

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

4-3

22

לחם ירושלים

גל 3.85 - 12.85

גל 3.85 - 12.85

חיק מס

מחלקה

4-3

הנהלת כחול ירושלים



שם פיק: הנהלת כחול ירושלים - בניה עירונית - גבעת זאב

גל-3/15418

מזהה פיק

מזהה פריט: 000ק000

תאריך הדפסה: 04/12/2017

כתובת: 2-113-1-9-4

א"כ סוכת תשמ"ו  
13/12/1985

ג"כ  
ג"כ ז"ל

תכנית      אזורית      גבעון      11/12/85

נוכחים: שמדיהו, אלונער, דב גל, עבית, רינה, סופיה אלדור, דיאנה וולקוב, אורי וקסלר גורלי, שלמה לוי (מתחל).

סוכס:

- (1) שטחים אפורים לא יסומנו כאופציה לסגורים בתכנית.
- (2) ג'בל קוקס ו- W3 יסומנו כשטח לסוסדות, בשלב זה ליעור.
- (3) הד-אור, כל השטח מסביב לשוב הקיים יסומן כשטח ל- ייעור. כביש מידוי להור אור יהיה דרך הכפר כידו בתוואי הקיים. חיבור נוסף יובטח בתכנית דרך מבשרת.
- (4) גבולות תכנון לתכנית מתאר גבעת זאב יהיו בגבולות המוצעים בתכנית האזורית מצפון מערב וממזרח. מדרום יכלול השטח את מבנה גבעון שיקווה גבול דרומי.

רשמה: עבית אפרתי



העתק:

נוכחים.

קוקס.

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

מועצה מקומית  
גבעת זאב

12.12.85

ל כ ב ו ד

אלי נטף

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בניית גני ילדים בגבעת זאב

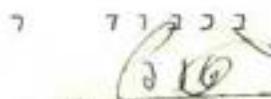
ברכות למינויך כמנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

כבר לפני זמן רב נקבע במשרד הבינוי והשכון הצורך להקים שתי כתות גן ילדים נוספות בגבעת זאב. אף נקבע איתור שטח ונעשה מכרז ונקבע הקבלן.

לפני חתימת החוזה התברר כי עקב בעיות תקציב החתימה מתעכבת.

בהתאם לבדיקות שלנו אנו משוכנעים כי בשנת הלימודים הקרובה נזדקק לארבע כתות גן נוספות. כל עיכוב בבניית גני ילדים ימנע אפשרות לקליטת חלק גדול מילדי הישוב במערכת החינוך של גבעת זאב.

אבקש את התערבותך לזרז חתימת החוזה.

ל כ ב ו ד  
  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ם

מר פטאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר בן אלול-ממונה מוסדות ציבור

גב' צ. אפרתי-מנהל יח' פרוגרמות

מר ד. טל - מנהל המח' לחינוך

ת"ז  
י"ד בכסלו תשמ"ו  
27/11/1986

אלו: לשכת המנכ"ל.

הנדון: מכתב בעניין גבעון  
סימוכין: 10.10.86 לנת"צ

המכתב הנ"ל נשלח לגב' א. שטרן בנציבות תלונות הציבור והעתקים לגורמים שונים במשרדנו ומחוצה לו.

מדובר במספר קטן של משפחות המתגוררות במחנה הזמני בגבעון ואשר מסיבות שונות, לא מתכוונות לעבור לדירת קבע בגבעת זאב או בגבעון החדשה.

משפחות אלו מבקשות להפוך את מחנה גבעון לישוב קבע כאשר בתכניות משרדנו אשר הופקדו ברשויות התכנון, המחנה מיועד לאזור מלאכה ושרותים לגבעת זאב והסביבה.

על רקע זה נעשה ניסיון לפלישה למספר דירות. הנסיון נכשל הודות לפגית עמידר למשטרה והדירות פונו.

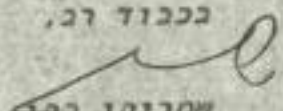
בשיבה אצל המנכ"ל נאמר להם כי כל עוד מתגוררים תושבים במחנה, יגרום המשרד למתן שרותים הכרחיים ע"י עמידר וכן יפנה למועצה המקומית.

במסגרת האילוצים התקציביים עשו הגורמים הללו את הנדרש מהם.

בדקתי התלונות עם ראש המועצה והוא יכין תשובה מפורטת אשר אביא לידיעת לשכת המנכ"ל.

אני מציע לא להתייחס למכתב אשר, כאמור, לא הופנה אלינו.

בכבוד רב,

  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז.



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

20.11.85

תאריך

אל:

ג. כהן

א.ב.

הנדון: מסלול של יחידים בתל אביב - 96-44 מ. ?

לוטת מכתבו של מ. יחיאל זכאני

בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

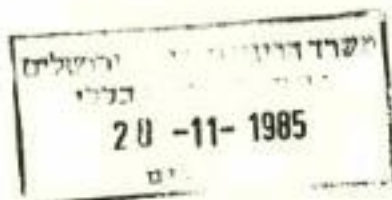
□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

חעתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק. שני

עוזר המנכ"ל



לכבוד  
גב' אחי שרון - עו"ד  
עוזר ראשי  
למנהל נציבות חלונות הציבור  
ירושלים

...2.1

הנדון: סכסוך של החושבים בגבעון עד מחי' 777  
חשונה למכתב ראש מועצה גבעה זאב מיום  
10/6/85

1. ראשית אנו מצרים ומתנצלים על האיחור בתשובתנו זו, לתשובתו של ראש מועצה גבעה זאב - מר הוכפלד. החופש הגדול, פתיחת שנת הלימודים והחגים ביחד עם האפסיה, אובדן האמונה וההשלמה של חלק מחושבי גבעון-הרואים במצב החמור והמסוכן כיד הגורל, הן מן הסיבות שהיקשו על התייחסות מיידית, אולם מוטב מאוחר מאשר כלל לא.
2. לפני שנתייחס קונקרטי, סעיף סעיף, לתשובותיו של ראש המועצה הנכבד, מספר הערות (חלקן סמנטיות וחלקן עקרוניות) מקדימות:  
א. למחשבה/יוזמה/דעה, לפננה אח גבעון מחושביו אין סימוכין אצל אף צד מהרשויות הממשלתיות, אלא רק במוחו ההרסני בלבד של ראש המועצה הוכפלד, גם למלחמתו עד חורמה בחושבי גבעון אין שותפים, בישיבה שהיחה ל-7 מנציגי גבעון במשרדו של מנכ"ל משרד השיכון מר אשר ויינר - בה נכח גם מר שמריהו כהן - כשבוע לאחר יזום אכלוס גבעון מחדש ע"י משפחות נוספות בסקום (מה שמכנה ראש המועצה כ"פלישה") - הציגו הנ"ל עמדה התוספת ומחייבת הסך קיום ישוב פורח בגבעון בהסתייגות אחת שלהם, שנושא האיכלוס יעשה ע"י הגורמים הממשלתיים, חוץ התחשבות והחיעצות בנציגי החושבים בגבעון. עמדה זו ידועה למר הוכפלד, יתכן ואינה מקובלת עליו, אבל חשוב להזכיר לו שעליו להתרכז במתן שירותים הולמים לישוב וחו לא ושישאייר את נושא האיכלוס למוסדות, הערה זו באה למנוע ממנו את שעשה לאחרונה, הקצאה מגורים לחלק מעובדיו הערביים במועצה גבעה זאב בגבעון (נרחיב על כך בסעיף הבסחון).  
ב. ראש המועצה הנכבד מונע פרסום בקורה על המועצה בעיתון המקומי ומנצל אותו לפרסום האישי בלבד (פולחן אישיות) וכל זאת כאשר העיתון המקומי מסומן ישירות מכטפי הציבור, והפעיל טרור ואיומים על חושבי גבעון; לאחר שחתימות החושבים על העצומה למבקר המדינה הגיעה לידי המועצה (ולא כדור כיצד משום שבמחכוון לא נשלח למועצה העתק, אולם אחד המכותמים שנחון בחוסר סקס משווע העביר אליה העתק ביחד עם השמות) החל מסע איומים ולחצים (ואף מיסורים) על חלק מהחותמים שהיחה למועצה שליטה עליהם (משום רבישות הנושא שמות ופרטים יינחנו כע"פ).
- ג. בתשובתו (בפרק הסיכום עמ' 5) מתייחס מר הוכפלד להרכב החותמים על העצומה ומניעיהם, כאסטרטגיה של הפרד ומשול מוכיח כביכול שזו יוזמה של מיעוט מחוסכל, שמטרותיו להשיג טובות הנאה, אבל העובדות שיפורטו להלן יטיחו בו כדורמרנג אח עלכוצו כנו: מלכתחילה כוונת יוזמי העצומה היחה להתחיים רק את חושבי גבעון שאין להם זיקה עבודה למועצה ולהסתפק ברוב מוחלט בלבד על פנח לצמצם נזק אפשרי למשפחות בגבעון. האמת הפשוטה היא שפרס למשפחה אחת (משפחת אלמוג) אף משפחה שפנינו אליה לא סרבה לחתום, אדרבא לאחר שנאספו 4/4 חתימות (מחון כ-80 משפחות או בגבעון) פנו משפחות נוספות וביקשו להוסיף שסם לעצומה, אבל נענו בסרוב, אנו מעריכים שלפחות 95% מחושבי גבעון מצדדים בעצומה זו ובחוכנה, המשפחות חשות על בשרן את הסכל ומצפוח אף הן לפתרון הבעיות כך שניסוחו הסמנטי של ראש המועצה "מכתבו של יורה שלום ואחרים" יש בה מן ההתחשדות. יורה שלום הסכים להיות הכתובה לתשובות (בקשתנו לח.ד. נענחה בסרוב למרות שאז היו הרבה חיבות ריקות) ואם כן היחה ח.ד. לתשובה היה כותב מר הוכפלד, מכתבה של ח.ד. א ואחרים) מה לאסטרטגיה זו ולפתרון אמת של הבעיות החסורות והכאובות של חושבי גבעון.
- ד. מאז שנשלחה העצומה ועד היום עברו כ-6 חודשים, המצב לא רק שלא הוסב אלא החסיר ונציין את החסורות שבהן:  
1) כיהכנ"ס בגבעון רוקן מכל חוכנו (ספרי חורה, ריהוט, ספרות קודש וכו') והפך לחורבה, להלכה הישוב גבעון אסור למגורי יהודים. בראש השנה עשרות משפחות נסחו את גבעון משום שלא היה מקום להתפלל בו. ליום כיפור כלחץ החושבים אולתר מקום תפילה והובא ארון קודש וספר חורה צבאי, המצב נכון להיום ביהכנ"ס בגבעון ריק ופרוץ, ומה שחסור לא נעשה דבר מצד המועצה וראשה הנכבד על פנח לחקן מחול משווע זה, עד לאיזו רשעות יהודים יכולים להגיע? לא היה די בחיסול חיי החברה והחברות בישוב, נבזר עלינו גם מסע השמד דחי האם זו הדרך להברית את המשפחות בגבעון (ואכן משפחה אחת נטשה את הישוב לאחר ארוע זה).

(2) המכולה בגבעון נטרה לפני 5 חודשים, סכולה זו הוטלה ע"י ארס שלא גר ביטוב, זה גר וספיעל כיום סכולה באחד מהישובים בגור עזיון. המכולה על כל צורה הינה רכוש עסידר והסקום ניתן כשכירות חודשית, אולם המועצה לא מצאה לנכון לבקש חזרה את המספחות ולחלל איתו הפרשה ע"מ לאפשר חידוש שרות חיוני זה (בגבעון משפחות רבות עם חינוכות הצורכות אספקה טריה יום יומית) יוחר מזה ספיעל זה הצליח לעיני עובדי המועצה לרוקן אותה סכל חוכנה ולהעביר את הצידו הציבורי לידיו הפרטיות, בעבר היחה התקדכות של מזכירות גבעון בפרשיות דומות כהצלחה, אבל אצל המועצה עוכר העיקרון הפשוט סכל כה שנובע לרווחת התשובים בה דרושה התקדכות המועצה, אין כל סיפול ויש אזלת יד.

(3) נסגרו המרפאות בגבעון - בנושא זה התפאר ופירט כחשוכו ראש המועצה הנכבד עד כמה שרות חיוני זה ניתן לגבעון (ראה עס' 3 סעיף ב-1) ביישוב השכן (חדשה שמו), הנמצא במרחק קצר יוחר לגבעה זאב סגבעון, כן יש מרפאה וסספר חושביו קסן יוחר מאשר בגבעון (אכל חושבי גבעון הינם "ישראל הטניה").

(4) נסגרו מעונות היום והגנים, הסכנים היפים והסדווחים הושחתו, ציודם היקר "נשרד" ע"י המועצה, על ההורים בגבעון להרחיק סספר פעמים ביום סכל סזג אויר עם חינוכותיהם/ילדיהם לגבעה זאב (הדבר אולי אפשרי למשפחות שלהן רכב פרטי, אבל מה חסאו ילדי המשפחות שאין להן רכב פרטי, הם "סצורעים" האם מישהו בוק עפ"י לוח זמני הנסיעות של קו האוטובוס 071 לגבעה זאב אם הדבר סכלל אפשרי - ואכן משפחות רבות בגבעון שלהן חינוכות אינם יכולים לעסוד כמעמסה זו ונאלצים להחזיק את ילדיהם בכחים-סדובר כגני ילדים פעוטונים וחינוכיה).

(5) בסחון נססכת ההחמרה המדינה ובעוצמה גדולה יוחר, חיי התושבים וילדיהם בגבעון כיום הפקר:

א. כיום משפחות רבות בגבעון חיות ככחיהם ללא כל אמצעי הגנה - לא רק שאין שמירה אלא גם אין כלי נשק, כחוזר שהגיע אלינו נתבקסנו להחזיר את כלי הנשק, אם חלילה יהיה נסיון פיבוע באחד הבחים המלחמה תהיה כנכוסים או באגרופים (ראה נספת א').

ב. סספר המירצות גדל ואין מי שיספל כהן.  
ג. המועצה נוחנה סגורים לעובדיה הערכים ביטוב, ובעיקר בסקומות ציבוריים נפוחינו פומדות לגשח כלילה לחיכות הדואר ביישוב (אין במקום תאורה) שבסכנות אליהן ישנים ערכים מעוכדי המועצה (איכלוס גבעון בערכים ע"י המועצה - אליבא דראש המועצה והרכש"צ ססעמה, רצוי, חוקי וטוב) חלס22 לא! המדיניות 'כדורה כמה שיוחר להציק כמה שיוחר' להרע (גם כסיועם של בני דודנו).

(6) היגיינה וכריאות הציבור, נכון הוחלפו מיכלי האשפה הסזוהמים והוצכו מיכלים גדולים, אבל "אליה וקוץ בה" הסיכלים הגדולים סכווערים וסרוחקים זה מזה, אולי הם כחאימים ליישוב עירוני אבל בוודאי לא ליישוב כפרי - יחכן והערה זו, ביחס לכעיות הגדולות שלנו, זו התעסקות בקסנות, אבל זהו כדיוק. יחס הזלזול ~~הוא~~ אם כבר עושים סשהו אז סכלי להתחשב בצרכים הספציפיים של המקום.

(7) לכיכום הקדמה זו, הרושם הכללי מחשוכותיו של סר הובספלד הוא שראש המועצה הנכבד הוא לא פחות מאשר "כורא גבעון" ושלפניו היה "חוהו וכוהו" וחושך בגבעון, כה בשעה שהאמת הפוכה ה"חוהו וכוהו" בא לאחר סיפוחנו למועצה ויחר איחה הגיע גם החושך חרתי סססע.

3. ועכשיו ההיתסוחנו הקונקרטיה סעיף סעיף לחשוכותיו של ראש המועצה הנכבד:  
א. לפרק ההיסטורי עמודים 1-2: נראה לנו שבכוונה הושמסו בפרק זה פרק ההסעייה וההונאה של המשפחות בגבעון:

(1) למשפחות הכונות כחיהם הובטח סיוע נוסף שלא ניתן עד היום (סיכומים בנושא זה עם סר מחחיהו ססולכיץ סנכ"ל משרד ראש המססלה לשעבר יש ככתב).

(2) למשפחות שהגיעו באוגוסט 1981, ניתנו הנסחות לשלב ב' של בנה כיחן (כהבדל אחד אלו ניתנו כשפע אף לא ככתב - ויחכן והאחראים ידעו מה הם עושים), כל הסיפור שמשפחות אלו התקבלו ליישוב כעובדים נדרשים היחה כסוח למערוסיהם של הגורמים הסככנים, ואולי כסוח לא מוצלחת כי רק למיעוט סכוטל כהם היה חפקיר כל שהוא ביישוב, גם הסענה הכנוחת שמשפחות אלו כאו, כהסכסחם לשנה אחת ליישוב שהיה אז כשיא ועיכתו הפיזית והחברתית, על סנה להתכשל בצרות, מוזרה, נכון הוא שהיהודים הם "עס נודד", אבל כאן קס דור חדש שיווע מה רצונו, הנסחות כע"פ והציפיות לכנה כיחך שלב ב' ביחר עם מה שרואות עיניהן, באותו זמן ניתנים כגריסים למשפחות שלא גרות ביישוב כלל, ומאי שס באו (סמות יש), כשלב א', וסדוע יגרע חלקס?

ועוד פיסקה בקשר למשפחות אלו, עירוני הדם שלהם חולל ססנה חיוכי מאוד בגבעון והסקום כונה ללא הכר, וזאת יש לזכור ולרשום לא רק בספר הזכרונות אלא סכל ההיתסוח אליהם סצד כל גורם (כולל ראש המועצה הנכבד) וחלילה להאסיצן.

ב. למעוף הבטחון (עמ' 1-3)

1) אנו חוזרים ומדגישים חד משמעית:

בכיש "חוצה גבעון" הינו מחול ובזכו כספי ציבור (ועל כך מן הראוי שמבקר המדינה יבדוק כנפרד) מעבר לשאלה איזו מונקציה ישא הישוב הנבחי בגבעון-מחול זה יצא כמו צלקת שלא תגלד לעולם ותסיח על פניהם (לדורות) של אלו שנחנו הסכמתם וחכנו מחול זה (ושלא יסענו שלא היחה אלטרנטיבה - כי אז הוצעו ע"י חושבים מהמקום עשרות אלטרנטיבות חליפיות, זולות וטובות יותר).

2) לציטטה "למחנה גבעון יש רכש"צ": זה נכון, אם תפקיד של רכש"צ כישוב הינו תואר כבוד בלבד (או אמצעי להגדלת שכרו של עובד מועצה ע"ח חקציב הבטחון וע"ח בטחונם ושלוחתם של חושבי גבעון) על עובד זה הנושא בתואר כבוד זה של רכש"צ ניתן לאשר הרבה, אולם חלילה לנו מלהכפיש, אלא נשאל מספר שאלות קונקרטיות:

א. מהם כישוריו הספציפיים לתפקיד, סול גדולים מסנו כנסיונם הבטחוני והגרים בישוב ומבקשים לתפקד בו גם בהחנדבות!!!

ב. איפה הנ"ל בכפחציה לילוח השנה, או איפה היה הנ"ל כחודש האחרון (לפי עניות דעתנו את בעיות הבטחון בגבעון לא ניתן לנהל כסלקס מצרפת או שווייץ).

ג. לסרובם של חלק מן החושבים בגבעון לסמור יש אלק ואחח סיבות, שכולן ידועות למועצה ולרכש"צ אבל אין כל החייתחות (השוואת תנאים לשוטרים בגבעה זאב, נידוח, חלוקת הישוב לשני סגורים וכו').

ד. מה נעשה עד עתה על הסטרכים לסמור, לכפות עליהם החוק!

3) הרגיל "צבא שמים" שנעשה לאחרונה היה טיוח ותג לא, בהרגיל זה השתתפו קציני מילואים בכירים מחושבי גבעון (שהרגיל זה היה לחם חוקם בצבא) שגמרו עליו כ"בדיחת זוועה" (הזוועה אם חלילה כך יפעלו כעת ארוע).

4) יריות בכביש "חוצה גבעון", גם כאן העדים לארוע זה כולם בעלי עבר קרבי עשיר אזנים בריאות ובעלי רשיון נהיגה, שיוועים כוודאי להכחין בין צורר יריות לקול סלס סכונית, וגם פה לא יעזור טיוח כי כנפשו ודסנו טיוח זה. 5) לנושא המעבר התח קרקעי, לא זכור לאף חושב מחי היה טואר לאחרונה. לבעית ההצפה נחכה ליכי הגשם ואז יורכח ראש המועצה שגם פה עובדיו מסייתחים (ולא מפ"צ) והלוואי ונחברה.

6) תאורת רחוב, כידוע מקבלת המועצה כספים ממסד הבטחון לתאורת רחוב וגדר בישוב, והספקיקה פשוטה קו או מנורה שנשרפו - לוקח הרבה זמן לתקנם וככל שיארך הזמן לתקנם "חסכון" המועצה או רווחי המועצה גדולים, אנו חושבי גבעון מכריזים: יש יותר לילוח בלי תאורת רחוב וגדר מאשר עם.

7) הגנרטור בגבעון למועצה גבעה זאב נמסר בגנרטור חקין - כמלחמה שלום הגליל כחצי שנה לפני המעבר למועצה גבעה זאב הגנרטור הופעל וחוקן, חובר לתאורת הגדר, תאורת הרחוב ומבני צבור ואף הוכחה אז להחליפו בטוב יותר-לשאלה מה הצורך בגנרטור בגבעון יש לשאול את גורמי הבטחון לדעתם. ולמה השאלה בכלל? למה כחודש ישוב שכן כן יש גנרטור חקין למה כן כביח חורון, פסגות, בית אל וכו', סענחו של ראש המועצה שגם בגבעה זאב אין גנרטור אינה לענין זה, ומן הראוי שיתיעץ עם גורמי הבטחון.

8) עמדות כיכורי אש לא היחה כל החייתחות של ראש המועצה לכעיה מסוכנת זו יתכן וידוע גם לו חלקם של עובדי המועצה בהרס ציוד חשוב זה ומכאן השתיקה.

ג. למערכת הביוב המערכת אינה מיושנת (לכל היותר 8 שנים) ובירושלים כוכרות כערכות ביוב הרבה יותר מיושנות שמחפדות טוב, מה גם שהמערכת הזו פעלה כנורה כאשר בגבעון היה מספר המשתפחות כמעט כפול, גם פה מצליחה המועצה להרוויח ע"ח בריאות חושבי גבעון נכון הוא שהמועצה מקבלת כספים לצורך ענין זה כעמיור ותנוסחה המתקטיה פשוטה שואכים פחות (ובצורה שלומאלית - שואכים ופורקים מספר סטרים מעבר לגדר הישוב וזה מחלחל טוב) ומרוויחים יותר ומכריכה הביוב הפחותה הגענו לאגם עם צמחיות מים וכיולוגיה נדירה מסכיכו, ממש אחר טבע (הקיצ האחרון היה בלתי נסבל גלי היהושים היו כגלי הארבה).

ד. סיפול שיניים

שוחי רפואה שיניים לילדים ולחושבי גבעון ניתנו במרפאה של מועצה מטה בנימין בביח אל, לכל ריכמין ומחי שרצה, ברבע שעברנו למועצה גבעה זאב הסדר זה בוטל, ההבטחה. שהשנה יינחן סיפול לילדים אין בו כדי לכסות מחול כן שנתיים שכו לא קיבלו ילדינו כל סיפול ולו מונע (המרדוקס הוא שהלמידים מגבעון הלומדים כביה"ס המכ"ד שכביח חורון כן מקבלים סיפול שיניים דרך מועצה מטה בנימין - ולמה ההפליה הזו).

ה. לנושא המרפאות, נכון להיום אין כל מרפאה בגבעון, גם פה ישנה הפליה כשום כשישוכים קסנים יותר מגבעון ושטרחקס קצר יותר לגבעה זאב, כמו ביח חורון וחודשה כן פועלות מרפאות כנפרד, גם כנושא זה נעשתה הונאה חושבים, משום שמספר חודשים לפני סגירת המרפאות לחצו על חושבי גבעון לעבור לקום"ח לאומית על מנת לקבל עירות כלאוים וכשרוב החושבים עברו ללאומית והפסידו זכויות עקב כך סגרו את המרפאות גם כאן נשאלת השאלה מה עם המשתפחות שאין להן רכב פרטי? האם זכני הנסיעות כקו 071 מקבילים לפתיחה/סגירה המרפאה בגבעה זאב? הכעיה קמה בעיקר בשעות הערב, נא לבדוק!

ו. לנזק ניכר העשבים טוב טראה עיניים משירכס מילים, גבעון כיום בסוף הקיץ הינה שדה קוצים אחד גדול, בקיץ זה הוכשו מספר ילדים בגבעון ע"י עקרבים (פרטים אצל האחות) וזה ישירות מהזנחה זו. לא ידוע ולא נראו כל ריסוסים נגד זבובים, יחושבים, עכברים ושאר סריעין ביטין, וגם אם נעשה ריסוס כזה חבל על הכספים, משום שזה לא עזר כלל.

#### ז. תחזוקת הדירות (עמ' 4)

מזכירות גבעון (בתקופה שטרם מועצה גבעת זאב), כאמצעות עובדיה וקבלנים ביצעה מאות חיקונים בדירות החושבים בישוב, היה מקובל שמה שעמיר אינה מחקנה משתולים לעשות כסיוע מעובדים המקומיים, וראש המועצה הנכבד גאה שבמסך שנחיים מאז כינונה טיפלה המועצה רק במקרה אחד בלבד (גם הוא בספק משום שהמקרה המצויין בג דירה שהועף ברוחות החורף ארע לפני 4 שנים - שנחיים לפני בוא המועצה).

אבל מה החיסוס בעבר, היום ברגע זה עשרות דירות בגבעון משוועות להצלה, המצב בלתי נסבל, ואין מי שיטפל (וזאת למרות הכסחה מפורשת מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ס במסדר השיכון לספל בבעיה זו - ראה נספח ב'). החורף הקרב מדאיג משפחות רבות בגבעון, מה רוצים שמשפחות יעברו לאהלים, מה זה חוזרים לדור המעברות - לא די בשלוש דורות של חלק מחושבי גבעון שעברו אח המעברות צריך גם שילדינו (דור רביעי למעברות) - יחוו על בשרם את החוויה האידאולוגית הזו אחת הם לא יחשלו מספיק.

#### ח. חינוך תרבות ורווחה (עמ' 4)

בתחילה סברנו שהמועצה הסתפק בסגירת המועדונים חרוקן אונחם מצידוד ~~ש~~ מספרים וכו' אבל כיום אנו יודעים שזה כפרוש מסע העמד לא רק חיטול חיי תרבות וחברה אלא גם חיי רח (הרס כיהכנ"ס) וכו', ברגע של יאוש ניסו נערי גבעון לאלתר מועדון לעצמם בניה"ס לשעבר, אך נסיון זה נקטל באיבו ע"י המועצה, והנוער בגבעון מסובב מחוסבל ללא מסגרת וללא פעילות לאחר הלימודים.

#### ט. לבני החר בחדר האחורי של המועדון

חדר זה משמש כחדר ספח למועדון, בו ישנם כיורים ושרותים לצורכי הבאים למועדון, והסענה שהיה ללא שימוש זמן רב היא מרושעת - משום שהשימוש בו הוא כשהמועדון בשימוש, ברגע שהמועדון נסגר ע"י המועצה (הציוד בו צלקת וכו') לא היה צורך בחדר זה, אבל המועצה סצאה לנכון לחת חדר זה בסך שנה שלמה לפרוסקציונר, המקורב לאחת מעובדות המועצה, ע"ס שיפתח בה נגריה. גם הסענה שכחדר זה לא היה כל שימוש אינה נכונה לדוגמא: כיום כיפור בשנה שעברה שימש המועדון ככיה כנסת, וחדר הספח שימש עדיין כנגריה כך נמנעה מהחושבים שבאו לחפילה ביעה לשירותים ולמים והיה עליהם לנדוד לוירות שכנות, כוהנים (ביום כיפור לפני ברכת כוהנים, חייכים בנסילה) היו צריכים לנדוד לאחר הכתים ליטול ידיהם על מנת לכהן בקודש למה?

#### י. מחנ"ס בגבעון (עמ' 2-1)

בגבעון (לפני מועצה גבעת זאב) היה מחנ"ס בניה"ס, מחנ"ס זה היה שלוחה של מערכת המחנ"ס של מועצה מסה בנימין ופעלו בו חוגים עד השעה 1600. גיחך לביר פרטים אצל הסנהלת והסורות דאז לאה לרום, ענת קדוש, אחי בלעיש, איה לוי וכו'. כך שמענתו של ראש המועצה הנכבד "בגבעון לא היה מעולם מחנ"ס" יסודה בשקר.

לנושא ההסעות של התלמידים, הפשלות של המועצה בתחום זה ידועות גם לראש המועצה (המסחך לאורך כל הדרך באי דיוקים - בלשון המעט), בקיץ זה היו ימים שחלמידים חיכו בחום הלוחש בנקודת האיסוף. וכל הסעה לא הגיעה 5 שעות תמימות - זה מעבר לצד הכסיתוחי היה גם נזק בריאותי, בו הילדים עמדו בחום וחזרו מבווישים לבתיהם, כביכול לאחר חום הלימודים (פרטים מדויקים ניתן למצוא בחיקי העובדים במועצה האחראים לנושא ההסעות) וארוע זה קרה לא אחת.

#### יא. למפק הסיכום (עמ' 5)

זהו ביטודו פרק הפלפול של ראש המועצה כשהוא מנסה להסביר כיצד מיעוט קטן וסבוסל מחושבי גבעון (המתוסכלים והסחטנים) העזו בכלל למרוד במלכות, והרי הסבר לחולפה המבישה צריך להיות הגיוני אבל ראש המועצה מכשיל עצמו כשהוא מונה את הקבוצות אחת לאחת והסת"כ מחברר - זה כל החושבים בגבעון. יב. ולסיכום נסיים במשהו חיובי:

זה כשנחיים שאנו מנסים למספף לתאיו האפורים של ראש המועצה את הרעיון של כפר נופש וחירות, והסענה מחושבי גבעון מנסים לשבש חוכנית זו היא מנוחכת, והרי לחוכנית זו אנו מייחלים זה שנחיים ורואים בה פחרון סבובר לישוב ולחושבים, וגם בנקודה זו העז ראש המועצה הנכבד ללכלך עלינו, הרי שנחיים ימות וטובות הלכו לסמיון, הביאו סבל וחרפה על הישוב, בשל עקטנחות שלא לקבל דעה חושבי המקום, ואם זו המסקנה (שבמקום יהיה מרכז נופש וחירות) שאלה הגיע ראש המועצה, שיסביר לנו האם יתכן מרכז כזה כשנחיים ללא נוכחות של גרעין משפחות סכיבו שיחחזק וישמר עליו. בשעות הלילה ובכונות המחנות מה ההחלכות לזרז קודם כל את כל החושבים (וחור שנה) רק משום שהם, דור הכדור וחשו על בשרם את אזלת יד המועצה.

4. אנו עומדים לשרותך בכל ברור נוסף, וסיעצים לך לבוא ולבקר בישובנו  
ע"פ שתחשמי מקרוב מסבנו, וע"פ שיוסקו המסקנות למיצוי הדין עם האחראים  
לסכל והעובדה העוברים עלינו יום יום במקום, אנו רואים בכם את הכתובת  
האחרונה להצלה מסוג שכל פניוחינו עד עתה לא היתה התיחסות אמת והבעיות  
אף החסירו יותר ויותר.

בכבוד רב,

חושבי גבעון

העתיקים: שר השיכון-מר דוד לוי  
שר המסחר והתעשייה-מר אריאל שרון  
שר הבטחון-מר יצחק רבין  
מר אשר ויינר-מנכ"ל משרד השיכון  
מר שכריהו כהן-מנהל מחוז י-ם  
גב' צביה אפרת-מנהל יהדות הפרוגרמות במשרד השיכון  
מר שלום עמר-הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש

לכבוד

אלו וילך  
מ"ל אשר הליכו  
ע"י הממשלה  
מזרח ירושלים

10-261248 אפר

החודש יוני

ליל ערב



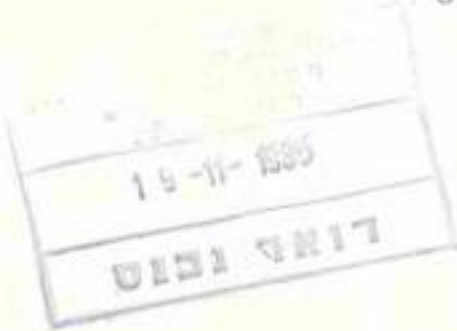
מחלקת המבחן

ליל ערב

פ.מ.ה

מועצה מקומית  
גבעת זאב

12.11.85



Handwritten notes and signatures in blue ink, including the date '21.11' and some illegible scribbles.

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

א.נ.

הנדון: גבעת הרדאר (הר-אדר)

בניית גבעת הרדאר הולכת ומתקדמת ובקרוב יתחיל שם האיכלוס.

עד היום לא נבנה כביש המקשר מנבי סמואל לגבעת הרדאר.

כביש זה חשוב וחיוני לפיתוח האזור ולדעתנו גם עשוי לתרום רבות לגבעת הרדאר.

הקשר לכיוון נבי סמואל וגבעת זאב יאפשר שיתוף פעולה בין שני הישובים בתחומים המוניציפאליים.

שיתוף פעולה כזה יגביר את היעילות והחסכון בכספי ציבור.

כמו כן יאפשר הקשר בניית מערכת חינוך על יסודית בגבעת זאב רחבה ומלאה יותר.

אם וכאשר תוקם שכונת המגורים באזור נבי סמואל יהיה רצף הבניה גבעת זאב נבי סמואל,

הר-אדם הפתרון הנכון והמתאים לאזור.

על כן אבקש לפעול במשרדך כי הכביש שיקשר את גבעת הרדאר לציוויליזציה יהיה דרך נבי סמואל

וכי כביש זה יבנה בהקדם.

גבר כה  
גדון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון במשהב"ש

מר דוד פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות במשהב"ש

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בחשוון תשמ"ה  
12 בנובמבר 1985

מספר:

קרקעות גבעת זאב  
ישיבה מיום 8.11.85

✓  
השתתפו: שמריהו, נהרי, הוכפלד, קהתי, כרדריאן, אפרתי.

1. נציגי הבעלים יגישו למשה"בש את טענותיהם המפורטות לגבי קרקעות שלדעתם נתפשו ע"י משהב"ש.
2. משרד השכון יסכם את המחויבות כלפיהם לאחר אישור הממונה על הרכוש.
3. הבעלים מבקשים לקזז הסכומים המגיעים להם בהתאם להוצאות בסעיפי 1.2 מהוצאות הפיתוח שיהוייבו במועד הבנייה.

רשמה: צביה אפרתי.



10.11.85

לכבוד

ג.א.

הנדון: בבקשת דאב - בנין 169  
טכתבך מיום 20.10 אל מנהל הסחור

לפני כחודשיים קבלנו דרך הסוכנות - את מלונתך  
המתייחסת לאפשרות חריגה מי גשם לכיוון המבנה הנדון.

לאחר בדיקה חשב שנוצר בעיה כנראה בגן הילדים,  
הסמוך לבית הג'ל הודענו לסוכנות על האפשרות  
שהקבלן יצקום למזיפה הנזקים אליהם המתייחסה.

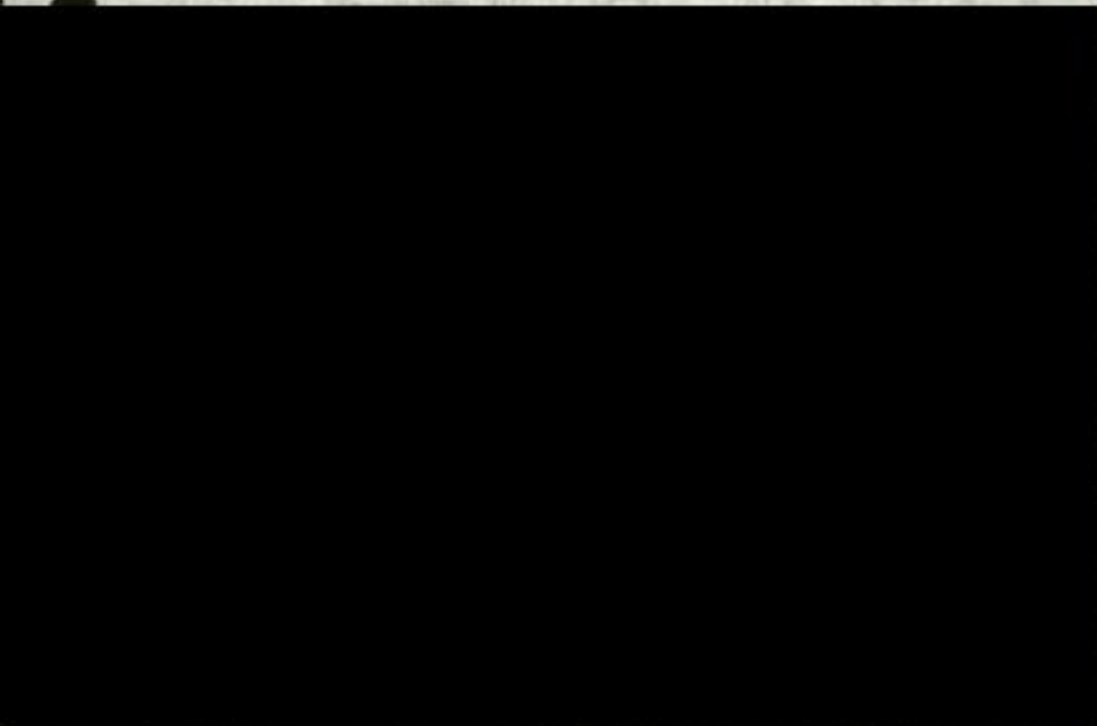
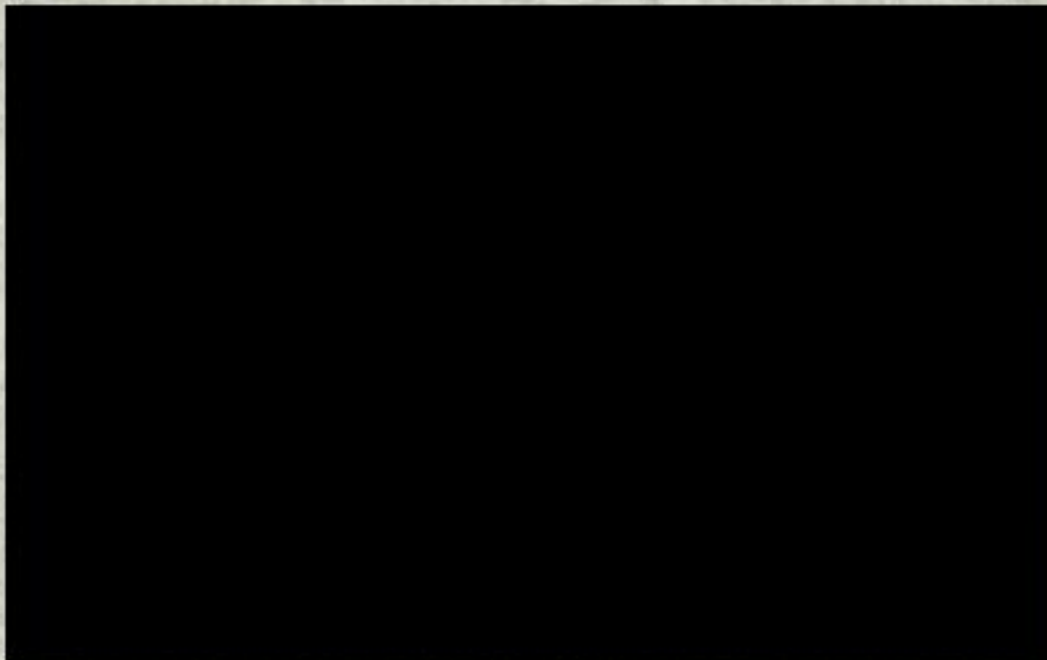
נקבע עם הסוכנות שהעבודה תואה תכונת פיר לאחר  
במור המיתוח סביב לגן הילדים.  
נחנר לקבלן הוראות כחמאס.

בכבוד רב

מ. אברמוביץ  
ר/צורה פיקוח וחכנון י-ס

הערה:

מר ש. כהן-מנהל הסחור  
מר ג. הוכפלד - ראש הסוכנות ג. דאב  
צוות פיקוח ג. דאב  
חיק מרייטס



מריאן  
לא הכן צוות לתי קוקוס

20.10.1985



לכבוד  
מר שמריהו כחן  
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: סכנת סחף בבנין 169 בגבעת זאב.

בעקבות ביצוע עבודות עפר בגן הילדים (הזית) שמעל ביהנו בבין 169 שבגבעת זאב, נוצרה סכנת סחף ממי גשמים לשטחנו, זאת ועוד: בעקבות ביצוע עבודות העפר, נהרסו הגדר והצמחים שבחצרנו והגרוע מכל - הדירנו סלעים וערמוה עפר אל שטחנו - דבר המחווה סכנה בטיחותי, ממדרגה ראשונה, פעלול לגרום לאסון.

לצערנו כל פניותינו אל המועצה המקומית (בכתב ובפ"ס), מלבד הבטחות לא הניבו תוצאות. בינתיים ירד הגשם הראשון והסכב החמיר. אנו מבקשים את התערבותך להיצון הנזקים ולמניעה סכנה סחף, זאת באופן הדחוף ביותר לפני שתחול הדרידות, מרתי משמע.

בברכה,



העמק:  
✓ מר ל. קוקוס - משרד הבינוי והשיכון  
מר ג. הוכפלד  
גב' אורה לילינסקי

ד"ר  
גלית זילבר

סימולין:  
الإشارة

- 7 -

תאריך:  
التاريخ

3.11.88

נ.ס.י. 10

### 3. מורשת בנימין - תכנית מס' 22014

עמר: היה על מושקוביץ והיועמ"ש לתרגם למפה את אותם החלקים של מורשת בנימין שאושר ע"י גב' אלבק, כדי שמת"ע תוכל לתת תוקף את המפה. בישיבה הקודמת המפה לא אושרה כי היא לא תאמה את מכתבה של פליאה אלבק. נמסר שהמפה תוקנה. יש לתת תוקף לאותם חלקים שהגב' אלבק הכשירה.

מושקוביץ: המפה לא תוקנה. אנשי מורשת בנימין קבלו הנחיות מלשכת התכנון והן לא בוצעו.

א. לילנטל: מפה זו לא קבלה תוקף בגלל התנגדות הועדה לתו"ב של ג. זאב.

שלמה לוי: (חברת מורשת בנימין) מה ששורסס הוא בהתאם למפות רכישה ובהתאם לחוות הדעת של גב' אלבק ולפי מפות הרישום הנמצאות בחברת מורשת בנימין. ישנה בעיה של רוחב הכביש.

דלית: הקו הכחול של התכנית שונה. יש להוריד 6 מטרשים ולצמצם את רוחב הכביש לרוחב הקיים, ללא כל הרחבה.

עמר: מבקש לקבל החלטה היום התואמת את מכתבה של גב' אלבק. בכל פעם שיהיה תיקון לחו"ד פליאה וניתן יהיה להרחיב את שטח התכנית, הנושא יוכנס ישירות לישיבות מת"ע.

מושקוביץ: מראה מה תואם את מכתבה של פליאה אלבק. מטרשים 126-129, 136-137 יורדים וכן הרחבת הדרך. רק הדרך הקיימת תובא לאישור. כמו כן ישנה תוספת של חלקה אחת מבלי שנבדקה ע"י קמ"ט תחבורה.

עמר: הבעיה התחבורתית היא שמבקשים להרחיב את הדרך הפנימית כדי שמכוונות האשפה יוכלו לעבור ולהסתובב מבלי להפריע. חברת מורשת בנימין מסכימה לתיקון.

