מדינת ישראל

משרדי הממשלה

קרית ארבע.

12/89 - 7/91

שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים -קרית ארבע

מזהה פיזי: גל-47645/4

מזהה פריט: 00044vk

כתובת: 77-777-77-77-77

תאריך הדפסה 07/06/2021

14-4

מחלקה

תיק מס'

14-4

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
28-08-1991
דואר נכנס

ירושלים, י"ח באב תשנ"א
29 ביולי 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: **בניה סביב ירושלים**

נוכחים:

חרב אברהם רביץ, סגן השר
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, מנכ"ל
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ידיור
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר יעקב כץ (כצל'ה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכם:

1. **ביתר** - מקום מועדף לבינוי ולפיתוח.
הוחלט על 500 - 800 יח"ד בסה"כ לביצוע בשנת 1991 באתר A1 ש בלל הבנסת
חברה טרומית נוספת.
לגבי אתר A2 מותנה בקבלת כספים לתשתיות, סה"כ כ - 500 יח"ד.

2. **אפרת** - 118 יח"ד לביצוע בשנת 1991.
בגבעת הזית ניתן לבנות 200 יח"ד, בגבעת הזית 500 יח"ד [illegible]
כ - 400 יח"ד המחוז לא יעכב הנושא בגלל הכביש, הוחלט לבצע בשנת 1992 כל
שניתן באיזור זה. סה"כ 1,100 יח"ד.

3. **תקוע** - בשנת 1991 יבנו עוד 100 יח"ד.

4. **קידר** - בשנת 1992 יבנו עוד 50 יח"ד.

5. **מעלה אדומים** - אתר 06 כ - 2,000 יח"ד יצאו לבניה ב - 1992.
ב - E1 יש 2 בעיות: סיפור לעיר ואישור [illegible] הקרקע.
תכנון יעשה בשנת 1991, התחלות בניה ב - E1 לקראת סוף שנת 1992 כ - 1,000
יח"ד.
יוקצו קרקעות לבנה ביתר בכל שניתן בהתאם לתכנון.

6. **אדם** - בשנת 1992 יבנו 1,000 יח"ד מתוך 2,000 יח"ד לפי התכנון.

7. **כוכב יעקב** - יש להוסיף בניית יח"ד בנה ביתך, כמו כן יש לבצע בשנת 1992 200 יח"ד בבניה רוויה.

8. **גבעת זאב** - מאחר ולשטח יש ביקוש המחוז יפעל לאישור התכנון ב - 91 ויפעיל הביצוע בשנת 1992.

9. **הר אדר** - ביצוע עוקף בידו יאפשר ביצוע של כ - 700 יח"ד בעיקר בנה ביתך.

10. **קריית ארבע** - בשנת 1991 יבוצעו 320 יח"ד ע"י מפעל טרומי.
בשנת 1992 יבנו כ - 650 יח"ד.

11. **מעלה אפריים** - 100 יח"ד נוספות יבנו ע"י מפעל טרומי בשנת 1991.
בשנת 1992 יבוצעו 500 יח"ד נוספות.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

לתיק
ד. אלרבל

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר יוסי מרשלית, המינהל לבנייה כפרית	התאריך: 29.7.91
מאת: ב. וייל, מחוז ירושלים (עירונית)	חיק מס:

הנדון: קרית אלרבל, הר מנוח - הרשאה לתכנון

סימוכין:

מצ"ב מסמכים בנושא הרשאה לתכנון למשהבש בקרית אלרבל (הר מנוח), שאושרה ב-14.7.91 לתקופה של שנתיים.

המסמכים הועברו בלעדית למחוז ירושלים. בשלה עם נשרה המינה התברר שהחומר מוועד למינהל לבנייה כפרית.

להמשך טיפולכם.

בברכה,
יני מרקוביל

מר מ. חיוקה
גב' ר. צמיר

מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

מרף 1010

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:יב' באב התשנ"א
23 ביוני 1991
סמננו:21

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 22
24-07-1991
דואר נכנס

אל:
א. גורינשטיין
מנהל פרויקט קרית ארבע, חברון

הנדון: קרית ארבע - קבלן ברקן, חוזה 40/73968/90 - 50 יח"ד
גבעת החרסינה - הקבלן לשמן, חוזה 40/73842/90 - 86 יח"ד
שכונת הג'עברה - קבלן חב' לפיתוח, חוזה 40/73938/90 - 39 יח"ד
ק. ארבע - קבלן חזון את גלילי, חוזה 40/73847/90 - 64 יח"ד
תזכורת למכתבינו מיום 13.6.91

נבקשך לדאוג בדחיפות להכנת המסמכים לבנינים הנ"ל לפי חוק המכר 1973 ולהעבירם בהקדם האפשרי למשרדנו.

עד היום לא הועבר אלינו חלק מהמסמכים.

יש להכין תוכניות מעודכנות בקנה מידה 1;100 ולציין את מספרי הדירות עליהן:-

1. תוכנית בנין עיר צבועה בצירוף התקנון.

2. מערכי הדירות (שטח הדירה ומספרי החדרים).

3. טופס תמליל הפירוט הטכני לכל סוג דירה באופן נפרד.

4. רישום המקלטים החיצוניים ורישום הבנינים המשתייכים להם.

5. 2 תוכניות פיתוח כללי שיופיעו בהם: כבישים, חניות ומקלטים ומספרי הבנינים.

6. חוזה בין הקבלן לבין משרד הבינוי והשיכון חתום על ידי הקבלן הנ"ל.

7. 2 העתקים מתוכנית עבודה (ארכיטקטורה).

8. 2 תוכניות הגשה מאושרות.

9. 2 היתרי בניה.

ב ב ר כ ה,

תשרי משה
מרכז (חוק המכר)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר דב גל - ס/מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר משה בר-נתן - ממונה מיעוטים

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף למיפוי ותכנון

דואר נכנס
04-08-1991

תאריך: יג' באב התשנ"א
24 ביולי 1991

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע

הנדון: איתור מגרש לישיבה התיכונית קרית-ארבע

אנו מאשרים עקרונית את האיתור, כפי שהוצע על ידכם, בתשריט שהעברתם אלינו ב-9.7.91, למגרש עבור הישיבה התיכונית קרית ארבע בגבעת החרסינה צפון-מזרח, בגודל כ-25 דונם.

עם זאת, אנו ממליצים לשנות את תוואי הכביש המקומי שלב א' - כתום, כך שצומת חיבורו עם הכביש הראשי יהיה צפוני יותר מהמוצע כיום, והאזור הדרומי של המגרש יורחב (השטח שבין הכביש הכתום - שלב א', הכביש הירוק שלב ב' והכביש הראשי).

שינוי זה יצור בקטע הדרומי של המגרש המוצע, שטח רגולרי ונוח שיתאים יותר לתכנון המוסד מבחינת דרכי גישה, רחבת כניסה, פרישת המבנים ויתר המתקנים במגרש.

עם קבלת התיקון המבוקש נוכל לקדם את הכנת הפרוגרמה הפיזית שתאפשר לכם לקדם את תכנון הפרוייקט ואישורו עפ"י הנוהלים המקובלים במשרדנו.

ב ב ר כ ה,

דות פרלמן
מנהלת גף תכנון

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
מר צבי שפאק, מנהל המח' לחינוך, קרית ארבע
מר אביגדעם הורוביץ, ישיבה תיכונית, קרית ארבע
מר משה קוריאט, אדריכל יועץ
מר שי כנעני, מנהל גף למיפוי ותכנון

ב:רות38-40

בנין "לב-רם", רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים 91911 טל' 02-293222

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
23-07-1991
דואר נכנס

ז' מנ"א התשנ"א
18 ביולי 1991

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז משהב"ש
סניף ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכניות בניה עתידיות

אבקשך להכניס אותנו כל שנה לתוכנית העבודה של המחוז בכ- 1000 יחידות דיור לשנה.

המציאות בקרית ארבע מוכיחה שיש כיום ביקוש לכל מספר יחידות דיור שתיבננה ולפיכך יש לנצל שעת רצון זו.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: השר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר י. כץ (כצלה) ע/ השר.
מר ד. הוד, אגף בניה כפרית.
מר א. לוין, משהב"ש.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
04-08-1991

מדינת ישראל

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באב התשנ"א
15 ביולי 1991

סמנו: דז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
31-07-1991
דואר נכנס

סיכום ישיבה מה- 14.7.91 בנושא :

<u>קרית ארבע - תכנון שטחים נוספים</u>

השתתפו: ה"ה - אדרי צ. שפלטר, י. לביא, א. כהן, ב. וייל

1. יש להעביר בהקדם מפה עם סימון שטחים למדידה חדשה.

2. יש להחתים את הגב' פ. אלבק על מפת קומפילציה אחת של כל השטחים הנכללים בתחום התכנון.

3. על מנת לאפשר התייחסות לצפיפויות המוצעות והכנת פרוגרמה, אדר' שפלטר יכין:

- תכניות בינוי סכמטיות בקנ"מ 1:1250 + חתכים, ל- 2-3 גבעות אופייניות.

- מפה עם פריסה מוצעת לבתי ספר ומוסדות, עפ"י פרוגרמה בסיסית.

רשם: בנימין וייל

<u>תפוצה</u>:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר צ. קצובר - ראש המועצה - קרית ארבע
מר י. דדון - ס/ראש המועצה - קרית ארבע
לנוכחים

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

תיק
קרית ארבע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ג' באב תשנ"א
14 ביולי 1991
סמנו:קראמח

לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
מינהל אזרחי
יו"ש - בית אל

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע - גבעת המחנה
שלכם : מו"מ (23) 0077 מה - 5.5.91

אדר' רוזנבלו מכין כעת תכנית + פרוגרמה לגבעת המחנה, עפ"י ההצעה במכתבך שבסימוכין.

במקביל אנו מכינים בקשה להרשאה לתכנון ופיתוח לשטח זה, כפוף לנוהלים והליכי הבקרה המקובלים.

מאחר וכל שטח גבעת המחנה נכלל בתחום צו התפיסה הצבאית של קרית ארבע, אבקשך בתוקף תפקידך כממונה על אישור התכנון לאשר למתכנן המשך תכנון במקום במסומן במפה המצ"ב, וכן לאשר את התכניות בהתאם.

יש לראות בבקשה זו לצורך שלבי התכנון בלבד. המשך הפיתוח במקום יטופל במסגרת ההרשאה לתכנון ופיתוח במקובל.

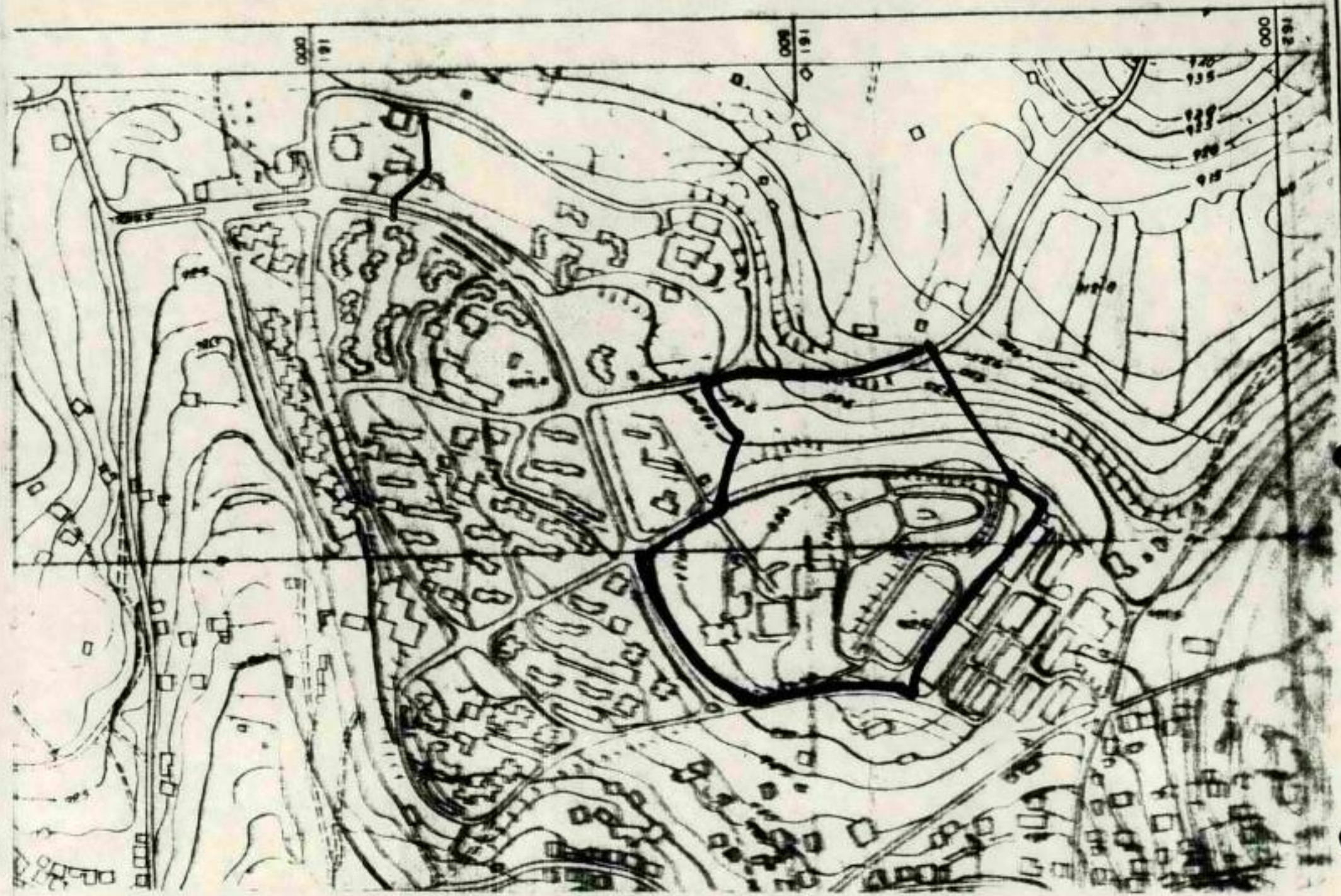
ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתקים:
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי
מר מ. מנוחין - מחלקת מיפוי ותכנון - משרד הממונה
מר י. רוזנבלו - אדריכל
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר ב. וייל - מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

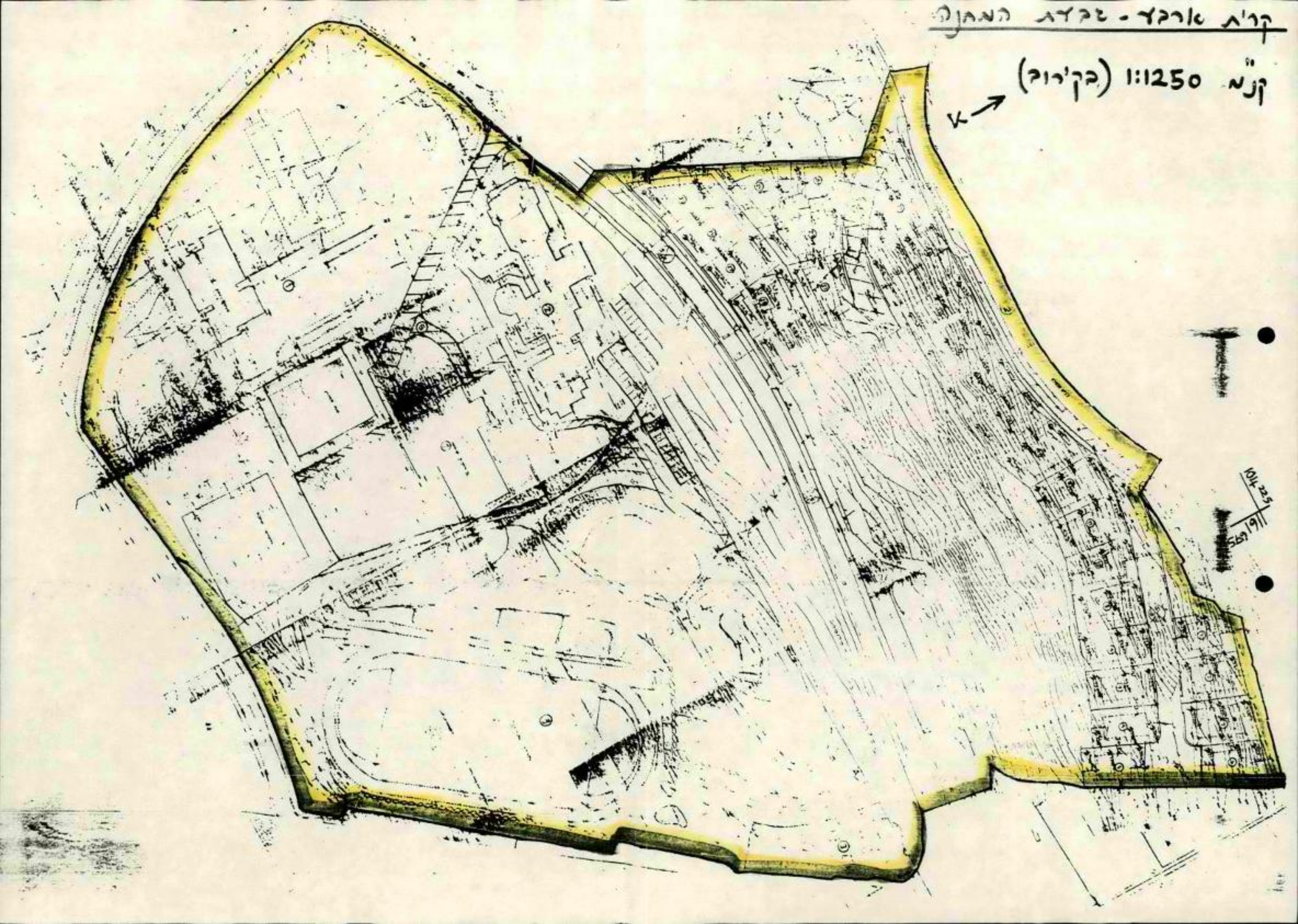
רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

קרית ארבע

תכנית הסביבה ק.מ. 1:5000



קו"מ 1:1250 (בקירוב)



מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כ"ו תמוז תשנ"א
8 ביולי 1991
סמנו:תכנון ש

סיכום ישיבה מה - 7.7.91 בנושא קרית ארבע - תכנון שטחים נוספים

השתתפו: נציגי מועצה מקומית ק. ארבע: צ. קצובר, י. דדון
צ. שפלטר - מתכנן
נציגי משהב"ש - ר. זמיר, ע. קויתי, י. גיא, ב. וייל

1. אדריכל שפלטר הציג את גבולות התכנון המקיפים למיטב ידיעתו אדמות מדינה מוכרזות + חיבורי כבישים מוצעים.
יש לקבל חתימת גב' פ. אלבק לגבולות התכנון שישורטטו על גבי מפה בקנה מידה שבו יעשה התכנון. הגבולות אושרו על ידה וצורפו לחוות דעתה בנושא.

2. הצפיפויות המוצעות על ידי המתכנן גבוהות מאד. יש לתאם עקרונות תכנון והנחיות פרוגרמתיות אצל מתכנן המחוז, לפני המשך התכנון.

3. תכנון המדרון הצפוני בג. החרסינה נעשה ללא הנחיות תכנון. יש להפנות המתכננים אל מר א. כהן.
יש לגרוע פינה דרום מזרחית בשטח 15ג' וכן שטחים ממזרח לכביש 60 מתחום התכנון, יש להוסיף גבעת יצחק למפה שתאושר ע"י פ. אלבק.

4. אדר' שפלטר יעביר מפה עם סימון השטחים שבהם דרושה מדידה חדשה למתכנן המחוז, לצורך הזמנת תכנית מדידה ע"י משהב"ש.

5. ישיבה תיכונית: לא ניתן לאשר מיקום מוצע לישיבה לפני בדיקה פרוגרמתית של התכנית. יש לתאם הצרכים והפרוגרמה עם משרד החינוך. הטיפול יעשה באמצעות ע. קויתי.

6. נבעה 22: יש תב"ע מאושרת. יוזמן תכנון מפורט. הפרוגרמה והנחיות התכנון יתואמו עם מר א. כהן ויחידת הפרוגרמות.

רשמה: רנה זמיר

העתק: משתתפים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. בן שבת - מועצה מקומית קרית ארבע

סיטא לאשר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו תמוז תשנ"א
8 ביולי 1991
סמננו: ב

סיכום ישיבה מה - 7.7.91 בנושא קרית ארבע - תכנון שטחים נוספים

השתתפו: צ. קצובר, י. דדון - מועצה מקומית ק. ארבע
צ. שפלטר - מתכנן
ר. זמיר, א. כהן, ע. קויתי, י. גיא, ב. וייל - משהב"ש

1. אדריכל שפלטר סקר את ~~השטחים (מוכללים בתכנון, הכוללים רק~~ אדמות מדינה מוכרזות + חיבורי כבישים ~~+ צפיפויות מוצעות~~. הלוגיקה המקומית לתשלה ובוצעו מוצלחים.

2. ~~ר. זמיר: מברכת על עבודת הקומפילציה והצגה.~~
~~לגבי השטחים~~ יש לקבל ~~השכפה~~ פ. אלבק לגבולות התכנון ~~על סמך~~ הגבולות שאושרו על ידה וצורפו לחוות דעתה בנושא.
~~הגבולות~~ הגבולות ~~נראות~~ גבוהות מאד, יש ~~לבדוק~~ עקרונות תכנון והנחיות פרוגרמתיות אצל מתכנן המחוז, לפני המשך התכנון.

3. ~~א. כהן: תכנון~~ המדרון הצפוני ע"י אדר' ר. דונסקי - פורשטין ~~לא מתואם, יש לקבוע הנחיות תכנון אותה לפני המשך התכנון.~~ יש לתפוס הנחיות מאלו אל אר' א. כהן.

4. ~~ר. זמיר: יש להורות קצה~~ דרום מזרחי ~~של~~ קשטח 15ג' וכן שטחים ממזרח לכביש 60 מתחום התכנון, יש להוסיף גבעת יצחק למפה שתאושר ע"י פ. אלבק.

5. ~~תכנית מדידה~~: אדר' שפלטר יעביר מפה עם סימון השטחים שבהם דרושה מדידה חדשה למתכנן המחוז, לצורך הזמנת תכנית מדידה ע"י משהב"ש.

6. ישיבה תיכונית: לא ניתן לאשר מיקום מוצע לישיבה לפני ~~חתימת~~ ~~לפרוגרמה כוללנית לשטחים המזרחיים, גם דרושים אישורים מוסדיים (משרד החינוך, ממונה ארצי למוס"צ במשהב"ש וכו') לגודל, לפרוגרמה ולמיקום המוסד.~~
יש לאשר הליכים והמראה לא מושלם האולם.
הטיפול יעשה באומצעות הגב' ע. קויתי.

~~המועצה תעביר פרוגרמה מוצעת ומסמכים נוספים לע. קויתי, להמשך טיפולה, באישור הישיבה.~~

7. גבעה 22: ניתן לקדם את ~~התכנון~~ התכנון לאחר הסכמה עם מתכנן המחוז על עקרונות התכנון והנחיות פרוגרמתיות.

7. גבעה 22: יש תבע מאושרת. יוזמן תכנון מפורט.
~~רשם: ב. וייל~~
~~הנ~~ הפרוגרמה והנחיות התכנון יתואמו עם
מר א. כהן ויחידת הפרוגרמות.

[illegible]

העתק: משתתפים
מר ל. קוקוש
מר י. כן שבת

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מ"ש 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א. טלפון: 03-5632632

תיק קרית ארבע

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
04-07-1991
נכנס

יח' בתמוז תשנ"א
30 ביוני 1991

לכבוד
מר איתן כהן
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ש'יח ג'ראח
ירושלים

א.נ.

הנדון מר [redacted] - קרית ארבע
פניותכם מ-13.3.91 מס' ג/39 ומ-8.1.91 ח/18
מכתבנו מ-23.6.91

נמנענו מלהשיב ישירות [redacted] באשר מכתבו מ-12.2.91 היה ממוען ישירות למנהל מחוז ירושלים של המשרד וכדי לא להצליב תשובות. עם זאת בדקנו נושא הפנייה, הן מבחינת הטפול בעבר והן מבחינת המצב הנוכחי ולהלן הערותינו:

א. הטפול הכולל בפתרון בעיות שהתגלו בפרוייקט זה, בעקר בנושאי רטיבות וקונדנסציה, נעשו בזמנו באמצעות מחוז ירושלים של המשרד וחב' "אשטרום".

ב. בדירות אכן בוצעו תקונים ונסיונות לשפר את הבדוד והאטום. בנוסף לבצוע העבודות, קבלו לפני כשנתיים הדיירים, ומר גלמן ביניהם, מענק והלואה בסך כולל של -.18,000 ש"ח, להתקנת הסקה דירתית ובצוע עבודות שפוצים והתאמה שימצאו לנכון על הדיירים (או כפצוי על אי בצוען). הדיירים שהצטרפו להסדר, ובכללם מר גלמן, חתמו על כתב הסכמה וותור מתאים. בכך מבחינת המשרד וחברתנו, נסתיים הטפול בבעיות של אותן דירות.

ג. איננו יודעים איזה שמוש עשה מר [redacted] בכספי המענק והפצויים, פרט למערכת הסקה שהותקנה בדירתו; וגם איננו אחראים ליעילות העבודות שבצע, אם בכלל.

ד. מובן שנעמוד לרשות מחוז ירושלים לכל תאום או צורך אחר שידרש על ידם בענין זה.

בכבוד רב,

י. ליש
משנה למנכ"ל

העתקים
גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר פלג תמיר - המנהל הכללי, שו"פ
גב' ר. פרחי - שו"פ ת"א
מר א. שפר - שו"פ ת"א
מר ש. בלנקשטיין - שו"פ ת"א

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 43 בית-אל,טל' 02-958910/11/079,פקס' 958110,שעות קבלת קהל:9.00-13.30

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
23 06- 1991
דואר נכנס

18 ביוני 1991
(3-987)

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ,

הנדון: **הרשאה לתכנון - קרית ארבע-גבעת יצחק**

בהמשך למכתבי 9-7100455/א מיום 29.5.91 ולאחר עיון בתיק מס' 48 הרשאות לתכנון קרית ארבע מתברר שבקשתכם להרשאה טופלה בעבר אך לא הגיעה לשלב מימוש וזאת, מהסיבות של אי בהירות, עררים ותוצאותיהם.

לאור האמור לעיל, אבקש לקיים דיון בהשתתפות משהב"ש, יועמ"ש הממונה, עו"ד ד. קרמר והח"מ. וזאת ע"מ לקבל מפה מוסכמת של אדמות המדינה ללא עררים.

ב ב ר כ ה,

חייקה מנחם
הממונה

העתק: רע"נ תשתית
רע"נ תשתית בתפ"ש
עו"ד ד. קרמר
יועמ"ש הממונה, כאן
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש
גב' חנה ג'אנו - מנהלת מחלקת עיסקות, כאן
מר יעקב דדון - ס/ראש המו"מ קרית ארבע
מר מ. מנוחין, כאן

תק קרורנה
ארכל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סוקי

תאריך: 12-6.91

נמצא בכספת

מספר: 15/1390/257

אל: לונחת חיוק

הנדון: קרית ארכל - [illegible] גבלת [illegible]

סמך: הרשאה [illegible]

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת

נשלח ע"י

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

2

חוק קרית-ארבע

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
13-06-1991
דואר נכנס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:א' בתמוז התשנ"א
13 ביוני 1991
סמננו:111

אל:
א. גורינשטיין
מנהל פרויקט קרית ארבע, חברון

הנדון: קרית ארבע - קבלן ברקו, חוזה 40/73968/90 - 50 יח"ד
גבעת החרסינה - הקבלן לשמן, חוזה 40/73842/90 - 86 יח"ד
שכונת הג'עברה - קבלן חב' לפיתוח, חוזה 40/73938/90 - 39 יח"ד
ק. ארבע - קבלן חזון את גלילי, חוזה 40/73847/90 - 64 יח"ד

נבקשך לדאוג להכנת המסמכים לבנינים הנ"ל לפי חוק המכר 1973 ולהעבירם בהקדם האפשרי למשרדנו.

יש להכין תוכניות מעודכנות בקנה מידה 1;100 ולציין את מספרי הדירות עליהן:-

1. תוכנית בנין עיר צבועה בצירוף התקנון.

2. מערכי הדירות (שטח הדירה ומספרי החדרים).

3. טופס תמליל הפירוט הטכני לכל סוג דירה באופן נפרד.

4. רישום המקלטים החיצוניים ורישום הבנינים המשתייכים להם.

5. 2 תוכניות פיתוח כללי שיופיעו בהם: כבישים, חניות ומקלטים ומספרי הבנינים.

6. חוזה בין הקבלן לבין משרד הבינוי והשיכון חתום על ידי הקבלן הנ"ל.

7. 2 העתקים מתוכנית עבודה (ארכיטקטורה).

8. 2 תוכניות הגשה מאושרות.

9. 2 היתרי בניה.

ב ב ר כ ה,

תשע משה
מרכז (חוק המכר)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר דב גל - ס/מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר משה בר-נתן - ממונה מיעוטים

מעבד הביקוז והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

251450 ~~291141~~

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז ב ד 13-06-1991

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

התאריך: [illegible] 11/6/91

תיק מס'

הנדון: [illegible]

13.6

[illegible]

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

[illegible]

מדף 1010

לקוקוש

נתן להבין מצב בו הדיווח מפגר
אחר הביצוע אם עפ"י הדו"חות
קיים גם מצב הפוך
לדעתי צריך לבדוק מיקרים אלה ולהגיב
בדחיפות ובכתב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דוא נכנס
1991 -03- 3 1

אל:
מר נתן חילו
מ"מ ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: דו"חות ביקורים - לחודש מאי 1991

מצ"ל דו"חות בקרה מרימנות הדיווח על התדמות הבניות לגבי חודש מאי 1991.

נא שים לב למספר חריגות בהם הדיווח לא מתאים למצב בשטח.

לטיפולך המסור.

ב ב ר כ ה ,
רחל הולנדר
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתקים:
מר א. שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה.
מר י. צור, המבקר הפנימי - בצירוף כל הדו"חות.
מנהלי מחוזות.
מנהלי מחלקות טכניות - בצירוף כל הדו"חות.
עוזרים טכניים.
גב' מ. שערי, אחראית על הסטטיסטיקה והבקרה.
מר ע. דהאן, ראש ענף (מידע ודיווח).

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כ"ו ניסן תשנ"א
10 באפריל 1991

סמננו:דדון

<u>סיכום ישיבה בנושא פרוגרמה ותכנון בקרית ארבע</u>

<u>שהתקיימה ב - 10.4.91</u>

דדון, בן שבת - ק. ארבע
צבי שפלטר - מתכנן
רנה זמיר, בנימין וייל, הרשל כץ

1. המועצה תזמין תב"ע אצל צבי שפלטר במתחמים 26,22,23,18,15,16,14,12,13 + חרסינה מזרח. בנוסף יתיחס התכנון גם לשטחים שבשלבי ההכרזה.

2. המחוז בקש הרשאה לתכנון על כל הנ"ל.

3. המחוז יכין פרוגרמה שתכלול את כל השטחים החדשים.

4. ליווי התכנון יעשה ע"י המחוז.

5. גבעת יצחק - תקודם הבקשה להרשאה בנפרד מהבקשה הכוללת. התכנון יוצג כמקובל בפני מתכנן המחוז.

6. המדרון הצפוני של גבעת החרסינה (130 יח"ד) יכלל בבדיקת התכנון של הגבעות הצפוניות.

רשמה: רנה זמיר

<u>תפוצה:</u> נוכחים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 9.6.91

חוזה מס': 74476/91
ס. תקציבי: ~~70.45.23.307~~
70.66.021.90

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחי הלל 33
12-04-1991
דואר נכנס

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח - ניר חברון

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 250,000 ש"ח לביצוע עבודות הפיתוח שבנדון.

הסכום הינו סופי.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 9.6.91

חוזה מס': 74475/91
ס. תקציבי: 70.65.091.90

99
3
1
0

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 32
12-09-1991
דואר נכנס

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח - אור חברון

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 250,000 ש"ח לביצוע עבודות הפיתוח שבנדון.

הסכום הינו סופי.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פחאל
מנהל אגף הפרוגרמות

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

8

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

23 מאי 1991

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בסיון התשנ"א
23 במאי 1991

סמנו: 1'

סיכום סיור וישיבות עבודה מה-20.5.91 בנושא:

תיאום אתרי נטיעות לשנת תקציב 1991/92

השתתפו: ה"ה - ג. אבני, צ. אבני, ג. סופר, ש. גונן, נ. מלכא - קק"ל

ד. וולקוב, א. כהן, ע. קויתי, ב. וייל - משהב"ש

גבעת זאב - בהשתתפות ג. הוכפלד, א. ליליינטל, ר. קלוש.

א. נטיעות בואדי המרכזי + גידור, כפוף לגבולות אדמות המדינה.
המועצה תבדוק בהקשר זה תוצאות של קביעה מחודשת של תחום השיפוט, עם הגב' פ. אלבק.

ב. במערב - פריצת דרכי ייעור לאורך הגבול הצפוני של אדמות המדינה והתחלת הנטיעות במדרונות מעל לשטחים המיועדים למגורים. קק"ל מבקש לקבל מאדר' גורלי מפת שיפועים + שטחים עם סבירות נמוכה לבנייה.

מעלה אפרים - בהשתתפות י. הלר.

א. נתקבלה בקשה מהמועצה להשלים את הטיפול באיזור החיץ בין השכונה המערבית לאיזור התעשיה ומתקן הטיהור.

ב. קק"ל יבדוק אפשרות לנטיעה דלילה במדרון הדרום-מזרחי מתחת לכביש מעלה גלילי.

הר אדר - סוכם שאין מקום לקדם נטיעות בשלבים ב' + ג' מאחר וצפוי תחילת ביצוע התשתיות ע"י חברת ערים במהלך השנה, כאשר הפיתוח אמור להגיע סמוך לגבולות אדמות המדינה.

נטיעות פנימיות בשלב א' - יסוכמו בנפרד בין קק"ל לעמותה, ללא השתתפות משהב"ש.

גבע בנימין (אדם) - סוכם שאין מקום להמשיך בנטיעות כל עוד לא הושלמו ההליכים של קביעה סופית של גבולות אדמות המדינה ולאחר-מכן קביעת גבולות הבינוי של היישוב המורחב.

מעלה אדומים - בהשתתפות ע. לוי, א. ארניר, א. מלמד.

- יער צופים (E1): סוכם שקק"ל ימשיך במילואים לנטיעות הקיימות + אפשרות להמשך הנטיעות לכיוון מזרח לאורך כביש יריחו.
  תינתן העדפה לנטיעות בשלוחה הצפונית רק לאחר שיושלמו ההליכים לקביעה סופית של גבולות אדמות המדינה.

- בתוך מעלה אדומים, הוצעו מספר אתרי נטיעות, טרם סוכמו סידרי עדיפויות והיקפים:-

  1. המשך הנטיעות במדרון המזרחי של מצפה נבו (ג-3 בתכנית אב לייעור).

  2. המשך הנטיעות במדרון המערבי, מזרחית לאתר 02 (ג-1).

  3. נטיעות בוואדי שבין אתר 02 לאתר 06 (ג-2 מורחבת), ובהמשכן גם במדרונות הדרומיים של אתר 06.

  4. נטיעות באתר 03, בין גבול הבינוי לבין תוואי כביש העוקף, וכן במדרונות המערביים של הכביש העוקף.

  מהנדס המועצה יעביר למשהב"ש מפה המגדירה את השטחים המיועדים לנטיעות באתר 03.

- קק"ל יעביר למשהב"ש מפה עם סימון הנטיעות מסביב למזבלה של עיריית ירושלים (בין מעלה אדומים לאל-עזריה).

אפרתה - בהשתתפות י. אחימן, י. הלר, א. מלמד, ס. בוגופולסקי.

א. פריצת דרך שליטה מהדרך הקיימת בגבעת הזית דרך המדרון ולאורך גבולות אדמות המדינה ממזרח לשטחים המעובדים (הגבול המערבי של גבעת הזית). הפריצה תבוצע בהקדם האפשרי ע"י קק"ל ע"מ לאפשר המשך פריצת התוואי עד לאתר לסילוק שפכים, בהתאם לתכנון אחרון של אדר' גורלי.

ב. נטיעות במדרון המערבי של גבעת הזית.

ג. המשך הנטיעות בשלבים בשטח הפתוח בין גבעת הזית לגבעת הדגן.

ד. המועצה ביקשה להוסיף נטיעות פנימיות, בהיקף כולל של כ-30 דונם, כדלהלן:-

  1. סמוך לקראוונים.

  2. מסביב לאיזור התעשייה.

  3. לאורך כביש 300 - שיפור נופי (מהמועצה עד לקרית החינוך).

4. איזור הספורט.

5. מדרון מתחת לבנה ביתך (גבעת הגפן).

קק"ל הסכים לתקצב את הנטיעות הנ"ל, כתוספת לתקציב המשותף עם משהב"ט לגבי סעיפים א' + ב.'

ה. סוכם שאין לקדם טיפול בגבול המזרחי של גבעת הזית עד לסיום ההליכים של ההכרזה המחודשת של גבולות אדמות המדינה.

<u>ביתר</u> - בהשתתפות ח. לייבוביץ, ר. דנקנר, א. שריסט, ג. יחזקאלי.

א. המשך הנטיעות בגבעה הצפונית.

ב. השלמת הנטיעות באיזור המרכזי (מצפון לכביש הכניסה לשלוחה B).

ג. השלמת פריצת דרך שליטה מצפון ל-A1 ועד לקצה A2 + נטיעות לאורכה עד לגבול בינוי.

ד. בקשת המועצה לתיקצוב החורשה מסביב לבריכות המים תידון במסגרת הישיבה בנושא נטיעות פנימיות (ראה להלן).

<u>קרית ארבע</u>

נתקבלה בקשה מהמועצה לנטיעות פנימיות. מאחר והיישוב שייך לחבל הדרום בקק"ל, הבקשה תיבדק במסגרת הישיבה בנושא נטיעות פנימיות, שבה אמורים להשתתף גם נציגים של חבל הדרום.

<u>כ ל ל י</u>

1. משהב"ש מחוז ירושלים יכין רשימה של אתרים לנטיעות לשנת תקציב 1991/92, כולל התייחסות להיקפי נטיעות, סידרי עדיפויות ומפות.

הרשימה והמפות יועברו בהקדם האפשרי אל ג. אבני (קק"ל) וד. וולקוב (משהב"ש) ע"מ לאפשר תיאום המסגרת התקציבית ותכנון ההכנות ע"י קק"ל לקראת עונת הנטיעות.

2. נקבעה ישיבה ב-3.6.91 בשעה 12:00 אצל אדר' ארי כהן - בנושא נטיעות פנימיות (קרית גת, אשקלון וישובים אחרים).

רשם: בנימין וייל

<u>תפוצה</u>:
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
ל נ ו כ ח י ם

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ת"ד 43 בית-אל, טל' 02-958910/11/079, פקס' 958110, שעות קבלת קהל: 9.00-13.30

29 במאי 1991
9-7100455/א
(3-897)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
06-06-1991
דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: **קרית-ארבע - גבעת יצחק**
הרשאה לתכנון ופיתוח
סמוכין: שלכם סימן-אה מיום 15.4.91

1. בקשתכם לקבלת הרשאה לתכנון ופיתוח, גבעת יצחק בקרית ארבע עפ"י חוות דעת גב' פליאה אלבק מיום 21.2.91 לא ניתנת לביצוע לעת עתה.

2. חוות דעת גב' פ. אלבק מופנית למתאם הפעולות באיו"ש, ורק לאחר קבלת אישור המתאם ושאר גורמי מערכת המינהל האזרחי, רשאי הממונה להתחיל בהליך ביצוע ההכרזה על אדמות מדינה - הליך הנמשך מספר חודשים.

3. לאור האמור לעיל - יש לחכות עד סיום הליך ביצוע הכרזת הממונה על השטחים המבוקשים כאדמות מדינה ולחדש דרישתכם להרשאה.

ב ב ר כ ה,

חייקה מנחם
הממונה

העתק: רע"נ תשתית בתפ"ש
רע"נ תשתית באיו"ש
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש
גב' חנה ג'אנו - מנהל מח' עסקות, כאן
מר יעקב דדון - ס/ראש המועצה המקומית קרית-ארבע
מר מוטי מנוחין, כאן

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

טל. (02)277-617
פקס (02)823-502
מס. 24-16591

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל נג
16 36 1991
דואר נכנס

16 במאי 1991

סיכום פגישה בנושא: "כבישים" שהתקיימה במע"צ
ביום 13/5/91 בהשתתפות ה"ה ב.קריגר ודיאנה וולקוב

תואמו עמדות לגבי הכבישים שבדיון בועדת משנה לכבישים והם כדלקמן:

1. כביש מס' 35, קטע מזרחי
2. כביש מס' 60 קטע חברון חלחול
3. כביש מס' 60 קטע אל חדר
4. כביש קטע מעלה חבר-קרית ארבע
5. כביש עוקף מעלה לבונה
6. כביש עוקף מסחה
7. כביש דרך חיים
8. מעלה חורון בנוסף לכך סוכם להזמין הכנת תב"ע לכביש בן שמן - מודיעין
9. עין חמד - נאבי סמואל. להגיש לועדות : מת"ע. ועדה מחוזית ירושלים, לבקש שינוי תמ"א 3 בהתאם ולנקוט בצעדים הכרחיים לקידומן על דעת מר שנירר וע"י שיחה טלפונית עם מר ש.פרהנג. סוכם גם להוסיף התכנונים האמורים לעיל (8-9) לפרוייקט כבישים ביו"ש ולהודיע לנוגעים בדבר.

רשמה: ד.וולקוב

העתקים: למשתתפים
מר י.מרגלית, מנהל המנהל לבניה כפרית, משב"ש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר שנירר, מנהל בכיר מע"צ
מר י.כץ (כצל'ה) עוזר השר לעיניני התישבות
מר מ.מרחביה, עוזר השר לעיניני התישבות
מר ש.פרהאנג, לנדיוז בע"מ
גב' ס.אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, כאן

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בסיון התשנ"א
14 במאי 1991
סמנכ"ל

לכבוד
סא"ל מיקי אדלשטיין
רע"נ תשתית
תפ"ש 467
משרד הבטחון
הקריה - תל-אביב

לעניין

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - הרשאה למשהב"ש.
שלכם: הא/ממ (388) 697 מה-2.5.91

מצ"ב מפה בקנ"מ 1:10,000 (בקירוב - לאחר הקטנה) עם סימון קואורדינטות, שבה סומנו גבולות השטחים המבוקשים (גבעת יצחק).

מפה זו מועברת לצורך התמצאות בלבד - הגבולות המדוייקים מסומנים 2,1 במסמך של הגב' פ. אלבק מה-21.2.90.

נא טיפולכם המהיר לאישור ההרשאה.

בכבוד רב,

בנימין וייל
מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

העתק:
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר י. דדון - סגן ראש המועצה

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ד' בניסן התשנ"א
19 במרץ 1991
סמנכ"ל:אט

לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
מינהל אזרחי
יו"ש - בית אל

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - שטח המחנה.

הנני להביא לידיעתך כי אדריכל יצחק רוזנבלו מתכנן עבור משרד הבינוי והשיכון בשטח המחנה כ-30 יח' בנה ביתך, ואולפנא לבנות עבור האולפנא.

אנו מכינים עתה בקשה מחודשת להרשאה לתכנון עבור משרדנו בעקבות קביעה סופית של גבולות אדמות המדינה בקרית ארבע וסביבתה, ע"י הגב' פליאה אלבק.

בהעדר הרשאה לתכנון ובתוקף תפקידך כממונה על אישור תכנון, במסגרת צו תפיסה צבאית, נבקשך לאשר למתכנן המשך תכנון במקום המסומן במפה המצ"ב.

בברכה רבה

רנה זמיר
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר מוטי מנוחין - משרד הממונה על הרכוש הממשלתי
מר יעקב דדון - מועצה קרית ארבע
גב' קויתי עליזה - רכזת בכירה (מוסדות ציבור)
מר ב. וייל - מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לתיק
משרד הרישוי והשיכון
ירושלים
23 ל
07 -4- 1991
דואר נכנס

יח' אייר התשנ"א
2 במאי 1991

לכבוד
הגב' עליזה קויתי
אחראית מוסדות ציבור
משהב"ש, ירושלים
שלום רב,

הנדון: בית הכנסת היכלי ממרא

בביקורך האחרון בקרית ארבע, לפני כ- 10 ימים, סיירנו בין היתר גם באתר בית הכנסת היכלי ממרא שלצערנו העבודות באתר זה הופסקו לפני כעשרה חודשים.

השלב בו נמצא המבנה כפי שראינו, הוא כחצי השלד (כולל מיקלוט וציפוי אבן). הצורך בסיום מיידי של בית הכנסת לשכונה בת כ- 200 משפחות (כיום) היא מובנת וברורה - ל- 4 קהילות שמתפללות כיום ב-4 דירות בשכונה.

