7.159.730	516070	6.643.660	70147	355	58.50				6643660	331560		11560		4	66	6312100		94	4	3	
46406	74250	7.160.257	516.070	6.644.187	70147	355	58.50				6661000	378900		28900		10	72	6312100		94	4	4	(101)
46520	74436	7.177.597	516.070	6.661.527	70147	355	58.50				6678370	366240		46240		16	78	6312100		94	4	5	
46630	74612	7.194.937	516.070	6.678.867	70147	355	58.50				6695680	383580		63580		22	84	6312100		94	4	6	
46844	74954	7.228.337	516.070	6.712.264	68864	36.51	57.4				6730360	418260		98260		34	96	6312100		94	4	7	
46987	75183	7.249.705	516070	6.733.635	38275	62.08	31.92				6782320	470280		150280		52	114	6312100		94	4	1	
46436	74301	7.164.960	516.070	6.648.890	37280	62.91	31.09				6698570	386470		66470		23	85	6312100		94	4	2	
46546	74477	7.182.300	516.070	6.666.230	37280	62.91	31.09				6715910	403810		83810		29	91	6312100		94	4	3	(102)
46682	74695	7.202.530	516.070	6.686.460	37280	62.91	31.09				6736140	424040		104040		36	98	6312100		94	4	4	
47713	76344	7.362.475	516.070	6.846.405	38275	62.08	31.92				6895090	582990		262990		91	153	6312100		94	4	5	
62340	99744	9.618.503	600 100	9.018.403	78793	64.24	65.71				9026570	452940		132940		46	108	8543630	65951	130	5	1	
46384	74218	7.156.974	516.070	6.640.904	37964	62.31	31.66				6689900	377800		57800		20	82	6312100	67150	94	4	2	
46475	74363	7.171.424	516070	6.655.354	37964	62.31	31.66				6704350	392250		72250		26	87	6312100		94	4	3	(103)
46720	74757	7.208.994	516070	6.692.924	37.96	62.31	31.66				6741920	429820		109820		38	100	6312100		94	4	4	
47395	75835	7.312.542	516070	6.796.472	37472	62.31	31.66				6845960	533860		213860		74	136	6312100		94	4	5	
47259	75618	7.292.360	516.070	6.776.290	37520	62.31	31.66				6825730	513630		193630		67	129	6312100		94	4	6	
38775	62043	5.982.673	432.040	5.550.633	89933	75					5547660	331560		11560		4	66	5216100	69548	75	3	1	
39222	62759	6.052.033	432.040	5.619.993	89933	75					5617020	400920		80920		28	90	5216100		75	3	2	
39520	63236	6.098.273	432.040	5.666.233	89933	75					5663260	447160		127160		44	106	5216100		75	3	3	(804)
39450	63122	6.086.713	432.040	5.654.673	89933	75					5651700	435100		115600		40	102	5216100		75	3	4	
39450	63122	6.086.713	432.040	5.654.673	89933	75					5651700	435100		115600		40	102	5216100		75	3	5	
38.885	62220	6.000.013	432.040	5.567.973	89933	75					5565000	348900		28900		10	72	5216100		75	3	6	

22=2420	21	20=13+19-16	19=18+17	18	17	16=14+12	15	14	13=12+6	12=11+10	11	10=9+8	9	8	7	6=5+3	5	4	3	2	1	
	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	7777 Fnen 1/17/15 1/15/15	
47226	45566	7287.335	516070	6771.265	38275	12.83142	1193.1	86960	5435	16	6819950	507850	320000	187850	2890	65	127	6312100	67150	94	4	1
46526	74446	7.179.410	516070	6.663.340	37280	61.9131.9	v	v	v	v	6713020	400920	v	80920	v	28	90	6312100	v	94	4	2
46585	74540	7.188.080	516070	6.672.010	37.280	61.9131.9	v	v	v	v	6721690	409590	v	89590	v	31	93	6312100	v	94	4	3 (105)
46558	74177	7.153.400	516070	6.637.330	37.280	61.9131.9	v	v	v	v	6687010	374910	v	57910	v	19	81	6312100	v	94	4	4
48409	77454	7.469.405	516070	6.953.335	38.275	62.0831.9	v	v	v	v	4002020	689920	v	369920	v	128	190	6312100	v	94	4	5
39676	63485	6.121.642	432.040	5.689.607	49.727	33.5841.9	v	v	v	v	5726870	510740	v	190740	v	66	128	5216100	69578	75	3	1
38814	62106	5.988759	432.040	5.556.619	52.569	31.1643.89	v	v	v	v	5591010	374910	v	54910	v	19	81	5216100	v	75	3	2
38808	62096	5.987928	432.040	5.555.887	51837	31.7113.23	v	v	v	v	5591010	374910	v	57910	v	19	81	5216100	v	75	3	3 (106)
38750	62002	5.979.161	432.040	5.547.121	51.741	31.8543.15	v	v	v	v	5582370	366240	v	76240	v	16	78	5216100	v	75	3	4
38801	62085	5.986.812	432.040	5.554.772	50.722	32.712.3	v	v	v	v	5591010	374910	v	57910	v	19	81	5216100	v	75	3	5
38801	62085	5.986.932	432.040	5.554.892	50.842	32.612.7	v	v	v	v	5591010	374910	v	57910	v	19	81	5216100	v	75	3	6
39339	62946	6.070.682	432.040	5.638.642	50782	32.6512.5	v	v	v	v	5674820	458720	v	138720	v	48	110	5216100	v	75	3	7
47673	76281	7.356.121	516070	6.840.051	75271	357958.21	v	v	v	v	6851740	539670	v	219670	v	76	138	6312100	67150	94	4	1
46812	74903	7.223.220	516070	6.707.150	75310	357658.24	v	v	v	v	6718800	406700	v	86700	v	30	92	6312100	v	94	4	2 (107)
46611	74581	7.192297	516070	6.676.227	76.177	35.7589	v	v	v	v	6687010	374910	v	57910	v	19	81	6312100	v	94	4	3
46753	74809	7.214.291	516070	6.698.221	40371	62.7831.22	v	v	v	v	6744810	432710	v	112710	v	39	101	6312100	v	94	4	4
47175	75423	7.278.879	516070	6.762.809	41379	62.732	v	v	v	v	6808390	496290	v	176290	v	61	123	6312100	v	94	4	1
47161	75462	7.277.346	516.070	6.761.276	36956	63.1830.83	v	v	v	v	6811280	499180	v	179180	v	62	127	6312100	v	94	4	2 (108)
46753	74809	7.213766	516.070	6.697.696	36956	63.1830.83	v	v	v	v	6744700	435600	v	115600	v	40	102	6312100	v	94	4	3
46397	74239	7.159.432	516.070	6.643.362	37532	62.731.30	v	v	v	v	6692790	380690	v	60690	v	21	83	6312100	v	94	4	4
48309	77298	7.454.246	516.070	6.938.176	69356	36.4657.07	v	v	v	v	6955780	643680	v	323680	v	112	174	6312100	v	94	4	5
40291	64470	6.216.585	432.040	5.784.545	52.185	31.4843.50	v	v	v	v	5819320	603220	v	283220	v	98	160	5216100	69578	75	3	1
39728	63568	6.130.448	432.040	5.698.408	52.748	31.0143.99	v	v	v	v	5732620	516520	v	196520	v	68	130	5216100	v	75	3	2 (109)
39579	63330	6.107.328	432.040	5.675.288	52.748	31.0143.99	v	v	v	v	5709500	493400	v	173400	v	60	122	5216100	v	75	3	3
39501	63205	6.095.205	432.040	5.663.165	52.185	31.4843.50	v	v	v	v	5697940	481840	v	161840	v	56	118	5216100	v	75	3	4

הכנת תוכנית עבודה

24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
23:1,6	48781 68781 1037=23921 2307	23:20+21 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300	23:20 2300
48830	78128	7.534087	516070	7.018.014	40877	66.0834.09	1199.1	86966	5735	16	244.147	6.17	507850	320000	187850	2890	65	127	6312100	64150	100.17	4	1
47730	76370	7.364550		6.848480	40398	67.9133.69					182.022	4.6	700920		80920		28	90			98.6	4	2
47787	76460	7.373220		6.857150	40398	67.9133.69					182.022	4.6	709590		89590		31	93			98.6	4	3 (105)
47562	76100	7.338540		6.822470	40398	67.9133.69					182.022	4.6	374910		54910		19	81			98.6	4	4
50009	80016	7.716154		7.200084	40877	66.0837.09					244.147	6.17	689920		369920		128	190			100.17	4	5
42783	68454	6.601188	732040	6.169148	59176	37.5749.35					470.092	11.88	510740		190740		66	128	5.216100	69548	86.88	3	1
42601	68162	6.573024		6.170984	62773	37.1652.35					374.161	14.51	374910		57910		19	81			89.51	3	2
41794	66270	6.448370		6.016330	59619	36.7749.77					452.681	11.44	374910		57910		19	81			86.49	3	3
41671	66681	6.430176		5.998136	59776	36.8749.36					443.580	11.21	366240		46240		16	78			86.21	3	4 (106)
41592	66557	6.418245		5.986205	58756	36.7749.17					423.399	10.7	374910		57910		19	81			85.7	3	5
41471	66355	6.398795		5.966755	58300	36.648.60					404.405	10.22	374910		57910		19	81			85.22	3	6
42546	68154	6.572261		6.140221	59715	37.6549.8					492.646	12.45	458720		138720		48	110			87.45	3	7
49255	78809	7.599797	516070	7.083727	74800	37.7762.28					244.147	6.17	539640		219640		76	138	6.312100	64150	100.17	4	1
47720	76535	7.380462		6.867392	72294	37.7660.29					160258	4.05	406700		86700		30	92			98.05	4	2
47390	75825	7.311968		6.795898	71994	37.0960.04					123854	3.13	374910		57910		19	81			97.13	4	3 (107)
48086	76938	7.419330		6.903260	70042	35.7839.71					205368	5.19	432710		112710		39	101			99.19	4	4
48721	77955	7.517320		7.001250	70.815	6634.04					239.003	6.04	496290		176290		61	123			100.04	4	1
48362	77381	7.462058		6.975988	70072	65.1833.71					181.626	7.59	499180		179180		62	124			98.59	4	2
47951	76722	7.398778		6.882408	70042	65.1833.71					181.626	7.59	435600		115600		70	102			98.59	4	3 (108)
47778	76366	7.367175		6.848075	70042	65.1833.71					202.203	5.11	380690		60690		21	83			99.11	4	4
49917	79869	7.701970		7.185900	74320	38.861.99					242.960	6.17	643680		323680		112	174			100.17	4	5
44041	70466	6.796242	732040	6.363202	62221	37.7851.89					168.621	14.37	603220		283220		98	160	5.216100	69548	89.37	3	1
43364	69384	6.690883		6.258843	61190	37.0151.03					151.993	13.04	516520		196520		68	130			88.04	3	2
43715	69145	6.667763		6.235723	61190	37.0151.03					151.993	13.04	493700		173700		60	122			88.04	3	2 (109)
43274	69239	6.676862		6.244822	62221	37.7851.89					168.621	14.37	481840		161840		56	118			89.37	3	4

	20	20-2011	21	20-6472+15-1678	19-1812	18	17	16-1476	15	14	13	12-11+10	11	10-9+8	9	8	7	6-5+4	5	4	3	2	1
№	4.874.1-10 6.67.2-25.1.6 16.37-230.7	5.70	5.77 1.1700 1.1700	7.00	5.20 1.2011 1.2037	5.20 1.2011 1.2011	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	1.00 1.00 (-)	
42626	77802	7.502604	516050	6.986524	73733	7.786177	11921	86950	5425	16	102534	524	478950	320400	158950	2890	55	117	6312100	67150	97.02	4	1
42359	75745	7.307129		6.791	73724	5756165					203725	5.15	288210		-31790		11	51			97.15	4	2
42639	76224	7.350474		6.837409	73724	5756165					203785	5.15	331560		11560		4	66			97.15	4	3 (101)
42752	76404	7.367814		6.851347	73724	5756165					203785	5.15	342920		28900		10	72			97.15	4	4
42866	76586	7.385339		6.869269	73724	5756165					203785	5.15	366240		46240		16	78			97.15	4	5
42977	76764	7.402499		6.886429	73724	5756165					203785	5.15	383580		63580		22	84			97.15	4	6
42516	77626	7.485635		6.969565	74104	58.71.8					252061	6.37	418260		98260		34	96			100.37	4	7
47004	75207	7.252367		6.736297	40873	66.83.0					244144	6.17	470750		150220		52	114			100.37	4	1
47645	76233	7.351299		6.835229	41594	61.91.36.9					182022	4.6	386470		66440		23	85			98.6	4	2 (102)
47750	76400	7.367470		6.851370	40398	61.91.33.4					182022	4.6	403810		83810		29	91			98.6	4	3
47884	76615	7.388149		6.872079	40873	66.83.0					182022	4.6	424040		104040		36	98			98.6	4	4
49580	79329	7.649886		7.133816	81539	66.79.68					244144	6.17	582990		262990		91	153			100.37	4	5
63215	101144	9.750666	600100	9.150566	41201	65.37.31.36					169755	4.29	452940		132940		46	108	8573630	65951	137.29	5	1
47869	76590	7.385760	516070	6.869690	41201	65.37.31.36					225574	5.7	377800		57800		20	82	6312100	67150	99.7	4	2
47964	76740	7.400210		6.887140	41201	65.37.31.36					225574	5.7	392250		72250		25	87			99.7	4	3 (103)
48200	77121	7.436953		6.920883	40374	64.74.33.67					225574	5.7	429820		109820		38	100			99.7	4	4
48545	77674	7.490373		6.974273	40374	64.74.33.67					174894	4.72	533860		213860		74	136			98.72	4	5
48675	77880	7.510139		6.994069	40434	65.74.33.72					214865	5.73	513630		193630		67	129			99.8	4	6
46020	73633	7.100561	432040	6.668521	122812	102.72					1.085009	24.42	331560		11560		4	66	5.216100	69548	102.72	3	1
45907	73752	7.083083		6.651043	120258	100.74					1.00072	25.28	400920		80920		28	90			100.74	3	2
46092	73749	7.111792		6.679452	119442	99.86					983710	24.81	477160		127160		44	106			99.86	3	3 (804)
45915	73765	7.087332		6.652292	119274	99.72					968278	24.77	435600		115600		40	102			99.72	3	4
45991	73587	7.096155		6.664115	119622	99.76					974753	24.76	435600		115600		40	102			99.76	3	5
46021	73635	7.100748		6.668738	122308	102					1.068306	24.7	348900		28900		10	72			102	3	6



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הביטחון והשיכון סניף ירושלים רח' הלל 23
07-08-1987
דואר נכנס

לכבוד



א.נ.,

מאשר קבלת מכתבך מיום 20.7.87.

היות וצויין שמכתב זה מהווה סיכום, אבקש למען הדיוק לציין:

1. בקשת המועצה היתה להשיב את מחיר הדירה לערכה הדולרי נכון למרץ 87, עת ניתנו ההטבות ע"י משהבייש לרוכשי הדירות, מחיר זה "הוקפץ" כזכור ב-30% בראשון לאפריל.

2. עפ"י מכתבך, הסכום התייחס לדירות שלא חלה עליהן התחייבות משהבייש.

המועצה לא התייחסה כלל להבחנה זו, ההפך הוא הנכון - הבננו שחב' אביב מחוונת למכור את כל הפרוייקט וצר לנו שאחר ההצלחה של מכירות 10 יח' ביומיים, אורגן סיור שבו השתתפו 12 משפחות מקרית-ארבע, ובתום הסיור, הודיע איש המכירות של חב' אביב שאינו מוסמך למכור את יתרת הדירות, ובכך נמנעו שתיים עשרה רכישות בטוחות באותו יום !!

בשיחה שקיימתי עם מר קוקוש, ולאחר יום גם עם מנהל המחוז מר שמריהו כהן, התברר לי שאין הדבר כלל כדברי איש המכירות, ולכן לא זו בלבד שהסכום היה טוב לפרוייקט כולו, אלא איני יכול להבין למה חב' אביב לא ניצלה את שעת ההצלחה.

בכבוד רב,

שלום האך
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז

מר אמנון אשורי, משהייש

מר דב גל, משהייש

מר בניטה משה, משהייש

חש
 לא סתמי
 משרד חבינוי וחשיכון
 האגף לחכנון והגרסה

מדינת ישראל

30.6.70

תאריך:

אברהם קליין, אלה
 ובמקרה

1. אומדן - מחירי הנדל"ן קטנים -
 אומדן ואלו של 30%.

1877.7 - 41.4 \$ אילן וקליין - קטני אומדן
 49.400 \$ שטח אומדן I
 63.10 \$ צונית נחל אומדן II

97-98 62.6 \$ מכונת נולד
 64.810 \$ אומדן II

2. נדל"ן אגן 44 ואלו, קליין

20 1-24 נולד, אגן 20 נדל"ן 134

3. אגן לא אילן ~~אגן~~ אומדן
 אגן 20 נדל"ן ואלו, קליין
 אגן 20 נדל"ן 33 אגן

4

3. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$.
The second part is devoted to the study of the properties of the function $g(x)$.
The third part is devoted to the study of the properties of the function $h(x)$.

7.7.02

[illegible]

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני - הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הבניה העירונית אל תחומי ירושלים רבה.

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10.000 יח"ד. האיכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות בעיר כ-3000 משפחות. במקביל נמכרו 230 מגרשים כתוכנית "בנה ביתך", 100 מהם השלימו כבר את הבניה.

נבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2500 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. מאז הושלמה הבניה הציבורית (כ-840 יח"ד) כולל 72 מגרשים במסגרת בנה ביתך. היום מתגוררות ביישוב כ-10000 שפחות כולל שכונה שהוקמה ביוזמה פרטית. ביישוב בי"ס, גני ילדים, מעונות ומרכז מסחרי.

תכניות סיוע

הסיוע לעולים עודכן לאחרונה ובירושלים הוא נע בין 17.500 ש"ח ליח"ד עד ל-69.000 ש"ח למשפחה שלה 5 ילדים ומעלה.

משפחות חסרות דיור, כולל זוגות צעירים בירושלים, ששרתו בצה"ל, זכאים לסיוע שנע בין 19.500 ש"ח ל-53.600 ש"ח מותנה בגובה הניקוד ומספר הילדים.

בשכונה החדשה פסגת זאב, שבה היצע דירות גדול ומגוון, ניתן סיוע נוסף לזכאים בטווח 10.000 ש"ח כהלואה ל-20 שנה ב-6% דיכיות. האחרים יכולים לקבל אותה הלואה ב-9% דיכיות.

Handwritten signature and initials in blue ink.

כד' בתמוז התשמ"ז
21 ביולי 1987

אלו
הגב' צ. אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

הנדון: קרית ארבע - גבעת המדסינא, מ. אביב.

בהתאם לכללים שנקבעו כהנהלת המחוז, תהליך התחייבות
לרכישה מתבסס על רשימת דירות המאושרת ע"י יח'
הפרוגרמות.

היות וקבלנו הוראות להכין את החוזה הנ"ל, נא
להעביר לנו את הרשימה כמקובל.

כ כ ר כ ה.
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
יחידת הפעלה

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 10, 1912
REPORT OF THE COMMISSIONER

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1911.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1911 IS HEREBY SUBMITTED TO THE SENATE.

ALBION B. HARRIS, ATTORNEY GENERAL

REPORT
OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1911



מפעלי בניה בע"מ

משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 246535, 02-231331 ירושלים

משרד עטרוט: ת.ד. 16, טל: 85547/85548 ירושלים

20.7.87, ירושלים

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה
קרית ארבע

א.ב.מ.



סיכום דברים לענין מכירות גבעת החרסינה בקרית ארבע

בתמסך לשיחתנו בנידון הריינו לתביא לידיעתך כי החזרנו את מחירי הדירות בגבעת החרסינה למחירים הדולריים כפי שהיו נהוגים בחודש 7/85 וחשארנו את המחירים באותם ערכי דולר לו יום דחינו הנחה במחיר בגובה של 30% לעומת השינויים שחלו במדד.

הריינו לציין כי המחירים הנקובים הינם מחירי קריטריונים של משרד השיכון והבנייה כמו כן, לא חקנו את שטח הדירות, למרות שבמצאות שטח גדול יותר, זאת עשינו על מנת לבדוק אם קיימים קונים פוטנציאליים במחירים מופחתים אלה.

אנו מציעים למכירה רק את הדירות שלא חלה עליהם התחייבות הרכישה של משכ"ש.

בכבוד רב,

מ.אביב, מפעלי בניה בע"מ.

השקיענו:

1. מר שמריהו כהן - מנהל תמחוז ✓
2. מר אמנון איזורי - משרד השיכון
3. מר דב גל - משרד השיכון
4. מר בניטח משה - משכ"ש
5. מר אבי נייר - רכז איכלוס וקליטה בקרית ארבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

נא לקרוא

תאריך: כ" בתמוז התשמ"ז
17 ביולי 1987
מספר:

ישיבה עם ראש המועצה ש. זואך 16.7.87

השתתפו: ה"ה - מהנדס המועצה - בן שבת
נציגי המחוז - א. ברזקי, ל. קוקוש, צ. אפרתי
ונה זמיר, שמריהו כהן.

1. חברת אביב הורידה מחירי הדירות למחיר במרץ 87.
2. ביוז חרסינא לא מופיע בפרוגרמת פיתוח 87.
3. בריכת איגום צפונית לחרסינא. המחוז יבדוק הנושא. בטיפול קוקוש.
4. נמסר דו"ח על פרוגרמת פיתוח.
5. תאורה בכביש המחבר תבוצע עד סוף ספטמבר.
6. המועצה תטפל באישור קח"ר בביטול גדר ושער בחרסינא.
7. מתנ"ס. אלינער תטפל בהזמנה לאלחנני, 1200 מ"ר.
8. בנה ביתך שלב ב'. החומר הועבר חתום למועצה ע"י המחוז. יש התנגדות קמ"ט תחבורה. הנושא בטיפול מהנדס המועצה.
9. המועצה מבקשת שמשב"ש יסייע בתכנון מים וביוז בג'ערה ונימרה. היות שבשנת 87 אין תקציב, המועצה מבקשת שהדבר יכלל ב-88. בתכנית יש שטח שמיועד למגורים.

10. המועצה מבקשת להשלים פיתוח בריכת השחיה. המחוז יטפל בתקציב מתאים.

11. המועצה מבקשת השכרת 5 דירות למפעלים דרך המועצה.

12. המועצה העבירה חשבונות בגין שינויים בבריכת שחיה (משטרה, מכבי אש) המחוז יטפל. כנ"ל פארק.


רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

לנוכחים

מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

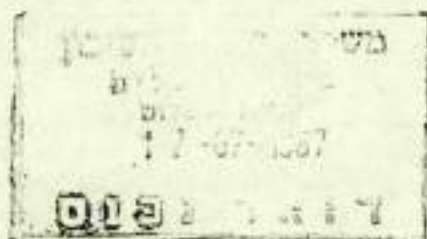


מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ג' אב תשנ"ז
2007

תאריך
ח' בתמוז תשמ"ז
5 ליולי 1987

מכתבנו



לכבוד
מר דב גל
משרד הבינוי
ירושלים
=====

א.נ.,

הנדון: דירת שרות למפעל "דבור" קריית-ארבע

בהמשך למכתבי העבר ועפ"י הנחיתכם, להלן פרטים על למפעל "דבור" הזקוק בדחיפות לדירת שרות לעובדיו:

מפעל דבור מעסיק היום 30 עובדים ועומד להגדיל ואף להכפיל את מספר עובדיו.

כרגע עובדים במפעל שבעה עובדי חוץ, חמישה מתל-אביב ושני עובדים מקצועיים מחו"ל שאינם אזרחי ישראל ואין באפשרותם לקבל דירה בדרכים המקובלות לגבי ישראלים.

המפעל מביא באופן קבוע עובדים לנסיון לתקופות קצרות שלאחריהן הם נשארים לגור בקריה באופן מסודר, או שהם עוזבים מחוסר התאמה.

בהתאם לכך אנו מבקשים שוב לאשר למפעל "דבור" דירת שרות לעובדיו. למרות שבדי"כ גם אנו איננו מעוניינים בכך, מקרה זה הוא חיוני ומוצדק ביותר.

אודה לך באם תביא הענין בהקדם להחלטה ואשמח מאד אם התשובה תהיה חיובית, דבר שיעזור מאוד למפעל התורם רבות לפיתוח הקריה.

בתודה ובברכה,
מייך אבי
רכז איכלוס וקליטה

העחק: שלום ואך, ראש המועצה
מר משה בר-נחן, משרד הבינוי והשכון
מר ברנע - מפעל "דבור"

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

ח' כותשז התשמ"ז
8 ביולי 1987

חיון

לכבוד

מר שלום ואך

ראש המועצה

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדוני: תיקון גידור קרית ארבע (תרסינא).

בהתאם להחלטות קהחל"ר עלינו לתקן חגידור בגבעת החרסינא במקום בו
הושלם הכביש המחבר. התיקון יכלול חקנת שער. נמסר לי ע"י מהנדס
המחלקה הסבנית כי המועצה מתנגדת.

אבקש לגרום להעברת אישור ככתב של הנזרם הצבאי המוסמך להשארת
המצב הקיים.

ככבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:

סא"ל ד. בחושתי - ד.צ. למקצת ראש המ"ל, סגן התעבורה - יפ"ו
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסבנית
יחידת חופה ה'ל"ה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL.
JANUARY 1921

MISS L. J. ...

DEAR MISS L. J. ...

I have just received your letter of the 10th inst. and am glad to hear from you. I am well and hope this finds you the same.

I am sure you will find the enclosed of interest.

Very truly yours,

W. B. ...

W. B. ...

ת"ן קרית ארבע
ג' כתמוז התשמ"ז.
30 ביוני 1967

לכבוד

מר יעקב בן שבת
מהנדס המועצה
קרית ארבע - חברון

אדון נכבד,

הנדון: סיוע משהב"ש לתכנון קו כיוז משותף
לגבעות הנמרה וג'עכרה (1KM).

הסכמתינו לבקשתכם ליעוד השטחים הנ"ל לזוטה
בהכרה שמשרדינו לא ישתתף בתכנון, פיתוח, בנייה
וכו' באשר אינה כוללת מגורים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

ד"ר חגי חסדאי
מחוז ירושלים
רמ"ב בל 25
1-06-1987

תאריך: בסיון תשמ"ז
14 ליוני 1987

מכתבו

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
=====

א.ב.,

הנדון: סיוע משרד השיכון לחכנון קו ביוב משותף לגבעות הנמרה וג'עברה (מא) *****

1. לצורך קבלת אישור על ח.ב.ע. של הגבעות ג'עברה ונמרה, דרוש לנו אישור משרד-הבריאות על קו ביוב מאסף מהגבעות הנ"ל לרשת הקיימת בקריית-ארבע.
2. בבדיקה ראשונית שערכנו עם מר דוג'ה ממשרדך ומר גלוטר (מחכנון רשת הביוב של קריית-ארבע), ניתן לקשר בקו גרויטציוני את הגבעות הנ"ל לקריית-ארבע.
3. לאור הסיבות הנ"ל ולצורך קידום 2 ח.ב.ע. הנ"ל, הננו מבקשים בשלב זה את הסיוע של משרד השיכון על הזמנת תוכנית קו-ביוב הנ"ל.

בכבוד רב,

יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה
גב' צביה אפרתי
מר דוג'ה
מר גלוטר

Handwritten notes in blue ink, partially crossed out with a large 'X'.

Extensive handwritten notes in blue ink, including the phrase 'השטח הנ"ל' (the area mentioned) and other administrative details.

ח.ב.נ.

266

גרין אה
אריאל
ג'י

אריאל ואלד אריאל
✓ (י) - אריאל
אריאל - אריאל
ג'י. אריאל

כא' בסיון תשמ"ז
10 ביוני 1987

W.C.

מרכיבי בטחון בישובי מחוז ירושלים ביו"ש

סיכום דברים מיום 9.6.87

השתתפו:

דן נחושטין - סא"ל קהל"ר

שלמה ועקנין - הג"א

שמריהו כהן - מנהל המחוז ירושלים משהב"ש

קוקוס לזר - מנהל מח' הסכנים, מחוז ירושלים משהב"ש

אפרתי צביה - מנהלת יח' פרוגרמה, מחוז ירושלים משהב"ש

הישובים נטוא הדיון: אריאל, ביתר עליה, הדר ביתר, מעלה אפרים, קרית ארבע
חברון, מעלה אדומים, גבעת זאב, אביר יעקב.

בישובים - קרית ארבע, חברון, מעלה אפרים, מעלה אדומים, טוכמו בעבר מרכיבי
בטחון ואין כיום בעיות שוטפות.

יש לסכם מרכיבי בטחון בישובים - אריאל, ביתר עליה, הדר ביתר ואביר יעקב.

1. אריאל - יש לבצע תאורה לאורך גבול צפוני קו עילי ועמודי תאורה בלבד.
קוקוס יסין אומדן ויגיש להנהלת המשדד לאישור תקציבי לאחר בדיקת התוואי
על אדמות מרינת בלבד.

2. הדר ביתר - הישוב הזמני לא באחריות משב"ש. בעקבות סיור צ.ה.ל. מבצע
את הגדר והתאורה. יש להציב בשטח מקלטון - (8 מ') עלות כ - 25.000
שקל. המחוז יעביר דרישה לאגף פרוגרמות למימון המקלטון.

3. ביתר עליה - במסגרת התוכנית יש לקחת בחשבון ביצוע תאורת הקפית.
במרכז הישוב, במסגרת בנין פרטת המקומית יש לבצע חדר נשק.

4. אביר יעקב לתכנון - מיקום לביתן גנרטור וחדר נשק. יש לבצע בבוא
העת גדר הקפית ותאורה.

רשמה

צביה אפרתי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בסיון תשמ"ז
מספר: 9 ביוני 1987

סיכום דברים מיום 4.6.87 בנושא המשך כביש 60 במסגרת תכנית מתאר קרית ארבע.

ב"ר
קצ'ר

השתתפו: מר ד. מרגלית
מר ש. פרהנג
גב' צ. אפרתי

סיכום

א. כביש עוקף חלחול חברון - המשך כביש 60 - הבדיקה תושלם לקטע הצפוני לצורך

זה יוזמן מפוי פוטוגרמטר' רמת הבדיקה בהחאם לדרישות תכנית המתאר (קמ' 1:5000) המחנן לקח על עצמו להעביר למ.ע.צ. תוואי כביש. תכנית זו תוגש ע"י מ.ע.צ. לרשות התכנון. התכנית תכלול גם את קווי הדיקור וכן גבול איסור בניה.

ב. על מנת להשלים הבדיקות של כביש 60 בקטעים צפוניים יותר מעבר לתכנית מתאר קרית ארבע יש לבחון מחדש במסגרת תכנית אזורית עציון את כביש 60, וכביש 35 יכולל הצומת. נושאים אלה יבדקו במסגרת תכנית מתאר עציון.

כפוף לאישור היחידה לבנוי ערים והזמנה למחנן כמקובל.

בכבוד רב
צ. אפרתי
מנהל יח' פוטוגרמות

העתק לנוכחים:
שמריהו כהן
סופיה אלדור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בסיון תשנ"ז
מספר: 9 ביוני 1987



Handwritten signature and initials.

לכבוד

גב' ג. כהן

מחלקת עיסקות

משרד הממונה על הרכוש הממשלתי באיוש'

רח' ינאי 6, ירושלים

ג.ג.

הנדון: חידוש הרשאות לתכנון ופיתוח גבעת החרסינה

שלכס: 447 מה - 5.5.87

בהמשך למכתבנו בנדון מה- 29.4.87, מצ"ב מפה של גבעת החרסינה, שבה

מסומנים בקו אדום גבולות השטחים שאנו מבקשים עבורם חידוש ההרשאות

לתכנון ופיתוח. שטחים אלה אינם כוללים את השטחים שכבר פותחו וניבנו

באמצעות משרדנו (מסומנים בצבע כחול). יש לציין שהבקשה כוללת את

כל השטחים המוחזקים כאדמות מדינה בסביבות השכונה, לרבות השטחים

הממוספרים 3 - 1 במכתבה של הגב' פליאה אלבק (מס' 15/1390/8)

מה - 11.5.87. מאחר ואנו מכינים תכניות חדשות לאדמות המדינה

הכוללים בהרשאות, אנו מבקשים שתודיעו למשרדנו במקרה של אתור

והכרזות של אדמות מדינה נוספות בסמיכות לאיזורים אלה.

בכבוד רב
Handwritten signature
נביה אסרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

העחק: מר י. נהרי

מר ש. כהן

מר ב. ומל



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך: י' בסיון תשמ"ז
7 ליוני 1987

144/37-ד

לכבוד
הגב' יונה חשאי
מנהלת המעונות
קרית-ארבע
=====

ג.נ.,

הנדון: קרית ארבע - מעון שלב ד' - הוראת פינורי

סמוכין: (1) חוק עזר לקרית-ארבע (מבנים מסוכנים) התשמ"ה 1985
(2) חוק עזר לקרית-ארבע (סדר וניקיון) התשמ"ה 1985
דוח פיקוח 032 מה-4 ליוני 87
דוח פיקוח 036 מה-7 ליוני 87

1. בעקבות ביקורי במעון ביום ה' 4 ליוני 87, וכן ביום א' 7 ליוני 87, בהם נוכחתי לדעת שקיימת סכנה של נפילת חלקי בטון מהתקרות וכן נפילת פלטות אבן נסורה מהקירות, הריני מגדיר את בנין המעון כמבנה מסוכן בו מתקיים מפגע בטיחותי העלול לסכן את המשתמשים במבנה, וזאת בהתאם לסעיף 20 בהגדרות לחוק עזר (2) הנייל.
2. בתוקף סמכותי כמפקח חוקי עזר הנייל, הרני מורה בזאת על פינורי מיידי של המבנה על פי סעיף 5(ד) לחוק (2) הנייל.
3. הגדרת המבנה כמסוכן תישאר בעינה עד לסילוק המפגע הבטיחותי.
4. להערכתי האבנים הנסורות הודבקו לקירות ללא קשירה, וכן בהדבקה חלקית בלבד ולקוייה, וכן הפלטון בטון העליונות בתיקרה הפנימית לא הודבקו כראוי ולא נקשרו.
5. בהזדמנות זו עלי להעיר הערות נוספות והן:
 - א. קיימת תופעה של סדקים ברוב חלקי המבנה, ולכן כדאי להזמין בדיקה מקיפה בנדון.
 - ב. התנורים שהורכבו יכולים להוות מקור לסכנה בהיותם בהשיג יד של הילדים (הושלכו כל מיני צעצועים לתוך התנורים וכן המכסים ניתנים לפתיחה בקלות יחסית).
 - ג. יש מספר חלונות אלומיניום אשר אינם תפוסים כראוי במסגרת, ולכן יש סכנת נפילה (והדבר קרה בעבר....).

לידיעתך

בכבוד רב,

גילאון בן-סעיד
מפקח על הבינוי וחוקי עזר

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה
רמ"ד חינוך במועצה
יועץ משפטי במועצה
חברת אשטרום, ירושלים
מר ל. קוקוס, משרד השכון
מר ש. כהן, משרד השכון ✓

ז' בסיון התשמ"ז
4 ביוני 1987

אשר
דוד
דניאל
דניאל
דניאל

1.6.87
12.6

ג

לכבוד

מר י. בן שבת

מהנדס המועצה המקומית

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: תכנית כנה ביתך שלב ג' - קרית ארבע.

סמך: מכתב מיום 22.5.87

הריני להודיעך כי השטחים בהם מדובר במכתבך, טרם הוכרזו כאדמות
מדינה.

לפי מכתבה של גב' פ. אלבק מיום 11.5.87 אותו העבדת אלי, לא ניתן
לקדם תכנון בשטחים המסומנים במספרים 4-5 עד לגמר הליכי ההכרזה
אותם יש להתחיל במקובל.

נא טיפולכם.

נכבוד רב,



צבי אפרתי

מנהל יחידת פרוצדורות

העמק:

מר שמריחו כהן - מנהל המחוז

מר שלום וואך - ראש המועצה קרית ארבע

מר י. נהרי -

Handwritten notes and scribbles at the top of the page.

10000
 10000
 10000
 10000

10000

10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000

10000

10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג

ד' בסיוון תשמ"ז
1 ביוני 1987

אל: א. ב. כ. ד.

הכידון: דיון עם ראש מועצת קרית ארבע
יום ד' - 10.6.87
רצ"ב הנושאים לדיון עם ראש מועצת קרית ארבע:

1. מרכז אזרחי.
2. בניית מתחם.
3. "בנה ביתך" - שלב ג' - חכנון
4. בניית 150 יחיד לעולים וזכאים בגבעת החרסינה.
5. בייט חרסינה - חכנון מידי.

הפגישה תתקיים : יום ד' - 10.6.87 בשעה: 16.00
ישיבת הכנה : בשעה 15:30.

ב ב ר כ ה ,

א. ב. כ. ד.
א. בן שלום
מנהל הלשכה

71

פ' בסיון תשס"ז
2 ביוני 1987

לכבוד

מר שלום ואך
ראש המועצה
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: פרוייקט מוטקה אביב - קרית ארבע.
מכתב מ-19 במאי 1987.

העברתי מכתבך למר א. נטף - מנהל אגף נכסים
ודיור במשרד הראשי, הממונה על מחירי הדירות
והוא ישיבך ישירות.

בכבוד רב,

שמריהו זיהן
מנהל המחוז

הערת:

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
(נא תשובתך לפונה).

10

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

האריך כ"ב באדר חשמ"ז
19 למאי 1987

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז - משרד הבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרויקט "מוטקה אביב" קרית-ארבע

1. לאחרונה העלה משרד השיכון את גובה הסיוע לרוכשי דירות בפרויקט "אביב", הטבות אלו נועדו לעודד את מכירת הדירות בפרויקט ונקבעו בהתאם למחירי הדירות כפי שהוצגו למשרד בכתב ע"י מוטקה אביב.
2. בזכות פרסום תנאים אלה פנו משפחות רבות בקרית-ארבע ומהוצה לה וגילו התעניינות ממשית לרכישה, ומספר משפחות פתחו גם בשלבי רכישה.
3. וירא הקבלן כי טוב, ויעל ויפקע... את מחירי הדירות, כדי ששוב יהיו מחוץ להשג יד של הפונים. (הריני מצרף בזאת את המחירון שהוצג למשרד בעת קביעת הסיוע ואת המחירון שנקבע לאחר קביעת הסיוע).
4. מצב זה הביא כמובן לרוגז רב ולחוסר אמינות מוחלט וממילא פסקה שוב כליל התעניינות האנשים בפרויקט. (אישית קיבלתי טלפונים של תושבים אשר הודיעוני על כך)
5. אנו רואים כאן כוונה ברורה של הקפאת המכירות. אי לכך אבקשך להמליץ בפני משרד - השיכון על מימוש הרכישה שניתנה ע"י המשרד, ולהוציא לשוק את הדירות במחיר של חודש אפריל ובמסגרת ההטבות שנקבעו בהתאם.

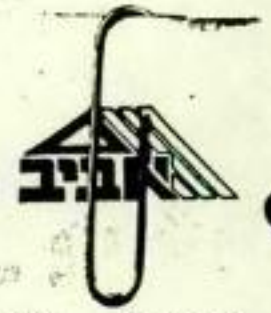
בכבוד יב,
שלום ואך
ראש המועצה

העתק: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אמנון אשורי, משרד השיכון
מר דב גל, משרד השיכון
מר אבי נייר, רכז איכלוס וקליטה, כאן
"מוטקה-אביב"

החלטת
המועצה המקומית
קרית ארבע
למא 1987
החלטת
המועצה המקומית
קרית ארבע
למא 1987

חצ"ל

11



משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 02-231331, 246535 ירושלים
משרד עטרוות: ת.ד. 16, טל: 02-855471/4/5 ירושלים

מפעלי בניה בע"מ

מחיר בתשלומים	מחיר במזומן	שטח גינה	שטח מחסן	שטח דירה	מס' חדרים	דירה מס'
63,080	59,930	132	13.37	99.27	3	101/1
61,680	58,600	52.25	13.37	99.15	3	101/2
60,850	57,800	62.3	13.43	99.27	3	101/3
61,080	58,030	64.47	13.25	99.15	3	101/4
61,180	58,120	75.02	13.25	99.15	3	101/5
61,475	58,400	77.22	13.25	99.15	3	101/6
63,390	60,220	84.35	24.82	99.27	3	101/7
64,881	61,640	87.50	-	100.17	4	102/1
63,990	60,790	91.75	-	98.40	4	102/2
63,970	60,770	90.50	-	98.40	4	102/3
64,190	60,980	100.30	-	98.40	4	102/4
66,885	63,540	182	-	100.17	4	102/5
64,240	61,030	85	-	99.70	4	103/2
64,090	60,890	100	-	98.40	4	103/3
64,840	61,600	116	-	99.40	4	103/4
64,840	61,600	111	-	99.70	4	103/5
85,420	81,150	77	**23.40	*37.24+102.42	3	804/6
84,620	80,390	94	**23.40	*37.24+100.29	3	804/5
84,735	80,500	106	**23.50	*37.24+ 99.86	3	804/4
83,935	79,740	77.5	**23.30	*37.24+ 99.47	3	804/3
83,700	79,520	62.5	**23.30	*37.24+ 99.76	3	804/2
85,075	80,820	36.5	**23.40	*37.24+102	3	804/1
64,500	61,280	127.5	-	99	4	105/5
63,635	60,450	90	-	99	4	105/4
63,700	60,515	93	-	99	4	105/3
63,430	60,260	81	-	99	4	105/2

161

מחיר בחסלומים	מחיר במזומן	שטח גינה	שטח מחסן	שטח דירה	מס' חדרים	דירה
49,400	46,180	132	13.37	95.21	3	101/1
47,130	44,060	52.25	13.37	95.21	3	101/2
47,400	44,310	62.30	13.43	95.21	3	101/3
47,480	44,390	67.47	13.25	95.21	3	101/4
47,730	44,620	78.02	13.25	95.21	3	101/5
47,770	44,660	80.22	13.25	95.21	3	101/6
49,600	46,370	87.35	24.32	95.21	3	101/7
49,400	46,180	90.50	----	94.92	4	102/1
49,070	45,870	94.75	----	94.92	4	102/2
49,040	45,850	93.5	----	94.92	4	102/3
49,270	46,060	103.36	----	94.92	4	102/4
51,545	48,190	185	----	94.92	4	102/5
53,610	59,463	101	----	128.61	5	103/1
48,920	45,730	88	----	94.92	4	103/2
49,260	46,050	103	----	94.92	4	103/3
50,630	47,330	119	----	94.92	4	103/4
49,510	46,280	114	----	94.92	4	103/5
במכרס		117	----	94.92	4	103/6
70,910	66,330	77	**23.4	*37.24+94	3	804/1
68,960	64,470	94	**23.4	*37.24+94	3	804
70,800	66,380	106	**23.5	*37.24+94	3	804/3
68,950	64,460	77.5	**23.3	*34.24+94	3	804/4
71,180	66,580	62.5	**23.3	*37.24+94	3	804/5
69,230	64,720	36.5	**23.4	*37.24+94	3	804/6
70,520	65,920	127.5	2.20	97.47	4	105/1
68,570	64,100	90	----	97.47	4	105/2
70,180	65,650	93	----	97.47	4	105/3
68,230	63,780	81	----	97.47	4	105/4
69,520	65,100	190	----	97.47	4	105/5
67,630	63,220					
50,220	46,950	129	12.3	83.50	3	106/1
48,960	45,770		12.25	83.50	3	106/2

מתוכנן לבצע מחסנים בגובה של 2.20 בגודל של כ-17.60 מ"ר והתוספת שטחיה היא כ-4,050 \$

מדינת ישראל

משרד הביטחון והטיב
אגף נכסים ודיוור

24 מאי 1987
כ"ה אלול תשמ"ז
מספר: 655



אלו מר. ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

תדיון ממושב מחוז ירושלים באגף הנכסים
מכתב מ- 17.5.87

בהתאם לכללי תנאי המסחר המסדית של מדינת ישראל עם כלל דיוור הנכסים אשר נקבעו על ידי
במחוז ירושלים, ואשר ע"י המשרד.

מכיוון שהמחוז קיבל כלל ממשל 55% המסחר המסדית, ונותר ממספר הדיוור הנכסים
שבמחוז ירושלים, המחוזי לממשל.

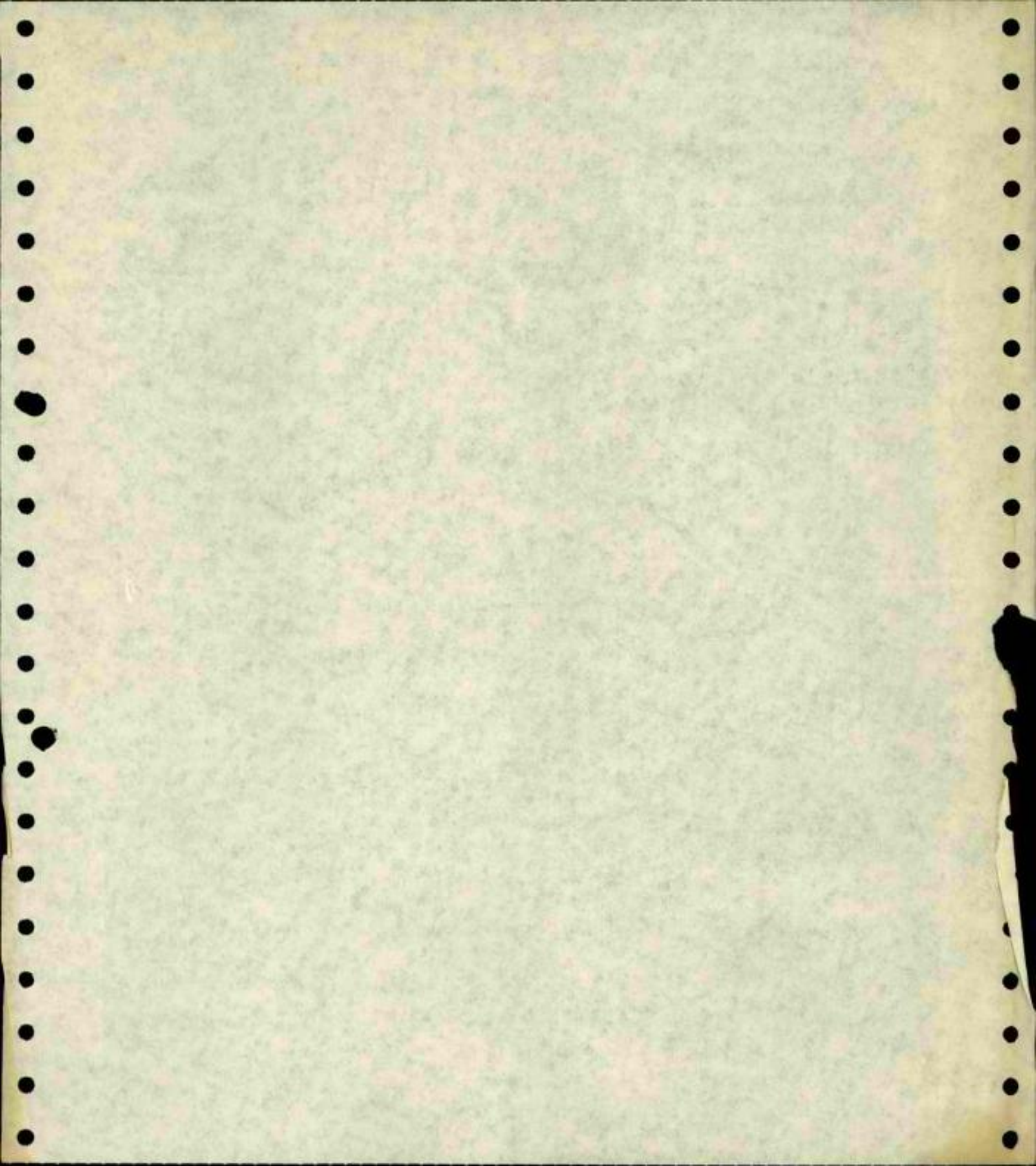
1. נכס זה

ש. צימרון

מ/מנל אגף נכסים ודיוור

המחוז ל. קוקוש
צ. אפרתי

שג/ר"מ



ח'ן

יח' באייר ה'תשמ"ז
17 במאי 1987

אלי:

הגב' שרה שימרמן
סומנהל אנף נכסים ודיוור

הנדון: מימוש התחייבות רכישה בגבעת החרסינא
חוצה מס' 55/18682/84
מכתבך מיום 3.5.87 סמך:

למען הסדר הטוב הריני להזכירך כי בתנאי המכרז
ובתוזה עם החברה נקבע כי התחייבות רכישה תחול
רק על דירות 3 חדרים בהיקף של 85% מחפרייקס.

כ ב ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

OFFICE OF THE
DIRECTOR, FBI

RECEIVED
JUL 11 1964
FBI - NEW YORK

TO DIRECTOR, FBI
FROM SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

NEW YORK

JUL 11 1964

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

שכונה	ישוב	מחוז
גבעת החדרסנה	קרית ארבע	ירושלים
מספר זיהוי		
מחוז	ישוב	אתר
5	26	02
קבלן	בעלות פרקע	חלקה
	מ.מ.י.	

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון № 415
 חוזה בנייה מס. 55/18682/84 תאריך 21.6.85
 הוראת ביצוע מס. 55
 בין מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון - להלן "המסדר"
 לבין חברה מ. אביב - להלן "החברה"
 תאור העבודה: בניית 50 יח"ד

פרטי הדירות: החברה מתחייבת להתחיל ולבסור את הבנייה בהתאם למפורט להלן:

מספר בנה	מספר דירות	מספר דירות	פרט הדירות		מספר דירות	מספר דירות	מספר דירות	מספר דירות	מספר דירות
			מספר חדרים	שטח דירה					
109-1	2	50	3	75	15				
			4	94	20				
			5	130	15				
סה"כ		50	יח"ד						



התפלגות סוגי מימון:
 התחייבות לרכישה 28 יח"ד חלקי 22 יח"ד חוספי יח"ד

ידימות הגזברות: כה"ב כימון חלקי
 הערות: התכנית נמצאת בלתי בתוקף
 תנאי המימון והנאי מימון הרכישה יהיו בהתאם לחוזה המסגרת שנת 1980/81 1984/85

מס. 109-1 יחול על החברה ויבטל בעבר לרף זה.
 ולמדינה באו הצדדים על ההחלט ב יום לחודש שנה
 חתם המסדר אגף הכנון והנדסה

ידימות כשרתי - לא מהווה חלק מהחוזה
 מספר חוזה 18682 415
 מספר חוזה 51535 סעיף תקציבי 90.79.825.60

ד"ק"מ	חדרים	סלולר	סלולר	בנייה	מחיר כללי	מחיר צמוד	קרקע	התיקרויות	הקמסות	סה"כ יח"ד סה"כ כללי
2	3	75	40,000,000	כולל קרקע ופיתוח	8,000,000	48,000,000	720,000,000			
1	2	94	26,000,000	"	"	55,200,000	717,600,000			
							1,437,600,000			
								1,198,000,000		

פרטי הדירות: החברה מחייבת להתחיל ולגמור את הבנייה בהתאם למפורט להלן:

ספר בנה	מספר זכות	מספר דירה	פרוט הדירה			מספר דירה	מספר חדרים	שטח דירה	מספרדס	תאריך התחלה	תאריך גמר	סוגי מיסון
			מספר דירות	מספר חדרים	שטח דירה							
109-1	2	50	15	3	75					31.3.85	30.9.86	
			20	4	94							
			15	5	130							
סה"כ		50	יח"ד									



התשלומים סוגי מיסון:

התחייבות לרכישה 28 יח"ד חלקי 22 יח"ד חופשי יח"ד

ליסוד הנזכרות: כח"כ כיכוד חלקי שקל אסמכתא 117.65777777777777

הנאי המיסון ותנאי מימוש הרכישה יהיו בהתאם לחוזה המסגרת שנכ 1984/85 1980/81

בס"כ יחול על החברה ויכוייל כעבר לדף זה.

ולרשימה באו הצדדים על החתום ביום לחודש שנה

[Handwritten signature]

חשב המסר

אגף תכנון והנדסה

ליימוס כשרדי - לא מהווה חשק מהחזת מספר חוזה 415 18682

הוראת ביצוע מספר 51535 סעיף הקצובי 90,79,825,60

ד"קוב"ח	חדרים	סגנון	שטח	בנייה	מחיר כללי	מחיר צמוד	קרקע	התיקרויות	העמסות	סה"כ יח"ד סה"כ כלל
2	3		75		40,000,000		קרקע ופיתוח	8,000,000	48,000,000	720,000,000
2	4		94		26,000,000		"	9,200,000	55,200,000	717,600,000
										1,437,600,000
					1,198,000,000			239,600,000		

אשור הנזכרות

הערות:

סרי לוי 22.7.85 אגף נכסים ודירות חשב המסר הפוצה: מחוז, תכנון והנדסה, נכסים ודירות, גזברות (2)

כל חלקים שנבחרו ביחס ללוח החשבושים הרגיל, ישולם לחברה בתוספת הצמדה למדד חשומות הבניה בתוספת ריבית שנתיית בשיעור 3%, כאשר הקרן והריבית צמודים למדד חשומות הבניה.

10. עם חלוט ואטרון לחברה נגיון וכישת דירה שהובטחה רכישתה במסגרת התחייבות הרכישה על המסד, ינכו סכומי המימון החלקי שסולמו לחברה עד תאריך הרכישה בתוספת הפרשי הצמדה למדד חשומות הבניה ובתוספת ריבית שנתיית של 3%, כאשר הקרן והריבית צמודים. אולם מן הסכומים האמורים ינכו חיובי הריבית על המימון שסילמה החברה. תהליך הרכישה של הדירות שהובטחה רכישתן במסגרת התחייבות הרכישה על המסד יוכן ע"י המסד טרם רכישתן של הדירות וינבא ליריעת החברה.

11. דירות שהובטחה רכישתן יצרינו בנספחים לחוזה שיחתמו ע"י הצדדים; אולם למען הסר ספק מסכימים הצדדים כי יהיו אלה דירות עד שלושה חדרים ועד בכלל.
דירות בקומות ד' כנניון של 4 קומות מעל קומת העמודים ודירות בבתיים מעל 4 קומות לא יכללו במסגרת התחייבות הרכישה.
למרות האמור לעיל רעאים הדיירים להסכים מראש ובכתב לכלול במסגרת התחייבות הרכישה גם דירות שאינן בהתאם לאמות המידה ולעיל.
לגבי סוגי הדירות שיכללו במסגרת התחייבות רכישה, המפורט בחוזה הספציפי והוראותיו לענין זה תהיינה עריפות על הוראות ההסכם.

12. א. החברה תעשה כל מאמץ סביר למכירת הדירות שבמימון חלקי לזכאים; על ידי פרסום בעתונות או בכל דרך אחרת וזאת במשך ששה חודשים מעת התחלת הפרסום האמור.

ב. רשאי המנהל להורות לחברה על דרכי מכירה מוקבלים נוספים אם יב יסוד סביר להניח כי הדבר נחוץ להגברת קצב המכירות לזכאים והחברה תמלא את הוראות המנהל, כן רשאי המנהל להורות לחברה הליכי מכירה מיוחדים לזכאים בתוך עריכת הגרלה.

ג. בתום חודשי הפרסום של הדירות שבמימון חלקי לזכאים תעביר החברה למנהל רכישה מעודכנת של דירות שנמכרו.

ד. החברה חרוה למסד עפ"י בקשתו על מכירת הדירות בפרוגרמה נשיא חוזה זה.

13. החברה תראג לאיכלוס הדירות שבמימון חלקי, למעט הדירות שנרכשו על ידי המסד.

14. א. המסד מתחייב להסליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות לחברה קרקע לצורך בניה על פי חוזה זה בהתאם לפרוט שיכלל בנספח לחוזה.

ב. ידוע לחברה כי למרות האמור בחוזה הפיתוח טבינה לבין המינהל ייפקע תוקפו של החוזה הפיתוח אם החברה לא תחלה בביצוע העבודות לפי החוזה עד תאריך 31.3.84, או לא טילמה למינהל את הסכומים שהוא חייב למינהל עפ"י חוזה הפיתוח.

15. א. החברה תשלם לפי דרישה עבור פיתוח קרקע טבוצע ע"י המסד שהוקצה לה על ידי מינהל מקרקעי ישראל בהסלעת המסד; במסגרת חוזה זה; במפורט בתוספת ב'.

ב. דמי מכירת מינהל ישולמו בהתאם לתנאים שיקבעו ע"י מינהל מקרקעי ישראל בהתאם עם המסד

אשר גערן רנוזטש ביום 25 לחודש מרץ שנת 1985

ב י ר

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל; מסר הבינוי והסיכון כאמצעות מורשי החתימה שהורשו לתתום בשמו כדון (להלן - המשרד);

מצד אחד

ל ב י ר

חפ"ח ח"כ, חברה רשומה בישראל כדון כאמצעות מורשי החתימה המוסמכים לתתום בשמה (להלן - החברה);

(מצד שני

הואיל ובדעת המשרד להתקשר עם החברה לצורך הפעלת בניה במתכונת המפורסמת בחוזה זה;

והואיל והחברה הסכימה להתקשר עם המשרד במתכונת האמורה על כל חלקיה;

והואיל והחברה אושרה כחברה השכנה על ידי המשרד;

לפיכך והחלט הוועד כ"ן ואו"יט כולקין:

המבוא לחוזה זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

בנוסף זה:

"והחברה" - מי שימנה על ידי המנהל הכללי למשרד להיות למנהל לצורך חוזה זה או לצורך כל נספח לחוזה.

"נציג ואחשוד" - מי שימנה על ידי המנהל בסמכויות וחפ"י"ט שהוקנו לו לצורך חוזה זה ו/או לצורך נספחיו.

אגף נכסים ודירור

תאריך

12.5.87

71257

מר מ. אביב

מפעלי בניה נעם

יְרוּשָׁלַיִם

הגדרות: גבעת התרסייה - מימוב רכיסה

להלן הסביר לפרטי מימון הרכישה:

1. סה"כ הותחלו בפרויקט - 40 דירות (במקום 50) אי לכך חלה התחייבות הרכישה לגבי 27 יח"ד (55% מהפרויקט).
2. במסגרת התחייבות הרכישה בכללות הדירות הנאות:
15 דירות בנות 3 חדרים (כל הדירות בגודל זה בפרויקט)
12 דירות בנות 4 חדרים
מכיוון שלפי בקשת החברה יש לממש רק 11 דירות בנות 3 חדרים הרי סה"כ התחייבות הרכישה קטנה ב-4 דירות.
3. בית 108 מרמ הגיע לשלב 18.

ב ב ר כ ה

ש. ציסרמן
ס. מנהל האגף

העתק: א. ג. ט.

ל. קוקוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

7 05-387 ירושלים: 3.5.87
מספר: 33

חומר נכנס

יחידת בנייה
הכאן

אל" מר ל. קוקוש - מחוז ירושלים

תעודת: 55/18682/84 חוזה - אביב - חברה החסימה מ. אביב

אברהם לטפל במימוש נתיבות הרכישה בחוזה הנדון בהתאם לאמור להלן:

בית 109 - 4 דירות 3 חדרים
בית 106 - 7 דירות 3 חדרים, בית זה עדיין בשלב 16. יש להכין את החומר לאתר ולהעבירו לאגף תכנון והנדסה רק לאחר בצוע שלב 18.

בית 101 - 4 דירות (1-6) 4 חדרים

בית 102 - 3 דירות (2-4) 4 חדרים

בית 103 - 4 דירות (1-4) 4 חדרים

סה"כ 23 דירות

אברהם לטפל בכל הבדיקות כנדרש.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

התא: א. נטע
ד. טל
חבר מ. אביב

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

2287 > 38 2287



משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 02-231331, 246535
משרד עטרות: ת.ד. 16, טל: 02-855471/4/5 ירושלים
14.5.87, ירושלים

מפעלי בניה בע"מ

לכבוד

מר משה בניטה

משרד הכינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנידון: מחירים לדירות בגבעת החרסינה קרית ארבע

הריינו להודיעכם כי בגלל טעות בקביעת מחירי הדירות שנעשתה לאחרונה, נאלצנו לתקן מחירי הדירות בגבעת החרסינה קרית ארבע כפי שיפורט.

להמחשת הנ"ל להלן דוגמה של מחירים כפי שאושרו על ידיכם בזמנו כאשר הם מוצמדים למדד להיום. (מצ"ב צילום שני מכתבים המאמתים את הנתונים המפורטים בזה).

המדד לפיו נקבעו המחירים בזמנו מדד חורש מאי 85 = 1125.3 נק', המדד האחרון הידוע להיום = 2279.1 נק'.

מחיר דירת 3 חדרים בת 81 מ"ר אושר ל- 50,469 ש"ח כולל מ.ע.מ.
מחיר דירת 4 חדרים בת 94 מ"ר אושר ל- 57,156 ש"ח כולל מ.ע.מ.

להלן החישוב:

(1) דירת 3 חדרים

$$\frac{102216}{\$ 63,885.-} = \frac{2279.1 \times 50,469}{1125.3}$$

(שער הדולר להיום) 1.6

(2) דירת 4 חדרים

$$\frac{115747}{\$ 72,342.-} = \frac{2279.1 \times 57,156}{1125.3}$$

(שער הדולר להיום) 1.6

דירת 3 חדרים לפי מחיר כפי שאנו מציעים אותו היום מותאם ל-81 מ"ר (ראה מחיר דירה 109/1 במחירון המצ"ב) הינו \$54,422 כולל מ.ע.מ.

לפיכך: 63,885

$$1.17 = \frac{54,422}{63,885}$$

דהיינו המחירים המוצעים על ידינו עדיין נמוכים בכ-17% לעומת המחירים שאושרו לנו בזמנו.

מצ"ב רשימת מחירים כמוזכר לעיל.

כבוד רב,

מ.אביב, מפעלי בניה בע"מ.

הערה: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

22.600
66.000
1.9.87
מ.אביב
מ.אביב
מ.אביב



מפעל בניה בע"מ

משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 246535, 02-231331 ירושלים
משרד עטרוט: ת.ד. 16, טל: 02-855471/4/5 ירושלים

מחיר בתשלומים	מחיר במזומן	שטח גינה	שטח מחסן	שטח דירה	מס' חדרים	דירה מס'
63,080	59,930	132	13.37	99.27	3	101/1
61,680	58,600	52.25	13.37	99.15	3	101/2
60,850	57,800	62.3	13.43	99.27	3	101/3
61,080	58,030	64.47	13.25	99.15	3	101/4
61,180	58,120	75.02	13.25	99.15	3	101/5
61,475	58,400	77.22	13.25	99.15	3	101/6
63,390	60,220	84.35	24.82	99.27	3	101/7
64,881	61,640	87.50	-	100.17	4	102/1
63,990	60,790	91.75	-	98.40	4	102/2
63,970	60,770	90.50	-	98.40	4	102/3
64,190	60,980	100.30	-	98.40	4	102/4
66,885	63,540	182	-	100.17	4	102/5
64,240	61,030	85	-	99.70	4	103/2
64,090	60,890	100	-	98.40	4	103/3
64,840	61,600	116	-	99.40	4	103/4
64,840	61,600	111	-	99.70	4	103/5
85,420	81,150	77	**23.40	*37.24+102.42	3	804/6
84,620	80,390	94	**23.40	*37.24+100.29	3	804/5
84,735	80,500	106	**23.50	*37.24+ 99.86	3	804/4
83,935	79,740	77.5	**23.30	*37.24+ 99.47	3	804/3
83,700	79,520	62.5	**23.30	*37.24+ 99.76	3	804/2
85,075	80,820	36.5	**23.40	*37.24+102	3	804/1
64,500	61,280	127.5	-	99	4	105/5
63,635	60,450	90	-	99	4	105/4
63,700	60,515	93	-	99	4	105/3
63,430	60,260	81	-	99	4	105/2
65,935	62,640	190	-	99	4	105/1

משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 246535, 231331-02 ירושלים
משרד עטרוט: ת.ד. 16, טל: 855471/4/5-02 ירושלים



מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מחסן	שטח גינה	מחיר במזומן	מחיר בתשלומים
106/7	3	88.18	12.30	129	55,470	58,390
106/6	3	90.81	12.25	89	55,520	58,440
106/5	3	87.79	12.25	84	54,340	57,200
106/4	3	87.50	12.30	86	54,300	57,150
106/3	3	87	12.30	92	54,250	57,100
106/2	3	86.52	12.25	92	54,080	56,920
106/1	3	88.18	12.20	170	57,290	60,300
107/2	4	98.05	24.10	100	63,365	66,700
107/4	4	99.19	-	97	60,675	63,870
108/1	4	100.04	-	124	61,580	64,820
108/4	4	98.59	-	92	60,700	63,900
108/3	4	98.59	-	130	61,550	64,790
108/2	4	99.11	-	168	62,570	65,860
109/1	3	88.18	12.26	78	54,350	57,210
109/2	3	90.81	12.26	91.50	55,575	58,500
109/3	3	87.79	12.26	113	54,990	57,880
109/4	3	87.51	12.26	109	54,800	57,680

הערות:

1. המחירים נקובים בדולרים
2. * שטח החנות
3. ** גובה המחסן 2.20 מ', כל יתר המחסנים בגובה של 1.40 מ'
4. על תוספת של שני חדרים צריך להוסיף \$ 14,000 כולל מ.ע.מ.

ירושלים, 27.3.85
אסמכת; משאנ 0012

לכבוד
מר א. נסר
מנהל אגף נכסים ודיור
משהב"ש ירושלים

א.נ.י.

הנדון: 50 יח"ד גבעת החרסינה.

פרוייקט זה תוכנן על ידנו כך שהדירות הבסיסיות הן קוטג'ים של שלושה וארבעה חדרים צמודי קרקע בתיכנון של בית - גדל כשהמגמה היא שכל דייר יקנה בשלב ראשון את הדירה לפי יכולתו ולאחר מכן יזמין אצלנו או יבצע בעצמו תוספת של חדרים כשהתכנון וההכנה מבוצעות מראש.
למשרדכם יש התחייבות לרכוש 28 יח"ד מפרוייקט זה בעלות של כ- 1.300.000 \$.

במידה ותמומש התחייבות זו תוחסא המטרה העיקרית של הקמת הפרוייקט.

אנו מבקשים להמיר התחייבות הרכישה של 28 יח"ד בהשתתפות כספית לרכוש הדירות בדרך של מענק מותנה או בכל דרך סבירה אחרת בסך של 12.000 \$ ליח"ד לכל הפרוייקט.

בפגישה עם מר בניטה ממשרד אושר לנו מחיר של 38.954 \$ לדירה בת 3 חדרים ו- 44.111 \$ לדירה בת 4 חדרים. מחירים אלו אינם כוללים מע"מ.

אנו מתכוונים לצאת במכירת הדירות בחוה"מ פסח. נודה לך באם תדאג לאישור השתתפות המשרד ולהודיענו על הפעולות שעלינו לעשות על מנת שנוכל לממש כוונתנו זו.

בברכת חתום,

מ. אביב מפעלי בנייה בע"מ

מ.אביב מפעלי בניה בע"מ
ר"ח כורש 10 ת.ד. 16
ירושלים

ירושלים - 23,8,85
אסמכת; משמכ8003

לכבוד
מר משה בניטה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד..

הנדון; הצעת מחיר ל-50 יח"ד בגבעת החרסינה ק. ארבע

בהמשך למכתבנו הקודם הנדון, נבקשך לאשר לנו מחירים כדלקמן;
מחיר ליח"ד 3 חדרים 81 מ"ר - 52,863,000 שקלים.
מחיר ליח"ד 4 חדרים 94 מ"ר - 62,185,510 שקלים
מחיר למ"ר מרפסת המשמשת תיקרה לקומה שמתחתיה - 49,500 שקלים.
מחיר למ"ר מרפסת שאינה משמשת תיקרה לקומה שמתחתיה - 100,500 שקלים.
מחיר למ"ר גינה צמודה - 45000 שקלים.
זרים מבוססים על מדד ח. מאי, כפי שפורסם ב-15,6,85 ועל בסיס שער
דולר-1126.6 שכל לדולר (שער הדולר הממוצע):

בדיו ודברים עם הממונה על יו"ש, נתבקשנו להוון את חוזה הפיתוח בגין
הקרקע והתשלום שנתבקשנו לשלם הנו בשעור של 18% מתוך ה-91%, בנגוד ל-5%
שנלקחו בחשבון בעת הביעת המחירים. התוספת המתבקשת מכך הינה - 1,099,500
שקלים ל-3 חדרים ו-1,465,500 שקלים לדירות 4 חדרים. המחירים הנ"ל אינם
כוללים מ.ע.מ.

נא, אישורך בהקדם.

לכבוד רב
מ.אביב מפעלי בנייה בע"מ

השקיע ליג גלילה
בנייה חב"י ליג גלילה
אגף הליכוד
מיון ליג גלילה
בנייה ליג גלילה
ויט ליג גלילה
למכנו ליג גלילה
1.10.85



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

טו' אייר תשמ"ז
תאריך
14 במאי 1987

למען



לכבוד

מר איתן סורוקה
מ. הבינוי והשיכון
בן הלל 23, ירושלים

א.מ.נ.,

לפני מספר חודשים פנינו אליכם על מנת להעניק
מעמד חבר' משכנת למר לזניק מריו-יזם אשר פנה אלינו
בבקשה להקים את המרכז האזרחי.

הבקשה אושרה, אך עד עצם היום הזה אישור זה לא
הגיע ליזם.

נודה על טיפולך המסור בעניין.

בכ"ח

שלום וואך
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז.

שו/דר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 11 באוגוסט

מספר: 15/1390/8

אל: אח"כ רפ"מ א"י ו"ט אבאב"ם

הנדון: שאלת התכנסות

סמך: _____

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת

נשלח ע"י

רמ"ח אר"י

TELEGRAMME

TELEGRAMME

TELEGRAMME

TELEGRAMME

יר יר 34 15 10080

ירושלים 39 13 0940

שמריהו כהן
נעהל מתז ים
משרד השכון הכלל 23
ירושלים

14:13 10 18

מ. א. כהן

על אף ~~ה~~ הסיכומים והתיאום עם חברת המתנסים ומשרד הבינוי והשיכון
והקבלן ברצוננו להודיעך שהקבלן הרשמי הודיע שלא יבוא למסירת
הבריכה שנקבעה למחר 14/5. כמובן שללא נוכחות הקבלן לא תתבצע
מסירה

חגיגת הקבלן - כן וכן לרשות
מ. א. כהן

שלום ואך
ראש המועצה המקומית קרית ארבע

E

TELEGRAMME

TELEGRAMME

TELEGRAMME

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
בית דין

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשוכן

מחוז ירושלים

29 באפריל 1987

01-05-1987
צוואר וכוס

לכבוד
גב' ח. ג'אני
מח' עיסקות
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
רח' ינאי 6
ירושלים

הנדון: הרשאות לתכנון ופיתוח עבור משרדנו

אבקשם לדאוג לחידוש הרשאות לתכנון ופיתוח במפורט להלן:

1. קרית מרבע, גבעת חרסין - מס' תיק שלכם: (1) 6
הרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 5.12.82 לתקופה של 3 שנים. מרבית השטח תוכנן והוגשו תכניות מפורטות. יש לקטע שהוא בשלב שני ת.ב.ע.
 2. קרית מרבע, גבעת ג'עפרה - מס' תיק שלכם: ק"א 220
הרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 10.12.78 לתקופה של 5 שנים. יש לתקן גבולות הרשאה על-פי גבולות ההכרזה שפורסמו לאחרונה. שטח זה כלול בתכנית המפתח שהוכנה על ידינו.
 3. מעלה מדומית, אתר 03 - מס' תיק שלכם: 560
הרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 20.1.85 לתקופה של 3 שנים, ואמורה לפוג בעוד כחצי שנה. הושלמה ת.ב.ע. ונחתמה על ידכם במקובל.
 4. גבעת זאב - מס' תיק שלכם: גבעון/100
הרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 26.4.81 לתקופה של 5 שנים. אמנם מרבית השטח תוכנן ונבנה אך עדין יש פעילות של משרדנו באזור.
- נא סיפולכם לחידוש הרשאות למשרדנו במקובל.

ב. ד. כ. ה.
צו
מנהל יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. נהרי - ממונה על קרקעות המדינה באיו"ש
מר ב. וייל - מחוז ירושלים

23/4	התאריך	מחלקה	מס' פזכר
	תקן מעי	מחלקה	מס' פזכר

ד

למנכ"ל
א.מ.

קניא (אמל) - מכתב אשכנזי

החברות בפרט לא חתמו עליה

אשר למנוסא הפוקה:
סוף ח - מאי בלוי.

סוף ח - מאי בלוי
סוף ח - מאי בלוי
סוף ח - מאי בלוי
סוף ח - מאי בלוי

לוי העלה אישור.

בבית

א.מ.

מריז לזניק בע"מ

סלי: 03-493582

טוקולוב 52 דמה"ש

18.2.87
N120

02-04-1987

דואר נכנס

לכבוד

מו.ט.כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון י-ט

הנדון: קרית ארבע - מרכז אנרחי

א.נ.

היינו להודיעך, כי חברתנו מתחייבת לבצע הפרוייקט הנ"ל, במיזה ונקבל הקצאת קרקע כנדרש.

חברתנו תוכלן ותבצע את הפרוייקט בומה גבוהה, בלוח זמנים מהיר ככל הניתן ובתאום עם כל הגורמים.

על מנת שנוכל לגשת לתכנון, נודה עבור אישורכם לנקודות כדלקמן:

א. עלות הקרקע תהיה 5% מהערכת השמאי כמקובל בקרית ארבע.

ב. אי חיוב בעלות פיתוח כללי.

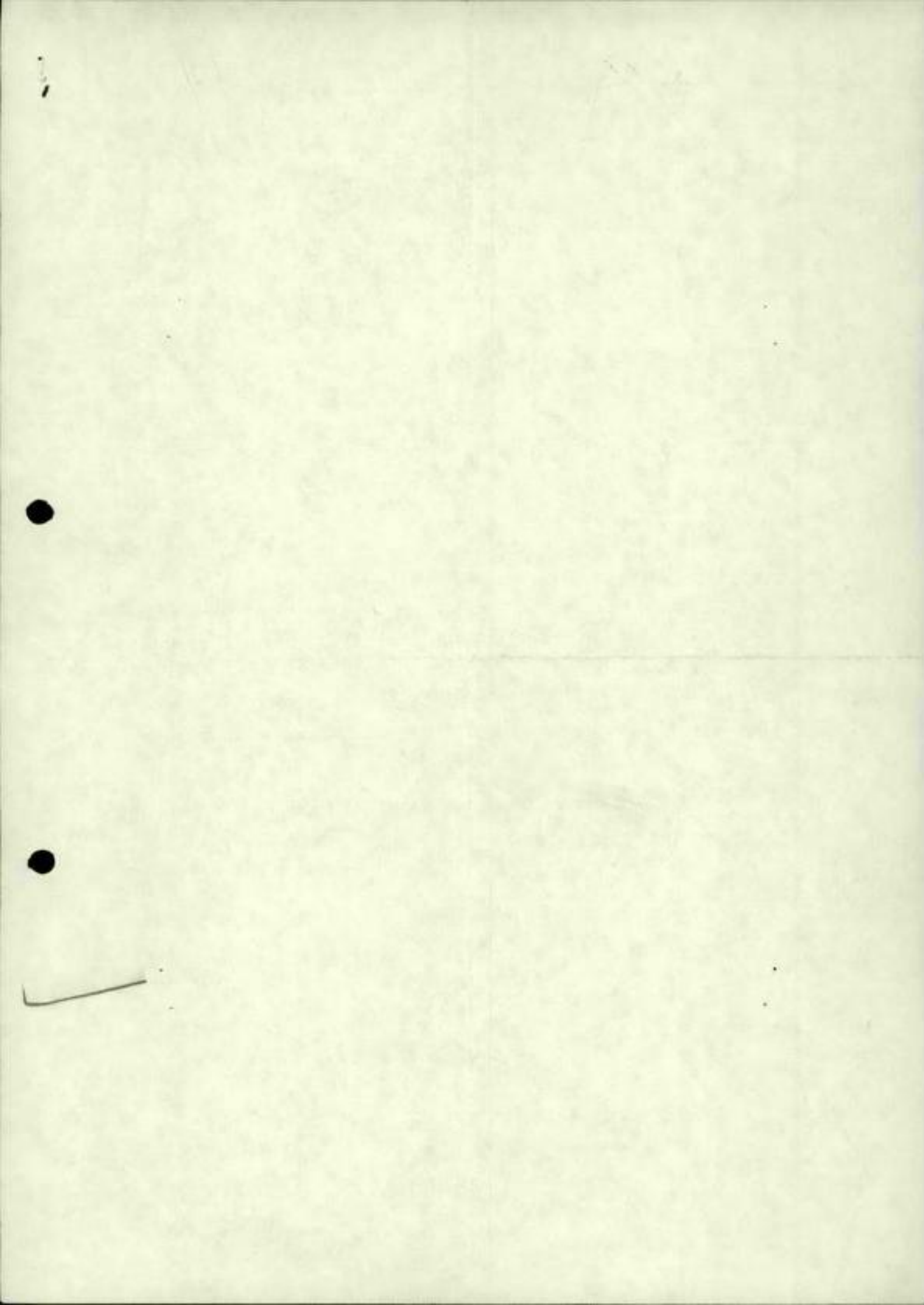
ג. מימון חלקי כמקובל לחברה משכנת בפרוייקט מגורים.

ד. ביצוע הפיתוח הצבורי ע"י משהב"ש או על ידנו בהתאם למחירון משהב"ש שבתוקף.

נודה להמלצתך ונשמח לקיים דיון משותף לתאום הנושא וסיכומו.

בכבוד רב,

מריז לזניק



משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

22.4.67

תאריך



לכבוד

בנק ספרות

הנדון: מבצע מיוחד בשטח ממרא (גבעת תחריטנה) קריית ארבע
מכתבנו מיום 30.11.66.

הרינו לאשר תארכת תוקף מתן הסיוע המוגדל עד 31.5.67.

בכבוד רב,

אמנון אשורי
מנהל אגף איכלוס

הערה:

מרא א. - נספ - מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. שורץ - ט/מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל - ממונה מחוזי לאיכלוס
גבי א. פרידלנדר - אגף איכלוס



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

11/4
ק/א/3
מח' חינוך
סג' מנהל מח' חינוך

תאריך: ז' בניסן תשמ"ז
6 לאפריל 1987

משרד י. ו. ה. ש. י. כ. ו. מ. ו. ו. ו. ו. ו. ו. רח' מ. ו. ו. ו. ו. ו.
387-4-1
דואר נכנס

לכבוד
מר גדלביץ
ס/מנהל מחלקה הטכנית
משרד השיכון - בניה עירונית
ירושלים

א.נ.

הנדון: אולט ספורט קרית-ארבע, השלמות על-פי דרישות המשטרה ומכבי-האש

א. מצ"ל פרוטוקולים של המשטרה ומכבי-האש על הפעלת הבנין הנ"ל.
על-פי הדוחות הנ"ל יש להשלים בבנין הנ"ל 6 פריטים עיקריים והם:

1. השלמת 9 גופי תאורת חרום במקומות שונים.
2. הרכבת מדרגות בין הטריבונוס לרוחב סווי ומשטחים 28 ס"מ.
3. הרכבת משטחי מדרגות עד למגרש ל-28 ס"מ.
4. הרכבת דלת חסיני אש בין המגרש לחדרי הלבשה.
5. מערכות כריזה.
6. מנעולי בהלה לדלתות יציאה.

ב. לידיעתך, חלק מהפריטים הנ"ל נרשמו בזמנו בפרוטוקול ראשוני של הקבלה על ידי מר פורת נחבי אשר, מפקחת על הפרויקט (מצ"ל פרוטוקול).

ג. לכן מכיוון שההשלמות הנ"ל מהוות דרישה על פי החוק, למסירת הבנין ולהפעלתו החקיקה, אנו מבקשים ממשרד השכון את הכיסוי התקציבי להשלמות הנ"ל.

ד. להלן עלות ההוצאות לבצוע ההשלמות הנ"ל.

2,160	-	1. 9 גופי תאורת חרום כולל התקנה
1,740	-	2. הרכבת מדרגות בין הטריבונוס
8,670	-	3. הרכבת מדרגות למגרש ספורט
3,200	-	4. דלת חסיני אש + פלטה בטון
3,270	-	5. מנעולי בהלה כולל התקנה
4,350	-	6. מערכות כריזה

23,390	סה"כ -	ש"ח

אודה לך על אישורך, והוראת התשלום למועצה.

הערה - ההשלמות הנ"ל מתבצעות בימים אלה על ידי המועצה לצורך הפעלת הבנין, לכינוס ב-28 לאפריל.

בכבוד רב,
יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה
גזברות

אגוד ערים לשרותי כבאות

בית-שמש



אזור

טלפונים: שריפות: 20, מינהלה: 20100, 1988 ח.ד. 57 בית-שמש

מו"מ בית-שמש • מו"מ מטת-יהודה • מו"מ מכשרת-ציון • מינהלת קרית-ארבע

ב"ח יד' ארז ב' תשמ"ו
תאריך: 25.3.76

סימוכין: מ"ד/3/8

לכבוד

מר שמעון נויברגר
כ"מ קרית ארבע.

א.נ.פ.

הנדון: בקורת מניעת דליקות באולם הספורט (ב"מ מקיר).

הרינו להודיעכם כי בתאריך 20.3.76 ערכנו בקורת מניעת דליקות וציוד כיבוי באולם הספורט בליווי מר שמעון נויברגר נציג מו"מ קרית ארבע, מר מיכאל זייבל - פיקוח אושרת, מר עוזר גזית - מנהל המתנ"ס, ונציגי כיבוי אש אלי פרץ וכדורי מנחם.

ולחלן הערותינו בהודון:

1. התקנת דלת אש תקנית בין אולם הספורט לבין חדרי החלבשה.
 2. התקנת מירבית כריזה באולם הספורט.
 3. השלמת חמורת חירום בפרוזדורים של חדרי החלבשה במי שטובת במקום.
 4. התקנת שלטי הכוונה ויציאה בפרוזדורים וסמל דלתות היציאה.
 5. בכל עמדת כיבוי בעמדות הקיימות יש להשלים שני זרנוקים + מזנק "2".
 6. כל הדלתות לאורך דרכי המילוט יהיו ללא מפתנים ויפתחו עם כוון היציאה ויצוידו במנעולי בהלה.
- יש לציין, כי חוות דעת זו ניתנה לאחר שמבנת אולם הספורט נבנת וללא אישור תוכניות בניה מ"מ שרותי כבאות.
- בגמר העבודה, נא לתאם מועד עם קצין מניעת דליקות לוודא ביצוע האסור לפיל.

מכבוד רב,

מכ"מ אבי
מפקד השרות

העתיקים

עוזר גזית - מתנ"ס קרית ארבע
מיכאל זייבל - פיקוח אושרת.
מרח אביב, מנהל אגף מתוח בחברה לסתנשים
תיק אולם ספורט

אל/לל

מחלקת סיוור ומבצעים
מטה הארצי
מחלקת סיוור ומבצעים
מטה הארצי

מחלקת סיוור ומבצעים
מטה הארצי

מטרת ישראל

דו"ח ביקור באולס ספורט - קרית ארבע

1. בתאריך 7.4.86 נערך ביקור במקום הנ"ל בהשתתפות:

- א. מר אופר גזית - מהמחנכים.
- ב. מר משה פלודרמן מפקח בניין
- ג. סני"צ גיורא גילונסקי קצין בטיחות ארצי מטרת ישראל.

דרישות המטרה

א. פוחי יציאה

(1) יש להתקין מעולי כהלה לרוחבם של הדלתות ב-2 הכנפיים בדלתות

כדלקמן:

- 2 דלתות בחזית הצפונית במפלס משטח המשחק.

- 2 דלתות בכניסה הראשית.

- (2) 2 הסורגים בכניסה הראשית יהיו פתוחים כל הזמן שיש אנשים במקום.

ב. מעברים

(1) יש לדרוש להרחיב את המעברים (מדרגות) בטריונות ה-0.90 מטר ל-

1.10 מטר, לכל אורכו.

(2) יש לדרוש להרחיב את השלח מ-2.20 מטר ל-0.28 מטר במעברים (מדרגות)

בטריונות.

(3) יש לדרוש לשנות מדרגות ירידה מהטריונות למפלס מגרש המשחקים כך

שהשלח לא יקטן מ-28 ס"מ והרום לא יגדל מ-17 ס"מ (כיום המדרגות

מסכנות את ירידת האנשים אפילו במצב איטי).

ג. חילוט

יש להתקין שלטי "יציאה" גובה האותיות 12 ס"מ האותיות בירוק על רקע לבן השלטים יוארו על ידי תאורה רגילה ותאורת התמצאות אינדיבידואליות

(ניקל קדמיות) במקומות כדלהלן:

- מעל 2 הדלתות בכניסה הראשית.

- מעל 2 הדלתות בחזית הצפונית (במפלס משטח המשחק).

- מעל המעבר מהטריונות לכניסה ראשית.

ד. תאורת התמצאות

יש להחליף את 8 הגופיט מעל המעברים (מדרגות) בטריונות לגופיט דו-

תכליטיט אינדיבידואליים (ניקל קדמיות).

ה. מערכת כריזה

יש להתקין מערכת למסירת הודעות (לא קולן גיור). המערכת תותעל גם

כאשר יש הפסקת חשמל על ידי טפס כח עצמי.

חנאים ברשיון להפעלת המקום

- (1) במפלס משטח המטאוקיט לא יושב קהל בכלל.
- (2) כל הדלתות יהיו געולות רק על ידי מנעולי בהלה כל זמן שיש קהל במקום.
- (3) דלתות סורגיט יהיו פתוחים כל זמן שיש קהל במקום.
- (4) תאורת חרוט ורגילה בשילוט יהיו במצב חקין כל הזמן.
- (5) תאורת חרוט תהיה במצב חקין כל הזמן.
- (6) מערכת הכריזה תהיה במצב חקין כל הזמן.

גרשם ונערך על ידי סנ"צ גיורא גיליבסקי קצין בטיחות ארצי משטרת ישראל.

מקום
שם המושב

אלה
בנוקט: קדמ ארצה - אלה ספר
נמא : ארצה ספר

נכח: 1. ארצה - ארצה ארצה קדמ ארצה
2. ארצה - ארצה
3. ארצה - ארצה
4. ארצה - ארצה
5. ארצה - ארצה
6. ארצה - ארצה
7. ארצה - ארצה
8. ארצה - ארצה
9. ארצה - ארצה
10. ארצה - ארצה

1. ארצה - ארצה
2. ארצה - ארצה
3. ארצה - ארצה
4. ארצה - ארצה
5. ארצה - ארצה
6. ארצה - ארצה
7. ארצה - ארצה
8. ארצה - ארצה
9. ארצה - ארצה
10. ארצה - ארצה

1. ארצה - ארצה
2. ארצה - ארצה
3. ארצה - ארצה
4. ארצה - ארצה
5. ארצה - ארצה
6. ארצה - ארצה
7. ארצה - ארצה
8. ארצה - ארצה
9. ארצה - ארצה
10. ארצה - ארצה

1. ארצה - ארצה
2. ארצה - ארצה
3. ארצה - ארצה
4. ארצה - ארצה
5. ארצה - ארצה
6. ארצה - ארצה
7. ארצה - ארצה
8. ארצה - ארצה
9. ארצה - ארצה
10. ארצה - ארצה

מסמך מס' 100/1
מקום
שם המושב
אלה
בנוקט: קדמ ארצה - אלה ספר
נמא : ארצה ספר
נכח: 1. ארצה - ארצה
2. ארצה - ארצה
3. ארצה - ארצה
4. ארצה - ארצה
5. ארצה - ארצה
6. ארצה - ארצה
7. ארצה - ארצה
8. ארצה - ארצה
9. ארצה - ארצה
10. ארצה - ארצה



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לכבוד
מר גידלביץ
ס/ מנהל מחלקה הטכנית
משרד השכון - בניה עירונית
י ר ו ש ל י ם
=====

תאריך כ"ו באייר תשמ"ז
25 למאי 1987

מכתבנו

לכבוד

מר גידלביץ

ס/ מנהל מחלקה הטכנית

משרד השכון - בניה עירונית

י ר ו ש ל י ם
=====

א.נ.,

הנדון: אולם ספורט קריית-ארבע - השלמות על פי דרישות המשטרה ומכבי-האש
חשבון בגמר העבודה

בהמשך לפניחנו אליך מיום 6.4.87, עם ההשלמות הנדרשות על ידי מכבי-האש והמשטרה
להפעלת אולם הספורט (השלמות שנערכו אז ב-23.390 ש"ח), הנני מעביר אליך חשבון
סופי בגמר העבודות הנ"ל. (המחירים כוללים מע"מ).

- | | |
|---|------------|
| 1. 9 גופי תאורת חרום E.F.6 כולל התקנה וחיבור השמל לפי 240 ש"ח/יח' | 2,160 ש"ח |
| 2. הרחבת 40 מדרגות בין הטריבונות לפי 48,30 ש"ח/יח'. | 1,932 " |
| 3. חוספת 2 מעקות למדרגות קיצוניות לפי 69 ש"ח/יח'. | 138 " |
| 4. הרחבת 4 מהלכי מדרגות למגרש ספורט. | 8,668.70 " |
| 5. צביעת המדרגות (חשבון קבלו). | 218.50 " |
| 6. מנעולי בהלה. | 3,873.20 " |
| 7. פלטה בטון מעל הדלת חסין אש. | 1,015 " |
| 8. דלת חסין אש. | 1,955 " |
| 9. מערכת כריזה (690 + 8,795) | 4,485 " |

סה"כ כולל מע"מ - 24,445.40 ש"ח

בכבוד רב,

יעקב בן-שבת
מהנדס חמועצה

העתק: מר שלום ואך, ראש המועצה
גזברות, כ א ן

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

6/5/87

100241

האחים ש. ו. נסים

חברה לעבודות בניה ופיתוח בע"מ
קרית ארבע 28/4

שכחאי נסים טל. 632297 - 02

*

יצמן נסים טל. 961558 - 02

כ"ס בניסן חש"ו
תאריך 28 באפריל 1987לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע
א.ג.ג.

הנדון: ח-ן סופי - מדרגות אולם ספורט

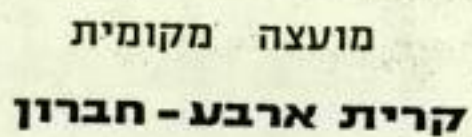
ש"ח	7,538.-	1. עבור פירוק חריסח ובניית מדרגות מאבן נסורה ויציקה בסון בהתאם לספרט והתכנית -	(4)
ש"ח	1,512.-	2. הגדלת המדרגות בבסון בין המושבים ביציע -	(2*)
ש"ח	880.-	3. יציקה חיקרת בסון מזויין כולל קורה בכניסה למגרש סחורי ההלבשה -	(7)
ש"ח	280.- 168	4. חוספת עבור הגדלת 4 מדרגות נוספות - $\frac{1512 \times 4}{36}$	(2)
ש"ח	120.-	5. חוספת עבור החקנת 2 מעקה מצינור קוטר 1" בקצה המדרגות הקיצוניות	(3)
ש"ח	190.-	6. צביעה הקירות ב"סופר קריל" -	(5)
ש"ח	10,408 10,520.-	סה"כ	
	4,500.-	מקומה סח-ן 164	
ש"ח	6,020 5,508	סה"כ	
	886	15% מע"מ	
ש"ח	6,923.-	סה"כ לחשלוט ;	
	6,794.2		

מקבל
ne 6794, 20
3/5/87

בכבוד רב

האחים ש. ו. נסים בע"מ

נתקבל 05 מאי 1987



152 304

ס"ה	מחיר	פרטים	כמות
2160	-	ימקל גוגי גאורג מבוס - גאורג סבויט ניי - גאורג בול חומרים אחרים	
2160	-		

13.587

תאריך -

①

ד"ר הפצה ושיווק מוצרי פרזול

טלפון 02-247087

רחוב מגורה 7 ירושלים 94 541

עוסק מורשה למע"מ
מס' 870022647

מקור חשבונית מס' 1758

לכבוד המזכיר המנהל תרומה אגודת חב"ד

מחיר יחידה	מס' סרטים	כמות	הסכום
מג' שקל חדש			
1700 -	1700	2	3400
	חומר חסינות יו"ש		
	מפוצה א' מנצח ג' ח"ה		
	כחל חתמה		
	נתקבל 29 אפריל 1987		
	המאה יחידה מ"ס - 0636		
	החשכון נבדק על ידי		
	ואושר לתשלום ביום 24.4.87		
	שם וחתימה		

1700 -	סה"כ	למי תעודת משלוח מס'
	הנחה %	במזומן
		בשיק מס' _____ בנק _____
255 -	מע"מ 15	בשיק מס' _____ בנק _____
1955 -	סה"כ לתשלום	

תאריך 23/4/87
16.87
חתימה

8

אל אור ש.א. בע"מ

מספר עוסק מורשה 511018857

רח' שטראוס 20 טל. 223035 ירושלים, מיקוד 95142

מקור

חשבונית מס מספר 11045

תאריך 9.4.77

לכר ד.ד. ורבי לרנץ

שקל	אג	
		חילוק הכנסה ואלו נ"י
300	-	שכר ק"מ
300	-	2 שכונות נ"י
		ראוי
		הכנסה 641
		שניצ אולי יחד עם חשבון
		החשבון נכנס על ידי 11045
		ואשר להשלום ביום 3.5.77
		עם חתימה
600	-	סה"כ
90	-	מע"מ 15%
690	-	סה"כ

חתימת הלקוח

חתימה

1. חשולם ת"י 30

2. כל סגור בחשולם יוצא ברצות האגבית עם חשור עסקה

92

אל אור ש.א. בע"מ

מספר עסק מורשה 811018887

רח' שטראוס 20 טל. 223035 ירושלים, מיקוד 95142

מקור

חשבונית מס מספר 11043

תאריך 4.4.87

לכבד א.א. קרן - יולא

שקל	אב	
		לצד 24-22 זכרון
2000	-	קומפלט
		2 קומפלט - יטקול גמא
1700	-	2 יטקול "ח" CANARISE
1000	-	קריין כ"כ
		לג. הסנה 65
		נתקבל 9 2 אפר' 1987

אולם
סוויט
חיל

3300	-	סה"כ
495	-	מע"מ 15
3795	-	סה"כ

חתימת הלקוח

החשבון נבדק על ידי
ואשרר לחשבות בית
שם וחתימה

חתימה

1. תשלום תוך 30 יום
2. כל מנר בחשולם דשיכ בריכת העצמאות שלם הער עסקה
6.302.24

19



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך

הצעת הקבלן מסחכמת בסך ש"ח

ההצעה אינה כוללת מ.ע.מ.

שם הקבלן:

כתובתו:

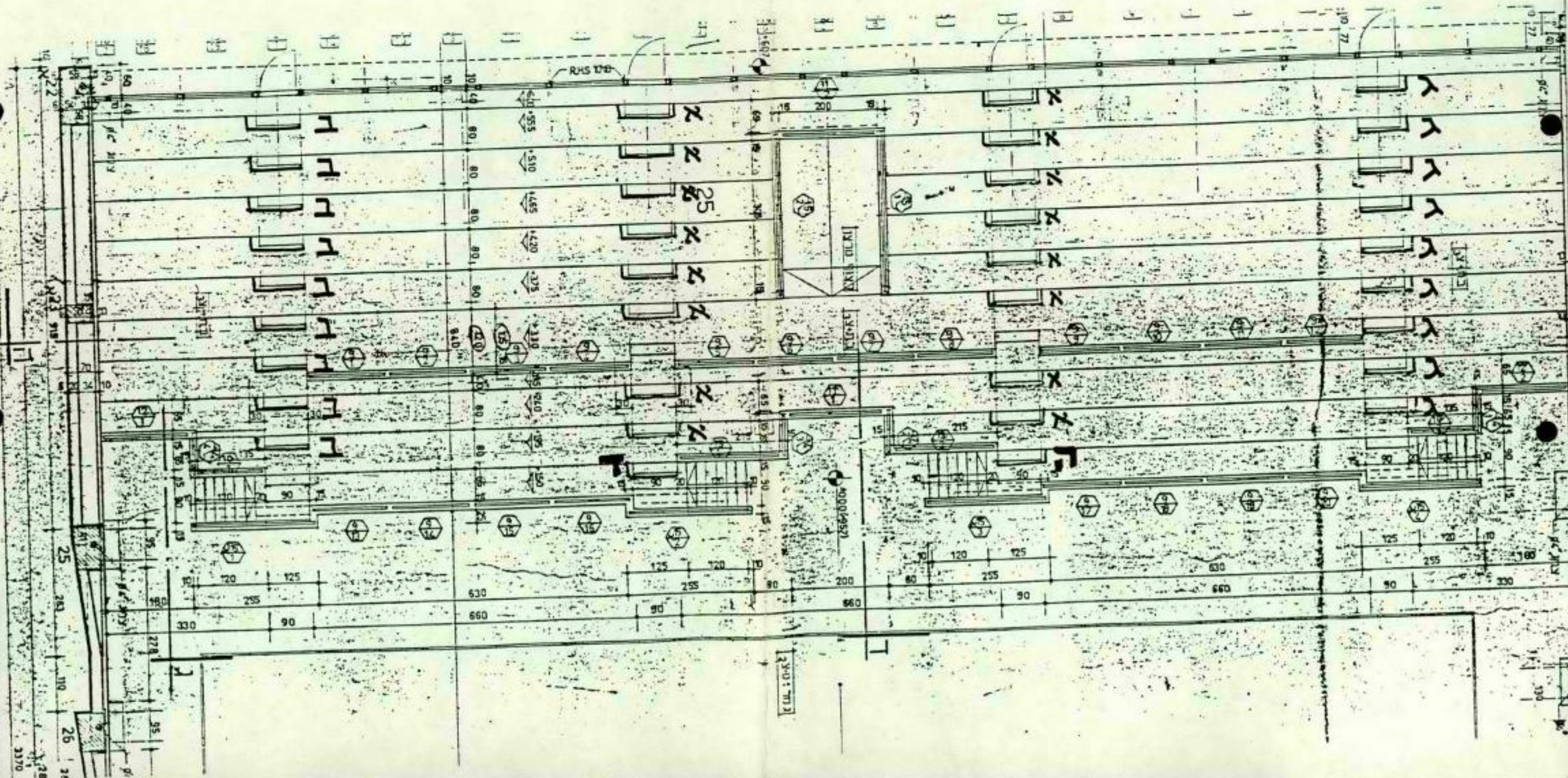
חתימת הקבלן:

ח א ר י ת:

המידע הנתון ב' 200' (200' שטח) (שטח)

הטיפוס	כמות
א	16
ב	9
ג	9
ד	1
ה	1
סה"כ	36

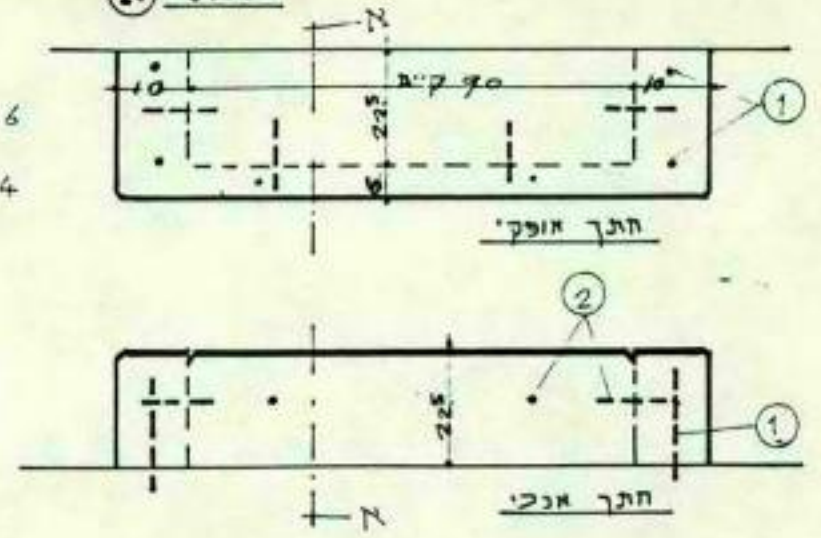
Handwritten text at the top of the page, possibly a title or reference number.



16 מדרגות באגף המרכזי

טפוס א

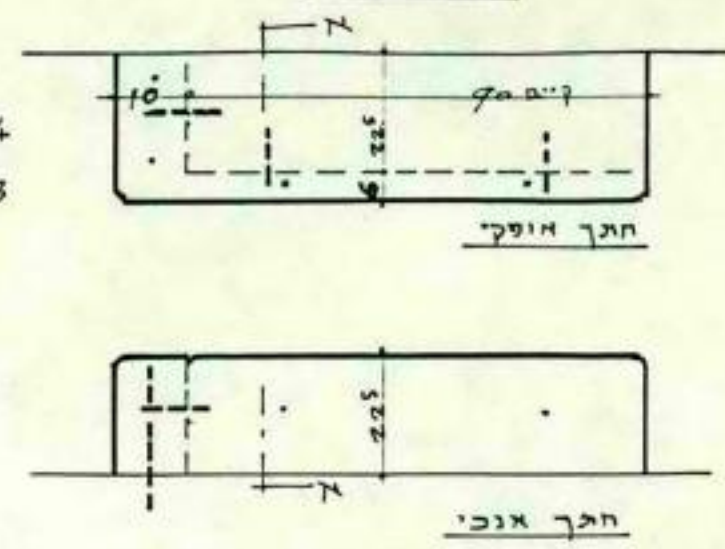
- 6 קוצים מס 1 $\phi 8 L 30$
- 4 קוצים מס 2 $\phi 8 L 10$



1 מדרגה באגף השמאלי

טפוס ד

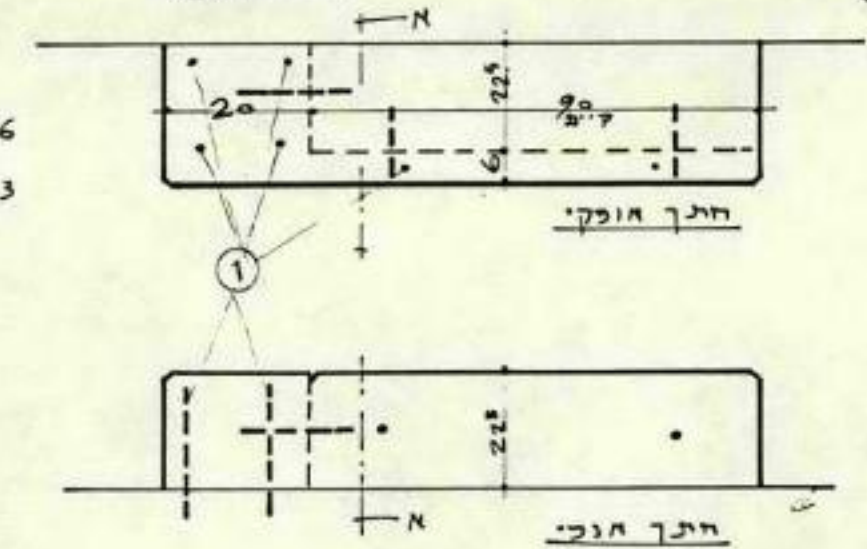
- 4 קוצים מס 1
- 3 קוצים מס 2



9 מדרגות באגף השמאלי

טפוס ב

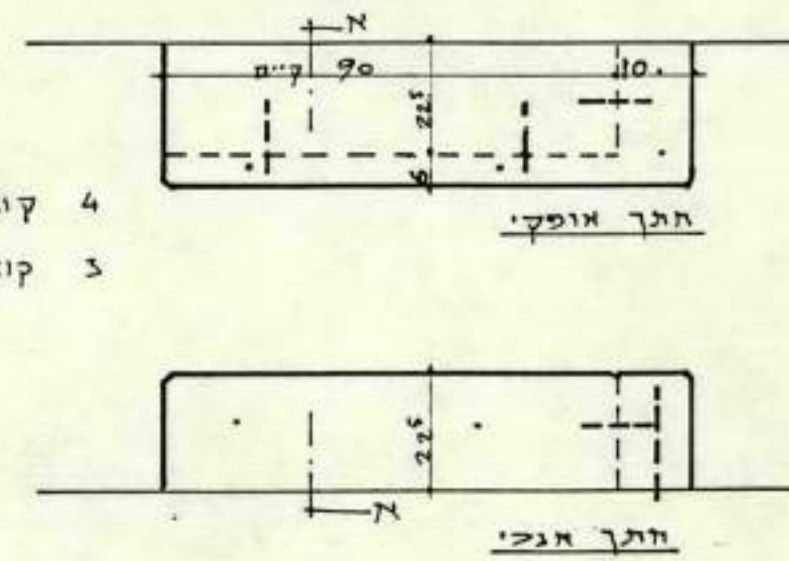
- 6 קוצים מס 1
- 3 קוצים מס 2



1 מדרגה באגף הימני

טפוס ה

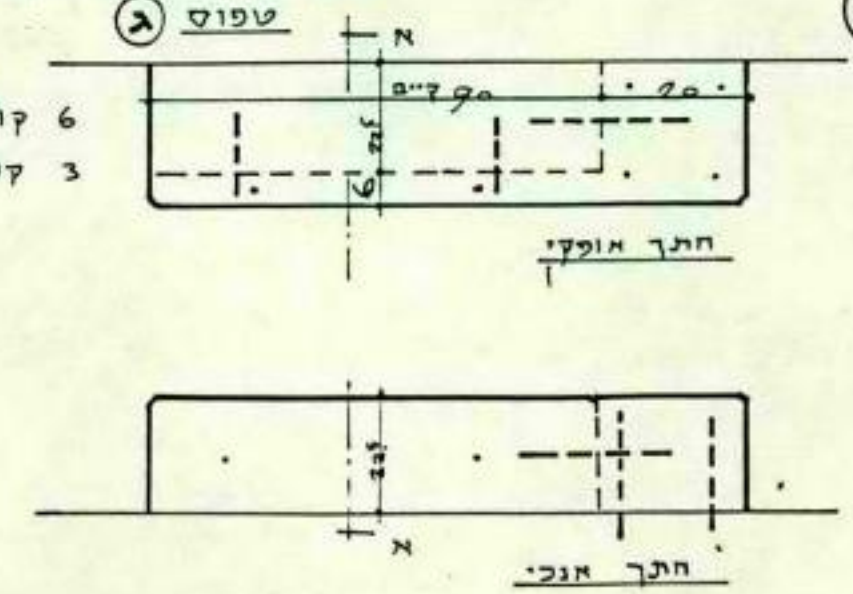
- 4 קוצים מס 1
- 3 קוצים מס 2



9 מדרגות באגף הימני

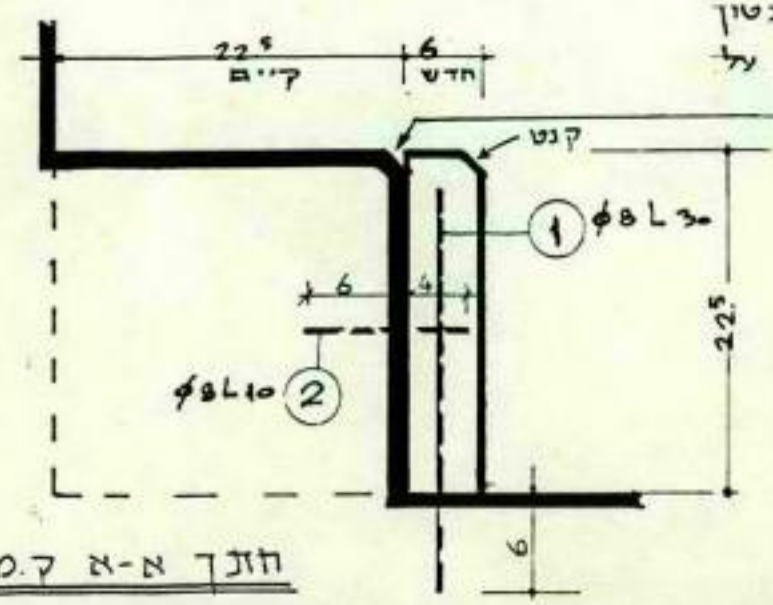
טפוס ג

- 6 קוצים מס 1
- 3 קוצים מס 2



הערה

בכל המקומות של יציקת בטון להגדלת המדרגה, יש לשמור על הפניה הקטומה הקיימת.



ח.מ. קרית ארבע
בנין אולם ספורט

הגדלת מדרגות הבדדות
בין מפלסי-המוסבים
ק"מ 12.5.141. תאריך 26.3.87

חתך א-א ק"מ 1/5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולביתוח כלכלי

ג' בניסן התשמ"ז
2 באפריל 1987

גמ

אלו: מר ב. צ'רניאקסקי - מנהל המרכז למידע ולביתוח כלכלי

הנדון: דו"ח כינויים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבניה באמצעות ספר שדה

כיום פליטי א"י בניסן התשמ"ז (3.87) ערכתי סיור בקרה באחד הבניה של
מחוז ירושלים בישובים: קרית ארבע, חברון

הסתמסר: (1) ראש הצוות ארידי גרינשטיין

(2) עוזר טכני של המחוז - מ. חפרי

(3) נציגת אגף תוכנון והנדסה אסלמן בינה.

(5) עודד דהאן.

הממצאים מהשטח:

בית מס'	חזקה מס'	הקבלן	ה מ צ ב -
			ב ש ט ח
107	55/18682/84	מ. אביב	דיווח מס' 3 (שלב 24) 4 חדרים
			דיווח מס' 3 (שלב 16) 6 חדרים

בשאר המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים לפעב בשטח.

רצ"ב תרשומת.

ב ב ר כ ה

עודד דהאן

תשלום
 מסלול קנייה
 שבתיים 31.3.82
 דאטא בדף 10
 עמוד יבואים
 דואר
 קנייה אכרס
 דואר כיון

בשימועין דאס בעל ווערן אכרס און
 10.8.82 דאס בעל ווערן אכרס
 31.3.82 דאס בעל ווערן אכרס
 4.8.82 דאס בעל ווערן אכרס

הימנען מיט
 דאס 107 מילא 55/82/84 דאס בעל ווערן
 מילא 31.3.82 דאס בעל ווערן אכרס
 4 מעכט: 24
 דאס בעל ווערן אכרס 6 מעכט
 דאס 16

דאס בעל ווערן אכרס
 דאס בעל ווערן אכרס

דאס בעל ווערן אכרס
 דאס בעל ווערן אכרס



מועצה מקומית קרית ארבע/חברון

גלגל בניסן תשמ"ז
2 לאפריל 1987



97

לכבוד
מר שמריהו כהן
ממונה על מחוז י-ם
משרד הבינוי והשכון
=====

א.מ.נ.,

הנדון: בית המועצה

רצ"ב הקצבת משרד הפנים בחתימת הממונה על המחוז בסך -
200,000 ש"ח לבניית בית המועצה.

אודה לך על קידום האישור של משרד הבינוי והשכון - מידה כנגד
מידה על מנת שנוכל להתחיל בבניה.

בכבוד ובברכה,

רמי זית
מ"מ ראש המועצה



סימוכין 7103
אלג'רה
תאריך כח' באדר תשמ"ז
תאריך 29 מרס 1987

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קצין מטה פנים
מאבק האדמיניסטרציה לשריון האדמיניסטרציה
בית אל ח.ד. 14 טל: 953236
בית השלום ח.ב.ב. 17 טלפון 12222

לכבוד

ראש המועצה - קרית ארבע
ח.ב.ב.

הנדון: סיוע מיוחד לשנת 1986.

כראשך לפנישונכם עם שר האוצר, סגן השר רוני מילוא, ומנכ"ל משרד הפנים בה הובטח לישובי יו"ש וחבל עזה סיוע מיוחד בנושאי פיתוח ובנושאים שוטפים שונים, בדק ומנהל הכללי של משרדנו יחד עם הו"מ וצוות של ומשרד את בקשותיכם השונות לסיוע, במסגרת האפשרויות שעמדו לרשותנו נעשו מירב השאמצים להענות לרב הבקשות המיוגניות שהועלו.

הנני להעמיד לרשותכם את האכומים הבאים, לפי הרשימה הרצ"ב.

בכוח,
ד"ר אהרן לוי
הממונה ביהודה ושומרון.

30	השלמת מימון מערך פנוי אספה	9. קרית ארבע
28	כית הבגרות דלת נמרא (נבשת החרסינה)	
	תיקון מערכת המים וההסקה בנלמוד תורה	
15	הברון	
200	בניני המועצה המקומית	

סה"כ: 270



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

12

תאריך: בניסן תשמ"ז
2 לאפריל 1987

לכבוד
מר שמריהו כהן
ממונה על מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

א.מ.ג.,

הנדון: בית המועצה

רצייב הקצבה משרד הפנים בחתימת הממונה על המחוז בסך -
200,000 ש"ח לבניית בית המועצה.

אודה לך על קידום האישור של משרד הבינוי והשיכון - מידה כנגד
מידה על מנת שנוכל להתחיל בבניה.

בכבוד ובברכה,

רמי לית
מ"מ ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף המדידות
הלשכה הראשית
רח' לונקולן 1 - תל אביב



מס' 1462
תל אביב

תאריך: כא' באדר התשמ"ז

מספר: 22.3.1987

לכבוד

גב' רינה זמיר

ס/מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

רח' תלל 23, ת.ד. 1462

ירושלים 94 581

ג. נ..

הנדון: המשך מדידות וסימון בשטחי קרית ארבע

סימוכין: מכתבך מיום 23/4/87

אני מצטער על העיקוב שחל בטיפול בבקשתך הנ"ל, וכל זה מהסיבה שטרם
קיבלנו הזמנה רשמית כנהוג מטעם מר שמואל ווילנברג, מתאם הפעולות של
משרדכם עם אגף המדידות.

הבקשה הובאה בפני מר ווילנברג ונבקשן לדאוג להשיג הזמנה מטעמו כנדרש.

בכבוד רב

יצחק כדום

מנהל מחלקת תכנון

העתק:

מר צ. שחרוג - ס/מנהל אגף המדידות

מר פ. מזרחי - מנהל מחלקת שדה

מר ש. ווילנברג - משרד השכון - ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מקנ' וכסים ודיוור

ירושלים: 12.3.87
מספר : 650

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 650

משתתפים: א. נמץ, מ. רוזנברג, ד. מל, ש. שטיינברג, פ. בור אפרת, מ. בנימין.

ביועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 10.3.87 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. בנה ביתך - במצפה רמון

מחיר הפיתוח ל- 16 המגרשים במצפה רמון יחושבו כדלקמן:

מחיר מ"ר עד 450 מ"ר 13.03 ש"ח
מחיר מ"ר מעל 450 24.88 ש"ח

המחירים הנ"ל צמודים למיד תעומות הבניה של חודש 1/87 ואינם כוללים מע"מ, במקומות הראשונה תנתן הנחה בעיקר 50% מהערך הכולל של המגרש.

2. שכ"ד

2.1 שכ"ד לעסקים

שכ"ד לעסקים יקבע לפי שכ"ד סוציאלי כפול 2 או לפי פד"ה - האמנה מבין השניים.

2.2 שכ"ד לתחנות בה, ארבע

מ"מ בקשת המועצה המקומית ק. ארבע והמלצת המועצה המקומית לאיכילוס, מר ד. אל, מחיר העבירות של הדירה המעופפת צלכניה יהיה לפי פד"ה.
מר ד. אל יבסור תודעה בהתאם למועצה המקומית ק. ארבע והפעלת ההחלטות באחריות שו"פ.

2.3 הפעלת החלה והאחרון של עידכון שכ"ד סוציאלי

החלק האחרון של עידכון שכ"ד הסוציאלי מאושר להפעלה במועד העידכון השלישי ביום 1.4.87.

2.4 שכ"ד בקצרין

הועדה בדקה את שכ"ד בקצרין לאחר החלטה קודמת להעלות את בסיס החישוב של שכ"ד בקצרין עם זה שבתאור והתלכדות:

1. שכ"ד בשכונת גמלה לבניה הדויה יהיה לפי קבוצה "נ" 100% של העד"ה. לבניה חד קומתית לפי קבוצה "מ" 100% של העד"ה.
2. שכ"ד בשכונת נווה לבניה הדויה יהיה לפי קבוצה "מ" 100% של העד"ה. לבניה חד קומתית לפי קבוצה "ח" 100% של העד"ה.
3. לדירות עם גינה או מרפסת יחוסטן 5%.

לעיל פירוט המחירים כשרם צמודים לפד המחירים לערכן של חודש 11/86:
בניה חד קומתית
בניה דויה

1.48 ש"ח
1.88 ש"ח

1.07 ש"ח
1.21 ש"ח

גמלה
נווה

3. מכירת דירות בערית ראשון

3.1 תנאי תשלום:

מסלול א' - 5% מהתקשרות, 45% בתוך 15 יום מהתקשרות, 50% בתוך 30 יום מהתקשרות. במקרה זה יקבל המשתכן 5% הנחה שחוזבה מהתשלום האחרון.

מסלול ב' - 5% מהתקשרות, 45% בתוך 30 יום מהתקשרות, 50% בתוך 60 יום מהתקשרות. במקרה זה אין הנחות.

3.2 לוח

פרסום הודעה:	12.3.87
הוצאה:	13.3.87 - 20.3.87
הגדלה:	25.3.87
חתימת הרוזנים:	31.3.87
תאריך קיבל לתשלום:	5.4.87

ד"ר: מ. בלייז

יו"ר: א. גוס

תפוצה: לשכת המנהל הכללי
הברי ועדת מחירים
מנהלים
אנולי מחירים
ממונים מחירים לאכלים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
אב"י שן, האגרות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9.3.87

י.פ.ת.

אל: מר שמריהו כהן מנהל מחוז י-ם

הנדון: מחניים - קרית ארבע / כפר נוער - אריאל
מכתבך מיום 3.3.87

ראשית, הרשה לי להתנצל על השינוי שחל בלוח הזמנים ואתך הסליחה.

שנית, הנני מציע שנקיים פגישות עבודה אחת לחודש ובהן נלבן את כל הבעיות
ללא צורך בראשי רשויות.

בברכה
י.פ.ת.
מנהל אגף פרוגרמות

העקב: ד.בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור
ר.זמיר, ס/מנהל מחוז ירושלים

קבלת אגרת
ולשכת



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

ת.ד. 15 קרית ארבע

בית
הבית החדש

למורה

אל

מוזכר

שם

מאת

למנהל המנהל - לשכת המנהל

הנני

לדבר למנהל המנהל - לשכת המנהל

למנהל המנהל - לשכת המנהל

למנהל המנהל - לשכת המנהל

למנהל המנהל - לשכת המנהל

MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE



לשכת שר הפנים
הקרית ירושלים

ב"ה, ירושלים, כ"ד באדר א' תשמ"ו
5 במרץ 1986

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה מקומית
קרית ארבע

שלום רב,

פגישה בין שר הפנים לבין מר שלום וואך, ראש מועצת
קרית ארבע.

משרד הפנים מכיר בחיוניות הקמת מבנה קבוע למועצה המקומית
קרית ארבע.

להלן הסיכום:

המועצה המקומית תגיש הצעת מחיר עלות המבנה, באם עלות
המבנה לא תעלה על סך - \$400.000 (ארבע מאות אלף דולר).
משרד הפנים יענה בחיוב וישתתף עד 50% מהעלות שתתפרש על
כמה שנים, ככל שתקציב הפיתוח יאפשר זאת, וזאת לאחר שיאושר
שאר הסכום על-ידי שאר המוסדות.

בברכה,

שלמה עזרזר
עוזר השר





מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך: כ"ד שבט תשמ"ד
26 בפברואר 87
תברואה/87



[Handwritten signature]

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת מח' הפרוגרמות
משרד השיכון, בניה עירונית
ירושלים

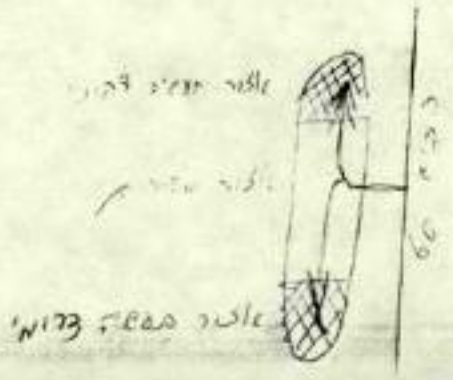
ג.נ.,

הנדון: חיבורים (מחלפים) קרית ארבע לכביש המהיר 60

לצורך הדיון לבחירת מיקום המחלפים (צמתים) עבור גישה לק. ארבע מהכביש המהיר 60, הנכו מעבירים אלייך 2 עקרונות שחשובים ביותר למועצה:
1. שמירת על ה"פרטיות היהודית" לאזורי המגורים של ק. ארבע כנגד כל חיבור לכביש 60 אשר יהפוך ל"חוצה קרית ארבע" עבור תושבי חדרון.



2. שמירה על ה"פרטיות אזורי המגורים" של ק. ארבע כנגד כל חיבור לכביש 60 אשר ישמש כחצייה למשאיות וסמי-טריילרים לכוון אזורי התעשיה הצפוני - והדרומי של הקריה.





מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך

הערה: יש לשקול את החיבור לק. ארבע במסגרת רחבה יותר כלפי צפון וכלפי דרום מעבר לאזורי התעשייה.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס ומועצה

העתק: ראש המועצה מר וואך.

מר ש. כהן, מנהל המחוז.

מר ז. חבר.

גב' פ. אלבק.

אדריכל שקד.

מהנדס מרגלית

מר ש. פרחן, מ.ע.צ.

כה' בשבט התשמ"ז
24 בפברואר 1987

לכבוד

מר י. בן שבת
מהנדס המועצה
ת.ד. 15
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: בקשה למשרד השיכון על אישור שינוי
היעוד שטח "כנין 500"
מכתבך מ-11 לפברואר 87.

אם זהו רצון המועצה המקומית, אין לנו
התנגדות.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר גוריון שטיין - מפקח

CO. DEPT. 610075
AS DEPT. 610075

DEPT.

DEPT. 610075
DEPT. 610075
DEPT. 610075
DEPT. 610075

DEPT. 610075

DEPT. 610075 DEPT. 610075 DEPT. 610075
DEPT. 610075 DEPT. 610075
DEPT. 610075 DEPT. 610075

DEPT. 610075 DEPT. 610075 DEPT. 610075
DEPT. 610075

DEPT. 610075

DEPT. 610075
DEPT. 610075

DEPT. 610075
DEPT. 610075 DEPT. 610075 DEPT. 610075
DEPT. 610075 DEPT. 610075
DEPT. 610075 DEPT. 610075

כה' בשבט התשמ"ז
24 בפברואר 1987

לכבוד

מר י. כן שבת
מהנדס המועצה
ת.ד. 16
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: בקשה למשרד השיכון על אישור שינוי
היעוד שטח "כנין 500"
מכתבן מ-11 לפברואר 87

אם זהו רצון המועצה המקומית, אין לנו
התנגדות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר גוריושטיין - מפקח

OR: CASH BOUNTY
IN COLLECTING BOND

COLLECT

OF: C. J. DEB
ONE TO ANOTHER
R.V. 21
BUSH BOND

WILL LIST.

DETAILS: CASH BOUNTY BOND, 10-10-1910
WILL LIST: CASH BOUNTY
BOND, 10-10-1910

NO: 10-10-1910, BOUNTY BOND, 10-10-1910
WILL LIST.

COLLECT 10.

COLLECT 10
WILL LIST

10-10-1910

OF: C. J. DEB - BOUNTY BOND, 10-10-1910
R.V. 21 - BOUNTY BOND, 10-10-1910
BUSH BOND



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

הנדון:
משרד השכון
ירושלים
17-1

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז - בניה עירונית
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה למשרד השכון על אישור שינוי היעוד שטח "בנין 500"

בהחלטת המועצה מיום 14.2.87, אושר עקרונית לשנות את יעוד השטח בנין - 500 לשטח
ציבורי פתוח, ומסחרי לקיוסקים.

מצ"ל הצעה עקרונית לבינוי החלקה שאושרה על ידי המועצה.

אודה לך אם תעבירו את הסכמתכם לשינוי היעוד למועצה, על מנת שנוכל להגיש לאישור
המנהל ולמועצת התכנון העליונה את הת.ב.ע. (חסריט + תקנון) המפרט את הצעותינו.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

לכבוד מר י. ק. שבת
הנדון: 381

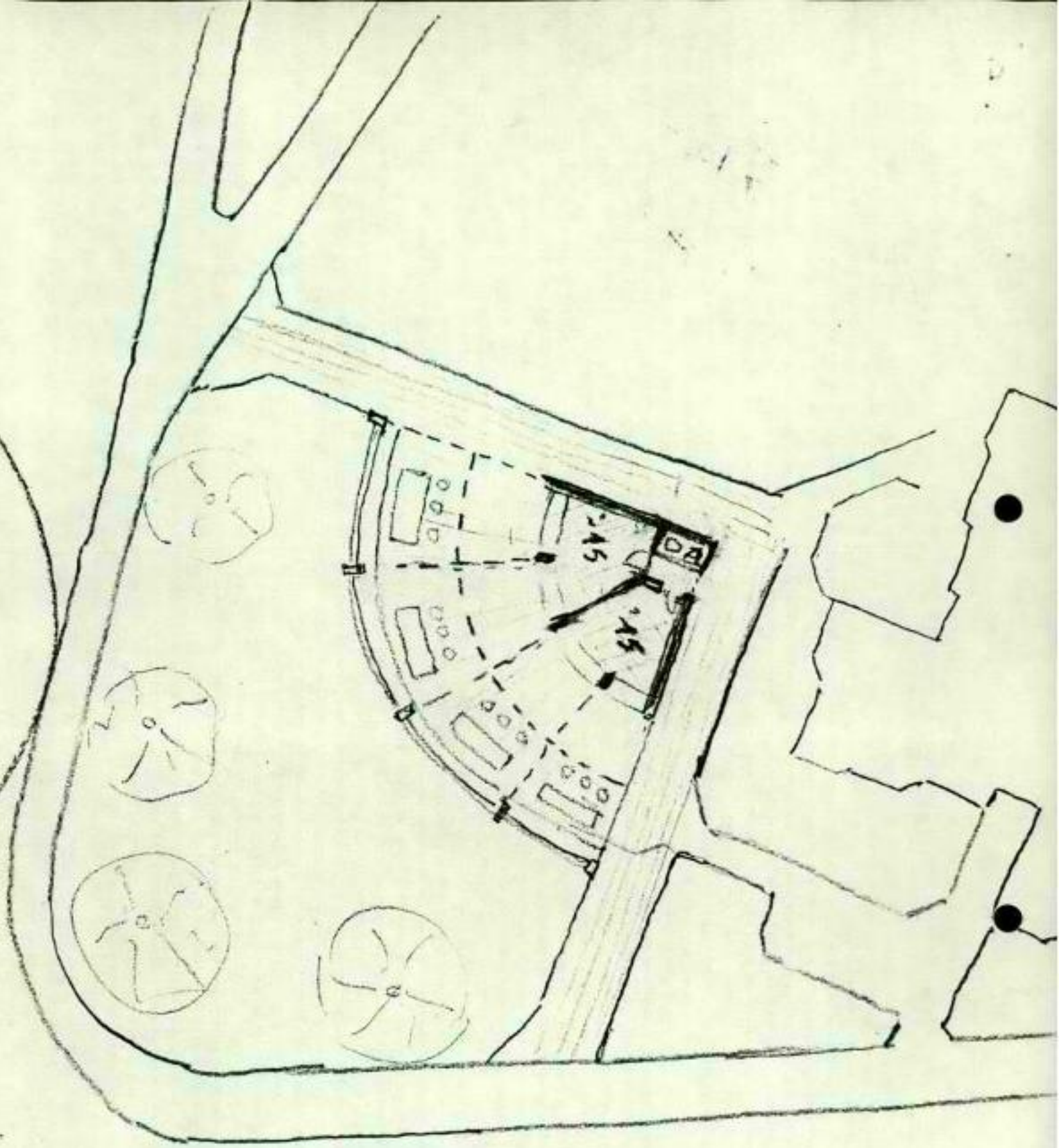
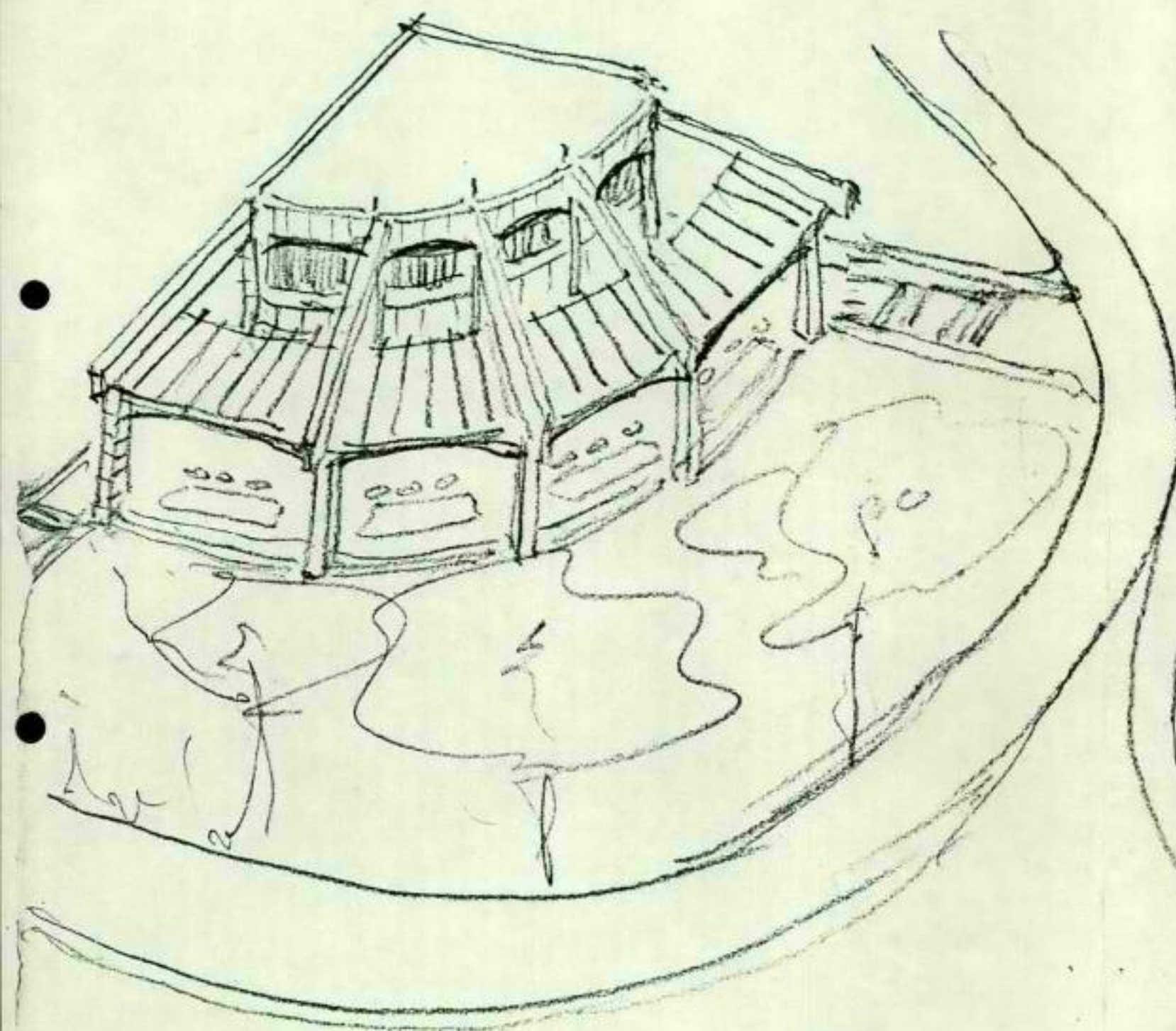
העתק: מר שלום ואר, ראש המועצה
גב' ברזקי, משרד השכון
גב' אפרתי, משרד השכון

אם זהו רצון המועצה המקומית
אין לה
התנגדות

ט.כ.פ.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100, Tel : 02-961505-961555



1:250 137
 2 T. K. A. P. (A. T. T. T.)

500
 8/2/87

בקר סיון ג' אדר החדשים

~~הגבולות חוגים אחרים~~
~~הענין סדר אחרים בקל~~
הגאון בין הגבולות העליון
אין הגבולות בשטח (שהיה)
ש' אש' ת. ארבע.

סוכה ששטחין 87.3.20
גבול פאולא אלפ' אש
אספה אג' האשין -
אש' אש' חנוא אש' אש'.

23.2.87. אש' אש'.

כ"ד שבט תשפ"ז
23 בדצמבר 1987

20-11

לכבוד
מר צ. שחרוב
מנהל אגף המדידות
ת.ד. 14171
תל אביב

ג.א.

הנדון: המשך מדידות וסימון בעמקי קרית ארבע

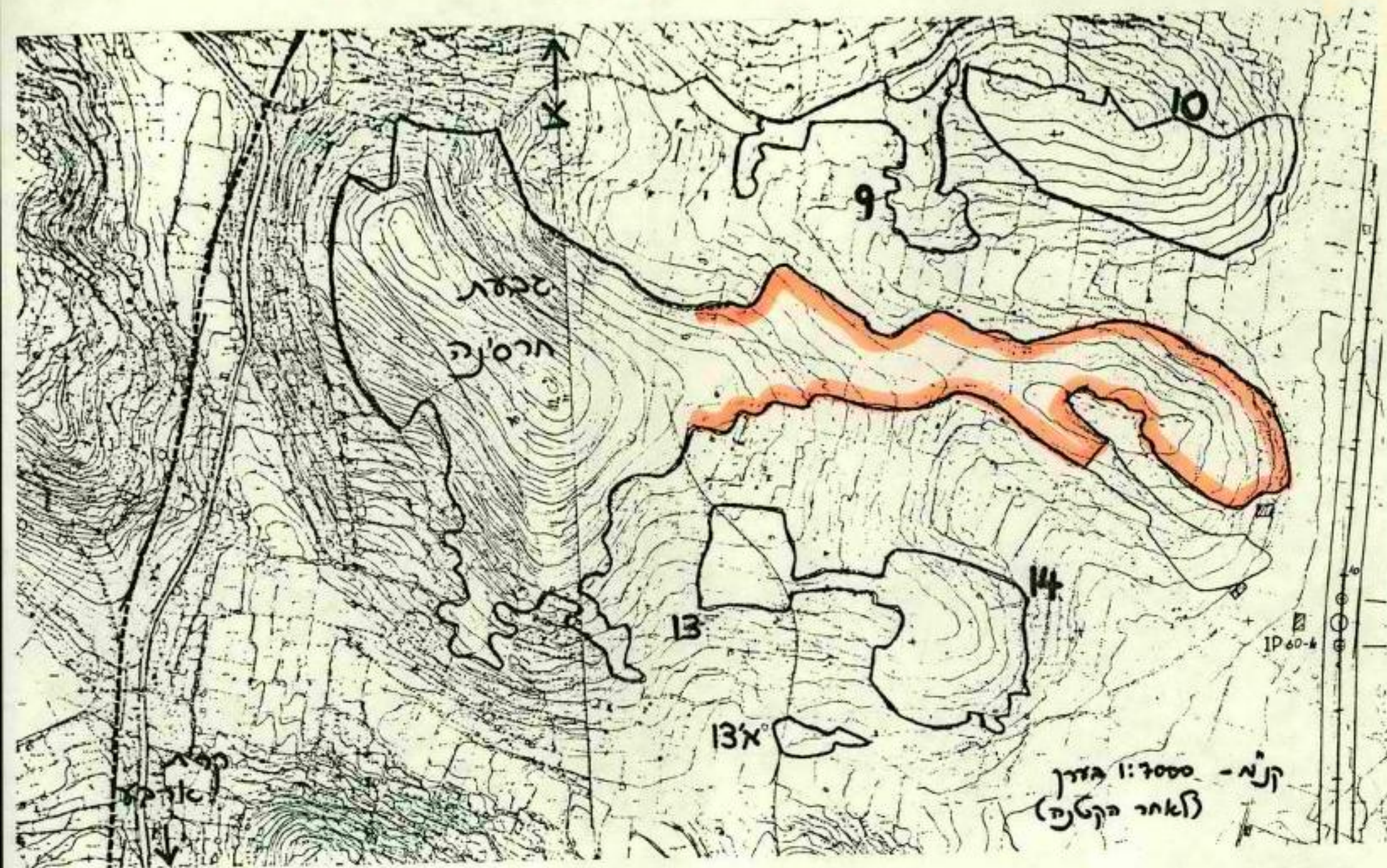
1. לאחר ציון ברשימת השטחים במכתבך מה - 12.12.86, הריני להודיעך כי ^{לש} צורך מיידי במשך עבודות המדידה וסימון הגבולות בשטחים 17, 1 - 9 (וכן בשטחים נוספים בבעלות המדינה שנמצאים בסמוך לשטח חסי' 9 מדרום, שאינם כלולים ברשימת השטחים - מצ"ב מסה) כמו כן נחוץ לבצע מדידה בשטחים 15 ו - 16 בכדי לשמור על קרקעות אלה.
 2. לגבי שטחים 1, 3, 4, 5 - יש לקדם המשך הפעולות רק עמ"י דרישה של היוזמים באיזורי התעסיה (4, 5) ואיזורי הכרייה וחציבה (1, 3).
 3. לגבי השטחים 20 - 24, 11, א'10, 7 - לא נחוץ בשלב זה להמשיך בפעולות מדידה וסימון הגבולות (אלא אם כן יש עניין לקביל לבצע פעולות ייעור בשטחים שבבעלות המדינה באיזוריט אלה).
- יש לציין שמטפרי השטחים הנ"ל ^{המייחסים} לשטחים כפי שסומנו בתרשים שהוכן על ידכם ושהועבר אלינו ע"י מר י. בן שבת.

בכבוד רב,

דינה זמיר
ס/מנהל המחוז

25-11

העתק/מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ש. וואך - ראש המועצה
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה
מר י. נהרי - ממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת דה' הפרוגרמות



קנה - 1:7000 מדרן
(לאחר הקטנה)

כ"ד שבט תשמ"ז
23 פברואר 1987

לכבוד
מר צ. שחרוב
מנהל אגף המדידות
ת.ד. 14171
תל אביב

א.נ.

הנדון: המשך מדידות וסימון בשטחי קריית ארבע

1. לאחר עיון ברשימת השטחים במכתבך מה - 12.12.86, הריני להודיעך כי לט צורך הייתי בהמשך עבודות המדידה וסימון הגבולות בשטחים 17 • 1 - 9 (וכן בשטחים נוספים בבצלות המדינה שנמצאים בשטח לשטח מס' 9 מדרום, שאינם כלולים ברשימת השטחים - מצ"ב מסמך). כמו כן נחוץ לבצע מדידה בשטחים 15 ו - 16 בבדי לשמור על קרקעות אלה.
2. לגבי שטחים 1,3,4,5 - יש לקדם המשך העולות רק עם"י דרישה של היוזמים באיזורי התעסיה (4,5) ואיזורי הכרייה וחציבה (1,3).
3. לגבי השטחים 28 - 24, 11, א"ס, 7 - לא נחוץ בשלב זה להמשיך בפעולות המדידה וסימון הגבולות (אלא אם כן יש עניין לקביל לבצע פעולות ייעור בשטחים שבבצלות המדינה באיזורים אלה).
- יש לציין ששטחי השטחים הנ"ל מתחייבים לשטחים כפי שסומנו בתרשים שהוכן על ידכם ושהועבר אלינו ע"י מר י. בן שבת.

בכבוד רב,

דינה זמיר
ס/מנהל המחוז

דינה זמיר

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ש. וואך - ראש המועצה
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה
מר י. נהרי - ממונה על תכנון הממשלה באיו"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט התשמ"ז
22 בפברואר 87
מספר:

P

אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הנדון: קרית ארבע, גבעת ההרסינה
נתונים לגבי מחירים וסיוע

1. להלן מחירי הדירות נקובים בשקלים וכוללים מע"מ ומהווים מחיר ממוצע לסוג/סיפוס דירה.

1.1. חב' אביב

דירות 3 חדרים 84 מ"ר+מחסן	69,230 ש"ח (לתשלום תוך 30 יום 64,722)
דירות 3 חדרים 95 מ"ר+מחסן	76,636 ש"ח (לתשלום תוך 30 יום 71,323)
דירות 3 חדרים 94 מ"ר+מחסן+חנות	109,850 ש"ח (לתשלום תוך 30 יום 103,201)
דירות 4 חדרים 92 מ"ר	75,670 ש"ח (לתשלום תוך 30 יום 70,840)
דירות 4 חדרים 94-97 מ"ר	78,729 ש"ח (לתשלום תוך 30 יום 74,060)
דירות 4 חדרים 92 מ"ר+מחסן	76,958 ש"ח (לתשלום תוך 30 יום 71,646)
דירות 5 חדרים 128 מ"ר	102,412 ש"ח (לתשלום תוך 30 יום 95,738)

(לכל הדירות גינות צמודות. המחירים כוללים את החיוב לגינות, מחסנים ולחנויות).

2.1. חב' שו"פ

דירות קוטג' 4 חדרים 101 מ"ר	62,115 ש"ח
דירות 3 חדרים 78 מ"ר	46,438 ש"ח
דירות 4 חדרים 95 מ"ר	57,395 ש"ח

(מחירי דירות דומות בקרית ארבע, בית 501 נמוכים בכ- 2,500 ש"ח).

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

1900

1900

1900

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

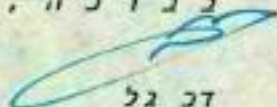
- 2 -

2. סיוע

זכאות לסיוע ניתנת לכל משפחה שבבעלותה היום לא יותר מדירה אחת ושלא מימשה סיוע בישוּבִי פיתוח וביו"ש לאחר 1.1.81 (יוצאי צבא כלבד).
להלן פרטי הסיוע הניתן בשקלים:

בעלי דירה		חסרי דירה		--
החזר חודשי	סכום ההלוואה	החזר חודשי	סכום ההלוואה	סוג ההלוואה
-----	---	17.7	5,900.-	לא צמודה
5.-	1,450.-	110.-	33,000.-	צמודה + 5% ריבית
43.3	6,050.-	---	----	צמודה + 6% ריבית
---	2,800.-	---	2,800.-	מענק מותנה
80.-	11,000.-	80.-	11,000.-	צמודה + 16.2% ריבית
(128.3)	(21,300.-)	(207.7)	(52,700.-)	(סה"כ)
33.3	10,000.-	33.3	10,000.-	צמודה + 10% ריבית (מיבצע)
50.1	7,000.-	50.1	7,000.-	צמודה + 6% ריבית
211.7	38,300.-	291.1	69,700.-	סה"כ

כ ב ר כ ה ,



דכ גל

ממונה איכלוס מחוזי

כ"ג בשבט התשמ"ז
22 בפברואר 87

לכבוד

...נ.

הנדון: הקצאת דירה בשכירות בקרית ארבע

בקשות לקבלת דירה בשכירות בקרית ארבע ניתקבלה במשרדנו.

באפשרותך לשכור דירה מחב' עמידר ממלאי הדירות העומד לרשות תכנית שד"ח ביישוב.

עמ"י כללי משרדנו לא נופל להענות לבקשה להקצאת דירה בגבעת חמרסינה, הדירות באתר זה מושכרות למועמדים זכאים של משרד הקליטה בלבד ולא נימצאה האפשרות להריגה מכללים אלה.

בכבוד רב,

דב גל
ממונה איכלוס מחוזי

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז
מר ש. ואך - ראש מועצה ק. ארבע
גב' ד. צינדורף - הסוכנות היהודית
מר מ. בר נתן - כאן



מפעלי בניה בע"מ

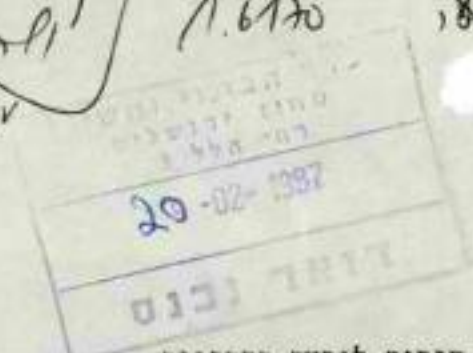
משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 246535, 02-231331 ירושלים
משרד עטורות: ת.ד. 16, טל: 02-855471/4/5 ירושלים

ירושלים, 19.2.87

לכבוד

מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.ב.,



הנידון: מחירי דירות לגבעת החרסינה

לפי בקשתכם, הרינו מוציאים לכם מחירון מפורט לדירות בגבעת החרסינה.
למחירים הנ"ל יש להוסיף:

(1) הוצאות אדמיניסטרטיביות ועו"ד בגובה של 1.25% ממחיר הדירה, כמו כן על הרוכשים לשלם
מס רכישה במקובל.

(2) חבאי תשלום

א. במזומן:

₪3,234

עם ההתקשרות משלמים \$2,000, היתרה תוך 30 יום (משכנתאות נחשבות כמזומן).

ב. בתשלומים

₪3,234

עם ההתקשרות משלמים \$2,000, השלמה ל-40% ממחיר הדירה עד לחודש ימים והיתרה כל
חודשיים או שלושה חודשים בתשלומים שווים עד לכניסה לדירה.

בכבוד רב,

מ.אביב, מפעלי בניה בע"מ.



U.S. AIR FORCE

REPORT OF THE AIR FORCE RESEARCH AND DEVELOPMENT COMMAND
ON THE PROGRESS OF THE RESEARCH AND DEVELOPMENT PROGRAM

W-26

מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מחסן	שטח גינה	מחיר במזומן	מחיר בתשלומים
101/1	3	95.21	13.37	132	46,180	49,400
101/2	3	95.21	13.37	52.25	44,060	47,130
101/3	3	95.21	13.43	62.30	44,310	47,400
101/4	3	95.21	13.25	67.47	44,390	47,480
101/5	3	95.21	13.25	78.02	44,620	47,730
101/6	3	95.21	13.25	80.22	44,660	47,770
101/7	3	95.21	24.32	87.35	46,370	49,600
102/1	4	94.92	----	90.50	46,180	49,400
102/2	4	94.92	-----	94.75	45,870	49,070
102/3	4	94.92	-----	93.5	45,850	49,040
102/4	4	94.92	-----	103.36	46,060	49,270
102/5	4	94.92	-----	185	48,190	51,545
103/1	5	128.61	-----	101	59,465	63,610
103/2	4	94.92	-----	88	45,730	48,920
103/3	4	94.92	-----	103	46,050	49,260
103/4	4	94.92	-----	119	47,330	50,630
103/5	4	94.92	-----	114	46,280	49,510
103/6	4	94.92	-----	117	46,740	49,510
804/1	3	*37.24+94	**23.4	77	64,470	68,960
804/2	3	*37.24+94	**23.4	94	64,460	68,950
804/3	3	*37.24+94	**23.5	106	64,720	69,230
804/4	3	*34.24+94	**23.3	77.5	64,100	68,570
804/5	3	*37.24+94	**23.3	62.5	63,780	68,230
804/6	3	*37.24+94	**23.4	36.5	63,220	67,630
105/1	4	97.47	21.20	127.5	46,950	50,220
105/2	4	97.47	-----	90	45,770	48,960
105/3	4	97.47	-----	93	45,835	49,030
105/4	4	97.47	-----	81	45,575	48,750
105/5	4	97.47	-----	190	48,295	51,660
מחיר לבצע מחסנים בגובה של 2.20 בגודל של כ-17.60 מ"ר והתוספת שחדש היא כ-4,050 \$						
106/1	3	83.50	12.3	129	41,300	44,170
106/2	3	83.50	12.25	89	40,060	42,850
106/3	3	83.50	12.25	84	40,000	42,740



מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מחסן	שטח גינה	מחיר במזומן	מחיר בתשלומים
106/4	3	83.50	12.3	86	40,000	42,785
106/5	3	83.50	12.3	92	40,180	42,980
106/6	3	83.50	12.25	92	40,180	42,980
106/7	3	83.50	12.20	170	42,175	45,115
107/1	4	92.09	24.2	130	44,920	48,050
107/2	4	92.09	24.1	100	44,270	47,355
107/3	6	125.49	22.85	106	60,000	97,020
107/4	4	92.09	—	97	44,250	47,335
108/1	4	92.79	—	128	44,500	47,600
108/2	4	92.79	—	92	43,725	46,770
108/3	4	92.79	—	130	44,540	47,645
108/4	4	92.79	—	168	45,360	48,520
108/5	4	92.79	23.40	124	47,430	50,735
109/1	3	83.50	12.26	78	40,200	43,000
109/2	3	83.50	12.26	91.5	40,105	42,900
109/3	3	83.50	12.26	113	40,570	43,400
109/4	3	83.50	12.26	109	40,850	43,700

הערות

1. המחירים נקובים בדולרים .
2. * שטח חנות .
3. ** גובה מחסן 2.20 מ'. כל יתר המחסנים בגובה של 1.40 מ' .
4. החיוב למחיר מ"ר גינה כולל מע"מ הוא \$23 .
5. המחיר למ"ר מחסן בגובה של 1.40 מטר הוא \$ 115 כולל מע"מ .
6. המחיר למ"ר מחסן בגובה של 2.20 מטר הוא \$230 כולל מע"מ .

1898

1. The first of the year

2. The second of the year

3. The third of the year

4. The fourth of the year

5. The fifth of the year

6. The sixth of the year

7. The seventh of the year

2. 1/2 m - 1/4 c
1/4 c

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' שבט תשמ"ז
6 פברואר 1987
מספר:



לכבוד
מר ש. וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: קרית ארבע - ג. חרסינא הקצאת שטח לישיבה
סמך: מכתבו של מר ע. יפרח אליך מיום כ"ד טבת תשמ"ז

לא ברורות לי טענותיו של מר יפרח

1. אותר עבורו שטח מתאים.

2. נשלח מכתב המלצה עקרוני.

3. ניתנה לו אפשרות להכין ת.ב.ע. נפרדת לשטח שלו בלי כל קשר לחכנית משב"ש.

4. מאחר והחכנית לג. חרסינא, הכוללת שנוי בנוי והתאמה למצב קיים, לא הושלמה מסיבות
תכנוניות שונות, הועבר העתק למינהל מקרקעי ישראל בו נאמר כי השטח שהוצע לישיבה לא
ישתנה, אך אין עדין להתייחס לת.ב.ע. כאל תכנית סופית.

נראה לי שכל שניתן היה להעשות על ידנו נעשה.

הדבר בידי הרב ובידי מנהל מקרקעי ישראל אשר צריך להחליט אם לתת הרשאה לחכנון במצב
דברים זה, או לבקש שתוגש על ידכם או ע"י הרב תכנית חלקית רק למגרש הישיבה.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. נהרי - מ.מ.י.
מר שקד - אדריכל
גב' א. ברזקי - אדרכת המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ז' שבט תשמ"ז
3 פברואר 1987
מספר:

לכבוד
מר בר אפרת
חברת שו"פ

לכבוד
גב' ח. ג'אנו
משרד הממונה על הרכוש
הממשלתי ביהודה ושומרון

א.ג.נ.

הנדון: קרית ארבע - ג. חרסינא בנה ביתך שלב ב'

בהמשך לפגישתנו בנדון הריני להזכיר כי בשטחי המגרשים נכללו מסלעות החומכות את הדרכים הגובלות.

שטח המסלעות (קוי הדיקור של הדרכים) אינו מקנה זכויות בניה והוא מחוץ לתחום קוי הבניה המותרים בכל אחת מן החלקות.

לפיכך לצורך חשוב ערך הקרקע והחזר הפתוח יש להתייחס לטבלה המפורטת במכתבו של משרד מילר - בלוס המצ"ב.

לתשומת לבכם עודכנו השטחים במספר מגרשים ויש לתקן הת.ב.ע. בהתאם.

כל השטחים אינם סופיים ובמידה לצרכי רשום עלולים לחול שנויים קטנים.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת יח' פרוגרמות
יניה אלון

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. סידים - מ.מ.י.
מר ש. וואך - ראש המועצה
מפקח קרית ארבע

ירושלים 2455

19.1.87

ג. מילר - מדינל נזף
 ב. בלום - מדינל נזף
 י. אשור - מדינל נזף
 י. מילר - מדינל נזף

לכבוד

הגב' צביה אפרתי

ראש אגף פרוגרמות, משרד השכון מחוז ירושלים

רח' הלל 23, מגדל רסקו קומה 14

י ר ו ש ל י מ

ג.נ.,

הנידון: קריית ארבע - גבעת החרסינה, בנה ביחך ב'

לבקשהך - מצ"ב שטחי מגרשים גדולים וההפחתות בשטחם בעקב

מלוי מבנה הכביש שמעליהם:

מגרש	שטח	שטח מופחת	שטח לחישוב אחוזים
53	515	85	430
66	636	94	542
96	578	144	434
79	671	120	549
80	706**	112	594
81	701**	60	639
82	665**	72	593
83	652	155	497

** = שטח מגרש מעודכן. יש לעדכן הח.ב.ע.

שטחים סופיים ייקבעו לאחר סימון ומדידה בשטח.

בכבוד רב

מילר - בלום, חכנון סביבתי בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תנ"ך

תאריך: כח' בטבת התשמ"ז
29 בינואר 1987
מספר:

סיכום ישיבה בנושא כפר מפגרים בקרית ארבע מ-29.1.87

נוכחים: ה"ה - צחור, דוד ניומן,

בן שבת, שלום וואך - קרית ארבע

שמריהו בהן, רנה זמיר - משהב"ש מחוז י-ם

1. הוצג הפרוייקט ל-120 חוסים בגבעת נימרה.

2. לפי הודעת ראש המועצה, הפרוייקט זוכה למלוא העידוד מצד קרית ארבע.

3. הבקשה היא לסיוע משהב"ש. משהב"ש אינו מתנגד להקצאת השטח של גבעת הנימרה לתקופה מוגבלת של זמן. הפניה לממ"י צריכה להעשות ע"י משרד העבודה והרווחה.

4. משהב"ש אינו יכול לסייע בפיתוח או במימון תשתיות. תכדקנה אפשרויות סיוע אחרות בהתאם לפניה מפורשת לאחר מימוש ההקצאה.

רשמה: רנה זמיר

9.15

תפוצה: לנוכחים

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז



ישיבה וכולל "חברון"

ע"ש הרה"ג שמעון דיין זצ"ל

לדרישת התלמוד, ההלכה ומחשבת ישראל
ישראל-קריית ארבע חברון ת.ד. 41.

בס"ד

הבית הירוק
מחוז ירושלים
ר"ת תלל כ"ד
29-01-1987
סבת תשמ"ז

[Handwritten signature]

דואר ובוט

לכבוד
מו שלום וא
ראש המועצה מקומית
קריית-ארבע

א.נ.נ.

[Handwritten note: לוי חזק]

הנדון : אישור השטח לישיבתנו

לאור העובדים והתחבט שבה נוקטים אנשי משרד הבנוי והשכון כדי לאשר את הת.ב.ע. בשכונת רמת מערא, גורט לנו לנזקים ולעובדים בהליכים הדרושים כדי להתקדם להקמת בבין הישיבה.

מאחר שעדיין לא אושרה הת.ב.ע. משרד הבנוי והשכון לא מוכן להוציא עבורנו הקצאת שטח מאושרת כדי שהמתכננים שלנו יוכלו להכין עבורנו תכנון.

לפיכך אנו מבקשים את התערובתכם אצל הגורמים הנ"ל כדי לקבל את ההקצאה מאושרת בהקדם האפשרי.

בודה לכב' על הטיפול המהיר.

בברכה,

עמרם יפרח

מנהל ישיבת כולל חברון

הערת: מר שמריהו כהן מנהל המחוז משרד השכון.
גב' אפרתי מנהלת יחידת הפרוגרמה.
מר רמי זית סגן יו"ר המועצה המקומית.



YESHIVA and KOLLEL "HEBRON"

advanced institute for research in Talmud, Jewish law and Jewish thought.
"shem mishimon" association · kiryat arba hebron · p.o.b. 41 · israel

מועצה מקומית קרית ארבע (510)

תכניות שקבלו תוקף

1. קרית ארבע (מפורסת) - 510
פורסם למתן תוקף ב- 17.10.84 (במסגרת צו 997 תפיסה צבאית).
2. קרית ארבע (מפורסת - גבעת החרסינה) - 510/1
פורסם למתן תוקף ב- 17.10.84.

תכניות בשלבי הפקדה

1. אזור תכנון קרית ארבע - 510
אושר להפקדה ב- 11.5.81. עיכובים בגלל הכעיה של מניעת עיבוד באזור חקלאי. (בטיפול מ. המשפטים).
2. קרית ארבע - אזור תעשייה - 510/3
התכנית קיימת, טרם נדונה (במסגרת תפיסה צבאית צו 997).
3. קרית ארבע - תחנת דלק
טרם הובא למת"ע (במסגרת תפיסה צבאית).
4. קרית ארבע - שינוי לגבעת החרסינה - 510/2
התכנית פורסמה להפקדה ב- 2.12.85. (אושרה למתן תוקף 1/87).

תכניות שטרם נתקבלו

1. קרית ארבע - אזור תעשייה וחציבה - 510/4
טרם הוכנה תכנית (באחריות משרד הבינוי והשכון).
2. הר מנחם - 510/1
טרם הוכנה תכנית (באחריות משהכ"ש).
3. גבעת הג'עברה - 510/1
כנ"ל. יש צורך באישור אג"ת + הנחיות רע"נ תאום ואישור צה"ל (צו 997).
4. קרית ארבע - אזור תעשייה גבעה 22 - 510/6



מועצה מסומ'ס קרית ארבע חדרון

ג

המיקוד בכסלו תשמ"ז
18 לדצמבר 1986

כ-נרש

לכבוד
מר קוקש
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בריכת השחיה - מכתבך מיום ג' בכסלו תשמ"ז

1. לא היה ספק למר בן שבת, שמשרד הבינוי והשכון יעשה הכל לעמוד בקריטריונים והדרישות של משרד הבריאות.
2. פניית המהנדס למשרד הבריאות, מתוך רצון טוב לסייע למשרד הבינוי והשכון, וידוע דברי חז"ל על "אהבה המקלקלת את השורה"...
3. כפי שסוכם בעת בקורכם, ברגע שכל האשורים יהיו בידכם, נקבל (בשמחה) את המבנה.

מכבוד רב,
שלום ואך
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 25.12.86

מספר:

אל: גב' דינה כהן, מוסדות ציבור מחוז י-ם, משב"ש.

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמה לתכנון שלב א' בית ספר מ"ד בגבעת החרסית, קרית ארבע

רצ"ב מכתב ופרוגרמה ממשרד החינוך, הנושאים תאריך 2.12.86 (נתקבלו במשרדי ב- 25.12.86) ומדברים בעד עצמם.

הננו מאשרים לתכנון את שלב א' של ביה"ס, כפי שהוא מפורט בפרוגרמה (432 מ"ר נטו = 648 מ"ר ברוטו = ש"ע 5 כיתות).

בתכנית העמדת ביה"ס על המגרש יש להצביע על הפתרון המומלץ ועל מיקום התוספת המבוקשת לבינוי בלבד (שתכנה בשלב ב').

בי"ס זה אינו כלול, כידוע, בפרוגרמת הביצוע לשנת 1987, אלא לתכנון בלבד.

נושא הביצוע המעשי בשטח (של שלב א') ייבדק שוב לאחר גמר התכנון (לקראת התחלת ביצוע בשנת תקצ"ב 1988).

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטת: העתק מכתב ופרוגרמה.

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף העתק.
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק.
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, בצירוף העתק.
מר ד. רז, אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה בצירוף העתק.
אדריכל י. אילן/ כרמלי פלדמן, משרד החינוך ירושלים בצירוף העתק.
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי, בצירוף העתק.
גב' א. ברזקי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי, בצירוף העתק.
גב' ג. נוסבאום, אגף תכנון והנדסה בצירוף העתק.

מדינת ישראל
 משרד החינוך והתנועות
 האגף לפיתוח מערכת החינוך
 המחלקה לתכנון ומיפוי

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

24-12-1986

☐ תיק	☐ לבדיקה
☐ מנהל	☐ לחשונה

ב' בנובמבר תשמ"ז
 2 בדצמבר 1986

25 דצ' 1986

שלום ו
 ראש המועצה המקומית
 קריית-ארבע

לכבוד
 מר דוד בן-אליעזר
 הממונה על מוסדות צבור
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

בית המגורים בגבעת החרדינות בקריית ארבע

מצוין פרוגרמה לביה"ס הנ"ל המתוכנן בשכונת החדשה בגבעת החרדינות על שטח של 12 דונם.

בהתאם לתכנית ביה"ס מועד ל-12 בירות. לבנייה בשלב א' 3 - בירות ומינהל.

אנו מאמינים לקדם תכנון הפרויקט ולהביאו לאישור האו"ם וליועץ במחלקת לבנון.

אין במכתבנו זה משום התחייבות מעבדי בית.

ב י ב ה
 רפאל ירון
 מנהל המחלקה

העוקב
 יוסף יואל - מנהל מוקד ירושלים
 שמואל שמחה - מנהל המחלקה לבנון
 יזהר פלמן - מתכננת כריכת המח' למיפוי
 אוריאל יועץ
 תיק מעקב

משרד החינוך-והתרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך

טופס מעקב למבני החינוך

נכון לתאריך 12.12.86

המחלקה למבני
המחלקה לבינוי

פרטי
זיהוי

מבנה
חינוכי

תחזית
תלמידים

פרוגרמה
פיזית

תקציב

שחורים

בצוע
ויתרות

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מקדמות

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מ"מ"ד ג. החרסינה 11289 1286 99 36111 קרית ארבע 12000 2

מסמך ת"א נ"ל 339042 (13.406)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב כסלו תשמ"ז
14 דצמבר 1986

מספר:

17-12-1986

לכבוד
מר ש. מושקוביץ אדר'
מועצה הכנון עליונה
ת.ד. 16
צית אל

הנדון: גבעת ג' עברה - קריית ארבע
סמך: מכתבו של מר נ. ארנון

הריני להודיעך כי משב"ש המליץ על הקצאת השטח כאמור במכתבנו אל
מר י. נהרי מיום 11.11.86 תוך תאום נושאי התכנון.
יתר הנושאים המוזכרים במכתב אינם מענינו של משב"ש.

נכבוד רב,

צבית אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' פ. אלבק - משרד המשפטים
סא"ל ברוך נגר
מר י. נהרי - מ.מ.י.
מר ש. וואך - ראש המועצה ק. ארבע

7

11 בדצמבר 86

5

אלו: סר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס

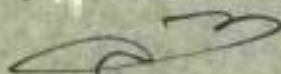
הנדון: מבצע סיווח בגבעת והרסינה - קריית ארבע

מכתבך כנדון ממסר על המיבצע בתוקף מ-1.12.86, התקבל במחוז ב-11.12.86.

להוות ידוע לך, בגבעת והרסינה שמי חברות המוכרות דירות חדשות: האחת חברה אמיב מברכות 49 יח"ר לא מוכרות והאחרת חב' שו"פ מברכות 27 יח"ר לא מוכרות (14 גרסאות לא הוצאו למכירה).

בבקשה להודיענו במס' המיבצע חל לגבי הוכטי דירות מנמי וחברות.

בברכה,



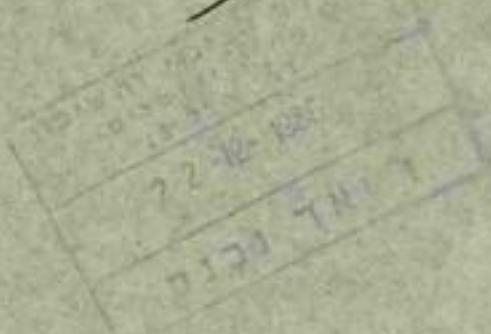
דב גל

ממונה איכלוס מחוז

העתק: סר א. במ"י - מנהל אגף בכטיס
סר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
סר י. שורץ - ס/מנהל אגף איכלוס
גב' א. שרידלגור - אגף איכלוס
ח.י.
ח.ח.

ז' בכסלו תשמ"ז
9 בדצמבר 1986

ג



לכבוד

מר י. בן שבת

מהנדס המועצה המקומית

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - בריכת שחיה
סמל: מכתבך מיום 30.11.86

חריני להודיעך כי משהב"ש יתקן רק את עומק הבריכה. העומק המירבי יהיה 2.0 מ'.

על המועצה לספל בכל נושאי הציוד, התמרור והרשוי כמפעילת הבריכה.

לידיעתך.

בכבוד רב,

צבי אפרתי

מנהל יחידת פרוגרמות

הערת:

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ש. וואך - ראש המועצה קרית ארבע
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר פרח חביב - מנהל חברת המתנסים
מר י. מנדלסון

1960-1961
1961-1962

1961

1962

1963

1964

1965

1966 1967 1968 1969 1970
1971 1972 1973 1974 1975

1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985

1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995

1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005

2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015

2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045

2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055
2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065
2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075
2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085
2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב

תאריך: 9 בספטמבר 1986
מכתבנו: בריכוז 86

לכבוד
מר עוקש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון - בניה עירונית
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: קבלת בריכת השחייה

כפי שידוע לך חובתו של משרד השכון לשטור לרשות המקומית את הבנין כאשר הוא עומד בתקנות ובאישורים של הרשויות שנקבעו לפי החוק, לגבי בריכות השחייה. לכן, בקשתם שנקבל בבנין "לא תקין על-פי החוק" אינה תקינה גם על פי החוק. ובמציאות, לאור השיפורים הרציניים שיש לבצע, כדי להפוך את הבריכה לחוקית, אי אפשר לדרוש מאיתנו לערוך קבלה כאשר ידוע לנו ולכם, שבזקים יהיו על מה שנקבל (בלי להיכנס על סוגיות אחרות של גבנות וכו'). ולכן ברור שיקבלת הבנין הלא תקינה כרגע הוא דבר פורמלי בלבד, ועל משרד השכון לערוך חסירה כמקובל של הבנין על כל מערכותיו בגמר השיפוצים.

בכבוד רב,
יעקב בן-שבת
מחנך המועצה

העתיק: מר שלום ואק, ראש המועצה
מר שמריהו כהן, מנהל ת. השכון
מר ש. ברינגר, מנהל תח' התקן

ו' בכסלו תשמ"ז
8 בדצמבר 1986



לכבוד
יעקב בן שבת
מהנדס המועצה
קרית ארבע

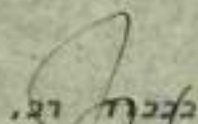
אדון נכבד,

הנדון: הרחבת קוסיג'ים - הצעה לשינוי ת.כ.ע.
גבעת החרמינא - קרית ארבע

קבלתי את הצעתך לשינוי ת.כ.ע. - ע"מ להגדיל את שטח התוספות לבנין
הקוסיג'ים - הסורים. (סה"כ 25 מ"ר בקומה תחתונה 13 מ"ר בקומה
עליונה).

אין מצדי התנגדות לשינוי.

עליכם להגיש את חת.ב.ע. - ולהפקידה לידיעת התושבים.



בכבוד רב,

א. ברזקי
אדריכל המחוז

העתק:

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

100-100000-1
A-100000-1000

100-100000-1

100-100000-1
100-100000-1
100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

ג' בכסלו תשמ"ז
5 כדצמבר 1986

ר

לכבוד

מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: ברית השתיים בקרית ארבע
סימוכין: מכתב מהנדס המועצה למשרד
הבריאות מיום 25.11.86

בהתייחס למכתב הנ"ל שהעתקו תועבר אלינו, הנני להעיר, כי ידוע
למועצה שהתכנון והביצוע נעשו בהתאם להסכמות חברת המתנסים, משרד
הבריאות והנחיות כלליות של משהב"ש.

אי לכך, נראה לי כי פנית מהנדס המועצה למשרד הבריאות לא רק
מיותרת אלא יתכן כי תגרום לעיכובים נוספים ובלתי רצויים.

נדמה לי כי יש להפסיק פעולות מסוג זה ולהעביר את הברית לרשות
הציבור שעבורו נבנתה.

ק"א' 10.12

החל ביום 10.12.86

כבוד רב,

ל

ל. קוקוס
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר שמריהו בהן - מנהל המחוז

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

RECEIVED
JAN 10 1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 30.11.1986



לכבוד
בנק טפחות

א.נ.

הנדון: מבצע מיוחד בפסגת ממרא (גבעת החרסינה) קרית ארבע

זכאים שירכשו דירות חדשות בפסגת ממרא, קרית ארבע יהיו זכאים לחלואה נוספת בסכום כולל בסך 17,000 ש"ח לפי ההרכב הבא:

10,000 ש"ח צמוד ללא ריבית.

7,000 ש"ח צמוד עם 6% ריבית.

המבצע מוגבל ל-10 דירות בלבד.

ניתן לקבל הסיוע המוגדל בחקופה של 3 חודשים מ-1.12.86 עד 27.2.87.

בכבוד רב

אמנו אשור
מנהל אגף איכלוס

העתק:

מר ש. שילה, מנהל הכללי
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. שורץ, ס/מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל, ממונה מחוזי לאיכלוס
גב' א. פרידלנדר, אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

סיכום משיבה שנערכה ביום 9.10.86
עם הקבלן מ. אביב

השתתפו: ש. שילה, ש. צימרמן, א. אג'י.

1. קרית ארבע ג. החרסינה-28 דירות אשר בהחייבות רכישה
ירכשו ע"י המשרד.

2. אגף אכלוס יגדיל הסיוע לדירות 4 ו-5 החדרים. (א. החרסינה)

3. אם הסיוע המוגבר לא יגדיל רכישות, תבחן רכישת 10 יחיד
בנות 4 חדרים. (א. החרסינה)

4. ארמון הנציב- אם החברה תבצע השטח העליון שברשותה,
ימסר גם השטח התחתון (בתנאי שיבוצע בשנה זו).

רשמה: ד. צפירי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 20.11.86

מספר: 15/1390/220

אל: קצ"מ אברהם, אר"ם

הנדון: תקצ"מ - קצ"מ - קצ"מ - קצ"מ - קצ"מ
סמך: 15/1390/220

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת

נשלח ע"י

ס' א. א. א. א. א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21

תאריך: כ"ו חשוון תשמ"ו
28 נובמבר 1986

מספר:

לכבוד
מר י. בן ספס
מהנהל מועצה המקומית
קריית ארבע

הנדון: קריית ארבע + גבולות ג. הרטינג
שנתי: מאונגר מיום 19.11.86

אני מודה לך על הטבת השוואת לבנו לנושא גבולות ג. הרטינג.
בכל מקרה אנו בודקים מחדש התכנית לפני הגשתה לוועדות באמצעות
הממונה על הרכוש הממשלתי ולפני חתימתו ע"ג התכנית.
נחנה הוראה למתכנן לבדוק מחדש גבולות ג. הרטינג ולהקן בהתאם.

בכבוד רב,
צביה אשראי
מנהלת יו"ר הפרוגרמות

העמק: מר ט. כהן =
מר ט. וואך
גב' פ. אלבק
מר מ. הנוחין
מר דוברובסקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו חשון תשמ"ז
28 נובמבר 1986

מספר:

30

ישראל נכנס

לכבוד

גב' ח. ג'אבו

מחלקת קווים ועסקות

הממונה על הרכוש הממשלתי

רח' ינאי 6 ירושלים

הנדון: קרית ארבע - המרכז המסחרי הישן

בהמשך למכתבך בנדון מה - 10.9.86, מצייב צילום המלצתנו מתאריך 6.8.86 למרכז המסחרי בצרוף צילומים רלוונטיים מתוך חכנית ההקצאה המקורית.

יש להשתדל לסיים העיסקה על סמך הנתונים והחומר המצורף.

בכבוד רב,

צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מי א. א. א. - ס/א לפרגון



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך ט"ז בחשוון תשמ"ז
18 לנובמבר 1986

מכתבנו

(Handwritten signature)



לכבוד
מר שמעון שבס
ע/שר הבטחון
משרד הבטחון
הקריה, ת"א

א.מ.נ.,

הנדון: ה ק פ א ה

בעקבות פגישתנו דאמש שבה התברר שכל ההקפאה הינה בטעות יסודה, אני מקבל את מחויבותך לדאוג לכך שכל "הגורמים" יחדשו את בצוע שלבי התכנון לגבעה 22 מיידית.

כמובטח, מצרף אני בזאת צלום התכנון המתוקן שיצא מידי מתכנן משהבייש לקריית-ארבע מר שמואל שקד. תקנון זה צורף למפה הצבעונית אשר נמצאת גם בידכם, ומצביעה לכך שאזור גבעה 22 תוכנן לפני חמש שנים כאזור תעשיות עתירות ידע, וכן אישור ממר מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון יו"ש.

בקשתי במקביל ממר שמריהו כהן להתייחס לסוגיה בהיבט מחוז משהבייש.

(Handwritten signature)
בסבך
שלום ואד
ראש המועצה

העתקים: מר אברהם מינץ, לשכת שר המסחר
מר שלמה מושקוביץ, לשכת התכנון
מר דוד אפרתי, ס/רמ"א
גב' דורה נוימן, חב' מבנה תעשיה
מר שמריהו כהן, משהבייש
גב' צביה אפרתי, אגף פרוגרמות משהבייש
מר דוד שחף, מושל חברון
מר ברוך נגר, רע"ן תו"פ

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ד בחשוון תשמ"ז
16 בנובמבר 1986

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים חש. 555 17-11-1986
דואר נכנס

סיכום דיון מיום 3.11.86

הנושא : גבעת החרסינה - מאסף ביוב ראשי - חבור למערכת הביוב ק. ארבע.

משתתפים : גב' בינה הלפרן

מר א. דו"ה

מר מ. גלושר - המתכנן

גב' יפה גלעד

בהתאם לסיכום מיום 8.5.86 המתכנן הציג את התכנון המפורט של המאסף על רקע מדידה בקב"מ 1:500, לאשור משב"ש.

1. האורך הכללי של המאסף הוא כ- 1200 מ' קו גרביטציוני וכ- 250 מ' קו לחץ.

סוכם שקוטר המאסף יהיה 8" בקטע של כ- 1000 מ' בו השפוע המזערי מגיע ל- 3%, הקטע האחרון של כ- 200 מ' עם שפוע של 12% יהיה בקוטר 10". בסכום זה נלקח בחשבון שכיום ישנן בגבעת החרסינה 130 יח"ד' ובהתאם לתכניות הפיתוח, יהיו כ- 500 יח"ד, בתוספת יח"ד לאורך הכביש החדש לק. ארבע.

2. תחנת השאיבה תתוכנן ל- 3 משאבות של 30 מק"ש כ"א, בשלב ראשון יורכבו שתי משאבות אשר תעבודנה לסרוגין. בתחנה יעשו הכנות למשאבה שלישית.

3. קו הסניקה מתוכנן ל- 500 יח"ד יהיה בקוטר 6".

4. המתכנן יספק בתווים על דרישת החשמל בת"ש עבור שלב הסופי, המחוז אחראי להספקת חשמל עד ללוח החשמל.

.../2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

-2-

5. רצועת הפקעת הקרקע לאורך המאסף צריכה להיות ברוחב מינימלי של 5.0 מ'.

6. יש לקבל אשור לתכנון המפורט ממועצה המקומית קרית ארבע.

התוכניות יוגשו ע"י מר דוז'ה והמתכנן.



העתקים:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

Handwritten signature/initials

תאריך: בחשון תשמ"ז
30 לנובמבר 1986

מכתב / 86 / 29

לכבוד
מר פרוח חביב
מנהל חברת המתנסים
ירושלים

לכבוד
מר קוקוש
מנהל מחלקה הטכנית
מ. השיכון בניה עירונית
ירושלים
=====

א.נ.

א.נ.

הנדון: בריכת שחיה קרית-ארבע
הערות - מהנדס מחוז י-ם של משרד הבריאות מר ש. לרמן

הנני להביא לידיעתכם שלצורך אישור הפעלת הבריכה, הודיע לי מר לרמן מהנדס המחוז של משרד הבריאות, שבנוסף להגבת הריצפה מצד הרדוד יש צורך:

1. למצא פיתרון למניעת סכנת בליטת הסולמות.
ניתן להתקין אלמנט הגנה רך ובזווית לפני הסולם.



2. לבטל את עמדות או הגבהות קפיצה למים בגלל עומק הבריכה שהוא 220 מ' ולא 250 מ' וכמו כן יש להתקין שלט אזהרה "אסור לקפוץ".
3. יש להתקין מחיצות או "פרוזדורי הפרדה" לפני השירותים שפונים לתוך אולם הבריכה. להזכירכם, שלצורך הפעלת בריכת השחייה עליכם להמציא את האישורים הנדרשים עפ"י חוק רישוי עסקים למועצה.

בכבוד רב
יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתיקים: מר שלום ואר, ראש המועצה
מר ש. לרמן, משרד המבריאות
גב' אפרתי, משרד השיכון
מר יצחק מנדלסון, מתנ"ס קרית-ארבע

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 30.11.1986

לכבוד
בנק טפחות

א.נ.

הנדון: מבצע מיוחד בפסגת ממרא (גבעת החרסינה) קרית ארבע

זכאים שירכשו דירות חדשות בפסגת ממרא, קרית ארבע יחיד זכאים להלוואה נוספת בסכום כולל בסך 17,000 ש"ח לפי ההרכב הבא:

10,000 ש"ח צמוד ללא ריבית.

7,000 ש"ח צמוד עם 6% ריבית. - סך הכל 17,000

המבצע מוגבל ל-10 דירות בלבד.

ניתן לקבל הסיוע המוגדל בתקופה של 3 חודשים מ-1.12.86 עד 27.2.87.

בכבוד רב

אמנו אשור
מנהל אגף איכלוס

העתק:

מר ש. שילה, מנהל הכללי
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. שורץ, ס/מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל, ממונה מחוזי לאיכלוס
גב' א. פרידלנדר, אגף איכלוס

משרד הבינוי והנדסה

אגף איכלוס

תאריך 30.11.1986

קמ"מ
א. אשורי
11.12

לכבוד
בנק טפחות

א.נ.

הנדון: מבצע מיוחד בפסגת ממרא (גבעת החרסינה) קרית ארבע

זכאים שירכשו דירות חדשות בפסגת ממרא, קרית ארבע יהיו זכאים להלוואה נוספת בסכום כולל בסך 17,000 ש"ח לפי ההרכב הבא:

10,000 ש"ח צמוד ללא ריבית.

7,000 ש"ח צמוד עם 6% ריבית. - 100%

המבצע מוגבל ל-10 דירות בלבד.

ניתן לקבל הסיוע המוגדל בתקופה של 3 חודשים מ-1.12.86 עד 27.2.87.

בכבוד רב

א. אשורי
מנהל אגף איכלוס

העתק:

- מר ש. שילה, מנהל הכללי
- מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר י. שורץ, ס/מנהל אגף איכלוס
- מר ד. גל, ממונה מחוזי לאיכלוס
- גב' א. פרידלנדר, אגף איכלוס

ח' בחשוון תשמ"ז
11 בנובמבר 1986

אלו

מר י. נהרי

מסונת על הרכוש הנסו

הנדון: קרית ארבע - גבעת הג'ערה, שטח למדרשה

במסגרת תכנית מתאר על אדמות המדינה שהוכרזו, סוכם בינינו לבין
המועצה המקומית לייעד שטח של כ-6 ד' למדרשית ארץ ישראל.

מאחר ויש עיכובים בתכנית המתאר והמועצה המקומית מעוניינת לקדם
הנושא אן לנו התנגדות לאשר למועצה המקומית להגיש ת.ב.ע. מפורטת
לגבי ה-6 ד'.

לאחר הכנת הת.ב.ע. המפורטת, נבחן את פושא החזר הוצאות הפיתוח.

דצ"ב תשריט.

ב ב ד כ ה,

שמריחו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר א. לחובסקי - סומנהל אנף הפרוגרמות
גב' ע. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ש. וואך - ראש המועצה קרית ארבע
מר ר. ברסלר - משרד הבטחון

ISSN 0275-5015

DATE 06-04-91
PAGE 0004



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: חשתי חשמי"ז

29 באוקטובר 86

מכתב: 86/1

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים כח' חלל 29
05-11-1986
דואר זכום

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
מ. הביטחון והשיכון
ירושלים

א.מ.נ.,

הנדון: גבעת הג'עברה

במקום נותרו 23 דונם בלבד לרשות המועצה המקומית קרית ארבע.
בישיבות אשר התקיימו במשרדה של הגב' צביה אפרתי, הביא ראש המועצה את המלצת
מליאת המועצה בישיבתה כועדת תכנון ובניה, לחלק את השטח ולייעד 7 דונם להקמת
פרוייקט מדרשת חברון, וביתרת השטח, להקים כ- 30 יחיד מדורגות.
גישה זו התקבלה ע"י אגף הפרוגרמות.
מתוך מגמה להמחיש ליזמים את הפרוייקט, מבקשת מדרשת חברון להעביר לשטח מספר
מבנים זמניים, שבהם תוצב תערוכה מתמדת ובהם גם יחלו בסדנאות.
אבקש להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל לאשר הצבת מבנים אלה.

בברכה
שלום וואך
ראש המועצה

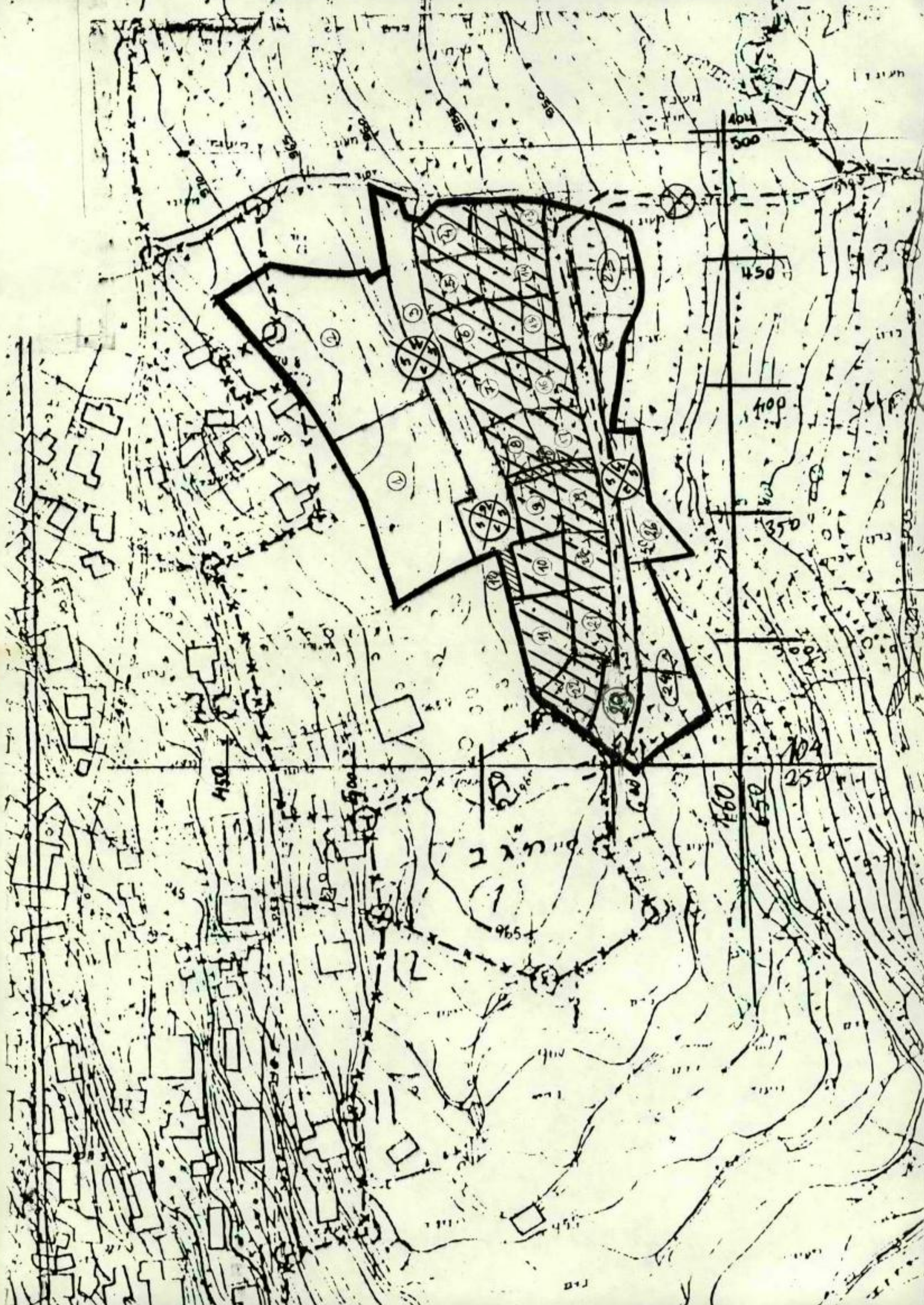
העתק: מינהל מקרקעי ישראל.
מדרשת חברון.

22 390

21-04-11 17:00

Prüfung

2N	Ge -	200 -	2N	Ge -	200 -
572 -		16	2685 -	6050	1
492 -		17	3365 -		2
175 -		18	1971 -		3
445 -		19	445 -		4
318 -		20	445 -		5
461 -		21	572 -		6
350 -		22	461 -		7
461 -	938	23 23	382 -		8
477 -			413 -		9
413 -		25	477 -		10
763 -		26	731 -		11
572 -	1304	27 24	127 -		12
732 -			572 -		13
2448 -		29	540 -		14
			525 -		15



צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

המינהל האזרחי יהודה ושומרון

תוכנית מפורטת מס'

גבעת הג'עברה - שטח הכרזה

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' (להלן: התוכנית).
2. מטמכי התוכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
גיליון אחד של חשירט הערוך בקנייט 1250:1 (להלן: החשירט) 3 דפים של נספח א', כולל את תקנון הבניה לאזור מגורים (להלן: נספח א', ו- 3 דפים של נספח ב' כולל את תקנון הבניה לאזור מגורים, להלן- נספח ב').
כל מסמך ממטמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בחשירט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: 22390 מ"ר בקרוב.
5. מקום התוכנית: מרחב יהודה, גבעת הג'עברה. קואורדינטות לצפון 104250 עד 104500 למזרח 160450 עד 160650.
6. מטרת התוכנית: א. תכנון מפורט של השטח.
ב. איתור שטחי מגורים, חלוקתם למגרשי בניה וקביעת הוראות בינוי לכל מגרש ומגרש.
ג. איתור שטחים ציבוריים פתוחים.
ד. איתור שטחים למוסדות ציבוריים.
ה. התווית דרכים, שטחי חניה ומעברים להולכי רגל.
7. כפיפות התוכנית: תלותה הוראות שבתוכנית המפורטת זאת בלבד.
8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שנכתב והן בחשירט.
9. ה ק ל ו ח : נקבע בזאת שלא תותר כל סטיה מהוראות תוכנית זו גם אם תהיה זו סטיה מותרת במובן חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים משנת 66 עד 79.
10. אזור מגורים א. השטח הצבוע בחשירט בצבע כחום הוא אזור מגורים וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:
א. שטחי הרצפה המירביים לבניה יהיו 140 מ"ר בקומה אחת או 280 מ"ר ב-2 קומות, ו-28 לצורך בנייני עזר במנין הקומות.

ב. שטח הניתן לניצול בחלל גג משופע יחשב כשטח בנוי של קומה שניה.

ג. קוי בנין מחייבים יהיו בהתאם למפורט בנספח א'.

ד. הבניה באזור מגורים נועדה למטרת מגורים בלבד ולא תורשה ניצולה למטרה אחרת להוציא מקום עבודה של בעלי מקצועות חפשיים (רופא, מהנדס, אדריכל, רויח, עו"ד וכיו"ב), ע"י ניצול חלקי של השטח הבנוי. השמוש לצרכי בעלי מקצועות חפשיים מחייב קבלת רשיון לכך מהמועצה.

ה. לא תורשה הקמת יותר מיחידת מגורים אחת על כל מגרש.

11. אזור מגורים ב': השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום עם פסים אלכסוניים הוא אזור מגורים וחלות על השטח הזה ההוראות הבאות: =====

א. שטחי הרצפה המירביים לבנייה יהיו 200 מ"ר בקומה אחת או 300 מ"ר ב-2 קומות, ו-50 לצורך בנייני עזר במנין הקומות.

ב. שטח הניתן לניצול בחלל גג משופע יחשב כשטח בנוי של קומה שניה.

ג. קווי בנין מחייבים יהיו בהתאם למפורט בנספח ב'.

ד. הבניה באזור מגורים נועדה למטרת מגורים בלבד ולא תורשה ניצולה למטרה אחרת להוציא מקום עבודה של בעלי מקצועות חפשיים (רופא, מהנדס, אדריכל, רויח, עו"ד וכיו"ב), ע"י ניצול חלקי של השטח הבנוי. השמוש לצרכי בעלי מקצועות חפשיים מחייב קבלת רשיון לכך מהמועצה.

ה. לא תורשה הקמת יותר מ-2 יחידות מגורים צמודות על כל מגרש.

12. שטח צבורי פתוח: השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק הם שטח צבורי פתוח ובשטחים אלה אסורה בניה פרט הנטיעות, כיכרות, שבילים, מדרגות, פינות ישיבה וסככות. -----

13. דרכים : תווי הדרכים, רוחבם והרחבתם יהיו כמצוין בתשריט.

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים צבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים צבוריות מוצעות.

ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים שחורים הם מעברים צבוריים להולכי רגל.

14. שטח למבנה צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומתחת בקו חום כהה הוא שטח למבנה ציבורי או מוסד ציבורי כגון: ישיבה - בניית 4 קומות. -----

15. חניית : תורשה חניה בתוך מגרשי הבניה. -----

16. הפקעה : השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 משנת 66 ויועברו ע"ש -----

המועצה המקומית קרית ארבע.

17. בצרע התוכנית : מיד עם אישור תוכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע
תוכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תעבור לבצוע בספרי האחוזת ע"י
בעלי הקרקע ועל חשבונם.

חתימת הירוש

לשכת התכנון המרכזית בירוש

חתימת בעלי הקרקע

הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי

חתימת המתכנן

מהנדס המועצה המקומית ק. ארבע-אדרי בן שבת

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

נספח א' לחוכנית מפורטת מס' גבעת הג'עברה

1. גודל המגרשים: בהתאם לחשירט.

2. מרווחי בניה : א. מרווחי בניה (קו בנין) יהיו: לצד הכביש 4 מ' לצד אחורי 4.0 מ' ולצדדים 4 מ'.

3. שטח בניה מותר: א. בקומת קרקע 140 מ"ר או ב-2 קומות 200 מ"ר
ב. במידה וחיבכנה שתי קומות החלוקה בין הקומות תוכל לנוע בין 140 מ"ר בקומת קרקע ו-60 מ"ר בקומה ב' לבין 100 מ"ר בכל קומה
ג. שטח בניה לרשוי מתקבל מצרופ כל אלמנט בנוי בתוך מעטפת הבנין החיצונית למעט:

1. שטח מרפסות בלי מקורות ושטח גגות בלתי מקורים.
2. שטח כל מקלט הנבנה בתוך הבנין או בבסיסו לפי הוראות חוק ההתגוננות האזרחית. שטח המקלט שמעל המתחייב בחוק יחושב כשטח בנוי לרשוי.
3. שטח הבניה בבסיס הבנין או מרתף באם הוא מהווה מסד או שטח למקלט תקני או מחסן שגבהו עד 2.20 מ' ושטחו אינו עולה על 28 מ"ר.
4. מהלכי מדרגות חיצוניים.

4. קומות עמודים: שטח קומת עמודים או קומה מפולשת יכללו בשטח הבנין לרשוי, במסגרת החלוקה המותרת לפי סעיף 3 א' לעיל.

5. גובה הבניינים: גובה מירבי הוא שתי קומות מעל פני הקרקע הסופיים של המגרש בחלקו הנמוך. גובה זה לא יעלה על 6.5 מ' עד פני התקרה העליונה, חורשה הקמת מעקה בנוי בגובה 1.10 מ'. המעקה חייב להיות מוקטן על גג שיט אליו גישה מתוך הבנין.

1. שטח גגות: יהיה גובה מ-7.60 מ' מעל פני קרקע סופיים של המגרש בחלקו הנמוך גגות משופעים יצופו ברעפי חימר שרוף או אסבסט צמנט גלי בלבד בצבע לבן או אדום.

6. גגות משופעים: יותר כסוי הבניינים בגגות משופעים בתנאים הבאים:

א. הקמת הגג משופע מותרת מעל לבנין בן קומה אחת בלבד. במידה וינוצל חלל בתוך הגג המשופע, השטח יחושב כשטח בנוי והבנין יהיה בן 2 קומות.

ב. שפוע הגג לא יעלה על 30 מעלות מהקו האופקי. קו רכס הגג לא יהיה גבוה מ-7.60 מ' מעל פני קרקע סופיים של המגרש בחלקו - הנמוך גגות משופעים יצופו ברעפי חימר שרוף או אסבסט צמנט גלי בלבד בצבע לבן או אדום. יש להקים את הגגות עם ארגז רוח מעץ (צורת הארגזים תאושר ע"י המועצה). ארגז רוח לא יבלוט בכל מקרה יותר מ-40 ס"מ מקו - הבנין.

ג. בבנין עם גג משופע תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים למישור הגג המשופע. הדוודים וכל אביזרי הצנרת יהיו סמויים בתוך חלל הגג מתחת לרעפים ויכללו בבקשה להיתר בניה.

7. מתקנים על גגות א. על גגות שטוחים מותר להקים קולטי שמש בתנאי שהמתקן לא יבלוט מעל למעקה הגג. יש להסתירו במסתור שצורתו תאושר ע"י הועדה. ש ט ו ח י ם
אין לקבוע מיכל מים ("דוד") על הגג.
ב. על כל בנין מותרת הקמת אנטנה לטלוויזיה אחת בלבד. האנטנה תהיה מרוחקת לפחות 2 מ' מהקיר החיצוני של הבנין. בבניינים עם קיר שכנות תותר הקמת אנטנה אחת ל-2 יחידות דיור.

8. צנרת : אין להתקין צנרת מכל סוג שהוא כולל מרזבים להרחקת מי גשם על גבי קירות חיצוניים. כל המערכות בתוך גבולות המגרש תהיינה תת-קרקעיות.

9. גימור החזיתות: א. הבניה תהיה מאבן מלבנית טובזה.

10. מרח פ י ם: במרחף תותר הקמת מקלט תקני ושטח אחסנה ושרותים שלא יעלה על 28 מ"ר וזאת בתנאי שגבהו יהיה 2.20 מ' והגישה אליו תהיה מתוך פנים הבנין בלבד.

11. מתקני תליית- כל בנין יכלול מתקן לחליית כביסה שיאושר כחוק. קביעת מיקומו יהיה כביסה חלק מהיתר הבניה.

12. מחקני אשפה : מחקני האשפה יאושרו עפ"י התקנים שיקבעו מידי פעם בפעם ע"י הועד המקומית. -----

13. קירות תמך : א. קירות תמך יבנו כדוגמת הקירות הקיימים בשטח התוכנית כולל קופינג. -----

ב. לא יבנו קירות תמך (כולל גדר) בגובה העולה על 4 מ'. אם יש צורך בתמך (כולל גדר) בגובה העולה על 4 מ', יבנה קיר תמך (כולל גדר) בגובה של עד 4 מ' עם מדרגה אופקית בעומק של לפחות 3 מ' עד לבסיס קיר תמך נוסף שגבהו עד 4 מ' (כולל הגדר) וכו'.

14. גדרות : הגדר חוקם מהחומרים הבאים:

גדרות קדמיות: - קיר אבן -----

- קיר אבן עם רשת מצופה P.V.A

- גדר סנדוח או סככה ברזל על הגבהה מאבן.

- גדר על הגבהה תהיה בגובה כולל של 50 ס"מ, מהם

1.00 מ' מקסימום גובה הרשת סככה או סנדוח.

- גדר מחומר אחר בלבד תהיה בגובה מירבי של 1.00 מ'

גדרות צדדיות תהיינה מרשת מצופה P.V.A. בגובה 1.00 מ' מקסימום.

15. שבילים ומשטחים: שבילים ומשטחים במגרש יבוצעו במרצפות, גרנוליט או לוחות אבן טבעית על בסיס מצע מהודק או בטון רזה. -----

צ ב א ה ג כ ה ל י ש ר א ל
המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

נספח ב' לתוכנית מפורטת מס' גבעת הג' עברה

1. גודל המגרשים: בהתאם לחשירט.

2. מרווחי בניה: א. מרווחי בניה (קו בנין) יהיו: לצד הכביש 4 מ' לצד אחורי 4.0 מ' או 0 מטר (בינוי מדורג בין 2 הכבישים) ולצדדים- 4 מטר.

3. שטח בניה מותר: א. בקומת קרקע 200 מ"ר או ב-2 קומות 300 מ"ר עבור 2 יחיד. ב. במידה וחיבבנה שתי קומות החלוקה בין הקומות תוכל לנוע בין 200 מ"ר בקומת קרקע ו-100 מ"ר בקומה ב' לבין 150 מ"ר בכל קומה ג. שטח בניה לרשוי מחקבל מצרופ כל אלמנט בנוי בחור מעטפת הבנין החיצונית למעט:

1. שטח מרפסות בלי מקורות ושטח גגות בלחי מקורים.
2. שטח כל מקלט הנבנה בתוך הבנין או בבסיסו לפי הוראות חוק ההתגוננות האזרחית. שטח המקלט שמעל המתחייב בחוק יחושב כשטח בנוי לרשוי.
3. שטח הבניה בבסיס הבנין או מרחף באם הוא מהווה מסד אן שטח למקלט חקני או מחסן שגבהו עד 2.20 מ' ושטחו אינו עולה על 50 מ"ר עבור 2 יחידות דיור.
4. מהלכי מדרגות חיצוניים.

4. קומות עמודים: שטח קומת עמודים או קומה מפולשת יכללו בשטח הבנין לרשוי, במסגרת החלוקה המותרת לפי סעיף 3 א' לעיל.

5. גובה הבניינים: גובה מירבי הוא שתי קומות מעל פני הקרקע הסופיים של המגרש בחלקו הנמוך. גובה זה לא יעלה על 6.5 מ' עד פני התקרה העליונה. תורשה הקמת מעקה בנוי בגובה 1.10 מ'. המעקה חייב להיות מוקם על גג שיש אליו גישה מתוך הבנין.

6. גגות משופעים: יוחר כסוי הבניינים בגגות משופעים בתנאים הבאים:
א. הקמת הגג משופע מותרת מעל לבנין בן קומה אחת בלבד. במידה ויבוצל חלל בתוך הגג המשופע, השטח יחושב כשטח בנוי והבנין יהיה בן 2 קומות.

ב. שפוע הגג לא יעלה על 30 מעלות מהקו האופקי. קו רכס הגג לא יהיה גבוה מ-7.60 מ' מעל פני קרקע סופיים של המגרש בחלקו - הנמוך גגות משופעים יצופו ברעפי חימר שרופ או אסבסט צמנט גלי בלבד בצבע לבן או אדום.

יש להקים את הגגות עם ארגז רוח מעץ (צורת הארגזים תאושר ע"י המועצה). ארגז רוח לא יבלוט בכל מקרה יותר מ-40 ס"מ מקו הבנין.

ג. בבנין עם גג משופע תותר הצבת קולטים לדודי שמש בחנאי שיהיו צמודים למישור הגג המשופע. הדוודים וכל אביזרי הצנרת יהיו סמויים בתוך חלל הגג מתחת לרעפים ויכללו בבקשה להיתר בניה.

7. מחקנים על גגות א. על גגות שטוחים תותר להקים קולטי שמש בחנאי שהמחקן לא יבלוט מעל למעקה הגג. יש להסתירו במסמור שצורתו תאושר ע"י הועדה. אין לקבוע מיכל מים ("דוד") על הגג.

ב. על כל בנין מותרת הקמת אנטנה לטלויזיה אחת בלבד. האנטנה תהיה מרוחקת לפחות 2 מ' מהקיר החיצוני של הבנין. בבניינים עם קיר שכנות תותר הקמת אנטנה אחת ל-2 יחידות דיור.

8. צנרת : אין להחקין צנרת מכל סוג שהוא כולל מרזבים להרחקת מי גשם על גבי קירות חיצוניים. כל המערכות בתוך גבולות המגרש תהיינה תת-קרקעיות.

9. גימור החזיתות: א. הבניה תהיה מאבן מלבנית טובזה.

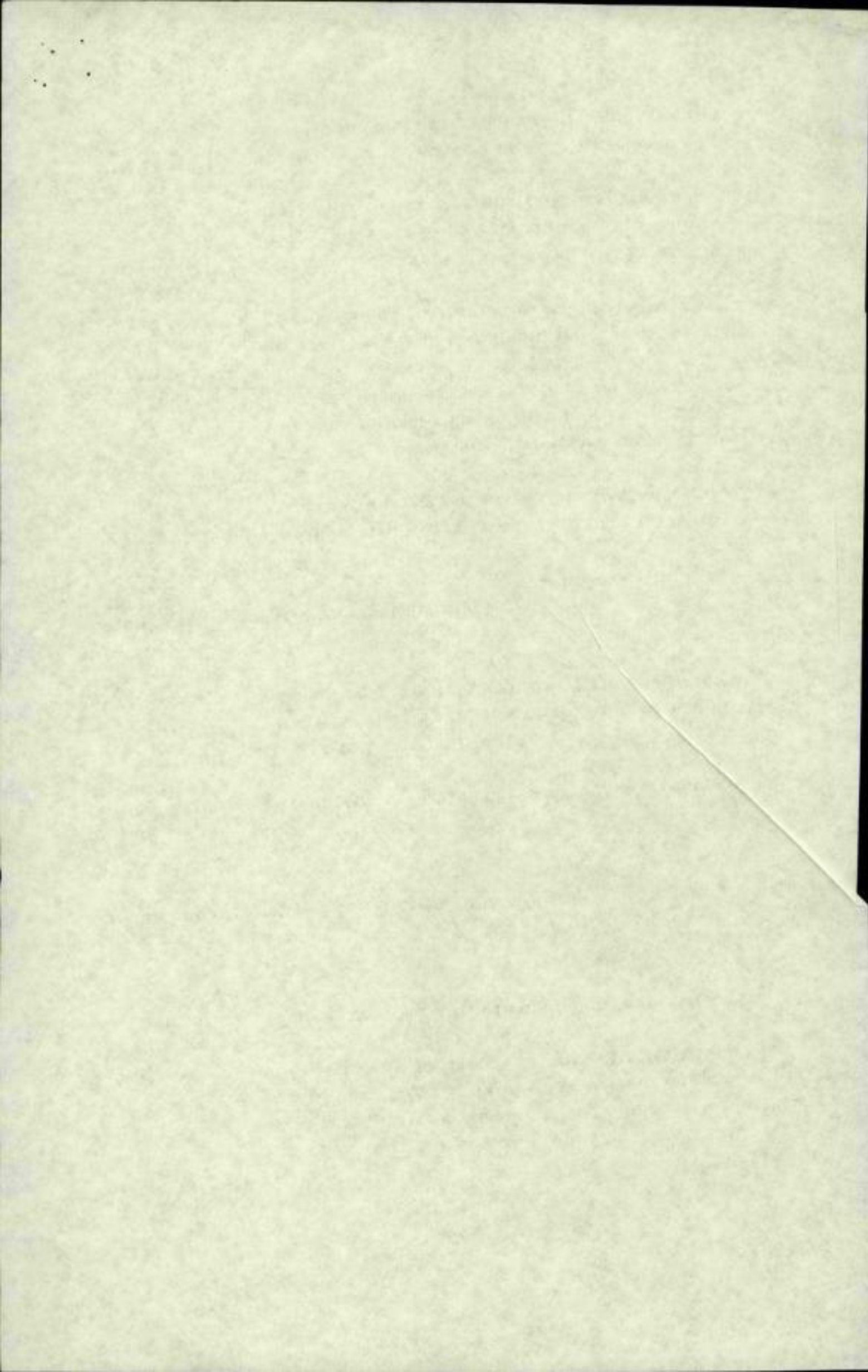
10. מרחף פיס : במרחף תותר הקמת מקלט מקני ושטח אחסנה ושרותים שלא יעלה על 50 מ"ר עבור 2 יחידות דיור וזאת בחנאי שגבהו יהי 2.20 מ' והגישה אליו תהיה מחוץ פנים הבנין בלבד.

11. מחקני תליית-כביסה : כל בנין יכלול מחקן לחליית כביסה שיאושר כחוק. קביעת מיקומו יהיה חלק מהיתר הבניה.

12. מחקני אשפה : מחקני האשפה יאושרו ע"י החקנים שיקבעו מידי פעם בפעם ע"י הועדה המקומית.

13. קירות תמך : א. קירות תמך יבנו כדוגמת הקירות הקיימים בשטח התוכנית כולל קופינג.

ב. לא יבנו קירות תמך (כולל גדר) בגובה העולה על 4 מ'. אם יש צורך בתמך (כולל גדר) בגובה העולה על 4 מ', יבנה קיר תמך (כולל גדר) בגובה של עד 4 מ' עם מדרגה אופקית בעומק של לפחות 3 מ' עד לבסיס קיר תמך נוסף שגבהו עד 4 מ' (כולל הגדר) וכו'.



14. גדרות : הגדר תוקם מהחומרים הבאים:

גדרות קדמיות: - קיר אבן

- קיר אבן עם רשת מצופה P.V.A
- גדר סנדוח או סככה ברזל על הגבהה מאבן.
- גדר על הגבהה תהיה בגובה כולל של 1.50 מ', מהם 1.00 מ' מקסימום גובה הרשת סככה או סנדוח.
- גדר מחומר אחר בלבד תהיה בגובה מירבי של 1.00 מ'

גדרות צדדיות תהיינה מרשת מצופה P.V.A. בגובה 1.00 מ' מקסימום.

15. שבילים ומשטחים: שבילים ומשטחים במגרש יבוצעו במרצפות, גרנוליט או לוחות אבן
טבעית על בסיס מצע מהודק או בטון רזה.

צבא ההגנה לישראל - המנהל האזרחי יהודה ושומרון

תכנית מפורטת מס'
לגבעת הגעברה



נפה: חברון

מקום גבעת הגעברה

שטח התכנית: 22.390

היוזם: לשכת התכנון המרכזית

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

המתכנן: מהנדס מועצה מקומית

קרית-ארבע

מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור למוסדות צבאי
- שטח צבאי פתוח
- דון קיימת
- שביל צבאי
- דון מתוכננת
- מס' הדון
- קו בון
- רוחב הדון
- גבול כגוש
- מס' כגוש

חתימות:

תאריך:



ק. 1250

קרית-ארבע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף המדידות
הלשכה הראשית
רח' לינקולן 1 - תל אביב



תאריך:

מספר:

ח' בחסון התשמ"ז
10 בנובמבר 1986

15
לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
רח' הלל 23
ת.ד. 1462
ירושלים 91 014

Handwritten signature

א.נ.

Handwritten signature

הנדון: המשך מדידות וסטמון בטסט של
שטחי קרית-ארבע.

סימוכין: מכתב מועצה מקומית קרית-ארבע-חברון
מיום 30 באוק' 1986.

מאשר בתודה קבלת מכתבו של מר שלום יואך, ראש המועצה.
אגף המדידות הפסיק את העבודה הנ"ל בהתאם לבקשת המזמין.
אגף המדידות ימשיך את עבודת המדידה במידה ויקבל הזמנה
חדשה.

בכבוד רב

ציון שחרור
מנהל אגף המדידות (בפועל)

עותקים:

מר פ. מזרחי
מודד מחוזי ירושלים
מר שלום יואך
ראש המועצה
מועצה מקומית קרית-ארבע-
חברון.

צט/אר

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

המועצה המקומית
קרית-ארבע

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ד' בחשון תשמ"ז
6 בנוב' 1986

לכבוד

א.נ.

הנדון: מסיבת פרידה לקלמן פורת בקרית-ארבע

אנו מתכ-דים להזמין למסיבת פרידה לקלמן פורת אשר תתקיים ביום רביעי
19.11.86 י"ז חשון תשמ"ז בשעה 14.00 בקרית-ארבע במלון "אשכולות".

קלמן פורת ועובדי משרדו "אשרת", שרתו את פיתוח קרית-ארבע לשיקום
חברון מאז 1970, מזה 16 שנה.

מן הראוי, איפא, לציין סיום עבודת קלמן וחברתו בצורה חגיגית.

נא לאשר בטלפון: 02-240141 - אביבה דרור
או: 02-961686 - שרה עמיר

בברכה

שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית-ארבע

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

ד"ר הוהדן תש"ז
6 בנובמבר 1986

ה'ת

לכבוד

מר אלדס ורדן
ראש המועצה
קרית ארבע
תברו

אדון בכבוד.

הבדון: המלצתן להקצאת שטח לקבלן מדין לצביק לצורך הקמת
פריז משהי - קרית ארבע
מכתב ט-27 באוקטובר 86

מכתבך קשה להכין אם המלצתך מתיחסת למדין לצביק או למבני העשייה להמכרה
בקריית ארבע.

בא להבהיר.

בכל מקרה יש להפנות הידע למר דוד טל, במשרדו הראשי, אגף הנדסה, המועצה
על בדיקת הנדסה משכורה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

החלטות

מר דוד טל - מועצה על בדיקת הנדסה משכורה
מר ל. קוקר - מנהל המחלקת הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

20
ב"ח



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON



תאריך: בד' תשרי תשמ"ז

27 באוקטובר 86

מכתב: 86/1

לכבוד

מר ש. כהן - מנהל מחוז

משרד הבינוי והשיכון

הלל 23, ירושלים

א.מ.נ.,

הנדון: המלצתי להקצאת שטח לקבלן מריו לזניק לצורך הקמת מרכז מסחרי-ק.ארבע

מציב מכתב פניה של הקבלן מריו לזניק אשר הציע את שירותיו להקמת המרכז המסחרי של קרית ארבע.

עלינו להדגיש כי הפרוגרמה והתכנון יהיו באישור משרד השיכון וכמייכ תנאי מכירה או שכירות של החנויות ו/או המשרדים יתואמו עם משרדכם.

כמייכ, ממליצה מועצת קרית ארבע להקצאת השטח לקבלן הנ"ל ונבקשת ממשרד הבינוי

והשיכון להמליץ לממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש להעברת הקרקע לקבלן הנ"ל לצורך

בניית המרכז המסחרי.

בכבוד רב,

שלום וראש
ראש המועצה

אשר:

העתק: מר מ. לזניק

מר בן שבת.

אני מודת לך מאוד על שיתוף הפעולה והתמיכה.

היום: 27.10.86
אשר
ד"ר

בשם מועצת קרית ארבע, אני מודת לך מאוד על שיתוף הפעולה והתמיכה.

מבני תעשייה להשכרה באריאל בע"מ

מ - 117
28.10.86

לכבוד
מר שלום ווך
ראש מועצת קריית ארבע
=====

הנדון: בניית מרכז אזרחי בקריית ארבע

בהמשך לפגישתינו אנו מאשרים את כוונת חברתינו לבנות את המרכז האזרחי בקריית ארבע.

אנו נכין את התוכניות בהתאם לפרוגרמה הכללית שלכם ובתאום מלא איתכם..
חברתינו הינה בעלת ניסיון ויכולת לפעול ולהקים מרכז זה בצורה מקצועית.

מאחר וחברתינו עוסקת בהקמת מבני תעשייה במקומות שונים ורבים (קריית שמונה, נתיבות, מעלות, עפולה, ברקן, שדרות ועוד) כאשר השותפים בנו ביחד וכל אחד לחוד מבני מגורים ומרכזים מסחריים בכל רחבי הארץ.

בצרכה

ליהוא ויסר

העתק : משרד השיכון.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1911
60,012,552

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

3.11.86

התאריך

חיק מס'

מזכר

אנ'

3.11.86
אל-נא

הנה - היגן חרסינא

אל-נאקו אדם אה חתין

קא הפלם אה נאשה
אם האמת

יש אה'צא אצורה חלשה

זה אקדח אה גאבה הכבול

אסיכר אין אשמה - אה'צא
אנה'צא של הסנינים

אקדח אה חתה

৯৯৯৩ ১২

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד תשרי תשמ"ז
27 אוקטובר 1986

מספר:



22

תכנית מתאר קריית ארבע

השתתפו: שלמה מושקוביץ, עליזה וסרטייל - לשכת התכנון יו"ש
ש. פרהנג - מ.ע.צ.
ד. שקד, ד. מרגלית - מתכננים
שמריהו כהן, רינה זמיר, אלינוער ברזקי, א. גדלביץ, צ. אפרתי - משהב"ש

בעקבות הדיונים אצל גב' פליאה אלבק נבדקה מחדש התוכנית להלן פירוט התיקונים שיש לכלול בה:
רוחב זכות הדרך - כביש 60 לכל ארכה יהיה 80 מ'.

2. קו בנין לכל צד יהיה 80 מ' מציר הדרך ובהתאם להחלטת הועדה במסגרת התוכנית המפורטת של הדרך.
 3. שטח אדמות המדינה לאורך הדרך ייועדו כאזור חקלאי כמו היעוד של הקרקע הפרטית משני צדי הדרך.
 4. שטח גבעת יצחק יסומן בתכנית כאזור חקלאי כולל אדמות המדינה.
 5. לאורך הכביש המחבר ייועדו אדמות המדינה לאזור מגורים.
 6. יודגשו השטחים המועבדים באופן אינסטנטיבי ויסומנו בתכנית כשטחים חקלאיים במגמה למנוע בהם בניה נוספת.
- לאחר תיקון התכנית יערך דיון נוסף עם המועצה ועם גב' פליאה אלבק.
במידה ויטוכם כי התכנית לא תוגש לוועדות התכנון כמקובל אלא תהווה "תכנית מגירה" יופסק החוזה עם המתכנן.

רשמה: צביה אפרתי

[Signature]

העתק: גב' ס. אלדור
מר ש. וואך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 27.10.86

חוזת מספר: 33/51339/68421/85

סעיף תקציבי מס': 70.76.23.30

לכבוד
האגף לתכנון ופיתוח המים - משרד החקלאות
רח' אבן גבירול 54
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 3 הגדלת הזמנה - מפעל מים אזורי - יהודה (קרית ארבע-מעלה אדומים)

1. הננו להודיעכם כי החזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 600,000 ש"ח
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 500,000 ש"ח
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 1,100,000 ש"ח

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות המינהל למשק המים ברשויות המקומיות ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

המינהל הכללי
ש. שילה

יהודה
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים: מר מ. אכנון - המינהל למשק המים ברשויות המקומיות - משרד הפנים תל-אב ב
מר ש. קשת - המינהל למשק המים
מר א. כרין - המינהל למשק המים
גב' ורד קרן - המינהל למשק המים
מנהל מחוז ירושלים -
מנהל מחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות - כאן
גזברות המשרד - כאן

28-10-1986

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד תשרי תשמ"ז

27 אוקטובר 1986

מספר:

תכנית מתאר קרית ארבע

השתתפו: שלמה מושקוביץ, עליזה וסרטייל - לשכת התכנון יו"ש

ש. פרהנג - מ.ע.צ.

ד.שקד, ד.מרגלית - מתכננים

שמריהו כהן, רינה זמיר, אלינוער ברזקי, א. גדלביץ, צ. אפרתי - משהב"ש

בעקבות הדיונים אצל גב' פליאה אלבק נבדקה מחדש התוכנית להלן פירוט התיקונים שיש לכלול בה:

1. רוחב זכות הדרך - כביש 60 לכל ארכה יהיה 80 מ'.
 2. קו בנין לכל צד יהיה 80 מ' מציר הדרך ובהתאם להחלטת הועדה במסגרת התוכנית המפורטת של הדרך.
 3. שטח אדמות המדינה לאורך הדרך ייעדו כאזור חקלאי כמו היעוד של הקרקע הפרטית משני צדי הדרך.
 4. שטח גבעת יצחק יסומן בתכנית כאזור חקלאי כולל אדמות המדינה.
 5. לאורך הכביש המחבר ייועדו אדמות המדינה לאזור מגורים.
 6. יודגשו השטחים המועדפים באופן אינסטנסיבי ויסומנו בתכנית כשטחים חקלאיים במגמה למנוע בהם בניה נוספת.
- לאחר תיקון התכנית יערך דיון נוסף עם המועצה ועם גב' פליאה אלבק.
- אודה ויסוכס כי התכנית לא תוגש לוועדות התכנון כמקובל אלא תהווה "תכנית מגירה" יופסק החוזה עם המתכנן.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: גב' ס. אלדור
מר ש. וואך

12

14 באדסעמבר 86



לעבד
הוב"ט סיכורן ופיתוח
ירושלים

ג.ב.א

הנדון: והקצאת דירה למרצתה המקומית ס. ארבע

והייבוי להודיעכם על ביטול אישורי (מכתב מנזל המחרז סיום
29.8.86) להקצאת דירה קוטג' בגבעה והעיסוגה למרצתה המקומית
קדיה ארבע לשימוש כביית כנסת.

לעבד דב

[Handwritten signature]

דב גל
מסובה איכלוס מחוזי

העסקה נע"ט. כהן - מנזל המחרז
ס"ט. בר נתן
ח. יחוב
ח.ח.

127

127

127

127

127

127

127

127

127

127

14 באוקטובר 86



לכבוד
מר ע. דהאן
חב' עמיד
ירושלים

[Handwritten signature]

א.נ.נ.

הנדון: הקצאת זירה למועצה המקומית ס. ארבע

היינו לאשר הקצאת הזירה 36/5 בגבעת החרסינה למועצה המקומית
קריה ארבע לשימוש כביש כנסת.

ההסכדה למסך שנה אחת בלבד ובחומרי שד"ח.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

רב גל

מטובה איכלוס מחוזי

החשק *[initials]* מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ש. צימלמן - ס/מנהל אגף בכסים
מר מ. כר בתן
ה. ישרב
ה.ת.

100
100
100
100

100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100



מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: יז' כחשירי תשמ"ז
20 באוקטובר 1986

מספרנו: ד' 15/1390/56

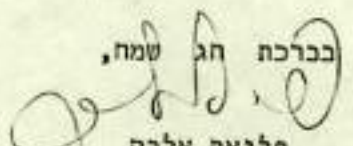
פג

ס מ ר

אל : סגן ענר ברגר, קצין ייעוץ, ענף הדין הבינלאומי

הנדון: תוכנית המתאר לאיזור קרית ארבע
ס מ ר: מכתב מס' חק 33 (606) 1758 מי 12.10.86

היו גם מקומות שהיו לנו הערות לתכנון הספציפי, כגון בגבעת יצחק.

בברכת חג שמח,

פליאה אלביק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העחק: תפ"ש, סגן המתאם
תפ"ש, רע"ן תשתית
משהב"ט - רמ"ח להתישבות ותשתית לאומית
מר יורם בר סלע, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
חגב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, איו"ש
רע"נ תשתית, מנא"ז, איו"ש
מנהל לשכת התכנון, מנא"ז, איו"ש

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל. 2925
תשמי"ז 86
תשרי
אוקי

חק. 33(606)

אוקי

2

27-10-1988

דואר ובוט

למחלקת
למחלקת

29.10

תפ"ש - סגן המתאם

תפ"ש - רע"ן תשתית

משהב"ט - רמ"ח להתישבות ותשתית לאומית

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, הגב. פ. אלבק

משרד המשפטים - המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, מר. י. בר סלע

✓ משרד הבינוי והשיכון - מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים - הגב. צביה אפרתי

יועמ"ש - איו"ש

איו"ש - מנא"ז - רע"ן תשתית

איו"ש - מנא"ז - מנהל לשכת התכנון

חק. 33(613)

ר"ח 86

הנדון: תוכנית המתאר לאזור קרית ארבע

שלנו: חק. 33(606) 1028 מ-22 יולי 86

1. בהמשך למכתבנו שבסימוכין קויים דיון נוסף אצל מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה הגב. פ. אלבק לבדיקת התוכנית שבנדון. בדיון השתתפו נציגי המכותבים (פרט למכ' ג' ו-ו') וכן ^{לפני}שקד-מכיני התוכנית.

2. לאור הדיון, כמפורט גם במכתבנו הקודם, ועל דעת משתתפיו מוצע לנהוג כדלקמן:
א. לא להפקיד את התוכנית כפי שהוצגה בדיון אלא לראות בה לכל היותר תוכנית אב שתשאר כתוכנית מגירה.

ב. להפקיד תכניות מתאר שתהיינה נקודתיות - לאתר מגורים מסויים קונקרטי (למשל - גבעת החרסינה, אתרי תעשייה וכו') או נושאות-כבישים, ביוב וכו' ^{כבישים}
ג. במסגרת הכנת התכניות הנקודתיות לשקול במיוחד את הבניה בסמוך לצירי ^{כבישים} ובאזור גבעת הגלבריה. יש מקום לבחון אם יש ליצור שכונות מעורבות של יהודים וערבים.

ד. לודא כי סמכות התכנון של המו"א קרית ארבע כועדת תכנון מיוחדת תשאר רק בתחומי השיפוט של המועצה וכי תקנון התוכניות הנושאות או העיניינות ישונה בהתאם.

3. אם האמור מקובל אליכם נודה להנחיותכם בהתאם.

ענר ברגר סגן
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

עב/רל

מדינת ישראל

משרד
הביטחון
היחידה להתיישבות ולתשתית לאומית
טל: 03-694393 03-206098

א	חשון	תשמ"ז
3	אוקטובר	1986
מנ	2	1768

[Handwritten signature]

תפ"ס/רע"נ תשתית

ע' סרהב"ט-ש. שבס

משרד המשפטים- המסנה ליועמס המשפטי לממשלה מר י. ברסלע

משרד המשפטים-מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה גב' פ.אלבק

משהב"ס/ מנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן

משהב"ס/ מחוז ירושלים גב' צביה אפרתי

תפ"ס/ סגן המתאם

מנאז/איוש/יועמס

מנאז איוש-רע"נ תשתית

מפצ"ר/דבלא

מנאז איוש/ מנהל לשכת תכנון

ט 132



הנדון: קרית ארבע מוכנית מתאר מוצעת

סימוכין מפצ"ר/דבלא מ-12 אוק'

1. עמדתו והמלצותיו של סגן ענר מקובלים עלינו.

2. אנו ממליצים כי מנאז/איוש/רע"נ תשתית ינחה את לשכת התכנון בכל הקשור לתכנון המפורט של אתרי המגורים בהתאם למכתב מפצ"ר/דבלא שבסימוכין.

3. להמשיך טיפולכם נודה.

בברכה

[Handwritten signature]
ראול
ר' היח' להתיישבות
ולתשתית לאומית

רב/אורית

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

10101

דו"ח ישיבה - קבוצה ביתר, גבעת הורסיבה כ-26.9.86

נוכחים: ה"ח - ארדני, זילבר, אשל, אפרתי, רום, אופיר, ברזקי,
רז, בן שבת, גדלביץ.

1. פרוטוקול התכנון.
2. לאור עדכון התוכנית עם כביש הדרום, יבטלו מגרשים 78-82 ובכלל. 79-78
יתנו שטח תכנון לעתיד. 78 יאורף לשטח הישיבה.
במגרשים 87-83 תפתח תחנה בתחום המגרש.
3. מגרש מס' 88 לוג יצא למכירה, וישמש כעתודה לקנין לשטח הנוסף דרומית מערבית
לבמה ביתר.
- תכנונים יחידים עם דולביטקי ויובאו לאישור ע"י זילבר לק. רום.
4. גודל המגרשים מאוחד.
5. שטח המגרשים לחישוב המורדים והמחיר יחשב כשטח הפונקציונלי של המגרש.
6. התוכנית כהתאם לסעיפים ה"ל, מאוחדת.
7. יש להגיש לאוחר תוכנית שינוי ח.ב.ע.
8. במקביל יש להכין תכנית מפורטת לכל יתר מערכות התשתית.
9. יש להכין לאוחר אנשים ראשונים לעלות הפיתוח למגרש. ולהכין לדיון בוועדת
האישורים הראשונה.

רמחה: א. ברזקי

החלטות

לנוכחים

דו"ח ישיבה סגן - מנהל המשרד

כא' באלול תשמ"ו
26 בספטמבר 1986

אלו

אינג' א. איינשטיין
מ.ע.צ.

Handwritten signature/initials

הנדון: קרית ארבע - גבעת החרסין - כביש המחבר

מועבריה כזה אליך 3 סמים של תוכניות לביצוע סלילת כביש המחבר בין
קרית ארבע וגבעת החרסין, וקטע כביש מס' 1 עד לאספלט הקיים.

רוחב הסלילה 7 מ' אספלט ושוליים מחומר מחצבה מודרג.

הביצוע יכלול כל האמצעי הכספיות כגון: גדרות, תמרור וסימון.

אנו נעביר לכם בימים הקרובים 250,000 ש"ח לעבודה זו.

אבקשכם להכין אומדן עלות בהתאם לכתב הכמויות המצורף.

כתב הכמויות כולל כמות של אבני השפה, ההחלסה על הביצוע שתקבל
לאחר קבלת אומדן העלות.

ב כ ר כ ה,

Handwritten signature
א. גדלביץ
סמנחל המחלקה הסכנית

הערת:

✓ מר שמריהו כהן - סנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
מר א. גוריןשטיין - מפקח

EX-100-10000
JAN 10 1964

10.
WILLIAM W. WILSON
Sally

19

1944-1945 - 1946-1947 - 1948-1949

RECEIVED AND PAID TO THE ORDER OF THE UNITED STATES OF AMERICA
FOR THE DEPARTMENT OF THE ARMY

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE ACCOUNTS OF THE UNITED STATES OF AMERICA

FOR THE YEAR 1944-1945 AND 1946-1947 AND 1948-1949

ALL ACCOUNTS ARE SUBJECT TO THE REVIEW OF THE UNITED STATES OF AMERICA

AND THE UNITED STATES OF AMERICA WILL BE RESPONSIBLE FOR THE SAME

AND THE UNITED STATES OF AMERICA WILL BE RESPONSIBLE FOR THE SAME
AND THE UNITED STATES OF AMERICA WILL BE RESPONSIBLE FOR THE SAME

EX-100-10000
JAN 10 1964

1944-1945 - 1946-1947 - 1948-1949
WILLIAM W. WILSON
Sally

מדינת ישראל

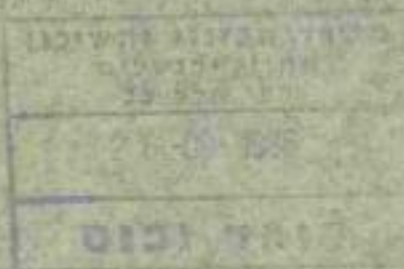
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.9.86

חוזר מספר: 32/51339/86288/83

סעיף תקציבי מס': 70.76.23.30



לכבוד
מ.ע.ץ
קרית הממשלה
ירושלים

א.כ.

הנדון: שינוי מס' 13 - הגדלת הזמנה השלמת כביש המחבר קרית ארבע - גבעת החרסיה

- | | |
|--|---------------|
| 1. הנכו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: | 424,200.- ש"ח |
| 2. בנוסף לסכום הנ"ל הנכו מגדילים הזמנה זו בסך: | 250,000.- ש"ח |
| סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: | 674,200.- ש"ח |

3. התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות
משרדנו המחוזי בירושלים ובאשורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן-ציון
חשב המשרד

ש. שילה
המנהל הכללי

י. פתאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר אלי בכר, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

23-09-1986

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

(2)

סניג וסא

מלחמה יונה

✓ (יהי זולני)

3 חג

מחנה

ג' עיון ו-1

ה' ו-3

אלוף

יח' כאלול תשמ"ו
22 בספטמבר 1986

7.10 סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים מ-17.9.86

השתתפו: ה"ח - ד. זמיר, ד. צפירי, ש. כהן.

סוכסו

1. ועדת היגוי ירושלים - מחוז העכיר למנכ"ל כ-2.9.86 הערות בדבר הדו"ח של ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים. המנכ"ל יזמן יו"ר הועדה מר ח. קוברסקי לדיון בהשתתפות נציגי המחוז.

2. הר-אדא (בהשתתפות ס. אלדור)

העמותה פנתה למנכ"ל ב-21.8.86 בדבר הקצאת השטח הצפוני (כ-600 יח'). לעמותה ולא ל"ערים". במסגרת התוכנית האזורית של גבעון שנערכה ע"י המשרד ותוגש למת"ע, הקבולת המיועדת ליישוב הוא 400 יח'. נתון זה גובע ממדיניות הפיתוח האזורית, יעילות חירותים ומיקום היישוב. ההצעה לחוסיף עוד 600 יח' ולהגיע ליישוב של 1.000 יח' תביא לצורך בתשתית רחבה כולל מוסדות חינוך, אשר עשויה לספק גם יישוב של 1.000 יח' ויותר, אך לא תנוצל בגלל סגירת השטח. בעיתוי הנוכחי כל מנרש שישווק. בהר-אדם יתחרה בפסגת זאב, מעלה אדומים, גילה ככו'.

המנכ"ל יגבש עמדת המשרד ויודיע על כך לממ"י ולעטותה.

2. אפרידר אשקלון

מחוז העכיר מכתב למנכ"ל ב-1.9.86 ובו הצעה להפעיל חשיקום והאכלוס כאשקלון ישירות ע"י המחוז ולא ע"י אפרידר. הרקע הוא כשלון חברת אפרידר בטיפול בבניה ובשיפוץ באור מגדל (מבס) כאשר המשרד נדרש עכשיו לתקצב 80.000 ש"ח לתיקון המחדלים. דו"ח סנקר המדינה מתריע על תפקוד החברה בתחומים נוספים. המנכ"ל הודיע כי מינוי בני כשריאל למנכ"ל אפרידר בשבוע שעבר, מצדיק מתן אמון לתיקון פעילות החברה. נציגי המחוז ומנכ"ל אפרידר יפגשו לסיכום דרך פעולה משותפת.

4. פתיחת כביש חרכס ותלפיות מזרח.

מנהל המחוז המליץ לבדוק עם העירייה פתיחת הכביש וחניכת הסיילת בטקס אחד בהשתתפות שר השיכון וראש העיר, סוכם בחיוב.

5. חברון

בלו"ז מ-12.6.86 שהכין המחוז, נאמר כי גמר הכנת כתב כמויות ותיק למכרז יהיה בסוף ספטמבר 86. מנהל המחוז דיווח כי אמנם הבקשה לחיתור בניה חוגשה במועד אך עד היום סרם נחתמה ע"י מהנדס העיר.

הדיפון שבוצע באתר לתמיכת יסודות ובתים רעועים חשף מילוי שחייב שינוי בתכנית היסודות. יש כיום שתי הצעות: א' לפרסם מכרז ב-18.9.86 ליסודות וקומת חמרתף בלבד, ובסוף אוקטובר להוציא מכרז חדש או להביא לוועדת מכרזים עליונה להמשיך הבניה עם הקבלן של המרתף. ב. להוציא בסוף אוקטובר מכתב על כל הבנין (יסודות, מרתף, 6 דירות).

סוכמח' אפשרות ב'.

6. קרית ארבע

טקס חנוכת אולם הספורט בהשתתפות השר, יתקיים בסוכות תשל"ז.

רשמו שמריהז כחן

21
ט"ו אלול תשמ"ו
19 ספטמבר 1986

אל: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: הזמנה למועצה מקומית קריית ארבע

במסגרת מקציב מוסיץ לחתימה במהלך חודש ספטמבר נכלל סכום של כ - 3600 שקל עבור הוצאת מערכת אוורור בשרותים בבית ספר מקיף קריית ארבע.

המועצה הגישה לנו הצעת מחיר לביצוע ישיר שלה המסתכמת בכ - 1000 שקלים.

מומלץ על כן להעביר כסף למועצה לביצוע העבודה על ידה.

רצ"ב הזמנה חתומה ע"י בן אלול.

נא אשורר בהקדם.

מ ב ר כ ה
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק מר ט. כהן
מר ל. קוקוש

1986 JANUARY 10
1000 1000 1000

1000 1000 1000 - 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

21

תאריך: 19.9.86

מספר:

אל: מר י. צור, מנהל היה' לבקורת פנימית (בפרעל)

הנדון: אספקת מים ליהודה ושומרון - בקורת המדינה
מכתב מיום 18.9.86

משרדנו העביר טר 600,000 ש"ח בין החודשים נובמבר 1985 ומרץ 1986 עבור מפעל
למים ואזורי ביהודה לפי הפרוט הבא:

הזמנה מס' 68421 ע"ט 300,000 ש"ח - 23.9.85 - הסכום שוחרר ב-11/85

הזמנה מס' 68421 ע"ט 200,000 ש"ח - 15.10.85 - הסכום שוחרר ב-11/85

הזמנה מס' 68421 ע"ט 100,000 ש"ח - 22.11.85 - הסכום שוחרר ב-3/86

מתוך המצויין לעיל לא ברור מאין שאב מבקר המדינה את ממצאיו המופיעים במצורף
למכתב הנ"ל.

ב ב ר כ ה

א. לחובסקי
ט/מנהל אגף פרוגרמות

העוקב:
מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית
מר ט. כהן-מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון

בקורת פנימית

ירושלים

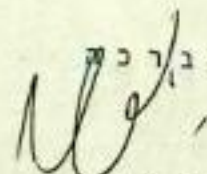
18 בספטמבר 1986

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פחאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בקורת המדינה -
חכניה לאספקת מים למפעלי יהודה

מצ"ב קטע דו"ח הבקורת הנ"ל ובו התייחסות למשרדנו.

אם בדיכם מידע בנושא, אנא העבירו אלי הערותיכם
בהקדם.

בברכה

י. צור
מנהל הבקורת הפנימית (בפועל)

העתק: מר ז. ליכטנשטיין - משרד מבקר המדינה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ר' בארנולד ווהסטמ"ו
8 בספטמבר 1986

א. ב. מר י. צור,
המזכיר הפנימי, משהב"ש
מאת: האגף לביקורת משנהב"ש

הנדון: התכנית לאספקת מים למפעל יהודה

בביקורת של משרדנו על פעולות המינהל האזרחי באזור יהודה הועלו
ממצאים בנושא שבנדון, שיש להם נגיעה גם למשרדכם.

נודה לכם על הערותיכם לקטעים בהם מובאים ממצאים אלה, אותם אנו
מעבירים לכם ר"ב. ...

בבית ה',
ז. ליכטנשטיין
סגן ממונה על האגף

10/10
21/9/86

134 יולי 1986
134 יולי 1986

10 תכנית אב לאספקת מים למפעל יהודה הנגשה על ידי תה"ל בפרדואר
1984 לרועות שיפוט מרכזית, שאישרה אותה, ועדת השיפוט ב"א ועדה
הנדסית המורכבת מנציגי משרד החקלאות, נציבות המים, תה"ל
ומקורות. בהתאם לנתונים של משרד החקלאות, מיוני 1984 תסתכם
עלות הקמת המפעל ב-6.75 מיליון \$. המינהל האזרחי, משרד הבינוי
והשיכון ומשרד החקלאות ישתתפו, בהתאם לתכנית, בהשקעות בסך של
2.25 מיליון \$ כל אחד.

12 הביקורת העברה כי עד 1.5.1986 השקיעה יחידת קמ"ס מים במפעל
יהודה את חלקה בסך 2,25 מיליון \$, כפי הפירוס כדלקמן :

קו למיצר (כיד חבדון) כולל השתתפות משהב"ס	\$ 753,800
החלפת ציוד קידוח הרודיון 3	" 450,000
חיבור קידוח הרודיון 3 לרשת החשמל	" 400,000
קידוח הרודיון 4	" 650,000
ס"ה:	2,253,600

בנוסף לכך תשקיע היחידה בשנת 1986 בהתאם לתכנית סך של כ-
250,000 \$ בשני קווים (בית פאג'ד - תקוע, בריכת עדייסה צומת
ממרא). משרד הבינוי והשיכון וכן משרד החקלאות לא השקיעו בפועל
כספים עד 1.5.1986 עבור הקמת המפעל, כפי שהיה מוסכם בעת שהוחלט
על הקמתו.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON



י' אלול תשמ"ו

תאריך

14 בספטמבר 86

ביכני"ס/86

מכתבנו

קריית ארבע

לכבוד

הגב' צביה אפרתי

מנהלת מח' פרוגרמות

מ. הבינוי והשיכון

ירושלים

ג.מ.נ.,

הנדון: הקצאת שטח לבית כנסת בגבעת החרסינא

עם סיום התכנון של ת.ב.ע. לקטע דרום מזרחי של גבעת החרסינא, אשר בה אותר שטח לבית הכנסת, אבקשך להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאת השטח הנ"ל עבור המועצה המקומית קריית ארבע וזאת בהקדם האפשרי.

בבית מועצה טובה,

שלום וראך
ראש המועצה

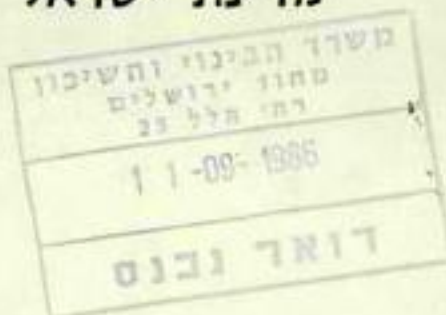
העתק למר ש. כהן, מנהל המחוז.

מר בן שבת, מהנדס המועצה

ועד ביהכני"ס רמת ממרא.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ו' באלול תשמ"ו
10 בספטמבר 1986
מספר:

סיכום פגישה מיום 10.9.86

א. אורן

משתתפים: ה"ה - י. אשל, בן שבת, גדלביץ, זילבר
אפרתי, זמיר, ברזקי.

בנושא: בנה ביתך "ב" - גבעת החרסינא

סוכם:

1. מגרשים 65, 52 - יקבלו את השטח ^{הצדדי} עד קו כביש מס' 2.
2. מגרשים 89, 90, 91 יתוכננו מחדש - בצורה שתאפשר מגרשים חד-משפחתיים וזכות מעבר.
3. מגרשים 78-87 כולל, יכללו מסלעה תמיכת הכביש בשטח המגרש. (כפרטי) שטח המסלעה לא יחושב בשטח המגרש למטרות חישוב גודל מגרש (מבחינת מחיר ואחוזי בניה) המסלעה תומכת את הכביש ותבוצע ע"י משהכ"ש.

התוכנית המתוקנת תועבר לאישור המשרד הראשי.

אחרי אישור התוכנית, תוכן סקיצה של ת.ב.ע. - שתהווה בסיס להכנות הפרוספקט.

מהנדס המועצה מסתייג מפתרון הגישה למגרשים 78-83.

רשמה: א. ברזקי

העתק:

לנוכחים

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל

מחוז ירושלים רח' הלל 23
10-09-1986
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כת' באב השמ"ו

מספר: 2 בספטמבר 1986

שאלה
כפןסיכום ישיבה מיום 2.9.86

השתתפו: ה"ה - ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. זילבר
א. גורנשטיין, י. אשל, זוליצקי,
צ. אפרתי, ע. קויתי.

כנושא: בנה ביתך - גבעת החרסינה

א. נבדקה תוכנית החניות למגרשים 79-87.

סוכם:-

1. לבטל את המעבר הציבורי לאורך מגרשים 79-87.
2. החניות נשארות במקום בו תוכננו.
3. המגרשים 79-83-84 יורם מפלס הכתים, כך שגובה המסלעה והקיר התומך יהיה במינימום האפשרי.
4. יסומן בתוכנית ויצויין בפרוספקט שלמגרשים 79-87 תהיה גישה ישירה מהמדרכה.
שטח המגרש יהיה עד למדרכה, כולל המסלעה.

ב. קטע האחרון של הכביש לכיוון צפון

1. תיבדק אפשרות הרמה למכסימום האפשרי הקשור עם ביצוע המסלעה בכביש מס' 2.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

2. גודל המגרשים שהוכנו ע"י המתכנן הוכן לפי מידה גרפית וייקבע סופית בזמן החלוקה (פרציליציה).

3. מגרשים 90-91 - תיבדק אפשרות הפיכתם לדו-משפחתיים.

4. לצורך הוצאת הפרוספקט, ימציא יאיר אשל לצביה מפה עם התכנון הקיים, השינויים שנתבקשו בישיבה זו וסכלת המגרשים.

עבור כל מגרש ששטחו חורג מהמקובל יעביר יאיר אשל הסכרים מתאימים.

5. לאחר קבלת כל הנתונים והעברתם להפקדה, תוזמן ע"י זילבר במחלקת המדידות, מדידה (פרצילציה של השטחים).

התב"ע לצורך הפקדה תועבר לאלנוער עד ה-20.9.86.

1

רשמה: עליזה קויתי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.מ.



תאריך: ה' באלול תשמ"ו
מספר: 9 בספטמבר 1986

סיכום דברים מיום 9.9.86

השתתפו: ה"ה - י. בר-לוי - יועץ לחברת מתנסים
א. דוז'ה - מהנדס מים וכיוב מחוזי

בנושא: ברירת שחיה - קרית ארבע

בסיכום דברים מיום 8.7.86, מר פ. חביב ביקש החלפת תנור אחד לתנור קטן.

לאור בדיקה שנעשתה אחרי התאריך הנ"ל, התברר שקרתה טעות בקריאת תפוקת החום הרשומה על התנורים. תקופת חום בתנורים היא 200.000 קק"ל כל אחד.

הוחלט שאין מקום להחליף אף תנור לתנור יותר קטן.

רשם: א. דוז'ה

ג.פ.



כ"ח אב תשמ"ו
2 ספטמבר 1986

אל: מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי

הנדון: בקשת המועצה המקומית קרית ארבע לפיתוח
שטח לפארק תיירות

המועצה פנתה אלינו בבקשה ליעד שטח לפארק פתוח שיאפשר חניון מנוחה
למטיילים בהר חבורן ויכלול בצד שטחים פתוחים גם קיוסק ושרותים
צבוריים.
השטח מיועד ל"שטח לפיתוח בעתיד"

אין פניעה מצידנו מבחינה תכנונית שהמועצה תתכנן ותפתח את השטח
המבוקש על ידה.

ג. ב. ר. כ. ה.
צ. אפרתי

מנהל יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה קרית ארבע
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז
מר א. לחובסקי - ט/מנהל אגף פרוגרמות

1944
JAN 10 1944
U. S. AIR FORCE

TO: THE DIRECTOR, AIR FORCE RESEARCH AND DEVELOPMENT

FROM: THE CHIEF, AIR FORCE RESEARCH AND DEVELOPMENT
SUBJECT: RESEARCH AND DEVELOPMENT

1. The purpose of this report is to provide a summary of the research and development work conducted by the Air Force Research and Development Command during the year 1943.

2. The work was conducted under the direction of the Chief, Air Force Research and Development.

3. The work was conducted in accordance with the plan of work approved by the Air Force Research and Development Command.

J. C. C.

CHIEF, AIR FORCE RESEARCH AND DEVELOPMENT

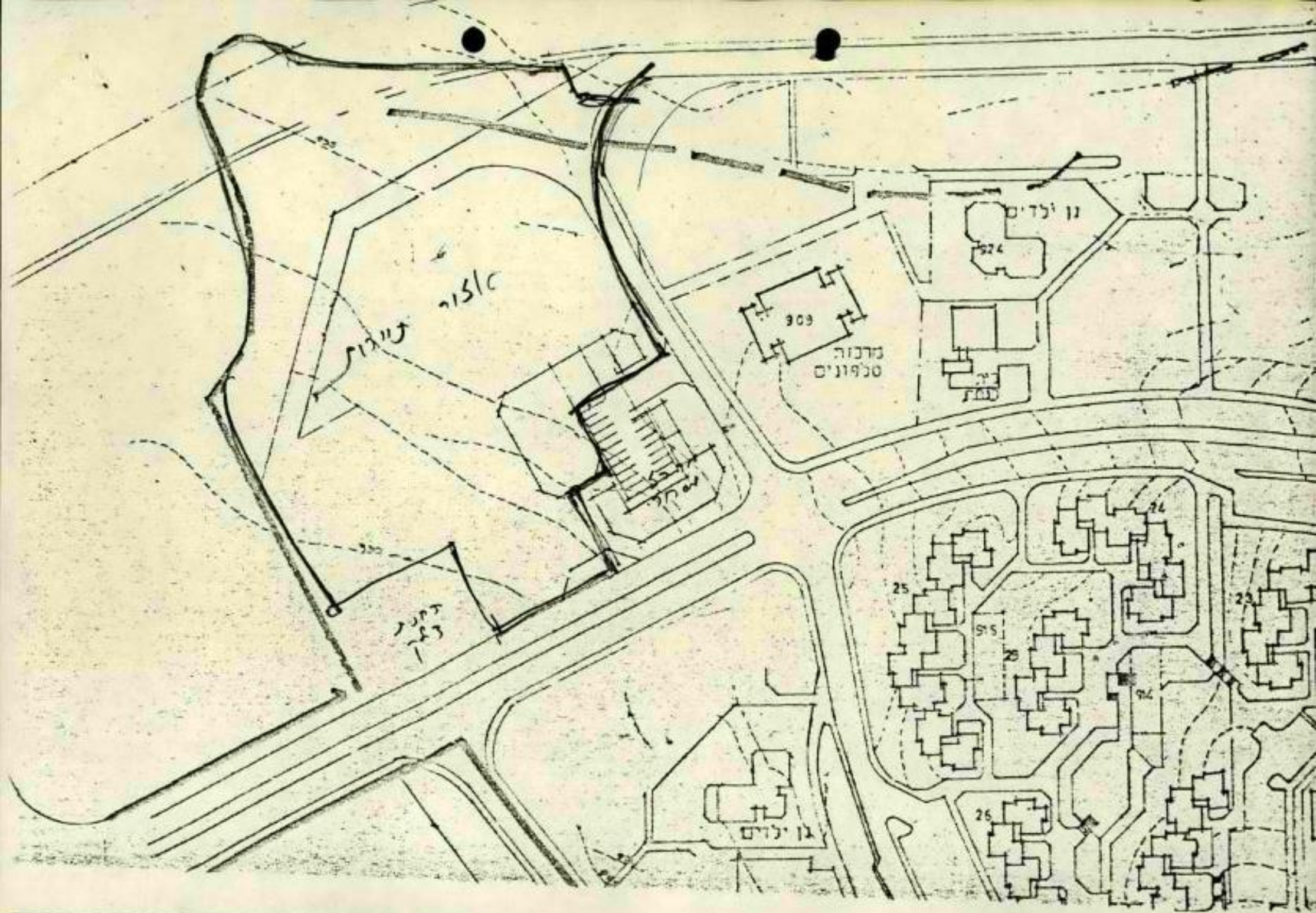
U. S. AIR FORCE

1. The purpose of this report is to provide a summary of the research and development work conducted by the Air Force Research and Development Command during the year 1943.

2. The work was conducted under the direction of the Chief, Air Force Research and Development.

3. The work was conducted in accordance with the plan of work approved by the Air Force Research and Development Command.

4. The work was conducted in accordance with the plan of work approved by the Air Force Research and Development Command.



החברה למרכזי תרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בע"מ the israel association of community centers



כ"ז באב תשמ"ו
1 בספטמבר 1986

אחתי
שנה טובה
HAPPY NEW YEAR



לכבוד
אינג' ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
מ. הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שינויים בברית השחיה בקריית ארבע

מכתבך בנדון מיום 25.6.86.

א. שינוי השיפוע והעומקים כפי שמופיע בפרוטוקול ובחתך מקובל עלינו.
החיצוני צריך להיות בקרמיקה ולא בחרסינה כפי שמופיע בחתך.

ב. חדר מכוונות: סיכמתי עם אינג' אמנון יוסע שכל סיכום שיהיה עם אינג' יעקב בר לוי יהיה מקובל עלינו.

בברכה,

פרח חביב

ממונה על הפיתוח.

העתיקים: ש. כהן - מנהל המחוז.

אד' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.

גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות - מחוז י-ם.

בבעת ג'וינט, ירושלים 91034

אנשים

027234464
0807880
04236133
04261154
02492267
027234464

ירושלים - יחידה
בני
יחידה
בני
בני
בני

027234464
027234464
027234464
027234464
027234464
027234464

ביתר וירקוביץ
ביתר
ביתר
ביתר
ביתר
ביתר

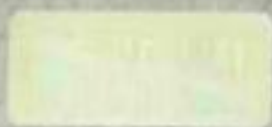
027234464
027234464
027234464
027234464
027234464
027234464

ביתר
ביתר
ביתר
ביתר
ביתר
ביתר

027234464
027234464
027234464
027234464
027234464
027234464

אנשים

027234464
027234464
027234464
027234464
027234464
027234464



מס' ת"מ 1000
1000 תשס"ו

לכבוד
המנהל הכללי
המרכז הלאומי למידע ולמחקר
ב. גולדמן
תל אביב.

ה.ה.,

הענין: התאחדות המורים והמורות

התאחדות המורים והמורות 28.8.25.

ה. המורים והמורות התאחדו על מנת להגן על זכויותיהם
ועל עמלתם.
התאחדות המורים והמורות היא התאחדות
עמיתית.

ד. התאחדות: התאחדות זו היא אחת מהתאחדויות
המורים והמורות אשר הוקמו על ידי
המורים והמורות.

התאחדות.

התאחדות

התאחדות על ידי המורים.

התאחדות: ה. חתום - המנהל הכללי.
מס' ה. ת"מ - התאחדות המורים והמורות.
ה. חתום - המנהל הכללי - התאחדות המורים והמורות.

לשכת ה

ת.י.ן
ז.א.כ.כ.ז

כ"ד באב תשס"ו
29 באוג' 1986

לכבוד
חב' שכון ופיתוח
ירושלים

א.ב.

הנדון: הקצאת דירה למועצה המקומית ק.ארבע

הריני לאשר הקצאת דירת קוטג' בגבעת החרסונה
למועצה המקומית קרית ארבע לשימוש כבית כנסת.

ההשכרה למשך שנה אחת בלבד ובתנאי שכ"ד-שד"ח
(כמקובל לגבי נכסים אחדים באתר).

מספר הקוטג' יתואם ביניכם לכין מר ד.גל במחוז.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:
גב' ש.צימרמן - סומנהל אגף נכסים
מר ד.גל - מסונה אכלוס מחוז
ת.ישוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באב תשמ"ו
מספר: 27 באוגוסט 1986



לכבוד
מר יעקב בן שבת
מהנדס המועצה המקומית

ק. איכס

א.נ.

הנדון: בקשת המועצה המקומית קרית ארבע לפיתוח שטח לפארק תיירותי

סמך: מכתבכם מיום 27.7.86

בקשתך כפי שבאה לידי ביטוי במכתבך הנ"ל מקובלת עלינו באופן עקרוני.

השטח יהיה שטח פתוח ציבורי ויפותח בהתאם בכלל זה אזורים מרוצפים ומגוננים כמו כן יכלול קיוסק ושרותים לשרות המבקרים.

על המועצה להכין ת.ב.ע לשנוי יעוד השטח כמקובל.

את הת.ב.ע ואת התכנון הגנני יש לתאם עם המחלקה הטכנית במשרדנו.

בברכה,
צ. אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק: מר ט. כהן
מר ל. קוקוש
גב. א. ברזקי
מר י. נהרי

מדינת ישראל

25 08

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: כ' באב תשס"ו
25 באוגוסט 1986

מספר:

לכבוד
מר פרח חביב
נ"ר חברת המתכנסים

אדרון נכבד,

הברון: קרית ארבע - בריכת טחית

מצ"ב מעביר אליך הסיכום מתאריך 24/8/86 בקשר לעומקי הבריכה
מלורה בחתך אחד מראה מצב קיים ומצב רצוי (לאחר היקרו).

אבקש התייחסותך לחתך הנ"ל על מנת שנוכל לצאת לביצוע התיקון.

יחד עם זאת אבקש להעביר החלטתך בקשר לצנורני הסקה (ראה מכתבי
אליך מתאריך 21/7/86).

בכבוד רב,

ל. הוקום

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ט. כהן
גב' א. ברזקי
גב' צ. אפרתי
מר א. גולביץ
תיק

סיכום ישיבה בנושא בריכת שחיה בקרית ארבע בנושא תיקונים

מתאריך 19.8.86

משתתפים: ה"ה - פ.חביב, ג. נוסבאום, א. ארקדי, א. ברזקי

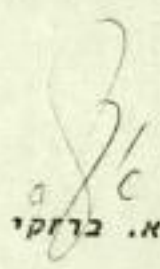
סוכם

עומק מקסימלי: ישאר בעינו כמבוצע - הווה אומר 217 ס"מ.

עומק מינימלי: יבוצע 100 ס"מ.

השיפוע יהא 5% לאורך 10 מ'.

את 10 מ' יהא השיפוע 0° (שלושים מעלות) עד הגיעו לשטח הריצוף הקים של הבריכה.


רשמה: א. ברזקי

תפוצה לנוכחים
נר. ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו אב תשמ"ו
20 אוגוסט 1986
מספר:



אל: מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: דירות המוחזקות לצרכי המועצה המקומית ק. ארבע

מבדיקה שערכנו בשתוף עם יח' האכלוס במחוז, עולה שמספר הדירות המשמשות את המועצה המקומית קרית ארבע הוא 10.

הרשימה שלהלן מפרטת את מספר הדירות גדליהן ויעודהן:

בית מס'	מס' דירות	יעוד	גודל
1	1	מח' משק וחנוך	3 חדרים (73 מ"ר)
1	1	גזברות	"
1	1	מזכירות ומרכזיה	"
1	1	ראש המועצה	"
1	1	קנין ופסכולוג	"
2	1	מח' בטחון וקליטה	3 חדרים (74 מ"ר)
2	1	מועצה אזורית הר חברון	"
6	1	מח' רווחה	3½ חדרים (79 מ"ר)
15	2	מועצה דתית	"

פרט לכך יש בידי המועצה דירות המשמשות ליעדים אחרים כמו טיפת חלב, ספריה ומועדון קשישים.

לידעתך. מוגש לך לטובתך. יתכן וקל להוסיף.

בברכה,
ד"ר מוס"צ

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהל יח' הפרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9

ירושלים, ח' באב - תשמ"ו
13 באוגוסט 1986

למח: חקאט

3

ח' ב' י"א

ח' ב' י"א

ח' ב' י"א

ח' ב' י"א

ח' ב' י"א

סיכום ביקור המנכ"ל במחוז ירושלים ביום 23.7.86

השתתפו: הי"ה ש. שילה, ש. כהן, א. סורוקה, ד. צפירי.

התקיים דיון כללי על ירושלים ובתום הדיון נערך סיור בביתר עלית, בחברון, בקרית ארבע ובפסגת זאב.

הוחלט:

1. אוכלוסיה חרדית - יקויים דיון על צרכי הדיור של האוכלוסיה היהודית בירושלים.
2. נציגי המחוז הציגו הישגים והבעיות במימוש מדיניות הממשלה בירושלים ובמרחב. בשנים הקרובות תחמקד הפעילות בצפון העיר, שם נמצאת העתודה העיקרית לפתרונות דיור במסגרת ציבורית (7000 יח') לעומת משואה במערב (1800 יח').
3. ביתר עלית - מאושרת העברת סך של 240,000 ש"ח להשלמת העברת המוקד הזמני מהשלוחה המזרחית לשלוחה המערבית.
4. חברון
 - א. תושלם החצר המזרחית. החצר הקדמית לא תפותח בשלב זה, אך תאושר ותנוקה. ירוצף מעבר המקשר בין שתי החצרות.
 - ב. תוגש תכנית ל-13 דירות מוסד ציבורי, בשלב זה יבוצעו 6 דירות בצד צפון והמרחף.
 - ג. שלב ב' (7 דירות ומוסד) יתוכנן בתכנון כללי ויבנה בהתאם לפתרון אפשרות מכירת הדירות וקצב מימושו.
5. קרית ארבע
 - א. המועצה מבקשת ממשרד הבינוי והשיכון להקים בית משרדים בשטח 700 מ"ר כאשר הובטחה השתתפות משרד הפנים ב-200,000 דולר. המועצה תחזיר למשרד הבינוי והשיכון 40 דירות שהיא מחזיקה כיום, הבקשה תבדק במגמה חיובית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

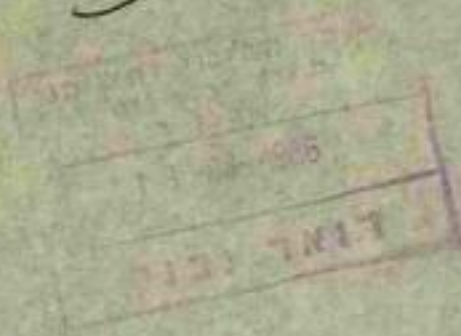
- 2 -

- ב. המחוז יטפל בתכנון קו ביוב מחרסינא לקרית ארבע בתואי הזול ביותר.
(עפ"י קצב ההפעלה פרוגרמה).
- ג. יבוצעו מצעים ואספלטים בכביש המחבר עפ"י קצב ההפעלה (פרוגרמות).
- ד. המחוז ישלים התכנון להכנת פרוספקט לכ-40 מגרשי בנה ביתך נוספים בהמשך
שלב א' - עד סוף ספטמבר 1986. במקביל יתוכנן שלב נוסף בדרום - מזרח
חרסינא.
- ה. בקשת המועצה לתקציב להשלמות פיתוח תבדק לאחר עיבוד הפרטים ע"י המחוז
ותועבר לאגף פרוגרמות.
6. פסגת זאב - נמסרה סקירה על חכנון השכונה ושלבי הביצוע.

רש. א. א. א.

10 באוגוסט 86

גמ
(יאלה)



לכבוד
מר מנשה קס
קרית ארבע

א.ב.,

הנדון: סיוע בדירור

מכתבך בבדון מיום 1.8.86 אל מנהל המחוז הרעבר אלי לאחר בדיקה למתן תשובה:

1. סיוע משרדנו לבנייה עצמית אינו ניתן לסיכונים הנימצאים במלבי גמר ולאחר סיום השלד. כעת פנייתך בעבר הייתה בעלים ליותר מדירה אחת ובר אשר לא איפשר הכללתך בחכנית הסיוע.

2. משרדנו אינו מבצע מדרגות מחכים אל תוך הבתים. כמסגרת פיתוח האתר מבוצעים מספר מעברים להולכי רגל בין המיגרשים עפ"י חכנית הביטוי המקורית. עד כה בוצעו 5 מעברים ובחלקם אף יבנו מדרגות לבוחות הולכי רגל.

בכבוד רב,


דב גל
ממונה איכלוס מחוזי

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
ת.פ. ק. ארבע