

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

17

בניה נפרת

יוני 00 - אולס 00

משרד

הבינו והסימן  
אויבאו זלצו

מחלקה

אנצ'א  
פאנצ'א

תיק מס'

שם זיקו לשכת המינכ"ל בן-אליהו - בניה בפריט

מספר זיקו גל-6/43046 / 43046

מספר פריט 000

מספר זיקו 17-777-77-77

תאריך הדפוס 12/2018



מ"ד	מ"ס
ל"פ	ל"נ
0 9 05 2000	
מ"ס	כ"ט 3950

**דו"ח שנתי**



**סיכום פעילות הסוכנות היהודית  
לשנת 1999**





ניסן תש"ס  
אפריל 2000

ידידים יקרים,

בהמשך ליוזמה בה התחלנו בשנה שעברה, אנו שמחים להגיש לכם היום את הדו"ח השנתי שנועד להציג באופן תמציתי את פעילות הסוכנות היהודית לשנת 1999.

הסוכנות היהודית והתנועה הציונית מהוות יחד את השותפות הלאומית של העם היהודי, עם מדינת ישראל במרכז. שותפות זו, שהיא הגשר בין יהודי הארץ ליהודי התפוצות, נערכת להתמודד עם האתגרים שעומדים בפני העם היהודי.

שותפות זו נותנת ביטוי למעמד המיוחד שיש לעם היהודי במדינת ישראל, ולמעמד שיש למדינת ישראל בעם היהודי. היא הכלי שבאמצעותו ניתן לגבש מדיניות לאומית לעם היהודי כדי לפעול יחד למימושה.

השנה החלה הסוכנות היהודית ביישום התוכנית האסטרטגית שמתמקדת בשלושה תחומים מרכזיים: עליה, הצלה וקליטה ראשונית; העמקת החינוך והזהות היהודית לדור הצעיר בתפוצות ובארץ; וחיזוק האחדות בעם היהודי תוך זיקה הדוקה למדינת ישראל שעומדת במרכז ההווה היהודית.

כחלק מן המאמץ להדק את הקשר עם החברה הישראלית, אנו מפרסמים את הדו"ח השנתי המצורף.

אנו מקווים שתמצאו בו עניין,

בברכה,  
חיים צ'סלר  
גזבר

סלי מרדוך  
יו"ר ההנהלה

## מבוא

בשנת 1999 אישר חבר הנאמנים של הסוכנות היהודית תוכנית אסטרטגית, שגובשה במשך קרוב לשלוש שנים. במגמה לאתר את צרכי העם היהודי לשנים הבאות, ולמקד את הפעולות לשנות ה-2000.

בהתאם לתוכנית, שכבר התחלנו ביישומה, פועלת הסוכנות היהודית לחיזוק האחדות בעם היהודי סביב מדינת ישראל. היא עוסקת בפעולות ההצלה, העלייה וקיבוץ הגלויות; מתמקדת בהעמקת הזהות היהודית בדור הצעיר בארץ ובתפוצות; ומסייעת להתפתחותה של מדינת ישראל כמדינה יהודית דמוקרטית.

בשנה שעברה היינו עדים לגידול דרמטי של 45% במספר העולים מחבר המדינות, בהשוואה לשנת 1998. הסוכנות היהודית נערכה לקראת הגידול הצפוי בעליה, בתגבור מערך השליחים ובהרחבת הפעילויות. כמו כן פעלנו להגברת קצב העלייה מאתיופיה, על ידי קיום חוב ישן ליהודי קווארה. שנתרו מאחור בגלל התנאים המיוחדים באזור זה, ולהצלת יהודי יוגוסלביה מאזורי המלחמה בסרביה. 77,921 עולים הגיעו בשנה זו לארץ. בכך מסתכם גל העלייה האחרון, שהחל לפני עשור, בקרוב למיליון עולים, מכל רחבי תבל.

על רקע הגידול במספר העולים שאינם יהודים על פי ההלכה, פיתחה הסוכנות היהודית תוכנית להעמקת הזהות היהודית בקרב יהודי ברה"מ לשעבר ואוכלוסיית העולים הפוטנציאליים, עוד בארץ מוצאם ומייד לאחר עלייתם לארץ. תוכנית זו נועדה להקל על תהליך השתלבותם עם הגעתם לישראל וקליטתם בחברה הישראלית.

גידול של כ-6% חל השנה גם במספר הצעירים ובני הנוער היהודים שהגיעו לביקור חינוכי בארץ, במסגרת תוכניות המחלקה לחינוך של הסוכנות היהודית, כדי להכיר את ישראל ולחוות את החוויה הישראלית. במסגרת המאמץ לחיזוק הזהות היהודית, הסוכנות קיימה גם תכניות הכשרה למורים ומדריכים יהודים מכל רחבי תבל, ושלחה יותר מאלף מדריכים למחנות נוער וסטודנטים במדינות חבר העמים, בארה"ב, קנדה ואנגליה.

חלק ניכר ממשאביה הקצתה הסוכנות היהודית, במאמץ משותף עם יהדות התפוצות והשותפים בישראל, לפעילות בקרב החברה הישראלית. לשם כך היא השקיעה במאות פרויקטים פיזיים ובפרוייקטים חברתיים, במגמה לשפר את איכות החיים, לסייע לאוכלוסיות חלשות, לחזק את אזורי העדיפות הלאומית בגליל ובנגב, ולהגביר את הזיקה של החברה הישראלית לסדר היום היהודי.

על רקע תמונת האימה מקוסובו, שהזכירו את הזוועות שהתרחשו באירופה במלחמת העולם השנייה, נרתמה הסוכנות היהודית יחד עם החברה הישראלית כולה כדי לסייע לפליטים. בתוך כמה שבועות נשלחו 11 מטוסים עם יותר מ-100 טון ציוד לקורבנות ובתאום עם ממשלת ישראל הובאו כ-200 פליטים לארץ, כדי למצוא מקלט עד יעבור זעם.

עם שינוי המבנה של המגביות בארה"ב והקמת איחוד הקהילות היהודיות (UJC), החל תהליך של בחינת הצרכים של העם היהודי על ידי השותפים האמריקאים. לקראת חלוקת כספי התרומות, הסוכנות היהודית, שהיא גורם מרכזי בפעילות היהודית העולמית, נוטלת חלק בתהליך זה ופועלת להרחבת ההשתתפות של יהדות ארה"ב בפעילות בישראל ובעולם היהודי כולו.

הסוכנות היהודית: דו"ח שנתי לאזרח  
עיקרי פעילות 1999

2  
74  
ביצוע 99

תכנון 2000	ביצוע 99	ביצוע '98	הנושא	התחום
66,900	77,921	56,430	עולים חדשים	עלייה וקליטה ראשונית
80,600	80,700	72,500	תלמידי עברית באולפנים	
10,400	10,600	10,500	מלגות לסטודנטים עולים	
7,650	7,650	6,500	מגורים ותוכניות מגורים במרכזי קליטה	
19,100	16,800	15,390	חוויה ישראלית והכשרות בישראל	זהות יהודית ציונית
18,250	18,210	17,000	מחנות קיץ וחורף בחבר המדינות	
1,100	1,045	900	מדריכים ישראלים למחנות נוער	
450	450	500	שליחי חינוך	
650	600	500	פרויקטים בשותפות באזורי עדיפות	עם אחד עם ישראל במרכזו
154	200	200	מבני חינוך וקהילה (בנייה מתמשכת)	
19,000	20,300	21,500	דירות בדיוור הציבורי ודיוור מוגן לקשישים	
32	28	25	שותפויות בין קהילות לאזורים בישראל	
70	70	70	קהילות יהודיות שותפות בסוכנות (מדינות)	

עליה וקליטה - נתונים לשנת 1999

בשנת 1999 חל גידול דרמטי במספר העולים מחבר המדינות: השלכותיו של המשבר הכלכלי, המתיחות המדינית על רקע הבחירות לפרלמנט ולנשיאות, ופעולות טרור כתוצאה מחידוש הקרבות בצ'צ'ניה, חיזקו את תחושות חוסר הביטחון של אזרחי רוסיה. בנוסף הושפעה הקהילה היהודית גם מסממים חריפים של התעוררות אנטישמיות. כל אלה הגבירו את תחושות אי היציבות ואובדן התקווה.

זכאי העלייה הגיבו במהירות: רישום מוגבר לקבלת אשרות. הגברת רמת ההתעניינות בישראל, תורים ליד משרדי הסוכנות היהודית, בדיקת תכניות עלייה, קבלת יעוץ אישי וקבוצתי, הצטרפות ללימודים באולפנים לעברית וכו'.

הסוכנות היהודית נערכה לקראת הגידול הצפוי בעלייה מבריה"מ לשעבר, בתגבור מערך השליחים ומערך הפעילות ברפובליקה הרוסית, ובאותן נקודות בהן מסתמנת מגמה של גידול בעלייה. התוצאה - בשנת 1999 גדלה העלייה מרוסיה ב- 116% בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. מכלל חבר המדינות חל גידול של כ- 45%.

בשל ההתרחקות מהיהדות בשנות המשטר הסובייטי, והאחוז הגבוה של זכאים שאינם יהודים לפי ההלכה, החלה הסוכנות היהודית בהפעלת פרויקט להגברת הזהות היהודית ציונית בחבר המדינות, שיימשך בישראל לאחר הגעתם.

בנוסף, בשנת 1999 יצאה הסוכנות היהודית במבצע להעלאת יהודי קווארה לארץ. צוות משימה משותף לסוכנות היהודית ולמשרד הפנים יצא בתחילת חודש יוני לאתיופיה כדי לזרז את תהליך עלייתם. במהלך החודש שבין מחצית יוני ליולי עלו לארץ 1,380 עולים מאזור קווארה, שנקלטו במרכזי הקליטה של הסוכנות היהודית ברחבי הארץ.

גם במערב נעשו פעולות לעידוד עלייה. בירידי "עליה 2000" שנערכו בצרפת, ארגנטינה, ברזיל, וונצואלה, צ'ילה, אורוגוואי ומקסיקו. בשיתוף עם משרדי הממשלה השונים וגופים פרטיים, נחשפו עשרות אלפי משתתפים לתכניות קליטה בישראל. בפני המועמדים לעלייה הוצגו תחומי תעסוקה נדרשים, מסלולי השכלה גבוהה, אפשרויות דיור וקליטה ברשויות מקומיות ומגוון תכניות קצרות וארוכות של "עליה בשלבים". ביריד העלייה שהתקיים השנה בארגנטינה נחשפו יותר מ- 12,000 איש לאפשרויות הקליטה בארץ.

בשנת 1999 חל גידול של כ- 33% במספר העולים ממדינות אמריקה הלטינית בהשוואה לשנת 1998.

בתחום הקליטה הראשונית נמשכים המאמצים לפתח ולהפעיל תכניות ושירותים שונים, תוך שימת דגש על פעולות קליטה ראשונית ועל פעולות עם אוכלוסיות מיוחדות (בעיקר צעירים עולים מאתיופיה).

א) בשנת 1999 עסקה הסוכנות היהודית בהעלאתם של 77,921 עולים מכל רחבי העולם, זאת בהשוואה ל- 58,430 בשנת 1998.

ב) עד סוף 99 עלו לישראל:

2,628 עולים ממערב אירופה, לעומת 3,235 בשנת 1998.

2,279 עולים מאמריקה ואוקיאניה, לעומת 2,529 בשנת 1998.

1,799 עולים מדרום אמריקה, לעומת 1,458 בשנת 1998.

2,715 עולים מאפריקה, לעומת 3,661 בשנת 1998.

686 עולים מאסיה, לעומת 566 עולים בשנת 1998.

• נתוני העלייה נתקבלו ממשרד הקליטה, והם אינם סופיים.

ג) 66,907 עולים הגיעו מחבר המדינות בשנת 1999, זאת בהשוואה ל- 46,000 בשנת '98:

פעילות הסוכנות היהודית בחבר המדינות בשנת 1999 התקיימה ב- 274 ערי שדה באמצעות 73 שליחים ישראלים, 27 בני זוגם שפועלים כעובדים מקומיים ישראלים, ו- 1,275 עובדים מקומיים אחרים (רכזי עלייה, מורים, מדריכים, רכזי נוער סטודנטים וכו'), שהוכשרו על ידי הסוכנות היהודית.

מרוסיה הגיעו 31,187 עולים (גידול של 116% בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד).

מאוקראינה הגיעו 23,310 עולים (גידול של 16% בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד).

123,000 איש פנו לייעוץ עליה במשרדי הסוכנות ברחבי חבר המדינות.

150,000 איש השתתפו בפעילות עידוד והכנה לעליה בחבר המדינות.

98,000 יהודי חבר המדינות השתתפו באירועים וחגים יהודים.

ד) 30,700 תלמידים למדו באולפנים שמופעלים על ידי הסוכנות היהודית בארץ. בשיתוף עם משרד החינוך, 27,600 מהם למדו באולפנים העירוניים ו- 3,100 בקיבוצים.

ה) בשנת 1999 הגיעו לארץ כ- 2,000 צעירים לתוכניות לימוד: 1,202 מהם הגיעו במסגרת תוכניות עליה סוכנותיות: תוכניות סל"ה (סטודנטים לפני הורים) המכינות צעירים עולים בגילאי 17 עד 19 ללימודים עיוניים באוניברסיטאות בארץ, ותוכניות חלום (חניכים לומדים מקצוע) שמקנות לנערים הכשרה מקצועית שתקל עליהם את הקליטה. 792 בני נוער הגיעו לארץ במסגרת תוכנית 'נעלה'.

ו) 10,600 סטודנטים עולים קיבלו סיוע בשכר לימוד, באמצעות מנהל הסטודנטים.

ז) במהלך השנה התגוררו בכל עת כ- 7,650 עולים חדשים במרכזי קליטה של הסוכנות היהודית (כולל 1,100 עולים מקווארה, שהתגוררו במרכז הקליטה מבשרת ציון, המופעל על ידי הסוכנות היהודית).

ח) 29,000 תיירים השתתפו בסיוור גישוש ובפעילויות שקיימה תנועת העלייה בארץ, כדי לבחון אפשרויות קליטה בישראל.

ט) כ- 200 מפליטי קוסובו הובאו ארצה. 411 יהודים מיוגוסלביה לשעבר השתתפו בסיוור גישוש בישראל, מתוכם 135 עלו לישראל.

## זהות וחינוך יהודי - נתונים לשנת 1999:

הסוכנות היהודית עוסקת בחיזוק ופיתוח החינוך היהודי ציוני בתפוצות, כאמצעי לקידום ההמשכיות היהודית והכנה לקראת העלייה לארץ. היא מקדישה מאמצים לחיזוק הזהות היהודית, הוראת השפה העברית ולימודי ישראל בעולם היהודי.

אלה עיקר תחומי הפעילות:

- לשמש כמערכת משאבים אנושית כלל עולמית לחינוך יהודי.
- לבנות גשר חינוכי, שמבוסס על שירותי ייעוץ, בין המשאבים החינוכיים של ישראל לבין הצרכים של הקהילות היהודיות, הסוכנויות והמוסדות היהודיים.
- להבטיח חוויה יהודית בישראל, כבסיס לפיתוח הזהות היהודית, כולל בניית מנהיגות העתיד של העם היהודי, באמצעות הפעלת תוכניות חינוך ארוכות טווח בישראל.

גולת הכותרת של הפעילות היא **תכנית "החוויה הישראלית"**, המופעלת באמצעות חברת בת. ביקור בארץ הוא אחד האמצעים היעילים ביותר לעורר הזהות היהודית והציונית. תכנית "החוויה הישראלית" מתבצעות בשיתוף הפדרציות היהודיות, בתי הספר, תנועות הנוער, המרכזים הפדגוגיים והארגונים היהודיים. אורכן של תכניות אלו נע בין שלושה לשישה שבועות והן משתנות מבחינת גודל הקבוצה.

בשנת 1999 קיבלה ועדת השרים לענייני עליה וקליטה החלטה לתמוך בפרויקט זכות מולדת שעיקרו הבאת עשרות אלפי בני נוער וסטודנטים יהודיים מרחבי העולם לסיור חינוכי בישראל, כדי לחזק את תחושת השותפות שלהם עם העם היהודי ומדינת ישראל. ע"פ החלטת הוועדה, הפרויקט ינוהל במאמץ משותף של ארבעה גופים: מדינת ישראל, חברת זכות מולדת הממומנת מתורמים יהודיים; הסוכנות היהודית והקהילות היהודיות. הפרויקט ינחה ע"י ועדת היגוי שבה תהיה נציגות של 25% לכל אחד מן השותפים.

היזמה באה כדי להגדיל באופן משמעותי את מספר בני הנוער היהודיים בעולם הנחשפים לחוויה ישראלית, תוך הקפדה על תוכנית חינוכית ציונית, שתתרום לחיזוק הקשר בין כל חלקי העם היהודי.

בנוסף, בשנת 1999 החליטה ועדת השרים לענייני תפוצות על הקמת צוות משותף לממשלה ולסוכנות היהודית, כדי לבחון דרכים להעמקת הזהות היהודית בקרב יהודי ברה"מ לשעבר ואוכלוסיית העולים הפוטנציאליים עוד בחבר המדינות ומייד לאחר עלייתם לארץ. תהליך העמקת הזהות היהודית יתבסס על תשתית פעילות הסוכנות שכבר קיימת בברה"מ לשעבר ובארץ.

החלטה נוספת בתחום החינוך היהודי התקבלה ע"י ועדת החינוך והתרבות של הכנסת, על פיה מדינת ישראל, אחראית לעתיד העם היהודי בתפוצות, בשיתוף עם הסוכנות היהודית. ברוח זו, אימצה הוועדה שורת החלטות הנוגעות לחיזוק החינוך היהודי בתפוצות, ביניהן ההחלטה כי ממשלת ישראל, בשיתוף עם הסוכנות היהודית, מחויבת לשותפות פעילה ולמעורבות בתחום החינוך היהודי בתפוצות, על מנת להמשיך ולשמר את המשכיות העם היהודי בתפוצות.



המשך: זהות וחינוך יהודי - נתונים לשנת '99

- א. 12,500 בני נוער יהודים מחו"ל הגיעו לביקור בישראל, באמצעות תכניות "החוויה הישראלית" של הסוכנות היהודית. 3,200 בני נוער נוספים השתתפו בתוכניות הכשרה ובתכניות ממושכות. 1,100 מורים ומחנכים יהודיים השתתפו בהשתלמויות בארץ.
- ב. 50,000 יהודים השתתפו באולפנים ללימוד עברית במדינות חבר העמים.
- ג. 18,210 בני נוער וסטודנטים השתתפו במחנות קיץ וחורף שהפעילה הסוכנות בברה"מ לשעבר. למחנות אלה נשלחו 335 שליחים מישראל.
- ד. 710 מדריכים שלחה הסוכנות היהודית למחנות קיץ בארה"ב, ב. קנדה ואנגליה, בהם השתתפו כ- 110,000 צעירים.

## מדינת ישראל במרכז ההווה היהודית - נתונים לשנת 1999:

הסוכנות היהודית פועלת לייזום, קיום וחיזוק הקשר בין הקהילות היהודיות ברחבי העולם לבין מדינת ישראל.

הפעילות בעיקרה מתמקדת באזורי הפריפריה, בסיוע לאוכלוסיות עם צרכים מיוחדים ובתמיכה בפרוייקטים חברתיים. כן עוסקת הסוכנות היהודית בהקמת מבנים לפעילות חינוכית וקהילתית בתרומות של יהודי התפוצות, ובסיוע לקיום מפעל ההתיישבות באזורי עדיפות לאומית.

מיקוד פעולות הסוכנות היהודית עובר בהדרגה לשני תחומים עיקריים:

א הגברת האחדות, הזהות היהודית ותחושת השייכות לעם היהודי בקרב החברה הישראלית. במסגרת זו ניתן סיוע לגופים ישראלים העוסקים בתחומים אלה. בשנת 1999 ניתן סיוע ל- 217 פרוייקטים. המבוצעים על ידי כ- 150 עמותות בהיקף של למעלה מ- 8 מיליון דולר.

ב. סיוע לקליטתם של אוכלוסיות עולים עם צרכים מיוחדים לרבות עולים מאתיופיה ומקווקז, ילדים בסיכון, משפחות חד הוריות ועוד.

במקביל התחולל שינוי עמוק בדרך הפעולה של הסוכנות היהודית על ידי מעבר מיחסי תורם נזקק, ליחסי שותפות בין הקהילות היהודיות בתפוצות לקהילות בחברה הישראלית.

"שותפות 2000" מהווה את אחד הכלים המרכזיים להידוק הקשר בין קהילות יהודיות בעולם לבין ישראל. התכנית ממומנת מהתקציב הרגיל של הסוכנות היהודית. ייחודה של התכנית בכך שהיא תורמת להעמקת השותפות בין הקהילות בגולה לבין אזורים בארץ.

הסוכנות היהודית פועלת להרחבת השותפויות לאזורים נוספים במרכז הארץ, ולקהילות יהודיות בחבר המדינות. כמו כן יש בכונת הסוכנות להרחיב את מערכת הקשרים על בסיס נושאים משותפים לקהלים שונים בארץ ובחו"ל, ועל בסיס יזמות פרטיות.

א) בשנת 1999, סייעה הסוכנות היהודית במסגרת התכנית "שותפות 2000" בהפעלתם של יותר מ- 600 תוכניות ב- 28 אזורי עדיפות לאומית, הקשורים עם יותר מ- 500 קהילות יהודיות ברחבי העולם בתחום החינוך, החברה, הפיתוח האזורי, פיתוח מנהיגות והידוק הקשר בין תושבי האזורים השונים בארץ לבין יהודים בקהילות בחו"ל.

ב) בשנת 1999 השתתפו יותר מ- 2,500 נשים מכל רחבי הארץ בתכניות לקידום יוזמות עסקיות. הפעילות התקיימה במועדונים שהוקמו ע"י הסוכנות היהודית שבהם כ- 30% מהמשתתפות היו עולות חדשות.

ג) 10,000 נציגי קהילות יהודיות בארה"ב הגיעו לביקורים באזורי השותפות בישראל, במסגרת תוכנית "שותפות 2000" של הסוכנות היהודית.

ד) כ- 1,000 בני נוער ישראלים ביקרו בקהילות יהודיות בעולם, במסגרת תוכניות גשר לקשר של הסוכנות היהודית.

ה) במהלך שנת 1999 הייתה הסוכנות היהודית פעילה בייזום, בנייה והשלמה של יותר מ- 200 מבני חינוך חברה וקהילה ברחבי הארץ, ביניהם מעונות יום, מתנ"סים, מכללות ועוד, בהיקף של כ- 100 מיליון דולר.

(1) הסוכנות היהודית מסייעת ליותר מ- 100 יישובים כפריים בגליל ובנגב להתבסס ולקלוט משפחות חדשות.

(2) הסוכנות היהודית העמידה, באמצעות חברת עמיגור, דירות בבעלותה לרשותם של מגזרים חלשים בחברה הישראלית. כ- 17,300 דירות שירתו בשנת '99 את זכאי הדיור הציבורי ועוד כ- 4,000 דירות שימשו את אוכלוסיית הקשישים. רוב האוכלוסייה בדירות אלה באה מקרב משפחות שעלו ארצה בשנות ה- 50 או מקרב עולים חדשים שהגיעו בעשור האחרון. לפני מספר חודשים הושג הסכם בין הסוכנות לבין הממשלה על מכירת הדיור הציבורי לדיירים וצפוי כי בשנים הקרובות יעבור חלק ממלאי הדירות לבעלות הדיירים והיתרה לבעלות הממשלה.

## התוכנית האסטרטגית:

חבר הנאמנים של הסוכנות היהודית, אישר השנה את עקרונותיה של **תוכנית אסטרטגית**, שתכליתה לאתר את אתגרי העתיד במציאות המשתנה ולמקד את פעילות הסוכנות היהודית לעברם.

התוכנית האסטרטגית מבקשת לכוון את הסוכנות היהודית לטיפול בצרכים הדחופים של העם היהודי; למקם את הסוכנות היהודית כגוף הפועל עבור העם היהודי, עם מדינת ישראל במרכזו; ולבנות את הסוכנות היהודית כגוף גמיש יותר, יעיל יותר וחדשני יותר.

### על פי התוכנית האסטרטגית:

הסוכנות היהודית תמשיך את מחויבותה ההיסטורית לעלייה; להצלת יהודים במצוקה; ולקליטה ראשונית ומוצלחת ושילוב העולים בחברה הישראלית.

הסוכנות תפעל לקידום אחוות העם היהודי, האחדות והסובלנות - היא תניח גשר בין ישראל לבין התפוצות; תפעל לחיזוק שותפויות פעילות בין קהילות בגולה ובישראל; ותייצר תוכניות לקידום האחדות, הכבוד ההדדי, הסובלנות והדמוקרטיה.

הסוכנות היהודית תפעל להעמקת הזהות היהודית - תמשיך לפתח תוכניות להבאת צעירים יהודים לישראל; תחזק את מערך ההכשרה למנהיגים חינוכיים בקהילות; תפעל להרחבת מערך השליחות על ידי גיוס ישראלים צעירים לשרות בקהילות יהודיות ותיזום קשרים בין קהילות, מחנכים ובתי ספר.

הסוכנות היהודית, בסיוע יהדות העולם, תפעל לחיזוק מדינת ישראל כמדינת העם היהודי על ידי סיוע לאוכלוסיות עולים ועל ידי שותפויות בעיצוב אופיה של המדינה כמדינת העם היהודי.

14.8.00  
קנין רשמי להון  
אלגוריתם  
שיטה/גלגל

# נוף אילון

ישוב קהילתי תורני

ד.ג. שמשון 99784 טל: 08-9790333-4 פקס: 08-9790336

מזכירות  
ב"ה, ה' אב תש"ס  
6 באוגוסט 2000



לכבוד  
מר בן אליהו  
מנכ"ל משרד השיכון  
מכובדי,

## הנדון: בקשה לסיוע במימון ותקצוב מבני ציבור בנוף אילון

בהמשך לפגישות שנערכו עם כבוד שר השיכון, הרב יצחק לוי, הנני מתכבד לפנות אליך על מנת שמשרדך יתקצב שני פרויקטים הדרושים לנו מאוד לאור אכלוסו הכמעט מלא של היישוב.

מעונות יום: בימים אלו נחתם חוזה לבניית מעונות יום ביישוב המופעלים על ידי רשת אמונה. שר השיכון מסר לנו שמשרד השיכון יתקצב בניית המעון בסך של 600,000 ש"ח. ברם, בפועל משרד השיכון תקצב הנושא בשנת 2000 בסך של 300,000 ש"ח. אנו פונים בזאת ומבקשים כי ינתן לנו מימון נוסף של 300 אלף ש"ח על מנת לסיים את בניית המבנה.

מועדון נוער: בנוף אילון- שלב ב' מתגוררות כ- 170 משפחות ולבני הנוער הרבים אין מבנה ציבור הולם היכול לשרתם. אנו מבקשים בזאת עזרת משרדך בתקצוב מבנה שישימש מרכז פעילות לנוער.

נודה לכבודו אם ניתן יהיה לתקצב את בקשותינו מעודפים של שנת התקציב הנוכחית. במידה והדבר לא מתאפשר נודה על תקצוב הנושאים בשנת התקציב הקרובה 2001.

בכבוד רב  
מתניהו אנגלמן  
י"ר המזכירות

1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100

29

# מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ח באב, תש"ס  
29 באוגוסט, 2000  
סימוכין: 29082000010022

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד



### הנדון: א.ב. תכנון

נושא החשבונות של א.ב. תכנון נבדק ולהלן הממצאים:

#### 1. שבי שומרון

##### תכנון מרכז הישוב

חשבון סופי בסך 22,000 ש"ח אושר ב- 20.8.00 ישולם על פי הנוהלים.

#### 2. אשלים

##### תביע ובינוי לביצוע

יש לבצע הקטנה מאחר ובחווה המקורי היתה כפילות במספר פרקים. ההקטנה נשלחה למתכנן לחתימה עוד בשנת 1999 ועד היום לא הוחזרה. חתימה של כל הנורמים על הקטנה זו היא תנאי מוקדם לאישור החשבונות.

##### פיתוח שצ"פים

יש צורך בהגדלת ההזמנה.  
נשלח למתכנן לביול וחתימה ב- 27.8.00.

#### 3. נווה דקלים

##### בינוי מרכז הישוב

הגדלה להזמנה נשלחה למתכנן ב- 16.8.00. בישיבת שיפוט שהתקיימה ב- 6/99 נמסרו הערות למתכנן לצורך תיקונים בתכנית. עד היום לא קיבלנו את תשובת האדריכל להערות.

ביצוע התיקונים הוא תנאי לאישור החשבון בסך 10,000 ש"ח.

**4. נצרים**

אדריכלות, בינוי ופרצלציה

בוצעה הגדלה שנשלחה למתכנן ב- 13.8.00 לחתימה וביול ועד היום לא הוחזרה.  
חשבון מספר 3 נמצא במחוז. בדיקת המחוז העלתה שהחשבון לא נערך נכון ונשלח  
למתכננים לתיקונים. עד היום לא נשלח חשבון מתוקן.

לדעתי קשר ישיר של המתכנן עם המחוזות הנוגעים בדבר יקצר הליכים באופן משמעותי  
וייעל גם את זמן הטיפול.

**בברכה,**

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר גדי צור, מנהל מחוז הנגב



From:  
Sent:  
To:  
Cc:  
Subject:

52

אמנון והב  
יום שלישי 19 ספטמבר 2000 16:04  
אורה איוב; מליה ויכלדר  
שרה אהרון  
התייחסות למס' נושאים

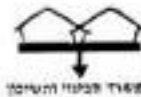
בס"ד

להלן התייחסותינו למס' נושאים:

1. בריכת שחיה במרכז ספיר - מפאת מגבלות התקציב, יבחן לקראת גיבוש תר"ע 2001.
2. משפ' [REDACTED] - לאחרונה יצא חוק חדש, שכל המשרת בצבא, במהלך שרותו אינו זכאי לתעודת זכאות.
3. מ.א. עזתה - הועלו שם שני נושאים :
  - א. תקצוב 100 אש"ח לפרסום שהובטח ע"י השר -למר אבגר שדרכו אמור היה לעבור התקצוב, אין תקציב מזה מס' חודשים, היחיד שיכול לסייע הינו המנכ"ל.
  - ב. אישור תקציבי לביצוע תשתיות לקראוונים - נחתם ואושר, ואף המועצה יודעת ע"כ.

PROGRAMOT

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף הפרוגרמות**



אנא לציין כל פרטים  
 המידע הנדרש להגשת  
 תוכנית בנייה  
 ת"ד בחשונן תשס"א  
 15 בנובמבר 2000  
 13112000010103

ירושלים,  
 סימוכין:

**יישובים קטנים וקצב בנייה איטי**  
**סיכום דיון מיום 13/11/2000**

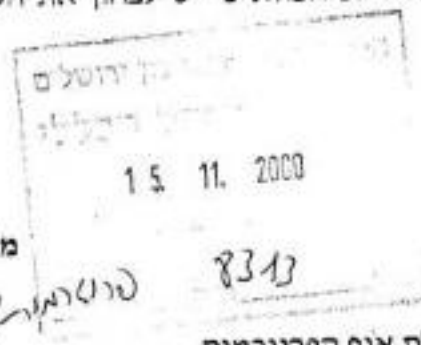
נוכחים: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי  
 גבי שרה אהרון - ר' המינהל לבניה כפרית  
 מר עדי והב - אגף פרוגרמות  
 מר אמנון והב - המינהל לבניה כפרית

- (1) הוגש למנכ"ל בסיס הנתונים הכולל את כל היישובים האמורים להיכלל בתקן זה - לרבות היישובים שבהם תיערך בדיקה בהתאם לחוראות המעבר.
- (2) על פי הנתונים ואפשרויות הביצוע - יחולק התקציב לשנת 2000 כדלקמן:  
 אגף הפרוגרמות בנייה עירונית - 5 מליון ש"ח.  
 המינהל לבנייה הכפרית - 10 מליון ש"ח.
- (3) מנהלי האגפים יגישו למנכ"ל בתוך שבועיים הצעה לתוכנית עבודה. ההצעה תכלול עבודות לתקצוב ביישובי עדיפות לאומית א' וביישובי קו עימות הכלולים ברשימה.
- (4) ניתן יהיה לכלול חלק מיישובי קו עימות בבנייה עירונית עפ"י שיקול דעת מנהל האגף. המטרה - לסייע ליישובים אלו בהתאם להחלטת הממשלה, אף על פי שהם כלולים בתקן מוסי"צ כללי.
- (5) כחריג - יהיה ניתן לכלול יישובים אחרים כאמור בסעיף 4 ב' להנחיות המנכ"ל.
- (6) המינהל לבנייה כפרית ייתן תוספת של כ-10% ליישובי קו עימות (מקדם קו עימות).
- (7) תתקבל החלטה נפרדת על אופן חלוקת יתרת התקציב בין המגורים השונים.
- (8) המנכ"ל יאסב את תשומת לב הצוות כי יש לבחון את הסיכומים ולחשב מחדש את החלוקה בין המגורים.

בכבוד רב,

צביה אפרתי  
 מנהלת אגף פרוגרמות

נושאים נפרד

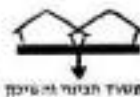


רשמה: צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות  
 העתק: לנוכחים

PROGRAMOT  
מג

אנא לציין את כל המידע הנדרש  
באופן ברור ושלם  
החשון תשס"א  
15 בנובמבר 2000  
13112000010103

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף הפרוגרמות**



ירושלים,

סימוכין:

**יישובים קטנים וקצב בנייה איטי**

**סיכום דיון מיום 13/11/2000**

מג  
ט שט 15.11.2000

- |         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| נוכחים: | מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי    |
|         | גבי שרה אהרון - ר' המינהל לבניה כפרית |
|         | מר עדי והב - אגף פרוגרמות             |
|         | מר אמנון והב - המינהל לבניה כפרית     |

- (1) הוגש למנכ"ל בטיס הנתונים הכולל את כל היישובים האמורים להיכלל בתקן זה - לרבות היישובים שבהם תיערך בזיקה בהתאם לחוראות המעבר.
- (2) על פי הנתונים ואפשרויות הביצוע - יחולק התקציב לשנת 2000 כדלקמן:  
אגף הפרוגרמות בנייה עירונית - 5 מליון ש"ח.  
המינהל לבנייה הכפרית - 10 מליון ש"ח.
- (3) מנהלי האגפים יגישו למנכ"ל בתוך שבועיים הצעה לתוכנית עבודה. ההצעה תכלול עבודות לתקצוב ביישובי עדיפות לאומית א' וביישובי קו עימות הכלולים ברשימה.
- (4) ניתן יהיה לכלול חלק מיישובי קו עימות בבנייה עירונית עפ"י שיקול דעת מנהל האגף. המטרה - לסייע ליישובים אלו בהתאם להחלטת הממשלה, אף על פי שהם כלולים בתקן מוס"צ כללי.
- (5) כחריג - יחיה ניתן לכלול יישובים אחרים כאמור בסעיף 4 ב' להנחיות המנכ"ל.
- (6) המינהל לבנייה כפרית ייתן תוספת של כ-10% ליישובי קו עימות ("מקדם קו עימות").
- (7) תתקבל החלטה נפרדת על אופן חלוקת יתרת התקציב בין המגורים השונים.
- (8) המנכ"ל יסיב את תשומת לב הצוות כי יש לבחון את הסיכומים ולחשב מחדש את החלוקה בין המגורים.

בכבוד רב,

צביה אפרתי  
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מינהל הכללי  
15.11.2000  
8313

רשמה: צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות  
העתק: לנוכחים

12/15/15



לפני  
(3 ע"מ)

22 נובמבר, 2000  
כ"ד חשוון, תשס"א



לכבוד  
עו"ד יצחק הרצוג  
מזכיר הממשלה  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצעת שר הבינוי והשיכון להפחתת שומות מקרקעין  
סימוכין: מכתבו אלק מיום 30/6/00

בהצעת ההחלטה שבסימוכין הוזכרו אגודות שונות שיהנו מהפחתת שומות המקרקעין.

ברצוני לברך על הצעת ההחלטה.

רוב יישובי משגב מאוגדים במסגרת "אגודה שיתופית קהילתית" שאיננה מופיעה בהצעה ולפיכך אבקשך לכלול הגדרה זו ("אגודה שיתופית קהילתית") בהחלטת הממשלה.

לטיפול המסור אודה.

בכבוד רב,

ארז קריוזלר  
ראש המועצה

דעות:

מ" בנימין (פואד) בן-אלעזר, שר הבינוי והשיכון  
מ" אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר  
מ" יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד רוה"מ  
מ" בארי הולצמן, מנהל אגף מעקב ובקרה, משרד רוה"מ  
מ" שמוליק ריפמן, י"ר ארגון המוא"ז

א/רפ



Handwritten notes on the left margin, including the name 'אוריאל' and other illegible text.

L. SAR HTIKSHORET

שר הביטחון והשיכון

כ"ט באב, תש"ס  
36 באוקטובר, 2000  
30082000010071  
דיווח טל - 2811

בסיס, ירושלים,  
סיוסובין.

לכבוד  
שניד תחם הרפוג  
טוביר הממשלה  
ירושלים

שלום רב,

הודו: הפנת להחלפת פטעלת; דוגי הדרה פוסתלים באיזורי עד נופת למותית  
בסגור הכפר

אבקעך להעלות על השולחן הממשלה בתיבתה הקרובה את נוסח התעצה הרצוי.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אלתנור  
סגן ראש הממשלה ושר הביטחון והשיכון

העתק: פר אברחם (בינה) שוחם, שר האוצר נמ"ם שר התשתיות

סיבת: קרית המפעלים, מורה ירושלים, 11100 סמל: 02-2647446-02  
סגן למסאמי: ת.ד. 10110, ירושלים 10001, 02-2626211

**החלטות**

1. לעמוד במדיניות הטיפול בדמי הכרה לחברי פגיונים במסגרת הרחבת למגורים באגודות, ישושים הקטנים שהם פוגע עובדים. כך שיתוסי, קיבוץ או אגודה שתומכת הקצאה כך שישלמו דמי הכרה פרוזנטים פופולרים, שיתוכן כמלוא דמי ההכרה הפרוזנטים במימד 9.1%, לתקופה של 49 שנים בשיתורים כדלהלן.
  - א. בשושים הנמצאים באזורי עדיפות לאומית א' - 14% מערך הקרקע.
  - ב. בשושים הנמצאים באזורי עדיפות לאומית ב' - 12% מערך הקרקע.
  2. להטיל על שר התשתיות הלאומיות - קי"ר מעלת מרקעי ישראל, להביא ליישור המוצבה והחלטת מועדל מרקעי ישראל, לפי העניין, את התנאים הדרושים לכינוע החלפת זו.

**דרישות**

- עקב שינויים במשטר טבלת פהיר הקרקע על פי החלטה 717 של מועצת מרקעי ישראל, הועלה פהיר הקרקע הדרושים במטרה להגן אתגורם בחלק מהשושים.
- שינוי זה פוגע באגודות הרחבת השושים החקלאיים על ידי בניה וסותר את בדימות הפסעטח בדבר הפרשת האוכלוסיה, ואף פוקר מעוכי, בחלק מהשושים, מערת החלטת 77.
- כמו כן השינוי גרם לזקמאת הרחבת, לפיטול חוזים רבים ובחלק מהשושים אף לפיטול תחליכום להרחבת השושים.
- התיקון המוצע מועד להחזור פהיר לחוזק את עיפי הקרקע באזורי עדיפות לרימה שהיתה בעוצר 1998.
- פוגע בזאת לתקין את שינוי החוקה באזורי עדיפות לאומיות במטרה לטדד את הרחבת השושים החקלאיים והקופיתיים וביתוסם באזורים אלו.

פוגע על ידי שר הבינוי והשיכון



משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
המנהל הכללי

משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
המנהל הכללי  
4665

4 יולי, 2000  
א' תמוז, תש"ס

בתי: 4665  
4/7  
מנהל הכללי

- לכבוד
- מר י. קוצניק - מנכ"ל משרד רוה"מ
  - מר א. אייגס - מנכ"ל משרד התיירות
  - מר א. מעוז - מנכ"ל משרד הפנים
  - מר י. גורן - מנכ"ל משרד איכ"ס
  - מר י. אפרתי - מנכ"ל משרד התשתיות
  - מר ש. בן אליהו - מנכ"ל משרד שיכון
  - מר ר. חורש - מנכ"ל משרד התיירות
  - מר א. בן בסט - מנכ"ל משרד האוצר
  - מר ד. מילגרום - הממונה על התקציבים

הנדון: סיור מנכ"לים בהתיישבות הכפרית

מצ"ב לדיעתך, סדר יום לסיור מנכ"לים, שיערך ביום ו' 14/7/00.

מטרת הסיור להציג את התוכנית הלאומית לפיתוח המרחב הכפרי "כפר 2000" בטרם תועלה לדיון בממשלה.

נבקשכם להודיענו בדחיפות על השתתפותכם בסיור.

מברכה  
יוסי ישי  
המנהל הכללי

העתק: ד"ר מרדכי כהן (קדמון) - מנהל הרשות לתכנון

לוטה - תקציר תכנית הפיתוח



הסוכנות היהודית לא"י

המח' לפיתוח והתיישבות  
החטיבה להתיישבות

מדינת ישראל

משרד החקלאות  
ופיתוח הכפר

## הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

תאריך: 02 יולי 2000  
כ"ט סיון תש"ס

### סיור מנכלי"ם בהתיישבות הכפרית

#### סדר יום

8:15 מפגש בכניסה למושב טל-שחר

8:30 פגישה ביקב "שורק" בטל-שחר

#### הצגת נושאי הסיור ותוכנית פיתוח הכפר:

פתיחה - מר חיים אורון - שר החקלאות (לשעבר), מר יוסי ישי- מנכ"ל המשרד  
הצגת התוכנית - מר מרדכי כהן (קדמון) - מנהל הרשות לתכנון

סיור ביקב

\* נסיעה ודברי הסבר - מר מאיר ויזל - ראש מ.א. מטה יהודה

9:30 - 10:00 מושב זכריה - הרחבה קהילתית במושבים

10:15 - 10:30 נתיב הל"ה - מתקן ביוב אזורי

\* נסיעה ודברי הסבר - מר רני טריינין - ראש מ.א. יואב

10:45 - 11:15 קיבוץ גלאון - תהליכים ושינויים ארגוניים בקיבוץ

11:30 - 12:00 צומת פלוגות - מתקן טיהור ביוב אזורי - קרית-גת - אינטל

\* נסיעה ודברי הסבר - מר אלי אוזן - ראש מ.א. לכיש

12:00 - 12:30 מושב עוצם - שינויים במושב וטיפול נקודתי

12:45 - 13:15 מושב שחר - חקלאות מתקדמת

13:30 - 14:30 חמי יואב - תירות אזורית

סיכום הסיור ופיזור

**הערות:** (1) ראשי המועצות האזוריות יתלוו לכל מהלך הסיור  
(2) הנסיעה, במהלך היום, תתקיים במיניבוס והנוסעים יוחזרו בתום היום לטל-שחר.

תאריך: 30/10/2000



אל: מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: המינהל לבנייה כפרית

1. בישיבת הוועד הארצי של המשרד העירוני והכפרי בקשתי שהשר יזמין את ועד המינהל לבנייה כפרית לישיבה משותפת והבעת את נכונותך לקיום הפגישה.
2. עד היום לא נקבעה לנו פגישה ואנו מניחים שהדבר נבע מהמצב החירום בארץ.
3. אנו מבקשים עד שתאפשר הפגישה ביננו לא לבצע שינויים אירגוניים במינהל לבניה כפרית; ביטול מחוז חיפה, העברת פונקציות וישובים מהכפרי לעירוני וכו'.
4. אין זה הזמן לבצע פעולות אירגוניות ובפרט ללא שיתופו של ועד העובדים.

בברכה,  
  
מאיר אבנר  
יו"ר הוועד

העתיקים:  
עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד  
גבי שרה אהרון, ראש המינהל לבנייה כפרית  
מר אריאל לוין, סמנכ"ל בכיר למשאבי אנוש  
נציגי הועדים במחוזות

יום חמישי 23 נובמבר 2000  
יום חמישי כ"ה חשוון תשס"א



לכבוד  
מדינת ישראל  
מוכ"ל משרד השיכון  
נר שלמה בן אליהו  
אדון נכבד,

**הנדון: תודה**

לפני למעלה מ- 3 שנים, עת הינו לראשונה את תרעיון לחקמת היישוב היוקרתי, נוה תמרים, זכינו לתגובת צוננת וספקניות, ונתקלנו בקשיים רבים. החזון בדבר יישוב יוקרתי בנגב, אשר יכלול סאת יחידות דיור צמודות-קרקע, מועדון גולף יוקרתי, מועדון ספורט מפואר, מרכז מבקרים ובית מלון בסביבה ירוקה ופתוחה, נראה בשעתו כבדר דמיון פרוע.

היו שאמרו, שהחזון להכרחת הנגב חלף לעולמו יחדיו עם בעליו, דוד בן גוריון, והשקעת כספים ומשאבים מהווה השקעה על קרן חצבי.

דרך חקשיים והחששות, שינסנו מותניים, ופעלנו במרץ לשם הנשמת החזון. היום נתבשרנו כי המאמצים המשותפים נשאו פרי, והתוכנית לחקמת היישוב נוה-תמרים אושרה בוועדה המחוזית, והועברה להפקדה בוועדה הארצית. אישור זה מהווה נקודת ציון חשובה מאוד בדרך להגשמת החזון.

וואים אנו חרבה נעימה, להודות לך מקרב לב על מעורבותך האישית במאמצים הכבירים לחקמת היישוב נוה תמרים. אין ספק שתפקודך המקצועי ונכונותך הרבה לסייע, והרמו רבות לקידומו של המיזם, המטרת מטרת לאומיות נעלה.

בטוחים אנו שהמשך שיתוף הפעולה והעבודה המשותפת, יאפשרו התמודדות מוצלחת עם כל האתגרים הצפויים לנו בעתיד, ויאפשרו את מימושו של החזון.

ובהערכה

בתודה

אבי סיאצ'י

חביב סיאצ'י

121

המנהל הכללי

כ"ג בחשוון, תשס"א  
21 בנובמבר, 2000  
21112000180004

בסי"ד, ירושלים,  
סימוכין:

לכבוד  
הגב' יורה אהרון  
ראש המינהל לבניה כפרית

לכבוד  
הגב' יורה אהרון  
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: בדיקת עלויות תכנון-מתחם נבעות  
מכתב מיום 30.10.00

כשחברת ניר תכנון ניהול ופיתוח בע"מ (להלן "ניר") העלתה בפני את הטענה שמגיעים אישיים ולא מקצועיים מנווטים את סירוב המינהל לבניה כפרית לשלם לה את שכרה, דחיתי את טענתה בשתי דיונים ולאחר. אולם, לצערי לאחר שבדקתי את טענתה ולאור מכתבך שבנדון אני מקבל את טענתה.

לאחר מספר ישיבות עמכם דחיתי את טענת החברה לקבל שכ"ט בהתאם להבטחותיו של ראש המינהל הקודם והנחיתי לשלם לה "שכר ראוי" לפי שווי העבודה שבוצעה בפועל - הנחיה שהיתה מקובלת גם עליכם.

"הגב' יורה אהרון שנקבע על דרכם נשלל מכל זכל ע"י חברת ניר ונטען על ידה שמגיעים אישיים מעורבים בהחלטתכם. על מנת לשלול טענה זו החלטתי ש"בדק" מטעם המשרד; יבדוק את גובה השכר הראוי המגיע לחברת ניר. הבדק שנקבע היה מר ורטש מתבניה העירונית. מר ורטש קבע בהחלטה מנומקת כי הסכום המגיע לחברת ניר הוא 1.456,027 ש"ח צמוד למדד 12/98.

במכתב שבנדון הנך קובעת ש"הבדק התייחס להומר שהוצג ע"י מנהלת הפרוייקט" ומתעלמת מקביעתו ש"יצונוך לימוד החומר נפגשתי עם מר נתן מלר - סגן לתכנון במחוז ירושלים, בניה כפרית, הוצגו לפני נתוני הפרוייקט, חוזי התכנון הקיימים ועמדת המחוז".

אינני מקבל את השגותיך ולדעתי על המשרד לשלם למתכנן קביעת "הבדק", אולם, את "סידלת" את החלטתי בכך שסיימת את מכתבך בקביעה "שהגורמים המקצועיים במינהל לבניה כפרית לא יוכלו לאשר את החשבונות החריגים שיוגשו בפרוייקט זה".

קביעה זו אינה משיקולים מקצועיים.

לא אכפה על "הגורמים המקצועיים" לאשר חשבון בניגוד לדעתם, אולם, עליכם לשלם לחברת ניר את השכר שהוצע על דרכם מד וללא תנאי.

לדיעתך, אם חברת ניר תגיש תביעה נגד המשרד, אהיה מוכן לשמש לה כעד תביעה מותנה באישור היועצמ"ש.

בכבוד רב,  
שלמה בן אליהו, ש"ד  
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר  
גבי ציפי בירן, יועצת משפטית  
חברת ניר תכנון ניהול ופיתוח בע"מ



משרד הביטחון  
אגף הנוער והנח"ל  
ומשימות לאומיות

לשכת ראש האגף  
תאריך: 30.10.08  
א' בתשרי תש"ס  
טלפון: 03-6084508  
פקס: 03-6084585  
סימוכין: כ/4/301

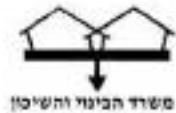


לכבוד:  
אודה  
מנהלת לשכת המנכ"ל.

הנדון: בקשה לפגישה.

ראש אגף הנוער, הנח"ל ומשימות לאומיות - בילו מישורי, מבקש להיפגש עם עי"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון בנושאים:  
1. דירות עמידר לשנת משימה.  
2. הקצאות קרוואנים למשימות לאומיות.

בתודה מראש  
~~דוד בנצק~~  
מנהלת לשכת ראש אגף הנוער, הנח"ל  
ומשימות לאומיות



לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ג בתמוז, תש"ס  
26 ביולי, 2000  
סימוכין: 26072000010023



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: סבסוד תשתיות - בניה רוויה

בשנת התקציב 2000 אושר סבסוד תשתיות ליח"ד בבניה צמודת קרקע כדלקמן:

סה"כ סבסוד	% שיפוע
30,000 ש"ח	0 - 15
45,000 ש"ח	15+

באזור עדיפות לאומית ב' יש לסבסד תשתיות בבניה רוויה בלבד - מינימום 4 יח"ד לדונם.

אנו מציעים כי סבסוד התשתיות בבניה רוויה יהיה כדלקמן:

מזה סבסוד	סה"כ עלות ליח"ד	% שיפוע
18,000 ש"ח	36,000	0 - 15
27,000 ש"ח	54,000	15+

אודה לאישורך.

בברכה,  
שרה אהרון  
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר אהרון סקרה - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר יאיר מעיין - יועץ שר/מנכ"ל  
מר אשר אברגיל - יועץ שר/מנכ"ל  
מנהלי מחוזות

יחידת 22-11  
מס' 1000

# מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית



לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ב בתמוז, תש"ס  
25 ביולי, 2000  
סימוכין: 25072000010045

אל: מר אריאל לוי, סמנכ"ל בכיר לאמרכלות

### הנדון: בניה תקציבית - הרשאה להתחייב

סה"כ הרשאה להתחייב לפרוגרמה 1998 - 1999 במסגרת המשק הכספי הסגור הינה 200 מ"ש"ח.

מתוך סכום זה לא יתממשו פרויקטים בהיקף של 43 מ"ש"ח.

בתקציב 2000 יתרת ההרשאה של הפיתוח מראש הינה - 66,937,000 ש"ח.

אני מעריכה כי בחודשים הקרובים ועד דצמבר 2000 יצאו מס' פרויקטים לביצוע במס' אתרים:

עין יעקב  
ראש הנקרה  
פדואל - חוזה בחתימה  
תל ציון - כ- 600 יח"ד

ועוד

כך שיש חשש שתחסר הרשאה לשנת 2000 במידה ו- 7 מ"ש"ח החסרים לבניה התקציבית יילקחו מתקנה זו.

לאור זאת, לצורך הבניה התקציבית ניתן להשתמש ב- 43 מ"ש"ח מעודפי שנים קודמות של הפיתוח מראש ובאשר ל- 7 מ"ש"ח עדיף למצוא מקור מימון אחר.

**בברכה,**

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד  
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות



# מדינת ישראל



## בניה כפרית

משרד הבריאות  
 15.11.2000  
 מס' 8380  
 (מ/מ)

לשכת ראש המנהל  
 תאריך, י"ז בחשוון, תשס"א  
 15 בנובמבר, 2000  
 סימוכין: 15112000010017

✓ מאשר לומר  
 ד"ר אסף  
 א

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

### הנדון: המינהל לבניה כפרית - תקציב רגיל

מספר העובדים במחוזות הבניה הכפרית קטן באופן ניכר ממספר העובדים שבמחוזות העירוניים וכך גם כמות החדרים והריהוט, לפיכך אין לעשות גזירה שווה בין הצרכים.

ראוי בעיני כי יינתן למינהל לבניה כפרית תקציב אחד כולל למשרד הראשי ולמחוזות. באופן כזה תהיה גמישות בין המחוזות ויתאפשר טיפול הולם יותר על פי הצרכים הייחודיים לכל מחוז ומחוז.

הנושא נדון בישיבת המינהלה של בניה כפרית והסיכום הנייל הוא על דעתם.

בברכה,

שרה אהרון  
 ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
 מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע  
 גב' יונה פרחי מנהלת משאבי אנוש  
 מנהלי המחוזות





# מדינת ישראל



## בניה כפרית

משרד הביטחון והגנה  
 15.11.2000  
 מס' 8380  
 (מ/מ)

לשכת ראש המנהל  
 תאריך, י"ז בחשון, תשס"א  
 15 בנובמבר, 2000  
 סימוכין: 15112000010017

✓ מאשר  
 ארז  
 כ

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

### הנדון: המינהל לבניה כפרית - תקציב רגיל

מספר העובדים במחוזות הבניה הכפרית קטן באופן ניכר ממספר העובדים שבמחוזות העירוניים וכך גם כמות החדרים והריהוט, לפיכך אין לעשות גזירה שווה בין הצרכים.

ראוי בעיני כי יינתן למינהל לבניה כפרית תקציב אחד כולל למשרד הראשי ולמחוזות. באופן כזה תהיה גמישות בין המחוזות ויתאפשר טיפול הולם יותר על פי הצרכים הייחודיים לכל מחוז ומחוז.

הנושא נדון בישיבת המינהלה של בניה כפרית והסיכום הנ"ל הוא על דעתם.

בברכה,

שרה אהרון  
 ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות  
 מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע  
 גבי יונה פרחי מנהלת משאבי אנוש  
 מנהלי המחוזות

מ.מ.מ.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית

מס' 20.11.000  
לשנת 2000  
מס' 8653  
מ/מ/מ

כד' בחשון תשס"א  
22 בנובמבר 2000

אל: מר פואד בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון  
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל  
מר מאיר מזרחי, יו"ר ועד העובדים הארצי

מ.מ.מ.מ.מ.

הנדון: שינויים ארגוניים בבניה הכפרית

כיום כי האחרון 20.11.00 התקיימה ישיבת עובדי המינהל לבניה כפרית בעקבות הרצון לכצע מסי שינויים ארגוניים.

הישיבה התקיימה כיוזמתו של מר מ. אבגר יו"ר ועד העובדים של המינהל לבניה כפרית וחברי הועד האחרים ונכחו בה נציג ההסתדרות וכן יו"ר הועד הארצי.

בישיבה עידכן מר אבגר כי נפגש בבוקרו של יום ב' עם המנכ"ל וכי סוכמו מספר מהלכים כאשר לשינויים הארגוניים הנ"ל.

כפועל עולה כי פגישתו של מר אבגר עם המנכ"ל הייתה פגישה אישית לגבי חוסר תיפקודו כאחראי על הנכסים בבניה הכפרית, ורצונו לפרוש לגמלאות.

לאור העובדה כי ישנו כאן מצב של טשטוש בין תפקידו של מר אבגר כיו"ר הועד לבין תיפקודו כאחראי על הנכסים, ולאור העובדה כי טשטוש זה (בלשון המעטה) גרם לכלבול ולדיסאינפורמציה של העובדים - הוחלט על ידיו כי מר אבגר והועד הקיים אינם מסוגלים לייצג את קהל עובדי הבניה הכפרית.

לפיכך אנו מתארגנים כשיתוף עם הסתדרות עובדי המדינה לבחירות של ועד חדש לשם פעילות נגר השינויים הארגוניים אותם מבקשת לכצע הנהלת המשרד.

בחירות אלה יתקיימו ככל הנראה בסהלך החודש הקרוב. עד לקיומם של בחירות אלה ייצג את ועד העובדים של הבניה הכפרית מר מאיר מזרחי, יו"ר ועד העובדים הארצי.

נבקשם שלא לפעול ולא לכצע כל שינוי ללא מעורבות העובדים וכן שלא לשתף את מר אבגר, אשר כאסור איננו יו"ר הועד.

בכבוד רב,  
עובדי הבניה הכפרית.

העתק:  
מר עופר עיני - מנכ"ל הסתדרות עובדי המדינה

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



בסייד, ירושלים, כייד בחשון, תשס"א  
 22 בנובמבר, 2000 סימוכין:  
 22112000010056

הנדון: רשימת בעלי זכות הבחירה של עובדי המשרד הראשי במינהל לבניה כפרית

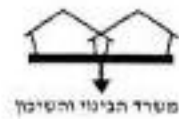
מס' סד'	שם העובד	ת"ז	חתימה
1	אסרף פנינה		
2	והב אמנון		
3	דרייפוס עדינה		
4	פרחי יונה		
5	קדוש ענת		
6	ליבני אברי		
7	סקרה אהרון		
8	נידם יהודית		
9	דוד מינה		
10	קוך יעקב		
11	לובנסקי רוזליה		
12	ויינגרט לאה		
13	פלדמן ריקה		
14	ויינברנד מיכאל		
15	פרוונסקי בלה		
16	מזר אורלי		
17	לורבר שושנה		
18	אהרון שרה		
19	קמחי אסנת		
20	אבגר מאיר		
21	שוקר ציפורה		
22	אהרוני יוסף		
23	נורנסקי בת שבע		
24	פרץ טובה		
25	מורנו אסתר		
26	פלונסקי לאה		
27	אלמוזלינו לוי ברטה		
28	מנור ברכה		
29	יצחק דבורה		
30	דגן יונה		
31	ציון מלכה		

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



[Redacted]	לוי אורלי	32
	דדון נאווה	33
	דבי נינט	34
	רידמן דליה	35
	בן אליהו דליה	36
	רבין חיים	37
	חיים יחזקאל	38
	שמואלי שושנה	39
	בר יוסף זהבה	40

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, סימוכין:  
כ"ה בחשוון, תשס"א  
23 בנובמבר, 2000  
23112000010029

הגדון: הסכמת עובדי מחוז ירושלים להחלפת וועד העובדים במשרד הראשי

מס' סד'	שם העובד	ת"ז	חתימה
1.	יאיר רפאלי		
2.	לשם רפאל		
3.	כהן עדנה		
4.	צמח אילנה		
5.	גרמידר מיכאל		
6.	מלר נתן		
7.	לפן עמית		
8.	סקוריקוב פבל		
9.	פיינברג סימון		
10.	זובטין אינסה		

משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, כי"ה בחשון, תשס"א  
סימוכין: 23 בנובמבר, 2000  
23112000010037

הנדון : הסכמת עובדי מחוז הגליל להחלפת וועד מרכזי במשרד הראשי

מס' סד'	שם העובד	ת"ז	חתימה
1.	פייבלוביץ שלמה		
2.	מזר פרחיה		
3.	דהן יפה		
4.	שקד שלום		
5.	אליאש שלמה		
6.	סלמה אמירה		
7.	סבסטיאנוב מרינה		
8.	רותם דוד		
9.	טיבי דורית		
10.	מיכאלי ניריה		
11.	ממן מרים		
12.	לופו דן		
13.	צרקובסקי יפים		
14.	לופו יוסף		
15.	אייזנברט וולרי		
16.	רוזנטל אידל		

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



בסייד, דושלים, כ"ה בחשוון, תשס"א  
23 בסבמר, 2000  
23112000010034 סימוכין:

חנדון: הסכמת עובדי מחוז חיפה להחלפת וועד העובדים במשרד הראשי

מס' סדר	שם העובד	תינו	חתימה
1.	שלם יתנו		
2.	בוחרוס אסתר		
3.	חלבי סמי		
4.	נוה חת		
5.	לברון חיים		
6.	קירזון בחריה		
7.	פרנקל חיה		
8.	אחרון רלו		
9.	גופמן העיסה		
10.	אנטס זאב		
11.	יסקי אשר		
12.	אוסטרובסקי ננאדי		

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



התאמה  
 196  
 1/2

במיד, ירושלים, כיה, בחשון, תשס"א  
 23 בנובמבר, 2000  
 23112600010032 : סימוכין

הנדון: רשימת עובדי מחוז מרכז

מס' סד'	שם העובד	ת"ז	חתימה
1.	קרת משה	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	מבשר יעל		
3.	טורם אנה		
4.	קמינר רינה		
5.	זינדנפלד פיוטר		
6.	הלר מרדכי		
7.	מוריסי חני		
8.	קפוסטין בוריס		
9.	נחמד אויק		
10.	וולמן יוסף		
11.	אפלמן נינה		
12.	מיזינק קרול		
13.	פרוור הילה		



תקן פניון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



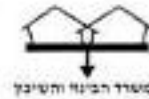
במיד, ירושלים, כ"ה בחשוון, תשס"א  
23 בנובמבר, 2000  
סימול: 23112000010031

שני הח"מ מתעצבים והמשל  
כהונתו של אהרן מאיר אהרן  
ב"ר ולד עזריאל המיינר  
אתר נכס.

הנדון: רשימת עובדי מחוז הנגב

מס' סד'	שם העובד	ת"ז	חתימה
1.	צור נד		
2.	ליפמן לב		
3.	יטח סיגלית		
4.	קנובל ליוכוב		
5.	רדיו ורה		
6.	לרנ חלנה		
7.	גורליק לדיה		
8.	צירלסון לב		
9.	קצף אידל		
10.	ברין עליוזה		
11.	סהרבני דורית		
12.	דוד אורלי		

נכ"ל



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי"ד בתמוז, תשי"ס  
27 ביולי, 2000  
סימוכין: 27072000180001

**סיכום ישיבה בנושא החטיבה להתיישבות**  
**מיום 26.7.00**

משתתפים:

- עו"ד שלמה בן אליהו – המנהל הכללי
- מר איציק אלישע – החשב
- מר אריאל לוי – סמנכ"ל בכיר למשאבי אנוש
- מר יחיאל שושני – מנכ"ל החטיבה להתיישבות
- מר צבי חיימוביץ – החטיבה להתיישבות
- גבי מיכל בן דוד – החטיבה להתיישבות
- גבי פרידה שניידר – לשכת מנכ"ל

החלטות:

1. התחשבות בקשר לתביעה הכספית לפי דו"ח מאירי תיעשה בין חשב המשרד לבין החטיבה להתיישבות.
2. הטיפול בניהול הדירות יועבר מהמינהל לבנייה כפרית לאגף העירוני.
3. ניהול הדירות ייעשה בהתאם לנהלים שיועברו לחטיבה להתיישבות ע"י אגף נכסים ודיור והחשב, עד להעברת הנהלים החדשים תפעל החטיבה לפי הנהלים הקיימים.
4. החטיבה תנהל הדיור הציבורי שנמסר לה כנאמנה במשך ששה חודשים לפי ההוראות הנ"ל. בתום שישה חודשים יתקיים דיון אצל המנכ"ל.
5. המנכ"ל יתאם עם אגף התקציבים הסדר לתקצוב הקמת מבני ציבור בהתאם לסיכום מיום 7.12.98.
6. ע"פ הוראות החשב הכללי כל הסכומים יועברו לחשבון המשרד כפי שיוורה חשב המשרד.

רשמה: פרידה שניידר

העתק: מינהל לבנייה כפרית  
גבי שרה צימרמן – ראש אגף נכסים ודיור

כפר

# מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ד בסיון, תש"ס  
27 ביוני, 2000  
סימוכין: 27062000010029

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

### הנדון: בניה תקציבית - שנת 2000

להלן רשימת הישובים ומס' יח"ד שייבנו במסגרת הבניה התקציבית:

מועצה אזורית	שם ישוב	מס' יח"ד	הערות
גליל עליון	מלכיה	10	
בקעת בית שאן	מלכישוע	3	
רמת הנגב	ניצנה	12	
חבל איילות	סמר	4	
	גרופית	4	
	לוטן	5	
	קטורה	4	
	נאות סמדר	8	
ערבה תיכונה	עין יהב	8	
	חצבה	3	
תמר	עין תמר	8	
	נאות הכיכר	7	
ישיע ובקעת הירדן		30	ע"פ תאום עם עוזר שר הבטחון להתיישבות
סה"כ		110	

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית



**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
מחוז הדרום

תאריך: 22 יוני 2000  
י"ט סיון תש"ס

מספר: 1963 - פרוג'



אל: ער"ד ש. בן-אליהו - מנכ"ל המשרד

הנדון: בניה תקציבית במחוז הדרום

להלן רשימת המועצות והישובים להפעלת בניה תקציבית במחוז הדרום.  
הרשימה מתואמת עם ראשי המועצות:-

1. רמת נגב 20 בתים:-

- א. כמהין - 8 בתים.
- ב. ניצנה - 20 בתים.

2. תמר 15 בתים:-

- א. עין תמר - 8 בתים.
- ב. נאות המיכר - 7 בתים.

3. הערבה התיכונה 15 בתים:-

- א. עין יהב - 12 בתים.
- ב. חצבה - 3 בתים.

4. חבל אילות 25 בתים:-

- א. סמר - 4 בתים.
- ב. גרופית - 4 בתים.
- ג. לוטן - 5 בתים.
- ד. קסורה - 4 בתים.
- ה. נאות סמדר - 8 בתים.

4/

10/3

3-1000h

4-1000h

*(Handwritten signature)*  
מנהל מחוז הדרום

העתקים:

נב' ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים



בס"ד, ירושלים,  
**לשכת שר הבינוי והשיכון**  
 ד' בסיון, תש"ס  
 7 ביוני, 2000  
 07062000180002  
 כפרית כללי  
 סימוכין:

מנכ"ל

הנדון: בנייה תקציבית

להלן הצעת החלוקה לבנייה התקציבית:

1. נגב:

- ניצנה- 12
- כמהין- 8 ( מתקציב '99 )
- תמר- 15
- ערבה תיכונה- 15
- חבל אילות- 15

2. קו עימות:

- מלכיה- 10

3. יש"ע: 30

בברכה  
 יאיר מעיין  
 עוזר לשר ולמנכ"ל

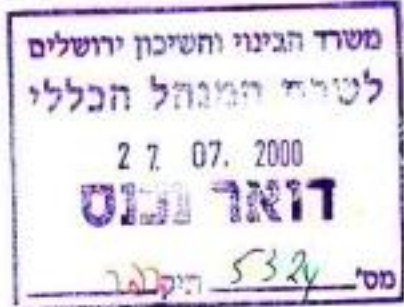
העתק: שר

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון



**אגף תקציבים**

כ"ג בתמוז, תשי"ס  
26 ביולי, 2000  
26072000010130  
בס"ד, ירושלים,  
סימוכין:



**לכבוד:**  
**גב' שרה אהרון**  
**ראש המינהל לבניה כפרית**

**הנדון: השלמות פיתוח 89-92**

1. בהתאם לסיכום עם משרד האוצר יבוצע מיפוי מפורט של הצרכים להשלמת פיתוח 89-92 וכן יקבעו קריטריונים לקביעת סדר עדיפויות.
2. המיפוי של הפרוייקטים יכלול פירוט העבודות לביצוע (לפי סוגים) עלות, מס' יח"ד משורתות וכיו"ב.
3. המיפוי וכן הקריטריונים יעשו בתאום ובשיתוף עם אגף התקציבים במשרד האוצר.

**בכבוד רב,**

~~אריאל לוי  
סמנכ"ל בכיר  
למינהל ומשאבי אנוש~~

העתק: **שלמה בן אליהו, ש"ד - המנהל הכללי**  
גב' אוסנת קמחי - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית

הערה  
למזכיר  
25/7/00

**מזכר**

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

אלי

אלוף זאזק

התאריך

25/7/00

מאת

שרה אהרון

חוק מס

הערות

ניירת - ציוד כיה

סימון

8 ימי לריבוע אף עד יוני 1999  
בניית שמורת: 4 ימי אף בציוד 3  
אצמ (כ-70 מ"ר) 4-1 ימי אף בציוד 4 ח"י  
(כ-85 מ"ר).

מט אף בנייה מסד ב"ן 12,  
6 אף ימי אף בציוד 3 ח"ים 1-6  
בציוד 4 ח"ים.

אשרה נ' ~~הערה~~ <sup>מניה</sup> ~~הערה~~ <sup>מניה</sup> ~~הערה~~ <sup>מניה</sup> ~~הערה~~ <sup>מניה</sup>  
מזכיר אהרון

במס  
הערה

מחץ 010

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנוח הכללי  
26 07. 2000  
**מזכר**  
מס' 995 חוק בנייה. דגמ"מ

P.1

NO.482

R.M, ENIYA-KAFRIT  
R.M, ENIYA-KAFRIT

8:46

26. JUL. 2000

L

1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930



ARIE LOVA ELIAV

אריה לובה אליאב

ט 002.7.71

נייג'ה

FAX-02-5842688



אצב טאמא בן-אליהו  
 מנצח  
 מטרד השינון והבנין  
 ירושלים

אטאמא בן-אליהו הינו טאמא רב.

חני חיצב ומאטק, ברו אטון טאבוקטא, כי ראט  
 ש - 12 יתיגיא היול <sup>החנות</sup> הנבנות בניקנה גהינה  
 מהיטא הנקול יאב. (שחחא א לבק אב צמ ביאדי.)  
 בדיק כמא נול א'מטוק' אוב אגוטגי וקטי  
 ברמא אגמא הנקרטא באמס החינכו זאלג  
 צכיו אהק'ט בניקנה.

בנינה

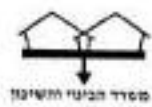
אריה אליאב

~~1/12~~

1/12 1/12

front face

① כבוד  
② מנכ"ל



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"א בתמוז, תש"ס  
24 ביולי, 2000  
24072000180008  
בסייד, ירושלים,  
סימוכין:

לכבוד  
מר יגאל אמיתי  
מנכ"ל קרית חינוך  
מעלה לבונה  
ד.ג. אפרים

שלום רב,

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום י"ז בתמוז תש"ס, בקשה לפגישה.  
הנושא הועבר לטיפולו של מר יאיר מעיין, עוזר שר ומנכ"ל והוא יתאם עמך פגישה.

בכבוד רב,

  
אורה אנוב  
מנהלת לשכה



### קרית חינוך מכלול

- בית מדרש לבוגר
- ישיבות הסטודנטים
- כולל אברכים
- מכללה
- תנועת סטודנטים
- מכון להכשרת חרדים
- מכון מחקר ופיתוח מדעי
- מרכז להפצת
- מעון חירה עם מדע
- פנימייה

מסדר הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
20.07.2000  
**דואר נכנס**  
נוס' 5164 תיק 227

תלמידי חינוך  
מכלול  
קרית חינוך  
מכלול

אנחנו רוצים לראות אתכם  
אנחנו שואלים אתכם  
שאלה וזכרה!

יבדו של האנשים, הייך יתקן אויב'  
מבקש להפגיש אתכם בקרב  
כאשר אתם תרצו תגיעו חוצה לבית  
עמנו ציבנוי לילא מילה לבונה. התקבל  
לחוצה נעלים כפי בפרויקט, רחמי של  
הגלגל.

אנחנו ילדנו בקולנו:  
הייך יאיו, שחור - יאא מכלול.  
ישאל אנחנו - אנחנו מכלול.  
אנחנו מכלול - ילדנו מכלול.

לא באנו איתנו על השלש תורה בטלפון  
אלו פקס היצב, או זלוא 589609-050.

הייך  
ישאל אנחנו  
ישאל אנחנו

מכלול  
מעלה לבונה  
ד.1 אפרים 44825  
02-9942851.70  
02-9942852.079

MICHLOL  
Ma'ale Levona  
M.P. Efraim 44825  
Tel. 02-9942851  
Fax 02-9942852  
e-mail  
michlol@netvision.net.il

1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050



# מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ב בתמוז, תש"ס  
25 ביולי, 2000  
סימוכין: 25072000010045

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי 25.07.2000 <b>זואר</b> מס' 5259 היקף 2000
--

אל: מר אריאל לוי, סמנכ"ל בכיר לאמרכלות

## הנדון: בניה תקציבית - הרשאה להתחייב

סה"כ הרשאה להתחייב לפרוגרמה 1998 - 1999 במסגרת המשק הכספי הסגור הינה 200 משי"ח.

מתוך סכום זה לא יתממשו פרויקטים בהיקף של 43 משי"ח.

בתקציב 2000 יתרת ההרשאה של הפיתוח מראש הינה - 66,937,000 ש"ח.

אני מעריכה כי בחודשים הקרובים ועד דצמבר 2000 יצאו מס' פרויקטים לביצוע במס' אתרים:

עין יעקב  
ראש הנקרה  
פדואל - חוזה בחתימה  
תל ציון - כ- 600 יח"ד

ועוד

כך שיש חשש שתחסר הרשאה לשנת 2000 במידה ו- 7 משי"ח החסרים לבניה התקציבית יילקחו מתקנה זו.

לאור זאת, לצורך הבניה התקציבית ניתן להשתמש ב- 43 משי"ח מעודפי שנים קודמות של הפיתוח מראש ובאשר ל- 7 משי"ח עדיף למצוא מקור מימון אחר.

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד  
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

המספר  
25/2000  
תקן מס

אל  
יזיא רזיק

מסמך  
הוא אמרן

תאריך  
ויזנה - וזנה כיה

מסמך

8 ימ' עיבולת אפר די' ימ' 1999  
בניין שחלקה 1 ו-2 ימ' 3  
אמ' 1-2 (ימ' 30-1) ימ' 4  
(כ-85 ימ')

מ' 1 ימ' 1  
מ' 2 ימ' 1  
מ' 3 ימ' 1  
מ' 4 ימ' 1  
מ' 5 ימ' 1  
מ' 6 ימ' 1  
מ' 7 ימ' 1  
מ' 8 ימ' 1  
מ' 9 ימ' 1  
מ' 10 ימ' 1

מ' 11 ימ' 1  
מ' 12 ימ' 1  
מ' 13 ימ' 1  
מ' 14 ימ' 1  
מ' 15 ימ' 1  
מ' 16 ימ' 1  
מ' 17 ימ' 1  
מ' 18 ימ' 1  
מ' 19 ימ' 1  
מ' 20 ימ' 1

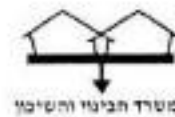
מ' 21 ימ' 1  
מ' 22 ימ' 1  
מ' 23 ימ' 1  
מ' 24 ימ' 1  
מ' 25 ימ' 1  
מ' 26 ימ' 1  
מ' 27 ימ' 1  
מ' 28 ימ' 1  
מ' 29 ימ' 1  
מ' 30 ימ' 1

מסמך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
26 07. 2000  
**דואר זכום**  
מס' 25/2000 תיק 25/2000

מס' 25/2000

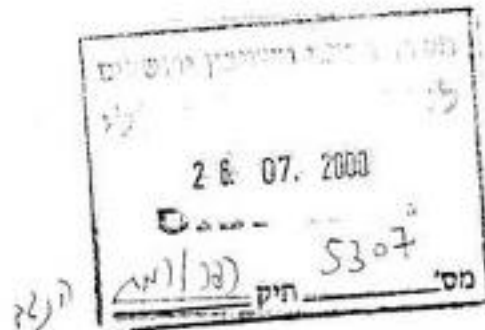
מדינת ישראל  
המנהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ" בתמוז, תש"ס  
23 ביולי, 2000  
סימוכין: 23072000010085



לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל ערים

אדון נכבד

הנדון: אשלים - פיתוח ל- 134 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון יזם הקמת שכונה חדשה באשלים בהיקף של 134 יח"ד ואף יצא למכרו ונקבע קבלן זוכה.

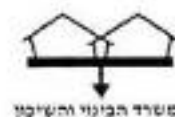
פירוט העבודות ועלותן ע"פ תוצאות המכרו הינן כמפורט להלן: (בסיס מחירים 9/99)

ש"ח	188,000	כביש גישה
ש"ח	621,925	מתקן ביוב
ש"ח	3,653,953	עבודות עפר כבישים וקירות תמך
ש"ח	1,627,655	קווי ביוב
ש"ח	780,030	קווי מים
ש"ח	1,771,195	חשמל
ש"ח	940,400	שצ"פ
ש"ח	958,315	ב.צ.מ. 10%
ש"ח	1,792,050	מ.ע.מ. 17%
ש"ח	12,336,523	סה"כ

בדיון שהתקיים במשרדנו הוחלט שלאור חשיבות הפרוייקט ומיקומו באזור הנגב יסבסד המשרד את התשתיות בהיקף של 50% מהעלויות בפועל היינו הסיבסוד יהיה בסך 6,168,262 ש"ח (במחירי 9/99).



מדינת ישראל  
המנהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים



יש להוסיף ולציין כי סכום זה הינו מעבר לעלויות התכנון שהועבר במלואו אליכם ישירות לפיכך אין לגבות מהרוכשים את מחירי התכנון.

בגין התשלומים שיועברו אליכם יהיה עליכם להציג בפנינו העתקי חשבוניות מס.

בימים הקרובים נעביר אליכם את הסכם הסיבסוד לחתימה ולאחריה תוצא אליכם הזמנת עבודה על הסכום שפורט לעיל.

בכבוד רב,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד  
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר גדי צור, מנהל מחוז הדרום  
מר שמוליק ריפמן, ראש מ.א. רמת הנגב  
מר יאיר מעיין, יועץ שר/מנכ"ל



אגף תקציבים

כ"ג בתמוז, תש"ס  
26 ביולי, 2000  
26072000010130  
בסייד, ירושלים,  
סימוכין

משרד הנינו והשיכון ירושלים  
לשירות המנהל הכללי  
27.07.2000  
דואר פנימי  
מס' 532

לכבוד:  
גבי שרה אהרון  
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: השלמות פיתוח 89-92

1. בהתאם לסיכום עם משרד האוצר יבוצע מיפוי מפורט של הצרכים להשלמת פיתוח 89-92 וכן יקבעו קריטריונים לקביעת סדר עדיפויות.
2. המיפוי של הפרוייקטים יכלול פירוט העבודות לביצוע (לפי סוגים) עלות, מסי יח"ד משוררות וכיו"ב.
3. המיפוי וכן הקריטריונים יעשו בתיאום ובשיתוף עם אגף התקציבים במשרד האוצר.

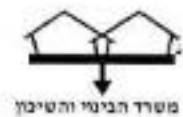
בכבוד רב,

אבנאל לוי  
סמנכ"ל בכיר  
למינהל ומשאבי אנוש

העתק: שלמה בן אליהו, ע"ד - המנהל הכללי  
גבי אוסנת קמחי - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות, בנייה כפרית

בנייה ושיפוץ  
מבנה

מדינת ישראל  
המנהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ" בתמוז, תש"ס  
23 ביולי, 2000  
סימוכין: 23072000010085



לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל ערים

אדון נכבד

הנדון: אשלים - פיתוח ל- 134 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון יזם הקמת שכונה חדשה באשלים בהיקף של 134 יח"ד ואף יצא למכרו ונקבע קבלן זוכה.

פירוט העבודות ועלותן ע"פ תוצאות המכרו הינן כמפורט להלן: (בסיס מחירים 9/99)

ש"ח	188,000	כביש גישה
ש"ח	621,925	מתקן ביוב
ש"ח	3,653,953	עבודות עפר כבישים וקירות תמך
ש"ח	1,627,655	קווי ביוב
ש"ח	780,030	קווי מים
ש"ח	1,771,195	חשמל
ש"ח	940,400	שצ"פ
ש"ח	958,315	ב.צ.מ. 10%
ש"ח	1,792,050	מ.ע.מ. 17%
ש"ח	12,336,523	סה"כ

בדיון שהתקיים במשרדנו הוחלט שלאור חשיבות הפרוייקט ומיקומו באזור הנגב יסבסד המשרד את התשתיות בהיקף של 50% מהעלויות בפועל היינו הסיבסוד יהיה בסך 6,168,262 ש"ח (במחירי 9/99).

**מדינת ישראל**  
**המנהל לבנייה כפרית**  
**ויישובים חדשים**



יש להוסיף ולציין כי סכום זה הינו מעבר לעלויות התכנון שהועבר במלואו אליכם ישירות לפיכך אין לגבות מהרוכשים את מחירי התכנון.

בגין התשלומים שיועברו אליכם יהיה עליכם להציג בפנינו העתקי חשבוניות מס.

בימים הקרובים נעביר אליכם את הסכם הסיבסוד לחתימה ולאחריה תוצא אליכם הזמנת עבודה על הסכום שפורט לעיל.

**בכבוד רב,**

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד  
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר גדי צור, מנהל מחוז הדרום  
מר שמוליק ריפמן, ראש מ.א. רמת הנגב  
מר יאיר מעיין, יועץ שר/מנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, כ' בתמוז, תש"ס  
23 ביולי, 2000  
סימוכין: 23072000180001  
כפרית כללי

ר' המנהל לבנייה כפרית-טרה אהרון

הנדון: השלמות פיתוח 89-92

ע"פ הנחיית המנכ"ל נא להשלים ביצוע סקר הדרכים להשלמות פיתוח 89-92 ביישובי הבנייה הכפרית עד לתאריך 15/8/2000.

נא טיפולך,

בברכה  
יאיר מעיין  
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

Handwritten text in a rectangular box, possibly a stamp or label, containing illegible characters.



20.7.00

✓  $\sqrt{20.7.00}$

20.7.00  
20.7.00


20.7.00

20.7.00

תמונה

(לוחות בודדות פנימיות במסגרת הממשל)

מזכר

התאריך	20/2/00	אל:	אלוף
חוק מס		מאת:	שליו אלמון
		הערך:	
		סימון:	

הגוף המייצג את המדינה

הגוף המייצג את המדינה

הגוף המייצג את המדינה

אלוף

שליו



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך, ט' בתמוז, תש"ס

12 ביולי, 2000

סימוכין: 19062000010003

תכנית עבודה לשנת 2000

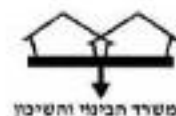
שינוי מס' 5

באלפי ש"ח

תכנון

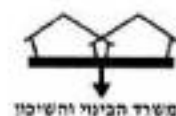
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
גליל	אלרום	בינוי		5	5
	בני יהודה	בינוי		15	15
	גבעת יואב	בינוי	115	125	(+10)
	כנף	בינוי	10	25	(+15)
	כפר חרוב	בינוי	100	5	(-95)
	מו"א גולן	פיקוח	400	200	(-200)
	נאות גולן	בינוי		25	25
	נטור	בינוי	65	70	(+15)
	עין זיוון	בינוי		5	5
	קדמת צבי	בינוי	15	35	(+20)
	קלע	בינוי	10	410	(+400)
	רמת מגשימים	בינוי		35	35
	מצפה נטופה	תב"ע		55	55
	כחל	בינוי	140	155	(+15)
	מטולה	בינוי	35	95	(+60)
	קצרין	בינוי	15	355	340
	גיתה	תב"ע		25	25
	הילה	פיקוח		20	20
	חוסן	פיקוח		20	20
	מעונה	פיקוח		20	20
	מעונה	בינוי		15	15
	עין יעקב	פיקוח		20	20
	אור גנוז	בינוי		15	15
	דובב	בינוי לכביש	0	50	(+50)
	טפחות	בינוי לכביש		40	40
	כלנית	בינוי	100	125	(+25)
	לבנים	בינוי	165	25	(-140)

# מדינת ישראל



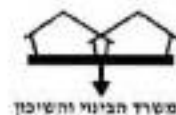
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
גליל	אמנון	בינוי	180	0	(-) 180
	פרוד	בינוי	175	0	(-) 175
	אשדות איחוד	תב"ע	100	35	(-) 65
	דגניה ב'	תב"ע	150	5	(-) 145
	צבעון	תב"ע	155	50	(-) 105
	שונים	תיאום הרחבות – קו עימות	0	200	200
חיפה	שורשים	פיתוח שצ"פ ורחובות	30	55	(+)25
	טל-אל	פיתוח שצ"פ ורחובות	56	96	(+)40
	גן-נר	תאורת רחובות	54	85	(+)30
	גן-נר	כבישים ל- 160 יח"ד	131	158	(+)25
	גן-נר	פתוח שצ"פים ותכנון נופי	14	192	(+)180
	גן-נר	בינוי לביצוע מרכז הישוב	30	50	(+)20
	גדעונה	תכנית אב לכבישים	7	46	(+)40
	גדעונה	תסקיר השפעה על הסביבה	0	80	(+)80
	תל-תאומים	פתוח שצ"פ ותכנון נופי	16	42	(+)25
	הושעיה	כבישים וקירות	79	134	(+)55
	גן-נר	פיקוח	100	0	(-)100
	גן-נר	תכנית מתאר להרחבה עתי	125	0	(-)125
	תובל	תכנון בינוי	105	0	(-)105
	פלך	תכנון בינוי	110	0	(-)110

# מדינת ישראל



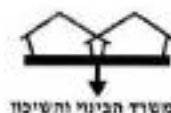
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
מרכז	אלקנה	רה-תכנון - שכי אשקוביות	0	100	100
	בית אריה	תב"ע 1700 יח"ד	190	90	(-)100
	בית אריה	בינוי 300 יח"ד	10	80	(+)70
	קדומים	בינוי 200 יח"ד	290	230	(-)60
	קדומים	בינוי 56 יחי (להבה)	150	70	(-)80
	קדומים	בינוי 55 יחי (מצפה ישי)	160	120	(-)40
	אבני חפץ	בינוי 130 יחי	150	110	(-)40
	אלון מורה	בינוי 20 יחי	250	150	(-)100
	גנים	בינוי 30 יחי	0	50	50
	חומש	הגדלות ל- 30 יחי	10	30	(+)20
	חיננית	בינוי 80 יח"ד	65	40	(-)15
	חיננית	בינוי 86 יחי טל-מנשה	95	240	(+) 145
	חרמש דרום	בינוי 50 יחי	0	30	30
	חרמש דרום	תב"ע ל- 200 יחי	140	100	(-)40
	יצהר	בינוי 35 יחי (צפון)	90	120	(+)30
	יקיר	תב"ע 280 יחי (דרום)	50	85	(+)35
	יקיר	שינוי תב"ע ישוב קיים	0	40	40
	יקיר	בינוי 44 יחי	0	40	40
	כדים	בינוי 30 יחי	90	110	(+)20
	מבוא דותן	בינ"ל- 44 יחי	30	105	(+) 75
	עלי זהב	בינוי 50 יחי אי	65	50	(-)15
	עלי זהב	תב"ע 350 יחי	190	100	(-)90
	עלי זהב דג	בינוי 50 יחי (דג)	210	330	(+)110
	פדואל	בינוי 160 יחי	230	300	(+)70
	פדואל	פיקוח 160 יחי	50	200	(+)150
	פדואל	בינוי 40 יחי	0	90	90
	קרית נטפים	בינוי 34 יחי	205	220	15
	שא-נור	בינוי והגדלה 6 יחי	30	80	(+)50
	שקד	בינוי 50 יחי	15	30	(+)15
	ריחן	פיקוח	50	0	(-) 50
רבבה	בינוי ל-20 יח"ד	0	15	15	

# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
מרכז	מתן/ירחיב	עדכון חוזה מועדון	0	10	10
	חפץ חיים	תב"ע ל-150 יח"ד	0	100	100
	כלל מחוז	מודדי אתר	540	610	(+) 50
דרום	אלומה	בינוי	0	15	15
	קוממיות	בינוי	0	10	10
	קוממיות	פיקוח	0	10	10
	חוף-עזה	מו"א תכנית אב	0	100	100
	מ' בן-גוריון	בינוי	95	105	(+)10
	רפיח-ים	בינוי	90	100	(+)10
	מו"א ערבה	פיקוח	0	110	110
	שונים	פיקוח	195	280	(+)85
	נווה דקלים	פיקוח	0	10	(+)10
	נבטים	בינוי	120	80	(-)40
	תדהר	בינוי	180	0	(-)180
	עידן	בינוי	50	10	(-)40
	טנא	בינוי ל-12 יח"ד	20	40	(-) 20
	מעון	בינוי	60	50	(-)10
	ננוהות	תב"ע	40	30	(-)10
	שמעה	בינוי ל-21 יח"ד	180	130	(-) 50
	שני	תב"ע	190	155	(-)35
	שני	בינוי 50 יח'	0	40	40
	תלם	בינוי ל-12 יח"ד	0	20	(+) 20
	לוטן	פיקוח	35	0	-)35
	קטורה	פיקוח	20	0	(-)20
	שיזפון	פיקוח	20	0	(-)20
	נצרים	בינוי	40	30	(-)10
שונים	פיקוח	195	95	(-)100	
בטחה	בינוי	10	0	(-)10	
יושיביה	בינוי	40	25	(-)15	
ניצנה	פיקוח	60	0	(-)60	
ניצנה	תב"ע	5	0	(-)5	

# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי	
נגב	בית הגדי	פיקוח	0	100	100	
	רנן	בינוי	0	35	35	
	צופר	בינוי	0	45	45	
	פארן	בינוי	0	70	70	
	אשלים	בינוי	180	220	(+)40	
	פני חבר	בינוי	80	105	(+)25	
	שוקדה	פיקוח	40	20	(-)20	
	פתחת שלום	בינוי	25	20	(-)5	
	נאות הכיכר	בינוי	155	120	(-)35	
	כמהין	בינוי	155	130	(-)25	
	באר מילכה	תב"ע	80	95	(+)15	
	ירושלים	אספר	בינוי ל- 20 יח'	0	95	95
		אלון שבות	צומת כניסה	0	100	100
אלון שבות		בינוי פתמ"ר	0	10	10	
אלעזר		בינוי ל- 120 יח'	0	60	60	
אלעזר		תאום תכנון 120 יח'	0	30	30	
בית הערבה		בינוי מרכז	0	20	20	
בית חורון		בינוי 160 יח'	75	0	(-)75	
בקעות		בינוי ל- 30 יח'	0	15	15	
בת-עין		בינוי מרכז	55	0	(-)55	
גבע		בינוי לביצוע	0	100	100	
דולב		בינוי ל- 25 יח'	0	60	60	
הר גילה		בינוי 239 יח'	0	135	135	
חברון		בינוי חשמל	0	20	20	
חמדת		בינוי ל- 14 יח'	0	35	35	
טלמון צפון		בינוי ל- 31 יח'	120	140	(+) 20	
טלמון א'		בינוי ל- 20 יח"ד	0	35	35	
ייטב		בינוי ל- 25 יח'	0	20	20	
יפית	בנוי ל- 40 יח'	0	20	20		

# מדינת ישראל



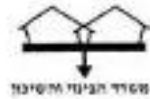
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
ירושלים	כוכב השחר	בינוי ל- 40 יח'	0	35	35
	כפר אדומים	תב"ע ל- 1500 יח'	150	120	(-)30
	כפר אדומים	בינוי ל- 50 יח'-נופי פרט	0	10	10
	כפר אדומים	בינוי מרכז - נופי פרט	0	5	5
	כפר מחולה	בינוי ל- 24 יח'	0	10	10
	חלמיש	בינוי ל-40 יח"ד	0	20	20
	מכמש	בינוי ל-16 יח"ד	0	20	20
	מצפה יריחו	פיתוח	40	70	(+)30
	מצפה שלם	בינוי ל- 50 יח'	25	20	(-)5
	מעלה אפרים	בינוי ל- 34 יח'	0	115	115
	נוקדים שער	בינוי ל- 40 יח'	110	90	(-)20
	נילי	תב"ע ל- 700 יח'	115	0	(-)115
	עופרים	בינוי ל- 105 יח'	0	100	100
	עופרים	בינוי ל- 2,500 יח'	0	250	250
	פסגות	תב"ע ל- 40 יח'	40	0	(-)40
	נילי	בינוי ל- 83 יח'	205	120	(-) 85
	ענתות	פיקוח תאום ניהול	0	165	165
	ענתות	בינוי פקוח עליון	0	130	130
	קרית ארבע	בינוי ל- 48 יח'	0	80	80
	רימונים	בינוי ל-48 יח"ד	0	30	30
	רימונים	מים וביוב	0	25	25
	שילה (שבות)	בינוי ל-24 יח"ד	0	10	10
	שדמות מחולה	בינוי ל- 24 יח'	0	20	20
	מודדי אתר	מדידה לפתמ"ר	340	700	(+)360
	עוקפי יו"ש	תאום	3,000	3,360	(+)360

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד  
מנכ"ל המשרד

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
ירושלים	כוכב יעקב ה'	תב"ע ל- 300 יח'	70	0	(-)70
	כוכב יעקב ה'	בינוי ל- 300 יח'	600	570	(-)30
	כוכב יעקב ד'	תב"ע ל- 164 יח'	50	0	(-)50
	כוכב יעקב ד'	בינוי ל- 164 יח'	40	90	(+) 50
	כוכב יעקב	בינוי ל-590 יח"ד	720	890	(+) 170
	כוכב יעקב	מבנה רב תכליתי	400	0	(-) 400
	כוכב יעקב	מעון יום	0	400	400

מאשר: ישראל שוורץ

כפר



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

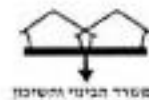
לשכת ראש המנהל  
תאריך, ט"ו בסיון, תש"ס  
19 ביוני, 2000  
סימוכין: 19062000010003

המינהל לבניה כפרית  
תכנית עבודה לשנת 2000  
שינוי מס' 4  
באלפי ש"ח

תשתיות

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גליל	אור הגנוז	תשתיות לשכי חדשה	158
	קצרין	תשתיות ל-96 יח"ד – הגדלה	40
	כנף	תשתיות ל-32 יח"ד	150 (-)
	אליפלט	תשתיות ל-50 יח"ד	300 (-)
	אשדות יעקב	תשתיות ל-50 יח"ד	300 (-)
	כרם בן זמרה	תשתיות ל-40 יח"ד	400 (-)
	חוסן	תשתיות ל-77 יח"ד	300 (-)
	מ.א.מעלה יוסף	מתקני משחקים	380 (-)
	לביא	תאורה	150 (-)
	לביא	תשתיות ציבוריות	150
	קשת	תשתיות ציבוריות	100
	מעלה גמלא	תשתיות ציבוריות	150
	יבנאל	קיר תומך	40
	לבנים	כביש פנימי	100
	מטולה	כביש פנימי – הר צפיה	200

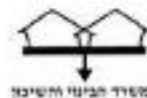




# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום	
חיפה	רחוב	תשתיות ל-30 יח"ד	200 (-)	
	עין הנצי"ב	תשתיות ציבוריות	100 (-)	
	גבעת אלה	כביש גישה לשימושית	400	
	אליקים	תשתיות ציבוריות	100	
	מעלה גלבע	שיקום כבישים	100	
	מרכז	בני דרום	שיקום תשתיות	100 (-)
ניר גלים		שיקום תשתיות	100	
חומש		כביש גישה	100	
מעלה שומרון		שיקום כבישים	100	
אלון מורה		שיקום תשתיות	200	
יקיר		כביש גישה לנוף קנה	300	
בית רבן		תשתיות ציבוריות	150	
איתמר		תשתיות לקרוואנים	150	
סגולה		תאורה	70	
ורדון		תשתיות ציבוריות	70	
חפץ חיים		תשתיות ציבוריות	100	
כפר תפוח		תשתיות לקרוואנים לרחלים	200	
עלי זהב		תשתיות לקרוואנים - ברוכים	200	
פדואל		העתקת קרוואנים	400	
מ.א. שומרון		חיבורי חשמל	200 (-)	
קרני שומרון		השלמות פיתוח	1,000	
דרום		פני חבר	תשתיות לשכ' חדשה	100 (-)
		נווה דקלים	תשתיות ל-30 יח"ד	300 (-)
		פטיש	תשתיות ל-30 יח"ד	200 (-)
		פטיש	שצ"פ	50 (-)
		שוקדה	תשתיות לשכ' חדשה	200 (-)
		שלווה	מדרכות ושבילים	160 (-)
		רפיח ים	דמו חכירה לבניה תקציבית	67
	פדויים	כבישים	100 (-)	
	בטחה	תשתיות לשכ' חדשה	300	
	גבים	כביש שירות	200	



# מדינת ישראל

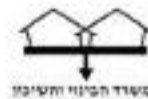
## משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום	
דרום	ספיר	שיקום מערכת המים	270	
	מ.א. הר חברון	כביש גישה לסנסנה	200	
	מ.א. הר חברון	חיבורי חשמל	300 (-)	
	סוסיא	תשתיות לשכי חדשה	200	
	פני חבר	תשתיות לקרוואנים	100	
	נאות סמדר	תשתיות ציבוריות	200	
	כפר מיימון	קו מים	100	
	שוקדה	שיקום תשתיות	100	
	שכיר	מדרכות ותאורה	100	
	בית שקמה	תשתיות ציבוריות	100	
	עוצם	שיקום תשתיות	100	
	ירושלים	מכורה	תשתיות ל-10 יח"ד	150 (-)
		מכורה	מתקני משחקים	30 (-)
		בקעות	תשתיות ל-10 יח"ד	150
בקעות		מתקני משחקים	30	
גלגל		תשתיות ל-50 יח"ד	200 (-)	
אלמוג		שיקום בניה תקציבית	300	
מ.א. גוש עציון		פריצת דרכים לשכי חדשות	250	
אלון שבות		הגדלה לח-ן סופי	500	
נוקדים		תשתיות לשכי כפר אלדד	250	
בת עין		תשתיות לשכי חדשה	200	
מ.א. מטה בנימין		חיבורי חשמל	500 (-)	
זולב		כביש מחבר בין שכונות	250	
טלמון		כביש גישה – גבעת הבריכה	400	
טלמון		תשתיות לקרוואנים – חרשה	200	
נעלה		תשתיות ל-47 יח"ד	250	
כוכב השחר		תשתיות לקרוואנים-שכי מערבית	150	
מבוא חורון		העתקת קרוואנים	250	
עלי		תשתיות לקרוואנים	200	
מצפה יריחו		תשתיות לשכי ח'י	250	



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
ירושלים	עפרה	תאורת כביש	400
	עפרה	תשתיות ראשיות	250
	עופרים	תשתיות ל-110 יח"ד	1,000
	קרית ארבע	תשתיות לגבעת החרסינה	100
	תרום	תשתיות ציבוריות	100 (-)
	נחושה	תשתיות ל-16 יח"ד	250



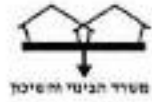
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מוסדות ציבור

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גליל	כנף	תשתיות למבנה ציבורי(חטיבה)	150
	קשת	מועדון - הגדלה	150
	שתולה	קירוי בריכת שחיה אזורית	500
חיפה	מורשת	מגרש ספורט	50
	מרכז יעל	שיפוץ מועדון	150
מרכז	בני דרום	מועדון נוער	200
	ניר גלים	מועדון נוער	200 (-)
	חפץ חיים	חדרי חוגים	100
	ענב	מועדון	200
	חומש	חדרי חוגים	50
	חיננית	תשתיות למבנה ציבורי-טל מנשה	50
	לכיש	מעון יום	100
דרום	עלומים	שיפוץ מועדון	50
	כפר דרום	מבנה רב תכליתי - הגדלה	200
	נצרים	בריכת שחיה	150
	סוסיא	מועדון	200
	שדמות מחולה	תשתיות למבנה ציבורי	150
ירושלים	מצפה יריחו	הרחבת מועדון	200
	חלמיש	מועדון	250
	קרית ארבע	מבנה רב תכליתי	250 (-)
	קרית ארבע	מעון יום - גבעת החרסינה	250

89 - 92

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גליל	אבני איתן	השלמות פיתוח	100
	אלוני בשן	השלמות פיתוח	100
	דובב	כביש גישה לשכ'י	1,000
	כנף	השלמות פיתוח	100
	נוב	השלמות פיתוח	50
מרכז	קדומים	השלמות פיתוח	700
	אלון מורה	השלמות פיתוח	1,000



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

300	השלמות פיתוח - הגדלה	נווה דקלים	דרום
100	השלמות פיתוח	גני טל	
150	השלמות פיתוח	כפר דרום	
700	השלמות פיתוח	עלי	ירושלים
700	השלמות פיתוח	בית אל	

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד  
מנכ"ל המשרד



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ר, ירושלים, ט"ו בתמוז, תש"ס  
 18 ביולי, 2000  
 סימוכין: 18072000180002

### הנדון: שכונת האשקוביות באלקנה

להלן סיכום פגישת השר מיום 5/7/2000 בנושא שכונת האשקוביות באלקנה.

משתתפים: מנכ"ל, ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון, מ. מחוז מרכז בבנייה הכפרית- משה קרת, ר' מועצת אלקנה, מהנדס המועצה ונציגי התושבים.

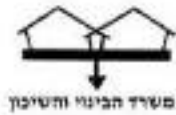
#### סוכם:

1. משרד השיכון יבצע תכנון לשכונת האשקוביות.
2. התכנון יכלול דילול של חלק מהאשקוביות והפיכתו של המתחם לאזור קבע, כולל תכנון תשתיות קבע.
3. האשקוביות יוצעו למכירה לתושבים הותיקים בשכונה.

בברכה

יאיר מעיין  
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: משתתפים



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ט"ו בתמוז, תשי"ס  
18 ביולי, 2000  
סימוכין: 18072000010073



לכבוד:

גב' שרה אהרון

ראש המנהל לבנייה כפרית

הנדון: שינויים בין תקנות בתוכנית "בניה כפרית"

אישור מס' 70.028

אבקש להודיע כי אושרו שינויים בין תקנות בתוכנית בניה כפרית כדלקמן:

<u>שינויים בהרשאה</u>	<u>תקנה</u>
<u>להתחייב באלפי ש"ח</u> (+) 2,000	בנייה ושיקום שכונות
(+) 2,324	השתתפות בבנייה ושיפוצים של מוסדות ציבור
(-) 4,324	רכוש מנהלי - שמירה תיקונים אחזקה וארנונה

בכבוד רב,

חנה פורת

מרכזת בכירה

העתק: שלמה בן אליהו, עו"ד - המנהל הכללי  
מר אריאל לוי - מנהל אגף בכיר לתקציבים

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, י"ג בתמוז, תש"ס  
16 ביולי, 2000  
סימוכין: 16072000010064



אל: [REDACTED]

הנדון: הפרת משמעת  
סימוכין: מכתבי מיום 10/7/00

מנכ"ל המשרד הבהיר לי כי מאחר ומדובר בטיוטא הוא אכן הורה לך שלא להפיץ את תגובתך לדו"ח המאירי כולל לא אלי, [REDACTED]  
מן הראוי לדעתי שגם אם מדובר בטיוטא, היה עליך להראותה תחילה לי ואח"כ להניח את הטיוטא על שולחנו של המנכ"ל.

בתקווה שכך יהיה להבא.

בברכה,

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד  
גבי יונה פרחי, ממונה ארגון ומינהל



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



כפר  
4884

בסייד, ירושלים, ח' בתמוז, תש"ס  
11 ביולי, 2000  
סימוכין: 11072000010002

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד

**הנדון: דו"ח מאירי - תגובתה של גבי שרה אהרון**  
סימוכין: מכתבה מיום 10/7/2000

1. במכתבה אלי שבסימוכין שהעתקו הועבר אליך, מגיבה גבי שרה אהרון בחומרה על ההוראה הישירה שקבלתי ממך שלא להפיץ את תגובתי לדו"ח מאירי ורואה זאת כהפרת משמעת ועקיפה.
2. הואיל והוראת לי במעמד מסירת הדו"ח שלא להפיצו וחזרת על הוראה זו גם לאחר שבקשתי לקבל את הסכמתך להעבירו לגבי שרה אהרון עפ"י בקשתה.  
אני רואה את עצמי כנפגע מתגובתה ואבקשך לכן להורות לה על ביטול מכתבה לאלתר.
3. אני מיצר על כך שנקלעתי שלא ברצוני בתווך בין החלטתך כמנכ"ל המשרד שלא להפיץ את תגובתי לדו"ח מאירי ולבין דרישתה של גבי שרה אהרון כממונה ישירה להעביר לה את הדו"ח, וזאת למרות שיידעתי אותה על החלטתך שלא להפיצו. בכך אני נמצא במצב בלתי נסבל להיות בין הפטיש לסדן, ואין אני ראוי לתגמול זה.
4. אין אני הכתובת לכעסה ולמכתבה ואיני מוכן שמכתבה יכתים את תיקי האישי.

בכבוד רב,



העתק: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה הכפרית  
גבי יונה פרחי - מנהלת כוח אדם



## מדינת ישראל

## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, ז' בתמוז, תש"ס  
10 ביולי, 2000  
סימוכין: 10072000010085

אל:

הנדון: הפרת משמעת

התבקשת להכין תגובה לדו"ח ביקורת בנוגע לרכוש משהכ"ש המנוהל ע"י החטיבה להתיישבות.

היה עליך להביא את התגובה לעיוני.

אתה בחרת לעקוף אותי ולהגיש את התגובה ישירות למנכ"ל המשרד ומבלי ליידע אותי.

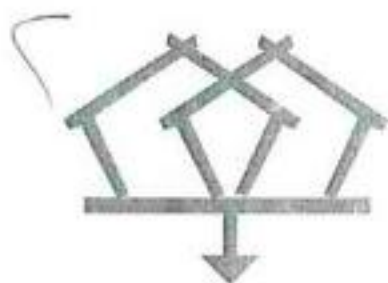
לאחר מכן סירבת ואתה מוסיף ומסרב להגיש את התגובה על הדו"ח שלעייל לעיוני.

אני רואה בכך הפרת משמעת חמורה אולם בהתחשב ביחסי העבודה הטובים בתוך המינהל לבנייה כפרית, אין אני רואה מקום לפנות לנציבות.

מכתב זה יתויק בתיקך האישי.

בברכה,  
שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד  
גבי יונה פרחי, ממונה מינהל וארגון  
תיק אישי



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
מחוז הדרום

תאריך: 13/07/2000  
ל תמוז תש"ס  
מספר: 2073 - בכנ/ 534  
שילוח בזואר דשור ומסמ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
17.07.2000  
זואר וננס  
מס' 5056 - חיק בכנ/ 2/

לכבוד  
מר מ. כליפא  
נתיבות  
ת.ד. 451

אזון נכבד,

הנרוח: הקמת 8 יח' בניצנה - חוזה מס' 9/40659/99 - סילוק יד

כפי שכבר הודיע משרדנו לכם בעבר לא עמדו בהתחייבותיכם בנושא ביצוע והתארגנות בהתאם  
לדעיפי החוזה, אין כל התקדמות בעבודה.

בדיקה בשטח שנערכה בתאריך 11/7/2000, בהתאם לטכום במשרד מיום 2/7/2000, נמצא כי פרוט  
לכלונסאות שנוצקו לפני למעלה משבועיים לא בוצעו כל עבודות בשטח.

אין גם סימנים להתארגנות להמשך העבודה.

לא נענתם להוראות הממשלה בע"פ ובכתב. לפיכך תפסה הממשלה את מקום המכנה וסילקה את יזמכם  
בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 63 לחוזה הממשלתי שנחתם עימכם.

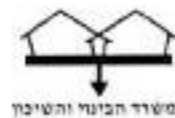
חיק מוזמן ליום א' 16/7/2000 בשעה 9.00 לאתר, לביצוע פרוטוקול המצב בשטח.

בכבוד רב  
ל ליפמן  
ס/ מנהל מחוז הדרום

העתקים:

- ✓ ע"ד ש. בן-אליהו - מנכ"ל המשרד
- ע"ד צ. בירן - מנהלת המח' המשפטית
- גב' ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
- מר י. רוז - ס/ מנהל אגף תכנון והנדסה
- גב' א. קמחי - מנהל אגף אכלוס ופיתוח
- מר א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר א. סקרה - ס/ מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר י. קוק - ממונה חוזים ומכרזים
- מר ג. צור - מנהל מחוז הדרום
- מר ג. לוי - מנהל פרויקט
- גב' ח. לרנר - מנהלת מח' הישוב כמויות
- רמן מתנוסים - פיקוח

## מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, ט' בתמוז, תש"ס  
12 ביולי, 2000  
סימוכין: 19062000010003

תכנית עבודה לשנת 2000

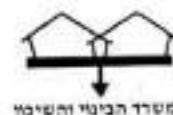
שינוי מס' 5

באלפי ש"ח

תכנון

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
גליל	אלרום	בינוי		5	5
	בני יהודה	בינוי		15	15
	גבעת יואב	בינוי	115	125	(+)10
	כנף	בינוי	10	25	(+)15
	כפר חרוב	בינוי	100	5	(-)95
	נאות גולן	בינוי		25	25
	נטור	בינוי	65	70	(+)15
	עין זיוון	בינוי		5	5
	קדמת צבי	בינוי	15	35	(+)20
	קלע	בינוי	10	410	(+)400
	רמת מגשימים	בינוי		35	35
	מצפה נטופה	תב"ע		55	55
	כחל	בינוי	140	155	(+)15
	מטולה	בינוי	35	95	(+)60
	קצרין	בינוי	15	355	340
	גיתה	תב"ע		25	25
	הילה	פיקוח		20	20
	חוסן	פיקוח		20	20
	מעונה	פיקוח		20	20
	מעונה	בינוי		15	15
עין יעקב	פיקוח		20	20	
אור גנוז	בינוי		15	15	
דובב	בינוי לכביש	0	50	(+) 50	
טפחות	בינוי לכביש		40	40	
כלנית	בינוי	100	125	(+)25	
לבנים	בינוי	165	25	(-)140	

# מדינת ישראל



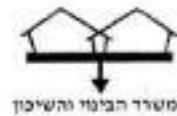
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
גליל	אמנון	בינוי	180	0	(-) 180
	פרוד	בינוי	175	0	(-) 175
	אשדות איחוד	תב"ע	100	35	(-) 65
	דגניה ב'	תב"ע	150	5	(-) 145
	צבעון	תב"ע	155	50	(-) 105
	שונים	תיאום הרחבות - קו עימות	0	200	200
חיפה	שורשים	פיתוח שצ"פ ורחובות	30	55	(+)25
	טל-אל	פיתוח שצ"פ ורחובות	56	96	(+)40
	גן-נר	תאורת רחובות	54	85	(+)30
	גן-נר	כבישים ל- 160 יח"ד	131	158	(+)25
	גן-נר	פתוח שצ"פים ותכנון נופי	14	192	(+)180
	גן-נר	בינוי לביצוע מרכז הישוב	30	50	(+)20
	גדעונה	תכנית אב לכבישים	7	46	(+)40
	גדעונה	תסקיר השפעה על הסביבה	0	80	(+)80
	תל-תאומים	פתוח שצ"פ ותכנון נופי	16	42	(+)25
	הושעיה	כבישים וקירות	79	134	(+)55
	גן-נר	פיקוח	100	0	(-)100
	גן-נר	תכנית מתאר להרחבה עתי	125	0	(-)125
	תובל	תכנון בינוי	105	0	(-)105
	פלך	תכנון בינוי	110	0	(-)110

# מדינת ישראל



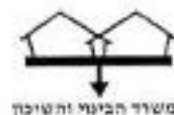
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
מרכז	אלקנה	רה-תכנון - שכי אשקוביות	0	100	100
	בית אריה	תב"ע 1700 יח"ד	190	90	(-)100
	בית אריה	בינוי 300 יח"ד	10	80	(+)70
	קדומים	בינוי 200 יח"ד	290	230	(-)60
	קדומים	בינוי 56 יחי (להבה)	150	70	(-)80
	קדומים	בינוי 55 יחי (מצפה ישי)	160	120	(-)40
	אבני חפץ	בינוי 130 יחי	150	110	(-)40
	אלון מורה	בינוי 20 יחי	250	150	(-)100
	גנים	בינוי 30 יחי	0	50	50
	חומש	הגדלות ל- 30 יחי	10	30	(+)20
	חיננית	בינוי 80 יח"ד	65	40	(-)15
	חיננית	בינוי 86 יחי טל-מנשה	95	240	(+) 145
	חרמש דרום	בינוי 50 יחי	0	30	30
	חרמש דרום	תב"ע ל- 200 יחי	140	100	(-)40
	יצהר	בינוי 35 יחי (צפון)	90	120	(+)30
	יקיר	תב"ע 280 יחי (דרום)	50	85	(+)35
	יקיר	שינוי תב"ע ישוב קיים	0	40	40
	יקיר	בינוי 44 יחי	0	40	40
	כדים	בינוי 30 יחי	90	110	(+)20
	מבוא דותן	בינו ל- 44 יחי	30	105	(+) 75
עלי זהב	בינוי 50 יחי א'	65	50	(-)15	
עלי זהב	תב"ע 350 יחי	190	100	(-)90	
עלי זהב דג	בינוי 50 יחי (דג)	210	330	(+)110	
פדואל	בינוי 160 יחי	230	300	(+)70	
פדואל	פיקוח 160 יחי	50	200	(+)150	
פדואל	בינוי 40 יחי	0	90	90	
קרית נטפים	בינוי 34 יחי	205	220	15	
שא-נור	בינוי והגדלה 6 יחי	30	80	(+)50	
שקד	בינוי 50 יחי	15	30	(+)15	
ריחן	פיקוח	50	0	(-) 50	
רבבה	בינוי ל-20 יח"ד	0	15	15	

# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
מרכז	מתן/ירחיב	עדכון חוזה מועדון	0	10	10
	חפץ חיים	תבי"ע ל-150 יח"ד	0	100	100
	כלל מחוז	מודדי אתר	540	610	(+) 50
דרום	אלומה	בינוי	0	15	15
	קוממיות	בינוי	0	10	10
	קוממיות	פיקוח	0	10	10
	חוף-עזה	מו"א תכנית אב	0	100	100
	מ' בן-גוריון	בינוי	95	105	(+)10
	רפיח-ים	בינוי	90	100	(+)10
	מו"א ערבה	פיקוח	0	110	110
	שונים	פיקוח	195	280	(+)85
	נווה דקלים	פיקוח	0	10	(+)10
	נבטים	בינוי	120	80	(-)40
	תדהר	בינוי	180	0	(-)180
	עידן	בינוי	50	10	(-)40
	טנא	בינוי ל-12 יח"ד	20	40	(-) 20
	מעון	בינוי	60	50	(-)10
	נגוהות	תבי"ע	40	30	(-)10
	שמעה	בינוי ל-21 יח"ד	180	130	(-) 50
	שני	תבי"ע	190	155	(-)35
	שני	בינוי 50 יח'	0	40	40
	תלם	בינוי ל-12 יח"ד	0	20	(+) 20
	לוטן	פיקוח	35	0	-)35
	קטורה	פיקוח	20	0	(-)20
	שיזפון	פקוח	20	0	(-)20
	נצרים	בינוי	40	30	(-)10
שונים	פיקוח	195	95	(-)100	
בטחה	בינוי	10	0	(-)10	
יושיביה	בינוי	40	25	(-)15	
ניצנה	פיקוח	60	0	(-)60	
ניצנה	תבי"ע	5	0	(-)5	

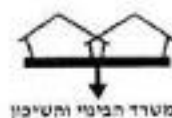
# מדינת ישראל




מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי	
נגב	בית הגדי	פיקוח	0	100	100	
	רנן	בינוי	0	35	35	
	צופר	בינוי	0	45	45	
	פארן	בינוי	0	70	70	
	אשלים	בינוי	180	220	(+)40	
	פני חבר	בינוי	80	105	(+)25	
	שוקדה	פיקוח	40	20	(-)20	
	פתחת שלום	בינוי	25	20	(-)5	
	נאות הכיכר	בינוי	155	120	(-)35	
	כמהין	בינוי	155	130	(-)25	
	באר מילכה	תב"ע	80	95	(+)15	
	ירושלים	אספר	בינוי ל- 20 יח'	0	95	95
		אלון שבות	צומת כניסה	0	100	100
		אלון שבות	בינוי פתמ"ר	0	10	10
אלעזר		בינוי ל- 120 יח'	0	60	60	
אלעזר		תאום תכנון 120 יח'	0	30	30	
בית הערבה		בינוי מרכז	0	20	20	
בית חורון		בינוי 160 יח'	75	0	(-)75	
בקעות		בינוי ל- 30 יח'	0	15	15	
בת-עין		בינוי מרכז	55	0	(-)55	
גבע		בינוי לביצוע	0	100	100	
דולב		בינוי ל- 25 יח'	0	60	60	
הר גילה		בינוי 239 יח'	0	135	135	
חברון		בינוי חשמל	0	20	20	
חמדת		בינוי ל- 14 יח'	0	35	35	
טלמון צפון		בינוי ל- 31 יח'	120	140	(+) 20	
טלמון א'		בינוי ל- 20 יח"ד	0	35	35	
ייטב		בינוי ל- 25 יח'	0	20	20	
יפית	בנוי ל- 40 יח'	0	20	20		



# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
ירושלים	כוכב השחר	בינוי ל- 40 יח'	0	35	35
	כפר אדומים	תב"ע ל- 1500 יח'	150	120	(-)30
	כפר אדומים	בינוי ל- 50 יח'-נופי פרת	0	10	10
	כפר אדומים	בינוי מרכז - נופי פרת	0	5	5
	כפר מחולה	בינוי ל- 24 יח'	0	10	10
	חלמיש	בינוי ל-40 יח"ד	0	20	20
	מכמש	בינוי ל-16 יח"ד	0	20	20
	מצפה יריחו	פיתוח	40	70	(+)30
	מצפה שלם	בינוי ל- 50 יח'	25	20	(-)5
	מעלה אפרים	בינוי ל- 34 יח'	0	115	115
	נוקדים שער	בינוי ל- 40 יח'	110	90	(-)20
	נילי	תב"ע ל- 700 יח'	115	0	(-)115
	עופרים	בינוי ל- 105 יח'	0	100	100
	עופרים	בינוי ל- 2,500 יח'	0	250	250
	פסגות	תב"ע ל- 40 יח'	40	0	(-)40
	נילי	בינוי ל- 83 יח'	205	120	(-) 85
	ענתות	פיקוח תאום ניהול	0	165	165
	ענתות	בינוי פקוח עליון	0	130	130
	קרית ארבע	בינוי ל- 48 יח'	0	80	80
	רימונים	בינוי ל-48 יח"ד	0	30	30
	רימונים	מים וביוב	0	25	25
	שילה (שבות)	בינוי ל-24 יח"ד	0	10	10
	שדמות מחולה	בינוי ל- 24 יח'	0	20	20
	מודדי אתר	מדידה לפתמ"ר	340	700	(+)360
	עוקפי יו"ש	תאום	3,000	3,360	(+)360

  
 מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד  
 מנכ"ל המשרד

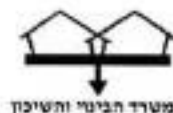
# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
ירושלים	כוכב יעקב ה'	תב"ע ל- 300 יח'	70	0	(-)70
	כוכב יעקב ה'	בינוי ל- 300 יח'	600	570	(-)30
	כוכב יעקב ד'	תב"ע ל- 164 יח'	50	0	(-)50
	כוכב יעקב ד'	בינוי ל- 164 יח'	40	90	(+) 50
	כוכב יעקב	בינוי ל- 590 יח"ד	720	890	(+) 170
	כוכב יעקב	מבנה רב תכליתי	400	0	(-) 400
	כוכב יעקב	מעון יום	0	400	400

מאשר: ישראל שורץ

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, ט' בתמוז, תש"ס  
סימוכין: 12 ביולי, 2000  
12072000010070



אל: מנהלי מחוזות  
ס/מנהלי מחוזות לאכלוס

הנדון: דו"ח רכוש מינהלי לחודש יולי 2000

1. הנני מעביר לעיונכם דו"ח רכוש מינהלי ביישובים בתחומי מחוזכם.
2. הדו"ח כולל מלאי דירות לא מכורות, דירות שכורות ודירות ריקות.
3. הדו"ח מיועד לשימושכם ואשמח לקבל הערותיכם על הנתונים המצויים בו.

בכבוד רב,  
מאיר אבגר  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: לישכת השר - בצירוף הדו"ח  
לישכת המנכ"ל - בצירוף הדו"ח  
מר יאיר מעין - ע/השר בצירוף הדו"ח  
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, ג' בתמוז תש"ס  
 6 ביולי 2000  
 סימוכין: 241019990021

טבלת ריכוז - רכוש מינהלי ארצי  
 מעודכן ל-1/7/2000

האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלשות		סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים	
רמת הגולן	1695	1070	1068	340	--	--	287
גליל	482	304	299	145	1	2	35
חיפה	885	437	435	448	2	--	885
מרכז	128	--	--	128	--	--	128
נגב	934	376	376	488	--	20	50
ירושלים	50	50	50	--	--	--	50
<b>סה"כ</b>	<b>4174</b>	<b>2237</b>	<b>2228</b>	<b>1549</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>372</b>
נוש עציון	149	93	93	4	--	48	4
בקעה	140	28	28	53	--	3	56
שומרון	1403	914	868	23	32	191	289
בנימין	886	658	656	73	1	114	42
הר חברון	417	293	292	1	1	50	73
חוף עזה	1145	320	308	430		33	374
<b>סה"כ יש"ע</b>	<b>4140</b>	<b>2306</b>	<b>2245</b>	<b>584</b>	<b>34</b>	<b>439</b>	<b>838</b>
<b>סה"כ ארצי</b>	<b>8314</b>	<b>4543</b>	<b>4473</b>	<b>2133</b>	<b>37</b>	<b>461</b>	<b>1210</b>

מ. אבגר

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המנהל לבנייה כפרית**

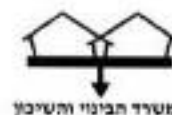


סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	הישוב/האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>מחוז הגליל</b> <b>אזור רמה"ג</b>
29	11			11			40	אבני איתן (מ)
2	13			13			15	אורטל (ק)
** 18	12			12			30	אל-רום (ק)
13	17			17			30	א. הבשן (מ.ש)
13	37			1	36	36	50	אניעם (מ)
8	7			7			15	אפיק (ק)
	110				110	110	110	ב. יהודה (קה)
-	26				26	26	26	בני יהודה
	33				33	33	*33	ג. יואב (מ)
15							15	גשור (ק)
1	29				29	30	30	חד נס (קה)
20	134			109	25	25	154	חיספין (מא)
24							24	חיספין
11	14			14			25	יונתן (מש)
4	44			44			48	מרום גולן (ק)
* 42	13				13	13	55	נאות גולן (מ)
23	27			24	3	3	50	נוב (מ)
**39								עין זיוון (ק)
17	3			3			20	כנף (מ)
1	21			1	20	20	22	קידמת צבי (מ)
	48			16	32	32	48	קצרין
1	261			25	236	237	262	קצרין
	212				212	212	212	קצרין
	234				234	234	234	קצרין
2	28			28			30	קשת (מש)
	44				44	44	44	רמות (מ)
	14			14			14	רמת מגשימים (מש)
4	16			1	15	15	20	שעל (מ)
<b>287</b>	<b>1408</b>			<b>340</b>	<b>1068</b>	<b>1070</b>	<b>1695</b>	<b>סה"כ אזור רמת הגולן</b>

\*\* הקבלן סולק מהשטח (החווה הוסב לרוקן בע"מ)

(0) בעיות עם הקבלן לא עובד

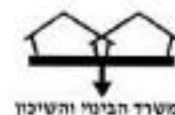
מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>איזור הגליל</b>
	20			19	1	1	20	אביבים (מ)
	30		1		29	30	30	אמנון (מ)
-	16			16			16	בית קשת (ק)
23	61	2		2	57	60	84	בר יוחאי (מא)
--	24			24			24	בית רימון (ק)
-	14			14			14	גנוסר (ק)
-	64				64	64	64	גיתה (קה)
10	30			30			40	דובב (מ)
-	10			10			10	דוברת (ק)
-	16			16			16	חוקוק (ק)
1	23				23	24	24	טפחות (מ)
-	19				19	19	* 19	יבניאל מושבה
-	30				30	30	30	כחל (מ)
1	19				19	19	20	כרכום (קה)
-	14			14			14	לביא (ק)
-	20				20	20	20	לבנים (מ)
-	21				21	21	21	מסד (קה)
-	16				16	16	16	מנחמיה (קה)
<b>35</b>	<b>447</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>145</b>	<b>299</b>	<b>304</b>	<b>482</b>	<b>סה"כ איזור הגליל</b>
<b>322</b>	<b>1855</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>485</b>	<b>1367</b>	<b>1374</b>	<b>2177</b>	<b>סה"כ מחוז הגליל</b>

\* נבנו 24 יח"ד נרכשו מהקבלן 19

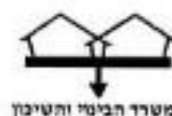
מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>אזור חיפה</b>
-	98				98	98	* 98	אמן (מ)
-	12			12		-	12	אפק (ק)
-	51				51	51	51	אשחר (מא)
-	35				35	35	35	אשרת (קה)
-	16			16			16	בית השיטה (ק)
-	10			10			10	בחן (ק)
-	12			12			12	בית אורן (ק)
-	122		2		120	122	122	גן נר (קה)
-	14			14			14	גבעת עוז (ק)
-	16			16			16	גניגר (ק)
-	14			14			14	גבת (ק)
-	14			14			14	גבעת חיים (ק)
-	16			16			16	הרדוף (ק)
-	10			10			10	הסוללים (ק)
-	54				54	54	* 54	חבר (מא)
-	25				25	25	25	יובלים (קה)
-	10			10			10	כפר המכבי (ק)
-	14			14			14	כפר מסריק (ק)
-	14			14			14	ל. חביבה (ק)
-	16			16			16	מעין צבי (ק)
-	24			24			24	מעון מיכאל (ק)
	20			20			20	מגידו (ק)
	10			10			10	מצר (ק)
	16			16			16	משמר העמק (ק)
-	30			30			30	מירב (ק)
-	16			16			16	המעפיל (ק)
-	10			10			10	נחשולים (ק)
-	16			16			16	עין שמר (ק)
-	16			16			16	עין החורש (ק)
-	10			10			10	עין חרוד (ק)

\* ישנם סדקים חמורים בבתים הן ברצפה והן בקירות

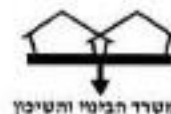
מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
-	21			21			21	פלך (ק)
-	27				27	27	27	קורנית (קה)
-	22			22			22	ר. מנשה (ק)
-	10			10			10	שדות ים (ק)
-	19			19			19	שורשים (מש)
-	25				25	25	25	שכניה (מ)
-	10			10			10	תובל (ק)
-	10			10			10	תל יוסף (ק)
	885		2	448	435	437	885	סה"כ אזור חיפה
-	885		2	448	435	437	885	סה"כ מחוז חיפה

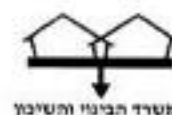


מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>מחוז מרכז</b>
-	16			16			16	אייל (ק)
-	10			10			10	בית גוברין (ק)
	10			10			10	גור (ק)
-	14			14			14	ג. ברנר (ק)
-	20			20			20	גלאון (ק)
-	10			10			10	כפר מנחם (ק)
-	10			10			10	ניר אליהו (ק)
-	18			18			18	רבדים (ק)
-	10			10			10	רמת הכובש (ק)
-	10			10			10	שפיים (ק)
	<b>128</b>			<b>128</b>			<b>128</b>	<b>סה"כ אזור מרכז</b>

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



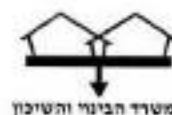
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>אזור שומרון</b>
1	119		3		116	120	120	אבני חפץ (קה)
	36	30		2	4	4	36	איתמר (קה)
4	16	3	1	3	9	11	20	איתמר (קה)
3	17	4			13	13	20	איתמר
17	45	16			29	29	62	אלון מורה (קה)
120		-	-			-	120	אלון מורה
--	40	2	2		36	38	40	ברקן (קה)
1	19	12			7	7	20	ברכה (קה)
	20	14			6	6	20	ברכה
	36	11			25	25	36	ברכה
4	16	5	1	1	9	10	20	חמש (קה)
4	16	3	1		12	13	20	חמש
26	-	-	-				26	חמש
1	39	1	-		38	39	40	חרמש (קה)
	18	1	3		14	17	18	חרמש
5	15	3	1	1	10	11	20	יצהר (קה)
6	14	1	1	2	10	11	20	יצהר
4	32	6			26	28	36	יצהר
	60	7			53	53	60	יקיר (קה)
31	49	26		1	22	23	80	כפר תפוח (קה)
2	52	15	5		32	42	54	כפר תפוח
	20	1			19	19	20	מבוא דותן (קה)
2	18	1			17	17	20	מבוא דותן
1	14	4			10	10	15	מגדלים (קה)
1	14	1		1	12	13	15	מגדלים
	20	6		8	6	6	20	ענב (קה)
-	24	2			22	22	24	ענב
	26		3	3	20	23	26	עלי זהב (קה)
	18		2		16	18	18	פדואל (קה)
3	126		2	-	124	127	129	קדומים (קה)
	66	1	7	1	57	64	66	קדומים (קה)
-	21				21	21	21	שבי שומרון (קה)
	10	10					10	קרית נטפים (קה)
18	2				2	2	20	גנים (קה)
1	9				9	10	10	גנים

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



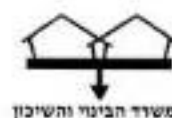
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
	15				15	15	15	חיננית (קה)
23	13	4			9	9	36	כדים(קה)
11	9				9	9	20	כדים
	30	1			29	29	30	שקד (קה)
<b>289</b>	<b>1114</b>	<b>191</b>	<b>32</b>	<b>23</b>	<b>868</b>	<b>914</b>	<b>1403</b>	<b>סה"כ שומרון</b>
<b>289</b>	<b>1242</b>	<b>191</b>	<b>32</b>	<b>151</b>	<b>868</b>	<b>914</b>	<b>1531</b>	<b>סה"כ מחוז מרכז</b>

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המנהל לבנייה כפרית**



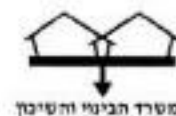
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>מחוז הנגב</b>
								<b>אזור הנגב</b>
-	16			16			16	אור הנר (ק)
	16			16			16	בית קמה (ק)
	10			10			10	גבים (ק)
	14			14			14	גברעם (ק)
	10			10			10	טללים (ק)
	16			16			16	להב (ק)
	10			10			10	יד מרדכי (ק)
	90				90	90	90	מבועים (קה)
	91				91	91	91	מעגלים (קה)
	20			20			20	משמר הנגב (ק)
	16			16			16	משאבי שדה (ק)
	90				90	90	90	נהורה (קה)
17	33			33			50	ספיר (מ.א)
	30			19	11	11	30	עין יהב (מ)
	50			27	23	23	50	פ. שלום (מא)
3	11			9	2	2	14	פארן (מ)
-	16			16			16	צאלים (ק)
10							10	שומריה (ק)
	8			8			8	לוטן (ק)
	8			8			8	אליפז (ק)
	8			8			8	סמר (ק)
	12			12			12	גרופית (ק)
	14			14			14	קטורה (ק)
4	8			8			12	יהל (ק)
5	5			5			10	ניצני סיני (מ)
6	14				14	14	20	צוחר (מא)
	53				53	53	53	צוחר (מ)
	16			14	2	2	16	צופר (מ)
-	16			16			16	רביבים (ק)
-	10			10			10	רתמים (ק)
	14			14			14	עין צורים (ק)
-	10			10			10	הר עמשא (ק)
-	16			16			16	שובל (ק)
-	100			100			100	ח. איבים (קה)
3	7			7			10	כמהין (מ)
	20	20					20	ניצנה
2	6			6			8	חצבה (מ)
<b>50</b>	<b>884</b>	<b>20</b>		<b>488</b>	<b>376</b>	<b>376</b>	<b>934</b>	<b>סה"כ אזור הנגב</b>

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>אזור הר חברון</b>
	15				15	15	15	מ. יהודה (מש)
9	2				2	2	11	מ. יהודה
4	26	1			25	25	30	סוסייה (קה)
	30	14			16	16	30	עתניאל (קה)
2	28	8			20	20	30	עתניאל
7	8	1		1	6	6	15	פני חבר (קה)
1	12	3	1		8	9	13	פני חבר
	20				20	20	20	שמעה (קה)
	35				35	35	35	שמעה
-	50				50	50	50	שני (קה)
-	14				14	14	14	שני
-	24				24	24	24	אדורה (קה)
	21	1			20	20	21	אדורה
9	21	10			11	11	30	חגי (קה)
11	8	1			7	7	19	חגי
3	12	11			1	1	15	כרמל (מש)
7	8				8	8	15	כרמל
10							10	מעון (מש)
10	10				10	10	20	מעון
<b>73</b>	<b>344</b>	<b>50</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>292</b>	<b>293</b>	<b>417</b>	<b>סה"כ הר חברון</b>

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המנהל לבנייה כפרית**



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>חוף עזה</b>
1	24			1	23	24	25	אלי סיני (קה)
	15			5	10	10	15	אלי סיני
8	12			9	3	3	20	בדולח (מ)
20						-	20	בדולח
16						-	16	בדולח
23						-	23	גדיד (מ)
14	7			7			21	גדיד (מ)
3	23			21	2	2	26	גדיד
-	20			20			20	גן אור (מ)
18	6				6	6	24	גן אור
15	1			1			16	גן אור
10	-						10	גני טל (מ)
6	4			4			10	גני טל
14	6			6			20	גני טל
	20				20	20	20	כפר דרום (קה)
	20	3			17	18	20	כפר דרום
15	125	8		75	42	43	140	נוה דקלים (קה)
24	116	13		71	32	38	140	נוה דקלים
1	49	3			46	47	50	ניסנית (קה)
1	49				49	50	50	ניסנית
6	124	3		97	24	25	130	ניסנית
4	8				8	8	12	נצרים (ק)
4	14			5	9	9	18	נצרים
5	13				13	13	18	נצרים
	15			15			15	עצמונה (מש)
-	10			8	2	2	10	עצמונה
47	3			3			50	עצמונה
31	9	1		6	2	2	40	פאת שדה (קה)
10	8			8			18	פאת שדה
2	48			48			50	פאת שדה
10							10	קטיף (מש)
10							10	קטיף
22	18			18			40	קטיף
13	2	2					15	נצר חזני (מ)
6	2			2			8	נצר חזני
15							15	מורג (מ)
<b>374</b>	<b>771</b>	<b>33</b>		<b>430</b>	<b>308</b>	<b>320</b>	<b>1145</b>	<b>סה"כ חוף עזה</b>
<b>497</b>	<b>1999</b>	<b>103</b>	<b>1</b>	<b>919</b>	<b>976</b>	<b>989</b>	<b>2496</b>	<b>סה"כ כללי מחוז הנגב</b>

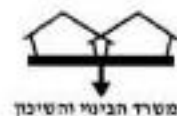
**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המנהל לבנייה כפרית**



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								<b>מחוז י-ם</b>
								<b>אזור י-ם</b>
-	50				50	50	50	אביעזר (מ)
								אזור גוש עציון
	14				14	14	14	אלעזר (קה)
	17				17	17	17	כרמי צור (קה)
2	42			4	38	38	44	מעלה עמוס (קה)
2	48	48					50	מיצד (קה)
-	24				24	24	24	נווה דניאל (קה)
4	145	48		4	93	93	149	<b>סה"כ גוש עציון</b>
								<b>אזור הבקעה</b>
8	10			10			18	קליה (ק)
9	7	3		4			16	נעמי (מ)
10	8			8			18	אלמוג (ק)
8	12			12			20	מצפה שלם (ק)
8	10			10			18	גלגל (ק)
3	5			1	4	4	8	ארגמן (מ)
2	8			4	4	4	10	שדמות מחולה (מ)
4	4				4	4	8	רועי (מ)
2	6			3	3	3	8	חמרה (מ)
-	6				6	6	6	יפית (מ)
2	8			1	7	7	10	תומר (מ)
56	84	3		53	28	28	140	<b>סה"כ הבקעה</b>
								<b>אזור בנימין</b>
	32				32	32	32	בית אל ב' (קה)
	32	32					32	בית אל ב' *
-	20		-	20			20	מבוא חורון (מש)
5	25	3		-	22	22	30	מ. לבונה (קה)

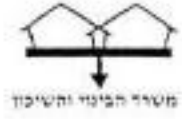
\* בית אל פלישה - ישיבה

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
	30	2			28	28	30	מ. לבונה
	15			15			15	מתיתיהו (מש)
	15			15			15	מתיתיהו (מש)
-	25	1			24	24	25	נחליאל (קה)
	10	-		-	10	10	10	נילי (קה)
	50				50	50	50	עלי (קה)
	150	50			100	100	150	עלי
1	41				41	41	42	עלי
	42				42	42	42	עלי
23	107	1		16	90	90	130	עלי
	30	3			27	27	30	שילה (קה)
9	91	16		5	70	71	100	שילה
	24	-	1	2	21	22	24	בית אריה (קה)
	26	4			22	22	26	נוה צוף (קה)
	40	2			38	38	40	טלמון א (קה)
	25				25	25	25	טלמון צ.
4	14	-	-		14	14	18	טלמון
42	844	114	1	73	656	658	886	סה"כ בנימין
102	1123	165	1	130	827	829	1225	סה"כ מחוז ירושלים





# מדינת ישראל

## המינהל לבניה כפרית

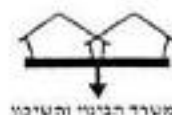
לשכת ראש המנהל  
 תאריך, ט' בתמוז, תש"ס  
 12 ביולי, 2000  
 סימוכין: 19062000010003

### תכנית עבודה לשנת 2000 שינוי מס' 5 באלפי ש"ח

#### תכנון

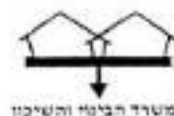
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
גליל	אלרום	בינוי		5	5
	בני יהודה	בינוי		15	15
	גבעת יואב	בינוי	115	125	(+)10
	כנף	בינוי	10	25	(+)15
	כפר חרוב	בינוי	100	5	(-)95
	נאות גולן	בינוי		25	25
	נטור	בינוי	65	70	(+)15
	עין זיוון	בינוי		5	5
	קדמת צבי	בינוי	15	35	(+)20
	קלע	בינוי	10	410	(+)400
	רמת מגשימים	בינוי		35	35
	מצפה נטופה	תב"ע		55	55
	כחל	בינוי	140	155	(+)15
	מטולה	בינוי	35	95	(+)60
	קצרין	בינוי	15	355	340
	ניתח	תב"ע		25	25
	הילה	פיקוח		20	20
	חוסן	פיקוח		20	20
	מעונה	פיקוח		20	20
	מעונה	בינוי		15	15
עין יעקב	פיקוח		20	20	
אור גנוז	בינוי		15	15	
דובב	בינוי לכביש	0	50	(+) 50	
טפחות	בינוי לכביש		40	40	
כלנית	בינוי	100	125	(+)25	
לבנים	בינוי	165	25	(-)140	

# מדינת ישראל

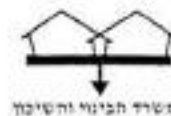


מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
גליל	אמנון	בינוי	180	0	(-) 180
	פרוד	בינוי	175	0	(-) 175
	אשדות איחוד	תב"ע	100	35	(-) 65
	דגניה ב'	תב"ע	150	5	(-) 145
	צבעון	תב"ע	155	50	(-) 105
	שונים	תיאום הרחבות - קו עימות	0	200	200
חיפה	שורשים	פיתוח שצ"פ ורחובות	30	55	(+)25
	טל-אל	פיתוח שצ"פ ורחובות	56	96	(+)40
	גן-נר	תאורת רחובות	54	85	(+)30
	גן-נר	כבישים ל- 160 יח"ד	131	158	(+)25
	גן-נר	פתוח שצ"פים ותכנון נופי	14	192	(+)180
	גן-נר	בינוי לביצוע מרכז הישוב	30	50	(+)20
	גדעונה	תכנית אב לכבישים	7	46	(+)40
	גדעונה	תסקיר השפעה על הסביבה	0	80	(+)80
	תל-תאומים	פתוח שצ"פ ותכנון נופי	16	42	(+)25
	הושעיה	כבישים וקירות	79	134	(+)55
	גן-נר	פיקוח	100	0	(-)100
	גן-נר	תכנית מתאר להרחבה עתי'	125	0	(-)125
	תובל	תכנון בינוי	105	0	(-)105
	פלך	תכנון בינוי	110	0	(-)110

# מדינת ישראל



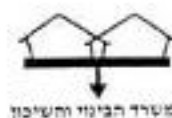
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
מרכז	אלקנה	רה-תכנון - שכי אשקוביות	0	100	100
	בית אריה	תב"ע 1700 יח"ד	190	90	(-)100
	בית אריה	בינוי 300 יח"ד	10	80	(+)70
	קדומים	בינוי 200 יח"ד	290	230	(-)60
	קדומים	בינוי 56 יחי (להבה)	150	70	(-)80
	קדומים	בינוי 55 יחי (מצפה ישי)	160	120	(-)40
	אבני חפץ	בינוי 130 יחי	150	110	(-)40
	אלון מורה	בינוי 20 יחי	250	150	(-)100
	גנים	בינוי 30 יחי	0	50	50
	חומש	הגדלות ל- 30 יחי	10	30	(+)20
	חיננית	בינוי 80 יח"ד	65	40	(-)15
	חיננית	בינוי 86 יחי טל-מנשה	95	240	(+) 145
	חרמש דרום	בינוי 50 יחי	0	30	30
	חרמש דרום	תב"ע ל- 200 יחי	140	100	(-)40
	יצהר	בינוי 35 יחי (צפון)	90	120	(+)30
	יקיר	תב"ע 280 יחי (דרום)	50	85	(+)35
	יקיר	שינוי תב"ע ישוב קיים	0	40	40
	יקיר	בינוי 44 יחי	0	40	40
	כדים	בינוי 30 יחי	90	110	(+)20
	מבוא דותן	בינו ל- 44 יחי	30	105	(+) 75
	עלי זהב	בינוי 50 יחי א'	65	50	(-)15
	עלי זהב	תב"ע 350 יחי	190	100	(-)90
	עלי זהב דג	בינוי 50 יחי (דג)	210	330	(+)110
	פדואל	בינוי 160 יחי	230	300	(+)70
	פדואל	פיקוח 160 יחי	50	200	(+)150
	פדואל	בינוי 40 יחי	0	90	90
	קרית נטפים	בינוי 34 יחי	205	220	15
	שא-נור	בינוי והגדלה 6 יחי	30	80	(+)50
	שקד	בינוי 50 יחי	15	30	(+)15
	ריחן	פיקוח	50	0	(-) 50
רבבה	בינוי ל-20 יח"ד	0	15	15	



## מדינת ישראל

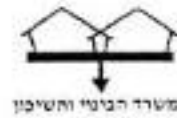
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
מרכז	מתן/ירחיב	עדכון חוזה מועדון	0	10	10
	חפץ חיים	תב"ע ל-150 יח"ד	0	100	100
	כלל מחוז	מודדי אתר	540	610	(+) 50
דרום	אלומה	בינוי	0	15	15
	קוממיות	בינוי	0	10	10
	קוממיות	פיקוח	0	10	10
	חוף-עזה	מו"א תכנית אב	0	100	100
	מ' בן-גוריון	בינוי	95	105	(+)10
	רפיח-ים	בינוי	90	100	(+)10
	מו"א ערבה	פיקוח	0	110	110
	שונים	פיקוח	195	280	(+)85
	נווה דקלים	פיקוח	0	10	(+)10
	נבטים	בינוי	120	80	(-)40
	תדהר	בינוי	180	0	(-)180
	עידן	בינוי	50	10	(-)40
	טנא	בינוי ל-12 יח"ד	20	40	(=) 20
	מעון	בינוי	60	50	(-)10
	נגהות	תב"ע	40	30	(-)10
	שמעה	בינוי ל-21 יח"ד	180	130	(-) 50
	שני	תב"ע	190	155	(-)35
	שני	בינוי 50 יח'	0	40	40
	תלם	בינוי ל-12 יח"ד	0	20	(+) 20
	לוטן	פיקוח	35	0	-)35
	קטורה	פיקוח	20	0	(-)20
	שיזפון	פיקוח	20	0	(-)20
	נצרים	בינוי	40	30	(-)10
שונים	פיקוח	195	95	(-)100	
בטחה	בינוי	10	0	(-)10	
יושיביה	בינוי	40	25	(-)15	
ניצנה	פיקוח	60	0	(-)60	
ניצנה	תב"ע	5	0	(-)5	

# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי	
נגב	בית הגדי	פיקוח	0	100	100	
	רנן	בינוי	0	35	35	
	צופר	בינוי	0	45	45	
	פארן	בינוי	0	70	70	
	אשלים	בינוי	180	220	(+)40	
	פני חבר	בינוי	80	105	(+)25	
	שוקדה	פיקוח	40	20	(-)20	
	פתחת שלום	בינוי	25	20	(-)5	
	נאות הכיכר	בינוי	155	120	(-)35	
	כמהין	בינוי	155	130	(-)25	
	באר מילכה	תבי"ע	80	95	(+)15	
	ירושלים	אספר	בינוי ל- 20 יח'	0	95	95
		אלון שבות	צומת כניסה	0	100	100
אלון שבות		בינוי פתמ"ר	0	10	10	
אלעזר		בינוי ל- 120 יח'	0	60	60	
אלעזר		תאום תכנון 120 יח'	0	30	30	
בית הערבה		בינוי מרכז	0	20	20	
בית חורון		בינוי 160 יח'	75	0	(-)75	
בקעות		בינוי ל- 30 יח'	0	15	15	
בת-עין		בינוי מרכז	55	0	(-)55	
גבע		בינוי לביצוע	0	100	100	
דולב		בינוי ל- 25 יח'	0	60	60	
הר גילה		בינוי 239 יח'	0	135	135	
חברון		בינוי חשמל	0	20	20	
חמדת		בינוי ל- 14 יח'	0	35	35	
טלמון צפון		בינוי ל- 31 יח'	120	140	(+) 20	
טלמון א'		בינוי ל- 20 יח"ד	0	35	35	
ייטב		בינוי ל- 25 יח'	0	20	20	
יפית		בנוי ל- 40 יח'	0	20	20	

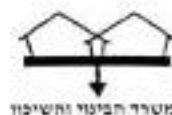
# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
ירושלים	כוכב השחר	בינוי ל- 40 יח'	0	35	35
	כפר אדומים	תב"ע ל- 1500 יח'	150	120	(-)30
	כפר אדומים	בינוי ל- 50 יח'-נופי פרת	0	10	10
	כפר אדומים	בינוי מרכז - נופי פרת	0	5	5
	כפר מחולה	בינוי ל- 24 יח'	0	10	10
	חלמיש	בינוי ל- 40 יח"ד	0	20	20
	מכמש	בינוי ל- 16 יח"ד	0	20	20
	מצפה יריחו	פיתוח	40	70	(+)30
	מצפה שלם	בינוי ל- 50 יח'	25	20	(-)5
	מעלה אפרים	בינוי ל- 34 יח'	0	115	115
	נוקדים שער	בינוי ל- 40 יח'	110	90	(-)20
	נילי	תב"ע ל- 700 יח'	115	0	(-)115
	עופרים	בינוי ל- 105 יח'	0	100	100
	עופרים	בינוי ל- 2,500 יח'	0	250	250
	פסגות	תב"ע ל- 40 יח'	40	0	(-)40
	נילי	בינוי ל- 83 יח'	205	120	(-)85
	ענתות	פיקוח תאום ניהול	0	165	165
	ענתות	בינוי פקוח עליון	0	130	130
	קרית ארבע	בינוי ל- 48 יח'	0	80	80
	רימונים	בינוי ל- 48 יח"ד	0	30	30
	רימונים	מים וביוב	0	25	25
	שילה (שבות)	בינוי ל- 24 יח"ד	0	10	10
	שדמות מחולה	בינוי ל- 24 יח'	0	20	20
	מודדי אתר	מדידה לפתמ"ר	340	700	(+)360
	עוקפי יו"ש	תאום	3,000	3,360	(+)360

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד  
מנכ"ל המשרד

# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
ירושלים	כוכב יעקב ה'	תב"ע ל- 300 יח'	70	0	(-)70
	כוכב יעקב ה'	בינוי ל- 300 יח'	600	570	(-)30
	כוכב יעקב ד'	תב"ע ל- 164 יח'	50	0	(-)50
	כוכב יעקב ד'	בינוי ל- 164 יח'	40	90	(+) 50
	כוכב יעקב	בינוי ל- 590 יח"ד	720	890	(+) 170
	כוכב יעקב	מבנה רב תכליתי	400	0	(-) 400
	כוכב יעקב	מעון יום	0	400	400

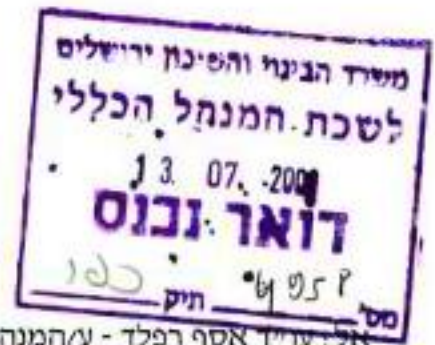
מאתר: ישראל שוורץ

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



בסייד, ירושלים, ט' בתמוז, תש"ס  
סימוכין: 12 ביולי, 2000  
12072000010092

גולד



אל: ע"ד אסף רפלד - ע/המנהל הכללי

הנדון: שמירה על רכוש מינהלי במיגזר הכפרי  
סימוכין: מכתבי למנכ"ל מיום 29/6/00  
מכתבך מיום 11/7/00

בתשובה למכתבך שבסימוכין הנני להבהיר:

מדובר על שמירה נפרדת ייעודית וצמודה (שמירה על המבנים של משב"ש) וזאת בנוסף לשמירה הקיימת בכל ישוב וישוב.

את ההצעות המפורטות אדאג להעביר לוועדת המחירים כמוסכם.

בכבוד רב,  
מאיר אבגר  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר אריאל לויץ - סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש  
גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית





לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' בתמוז, תש"ס  
11 ביולי, 2000  
סימוכין: 11072000180028

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
13.07.2000  
דואר נוסף  
5/104  
תיק 227 מס'

לכבוד  
קמ"ט אפו' מנהא"ז  
יוסי סגל

הנדון: העברת הרשאות

1. נא להקצות את אדמות היהודים ואדמת אלנית (מדרום לחבלה) למועצה מקומית אלפי מנשה.
2. נא להעביר הרשאה לפיתוח לחב' "ערים" בישוב הר גילה.
3. נא לתת הרשאות לתכנון ופיתוח לחב' "ערים" בקרקע המוקצית למשב"ש באלקנה דרום.
4. נא להקצות למוא"ז שומרון את הקרקע בישוב רבבה המוקצית למשב"ש.
5. נא להקצות למוא"ז בנימין את הקרקע בישוב עופרים המוקצית למשב"ש.

בברכה  
יאיך מעיין  
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

207



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**מחוז מרכז**

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 9.7.2000  
**דו"ח**  
 מס' \_\_\_\_\_

תאריך: 9/7/00  
 מס':

**הנדון: קדומים - סיכום סיור מיום 4/7/00**

**משתתפים: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל**  
**מר יאיר מעיין - ע/לשר ולמנכ"ל**  
**משה קרת - מנהל מחוז מרכז**

לאחר סיור שנערך בקדומים בתאריך 4.7.00 בחשתמות:  
 מנכ"ל, ע/השר והמנכ"ל ומנהל המחוז סוכס בדלקמן:

**1. מצפה ישי- תשתיות לראש השטח**

משרדנו יתקצב סכום נוסף בסך של 500,000 ש"ח כהשתתפות במימון תשתיות לראש השטח במצפה ישי.

**2. מבנה ציבור בנת - קדומים**

משרדנו מאשר עקרונית השתתפות בהקמת מבנה ציבורי בשכונת, כפוף למגבלות התקציב ונוהלי המשרד.

**3. שכונת צמנת - פיתוח תשתיות**

משרדנו בודק אפשרות ביצוע עבודות הפיתוח ע"י המועצה והעברת מרכיב הסבסוד למועצה, עפ"י הכללים שיקבעו עם משרד האוצר. תיקבע פגישה עם המועצה במינהל לכניה כפרית, ויימסרו בה התנאים למועצה לקבלת הסיוע עפ"י שיטה זו.

רשם: מ. קרת

**העתיקים:**

גבי ש. אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית  
 למשתתפים

ARIE LOVA ELIAV

אריה לובה אליאב

ניקנה

6.7.2000

FAX-02-5847106



אכה שלחה בן אלהיו  
אנ'ל  
מטה הטיוב אוני'.

אשלחה היום שלום רב.

שמחה לבאט זולתך בניצנה

אני חוצר ומאנט מזק ברו אסון של בקטה

לכונא לרוב כי יחילת הניוה שהבנה  
בניקנה ורהינה מפום גפול.

אני מקלה כי אמה מבון טפיה ילמא קולה  
הוא קצק לעטמול ארצו לקנה הזפדה.

בבינה רבה

אובה אליאב

7.7 2000

שנה אהרון ציינה

רדחני ושלמה

במהלך שבוע

הבא - רדוקה אחרי

זה ואילוף אר

האנץ

**עִנֵּת וִיצְמָן**

---

**From:**  
**Sent:**  
**To:**  
**Subject:**

אהרן קינרֵיךְ  
יום שישי יולי 07 2000 9:33  
עִנֵּת וִיצְמָן  
FW: בניה תקציבית

בני

-----Original Message-----

אהרן קינרֵיךְ	<b>From:</b>
י. יולי 07 2000 09:33	<b>Sent:</b>
שרה אהרון	<b>To:</b>
בניה תקציבית	<b>Subject:</b>

שלום רב,

כזכור, היה עליך להגיש למנכ"ל מסמך ובו פרוט מדויק של הבניה התקציבית לפי ישובים.

מנכ"ל ממתין למסמך.

בברכה,

אהרן קינרֵיךְ



בס"ד

## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' בסיון, תש"ס  
3 ביולי, 2000  
סימוכין: 03072000180015

### סיכום פגישה עם שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי בנושא: מועצה אזורית ערבה תיכונה, מתאריך 30.6.00 כ"ז בסיון תש"ס

משתתפים: הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון  
מר ישי בן אליהו – ראש מועצת ערבה תיכונה  
מר אבי וורצמן – עוזר השר

ישי בן אליהו העלה 4 נקודות לבקשת סיוע:

1. תשתיות בישוב "צוקים":  
המועצה ביקשה מהמשרד את כל עלות התשתיות. המשרד אישר השתתפות בתשתיות ראש השטח בסך 5 מ' ש"ח. מבקש סיוע גם בשאר התשתיות באתר.
2. בניה תקציבית:  
הוקצו לנו 16 בתים מתוך 40 שביקשנו. הישוב עידן לא קיבל שום הקצאה, מבקש 2 בתים לישוב עידן. השר יפעל לאשר עוד 2 בתים.
3. מעון יום בעין יהב:  
משרד הבינוי והשיכון הקצה 400 אש"ח, המועצה קיבלה עוד 200 אש"ח ממשרדים אחרים, חסר עוד 500 אש"ח. השר יבדוק אפשרות להקצות סכום נוסף בשנת 2001.
4. בריכת שחיה:  
הבריכה בספיר משמשת את הישוב ואת בית הספר – משרד הבריאות החמיר מאוד בדרישות. זקוקים ל- 250 אש"ח לשיפוץ הבריכה. השר יבדוק אפשרות סיוע.

רשם: אבי וורצמן  
עוזר השר

### העתקים: משתתפים

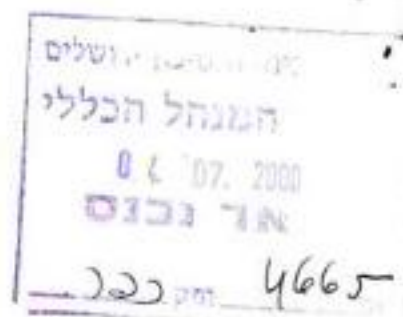
עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד.  
גבי שרה אהרון – ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש, ירושלים  
מר אשר אברגיל – עוזר בכיר לשר  
מר גדי צור – מנהל בניה כפרית, מחוז דרום

11.9.00-1-277

AGRICULTURE MINISTRY



משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
המנהל הכללי



4 יולי, 2000  
א' תמוז, תש"ס

בדיקת: ✓  
ישיב ✓  
לשכת המיזם ✓

לכבוד

מר י. קוצ'יק	- מנכ"ל משרד רוה"מ
מר א. אייגס	- מנכ"ל משרד התיירות
מר א. מעוז	- מנכ"ל משרד הפנים
מר י. גורן	- מנכ"ל משרד איכ"ס
מר י. אפרתי	- מנכ"ל משרד התשתיות
מר ש. בן אליהו	- מנכ"ל משרד שיכון
מר ר. חורש	- מנכ"ל משרד התיירות
מר א. בן בסט	- מנכ"ל משרד האוצר
מר ד. מילגרום	- חמונה על התקציבים

הנדון: סיור מנכ"לים בהתיישבות הכפרית

מצ"ב לידיעתך, סדר יום לסיור מנכ"לים, שיערך ביום ו' 14/7/00.

מטרת הסיור להציג את התוכנית הלאומית לפיתוח המרחב הכפרי "כפר 2000" בטרם תועלה לדיון בממשלה.

נבקשכם להודיענו בדחיפות על השתתפותכם בסיור.

מברכה  
יוסף ישי  
המנהל הכללי

העתק: ד"ר מרדכי כהן (קדמון) - מנהל הרשות לתכנון

לוטה - תקציר תכנית הפיתוח

הסוכנות היהודית לא"י

המח' לפיתוח והתיישבות  
החטיבה להתיישבות



מדינת ישראל

משרד החקלאות  
ופיתוח הכפר

## הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

תאריך: 02 יולי 2000  
כ"ט סיון תש"ס

### סיור מנכלי"ם בהתיישבות הכפרית

#### סדר יום

8:15 מפגש בכניסה למושב טל-שחר

8:30 פגישה ביקב "שורק" בטל-שחר

#### הצגת נושאי הסיור ותוכנית פיתוח הכפר:

פתיחה - מר חיים אורון - שר החקלאות (לשעבר), מר יוסי ישי- מנכ"ל המשרד  
הצגת התוכנית - מר מרדכי כהן (קדמון) - מנהל הרשות לתכנון

סיור ביקב

\* נסיעה ודברי הסבר - מר מאיר ויזל - ראש מ.א. מטה יהודה

9:30 - 10:00 מושב זכריה - הרחבה קהילתית במושבים

10:15 - 10:30 נתיב הל"ה - מתקן ביוב אזורי

\* נסיעה ודברי הסבר - מר רני טריינין - ראש מ.א. יואב

10:45 - 11:15 קיבוץ גלאון - תהליכים ושינויים ארגוניים בקיבוץ

11:30 - 12:00 צומת פלוגות - מתקן טיהור ביוב אזורי - קרית-גת - אינטל

\* נסיעה ודברי הסבר - מר אלי אוזן - ראש מ.א. לכיש

12:00 - 12:30 מושב עוצם - שינויים במושב וטיפול נקודתי

12:45 - 13:15 מושב שחר - חקלאות מתקדמת

13:30 - 14:30 חמי יואב - תיירות אזורית

סיכום הסיור ופיזור

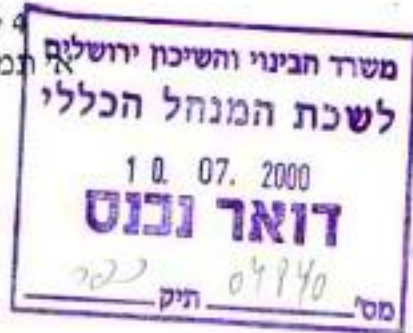
**הערות:** (1) ראשי המועצות האזוריות יתלוו לכל מהלך הסיור  
(2) הנסיעה, במהלך היום, תתקיים במיניבוס והנוסעים יוחזרו בתום היום לטל-שחר.





משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
המנהל הכללי

4 יולי, 2000  
תמוז, תש"ס



לכבוד

מר י. קוצניק	- מנכ"ל משרד רוה"מ
מר א. אייגס	- מנכ"ל משרד התיירות
מר א. מעוז	- מנכ"ל משרד הפנים
מר י. גורן	- מנכ"ל משרד איכוש
מר י. אפרתי	- מנכ"ל משרד התשתיות
מר ש. בן אליהו	- מנכ"ל משרד שיכון
מר ר. חורש	- מנכ"ל משרד התמ"ס
מר א. בן בסט	- מנכ"ל משרד האוצר
מר ד. מילגרום	- הממונה על התקציבים

הנדון: סיור מנכ"לים בהתיישבות הכפרית

מצ"ב לידיעתך, סדר יום לסיור מנכ"לים, שיערך ביום ו' 14/7/00.

מטרת הסיור להציג את התוכנית הלאומית לפיתוח המרחב הכפרי "כפר 2000" בטרם תועלה לדיון בממשלה.

נבקשכם להודיעונו בדחיפות על השתתפותכם בסיור.

בברכה  
יוסי ישי  
המנהל הכללי

העתק: ד"ר מרדכי כהן (קדמון) - מנהל הרשות לתכנון

לוטה - תקציר תכנית הפיתוח

הסוכנות היהודית לא"י

המח' לפיתוח והתיישבות  
החטיבה להתיישבות



מדינת ישראל

משרד החקלאות  
ופיתוח הכפר

## הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

תאריך: 02 יולי 2000  
כ"ט סיון תש"ס

### סיור מנכ"לים בהתיישבות הכפרית

#### סדר יום

מפגש בכניסה למושב טל-שחר	8:15
פגישה ביקב "שורק" בטל-שחר	8:30

הצגת נושאי הסיור ותוכנית פיתוח הכפר:  
פתיחה - מר חיים אורון - שר החקלאות (לשעבר), מר יוסי ישי- מנכ"ל המשרד  
הצגת התוכנית - מר מרדכי כהן (קדמון) - מנהל הרשות לתכנון

סיור ביקב

* נסיעה ודברי הסבר - מר מאיר ויזל - ראש מ.א. מטה יהודה	
מושב זכריה - הרחבה קהילתית במושבים	9:30 - 10:00
נתיב הל"ה - מתקן ביוב אזורי	10:15 - 10:30
* נסיעה ודברי הסבר - מר רני טריינין - ראש מ.א. יואב	
קיבוץ גלאון - תהליכים ושינויים ארגוניים בקיבוץ	10:45 - 11:15
צומת פלוגות - מתקן טיהור ביוב אזורי - קרית-גת - אינטל	11:30 - 12:00
* נסיעה ודברי הסבר - מר אלי אוזן - ראש מ.א. לכיש	
מושב עוצם - שינויים במושב וטיפול נקודתי	12:00 - 12:30
מושב שחר - חקלאות מתקדמת	12:45 - 13:15
חמי יואב - תיירות אזורית	13:30 - 14:30

סיכום הסיור ופיזור

הערות: (1) ראשי המועצות האזוריות יתלוו לכל מהלך הסיור  
(2) הנסיעה, במהלך היום, תתקיים במיניבוס והנוסעים יוחזרו בתום היום לטל-שחר.



הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
המחלקה לפתוח ולהתישבות  
החטיבה להתישבות

מדינת ישראל  
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות ההתישבות והכפר

# **תוכנית לאומית לפיתוח המרחב הכפרי לשנים 2000-2005**

6/2000

טיוטה - לא לציטוט

# תמצית מנהלים

## חלק א: מבוא

### מבוא

בכפר ובחקלאות הלכו בעשור האחרון תמורות מרחיקות לכת אשר מחייבות שינויים והתאמות רבות. הממצאים העיקריים הם:

הולך ומתפתח תהליך של "כפרור – פרבור", כלומר היישובים הכפריים לצורותיהם השונות הולכים ומתכנסים לצורת יישוב כפרית דומה יותר זו לזו ובאזורי המרכז אף מקבלים צביון של פרבר הסמוך לעיר הגדולה. השינויים העיקריים הם ירידת חלקה של החקלאות בכלכלה הלאומית, התמעטות מספרם של החקלאים בכלל המועסקים ומעבר לתעסוקות ויזמויות חלופיות, החלשות המערכת הקואופרטיבית, הסטת הדגש מן הכלל אל הפרט, פתיחת היישובים הכפריים לקליטת אוכלוסיה מבחוץ שהיא עירונית באופייה ומסתמכת על תעסוקה חיצונית, מעבר מחקלאות שוויונית לחקלאות מתמחה עם יתרונות לנודל, צמצום בתמיכות הממשלתיות תוך התאמה להסכמי הסחר הבינ"ל, מעבר הדרגתי בהיקף משמעותי משימוש במים שפירים לשימוש במי קולחין וכד'.

תלק מהשינויים הללו יש לזקוף לזכותן של התמורות שחלו בחברה, בכלכלה ובמבנה המרחבי של ישראל. הגידול העקבי והמתמשך באוכלוסיית המדינה וההתפתחות האורבנית שבאה בעקבותיה, כמו גם התפתחות התחבורה והתקשורת, קרבו את העיר אל הכפר ושטחים חקלאיים "לבשו שלמת בטון ומלט". דפוסי ההתנהגות של החברה הישראלית, עירונית ותעשייתית בעיקרה, חדרו והשפיעו גם על החברה הכפרית. באזורי המרכז ובאזורים הסמוכים ליישובים עירוניים גדולים הולכת ומצטיירת תמונה, מרחבית, המוכרת מארצות תעשייתיות מפותחות שבה שורים זה בזה המרחב הכפרי והעירוני. רבים מתושבי הכפרים מוצאים תעסוקה באגני התעסוקה העירוניים ונהנים, גם מהשירותים הציבוריים והאישיים שמספקת העיר הסמוכה. התפתחויות אלה לא הביאו ליתר שוויוניות בין אזורי המרכז לאזורי הפריפריה. נהפוך הוא, הפערים החברתיים-כלכליים בין יישובים כפריים במרכז לאלה שבפריפריה הלכו והתחדדו לרעת הפריפריה בתחומי התעסוקה, ההכנסה והשירותים.

גם בארצות מערב אירופה ובארה"ב מתחוללים שינויים דומים. החקלאות היוותה בעבר את הבסיס הכלכלי העיקרי של המרחב הכפרי בארצות אלה. במהלך שנות ה-80 הכירו מדינות אלו לראשונה בתפקיד החשוב שממלאים המרחב הכפרי ותושביו בשימורם של משאבי טבע ושטחים פתוחים המכילים ערכי טבע ינוף, תיירות, מורשת ותרבות כפרית. משאבים אלו נתפסים כמוצר ציבורי בעל חשיבות לכלל האוכלוסייה, ומשום כך יש הצדקה למדיניות ממשלתית שמשמעותה מתן תמיכות לתושבי המרחב הכפרי, הממלאים תפקיד בשימורם של המשאבים הללו.

התוכנית מציעה מדיניות משולבת של פיתוח חקלאי, פיתוח כפרי, שיקום יישובים, פיתוח אזורי הפריפריה ותעסוקה יזמית ומגוונת, ושמירה על משאבי הטבע ואיכות הסביבה המהווים תנאי חשוב לעיצוב דמותו העתידית של הכפר בישראל.

## טיוטה - לא לציטוט

### דמותו העתידית של המרחב הכפרי

מאחר וקשה לצפות במדויק את המגמות העתידיות של הכפר הישראלי בשנות ה-2000, מציגה התוכנית שלושה תסריטים אפשריים שונים לדמותו של המרחב הכפרי, כולל משמעות השפעתה של התערבות ומדיניות ממשלתית והמשמעות הנובעת מהם לדמותו של הכפר בעתיד ולהשתלבותו במשק הלאומי.

### מטרות ויעדים

- ההתיישבות הכפרית והחקלאות בישראל מקיימת ותורמת למספר מטרות לאומיות:
- (א) שמירה על קרקעות המדינה.
  - (ב) שמירה על שטחים פתוחים, מקורות המים ומשאבי הטבע.
  - (ג) החקלאות כענף כלכלי יצרני.
  - (ד) אבטחת מזון.
  - (ה) שמירה על גבולות המדינה.
  - (ו) פלורליות חברתי, תרבות ומסורת כפרית.
  - (ז) פריסת האוכלוסיה.

התוכנית ממליצה לאמץ את המטרות הבאות כיסוד למדיניות ממשלתית בפיתוח המרחב הכפרי: מטרת על: פיתוח המרחב הכפרי באמצעות הגדלת האוכלוסיה, פיתוח וגיוון הבסיס הכלכלי וחיווק התשתיות תוך שילוב עם שימור השטחים הפתוחים ואיכות הסביבה.

### מטרות:

- (א) חיווק הקהילה הכפרית.
- (ב) גיוון הבסיס הכלכלי של הכפר, תוך ייצוב ופיתוח החקלאות כענף כלכלי ייחודי.
- (ג) שמירה על שטחים פתוחים וערכי סביבה ונוף, הן טבעיים והן מעשה ידי אדם, ושילובם עם המרחב הכפרי.

(ד) עיצוב ופיתוח הכפר בישראל על סוגיו השונים כצורת יישוב ייחודית בעלת אופי כפרי.

### יעדים:

- (א) קיום אוכלוסיה והתיישבות כפרית ברת קיימא.
- (ב) ייצוב ופיתוח אזורי הספר, הפריפריה, חיווק ושיקום ישובים במצוקה.
- (ג) ייצוב החקלאות, קידומה ופיתוחה כמגזר כלכלי בר-קיימא.
- (ד) תמיכה ועידוד לקידום פעילויות כלכליות מגוונות בנוסף לחקלאות.
- (ה) פיתוח טכנולוגיות ייצור חלופיות לפיתרון בעיית כח האדם בחקלאות.
- (ו) יעול המערכות הארנוניות - חברתיות המקומיות והאזוריות.
- (ז) שימור מירבי של שטחי חקלאות כשטחים פתוחים ומעבר לחקלאות ידידותית לסביבה.
- (ח) השקעות בפיתוח מקורות מים ומעבר הדרגתי לשימוש במי קולחין.
- (ט) התאמה והסדרה של מדיניות השימוש בקרקע חקלאית ועיגון זכויות החקלאים בקרקע.

## טיוטה – לא לציטוט

מדיניות ממשלתית מיוחדת למגזר הכפרי נובעת מעומס הבעיות והקשיים, אשר אופייניים לו, כתוצאה משינויים מהירים בהם נמצא המגזר. ללא מעורבות ממשלתית ספק אם ניתן יהיה לפתור את הבעיות והנוק שיגרם יהיה חמור לכפר ולמשק.

### מדיניות מרחבית לטיפול בכפר ברמה הלאומית

מדיניות הפיתוח הכלכלי – חברתי של הכפר צריכה להיעשות בהתאמה לאזורי הארץ השונים. המדיניות מדגישה את הפיתוח ההתיישבותי והכלכלי של אזורי הפריפריה ושימור הסביבה הכפרית והשטחים הפתוחים באזורי המרכז. גישת הפיתוח נגזרת מהיתרונות היחסיים של כל אזור אך גם מהמגבלות היחודיות לו, הנובע מהפיתוח האורבני ורגישות משאבי הטבע.

### חלק ב: תוכנית הפיתוח 2000-2005

תוכנית הפיתוח מציגה את נושאי הביצוע השונים ואת התקציבים הדרושים, בהיקף כולל ושנתי, לשנים 2000 – 2005.

תוכנית הפיתוח תוכן ותופעל ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר בשיתוף ותאום עם משרדי ממשלה אחרים וכן עם הקק"ל והסוכה"י.

היקף התקציב הכולל הדרוש ליישום התוכנית מגיע לכדי 1010 מלש"ח, כלומר כ- 202 מלש"ח לשנה. מחציתם יבוצעו באחריות ישירה של המשרד ומחציתם ע"י משרדים ומוסדות אחרים בהתאם לנושאים שיפורטו להלן. חלק מהנושאים מבוצע ע"י המשרד כבר היום, אם כי בהיקפים קטנים שאין בהם כדי לספק את הצרכים ולחולל את המפנה הדרוש. עיקר התקציב מיועד לפיתוח אזורי הפריפריה וישובים שבמצוקה. תקציבים הניתנים באופן שוטף ע"י משרדים אחרים כגון בתחומי החינוך, התעשייה והבנייה לא פורטו כאן. כמו כן אין התייחסות לנושאים, הכלולים בפרק המדיניות, אשר ישומם דורש החלטות וחקיקה אך אינו כרוך בהכרח במשאבים כספיים.

תוכנית הפיתוח עוסקת ב- 10 נושאים עיקריים:

(א) עידוד יזמות כלכלית במרחב הכפרי.

(ב) פעילות כלכלית לא חקלאית.

(ג) תיירות כפרית וחקלאית.

(ד) שיקום וחיוק יישובים במצוקה ויישובים בתת-פיתוח.

(ה) הרחבת הקהילה וההתיישבות.

(ו) קליטת דור צעיר בחקלאות.

(ז) ארגון ופיתוח חברה וקהילה.

(ח) תמיכה באיכות הסביבה והנוף החקלאי.

(ט) הכפר הערבי.

(י) תכנון.

כמו כן מוצעים מבנה ארגוני ומקורות מימון לצורך יישום התוכנית.

## חלק ג: המדיניות הממשלתית לפיתוח הכפר

### מדיניות פיתוח הכפר

המדיניות המוצעת לפיתוח הכפר כוללת היבטים רבים:

(א) פעילות תמך בחקלאות ועיבוד תוצרת חקלאית.

- קידום, הקמה וביסוס של רשתות עסקים עצמאיים.

- פיתוח ותמיכה במערכות טיפול בתוצרת ומערכות שיווק ישירות.

- עידוד מיתוג בחקלאות על בסיס גיאוגרפי.

- שינוי דמי החכירה, מענקים ותמיכות.

(ב) פעילות כלכלית לא - חקלאית.

- עידוד וחיווק התעשייה הקיבוצית.

- פעילות כלכלית לא - חקלאית במשק המשפחתי.

(ג) טיפוח יזמות בחקלאות ובכפר וחונכות עסקית.

(ד) תיירות כפרית וחקלאית.

- הכללת התיירות החקלאית כענף מוכר לצורך מענקי מינהלת ההשקעות.

- טיפוח היזמות ע"י הגדלת היקף החונכות העסקית גם לעסקי תיירות חקלאית.

- הרחבת היקף היישובים הנכללים בפיתוח של "כפרי תיירות".

- הכנת תוכנית אב אסטרטגית לתיירות כפרית.

(ה) שיקום וחינוך יישובים במצוקה ויישובים בתת - פיתוח.

- שדרוג והקמה של שירותי ציבור.

- שיקום פיזי.

- פיתוח מקורות תעסוקה.

- פיתוח קהילתי.

(ו) קליטת אוכלוסייה בהרחבות יישובים כפריים.

יש חשיבות למתן סיוע ועידוד הצטרפותם של יישובים כפריים נוספים בעיקר בפרופריה לתהליך ההרחבות הקהילתיות בכדי להגיע למצב בו מתקיימת בכפר הישראלי אוכלוסייה מגוונת, רב גילאית בעלת רמת שירותים ואיכות חיים גבוהה. עד כה נראה כי מדובר בתוכנית שזכתה להצלחה. הרחבה קהילתית מהווה גורם מרכזי באכלוס המרחב הכפרי וכן כגורם מרכזי באספקת היצע הקרקע לבנייה צמודת קרקע ברמה הלאומית, אך יש לבצע תוך שמירת מעמד הישוב הכפרי כקהילה סגורה והתיחסות למספר היבטים:

- איזון חברתי כמותי בין חקלאים לבין תושבים אחרים.
- שמירת הזכות והיכולת לתפעל את המשק החקלאי למי שמעוניין בכך.
- חיווק הארגון המוניציפלי, המקומי והאזורי, והתאמתו לגידול האוכלוסייה.
- תרומה ליעדי תפוסת האוכלוסייה, חיווק אזורי הפרופריה ואכלוס והעדפתם ביחס לאזורי המרכז.



## טיוטה - לא לציטוט

עמדת הרשות לתכנון היא כי יש להמשיך במדיניות שנקבעה בנושא זה ולשמור על כך שגודלו של ישוב כפרי חקלאי מתוכנן, לא מעלה, בכל מקרה, לאחר ההרחבה, על 500 יח"ד, במטרה לשמור על אופיו הכפרי.

א. באזורי עדיפות לאומית, כפי שנקבעו בהחלטות הממשלה, תותר הרחבת הישוב בהיקף גדול יותר.  
ב. בישובים במצוקה שיש צורך מיוחד לחוקם מבחינה כלכלית-חברתית, תתאפשר גם במרכז הארץ הרחבה מעבר לאמור לעיל לגבי הרחבות במרכז. זאת בתנאי שהישוב המבקש יציג "תסקיר התישבותי", שיוכן על ידי גורם מקצועי מתאים ואשר יצדיק תוכנית הרחבה מיוחדת.  
ג. מועצות אזוריות שבישוביהן נעשות תוכניות להרחבות הישובים יכינו תוכניות אב לפיתוח להתאמת מערכות התשתית והשרותים לגידול האוכלוסיה הצפוי.

### (ז) שימור אתרים ונוף.

- תמיכה בהשבת מבנים למימוש ציבורי, מסחרי ותיירותי.
- שימור אתרים כחלק מפיתוח תיירותי בר - קיימא.
- פיצוי בעלי נכסים בנויים המיועדים לשימור.
- הכנת תוכניות שימור.
- תמיכה בחקלאים המייצרים נוף חקלאי לשימור.

### (ח) חינוך והכשרה מקצועית.

- עידוד ההשכלה החקלאית (תיכונית וגבוהה) והכשרת כח אדם לחקלאות.
- קידום ופיתוח המכללות האזוריות בפריפריה.
- ייזום קורסים והכשרה מקצועית בתחומי פיתוח הכפר.

### (ט) קליטת דור צעיר בחקלאות.

#### (י) תחבורה.

- קישור מירב היישובים הכפריים לתנועת התחבורה הציבורית.
- תחנות אזוריות בקווי רכבת קיימים ומתוכננים ומרכזי מעבר לאמצעי תחבורה משלימים.
- תמיכה בשימוש ברכב הפרטי באזורי הפריפריה הרחוקה.
- הקמת שדות תעופה קטנים ושיפור שדות תעופה ומנחתים קיימים, כולל סבסוד עלות הטיסות.

#### (יא) תקשוב.

- הקמה של מרכזי מחשוב, מידע ובסיסי רשתות תקשורת במרכזים האזוריים באזורי הפריפריה בכדי להקל על האוכלוסיה להגיע למידע זמין בתחומים שונים ומגוונים ולסייע בפיתוח הכלכלי.
- חיבור כל היישובים הכפריים לרשתות הכבלים בטלוויזיה ורשתות הלוויין.

#### (יב) שיתוף פעולה אזורי (ביני"ל).

- קידום תוכניות פיתוח אזוריות משני עברי הגבולות.
- הקמה של מרכזי הדרכה חקלאית לצד היישובים וכן בתוך משקים מתקדמים מצטיינים בתוך היישובים.

- ניצול הפיתוח של סביבת מעברי גבול בעידן של שלום ותנועת תחבורה חופשית בין מדינות האזור.

## טיוטה - לא לציטוט

### מדיניות סביבתית

ענף החקלאות מודהה ותורם לשמירה על ערכי טבע ושטחים פתוחים ויש למצוא דרכים נאותות כדי לשמור, במשולב, על משאבי הטבע והפעילות החקלאית.

### מדיניות סביבתית בתחום הייצור החקלאי

- (א) צמצום השימוש בדשנים וחומרי הדברה כימיים ומעבר לחומרים ידודותיים לסביבה,
- (ב) עידוד החקלאות האורגנית.
- (ג) הקמת מתקנים לטיפול בפסולת לסוגיה.
- (ד) הקמה של מבנים חקלאיים יהיה מותנה בתשתיות ניקוז, תשטיפים, שפכים וכדו'.
- (ה) תכנון מחודש של המרחב הכפרי כדי להפריד פעולות חקלאיות מאזורי מגורים, מזער הפגיעה באזורים רגישים, ניצול תשתיות לפעילויות דומות, מזער הפגיעה בסביבה.
- (ו) יש חשיבות להמשך הסדרת מערכות הביוב בישובים.

### הכפר וסביבתו הטבעית

סמיכותו של המרחב הכפרי למרחבים מיוערים, לשמורות טבע וכן לגנים לאומיים בכל רחבי הארץ, יכולה להוות בסיס לשיתוף פעולה ולפיתוח של יוזמות עסקיות של אטרקציות שונות ותיירות כפרית, כגון פיתוח חינוכים ומרכזי מבקרים בשולי היישובים, פיתוח מסלולי טיול וכד'.

### מדיניות קרקעית

#### מטרות

- (א) שמירה על קרקע הלאום, על טיבה ואיכותה, תוך ניצול מושכל של משאבי קרקע ומים הנמצאים במחסור ושמירה על שטחים פתוחים מירביים כ "ריאות ירוקות" מול לחצי העיור.
- (ב) שמירה על זכויות החקלאים וחובתם לעיבוד הקרקע (The Right to Farm).
- (ג) עיבוד חקלאי מירבי של השטחים הראויים לעיבוד וצמצום היקף השטחים המזוהים.
- (ד) נמישות מירבית בהקצאת קרקע לעיבוד חקלאי, בהתאם לשיקולים של קיום כלכלי, ממשק וסוגי גידולים, ובהתאם לארגון השטח החקלאי, כנובע מהצורך בפיתוח יתרונות לגודל או התמחות.
- (ה) יצירת נגישות מירבית לקרקע חקלאית ללא תווך ביניים ותוך הסרת מגבלות מנהליות ופישוט תהליכים.

#### עקרונות המדיניות

- (א) שינוי יעוד בקרקע חקלאית יעשה רק לצרכים חיוניים ובהתאם לתכנון לאומי.
- (ב) חובת עיבוד מירב השטח המוקצה לחקלאות.
- (ג) תותר הקצאת קרקע לעיבוד חקלאי שונה בגודלה ליחידת משק.
- (ד) הסכמי החכירה יהיו ישירים בין המינהל לבין החוכר.
- (ה) תשמר חובת הקשר בין מקום המגורים למיקום שטחי הקרקע.

## טיוטה – לא לציטוט

(ו) דמי החכירה לקרקע חקלאית יהיו מהוונים ושונים ליעודים שונים: חקלאות, בית מגורים, שימוש לא חקלאי.

### השיטה

- (א) יקבעו הנחיות כלליות של גודל ומידות מינימום לחלקת עיבוד חקלאי, כדי למנוע פיצול לא סביר.
- (ב) בישובים שבהם תשמר שיטת הנחלות ניתן יהיה להגדילן או להקטיןן בהתאם, כפוף לגודל המשבצת.
- (ג) חוכר, חבר באגודה חקלאית או תושב קבע בישוב, יוכל לרכוש או למכור זכויות, ובלבד שחשטח המוקצה לחוכר אחד לא יעלה על 10% משטח המשבצת. בפריפריה יוקצו שטחים העומדים למכירה בקדימות לנקלטים חדשים.
- (ד) חוזה החכירה לאותו החוכר יכלול את כל החלקות שחכר. העברת חלקות תיעשה רק בשלמותן.
- (ה) לשטח המיועד למגורים יהיה חוזה חכירה נפרד מיוחד. העברת זכויות בשטח זה מותנית בהעברת זכויות בכל הקרקע החקלאית.
- (ו) חוזה חכירה נפרד לשימושים לא-חקלאיים.
- (ז) רכישת זכויות לחכירה לעיבוד חקלאי תתאפשר באופנים הבאים: רכישת זכויות מלאה, חכירת משנה, העברת זכויות עיבוד לזמן מוגבל, שותפויות עיבוד.

המדיניות הקרקעית המוצעת עוסקת במספר היבטים נוספים:

- (א) ישוב חקלאי מתוכנן.
- (ב) שותפויות לצורך עיבוד חקלאי.
- (ג) שטחים חקלאיים בחכירה זמנית.
- (ד) שטחי ציבור ביישובי המשק המשפחתי.
- (ה) שמירה על שטחים פתוחים ועיבוד חקלאי.
- (ו) שטחי משבצת ונחלות לא מאוישות.
- (ז) דמי חכירה ודמי הסכמה על קרקע חקלאית.
- (ח) זכויות חכירה ושינוי יעוד.
- (ט) מדיניות מקרקעין במשק השיתופי.

### מדיניות מים לחקלאות

#### פיתוח ואספקה

פיתוח מקורות מים לחקלאות הוא נושא מרכזי. עתידה של החקלאות בשנים הבאות מותנה בתכנון נכון ובמשאבים שיוקצו לכך. כדי לשמור על היקף הפעילות החקלאית, משיקולים כלכליים, שימור שטחים פתוחים ואיכות הסביבה, מוצעת מדיניות כמפורט להלן:

(א) הגדלת אספקת המים לעיר ולתעשייה תהיה מותנית בפעולה מוקדמת של טיהור קולחין באיכות הדרושה. המרת מים שפירים בקולחין לשימוש חקלאי, מהווה את היסוד העיקרי למדיניות המים

## טיוטה - לא לציטוט

- לשימוש חקלאי בשנים הבאות. ע"י השבת הקולחין ניתן להבטיח מלאי מספיק של מים הן לצריכה ביתית, הן לתעשייה, והן ולחקלאות, בתנאי שהם יטוהרו ברמה המתאימה לכל מגוון הגידולים.
- (ב) המים השפירים שיישאר עדיין לשימוש בחקלאות מיועדים ברובם לאזורי הגליל, הכינרת, ואזור החוף, היכן שאין מי קולחין רבים או ששימוש בהם עשוי לפגוע באקוויפרים. בשאר האזורים תהיה אספקת המים מבוססת בעיקר על מי קולחין ומים מליחים.
- (ג) מרבית ההמרה של מים שפירים בקולחין תתבצע אצל צרכנים חקלאים המקבלים כיום מים מחברת "מקורות".
- (ד) הפנית המים השפירים המסופקים כיום לחקלאות לצריכה עירונית בעתיד, תגדיל את הפדיון של חברת "מקורות" ממים אלה, כתוצאה מהפרש המחירים בין מים לחקלאות לבין מים המיועדים לשתיה. תקבולים אלה צריכים לשמש מקור חשוב למימון פעולות ההמרה של קולחים בשפירים.

### עלות מחירים ותמיכות

- (א) מבחינה כלכלית ניתן להבטיח המשך אספקת מים לחקלאות בהיקף הקיים ע"י ביצוע תוכנית פיתוח רב-שנתית למקורות המים. ברשות לתכנון פותחה תוכנית המבוססת על המרה הדרגתית של המים השפירים הקיימים במי קולחין, במחיר שלא יעלה על מחיר האספקה הקיים וכן על ניצול מים שוליים נוספים באיכויות שונות להשלמת האספקה הדרושה לחקלאות.
- (ב) יש להמשיך ולקיים את שיטת מחירי המים המדורגים לחקלאות, באופן שמשלב הקצאה מנהלית ואמצעים כתמריצים כלכליים לוויסות הביקוש למים בחקלאות.
- (ג) מוצע לבחון דרכים ליעול פעולתה של חברת "מקורות" כדי להביא להוזלת הפקת והולכת המים לצרכנים השונים. בין השאר יש לשקול אפשרות של הפרטה בשלבים, הקמת חברות בת וכדו'. בכל מקרה יש להבטיח את האינטרסים של המשתמשים, בהיות המים מוצר ציבורי שלאספקתו נלוות תכונות בעלות אופי מונופוליסטי.
- (ד) מוצע לעודד ולסייע בשיקום וחינוך מערכות מים לחקלאות והתקנת טכנולוגיות יעילות וחסכוניות יותר. תוך כך, מוצע, לחייב התקנת מערכות לטיהור ומיחזור מים כחלק מההשקעה בחקלאות אינטנסיבית, תוך מתן מענק מתאים.

### זכויות השימוש במים לחקלאות

- בנושא זה נדרשת התאמה לשינויים שחלו בארגון הכפרי ובתהליכי הייצור החקלאי.
- (א) יש לאפשר מתן הקצאה ישירה של מים לחקלאים הפעילים, חברי אגודה, על בסיס שטחי הגידול החקלאי, שאותם הם מעבדים בפועל וכמויות המים הדרושות להם לתפעול שטחים אלה.
- (ב) סה"כ מכסת המים של האגודה, המתוכננת על פי הרשות לתכנון, תמשיך להיות כמכסת מים קבועה של האגודה החקלאית. זכויות המים של האגודה במסגרת מכסה זאת ישמרו גם בעתיד.
- (ג) נציבות המים תנהל בנק מים שירכז את מכסות המים הבלתי מנוצלות של אגודות חקלאים פרטיים, באזורי הארץ השונים, כדי לאפשר ניווד מים לצורך שימוש בפועל לחקלאות.
- (ד) מחיר על שימוש חריג לא יגבה במקרה של חריגה מהקצאה אישית, אלא במקרים שהיתה גם חריגה מסה"כ מכסת האגודה.

## טיוטה - לא לציטוט

- (ח) ניהול המים בישוב יעשה, על פי בחירת האגודה, ע"י חברת "מקורות", או אגודת הישוב, או אגודת מים אזורית. תפקידה של מערכת ניהול המים יהיה לתחזק ולתפעל את מערכות ההולכה והמדידה, לספק ולחלק את המים ולגבות את התשלומים בגין השימוש.
- (ו) תבדק האפשרות לבחון מתן פיצוי לחקלאים בגין החזרת מים שבמכסה מאושרת, כאשר זו נדרשת על ידי רשויות המדינה, להסבה משימוש חקלאי לשימוש אחר, או כתוצאה מקיצוץ מינהלי.
- (ז) יש לצמצם בהתאמה את גודל מכסות המים המאושרות לישובים שבהם בוצעו פעולות של שינוי יעוד מקרקע חקלאית לכנייה, בהיקף משמעותי.

### חיזוק החקלאות כבסיס הכלכלי של הכפר

התוכנית אינה עוסקת בפיתוח החקלאות מאחר ונושא זה מוצא את ביטויו במדיניות משרד החקלאות ופיתוח הכפר. היא מתייחסת רק למספר נושאים אשר יש להם קשר ישיר רלבנטי וחשוב לתחומים אחרים הקשורים בפיתוח הכפר:

- (א) מימון הפיתוח החקלאי.  
(ב) מו"פ והדרכה.  
(ג) חממות טכנולוגיות בחקלאות.  
(ד) פיתוח חקלאות אורגנית בישראל.  
(ה) חקיקה הקשורה לרכישת תוצרת חקלאית בשדה.

### הארגון החברתי

#### היבטים מונציפליים

המועצות האזוריות והאגודות השיתופיות נמצאים בתהליך מתמשך של שינויים מבניים; כלכליים, חברתיים וארגוניים, שלהם השפעה על המסגרת האירגונית, המקומית והמרחבית. לתהליכי העיור המואצים, שלא נסחו גם על המגזר הכפרי, והתקרבות בין תחומי העיר והכפר, במיוחד במרכז או באזורים הסמוכים לישובים עירוניים, יוצרים צורך להתאמת דפוסי הארגון הקיימים לצרכי העתיד, ולבחון אותם ברמה האזורית הכוללת.

המלצות ברמת המועצה האזורית:

- (א) בדיקה והתאמה מחדש של חלוקת המרחב הכפרי למועצות אזוריות, תוך צמצום מספרן.  
(ב) עידוד שיתוף פעולה מירבי בין מועצות אזוריות שכנות לבין עצמן ובין לבין יישובים עירוניים סמוכים.  
(ג) הגנה על המרחב הכפרי מגלישה עירונית.  
(ד) חיזוק מעמדן של הועדות החקלאיות במועצות האזוריות.  
(ה) עידוד הכנת תוכניות אב אזוריות.  
המלצות ברמת הישוב:  
(א) הסדרת מעמדם של הועדים המקומיים.  
(ב) שינוי הרכב הועד המקומי.

## טיוטה - לא לציטוט

(ג) שינוי מועדי הבחירות לועד המקומי.

### ארגון ופיתוח חברה וקהילה

במסגרת זו מומלץ להתערב במספר תחומים:

- (א) תמיכה בשינויים ארגוניים במושבים, מושבים שיתופיים וקיבוצים.
- (ב) תמיכה בתהליכי השינוי בקיבוצים, בעקבות תהליך ההרחבות הקהילתיות ותהליכי ההפרטה.
- (ג) עידוד ותמיכה בהתארגנויות קואופרטיביות בחקלאות.

### חקיקה

חקיקת חוק המעגן את זכות החקלאים לעבודה בחקלאות ("The right to farm") מטרת החקיקה היא לעודד ולהגן על החקלאים, לתת העדפה יחסית לעיסוק בחקלאות ולעיבוד הקרקע החקלאית, על פני שימושים אחרים, וכן לשמור על הסביבה הכפרית ועל משאבי הטבע שנמצאים במחסור יחסי (חקיקה דומה נעשתה בארצות מנותחות אחרות בעולם).

### הכפר הערבי

ניתן לראות כי הכפר הערבי והחקלאות הערבית במסגרתו השתנו באופן משמעותי במרוצת השנים. מקורם העיקרי של התהליכים החלים כיום בכפר הערבי בשינויים החברתיים-כלכליים של האוכלוסייה הערבית בישראל וההתקדמות הטכנולוגית בחקלאות. לשם קידום החקלאות והכפר במגזר הערבי נדרשת מדיניות הולמת, שתסייע להעלאת הרווחיות בחקלאות, תעודד תוך הקצאת משאבים מתאימים יזמות בחקלאות ובכפר שתביא להגדלת מקורות התעסוקה.

מדיניות זו תתמקד במספר תחומים:

- (א) תמיכה במערכות התשתית השונות
  - חיבור היישובים לרשת ביוב.
  - שיקום ופיתוח צנרת המים.
  - שיקום דרכי גישה לשטחים החקלאיים.
- (ב) תוכניות מקומיות ותוכניות אב יישוביות.
- (ג) עידוד הוצאה של מבנים המשמשים לגידול בעלי חיים לאתרים מתאימים מחוץ ליישובים.
- (ד) עידוד פיתוח תיירות כפרית ויזמות כלכלית אחרת.

טיוטה - לא לציטוט

# **תוכנית הפיתוח**

## **2000-2005**

## תוכנית הפיתוח 2000 – 2005

### (1) מבוא

תוכנית הפיתוח מציגה את נושאי הביצוע השונים ואת התקציבים הדרושים, בהיקף כולל ושנתי, לשנים 2000 – 2005.

תוכנית זאת מבוססת על פרק "המדיניות הממשלתית לפיתוח הכפר" שלהלן, אשר מתווה את האסטרטגיה לפיתוח הכפר. המטרה היא לקבוע דרכים לביצוע היעדים שיישומם כרוך בתקציבים ובמשאבים אחרים. תוכנית הפיתוח תופעל ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר בשיתוף עם משרדי ממשלה אחרים וכן הקק"ל והסוכה"י. מטרת תוכנית הפיתוח, יחד עם יישום המדיניות המוצעת, היא להביא במהלך של מספר שנים לייצוב ופיתוח הכפר בישראל. יישום התוכנית עשוי להביא למפנה חיובי ולסייע בפתרון של חלק מהקשיים בהם מצוי המגזר הכפרי. התוכנית אינה אמורה לבוא במקום תוכניות ותקציבי המשרדים הנוגעים בדבר שאיתם יהיה צורך לתאם חלק מהתוכנית. יצויין שהתוכנית כוללת בעיקר נושאים שאין להם כיום כיסוי ויש צורך חיוני לעסוק בהם.

בנוסף נכללת בקווי המדיניות המוצעים ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר רשימות של נושאים בהם נדרשות רפורמות והתאמות למציאות העכשווית כגון בנושא הקרקע, המים, המבנה המרחבי, איכות הסביבה וכד'.

היקף התקציב הכולל הדרוש ליישום התוכנית מגיע לכדי 1010 מלש"ח, כלומר כ- 202 מלש"ח לשנה, מחציתם מתקציב משרד החקלאות ופיתוח הכפר. חלק מהנושאים מבוצע כבר היום, אם כי בהיקפים קטנים שאין בהם כדי לספק את הצרכים ולחולל את המפנה הדרוש. עיקר התקציב מיועד לפיתוח אזוורי הפריפריה וישובים שבמצוקה. המטרה היא שתקציב זה יוכל ליצור מכפילים כלכליים נוספים ע"י השקעות עצמיות של יזמים מקומיים וכן ע"י פעילות כלכלית נוספת שתוצר כתוצאה מיוזמות זאת.

תוכנית הפתוח מתמקדת בעיקר בנושאים הבאים:

1. פיתוח יוזמות כלכלית – במטרה להגדיל את המגוון והיקף הפעילות הכלכלית במגזר הכפרי תוך ניצול משאבים ויוזמות מקומית.
2. טיפול בישובים במצוקה – במטרה ליצור מפנה חיובי לכיוון של פתוח חברתי וכלכלי בכ- 100 ישובים כפריים הנמצאים במצוקה מיוחדת, ע"י טיפול נקודתי מיוחד.
3. קליטת דור צעיר בחקלאות – במטרה לרענן ולהצעיר את כוח האדם העוסק בחקלאות, להעלות את הרמה והיכולת המקצועית, להביא לניצול יעיל יותר של גורמי היצור ולאפשר הצערת של היישובים הכפריים.
4. ארגון וחברה – במטרה לסייע למגזר הכפרי לעמוד בשינויים מרחיקי הלכת שאותם הוא עובר ולבצע את ההתאמות הדרושות.



## טיוטה - לא לציטוט

5. איכות הסביבה והמגזר הכפרי.

בניתוחים סוציו-כלכליים שנעשו לאחרונה ביוזמת משרד הפנים והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (אפיון ודירוג המועצות האזוריות בישראל), רוב המועצות האזוריות נמצאו באשכולות הסוציו-כלכליים הנמוכים ביותר. מוצדק שבראייה לאומית הם יכללו לכן בכל תוכנית פיתוח ממשלתית.

### (2) עידוד יזמות במרחב הכפרי

לעידוד יזמות במרחב הכפרי יש חשיבות רבה והיא יכולה לסייע לפיתוחו וגיוונו של הבסיס הכלכלי, להגדלת ההכנסה ולהגדלת התעסוקה. באזורי הפריפריה קיימות בעיות של ריחוק ופיזור הישובים שהם קטנים מטבעם. ריחוקם ממרכזי הכלכלה והתעסוקה העיקריים, מחייב סיוע שונה ומיוחד, התואם את מאפייניו הייחודיים של מגזר זה.

### \* הסכום השנתי הדרוש : כ - 22 מלש"ח.

#### (2.1) עיבוד תוצרת חקלאית

עיבוד שניוני של תוצרת חקלאית מאפשר הגדלת הערך המוסף והכנסת החקלאי. מוצע להכיר במפעלים אלו כגון מחלבות, יקבים, בית בד וכד', אשר יופעלו בהיקף "משפחתי" כזכאים לסיוע ממשלתי בדומה לזה הניתן להשקעות בחקלאות. הסיוע ינתן גם ביעוץ מקצועי בתכנון, הקמה, ניהול ושוק.

#### (2.2) רשתות עסקים קטנים ותקשוב

א. הניסיון העולמי מלמד שיצירת "רשתות" לשיתוף פעולה בין עסקים קטנים, הפועלים באותו האזור ובאותו התחום מאפשר להגדיל את היקף ההזמנות, את יעילות מערכת השוק וליצור "מותגים" אזוריים.

מוצע לסייע לפיתוח ותחזוקה של "רשתות".

ב. בשל ריחוקם של היישובים הכפריים בפריפריה ממרכזי האוכלוסייה והתעסוקה העיקריים יש חשיבות להקמה של מרכזי מחשוב, מידע ובסיסי רשתות תקשורת במרכזים האזוריים. מרכזים אלו יסייעו לאוכלוסייה בפיתוח הכלכלי, יאפשרו זמינות מידע בתחומים שונים ויתנו אפשרות לאלה הרוצים בכך לבצע "עבודה מרחוק".

#### (2.3) "מיתוג" חקלאי גיאוגרפי

"מיתוג" אזורי של תוצרת חקלאית, כולל עיבוד שניוני, מאפשר לרכוש יתרונות יחסיים בשוקים ולהעלות את איכות התוצרת.

## טיוטה – לא לציטוט

נדרש סיוע בעיקר בייעוץ, הדרכה ופיתוח היזמותיים.

### (2.4) חונכות עסקית

חונכות עסקית מאפשרת הדרכה אישית, התמורה בהתאם לבעיות ולצרכים הספציפיים של היצרן ולשפר את יעילות העסק וביצועיו. משרד החקלאות ופיתוח הכפר פועל בתחום זה קרוב לארבע שנים, בהיקפים מצומצמים, והביקוש והצורך גדול בהרבה ביחס למגבלות התקציב. מוצע, לכן, להרחיב את הפעילות ולהיכנס גם לתחומים חדשים, כגון חונכות של חקלאים צעירים, פעילות לא-חקלאית, סיוע לרפורמות במשק החקלאי ועוד.

### (2.5) עידוד יזמות יצרנית

א. פיתוח מוצרים חדשים או טכנולוגיות ייצור חדשות עשוי להוביל להרחבת העסקים ולשמש כמנוף לפתיחת ערוצי שווק חדשים. משרד החקלאות מסייע בנושא זה באמצעות הקרן לגידולים חדשים. נדרשת הרחבת הפעילות בתחום זה, כולל לנושאים יצרניים לא-חקלאיים ושילובה במטי"ם האזוריים ובמרכזי המו"פ האזוריים. נדרש סיוע בלווי ובהדרכה בעת יצירת הפעילות או המוצר החדש. פיתוח היזמות הועירה יכול לתת מענה חשוב לפיתוח כלכלי ארוך טווח הן בקיבוצים והן במשק המשפחתי.

ב. מרכזי המחקר והפיתוח האזוריים, הפרושים על פני הארץ, יכולים לשמש כמרכזים לטיפוח יזמות חקלאית, בשיתוף עם המטי"ם האזוריים. נדרש סיוע, בעיקר, בייעוץ ובהכשרת מקצועית כדי להכניס למטרה זו.

### (2.6) פיתוח יזמות ותעסוקת נשים

ריחוקו הגיאוגרפי ופיזורו של המרחב הכפרי מקשה מאד על תעסוקת הנשים וגורם לבזבוז משאבי אנוש. בתחום זה ניתן לסייע בפיתוח מיומנויות מקצועיות למלאכות בית (Cottage Industry), תיירות כפרית כולל ארוח ופיתוח יכולת הדרכה בתיירות שטח, הפעלת אטרקציות, הכשרה מקצועית וסיוע בהקמת "משפחתונים" לגיל הרך, מיומנות בתחומי בנייה מיוחדים – נגרות, קרמיקה וכדו', הכשרה בנושאים של עיצוב אופנה, עיצוב המוצר וכדו', טיפוח המיומנות הניהולית כולל מחשוב, הקמת מרכזים להכשרת צעירים בנושאים מיוחדים במערכות החינוך – כמו מחשוב וכן פיתוח עסקים הנוגעים למורשת העדות, כגון הסעדה, חגים וכדו'. נדרש סיוע מיוחד בעיקר בתחום ההדרכה, יועץ ולווי מקצועי.

### (3) פעילות כלכלית לא חקלאית

הכוונה היא בעיקר לפיתוח פעילות כלכלית כפרית המשתלבת עם המגזר הכפרי, אופיו וסביבתו, ושאינה קשורה בהכרח עם פעילות חקלאית. הפיתוח יעשה במיוחד באזורי הפריפריה, במטרה להגדיל את אפשרויות ומגוון התעסוקה ולהגדיל את ההכנסה. הביצוע יעשה בשת"פ עם משרד התמ"ס.

לגבי אזור מרכז הארץ, מוצע לפעול ביתר נחרצות ליישום דו"ח קדמון, ע"י הקמת מנהלה מיוחדת במסגרת חוק מיוחד שיחוקק לצורך כך.

להלן נושאי הביצוע הדורשים תקציב:

- סיוע בפיתוח מרכזי תעסוקה מקומיים ברמת הישוב או האזור לפי העניין, בשת"פ עם משרד התמ"ס. מרכזים אלה יוקמו באזורי הפריפריה וישמשו להקמת מפעלי חקלאות אינטנסיביים, פארק חממות, ומלאכות זעירות, כולל עיבוד תוצרת חקלאית.

- הדרכה, יעוץ וחונכות עסקית – נכלל בסעיפים קודמים.

- אחזקת מינהלת מיוחדת ליישום "דו"ח קדמון".

#### \* הסכום השנתי הדרוש : כ - 21 מלש"ח.

להערכתנו, יישום דו"ח קדמון בשטח והכספים שיגבנו בגין דמ"ח וארנונה יוכלו לממן, מעל ומעבר, את הנושאים הנ"ל.

### (4) תיירות כפרית וחקלאית

התיירות הכפרית והחקלאית שייכת אמנם לתחום הפעילות הכלכלית הלא – חקלאית בכפר אך בשל אפיוניה המיוחדים היא נכללת בסעיף נפרד. התיירות הכפרית התפתחה מאוד בשנים האחרונות והיא תופסת מרכיב חשוב בכלכלת הכפר, בעיקר באזור הצפון.

#### \* הסכום השנתי הדרוש : כ - 20 מלש"ח.

מוצע לחזק את הסיוע והתמיכה באזורי הפריפריה ולהרחיבה לנגב ולמגזר הערבי, בשת"פ עם משרד התיירות בנושאים הבאים:

## טיוטה - לא לציטוט

### (4.1) מענקי השקעה וחונכות עסקית

תמיכה בתיירות החקלאית כענף מוכר לצורך מענקי מנהלת ההשקעות וחונכות עסקית.

### (4.2) כפרי תיירות

הגדלת מספרם של יישובים כפריים הנכללים בפיתוח של "כפרי תיירות" לשישה יישובים לפחות בשנה.

### (4.3) שימור אתרים

עידוד פיתוח תיירותי ויזמות עסקית משלימה במסגרת שימור מבנים ואתרי התיישבות בכפר. יישובים שיוכרו כ"כפרים היסטוריים" יקבלו תמיכה בהכנת תוכניות השימור וסיוע בתשתית תיירותית משלימה.

### (4.4) צירי תיירות

יצירת צירי תיירות ייחודיים (לדוגמא "דרך היין", "דרך השמן", צירי תיירות נושאת וכדו'). התקציב מיועד בעיקר לתכנון, הדרכה, שיווק, ייעוץ מקצועי ותשתיות אזוריות.

### (4.5) הדרכה, מחקר, תכנון

פעילות הדרכה (קורסים והשתלמויות), מחקרים, סקרים ותכנון אזורי, בשיתוף עם המועצות האזוריות.

### (4.6) פרסום, שיווק, מערכות מידע

יש מקום להשקיע בפרסום, שיווק וכן ביסוסן של מערכות מידע אשר יחשפו את התיירות הכפרית ויגבירו את ההזמנות.

### (4.7) חינוכי נופש

פיתוח חינוכים ומרכזי מבקרים הכוללים שירותים שונים בשולי יישובים הסמוכים ליערות, גנים לאומיים ושמורות טבע.

## (5) שיקום יישובים במצוקה ויישובים בתת - פיתוח

התוכנית תכלול כ - 100 יישובים בכל הארץ עם דגש על אזורי הפריפריה. חלק מהיישובים ידרשו לעבור שינוי מבני מבחינת עתידם כיישובים כפריים, זאת במטרה להביאם לרמה של יכולת פיתוח בכוחות עצמם מבחינה חברתית.

בתוכנית ייכללו המרכיבים הבאים:

- ארגון חברתי - קהילתי.

- חיווק מערכת הכלכלה והתעסוקה ביישוב.

## טיוטה – לא לציטוט

- שידרוג ושיפור תשתיות.
- רה – ארגון של מערך גורמי הייצור.

### • הסכום השנתי הדרוש : כ - 100 מלש"ח.

פעולה זו תמשך 5 שנים, בשיתוף כל משרדי הממשלה הרלוונטים. משרד החקלאות ופיתוח הכפר ירכז את הפרוייקט כמתכנן ומתאם וישתתף בעלותו בהיקף של כ - 15 מלש"ח לשנה.

### (6) הרחבת יישובים

יש חשיבות גדולה בקידום תהליך ההרחבות באזורי הפריפריה לצורך ביצוע התשתיות, שיווק, פרסום, בחירת מועמדים בעיקר באזורי עדיפות לאומית. הביצוע יעשה במימון משרד הבינוי והשיכון. משרד החקלאות ופיתוח הכפר יסייע בייעוץ, הדרכה ותכנון.

### • הסכום השנתי הדרוש : כ - 1 מלש"ח.

### (7) קליטת דור צעיר בחקלאות

במסגרת שיקום יישובים ושיקום החקלאות נדרש לקלוט אוכלוסייה צעירה, בעלת הכשרה מקצועית מתאימה שתוכל לפתח מחדש משקים חקלאיים ברמה מתקדמת. בנושא זה נדרשים הכשרה מקצועית, מערכת מיון, בדיקה כלכלית, ליווי מקצועי ומתן עדיפות למענקי השקעות וכן הסדרים מתאימים עם הישוב הקולט. התוכנית היא ליישב כ - 100 משפחות בשנה.

### • הסכום השנתי הדרוש : כ - 10 מלש"ח.

### (8) ארגון ופיתוח חברה וקהילה

### • הסכום השנתי הדרוש : כ - 1.5 מלש"ח.

## טיוטה - לא לציטוט

### 8.1) תמיכה בשינויים ארגוניים בכפר

הכפר בישראל עובר תהליכי שינוי מרחיקי לכת כתוצאה מתמורות המתחוללות בתוכו ובחברה שסביבו. נדרשות פעולות מורכבות כדי להתאימו למצב הנדרש. מוצע שהמשרד יעסוק בסיוע לאיסוף המידע הקיים וביצירת מתודות חדשות לארגון הקהילה הכפרית, ברמת הישוב והאזור. המשרד יסייע במימון התהליכים הנדרשים בכל היישובים, עם דגש על אזורי הפריפריה. פעולה זו תקיף כ - 20-30 יישובים בשנה.

### 8.2) עידוד ותמיכה בהתארגנויות קואופרטיביות בחקלאות

יש מקום שמשרד החקלאות ופיתוח הכפר ייוזם פעילות מיוחדת שתכלול יצירת מתודות, ייעוץ והדרכה בכדי לארגן מחדש את המערכים השיתופיים במגזר הכפרי. לשיקום נושא זה שנפגע קשות באמצע שנות ה - 80 יש חשיבות רבה לייעול הייצור בחקלאות ובכפר.

## 9) הכפר הערבי

במסגרת תוכנית מיוחדת שהוכנה לפיתוח המגזר הכפרי הערבי נדרשות מספר פעולות מיוחדות מעבר לפיתוח החקלאות.

### \* הסכום השנתי הדרוש : כ - 21.5 מלש"ח.

#### 9.1) שיפור ושיקום דרכי גישה וצנרת לחקלאות.

יש צורך לשפר את התשתיות בחקלאות הכפרים הערביים בכדי לאפשר לתקלאים להשתמש באמצעים מתקדמים ולשפר את הנגישות לשדות בחורף.

#### 9.2) הוצאת מבנים חקלאיים לאתרים מתאימים מחוץ ליישובים

בכפרים ערביים רבים עדיין מתקיימת מציאות חיים שבה אין חלוקה ברורה של המרחב לשימושי קרקע שונים ובעקבות כך עדרים רבים של בקר וצאן מוחזקים בתוך השטח הבנוי של היישובים בקרבה לבתי מגורים. יש לעודד הקצאת קרקע ותכנון להעברת משקי בעלי החיים למחוץ ליישובים.

#### 9.3) עידוד פיתוח תיירות כפרית

הכפר הערבי עדיין שומר כיום על האופי הייחודי שלו ככפר מסורתי הכולל מנהגים דתיים ותרבותיים מיוחדים, מסורת כפרית נבדלת ואוכל אופייני אשר יכולים לשמש כאטרקציות תיירותיות, בעיקר לתיירות פנים אך גם לתיירות חוץ. יש לתמוך ולעודד יזמות תיירותית במשקים חקלאיים במגזר הערבי, הקמת חדרי ארוח כפרי ואטרקציות תיירותיות כחנויות ומסעדות תוך שמירה על האופי הארכיטקטוני הייחודי של הבינוי בכפר הערבי, תצורת הנוף הייחודית שמייצר העיבוד החקלאי במגזר הערבי ושימורם של מבנים היסטוריים.

## טיוטה – לא לציטוט

### (10) תמיכה בייצור נוף חקלאי

באזורי פריפריה, בעלי ייחוד נופי הנוצר כתוצאה מעיבוד חקלאי ואשר תורם תרומה משמעותית לכוח המשיכה התיירותי של האזור ולשמירה על איכות הסביבה (כמו למשל אזורי החדרה לאקופרים, אנני ניקוו וכד') יש מקום לתמיכה בחקלאים אשר תורמים לייצירת נוף ייחודי זה. סיוע זה ינתן בעיקר לתכנון וסיוע מקצועי.

• הסכום השנתי הדרוש : כ - 2 מלש"ח.

### (11) תכנון

יש חשיבות רבה למעורבות משרד החקלאות ופיתוח הכפר בהכנת תוכניות אב במגזר הכפרי. סיוע המשרד צריך להיות ב - 2 סוגי תוכניות עיקריות :

- תוכניות אזוריות.
- תוכניות אב סקטוריאליות ברמה האזורית (תיירות, תעסוקה, חינוך, שירותים לקשישים וכד').

• הסכום השנתי הדרוש : כ - 3 מלש"ח.

תקציב שנתי לתוכנית הפיתוח

הסכום מתקציבי משרדי ממשלה אחרים (מלש"ח)	הסכום מתקציב משרד החקלאות ופיתוח הכפר (מלש"ח)	הנושא
	22	עידוד יזמות במרחב הכפרי
10	11	פעילות כלכלית לא חקלאית
7	13	תיירות כפרית וחקלאית
85	15	שיקום יישובים במצוקה ובתת-פיתוח
משרד הבינוי והשיכון (יקבע בהמשך)	1	הרחבת יישובים
	10	קליטת דור צעיר בחקלאות
	1.5	ארגון ופיתוח חברה וקהילה
	21.5	הכפר הערבי
	2	תמיכה בייצור נוף חקלאי
	3	תכנון
102	100	סה"כ

התקציב הנדרש לתוכנית הפיתוח לשנה עומד בסה"כ  
על כ - 202 מלש"ח

לכל 5 שנות התוכנית נדרשים בסה"כ כ - 1010 מלש"ח



## יישום התוכנית

### (1) מבנה ארגוני

כדי לבצע את התוכנית במלואה מוצע להקים במסגרת משרד החקלאות ופיתוח הכפר רשות לפיתוח הכפר.

הרשות תפעל ליישום פעולות הפיתוח ותכלול צוות מקצועי מתאים. הרשות תשען על גורמים מקצועיים במשרד ומחוצה לו. לרשות יהיה תקציב שנתי שייועד אך ורק לפעולות פיתוח הכפר והיא תתכנן ותיוזם את פעולותיה בתאום ושיתוף פעולה עם משרדים רלוונטיים אחרים.

במידה והחטיבה להתיישבות תועבר מההסתדרות הציונית למשרד החקלאות ופיתוח הכפר היא תהווה את השלד הארגוני להקמת הרשות.

בשלב ראשון של ההתארגנות וההערכות עד לבניית המערכת הארגונית החדשה יוטל הביצוע על הרשות לתכנון במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

לצד המבנה הארגוני שיוקם במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, יש צורך להקים ועדת הגוי בין משרדית בראשות שר החקלאות ופיתוח הכפר שתתווה את המדיניות השוטפת ותשמש מעין מועצת מנהלים לרשות לפיתוח הכפר. בנוסף מוצע להקים ועדת שרים לכפר ולהתיישבות אשר תתאם הפעילות הממשלתית בתחום זה.

### (2) מקורות מימון

מספר מקורות מוצעים למימון פיתוח הכפר:

\* תקציב המדינה.

\* הסדרת עסקים לא חקלאיים וחיובם כחוק בדמי חכירה ומיסוי.

\* יקבע שיעור מסוויים מכל הכנסה למדינה ולקק"ל, הנובעת משינוי ייעוד של קרקע חקלאית.



ב"ה

ירושלים, א' תמוז, תש"ס  
4 יולי, 2000  
קיבוצים - 90

לכבוד

מר יאיר מעין

יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: שיקום שכונות פיוזי לקשישים במושבים  
מכתבו של ראש מוא"ז שער הנגב מיום 29.5.00

מצ"ב העתק מכתבו (הלירי) של ראש מוא"ז שער הנגב בנושא שיקום שכונות. במכתב מועלים שני נושאים: שיקום שכונות במושב יכני ושיקום שכונות בקיבוצים.

נושא המושב יכני יוכרע (לכאן או לכאן) במהלך גיבוש רשימת יישובי הטיפול הנקודתי במגזר הכפרי. לגבי הקיבוצים, אני מאמין, שיש הגיון בבקשה, ככל שהיא נוגעת לקיבוצים עניים, שאינם יכולים לשפץ את הדירות בכוחות עצמם.

מנכ"ל משבי"ש הבהיר למר חרמש במכתבו מיום 22.2.00, שבמצב הקיים אין אפשרות לפתור את בעיית הקיבוצים. לאור האמור, ייתכן שיש מקום להגיש הצעת החלטה לממשלה שתצרף את הקיבוצים לפרוייקט זה בלבד בהתאם למבחנים סוציאקונומיים חילופיים לאלה החלים במושבים (לאור בג"ץ הערבים, ייתכן שאין אפשרות לפעול במסגרת שיקום השכונות). מכל מקום, לידיעתך, ישנו טיפול נקודתי, טיפול במגזרים שונים (לרבות ערבים), אך לעת עתה, אין טיפול במגזר הקיבוצי (בקיבוצים החלשים):

אודה על בדיקתך, כיצד ניתן לסייע לאותם קשישים בקיבוצים החלשים.

בכבוד רב  
ניסן כוחל, עו"ד

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה

כ"ד באייר התש"ס  
29 במאי 2000  
(שיכון) - 1-15-15.017



לשכת ראש המועצה

לכבוד  
עו"ד ניסן כוחי ✓  
אגף תאום, מעקב ובקרה  
משרד ראש הממשלה  
רח' קפלן 3  
הקריה, ירושלים 91919

עו"ד כוחי שלום,

**הנדון: שיקום שכונות פיזי לקשישים בקבוצים - תגבור.**

(סימוכין: חרמש לבארי הולצמן - 5/3/00.  
כוחי לחרמש - 17/5/00).

אדם צונח מאווירון מצל אי בלב אוקיינוס.  
"היכן אני?" - הוא קורא לאיש הניצב למטה בלב הא'.  
"אתה תלוי על מצנח בשמים מצל לאי בודד" - השיב האיש למטה.  
"ואתה, אתה - רואה חשבון!" - פסק הניצוח.  
"נכון הדבר, איך ידעת?" - קורא האיש למטה אל הצנחן.  
כך אתם תמיד נותנים תשובות נכונות - אללא מאי - אי אפשר לצפות אתם  
כלום!

כוחי סוכסך,  
זר לי אולם גם במצב!

כי:

- א. לא קיבלתי התייחסות כלשהי לשילוב קבוצים נזקקים בתוכנית שיקום שכונות פיזי לקשישים.
- ב. עד הגיע מכתבך, והרי זה פלא - משרד השיכון כבר פנה למועצות האזוריות הזכאיות לסיוע, בבקשה להעביר אליו את הפניות - מועד אחרון להגשה 31/5/2000.

אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, נחל עוז, מפלסים, ניר עם, רוחמה, תוות שיקמים  
מועצה אזורית שער הנגב

SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL

DOAR-NA CHOF ASHKELON 78100

FAX: 972-7-6806260

TEL: 972-7-6806237, 972-7-6897222

DIVISION FOR POLICY

e-mail: hr

84 JTL 00 16:04 IMPLEMENTATION

על כק נאמר - ואני אנה אני פא!

זר לי כי הפניה חוצת תורה לטובאק, בתקווה לקבל סוף-סוף פתרון של  
עמל העמי הסוליות ולא הסגר נתון למצב קיים.

בכבוד רב,



שי חרמש  
ראש המועצה

לוט: חרמש להולצמן + נספחים - 5/3/2000  
ע. ברין לראש מוא"ז בדרום (השם הוסר) - 15/5/2000  
עו"ד כוחי לחרמש - 17/5/2000

העתקים: ח"כ אלי גולדשמידט - יו"ר ועדת הכספים, כנסת ישראל.  
מר בארי הולצמן - ראש האגף לתכנון, מעקב ובקרה, משרד ראש הממשלה.  
מר נתן טל - מזכיר התק"ס.  
מר גבי ברגיק - מזכיר הקבוץ הארצי.  
הח' אליהו סגל - סגן ראש המוא"ז שער הנגב.  
הח' שמעון קן צבי - גזבר המוא"ז שער הנגב.  
הח' מרחה מייזלס - מנהלת מחלקת רווחה שער הנגב.  
הח' סולי מדמוני - יו"ר ועד מושב יכיני.  
הח' בנימין גבע - מושב יכיני.  
הח' דבורי גולן - מזכירת קבוץ רוחמה.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

## לשכת מנכ"ל

טייז באזר א, תשי"ט  
22 בפברואר, 2000  
22022000180034

בסייד, ירושלים,  
סימוכין

לכבוד  
מר שי חרמש  
ראש המועצה האזורית  
שער הנגב

שלום רב,

### הנדון: שיקום שכונות פיזי לקשישים במושבים

להלן התייחסותנו למכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 8 בפברואר 2000:  
הטיפול בשיקום בתי הקשישים במושבים והתבצע על סמך החלטת ממשלה מיום 3.12.95.  
בהחלטה הנ"ל קיימת רשימה מפורטת של ישובים בהם תתבצע התכנית והיא כוללת מושבים  
בלבד.  
ההחלטה קבעה גם ששיפוץ הדירות יעשה רק בדירות בהם מתגוררים קשישים הזכאים לקצבת  
זקנה ולהשלמת הכנסה.  
בקיבוצים הותיקים יש דירות רבות הזקוקות לשיפוץ ובחלקן מתגוררים קשישים, אולם  
החלטת הממשלה + 2 התנאים דלעיל אינם מאפשרים מימוש החלטה מעין זו בקיבוצים.  
להרחבת שיקום שכונות בקיבוצים נדרשת החלטת ממשלה חדשה ותוספת תקציב ובלעדי תוספת  
תקציב לא נוכל לצערנו להיות לקשישים לעזר במקרה זה.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד  
המנדט הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

972 2 811904



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
10.07.2008  
דואר נוסף  
תיק 4866  
מס'

תאריך: ל' בסיון תש"ס  
3 ביולי 2008  
סימוכין: אב - 58

**סיכום פגישה עם שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי בנושא: מועצה אזורית ערבה תיכונה, מתאריך 30.6.00 כ"ז בסיון תש"ס**

**משתתפים:** הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון  
מר ישי בן אליהו - ראש מועצת ערבה תיכונה  
מר אבי וורצמן - עוזר השר

ישי בן אליהו העלה 4 נקודות לבקשת סיוע:

- 1. תשתיות בישוב "צוקים":**  
המועצה ביקשה מהמשרד את כל עלות התשתיות. המשרד אישר השתתפות בתשתיות ראש השטח בסך 5 מ' ש"ח. מבקש סיוע גם בשאר התשתיות באתר.
- 2. בניה תקציבית:**  
הוקצו לנו 16 בתים מתוך 40 שביקשנו. הישוב עידן לא קיבל שום הקצאה, מבקש 2 בתים לישוב עידן. השר יפעל לאשר עוד 2 בתים.
- 3. מעון יום בעין יהב:**  
משרד הבינוי והשיכון הקצה 400 אש"ח, המועצה קיבלה עוד 200 אש"ח ממשרדים אחרים, חסר עוד 500 אש"ח. השר יבדוק אפשרות להקצות סכום נוסף בשנת 2001.
- 4. בריכת שחיה:**  
הבריכה בספיר משמשת את הישוב ואת בית הספר - משרד הבריאות החמיר מאוד בדרישות. זקוקים ל- 250 אש"ח לשיפוץ הבריכה. השר יבדוק אפשרות סיוע.

רשם: אבי וורצמן  
עוזר השר

**העתקים: משתתפים**

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד.  
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית, משהבי"ש, ירושלים  
מר אשר אברגיל - עוזר בכיר לשר  
מר גדי צור - מנהל בניה כפרית, מחוז דרום



בס"ד

ל' בסיוון תש"ס  
3 ביולי 2000  
A317



לכבוד  
מר שלמה בן אליהו  
מנכ"ל משהב"ש  
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: יחידת האכלוס בחטיבה להתיישבות – דר"ח מאירי

דר"ח רז"ח מאירי נלמד על ידנו והתייחסות ממוקדת הועברה אליכם וגם לרז"ח מאירי ע"י גב' מיכל בן-דוד, מנהלת היחידה. להפתעתנו ולצערנו רז"ח מאירי לא טרח לתקן את הדר"ח המקורי שלו למרות הפרוט הרב והגיבוי במסמכים שהוכן ע"י גב' מיכל בן-דוד ומתייחס קונקרטי לרבים מסעיפי הדר"ח.

עם זאת, צוות שמונה על ידי יחד עם אנשי הגזברות שלנו עוסק ביישום עניני של אלמנטים שצויינו בדר"ח והם אכן דורשים שיפור.

אני מבקש לציין שאנו דוחים מכל וכל את כל המסקנות האופרטיביות בדר"ח כולל הכספיות.

בשיחה טלפונית שהתקיימה ביני לבין חשב משרדכם הציע מר אלישע כי נקיים דיון אצלך לצורך הסדרת והבהרת כל הנדרש במערכת הפעילות המשותפת של היחידה ושל המשרד.

אני מקבל בשמחה את הצעתו ומקווה שבכך תיסלל דרך להמשך הפעילות המשותפת לטובת המתיישבים.

בברכה,

יחיאל שמשוני  
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

העתק: מר אברהם דובדבני – יו"ר החטיבה

מר יצחק אלישע – חשב משהב"ש

גב' שרה אהרון

מר איציק וייס

מר צבי חיימוביץ

גב' מיכל בן-דוד





החטיבה להתיישבות  
לבנין

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתיישבות  
לשכת המנוהל הכללי



בס"ד

ל' בסיוון תש"ס  
3 ביולי 2000  
A317

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
04.07.2000  
4683  
מס' תיק 707

לכבוד  
נר שלמה בן אליהו  
מנכ"ל משהב"ש  
ירושלים.

שלום רב,

הנרון: יחידת האכלוס בחטיבה להתיישבות - דר"ח מאירי

דר"ח ר"ח מאירי נלמד על ידנו והתייחסות ממוקדת הועברה אליכם וגם לר"ח מאירי ע"י גב' מיכל בן-דוד, טנהלות היחידה. להפתעתנו ולצערנו ר"ח מאירי לא טרח לתקן את הדו"ח המקורי שלו למרות הפרוט הרב והגיבוי במסמכים שאינן ע"י גב' מיכל בן-דוד ומתייחס קונקרטי לרבים מסעיפי הדו"ח.

עם זאת, צוות שמונה על ידי יחד עם אנשי הגזברות שלנו עוסק ביישום עיני של אלמנטים שצוינו בדו"ח והם אכן דורשים שימור.

אני מבקש לציין שאנו זוחים מכל וכל את כל המסקנות האופרטיביות בדו"ח כולל הכספיות.

בשיחה טלפונית שהתקיימה ביני לבין חשב משרדכם הציע מר אלישע כי נקיים דיון אצלך לצורך הסדרת והבהרת כל הנדרש במערכת הפעילות המשותפת של היחידה ושל המשרד.

אני מקבל בשמחה את הצעתו ומקווה שבכך תיסלל דרך להמשך הפעילות המשותפת לטובת המתיישבים.

בברכה,

יחיאל שמשוני  
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

העונק: מר אברהם דובדבני - יו"ר החטיבה  
מר יצחק אלישע - חשב משהב"ש  
גב' שרה אהרון  
מר איציק וייס  
מר צבי חיימוביץ  
גב' מיכל בן-דוד

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתיישבות  
לשכת המנהל הכללי



בס"ד

ל' בסיוון תש"ס  
3 ביולי 2000  
A318



לכבוד  
מר יצחק קליין  
משנה לחשכ"ל  
משרד האוצר  
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון בלשכתך מ-25/6/2000 - מצ"ב

הסיכום הועבר אלי והוא מחייב אותי למספר הערות:

(1) החטיבה להתיישבות אינה מקבלת לחלוטין את מסקנות ד"ח מאירי אשר לא התייחס לתגובת החטיבה שהועברה אליו בפרוט רב ובגיבוי מסמכים רבים (אמנם באיחור מסוים).  
בכפוף לאמור לעיל התייחסותנו לסעיפי הסיכום הנ"ל, ובמיוחד לאלה המציינים כביכול חוב של החטיבה או דרישה להחזר כספי.

(2) אנו נקיים דיון עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ועם חשב המשרד לליבון העניין.

בברכה,

יחיאל שמשוני  
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

העתק: מר שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משהב"ש  
מר יצחק אלישע - חשב משהב"ש  
מר עמי לנדאו ס/חשב משהב"ש  
מר צבי חיימוביץ - מנהל חטיבת הכספים בהתיישבות  
מר איציק וייס - סמנכ"ל החטיבה להתיישבות  
גב' מיכל בן-דוד - מנהלת יחידת האכלוס  
מר אבי דור - ראש תחום כלכלה וטכנולוגיה - משרד האוצר  
מר אושיק בן-עטר - מרכז משרדים כלכלים - משרד האוצר

# מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף החשב הכללי

כ"ד בסיון התש"ס  
27 ביוני 2000  
ח.ש. 8914-2000

1/20  
יח"א

מ"מ

## סיכום דיון

משתתפים:

מר יצחק קליין - משנה לחשב הכללי, משרד האוצר  
מר אבי דוד - ראש תחום כלכלה טכנולוגית, משרד האוצר  
מר אושיק בן-עטר - מרכז משרדים כלכליים, משרד האוצר  
מר עמי לנדאו - סגן חשב שיכון, משרד השיכון והבנייה  
מר עבי חיימוביץ - מנהל חטיבת כספים, ה.צ.ע

רשם/ה:

אושיק בן-עטר  
מרכז משרדים כלכליים

על סדר היום:

סיכום דיון מיום 25.06.2000

1. תוצג על ידי עמי לנדאו דרייה ודרייה מאייר הבוחן את מערכת הקשרים בין משרד הבינוי והשיכון החטיבה החל משנת 1984.
2. על פי האמור בדרייה לפני ישנה מערכת ברורה וכתובה של כללים לטיפול בנכסי משרד הבינוי והשיכון. החטיבה לתתיישובות לא נהגה על פי הכללים במשך השנים והחוב למשרד הבינוי והשיכון עומד על כ- 20 מליין ש"ח, מהן 2-3 מליין הועברו לחמסות המדינה באמצעות החשב"ל.
3. הסיכום מיום 06.12.98 בין אגף תקציבים ויחידת האיכלוס/חטיבת אינו יכול להיות תחליף לנהלי משרד הבינוי והשיכון ולהתחייבות החטיבה כלפי משרד השיכון.

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317111

אוצר ברשת : [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

4. סגן חשב משרד הביטוי והשיכון, מבהיר כי משרד הביטוי והשיכון וסגן החשכ"ל, מר אבי גבאי, דורשים לקבל החזר כספי מהחטיבה בגין אי העברת הכספים כמתואר לעיל. מאחר הנושא בטיפול משרד הביטוי והשיכון ומר אבי גבאי יש לערוך פגישת תיאום בין הצדדים לעניין על מנת לקבוע את דרכי העברת הכספים השוטפת. עד לאותה הפגישה יועברו כל אחוזי הגביה למשרד השיכון, על פי כללי משרד השיכון.

הצחק:

למשחתפים

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון

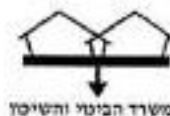
מר יחיאל שמשוני - מנכ"ל החטיבה להתיישבות

מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשכ"ל

מר רונן וולפמן - סגן הממונה על התקציבים

דח' קמלן 1 ירושלים 91131 ת.ד 13185 טל': 02-5317116 פקס': 02-5619078

אוצר ברשת : [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

נושדד הרשאה להקצות כספים  
לפי

05.07.2000

מס' 4707  
תקציב 02.01.00  
ניזון/כבר

ירושלים, כ"ט בסיון, תשי"ס  
2 ביולי, 2000  
סימוכין: 02072000010058

לכבוד:

גב' שרה אהרון

ראש המנהל לבניה הכפרית

הנדון: אישור הרשאה להתחייב ל"תל ציון" ונעלה

אישור מס' 70.020

אבקש להודיע כי אושרה העברת הרשאה להתחייב בסך 11.052 אש"ח מ"תקנת פיתוח תשתיות במסגרת הסכם כספי סגור לישובים תל ציון ונעלה כדלקמן:

<u>שכום הרשאה להתחייב באש"ח</u>	<u>ישוב</u>
7,052	תל ציון
4,000	נעלה
<b>11,052</b>	<b>סה"כ</b>

בכבוד רב,

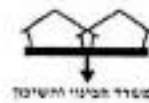
חנה פורת

מרכזת בכירה

העתק: שלמה בן אליהו, ש"ד - המנהל הכללי  
מר אריאל לוי - מנהל אגף בכיר לתקציבים

שאלת תשובה

אנדרסן



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כי"ז בסיון, תש"ס  
30 ביוני, 2000  
סימוכין: 30062000180001

לכבוד  
מר רייבי נחמיה  
יו"ר הוועד מדרך עוז  
מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ  
דואר נע חבל מגידו 19235

שלום רב,

הנדון: הצבת קשיים להרחבת מדרך עוז ע"י רשות העתיקות

הריני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 4.6.2000 בנושא שבנדון.  
העברנו פנייתך לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.  
בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

  
אורה איזיק  
מנהלת לשכה

1/10

1/10 are 1/10

---

1/10 are 1/10

1/10

# מדרך עוז



מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

4.6.2000

לכבוד

מזכיר

לשכת חייב הייזום והשיכון

19.06.2000

מס' כניסה 2953

מס' חק 2953

משרד הבינוח והתיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

21.06.2000

דואר נכנס

✓

לכבוד

יצחק לוי  
שר השיכון

שלום רב.

28.6.00

## הנדון- הצבת קשיים להרחבת מדרך עוז ע"י רשות העתיקות

1. משנת 1991 שאושרה התבי"ע להרחבת מדרך עוז, הרשויות מקשות על ביצוע הרחבת מדרך עוז ובמיוחד רשות העתיקות ללא כל סיבה.
2. היום הסתיימו עבודות התיכון המפורט ע"י משרדך שכולל הכנת תוכניות לתשתיות מים, ביוב, ונוף, ולפני הוצאה לביצוע וכל זה נעשה בסיוע תקציבי משרדך והמנהל לבניה כפרית.
3. מכתבם של רשות העתיקות הרצי"ב מהווה איום להפסקת התפתחות המושב אשר נמצא במצוקת דיור לבנים, וכן מעודד גורמים זרים להמשיך ולבקר בשטחים מידי שבת אשר מהווה לכאורה עתיקות.
4. אנו מבקשים בכל לשון של בקשה לסייע לנו להתמודד עם רשות העתיקות ולהביא לביצוע הרחבת הישוב בהקדם.

אברהם אהרון  
אברהם אהרון  
ביתנו

העתק- אמיר דרורי- מנכל רשות העתיקות  
יונתן שלם - מנהל מחוז צפוןלבניה כפרית  
אשר אברגיל- יועץ שר השיכון  
ירדנה אלכסנדר - ארכיאולוגית מחוז העמקים  
חדס בשן- מנדסת המועצה

בברכה  
רייבי נחמיה  
יו"ר הועד





## רשות העתיקות

מרחב צפון

יב	אייר	תש"ס
17	מאי	2000
סימוכין		1295-00

לכבוד,

אינג' הלל מררי

המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים

רח' הארבעה 10

תל אביב 64739

א.ג.ג.

### הנדון: הרחבת מדרג עז

1. נציגי רשות העתיקות ערכו סיור בשטח המיועד להרחבה (שלב א') לאחר הסימון ע"י המודדים. בפועל, לא ניתן לבדוק את פני השטח ואת הימצאות עתיקות בשטח באופן מקיף בגלל הצמחייה הסבוכה המכסה את כל השטח המבוקש.
2. מהסיור שנערך על ידינו מתברר שבקטע בין היתדות 14 - 13 - 12 - 11 שנמצא בתחום ההכרזה של אתר העתיקות תל בר (מזרח) ישנם כמה מערות חצובות עתיקות. רשות העתיקות לא תאשר פגיעה בעתיקות הנ"ל.
3. בקטע הצפוני בשטח שאינו מוכרז בעתיקות נמצאו מערה חצובה, גתות ובתי בד. גם בשטח זה רשות העתיקות לא תאשר פגיעה בעתיקות.
4. מפאת הצמחייה העשירה והסבוכה, לא ניתן כעת להעלות את האלמנטים הארכיאולוגיים שנתגלו ע"י התכנית. כמו כן, יש סיכויים גדולים שישנם הרבה יותר אלמנטים מאלה שנתגלו לעין בסיור שנערך בשטח.



## רשות העתיקות

מרחב צפון

5. שטח ההרחבה של שלב ב' לא נבדק. שטח זה נמצא רוב רובו בתחום שטח העתיקות וידוע שישנם שרידי עתיקות בשטח.
6. בסיכום, נראה שפיתוח השטח הנ"ל עלול לפגוע בעתיקות. מבחינת העתיקות בוודאי יש שטחים אחרים הסמוכים למדרך עוז שניתן לפתח אותם ללא פגיעה בעתיקות.

בכבוד רב,

ירדנה אלכסנדר

ארכיאולוגית מחוז

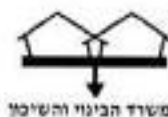
גליל תחתון ועמקים

העתקים:

די"ר צבי גל - ארכיאולוג מרחב צפון  
יונתן שלם, משרד השיכון, בניה כפרית, חיפה  
הדס בשן - מהנדסת מ.א. מגידו  
מזכירות מדרך עוז  
אבירם אשרי - מפקח רשות העתיקות

לכ"ד  
4803

# מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ד בסיון, תש"ס  
27 ביוני, 2000  
סימוכין: 27062000010029

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

### הנדון: בניה תקציבית - שנת 2000

להלן רשימת הישובים ומס' יח"ד שייבנו במסגרת הבניה התקציבית:

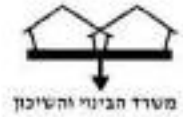
מועצה אזורית	שם ישוב	מס' יח"ד	הערות
גליל עליון	מלכיה	10	
בקעת בית שאן	מלכישוע	3	
רמת הנגב	ניצנה	12	
חבל איילות	סמר	4	
	גרופית	4	
	לוטן	5	
	קטורה	4	
	נאות סמדר	8	
ערבה תיכונה	עין יחב	12	
	חצבה	3	
תמר	עין תמר	8	
	נאות הכיכר	7	
ישיע ובקעת הירדן		30	ע"פ תאום עם עוזר שר הבטחון להתיישבות
סה"כ		110	

**בברכה,**

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

702  
4788

# מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

**לשכת ראש המנהל**  
תאריך, כ"ד בסיון, תש"ס  
27 ביוני, 2000  
סימוכין: 27062000010029

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

### הנדון: בניה תקציבית - שנת 2000

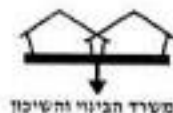
להלן רשימת הישובים ומס' יח"ד שייבנו במסגרת הבניה התקציבית:

מועצה אזורית	שם ישוב	מס' יח"ד	הערות
גליל עליון	מלכיה	10	
בקעת בית שאן	מלכישוע	3	
רמת הנגב	ניצנה	12	
חבל איילות	סמר	4	
	גרופית	4	
	לוטן	5	
	קטורה	4	
	נאות סמדר	8	
ערבה תיכונה	עין יהב	8	
	חצבה	3	
תמר	עין תמר	8	
	נאות הכיכר	7	
ישי"ע ובקעת הירדן		30	ע"פ תאום עם עוזר שר הבטחון להתיישבות
<b>סה"כ</b>		<b>110</b>	

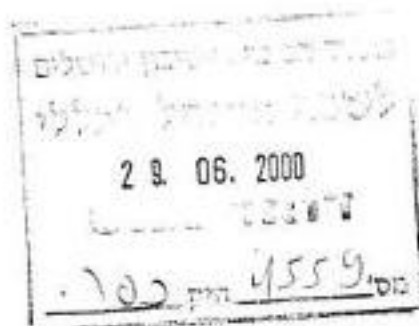
**בברכה,**

שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



בסייד, ירושלים, סימוכין:  
כ"ד בסיון, תש"ס 27 ביולי, 2000  
27062000010018



אל: מנהלי המחוזות  
ס/מנהלי המחוזות לאכלוס

הנדון: מבצע הנחה במחירי יח"ד במיגזר הכפרי

הנני להודיעכם כי מבצע ההנחות במחירי הדירות במיגזר הכפרי הוארך  
ע"י וועדת המחירים בישיבתה ביום 20/6/2000 ל-6 חודשים נוספים.

נבקשכם לידע את הישובים על כך.

בכבוד רב,  
מאיר אבנר  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד  
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית  
מר אריאל לוי - יו"ר וועדת מחירים  
חברות מאכלסות (שו"פ, עמידר)  
מועצות אזוריות

Handwritten signature: *דניאל*

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתיישבות  
לשכת ומנהל הכללי



בט"ד

כ"ג ביוון תש"ס  
26 ביוני 2000  
A300



לכבוד  
ע"ד שלמה בן-אליוזר  
מנכ"ל משרד הבינוי והתיישבות  
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: פעולות יחידת האכלוס

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אני מבקש להודיעך כי כתוצאה מפגישה שקיים מר לנדאו סגן חשב משרדכם במשרדי החש"ל, הונחה הוושב שלנו לעצור את כל פעילות היחידה.  
להגויה זאת השלכה חמורה ומזיקה לכל הפעילות של היחידה בישובינו.  
אודה לך על טיפולך המהיר באופן שיאפשר לנו המשך הדאגה לצורכי הישובים בתחומי טיפול היחידה.

בברכה,  
יחיאל שמשוני  
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

הענות: מר צבי חיימוביץ

## מליה ויכלדר

From:  
Sent:  
To:  
Cc:  
Subject:

שרה אהרון  
יום שני יוני 26 2000 10:37  
מליה ויכלדר  
אסנת קמחי; אברי לבני; יאיר מעיין; עינב צאצי  
מסמך ב- LinkWorks תכנית עבודה...

למנכ"ל שלום,

מצ"ב שינוי מס' 4 הכולל שינויים קלים בתכנית השוטפת, בניה תקציבית חדשה, ותכנון.

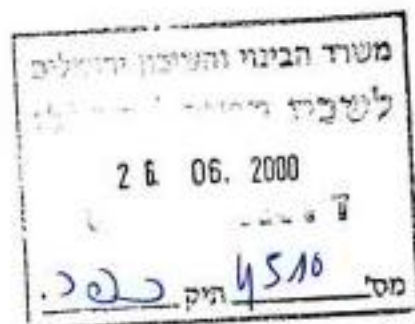
עותקים הועברו גם ליאיר ולאשר.

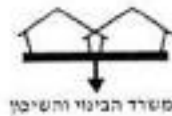
אודה לאישורך.

בברכה,  
שרה



Doc.doc





# מדינת ישראל

## המינהל לבניה כפרית

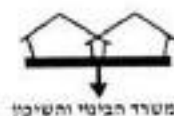
לשכת ראש המנהל  
תאריך, ט"ז בסיון, תש"ס  
19 ביוני, 2000  
סימוכין: 19062000010003

### המינהל לבניה כפרית תכנית עבודה לשנת 2000 שינוי מס' 4 באלפי ש"ח

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום	הערות
גליל	מ.א. מעלה יוסף	מתקני משחקים	(-)380	
	לביא	תאורה	(-)150	
	לביא	תשתיות ציבוריות	150	
	קשת	מועדון-הגדלה	(+)200	
	גיתה	מגרש ספורט	300	
	דוב"ב	כביש גישה לשכונה	1,000	89-92
	מלכיה	הקמת 10 יח"ד	4,000	בניה תקציבית
מרכז	פדואל	העתקת אתר קרוואנים	500	
	פדואל	השלמות פיתוח	150	89-92
	בני דרום	מועדון נוער	200	
	בני דרום	שיקום תשתיות	(-)100	
	ניר גלים	מועדון נוער	(-)200	
	ניר גלים	שיקום תשתיות	100	
	ענב	מועדון - השתתפות	300	
	חומש	חדרי חוגים	50	
	אלון מורה	השלמות פיתוח	100	89-92
	רבבה	שצ"פ	350	89-92
	איתמר	השלמות פיתוח	100	89-92
	איתמר	הקמת 5 יח"ד	2,100	בניה תקציבית
	אבני חפץ	פיתוח למקלטים	300	89-92
	ברכה	מעקות בטיחות	100	89-92
	קדומים	פיתוח למקלטים	300	89-92
	כפר תפוח	הקמת 6 יח"ד ברחלים	2,800	בניה תקציבית
	קרני שומרון	השלמת פיתוח שכונות ותיקות	2,000	



# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום	הערות
דרום	גני טל	השלמת תשתיות	100(+)	
	רפיח-ים	דמי חכירה לבניה תקציבית	67	
	כפר דרום	מבנה רב תכליתי-הגדלה	200	
	גדיד	השלמות פיתוח	100	89-92
	נווה דקלים	השלמות פיתוח-הגדלה	300	89-92
	נצרים	הקמת 8 יח"ד	2,600	בניה תקציבית
	סוסיא	מועדון-השתתפות	200	
	סוסיא	השלמות פיתוח	70	89-92
	עותניאל	שצ"פ	50	89-92
	אדורה	השלמת קווי מים וביוב	50	89-92
	שני	השלמת תאורת רחובות	50	89-92
	פני חבר	השלמות פיתוח	100	89-92
	פטיש	שצ"פ	50(-)	
	פדויים	כבישים	100(-)	
	לכיש	מעון יום-השתתפות	200	
	ניצנה	הקמת 12 יח"ד	4,000	בניה תקציבית
	כמהין	הקמת 8 יח"ד	3,200	בניה תקציבית
	מו"א חבל אילות	הקמת 17 יח"ד בסמר, גרופית לוטן וקטורה	7,400	בניה תקציבית
	שיזפון	הקמת 8 יח"ד	4,800	בניה תקציבית
	מו"א ערבה תיכונה	הקמת 16 יח"ד בעין יהב וחצבה	7,500	בניה תקציבית
עין תמר	מגרש ספורט	200(-)		
עין תמר	מבנה משולב-השתתפות	400		
עין תמר	הקמת 8 יח"ד	3,500	בניה תקציבית	
נאות הכיכר	הקמת 7 יח"ד	3,400	בניה תקציבית	

# מדינת ישראל

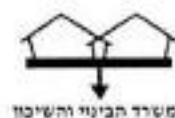


מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום	הערות	
ירושלים	שדמות מחולה	מבנה רב תכליתי	(-)200		
	שדמות מחולה	תשתיות למוס"צ	200	מבנה חטיבה	
	מכורה	תשתיות ל- 10 יח"ד	(-)150		
	מכורה	מתקני משחקים	(-)30		
	בקעות	תשתיות ל- 10 יח"ד	150		
	בקעות	מתקני משחקים	30		
	חמדת	הקמת 6 יח"ד	2,400	בניה תקציבית	
	מו"א מגילות	מועדון נוער אזורי	300		
	קרית ארבע	מבנה רב תכליתי	(-)250		
		מעון יום-גבעת החרסינה	250		
	חלמיש	מועדון	250		
	חלמיש	קירות תמך	קירות תמך	100	89-92
			תאורת רחובות	100	89-92
	מכמש	מעון יום השתתפות	200		
	טלמון	השלמת כביש טבעת צפוני	150	89-92	
	מעלה לבונה	השלמת תימוך כביש	100	89-92	
	שילה	השלמות פיתוח	250	89-92	
	עלי	הקמת 5 יח"ד	2,100	בניה תקציבית	
	בית אל	השלמות פיתוח	700	89-92	
	בת עין	מבנה רב תכליתי	300		
	אלעזר	השלמת מדרכה וכביש	200	89-92	
	כרמי צור	השלמת מדרכה וכביש	200	89-92	
	מעלה עמוס	השלמת מדרכה וכביש	200	89-92	
	נווה דניאל	השלמת מדרכה וכביש	200	89-92	

**תכנון**

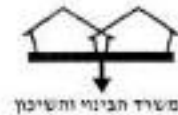
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
גליל	אלרום	בינוי		5	5
	בני יהודה	בינוי		15	15
	גבעת יואב	בינוי	115	125	(+)10
	כנף	בינוי	10	25	(+)15
	כפר חרוב	בינוי	100	5	(-)95
	מו"א גולן	פיקוח	400	0	(-)400
	נאות גולן	בינוי		25	25
	נטור	בינוי	65	70	(+)15
	עין זיוון	בינוי		5	5
	קדמת צבי	בינוי	15	35	(+)20
	קלע	בינוי	10	410	(+)400
	רמת מגשימים	בינוי		35	35
	מצפה נטופה	תב"ע		55	55
	כחל	בינוי	140	155	(+)15
	מטולה	בינוי	35	95	(+)60
	קצרון	בינוי	15	355	340
	גיתה	תב"ע		25	25
	הילה	פיקוח		20	20
	חוסן	פיקוח		20	20
	מעונה	פיקוח		20	20
	מעונה	בינוי		15	15
	עין יעקב	פיקוח		20	20
	אור גנוז	בינוי		15	15
	טפחות	בינוי		25	25
	כלנית	בינוי	100	125	(+)25
	לבנים	בינוי	165	25	(-)140
	אמנון	בינוי	180	0	(-)180
	פרוד	בינוי	175	0	(-)175
	אשדות איחוד	תב"ע	100	35	(-)65
	דגניה ב'	תב"ע	150	5	(-)145
	צבעון	תב"ע	155	50	(-)105
	שונים	תאום הרחבות קו עימות	0	150	150

# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
חיפה	שורשים	פיתוח שצ"פ ורחובות	30	55	(+)25
	טל-אל	פיתוח שצ"פ ורחובות	56	96	(+)40
	גן-נר	תאורת רחובות	54	85	(+)30
	גן-נר	כבישים ל-160 יח"ד	131	158	(+)25
	גן-נר	פתוח שצ"פים ותכנון נופי	14	192	(+)180
	גן-נר	בינוי לביצוע מרכז הישוב	30	50	(+)20
	גדעונה	תכנית אב לכבישים	7	46	(+)40
	גדעונה	תסקיר השפעה על הסביבה	0	80	(+)80
	תל-תאומים	פתוח שצ"פ ותכנון נופי	16	42	(+)25
	הושעיה	כבישים וקירות	79	134	(+)55
	גן-נר	פיקוח	100	0	(-)100
	גן-נר	תכנית מתאר להרחבה עתי	125	0	(-)125
	מורשת	תכנון בינוי	360	0	(-)360
	תובל	תכנון בינוי	105	0	(-)105
	פלך	תכנון בינוי	110	0	(-)110

# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
מרכז	בית אריה	תביע 1700 יח"ד	190	90	(-)100
	בית אריה	בינוי 300 יח"ד	10	80	(+)70
	קדומים	בינוי 200 יח"ד	290	230	(-)60
	קדומים	בינוי 56 יח' (להבה)	150	70	(-)80
	קדומים	בינוי 55 יח' (מצפה ישי)	160	120	(-)40
	אבני חפץ	בינוי 130 יח'	150	110	(-)40
	אלון מורה	בינוי 20 יח'	250	150	(-)100
	גנים	בינוי 30 יח'	0	50	50
	חומש	הגדלות ל- 30 יח'	10	30	(+)20
	חיננית	בינוי 80 יח"ד	65	40	(-)15
	חיננית	בינוי 80 יח' טל-מנשה	95	190	(+)95
	חרמש דרום	בינוי 50 יח'	0	30	30
	חרמש דרום	תביע ל- 200 יח'	140	100	(-)40
	יצהר	בינוי 35 יח' (צפון)	90	120	(+)30
	יקיר	תביע 280 יח' (דרום)	50	85	(+)35
	יקיר	שינוי תביע ישוב קיים	0	40	40
	יקיר	בינוי 44 יח'	0	40	40
	כדים	בינוי 30 יח'	90	110	(+)20
	מבוא דותן	בינו ל- 44 יח'	0	65	65
	עלי זהב	בינוי 50 יח' א'	65	50	(-)15
	עלי זהב	תביע 350 יח'	190	100	(-)90
	עלי זהב דג	בינוי 50 יח' (דג)	210	330	(+)110
	פדואל	בינוי 160 יח'	230	300	(+)70
	פדואל	פיקוח 160 יח'	50	200	(+)150
	פדואל	בינוי 40 יח'	0	75	75
	קרית נטפים	בינוי 34 יח'	0	30	30
	שא-נור	בינוי והגדלה 6 יח'	30	80	(+)50
	שקד	בינוי 50 יח'	15	30	(+)15
	מתן/ירחיב	עדכון חוזה מועדון	0	8.5	10
	חפץ חיים	תביע ל- 150 יח'	0	100	100
	כלל מחוז	מודדי אתר	540	610	50

מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
דרום	אלומה	בינוי	0	15	15
	קוממיות	בינוי	0	10	10
	קוממיות	פיקוח	0	10	10
	חוף-עזה	מו"א תכנית אב	0	100	100
	מ' בן-גוריון	בינוי	95	105	(+)10
	רפיח-ים	בינוי	90	100	(+)10
	מו"א ערבה	פיקוח	0	110	110
	שונים	פיקוח	195	280	(+)85
	נווה דקלים	פיקוח	0	10	(+)10
	נבטים	בינוי	120	80	(-)40
	תדהר	בינוי	180	0	(-)180
	עידן	בינוי	50	10	(-)40
	מעון	בינוי	60	50	(-)10
	נגוהות	תב"ע	40	30	(-)10
	שמעה	בינוי	180	120	(-)60
	שני	תב"ע	190	155	(-)35
	שני	בינוי 50 יח'	0	40	40
	לוטן	פיקוח	35	0	(-)35
	קטורה	פיקוח	20	0	(-)20
	שיזפון	פיקוח	20	0	(-)20
	נצרים	בינוי	40	30	(-)10
	שונים	פיקוח	195	95	(-)100
	בטחה	בינוי	10	0	(-)10
	יושיביה	בינוי	40	25	(-)15
	ניצנה	פיקוח	60	0	(-)60
	ניצנה	תב"ע	5	0	(-)5
	בית הגדי	פיקוח	0	100	100

מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
	רנן	בינוי	0	35	35
	צופר	בינוי	0	45	45
	פארן	בינוי	0	70	70
	אשלים	בינוי	180	220	(+)40
	פני חבר	בינוי	80	105	(+)25
	שוקדה	פיקוח	40	20	(-)20
	פתחת שלום	בינוי	25	20	(-)5
	נאות הכיכר	בינוי	155	120	(-)35
	כמהין	בינוי	155	130	(-)25
	באר מילכה	תבי"ע	80	95	(+)15

ירושלים	אספר	בינוי ל- 20 יח'	0	95	95
	אלון שבות	צומת כניסה	0	100	100
	אלון שבות	בינוי פתמי"ר	0	10	10
	אלעזר	בינוי ל- 120 יח'	0	60	60
	אלעזר	תאום תכנון 120 יח'	0	30	30
	בית הערבה	בינוי מרכז	0	20	20
	בית חורון	בינוי 160 יח'	75	0	(-)75
	בקעות	בינוי ל- 30 יח'	0	15	15
	בת-עין	בינוי מרכז	55	0	(-)55
	גבע	בינוי לביצוע	0	100	100
	דולב	בינוי ל- 25 יח'	0	55	55
	הר גילה	בינוי 239 יח'	0	135	135
	חברון	בינוי חשמל	0	20	20
	חמדת	בינוי ל- 14 יח'	0	35	35
	טלמון צפון	בינוי ל- 31 יח'	0	15	15
	ייטב	בינוי ל- 25 יח'	0	20	20
	יפית	בנוי ל- 40 יח'	0	20	20



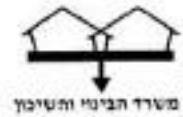
## מדינת ישראל

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
	כוכב השחר	בינוי ל- 40 יח'	0	35	35
	כפר אדומים	תב"ע ל- 1500 יח'	150	120	(-)30
	כפר אדומים	בינוי ל- 120 יח'	0	100	100
	כפר אדומים	בינוי ל- 50 יח'-נופי פרת	0	10	10
	כפר אדומים	בינוי מרכז - נופי פרת	0	5	5
	כפר מחולה	בינוי ל- 24 יח'	0	10	10
	מצפה יריחו	פיתוח	40	70	(+)30
	מצפה שלם	בינוי ל- 50 יח'	25	20	(-)5
	מעלה אפרים	בינוי ל- 34 יח'	0	115	115
	נוקדים שער	בינוי ל- 40 יח'	110	90	(-)20
	נילו	תב"ע ל- 700 יח'	115	0	(-)115
	עופרים	בינוי ל- 105 יח'	0	100	100
	עופרים	בינוי ל- 2,500 יח'	0	250	250
	פסגות	תב"ע ל- 40 יח'	40	0	(-)40
	נילו	בינוי ל- 83 יח'	205	120	(-) 85
	ענתות	פיקוח תאום ניהול	0	165	165
	ענתות	בינוי פקוח עליון	0	130	130
	קרית ארבע	בינוי ל- 48 יח'	0	80	80
	רימונים	מים וביוב	0	25	25
	שדמות מחולה	בינוי ל- 24 יח'	0	20	20
	מודדי אתר	מדידה לפתמ"ר	340	700	(+)360
	עוקפי יו"ש	תאום	3,000	3,360	(+)360

מאשר : שלמה בן אליהו, עו"ד  
מנכ"ל המשרד

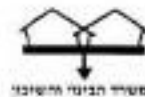


# מדינת ישראל



מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום קיים	סכום לאחר שינוי	שינוי
ירושלים	כוכב יעקב ה'	תב"ע ל- 300 יח'	70	0	(-)70
	כוכב יעקב ה'	בינוי ל- 300 יח'	600	570	(-)30
	כוכב יעקב ד'	תב"ע ל- 164 יח'	50	0	(-)50
	כוכב יעקב ד'	בינוי ל- 164 יח'	40	50	(+)10
	כוכב יעקב	בינוי ל- 590 יח'	720	890	(+)170

מאשר: ישראל שוורץ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ח' בתמוז, תש"ס  
11 ביולי, 2000  
סימוכין: 11072000180016

אל:

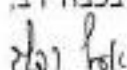
מאיר אבגר  
סגן מנהל אגף איכלוס  
המנהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: שמירה על רכוש מנהלי במגזר הכפרי  
מכתבך למנכ"ל מיום 29.6.00

מהמסמך אותו העברת למנכ"ל בנושא שבנדון, לא ברורה שיטת השמירה אותה מציעות המועצות האזוריות גולן וחוף עזה.

האם מדובר בשכירת שומר נוסף או הוספת משימות לשמירה הקיימת?  
אני מציע להבהיר ולפרט את הצעת המועצות ולהעבירן להחלטה לוועדת מחירים.

בכבוד רב,  
  
אסף רפאל, ע"ד  
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אריאל לויין – סמנכ"ל בכיר למשאבי אנוש  
גב' שרה אהרון – מנהלת מינהל לבניה כפרית

Will  
check with  
pharm

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



בדיקת תוכנית ✓

בס"ד, ירושלים, כ"ו בסיון, תש"ס  
29 ביוני, 2000  
סימוכין: 29062000010041



אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד

הנדון: שמירה על רכוש מינהלי במיגזר הכפרי  
סימוכין: פ.ע. מיום 1/6/00 בנושא מלאי הדירות הלוא מכורות

בפגישה שהתקיימה אצלך ביום 1/6/00 התבקשתי להגיש מסמך ובו הצעת המועצות האזוריות/הישובים לביצוע השמירה ברכוש המינהלי בדירות שנבנו בבניה תקציבית.

לצורך קבלת הערכה כספית בנושא זה בקשתי משלוש מועצות אזוריות בהם מלאי הדירות הריקות גדול להגיש הצעותיהם:

מ.א. שומרון הודיעה לי שאינה יכולה להרים נושא זה.

שתי המועצות האחרות: מועצה אזורית חוף עזה ומועצה אזורית גולן הגישו לי הצעותיהם המפורטות בנספח המצ"ב.

לידיעתך ולהחלטתך.

בכבוד רב,  
מאיר אבגר  
סגן מנהל אגף איכלוס

לכבוד משרד הבינוי והשיכון  
ב"א

העתק: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

אומדן הוצאה לחודש לשמירת הרכוש המינהלי במיגזר הכפרי

מ.א. גולן

שמירה 8 יישובים X 7,000 ש"ח לישוב לחודש – 56,000 ש"ח  
ביטוח לחודש 4,750 ש"ח  
סה"כ הוצאה לחודש 60,750 ש"ח

מ.א. חוף עזה

אופציה א'

שמירה סטטית – 6,156 ש"ח ליום X 30 יום 184,680 ש"ח  
לא כולל ביטוח

אופציה ב'

לא כולל ביטוח ולא כולל שמירה סטטית  
2,880 ש"ח ליום X 30 יום 84,240 ש"ח  
ביטוח 100,000 ש"ח לשנה רק באופציה א'  
סה"כ הוצאה לחודש באופציה א' 193,013 ש"ח

10/6/00



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, סימוכין  
כ"ז באייר, תש"ס  
1 ביוני, 2000  
01062000180005

**סיכום פ.ע. מיום 1.6.00 בנושא: מלאי דירות לא מכורות - במנהל לבנייה כפרית**

**נוכחים:** מנכ"ל, שרה אהרון, איציק אלישע, אריאל לוי, חיים פיאלקוף, מאיר אבגר, משה שגיב, אבי גבאי, איציק בקל (משרד האוצר).

**רקע**

מאיר אבגר מהמנהל לבנייה כפרית הגיש דו"ח בנושא "מלאי דירות הלא מכורות וריקות" ונתן סקירה על מספרן ופיוזון וכן אמדן עלויות שמירתן. נבחנו חלופות לצמצום המלאי ובין היתר:  
א. מכירתן במחיר מופחת באופן משמעותי לעומת ההנחות שנתנו עד היום.  
ב. השכתן כולל למטרות שאינן למגורים.

**הוחלט:**

- ועדת המחירים תגבש הצעה למבצע שכירות אטרקטיבית.
- ועדת מחירים תבחן האפשרות למכור את הדירות באיזורים מסוימים בהנחות שמעבר ל-25% הניתנים כיום.
- אחריות: אריאל לוי**  
שמירה- המנהל לבנייה כפרית יבדוק מול הרשויות המקומיות האפשרות לשלב את שמירת הדירות הריקות בשמירות היישוב תמורת תשלום. הצעות המחיר יוגשו לוועדת המחירים.
- אחריות: מאיר אבגר תאריך היעד: 1.7.00**  
דו"ח מבקר המדינה- משה שגיב יעביר את ההחלטות שניתנו לידיעת מבקר המדינה כולל הנימוקים בדיון שפורטו.
- הנוכחים יתכנסו תוך חצי שנה מהיום כדי לקבל נתונים אודות מבצעי המכירה וההשכרה.

רשם:  
אסף רפליד, עו"ד  
עוזר המנהל הכללי

טל: 052 777 1111 - אלף הקבוצה -

5.6.000

משרד הביטחון והשירותים  
לשכת קצתל הכללי

25.06.2000

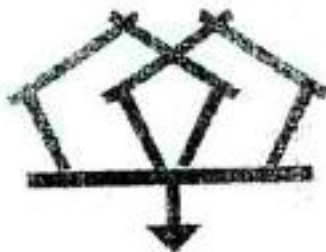
4469

הקלה	אומדן עלות אחר	כמות יחידים	שם היחיד
	400,000	10	מאכנה
ימאבמ א של האבמ	450,000	30	שלע
	331,000	12	ניצני
למחל למחל 99	400,000	8	כחמק
	418,000	4	מח
	418,000	4	מח
	438,000	5	מח
	451,000	4	מח
	600,000	8	מח
	450,000	12	מח
	515,000	4	מח
	532,000	8	מח
	481,000	2	מח

מחברת

הקבוצה 1 אלף הקבוצה

למחל למחל



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
מחוז הדרום



תאריך: 22 יוני 2000  
"ט סיון תש"ס

מספר: 1963 - פרוג'

אל: ערד ש. בן-אליהו - מנכ"ל המשרד

הנדון: בניה תקציבית במחוז הדרום

להלן רשימת המועצות והישובים להפעלת בניה תקציבית במחוז הדרום.

הרשימה מתואמת עם ראשי המועצות:-

1. רמת נגב 20 בתים:-

- א. כמהין - 8 בתים.
- ב. ניצנה - 20 בתים.

2. תמר 15 בתים:-

- א. עין חמר - 8 בתים.
- ב. נאות הכיכר - 7 בתים.

3. הערבה התיכונה 15 בתים:-

- א. עין יהב - 12 בתים.
- ב. חצבה - 3 בתים.

4. חבל אילות 25 בתים:-

- א. סמר - 4 בתים.
- ב. גרופית - 4 בתים.
- ג. לוטן - 5 בתים.
- ד. קטורה - 4 בתים.
- ה. נאות סמדר - 8 בתים.

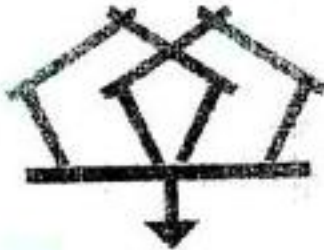
30 ית' ג'יע  
3 ית' ג'יע  
10 ית' ג'יע

בסמך  
ג' צד  
מנחל מחוז הדרום

העתקים:

גב' ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים





**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים**  
**מחוז הדרום**



כ"ב

תאריך: 22 יוני 2000  
 י"ט סיון תש"ס

מספר: 1963 - פרוג'

אל: ערד ש. בן-אליהו - מנכ"ל המשרד

דניאל פרוג' ✓

הנדון: בניה תקציבית במחוז הדרום

להלן רשימת המועצות והישובים להפעלת בניה תקציבית במחוז הדרום.  
 הרשימה מתואמת עם ראשי המועצות:-

1. רמת נבב 20 בתים:-

- א. כמהין - 8 בתים.
- ב. ניצנה - 20 בתים.

2. תמר 15 בתים:-

- א. עין תמר - 8 בתים.
- ב. נאות הכיכר - 7 בתים.

3. הערבה התיכונה 15 בתים:-

- א. עין יחב - 12 בתים.
- ב. חצבה - 3 בתים.

4. חבל אילות 25 בתים:-

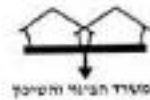
- א. סמר - 4 בתים.
- ב. גרופית - 4 בתים.
- ג. לוטן - 5 בתים.
- ד. קטורה - 4 בתים.
- ה. נאות סמדר - 8 בתים.

דניאל פרוג'  
 מנחל מחוז הדרום

העתקים:

גב' ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

20



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז באייר, תש"ס  
20 ביוני, 2000  
סימוכין: 21052000180041

לכבוד  
ח"כ ענת מאור  
הכנסת  
ירושלים

שלום רב,

**הנדון: סיוע משרד הבינוי והשיכון בשימוץ דירות קשישים בקיבוצים**

בדקנו פנייתך לשר הבינוי והשיכון, בנושא שבנדון. להלן התייחסות המשרד:

שימוץ דירות קשישים במושבים נעשית בדירות שהן בבעלותם הרשומה של הקשישים מאחר ובקיבוצים אין בעלות על נכסים ואין רכוש פרטי כלל, לא ניתן לקבוע מי בעל הנכס ומי מקבל השלמת הכנסה.

נציין כי שיטת הסיוע בקיבוצים מיטיבה איתם ביחס למגזרים אחרים, שכן קיבוץ זכאי למשכנתא על בסיס שמות של אנשים שנקלטו בקיבוץ. כאשר אותם אנשים עוזבים את הקיבוץ, הבית שנבנה בזכאותם נשאר בקיבוץ ואילו העוזבים יהיו זכאים לקבלת משכנתא בעיר. כלומר, אותו אדם יכול לקבל פעמיים משכנתא – פעם לטובת הקיבוץ ופעם באופן אישי.

בנוסף, לקיבוצים יש הטבה שלא קיימת במגזרים אחרים. קיבוץ המעוניין בהקמת דיור מוגן לקשישים ומתחייב לאכלס בו אחוז מסוים של קשישים שיופנו אליו ע"י הביטוח הלאומי, מקבל מענקים לצורך בניה זו.

נוסיף ונציין עם זאת כי "ועדת גדיש" קבעה מענק מיוחד בסך 36,000 ש"ח לשיפוץ יח"ד בקיבוצים בקבוצות 4 ו-5. – הטבה שלא קיימת במגזרים אחרים.

בכבוד רב,  
  
שלמה בן אליהו, עו"ד  
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון  
השר חיים אורון – שר החקלאות  
מר שי חרמש- ראש המועצה האזורית שער הנגב

מזכר

מזכר

(להחזרת פסיון במשרד הממשלה)

אלו	מאת:	תאריך	חוק מס
	מאת:	19.6.00	
	המקום:	אזור - לשם יישוב	

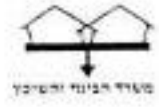
המקום

סימון:

3 - 1000

משרד הממשלה  
 תאריך: 20.06.2000  
 מס' \_\_\_\_\_  
 חוק \_\_\_\_\_

Handwritten signature/initials



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, ט"ז באייר, תש"ס  
סימוכין: 21 במאי, 2000  
21052000180041

206.00

לכבוד  
ח"כ ענת מאור  
הכנסת  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע משרד הבינוי והשיכון בשיפוץ דירות קשישים בקיבוצים

בדקנו פנייתך לשר הבינוי והשיכון, בנושא שבנדון. להלן התייחסות המשרד:

שיפוץ דירות קשישים במושבים נעשית בדירות שהן כבעלותם הרשומה של הקשישים מאחר ובקיבוצים אין בעלות על נכסים ואין רכוש פרטי כלל, לא ניתן לקבוע מי בעל הנכס ומי מקבל השלמת הכנסה.

בא סגן השר לבינוי ושיכון, אגף ביהו אגפים אהרן

נציין עם זאת, שבקיבוצים קיימת אמליה מתמשכת לטובה, שכן קיבוץ זכאי למשכנתא על בסיס שמות של אנשים שנקלטו בקיבוץ. כאשר אותם אנשים עוזבים את הקיבוץ, הבית שנבנה בזכותם נשאר בקיבוץ ואילו העוזבים יהיו זכאים לקבלת משכנתא בעיר. כלומר, אותו אדם יכול לקבל פעמיים משכנתא - פעם לטובת הקיבוץ ופעם באופן אישי.

בנוסף, לקיבוצים יש הטבה שלא קיימת במגורים אחרים. קיבוץ המעוניין בהקמת דיור מוגן לקשישים ומתחייב לאכלס בו אחוז מסויים של קשישים שיופנו אליו ע"י הביטוח הלאומי, מקבל מענקים לצורך בניה זו.

נציין עם זאת כי "ועדת גדיש" קבעה מענק מיוחד בסך 36,000 ש"ח לשיפוץ יחיד בקיבוצים בקבוצות 4 ו-5. הטבה שלא קיימת במגורים אחרים.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד  
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון  
השר חיים אורון - שר החקלאות  
מר שי חרמש- ראש המועצה האזורית שער הנגב

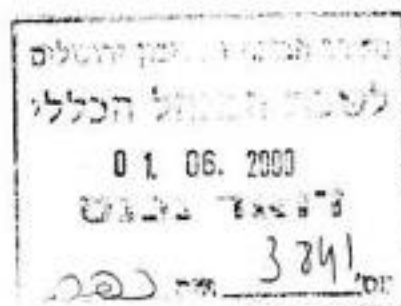
972 2 5847234

## מדינת ישראל



## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, כ"ו באייר, תש"ס  
1 ביוני, 2000  
סימוכין: 01062000010008



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: שיפוץ דירות קשישים בקיבוצים

ברור שכאשר מתבצע פרויקט ברמה ארצית ומוציאים ממנו מגזר שלם, יש מידה מסוימת של אפליה, בעיקר כאשר מועצה אחת מורכבת מקיבוצים וממושבים.

עם זאת אפשר לטעון שזה "המחיר" על אפליה מתמשכת לטובה. שכן קיבוץ זכאי למשכנתא על בסיס שמות של אנשים שנקלטו בקיבוץ. כאשר אותם אנשים עוזבים את הקיבוץ, הבית שנבנה בזכותם נשאר בקיבוץ ואילו העוזבים יהיו זכאים לקבלת משכנתא בעיר. כלומר, בשל צורת החיים המיוחדת בקיבוץ אותו אדם יכול לקבל פעמיים משכנתא - פעם לטובת הקיבוץ ופעם באופן אישי.

בנוסף, לקיבוצים יש הטבה שלא קיימת במגזרים אחרים. קיבוץ המעוניין בהקמת דיור מוגן לקשישים ומתחייב לאכלס בו אחוז מסוים של קשישים שיופנו אליו ע"י הביטוח הלאומי, מקבל מענקים לצורך בניה זו.

לקיבוצים בקבוצות 4 ו-5 יש אפשרות לקבל מענק לשיפוץ יח"ד בסך 36,000 ש"ח - הטבה שלא קיימת במגזרים אחרים.

יש לא מעט יח"ד בקיבוצים הזקוקות לשיפוץ ולא ברור כיצד ניתן לקבוע מי מתגורר בהם.

מה שניתן להערכתי לנסות ולבצע הוא כדלקמן:

מענק השיפוץ בסך 36,000 ש"ח יופעל גם בקבוצות 1, 2, ו-3 במועצות שייבחרו ע"פ אותם קריטריונים שנבחרו המועצות שבהחלטת הממשלה. השיפוץ יהיה רק ע"פ מס' הקשישים המתגוררים בקיבוץ. המענק בקיבוצים אלה יינתן רק באותם קיבוצים שלא קיים בהם דיור מוגן לקשישים שנבנה בסיוע כספי מדינה.

בברכה,  
שרה אהרון  
ראש מינהל בניה כפרית

972 2 5847234



## מדינת ישראל

## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
 תאריך: י"ג בניסן, תש"ס  
 18 באפריל, 2000  
 סימוכין: 180420000043

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: סיוע משהב"ש בשיפוץ דירות קשישים בקיבוצים

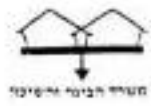
שיפוץ דירות קשישים במושבים נעשית בדירות שהן בבעלותן הרשומה של הקשישים. מאחר ובקיבוצים אין בעלות על נכסים ואין רכוש פרטי בכלל, לא ניתן לקבוע מי בעל הנכס ומי מקבל השלמת הכנסה.

ברצוני לציין כי "וועדת גדיש" קבעה מענק מיוחד בסך 36,000 ש"ח לשיפוץ יח"ד בקיבוצים בקבוצות 4-5.

מענק מיוחד זה ניתן רק בקיבוצים ולא ניתן בסוגי ישובים אחרים.

בברכה,  
 שרה אהרון  
 ראש מינהל בניה כפרית

12 + 10



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כי"ג באדר ב', תש"ס  
30 במרץ, 2000  
סימוכין: 30032000180030

לכבוד  
ח"כ ענת מאור  
הכנסת  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע בשיפוץ דירות קשישים בקיבוצים

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 14 במרץ 2000 בנושא שבנדון.  
הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.  
בסיום הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

  
אורח אונר  
מנהלת לשכה



14 מרץ 2000

הכנסת

חברת הכנסת



לכבוד  
יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון  
שלום רב,

הנדון: סיוע משרד הבינוי והשיכון בשיפוץ דירות קשישים בקיבוצים

הריני לפנות אליך בהמשך למכתבו של מנכ"ל משרדך אל ראש המועצה האזורית שער הנגב (22.2.2000) בנושא טיפול המשרד בשיקום בתי קשישים.

ע"פ המכתב, הסיוע ניתן לקשישים הזכאים לקצבת זקנה והשלמת הכנסה ממושבים בלבד, על סמך החלטת ממשלה מיום 3.12.95. החלטה זו מפלה לרעה את הקיבוצים כולם – ובעיקר את אלה מביניהם הנמצאים במצב כלכלי קשה.

לאור זאת, יש צורך לשנות את החלטת הממשלה, ולקבוע קריטריונים חדשים שיתייחסו לקיבוצים ויקבעו אילו קיבוצים יהיו זכאים לסיוע לאור מצבם הכלכלי, ואילו לא.

כשר הממונה על הנושא, הנני פונה אליך להעלות אותו בפני הממשלה, ולפעול למען שינוי ההחלטה, כך שהיא תכלול גם את הקיבוצים, שהסיוע מגיע להם בזכות ולא בחסד.

אני מודה לך מראש על טיפולך בנושא.

בברכה,  
ענת מאור  
ח"כ ענת מאור

העתק: חיים אורון – שר החקלאות  
שי חרמש – ראש מועצה אזורית שער הנגב





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

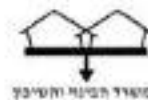
## המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל  
תאריך, ט"ז בסיון, תש"ס  
19 ביוני, 2000  
סימוכין: 19062000010003

המינהל לבניה כפרית  
תכנית עבודה לשנת 2000  
שינוי מס' 4  
באלפי ש"ח

### תשתיות

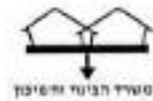
מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גליל	אור הגנוז	תשתיות לשכ' חדשה	158
	קצרין	תשתיות ל-96 יח"ד – הגדלה	40
	כנף	תשתיות ל-32 יח"ד	150 (-)
	אליפלט	תשתיות ל-50 יח"ד	300 (-)
	אשדות יעקב	תשתיות ל-50 יח"ד	300 (-)
	כרם בן זמרה	תשתיות ל-40 יח"ד	400 (-)
	חוסן	תשתיות ל-77 יח"ד	300 (-)
	מ.א.מעלה יוסף	מתקני משחקים	380 (-)
	לביא	תאורה	150 (-)
	לביא	תשתיות ציבוריות	150
	קשת	תשתיות ציבוריות	100
	מעלה גמלא	תשתיות ציבוריות	150
	יבנאל	קיר תומך	40
	לבנים	כביש פנימי	100
	מטולה	כביש פנימי – הר צפיה	200



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום	
חיפה	רחוב	תשתיות ל-30 יח"ד	200 (-)	
	עין הנצי"ב	תשתיות ציבוריות	100 (-)	
	נבעת אלה	כביש גישה לשימשית	400	
	אליקים	תשתיות ציבוריות	100	
	מעלה גלבוע	שיקום כבישים	100	
מרכז	בני דרום	שיקום תשתיות	100 (-)	
	ניר גלים	שיקום תשתיות	100	
	חומש	כביש גישה	100	
	מעלה שומרון	שיקום כבישים	100	
	אלון מורה	שיקום תשתיות	200	
	יקיר	כביש גישה לנוף קנה	300	
	בית רבן	תשתיות ציבוריות	150	
	איתמר	תשתיות לקרוואנים	150	
	סגולה	תאורה	70	
	ורדון	תשתיות ציבוריות	70	
	חפץ חיים	תשתיות ציבוריות	100	
	כפר תפוח	תשתיות לקרוואנים לרחלים	200	
	עלי זהב	תשתיות לקרוואנים – ברוכים	200	
	פדואל	העתקת קרוואנים	400	
	מ.א. שומרון	חיבורי חשמל	200 (-)	
	קרני שומרון	השלמות פיתוח	1,000	
	דרום	פני חבר	תשתיות לשכ' חדשה	100 (-)
		נווה דקלים	תשתיות ל-30 יח"ד	300 (-)
		פטיש	תשתיות ל-30 יח"ד	200 (-)
		פטיש	שצ"פ	50 (-)
שוקדה		תשתיות לשכ' חדשה	200 (-)	
שלווה		מדרכות ושבילים	160 (-)	
רפיח ים		דמי חכירה לבניה תקציבית	67	
פדויים		כבישים	100 (-)	
בטחה		תשתיות לשכ' חדשה	300	
גבים		כביש שירות	200	



# מדינת ישראל

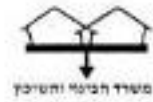
## משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום	
דרום	ספיר	שיקום מערכת המים	270	
	מ.א. הר חברון	כביש גישה לסנסנה	200	
	מ.א. הר חברון	חיבורי חשמל	300 (-)	
	סוסיא	תשתיות לשכי חדשה	200	
	פני חבר	תשתיות לקרוואנים	100	
	נאות סמדר	תשתיות ציבוריות	200	
	כפר מיימון	קו מים	100	
	שוקדה	שיקום תשתיות	100	
	שפיר	מדרכות ותאורה	100	
	בית שקמה	תשתיות ציבוריות	100	
	עוצם	שיקום תשתיות	100	
	ירושלים	מכורה	תשתיות ל-10 יח"ד	150 (-)
		מכורה	מתקני משחקים	30 (-)
		בקעות	תשתיות ל-10 יח"ד	150
בקעות		מתקני משחקים	30	
גלגל		תשתיות ל-50 יח"ד	200 (-)	
אלמוג		שיקום בניה תקציבית	300	
מ.א. גוש עציון		פריצת דרכים לשכי חדשות	250	
אלון שבות		הגדלה לחץ סופי	500	
נוקדים		תשתיות לשכי כפר אלדד	250	
בת עין		תשתיות לשכי חדשה	200	
מ.א. מטה בנימין		חיבורי חשמל	500 (-)	
דולב		כביש מחבר בין שכונות	250	
טלמון		כביש גישה - גבעת הבריכה	400	
טלמון		תשתיות לקרוואנים - חרשה	200	
נעלה		תשתיות ל-47 יח"ד	250	
כוכב השחר		תשתיות לקרוואנים-שכי מערבית	150	
מבוא חורון		הענקת קרוואנים	250	
עלי		תשתיות לקרוואנים	200	
מצפה יריחו		תשתיות לשכי ח'	250	



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מחז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
ירושלים	עפרה	תאורת כביש	400
	עפרה	תשתיות ראשיות	250
	עופרים	תשתיות ל-110 יח"ד	1,000
	קרית ארבע	תשתיות לגבעת החרסינה	100
	תרום	תשתיות ציבוריות	100 (-)
	נחושה	תשתיות ל-16 יח"ד	250



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### מוסדות ציבור

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גליל	כנף	תשתיות למבנה ציבורי(חטיבה)	150
	קשת	מועדון - הגדלה	150
	שתולה	קירוי בריכת שחיה אזורית	500
חיפה	מורשת	מגרש ספורט	50
	מרכז יעל	שיפוץ מועדון	150
מרכז	בני דרום	מועדון נוער	200
	ניר גלים	מועדון נוער	200 (-)
	חפץ חיים	חדרי חוגים	100
	ענב	מועדון	200
	חומש	חדרי חוגים	50
	חיננית	תשתיות למבנה ציבורי-טל מנשה	50
	לכיש	מעון יום	100
דרום	עלומים	שיפוץ מועדון	50
	כפר דרום	מבנה רב תכליתי - הגדלה	200
	נצרים	בריכת שחיה	150
	סוסיא	מועדון	200
	שדמות מחולה	תשתיות למבנה ציבור	150
ירושלים	מצפה יריחו	הרחבת מועדון	200
	חלמיש	מועדון	250
	קרית ארבע	מבנה רב תכליתי	250 (-)
	קרית ארבע	מעון יום - גבעת החרסינה	250

89 - 92

מחוז	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גליל	אבני איתן	השלמות פיתוח	100
	אלוני בשן	השלמות פיתוח	100
	דובב	כביש גישה לשכ'י	1,000
	כנף	השלמות פיתוח	100
	נוב	השלמות פיתוח	50
מרכז	קדומים	השלמות פיתוח	700
	אלון מורה	השלמות פיתוח	1,000



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

300	השלמות פיתוח - הגדלה	נווה דקלים	דרום
100	השלמות פיתוח	גני טל	
150	השלמות פיתוח	כפר דרום	
700	השלמות פיתוח	עלי	ירושלים
700	השלמות פיתוח	בית אל	

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד  
מנכ"ל המשרד

\* \* \* TRANSMISSION RESULT REPORT ( 12.JUL.2000 19:02 ) \* \* \*

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
12.JUL.	19:01	R.M.BNIYA-KAFRIT	ES	1'22"	P. 6	OK	729

S : STANDARD  
M : MEMORYD : DETAIL  
P : POLLINGF : FINE  
L : SEND LATERE : ECM  
\* : PC