רצון הרשות והציבור בשכונה לסיום המבנה הוא רציני והתושבים אף ישתתפו במימון המבנה בפרק של עבודות בפנים.

לבקשתך, להלן הפרוט של פרוייקט זה; כ-.1,300,000 ש"ח עלות כוללת של הפרוייקט.

כ-.400,000 ש"ח הושקעו עד לשלב זה.
כ-.475,000 ש"ח עד סיום שלד סופי
כ-.475,000 ש"ח עבודות פנים ופתוח.

הנני פונה אלייך בבקשה לסייע בסיום פרוייקט זה ולהשתתף במימון בחלק של סיום סופי של השלד.

ב ב ר כ ה,

דדון יעקב
מ"מ ראש המועצה

העתק: הגב' רינה זמיר.
צ. קצובר, ראש המועצה.
ש. מרג'י, יו"ר המועה"ד.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג ניסן תשנ"א
28 מרץ 1991

סמננו: א

אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הנדון: נבעת החרסינה - קוטג' מס' 1 מר [redacted]

בחומר שהעברתי אליך בתאריך 29.3.90 חושבו הוצאות המשרד בשיפור הקוטג'ים בפרוייקט אשדר בנבעת החרסינה.

בכל קוטג' הושקעו 27.850.20 ש"ח (מדד 2/90) בסכום זה כלולים גם מענקי המשרד.

בקוטג' של מר מנצורה ביצע המשרד עבודות לפי הפרוט הבא:

1. כיסוי גג המבנה בקלקר קשיח	660.10	ש"ח
2. בידוד קונזלות	239.76	ש"ח
3. השתתפות בביצוע גגון מעל המרפסת	2.112.94	"
4. השתתפות בביצוע מרפסת בעבודת אלומניום	2.163.24	"
5. משטחי בטון סביב הקוטג'	1.138.50	"

סה"כ עלות העבודות 6.314.54 ש"ח (1/90)
עדכון למדד 2/90 = 6.377.22 ש"ח.

ההפרש בין השקעת המשרד לקוטג' לבין קוטג' סטנדרטי ההשקעה בפועל בקוטג' של מר [redacted] היא 21.473 ש"ח (2/90)
סכום זה מעודכן לממד אחרון ידוע (2/91) = 24.839 ש"ח

לוטה: כתב כמיות ומחירים 19.3.90

ב ב ר כ ה,

א. גדלביץ
סגן מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ל. קוקוש
מר א. גורנשטיין

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

28.3.90

קיפור קוסג' בגבעת הרסינה

תאריך	מספר ההזמנה	מספר המכרז/ההצעה	הערכה ע"י
19 במרץ 1990			

מס' סד'	סע	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה ש'	סה"כ אג'	ש'	אג'	ש'
1.		אסום גגות בירינות אי.פי.די.אם.							
		מחיר לפי סיכום דיון							
		מ-22.4.86 מדד 3/86 חלק משהב"ש							
		75%		41.-			1526.84		
		$37.24 = 21.- \times \frac{3,677.2}{1,788.4} \times 1.15 \times 0.75$	מ2	~~47.24~~	37.24		~~1,760.22~~		
2.		כיסוי אסום גגות קל-קר קפיח עם							
		חריצים + 5 ס"מ חצץ מעליהם. דיון							
		כנ"ל.		38.2[illegible]			660.10		
		$17.29 = 9.75 \times \frac{3,677.2}{1,788.4} \times 1.15 \times 0.75$	מ2	~~47.24~~	17.29		~~816.70~~		
3.		בידוד קונסולות של הקוביות ע"י							
		הדבקת לוחות קל-קר מיזוקם למקרה							
		וצביעתם לפי דיון כנ"ל							
		$18.50 = 12.- \times \frac{3,677.2 \times 0.75}{1,788.4}$	מ2	12.96	18.50		239.76		
4.		קירות גבס וקל-קר כציפוי על							
		קירות חוץ(מבפנים) בסיס מדד 10/85							
		חלק משהב"ש 60% לפי דיון כנ"ל							
		$51.52 = 37.50 \times \frac{3,677.2 \times 0.60}{1,605.7}$	מ2	120.-	51.52		6,182.40		
5.		ונסקסיות "6 מדד 9/84"							
		$552.67 = 70,415 \times \frac{3,677.2}{468.5}$							
		לפי חוזה 40/68595/85	יח'	1	552.67		552.67		
6.		הפרש מחיר של גג מעל מרפסת							
		קוסג'ים. בסיס: מדד 6/88 לפי							
		חוזה 40/68595/85 שינוי מס. 3							
		$2.112.94 = 1.674.80 \times \frac{3,677.2}{2,914.7}$	יח'	1			2.112.94		
		2/..							

11274.74

רשימת כמויות ומחירים

העבודה	חשוב והערכה ע"י
תאריך 19 במרץ 1990	מספר ההזמנה
	מספר המכרז/התווה

מס' סד'	סג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה ש"י	אג'	ש"י	הס"כ אג' ש"י
								11274.75
.7		הפרש מחיר מרפסת קוסג'.						
		מדד 6/88 חוזה כנ"ל.						
		$2,163.24 = 1,714.67 \times \frac{3,677.2}{2,914.7}$	יח'	1			2,163.24	
.8		משסחי בסון סביב הקוסג' מדד						
		6/88 לפי חוזה כנ"ל						
		$43.06 = 34.13 \times \frac{3,677.2}{2,914.7}$	מ"א	26.44	43.06		1,138.50	5,[illegible].68
								~~[illegible]~~
								14576.45
		מענק בהערכה			12.000 + 1.000			~~13.000~~ ~~12.000~~
								27576.45 ~~[illegible]~~
		עדכון לפברואר 90			$\times \frac{3,713.7}{3,677.2}$	25,965.51		273.75 ~~27576~~
								27850.20 ~~26.[illegible].24~~
		סה"כ השקעת משהב"ש בקוסג' אחר ל-2/90						

[illegible] 26.283 [illegible] 2/90

[illegible] 27.3.90

[illegible]

[illegible]

2/90 [illegible] 27850.20

[illegible] 2/90

	להעברה/ס"ה

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באדר התשנ"א
27 בפברואר 1991
סמנו: בפ

משרד הבינוי
מחוז ירו
רח' הלל
03 03- 1991
דואר נכ

פרוטוקול דיון מ-22.1.91

השתתפו: ה"ה - א. ברקן, א. סטרר - קבלנים
א. רויטמן - קבלן אור עבודות
א. הראל - חברה הנדסית לבניה
ל. קוקוש, א. גורינשטיין - משהב"ש

בנושא: 50 יח"ד בקרית ארבע - מסירת עבודות בניה.

בהתאם לסיכום שר הבינוי והשיכון מתאריך 12.12.90, ניתן למחוז לנהל מו"מ עם מספר קבלנים על מנת למסור את עבודות בניתה דירות למגורים באתר הנ"ל (מבנים מס' 403, 502).

ה ת נ א י ם:

1. תכנון וביצוע לפי הנחיות משהב"ש 1;23.
2. מחיר מ.ר. בניה לפי מחירון משהב"ש .
3. משך ביצוע בהתאם להנחיות משהב"ש.
4. מימון מלא של משהב"ש .

על הקבלנים הנוכחים להודיע בתוך 3 ימים על רצונם להשתתף בקבלת העבודות הנ"ל.

רשם: א. גורינשטיין

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
ל נ ו כ ח י ם

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כז' בשבט תשנ"א
11 בפבואר 1991
מספר: 91-ש-577

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
14-02-1991
דואר נכנס

אל: מר י. כץ (כצל"ה) - ע/שר הבינוי והשיכון

הנדון: **פרטיכל סיכום ישיבה עם השר**
בנושא ההתישבות מיום 4.2.91

להלן הערותי לסיכום הדיון כפי שהוצא על ידך, ואבקש לתקנו בהתאם.

שכונת הר מנוח - קרית ארבע

סוכם במפורש כי האחריות לטיפול הינה של הבניה העירונית (מחוז ירושלים).
המינהל לבניה כפרית יקצה הקרוואנים להצבה כחלק מההקצבה של קרית ארבע - לה אושרו 110 קרוואנים.
כל הקשור ביתר הדרישות של אתר זה, יהיה באחריות הבניה העירונית.

שכונת המייסדים מעלה אדומים

האחריות לכל - הקשור בהקמת שכונת המייסדים במעלה אדומים תהיה על ידי הבניה העירונית (מחוז ירושלים). המינהל לבניה כפרית יקצה מגורונים להצבה מתוך ההקצאה הכללית להקמת מגורונים.
כל הטיפול באחריות הבניה העירונית , כאמור לעיל.

שלוחת הר עוזרר

סוכם כי המינהל לבניה כפרית יטפל בתכנון והקמת ישוב פרברי גדול בהר עוזרר.
לא סוכם על הקמת מוקד ראשוני של 150 מבנים יבילים ומבני ציבור.
הוצאו כבר הנחיות לתכנון הישוב אך אין מדובר בפתרונות זמניים אלא בפתרונות קבע.

הריני מבקשך לשנות הסיכום בהתאם, כדי שהגורמים האחראיים ידעו לפעול בהתאם.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ד. הוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
גב' שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
נוכחי הפגישה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277117

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' בשבט תשנ"א
4 פברואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: התישבות.

נוכחים:

הרב אברהם רביץ	- סגן השר
אורי שושני	- מנהל אגף הנדסה
יוסי מרגלית	- ראש המינהל לבניה כפרית
דוד בן יהודה	- חשב המשרד
אריאל לוין	- ראש אגף מימון ותקציבים
יהודה פתאל	- ראש אגף פרוגרמות
ישראל שורץ	- ראש אגף אכלוס
שמריהו כהן	- מנהל מחוז ירושלים
איתן לחובסקי	- אגף פרוגרמות
נמרוד גרנית	- דובר המשרד
יעקב כץ	- עוזר השר

1. מפעל קרוונים - "איתן און אלמוג ברקו בע"מ" אזור תש. ברקו

בגמר אספקת ה-100 מגורונים שהוזמנו ע"י המשרד, תמומש ברצף האופציה להזמנת 700 מגורונים נוספים.
גורם אחראי: אגף הנדסה

2. שכונת קרלין סטולין - גבעת זאב

תנתן התחיבות רכישה ליח"ד עד לגודל 99 מ"ר.
גורם אחראי: מחוז ירושלים, אגף נכסים ודיור
ינתנו הלוואות מקום.
גורם אחראי: אגף איכלוס
עקב השטח הטופוגרפי הקשה באתר, יאפשר להם המשרד לקבל שטח אחר נוח בגבעת הבננה, או התאנה.

3. שכונת הר מנוח - קרית ארבע

המשרד יתכנן את השכונה
גורם אחראי: מחוז ירושלים
המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל ביוב וטלפון), ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המנהל לבניה כפרית

לשכת שר הביטוי והשיכון

4. ביתר

חב' אשרד נדרשת להכנס מיידית להשלמה ל-1200 יח"ד, במידה ולא
תענה לבקשה, תיבדק אפשרות להכניס קבלנים נוספים לבניה עוד
לפני גמר ה-1200 יח"ד.
גורם אחראי: א. לוין

5. מגורונים ליש"ע

ע"מ לפתור בעיות של מצוקות דיור יוצבו מגורונים ביש"ע מתוך
תוכנית 33,000 שהוזמנו ע"י המשרד.לפי רשימה מאושרת.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

6. שבי שומרון

חב' ערים תרכוש מצה"ל את שטח המחנה (כ-3,000,000 ש"ח)
ותעבירו לרשות המינהל לבניה כפרית לצורך פיתוח והרחבת הישוב.
גורם אחראי: חב' ערים
שטח המחנה יתוכנן במסגרת תוכנית המיתאר של הישוב.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

7. שכונת המיסדים - מעלה אדומים

המשרד יתכנן את השכונה.
גורם אחראי: מחוז ירושלים
המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה
מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות
למקום (מים חשמל טלפון ביוב), ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

8. שלוחת הר עוזרר

ממ"י יקצה את השטח למשהב"ש.
המשרד יתכנן ויפעל להקמת הישוב. בשלב א' יוקם מוקד ראשוני
של 150 מבנים יבילים למגורים ולצורכי ציבור, כמו כן המשרד
ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב)
ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

9. מורשת גת

המשרד יתכנן ויפעל להקמת ישוב על אדמות המדינה באזור זה
(סביב חר' גיבור כ-7,000 דונם) במסגרת חיזוק ההתישבות.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

10. החזר פיתוח לקבלנים

[illegible]

לשכת שר הבינוי והשיכון

11. קרני שומרון מזרח - עמותת "חסרי דיור"

ינתן סיוע נוסף שיאפשר לחברי העמותה לרכוש יח"ד מחב' שיכון ופיתוח.
גורם אחראי: א. לוין ואגף איכלוס

12. בניה תקציבית

יש לוודא שבישובי יש"ע יבנו בבניה תקציבית בשנה זו, לפחות 1200 יח"ד. (961 יח"ד בבניה כפרית, ו-239 יח"ד בבניה עירונית) אמר חתימת החוזים עד 20/2/91
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית, וחשב המשרד

13. פרסום

המשרד יפעיל תוכנית פרסום בסך 200,000 ש"ח.
גורם אחראי: דובר המשרד

רשם: יעקב כץ
עוזר השר

עותקים:
לנוכחים
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר גדעון ויתקון - מנהל ממ"י
מר אילן חדד - מנכ"ל חב' ערים

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' בשבט תשנ"א
4 פברואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: התישבות.

נוכחים:
הרב אברהם רביץ - סגן השר
אורי שושני - מנהל אגף הנדסה
יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
דוד בן יהודה - חשב המשרד
אריאל לוין - ראש אגף מימון ותקציבים
יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות
ישראל שורץ - ראש אגף אכלוס
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
איתן לחובסקי - אגף פרוגרמות
נמרוד גרנית - דובר המשרד
יעקב כץ - עוזר השר

1. מפעל קרוונים - "איתן און אלמוג ברקן בע"מ" אזור תע. ברקן

בגמר אספקת ה-100 מגורונים שהוזמנו ע"י המשרד, תמומש ברצף האופציה להזמנת 700 מגורונים נוספים.
גורם אחראי: אגף הנדסה

2. שכונת קרלין סטולין - גבעת זאב

תנתן התחיבות רכישה ליח"ד עד לגודל 99 מ"ר.
גורם אחראי: מחוז ירושלים, אגף נכסים ודיור
ינתנו הלואות מקום.
גורם אחראי: אגף איכלוס
עקב השטח הטופוגרפי הקשה באתר, יאפשר להם המשרד לקבל שטח אחר נוח בגבעת הבננה, או התאנה.

3. שכונת הר מנוח - קרית ארבע

המשרד יתכנן את השכונה
גורם אחראי: מחוז ירושלים
המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל ביוב וטלפון), ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המנהל לבניה כפרית

4. ביתר

חב' אשדר נדרשת להכנס מיידית להטלמה ל-1200 יח"ד, במידה ולא תענה לבקשה, תיבדק אפשרות להכניס קבלנים נוספים לבניה עוד לפני גמר ה-1200 יח"ד.
גורם אחראי: א. לוין

5. מגורונים ליש"ע

ע"מ לפתור בעיות של מצוקות דיור יוצבו מגורונים ביש"ע מתוך תוכנית 33,000 שהוזמנו ע"י המשרד. לפי רשימה מאושרת.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

6. שבי שומרון

חב' ערים תרכוש מצה"ל את שטח המחנה (כ-3,000,000 ש"ח) ותעבירו לרשות המינהל לבניה כפרית לצורך פיתוח והרחבת היישוב.
גורם אחראי: חב' ערים
שטח המחנה יתוכנן במסגרת תוכנית המיתאר של היישוב.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

7. שכונת המיסדים - מעלה אדומים

המשרד יתכנן את השכונה.
גורם אחראי: מחוז ירושלים
המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב), ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

8. שלוחת הר עוזרד

ממ"י יקצה את השטח למשהב"ש.
המשרד יתכנן ויפעל להקמת היישוב. בשלב א' יוקם מוקד ראשוני של 150 מבנים יבילים למגורים ולצורכי ציבור, כמו כן המשרד ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב) ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

9. מורשת גת

המשרד יתכנן ויפעל להקמת ישוב על אדמות המדינה באזור זה (סביב חר' גיבור כ-7,000 דונם) במסגרת חיזוק ההתישבות.
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

10. החזר פיתוח לקבלנים

הנושא ידון בישיבה משותפת של שרי השיכון והאוצר.

11. קרני שומרון מזרח - עמותת "חטרי דיור"

ינתן סיוע נוסף שיאפשר לחברי העמותה לרכוש יח"ד מחב' שיכון ופיתוח.
גורם אחראי: א. לוין ואגף איכלוס

12. בניה תקציבית

יש לוודא שבישובי יש"ע יבנו בבניה תקציבית בשנה זו, לפחות 1200 יח"ד. (961 יח"ד בבניה כפרית, 1-239 יח"ד בבניה עירונית) גמר חתימת החוזים עד 28/2/91
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית, וחשב המשרד

13. פרסום

המשרד יפעיל תוכנית פרסום בסך 200,000 ש"ח.
גורם אחראי: דובר המשרד

רשם: יעקב כץ
עוזר השר

עותקים:
לנוכחים
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר גדעון ויתקון - מנהל ממ"י
מר אילן חדד - מנכ"ל חב' ערים

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כ"ב בשבט תשנ"א
6 בפברואר 1991

סמננו:חבאדמות

לכבוד
מר יחיאל לייטר
מנכ"ל מחדשי הישוב
היהודי בחברון
ת.ד. 105
קרית-ארבע

א.נ,

הנדון: <u>תקציב לתוספת מבנים טרומיים באדמות ישי</u>
מכתבך מיום 3.2.91

העברתי פנייתך לעוזר השר מר יעקב כץ (כצלה).

המחוז אינו מטפל במבנים זמניים ואין לנו הנחיות להתיחסות לבקשתך.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

<u>העתק</u>
מר יעקב כץ (כצלה) - עוזר שר השיכון +מכתב
המצ"ב להנחיותיך

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

1

מחדשי
הישוב היהודי
בחברון

JEWISH
COMMUNITY
OF HEBRON

י"ט בשבט תשנ"א
3 בפברואר 1991

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
9.9 02- 1991
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משב"ש
רח' הלל 23, י-ם

שלום רב,

הנדון: <u>תקציב לתוספת מבנים טרומים באדמות ישי.</u>

בחודש אוקטובר האחרון האגודה רכשה חמישה חדרים טרומים מחברת טרומאסבסט לצורך הרחבתם של הבתים הטרומים בשכונת אדמות ישי בחברון (לשעבר תל-רומיידה). בטרומאסבסטים אלה (45 ממ"ר) גרו משפחות ארבע שנים. עקב גידולן של המשפחות לשש ושבע נפשות נוצר צורך מיידי לרחיב את מקום מגוריהם.

כאמור נרכשו 5 חדרים שגודלם 16 ממ"ר / חדר לערך, בסכום 75,976 ש"ח. ברצוני לבקש הקצבה של משרדך על סך 80,000 שתכלול גם עלות תיקונים.

בכבוד רב

יחיאל לייטר
מנכ"ל
מחדשי הישוב היהודי
בחברון

העתק: מר יעקב כץ - עוזר השר.
מר אריאל לוין - ממונה על התקציבים.

להחש:
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ת.ד. 105, קרית ארבע היא חברון, מיקוד 90100 טל. 963057/8/9 (02) פקס. 963304 (02)
P.O. BOX 105, KIRYAT ARBA – HEBRON 90100 TEL. (02) 963057/8/9 FAX (02) 963304
HEBRON FUND INC.: 62 W. 47 ST. , SUITE 807, NEW YORK, NY 10036 TEL. (212) 594-0772 FAX (212) 268-2587

TROMASBEST TEL:03-652205;04-911615 FAX:03-652428;04-916495 20/06/90 14:32:51

טרומאסבסט
חברה מתרכבת מבנים טרומיים בע"מ

תל-אביב, רח' אחוזת בית 6, טל.: 03-652205, פקס. 03-652428
עכו, אחוז תעשיה דרום, ת.ד. 2038, טל.: 04-911615, פקס. 04-916495

עכו, 20 ביוני 1990
מספרנו: א.א/426

ד
דה לחידוש
וב תיהודי בחברון
יחיאל,

הנדון: הצעת מחיר לאספקת תוספות למבנים קיימים.

חך הריני מתכבד להגיש לך הצעת מחיר לאספקת 5 תוספות למבנים
ים ובנוסף ביצוע שינויים במבנים קיימים.

הצעתנו:

תוספת 3 יחידות במידות 5.9/30 מחיר יחידה	12,440.-	ש"ח
	X 3	
	37,320.-	ש"ח
תוספת יחידה אחת במידות 3.682/4.23 מחיר	11,050.-	ש"ח
תוספת יחידה אחת במידות 3.2/4.93 מחיר	10,356.-	ש"ח
סה"כ 5 יח'	58,726.-	ש"ח
שינויים במבנה קיים כולל חומרים ועבודה (במבנה שאליו מתחברת התוספת בסעיף 2)	1,561.-	ש"ח
שינויים במבנה קיים כולל חומרים ועבודה (במבנה שאליו מתחברת התוספת בסעיף 3)	565.-	ש"ח
שינויים במבנה קיים כולל חומרים ועבודה (התוספת בסעיף 1)	1,728.-	ש"ח
	X 3	
	5,184.-	ש"ח
כ שינויים ב- 5 מבנים קיימים	7,310.-	ש"ח
סה"כ מבנים + שינויים	66,036.-	ש"ח

5.10.90

לכבוד

ויתיאל - חיפוש חיפוש הנעדרי

פירוט תשבון

סכום עדיף המתנים	ואשר הצמנה	75976	כנגד [illegible]
נתקבל חשוים ק-	2628 עד	40.000	-
נתקבל חשוים ק-	2908 עד	25000	-
תוספת למתנה	כיור	499.00	
רשמות מתנים		580	
יתרה לתשלום		11985.20	

11,905

לנו שמה עם יום אדש הידע בטרמוסם
נאמר כי הקבוצה אצלכם הסתיימה
לכן אנו מבקשת להסדיר בהקדם יאלה עניו
הרשלום

בברכה / חיפשורי
[illegible]
[illegible]

28/6/90

[illegible]

[illegible] לחידוש הישוב
[illegible] בחברון

[illegible]

02-963304

[illegible],

[illegible] רם,

[illegible] הגמרת עמדה ל-5 המשנים.

אבקשך לחתום על ההגמרה ולהחזירה אלוי בפקסימיליה.

בשלב ההגמרה רשום מס' חשבון שלנו (חן 130000/05 בלל [illegible] סניף 962)

עם סיכומנו הטלפוני, תרדעו העברה

[illegible] - $\frac{75976}{2}$ = 37988 ש"ח.

[illegible] ויש שינויים [illegible] עדכן אותי. [illegible] אין לי

[illegible] עדיין [illegible] הרשומות בהדעתי.

(תרוסים, רשתות, עמודונים ?)

[illegible] הערה אלוי בדואר הערת חתום מכל סניפה ומהכנ.

[illegible]

טרוסאטבסט
חבר [illegible]
בע"מ
אלי אשכנזי

אלי אלכה
050-234-604

דקון

Miki

2

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
03 02- 1991
דואר נכנס

לשכת שר הבינוי והשיכון

10.2

הודעת פקסמיליה

DATE: 3-2-91 תאריך:

TO FAX NO: 251450 אל פקס מס':

TOTAL NOMBER OF PAGES: 5 מס' העמודים (כולל עמוד זה):

COMPANY: שם המשרד המקבל

ATTENTION: לידיעת: [illegible]

FROM: מאת: [illegible]

(לוח ב' 15⁰⁰)

** אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-277654/9 או לפקס מס' 02-811904.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בשבט תשנ"א
31 בינואר 1991

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנידון: נושאים לדיון:

1. שכונת קרלין סטולין - גבעת זאב
2. שכונת הר מנוח - קרית ארבע
3. ביתר
4. מגורונים ליש"ע
5. שבי שומרון - פינוי המחנה
6. שכונת מישור אדומים
7. הר עוזרר
8. מורשת גת
9. דיור מוגן לקשישים
10. אדמות נסימי - עפולה
11. עמותת "מולדת שלנו" - יפו
12. החזרי פיתוח לקבלנים

- - - - - - - - - - - - - - - - - -

13. פרסום (לדיון בפורום מצומם)
14. תקצוב ליישובים חדשים

- - - - - - - - - - - - - - - - - -

רצוי לזמן את האנשים הבאים:

י. מרגלית, ד. בן יהודה, א. לוין, י. פתאל, שמריהו כהן, י. שורץ, נמרוד גרנית, גדעון ויתקין.

בברכה,

בצלאל.

לשכת שר הביטחון

שמעון, נדרוש רשימה מלאה. מ.ל.לוין
מ.לוין אמר, לעולם, שמעון פרס, ישראל כ"ץ, ארנון מוזס
4.2.91

פירוט הנושאים לדיון:

1. שכונת הרלין סטולין - גבעת זאב

א. השתתפות גם בפיתוח הצמוד באגל טופוגרפיה קשה - לא
ב. מתן התחיבות רכישה גם ליח"ד גדולות - המיועדות למשפחות ברוכות ילדים. עד 95 מ"ר
ג. מתן הלוואות מקום - מעמי לשנות הנקבע לפנינו

(שמריהו כהן, י. פתאל, י. שורץ)

2. שכונת הר מנוח - קרית ארבע 700 יח"ד

הקמת מוקד ראשוני של 50 קרוונים.
ולאחר מכן בנוסף עוד 50. 30 מה - מה הכוונה לקיבוץ בקרוב
3. ביתר בקרוב מדרום יהודה 80 קרוונים

א. בישיבה אצלך הוחלט להשלים ל-1200 יח"ד מחברת אשדר, וזאת ע"מ לגמור את החוזה עימם ולהבנים חברות בניה נוספות. חברת אשדר "מתמהמהת" - צריך ללחוץ את אשדר.
ב. מוסדות ציבור מ.לוין יכין מכתב לגיאה לגבי
(א. לוין, שמריהו כהן) הוצאת ישראל את הת ואיזה, יש מי לגיאה.

4. מגורנים לישש"ש סעיף 80 תקב - בגיאה - מה?

מבקשים אישורך לרשימה המצו"ב, ולתת את הניהול לידינו בתנאים שעובדת חב' משק וכלכלה.

5. שבי שומרון - פינוי המתנה

צה"ל דרש בעבר 8 מליון ש"ח ע"מ להעביר את המתנה לשבטה. לאחר דיונים רבים דרישתם עומדת על 3 מיליון ש"ח, צריך לתקצב את הנושא בדחיפות כי ליישוב כידוע אין עתודות קרקעיות לבניה.

(י. מרגלית, א. לוין, ד. בן יהודה) שלח עדיין לא מגיע

6. שכונת מישור אדומים

הקמת מוקד ראשוני של 50 קרוונים

(יוסי מרגלית) נדרש מגרש - האוכלוסיה המערבית מקבלת
שמתנגד - בעיה מקומית.

לשכת שר הבינוי והשיכון

7. הר שמשון (הרחבת בית שמש)

יש באיזור אלפי דונם, (מצו"ב מפה) שיכולים להוות אתר לישוב שישמשהרחבה של בית שמש (קרית את) והעיקר מחזקמאד את דרך קרית את - קרית ארבע, משרד הבטחון תומך בהצעה זו.

(שמריהו כהן, י. מרגלית)

9. דיור מוגן לקשישים

בניה של 500 יח"ד במסגרת הפרוגרמה של הדיור המוגן לקשישים.

10. אדמות נסימי - עפולה

11. עמותת "מולדת שלנו" - יפו

הקצאת קרקע לעמותה המייצגת 50 משפחות עולים

(גדעון ויתקון)

12. החזרי פיתוח לקבלנים

עד כה הענין טרם סודר!

(ד. בן יהודה, י. פתאל)

---

13. פרסום

מימוש קבלת 200,000 ש"ח לפרסום.

(נמרוד גרנית)

לדיון בפורום
מצומצם.
א. לוין ונמרוד

14. תקציב לישובים חדשים

בשנת תקציב זו יש צורך ב-2 מיליון ש"ח
בשנת התקציב הבאה יש צורך ב-15 מליון ש"ח

(אריאל לוין)

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:טו' בשבת התשנ"א
30 בינואר 1991
סמנו:אכ

אל:
מר מנחם מרחב
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תכנון וביצוע 50 יח"ד בקרית ארבע.

בהתאם לסיכום שר הבינוי והשיכון מתאריך 12.12.90, ניהל המחוז עם מספר קבלנים למסירת עבודות בניה בקרית ארבע.

הצלחנו לקבל הסכמה מחברת א. ברקן ושות' בע"מ להקמת 50 יח"ד בקרית ארבע (מס' המבנים 502, 403) בהתאם למחירים, מחירון והנחיות משהב"ש.

אנו ממליצים לאשר לחברה את הבניה בתנאים האמורים לעיל.

עם קבלת אישורך, נעביר את החומר להכנת החוזה עם הקבלן.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גורנשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בשבט תשנ"א
29 בינואר 1991

סמננו: נזח

לכבוד

[redacted]

א.ג.נ.,

הנדון: בעיות נזילה בבית בגבעת חרסינה, קרית-ארבע
סימוכין: מכתבכם מ- 4.11.90

מבדיקה שעשה המהנדס שלנו, א. גורנשטיין עולה כי לאחר התיקון לא היתה חדירת מים אחרי הגשם האחרון.

נא התיחסותכם.

אנו מצטערים על אי הנוחות שנגרמה לכם.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גורנשטיין - מהנדס

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

אפרופים "בע"מ

(י ש ר א ל)

"בית אסיה, רחוב ויצמן 4

תא-דאר 1 5 8 3 3

תל-אביב 61336

ס.ל. 03-210196

פקס: 03-251588

סלקס: 9 3 3 2 3

מוריס נחום

אדריכל

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ל. קוקוש	התאריך: 28.1.90.
מאת: א. גורין שליין	חוק מס:

הנדון: [redacted]

סימו

לעשה מיקון נזילת מים מהגג
בדירה בנדון
בבדיקה חוזרת אחרי הגשם
ההחזון לא מצאו חדירת מים מהגג

בכבוד רב

[signature]

מדף 1010

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
05-11-1990
דואר נכנס

4.11.90 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כא' בטבת התשנ"א
11 בינואר 1991
סמננו:קאממרא

אל:
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קרית ארבע ורמת ממרא - מסירת עבודות בניה.

נתקבלה הודעה מסגן מנהל מינהל תכנון והנדסה, מר מ. מרחב, שהועדה העליונה בישיבתה בתאריך 3.1.91 לא אישרה מסירת עבודה להקמת 86 יח"ד ברמת ממרא ו-50 יח"ד בקרית ארבע לחברת לשמן.

בהתאם לסיכום מלשכת השר בתאריך 10.12.90, סעיף 34, ניתנה הנחיה למחוז לנהל מו"מ עם קבלנים למסירת עבודות על בסיס מחירון משהב"ש. היות וסיכמנו עם הקבלן הנ"ל על מסירת העבודות בהתאם למחירון, תמוהה החלטת הועדה שלא לאשר הדבר.

סבורני שבהתחשב במצב הבטחוני הקיים ובעובדה שלא נמצאים קבלנים רבים המעונינים בעבודות במקום, יש לאשר את ביצוע העבודות כאמור.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אורי שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מנחם מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר כצלה

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כא' בטבת התשנ"א
7 בינואר 1991
סמנו:אד

אל:
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קרית ארבע ורמת ממרא - מסירת עבודות בניה.

נתקבלה הודעה מסגן מנהל מינהל תכנון והנדסה, מר מ. מרחב, שהועדה העליונה בישיבתה בתאריך 3.1.91 לא אישרה מסירת עבודה להקמת 86 יח"ד ברמת ממרא ו-50 יח"ד בקרית ארבע לחברת לשמן.

בהתאם לסיכום מלשכת השר בתאריך 10.12.90, סעיף 34, ניתנה הנחיה למחוז לנהל מו"מ עם קבלנים למסירת עבודות על בסיס מחירון משהב"ש. היות וסיכמנו עם הקבלן הנ"ל על מסירת העבודות בהתאם למחירון, תמוהה החלטת הועדה שלא לאשר הדבר.

סבורני שבהתחשב במצב הבטחוני הקיים ובעובדה שלא נמצאים קבלנים רבים המעוניינים בעבודות במקום, יש לאשר את ביצוע העבודות כאמור.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אורי שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מנחם מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר כצלה

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

שת"ר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כב' בטבת התשנ"א
8 בינואר 1991
סמננו:קאקליטה

לכבוד
מר ראובן אש
פסיכולוג ראשי
משרד החינוך והתרבות
רח' דבורה הנביאה 2
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קליטת משפחות בקרית ארבע.
מכתבך מיום 26.12.90

משרדנו מפנה משפחות לאיכלוס בקרית ארבע רק לאחר בדיקה של ועדת קליטה/הרשות המקומית.

במידה ולועדה או לרשות המקומית הסתייגויות מקליטת המשפחה בשל הנימוקים שהועלו במכתבך - נוהג משרדנו לאמץ את ההסתייגויות ולהימנע מהפניית המשפחה לישוב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר צבי קצובר - ראש המועצה המקומית
מר דב גל - מנהל המחלקה לאיכלוס

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

שרות פסיכולוגי ייעוצי

רח' דבורה הנביאה 2 טל: 293249 293251

ירושלים, ט' טבת תשנ"א
26 בדצמבר 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
03-01-1991
דואר נכנס

א.נ.

אני מרגיש צורך להעלות בפניך דוח שקיבלתי מצוות השרות הפסיכולוגי-חנוכי וממנהלי בתי הספר בביקורי בקרית ארבע ב- 25/12/90, דוח החוזר על עצמו בכל ביקור במקום:

אנשי חנוך מקומיים הודיעו על מספר גדול מאוד של מקרים הזקוקים להתערבות פסיכולוגית-חנוכית (וקלינית) ביישוב ללא יחס לגודל האוכלוסייה. במסגרת חנוכית אחת, יותר מ- 40% מהתלמידים הם ילדים הזקוקים לעזרה, ביניהם 20% הזקוקים לעזרה אינטנסיבית של פסיכולוג. קיימים יותר מ- 800 תיקים אקטיביים בשרות הפסיכולוגי-חנוכי, ובבי"ס אחד קיימות 4 מסגרות לילדים הזקוקים לעזרה חנוכית מיוחדת.

למיטב הכרתי הבעייה איננה חנוכית בלבד, אלא שורשיה הם חברתיים, משפחתיים וסוציאליים, כלומר, הטפול אינו יכול להצטמצם בתחום ביה"ס בלבד. לפיכך בין היתר, לדעתי דרושה מחשבה קולקטיבית להתערבות בנושא מצד כל אנשי השרותים המקומיים.

יישוב קרית ארבע אינו יכול לקלוט עוד ילדים הזקוקים לעזרה מיוחדת, והפניית משפחות עם ילדים כאלה רק מזיקה לילדים, למשפחה ולמערכת החנוכית המקומית. יש צורך חיוני לדון ביחד על דרך של מיון אפשרי של המשפחות והילדים המגיעים לקרית ארבע אם טובת הילדים והמשפחות נגד עינינו.

אשמח להשתתף בישיבה כזאת, יחד עם אנשי קרית ארבע ונציגים ממשרדך.

בברכה

ראובן אש
פסיכולוג ראשי

העתק: מר צבי קצובר - ראש המועצה
מנהל מחלקת החנוך - קרית ארבע
מר י' קולודנר, מנהל שפ"י
מנהל שרות פסיכולוגי-חנוכי, קרית ארבע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:טו' בטבת התשנ"א
1 בינואר 1991
סמנו:יצ

לכבוד
מר י. בן שבת
מהנדס המועצה
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: חיבורי קוי חשמל וטלפון ל-44 יח"ד בנה ביתר שלב ב' ו-86 יח"ד לאורך כביש מס' 6 בגבעת החרסינה.
סימוכין: מכתבך מ-24.12.90

מצ"ב העתק הזמנה לחברת בזק ולחברת החשמל בנדון.

במקביל הוזמנה אצל משרד מתכננים חייט - מוסטוב, תכנון תאורת כבישים מס' 3, 5 ו-6 בגבעת החרסינה.

בכבוד רב,

א. גורינשטיין
ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר צ. קצובר - ראש המועצה קרית ארבע
מר ג. אנגל - מרכז (עבודות חשמל מחוזי)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462
ירושלים 94581

תאריך: 26.12.90

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
מחוז ירושלים,

אדונים נכבדים,

הנדון: הזמנת אומדן עלות לביצוע עבודות חשמל ח.י. מס' 1163.

ב- קרית ארבע - גבעת הורסינה - 44 + 86 יח"ד

הוראות ביצוע _____

חוזה קבלני _____.

להלן פירוט העבודה והתוכניות.

מס' סדר	מספרי הבתים	מספרי הבתים	סיפוס	מס' הקומות בבית	מס' חדרי מדרגות	סה"כ יח"ד
1.	תכנון ראשוני עבור 44 יח"ד בנה ביתך ו-86 יח"ד אזור כביש מס' 6. ההסעק הדרוש 1 X 40 א. לכל דירה.					
2.	התכנון ישולם לפי שעות העבודה.					
3.	הפרטים הנדרשים יימסרו ע"י היועץ שלנו, משרד חייט-מוסטוב.					

נא להגיש לנו את הערכתכם התקציבית על מנת שנוכל להוציא את הזמנת העבודה.
תוכניות והוראות נוספות תמסרנה לכם ע"י ראש צוות/מפקח משרדנו באתר הבניה.
בכל פניותיכם נא להזכיר את מס' ח.י. והוראת הביצוע.

לוט: תוכנית ק.מ. 1:1000

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מהנדס ראשי לחשמל במשהב"ש
יחידת חשמל במחוז ירושלים
מר א. גורינשטיין - ראש צוות
מתכנן - משרד חייט-מוסטוב
לתיק (2)
לקבלן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בטבת התשנ"א
1 בינואר 1991
סמננו: אז

לכבוד
בנק בע"מ
לידי מר סמי אגאי
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - 44 יח"ד בנה ביתך שלב ב' ו-86 יח"ד לאורך כביש מס' 6.

אנו מבקשים לתכנן תיבורי טלפון ל-44 יח"ד בנה ביתך שלב ב' ו-86 יח"ד לאורך כביש מס' 6 בהתאם לתוכנית המצ"ב.

המתכנן המתאם עבודיו באתר הנ"ל הוא משרד חיים-מוסטוב.

בכבוד רב,

ג. אנגל
מרכז (עבודות חשמל מחוזי)

המתק:
מר א. גורנשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)
משרד חיים-מוסטוב
תיק עבודה ת' 1163

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

כוח תפוצה

איו"ש/מנא"ז/רע"נ תשתית

המתאם

ע' שהב"ט להתיישבות מר מ.כהן

סגן המתאם

איו"ש/מנא"ז/רמ"א

מפצ"ר/רע"נ הדבל"א

משהב"ט/ר' היח' להתיישבות

איו"ש/מנא"ז/יועמ"ש

משהב"ש/מחוז ירושלים מר שמריהו כהן

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר שמריהו כהן (בי"ן)	התאריך: 27.12.90
מאת: [illegible]	תיק מס'

הנדון: קרית אלבנע - הצמנת למועצה המקומית

סימוכין:

הוצאתי ב הצמנת למועצה
המקומית קרית אלבנע כדלהלן:

1) פרוצת כביש לאבעת הגעבדה - 380.000 ש"ח
2) סלילת כביש מס' ב - 350.000 ש"ח
3) סלילת כביש מס' 1 - מסלול שני - 400.000 ש"ח

בשיתה עם מר לחוכסקי הנו מבקש
העתק מחיכים השר ובו אישור לעסורת
העבשלה למועצה המקומית קרית אלבנע.

בכבוד

[illegible]

מדף 1010

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
30-12-1990
דואר נכנס

ו' טבת התשנ"א
24 בדצמבר 1990

לכבוד
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
המינהל האזרחי, ת.ד. 43, בית אל
לידי שרי משיח - מח' עסקות

שלום רב,

הנדון: מכתבכם מיום 5.12.90 (948) א/0848
ב"ב א' ברמת ממרא

בתשובה למכתבכם הנ"ל הרינו להשיב:
מגרש מס' 42 - ריק
מגרש מס' 44 - ריק
מגרש מס' 50 - נבנה רק המקלט ועומד עזוב
מגרש מס' 39 - שלד גמור העומד מזה 5 שנים
מגרש מס' 35 - בית גמור, עומד להתאכלס
מגרש מס' 21 - בית גמור ומאוכלס.
מגרש מס' 8 - בית גמור ומאוכלס.
מגרש מס' 4 - שלד בבניה מתמשכת.
להלן אינפורמציה נוספת על השכונה:
מגרשים ריקים (נוסף על המגרשים הנ"ל 42, 44)
מגרש מס' 6 - נרכש. קיבל רשיון ולא בנה עד כה.
מגרש מס' 13 - מגרש ריק.
מגרש מס' 15 - בנה שלד של חדר ועומד עזוב עד היום.
מגרש מס' 17 - מגרש ריק
מגרש מס' 19 - מגרש ריק
מגרש מס' 29 - מגרש ריק
מגרש מס' 30 - מגרש ריק
מגרש מס' 31 - מגרש ריק
מגרש מס' 42 - מגרש ריק
מגרש מס' 46 - שלד גמור אך לא מאוכלס.
מגרש מס' 48 - מגרש ריק.
מגרש מס' 51 - שלד עזוב.

מזה תקופה ארוכה פנינו אליכם ובקשנו להוציא למכרז את כל המגרשים הריקים בשכונה זו שמספרם מסתכם בכ- 10.

מספר פעמים הבטחתם לפרסם מכרז על המגרשים, אך לא קיימתם.

הבטחה אחרונה שלכם היתה, שעם פרסום מכרז ב"ב שלב ב', יצורפו אליו גם המגרשים הריקים ב"ב שלב א'. גם הבטחה זו לא מומשה.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ביה

עתה, לאחר תקופה ארוכה כ"כ אתם מבקשים מאתנו אינפורמציה על 8 מגרשים הנ"ל (מכתבכם מיום 5.12.90) בעוד שכל האינפורמציה על השכונה צריכה להימצא אצלכם. למרות זאת, עשינו למענכם את העבודה בתקוה שהפעם יוצאו במהרה למכירה המגרשים הריקים.

במו"כ אנו מבקשים מכם לפנות לבעלי השלדים העומדים ריקים ועזובים, ולהפעיל לגביהם את התקנות שאתם קבעתם לגבי משך זמן הבניה החוקי.

עלינו לציין כי יש ביקוש רב למגרשים לב"ב ברמת ממרא כפי שנודעתם בהגרלה האחרונה שהיתה ב- 18.12.90 לגבי המגרשים לב"ב שלב ב'.

בהגרלה זו היו מועמדים במספר העולה פי - 2 מהמגרשים שהוצעו. ברור על כן שיש לתת עתה אפשרות לכל אלה שלא יצאו להגרלה זו, לרכוש את המגרשים הנותרים בב"ב שלב א'.

נודה לכם אם תיענו לנו ותפרסמו את המכרז מיד, ותשיבו על מכתב זה.

ב ב ר כ ה,

אבי [illegible]
רכז אכלוס וקליטה

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר קצובר.
ס/ראש המועצה מר דדון.
מנהל המחוז, מר ש. כהן.
חנה ג'אנו, מ.מ.י. מנהלת מח' עסקות.
מר מ. בן גור.

יבש/דר

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

24.7.90

מחוז ירושלים

קרית מלאכי - חב"ד

ועד נחלת הר חב"ד פנו בבקשה לבנות 14 יח"ד בקרית מלאכי.
הבנין ממוקם בסמוך לבנין שנבנה אף הוא בשנת ע"י נחלת הר חב"ד.

הבתים נמצאים בתוך שכונת חב"ד.

בעבר אושר לנחלת הר חב"ד לבנות כחברה משכנת מכיון שמדובר במספר יח"ד קטן.

הפונים נמקו את בקשתם בצורך לבנות עבור עולים המבקשים להצטרף לקהילתם.

מוצע לאפשר בניית הבית ע"י נחלת הר חב"ד כחברה משכנת בתנאים הבאים:

ללא התחיבות רכישה.

השתתפות של 50% במתוח כמקובל ביעוב.

התחלת בנייה תוך חודשיים.

מענקים כמקובל.

החלטה:

יו"ר הועדה - הרב א. רביץ	ש. צימרמן	צ. בירן	א. לוין
ש. כהן	ט. צור	א. שושני	ד. בן יהודה

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 18 לדצמבר 1990
סמנו:אש

פרוטוקול דיון מ-16.12.90

השתתפו: ה"ה - מ. בן גיאת - קבלן
מ. אביב - קבלן
עיר דוד - קבלן
א. ברזני - קבלן
א. שם - קבלן

א. גדליה, א. גורינשטיין - משהב"ש מחוז ירושלים

בנושא: קריית ארבע - גבעת החרסינה - מסירת עבודות בניה.

בהתאם לסיכום שר הבינוי והשיכון מתאריך 12.12.90 ניתן למחוז לנהל מו"מ עם מספר קבלנים על מנת למסור את עבודות בנית הדירות למגורים באתר הנ"ל.

התנאים

1. תכנון וביצוע לפי הנחיות משהב"ש 1:23.
2. מחיר מ"ר בניה לפי מחירון משהב"ש.
3. מטר ביצוע בהתאם להנחיות משהב"ש
4. מימון מלא של משהב"ש.

על הקבלנים הנוכחים להודיע בתוך 3 ימים על רצונם להשתתף בקבלת העבודות.

רשם: א. גורינשטיין

תפוצה:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
ל נ ו כ ח י ם

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בטבת תשנ"א
18 בדצמבר 1990

מספר: קרוואן

אל: מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: קרוואנים - קרית ארבע, אפרת

המינהל לבנייה כפרית מצרף 90 קרוואנים בקרית ארבע ו- 60 באפרת.
ביצוע התשתית ע"י הזמנה של המינהל לבנייה כפרית במועצה המקומית.
האיתורים אושרו על ידינו.
נא להורות לגורנשטיין והלר לקיים פיקוח עליון על העבודה.
פרטים אצל מהנדס מחוז ירושלים, ד. בן יש'.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. בן יש' - מהנדס מחוז ירושלים - בניה כפרית
מר א. גורנשטיין - מפקח
מר י. הלר - מפקח

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

תאריך: כה' בכסלו תשנ"א
12 בדצמבר 1990
סמנו: ארבע

7 -12- 1990

דואר נכנס

אל
מר מנחם מרחב
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

ריק

הנדון: קרית ארבע

ב- 10.12.90 התקיימה ישיבה אצל שר השיכון מר אריאל שרון, אשר הורה לנהל מו"מ עם הקבלן חזון את גלילי, הקבלן הביע נכונות לבנות בקרית ארבע 64 יח"ד.

המחיר המבוקש הוא לפי מחיר מחירון משהב"ש בתוספת 6%.

בהתחשב במצב הבניה באזור קרית ארבע, והתוספת של 6% מוכרת בקרית ארבע לפי מחירון פיתוח משהב"ש 1990, אני ממליץ לאשר את המחיר המבוקש ע"י החברה ולחתום חוזה בהתאם.

החומר הטכני הקשור לחוזה הנ"ל יועבר בהקדם לאגף.

ב ב ר כ ה,

ל. בוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע
מר א. גורנשטיין - ראש צוות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

שמריהו

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ל' בכסלו התשנ"א
17 בדצמבר 1990
הזמנה מס': 51346/21284/90
ס. תקציבי: 90.45.401.01

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: גבעת החרסינה - סלילת כביש 3.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 350,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן יהודה
חשב המשרד

המנהל הכללי

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקה פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ל' בכסלו התשנ"א
17 בדצמבר 1990
הזמנה מס': 51339/21285/90
ס. תקציבי: 90.45.401.01

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
31-01-1991
דואר נכנס

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: סלילת מסלול שני בכביש מס' 1.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 400,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

המנהל הכללי

דוד בן יהודה
חשב המשרד

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקה פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

שמריהו

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: כ' בכסלו התשנ"א
17 בדצמבר 1990
הזמנה מס': 51339/21283/90
ס. תקציבי: 90.45.401.01

31-01-1991

דואר נכנס

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: קרית ארבע - פריצת כביש לגבעת הג'עברה.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 380,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן יהודה
חשב המשרד

המנהל הכללי

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקה פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

קבוצה	4	3	2	1
מחיר פיתוח רמה ב' מלא למ"ר	92.66 ש"ח	92.66 ש"ח	92.66 ש"ח	92.66 ש"ח
שעור התשלום	12.5%	25%	50%	75%
מחיר למ"ר עד 450 מ"ר	11.55 ש"ח	23.11 ש"ח	46.22 ש"ח	69.33 ש"ח
מחיר למ"ר נוסף (מעל 450 מ"ר)	74.7 ש"ח	74.7 ש"ח	74.7 ש"ח	74.7 ש"ח
רשימת היישובים	מצפה רמון ירוחם קרית ארבע מעלה אפרים	ק. שמונה חצור בית שאן מעלות שלומי דימונה	נצרת עלית נתיבות שדרות אופקים ערד אריאל קרני שומרון	צפת טבריה קרמיאל עפולה מגדל העמק

המחירים הנ"ל כוללים מע"מ והעמסות וצמודים למדד תשומות הבניה של חודש 11/90.

2. מכירת דירות מתפנות בבאר-שבע:

לפי בקשת מחוז הנגב מאושר מכירת דירות 85/4 ברחוב הכותל המערבי (2 חד' 49 מ"ר) ו- 32/3 ברחוב ורבורג (3 חד' 77 מ"ר) במצבן הקיים. המכירה תהיה לזכאים ולפי מחיר שומה.

3. מחירי מכירה לבניה מואצת בשדרות:

בהמשך להחלטת וועדת מחירים קודמת יהיה המחיר לדירה 65 מ"ר בשדרות 105.000 ש"ח, המחיר כולל מע"מ.

4. מחירי מכירות קראוונים:

בהמשך להחלטת וועדת מחירים קודמת יתווסף הישוב אבן יהודה לרשימת הישובים בהם שכ"ד הוא לפי 450 ש"ח.

רשם : מ. בניטה

יו"ר: א. לוין

תפוצה: לשכת המנהל הכללי
חברי הוועדה
מנהלי מחוזות
ממונים על מחוזות
גב' א. וישן
מר ש. צור
גב' א. חריש

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כג' בכסלו התשנ"א
10 בדצמבר 1990
סמנו:יא

סיכום דברים שהתקיים ביום 9.12.90

השתתפו: ה"ה - משה ביג'ו - קבלן חברת חזון את גלילי (1984)
י. פרלמוטר - אדריכל
ל. קוקוש, א. גרלביץ, א. גורינשטיין - משהב"ש

בנושא: בנית 64 יח"ד בקרית ארבע.

1. הקבלן חזון את גלילי מתחייב לבנות 64 יח"ד לפי התקן והנחיות משהב"ש (מס' המבנים 412, 411, 410) בגודל של 3 ו-4 חדרים (50%/50%) בבניה ישירה - מימון ע"י משרד השיכון.

2. השלום לקבלן הייה עפ"י מחירון משרד השיכון.

3. עבור התכנון ישולם לקבלן ע"י משרד השיכון לפי מחירון משהב"ש.

4. הקבלן יגיש תוך יומיים למשהב"ש חישובי שטחי הדירות לבדיקתם ואישורם ולאחר מכן נעביר את החומר להכנת חוזה עם הקבלן.

5. משך הביצוע הוא: 15 חודש.

רשם: א. גורינשטיין

תפוצה:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
ל נ ו כ ח י ם

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ת"ד 43 ביה-אל.עסקות:958904-7 גזברות:958908.פקס' 958110.ק. קהל:9.00-13.30

12 בדצמבר 1990
3-7100378/א
(1-481)

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: קרית ארבע - 62 יח"ד ב.ד. הנדסה
המלצתכם מיום 28.9.90

בבדיקת המלצתכם שבנדון התברר כי ת.ב.ע. מס' 510/12 אינה נמצאת במועצת תכנון עליונה ולא במח' התכנון במשרדינו.

יש להמציא למשרדינו את הת.ב.ע. לחתימה ולהעבירה למ.ת.ע. לדיון ואישור. ללא ת.ב.ע. זו אי אפשר לטפל בהקצאה המבוקשת.

ב ב ר כ ה,
חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עיסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
מר ב. וייל - משב"ש
חב' ב.ד. הנדסה - ת.ד. 5190, באר-שבע

תברון	שכם	בית-לחם	יריחו	רמאללה	טול-כרם	גינין
02-962536	053-71631	02-742593	02-922616	02-956747	053-688703	06-501016
02-961623	053-72511				053-671780	06-503467

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כ"ה בכסלו תשנ"א
12 בדצמבר 1990

מספר: קאממ

לכבוד
מר מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון
להתישבות תשתית ואזו"פ

א.נ.

הנדון: קו ביוב רמת ממרא - קרית ארבע
סימוכין: מכתבכם מיום 12.10.90

ב - 10.12.90 סוכם בהנהלת המשרד לתקצב ולבצע קו הביוב ברמת ממרא.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. בץ (כצלה) - עוזר השר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל
לשכת שר הבטחון

697

טלפון: 205 961

טו' כסלו תשנ"א
2 דצמבר 1990

אש/ 271

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
10-12-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: קו ביוב רמת ממרא-קרית ארבע

מצ"ב העתק מכתבו של מר יעקב דדון, מ"מ ראש המועצה קרית ארבע המדבר בעד עצמו.

בנוסף לנזק האקולוגי המובן מאליו, נגרם נזק חמור נוסף עקב יצירת מוקד מתח וחיכוכים נוסף באזור רגיש זה. מוקדי חיכוך מעין אלו עלולים ליצור בעיות מיותרות שקשה לתקנן ומחירן יקר.

אבקשך לפעול כמיטב יכולתך להסדרת קו הביוב בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון
להתישבות תשתית ואזו"פ

העתק:
תא"ל שייקה ארז-ראש המינהל האזרחי באיו"ש
אל"מ א. גרוסמן-מושל חברון
מר יעקב דדון-מ"מ ראש המועצה קרית ארבע
מיקי אדלשטיין-רע"נ תשתית בתפ"ש

מרוצה:
ב- 10.12.90

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ט' מרחשון התשנ"א
28 באוקטובר 1990

לכבוד
תא"ל שייקה ארז
ראש המנהל האזרחי
בית אל
======

שלום רב,

הנדון: קו ביוב רמת ממרא - ק.ארבע

משרד השכון בנה בפאתיה הדרומיים של שכונת רמת ממרא בקרית ארבע 2 בורות ספיגה לקליטת מי הביוב של השכונה.

הבורות נועדו לשמש פתרון זמני ל- 100 משפחות הראשונות שיאכלסו את השכונה וכפתרון הקבע תוכנן קו ביוב מאסף שיחובר לקרית ארבע.

כיום מונה השכונה כ- 150 משפחות, קצב הבינוי והאכלוס גובר והולך ולדאבוננו, למרות הבטחות מ. השכון פתרון הקבע לא נראה באופק.

כצפוי, בורות הספיגה אינם עומדים בעומס ועולים על גדותיהם והביוב גולש ומציף שטחים ושדות של ערבים הסמוכים ליישוב.

למותר לציין את המפגע התברואי החמור שנגרם בשל כך (ריח, מכת יתושים, זיהום מי תהום ובורות המים) ואת ההתמרמרות הרבה בקרב התושבים הערבים - המתגוררים בסביבה.

אין ספק כי מפגע זה מעכיר עוד יותר ובצדק את מערכת היחסים בין ק.א. לשכניה הערביים.

פניותינו החוזרות ונשנות למשרד השכון בענין זה אינן נושאות פרי ולא נותר לנו אלא לבקש את התערבותך האישית לפתרון הבעיה בדחיפות.

ב ב ר כ ה,

דדון יעקב
סגן ראש המועצה

העתק: אל"מ א. גרוסמן, מושל חברון.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
10-12-1990
דואר נכנס

יט' כסלו התשנ"א
6 בדצמבר 1990

לכבוד
אדריכלית מוניקה נר ציון
משרד הבינוי והשכון המחוזי
ירושלים
שלום רב,

הנדון: תכניות לבניה מוכנות או לקידום מיידי בקרית ארבע
גבעת החרסינא
גבעת הג'עברה

****

עפ"י בקשתך מיום 4.12.90 שעה 20.30 ובקשת מר ארקדי למחרת 5.12.90 שעה 06.45, הנני מעביר אליך רשימה, מלווה בתכניות שהוכנו עבור קרית ארבע, גבעת החרסינא וגבעת הג'עברה.

קרית ארבע

א. עפ"י ת.ב.ע. 510/1/81 (מצ"ב ת.ב.ע., תקנון ובינוי) ניתן לבנות:

* בנין	502	18 יח"ד	(מצורף תכנית 1:100 מחב' אשטרום ותכנית פיתוח שטח + תכנית מדידה מעודכנת)
* בניינים	410	24 יח"ד	<
	411	24 יח"ד	< בתכנון של אדריכל ברי הרשקוביץ עם חב'
	412	16 יח"ד	< חזון את גלילי ותכנית מדידה מעודכנת
סה"כ		82 יח"ד	

בנין 403 32 יח"ד יש להזמין תכנון מצ"ב תכנית מדידה מעודכנת.

ב. מדרון ליד ג'1 - ג'2

עפ"י סיכום עם רינה זמיר מיום 18.10.90, לאחר קבלת אישור גבול המזרחי ניתן לקדם ת.ב.ע. שהוגשה ע"י המועצה להקמת 42 קוטג'ים (מצ"ב סקיצה).

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ג. מדרון צפוני לפארק הקריה

עפ"י אותו סיכום הנ"ל, ומאחר שקבלנו את אישור הגב' עליזה קוויתי להקצאת 12 דונם (6 מיידית + 6 רזרבה) ניתן לקדם ת.ב.ע. ל- 31 מגרשי בני ביתך.

לכן, עליך לזמן דיון משותף כדי לבחור האלטרנטיבה הטובה ביותר למיקום האולפנא ביחס לבנה ביתך.

גבעת החרסינא

א. עפ"י ת.ב.ע. 510/12 (מצ"ב ת.ב.ע. נתקנון)

ניתן לבנות עפ"י תכניות שהוגשו ע"י המועצה ואושרו בזמנו ע"י ועדת האישורים של משרד השיכון עבור הקבלן שחס.

* בנין 211 6 קוטג'ים + 6 דירות צמודות קרקע.
* בנין 212 כנ"ל
* בנין 213 כנ"ל
* בנין 214 כנ"ל
* בנין 215 8 קוטג'ים
* בנין 216 6 קוטג'ים

==========

סה"כ 62 יח"ד

בנוסף ניתן לבנות (עפ"י תכנית בינוי שהוגש ע"י המועצה לפי הדגם של בנין 215 ו- 216):

* בנין 217 8 קוטג'ים
* בנין 218 8 קוטג'ים
* בנין 219 8 קוטג'ים

==========

סה"כ 24 יח"ד

ב. עפ"י ת.ב.ע. 510/2/81 - גבעת החרסינא

תוכנן במדרון הצפוני להקים קוטג'ים .

לצערנו, לא ניתן היום להפעיל את התכנית הנ"ל בגלל שינוי תוואי הכביש הראשי ואי ההתאמה הטופוגרפית.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

המועצה הציעה שינוי תוואי הכביש וכמו"כ שינוי ת.ב.ע. להקמת 130 קוטג' צמודי קרקע.

גבעת הג'עברה

עפ"י ת.ב.ע. 510/11 (מצ"ב ת.ב.ע. ובינוי), ניתן לבנות 39 קוטג'ים של 5 חדרים .

להזכירך, הכביש תוכנן (לביצוע) ואושר ע"י אנג' קרל רוס. כמו"כ הקוטג'ים עברו את הביקורת (לטובה) שלך ושל אדר' כהן.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר קצובר
✓ מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר קוקוש
מר ארקדי.

יבש/דר

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קריית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ז בטבת תשנ"א
2 בינואר 1991
סמנכ"ל: קארבע

אל
מר מ. מרחב
ס/מנהל מינהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: קרית ארבע - רמת ממרא - מסירת עבודות בניה.

בהתאם לסיכום שר הבינוי מתאריך 12/12/90 (רצ"ב) סעיף 34, ניהל המחוז מו"מ עם מספר קבלנים למסירת עבודות בניה ברמת ממרא.

הצלחנו לקבל הסכמה מחברת ש. לשמן בע"מ להקמת 86 יח"ד ברמת ממרא ו- 50 יח"ד בקרית ארבע שלב - ה, בהתאם למחירי מחירון משרב"ש בתוספת 2% (כפי שסיכם מר קוקוש עם חברת חזון את גלילי הבונה אף היא באתר הנ"ל).

אבקשך הנחיותך כדי שנסכם סופית הנושא עם חברת לשמן.

אנו ממליצים לאשר לחברה את הבניה בתנאים האמורים לעיל.

קבלת אישורך נעביר את החומר להכנת החוזה עם הקבלן.

בברכה,

א. גדנקין
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גורנשטיין - ראש צוות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בכסלו תשנ"א
4 בדצמבר 1990

מספר: ארבעהנד

אל: ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: ב.צ. הנדסה קרית ארבע

לפי מה שנמסר לי ע"י ראש המועצה קרית ארבע ועוזר השר להתישבות, החברה הנ"ל הסתלקה מהסכמתה לבנות 62 יח"ד בקרית ארבע (בשני שלבים). מנהל החברה ניתק מגע ולא נענה להזמנתינו לסכם נושא ההפעלה, אף לא הודיע על הסתלקותו.

בהתאם לסיכום דיון עם השר 13.11.90, סעיף 5, יש להקפיד שהחברה הנ"ל לא תשתתף במכרז סגור במרכז הארץ

ב.ב.ד.כ.ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
לע"ד, כל (קפלה) עוד השר להתישבות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

...1...

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ח' בכסלו תשנ"א
25 בנובמבר 1990

מספר: קארבעי

ישיבה בענין קרית ארבע 26.11.90

השתתפו ה"ה:

ראש המועצה צ. קצובר, ס/ראש המועצה י. דדון, מהנדס המועצה בן שבת.

נציגי המחוז: ר. זמיר, ל. קוקוש, שמריהו כהן.

1. בניה
ראש המועצה הודיע שחב' ב.צ. הנדסה (א.שחם) הסתלקה מבניה של 62 יח' ברמת ממרא כחברה משכנת. פניות נוספות לחברות אחרות לא נענו.

המחוז יקדם ביצוע סיכום אגף נכסים עם חברת חזון את גלילי, (3.9.90) על בניית 3 בתים (88 יח') בשלב ד' ור- 16 יח' ~~בשלב ה' כחברה משכנת~~. רינה וארי יכינו הנחיות תכנון והחברה תופנה ע"י המועצה לקוקוש. ~~במקביל תבדק אפשרות הכנת 3 בתים אלה למכרז תכנון ביצוע, אם החברה הנ"ל תבטל הסכמתה.~~

בנוסף, יבדוק המחוז בתיאום עם המועצה פרוגמות ותכנון לבנייה ברמת ממרא, וג'עברה בהתאמה לבנייה תקציבית וכן בית נוסף, 32 יח', בשלב ד'. יקודם תכנון ושיווק בנה ביתך צפונית לאולפנא 31 מגרשים. כן יבדקו שטחים נוספים.

2. בנה ביתך, רמת ממרא

המחוז יטפל בנושא הפרסום ע"י ממ"י והזמנת חיבורי חשמל.

3. הרחבת דירות בשכירות

המועצה מבקשת מעמידר להרחיב דירות בשכירות למשפחות המתגוררות בצפיפות בבתים משותפים שיורחבו ע"י בעלי הדירות.

המועצה תכין רשימה של המשפחות, הדירות והסכמת בעלי הדירות.

4. <u>בריכת איגום</u>

משהב"ש ישתתף בחלק היחסי בהתאם לפניה של מקורות.

5. <u>מאסף ביוב רמת ממרא</u>

התקציב לא אושר בפרוגרמת 90. המועצה תערער.- מכל בהכלה, שטח, נטלית

6. <u>מסלול שני</u>

המועצה תכין אומדן. [illegible] ל 400.000
[illegible] ל- 350.000

7. <u>מוסדות ציבור וחינוך</u>

רשימת הצרכים 91 כוללת:- (באלפי שקלים):

מתנ"ס	1,200 ש"ח
פיתוח בריכת שחיה	100 ש"ח
4 מגרשי טניס	300 ש"ח
פעוטון	400 ש"ח (לאחר קבלת 100 יתרות מטיפת חלב)
3 כיתות ביה"ס	(תוספת ל-18)
6 כיתות ביה"ס יסודי, רמת ממרא	
בית מועצה	600 ש"ח

בשלב זה המשרד הפסיק הטיפול בנושאים אלה.

המועצה תפנה להנהלת המשרד.

8. <u>תכנון ומדידות</u>

המועצה תגיש חשבונות ומסמכים.

רשם: שמריהו כהן.

תפוצה:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר ד. גל - מנהל מחלקת איכלוס (סעיף 3)
נוכחים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 55
16-12-1990
דואר נכנס

בד' מר-חשון התשנ"א
12 בנובמבר 1990

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשכון
קרית הממשלה המזרחית
ירושלים

17.12.90

לידי שרה

שלום רב,

נושאים לישיבה עם שר השיכון ביום 26.11.90 בשעה 16.00:

1. בנייה תקציבית.
2. תוספת בנייה - דירות עמידר.
3. בניית מבני ציבור.
4. אוכל בריכת מים - [illegible]
5. [illegible]

בכבוד רב,
צבי קצובר
ראש המועצה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ת.ד. 15 [illegible] 90100 [illegible]
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505, 961555 Fax. [illegible]

שמעון

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ד' בכסלו התשנ"א
21 בנובמבר 1990
הזמנה מס': 51339/21262/90
ס. תקציבי: 70.45.23.307

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: קרית ארבע - החזר הוצאות פארק גבעת המחנה.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 50,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקה פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

שריהי

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ד' בכסלו התשנ"א
21 בנובמבר 1990
הזמנה מס': 51346/21263/90
ס. תקציבי: 70.45.23.307

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע
אדונים נכבדים,

הנדון: גבעת החרסינה - עבודות בפארק.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 50,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקה פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בכסלו תשנ"א
21 בנובמבר 1990

מספר: קאהחהוצ

לכבוד
מר יעקב דדון
ס/מ"מ ראש המועצה
קרית-ארבע

א.נ.,

הנדון: החזר הוצאות מדידות עבור פרוייקטים לבניית מגורים
סמוכין: מכתבך מיום 1.11.90

משרדנו אינו נוהג להזמין עבודות תכנון ומדידות ברשויות מקומיות. אין בדבר זה למנוע מרשות מקומית לתכנן ביוזמתה שטחים שונים ומבנים שונים לפי שיקול דעתה, אך דבר זה אינו מחייב את משרדנו.

אם יש בידכם הזמנות תכנון ומדידות שיצאו מאתנו נא להעביר לנו בצרוף חשבון.

לא נכבד עבודות שלא הוזמנו מראש.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר צ.קצובר - ראש המועצה
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית מחוז י-ם
מר ארי כהן - אדריכל מחוז י-ם

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
08 -11- 1990
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
=======

שלום רב,

הנדון: החזר הוצאות מדידות ותכנון עבור פרוייקטים לבניית מגורים שקודמו או בהכנה ע"י המועצה

להלן רשימת פרוייקטים לבניית מגורים שהמועצה מקדמת ועל כן מבקשים את החזר הוצאות התכנון ממשרד השכון:

א. גבעת החרסינא

ב 1. ת.ב.ע. 510/12 חרסינא דרומית לוועדות בנין ערים.
ו 2. תכנית בינוי 62 יח"ד - לועדת אישורים
צ 3. תכנית הגשה (1:100) ל- 62 יח"ד - לועדת אישורים.
ע

ב
ה 4. תכניות עבודה ארכיקטורה 62 יח"ד
כ
נ 5. תכניות עבודה פיתוח חצרות
ה

6. תכניות עבודה אינסטלציה הסקה
ל 7. תכניות עבודה חשמל
ה 8. תכניות עבודה קונסטרוקציה
ש 9. תכניות מערכת רשת תאורה
ל תכניות מערכת רשת מים וביוב
מ תכניות מערכת רשת חשמל
ה תכניות מערכת רשת טלפון
תכניות מערכת רשת גז

ב. גבעת הג'עברה

ב 0 - מדידות
ו 1 - ת.ב.ע. 510/11 גבעת הג'עברה
צ 2 - תכנית בינוי ל- 39 יח"ד
ע 3 - תכנית הגשה (1:100) ל- 39 יח"ד
4 - תכנית עבודה כביש גבעת הג'עברה

ג. מדרון ג1, ג2
ב

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ו	0 - מדידות
צ	1 - ת.ב.ע. מדרון ג'1, ג'2
ע	
	4 - תכנית עבודה ארכיטקטורה
ל	5 - תכנית פיתוח חצרות
ה	6 - תכנית אינסטלציה
ש	7 - פתוח חשמל
ל	8 - פתוח קונסטרוקציה
מ	9 - תכניות מערכות
ה	השלמות למערכות קיימות

ד. מדרון צפוני לפארק הקריה

ב	
ר	0 - מדידות
צ	1 - ת.ב.ע. מדרון צפוני לפארק הקריה לבנה ביתך
ע	
ב	
ה	2 - תכנון כביש
כ	
נ	3 - תכנון מערכות ורשת מים, ביוב,חשמל,אינסטלציה,טלפון
ה	

אודה לך אם משרדך יוציא בהקדם :

* את ההזמנות לתשלום עבור מדידות ותכנון שבוצעו ע"י המועצה.
* את ההזמנות לתכנון עבור עבודות תכנון שבהכנה כרגע ע"י המועצה.
* לדאוג להזמנות תכנון ולהשלמות התכנון של הפרוייקטים הנ"ל.

בכבוד רב,

יעקב דדון
סגן ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ג' בכסלו התשנ"א
20 בנובמבר 1990
סמננו: קריתארב

לכבוד
מר אליעזר שחם
חברת ב.צ. הנדסה
באר-שבע

אדון נכבד,

הנדון: 62 יח"ד - קרית ארבע

סוכם בשעתו שחברתכם תבצע בקרית ארבע 62 יח"ד.

ניסינו מספר פעמים לקבוע עמך פגישה לצורך סיכום פרטי חוזה, כדי שתוכל להתחיל בביצוע העבודה, אך ללא הצלחה. (לא הופעת לשלוש פגישות שנקבעו עימך).

הינך מוזמן אל מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית, לצורך סיכום הנושא.

להלן התאריכים המוצעים:-

- 27.11.90 - שעה 08:00

- 28.11.90 - שעה 08:00

- 29.11.90 - שעה 08:00

נא הודיעני טלפונית תאריך הפגישה הנוחה לך.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר קובי כץ - עוזר השר
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ב' בכסלו תשנ"א
19 בנובמבר 1990

מספר:קאכ'יש6

אל: מר עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: <u>כביש 6, קרית-ארבע</u>
סמוכין: הזמנה למועצה המקומית 25.10.90

ההזמנה החתומה על ידך, מנהל אגף פרוגרמות וחשב המשרד על סך 347,760 שקל מיועדת לביצוע כביש 6 ברמת ממרא, קרית-ארבע.

אינני רואה כל סיבה למה העבודה לא תבוצע ע"י המחוז כפי שהיה עד כה בקרית ארבע ובכל הישובים שאנו מפתחים ובונים על אדמות מדינה.

המועצה לא סללה כבישים מעודה. השיקולים למסירת העבודה למועצה לא הובהרו לי.

אני מבקש לערער על ההחלטה ולבטלה.

עד לדיון, אינני מעכב הטיפול בהזמנה.

לוט: הזמנה 25.10.90

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

<u>העתק</u>
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד.בן-יהודה - חשב המשרד
מר יעקב כץ (כצלה) - עוזר שר השיכון
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

בריכה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בחשון תשנ"א
14 בנובמבר 1990

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: בריכת איגום - קרית ארבע.
סימוכין: מכתבך מ-23.10.90

בהמשך למכתבך שבסימוכין עלי לציין, שמשהב"ש התחייב בשעתו להשתתף ב-1/3 מעלות הבריכה.

היות והבריכה היתה חלק מאספקת המים האיזורית, הטיפול צריך להיות של מקורות.

לדעתי יש צורך באיגום נוסף על הקיים ועל כך באם מקורות תתחיל בביצוע הבריכה, משהב"ש ישתתף בהתאם למוסכם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. דוז'ה - מרכז (עבודות מים וביוב)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ל. קוקוש	התאריך: 12.11.1990
מאת: א.גוזה	חיק מס'

הנדון: אספקת מים ק. ארבע

סימוכין:

בהוכנית אזורית לאספקת מים, מוכנן
ברכת מים למקורות, שיתה צריכה לשמש
גם לקרית ארבע.
[illegible] לשמש בימוין
כל [illegible].
ידוע לי שמקום ברכה, נמצא סרטו
אלחולוגיא ונמסק בנית ברכה.
עם גידול אכלוסיה בקרית ארבע,
רש צורך לבטיח רזרבת מים יותר
גדול בשקיים כרגע, אך אין טעם לבנית
ברכה בתוך קרית-ארבע.

ב. ברכה
א. גוזה

מדף 1010

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ד' מרחשוון התשנ"א
23 באוקטובר 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משהב"ש
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בריכת איגום לקרית ארבע

בהתאם לתוכנית מפעל מים יהודה שגובשה בשנת 1984 ע"י תה"ל, היתה אמורה להיבנות מתל-עודייסה הסמוכה לקרית ארבע בריכת איגום בנפח של 4000 מ"ק.

לדאבוננו, בניית הבריכה באתר הנ"ל עוכבה בגלל התנגדות קמ"ט - ארכיאולוגיה.

המועצה בתיאום עם המינהל האזרחי, איתרה לפני כשנה מקום חליפי לבניית הבריכה ב"ערק אבו עלי" הנמצאת כ- 1 ק"מ דרומית מתל-עודייסה.

בשיחות שקיימנו בנדון עם נציגי המינהל האזרחי ותה"ל, נטען ע"י הנ"ל כי משרד השכון שהיה אמור להשתתף במימון 1/3 מעלות מפעל מים יהודה - לא העביר את חלקו כמוסכם ולפיכך לא ניתן להשלים את הפרוייקט.

כפי שידוע לך, בעיית המים בקרית ארבע, במיוחד בתחום האיגום, קיימת למעשה מאז הקמתה של הקריה.

עתה, לאור האיכלוס המוגבר בקריה והשיבושים התדירים באספקת המים שנגרמים בעיקר מחבלות, מורגשת הבעיה בכל חריפותה.

למעשה כיום כל שיבוש באספקת המים מותיר כמעט באופן מיידי את תושבי הקריה ללא מים.

לאור האמור לעיל, אבקשך לטפל בדחיפות בבעיה ולדאוג שהבריכה תוקם כמתוכנן.

בברכה
צבי קצובר
ראש המועצה המקומית

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 961555-961505-02 ; פקס: 999269-02 קרית ארבע חברון

לכבוד
מר דב קדובה
בית המשפט המחוזי
ירושלים

בהמשך הדיון בערעור לפסק דין
ב כ"ג אלול תבכ"ה.
הוגש הבוקר הודעה מקיפה
מעיקר הטענות, הנמצאת כיום לפניך
על מרכזה.
לצערי לא הגיע באולם עלה
על הדעת, ולא כך באקראי כלל
מתוך הבנה הבוקר כי מתבקש
ישרדף בהאיום לעכב

בברכה
ש. קדמן

העתק: לידיעת
כ"ל

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

ט"ז מר-חשון התשנ"א
4 בנובמבר 1990

לכבוד
מר קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משהב"ש, ירושלים

שלום רב,

הנדון: עיכובים בתכנון ביה"ס רמת ממרא

האדריכל המתכנן את בית הספר ברמת ממרא מר דב גליא הודיענו שהוא יצטרך להפסיק את התכנון של ביה"ס מאחר ועד היום לא הוסדרו החוזים בין משרד השכון לבין המתכננים.

כידוע, בית הספר אושר במשרד החינוך ובמשרד השכון ויכנס לביצוע בע"ה ב- 91, אם כן, מדוע העיכוביים?!

אנו מצפים לקידום הענין בהקדם.

בתודה ובברכה,

דדון יעקב
ס/מ"מ ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז.
מר צ. קצובר, ראש המועצה
מר בן שבת, מהנדס המועצה.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

יב' מרחשון התשנ"א
31 באוקטובר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 22
05-11-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: <u>כביש כניסה דו-מסלולי לקרית ארבע</u>

בהמשך לשיחתנו, הנני מעלה על הכתב את דרישתנו לסלילת הכביש הדו-מסלולי בכניסה ליישוב שעד כה המסלול המזרחי אינו סלול כלל.

כידוע, המרכז הרפואי הצמוד למסלול זה הסתיים והצורך לסלילתו היא חיונית ביותר.

אבקשך לקדם נושא זה בהקדם ולהביא לסיומו.

בתודה ובברכה,

דדון יעקב
ס/רמ"מ ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז, י-ם.
מר צ. קצובר, ראש המועצה.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

שמריהו

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 25 באוקטובר 1990
ו' בתשרי התשנ"א
חוזה מספר: 73214/90
ס.ת. מס: 70.45.23.307

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון : עבודות עפר, כביש מס' 6 - רמת ממרא

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 347,760 ש"ח למדד 7/90 בגין בצוע עבודות עפר בכביש מס' 6.

התשלום יבוצע לפי התקדמות העבודה ובהתאם לחשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

מנהל הכללי

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' א. פרוסק - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
24-10-1990
דואר ובוס

ירושלים, ד' בחשון תשנ"א
23 אוקטובר 1990

סיכום דיון מישיבה שנערכה ביום 27.9.90 בנושא יש"ע

השתתפו: ע. אורן, י. מרגלית, ש. צימרמן, י. פתאל,
מ. אלונים, ר. זמיר, י. כץ (כצל'ה).

פורום יש"ע

י. כץ (כצל'ה) קיבל את כל הסמכויות לטפל ביש"ע. תקציב הפיתוח השוטף של המשרד שוריין לצורך זה. באחריות כצל'ה לכוון את התקציב לפעולות השונות ולהקים פורום יש"ע שיוציא לפועל מדיניות זאת.

החזרים וזיכויי פיתוח

יוחזרו ויזוכו בהוצאות הפיתוח הכללי גם יח"ד בבניה רוויה שבניתם החלה בעבר ועדין לא נמכרו. הזיכוי מותנה בהפחתת מחיר הדירות למשתכנים באותו שיעור.

פרוגרמה מתוקנת לשנת 1990

מחוז ירושלים

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90. התוכנית אושרה לביצוע! בתוספת האתרים הבאים:

א. קרית ארבע

ג'עברה - 39 י"חד תכנון הפעלת תשתיות.

גבעת החרסינה - סיום מזורז של תכנית 130 יח"ד בצפון מזרח רמת ממרא והפעלת תשתיות.

ב. אפרת

גבעת הזית - (צפון אפרת) תוגדל לתכנון ולפריצת דרכים מ - 400 יח"ד ל - 850 יח"ד.

ג. מעלה אדומים

מחניים - 72 יח"ד הקצאת הקרקע לעמותה (התחיבות להעסקת מנהל פרוייקט).

ד. הר אדר - פתרון כביש גישה לכיוון ירושלים ומערכת הביוב האזורית יועלה בסיור הראשון של המנכ"ל במחוז.

2/...

מחוז מרכז

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!

סיור קבלנים לעידוד הבניה בגוש קרני שומרון יערך ע"י המחוז.
הפחתת תשלומים בגין פיתוח בצופים יקבע בסיור הקרוב בישוב.

בניה כפרית

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!

הפחתת תשלום שו"פ - אגף נכסים ודיור יוציא הנחיה לשיכון ופיתוח להורדת מדרגת חיובי הפיתוח באזורים א', ב', בהתאם למכתבו של מר י. מרגלית.

הפעלה ולוח זמנים

אישור הפרוגרמות של המחוזות והמינהל לבניה כפרית מהווה הוראת הפעלה לביצוע - תכנון, עב' עפר, הקצאות קרקע לקבלנים וכיו"ב.

יש לעשות מאמץ מיוחד לעמידה בלוח הזמנים שאושר.

רשם: י. לוי (כצהלה)

העתקים: לנוכחים
לשכת השר
ש. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה
ד. בן יהודה - חשב המשרד

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

29-10-1990
דואר נכנס

ד' מרחשון התשנ"א
23 באוקטובר 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משהב"ש
ירושלים
=======

שלום רב,

הנדון: בריכת איגום לקרית ארבע

בהתאם לתוכנית מפעל מים יהודה שגובשה בשנת 1984 ע"י תה"ל, היתה אמורה להיבנות בתל-עודייסה הסמוכה לקרית ארבע בריכת איגום בנפח של 4000 מ"ק.

לדאבוננו, בניית הבריכה באתר הנ"ל עוכבה בגלל התנגדות קמ"ט - ארכיאולוגיה.

המועצה בתיאום עם המינהל האזרחי, איתרה לפני כשנה מקום חליפי לבניית הבריכה ב"ערק אבו עלי" הנמצאת כ- 1 ק"מ דרומית מתל-עודייסה.

בשיחות שקיימנו בנדון עם נציגי המינהל האזרחי ותה"ל, נטען ע"י הנ"ל כי משרד השכון שהיה אמור להשתתף במימון 1/3 מעלות מפעל מים יהודה - לא העביר את חלקו כמוסכם ולפיכך לא ניתן להשלים את הפרוייקט.

כפי שידוע לך, בעיית המים בקרית ארבע, במיוחד בתחום האיגום, קיימת למעשה מאז הקמתה של הקריה.

עתה, לאור האיכלוס המוגבר בקריה והשיבושים התדירים באספקת המים שנגרמים בעיקר מחבלות, מורגשת הבעיה בכל חריפותה.

למעשה כיום כל שיבוש באספקת המים מותיר כמעט באופן מיידי את תושבי הקריה ללא מים.

לאור האמור לעיל, אבקשך לטפל בדחיפות בבעיה ולדאוג שהבריכה תוקם כמתוכנן.

בברכה,
צבי קצובר
ראש המועצה המקומית

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מדינת ישראל

משרד המשפטים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
21 10- 1990
דואר נכנס

ירושלים, כו' תשרי התשנ"א
15 באוקטובר 1990

מספרנו: 15/1390/1957

אל: סגן לי ארד, קצינת יעוץ, מפצ"ר

הנדון: קרית ארבע - הקצאת אדמות מדינה למשהב"ש
סמך : מכתבך מס' תק 33(468) מיום 3.10.90

לצורך בדיקת המפה שצורפה למכתבך קיימנו שתי ישיבות ואנו צריכים עוד ישיבה שלישית.

לשאלה העקרונית האם להקצות את אדמות קרית ארבע למשרד השיכון התשובה היא חיובית, אך כמובן שהדבר צריך להיעשות עם מפה מדויקת של אותם שטחים שנתפסו בפועל לפי צו התפיסה המקורי בצירוף השטחים שהוכרזו אדמות מדינה ואושרו בערר והקטעים שהופקעו בהסכמה לצורך חיבור כבישים. כשנסיים המפה בהתאם לאמור לעיל - נשלח תשובה בכתב עם המפה.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: 1. סא"ל מיקי אדלשטיין, רע"נ תשתית, תפ"ש
2. עו"ד דניאל קרמר, רח' רמב"ן 57, ירושלים
3. גב' רינה זמיר, משרד הבינוי והשיכון

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 י-ם מיקוד 97200 טל' 02-708512 פקס 02-869473

שטחים:קא

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בתשרי התשנ"א
18 באוקטובר 1990

סיכום ישיבה מיום 16.10.90 - שטחים לתכנון בקרית ארבע

נוכחים: ה"ה - יעקב דדון, בן שבת, זאב חבר.

רנה זמיר, עליזה קויתי, מוניקה זר-ציון, בנימין וויל.

בדיון על סעיף 1 - אולפנא לבנות, השתתפות מר מייבסקי והמתכנן - רוזנבלו יצחק.

1. אולפנא לבנות - נציגי האולפנא, על דעת נציגי קרית ארבע, הודיעו כי צרכי המוסד גדלו, עם גידול במספר התלמידות. לאור זאת הגישו פרוגרמה מתוקנת לפיה הם מבקשים במקום 8 דונם, 12 דונם. האיתור הוא בשלוחה הצפונית שממזרח למרכז האזרחי.

הפרוגרמה תבדק ע"י משהב"ש. הגבול עם המרכז האזרחי יבדק ע"י המועצה המקומית. רק לאחר מכן ניתן יהיה להוציא הרשאה לתכנון.

על מתכנן האולפנא להציג התכנון למתכנני המחוז.

2. לאחר קביעת השטח הדרוש לאולפנא תבדק אפשרות בניה למגורים על יתרת השטח.

3. בניה ברצועה לאורך אזור ג' ו-ג'2.

נציגי המועצה הודיעו כי סימון גבול קרקעות המדינה באזור זה אינו מדויק. למעשה רוחב הרצועה שמעברו התחתון של הכביש רחב יותר ומאפשר בניה של טורה אחת של מבנים. לפי הצעתם - 42 קוטג'ים. לא קיימות בעיות ביוב.

לאחר אישור קו הגבול ע"י פליאה אלבק וקבלת הנחיה מגורמי הבטחון בדבר המרחק הנדרש מדרך הבטחון, ניתן יהיה להמשיך בתכנון בתיאום עם המחוז.

4. הגבעות שמצפון מזרח לגבעת החרסינה:

עם קבלת מפה מאושרת ע"י פליאה אלבק ועליה סימון קרקעות המדינה, ניתן יהיה להתחיל בתכנון.

5. ישיבת אור חברון:

הישיבה מבקשת להקצות 3 דונם נוספים לשם בנית מגורים לסטודנטים. המועצה נתבקשה להודיע עמדתה בנדון.

6. השטח שבין גבעת החרסינה לשטח 16:

יש להמתין לגבולות המאושרים ע"י פליאה אלבק. לאחר מכן תערך בדיקה מחודשת של התכנון המוצע במקום.

עליזה קויתי

רשמה: עליזה קויתי

<u>תפוצה</u>:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ארי כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

1.10.90

14-10-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז - משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: [redacted] - מכתבך מיום 16.9.90

שמחנו לקבל את קביעתך כי הכנסת 2 משפחות לקרית ארבע שלא דרך ועדת האיכלוס ואף בניגוד לדעתה, לא תהיה תקדים לעתיד ואכן אנו מקווים כי כך יהיה.

לגבי המשפחה הנדונה [redacted], אמרנו (וזאת עפ"י קביעת מנהלת מח' רווחה שבדקה את הענין), ועתה אנו רואים שצדקנו, כי קרית ארבע איבה המקום שיתן פתרון למשפחה הנ"ל.
בעיות הבריאות מחד וחוסר תעסוקה מתאימה מאידך, במקום, ימנעו קליטה טובה של המשפחה בקריה, והבעיה תצוף ותעלה שוב במקודם או במאוחר.

מלבד אותה משפחה כידוע לך הגיעה עוד משפחה בלי לקבל עמדת הועדה.

נשמח מאוד אם בעתיד נחזור למתכונת הדגילה של קבלת משפחות, מתכונת שהוכיחה את עצמה כבר שנים רבות. והעיקר,,,, שתהיה בנייה גדולה של דירות לפתרון המחסור הנוכחי בדירות בקרית ארבע.

בברכה
קצובי צבי
ראש המועצה

העתקים: לשכת המנכ"ל.
מר דב גל - מנהל מח' איכלוס.
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
גב' חנה שביל - מנהל מח' הרווחה.(כאן)
מר אבי נייר - רכז איכלוס. (כאן)

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמי מלל בע"מ
14-10-1990
דואר נכנס

יא' תשרי התשנ"א
30 בספטמבר 1990

לכבוד
הגב' עליזה קויתי
רכזת בכירה משהב"ש
ירושלים
======
שלום רב,

הנדון: גן - רמת ממרא

בישיבה במשרדו של מר דוד בן אלול הועלו מס' נושאים ובניהם הצורך הדחוף במבנה גן ברמת ממרא אשר יכיל שני כיתות גן.

הוחלט שמבנה זה יכנס לפרוגרמה לשנת התקציב הקרובה.

כמו"כ הועלה נושא מגרשי הטניס שגם הם יכנסו לתקציב השנה הקרובה, כאשר אנו נפעל לשתף את רשות הספורט ורשות הימורי הספורט.

בברכת מועדים לשמחה,

דדון יעקב
ס/ומ"מ ראש המועצה

העתק: מר ד. בן אלול, משהב"ש.
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם.
הגב' ר. זמיר, משהב"ש.
מר צ. קצובר, ראש המועצה.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

יא' תשרי התשנ"א
30 בספטמבר 1990

לכבוד
הגב' עליזה קויתי
רכזת בכירה משהב"ש
מחוז ירושלים
==========

שלום רב,

הנדון: פעוטון - רמת ממרא

בהמשך לשיחותינו ולתכתובת בכל הקשור להזמנה לתחנה לבריאות המשפחה, הובהר לנו שהמועצה יכולה לקדם מהזמנה זו סך -.100,000 ש"ח לטובת הפעוטון ברמת ממרא בלבד.

כמו"כ הובהר שקידום סכום זה לפעוטון לא יפגע בהבטחת המשרד לפעוטון בסך של -.300,000 ש"ח עוד בשנה זו.

בהתאם לאמור לעיל, אבקשך להעביר את הסכום לטובת הפעוטון ברמת ממרא.

בברכת מועדים לשמחה,

דדון יעקב
ס/ומ"מ ראש המועצה

העתק: מר ד. בן אלול, משהב"ש.
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ס.
גב' רינה זמיר, משהב"ש
מר צ. קצובר, ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
מועצת פועלי ירושלים
הסתדרות עובדי המדינה

ח' תשרי תשנ"א
27 ספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
14-10-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז -משרד הבנוי והשכון
רחוב הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית גת 3500 יח"ד

מאשרים קבלת העתק מכתבו של יו"ר ועד העובדים אליך מיום 11.9.90 וסומכים ידינו על תוכנו.

אנו מבקשים להוסיף כי נעשה הכל כדי לשמור שהמשרד לא ימסור עבודה החוצה כל עוד מסוגלים העובדים הקיימים לבצע אותן משימות בשנות ה-90, כפי שעשו זאת בשנות ה-60.

בברכת חתימה טובה,

נתן והב

העתק: מר אריאל שרון - שר הבנוי והשכון.
מר עמיקם אורי - מנכ"ל המשרד.
הח' אהרן מזרחי - מזכיר הסתדרות עובדי המדינה בי-ם.
מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל המשרד.
מר א. שושני - מנהל מינהל ההנדסה.
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית מחוז י-ם.
הח' י. גבריאל אנג'ל - יו"ר הוועד.

בית ההסתדרות רח' שטראוס 17, ירושלים 91001 - ת.ד. 238 פקס. 207279 טל. 02-207222 Histadruth House 17 Strauss St. Jerusalem 91001 fax. 207279 Tel. 02-207222

מועצת פועלי ירושלים שלך ולמענך ☆ דאגה לעובד >> בתוכה ועשיה >>>
מהלך חדש בהסתדרות

מכרמקלט

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ו' בתשרי תשנ"א
26 בספטמבר 1990

אל
מר מ. מרחב
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: קרית גת - שטח חרום - מכרז להקמת 8 מקלטים

בהמשך למכתבו של מר א. גדלביץ ס/מנהל החטיבה הטכנית מ- 26.9.90 עלי לציין:

בשעתו כוונת המחוז היתה להעביר לחברת מבני תעשיה את ביצוע המקלטים באתר הנ"ל על מנת למנוע אי התאמות בביצוע בין הקבלנים השונים.

עקב אי בהירות הנושא עם החברה, הוצאנו את החומר למכרז בדרך הרגילה של משהב"ש. כעת חברת מבני תעשיה חזרה בה וביקשה לבצע את המקלטים.

מנכ"ל המשרד מר עמיקם אורן אישר ביצוע המקלטים ע"י חברת מבני תעשיה.

אי לכך אבקשך לעצור את תהליך הוצאת המכרז.

עם העברת הביצוע העבודה לחברה, אנו נוציא הזמנה ו/או חוזה כמקובל.

בברכת גמר חתימה טובה

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל חטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ו' תשרי התשנ"א
25 בספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
- 1 -10- 1990
דואר נכנס

לכבוד
הגב' עליזה קיוויתי
משרד השכון מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: המשך לפגישתנו עם מר ד. בן אלול

ראשית, שמחתי להכירך בפגישתנו הראשונה ובהמשך לה, בטוח אני על המשך שיתוף פעולה פורה בינינו.

באותה ישיבה הועלו מס' נושאים שנמצאים בשלבים השונים אותם אנו אמורים לקדם.

אשמח להפגש עימך בשנית ובפגישה זו להמשיך ולקדם את הנושאים העומדים על הפרק.

בברכת גמר חתימה טובה,

דדון יעקב
~~ס/ומ"מ ראש המועצה~~

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז, משהב"ש.
מר ד. בן אלול, משהב"ש.
מר צ. קצובר, ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

75

איכלוסק

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כ"א אלול תש"ן
16 ספטמבר 1990

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: אכלוס משפחות בקרית ארבע
מכתבך מיום 28.8.90
מכתבך מיום 9.9.90 למנכ"ל שהועבר לטיפולי

מוסכם גם על חברי ועדת הקליטה בקרית ארבע כי משפ' [redacted] איננה משפחה שלילית אלא משפחה שלה בעיות בריאות. המשפחה אוכלסה ביטוב ע"י ועדת האכלוס המחוזית בהנחיית משרדנו הראשי תוך התיחסות למצוקת המשפחה ומלאי הדירות הריקות העומד לרשות משרדנו.

בכלל, נוהג המשרד לקבל את המלצות ועדת הקליטה בקרית ארבע. בתקופה קשה זו ובמקרה חריג זה העדפנו להתחשב במצוקת המשפחה. אין לראות בכך שינוי במדיניותינו ותקדים לעתיד.

אנו נבדוק תלונותיך ואם יש צורך במסקנות, נשקול המשך דרכי הטיפול.

בברכת שנה טובה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ד. גל - מנהל מחלקת איכלוס
מר י.שוורץ - מנהל אגף אכלוס

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

ב"ה

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב' אלול התש"ן
10 בספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
9-09-1990

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות בפערטרב

בתשובה למכתבך מיום א' באלול התש"ן (21.8.90), אנו מבקשים להסב את יתרת הסכום בסך -.100,000 ש"ח לבניית שתי כיתות בביה"ס הממ"ד "חברון" בקריה.

הגב' רות פרלמן מאגף הבינוי במשרד הביקורה בקרית ארבע, אישרה את נחיצותם של הכיתות והבטיחה את תקצובם בשנת הכספים הבאה.

אנו, מתוך לחץ של פתיחת שנת הלימודים התחלנו לבנות ולא נראה לנו כיצד נסיים זאת ללא תקציב מתאים.

אנו מבקשים את המרת ייעוד -.100,000 ש"ח למטרה זו.

בברכת שנה טובה,
צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: מר י. פתאל, מנהל מח' פרוגרמות.
מר ד. בן אלול, ממונה ארצי.
גב' ר. זמיר, ס/מנהל המחוז.
גב' ע. קויתי, רכז בכירה מוס"צ.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12-09-1990

תאריך 10.9.90

אל: שמריהו כהן

א.נ.,

הנדון: הכצ"ה

לוטה מכתבו של הני קצובר **בנדון.**

☐ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☒ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

יייי

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק

יר 1008283
ירושלים 69 09 1601

מינהל הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 -09- 1999
ירושלים

עמיקם אורן
מנה"ל משרד השיכון והבינוי
משרד הבינוי ירושלים
ירושלים

התרעתי בעבר על הכוונה לאכלס משפחות בקרית ארבע ללא אישור ועדת איכלוס
בימים אלו אוכלסו בקריה משפחות ללא אישורה של הועדה
משפחות שהגיעו משפחות בעיתיות עם קשיים אשר אין כלים מתאימים
בקרית ארבע להתמודד אתם
אני רואה בקבלת משפחות כאלו לקריה פשע בדם קר
העיקר לפתור בעיה בירושלים וליצור פה עשר בעיות אחרות
קצובר צבי
ראש המועצה המקומית קרית-ארבע

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
18-09-1990
דואר נכנס

כא' אלול התש"ן
10 בספטמבר 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23, ירושלים
==========

שלום רב,

הנדון: פרוייקט תאורה צומת

בתכנית העבודה לשנת 90/91 אושר לנו תקציב בסך -.50,000 ש"ח עבור תאורת הצומת בשלב ד' בקריה.

העבודה בוצעה ובוקרה ע"י מר ארקדי גורנשטיין.

אודה לך על אישור הזמנה לתשלום.

בברכת שנה טובה,

צבי קצובר
ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ב אלול תש"ן
03/09/90

אל: הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: בניית קבלנים ביש"ע - חיובי פיתוח והשתתפות

להלן החלטת השר בעניין חיובי הקבלנים בעלויות הפיתוח והתשתיות ביש"ע.

רקע: עקב ההטבות לקבלנים הבונים בתוכנית הבניה לעולים, בתוך הקו-הירוק והמגבלות לישום תמריצים אלה באזורי יש"ע הוחלט בדלהלן:

א. לבניה במסגרת פרוגרמת משהב"ש באזורי יש"ע (בניה רוויה) יהיה חיוב העלויות לפיתוח הכללי 0% (אפס אחוז).

ב. כדי למנוע הפליה בין תוכניות בניה קיימות שטרם הסתיים שיווקן לתוכניות חדשות: יוחל נוהל זה, גם על יתרת הדירות הבלתי משווקות בפרוייקטים קיימים.

ג. המחוז יוודא שמחיר הדירה יופחת בהתאם להפחתת מרכיב עלויות הפיתוח.

לידיעתכם ולהמשך טיפולכם בהתאם.

בברכה,

יעקב בץ (כבלה)
עוזר השר לענייני התישבות

העתק: מר עמיקם אורן - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יג' באלול תש"ן
3 בספטמבר 1990

מספר: שצר11

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
03-09-1990
דואר נכנס

סכום דברים מישיבה עם חברת שותפות חזון את גלילי 1984 בתאריך 3.9.90

נכחו: חברת חזון את גלילי, אנשי המועצה - קרית ארבע, ש. צימרמן

החברה הינה חברה משכנת ל- 150 יח"ד. בנתה בשנים האחרונות בהר נוף.

החברה מעונינת בבניית כ- 100 יח"ד בקרית ארבע.
בגין מגבלת סווג ג'3 סוכם על שלב ראשון של בניית 64 יח"ד (3 בתים).

הבנייה הינה בתוך הישוב. 4 קומות ע"ע.

החברה מבקשת לבנות דירות גדולות מכוון שזה הבקוש במקום.
ממוש התחיבות רכישה עד לדירות 120 מ"ר.

תנאי הבנייה כפי שנקבעו בישוב זה:

75% התחיבות רכישה

ממון חלקי ע"ס 25,000 ש"ח ליח"ד

ללא תמריצים לזרוז בנייה

פטור מלא מתשלומי פתוח.

החברה מתענינת בבנייה נוספת של 39 קוטג'ים בגאברה. הנושא ייבדק ע"י אגף נכסים ודיור עם המחוז.

בקשת החברה לבניית בקרית ארבע תובא לדיון בועדת הקצאות.
לאחר האישור ייחתם חוזה מסגרת.

רשמה: ש. צימרמן

[illegible]
שצ/רמ

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ט' אלול התש"ן
30 באוגוסט 1990

לכבוד
מר קוקוש
מנהל המח' הטכנית
רח' הלל 23, י-ם

שלום רב,

הנדון: בנה ביתך שלב ב' - רמת ממרא

בישיבה שנערכה במשרדי המועצה ביום 13.8.90, העליתי בין יתר הנושאים גם את ביצוע עבודות התשתית ביתרת המגרשים - כולל השורה האחרונה בשטח זה.

לצערי, נדחתה בעייתי זו בטענה שגם השורה האחרונה כלולה ואין צורך בהעלאת הנושא.

בסיור קבלנים שנערך עוד באותו יום, לא נכללה השורה האחרונה עקב בעיה תקציבית אשר לא נפתרה.

אבקשך לקדם ולתקצב נושא זה שבישיבה נראה כברור מאליו.

בתודה ובברכה,

דדון יעקב
סגן ומ"מ ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר צ. קצובר, ראש המועצה

קבלה 1/9
הטלנה האחלקה בכלל

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

פעוטון

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' אלול תש"ן
21 באוגוסט 1990

לכבוד
מר צ. קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: השתתפות בפעוטון, רמת ממרא, קרית ארבע

ב- 17.6.90 הוחלט על השתתפות משרדנו בנדון המסתמכת על סיכום המנב"ל מ- 25.10.89, סעיף 4.

לפי הודעת הממונה על מוס"צ באגף פרוגרמות במשרדנו הראשי, יש מגבלות תקציביות המכבידות כיום על מימוש ההחלטה. אין בדבר זה כדי לבטל, חלילה, את הסיכום מה- 17.6.90. בשלב זה יש אפשרות להעביר 100,000 שקל מההזמנה לטיפת חלב, מתוך היתרה של 145,000 שקל, לאחר שכבר מומשו 255,000 שקל מהזמנה זו. אם הדבר נראה לכם, נא להודיענו על כך בכתב. אנו ממשיכים לטפל בהוצאת הזמנה לפעוטון.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר י. פתאל - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי ש"ש
גב' ר. זפיר - ס/מנהל המחוז
גב' ע. קויתי - רכזת בכירה מוס"צ

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

קרית ארבע עלוה 16.8

תחנה לאם וילד

בקשה לאישור תקציב ברשימת הדרכים
לפרוגרמה 1990 כללה: 257000 ש"ח בנ"ה
51000 " התיקרויות
סה"כ 308000 "

ההזמנה שאושרה למועצה הוצאה על
סכום של 400,000 ש"ח.

התוצה למבנה קופ"ח בולו הוא 948.83170 ש"ח

החלק היחסי ~~[illegible]~~ של התחנה לאם וילד
באחוזים מכל בנין המרפאה ~~[illegible]~~ לפי חישובים שנעשו עי מרגן אלול הוא 16%, לפיכך
מכל חשבון שהוגש, אושרו לתשלום 16%.

המועצה קבלה עד היום ע"ח טופת חלבטסם 180 ש"ח

" " מחשבון התחנה לאם וילד
עבור מועצון נוער
סה"כ 75000 ש"ח
255000 ש"ח

יתרת ~~[illegible]~~ ההזמנה של התחנה
400,000
255000
145000

טרם הוגש חשבון סופי למבנה
התחנה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' אלל 25
18-06-1990
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 17 ביוני 1990
כד בסיון התש"ן

סיכום ישיבה בנושא קרית ארבע

משתתפים: עמוס אונגר, שמריהו כהן, יהודה פתאל

1. משרד הבינוי והשיכון יממן בנית פעוטון בקרית ארבע.

2. ההזמנה תוצא לאחר קבלת החומר מהמועצה.

רשם: יהודה פתאל

העתק: למשתתפים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל' 277211

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לפי יתן

כ"ח כסלו תש"ן
26 בדצמבר 1989

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 27
ירושלים
=======

שלום רב,

הנדון: סכום מנכ"ל מה-25.10.89

סעיף 3 - רצ"ב חוות הדעת של למטפלת משרד הקליטה, אשר לאחר בדיקתה מסיקה שאותן 3 המשפחות אינן יכולות בשום אופן לעמוד בתנאי רכישה דלשהו. תהיינה נוחות אשר תהיינה.

אשר על כן אבקש לאשר את העבותן של משפחות אלה לרמת-ממרא בתנאי שכירות - כפי שבקשנו.

סעיף 5 - אדשר לעצמי להסב את תשומת ליבר על כי העובדות בעיצומן והמימון על השתתפות המשרד בבנית תחנת האם-והילד טרם הועברה אלינו.

ב. ר. כ ר.
שלום ואך
ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ה"ה: ראש המועצה המקומית - שלום וואך
נציגי משהב"ש: מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכם:

1. **64 יח'**
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאושר להפעלה בתנאים הבאים:

בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרת פיתוח.-חלוקה לשלבים בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות וההתקדמות במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדרים, אך לא יישר את המגרש. אם היזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את המגרש.

מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיור.

2. **בית 24**
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו. אם משרד הקליטה יסרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה).

3. **דירות שו"פ בחרסינא**
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר משכירות לרכישה.

אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.

4. **מעון יום בחרסינא**
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון המעון ($100,000) בתקציב השנה הבאה.

2/...

מועצה מקומית
קרית ארבע
17 -12- 1989
נתקבל ב.....

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. <u>תחנת אם וילד</u>
ההשתתפות בסך 215,000 שקל הוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.

6. <u>בניית שו"פ לעולים (50 יח')</u>
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.

7. <u>השתתפות נוספת במועדון נוער</u>
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.

30,000

8. <u>קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע</u>
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.

9. <u>פיתוח מרכז אזרחי</u>
המשרד יחייב היזם ב - 50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז :

FAX- [illegible]
03- 5611046

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

משרד הבינוי והשיכון
20 .8- 1990
דואר נכנס

20.8.90
כט' אב תש"ן

לכבוד

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הנדון : מעון יום - רמת ממרא.

בהמשך לשיחתך עם מר שלום ואך - בנוגע להשתתפות משרד השכון במעון היום ברמת ממרא, בסך של כ- 300,000 ש"ח להלן הסכומים אותם בקשת, עתה אנו ממתינים לקבלת הזמנה - עליה סיכמת עוד עם שלום ואך .

בתודה
מ"מ וסגן ראש המועצה
יעקב דדון.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 17 ביוני 1990
כז בסיון התש"ן

סיכום ישיבה בנושא קרית ארבע

משתתפים: עמוס אינגר, שמו הו כהן, יהודה פתאל

1. משרד הבינוי והשיכון יממן בניית פעוטון בקרית ארבע.

2. ההזמנה תוצא לאחר קבלת החומר מהמועצה.

רשם: יהודה פתאל
העתק: למשתתפים

מועצה מקומית
קרית ארבע
24-06-1990
נתקבל ב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל' 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ח"ח: ראש המועצה המקומית - שלום וואך
נציגי משהב"ש: מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכם:

1. 64 יח'
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאושר להפעלה בתנאים הבאים:

בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרי פיתוח. חלוקה לשלבים בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות והתקדמות במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדרים, אך לא יישר את המגרש. אם היזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את המגרש.

מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיור.

2. בית 24
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו. אם משרד הקליטה יסרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה).

3. דירות שו"פ בחרסינא
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר משכירות לרכישה.

אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.

4. מעון יום בחרסינא
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון המעון ($100,000) בתקציב השנה הבאה.

2/...

מועצה מקומית
קרית ארבע
מס' 17 -12-
נתקבל ב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. <u>תחנת אם וילד</u>
ההשתתפות בסך 215,000 שקל הוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.

6. <u>בניית שו"פ לעולים (50 יח')</u>
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.

7. <u>השתתפות נוספת במועדון נוער</u>
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.

8. <u>קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע</u>
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.

9. <u>פיתוח מרכז אזרחי</u>
המשרד יחייב היזם ב - 50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז :

FAX- [illegible]
03- 5611046

סיכוארבע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' באייר תש"ן
6 במאי 1990

קמית
24. -05- 1990
נתקבל ב

סיכום ישיבה מיום 3.5.90 קרית ארבע

השתתפו: ש. וואך, רינה, צביה, עליזה, בן-טבת.

הנושא: מוס"צ קרית ארבע

1. א. בית ספר יסודי ג. חרסינה. בפרוגרמת התכנון כלל המחוז תכנון מפורט ל- 6 כיתות. לפי הודעת משרד החינוך בית הספר צריך להיות מוכן לתשנ"ב. ביצוע ביה"ס לא נכלל בתקציב הבניה לשנת 1990/91.
לבדוק אפשרות - לתוך את רקבוש

ב. אם יהיה שנוי פרוגרמטי לגבי שלב א' יזמין המשרד תכנון מפורט בהתאם לפרוגרמה החדשה בתנאי שהבקשה לשינוי תגיע לפני הפעלת התכנון.

2. מגרש ספורט בבי"ס יסודי בגבעת החרסינה. המחוז ימליץ בפני אגף הפרוגרמות על סיוע בביצוע עוד בשנת התקציב 1990/91.

3. מתנ"ס קרית ארבע - לא נכלל בתקציב 90/91. מנהל מחוז פנה להנהלת המשרד טרם הגיעה תשובה. - הי' יש הנאמר לבקרה לעקוב -

4. מרכז אזרחי - מר ש. וואך ביקש לממש התחיבות על השתתפות בבנית בית המועצה. תבדק אפשרות בהתאם לסיכום בעבר.

5. מועדון נוער - המלצת המחוז לבן אלול תהיה על השתתפות משהב"ש במחצית עלות ביצוע המועדון בניכוי הסכום ששולם סך 50,000 ש"ח. כסף זה ישוחרר מההזמנה שאושרה לתחנה לאם וילד.

6. המחוז המליץ על הגדלת התקציב לבית הכנסת בג. החרסינה במסגרת הועדה הבינמשרדית.

7. מעון יום - מר ש. וואך מבקש לממש התחיבות המנכ"ל להשתתפות 50% בבנית המעון. ראש המועצה מבקש השתתפות בהיקף של 150,000 דולר. הנושא יובא לדיון באגף הפרוגרמות.

8. מגרשי טניס - המועצה תגיש חומר מסודר.
המחוז ימליץ על השתתפות בממון, כאשר רשות הספורט תממן חלק.
יש לבקר בדקות
לאחר ראש הקבוצה

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
20 08 1990
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כב' באב תש"ן
13 באוגוסט 1990

מספר: שצר202

סכום דברים עם נציגי יש"ע אצל המנכ"ל מתאריך 5.8.90

נכחו: מנכ"ל י. כץ, א. אריאל, ש. צימרמן

1. בנייה בקרית ארבע - חברת ב.צ. הנדסה של מר א. שחם תבנה 60 יח"ד בקרית ארבע על-פי התנאים שנקבעו בישיבה עם מר ע. אונגר מ- 25.10.89.

2. בנייה בגינות שומרון על יסודות שנרכשו מחברת רסקו - היסודות והקרקע יינתנו לחברות הבונות ללא תמורה.

כלל מלוק הלוזרים הרלוים בנו הקבלים,
הרשות רשאה מי חלירת ומוזרף רבלים נגלן.
הקבל שולם. הנוב נגלן.

רשמה: ש. צימרמן

העתק: נוכחים
מחוז ירושלים
מחוז מרכז
מ. בניטה

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כב' באב תש"ן
13 באוגוסט 1990

מספר : צשד13

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
14-08-1990
נכנס

סיכום דברים עם חברת ב.צ. הנדסה
בתאריך 12.8.90

נכחו: א. שחם, ש. צימרמן.

1. באר-שבע ש' - לחברה 3 בתים בשכונה ט'. בית אחד במסגרת 1989/90 שהותחל, בית אחד במסגרת 1990/91 - שהותחל ובית נוסף ב- 1990/91 שטרם הותחל.

החברה מתחייבת להתחיל בבניית הבית האחרון תוך חודש.

2. החברה תבנה 62 יח"ד בקרית ארבע (דירה על קוטג' בנייה מדורגת).

תנאי הבנייה:

75% התחיבות רכישה.

מימון חלקי במקובל ביו"ש.

פטור מלא מחיובי פיתוח.

החברה תכננה את כל הדירות 96 מ"ר - 4 חדרים.

החברה תבצע סקר שוק נוסף לברור גדלי הדירות הרצויות.

3. החברה תטפל לאלתר בשינוי הסווג ג' 2.

רשמה: ש. צימרמן

העתק: מר א. בר
מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

רמתממרא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בסיון התש"נ
3 ביוני 1990

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: תכנון 130 יחידות דיור ברמת-ממרא.
מכתבך מיום 24.5.90

מכתבך לגב' צביה אפרתי הובא לידיעתי.

בסיכום המנכ"ל 25.10.89 דובר על 50 יח' ובמכתב עוזרו מ-23.1.90 אין מדובר על מספר היחידות. בכל מקום אנו נפנה לאגף נכסים במשרד הראשי לקבלת הנחיות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור - להנחיותיך _ מכתב זאך
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

כ"ט באייר תש"ן
24 למאי 1990

27-05-1990
דואר נכנס

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשכון

שלום רב,

הנדון: תכנון 130 יחידות דיור ברמת-ממרא

ראשית, תודה על עזרתכם באשור תכנית 62 יחי' ברמת-ממרא, אשר אושרו היום כ"ט באייר יום שחרור חברון.

כעת לאחר אשור זה, וכפי שסכמנו נבקש לשבת בהקדם ולהציג בפניכם תכנית 130 יחי' במדרון הצפוני של רמת-ממרא וזאת בהתאם לסכום עם המנכ"ל על אשור לבנייה נוספת באותם התנאים (סכומים עם לישכת המנכ"ל לוטים למכתב.

נודה לך על קביעת מועד קרוב.

בכבוד רב,
שלום ואך
ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
27-05-1990
דואר נכנס

ירושלים, ג' בשבט תש"ן
29 בינואר 1990

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 23.1.90 למנהל הכללי

מר עמוס אונגר ביקשני לאשר קבלת מכתבך שבנדון, והנוגע לתנאי הסיוע אשר משרדנו מעמיד לחברות הבניה בקרית ארבע.

ובכן, כפי שהודענוך טלפונית, הסיכום שהתקבל בפגישתך עם המנהל הכללי ב-25.10.89 והנוגע לחברת שו"פ, יחול על חברה משכנת נוספת שתוצע על ידך ואשר תאושר ע"י אגף נכסים ודיור במשרדנו.

לידיעתך.

בברכה,

יוסי כהן
ע\המנהל הכללי

העתק: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מועצה מקומית
קרית ארבע
- 4 -02- 1990
נתקבל מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ח"ה: ראש המועצה המקומית - שלום וואך
נציגי משהב"ש: מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכם:

1. 64 יח'
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאושר להפעלה בתנאים הבאים:

בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרי פיתוח. חלוקה לשלבים בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות וההתקדמות במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדרים, אך לא יישר את המגרש. אם היזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את המגרש.

מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיור.

2. בית 24
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו. אם משרד הקליטה יסרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה).

3. דירות שו"פ בחרסינא
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר משכירות לרכישה.

אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.

4. מעון יום בחרסינא
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון המעון ($100,000) בתקציב השנה הבאה.

2/...

מועצה מקומית
קרית ארבע
17 -12- 1989
נתקבל ב...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. <u>תחנת אם וילד</u>
ההשתתפות בסך 215,000 שקל הוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.

6. <u>בניית שו"פ לעולים (50 יח')</u>
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.

7. <u>השתתפות נוספת במועדון נוער</u>
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.

8. <u>קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע</u>
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.

9. <u>פיתוח מרכז אזרחי</u>
המשרד יחייב היזם ב - 50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז

FAX- [illegible]
03- 5611046

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת תש"ן
31 בדצמבר 1989

אל: מנהלי אגפים

מנהל מחוז ירושלים

ראש המועצה קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבת המנהל הכללי בקרית ארבע ביום 25.10.89

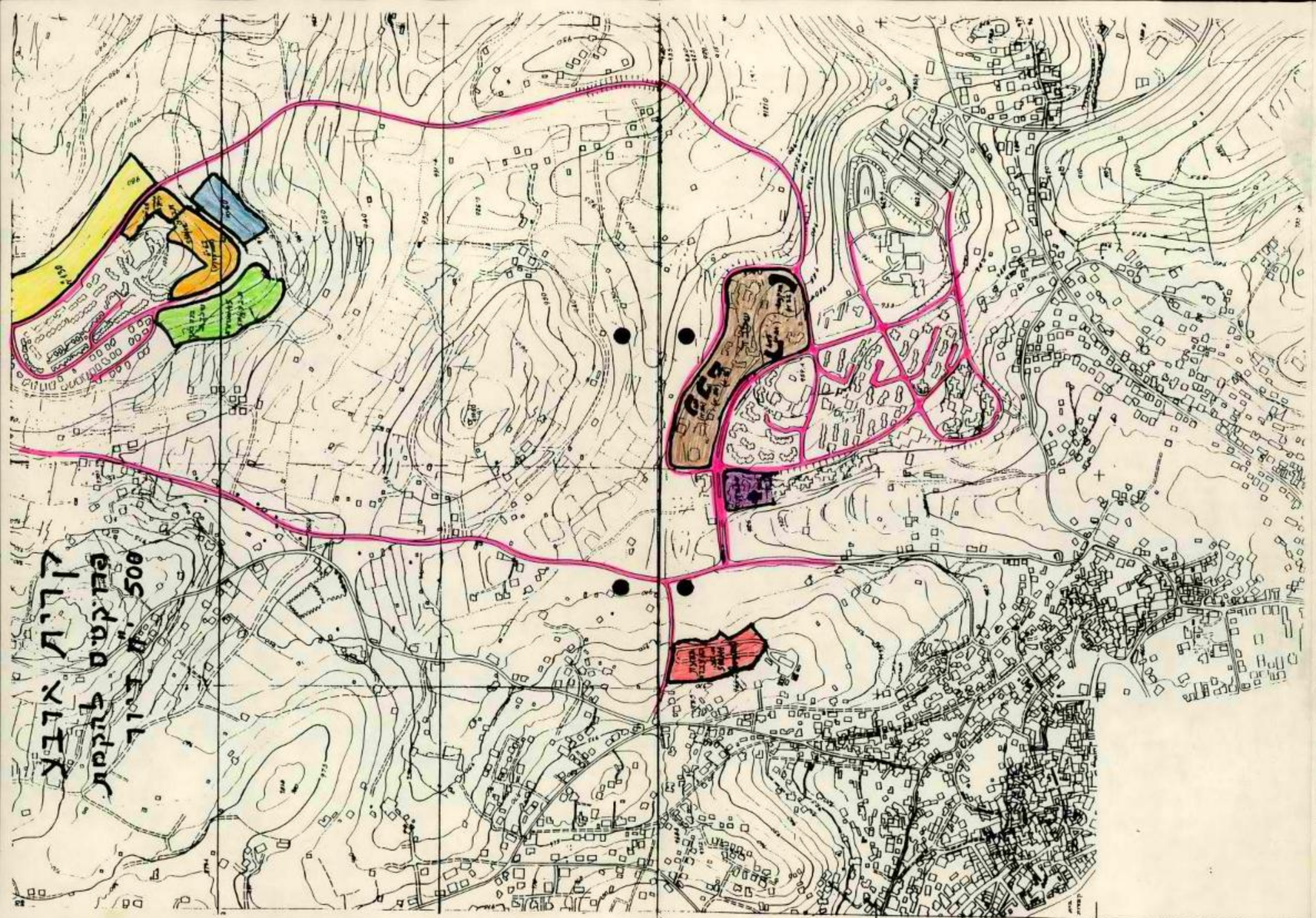
בסיכום שהופץ על ידי לשכתנו נפלה טעות בסעיף 7.

במקום 300,000 ש"ח צריך להיות 30,000 ש"ח ועמכם הסליחה.

ב ב ר כ ה ,

יוסי כהן
ע\המנהל הכללי

מרכז
01- 1990



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

13.8
בלוי, בלוה, אריה לוין, אדי
אריה, נאמן, שמרון, קלקר,
מלנקה, נעמה.

פרוייקטים להקמת מגורים בקרית ארבע

מיקום הפרוייקט	ת.ב.ע. ומצבה	כמות יחידות	פירוט היחידות	מצב תכנון
ש ל ב ד'				
~~בנין 403~~	~~510/1~~	~~32~~	~~4 כניסות 4 קומות~~	~~קיים~~
~~בנין 405~~	~~510/1~~	~~24~~	~~3 כניסות 4 קומות~~	~~קיים~~
בנין 412	510/1	16	2 כניסות 4 קומות	קיים
בנין 411	510/1	24	3 כניסות 4 קומות	קיים
בנין 410	510/1	24	3 כניסות 4 קומות	קיים
ש ל ב ה'				
בנין 502	510/1	19	1 כניסה 4 קומות	קיים
ג' ע ב ר ה	510/11	39	קוטג'ים 4-6 חדרים	קיים להעביר מדירות עמותה להסכם התחייבות רכישה כמו בחרסינא
בנה ביתך שלב ב'	510/9	45	מגרשים לבניה חד-משפחתי	/
חרסינא דרומית	510/12	62	קוטג'ים ודירות צמודות קרקע	קיים ואושר ע"י ועדת אישורים משהב"ש
		21	כ נ " ל	בהשלמת תכנון
חרסינא צפון	בהשלמת שינוי ת.ב.ע.	130	קוטג'ים דו-משפחתי צמודי קרקע	בהשלמת תכנון
ח ר ס י נ א	בהשלמת שינוי ת.ב.ע.	60	קוטג'ים דו-משפחתי צמודי קרקע	בהשלמת תכנון
		סה"כ 496 יח"ד		

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 9 באוגוסט 1990
י"ח באב התש"ן
מס' 2025/

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12-08-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר צ. קצובר
ראש המועצה המקומית
ת.ד. 15, מיקוד 90100
קרית ארבע, חברון

א.נ.,

הנדון: איתור שטח להקמת פנימית מגורים לבנות - בקרית ארבע
מכתבכם: מיום 18.7.90

כפי שהבהרתי בשיחתנו הטלפונית - אין לנו כל התנגדות שיאותר שטח לבניית בנייני מגורים, לפנימית בנות בקירבת האולפנה לבנות.

התנאי שלנו: שבנייני המגורים יהיו מחוץ לחצר קרית החינוך והמצומצמת כבר בלאו-הכי) ויאותרו בשטחי הקרקע, הקרובים ביותר לאולפנה, שמיועדים לבניית בנייני מגורים (ולא בנייני מוסדות הלימוד של האולפנה).

אגב, למכתבכם הנ"ל לא צירפתם את העתק מכתב האולפנה מ- 8.7.90 (כפי שכתבתם) ואם הסברנו איננו עונה על משאלתכם / המלצתכם וברצונכם לקיים דיון משותף נוסף - נא עשו זאת באמצעות הגב' עליזה קויתי, המופקדת על נושא מוסדות ציבור במחוזנו בירושלים.

בכבוד רב

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים
מר ש. בהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר מ. מייבסקי, הנהלת האולפנה לבנות, קרית ארבע, חברון
גב' עליזה קויתי, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

שלום רבי שלום, (בוקר טוב) מה לומדים בבית ספר

היום שלמדנו לבדוק עיפרון הגיעו לכי אורך.

אתם כבר יודעים שיש כמה דרכים

לבדוק אורך. אבל אם אין

מדידה אפשר לבדוק אורך

בעזרת מקל. 26.2.9

עכשיו

לסיכום!

100%

אזנו מאל שמיד אזנו מאל

אזנו מאל. אל מלאך לפי שקדים

(מה כל יש לבנו) כי שמיד חלה

רק בשר אלבד. לולא

אוהלק-א

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' אב תש"ן
30 יולי 1990

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
הרית ארבע

א.נ.

הנדון: אכלוס משפחות "האוהלים" בהרית ארבע

אין שינוי בעקרונות האכלוס אם כי הדחיפות יוצרת אילוצים חדשים. לא מדובר "בהכנסה בכח" של משפחות וגם אתה לא מציין כי מדובר במשפחות שליליות. משב"ש ימצה את הדיור הפנוי בכל מקום בהתחשב בכל השיקולים ושיקולי ראש המועצה יכובדו כראוי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר דב גל - מנהל מחלקת אכלוס.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כס' בתמוז התש"ן
22 ביולי 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז משה"ב
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: אכלוס משפחות "האוהלים"
בקרית - ארבע

בידוע לך, מאז קום הקריה שמרנו על יחודה בעיר הקולטת אוכלוסיה מגוונת מכל גווני הקשת, תוך החזקת יד של הדופק בדי לא לפגוע במירקם האוכלוסיה ע"י החדרת משפחות בעיתיות במחוז גבוה מהניתן - וזאת ע"י קיום ועדות איכלוס בהן משתתף גם איש משרדכם מר משה בר נתן.

בימים אלו קבלנו את פניתו של מר משה בר נתן לקלום 4 משפחות מאנשי "האוהלים" לדיור בשד"ח של עמידר. בזקנו בקפידה את ארבעה המקרים והחלטנו כי:

* גב' [redacted] - בהליכי גרושין + ילד תאושר לקבלת דירת 3 חדרים.

* גב' [redacted] - גרושה - תקבל דירת 2 חדרים.

* לגבי משפחת [redacted] מבית שמש, החלטנו לראיינה בועדת האיכלוס הקרובה ורק אז לקבוע אם תאושר או תידחה וזאת בתיאום ובבדיקה של מח' הרווחה במועצה.

* לגבי משפחת [redacted], החלטנו לדחות את המשפחה ולא כאשר לה מגורים בקרית-ארבע. הנ"ל היו בועדת האיכלוס הקודמת ונבדקו את"כ ע"י מח' הרווחה שלנו.

במשפחה 2 עורכים וקרית ארבע לא תוכל להעניק להם את הדרוש להם לחיים נורמאליים (מצ"ב דו"ח מח' הרווחה)

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לסיום, ברצוני לבקש ממך שלא לשבור את המסגרת הברוכה של הפיקוח באמצעות ועדות האיכלוס, ולא לנסות להכניס אלינו בכוח משפחות אשר איכלוסן אצלנו יהיה בכיה לדורות גם למשפחה כפרט וגם ליישובנו.

בתודה הכבדכה,

צבי קצרכר
ראש המועצה המקומית

העתק: ח"כ מיכאל איתן.
מר ד. גל, ממונה אכלוס מחוזי
א. נייר, רכז אכלוס וקליטה.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

18.7.90

לכבוד
ועדת איכלוס
קריית ארבע

הנדון: [redacted] - קריית ארבע

קבלתי בקשת הועדה לבירור בענין הנ"ל.

בירדתי עניינם בשרות לעיוור - חיפה - וכן במח' לשירותים חברתיים בקרית אתא , מקום מגורי המשפחה.

מכל האינפורמציה שהתקבלה התרשמתי שאין באפשרות הקריה לתת מענים לצרכי המשפחה הן בתחום האישי והטיפולי ולא מבחינה כלכלית.

פתרון דיור שיכולה המשפחה לקבל כאן תגרום לקשיים רבים בחינת הילדים ולדעתי זו טעות להביאם לכאן.

בכבוד רב,
חנה שפיגל, עו"ס
מנהלת המשכה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קריית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוג
תאריך: 24 ביולי
ב באב ה
חוזה מספר: 6/86
ס.ת. מס: 5.26.30

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירו ים
רח' מלל
1 -10- 1990
דואר נכנס

לכבוד
עירית קרית גת

א.נ.,

הנדון: תשלום ארנונה רכוש מינהלי שבידי עמידר
עבור חודשים 812/89 2-3/90

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 29,890,35 ש"ח

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 8,160,47 ש"ח

סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 37,050.82

שחרור הכספים יהיה באישור אגף נכסים ודיור.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ד.ב. יהודה
חשב המשרד

העתק: מנהל מחוז - ירושלים
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
מר מ. שוילי - גזברות המשרד

ב"ה

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

...ינוי והשיכון
...ירושלים
...תלל 25
16-07-1990
דואר נכנס

יח' תמוז תש"ן
11 ביולי 1990

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש/מינהל
בית אל
=======

שלום רב,

הנדון: <u>המשך פיתוח אזור ב"ב ב' בקרית ארבע</u>

בימים אלה הושלמה מכירתם של כל שלושה עשר המגרשים בשורה העליונה של אזור ב"ב ב' בשכונת רמת ממרא בקרית ארבע (עפ"י הדווח שקבלתי ממשרדכם).

עפ"י המוסכם עמכם, יוכשרו ויוצאו למכירה כל שאר המגרשים של ב"ב ב' מיד עם תום מכירתם של המגרשים בשורה הנ"ל.

אנו מצפים עתה כי הסיכום הנ"ל יתבצע במהירות האפשרית מאחר והגענו עתה לשעת רצון ורבים העומדים בפיתחנו ומבקשים לבנות את ביתם בקריה.

אודה לך מאוד על טיפולך המהיר והמסור בענין.

בתודה ובברכה,

נ"ר אבי
רכז אכלוס וקליטה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז, משהב"ש.
מר פ. בר אפרת, שו"פ
מר צ. קצובר, ראש המועצה המקומית
מר י. דדון, ס/ראש המועצה המקומית
הגב' ח. ג'אנו, מינהל בית אל.
מר י. בן שבת, מהנדס המועצה.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

קר'גבע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ט"ז' תמוז התש"ן
9 יולי 1990

לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזורי
ת.ד. 43 בית אל

א.נ.

הנדון: קרית ארבע אבעת הג'עברה - מדרשת חברון

אנו ממליצים לתת הרשאה לתכנון וביתוח עבור מדרשת חברון, במגרש מס' 18 שבתכנית 510/11 (מצ"ב צילום גבולות המגרש מתוך התכנית). גודל המגרש: 7108 מ"ר.

התכנית עברה תקופת ההפקדה ולא הוגשו התנגדויות. התכנית מיועדת מגרש מס' 18 למבנה ציבור (בהשריט: מדרשה), שתיבנה בהתאם להנחיות התכנית ולפי נספח בינוי שיוגש ע"י היזם.

מדרשת חברון הינה עמותה רשומה כחוק, והיא הבינה תכניות לקראת הקמת המדרשה במקום המיועד.

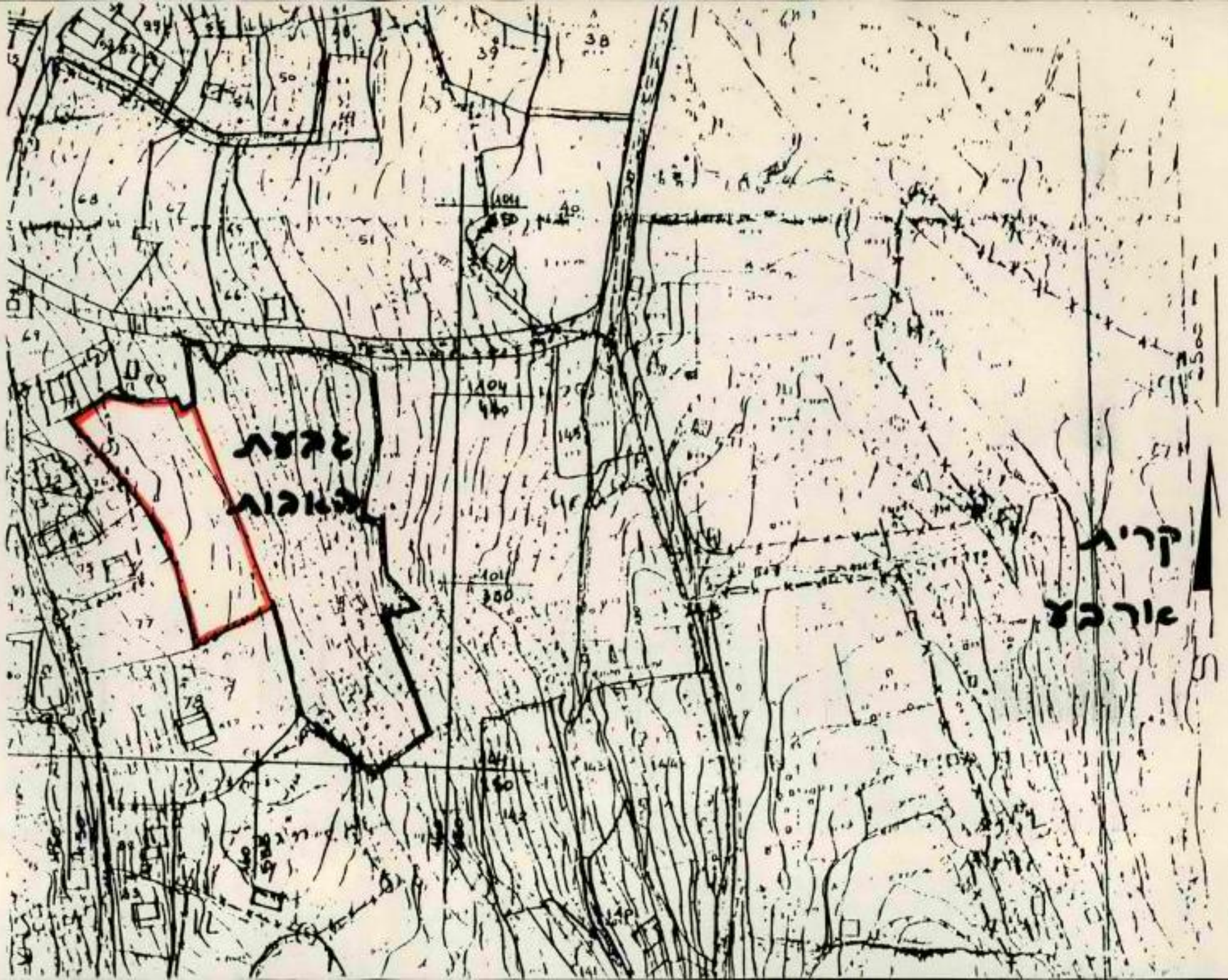
בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר נ. ארנון - מדרשת חברון
מר ש. וואך - ראש המועצה
גב' ח. ג'אגן - משרד הממונה, מח' עיסקות
מר ב. וייל - מרכז בכיר מידע פרוגרמות והקצאות.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141


קרית
אורבע

ר הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' אלל 23
09-07-1990

דואר נכנס משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור
קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ט"ו בתמוז תש"ן
8 ביולי 1990

מספר: שצר15

לכבוד
מר י. ורדי
חברת עמידר

א"נ

הנדון: שפוץ דירות בקרית ארבע

הנכם מתבקשים לשפץ לאלתר 50 דירות בקרית ארבע.

בהתאם להתחיבות המועצה אחריות לשמירת הדירות לאחר שפוצן ועד לאיכלוסן יהיה על המועצה המקומית.

עם אכלוסן של 20 דירות מתוך הדירות המשפוצות תשופצנה מיידית יתרת הדירות בישוב.

אבקשכם להחיב סעיף שפוץ דירות לאכלוס חוזר - יעדים אחרים.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: א. סולמי
ש. כהן

שצ/רמ

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ
ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

2 ביולי 1990
1319-40-90

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 28
02-07-1990
דואר נכנס

לכבוד:
עו"ד מ. נתאי
רח' הלל 28
ירושלים

למסירה ביד

א.נ.,

הנדון: [redacted] נגד שו"פ - גבעת החרסינה
ת.א. - 664/87

בהתאם לפסק הדין - הסכם הפשרה שהושג בפני השופט מר ש. פינקלשטיין, רצ"ב הננו מעבירים אליך צ'ק ע"ס 55,000 ש"ח לסילוק מלוא תביעותיהם מכל מין וסוג שהוא.

נבקשכם להעביר לנו קבלה בהתאם לסכום הנ"ל.

בכבוד רב,

לסלן יוסף
אשטרום חברה להנדסה בע"מ

העתק: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י"ם
משרד הבינוי והשיכון

HEAD OFFICE TEL-AVIV, 4 ZIRELSON ST. 62302 TEL. 5451414.טל 62302 מיקוד 4, רח' צירלסון, תל-אביב, משרד ראשי:
ASHDOD PLANT INDUSTRIAL ZONE. P O BOX 89, TEL. 22204 .טל 89, תיבת דאר, איזור התעשיה, מפעל אשדוד:
JERUSALEM BRANCH 60 HANVIEM ST. 95141 TEL. 231429 .טל 95141 מיקוד 60, רחוב הנביאים, סניף ירושלים:
BEER SHEVA BRANCH 19 HA'SHALOM RD. 84427 TEL. 77726 .טל 84427 מיקוד 19, דרך השלום, סניף באר שבע:
NORTH BRANCH ROSH PINA,10 DAVID SHOV ST.12000 TEL.37077.טל 12000 מיקוד 10, רח' דוד שוב, ראש פינה, סניף צפון:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
המחלקה לאכלוס ורכוש
תאריך:ט' בתמוז תש"ן
2 ביולי 1990

לכבוד
[redacted]
א.נ.,

הנדון:מכתבך מ- כ' בסיוון תש"ן

אנו מאשרים קבלת מכתבך הנ"ל למנהל המחוז מר שמריהו כהן, אשר הועבר אלי.

בהמשך למכתבי אליך מיום 15/5/90 הננו להדגיש שוב, אם כל ההבנה למצבך לא נוכל לצערנו להענות לבקשתך להלוואה נוספת.

הלוואות משרדנו ניתנות אך-ורק עפ"י נוהלי המשרד ובכפוף לתעודות הזכאות.

בכבוד רב,

משה בר-נתן
מ"מ מנהל המחלקה

העתק: שמריהו כהו - מנהל המחוז.
אבי נייר - רכז איכלוס ק.ארבע.

שיפוץ

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' תמוז התש"ן
1 יולי 1990

חכבוד
מר דוד שפירא
מנהל מחוז עמידר
רח' בן יהודה 34
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיפוץ דירות לעולים בקרית ארבע - תזכורת
סימוכין מכתבך 6 יוני 1990 (תזכורת)

פנינו למשרד הראשי ונודיעכם כאשר נקבל תשובה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

תאריך 25/6/90

יחידה [illegible]

תיק מס'

תזכורת II

נכבדי,

הננו להפנות את תשומת לבך/לבכם, כי טרם קבלנו תשובה למכתבנו

מס' ..... מיום 23/5/90

בנדון [illegible]

נודה לך/לכם אם תישלח התשובה בחוזר.

בכבוד רב.

[illegible]

112-20

ישראל

00.55

1181

לכבוד

מרשמרה ונסן

מעל המחיץ

משרד הבינוי והשיכון

י-ם הלל 33

ישוב מיקוד

5000 (11.86) 112-20

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

משרד ראשי/מחוז/אזור/סניף

לשיכון עולים בישראל

27.6.90

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
הלל 33

28-06-1990

דואר נכנס

עמידר AMIDAR

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור/סניף ירושלים

מיקוד 94141

מען: רחוב בן יהודה 34 י-ם

תאריך 6 ביוני 90

טלפון:

מספרנו: יג סיון תש"ו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12-06-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

ת ז כ ו ר ת

ערם נענינו למכתבנו מיום 23 במאי בנושא
שיפוץ דירות לעולים בקרית ארבע.

נא תשובתך.

17.6

בכבוד רב,

דוד שטירא
מנהל המחוז

העתק: מר מרדכי בוטבול-מ.מ. ס מנהל המחוז
מר אברהם כהן-מנהל סניף ר"פ יו"ש

ד.ש./ר.ש.

1.7.

עמידר
החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור/סניף ירושלים
מען רח' בן יהודה 34 י-ם
טלפון

מיקוד 94141

תאריך 23 מאי 90

מספרנו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
31-05-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: שיפוץ דירות לעולים בקרית ארבע.

מצ"ב מכתב המועצה המקומית בקרית ארבע המדבר בעד עצמו.

אודה לך באם תודיענו על החלטתך בנדון ואישור תקציבי בהתאם.

בכבוד רב,

דוד שמירא
מנהל המחוז

העתק: מר מרדכי בוטבול-מ.מ. ס. מנהל המחוז
מר אברהם כהן-מנהל סניף ר"ש

מעקב. 5.6.90

ד.ש./ר.ש.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
המחלקה לארכיון
06-05-1990
דואר נכנס

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

ג' בניסן תש"ן
29 למרץ 1990

לכבוד
מר אברהם כהן
חברת "עמידר"
ירושלים
=======

שלום רב,

סיכום דברים מיום 28.3.90 בענין שיפוץ דירות לעולים בקרית-ארבע

עפ"י המסוכם בשיחתנו בע"פ ביום 28.3.90 בתום ועדת האיכלוס, הריני מעלה בכתב את עיקרי הדברים לאישור ולביצוע.

חברת "עמידר" תשפץ בקרית-ארבע 20 דירות לעולים לאיכלוס מידי.

10 דירות יהיו בבנין 303 אשר ישופץ באופן יסודי כדי לפתור בו את בעיות חדירת המים, ו-10 דירות נוספות במקומות אחרים בקריה.

בדירות המשופצות תותקן דלת פלדה לאחר גמר העבודות.

הדירות שישופצו בבנין 303 ימסרו לאחר השיפוץ לבדיקת מהנדס המועצה המקומית אשר יאשר גמר השיפוצים.

המועצה תיתן את אחריותה לשמירת הדירות במצבן התקין למשך שנה לאחר שישופצו וינעלו בדלתות הפלדה.

במידה ויהיו נזקים בדירות הנ"ל הם יתוקנו ע"י מחלקת המשק של המועצה.

כאמור דירות אלה ישמשו לקליטת משפחות של עולים שתגענה בע"ה בקרוב לקריה.

אודה לך על מתן אישורך הרשמי לסיכום זה.

ב ב ר כ ה,
י.א.
בנזי אבי
רכז איכלוס וקליטה

העתקים: (למשתתפים בפגישה)
מר שלום ואך, ראש המועצה
מר משה בר נתן, משרד השיכון
מר אדמונד אביטל, משרד הקליטה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 961555-961505-02 ; פקס: 962992-02 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ
ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

29 ביוני 1990
1329-40-90

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
02-07-1990
דואר נכנס

לכבוד:
עו"ד סיני קהת
רח' דיזנגוף 108
תל - אביב 64397

למסירה ביד

א.נ.,

הנדון: גבעת החרסינה - תביעה משפטית של 6 דיירי קוטג'ים
נגד שו"פ ת.א. 267/85

בהתאם לפסק דין הסכם הפשרה שהושג בפני השופטת רות אור, רצ"ב, הננו מעבירים אליך צ'ק על סך 330,000 ש"ח לסילוק מלאי תביעותיהם מכל מין וסוג שהוא, של הנ"ל.

נבקשך להעביר לנו קבלה בהתאם.

בכבוד רב,

קסלו יוסף
אשטרום חברה להנדסה בע"מ

העתק: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
צבי גולדברג

HEAD OFFICE TEL-AVIV, 4 ZIRELSON ST. 62302 TEL. 5451414.טל 62302 מיקוד 4, רח' צירלסון, תל-אביב, משרד ראשי
ASHDOD PLANT INDUSTRIAL ZONE. P O BOX 89, TEL. 22204 .טל, תיבת דאר 89, איזור התעשיה, מפעל אשדוד:
JERUSALEM BRANCH 60 HANVIDM ST. 95141 TEL. 231429 .טל 95141 מיקוד 60, רחוב הנביאים, סניף ירושלים:
BEER SHEVA BRANCH 19 HA'SHALOM RD. 84427 TEL. 77726 .טל 84427 מיקוד 19, דרך השלום, סניף באר שבע:
NORTH BRANCH ROSH PINA, 10 DAVID SHOV ST.12000 TEL.37077.טל 12000 מיקוד 10, רח' דוד שוב, סניף צפון:ראש פינה,

קראר מעון

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בתמוז התש"נ
27 ביוני 1990

אל:
מר דוד בן אלול
ממונה ארצי למוס"צ

הנדון: מעון יום קרית ארבע - גבעת החרסינה.

בהמשך למכתבנו אליך מיום 4.6.90 (מצ"ב) ובהתאם לסיכום המנכ"ל להוציא הזמנה למועצה לבניית הפעוטון בקרית ארבע, מצ"ב החומר הדרוש לפתיחת המסגרת התקציבית:-

1. תוכנית הגשה של המעון.

2. היתר בניה.

3. חוזה קבלני.

אנו מבקשים לפתוח מסגרת תקציבית למועצה המקומית קרית ארבע.

ב ב ר כ ה,

עליזה שוותי
רכז בכיר (מוסדות ציבור)

העתק:
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

קראדמונ

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בתמוז התש"נ
24 ביוני 1990

אל:
מר ד. בן אלול
ממונה ארצי למוס"צ.

הנדון: קרית ארבע מועדון נוער.

משהב"ש השתתף בסך 50,000 ש"ח בבניית מועדון הנוער.

המנכ"ל אישר השתתפות נוספת בבניית המועדון ובסיכום עם ראש המועצה מיום 3.5.90 סוכם כי משהב"ש ימליץ על השתתפות במחצית עלות ביצוע המועדון בניכוי הסכום הסכום ששולם. הבסף ישוחרר מהתזמנה שאושרה לתחנה לאם וליילד.

עלות ביצוע המועדון 231,000 ש"ח בהתאם לחוזה בנייה.

אנו מבקשים להסב סך 75,000 ש"ח מהזמנה מס' 55014/03750/89 לתשלום למועצה המקומית קרית ארבע.

מצ"ב חשבון קבלני, וטופס שחרור.

ב ב ר כ ה,

יהונה קויתי

עליזה קויתי
רכז בכיר (מוסדות ציבור)

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

שלוסשלום

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בסיון התש"ן
13 ביוני 1990

שלום, שלום

או שלום, שלום.

מוקדם להתחיל להעריך תקופתך כראש המועצה בקרית ארבע. נוכח פעילותך ויוזמותיך נראים פני הדברים כאילו אתה בעיצומה של הכהונה ולא לקראת סופה.

אולם פטור בלא כלום אי אפשר: בבקורינו בקרית ארבע השבוע הפתעת אותנו והענקת לכל אחד מאתנו שי נאה אשר גם אם הוא עץ נגסי יש בו כדי לבטא את גודל מעשיך ועוצמת יחסינו הרבה מעבר למה שמחייבים תפקידינו במועצה המקומית ובמשרד השיכון.

אני מאחל לך כל טוב והצלחה במעשיך. עוד נכונו לך עלילות ובטוחני שתעשה חיל גם בלימודים וגם במעשים.

איחולי למשפחתך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לכ' יד"ר הטוב שמעון למדת'...
מנהל המחיר - שמשיהו כהן.

קרית ארבע - אור מטלן

הקולל אסים מקורות כהונתי השניה בסאלות המיעלנה המקומות
קרית ארבע הכל חדשון - ניכתי לחיות שמינה שנים נפלאות של עשייה ובניה
ולכתוב, יחד עמך, מסכם שורות, על רקע כחול לבן, בסכם מולדת הישוב
הירוד בעיר האבות

בוקרה, ובכרכת חזק חזק ינתחזק בעד עד' אלוקינו.

כסאש המעלנה המקומות קרית ארבע הכל חדשון

אהרה:

שלם, שלם!
אל שלם, שלם!

הבינוי והשיכון
ירושלים
כלל בע
03-05-1990
נכנס

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

לשמעיה.

על עזרתך ליקומלת

שרשנו

שלום ואך

ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 90100

קרית ארבע חברון

טל. 961505 / 02-961686

מועצה מקומית קרית ארבע

11.6.90

6/90

קרית ארבע

ישוב עירוני ממזרח לחברון. בנייתו החלה בשנת 1970.

קרית ארבע בנויה בשני אתרים - הקריה הוותיקה ושכונת "רמת ממרא" (גבעת החרסינה). כיום מתגוררות בה 800 משפחות (5,000 נפש).

ביישוב מעונות יום, 12 גני ילדים, 3 בתי ספר יסודיים (ממ"ד, מ"מ ות"ת), חטיבת ביניים, תיכון לבנות, אולפנא לבנות, אולם ספורט ובריכת שחיה. המתנ"ס במקום מפעיל חוגים לילדים ולמבוגרים.

בקרית ארבע מפעלי תעשייה בענפי העץ, המתכת, הדפוס והאבן: כמו כן יש בה מפעל של מערכת הביטחון ומפעל נשק, יקב ומוסך.

מקצת התושבים עובדים במקום - במפעלי התעשייה, בחינוך, בשירותים ובמסחר, ומקצתם בירושלים.

כתובת: ד"נ הר חברון 90100 טלפון: 02-961686

תיק

קריתארבע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בסיון התש"נ
11 ביוני 1990

אל:
עו"ד ציפי בירן
היועצת המשפטית

הנדון: קרית ארבע, חרסינא - מש' [redacted]

מצ"ב תיק ובו חומר בנדון שהוכן ע"י חברת אשטרום.

בהמשך למכתבי הקודם בענין הצעת הפשרה ל-6 תושבים, אני ממליץ להיענות להצעת הפשרה גם לגבי מש' [redacted]

נא החלטתך ותשובתך לחברת אשטרום.

לוט: תיק.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור/סניף ירושלים

מיקוד 94141

מען רחוב בן יהודה 34 י-ם

תאריך 6 ביוני 90

טלפון:

מספרנו: יג סיון תש"ו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12-06-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

ת ז כ ו ר ת

טרם נענינו למכתבנו מיום 23 במאי בנושא
שיפוץ דירות לעולים בקרית ארבע.

נא תשובתך.

17.6

18.6

בכבוד רב,

דוד שפירא
מנהל המחוז

העתק: מר מרדכי בוטבול-מ.מ. ס מנהל המחוז
מר אברהם כהן-מנהל סניף ר"פ יו"ש

ד.ש./ר.ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בסיון התש"נ
4 ביוני 1989

אל: מר ד. בן אלול - ממונה ארצי למוס"צ

הנדון: <u>מעון יום קרית ארבע - גבעת החרסינה.</u>

נמסר לנו כי המנכ"ל אישר השתתפות משהב"ש בבניית מעון יום בגבעת החרסינה בסך 150,000 $ כאשר התשלום יתבצע בשני שלבים: 75,000 $ כל שלב.

בהתאם לכך המציאה לנו המועצה המקומית קרית ארבע תכנית הגשה, היתר בניה, הסכם חתום עם החברה לפיתוח קרית ארבע לבניית המעון.

אנו מבקשים מאתך לפתוח מסגרת תקציבית למועצה המקומית קרית ארבע.

ב ב ר כ ה
עליזה קויתי
רכזת בכירה למוס"צ

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טלפון 02-291141

פגיעתבעת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בסיון התש"נ
3 ביוני 1990

לכבוד
ד"ר יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה, יו"ש
המינהל האזרחי
יהודה ושומרון

אדון נכבד,

הנדון: פגיעה בעתיקות בגבעת החרסינה.
מכתבך מיום 29.4.90 - ארה-10105

1. בגבעת חרסינא משרדנו פועל עפ"י תב"ע מפורטת מאושרת.

2. משרדנו לא מפעיל באתר בשלב זה כלים כמו דחפורים ואין לנו אחריות או מידע על נזקים שנגרמו, לפי דבריך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המטיבה הטכנית
מר א. גורינשטיין - ראש צוות

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מטה ארכיאולוגיה

אל : מר שמריהו כהן

מנהל חבל ירושלים

משרד השיכון והבינוי

תאריך : 29.4.90

סימוכין : ארה-10105

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמי תלל 33
06-05-1990
דואר נכנס

הנדון : פגיעה בעתיקות בגבעת החרסינה

שמריהו שלום,

1. בגבעת החרסינה נעשתה הכשרת שטח ללא בדיקה וללא קבלת חוות דעת של יחידת קמ"ט ארכיאולוגיה וכתוצאה מזה היתה פגיעה חמורה בעתיקות .

2. בשלב זה לא אישרנו את תוכנית המתאר עד שתבוא על פתרונה הבעיה הארכיאולוגית.

3. יש צורך בסקר נרחב וכן חפירות המצודה הרומית שנפגעה על ידי דחפורים וזריקת "בולדרים" על קירות המבנה .

4. אודה לך על התייחסותך .

ב ב ב כ

ד"ר יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

ב"ה

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ט באייר תש"ן
24 למאי 1990

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

משרד הבינוי והשיכון
23
27-05-1990
דואר נכנס

שלום רב,

הנדון: מתנ"ס קרית-ארבע

פרוייקט זה אושר מספר פעמים בעבר, על ידי כל המנכלי"ם של משרד הבינוי והשכון כולל אשורך וברכתך האישית.

לידיעתך על אף שנגמרו כל התכנונים הדרושים מתעכבת הוצאת המכרז.

אבקש את התערבותך !

בברכה רב,
שלום דאך
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ט באייר תש"ן
24 למאי 1990

לכבוד
מר קוקוש
מחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דלל 23
27-05-1990
דואר נכנס

שלום רב,

הנדון: ביה"ס רמת-ממרא

כידוע לך, לאחר מאמצי שכנוע רבים, ובעיקר לאחר סיור של מר שי כנעני הוכר בצורך הדחוף לבניית ביה"ס ברמת-ממרא - כך שיוכל לפתוח את דלתותיו בתשנ"ב.

אבקשך לזרז את הזמנת התכנון כדי שנוכל לעמוד בלוח הזמנים ולא יהיה צורך בהפעלת משמרת שניה !

בתודה,
שלום ואך
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
מר שי כנעני, מנהל למחלקת מפוי, משרד החינוך

לוט: סכום עם משרד השכון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור/סניף ירושלים

מיקוד 94141

מען רחי בן יהודה 34 י-ם

תאריך 23 מאי 90

טלפון

מספרנו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
31-05-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחי הלל 23
ירושלים

הנדון: שיפוץ דירות לעולים בקרית ארבע.

מצ"ב מכתב המועצה המקומית בקרית ארבע המדבר בעד עצמו.

אודה לך באם תודיענו על החלטתך בנדון ואישור תקציבי בהתאם.

בכבוד רב,

דוד שפירא
מנהל המחוז

העתק: מר מרדכי בוסבול-מ.מ. ס. מנהל המחוז
מר אברהם כהן-מנהל סניף ר"פ

מעקב. 5.6.90

ד.ש./ר.ש.

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

ג' בניסן תש"ן
29 למרץ 1990

לכבוד
מר אברהם כהן
חברת "עמידר"
ירושלים
=======

שלום רב,

סיכום דברים מיום 28.3.90 בענין שיפוץ דירות לעולים בקרית-ארבע

עפ"י המסוכם בשיחתנו בע"פ ביום 28.3.90 בתום ועדת האיכלוס, הריני מעלה בכתב את עיקרי הדברים לאישור ולביצוע.

חברת "עמידר" תשפץ בקרית-ארבע 20 דירות לעולים לאיכלוס מיידי.

10 דירות יהיו בבנין 303 אשר ישופץ באופן יסודי כדי לפתור בו את בעיות חדירת המים, ו-10 דירות נוספות במקומות אחרים בקריה.

בדירות המשופצות תותקן דלת פלדה לאחר גמר העבודות.

הדירות שישופצו בבנין 303 ימסרו לאחר השיפוץ לבדיקת מהנדס המועצה המקומית אשר יאשר גמר השיפוצים.

המועצה תיתן את אחריותה לשמירת הדירות במצבן התקין למשך שנה לאחר שישופצו וינעלו בדלתות הפלדה.

במידה ויהיו נזקים בדירות הנ"ל הם יתוקנו ע"י מחלקת המשק של המועצה.

כאמור דירות אלה ישמשו לקליטת משפחות של עולים שתגענה בע"ה בקרוב לקריה.

אודה לך על מתן אישורך הרישמי לסיכום זה.

ב ב ר כ ה,
"י אג
ניר אבי
רכז איכלוס וקליטה

העתקים: (למשתתפים בפגישה)
מר שלום ואך, ראש המועצה
מר משה בר נתן, משרד השיכון
מר אדמונד אביטל, משרד הקליטה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

הזמנות

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: כו' באייר התש"נ
21 במאי 1990
הזמנה מס': 51346/04589/90
ס. תקציבי: 90.45.401.01

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: קרית ארבע רמת ממרא - חיבורי מים לשכונת מ. אביב.

אנו מאשרים כי נשלם סך 9,560 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן יהודה
חשב המשרד

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקה פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כא' באייר תש"ן
16 במאי 1990

מספר: מבד98

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
22-05-1990
ר. נכסים

סיכום דברים מוועדת מחירים מס' 681

משתתפים: א. לוין, י. שוורץ, ש. צימרמן, מ. אבגר, ש. שטיינברג, פ. בר אפרת, מ. בניטה.

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 14.5.90 נדונו הנושאים הבאים והתקבלו החלטות כדלקמן:

1. **הסדר עם ממ"י לגביית כספי פיתוח תשתית לבנה ביתך בדואים צפון**

ע"פ סיכום עם ממ"י יקבעו מחירי פיתוח תשתית ע"פ שומה לקרקע מפותחת והחלוקה בין המשרד בגין הפיתוח ובין ממ"י בגין הקרקע תהיה 50% לכל צד.

ההסדר הנ"ל שונה מההסדר שהתקבל בבנה ביתך לבדואים בדרום עקב ערכי קרקע גבוהים יותר.

הגביה תהיה באמצעות ממ"י ע"פ סיכום בין חשב המשרד ובין חשב ממ"י.

אגף הכספים תדאג לקבלת התקבולים והדיווחים הכספיים ממנהל מקרקעי ישראל.

2. **בניה כפרית**

2.1 **נווה דקלים** - ע"פ פניית מר ד. הוד, מנהל אגף איכלוס ופורגרמות של הבניה הכפרית, נתבקשה הוועדה להורות שלא ימכרו דירות במעבר משכירות לבעלות בישוב נווה דקלים הואיל ודירות אלה משמשות להסתגלות של משפחות הבודקות אפשרות להשתקע במקום. הוועדה ביקשה מחברת עמידר פרטים על הרכוש ומשך זמן מגורים. חברת עמידר מסרה את הנתונים הבאים:

סה"כ יח"ד בישוב	115	100%
מתגוררים משנת 83-85	67	58%
מתגוררים משנת 86-87	11	10%
מתגוררים משנת 88	24	21%
מתגוררים משנת 89	13	11%

מהנתונים הנ"ל עולה כי חלק גדול מהדיירים מתגורר זמן רב בדירות, תקופה העולה על התקופה היבולה להחשב כהסתגלות.

לאור הנ"ל ולאור הסבר נציג הבניה הכפרית כי הנושא נדון בין המנהל הכללי ובין ראש המנהל לבניה כפרית, החליטה הוועדה שיו"ר הוועדה יברוק את הנושא עם המנהל הכללי וראש המנהל לבניה הכפרית ויביא את המלצתו לוועדה. עד לקבלת החלטה אחרת מורה הוועדה לחברת עמידר לא לאשר מכירות במעבר משכירות לבעלות בנווה דקלים.

2.2 **פסגות** - בפסגות קיימים 40 דירות במבנים דו קומתיים. בדירות ליקויים רבים שלפי טענות המנהל לבניה הכפרית והתושבים לא מתוקנות ע"י חברת עמידר. חברת עמידר טוענת כי בדירות ליקויים בסיסיים המחייבים טיפול יסודי ומיוחד שאינו יכול לבוא במסגרת אחזקה שוטפת.

מתוך מחשבה ורצון לשתף את דיירי הדירות הן במימון ובאחריות והן בביצוע מוחלט למכור את הדירות במסגרת מעבר משכירות לרכישה במסגרת שד"ח.

מחירי הדירות ישומו על ידי שמאי מוסמך כדירות תקינות. חברת עמידר תעריך ע"פ חוות דעת מהנדס את עלות השיפוצים היסודית ביותר הנדרשת להבאת הדירות למצב תקין. מחיר הרכישה יהיה מחיר השמאי פחות עלות השיפוצים. זכאים להלוואות לשיפוצים יקבלו סיוע לביצוע השיפוצים במסגרת תוכניות הסיוע של הבניה הכפרית.

2.3 **קצרין** - בקצרין יש כ-500 יח"ד מהן 375 יח"ד בשכירות ו-125 פנויות. בקצרין אין תנועה של מכירות והקצב עומד על דירה אחת לחודש. מסקר דיירים המתגוררים בישוב עולה כי קיים פוטנציאל רכישה במסגרת מעבר משכירות לבעלות המצדיק מבצע מכירות יזום.

מעבר משכירות לבעלות - ועדת מחירים אישרה בעבר בהחלטה מיום 26.9.89 להפעיל מבצע מכירות במתכונת מבצע ההזדמנות הגדולה בחברת עמידר ובכלל זה מתן פרמיה למוכרנים בשיעור של 375 ש"ח ליח"ד שנמכרת. הוועדה שבה ומאשרת ההחלטה.

מכירה ישירה - יוצעו למכירה כל הנכסים ותינתן הלוואת מקום בסך 25,000 ש"ח ללא ריבית לרוכשים במסגרת המבצע.

המבצע יערך במשך שלושה חודשים החל ממועד פרסום הראשון שיקבע בתאום עם אגף נכסים ודיור.

3. **בנה ביתך - גבעת הדקל 28 מגרשים**

באפרת 28 מגרשים לבנה ביתך שיפותחו וישווקו באמצעות החברה לפיתוח הרי יהודה.

הואיל והמשרד הבטיח לנקוט מדיניות חדשה של סיוע מיוחד בשכונת הזית, תוצאה שתביא למחירים נמוכים בגבעת הזית וכדי לא להפלות את רוכשי המגרשים בגבעת הדקל מוחלט להפחית את חיובי הפיתוח על מנת לגרום שמחיר מגרש ממוצע יהיה כ-50,000 ש"ח ללא מע"מ למדד 4/90.

4. **מבצע מיוחד למכירת דירה אחרונה בבית בחברת עמידר**

יערך מבצע מכירות מיוחד במתכונת מבצע ההזדמנות הגדולה למכירת דירות אחרונות בכל בית. במסגרת המבצע ינתן סיוע במעבר משכירות לבעלות כבאזורי שיקום ועמלת המוכרנים תוגדל ב-100 ש"ח למכירה ותעמוד על 475 ש"ח כאשר כל התוספות תלך למוכרן ישירות. הגדלת העמלה באה בעקבות הגיזור הגדול של הדירות וסיכוי המכירה הפחותים בהשוואה למבצעים רגילים.

5. **מחירי דירות בגבעת החרסינה - קרית ארבע**

דו קומתי 3 ח' 78 מ"ר 43.100 ש"ח (לא כולל מע"מ).

4 ח' 95 מ"ר 53.500 ש"ח (לא כולל מע"מ).

המחירים לפי הערכת שמאי.

6. **מכירת דירות פנויות בבתי קומות בדרך של מכרז לזכאים**

בישובים בהם יש הערכה כי קיים ביקוש רב של דירות ימכרו הדירות בדרך של מכרז לזכאים לכל המרבה במחיר.

ההחלטה בתוקף עד ליום 1.9.90.

רשם: מ. בניטה
(#)
יו"ר: א. לוין
(#)
המקור חתום ושמור באגף נכסים ודיור

תפוצה: לשכת המנהל הכללי
חברי הוועדה
מנהלי מחוזות
ממונים על מחוזות
גב' א. וישן
מר ש. צור

גבחרעתיק

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באייר התש"נ
13 במאי 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
15-05-1990

לכבוד
ד"ר יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה
יו"ש

אדון נכבד,

הנדון: פגיעה בעתיקות בגבעת החרסינה.
סימוכין: מכתבך למנהל המחוז מה-29.4.90

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפולי ולהלן תשובתי.

באיזור בו משהב"ש מבצע עבודות (ראה מפה מצ"ב) אין אנו מצאנו שרידי עתיקות כל שהם.

אי לכך, אבקשך להעביר לנו מידע מפורט לצורך טיפול.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. גורינשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח וכבישים)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ
ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

11 במאי 1990
1245-40-90

לכבוד:
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
15-05-1990
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעת החרסינה - תביעה משפטית של שישה דיירי קוטג'ים

לפי הסיכום מפגישתינו מיום 8/05/90, רצ"ב, הננו מעבירים אליכם את הערכתנו הכספית להשקעות שחברתנו אמורה להשקיע, אם תבצע בששת הקוטג'ים שבנידון את התיקונים והשיפורים שביצענו בשאר הקוטג'ים.

נודה לך אם תזמן אותנו לפגישה בהקדם, לסיכום הנושא של הסכם הפשרה.

בכבוד רב,

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

העתק: עו"ד חיים סרוב
עו"ד סיני קהת

HEAD OFFICE TEL-AVIV, 4 ZIRELSON ST. 62302 TEL. 5461414.טל 62302 מיקוד 4, רח' צירלסון, תל-אביב, משרד ראשי:
ASHDOD PLANT INDUSTRIAL ZONE. P O BOX 89, TEL. 22204 .טל, 89 תיבת דאר, איזור התעשיה, מפעל אשדוד:
JERUSALEM BRANCH 60 NAHVIEM ST. 95141 TEL. 231429 .טל 95141 מיקוד 60, רחוב הנביאים, סניף ירושלים:
BEER SHEVA BRANCH 19 HA'SHALOM RD. 84427 TEL. 77726 .טל 84427 מיקוד 19, דרך השלום, סניף באר שבע:
NORTH BRANCH ROSH PINA,10 DAVID SHOV ST.12000 TEL.37077.טל 12000 מיקוד 10, רח' דוד שוב, סניף צפון:ראש פינה,

אשטרום חברה להנדסה בע"מ תל-אביב, רחוב צירלסון 4, 62 302	**רשימת כמויות ומחירים**	דף מס' -1-
העבודה: השקעות חברת "אשקובית" בע"מ בעבודות שיפור קוסג' בגבעת החרסינה		חשוב והערכה ע"י / נבדק ע"י
תאריך: 9.5.90	המחירים על בסיס השקעות משהב"ש מיום 13.3.90	מספר המכרז/החוזה

מס' סד'	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה ש'	אג'	ש'	סה"כ אג'	סה"כ ש'
1		איטום גגות ביריעות אי.פי.די.אם							
		חלק אשטרום 25%							
		$1.15 \times 0.25\% = 21 \times \frac{3.677.2}{1.7884}$							
		12 41 =	מ2	~~47.24~~ 41.0	12.41		~~586.25~~ 508.81		
2		כיסוי איטום גגות בקלקר קשיח							
		עם חריצים+5 ס"מ חצץ מעליו.חלק							
		אשטרום 25%. $0.25 \quad 1.15 \quad \frac{3.677.2}{1.788.4} \times$							
		5.76 = 9.75×	מ2	~~47.24~~ 38.2	5.76		~~272.10~~ 220.03		
3		בדוד קונסולות של הקוביות ע"י							
		הדבקת לוחות קלקר חזוקם לתקרות							
		וצביעתם							
		$0.25 \quad 6.16 = 12 \times \frac{3677.2}{1.7884}$	מ2	12.96	6.16		79.83		
4		קירות גבס וקלקר כצפוי על קירות							
		חוץ (מבפנים) חלק אשטרום 40%							
		$0.40 \times \frac{3.677.2}{1.605.7} \times 37.50$							
		34.35 ש"ח	מ2	120.-	34.35		4,122.-		
5		בצוע גג מעל מרפסת הקוסג' לפי							
		הכניות מקוריות של אשטרום מדד							
		6/88							
		$\frac{3.677.2}{2.9147} \times 2560.67 =$	סך				3,230.55		
6		סלוק מי גשם שנשפכים חופשי על							
		רצוף המרפסת בצנורות פלדה "03							
		$\frac{3.677.2}{2.914.7} \times 235.-$	סך				296.48		
					להעברה/ס"ה		~~8,587.21~~ 8457.70		

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

NO. OF	DR.	DESCRIPTION	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]							

	[illegible]	[illegible]

אשטרום חברה להנדסה בע"מ תל-אביב, רחוב צירלסון 62 302,4	רשימת כמויות ומחירים	דף מס' -2-
העבודה		חשוב והערכה ע"י / נבדק ע"י
תאריך	מספר ההזמנה	מספר המכרז/החוזה

מס' סד'	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה ש'	אג'	ש'	סה"כ אג'	סה"כ ש'
		מ ה ע ב ר ה					~~8,587.21~~		
7		סגירת מרפסת הקוסג' לפי תכנון					8457.20		
		מקורי של אשטרום מפנלים							
		אלומיניום							
		3,677.2 / 2,914.7 × 3,361	יח	1			4,240.25		
8		חירוץ פוגות ריצוף מרפסת קוסג'							
		ומלוי הפוגות המורחבות באפוקסי							
		מחיר ל-1/90 כדי להביא את הרצוף							
		לאטימות	מא	220	14.-		3,080.-		
9		תקונים שונים באלומיניום, נגרות							
		אינסטלציה 1/90					~~3,500~~ 2000.-	~	
10		צביעת קירות פנים ותקרות בצבע							
		"אקרינול" נגד פטריות מדד 1/90	מ2	~~170~~ 80	12.-		~~2,040~~ 960.-		
							~~21,447.46~~		
							18738 -		
		עדכון לפברואר 90. 3,713.7 / 3,677.2	46		~~21,447~~ 18738 =		~~21,660.35~~ 18924.- ש"ח		18924.-

המחירים של רוב הסעיפים הנ"ל מבוססים על הסכמים
מ-1986, 1987 לכ-100 יח"ד. בצוע עבודות אלה היום -
לאור המצב באיזור זה ב-6 מבנים בלבד ובמצב העכשוי בשוק
הבניה, יעלה בעשרות אחוזים יותר.
לפי הערכתנו הזהירה העלויות יהיו בכ- 20% יותר גבוהות
אי לכך ההשקעות של חברתנו יסתכמו לקוסג' סיפוסי
מעודכן ל-2/90

= ~~21,660.35~~ 18924 × 1.20 — ~~25,992.42~~ 22708.80 ש"ח.

[illegible]

[illegible] 22708.80 [illegible] 2/90

[illegible] 31.5.90

	להעברה/ס"ה

קראתביע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר התש"נ
9 במאי 1990

דואר נכנס
13-05-1990

סיכום ישיבה בלשכת המשפטית משהב"ש בענין שש תביעות משפטיות - קרית ארבע (גבעת החרסינה) 8.5.90

השתתפו: ה"ה - נציגי אשטרום - י. לסלו, עו"ד ס. קהת, עו"ד נרקיס.

נציגי משהב"ש - עו"ד ר. קאופמן, שמריהו כהן.

1. לפי חישוב משהב"ש הוצאות המשרד לתיקון ליקויים לדירה אחת בכלל תשלומים לאשטרום והיוון הלוואות ומענקים, הכל נכון ל-2.90 - 28.000 שקל.

סכום זה אינו כולל השתתפות אשטרום בתיקונים והוצאות נוספות עפ"י ההסכם בין משהב"ש לאשטרום.

הצעת הפשרה של עו"ד בזק מגיעה בסך הכל ל-65,514 שקל, לעומת הדרישה המקורית ב-160,000 שקל.

מחיר דירה ב-53,000 שקל + הסקה 5000 שקל עד 8,000 שקל.

2. נציגי אשטרום טוענים שהחישוב להשוואה הוא היוון עלות דירה (בלוער: המחיר ששולם בשעתו כולל ריבית והצמדה)

הצעת אשטרום היא לקבל הפשרה המוצעת כאשר משהב"ש יממן 28,000 שקל והיתר אשטרום בסך 37,514 שקל לדירה.

סוכם:
אשטרום תכין פירוט חישוב מה היה גובה השתתפותה בתיקונים בכלל הוצאות נוספות. החישוב יבדק ע"י המחוז ויובא לדיון עם היועה"מ לסיכום עמדת משהב"ש.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית
ל נ ו כ ח י ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

קראתביע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר התש"נ
9 במאי 1990

13-05-1990
דואר נכנס

סיכום ישיבה בלשכת המשפטית משהב"ש בענין שש תביעות משפטיות - קרית ארבע (גבעת החרסינה) 8.5.90

השתתפו: ה"ה - נציגי אשטרום - י. לסלו, עו"ד ס. קהת, עו"ד נרקיס.

נציגי משהב"ש - עו"ד ר. קאופמן, שמריהו כהן.

1. לפי חישוב משהב"ש הוצאות המשרד לתיקון ליקויים לדירה אחת כולל תשלומים לאשטרום והיוון הלוואות ומענקים, הכל נכון ל-2.90 - 28.000 שקל.

סכום זה אינו כולל השתתפות אשטרום בתיקונים והוצאות נוספות עפ"י ההסכם בין משהב"ש לאשטרום.

הצעת הפשרה של עו"ד בזק מגיעה בסך הכל ל-65,514 שקל, לעומת הדרישה המקורית כ-160,000 שקל.

מחיר דירה כ-53,000 שקל + הסקה 500 שקל עד 8,000 שקל.

2. נציגי אשטרום טוענים שהחישוב להטוואה הוא היוון עלות דירה (כלומר: המחיר ששולם בשעתו כולל ריבית והצמדה)

הצעת אשטרום היא לקבל הפשרה המוצעת כאשר משהב"ש יממן 28,000 שקל והיתר אשטרום בסך 37,514 שקל לדירה.

סוכם:
אשטרום תכין פירוט חישוב מה היה גובה השתתפותה בתיקונים כולל הוצאות נוספות. החישוב יבדק ע"י המחוז ויובא לדיון עם היועה"מ לסיכום עמדת משהב"ש.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית
ל נ ו כ ח י ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

נספח לחוות הדעת מיום ט' באדר תש"ן - 6/3/90
סימוכין - מכתבר מיום 27/10/89 - סעיף - 2(ג)

הדירה נרכשה לפי הסכם מיום 29/9/82.

התמורה - 970,700 שקלים + מע"מ
= 1116,305 שקלים.

המדד הידוע ביום 29/9/82. הינו מדד אוגוסט 1982.

מדד המחירים לצרכן (בסיס 9/51) = 81575.70.

המדד יידוע ביום 6/3/90 מדד ינואר 1990 (בסיס - 9/51) = 9528500.96.

לאור האמור שווי התמורה בסך 1116305 שקלים צמוד למדד המחירים לצרכן הינו

$$\frac{9528500.96 \text{ (מדד 1/90)}}{81575.70 \text{ (מדד 8/82)}} \times \frac{1116305}{1000} = 130390.71 \text{ ש"ח}$$

שהם = 64,597.82 $ (דולרים של ארה"ב) לפי השער היציג של הדולר ביום 6/3/90.

לפי מדד עלות תשומות הבניה

$$\frac{\text{מדד 1/90 (בסיס 7/50)}}{\text{מדד 8/82 (בסיס 7/50)}} = \frac{18745372}{191629.80} \times \frac{1116305}{1000}$$

= 109197.80 ש"ח.

שהם: - 54,098.50 $ (דולר של ארה"ב) לפי השער היציג של הדולר ביום 6/3/90.

שבו יעקב, שמאי מקרקעין

קרארתביע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר התש"נ
9 במאי 1990

סיכום ישיבה בלשכת המשפטית משהב"ש בענין שש תביעות משפטיות - קרית ארבע (גבעת החרסינה) 8.5.90

השתתפו: ה"ה - נציגי אשטרום - י. לסלו, עו"ד ס. קהת, עו"ד נרקיס.

נציגי משהב"ש - עו"ד ר. קאופמן, שמריהו כהן.

1. לפי חישוב משהב"ש הוצאות המשרד לתיקון ליקויים לדירה אחת כולל תשלומים לאשטרום והיוון הלוואות ומענקים, הכל נכון ל-2.90 - 28.000 שקל.

סכום זה אינו כולל השתתפות אשטרום בתיקונים והוצאות נוספות עפ"י ההסכם בין משהב"ש לאשטרום.

הצעת הפשרה של עו"ד בזק מגיעה בסך הכל ל-65,514 שקל, לעומת הדרישה המקורית כ-160,000 שקל.

מחיר דירה כ-53,000 שקל + הסקה 500 שקל עד 8,000 שקל.

2. נציגי אשטרום טוענים שהחישוב להשוואה הוא היוון עלות דירה (כלומר: המחיר ששולם בשעתו כולל ריבית והצמדה)

הצעת אשטרום היא לקבל הפשרה המוצעת כאשר משהב"ש יממן 28,000 שקל והיתר אשטרום בסך 37,514 שקל לדירה.

סוכם:
אשטרום תכין פירוט חישוב מה היה גובה השתתפותה בתיקונים כולל הוצאות נוספות. החישוב יבדק ע"י המחוז ויובא לדיון עם היועה"מ לסיכום עמדת משהב"ש.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית
ל נ ו כ ח י ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

סיכוארבע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' באייר תש"ן
6 במאי 1990

סיכום ישיבה מיום 3.5.90 קרית ארבע

השתתפו: ש. וואך, רינה, צביה, עליזה, בן-שבת.

הנושא: מוס"צ קרית ארבע

1. א. בית ספר יסודי ג. חרסינה. בפרוגרמת התכנון כלל המחוז תכנון מפורט ל- 6 כיתות.לפי הודעת משרד החינוך בית הספר צריך להיות מוכן לתשנ"ב. ביצוע ביה"ס לא נכלל בתקציב הבניה לשנת 1990/91.

ב. אם יהיה שנוי פרוגרמטי לגבי שלב א' יזמין המשרד תכנון מפורט בהתאם לפרוגרמה החדשה בתנאי שהבקשה לשינוי תגיע לפני הפעלת התכנון.

2. מגרש ספורט בבי"ס יסודי בגבעת החרסינה. המחוז ימליץ בפני אגף הפרוגרמות על סיוע בביצוע עוד בשנת התקציב 1990/91.

3. מתנ"ס קרית ארבע - לא נכלל בתקציב 90/91. מנהל מחוז פנה להנהלת המשרד טרם הגיעה תשובה.

4. מרכז אזרחי - מר ש. וואך ביקש לממש התחיבות על השתתפות בבנית בית המועצה. תבדק אפשרות בהתאם לסיכום בעבר.

5. מועדון נוער - המלצת המחוז לבן אלול תהיה על השתתפות משהב"ש במחצית עלות ביצוע המועדון בניכוי הסכום ששולם סך 50,000 ש"ח. כסף זה ישוחרר מההזמנה שאושרה לתחנה לאם וילד.

6. המחוז המליץ על הגדלת התקציב לבית הכנסת בג. החרסינה במסגרת הועדה הבינמשרדית.

7. מעון יום - מר ש. וואך מבקש לממש התחיבות המנכ"ל להשתתפות 50% בבנית המעון. ראש המועצה מבקש השתתפות בהיקף של 150,000 דולר. הנושא יובא לדיון באגף הפרוגרמות.

8. מגרשי טניס - המועצה תגיש חומר מסודר.
המחוז ימליץ על השתתפות בממון, כאשר רשות הספורט תממן חלק.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

סיכוארבע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' באייר תש"ן
6 במאי 1990

מועצה מקומית
קרית ארבע
1990 -05- 6 ר
נתקבל ב

סיכום ישיבה מיום 3.5.90 קרית ארבע

השתתפו: ש. וואך, רינה, צביה, עליזה, בן-שבת.

הנושא: מוס"צ קרית ארבע

1. א. בית ספר יסודי ג. חרסינה. בפרוגרמת התכנון כלל המחוז תכנון מפורט ל- 6 כיתות.לפי הודעת משרד החינוך בית הספר צריך להיות מוכן לתשנ"ב. ביצוע ביה"ס לא נכלל בתקציב הבניה לשנת 1990/91.

ב. אם יהיה שנוי פרוגרמטי לגבי שלב א' יזמין המשרד תכנון מפורט בהתאם לפרוגרמה החדשה בתנאי שהבקשה לשינוי תגיע לפני הפעלת התכנון.

2. מגרש ספורט בבי"ס יסודי בגבעת החרסינה. המחוז ימליץ בפני אגף הפרוגרמות על סיוע בביצוע עוד בשנת התקציב 1990/91.

3. מתנ"ס קרית ארבע - לא נכלל בתקציב 90/91. מנהל מחוז פנה להנהלת המשרד טרם הגיעה תשובה.

4. מרכז אזרחי - מר ש. וואך ביקש לממש התחיבות על השתתפות בבנית בית המועצה. תבדק אפשרות בהתאם לסיכום בעבר.

5. מועדון נוער - המלצת המחוז לבן אלול תהיה על השתתפות משהב"ש במחצית עלות ביצוע המועדון בניכוי הסכום ששולם סך 50,000 ש"ח. כסף זה ישוחרר מההזמנה שאושרה לתחנה לאם וילד.

6. המחוז המליץ על הגדלת התקציב לבית הכנסת בג. החרסינה במסגרת הועדה הבינמשרדית.

7. מעון יום - מר ש. וואך מבקש לממש התחיבות המנכ"ל להשתתפות 50% בבנית המעון. ראש המועצה מבקש השתתפות בהיקף של 150,000 דולר. הנושא יובא לדיון באגף הפרוגרמות.

8. מגרשי טניס - המועצה תגיש חומר מסודר.
המחוז ימליץ על השתתפות בממון, כאשר רשות הספורט תממן חלק.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר תשמ"ח
18 במרץ 1988
מספר:

סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
בקרית-ארבע וחברון 28.3.88 "ניסן תשמ"ח

12.00 - 11.00 - קרית ארבע, מלון אשכולות
פגישה עם ראש המועצה וחברי המועצה.

13.15 - 12.00 - סיור בקרית החינוך וחנוכת בריכת השחיה.
המשך הסיור בגבעת חרסינא.

13.25 - 1315 - נסיעה לחברון, חצר היהודים. ליד ביכ"נ ע"ש אברהם אבינו.

14.00 - 1325 - סיור באתר הבנייה ופגישה עם מנכ"ל האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון ותושבים.

אחריות:
לו"ז, תיאום, חומר רקע ונתונים - מנהל מחוז ירושלים
בטחון - קצין הבטחון
תקשורת - דוברת המשרד

תפוצה:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ.משעני - לשכת השר
לשכת השר
גב' ע.גורן - דוברת המשרד
מר י.בהט - קב"ט
הנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 ט.ל. 240143

תוכן:

נתוני למ"ס 86

מלאי דירות

בנה ביתך

מוסדות חינוך וציבור

פרוגרמת פיתוח 87

פרוגרמת פיתוח 88

סיכום ישיבת מנכ"ל, ראש המועצה 10.6.87

סיכום סיור המנכ"ל 30.11.87

מכתב ראש המועצה לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון 15.1.88

החלטת ממשלה 553. חברון.

פעילות המשרד ברובע היהודי בחברון.

כז' בחשוון התשמ"ח
19 בנובמבר 1987

נתונים למ"ס 86 - קרית ארבע

ב-1.1.86	-	3,667 נפש
ב-31.12.86	-	3,598
גידול שלילי 1,88%		
לידות	-	177 (54.7 לידות לאלף).
פטירות	-	8
הגירה חיובית	-	405
הגירה שלילית	-	653
מאזן הגירות	-	-248
עולים	-	21
אחרים	-	11
נשואין	-	29 חתנים, 11 כלות.
גירושין	-	0

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בניסן התשמ"ח
מספר: 20 במרץ 1988

ק ר י ת א ר ב ע

1. מלאי דירות

סה"כ דירות בישוב	1176	
מהם בבנייה	50	(חב' אביב - 14 נמכרו, 23 הועברו למכירה ע"י שו"פ).
מהם ריקות (עמידר)	85	
מהם ריקות שו"פ	51	
סה"כ לשכירות ורכישה	172	
מהם משמשות מוסדות ומגורים למוסדות	182	

2. פירוט דירות המושכרות למוסדות:

מרכז קליטה	78	
מידרשת חברון	27	
ישיבת קרית ארבע	22	
אולפנה לבנות	14	
משטרה, עמידר, דואר, קופ"ח, מועצת פועלים, שרות תעסוקה	11.	
מועצה מקומית	24	(+1 פלישה).
מועצה אזורית הר חברון	1	
אגד, בית"ר, תעשיה	5	
ס ה " כ	182	

(16 יח"ד נוספות משמשות כבית מלון ומוחזקות בתנאי רכישה).

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

3. <u>סיוע.</u>

משפחות חסרות דירה 56.000 - 51.000 ש"ח (עפ"י גודל המשפחה).

יחידים חסרי דירה - 25.500 ש"ח.

משפחות בעלות דירה -11,000 ש"ח.

תוספת הלואה לרכישת דירה חדשה או בניה עצמית - 7.000 ש"ח.

הלואה משלימה - 13,000 ש"ח.

סיוע מיוחד ניתן לרוכשי דירות בגבעת החרסינה (מבצע עד 15.6.88) בשיעור של עד 56,800 ש"ח לבעלי דירה ועד 72,000 ש"ח לחסרי דירה (לא כולל הלואה משלימה).

4. <u>שכר דירה חופשי.</u>

משפחות ויחידים זכאים, להם תעסוקה בישוב או באזור, יכולים לשכור דירה במסגרת מסלול שד"ח. גובה שכ"ד: 71-114 ש"ח בהתאם לגודל הדירה.

עולים יכולים לשכור דירה גם בגבעת החרסינה.

5. <u>היצע דירות למכירה בחברת שו"פ.</u>

<u>בית 501.</u>

1 יח"ד בת 2 חדרים, 62 מ"ר, במחיר 35.124 ש"ח ללא מע"מ.

10 יח"ד בנות 3 חדרים, 75 מ"ר, במחיר 41.000 ש"ח ללא מע"מ.

12 יח"ד בנות 4 חדרים, 88 מ"ר, במחיר 52,000 ש"ח ללא מע"מ.

<u>גבעת החרסינה</u>

5 יח"ד(קוט'ג) בנות 4 חדרים, 101 מ"ר במחיר 57,300 ש"ח, ללא מע"מ.

11 יח"ד בנות 3 חדרים, 78 מ"ר במחיר 43,200 ש"ח ללא מע"מ.

6 יח"ד בנות 4 חדרים, 95 מ"ר במחיר 53,490 ש"ח ללא מע"מ.

11 יח"ד בנות 3 חדרים, 83 מ"ר במחיר 65,800 ש"ח (אביב) ללא מע"מ.

12 יח"ד בנות 4 חדרים, 95 מ"ר במחיר 70,260 ש"ח (אביב) ללא מע"מ.

בנה ביתך - קרית ארבע

<u>גבעת החרסינא - שלב ב'</u>

44 מגרשים חד משפחתיים

גודל מ-421 מ"ר עד 706 מ"ר

מחיר-מגרש של 515 מ"ר, קרקע - 1337 שקל לא כולל מע"מ והוצאות פיתוח - 8,027 שקל לא כולל מע"מ.

הרשמה מ-9.3.88 עד 15.4.88.

הגרלה - 26.4.88.

<u>מוס"צ וחינוך קיימים</u>

בתי ספר יסודיים 1-18 כיתות, 1-12 כיתות.

גני ילדים - 15 כיתות

שלוחת מתנ"ס שחלק ממנו משמש לתלמוד תורה.

חט"ב בנות - 12 כיתות

בריכת שחיה

אולם ספורט

2 מעונות יום.

בפרוגרמה 88/9 לא יכלל בשלב זה שום מוסד, עפ"י רשימה מס' 1 של אגף פרוגרמות 14.2.88.

ברשימת הצרכים שהוגשה למשרד הראשי ע"י המחוז, יש 6 כיתות בי"ס יסודי חרסינא הנמצא בתכנון וכן שלב א' של המתנ"ס הנמצא בשלבי תכנון אף הוא.

מחנה יבנאלים - קבית אבנע - פרוטרגת פיתוח 78

מס' סדי	מס' מפה	אחר ומבנן	מס' אחר	סוג ומהות העבודה	יח"ר מס'	יח"ר שנת פרי	תכנון מפורט התחלה	תכנון מפורט גמר	תאריך הפעלה הוצאת מיכרז	סעיף תקציב 90 סיווג א'	סיווג ב'	סיווג ג'	70 ד'	הערות
		קבית אבנע												
1	9	בק. ארבע		שביל למעון יום	כלל ישו'		2.87	4.87	5.87		10,000			
2	12	כנ"ל		שביל גישה לגן ילדים	"		2.87	4.87	5.87		10,000			
3	19	גבעת החרסינה		ב.ב. שלב ב', פריצת כבישים + תשתית	50	87	2.87	4.87	5.87	165,000				
4	21	גבעת החרסינה		גמר 2 מעברים בשטח ב.ב. שלב א'	160	-88 87		+	5.87		20,000			
5	11	גבעת החרסינה		פיתוח כללי שטח מ. אביב	50	-87 85		+	4.87					
				ס ה " כ						165,000	40,000			

פ.ע. 30/35700/87 לסק: 21.650
13 התחלה הקבלה - 27.12.87
בוצעו עבודות לסק: 17.440 ש"ח
קבלן - יצחק קיל

אומדן המכרז 285.000 ש"ח
פתיחת המכרז 3/88

פ.ע. 30/35566/87 לסק: 26.000 ש"ח
13 התחלה הקבלה - 15.12.87
בוצעו עבודות לסק: 20.820, קבלן: יצחק קיל

חוזה מס' 30/70366/87 על סק: 148.000 ש"ח
בחוזה נימצא בעבודות
קבלן, מ. שוביב

17.11.87

מחוז - ירושלים

ישוב - נבעת המרסינה

פרוגרמת פיתוח - 1988

מס' עד	מס' נמסר	אתר ומבנן	מסכר אתר נמבנן	סוג ומהות העבודה	יתרה: מפעל	שנת מיוגל	תכנון מהנדס: הגמלב	נחר	תאריך הפעלה (הוצאות מבצע)	סעיף תקציבי - 90: סיווג - א	סיווג - ב	סיווג - ג	70 ד'	הערות
1	1	נבעת המרסינה כביש 3-1	A	השלמת מעברים ואספלט	כל הישוב				6/88	80.000				
2	12	נבעת המרסינה כביש 3-1	A	מאורה כביש 3-1	כל הכביש		4/88	6/88	8/88		30.000			
3	14	נבעת המרסינה	A	~~מדרגות בבנינים בנה ביתך קיבוצית תוספים בשלבים ע"ס 40000 מ"ר~~	~~כל הישוב~~		~~3/88~~	~~4/88~~	~~8/88~~	200,000 ~~320.000~~				
4	15	נבעת המרסינה	A	נחר 2 מעברים בנה ביתך שלב א' (ל האחרונים)	מעברים עבורים				7/88		30.000			
5	16	נבעת המרסינה	B	פארק - החזר למועצה המקומית	כל הישוב				9/88				50.000	
6	17	נבעת המרסינה בנה ביתך שלב ב'	B	מערכות ותשתית אספלטים בנה ביתך בשלב ב'	כל הישוב		3/88	6/88	10/88		100,000			
7	17	נבעת המרסינה	B	קו ביוב וקו מים לבנה ביתך שלב ב'	כל הישוב		3/88	6/88	9/88		80.000			
8	18	נבעת המרסינה	A	סריעת כבישים וקירות תומכים בשטח ע"י בית הספר	כל הישוב		3/88	7/88	10/88	100,000				
9	19	נ. המרסינה אזור כניה מ. אביב	B	השלמת פיתוח בשטחים ציבוריים מ. אביב	שטח מ. אביב				6/88			100.000		
				סה"כ						180,000	240,000	100.000	50,000	570,000

פרוגרמת פיתוח – 1988

17.11.87

מחוז – ירושלים

ישוב – קרית ארבע

מס' סל'	מס' בחוברת	אתר ומבנן	מסכר אתר ומבנן	סוג ומהות העבודה	יזם – מקבל	יזם – שנת פרוגל	תכנון מקדמי – התחלה	תכנון מקדמי – גמר	תאריך הפעלה (הוצאת מכרז)	סעיף תקציבי – 90 – סוג – א	סוג – ב	סוג – ג	סה"כ	ת ע ב ו ת
1	2	קרית ארבע נבעתה הרסינה	B	קו ביוב מאסף 2500 מ' + 2 תחנות שאיבה	כל הישוב		3/87	5/88	8/88				820.000	
2	3	קרית ארבע נבעת החרסינה	A B	הספקת מים אזורית למפעל אזורית	כל הישוב		3/87	5/88	8/88				100.000	
3	4	קרית ארבע שלב ד'	B	כביש מס' 11 מסלול שני 500 מ"א מעברים + אספלט	מסלול שני				7/88		200.000		200.000	
4	5	קרית ארבע שלב ה'		תמיכת מדרון ע"י מיסלעה (קירות) + גינון	כל הישוב		3/87	4/88	6/88				120.000	
5	~~6~~	~~קרית ארבע מסת בנין 600~~		~~השלמת גינה נקבר מנסן~~	~~שטח סגור~~	~~600~~	~~3/88~~	~~6/88~~	~~7/88~~				~~85.000~~	
6	7	קרית ארבע	A	דרכים כבשים ומעברות באזור המלון נמצא	כל המחנה		3/88	5/88	7/88	150.000			~~450.000~~	
7	8	~~קרית ארבע אזור העשרה~~		~~גינון ונטיעות ב דנן~~	~~אזור העשרה~~		~~3/88~~	~~5/88~~	~~7/88~~			~~60.000~~		
8	9	קרית ארבע		פארק נבעת המחנה החזר למועצה	כל המחנה				9/88				100.000	
9		~~קרית ארבע~~		~~שיקום בתי שמש שנה 5000 מ"ר~~	~~כל הישוב~~				~~9/88~~			~~120.000~~		
10	12	קרית ארבע	A	גשרים וסיתות למרפאה אזורית			3/88	5/88	8/88				35,000	
11		קרית ארבע	B	הסדר הדומה בין כביש המחבר לכביש קרית ארבע				מוקן	5/88				80,000	
				סה"כ										
										150,000	200,000	–	1,205,000	1,555,000
													955,000	

ברוגרמת פיתוח - 1988

מחוז - ירושלים
ישוב - אבו/ן

מס' סד'	מס' במסכ'	אתר ומבנן	מסכר אתר ומבנן	סוג ומהות העבודה	יתר: מסכר	יתר: שנת ברוגר	תכנון מכורט: הנחלה	תכנון מכורט: גמר	תאריך הפעלה (הוצאת מכרז)	סעיף תקציבי - 90: סיווג - א	סיווג - ב	סיווג - ג	70 ד'	תערות
1	✓	הכרזון	A	המשך קו ביוב מסכר ביהודים לקו העירוני					9/88				200,000	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז כסלו תשמ"ח
7 דצמבר 1987

ביקור מנכ"ל בקרית-ארבע וחברון 30.11.87

השתתפו:

נציגי המועצה: וואך, העצני, חבר, בן-שבת, שולי

נציגי משהב"ש: פתאל, צימרמן, אלדור, לוין, שמריהו, רינה, קוקוש, דבורה גדלביץ, אלינוער, גל, רז, ארקדי.

סוכם:

1. בטווח קצר:
המחוז יקדם פרסום שלב ב' בנה ביתך (44 יח') באמצעות שו"פ בפחות מחדשיים. כנ"ל 28 דירות רכישה של חב' אביב. יעשה פרסום מיוחד לשני הפרויקטים בשתוף בשתוף עם המועצה המקומית.

2. בטווח בינוני:
המחוז יבדוק אפשרות פרוגרמה ותכנון לצפון-מזרח גבעת חרסינה בהתאמה לבנה ביתך או בנייה צמודת קרקע.

3. בטווח רחוק:
המחוז עם המשרד הראשי ילמדו תכניות הפתוח שהציע מהנדס המועצה בן-שבת מצפון וממזרח ודרומית לחרסינה על אדמות מדינה כולל כיווני פיתוח.
כן תבחן במשותף עם המועצה אפשרות הקמת קריה חרדית.

רשם: שמריהו כהן

ב"ה

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך בייה בטבת תשמייח
15 בינואר 1988

מכתבנו /

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

אנו פונים בזה אליך בבקשת פ ג י ש ה ד ח ו פ ה כדי לדון בקיפאון ההולך ומעמיק בכל הנוגע להמשך פיתוחה של קריית-ארבע.

בפגישתנו אתך ב-5.10.87 סוכם שיש לבנות כמה מאות יחידות דיור חדשות בקריה (אנו ביקשנו 500), בפיזור גיאוגרפי התואם את מצבה המיוחד. באותו מעמד סיכמת שמנכ"ל המשרד יעבד תכנית ביצוע מפורטת, ביחד עמנו, ויביא אותה בפניך בישיבה משותפת נוספת.

מ ה א י ר ע מ א ז ?

חודשיים לאחר הפגישה הנ"ל עמך, ב-30.11.87 הגיעו אלינו מנכ"ל המשרד מר עמוס אונגר, מנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן וצוות בכירים של המשרד ונערך דיון בעקבות הסיכום שלך עמנו. אנו דבקנו בסיכום זה ואילו נציגי משרדך "גימדו" אותו כהנה וכהנה. אולם, המעציב ביותר אירע כאשר קיבלנו כעבור שבוע סיכום הפגישה, כתובה ע"י מר שמריהו כהן (שרצופה בזה), ובה למעשה ביטול הסיכום המשותף שלנו על בניית כמה מאות יחידות דיור חדשות אצלנו עוד בשנה זו.

בנסיבות בהן אנו חיים כיום, אנו רואים דחיפות רבה בצורך לצאת ב ת נ ו פ ת ב נ י י ה מ ח ו ד ש ת ו מ ה י ר ה, וברוח דבריך אז הננו משוכנעים בכך שלא נשיג זאת בלי ה ת ע ר ב ו ת ך ה נ מ ר צ ת ו ה מ י י ד י ת.

על כן שטוחה בפניך בקשתנו: קבע לנו פגישה דחופה לסיכום מחודש שיביא להגשמת תוכניתך.

ב ב ר כ ה,
שלום וואך
ראש המועצה המקומית

העתקים: מר עמוס אונגר, מנכ"ל המשרד
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

לשכת ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

מחליטים לקבל מעיקרה את הצעת שר הבינוי-והשיכון, כדלקמן:

א. לפעול לפיתוח מירקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון, במגמה להחיותו.

התכנון ייעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשים ולא תיפגע החלוקה לחלקות.

התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו..."

שמת מפעל התחדשות יהודית בעיר חברון מתרכזת בשלושה מוקדי פעולה עיקריים:

א. חצר היהודים - אתר זה ברובע היהודי כולל את בית הכנסת אברהם אבינו אשר שופץ זה מכבר ומשמש למתפללים רבים. המשפחות מתגוררות בדירות אבן.

ב. אזור בית רומנו - הוקמה ישיבה במקום ובה לומדים ומתגוררים תלמידי חכמים. עמם התיישבו מספר משפחות.

ג. גוש בית הדסה - הבנין משוקם ובו מתגוררים משפחות, רווקים ורווקות. בסמוך לו שופצו גם בית הרוקח, בית חסון, ובית שנאורסון.

הפרוגרמה הנוכחית לשיקום הרובע היהודי כוללת שיפוץ והקמת יחידות דיור, פתוח תשתית ושרותי קהילה הולמים כגון גן ילדים, ישיבות, בתי כנסת מקוואות טהרה מבני מסחר ותיירות מוזיאון ומוסדות ציבור אחרים.

ההירתמות למלאכת קודש זו נעשית בתיאום מירבי עם מטרדי הממשלה השונים ועם הגורמים המיישבים השותפים לחידוש ההתיישבות היהודית באיזור.

הרובע היהודי בחברון [illegible] ובו חיי קהילה ירודית מתחדשים - [illegible] האבות [illegible]

דוד לוי

חברון

פעילות השיפוץ והבנייה של משרדנו ברובע היהודי בחברון התרכזה בשני מתחמים: בית הדסה וחצר היהודים:

א. במתחם בית הדסה שופץ ונבנה מחדש ע"י משרד השיכון בית הדסה ובו 11 דירות ובית כנסת וכן בית חסון - 5 דירות מהן 2 ע"י המשרד והיתר בהשתתפות כספית.

העלות בדולרים $1,455.038

העבודה הושלמה.

ב. במתחם חצר היהודים תוכנן והוחל ע"י משרדנו בבניית בית חדש אשר תהיינה בו 13 דירות, מוסד ציבורי ומקוה.

העלות בדולרים $2,240.502.

העבודה בעיצומה. אך יש הפרעות קשות בחדשים האחרונים. מועד הגמר לפי החוזה 5/89.

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מבקשת לבנות את בית מס' 6 הנמצא מצפון לאתר הבנייה הנוכחי בחצר היהודים. התכנית הושלמה ע"י האגודה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מרכז ירושלים
רח' תלל 22
23-04-1990
דואר נכנס

ירושלים, כ"ז בניסן תש"ן
22 באפריל 1990

24.4

סיכום בענין מרכז מסחרי קרית ארבע מיום 25.3.90

השתתפו: ח"ה ע. אונגר, ש. כהן, א. לחובסקי, יוסי כהן.

ר ק ע

חברת מבני תעשיה מבקשת להקים מרכז מסחרי בקרית ארבע בהתאם להקצאה שקיבלה מהמשרד והממוה על הרכוש ביהודה ושומרון.

ס ו כ ם

ההקצאה מאושרת כולל פטור מלא מהחזרי פיתוח.

רשם: יוסי כהן.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 17 באפריל 1990

מספרנו: 1-1-90

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מר [redacted] - רמת ממרא, קרית ארבע

במכתבי מיום 4.3.90 בנדון, בקשתי העתק מכתבו של מר גורנשטין מ-4.1.90 שלא צורף למכתבך מיום 14.2.90.

ב-20.3.90 שלחתם עותק מכתב מיום 3.1.90 שמופנה אל מר גורנשטיין ע"י מר [redacted] ולא העותק המבוקש על ידינו.

אודה לך על העברת המכתב האמור לעיל בהקדם.

בברכה

לאה קריק
רכז בכיר לתלונות ציבור

(1)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

"ז'	טבת	תש"ן
14	ינואר	1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דואר נכנס
14-01-1990
דואר נכנס

לכבוד:
[redacted]

א.נ.

הנדון: מכתבך מתאריך 3.1.89

במכתבינו אליך מתאריך 26.12.89 הסברנו לך שבמשרד השיכון והבינוי לא מקובל לשלם עבור עבודות שלא בוצעו.

נראה לי שלפי התוספת שאתה בונה לדירתך לא יהיה צורך בעבודות ציפוי קירות חוץ בלוחות גבס וכא סגירת מרפסת באלמנטים מאלומיניום.

בכל זאת אם אתה תבצע עבודות (סגירת מרפסת וציפוי קירות חוץ בגבס) אנו ניתן נראה לקבלן לשלם לך עבור עבודות אילו לפי מחירים המאושרים לקבלן. הכמויות תמדדנה אחרי ביצוען.

בברכה רב,

א. גורנשטין
ראש ענף עבודות פיתוח ועפר

עתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית
מר י.לסלו - חברת אשטרוק

פשרה

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בניסן תש"ן
4 באפריל 1990

אל:
גב' צ. בירן
היועצת המשפטית
המשרד הראשי

נ.נ.,

הנדון: קרית ארבע, חרסינא, תביעות משפטיות
סימוכין: מכתב אשטרום אליך מתאריך 28.2.90

בהמשך לישיבה בלשכתך ב- 7.3.90, בדקנו חישוב עלויות וסיוע לדיירים שחתמו על העדר תביעות, הבלו מענק והלוואה ודירתם תוקנה.

תשלום לאשטרום על תיקון ליקויים בדירה אחת (איטום גגות, בידוד, קירות גבס, מאוורר, גגות רעפים, משטחי בטון) 2.90 - 15,000

מענק - 9,000 ש"ח 6.88 - 2.90 - 12,000
הלוואה - 10,000 ש"ח צמוד ב- 6%
10.88 (בממוצע) - 2.90 1,000 (מרכיב הסבסוד בהערכה)
סה"כ הוצאות תיקון לדירה אחת - 28,000 ש"ח

הצעת הפשרה של עו"ד בזק 55,000 ש"ח
תשלומי אשטרום לדירים להיום 10,514 ש"ח - (לדירה אחת)
סה"כ פשרה לדירה אחת - 65,514 ש"ח

יש לציין כי הסכום לא כולל הוצאות משפטיות.

מהנתונים לעיל ברור ש"הפשרה" היא יותר מכפולה לעומת ההוצאות הריאליות של תיקון הליקויים, המענק ומרכיב הסבסוד בהלוואה.

לפיכך, לא נראה לי שאנו יכולים לתמוך בהצעת ה"פשרה". לדעתי, אפשר יהיה להתגונן גם בערכאה גבוהה יותר. מה גם שדירות כאלה אשר עברו שיפוץ (ללא הסקה באומדן של 5,000 ש"ח עד 8000 ש"ח), נמכרו לאחרונה ב- 53,000 ש"ח כולל מע"מ, סכום הרבה פחות מהצעת הפשרה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' ש. צימרמן
מר ל. קוקוש
מר א. גדלביץ.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ
ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

28 פברואר 90
1114-40-90

לכבוד:
עו"ד ציפי בירן
היועצת המשפטית של משהב"ש
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: גבעת החרסינה תביעה משפטית של שישה דיירי קוטג'ים

בהתאם לבקשתכם רצ"ב הננו מעבירים בזאת את תאור הנושא של פגישת שנקבעה ל - 7.3.90 במשרדכם בירושלים.

בכבוד רב,

לסלו יוסף
אשטרום חברה להנדסה בע"מ

העתק - מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י"ם - משהב"ש

HEAD OFFICE TEL-AVIV, 4 ZIRELSON ST. 62302 TEL. 5451414.טל 62302 מיקוד 4, רח' צירלסון משרד ראשי: תל-אביב.
ASHDOD PLANT INDUSTRIAL ZONE. P O BOX 89, TEL. 22204 .טל, תיבת דאר 89, אזור התעשיה. מפעל אשדוד:
JERUSALEM BRANCH 60 HANYIEM ST. 95141 TEL. 231429 .טל, מיקוד 95141 מיקוד 60, רחוב הנביאים סניף ירושלים:
BEER SHEVA BRANCH 19 HA'SHALOM RD. 84427 TEL. 77726 .טל, מיקוד 84427 מיקוד 19, דרך השלום סניף באר שבע:
NORTH BRANCH ROSH PINA,10 DAVID SHOV ST.12000 TEL.27677.טל, מיקוד 12000 מיקוד 10, רח' דוד שוב סניף צפון:ראש פינה,

27 בפברואר 1990

בעת החרסינה - תביעות משפטיות

בחודש מרץ בשנת 1985, קבוצה של 6 דיירים בקוטג'ים בגבעת החרסינה, הגישה תביעה משפטית (ת.מ.ש' 267/85) נגד שיכון ופיתוח בע"מ.

להלן רשימת התובעים:

1) [redacted]
2)
3)
4)
5)
6)

בהתאם להסכם בין שיכון ופיתוח ואשטרום בע"מ בנושא תביעות מסוג זה, אשטרום לקחה על עצמה את האחריות לניהול ההגנה.

המשפט התנהל בבית"ש בירושלים לפני השופטת רות אור. בכל הדיונים בבית המשפט במשך כל ו[illegible], קו התביעה חיה לא לאפשר ביצוע תיקון הדירות על ידנו ולונ[illegible] סכו[illegible] כסף לביצוע עצמי עבור כל מיני תיקונים שלרוב הוצעו ע"י אנשים לא מקצועי[illegible] יכנראה שלעולם לא היו מתבצעים.

לצערנו, בשלב [illegible] השופטת הציעה לתובעים לשנות את התביעה לדרישה לקנות מהם בחזרה את הדי[illegible]. כתוצאה מכך, בתחילת 1989 הגישו ששת התובעים תיקון כתב תביעה שאושר [illegible] ע"י השופטת, הגב' רות אור (ראה צילום מצ"ב).

נדמה לנו, שתקדי[illegible] [illegible]ה לא ישמש את האינטרס המשותף של משרד הבינוי והשיכון ושל חברתנו. כי [illegible]ים את הפרשה, התחלנו במגעים עם עורך הדין של התובעים מר בזק, במטרה ל[illegible] לפשרה. עורך דין בזק שבשלב סופי של המו"מ, נקב בסך של 55,000 ש"ח [illegible] עבור שיפוצים שהם אמורים לבצע, נוסף לכספים שכבר קיבלו ומחוץ להוצאות המשפטיות.

אנו מציעים לקבל בעת ואת ומוכנים לקבל על עצמנו את ההשקעות עד היום בסך של 63,000 ש"ח בעבים של ינואר 1990 ואת תחוצאות המשפטיות. את היתרה של 55,000 ש"ח לדיר, וחלק בין משרד הבינוי והשיכון וחברת אשטרום בע"מ כפי שיסוכם ביננו.

אנו מבקשים לקבל בעתנו זו, על מנת לחסל את הפרשה.

[illegible] ששת הדיירים הנ"ל. קיימת תביעתו המשפטית של דייר נוסף בקוטג' מ' 22, הזוג דב ויהודית רוזנפלד שמזמן אינם גרים בגבעת החרסינה היות ועבר לירושלים.

בכבוד רב,

לסלו [illegible]

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

לוטה: 1. [illegible] התביעה של ששת הדיירים ממרץ 85.
2. [illegible] ההשקעות של אשטרום במשפט הנ"ל עד 27/02/90.
3. [illegible] כתב התביעה של הדיירים מינואר 89.

תפוצה: 1. [illegible] ציפי בירן - היועצת המשפטית - משהב"ש
2. [illegible] שמריהו כהן - מנהל מחוז י"ם - משהב"ש
3. [illegible] חיים סרוב - היועץ המשפטי - אשטרום

26.2.90

פירוט השקעות של "אשטרום"

בשיפוץ דירות של ששת הדיירים של קוסג'ים ותשלומים שונים

1) ביום 2.1.87, כתוצאה מהסכם פשרה בגין עוגמת נפש,
שילמנו לכל אחד משלת הדיירים התובעים 3,750.- ש"ח × 6 — 22,500.- ש"ח

2) כ"כ שילמנו בתאריך הנ"ל שכר טרחה לעורך דין של התובעים,
מר משה בזק. — 10,350.- ש"ח

סה"כ ל-1/87 — 32,050.- ש"ח

עדכון ל-[illegible] — [illegible]

3) תשלום נוסף לעורך דין אחר של התובעים, מר יואל אשכנזי,
ביום 21.1.88 מעודכן ל-1/90 1.150 + עדכון 457 = — 1,607.-

4) השקעות בשיפוץ מרפסות בששת הקוסג'ים 8/87. העבודה
הופסקה ע"י הדיירים לפני השלמתה. 5.700 + עדכון 2.754 = — 8,454.-

26.2.90

פירוט השקעות של "אשסרום"

בשיפוץ דירות של ששת הדיירים של קוסג'ים ותשלומים שונים

1)	ביום 2.1.87, כתוצאה מהסכם עשרה בגין עוגמת נפש, שילמנו לכל אחד משלשת הדיירים התובעים - 3,750.- ש"ח × 6	22,500.- ש"ח
2)	כ"כ שילמנו בתאריך הנ"ל שכר טרחה לעורך דין של התובעים, מר משה בזק.	10,350.- ש"ח
	סה"כ ל-1/87	32,850.- ש"ח
	עדכון ל-1/90	20,174.-
		53,024.-
3)	תשלום נוסף לעורך דין אחר של התובעים, מר יואל אשכנזי, ביום 21.1.88 מעודכן ל-1/90 1.150 + עדכון 457 =	1607.-
4)	השקעות בשיפוץ מרפסות בשלת הקוסג'ים 8/87. העבודה הופסקה ע"י הדיירים לפני השלמתה. 5.700 + עדכון 2.754 =	8454.-
	סה"כ	63,085.- ש"ח

28.3.90

סיפור קוטג' בגבעת התרסינה		
תאריך: 19 במרץ 1990	מספר ההזמנה	מספר המכרז/החוזה
והערכה ע"י		

מס' סדי	סע	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה ש'	סה"כ אג'	ש'	ג'	ש'
1.		אסום גגות ביריעות א' .פ' .ד' .אם.							
		מחיר לפי סיכום דיון							
		מ-22.4.86 מדד 3/86 חלק משהב"ש							
		75%							
		$37.24=21.-\times\frac{3,677.2}{1,788.4}\times1.15\times0.75$	מ2	47.24	37.24	1,759.22			
2.		כיסוי אסום גגות קל-קר קשיח עם							
		חריצים + 5 ס"מ חצץ מעליהם. דיון							
		כנ"ל.							
		$17.29=9.75\times\frac{3,677.2}{1,788.4}\times1.15\times0.75$	מ2	47.24	17.29	816.78			
3.		בידוד קונסולות של הקוביות ע"י							
		הדבקת לוחות קל-קר מיזוקם לתקרה							
		וצביעתם לפי דיון כנ"ל							
		$18.50=12.-\times\frac{3,677.2\times0.75}{1,788.4}$	מ2	12.96	18.50	239.76			
4.		קירות גבס וקל-קר כציפוי על							
		קירות חוץ(מבפנים) בסיס מדד 10/85							
		חלק משהב"ש 60% לפי דיון כנ"ל							
		$51.52=37.50\times\frac{3,677.2\times0.60}{1,605.7}$	מ2	120.-	51.52	6,182.40			
5.		ונטקסיות "6 מדד 9/84							
		$552.67 = 70,415 \times \frac{3,677.2}{468.5}$							
		לפי חוזה 40/68595/85	יח'	1	552.67	552.67			
6.		הפרש מחיר של גג מעל מרפסת							
		קוטג'ים. בסיס: מדד 6/88 לפי							
		חוזה 40/68595/85 שינוי מס. 3							
		$2,112.94=1,674.80\times\frac{3,677.2}{2,914.7}$	יח'	1		2,112.94			

2/..

רשימת כמויות ומחירים

העבודה	חשוב והערכה ע"י
תאריך 19 במרץ 1990	מספר ההזמנה
	מספר המכרז/החוזה

מס' סד'	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה ש'	אג'	ש'	ס"כ אג'	ס"כ ש'
.7		הפרש מחיר מרפסת קוסג'.							
		מדד 6/88 חוזה כנ"ל.							
		$2,163.24 = 1,714.67 \times \frac{3,677.2}{2,914.7}$	יח'	1			2,163.24		
.8		משטחי בטון סביב הקוסג' מדד							
		6/88 לפי חוזה כנ"ל							
		$43.06 = 34.13 \times \frac{3,677.2}{2,914.7}$	מ"א	26.44	43.06		1,138.50		5,[illegible].68
									14,[illegible].51
		מענק בהערכה							11,000-
									25,[illegible].51
		עדכון לפברואר 90		$\times \frac{3,713.7}{3,677.2}$	25,965.51				[illegible].73
		סה"כ השקעת משהב"ש בקוסג' אחר ל-2/90							26,[illegible].24
									==========

[illegible] 26.283 [illegible] 2/90

[illegible] 27.3.90

להעברה/ס"ה

מענק

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בניסן תש"ן
2 באפריל 1990

אל: מר י. שוורץ
מנהל אגף איכלוס

הנדון: הלוואה ומענק הרית ארבע חרסינא

באתר הנ"ל יש 6 דירות שהגישו תביעה משפטית נגד שו"פ ולא השתתפו בהסדר של השיפוצים שכלל הלוואה ומענק. בדיונים המשפטיים הסתמנה הצעת פשרה של פיצוי הדירות בסכום נתון.

אנו עורכים עכשיו השוואה של סכום זה עם השתתפות המשרד בשיפוץ ובסיוע. לצורך כך דרוש לנו היוון של ההלואה הצמודה בסך 9,000 שקל וכן 6,000 שקל ב- 6% ריבית למועד משלוח מכתבך לבנקים ב- 26.7.88. הכוונה היא למרכיב הסבסוד בכל אחד מהסכומים הנ"ל.

לנוחיותך מצ"ב מכתבך לבנקים 26.7.88.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

26.7.88

לכבוד
בנק _____

הנדון: <u>סיוע לשיפוץ אגות בגבעת החרסינה - קרית ארבע</u>

בישוב קרית ארבע בשכונת גבעת החרסינה בבתים מס' 1 עד 54 ינתן סיוע לבעלי הדירות למטרות הבאות: שיפוץ, התקנת הסקה ושיפוצים כלליים.

גובה הסיוע יהיה כמפורט להלן:

- בעלי דירות בקומות התחתונות של הבתים הדו-קומתיים יהיה:

סה"כ	<u>15,000 ש"ח</u>
מענק	9,000 ש"ח
הלואה צמודה עם 6% ריבית	6,000 ש"ח

בדירות האחרות:

סה"כ	<u>18,000 ש"ח</u>
מענק	9,000 ש"ח
הלואה צמודה עם 6% ריבית	9,000 ש"ח

לזכאים במסגרת זו לא תינתן הלואה משלימה.

<u>שחרור ההלואה בשני שלבים:</u>

50% - כנגד המצאת אישור מחברת שיכון ופיתוח כי הזכאי חתם על כתב ויתור/העדר תביעות והתחייבות לביצוע הסקה.

50% - כנגד אישור מחוז ירושלים על פיו הותקנה הסקה בדירה.

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-277211

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

אופן הטיפול

בעלי הדירות ירשמו בבנק כמקובל. לאחר המצאת כל מסמכי ההרשמה, יועבר תיק הנרשם, לפני קליטת הבקשה, למר דב גל, מחוז ירושלים, לאישור.

לנרשמים בדירות בקומות התחתונות בבנינים הדו קומתיים יסומל סמל מבצע 305.

לאחרים יסומל סמל מבצע 307.

הוראה זו בתוקף עד 31.1.89.

בכבוד רב,

ישראל עוורץ
מנהל אגף אכלוס (בפועל)

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר דב גל - ממונה מחוזי לאכלוס
גב' אירית פרידלנדר - אגף אכלוס

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91190 טל. 02-277211

ירושלים, 3.1.90

[redacted]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
08-01-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר א. גורנשטיין
מ/ענף עב' פיתוח ועפר
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מכתבך מתאריך 28.12.89

הנני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.
תמהני כיצד הינך מתעלם מהעלות של קירות גבס וסגירת המרפסת באלומיניום המגיעים לי ככל יתר הדיירים. הנני מוכן לקבל תשלום עבור כל העבודה המגיעה לי, דהיינו, כ-90 מ"ר גבס שהינו ההפרש המגיע לי, וכ- 22 מ"ר סגירת אלומיניום, וכמובן שטח הרעפים שציינת במכתבך.

אודה לך על טיפולך המסור.

בכבוד רב

עמר בן-ציון

העתקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר קוקוש - מ/החטיבה הטכנית
מר גדלביץ - ס/מ החטיבה הטכנית
מר לסלו - מנכ"ל חברת אשמרום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 21 בינואר 1990

מספרנו:

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מר [redacted] - קרית ארבע

רצ"ב צילום מכתבו של הנ"ל מיום 1.12.89 שהועבר אלינו באמצעות עו"ד ד. דימור מנציבות תלונות הציבור ב-22.12.89.

אודה לך על התייחסותך ותגובתך.

בברכה

י. צור
מנהל האגף

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה

נציבות תלונות הציבור
ת"ד 7024 תל-אביב 61070
טל' 266272

. כד' בכסליו התש"ן
. 22 דצמבר, 1989

בתשובתך ציין נא

תיק מס': ד.ד/201058

לכבוד
מר ישעיהו צור
המורשה לטפול בתלונות הצבור
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: [redacted]
קרית ארבע

רצ"ב הריני מעבירה לעיונכם העתק התלונה.

אנא התיחסותכם ותגובתכם לנושאה.

לתשובתכם המהירה נודה.

בכבוד רב,

דליה דימור, עו"ד
עוזר ראשי למנהל
נציבות תלונות הצבור

הציבור
6 -12- 1989

תאריך: 01\12\89

[redacted]

לכ'
מבקר המדינה
נציב תלונות הציבור
רח' דש"י
ירושלים

א.נ.
הנדון: סגירת מרפסת ברעפים

הנני תושב רמת ממרא קרית ארבע ומתגורר באחד מהקוטג'ים אשר התגלו בהם היקניים חמורים שהסבשאר ברטיבוניות בקירות.
זה בחמש שנים שאנו סובלים מכך ובסוף יולי 1988 סובם במשרד הבינוי והשיכון לעדוך תקונים בקוטג'ים ברמת ממרא. (מצורף העתק מהפרוטוקול) לכל התושבים בקוטג'ים אלו בוצעו התיקונים הדרושים אך לי לא בוצע עבודה זו בטענה שביצעתי הרחבת הדירה (עפ"י אישור ועדת בנין ערים) לאחר שנענתי בשלילה ע"י מהנדס יעקב מחברת אשטרום שביצעה את העבודה פניתי למר שמריהו בהן מנהל מחוז י-ם במשרד הבינוי בתאריך 22\5\88 וביקשתיו לבצע אצלי את התקונים הדרושים כפי שמגיע לי.
לאחר כ שלושה חודשים קבלתי את תשובתו של מר שמריהו בהן בו הוא מודיעני שעלי למסור את תכניות המרפסת שהרחבתי ואכן עשיתי זאת.
לאחר פניות חוזרות וכישנות למר יעקב מחברת אשטרום מדוע לא מבצעים את העבודה קבלתי תשובה שעלי לשלם את ההפרש עקב ההרחבה סך של 4000 ש"ח.
לשאלתי מדוע עלי לשלם סכום זה טען מר יעקב מכיון שבתוצאה מהרחבת הדירה גדל גג הרעפים משאר הדיירים. ולכן עלי לשלם. ציינתי בפניו שנכון הדבר, אבל שטח קירות הגבס וכן סגירת האלומיניום קטנו בתוצאה מהרחבת הדירה ועליו לקחת בחשבון ולקזז.
תשובתו היתה לא מעניין אותי. פניתי בשנית למשרד השיכון ותשובתם היתה שלא מקובל אצלם החלפת עבודה תמורת עבודה.
שאלתי היא האם אינני זכאי לקבל כמו לכל יתר התושבים עבודה בסכום שקיבלו. עלי לציין שזאת הרחבת הדירה בצעתי לפני הפשרה בין ועד השכונה לבין משרד השיכון.
מצ"ב העתקים מההתכתבות העניפה בענין זה
אודה לך מאוד אם תזרר ענין זה שנמשך זמן רב.

בכבוד רב

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באב התשמ"ח
28 ביולי 1988
מספר:

סיכום פגישה בנושא דירות אשדר בגבעת החרסינה קרית ארבע

השתתפו: ה"ה - משהב"ש: שמריהו כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, דב גל.
שו"פ : פ. בר-אפרת
אשדר : לסלו
נציגי התושבים: מ. ברמץ.

1. משהב"ש וחב' אשדר יבצעו על חשבונם את העבודות שלהלן:-

א. גג רעפים וסגירת צד (מאלומיניום, פלסטיק וזכוכית) במרפסות של דירות הקוטג' והדירות בקומות העליונות בבתים הדו-קומתיים.

ב. בהתאם לצורך תבוצע סגירת מסד, התקנת קירות גבס וביטול גישרי קור.

המחוז יסכם עם חב' אשדר ויקבל אישור המשרד הראשי לעלויות לביצוע העבודות.

2. עבודות נוספות תבוצענה עפ"י הזמנת הדיירים ובמימונם:-

א. תיקרה במרפסות.

ב. סגירת צד מאבן (במקום מאלומיניום, פלסטיק וזכוכית) באמצעות חברת אשדר.

ג. התקנת מערכת הסקה.

ד. שיפוצים והתאמות בדירה.

מנהל: כהן
מחוז ירושלים

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

[illegible]	חשוב והערכה ע"י	נבדק ע"י
שיפור קוסג' בגבעת החרסינה		
תאריך: 19 במרץ 1990	מספר ההזמנה	מספר המכרז/החוזה

מס' סד'	סוג	סוג העבודה	יחידת הדה	כמות	מחיר יחידה ש"י	סה"כ אג'	סה"כ ש"י	סה"כ אג'	סה"כ ש"י
.1		אסום גגות ביריעות אי.פי.די.אם. מחיר לפי סיכום דיון מ-22.4.86 מדד 3/86 חלק משהב"ש 75% $37.24=21.-\times\frac{3,677.2}{1,788.4}\times1.15\times0.75$	[illegible]	47.24	37.24	1,759.22			
.2		כיסוי אסום גגות קל-קר קשיח עם חריצים + 5 ס"מ חצץ מעליהם. דיון כנ"ל. $17.29=9.75\times\frac{3,677.2}{1,788.4}\times1.15\times0.75$	[illegible]	47.24	17.29	816.78			
.3		בידוד קונסולות של הקוביות ע"י הדבקת לוחות קל-קר חיזוקם לתקרות וצביעתם לפי דיון כנ"ל $18.50=12.-\times\frac{3,677.2}{1,788.4}\times0.75$	מ2	12.96	18.50	239.76			
.4		קירות גבס וקל-קר כציפוי על קירות חוץ(מבפנים) בסיס מדד 10/85 חלק משהב"ש 60% לפי דיון כנ"ל $51.52=37.50\times\frac{3,677.2}{1,605.7}\times0.60$	מ2	120.-	51.52	6,182.40			
.5		ונטקסיות "6 מדד 9/84 $552.67 = 70,415 \times \frac{3,677.2}{468.5}$ לפי חוזה 40/68595/85	יח'	1	552.67	552.67			
.6		הפרש מחיר של גג מעל מרפסת קוסג' יס. בסיס: מדד 6/88 לפי חוזה 40/68595/85 שינוי מס. 3 $2,112.94=1,674.80\times\frac{3,677.2}{2,914.7}$	יח'	-		2,112.94			

2/..

העברה/ס"ה

רשימת כמויות ומחירים

העבודה	
תאריך	19 במרץ 1990
מספר ההזמנה	
מספר המכרז/החוזה	
חשוב והערכה ע"י	
נבדק ע"י	

מס' סד'	סע	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה ש'	ש' / אג'	סה"כ ש' / אג'
.7		הפרש מחיר מרפסת קוסב'.					
		מדד 6/88 חוזה כנ"ל.					
		$2,163.24=1,714.67\times\frac{3,677.2}{2,914.7}$	יח'	1		2,163.24	
.8		משטחי בטון סביב הקוסב' מדד					
		6/88 לפי חוזה כנ"ל					
		$43.06 = 34.13 \times \frac{3,677.2}{2,914.7}$	מ"א	26.44	43.06	1,138.50	5,414.68
							14,965.51
		מענק בהערכה					11,000.-
							25,965.51
		עדכון לפברואר 90	$\times \frac{3,713.7}{3,677.2}$		25,965.51		257.73
		סה"כ השקעת משהב"ש בקוסב' אמד -2/90					26,223.24
							==============

26.285 2/90

2/3/90

15,100

להעברה/ס"ה

מסחקאר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בניסן תש"ן
29 במרץ 1990

29.3

סיכום בענין מרכז מסחרי קרית ארבע בלשכת המנכ"ל 25.3.90

השתתפו: מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן
ס/מנהל אגף פרוגרמות - איתן לחובסקי

רקע

חברת מבני תעשיה מבקשת להקים מרכז מסחרי בקרית ארבע בהתאם להקצאה שקיבלה מהמשרד והממונה על הרכוש ביו"ש.

סוכם

ההקצאה מאושרת כולל פטור מלא מהחזרי פיתוח.

רשם: יוסי כהן

תפוצה: נוכחים.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

מסחקאר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בניסן תש"ן
29 במרץ 1990

סיכום בענין מרכז מסחרי קרית ארבע בלשכת המנכ"ל 25.3.90

השתתפו: מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן
ס/מנהל אגף פרוגרמות - איתן לחובסקי

רקע

חברת מבני תעשיה מבקשת להקים מרכז מסחרי בקרית ארבע בהתאם להקצאה שקיבלה מהמשרד והממונה על הרכוש ביו"ש.

סוכם

ההקצאה מאושרת כולל פטור מלא מהחזרי פיתוח.

רשם: יוסי כהן

תפוצה: נוכחים.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

מ' הבינוי והשיכון
ירושלים
תל אביב
01-04-1990
בר נכנס

כט' אדר תש"ן
26 למרץ 1990

לכבוד
מר משה בר נתן
מנהל מח' אכלוס וקליטה
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, י-ם
==========

שלום רב,

הנדון: 10 יחידות דיור - רמת ממרא
****

יחידות אלה אמנם שוריינו לעולי אתיופיה בתנאי שכירות, ועל אף ההבטחות של אנשי משרד הקליטה המטפלים בהפניית העולים לדיור קבע - משתהה איכלוסן של יחידות אלה ע"י עולי אתיופיה.

גם עלינו מופעל לחץ מצד עולים מארצות אחרות (בעיקר ברית"מ וצרפת) לעבור ולהתגורר ברמת ממרא ולרכוש את דירותיהן.

אי לכך ובהתאם לזאת, סכמתי עם מר משה בניסה להפנות את אותם העולים לשו"פ.

עד להפנייתם, אבקש לא לשנות את ייעוד דירות אלה.

בברכת חג כשר ושמח,

שלום רוזאך
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם.
מר מ. בניסה, אגף אכלוס ונכסים
מר בר-אפרת, שו"פ י-ם.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון

מחוז ירושלים
המחלקה לאכלוס ורכוש
תאריך: 18.3.90

אל: גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: 10 דירות ברמת ממרא (גבעת חרסינא - בקרית ארבע)

כידוע לך הוקפאו 10 דירות באזור הנ"ל עבור עולים באתיופיה שיועברו ממרכז קליטה בקרית ארבע לדירות הנ"ל.

הדירות הוקפאו ב-19.12.89 ועד היום לא הופנו מועמדים לדירות הנ"ל לשו"פ.

לאור האמור, ובגלל הביקוש הגדול שיש כיום בעיקר ע"י עולים מברית המועצות לרכישת דירות באזור הנ"ל, הננו ממליצים בזה להעביר את הדירות הנ"ל ליעד מכירה, ולהורות לחברת שו"פ להתחיל במכירה בהקדם.

ב ב ר כ ה

משה בר נתן
מ"מ מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק:
מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר שלום ואך, ראש המועצה ק. ארבע
מר מ. בניטה, ס/מנהל אגף נכסים
מר בר אפרת, חב' שו"פ
ת.ק. ארבע, כללי + החומר

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון

מחוז ירושלים
המחלקה לאכלוס ורכוש
תאריך: 18.3.90

אל: גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: 10 דירות ברמת ממרא (גבעת חרסינא - בקרית ארבע)

כידוע לך הוקפאו 10 דירות באזור הנ"ל עבור עולים באתיופיה שיועברו ממרכז קליטה בקרית ארבע לדירות הנ"ל.

הדירות הוקפאו ב-19.12.89 ועד היום לא הופנו מועמדים לדירות הנ"ל לשו"פ.

לאור האמור , ובגלל הביקוש הגדול שיש כיום בעיקר ע"י עולים מברית המועצות לרכישת דירות באזור הנ"ל , הננו ממליצים בזה להעביר את הדירות הנ"ל ליעד מכירה, ולהורות לחברת שו"פ להתחיל במכירה בהקדם.

ב ב ר כ ה

משה בר נתן
מ"מ מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק:
מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר שלום ואך , ראש המועצה ק. ארבע
מר מ. בניטה, ס/מנהל אגף נכסים
מר בר אפרת, חב' שו"פ
ת.ק. ארבע, כללי + החומר

רממממאטיו

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריר: כז' בשבט תש"ו
22 בפברואר 1990

לכבוד
מר שלום וואר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד.

הנדון: משפחות עולי אתיופיה - רמת-ממרא.
מכתבר מ-14 בפברואר 1990

אין בידי סיכום בכתב או בע"פ שמנכ"ל משהב"ש הסמיר אותי בנדון.

מכתבי המפרט השתלשלות הפרשה נשלח ליעודו ואני ממתיו להנחיות המשרד הראשי.

בכבוד רב.

שמריהו כהו
מנהל המחוז

רח' הלל 23. ת.ד. 1462. ירושלים 94581. טל' 02-291141

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
21-02-1990
דואר נכנס

י"ט בשבט תש"ן
14 לפברואר 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: משפחות עולי אמיופיה - רמת-ממרא

המדובר ב-3 משפחות שעברו תקופת זכאותם והביעו רצונם לעלות לרמת-ממרא.

מנכ"ל המשרד אישר עקרונית לשלבם ברשימת הזכאים ולצרפם ל-10 משפחות שקבלו פתרון ברמת-ממרא.

הפתרון שהוצע היה מסלול רכישה מועדף ובאם לא יוכלו לעמוד בתנאים אלה ישוב הנושא למנכ"ל.

לאחר שעו"ס המליצה (בהנמקה כתובה!) להעבירם לשכ"ד מוגן - הובא הנושא למנכ"ל אשר הסמיך את מנהל המחוז להמליץ חיובית.

מנהל המחוז הודיעני שיעביר את המלצת המחוז ברוח זו לאגף נכסים.

בשיחה עם משה בר-נתן לפני חודש נאמר לי שהמלצה יצאה וברגע שאגף הנכסים (משה בנימה) יאשר, יועברו המשפחות.

הימים חולפים... והיום נודע לי בתדהמה שהמלצת המחוז טרם יצאה.

ידוע לי שימים אלה גדולים הם לעם ישראל הנערך לקליטה ומשהב"ש נמצא במרכז העניינים, אך אין זה מצדיק לעכב את הנושא המעוט הזה הדורש שניות ממספר למגירת המעגל!

ב ב ר כ ה,

שלום וארך
ראש המועצה

העתק: מר משה בר נתן, מחוז ירושלים
מר משה בנימה, אגף נכסים

רדי לתיק:
אין לי סיכוי בכלל אל ראש
שנקל בגלל הסיבה אולי בגדול. ברגע
הבנתי הלכתי הבנתי נשא לירושלים ולכן מבקש לסגור הנושא.
ר.ב.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 ; פקס: 02-962992 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555 ; Fax. 02-962992

קאדירחי

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' בשבט התש"נ
12 בפברואר 1990

אל:
מר מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: <u>הקצאת דירות בשכירות בגבעת החרסינה, קרית ארבע</u>
סימוכין: מכתבך מיום 31 בינואר 1990.

ב- 25.10.89 התקיימה ישיבה בלשכת המנכ"ל בהשתתפות ראש המועצה והשתתפותך.

בסעיף 3 לסיכום נאמר בסיפא כי, אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא. היות שהמשפחות סרבו ואין ספק שרכישה כלשהי אינה בהישג ידם מכל הבחינות, אין מנוס מלהביא העובדות הללו בפני המנכ"ל.

סעיף 1 במכתבך אינו רלבנטי, כי כבר הוחלט באותה ישיבה שמדובר באירוע חריג.

הקריטוריונים, שידועים לנו יפה, שוללים הפתרון המבוקש ע"י ראש המועצה, אבל הוחלט שהנושא יובא לפני המנכ"ל.

לכן, אין מנוס מדיון נוסף עם המנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

קאלדירחי 1

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריר: ה' בשבט תש"ו
31 בינואר 1990

מספר : מבד42

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון - **הקצאת דירות בשכירות בגבעת החרסינה**
סימוכין - מכתבך מיום 18.1.90

1. סכסוכי שכנים אינם סיבה במשרד לחלופי דירות. הבקשה היא חריגה בהרבה מובנים ועלולה להיות תקדים מסוכן.

2. לאור החלטת המנהל הכללי ובקשת המועצה המקומית נבקש לקבל את המלצת המחוז.

בברכה.
מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש. צימרמן.

קאלדירחי

לדעל אזמת קודם

להשש:

ב-26.10.89 התקיימה ישיבה
בלשכת המנהל בהשתתפות רק הנוכחת והחתמתם. בסיכום ב
מסכמת נאמר בסיכום כי אם המשפחות וסרדו, הנ"ל ידרוש
שם אם הקומה". הוא שהמשפחה סרדו ואין מעבר ~~[illegible]~~ שרישם
לשהי אינם דהשב יכר לכל הרחוקה, אין בלקום שהריא העוברה הלוי
דפני הנ"ל. סיכום ה דבנבנם אינו הלרקי, כי כבר הוחלט
דאובה ישיבה שמדורה בלשכת חריך. הקרוב הלקים, שיהושב לכל יעבר
שוללים הפגרין הנבלקים ש' רוח הנוכחה. אלה הוחלט שהקומה אבוו. לפני הנ"ל:

[illegible]

[illegible] אין מקום לדון מבחינת רווחי [illegible] הנדון.

בכבוד רב ובברכה,

מדינת ישראל

משרד חבינוי ושיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' סבת תש"ן
18 ינואר 1990
מספר:

אל: גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

הנידון: <u>הקצאת דירות בשכירות בגבעת החרסינא</u>

1. בסיכום הישיבה שנערכה בלשכת המנכ"ל מיום 26.10.89 (לוסה בזאת) הוחלט עפ"י סעיף 3 לאשר ל-3 משפחות אתיופיות הגרות בדיור קבע בבית 504 בשכירות סוציאלית לרכוש הדירות בגבעת החרסינא בתנאים של מעבר משכירות לרכישה.

החלטה זו באה על רקע של סכסוכי שכנים, והמתיחות שנוצרה בעקבות זאת.

2. עפ"י כללי המשרד - מדובר במשפחות מאתיופיה שפגו זכויות העולה שלהן, ואין הם גרים במצוקה המזכה דיור חלוף עפ"י נוהל הקצאת דירות בשכירות.

3. ראש המועצה מר שלום ואך ממליץ במכתבו מיום 26.12.89 (לוסה בזאת) להעמיד הדירות בגבעת החרסינא למשפחות אלו בשכירות סוציאלית בגלל מצבם הכלכלי הקשה.

4. אודה לך על קבלת החלטתך בנושא זה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר משה בר נתן, מ"מ מנהל המחלקה לאיכלוס

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

קראר עבן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ט	שבט	תש"ן
14	פברואר	1990

אל: מר י. צור - מנהל האגף לביקורת פנים.

הנדון: קרית ארבע - מנהל האגף לביקורת פנים.

משרה"ש הזמין אצל חברת אשטרום ביצוע מחיצות גבס לצורך שיפור הבידוד הטרמי של הדירות שנבנו על ידה.

התחשבנות עם אשטרום מתבצעת על פי מדידות של ביצוע בפועל בכל דירה ודירה

בדירת מר עמר בן ציון שהורחבה על ידו בוצעו המחיצות בדירה כנדרש מבחינה מקצועית. הוא מבקש תמורת העבודות שביצע בדירתו והקטינו כמות מחיצות הגבס, לבצע כיסוי גג רעפים גם מעל ההרחבה.

איננו מחזירים כספים, אן מבצעים עבודות חילופיות וכמובן איננו גובים כספים ולכן לא נוכל להענות לבקשתו.

מר גורנשטיין, ראש הצוות הבהיר למר [redacted] הדבר בעל-פה ובכתב. (רצ"ב מכתב מר גורנשטיין מתאריך 14.1.90) מדובר באפשרות השתתפות באותו חלק של הגג כפי שבוצע ביחידות אחרות, אם מר עמר אכן יבצע כיסוי גג רעפים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
א. גדליץ - ס/מנהל החט' הטכנית
ארקדי גורנשטיין - ראש צוות

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 21 בינואר 1990

מספרנו:

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מר [redacted] - קרית ארבע

רצ"ב צילום מכתבו של הנ"ל מיום 1.12.89 שהועבר אלינו באמצעות עו"ד ד. דימור מנציבות תלונות הציבור ב-22.12.89.

אודה לך על התייחסותך ותגובתך.

בברכה

י. צור
מנהל האגף

שרירו כבן
ישתק בלע.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד מבקר המדינה

נציבות תלונות הציבור
ת"ד 7024 תל-אביב 61070
טל' 266272

. כד' בכסליו התש"ן
. 22 דצמבר, 1989

בתשובתך ציין נא

תיק מס': ד.ד/201058

לכבוד
מר ישעיהו צור
המורשה לטפול בתלונות הצבור
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: פנית [redacted]
קרית ארבע

רצ"ב הריני מעבירה לעיונכם העתק התלונה.

אנא התיחסותכם ותגובתכם לנושאה.

לתשובתכם המהירה נודה.

בכבוד רב,

דליה דימור, עו"ד
עוזר ראש למנהל
נציבות תלונות הצבור

ציבור
6 -12- 1989

תאריך: 01\12\89

[redacted]

לכ'
מבקר המדינה
נציב תלונות הציבור
רח' רש"י
ירושלים

א.נ.
הנדון: סגירת מרפסת ברעפים

הנני תושב רמת ממרא קרית ארבע ומתגורר באחד מהקוטג'ים אשר התגדי
בהם דיקריים המורים שהטבשאי ביטיבוריים בקירות.
זה בחמש שנים שאנו סובלים מכך ובסוף יולי 1988 סובם במשרד הבינוי
והשיכון לעדיך תקונים בקוטג'ים ברמת ממרא. (מצורף העתק מהפרוטוקול)
לכל התושבים בקוטג'ים אלו בוצעו התיקונים הדרושים אך לי לא בוצע
עבודה זו בטענה שביצעתי הרחבת הדירה (עפ"י אישור ועדת בנין ערים)
לאחר שנענתי בשלילה ע"י מהנדס יעקב מחברת אשטרום שביצעה את העבודה
פניתי למר שמריהו בהן מנהל מחוז י-ם במשרד הבינוי במכתב 22\5\89
לביקשתיו לבצע אצלי את התקונים הדרושים בפי שמביע לי.
לאחר ב שלושה חודשים קבלתי את תשובתו של מר שמריהו בהן בו הוא
מודיעני שעלי למסור את תובנות המרפסת שהרחבתי ואכן עשיתי זאת.
לאחר פניות חוזרות וניסונות לשר יעקב מחברת אשטרום מדיע לא מבצעים את
העבודה קבלתי תשובה שעלי לשלם את ההפרש עקב ההרחבה סך של 4200 ש"ח.
לשאלתי מדוע עלי לשלם סכום זה טען מר יעקב מכיון שבתוצאה מהרחבת
הדירה גדל גם הרעפים משאר הדיירים. ולכן עלי לשלם. ציינתי בפנ' שבכון
הדבר, אבל שטח קירות הגבס ובן מגירת האלומיניום קטנו כתוצאה מהרחבת
הדירה ועליו לקחת בחשבון וללגזל.
תשובתו היתה לא מעניין אותי. פניתי בשנית למשרד השיכון ותשובתם היתה
שלא מקובל אצלם החלפת עבודה תמורת עבודה.
שאלתי היא הכם אינני זכאי לקבל במו לכל יתר התושבים עבודה בסכום שקיבלו.
עלי לציין שאת הרחבת הדירה בצעתי לפני הפשרה בין ועד השכונה ומשרד
השיכון.
מצ"ב העתקים מהתכתבות הענינה בענין זה.
אודה לך מאוד אם תדרך ענין זה שנמשך זמן רב.

בכבוד רב

[redacted]

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באב התשמ"ח
28 ביולי 1988
מספר:

סיכום פגישה בנושא דירות אשדר בגבעת החרסינה קרית ארבע

השתתפו: ה"ה - משהב"ש: שמריהו כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, דב גל.
שו"ם : פ. בר-אפרת
אשדר : לסלו
נציגי התושבים: מ. ברמץ.

1. משהב"ש וחב' אשדר יבצעו על חשבונם את העבודות שלהלן:-

א. גג רעפים וסגירת צד (מאלומיניום, פלסטיק וזכוכית) במרפסות של דירות הקוסג' והדירות בקומות העליונות בבתים הדו-קומתיים.

ב. בהתאם לצורך תבוצע סגירת מסד, התקנת קירות גבס וביסול גישרי קור.

המחוז יסכם עם חב' אשדר ויקבל אישור המשרד הראשי לעלויות לביצוע העבודות.

2. עבודות נוספות תבוצענה עפ"י הזמנת הדיירים ובמימונם:-

א. תיקרה במרפסות.

ב. סגירת צד מאבן (במקום מאלומיניום, פלסטיק וזכוכית) באמצעות חברת אשדר.

ג. התקנת מערכת הסקה.

ד. שיפוצים והתאמות בדירה.

חנה: כהן
ירושלים

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ז	טבת	תש"ן
14	ינואר	1990

לכבוד:

[redacted]

א.נ.

הנדון: מכתבך מתאריך 3.1.90

במכתבינו אליך מתאריך 26.12.89 הסבירו לך שבמשרד השיכון והבינוי לא מקובל לשלם עבור עבודות שלא בוצעו.

נראה לי שלפי התוספת שאתה בונה לדירתך לא יהיה צורך בעבודות ציפוי קירות חוץ בלוחות גבס ולא סגירת מרפסת באלמנטים מאלומיניום.

בכל זאת אם אתה תבצע עבודות (סגירת מרפסת וציפוי קירות חוץ בגבס) אנו ניתן הוראה לקבלן לשלם לך עבור עבודות אילו לפי מחירים המאושרים לקבלן. הכמויות תמדדנה אחרי ביצוען.

בכבוד רב,

א. גורנשטין
ראש ענף עבודות פיתוח ועפר

עתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוט - מנהל החט' הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית
מר י.לסלו - חברת אשטרוק

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
9 -01- 1990
דואר נכנס

ירושלים, 3.1.90

[redacted]

לכבוד
מר א. גורנשטיין
מ/ענף עב' פיתוח ועפר
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מכתבך מתאריך 28.12.89

הנני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.
תמהני כיצד הינך מתעלם מהעלות של קירות גבס וסגירת המרפסת באלומיניום המגיעים לי ככל יתר הדיירים. הנני מוכן לקבל תשלום עבור כל העבודה המגיעה לי, דהיינו, כ-90 מ"ר גבס שהינו ההפרש המגיע לי, וכ- 22 מ"ר סגירת אלומיניום, וכמובן שטח הרעפים שציינת במכתבך.

אודה לך על טיפולך המסור.

בכבוד רב

[redacted]

העתקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר קוקוש - מ/החטיבה הטכנית
מר גדלביץ - ס/מ החטיבה הטכנית
מר לסלו - מנכ"ל חברת אשטרום

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ט"ז' בחשוון התש"נ
14 בנובמבר 1989

לכבוד
[redacted]

אדון נכבד,

הנדון: סגירת מרפסת ברעפים.
מכתבך מ-22.10.89

ברצוני להודיעך כי מכתבו מ-26.10.89 של המהנדס א. גורינשטיין מהווה תשובה רשמית של המחוז.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גורינשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כז' בתשרי התש"נ
26 באוקטובר 1989

לכבוד

[redacted]

אדון נכבד,

הנדון: סגירת מרפסת ברעפים.
מכתבך מ-7.9.89 לקבלן אשקובית
תשובת הקבלן מ-17.9.89

עקב שינויים שביצעת ע"י בנית קירות חוץ נוספים, שונתה התוכנית הסטנדרטית של המבנה.

הגדלת שטחי גג רעפים והקטנת שטח קירות חוץ הדרושים ציפוי בגבס.

כפי שסוכם איתך ע"י מנהל המחוז - מר שמריהו כהן, החלק היחסי משטח הרעפים ישולם על ידך (ראה מכתב מ-13.8.89). בכלל קבלן מקבל תשלום אך ורק עבור כמות עבודה שבוצעה על ידו ושום החלפת תשלום עבודה תמורת עבודה לא מקובלת במשרדינו.

האמור לעיל הוסבר לך בשיחות טלפון בינינו ואני מבקש להסדיר הענין בהקדם עם הקבלן לפני צאתו מהשטח.

בכבוד רב,

א. גורינשטיין
ראש ענף(עבודות פיתוח ועפר)

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
✓ מר א. גדליץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר י. לסלו - חברת אשטרום

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ
ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

17 בספטמבר 1989
1330/70/89

לכבוד:

[redacted]

א.ג.נ.,

הנדון: עבודות שונות בביתך, מכתבך מיום 7/09/89

בתשובה למכתבך הנ"ל בו הינך מבקש לבצע עבודות השונות מהתוכנית הסטנדרטית שאנו מבצעים בקוטג'ים ברמת ממרא ומחייב העברות תקציב מסעיף לסעיף, הננו להודיעכם שהנושאים האלה טעונים החלטת הפיקוח של משרד הבינוי והשיכון ועליכם לפנות אל מר א. גורינשטיין בנדון.

בכבוד רב,
אשטרום חברה להנדסה בע"מ

HEAD OFFICE TEL-AVIV, 4 ZIRELSON ST. 62302 TEL. 443181 משרד ראשי: תל-אביב, רח' צירלסון 4, מיקוד 62302 טל.
ASHDOD PLANT INDUSTRIAL ZONE. P O BOX 89, TEL. 22204 מפעל אשדוד: איזור התעשיה, תיבת דאר 89, טל.
JERUSALEM BRANCH 60 HANVIEM ST. 95141 TEL. 231429 סניף ירושלים: רחוב הנביאים 60, מיקוד 95141 טל.
BEER SHEVA BRANCH 19 HA'SHALOM RD. 84427 TEL. 77726 סניף באר שבע: דרך השלום 19, מיקוד 84427 טל.
NORTH BRANCH ROSH PINA,10 DAVID SHOW ST.12000 TEL.37077. סניף צפון:ראש פינה, רח' דוד שוב 10, מיקוד 12000, טל.

מש' בינוי והשיכון
מ...ז ירושלים
12 -09- 1989
דואר נכנס

[redacted]

7.9.89

לכבוד
מר לסלו
מנהל חברת אשקובית
צירליסון 2
תל-אביב

א.נ.

הנדון: סגירת מרפסת ברעפים

בהתאם למכתבו של מר שמריהו כהן ממשרד השיכון מתאריך 13.8.89, סוכם שחברתכם תבצע את סגירת המרפסת בביתי, והחלק היחסי של סגירת ההרחבה תחול עלי.

עלי לציין שמגיע לי כמו לכל הדיירים ברמת ממרא, קירות תגיב ב-120מ"ר, ובן אלומיניום וזכוכית ב-22 מ"ר.

מאחר ובדירתי ביצעתם קירות תגיב רק ב-30 מ"ר ועבודות אלומיניום - וזכוכית, יצטרכו לבצע רק ב-13 מ"ר. על-כן, אבקש לקחת בחשבון את כל כמות האלמנטים המגיעים לי ולקזזם מההפרש שעלי לשלם.

את תכניות גג הרעפים הגשתי לפני בשבועיים וחצי למר יעקב מחברתכם, וטרם החלו בביצוע העבודה. למרות ההבטחה שהעבודה תבוצע מיד עם הגשת התכנית.

אודה לך מאד, באם תזרז את ביצוע העבודה ותערוך את התחשיב כפי שציינתי לעיל.

בכבוד רב

[redacted]

העתק: מר כהן שמריהו - מנהל מחוז י-ם
מר א. גורינשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

28.12.89 89

לכבוד

[redacted]

א.נ,

הנדון: קוסג' 27 בגבעת החרסינה
מכתבך מיום 1.12.89

מצ"ב העתק המכתב של קבלן אשקובית אלינו המדבר על עכודות לסגירת מרפסת דירתך ברעפים.
עליך לפעול לפי תכן של המכתב הנ"ל שמקובל עלינו.

יש לציין ששטח רעפים של גג מרפסת הקוסג' ,
הסטנדרטי הוא :- 26,7 מ"ר

בכבוד רב

א. גורגישסיין

ר/ענף עב' פיתוח ועפר

העתק:
מר ש. כהן _ מ/ המחוז
מר ל. קוקוש _מ/ החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - סמ החטיבה הטכנית
אשקובית _-חב' לבניה מתועשת בע"מ

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
20 -12- 1989
דואר נכנס

15.12.89

1444/70/89

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
כ א ן .

לידי מר שמריהו כהן.

א.נ.,

הנדון: [redacted]

בתאריך 26.6.89 בקרנו בביתו של הנ"ל לפי פניית מר גידלביץ לביצוע קירות גבס ולבדוק את הנושא הגג, לכיסוי מרפסת ביתו.

מאחר ומר [redacted] עמד לצאת להופשה בחו"ל, הודיענו הנ"ל לכשיחזור מהופשתו יעביר אלינו את תכנית הגג.

לקראת סוף חודש אוגוסט 1989 קבלנו [redacted] את התכנית לביצוע הגג ולאחר כמה ימים הודענו לו טלפונית כי עליו לשלם סך של -.4,084 ש"ח כתוספת למחיר מאחר והגג שביקש לבצע בשטח כולל 62 מ"ר. (נתוח המחיר ימסר לכם לפי דרישתכם).

לא שמענו ממר [redacted] עד לתחילת חודש דצמבר 1989.לאחר ששחררנו את הקבלנים שלנו עם סיום העבודה אין אנו מסוגלים לבצע כיום גג אחד בלבד.

באם תורו לנו, אנו מוכנים לשלם למר עמר את מחיר הגג - עלות המקורית ומר [redacted] יבצע הגג בעצמו ולפי תכניתו ותזכו אותנו בסכום המוסכם לכל הגגות הסטנדרטיים בשאר הבתים.

ההוראה לתשלום למר [redacted] תהיה על ידיכם אלינו.

בכבוד רב,

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ.

העתק:
מר גידלביץ - משה"ש י-ם
מר ארקדי - משה"ש י-ם.

ashcubit industrialised building co. ltd.

רח' שרת 7, ראשון לציון, אזור תעשיה חדש, טל' 9611650, טלקס ASTERIL 341648, ת.ד. 4503 ראשון לציון 75144
Rishon Lezion 7 Sharet St., New Industrial zone, Tel. 03-9611650, Telex: ASTERIL 341648, P.O.B. 4503 Rishon Lezion 75144

[redacted]

יב' באב התשמ"ט
13 באוגוסט 1989

לכבוד

[redacted]

אדון נכבד,

הנדון: **סגירת מרפסת ברעפים.**
מכתבך מ-22.8.89

סכמנו עם חברת אשקובית שתמסור לנציגיה את תזכיריות המרפסת שהרחבת.

החברה תבצע את הסגירה ואתה תממן את החלק היחסי של סגירת ההרחבה.

כמו כן תבצע אשקובית קירות תג'ר בדירתך.

אם יש לך הערות נא מסור לנציגנו מר א. גורנשטיין ותביא גם לידיעתי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גורינשטיין - ראש ענף עבודות פיתוח ועפר
מר א. גדליה - סמנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ

15.12.89

1444/70/89

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
כ א ן .

לידי מר שמריהו כהן.

א.נ.,

הנדון: [redacted]

בתאריך 26.6.89 בקרנו בביתו של הנ"ל לפי פניית מר גידלביץ לביצוע קירות גבס ולבדוק את הנושא הנ"ל, לכיסוי מרפסת ביתו.

מאחר ומר [redacted] עמד לצאת לחופשה בחו"ל, הודיענו הנ"ל לכשיחזור מחופשתו יעביר אלינו את תכנית הנ"ל.

לקראת סוף חודש אוגוסט 1989 קבלנו ממר [redacted] את התכנית לביצוע הנ"ל ולאחר כמה ימים הודענו לו טלפונית כי עליו לשלם סך של -.4,084 ש"ח כתוספת למחיר מאחר והנ"ל שביקש לבצע בשטח כולל 62 מ"ר. (נתוח המחיר ימסר לכם לפי דרישתכם).

לא שמענו ממר [redacted] עד לתחילת חודש דצמבר 1989. לאחר ששחררנו את הקבלנים שלנו עם סיום העבודה אין אנו מסוגלים לבצע כיום גג אחד בלבד.

באם תורו לנו, אנו מוכנים לשלם למר [redacted] את מחיר הנ"ל - עלות המקורית ומר [redacted] יבצע הנ"ל בעצמו ולפי תכניתו ותזכו אותנו בסכום המוסכם לכל הנ"ל הסטנדרטיים בשאר הבתים.

ההוראה לתשלום למר עמר תהיה על ידיכם אלינו.

בכבוד רב,

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ.

העתק:
מר גידלביץ - משה"ש י-ם
מר אָרקדי - משה"ש י-ם.

ashcubit industrialised building co. ltd.

רח' שרת 7, ראשון לציון, אזור תעשיה חדש, טל' 9611650, טלקס ASTERIL 341648, ת.ד. 4503 ראשון לציון 75144

Rishon Lezion 7 Sharet St., New Industrial zone, Tel. 03-9611650, Telex: ASTERIL 341648, P.O.B. 4503 Rishon Lezion 75144

[redacted]

לכ'
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
ירושלים

תאריך: 1\12\89

א.נ.
הנדון: סגירת מרפסת ברעפים (מכתבך מיום 14\11\89)
עם קבלת מכתבך הנ"ל פניתי טלפונית למר יעקב מחברת אשטרום וביקשתיו לבצע את העבודה כפי שסוכם ובתמורה אשלם את הסכום שנקבע.
תשובתו היתה שאינו יכול לבצע את העבודה מאחר שהוא עזב את השטח.
(עלי לציין שהוא אינו יכול לעזוב את השטח מכיון שיש הרבה תקונים במקום.)
לידיעתך באם העבודה לא תבוצע תוך חודש ימים מתאריך מכתבי זה אשקול פניה לערכאות.או אם אמצא לנכון אבצע את כל העבודה על חשבוני ואתבע אתכם על כל ההוצאות לרבות עוגמת הנפש.

לתשובתך המהירה הנני מצפה
בכבוד רב

[redacted]

תקים:
מר עמוס אונגר מנכ"ל משהב"ש
לשכת שר הבינוי והשכון
מר לסלו מנכ"ל חברת אשטרום

קרארעבן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ט	שבט	תש"ן
14	פברואר	1990

אל: מר י. צור - מנהל האגף לביקורת פנים.

הנדון: קרית ארבע - מנהל האגף לביקורת פנים.

משהב"ש הזמין אצל חברת אשטרום ביצוע מחיצות גבס לצורך שיפור הבידוד הטרמי של הדירות שנבנו על ידה.

התחשבנות עם אשטרום מתבצעת על פי מדידות של ביצוע בפועל בכל דירה ודירה

בדירת מר [redacted] שהורחבה על ידו בוצעו המחיצות בדירה כנדרש מבחינה מקצועית. הוא מבקש תמורת העבודות שביצע בדירתו והקטינו במות מחיצות הגבס, לבצע כיסוי גג רעפים גם מעל ההרחבה.

איננו מחזירים כספים, אן מבצעים עבודות חילופיות וכמובן איננו גובים כספים ולכן לא נוכל להענות לבקשתו.

מר גורנשטיין, ראש הצוות הבהיר למר [redacted] הדבר בעל-פה ובכתב. (רצ"ב מכתב מר גורנשטיין מתאריך 14.1.90) מדובר באפשרות השתתפות באותו חלק של הגג כפי שבוצע ביחידות אחרות, אם מר [redacted] מכן יבצע כיסוי גג רעפים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
א. גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית
ארקדי גורנשטיין - ראש צוות

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שמריהו

מאת: משה

הנדון: ע. תרסינה

התאריך: 4/2/96

תיק מס

סימוכין:

בשורה טורה

בשיחה 11 עם יצ'יצ'ה משוף

1) התחילו בשוף
למרוב הדירות למרות
הרטיבות.

2) הפרסומים היה בי"ם שטח
ב קול-ירושלים.

3) נמכרו היום 5 רוטגים
ושמש דירות בדרומי
בס"ה 8 דירות

מדף 1010

קריית אונו

מבחר דירות

גבעת החרסינה

(גבעת ממרא)

דירות 3, 4 חדרים בבתים דו קומתיים וקוטגים 4 חדרים. כמו כן נותרו מבחר דירות בבית 501, 2, 3, 4 חדרים - מוכנות למסירה מיידית.
כל הדירות תמכרנה במצבן הקיים ובמחירים מיוחדים לאחר הנחה.
הדירות מיועדות לזכאים בעלי תעודות זכאות של משרד הביטוי והשיכון וכל הקודם זוכה.
פרטים ותנאי מכירה: ירושלים, רח' בן חלל 15, טל. 02-231321-3.

שיכון ופיתוח

קניה בטוחה בחברה אמינה
במסגרת הבנ"ה של משרד הבינוי והשיכון.

האחרונים היתה לו הבעה של בקשת רחמים, באילו אמר לי: 'אינך רואה שאני עומד למות?'. ואני המשכתי לחזות קשה בלשיו ולהתחמק ממי נו, ולהאשים אותו על המבל האיום שגרם לי ולאמי".

פאזוליני לא ידע אמנם אשה מימיו אך סיפח קשרי ידידות עמוקים וארוכי שנים עם השחקנית לאורה בטי (והמשורתת ב"תיאורמה") ועם המספרת אלזה מורנטה שאף סייעה לו לבחור את המוסיקה לסרטיו. ידידות מאוחרת יותר נקשרה בינו לבין זמרת האופרה מריה קאלאס ששיחקה כסרטו "מדאה", הפעם הראשונה בה הסכימה לגלם תפקיד קולנועי. הקשר בין השניים עלה אמנם במורי הרכילות כאופציה לנישואין אך בינם לבין עצמם היה המצב ברור. היתה הערצה הדדית, הם נסעו יחד לחופשים והוא הקדיש לה מחזור שירים. ב-1971 התארס נינטו ראבולי, אהובו של פאזוליני עם צעירה בת גילו. למרות שהקשר ביניהם השתנה עם השנים ולא נשא עוד אופי מיני, היה פאזוליני שבור.

קאלאס, שהזיתה בין אלה בפניהם התודה פאזוליני על שברון לבו כתבה לו "אני בראבת את באבך, אך שמחה על כך שנתת בי אמון. אתה יודע היטב, שגם אם אני מבאיבה לך בחשיפת הקטנה שלי – אתה חייב להתמודד עם המציאות, גם אם אינך רוצה בכך. אתה תצליח, כפי

גלדיני: "הוא לא קיבל את המקום שהגיע לו כבמאי. לדעתי, הוא היה גדול יותר מפליני, ויסקונטי או אנטוניוני. בהיסטוריה של הקולנוע האיטלקי רק הוא ורוסליני יישארו. פליני הוא אשף יחסי ציבור ולכן הוא זוכה להכרה ללא פרופורציה לעומת יצירתו הקולנועית בשנים האחרונות. הוא כמעט קבר את הקאריירה של פאזוליני, אבל היו אחרים שהכירו בכשרונו"

שהצלחתי גם אני- עם כל הרגישות שלי, הבנתי שאין לנו ברירה אלא לסמוך על עצמנו בלבד... מה שאירע הוא חוק הטבע. אם אתה זוכר, כשהייתי בבריאדו ריבריתי עם נינטו בסכנות על אודות בת. בתוכי – אתה ודאי היית אומר שאלה האנגטנות שלי- ידעתי, שבשבילנטו אמר שלא יתאהב יותר לעולם- הוא מדבר על דברים שהוא צעיר מכדי להבין. ואתה, בסופו של דבר, ארם אינטליגנטי כל כך, היית צריך לדעת זאת, אך נתפסת לחלום שחלמת לבד...".

אכזבתו של פאזוליני מ"נערי החיים" הלכה וגברה לאחר הקרע עם נינטו ראבולי, למרות שהקשר ביניהם לא נותק עד מותו ופאזוליני ראה בילדי נינטו את ילדיו שלו. כניעתם של נערי החיים שהעריץ כשריד של התרבות הים תיכונית העתיקה באיטליה למיסחור של מערכת הערכים הקפיטליסטית הסכה לגביו לסמל להתנוונותה של התרבות איטלקית אותנטית. בתחילת דרכו הספרותית כתב פאזוליני שירה בריאלקס של איזור פריאולי הסמוך לונציה ופיתח אידיאולוגיה שלמה מסביב לאותנטיות של אותן תרבויות מקומיות שהשתמרו משך מאות שנים. זו היתה תשובתו לאיטלקית הספרותית האחידה של המדיה והספרות, האיטלקית המודרנית שמחקה את האיפיונים התרבותיים הספציפיים לכל איזור ואיזור. נערי החיים של רומא, על הניב הרומאי העתיק שדיברו היוו לגביו את המשכה של תרבות האיכרים האותנטית. אלא שבימיו האחרונים ערך אתם משכון נפש מיני ותרבותי נוקב.

"גם אילו רציתי להמשיך לעשות סרטים כמו אלה של 'טרילוגיית החיים', לא הייתי מסוגל לכך. משום שעתה, אני מתעב את הגוף ואת אבריו המין. אני מדבר במובן על הגוף שלהם, רק אבריו המין שלהם. כלומר גופותיהם של הנערים והצעירים האיטלקים הדשים. .. במשך שנים השליתי את עצמי. ההזוה המכוון עוד הראה סימנים של העבר, כתרצאה מזה את האפשרות להציג אותו. אך ביום, הניחון של הגוף ושל אבריו המין נהיה רטרואקטיבי... הנערים והצעירים של התת-פרולטאריון הרומאי... אם היום הם זכל אנושי, בנראה שהיו כאלה גם קודם: כלומר, הם היו מטומטמים חביבים, פושעים מ"יעבים שו־צטיירו כנובלים סימפטיים, ששלים שהיו לקדישים תמימים,וכו' וכו'. התפוררות הסדה נרשאת בתיבה גם את התמוטטות העבר. הסיים הם אי חורבות חסרות משמעות ואירוניות".

האכזבה מאותו אידיאל שסיפח יותר משלושים שנה הגיעה לשיאה באכזריות של "120 ימי סדום", הסרט שסגר את המעגל שהחל ב"חיים אלימים" וב"אקטונה". כשסיים את העבודה על "120 ימי סדום" הסריז פאזוליני שלא יעשה יותר סרטים ויקריש את השנים הבאות לכתיבה בלבד.

"סרט שאבזרי" צריך היה להיות סרט פוליטי ובלומר מרשבני ואנרבי, כלומר סרט שקרי. אולי הישתי, באופן נבואי במקצת, שבאותו זמן הדבר הנכון ביותר הוא לעשות סרט על מין, שהשמדה שלו תחזה סיצוי- כפי שאכן היה- לדיכוי המיני. תשקה העיסודת לחיעלם לנצח. המתירנות, מעתה ואילך, המתירנות תיצור מין עצוב ואר־בסביבי... הדיכרון שלנו מטעה. לכן אנו חיים את מה שמתרחש כהזה, [הדיכוי הגלום במתירנות, הוא, ממל סוגי הדיכוי האכזרי ביותר. אין יותר שמחה במין...".

לדעת ניקו גלדיני, הכאב הגדול של פאזוליני בשנותיו האחרונות נבע ממה שהוא מגדיר כיחס עלטות תתרשת המקודש. אחד מסמני התתפתחות של הבדה מסדרתית ממו זו האיטלקית, היא אבדן המקודש, להבדיל מהאידיאולוגיה של הערלם הניאו- קפיטליסטי. המונה היא להיעלמות ערכים אנושיים שאת מקומם תופסים ערכים של מטריאליזם ומיסחר. הוא האמין בערכים שהעם ייצג, של אותנטיות ושובלנות אמיתית ומשבר הערכים של החברה האיטלקית הפך לנשוא העיקרי של יצירתיו.

גלדיני מתבגר לתזה של אנטו סיצ'יליאנו הסרעון כי אכזבתו של פאזוליני היתה לא רק מתתפתחות החברה האיטלקית אלא מבידודו ההולך וגובר בארצו והתעלמות המבקרים מיצירתו הספרותית המאוחרת יותר. הוא מצטט משפט שנמצא על ציור של פאזוליני: "העולם אינו הפץ בי יותר ואינו יודע זאת". גלדיני מייחס את האכזבה לסיצ'יליאנו עצמו. "תחושת הבדידות והחיפוש הנואש אחר אהבה, כפי שסיפר סיצ'יליאנו, לא היתה הדרמה האקזיסטנציאלית המרכזית בחיי פאזוליני. מאחר והכרתי אותו היטב והייתי קרוב אליו, אני משוכנע שלא בעיית הארוס הסנטימנטאלי שלו הוא שעמד במרכז הבעיה. כדי לחבר ביוגרפיה, לא מספיק להביר את יצירותיו של הניבור".

פאזוליני חיה שנתי במחלוקת רבה יותר באיטליה מאשר מחוצה לה.

"הוא לא קיבל את המקום שהגיע לו כבמאי. ולדעתי, הוא היה גדול יותר מפליני, ויסקונטי או אנטוניוני. בהסטוריה של הקולנוע האיטלקי רק הוא ורוסליני יישארו. פליני הוא אשף יחסי ציבור ולכן הוא זוכה להכרה ללא פרופורציה לעומת יצירתו הקולנועית בשנים האחרונות. בסוף שנות החמישים פליני פנה לפאזוליני וביקש ממנו לכתוב תסריט ל"לילות בבריחה". זה היה אחרי שהוא פירסם את 'נערי החיים' ואת 'חיים אלימים'. פליני רצה להעביר את האידיה הזאת ואת הדיאלקט לסרטו. אבל כשפאזוליני עשה את 'אקטונה', פליני עזר לו אמנם למצוא מימון חלקי, אבל קטל את התוצאות. הוא כמעט קבר את הקאריירה של פאזוליני, אבל היו אחרים שהכירו בכשרונו".

איפה פאזוליני מיקם את עצמו?

"אם את זוכרת, ב'דקמרון' הוא מגלם את הצייר ג'וטו. הוא מגיע לנפולי בכרכרה יחד עם האסיסטנט שלו ביום גשם, והאסיסטנט שלו אומר: 'אתה כרגע אחד הציירים הגדולים של איטליה. ה'כרגע' הוא האנרדסטייטמנט של פאזוליני".

איך נראה סדר היום שלו?

"הוא חי חיים מאד מסוגרים והתראה עם מעט מאד אנשים. בשנים האחרונות הוא איבד את שמחת החיים. הוא היה מתעורר בצהריים, עובד שעתיים שלוש באופן מרוכז ואז לוקח את המכונית ומסתובב, אם כי אף פעם לא אחרי שש בערב. בערב היה אוכל בבית או יוצא למסעדות עם החברים הקרובים: אלזה מורנטה, אלברטו מוראביה, לאורה בטי, ואחרי האוכל, בסביבות אחת עשרה בלילה היה יוצא לחפש נערים ותיזר בסביבות שתיים בלילה. הוא לא היה אכלן גדול כי היה לו אולקוס, וכמו מוראביה, היתה לו נטייה לאכול אר־כל בריא, קצת אסקטי. הוא היה ספורטאי נלהב כל השנים, ושיחק כדורגל כל יום ראשון בקבוצה שנקראה "קנטמאנטי-אמורי" (איטלקית: זמרים-שחקנים). הוא היה מאד גאה בצד הזה שלו, הוא היה חזק ושיריר למרות שלא היה גבוה במיוחד, וחשוב היה לו לשמור על הרימוי הגברי. הוא אף פעם לא בישל . אמא שלו בישלה עבורו עד יומו האחרון. הוא אפילו נסע פעם יחד עם מוראביה וגינטו ראבולי לרומניה לעשות תיראפיה של 'ג'רוביטל', אליקסיר החיים של ד"ר אסלן. היה לו מיתוס של הנעורים הנצחיים והוא פחד מהזיקנה. בעיקר פחד להקרה. לפעמים היה אומר, 'יום אחד אני אהפוך לאחד הזקנים העליזים והאופוריים האלה'.

פאזוליני על ישראל

בקיץ 1963 ביקר פאזוליני בישראל במסע חיפוש אתרי צילום מתאימים לסרטו "הבשורה על פי מתי", אלא שהנופים המקראיים נעלמו והסרט צולם לבסוף בחלקים של איטליה. בראיון על התרשמותו מישראל אמר פאזוליני: "באופן בסיסי אני לא מסכים עם הרעיון העומד בבסיסה של מדינת ישראל משום שזהו רעיון גזעני, משיחי ודתי – הרעיון של ארץ טובמחת המבוססת על גימוקים דתיים מלפני שלושת אלפים שנים נראה לי מקורף לחלוטין. אני לא מקבל את העמדה המוענת שזהו רעיון לאומנו-דתי- זו הנחה זוועתית למדות שבסך הכל, כל המדינות הוקמו על פי העיקרון הזה. אך על בסיס זה הוקמה אומה שמעורדת סימפטיה עמוקה – הקיבוצים למשל למדות שאלה יישובים עצובים ביותר ומוכירים מתנות ריבוז ואת נטיית תם של היהודים לבזון המוכיים וההסתגרות מרצון, אך יחד עם זאת הם (הקיבוצים) מאד אציליים ומהווים את אחד הניסויים החברתיים הרבוקרטיים והמתקדמים ביותר שראיתי מימי.

מלבד זאת, תמיד אהבתי את היהודים משום שהוצאו מכלל החברה, משום שהם מהווים מטרה לשנאה גזענית ומשום שההפרדה החברתית נכפתה עליהם. אך גם לאחר שחקיטו מרינו לא שינו את התנהגותם. הם כבר לא מיעים והם לא רחוים: הם הרוב והם קובעים את הנורמה. קשה לי להגדיר באופן מדויק את אכזבתי. היהודים תמיד היו החלוצים של השונה, של ההקרבה העצמית, של המאבק של יוצא הדופן כנגד הנורמלי, ואילו כעת הם הרוב והנורמה ואת זה, קשה לי לפעמים לבלוע".

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בשבט תש"ן
29 בינואר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בלל 22
31-01-1990
דואר נכנס

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מאת: יוסי כהן - עוזר למנכ"ל

הנדון: קרית ארבע

מנכ"ל המשרד ביקשני להודיעכם כי תנאי הסיוע לחברה משכנת, עליהן הוחלט בסיכום שהופץ ע"י לשכתנו מיום 25.10.89 (סעיפים 1 ו-6), יחולו על חברה משכנת נוספת (אחת ויחידה) אשר תוצע ע"י ראש המועצה וכמובן תאושר על ידכם.

לנוחיותך אני מצרף העתק מן הסיכום האמור.

ב ב ר כ ה ,

יוסף כהן
ע\המנהל הכללי

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

2/

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בשבט תש"ן
29 בינואר 1990

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 23.1.90 למנהל הכללי

מר עמוס אונגר ביקשני לאשר קבלת מכתבך שבנדון, והנוגע לתנאי הסיוע אשר משרדנו מעמיד לחברות הבניה בקרית ארבע.

ובכן, כפי שהודענוך טלפונית, הסיכום שהתקבל בפגישתך עם המנהל הכללי ב-25.10.89 והנוגע לחברת שו"פ, יחול על חברה משכנת נוספת שתוצע על ידך ואשר תאושר ע"י אגף נכסים ודיור במשרדנו.

לידיעתך.

בברכה,

יוסי כהן
ע\המנהל הכללי

העתק: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

ממרא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כח'	טבת	תש"ן
25	ינואר	1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
25 -01- 1990
דואר נכנס

אל:מר ד. בן אלול - ממונה ארצי למוס"צ.

הנדון: בית כנסת רמת ממרא - קרית ארבע

ועדת המנכ"לים בישיבתה ביום 27.11.89 אישרה למועצה המקומית קרית ארבע סך 150,000 ש"ח להמשך בניית ביהכנ"ס המרכזי ברמת ממרא.

בשלב א' של הבניה אישרה הועדה 150,000 ש"ח.

המועצה חתמה חוזה לבניית ביהכנ"ס עם החברה לפיתוח קרית ארבע בסך 902,000 ש"ח במדד 12/89.

ראש המועצה מסר כי חלק מתקציב הבניה גויים מתרומות כ- $300,000 (מצ"ב צילום מכתב ראש המועצה).

אנו מבקשים להגדיל את המסגרת התקציבית עבור השתתפותנו בשלב ב' ב- 150,000 ש"ח.

ב ב ר כ ה,

עליזה קויתי

עליזה קויתי
רכזת בכירה מוס"צ

העתק: מר ש. כהן- מנהל המחוז
גב' צ.אפרתי- ס/מנהל מחוז.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה טבת תש"ן
22 בינואר 1990
מספר:

לכבוד
מר אליקים העצני
קוטג' 6 רמת ממרא
קרית ארבע.

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע - קוטג' 6 רמת ממרא
סימוכין: מכתבך 10.12.89 למנהל המחוז.

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפולי:

1. למכתבך הנ"ל לא צורפו הפרוספקטים לרדיאטורי שמן. סבורני כי המדובר ברדיאטורים ניידים כפי שציינת במכתבך מתאריך 9.3.89.

2. במכתבו של מר ש. כהן אליך, מתאריך 27.3.89, הובהר לך שרדיאטורי שמן (רדיאטורים ניידים המתחברים לשקעים חשמליים) אינם מקובלים עלינו.

3. ההחלטה שהתקבלה, בהסכמת נציג ועד שכונת רמת ממרא, היתה שמערכת חימום הדירות תהיה מורכבת מרדיאטורים תלויים וקבועים על הקירות, ומתנור שעובד על סולר או גז (על מערכת זו קיבלתם מענק).

4. 42 הדיירים, אשר בדירתם הותקנה מערכת החימום הנ"ל, שבעי רצון.

5. ראש הצוות, מר א. גורנשטיין, דיווח על העלמות מקרי עיבוי ועובש בחלק מהדירות שבהם פועלת מערכת החימום בצורה סדירה.

6. התנאי לשחרור החלק השני של המענק הינו בהתקנת מערכת החימום הדירתי. כפי שצויין בסעיף 3.

בברכה
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:
ש. כהן
א. גדלוביץ
א. גורנשטיין

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' סבת תש"ן
18 ינואר 1990
מספר:

אל: גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

הנידון: הקצאת דירות בשכירות בגבעת החרסינא

1. בסיכום הישיבה שנערכה בלשכת המנכ"ל מיום 25.10.89 (לוסה בזאת) הוחלט עפ"י סעיף 3 לאשר ל-3 משפחות אתיפיות הגרות בדיור קבע בבית 504 בשכירות סוציאלית לרכוש הדירות בגבעת החרסינא בתנאים של מעבר משכירות לרכישה.

החלטה זו באה על רקע של סכסוכי שכנים, והמתיחות שנוצרה בעקבות זאת.

2. עפ"י כללי המשרד - מדובר במשפחות מאתיופיה שפגו זכויות העולה שלהן, ואין הם גרים במצוקה המזכה דיור חלוף עפ"י נוהל הקצאת דירות בשכירות.

3. ראש המועצה מר שלום זאן ממליץ במכתבו מיום 26.12.89 (לוסה בזאת) להעמיד הדירות בגבעת החרסינא למשפחות אלו בשכירות סוציאלית בגלל מצבם הכלכלי הקשה.

4. אודה לך על קבלת החלטתך בנושא זה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר משה בר נתן, מ"מ מנהל המחלקה לאיכלוס

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לפי יתך

כ"ח כסלו תש"ן
26 בדצמבר 1989

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סכום מנכ"ל מה-25.10.89

סעיף 3 - רצ"ב חוות הדעת של למטפלת משרד הקליטה, אשר לאחר בדיקתה מסיקה שאותן 3 המשפחות אינן יכולות בשום אופן לעמוד בתנאי הכישה ללשהן, תהיינה נוחות אשר תהיינה.

אשר על כן אבקש לאשר את העברתן של משפחות אלה לרמת-ממרא בתנאי שכירות - כפי שבקשנו.

סעיף 5 - ארשה לעצמי להסב את תשומת ליבר על כי העובדות בעיצומן והמימון על השתתפות המשרד בבנית תחנת האם-והילד טרם הועברה אלינו.

ב[illegible] כ ה.
של[illegible] ואך
ראש[illegible] מועצה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ח"ח: ראש המועצה המקומית - שלום וואך
נציגי משהב"ש: מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכם:

1. 64 יח'
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאושר להפעלה בתנאים הבאים:

בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרי פיתוח. חלוקה לשלבים בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות והתקדמות במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדרים, אך לא יישר את המגרש. אם חיזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את המגרש.

מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיור.

2. בית 24
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו. אם משרד הקליטה יסרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה).

3. דירות שו"פ בחרסינא
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר משכירות לרכישה.

אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.

4. מעון יום בחרסינא
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון המעון ($100,000) בתקציב השנה הבאה.

2/...

מועצה מקומית
קרית ארבע
חברון 17 -12-
נתקבל ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. <u>תחנת אם וילד</u>
ההשתתפות בסך 215,000 שקל הוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.

6. <u>בניית שו"פ לעולים (50 יח')</u>
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.

7. <u>השתתפות נוספת במועדון נוער</u>
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.

8. <u>קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע</u>
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.

9. <u>פיתוח מרכז אזרחי</u>
המשרד יחייב היזם ב - 50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז :

FAX- [illegible]
03- 5611046

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
21-01-1990

דואר נכנס

כ' טבת תש"ן
17 בינואר 90

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
ס/מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: בית 105 שכונת אביב - רמת ממרא

לפני שנים רבות הוחלט לאפשר הקמת מבנה חד קומתי במקום השלד של בית 105 ברמת ממרא (הוצעו אז מבנה קופ"ח לאומית וחנות מכולת מרכזית).

החלטה זו נתקלה בבעיה משפטית הקשורה ברישום הנכס במינהל ע"ש הקבלן אביב והיה צריך לפתוח בתהליכים מול המינהל להשגת הקרקע לרשותכם.

חלפו מאז חודשים ארוכים וטרם סודר הענין.

אבקש את התערבותך.

בכבוד רב,
שלום דואק
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז משהב"ש.
מר קוקוש, מח' הנדסה, משהב"ש.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
21-01-1990
דואר נכנס

כ' טבת תש"ן
17 בינואר 90

לכבוד
מר קוקוש - מח' ההנדסה
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש מס' 6

כידוע לך, אושרו עבודות הפריצה של כביש מס' 6 בפרוגרמה של שנה זו. במקביל, נמשכות עבודות התכנון להקמת שכונה בת 64 יח"ד כפי שסוכם עם הנהלת המשרד, ונקווה שתוך שבועות מספר יוכל הקבלן לעלות לשטח.

אי לכך ובהתאם לזאת, יש להוציא מיידית הזמנה לביצוע כביש מס' 6.

אודה לך על הטיפול המהיר.

בכבוד רב,

שלום וואך
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז משהב"ש י-ם.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555

25903 ציבורי יר
זבזב מב

רשות הדואר
מברקה ירושלים
מברק

4668 '89 DEC 27 17:21

יר 1008060 96
ירושלים 1320 27 44

מנכ"ל משרד השיכון עמוס אונגר
שיך גראח משרד השיכון
ירושלים

לעמוס שלום,
עמידר מציפה אותנו בתביעות משפטיות על שכר הדירה, אבא פעל מיידית כדי
למנוע נזק בלתי הפיך, אבא הורה לעמידר להגיע עמנו להסדר הקיים בגוש
עציון של אחזקה תמורת שכר דירה, מצפים לעזרתך המיידית בטרם יהיה מאוחר
מדי.

בתודה וחג אורים שמח מדרשת חברון

ממממ
25903 ציבורי יר

18/1/90

אל: שמריהו כהן - מנהל המחוז.

29-01-1990
דואר נבנס

הנידון: מדרשת חברון - מברק אל המנ"כל מ-17/12/89

המברק הגיע אלי ב-17/1/90 בנושא הנ"ל ולהלן תוצאות הבדיקה שערכתי היום בעמידר

א. בית 303

1. ובכן למדרשת חברון היו 7 דירות בבנין מס' 303 כאשר ב-7/88 הוצירו מתוכם 5 דירות לעמידר והשאירו חוב של 2708.- ש"ח שעד היום לא שלמו..

2. בבנין זה (303) יש להם כיום 2 דירות בלבד ועליהם יש חוב מצטבר של 3074.68 ש"ח

ב. בית 304

הבית כולו בידי מדרשת חברון ויש בו סה"ה 19 יחי דיור. ואחרון חוזה השכירות הוא מ-9/85. סה"ה החוב החודשי 2796.74 ש"ח

נעשה הסדר תשלומים עם הוראות נבל ב-7/89 אך הם לא כובדו. והחוב כאן הגיע ל 29.523.34 ניון ל-31/12/89

ג. סה"ה חובות כלל להיום מגיע לפי הבתים: לפי הפרוט כדלקמן: לבית 304 + 2 דירות בבית 303 ל 29.523.34

(לבד 5 דירות הדירות בבית 303 שהוצירו בנתשים.) + 2708.03

32.231.37 ש"ח

הם פשוט לא משלמים והפסיקו לעשות זאת מזמן.

בברכה

מנהל

מדורפת בזה טבלת חוזותיהם שבבלת מחרי עמידר

מדרגת חברון

לפני הסדר הפסיקו 87 לאחר הסדר - הפסיקו 7/89

פירוט							
303/22	תאורין	מחצה	7/85	תיק	חובות	סכום חוב 12/89	1541.34
303/23	"	"	"	"	"	"	159.26
304/1	"	"	9/85	"	"	"	1533.78
304/2	"	"	"	"	"	"	129.12
304/3	"	"	9/85	"	"	"	1336.54
304/4	"	"	"	"	"	"	159.86
304/5	"	"	"	"	"	"	1772.36
304/6	"	"	"	"	"	"	55.15
304/7	"	"	"	"	"	"	541.15
304/8	"	"	"	"	"	"	63.85
304/9	"	"	"	"	"	"	924.67
304/10	"	"	"	"	"	"	159.86
304/11	"	"	"	"	"	"	1600.47
304/12	"	"	"	"	"	"	129.12
304/13	"	"	"	"	"	"	1310.71
304/14	"	"	"	"	"	"	159.86
304/15	"	"	"	"	"	"	1600.47
304/16	"	"	"	"	"	"	159.86
304/17	"	"	"	"	"	"	1601.84
304/18	"	"	"	"	"	"	129.12
304/19	"	"	"	"	"	"	1650.77
304/10	"	"	"	"	"	"	159.86
304/11	"	"	"	"	"	"	1679.36
304/12	"	"	"	"	"	"	129.12
304/13	"	"	"	"	"	"	1344.16
304/14	"	"	"	"	"	"	144.39
304/15	"	"	"	"	"	"	1501.81
304/16	"	"	"	"	"	"	117.22
304/17	"	"	"	"	"	"	1218.38
304/18	"	"	"	"	"	"	144.39
304/19	"	"	"	"	"	"	1566.43
							117.22
							1218.38
							144.39
							1516.72
							117.22
							1247.15
							144.39
							1569.02
							117.22
							1247.83
							2,796.74 סכום חובות

פירוט							
303/16	- תאורין	מחצה	7/85	סגירה	7/88	סכום חוב 12/89	588.53
303/18	"	"	"	"	"	"	561.43
303/32	"	"	"	"	"	"	639.73
303/37	"	"	"	"	"	"	459.23
303/38	"	"	"	"	"	"	459.11
							2708.03

29,523.34 סכום חוב

2 708.03 סכום חובות פירוט שאבה

32,231.38 ← סכום חובות 12/89

303/16 מדרשה

~~תאריך החוצה 7/85 [illegible] 7/88 [illegible] חוב 12/88 [illegible] 588.53~~

~~" " " " " " " 561.43~~

~~" 7/85 — — חיובי [illegible] 157.26 [illegible] 1541.34~~

~~הפסקת תשלום 7/89~~

~~" " " — — חיוב חודשי 159.26 " 1533.78~~

~~הפסקת תשלום 7/89~~

10.1.90 בנק-אירי

אל: שמריהו כהן-מנהל המחוז.

הנידון: הקצאת שלוש דירות בגבעת-חרסינה לשלוש משפחות אינפיות ותיקות.

בהמשך לשיחתנו, ובעקבות פנייתו הנוספת של שלום ואק, הנני מביא בפניך את הבעיות בנושא זה.

1. בסעיף 3 של הסיכום עם המנהל מ-25/10/89 נאמר כי הדירות יימכרו להם בתנאי מעבר משכירות-לרכישה, וההפרש שיצטרכו כנראה לשלם זה סכום הנע בין 3000 ש"ח עד 4000 ש"ח במזומן. ובאן ~~[illegible]~~ צריכה הגב' שרה צמרמן להוציא הנחיה ברורה כיוון שהדירות המוצעות בקרית ארבע הם בידי ~~[illegible]~~ עמידר והדירות המיועדות לרכישה ~~[illegible]~~ בגבעת-חרסינה הם בדי שו"פ. התנאים לדעתי הם הנטסטיים לאחר שיקלו את מלוא הסיוע.

2. כמו כן נאמר במודה והם יסרבו-המנהל יבדוק שוב!

עפי מנהל של שלום ואק אליך מ-26/12/89 כנראה המשפחות אינן מסוגלות לעמוד בתנאי רכישה, יש צורך לדעתי להביא שוב את הנושא לדיון בפני המנהל (עפי הסיכום 25/10) כי הבעייה העיקרית היא שמבחינה נוהלית המשפחות אינן זכאיות להטבת תנאי דיור, ולכן לי אין סמכות לאשרם ולתת הוראה לשו"פ להתחמם על חוזה שכירות. וההוראה על-כך צריכה לצאת אק-ורק משרה צמרמן לשו"פ. מאחר והדירות שהוקצו בגבעת חרסינה מיועדות רק למשפחות הגרות במרכז קליטה, ולא בדירות הבע. כמו כן ברצוני להוסיף שכיום משלמים שכר דירה במסגרת עולים שהוא מאוד נמוך, ואם ~~[illegible]~~ יאושרו לגבעת חרסינה יצטרכו לשלם במסגרת שד"ח-שכר דירה ~~[illegible]~~ גבוה מאוד. ואני חושב שכדאי להבהיר זאת גם לשלום ואק.

[illegible]

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

לפי נתן

N: 761

כ"ח כסלו תש"ן
26 בדצמבר 1989

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 27
ירושלים
=======

שלום רב,

הנדון: סכום מנכ"ל מה-25.10.89

סעיף 3 - רצ"ב חוות הדעת של למטפלת משרד הקליטה, אשר לאחר בדיקתה מסיקה שאותן 3 המשפחות אינן יכולות בשום אופן לעמוד בתנאי רכישה כלשהן, תהיינה נוחות אשר תהיינה.

אשר על כן אבקש לאשר את העברתן של משפחות אלה לרמת-ממרא בתנאי שכירות - כפי שבקשנו.

סעיף 5 - ארשה לעצמי להסב את תשומת ליבך על כי העובדות בעיצומן והמימון על השתתפות המשרד בבנית תחנת האם-והילד טרם הועברה אלינו.

ב ר כ ה,

שלום ואך
ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ה"ה: ראש המועצה המקומית - שלום וואך
נציגי משהב"ש: מ. בניסה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכם:

1. 64 יח'
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאושר להפעלה בתנאים הבאים:

בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרי פיתוח. חלוקה לשלבים בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות והתקדמות במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדרים, אך לא יישר את המגרש. אם היזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את המגרש.

מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיור.

2. בית 24
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו. אם משרד הקליטה יסרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה).

3. דירות שו"פ בחרסינא
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר משכירות לרכישה.

אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.

4. מעון יום בחרסינא
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון המעון ($100,000) בתקציב השנה הבאה.

2/...

מועצה מקומית
קרית ארבע
מס' 17 -12-
נתקבל ב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. <u>תחנת אם וילד</u>
ההשתתפות בסך 215,000 שקל הוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.

6. <u>בניית שו"פ לעולים (50 יח')</u>
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.

7. <u>השתתפות נוספת במועדון נוער</u>
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.

8. <u>קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע</u>
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.

9. <u>פיתוח מרכז אזרחי</u>
המשרד יחייב היזם ב - 50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז :

FAX- [illegible]
03- 5611046

ב"ה

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
10-01-1990
רואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מדרכות בנה ביתך א'

עם הברכה שיש בסלילת המדרכות, אבקש להזכירך שסוכם עמנו בעבר לקבל עבודות בהיקפים כאלה לבצוע עצמי, ביחוד מאז שהחל"פ רשומה כקבלן לכל דבר.

חבל, העבודות היו מסתיימות לפני עונת הגשמים!

ב[illegible]ה,
שלום ראך
ראש המועצה

העתק: מר קוקוש, מחוז ירושלים

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
07-01-1990
דואר נכנס

ירושלים, ז' בטבת תש"ן
4 בינואר 1990

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

מאת: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: בית מס' 24 - ק. ארבע
סמך: מכתבך מיום ה-1 בינואר 90.

בסיורנו במבשרת ציון לפני כשבועיים השבתי לשאלותיך בעניין שבנדון והבהרתי כל הדרוש בענין הסיכום בלשכתנו מיום 13.11.89.

לכן לא ברור לי מדוע היה צורך מצידך לשוב ולעורר קושיות והשגות שלא ברורות לי מטרותיהן.

ואם היתה תקלה כלשהי שבעקבותיה אותו סיכום לא נשלח אליך, ובמקרה זה מועצת קרית ארבע הסבה תשומת ליבך לסיכום האמור, מדוע אם כן, מצאת לנכון להמשיך ולפעול על פי הסיכום מיום 25.10.89, כשברור לך מסיכום זה שקיים סיכום נוסף שמועצת ק. ארבע אף הסבה תשומת ליבך לגביו.

צר לי על כי הינך גורר את המערכת ואותי לשפיכת מלל ולהתכתבות מיותרת וזאת בעיקר כשאנו נדרשים להיות יעילים וגם מועילים בביצוע ומילוי האתגרים הרבים העומדים בפני מערכת הבינוי והשיכון.

בברכה,

יוסי כהן
ע\המנהל הכללי

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשון תש"ן
13 בנובמבר 1989

סיכום המנהל הכללי והנהלת המשרד בענין
בית 24 בקרית - ארבע 13.11.89

משתתפים: עמוס אונגר - המנהל הכללי

ש. צימרמן, צ. בירן, מ. בניטה, י. כהן

סוכם:

הבנין הנ"ל עומד ריק בק. ארבע. התקבלה פניה למשרד ממנכ"ל משרד הקליטה וממועצת ק. ארבע, לשכן בבניין זה עולים חדשים שזה מקרוב הגיעו ארצה.

מחליטים:

תב' עמידר תפעיל את הבניין בכללים המקובלים במרכזי קליטה ולא ייגבה שכ"ד, והאחזקה תמומן ותבוצע ע"י המועצה בק. ארבע.

האחריות תניהולית בידי עמידר וזו תגיע להסדרים בנושא זה עם מ. הקליטה והרשות המקומית.

רשם: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

העתקים: מנכ"ל משרד הקליטה - הרב א. לפידות
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מנכ"ל חברת עמידר - איתן סולמי

ק-מתאר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ו'	טבת	תש"ן
3	ינואר	1990

סיכום דברים מיום 2.1.90 תכנית מתאר קרית ארבע

השתתפו: בן שבת, ד.חלמי, פייטלסון,צ.אפרתי, ב.ז'יל.

1. גבולות התכנון יצומצמו לגבולות המפורטים להלן:

בדרום - הדרך לבאני נעים עם תוספת אזור התעשיה מדרום.
ממזרח - תווי כביש 60-80 כולל שולים הכרחיים ותחום איסור בניה של הדרך בכלל זה אדמות המדינה שממזרח שיסומנו כאזורים חקלאיים.
בצפון - כנ"ל
במערב - גבול תחום השיפוט הנוכחי כולל ג. הנימרה וג. הג'עברה.

2. התוכנית תוגש על רקע פרוגרמטריה שהוכנה בהזמנת המועצה.

3. נמסרה פרוגרמה כללית למר חלמי פרוגרמה של ג. חרסינא הועברה למר ש. מושקוביץ בנבר.

4. תוך שבועיים יודיע מר חלימי על סיכום הסעיפים לעיל עם מר ש. מושקוביץ.

5. לאחר קבלת תשובת מ.ת.ע תבדק אפשרות תיקון התכנית באמצעות אדר' שקד במידת וידרש תקציב נוסף הנושא יבחן עם אגף תכנון ערים במשרב"ש והמועצה.

רעמה
צביה אפרתי
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ש. מושקוביץ - מנהל לישכת תכנון באיו"ש
מר ש. וואך - ראש המועצה המקומית ק. ארבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ו" טבת תש"ן
3 ינואר 1990

לכבוד:
מר שלום ואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: בקשתכם להרחבת מגרשי ספורט בי"ס בממ"ד שלב ד'
מכתבכם מיום 7.11.89

בדקנו בקשתכם להרחבת מגרשי הספורט של בי"ס והיננו לאשר כי מבחינה תכנונית אין מנועה מצדנו להקצאת מגרש 402 בשטח של 940 מ"ר ביחד עם השטח המיועד לש.פ.צ לצורך התקנת 2 מגרשי קט - סל ומגרש כדור יד. אין הצדקה לשנות יעוד מגרש בניה נוספים למטרה זו.

על המועצה להכין תב"ע לשינוי הייעוד ממגורים למוס"צ.

כל הטיפול בשינוי התב"ע ובביצוע המגרשים יהא באחריות המועצה.

כל האמור כפוף להסכמת מנהל מקרקעי ישראל.

ב ר כ ה,

צבי אפרתי
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - מנהל מוס"צ ארצי
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גורנשטיין - רא ענף (מחשב כמויות)
גב' ע. קויתי - רכז מוס"צ בכירה
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש באיו"ש

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

ד' סבת תש"ן
1 לינואר 1990

08-01-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר דוד שפירא
מנהל המחוז
עמידר - ירושלים

שלום רב,

הנדון: דירה נטושה בקרית-ארבע

דירה 303/6 בקרית-ארבע הרשומה על שם מר [redacted] - נטושה מזה זמן רב.

עפ"י קריאת מדנה המים מתברר שאין כלל צריכת מים בדירה.

עפ"י תוזה עמידר חייב הדייר לגור בדירה רוב ימות השנה.

אנו מבקשים להעמידו מיידית לדין על מנת לגרום לפינוייו מהדירה.

לפנים משורת הדין מוכנה המועצה המקומית שעמידר תסמיך את היועמ"ש של המועצה לייצג את עמידר חינם אין כסף בביהמ"ש לענייניים מקומיים בקרית-ארבע, בדי לסיים את הענין בתוך מספר שבועות ניצוין כי בדרך הרגילה של עמידר ימשך הענין לאורך זמן רב.

לידיעתך - הדירה הסמוכה מתגוררת משפחה ברוכת ילדים המעוניינת לרכוש מיידית את הדירה מעמידר.

בברכה רב,
שלום דאר
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל חברת עמידר
מבקר עמידר
מבקר משרד השיכון
יועמ"ש השיכון
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז עמידר
מר בר נתן
מר גייר אבי, רכז איכלוס וקליטה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בטבת התש"נ
1 בינואר 1989

אל:
מר יוסי כהן
לשכת המנכ"ל

הנדון: סיכום מנכ"ל בענין מרכז קליטה בקרית ארבע

בסיכום המנכ"ל בפגישתו עם ראש המועצה ב-25.10.89 דובר שבית 24 ייועד למרכז קליטה. בסיכום שהופץ על ידך מאותה ישיבה ב-25.12.89 יש תוספת בסוגריים "שהתקבל סיכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה". במחוז לא התקבל כל סיכום נוסף ואנחנו פועלים בהתאם לסיכום מה-25.10.89.

נוצר מצב שהמשרד הראשי מקבל החלטות אך איננו מואיל לדווח למחוז מה הוחלט. ראש המועצה טוען שהמחוז לא מעודכן.

האם יש קושי להפיץ למנהל המחוז כל סיכום הנוגע למחוז?

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' אורה בנשלום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשון תש"ן
13 בנובמבר 1989

סיכום המנהל הכללי והנהלת המשרד בענין
בית 24 בקרית - ארבע

משתתפים: עמוס אונגר - המנהל הכללי

ש. צימרמן, צ. בירן, מ. בניטה, י. כהן

סוכם:

הבנין הנ"ל עומד ריק בק. ארבע. התקבלה פניה למשרד ממנכ"ל משרד הקליטה וממועצת ק. ארבע, לשכן בבניין זה עולים חדשים שזה מקרוב הגיעו ארצה.

מחליטים:

חב' עמידר תפעיל את הבניין בכללים המקובלים במרכזי קליטה ולא ייגבה שכ"ד, והאחזקה תמומן ותבוצע ע"י המועצה בק. ארבע.

האחריות הניהולית בידי עמידר וזו תגיע להסדרים בנושא זה עם מ. הקליטה והרשות המקומית.

רשם: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

העתקים: מנכ"ל משרד הקליטה - הרב א. לפידות
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מנכ"ל חברת עמידר - איתן סולמי

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ל' בכסלו תש"ן
28 בדצמבר 1989

מספר : מבד120

פרוטוקול וועדת מחירים מס' 677

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, ב. כגן, פ. בר - אפרת, מ. בניטה.

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ה' 28.12.89 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. **מגדל - 16 יח"ד חד קומתי - דו משפחתי**

66.7 מ"ר 3 חדרים 113,100 ש"ח.

המחיר מבוסס על מחיר המימוש למדד 11/89 ולא על מחיר השמאי כדי לשמור על פער מחירים סביר בינינו ובין חברת גו'רג' לחם, שממנה מומשו הדירות.

המחיר הנ"ל ללא מע"מ.

2. **גינות שומרון - 17 יח"ד - דו קומתי 4 יח"ד בבניין**

94 מ"ר 4 חדרים 14 יח"ד 90,500 ש"ח.

73 מ"ר 3 חדרים 3 יח"ד 76,600 ש"ח.

המחירים מבוססים על מחיר השמאי.

המחירים הנ"ל ללא מע"מ.

3. **קדימה 3 יח"ד - 4 קומות**

82 מ"ר 3 חדרים 112,200 ש"ח.

89 מ"ר 3.5 חדרים 120.000 ש"ח.

המחירים הנ"ל מבוססים על מחיר שמאי.

המחירים הנ"ל ללא מע"מ.

4. **דירות אשקובית בגבעת החרסינה - קרית ארבע**

המחוז הודיע כי הושלמו העבודות בדירות. מצב הדירות גרוע בגלל היותן ריקות זמן רב ללא שמירה. השמירה לא אפקטיבית ולפיכך הציע המחוז לקבוע לדירות מחיר אטרקטיבי המביא בחשבון את הנזקים ואת הצורך בתקנת הסקה.

לאור המלצת המחוז נקבעו המחירים לפי שמאי כדלקמן:

4 חדרים	100 מ"ר	47,900	ש"ח.
4 חדרים	95 מ"ר	47,000	ש"ח.
3 חדרים	78 מ"ר	40,900	ש"ח.

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ, הוצאות התקנת הסקה וקבועים למצב תקין.

מחיר המכירה יהיה המחיר הנ"ל פחות הוצאות השיפוצים לדירה (שאינם מכוסים ע"י הביטוח) לפי הערכת מהנדס חברת שו"פ.

המחיר לצורך קבלת הסיוע יהיה מחיר המכירה + הוצאות השיפוץ + 6,000 ש"ח עבור התקנת הסקה דירתית. הסיוע לצורך רכישת הדירה יהיה ע"פ הודעת זיכוי ויתבצע עם הרכישה.

הסיוע לשיפוצים ולהתקנת ההסקה יהיה לאחר ביצוע השיפוצים והתקנת ההסקה ע"פ אישור נציג חברת שו"פ לבנק ויתבצע במזומן לידי המשתכן. תאום ההסדר הנ"ל עם הבנק למשכנתאות יהיה ע"י אגף איכלוס לאחר ששו"פ ימציא לאגף את שם הבנק.

נזקי הביטוח יטופלו כמקובל ע"י שו"פ.

רשם : מ. בניטה
(*)
יו"ר: א. לוין
(*)
המקור חתום ושמור באגף נכסים ודיור

תפוצה: לשכת המנהל הכללי
חברי ועדת מחירים
מנהלי מחוזות
ממונים לאיכלוס מחוזים
ד. בן יהודה
א. וישן
ש. צור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 28.12.89

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
01-01-1990
דואר נכנס

לכבוד
מר עמר בן ציון
רמת ממרא 27
ת.ד. 2036
ק.ארבע 90100

א.נ.

הנדון: קוסז' 27 בגבעת החרסינה
מכתבך מיום 1.12.89

מצ"ב העתק המכתב של קבלן אשקובית אלינו המדבר על עבודות לסגירת מרפסת דירתך ברעפים.
עליך לפעול לפי תכן של המכתב הנ"ל שמקובל עלינו.

יש לציין ששטח רעפים של גג מרפסת הקוסג',
הסטנדרטי הוא - 26,7 מ"ר

בכבוד רב

א. גורנישטיין
ר/ענף עב' פיתוח ועפר

העתק:
מר ש. כהן _ מ/ המחוז
מר ל. קוקוש _מ/ החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ _ ס/מ החטיבה הטכנית
אשקובית _-חב' לבניה מתועשת בע"מ

ב"ה

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תגיד לו - נעים לדעת. בקשר
בשם ראש המועצה
1.1

ב"ם כסלו תש"ן
27 בדצמבר 1989

לכבוד
הגב' צימרמן
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

מתוכן מכתבך מיום י"ז כסלו - ובעיקר מסגנונו, אפשר היה להבין שהרשות המקומית היא מעכבת את ההסדר עם חב' עמידר, בנוגע לבנין 24 ולא כן היא.

הסיכום המפנה אותנו לחב' עמידר, נמסר לנו בטלפון בדרך אגב - ועל אף הבטחה לקבל את הסכום הנ"ל, ולמרות שבסכום המנכ"ל מה-12.12.89, שבו נרשם שהסכום נשלח זה מכבר, ברצוני להודיעך שלאחר פניותי הובא צלום הישיבה לידי רק היום בתאריך כ"ם כסלו - 27.12.89 !

ולמרות הכל עם מסירת ההודעה הטלפונית הנ"ל, יזמנו ישיבה עם מר סולמי ב-6.12.89 ובעקבותיה ישבנו עם חשב החברה, מכל הישיבות הנ"ל לא יצא דבר.

ב-20.12.89 נקבעה ישיבה נוספת (שרב ביוזמתנו) עם הנהלת מחוז ירושלים מר דוד שפירא וצוות עוזריו. לתדהמתנו התברר שאנשי עמידר אינם מודעים לסכום, אביא רק לדוגמא שבנגוד לרשום בסכום, חברת עמידר דרשה לגבות שכ"ד מהעולים !.

אי לכך, מציע אני להפנות את מכתבכם למחוז ירושלים של חברת עמידר, ולהביא למודעתם שנוהלי העבודה, הנהוגים עד כה בחברה (ושאותם גם אפשר ליעל !) אינם מתאימים בכל למצב היום עם הגעת העולים מהגוש המזרחי.

אשר על כן, אוסיף להציע שנקיים את הישיבת שבה נסכם את החלטת מנכ"ל משהב"ש בלישכתך עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

שלמה ואר
ראש המועצה

העתקים: לשכת מנכ"ל משהב"ש
מנכ"ל חב' עמידר
מר דוד שפירא, עמידר ירושלים
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז משהב"ש

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
25 בדצמ' 1989

אל: מר יוסי כהן
לשכת המנכ"ל

הנדון: סיכום ישיבה עם המנכ"ל בענין קרית-ארבע 25.10.89

בסעיף 7 נפלה טעות בסיכום שהופץ על-ידי הלשכה. צ"ל כמו שכתוב בסיכום שהוכן על-ידי המחוז 30,000 שקל.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

25-12-1989
דואר נכנס

ירושלים, כ"ו בכסלו תש"ן
25 בדצמבר 1989

<u>סיור מנכ"ל משהב"ש בקרית גת ביום 20.11.89</u>

השתתפו: ה"ה: ראש העיר - ז. בוים
מהנדס העיר - ד. מרגלית
ס/ראש העיר - י. פינטו
מ"מ ראש העיר - חזן אלברט

הרב וולפא דב, הרב דהאן יהודה, דב מרגלית, שפושניק אריה, בן הרוש שמעון, פליישר גיל, נחליאלי אלי, רחמים יואל, ממן שמעון, רחמים יוסף, קרשתא דוד, לב ארי אריאלה, שויקי פנינה

מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס אונגר
נציגי משהב"ש - ח. חובב, ד. צפריר, ד. קצבורג, ר. ענבל, צ. אפרתי, מ. מרחב, א. לוין, א. אלזון, י. פתאל, ד. בן יהודה, ח. יודלביץ, א. גדלביץ, יוסי כהן, א. סולומון, דב גל, שמריהו כהן, ל. קוקוש.

<u>סוכם:</u>

1. <u>בניה נוספת:</u> קרית גת תהווה יעד מועדף לקליטת עליה. המשרד יגרום להפעלת בנייה נוספת על פי תב"ע קיימת תוך סיוע לחברות משכנות ולרוכשים.

2. <u>שכונה מערבית:</u> יוחל בהכנת תב"ע בשכונות המערביות.

3. <u>דרך הדרום:</u> משהב"ש ישתתף שליש מהעלות בנוסף להשתתפות משרד התחבורה. הביצוע בשלבים, כאשר התוכניות יבדקו ע"י המחוז ואגף פרוגרמות.

4. <u>בני ישראל וגליקסון:</u> ראש העיריה מסר על השתתפות קהילת הולנד בשיקום שתי השכונות ב - 4 מליון $. המשרד יכלול שתי השכונות במסגרת חיזוק שכונות כולל הלואה להרחבת דיור. בעתיד תבדק האפשרות להכריז על שכונות אלה במסגרת שיקום שכונות.

5. <u>שיפוץ דירות:</u> המחוז יבדוק עם עמידר תוכנית שיפוץ דירות.

מאחר והביקור קוצר, סוכם על המשך דיון בלשכת המנהל הכללי בירושלים.

רשם: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

תפוצה: לנוכחים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

1

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' מלכי ב
24-12-1989
דואר נכנס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בכסלו תש"ן
18 בדצמבר 1989

<u>סכום פגישת המנהל הכללי והנהלת המשרד עם ראש העיר קרית - גת מיום 14.12.89</u>

השתתפו: ה"ה: מר ע. אונגר - המנהל הכללי

מר ז. בוים - ראש עירית קרית גת

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
הגב' ח. חובב - מתאמת הצוות הבינמוסדי
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
הגב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז
מר ק. לזר - מחוז ירושלים
מר י. כהן - עוזר למנהל הכללי

<u>סיכום:</u>

1. משהב"ש יגרום לבניה ב - 89/90 ו - 90/91 ברובע הביצה וברובע השופטים. בנוסף יוחל בתכנון ל - 1,000 יח"ד ברובע קוממיות.

2. <u>מוסדות ציבור</u> - ייבנו עפ"י פרוגרמה מאושרת ומתואמת עם משרד החינוך.

3. <u>שיפוץ דירות</u> - סוכם על שיפוץ כ - 40 יח"ד המתאימות לאכלוס עפ"י סיכום המחוז עם חב' "עמידר".

המחוז והעיריה מתבקשים להכין רשימת מלאי דירות "עמידר" פנויות.

4. <u>יסודות ביה"ס "שפרינצק"</u> - מנהל אגף פרוגרמות יבדוק ויסכם המלצת המחוז לחיזוק היסודות בביה"ס שפרינצק בעלות 100,000 ש"ח.

רשם: י. כהן - ע\המנהל הכללי

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

24-01-1990
דואר נכנס

ס"ו כסלו תש"ן
13 בדצמבר 1989

לכבוד
מר קוקוש
מנה מחלקה הטכנית
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבעת החרסינא - רשת ביוב, מים, חשמל וטלפון למערן יום

1. כפי שידוע לך המועצה המקומית מקימה פעולות (3 כיתות) בגבעת החרסינא באזור המארק אשר גמר בנייתו תהיה לקראת אוגוסט 90.

2. לצערנו באזור הנ"ל לא קיימות מערכות תשתית (מים, ביוב חשמל וטלפון) שניתנים לחבר אליהם ישירות את הבנין.

3. במיוחד הבעיה היא קריטית לגבי הביוב (מים, חשמל וטלפון ניתנים להעביר עם קווים זמנים או סופיים מאזור מוטקה אביב).

לכן פנייתנו למשרד השיכון היא הערכתו המיידית להקמת קו הביוב המאשף המחוברן בכביש הסבעת על-מנת שנוכל להתחבר אליו.

בכבוד רב,

יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום נאר, ראש המועצה
מר ש. כהן, מנהל המחוז
גב' צביה אפרתי, מנהל פרוגרמות
מר דוג'ה
מר ארקדי

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505-961555

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
טו' בכסלו תש"ן
13 בדצמבר 1989

לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי באי"ש
המינהל האזרחי
ת.ד 43, בית אל,

א.נ,

הנדון: קרית ארבע - הרשאה לתכנון ופיתוח
שלכם: 940, 938, 48 מהתאריך - 2.5.89

מצ"ב טפסי בקשה ומפות מסומנים עבור הרשאות לתכנון לגבעת הג'עברה ולגבעת הנימרה.

יש להזכיר שהטיפול שלנו בהרשאה לתכנון ופיתוח בקרית ארבע והסביבה החל לפני יותר משנתיים. במרץ 1988 נשלחה אליכם הבקשה האחרונה למתן הרשאה עבור משרדנו לשטחים אלה, בהתאם לעיניינים והדרישות שנתקבלו ממשרדכם בנוגע לתוכן והיקף הבקשה. לא מובן לנו מדוע לא הועברה לנו ההרשאה המבוקשת. משרד הבינוי והשיכון הינו הגורם המיישב והמתכנן של הקריה על כל שלוחותיה. לחלק מהשטחים יש תכניות ברות תוקף שהוכנו ע"י משרדנו, וכל הגורמים השתתפו בישיבות ליוון, תכנון וסיורים בהקשר של תכנית המתאר שמשרדנו מכין לישוב. בזמנו נמסר לנו כי העיכוב בהרשאה הכללית נובע מעצם המלצתנו להקצאת שטחים אלה לרשות המקומית, ובעקבות המלצתכם שנינו את הבקשה בהתאם.

ללא תשובה מוסמכת כנ"ל לגבי מתן הרשאה לכלל השטחים בקרית ארבע והסביבה (כפי שמפורטים בטפסי הבקשה מה- 21.3.88 ובמכתב המלווה את הבקשה), אנו נאלצים לפצל את הטיפול בהרשאה, ואנו מבקשים כעת לאפשר את המשך התכנון בגבעת הג'עברה ובגבעת הנימרה - זאת על-מנת שלא לעכב את היוזמות לשטחים אלה.

אנו מבינים ע"פי מכתבו של הממונה על היל"ל מה- 25.11.88 שאושרה הקצאת גבעת הג'עברה למשרדנו, ושקיים אישור דומה גם לגבי גבעת הנימרה.

יש להדגיש שאין בבקשה זו לגרוע מהמשך הטיפול בהשגת האישורים הדרושים ליתר השטחים הנכללים בבקשת משרדנו במכתב הנ"ל, ובמתן הרשאה לתכנון ופיתוח למשרדנו למלוא השטחים ע"פ המפורט בבקשה המקורית.

נא טיפולכם לאישור ההרשאה לתכנון שטחים אלה עבור משרדנו במקובל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ש. וואלך - ראש מועצת קרית ארבע
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
אי"ש/ רע"ן תשתית - סא"ל צ.שוקר
תפ"ש/ רע"ן תשתית - סא"ל מ. אדלשטיין
יל"ל - סא"ל צ. קדמן
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה קרית ארבע
גב' ח. ג'אנו - מחלקת עיסקאות - מ.מ.י.
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - ס/ מנהל המחוז
מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות