

9-13

משרד

הבנין והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בנייה כפרית - יהודה ושומרון

4.83 - 9.83

מחלקה

ינה בלל

תיק מס'

9-13



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - בנייה כפרית - יהודה ושומרון

גל-13/14615

מזהה פיזי:

מזהה פריט: 000qlwl

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת 2-106-11-3-8



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פרוגרמת בנייה 1983/4 (לא כולל ישובים חדשים)

<u>ס ה " ב</u>		<u>2,406 יח"ד</u>
אלון מורה	52 יח"ד	
אלפי מנשה	420 יח"ד	
אריאל	966 יח"ד	
גבעת זאב	16 יח"ד	
מעלה אדומים	226 יח"ד	
עמנואל	414 יח"ד	
קרני שומרון	220 יח"ד	
מעלה אפרים	50 יח"ד	
בישובים בבקעת הירדן	40 יח"ד	



Q. I AM NOT SURE
OF YOUR INTEREST

[illegible]

ONE FILE

25

2013-2014



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

יהודה ושומרון - 1983

1. פיתוח מראש

אלפי מנשה	192 מליון שקלים
עמנואל	110 מליון שקלים
אריאל	60 מליון שקלים
קרני שומרון	44 מליון שקלים
מעלה אדומים	200 מליון שקלים
קרית ארבע	50 מליון שקלים
גבעת זאב	34 מליון שקלים
ישובים כפריים וקהילתיים חדשים	700 מליון שקלים
שיפוצים בחברון	74 מליון שקלים
ס ה " כ	1,464 מליון שקלים

2. כבישים

מודיעין בית סירא	40 מליון שקלים
מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית	198 מליון שקלים
גבעת זאב - רמות	170 מליון שקלים
כביש החרטינה	7 מליון שקלים
מורשה - כפר קהטם	190 מליון שקלים
עוקף כפר קהטם	70 מליון שקלים
כבישים בדרום הר חברון	100 מליון שקלים
ס ה " כ	775 מליון שקלים



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

NOTICE OF TENDER

1. SCOPE OF WORK

The work

shall be

done

by the

contractor

within

the

time and within the limits of the

contract

and

the

work

shall be

done in accordance with the

specifications

and

the

drawings

and the contract

shall

be done

by the

contractor

within

the

time and

within the

limits of the

contract

and

the

work

shall be

done in

accordance

with the

specifications

and

the

drawings

and the



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

מוסדות ציבור

אריאל

בית ספר 12 כיתות	80 מליון שקלים
גן 4 כיתות	40 מליון שקלים
בריכת המים ^{המים}	45 מליון שקלים
בית כנסת	10 מליון שקלים
אולט טפורט	17 מליון שקלים
מעון יום	25 מליון שקלים

קרני שומרון

בית ספר \$2 כיתות	80 מליון שקלים
גן 4 כיתות	25 מליון שקלים

אלפי מנשה

גן 4 כיתות	25 מליון שקלים
------------	----------------

עמנואל

בית ספר	140 מליון שקלים
מעון יום	15 מליון שקלים
פארק	10 מליון שקלים



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

MEMORANDUM

TO :

THE SECRETARY,

DEFENCE SECRETARIAT,

NEW DELHI.

FROM :

THE SECRETARY,

DEFENCE SECRETARIAT,

NEW DELHI.

SUBJECT:

THE SECRETARY,

DEFENCE SECRETARIAT,

NEW DELHI.

REFERENCE:

DEFENCE SECRETARIAT,

NEW DELHI.

DETAILS:

DEFENCE SECRETARIAT,

NEW DELHI.

DEFENCE SECRETARIAT,

NEW DELHI.

DEFENCE SECRETARIAT,

NEW DELHI.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

קרית ארבע

בית ספק חטיבת ביניים 12 כיתות	140 מליון שקלים
אולם ספורט	70 מליון שקלים
גן 2 כיתות	20 מליון שקלים
בריכת שחיה	60 מליון שקלים
גינה	5 מליון שקלים
תוספת קומה וחדשים	10 מליון שקלים
מעון יום	15 מליון שקלים

מקלט אדומים

השלמה 6 כיתות לבית ספר	20 מליון שקלים
גן 4 כיתות	40 מליון שקלים
גן 6 כיתות	48 מליון שקלים
קרית חינוך חטיבת ביניים	80 מליון שקלים
אולם ספורט	45 מליון שקלים
בריכת שחיה	30 מליון שקלים
מעון יום	25 מליון שקלים

בבעז - זאב

גן 2 כיתות	20 מליון שקלים
מעון יום	25 מליון שקלים
בית כנסת	25 מליון שקלים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 3 -

מוסדות ציבור ביישובים כפריים וקהילתיים

150 מליון שקלים	גן 24 כיתות
180 מליון שקלים	בני ספר 30 כיתות
150 מליון שקלים	מוסדות שונים (אולמי ספורט, מועדונים וכו')
1,670 מליון שקלים	סה"כ



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פיתוח ובנייה ביהודה ושומרון 1983/4

חכבית הפעלה תקציבית

1.	פיתוח וחשתית לקראת בנייה ואכלוס	1,464 מליון שקלים
2.	כבישים	775 מליון שקלים
3.	מוטדות ציבור	1,670 מליון שקלים
4.	השקמת ישובים כפריים וקהילתיים חדשים	450 מליון שקלים
5.	החללות בנייה 2,406 יח"ד	1,960 מליון שקלים
6.	סיוע	2,270 מליון שקלים
סה"כ		8,589 מליון שקלים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פיתוח ובנייה ביהודה ושומרון 1983/4

חכנית הפעלה תקציבית

1,464 מליון שקלים	1. פיתוח וחשתיות לקראת בנייה ואכלוס
775 מליון שקלים	2. כבישים
1,670 מליון שקלים	3. מוסדות ציבור
450 מליון שקלים	4. השקמת ישובים כפריים וקהילתיים חדשים
1,960 מליון שקלים	5. התחלות בנייה 2,406 יח"ד
2,270 מליון שקלים	6. סיוע
8,589 מליון שקלים	סה"כ



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

יהודה ושומרון - 1983

1. פיתוח תשתית - תוכנית קניין ואג"ס

אלפי מבשה	192 מליון שקלים
עמנואל	110 מליון שקלים
אריאל	60 מליון שקלים
קרבי שומרון	44 מליון שקלים
מעלה אדומים	200 מליון שקלים
קרית ארבע	50 מליון שקלים
גבעת זאב	34 מליון שקלים
ישובים כפריים וקהילתיים חדשים	700 מליון שקלים
שיפוצים בחברון	74 מליון שקלים
ס ה " כ	1,464 מליון שקלים

2. כבישים

מודיעין בית סירא	40 מליון שקלים
מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית	198 מליון שקלים
גבעת זאב - רמות	170 מליון שקלים
כביש החרטינה	7 מליון שקלים
מורשה - כפר קהטם	190 מליון שקלים
עוקף כפר קהטם	70 מליון שקלים
כבישים בדרום הר חברון	100 מליון שקלים
ס ה " כ	775 מליון שקלים



मध्य प्रदेश सरकार
राज्य शासन

प्रमाणपत्र

प्रमाणित है

कि

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

מוטדות ציבור

אריאל

80 מליון שקלים	בית ספר 12 כיתות
40 מליון שקלים	גן 4 כיתות
45 מליון שקלים	בריכת שחייה
10 מליון שקלים	בית כנסת
17 מליון שקלים	אולם ספורט
25 מליון שקלים	מעון יום

קרבי שומרון

80 מליון שקלים	בית ספר 25 כיתות
25 מליון שקלים	גן 4 כיתות

אלפי מנשה

25 מליון שקלים	גן 4 כיתות
----------------	------------

עמנואל

140 מליון שקלים	בית ספר
15 מליון שקלים	מעון יום
10 מליון שקלים	פארק



THE NEW THROUGHT
OF THE LIBRARY

LIBRARY OF CONGRESS

1900

THE NEW THROUGHT

OF THE LIBRARY

LIBRARY OF CONGRESS

THE NEW THROUGHT

OF THE LIBRARY

LIBRARY OF CONGRESS

THE NEW THROUGHT

OF THE LIBRARY

LIBRARY OF CONGRESS

THE NEW THROUGHT

OF THE LIBRARY

LIBRARY OF CONGRESS

THE NEW THROUGHT

OF THE LIBRARY

LIBRARY OF CONGRESS

THE NEW THROUGHT

OF THE LIBRARY

LIBRARY OF CONGRESS

THE NEW THROUGHT

OF THE LIBRARY

LIBRARY OF CONGRESS

THE NEW THROUGHT

OF THE LIBRARY

LIBRARY OF CONGRESS



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

קרית ארבע

בית שפק חטיבת ביניים 12 כיתות	140 מליון שקלים
אולס ספורט	70 מליון שקלים
גן 2 כיתות	20 מליון שקלים
בריכת שחיה	60 מליון שקלים
גינה	5 מליון שקלים
חוספת קומה ומתחמים	10 מליון שקלים
מעון יום	15 מליון שקלים

מנעל אדומים

השלמה 6 כיתות לבית ספר	20 מליון שקלים
גן 4 כיתות	40 מליון שקלים
גן 6 כיתות	48 מליון שקלים
קרית חיבור חטיבת ביניים	80 מליון שקלים
אולס ספורט	45 מליון שקלים
בריכת שחיה	30 מליון שקלים
מעון יום	25 מליון שקלים

בבעת - זאב

גן 2 כיתות	20 מליון שקלים
מעון יום	25 מליון שקלים
בית כנסת	25 מליון שקלים



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

MEMORANDUM

FOR THE RECORD OF THE
MEMBER SECRETARY
TO THE SECRETARY
GENERAL
OF THE
GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

MEMORANDUM

FOR THE RECORD OF THE
MEMBER SECRETARY
TO THE SECRETARY
GENERAL
OF THE
GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

MEMORANDUM

FOR THE RECORD OF THE
MEMBER SECRETARY
TO THE SECRETARY
GENERAL
OF THE
GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 3 -

מוסדות ציבור בישובים כפריים וקהילתיים

גן 24 כיתות	150 מליון שקלים
בתי ספר 30 כיתות	180 מליון שקלים
מוסדות שובים (אולמי ספורט, מועדונים וכו')	150 מליון שקלים
ס ה " כ	1,670 מליון שקלים



DEUTSCHE REICHSGESAMTSCHULE
FÜR HANDELS- UND WIRTSCHAFTSWISSENSCHAFTEN

VEREINIGTE DEUTSCHE VEREINIGUNG

DER VEREINIGUNG DER VEREINIGUNG DER VEREINIGUNG

DER VEREINIGUNG DER VEREINIGUNG DER VEREINIGUNG

DER VEREINIGUNG DER VEREINIGUNG DER VEREINIGUNG

DER VEREINIGUNG DER VEREINIGUNG DER VEREINIGUNG

DER VEREINIGUNG DER VEREINIGUNG DER VEREINIGUNG



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פרוגרמת בנייה 1983/4 (לא כולל ישובים חדשים)

2,406 יח"ד

סה"כ

52 יח"ד

אלון מורה

420 יח"ד

אלפי מנשה

966 יח"ד

אריאל

18 יח"ד

גבעת זאב

226 יח"ד

מעלה אדומים

414 יח"ד

עמנואל

220 יח"ד

קרני שומרון

50 יח"ד

מעלה אפרים

40 יח"ד

בישובים בבקעת הירדן

1260 - 40 מספר

המועצה המקומית
מעלה אפרים



משרד הבריאות והגנת הרושלים

26 -09- 1983

לכבוד

מזר א. ג' י"ב

✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

0.2%

בהמשך לנסיונותי החוזרים ונישנים להפגש עמך במהלך 3 החודשים החולפים
הנני חוזר ומבקש כי תקבל נציגות של המועצה המקומית בישובנו לפגישה
בהקדם.

כרקע לפגישה רצי"ב טבלה המפרטת התחלות בניה בפועל בישובנו במהלך 5 שנים. לאיכלוס, המדברת בעד עצמה.

פניחנו אליך הינה מבחינת מאמץ אחרון לפעולה בתוך המערכת בטרם יציאה למאבק ציבורי על זכות קיומו של ישובנו כישוב עירוני מרכזי ליישובי בקעת הירדן.

בברכה

ישראל גלעד
ראש המרעצה

העתק: י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית.

תאריך:

מספר:

התחלות בנייה במעלה אפרים
ב-5 שנים לאיכלוסה

שנת הפעלה	יחידות דיור	מוסדות ציבור
טרם איכלוס 1977/8	50 יח"ד בניה תקציבית	מרכז מסחרי 12 כחות בית ספר
1978/79	55 יח"ד + 20 קוטג'ים בניה תקציבית	בריכת שחייה
1979/80	אשטרם 55 יח"ד בניה תקציבית	4 כחות מעון מרכז מסחרי שלב ב'
1980/81	אשקובית 56 יח"ד בניה תקציבית	---
1981/82	---	6 כחות ביה"ס
1982/3	שכטר 23 יח"ד בניית חברות	2 כחות גן + מרפאה
1983/4	0	0

2000-01-01

2-1-1968, 11:00 AM

0571-0000

1917

arranged

5050

2007-2008

SI CITY REGION

2024

[illegible]

grt 352000

1927年 5月 11日

UNITED STATES

COPY - 0000000000

2017年12月15日

1900

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
לשכת השר

אני מאוהב בך מאוד
אני מאוהב בך מאוד
אני מאוהב בך מאוד
אני מאוהב בך מאוד
אני מאוהב בך מאוד
אני מאוהב בך מאוד
אני מאוהב בך מאוד
אני מאוהב בך מאוד
אני מאוהב בך מאוד
אני מאוהב בך מאוד

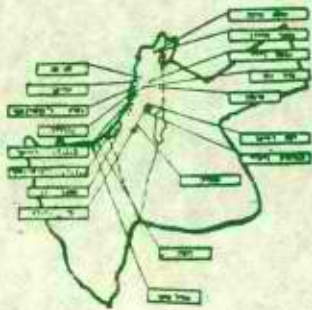
בהרכה

אני



משקי תנועת החרות-בית'ר

טל' 290211 קו פנימי 83; 281067 (ישר)



19.9.83

תאריך



לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון
ירושלים
כבוד השר,

הנדון: חרמש - תוספת יחידות

בישוב חרמש שבשומרון עומד משרדך בפני הקמה מיידית של מוקד ובו 15 מבנים למשפחות.

הישוב הינו מבודד באזור קשה, והתחזית לגידולו של הישוב הקהילתי הזה בדרך של בניה עצמית היא לעוד מספר שנים. חייהן של 15 משפחות יהיו קשים מאד, ועלויות להוצר בעיות חמורות - חברתיות, בטחוניות ומשקיות ממספר כה קטן של תושבים במקום זה.

הננו מבקשים בכל לשון של בקשה להורות על הקמה מיידית של 15 מבני מגורים נוספים למשפחות, וכן מבני צבור, על מנת לקיים במקום ישוב ראוי לשמו.

בברכת שנה טובה,

מנחם
מנהל

העתק: מר יוסף מרגלית - ראש האגף לבניה כפרית
מר רזי - מהנדס המחוז
חרמש

1000
on the day
of the
arrival

Dear Sir,

Subject: Wages - African Workers

It has been suggested that the wages of African workers should be increased.

The wages of African workers should be increased to the same level as the wages of European workers. This is because the work done by African workers is just as hard as the work done by European workers. Therefore, they should be paid the same wages.

It is also suggested that the wages of African workers should be increased to the same level as the wages of European workers. This is because the work done by African workers is just as hard as the work done by European workers. Therefore, they should be paid the same wages.

Yours faithfully,


Name

Wages of African Workers - New Wages
on the
day

משרד הבינוי והשיכון
מנהל ירושלים

ז' בתשרי תשמ"ד
14 בספטמבר 1983



אל:מר זץ ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: נוהל עריכת בדיקות מקצועיות להקמת
ישובים חדשים - מטרופולין ירושלים

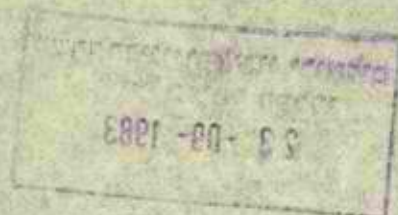
בהתאם לסיכום אכן נפגשתי עם ס. אלדור ב- 4.9.83 ולהלן הסיכום
בינינו לאשור.

כללי

1. סיכום המנכ"ל בדבר תפקידיה הנוספים של יחידת הפרוגרמות במחוז
ירושלים (24.2.83).
2. נוהל עריכת בדיקות מקצועיות להקמת ישובים חדשים (1.8.83).

שיטה

1. תחום הטיפול של המחוז מתייחס לשטחי יהודה ושומרון בגבולות
המטרופולין כפי שסומנו עם אגף פרוגרמות לצורך הכנת תכנית מטרופולין
(צוות שיינברג - שביד - ויינשל) וכן אזור קרית ארבע.
2. לסעיף 3.1 בנוהל הנ"ל:
האגף יפנה למחוז וינחה אותו לבצע הבדיקה הנדרשת.
3. המחוז יבצע הבדיקה תוך זימון גורמי חוץ הנוגעים בדבר.
4. על ישיבות עם גורמי חוץ הודיע מנהלת יח' פרוגרמות במחוז לממונה על
היחידה לבינוי ערים באגף פרוגרמות, מבלי לתאם מראש.
5. לפני השלמת הבדיקה והגשת החמלצות, יערך דיון סוקדס עם אגף פרוגרמות.
6. המחוז ישלים הבדיקה ויגיש המלצותיו לאגף פרוגרמות ולא יפרסם המלצותיו
לפני אישור האגף.



MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

-2-

7. לסעיף 3.1.1 בנוהל:

נציג המחוז יוזמן לועדה בכל ריון שיחסיים לגבי איחורים שנבדקו על ידו.

אגף פרוגרמות ידאג לממש סעיף 7.

בברכת גמר חתימה טובה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
גב' ס. אלדור - משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות



28/8/83

614

לכבוד
מזכירות
בית-אריה

בניה עצמית בירושלים

בכבדי,

לפי הבחירות הנהלת משרדנו מתאריך 14/8/83 יהיה בזהל הטיפול בבניה עצמית בירושלים כדלקמן:

- (1) כל הזכאים לבניה עצמית יחתמו על מרזי פיתוח עם חברת סיכון ופיתוח לישראל, בהתאם לבזהל וחידוש מתאריך 7/8/83 הרצ"ב כולל החזר הוצאות פיתוח לפי טבלת חיוב המפורטת בסעיף 2 בבזהל.
- (2) מחשבים זכאים אשר יפעילו את הבניה עד תאריך 30/9/83 יקבלו סיוע לפי קבוצת ישובים ב' כולל מענק מרתנה.
- (3) הסבר בנושא ניתן למזכיר הישוב יעקוב זלוצ'צקו. במידה ותבקשו הבהרות נוספות אנו לרשותכם.

בכבוד רב
מ. שרת
ממונה מחוזי לאכלוס

העתקים

מר ד. יצחקי, ממונה על אגף איכלוס ופרוגרמות
איגב' י. רזי, ממונה מחוז המרכז
איגב' פ. זיידנפלד, ראש צוות

3-1-08-1083

DATE RECEIVED _____

22250

THE UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE
SOURCE CONCERNING THE ACTIVITY OF THE GROUP IN THE
AREA OF THE CITY OF NEW YORK, DURING THE PERIOD
OF THE INVESTIGATION.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-09-2001 BY SP-6 BTJ/KJS

[illegible]

UNITED STATES MARINE CORPS

17. 4. 2015

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list includes names such as "John A. Smith", "Mary E. Jones", and "Robert L. Brown", along with their respective addresses in various cities and states.

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר ווינר
משרד השיכון
ירושלים.

הנדון: סיוע משרד השכון - שלב א' מורחב בית אריה.

במסגרת תוכנית ליישב את בית אריה בנוסף לתושבים הגרים כיום במקום
(כ - 60 משפחות) הובטח למשפחות המצטרפות תנאי הלוואה והשתתפות בפיתוח מסויימים
בתנאי שיצטרפו למפעל הבניה.

כתוצאה מכך עברו כל המשפחות הנ"ל את כל השלבים במשך למעלה משנתיים וחתמו חוזים עם קבלן אשר נבחר לבצע את תוכנית הבניה מטעם האגודה בבניה מרוכזת בראשות משקי חרות - בית"ר.

במקביל ובהסתמך להבטחות שניתנו, מכרו אנשים נכסים, שקעו בחובות ופנו בדרכים המקובלות לבקשת ההלוואה המובטחת.

לאחר השלמת תהליך זה ולאחר שכל טופסי ההלוואה הוחתמו כחוק בבנק לאומי
למשכנתאות בע"מ, נפלה גזרה אשר שינתה לחלוטין את תנאי הסיוע המקוריים וגרמה
להקפאת שחרור הכספים. במצב זה נמצאים כיום אנשים שאינם יכולים לעמוד
בהתחייבויות הכספיות.

המקום כאן להדגיש שתהליך הבניה אמור היה להתחיל עם גמר הכשרת השטח פ"י קק"ל - באחריות משרד השיכון עוד בינואר 1983. במידה והתחייבות זו היתה מתממשת לא היינו עומדים בפני בעיה. כל שהיא והסיוע המובטח היה כבר זה מכבר ברשותנו.

לאור האמור לעיל הן בשל ההבטחות שניתנו והן בשל העיכוב בפיתוח שהסתיים במקום בינואר 83 בסוף יולי 83, אנו מבקשים ששינוי בקריטריונים שנקבעו לא יחול עלינו ותינתן לנו שהות נוספת על מנת לממש את הסיוע המובטח.

בפניות אנא התקשרו עם:

משפחת רוקח טל: 03;870355

כתובת יוספטל ב/49 בת ים

שמאי יהודה 917481 עבודה: 960499

העתקים: שר השיכון מר דוד לוי

יוסי מרגלית ראש אגף לבניה כפרית

דני יצחקי ממונה על בניה כפרית ואיכלוס

גב' יהודית בן אליעזר

מזכירות בית אריה

ועד פעולה שלב א' מורחב.

בכבוד רב,

95 משפחות שלב א' מורחב

בית אריה.

ה' לט' אלול
ב' יעקב
ב' יעקב
ה' לט' אלול
ה' לט' אלול

5/14/50
May 14

23.8.1983

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אשר ווינר

משרד השיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סיוע משרד השכון - שלב א' מורחב בית אריה.

במסגרת תוכנית ליישב את בית אריה בנוסף לתושבים הגרים כיום במקום (כ - 60 משפחות) הובטח למשפחות המצטרפות תנאי הלואה והשתתפות בפיתוח מסויימים בתנאי שיצטרפו למפעל הבניה.

כתוצאה מכך עברו כל המשפחות הנ"ל את כל השלבים במשך למעלה משנתיים וחתמו חוזים עם קבלן אשר נבחר לבצע את תוכנית הבניה מטעם האגודה בבניה מרוכזת בראשות משקי חרות - בית"ר.

במקביל ובהסתמך להבטחות שניתנו, מכרו אנשים נכסים, שקעו בחובות ופנו בדרכים המקובלות לבקשת ההלואה המובטחת.

לאחר השלמת תהליך זה ולאחר שכל טופסי ההלואה הוחתמו כחוק בבנק לאומי למשכנתאות בע"מ, נפלה גזרה אשר שינתה לחלוטין את תנאי הסיוע המקוריים וגרמה להקפאת שחרור הכספים. במצב זה נמצאים כיום אנשים שאינם יכולים לעמוד בהתחייבות הכספיות.

המקום כאן להדגיש שתהליך הבניה אמור היה להתחיל עם גמר הכשרת השטח ע"י קק"ל - באחריות משרד השיכון עוד בינואר 1983. במידה והתחייבות זו היתה מתממשת לא היינו עומדים בפני בעיה. כל שהיא והסיוע המובטח היה כבר זה מכבר ברשותנו.

לאור האמור לעיל הן בשל ההבטחות שניתנו והן בשל העיכוב בפיתוח שהסתיים במקום בינואר 83 בסוף יולי 83, אנו מבקשים ששינוי בקריטריונים שנקבעו לא יחול עלינו ותינתן לנו שהות נוספת על מנת לממש את הסיוע המובטח.

בפניות אנא התקשרו עס:

משפחת רוקח טל: 03;870355

כתובת יוספטל ב/49 בת ים

שמאי יהודה 917481 עבודה: 960499

העתיקים: שר השיכון מר דוד לוי

יוסי מרגלית ראש אגף לבניה כפרית

דני יצחקי ממונה על בניה כפרית ואיכלוס

גב' יהודית בן אליעזר

מזכירות בית אריה

בכבוד רב,

95 משפחות שלב א' מורחב

בית אריה.

ב/טע אסיה
ב/יפאן גני
ב/יפאן אור אסיה
א/סיה אסיה

א.נ.א.

י ר ו ש ל י ם.

הנדון: סיוע משרד השכון - שלב א' מורחב בית אריה.

כתוצאה מכך עברו כל המשפחות הנ"ל את כל השלבים במשך למעלה משנתיים וחתמו חוזים עם קבלן אשר נבחר לבצע את תוכנית הבניה מטעם האגודה בבניה מרוכזת בראשות משקי חרות - בית"ר.

לאחר השלמת תהליך זה ולאחר שכל טופסי ההלואה הוחתמו כחוק בבנק לאומי
למשכנתאות בע"מ, נפלה גזרה אשר שינתה לחלוטין את תנאי הסיוע המקוריים וגרמה
להקפאת שחרור הכספים. במצב זה נמצאים כיום אנשים שאינם יכולים לעמוד
בהתחייבות הכספיות.

המקום כאן להדגיש שתהליך הבניה אמור היה להתחיל עם גמר הכשרת השטח ע"י קק"ל - באחריות משרד השיכון עוד בינואר 1983. במידה והתחייבות זו היתה מתממשת לא היינו עומדים בפני בעיה. כל שהיא והסיוע המובטח היה כבר זה מכבר ברשותנו.

לאור האמור לעיל הן בשל ההבטחות שניתנו והן בשל העיכוב בפיתוח שהסתיים במקום בינואר 83 בסוף יולי 83, אנו מבקשים ששינוי בקריטריונים שנקבעו לא יחול עלינו ותינתן לנו שהות נוספת על מנת לממש את הסיוע המובטח.

בפניות אנא התקשרו עם:

משפחת רוקח טל: 03;870355

כתובת יוספטל ב/49 בת ים

שמאי יהודה 917481 עבודה: 960499

העתקים: שר השיכון מר דוד לוי

יוסי מרגלית ראש אגף לבניה כפרית

דני יצחקי ממונה על בניה כפרית ואיכלוס

גב' יהודית בן אליעזר

מזכירות בית אריה

ועד פעולה שלב 'א' מורחב.

בכבוד רב,

95 משפחות שלב א' מורחב

בית אריה.

מורחב
ה' לעז אסיה
ב' יוסף
ה' יוסף
אל'סיה

650

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אשר ווילנר

משרד השיכון

י ר ו ש ל י ם .

...א.נ.

הנדון: סיוע משרד השכון - שלב א' מורחב בית אריה.

במסגרת תוכנית ליישב את בית אריה בנוסף לתושבים הגרים כיום במקום
(כ - 60 משפחות) הובטח למשפחות המצטרפות תנאי הלוואה והשתתפות בפיתוח מסויימים
בתנאי שיצטרפו למפעל הבניה.

כתוצאה מכך עברו כל המשפחות הנ"ל את כל השלבים במשך למעלה משנתיים וחתמו חוזים עם קבלן אשר נבחר לבצע את תוכנית הבניה מטעם האגודה בבניה מרוכזת בראשות משקי חרות - בית"ר.

במקביל ובהסתמך להבטחות שניתנו, מכרו אנשים נכסים, שקעו בחובות ופנו בדרכים המקובלות לבקשת ההלוואה המובטחת.

לאחר השלמת תהליך זה ולאחר שכל טופסי ההלואה הוחתמו כחוק בבנק לאומי
למשכנתאות בע"מ, נפלה גזרה אשר שינתה לחלוטין את תנאי הסיוע המקוריים וגרמה
להקפאת שחרור הכספים. במצב זה נמצאים כיום אנשים שאינם יכולים לעמוד
בהתחייבויות הכספיות.

המקום כאן להדגיש שתהליך הבניה אמור היה להתחיל עם גמר הכשרת השטח ע"י קק"ל - באחריות משרד השיכון עוד בינואר 1983. במידה והתחייבות זו היתה מתממשת לא היינו עומדים בפני בעיה. כל שהיא והסיוע המובטח היה כבר זה מכבר ברשותנו.

לאור האמור לעיל הן בשל ההבטחות שניתנו והן בשל העיכוב בפיתוח שהסתיים במקום בינואר 83 בסוף יולי 83, אנו מבקשים ששינוי בקריטריונים שנקבעו לא יחול עלינו ותינתן לנו שהות נוספת על מנת לממש את הסיוע המובטח.

בפניות אנא התקשרו עם:

משפחת רוקח טל: 03;870355

כתובת יוספטל ב/49 בת ים

שמאי יהודה 917481 עבודה: 960499

העתקים: שר השיכון מר דוד לוי

יוסי מרגלית ראש אגף לבניה כפרית

דני יצחקי ממונה על בניה כפרית ואיכלוס

גב' יהודית בן אליעזר

מזכירות בית אריה

ועד פעולה שלב א' מורחב.

בכבוד רב,

95 משפחות שלב א' מורחב

בית ארליה.

ה' לעז אסיה
פ' יעקב
פ' יעקב
א"ס

אשל השומרון (בהקמה)

נועדון הנופש הישראלי

בע"מ

13/266641

אריאל עיר השומרון 48/1 טל. 052-40641 — 03-269165

1.8.1983

לכבוד

מר דוד לוי - שר הבנוי והשכון

משרד הבנוי והשכון

י ר ו ט ל י מ

שר בכבוד,

הנדון: מרכז תצוגה להיסטגי התחייבות ביהודה ושומרון

1. בהמשך לשיתוף בע"פ שהתקיימה אצל בנימין, ברצוני להבהיר מספר נקודות להאפשרות בדבר הקמת מרכז תצוגה (קבע) של היסטגי התחייבות ביהודה ושומרון, וימוקס בצומח אשל השומרון באריאל.

2. חברה אשל השומרון תחל בקרוב בהקמת אתר תיירות באריאל, לאחר שקיבלה כבר את כל האישורים הנדרשים.

בעלי המניות בחברה הם:

חברת מודיעין אזרחי

חברת יריב (בפעלות משפחת ח"כ יגאל הורביץ)

חברת מטאורה

מנחם גלבוע (תושב אריאל).

3. אתר התיירות "אשל השומרון" הממוקם בצומח כביש חוצה שומרון ובנימין הכניסה לאריאל, אמור להיות אטרקציה מיוחדת במינה. כוונתנו ליצור חוויה תיירותית ישראלית אשר תציג ותביע באמצעות התיכנון, הבנייה, המאכלים, האלכוהול, הרוח וכו' את ארץ ישראל היפה, היוצרת והפורחת, תוך הרגש מיוחד לשומרון ולבנימין הקדומים המאפיינים אותה.

ייחודו של אתר התיירות "אשל השומרון" הוא אשר יהווה את מקור המשיכה לתיירים, למבקרים ולמטיילים.

4. מתוך היכרות קרובה לתחומי התעניינותם של המטיילים באזור, מצאנו הבהלה אצל השומרון לבכור להציע למשרד הבנוי להקים מרכז תצוגה (קבע) להיסטגי התחייבות ביהודה ושומרון, במתכונת דומה לזו שהוצגה באורח זמני במרכז הבניה הישראלי.

אשל השומרון (בהקמה)

מועדון הנופש הישראלי

03/966841

בע"מ

אריאל עיר השומרון 48/1, טל. 05230641 — 03-269165

- 2 -

5. בראש לבו, שכל מטיל בשומרון צפא להינפורמציה מסוג זה שיוכל משרדו להעביר דרך מצובה קבועה שתכלול את היסודי ההתייבות ביהודה ושומרון עד כה, ותכניות פיתוח לעתיד.

יחד עם כן, חלק מציבור המטיילים ביהודה ושומרון הם רוכשי דירות בפרוצציה ומרכז מצובה י"ל הפרוייקטים הרבים המוקמים ביהודים ובערים ביהודה ושומרון יוכל לספק מידע חזעלתי ומחיימן למתעניינים בייור או/ו בקיתוח עיסקי.

6. לאור כל אלה, מציעה אשל השומרון למשרד הבנוי להקים (בסימון משרד הבנוי) מרכז מצובה כפ"ל ב ילוב המכנה המרכזי ל הפרוייקט החיירי.

7. ככנס למדע למיל, מקבצת אשל השומרון מכבוד המר לדארג לביצוע תשתית "עד ראש השנה" למשרד הבנייה, בהיותו המיקום הוצע על ידי משרד הבנוי ובתמיכתו) בהחום שיפוטת י"ל אריאל, אך מכבוד מהיגוב הקיים שבו מכונעות התשתיות.

מכבוד רב

מנחם גלבוץ - מנכ"ל

אשל השומרון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 1.8.83

מספר:



אל: מר ר. מרגלית
מר א. אשורי
מר ז. ברקאי
מר א. סדוקה.

הנדון: תנאי תשלום בבניה ביתך ביר"ש

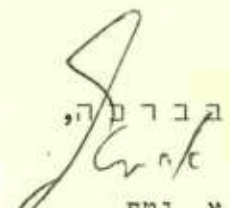
סימוכין: חוזרנו מתאריך 6.7.83

בהתאם לדיון בפנית המיבהל לבניה כפרית סוכם כי סעיף 2.3 שבחוזר שבסימוכין, יהיה כדלקמן: -

"המשתכן יוכל להשתמש בכספי ההלוואה העומדת, אם קיימת באותו ישוב, לתשלום עד 50% בלבד ממחיר החזר הוצאות הפתוח.
יתרת התשלום יהיה /האמצעים העצמיים של המשתכן".

יש לתקן הסעיף בהתאם.

בשאר הסעיפים אין שינוי.

בברכה,

א. בטף
מנהל האגף.

העתק: מר א. ויזר
מר ד. בן יהודה + החוזר
מר א. לוין + החוזר
גב' ש. צימרמן
מר א. כהן - שו"פ.

הנך מוזמן(ת) לחגיגת ציון
חמש שנים למעלה-אפרים

שתתקיים ביום חמישי
כ"ג באלול, 1.9.83, בשעה 20.00
באמפיתיאטרון במעלה-אפרים

בחסות סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

ברכות :

מר ישראל גלעד
ראש המועצה המקומית מעלה-אפרים

מר ישראל נדיבי
ראש המועצה האזורית בקעת הירדן

מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תכנית אמנותית :

- להקת מחול וזמר
- להקת הכל עובר חביבי
- מנחה : דן כנר



מרכז ההסברה



המועצה המקומית
מעלה אפרים

חמש שנים למעלה-אפרים

הזמנה



המועצה המקומית מעלה אפרים

29.7.89

תאריך

1192 - 14

מספר

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

אדוני סגן רוה"מ,

הנדון: חגיגות 5 שנים למעלה אפרים

בשם תושבי ישובנו הנני מודה לך כי בעניית לבקשתנו לתת חסותך לחגיגות 5 שנים למעלה אפרים. החגיגות התקיימו ביום חמישי כ"ג באלול, 1 בספטמבר 1983 בשעות הערב, בהשתתפות תושבי הישוב וישובי בקעת הירדן, נציגי הישובים ביהודה ושומרון אורחים ומוזמנים. להלן הצעתנו לסדר יום לביקורך בישובנו:

17.00 x	-	הגעה לישוב - קבלת פנים בשער הישוב.
17.15 - 17.00	-	סקירה קצרה על הישוב במשרדי המועצה המקומית.
18.15 - 17.15	-	סיור קצר בישוב, טכס הנחת אבן פינה לאולם הספורט האזורי וביקור בתערוכת 5 שנים למעלה אפרים.
19.15 - 18.15	-	מפגש סגור עם מליאת המועצה והנהלת סניף הליכוד המקומי.
20.00 - 19.15	-	ארוחת ערב חגיגית למוזמנים.
21.00 - 20.00	-	טכס חגיגות 5 שנים למעלה אפרים.

הטכס יתקיים באפיקאטורן שבפאתי הישוב בהשתתפות קהל רב של תושבי הישוב, תושבי ישובי האזור, אורחים ומוזמנים.

מצ"ב תוכנית הטכס.

בכבוד רב

ישראל גלעד
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

העתק: י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
י. פראורי - יו"ר הנהלת סניף הליכוד
מעלה אפרים.

תאריך:

מספר:

ט כ ס ח ג י ג רועה ה - 5

ת ר כ ב י ת

20.00	- מנחה - דן כנר - משפט פתיחה
20.03	- קטעי נגינה חלילית - ילדי הישוב.
20.08	- מנחה - דן כנר - פרק בתנ"ך.
20.10	- ברכת ראש המועצה.
20.15	- ברכת ראש המועצה האזורית.
20.20	- ברכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
20.30	- קטע מחול.
20.35	- קטע קריאה מהורי הישוב.
20.40	- קטעי מחול ודיקוד
21.00	- להקת "הכל עובר חביבי".

THE HISTORY OF THE

REPUBLIC OF THE

1. The first part of the history of the Republic of the United States is the story of the early years of the nation, from the first settlement of the continent to the establishment of the Constitution.
2. The second part of the history of the Republic of the United States is the story of the growth of the nation, from the establishment of the Constitution to the present day.
3. The third part of the history of the Republic of the United States is the story of the development of the nation, from the present day to the future.
4. The fourth part of the history of the Republic of the United States is the story of the decline of the nation, from the future to the present day.
5. The fifth part of the history of the Republic of the United States is the story of the revival of the nation, from the present day to the future.
6. The sixth part of the history of the Republic of the United States is the story of the fall of the nation, from the future to the present day.
7. The seventh part of the history of the Republic of the United States is the story of the rise of the nation, from the present day to the future.
8. The eighth part of the history of the Republic of the United States is the story of the fall of the nation, from the future to the present day.
9. The ninth part of the history of the Republic of the United States is the story of the rise of the nation, from the present day to the future.
10. The tenth part of the history of the Republic of the United States is the story of the fall of the nation, from the future to the present day.

21 ביולי 1983



אל : א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בירוב ביו"ש

ביום 18.7.83 התקיימה הירדמתי פגיוסה אצל מבכ"ל משרד החקלאות בנושא הנ"ל ובהשתתפות בציגי משרד הפנים, בציג משרד הבריאות ואבוכי, ביושיבה סוכס, עקרוכית, כי "פרוייקט הבירוב הארצי" חייב לטפל בנושא תכנון הבירוב ביו"ש, להכין הצעות לעקרוכרות אחזקה, שיטות הפעלה והיגוי התכנון. על מנת לסכס העבין פורמלית, יפגשו מבכלי הבטחון, הפנים, החקלאות, השיכון, והבריאות ויסכמו הנושא (בערך באוקטובר).

עד אז יש להכין תזכיר אשר יכלול העונדות התכנוניות והביצוע הקיים בשטח. סוכס כי מר בן-מאיר יזום ישיבת עבודה בנושא. הודעתי כי מצידנו ישתתף ביושיבת העבודה, מר שלמה לשם.

אודה לך באם תורדא את השתתפותו וכי יתאם המצב התכנוני גם עם סרפיה אלדור.

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגומות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ס. אלדור, הממונה על היח' לתכנון ערים

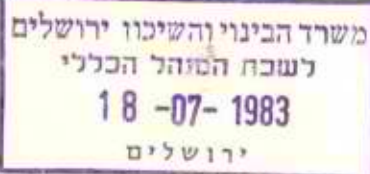
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 14 ביולי 1983

מספר:



אל: מר י. מרגלית

מר א. סורוקה

מר ז. ברקאי

מר א. אשרי

הבדון: הבחירות פנימיות לחיוב בבגה ביתר ביהודה ושומרון

סימוכין: מכתבי מ- 6.7.83

בדף ההבחירות שבסימוכין (מתאריך 28.6.83) בפלה טעות בסעיף 1.1.
מדד תשומות בניה של חודש אפריל 1983 צריך להיות 10,640.4 נ
(ולא 11,178.7 כפי שנכתב).

סליחה על הטעות.

ב ב ר כ ה,
א. בטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר א. ויבר

מר יצחקי

גב' ש. צימרמן

אב/רמ

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.7.83

אל:

100

א.נ.

הנדון: מסלול ג' - 100

לוטת מכתבו של א.נ. 100 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

10/12/83

13 52 12 JUL '83



יריר 88 4040014 גן מאיר תלאביב 1300 12 52

מר א וינר, משרד השיכון קרית המשלה החדשה שייך גראח ירושלים

עד עצם היום הזה טרם נתקבל מענה למכתבי בענין
הסדר מתן הלוואות למתיישבי כוכב יאיר
עובדה זו גורמת נזקים קשים לק לגרעין כוכב יאיר וחבריו הנמצאים בעיצמו
של תהליך הקמת הישוב אנא התערבותך המיידית

מכאל איתן מנכל האגודה לפיתוח כוכב יאיר

נבדקו

THEY ARE ALL DEAD

THEY ARE ALL DEAD

THEY ARE ALL DEAD

THEY ARE ALL DEAD

THEY ARE ALL DEAD

THEY ARE ALL DEAD

THEY ARE ALL DEAD

THEY ARE ALL DEAD

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

206.43

תאריך

אל :

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של כרך א' בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

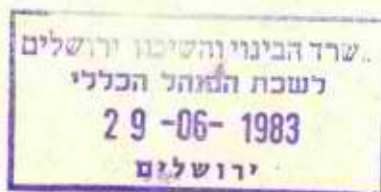
כוכב - יאיר

מוכירות הגרעין

המלך גזר' 38, ת"א. קומה 30 מיקוד 6298 טל: פ. 81/290211, 296391

תאריך: 27 ביוני 1983

מספרנו: 81



לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הביטחון והשכון

משרד השכון והבטחון

קרית הממשלה החדשה

ירושלים

למר וינר שלום רב,

רצ"ב מעתק מכתבנו אליך מיום 1.6.83. עד היום טרם התקבלה ממך כל חשובה למכתב זה.

חשובתך המהירה תתקבל ברגשי תודה והערכה.

בברכה,

מיכאל איחן

count: 18

errata

nothing better than a good old fashioned fight.

செக்ஸ் ஷாட்

1 ביוני 1983

כ' בסיון תשמ"ג

66

לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד השכון

הקריה החדשה

ירושלים

שלום אשר,

בפגישה שהתקיימה בצה"ל, לפני ימים מספר, בנושא סיוע לאנשי צבא קבע הרשומים
בפרויקט כוכב-יאיר, הובאו דברים, כאילו מפין, לפיהם לא ידוע לך כלל על סיוע אישי
למשתכנים בכוכב-יאיר. סא"ל אמנון פרנק שנהבקש לבדוק את הדברים קבל להם אשור מסר דני
יצחקי ממשרד השיכון שהוא אשר הביא אותם לידיעתך.

מאחר ולא ידוע לי על כל שנוי במדיניות המשרד כלפי כוכב-יאיר ומאחר ובכל פגישותינו
עם סגן ראש הממשלה ושר השיכון ד. לוי וכן בפגישותינו עמך ועם בכירים במשרדך לא נרמז לנו
כי שונה במידת הסיוע למשתכני כוכב-יאיר, אינני מייחס כל חשיבות לעדויות שמיצה אלו.

יחד עם זאת, הננו עומדים מספר חודשים לפני תחילת הבניה ונושא הסדר ההלוואות
מחייב הערכות וטיפול. אשמח לשמוע סמך אל מי עלינו לפנות על מנת לקדם את הנושא.

בהזדמנות זו ברצוני להודות לשר, לך, למר מרגלית ובמיוחד לצוות של הבניה הכפרית
בתל-אביב, בראשותו של י. רזי, על שיתוף הפעולה והסיוע בהקמת הישוב עד כה. נשמח לארח
אתכם לסיוור בישוב על מנת למקור קצב העבודות וההתקדמות בשטח.

בברכה,

מיכאל איתן

מנהל האגודה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

כוכב - יאיר

מזכירות הגרעין

המלך גזר' 38, ת"א. קומה 63298 טל: פ. 81/290211, 296391

תאריך: 1 ביוני 1983

כ" בסיון תשמ"ג

לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד השכון

הקריה החדשה

ירושלים



שלום אשר,

בפגישה שהתקיימה בצה"ל, לפני ימים מספר, בנושא סיוע לאנשי צבא קבע הרשומים בפרוייקט כוכב-יאיר, הובאו דברים, כאילו מפיך, לפיהם לא ידוע לך כלל על סיוע אישי למשתכנים בכוכב-יאיר. סא"ל אמנון פרנק שנחבקש לבדוק את הדברים קבל להם אשור ממר דני יצחקי ממשרד השיכון והוא אשר הביא אותם לידיעתך.

מאחר ולא ידוע לי על כל שנוי במדיניות המשרד כלפי כוכב-יאיר ומאחר ובכל פגישותינו עם סגן ראש הממשלה ושר השיכון ד. לוי וכן בפגישותינו עמך ועם בכירים במשרדך לא נרמז לנו כי שונה בסיס הסיוע למשתכני כוכב-יאיר, אינני מייחס כל חשיבות לעדויות שמיעה אלו.

יחד עם זאת, הננו עומדים מספר חודשים לפני תחילת הבניה ונושא הסדר ההלוואות מחייב הערכות וטיפול. אשמח לשמוע ממך אל מי עלינו לפנות על מנת לקדם את הנושא.

בהזדמנות זו ברצוני להודות לשר, לך, למר מרגלית ובמיוחד לצוות של הבניה הכפרית בתל-אביב, בראשותו של י. רזי, על שיתוף הפעולה והסיוע בהקמת הישוב עד כה. נשבע לארח אתכם לסיור בישוב על מנת לסקור קצב העבודות וההתקדמות בשטח.

בברכה,

מיכאל איתן
מנהל האגודה

SECRET

EXCLUDED FROM

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/1/81 BY

SP-10/1/81

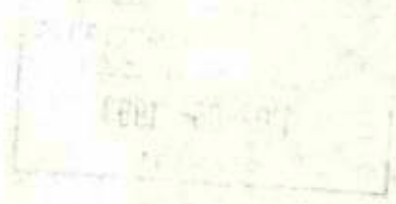
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/81 BY SP-10/1/81. EXCLUDED FROM ALL INFORMATION
CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 10/1/81 BY SP-10/1/81.

SECRET. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/81 BY SP-10/1/81. EXCLUDED FROM ALL INFORMATION
CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 10/1/81 BY SP-10/1/81.

SECRET. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/81 BY SP-10/1/81. EXCLUDED FROM ALL INFORMATION
CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 10/1/81 BY SP-10/1/81.

SECRET. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/81 BY SP-10/1/81. EXCLUDED FROM ALL INFORMATION
CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 10/1/81 BY SP-10/1/81.

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 6.7.83

מספר



אל: מר י. מרגלית
מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי
מר א. אשורי.

הנדון: הבחירות פנימיות לחיוב המשתכן בהוצאות פתוח
בנה ביתך - ביהודה ושומרון

1. מצ"ב מסמך לחישוב תשלום המשתכן להחזרי פתוח בנה ביתך בפרויקטים בהם מתוכנן ומבוצע הפתוח ע"י המשרד ובהם נקבע בפרד מחיר הקרקע ממחיר הפתוח.
2. התעריפים מותאמים לסיווג הישובים לפי שלוש הקבוצות ביהודה ושומרון כאשר תעריף: 1 מותאם לקבוצה המערבית ביותר (קב' א' בתוכניות הסיוע או קב' ג' בבניה הכפרית).
3. יצויין כי המחירים הנם נכונים לתאריך הפרסום בלבד והמשרד רשאי לשנותם בכל עת לפי שקול דעתו. אי לכך אין להתחייב על מחירים אלה לגבי פרויקטים שלא פורסמו ו/או משווקים בפועל.

בברכה,
א. נטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר ד. יצחקי
גב' ש. צימרמן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 28.6.83

מספר:

הנחיות פנימיות לחיוב המשתכן בהוצאות פתוח בבניה ביתך

1. טבלת חיוב

להלן טבלת חישוב החזר הוצאות בנה ביתך בפרויקטים בהם המשרד משווק פתוח שבוצע על ידו.

שטח המגרש / תעריף בשקלים	1	2	3
מגרש בשטח עד 400 מ"ר	576,000	288,000	40,000
כל מ"ר נוסף עד 450 מ"ר	1,095	1,095	1,095
כל מ"ר נוסף מעל 450 מ"ר	1,440	1,440	1,440

1.1 המחירים הנ"ל צמודים למדד תשומות בבניה של חודש אפריל 1963, 11,178.7 בק'.

1.2 על מחירים אלה יש להוסיף מ.ע.מ..

1.3 המשרד רשאי לשנות הסכומים לעיל בכל עת.
מחיר הפתוח יקבע בגפרד לגבי כל פרויקט לפני כרוקו ויקבל תוקף רק עם הפרסום הפומבי שלו.

2. קביעת המחיר ותנאי התשלום

2.1 עפ"י סעיף 1 יקבע המחיר למשתכן בהתאם לגודל המגרש, אלא אם קבעה אחרת ועדת המחירים של המשרד.

2.2 המחיר יעודכן למדד לתאריך הפרסום וכן לתאריך התשלום אם הרוכש שילם מעבר לתקופת תנאי התשלום הרגילה.

2.3 המשתכן יוכל להשתמש בכספי הסיוע לתשלום עד 50% ממחיר המגרש בלבד.
יתרת התשלום יהיה מהאמצעים העצמיים של המשתכן.

2.4 יתרת הסיוע ישוחרר למשתכן בהתאם להתקדמות הבניה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

- 2 -

תאריך: 28.6.83

מספר:

2.5 החברה שתשדוק את הפתוח של בנה ביתך שבוצע ע"י המשרד, תנהג בנרש במקובל בטיפול ברכוש מינהלי.

2.6 המשתכן יהיה מחוייב בתשלום מלוא המחיר פתוח תוך 60 יום מתאריך הפירסום. החיוב יפוזר לאורך התקופה במדה שווה. בעת הרשמה והגרלה יגבו דמי הרשמה של 10,000 שקל. פיגור באחד התשלומים בתוך תקופה זו תחייב תוספת ריבית לפי ריבית חשב. בעת מכירה ללא הגרלה יושלם מלוא מחיר הפתוח תוך 45 יום.

2.7 לאחר 60 יום או 45 יום בהתאם לעניין, יש להצמיד כל תשלום למדד תשומות הבניה מהמדד הבסיסי שנקבע למחיר המגרש ועד לתאריך התשלום.

3. הוראות אלו יחולו על כל פרויקט בנה ביתך שישדוק מתאריך 1.7.83 ואילך.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

י.א.
לד"ר
גביר

סדרי בדיקות מקצועיות

לקבלת ההמלצות

לועד שרים לעניני התישבות

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

סדרי הבדיקה

1. ליזם חוגש רשימת פרטי המידע החיוניים.
2. המידע ירוכז בחיק ישוב, לפי הנושאים שלהלן ויבדק ע"י הגופים המתאימים במשרד.
3. הגופים הללו יגבשו ההמלצות בתחומים שבבדיקתם. ההמלצות יצורפו לחיק הישוב.
4. חיקי הישוב עם חומר הרקע וההמלצות יוגשן לצוות כראשות המנכ"ל לקבלת ההכרעה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תיקי ישוב

נושא לבדיקה	מסמכים נלווים	באחריות
1 הבטים ועדיפויות אזוריים הערפות אזוריות מערכות תשתית ושרותים אזוריות	מפת האזור מערכות אזוריות מוקדי שירותים	יח' לתכנון ערים
2 הגופים המעורבים - בעלי קרקע, יזמים, גוף מפתח ובונה וכו'	מסמכים על מהות הגוף, החוזים שביניהם וכו'	יועצת משפטית
3 קרקע פרטים על גודלה ומעמדה	המסמכים הנחוצים (היתרי עיסקה רישום וכו')	
4 תכנון המחנן; מצב התכנון; מהות ואיכויות התכנון (פרוגרמה, צפיפות מערכות, שירותים וכו')	תכניות, פרוגרמות	יח' לתכנון ערים
5 תשתית	תכניות (אביש) בדיקה כמותית	יח' לתכנון ערים בעזרת אגף תכ' והנדסה
6 שלבי פיתוח חזויים	תחזית הגוף היוזם	יח' לתכנון ערים
7 פירוט הבקשות למסד	מכתבים, פניות בע"פ וכו'	יח' לתכנון ערים

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

רשימת פרטי המידע החיוניים

1. מפת האזור ומיקום הישוב.
2. מסמכים על הגופים המעורבים והחוזים שביניהם (יפורט ע"י היועצת המשפטית)
3. מסמכים על מעמד הקרקע.
4. התכניות המעודכנות כולל פרוגרמות (בהתאם לרמת הזמינות שבידי הגוף הפונה)
5. תכניות חשתית (במידה וישנן)
6. תחזית שלבי הפיתוח
7. בקשות לממסד (במידה ויש)

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

סדרי בדיקות מקצועיות

לקבלת ההמלצות

לועדת שרים לענייני התישבות

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

סדרי הבדיקה

1. ליזם תוגש רשימת פרטי המידע החיוניים.
2. המידע ירוכז בתיק ישוב, לפי הנושאים שלחלן ויבדק ע"י הגופים המתאימים במשרד.
3. הגופים הללו יגבשו ההמלצות בחומים שבבדיקתם. ההמלצות יצורפו לתיק הישוב.
4. תיקי הישוב עם חומר הרקע וההמלצות יוגשן לצוות בראשות הסנכ"ל לקבלת ההכרעה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

חיקי ישוב

נושא לבדיקה	מסמכים נלווים	באחריות
1 הבטים ועדיפויות אזוריים העדפות אזוריות מערכות תשתית ושרותים אזוריות	מפת האזור מערכות אזוריות מוקדי שירותים	יח' לתכנון ערים
2 הגופים המעורבים - בעלי קרקע, יזמים, גוף מפחח ובונה וכו'	מסמכים על מהות הגוף, החוזים שביניהם וכו'	יועצת משפטית
3 קרקע פרטים על גודלה ומעמדה	המסמכים הנחוצים (היתרי עיסקה רישום וכו')	
4 תכנון המתכנן; מצב התכנון; מהות ואיכויות התכנון (פרוגרמה, צפיפות מערכות, שירותים וכו')	תכניות, פרוגרמות	יח' לתכנון ערים
5 תשתית	תכניות (אמיש) בדיקה כמותית	יח' לתכנון ערים בעזרת אגף תכ' והנדסה
6 שלבי פיתוח חזויים	תחזית הגוף היוזם	יח' לתכנון ערים
7 פירוש הבקשות לממסד	מכתבים, פניות בע"פ וכו'	יח' לתכנון ערים

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

רשימת פרטי המידע החיוניים

1. מפת האזור ומיקום הישוב.
2. מסמכים על הגופים המעורבים והחוזים שביניהם (יפורט ע"י היועצת המשפטית)
3. מסמכים על מעמד הקרקע.
4. התכניות המעודכנות כולל פרוגרמות (בהתאם לרמת הזמינות שבידי הגוף הפונה)
5. תכניות תשתית (במידה וישנן)
6. תחזית שלבי הפיתוח
7. בקשות לממסד (במידה ויש)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

30.6.1983

מספר:



לכבוד

"רכסים"

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ

רחוב המרד 29

תל-אביב

א.נ.,

הגיעתי הצעת הסכם על נספחיו לענין קרקעות בכפר סנריה ליד אלקנה
בשומרון.

רצופה ששימת מסמכים שעליכם להמציא עובר להמלצתנו.

כמו כן יש להעביר לגבי פליאה אלבק מנהלה המחלקה האזרחית בפרקליטות
המדינה את כל המסמכים לענין הזכויות בקרקע בצרוף מפה.

לענין ההסכם עלי להעיר:

א. אין בהסכם התחייבות להבטחת כספי המשתכן לערבות בנקאית או ביטוח
ומן הראוי לע תכלל.

ב. חסרה הוראה בענין אומשן הוצאות הפיתוח, ובענין השירותים הציבוריים
שינתנו בישוב.

ג. חברה התחייבות כי כל העבודות הפיתוח יבוצעו ע"י קבלנים רשומים.

- בסעיף 15 יש למחוק את המילים "באופן אוטומטי, ומבלי צורך לפנות לבית
משפט כל שהוא, על מנת לבקש ביטול ההסכם ולמכור את המימכר לקונה אחר
לפי ראות עניה ושיקול דעתה הבלעדי של המוכרת". סעיף זה הוא סעיף מקפח.

- הסייפא של סעיף 17 יש למחוק, זוהיא הוראה מקפחת.

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2000

לכבוד
"הממשלה"
הנהלת המשרד להגנת הסביבה
תל אביב 6100
מחוז-מרכז

מ.מ.

המשרד להגנת הסביבה מודיע כי יתקיים יום עיון פומבי בנושא "הגנת הסביבה" ביום 10.10.2000.

היום יתקיים בחדר הכנסות של משרד להגנת הסביבה.

היום יתקיים בחדר הכנסות של משרד להגנת הסביבה. היום יתקיים בחדר הכנסות של משרד להגנת הסביבה.

היום יתקיים בחדר הכנסות של משרד להגנת הסביבה.

מ. מ. משרד להגנת הסביבה מודיע כי יתקיים יום עיון פומבי בנושא "הגנת הסביבה" ביום 10.10.2000.

מ. מ. משרד להגנת הסביבה מודיע כי יתקיים יום עיון פומבי בנושא "הגנת הסביבה" ביום 10.10.2000.

מ. מ. משרד להגנת הסביבה מודיע כי יתקיים יום עיון פומבי בנושא "הגנת הסביבה" ביום 10.10.2000.

היום יתקיים בחדר הכנסות של משרד להגנת הסביבה. היום יתקיים בחדר הכנסות של משרד להגנת הסביבה. היום יתקיים בחדר הכנסות של משרד להגנת הסביבה.

היום יתקיים בחדר הכנסות של משרד להגנת הסביבה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- בסעיף 18 יש לתת פסק זמן לחשלוש השתתפות הקונה בהוצאות המוכרת ואין לדרוש כי הכספים ישולמו עם הדרישה.
- בסעיף 26 יש למחוק את הסייפא :
"במקרה כזה לא תהא לקונה כל תביעה נגד המוכרת בענין ביטול החוזר והחזרת התמורה כאמור לעיל, והקונה לא יהא רשאי לנקוט בכל הליך משפטי בקשר להעסקת נשוא החוזה".
- לסעיף 26 מקום השיפוט יהא בישראל ולא בבתי המשפט בגדה.

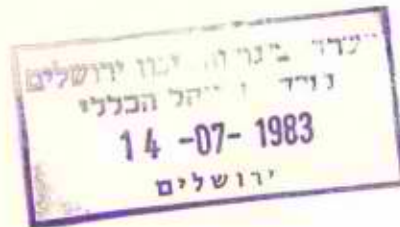
ב ב ר כ ה,

בניה אבלין

היועץ המשפטי

העמק: המנהל הכללי

גב' סופיה אלדור



לכבוד
הגבי' בתיאבלין
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

א.נ.

הנדון: הסכם הפיתוח בגין נופים

מכתב מס' 3/10/1 מתאריך 5.5.83

כל מנקודות שהועלו במכתב שבסימוכין ילובנו על ידינו עם סגן שר החקלאות ועוזר שר הבטחון שהיו שותפים בעריכת הסכם הפיתוח שנחתם בין הממונה לבין חברת נופים מפעלים כלכליים בע"מ.

הסניפים

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-9411/631

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 065-23854/16

ב ב ר כ ה

א. כהן
ס/הממונה

העתק: סגן שר החקלאות ומר מ. דקל
ע/שרהביט לענייני התישבות מר א. בר-און
הממונה
מנכ"ל משרד השיכון
ראש המנהל לבניה כפרית - משהביט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.6.83

נ"י
2/1

יוזמות פרטיות ביו"ש

נושאים לבירור

1. הליכי הגשת החומר לוועדת שרים לענייני ההתישבות (יערית)
2. פניות האזרחים לבירור מצבם (חוזים, סיוע לפרט - רמת מודיעין)
3. בקשות למימון חשתי (אלקנה ד')

- חכנון, ביצוע ומימון
- מימון
(הצעה לדיון)

4. חכנון -
- אחריות לחכנון אזורי (צופים, כרמים)
- לוויה ומעורבות בהליכי חכנון. ועדת היגוי - הכיצד?

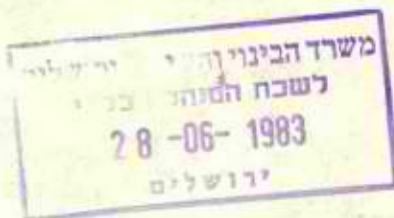
5. קרקע -
- החלפות
- הקצאות קרקע מדינה לקבוצות

6. אריאל -

נ"י
פ.ס.

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים



תאריך: י"א כחשוון תשמ"ג
22 ביוני 1983

מספר:

אל: אריאל לויזן - משרד השיכון

הנדון: סיוע למשתכני צבא קבע בכוכב-יאיר
מכתבו של סא"ל אלחנן כהן מ-19.6.83

אנו מתנגדים למתן סיוע למתישבי כוכב-יאיר לפי קבוצה
ב' ביו"ש.

יש לזכור שבזמנו נמתחה בועדת הכספים בכנסת ביקורת
על עצם הכללת כוכב-יאיר במסגרת תוכניות הסיוע ביו"ש.

ב ב ר כ ה

אדם בוכמן

הערות:

אשר וינר - מנכ"ל משכ"ש
אמנון אשרי - משכ"ש
סא"ל אלחנן כהן - צה"ל
רן הקלאי - כאן.

THE CHURCH OF THE
SACRED HEART

1000 10th St. N. W. Wash. D. C.

RECEIVED: 10th Nov 1944
1000 10th St. N. W. Wash. D. C.

1000 10th St. N. W. Wash. D. C.
1000 10th St. N. W. Wash. D. C.

1000 10th St. N. W. Wash. D. C.
1000 10th St. N. W. Wash. D. C.

1000 10th St. N. W. Wash. D. C.
1000 10th St. N. W. Wash. D. C.

1000 10th St. N. W. Wash. D. C.
1000 10th St. N. W. Wash. D. C.

מדינת ישראל

האריך: 21.6.83
משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

בדיקות מקצועיות לקראת החלטות ועדת השרים לענייני התיישבות

עיקר הממצאים

י ש ר ב	צ ו פ י ם
ס י ק ו ם	נ.צ. 15101783. הישוב מאוחר על שלוחה המתנשאת כ-60 עד 100 מ' מעל, וצפונה לכביש קלקליה-שכם המרוחק בקו אוויר 1.2 ק"מ. התיישבות קרובה נמצאת באלפי מנשה דרומית לצופים כ-3.5 ק"מ (בקו אוויר) בקיבוץ אייל, 2.5 ק"מ ממערב ובכפר סבא במרחק של 6 ק"מ בלבד. אזור זה הוא מן המבוקשים ביותר ורבות בו רכישות הקרקע הפרטיות.
מסמכים משפטיים	ק ר ק ע
	ה י ז ם חברה בשם: רשומה ב: הון נפרע: ובישראל:
	ה ח ו ז ה
מערכות חשית ושירותים	נ ג י ש ו ת תשתיות העלות המשוערת של התשתית עד ראש השטח לשלבי הקמה (עד 100 משפ'): 40 מליון שקל העלות המשוערת של התשתית עד ראש השטח לשלבי איכלוס: 60-100 מליון שקל. אפשרויות ביצוע וקסיים מיוחדים: אין גישה לשטח. הטופוגרפיה הררית וקרקעית-חקלאיות מעובדות לרגלי האתר.
	ש י ר ו ת י ם פחרונות בחינוך - הן החילוני והן הדתי - ינתנו לתושבים העתידיים של צופים במסגרת מוסדות קיימים ומתוכננים בישובי הסביבה: קרני שומרון, קדומים, אלפי מנשה ואריאל, בני ילדים יכנו מיידית בישוב עצמו. שרותי הבריאות ינתנו לישובי מחוז המרכז.
מהות הישוב	גודל השטח: 375 ד' קיבולתו המשוערת: כ-460 יחידות אפשרויות הגידול: 395 ד' נוספים בתהליכי רכישה ע"י היזמים וגורמים נוספים. אופי הבינוי: הרב חד ודו משפחתי ובמקצת בתים טוריים. המצב התכנוני: תכניות המתאר והמפורטת בהכנה ובתאום עם נציגי המשרדים השונים והמועצה האזורית
	ה ה מ ל צ ו ת

מדינת ישראל

תאריך: 21.6.83
משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

בדיקות מקצועיות לקראת החלטות ועדת השרים לענייני התיישבות

עיקר הממצאים

א ב נ י ח פ ץ		י ש ר ב
האתר נמצא כ-5 ק"מ דרומית-מזרחית לטול-כרם, במרחק של 2.5 ק"מ מדרום לכביש טול כרם-שכם (מס' 57). הישובים בקרבתו הם עינן ממזרח (כ-5 ק"מ בקו אורך) וכפר יונה ממערב (15 ק"מ בקו אורך). האתר ממוקם באזור שבו ההתיישבות היהודית היא מועטה ביותר.		מ י ק ד מ
		ק ר ק ע
חברה בשם: רשומה ב: הון נפרע:		ה י ד מ
ובישראל:		
		ה ח ו ד ה
העלות המשוערת של ההשתתפות עד ראש השטח לשלבי הקמה (עד 100 משפ'): כ-73 מליון שקל העלות המשוערת של ההשתתפות עד ראש השטח לשלבי איכלוס: בין 80-120 מליון שקל אפשרויות ביצוע וקשיים מיוחדים: אין כרגע גישה לשטח. הכביש המוצע יעבור בתואי הררי בשטחים מעובדים ויתחבר לכביש טול כרם שכם ממזרח למחנה הפליטים נור-א-שמס.		נ ג י ש ו ח ה ש ת י ו ת
בהיות הישוב מרוחק ומבודד יש להניח כי פתרונות לחינוך החילוני ינתנו בתחומי מחוז המרכז (כפר יונה). יתכן גם שיפותח בית ספר ממלכתי באזור קרני שומרון. חינוך ממלכתי דתי ינתן בשבי שומרון. על גני ילדים כבר בשלבי האיכלוס הראשוניים להיבנות במקום (כבר ל-30 משפחות צעידה)		ש י ר ו ח י מ
גודל השטח: 580 ד' קיבוצותו המשוערת: 650 יח"ד אפשרויות הגידול: בבעלות יהודית במספר חלקות מפוזרות סה"כ כ-400 ד' נוספים. אופי הבינוי: מבנים חד ודו-משפחתיים. המצב התכנוני: עדיין לא הוחל בתהליכי החכנון.		ס ה ו ת ה י ש ו ב
		ה ה מ ל צ ו ת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8.6.83

מספר:

נוהלי בדיקות הרקע המקצועיות לקראת החלטות
ועדת שרים לענייני התיישבות

משב"ש על אגפיו המקצועיים ירכז הבדיקות החיוניות לקראת קבלת
ההכרעות בדבר הקמת הישובים ביו"ש.

הבדיקות תעשנה בתאום עם כל הגופים הרלוונטיים והעוסקים בפועל
בפיתוח האיזור כגון: מפקדת יו"ש, המנהל האזרחי, המועצות האזוריות,
משרד החקלאות, משרד התקשורת, מקורות, מנהל המים, חב' החשמל, קק"ל,
משרד הבטחון וכו'.

ממצאי הבדיקות והמלצותיהן יוגשו כחומר רקע לוועדת השרים לענייני
ההתיישבות.

הבדיקה תחמקד בנושאים הבאים:

הישוב באזור

- נגישות: הישוב במערכות הכבישים הקיימות - רמתן וקבולתן.
- אפשרות חיבור הישוב למערכות אלו ומשמעותה התקציבית
המשוערת.
- לוח הזמנים האפשרי לביצוע פתרונות זמניים ופתרונות
סופיים האפשריים בשלבי הפיתוח השונים.
- בדיקה זו תתבצע ע"י הית' לתכנון ערים ומע"צ.

2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

חשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון):

- אפשרויות חיבור הישוב אל מערכות התשתית הקיימות ומשמעותן התקציבית.
- ההערכה של לוח זמנים סביר לביצוע.
- במידת האפשר יצוינו ויערכו גם פתרונות זמניים לשלבי ביניים.
- בדיקה זו תחואם בכל רמת פיתוח עם המוסדות המטפלים בנושאי התשתית הן ברמה הארצית (חב' מקורות וחב' החשמל וכו') והן ברמה המקומית (מפקדת יו"ש, המועצות האזוריות והרשויות המקומיות) ותרוכז ע"י היח' לתכנון ערים ואגף תכנון והנדסה.

מערכות שירותים אזוריות:

- מערכות השירותים האזוריות, הקיימות ובתכנון, העשויות לשמש את הישוב החדש בשלבי הפיתוח השונים.
- הנגישות אל השרותים הקיימים והמתוכננים וקבולתם.
- תאום בזמני הביצוע של יחידות הדיור והשירותים השונים.
- בדיקה זו תעשה בריכוז היח' לתכנון ערים בהתייעצות עם משרד החינוך, המועצות האזוריות וממונה על מוסדות ציבור במשב"ש.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 3 -

מהות הישוב

הפרוגרמה:

- במסגרת זו יבדקו המאפיינים הקשורים בגודל ובתרכוב האוכלוסייה המשוערת בשלבי הפיתוח השונים.
- השטח העומד לרשות היזמים, איכויותיו וקיבולתו.
- צפיפויות המגורים המשוערות.
- מערכות שירותים מקומיות.
- מערכת החשתי הכללית המקומית.
- בדיקה זו תעשה ע"י היח' לתכנון ערים.

מהות התכנון:

- בדיקה זו תצביע על איכויות התכנון לפי הסטנדרטים המקובלים בארץ.
- רמת המלצותיה ועומקן יחפפו את שלבי התקדמות התכנון המוצע.
- הבדיקה תעשה ע"י היח' לתכנון ערים.

4/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 4 -

תפקוד הישוב:

- בדיקה זו תתייחס לפרטי ההצעה המוגשת כדבר אופן ניהול הישוב בשלבי הפיתוח השונים ותיפקודו בכל הקשור לשטחים והשרותים הציבוריים.

- בדיקה זו תעשה ע"י היח' לתכנון ערים בשיתוף המועצה האזורית והיועצת המשפטית במשב"ש.

בדיקה משפטית

מהות הסדרי הקרקע:

- בדיקה זו תרוכז ע"י היועצת המשפטית במשב"ש על סמך המסמכים שיפורטו בהמשך.

מהות הגוף היוזם:

- ירוכז ע"י היועצת המשפטית על סמך המסמכים שיפורטו בהמשך.

החזרה בין היזם לבין הפרט:

- אמינות החזרה שבין היזם לבין הפרט (הבטחת כספי הרוכש והבטחת זכויותיו במקרה בטיול העסקה בשל סיבות שאינן חלויות בו).

- הסבר מפורש למשמעות המעמד החוקי של המסמכים התכנוניים ותקיפותם.

5/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 5 -

- התחייבות להעסיק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בישראל.
 - לוח הזמנים המסוער למימוש התחייבויות היזם.
 - מפרט טכני המתאר את הפיתוח.
 - הוראות מפורשות המלוות בלוח זמנים לביצוע כאשר לפיתוח השטחים הציבוריים והאחריות לתחזוקתם בעתיד.
 - מהות השירותים בישוב, לוח זמנים מסוער לביצועם והוראות מפורשות בדבר אחריות אחזקתם.
 - הבדיקה תרוכז ע"י היועצת המשפטית בעזרת היה' לתכ' ערים ואגף תכנון והנדסה.
- למען קיצור הליכי הבדיקה יופנו היזמים לאגף הפרוגרמות במשב"ש אשר ירכז חוות דעת והמלצות הגופים השונים בתוך המשרד ומחוצה לו, כפי שצויינו לעיל, ויגישם למנכ"ל המשרד.

כמו כן יכין האגף דף מידע שבו יצויינו הפרטים והמסמכים שעל היזם להגיש למען קידום הבדיקה והשלמתה המהירה לפי הפירוט שלהלן:

- המסמכים התכנוניים - פרוגרמת הישוב על כל מרכיביה (מס' יה"ד, צפיפויות, שירותים וכו'), תכניות אזוריות, תכניות מתאר, תכניות מפורשות, תכניות תשתית, (ברמת הפירוט שכרשות היזם וכו')

6/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 6 -

- מסמכים על מעמד הקרקע -

- א. הוכחות בכתב על זכויותיו בקרקע נשוא הבקשה לרבות פרוט זכויות של מי שממנו רכש היזם את הקרקע.
- ב. אישור מטה רישום המקרקעין ביהודה ושומרון בדבר הזכויות במקרקעין ישמש רעיה לענין זה. לבקשה תצורף מפה של הקרקע נשוא הבקשה ובמפה יצוינו החלקות שמוצע למכרן.
- ג. היתר עפ"י סעיפים 2, ו-3 לצו על פי חוק השימוש והחזקה של אישיות משפטית בנכסי דלא נידיי (יהודה ושומרון) מס' 419) חשל"א - 1971 מטעם המינהל האזרחי. ורשיון לפי צו בדבר עיסקות במקרקעין. (יהודה ושומרון) (25) חשכ"ז - 1967 מטעם קצין מטה רישום מקרקעין.

- ה י ז ם -

- א. הוכחות בענין היכולת הכספית של החברה היוזמת (מאזן מעודכן של החברה, המאושר ע"י רואה השבון מוסמך) לא תאושר חברה יוזמת אם ההון הנפרע שלה אינו - 10,000 שקל לכל 100 יחידות דיור המתוכננות באתר.
- ה. אם החברה היוזמת רשומה מחוץ לישראל - הוכחה כי נרשמה כחברה נכריה בישראל.

7/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף פדגוגיות

תאריך:

מספר:

- 7 -

- ה ה ה - דוגמאות חוזה של היזם לרכישת הקרקע ודוגמאות חוזה

עם הרוכשים הפוטנציאליים. בחוזים עם הרוכשים יכללו בין השאר

הוראות אלה:

א. הבטחת כספי הרוכש ששולמו על חשבון המגרש ו/או על חשבון מחיר הדירה.

ב. מפרט טכני המתאר את הפיתוח.

ג. הוראות המבטיחות את זכויות הרוכש אם תבטל העסקה בשל סיבות שאינן תלויות ברוכש.

ד. הוראות מפורשות לענין ביצוע הפיתוח:

1. מי שבצע את הפיתוח.

2. מי ישא בהוצאות ובאיזה שיעור (בקירוב) מן המחיר המקורי של המגרש.

3. ציון מוסדות הציבור יהיו בישוב, אופיים ומספרם.

ה. הוראות מפורשות בדבר האחריות לאחזקה הרכוש הציבורי.

ו. התחייבות להעסיק רק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בישראל לפי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969.

ז. הסבר מפורש למשמעות של המעמד החוקי של המסמכים התכנוניים ותקפותם.

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 20.6.83

מסמכי רקע לבדיקות מקצועיות

להלן רשימת המסמכים שעל יזמי הישובים להגיש למשב"ש לבדיקה.
המסמכים יוגשו ליחידה לבינוי ערים במשב"ש שייך ג' ארץ ירושלים
ק-א' טל' 02-247585.

1. המסמכים התכנוניים - פרוגרמת הישוב על כל מרכיביה (מס' יח"ד, צפיפויות, שירותים וכו'), תכניות אזוריות, תכניות מהאר, תכניות מפורטות, תכניות חשתית (כרמת הפירוס שברשות היזם וכו').
2. הערכות תקציביות (אם יש).
3. הוכחות בכתב על זכויותיו בקרקע נשוא הבקשה לרבות פרוט זכויות של מי שממנו רכש היזם את הקרקע בצירוף מפה של הקרקע נשוא הבקשה. במפה יצוינו החלקות שמוצע למוכרן. העתק נוסף ממסמכים אלה יועבר במישרין לגב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים רח' צאלח-אדין, לאישורה.
4. היתר ליזם עפ"י סעיפים 2, 3 לצו על פי חוק השימוש והחזקה של אישיות משפטית בנכסי דלא ניידים (יהודה ושומרון) מס' 419 תשל"א-1971 מטעם המינהל האזרחי, ורשיון לפי צו בדבר עיסקות במקרקעין (יהודה ושומרון 25) תשכ"ז-1967 מטעם קצין מטה רישום במקרקעין.
5. הוכחות בענין היכולת הכספית של החברה היוזמת (מאזן מעודכן של החברה, המאושר ע"י רואה חשבון מוסמן), לא תאושר חברה יוזמת אם ההון הנפרע שלה אינו - 10,000 שקל לכל 100 יחידות דיור המתוכננות באתר.
6. אם החברה היוזמת רשומה מחוץ לישראל - הוכחה כי נרשמה כחברה בישראל.

2/..

7. דוגמת החוזה עם הרוכשים הפוטנציאליים.

בחוזים עם הרוכשים יכללו בין השאר:

- א. הבטחת כספי הרוכש ששולמו על חשכון המגרש ו/או על חשכון מחיר הדירה.
- ב. התחייבות להעסיק רק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בישראל לפי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969.
- ג. הוראות המבטיחות את זכויות הרוכש אם תבוטל העסקה בשל סיבות שאינן תלויות ברוכש.
- ד. הוראות מפורשות לענין ביצוע הפיתוח ומוסדות הציבור:
 - אחריות לביצוע
 - מי ישא בהוצאות וכאיזה שיעור (בקירוב) מן המחיר המקורי של המגרש.
- ה. קביעת שיפוט בישראל.
- ו. העלות המשוערת של הפיתוח.



ל' בתמוז תשמ"ג
21 ביוני 1983
257/52

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

שיח ג'רח

ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: תערוכת הישגי ההתיישבות

תערוכת הישגי ההתיישבות ומבצע האכלוס התקיימו במרכז הבניה הישראלי בתאריכים:
30.3.83 ועד ל-7.4.83.

בימים אלה סוכמו ההוצאות וההכנסות שהיו בגין התערוכה וועדת ההגוי קיימה את ישיבת
הסיכום ב-16.6.83.

התערוכה נפתחה על ידי סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי ב-30.3.83
במעמד נכבדים ואורחים רבים מאוד.

מדי ערב ביקרו בתערוכה מאות רבות של משפחות ובמוצאי חג ושבת אלפי משפחות.

אמדן המבקרים בתערוכה נע בין 50 ל-70 אלף איש.

מסקר מקרי בין המבקרים עולה שכולם הביעו הערכה דבה והתרשמות חיובית ביותר מהתצוגה
וממבצע האכלוס.



- 2 -

השתתפו במבצע האכלוס 17 חברות בניה, 2 בנקים למשכנתאות ושלושה ישובים.

לצערי נמנעו החברות מלמסור פרטים על התקשרויות.

הפרסום לתערוכה היה צנוע וזאת לפי בקשת הנהלת משהב"ש, הזמן שעמד לרשותנו היה קצר.

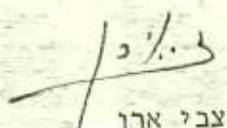
יתכן שזו אחת הסיבות לחוסר הד בעתונות, ברדיו ובטלביזיה.

לעניות דעתי פרסום מסיבי בכל אמצעי התקשורת היה מגדיל בהרבה את מספר המבקרים.

בהתאם לסיכום הכספי המצורף מעל 55% מההוצאות שולמו ע"י חברות הבניה ורק היתרה על ידי משהב"ש.

ברצוני להודות לך על האמון שנתת בנו בהטילך עלינו את בצוע התערוכה ואנו מקווים ומצפים שהנהלת משהב"ש תטיל עלינו משימות נוספות.

בברכה,


צבי ארון
מנהל כללי

העתקים: ז. ברקאי - יו"ר מועצת מנהלי המרכז.

י. מרגלית - יו"ר ועדת הגוי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 25.6.83

21

יוזמות פרטיות ביו"ש

נושאים לבירור

1. הליכי הגשת החומר לוועדת שרים לענייני ההתישבות (יערית)

2. פניות האזרחים לבירור מצבם (חוזים, סיוע לפרט - רמת מודיעין)

3. בקשות למימון חשתי (אלקנה ד')

- חכנון, ביצוע ומימון

- מימון

(הצעה לדיון)

4. חכנון -

- אחריות לחכנון אזורי (צופים, כרמים)

- ליווי ומעורבות בהליכי חכנון. ועדת היגוי - הכיצד?

5. קרקע -

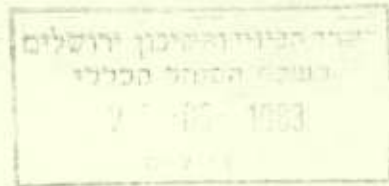
- החלפות

- הקצאות קרקע מדינה לקבוצות

6. אריאל -

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



בתמוז תשמ"ג
ביוני 1983

תאריך:

6/7/3/8

מספר:

אל : מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כביש ביו"ש - אחזקה

- רצ"ב העתק מכתב ראש המועצה אזורית בקעת הירדן
מיום 7.6.83.

לידיעתך, *וי*

ב ב ר כ ה
מ. שהמי
מנהל מע"צ



ד"ר הנקעה
טל. 02-941387
02-941234

7.6.1983

לכבוד

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מז' מתת יחור שטואלביץ

הנדון: ספול וחחזקה מצרכת חכבישים - בבקעת הירדן

א.נ.נ.

למרות נטיונותי הרבים לא הצלחתי לברר מיהו הגורם הממלכתי
אשר באחריותו לשפר את חכבישים בבקעה ולתחזק אותם.
אודה לך אם תודיעני אל מי עלי לפנות כדי להביא את החכבישים
בבקעה לתיקונם.

בברכה,

ישראל נדיבי
ראש המועצה

העתק: ראש הטינהל חאזרחי
מנכ"ל מע"צ

ארגון

בקעות

גלגל

גתית

ייט"ב

יפית

חמרח

מחולה

מכורה

משואח

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רע"י

שדמות מר"ה

תו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

נוהלי בדיקות הרקע המקצועיות לקראת החלטות
ועדת שרים לענייני החיישבות

משב"ש על אגפיו המקצועיים ירכז הבדיקות החיוניות לקראת קבלת
ההכרעות בדבר הקמת הישובים ביו"ש.

הבדיקות חשונה בחאום עם כל הגופים הרלוונטיים והעוסקים בפועל
בפיתוח האיזור כגון: מפקדה יו"ש, המנהל האזרחי, המועצות האזוריות,
משרד החקלאות, משרד החקשורת, מקורות, מנהל המים, חב' הוזמל, קק"ל,
משרד הבטחון וכו'.

ממצאי הבדיקות והמלצותיהן יוגשו כחומר רקע לוועדת השרים לענייני
ההחיישבות.

הבדיקה תחמקד בנושאים הבאים:

הישוב באזור

- נגישות: - הישוב במערכות הכבישים הקיימות - רמתן וקבולתן.
- אפשרות חיבור הישוב למערכות אלו ומשמעותה החקציבית
המשוערת.
- לוח הזמנים האפשרי לביצוע פתרונות זמניים ופתרונות
סופיים האפשריים בשלבי הפיתוח השונים.
- בדיקה זו תחבצע ע"י היח' לתכנון ערים ומע"צ.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

תשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון):

- אפשרויות חיבור הישוב אל מערכות התשתית הקיימות ומשמעותן התקציבית.
- ההערכה של לוח זמנים סביר לביצוע.
- במידת האפשר יצוינו ויערכו גם פתרונות זמניים לשלב ביניים.
- בדיקה זו תחואם בכל רמת פיתוח עם המוסדות המטפלים בנושאי התשתית הן ברמה הארצית (חב' מקורות וחב' החשמל וכו') והן ברמה המקומית (מפקדת יו"ש, המועצות האזוריות והרשויות המקומיות) ותרכז ע"י היח' לתכנון ערים ואגף חכנון והנדסה.

מערכות שירותים אזוריות:

- מערכות השירותים האזוריות, הקיימות ובתכנון, העשויות לשמש את הישוב החדש בשלבי הפיתוח השונים. ✓
- הנגישות אל השירותים הקיימים והמתוכננים וקבולתם.
- תאום בזמני הביצוע של יחידות הדיור והשירותים השונים.
- בדיקה זו תעשה בריכוז היח' לתכנון ערים בהתייעצות עם משרד החינוך, המועצות האזוריות וממונה על מוסדות ציבור במשב"ש.

3/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 3 -

מהות הישוב

הפרוגרמה:

- במסגרת זו יבדקו המאפיינים הקשורים בגודל ובהרכב האוכלוסייה המשוערת בשלבי הפיתוח השונים.
- השטח העומד לרשות היזמים, איכויותיו וקיבולתו.
- צפיפיות המגורים המשוערות.
- מערכות שירותים מקומיות.
- מערכת התשתית הכללית המקומית.
- בדיקה זו תעשה ע"י הית' לתכנון ערים.

מהות התכנון:

- בדיקה זו תצביע על איכויות התכנון לפי הסטנדרטים המקובלים בארץ. ?
- רמת המלצותיה ועומקן יחפפו את שלבי התקדמות התכנון המוצע.
- הבדיקה תעשה ע"י הית' לתכנון ערים.

4/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 4 -

הפקוד הישוב:

- בדיקה זו תתיתס לפרטי ההצעה המוגשת בדבר אופן ניהול הישוב בשלבי הפיתוח השונים ותיפקודו בכל הקשור לשטחים והשרותים הציבוריים.

- בדיקה זו תעשה ע"י היח' לחכנון ערים בשיתוף המועצה האזורית והיועצת המשפטית במשב"ש.

בדיקה משפטית

מהות הסדרי הקרקע:

- בדיקה זו תרוכז ע"י היועצת המשפטית במשב"ש על סמך המסמכים שיפורטו בהמשך.

מהות הגוף היוזם:

- ירוכז ע"י היועצת המשפטית על סמך המסמכים שיפורטו בהמשך.

החוזה בין היוזם לבין הפרט:

- אמינות החוזה שבין היוזם לבין הפרט (הבטחת כספי הרוכש והבטחת זכויותיו במקרה בטול העסקה בשל סיבות שאינן תלויות בו).

- הסבר מפורש למשמעות המעמד החוקי של המסמכים החכנוניים ותקיפותם.

5/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 5 -

- התחייבות להעסיק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בישראל.
 - לוח הזמנים המסוער למימוש התחייבויות היזם.
 - מפרט טכני המתאר את הפיתוח.
 - הוראות מפורשות המלוות בלוח זמנים לביצוע באשר לפיתוח השטחים הציבוריים והאחריות לתחזוקתם בעתיד.
 - מהות השירותים בישוב, לוח זמנים מסוער לביצועם והוראות מפורשות בדבר אחריות אחזקתם.
 - הבדיקה חרוכז ע"י היועצת המשפטית בעזרת הית' לתכ' ערים ואגף תכנון והנדסה.
- למען קיצור הליכי הבדיקה יופנו היזמים לאגף הפרוגרמות במשב"ש אשר ירכז חוות דעת והטלצות הגופים השונים בחוך המשרד ומחוצה לו, כפי שצויינו לעיל, ויגישם למנכ"ל המשרד.

כמו כן יכין האגף דף מידע שבו יצוינו הפרטים והמסמכים שעל היזם להגיש למען קידום הבדיקה והשלמתה המהירה לפי הפירוש שלהלן:

- המסמכים התכנוניים - פרוגרמת הישוב על כל מרכיביה (מס' יח"ד, צפיפויות, שירותים וכו'), חכניות אזוריות, חכניות מתאר, חכניות מפורשות, חכניות חשחיה, (ברמת הפירוש שכרשות היזם וכו')

6/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 6 -

- מסמכים על מעמד הקרקע -

א. הוכחות בכחב על זכויותיו בקרקע נשוא הבקשה לרבות פרוט זכויות של מי שממנו רכש היזם את הקרקע.

ב. אישור מטה רישום המקרקעין ביהודה ושומרון בדבר הזכויות במקרקעין ישמש רעיה לענין זה. לבקשה תצורף מפה של הקרקע נשוא הבקשה ובמפה יצוינו החלקות שמוצע למוכרן.

ג. היתר עפ"י סעיפים 2, ו-3 לצו על פי חוק השימוש והחזקה של אישיות משפטית בנכסי דלא ניידי (יהודה ושומרון) מס' 419) תשל"א - 1971 מטעם המינהל האזרחי. ורשיון לפי צו בדבר עיסקות במקרקעין. (יהודה ושומרון) (25) תשכ"ז - 1967 מטעם קצין מטה רישום מקרקעין.

אם אין חזקה?
היטפסתי
ליו?
כן?

- היזם -

א. הוכחות בענין היכולת הכספית של החברה היוזמת (מאזן מעודכן של החברה, המאושר ע"י רואה חשבון מוסמך) לא תאושר חברה יוזמת אם ההון הנפרע שלה אינו - 10,000 שקל לכל 100 יחידות דיור המתוכננות באתר.

ה. אם החברה היוזמת רשומה מחוץ לישראל - הוכחה כי נרשמה כחברה נכריה בישראל.

7/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 7 -

- ה ח ו ז ה - דוגמאות חוזה של היזם לרכישת הקרקע ודוגמאות חוזה עם הרוכשים הפוטנציאליים, בחוזים עם הרוכשים יכללו בין השאר הוראות אלה:

אם אין
ל-2-

א. הבטחת כספי הרוכש ששולמו על חשבון המגרש ו/או על חשבון מחיר הדירה.

ב. מפרט טכני המתאר את הפיתוח.

ג. הוראות המבטיחות את זכויות הרוכש אם חבוטל העיסקה בשל סיבות שאינן חלויות ברוכש.

ד. הוראות מפורשות לענין ביצוע הפיתוח:

1. מי שבצע את הפיתוח.

2. מי ישא בהוצאות ובאיזה שיעור (בקירוב) מן המחיר המקורי של המגרש.

2

3. ציון מוסדות הציבור ליהיו בישוב, אופיים ומספרם. אולי יכלו

ההוצאה יבנה על-הי-ס

ה. הוראות מפורשות בדבר האחריות לאחזקת הרכוש הציבורי.

ו. התחייבות להעסיק רק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בישראל לפי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות חשכ"ס-1969.

ז. הסבר מפורש למשמעות של המעמד החוקי של המסמכים התכנוניים ותקפותם.

2

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

נוהלי בדיקות הרקע המקצועיות לקראת החלטות
ועדת שרים לענייני התיישבות

משב"ש על אגפיו המקצועיים ירכז הבדיקות החיוניות לקראת קבלת
ההכרעות בדבר הקמת הישובים ביו"ש.

הבדיקות תעשנה בחאום עם כל הגופים הרלוונטיים והעוסקים בפועל
בפיתוח האיזור כגון: מפקדת יו"ש, המנהל האזרחי, המועצות האזוריות,
משרד החקלאות, משרד התקשורת, מקורות, מנהל המים, חב' החשמל, קק"ל,
משרד הבטחון וכו'.

ממצאי הבדיקות והמלצותיהן יוגשו כחומר רקע לוועדת השרים לענייני
ההתיישבות.

הבדיקה תחמקד בנושאים הבאים:

הישוב באזור

- נבישות: - הישוב במערכות הכבישים הקיימות - רמתן וקבולתן.
- אפשרות חיבור הישוב למערכות אלו ומשמעותה התקציבית
המשוערת.
- לוח הזמנים האפשרי לביצוע פתרונות זמניים ופתרונות
סופיים האפשריים בשלב הפיתוח השונים.
- בדיקה זו תחבצע ע"י היח' לתכנון ערים ומע"צ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

תשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון):

- אפשרויות חיבור הישוב אל מערכות התשתית הקיימות ומשמעותן התקציבית.
- ההערכה של לוח זמנים סביר לביצוע.
- במידת האפשר יצוינו ויערכו גם פתרונות זמניים לשלבי ביניים.
- בדיקה זו תתואם בכל רמת פיתוח עם המוסדות המטפלים בנושאי התשתית הן ברמה הארצית (חב' מקורות וחב' החשמל וכו') והן ברמה המקומית (מפקדת יו"ש, המועצות האזוריות והרשויות המקומיות) ותרכז ע"י היח' לתכנון ערים ואגף תכנון והנדסה.

מערכות שירותים אזוריות:

- מערכות השירותים האזוריות, הקיימות ובתכנון, העשויות לשמש את הישוב החדש בשלבי הפיתוח השונים.
- הנגישות אל השירותים הקיימים והמתוכננים וקבולתם.
- תאום בזמני הביצוע של יחידות הדיור והשירותים השונים.
- בדיקה זו תעשה בריכוז היח' לתכנון ערים בהתייעצות עם משרד החינוך, המועצות האזוריות וממונה על מוסדות ציבור במשב"ש.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 3 -

מהות הישוב

הפרוגרמה:

- במסגרת זו יבדקו המאפיינים הקשורים בגודל ובהרכב האוכלוסייה המשוערת בשלבי הפיתוח השונים.
- השטח העומד לרשות היזמים, איכויותיו וקיבולתו.
- צפיפויות המגורים המשוערות.
- מערכות שירותים מקומיות.
- מערכת התשתית הכללית המקומית.
- בדיקה זו תעשה ע"י היח' לתכנון ערים.

תכניות סטטוטוריות מאושרות:

4/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 4 -

תפקוד הישוב:

- בדיקה זו תתייחס לפרטי ההצעה המוגשת בדבר אופן ניהול הישוב בשלבי הפיתוח השונים ותיפקודו בכל הקשור לשמחים והשרותים הציבוריים.
- בדיקה זו תעשה ע"י היח' לחכנון ערים בשיתוף המועצה האזורית והיועצת המשפטית במשב"ש.

בדיקה משפטית

מהות הסדרי הקרקע:

- בדיקה זו תרוכז ע"י היועצת המשפטית במשב"ש על סמך המסמכים שיפורטו בהמשך.

מהות הגוף היוזם:

- ירוכז ע"י היועצת המשפטית על סמך המסמכים שיפורטו בהמשך.

החזזה. בין היזם לבין הפרט:

- אמינות החזזה שבין היזם לבין הפרט (הבטחת כספי הרוכש והבטחת זכויותיו במקרה בטיול העסקה בשל סיבות שאינן תלויות בו).

5/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 5 -

- התחייבות להעסיק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בישראל.
 - לוח הזמנים המסוער למימוש התחייבויות היזם.
 - מפרט טכני המתאר את הפיתוח.
 - הוראות מפורשות המלוות בלוח זמנים לביצוע כאשר לפיתוח השטחים הציבוריים והאחריות להחזוקתם בעתיד.
 - מהות השירותים בישוב, לוח זמנים מסוער לביצועם והוראות מפורשות בדבר אחריות אחזקתם.
 - הבדיקה חרוכז ע"י היועצת המשפטית בעזרת היה' לתכ' ערים ואגף תכנון והנדסה.
- למען קיצור הליכי הבדיקה יופנו היזמים לאגף הפרוגרמות במשב"ש אשר ירכז חוות דעת והמלצות הגופים השונים בתוך המשרד ומחוצה לו, כפי שצויינו לעיל, ויגישם למנכ"ל המשרד.

כמו כן יכין האגף דף מידע שבו יצוינו הפרטים והמסמכים שעל היזם להגיש למען קידום הבדיקה והשלמתה המהירה לפי הפירוט "להלן:

- המסמכים התכנוניים - פרוגרמת הישוב פל כל מרכיביה (מס' יח"ד, צפיפיות, שירותים וכו'),
- תכניות מאושרות ע"י מועצת תכנון עליונה.

6/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 6 -

- מסמכים על מעמד הקרקע -

א. הוכחות בכחב על זכויותיו בקרקע נשוא הבקשה לרבות פרוט זכויות של מי שממנו רכש היזם את הקרקע.

ב. אישור מטה רישום המקרקעין ביהודה ושומרון בדבר הזכויות במקרקעין ישמש רעיה לענין זה. לבקשה תצורף מפה של הקרקע נשוא הבקשה ובמפה יצוינו החלקות שמוצע למכור.

ג. היתר עפ"י סעיפים 2, ו-3 לצו על פי חוק השימוש והחזקה של אישיות משפטית בנכסי דלא נידי (יהודה ושומרון) מס' 419 (חשל"א - 1971 מסעם המינהל האזרחי. ורשיון לפי צו בדבר עיסקות במקרקעין. (יהודה ושומרון) (25) חשכ"ז - 1967 מסעם קצין מטה רישום מקרקעין.

- ה י ז ם -

א. הוכחות בענין היכולת הכספית של החברה היוזמת (מאזן מעודכן של החברה, המאושר ע"י רואה חשבון מוסמך) לא תאושר חברה יוזמת אם ההון הנפרע שלה אינו - 10,000 שקל לכל 100 יחידות דיור המיועדות באתר.

ה. אם החברה היוזמת רשומה מחוץ לישראל - הוכחה כי נרשמה כחברה נכריה בישראל.

7/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 7 -

- ה ח ו ז ה - דוגמאות חוזה של היזם לרכישת הקרקע ודוגמאות חוזה עם הרוכשים הפוטנציאליים. בחוזים עם הרוכשים יכללו בין השאר הוראות אלה:

א. הבטחת כספי הרוכש ששולמו על חשבון המגרש ו/או על חשבון מחיר הדירה.

ב. מפרט טכני המתאר את הפיתוח.

ג. הוראות המבטיחות את זכויות הרוכש אם חבוסל העיסקה בשל סיבות שאינן תלויות ברוכש.

ד. הוראות מפורשות לענין ביצוע הפיתוח:

1. מי שבצע את הפיתוח.

2. מי ישא בהוצאות ובאיזה שיעור (בקירוב) מן המחיר המקורי של המגרש.

3. ציון מוסדות הציבור היהיו בישוב, אופיים ומספרם.

ה. הוראות מפורשות בדבר האחריות לאחזקת הרכוש הציבורי.

ו. התחייבות להעסיק רק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בישראל לפי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

נוהלי בדיקות הרקע המקצועיות לקראת החלטות
ועדת שרים לענייני החיישבות

משב"ש על אגפיו המקצועיים ירכז הבדיקות החיוניות לקראת קבלת
ההכרעות בדבר הקמת הישובים ביו"ש.

הבדיקות חשונה בתאום עם כל הגופים הרלוונטיים והעוסקים בפועל
בפיתוח האיזור כגון: מפקדת יו"ש, המנהל האזרחי, המועצות האזוריות,
משרד החקלאות, משרד החקשורת, מקורות, מנהל המים, חב' החשמל, קק"ל,
משרד הבטחון וכו'.

ממצאי הבדיקות והמלצותיהן יוגשו כחומר רקע לוועדת השרים לענייני
ההחיישבות.

הבדיקה תתמקד בנושאים הבאים:

הישוב באזור

- נגישות: הישוב במערכות הכבישים הקיימות - רמתן וקבולתן.
- אפשרות חיבור הישוב למערכות אלו ומשמעותה התקציבית
המשוערת.
- לוח הזמנים האפשרי לכיצוע פתרונות זמניים ופתרונות
סופיים האפשריים בשלבי הפיתוח השונים.
- בדיקה זו תחבצע ע"י הית' לתכנון ערים ומע"צ.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

חשחיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון):

- אפשרויות חיבור הישוב אל מערכות החשחית הקיימות ומשמעותן התקציבית.
- ההערכה של לוח זמנים סביר לביצוע.
- במידת האפשר יציגו ויערכו גם פתרונות זמניים לשלבי ביניים.
- בדיקה זו תתואם בכל רמת פיתוח עם המוסדות המטפלים בנושאי החשחית הן ברמה הארצית (חכ"מ מקורות וחכ"מ החשמל וכו') והן ברמה המקומית (מפקדת יו"ש, המועצות האזוריות והרשויות המקומיות) ותרכז ע"י היח"ל לתכנון ערים ואגף תכנון והנדסה.

מערכות שירותים אזוריות:

- מערכות השירותים האזוריות, הקיימות ובתכנון, העשויות לשמש את הישוב החדש בשלבי הפיתוח השונים.
- הנגישות אל השרותים הקיימים והמתוכננים וקבולתם.
- תאום בזמני הביצוע של יחידות הדיוור והשירותים השונים.
- בדיקה זו תעשה בריכוז היח"ל לתכנון ערים בהתייעצות עם משרד החינוך, המועצות האזוריות וממונה על מוסדות ציבור במשב"ש.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 3 -

מהות הישוב

הפרוגרמה:

- במסגרת זו יבדקו המאפיינים הקשורים בגודל ובהרכב האוכלוסייה המשוערת בשלבי הפיתוח השונים.
- השטח העומד לרשות היזמים, איכויותיו וקיבולתו.
- צפיפויות המגורים המשוערות.
- מערכות שירותים מקומיות.
- מערכת התשתית הכללית המקומית.
- בדיקה זו תעשה ע"י היח' לתכנון ערים.

מהות התכנון:

- בדיקה זו תצביע על איכויות התכנון לפי הסטנדרטים המקובלים בארץ.
- רמת המלצותיה ועומקן יחפפו את שלבי התקדמות התכנון המוצע.
- הבדיקה תעשה ע"י היח' לתכנון ערים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 4 -

הפקוד הישוב:

- בדיקה זו תתייחס לפרטי ההצעה המוגשת בדבר אופן ניהול הישוב בשלבי הפיתוח השונים ותיפקודו בכל הקשור לשטחים והשרותים הציבוריים.
- בדיקה זו תעשה ע"י היח' לתכנון ערים בשיתוף המועצה האזורית והיועצת המשפטית במשב"ש.

בדיקה משפטית

מהות הסדרי הקרקע:

- בדיקה זו תרוכז ע"י היועצת המשפטית במשב"ש על סמך המסמכים שיפורטו בהמשך.

מהות הגוף היוזם:

- ירוכז ע"י היועצת המשפטית על סמך המסמכים היפורטו בהמשך.

החווה בין היזם לבין הפרט:

- אמינות החווה שבין היזם לבין הפרט (הבטחת כספי הרוכש והבטחת זכויותיו במקרה בטיול העסקה בשל סיבות שאינן תלויות בו).
- הסבר מפורש למשמעות המעמד החוקי של המסמכים התכנוניים ותקיפותם.

5/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 5 -

- התחייבות להעסיק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בישראל.
 - לוח הזמנים המסוער למימוש התחייבויות היזם.
 - מפרט טכני המתאר את הפיתוח.
 - הוראות מפורשות המלוות כלוח זמנים לביצוע באשר לפיתוח השטחים הציבוריים והאחריות לתחזוקתם בעתיד.
 - מהות השירותים בישוב, לוח זמנים מסוער לביצועם והוראות מפורשות בדבר אחריות אחזקתם.
 - הבדיקה חרוכז ע"י היועצת המשפטית בעזרת ה"ח" לתכ" ערים ואגף תכנון והנדסה.
- למען קיצור הליכי הבדיקה יופנו היזמים לאגף הפרוגרמות במשב"ש אשר ירכז חוות דעת והמלצות הגופים השונים בתוך המשרד ומחוצה לו, כפי שצויינו לעיל, ויגישם למנכ"ל המשרד.

כמו כן יכין האגף דף מידע שבו יצוינו הפרטים והמסמכים שעל היזם להגיש למען קידום הבדיקה והשלמתה המהירה לפי הפירוט שלהלן:

- המסמכים התכנוניים - פרוגרמת הישוב על כל מרכיביה (מס' יח"ד, צפיפויות, שירותים וכו'), תכניות אזוריות, תכניות מתאר, תכניות מפורטות, תכניות תשתיה, (ברמת הפירוט שברשות היזם וכו')

6/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 6 -

- מסמכים על מעמד הקרקע -

- א. הוכחות בכתב על זכויותיו בקרקע נשוא הבקשה לרבות פרוט זכויות של מי שממנו רכש היזם את הקרקע.
- ב. אישור מטה רישום המקרקעין ביהודה ושומרון בדבר הזכויות במקרקעין ישמש רעיה לענין זה. לבקשה תצורף מפה של הקרקע נשוא הבקשה ובמפה יצוינו החלקות שמוצע למוכרן.
- ג. היחר עפ"י סעיפים 2, ו-3 לצו על פי חוק השימוש והחזקה של אישיות משפטית בנכסי דלא נידיי (יהודה ושומרון) מס' 419) חשל"א - 1971 מטעם המינהל האזרחי. ורשיון לפי צו בדבר עיסקות במקרקעין. (יהודה ושומרון) (25) חשכ"ז - 1967 מטעם קצין מטה רישום מקרקעין.

- היזם -

- א. הוכחות בענין היכולת הכספית של החברה היוזמת (מאזן מעודכן של החברה, המאושר ע"י רואה חשבון מוסמך) לא תאושר חברה יוזמת אם ההון הנפרע שלה אינו - 10,000 שקל לכל 100 יחידות דיור המתוכננות באתר.
- ה. אם החברה היוזמת רשומה מחוץ לישראל - הוכחה כי נרשמה כחברה נכריה בישראל.

7/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 7 -

- ה ח ו ז ה - דוגמאות חוזה של היזם לרכישת הקרקע ודוגמאות חוזה

עם הרוכשים הפוטנציאליים. בחוזים עם הרוכשים יכללו בין השאר

הוראות אלה:

א. הבטחת כספי הרוכש ששולמו על חשבון המגרש ו/או על חשבון

מחיר הדירה.

ב. מפרט טכני המתאר את הפיתוח.

ג. הוראות המבטיחות את זכויות הרוכש אם תבוטל העסקה בשל סיבות

שאינן תלויות ברוכש.

ד. הוראות מפורשות לענין ביצוע הפיתוח:

1. מי שבצע את הפיתוח.

2. מי ישא בהוצאות ובאיזה שיעור (בקירוב) מן המחיר המקורי

של המגרש.

3. ציון מוסדות הציבור יהיו ביישוב, אופיים ומספרם. 61

ה. הוראות מפורשות בדבר האחריות לאחזקת הרכוש הציבורי.

ו. התחייבות להעסיק רק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בישראל

לפי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969.

ז. הסבר מפורש למשמעות של המעמד החוקי של המסמכים התכנוניים

וחקפוחם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 16.6.83

מספר:

צ פ י ס

הישוב באזור

הישוב המוצע מאוחר על שלוחה המתנשאת כ-60 עד 100 מ' מעל לכביש קלקליה - שכם (מס' 56) העובר מדרומה, במרחק של כ-1.2 ק"מ בקו אורך. החישובות קרובה, נמצאת באלפי מנשה דרומית לצופים כ-3.5 ק"מ, (בקו אורך) ובקיבוץ אייל שבמח' המרכז כ-2.5 ק"מ ממערב לאתר. שכונותיה המזרחיות של כפר-סבא הן במרחק של כ-6 ק"מ בלבד.

אזור זה הוא מן המבוקשים ביותר ורבות בו רכישות הקרקע הפרטיות.

נגישות

(בתאום עם מר ב. קריגר - מ.ע.צ.).

במצב הנוכחי לא קיימת גישה לאתר, מכל סוג שהוא. קיים שביל עפר, ברמה ירודה וברוחב מינימלי מח' ירבת צופין, ממערב לאתר, באורך של 1.7 ק"מ. שביל זה אינו מגיע, בפועל, לאתר עצמו, המרוחק בעוד כ-0.7 ק"מ ומתנשא לגובה של 70 מ' מקצה השביל, ללא כל תואי בשטח. השביל הקיים אושר כדרך גישה זמנית לאתר.

ההשקעה הכספית החיונית להכשרה מינימלית של השביל הקיים (ללא ציפוי אספלט, וברוחב 4 מ') היא גבוהה - כ-4 מליון שקל, לפי יועץ היזמים, מר י. גדיש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

כדי להטנע מבוזבז משאבים מומלץ כבר בשלב התחלתי לבצע את כביש הגישה הסופי ולא פתרונות זמניים. רצוייה גישה ישירה מכביש מס' 56, הנמצא במרחק של כ-10 ק"מ דרומית לאתר, בקו אויר. בהתחשב בטופוגרפיה ההררית הקשה ובקרקעות חקלאיות מעובדות לרגלי האתר (מטעים ועיבוד אינטנסיבי) יש להניח כי בחוואי הסופי יחמשך לאורך של כ-2 ק"מ, שעלותן (בסטנדרטים המינימליים המקובלים) כ-30 מליון שקל.

יש לציין כי אזור אספקת השרותים לאתר, בשנים הראשונות לפחות הוא ממזרח ולפיכך השביל הקיים, מערבה, אינו עונה על הצרכים, בעתיד צריך יהיה לפתח חיבור הישוב לחוואי עוקף קלקיליה, שיעבור מדרום לכביש הנוכחי. פרושו של דבר - חוספת 1 ק"מ כביש, שעלותו כ-15 מליון שקל נוספים.

חשתיות

מים

עם הקמת היישוב יהיה צורך להקים בו בריכת מים בנפח של 500 סמ"ק (המספיק לכ-500 משפחות) ולחברה לקו מים שלאורך כביש קלקיליה-שכם.

עלות הפתרון	הבריכה	כ-6	מליון שקל
הצנור	כ-3	מליון שקל	
סה"כ	9	מליון שקל	

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 3 -

לשלב התחלתי ביותר ניתן לחבר האתר לבריכת המים של אלפי מנשה. בעלות נוספת של כ-2 מליון שקל ולחסוך בכך את הקמת הבריכה. עלות הפתרון $3 + 2 = 5$ מליון. פתרון זמני זה איננו מומלץ מכיון שאלפי מנשה תזדקק מהר מאוד לכל קיבולת בריכתה בעצמה. עם גידול האוכלוסיה בצופים יהיה צורך בבריכת מים נוספת.

חשמל

קיים קו מתח גבוה לאורך כביש קלקיליה-שכם. חיבור הישוב לקו זה, באורך 1.5 ק"מ, עלותו 2.5 מליון שקל.

ביוב

בשלב א' עד 100 משפחות, ניתן לפתור את הביוב ע"י מערכת של בורות רקב ובורות ספיגה, שעלותה כ-2.5 מליון שקל. עם גידול הישוב ידרש פתרון כולל להולכת השפכים בקו סניקה למאגר הנמצא ליד קיבוץ אייל, שם ינוצלו להשקיית שדות חקלאיים.

עלות הפתרון לביוב	קו ביוב	21 מליון שקל
	בריכת שיקוע	6 מליון שקל
	מאגר	13 מליון שקל
	סה"כ	40 מליון שקל

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 4 -

עלות התשתיות המשוערת, עבור 350 יח"ד של שלב א' (ראה הסבר בהמשך) היא:

כביש	30	מליון שקל
מים	9	מליון שקל
חשמל	2.5	מליון שקל
ביוב	40	מליון שקל
סה"כ	81.5	מליון שקל

עלות הפתרון המלא לישוב בן כ-1000 יח"ד היא:

כביש	45	מליון שקל
מים	15	מליון שקל
חשמל	2.5	מליון שקל
ביוב	40	מליון שקל
סה"כ	102.5	מליון שקל

מערכות שירותים אזוריות

חינוך

(כתאום עם גב' ר. ענבר ומר צ. ליבר ממשרד החינוך)
פחרונות בחינוך - הן החילוני והן הדתי - ינתנו לחושבים העחידים
של צופים במסגרת מוסדות קיימים ומתוכננים בישובי הסביבה:

5/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 5 -

קרני שומרון, קדומים, אלפי מנשה ואריאל, הנמצאים בגזרה מזרחית ליישוב ברדיוס של 4-18 ק"מ (השלכה על נגישות), אין אפשרות לשלב החושבים במסגרות חינוך בכפר-סבא, העמוסה. באתר עצמו יצטרכו לתת פתרונות מידיים לחינוך במסגרת גני ילדים. החל משלב של 150 משפחות יכול להתחיל גרעין להקמת בית-ספר יסודי במקום.

בריאות

שרותי בריאות לחושבי צופים ינתנו, ברמות השונות, בישובי מחוז המרכז (בית-חולים, בכפר סבא) ובמרפאות החדשות שיקומו בישובי האזור.

מהות היישוב

פרוגרמה

שטח התכנית שבהכנה הוא כ-770 דונם. השטחים שנרכשו בפועל הם כ-300 דונם, בלתי רצופים ומופרדים ברצועה של כ-600 מ', עם כל המשמעות מכך לגבי משיכת השתיות ואספקת שרותים.

שיפועי הקרקע נוחים יחסית על ראש השטח - 20% (הבנוי משתי גבעות המופרדות ביניהן ע"י חדירת ואדיות) השיפועים במורדות השטח חריפים יותר ומגיעים ל-35% ומעלה.

6/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 6 -

בתנאים אלה ובצפיפות הבינוי המוצעת ע"י היוזמים (בניה חד
ודו-משפחתית) יש לבנות קיבולת מירבית של כ-350 יח"ד, בשטחים
שכבעלותם:

$$300 \text{ ד' } \times 60\% = 240 \text{ ד'}$$

(גודל מגרש מוצע) 0.550 ד' : $80\% \times 240 \text{ ד'}$ = 260 מגרשים
חד-משפחתיים.

$$(0.800 \text{ ד' } : 20\% \times 240 \text{ ד' }) \times 2 = 90 \text{ יח"ד במגרשים דו-משפחתיים.}$$

סה"כ: 350 יחידות.

למרות שהתכנון מתבצע על חלק קטן מהשטח יש להבטיח כבר בשלב
זה הפרשות נכונות לצרכי ציבור ותשתיות.
להלן פרוגרמת תכנון נדרשת לחינוך, כפי שתואמה עם גב' ר. ענבר
ממשרד החינוך:

פרוגרמת חינוך נדרשת (בתאום עם ר. ענבר ממשרד החינוך)

בי"ס יסודי

סה"כ 34 כחות - 20 דונם.

פיצול: 2×18 כחות עם אוכלוסיה ל-12 - או 24 כחות.

7/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 7 -

הטיבת ביניים + עליונה (בהחאם לזרם)

סה"כ 3/4 כחות - 40 דונם.

מיקום:

כלב שטח ירוק, כגרעין לפונקציות צבוריות נוספות.

גנים

5 - 6 כחות גן לשנתון (32 לכחה)

סה"כ 22 כחות גן (גילאי 5-2)

2 כחות במקבץ, רצוי בצמוד למעון.

מעון

5 כחות - (0 - 2)

שטח כחת גן - 0.6 דונם.

הצמדה לשטחי ספורט מאפשרת צמצום מגרש לבי"ס.

מאות התכנון

התכניות שהוגשו הן התחלתיות ויעברו שינויים רבים, על כן לא ניתן עדיין להעריכן.

תפקוד הישוב (בחאום עם מר א. שכות, מתכנן מוא"ז שומרון)

הישוב יקבל השרותים המוניציפליים מהמועצה האזורית ער (ואם

בכלל) להקמת רשות מוניציפלית נפרדת.

הספקת השרותים תעשה, כמקובל, בתחומי המועצה האזורית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 16.6.83

מספר:

אל: מר א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: בדיקות רקע מקצועיות לקראת החלטות ועדת שרים
לעניני ההישוב - ישובים: צופים, אבני חפץ

מצר"ב סיכומי המצאים של הבדיקות אשר ערכנו עבור הישובים שבנדון.

המצאים מתקדים בנושאים הבאים:

- הישוב באזור (נגישות, תשתיות ושירותים)
- מהות הישוב (פרוגרמה חינוך ותפקוד)

עומק הבדיקה נגזר מאיכות המסמכים והנתונים אשר סופקו לנו ע"י
מתכנני היזמים.

העבודה נעשתה בתאום עם הגורמים הבאים:

- ב. קריגר - מ.ע.ץ
- ר. ענבר, צ. ליבר - משרד החינוך
- א. שבות - המועצה האזורית שומרון
- יועצי היזמים.

ב ב ר כ ה ,

סי.א.ד.ר
ס. אלדור

ממונה על יח' לתכנון ערים

העחק: ב. אבלין
ד. ברקאי
נ. פלד
ד. וולקוב

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 16.6.83

מספר:

צ ו פ י ם

הישוב באזור

הישוב המוצע מאותר על שלושה המחנשאת כ-60 עד 100 מ' מעל לכביש קלקליה - שכם (מס' 56) העובר מדרומה, במרחק של כ-1.2 ק"מ בקו אורך. X התישבות קרובה, נמצאת באלפי מנשה דרומית לצופים כ-3.5 ק"מ, (בקו אורך) ובקיבוץ איזל שבמח' המרכז כ-2.5 ק"מ ממערב לאתר. שכונותיה המזרחיות של כפר-סבא הן במרחק של כ-6 ק"מ בלבד.

אזור זה הוא מן המבוקשים ביותר ורבות בו רכישות הקרקע הפרטיות.

נגישות

(בתאום עם מר ב. קריגר - מ.ע.צ.)

במצב הנוכחי לא קיימת גישה לאתר, מכל סוג שהוא. קיים שביל עפר, ברמה ירודה וברוחב מינימלי מח' ירכת צופין, ממערב לאתר, באורך של 1.7 ק"מ. שביל זה אינו מגיע, בפועל, לאתר עצמו, המרוחק בעוד כ-0.7 ק"מ ומחנשא לגובה של 70 מ' מקצה השביל, ללא כל חואי בשטח. השביל הקיים אושר כדרך גישה זמנית לאתר.

ההשקעה הכספית החיונית להכשרה מינימלית של השביל הקיים (ללא ציפוי אספלט, וברוחב 4 מ') היא גבוהה - כ-4 מליון שקל, לפי יועץ היזמים, מר י. גדיש.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

כדי להמנע מכזבזב משאבים מומלץ כבר בשלב התחלתי לבצע את כביש הגישה הסופי ולא פתרונות זמניים. רצוייה גישה ישירה מכביש מס' 56, הנמצא במרחק של כ-10 ק"מ דרומית לאתר, בקו אוויר. בהתחשב בטופוגרפיה ההררית הקשה ובקרקעות חקלאיות מעובדות לרגלי האתר (מטעים ועיבוד אינטנסיבי) יש להניח כי בחוואי הסופי יתמשך לאורך של כ-2 ק"מ, שעלותן (כסטנדרטים המינימליים המקובלים) כ-30 מליון שקל.

יש לציין כי אזור אספקת השרותים לאתר, בשנים הראשונות לפחות הוא ממזרח ולפיכך השביל הקיים, מערבה, אינו עונה על הצרכים, בעתיד צריך יהיה לפתח חיבור הישוב לחוואי עוקף קלקיליה, שיעבור מדרום לכביש הנוכחי. פרושו של דבר - חוספת 1 ק"מ כביש, שעלותו כ-15 מליון שקל נוספים.

תשתיות

מים

עם הקמת הישוב יהיה צורך להקים בו בריכת מים בנפח של 500 סמ"ק (המספיק לכ-500 משפחות) ולחברה לקו מים שלאורך כביש קלקיליה-שכם.

עלות הפתרון	הבריכה	כ-6	מליון שקל
הצנור	כ-3	מליון שקל	
סה"כ	9	מליון שקל	

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 3 -

לשלב התחלתי ביותר ניתן לחבר האתר לבריכת המים של אלפי מנשה. בעלות נוספת של כ-2 מליון שקל ולחסוך בכך את הקמת הבריכה. עלות הפתרון $3 + 2 = 5$ מליון. פתרון זמני זה איננו מומלץ מכיון שאלפי מנשה תזדקק מהר מאוד לכל קיבולת בריכתה בעצמה.

עם גידול האוכלוסיה בצופים יהיה צורך בבריכת מים נוספת.

חשמל

קיים קו מתח גבוה לאורך כביש קלקיליה-שכס. חיבור הישוב לקו זה, באורך 1.5 ק"מ, עלותו 2.5 מליון שקל.

ביוב

בשלב א' עד 100 משפחות, ניתן לפתור את הביוב ע"י מערכת של בורות רקב ובורות ספיגה, שעלותה כ-2.5 מליון שקל. עם גידול הישוב ידרש פתרון כולל להולכת השפכים בקו סניקה למאגר הנמצא ליד קיבוץ אייל, שם ינוצלו להשקיית שדות חקלאיים.

עלות הפתרון לביוב	קו ביוב	21 מליון שקל
	בריכת שיקוע	6 מליון שקל
	מאגר	13 מליון שקל
	סה"כ	40 מליון שקל

3/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 4 -

עלות התשתיות המשוערת, עבור 350 יח"ד של שלב א' (ראה הסבר
בהמשך) היא:

כביש	30	מליון שקל
מים	9	מליון שקל
חשמל	2.5	מליון שקל
ביוב	40	מליון שקל
סה"כ	81.5	מליון שקל

עלות הפחרון המלא לישוב בן כ-1000 יח"ד היא:

כביש	45	מליון שקל
מים	15	מליון שקל
חשמל	2.5	מליון שקל
ביוב	40	מליון שקל
סה"כ	102.5	מליון שקל

מערכות שירותים אזוריות

חינוך

(כחאום עם גב' ר. ענבר ומר צ. ליבר ממשרד החינוך)
פחרונות בחינוך - חן החילוני והן הדתי - ינתנו לחושבים העתידיים
של צופים במסגרת מוסדות קיימים ומתוכננים בישובי הסביבה:

5/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 5 -

קרני שומרון, קדומים, אלפי מנשה ואריאל, הנמצאים בגזרה מזרחית ליישוב ברדיוס של 4-18 ק"מ (השלכה על נגישות). אין אפשרות לשלב החושבים במסגרות חינוך בכפר-סבא, העמוסה. באתר עצמו יצטרכו לתת פתרונות מידיים לחינוך במסגרת גני ילדים. החל משלב של 150 משפחות יכול להתחיל גרעין להקמת בית-ספר יסודי במקום.

בריאות

שרותי בריאות לתושבי צופים ינחנו, ברמות השונות, בישובי מחוז המרכז (בית-חולים, בכפר סבא) ובמרפאות החדשות שיקומו בישובי האזור.

מהות היישוב

פרוגרמה

שטח התכנית שבהכנה הוא כ-770 דונם. השטחים שנרכשו בפועל הם כ-300 דונם, בלתי רצופים ומופרדים ברצועה של כ-600 מ', עם כל המשתמע מכך לגבי משיכת חשחיות ואספקת שרותים.

שיפועי הקרקע נוחים יחסית על ראש השטח - 20% (הבנוי משתי גבעות המופרדות ביניהן ע"י חדירת ואדיות) השיפועים במורדות השטח חריפים יותר ומגיעים ל-35% ומעלה.

6/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 6 -

כתנאים אלה ובצפיפות הבינוי המוצעת ע"י היזמים (בניה חד
ודו-משפחתית) יש לבנות קיבולת מירבית של כ-350 יח"ד, בשטחים
שכבעלותם:

$300 \text{ ד' } \times 60\% = 240 \text{ ד'}$
(גודל מגרש מוצע) 0.550 ד' : $80\% \times 240 \text{ ד'}$ = 260 מגרשים
חד-משפחתיים.

$(0.800 \text{ ד'}$: $20\% \times 240 \text{ ד'}$) $\times 2 =$ כ-90 יח"ד במגרשים דו-משפחתיים.

סה"כ: 350 יחידות.

למרות שהחכנון מתבצע על חלק קטן מהשטח יש להבטיח כבר בשלב
זה הפרשות נכונות לצרכי ציבור וחשתיות.
להלן פרוגרמת תכנון נדרשת לחינוך, כפי שתואמה עם גב' ר. ענבר
ממשרד החינוך:

פרוגרמת חינוך נדרשת (בתאום עם ר. ענבר ממשרד החינוך)

בי"ס יסודי

סה"כ 34 כתות - 20 דונם.

פיצול: 2×18 כתות עם אוכלוסיה ל-12 - או 24 כתות.

7/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 7 -

הטיבת ביניים + עליונה (בהתאם לזרם)

סה"כ 34 כחות - 40 דונם.

מיקום:

בלב שטח ירוק, כגרעין לפונקציות צבוריות נוספות.

גנים

6 - 5 כחות גן לשנתון (32 לכחה)

סה"כ 22 כחות גן (גילאי 2-5)

2 כחות במקבץ, רצוי בצמוד למעון.

מעון

5 כחות - (0 - 2)

שטח כחה גן - 0.6 דונם.

הצמדה לשטחי ספורט מאפשרת צמצום מגרש לבי"ס.

מאות התכנון

התכניות שהוגשו הן התחלתיות ויעברו שינויים רבים, על כן לא ניתן עדיין להעריכן.

תפקוד הישוב (בתאום עם מר א. שבות, מתכנן מוא"ז שומרון)

הישוב יקבל השרותים המוניציפליים מהמועצה האזורית עד (ואם בכלל) להקמת רשות מוניציפלית נפרדת.

הספקת השרותים תעשה, כמקובל, בתחומי המועצה האזורית.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 16.6.83

מספר:

א ב נ י ח פ ץ

הישוב באזור

האתר נמצא כ- 5 ק"מ דרומית-מזרחית לטול-כרם, במרחק של 2.5 ק"מ מדרום לכביש טול כרם-שכם (מס' 57).

הישובים בקרבתו הם עינן ממזרח (כ-5 ק"מ בקו אוויר) וכפר יונה ממערב (15 ק"מ בקו אוויר).

האתר ממוקם באזור שבו ההתיישבות היהודית היא מועטה ביותר.

נגישות

אין כרגע כל גישה לאתר.

כביש הגישה המוצע יתחבר לכביש טול כרם שכם ממזרח למחנה הפליטים נור-א-שמס. הכביש עובר בתואי הררי בצמוד למסע קיים ובשטחים מעובדים. אורכו כ-3 ק"מ ועלותו (בסטנדרטים מינימליים מקובלים) 45 מליון שקל.

הישוב מרוחק כ-2 ק"מ מכביש רוחב מקומי ירוד מדרום אך חיבור אליו לא מקנה כל יתרון של נגישות לאזור, לקבלת שירותים במרחב כולו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

מים

לא ניתן להתחבר למערכת המים המקומית בטול כרם (איננה מספקת).
לכן יש צורך להתחבר למוביל הארצי ליד יד חנה. אורך הקו 7 ק"מ
ועלותו כ-10.5 מליון שקל.

עלות בריכת מים של 500 מ"ק (עם 500 יח"ד) 6 מליון
למשפחות הנוספות יהיה צורך בבריכה נוספת.

חשמל

קו החשמל יוזן מקו מתח גבוה שלאורך כביש טול-כרם-שכם אורכו
2.5-3 ק"מ ועלותו 4 מליון שקל.

ביוב

בשלב א' עד 100 משפחות, ניתן לפתור את הביוב ע"י מערכת של
בורות רקע ובורות ספיגה, שעלותה כ-2.5 מליון שקל.
עם גידול הישוב ידרש פתרון כולל להולכת השפכים בקו סניקה
למאגר הנמצא ליד קיבוץ יד חנה, שם ינוצלו להשקיית שדות חקלאיים.

עלות הפתרון לביוב	קו ביוב	21 מליון שקל
	בריכת שיקוע	6 מליון שקל
	מאגר	13 מליון שקל
	סה"כ	40 מליון שקל

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 3 -

סה"כ עלות התשתית ל-350 יח"ד של שלב א' (וגם שלב ב' -
ראה פירוט בהמשך) היא:

45.0 מליון שקל	כביש
16.5 מליון שקל	מים
4.0 מליון שקל	חשמל
40.0 מליון שקל	ביוב
<u>105.5 מליון שקל</u>	סה"כ

מערכות שירותים אזוריות

(מתואם עם ר. ענבר וצ. ליבר ממשרד החינוך)

בהיות הישוב מרוחק ומבודד יש להניח כי פתרונות לחינוך החילוני
ינחנו בתחומי מחוז המרכז (כפר יונה). יתכן גם שיפותח בית ספר
ממלכתי באזור קרני שומרון.

חינוך ממלכתי דתי ינתן בשבי שומרון.

על גני ילדים כבר בשלבי האיכלוס הראשוניים להיבנות במקום (כבר
ל-30 משפחות צעירות).

בריאות

שירותי בריאות לתושבי אבני חפץ ינחנו, ברמות השונות בישובי מחוז
המרכז ובמרפאות החדשות שיקומו בישובי האזור.

4/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

מהות הישוב

פרוגרמה

הקרקעות הנכללות בחכניה מפורזות על משבצת קרקע של 2×2 קמ"ר ומסתכמות בכ-1,000 דונם. מתוכן מיועדים לחכנון מפורט לפי הצעת המתכנן א. מזור (מזור) 320 ד' רצופים שהועברו לבעלות היזמים.

א. מזור הציע הקמתן של 350 יח"ד על שטח זה. כמות זו היא סבירה באופי הבינוי המוצע. בשלב ב' מיעד המתכנן 260 ד' ל-300 יח"ד נוספות. השלבים הבאים עדיין לא נקבעו.

תכנון

היזמים עדיין לא הכינו כל תכנון בנוסף לפרוגרמה הכללית.

תפקוד הישוב (כתאום עם מר א. שבות, מתכנן מוא"ז שומרון)

הישוב יקבל השרותים המוניציפליים מהמועצה האזורית עד (ואם בכלל) להקמת רשות מוניציפלית נפרדת. אספקת השרותים תעשה, כמקובל, בתחומי המועצה האזורית.

14.6.83

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מחוז שומרון

ע/1

סה"כ יחיד בבנייה בפועל לפי קבלנים
(המספרים בסוגריים ס"ה יחד בחוזים חתומים)

(352)	253	אשטרום
	242	אברהמי
(128)	76	אליאב
	37	בן יקר
	440	ליפשיץ
(230)	82	מבי"ט
	102	מודל בטון
	87	סו"ב
	477	צוותא
(348)	160	רסקו
	26	שו"פ
(184)	169	בנה ביתך
(2653)	2151	

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

א ר י א ל

יח"ד

98 יח"ד	מודול בטון	בניה קיימת:
71 יח"ד	אשטרום	(גמורה ומאכלסת)
150 יח"ד 319 יח"ד	אשקובית	
102 יח"ד	מודול בטון	בבנייה:
100 יח"ד	מב"ט	(הפעלה 1982)
90 יח"ד	אשטרום	
40 יח"ד	אליאב (א)	
88 יח"ד	אליאב (ב)	
142 יח"ד	רסקו (צפון)	
206 יח"ד	רסקו (דרום)	
87 יח"ד	דור ב.פ. (סוי"ב)	
26 יח"ד	שכון ופיתוח	
37 יח"ד	בן יקר	
98 יח"ד 1016 יח"ד	בנה ביתך	
80 יח"ד	רסקו	מתוכנן להפעלה:
63 יח"ד	דור ב.פ. (סוי"ב)	
130 יח"ד	בן יקר	
70 יח"ד 343 יח"ד	בנה ביתך	
300 יח"ד 1978 יח"ד	גבעה ב'	

מדינת ישראל
 משרד רבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

א ר י א ל

מוסדות ציבור

בנייה קיימת (מאוכלסת) בייס 18 כתות
 גני ילדים 6 כתות

בהקמה ע"י שוי"פ סופרמרקט 600 מ'
 חנויות 12 יח'
 בנקים 2 יח'

בהקמה ע"י משה"ש אולם ספורט רב תכליתי
 הכשרת שטח לבריכת שחיה
 הכשרת שטח למגרשי טניס
 גני ילדים 4 כתות

מתוכנן להפעלה בייס 12 כתות
 גני ילדים 2 כתות
 מעון יום 3 כתות
 בריכת שחיה
 מגרשי טניס
 בית כנסת 250 מ'
 מרפאה (באמצעות קופת החולים)

אזור תעשייה - בוצע באמצעות חב' מבני תעשייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת רחנהל הכללי

א ר י א ל

עבודות תשתית

קיים -

מערכת כבישים לשלב הקיים
מערכת מים, כולל בריכת מים
ביוב מרכזי המוליך לבורות ספיגה זמניים
קוי חשמל ותאורה לאזור המגורים הקיים
מרכזת טלפונים ניידת

בביצוע

פריצת כבישים (מקורות) 35,000,000 שקל
צפוי אספלט באתר בנה ביתך 32,000,000 שקל

לבצוע

מערכת מים וביוב לאזור הדרומי 30,000,000 שקל (במכרז)
פריצת המשך כביש 6 לקרית המדע 25,000,000 שקל

פריצת כבישים ברובע ב', תשתית

לבנית כ-400 יח"ד 30,000,000 שקל

קרית המדע

מפתחים 250 דונם שיאפשרו הקמת כ-150,000 מ' מבנה
(לפי 20 מ/אדם תעסוקה ל-7,500 איש)

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

ע מ נ ו א ל

יחיד בבניה

<u>מס' יחיד</u>	<u>ה ק ב ל נ</u>
242	אברהמי
<u>440</u>	ליפשיץ
682	

263 יחיד נמצאות בשלבי בניה ראשונים

91 יחיד בשלד

277 יחיד אחרי שלד

36 יחיד בגמר

40 יחיד הן בנות 2 חדרים,

247 יחיד הן בנות 3 חדרים

28 יחיד הן בנות 4.5 חדרים

והיתרה בנות 4 חדרים

חברת כוכב השומרון הודיעה למשרד הבינוי והשיכון כי ברצונה לבנות בשנה הקרובה
 1310 יחיד מהן - 270 יחיד בנות 3 חדרים, 230 יחיד בנות $3\frac{1}{2}$ חדרים, 240 יחיד בנות
 4 חדרים, 140 יחיד בנות $4\frac{1}{2}$ חדרים, ו-60 יחיד בנות 5 חדרים.

משרד הבינוי והשיכון מניח בנית כ-450 יחיד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מוסדות צבור

בבניה

8 כתות גן ילדים

מקוה

2 בתי ספר הכוללים 24 כתות, 2 אולמות התעמלות ו-4 כתות גן

מעון יום

2 בתי כנסת

מרכז מסחרי

לבצוע

מעון יום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

א ל פ י מ נ ש ה

יחיד בבניה

סה"כ 477 יחיד כולן בבצוע ע"י חברת צוותא.

78 יחיד - בנות 3 חדרים

89 יחיד - בנות 4 חדרים

182 יחיד - בנות 6 חדרים

128 יחיד - בנות 7 חדרים

מתוכנן להפעלה - 420 יחיד

מוסדות צבור

בבניה

בית ספר ואולם ספורט - 12 כתות

2 גני ילדים

מרכז מסחרי כולל בנק, סופרמרקט, חנויות ומשרדים

לבצוע

מרפאת קופיח - ע"י הקופה

מעון ילדים

בית כנסת

מגרש משחקים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

קרני שומרון

(גבעה מערבית)

יח"ד

262	אשדר	בבניה:
130	מבט	
71	בנה ביתך	
463 יח"ד		

70	בנה ביתך	מתוכנן להפעלה:
400	בנית חברות	
60	בנה ביתך (נוסף)	
530 יח"ד		

סה"כ 993 יח"ד

מוסדות צבור

12 כתות	בייס	להפעלה:
2 כתות	גן ילדים	
1 (250 מ')	בית כנסת	

להפעלה באמצעות חברה - חנויות 3 יח'

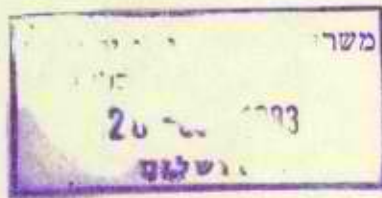
10,000,000.- שקל	פריצת כביש גישה	חשית: קיים -
15,000,000.- שקל	קוי מים וביוב	לבצוע:
25,000,000.- שקל	חשמל וטלפון	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 9 ביוני 1983

מספר: 83-161-ט



אל : מר י. צור, מתאם הפעלות בישובים עירוניים וקהילתיים
מר ש. הורביץ ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

בהתאם לסיכום עם המנהל הכללי, יהיה הטיפול בישובים המוקמים
ביזמה פרטית, באזור מערב שומרון ומרחב ירושלים, בידי מנהל אגף
הפרוגרמות בבניה מעירונית.

אבקשכם להעביר אליו החומר הנמצא ברשותכם והמתיחס ליזמים פרטים
אשר פנו אלינו.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתיקים:

מר א. וינר המנהל הכללי
מר ז. ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות
גב ב. אבלין יועצת משפטית
מר ש. רודניק מ"מ מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ד. בן ישי מהנדס מחוז ירושלים
מר י. רזי מהנדס מחוז המרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 7.6.1983

מספר: 3/10/1

אל: גב' סופיה אלדור, אגף פרוגרמות

הנדון: נוהל תכנית ישובים ביהודה ושומרון

בהמשך לישיבה בלשכת המנהל הכללי מיום 5.6.83 הכינותי טיוטאת נוהל
בו כללתי נושאים החשובים בעיני. לענין.

בטוחני כי תוסיפי כהנה וכהנה.

בכ"ר כ"ה,
בתיא אבלין
היועצת המשפטית

העתק המנהל הכללי - עם הרצופה
ראש המנהל לכניה כפרית וישובים חדשים
אגף פרוגרמות.

SECRET
NOV 1983

NOV 1983

NOV 1983

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

נ ו ה ל ל א י ש ו ר ה ק מ ת י ש ו ב י ם

ב י ה ו ד ה ו ש ו מ ר ו ן

1. יזם המבקש את אישורה של ועדת השרים לענייני התישבות להקמת ישוב ביהודה ושומרון, יגיש בקשתו לאגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון בצירוף נתונים אלה :

א. הוכחות בכתב על זכויותיו במקרקע נשוא הבקשה לרבות פרוט זכויות של מי שממנו רכש היזם את הקרקע.

ב. אישור מטה רישום המקרקעין ביהודה ושומרון בדבר הזכויות במקרקעין ישמש ראיה לענין זה. לבקשה תצורף מפה של הקרקע נשוא הבקשה ובמפה יצוינו החלקות שמוצע למוכרן.

ג. היתר עפ"י סעיפים 2, ו - 3 לצו על פי חוק השימוש והחזקה של אישיות משפטית בנכסי דלא נידי (יהודה ושומרון) (מס' 419) תשל"א - 1971 מטעם המינהל האזרחי. ורשיון לפי צו בדבר עיסקות במקרקעין. (יהודה ושומרון) (25) תשכ"ז - 1967 מטעם קצין מטה רישום מקרקעין.

ד. הוכחות בענין היכולת הכספית של החברה היוזמת (מאזן מעודכן של החברה, המאושר ע"י רואה חשבון מוסמך) לא תאושר חברה יוזמת אם ההון הנפרע שלה אינו 10.000. שקל לכל 100 יחידות דיור המתוכננות באתר.

ה. אם החברה היוזמת רשומה מחוץ לישראל - הוכחה כי נרשמה כחברה נכריה בישראל.

2. אסגמאות חוזה של היזם לרכישת הקרקע ודוגמאות חוזה עם הרוכשים הפוטנציאליים בחוזים עם הרוכשים ישללו בין השאר הוראות אלה :

א. הבטחת כספי הרוכש ששולמו על חשבון המגרש ו/או על חשבון מחיר הדירה.

ב. מפרט טכני המתאר את הפיתוח.

ג. הוראות המבטיחות את זכויות הרוכש אם תבוטל העסקה בשל סיבות שאינן תלויות ברוכש.

ד. הוראות מפורשות על ענין ביצוע הפיתוח :

1. מי שבצע את הפיתוח.

2. מי ישא בהוצאות ובאיזה שיעור (בקירוב) מן המחיר המקורי של המגרש.

3. ציון מוסדור הציבור שיהיו בישוב, אופים ומספרם

1. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

2. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

3. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

4. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

5. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

6. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

7. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

8. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

9. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

10. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

11. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

12. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

13. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

14. *Вопросы, касающиеся деятельности органов государственной власти, подлежат рассмотрению в установленном порядке.*

ה. התחייבות להעסיק רק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בישראל לפי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969.

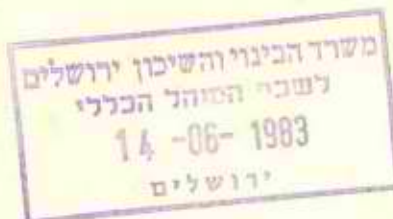
5. אישור מועצת התכנון העליונה לתכנון האתר.

לאחר עריכת בדיקה מקצועית ובהסתמך על הנתונים, יגיש משרד הבינוי וחשיכון את המלצותיו לענין הקמת הישוב לועד השרים לענייני התיישבות.

גליל כנס
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

תאריך: כו סיון תשמ"ג
7 יוני 1983



לכבוד
ג.ל.א.א.ס
נבו
א.א.

הנדון: כח"מ"ב בל/מ/ז

א.נ.

בהמשך לפניו חכם אלינו בדבר בניה ב כח"מ"ב אבקשם
לפנות אל מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, אשר
ירכז הטיפול, מטעם משרדנו בנושא.

חומר, במידה והוגש על ידכם, הועבר למר ברקאי.
כתובתו - משרד הבינוי והשיכון, שיח ג' רחא ירושלים.
טל': 02-277649.

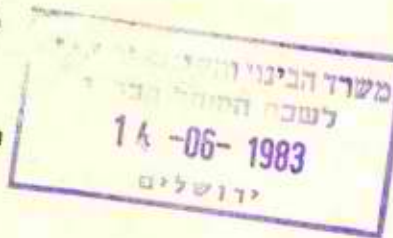
ב.ב.כ.ה
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

עותקים:
א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
ב. אבלין - יועצת משפטית
מר ש. רודניק - כאן
מר ש. הורוביץ - כאן
מר י. צור - כאן
מר ד. יצחקי - כאן

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

תאריך: כו סיון תשמ"ג
7 יוני 1983



לקב"ר צמקא חזא
כ.ח. האש"מ 3
נעם חן

הנדון: א"נ, חפ"ל

א.נ.,

בהמשך לפנינו חכם אלינו בדבר בניה ב
לפנות אל מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, אשר
ירכז הטיפול, מטעם משרדנו בנושא.

חומר, במידה והוגש על ידכם, הועבר למר ברקאי.
כתובתו - משרד הבינוי והשיכון, שיח ג' ראח ירושלים.
טל': 02-277649.

ב ב ר כ ה
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

עותקים:
א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ב. אבלין - יועצת משפטית
מר ש. רודניק - כאן
מר ש. הורוביץ - כאן
מר י. צור - כאן
מר ד. יצחקי - כאן

458

[illegible]

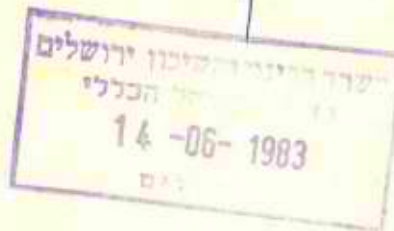
SECRET - NOT REPRODUCIBLE FOR UNCLASSIFIED USE
 001-27075-50

解法二 设 $Q = \begin{pmatrix} a & b \\ c & d \end{pmatrix}$, 则 $Q^{-1} = \frac{1}{|Q|} \begin{pmatrix} d & -b \\ -c & a \end{pmatrix}$, 由 $Q^{-1} = Q$ 得

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

תאריך: כו סיון תשמ"ג
7 יוני 1983



לכבוד מר יצחקי
מנהל אגף הפרוגרמות
במשרד הבינוי והשיכון

הנדון: מסלול/מ"ל, מעלה ו/ת, דביר, פ"מ, הקו"ק
יזרית, נקרא

א.נ.

בהמשך לפנינו מסלול/מ"ל, פ"מ, הקו"ק אבקשם
לפנות אל מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, אשר
ירכז הטיפול, מטעם משרדנו בנושא.

חומר, במידה והוגש על ידכם, הועבר למר ברקאי.
כתובתו - משרד הבינוי והשיכון, שיח ג' רח ירושלים.
טל': 02-277649.

ב.ב.ר. כ.ה.
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

עותקים:
א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ב. אבלין - יועצת משפטית
מר ש. רודניק - כאן
מר ש. הורוביץ - כאן
מר י. צור - כאן
מר ד. יצחקי - כאן

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01-01-80
BY SP-10 JRS

1-1-80

1-1-80

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-01-80 BY SP-10 JRS

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-01-80 BY SP-10 JRS

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-01-80 BY SP-10 JRS

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-01-80 BY SP-10 JRS

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

פ/ז

לשכת ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

תאריך: כו סיון תשמ"ג
7 יוני 1983



לכבוד
מ.ז. - מ/א/א

הנדון מ/א/א

א.נ.,

בהמשך לפניו חכם אלינו בדבר בניה ב מ/א/א אבקשם
לפנות אל מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, אשר
ירכז הטיפול, מטעם משרדנו בנושא.

חומר, במידה והוגש על ידכם, הועבר למר ברקאי.
כתובתו - משרד הבינוי והשיכון, שיח ג' ראח ירושלים.
טל': 02-277649.

ב.ב.ר. כ.ה.
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

עותקים:

- א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
- מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
- מר ב. אבלין - יועצת משפטית
- מר ש. רודניק - כאן
- מר ש. הורוביץ - כאן
- מר י. צור - כאן
- מר ד. יצחקי - כאן

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RE: [Illegible]
DATE: [Illegible]

SUBJECT:

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]
- 6. [Illegible]
- 7. [Illegible]
- 8. [Illegible]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

תאריך: כו סיון תשמ"ג
7 יוני 1983



זאב

לכבוד
מר זאב בראון
מ. המנהל
מחלקה

הנדון א/כני (גני פלמ"א)

א.נ.,

בהמשך לפנינו א/כני ב
לפנות אל מר זאב בראון מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, אשר
ירכז הטיפול, מטעם משרדנו בנושא.

חומר, במידה והוגש על ידכם, הועבר למר בראון.
כתובתו - משרד הבינוי והשיכון, שיח ג' רחא ירושלים.
טל': 02-277649.

ב. ב. כ. ה.
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

עותקים:
א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר ז. בראון - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ב. אבלין - יועצת משפטית
מר ש. רודניק - כאן
מר ש. הורוביץ - כאן
מר י. צור - כאן
מר ד. יצחקי - כאן

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

תאריך: כו סיון תשמ"ג
7 יוני 1983



צ"ל

לכבוד
21-א/ג
ה/צה המכז. 69
/א

הנדון: מ/ג קבלות, מ/א/א - ב"ג א/ו

א.נ.,

בהמשך לפניו חכם אלינו בדבר בניה ב צ/א/א - ב"ג א/ו אבקשם
לפנות אל מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, אשר
ירכז הטיפול, מטעם משרדנו בנושא.

חומר, במידה והוגש על ידכם, הועבר למר ברקאי.
כתובתו - משרד הבינוי והשיכון, שיח ג' רח ירושלים.
טל': 02-277649.

ב.ב.ר. כ.ה.
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

עותקים:

- א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
- מ. ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
- מר ב. אבלין - יועצת משפטית
- מר ש. רודניק - כאן
- מר ש. הורוביץ - כאן
- מר י. צור - כאן
- מר ד. יצחקי - כאן

DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1961

DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1961

DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1961

DEPT.

DEPT.

DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1961

DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1961

DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1961

DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
JAN 10 1961

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

תאריך: כו סיון תשמ"ג
7 יוני 1983



ע"פ

לכבוד: מלך אלקוס
לפני הוועדה
מ.א.א.

הנדון: צ/למים ילדי יהודי ממוצא א.א.א.

א.א.א.

בהמשך לפנינו חכם אלינו בדבר בניה ב צ/למים אבקשם
לפנות אל מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, אשר
ירכז הטיפול, מטעם משרדנו בנושא.

חומר, במידה והוגש על ידכם, הועבר למר ברקאי.
כתובתו - משרד הבינוי והשיכון, שיח ג' רח ירושלים.
טל': 02-277649.

ב.ב.ר.כ.ה.
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

עותקים:
א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות ✓
מר ב. אבלין - יועצת משפטית ✓
מר ש. רודניק - כאן
מר ש. הורוביץ - כאן
מר י. צור - כאן
מר ד. יצחקי - כאן

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

REPORT OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1901

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

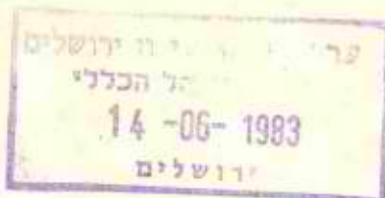
PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

תאריך: כו סיון תשמ"ג
7 יוני 1983



לכבוד
24. מל"ה (לשן א' לזיון)
מ. ג. ט.
ק"פ אגף

מל"ה יק"פ
הנדון

א.נ.,

בהמשך לפנינו חסם אלינו בדבר בניה ב
לפנות אל מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, אשר
רכז הטיפול, מטעם משרדנו בנושא.

חומר, במידה והוגש על ידכם, הועבר למר ברקאי.
כתובתו - משרד הבינוי והשיכון, שיח ג' רחא ירושלים.
טל': 02-277649.

ב.ב.ר.כ.ה

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

עותקים:

א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ב. אבלין - יועצת משפטית 22
מר ש. רודניק - כאן
מר ש. הורוביץ - כאן
מר י. צור - כאן
מר ד. יצחקי - כאן

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
MAY 10, 1901

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

TO THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
FROM THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
MAY 10, 1901

TO THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
FROM THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
MAY 10, 1901

TO THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
FROM THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
MAY 10, 1901

TO THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
FROM THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
MAY 10, 1901

TO THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
FROM THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
MAY 10, 1901

TO THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
FROM THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
MAY 10, 1901

TO THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
FROM THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
MAY 10, 1901

TO THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
FROM THE LAND OFFICE, DENVER, COLORADO
MAY 10, 1901

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

תאריך: כו סיון תשמ"ג
7 יוני 1983



הנדון: מס' 66/83
מנהל אגף הפרוגרמות
מס' 66/83

הנדון: מס' 66/83
מנהל אגף הפרוגרמות
מס' 66/83

א.נ.

בהמשך לפנינו אליו בדבר בניה ב מס' 66/83 אבקשם
לפנות אל מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, אשר
ירכז הטיפול, מטעם משרדנו בנושא.

חומר, במידה והוגש על ידכם, הועבר למר ברקאי.
כתובתו - משרד הבינוי והשיכון, שיח ג' רחא ירושלים.
טל': 02-277649.

ב.ב.ר.ה
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

עותקים:

- ✓ א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
- מר ב. אבלין - יועצת משפטית
- מר ש. רודניק - כאן
- מר ש. הורוביץ - כאן
- מר י. צור - כאן
- מר ד. יצחקי - כאן

THESE ARE THE
REMARKS OF THE
JURY

AND THE VERDICT OF THE
JURY

IS THAT THE
DEFENDANT IS
GUILTY OF THE
CRIME OF

THE

THE

THE

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF
THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF
THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

THE

THE

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

THE

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CRIME OF

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

תאריך: כו סיון תשמ"ג
7 יוני 1983



לסגד מ'ר'ר
126
מ'ר'ר
מ'ר'ר

הנדון: מ'ר'ר מ'ר'ר מ'ר'ר

א.נ.

בהמשך לפניו חכם אלינו בדבר בניה ב מ'ר'ר מ'ר'ר מ'ר'ר אבקשם
לפנות אל מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, אשר
רכז הטיפול, מטעם משרדנו בנושא.

חומר, במידה והוגש על ידכם, הועבר למר ברקאי.
כתובתו - משרד הבינוי והשיכון, שיח ג' רח ירושלים.
טל': 02-277649.

ב.ב.ר.כ.ה
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

עותקים:
א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ב. אבלין - יועצת משפטית
מר ש. רודניק - כאן
מר ש. הורוביץ - כאן
מר י. צור - כאן
מר ד. יצחקי - כאן

DEPT. OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

Each member of the staff
will be required to attend

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

Subject
Date

DATE

When the adjutant general is called upon to perform his duties, he should be prepared to render efficient service to the command. He should be able to handle all matters pertaining to the personnel of the command, and should be able to prepare and submit reports to the commanding officer. He should also be able to handle all correspondence of the command, and should be able to prepare and submit reports to the commanding officer. He should also be able to handle all correspondence of the command, and should be able to prepare and submit reports to the commanding officer.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

לכבוד

סר י. רוזנברג

גרעין יישוב בית"ר

קד' סמאס 10

תל-אביב 62009

א.נ.נ.

הסניפים

חברון

טל. 971623-02

בית לחם

טל. 742593-02

יריחו

טל. 922106-02

רמאללה

טל. 92401-02

נ.ב.ס

טל. 911111-02

טול ברם

טל. 917103-02

ג'נין

טל. 25651714-02

162/ע 1/26

2.6.83

סימוכין

תאריך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התייחסות הכללי

21-06-1983

13-6-1983

דואר נכנס

חברון: הדור ביתר - פרסומים בעתונות.

בשם סגן הממונה על חכוש הנכוש הממשלתי באזור הריני למנות אליכם בענין הבא
מזה נספר ימים אנו מנסחים לסאזא בעתונות פרסומים משעמכם שאינם עולים בקנה
אחד עם המוסכס בין הממונה לביניכם בעניין האתר שבחורן.

עד כה יכלתם מאת הממונה אישור לתכנון כלכלי ביתר לטח חמיער להקמת השכונה
ביוזמתכם וזאת כחשפתן על כך שהנכם מייצגים - על פי רשימה שמסרתם - 500
משפחות חרשומות אצלכם.

למ.ה.ה מתברר מפרסומים כי הנכם מנסים לצרף נרשמים נוספים או אחרים שביחס
אליהם לא פבלתם כל התייבות או חשבתם מאת הממונה.

כן מתברר כי הנכם יוצרי חרשם כי בטכנותכם לפכור או להחכיר פגרים באופן
היוצר רושם שאתם מקבלים את דמי החכירה עבור הקרקע בעוד שהמצב הוא כי ביתר
לקרקע יוחתמו הסכמים יחידות בין הממונה לבין המתיישבים.

איר למעולות אהט עד ים בשטח (טדירות וכדו') אף זאת הנכם עושים פעולות אלו
ללא יריעתנו וללא חיאות עמנו בניגוד למוסכס וקדוב היה חכור יצירת תקירות עם
הנכסי חרשמן על קרקע זה.

כל עוד לא נקבל המהרות בחורן האמור לעיל לא יוכל הממונה לקדם את עניינכם ו-
ככלל זה את עניין המוקר הזכני עכשיתם.

הרינו להביא ליריעתכם גם כי בימים אלו הוגש ערר ע"י חרשמים מהכפר חוסאן
(588) עוררים על החכרזה של ארמות המדינה במקום זה.

בכבוד רב

קדור רניאל, עו"ד

יועט"ד לממונה על חכוש הממשלתי

באזור יהודה ושומרון.

העתיקים: הממונה

סגן נהל מ.מ.י

שמריהו בחן - משרד הבינוי והשיכון.

1/26

איו"ם

ע"פ



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

הצעה להחלטה

מחליטים:

הקמתו של יישוב חדש ביהודה ושומרון תובא לאישור לוועדת השרים לעניין התיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית, לאחר שבדיקה מקצועית העלתה כי נחקיימו תנאים אלה:

1. הישוב משתלב במירקם האזורי מבחינת מיקום התשתית האזורית ומבחינת השירותים.
2. הובטחו זכויות המשתכן לעניין התאמה למיפרט ולעניין הבטחת השקעותיהם של רוכשי דירות.

בישובים עירוניים ובישובים קהילתיים פתוחים תיערך הבדיקה המקצועית ע"י משרד הבינוי והשיכון.

בנושא הקרקע יבקש המשרד חוות דעתו של משרד המשפטים.

תוצאות הבדיקה לגבי הקמת ישובים עירוניים וקהילתיים יובאו לוועדה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

תוצאות הבדיקה לגבי הקמת ישובים כפריים יובאו לאישור ועדת השרים ע"י המחלקה להתיישבות של ההסתדרות הציונית.

1944 C. C. R. M.

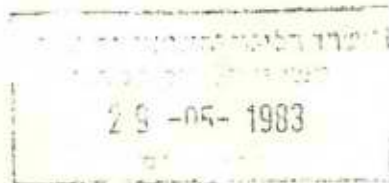
11/20/44

מסד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך: י"ג בסיון תשמ"ג
25 במאי 1983

מספר:

(1) אגף
(2) י"ג



אלו מר מיכאל זקל
סגן שר החקלאות

מר אורי בראון
עוזר שר החקלאות

גבי עליזה אלבק
משרד החקלאות

מר מאיר שמיר
מנהל מינהל חקלאות ישראל

מר אשר ויינר ✓
מנכ"ל משרד הטיבון

מצורפת טיוטת להערוהיכם אשר ברצוני להגיש להועדת המורים להחיישנות.

מנחתה להסדיר את נושא הקרקעות לכניה ביו"ש.

נודה לכם ביום חובלו להעיר הסדוהיכם עד ל-7.6.83.

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

1616/א.ק.ע

הממונה על התקציבים

תאריך: י"ג בכסיון התשס"ג
25 בפאי 1983

מספר:

אלו יו"ר ועדת השו"מ להתיישובות

הנדון: הקצאת אדמות מדינה ביהודה ושומרון

בשקבות הביטוח הגדול להקטנות לבניה ביהודה ושומרון והנכונות לשלם סכומים ניכרים עבורן, ומאחר שנאיוווי הביטוח הגדול נעטית כיום בניה על ידי יוזמים מסחריים המתכילים את הקרקע כזול ומטבירים אותה למהישיבים במחיר גבוה, נראה שיש חסום לשווא את מדיניות הקצאת הקרקעות המדינה באופן שהמחיר הממשלתי הנמוך למעשה על ידי כך שמומרים על מרבית דמי הכסירה עבור הקרקע - תינדרו רק כאוסף מקומות בהם יש איור נכר לפני שיווד ההתיישובות. למעשה פעלו בהתים לכך כבר שנים מספר, ובנו דמי הכסירה דיו-לויים במקומות בהם הביטוח גבוה כגון מעלה אדומים, גבעת זאב, גבעת הדוד, צוותא, לשווא ואת המקומות אחרים בהם ביטוח לא כמות גבוה, קיבלו יוזמים הקטנות מן המדינה בהיקף נרחב, על סמך ההנחות אישיות וללא כל בדיקה עניינית לפי כלל תנאים המהות ואצביון.

מוצט, יו"ר, למסד הקצאת הקטנות מדינה והנחות במסלום עבורן כיוסן שלא יקחת את הכנסות המדינה, ימטיד את השיווד ההתיישובות במהותם כהם יש אזור בעיווד, ויקחם הפליה או העדפות מקריות.

לשיכך מוצט להחליט בולחיו:

אזור יהודה ושומרון יהולק לאלושה יזורי ביטוח כיוי שקיימים הקטנות הסיוט של משרד הבינוי והסכון הקטנות מדינה כיווד הביטוח אי ו-כיוי ינוהלו עיי מנהל מקרקעי ישראל ולפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.

החלטה הח/כס כיום 10.8.81 לא מחולק שלא על קרקע המהותיות השוטם במסד האזור יאירות להתייב לבניה עצמים את המהותם באזור כיקוש גיי.

הקצאת קרקע המהותיות לרניה ליוס, או לבנוף כל שהוא שאיוויו המהותיות יו של- להגורים בלנד, או כיוודי הביטוח יו זכיי חישמש עיי המיי ועסיי נוהלי המיי כאמור.

כאזורי הביטוח יו ו-כיוי וחיי ירניה עייי נוהלי המיי באזור הביטוח גיי כשיטור שלי יקחת ה-כס אזור הקרקע.

חוקם ואזה הקצאות במרכז:

נציג המייס המעולה למחשבים, יו"ר

נציג המינהל האזורי בייזיש

קמיט אנוערדומס, איזיש

נציג משרד הטיבון

נציג משרד ההחל-ות

נציג ההסדרות הציוניות העודמיות

שחקידה הוא לקדבוע את שעור גבית דמי חכירה ראשוניים להקצאות קרקע ממשלתית באזור הביקוש ג'.

קביעת ועדת ההקצאות תיעשה לגבי אזור ג' לכל ישוב בנפרד, לפי מידת הביקוש בסביבתו ולפי מידת הצורך בתמריצים צבוריים כדי לפתח המיישבות באותה סביבה.

ובלבד שועדת ההקצאות תוודא שהיזם אינו גובה מן המשתכן תשלום גבוה יותר עבור הקרקע, ושהיזם או המשתכן אכן התחייב לסיים את הבניה על הקרקע תוך 3 שנים מיום הקצאתה, ושהמתיישב התחייב לגור במבנה שנבנה כאמור לפחות חמש שנים ולא להעביר את הדירה לאחר לפני שגר בה חמש שנים.

קיומם של נוהלי מנהל מקרקעי ישראל תבטיח נוהל תקין של הקצאת קרקעות בו ישמר עקרון חופש המידע וזמניות המידע לצבור נושאים שלהם, יש משקל רב הן ציבורי והן כלכלי.

בברכה

י"ג גני
יעקב גריש

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך: י"ג בסיוון תשמ"ג
25 במאי 1983
מספר:

61



אלו מר מיכאל דהל
סגן שר החקלאות

מר אורי בראון
עוזר שר הבטחון

גבי פליאה אלבק
משרד המשפטים

מר מאיר שמיר
מנהל מיוחד מחקרתי ישראל

מר אשר וינר ✓
מנכ"ל משרד השיכון

מצורפת טיוטא להערוכותיכם אשר ברצוני להגיש להועדת השרים להתישבות.

מגמתה להסדיר את נושא הקרקעות לבניה ביו"ש.

נודה לכם באם תוכלו להעיר הערותיכם עד ל-7.6.83.

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

מ/א/א/א

הממונה על התקציבים

תאריך: י"ג בסיון התשס"ג
25 במאי 1983

מספר:

אלו יו"ר ועדת השרים להתיישבות

הנדון: הקצאת אדמות מדינה ביהודה ושומרון

בעקבות הביקוש הגדול לתקנות לבניה ביהודה ושומרון והנכונות לשלם שכומים ניכרים עבורן, ומאחר שבאזורי הביקוש הנבונה נעמית כיום בניה על ידי יזמים מסחריים המבקשים את הקרקע בזול ומעבירים אותה למתיישבים במחיר גבוה, נראה שיש מקום לשנות את מדיניות הקצאת קרקעות המדינה באופן שהתמיכה הממשלתית הניתנת למעשה על ידי כך שמומרים על מרבית דמי ההכירה עבור הקרקע - תינתן רק באומם מקומות בהם יש צורך בכך לשם שידוד ההתיישבות. למעשה פעלו בהתאם לכך כבר שנים מספר, וגבו דמי הכירה ריאליים במקומות בהם הביקוש גבוה כגון מעלה אדומים, גבעת זאב, גבעת הרדור, צוותא, לעומת זאת במקומות אחרים בהם ביקוש לא פחות גבוה, קיבלו יזמים קרקעות מן המדינה בהיקף נרחב, על סוג הבטחות אישיות וללא כל בדיקה עניינית לפי כלל תנאים המקום וצרכיו.

מוצע, אכן, למסד הקצאת קרקעות מדינה והנחות במשולם עבורן באופן שלא יספח את הכנסות המדינה, ימשיך את העידוד להתיישבות במקומות בהם יש צורך בעידוד, וימנע הפליה או העדפות מקריות.

לפיכך מוצע להתחיל בדלקת:

אזור יהודה ושומרון יחולק לשלושה אזורי ביקוש כפי שהייתם במסגרת הסיוע של משרד הבינוי והשבון קרקעות מדינה באזור הביקוש אי ו-בי ינוהלו ע"י מנהל מקרקעי ישראל ולפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.

החלטה הח/65 מיום 10.6.81 לא תחול אלא על קרקע המוקצית מטעם מפקד האזור ישירות למתיישב לכניה עצמית אל הממושב באזור ביקוש ג'.

הקצאת קרקע ממשלתית לכניה ליום, או לגוף כל שהוא שאיננו המתיישב או שלא למגורים בלבד, או באזורי הביקוש אי ובי תיעשה ע"י מתיישב ונעמי נוהלי מתיישב באזור.

באזורי הביקוש אי ו-בי דחיר יהיה עפ"י נוהלי מתיישב באזור הביקוש ג' בשיעור שלא יפחת מ-5% מערך הקרקע.

חוקם ועדת הקצאות בהרכב:

- נציג מתיישב הפעולה בשדטחים, יו"ר
- נציג מנהל האזורי באי"ש
- קמייט אפוסטופוס, אי"ש
- נציג משרד השיכון
- נציג משרד ההקלאות
- נציג ההסתדרות הציונית העולמית

שתפקידה הוא לקדבוע את שעור גבית דמי חכירה ראשוניים להקצאות קרקע ממשלתית באזור הביקוש ג'.

קביעת ועדת ההקצאות תיעשה לגבי אזור ג' לכל ישוב בנפרד, לפי מידת הביקוש בסביבתו ולפי מידת הצורך בתמריצים צבוריים כדי לפתח המיישבות באותה סביבה.

ובלבד שועדת ההקצאות תוודא שהיזם אינו גובה מן המשחכן תשלום גבוה יותר עבור הקרקע, ושהיזם או המשחכן אכן התחייב לסיים את הבניה על הקרקע תוך 3 שנים מיום הקצאתה, ושהמתיישב התחייב לגור במכנה שנבנה כאמור לפחות חמש שנים ולא להעביר את הדירה לאחר לפני שגר בה חמש שנים.

קיומם של נוהלי מנהל מקרקעי ישראל תבטיח נוהל תקין של הקצאת קרקעות בו ישמר עקרון חופש המידע וזמניות המידע לצבור נושאים שלהם, יש משקל רב הן ציבורי והן כלכלי.

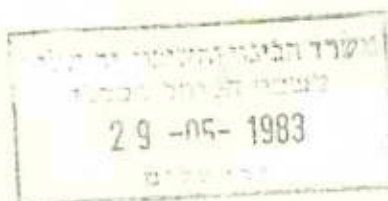
ב ב ר כ ה

י. עקב גדיש

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך: י"ג בסיון תשמ"ג
25 במאי 1983
מספר:

ע/



אלו מר מיכאל דהל
סגן שר החקלאות

מר אורי בראון
עוזר שר הבטחון

גבי פליאה אלבק
משרד המשפטים

מר מאיר שמיר
מנהל מינהל הקרקעי ישראל

מר אשר וינר ✓
מנכ"ל משרד השיכון

מצורפת טיוטא להערווחים אשר ברצוני להגישה לועדה השרים להתישבות.

מגמתה להסדיר את נושא הקרקעות לכניה ביו"ש.

נודה לכם באם תוכלו להעיר הערותיכם עד ל-7.6.83.

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

1616/א/ק

הממונה על התקציבים

תאריך: י"ג בחשוון תשס"ג
25 בפאי 1983

מספר:

אל: יו"ר ועדת השרים להתיישבות

הנדון: הקצאת אדמות מדינה ביהודה ושומרון

בעקבות הביקוש הגדול להקטנת לבניה ביהודה ושומרון והנכונות לשלם סכומים ניכרים עבורן, ומאחר שבאזורי הביקוש הנבונה נעשית כיום בניה על ידי יוזמים מסחריים המסבילים את הקרקע בזול ומעבירים אותה למתיישבים במחיר גבוה, נראה שיש מקום לשנות את מדיניות הקצאת קרקעות המדינה באופן שהמדינה תתחלף תחילה להעשה על ידי כך שחוזרים על מרבית דמי החכירה עבור הקרקע - תינתן רק באותם מקומות בהם יש צורך לשם עידוד התחייבות. להעשה פעלו בהתאם לכך כבר שנים מספר, ובנו דמי חכירה דיאלים במקומות בהם הביקוש גבוה בגון מעלה אדומים, גבעת זאב, גבעת הדוד, צוותא, לשוחת זאת במקומות אחרים בהם ביקוש לא נחות גבוה, קיבלו יוזמים קרקעות מן המדינה בהיקף נרחב, על סוגר הכנתות איטיות וללא כל בדיקה עניינית לפי כלל הנאם המקום וצרכיו.

מוצט, אפ"י, למסד הקצאת קרקעות מדינה והנחות כהשלוס עבורן באופן שלא יקפח את הכנסות המדינה, ימשיך את העידוד להתיישבות במקומות בהם יש צורך בעידוד, ויחנע הפליה או העדפות מקריות.

לפיכך מוצט להחליט כוללת:

אזור יהודה ושומרון יהולל למלופה אזורי ביקוש כמי שקיימים בתחום הסיוע של משרד הבינוי והשכון קרקעות מדינה באזור הביקוש אי ו-כ"י ינוהלו ע"י מנהל מקרקעי ישראל ולפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.

החלטה ה/55 מיום 15.8.81 לא תחול אלא על קרקע המוקצית חשטס מפקד האזור ישרות להתישב לבניה עצמית אל הממושב באזור ביקוש ג'.

הקצאת קרקע מתחלית לבניה ליום, או לנוף כל שהוא שאינו התישב אי שלא למגורים בלבד, או באזורי הביקוש אי ובי תיעשה ע"י מתיי ועטיי נוהלי מתיי באזור.

באזורי הביקוש אי ו-בי דחיד יהיה עטיי נוהלי מתיי באזור הביקוש ג' בשיעור שלא יפחת מ-5% מערך הקרקע.

חוקס ועדת הקצאות בהרכבו:

נציג מתיי העולה בשוטחים, יו"ר
נציג המינהל האזורי באיזים
קמייט אפוטרופוס, איזים
נציג משרד הטיכון
נציג משרד ההקלאות
נציג ההסתדרות הציונית העולמית

שתפקידה הוא לקדבוע את שעור גבית דמי חכירה ראשוניים להקצאות קרקע ממשלתית באזור הביקוש ג'.

קביעת ועדת ההקצאות תיעשה לגבי אזור ג' לכל ישוב בנפרד, לפי מידת הביקוש בסביבתו ולפי מידת הצורך בתמריצים צבוריים כדי לפתח התיישבות באותה סביבה.

ובלבד שועדת ההקצאות תוודא שהיזם אינו גובה מן המשתכן תשלום גבוה יותר עבור הקרקע, ושהיזם או המשתכן אכן התחייב לסיים את הבניה על הקרקע תוך 3 שנים מיום הקצאתה, ושהמתיישב התחייב לגור במכנה שנכנה כאמור לפחות חמש שנים ולא להעביר את הדירה לאחר לפני שגר בה חמש שנים.

קיומם של נוהלי מנהל מקרקעי ישראל תבטיח נוהל תקין של הקצאת קרקעות בו ישמר עקרון חופש המידע וזמניות המידע לצבור נושאים שלהם, יש משקל רב הן ציבורי והן כלכלי.

ב ב ר כ ה

י"ב ג.ג.
יעקב גדיש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 20.5.83

מספר: 864

אל: מר מ. כרמי - ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז ירושלים
מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז המרכז

א.נ.נ.

הנדון: בנייה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים
ביהודה ושומרון - חיוב הוצאות תשתית
תכנית הסיוע 1983 - תדריך הפעלה מתאריך 1.5.83

הנני להביא לידיעתכם עידיכון סכומי ההחזר בגין הוצאות פיתוח ותשתית אשר
בישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון בהם מתבצעות עבודות תשתית
ופיתוח ע"י המינהל לבנייה כפרית.

החל מתאריך 15.5.83 יהיו סכומי ההחזר בגין ביצוע העבודות הנ"ל כדלקמן:

קבוצת ישובים ב	-	230.000 שקל
קבוצת ישובים ג	-	460.000 שקל.

המימון הנ"ל יקוזז מהסיוע בהתאם לזכאות ויועבר ע"י הבנקים לסעיף הכנסה
של משרד הבינוי והשיכון.

בקבוצה ג' כאשר הסיוע נמך מהיקף החיוב, יפקידו המתיישבים ההפרש במזומן
בחשבון בנק הדואר של משרד הבינוי והשיכון.

מתיישבים שאינם זכאים לסיוע, יחוייבו בגין החזר הוצאות התשתית והפיתוח
בהתאם לאמור לעיל וע"י השיטה כפי שהועברה אליכם במכתבי מתאריך 26.8.82

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

מר י. מרגלית, ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר רודניק, מ"מ מנהל אגף תכנון וביצוע
מר בן ישי, מהנדס מחוז ירושלים
מר רזי, מהנדס מחוז מרכז
מר י. צור, מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
מר פרנקלבורג, גזבר המינהל לבנייה כפרית
מר אבגר, ממונה על האכלוס
ממונים מחוזיים לאכלוס (5)



10.5.83

428

לכבוד

מזכיר בית - אריה

א.ב.,

הנדון : קיצוץ עבור הוצאות פיתוח ותשתית
במגרשים לבנייה עצמית

הבני להודיע כי החל מתאריך 1.4.83 יהיה הקיצוץ עבור
הוצאות פיתוח ותשתית בישוב בית - אריה בסך - 200,000 שקל
לכל מגרש, וזאת לגבי מתישבים אשר יפעילו את הבניה לא
יאוחר מתאריך 1.8.83.

בכבוד רב

מ. קרן

ממונח מחוזי לאכלוס

העתיקים:

מר ד. יצחקי, מנהל אגף אכלוס ופוגרמות
אינג' י. רזי, מהנדס מחוז מרכז

100. 101

831

100. 101

100. 101

100. 101

100. 101

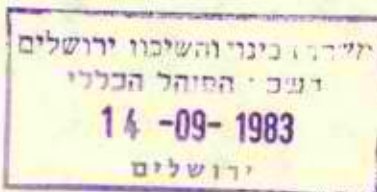
100. 101

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 10.5.83

מספר: 428



בית אריה	
מזכירות	
16-05-1983	
זו	✓
מאיד	
מזכיר	
מנהל	
מר צדקי	
דמון	
לוי	

לכבוד
מזכיר בית - אריה

א.ב.ס.

הנדון: קיזוז עבוד הוצאות פיתוח ותשתית
במגרשים לבנייה עצמית

הבני להודיע כי החל מתאריך 1.4.83 יהיה הקיזוז עבוד
הוצאות פיתוח ותשתית בישוב בית - אריה בסך - 200,000 שקל
לכל מגרש, וזאת לגבי מתישבים אשר יפעילו את הבניה לא
יאוחר מתאריך 1.8.83.

ממנהל מחוזי לאלו
מקרת
ממנהל מחוזי לאלו

העתיקים:

מר ד. יצחקי, מנהל אגף אכלוס ופוגרמות
אינג' י. רזי, מהנדס מחוז מרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8 במאי 1983

מספר:



אל : א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: תכנון כבישים ע"י מע"צ, ביו"ש

בהמשך לשיחה בינינו בדודן, ובהמשך לשיחות שהיו בין מ. שוהמי, י. מרגלית ורה"מ, הריבי לפרט כדלקמן :

- א. מע"צ, תגיש תכנית מתאר לכבישים ביו"ש, למועצה עליונה לתכנון, כמוסכם.
- ב. במתואם על כל יח' המשרד, התכנית תכלול 20 כבישים בעלי אורך כולל של כ-370 ק"מ.
- ג. לגבי כל הכבישים האלה, תכין מע"צ, "תכנון מוקדם". עלות נושא זה מסתכם לפי אומדן מע"צ בכ-80 מיליון שקל, במחירי אוקטובר 1983.
- ד. למספר כבישים הוזמן תכנון ע"י מ. הבסחון, בעלות כוללת של כ-20 מיליון שקל. מוצע לא לשנות זאת.
- ה. מספר כבישים, שהוצע לתכננם תכנון מפורט, מוצע לבטל התכנון המפורט, כולל שני כבישים, שלגביהם, כבר הוזמן תכנון מפורט.
- ו. עד היום העביר משב"ש למע"צ כ-20 מיליון שקל. (מע"צ טוען שקיבל רק 13 מיליון שקל).

אני מציע כי נושא התקצוב יסוכם עוד החודש כדי שמע"צ, תוכל להזמין כל התכנונים המוסכמים ולבטל במידת הצורך הזמנות שעדיין לא מומשו, ושאין יכולת לבצעם.

בברכה,

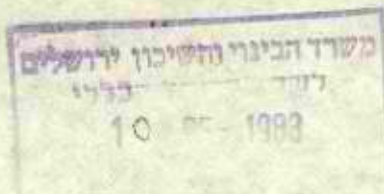
ז. בריקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מ. שוהמי - מע"צ
י. מרגלית - בניה כפית
ס. אלדור - היח' לתכנון ערים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 8 במאי 1983

מספר:

אל : א. ויבר, המנהל הכללי

רצ"ב תכנית פעולה וקוי פיתוח לפעילות משרדינו ביהודה ושומרון, וקוים מבחים לפעילותינו כעורכי הבדיקה המקצועית להגשה לועדת השרים לענייני התישבות.

אודה לך באם תקיים בזמן הקצר ישיבת תאום וסיכום בברשא.

בברכה,

ז. ברוך
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: י. מרגלית, ראש המנהל לבנייה כפרית
ס. אלדור, ממנה על היח' לתכנון ערים-כאן

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4 במאי 1983

מספר:

1. אזורי משנה - ביהודה ושומרון

1.1 אזור יהודה ושומרון מתחלק למספר איזורי משנה על פי חלוקה טבעית ועל פי מאבחני חלוקה מעשה ידי אדם.

1.2 חלוקה פיסית : קיימת חלוקה טבעית כדלקמן :

בקעת הירדן, הרי השומרון ויהודה, אשר בחצים ע"י קו פרשת המים - למערב - גשום וצמחי, ומזרח יבש ושואף לאקלים סמי מדברי בצפון עד מדברי בדרום.

1.3 מערכת כבישי אורך ורוחב קיימים מאפשרים חלוקה מלאכותית, כאשר הכבישים הופכים לגבולות מלאכותיים.

1.4 מוצע כאן החלוקה הבאה :

1.4.1 בקעת הירדן - גבול מערבי כביש אלון, גבול מזרחי הירדן, גבול דרומי - כביש ירושלים - יריחו גבול צפוני צומת מחולה כביש אלון.

1.4.2 בקעת ים המלח הרצועה לאורך החוף המערבי של ים המלח, מיריחו בצפון עד עין גדי בדרום.

1.4.3 שומרון צפוני מזרחי

גבול צפוני - כביש בית שאן - עפולה גבול דרומי - כביש מעלה אפרים צומת תפוח
גבול מזרחי - כביש אלון
גבול מערבי - כביש פרשת המים

1.4.4 שומרון צפוני מערבי

גבול צפוני - כביש עפולה - חדרה
גבול דרומי - כביש שכס - טול-כרם
גבול מערבי - צומת טול-כרם צומת כרכור
גבול מזרחי - כביש פרשת המים.

1.4.5 שומרון מערבי מרכזי

גבול צפוני - כביש שכס - טול-כרם
גבול דרומי - ציר מתוכנן מצומת בית-אל בית-אריה גבעת רם.
גבול מערבי - ציר טול-כרם - גבעת כח.
גבול מזרחי - כביש פרשת המים

1. הגדרת מונחים - מונחים

1.1 המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו.

1.2 המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו.

המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו. המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו.

1.3 המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו.

1.4 המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו.

1.4.1 הגדרת מונחים - המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו.

1.4.2 הגדרת מונחים - המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו.

1.4.3 הגדרת מונחים - המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו.

1.4.4 הגדרת מונחים - המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו.

1.4.5 הגדרת מונחים - המונח "הגדרת מונחים" מתייחס למסמך המפרט את המונחים המשתמשים בו, וכן את המונחים המשתמשים בו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

מספר:

1.4.6 שומרון מערבי דרומי

גבול צפוני - ציר בית אריה - גבעת כח
גבול דרומי - ציר מבוא חורון - צומת בן-שמן
גבול מזרחי - ציר בית אריה - צומת מבוא חורון
גבול מערבי - ציר גבעת כח - צומת בן-שמן.

1.4.7 אזור ירושלים

גבול צפוני - ציר רימונים צומת בית-אל -
צומת בית-סירא
גבול מערבי - צומת בית סירא - צומת בתיב הל"ה
גבול דרומי - צומת בתיב הל"ה, עוקף גוש עציון
עד כביש 80 המתוכנן (בערך
תקוע).
גבול מזרחי - כביש 80, וכביש אלון.

1.4.8 אזור קרית ארבע

גבול צפוני - גוש עציון - עד בחושה
גבול מערבי - בחושה - שקף
גבול דרומי - שקף - יקין
גבול מזרחי - לא מוגדר (אולי כביש 80)

1.4.9 דרום הר-חברון

גבול צפוני - שקף - יקין
גבול דרומי - כביש ערד צומת תל-שוקת
גבול מערבי - שקף - צומת תל-שוקת
גבול מזרחי - יקין - ערד

1.5 העדיפויות המוצעות הן כדלקמן :

- א. אזור ירושלים - 2.4.7
 - ב. אזור שומרון מערבי מרכזי 2.4.5
- שאר האזורים, עדיפות במוכה, מבחינת
עדיפויות פיתוח.

2. עדיפויות ישוביות

באזור המוגדר לטיפול, תנתן עדיפות לישובים העירוניים הגדולים, או המתוכננים
להפך לגדולים כדלקמן :

2.1 ירושלים וסביבותיה (כולל מעלה-אדומים)

2.2 אריאל

2.3 קרית ארבע

2.4 מעלה-אפרים

2.5 אפרת

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

מספר:

1.4.6 שומרון מערבי דרומי

גבול צפוני - ציר בית אריה - גבעת כח
גבול דרומי - ציר מבוא חורון - צומת בן-שמן
גבול מזרחי - ציר בית אריה - צומת מבוא חורון
גבול מערבי - ציר גבעת כח - צומת בן-שמן.

1.4.7 אזור ירושלים

גבול צפוני - ציר רימונים צומת בית-אל -
צומת בית-סירא
גבול מערבי - צומת בית סירא - צומת בתיב הל"ה
גבול דרומי - צומת בתיב הל"ה, עוקף גוש עציון
עד כביש 80 המתוכנן (בערך
תקוע).
גבול מזרחי - כביש 80, וכביש אלון.

1.4.8 אזור קרית ארבע

גבול צפוני - גוש עציון - עד בחושה
גבול מערבי - בחושה - שקף
גבול דרומי - שקף - יקין
גבול מזרחי - לא מוגדר (אולי כביש 80)

1.4.9 דרום הר-חברון

גבול צפוני - שקף - יקין
גבול דרומי - כביש ערד צומת תל-שוקת
גבול מערבי - שקף - צומת תל-שוקת
גבול מזרחי - יקין - ערד

1.5 העדיפויות המוצעות הן כדלקמן :

- א. אזור ירושלים - 2.4.7
 - ב. אזור שומרון מערבי מרכזי 2.4.5
- שאר האזורים, עדיפות במוכה, מבחינת
עדיפויות פיתוח.

2. עדיפויות ישוביות

באזור המוגדר לטיפול, תנתן עדיפות לישובים העירוניים הגדולים, או המתוכננים
להפך לגדולים כדלקמן :

2.1 ירושלים וסביבותיה (כולל מעלה-אדומים)

2.2 אריאל

2.3 קרית ארבע

2.4 מעלה-אפרים

2.5 אפרת

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 3 -

תאריך:

מספר:

הכוונה במתן עדיפות היא : פיתוח שטחי בנייה, פיתוח ע"י משב"ש, ייזום בנייה ע"י משב"ש, סיוע לפונים וסיוע לרוכשים, על מנת לממש תכניות הבנייה, בניה וסיוע לבנייה של מוסדות ציבור, כך שיוכלו לשרת האוכלוסיה ביישוב ואוכלוסיה סביב הישוב.

בישובים האחרים, פיתוח ובנייה, אף עם ע"י המשרד, בקצב אטי, בסיוע מוקטן, ומעורבות ישירה קטנה בהרבה.

3. קביעת סדרי עדיפות לתכנון וביצוע תשתית אזורית

3.1 מערכי התשתית האזוריים הרלבנטיים הם:

כבישים - ארציים ואזוריים
בירב
חשמל
מים

3.2 מערכת תשתית שונה וחשובה היא מערכת המוסדות. גם כאן צריך להבדיל בקבוצות הבאות :

חינוך
תרבות
מסחר
מרפא

נושא זה יטופל להלן בסעיף "קביעת עקדויות תכנון".

3.3 מערכת הכבישים - עדיפויות :

3.3.1 הכביש המחייב טיפול דחוף הוא כביש פרשת המים מעפולה עד באר-שבע, ומפורט, עפולה, ג'בין, שכם ומאללה, ירושלים, בית לחם, חברון, באר-שבע. זהו כביש ארצי, הפועל בתנאים לא תנאים. יש לפעול לתכנון כללי של כל הכביש, תוך פתרון בקטעים, כך שרמת השירות תתאים בסופו של דבר לרמה של כביש ארצי, באזור הררי. עדיפות ראשונה לקטעים ירושלים - בית - אל וירושלים - אפרטה.

3.3.2 כביש ארצי שני מחייב המשך טיפול אינטנסיבי הוא כביש חוצה שומרון, מהקצה המערבי, עד צומת פצאל. עדיפות לקטע החיבור המערבי, עד צומת תפוח, קטע משני הוא צומת תפוח - מעלה-אפרים.

3.3.3 כביש ארצי נוסף הוא כביש 80, ממישור אדומים עד תקוע. כביש בעדיפות במוכה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 4 -

תאריך:

מספר:

- 3.3.4 כביש ארצי בוסף הוא כביש מעלה-חורון, יש להשלים הטיפול בו, כולל הקטע גבעת-זאב כביש רמאללה. בצורה זו יוצר ציר בטוח בוסף מזרח מערב המאפשר גישה בוספת לירושלים, ומאפשר קישור הבקעה עם השפלה.
- 3.3.5 כביש ארצי שיחבר בעתיד את אשדוד עם דרום ירושלים (הר-גילה). כביש לתכנון מוקדם בלבד.
- 3.3.6 כביש חוצה יהודה - אמור לחבר בסופו של דבר את אשקלון עם בקעת ים המלח, צפונה מחברון. יש לתכנן תכנון מוקדם הקשר הטוב בין ציר פרשת המים, ובקעת ים המלח, לטיפול עתידי.
- 3.3.7 סיום כביש אלון בקטע מגתית עד לפני שדמות מחולה. מחייב תכנון מפורט והכנה לביצוע, כביש אזורי לכל היותר.
- 3.3.8 כביש חוצה מנשה, תפקידו לחבר השפלה מאזור חדרה עד בית שאן, צפונה מג'בין.
- 3.3.9 קיימות מספר הצעות לכבישי צפון-דרום, שחלקם מיותר. הכוונה לכבישים הבאים: בקעה אל גרבייה - צומת בן-שמן, צומת טול-כרם עד צומת בן-סירא, מכביש עוקף קלקיליה (בערך ג'בצפוט) עד חלמיש ומשם לצומת בית סירא. אלה כבישים אזוריים המחייבים בדיקה ברמה מתאריט וקביעת סדר עדיפות לתכנון וביצוע, על אף שקטעים מסוימים נמצאים בתכנון מפורט.
- 3.3.10 שיפורים בכבישים קיימים להגברת הבטיחות.
- 3.3.11 טיפול בכבישי ירושלים כחלק מטיפול ארצי (ראה פירוט בנושא ירושלים).
- 3.4 מערכות הביוב האזוריות כרגע נמצאות בטיפול מערכת הביוב באזור ירושלים (מזרח ומערב) ואזור קרבי שומרון. כמו כן נמצא בתחילתו תכנית אב לביוב כלל יו"ש. צריך להאיץ הטיפול לפי סדרי עדיפויות בהתישבות ולפי הבזק העלול להגרם כתוצאה מאי ביצוע ביוב. מחייב בירור בוסף. אם יתברר כי חסר תקציב לתכנון, יש לאפשר מימון של משב"ש.
- 3.5 מערכות חשמל ומים, יש לברר אם קיימות בעיות בנושא, ולהמשיך הטיפול כפי שנעשה היום.
- 3.6 פתרון לאשפה מוקצה, מחייב בדיקה לגופו של עניין לא ברור, אם אכן קיימת תכנית עקרונית לבושה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 5 -

מספר:

4.

עדיפויות בביצוע תשתית אזורי מטה

העדיפויות שנקבעו עד כאן, קובעות למעשה עדיפויות, יש ליצור מצב כדלקמן:

- 4.1 ישובים חדשים ימוקמו כך, שידרשו מינימום השקעות חדשות, בקשור מערכות תשתית כמו דרכי גישה, מערכות ביוב, חשמל, מים וכד'.
- 4.2 יש על כן לרכז מאמצים כך, שישובים חדשים, ישתלבו במערכת ישובים קיימת או בהקמה.
- 4.3 יש ליצור מערכת שירותים איזורית או תת איזורית הן במערכות תשתית פיזית, והן במערכות שירותים לפרט ולקהילה.
- 4.4 יש לחזק מערכות השירותים בישובים קיימים גדולים, או בישובים המוקמים ברמה במוכה ובינובית. כך למשל יש ליצור מערכת שירותים ברמה "עירונית" כך במרכזים העירוניים קיימים, ואילו בישובים הקטנים הבמצאים בהקמה, או יוקמו, יש להבטיח מערכת "שכונתית" או אפילו במוכה מזה. (ראה פירוט ב"מודלים של תכנון ישוב").
- 4.5 כמסקנה, צריך לחזק התשתית הקהילתית - שירותים בישובים העירוניים הקיימים לשירות הישובים הקטנים: ירושלים, מעלה אדומים, אריאל, מעלה-אפרים, אפרתה, קרית ארבע ובדרג שני, קדומים או אלקנה, כיוון שקיימת בהם כבר תשתית. בישובים כמו אלפי מנשה, יש לצרפה לכפר-סנא לדוגמא. את הישובים גבים מלכישוע וכו', יש לצרף למועצה האזורית יזרעאל, ואת אזור ריחן, יש להסמיך על פרדס חנה, או חדרה או עפולה. את ישובי גוש יתיר, יש להסמיך או על קרית ארבע, או באר-שבע, ערד.

5.

עקרונות תכנון למודלים של ישובים

- 5.1 קיימים בעקרון שני סוגי ישובים - ישובים סגורים - קהילתיים או כפריים, ישובים פתוחים.
- 5.2 ישובים סגורים ימנו עד כדי 300 משפחות, כאשר האוכלוסיה בבחרת ע"י התנועה המישובת. תכנית המתאר תבטיח לישוב את סדר הפיתוח והסדרת שימושי הקרקע. באם הישוב אינו כפרי, אין ליעד שטח משמעותי לתעסוקה, כיוון שהישוב הוא למעשה פרבר עירוני אקסלוסיבי, שממילא התעסוקה תהיה מחוצה לו. ישוב כזה, חייב לקבל שירותים קהילתיים ברמה במוכה, בגלל אוגל האוכלוסיה, ולכן חייב להיות תלוי בקבלת שירותים במועצה האזורית. כך למשל אין צורך ליעד קרקע למוסדות חיבון מעל לגן חובה, או כיתות א,ב, לכל היותר, וכד'. כמובן שאם ההחלטה היא להקים קיבוץ, או מושב, הפרוגרמות קיימות ומבוססות.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 6 -

מספר:

- 5.3 ישוב פתוח, יכול להיות משכונה פרברית קטנה, עד עיר גדולה. תכנית זו מניחה כי ערים כבר הוקמו כולן ולכן אין מקום לערים חדשות.
- 5.4 מאידך יש מקום, להוסיף ולהקים ישובים פתוחים בעלי אופי עירוני מבחינת המאפיין את העיר - אוכלוסיה הטרוגנית, חופשית בבחירת אופי המגורים, אופי התעסוקה וקבלת השירותים.
- 5.5 ישוב פרברי כזה ימנה בד"כ מ-500 משפחות עד 1,600 בתכנית המתאר. יש לוודא כי על אף האופי הפרברי, תהיה אפשרות גיוון בדירות כמו בנינים חד משפחתיים. בנינים דו-משפחתיים, בנינים טוריים חד-קומתיים, ואפילו מעט בנינים רגילים של 2-3 קומות (אולי במרכז הישוב).
- רמת השירותים בישוב כזה, צריכה להיות דומה לרמת השירותים בשכונה עירונית בסדר גודל דומה. כך למשל צריך להיות בית ספר ברמה של חטיבת ביניים בלבד, ואילו חטיבה עליונה וודאי שלא, או שיהיה בית ספר מקיף, אבל לאזור כולו. זאת במידה, ובמרחק סביר אין ישוב עירוני גדול.
- 5.6 כלומר אם יש איתור קרקע גדול. יש לפצל למספר ישובים פרבריים קטנים יותר כפי שצויין לעיל.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 במאי 1983

מספר:

טיפול בישובים חדשים

א. תשתית אזורית בדרשת להקמת ישוב חדש - "ראש השטח"

1. קשר לכבישים אדמים
2. חשמל
3. מים
4. ביוב
5. פסולת מוצקה
6. תקשורת - טלפון (אולי דואר)
7. שירותי חינך על-ישוביים
8. שירותי קהילה אזוריים

ב. תנאים להקמת הישוב באיתור המסוים

1. בעלות על קרקע
2. תכנון לאתר ברמת מתאר
3. פיתוח התשתית הישובית והקשר עם מערכות אזוריות
כולל : כבישים, חשמל, מים, טלפון, ביוב, ביקוז, פסולת מוצקה, טלפון, טלביזיה (?)
4. מוסדות ציבור - חינך ואדמים
5. מוסדות מסחר
6. בנייה למגורים

ג. ארגון הקמת הישוב החדש

1. גוף ציבורי אחראי על הפיתוח :

א. משרד הבינוי והשיכון

ב. המחלקה להתישבות

מאגזין תרבות

מאגזין תרבות

מאגזין תרבות

מאגזין תרבות

מאגזין תרבות

א. "המסע" - שירי יצחק שניידר

1. ביקור במוזיאון
2. ארץ
3. ארץ
4. ארץ
5. ארץ
6. ארץ (אנדרטת) - ארץ
7. ארץ - ארץ
8. ארץ - ארץ

ב. המסע - שירי יצחק שניידר

1. ארץ - ארץ
2. ארץ - ארץ
3. ארץ - ארץ
4. ארץ - ארץ
5. ארץ - ארץ
6. ארץ - ארץ
7. ארץ - ארץ
8. ארץ - ארץ

ג. המסע - שירי יצחק שניידר

1. ארץ - ארץ
2. ארץ - ארץ
3. ארץ - ארץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

מספר:

2. יזם אחד בעל מעמד משפטי של חברה פרטית.

3. יזם כזה חייב לעבור בחיבה מההבטים הבאים :

א. כושר ממוני

ב. כושר הנדסי

ג. כושר ארגון

ד. כושר משפטי - מכירה

ה. האחריות כלפי המתישב הבודד, כפרט.

ד. אחריות הממשלה - משב"ש בכל מקרה :

א. פיתוח עד ראש השטח

ב. בניית מוסדות חינוך על פי תורן

ג. בדיקת הגוף המפתח (אם לא ציבורי)

ד. בדיקת החוזים הסטנדרטיים בין הגוף המפתח והפרט המתישב

ה. סיוע לפרט, המשתכן.

ה. התארגנות משב"ש לטיפול בנושא

1. יוקם צוות בראשות המזכ"ל ובהשתתפותם של לפחות 3 מנהלי האגפים הבאים - מנהל המנהל לבנייה כפרית, מנהל אגף הפרוגרמות, ומנהל אגף תכנון והנדסה.

2. הצוות יזמין סקר בנושאי תשתית אזורית ביו"ש, ע"פ תכנית עקרונית שהכין אגף הפרוגרמות ועל פי העדיפויות שהוצגו בתכנית הב"ל. סקר זה יוכן תוך שלשה חודשים מיום ההזמנה ויוצג לפני הצוות, לקבלת החלטות אופרטיביות.

3. היועצת המשפטית של המשרד תכין "מפרט" של דרישות המשרד מ"יזם פרטי" המעוניין להקים ישוב תוך התייחסות למבנה ההון, לדרישות המקצועיות ולחוזים הסטנדרטיים שיחתמו בין "היזם" לבין הפרט. מסמך זה יאושר ע"י מזכ"ל המשרד.

4. כל יזם המעוניין להקים "ישוב פתוח" חדש, יפנה בכתב אל מזכ"ל המשרד, ויגדיר בכתב, את הישג והרצוי והמבוקש ממשב"ש.

5. המזכ"ל יעביר הבקשה לטיפול זרועות המשרד בדרך הבאה:

א. בדיקת התקפות של היזם הפרטי - אגף תכנון והנדסה
(כפי שמקובל לגבי חברות משכנות. על פי הבוהל שיוכתב ע"י היועצת המשפטית.

3/..

עוֹרֵי הַבָּשָׂר הַזֶּה

NAME: _____

— 5 —

- [illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 3 -

מספר:

- ב. בדיקת בעלות הקרקע - לאגף הפרוגרמות שיבדוק באמצעות הכלים הקיימים (מ. המשפטים, ממ"י וכד').
- ג. התאמת האיתור - לאגף הפרוגרמות שימליץ על העדיפות האזורית, ויציא גם הצרכים בפיתוח תשתית האזורית ישובית.
- ד. תכנית המתאר הישובית - תבדק ע"י אגף הפרוגרמות, למידת התאמתה לתכנית האזורית ולהמלצות הקיימות בתכנית הכללית, וכן התאמת השירותים ברמה אזורית. אם אין תכנית מתאר מוצעת, יכין אגף הפרוגרמות תדריך תכנון לתכנית כזו.
- ה. אישור והמלצות אגף הפרוגרמות ירכז כל הבדיקות הנ"ל ויכין מסמך שיכלול כל התוצאות של הבדיקות וההמלצות ויגיש המסמך למנכ"ל ולצוות. המנכ"ל יסכם הדיון שיהווה מסמך ההמלצה לועדת השרים לענייני התיישבות.
6. במקרה והיזמה היא להקמת ישוב סגור, יהיה בזהל שובה. הבהל יהיה כמקובל כיום, כלומר הבדיקות תיעשיבה ע"י המבהל לבנייה כפרית יחד עם המחלקה להתישבות. המלצות הבדיקה יובאו לצוות ע"י המבהל לבנייה כפרית.

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

מסמך מס' 100

- 8 -

- א. מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 (מסמך מס' 100).
- ב. מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 (מסמך מס' 100).
- ג. מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 (מסמך מס' 100).
- ד. מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 (מסמך מס' 100).
- ה. מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 (מסמך מס' 100).
- ו. מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 (מסמך מס' 100).
- ז. מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 (מסמך מס' 100).
- ח. מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 (מסמך מס' 100).
- ט. מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 (מסמך מס' 100).
- י. מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 - מסמך מס' 100 (מסמך מס' 100).

8.5.83



לכבוד
מר ישעיהו צור
המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.ג.י.

הזדון: השתתפותכם בפרסום - יש"ע

להלן סכומי הצאות הפרסום של תשדירי הטלויזיה ומודעות בעתונות עד ה- 1.5.83 .	
1.275.000	(1) 15 תשדירי שרות בטלויזיה -
238.000	(2) גיבגלים ברדיו עד 1.5.83 -
100.000	(3) הכנת גלופות -
1.375.000	(4) 24 מודעות בעתונות -
205.000	(5) הדפסת מפה משרתפת -
350.000	(6) הפקת התשדירים -
3.543.000	סה"כ הוצאות

885.000

חלקו של משרדכם מטה"כ ההוצאות
לחלק לארבע

בקשתכם לצאת מהמשך סודת המודעות יציה גרעון של כ- 1.100.000 שקל . טרם הובחח
כסוי לגרעון זה מכל גורם אחר .

אי לכך אבקשכם לשקול חלוקת הגרעון בין משרדנו ובינכם דהיינו תוספת של
550.000 שקל מצדכם .

במידה וימצא כיסוי לגרעון זה ע"י אחד המשרדים בזכה אותכם בתוספת זו .

אי לכך אודה אם יועבר אלינו סקר של 1.435.000 שקל .

טפולך המהיר .

העתק: מר בן ציון רובין - סגן מר העבודה והרווחה
מר אשר ויגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית
הגב' עליזה גורן - דוברת המשרד

בכבוד רב,
זהר גיבול
מנהל המרכז

72.2.8

8821 20 21

DATE RECEIVED 12 JUL - 1964

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

מדינת ישראל

סגן שר החקלאות

כ"ג באייר התשמ"ג
6 במאי 1983



לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבנייה כפרית
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

בישיבה הקדומה של ועדת השרים להגשמות, אנו מביאים לאשור הועדה הקמת הישוב

צומים - ג'ינס (חרבת נוכל)

שלהבת השומרון בע"מ - ליזרוביץ יהודה

נ.צ. - 151/178.5

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית בתחום השתלבותו של הישוב הנ"ל במירקם האזורי ומלוי צרכי המתישבים מבחינת השרותים הדרושים.

אבקשכם להעביר הערכתכם למשרדינו על מנת שנוכל להביא את הנושא לאשור ועדת השרים לענייני התישבות.

בכבוד רב

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני התישבות

העתק: מר ש. ארליך - סגן ראש הממשלה
יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות

מר אשר וינר ✓
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.

שלהבת השומרון בע"מ - ליזרוביץ יהודה

מדינת ישראל

סגן שר החקלאות

כ"ג באייר התשמ"ג
6 במאי 1983



לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבנייה כפרית
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים.

א.נ..

בישיבה הקדומה של ועדת השרים להתיישבות, אנו מביאים לאשור הועדה הקמת הישוב
אבני חפץ

חברת הקרן לגאולת הקרקע - סלונים צבי

ג.צ. 156.5/189

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית בתחום השתלבותו של הישוב הנ"ל במירקם האזורי
ומלוי צרכי המתיישבים מבחינת השרותים הדרושים.

אבקשכם להעביר הערכתכם למשרדינו על מנת שנוכל להביא את הנושא לאשור ועדת
השרים לענייני התיישבות.

בכבוד רב,


מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני התיישבות

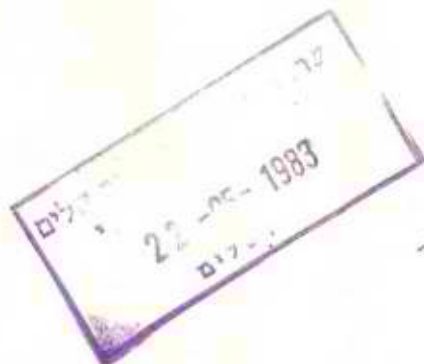
העמק: מר ש. ארליך - סגן ראש הממשלה
יו"ר ועדת השרים לענייני התיישבות

מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
✓
הקרן לגאולת הקרקע - סלונים צבי.

מדינת ישראל

סגן שר החקלאות

כ"ג באייר התשמ"ג
6 במאי 1983



לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבנייה כפרית
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים.

א.ג.ג.

בישיבה הקדומה של ועדת השרים להגשמת, אנו מביאים לאשור הועדה הקמת הישוב

מצפה יהודה

חברת מצפה לבניה (חברון) בע"מ - מייבסקי ובוקשפן

ג.א.ג. 181/126

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית בתחום השתלבותו של הישוב הנ"ל במירקם האזורי
ומלוי צרכי המתישבים מבחינת השרותים הדרושים.

אבקשכם להעביר הערכתכם למשרדינו על מנת שנוכל להביא את הנושא לאשור ועדת
השרים לענייני התישבות.

בכבוד רב,


מיכאל דק
סגן שר החקלאות
לענייני התישבות

העתק: מר ש. ארליך - סגן ראש הממשלה
יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות

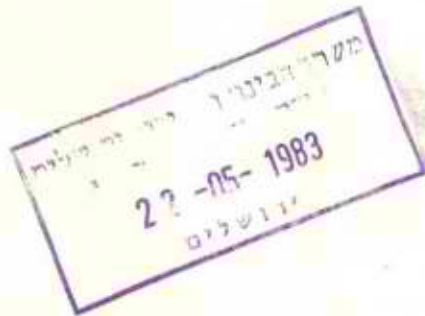
✓
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.

חב' מצפה לבניה (חברון) בע"מ

מדינת ישראל

סגן שר החקלאות

כ"ג באייר התשמ"ג
6 במאי 1983



לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבנייה כפרית
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

בישיבה הקיומה של ועדת השרים להגשמת, אנו מביאים לאשור הועדה הקמת הישוב

כרמים

האחים גינדי

נ.צ. 161.5/178

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית בתחום השתלבותו של הישוב הנ"ל במירקם האזורי ומלוי צרכי המתישבים מבחינת השרותים הדרושים.

אבקשכם להעביר הערכתכם למשרדינו על מנת שנוכל להביא את הנושא לאשור ועדת השרים לענייני התישבות.

בכבוד רב,

מיכאל זקל
סגן שר החקלאות
לענייני התישבות

העתק: מר ש. ארליך - סגן ראש הממשלה
יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות

מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.

האחים גינדי.

מדינת ישראל

סגן שר החקלאות

כ"ג באייר התשמ"ג
6 במאי 1983



לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבנייה כפרית
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

בישיבת הקיבעה של ועדת השרים להמשכות, אנו מביאים לאשור הועדה הקמת הישוב

יעריה

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ - יערי רוזן ורחל רחט

נ.צ. 153/84.5

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית בתחום השתלבותו של הישוב הנ"ל במירקם האזורי
ומלוי צרכי המתישבים מבחינת השרותים הדרושים.

אבקשכם להעביר הערכתכם למשרדינו על מנת שנוכל להביא את הנושא לאשור ועדת
השרים לענייני התישבות.

בכבוד רב,


מיכאל דול
סגן שר החקלאות
לענייני התישבות

העמק: מר ש. ארליך - סגן ראש הממשלה
יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות

מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.

חבי לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ - יערי רוזן ורחל רחט.

מדינת ישראל

סגן שר החקלאות

כ"ג באייר התשמ"ג
6 במאי 1983



לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבנייה כפרית
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

בישיבה הקיומה של ועדת השרים להתיישבות, אנו מביאים לאשור הועדה הקמת הישוב

אלקנה חי ניריה

חברה לפתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ - יערי רוזן ורחל רהט בשותף עם אדמות שמאי בע"מ

נ.צ. 156.250/171500

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית בתחום השתלבותו של הישוב הנ"ל במירקם האזורי
ומלוי צרכי המתיישבים מבחינת השרותים הדרושים.

אבקשכם להעביר הערכתכם למשרדינו על מנת שנוכל להביא את הנושא לאשור ועדת
השרים לענייני התישבות.

בכבוד רב,


מיכאל דולב
סגן שר החקלאות
לענייני התישבות

העתק: מר ש. ארליך - סגן ראש הממשלה
יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.

חבי לפתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ-יערי רוזן ורחל רהט בשותף עם אדמות שמאי בע

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

רח' הסלך ג'ורג' 48, ירושלים
ת.ד. 92

מס'

כג' אייר תשמ"ג

תאריך

6 במאי 1983

לכבוד

מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
תל-אביב

שלום רב,

קבלתי העתק מכתבך מיום 20.4.1983 אל מנכ"ל המחלקה להתישבות מר יהודה דקל
ואל עוזר שר הבטחון מר אורי בראון, בדבר הקמת ישובים ביו"ש וקביעת גרעיני
התישבות ליישובים.

כל ההצעות שהעלית הוכרעו כבר בעבר בוועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות
הציונית העולמית, ואני מפנה אותך להחלטה הת/30 מיום 27 ביוני 1979 ולהחלטה
הת/6 מיום 20 בנובמבר 1979. מאז שהתקבלו ההחלטות אנו פועלים על פיהן כדלקמן.

1. החטיבה להתישבות היא אשר מלווה גרעיני התישבות מבחינה חברתית, גרעין, ועדת
קבלה וכו'. והיא אשר מייעדת את היישובים לגרעינים.
2. החטיבה להתישבות מודיעה לוועדת השרים להתישבות על ייעוד יישוב לגרעין ולתנועה.
3. כל גוף המיוצג בוועדה שבכוונתו לערער על ההחלטה הנ"ל יכול לעשות זאת בוועדת
השרים.

כללים אלה היו טובים עד כה ולדעתי אין כל סיבה לשנותם.

בברכה,

א.א.

מתתיהו דרובלס

ראש חטיבת ההתישבות

העתק: מר ש. ארליך-שר החקלאות
מר דוד לוי-שר השכון
מר מ. ארנס-שר הבטחון
מר י. נאמן-שר המדע
מר י. דקל-מנכ"ל המחלקה להתישבות
מר א. בראון-עוזר לשר הבטחון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 5.5.1983

מספר: 3/10/1

משרד הבינוי והשיכון
יועץ המשפטי
05-1983
ירושלים

אל: הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יהודה ושומרון

הנדון: הסכם פיתוח עם חברת "נופים"

הועבר אלינו נוסח ההסכם שבין הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי לבין חברת "נופים" והרי מקצת הערותינו:

(1) בסעיף א להסכם: נחקשתי להביא לידיעתך כי משרד הבינוי והשיכון לא ישתתף בצוות המינהלי.

(2) לסעיף ג: תשלומים ליוזם עבור מבני ציבור.

משרד הבינוי והשיכון לא ישתתף בתשלומים אלה; לפיכך מן הראוי לודא, עובר לחתימה על הסכם הפיתוח, כי בידי הממונה תקציב מתאים לכך.

(3) לסעיף 20: מן הראוי להוסיף הוראה לפיה היוזם יעסיק לצורך בניה על-פי ההסכם, קבלנים הרשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות.

בברכה,

במיה אבלין
היועץ המשפטי

הערה: המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.



מסמך מס' 1000
תאריך: 1950.1.1

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

(1) המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

(2) המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

(3) המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.

המסמך נמצא בבעלות ממשלת ישראל.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים טז באייר תשמ"ג

29 באפריל 1983

אל: מנהל לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון.

א.נ.

הנדון: ועדה בין משרדית יהודה ושומרון.

בתאריך 6.4.83 התקיימה פגישה בין סגן רה"מ ושר החקלאות לבין סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון בנושא יהודה ושומרון. בישיבה זו התקבלו ההחלטות הבאות:

- תוקם ועדה בין משרדית. משרד הבינוי והשיכון ומשרד החקלאות.
הועדה תהיה בת 7 חברים.
3 נציגי שר החקלאות.
3 נציגי שר הבינוי והשיכון.
1 נציג משרד הבטחון.

תפקידי הועדה:

- א. תאום בין המשרדים בכל פעולות הפיתוח ביהודה ושומרון.
ב. ועדה זו תהיה מוסמכת להקצות קרקעות להקמת ישובים, הקצאת קרקעות ליזמים פרטיים והסדרת פעולתם.
ג. כל חילוקי דעות שיהיו בוועדה יובאו להכרעת שר החקלאות ושר הבינוי והשיכון.
ד. יו"ר הועדה יהיה סגן שר החקלאות מיכאל דקל.
לאור הסיכום הנ"ל ביקשני סגן שר החקלאות מיכאל דקל לזמן ישיבה של הועדה ב-25.5.83.

סדר היום:

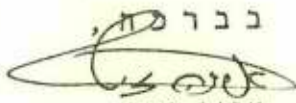
1. הרחבת תפוח.
2. סנט ברברה.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים

אבקש להעביר אלי שמות שלושת חברי הועדה מטעם משרד הבינוי והשיכון לקראת
הועדה הקרובה.

בברכה,

אריה זיב

עוזר שר החקלאות.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים טז באייר תשמ"ג

29 באפריל 1983

אל: מנהל לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון.

א.נ.

הנדון: ועדה בין משרדית יהודה ושומרון.

בתאריך 6.4.83 התקיימה פגישה בין סגן רה"מ ושר החקלאות לבין סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון בנושא יהודה ושומרון. בישיבה זו התקבלו ההחלטות הבאות:

- תוקם ועדה בין משרדית. משרד הבינוי והשיכון ומשרד החקלאות.
הועדה תהיה בת 7 חברים.
3 נציגי שר החקלאות.
3 נציגי שר הבינוי והשיכון.
1 נציג משרד הבטחון.

תפקידי הועדה:

- א. תאום בין המשרדים בכל פעולות הפיתוח ביהודה ושומרון.
ב. ועדה זו תהיה מוסמכת להקצות קרקעות להקמת ישובים, הקצאת קרקעות ליזמים פרטיים והסדרת פעולתם.
ג. כל חילוקי דעות שיהיו בועדה יובאו להכרעת שר החקלאות ושר הבינוי והשיכון.
ד. יו"ר הועדה יהיה סגן שר החקלאות מיכאל דקל.
לאור הסיכום הנ"ל ביקשני סגן שר החקלאות מיכאל דקל לזמן ישיבה של הועדה ב-25.5.83.

סדר היום:

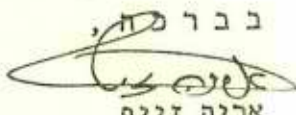
1. הרחבת תפוח.
2. סנט ברברה.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים

אבקש להעביר אלי שמות שלושת חברי הועדה מטעם משרד הבינוי והשיכון לקראת
הועדה הקרובה.

בברכה,

אריה זיב
עוזר שר החקלאות.



המנהל המקצועי ושראלי
לשכת המנהל

ל"ג באייר תשמ"ג
26 באפריל 1983

מס' ת.ד. 14
תל אביב

לכבוד
מר ברה יצחק
אגודת הקבלנים והבונים
רח' טלור 2
פתח-תקופה

מ"מ
(21)

הנדון: קרקעות ביו"ש
מכתב מיום 20.3.83

בחשורה למכתבך הנזכר בסמוכין, הנני להודיע כי איתור
והקצאת קרקע ביו"ש בעשים עפ"י החלטת ועדת שרים לענייני
התיישבות באמצעות קמ"ט נכסיה.

יש, איפוא, להפנות הפניה לגורמים הנזכרים לעיל.

ב ב ר כ ה

משה אדרי
עוזר למנהל המינהל

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד
מר ד. שטרן, מנכ"ל מרכז הקבלנים



וועבונים פרנה - תקוה

אדג

1-240/4/42

מס' 1000

ת' 1000

20.3.53

לכבוד

מר שטיינ

מנהל משרד הפנים

רחוב המלך

ירושלים

א.נ.

הנדון : קרקעות כיהודים ושומרון

היות ומבחינה גיאוגרפית אנו קרובים לשטחים אשר
ביהודה ושומרון, אנו פונים אליכם בבקשה לאתר לנו שטח
של כ-500 דונם, אותו נוכל להציע לחברינו לבנייה.

נודה לכם אם תסנו לפנייחנו זו ותצרמו לה זה כל
הנחונים הנלוים לקרקע המוצעת.

למבור רב

העתיקים :

נרה יאחק

יו"ר

1. מר וינר - מנהל משרד הבנוי והשכון
2. אינג' דוד שטרן - נשיא מרכז הקבלנים

26 באפריל 1983



תרשומת פנימית

פגישה מיום 25.4.83 עם יו"ר מפעל הפיס.

פגישה
25.4.83

השתתפו : ג. גדות, יו"ר הפיס

א. גורן, מבכ"ל הפיס

א. ויבר, המבכ"ל ✓

ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מר ויבר העלה את הבקשה שמפעל הפיס יקצה חלק ממשאביו בתחום מוסדות ציבור ביו"ש, על מנת לחזק הישובים המתפתחים והגבבים ע"י משב"ש, כתוספת משאבים, לאלה הקיימים בידי משב"ש.

מר גדות, הסביר בזהלי העבודה של מפעל הפיס, והציע כי משרד הביטוי והשיכון יחד עם זהר קרתי ממשרד העבודה והרווחה, ועם מבכ"ל הפיס, יסכמו תכנית לממון מעובות יום בישובים השונים ביו"ש. כמו כן הציע מר גדות, כי תסכם פרוגרמה משותפת להקמת תחנות לבריאות הנפש (תחנות לאם ולילד, וכן מרפאות לבריאות השן). סוכם כי הפגישה הבאה תזומן ע"י מר אליצור גורן.

רשם : ז. ברקאי

13/4/1983

מסיבת לילדים בפרשת וייסברג - תל אביב

רשימת פרטים לפעילות בניין באמצעות דבריה 1983

מס' יחיד	שם	מס' דברים		מס' יחיד	הערות
		מס' 4 דברים	מס' 3 דברים		
קצרים	קצרים	50%	50%	150	
מטלות	מטלות	"	"	30	
מנהלים	מנהלים	"	"	25	
אלון מורה	אלון מורה	"	"	100	
קדומים	קדומים	"	"	100	
מעלה אפרים	מעלה אפרים	"	"	50	
בית אל	בית אל	"	"	20	
חלק ע"ה המשרד	חלק ע"ה המשרד	"	"	100	

מס' 575

מדינת ישראל

משרד הביטחון

סגן המנהל הכללי
לארגון ומינהל

חקירה ניסן, תשמ"ג
10 אפר', 1983
מס' 20/15/83/ב

לכבוד

עו"ד אריה אדליסט

רח' מונטיפיורי 39

תל-אביב 65201

הנדון: צוותא חברה לשיכון ובניה בע"מ -

קרני שומרון ג'

מכתב: צ/ח/28/5 מיום 20.3.83

1. במכתבך שבטימוכין הינך מסתמך על הסכם שנעשה, כביכול, בין משרד הבטחון לבין צוותא. להווי ידוע, שהסכם כזה מעולם לא נערך. לפיכך, אין כל בסיס לטענתכם שמשרד הבטחון לא עומד בתנאי ההסכם.
2. יתר על כן, למשרד הבטחון אין כל מחויבות כלפי צוותא בכל ענין שהוא.
3. תמוהה, איפוא, הדרישה לשפות את צוותא על הפסדים שנגרמו לה.
4. אני חוזר שוב על תוכן מכתבי מיום 6.3.83 ומודיעכם כי אין כל עילה לטענותיכם.

העתק: עוזר שר הבטחון להתישבות

משרד השיכון והבינוי - המנהל הכללי

אל"מ דן סתו - משהב"ט

ב ב ר כ ה

יהודה מירון

זדוק, ברזל, שטריקס, אדליסט, סלה ושות'
707-1111

ZADOK, BARZEL, STRIKS, EDELIST, SELLA & CO.

ADVOCATES

חברת הסוויטות 14
דל-אביב 201
טלפקס 242111-2, 3, 4, 5
טלפקס 242111-2, 3, 4, 5
פ.ד. 8
דל-אביב 201
דל-אביב 201

HAOD & ZADOK
SHIMSEL BARZEL
HANA STRIKS
ARIE EDELIST
MENACHEM SELLA
SHILOH MILLER
ESTER HANUT
DANI SHAVIT
PILULA PARTIZAN
DANA BARZEL

חברת הסוויטות
דל-אביב 201
טלפקס 242111-2, 3, 4, 5
טלפקס 242111-2, 3, 4, 5
פ.ד. 8
דל-אביב 201
דל-אביב 201

5/ה/28/צ

1985

20 במרץ 1985

ר ש ו ם

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר יהודה מירון
סמנכ"ל משרד הבטחון
הקריה
ת.ד. 90009
תל-אביב 61909

ד.ב.א

הנדון: צוותא חברה לשיכון ובניה בע"מ -
קרני שומרון ג'

בשם צוותא חברה לשיכון ובניה בע"מ (להלן - "צוותא") הננו לפנות אליכם כלהלן:

1. בפנייה של צוותא אליכם מיום 22.2.83, שהעתק ממנה מצ"ב, ביקשה צוותא לדרון אתכם בדבר השיפוי המגיע לצוותא כתוצאה מההסכם שכיניכם ובין צוותא בדבר בניה בקרני שומרון ג'.

2. בתשובה לפנייה כאמור לעיל הודעתם לצוותא במכתבכם מיום 6.3.83 כי אינכם "מוצאים כל עילה" לחוכנה של פניית צוותא אליכם.

3. בשם צוותא, כרצוננו להסב את תשומת לבכם כי אין משרד הבטחון יכול להתעלם מפניית צוותא ולמען הסר ספק כי אמנם הובנה פנייתה של צוותא כראוי נחזור על עיקר הדברים המהווים עילה לפניית צוותא אליכם:

(א) נעשה הסכם בין משרד הבטחון ובין צוותא, לפיו תבנה צוותא כ-550 יחידות דיור בקרני שומרון ג'. יחידות הדיור האמורות היו מיועדות, בהתאם להסכם, לאנשי מערכת הבטחון וצוותא היתה מנועה מלמכור יחידות דיור לאנשים שאינם כלולים ב"מערכת הבטחון".

(ב) נציג משרד הבטחון ייצגו את כלל רוכשי יחידות הדיור במשא ומתן עם צוותא על המפרטים הטכניים של סוגי יחידות הדיור השונים, על מחירי יחידות הדיור ועל תנאי ותשלום.

(ג) משרד הבטחון לא עמד בתנאי ההסכם על ידי כך שלא רכש את יחידות הדיור בהתאם להתחייבותו, וזאת לאחר שצוותא בנתה את יחידות הדיור בבניה מיוחדת לפי דרישת משרד הבטחון ועל ידי כך נמנע מצוותא למכור את יחידות הדיור למשתכנים אחרים.

(ד) הפרת ההסכם ע"י משרד הבטחון גרמה ועדיין גורמת נזקים והפסדים גדולים לצוותא וזאת הסיבה לפנייתה של צוותא למשרד הבטחון כי יתקיים דיון דחוף כדי למצוא דרך לשיפוי צוותא על ההפסדים הנגרמים לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ירכם וכן כדי לטכס עצה ביחד ולהקטין את הנזקים וההפסדים של צוותא.

4. לאור האמור לעיל נודה לכם באם תתייחסו בכבוד ראש לפנייתה של צוותא ואנו מצפים לתשובתכם המהירה.

בכבוד רב,

אריה אדליסט, עו"ד



10 באפריל 1983

אל : א. קרמר, סגן הממונה על התקציבים, מ. האוצר

1
2
נ"ח

הנדון: מתקני מל"ח פס"ח בישובים עירוניים חדשים

בישובים עירוניים חדשים אשר אנו בונים (מעלה-אדומים, גבעת זאב, אריאל וכו')
אנו בדרשים לבצע מתקנים לצורך תפקוד רשויות מל"ח ופס"ח.

הריני להודיעך כי אין אנו מתקצנים לביצועם, והוריתי לא לבצעם.

דומני כי הנושא אינו מטופל כראוי, ואודה לך באם תקיים דיון בנושא, ובו
יוחלט מיהו הגורם האחראי, ומי הגוף המתקצב בנושא רגיש זה.

ב מ ר כ ה,

ז. כרמל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ד"ר שחם, משנה למנהל הכללי, מ. הפנים
ר. חקלאי, סגן הממונה על התקציבים, מ. האוצר



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

משרד הביטחון והשיכון
לשכת ההתייעלות הכלכלית
20-04-1983

משרד הביטחון והשיכון
יחידת ירושלים
רח' בן יהודה 23

12-4-1983

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השיכון והבינוי
רח' בן יהודה 23
קומה ד'
ירושלים 94 624

מר כהן הנכבד,

הנדון : הקמת ישוב עירוני פתוח "הדר ביחר"

בהתאם לשיחתנו אחרונה, מצ"ב העתק אישור חכנון שקבלנו ממר י. נהרי, הממונה על הרכוש הנסוּש.

נודה לך אם הוכל לקבוע ישיבת האום אתנו בהקדם האפשרי.

חידוש הישוב העברי בבית"ר הוא, בעינינו משימה לאומית ראשונה במעלה ואנו שמחים שמשרד השיכון והבינוי עומד מאחורי פרויקט זה.

אנו מצפים לחקופה של שיחוף פעולה פורה בינינו.

בכבוד רב
יוסף רוזנבלט
יו"ר גרעין ישוב בית"ר

רצ"ב

רחוב ינאי 6

טל. 5-245334

ירושלים

רשום

סימכון

ע(1)26

נאריך

27.3.83

הסניפים

חברות

טל. 02-971623

בית להם

טל. 02-742995

יריחו

טל. 02-921616

דמאלה

טל. 03-

שכם

טל. 053-94111/031

טולכום

טל. 053-94703

ג'נין

טל. 043-21634/16

הנדרש:- הודעה על אישור לתכנון

הננו להודיע כי בישיבתו ביום 27.3.83 דנה הנהלת המינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בהצעה למתן אישור לתכנון הנכס הידוע ובגודל של כ-1,000,000 מ"ר בהדר ביתר (להלן - הנכס), למטרת הקמת ישוב (להלן - המטרה), והחליטה כדלקמן:-

1. תוך תקופה של 1 שנים ממועד ישיבה זו ועד ליום 27.3.84 (להלן - תקופת התכנון) לא יחקר הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש (להלן - הממונה) על כל אדם ולא יקנה לכל אדם זכויות שהן בנכס, אלא אם כן הודיעו כי אינך מעוניין עוד בחכירת הנכס. לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר יהיה הממונה רשאי להחקר עם כל אדם ולהקנות לו כל זכויות שהן בנכס, סבלי שיהא עליו להודיע לך על כך.

2. בתקופת התכנון לא יחנוד הממונה להכנת תכנית מפורטת לנכס למטרה דלעיל (להלן - התכנון).

3. על אף האמור בסעיפים 2,1 לעיל, יסכים הממונה להחכיר לך את הנכס לאחר תקופת התכנון למטרה הנ"ל, אם תמלא את כל האמור בסעיפים 7-4 להלן ואם כל התנאים הבאים:

א. תפנה לממונה בבקשה לחכור את הנכס (להלן - הבקשה) בתנאי שהבקשה חובש לממונה לפני חום תקופת התכנון.

ב. תמלא אתר התנאים וההסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באותה עת אצל הממונה, לגבי הגשת בקשה לחכירת הנכס.

3.2 ג. תנאים נוספים:

(א) יש לתאם את התכנון עם משרד הבינוי והשבון מחוז ירושלים

(ב) להמציא רשומה 500 ממסדות החברות בעמולה

4. האמור בסעיפים 1, 2, 3, לעיל מותנה בתנאים הבאים:

א. ההכנון יעשה על ירך ועל חשבונך בלבד, והממונה לא ישתתף בהוצאותיך.

ב. התכנון יעשה תוך תאום אם הממונה, והתכנית שתוגש לאישורו לא תהיה נוגדת את עמדתו.

ג. התכנית חובש לאישור הממונה עד ליום 1.3.84.

ד. התכנית המאושרת ע"י הממונה חוגש על ידך למוסדות התכנון.

5. א) הממונה יחזיר לך את התכנית תוך 30 יום מיום שאושרה על ידך.

(ב) בחקופת החכנון יפעלו נציגי הממונה במוסדות החכנון, כדי לאשר את התכנית, שאושרה והוגשה על ידך כאמור.

6. בהחלטה זו:

א. דין "תיקון חכמית" כדין "חכמית".

ב. חכנון, חכניה מפורטת, מוסדות חכנון-כמסמעותם בחוק החכנון והחכניה חשכ"ה 1965.

7. אם חמלא אחר כל האמור לעיל, והתכנית תאושר ע"י מוסדות התכנון, תהא רשאי להגיש לממונה הצעה שתפרט את התנאים בהם תהיה מעוניין לחכור את הנכס, בהתבסס על התכנית המאושרת הנ"ל ועל נהלי הממונה, ולגבש במו"מ במשך תקופת התכנון את פרטי הצעתו.

8. החכמה הנכס לך תעשה בדרך ובחנאים, שיהיו מקובלים אצל הממונה באותה עת שבה יחזיר לך הממונה את הנכס למטרה הנ"ל, לרבות התקשרות בהסכם פיתוח, ועל פי ערך הנכס באותה עת, כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי או עפ"י טבלה או בדרך אחרת, הכל כמקובל אצל הממונה באותה עת לגבי נכס כנכס הנ"ל.

9. האמור בסעיפים 1-8 לעיל יתבטל מאליהם וכל צורך בהודעה כלשהי בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. לא תמלא אחר תנאי מחנאי המנויים בסעיפים 3-7 לעיל.

ב. יחול שינוי שלא ביזמת הממונה, ביעודו של הנכס או בתכנית המפורטת הנ"ל שלו שימנע את ביצוע המסרה הנ"ל עליו.

ג. הזכויות בנכס נרכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שמורסמו בילקוט הפרסומים.

קובץ ינאי 6
טל 4-5-334
י. זשליס

סימבול

תאריך

- 3 -

הסניפים

חברון

על ידי

בית דין

על ידי

ידי

על ידי

דא איד

על ידי

על ידי

על ידי

על ידי

על ידי

על ידי

על ידי

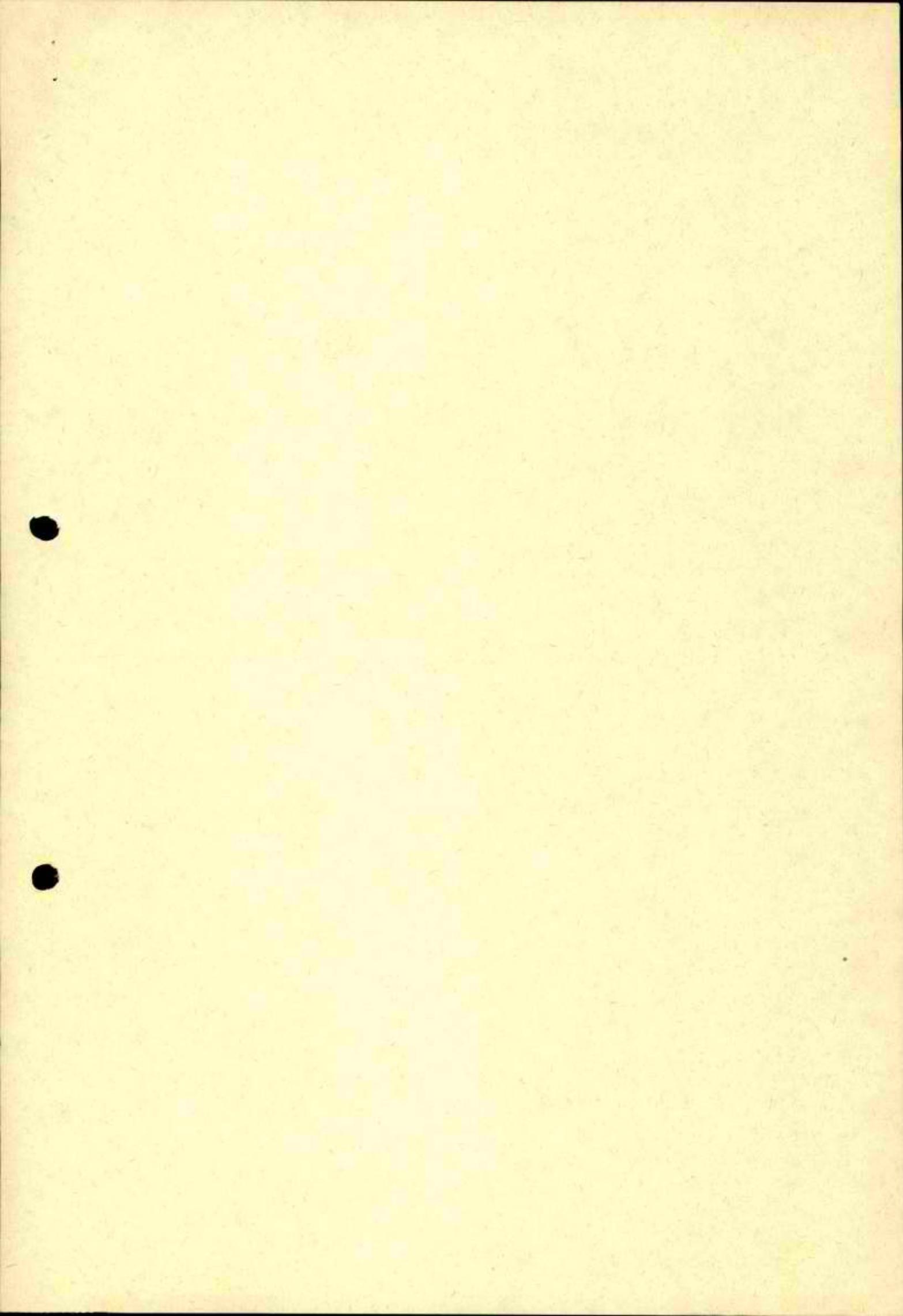
10. בוסל האמור בסעיפים 1-8, כאמור בסעיף 9 לעיל לא החבץ מהממונה שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות או נזקים שנגרמו בעקבות כיסול האמור, אם נגרמו.

11. אין במכתבנו זה משום הרשאה לתפוס חזקה בשטח או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש בכתב, שינתן על ידנו. אם תתפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או תפעל בו בכל דרך אחרת - לרבות צידור, ישור וכו' - יראה מכתבנו זה כמבוטל מאליו, במקרה כזה שומר הממונה על זכותו לתבוע את סילוק יורד מהנכס ועל זכותו לתבוע את כל הנזקים שיגרמו לו.

12. מכתבנו זה לא יכנס לתוקפו אלא אם תוך 45 יום נקבל בכתב את הסכמת המלאה והבלתי מסוייגת לאמור בו.

בברכה,

י. זשליס
הממונה



מעלה - שומרון

ישוב קהילתי בשומרון

בס"ד

לכבוד

מר הוכמן יעקב
מנהל חבל התיכון
הסוכנות היהודית
רחובות

א.ב.א.



5 באפריל 1983
ס' 16/

בשם חברי היישוב, חברי המזכירות ומזכיר היישוב הנבי מביע את רגשי
הערכתו לפועלך הרב והעבייני למען ישובנו ברגעים קשים בו היינו.

הננו מאחלים לך הצלחה רבה במלוי תפקידך הבא למען ישוב ארץ - ישראל

ועם ישראל.

ברגשות ובהערכה,

חילק לוי
יו"ר הוועד המנהל

לידיעת:

- (1) מנכ"ל משרד השיכון ✓
- (2) מר דולצ'ין, יו"ר, הסוכנות היהודית
- (3) מחלקת ההתיישבות, הסוכנות היהודית
- (4) חבל התיכון, הסוכנות היהודית.

SECRET
NO RECORD VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE

SECRET
NO RECORD VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE

SECRET
NO RECORD VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE

SECRET
NO RECORD VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE

SECRET
NO RECORD VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE

SECRET
NO RECORD VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE

SECRET
NO RECORD VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE
NO INFO VALUE

21

תאור הכביש	אפיון הכביש	אורך ק"מ	סוג החכנון	עלות החכנון (מ' שקל) כדור 10/83	נמסר להכנון
הענק - גוש ריחן	אזורית	15	מוקדם + מפורט	9.75	נמסר להכנון
חוצה שומרון צפוני, סנשה - עמק דוהן	ראשית	25	מוקדם + מפורט	25.00	נמסר להכנון
חוצה שומרון, דרך חיים, כפר קאסם-אריאל, כולל סקר גיאולוגי	ראשית	20	מפורט	9.70	נמסר להכנון
דרך מס' 80 קטע תל קריות - מיכור אדומים	ראשית	60	מוקדם/השלמה	2.00	נמסר להכנון (אוכדן בלבד)
רות-שילת-מתחיהו-כית אריה	אזורית	15	מוקדם + מפורט	10.00	נמסר להכנון
דרך 80 קטע תל ערד - תל קריות	ראשית	10	מפורט	4.50	נמסר להכנון יבמר לפני 1.10.83
ירושלים (גילה) - גוש עציון	ראשית	15	מוקדם	3.00	
עוקף ג'נין ממערב	ראשית	5	מוקדם	1.00	
דרך מס' 80 תקוע - מיכור אדומים	ראשית	30	מפורט	16.50	
מעלה אפרים - כבאל	ראשית	10	מפורט	5.50	
עוקף קלקיליה - מעלה שומרון	ראשית	15	מוקדם + מפורט	11.00	
כית אריה - עוקף עבוד - עוקף ביר-ז'את	אזורית	20=(8+12)	מוקדם + מפורט	13.00=(5.2+7.8)	
עוקף שכם ממערב	ראשית	12	מוקדם + מפורט	9.00	
דרך מס' 6 עוקפת כפר קאסם - קלקיליה בכזרה	ראשית	15	מוקדם	3.00	
עוקף ג'נין מצפון (קשר לגנים)	אזורית	5	מוקדם	0.75	
עוקף רכאלה ממערב או מזרח	ראשית	10	מוקדם	2.00	
עוקף חברון	ראשית	15	מוקדם	3.00	
מיכור תואי כבש אפרים - תקוע	אזורית	5	מוקדם	0.75	
גינתשט-חרם-כית אריה-נוה צוף:	אזורית	8	מוקדם	1.20	
א. גינתשט - חרם, בדיקת תואי קיים		10	מוקדם	1.50	
ב. חרם - כית אריה		15	מוקדם	2.25	
ג. חרם - נוה צוף		20	מוקדם	3.00	
ד. נוה צוף - גבעון					
דרך המספרה יבומי דרום הר חברון	אזורית	10	מוקדם	1.50	
סה"כ - 136.90 כליון שקל					

7.95