סימון:  
الإشارة

- 8 -

תאריך:  
التاريخ

- החלטה: 1. מת"ע מחליטה לתת תוקף לתכנית מורשת בנימין מס' 220/4 בגבולות הקו הכחול המוצג, בתקונים הבאים: א) השמטת מגרשים 126-129, 136-137. ב) צמצום דרך מס' 15 לדרך הקיימת בהתאם למצב הקיים. (התקונים סומנו ע"י מנהל לשכת התכנון בתשריט המוצג)
2. כמו כן תתוקן דרך משולבת מס' 202 באופן שתאפשר סבוב מכוניות אשפה לשביעות רצונו של מהנדס תנועה יו"ש, מר מאיר שוהם, וזאת בטרם תופרט התכנית למתן תוקף. המועצה המקומית גבעת זאב מסירה את התנגדותה למתן תוקף.
3. כל השטחים שאושרו בהחלטה זו יצורפו לתחום התכנון של המועצה המקומית גבעת זאב.

#### 4. אגרות הבניה

עמר: האגרות לרשיונות בניה נקבעות ע"י מת"ע לאחר שהמועצה מקיימת, באמצעות היו"ר שלה, התייעצויות עם הועדות המקומיות. האגרות הקיימות כיום אושרו ע"י מת"ע ופורסמו בעתונות. היועמ"ש של משהב"ש פונה למת"ע ומבקשת פטור של 80% מאגרות הבניה האמורות להיגבות ע"י הועדות המוסמכות לצרכי בינוי של בניינים המיועדים לזוגות צעירים, עולים חדשים ומשפחות ניזקקות, וזאת על מנת להשוות את המצב למקובל בישראל. האגרה תהיה בגובה של 50% מגובה האגרה הקיימת. המועצה המקומית מעלה אדומים מביעה את התנגדותה לכך. אם מחליטים באופן עקרוני להריץ בקשה זו, יש לבקש תגובות מהועדות המקומיות לתו"ב.

דלית: א) בסעיף 7(5)(א) נאמר "ועדות התכנון הנוגעות בדבר" ורק איתן קיימת חובת התייעצות. ב) האם קיים פטור מקביל על בניה צבורית במיגזר הערבי, כגון בניה ע"י קמ"ט שיכון?

- 9 -

סימוכין:  
الإشارة

תאריך:  
التاريخ

עמר: במיגזר הערבי אין בניה צבורית למגורים בהיקף הקיים במיגזר היהודי.  
יחד עם זאת קיימת החלטה ישנה של מת"ע שהסמיכה את היו"ר שלה לתת הנחות או  
פסור לניזקקים (לפי המלצת קמ"ט סעד).  
מציע לאשר החלטה שבעקרון מת"ע רואה בחיוב בקשה זו ומטילה על היו"ר לקיים  
התיעצויות עם הועדות המקומיות לתו"ב במקומות בהם משהב"ש בונה.  
דויטש: יש לצמצם את הנושא רק לבניה רוויה.  
שמריהו כהן: ממילא מדובר רק בבניה רוויה. ישנה הגדרה שבניה לזוגות צעירים  
אסור שתהיה יוקרתית. מדובר רק על זכאים.  
עמר: מרחיב גם לגבי אנשים נזקקים עליהם המליץ קמ"ט סעד, ומבקש עבורם  
הנחה דומה לגבי הבניה. (זאת בהתיעצות הועדות המקומיות הערביות).

החלטה: לאמץ את הצעת היו"ר

צ. י. ג.

משרד החינוך והתרבות  
רשות הספורט  
החברה למרכזי חרבות

משרד הביטחון והשיכון  
המסגרת הארצית על מוסדות ציבור  
קרן החינוך לישראל

הועדה הבין-משרדית לפרוגרמות וחכנון סיתקני ספורט

ירושלים, 1 בנובמבר 1982

פרוגרמה מעודכנת לאולם ספורט שכונתי/עירוני  
(חדרי חובים, שרותים וכ-500 מקומות ישיבה לצופים)

הפרוגרמה להלן מתייחסת לאולם ספורט חיקני למשחקי כדורסל, כדורעף, התעמלות, ריחמיקה, פעילות עם מכשירים וכדומה - שמתאים לשעורי חינוך גופני של בחי-ספר, פעילות ספורטיבית קהילתית ואגודתית, מועדון לחבר וחובים קהילתיים אחרים.

מספר מקומות הישיבה המומלץ הוא לקהל של עד 500 צופים. סדר גודל זה מסתפק בדרך כלל לשכונות עירוניות, או ישובים עירוניים, שאוכלוסייתם מונה מ-7000 עד 25000 חושבים.

רצוי למקם אולם כזה ליד בחי-ספר (בעיקר על יסודיים), אך בצמידות לכביש וחניה לרכב - בצורה שתאפשר גישה ישירה נוחה ורחבה לשימוש קהילתי או אגודתי נפרדים (ללא מעבר דרך מבני בית-ספר).

כן, ניתן לאחר אולם כזה ליד מתנ"ס, או במסגרת מרכז ספורט קהילתי (הכוונה אינה למגרש כדורסל).

שטח המגרש הדרוש להעמדה נכונה של אולם ספורט כזה הוא 2,8 דונם.

כיוון העמדת האולם הוא על ציר האורך מזרח-מערב, כאשר כניסת הספורטאים והקהל ויציע המושבים לקהל ימוקמו בצידו הדרומי של הבניין.

חירום הפונקציות והמחירים:

מישטח למיטתקים (כולל שוליים חובה) - 30 מ. א 18 מ. גובה (נטו) 75 ס"מ, 340 מ"ר נטו

2. חדרי הלבשה ושרותים לספורטאים ומתעמלים, כ"א 36 מ"ר  
מתחם למושבנים לקהל, בשני צידי הכניסה, בצמידות למחסן הספורט.  
יש להבטיח כניסה נפרדת ישירה לכל חדר הלבשה ומעבר ישיר לכניסה הספורטאים לאולם, עם תחרון של הפרדה בין המשתמשים המעילים (מתעמלים, ספורטאים וכו') לבין הקהל הלבוש.

במקרים שהדבר רצוי מבחינת חנאי המגרש, ניתן למקם את חדרי ההלבשה במיפלס גבוה ממפלס ריצפת האולם ומחסן הספורט.

40 מ"ר נטר

מחסן ספורט (מתחת למושבבים לקהל)  
חייב להיות במיפלס ריצפת האולם, במרכז אזור השרותים  
ותדרי ההלבשה, עם גישה ישירה לאולם. לפחות חלק של המחסן  
חייב להיות בגובה 2,5 מ.; המיפחה להוצאת ציוד ומכשירים  
יהא 2 מ.; מתחת לחלק משתי שורות המושבים הראשונות (בצידו  
האולם) מומלץ להסדיר גומחות לאיכסון מזרונים וכסאות מתקלים.

12-10 מ"ר נטר

מינהלה (משרד, קופה)  
מתחת למושבבי הקהל, ליד הכניסה הראשית לבנין, חוץ פתיחת  
אשנב מכירות (לקופה) בקיר החיצוני.

60-40 מ"ר נטר

חדר כושר (מתחת למושבבים לקהל)  
ליד אחד מתדרי ההלבשה.

50-40 מ"ר נטר

חדר חוב נוסף (מתחת למושבבים לקהל)  
ליד חדר ההלבשה השני.

60-50 מ"ר נטר

מזנון, מועדון לחבר (מתחת למושבבים לקהל, במיפלס עליון)  
זור המואיה העליון של היציע לקהל הצופים.

שרותי קהל לנשים וגברים (מתחת למושבבים לקהל, במיפלס עליון)  
באזור המואיה העליון של היציע לקהל הצופים - למי התקן הישראלי 35 מ"ר נטר

50-40 מ"ר נטר

חדר הדרכה, התכנסויות, או חוב אחר (מתחת למושבבים לקהל,  
במיפלס עליון)  
בצידו האחר של המואיה העליון של היציע לקהל הצופים.

288 מ"ר נטר

מושבבים לכ-500 צופים (משמשים חקרה מעל אגף חדרי ההלבשה,  
המחסן וכו') ימוקסו רק בצידו האחד של האולם.  
רוחב כל שורה - 80 ס"מ, הפרש הגובה בין שורה לשורה - 46 ס"מ.  
החישוב לרוחב של מושב - 45 ס"מ לכל צופה.

1143-1145 מ"ר

ס"ה שטח נטר

172-180 מ"ר

חוסמת 15% טרה

1315-1375 מ"ר

סה"כ שטח ברוטו

# הבהרות כלליות נוספות

ריצפת האולם תהיה מכוסה פוליוורטן 7 מ"מ, או טרפלקס 6 מ"מ, או העוגן ספורט  
7 מ"מ - עם סימונים מתאימים למשחקי כדורסל וכדורעף.

### קירות

- א. הקירות הפנימיים יהיו חלקים, ללא "שפריץ" וללא עמודים בולטים עד לגובה 3 מ.
- ב. הקירות של האולם יהיו מבלוקים, או פלסות בטון חשוף עם ציפוי של אפוקסי קר.

### חלונות

- א. שטח החלונות יהיה לפחות 20% משטח רצפת האולם.
- ב. רוב החלונות העליונים יפנו לכיוון צפון והם יהיו מפוליקרבונט 4 מ"מ (מסגרת ברזל).
- ג. כל פתחי האירור וחלונות האולם וחדרי הסתה עד לגובה 2,5 מ. יהיו מסורגים בפני מריצה.
- ד. אשנבי האירור החתחונים יהיו חלונות הזזה של פלסות מחכה.
- ה. לחלונות העליונים יש לאפשר סידורי תיחה וסגירה נוחים וקלים מריצפת האולם (ללא צורך במיתוס לגובה החלונות); יש להבטיח גישה לצורך ניקוי קופתי של החלונות.

### דלתות

- א. הדלתות החיצוניות של האולם תהיינה מסתכת (ציפוי פח 2 מ"מ).
- ב. יתוכננו יציאות חירום משני צידי האולם (פתיחת דלתות כלתי חוץ, בכיוון המילוט).
- ג. דלת החירום תהיה דו-כנפית, ברוחב 80 ס"מ כל כנף.
- ד. כל דלת חצויה כמנעול צילינדר מוגן (למניעת בניסה בלתי-מבוקרת) ובריחים גנימיים.

### תקרת האולם

- א. התקרה תהיה אקוסטית, מחומר עמיד בפני אש וקונסטרוקציה עמידה בפני מגיעות כדורים.
- ב. ההידהוד המקסימלי יהיה 1,5 שניות.
- ג. בחישוב הסטאטי של התקרה יש להביא בחשבון העמסה מרוכזת דינמית של 200 ק"ג לכל מכשיר תלוי (חבל, סוט מיתוס, זוג טבעות).

### תאורה

- א. עצמת התאורה תהיה מתוכננת ל-300 לוקס, מסוג מסלולייד.
- ב. כל המנורות תהיינה מוגנות ע"י רשתות מתאימות מפני כדורים.
- ג. לא יהיה מגע בין הרשת לגוף התאורה.

### ציוד

- א. עם תכנון האולם יהיה גם תכנון לכל המיתקנים המיועדים להיקבע בקורות החיקרה, בקירות ובריצפה:
- טבעות, חבלי טיפוס, סולמות שוודיים, מיתקני כדורסל, כדורעף, קורות, מקבילים מדורגים, מתח אולימפי, סוס, צנורות טיפוס וכיוצ"ב.
- ב. מכשירי חנופה יתוכננו כך שכיוון התנופה יהיה לאורך האולם.
- ג. בהקמת האולם יבוצעו כל הסידורים ההכרחיים (מבחינת החוזק) לקליטת כל המכשירים החלויים על קורות החיקרה (עומס דינמי 200 ק"ג לכל מכשירי תליה כווד), על הקירות (עומס 100 ק"ג לכל מכשיר) ובריצפת (עומס 400 ק"ג עבור כל מכשיר מעוגן, או חקוע בסכנה יציב של הריצפה).
- ד. בשלב הביצוע יותקנו שרוליי ריצפת מכוסים לעמודי כדורעף ולעמודי מתח, חיבורים בקורות העליונות לחליית חבלים, טבעות ונקודות חיבור בקירות לסלים וסולמות קיר.

207

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים



בהסדר החשב"ו

מקטוב 1985

6(436)7

מספר

לכבוד  
איגוד "אורם לילינל, מהנדסת המועצה.  
ילקח ההנדסה, מועצה מקומית גבעה - זאב  
מרכז קירובי גבעה - זאב  
ד.נ. הרי יחודה

..3.2

הנדון: ירו פח' 436 רחוב - גבעה - זאב, גבעה - זאב  
מספר : מסמך מיום 8.10.85

הנושא שהועלה במכתבך בספר נמצא כחומר סימולו של משרד השיכון  
מחוז ירושלים.

מובן שמכתבך בספר הועבר למנהל מחוז ירושלים, ששיתפו כחן, משרד  
השיכון והבינוי רחוב חילל 23 ירושלים, למאן חשובה למנייתך.

העתיקו

מר ס. מירר, מנהל אגף הכבישים  
מר א. אייגנטיץ, מ/מהנדס מחוז ירושלים, מע"א  
מר ס. נחום, קמ"ס, מע"א, חיו"ט.  
מר ז. כרמל, רמ"ד האורח ורכוזים, כאן  
מר ע. כהן, מהנדס מחוז ירושלים, משרד השיכון.  
החמ"ם

לכבוד רב,

בן ציון קריגר

מהנדס הכנון ראשי

IN SENATE  
JANUARY 11, 1900.  
REPORT  
OF THE  
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE  
IN RESPONSE TO A RESOLUTION  
PASSED BY THE SENATE  
MAY 1, 1899.

ALBANY:  
J. B. LIPPINCOTT & CO.,  
PRINTERS, 1899.

ALBANY:

THE STATE OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,  
ALBANY, JANUARY 11, 1900.

SIR: I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst.,  
and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper  
authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,  
Yours very truly,  
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.

Very truly,  
J. B. LIPPINCOTT & CO.,  
PRINTERS, 1899.

ALBANY, N. Y.,  
JANUARY 11, 1900.

*[Handwritten signature]*

מועצה מקומית  
גבעת זאב

28.10.85



לכבוד

מר ש. כהן  
מ/ה Star ירושלים

הרינו מתכבד להזמין למסיבת פרידה ממר אשר וינר,  
לקראת סיום תפקידו כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הארוע יתקיים ביום שני 28.10.85 בשעה 18.00.

במשרדי המועצה המקומית גבעת זאב

אשמח לראותך בין אורחינו.

כברכה  
*[Handwritten signature]*  
דניאל הונדל  
ראש המועצה

גבעות  
153109

לכבוד  
גב' אתי שטרן - עו"ד  
עוזר ראשי  
למנהל נציבות חלונות הציבור  
ירושלים

..3.3

הנדון: סכלם של החושבים בגבעות עד מהי??  
תשובה למכתב ראש מועצה גבעות זאב כיום  
10/6/85

1. ראשית אנו מצרים ומתנצלים על האיתור בחשוכותנו זו, לחשוכותו של ראש מועצה גבעות זאב - מר הוכפלד. החופש הגדול, פתיחת שנת הלימודים והחגים ביחד עם האפסיה, אובדן האמונה וההשלמה של חלק מחושבי גבעות-הרואים במצב החסור והמסוכן כיד הגורל, הן מן הסיבות שהיקשו על התייחסות מיידית, אולם מוסב מאוחר מאשר כלל לא.
2. לפני שנתייחס קונקרטי, סעיף סעיף, לחשבותיו של ראש המועצה הנכבד, מספר הערות (חלקן סנסטיות וחלקן עקרוניות) מקדימות:  
א. למחשבה/יוסרה/רעה, לפנות את גבעות מחושביו אין סימוכין אצל אף צד מהרשויות המטכנות, אלא רק בסמכותו ההרסני בלבד של ראש המועצה הוכפלד, גם למלחמתו עד חורמה בחושבי גבעות אין שותפים, בישיבה שהיתה ל-7 מנציגי גבעות במשרדו של מנכ"ל משרד השיכון מר אשר ויינר - בה נכח גם מר שמריהו כהן - כשכוע לאחר יזום אכלוס גבעות מחדש ע"י משפחות נוספות במקום (מה שמכנה ראש המועצה כ"פלישה") - הציגו הנ"ל עמדה התומכת ומתייבת הסך קיום ישוב פורה בגבעות בהסתייגות אחת שלהם, שנושא האיכלוס יעשה ע"י הוורטים המטכנים, תוך התחשבות והתייעצות מנציגי החושבים בגבעות. עמדה זו ידועה למר הוכפלד, יתכן ואינה מקובלת עליו, אבל חשוב להזכיר לו שעליו להתרכז במתן שירותים הולמים לישוב והו לא, ושישאר את נושא האיכלוס למוסדות, הערה זו באה למנוע ממנו את שעשה לאחרונה, הקצאת מגורים לחלק מעובדיו הערביים במועצת גבעות זאב בגבעות (נרחיב על כך בסעיף הבטחון).  
ב. ראש המועצה הנכבד מונע פרסום בקורת על המועצה בעיתון המקומי ומנצל אותו לפרסום האישי בלבד (פולחן אישיות) וכל זאת כאשר העיתון המקומי מסומן ישירות מכספי הציבור, והפעיל סרור ואיומים על חושבי גבעות; לאחר שחתימה החושבים על העצומה למבקר המדינה הגיעה לידי המועצה (ולא ברור כיצד משום שבמכתביו לא נשלח למועצה העתק, אולם אחד המכותבים שנחון בחוסר טקס מסוע העביר אליה העתק ביחד עם השמות) החל מסע איומים ולחצים (ואף פיטורים) על חלק מהחתימים שהיתה למועצה שליטה עליהם (משום רגישות הנושא שמת ופרטים יינחנו בע"פ).
- ג. בחשבותו (בפרק הסיכום עמ' 5) מתייחס מר הוכפלד להרכב החותמים על העצומה ומניעיהם, באסטרטגיה של הפרד ומשול מוכיח כביכול שזו יוזמה של מינוס מתוסכל, שמטרתו להשיג טובות הנאה, אבל העובדות שיפורטו להלן יסיחו בו כבומרנג את עלבונות בנו: מלכתחילה כוונת יוזמי העצומה היחה להחתים רק את חושבי גבעות שאין להם זיקת עבודה למועצה ולהסתפק ברוב מוחלט בלבד על פנת לצמצם נזק אפשרי למשפחות בגבעות. האמת הפשוטה היא שפרט למשפחה אחת (משפחה אלמוני) אף משפחה שפנינו אליה לא סרבה לחתום, אדרבא לאחר שנאספו 44 חתימות (מתוך כ-80 משפחות אז בגבעות) פנו משפחות נוספות וביקשו להוסיף שם לעצומה, אבל נענו בסרוב, אנו מעריכים שלפחות 95% מחושבי גבעות מצוידים בעצומה זו ובתוכנה, המשפחות חשות על כשרן את הסבל ומצפות אף הן לפתרון הבעיות כך שניסוחו הסמנטי של ראש המועצה "מכתבו של יורה שלום ואחרים" יש בה מן ההתחסדות. יורה שלום הסכים להיות הכתובת לחשבות (בקשתנו לה.ד. נענתה בסרוב למרות שאז היו הרבה חתומים ריקות) ואם כן היתה ה.ד. לחשבה היה כותב מר הוכפלד, מכתבה של ה.ד. א ואחרים) מה לאסטרטגיה זו ולפתרון אמת של הבעיות החמורות והכאובות של חושבי גבעות.
- ד. מאז שנשלחה העצומה ועד היום עברו כ-6 חודשים, המצב לא רק שלא הוסב אלא החמיר ונציין את החמורות שבהן:  
1) כיהכנ"ס בגבעות רוקן מכל תוכנו (ספרי חורה, ריהוט, ספרית קודש וכו') והפך לחורבה, להלכת הישוב בגבעות אסור למגורי יהודים. בראש השנה עשרות משפחות נסשו את גבעות משום שלא היה מקום להתפלל בו. ליום כיפור בלחץ החושבים אולתר מקום תפילה והובא ארון קודש וספר חורה צבאי, המצב נכון להיום כיהכנ"ס בגבעות ריק ופרוץ, ומה שחמור לא נעשה דבר מצד המועצה וראשה הנכבד על מנת לחקן מחיל משוע זה, עד לאיזו רשעות יהודים יכולים להגיע? לא היה די בחיטול חיי החברה והתרבות בישוב, נגזר עלינו גם מסע השמד דתי. האם זו הדרך להבריח את המשפחות בגבעות (ואכן משפחה אחת נטשה את הישוב לאחר ארוע זה).

(2) המכולת בגבעון נגברה לפני 5 חודשים, מכולת זו הופעלה ע"י אדם שלא גר ביישוב, זה גר ומפעיל כיום מכולת באחד מהישובים בגוש עציון. המכולת על כל ציורה הינה רכוש עמיר והמקום ניתן בשכירות חודשית, אולם המועצה לא מצאה לנכון לבקש חזרה את המפתחות ולחסל איתו הפרשה ע"ס לאפשר חירוש שרות חירוני זה (בגבעון משפחות רבות עם חינוקות הצורכות אספקה פריה יום יומית) יותר מזה מפעיל זה הצליח לעיני עובדי המועצה לרוקן אותה מכל חרבות ולחצות את הציבור לידיו הפרטיות, בעבר הייתה התערבות של מזכירות בגבעון בפרטיות דומה בהצלחה, אבל אצל המועצה עובד העיקרון הפשוט בכל מה שנוגע לרווחת החשובים בה דרושה התערבות המועצה, אין כל סיפול ויש אזלה יד.

(3) נסגרו המרפאות בגבעון - בנושא זה התפאר ופירט בתשובתו ראש המועצה הנכבד עד כמה שרות חירוני זה ניתן לבקעון (ראה עמ' 3 סעיף ב-1) ביישוב השכן (חודש שטו), הנמצא במרחק קצר יותר לגבעת זאב מבקעון, כן יש מרפאה ומספר חושביו קטן יותר מאשר בגבעון (אבל חושבי בגבעון הינם "ישראל הכנייה").

(4) נסגרו מעונות היום והגנים, המכנים היפים והמרווחים הושחתו, ציורים היקר "נשדר" ע"י המועצה, על החורים בגבעון להרחיק מספר פעמים כיום ככל מזג אויר עם חינוקותיהם/ילדיהם לגבעת זאב (הדבר אולי אפשרי למשפחות שלהן רכב פרטי, אבל מה חטאו ילדי המשפחות שאין להן רכב פרטי, הם "מזורעים" האם מישהו בדק עפ"י לוח זמני הנסיעות של קו האוטובוס 071 לגבעת זאב אם הדבר בכלל אפשרי - ואכן משפחות רבות בגבעון שלהן חינוקות אינם יכולים לעמוד במעמסה זו ונאלצים להחזיק את ילדיהם בביתם-מדובר בגני ילדים פעוטונים וחנינויות).

(5) נמשכת ההחמרה הפדאגוגית ובעוצמה גדולה יותר, חיי החושבים וילדיהם בגבעון ביום הפקר: א. כיום משפחות רבות בגבעון חיות בבתיים ללא כל אמצעי הגנה - לא רק שאין שמירה אלא גם אין כלי נשק, בחזור שהגיע אלינו נתבקשנו להחזיר את כלי הנשק, אם חלילה יהיה נסיון פיגוע באחד הבתים המלחמה תהיה כנוכחים או באגרופים (ראה נספח א'). ב. מספר הסירצות גדל ואין מי שיטפל בהן.

(6) המועצה נוחנת סגורים לעובדיה הערבים ביישוב, ובעיקר במקומות ציבוריים נטוהינו פחדות לגשת כלילה לחיבות הדואר ביישוב (אין במקום חאורה) שבשכנות אליהן ישנים ערבים מעובדי המועצה (איכלוס בגבעון בערבים ע"י המועצה - אליבא דראש המועצה והרכש"צ מסעמה, רצוי, חוקי וטוב) חלם 22 לא!! המדיניות ברורה כמה שיותר להציק כמה שיותר להרע (גם בסיועם של בני דורנו).

(7) היגיינה ובריאות הציבור, נכון הוחלטו סיכלי האשפה המזוהמים והוצבו סיכלים גדולים, אבל "אליה וקוץ בה" הסיכלים הגדולים מכוערים ומרוחקים זה מזה, אולי הם מתאימים ליישוב עירוני אבל כוודאי לא ליישוב כפרי - יחנן והערה זו, ביחס לכעירות הגדולות שלנו, זו התעסקות בקטנות, אבל זהו בדיוק: יחס תולדות, אם כבר עושים משהו אז סבלי להתחשב בצרכים הספציפיים של המקום.

(8) לסיכום הקדמה זו, הרושם הכללי מחשבותיו של מר הרבמלד הוא שראש המועצה הנכבד הוא לא פחות מאשר "כורא בגבעון" ושלפניו היה "חנה ובוהו" וחושך בגבעון, בה בשעה שהאמת הפוכה ה"חנה ובוהו" בא לאחר סיפוחנו למועצה ויחד איתה הגיע גם החושך תרתי משמע.

3. ועכשיו ההיחסותנו הקונקרטית סעיף סעיף לחשבותיו של ראש המועצה הנכבד: א. לפרק ההיסטורי עמודים 1-2: נראה לנו שבכוונה הושמטו בפרק זה פרק התסעיה וההונאה של המשפחות בגבעון:

(1) למשפחות הבונות בחיהם הובטח סיוע נוסף שלא ניתן עד היום (סיכומים בנושא זה עם מר מתתיהו שולביץ מנכ"ל משרד ראש הממשלה לשעבר יש בכח).

(2) למשפחות שהגיעו באוגוסט 1981, ניתנו הכסחות לשלב ב' של כנה ביתן (בהכדל אחד אלו ניתנו כשפע אף לא בכח - ויתכן והאחראים ידעו מה הם עושים), כל הסיפור שממשפחות אלו התקבלו ליישוב כעובדים נדרשים היתה כסות למעורבותם של הגורמים המטכניים, ואולי כסות לא פוצלחת כי רק למיעוט סבול בהם היה הפקיד כל שהוא ביישוב, גם הטענה הסבוכה שממשפחות אלו באו, בהסכמתם לשנה אחת ליישוב שהיה אז כשיא דעיבתו הפיזית והחברתית, על מנה להתכשל בצרות, סוזה, נכון הוא שהיהודים הם "עם נודד", אבל כאן קם דור חדש שיודע מה רצונו, הכסחות בע"פ והציפיות לבנה ביתן שלב ב' ביחד עם מה שרואה עיניהן, באותו זמן ניתנים סגורים לממשפחות שלא גרות ביישוב כלל, ומאי שם באו (שמות יש), בשלב א', ומדוע יגרע חלקם?

ועוד פיסקה בקשר לממשפחות אלו, עירוי הדם שלהם חולל מפנה חיוכי מאוד בגבעון והמקום שונה ללא הכר, וזאת יש לזכור ולרשום לא רק בספר הזכרונות אלא בכל ההיחסות אליהם מצד כל בורם (כולל ראש המועצה הנכבד) וחלילה להחסיצן.

ב. לסעיף הבטחון (עמ' 1-3)

(1) אנו חוזרים ומדגישים חד משמעי:

כביש "חוצה גבעון" הינו מחלל ובזבז כספי ציבור (ועל כך מן הראוי שמבקר המדינה יבדוק בנפרד) מעבר לשאלה איזו פונקציה ישא הישוב הנכחי בגבעון - מחלל זה יטאז כמו צלקת שלא תבליד לעולם ותסיה על פניהם (לדורות) של אלו שנתנו הסכמתם ותכננו מחלל זה (ושלא יטענו שלא היתה אלטרנטיבה - כי אז הוצעו ע"י חושבים מהמקום עשרות אלטרנטיבות חליפיות, זולות וטובות יותר)

(2) לאיטסה "למחנה גבעון יש רבש"צ: זה נכון, אם תפקיד של רבש"צ בישוב הינו תואר כבוד בלבד (או אמצעי להגדלת שכרו של עובד מועצה ע"ח תקציב הבטחון וע"ח כסחונם ושלוחתם של חושבי גבעון) על עובד זה הנושא בתואר כבוד זה של רבש"צ ניתן לאסר הרבה, אולם חלילה לנו מלהכפיש, אלא נשאל מספר שאלות קונקרטיות:

א. מהם כישוריו הספציפיים לתפקיד, מול גדולים סמנו בניסיונם הבטחוני והגרים בישוב ומבקשים לתפקד בו גם בהתנדבות? !!!  
ב. איפה הנ"ל בכמהצית לילות השנה, או איפה היה הנ"ל בחודש האחרון (לפי עניות דעתנו את בעיות הבטחון בגבעון לא ניתן לנהל כסלקס מצרפת או שוויץ).

ג. לסרובם של חלק מן החושבים בגבעון לטמור יש אלף ואחת סיבות, שכולן ידועות למועצה ולרבש"צ אבל אין כל החייחוסות (השוואת חנאים לשוטרים בגבעת זאב, נייחות, חלוקת הישוב לשני סגזרים וכו').

ד. מה נעשה עד עתה על המסרכים לשבור, לכפות עליהם החוק?  
(3) מרגיל "צבא שמים" שנעשה לאחרונה היה טיוח ותב לא, בתרגיל זה השתתפו קציני סילואים בכירים מחושבי גבעון (שתרגיל זה היה לחם חוקם בצבא) שבסרו עליו כ"כדיחת זרועה" (הזרועה אם חלילה כך יפעלו בעת ארוע).

(4) יריות בבכיש "חוצה גבעון", גם כאן העדים לארוע זה כולם בעלי עבר קרבי עשיר אזנים כריאות ובעלי רשיון נהיגה, שיודעים בוודאי להבחין בין צרור יריות לקול מפלס סכונית, וגם פה לא יעזור סיוח כי כנמשנו ודסנו סיוח זה. (5) לנושא הטעבר החת קרקעי, לא זכור לאף חושב מהי היה מואר לאחרונה, לבעית ההצפה נחכה ליכי הגשם ואז יורוכה ראש המועצה שגם פה עובדיו מסייחים (ולא מע"צ) וחלואי ונחבדה.

(6) תאורת רחוב, כירוף מקבלת המועצה כספים ממסרד הבטחון לתאורת רחוב וגדר בישוב, והתקטיקה פשוטה קו או מנורה שנשרפו - לוקח הרבה זמן לתקנם וככל שיארך הזמן לתקנם "חטכון" המועצה או רווחי המועצה גדלים, אנו חושבי גבעון מכריזים: יש יותר לילות בלי תאורת רחוב וגדר מאשר עם.

(7) הגנרטור בגבעון למועצה גבעת זאב נססר גנרטור חקין - במלחמת שלום הגליל כחצי שנה לפני המעבר למועצה גבעת זאב הגנרטור הופעל וחוקן, חובר לתאורת הגדר, תאורת הרחוב וסכני צבור ואף הובטה אז להתליפו בסוב יותר - לשאלה מה הצורך בגנרטור בגבעון יש לשאול את גורמי הבטחון לדעתם, ולמה הסאלה בכלל? למה בחודשה ישוב שכן כן יש גנרטור חקין למה כן בביח חורון, פסגות, בית אל וכו', סענתו של ראש המועצה שגם בגבעת זאב אין גנרטור אינה לענין זה, וסמן הראוי שיתיעץ עם גורמי הבטחון.

(8) עמדות כיכוי אש לא היתה כל החייחוסות של ראש המועצה לבעיה מסוכנת זו יתכן וידוע גם לו חלקם של עובדי המועצה כהרס ציוד חשוב זה וסכאן השתיקה.

ג. למערכת הביוב המערכת אינה מיושנת (לכל היותר 8 שנים) ובירושלים מוכרות מערכות בירב הרבה יותר מיושנות שמתקדות טוב, מה גם שהמערכת הזו פעלה כשורה כאשר בגבעון היה מספר המשפחות כמעט כפול, גם פה מצליחה המועצה להרוויח ע"ח כריאות חושבי גבעון נכון הוא שהמועצה מקבלת כספים לצורך ענין זה מעמידר והנוסחה הסתמסית פשוטה שואכים פחות (ובצורה שלומטלית - שואכים ופורקים מספר מסרים מעבר לגדר הישוב וזה מחלחל טוב) ומרוויחים יותר ומכריכת הביוב הפתוחה הגענו לאגם עם צמחיית מים וביולוגיה נדירה סכניבו, סמס אחר סכע (חקי) האחרון היה בלתי נסבל גלי היחושים היו כגלי הארבה).

ד. טיפול שיניים

שחתי רפואה שיניים לילדים ולחושבי גבעון ניתנו במרפאה של מועצת מטה בנימין בבית אל, לכל דיכפין ומחי שרצה, ברגע שעברנו למועצת גבעת זאב הסדר זה בוטל, ההבטחה שהשנה יינחן טיפול לילדים אין בו כדי לכסות מחלל כן שנחיים שכו לא קיבלו ילדינו כל טיפול ולו מונע (הפרדוקס הוא שתלמידים מגבעון הלומדים בכיה"ס המכ"ד שכניה חורון כן מקבלים טיפול שיניים דרך מועצת מטה בנימין - ולמה ההפליה הזו).

ה. לנושא המרפאה, נכון להיום אין כל מרפאה בגבעון, גם פה ישנה הפליה משום שבישובים קטנים יותר מגבעון ושסרחקס קצר יותר לגבעת זאב, כמו בית חורון וחדשה כן פועלות מרפאות בנפרד, גם בנושא זה נעשה הונאת חושבים, מסום שמספר חורשים לפני סגירת המרפאות לחצו על חושבי גבעון לעבור לקופ"ח לאומית על סנה לקבל עירות כלאומית וכשרוב החושבים עברו ללאומית והפסידו זכויות עקב כך סגרו את המרפאות גם כאן נשאלת השאלה מה עם המשפחות שאין להן רכב פרטי? האם זכני הנסיעות בקו 071 מקבילים לפתיחת/סגירת המרפאה בגבעת זאב? הבעיה קשה בעיקר בשעות הערב, נא לכדוק!.

ו. לנושא נישואי העשבים טוב מראה עיניים משירבוט מילים, גבעון כיום כסוף הקיץ הינה שדה קוצים אחד גדול, בקיץ זה הוכסו מספר ילדים בגבעון ע"י עקרבאים (פרטים אצל האחות) וזה ישירות מהזנחה זו. לא ידוע ולא נראו כל ריסוסים בגד זכוכים, יחושבים, עכברים וסאר סריעין בישיין, וגם אם נעשה ריסוס בזה חבל על הכספים, משום שזה לא עזר כלל.

ז. החזקת הדירות (עמ' 4)  
מזכירות גבעון (בהקדמה שטרם מועצה גבעת זאב), באמצעות עובדיה וקבלנים ביצעה מאות תיקונים בדירות החושבים כיטוב, היה מקובל שמה שעמיר אינה מחקנה משתדלים לעשות כסיוע העובדים המקומיים, וראש המועצה הנכבד גאה שבמסך שנתיים טאז כינונה טיפלה המועצה רק במקרה אחד בלבד (גם הוא בספק, משום שהמקרה המצויין בג דירה שהועף ברוחות החורף ארע לפני 4 שנים - שנתיים לפני בוא המועצה).

אבל מה החיטוט בעבר, היום כרגע זה עשרות דירות בגבעון מוועות להצלה, המצב בלתי נסבל, ואין מי שיטפל (וזאת למרות הבטחה מפורשת ממר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם במשרד השיכון לספל בכעיה זו-ראה נספח ב') החורף הקרב כראיב מספחות רבות בגבעון, מה רוצים שמספחות יעברו לאהלים, מה זה הוזהרם לדור המעברות - לא די בשלוש דורות של חלק מחושבי גבעון שעברו את המעברות צריך גם שילדינו (דור רביעי למעברות) - יחוו על בשרם את החוויה האידיאלית הזו אחרת הם לא יחשלו מספיק.

ח. חינוך תרבות ורווחה (עמ' 4)  
בהחילה סברנו שהמועצה תסתפק במגירה המועדונים חרוקן אנתם מציד ~~ה~~ מספרים וכו' אבל כיום אנו יודעים שזה בפרוט מסע האסר לא רק חיטול חיי תרבות וחברה אלא גם חיי דת (הרס ביהמ"ס) וכו', כרגע של יאוש ניסו נערי גבעון לאלתר מועדון לעצמם בביה"ס לשעבר, אך נסיון זה נקטל באיבו ע"י המועצה, והנוער בגבעון מסתובב מחוסבל ללא סגרת וללא פעילות לאחר הלימודים.

ט. לגבי החדר בחלקו האחורי של המועדון  
חדר זה מטמט בחדר ספה למועדון, בו ישנם כיורים ושרותים לצורכי הכאים למועדון, והסענה שהיה ללא שימוש זמן רב היא מרושעת - משום שהשימוש בו הוא כשהמועדון בשימוש, כרגע שהמועדון נסגר ע"י המועצה (הצידור בו ללקח וכו') לא היה צורך בחדר זה, אבל המועצה מצאה לנכון לחת חדר זה במשך שנה שלמה לפרוטקציונר, המקורב לאחמ מעובדות המועצה, ע"מ שיפתח כח גבריה, גם הסענה שכחדר זה לא היה כל שימוש אינה נכונה לרובא: ביום כיפור בטנה שעברה שימש המועדון כבית כנסת, וחדר הספה שימש עריין כגבריה כך נסנעה מהחושבים שכאז להפילה גיטה לשירותים ולמים והיה עליהם לנדוד לוירות שכנות, כוהנים (ביום כיפור לפני ברכת כוהנים, חייבים כנטילה) היו צריכים לנדוד לאחר הכהנים ליטול ידיהם על מנה לבהן בקורש למה?

י. מחנ"ס בגבעון (עמ' 2-ד)  
בגבעון (לפני מועצה גבעת זאב) היה מחנ"ס בביה"ס, מחנ"ס זה היה שלוחה של מערכת המחנ"ס"ים של מועצה סטה בניסין ופעלו בו חוגים עד הסעה 1600. ניתן לכיר פרטים אצל המנהלת והטורות דאז לאה לרום, ענה קרוש, אחי בלעיש, איה לוי וכו'. כך שמענתו של ראש המועצה הנכבד "בגבעון לא היה מעולם מחנ"ס" יסודה בשקר.

לנושא ההסעה של החלמידים, הפטלות של המועצה בתחום זה ידועות גם לראש המועצה (המסתכן לאורך כל הדרך באי דיוקים - בלשון המעטח, בקיץ זה היו ימים שחלמידים חיכו בתום הלוחט בנקודת האיסוף, וכל הסעה לא הגיעה 5 שעות חמימות-זה מעבר לצד הבטיחותי, היה גם נזק בריאותי, בו הילדים עמדו בחום וחזרו מבוויישים לבתיהם, כביכול לאחר תום הלימודים (פרטים מדוייקים ניתן למצוא בחיקי העובדים כמועצה האחראים לנושא ההסעות) וארוע זה קרה לא אחת.

יא. לפרק הסיכום (עמ' 5)  
זהו ביטודו פרק הפלפול של ראש המועצה כשהוא מנסה להסביר כיצד סיעוט קטן ומכוסל מחושבי גבעון (המחוסכלים והסתטנים) העזו בכלל לסרוד במלכות, והרי הסבר לתופעה הסבישה צריך להיות הגיוני אבל ראש המועצה מכשיל עצמו כשהוא מונה את הקבוצות אחת לאחת והסה"ב מתברר - זה כל החושבים בגבעון. יכ. ולסיכום נסיים במשהו חיובי:

זה בשנתיים שאנו מנסים לספסף לתאיו האפורים של ראש המועצה את הרעיון של כמר גופש ותיירות, והסענה שחושבי גבעון מנסים לשבש חוכניה זו היא סגוחכת, והרי לחוכניה זו אנו מייחלים זה שנתיים ורואים כח פחרון סכוכד ליטוב ולחושבים, וגם בנקודה זו העז ראש המועצה הנכבד ללכלך עלינו, הרי שנתיים ימות וטובות הלכו לטמיון, הביאו סבל וחרפה על הישוב, בשל עקשנותו שלא לקבל דעת חושבי המקום, ואם זו המסקנה (שבמקום יהיה מרכז גופש ותיירות) שאליה הביע ראש המועצה, שיסביר לנו האם יחכן מרכז כזה בשטחים ללא נוכחות של גרעין מספחות סביבו שיתחזק ויטור עליו. בשעות הלילה ובעונות הסתות, מה ההתלהבות לזרז קודם כל את כל החושבים (והוך שנה) רק כטום שהם, דור הנדבר וחושו על בשרם את אזלח יד המועצה.

4. אנו עומדים לשרותך בכל ברור נוסף, ומיעצים לך לבוא ולבקר בישובנו  
ע"ס שתתרחשי מקרוב מסצבנו, וע"ס שיוסקו המסקנות למיצוי הדין עם האחראים  
לסבל והעוגמה העוברים עלינו יום יום במקום, אנו רואים בכס את הכתובת  
האחרונה להצלה משום שכל פניותינו עד עתה לא היתה התיחסות אמת והבעיות  
אף החמירו יותר ויותר.

בכבוד רב,

חושבי גבעון

העתקים: שר השיכון-מר דוד לוי  
שר המסחר והתעשייה-מר אריאל שרון  
שר הבטחון-מר יצחק רבין  
מר אשר ויינר-מנכ"ל משרד השיכון  
מר שמריהו כהן-סנהל סחוז י-ס  
גב' צביה אפרת-סנהל יחידת הפרוגרמות במשרד השיכון  
מר שלום עמר-הממונה על המועצות הסקופיות ביו"ש

המחיר

מחירי יוצא

מחירי יבוא



מחירי יבוא

מחירי יבוא

02-261298 / 02

מחירי יבוא

מחירי יבוא

מחירי יבוא

מחירי יבוא

מחירי יבוא

ט' כחשנן תשמ"ה  
24 באוק' 1985

לכבוד  
הנהלת מורשת בנימין בע"מ  
רח' יפו 33, בית יואל  
ירושלים - 94221

א.נ.,

הנדון: שכונת מורשת בנימין ב' גבעת זאב

בדקנו בקשתכם לסיוע במימון הפיתוח. במשרדנו נהוג לחלק הפיתוח  
ל-3 חלקים:

1. תשתית-על, כמו כביש מרמות לגבעת זאב. איננו מחייבים דא"ש  
הדירות בעלות תשתית-על.

2. פיתוח כללי בתוך הישוב כמו כבישים, מים, ביוב, שמל וכו'.  
משרדנו מחייב החברה שקיבלה התקצאה עבור הפיתוח הכללי באופן  
יחסי למספר הדירות והחברה כוללת מחיר הדירה.

3. פיתוח צמוד לדירה הכולל חיבורי מים, שביל, קירות בחצר וכו'.  
נכלל במחיר הדירה ולבוצע ע"י הקבלן או החברה.

ממכתבכם עולה שכוונתכם לסיוע לכם בסעיף 2, פיתוח כללי. היות שלא  
חויבתם על ידינו, עד כה, בפיתוח כללי, ובצעתם אותו בעצמכם, הרי  
נהגתם עפ"י המקובל ואין סיבה שנסייע לכם בסעיף זה.

לידיעתכם, גבעת-זאב, איננה ברשימת הישובים **המתנים** מסיוע בסעיף  
פיתוח כללי ועל כן תשובתנו היא שלילית.

לכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתקים:

מר א. לחובסקי - משרד ראשי  
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית

100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/00 BY 100-100000-100000

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/00 BY 100-100000-100000

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/00 BY 100-100000-100000

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/00 BY 100-100000-100000

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/00 BY 100-100000-100000

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/00 BY 100-100000-100000

*[Handwritten signature]*



# מורשת בנימין MORESKET BINYAMIN למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

בסד... א... דחוח"מ סוכנות חשמ"ו

1.10.1985

לכבוד

מר שמריה כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבנוי והשכון

רח' הלל 23

ירושלים.

שלום רב,

הנדון: שכונת מורשת בנימין ב"גבעת זאב".

1. כידוע לך בונה חברת "מורשת בנימין" בע"מ מזה כשנתיים וחציאת שכונות מורשת בנימין א' ו - ב' בגבעת זאב.

השכונות תוכננו ע"י אותם מהנדסים ואדריכלים שתכננו עבור משרד השכון את שאר חלקי העיר, ועבודות הפתוח מבוצעות ע"י חב' "מורשת בנימין" בע"מ באמצעות קבלני משנה בסטנדרד גבוה.

2. חב' מורשת בנימין סייעה למעשה את הפתוח בשכונה א' - בצענו שם עבודות עפר, קירות חמך, וכבישים כולל אספלט, וכן מערכות ביוב, נקוז, מים, סלפון, טלוויזיה, חשמל ותאורה כולם תח קרקעיים.

( נשארו לחיות רק סלילת מדרכות והעמדת עמודי התאורה ).  
מערכות המים וחביוב שלנו חוברו, באדיבוחכס, למערכות שחוקמו על ידי משרד השכון לעיר גבעת זאב, ועל כך תודחנו למשרדכם. ראשוני המספחות כבר מתגוררות בשכונה א' שלנו ומרוצות מהפתוח.

3. עד כה לא פנינו ולא קבלנו כל סיוע ממשרד השכון או מגורם צבורי וממלכתי כלשהו עבור פתוח שכונותינו. מימון הפיתוח נעשה ע"י רוכשי המגרשים ובוני הבתים באופן מלא בחתאם לחוזים שלנו עם, ואנו סברנו מלכתחילה כי זו הדרך הנכונה ביזמות הפתוח הפרטית ביהודה ושומרון - דהיינו קניית הקרקע ובצוע כל הפתוח באופן פרטי; מתוך יידוע משרד השכון והגורמים הצבוריים האחרים, ומתוך תאום עם.

4. מחיר הפתוח לדונם בשכונת מורשת בנימין שלב א', יעמוד עם סיום כל העבודות על כ - 14,000 דולר לדונם, ( לא כולל מע"מ ) וסכום כזה משלמים כל בוני הבתים אצלנו.

5. בשכונת "מורשת בנימין" שלב ב' המצב שונה במקצת, בשל מיקומה הסופוגרפי של השכונה,

2/...



## מורשת בנימין MORESKET BINYAMIN למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

- 2 -

בס"ד.....

על הר גבוה עם שפועים ניכרים, ובשל ריחוקה היחסי משכונה א', נוצר הצורך לבנות כבישים (מס' 15 ו- 16) שדרשו חציבה מלוי וקירות תמך בקנה מידה גדול - וכביש דו - מפלסי, וכן יש צורך בחבאת קוי המערכות לאורך כבישים אלה עד לשכונה עצמה. יש לציין כי לאורך הכבישים המחברים בין שכונה א' וב' יש מספר מועט, יחסית של מגרשים.

6. העבודות לאורך כבישים 15 ו- 16 לשכונת "מורשת בנימין" שלב ב' (עבודות עפר חציבה וקירות תמך נסתיימו ברובן) והמערכות בהן, מייקרות מאוד את פרויקט הפתוח שט, וברור לנו כי העלות תהיה גבוהה בהרבה מהפתוח בשלב א'.

7. אנו מבקשים, איפוא, את סיוע משרדך בבצוע העבודות בקטעים המחברים בין שכונה א' ו- ב' לאורך הכבישים האמורים כיון שלא נוכל לדרוש מרוכשי המגרשים ובוני הבתים מעל לסכומים ששולמו בשלב א'. מערכות אלה יוכלו לשרת בעתיד גם שכונות נוספות לגבעת-זאב בהמשך לשכונה ב' עפ"י קצב רכישת קרקעות על ידנו או ע"י גורמים אחרים.

8. ידוע לנו כי כל הישובים והשכונות שנבנו הן ע"י משרדכם והן ע"י חסוכנות היהודית או יזמה פרטית זכו למימון ממסלתי ניכר. גם "גבעת זאב" עצמה, כולל שכונת "בנה - ביתך" שט זכו למימון ממסלתי לצורך הפתוח, וזאת על קרקע מדינה, ולא קרקע שנקנתה ע"י הבונים הפרטיים עצמם.

9. לפי מיטב ידיעתנו אנו החברה היחידה בכל יהודה ושומרון הן בסקטור הצבורי והן הפרטי, שלא ביקשה ולא קיבלה עד כה שום סיוע, - למעט חבור מערכות בשלב א' כנ"ל שנבנו עבור העיר "גבעת זאב".

כיון שלקוחותינו מימנו הן את הקרקע והן את הפתוח בחקף הנ"ל, לא נראה לנו שניתן להעמיס עליהם את קוי הכבישים והמערכות המתחברות לשכונת "מורשת בנימין" שלב ב'.

10. טמענו לא אחת ממך אישית ומיתר הגורמים ממשרדך המטפלים ב"גבעת זאב" שבחים על עבודתנו, ועל כך שהכפלנו למעשה את גודלה של העיר "גבעת זאב", ע"י קניית קרקע שמינהל מקרקעי ישראל לא יכול היה לרכוש ועל כך שפיתחנו את העיר בסטנדרד גבוה. השתדלנו לעשות עבודתנו בשקט ובנאמנות, ולא להטריד את משרדי הממשלה בעבודתנו. הקימונו תשתית ופתוח למאות רבות של מגרשים ויחידות דיור.

3 / ...



## מורשת בנימין MORESKET BINYAMIN למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

- 3 -

בס"ד

11. אנו מבקשים ממך וממשרדך להענות לפנייתנו ולסייע בבניית המערכות הנזכרות, שהן למעשה תשתית היצרנית לשכונתה.  
נשמח להציג בפניך ובפני המחלקה הטכנית שלך את כל תכניותינו האדריכליות וההנדסיות, לפתוח בפניכם את כל ספרינו, את החוזים עם קבלני המסנה שלנו ואח כל הקבלות בכדי לאמת את חז"ל.

12. אנו מצפים להענותכם לבקשתינו,

בברכת חג שמח

ובכבוד רב

הנהלת "מורשת בנימין" בע"מ

מועצה מקומית  
גבעת זאב

10.10.85



לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

מחוז ירושלים

משהב"ש

א.נ.

הנדון: מערכת הסקה בבית הספר החדש

חברת הבניה מבט שבנתה את בית הספר החדש בגבעת זאב לא התקינה בו את מערכת ההסקה.

נודע לנו כי החברה אף לא הזמינה את הציוד ואת התקנתו.

מאחר והחורף עומד בפתח ואין פתרון לחימום הכתות אני מבקש את התערבותך לפתרון דחוף של הבעיה.

הקצין ידע ו- אלא - 16/10  
16.10 - האטו אפיק ופיק י-כ-  
קולק מונון מלי. ההלפ  
מל מל מל מל  
ולקל מל מל מל.

בכבוד רב  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

גב' א. לילנטל - מהנדסת המועצה

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

מר מ. אברמוביץ - מהנדס המחלקה הטכנית

(86) ח 29.6

ל. קוקוס  
מטהב"ש מחוז ירושלים

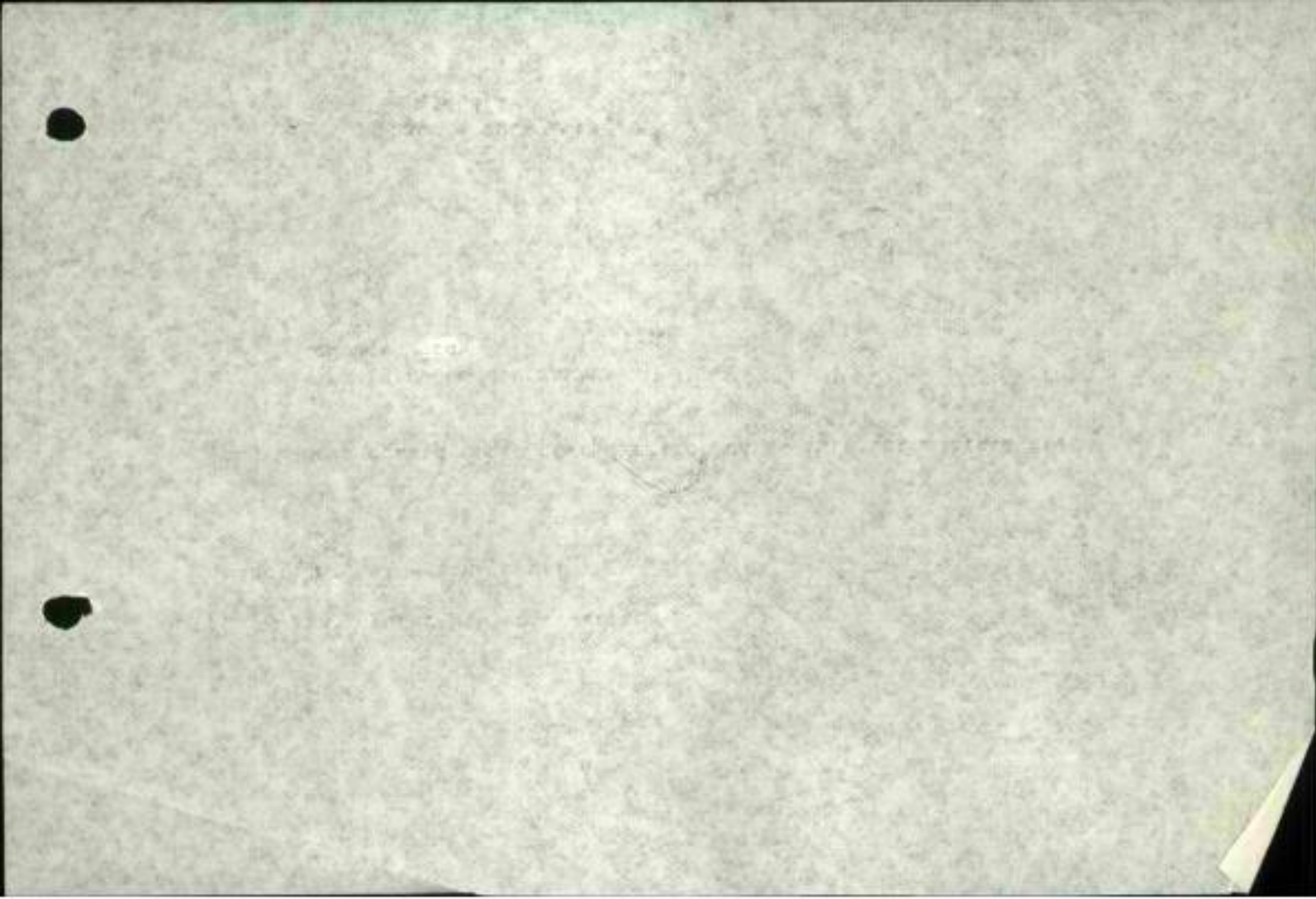


סר אליא  
אזור העשיה שדרות

סרם החלחלם בכיצוע ההסקה ככיה"ס ב. זאב, העניין דחוף ודורש סיפול מהיר.

העתק: ש. כהן - סגול המחוז

א. סורוקה אבף חכנון והנדסה



מועצה מקומית  
גבעת זאב

מחלקת ההנדסה.

8.10.85



*Borchmeyer*

לכבוד

מר קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

משהב"ש.

א.נ.

הנדון: רשת נקודות גובה גבעת זאב (בקשמה).

רשת נקודות גובה זו הינה חיונית לניהול משטר משק המים, הביוב והניקוז בכל הישוב, בפרט בישוב עם הפרשי גובה כשלנו.

עד היום הבניה נעשתה כאשר כל קבלן יצא מנקודות שלו. מצב לא רצוי זה עלול לגרום לבעיות עתידיות בשיפועי הביובים והניקוזים שכן מתקבלים הפרשי גבהים מצטברים של עד 1 מ'. כמו כן הדבר משפיע על גובה העמדת המבנה 0.00 ומפלסון. על מנת למנוע בעיות אלו, יש צורך בהקמת רשת נקודות איזון עירוניות לבנייה עתידית (כגון - מוסדות ציבור נוספים - 5 מגרשים, כל אזור הכניסה לישוב, מורשת בנימין, יובל גד 78 יח"ד ועוד).

נא טיפולך.

*לשכת רב*  
אורה לילינטל  
מהנדסת המועצה.

העתק:

ג. הוכפלד - ראש המועצה.

✓ ש. כהן - מנהל מתוז ירושלים משהב"ש.

מ. אברמוביץ - ראש צוות פיקוח - גבעת זאב.

תיק.

מועצה מקומית  
גבעת זאב

23.9.85  
16/10  
החלטת המועצה  
לשכת הרווחה



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

א.נ.

הנדון: נטיעות בגבעת זאב

אני חוזר לבעיה ישנה - מיעוט הנטיעות בגבעת זאב.

משהב"ש הכין איי תנועה ובורות לנטיעות על המדרכות באזורים מסויימים בגבעת זאב. בחלק גדול מהם לא נשתל כל צמח ולא ניטעו עצים.

כמו כן ביקשנו בעבר והובטח לנו שיבוצעו מפרצונים לתוך הכבישים לנטיעת עצים (במקומות בהם חסרים עצים והמדרכות צרות) ובהם ינטעו עצים. גם הבטחה זו לא מומשה.

אבקש לבחון נושא זה פעם נוספת ולאשר תקציב לנטיעה לשתילה ולביצוע המפרצונים.

א.נ.

20.10.85  
הו"ל (הנדסה). ה"י.  
מ.א.ג.

בכבוד רב  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר א. אברמוביץ - מהנדסה המחלקה הטכנית  
גב' א. לילנטל - מהנדסת המועצה  
מר א. גיגי - מזכיר המועצה

מועצה מקומית  
גבעת זאב

22.9.85



סיכום פגישה בנושא כביש רוחב בגבעת זאב  
מיום 22.9.85

השתתפו: מאיר שוהם, נעמן פלג, יוסי פויירשטיין, גדעון הוכפלד

הועלתה הבעיה של שני כבישי האורך הארוכים בגבעת זאב שחסרים כבישי רוחב. כתוצאה מכך הגישה בכביש למרכז החינוך והמסחר מאזורים רבים ארוכה מאוד ומגבירה גם את נפח ומהירות התנועה בישוב.

ישנה אפשרות לביצוע כביש רוחב במקום אחד בלבד - אזור השטח הציבורי ליד מעון היום.

מבדיקה ראשונית מתברר כי מדובר בכביש בשיפועים בין 13 - 14 אחוז.

בהתאם להנחיות משרד התחבורה ניתן לבצע כבישים בקטעים קצרים עד 13%.

סוכם להמשיך את התכנון למרות האפשרות שתהיה חריגה קטנה מעל השיפוע המכסימלי.

הצומת העליונה תתוכנן במרחק של כ-70 מ' מהצומת קרוב ככל האפשר לחצר מעון היום.

משרד השיכון מתבקש להמשיך בתכנון מפורט של כביש הרוחב.

רשם: גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף הנדסה

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר קרל רום - מהנדס כביש ראשי

מר לזר קוקוש - מנהל המחולקה הטכנית

מר אלי זילבר - מהנדס פיתוח מחוזי

מועצה מקומית  
גבעת זאב

9.9.85

17



ל כ ב ו ד

מר מריאן אברמוביץ  
מהנדס המחלקה הטכנית  
משרד הבנוי והשכון

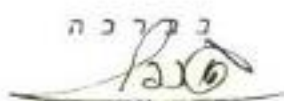
הנדון: השלמת מבני חינוך בגבעת זאב

שנת הלימודים תשמ"ו נפתחה בגבעת זאב ללא תקלות.

הצלחנו בכך תודות לעובדה ששלושת מבני החינוך החדשים הועמדו לרשותנו לפני תחילתה.  
לוחות הזמנים שנקבעו לבניית שלושה מבני החינוך - בית הספר, גן הילדים והמעון - היו  
קצרים ביותר.

עבודתך הרבה, הרצינית והמסורה היתה בין הגורמים העיקריים שהביאו לסיום במועד של  
בניית שלושת המבנים, ולהצלחת פתיחת שנת הלימודים.

על כך תודתי ותודת תושבי גבעת זאב.

כ כ ר כ ה  
  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מועצה מקומית  
גבעת זאב

8.9.85

89



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

א, נ,

הנדון: בניית מבני חינוך בגבעת זאב

משרד השיכון בנה השנה בגבעת זאב שלושה מבני חינוך: בית ספר, גן ילדים ומעון יום.

מבני חינוך אלה היו נחוצים ביותר לקראת שנת הלימודים תשמ"ו.

למרות הזמן הקצר שהיה מראשית הבניה ועד לתחילת שנת הלימודים הצליחו הבונים לסיים את רוב עבודות הבניה ולאפשר את מסירת הבנינים ליעדם החשוב וע"י כך לפתוח את שנת הלימודים ללא תקלות. ההצלחה נובעת ממאמץ משותף של עובדי משרד הבינוי והשיכון במחוז ובמשרד הראשי ושל הקבלנים.

אני מבקש להודות לעובדי המחוז והמשרד הראשי שסייעו לסיום הבניה במועד ובמיוחד לעובדי המחלקה הטכנית.

בכבוד רב  
ובברכת שנה טובה  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY



1968-1969

מועצה מקומית  
גבעת זאב

8.9.85

27



לכבוד  
מר אליאס  
מנכ"ל חברת מבט

א,נ,

הנדון: בי"ס בגבעת זאב

ביום 1.9.85 נפתחו שערי בית הספר החדש שבנייתם בגבעת זאב לעשרות תלמידים צעירים.

המאמץ שהשקיעה החברה ומנהליה לסיום המבנה היפה במועד למרות לוח הזמנים הקצר, גרם לפתיחה ללא תקלות של שנת הלימודים בגבעת זאב.

על כך תודתי ותודת תושבי גבעת זאב, לך למר משה ברעם למר דוד לוי ליעקב מג'ר לישראל ולמנצור ולכל העובדים הרבים שהיו קשורים לבניית בית הספר.

בכבוד רב  
ובברכת שנה טובה

גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מועצה מקומית  
גבעת זאב

8.9.85



לכבוד

מר יוסי שומרוני

חברת שומרוני סלע בע"מ

א.נ.

הנדון: מעון גבעת זאב

בשבוע שעבר נפתחו שערי המעון החדש שבנייתם בגבעת זאב לעשרות פעוטות בני המקום.

פתיחת המעון כחודשיים לפני המועד בהתחשב בצרכי הישוב והורי הפעוטות היתה מעשה חשוב מאוד.

הפתיחה במועד לא היתה מתאפשרת ללא המאמץ הרב והמיוחד שעשיתם, אתה ושותפייך.

על כך תבואו על הברכה.

בברכת שנה טובה

גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף הנדסה

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

כה' באלול התשמ"ה  
11 ספטמבר 1985



ד"ר - 9/11

לכבוד  
מ. לוי  
מ.ה.ל. מהנדסים יועצים  
מ.ד. 11170  
תל אביב 61111

א.ב.

הנדון: חכנון אזורי גבעון חשבון חלקי מס' 3

בסוף יוני הוגש על ידכם חשבון חלקי מספר 3 ע"ח יעוץ בחכנון  
אזורי גבעון.

לפי התקדמות העבודה נראה לנו שחשבון זה הוגש טרם זמנו.

חשבון זה אושר על ידנו להשלום ביום 10.9.85.

בכבוד רב,  
צביה אשכנזי  
מנהלת יחידת  
הפרוגרמה

העתק  
מר ש. כהן  
מר א. הלחמי  
מר א. וקסלר

CO<sub>2</sub> CHLOR. REDUCT.  
LI. OXYGEN 2074

U.S. DEPT. OF JUSTICE  
F.B.I.  
NEW YORK OFFICE

RECEIVED: 1967-10-10

CONFIDENTIAL - This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

TO: DIRECTOR, FBI FROM: SAC, NEW YORK (100-8769) DATE: 11-1-60

ORDER BY STATE OF MISSISSIPPI: J. L. GIBSON, JR., CLERK.

1992N 121

[illegible]

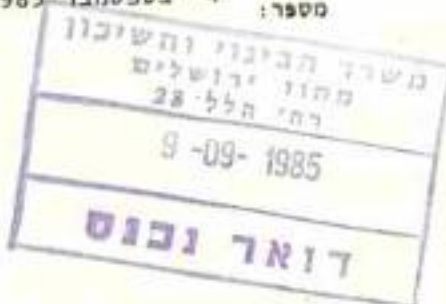
|        |     |     |     |
|--------|-----|-----|-----|
| 750000 | 100 | 100 | 100 |
| 100000 | 100 | 100 | 100 |
| 100000 | 100 | 100 | 100 |

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באלול התשמ"ה

מספר: 4 בספטמבר 1985



ג.א.  
לכבוד

לכבוד  
מר ג'ון נידלמן, אדריכל  
אגף תכנון ופיתוח  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שמאי 6 ירושלים

א.ב.

הנדון: תכנית מפורטת לאזור מגורים נבי שחואל  
סמך: מכחבר מיום 7.8.85

לחרות האמור במכתבך שבטימוכין התנגדותנו לתכנית במתכונת שהוגשה  
כענינה עומדת מן הטעמים שהועלו במכתבו של מר גורלי.

אנו מצידנו הצגנו את עקרונות התכנון האזורי בפני מ.ח.ע.  
לידעתך.

לכבוד רב,

צבה אסתר  
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר א. כהן - חברת ערים

מר ב. גורלי - אדריכל

גב' ס. אלדור - המשרד הראשי

מר ש. מוסקוביץ - מועצת תכנון עליונה

פרוגרמה לתכנון מוקדם - קרית החנוך גבעת זאב

- בפגישה ביום 18.8.85 בהשתתפות ה"ה בן אלול - הממונה הארצי על מוס"צ  
ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב  
צ. אפרתי - מנהלח יחידת הפרוגרמות  
ד. כהן - ע/מוס"צ מחוז ירושלים

סוכמו הפרטים שלהלן לגבי קרית החנוך בגבעת זאב.

הפרוגרמה המפורטת להלן כוללת את כל מוסדות הצבור המיועדים למגרש זה והם: ביי"ס מקיף, מתנ"ס  
אולם ספורט, אולם כנסים, קונרברטוריון, ספריה, מגרשי ספורט וטניס. בריכת השחיה נמצאת בשלבי  
תכנון מתקדמים על חלק מהמגרש שהוקצה בעבר.

בשלב ראשון, יערך תכנון מוקדם (תכנית בנוי והעמדה) על כל שטח המגרש, שיגדיר את המיקום של  
הפונקציות, גודלן, בינוי עקרוני ומפלסים. רק לאחר תכנון ראשוני זה, יש לקדם את התכנון המפורט  
של חטיבת הביניים בלבד, בהחאם לשלבי הביצוע שנקבעו על ידי משרד החינוך.

אילוצי השטח

ביום, גודל המגרש, כולל בריכת השחיה, 23 דונם. גודל זה, קטן מהנדרש. בעתיד, יגדל השטח לאזור  
בריכת המים (ע"ח אדמות שבבעלות יהודים).

יש למקם במגרש זה את כל בנייני המוסדות ומגרשי הכדורסל עבור ביה"ס המקיף, כאשר יחרת שטחי הספורט  
שנדרשו בפרוגרמה, ימוקמו בשטח הנוסף שיועמד לרשותנו בעתיד.

הפרוגרמה שלהלן, הוכנה על בסיס פרוגרמות חלקיות, וכאמור, מהווה בסיס לתכנון מוקדם בלבד.

פרוגרמה כללית

1. ביי"ס מקיף (לפי פרוגרמת משרד החנוך מה - 30.6.85).

א. חט"ב בת 18 כתות. בשטח של 2836 מ"ר ברוטו, כולל מנהלה, חדרי לימוד, מעבדות, סדנאות  
וחדרי הכנה.

ב. חט"ע בת 15 כתות בשטח של 3063 מ"ר ברוטו הכוללת: חדרי לימוד, סדנאות, חדרי הכנה ותוספות.

סה"כ שטח ברוטו של ביה"ס המקיף 5899 מ"ר.

2. מתנ"ס מרכזי

אשור עקרוני למתנ"ס מרכזי במיקום זה, ניתן בועדת מתנ"סים מה - 26.4.83.

הפרוגרמה העקרונית שהועברה ב - 4.5.83 ע"י מר פ. חביב מהחברה למתנסים, מפרטת את הפונקציות  
המתכנסיות לפי הפרוט הבא:

א. שלוש סדנאות לאומנות פלסטית.

- אחת בגודל של 80 מ"ר נטו.

- שתי סדנאות בגודל של 50 מ"ר נטו כ"א.

- שני מחסנים לכ"ל של 10 מ"ר נטו כ"א.

סה"כ 200 מ"ר נטו.

ב. סטודיו לבלט, ג'אז, מלחמה ומחסנון.

116 מ"ר נטו.

ג. מועדון לחבר + קפיטריה ( בצמוד למבואות אולם כנסים מתנסיי )  
שישמש גם כאולם קטן.

120 מ"ר נטו.

ד. שלושה חדרי חוגים בגודל של 30 מ"ר כ"א.

90 מ"ר נטו.

ה. שתי יחידות לגיל הרך ( שמרטפיה ומשחקיה )

160 מ"ר נטו.

80 מ"ר נטו.

ו. מועדון קשישים ופנסיונרים ( לאתור שטח בלבד )

70 מ"ר נטו.

ז. מינהלה

836 מ"ר נטו.

סה"כ

292 מ"ר

35% טרה

1,128 מ"ר

סה"כ ברוטו

500 מ"ר נטו

3. ספריה

175 מ"ר

35% טרה

675 מ"ר

סה"כ ברוטו

800 מ"ר נטו

4. אולם כנסים מתנסיי

280

35% טרה

1080 מ"ר

סה"כ ברוטו

250 מ"ר נטו

5. קונסרבטוריון - צמוד לאולם הכנסים  
המתנסיי ומשולב עם חדרי שחקנים  
המשמשים אף הם ללימוד נגינה

85 מ"ר

35% טרה

335 מ"ר

סה"כ ברוטו

#### 4. שטחי ספורט

האישור לפרוגרמה לשטחי הספורט, ניתן בועדה הבין משרדית לפרוגרמות ומתקני ספורט מה - 2.6.83.

מתקני הספורט יתוכננו בצמוד לביה"ס המקיף, כדי שישרתו בבקר את ביה"ס, ואח"הצ, ובחופשות מלימודים, יעמדו לרשות הקהילה.

#### א. אולם ספורט

בהתאם לפרוגרמה לאולמי הספורט שהוכנה ע"י מר ד. בן אלול מה - 1.11.82, אולם ספורט תיקני עם זירה של  $18 \times 30$  המכילה מושבים ל - 500 צופים, כאשר מחצית למושבנים יתוכננו חדרי כושר, חוגים נוספים, מזנון וקפיטריה.

שטח הרצפה של הבנין כולו - 960 מ"ר במפלס קומת קרקע.

- שטח הברוטו של הבנין - 1375 מ"ר ( לפי הפרוגרמה המצורפת ).

#### ב. מגרשים פתוחים

- שני מגרשי כדורסל נפרדים, שישמשו אף כמגרשים פתוחים למסדרים ולהפסקות בביה"ס.

- מגרש מדושא  $75 \times 50$  למשחקי כדור חופשיים ( לא תיקניים ).

פרוגרמת הספורט, כוללת בנוסף לאמור לעיל, מגרש כדור יד אחד, ארבעה מיגרשי טניס + שני קירות אימונים ושרותים. הטניס הכדור יד והמגרש המדושא למשחקי כדור, ימוקמו בשטח שיופקע בעתיד.

#### סה"כ שטחי בניה ברוטו

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 1. ביי"ס מקיף   | 5.899 מ"ר ברוטו  |
| 2. מהנ"ס        | 1.128 מ"ר ברוטו  |
| 3. ספרייה       | 675 מ"ר ברוטו    |
| 4. אולם כנסים   | 1.080 מ"ר ברוטו  |
| 5. קונסרבטוריון | 335 מ"ר ברוטו    |
| 6. אולם ספורט   | 1.375 מ"ר ברוטו  |
| סה"כ שטחי בניה  | 10.492 מ"ר ברוטו |

להלן מפורטת הפרוגרמה לחט"ב כפי שניתנה ע"י משרד החינוך ב - 30.6.85, ואושרה עקרונית ע"י מר בן אלול ב - 8.7.85. מפרוגרמה זו הוצא אולם ההתעמלות ( בהיותו כלול בפרוגרמת הספורט, וישרת את ביה"ס והקהילה כאחת ). כן בוטלה ספריית ביה"ס, כיון שבקרבת מקום תוקם הספרייה הקהילתית המרכזית.

חטיבת ביניים

לבניה בשלב א' - 1

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 318 מ"ר | 6 ח"ל 53 מ"ר כ"א           |
| 16 מ"ר  | 1 חדר מנהל                 |
| 20 מ"ר  | 1 חדר מזכירות              |
| 50 מ"ר  | 1 חדר מורים                |
| 14 מ"ר  | 1 חדר אחות                 |
| 9 מ"ר   | 1 חדר יועץ                 |
| 20 מ"ר  | 1 חדר שרת/ מחסן            |
| 75 מ"ר  | 1 מעבדת מדע                |
| 32 מ"ר  | 1 חדר הכנה א' ( משותף )    |
| 5 מ"ר   | 1 מחסן כימיכלים            |
|         | 1 מקלט דו תכליתי           |
| 60 מ"ר  | ( עבור סדנת חפירה 50 מ"ר ) |

100  
619 מ"ר נטו

סה"כ .

לבניה בשלב א' - 2

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 212 מ"ר | 4 ח"ל 53 מ"ר כ"א  |
| 75 מ"ר  | 1 מעבדת מדע       |
| 99 מ"ר  | 1 סדנה לכלכלת בית |
| 40 מ"ר  | 1 מקלט דו תכליתי  |

426 מ"ר נטו

סה"כ

לבניה בשלב ב'

|         |     |                           |
|---------|-----|---------------------------|
| 424 מ"ר | כ"א | 8 ח"ל 53                  |
|         |     | 3 ח"ל הקבוצה ( במקלט )    |
|         |     | ( 35 מ"ר כ"א )            |
| 9 מ"ר   |     | 1 חדר קבלת הורים ותלמידים |
| 12 מ"ר  |     | 1 מחסן אספקה              |
| 75 מ"ר  |     | 1 מעבדת מדע               |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 22 מ"ר      | 1 חדר הכנה ב'    |
| 200 מ"ר     | 1 סדנת מלאכה     |
| 104 מ"ר     | 1 מקלט דו-תכליתי |
| 846 מ"ר נטו | סה"כ             |

1,891 מ"ר נטו

945 מ"ר

2,836 מ"ר ברוטו

סה"כ חטי"ב

50% טרה

סה"כ

### חטיבה עליונה

אופציה מוצעת לחלוקה (ניתנה ע"י גב' רות פרלמן ממשרד החינוך. לאתור מגווש בלבד)

150 מ"ר

- חדרי מינהלה נפרדים לחטי"ע

795 מ"ר

- 15 כתות של 53 מ"ר

75 מ"ר

- מעבדת מדע

22 מ"ר

- 1 חדר הכנה

1000 מ"ר

- סדנאות

2042 מ"ר נטו

1021

3063 מ"ר ברוטו

סה"כ

50% טרה

סה"כ

מתוך סה"כ חט"ב יש לקדם לתכנון מפורט את שלב א' כמפורט להלן:

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| 129 מ"ר נטו     | 1. מינהלה פרט לחדר קבלת הורים          |
| 530 מ"ר נטו     | 2. 10 חדרי לימוד של 53 מ"ר כ"א         |
| 150 מ"ר נטו     | 3. שתי מעבדות מדע                      |
| 32 מ"ר נטו      | 4. חדר הכנה א'                         |
| 5 מ"ר נטו       | 5. מחסן כימיקלים                       |
| 100 מ"ר נטו     | 6. מקלט דו חכליתי (50 מ"ר לסדנת תפירה) |
| 99 מ"ר נטו      | 7. סדנא לכלכלת בית                     |
| 1045 מ"ר נטו    | סה"כ לבניה בשלב א'                     |
| 522 מ"ר         | 50% טרה                                |
| 1,567 מ"ר ברוטו | סה"כ שלב א' חט"ב                       |

ערכה: דינה כהן

יחידת פרוגרמות

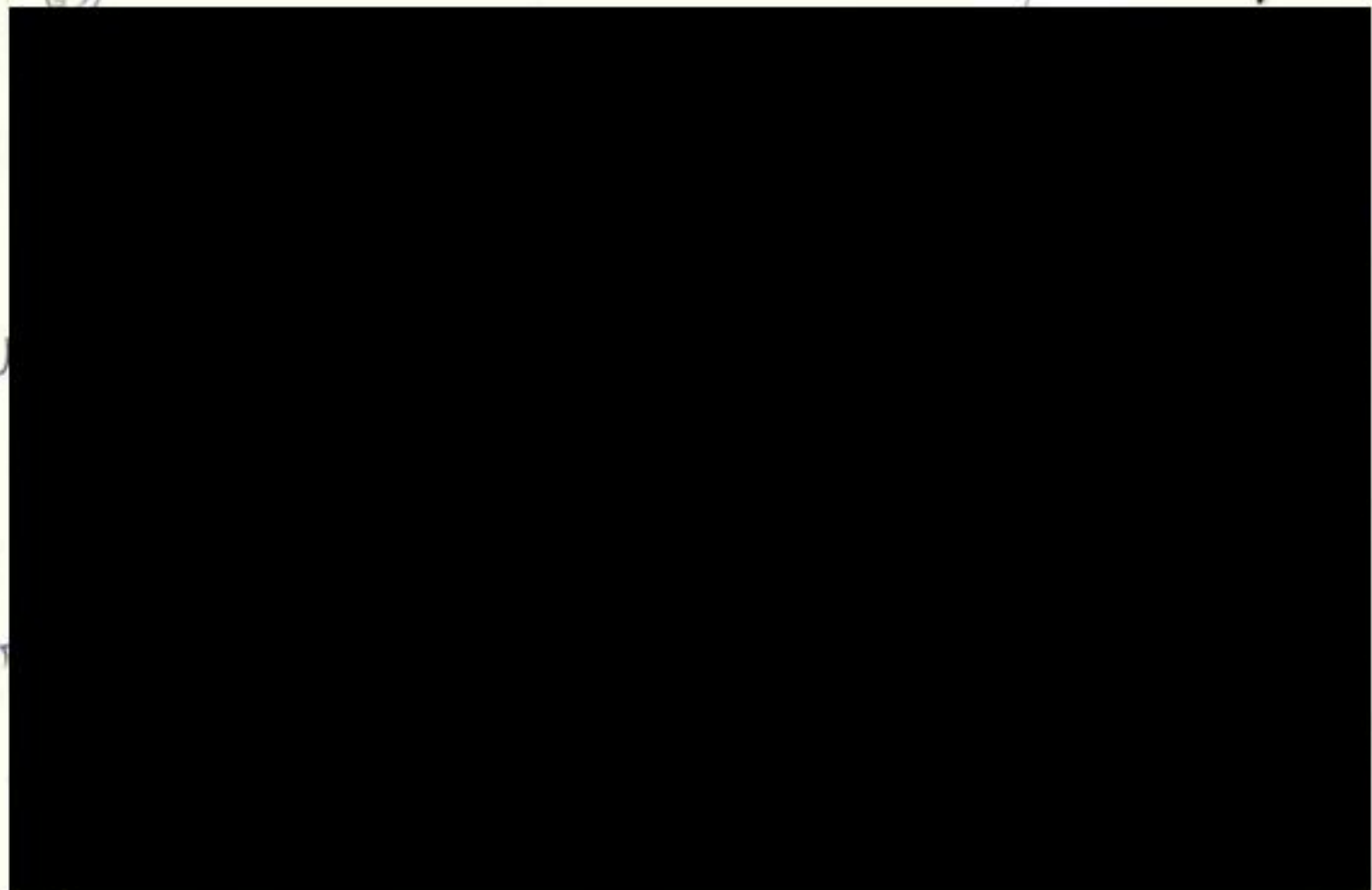
העתק:

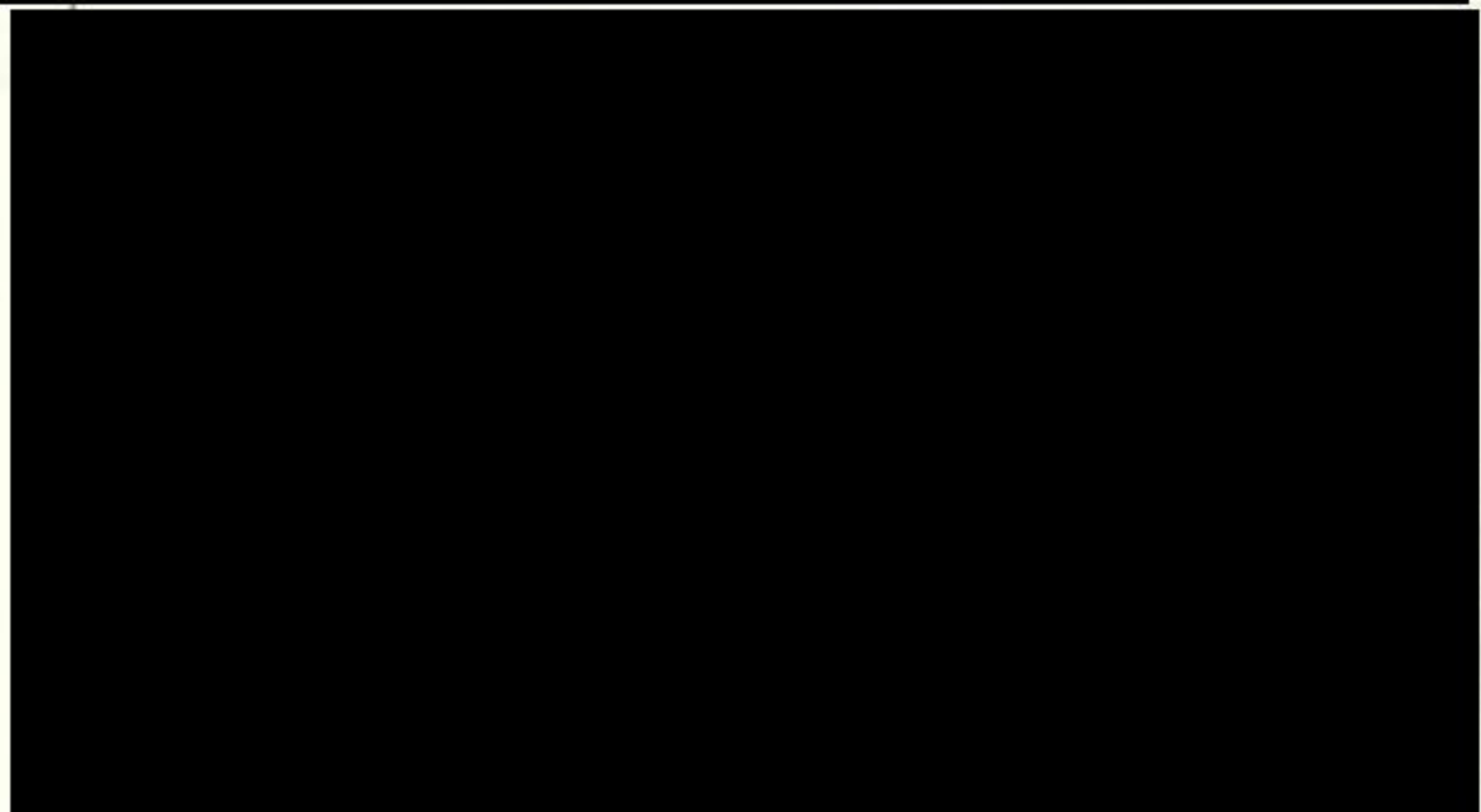
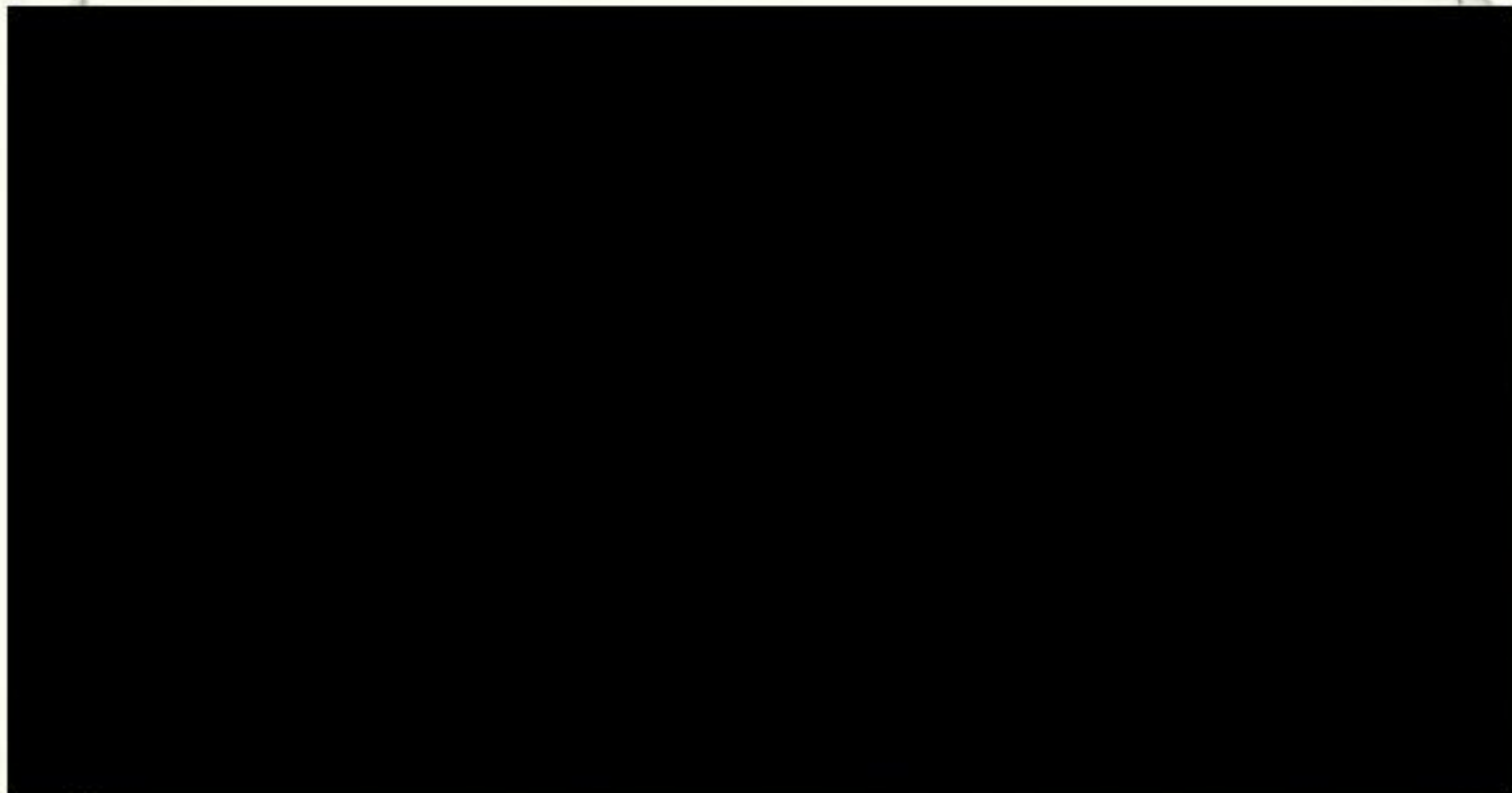
למשתתפים

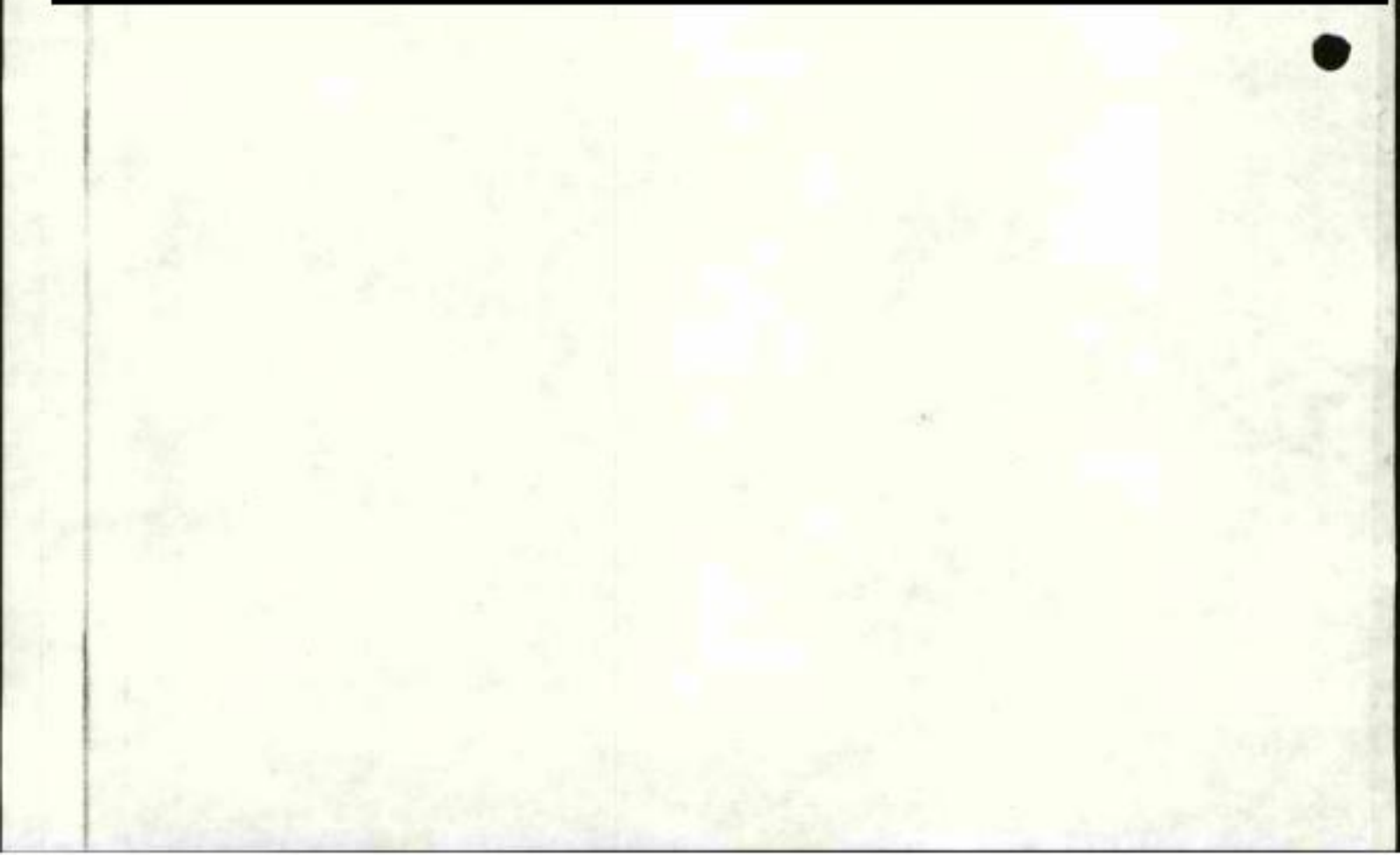
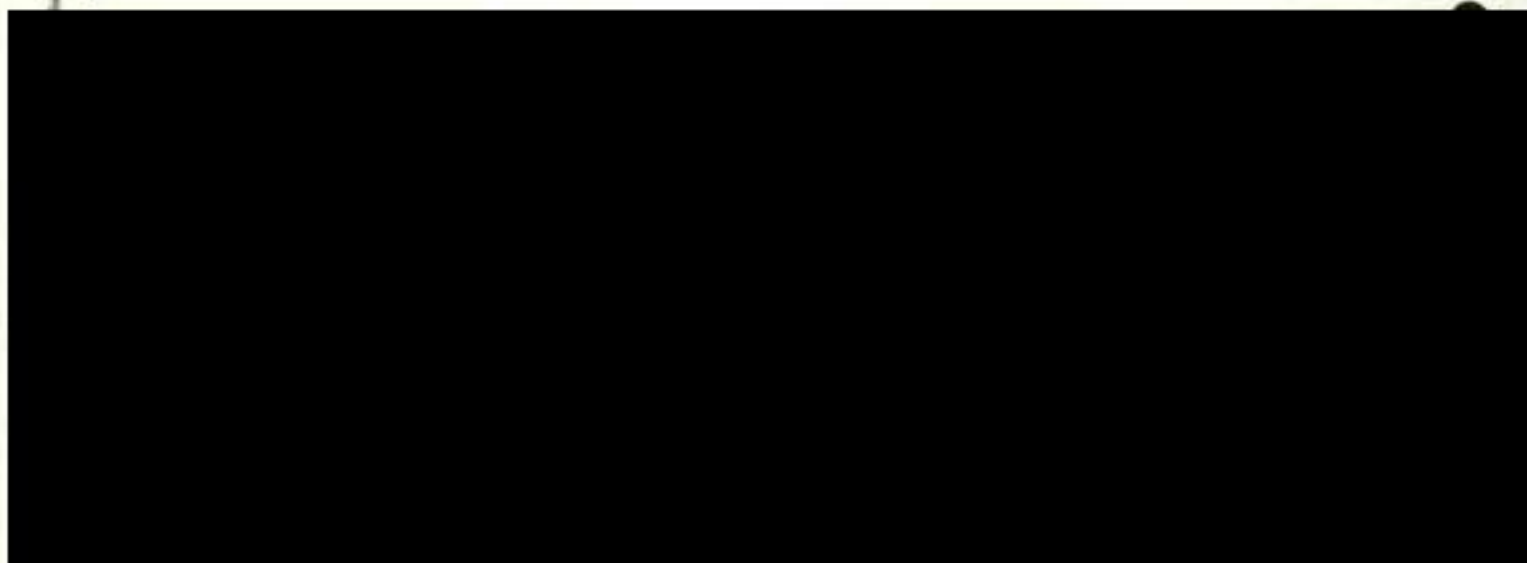
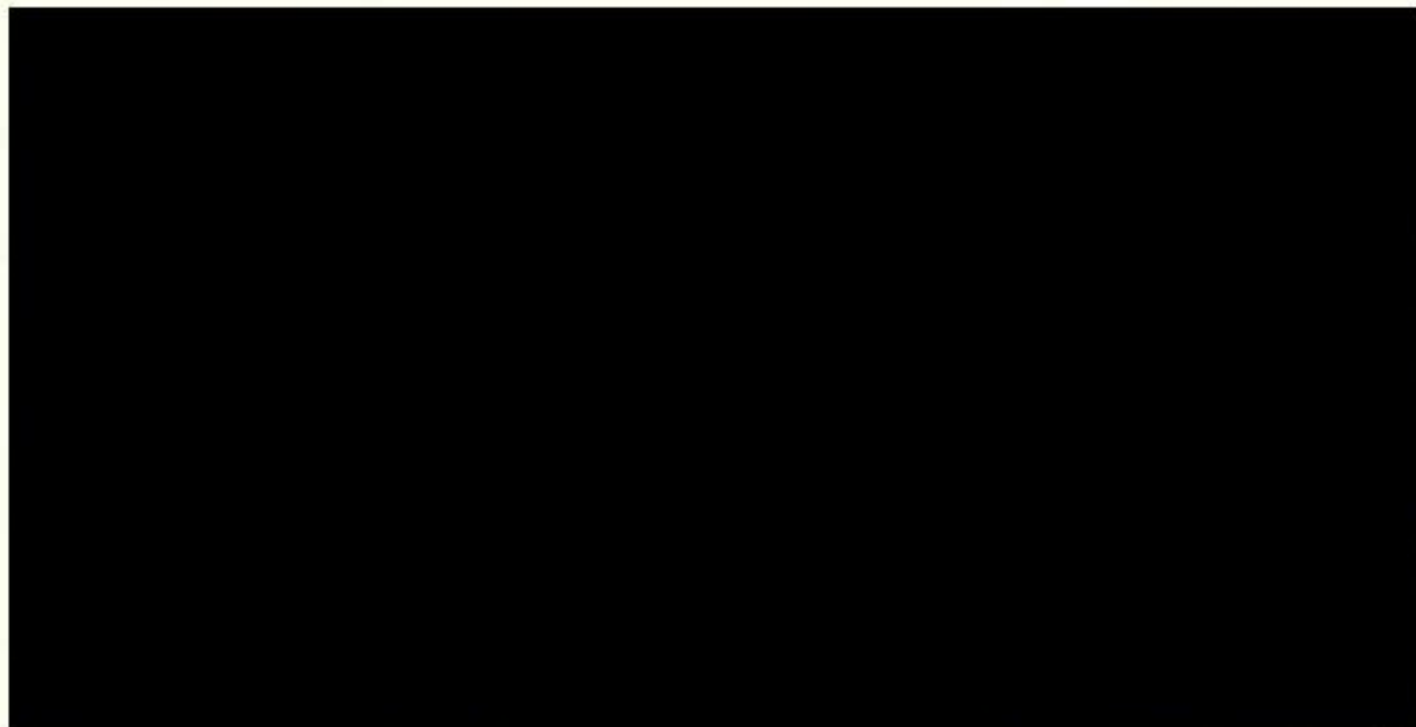
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ד. רז - אדריכל ראשי  
מר ש. כהן - מנהל המחוז

(5)

265.2 yr









# UNITED STATES

DEPARTMENT OF COMMERCE



1. The first part of the report is a description of the work done during the year. This includes a list of the projects which were completed, and a brief description of the work done on each project.

## 2. The second part of the report is a description of the work done during the year.

This part of the report is a description of the work done during the year. It includes a list of the projects which were completed, and a brief description of the work done on each project.

## 3. The third part of the report is a description of the work done during the year.

This part of the report is a description of the work done during the year. It includes a list of the projects which were completed, and a brief description of the work done on each project.

This part of the report is a description of the work done during the year. It includes a list of the projects which were completed, and a brief description of the work done on each project.

This part of the report is a description of the work done during the year. It includes a list of the projects which were completed, and a brief description of the work done on each project.

## 4. The fourth part of the report is a description of the work done during the year.

This part of the report is a description of the work done during the year. It includes a list of the projects which were completed, and a brief description of the work done on each project.

This part of the report is a description of the work done during the year. It includes a list of the projects which were completed, and a brief description of the work done on each project.

This part of the report is a description of the work done during the year. It includes a list of the projects which were completed, and a brief description of the work done on each project.

# מדינת ישראל

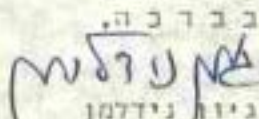
מינהל מקרקעי ישראל

- 2 -

## 3. פיוור מכני והציבור

גני ילדים אומנם אינם נושא השייך לזכות חכנית מתאר אך מכל מקום עלינו לציין שאין הם ניתנים לריכוז ויש הסכמה של כל הגורמים העוסקים בנושא, שהם חייבים להיות ממוקמים בקרבת האוכלוסיה המשתמשת בהם.

לאור האמור לעיל ובהמשך לסיכומים של פנישתנו, נודה לכם באם תסירו את התנגדותכם לחכניתנו.

בברכה,  
  
ג'ורם נידמן  
אדריכל

העתיק: י. דרכסלר - כאן  
ר. מוסקוביץ - כאן  
א. כהן - חברת ערים  
יהודה זילברבוץ - כאן  
צ. אפרתי - משהייב  
נ. גורלי

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

מועצה מקומית  
גבעת זאב

4.8.85



סיכום פגישה וסיור בגבעת זאב ביום 28.7.85

השתתפו: משהב"ש - ש. כהן, ל. קוקוש, צ. אפרתי, מ. אברמוביץ  
מועצה גבעת זאב - ג. הוכפלד, א. גיגי, א. לילנטל, מ. נוסבוים

בפגישה הועלו הנושאים הבאים:

1. סיום לקראת שנת הלימודים הקרובה של שלושת המבנים:

- א. גן ילדים רמט - הגן בשלבי סיום אחרונים, יש למקד את המאמץ על השלמת פיתוח החצר. בהתאם לנעשה בשטח נראה שהגן יהיה מוכן במועד.
- ב. בית הספר מבט - בבית הספר חלה התקדמות גדולה. יש עדיין בעיות השלמה במבנה כגון נגרות, השלמת שרותים, הרכבת ההסקה והשלמת צבע. יש לסיים מערכת הביוב ועבודות פיתוח - הנהלת המחוז תפעל באמצעות מבט לסיום הבניה במועד.
- ג. מעון יום שומרוני - העבודה בשלבי גמר. פרטים רבים עדיין כעבודה ועבודה רבה קיימת בתחום הפיתוח. בהתאם לשיחה עם הקבלן, העבודה ברובה תושלם במועד.

2. תכנון ובניה של מבני ציבור:

- א. בית ספר ממ"ד - הועלה שוב הצורך בהתחלת בניית בית הספר הממלכתי דתי במגרש שנקבע לכך. ניתן הסבר על מצוקת החינוך של האוכלוסיה הדתית. להערכת שמריהו כהן, דחיית בניית 6 הכתות במבנה בית הספר הממלכתי לא מאפשרת עקב המצב הכלכלי היום התחלת בניה במגרש אחר והוא חושש לעיכובים בבניה לזמן ממושך. ראש המועצה חוזר ומדרגיש את הצורך בבניית בית הספר הממ"ד.
- ב. בית כנסת - משרד השיכון הבטיח בניית בית כנסת בגבעת זאב. עקב מגבלות תקציביות נדחתה הבניה פעמים רבות. בביקור המנכ"ל לקראת טכס האיכלוס ביוני 84 הוא הבטיח חגיגית כי בית הכנסת יבנה. לפני מספר חדשים אישר באופן מיוחד את המשך תכנונו. אנו מבקשים כי משהב"ש יתן עדיפות לבנייתו בשנת התקציב הנוכחית ובלוח זמנים קצר. (תכנית בית הכנסת אושרה בועדה המקומית לתכנון ובניה).
- ג. מקוה - המועצה חוזרת ומבקשת משהב"ש לקיים הבטחתו למימון תכנון המקוה. ההבטחה ניתנה בזמנו ע"י מנהל אגף הפרוגרמות מר ז. ברקאי. סוכם כי עם הפרדת הפרויקטים של בית הכנסת והמקוה התכנון יאושר. המועצה המקומית השקיעה כספים רבים בתכנון זה ומבקשת את הכספים חזרה.

2/...

מרכז עירוני גבעת זאב ד.נ. הרי ירושלים טלפון 261182, 261999 / 02 מיקוד: 90917

## מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

ד. תכנון האזור והמבנים - מתנ"ס ובי"ס מקיף

משרד השיכון יתכנן את השטח המיועד לבית ספר מקיף מתנ"ס ובריכת השחיה. יתכנן את מבנה בי"ס והמתנ"ס. יחידת הפרוגרמות מגבשת את ההנחיות לתכנון זה והמחוז יקבע מתכנן.

המועצה מבקשת להיות מעורבת בתכנון.

ה. בי"ס חטיבת ביניים - יוחל בתכנון חטיבת הביניים בשטח הנ"ל.

המועצה מבקשת להתחיל בתכנון מיד ולהכין את התכניות למכרז עוד בשנת התקציב הנוכחית כדי שניתן יהיה לממש את הסיכום לבניית החטיבה עוד השנה.

### 3. בטיחות

המועצה מבקשת ממשלה"ש לזרז ביצוע מעקות בטיחות ביציאות מהשבילים המקשרים בין שני כבישי האורך.

### 4. עבודות פיתוח וגינון

המועצה מכינה רשימה של כל עבודות הגינון והפיתוח שעליהם כבר סוכם ומבקשת ממשלה"ש לזרז את השלמתן. הרשימה תועבר לאנרמוביץ בימים הקרובים.

5. כביש רוחב - הועלה שוב הצורך בכביש הרוחב באזור שבין בית הספר למעון היום. הכביש המוצע יפחית את נפח התנועה בכבישי גבעת זאב ויגביר את בטיחות התחבורה בישוב. המועצה מבקשת את סיוע המחוז בקידום התכנון והביצוע של כביש זה.

6. קו אוטובוסים עירוני - המועצה מבקשת את המלצת ש. כהן בעיריית ירושלים לאישור בקשת המועצה מעיריית ירושלים (צוות תנועה עירוני) שהקו לגבעת יצא דרך רוחב יפו הנביאים לשמואל הנביא.

רשם: גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

ב/א 12/10/99



29.7.85

תוכנית שואר אורית לפיתוח יהודי באיזור גבעון

נתונים מעודדי פיתוח:

- תנאים סופוגרפיים נוחים במיוחד.
- מזג אויר טוב.
- גישה נוחה לירושלים מחד ולאזור העסוקה פ"ת - רמלה מאידך.

נתונים מעכבי פיתוח:

- בעלות ערבית פרטית על הקרקע.
- מחסור כולל במשאבים - הן משאבי אנוש והן משאבים כלכליים לבניה וליצירת העסוקה. נוצרת תחרות על משאבים ויש לחצות לזיכור על פיתוח המתחברת בירושלים.

תחזית פיתוח:

- אם יסולק המחסור במשאבים יהפוך איזור גבעון לחלק ממערך מטרופוליטני.
- למרות שכיום איננו מעוניינים בפיתוח יש לחשוב בסונחים של מערכת עירונית ולא התישבות כפרית.
- ~~בהנאים של שלום עם ירדן יהיה פיתוח מואץ ביותר בגלל הקרבה לציר רבת - עמוץ ת"א.~~

אילוצים פעילים:

- בניה ערבית זוחלת ללא בקרה.
- רכישת קרקעות ולחצי פיתוח מצד יהודים משיקולים ספקולטיביים ופוליטיים.
- התישבות קיימת בגבעת זאב וחזקה, תוכנית בשלבים מתקדמים של חכרת ערים.

ערכים פיזיים לשימור:

- גוף טבעי פחות או יותר בלתי פגוע.
- מבנה סופוגרפי אטרקטיבי במיוחד של אגן.
- ריכוז ערכי גוף והיסטוריה באיזור ג'בע - נבי סמואל.
- קרקעות חקלאיות בגאידה.

מטרות התוכנית:

- יצירת מסגרת מתאימה ללחצי פיתוח צפריים, תוך שמור הערכים הפיזיים הקיימים.
- מניעת יצירה של עובדות בשטח שתעמודנה לרועץ לפיתוח מטרופוליטני לכשיגיע זמנו. המניעה מכוונת הן כלפי פיתוח ערבי והן כלפי פיתוח יהודי.
- יצירת מסגרת לחיים יהודיים באזור, בין אם ביחידה מוניציפלית עצמאית ובין אם בדרך אחרת.

חומר האונים של אמצעי התכנון המקובלים:

- שני המרכיבים היסודיים של תוכנית מתאר אינם קיימים - זמינות הקרקע (בעלות) ומשאבי אנוש. כמו כן אינו קיים הכלי המשפטי בגלל הבעיות הפוליטיות של החלת החוק הישראלי.
- בנוסף קיימים השיקולים הפוליטיים של יחסי יהודים ערבים המעוותים כל תהליך תכנוני "נורמלי".
- השימוש באמצעים המקובלים להגדרת תכנון אזורי צפרי, לכן, לשלון, ומוצע להשתמש במודל העוקף את המרכיבים היסודיים.

מודל מתארי לאזור גבעון:

- יתווה קו מופלץ לרכישת קרקע הכולל את כל הקרקעות הנוחות לבניה לאחר שהוצאו הקרקעות של הבניה ה~~תכנית~~, שטחי החקלאות ואזורי השיפור.
- תהיה הפרדה בין אזורים עדיפים לפיתוח לבין אזורים שבהם ידחה הפיתוח לעתיד.
- פיתוח רשת דרכים עורקיות.
- יוגדרו מרכז או מרכזים עירוניים שישמרו לפיתוח בעתיד.
- כל יזם שירכז משכצח רצופה בת 100 דונם לפחות יורשה ליזום פיתוח.
- תוגדרנה צפיפויות של 3 - 1 משקי בית לדונם. הצפיפות מוגדרת כממוצע של הפרויקט כולו.
- בכל פרויקט יהיו לפחות 15% שטחים פתוחים ציבוריים. שטחים אלו יהיו רצופים, עוברים ועוקבים ערכי גוף קיימים. תהיה חובה לצרף אדריכל גוף לצוות המכוננים של כל פרויקט.
- בניני הציבור ימוקמו בצומת הדרך העורקית והשטחים הירוקים כדי לאפשר בישה נוחה לפרויקטים שכנים וגמישות בחילופין בין שטח פתוח ובניני ציבור.

למשב

#### בקורת על המודל:

המודל מתעלם מהגדרת שטחים ספציפיים לבינוני ומקביעת מספרי אוכלוסין.  
(השלמה לכך צריכה לכוא כתוכנית פיתוח או כתוכנית מחודשת המתוארת להלן).  
קביעת הצפיפויות גם היא ששנית בחשיבותה ומתאימה רק לנקודת פרה פיתוח  
של היום. הערך החשוב במודל הוא המחשבה במושגים של פיתוח עירוני המכתיבים  
קוים עובדים בחתבורה, קוים עובדים בשטחים ירוקים, נגישות וגמישות  
בפיתוח מבני ציבור.

קוסם למתכנן לנצל את מכנה האגן ולארגן גם את הבינוני בקוים נמשכים  
שיוגשו את השמעות הטופוגרפיות של הנוף, אך כתנאים הנוכחיים של המדינה  
נראה שזה הוא חלום באספמיה. אך אולי בכל זאת ננסה פעם לחייב העסקת  
אדריכל נוף בקביעת הבינוני ולא נסתפק בכתמי צבע ברווחים שהשאיר לנו מתכנן  
הכבישיטי?

#### תוכנית מחודשת:

המודל נוצר כדי לאפשר התקדמות כלשהיא. לאחר שתקבענה העובדות הראשונות יש  
יש לדאוג לתוכנית חלופית ואין לחיות לתפיסת מלאה של השטח ע"י בינוני.

#### מבנה מוניציפלי:

- חזוי שבכוא העת יהווה איזור גבעון חלק ממטרופולין עירוני בנוי. יש להכין  
כבר היום מסגרת מוניציפאלית מתאימה ומוצע שכל השטח שבין נבי סמואל וכביש  
בית חורון יהווה רשות אחת.

#### מרכז עירוני:

- המרכז העירוני יהיה באיזור גבעון שהוא מרכז הכובד של הפיתוח המוצע,  
אטרקטיבי בנוף, נמצא בנקודת חיכוך עם הרצף הערבי הבנוי וכבר יש בו בסיס  
פיזי טוב להתחלה.  
בשלב הראשון ירוכזו במחנה גבעון החינוך שמעל ליסודי ומרכיבי תעסוקה.  
נתן לקבוע כבר כיום שטחים מתאימים לתעסוקה גם בצד הערבי.

- 4 -

מדיניות ביחס לפיתוח הערבי:

- תהיה הפרדה בין אזורי המגורים.
- נקודת המגע תהיה באזורי שירותים ותעסוקה.
- מערכת הדרכים תאפשר קשר בין אזורי הפיתוח היהודיים והערביים לבין עצמם.
- עם צורך מינימלי לעבור באזורי המגורים של האחר. ברור שהתנועה האזורית תהיה משותפת.
- חזוי שתוצרנה שתי עיירות ערביות, אחת בקר בית אגוז + כידו - קוביבה וזשניה בקר ג'בע - ביר - נבאללה - ג'דירה. יש לכוון את הפתוח בהתאם ולהכין תוכנית מתאר אחת לכל מקבץ כפרים. תוכנית זו תעובד במקביל לתוכנית היהודית.

## פוטנציאל ותכנון באזור גבעון.

| מתחם                   | פוטנציאל קרקע' לבני' בדונם | פמיכות מוצעת לדונם | פוטנציאל משקי' בית | משקי' בית מוצעים | חביסת קרקע' מוצעת בדונם. |
|------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| W.S.                   | 2.000                      | 2                  | 4.000              | 2.000            | 1.000                    |
| רמתא מערב              | 2.000                      | 2                  | 4.000              | 300              | 150                      |
| גבעת זאב               | 2800                       | 3                  | 8.400              | 6.000            | 2.000                    |
| גבעת זאב מזרח          | 1.200                      | 2                  | 2.400              | 300              | 150                      |
| גבעת זאב מערב          | 1.000                      | 2                  | 2.000              | 300              | 150                      |
| חדשה                   | 1.200                      | 1                  | 1.200              | 900              | 900                      |
| חדשה מערב              | 500                        | 1                  | 500                | 300              | 300                      |
| שלוחת בידו (טובל עדים) | 1800                       | 1                  | 1.800              | 1.300            | 1.300                    |
| כתף גבסמאל             | 900                        | 1                  | 900                | 300              | 300                      |
| שלוחת בית אכסא         | 1200                       | 1                  | 1.200              | 300              | 300                      |
| סה"כ                   | 4.600                      |                    | 26.400             | 12.000           | 6.550                    |

בקורת על חוכנית ערים.

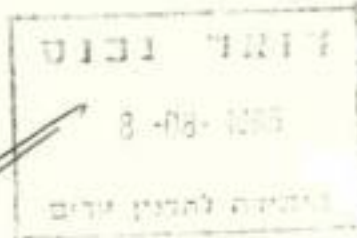
- תחום איזור המיועד לפיתוח: מתאים.
- גודל השטח: מתאים.
- צפיפות ממוצעת: מתאים.
- מערכת דרכים: קשר לכביש אזורי - יש
- קשר למרכז מקומי - יש
- קשר היקפי - אין
- שטח פתוח ציבורי: אין ויכוח של השטח הירוק, אין הדבשה מספקת של הגישה החוצה את השכונה, אין שמירה על קו המצוקים בחלק העליון של השכונה.
- בנייני ציבור: מפורזים ב- 4 מגרשים ולא כולם בצומת של הכביש העורקי עם השטח הירוק.
- אין ליווי של אדריכל נוף בתכנון.
- הכרחי לארגון השטחים הפתוחים, טוב יאסא גם לארגון הבינוי.



# גבעת הראדאר, יישוב קהילתי

משרד העמותה, רח' בר כוכבא 6 ירושלים 97889 טל. 02-824722

29.7.85



לכבוד

מר עין מור

מנכ"ל חברת ערים

ירושלים

חננון: דרך גישה לגבעת הראדאר.

חנני מתכבדים להעביר ליו"ר דו"ח ראשוני לדרך גישה של גבעת הראדאר שהוכן ע"י תה"ל לישראל בע"מ.

חואיל וחברת תה"ל משמשת כיועצת למשרד הבינוי והסכון בנושא זה במסגרת תקנות המתאר לאזור גבעון והיא גם סמשה את אדריכל שקד בעבר באותו נושא נראה לנו כי טוב אם בשלב זה עד לקבלת החלטה בדבר החת"א המועדף תשמש תה"ל כיועץ חזנוסי גם לחברת ערים ובכך נתרומם את חלקנו הקטן לחסכון הלאומי שלא לציין את הידע והנסיון שלהם.

לשקולכם.



העתק: משהב"ס-גב' סופיה אלדור

דצ"ב דו"ח.

בברכה,  
דוד צפרוני  
מנכ"ל

29.7.85

תוכנית שניצ' אזורית לפיתוח יהודי באזור גבעון

נתונים מעוררי פיתוח:

- הנאים טופוגרפיים נוחים במיוחד.
- מזג אויר טוב.
- גישה נוחה לירושלים מחוץ ולאזור התעסוקה פ"ת - רמלה מאידך.

נתונים מעכבי פיתוח:

- בעלות ערבית פרטית על הקרקע.
- מחסור כולל במשאבים - הן משאבי אנוש והן משאבים כלכליים לבניה וליצירת תעסוקה. נוצרת תחרות על משאבים ויש לחצים לזיזת פיתוח המתחנה בירושלים.

תחזית פיתוח:

- אם יסולק המחסור במשאבים יהפוך איזור גבעון לחלק ממערך מטרופוליטני.
- למרות שכיום איננו מעוניינים בפיתוח יש לחשוב במונחים של מערכת עירונית ולא החישובות כפריה.
- בתנאים של שלום עם ירדן יהיה פיתוח מואץ ביותר בגלל הקרבה לציר רבת - עמון ת"א.

אילוצים פעילים:

- בניה ערבית זוחלת ללא בקרה.
- רכישת קרקעות ולחצי פיתוח מצד יהודים משקולים ספקולטיביים ופוליטיים.
- החישובות קיימת בגבעת זאב וחדשה, תוכנית בשלבים מתקדמים של חברת ערים.

ערכים פיזיים לשימור:

- נוף טבעי נחמד או יותר בלחי פגוע.
- מבנה טופוגרפי אטרקטיבי במיוחד של אגן.
- ריכוז ערבי נוף והיסטוריה באיזור ג'בע - נבי סמואל.
- קרקעות חקלאיות בגאיות.

מטרות התוכנית:

- יצירת מסגרת מתאימה ללחצי פיתוח צפויים, תוך שמור הערכים הפיזיים הקיימים.
- פניעת יצירה של עובדות בשטח שתעמודנה לרועץ לפיתוח מטרופוליטני לכשיגיע זמנו. הפניעה מכוונת הן כלפי פיתוח ערבי והן כלפי פיתוח יהודי.
- יצירת מסגרת לחיים יהודיים באזור, בין אם ביחידה מוניציפלית עצמאית ובין אם בדרך אחרת.

חומר האונים של אמצעי התכנון המקובלים:

- שני המרכיבים היסודיים של תוכנית מתאר אינם קיימים - זמינות הקרקע (בעלות) ומשאבי אנוש. כמו כן אינו קיים הכלי המשפטי בגלל הבעיות הפוליטיות של החלת החוק הישראלי.
- בנוסף קיימים השיקולים הפוליטיים של יחסי יהודים ערבים המעורבים כל החליך תכנוני "נורמלי".
- השימוש באמצעים המקובלים להגדרת תכנון אזורי צפוי, לכן, לשלון, ומוצע להשתמש במודל העוקף את המרכיבים היסודיים.

מודל מתארי לאזור גבעון:

- יתווה קו מומלץ לרכישת קרקע הכולל את כל הקרקעות הנוחות לבניה לאחר שהוצאו הקרקעות של הבניה הערבית, שטחי החקלאות ואזורי השימור.
- תהיה הפרדה בין אזורים עדיפים לפיתוח לבין אזורים שבהם ידחה הפיתוח לעתיד.
- תיתווה רשת דרכים עורקיות.
- יוגדרו מרכז או מרכזים עירוניים שישמרו לפיתוח בעתיד.
- כל יזם שירכז מסכמת רצופה בת 100 דונם לפחות יורשה ליזום פיתוח.
- תוגדרנה צפיפויות של 5 - 1 משקי בית לדונם. הצפיפות מוגדרת כטמוצע של הפרויקט כולו.
- בכל פרויקט יהיו לפחות 15% שטחים פתוחים ציבוריים. שטחים אלו יהיו רצופים, עוברים ועוקבים ערכי גוף קיימים. תהיה חובה לצרף אדריכל גוף לצוות המתכננים של כל פרויקט.
- בניני הציבור יסוקסו בצומת הדרך העורקית והשטחים הירוקים כדי לאפשר גישה נוחה לפרויקטים שכנים וגמישות בחילופין בין שטח פתוח ובניני ציבור.

למשל

#### בקורת על המודל:

המודל מתעלם מהגדרת שטחים ספציפיים לבינוי ומקביעת מספרי אוכלוסין.  
(השלמה לכך צריכה לכוא בתוכנית פיתוח או בתוכנית מחודשת המתוארת להלן).  
קביעת הצפיפויות גם היא משנית בחשיבותה ומתאימה רק לנקודת פרה פיתוח  
של היום. הערך החשוב במודל הוא המחשבה במושגים של פיתוח עירוני המכתיבים  
קוים עוברים בתחבורה, קוים עוברים בשטחים ירוקים, נגישות ובמישור  
בפיתוח מבני ציבור.

קוסם למתכנן לנצל את מכנה האבן ולארגן גם את הבינוי בקוים גשמיים  
שידישו את המסמעות הסופוגרפית של הנוף, אך בתנאים הנורכיים של המדינה  
נראה שזה הוא חלום באסמיה. אך אולי בכל זאת ננסה פעם לחייב העסקת  
אדריכל נוף בקביעת הבינוי ולא נסתפק בכתמי צבע ברווחים שחשאיך לנו מתכנן  
הכבישים?

#### תוכנית מחודשת:

המודל נוצר כדי לאפשר התקדמות כלשהיא. לאחר שתקבענה העובדות הראשונות יש  
יש לדאוג לתוכנית חלופית ואין לחקות לתפיסת מלאה של השטח ע"י בינוי.

#### מבנה מוניציפלי:

- חזוי שבכוא העת יהווה איזור גבעון חלק ממטרופולין עירוני בנרי. יש להכין  
כבר היום מסגרת מוניציפאלית מתאימה ומוצע שכל השטח שבין נבי סמואל ובכיש  
בית חורון יהווה רשות אחת.

#### מרכז עירוני:

- המרכז העירוני יהיה באיזור גבעון שהוא מרכז הכובד של הפיתוח הסוצי,  
אטרקטיבי בנוף, נמצא בנקודת חיכוך עם הרצף הערבי הבנוי וכבר יש בו בסיס  
פיזי טוב להתחלה.  
בשלב הראשון ירוכזו במחנה גבעון החינוך שמעל ליסודי ומרכיבי תעסוקה.  
נתן לקבוע כבר כיום שטחים מתאימים לתעסוקה גם בצד הערבי.

- 4 -

מדיניות ביחס לפיתוח הערבי:

- תהיה הפרדה בין אזורי המגורים.
- נקודת המגע תהיה באזורי שירותים ותעסוקה.
- מערכת הדרכים תאפשר קשר בין אזורי הפיתוח היהודיים והערביים לבין עצמם.
- עם צורך מינימלי לעבור באזורי המגורים של האחר. ברור שהתנועה האזורית תהיה משותפת.
- חזוי שתוצרנה שתי עיירות ערביות, אחת בקר בית אגזה + בידו - קוביבה וחשניה בקר ג'בע - ביר - נבאללה - ג'דירה. יש לכרוך את הפתוח בהתאם ולהכין תוכנית סתאר אחת לכל מקבץ כפרים. תוכנית זו תעובד במקביל לתוכנית היהודית.

## פוטנציאל ותכנון באזור גבעון.

| מתחם                  | פוטנציאל קרקע' לבני' בדונם | צפיפות עוצעת לדונם | פוטנציאל עשקי' בית | עשקי' בית מוצעים | חביסת קרקע מוצעת בדונם |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------------|
| W.S.                  | 2.000                      | 2                  | 4.000              | 2.000            | 1.000                  |
| בזמנא מערב            | 2.000                      | 2                  | 4.000              | 300              | 150                    |
| גבעת זאב              | 2800                       | 3                  | 8.400              | 6.000            | 2.000                  |
| גבעת זאב מזרח         | 1.200                      | 2                  | 2.400              | 300              | 150                    |
| גבעת זאב מערב         | 1.000                      | 2                  | 2.000              | 300              | 150                    |
| חדשה                  | 1.200                      | 1                  | 1.200              | 900              | 900                    |
| חדשה מערב             | 500                        | 1                  | 500                | 300              | 300                    |
| עלות בידו (כולל ערים) | 1800                       | 1                  | 1.800              | 1.300            | 1.300                  |
| נתח עב סמואל          | 900                        | 1                  | 900                | 300              | 300                    |
| שלוות בית אכסא        | 1200                       | 1                  | 1.200              | 300              | 300                    |
| סה"כ                  | 44.600                     |                    | 26.400             | 12.000           | 6.550                  |

בקורת על חוכנית עריט.

- תחום איזור המידע למיתוח: מתאים.
- גודל השטח: מתאים.
- צפיפות ממוצעת: מתאים.
- מערכת דרכים: קטר לכביש אזורי - יש
- קטר למרכז מקומי - יש
- קטר היקפי - אין
- שטח פתוח ציבורי: אין ריכוז של השטח הירוק, אין הדגשה מספקת של הגיא  
החוצה את השכונה, אין שמירה על קו המצוקים בחלק העליון של השכונה.
- בנייני ציבור: מפורזים ב- 4 מגרשים ולא כולם בצומת של הכביש העורקי  
עם השטח הירוק.
- אין ליווי של אדריכל נוף בתכנון.
- הכרתי לארגון השטחים הפתוחים, וטוב יאסא בא גם לארגון הכינוי.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: בתמוז התשמ"ה

28 ביולי 1985 מספר:



Handwritten signature or initials.

לכבוד

מר ג. הוכטלד

ראש המועצה המקומית

גבעת זאב

...א.ב.

הכדון: גבעת זאב - בית כנסת

בית הכנסת הנ"ל נמצא בתכנון המפורט עם השלמת התכנון נבחן אפשרות ביצועו במגבלות התקציב שיהיו באותו מועד.

בכבוד רב,

צביה אפרתי

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העמק: מר ד. בן אלול

מר א. שמידע

מר ש. כהן ✓

# STANDARD FORM NO. 64

UNITED STATES GOVERNMENT  
WASHINGTON, D. C. 20540

OFFICE OF THE SECRETARY  
OF THE ARMY  
WASHINGTON, D. C. 20315

OFFICE OF THE SECRETARY  
OF THE ARMY  
WASHINGTON, D. C. 20315

1.00

## STANDARD FORM NO. 64 - 64-6000

THIS FORM IS USED FOR THE PURPOSE OF RECORDING THE RESULTS OF THE  
ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM THE TESTS OF THE  
MATERIALS OF THE ARMY OF THE UNITED STATES OF AMERICA.

SECTION 1.

TEST NO. 1  
DATE OF TEST 1/1/50

ANALYSIS OF THE DATA  
OBTAINED FROM THE TESTS  
OF THE MATERIALS OF THE  
ARMY OF THE UNITED STATES

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב תשמ"ה  
26 ביולי 1985

מספר:

ג.ת. 501

סכום ישיבה בנושא תכנית בנה  
ביתך נבי סמואל 25.7.85

## השתתפו:

נציגי ערים וממ"י - א.כהן, ג.שילוני, ג.אידלמן, יהודה  
נציגת מת"ע: ע.וסרטייל  
נציגי משהב"ש: צ.אפרתי, ר.זמיר, נ.גורלי, שמריהו כהן

## סוכם:

1. נציגי ממ"י וערים מבקשים לתאם תכנית בנה ביתך עם התכנית  
האזורית החדשה שמהב"ש מכין. היות שהתכנית האזורית לא הושלמה  
ותכנית בנה ביתך בעקרון מקובלת על כל הגורמים - יש למצוא  
דרך לגרום לאישור תכנית בנה ביתך בשינויים קלים.
2. משהב"ש יתיחס לתכנית בנה ביתך ברמת מיתאר בלבד ויעביר לממ"י  
וערים גבולות תכנון עם יעדים וקשר לכבישים ראשיים. הגבולות  
יכללו שטחים נוספים, לאו דוקא בבעלות מדינה, החומר יועבר  
לא.כהן בתוך שבוע ימים. ממ"י תכין תכנית שתתיחס לחומר הנ"ל  
ותחזיר למשהב"ש.
3. אם תושג הבנה, תוגש תכנית ממ"י לאישור למת"ע. במקרה של  
חילוקי דעות רציניים, יועבר הנושא מצד המחוז להנהלת המשרד.
4. מנהל המחוז הודיע שאין לראות בהתיחסות לתכנית בנה ביתך, אישור  
או הסכמה של משרד השיכון לעיתוי הביצוע.

רשם: שמריהו כהן



העתק: נוכחים  
מר א.נטף - משרד ראשי  
גב' ס.אלדור - יח' לבינוי ערים  
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז

מועצה מקומית  
גבעת זאב

24.7.85



לכבוד

גב' שרה צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

משהב"ש

ג,ג,

הנדון: מרכז קליטה גבעון

מתיחס לסיכום הישיבה בנדון מיום 14.7.85

מברורים שערכתי לאחר הישיבה הנ"ל עם עובדים במערכת הקליטה, התברר שקיימת בעיה בנושא שילוב ילדי האתיופים בבית הספר בגבעת זאב. זאת מאחר ויש סיכום בדרג ממשלתי כי כל ילדי האתיופים ילמדו בבי"ס ממלכתי דתי. לצערי אין בגבעת זאב בית ספר כזה. הסוכנות מבררת אפשרות להסיע ילדי בי"ס ללימודים בירושלים.

אשר לגן הילדים - יש לנו מבנה מתאים, יש צורך לדאוג לצידודו. המועצה תדאג באמצעות משרד החינוך לגגנת ותעסיק עוזרת גגנת.

חדרי כתות יש אפשרות למקם באגף נוסף של בנין הגנים והמעונות. לצורך ההתאמה יש לשפץ חלל גדול ולחלקו למספר כתות.

המועצה המקומית רואה בקליטה טובה של עולי אתיופיה יעד לאומי ומוכנה לסייע בקליטה זו כמיטב יכולתה.

עם זאת ברצוני להזכיר כי על פי תכניות שנדונו בעבר במשרד השיכון, מיועד מחנה גבעון לשמש כאזור תעסוקה (תעשייה או תיירות) לתושבי גבעת זאב.

אנו מבקשים שלאחר שהמחנה יסיים למלא את תפקידו כמרכז קליטה לעולי אתיופיה הוא יועבר לרשות המועצה במטרה לפתח בו פרויקט כלכלי לסייע לפיתוח האזור ולתעסוקת תושביו.

ב כ ר מ ה  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתמוז התשמ"ה

מספר: 22 ביולי 1985

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23

4-07-1985

דואר נכנס

לכבוד  
מר ג. הובפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעה זאב  
א.נ.

הנדון: ממון חכנון מקוה  
סמך: מחבר מיום 5.7.85

בעבר, הובטח על ידי לבדוק אפשרות ממון חכנון המקוה על ידי  
משהב"ש וזאת בעקבות הבטחה קודמת של מר ז. בוקאי.

בדקתי נושא זה מספר פעמים עם אגף הפרוגרמות והחלטה בענין זה  
שלילית.

אי לכך לא יוכל משהב"ש להחזיר לכם את דמי התכנון בנדון.

בברכה,

צביה אפרת

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העחק: מר ש. כהן  
מר ד. בן אלול  
גבי א. מלנצל

א"י באב תשמ"ה  
19 ביולי 1985

אלו: מר אשר וינר  
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מחנה גבעון - בנה ביתך גבעת זאב

בפגישתך ב-7.6.85 עם קבוצת משתכנים מגבעון המתקשים לנמור ביתם  
ב"בנה ביתך" בגבעת-זאב הועלו על ידם מספר בקשות:

1. לסייע להם לנמור את ביתם.  
מצורף מכתבו של ממונה אכלוס מחוזי המתייחס לרקע כולל אנמדין עלות  
לגמר הבנייה. מדובר בבתיים בשטחים בין 140 מ' ל-188 מ'ר.  
אני מצטרף להחלצתו של ממונה אכלוס. יש לציין כי יש משפחות נוספות  
שהפסיקו הבנייה כשלכ שלד ולא מדובר רק ב-4 אלא כ-7 או 8.

2. כאשר את גבעון כישוכ עצמאי.  
מחנה גבעון מחוץ חלק מחוזם הרשות המקומית של גבעת זאב ומיועד  
כתכנית המיתאר למרכז שירותים ותעסוקה. המבנים הם זמניים  
ואין השתית קבועה. מגבלות הקרקע באזור הן קשות ביותר  
כאשר תוכנית קרקע אפשרית רק ע"י רכישת מכלולים פרטיים ועל כן,  
אין לפגוע ביעד של שטח המחנה גם אם בשלב זמני אפשר להשתמש  
בו למגורים או למרכז קליטה כחלק מגבעת זאב.

3. שמירה על רמת השירותים וההחזקה.  
פנינו למועצה המקומית ולעמידד וביקשנו שלא ילבעו בשירותים  
הנוכחיים אם כי יש לציין כי צמצום נמשך במספר הדיירים במחנה  
העובדים לגבעת זאב לדירות הקבע שלהם, מכתוב צמצום מקביל ל-10.  
חינוך זכו'.



המועצה מתלבטת בקשרי תקציב ומתקשה לשמור על דמת הפרותים גם  
בבזעת זאב עצמה.

עמידר, אף היא, מתקשה במימון שרותי החזקה. יש לזכור כי לכל  
המשפחות שפנו אליך יש חוב כספי לעמידר ואין מן היחידות החייבות  
כסף בנוסף לאי חוקיות בהחזקה מהדירות.

עם זאת, הבטיח לי מנהל עמידר לספל בהחזקה (כולל ניקוי מערכת הביוב)  
ללא קשר לנ"ל.

היות שהמשפחות פונות אלי לקבלת תשובה, אבקשך להורות לי עמדתך  
בנדון.

לוט: דו"ח ממונה אכלוס מחוזי.

בכרחה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: מר ד. גל - מנהל אנף אכלוס

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

חאריז: כ"ז בתמוז תשמ"ה  
15 ביולי 85  
מספר:



אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הנדון: תושבי גבעון שמתקשים בהשלמת בניית ביתם בג. זאב

כישוב מספר משפחות תושבי גבעון ש"ביתקעו" בבניית בית הקבע ב"בנה ביתך" שלב א בגבעת זאב. חלק מהמשפחות פנו בבקשות לקבלת סיוע בוסף ובדוחו ע"י ועדת האיכלוס העליונה.

בפגישה באגף איכלוס ב-11/84 פנה ראש המועצה המקומית ג. זאב בבקשה עקרונית למתן סיוע בוסף למספר משפחות. הבקשה בידחתה בשעבה כי אגף איכלוס איפשר בזמנו לגרעין לבחור את סוג הסיוע שיקבלו והובהר להם כי סיוע במסגרת ישובי פיתוח הינו מירבי. בקשה זוהי הועלתה ע"י ראש המועצה בפגישה עם המבכ"ל ב-12/84 ובידחתה.

בפגישה של תושבי גבעון עם המבכ"ל ב-7.6.85 הועלו שמוניהם של 4 משפחות הזקוקים לסיוע להשלמת הבניה. אין רשימת משפחות זו חוספת לדשימות ופניות שהועלו בעבר.

כל המימשפחות מימשו את הסיוע המירבי לפי זכאותם (חסרי דירה/בעלי דירה) בעת המימוש במסגרת תכנית הסיוע ליושבי פיתוח. הסיוע כלל הלואה לא צמודה, הלואה צמודה ללא ריבית, מענק מותנה והלואה משלימה.

להלן פרט המשפחות:

1. [REDACTED]  
נ+2 מחזיק בדירה 15/1 בגבעון וכן בדירה 15/2 כפולש. מימש סיוע כחסר דירה ב-9/82 בסך של 680,000 שקל לבנייה עצמית בג. זאב. מיגרש 52, 180 מ"ר. בימצא בשלב גמר שלד כנגדו תביעה משפטית ע"י חב' עמידד בגין חוב כספי. התחייב להחזיר דירתו בגבעון ב-8/85.  
עלות השלמת הבניה הינה כ-55,000 דולר.
2. [REDACTED]  
מחזיק בדירה 113/1 בגבעון וכן בדירה 15/5 כפולש.  
נ+3, מכר ב-1/75 דירת 2.5 חד' ברח' הבורית בירושלים. מימש סיוע כבעל דירה ב-10/82 בסך - 350,000 שקל לבנייה עצמית בג. זאב. מיגרש 40, 188 מ"ר. גמר בניית שלד לק"א ובכוונתו להשלים קומה זו בלבד (98 מ"ר) בעלות של כ-33,000 דולר.  
כנגדו תביעה משפטית ע"י חב' עמידד בגין פלישה וחוב כספי. התחייב להחזיר דירתו בגבעון ב-10/85. בקשתו לסיוע בוסף בידחתה בועדה עליונה ב-11/84.
3. [REDACTED]  
נ+1, מחזיק בדירה 124/1 + תוספת (חלק מהדירה 124/2) בגבעון. מימש סיוע כחסר דירה בסך - 1,475,000 שקל ב-7/83 לבנייה עצמית בג. זאב. מיגרש 39, 160 מ"ר ובימצא בשלב גמר שלד. עלות השלמת הבניה כ-52,000 דולר.  
כנגדו תביעה משפטית ע"י חב' עמידד בגין חוב כספי. התחייב להחזיר דירתו בגבעון ב-3/85.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

4.

ב-2, מחזיק בדירה 125/1 בגבעון. ב-1976 מכר דירת 2 חד' בירושלים. אושרו כחריגים לסיוע כחסי דירה אותו מימשו ב-7/82 (בסך - 580,000 שקל) לבנייה עצמית בג. זאב, מיגרש 11, 146 מ"ר + 23 מ"ר מרתף, גמר שלד, חדג בשטח הבנייה. עלות השלמה לבנייה החוקית כ- 47,000 דולר. כנגדו חביעה משפטית ע"י חב' עמידר בגין חוב כספי. התחייב להחזיר דירתו בגבעון ב-7/85.

כאמור, רשימת המשפחות הנ"ל הועלתה בפגישה אצל מנכ"ל המשרד ואינה כוללת בהכרח את כל המשפחות המתקשות בהשלמת הבנייה. עלות השלמת הבנייה חושבה לפי 330 דולר למ"ר בהנחה שקיים שלד ללא ציפוי אבן.

במידה והמשפחות היו בונים עפ"י זכאותם האישית בג. זאב לא יכלו לממש כל סיוע שהוא למעט הלוואת המקום בסך - 700,000 שקל (להיום). למרות זאת אושרו לקבלת סיוע בשיעור הביתן בישורי פיתוח. מימשו מלוא הסיוע לבנייה בהקפים גדולים.

לאור האמור לעיל - אין מקום, לדעתי, למתן סיוע בוסף.

ב ב ר כ ה ,



דב גל

ממונה איכלוס מחוזי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כז תמוז תשמ"ה  
16 יולי 1985

רמ

|           |      |
|-----------|------|
| מס' תכנון | 18-0 |
| מס' תכנון | 18-0 |
| מס' תכנון | 18-0 |

לכבוד  
מר ג. הוכפלד  
ראש המועצה  
גבעת זאב  
א.ב.,

הנדון: כביש רוח גבעת זאב  
סימוכין מכתב מתאריך 26.6.85

משהב"ש יבדוק את התכנון של כביש הרחבת.

במידה ובשתכנע בנחיצותו ועלות סבירה וכלכלית בזמין תכנון אצל תוליל.

בכבוד רב

איוב א. סורדקה  
סגור אגף תכנון והנדסה

העתק:

ש. כהן ✓

ל. קוקוש

א. ברזקי

ד. רז

ק. רום - לבדיקתך

כ"ז בתמוז תשמ"ה  
16 ביולי 1985

לכבוד

א.נ.

הנדון: סיוע נוסף להשלמת בנייה

מכתבך בנדון מיום 28.6.85 אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

ל"כנה ביתך" ניתן סיוע מיוחד ברמה המקובלת בישובי פיתוח למרות שגבעת זאב הינה ישוב עירוני וחסיוד כו הוא כמו כירושלים.

פניית גרעין גבעון לקבלת סיוע נוסף הובאה ע"י ראש המועצה המקומית לבדיקה בפנהלת משרדנו ונידחתה. בקשתך האישית לקבלת סיוע נוסף הובאה לדיון בועדת העירעורים העליונה במשרדנו הראשי ונדחתה גם היא (ראה מכתבנו מיום 11.6.84).

לאור האמור לעיל - לא נוכל להענות לבקשתך.

בכבוד רב

שמריהו זחן  
מנהל המחוז

העתקים:

לשכת השר  
לשכת המנכ"ל

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

סכום דברים בנושא הקמת מרכז קליטה

במחנה גבעון ב- 14.7.85

בכור: פרודובסקי, לוי - עמידר

מבצורי - הסוכנות היהודית

ג. הוכפלד - מועצה מקומית גבעת זאב

ד. גל, ש.בן-חיים, ש. צימרמן



1. החלטות לגבי הדירות ושפוצן כפי שבמסגרת ע"י עמידר

25 דירות דירות ואטומות. כלן בבית 3 חדרים.

20 דירות בוספות בתהליך משפטי

חברת עמידר מעביר פרום לגבי הדירות בתהליך משפטי

-דירות/מאובלסות

-לוח זמנים חזוי לפיבויין

יוחל בשפוצן הדירות מיד לאחר שתיבתן הוראה לכך מאגף בכסים ודיוור.

משך זמן השפוצן - כחודש ימים.

ג. הוכפלד ביקש להפעיל המרכז רק בצידו האחד של הישוב אך בגלל מספר

הדירות הקטן סוכס לאכלס ב- 2 צידי הישוב.

2. מס דות

סד מבצורי הציג את הצרכים למוסדות:

בית כנסת - קיום

4 כחות למוד

4 חדרי משרד

סוכס כי לצורך כחות הלמוד וחדרי המשרד ישתמשו בחדרים ששמשו בעבר כמזכירות

וכמועדרון בוער.

יחלים סיוור של כל הגורמים בשמח לאמירת החדרים המתאימים. (סוכבות, עמידר, מועצה ש.כ.ח.).

במידת הצורך יבוצעו שפוצים בחדרים אלו.

3/..

# משרד הביטוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

- 2 -

תאריך:

## 3. מוסדות ליכך

בהתאם לדברי ג. הוכפלד לא תהיה בעיה בקליטת הילדים בבתי ספר ובגני הילדים הקיימים. בנושא הטעון יתכן ויהיה צורך לפתוח מעון בפרד בתוך הישוב עצמו.

## 4. ביוב

בישוב ישנם בעיות ביוב קשות.

סוכם כי בשלב זה יימשך המפול הבעשה כיום ע"י עמידר בהורקת בורות הביוב. עם איכלוסן של משפחות העולים יקבל נושא הביוב מפול יסודי.

## 5. תפעול מרכז הקליטה

האחריות לנושא השפוצים והאחזקה יהיה של חברת עמידר. לצורך זה תעמיד החברה איש אחזקה מיוחד.

האחריות להפעלת מרכז הקליטה על כל הצרכים המתחייבים מכך הינה של הסוכנות. משכורות לעובדים שימונו ע"י הסוכנות ישולמו ע"י הסוכנות באמצעות עמידר. ג. הוכפלד בקט להעסיק במידת האפשר אנשים המתגוררים בגבעת זאב.

## 6. בעיית הבטחון

נושא הצורך בשמירה יסוכם בין יחידת הבטחון של הסוכנות היהודית, גדעון הוכפלד ומפקד האזור.

## 7. מסון

כל נושא המסון טרם סוכם עם הסוכנות בגין העדרו של מר ד. לוין. ההפעלה מותבית בסכום בנושא זה.

רשמה: עדה ציממן

העמק: בוכחים

א. בסף

שצ/רמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 15.7.85

מספר:

אל: הגב' צ. אפרתי, משרד הבינוי והשיכון  
מחוז - ירושלים



מאת: ד.בן אלול

הנדון: תכנון שלב א' - חטיבת ביניים גבעת זאב  
מכתביו: מיום 8.7.85  
מכתבכם: מיום 11.7.85

בתשובה לשאלתכם הנני להבהיר, כי במידה וניתן לכלול התכנון בפרוגרמה התקציבית לתכנון של 1985 - הננו מאשרים את התכנון המפורט של שלב א' (לפי הפרוגרמה של משרד החינוך, שהעברתי לכם ב - 8.7.85).

על המתכנן לקחת בחשבון הבינוי במגרש גם את שלב א' 2, שלב ב' ושלב האופציה הנוספת לחטיבה עליונה (כמבוקש בפרוגרמת משרד החינוך).

9 ניג.

ב ב ר כ ה

ד.בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים  
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, ירושלים  
אדריכל ראשי, ד.רז משרד הבינוי, ירושלים  
מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון ✓  
אדריכל א. ברזקי, משרד הבינוי ירושלים, מחוז  
גב' ד. כהן, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך כב' בתמוז התשמ"ה  
11 ביולי 1985  
מספר:

אלו מר ד. בן אלול - ממונה על מוט"צ ארצי

הנדון: גבעת זאב - תכנון שלב א' חטיבת בניינים.  
תכנון מיום 8.7.85

בטיבות דברים משותף של מר י. פתאל ובהשחתות הודענו כי כללנו  
בפרוגרמה התכנון של המחוז תכנון מוקדם של הפרויקט וכן תכנון  
מפורט של שלב א'.

נא הודיענו אם פרוגרמה זו מקובלת עליך ואם ניתן להתחיל התכנון  
מיד.

בברכה,

צביה אפרתי  
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר א. טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר ד. רז - אדריכל ראשי - המשרד הראשי

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

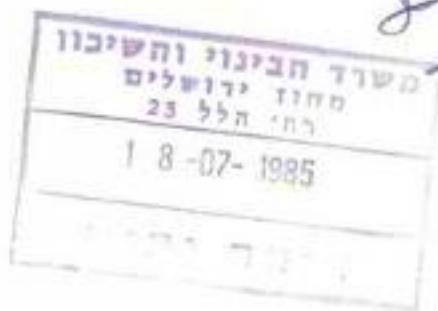
SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

SECRET - UNCLASSIFIED

מועצה מקומית  
גבעת זאב

5.7.85



לכבוד

גב' אלינוער ברזקי

אדריכלית מחוז ירושלים

משהב"ש

ירושלים

ג, נ,

בשיחות שונות עם נציגי המחוז נמסר לנו כי השנה יתחיל המחוז  
לתכנן את השטח המיועד למרכז חינוך קהילה וספורט בגבעת זאב.

אני מבקש לדעת האם נקבע כבר מתכנן ומתי יתחיל בתכנון. *ראש יגן*  
גם *אחיה*

כמו כן אנו מבקשים להיות מעורבים בשלבי התכנון.

לכבוד  
*גדעון הוכפלד*  
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

גב' א. לילונל - מהנדסת המועצה

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 261182 - 02-261999

מועצה מקומית  
גבעת זאב

5.7.85



✓

לכבוד

מר דוד בן אלול

ממונה מוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א, נ,

הנדון: בתי ספר בגבעת זאב

בהמשך לתכתובת בינינו בנושא הנדון, ברצוני להביא לידיעתך כי ענין בינוי בתי ספר בגבעת זאב הינו בעדיפות עליונה של מליאת המועצה המקומית שהקדישה לנושא דיונים רבים.

המסקנה שהגענו אליה היתה שיש להמשיך בתכנון ובניית בית הספר המקיף (חטיבת הביניים).

כמו כן אנו משוכנעים שיש הכרח להתחיל בקרוב בבניית בית הספר הממ"ד. מדובר בבית ספר ממלכתי דתי שיוקם על המגרש שמיועד לו באזור המבנן החדש של יובל גד וסמוך למורשת בנימין.

אנו זקוקים לבית ספר בן 6-8 כתות. בית ספר זה יהיה בית ספר ממ"ד אזורי וישרת נוסף לגבעת זאב גם את חדשה ובית חורון.

בניית 6 כתות בתחום המבנה הקיים של ב"ס הממלכתי ינציחו פתרון לא נכון של בעיית החלוקה של מבני בתי הספר לתקופה ממושכת.

על כן אני מבקש אותך לסייע לנו בקידום בניית בית הספר הממ"ד במגרש המיועד לכך.

ב כ ה  
  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר בנצי דל - סמנכ"ל משרד החינוך

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

מר י. גנור - מנהל המחלקה לבינוי, משה"ח

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות, משהב"ש

י"ב כחמוז תשמ"ה  
1 ביולי 1985

לכבוד  
מר גדעון הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת-זאב

א.נ.,

הנדון: בקעות תמורת חיובי פיתוח בגבעת זאב

בדקנו הנושא ואבקשך לפנות לגב' צ.אפרתי  
לקבלת הבהרות.

לכבוד רב

  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

1942-1943  
10. 1942-1943

1942-1943  
10. 1942-1943  
1942-1943

1942-1943  
10. 1942-1943

1942-1943  
10. 1942-1943

1942-1943  
10. 1942-1943  
1942-1943

## 14.4.85

~~Handwritten scribbles and markings.~~

מז שמר זהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרתב"ש

J. N.

הנדון: קרקעות תמורת חיובי פיתוח בגבעת זאב

בפגישה שהתקיימה לפני זמן מה במשרדו של הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש בה השתתפו גם ה"ה ברדריאן וקהתי (שהינם בעלי זכויות על קרקעות בתחום גבעת זאב) ואנוכי, הועלתה ע"י ברדריאן וקהתי הצעה להעברת חלק מהקרקעות שלהם לרשות הממונה ומשהב"ש.

היה הנ"ל עומדים להתחיל בביצוע בניה על חלק משטחיהם, ידוע להם כי יחוייבו על ידי משהב"ש בהוצאות פיתוח התשתית.

הצעתם על כך כי בתמורה לזיכוי על החיוב בהוצאות הפיתוח הם יעבירו קרקעות לרשות הממונה  
ממשהב"ש.

מדובר בקרקעות סמוך לאזור בריכת המים, שטח שמיועד לצרכי ציבור. מאחר וחסרות בגבעת זאב קרקעות כנ"ל, אנו ממליצים מאוד להענות להצעה.

אני מבקש שהנרשא יבדק במשרדך ובהתאם לבדיקתך תודיעני.

~~2/2/20 - 30/2~~

הנהלת המועצה  
המנהל - מר. י. א. ארנון  
מנהל - מר. י. א. ארנון  
מנהל - מר. י. א. ארנון

העתק: מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות, משהב"ש



י"ב סיון תשמ"ד  
12 יוני 1984

לכבוד  
אדריכל י. אפשטיין  
רח' קרליבך 8 תלפיות  
ירושלים.

א. נ. נ.

הנדון: תכנון עיצוב סביבתי ושמור - גבי סמואל

מכתבך מיום 27.5.84

אין לנו תוכנית לשיקום באזור שציינת.

תודה על הצעתך.

ב ב ר כ ה.



שמריהו כהן

מנהל המחוז

192 041 1000  
SI 741 0001

192 041

192 041 1000

192 041 1000

192 041

192 041

192 041 1000 1000 1000 1000 1000 1000  
192 041 1000 1000 1000 1000 1000 1000

192 041 1000 1000 1000 1000 1000 1000

192 041 1000

192 041 1000

192 041 1000

192 041 1000



אדריכלות נוף — י. אפשטיין מ. יודלביץ

רח' קרליבך 8, תלפיות טל: 93386-710821 ירושלים

J. Epstein M. Yudelevich — Landscape Architects  
8, Karlibach St. Talpiot, Tel. 710821 — 93386 Jerusalem.

27.5.84



לכבוד,

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבנוי והשיכון

בנין רסקו

ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון עיצוב סביבתי ושטח - נבי ספאל

קראתי בעתונות אודות האפשרות של תכנון האזור בשלב מסוים.  
משרדנו ישמח מאוד לקחת חלק בפרויקט מעין זה.  
בעבר עבדנו בפרויקט דומה של שיקום, פתוח ושימור מסגד בירושלים-  
במסגרת הקרן לירושלים.

לחמי:

סיין קרן גימל

לשם האגף וליוני-  
גורב מ. גור-ר

י. אפשטיין  
8.6

י. אפשטיין

11.6.85

דניאל וויז

מחצית בדירה 1/2 באבסון, התקבל פטירה ואליכס בעל היתר מוכר טכני  
על הגומה, בולר למחרת מס' מופנים. מוכר העליות נחתם עם המועצה  
הטכנית וסל מוצט עם חב' עמיר. חוב עמיר 4/85: 4,307,307 שקל,  
ק"מ תביעה גוטלית.

מימט סיוע נוצר ב-1977 (76/501) לרכישת דירה בשל מקרה הי-ם (נפתר 12)

מחצית בדירה 15/1 באבסון וכן בדירה 15/2 בפוסט. מימט מילטו הסיוע (82/593)  
לכנייה סצמית ב.ג. טאב, מיטרת 52, 180 מ"ר, נמצא בשל: שלד גמור.  
חוב עמיר 4/85: 4,360,828 שקל, ק"מ תביעה גוטלית.  
התח"ב לעמיר דירתו באבסון ב-8/85. נ+1

מחצית בדירה 11/1 באבסון וכן בדירה 15/5 בפוסט ("גיפוס טנקלרניקה").  
נ+3, מוכר ב-75/1 דירת 2 חדרים הנורית ביוטליה. מימט מילטו  
הסיוע (82/593) לכנייה סצמית ב.ג. טאב, מיטרת 40, 180 מ"ר - גמר גנית קטן.  
חוב עמיר 4/85: 4,110,600 שקל, ק"מ תביעה גוטלית שלחוב ולפני הסערה.  
התח"ב לעמיר דירתו באבסון ב-10/85. בקשתו לסיוע מוסר נחתה  
באשר הטובלים הסערה ב-11/84.

מחצית בדירה 1/2 באבסון וסל מ-12/2 באבסון. מימט מילטו הסיוע (83/593)  
לכנייה סצמית ב.ג. טאב, מיטרת 39, 160 מ"ר, נמצא בשל: שלד גמור.  
חוב עמיר 4/85: 4,728,728 שקל, ק"מ תביעה גוטלית. נ+1

מחצית בדירה 12/5 באבסון, נ+2, ב-1976 מכר דירת 2 חדרים ברח' יאסן 4 ביוטליה.  
מימט מילטו הסיוע לכנייה סצמית ב.ג. טאב (82/593), מיטרת 11, 146 מ"ר  
+ 23 מ"ר מרתף, גמר הסערה, חרס בטל הבנייה.  
חוב עמיר 4/85: 4,953,380 שקל, ק"מ תביעה גוטלית.  
התח"ב לעמיר דירתו באבסון ב-7/85.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9.6.85

מספר:



*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מר גדעון הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב

א.נ..

הנדון: בתי ספר בגבעת זאב  
מכתב: לה"ה ב"צ דל, י.פתאל: מיום 6.6.85.

למען הסדר הטוב, הננו להבהיר, כי (כפי שהוסבר לך בע"פ) ההצעה לבנות בש.ז. 6 כיתות נוספות (להשלמת ביה"ס היסודי שבבניה) באה מאיתנו ואושרה ע"י נציגי משרד החינוך והאוצר.

הסיבה לכך היא, שבמצב הקיים לא ניתן להשלים בניה של שלב א' חטיבת ביניים, אלא לקראת שנת הלימודים תשמ"ט (במאי-יוני 1988).

זאת, משום שעד לרגע זה לא העביר משרד החינוך למשרדנו פרוגרמה לתכנון בית הספר לחטיבת-ביניים.

כידוע, לאחר שאנו מקבלים פרוגרמה לתכנון דרושים לנו כחודשיים (כשאינ מכוילים מיוחדים) עד שמאשרים הזמנת התכנון (בוועדה לתכנון הזמנות חוץ שבאגף תכנון והנדסה) וחותרים על ההזמנה לאדריכל.

לאחר מכן דרושים כ-12/10 חודשים לעבודת התכנון המפורט (אדריכלות, קונסטרוקציה, תכניות עבודה, כמויות ואישורים). עד שהחומר מוכן למיכרז קבלני.

תהליך המיכרז עד לחתימה סופית של החוזה הקבלני (כאשר אין עיכובים תקציביים) נמשך כ-3 חודשים נוספים.

לאחר מכן דרושים כ-20 חודשים לבניה עצמה ולפיתוח החצר המשלים.

בסה"כ יידרשו כ-37/35 חודשים, מעת שנקבל הפרוגרמה (בחודש יולי הקרוב!) ועד השלמת שלב א' של הבניה. כך שמעת השלמת הבניה ועד התחלת שנת הלימודים תשמ"ט (ספטמבר 1988) יוותרו לכם רק כחודשיים לצורך ריהוט וציוד הבנין לפני התחלת איכלוסו בתלמידים.

## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

ביודענו תהליך זה (כתוצאה ממנו תשארו משנת תשמ"ז עד שנת תשמ"ט ללא חדרים לקליטת כיתות ז'-ט') - הצעתנו להזמין כש.ז. מיד 6 כיתות טרומיות נוספות, שתשמנה בשנים הללו גם לחטיבת- ביניים (ולאחר שתיפתח חטיבת הביניים בבנין הקבע, בשנת תשמ"ט, הן תוחזרנה לשימוש כיתות בי"ס יסודי, שודאי תידרשנה בשובכם עד אז).

מובן, שכל עוד הנכם עומדים בהתנגדותכם - לא נוכל לקדם לביצוע את 6 הכיתות הנוספות.

וכל עוד איננו מקבלים מאת משרד החינוך הפרוגרמה לתכנון שלב א' חטיבת ביניים - איננו יכולים, אף לא להתחיל בהליך התכנון הממושך.

ב כ ר כ ה

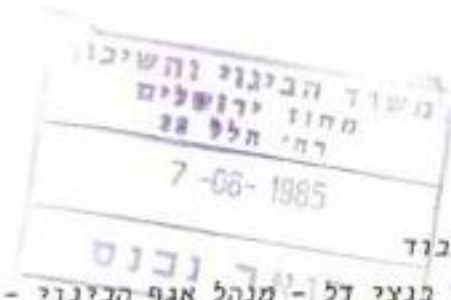


ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: סמנכ"ל משרד החינוך ב"צ דל ירושלים  
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים  
מר י. גנור, משרד החינוך, ירושלים  
מר ש. כהן, משרד הבינוי, מחוז ירושלים  
גב' צביה אפרתי, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים ✓

מועצה מקומית  
גבעת זאב



6.6.85

*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מר בנצי דל - מנהל אגף הבינוי - משרד החינוך  
מר יהודה פטאל - מנהל אגף הפרוגרמות - משהב"ש

א.נ.

הנדון: בי"ס בגבעת זאב

לפני יומיים נודע לנו במקרה כי התקבלה החלטה בין נציגי משרד החינוך ומשרד השיכון והאוצר לא לבנות בשנת התקציב הנוכחית את 9 הכתות הראשונות של בית הספר המקיף (חטיבת ביניים) ובמקומם לבנות את 6 הכתות הנוספות בשטח בית הספר הקיים.

כמו כן לא יוחל השנה בבניית בי"ס ממלכתי דתי.

כתוצאה מהחלטה זו יוצר מצב משנת הלימודים הקרובות, שבתחום בית הספר היחידי בגבעת זאב יופעלו שלושה בתי ספר שונים, ממלכתי, חטיבת ביניים, ממלכתי דתי.

הפתרון נראה לנו כלתי נסבל, ומליאת המועצה המקומית מתנגדת לפתרון זה בתוקף.

אנו מבקשים לשנות את ההחלטה ולהתחיל מיד בהקמת שלב א' של בית הספר המקיף.

*טגאל!*

*לגבי יומיים  
סגור - משהב"ש*

בב"כ

*[Handwritten signature]*  
גדעון הדנפלד  
ראש המועצה

העתק: מר יונאי - מנהל מחוז י-ם - משה"ח

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש

מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ משהב"ש

מר י. גנור - מנהל מחלקת בינוי משרד החינוך

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות משהב"ש

מרכז עירוני גבעת זאב ד.נ. הרי ירושלים טלפון 261182, 261999 / 02 מיקוד: 90917

62

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

ع. 213



# תהל מהנדסים יועצים בע"מ

סיכום פגישה

בזמן 15.05.85

מיום 5.6.85

97

מתוך

חננושא:

גבעון רבתי

שם הלקוח/פרויקט

משתתפים: גב' זמיר, אלינוער, צביה - משב"ש

גורלי, מימי

מושיק

ש. לוי

גורלי

מציג תכנית בינוי ראשונות.

עד 3 יחידות לדונם מרכז

עד 1.5 " " ביניים

עד 0.75 " " שוליים (מגרשים 1.5 דונם או שטח ירוק נרחב).

במרכז עצמו תותר גם בניה.

לנ"ל מציע גורלי תקנון שיגדיר דרישות כלליות לגבי:

שטח ירוק - היקף ופזור.

מבני צביר- מעבר לגנים, בית כנסת, ביה"ס. הפרויקטים יהיו פתורים מאתור שטחים למבנים ואלה יועדו לבניה במרכז. שאר השטח הצבירי יועד לשטח ירוק.

הערכת מספר יחידות כ- 30,000.

לדעתו להחליט:

מושיק

- מה מעמדה של גבעת-זאב.

לא ברור איזה אינטרסים משרתת התכנית המוצגת, נוחתת אמנם:

חנה זמיר

- הכוונה לרכישות.

- איזה סדר באזור.

מבחינת ירושלים זה אזור פוטנציאלי לנקודת תושבים מירושלים ("מכת מוות לירושלים"). גם אם יבואו תושבים מבחוץ, התכנית מחייבת הגשת שירותים לכל אותם תושבים, שירותים יקרים. לכן חושבת שמבחינה לאומית יש לגבול התכנית.

יש לתכנן כיוון שהתכנית החופסת כיום היא המותירה בניה על כל מגרש וגורמת כיום להתפרסות בניה בשטח.

לדעתה היעדים של התכנית צריכים להיות כפי שהוגדר בתכנית אלו:

סופיה

חלק מעבדי פרוזדור ירושלים.

רזרבה קרקעית להתישבות באזור המטרופוליטני.

בפעם הקודמת ראתה הפוטנציאל. כיום כשרואה הבינוי יודעת

שזה לא מה שצפתה לו או מה שאנו רוצים.

לא רוצה לראות ברצף עם ירושלים.

מצפה להרבה יותר שטחים שלא יותרו לבניה.

מצפה למספר גושים המופרדים באופן מוחלט. ללא המזדרונות

המקשרים. ואז כל גוש יתן תשובה מלאה לשירותים עד סוף

בית-ספר יסודי.

צביה

מציעה שהיום נחליט מה באמת אנו רוצים.



אלינוער:

בעיה ראשונה היא מה הכלים שלרשותינו. הצוות כאן  
עוסק בבניה למגורים וחגישה מוגבלת לכן.  
המטרה לייצב שטחים וזו בעייתנו כאן לדעת הכל.

גורלי :

-הנחות יסוד.  
-התכנון אינו משפיע על הרכישות.  
-מניח שיום אחד תהיה בניה רצופה בשטח (אחרית הימים).  
על סמך אלה:  
- הוגדר קו רכישת קרקעות.  
-אזורים שאינם רוצה בו בניה.  
-אזורים ירוקים שיהיו כאלה.  
-הגדרת משכצת מינימלית לרכישה שרק אז תזכה לטפול.

צביה :

מציעה להנחות את גורלי להכין תכנית להיקף יעד של  
12,000 יח"ד. הנחייה נוספת-יש לרכז הנ"ל במספר  
מוקדים.  
מקבלים תוספת גורלי שיכלול בתכנית שטח ירוק ושטח כלל  
עירוני.  
רמת השרותים תהיה על היזם עד לרמה של ביה"ס יסודי  
(600 יח"ד ממלאות ביה"ס יסודי).  
לנושא כבישים. לפגישה שתערך אחרי מלואי גורלי (סוף  
חודש יולי), תה"ל תגיש עמדתה בנושא הכבישים הרלוונטים.

רשם: שלמה לוי

9.6.85

העתק: מר א. הלחמי - תה"ל  
למשתתפים.  
מר צבי מנור "

~~חש~~  
~~דגה~~  
~~חש~~  
 6/85  
 חש  
 חש  
 חש

12  
 חש - חש  
 חש - חש  
 חש - חש

1. חש
2. חש
3. חש
4. חש
5. חש
6. חש
7. חש
8. חש
9. חש
10. חש
11. חש
12. חש

(חש + חש...)  
 חש  
 חש  
 חש

חש + חש  
 חש

[Redacted]

1. חש
1. חש
2. חש
3. חש
2. חש
4. חש
5. חש
3. חש
4. חש

5  
 חש  
 חש  
 חש

חש 138  
 $138 - 5 - 46 = 87 - 5 = 82 - 4 = 78 - 12 = 66$

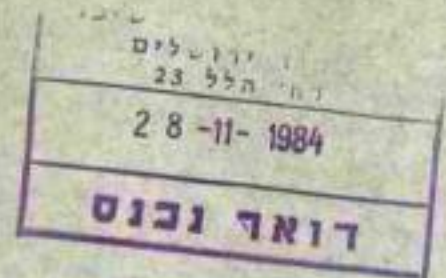


# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: א' בכסלו תשמ"ה  
25 בנובמבר 84  
מספר:

*Handwritten signature*



לכבוד  
מר א. כהן  
סניף ר"פ חב' עמיד  
יפו 17  
ירושלים

*Handwritten: 9.81*

א.ב.א.

הנדון: מחנה גבעון

1. בבקשה לבדוק ולהודיענו באם פורו הדירות הרשומות להלן בהתאם להחלטות שבייתקבלו בעבר: 126/1, 124/2, 122/3, 110/1, 107/1, 106/2, 15/5, 12/1, 9/3, 6/2, 128/2, 130/2, 131/1, 132/3.

2. בבקשה לפעול לפיכוי הדירות שלהלן המוחזקות ע"י "בוגרים" שהודיהם השלימו את בניית דירת הקבע: 15/6, 19/1.

3. בבקשה לוודא כי הדירות שלהלן פורו ובאטמו זאת לאחר שמחזיקיהם השלימו את בניית דירת הקבע: 108/1, 104/3, 103/2, 101/2, 14/1, 8/1, 7/1, 5/2, 5/1, 2/1, 131/2, 125/3, 123/2, 115/2, 115/1, 112/1, 111/3, 111/1, 109/1, 134/1, 133/2, 133/1.

4. בבקשה לפעול לפיכוי הדירה 120/1 זאת לאחר שלא מילאו אחרי התנאים המאפשרים המשך מגורים, כ"כ בדירה לא מתגוררים הדיירים המקוריים.

5. בבקשה לבדוק באם שאר הדיירים מילאו את התנאים המאפשרים המשך מגורים (חוצה על שטח, תשלום חובות, התחייבות לפיכוי הדירה) בדירה כמפורט בהחלטות ועדה האיכלוס מיום 22.11.83.

6. עם פינויו של מר [REDACTED] מהדירה [REDACTED] יש להקצותה כדירת שירות למועצה המקומית למגורי מטפלות המעון.

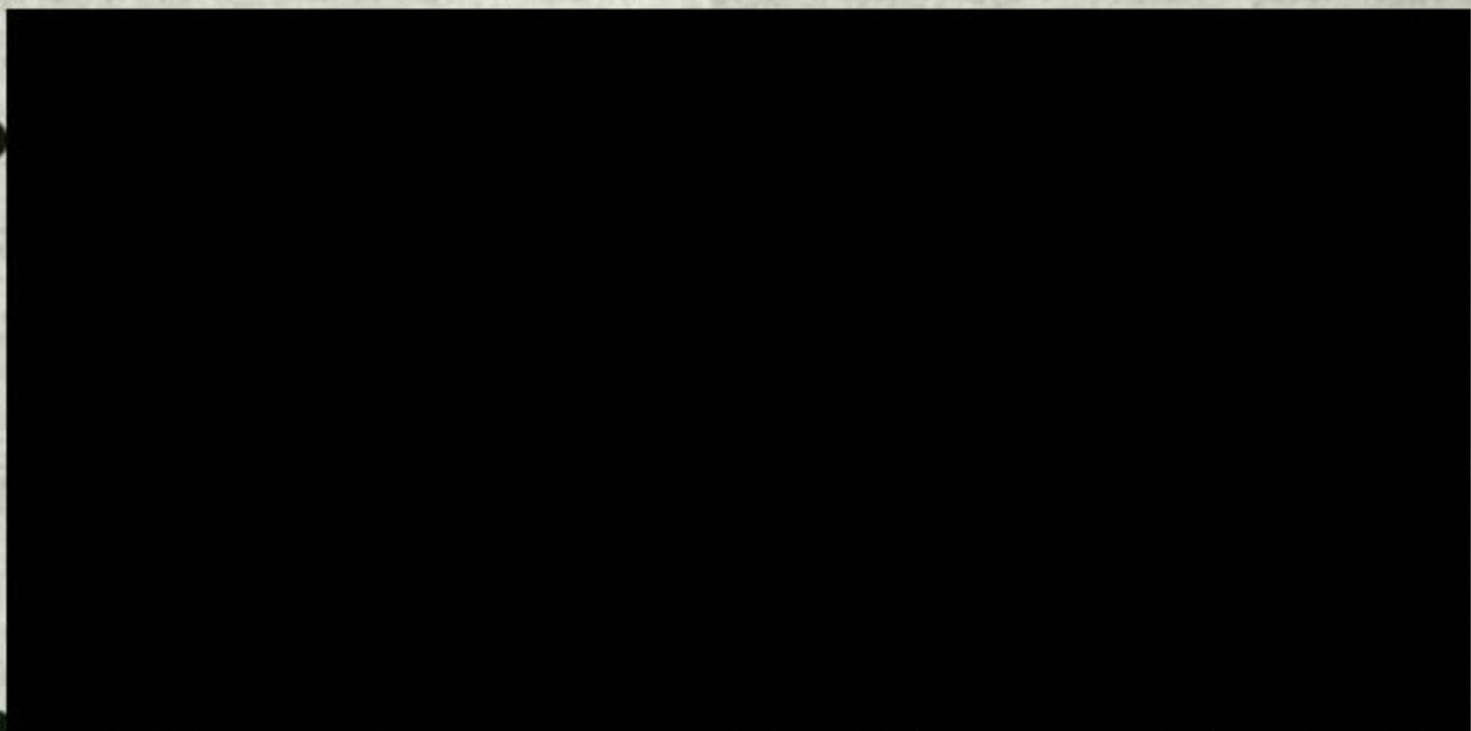
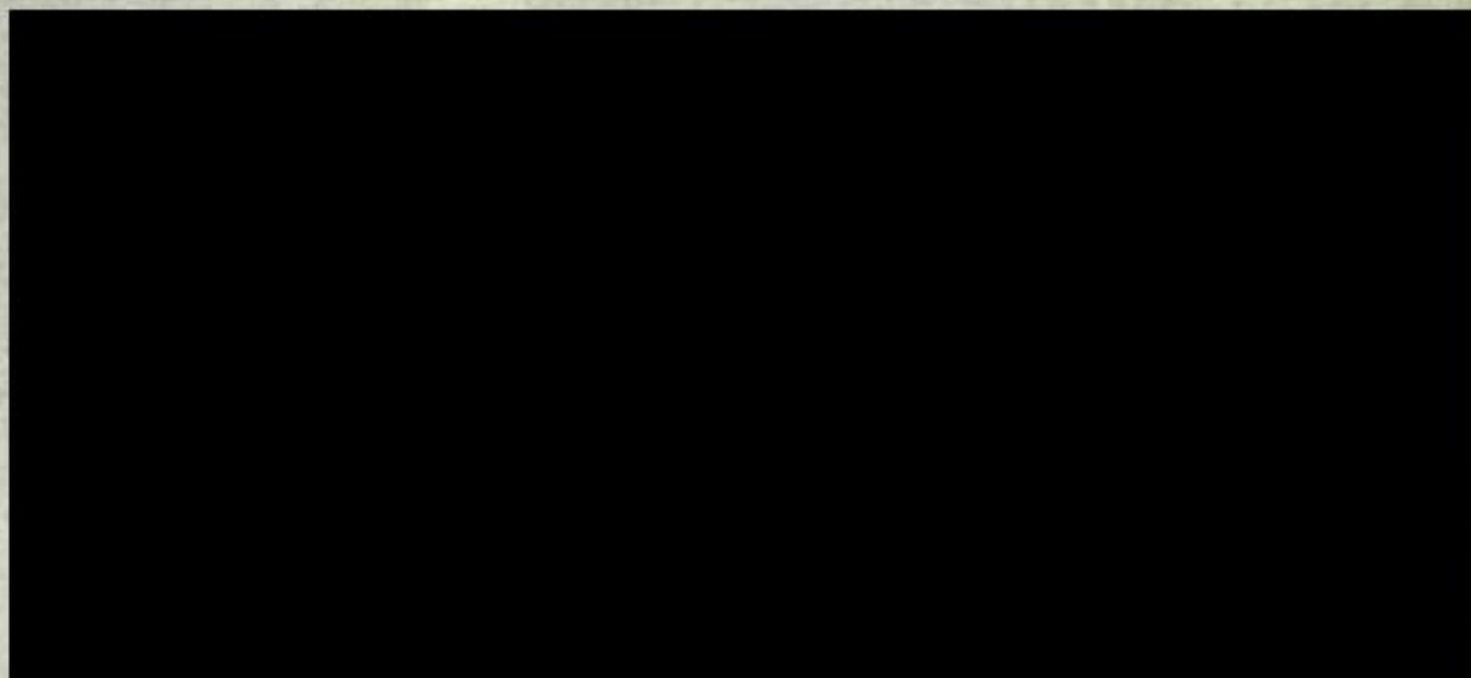
לטיפולך המהיר - גודה.

בכבוד רב,

*Handwritten signature*

דב גל  
ממונה איכלוס מחוזי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית  
מר ש. פרדובסקי - מנהל מחוז עמיד  
מר מ. [REDACTED]  
ת. ישרב



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כא' בכסלו תשמ"ד  
27 בנובמבר 1983

מספר:

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>ת"ד 23 |
| 27-11-1983                                    |
| דואר נכנס                                     |

לכבוד  
מר ש. פרודובסקי  
מנהל חב' עמיד  
מחוז ירושלים.

א.ב.,

הנדון: מחנה גבעון

בתאריך 22.11.83 התקיימה ועדת איכלוס מחנה גבעון אשר התייחסה לכל הדירות והבכסים ביישוב ולמצבם החוקי של כל הדיירים. המאפיין היום את כלל היישוב הינו: חוזים שאינם תקפים, חובות, פיגור בתשלומים, פלישות, במישרת, סיפולים משפטיים חלקיים ועוד. אין ברעתנו לעמוד היום על הסיבות שהובילו להיווצרות מצב זה. ברעדה הב"ל - התקבלו החלטות כאשר לגבי כלל הבכסים והדיירים שביישוב. ההחלטות מפורטות בפרטיכל הרעדה הרצ"ב וזאת לאחר בדיקת תיקי הבכס בסביף. יישוב החלטות הרעדה במלואן, מעקב וסיפול שוטף בהמשך יאפשרו ביהול תקין ומסודר בעתיד. אודה להמשך סיפולך בהתאם.

בכבוד רב,

דב גל,  
ממונה איכלוס מחוז.

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.  
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף בכסים ודירור.  
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב.  
מר ע. דהאן - חב' עמיד מחוז י-ם.  
מר ר. שפירא - מנהל סביף ר"פ.  
מר א. כהן - סביף ר"פ.  
מר מ. בר-נתן - מחוז ירושלים משהבו"ש.  
ת(3).

דג/רנס.

## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כא' בכסלו תשמ"ד  
27 בנובמבר 1983

מספר:

פרטיכל וועדת איכלוס - מחנה גבעון  
מיום 22.11.83

בכח: משהב"ש : ד.גל, מ.בר-נתן  
עמיר : א.כהן  
מועצה : ג.הרכפלד, א.קדוש, אדי, ציפי.

1. האיכלוס בישוב הזמני הרפסק, לא יבוצעו בעתיד בישוב איכלוסים חדשים כולל "בוגרים" של המשפחות הקיימות. תושביה דירות מגורים למועצה המקומית בשכ"ד המקובל בישוב לאיכלוס עובדים חיוניים כדירות שדות. ההשכרה לעובדים תהיה במסגרת חוזה - תעסוקה שלהם עם המועצה המקומית.
2. דיירים שאוכלסו בדירותיהם כ"בוגרים" יחויבו כתנאי לחידוש חוזה והמשך מגורים לחתום על התחייבות (נוטריונית) כי יפנו דירותיהם לכשיסיימו את הכנייה.
3. בכל מיקרה שאין חוזה, החוזה לא תקף או שקיימים חובות לדיירים תינתן - האפשרות להסדרת הנושא תוך 30 יום מיום הפצת פרטיכל זה. בתום 30 יום תיפועל עמידר בתביעות משפטיות לפירגור.
4. חב' עמיר תידרוש מדיירים שנוגים או שרכשו דירות - להפקיד התחייבות לפינוי הדירה עם קבלת הדירה הנירכשת או תוך שנה במקרה של בנייה עצמית (במידת הצורך - יוארך ע"י ועדת האיכלוס בתום השנה).
5. למשפחות המתגוררות במחנה ללא פתרון (איכלוס המועצה האזורית) יודיע - המחוז כי במידה ותוך שנה לא ירכשו דירות בגבעת זאב - יהיה עליהם לפנות את דירתם בישוב. עמיר תחתם חוזה לשנה בלבד.
6. המחוז יתאם עם הסוכנות ורך לוודא כי הנוגים ב"חדשה" יפנו דירותיהם - בגבעון.
7. בשלב זה לא יסופל נושא בתל המלאכה, עסקים, ותעשיות, עד לקבלת החלטה עקרונית בנושא. עם זאת חב' עמיר תערוך חוזים עם 4 דיירים שנמכנה 23 שהוקם לבתי מלאכה ועסקים בהתאם להחלטה הועדה מ-3/83 סעיף 7.
8. סוכס כי חב' עמיר תשכיר את מיבני הציבור למועצה המקומית (לאחר פינוי פלישות) בשכ"ד סימלי של 1 שקל לשנה (על דעת אגף בכסים-) להולן פרוס המיבנים:

11 - "הילטון", ביה"ס לשעבר על כל אגפיו.

21 - מיבנה המזכירות, בשקיה, מרכזיה, צרכייה על כל אגפיו.

25 - מעדון הנוער לשעבר.

27 - מפעל ההזנה לשעבר

29 - מיבנה הגנים על כל אגפיו

37 - בית הכנסת

51 - אולם הספורט

43 - מיבנה הגנדרטור

902 - מעדון הישוב.

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

9. הקצאות:

1.9. אושרה הקצאת הדירה 126/3, 2 חר' למועצה המקומית כדירת שרות למר [REDACTED] במועצה.

2.9. אושרה עקרונית הקצאת הדירות 9/4+5 למועצה המקומית כדירת שרות [REDACTED] (כפוף לפיבוי טשפ' [REDACTED])

3.9. אושרה הקצאת הדירה 110/1 כהסת"ד לטשפ' [REDACTED] בתנאי החזרת דירתם - הבוכחית 124/1 והמצאת אישור הריון מוסמך (חודש 5).

4.9. אושרה הקצאת מוספת חדר מתוך הדירה 130/2 למשפחת [REDACTED] המתגוררת בדירה 130/3 הביצוע ע"י המועצה בחיוב חב' עמידר ומותנה בהמצאת אישור הריון מוסמך (חודש 5). הדירה 130/2 תישאר דירת 2 חדרים.

5.9. אושרה עקרונית הקצאת הדירה 124/2 למשפחת [REDACTED]. תוקף האישור ל-60 יום מהיום. האיכלוס יותנה בהמצאת אסמכתא כי בנו מבישואיו הקודמים - בחזקתו כי הילד חזר בפועל לארץ ובירשם ללימודים בגבעת זאב ובתנאי החזרת הדירה הבוכחית 123/1.

10. הוועדה ביקרה את מצב האיכלוס במחנה ועברה בדיוניה על כל הדירות והדירות סעיף 11 מפרט את כל הדירות ביישוב כשע"י תמצית המצב שפורטות התניות להמשך מגורים/חידוש חוזה וכיוצ"ב כמפורט להלן:

א - בתנאי חתימת חוזה/חידוש חוזה, תשלום חובות. במיקרה של לגיטימציה למצב קיים - יבוצע רטרואקטיבית.

ב - בתנאי המצאת התחייבות נוטריונית לפיבוי הדירה תוך שנה במקרה של בנייה עצמית (כמפורט בסעיף 4).

ג - בתנאי המצאת התחייבות נוטריונית לפיבוי הדירה במועד בו תהיה מוכנה הדירה שבירכשה בגבעת זאב (עפ"י חוזה הרכישה).

ד - בתנאי המצאת התחייבות נוטריונית לפיבוי הדירה - במועד בו יסיימו ההורים את הבנייה.

ה - המחוז יפעל עפ"י סעיף 5 לפרטיכל (משפחות ללא פתרון).

ו - המחוז יפעל עפ"י סעיף 6 לפרטיכל (בזבים בחדשה).

ז - למיקרים אלה יופץ המכתב כמפורט בסעיף 3.

1.10. להסדרת כל הנושאים הנ"ל יופץ מכתב בחתימת משהב"ש ועמידר לכל הנוגעים ברבר המצבה אותם להסדרת עיביותם לחב' עמידר תוך 30 יום. המכתב יימסר ביד ע"י המועצה אשר תחתים את הדירות על קבלתו על גבי העותק(ההעתיקים - המאושרים יועברו לתיקי הדירות בחב' עמידר באמצעות משהב"ש) כאמור - דיירים שלא ימלאו אחד ההתניות ולא יסדירו עיביותם יתבעו לפיבוי ללא פשרה ע"י חב' עמידר.

ד ש מ : דב גל.

לושה : דוגמת המכתב לדיירים

סעיף 11 - פרט הדירות. דג/דבס.

חב' עמידר  
מחוז ירושלים, סניף ר"פ

משרד הבינוי והשכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כר' בכסלו תשמ"ד  
27 בנובמבר 1983

לכבוד

מחנה גבעון

א.ג.ב.,

הנדון: הסדרת זכויות המגורים במחנה גבעון

הנר/ם מתבקש/ים לסדר מיידית אל חב' עמידר סניף ר"פ ברח' יפו 17 בירושלים  
בימים א', ב', ג', ה', בין השעות 08.00 - 12.30  
בימים ג', ה', בין השעות 16.00 - 18.00.  
להסדרת זכויות המגורים במחנה גבעון.

במידה ולא יוסדרו זכויות המגורים (חובה, תשלום חובות, תשלומים שוטפים וכל  
נושא אחר כמקובל בחב' עמידר) תוך 30 יום, תפעל חב' עמידר לפינוי הדירה,  
בה וינכס מחזיקים.

בכבוד רב,

ועדת האיכלוס  
מחנה גבעון

שם המקבל \_\_\_\_\_ חתימתו \_\_\_\_\_ תאריך הקבלה \_\_\_\_\_

פרטי המוסד \_\_\_\_\_

תאריך: כר' בכסלו תשמ"ד  
27 בנובמבר 1983

לכבוד

מחנה גבעון

א.ג.נ.,

הנדון: הסדרת זכויות המגורים במחנה גבעון

הבר'ס מתבקש/ים לסור מיידית אל חב' עמידר סניף ר"פ ברח' יפו 17 בירושלים  
בימים א', ב', ג', ה', בין השעות 08.00 - 12.30  
בימים ג', ה', בין השעות 16.00 - 18.00.  
להסדרת זכויות המגורים במחנה גבעון.

במידה ולא יוסדרו זכויות המגורים (חוצה, תשלום חובות, תשלומים שוטפים וכל נושא  
אחר כמקובל בחב' עמידר) תוך 30 יום, תפעל חב' עמידר לפינוי הדירה בה הינכם  
מחזיקים.

הריבו להודיעכם כי בכל מיקרה יחודש חוזה השכירות לשנה אחת בלבד בתום השנה  
לא יחודש החוזה פעם ברשפת ללא המצאת אסמכתא לפתרון דיוור של קבע באזור כריכישת  
דירה בגבעת זאב.

בכבוד רב,

ועדת האיכלוס  
מחנה גבעון.

שם המקבל \_\_\_\_\_ חתימתו \_\_\_\_\_ תאריך הקבלה \_\_\_\_\_

פרטי דמורטר \_\_\_\_\_

- [illegible]

9/6+7 [redacted] ישיבת מדרש חרדי, אדמו"ר חרדי, באר שטאטן, תיבן סביון, לכתוב  
לשם הדורות ושל ילדינו חסידים צריכה 7/9.  
א ג ח

9/8 [redacted] בונה חרדי, מתאריך 8, א ג ח

10/1 [redacted] ישיבה [redacted] זכונים חרדי, לכו מתארחים  
בפירוש, חרדי מתארח תיבן חרדי, לכו מתארחים: א ג ח

12/1 [redacted] שמואל פתרון, אדמו"ר חרדי, באר שטאטן, תיבן סביון, לכתוב  
לשם הדורות ושל ילדינו חסידים צריכה 7/9.

12/2 [redacted] בונים חרדי, א ג ח

13/1 [redacted] ישיבה [redacted] זכונים חרדי, לכו מתארחים, אדמו"ר חרדי, באר שטאטן, תיבן סביון, לכתוב  
לשם הדורות ושל ילדינו חסידים צריכה 7/9.

13/2 [redacted] שמואל פתרון, א ג ח

14/1 [redacted] בונים חרדי, א ג ח

14/2 [redacted] בונים חרדי, א ג ח

15/1+2 [redacted] בונים חרדי, אדמו"ר חרדי, באר שטאטן, תיבן סביון, לכתוב  
לשם הדורות ושל ילדינו חסידים צריכה 7/9.

15/3 [redacted]

15/4 [redacted] בונים חרדי, אדמו"ר חרדי, באר שטאטן, תיבן סביון, לכתוב  
לשם הדורות ושל ילדינו חסידים צריכה 7/9.

15/5 [redacted] בונים חרדי, אדמו"ר חרדי, באר שטאטן, תיבן סביון, לכתוב  
לשם הדורות ושל ילדינו חסידים צריכה 7/9.

15/6 [redacted] בונים חרדי, אדמו"ר חרדי, באר שטאטן, תיבן סביון, לכתוב  
לשם הדורות ושל ילדינו חסידים צריכה 7/9.

16/1 [redacted] בונים חרדי, א ג ח

16/2 [redacted] בונים חרדי, א ג ח

17/1 [redacted] בונים חרדי, אדמו"ר חרדי, באר שטאטן, תיבן סביון, לכתוב  
לשם הדורות ושל ילדינו חסידים צריכה 7/9.

17/2 [redacted] שמואל פתרון, אדמו"ר חרדי, באר שטאטן, תיבן סביון, לכתוב  
לשם הדורות ושל ילדינו חסידים צריכה 7/9.

101/1 [redacted]

101/2 [redacted] בונים חרדי, א ג ח

102/1 [redacted] בונים חרדי, א ג ח

102/2 [redacted] בונים חרדי, א ג ח

102/3 [redacted] שמואל פתרון, א ג ח

103/1 [redacted] בונים חרדי, א ג ח

ת.ד.ק, 2013-2014 [redacted] 103/2

103/3

177X, 2105.00 7117 [REDACTED] 104/1

א. ח. ה. 1888, 104/2

177X, 98302 104/3

תב X, תאריך מס' 105/1+2

הח"ח 1088 [redacted] 405/3

106/1

106/2 [redacted] דעם אנהער, דעם אנהער - דעם אנהער, דעם אנהער.

77X, 2163.20 A/D, 106/3

[illegible]

107/2 בדירה מתגוררת [REDACTED] מורה על חצית סוף שוליים. הדירה תואמת  
עמל 38 המקומית פתוחה במסגרת חוצה תל סדרה [REDACTED] פלור  
בדירה בדירת פלור. כל שטח הינה ממשל ממשל. חוצה את פלור יחיד  
למקום אבות מתחלת המאדים.

777X, ଭୁବନେଶ୍ୱର, [REDACTED] 108/1

177X, 2165-22 2112, [REDACTED] 108/2

108/3 מרשאה בהסכמת קופ"ה פאמ"ת - ח"י סיידר תחתיו חוזה ראוואקלובי  
קטלום תחתיו חוזה של אשה (ולבית) אולם נכסים) עם המושל המקומית  
שמואל פאמ"ת פקדון כל עניניו.

772X, 203000000, [REDACTED] 109/1

109/2 [redacted] ספר פתרון, אהה

מח, ספרות, [redacted] 107/3

11/10 [redacted] עברו עליו בחינה - חב' סטודנט תלמידי פסיכיא.

172X, 105.2m m/s, 11/2

110/3

77X, 765.22 m/s [redacted] 111/1

111/2 [redacted] תנ"י מ.ס. כ"א, דמ"ס, נ"ת א"מ"ר לס"ר ה"ר 9/54  
גמ"ל"ת ס"נ' א"מ 10/54 - מ"סר דמ"ר, ו"ל"סר ד"ר 10/54



12/2 [redacted] סטטו פתרון, התקבעו כדירת נטוית על חשבון, היום  
חבר המוסד המקומית א.ח.ה

3/20  
המחנה נאספת חסד, ואליהם במחנה שלום הימים, שמייד תחתיה חופה רחוקה וקו  
עם המושבה המקומית בשכונת סומע של אשכול למטה. המושבה תבנים התנה  
בשטח יהיה צורך בבנין.

122/1, קבוצת הקצוות מישראל, א.ש.א., א.י.א.

נבא, 2/05.28 מ'112, 132/2

122/3 אגמם כחמסן 99788 - ח"י ע"מ 99788 תבש"ס חש"ב.

772X, 001907 01112, [REDACTED] 023/1

77X, 2105-67 10/12, [REDACTED] 123/2

123/3, מנהל כוח"ס ב.ס.ט.ב, רכש ב.ס.ט.ב, - מוסמך תע"ר

77X, 213-22 21312, 124/1

עברתי ללמוד בחברת, חת' סמינר תפוז לפינו' הדיירה

177X, 2/10-5-22 P. 1/1

קריש. מיטן 125/3  
אין 7 קריש. מיטן 125/3

תאריך: 12.5/3

77X, 765.22 A1312, [REDACTED] 125/4

126/1 [redacted] בונים האגדת שאב, עם סרים בסוג - סגיר תיבת ס'ינו.

77X, 2103.60 P. 177 126/2

(112/1 n167) 126/3

77X, 7105.07 05/12, [REDACTED] 127/1

אח ה' 127/6

ПЗХ, 7103-07 127/3

תתן, אלוס. 87 מ'נ'ר 28/1

122/2, עמל פתרון, עמל ממשלות מלחמה - חת' עליהם תבטל רפיון.

7-TX, האגודה הלאומית לזכויות האזרח, 422/1

X בן יצחק, נולד ב-1929

177X, 215-87 101, [REDACTED] 130/1

|                                                |  |       |
|------------------------------------------------|--|-------|
|                                                |  | 130/2 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 130/3 |
| עלמא פתרון, לא מתאים חוצה, אי"ה כספים חז' סמיר |  | 131/1 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 131/2 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 131/3 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 131/4 |
|                                                |  | 132/1 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 132/2 |
| עלמא פתרון, לא מתאים חוצה, אי"ה כספים חז' סמיר |  | 132/3 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 132/4 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 133/1 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 133/2 |
| עלמא פתרון, לא מתאים חוצה - עמיר תמ"ק דתקלה    |  | 133/3 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 133/4 |
| ויהדות, בונים דג. שאב, א. ז. ח                 |  | 134/1 |
| חוצה מקולית כרית פולית עליד גר                 |  | 134/2 |
| בונים חוצה, א. ז. ח                            |  | 134/3 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 135/1 |
| בונים דג. שאב, א. ז. ח                         |  | 135/2 |

ס' בסיון תשמ"ה  
29 במאי 1985

לכבוד  
מר גדעון הוכפלד  
ראש המועצה  
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: מדרכות בנה ביתך כגבעת זאב

אין הצדקה לפגוע באחידות המדרכות, אלא אם  
כן מדובר באזור ציבורי או במקורות מימון  
לכיסוי ההפרש.

אין בידינו תקציב לתוספת הדרושה ואנו  
טקוים כימים הקרובים לבצע המדרכות עפ"י  
התכנית המקורית.

לכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל חס"ו

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל החמ" הסכנית

100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000

100-100000

מועצה מקומית  
גבעת זאב

14.5.85



לכבוד

מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

א.נ.

הנדון: מדרכות בנה ביתך בגבעת זאב

אני חוזר ומעלה בקשה שכבר הועלתה בפניך בנושא ריצוף באבן של המדרכות בתחום בנה ביתך.

כידוע המדרכות באזור הינן צרות ביותר, וחשוב לתת להן קצת קישוט ונוי.

במסגרת עבודות הפיתוח בגבעת זאב בכלל ובאזור בנה ביתך בפרט, נעשה מעט מאוד ליפות ולגוון את הבניה.

מאחר והמדרכות במקום עדיין לא בוצעו, נראה לנו שקיימת הזדמנות לבצען באמצעות אבן משולבת.

מכרור שערכנו, מתברר שההפרש לביצוע מדרכת אספלט לעומת מדרכה באבן משולבת אינו גדול ואולי אף לא קיים.

על כן אני מבקש לבדוק מחדש את הנושא ומקוה כי תשתכנע להענות לבקשתנו לריצוף המדרכות באבן משולבת.

ע"י הוצאת אספלט זאב

הוצאת אספלט זאב  
באש לוי א. זאב  
הוצאת אספלט זאב

בברכה  
ראש המועצה  
הנדון: הוצאת אספלט זאב

אין ריזון אלא חלילה  
הוצאת אספלט זאב  
הוצאת אספלט זאב

ו' בסיון תשמ"ח  
26 במאי 1988

אלו מר י. נהרי  
הסמונה על הרכוש ביו"ש  
רח' ינאי 6  
ירושלים

הנדון: נבי סמואל - מורשת בנימין

כידוע לך משרדנו יזם תכנית אזורית נבעון אשר לאחרונה הורחבו  
גבולותיה כדי ליצור רצף של תכניות אזוריות אחרות.

בכל תכנית אין אנו מעלים בדעתינו ליועד אזור נבי סמואל אלא לפארק  
ואחר נופש כיאה למיקומו הנישא של החר בכל המרחב של ירושלים.

חברת "מורשת בנימין" שרכשה ופיתחה קרקעות בתחום גבעת זאב, פנתה  
אלינו להועיד שטח של 800 דונם אשר רכשה לדבריה כנבי סמואל לפיתוח  
ובנייה נמוכה ע"י רוכשים פרטיים. לדבר זה אנו מתנגדים בכל תוקף  
והודענו על כך לחברה.

במכתב החברה אלי ב-5.5.88 נאמר כי החברה פנתה אליך כנדון, כאשר  
היא מוכנה לבטל התכנית שהוגשה על ידה למועצת ההכנון העליונה והיא  
מבקשת לקבל לידיה חלק מהשטח המיועד לבנה ביו"ש על קרקע מ"י שמערב  
לכניש נבי סמואל-נבעון.

משרדנו אינו צד בענין זה אולם ברצוני לבקשך כי הקרקע שנרכשה  
(אם נרכשה), תעבור לרשות המדינה. תהיה ככך ערובה שהקרקע תנוצל  
לסוכת הציבור כולו.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

התעקית:  
העתקית:

מר אשר וינב - מנכ"ל משהב"ש  
גב' סופיה אלדור - יח' לבינוי ערים  
גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות  
מורשת בנימין

CLASS: 100-1  
22 JAN 1951

W. L. R. R. R.  
SCHOOL OF MEDICINE  
100-131-1  
100-131-1

REPORT ON THE PROGRESS OF THE STUDY

THE STUDY WAS CONDUCTED IN ORDER TO DETERMINE THE EFFECT OF THE  
ADMINISTRATIVE SYSTEM ON THE STUDENT'S WORK.

THE STUDY WAS CONDUCTED IN ORDER TO DETERMINE THE EFFECT OF THE  
ADMINISTRATIVE SYSTEM ON THE STUDENT'S WORK.

THE STUDY WAS CONDUCTED IN ORDER TO DETERMINE THE EFFECT OF THE  
ADMINISTRATIVE SYSTEM ON THE STUDENT'S WORK.

THE STUDY WAS CONDUCTED IN ORDER TO DETERMINE THE EFFECT OF THE  
ADMINISTRATIVE SYSTEM ON THE STUDENT'S WORK.

THE STUDY WAS CONDUCTED IN ORDER TO DETERMINE THE EFFECT OF THE  
ADMINISTRATIVE SYSTEM ON THE STUDENT'S WORK.

W. L. R. R. R.  
100-131-1

W. L. R. R. R.  
100-131-1  
W. L. R. R. R.  
100-131-1  
W. L. R. R. R.  
100-131-1  
W. L. R. R. R.  
100-131-1

ד' בסיון התשמ"ה  
24 במאי 1985

לכבוד  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה  
בבעת זאב

א.נ..

הנדון: צרכים למוס"צ בגבעת זאב לשנה"ל תשמ"ו  
מכתב מיום 5.5.85

עפ"י המגעים שהיו עם הקבלן יש סיכוי טוב לאפשרות הפעלת  
המעון במועד, גם אם לא יושלם הפיתוח.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות  
מר אברמוביץ & מחוז ירושלים



|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| משרד הביטחון והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' הלל 23 |
| 15-05-1985                                         |
| דואר וכנס<br>5.5.85                                |

מועצה מקומית  
גבעת זאב

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

א,נ,

הנדון: צרכים למוס"צ בגבעת זאב לשנה"ל תשמ"ו  
מכתבך מיום 17.4.85

בהמשך לשיחותנו הרבות בנושא, אני חוזר ומדגיש שהשלמת בית הספר ושתי כתות הגן במועד, יאפשרו אמנם את הפעלת בית הספר והגנים ואולי גם שתי כתות מעון, אולם לא יאפשרו הפעלת שתי כתות חדשות שויצו מתכננת לפתוח במבנה החדש (בסה"כ 4 כתות) כך שלהורים רבים לא יהיה פתרון לילדיהם הקטנים.

אני חוזר ומבקש את סיועכם להשלמה בזמן של מבנה המעון, בהתאם להבטחות שניתנו לנו בעבר.

לחסידי:  
מ"פ גבעת זאב  
מ. א. סורוקה  
מ. מ. מרחב  
מ. ל. קוקוש  
מ. ד. טל  
גב' צ. אפרתי

בברכה  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה  
23.5

הי"ח קק"א  
אויגוה

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף הנדסה  
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף הנדסה  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר ד. טל - מנהל המחלקה לחינוך  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות



# תהל מהנדסים יועצים בע"מ

סיכום פגישה

בז' 6/6/85

מיום

23.5.85

97

מתוך

חנושא:

גבעון - רבתי

שם הקטן/פרויקט  
מחוז ירושלים  
רמ' תלל 23

4-05-1985

דואר נכנס

משתתפים: צ. אפרתי, ס. אלדור, אלינוער, רינה זמר  
ח. גורלי, מ. מרגלית  
צ. מנור, ש. לוי

צ. אפרתי : גורלי מתכנן ומשמש גם כפרוגרמטור. ההנחיות היחידות  
היו: כמה שיותר מגורים, השקנות על מטרופולין י-ם  
ות"א.

ח. גורלי : קו גובה +700 הוא גבול המישור ממערב לו, לא תתכן  
בניה עירונית.  
- מודיעין ואזור המחנה.

סקיצה לתאור פוטנציאל מירבי - זו תוצאה של עבודה  
גורלי. כוללת כ- 20,000 דונם ראויים לבניה עירונית.  
אך ללא התחשבות בבעלות.

אלינוער : - גבעת הרדאר - קשורה למבשרת.  
- 5-שזיקה לשפלה.

- אזור גבעון מכריז מנותק מהעיר.  
- מתנגדת לתוספת ליד בית איכסא.

- כביש בידו צריך להיות הגבול הדרומי של גוש גבעת זאב  
(צביה הביעה הצעה).

רינה : מציעה להוריד הנתון של 20,000 דונם כיוון שהיא מטעה.  
מציעה כעת, אחרי שראינו פוטנציאל השטח, לקבוע מה  
ההנחיות להכנון.

אלינוער : מציעה סכום:

המתכנן יכין הצעה פתוח במסגרת הפוטנציאל (כ- 20,000  
דונם) אשר תתייחס לכל העמדות שהוצגו כגון:

- מינימום חכור עם ערכים.

- גושים גדולים.

- קשר לירושלים.

גורלי : חושב שלא ניתן להנחותו:

בשטח ישנה פעילות רכישת ולחץ על המערכת.  
יכול להכין קו גבול לרכישות. הקו יהיה קו גבול ולא  
קו מופלץ. מוכן לקבוע גודל מינימום של משבצת להכנון  
ואזור בנוי.

מבית חוציא סכום הפגישה והנחיות עבודה למתכנן.

רשם: שלמה לוי  
23.5.85

העתק: א. הלחמי  
צ. מנור  
ח. גורלי



משרד הביטחון  
המנהל הכללי

מס' תיק: 1000-1000-1000

תאריך: 28.2.25

מס' תיק: 1000-1000-1000

תאריך: 28.2.25

מס' תיק: 1000-1000-1000

תאריך: 28.2.25

מס' תיק: 1000-1000-1000

מס' תיק: 1000-1000-1000

מס' תיק: 1000-1000-1000

המנהל הכללי, משרד הביטחון,  
תל אביב, ישראל.  
המנהל הכללי, משרד הביטחון,  
תל אביב, ישראל.

1. המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל אביב, ישראל, מודיע כי...

2. המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל אביב, ישראל, מודיע כי...

3. המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל אביב, ישראל, מודיע כי...

4. המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל אביב, ישראל, מודיע כי...

5. המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל אביב, ישראל, מודיע כי...

6. המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל אביב, ישראל, מודיע כי...

המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל אביב, ישראל.

מס' תיק: 1000-1000-1000  
תאריך: 28.2.25

מס' תיק: 1000-1000-1000  
תאריך: 28.2.25

א' בסיון תשמ"ח  
22 במאי 1988

אלו מר עמר שלמה  
חממונה ביהודה ושומרון  
המנהל האזרחי ליו"ש  
ת.ד. 16 בית-אל

הנדון: פנייתם של תושבי גבעון

מדובר בישוב זמני אשר כל תושביו יעברו בתוך שנה לגבעת זאב וגבעון  
החדשה למעט מספר משפחות (כ-18) אשר נכנסו לישוב לאחר מועד שנקבע  
כיום קובע לגבי זכויות מיוחדות.

גם למשפחות אלה יש אפשרות לרכוש דירות בגבעת-זאב כהתאם לזכויותיהם  
האישיות. אין לנו מידע מדויק כמה מבין המשפחות הללו רכשו מגרשים  
במכיבה.

בתוכנית המתאר שהגשנו למועצת התכנון העליונה, מיועד שטח המכונה  
לאזור מלאכה, שרותים ותעסוקה ולא לאזור מגורים. המבנים והתשתית  
אינם מתאימים למגורי קבע והאחזקה שלהם יקרה מאד.

משרד השיכון אינו אחראי לשרותים במחנה כמו בסחון, חינוך כו' למעט  
שרותים הניתנים באמצעות עמידר המחזיקה את הנכסים וגובה שכר דירה  
נמוך.

במכתב שנשלח אליך ב-13.4.88 מדובר בליקויים במבנים הזמניים  
ועמידר, במגבלות התקציב ועל יסוד שכר הדירה הנמוך, איננה יכולה  
לחשק סכומים רבים, מה גם שמדובר בתקופה קצרה. באשר לאחריה לא  
ישארן הדיירים במקום.

W. COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD

W. COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD

W. COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD

W. COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD

W. COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD

W. COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD

W. COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD

W. COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD  
11 COLLEGE ROAD

בסיוור שערכתי במחנה ב-12.8.88 בחשתתפות מנהל אגף נכסים במשרד הראשי  
וראש המועצה, עמדנו על מצב התחזוקה והוחלט לספל בדברים החכרתיים  
ביותר. בסיוור לא נזכחנו שיש ממש בסענות על אי טיפול המועצה בשטחים  
הציבוריים ובאשפה.

אנו דוחים את הדרישה להכיר במחנה הזמני כישוב על כל ההחלטות הנובעות  
מכך. לא לשם כך הושקעו משאבים רבים בגבעת זאב.

משרדנו, בהגיעו עם המועצה המקומית, ראשה, חברי המועצה ועובדיה,  
נחוש בדעתו לסייע למועצה להתגבר על הקשיים המלווים כל ישוב חדש  
וכיחוד בתקופה של מחסור באמצעים ואני בטוח שגם אתה לא תיתן יד  
לנסיונות שיחבלו בתפקודה של המועצה.

בכדכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתקים:

לשכת חשר

לשכת ה/נכ"ל

ראש המועצה גבעת זאב

COURT ORDERED THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT AND THAT THE  
CASE BE REMOVED FROM THE COURT AND THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT  
AND THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT AND THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT

AND THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT AND THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT  
AND THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT AND THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT

DOCTOR COURTNEY W. TOLSON, DIRECTOR, FBI, NEW YORK, NEW YORK, 1964.  
THE COURT ORDERED THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT AND THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT  
AND THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT AND THAT THE CASE BE REMOVED FROM THE COURT

1964

1964

1964

1964

1964



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 الإدارة المدنية لمناطق يهودا والسامرة

סימבין  
 الإشارة

קצין מטה פנים

رابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשלים ס.ב. 17 טל: 952222

תאריך  
 تاريخ

ס' אייר התשמ"ה

30 באפריל 1985

הממונה ביהודה ושומרון

9-05-1985

דואר נכנס

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משד  
הבינוי 4 והשיכון, רח' הלל, ירושלים

1. מצאתי לנכון להעביר לך לעיון תצלום מפנייתם  
 של תושבי גבעון אלי.

2. בקשתי מהוכפלד תגובתו.

3. אם לך הערות או דבר דומה לזה אשמח לקרוא  
 ממך.

בכרכה וכידידות עמוקה,

עמר שלמה

הממונה ביהודה ושומרון



2. אנו סבורים ומעריכים שהמצב נובע בראש ובראשונה מהפקוד לקוי של המועצה  
 ושל העומד בראשה שלא השכיל לראוב לרווחת כל תושבי המועצה ונוהג אפליה וקיפוח  
 מכוונים וכן שאין לנו כל דיכוי אמת במועצה וכל מנייתינו בעבר ועתה לא מוטלת  
 בלל.

3. אנו סונים אליך כרגע מצוקה אמיתית זו ומבקשים התערבותך המיידית על מנת:  
 א. פתרון כל הבעיות מיידית לפני שתלילה יהיה מאוחר ויהרש אסון.

ב. הכנסת ישובנו למועצה אחת בדומה לחדשה (היה לנו טוב מאוד עם מועצה  
 מטה בנימין - שם יש אנשי אמונה).

ג. או לחילופין מינוי שני נציגים חדשים מכין החתומים מטה במועצה גבעה  
 זאב (עמ"י כוחנו הפרופורציונלי, כנכפון כאמור מעל 80 משפחות).

ד. לשיקול דעתך נקיטת אמצעים לסדר חדש במועצה הנכשלת.

4. לבסוף אנו מאמינים וסומכים לפעולתך הטובה ומאחלים לך ולכל העוסקים באמונה  
 ביער ישוב יהודה ושומרון כל טוב.

עד מאה אלף תושבים יהודים ביהודה ושומרון - אם חרצו אין זו אגדה.

העתק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון  
 מר יצחק סוביג - מפקד המרינה  
 מר יצחק סוביג - מפקד המרינה

סערכת עיתון כל העיר-ירושלים

מדינת ישראל - משרד הפנים  
 החתומים:

| מס' תל | שם         | מס' תל | שם         |
|--------|------------|--------|------------|
| 17     | [Redacted] | 1      | [Redacted] |
| 18     | [Redacted] | 2      | [Redacted] |
| 19     | [Redacted] | 3      | [Redacted] |
| 20     | [Redacted] | 4      | [Redacted] |
| 21     | [Redacted] | 5      | [Redacted] |
| 22     | [Redacted] | 6      | [Redacted] |
| 23     | [Redacted] | 7      | [Redacted] |
| 24     | [Redacted] | 8      | [Redacted] |
| 25     | [Redacted] | 9      | [Redacted] |
| 26     | [Redacted] | 10     | [Redacted] |
| 27     | [Redacted] | 11     | [Redacted] |
| 28     | [Redacted] | 12     | [Redacted] |
| 29     | [Redacted] | 13     | [Redacted] |
| 30     | [Redacted] | 14     | [Redacted] |
| 31     | [Redacted] | 15     | [Redacted] |

SH-72

SH-72 10

SH-72

SH-72 10

62

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

לכבוד

א.נ.

הנדון: מחנה גבעון

מכתבך לשר מ-13.4.86 בנדון הועבר לטיפולי ואני מתכבד להשיבך:

1. עמדת משרדנו היא שגבעת זאב הוא הישוב העירוני כאשר בתכנית המיתאר שמקובלת על כל גורמי התכנון מיועד שטח מחנה גבעון לחוות מרכז תעסוקה ושרותים של גבעת זאב.  
כידוע לך אושרו גבולות/מוניציפליים לגבעת זאב הכוללים את המחנה והוא מהווה חלק בלתי נפרד מגבעת זאב. אין להעלות על הדעת לקרוע את המחנה מהתחום המוניציפלי הנוכחי.
2. יותר מ-90% מהמספחות המתגוררות כיום במחנה גבעון יעברו לגבעת זאב ולגבעון החדשה בתוך שנה. יתר המספחות, מהן שיש להן דירות או מגרשים במקומות אחרים, דבר שלא ידוע לנו, יכולות לרכוש דירות בגבעת זאב, אך ללא סיוע מיוחד, כי הן עברו למחנה גבעון לאחר היום הקובע.
3. אין לנו אחריות לשרותים המוניציפליים שמספקת המועצה המקומית. משרדנו, אחראי, באמצעות עמידר, על החזקת הנכסים. אנו מודעים לעובדה שהנכסים הם זמניים ולכן יש בהם ליקויים, אך אין לנו משאבים מספיקים לשפצם, מה גם שמדובר בתקופה קצרה. אעפ"י כן חברת עמידר קיבלה מאתנו הנחיות לטיפול הכרחי במבנים. הדבר נגמל בסיוור במקום ב-12.8.86.

ST. LOUIS, MO. 64111  
ST. LOUIS, MO. 64111

ST. LOUIS, MO. 64111

ST. LOUIS, MO. 64111

ST. LOUIS, MO. 64111

ST. LOUIS, MO. 64111

ST. LOUIS, MO. 64111

ST. LOUIS, MO. 64111

ST. LOUIS, MO. 64111

4. יש לנו אמון בראש המועצה ובהנהלתה ואנו סבורים שהגברת שיתוף  
הפעולה בין תושבי המחנה הזמני למועצה, היה מסייע לפתרון  
הבעיות הקיימות שצויינו במכתב הנ"ל.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתקים:

לשכת השר  
לשכת המנכ"ל

TO THE HONORABLE SENATE OF THE UNITED STATES  
FROM THE HONORABLE HOUSE OF REPRESENTATIVES  
REPORT OF THE JOINT SELECT COMMITTEE ON THE  
MISFEASANCES OF THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES

1876

RECEIVED  
JAN 10 1876

RECEIVED

JAN 10 1876

U. S. HOUSE

OF REPRESENTATIVES



לשכת סגן ראש הממשלה  
 ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באייר תשמ"ה  
 14 במאי 1985

לכבוד

בט"ס חושבי גבעון

גבעון 12/1

ד.נ. הוגי ירושלים

ד.נ.



בנוי לאחר קבלת מכתבכם ביום 13.4.85 אל סגן ראש הממשלה  
 ושר הבינוי והשיכון.

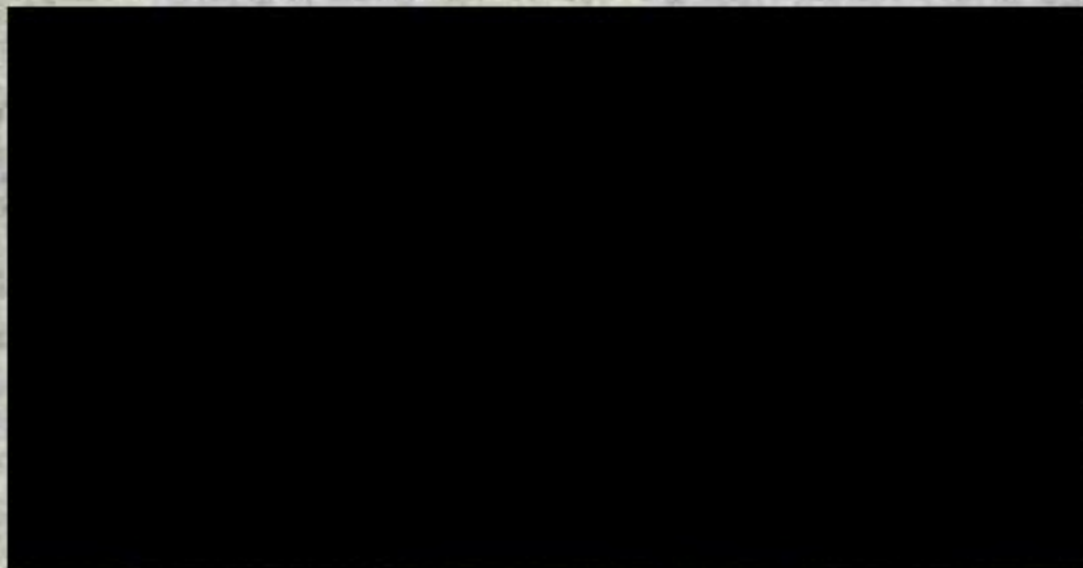
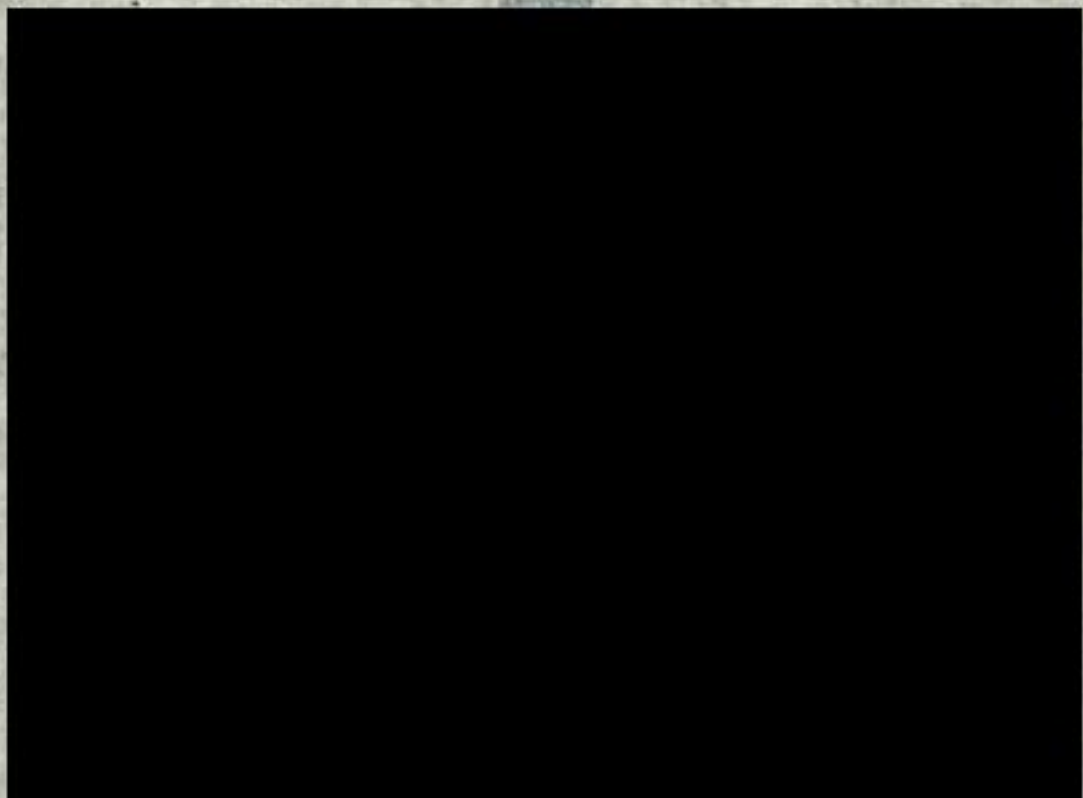
בחקשתי ע"י השל להעביר מכתבכם אל מר שמריהו כהן, מנהל  
 מחוז מירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה הפצדי

מנהלת לשכת השר

העמל ומר ש. כהן - כאן.



התאחדות  
1931

הנדון: סכלם של החושבים בבכעון - עד סתיו

1.2.

1. אנו החתומים מטה משפחות הגרות בישוב בכעון, בו מעל 100 משפחות (חלקן בונים בבכעת זאב וצפויים לשהות במקום עוד מספר שנים, לחלקן האחר אין פתרון פרט לישוב בכעון) מבקשים להתריע בפניך (ונמנה לכל גורם אחר שאיכפת לו מסכלם של החושבים היהודים ביהודה ושומרון) על הסכנה הנוראית והסכב הכלתי נסכל כו שרוא ישובנו מאז הוכסף לסועצת בכעת זאב.

מאז ישנה התדרדרות דרסטית בכל אפיקי החיים בישוב, המצב מחסיר מיום ליום וזה מכבר עבר את סף הסבילות ובמספר תחומי חיים אף נשקפת סכנת חיים ממש לנו ולילדינו ונציג כאן מספר דוגמאות מועט:

א. כסחון

1. הישוב מרוץ סכל עבריו.
2. אין רבש"צ כפועל.
3. אין שמירה. *ואם לא היה מנציח ש"י*
4. אין חרגול "צבא שמים".
5. הכביש "חוצה בכעון" הידוע לשימשה, גדר והכיא חופעות הרוח אסון: יריות מסכונות ערכיות לכיוון הבתים, תחנות אוטובוסים המחייבות חציית הכביש הראשי ללא מעבר חציה ורמזור אזהרה, מנחת הולכי הרגל מוצפת מים בחורף ללא כבש לעגלות ילדים וללא תאורה כלילה.
6. הישוב ללא תאורת רחוב כלילה, מהפסקות חשמל הבנדרסור לא מופעל.

ב. היגיינה ובריאות הציבור

1. תאי כיוכ שלא רוקנו זה שנתיים/מאז הוכפסנו לסועצת בכעת זאב) יצרו מאגר כיוכ גדול (זה במקום בריכת ילדים שתוכננה בקרבת מקום). *אם לא היה מנציח ש"י*
2. "חיסול שרותי הבריאות, סגירת הסרפאה וסיפת חלב, אין שירותי רפואה שיניים לילדים כמקובל בכל מועצה (יש נכונות של רופאה מקומית ויש תקציב, אך אין *מנציח ש"י*).
3. סחול האספה וניקוי הישוב (פרט לימים בהם סביעה איטיות חסובה).
4. בקיץ העשביה רבה בעיקבותיה מביעים העקורים והנחשים בעיקר במקומות ציבוריים נאח"כ בבתיים. *למי האספה לא ילד ולא רופא זה מנציח ש"י*

ג. החזקת הדירות

לקויה, רטיבות וחוסר בתריסים, נזילות מים, צנרת רקובה וכו' עד סכנת נפשות בחורף ואין מי שיטפל, חתומים שבהם טפלו כעבר ע"י מזכירות הישוב או עמידר.

--- המגיעות אינן רק פיזיות אלא גם חברתיות/תרבותיות כמו הרס חיי החברה:

1. הסועדון חוסב לנגריה לזרים.
  2. הסתנ"ס (כיה"ס לשעבר) חוסב למסגריה מזוהמת.
  3. סועדון הנוער חוסב למסנן.
  4. הריחוס, הספרים והמטחקים שהיו בהם נשדדו ע"י הסועצת.
- ועוד ועוד תחומים שקצרה היריעה מהכילם, והמצב כשעת (ואתח מוזמן לראות זאת) מצביע על רשלנות הסקרה והזנחה.

אנו סבורים וספריכים שהמסב נובע בראש ובראשונה מהמקור לקוי של המועצה  
! העומד בראשה שלא השכיל לדאוג לרווחת כל תושבי המועצה ונוהג אפליה וקיפוח  
ורבים וכן שאין לנו כל ייצוג אמת במועצה וכל פניותינו בעבר ועתה לא סופלות  
!ל.

אנו מונים אליך כרגע מצוקה אמיתית זו ומבקשים התערבותך המיידית על מנת  
א. מתרון כל הבעיות מיידית לפני שחלילה יהיה מאוחר ויתרחש אסון.

ב. הכפפת ישובנו למועצה אחרת ברומה לחדשה(היה לנו טוב מאוד עם מועצת  
מטה בנימין - שם יש אנשי אמונה).

ג. או לחילופין מינוי שני נציגים חדשים מבין החתומים מטה במועצת גבעת  
זאב(עפ"י כוחנו הפרופורציונלי, כגבעון כאמור מעל 80 משפחות).

ד. לסיקול דעתך נקיטת אמצעים לסדר חדש במועצה הנכשלת.

4. לבסוף אנו מאמינים ומתכנים לפעולתך הטובה ומאחלים לך ולכל העוסקים באמונה  
ביעד ישוב יהודה ושומרון כל טוב.

עד מאה אלף תושבים יהודים ביהודה ורמטון - אא תרצו אין זו אבדה.

העמקסמר יצחק סל - שר הפנים

מר יצחק מוניק-סבקר הסרינה

מערכת עיתון כל העיר-ירושלים

מדינת ישראל - האלימיה האמיתית  
החתומים:





א' בסיון תשמ"ה  
22 במאי 1986

אלו: מר עמר שלמה  
הממונה כיהודה ושומרון  
המנהל האזרחי ליו"ש  
ת.ד. 16 בית-אל

הנדון: פניותם של תושבי נבעון

מדובר בשוב זמני אשר כל תושביו יעברו בתוך שנה לגבעת זאב ונבעון  
החדשה למעט מספר משפחות (כ-15) אשר נכנסו לישוב לאחר מועד שנקבע  
כיום קובע לגבי זכויות מיוחדות.

גם למשפחות אלה יש אפשרות לרכוש דירות בגבעת-זאב בהתאם לזכויותיהם  
האישיות. אין לנו מידע מדויק כמה מבין המשפחות הללו רכשו מנושים  
במדינה.

בתוכנית המתאר שהגשנו למועצת התכנון העליונה, מיועד שטח המחנה  
לאזור מלאכה, שירותים ותעסוקה, ולא לאזור מגורים. המבנים והתשתיות  
אינם מתאימים למגורי קבע והאחזקה שלהם יקרה מאד.

משרד השיכון אינו אחראי לשירותים במחנה כמו בטחון, היגיון כו' למעט  
שירותים הניתנים באמצעות עמידר המחזיקה את הנכסים ונזכה שכר דירה  
נמוך.

במכתב שנשלח אליך ב-13.4.86 מדובר בליקויים במבנים הזמניים  
ועמידר, במגבלות התקציב ועל יסוד שכר הדירה הנמוך, איננה יכולה  
להשקיע סכומים רבים, מה גם שמדובר בתקופה קצרה, באשר לאחריה לא  
ישארן הדיירים במקום.



בסיוור שערכתי במחנה ב-12.5.88 בהשתתפות מנהל אגף נכסים במשרד הראשי  
וראש המועצה, עמדנו על מצב התחזוקה והוחלט לספל בדברים ההכרחיים  
כיותר. בסיוור לא נזכרנו שיש ממש בסענות על אי טיפול המועצה בשטחים  
הציבוריים ובאשפה.

אנו דוחים את הדרישה לחכיר במחנה הזמני כישוב על כל ההחלטות הנובעות  
מכך. לא לשם כך הושקעו משאבים רבים בגבעת זאב.

משרדנו, במגעיו עם המועצה המקומית, ראשה, חברי המועצה ועובדיה,  
נחוש בדעתו לסייע למועצה להתגבר על הקשיים המלווים כל ישוב חדש  
וביחוד בתקופה של מחסור באמצעים ואני בטוח שגם אתה לא תיתן יד  
לנסיונות שיחבלו בתפקודה של המועצה.

בכרכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתקים:

לשכת השר

לשכת ה'נ"ל

ראש המועצה גבעת זאב

COPIES OF THIS REPORT WILL BE FURNISHED TO THE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION, WASHINGTON, D.C.  
AND TO THE ATTORNEY GENERAL, WASHINGTON, D.C.  
FOR THEIR INFORMATION.

THIS REPORT IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION  
AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

COPIES OF THIS REPORT WILL BE FURNISHED TO THE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION, WASHINGTON, D.C.  
AND TO THE ATTORNEY GENERAL, WASHINGTON, D.C.  
FOR THEIR INFORMATION.

COPIES  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C.

THIS REPORT  
IS BEING FURNISHED  
TO YOU FOR YOUR  
INFORMATION

מועצה מקומית  
גבעת זאב

21.5.85



לכבוד

מר אלי נטף

מנהל אגף נכסים

משהב"ש

א, נ,

הנדון: מחנה גבעון

רצ"ל חוות דעת של אדריכל סעדיה מנדל בנושא הדיון שהתקיים  
בינינו בקשר לעתיד המכנים בגבעון.

לידיעתך.



גדעון הונפלד  
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מועצה מקומית  
גבעת זאב

20.5.85

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד

אפרים הניג

מנכ"ל חברת יובל גד

א.נ.

הנדון: אכלוס 78 יח"ד ללא תעודת גמר

בניגוד לחוק ולהוראותינו אוכלוס 3 דירות מגורים ב-78 יח"ד.

הנכם נדרשים להוציא את שלושת המשפחות הנ"ל מיד.

לפתרון הננו מציעים לכם לשכור עבורם דירות פנויות בגבעת זאב.

כל האחריות על מפגעים בטיחותיים ובטחוניים מועברת אליכם.

ב ב ה  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

מר ד. קרמר - היועץ למועצה

תיק 78 יח"ד

ג' אדר  
ל' אדר  
ל' אדר

תאריך: 19 במאי 1985

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הריסת מבנים פגועים במחנה גבעון

מכתבך מיום 26.3.85

בהמשך לסיוורנו במקום בתאריך 12.5.85 ולאחר התייעצות בוספת, תוך בחינת כל השיקולים כולל אלה שהועלו על ידך, המצדיקים התחלת הריסת מבנים כדי לאבטיח שמוש באזור ללא קביעת עובדות ע"י גורמים אחרים, סוכם כי בשלב זה לא יורסו מבנים.

יחד עם זאת בנדקת אפשרות לשמוש זמני ע"י עולים ואם יהיה צורך ניתן להגביר השמירה.

במקביל, וכפי שסוכם בסיוור, עמידר המשיך לספק רק את השרותים המינימליים הדרושים לאוכלוסיה במקום מתוך מגמה לפנות ולהפסיק השרותים תוך שבה. כמו כן, הוריתי לעמידר לדאוג להעלאת שכ"ד באופן משמעותי, והעלאה זו תיכנס לתוקף תוך תקופה זו, ועל כך יש להודיע גם לתושבים.

אני מבקש לעקוב מקרוב אחרי בצוע הפעולות ע"י עמידר כולל זרוע הליכים משפטיים נגד פולשים ולדאוג לאטום כל דירה פגועה.

בברכה,  
אלי בטרף,  
מנהל האגף

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי

מר א. לוי, מנכ"ל עמידר

מר ש. פרודובסקי, עמידר

מר ד. גל, מחוז ירושלים

גב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

FOR THE YEAR ENDING 1963

The Board of Directors of the Corporation has the honor to submit herewith its report for the year ending 1963. During the year, the Corporation has continued its policy of expansion and development, and has achieved significant progress in its various activities.

The Board has also been pleased to note the continued growth and success of the Corporation's operations, and the high caliber of its management and staff.

The Board has also been pleased to note the continued growth and success of the Corporation's operations, and the high caliber of its management and staff. The Board has also been pleased to note the continued growth and success of the Corporation's operations, and the high caliber of its management and staff.

The Board has also been pleased to note the continued growth and success of the Corporation's operations, and the high caliber of its management and staff. The Board has also been pleased to note the continued growth and success of the Corporation's operations, and the high caliber of its management and staff.

Very truly yours,

Chairman of the Board

Secretary

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

FOR THE YEAR ENDING 1963

FOR THE YEAR ENDING 1963

FOR THE YEAR ENDING 1963

ג'ס

מועצה מקומית  
גבעת זאב

מזכר פנימי

תאריך 15.85

אל: שמריהו כהן

מאת: גינת הורנבלום

הנדון: מתנה לבית

שמריהו כהן

המכתב ששלח ה"י תלמיד ומקדח (המלך)  
היה כמו שבו (המלך) יצא ה"י תלמיד  
היה בזה המכתב (המלך)

(הוא) אחת מהקבוצה שנתנה להתחבר בקומה  
לחבר שאלו המכתבים לקבוצה המאשרת  
(הוא) הוציא ה' המכתב במח' ה'.

מבנה שנתן (המכתב) ה' המכתב  
הוא ה' המכתב ה' המכתב  
הוא (המכתב) ה' המכתב  
הוא ה' המכתב ה' המכתב  
הוא ה' המכתב ה' המכתב  
הוא ה' המכתב ה' המכתב

הוא ה' המכתב ה' המכתב  
הוא ה' המכתב ה' המכתב  
הוא ה' המכתב ה' המכתב

מועצה מקומית

גבעת זאב

מזכר פנימי

תאריך: \_\_\_\_\_

אל: \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

הנדון: \_\_\_\_\_

א. הוצ'ן למטה.  
ב. בנ' אקרה ברור, שפולצטג היא ב' מספר  
ה' א' חשבים (ל' ברנ' שפולצ'ק ברנ'  
ב' א' חשבים א' חשבים א' חשבים  
ברנ' חשבים.

ברנ'

פ' ברנ'

## מועצה מקומית גבעת זאב

16.5.85

לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

א.נ.

הנדון: סיבלם של התושבים בגבעון - עד מתי?  
מכתב מיום 30.4.85

המכתב שנשלח אליך ע"י תושבים מגבעון גרש באי דיוקים וסילופים.

לבקשתך הנני להשיב על כל נקודה וטענה אחת לאחת.

מחנה גבעון הינו ישוב זמני שמרבית תושביו אמורים לעבור תוך פרק זמן להתגורר בגבעת זאב, ובגבעון החדשה. מחנה גבעון נמצא בתחום המוניציפלי של גבעת זאב.

מיום שכווננה המועצה המקומית גבעת זאב היא ראתה מחובתה להמשיך ולתת שירותים מוניציפליים למחנה גבעון כל עוד מתגוררים בו תושבים. יש לזכור שעם הקמת גבעת זאב הועברו אליה מוסדות החינוך והציבור ששכנו עד אז במחנה גבעון. יחד עם זאת בכל הקשור לשרותי חינוך (הסעת תלמידים לביה"ס בגבעת זאב, המשך קיום מעון וגן ילדים במחנה גבעון) ושרותי רפואה-מרפאה ותחנה לבריאות המשפחה) ושרותים מוניציפליים כמו פינוי אשפה, נקיון רחובות, גינון בשטחים ציבוריים, פעילות תקינה של מערכת החשמל (ברחובות ובתאורה הבטחונית) ושאיבה של מערכת הביוב (אשר אינה עונה על הצרכים) זוכה מחנה גבעון ליחס שווה לזה הקיים בגבעת זאב.

אי לכך לא ברור לי למה התכוונו התושבים כאשר כתבו על הידרדרות דרסטית בכל אפיקי החיים בישוב ולמי נשקפת סכנת חיים במקום.

א. בטחון

1. עם סלילת הכביש החדש ירושלים - גבעת זאב, נקבע תוואי הכביש כך שהוא חוצה את המחנה לשניים. כדי לענות על הבעיה הבטיחותית-הבטחונית, בוצע גידור לאורך הכביש משני צידי ונבנה מעבר תת קרקעי להולכי רגל מתחת לכביש, המקשר את שני חלקי המחנה. הישוב עצמו מגודר מסביב וכיום יש לו שתי כניסות לרכב דשתיים להולכי רגל.

2. למחנה גבעון יש רבש"ץ.

2/..

מרכז עירוני גבעת זאב ד.נ. הרי ירושלים טלפון 261182, 261999 / 02 מיקוד: 90917

## מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

3. תושבי גבעון מקבלים מדי חודש רשימות שמירה המטילות עליהם חלוקת השמירה בישוב במקובל. באם לא מתבצעת שמירה, הרי שהסיבה לכך היא סרובם של התושבים לשמור על הישוב כאשר קיימת בעיה ספציפית של אכיפת השמירה. גם בנושא זה טיפלנו ואנו ממשיכים לטפל ללא לאות על מנת שכל עברייני שמירה ייענשו עפ"י חוק, (הנושא בטיפול מפקדת המרחב).
  4. תרגיל "צבא שמים" נעשה במחנה גבעון עפ"י החלטת הרשויות הצבאיות ורק לאחרונה נערך תרגיל כזה.
  5. לא ידוע על יריות בכביש "חוצה גבעון" אלא רק שלפני למעלה משנה היה ארוע מסוים, שלא קיבל חיזוק, כאילו היו יריות בכביש, ובדיקה העלתה שיתכן והיה זה קולו של מפלט מנוע של מכונית. המעבר התת קרקעי מואר כלילה ואיש אחזקה של המועצה דואג לתקינות מערכת התאורה בו.
  6. הפסקות החשמל בגבעון אינן עולות על אלו שבכלל מדינת ישראל ואין זה נכון שהישוב ללא תאורת רחוב כלילה. גם בתאורת הרחוב מטפל איש אחזקה של המועצה באופן סדיר. הגנרטור בגבעון לא פעל אף פעם. הוא בלתי תקין ומיושן. גם בגבעת זאב אין גנרטור.
- ב. היגיינה ובריאות הציבור
1. כאמור, מערכת הביוב בגבעון מיושנת ואינה מתאימה לצרכי המקום. המועצה מבצעת שאיבה של הבורות ומקבלת סיוע מחברת עמידר. עד כה בוצעו שאיבות בסדר גודל בספי עצום, (לא ידוע על בריכת ילדים שתוכננה בגבעון, אלא אולי בדמיונם של תושבים).
  2. שרותי רפואת שיניים לילדים לא ניתנו מעולם בגבעון. המרפאה בגבעון, שמופעלת ע"י קופ"ח לאומית, פועלת כיום פעם בשבוע (במקום ארבע פעמים) וזאת עם פתיחת שתי מרפאות קופ"ח בגבעת זאב (לאומית וכללית).
  - יש לציין שמרבית מאוכלוסיית גבעון חברה בקופ"ח כללית וממילא אינה מקבלת שרותים בגבעון.
  - השירות שמספקות 3 מרפאות (אחת בגבעון ושתיים בגבעת זאב) הוא יותר ממספיק. תחנה בריאות המשפחה (טיפת חלב) ממשיכה לפעול במחנה גבעון כמימים ימימה.
  3. האשפה מפונה באופן סדיר ורק לאחרונה פיזרנו בגבעון מכולות אשפה גדולות וחדישות, כפי שנעשה גם בגבעת זאב.
  - המועצה מקצה קבוצת פועלים ממחלקת התחזוקה לנקיון גבעון כפי שנעשה בגבעת זאב.
  4. נעשה ניכוש עשבים כשטחים ציבוריים בגבעון, ועם כוא הקיץ (כפי שהיה בקיץ שעבר) מבצעת מחלקת התחזוקה גם ריסוסים בישוב.

3/...

מרכז עירוני גבעת זאב ד.נ. הרי ירושלים טלפון 261182, 261999 / 02 מיקוד: 90917

## מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

### ג. תחזוקת הדירות

תושבי גבעון מחזיקים את דירותיהם מתוקף חוזה אישי בינם לבין "עמידר" ואין המועצה צד בכל הקשור לדירות עצמן. יחד עם זאת במקרה אחד לפחות פעלה המועצה לטיפול באחת הדירות לאחר שגג הדירה הועף בעת סופת חורף.

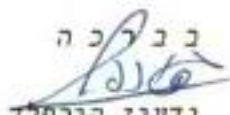
במחנה גבעון יש אולם קטן ששופץ לאחרונה ע"י המועצה. בדיקה שערכתי העלתה שהאולם לא שימש אף פעם כמועדון ונערכו בו רק אסיפות תושבים לעיתים רחוקות בימים עברו. בחלקו האחורי של האולם יש חדר קטן אשר נמסר לפרק זמן מסויים לתושבים הבונים בגבעת זאב ושימש כנגריה. החדר פונה מזמן והוחזר לרשות המועצה. בגבעון לא היה מעולם מתנ"ס, אלא רק בית ספר. עם פתיחת ביה"ס בגבעת זאב נסגר בית הספר הישן והמועצה משתמשת בו הן כמחסן לתושבים עפ"י בקשתם והן כמסגריה. שאר החדרים אינם בשימוש.

ביה"ס בגבעת זאב מספק את כל צרכי האוכלוסיה, מבוגרים כילדים מגבעת זאב ומגבעון בכל הנוגע ללימודים סדירים, חוגים שונים, בית תלמיד וספריה. גם מועדון נוער לא היה במחנה גבעון, אלא רק לפרק זמן קצר ביותר עד להשחתתו המוחלטת ע"י הנוער במקום.

כל הציוד שהיה במחנה גבעון והיה שייך למועצה האזורית מטה בנימין, הועבר למועצה המקומית גבעת זאב בצורה מסודרת ולא נשדד כפי שנאמר.

לסיכום - אין ספק שמחנה גבעון מקבל את כל השרותים המוניציפליים באופן מתקבל על הדעת וכל הנאמר במכתבם של תושבים מגבעון הוא עורבא פרח.

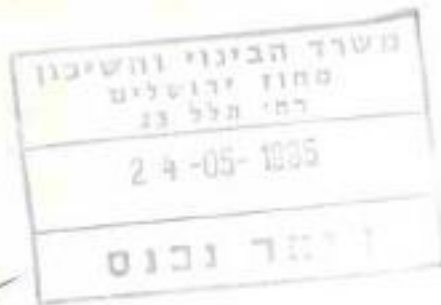
עם כינון המועצה מונו שני תושבים מגבעון לכהן כחברי מועצה והם ייצגו ומייצגים נאמנה את מחנה גבעון עד עצם היום הזה.

ב ב כ ה  
  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

מועצה מקומית  
גבעת זאב

10.5.85

ג. פ.  
לויג זאב



לכבוד  
מר אברמוביץ  
פיקוח גבעת זאב  
משהב"ש  
ירושלים

א, נ,

הנדון: פיתוח באזור 78 יח"ד יובל גד

א. אני חוזר ומבקש לדאוג לכך שבעת ביצוע הפיתוח של המבנה הנ"ל יבוצע שבלי הולכי הרגל לשורת הדירות התחתונה גם כרמפה, וזאת כדי לאפשר תנועה נוחה של אמהות עם עגלות ילדים וגישה לנכים.

הפתרון האפשרי, ואני מבקש שתדאג לביצועו.

ב. ראיתי כי בשטח בוצע לאורך השבילים במקום מעקה ברזל כמקובל בכל המבנים הקודמים של יובל גד, מעקה מורכב מרשת ירוקה.

הפתרון לא מתקבל על דעתנו, ואנו מבקשים לשמור על הסטנדרט המקובל בשאר השכונות בגבעת זאב.

בכ"ח  
גדעון הורנפלד  
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' א. לילנטל - מהנדסת המועצה

מועצה מקומית  
גבעת זאב

22.4.85



75

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
רח' בן הלל 23  
ירושלים

א,נ,

הנדון: נתוני רקע לקראת יום ירושלים תשמ"ה

בדף נתוני רקע שפירסמתם נמסרו נתונים לא מדויקים לגבי גבעת זאב.

השטח שהוכרז כאדמות מדינה ואדמות היהודים הסמוכות מאפשר בניה של כ-1800 יח"ד. לשטח זה יש צורך להוסיף את כל קרקעות חברת מורשת בנימין שנרכשו בשנים האחרונות ונעשה בהן פיתוח ואף הוחל בבניה. בשטח של מורשת בנימין ניתן לבנות עוד כ-700 יח"ד.

יחד ניתן לבנות בגבעת זאב כ-2500 יח"ד.

אני מבקש שהמספרים יתוקנו וזאת משום שפירסום המספרים הקטנים מרתיע משקיעים ויזמים מפעילות פיתוח נוספת בגבעת זאב.

לכבוד  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: גב' רינה זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

מועצה מקומית  
גבעת זאב

22.4.85



ד"ר

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

רח' בן הלל 23

ירושלים

א.נ.

הנדון: נתוני רקע לקראת יום ירושלים תשמ"ה

בדף נתוני רקע שפירסמתם נמסרו נתונים לא מדויקים לגבי גבעת זאב.

השטח שהוכרז כאדמות מדינה ואדמות היהודים הסמוכות מאפשר בניה של כ-1800 יח"ד. לשטח זה יש צורך להוסיף את כל קרקעות חברת מורשת בנימין שנרכשו בשנים האחרונות ונעשה בהן פיתוח ואף הוחל בבניה. בשטח של מורשת בנימין ניתן לבנות עוד כ-700 יח"ד.

יחד ניתן לבנות בגבעת זאב כ-2500 יח"ד.

אני מבקש שהמספרים יתוקנו וזאת משום שפירסום המספרים בקטנים מרתיע משקיעים ויזמים מפעילות פיתוח נוספת בגבעת זאב.

לכבוד רב

א"נ

גדעון הוכפלד

ראש המועצה

העתיק: גב' רינה זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

17 באפריל 1985

ד"ר  
א. א. א. א.

(אם תהיו יושבים)

לכבוד

מר ג. הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב

א.נ.א.

הנדון: צרכים למוס"צ בגבעת זאב לשנה"ל תשמ"ו  
סמך: מכתב מיום 28.3.85

לאחר שבדקתי את תוצאת הרישום שהועברו על ידך ובהתאם להתחייבות החברות המבצעות  
בניה בגבעת זאב נראה לנו כיגן הילדים וחוספס 6 כיתות לבית הספר יושלמו לקראת  
תחילת שנת הלימודים תשמ"ו.

במועד זה יעמדו לרשותכם 18 כמות בייס ו - 8 כיתות גן ילדים.  
במסגרתם ניתן לענות למרבית הצרכים חוץ שימוש באחת מכמות בית הספר ככיתת גן.  
מעון היום יושלם בהתאם לחוזה ב - 11.85. ובמועד זה ניתן יאא לרווח את המערכת.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: מר ל. עוקוט - מנהל מחלקת ג.נ.י  
מר ד. טל - המשרד הראשי  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

1 APR 1964

TO:

BY: [illegible]  
[illegible]  
[illegible]

FROM:

SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible]

[illegible]

[illegible text]

17 באפריל 1985

לכבוד

מר ג. הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב

א.נ.א.

הנדון: צרכים למוס"צ בגבעת זאב לשנה"ל תשמ"ו  
סמך: מכתבך מיום 28.3.85

לאחר שבדקתי את תוצאת הרישום שהועברו על ידך ובהתאם להתחייבות החברות המבצעות  
בניה בגבעת זאב נראה לנו כיגן הילדים והוספת 6 כיתות לבית הספר יושלמו לקראת  
תחילת שנת הלימודים תשמ"ו.

במועד זה יעמדו לרשותכם 18 כתות בייס ו - 8 כיתות גן ילדים.  
במסגרתם ניתן לענות למרבית הצרכים תוך שימוש באחת מכתות בית הספר ככיתה גן.  
מעון היום יושלם בהתאם לחוזה ב - 11.85. ובמועד זה ניתן יאא לרווח את המערכת.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: מר ל. קוקוט - מנהל המחוז  
מר ד. טל - המשרד הראשי  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

SECRET  
NO AUTHORITY  
FOR THE USE OF  
ANY INFORMATION  
CONTAINED HEREIN

SECRET  
NO AUTHORITY  
FOR THE USE OF  
ANY INFORMATION  
CONTAINED HEREIN

THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE  
SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE  
SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE  
SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE

SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE  
SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE  
SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE  
SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE

SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE  
SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE  
SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE  
SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED THAT THE

SECRET  
NO AUTHORITY  
FOR THE USE OF  
ANY INFORMATION  
CONTAINED HEREIN

SECRET  
NO AUTHORITY  
FOR THE USE OF  
ANY INFORMATION  
CONTAINED HEREIN

17 באפריל 1985

לכבוד

מר ג. הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב

א.נ.נ.

הנדון: צרכים למוס"צ בגבעת זאב לשנה"ל תשמ"ו  
טמך: מכתבך מיום 28.3.85

לאחר שבדקתי את תוצאת הרישום שהועברו על ידך ובהתאם להתחייבות החברות המבצעות  
בניה בגבעת זאב נראה לנו כיגן הילדים ומוספס 6 כיתות לבית הספר יושלמו לקראת  
תחילת שנת הלימודים תשמ"ו.

במועד זה יעמדו לרשותכם 16 כחות בייש ו - 8 כיתות גן ילדים.  
במסגרתם ניתן לענות למרבית הצרכים תוך שימוש באחת מכתות בית הספר ככיתת גן.

מעון תיזם יושלם בהתאם לחוזה ב - 11.85, ובמועד זה ניתן יאא לרווח את המערכת.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: מר ל. קוקוס - מנהל מחוז  
מר ד. טל - המשרד הראשי  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

10/2/77

BY J. H. HARRIS

FOR THE UNITED STATES

VS

11-2007-1-2001

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, THE "JOHN" HARRIS  
 AND JOHN HARRIS, JR.

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, THE "JOHN" HARRIS  
 AND JOHN HARRIS, JR. ARE HEREBY ADVISED THAT THE  
 STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, THE "JOHN" HARRIS  
 AND JOHN HARRIS, JR. ARE HEREBY ADVISED THAT THE

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, THE "JOHN" HARRIS  
 AND JOHN HARRIS, JR. ARE HEREBY ADVISED THAT THE

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, THE "JOHN" HARRIS  
 AND JOHN HARRIS, JR. ARE HEREBY ADVISED THAT THE

11-2007-1-2001

11-2007-1-2001  
 11-2007-1-2001

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, THE "JOHN" HARRIS  
 AND JOHN HARRIS, JR. ARE HEREBY ADVISED THAT THE  
 STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, THE "JOHN" HARRIS  
 AND JOHN HARRIS, JR. ARE HEREBY ADVISED THAT THE

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בניסן תשמ"ה  
16 באפריל 1985  
מספר:



אל:  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הנדון: קידום ביצוע מעון יום - גבעה זאב

לפי בקשתך, הנושא נבדק ולהלן התוצאות:-

1. הקבלן מבקש עבור קידום ביצוע 5%/חודש, תקופת הקידום הודשיים.  
עלות העבודות במחירי הוצה 76 מיל' שקל  
עלות הקידום 7,6 מיל' שקל 6/84  
סה"כ - 16,484,400 שקל במדד 3/85.

2. המחוז חושב שיכול להגיע להסדר עם הקבלן רק ל-6%, דהיינו כ-4,5 מיל' שקל  
6/84 שהן - 9.760,500 שקל במדד 3/85.

אבקש הנחיותך וכמידה וחשובתך חיובית, יש להכין את הביצוע בהתאם.

בכ"ח ה,  
ל. זקוש  
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

$$\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$$

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כג' כניסן תשמ"ה  
14 באפריל 1985

מספר:

אל:

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: מעון יום - גבעה זאב, הקבלן: שומרוני,  
חודש מס' 40/68180/84 - הקדמת ססירת המבנה

בהתאם לחוזה הנ"ל, הקבלן חייב לסיים את העבודה ב-1.11.85.  
ערך החוזה הוא - 63.604,078 שקל למדד 6/84.

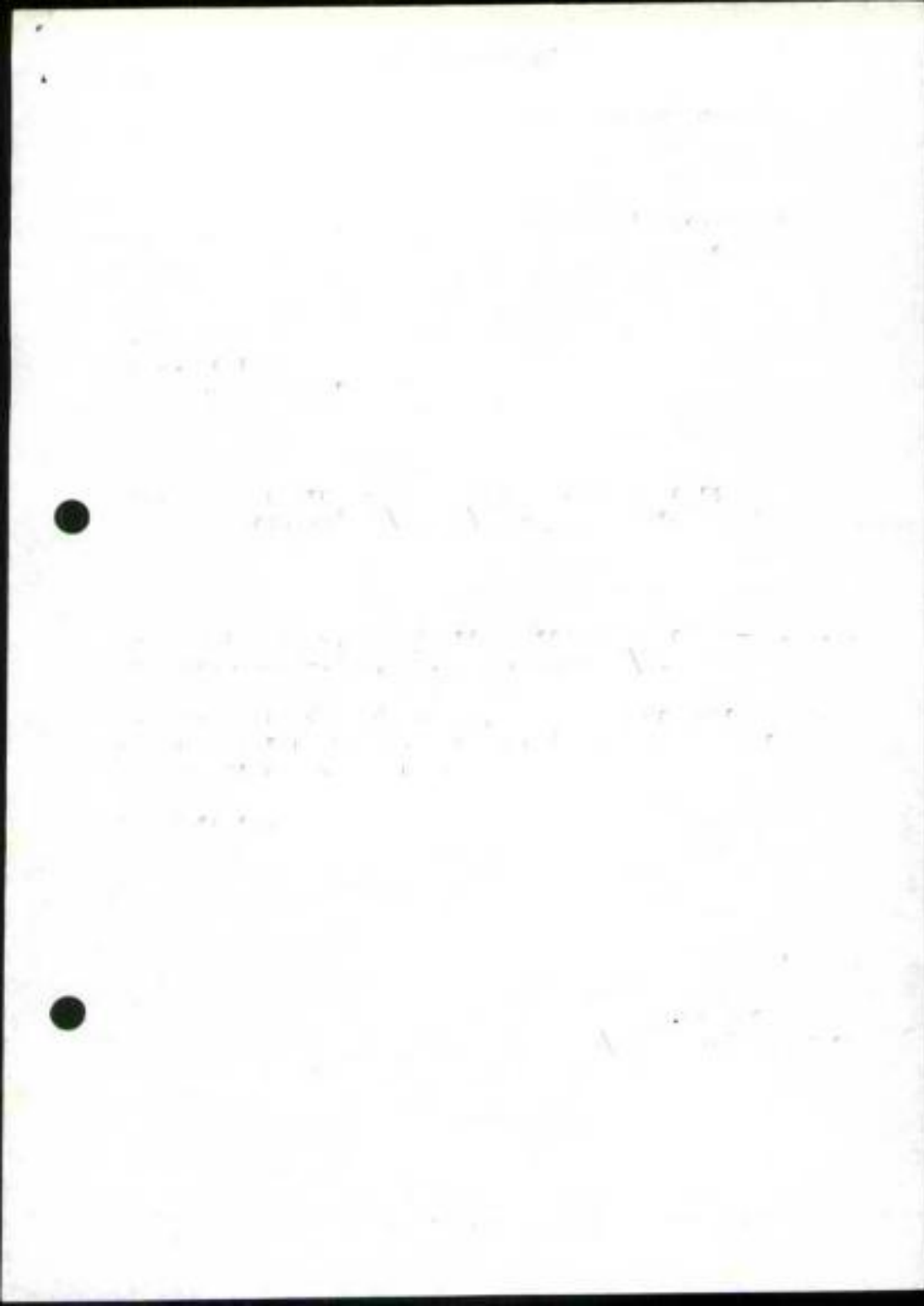
בהתאם למכתבו של הקבלן המצ"ב, מבקש לאשר לו פרמיה של 5%  
לכל חודש לקידום המבנה. היה מקובל במשרד לשלם פרמיה של  
3% עבור קידום של כל חודש.

נא הנחיותיך.

ב ב ר כ ה,

א. גדלבוץ

ס/מנהל המחלקה הטכנית



8/3/85

תאריך

547

מספרו

י. שומרוני - י. סלע (1981) בע"מ

קבלני בניה

רח' ברדיצ'בסקי 29, תל-אביב

טלפון 22 06 98 - 03

לכבוד

מר א. גדלביץ ס/מנהל מחלקה סכנית

משרד הבינוי-והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה 40/68180/84 מעון-יום-גבעת-זאב

הקדמת מסירה המבנה

על מנת לאפשר לנו לגמור את המבנה לפני הזמן נבקשכם לאשר לנו חוספת עבור ההוצאות הנוספות שיגרמו לנו לפי הפירוט כדלקמן:

1. הגדלת צורת העובדים שיחבטא בהגדלת המימון ובתפוקה חלקית ולא מלאה.

2. הארכת יום העבודה עבור הזמן מעבר ליום העבודה הרגיל התוספת לשעת עבודה היא עד 50% מעל לשכר הרגיל.

3. הוצאות מימון עבור הצורך בהזמנה וקבלת חומרים ומוצרים באופן מיידי.

החוספת המבוקשת על ידינו הינה 5% לכל חודש (חלקי חודש התוספת חתיה פרוורטה) התוספת חתיה על כל היקף החוזה כולל עבודה פיתוח.

התוספת תעודכן לתאריך התשלום.

נא תשובתכם המהירה על-מנת לאפשר לנו להתארגן.

בכבוד רב

שומרוני-סלע-בע"מ

העתק: מר מ. אברמוביץ ראש-צוות

מר ד. מנדלסון - מפקח

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

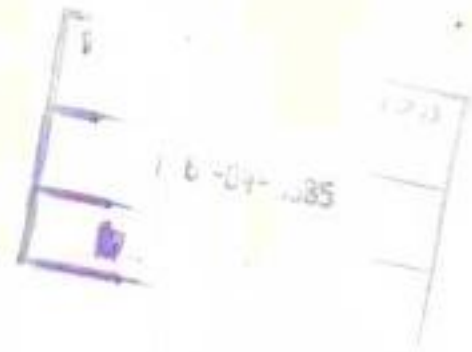
100-100000

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בניסן התשמ"ה  
8 באפריל 1985  
מספר:



Handwritten notes: '27-15' and a signature.

סיכום דברים בנושא בני סמואל מיום 15.3.85

השתתפו:

- ג. בן אור - משרד הפנים
- צ. רון - החברה להגנת הטבע
- פ. ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
- מ. מרגלית - מתכנן
- ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב
- ש. כהן - מנהל המחוז
- א. ברזקי - אדריכלית המחוז
- ד. זמיר - ס/מנהל המחוז
- ג. אורנשטיין - אדריכל במחוז ירושלים
- צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות
- בבצי קריגר - מ.ע.צ.
- ס. אלדור - הממונה על בניי ערים
- ש. מוטקוביץ - מועצת תכנון פליונה

סוכס:

1. להמשיך בתכנון האזור כולו בטגמה לאתר קרקעות לבניה ברצף אורנג'י, שבמרכז גבעת זאב.
2. אזור בני סמואל, במסגרת התכנית יועד כאחד גופש בשטח בוך פתוח, בגודל מתאים שיבטא את הייחודיות של האתר על ערכיו המגוונים.

רשמה: צביה אפרתי

העמק: י. קמחי  
א. שפרבר

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יז' בניסן תשמ"ה  
8 באפריל 1985  
מספר:



סיכום דברים משיבת אהב חודשית מתאריך 3.4.85

משתתפים: ה"ה - אורי כהן, דוד שץ, משה כהן, גדעון גיל - חב' יובל בד  
כ. אכרסובליץ, דן מנדלסון - משהב"ש

בנושא: זבעה זאב - פרודיקס יובל בד

## 1. השלמות והיקונים ל-352 יח"ד

- א. נגמרו היקונים ל-105 יח"ד במסגרת שנת אחידות. בנוסף, בוצעו היקונים ל-60 יח"ד בהתאם לחלונות שהתקבלו לאחר איכלוסן. הצוה להיקון שיגוריים ממשיך לספל בכל חלונה.
- ב. חלוקת הכיפוח לאיוורור האמבטיות, החבצע לאחר 15.4.85, וחבר עד סוף חו אפריל 1985.
- ג. חולקו 70 יח' סחלי כניסה, המבצע ימשיך כתאום עם המועצה.
- ד. מקלטים: - סרם התקבל אישור הג"א. מספר מקלטים נמצאים בכדיקה לאחר חסי באטימות נגד חדירה מי-גשם.
- חוברו לתקשורת. סרם חוברו לחשמל, אבל עובדים כהנח הכבלים.
- הוכס סיום העבודות, קבלה אישורי הג"א ומסירת המקלטים לדיירים עד סוף אפריל 1985.

## 2. 48 יח"ד בסרכז

- החברה תתחיל לספל באופן יסודי בנושא חדירת מי-גשם ו/או רסיבות הנובעת מע אדים, לאחר 15.4.85.

## 3. עבודות סלחז

- א. סר גדעון גיל ינקוט כל האמצעים הדרושים כדי לגמור ההיקונים הקשורים לתאורת תרחובות, חיבורי תקשורת, התאמת חאים, הכל בהתאם לוישימות שנערך בזמן הקבלות הקודמות. מיד לאחר שהמסקה של משהב"ש יורוא שהעבודות בוצ בשלמותן, תערך מסירה סופית למועצה.

2/...

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

ב. כנ"ל עבור שטחים ציבוריים. הפעולות הנ"ל יסודיות לא יאוחר מסוף חודש אפריל 1985.

ג. שטיפת קרי הביוב, בוצעו.

ד. מעקב לאורך הכבישים. יערך סיור עם אדר' ביל אורנשטיין ולאחר מכן נקבל החלטות על אופן ההשלמות ומסירתם למועצה.

ה. מסירת העבודות בתקשורת הסתיים עד -20.4.85.

4. 78 יח"ד (מבנים 263-251)

א. בהתאם להתחייבויות כלפי הרוכשים הדירות, החברה העסה כל הסמכים למסור הדירות החל מסוף חודש אפריל ועד סוף חודש מאי 1985, כולל מקלטים ופיתוח.

ב. החברה המסור לוועדת מקומית גבעה זאב את המסמכים התיוגיים שנדרשו על ידי מהנדסת המועצה בסכמת סיום 24.3.85, על סנת לקבל תעודת גמר.

רשם: ס. אברמוביץ

העתק:  
למשתתפים

סר ש. כהן - מנהל המחוז

סר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

סר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

סר ל. סגל - ספקת כאחד

חיק הסודיות



י"ד בניסן תשמ"ה  
5 באפריל 1985

אלו: מר ד.בן-ישי  
מנהל מחוז בניה כפרית

הנדון: חשבון סופי - חכניה מחאר א.א.  
חזמנה מס' 61/20/290/80

הריני להודיעך כי אדרי סקד הכין חכניה מחאר לגבעת זאב בהתאם להחלטה  
שבנדון. החכניה מוטלת והוגשה לועדות החכנון.

החכניה אושרה להפקדה ע"י מועצת חכנון עליונה בישיבה ביום 28.1.81.  
בהתאם לכך יש לשלם למחכנון 50% מהיקף החזמנה. באשר ל-10% הנותרים,  
אין בדעמנו לבקש במ.ח.ע. מתן אוקף לחכניה כיון שבינתיים הוטלו חכניות  
מפורטות החלות על הטעם והן הקטנות. לכן יש לשלם למחכנון פיצוי של 20%  
מהשלב הבלתי גמור.

חשבון זה הוגש למי בקשתנו על מנת לסגור חזמנה זו.

בברכת חג שמח

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העמקים:

מר ש.שקד  
מר ל.קוקש  
גב' ע.אברמסקו  
גב' א.ברזקי  
גב' צ.אפרתי  
מר א.וקטלר

94)  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$  (1/4 of the area is shaded)

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08-19-2007 BY 60322 UCBAW/MK

170

[illegible][illegible]

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' ניסן תשמ"ה  
1 באפריל 1985.

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' תלל 23

4-04-1985

דואר נכנס

תמצית ישיבה של ועדת האישורים מס' 7/85  
עדת קיימה ביום 21.3.85 בשעה 11:00

א. מחוז ירושלים.

| נכנס:        | נעדר:       | השתתפו:    |
|--------------|-------------|------------|
| א. ברזקי     | א. וינר     | א. סורוקה  |
| צ. אפרתי     | ד. בן יהודה | דן רז      |
| ג. גוסבאום   | ס. אלדור    | נתן חילו   |
| ג. אורנשטיין | ק. רום      | אלי בטף    |
| ג. פלד.      |             | י. פתאל    |
|              |             | ש. כהן ✓   |
|              |             | ל. קוקוש   |
|              |             | ר. גולדשלב |
|              |             | א. אופיר   |
|              |             | פ. ביטש    |
|              |             | ב. כגן     |

1. בריכת שחיה - גבעת זאב.  
(אדר. ג. אטנשטיין)  
(גלפז בע"מ)

ג. אטנשטיין.

מסביר מיקום בריכת השחיה. הבריכה מתוכננת בסמוך למתנ"ס וספריה בצד המזרחי ואולם ספורט ומגרשי ספורט של בי"ס מקיף בצד צפון.  
כל הפרויקט מתוכנן על מפלס אחד, העמדת הבריכה צפון דרום. שטח החופשי לגופש-בצד הדרום, בשיפוע כלפי מטה, עוקב אחר הטופוגרפיה הקיימת. מכנה בריכת השחיה המקורה מאכלס בתוכו בריכת שחיה למבוגרים, בריכת פעוטים וילדים וכל השרותים, מלתחות, משרדים וחדרי ספח הדרושים לשימוש בוח ויעיל של המבנה.

2/...

# מדינת ישראל

- 2 -

## משרד חינוכי והשיכון האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' ניסן תשמ"ה  
1 באפריל 1985.

תכנון המבנה עונה במדויק לפרוגרמה.

המבנה - מבנה קונבנציונלי עם צפוי אבן גסורה, עמודי בטון ואלמנטים מבטון סצופים סיה, חלונות-אלומיניום.

גג המבנה מעל לאזור בריכת השחיה הגדולה פתוח ברובו ומכוסה בחומר קל שקוף מסוג פוליקרבונט תוצרת דן פל. המבנה מצויד במערכות לסינון וטיהור מי הבריכות, חימום מי הבריכה, חלל אולם הבריכה והאזורים הצמודים - קונבנציונלי (לא אנרגיה סולרית).

כל הציוד והמכונות ממוקמים בחדר מכונות אשר במצא מתחת למפלס הבריכה באזור המאפשר קשר טוב עם כל חלקי הבניין והבריכות לשם התקנה ותחזוקה שוטפת של המתקן והציוד.

### ד. ד.

קבלת הסכמת כל הגורמים המאשרים תכניות לבריכות שחיה, התכנית עומדת מכל הבחינות, נושא זווידים, קלווריות וכו' בליווי השתתפו ד. בן אלול ופרה חביב, הבעיות היחידות-שהועלו ע"י ק. רום-היבן בעיות החניה.

### ג. פלד.

רצוי להצמיד מלתחות נשים למלתחות פעוטות.

### ג. אמשטיין.

בהתייחסות עם מהנדס התחבורה בקבע מכסה על 80 מקומות חניה, מתוכננת חניה במקביל למדרכה בצד צפון של כביש מס' 3 כלומר משיק לגבול הדרומי של הבריכה והמתח"ס סה"כ כ-40 מקומות חניה.

יש ליצור מפרצי חניה במגרש המתח"ס מצד אחד ובמגרש מגרשי הספורט הגובל עם הצד המערבי של בריכת השחיה, אשר ישלימו את המכסה הדרושה.

כמו כן הבריכה נמצאת באזור מגורים, חלק מהאנשים יגיע לבריכה ברגל. <sup>בז"כ</sup> 50% מספר מקומות חניה הדרושים, אני מניח שגם כאן תהיה הסכמה.

### צ. אפרתי.

השטח שעליו יש להקים את בי"ס המקיף, מתח"ס, מגרשי ספורט מצומצם וחבל לבזבזו על מגרשי חניה. לדעתי אפשר לחנות לאורך הכביש ללא בעיות. הכביש לא טעביר תנועה, ואפשר ללכת ברגל מהחניה עד לכניסה לבריכה.

/3...

# מדינת ישראל

משרד הבינוי ותשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

- 3 -

תאריך: י"ז ביוני תשמ"ה  
1 באפריל 1985.

א. סדרוקה,

מסכם:

התכנית מאושרת, ימצא פיתרון עבור 20 מקומות חניה במשהב"ש. התכנית עם  
סימון מקומות החניה אלה לא תועבר לרשויות, אלא אם יהיה צורך בכך.

ז' בניסן תשמ"ה  
29 במרץ 1985

לכבוד

גבעת זאב

א.נ.

הנדון: בנה ביתך - גבעת זאב

בהתאם לבקשתך בסיוורנו בישוב ב-24.3.85 הריני להשיבך:

במכתבי אליך ב-15.5.84 התיחסתי ל-5 טעמים.

הטעם היחידי שלא בוצע הוא טעם 3 ואני חוזר עליו למניעת אי הבנות:  
"מטרתנו יבצע פט הירק כאשר המשתכנים אשר פלטו אליו יחזרו לגבולות  
המקוריים של המגרשים שלהם, ישנו את שמכי העפר מסט הירק, ויבנו קירות  
חמך למגרשים".

לצערי לא בעט דבר על-ידי המשתכנים ולכן לא נותרה ברירה אלא לשנות את  
התכנון ולבצע לשחות חלק מהתכנית.

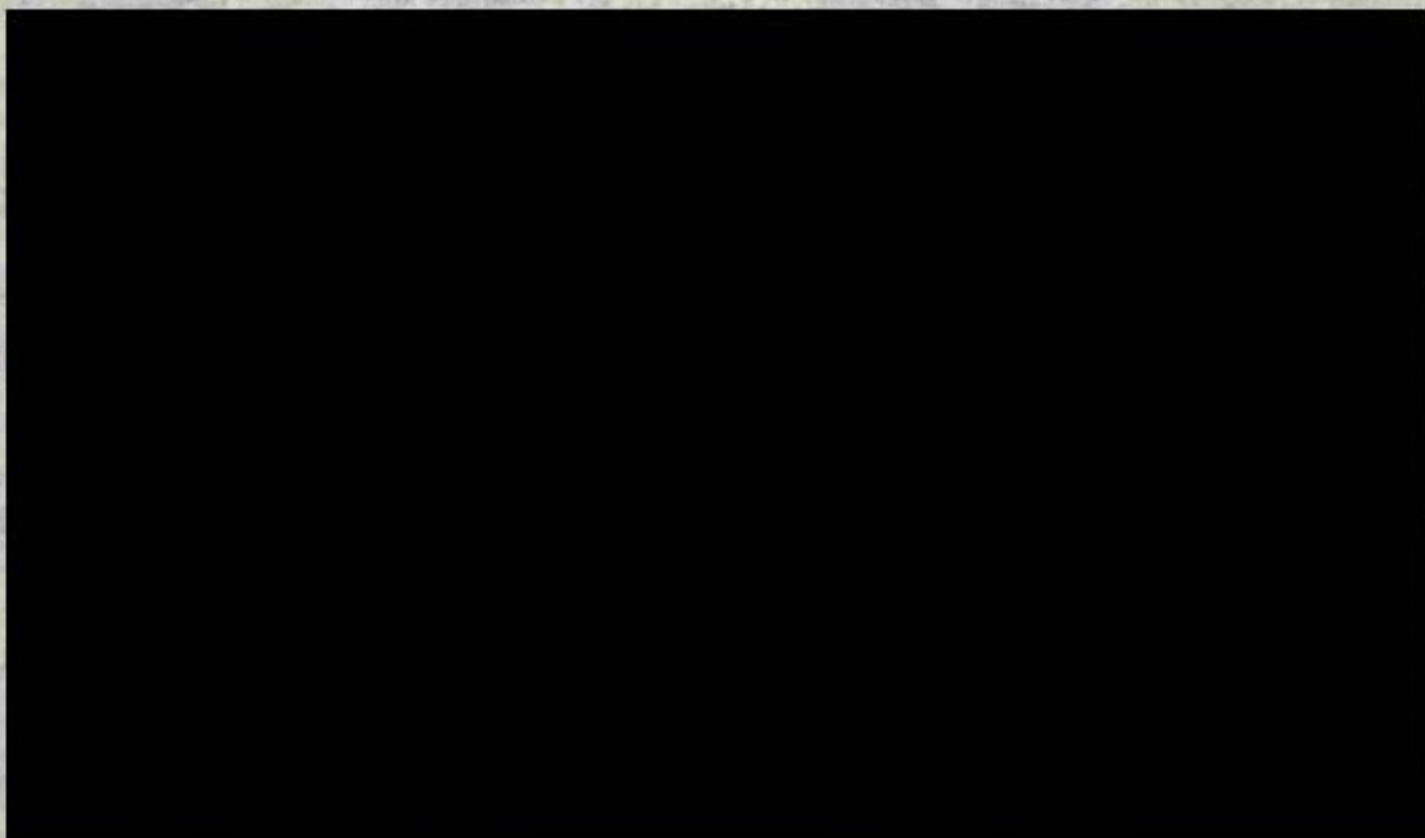
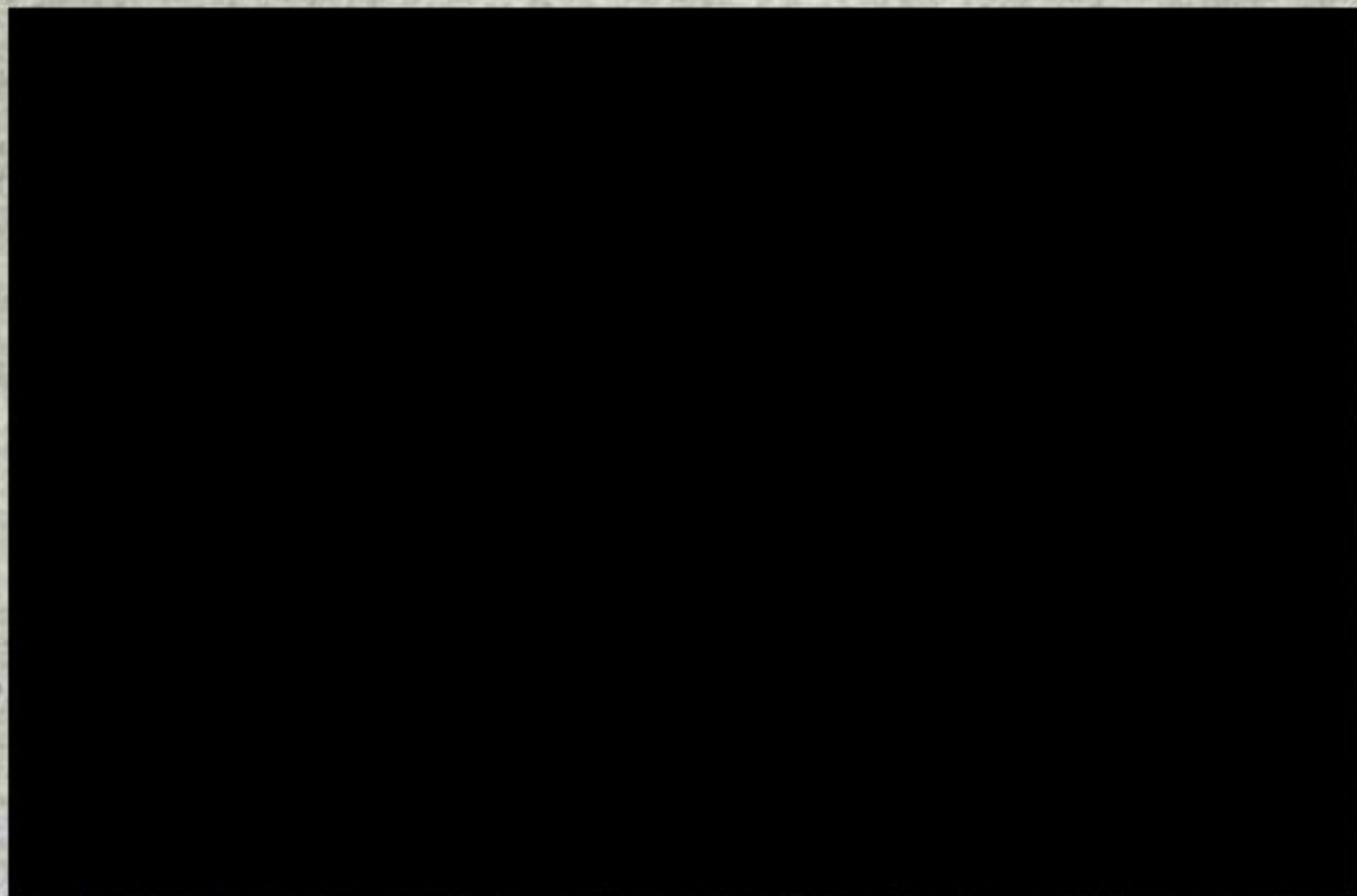
באשר לבקשתך לריצוף באבן מסולבת במקום אספלט במדרכות בבנה ביתך עלי  
להשיב בשלילה. אין סיבה לחרוג מהתפיסה של אחדות במדרכות אלא אם כן  
מדובר במוסד ציבורי להגאת הכלל. מה גם שההפרש בעלות מחייב תקציב נוסף  
שאינן הצדקה לגייסו למטרה זו.

בברכת חג שמח

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

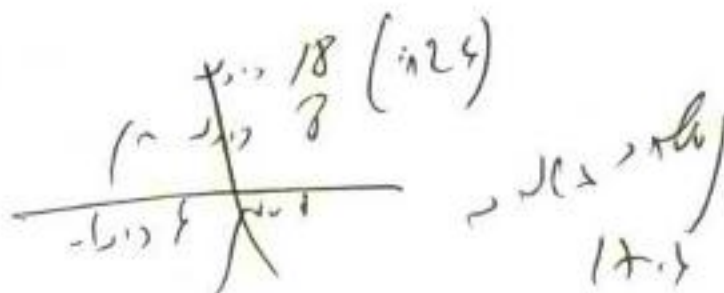
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה גבעת-זאב  
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
מר מ. אברמוביץ - מחוז י-ם





מועצה מקומית  
גבעת זאב

28.3.85



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

א.נ.

הנדון: תחזית צרכים למבני חינוך לשנת תשמ"ו בגבעת זאב

א. מעונות

תהליך רישום למעונות הינו ממושך ומסתיים רק בתחילת שנת הלימודים (שלא כהליך הרישום של רישום לגני ילדים ובתי ספר שמסתיים בחודש מרס) על כן אין בידינו רישום מדויק. אולם לפי בדיקות אנו צופים שיהיה צורך במתן פתרון לכ-250 פעוטות. הפתרונות בהתאם לרשימה שלהלן:

$$\begin{array}{r} 180 \\ - 30 \\ \hline 150 \end{array}$$

18-30

מעון זיצו 90 פעוטות.

מעון אמונה 50 פעוטות.

2 מעונות פרטיים 40 פעוטות.

והשאר במשפחותונים ואצל מטפלות פרטיות.

ברור לנו שנהיה זקוקים לכל ארבעה כתות המעון החדש.

ב. גני ילדים

בהתאם לרישומים שלנו ידוע לנו על 280 ילדים (יתכנו עוד נוספים) שילמדו בגני הילדים בשנת תשמ"ו. מתוכם כ-20 ילדים ילמדו בכחת גן בגבעון והשאר כ-8 כתות בגבעת זאב.

זאב, גבעת זאב, גבעת זאב, גבעת זאב

ג. בית הספר

בהתאם לרישום ולתחזיות האיכלוס של הדירות שבשלבי סיום (בעיקר יובל גד 78 יח"ד וראשוני מורשת בנימין) ילמדו בשנת הלימודים הבאה כ-460 תלמידים שיתחלקו ל-16 או 17 כתות. כך נזדקק כבר בראשית שנת הלימודים תשמ"ו לארבע כתות נוספות במבנה החדש.

2/...

מרכז עירוני גבעת זאב ד.נ. הדי ירושלים טלפון 886111 - 02-886999

י.נ.ר.ל.  
ג.א.נ.

## מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

לסיכום:

כפי שידוע לך נמצא המעון היום במבנה המיועד לגן ילדים.  
אי סיום בניית מעון היום תמנע שימוש בשתי כתות גן ילדים. כמו כן לא תתאפשר קליטת  
במחצית ילדי המעון שיקלטו בשתי הכיתות הנוספות של המעון החדש.  
אי סיום בניית גן הילדים רמט גם הוא ימנע פתיחת כתות גן ילדים.

כידוע כל מבני הגנים יחד יכללו 8 כתות שכולן חירניות.

אי השלמת בית הספר לא יאפשר קליטה של חלק מהכתות.

כל אחד משלושת המבנים שבבניה חירוני ביותר ולדעתנו על משהב"ש לפעול בכל דרך אפשרית  
לסיים את הבניה לפני תחילת שנת הלימודים תשמ"ו.

ב.ב.ר.ה.  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות, משהב"ש  
מר ד. טל - מנהל המחלקה לחינוך ותרבות



סיכום דברים מישיבת הנהלה המחוז מיום 24.3.85 בבקעת זאב

משתתפים: ה"ה - ג. הוכפלד, אורה לילנסל, ראובן קלוש, אשר קדוש - מועצה מקומית

שמריהו כהן, רינה זמיר, צביה אמרהי, אלינור ברוקי  
לדר קוקוש, אורנשטיין ביל, מריאן אברמוביץ - משהב"ש

נדון הנושאים הבאים:

1. פרסדות ציבור

- סגון יום, המועצה מבקשת נקיטה פעולה להקדמת הסעירה מהחלטה נובמבר לאמצע חודש אוגוסט 1985. הוחלט שהמועצה העביר ליחידה הפרוגרמה במחוז את הנתונים הנרשמים מהרשמות לשנה הבאה והמחוז יחליט אם הזירוז מוצדק לעומת גובה המיצוי הנדרש ע"י הקבלן.

- בן ילדים, יגמר לאיכלוס עד ה-20.8.85.

- כ"ס 6 כחות, מר ברעם - מסנב"ל מבט, הכמיה לגרוע כל האמצעים הדרושים כדי לסיים העבודות ולהעביר את כ"ס לאיכלוס לקראת התאריך 20.8.85.

- נקבע סיור באתר ובדיקה מצב המסדרות, בעוד חודש.

2. כבישים

- חיבור בין כבישים מס' 5-11, הוחלט להעביר לפרוגרמה הבנון 1985, ולבדוק את הקדאיות.

- מדרכות בכנה ביתר, המדרמה לצד הקיר התוסף הכביש, אפשר לבצע מיד עם הפעלת הפרוגרמה פיתוח כללי בשנה 1985. המדרמה לצד המבנים הגבוהים מהכביש תבוצע רק לאחר בניה הקירות ע"י הבעלים. המועצה מתבקשת לזרז את בניה הקירות.

- שכבה שניה תבוצע בהתאם לפרוגרמה 1985.

- כל החידרנפים שאינם צמודים לקירות, יועבר למקום הנכון. נושא הפולרים המפריעים להנועה במדרכות יבדק עם חברת החשמל ובמידת האפשר יועברו ליד הקיר.



3. גינות - נסיעות 4-מכולות אשפה

כנה ביתר, השטה הציבורי דורש תכנון חדש לאחר ששונה המצב המקורי בגלל עבודות עפר שבוצעו ע"י בעלי המגרשים. אודיכל גיל אורנשטיין התבקש לחאט את התכנון הישן למציאות כשיתוף עם המהנדסת המועצה גב' אורה לילנטל. הביצוע יהיה כחתאם למרוברמה 1985.

- השלמת הנסיעות במדרכות וצמחים. היות והפרוייקט המקורי לא אושר ע"י המועצה יש לבדוק האפשרות להעביר ההזמנה למועצה גבעה זאב, והיא תכצע את הנסיעות בעצמה.

- השטה בין הסוכה לבין תחנת סניקה. הוזמן תכנון לסידור השטה הכולל תיקון כביש 12. הביצוע יהיה כחתאם למרוברמה 1985.

- המועצה מבקשת השתתפות משתכ"ש בנושא השלמת הנסיעות והחזקת השטחים הציבוריים המפוזרים בכל הישוב.

- בנושא המכולות אשפה, בשטה בנה ביתר, המועצה מבקשת את השתתפות הכספית של משתכ"ש למרות ההכרחות שנתקבלו מאגף המרוברמה. הנושא יבדק שנית.

- פיתוח הפארק בוואדי יתחיל חוץ חודש.

4. מתנ"ס

- המגרש המיועד למתנ"ס, בית ספר מקיף ומגרשי ספורט, אינו מספיק.

- המרוברמה טרם הגיעה ליחידת המרוברמה שמחוז.

- משתכ"ש יזמין תכנון כללי לכל האיזור אשר יכלול גם מגרשי ספורט וספריה.

5. אתר יובל גד

- המועצה מבקשת זיכרון השלמות וסיוט החיקונים בעבודות פנים ועבודות פיתוח.

- הפיקוח מבחיר שהיות וחברת יובל גד מבצעת כל החיקונים וההשלמות, בד ובכד עם חתיקונים כמסגרת שנה האחריות, ההתקדמות היא איטית יותר אבל עומדת בלוח זמנים שנקבע בישיבות היאום באחר.

- יתקיים סיוור גוסף בנושא השלמות פיתוח, מלשים והחוצאות ידווחו להנהלת המחוז.

6. מסחורים לקולטי שמש

- הפיקוח יבדוק שנית אם יש התחייבות מטעם החברות לביצוע המסחורים.

Section 1 - Introduction

The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the current state of the project and to identify the key challenges and opportunities that lie ahead. The report is organized into several sections, each of which will provide a detailed analysis of a specific aspect of the project.

The first section, "Introduction," provides a general overview of the project and its objectives. The second section, "Background," provides a detailed history of the project and the context in which it is being undertaken. The third section, "Current State," provides a detailed analysis of the current state of the project and the challenges that it faces.

The fourth section, "Opportunities," provides a detailed analysis of the opportunities that are available to the project. The fifth section, "Recommendations," provides a detailed analysis of the recommendations that are being made to the project.

The sixth section, "Conclusion," provides a detailed analysis of the conclusions that are being drawn from the report. The seventh section, "Appendix," provides a detailed analysis of the data that is being used in the report.

The eighth section, "References," provides a detailed analysis of the references that are being used in the report. The ninth section, "Index," provides a detailed analysis of the index that is being used in the report.

The tenth section, "Glossary," provides a detailed analysis of the glossary that is being used in the report.

The eleventh section, "List of Figures," provides a detailed analysis of the list of figures that is being used in the report.

The twelfth section, "List of Tables," provides a detailed analysis of the list of tables that is being used in the report.

The thirteenth section, "List of Abbreviations," provides a detailed analysis of the list of abbreviations that is being used in the report.

The fourteenth section, "List of Acronyms," provides a detailed analysis of the list of acronyms that is being used in the report.

The fifteenth section, "List of Symbols," provides a detailed analysis of the list of symbols that is being used in the report.

The sixteenth section, "List of Equations," provides a detailed analysis of the list of equations that is being used in the report.

The seventeenth section, "List of Figures," provides a detailed analysis of the list of figures that is being used in the report.

The eighteenth section, "List of Tables," provides a detailed analysis of the list of tables that is being used in the report.

The nineteenth section, "List of Abbreviations," provides a detailed analysis of the list of abbreviations that is being used in the report.

The twentieth section, "List of Acronyms," provides a detailed analysis of the list of acronyms that is being used in the report.

The twenty-first section, "List of Symbols," provides a detailed analysis of the list of symbols that is being used in the report.

The twenty-second section, "List of Equations," provides a detailed analysis of the list of equations that is being used in the report.

The twenty-third section, "List of Figures," provides a detailed analysis of the list of figures that is being used in the report.

The twenty-fourth section, "List of Tables," provides a detailed analysis of the list of tables that is being used in the report.

The twenty-fifth section, "List of Abbreviations," provides a detailed analysis of the list of abbreviations that is being used in the report.

7. מעברית לחולכי רגל בין הכבישים  
- אדריכל גיל מחבקש למסור מרס לחיקון או לכיסול השיפועים הנמצאים ליד  
המדרכות. העבודה תבוצע בהתאם למרוגוסה 1985.
8. בית הכנסת  
- הוזמן הסנדן לביצוע לבית כנסת אחד.
9. מבנה הסעדה  
- הסעדה מבקשת ביצוע חוסמה בג קל מעל הגינה המרכזית בכניס הסעדה.

רשם: ס. אברמוביץ

הפתק:  
לנוכחים  
כר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית  
חיק הפרויקט

© 2000 The Authors  
Journal compilation © 2000 Blackwell Science Ltd

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

1994年12月1日

[illegible]

— 1997. 2000. 2003. 2006. 2009. 2012. 2015. 2018. 2021. 2024. 2027. 2030. 2033. 2036. 2039. 2042. 2045. 2048. 2051. 2054. 2057. 2060. 2063. 2066. 2069. 2072. 2075. 2078. 2081. 2084. 2087. 2090. 2093. 2096. 2099. 2102. 2105. 2108. 2111. 2114. 2117. 2120. 2123. 2126. 2129. 2132. 2135. 2138. 2141. 2144. 2147. 2150. 2153. 2156. 2159. 2162. 2165. 2168. 2171. 2174. 2177. 2180. 2183. 2186. 2189. 2192. 2195. 2198. 2201. 2204. 2207. 2210. 2213. 2216. 2219. 2222. 2225. 2228. 2231. 2234. 2237. 2240. 2243. 2246. 2249. 2252. 2255. 2258. 2261. 2264. 2267. 2270. 2273. 2276. 2279. 2282. 2285. 2288. 2291. 2294. 2297. 2300. 2303. 2306. 2309. 2312. 2315. 2318. 2321. 2324. 2327. 2330. 2333. 2336. 2339. 2342. 2345. 2348. 2351. 2354. 2357. 2360. 2363. 2366. 2369. 2372. 2375. 2378. 2381. 2384. 2387. 2390. 2393. 2396. 2399. 2402. 2405. 2408. 2411. 2414. 2417. 2420. 2423. 2426. 2429. 2432. 2435. 2438. 2441. 2444. 2447. 2450. 2453. 2456. 2459. 2462. 2465. 2468. 2471. 2474. 2477. 2480. 2483. 2486. 2489. 2492. 2495. 2498. 2501. 2504. 2507. 2510. 2513. 2516. 2519. 2522. 2525. 2528. 2531. 2534. 2537. 2540. 2543. 2546. 2549. 2552. 2555. 2558. 2561. 2564. 2567. 2570. 2573. 2576. 2579. 2582. 2585. 2588. 2591. 2594. 2597. 2600. 2603. 2606. 2609. 2612. 2615. 2618. 2621. 2624. 2627. 2630. 2633. 2636. 2639. 2642. 2645. 2648. 2651. 2654. 2657. 2660. 2663. 2666. 2669. 2672. 2675. 2678. 2681. 2684. 2687. 2690. 2693. 2696. 2699. 2702. 2705. 2708. 2711. 2714. 2717. 2720. 2723. 2726. 2729. 2732. 2735. 2738. 2741. 2744. 2747. 2750. 2753. 2756. 2759. 2762. 2765. 2768. 2771. 2774. 2777. 2780. 2783. 2786. 2789. 2792. 2795. 2798. 2801. 2804. 2807. 2810. 2813. 2816. 2819. 2822. 2825. 2828. 2831. 2834. 2837. 2840. 2843. 2846. 2849. 2852. 2855. 2858. 2861. 2864. 2867. 2870. 2873. 2876. 2879. 2882. 2885. 2888. 2891. 2894. 2897. 2900. 2903. 2906. 2909. 2912. 2915. 2918. 2921. 2924. 2927. 2930. 2933. 2936. 2939. 2942. 2945. 2948. 2951. 2954. 2957. 2960. 2963. 2966. 2969. 2972. 2975. 2978. 2981. 2984. 2987. 2990. 2993. 2996. 2999. 3002. 3005. 3008. 3011. 3014. 3017. 3020. 3023. 3026. 3029. 3032. 3035. 3038. 3041. 3044. 3047. 3050. 3053. 3056. 3059. 3062. 3065. 3068. 3071. 3074. 3077. 3080. 3083. 3086. 3089. 3092. 3095. 3098. 3101. 3104. 3107. 3110. 3113. 3116. 3119. 3122. 3125. 3128. 3131. 3134. 3137. 3140. 3143. 3146. 3149. 3152. 3155. 3158. 3161. 3164. 3167. 3170. 3173. 3176. 3179. 3182. 3185. 3188. 3191. 3194. 3197. 3200. 3203. 3206. 3209. 3212. 3215. 3218. 3221. 3224. 3227. 3230. 3233. 3236. 3239. 3242. 3245. 3248. 3251. 3254. 3257. 3260. 3263. 3266. 3269. 3272. 3275. 3278. 3281. 3284. 3287. 3290. 3293. 3296. 3299. 3302. 3305. 3308. 3311. 3314. 3317. 3320. 3323. 3326. 3329. 3332. 3335. 3338. 3341. 3344. 3347. 3350. 3353. 3356. 3359. 3362. 3365. 3368. 3371. 3374. 3377. 3380. 3383. 3386. 3389. 3392. 3395. 3398. 3401. 3404. 3407. 3410. 3413. 3416. 3419. 3422. 3425. 3428. 3431. 3434. 3437. 3440. 3443. 3446. 3449. 3452. 3455. 3458. 3461. 3464. 3467. 3470. 3473. 3476. 3479. 3482. 3485. 3488. 3491. 3494. 3497. 3500. 3503. 3506. 3509. 3512. 3515. 3518. 3521. 3524. 3527. 3530. 3533. 3536. 3539. 3542. 3545. 3548. 3551. 3554. 3557. 3560. 3563. 3566. 3569. 3572. 3575. 3578. 3581. 3584. 3587. 3590. 3593. 3596. 3599. 3602. 3605. 3608. 3611. 3614. 3617. 3620. 3623. 3626. 3629. 3632. 3635. 3638. 3641. 3644. 3647. 3650. 3653. 3656. 3659. 3662. 3665. 3668. 3671. 3674. 3677. 3680. 3683. 3686. 3689. 3692. 3695. 3698. 3701. 3704. 3707. 3710. 3713. 3716. 3719. 3722. 3725. 3728. 3731. 3734. 3737. 3740. 3743. 3746. 3749. 3752. 3755. 3758. 3761. 3764. 3767. 3770. 3773. 3776. 3779. 3782. 3785. 3788. 3791. 3794. 3797. 3800. 3803. 3806. 3809. 3812. 3815. 3818. 3821. 3824. 3827. 3830. 3833. 3836. 3839. 3842. 3845. 3848. 3851. 3854. 3857. 3860. 3863. 3866. 3869. 3872. 3875. 3878. 3881. 3884. 3887. 3890. 3893. 3896. 3899. 3902. 3905. 3908. 3911. 3914. 3917. 3920. 3923. 3926. 3929. 3932. 3935. 3938. 3941. 3944. 3947. 3950. 3953. 3956. 3959. 3962. 3965. 3968. 3971. 3974. 3977. 3980. 3983. 3986. 3989. 3992. 3995. 3998. 4001. 4004. 4007. 4010. 4013. 4016. 4019. 4022. 4025. 4028. 4031. 4034. 4037. 4040.

1998, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

— 172 —

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

1994年10月1日現在の



## מועצה מקומית גבעת זאב

לוי  
של  
6.4

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משוב"ש

א.כ.

הנדון: תחזית צרכים למבני הינוך לשנת תשמ"ו בגבעת זאב

א. מעונות

תהליך רישום למעונות הינו ממושך ומסתיים רק בתחילת שנת הלימודים (שלא כתהליך הרישום של רישום לגני ילדים ובתי ספר שמסתיים בחודש מרס) על כן אין בידינו רישום מדויק. אולם לפי בדיקות אנו צופים שיהיה צורך במתן פתרון לכ-250 פערות. הפתרונות בהתאם לרשימה שלהלן:

מעון ויצו 90 פערות.

מעון אמונה 50 פערות.

2 מעונות פרטיים 40 פערות.

והשאר במשפחתונים ואצל מטפלות פרטיות.

כרוך לנו שנהיה זקוקים לכל ארבעת כתות המעון החדש.

ב. גני ילדים

בהתאם לרישומים שלנו ידוע לנו על 280 ילדים (יתכנו עוד נוספים) שילמדו בגני הילדים בשנת תשמ"ו. מתוכם כ-20 ילדים ילמדו בכתת גן בגבעון והשאר כ-8 כתות בגבעת זאב.

ג. בית הספר

בהתאם לרישום ולתחזיות האיכלוס של הדירות שבשלבי סיום (בעיקר יובל גר 78 יח"ד וראשוני מורשת בנימין) ילמדו בשנת הלימודים הבאה כ-460 תלמידים שיתחלקו ל-16 או 17 כתות. כך נזדקק כבר בראשית שנת הלימודים תשמ"ו לארבע כתות נוספות במבנה החדש.

## מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

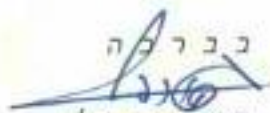
לסיכום:

כפי שידוע לך נמצא המעון היום במבנה המיועד לגן ילדים.  
אי סיום בניית מעון היום תמנע שימוש בשתי כתות גן ילדים. כמו כן לא תתאפשר קליטת  
כמחצית ילדי המעון שיקלטו בשתי הכיתות הנוספות של המעון החדש.  
אי סיום בניית גן הילדים רמט גם הוא ימנע פתיחת כתות גן ילדים.

כידוע כל מבני הגנים יחד יכללו 8 כתות שכולן חיוניות.

אי השלמת בית הספר לא יאפשר קליטה של חלק מהכתות.

כל אחד משלושת המבנים שבבניה חיוני ביותר ולדעתנו על משהב"ש לפעול בכל דרך אפשרית  
לסיים את הבניה לפני תחילת שנת הלימודים תשמ"ו.

כ ב ר כ ה  
  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות, משהב"ש  
מר ד. טל - מנהל המחלקה לחינוך ותרבות

אל : שרה צימרמן  
ט/מנהל אגף נכסים.

שלום רב,

הנדון: הריסת מבנים פנויים-מחנה גבעון

המחנה, משני צדי כביש רמות גבעת-זאב, מקיף פחות מ-100 דונם.  
עפ"י התכנית האזורית הוא מיועד לאזור תעסוקה לתושבי גבעת-זאב  
והסביבה.

המועצה המקומית בוחנת כיום פונוי פיתוח אפשריים: תעשיות עתירות  
מדע או תעשיות קלות וחזירות. בנוסף יש לשריין שטח לשרותי מלאכה  
זעירה לגבעת זאב הסובלת מהעדר רזרבה קרקעית מתאימה.

כל הבנים במחנה הם מבנים פנויים, טרומיים למעט מספר מבני בטון שהוקמו  
ע"י הצבא הירדני. המבנים כולם סובלים מליקויים רבים ומבלייה.  
רובם הוקמו על יסודות שטחיים.

ידוע לך שיש במחנה קבוצות אוכלוסייה המסרבות להתפנות. ביניהן כאלו  
המחזיקות בנכסים לצרכים משניים: מחסנים לריהוט או לציד וכן למסורדים  
ומלאכה.

עמידר עתה מאמץ בקבלת הדירות המתפנות ואטימתן וכן בהגשת תביעות  
משפטיות נגד הפולשים או הנושעים אך אין פתרון מהיר בדרך זו.

כל מבנה המתפנה בשלמות יש להרסו.

הערך הגבוה ביותר של המחנה יושג רק כאשר יהיה פנוי המבנים.

לצער, על אף ההחלטה להרוס מבנה מגורים פנוי הקרוב לכביש הראשי לא  
בוצעה ההריסה. כיום יש עוד מבנה ריק שיש להרסו.

אם לא נגלה נהישות, ניצור לעצמנו געיות שפתרון ימשך שנים. יש חופעה  
שדירות טורצים פתח בין קירות ביתם לדירות סמוכות שנאטמו וההפקרות  
חוגגת.

לפיכך, אבקשך להורות לעמידר להרוס כל בית שיתפנה בתיאום עם ממונה  
אכלוס מחוזי דב גל.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: דב גל - ממונה איכלוס מחוזי.

[illegible][illegible]

XIRCE

PLATE: 40000 15000 10000 5000 00000 40000

[illegible]

THESE RESULTS ARE IN GOOD AGREEMENT WITH THEORETICAL PREDICTIONS. THE  
RESULTS OF THE PRESENT STUDY ARE IN GOOD AGREEMENT WITH THEORETICAL PREDICTIONS.  
THE RESULTS OF THE PRESENT STUDY ARE IN GOOD AGREEMENT WITH THEORETICAL PREDICTIONS.

OF THE UNITED STATES OF AMERICA, WITH THE COURT HOUSE, NEW YORK CITY, NEW YORK, AND THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS, NEW YORK CITY, NEW YORK.

1965-1966

[illegible]

est-est, ronden, ver, af, op, door

[illegible]

STATE OF NEW YORK: JAMES H. HARRIS, CLERK OF THE SENATE, HAS THE HONOR TO ANNOUNCE THAT THE SENATE HAS PASSED THE FOLLOWING RESOLUTION:

10-10-68

1851-1852, 1853-1854, 1855-1856, 1857-1858, 1859-1860, 1861-1862, 1863-1864, 1865-1866, 1867-1868, 1869-1870, 1871-1872, 1873-1874, 1875-1876, 1877-1878, 1879-1880, 1881-1882, 1883-1884, 1885-1886, 1887-1888, 1889-1890, 1891-1892, 1893-1894, 1895-1896, 1897-1898, 1899-1900, 1901-1902, 1903-1904, 1905-1906, 1907-1908, 1909-1910, 1911-1912, 1913-1914, 1915-1916, 1917-1918, 1919-1920, 1921-1922, 1923-1924, 1925-1926, 1927-1928, 1929-1930, 1931-1932, 1933-1934, 1935-1936, 1937-1938, 1939-1940, 1941-1942, 1943-1944, 1945-1946, 1947-1948, 1949-1950, 1951-1952, 1953-1954, 1955-1956, 1957-1958, 1959-1960, 1961-1962, 1963-1964, 1965-1966, 1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1981-1982, 1983-1984, 1985-1986, 1987-1988, 1989-1990, 1991-1992, 1993-1994, 1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 25

52504

CHINESE  
10-15-1981

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

מדינת ישראל

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ תוצא בפני  
המסמך המקורי של הצהרה וכן סכום המס  
שנדרש ביום זה וזה \_\_\_\_\_ כן הוצא מאשר  
21.3.85 כי המסמך המקורי בלייל  
פ"י ר"ה"ה המסמך המקורי המקומי  
לפי הכלל הוא \_\_\_\_\_ ואימות

מסמך  
001  
מסמכים 14

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

תאריך: 18.3.85

חוזת מספר: 51354/68362/84  
סעיף תקציב מס' 90.79.840.10

Handwritten signature

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
7-04-1985  
ראד ובוס

לכבוד  
חברת מבט

Handwritten signature

הנדון: מיצוי בגין עבודות פיתוח חצר יערות במיוחד - נכסה זאב 190 יח"ד

הנני מאשר כי נשלם לכם סכום של 78,434,000 שקל (נכון למרד 2/85)  
עבור מיצוי בגין העבודה שבנדון.

החשולם יבוצע לפי השבועות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישור.  
בכל דרישה לחשולם ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב  
ד. ג. יהודה  
חשב המשרד

Handwritten signature  
יהודה מתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה  
מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים  
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות  
גזברות המשרד.

Handwritten signature

100

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

100-100000-100000

RECEIVED  
JAN 10 1964

Handwritten mark

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

Handwritten mark

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

Handwritten mark

א ת ר נ ב י ס מ ו א ל

אין עוררין על כך שלאחר נבי סמואל יש חשיבות מיוחדת במידת הפסגה הגבוהה ביותר מעל ירושלים. תכונותיו נובעות ממהותו זו - נצפה מכל עבר ומשקיף למרחוק; מהווה את סף העיר ויוצר את קו הרקיע הצפוני שלה; משלב מסורות רבות אחת על נבי רעותה, מעבודת האילים על ראש ההר ועד קדושת קברו של הנביא סמואל; וכולו לבוש במחלצות של נוי טבעי - מצוקים ויער אורנים, סרסות כנריות ובוסתנים.

אין עוררין גם על כך שמרחב סטרופוליסני בסדר הגודל של ירושלים זקוק לשטחים פתוחים גדולים לפעילויות נופש, כיון אם לספורם לסוגיו השונים ובין אם להנפשות גרידא. אם אחר נבי סמואל לא היה קיים, היה צריך להמציא אותו, ומה טוב יותר מאשר להלביש את הרצוי על המצוי ולהכריז על הגן הלאומי של נבי סמואל כתוליה מרכזית במערכת השטחים הפתוחים בירושלים של הדורות הבאים.

על עקרי הדברים אין עוררין, אך יש ויכוח על הקו המפריד, וכדי להעביר קו זה ננסה להגדיר שטחים "שאינן לבנות עליהם" ע"י הפרדת המרכיבים התכנוניים השונים ויצירת אזור איראלי של "אי בניה" עבור כל מרכיב ומרכיב. השלכת כל האזורים האיראליים אחד על השני יוצרת מצב פציאותי של הצטברות אילוצים המביא להחלפת הכוונות מתבקשת מאליה (בניתוח הנוכחי יש התאמה גדולה בין המרכיבים כך שנמנע הצורך בשקלול הגורמים השונים, נושא בעייתי בדרך כלל). ואלו מרכיבי התכנון:

- (1) אתרי גוף נקודתיים, היסטוריים, ארכיאולוגיים ונופיים. ליצירת חוויה יש צורך ברקע פתוח, כי מה הפעם, למשל, לבח חצובה בסלע הנמצאת בין חצרות של בתי מגורים?
- (2) היקף רחב ככל האפשר של השטח הפתוח בצורך לחבורה הידוקה המקיפה את ירושלים.
- (3) שמירת קו הרקיע בגוף טבעי.
- (4) שמירה על יחידת גוף מלאה, הצומחת ומחדומת מהעמקים שמסביבה.
- (5) שמירת מבנים פתוחים מחשתיים הבנויים אל האתר, ומאחר אל סביבותיו.
- (6) אי בניה במדרונות בעלי שיפוע תלול, מעל 30%, ובמדרונות צפוניים. ארחיב סעם הדיבור על נושא זה שיש אומרים שהסתכנן צריך להשאירו לשקוליו של היוזם בשוק החופשי. ובכן, הסתכנן צריך להיות בעל ראיה רחוקה יותר, ועליו להיות עד לכך שניצול לא נכון של הנחונות הפיזיים מביא בסופו של דבר לפגיעה באיכות החיים ולירידה ביוקרה של אזור המגורים. קיימת גם הסכנה של הסתכנות כלכלית עקב קריאה לא נכונה של הנחונות הפיזיים ודרישות השוק.

מועצה מקומית  
גבעת זאב

המחלקה לתחזוקה ותברואה.

92/

5.3.85



לכבוד

מר א. גדלביץ

ס/מנהל המחלקה הטכנית

משהב"ש.

הנדון: נזק שנגרם לשוחות הביוב קו מאסף גבעת זאב.

בהמשך לפגישה שנערכה ב-4.3.85 במועצה הריני לצרף דוח גיאולוג הקובע בצורה ברורה כי הנזק שנגרם לשוחות הביוב הוא כתוצאה מהתדרדרות בולדרים שהובאו לצורך בניית הסלעיה. כידוע הסלעיה בוצעה עבור משהב"ש ע"י חברת יובל-גד.

בפנייתנו אליהם הם התנערו מכל אחריות ומכאן נודה לך עבור עזרתך בתיקון הנזקים.

ב ב ר כ ה

ראובן קלוש  
מנהל המחלקה  
לתחזוקה ותברואה.

העתקים:

ל. קוקוש - משהב"ש

✓ ש. כהן - משהב"ש

ג. הוכפלד - ראש המועצה.

א. לילינטל - מהנדסת המועצה.

א. כהן - מהנדס ביצוע יובל-גד.

YOAV TSUR

Engineering Geologist

Representative of JEAN LUTZ S.A.

Diagraphies instantanées en Forage

90805 Mevaseret Tzion, 41 Hakramim St.

טלפקס: 26144 5XJM IL EXT 7370

טל. 02-539843, 02-633085

יואב צור

גיאולוג הנדסי

מייצג ד"ר לוח בעים

מדידת פרמטרים בזמן קריחה

רח' הכרמים 41, מבשרת ציון 90805.

פוסט מורשה 001972975

02-542843

25.2.85

לכבוד מר/צבי מילר - אגף גאולוגיה

ליוני האגף קראש

הנדון: חלל בריק אולפנים - גבעת אביב

בהתאם להמנה ייחודי קראש מאלפיה קראש ביום 29.2.85

נערך סיור בקו אגף בריק באזור אולפנים החדש.

מטרת הסיור הייתה לקבוע את גובה המבנה החדש.

שטח הריבוע הוא 13.16 מ"ר. במסגרת הסיור, נבדקו

במקום המיועד נמצא מבנה אגף בריק במבנה החדש.

לפי מדידות שערות מן המבנה.

ביום הסיור נמצא אגף בריק בריק אולפנים החדש.

מבנה שוק, קווארטר, המבנה השכנה שוק קראש.

שטח המבנה הוא בין 20'-35'.

לפי מדידות הנכסיות והמבנה החדש נמצא אגף בריק

נערך אגף המבנה. בריק אגף בריק אולפנים החדש.

מבנה קראש (שהוא לא), נמצא מבנה קראש ילד המבנה החדש.

למבנה שוק, שטח המבנה שערות אגף בריק אולפנים החדש.

מבנה אגף בריק שוק, המבנה החדש. המבנה החדש.

המבנה אגף בריק אולפנים החדש. המבנה החדש.

המבנה שוק, המבנה אגף בריק אולפנים החדש.

יואב צור גאולוג הנדסי

חברת 41 מבשרת ציון 90805

טל. 02-539843 - פ.מ. 001972975

10.3.85

P>

לכבוד  
מר ג. הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב

א.ב..

הגדור: בית ספר ממלכתי דתי בגבעת זאב

כידוע לך הפדויקט שבכלל בפרוגרמה הוא תוספת 6 כיתות למבנה שבבניה.  
קטע זה כולל מיבואה עצמאית וביתו לבצעו בלוח זמנים מהיר יחסית.  
בעתיד הדרשנה כיתות אלה מושלמה לבי"ס הממלכתי הקיים.

רצוי לשקול הוצאת מחיר במסגרת המועצה עוד בטרם התקבל החלטה חד משמעית בגדור.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי  
מבואת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ט. כהן - מבוא המחוץ  
גב' ר. זמיר - ס/מבואה המחוץ  
מר ד. בן אלול - הממונה על מוס"צ ארצי  
מר ד. טל - הממונה על החיבור בגבעת זאב



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4.3.85

מספר:



אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף הכנון והנדסה

מאח: ד. בן אלול.

הנדון: השלמת חכנון בית הכנסה בבקעה זאב

לבקשת גב' צביה אפרתי מחוז ירושלים, הננו לאשר כי בית הכנסה של בבקעה זאב (150 מ"ר ברוטו) כלול בפרוגרמת הביצוע שלנו לשנת 1985.

אי לכך, ניתנת בזה הסכמתנו לקידום מהיר של גמר הבניית העבודה למיכרז קבלני.

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול  
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים.  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.  
מר ג. הוכפלד, ראש מועצה מקומית, בבקעה זאב.  
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי.  
אדריכל ד. רז, אגף הכנון והנדסה, משרד הבינוי.  
מר קוקוס, מנהל מח' סכנות, משרד הבינוי, מחוז ירושלים.  
גב' ד. כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים.