

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

3-2

משרד - א.א.א.

אלה א'א' - א.א.א. א.א.א.

תיק - א.א.א.א.א.

יוני 20 - א.א.א.א.א.א.

מס' תיק מקו

3-2



שם תיק המנכ"ל אבי מעוז - פרוגרמות

מזהה פנימי: גל-2/54843

מזהה כריט: 0010913

כתובת 3-312-10-5-6

18/10/2018

תאריך הדפסה

מחלקה - א.א.א.

7



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ד בטבת, תשס"ג

29 בדצמבר, 2002

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

סימוכין: 29122002010046

30-12-2002

דואר נכנס

16052 תיבה פנוקרא

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח שכ' ותיקות, מגזר ערבי

שינוי מס' 12

רצ"ב שינוי מס' 12 לתכנית העבודה שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,


צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון

מר אבי מעוז - המנהל הכללי

מר עמי לנדאו - חשב המשרד

גבי קלרה לוסין - גזברות

מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ מחוז גליל

גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, כי בטבת, תשס"ג
25 בדצמבר, 2002
סימוכין: 25122002010074

תכנית עבודה 2002
פיתוח שכונות ותיקות - מגזר ערבי באש"ח

שינוי מס' 12

מועצה אזורית גלבע
הישוב נאעורה - 198 ש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות



כ"א בטבת התשס"ג
 26 בדצמבר 2002

בס"ד

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
 הגב' שלומית מור - ס.מנהל מחוז חיפה

שלום רב

הנדון: מימון מוסדות ציבור - "השלמת פערים"

שינוי מס' 1 לת"ע-2

תקנה 706905148

רצ"ב שינוי מס' 1 לת"ע-2 "השלמת פערים" 2002 - חתומה על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפולכם על פי הנוהלים הקיימים.

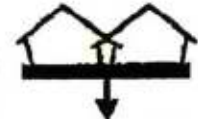
נ ב ר כ ה

צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
 מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
 גב' קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
 מר עדי והב - ממונה ארצי למוס"צ
 הגב' רחל דסקלוביץ - אגף הכספים
 הגב' איריס דוד - אגף הפרוגרמות
 הגב' אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 29-12-2002
דואר נכנס
 מס' 10028 ת"ס פ.נ.א.א.

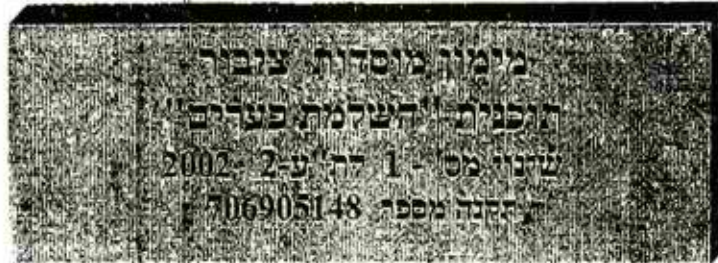
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

כ"א בטבת חתשס"ג
26 בדצמבר 2002

בס"ד



בתוכנית העבודה (השנייה) שמיום 15/12/2002 הופיעה עבודה הבאה :-

מחוז חיפה

התקציב מאת	העבודה	החומר
1,000	שלוחות מתני"ס 500 מ"ר	רמת ישי

עפ"י בקשת הרשות המקומית ובתיאום עם משרדנו המחוזי - עבודה זו מבוטלת.
התקציב שבגינה יוסב לעבודה הבאה :-

מחוז חיפה

סך כמות התקציב מאת	העבודה	החומר
1,000	מגרשי ספורט משולבים	רמת ישי

אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ' בטבת, תשס"ג
25 בדצמבר, 2002
סימוכין: 25122002010083

אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

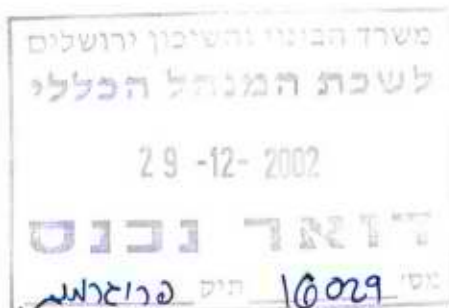
הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח עבור בניית 80-88

הגדלה מס' 3

רצ"ב הגדלה מס' 3 לתכנית העבודה שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.


צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, כ' בטבת, תשס"ג
25 בדצמבר, 2002
סימוכין: 25122002010059

תכנית עבודה 2002 השלמת פיתוח 80-88

הגדלה מס' 3

ירוחם	387,000 ש"ח
-------	-------------


אבי מעוז
המנהל הכללי

מ/ת'י מ/ת'ר
משלוח אק"מ הגוססר
קצין ס"ר המ"ח
למחש"ג המס"ב י"ש
למחש"ג קמ"ק ג"ל



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כי בטבת, תשס"ג

25 בדצמבר, 2002

סימוכין: 25122002010016

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-12-2002
דואר נכנס
מס' 15993 תיק פרוג' רמ"ח

אל: מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנית עבודה 2002 - השלמות פיתוח בשכ' ותיקות

שינוי מס' 3

רצ"ב שינוי מס' 3 לתכנית העבודה שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר שמעון גרבי - ממונה למוס"צ מחוז מרכז
גבי עליזה קוויתי - מחוז ירושלים
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, י"ט בטבת, תשס"ג
24 בדצמבר, 2002
סימוכין: 24122002010086

תכנית עבודה 2002 השלמות פיתוח שכונות ותיקות

שינוי מס' 3

750	ירושלים
350	נתניה

בעקבות הגדלת תקציב בסך: 1,100 ₪.


אבי מעוז
המנהל הכללי

26-12-2002

דואר נכנס

סי 15992 תיק פואר 1/1

מדינת ישראל



פרוגרמות



ירושלים, כ' בטבת, תשס"ג

25 בדצמבר, 2002

סימוכין: 25122002010018

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח לבניית 89-92

שינוי מס' 6

רצ"ב שינוי מס' 6 לתכנית העבודה שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
גב' רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ מחוז גליל
מר ניצן קיטלרו - מח"ט מחוז דרום
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, י"ט בטבת, תשס"ג
24 בדצמבר, 2002
סימוכין: 24122002010011

תכנית עבודה 2002 - פיתוח 89-92

שינוי מס' 6

בעקבות תוצאות מכרזים קיימת יתרה של 770 אש"ח בתקנה.

פירוט העבודות לבצוע בסכום זה.

שדרות - השלמת כבישים בעקבות הקטנת חוזה מס' 98735800 משנת 2000 בסכום של
580 אש"ח העברה לעירייה לגמר העבודות 500 אש"ח.

נצרת עלית - הר יונה א' - שיקום כביש בעקבות שקיעה 240 אש"ח.


אבי מעוז
המנהל הכללי

2002-12-26

דואר נכנס

מס' 15991 תיק פתוח



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ' בטבת, תשס"ג

25 בדצמבר, 2002

סימוכין: 25122002010014

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2002 - השלמות פיתוח שכ' ותיקות, מגזר דרוזי

שינוי מס' 1

רצ"ב שינוי מס' 1 לתכנית העבודה שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפול להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צבילה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון

מר אבי מעוז - המנהל הכללי

מר עמי לנדאו - חשב המשרד

גב' קלרה לוסין - גזברות

מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה

גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, י"ט בטבת, תשס"ג
24 בדצמבר, 2002
סימוכין: 24122002010087

תכנית עבודה 2002
השלמות פיתוח שכ' ותיקות - מגזר דרוזי

שינוי מס' 1

פקיעין - 1,100 ₪


אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-12-2002
דואר נכנס
מס' 15996 תימ' פרוג' 110

5

כ' בטבת התשס"ג
25 בדצמבר 2002

בס"ד

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז מרכז
מר אמנון רוטר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: יישובי הבדואים בגליל ותקן 100 - מימון מוסדות ציבור

שינוי מס' 2 לת"ע 2002
תקנות 706904265 ו- 706713120

רצ"ב שינוי מספר 2 לתוכנית העבודה ליישובי הבדואים בגליל ושינוי מספר 2 לתקן 100, 2002 - חתומות על ידי המנכ"ל.

התקציב לעבודה מהיתרה בתקנה, לאחר תוצאות מכרזים ובמקום תכנית העבודה בתקן 100 תוך ביטול העבודה בתקן 100.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- | | | |
|-------|------------------|----------------------------------|
| העתק: | מר נתן שרנסקי | - שר הבינוי והשיכון |
| | מר אבי מעוז | - המנהל הכללי |
| | מר עמי לנדאו | - חשב המשרד |
| | מר אסף רגב | - אגף התקציבים, משרד האוצר |
| | מר עדי והב | - הממונה הארצי למוסדות ציבור |
| | גבי קלרה לוסיץ | - אגף הכספים, כאן |
| | הגבי רחל דסקלביץ | - אגף הכספים, כאן |
| | גבי איריס דוד | - סגנית ממונה ארצי למוסדות ציבור |
| | הגבי אורה איוב | - האגף לתיאום ולבקרה |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ט בטבת התשס"ג
24 בדצמבר 2002

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובי הבדואים בגליל

שינוי מס' 2 לתוכנית העבודה 2002

תקנה מספר 706904265

מאושרת בזאת העבודה הבאה :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב בש"ח
גליל	סלמה - מוא"ז משגב	מבנה רב תכליתי 614 מ"ר תכנון וביצוע	810,000

התקציב לעבודה - מהיתרה שבתקנה, לאחר תוצאות מכרזים ובמקום תכנית העבודה בתקן 100.


אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ט בטבת התשס"ג
24 בדצמבר 2002

בס"ד


תקן 100 למוסדות ציבור
תוכנית עבודה 2002
שינוי מס' 2 לת"ע 2002

תקנה 706713120

בתוכנית העבודה לתקן 100 שמיום 11.9.2002 אושרה העבודה הבאה :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב בש"ח
גליל	סלמה- מוא"ז משגב	מבנה רב תכליתי 614 מ"ר תכנון וביצוע	627,300

בתיאום עם מחוז גליל - מועבר התקציב שניתן לעבודה זו לסעיף תקציבי אחר.


אבי מעוז
המנהל הכללי



02-01-2003

דואר נכנס

16158 תיק סוג 1414

5

י"ח בטבת התשס"ג
23 בדצמבר 2002

בס"ד

אל: מנהלי המחוזות
ממונים מחוזיים למוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

"תוכנית החומש" ליישובי המגזר הערבי
שינויים מס' 9 ו-10
תקנה 706904190

רצ"ב שינויים מס' 9 ומס' 10 לתוכנית עבודה 2002 ליישובי המגזר הערבי - חתומה על ידי המנכ"ל.

תוכניות אלו גובשו בתיאום עימכם והן מגלמות בתוכן דחייה של פרויקטים לא זמינים, הקדמת מימון לפרוייקטים זמינים וחלוקת הרזרבה התקציבית בתקנה.

תשומת לבכם כי אין צורך לפרט לרשויות את חלוקת התקציב. עם זאת, במקרים שבהם מדובר בהקדמת מימון כדאי להבהיר, כי הקדמת המימון הינה על חשבון השנה הבאה, למעט המקרים שבהם נלקח תקציב מהרזרבה ושאיננו על חשבון מנת המימון ליישוב.

התקציבים לעבודות המפורטות בתוכנית זו ובקודמותיה ישפיעו על תוכנית 2003 - והדבר יתואם עימכם - כמקובל.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר עדי והב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
גבי קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
הגבי רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
גבי איריס דוד - אגף הפרוגרמות
הגבי אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית חומש - יישובי המגזר הערבי


ת"ע 2002 - שינוי 9 לת"ע 2002

תקנה 706904190

הרשאה 69,803 אש"ח

י"ז בטבת התשס"ג
22 בדצמבר 2002

הגדלת מימון מהרזרבה ב-2002	הקדמת מימון חומש ל-2002	דחיית מימון מ-2002	המחוז
2,795	1,800	4,943	גליל
3,570	950	0	חיפה
500	2,240	0	מרכז
---	---	50	ירושלים
6,865	4,990	4,993	סה"כ


אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית חומש - יישובי המגזר הערבי

ת"ע 2002 - שינוי 9 לת"ע 2002

תקנה 706904190

הרשאה 69,803 אש"ח

י"ז בטבת התשס"ג
22 בדצמבר 2002

המוחזר	היישוב	העבודה	דחיית מימון 2002-מ	הקדמת מימון חומש 2002-ל	הגדלת מימון מהרזרבה 2002-ב	
ג ל ל	ברעינא נוג'דידאת	מתנ"ס 900 מ"ר בבועינא	778	---	---	
	גוש חלב	אולם ספורט 1000 מ"ר	---	---	500	
	דחי מוא"ז בוסתן אל מארג'	מועדון 150 מ"ר - בדחי	566	---	---	
	דיד חנא	אולם ספורט 1400 מ"ר	---	---	1,000	
	כאבול	אולם ספורט 860 מ"ר - תכנון (ע"י המשרד)	70	---	---	
	כאיכב	אולם ספורט 1050 מ"ר ביצוע	---	---	500	
	כפר כנא	אולם ספורט 1400 מ"ר - ביצוע	1,795	---	---	
	משהד	מתנ"ס 500 מ"ר - תכנון	300	---	---	---
		ספרייה 350 מ"ר	420	---	---	---
	בחף	אולם ספורט 1100 מ"ר	---	1,000	500	
	בגרת	אולם ספורט 1400 מ"ר - תכנון (ע"י המשרד)	---	---	---	165
		אולם מופעים - תכנון	---	---	---	130
	שראבה	מתנ"ס 1200 מ"ר - תכנון	400	---	---	---
	ריינה	אולם ספורט 1400 מ"ר - ביצוע	---	800	---	---
	שעב	אולם ספורט 950 מ"ר	614	---	---	---
		סה"כ מחוז הגליל	4,943	1,800	2,795	



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית חומש - יישובי המגזר הערבי

ת"ע 2002 - שינוי 9 לת"ע 2002

תקנה 706904190

הרשאה 69,803 אש"ח

י"ז בטבת התשס"ג
22 בדצמבר 2002

הגדלת מימון מהרזרבה 2002-ב	הקדמת מימון חומש 2002-ל	דחיית מימון 2002-מ	העבודה	היישוב	המחוז
500	---	---	✓	מתנ"ס 1800 מ"ר	ה י ס ה
500	---	---	✓	מתנ"ס+ספרייה 1200 מ"ר - תכנון	
300	---	---	✓	מועדון נוער 250 מ"ר	
500	500	---	✓	אולם ספורט 1100 מ"ר וחדרי ספח מתחת לאולם	
200	200	---		שלוחת מתנ"ס/מועדון 250 מ"ר	
200	200	---		מעון יום 480 מ"ר	
350	---	---		אולם ספורט 1450 מ"ר	
20	50	---	✓	מועדון נוער	
1,000	---	---	✓	מתנ"ס (שכ'דרוזית-השלמה)	
3,570	950	0		סה"כ מחוז חיפה	
---	550	---		שלוחת מתנ"ס 800 מ"ר (בית תרבות)	מ ר כ ז
---	1,690	---		מתנ"ס 1500 מ"ר כולל ספרייה	
500	---	---		אולם ספורט 1450 מ"ר	
500	2,240	0		סה"כ מחוז מרכז	
---	---	50		עין נקובא עין רסא מרא"ז מטה יהודה	י-ם
נח 6,865	נח 4,990	נח 4,993		סה"כ כללי	

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-12-2002

דואר נכנס

מס' 1594 תיק סלוק 14



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ח בטבת, תשס"ג

23 בדצמבר, 2002

סימוכין: 23122002010093



אל: מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר

מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: עכו העתיקה - פתיחת תקנת השתתפות במשרד התיירות

בהתאם להחלטת ממשלה מס' 2659 מיום 11/11/2002 יועדו לפיתוח עכו העתיקה במסגרות התקציב של המשרד לשנת 2002 סך של 2,272 אש"ח. הגוף שנבחר לביצוע העבודה הינה החברה לפיתוח עכו העתיקה באמצעותה יבוצעו העבודות הממומנות מגורמים ממשלתיים שונים. על מנת לאפשר העברת התקציב יש לפתוח תקנת השתתפות במשרד התיירות בסך של 2,272 אש"ח. הסכום ילקח מתקנה מס' 706904208.

לאור דחיפות הנושא אבקשכם לטפל בפתיחת תקנה לאלתר.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

מר עמי לנדאו - חשב המשרד

מר גיא אבן - אגף התקציבים, משרד האוצר

גב' חנה פורת - אגף התקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שכת המנהל הכללי

י"ז בטבת התשס"ב
22 בדצמבר 2002

בס"ד

זואר נכנס

15913 תיק פרוג 110

אל: מנהלי המחוזות – גליל, חיפה, מרכז
הממונים המחוזיים למוסדות ציבור – גליל, חיפה, מרכז

שלום רב

הנדון: מימון מוסדות ציבור – "השלמת פערים" ת"ע 2002
תקנה 706905148

רצ"ב תוכנית עבודה 2- חתומה על ידי המנכ"ל.

כידוע, התקציב בתוכנית השלמת פערים חולק בבנייה העירונית בין המגזרים השונים וביצוע התקציב נפרס על פני מספר שנים. ליישובי הבדואים בדרום נכללה עבודה לביצוע ב-2002, ואולם בשל חוסר זמינות – עבודה זו נדחתה לביצוע ב-2003.

בתוכנית המצ"ב רשימת עבודות שהיו אמורות להתבצע בשנת התקציב 2003 אך הוקדמו לביצוע עוד בשנה זו, בשל דחיית העבודה ליישובי הבדואים בדרום, כאמור.

העבודות שלהלן תואמו עימכם ונמצאו זמינות לביצוע מייד.

אנו מבקשים להבהיר, כי הקדמה או דחייה של עבודות – אין בהן כדי לשנות את החלוקה התקציבית בין המגזרים השונים, אלא רק שינוי במימוש הפריסה התקציבית. במידת הצורך, יש להבהיר דבר זה לרשויות השונות, כי מדובר בהקדמת מימון מהשנה הבאה – ולא בתוספת תקציבית בתוכנית עבודה זו.

להמשך טיפולכם על פי הנוהלים הקיימים.


צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק:	מר נתן שרנסקי	– שר הבינוי והשיכון
	מר אבי מעוז	- המנהל הכללי
	מר עמי לנדאו	– חשב המשרד
	מר אסף רגב	- אגף התקציבים, משרד האוצר
	גבי קלרה לוסין	- אגף הכספים, כאן
	מר עדי והב	– ממונה ארצי למוס"צ
	הגב' איריס דוד	– אגף הפרוגרמות
	הגב' רחל דסקלוביץ	– אגף הכספים
	הגב' אורה איוב	- האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

י' בטבת התשס"ג
15 בדצמבר 2002

מימון מוסדות ציבור
תוכנית "השלמת פערים"
ת"ע-2 (הקדמת עבודות מ-2003)
תקנה מס' 706905148

בתוכנית העבודה ליישובי הבדואים בדרום שמיום 24/07/2002 -
נכלל תקציב של 4,850 אש"ח ליישובי המגזר.
העבודה ליישוב ערוער - איננה זמינה.
לפיכך, ליישובי המגזר יוכלו רק - 2,400 אש"ח ב-2002 בתקנת "השלמת פערים".

היתרה לביצוע העבודות בתקנת השלמת פערים הינה - 2,365 אש"ח.
להלן רשימת עבודות שיקודמו מ-2003 לביצוע ב-2002. התקציב לעבודות
נלקח ממנת המימון של כל יישוב לטובת פרויקטים הנמצאים בהליכי ביצוע.

המחוז	היישוב	העבודה	הקדמת המימון באש"ח
גליל	עילבון	ספרייה 500 מ"ר (השלמה לפייס מעל למועדון)	240
	עילוש	אולם ספורט 1050 מ"ר (השלמה לפייס)	620
	כפר תבור	מועדון נוער יישובי (השלמה לפייס)	270
חיפה	רמת ישי	שלוחת מתנ"ס 500 מ"ר	1,000
מרכז	כפר ברא	מועדון נוער 210 מ"ר (השלמת מימון לפייס)	230
סה"כ כללי			2,360

אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-12-2002

דואר נכנס

ת"ד 15824 תיב פרוגרמות



ירושלים, י"ז בטבת תשס"ג

22 בדצמבר 2002

סימוכין: 22122002010086

מדיניות - פרוגרמות

לכבוד
מר תומר מוסקוביץ, עו"ד
היועץ המשפטי
משרד העבודה והרווחה
ירושלים

באמצעות פקס: 02-5618495

שלום רב,

הנדון: עריכת ניסוי לבחינת הליך הקצאת מעונות יום למפעילים באמצעות מכרז

בהמשך לשיחתנו מיום חמישי האחרון, מצ"ב נייר עמדה שהכינה הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות במשרד. נייר זה משקף את עמדת המשרד בנדון.

אני ממליץ לקיים דיון משותף עם הגורמים הרלוונטים במשרדינו ע"מ לתאם את הדרך ליישם את החלטת הממשלה מס' 678 מיום 2 בספטמבר 01.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף

סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

ש"ס .

ש"ס

ש"ס

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



ירושלים, י"ד בטבת, תשס"ג
19 בדצמבר, 2002
סימוכין: 19122002010054

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

הנדון: עריכת ניסוי לבחינת הליך הקצאת מעונות יום למפעילים באמצעות מכרז

אנו מתנגדים לשנוי המבוקש של ההחלטה שאושרה בשנת 2001 מן הטעמים הבאים:

1. במסגרת תקן מוס"צ משרד הבינוי והשיכון מעביר תקציב תכנון והקמת מעונות יום לרשויות המקומיות.
2. המבנה והקרקע שייכים לרשות המקומית כחלק מנכסי העיריה.
3. לא ברור מי יהיה הגורם (לאחר הזכיה במכרז עפ"י ההצעה) שיחתום על החוזה עם הגורם המפעיל (הזכייין) בשעה שהרשות המקומית הינה הבעלים של המבנה.
4. חלק ממעונות היום משולבים עם מבנים אחרים בתחזוקה הפיזית. תוספות אלה אינן סטנדרטיות וצריכות להקבע לכל מבנה בנפרד, ע"י הרשות המקומית.
5. לאורך חיי המבנה יכולים להיות שינויים באופי האוכלוסיה ובצרכים. החוזה צריך להיות לתקופה מוגדרת שתאפשר לרשות המקומית את הגמישות הדרושה להתאים את השרותים לאוכלוסיה. לא ברור כיצד יופעל הנושא בשיטה המוצעת.
6. אפשר לקבוע כי משרד העבודה והרווחה יכין את המכרז, משרד הבינוי והשיכון ביחד עם משרד העבודה והרווחה יבחר את הרשויות המקומיות בתחומן יערך הניסוי.
הרשות המקומית תפרסם את המכרז שיוכן ע"י משרד העבודה והרווחה.
בועדת המכרזים של הרשות יהיה יצוג של משרד העבודה והרווחה ושל משרד הבינוי והשיכון.
אם משרד העבודה והרווחה יעמיד לרשותנו נוסח מכרז אנו נדאג להפעילו במהלך 2003 בתאום עם נציגי המשרד.
7. תשומת לבך, החלטת הממשלה בדבר עריכת ניסוי נתקבלה ב - 2/9/01 למרות פניותינו למשרד העבודה והרווחה, עד היום לא הועברה לעיוננו טיוטת מכרז או אפילו עקרונות על הנושאים לתחרות בין המפעילים השונים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
גב' לואיזה ולוטסקי - יועצת השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

צוות איתן

איתן
פיזיקלית

עריכת ניסוי לבחינת הליך הקצאת מעונות יום למפעילים באמצעות מכרז

מחליטים:

5847861

לתקן את החלטת ממשלה מספר 678 מיום 2/9/01 כך שבמסגרת הניסוי לבחינת הליך הקצאת מעונות יום חדשים למפעילים, הגוף מפרסם המכרז יהיה משרד העבודה והרווחה, ולא הרשויות המקומיות כפי שנקבע, וכך שבועדת המכרזים של משרד העבודה והרווחה יזמנו להשתתף כמשקיפים נציג משרד הבינוי והשיכון ונציגי הרשויות המקומיות להן ימסרו המעונות.

דברי הסבר

בהחלטת הממשלה מספר 678 בדבר עריכת ניסוי לבחינת הליך הקצאת מעונות יום למפעילים באמצעות מכרז נקבע, כי המכרז יוכן על ידי האגף למעונות יום ומשפחתונים במשרד העבודה והרווחה, אך פרסום המכרז ייעשה על ידי הרשות המקומית שבתחומה יבנה המעון. כן נקבע כי הזכיה במכרז תהיה מותנית באישור מנכ"ל משרד העבודה והרווחה. לאחר בחינה נוספת של ההחלטה מתבקשת המסקנה כי **הסדר זה אינו רצוי** וכי עדיף כי הגוף המכין את המכרז יהיה גם הגוף שינהל אותו.

הנוסח המוצע בא לשנות את החלטת הממשלה מס' 678 רק בהתייחס:

- א. לגוף שינהל את המכרז. על פי ההסדר החדש, משרד העבודה יהא זה שיפרסם את המכרז ולא הרשות המקומית.
- ב. וכי בהרכב ועדת המכרזים יהיה משקיף מטעם משרד הבינוי והשיכון ומשקיף מטעם הרשות המקומית בתחומה יבנה המעון. זאת, ברוח תקן ועדת המנכ"לים מיום 28/12/94 בנושא הקמת מוסדות ציבור עבור בניה חדשה בראשות הממונה על התקציבים דאז, מר דוד ברודט (להלן – ועדת ברודט). על פי דרישות תקן ועדת ברודט בחירת המפעיל הינה בהתאם למאפייני האוכלוסייה המשתכנת בתחום הרשות המקומית ויש ליתן רגישות מיוחדת לחתאמה בין הגורם המפעיל את המעון לבין אופי האוכלוסייה המתגוררת בשכונה הספציפית בה נבנה המעון. קבלת נתונים מסוג זה תוכל ועדת המכרזים לקבל אך מנציגה המוסמך של הרשות המקומית ולכן ישנה חשיבות להשתתפותו בוועדת המכרזים. כמו כן, ראוי שישתתף כמשקיף נציג משרד הבינוי והשיכון הנותן מימון מלא לבניית מעון היום הרלוונטי.

הצעת החלטה זו היא על דעת משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון ואגף התקציבים במשרד האוצר.

מוגש על ידי: שר העבודה והרווחה.

אני רוצה
לראות את
הפרטים
שלכם.

אני רוצה
לראות

5

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-12-2002

דואר נכנס

מס' 15875 תיק פרוגרמ



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ז בטבת, תשס"ג

22 בדצמבר, 2002

סימוכין: 22122002010031

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח תשתיות - ישובים מעורבים (ערבים, יהודים)

שינוי מס' 3

רצ"ב שינוי מס' 3 לתכנית העבודה שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות



- העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, י"ג בטבת, תשס"ג
18 בדצמבר, 2002
סימוכין: 18122002010012

תכנית עבודה 2002
פיתוח תשתיות - ישובים מעורבים (יהודים ערבים)

תקנה מס' 706904208

שינוי מס' 3 לפרוגרמה מתאריך 9/6/2002

פיתוח העיר העתיקה עכו
יתרה בלתי מחולקת: 272 אש"ח
יתרה בתקנה: 0


אבי מעוז
המנהל הכללי

18/12

שבת ה'תשס"ב

! מזל טוב !

ביום ויגאל ויחיה ויחיה ויחיה

ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי

ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי

ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי

ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי

שלום

5

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ד בטבת, תשס"ג
19 בדצמבר, 2002
סימוכין: 19122002010031

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-12-2002
דואר נכנס
סי 15827 תיק פויגראט

אל: מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

הנדון: תכנית עבודה 2002 - עבודות פיתוח כללי - שונות
שינוי מס' 6

רצ"ב שינוי מס' 6 לתכנית שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק:
- מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
 - מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 - מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 - גבי קלרה לוסין - גזברות
 - מר מוטי יעקב - מח"ט מחוז מרכז
 - גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
 - גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, י"ג בטבת, תשס"ג
18 בדצמבר, 2002
סימוכין: 18122002010098

תכנית עבודה 2002 עבודות פיתוח כללי - שונות

שינוי מס' 6

עמנואל במקום דרך גישה דרומית - סה"כ 500 אש"ח.
דרך גישה צפונית

השנוי לבקשת המועצה והמחוז בהתאם לחומר למכרו.


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ב בטבת, תשס"ג
 17 בדצמבר, 2002
 סימוכין: 17122002010119

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 22-12-2002
 דואר נכנס
 מס' 1585
 אל: גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

הנדון: החלטת ממשלה 2264 מיום 2/12/02 - לוד

סמך: פניתך מיום 3/12/02

1. לנושא מתני"ס סעיף א' (2) - עיריית לוד העבירה הטיפול בקידום התכנון והבניה לחב' המתני"סים. הועברה תוספת תקציב לצורך השלמת התכנון והכנת חומר למרכז. הבניה תבוצע במהלך שנת 2003. המשרד ימצא את הפתרון התקציבי בתאום עם משרד האוצר ב - 2003.
2. לנושא קבלת הרשאות לקידום תכנון וכיוב' יש לפנות למחוז מרכז. המחוז מטפל בנושא בתאום עם האגפים.
3. סעיף א' (6) - לא אושר על ידי היועץ המשפטי לממשלה. תשומת לבך לסעיף 20 ב' בע"מ 11 המגדיר את הסעיפים התלויים באשורו של היועץ המשפטי לממשלה מידע זה נמסר לי בעל פה. אין בידי מסמכים כתובים בענין.


 בברכה,
 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-12-2002

דואר נכנס

מס' 15786 תיק פרוגראם

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ב בטבת, תשס"ג

17 בדצמבר, 2002

סימוכין: 17122002010077



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח תשתיות בישובים מעורבים (ערבים ויהודים)

הגדלה מס' 1

רצ"ב הגדלה מס' 1 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, י"א בטבת, תשס"ג
16 בדצמבר, 2002
סימוכין: 16122002010132

תכנית עבודה 2002 **פיתוח תשתיות - ישובים מעורבים**

יהודים וערבים

תקנה מס' 706904208

הגדלה מס' 1 לפרוגרמה מתאריך 9/6/2002

פיתוח העיר העתיקה עכו	1,000 אש"ח
-----------------------	------------

הגדלה בעקבות החלטת ממשלה מס' 2659 מיום 31/11/2002 ותוספת התקציב הנגזרת ממנה.


אבי מעוז
המנהל הכללי

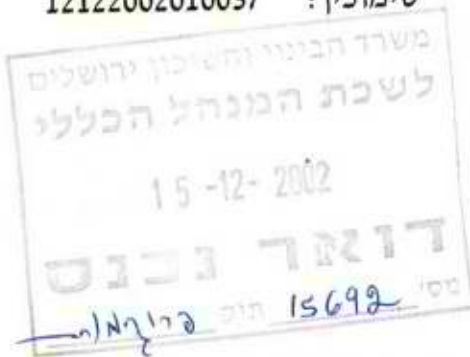


מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ז' בטבת, תשס"ג
12 בדצמבר, 2002
סימוכין: 12122002010037



אל: מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לפינויים

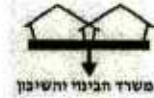
הנדון: תכנית עבודה 2002 - פינויי משהב"ש

רצ"ב תכנית עבודה למסגרת זו מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר שלום בא גד - ממונה פינויים
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, ו' בטבת, תשס"ג
11 בדצמבר, 2002
סימוכין: 11122002010062

פרוגרמת פינויים ותוכנית - 2002

פינויי משהב"ש מס' תקנה - 70.69.060.047

סה"כ תקציב - 500,000 אש"ח

400,000 ₪	הריסת ופינוי שרידי 72 שלדי בתים בשכ' נווה מנחם	1) קרני שומרון
100,000 ₪	פינוי פינת חי בר לצורך ביצוע קו ניקוז המחבר בין השכונות	2) עיריית שדרות


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ז' בטבת, תשס"ג
12 בדצמבר, 2002
סימוכין: 12122002010033

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-12-2002
דואר נכנס
15693

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית 2002 - פיתוח לבניה עצמית - בדואים בגליל

הגדלה מס' 6

רצ"ב הגדלה מס' 6 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,

צביה אפרתג
מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק:
- מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
 - מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 - מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 - גבי קלרה לוסין - גזברות
 - גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
 - מר בני תמים - מחוז גליל
 - גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
 - גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, ו' בטבת, תשס"ג
11 בדצמבר, 2002
סימוכין: 11122002010020

תכנית עבודה 2002 פיתוח לבניה עצמית בישובי בדואים בגליל

הגדלה מס' 6

יתרת הרשאה להתחייב בעקבות תוצאות מכרזים

בוסמת טבעון	פריצת כביש 22	2,250,000 ש"ח
-------------	---------------	---------------


אבי מעון
המנהל הכללי



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 ה' בטבת התשס"ג
 10 בדצמבר 2002
 12-12-2002
 דואר נכנס
 מס' 15668 תיק כרית

בס"ד

אל: מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
 מר שמעון גרבי - ממונה מחוזי למוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: ישובים מעורבים - מימון מוסדות ציבור

שינוי מס' 2 לת"ע 2002
 תקנה 706904208

רצ"ב שינוי מספר 2 לתכנית העבודה ישובים מעורבים, 2002 - חתומה על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

~~בכרזה~~
 צביון אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
 מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
 מר עדי והב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
 גב' קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
 הגב' רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
 גב' איריס דוד - סגנית ממונה ארצי למוסדות ציבור
 הגב' אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ג' בטבת התשס"ג
7 בדצמבר 2002

בס"ד

מימון מוסדות ציבור
"יישובים מעורבים" - יהודים וערבים
שינוי מס' 2 לת"ע 2002

תקנה 706904208

בהמשך לתוכנית העבודה מיום 09/06/2002 – פיתוח תשתיות ומוס"צ - להלן פירוט
העבודה ליישוב לוד:-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
מרכז	לוד (שכי ס"ח)	מגרש ספורט	600


אבי מעוז
המנהל הכללי

12-12-2002

דואר נכנס
15662 תיק פאקלואר

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ד' בטבת, תשס"ג
9 בדצמבר, 2002
סימוכין: 09122002010066

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית 2002 – פיתוח ותשתיות בישובים ערביים

שינוי מס' 10

רצ"ב שינוי מ' 10 לתכנית העבודה שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי – שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
גבי קלרה לוסין – גזברות
מר מריו דסקל – מחוז חיפה
גבי מלכה אלטרץ – אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב – אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, ל' בכסלו, תשס"ג
5 בדצמבר, 2002
סימוכין: 05122002010028

תכנית עבודה 2002

פיתוח ותשתיות בישובים ערבים

שינוי מס' 10

200 אש"ח למושרפה, כביש 25	450 אש"ח	מ"מ מעלה עירון
250 אש"ח לזלפה, כביש 40		


אבי מעוז
המנהל הכללי

5



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ד' בטבת, תשס"ג
9 בדצמבר, 2002
סימוכין: 09122002010061

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-12-2002
דואר נכנס
סי 15661 תיב פרוגרא

אל: מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל

הנדון: תכנית 2002 – פיתוח בשכונות ותיקות – מגזר ערבי

שינוי מס' 11

רצ"ב שינוי מס' 11 לתכנית העבודה שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל לתשומת לבך, ההקטנה במשהד ובנצרת תוחזר בתכנית 2003 וזאת **בנוסף** למגיע בשנת 2003 עפ"י מודל החלוקה התקצבי; באשר לישובים שקיבלו עתה את התוספת, זו **תיקטן** מתוך המגיע להם בשנת 2003. בעת העברת ההזמנה לרשויות יש להבהיר כי התקציב ניתן ע"ח תכנית עבודה 2003. נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי – שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר עמי לנדאו – חשב המשרד
גב' קלרה לוסין – גזברות
מר אמנון רוטר – מחוז הגליל
גב' מלכה אלטרץ – אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב – אגף מעקב ובקרה

פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, ג' בטבת, תשס"ג
8 בדצמבר, 2002
סימוכין: 08122002010063

תכנית עבודה 2002

פיתוח בשכונות ותיקות – מגזר ערבי (באלפי-נה)

שינוי מס' 11

דחייה ל- 2003 (הפחתה)

835	משהד
6,712	נצרת
7,547	סה"כ

הקדמה ל- 2002 (תוספת)

150	כאוכב
450	דיר-חנא
200	גוש חלב
600	כפר מנדא
470	דבוריה
350	מ.א. אל-בטוף (עוזיר)
270	שעב
250	בענה
550	נחף
300	בוסתאן אל-מרגי - מייסר
450	מ.א. גלבוע
190	פסוטה
300	בועינה אינג'ידרת
600	ריינה
590	אעבלין
700	תמרה
400	אכסאל
650	יפיע
7,470	סה"כ


אבי מעוז
המנהל הכללי

12-12-2002

דואר נכנס

מס' 15664 סניף פרוגרמות

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ד' בטבת, תשס"ג

9 בדצמבר, 2002

סימוכין: 09122002010070



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

הנדון: תכנית 2002 - שינוי מס' 2 - השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

רצ"ב תוספת לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
גב' עליזה קויתי - מחוז ירושלים
מר לואיס אשכנזי - מחוז דרום
מר מריו דסקל - מחוז חיפה
מר שמעון גרבי - מחוז מרכז
גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, ל' בכסלו, תשס"ג
5 בדצמבר, 2002
סימוכין: 05122002010029

תכנית עבודה 2002 -
השלמות פיתוח בשכונות ותיקות
שינוי מס' 2

2,000 אש"ח	רחובות (קריית-משה)
1,000 אש"ח	בית שמש
500 אש"ח	באר שבע
600 אש"ח	ערד
100 אש"ח	יקנעם
4,200 אש"ח	סה"כ

יתרה קיימת - 600 אש"ח
תוספת הרשאה - 3,600 אש"ח

התוספת לעייל - 4,200 אש"ח

יתרת הרשאה - 0


אבי מען
המנהל הכללי

17-12-2002

דואר נכנס

15669 תיק סרוג רגול

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

בס"ד



ד' בטבת התשס"ג
9 בדצמבר 2002

אל: הממונים המחוזיים למוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

תכנית עבודה (7) 2002
תקנה 706905122

רצ"ב תכנית עבודה חתומה ע"י המנכ"ל.

תכנית זו באה בנוסף לתכניות העבודה החתומות ולא במקומן. התכנית התאפשרה בעקבות תוספת תקציבית של 4.6 שיתקבלו במשרד עד מחצית דצמבר.

אנו מבקשים את תשומת לבכם לכך שסה"כ התכנית בחריגה של כ-2 מליון ₪. ואולם נדגיש כי התכנית תופעל בדיוק במסגרת התקציב. הואיל ובתכניות הקיימות ישנם פרויקטים שאינם זמינים לביצוע או שאינם עומדים בכללי המשרד, פרויקטים אלה לא יופעלו. משמעות אי הפעלה – גריעה מתכנית העבודה בפועל.

הפעלת התכנית תהיה בתאום עם האגף לפני הוצאת כל הזמנה. להמשך טיפולכם על פי הנוהלים הקיימים.


צביה אפרוני
מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק:
- מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
 - מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 - מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 - מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
 - מר עדי והב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
 - גבי קלרה לוסיץ - אגף הכספים, כאן
 - הגבי רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
 - גבי איריס דוד - סגנית ממונה ארצי למוסדות ציבור
 - הגבי אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר היהודי
תוכנית עבודה (7) - 2002

תקנה 706905122

ל' בכסלו התשס"ג
05 בנובמבר 2002
בדצקבר

התקציב באש"ח	המחוז
300	גליל
500	חיפה
3,300	מרכז
1,400	דרום
500	ירושלים
6,000	סה"כ


אבי מעוז
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר היהודי
תוכנית עבודה (7) - 2002

ל' בכסלו התשס"ג
05 בנובמבר 2002
עדצקב

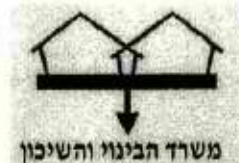
תקציב באש"ח	העבודה	היישוב	המחוז
300	שלוחת מתנ"ס/מועדון כפר החורש	מגדל העמק	גליל
300	סה"כ מחוז גליל		
500	מתנ"ס (כולל ספרייה) - רח' האלונים	יוקנעם	חיפה
500	סה"כ מחוז חיפה		
200	שלוחת מתנ"ס/מבנה רב תכליתי - מרכז אזרחי	אלקנה	מרכז
600	מעון יום רובע ז' (רח' ינאי)	אשדוד	
2,000	מתנ"ס נווה ירק	מוא"ז דרום השרון (ב"כ)	
500	שלוחת מתנ"ס/מועדון	קרני שומרון	
3,300	סה"כ מחוז מרכז		
500	מתנ"ס שכונה ד'	באר - שבע	הדרום
500	מתנ"ס בן גוריון	ירוחם	
400	מועדון נוער (ליד הספרייה ומגרשי הספורט) - פיתוח	מיתר	
1,400	סה"כ מחוז דרום		
500	תכנון בריכת שחייה - פ"ז	ירושלים	ירושלים
500	סה"כ מחוז ירושלים		
6,000	סה"כ כללי		

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-12-2002
דואר נכנס
מס' 15603 תיב. מרוג'מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות



ל' בכסלו התשס"ג
05 בדצמבר 2002

בס"ד

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
הגבי שלומית מור - ס.מנהל מחוז חיפה

שלום רב

הנדון: "תקן 100" למימון מוסדות ציבור - 2002

עדכון מס' 1
תקנה 706713120

רצ"ב עדכון בת"ע 2002 בתקן 100 - חתום על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

בבחה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- | | | |
|-------|-------------------|----------------------------|
| העתק: | מר נתן שצ'רנסקי | - שר הבינוי והשיכון |
| | מר אבי מעוז | - המנהל הכללי |
| | מר עמי לנדאו | - חשב המשרד |
| | מר אסף רגב | - אגף התקציבים, משרד האוצר |
| | גבי קלרה לוסין | - אגף הכספים, כאן |
| | מר עדי והב | - ממונה ארצי למוס"צ |
| | גבי רחל דסקלוביץ | - אגף הכספים, כאן |
| | גבי איריס דוד | - אגף פרוגרמות |
| | אגף לתיאום ולבקרה | |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כח' בכסלו התשס"ג
3 בדצמבר 2002

בס"ד

תקן 100 למוסדות ציבור
תכנית עבודה 2002
עדכון מס' 1 לת"ע 2002

תקנה 706713120

בתכנית העבודה לתקן 100 שמיום 11.9.2002 אושרה העבודה הבאה :-

התקציב בש"ח	העבודה	היישוב	המחוז
626,400	מגרש משולב	פורדיס	חיפה

על פי בקשת הרשות המקומית ובתיאום עם מחוז חיפה – עבודה זו מבוטלת, התקציב שבגינה יוסב לעבודה הבאה :-

התקציב בש"ח	העבודה	היישוב	המחוז
626,400	ספריה 500 מ"ר – השלמה לפיס	פורדיס	חיפה

סה"כ פורדיס ספריה :- 1,226,400 ₪.

Mc
אבי מעוז
המנהל הכללי

03-12-2002

דואר נכנס
תיק 15441 מחקרים

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ז כסלו, תשס"ג
2 דצמבר, 2002
סימוכין: 26112002010008

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 21

רצ"ב הגדלה מס' 21 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר דב סיגל - מח"ט מחוז חיפה
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, כי"ג בכסלו, תשס"ג
28 בנובמבר, 2002
סימוכין: 28112002010061

תכנית עבודה 2002 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 21

ש"ח 3,500,000	השלמת כביש הוואדי	יוקנעם
---------------	-------------------	--------


אבי מעוז
המנהל הכללי

03-12-2002

דואר בכנס

מס' 15440 תיק פנוג'מור

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בכסלו, תשס"ג

2 בדצמבר, 2002

סימוכין: 02122002010089



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח משלים מגזר ערבי

שינוי מס' 9

רצ"ב שינוי מס' 9 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון

מר אבי מעוז - המנהל הכללי

מר עמי לנדאו - חשב המשרד

גב' קלרה לוסין - גזברות

מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה

גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, כ"ג בכסלו, תשס"ג
28 בנובמבר, 2002
סימוכין: 28112002010009

תכנית עבודה 2002 פיתוח משלים ותשתיות - מגזר ערבי

שינוי מס' 9

ג'ת	800 אש"ח
-----	----------

יתרה קודמת: 1170

שינוי זה: 800

יתרה חדשה: 370 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי

5

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ו בכסלו, תשס"ג
1 בדצמבר, 2002
סימוכין: 01122002010014

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-12-2002
דואר נכנס
סימוכין 15383 פרוגרמות

אל: גבי רבקה מור - מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון: עפולה

להלן הערותינו לסעיפים הנוגעים לאגף:

לסעיפים 4,2 – תקן ברודט ובית המוסיקה

בתכנית העבודה 2003, אם וכאשר תגיע זכאות לאולם ספורט בישוב, תבחן אפשרות ההמרה עם משרד האוצר וזאת לאור העובדה שקונסבטוריון איננו כלול בתקציב התקן.

לסעיף 6 – השלמת בית כנסת "היכל השבעה" בעפולה עילית

מימון השלמת בית הכנסת מכספי המרה של מוסד אחר שטרם נקבעה זכאותו, יוכל להתן רק במידה ובית כנסת זה אמור לשרת אף בנייה חדשה.

בברכה,
איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר עוזי שמיר – מנהל מחוז גליל
מר עדי והב – ממונה ארצי למוס"צ

(A)

W. W. W. W. W.

W. W. W. W. W.

W. W. W. W. W.



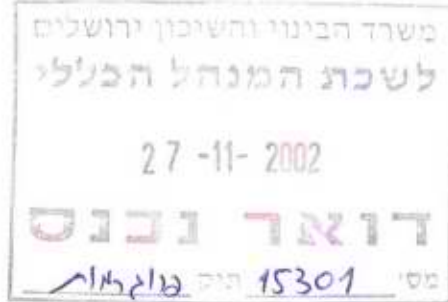


מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"א בכסלו, תשס"ג
26 בנובמבר, 2002
סימוכין: 26112002010008



אל: מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 20

רצ"ב הגדלה מס' 20 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים
מר יעקב אשכנזי - מחוז ירושלים
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, כי בכסלו, תשס"ג
25 בנובמבר, 2002
סימוכין: 25112002010063

תכנית עבודה 2002 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 20

רמת בית שמש	גשר בכביש 10	12,000,000 ₪
רמת בית שמש	כביש 10 והמערכות	8,000,000 ₪
פסגת זאב מזרח	השלמות לאכלוס	5,200,000 ₪


אבי מעוז
המנהל הכללי

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ' בכסלו, תשס"ג
25 בנובמבר, 2002
סימוכין: 25112002010134



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-11-2002

דואר נכנס

ת.ד. 15261

אל: מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: פיתוח לבניה חדשה - הגדלת הרשאה

בהמשך לסיכום ביננו אבקשכם לפעול לשנוי התקציבי הבא:

סעיף 706702040 - יוגדל ב - 20,000 אש"ח ובסה"כ יעמוד על 187,363 אש"ח.
סעיף 706702024 - יוגדל ב - 7,500 אש"ח ובסה"כ יעמוד על 185,133 אש"ח.

ההגדלות הנ"ל יבואו ע"ח הסעיף 706702206 שיוקטן ב - 27,500 אש"ח ויעמוד סה"כ על 2,770 אש"ח בלבד.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

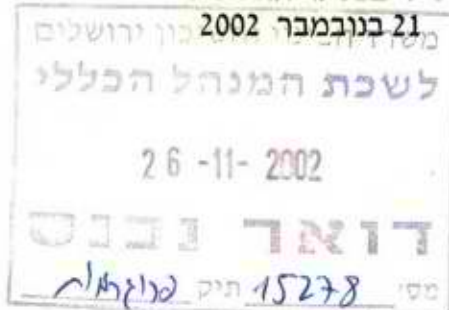
העתק: ✓ מר אבי מעוז - המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



ט"ו בכסלו התשס"ג

בס"ד



אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר אמנון רוטר - ממונה פרוגי מחוזי, מחוז הגליל

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור - בדואים גליל

שינוי מס' 1 לת"ע - 2002

הקנה 706904265

רצ"ב שינוי מס' 1 ליישובי הבדואים בגליל - חתום על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
גבי קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
מר עדי והב - ממונה ארצי למוס"צ
הגב' איריס דוד - אגף הפרוגרמות
הגב' רחל דסקלוביץ - אגף הכספים
הגב' אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות


י"ד בכסלו התשס"ג
19 בנובמבר 2002

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובי הבדואים בגליל
שינוי מס' 1 לתוכנית העבודה – 2002
תקנה מספר 706904265

- תוכנית העבודה המקורית שמיום 25/05/2002 תבוצע במלואה בשנת 2002 - לאור הקדמת חלק מההרשאה להתחייב של שנת 2003.
- מאושרת בזאת עבודה נוספת לתוכנית העבודה הנ"ל:-

היישוב	העבודה	התקציב בש"ח
זרזיר	ספרייה 340 מ"ר - תכנון	150,000


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות



ט"ו בכסלו התשס"ג
 21 בנובמבר 2002

בס"ד

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
 גבי שלומית מור - ס.מנהל מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 24-11-2002
דואר נכנס
 מס' 15228 תיק (נלז רואל)

שלום רב

הנדון: מימון מוסדות ציבור

מבנים יבילים למוסדות ציבור

ת"ע 2 - 2002

הקנה 706905502

רצ"ב ת"ע 2 - חתומה על ידי המנכ"ל.

אנו מבקשים את תשומת לבכם המיוחדת למיקום המבנים ולייעודם - עוד בטרם משלוח ההזמנה.

להמשך טיפולכם על פי הנוהלים הקיימים.

מברכה
 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
 מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
 גבי קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
 מר עדי והב - ממונה ארצי למוס"צ
 הגבי איריס דוד - אגף הפרוגרמות
 הגבי רחל דסקלוביץ - אגף הכספים
 הגבי אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ב בכסלו התשס"ג
17 בנובמבר 2002

בס"ד


השתתפות במימון מוסדות ציבור
מבנים זמניים למוס"צ

תוכנית עבודה (2) - 2002
תקנה מספר 706905502

מאושרת בזאת העבודה הבאה :-

מחוז חיפה

התקציב באש"ח	העבודה	היישוב והשכונה
500	2 מבני ציבור ניידים	חריש


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



י"ד בכסלו התשס"ג
 19 בנובמבר 2002

בס"ד

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
 מר אמנון רוטר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור

שלום רב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 21-11-2002
דואר נכנס
 מס' 15763 תיק פרוגראם

הנדון: תקן 100 למוסדות ציבור

שינוי מס' 1 לת"ע 2002
 תקנה 706713120

רצ"ב שינוי מספר 1 לתכנית העבודה תקן 100, 2002 - חתומה על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה

 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק:
- מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
 - מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 - מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 - מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
 - מר עדי והב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
 - גב' קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
 - הגב' רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
 - גב' איריס דוד - סגנית ממונה ארצי למוסדות ציבור
 - הגב' אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ג בכסלו התשס"ג
17 בנובמבר 2002

בס"ד

תקן 100 למוסדות ציבור
תוכנית עבודה 2002
עדכון מס' 1 לת"ע 2002
תקנה 706713120

בתוכנית העבודה לתקן 100 שמיום 11/09/2002 אושרה העבודה הבאה :-

מחוז הגליל

היישוב	העבודה	התקציב מת"ע מצטברות בש"ח	התקציב לביצוע ב-2002 בש"ח	יתרה לביצוע ב-2003 בש"ח
קצרין	שלוחת מתנ"ס/מועדון 260 מ"ר שכונת גמלא - לביצוע	825,500	500,000	325,500

על פי בקשת הרשות המקומית ובתיאום עם מחוז הגליל - כל התקציב מת"ע המצטברות לעבודה יבוצע ב-2002.
סה"כ לקצרין לביצוע ב-2002 - 825,000 ₪.


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



ירושלים, י"ד בכסלו, תשס"ג
19 בנובמבר, 2002
סימוכין: 19112002010052

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר מוטי קרלמן - מנהל מחוז דרום
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

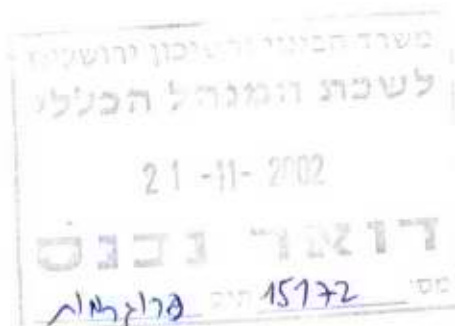
הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 19

רצ"ב הגדלה מס' 19 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות



העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
גב' רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ מחוז גליל
מר דב סיגל - מח"ט מחוז חיפה
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
מר ניצן קיטלרו - מח"ט מחוז דרום
מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, י"ג בכסלו, תשס"ג
18 בנובמבר, 2002
סימוכין: 18112002010060

תכנית עבודה 2002 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 19

260	אש"ח	תגבור מערכת לחץ מים, שכי האצ"ל	קרית שמונה
180	אש"ח	עבודות חשיפה של רשות העתיקות לקראת שוק כ - 200 יח"ד	טירת הכרמל
150	אש"ח	תיקון עבודות צנרת מים בשחמון 8 (אושר בועדת מכרזים עליונה)	אילת
1,500	אש"ח	כביש בטחון בגבול אתר 07	מעלה אדומים


אבי מעוז
המנהל הכללי

עזרה! עברו צמח
מזכיר השולחן קטן קטן
הכנסת הגדולה

עליונה עם אלינה
✓ קידה
שמיאלית



מדינת ישראל
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ירושלים, י"ד בכסלו, תשס"ג
19 בנובמבר, 2002
סימוכין: 01-19112002010054

דואר נכנס
15340 תיק סוג 2002

אל: גב' לואיזה וליטסקי - יועצת השר

הנדון: שאילתא של חבר כנסת אורי יהודה אריאל מיום 6/11/02

סמך: פניתך מיום 10/11/02

1. ראשית דבר אבהיר כי על חוק התכנון והבניה ממונה שר הפנים ולפיכך מן הראוי היה לפנות אליו בענין זה.
2. כידוע חוק התכנון והבניה קובע את מנגנוני הפיצוי והתכליות הצבוריות שעבורן ניתן להפקיע קרקעות.
3. עפ"י החוק קרקע שהופקעה ע"י העירייה לצרכי ציבור ושונה יעודה למטרה סחירה חוזרת לבעליה, אלא אם שר הפנים איפשר לרשות המקומית לבצע את העסקה הנגזרת משנוי היעוד.
4. משרדנו הכין מדריך מוסדות צבור ושטחי ציבור שמטרתו לקבוע את הנורמות והיקף השטחים הדרושים לצרכי צבור למגורי האוכלוסיה השונים. עבודה עפ"י המדריך תמנע את יצירת העודפים. המדריך אומץ על ידי הממשלה - רצ"ב עותק מהחלטת ממשלה והוא נמצא כעת בשלבי עבודה אחרונים לקראת הפצתו לקהל הרחב.

המידע המפורט לידיעתך שכן כאמור שר הפנים מופקד על הנושא.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 2873 של הממשלה מיום 28.01.2001.

ייעול השימוש בקרקע ליעוד ציבורי

"2873.

מ ה ל י ט י ס, בהמשך להחלטות הממשלה מס. 1316 מיום 8.1.97, מס. 148 מיום 22.8.99 ומס' 1582 (תמ/45) מיום 27.4.2000:

א. לאמץ את העקרונות המפורטים במדריך להקצאת קרקעות לצרכי ציבור, אשר הוכן על ידי הועדה הבינמשרדית שהוקמה על פי החלטת ממשלה מס' 1316 מיום 8/1/97, בהתבסס בין היתר על העקרונות הבאים:

1. ניצול הקרקע לצורכי ציבור יבוצע כאמצעות שילוב תיפקודי בין מערכות שירותי הציבור השונים. השילוב יכול להיות בבניה באותו מגרש או באותו מבנה. שירותי החינוך, הספורט והקהילה יפעלו כיחידה תפקודית הפועלת במשותף במתקנים ובמבנים תוך שימוש רצוף, במרבית שעות היממה, במבני הציבור והשטחים הפתוחים.

2. בשטחים המיועדים לצורכי ציבור תותר הקמת מספר בנינים או מספר מוסדות באותו מגרש תוך הסדרת הבעלות על-פי הדין (תשריט חלוקה, בית משותף וכיו"ב).

3. תנאי למתן היתר בניה למבנה הראשון במגרש משולב המיועד למוסדות ציבור הנו אישורה של תוכנית בינוי כוללת למגרש הציבורי על ידי הועדה המקומית שתציג את מכלול השימושים המוצעים לבניה במגרש, כולל אפשרות בנייתם בשלבים.

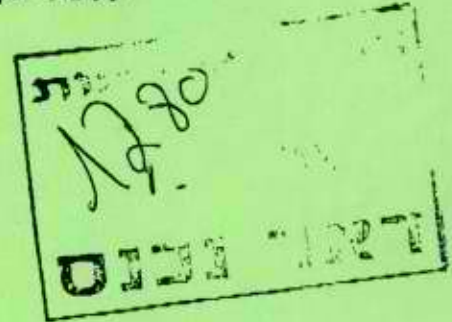
4. ההשקעה הראשונית הנדרשת כדי לאפשר הקמתו של מבנה ראשון מתוך המכלול על פי המתכונת הנ"ל, תכלול את כל מרכיבי עלות התכנון, הבניה והפיתוח ותמומן על ידי הגורם המממן את השלב הראשון של הבניה במתחם.

5. תכנית הבינוי בשטחים המיועדים לצורכי ציבור תתיר ניצול יעיל של המרחב התת-קרקעי לשם הקמת חניות ציבוריות או פרטיות, מתקני וקווי תשתית, או מתקנים הנדסיים מתחת למפלס הכניסה הקובעת של מוסד ציבורי, או שטח ציבורי פתוח, או שטח פרטי פתוח.



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר



תאריך: 10.11.02
הפניה: 2902-495

נא לציין מסי פנייה בתשובתך

אל

אל

..... אגף סטודנטים
..... בא

א.נ.ג.

הנדון: סלחם אש 3826 - הסף זקלא
..... לווטה מכתבו של
..... מתאריך:

לידיעה

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא חשב תשובתך ישירות לפונה עם העתק לשכת סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.11.02 - זקלא
לטיפולך המהיר אודה.

גברת
שכתי בוקשפן
עוזר סגן השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 10.11.02

מס' פניה: 588

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אל

אל

למנכ"ל בעקלסוף

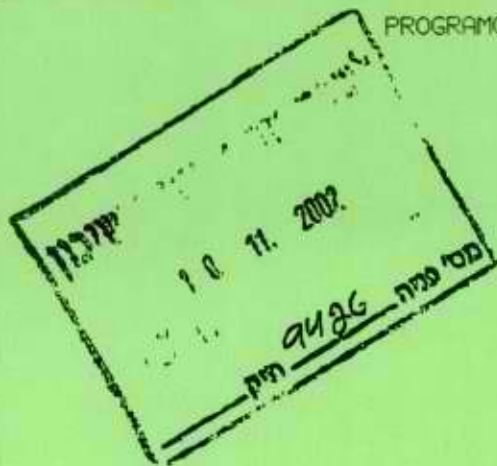
א.ג.

הנדון: אילוף מס' 3826 . השקדה הנקסיה

- לידועה.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.
- אנה בדוק והעבר התיחסותך והצעת תשובתך
- לחתימת השר עד לתאריך 10.11.02
- לטיפולך המהיר אודה.

בברכה
לואיזה וליטסקי
יועצת השר

נא לשלוח תשובה לפקס מספר: 02-5847772 או באימל: Tehila Y@moch.gov.il



שאלתה

3826. הפקעת קרקעות

חבר הכנסת אנרי יהודה אריאל שאל את שר הבינוי והשיכון
ביום א' בכסלו תשס"ג (6 בנובמבר 2002):

ב"ידיעות אחרונות" מתאריך 27 באוקטובר 2002 פורסם כי רשויות מקומיות
מפקיעות קרקעות פרטיות לכאורה לצורכי ציבור, אך מוכרות אותן ליזמים ברווח גדול.

רצוני לשאול:

1. האם הידיעה נכונה? אם כן -
2. מדוע לא מפוצים בעלי הקרקעות לפי שוויה המופשר של הקרקע?
3. מה יעשה משרדך בנוון?

27.11.2002

3. DEC. 2002 9:24
29/10

אדמה שזודה

אחד התרגילים האחרונים על הרשויות המקומיות הוא להפקיע אדמות תמורת גרושים ל"צרכי ציבור" ולאחר מכן למכור אותן ליוזמים במיליונים. לצורך זה הן מנצלות חוקי הפקעה מימי הטורקים והבריטים. תרגיל כזה עשתה עיריית הרצליה על אדמה, שהפכה אחר-כך לקניון "שבעת הכוכבים"

עמוס פטרונור

זכרתי את אדמת הציבור של הרצליה למכור ליוזמים במיליונים. לצורך זה הן מנצלות חוקי הפקעה מימי הטורקים והבריטים. תרגיל כזה עשתה עיריית הרצליה על אדמה, שהפכה אחר-כך לקניון "שבעת הכוכבים".

על פניו נראה כי מדובר באדמת ציבור, אך למעשה מדובר באדמה שהייתה שייכת לבעלים פרטיים. הפקעת האדמה מתבצעת על ידי הרשויות המקומיות, ולאחר מכן היא ממוכרת ליוזמים במיליונים. הפקעת האדמה מתבצעת על ידי הרשויות המקומיות, ולאחר מכן היא ממוכרת ליוזמים במיליונים.

טריקים הולמליים

הרצליה היא אחת הערים המפותחות בארץ, והיא מנסה להגדיל את שטח הציבור שלה. הפקעת האדמה מתבצעת על ידי הרשויות המקומיות, ולאחר מכן היא ממוכרת ליוזמים במיליונים. הפקעת האדמה מתבצעת על ידי הרשויות המקומיות, ולאחר מכן היא ממוכרת ליוזמים במיליונים.

הרצליה היא אחת הערים המפותחות בארץ, והיא מנסה להגדיל את שטח הציבור שלה. הפקעת האדמה מתבצעת על ידי הרשויות המקומיות, ולאחר מכן היא ממוכרת ליוזמים במיליונים. הפקעת האדמה מתבצעת על ידי הרשויות המקומיות, ולאחר מכן היא ממוכרת ליוזמים במיליונים.

כדי להבין עד כמה מוגבלות הרשויות המקומיות, מיהא את דרכי הפקעה הנוריים כדי לעשות כסף גדול על השטח האחרון מן הרצליה. הפקעת האדמה מתבצעת על ידי הרשויות המקומיות, ולאחר מכן היא ממוכרת ליוזמים במיליונים.

כדי להבין עד כמה מוגבלות הרשויות המקומיות, מיהא את דרכי הפקעה הנוריים כדי לעשות כסף גדול על השטח האחרון מן הרצליה. הפקעת האדמה מתבצעת על ידי הרשויות המקומיות, ולאחר מכן היא ממוכרת ליוזמים במיליונים.

עיריית הרצליה, "אין ספק שמיצויים מגיעים, והמכוס שמינו שנוי במחלוקת על המכוס לתשלומי"

אדמה נחלה ב"מ"ש באמצעות אילן אד תלמה

התקנת

סכום מבוחר

וכך נעשה הדבר ביום 25 בספטמבר 1986 רכשה עיריית הרצליה מנב לילי ליון קרקע בשטח 22 דונם, שעליו עתיד היה להיות מוקם הקניון, בסכום מבוחר על 10,000 דולר לרוגם. הרכישה התאפשרה לאחר שעיריית הרצליה שלחה לגב' ליון באנגליה נציגים ובהם מנכ"ל העירייה דאח כרי שישכנעו אותה למכור את השטח לצורך התמגור של מרכז הספורט העירוני.

את ההסכם לרכישת הקרקע אישרה מועצת עיריית הרצליה בישיבתה מיום 5 בנובמבר 1986. במרוטוקול של ישיבת המועצה צוין שהקרקע נרכשה על ידי העירייה, להרחבת מרכז הספורט העירוני. רק בדיעבד התברר כי מנב לא הח' לעניייה תוכניות שונות לגמבי ניהום לאדמה שנהכשה. לאחר רכישת הקרקע מנב ליון ומה העירייה את תוכנית מס' הרצ' 201-1-1 היא התוכנית שבפניה הוגשה תעודת זהב לרכישת הקרקע ושמה 'הקרקע שנתכשה מנב ליון'. וקרקע זו נכסת שבת נלות העירייה מפקד לאות המסחר (מכירת נכסין) והקמבי ניהום זה מתחבמתו כל הקרקעות שבבעלות העירייה כולל בניוני דיעוד למסחר וכן הקרקעות שבבעלות בעלים פרטיים, שלא נמצא מהכלל. שינוי ייעודם לצרכי ציבור. זאת אף שהיה זו תוכנית ההפרטת של פתח תקוה בל' אחר מות פליים. בתום התוכנית להקצאה חסייה והמליד היה כה מסתמק בחינת בעלי הקרקעות הפרטיים מהתוכנית שאפילו הר' שהח' תוכנית פסיית במרכז המתחם המיועד למניה, חועברה בחליה והפרצליה לשולי המותחם ושינוי שמה לרדן. שאומר, הקפוט השעיל הפרטיים שבאופן טבעיה היו הקממתי ותח' וצאי אל קתון לגמבי השטח שיעודו שור וך למסחר מסתמק. לאחר שהחלקה הופקעה לשמש כשטח ציבורי פתוח, הפכה בחלקה לשטח מדינה הממונה בפועל לכניסה מפוארת ומרווחת לקניון.

השנינים האלה לא היו מקיימים, אלא תכנון מראש של מועד הפקעה, שינוע לנישול את בעלי הקרקעות הפרטיים צרות למכירתן ורק רדא בכרום שנתג האש העירייה הוד' הועד וההמקומים דאח אל' לראן. מספר שההעלאת עיריית הרצליה, לראשיתו הכיורגל גמבי מהבר מסחר הוד' על ידי המים ומשקיעים. את השטח המרכזי מסחר יוד כשנרמור' גב' ליון ז'ל' ג' והלנ' איתנה מר' למסחר במקום שבתה בחוף לרדן. שינה גר אליה של ימים לך בר אל ליבה גם מנימוקים פטריטיים של אה בחילתה של אה השטח רבשני תמורת 300 אלף דולר. פרטמנו מברר להקמת המסחר במחרי. התונים והמשקיעים שילנו תמורת השטח מיליוני דולרים. שנים טוחתי בתשנת שטח זה.

לטענת בעל השקעות, האמורה בשנים סד' חתי' בקשנת שטח זה מעידה על מולך מסון של העירייה של תועדה המקומית לתכנון ולבנייה לבצע קיפוח מסחר של בעלי הקרקעות הפרטיים. לחברת הבשרת הייסוב. נמבר השטח החלפי 865 אלף דולר לדרגם וככור, הוא נקנה תמורת 10,000 דולר לרוגם, כך עשתה עיריית הרצליה קופה שמונה על חשבון בעלי הקרקעות. לסענת עו'ד ישראל, מדובר בספירות לשמה במקרקעות, תוך ניפול שינוי של כוחה התכנוני של הוועדה המקומית, כדי להשיג את סלק עות העירייה בלבד, בלי להתחלק בהשכחה עם בעלי קרקעות פרטיים, הנמצאים בשטח של אר' תה התוכנית.

תוכניתה של עיריית הרצליה. העירייה הגי' שח תובענה לבית משפט מחוזי בקשר לקביעת סמאי, שלדעתנו היא סופה וחורגת מהוראות החוק והפסיקה המחייבים. התביעה תלויה ופרי מרת. אין ספק שפיצויים מגיעים, והסכום שאי' נו שנוי במחלוקת שלום, אנו רק חולקים על הס' כום לתשלום.

הצעת חוק: ביצוי חלא וכל המקעה

סקר מצלה ש-82% מהח' כולם תומכים בהכ' עת חוקתה תכנוני, שהיבשה לשבת שמא המקר קעיו, ולפיה קרקע' לביד כי ציבור ונשקע הק' בה' מורה כספית. כל אה. לפי החוק התוכני. ניתן להפקיע קרקע' בלי לשלם אגודה לבעלים שלה. הסקר ועד בקרב חברי ועדת הכספים התכלכי לה של הכנסת, תמכהו שמדקם מי יצג של הכנסת. את התי קונם לוועד ההפקעות תוסחה הצדה בר אשה. שמא יחמקו קע' ואורד המא' י' הונע דה אומות שעתה הצידי אג' לתת בהכרח בכסף אלא ביתו' לשלום זאת באנג' צעונ' צורת ומדות בנייה לבעל הקרקע - שאי' החלקה שנתמרה לו לאחר' ההפקעה או על חלקה זהל' שנת' צד תו לו.

יום שלישי, ליל בחשון תשס"ג - 29.10.2002 | ד"ר דוד גולדמן

5

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



ירושלים, י"ד בכסלו, תשס"ג

19 בנובמבר, 2002

סימוכין: 19112002010050

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-11-2002
דואר נכנס
ת.ד. 15773 תיב מרגלית

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

הנדון: תכנית עבודה 2002 - עבודות פיתוח כללי - שונות

הגדלה מס' 5

רצ"ב הגדלה מס' 5 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
גב' רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ מחוז גליל
מר לואיס אשכנזי - ממונה למוס"צ מחוז דרום
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



בס"ד

ירושלים, י"ב כסלו, תשס"ג
17 נובמבר, 2002
סימוכין: 11112002010048

תכנית עבודה 2002 עבודות פיתוח כללי - שונות

הגדלה מס' 5

600 אש"ח	כביש גישה לישיבת ההסדר	1) קרית שמונה
250 אש"ח	השלמת תשתיות בשכונת ב"ב	2) יבנאל שכ' סמדר
500 אש"ח	השלמת תשתיות	רהט
1,350 אש"ח		סה"כ

יתרה קודמת: 1350 אש"ח

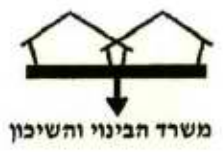
הגדלה זו: 1350 אש"ח

יתרה: 0


אבי מעיר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20-11-2002
דואר נכנס
15132 תיק פרוגרמה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



1

י"ד בכסלו התשס"ג
19 בנובמבר 2002

בס"ד

אל: מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר שמעון גירבי - ממונה מחוזי למוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

ישובים יהודיים
שינוי מס' 6
תקנה 706905122

רצ"ב שינוי מספר 6 לתכנית עבודה 2002 ליישובים היהודיים - חתומה על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

נבוכה
צביה אפדיני
מנהלת אגף פרוגרמות

- | | | |
|-------|------------------|----------------------------------|
| העתק: | מר נתן שרנסקי | - שר הבינוי והשיכון |
| | מר אבי מעוז | - המנהל הכללי |
| | מר עמי לנדאו | - חשב המשרד |
| | מר אסף רגב | - אגף התקציבים, משרד האוצר |
| | מר עדי והב | - הממונה הארצי למוסדות ציבור |
| | גבי קלרה לוסיץ | - אגף הכספים, כאן |
| | הגבי רחל דסקלביץ | - אגף הכספים, כאן |
| | גבי איריס דוד | - סגנית ממונה ארצי למוסדות ציבור |
| | הגבי אורה איוב | - האגף לתיאום ולבקרה |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ב בכסלו התשס"ב
17 בנובמבר 2002

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר היהודי
שינוי מס' - 6 לת"ע 2002
תקנה מספר 706905122

מאושרת בזאת העבודה הבאה :-

מחוז מרכז

התקציב באש"ח	העבודה	היישוב
120	מתנ"ס שכי' גני אביב	לוד



אבי מעוז
המנהל הכללי

18-11-2002

דואר נכנס
מס' 15082 תיק סוקרוא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



י"ב בכסלו התשס"ג
17 בנובמבר 2002

בס"ד

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
גבי שלומית מור - סגנית מנהל המחוז

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

"תכנית החומש" ליישובי המגזר הערבי

שינוי מס' 8

תקנה 706904190

רצ"ב שינוי מספר 8 לתכנית עבודה 2002 ליישובים במגזר הערבי - חתומה על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

מברמה

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר עדי והב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
גבי קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
הגבי רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
גבי איריס דוד - סגנית ממונה ארצי למוסדות ציבור
הגבי אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ו' בכסלו התשס"ג
11 בנובמבר 2002

בס"ד

מימון מוסדות ציבור
"תוכנית חומש" יישובי המגזר הערבי
שינוי מס' 8 לת"ע 2002

תקנה 706904190

מאושרת בזאת העבודה הבאה ליישוב שפרעם במסגרת "תוכנית החומש" ליישובי
המגזר הערבי :-

התקציב באש"ח	העבודה	היישוב	המחוז
1,000	מגרשים משולבים בשתי שכונות בדואיות	שפרעם	חיפה

יתרה בלתי מחולקת - 6,777 אש"ח.


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 18-11-2002
 דואר נכנס
 מס' 15084 תיק סגור

פרוגרמות

ירושלים, י"ב בכסלו, תשס"ג
 17 בנובמבר, 2002
 סימוכין: 17112002010061

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
 מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית 2002 - פיתוח משלים - מגזר ערבי
שינוי מס' 8

רצ"ב שינוי מס' 8 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
 נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.
 תשומת לבכם, הסכום לפקוח בא להשלים את היתרה הקיימת בתכנית העבודה לעומת
 תוצאת המכרז (גזרה צפונית).

זברכה,

 צבי אפרת
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
 מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 גבי קלרה לוסיין - גזברות
 מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ מחוז גליל
 מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
 גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
 גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, ט' בכסלו, תשס"ג
14 בנובמבר, 2002
סימוכין: 14112002010045

תכנית עבודה 2002
פיתוח משלים ותשתיות - מגזר ערבי

שינוי מס' 8

שפרעם	1,000 אש"ח	ביטול
פיקוח מחוז גליל	540 אש"ח	

יתרה קודמת: 710 אש"ח
תוספת: 1,000 אש"ח
הקטנה: 540 אש"ח
יתרה נוכחית: 1,170 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-11-2002

דואר נכנס

מס' 15083 ת"ד תקנות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



י"ב בכסלו התשס"ג
17 בנובמבר 2002

בס"ד

אל: מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
מר בנימין וייל - ממונה מחוזי לפרוגרמות ומוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים יהודיים

שינוי מס' 5

תקנה 706905122

רצ"ב שינוי מספר 5 לתכנית עבודה 2002 ליישובים היהודיים - חתומה על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר עדי והב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
גב' קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
הגב' רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
גב' איריס דוד - סגנית ממונה ארצי למוסדות ציבור
הגב' אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה
הגב' יסמין עודד - ממונה מחוזית למוסדות ציבור



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ב בכסלו התשס"ב
17 בנובמבר 2002

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר היהודי
שינוי מס' - 5 לת"ע 2002
תקנה מספר 706905122

בתוכנית העבודה (השנייה) שמיום 05/06/2002 הופיעה עבודה הבאה :-

מחוז ירושלים

התקציב באש"ח	העבודה	היישוב
500	אולם מופעים	מעלה אדומים

עפ"י בקשת העירייה ובתיאום עם משרדנו המחוזי – עבודה זו מבוטלת.
התקציב שבגינה יוסב לעבודה הבאה :-

מחוז ירושלים

סה"כ התקציב באש"ח	העבודה	היישוב
500	בריכת שחייה	מעלה אדומים

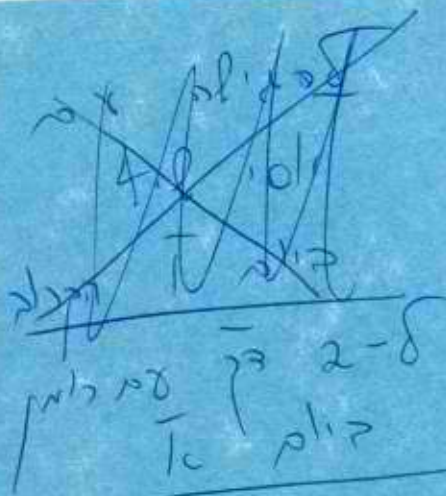
יתרה בלתי מחולקת – 56 אש"ח.


אבי מעוז
המנהל הכללי

10/6



lot 25 reise
lot 25 reise



אל:	אבי אדלר
מאת:	רחל אבינאל
תאריך:	13.11.02
תיק מס:	
הנדון:	

סימוכין:

בסוג פקידה של ע-ה-1-2
 נ-2 פ.א.6 שנתפס: א.ס.
 של ישר 2 סעיפים בסוג

2-1-4
 סוג ב. אזהרה סוג של
 כס, 180 ש"ח ע"י שירות אבטלה
 ישר והשאלה בשאלת התנאים.

בהמשך אנו שולחים לרביה
 אזהרה ושיחה עם א"א. קראת
 האזהרה סוג של - כס, 250 ש"ח
 אשירות התנאים הק"מ. הסוג
 האזהרה ב- 28.7.02

מה עושים?

אזהרה
 רחל

1917

Dear Mother
and family

10.11.17

Some things in the
household are not
going well. I am
sorry.

There are some
things that I
am not sure of.

Some things are
not going well.
I am not sure
of the results.

With love

Mother
and

28702

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



ח' בכסלו התשס"ג
13 בנובמבר 2002

אל: רחל אברמוביץ' – מנהלת לשכת השר
מאת: צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: ערד – מוסדות ציבור
מענה למכתבך מהיום

במענה למכתבך, סיכום הדיון עם עיריית ערד סעיפים 2 ו-4 הננו להשיב כדלקמן:

- א. בתכנית העבודה 2002 הוכללו 250,000 ₪ ליישוב (בהתאם לסיכום השר מיום 6.1.02).
- ב. עפ"י תיאום שבין הרשות לבין המחוז, ועפ"י סדרי עדיפויות של העירייה, יצאה הזמנה לשיפוץ מתני"ס במרכז העיר. ההזמנה נחתמה ע"י החשב בתאריך 16.7.02 ונשלחה למחוז.

בברכה,
צביה אפרתי

העתקים: מר לואיס אשכנזי – ממונה מחוזי פרוגרמות, מחוז דרום
מר עדי והב – ממונה ארצי למוסדות ציבור, כאן
גב' איריס דוד – סגנית ממונה ארצי למוסדות ציבור, כאן

813
8228 N



לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום דיון עם עיריית ערד
מיום 6 בינואר 02

למנהל
הרשות

עיריית ערד
הלל שכנוביץ
סגן ראש העיר

ר

נוכחים:
מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר בצלאל טביב, ראש עיריית ערד
מר הלל שכנוביץ, חבר מועצת העיר
מר איתיק בנישתי, סגן ראש העיר
מר יוסי שוף, יועץ חשב

בקשות העירייה:

1. בקשת סיוע בהקמת אולם ספורט - מבקשים תקציב ממשרד השיכון על חשבון הקדמת תקצוב תקן ברודט, למרות שחסרים כ- 350 יחיד ע"מ לחגיע לזכאות של אולם ספורט.
2. שיפורים במתנ"ס הקיים - מבקשים סך של 500 אלף ש"ח.
3. תקציב עבור שיפוץ והרחבת של אולם המופעים העירוני בסך 4,000,000 ש"ח.
4. שיפוץ מבנה ישן והתאמתו לשמש כשלוחת מתנ"ס - מבוקש תקציב בסך 200,000 ש"ח.

סוכם:

1. אין אפשרות להקדמת תקציב מתקן ברודט. תיבדק אפשרות להקמת הוסטל בעיר במבנות התקציב וע"פ סדרי העדיפות במשרד, ע"מ לסייע בגידול מספר התחלות הבניה.
2. יונתן ותקציב בסך 75,000 ש"ח עבור שיפוץ המתנ"ס הקיים מתקציב מוסדות ציבור המשכו.
3. אין בידי המשרד סעיף תקציבי מראים עבור תקצוב בסדר גודל שכזה לפרוייקט ברודט.
4. יונתן ותקציב בסך 180,000 ש"ח מתקציב מוסדות ציבור המשכו עבור שיפוץ והתאמת המבנה.

250000

24/4 - 2002

רשם: יוסי שוף

קריית הממשלה מרחצ'י-ב, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, סל': 5-5847654-02, פק': 02-5824111-20

מאת:
נשלח:
אל:

ימית סטי בשם מעקב דואר - לשכת מנכ"ל
יום רביעי 13 נובמבר 2002 10:41
שולי יוסיפוב

דחוף

שולי שלום

מצ"ב הפניה

אנא בדקי בזריזות האם הועברו התקציבים בסעיפים 2 ו-4 לעיריה.

תודה ליז



מאת-רחל-אברמו
tiff (197 KB) ביץ

אל:

13.11.08

תאריך

חק מס

רפ"ה
הת

מאת:

הערך:

זכר

סימון:

אלצה לך את המעורבות
ה/א 561 המעורבות 2008
2 / 4 - 18.11.08 - 398

מ 3, 3

רפ"ה
הת

318

סכומים מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום דיון עם עיריית ערד
מיום 6 בינואר 02

לכבוד שר הבינוי והשיכון

עיריית ערד
הלל שכנוביץ
סגן ראש העיר

ר

נוכחים:

- מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
- מר אבי מעוז, המנהל הכללי
- מר בצלאל טוביב, ראש עיריית ערד
- מר הלל שכנוביץ, חבר מועצת העיר
- מר איציק בנושתי, סגן ראש העיר
- מר יוסי שיף, יועץ השר

בקשות העירייה:

1. בקשת סיוע בהקמת אולם ספורט - מבקשים תקציב ממשד השיכון על חשבון הקדמת תקצוב תקן ברודט, למרות שחסדים כ- 350 יחיד ע"מ להגיע לזכאות של אולם ספורט.
2. שיפוצים במתניס הקיים - מבקשים סך של 500 אלף ש"ח.
3. תקציב עבור שיפוץ והרחבה של אולם המופעים העירוני בסך 4,000,000 ש"ח.
4. שיפוץ מבנה ישן והתאמתו לשמש כשלוחת מתניס - מבוקש תקציב בסך 200,000 ש"ח.

סוכם:

1. אין אפשרות להקדמת תקציב מתקן ברודט. תיבדק אפשרות להקמת הוסטל בעיר במגבלות התקציב ועייף סדרי העדיפות במשרד, עיימ לסייע בגידול מספר התחלות הבניה.
2. יינתן תקציב בסך 75,000 ש"ח עבור שיפוץ המתניס הקיים מתקציב מוסדות ציבור המשכי.
3. אין בידי המשרד סעיף תקציבי מתאים עבור תקצוב בסדר גודל שכזה לפרוייקט ברודט.
4. יינתן תקציב בסך 180,000 ש"ח מתקציב מוסדות ציבור המשכי עבור שיפוץ והתאמת המבנה.

250000

24/4 - 2002

רשם: יוסי שיף

of G2G3699

כבר קיבלתי
מכתב
מאת

PROGRAMOT
 משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

13-11-2002

דואר נכנס

מס' 14939 תיק 27

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות



ח' בכסלו התשס"ג

13 בנובמבר 2002

אל: רחל אברמוביץ' - מנהלת לשכת השר
 מאת: צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות ✓

**הנדון: ערד - מוסדות ציבור
 מענה למכתבך מהיום**

במענה למכתבך, סיכום הדיון עם עיריית ערד סעיפים 2 ו-4 הננו להשיב כדלקמן:

- א. בתכנית העבודה 2002 הוכללו 250,000 ₪ ליישוב (בהתאם לסיכום השר מיום 6.1.02).
- ב. עפ"י תיאום שבין הרשות לבין המחוז, ועפ"י סדרי עדיפויות של העירייה, יצאה הזמנה לשיפוץ מתני"ס במרכז העיר. ההזמנה נחתמה ע"י החשב בתאריך 16.7.02 ונשלחה למחוז.

בברכה,
 צביה אפרתי

העתקים: מר לואיס אשכנזי - ממונה מחוזי פרוגרמות, מחוז דרום
 מר עדי והב - ממונה ארצי למוסדות ציבור, כאן
 גבי איריס דוד - סגנית ממונה ארצי למוסדות ציבור, כאן

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	13.11.02
הנדון:	תיק מס'
סימכון:	צחול

אלצה אן אס גנפוי זמי
 ג/5610 המועצה 2002-02
 2 / 4 יא יי 330

לה 3 י צחל

אלצה
 חתום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 13-11-2002
דואר נכנס
 מס' 14939 תיק 330

capa
rab

10.11.81

Sally

already in receipt of
about 1000 copies of
the 1st volume of the

case file.

1/11/81

EVERETT

EVERETT

318

מכר 82 קמח



לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום דיון עם עיריית ערד
מיום 6 בינואר 02

שכתובי הלל

עיריית ערד
הלל שכנוביץ
סגן ראש העיר

[Handwritten signature]

נוכחים:

- מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
- מר אבי מעוז, המנהל הכללי
- מר בצלאל טביב, ראש עיריית ערד
- מר הלל שכנוביץ, חבר מועצת העיר
- מר איציק בנשתי, סגן ראש העיר
- מר יוסי שיף, יועץ השר

בקשות העירייה:

1. בקשת סיוע בהקמת אולם ספורט - מבקשים תקציב ממשדד השיכון על חשבון הקדמת תקצוב תקן ברודט, למרות שחסרים כ- 350 יחיד ע"מ להגיע לזכאות של אולם ספורט.
2. שיפוצים במתניס הקיים - מבקשים סך של 500 אלף ש"ח.
3. תקציב עבור שיפוץ והרחבה של אולם המופעים העירוני בסך 4,000,000 ש"ח.
4. שיפוץ מבנה ישן והתאמתו לשמש כשלווח מתניס - מבוקש תקציב בסך 200,000 ש"ח.

סוכס:

1. אין אפשרות להקדמת תקציב מתקן ברודט. תיבדק אפשרות להקמת הוסטל בעיר במגבלות התקציב וע"פ סדרי העדיפות במשרד, ע"מ לסייע בגידול מספר התחלות הבניה.
2. יינתן תקציב בסך 75,000 ש"ח עבור שיפוץ המתניס הקיים מתקציב מוסדות ציבור המשכי.
3. אין בידי המשדד סעיף תקציבי מתאים עבור תקצוב בסדר גודל שכזה לפרוייקט ברודט.
4. יינתן תקציב בסך 180,000 ש"ח מתקציב מוסדות ציבור המשכי עבור שיפוץ והתאמת המבנה.

250000

24/4 - 2002

רשם: יוסי שיף

קרית הממשלה מנהל ת"מ, ת"מ 18110, מיקוד 91180, טל: 5-9597585-02, פקס: 1142895-20

38 זבובים - סתיו
38 זבובים - סתיו
38 זבובים - סתיו

למטה של היום

הקוביות של 38 - 5
46 של 46
אלה הן היום

1



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 25.11 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages מס' עמודים כולל עמוד זה 13

To Fax No.: אל פקס מס':

Attention: לידיעת: אלנה אילנמאן

From: מאת: מנצ' שיכון

Subject: הנדון:

Remarks: הערות: איאל,

בהמשך לחומר לשיחתו מדי 20.11
מוציא אתו חומר זימנה בנל
נומער הצרכי שתיים מחר
ב - 1630
אלנה, רפנה

Copy: העתק:

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 02-15

מסדר הבינוני והסיכון
אגף פרוגרמות

דו"ח מצב מחוזות ל-2002

ערבים

פרוגרמה מאושרת					מחוז
יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20	
12,019,000	13,174,000	2,052,000	0	27,245,000	נגיל
1,248,000	14,648,000	470,000	1,181,000	17,547,000	חיפה
0	6,797,000	0	0	6,797,000	סרכו
0	0	528,000	232,000	760,000	ירושלים
13,267,000	34,619,000	3,050,000	1,413,000	52,349,000	סה"כ

סדינת ישראל
 דו"ח מצב יסובים ל-2002

ערבים,
 גליל

פרדנרסה מאושרה				
יתרה	סטטוס 50	30+40	סטטוס 20	
				ישוב
8,112,000	0	0	8,112,000	נצרת
0	250,000	0	250,000	נצרת עליח
0	50,000	0	50,000	צפת
480,000	0	0	480,000	טרעאן
0	50,000	0	50,000	שעב
0	797,000	0	797,000	עין סאהל
0	67,000	0	67,000	בעינה-נג'ידאח
0	1,580,000	0	1,580,000	סח'נין
96,000	0	0	96,000	עראמשה*
0	902,000	0	902,000	יפיע
0	0	950,000	950,000	רינה
1,066,000	0	0	1,066,000	כפר כנא
0	0	614,000	614,000	אכסאל
0	442,000	0	442,000	בענה
0	260,000	0	260,000	ג'ש (נוש חלב)
0	982,000	0	982,000	דבוריח
0	278,000	0	278,000	דיר אל-אסד
200,000	770,000	0	970,000	דיר חנא
0	566,000	0	566,000	כאבול
0	77,000	0	77,000	כארוב אל ח'ינא
0	115,000	0	115,000	לפר סנדא
750,000	1,133,000	0	1,883,000	עילוט

(המשך)

סדינת ישראל
דו"ח מצב ישובים ל-2002

ערבים,
כלל

פרוגרמה שאושרת				
יתרה	סטטוס 50	30+40	סטטוס 20	
				ישוב
0	374,000	0	374,000	סג'ד אל-כרום
835,000	0	0	835,000	משהד
0	590,000	0	590,000	נחף
0	98,000	0	98,000	עזר
0	374,000	200,000	574,000	אעבלין
0	0	288,000	288,000	עילבון
0	1,230,000	0	1,230,000	עראבה
0	451,000	0	451,000	פסוטה
0	528,000	0	528,000	סרה (יזרעאל)
0	288,000	0	288,000	סיסר
0	922,000	0	922,000	סרה
480,000	0	0	480,000	ישוב לא סופיפי
12,019,000	13,174,000	2,052,000	27,245,000	סה"כ

סדינת ישראל
דו"ח סוגי ישובים ל-2002

ערבים,
חיפה

פרוגרמה מאושרת				
יתרה	סטטוס 50	30+40	סטטוס 20	
				ישוב
	0 624,000		0 624,000	פרידוים
	0 605,000		0 605,000	ג'יסר א-זרקא
	0 875,000		0 875,000	ערעה
	0 0	1,181,000	1,181,000	בקה אל-גרביה
	0 722,000		0 722,000	נפר קרע
	0 192,000		0 192,000	שית' דנון
518,000	120,000		0 638,000	ראמח
	0 210,000		0 210,000	סויסר
	0 1,997,000		0 1,997,000	מפרעס
	0 1,000,000		0 1,000,000	נכר
730,000	0		0 730,000	מעלוה-תרשיחא
	0 0	470,000	470,000	נפר יאסיף
	0 4,290,000		0 4,290,000	אמ אל-פחם
	0 970,000		0 970,000	ג'ידה סכר
	0 586,000		0 586,000	ג'ח
	0 422,000		0 422,000	מעליא
	0 346,000		0 346,000	זסר
	0 530,000		0 530,000	סורעה
	0 316,000		0 316,000	זלפה
	0 150,000		0 150,000	אמאץ
	0 197,000		0 197,000	חאמאוויה
	0 200,000		0 200,000	חלפיה

(למטר)

סדנת ישראל
 ד"ר סצב ישרוביס ל-2002

ערבים,
 חיפה

פרוגרסה סאוסרת				
יתרה	סטטוס 50	30+40	סטטוס 20	
				ישוב
	0 200,000		0 200,000	עין א-סחלה
	0 96,000		0 96,000	ראס עלו
1,248,000	14,648,000	1,651,000	17,547,000	סה"כ

סדינת ישראל
דו"ח מצב יסודיים ל-2002

טרביס,
/,
טרנד

פרוגרמה מאושרת			
יתרה	סטטוס 50	30+40	סטטוס 20
			ישלב
0	450,000	0	450,000
			ת"א - יפר
0	1,814,000	0	1,814,000
			טיבה
0	1,008,000	0	1,008,000
			כפר קאסט
0	500,000	0	500,000
			רמלה
0	170,000	0	170,000
			כפר ברק
0	403,000	0	403,000
			ג'רני'רליה
0	1,502,000	0	1,502,000
			סירה
0	950,000	0	950,000
			קלנסורה
0	6,797,000	0	6,797,000
			סה"כ

סדנת ישראל
ד"ח מצג ישובים 2-2002

ערבים,

ירושלים

פרוגרמה מאושרת				
יתרה	סטטוס 50	30+40	סטטוס 20	
				ישוב
0	0	528,000	528,000	אבו גוש
0	0	96,000	96,000	עין ראפה
0	0	136,000	136,000	עין נקרא
0	0	760,000	760,000	סה"כ

**** דוח מס. 02-20 ****

מערכת פרוגרמות - דו"ח מצב עבודות לפי סעיף תקציבי

פרוגמה 80

השתתפות בסיסון מס"צ סעיף 190

מס"צ - ערבים חומש

מחוז נגיל

שנה 2002

שנה 2002 מנזר 20 ערבים

מס-מקום	תיאור-העבודה	סכום סטטוס 20	סטטוס 30	סטטוס 40	סטטוס 50	יחידה חריגה
אכסאל	אכסאל - מעון יום 3 כיתות	1,008,000		1,008,000		
אענלין	אענלין - מתנ"ס אענלין - מתנ"ס	163,000 320,000		320,000	163,000	
בטינה-נג'ידאת	בטינה נוג'ידאת - מתנ"ס 800 מ"ר	778,000				778,000
ג'יש (נוש חלב)	נוש חלב - אולם ספורט ייטובי	652,000			652,000	
דבוריה	דבוריה - מתנ"ס 940 מ"ר	854,000			854,000	
דחי	דחי - מועדון 150 מ"ר בדחי	566,000				566,000
דיר אל-אסד	דיר אל אסד - מתנ"ס 700 מ"ר	50,000			50,000	
דיר חנא	דיר חנא - אולם ספורט 1450 מ"ר	1,748,000				1,748,000
סיבה (בעסק)	סיבה בעסק - שלוחת מתנ"ס/מועדון	500,000		500,000		
סמרה	סמרה - אולם ספורט 1300 מ"ר סמרה - מתנ"ס 1500 מ"ר	1,536,000 200,000		1,536,000		200,000
סרעאן	סרעאן - אולם ספורט 1450 מ"ר	1,675,000			1,675,000	
יפיע	יפיע - מתנ"ס 1200 מ"ר	450,000			450,000	
ישוב לא ספציפי	ערבים - פיקוח כללי למס"צ+ותיקות	711,540				711,540
כאבול	כאבול - אולם ספורט 750 מ"ר כאבול - מגרש ספורט משולב	393,000 500,000		500,000		393,000
כאוכב אבו אל ח'נא	כאוכב - אולם ספורט	738,000			738,000	
כפר כנא	כפר כנא - אולם ספורט 1400 מ"ר	1,795,000				1,795,000
כפר סנדא	כפר סנדא - מתנ"ס 1200 מ"ר	450,000			450,000	
מג'יד אל-כרום	מג'יד אל כרום - מתנ"ס 1200 מ"ר	2,380,000		1,420,000		960,000
משד	משד - ספרייה 350 מ"ר משד - מתנ"ס 500 מ"ר	420,000 300,000				420,000 300,000
נחף	נחף - אולם ספורט 1450 מ"ר	1,018,000		1,018,000		
נצרת	נצרת - אולם ספורט 1400 מ"ר (ב) נצרת - אולם סופטיס נצרת - אולם ספורט (א) (גמר) נצרת - ספרייה+בית הסוסיקה	450,000 1,000,000 3,500,000 200,000				450,000 1,000,000 3,500,000 200,000
סמ"ן	סמ"ן - אולם ספורט+מתנ"ס	1,478,000				1,478,000

**** דוח מס. 02-20 ****

מערכת פרוגרמה - דו"ח מצב עבודות לפי סעיף תקציבי

פרוגרמה 80 השתתפות במימון מוס"צ סעיף 190 מוס"צ - ערבים חומס מחוז גליל שנה 2002

שנה 2002 חנוך 20 ערבים

סמ-מקום	תיאור-תעבורה	סכום סטטוס 20	סטטוס 30	סטטוס 40	סטטוס 50	יתרה חריגה
עזיר	עוזר - מנרש ספורט משולב בעוזר	365,000				365,000
עילבון	עילבון - טועדון/שלוחת מתנ"ס 250 מ"ר	998,000		998,000		
עילוט	עילוט - טועדון נוער עילוט - אולט ספורט 800 מ"ר	200,000	462,000		200,000	
עין שאהל	עין שאהל - מתנ"ס מרכזי	550,000		550,000		
עראבה	עראבה - מתנ"ס 1200 מ"ר עראבה - אולט ספורט 1400 מ"ר	400,000	1,000,000			400,000 1,000,000
פטוסה	פטוסה - מתנ"ס על 1264 מ"ר	365,000			365,000	
רינה	רינה - אולט ספורט 1400 מ"ר	1,402,000		1,402,000		
שעב	שעב - אולט ספורט 950 מ"ר	614,000				614,000

סה"כ עבור שנה:		32,189,540	9,714,000	9,714,000	5,597,000	16,878,540

סה"כ עבור פרוגרמה:		32,189,540	9,714,000	9,714,000	5,597,000	16,878,540

**** דוח מס. 02-20 ****

מערכת פרוגרמות - דו"ח מצב עבודות לפי סעיף תקציבי

פרוגרמה 80 השתתפות במימון מוס"צ סעיף 190 מוס"צ - ערבים חומש סחוז חיפה שנה 2002

שנה 2002 סגור 20 ערבים

שם-מקום	תיאור-העבודה	סכום סטטוס 20	סטטוס 30	סטטוס 40	סטטוס 50	יתרה הרינה
אל-עדיאן	אל עדיאן - מועדון נוער 150 מ"ר	50,000			50,000	
אום אל-פחם	אום אל פחם - מתנ"ס+ספרייה 2800 מ"ר	4,128,000			4,128,000	
אום אל-קטוף	אום אל קטוף - מועדון נוער	50,000			50,000	
במח אל-גרביה	במח אל-גרביה - מתנ"ס 1800 מ"ר	931,000			931,000	
ברטעה	ברטעה - מוא"ז עירון מועדון נוער	250,000			250,000	
ג'דידה סכר	ג'דידה-סכר - מתנ"ס 1000 מ"ר	1,546,000			1,546,000	
ג'יסר א-זרקא	ג'יסר אל-זרקא - מתנ"ס	912,000	912,000			
ג'ית	ג'ית המטולש - אולם ספורט ג'ית-המטולש - מעון יום	500,000 450,000		450,000	500,000	
זלפה	זלפה - מ"א נ"ע מועדון נוער 250 מ"ר	600,000			600,000	
זמר	זמר - אולם ספורט 1100 מ"ר+חדרי ספה	538,000			538,000	
זכפר יאסיף	זכפר יאסיף - ספריה 500 מ"ר	758,000		758,000		
זכפר קרע	זכפר קרע - מעון יום זכפר קרע - סגור כדורגל	400,000 650,000			400,000 650,000	
זמרה	זמרה - מוא"ז אשר שלוחת מתנ"ס/מועדון	346,000		346,000		
זעליא	זעליא - מעון יום 478 מ"ר	317,000		317,000		
זסירפה	זסירפה - מ"א נ"ע שלוחת מתנ"ס/מועדון	552,000			552,000	
זרעה	זרעה - אולם ספורט 1450 מ"ר	3,130,000		1,565,000	1,565,000	
זרודים	זרודים - ספריה 500 מ"ר	1,037,000		1,037,000		
זרמה	זרמה - אולם ספורט 1450 מ"ר	835,000			835,000	
זראס עלי	זראס עלי - מועדון נוער	48,000			48,000	
זשיח' דנון	זשיח' דנון - שלוחת מתנ"ס/מועדון	240,000			240,000	
זשפעס	זשפעס - מתנ"ס 1500 מ"ר (שכ'ערבית) זשפעס - סגור סטולבים בש. בדואיות	3,101,000 1,000,000		3,101,000 1,000,000		
סה"כ עבור שנה:		22,369,000	912,000	7,537,000	10,320,000	3,600,000
סה"כ עבור פרוגרמה:		22,369,000	912,000	7,537,000	10,320,000	3,600,000

**** דוח מס. 02-20 ****

חברת פרונרמה - דו"ח מצב עבודות 191 שיער תקציבי

פרונרמה 80 השתתפות במיסוך מס"צ שיער 190 מוט"צ - ערבים הוטט מחוז מרכז שנה 2002

שנה 2002 סגור 20 ערבים

שם-מקום	מכוס				תיאור-העבודה
	מטוס 20	מטוס 30	מטוס 40	מטוס 50	
נ'לג'וליה	586,000			586,000	נ'לג'וליה - שלוחת מתנ"ס 800 מ"ר
טיבה	250,000			250,000	טיבה - סגרשי ספורט
	1,000,000			1,000,000	טיבה - מנרס כדורגל
	500,000			500,000	טיבה - מתנ"ס 1500 מ"ר
טירה	690,000			690,000	טירה - מתנ"ס 15000 מ"ר כולל ספרייה
	1,300,000			1,300,000	טירה - מנרש כדור רגל
כפר ברד				590,000	כפר ברד - סועדון נוער
				350,000	כפר ברד - סועדון נוער
				-350,000	
כפר קאסם		1,748,000		1,748,000	כפר קאסם - מתנ"ס שלב ב' כולל מעון
קלנסווה	350,000			350,000	קלנסווה - מתנ"ס סרכזי 1200 מ"ר
	975,000			975,000	קלנסווה - אולס ספורט 1450 מ"ר
סה"כ עבור שנה:		1,748,000		7,989,000	
סה"כ עבור פרונרמה:		1,748,000		7,989,000	
	6,241,000			6,241,000	


**** דוח מס. 02-20 ****

חברת פרונטסה - ד"ר חצב עבודות לפי סעיף תקציבי

פרונטסה 80 השתתפות במימון סוס"צ סעיף 190 סוס"צ - ערבים חומט מחוז ירושלים שנה 2002

שנה 2002 חנוך 20 ערבים

שם-מקום	תיאור-העבודה	סכום סטטוס 20	סטטוס 30	סטטוס 40	סטטוס 50	יתרה חריגה
אבר נוש	אבר נוש - מתנ"ס	250,000			250,000	
עין נקובא	עין נקובא - לתאום	50,000				50,000
סה"כ עבור שנה:		300,000			250,000	50,000
סה"כ עבור פרונטסה:		300,000			250,000	50,000
סה"כ עבור השאילחה:		62,847,540	2,660,000	17,251,000	22,408,000	20,528,540


רבקה מור

סיגל הרוש :מאת

יום שני 25 נובמבר 2002 10:53 :נשלח

רבקה מור :אל

... תכנית חומש LinkWorks - מסמך ב :נושא

ירושלים, י"ד בכסלו, תשס"ג
19 בנובמבר, 2002
סימוכין: 19112002010058

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

הנדון: תכנית חומש מגזר ערבי - נושאים שעלו על ידי הרשויות

סמך: פניית חב' אידע - ב.נ.ה. מיום 12/11/02 פנייתכם מיום 19/11/02

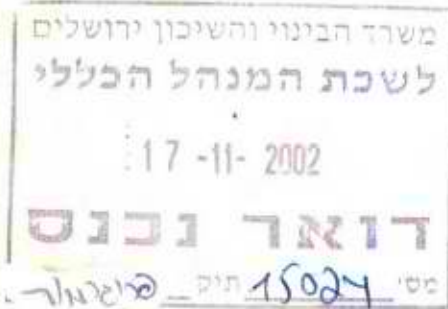
להלן התייחסות מפורטת לכל אחד מן הנושאים:

1. מעיליא - תקציב לריהוט וציוד למתנ"ס.
 2. כפר יאסיף - תקציב לריהוט וציוד למתנ"ס.
 3. אום אל פחם - תקציב לריהוט וציוד למתנ"ס.
- אין למשרדנו תקציב למטרות אלה. משרד הבינוי והשיכון מופקד על בניית המוסדות. הנושא צריך לקבל טיפול ממלכתי מסודר באמצעות משרד המדע תרבות וספורט, החברה למתנ"סים והרשויות המקומיות עצמן.
4. גדידה מכר - נערך דיון עם המתכנן נציגי הישוב והחברה למתנ"סים סוכמו דרכי העבודה המשותפים, יפורסם מכרז בקרוב.
 5. ראמה - בקשת העירייה לקבל מימון להעתקת קו חשמל בשטח אולם הספורט נפתרה. אושר תקציב למטרה זו מתוך הרזרבה של שכונות ותיקות.
 6. אום אל פחם - עקרונית סבסוד פתוח לבניה רוויה ניתן רק לישובי עדיפות לאומית הדבר נכון למגזר היהודי ולכל תכנית הסבסוד המופעלת כמסגרת תכניות הפיתוח של המשרד לבניה חדשה. אום אל פחם אינה כלולה במסגרת זו ולכן אינה יכולה להנות מסבסוד פיתוח. המשרד מטפל בנושא ביחד עם מספר רשויות מקומיות הממוקמות באזורי עדיפות לאומית ביחד עם ממ"י בדרך המקובלת דהיינו העברת הרשאה לתכנון ופיתוח למשרד ממנהל מקרקעי ישראל קידום תכנון קידום פיתוח שיווק וגבית סכומים מופחתים עפ"י החלטת הממשלה.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

12 בנובמבר 2002



לכבוד

מר אלבי גאזס
מנכ"ל אלפי הבינ"י (גליון)
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית חומש למגזר הערבי

הרינו להתייחס לפגישה של הצוות הבינמשרדי לתכנית החומש למגזר הערבי, שתתקיים במשרד ראש הממשלה בירושלים **ביום ג' בתאריך 26/11/2002, בשעה 16:00.**

בפגישה זו ידווח על ביצוע בישובים בשנת 2002 לעומת תקציבי המשרדים וכן תתבקש התייחסות לבעיות וחסמים שהועלו ע"י ראשי הרשויות בעת הביקורים שנערכו בישובים. מצ"ב רשימת ישובים ונושאים שהועלו ע"י ראשי הרשויות הנוגעות למשרדך. מן הראוי שתבדקו נושאים אלה לקראת הפגישה האמורה. נודה לך באם תואיל להמציא לנו בכתב התייחסות המשרד.

בברכה,

צבי אלדרוטי

אברהם סנפירי

עותק: מר אלכס גולדנגורן - משנה למנכ"ל - משרד ראש הממשלה.
עו"ד גיא בר נתן - מנהל אגף הבקרה - משרד ראש הממשלה.

ס"מ הסמך: F. אנגורואיזע מהחומר חריב/תכנית חומש למגזר הערבי-מסמך-06-2002-dcc



רשימת נושאים לטיפול - צוות בקרה

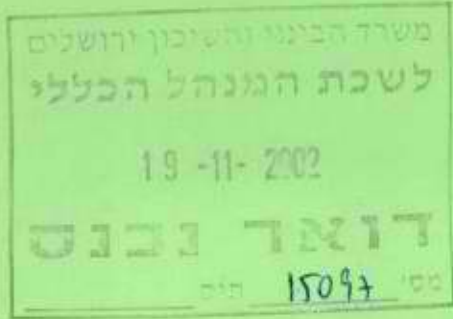
תאריך: 23/10/2002

משרד ממשלתי: (2) משרד הבינוי והשיכון (1)

מס' סידורי	מועצה / עיר	פרטי הבקשה / הבעיה	תאריך פניה	פרטי הטיפול
X 1	מעיליא	לא הובטח. תקציב לריהוט וציוד המתנ"ס שאושר.	21/08/2002	
2	ג'דיחה - מכר	יש טענות קשות נגד התנהגות המתכנן את המתנ"ס שבנייתו מתעכבת בגללו. <i>פגועה</i>	02/10/2002	
X 3	כפר יאסיף	אין תקציב לריהוט וציוד המתנ"ס שיסתיים ב-2002 ואי אפשר להפעילו.	02/10/2002	
4	אום אל פחם	(1) עניין הפיתוח בשטחי בניה רוויה תקוע, משום שאין הכרה באדמה שהיא רכוש העירייה.	13/10/2002	
X 5	אום אל פחם	(2) חסרים כ-800 א. ש"ח לציוד וריהוט המתנ"ס ההולך ונבנה.	13/10/2002	
6	ראמה 120 אל	אין תקציב להעתקת קו חשמל מעל לשטח הבניה של אולם ספורט שאושר.	16/10/2002	

מס' 120 אל - ראמה

40125 3 קב"ה



5847688

מחלקת אג"מ

אג"מ ארבע שנים

המגזר הבדואי

המגזר הבדואי בנגב:

מחליטים:

כללי:

מתוך כוונה להביא לשינוי מהותי בזמן קצוב במצבה של אוכלוסיית הבדואים בנגב ובהתחשב בצורך לסגור את הפער שנוצר בין מצב הבדואים לשאר אזרחי המדינה ועל מנת לשלב את הבדואים כאזרחים שווי זכויות וחובות במדינה, מחליטה הממשלה לאמץ את התכנית הארבע שנתית חמ"ב הכוללת בתוכה את העיקרים הבאים ואת התקציבים המפורטים בתכנית:

- א. ממ"י יפעל לרישום כל קרקעות המדינה על שם המדינה, לרבות קרקעות קק"ל ור"פ הקיימות.
 - ב. ממ"י יניש לפקיד החסדר תביעות בעלות נוגדות במקרקעין כנגד כל תביעת בעלות שהוגשה ע"י הבדואים.
 - סדר עדיפויות וקריטריונים להגשת תביעות הבעלות וסדרי עדיפויות יקבעו בהתייעצות בין ממ"י, מנהלת הבדואים ופרקליטות המדינה ויאושרו ע"י יו"ר ועדת השרים לנושא מיעוטים או השר שיוסמך על ידו לאשרם.
 - ג. הליכי הפשרה עם תובעי בעלות יתקיימו במקביל בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל.
 - ד. חסיירת הירוקה בשיתוף משרד הפנים יפעלו לאכיפת זכויות המדינה במקרקעין כולל סילוק פולשים ואכיפת דיני התכנון והבניה.
 - הקריטריונים לאכיפת דיני התכנון והבניה יקבעו בהתייעצות משרד הפנים עם ממ"י, מנהלת הבדואים ופרקליטות המדינה ויאושרו ע"י יו"ר ועדת השרים לנושא מיעוטים או השר שיוסמך על ידו לאשרם.
 - ה. משרדי הממשלה יפעלו בהתאם לתכנית המפורטת בזאת להסדרת התשתיות ביישובים הקיימים, ע"פ פירוט תקציבים שיפורטו בתקנות נפרדות ע"י המשרדים השונים.
 - ממ"י באמצעות מנהלת הבדואים יפרסם מכרזים לחברות מנהלות לביצוע הפיתוח על בסיס "תיקי שיווק", בהתאם לעקרונות הבאים:
1. שיווק המגרשים יתבצע בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 340 כפי שתוקנה בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 368 ו- 422 וכן בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 932.
 - שיעורי הבנייה במגרשים המתוכננים בשכונות החדשות, וככל הניתן בשכונות

הותיקות, ייתנו מענה לצרכים היחודיים של האוכלוסיה הבדואית (משפחה רב דורית).

ו. תכנון ישובים חדשים:

מינחל התכנון במשרד הפנים ייתן עדיפות לקידום התכנון של 7 ישובי הבדואים עליהם החליטה הממשלה. הליכי התכנון בועדה המחוזית יתבצעו במקביל לתכנון מפורט שיאפשר הוצאת היתרי בניה. כמו כן ידאג משרד הפנים להכין תכנית מיוחדת לפיתוח הישובים הבדואיים בנגב.

ז. הקמת ישובים חדשים:

במהלך 2003 מתוכנן ביצוע הקמת 7 ישובים חדשים בנוסף ל - 7 הישובים הקיימים. הנושא מחייב זירוז קידום התכניות בועדה המחוזית כך שניתן יהיה לקבל היתרי בנייה ולהתחיל בביצוע במהלך 2003.

ח. הסדרי קרקעות:

יו"ר ועדת השרים או השר שימונה על ידו יסמיך אנשים שיהיו מקובלים על הבדואים והמדינה לניהול מו"מ להסדר תביעות קרקעות מדינה בדרך של פשרה ע"פ החלטות הממשלה וממ"י.

ט. הסדרת חוזה שמירת קרקע ע"י מ.א. רמת הנגב ומ.א. בני שמעון ויישובי המועצה ע"פ פירוט שיקבע עם המועצות האזוריות.

לצורך ביצוע האמור לעיל, יוקצו התקציבים הבאים:

1. משרד המשפטים:

משרד האוצר יקצה למשרד המשפטים 8 מלש"ח מתקנה נפרדת, 2 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006, וכן כ"א כמפורט להלן:

- 6 פרקליטים.

- פקיד הסדר בלשכת הסדר המקרקעין לטיפול באזור הדרום בלבד.

- 3 פקידי עזר.

- תקציב כנדרש למומחים.

ובסה"כ - 8 מלש"ח בתקנה נפרדת (2 מלש"ח לשנה) לנושא רישום קרקעות הבדואים בנגב.

2. חסיירת הירוקה:

לצורך טיפול בסילוק פולשים ובאכיפת דיני התכנון והבניה וכדי למנוע בנייה חדשה באזורי הנגב, יוקצה לסיירת הירוקה סך של 4 מלש"ח ע"י ממ"י, כתוספת תקציב המיועדת לביצוע סיורים אוויריים, שכירת ציוד וביצוע הפעולות ע"פ תכנית פעולה

שתוגש ע"י הסיירת הירוקה לאישור השר הממונה, 1 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

3. משרד הפנים:

המשרד יקצה 4 מלש"ח מתקציבו לאכיפת דיני התכנון והבניה כולל פינוי כל בנייה חדשה מחוץ לישובים וכן לאכיפת חוקי התכנון והבניה על צידי הדרכים ובתי עסק, 1 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

4. המשטרה:

משרד האוצר יקצה למשטרה תוספת של 32 מלש"ח, 8 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006, שתיועד להקמת יחידה נפרדת שתעסוק בסיוע לפקחי משרד הפנים ולסיירת הירוקה לבצע את תפקידם לאכיפת זכויות המדינה במקרקעין וסילוק פולשים. יחידה זו תעסוק בנושא זה בלבד.

5. ממ"י:

במסגרת תקציב ממ"י ועל בסיס החלטות המינהל בשיתוף מנהלת הבדואים, יוקצו 260 מלש"ח לפיצויים להשגת פשרות במסגרת הסדרת קרקעות המדינה, 65 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006. סכום זה יכלול אפשרות לשכירת כ"א מפשר באישור השר הממונה.

6. משרד העבודה והרווחה:

משרד העבודה והרווחה יקצה 10 מלש"ח בתקנה נפרדת לסיוע לנושאי הבדואים, 2.5 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006, על מנת לעודד יזמות ותעסוקה וכן לסייע להכשרת נשות הבדואים במקצועות מתאימים.

7. משרד הבינוי והשיכון:

- א. משרד הבינוי והשיכון יקצה 80 מלש"ח להשתתפות בבניית מוסדות ציבור בתחומי תרבות, חברה וספורט ביישובי המגזר הבדואי, 20 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.
- ב. המוסדות שייבנו יכללו בעדיפות ראשונה: מתנס"ים בגדלים שונים ואולמות ספורט ביישובים המונים מעל 5,000 תושבים.

8. משרד החינוך:א. בינוי כיתות:

משרד החינוך יקצה 160 מלש"ח לבינוי כיתות בבתי הספר היסודיים והתיכוניים וכן כיתות טרום חובה, 40 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

ב. חינוך טכנולוגי:

משרד החינוך יקצה 12 מלש"ח לפתיחת מסלולי לימוד בתיכוניים ובמסגרות על תיכוניות בתחומים טכנולוגיים, 3 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

9. משרד הבריאות:

משרד הבריאות יקצה 2 מלש"ח לבניית תחנות לבריאות המשפחה ולבריאות השן ביישובי המגזר הבדואי, 0.5 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

10. משרד המדע, התרבות והספורט:

משרד המדע, התרבות והספורט יקצה 5.6 מלש"ח לבניית מוסדות תרבות ומתקני ספורט ולהקמת מרכזי מו"פ אזוריים, 1.4 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

11. משרד המסחר והתעשייה:

משרד המסחר והתעשייה יסייע בפיתוח אזורי מלאכה ושרותים בחיקף של 40 מלש"ח, 10 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

12. משרד התיירות:

משרד התיירות יסייע בפיתוח אזורי תיירות בחיקף של 20 מלש"ח, 5 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

13. המשרד לתשתיות לאומיות:

המשרד לתשתיות לאומיות יקצה 80 מלש"ח לפיתוח תשתיות ביוב ביישובי הבדואים, 20 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

14. משרד התחבורה:

משרד התחבורה יקצה 40 מלש"ח לפיתוח תשתיות כבישים ביישובי הבדואים, 10 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

15. משרד הדתות:

משרד הדתות יקצה 4 מלש"ח להקמה ופיתוח מוסדות דת ביישובי המגזר הבדואי, 1 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2006.

16. הסדרת חוזה שמירת קרקע ע"י מ.א. רמת הנגב ומ.א. בני שמעון ויישובי המועצה ע"פ פירוט שיקבע עם המועצות האזוריות.

תכנית פיתוח ליישובי המגזר הבדואי**בשנים 2003-2006 (במיליוני ש"ח)**

משרד	נושא	מקורות מימון	2003	2004	2005	2006	סה"כ
1. משרד המשפטים							
	רישום קרקעות הבדואים בנגב סה"כ	משרד האוצר	2	2	2	2	8
2. הסיירת הירוקה							
	טיפול בסילוק פולשים, אכיפת דיני תכנון ובנייה, מניעת בנייה חדשה באזורי הנגב סה"כ	ממ"י	1	1	1	1	4
3. משרד הפנים							
	אכיפת דיני התכנון והבניה סה"כ	משרד הפנים	1	1	1	1	4
4. המשטרה							
	סיוע באכיפת זכויות המדינה במקרקעין וסילוק פולשים סה"כ	משרד האוצר	8	8	8	8	32
5. ממ"י							
	פיצויים להשגת פשרות במסגרת הסדרת קרקעות המדינה סה"כ	ממ"י	65	65	65	65	260
							260

משרד	נושא	מקורות מימון	2003	2004	2005	2006	סה"כ
6 . משרד העבודה והרווחה							
	עידוד יזמות ותעסוקה ורווחה	עבודה ורווחה	2.5	2.5	2.5	2.5	10
	סה"כ						10
7 . משרד הבינוי והשיכון							
	השתתפות בבניית מוסדות ציבור	משרד הבינוי והשיכון	20	20	20	20	80
	סה"כ						80
8 . משרד החינוך							
	בינוי כיתות	משרד החינוך	40	40	40	40	160
	חינוך טכנולוגי	משרד החינוך	3	3	3	3	12
	סה"כ						172
9 . משרד הבריאות							
	בניית תחנות בריאות	משרד הבריאות	0.5	0.5	0.5	0.5	2
	סה"כ						2
10 . משרד המדע, התרבות והספורט							
	בניית מוסדות	משרד המדע, התרבות והספורט	1.4	1.4	1.4	1.4	5.6
	סה"כ						5.6
11 . משרד המסחר והתעשייה							
	סיוע בפיתוח אזורי מלאכה ושרותים	משרד המסחר והתעשייה	10	10	10	10	40
	סה"כ						40

משרד	נושא	מקורות מימון	2003	2004	2005	2006	סה"כ
12 . משרד התיירות							
	פיתוח אזורי תיירות	משרד התיירות	5	5	5	5	20
	סה"כ						20
13 . המשרד לתשתיות לאומיות							
	פיתוח תשתיות ביוב	המשרד לתשתיות לאומיות	20	20	20	20	80
	סה"כ						80
14 . משרד התחבורה							
	פיתוח תשתיות כבישים	משרד התחבורה	10	10	10	10	40
	סה"כ						40
15 . משרד הדתות							
	הקמה ופיתוח מוסדות דת	משרד הדתות	1	1	1	1	4
	סה"כ						4
	סה"כ		190.4	190.4	190.4	190.4	761.6

מקורות תקציביים לפי משרדים (במליוני ש"ח)

משרד	2003	2004	2005	2006	סה"כ
1. משפטים	2	2	2	2	8
2. סיירת ירוקה	1	1	1	1	4
3. משטרה	8	8	8	8	32
סה"כ מקורות האוצר	11	11	11	11	44
4. פנים	1	1	1	1	4
5. מ"מ"י	65	65	65	65	260
6. עבודה ורווחה	2.5	2.5	2.5	2.5	10
7. בינוי ושיכון	20	20	20	20	80
8. חינוך	43	43	43	43	172
9. בריאות	0.5	0.5	0.5	0.5	2
10. מדע, תרבות וספורט	1.4	1.4	1.4	1.4	5.6
11. מסחר ותעשייה	10	10	10	10	40
12. תיירות	5	5	5	5	20
13. תשתיות לאומיות	20	20	20	20	80
14. תחבורה	10	10	10	10	40
15. דתות	1	1	1	1	4
סה"כ מתקציבי המשרדים	179.4	179.4	179.4	179.4	717.6
סה"כ כוללי	190.4	190.4	190.4	190.4	761.6

כ"ב 5/8

~~2020 1/2020~~

~~2020 1/2020~~

~~2020 1/2020~~

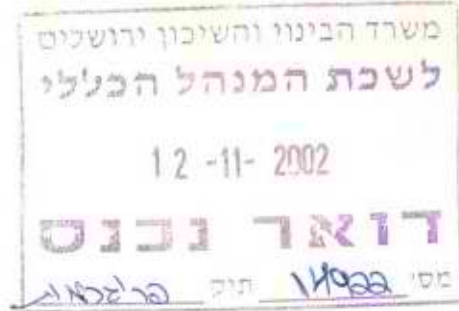
⊙ 2020 . 0.0
- 1



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ה' בכסלו, תשס"ג
10 בנובמבר, 2002
סימוכין: 10112002010044



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: עבודות פיתוח לבניה חדשה דחיה ל - 2003

לאור היקף התקציב וקצב הבניה סוכם עמכם על דחיית עבודות ל - 2003.
למען הסדר הטוב הריני להעביר לכם רשימה מרוכזת של כל העבודות שהמכרזים בגינם
לא יפורסמו במהלך 2002.


בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר יוסקה מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר רזי יוסף - ס/ מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות



ירושלים, ה' בכסלו, תשס"ג
 10 בנובמבר, 2002
 סימוכין: 10112002010088

רשימת עבודות פיתוח לבניה חדשה שנדחות ל- 2003

מחוז גליל			
1.	כרמיאל	השתתפות בהשלמת שדי קק"ל	1.300.000 ש"ח
2.	כרמיאל	שצ"פ באיזור מוסדות ציבור	3.000.000 ש"ח
3.	כרמיאל	ריבוד אספלט שכבה שניה	700.000 ש"ח
מחוז חיפה			
4.	קרית שמואל	ביצוע קיר אקוסטי	4.200.000 ש"ח
מחוז דרום			
5.	אילת שחמון	שצ"פ מרכזי	6.500.000 ש"ח
6.	באר שבע שדי רגר	השלמת כביש 1	7.000.000 ש"ח
מחוז ירושלים			
7.	גבע בנימין	שצ"פים	800.000 ש"ח
8.	פסגת זאב	השלמת פיתוח	1.370.000 ש"ח
9.	רמת בית שמש	השלמת פיתוח	1.500.000 ש"ח
10.	רמת בית שמש	כביש 9	1.900.000 ש"ח
11.	רמת בית שמש	כבישים 12,13	950.000 ש"ח
12.	חומת שמואל	השלמת שצ"פים	2.000.000 ש"ח
13.	חומת שמואל	פיתוח אקסטנסיבי	3.000.000 ש"ח
14.	חומת שמואל	פיתוח כביש הסרגל	1.200.000 ש"ח
סה"כ			35.420.000

בכבוד רב,
 מאיה שטיין
 אגף פרוגרמות

07-11-2002

דואר נכנס

תיק 14836 ת"ד 7170

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



בס"ד

א' בכסליו התשס"ג
06 בנובמבר 2002



אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מאת: צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות

הנדון: אלעד - תקציב התקן למוסדות ציבור

סיכום מנכ"ל מיום 23/06/2002

בהמשך לסיכום הישיבה, סעיף 7 לסיכום, בדיקת יתרות בחווי הביצוע המשרד לטובת התקנת מזגנים באולם הספורט, להלן ממצאינו:-

- א. המחוז (מוסדות ציבור+החטיבה הטכנית) והאגף בדקו בפירוט את חווי הביצוע להקמת מוסדות ציבור שונים שנבנו ביישוב על ידי המשרד.
- ב. מצ"ב טבלת סיכום המצביעה על המאזן הכללי. מהנתונים עולה, כי סה"כ מימון הבנייה בפועל הסתכם בכ-10.3 מליון ש"ח, בשעה שעל פי התקן היישוב היה צריך לקבל כ-9.3 מליון ש"ח. היינו, היישוב קיבל כ-1 מליון ש"ח יותר, נכון למועד חתימת החוזים. ולכן, המדובר בגירעון ולא בעודף תקציבי.
- ג. הואיל ומדובר בבנייה ישירה, השוואת התקציבים, תקן לעומת ביצוע בפועל, נעשתה על מחירי הביצוע בלבד.
- ד. לאולם הספורט - טרם נסגר החשבון הסופי וקיימים הליכי התדיינות בנושא.

לסיכום:

- המשרד מימן בפועל כמליון ש"ח יותר בהשוואה למה שתקציב התקן מאפשר כולל הצמדה ותוספות לפי מפתחות מחירי עלות.
- אין יתרה לאולם הספורט וטרם נסגר חשבון סופי.

=====
צביה אפרתי
 מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר עדי והב - ממונה ארצי למוסדות ציבור
מר שמעון גרבי - רכז בכיר למוסדות ציבור, מחוז מרכז

תקציב תקן מוסדות ציבור
 השוואה תקציבית בין מחירי התקן
 לבין חוזי הביצוע בפועל
 במחירי תוכנית העבודה השוטפת

כ"א בתשרי התשס"ג
 27 באוקטובר 2002

אלעד

העבודות	תקציב התקן לביצוע בלבד	מדד	חווה הביצוע ללא התייקרויות	יתרה/הפרש	מדד	הערות
מעון ג' בכנ"ס 150 מ"ר בכנ"ס 250 מ"ר	2,853,972 ₪	יוני 1997	3,391,562 ₪	-537,590 ₪	יוני 1997	בוצעה הגדלה לה-ן סופי
מעון א' בכנ"ס 150 מ"ר מקווה 120 מ"ר	3,031,684 ₪	יולי 1997	3,648,909 ₪	-617,225 ₪	יולי 1997	בוצעו הגדלות לבניית קיר תמך ולח-ן סופי
אולם ספורט 800 מ"ר	3,425,275 ₪	נובמבר 1998	3,244,963 ₪	180,312 ₪	נובמבר 1998	אין ה-ן סופי. קיימת תביעה משפטית.
סה"כ	9,310,931 ₪		10,285,434 ₪	-974,503 ₪		

הבהרות:

- * המחירים - הינם מחירי ביצוע בלבד. הם אינם כוללים את התכנון והפיקוח ששולם לכל מבנה.
- * הנתונים נלקחו מדוחות המערכת הכספית והצלבתה למסמכים השוטפים בנושא.
- * במקרה של אי בהירות - המערכת הכספית הכריעה.
- * מחירי המבנים נלקחו מטבלת המחירים של כל תוכנית עבודה בנפרד ועליה ניתנו תוספות והצמדה.

ערך: עדי והב - אגף הפרוגרמות
 בתיאום עם שמעון גרבי - מחוז מרכז

מזכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
מ"מ אלעד
23 יוני 02
23062002180018



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"ג בתמוז, תשס"ב
23 יוני 02
23062002180018

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



סיכום ישיבה עם מ"מ אלעד
מיום 19 ביוני 02

משתתפים:

מר אבי מעוז, המנהל הכללי
הרב צוריאל קריספל, ראש המועצה
מר אמנון מקסימוב, גזבר המועצה
מר יוסי חדד, מהנדס המועצה
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר אלי ניסים, מנהל המחוז
מר יעקב לוין, עוזר המנכ"ל
גבי רבקה מור, לשכת מנכ"ל

בקשות הרשות:

1. מוסדות חינוך.
2. קרית החינוך - הוצאות פיתוח.
3. כביש מס' 3.
4. הרחבת תחום שיפוט.
5. ביצוע תיקונים בצמתים בשלב א'.
6. מחסור בשטחי ציבור.
7. מזגנים לאולם ספורט.

סוכם:

1. תיקבע פגישה של המנכ"ל עם מנכ"ל משרד רה"מ ומנכ"לית משרד החינוך.
2. לאחר אישור רשות העתיקות לשחרר 3 מגרשים לשיווק 40 יח"ד המשרד ישווק יחד עם חב' ערים. חלק מהכנסות הפיתוח של השיווק הנ"ל יועברו לטובת הפיתוח בקרית החינוך.
3. בתאריך 16 ליוני 02 נקבע קבלן שיבצע את המעבר להולכי רגל בכביש מס' 3. צו התחלת עבודה ינתן מייד עם חתימת החוזה.
4. הנושא בטיפול המשרד מול משרד הבטחון.
5. הנושא נמצא באחריות חב' ערים.
6. המחוז יבדוק ויציע פתרון במסגרת יתרת הקרקעות שטרם שווקו.
7. לאחר בדיקת המחוז ובמידה ויהיו יתרות, יועברו כספים למועצה לביצוע מזגנים באולם ספורט.

רשמה : רבקה מור

חתימת מנכ"ל :

העתק : אגף מעקב ובקרה

10/12/23

~~10/12/23~~ 10/12/23

①

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 06-11-2902
דואר נכנס
 מס' 14713 תיק (מקרא)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



4. תקציבים מיוחדים למגזר הערבי

- א. השלמות פיתוח שכונות ותיקות בשנת 2001 הוקצו למטרה זו, בהתאם להחלטת הממשלה כ - 44 מש"ח לעומת 20.1 מש"ח במגזר היהודי עירוני בכל מדינת ישראל.
- ב. השתתפות בהקמת מוסדות צבור - בשנת 2001 הוקצו למטרה זו 10 מש"ח. התקציבי שהובטח במסגרת החלטת הממשלה (כ - 50 מש"ח נוספים) נדחה לשנה החמישית בשל מגבלות תקציב.
- תקציב למגזר היהודי בנושא זה היה 20.5 מש"ח.

5. טבלת סיכום

השתתפות בהקמת מוסדות צבור	השלמות פיתוח שכונות ותיקות	
10 מש"ח	20 מש"ח	מגזר יהודי עירוני
20.5 מש"ח	44 מש"ח	מגזר ערבי

(Signature)
צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

טכניק א.א.א.

(Handwritten note in Hebrew)
 שלום רב,
 בהתאם לתקציב הממשלה
 לרצף התמיכה של שהוצקנו להגדלת
 גן ללא (ייתא) יל ואנני בגלל
 לא זוכני.

אורי צורובסקי
 יועץ רח"מ לתחומי ערבים

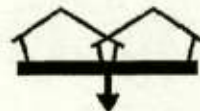
5.11.02

12-11-2002

דואר נכנס

14907 תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

5

כ"ט בחשוון התשס"ג
04 בנובמבר 2002

בס"ד

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר אמנון רוטר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור, מחוז גליל

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

"תכנית החומש" ליישובי המגזר הערבי

שינוי מס' 7

תקנה 706904190

רצ"ב שינוי מספר 7 לתכנית עבודה 2002 ליישובים במגזר הערבי - חתומה על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- | | | |
|-------|------------------|------------------------------|
| העתק: | מר נתן שרנסקי | - שר הבינוי והשיכון |
| | מר אבי מעוז | - המנהל הכללי |
| | מר עמי לנדאו | - חשב המשרד |
| | מר אסף רגב | - אגף התקציבים, משרד האוצר |
| | מר עדי והב | - הממונה הארצי למוסדות ציבור |
| | גבי קלרה לוסין | - אגף הכספים, כאן |
| | הגבי רחל דסקלביץ | - אגף הכספים, כאן |
| | גבי איריס דוד | - אגף הפרוגרמות |
| | הגבי אורה איוב | - האגף לתיאום ולבקרה |



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

כ"ח במרחשוון התשס"ג
03 בנובמבר 2002

מימון מוסדות ציבור
"תוכנית חומש" יישובי המגזר הערבי
שינוי מס' 7 לת"ע 2002
תקנה 706904190

מאושרת בזאת תוספת תקציב ליישוב אעבלין במסגרת "תוכנית החומש" ליישובי המגזר הערבי :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	אעבלין	מתנ"ס - גמר שלב א'	320

סה"כ לאעבלין לשנת 2002 - 483 אש"ח.

התקציב לעבודה - מתוך הרזרבה שבתוכנית.

יתרה בלתי מחולקת - 7,777 אש"ח.

✓
אבי מעוז
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-11-2002

דואר נכנס

מס' 1498 תיק למזרח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



כ"ט בחשוון התשס"ג
04 בנובמבר 2002

בס"ד

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר אמנון רוטר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור, מחוז גליל

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

"תכנית החומש" ליישובי המגזר הערבי

שינוי מספר 6

תקנה 706904190

רצ"ב שינוי מספר 6 לתכנית עבודה 2002 ליישובי המגזר הערבי - חתומה על ידי המנכ"ל.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.


צבי אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר עדי והב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
גבי קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
הגבי רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
גבי איריס דוד - אגף הפרוגרמות
הגבי אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ה במרחשוון התשס"ג
31 באוקטובר 2002

בס"ד

מימון מוסדות ציבור
"תוכנית חומש" יישובי המגזר הערבי
שינוי מס' 6 לת"ע 2002


תקנה 706904190

בתוכנית החומש ליישובי המגזר הערבי מופיעה העבודה הבאה :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב ל-2002 באש"ח	דחיית מימון ל-2003 באש"ח
גליל	עין מאהל	אולם ספורט	400	685

על פי בקשת הרשות ובתיאום עם מחוז הגליל - עבודה זו מבוטלת.
התקציב שבגינה יוסב לעבודה הבאה :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב ל-2002 באש"ח	דחיית מימון ל-2003 באש"ח
גליל	עין מאהל	מתני"ס - גמר	550	535


אבי מעוז
המנהל הכללי

12-11-2002

דואר נכנס

מס' 14909 תיק (סוקל)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון



כ"ט בחשוון התשס"ג
04 בנובמבר 2002

בס"ד

אל: מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
גב' יסמין עודד - ממונה מחוזי מוסדות ציבור, ירושלים

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

מבנים זמניים למוס"צ
תכנית עבודה 2002
תקנה 706905502

רצ"ב תוכנית עבודה 2002 למבנים זמניים למוס"צ - חתומה על ידי המנכ"ל.
יש לשקול ריכוז המבנים הארעיים במגרש אחד או לחילופין הצבתם במגרשים שונים כך
שאפשרויות הבניה של מוסדות הקבע במגרשים לא תפגע.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר עדי והב - הממונה הארצי למוסדות ציבור
גב' קלרה לוסין - אגף הכספים, כאן
הגב' רחל דסקלביץ - אגף הכספים, כאן
גב' איריס דוד - אגף הפרוגרמות
הגב' אורה איוב - האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ד במרחשוון התשס"ג
30 באוקטובר 2002

בס"ד

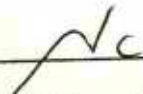
השתתפות במימון מוסדות ציבור
מבנים זמניים למוס"צ

תוכניות עבודה - 2002
תקנה מספר 706905502

מאושרת בזאת העבודה הבאה :-

מחוז ירושלים

התקציב באש"ח	העבודה	היישוב והשכונה
500	מבני ציבור שונים, ניידים, לשלב אכלוס ראשוני	בית"ר B1


אבי מעוז
המנהל הכללי

12-11-2002

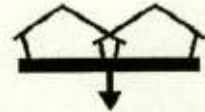
דואר נכנס

מס' 14910 תיק 170/02

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

כ"ט בחשוון התשס"ג
04 בנובמבר 2002

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
גב' שלומית מור - ס. מנהל מחוז חיפה

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

ישובים במגזר הדרוזי
תכנית עבודה - 2002 2
תקנה 706904182

רצ"ב תוכנית עבודה 2 - 2002 לישובים במגזר הדרוזי - חתומה על ידי המנכ"ל.

תכנית עבודה זו הינה תוספת לתכנית עבודה ראשונה מיום 14.5.02.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה


צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק:	מר נתן שרנסקי	- שר הבינוי והשיכון
	מר אבי מעוז	- המנהל הכללי
	מר עמי לנדאו	- חשב המשרד
	מר אסף רגב	- אגף התקציבים, משרד האוצר
	מר עדי והב	- הממונה הארצי למוסדות ציבור
	גב' קלרה לוסין	- אגף הכספים, כאן
	הגב' רחל דסקלביץ	- אגף הכספים, כאן
	גב' איריס דוד	- אגף הפרוגרמות
	הגב' אורה איוב	- האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הדרוזי

ת"ע 2 - 2002

תקנה 706904182

הרשאה 7,640 אש"ח

כ"ג במרחשוון התשס"ג
29 באוקטובר 2002

התקציב באש"ח	העבודה	היישוב
500	שלוחת מתנ"ס 400 מ"ר - שיפוץ	אבו סנאן
700	מתנ"ס - השלמת מבנה ופיתוח	בית ג'אן
400	בריכת שחייה - השלמה	כפר קמא
100	ספרייה - גמר	עין אל אסד
550	מגרש משולב	פקיעין
2,250	סה"כ	

יתרה בלתי מחולקת - 40 אש"ח

אבי מעוז

המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון והשליט

לשכת המנהל הכללי

12-11-2002

דואר נכנס

מס' 14911 תיק

5

כ"ט בחשוון התשס"ג
04 בנובמבר 2002

בס"ד

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
גב' שלומית מור - ס. מנהל מחוז חיפה

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

ישובים במגזר היהודי
תכנית עבודה - 2002 4
תקנה 706905122

רצ"ב תוכנית עבודה - 2002 4 ליישובים במגזר היהודי - חתומה על ידי המנכ"ל.

תכנית זו התאפשרה בעקבות תוספת תקציב למטרה זו.

להמשך טיפול על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק:	מר נתן שרנסקי	- שר הבינוי והשיכון
	מר אבי מעוז	- המנהל הכללי
	מר עמי לנדאו	- חשב המשרד
	מר אסף רגב	- אגף התקציבים, משרד האוצר
	מר עדי והב	- הממונה הארצי למוסדות ציבור
	גב' קלרה לוסין	- אגף הכספים, כאן
	הגב' רחל דסקלביץ	- אגף הכספים, כאן
	גב' איריס דוד	- אגף הפרוגרמות
	הגב' אורה איוב	- האגף לתיאום ולבקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ד במרחשוון התשס"ג
30 באוקטובר 2002

בס"ד


השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר היהודי
תוכניות עבודה - 4 2002
תקנה מספר 706905122

מאושרת בזאת העבודה הבאה :-

מחוז חיפה

התקציב באש"ח	העבודה	היישוב והשכונה
1,000	2 מועדוני נוער	קריית ים, אלפא צפון

המבנים יהיו דו תכליתיים וייכללו מקלטים.


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ח בחשון, תשס"ג
3 בנובמבר, 2002
סימוכין: 03112002010073

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 07-11-2002
דואר נבט
 מס' 14839 תיק 101/2002

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית 2002 - פיתוח משלים ותשתיות - מגזר ערבי שינוי מס' 7

רצ"ב שינוי מס' 7 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ מחוז גליל
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גבי אורח איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, כ"ב בחשון, תשס"ג
28 באוקטובר, 2002
סימוכין: 28102002010011

תכנית 2002 - פיתוח משלים ותשתיות - מגזר ערבי

שינוי מס' 7

אעבלין	200 אש"ח	כביש גישה למתנ"ס
--------	----------	------------------

יתרה קודמת: 910 אש"ח

שינוי זה: 200

יתרה נוכחית: 710 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי

5



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בחשוון, תשס"ג
31 באוקטובר, 2002
סימוכין: 31102002010047

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי
 07-11-2002
דואר נכנס
 מס' 1484 תיק 10047

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח לבניה חדשה הגדלה מס' 5

רצ"ב הגדלה מס' 5 לתכנית זו שנחתמה כבר בסוף אפריל אך לא הופצה בשל רצון לשקול דעת נוסף עם המנכ"ל והלשכה המשפטית ביחס למספר פרויקטים שנכללו בה שסוכמו לאחרונה.

באשר לשורה 4 - תגבור קוי סניקה יש לקבל אישור מוקדם של האגף בטרם פרסום המכרז. פעולה זו אינה הכרחית לאכלוס מידי של הדירות שבניתם תושלם בחודשים הקרובים.

בבדכה,
צביה אמרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק:
- מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
 - מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 - מר עמי לנדאו - חשב המשרד
 - גבי קלרה לוסין - גזברות
 - מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים
 - גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
 - גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
 - גבי אורח איוב - אגף מעקב ובקרה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, י"ב באייר, תשס"ב
24 באפריל, 2002
סימוכין : 24042002010048

תכנית עבודה 2002 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 5

1,200,000 ש"ח	תאורה כביש 1	(1) גבעת זאב אגן איילות
6,200,000 ש"ח	שכבה נוספת + מדרכות כביש 1	(2) גבעת זאב אגן איילות
1,000,000 ש"ח	השלמת ביוב (חלקי)	(3) גבעת זאב אגן איילות
5,600,000 ש"ח	תגבור קוי סניקה	(4) גבעת זאב אגן איילות
500,000 ש"ח	כביש מחבר הגדלה שורה מאושרת מ - 3,000,000 ש"ח ל - 3,500,000 ש"ח	(5) ביתר עלית
100,000 ש"ח	צומת דקל - תבור הגדלת שורה מאושרת לפי תוצאות המכרז מ - 300,000 ש"ח ל - 400,000 ש"ח	(6) כרמיאל כתף ושגיאל
750,000 ש"ח	השלמת פיתוח ל"צחר"	(7) קרית שמונה
15,350,000 ש"ח		סה"כ


אבי מעוז
המנהל הכללי

כתובת : קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.
מען למכתבים : ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס : 02-5847858

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-11-2002

דואר נכנס

מס' 14698 תיק 10012

פרוגרמות

ירושלים, כ"ב בחשוון, תשס"ג

28 באוקטובר, 2002

סימוכין: 28102002010013

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית 2002 - פיתוח משלים ותשתיות - מגזר ערבי

שינוי מס' 6

רצ"ב שינוי מס' 6 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל. התוספת נובעת מבקשת המועצה והמחוז בעקבות התחלת בנית אולם הספורט.

נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי שלומית מור - ממונה למוס"צ מחוז חיפה
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, כ"א בחשון, תשס"ג
27 באוקטובר, 2002
סימוכין: 27102002010090

**פיתוח משלים ותשתיות
יישובים במגזר הערבי
תכנית עבודה 2002**

שינוי מס' 6

העתקת קו חשמל תת קרקעי	120 אש"ח	ראמה
------------------------	----------	------

יתרה קודמת: 1,030 אש"ח

השינוי: 120

יתרה נוכחית: 910 אש"ח



אבי מעוז
המנהל הכללי

5



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 05-11-2002
דואר נכנס
 מס' 14689 תיס סניגור

ירושלים, כי"א בחשון, תשס"ג
 27 באוקטובר, 2002
 סימוכין: 27102002010053

לכבוד
 מר מריו דסקל
 ממונה פרוגרמה מחוזי
מחוז חיפה

הנדון: השלמת פתוח בעיר העתיקה - עכו - הזמנה מס' 5088687

בהתאם להחלטת ממשלה, שבהליכי גיבוש, תקציב פיתוח משלים נשוא ההזמנה הרצי"ב על סך מליון ש"ח מיועד לעיר העתיקה בעכו.

אין להשתמש בתקציב זה לפיתוח שכונות אחרות בישוב.

בכבוד רב,
 צבילה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
 מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
 גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

ת.הדפסה: 07/10/2002 ת.הכנה:
פרוגרמה: 45 שנה: 2002
מחוז: 2 חיפה עירוני
יישוב: 50 עכו
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500000229
(או, עב, שר, - 999 4 0, סס-30)

לכבוד
עכו - עיריה

משרד הבינוי והשיכון
13.10.2002
אגף הכספים - חוזים

הנדון: השתתפותנו בהשלמות פיתוח ב-עכו

הזמנה מס': 5088687
סעיף תקציבי: 706904208

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,000,000 ש"ח.
הסכום במילים: סיליון שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.
 3. סכום השתתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו השתתפות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.


אבי מעיר
סגן חשב

לכבוד רב,


אבי מעיר
המנהל הכללי


זבי אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

אגף פרוגרמות
08-10-2002

20/10/02
תאריך חתימת החשב

העתקים: מר ט. רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה עירוני
מר דב סינגל - מנהל חטיבה טכנית חיפה עירוני
גב. מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ר. דסקלביץ - גזברות
מר מריו דסקל - מסונה מחוזי לפרוגרמות

רבקה מור

Ⓜ

פריזא

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

חיים פיאלקוף
יום ראשון 27 אוקטובר 2002 19:36
צביה אפרתי
רבקה מור; יגאל נוה
פרוגרמת מוסדות ציבור - מבנים ניידים

שלום צביה,

המנכ"ל מבקש שאת תטפלי בנושא. אנא העלי את יישום ההחלטה ב"שוטף" הבא שלכם.

בברכה,

חיים



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 29-10-2002
דואר נכנס
 מס' 14539 תיק אל

ירושלים, י"ח בחשון, תשס"ג
 24 באוקטובר, 2002
 סימוכין: 24102002010052

לכבוד
 גב' שרה אהרון
 ראש המנהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: אישור הרשאה להתחייב לתשתיות - קיבוץ שניר
 אישור מספר 70.045

אבקש להודיע כי אושרה הרשאה להתחייב בסך 3,038 אש"ח לתשתיות בקיבוץ שניר.

ההרשאה להתחייב מתוקצבת בתקנה "פיתוח תשתיות במסגרת משך כספי סגור".

לתשומת לבך.

בכבוד רב,


 חנה פורת
 ראש תחום תקציבים

העתקים: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
 מר אריאל לוי, מנהל אגף בכיר למימון ותקציבים

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ז בחשוון, תשס"ג
22 באוקטובר, 2002
סימוכין: 22102002010050

משרד הדיור והשכונות ירושלים
לשכת המנהל הכללי

דואר נכנס
11/10/02 תיק 22102002010050

אל: מר רוני כהן - סמנכ"ל שו"כ ממ"י

הנדון: עכו צפון, שלב ב'
סמך: פנייתכם מיום 22/10/02

אומדן עלויות פיתוח מאושר ע"י חברת "פארטו" חברת בקרה של מ.מ.י הינו בסך - 76,639,000 ₪ (נכון ל- 3/02). סכום זה כולל בתוכו פיתוח כללי ופיתוח צמוד.

לאחר נכוי עבודות הפיתוח הצמוד האומדן לעלויות פיתוח כללי הינו בסך - 63,841,000 ₪, בהתאם לחלוקה הבא:

סוג בניה	מס' יח"ד	עלויות פיתוח בלתי (מדה 3/02)	עלויות פיתוח מסודרות ל- 9/02	גובה סבסוד	סבסוד יח"ד
בנה ביתך	24	4,875,414	5,074,780	1,104,000	46,000
בניה רוויה	1392	56,548,193	58,860,570	29,430,285	21,142 (ממוצע)
מסחר	60	2,417,767	2,516,635		
סה"כ	1476	63,841,000	66,451,985	30,534,285	

הסכומים יועברו למשרדכם לאחר קבלת הודעות על הצלחת השווק בפועל ובהתאם להתקדמות השווק.

מכתב זה תקף כל עוד החלטות הממשלה לעניין הסבסוד נשארות בעינין.

ברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יעקב אפרתי - מנכ"ל מ.מ.י
מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר פיליפ פליט - מנהל תחום פרויקט מודיעין
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

1

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ז בחשון, תשס"ג
22 באוקטובר, 2002
סימוכין: 22102002010015

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
 29-10-2002
דואר נכנס
 מס' 14533 תיק 02/141

אל: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית

הנדון: בג"צ 8020/03 מועצה אזורית עמק יזראל בנושא אזורי עדיפות לאומית

מרבית הישובים נשוא העתירה הם ישובים כפריים ויש להביא לידיעת המינהל לבניה כפרית.

בעתירה מוזכרות פזורות הבדואים חמירה סועד אשר הוכרו כישובים לפני כשמונה שנים. גם בהחלטה להכרה בישובים וגם בהחלטת הממשלה למגזר הבדואי בגליל לא הוקצו אמצעים למיסודם של ישובים אלה. ענינם של ישובים אלה אינו קשור בהגדרה של אזורי עדיפות לאומית.

בברכה,
 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

1

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בחשוון, תשס"ג
21 באוקטובר, 2002
סימוכין: 21102002010085

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 29-10-2002
דואר נכנס
 מס' 1531 תיק 100074

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

**הנדון: תכנית עבודה 2002 - ישובים דרוזים - פיתוח לבנייה עצמית, חיילים משוחררים
הגדלה מס' 6**

רצ"ב הגדלה מס' 6 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל. בתכנית דחית עבודות פיתוח שאינן זמינות והכללת עבודות אחרות במקומן.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרת

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר דב סיגל - מח"ט מחוז חיפה
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, י"ד בחשוון, תשס"ג
20 באוקטובר, 2002
סימוכין: 20102002010081

תכנית עבודה 2002

פיתוח בישובים דרוזים חיילים משוחררים

הגדלה מס' 6

הקטבה

600,000 ₪	השלמת כבישים	(1) בית ג'אן
1,500,000 ₪	השלמת כבישים ומעברים	(2) ירכא
2,100,000 ₪		סה"כ

הגדלה

300,000 ₪	שצ"פ גן מדעי	(1) דאלית אל כרמל
950,000 ₪	פריצת כביש 3 כולל מים, ביוב וניקוז	(2) דאלית אל כרמל
500,000 ₪	עבי עפר ותמוך כביש 4	(3) שפרעם
610,000 ₪	כביש 1 - קירות תמכים ומעקות בטיחות	(4) ירכא
130,000 ₪	השלמת שצ"פ 7	(5) יאנוח ג'ת
2,490,000 ₪		סה"כ


אבי מעוז
המנהל הכללי

~~אשר~~
~~באשר~~

אשר
אלה

אשר



הועדה הבינמשרדית
לרישום זכויות במקרקעין

י.ת.ב בע"מ
ניהול, ייעוץ, פיקוח ובקרה על פרויקטים

20/10/02

אגף פרוגרמות
21-10-2002
דאר נכוס

לכבוד

מר אסף רגב - אגף תקציבים מ. אוצר
גב' צביה אפרתי - משרד הבינוי והשיכון
עו"ד חווה הלברייך - משרד המשפטים
מר משה גילאי - מינהל מקרקעי ישראל
ד"ר גרשון שטיינברג-מרכז למיפוי ישראל
גב' תורה בנן - משרד הפנים

הנדון: קמפיין פרסום

א.ג.ג,

רצ"ב עלון הפרסום לאחר התיקונים הסופיים.

אודה על אישורכם הסופי טרם הפצתו (אישור לפקס 09-8947448).

בברכה
ליאת בכירי
י.ת.ב בע"מ

טל : 09-8987007 פקס : 09-8947448
טל : 04-6404152 פקס : 04-6404153

E-Mail: itb@itb.co.il
E-Mail: afula@itb.co.il
עמוד 1 מתוך 1

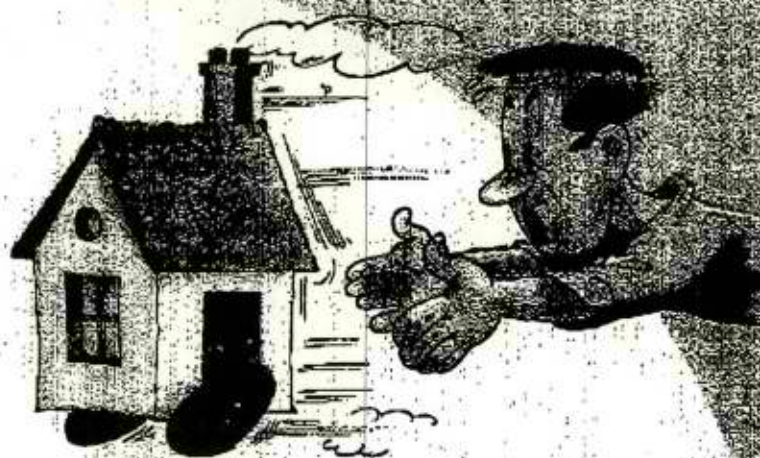
משרד ראשי: ת.ד 68 כפר יונה 40350
משרד צפון: ת.ד 2372 עפולה 18123



האם הדירה שלכם היא באמת שלכם?



כל מה שכדאי לדעת על
רישום זכויות מקרקעין



מאות אלפי בעלי דירות בישראל אינם מודעים לךן שבעלותם על הנכס היקר ביותר שברשותם אינה מעוגנת בחוק. מה זאת אומרת, תתפלאו בודאי, הרי אנחנו בעלי הדירה, שילמנו את תמורתה במיטב כספנו ויש לנו אפילו העתק של חוזה הרכישה.

טוב ויפה, אולם עליכם לדעת, כי כל עוד הדירה אינה רשומה על שמכם באגף רישום והסדר המקרקעין (טאבו) הרי המסמכים שבידיכם אינם מהווים תעודת רשמית שהדירה שרכשתם היא אכן שלכם. במקרים קיצוניים קיימת אף אפשרות למטר, לעקל או להעביר את דירתכם לדי מישהו אחר, חזאת ללא ידיעתכם.

עכשיו אתם קצת מודאגים, נכון?

אל דאגה. המשיכו לקרוא וקבלו את כל המידע הדרוש כדי לוודא שהנכס היקר ביותר שברשותכם יפיה שלכם, ורק שלכם.

מדוע חשוב לקרוא בעיון את החוברת?

אחד מכל שני בעלי דירות במדינת ישראל עדיין לא רשום ככזה באגף רישום והסדר מקרקעין (טאבו), המשמעות היא שכ-800 אלף בעלי דירות אינם יכולים להיות בטוחים לחלוטין שזכויותיהם בנכס היקר ביותר שברשותם מעוגנת בחוק ואינן נתונות לערעור.

יש שלוש סיבות לאי-רישום הדירה:

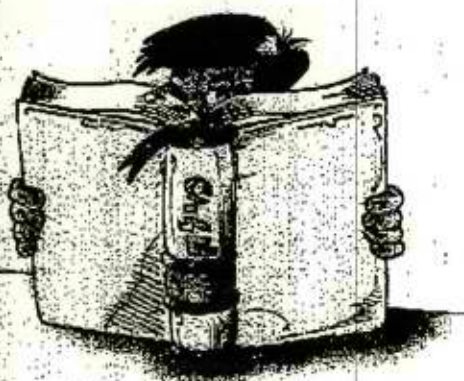
הסיבה הראשונה היא, שעדיין לא הסתיים הליך הפרצלציה באזור.

הסיבה השנייה היא, שחברת הבנייה עדיין לא סיימה את הליך רישום הבית המשותף.

הסיבה השלישית היא שחברת הבנייה עדיין לא השלימה את הליך רישום זכויות המשתכן (כלומר, זכויותיכם) בדירה.

כבעלי דירה ודאי תשמחו לדעת, כי המדינה תסייע לכם במידע ובהדרכה כיצד לעגן בבטחון את זכויותיכם. המידע לו אתם זקוקים נמצא בחוברת שלפניכם, לכן חשוב כי תקראו בעיון את החוברת ולאחר מכן תפעלו לפי ההנחיות.

משרד האוצר, משרד הביטחון והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל והאגף לרישום והסדר מקרקעין במשרד המשפטים מאחילים לכם הצלחה ויעמדו לרשותכם בעצה ובעזרה.



מילון מונחים

לפני שניכנס לעובי הקורה בנושא אופן רישום הבעלות על דירה עלינו להכיר כמה מונחים.

תוכנית מפורטת (תב"ע) - תוכנית הממירה את יעוד הקרקע, חלוקת הקרקע למגרשים ואופן השימוש בהם.

פרצלציה - תכנית חלוקה שבה המדינה מעניקה מספר מזהה (תעודת זהות) לחלקת קרקע באמצעות חלוקת שטח האדמה למשים וחלקות.

צו לרישום בית משותף - כל מבנה שיש בו שתי דירות ויותר יירשם בדרך כלל כבית משותף.

צו זה הוא אמצעי לחלוקת חלקת קרקע לתת-חלקות (דירות). על רישום הדירת הבניין במסגרת צו הבית המשותף אחראית, בדרך כלל, חמדת הבנייה שמכרה את הדירות.

רישום זכויות המשתכן בנכס (בתים משותפים) - הליך זה הוא הדרך שבה נרשמת דירה מסוימת על שם בעלי הזכויות בה.

רישום זכויות המשתכן בנכס (בתים פרטיים) - בות פרטי מוגדר כבית יחיד במסגרת חלקה אחת. במקרה זה, ניתן לרשום את זכויות הבעלים בלשכת רישום המקרקעין עם תום הליך הפרצלציה.

משרד הבינוי והשיכון - המשרד הממשלתי העוסק בין היתר בתחום בניה ופיתוח במסגרת הפרוגרמה של המשרד.

המרכז למיפוי ישראל - (מפ"י) יחידת סמך במשרד הבינוי והשיכון.

מינהל מקרקעי ישראל - מנהל את אדמות המדינה והלאום ומחזיר אותן לצרכים שונים. רוב הסיכויים שדירתכם נבנתה על אדמה בניהול המינהל.

האגף לרישום והסדר מקרקעין (טאבו) - הגוף הרשום את נכסי הנדל"ך בפנקסי המקרקעין ונותן לרישום תוקף חוקי. המסמך המוכיח כי הדירה נרשמה כחוק על-שם בעליה הוא נסח רישום שמנפיק האגף בתום הליכי הרישום. הרישום בפנקסים הוא פוממי, וכל אדם יכול לגשת לאחת מלשכות רישום המקרקעין (הטאבו) בדחי הארץ ולבקש לדעת את מצבו החוקי של נכס מסוים. (בתשלום אגרה).

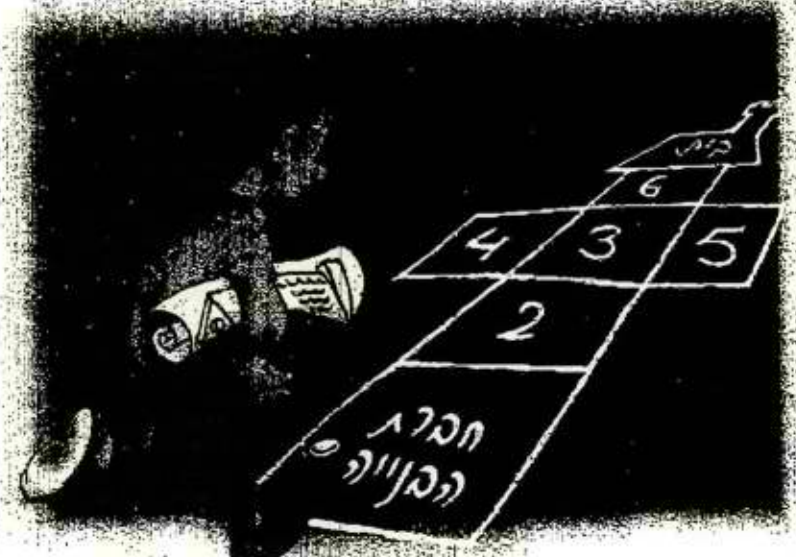
חברת בנייה - החברה שממנה נרכשה הדירה. חברת הבנייה אחראית כלפי הרוכש לסיים את הליכי הרישום של צו הבית המשותף (בבתים משותפים) ואת רישום הזכויות של הרוכשים בלשכת רישום המקרקעין (טאבו).

נסח רישום - העתק של הרישום בלשכת רישום המקרקעין (הטאבו), המעיד על בעלי הזכויות הרשומים בדירה.

תפקיד חברת הבנייה

במסגרת רישום זכויות במקרקעין

המטרה העיקרית, ממנה נרכשה הדירה, אחראית כלפי הרוכש לסיים את כל הליכי הרישום. תפקידה, תשריט וצו הבית המשותף (כספים משותפים) ואת הליכי הרישום הזכויות של הרוכשים בלשכת רישום המקרקעין (טאבו). לצורך רישום זה נגבה החברה, בדרך כלל מחוברים תשלום מראש עבור הוצאות הרישום. עדי לרישום הזכויות בלשכת רישום המקרקעין, נוהגות חברות הבנייה לנהל רישום פנימי, האמור לשקף את המכירה ורכש הראשון, את העברת הזכויות מרוכש אחד למשנהו וכן שינויים שונים החלים בשך הזמן (ירודה, משכנתא וכו').



תפקידו של משרד הבינוי והשיכון

במסגרת רישום זכויות במקרקעין

משרד הבינוי והשיכון עוסק בין היתר בשלושת התחומים הבאים:
 - יוון הליכי פרצלציה באתרים שנבנו ביוזמת משרד הבינוי והשיכון אשר בהם יותר מחסד'ת בונה אחת, כדי להקל על חברות הבנייה.
 - רישום חוק רישום שיכונים ציבוריים.
 - מעקב אחר ביצוע הליכי רישום זכויות של רוכשי הדירות באגף לרישום הסדר מקרקעין (טאבו) על ידי חברות הבנייה, שבנו במסגרת פרוגרמת המשרד.

מתוקן

תפקידו של מינהל מקרקעי ישראל

במסגרת רישום זכויות במקרקעין

מינהל מקרקעי ישראל מנחל כ-93% מכלל הקרקעות במדינה. כדי להירשם כבעל זכויות בדירה הבנויה על קרקע שבניהול המינהל יש לקבל את הסכמתו. המינהל אחראי על יזום הליכי פרצלציה באתרים שנבנו ביוזמתו (בעיקר בנייה נמוכה) וכן מנהל מעקב ומדרבן לרישום חזירות שנבנו על אדמות שבניהולו.

תפקידו של המרכז למיפוי ישראל

במסגרת רישום הזכויות במקרקעין

המרכז למיפוי ישראל (מפ"י) מאשר לרישום מפות חלוקה, המתארות את גבולות החלקות בחתום לתכניות החלוקה (פרצלציה).

תפקידו של האגף לרישום והסדר במקרקעין (טאבו)

במסגרת רישום זכויות במקרקעין

חוק המקרקעין קובע, כי כל רכישת דירה או נכס נדלין מקבלת תוקף סופי רק לאחר שנרשמה בפנקסי המקרקעין. את פנקסי המקרקעין מנחל האגף לרישום והסדר מקרקעין (טאבו) הפועל במסגרת משרד המשפטים.

על פי חוק רשאי כל אדם לעיין בפנקסי המקרקעין ולקבל נסח רישום המעיד על הרישום בהם. האגף לרישום והסדר מקרקעין פועל באמצעות לשכות רישום איזוריות. פרטים על הלשכה שהנכס רשום בה ניתן לקבל באגף לרישום מקרקעין שבמשרד המשפטים.

כיצד זה עובד?

רישום זכויות בבתים משותפים

מאחר ועיקר הוצאה לרישום הזכויות משולמת, בדרך כלל, בעת רכישת הדירה, כל שנתר הוא תשלום אגרות שירות הכרוכות בסיום ההליך ועלותן אינה גבוהה.

רישום זכויות בבתים של "בנה ביתך"

מינהל מקרקעי ישראל מטפל ברישום הפרצלציה. עלות הפרצלציה ורישום הזכויות (במידה ונעשה ע"י המינהל) תיגבה מן הרוכשים.

מיקון

נוה תקבל בסוף הדון

ישום הדירה באגף לרישום והסדר מקרקעין (טאבו) מעניק יתרונות רבים:

תועף תועף - לאחר שסיימתם את הליכי הרישום תוכלו לדעת בניטחון כי הדירה או הבית שרכשתם הינם שלכם. מעתה אתם זוכים להגנה המרבית הקבועה בחוק (למשל אם חברת הבנייה פשטה את הרגל או הנכס נמכר ב זמנית לרוכשים שונים).

שלייה בעוד הרכש - שווי נכס שעדיין לא הסתיימו הליכי הרישום שלו עלול להיות נמוך משווי נכס רשום.

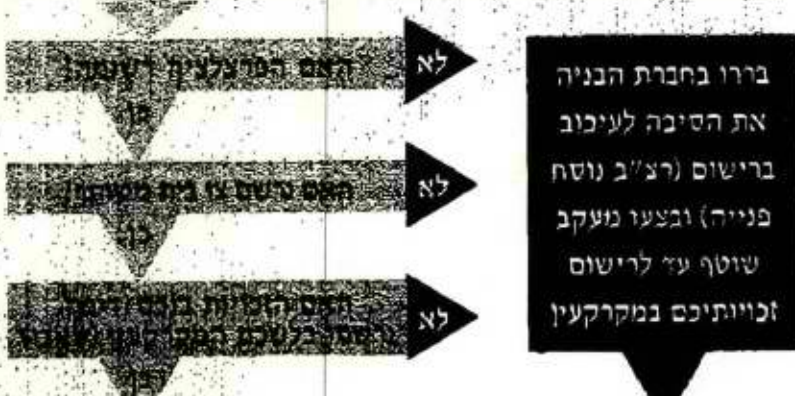
הקלות בהליכי קבלת המשכנתא - בנקים נוהגים לאשר ביתר קלות משכנתאות לדירות שהליכי הרישום הסתיימו לגביהם. בפנקסי המקרקעין.

העברת זכויות מהירה - העברת זכויות (קנייה ומכירה) של נכס רשום במסגרת לשכת רישום המקרקעין (הטאבו) קלה, מהירה, נוחה וזולה לעומת העברת במסגרת חסות הבניה.

חיסכון בזמן ובתשלומים
- לנכס רשום יש רק כתובת אחת לכידורים - לשכת רישום המקרקעין (הטאבו) המחזיקת לנכס שאינו רשום יש כתובת רשת המרמזת להתרועעויות, כובי זמן וטירחה מרובה.
חיסכון בצדק - כל פעולה בנכס שהליכי הרישום שלו לא הסתיימו, מחייבת בתשלומים מיותרים לגפים מתזוכים.



כרוז את פרטי הנכס/דירה ומספר נומרו/קו/מחלקת/מחלקת ובדקו באם זכויותכם רשומות



בררו בחברת הבניה את הסיבה לעיכוב ברישום (רצ"ב נוטח פנייה) ובצעו מעקב שוטף עד לרישום זכויותכם במקרקעין

כנו ללשכת המקרקעין (טאבו) להוצאת נסח רישום (כרוז בתשלום אגרה)

אם שמכם מופיע בנסח זכויותכם בנכס דירה רשומות בלשכת המקרקעין (הטאבו)!

אישור החברה/אגף משקל

בבניה צמודת קרקע (על אדמת מדינה) מן למירו כמינהל מקרקעי ישראל במבנה רב קומות (בניה רחוקה) מנו לבירוק במשרד הבינוי והשיכון

נוטח פנייה בנושא רישום הזכויות בלשכת רישום המקרקעין, אותו ניתן לשלוח לחברת הבנייה רצוי לציין את כל המידע שבשותך (מחווה הרכישה):

לכבוד חברת:

כתובת הנכס: עיר / ישוב..... שכונה/רחוב.....

מס' בנין..... מס' דירה.....

יגוש..... חלקה..... תת-חלקה.....

הבניין נבנה ע"י חברת.....

והאכלוס נעשה ע"י חברת..... (החברה המשכנת).

נבקשם לבדוק ולהודיענו:

1. האם זכויותי בדירה/בבית הנ"ל נרשמו על שמו בלשכת רישום המקרקעין. אם כן, נא העבירו אלינו את פרטי הוידואי המדוייקים של הנכס (הדירה/הבזז), לאחר רישומם, מש/חלקה/תת-חלקה.

2. אם זכויותי טרם נרשמו, נא להודיע לנו באיזה שלב נמצא התהליך (רישום פרצלציה, רישום צו בית משותף, רישום זכויות) וכן מתי צפוי תהליך הרישום להסתיים.

3. אם קיימות בעיה כל שהיא המעכבת את הרישום, נא לציין ולפרטה.

בכבוד רב,

למי:

צילום הדף הראשון מחווה הרכישה
צילום חשבון ארנונה
צילום מחווה והכירה ב מפועים פרטי הנכס (דירה/בית)

מוקד מידע טלפוני:

אם פניתם לחברה וקבלתם תשובה לא ברורה או שאינה מספקת, עומד לרשותכם מוקד מידע טלפוני, בו תוכלו להשאיר את כל הפרטים הדרושים ובעייתכם תועבר למדורם של משרד הבינוי והשיכון או בינהל מקרקעי ישראל.

התקשרו

12121212

חשוב להכין מראש את כל הפרטים הנוגעים לנכס כמו:

מס' נחש / חלקה / יתת חלקה (מתוך חוזה הרכישה או חיוב הארטנה של העירייה) חבטת הבנייה / שנת הבנייה / החברה המשכנת וכן תאריך הפנייה לחברה ותשובתה.

לרשותך מספר טלפון להעגת מחות הבעיה, בסיום ההקלטה יועדן לך כל פונד מספר המנייה לא רשום את המספר ותשובה תיענת בתום הגירור.

עלון זה הינו לידועה כללית בלבד. המספר המרשיב אינו לשון החוק וכל הדיווחים הנוגעים לנכסיו וכן כל התקנות והרגולציות בנושאי המקור, כפי שפורסמו.



**זכויות המקרקעין של הדירה שלך
הזכות שלך לשקט נפשי**

מדינת ישראל



פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-10-2002

דואר נכנס

מס' 14418 תאריך 24/10/02

ירושלים, י"ד חשון, תשס"ג
20 אוקטובר, 2002
סימוכין: 17062002010009

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית עבודה 2002 - שכונות ותיקות - בדואים גליל

הגדלה מס' 3

רצ"ב הגדלה מס' 3 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון

מר אבי מעוז - המנכ"ל

מר עמי לנדאו - חשב המשרד

גבי קלרה לוסין - גזברות

מר בני תמים - מחוז גליל

גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, ח' בחשון, תשס"ג
14 באוקטובר, 2002
סימוכין: 14102002010114

תכנית עבודה 2002
השלמות פיתוח בשכונות ותיקות - בדואים גליל

הגדלה מס' 3

טובא זנגריה	500,000 ש"ח
-------------	-------------

יתרה בלתי מחולקת: 0



אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ד בחשון, תשס"ג
20 באוקטובר, 2002
סימוכין: 20102002010077

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2002 - מימון מוס"צ - ישובים מעורבים (ערבים ויהודים)
שינוי מס' 1

רצ"ב שינוי מס' 1 לתכנית העבודה שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל המהווה פירוט לעבודות לאור החלטת הרשות המקומית לנצל את התקציב למוסדות.

נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.


בברכה,
צביח אפרתני
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי שלומית מור - ממונה למוס"צ מחוז חיפה
מר עדי והב - ממונה ארצי למוס"צ
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ד' במרחשוון התשס"ג
10 באוקטובר 2002

בס"ד

מימון מוסדות ציבור
"יישובים מעורבים" - יהודים וערבים
שינוי מס' 1 לת"ע 2002
תקנה 706904208

בהמשך לתוכנית העבודה מיום 09/06/2002 - להלן פירוט העבודה לתקציב שאושר ליישוב חיפה:-

התקציב באש"ח	העבודה	היישוב	המחוז
450	מועדון נוער - שיפוץ	חיפה, חליסה	חיפה


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ד בחשון, תשס"ג
20 באוקטובר, 2002
סימוכין: 20102002010072

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח בישובי בדואים בגליל - שכונות חדשות
שינוי מס' 5

רצ"ב בזה שינוי מס' 5 לתכנית העבודה שבנדון, מאושר ע"י המנכ"ל. במסגרת זו נדחו לשנת 2003 עבודות כמפורט במסמך בשל הצורך בהשקעות במגיאיר ובכמנות. נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר בני תמים - מחוז גליל
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, ח' בחשון, תשס"ג
14 באוקטובר, 2002
סימוכין: 14102002010085

תכנית עבודה 2002 פיתוח בישובי בדואים גליל

שינוי מס' 5

הקטנה (נדחה ל - 2003)

2,500,000 ₪	כביש 22 כולל מדרכות	(1) בסמת טבעון
350,000 ₪	השלמת כבישים	(2) עילבון פוואזה
500,000 ₪	כביש 27	(3) כעביה טבאש
2,500,000 ₪	השלמת התשתיות	(4) דמיידה
2,000,000 ₪	פיתוח כבישים	(5) סלמה
7,850,000 ₪		סה"כ

הגדלה

4,300,000 ₪	פיתוח תשתיות א'	(1) כמנות
-------------	-----------------	-----------


אבי מעוז
המנהל הכללי

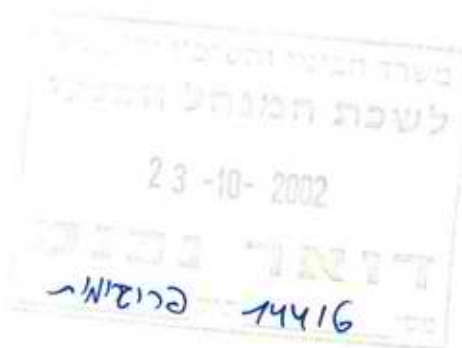


מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ד בחשון, תשס"ג
20 באוקטובר, 2002
סימוכין: 20102002010070



אל: מנהלי מחוזות

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 18

רצ"ב הגדלה מס' 18 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.


מברכה
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מנהלי חטיבות טכניות
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, ט' בחשון, תשס"ג
15 באוקטובר, 2002
סימוכין: 15102002010058

תכנית עבודה 2002
פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 18

1,100,000 ₪	הגדלת שורה מאושרת שצ"פים מ - 1,000,000 ₪ ל - 2,100,000 ₪	(1) כרמיאל כתף ושגיא
200,000 ₪	תאורה פארק הגליל הזמנה לעירייה	(2) כרמיאל שכי גליל
50,000 ₪	מרכזיית השקייה לשצ"פים	(3) אור עקיבא שכי צפון
1,500,000 ₪	10 מבני טרפו	(4) באר שבע רמות ב'
1,300,000 ₪	השלמת פיתוח באתר הגדלת שורה מאושרת מ - 2,100,000 ₪ ל - 3,400,000 ₪	(5) גדרה דרום מזרח
800,000 ₪	העתקת קו מקורות	(6) חומת שמואל
600,000 ₪	הגדלת שורה מאושרת השלמת כביש 9 מ - 1,300,000 ₪ ל - 1,900,000 ₪	(7) רמת בית שמש
400,000 ₪	השלמת כבישים הגדלת שורה מאושרת מ - 450,000 ₪ ל - 850,000 ₪	(8) גבע בנימין


אבי מעוז
המנהל הכללי

7

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ד בחשון, תשס"ג
20 באוקטובר, 2002
סימוכין: 20102002010073



אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית עבודה 2002 - מימון מוס"צ, "תכנית חומש" מגזר ערבי

שינוי מס' 5

רצ"ב הגדלה מס' 5 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.


צבי אבני

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון

מר אבי מעוז - המנהל הכללי

מר עמי לנדאו - חשב המשרד

גבי קלרה לוסין - גזברות

מר עדי והב - ממונה ארצי למוס"צ

מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ מחוז גליל

גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ד' במרחשוון התשס"ג
10 באוקטובר 2002

בס"ד

מימון מוסדות ציבור
"תוכנית חומש" יישובי המגזר הערבי
שינוי מס' 5 לת"ע 2002

תקנה 706904190

מאושרת בזאת תוספת תקציב ליישוב כאוכב במסגרת "תוכנית החומש" ליישובי המגזר הערבי:-

התקציב באש"ח	העבודה	היישוב	המחוז
450	אולם ספורט	כאוכב	גליל

סה"כ לכאוכב – 738,000 ₪.

התקציב לעבודה – מתוך הרזרבה שבתוכנית.

יתרה בלתי מחולקת – 8,097 אש"ח.

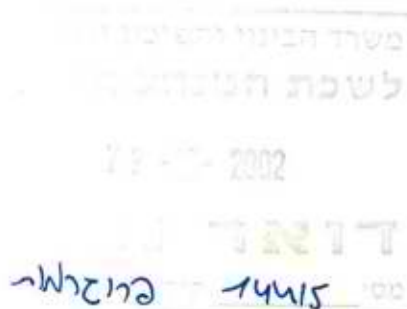

אבי מעוז
המנהל הכללי

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י" בחשון, תשס"ג
16 באוקטובר, 2002
סימוכין: 16102002010074



אל: מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: דרוזים - העברת תקציב לשיקום שכונות חברתי

בדיונים שהיו בין המשרד בראשות המנכ"ל לבין ראשי המגזר הדרוזי בכלל וראשי רשויות כל אחד בנפרד עלתה דרישתם לסייע בכל הפעולות החברתיות בישובים.

פעולות אלה נועדו לאפשר מתן שרותים לאוכלוסיה והפעלה תקינה של כל מוסדות הצבור החדשים שנבנו במסגרת תכנית החומש ואשר לחלק מן הרשויות אין אמצעים להביא לפתיחתם.

כמו כן חלק מן הישובים נמצאים באשכולות סוציאקונומיים נמוכים ורואים עצמם זכאים לקבל סיוע במסגרת תכניות השיקום. הפתרון המוצע מאפשר הסדרת פעולות אלה במסגרת תקציב המגזר הדרוזי והוא עדיף בעינינו על הקמת מבני צבור חדשים נוספים אשר אין בכוחן של הרשויות לשאת באחזקתם.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר
גב' אריאלה רבדל - מנהלת אגף לשיקום שכונות חברתי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



ט' בחשוון התשס"ג
 15 באוקטובר 2002

הנדון: מנורה – תקן 100 למוסדות ציבור
 סיכום סיור מיום 15.10.02

משתתפים: עמוס הרץ - מזכיר היישוב, עידו פלד – חבר וועד היישוב
 משרד הבינוי והשיכון – שמעון גרבי, עדי והב, איריס דוד

מטרת הסיור: הכרת היישוב ותאום דרכי הסיוע מהמשרד במסגרת תקן 100 למוסדות ציבור.
 לרשות היישוב תקציב של 772,800 ₪ להקמת מבני ציבור.

רקע כללי: הישוב הינו חלק ממוא"ז מטה בנימין. היישוב הוקם ע"י יזמים פרטיים והחל להתאכלס בשנת 1999.
 לדברי מזכיר היישוב, עם אכלוס 120 יחידות הדיור שבבנייה ימנה היישוב כ- 400 יח"ד ובכך יסתיים אכלוס שלב א'.
 עפ"י תכנית המתאר פוטנציאל הגידול של היישוב כ- 1,200 יח"ד, חלקם מתוכנן וחלקם לתכנון עתידי.

להלן מצאי מבני הציבור:

1. 4 כיתות גן שהוקמו ע"י היזמים הפרטיים.
2. 2 כיתות גן במימון משרד החינוך – בבניה.
3. מבנה רב תכליתי יביל (קרוואן) של 3 חדרים המשמש לבית כנסת, מועדון, תרבות וספורט.

מתוכנן:

1. בי"ס יסודי 18 כיתות, בשלב ראשון יבנו 12 כיתות במימון משרד החינוך. בתכנית בית הספר כלולים אולם ספורט 750 מ"ר ואמפיתיאטרון חיצוני שלהם אין מימון להקמה, מיקומם – במרכז שלב א' של היישוב.
2. שלוחת מתנ"ס כ- 500 מ"ר כולל אולם רב תכליתי. תכנון שלוחת המתנ"ס הסתיים אך טרם יצא מכרז לביצוע בשל בעיות תקציביות, מיקום השלוחה – בשוליים הצפוניים של היישוב.

סוכם:

1. התקציב המאושר במסגרת תקן 100 ייועד להקמת שלוחת מתנ"ס.
2. נציגי היישוב יבחנו אפשרות מיקום השלוחה בתוך מתחם בית הספר היסודי ובסמוך לאולם הספורט כך שתיווצר "קריית חינוך" מרכזית במקום נח לכל שלב א'.
3. הומלץ ליישוב לבדוק את מספר יחידות הדיור הקיים והיתרי הבנייה משנת 1999 ובמידת הצורך, לעדכן את נתוני התחלות הבנייה בלמ"ס.

רשמה: איריס דוד


 סגנית ממונה ארצי למוס"צ

העתק לגבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
 למשתתפים

11/05/06



מדינת ישראל

פרוגרמות

כ"ב א' ק"ו / (הג"ב)
17 0 N

ירושלים, גי בחשון, תשס"ג
9 באוקטובר, 2002
סימוכין: 09102002010099

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-10-2002
דואר נכנס
14297

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 17 - ג' ק"ו

רצ"ב הגדלה מס' 17 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים חקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר מוטי יעקב - מח"ט מחוז מרכז
מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, ד' בחשון, תשס"ג
10 באוקטובר, 2002
סימוכין: 10102002010015

תכנית עבודה 2002 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 17 - תיקון

2,120,000 ₪	הגדלה לחוזה מ - 2001 תשתיות שלב א'	(1) חצור הבוסתן
1,900,000 ₪	השלמת שצ"פים הגדלת שורה מאושרת מ - 3,700,000 ₪ ל - 5,600,000 ₪	(2) נצרת עלית * הר יונה ב'
200,000 ₪	הגדלה לחוזה פריצת כבישים ועב' עפר	(3) עמנואל
715,000 ₪	השתתפות בהעתקת נחל מזור לנחל שילה	(4) אלעד
470,000 ₪	שיקום כבישים הגדלה לחוזה מ - 2002	(5) פסגת זאב מזרח
1,600,000 ₪	כביש 10 הגדלה לחוזה מ - 1996	(6) רמת בית שמש
770,000 ₪	הגדלה לחוזה מ - 2002 השלמות פיתוח	(7) אפרת גבעת הזית

* בסעיף 2 נפלה טעות הגדלה באתר הר יונה ב' בנצרת עלית ולא בכרמיאל


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ג' בחשון, תשס"ג
9 באוקטובר, 2002
סימוכין: 09102002010104

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-10-2002
דואר נכנס
14255 פר/א/א/ת

אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

הנדון: תכנית עבודה 2002 - השלמות פיתוח 89-92

הגדלה מס' 5

רצ"ב הגדלה מס' 5 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר ניצן קיטלרו - מח"ט מחוז דרום
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בס"ד

ירושלים, ל' בתשרי, תשס"ג
6 באוקטובר, 2002
סימוכין: 06102002010078

תכנית עבודה 2002
השלמת פיתוח 89-92

הגדלה מס' 5

800,000 ₪	1,200,000 ₪	(1) באר שבע שכי'ו'
	600,000 ₪	(2) באר שבע שכי'ד'
	איחוד שורות מאושרות בת"ע והגדלתן ל - 2,600,000 ₪	


אבי מעוז
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

5

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ג' בחשוון, תשס"ג
9 באוקטובר, 2002
סימוכין: 09102002010099

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-10-2002
דואר נכנס
14256 - פכאזמא

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 17

רצ"ב הגדלה מס' 17 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.


בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מח"ט מחוז גליל
מר מוטי יעקב - מח"ט מחוז מרכז
מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, כ"ו בתשרי, תשס"ג
2 באוקטובר, 2002
סימוכין: 02102002010094

תכנית עבודה 2002 פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 17

2,120,000 ₪	הגדלה לחוזה מ - 2001 תשתיות שלב א'	(1) חצור הבוסתן
1,900,000 ₪	השלמת שצ"פים הגדלת שורה מאושרת מ - 3,700,000 ₪ ל - 5,600,000 ₪	(2) כרמיאל שכ' שגיא
200,000 ₪	הגדלה לחוזה פריצת כבישים ועבי עפר	(3) עמנואל
715,000 ₪	השתתפות בהעתקת נחל מזור לנחל שילה	(4) אלעד
470,000 ₪	שיקום כבישים הגדלה לחוזה מ - 2002	(5) פסגת זאב מזרח
1,600,000 ₪	כביש 10 הגדלה לחוזה מ - 1996	(6) רמת בית שמש
770,000 ₪	הגדלה לחוזה מ - 2002 השלמות פיתוח	(7) אפרת גבעת הזית


אבי מעוז
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

~~Pat 16125~~

~~16125~~

①



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

23/10/02

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התכנון הכללי
 ירושלים, בחשון, תשס"ג
 8 באוקטובר, 2002
 08102002010097
 סימוכין: 10-2002
דואר נכנס
 מס' 14530 תיק 10097

אל: מר משה שגיב, מנהל האגף לביקורת פנים

הנדון: דו"ח ביקורת בנושא רישום שיכונים ציבוריים

להלן התייחסותנו למסקנות וההמלצות הסופיות של הביקורת וזאת בנוסף להתייחסותנו המפורטת מיום 29.8.01 שהעתק ממנה מצ"ב.

כללי

אגף הפרוגרמות הנו האגף שדוחף ומאיץ לרשום. האגף יזם את שרשרת הפעולות והחלטות שהביאו להחלטת הממשלה להקמת ועדה בינמישרדית להאצת הרישום כמו כן האגף היה שותף פעיל בדיוני הועדה והוביל לשינויים שבאו לידי ביטוי בדו"ח הועדה הסופי שאומץ ע"י הממשלה. כיום ממשיך האגף בפעילות להאצת הרישום בתוך המשרד, ובשיתוף פעולה עם משרדי הממשלה האחרים השותפים לתהליך ולהוביל החלטות להאצת הרישום במסגרת ועדת ההמשך הבינמישרדית להאצת הרישום.

במסגרת זו נבחר האגף מתוך כל אגפי משרדי הממשלה להוביל מספר החלטות להאצת הרישום בטאבו בכללם הקמה והפעלה של מערכת מקוונת אינטגרטיבית למידע על רישום בטאבו שכוללת את מסד הנתונים הממשלתי ברמה הבין-משרדית, הערכות והפעלת מערך הסברה באמצעות קמפיין פרסום, עלוני מידע וטיפול בפניות הציבור שירוכז באגף כמו כן הוטלה האחריות על האגף למימוש צו הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים לענף העברת זכויות, נושא שהיה מופקר ושימש תמריץ שלילי לחברות משכנות ולעורכי דין מטעמם לאי-השלמת הרישום. במהלך השבועות הקרובים צפויה להתקבל החלטה להרחיב את הצו לתחומי יש"ע דבר שיחייב את האגף להיערך בהתאם למימוש.

להלן התייחסות פרטנית לסעיפים השונים:

לסעיף 1 המנהל הכללי מינה ועדה בראשות מר משה מרחביה לבדיקת נושא שיטת העסקת מודדים, וכן נבחן מחדש המבנה הארגוני של המשרד באמצעות חברת תאום עפ"י בקשת המנכ"ל.

נוהל מודד אתר גובש ואושר בצוות שמינה המנהל הכללי בראשותי שכלל את האדריכל הראשי ונציגי מחוזות, נציגי מפ"י, מנהלי פרויקט ומודדים. הנוסח הסופי טרם נחתם. בנוהל מודדי אתר הוגדרה מחדש האחריות של הגורמים כולל המודדים ונוהל זה הינו על-דעת הגורמים המקצועיים ומרכז למיפוי ישראל.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

רצ"ב לעיון הצעת הנוהל.

לסעיפים 2,6 - אגף הפרוגרמות ואגף תכנון והנדסה בשיתוף נציגי המחוזות והמודדים מגבשים תוכנית עבודה לקראת סוף שנת העבודה עבור השנה שלאחריה. במסגרת זו נקבע אומדן תקציבי בהתאם למטלות, אולם היקף ההפעלה מותנה בתקציב המדינה המאושר לסעיף מדידות.

לסעיף 3 - מינהל תכנון והנדסה שוקל אפשרות לבניית תעריף חדש למדידות. הנושא מטופל במסגרת צוות בראשות מר יוסקה מנור בשיתוף אגף הפרוגרמות, מפ"י ונציגי המודדים.

לסעיף 4 - המשרד שואף להעסקה ישירה של מודדים שיתן מענה גם לנושא הפיקוח. האגף החל בגיבוש חוזים להעסקה ישירה של מודדים לשלב הרישום וכן הפעלה של חברות ועורכי דין לרישום בתים משותפים.

לסעיף 5 - הנושא איננו בתחום אחריות האגף. הועדה הבינמשרדית המתחיצה על פעילויות שונות בתחום הטיפול במפ"י, חלקן טרם בוצעו.

לסיכום

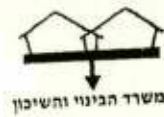
נושא הרישום בכללותו הנו מורכב ומחייב ראייה וטיפול מערכתיים ברמת המשרד וברמה הבינמשרדית, העבודה שנעשתה במשרד בשנים האחרונות קידמה נושאים שונים, והביאה למודעות של חלק ניכר מעובדי המשרד לגבי תהליכי הרישום. להערכתנו, רק ישומו המלא של דו"ח הועדה הבינמשרדית על כל מרכיביו יכול להביא לשינוי מהותי בדרכי הטיפול בנושאי הרישום.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי, משהב"ש

שאול מוצפי - אגף פרוגרמות

מר שלמה כהן - האגף לביקורת פנים



מדינת ישראל
אגף פרוגרמות

ירושלים,
סימוכין:

אל: מר משה שגיב - מנהל אגף ביקורת פנים

הנדון: דו"ח ביקורת בנושא: רשום שיכונים ציבוריים בטאבו מיום 29/8/01

נושא הרישום בכללותו המפורט בדו"ח מחייב ראיה וטיפול מערכתיים ברמה בינמשרדית ומתוך חשיבותו של הנושא והקשיים בקידומו יזם האגף החלטת ממשלה, מינוי ועדה והיה שותף פעיל בגיבושן של מסקנותיה, אימוצן על ידי הממשלה, ובישומן ההדרגתי.

לצערי חלק מן המסקנות וההחלטות טרם יושמו. רק ישומו המלא של הדו"ח על כל מרכיביו יכול להביא לשינוי מהותי בדרכי הטיפול המערכתיים בנושא.

בהתאם להחלטת ממשלה מסי' 4/64 מיום 12.8.98 ועדת ההגוי ממשיכה לפעול בראשות משרד האוצר. הנושאים הללו עולים בדיוני הועדה במטרה למצוא להם פתרונות הולמים.

המסקנות וההחלטות שבוצעו:

1. שינוי חקיקה בחוק התכנון והבניה וחוק רשום שיכונים ציבוריים בוצע.
2. צו פיקוח על מחירי העברת זכויות בדירות מגורים בוצע.
3. הפעלת נוהל מודד אתר במשרד הבנוי והשיכון בוצע.
4. מחשוב תהליכי העבודה במסלול שיכונים ציבוריים ומסלול מודדי אתר בוצע, טרם הושלם שלב ריכוז המידע המצרפי של כל משרדי הממשלה. עבודה בביצוע יושלם בחדשים הקרובים.
5. הכוונה והדרכה בתוך המשרד בוצע.
6. הכוונה והדרכה - מנהלי פרויקטים מודד אתר בוצע.
7. לחלק ממשרדי הממשלה הנוגעים בדבר הוקצו תקציבים נוספים לתגבור הגורמים העוסקים ברשום אך מתוך דיוני הועדה עולה כי לא כולם באו על סיפוקם והדבר בא לביטוי בתפקודם של גופים אלה.

מסקנות והחלטות שטרם בוצעו:

1. בדיון האחרון של הועדה הועלתה על ידי דרישה כי החברה המלווה את עבודת הועדה תבחן את כל ההחלטות והמסקנות (לא רק הכמותיות) ותדווח על מצב ביצוען והגורמים המונעים את ישומם, בכל משרדי הממשלה. שכן רק עבודה משולבת של כולם יוצרת את התנאים הראויים לקידום הרשום דו"ח כזה טרם הוגש לועדה.
2. בתחום משרד הבינוי והשיכון טרם בוצעה ההחלטה החוזרת ונשנית להתקשרות ישירה עם מודדים. הגורמים שמנעו ביצועה היו מחד הנהלת מפ"י ומאידך הנהלת משהבי"ש. תחלואיה של שיטת העסקה הקיימת ידועים מזה שנים רבות ורק שינוי רדיקלי בהם יכול לחולל שינוי מהותי. כיום, לאור בקשת המנכ"ל הנכחי נבחנות מחדש באמצעות הועדה חלופות להפעלה ישירה אמנה רק מעט מהחסרונות של השיטה.
- א. למודד אין חבות ישירה למשרד הבינוי והשיכון המממן והאחראי על האתר כיון שהוא מועסק וחשבוניתו משוחררים באמצעות מפ"י כתוצאה מכך הדיווח

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

מדינת ישראל אגף פרוגרמות

והמעקב והשליטה לוקים בחסר. ראה פניותנו בנדון למפ"י ולמוודדים המחוזיים מטעמו.

ב. מבנה התקציב בדרך של השתתפות מאפשר חוזים חד שנתיים בשעה שאופיה של העבודה הינו רצוף ומתמשך על פני שנים.

ג. העדר אחריות של המודד לגבי לוחות זמנים בשל העיכובים בחידוש החוזה עמו.

ד. בחלק מהשנה עבודת המודד נעשית על בסיס "יחסים אישיים" בינו ובין אנשי המשרד באתר מבלי יכולת להתחייב על מועד וביצוע התשלום בפועל.

ה. הפעלת המערכת, בשל שיטת ההעסקה מבוצעת בשיטת "הקופה הרושמת", ומותירה את המשרד ללא יכולת לשלוט בהליכי הרישום. לעיתים הפעולות באתרים מתבצעות "מהיד אל הפה" בנושאים הדחופים בלבד ואין כל יכולת להתוות ולהסדיר את הליכי הרישום.

ו. העיכוב בלוחות הזמנים של בדיקת התצרים והכנתם בסופו של דבר עולה כסף שכן על פי החוק תוקף המדידה מוגבל והתמשכות התהליך מחייבת עדכון פרטים חוזר ונשנה לכל שלב בדיקה סטטורי וכל עדכון כזה עולה כמובן כסף.

לגופו של דו"ח הבקורת:

המבקר מערבב את 2 תהליכי הרישום. העיכובים והבעיות שונים בכל אחד מהם.

שיכונים ציבוריים

אין למפ"י כל מגבלה תקציבית ולא היתה מזה שנים רבות. מפ"י יכולה היתה להתקשר עם מודדים לענין עבודות אלה ללא כל מגבלה אך לצערי בכל שנה כרכו במפ"י עבודות אלה עם מודדי אתר, למרות שהודענו שאין כל קשר בין התהליכים והתקציבים.

במסלול שיכונים ציבוריים המשרד עשה כל המוטל עליו וכל העיכובים אינם בתחומו של המשרד במישרין. האגף מתמקד בשנים האחרונות בדחיפה של גופים אחרים. מסלול זה מופעל על ידנו לבניה שמועד תחילתה הוא עד 31/12/1994.

כל החוזים והתקציב לביצוע פעולות אלה קיימים בידי המשרד במתכונות שונות. רוב העבודות נמסרו למפ"י בשנים 93-94 ולצערנו בחלקם עד היום לא הסתיים הליך רשומן. עבודות במסגרת זו שלא הוזמנו הם בעקר ביש"ע מסיבות שונות שלא כאן המקום לפרטן.

רצ"ב דו"ח מצב ביצוע פרצלציה במסלול זה ממנו עולה כי:

28,085 יח"ד.
5,837 יח"ד.
6,805 יח"ד.
614 יח"ד.
304 יח"ד.
5,093 יח"ד.

- תכניות בידי מפ"י
- תכניות בטיפול מפ"י לאישור מסמכי הרישום
- תכניות אצל עורכי דין לצורך רשום פרצלציה
- תכניות בשלבי טיפול שונים ביחידת שיכונים ציבוריים משהב"ש
- תכניות ברשום במשרד המשפטים
- תכניות בהמתנה (בעיה משפטית) - משרד המשפטים מנהל אזרחי איו"ש

מסלול מודדי אתר

- א. בעבודה מאומצת ובשיתוף מחוזות המשרד מר קרלוס דרינברג ממינהל תכנון והנדסה מחוזות והנהלת מפ"י סוכמה הצעת פניה לועדת הפטור ועדת הפטור אישרה את ההצעה ונכון להיום קיים פטור ממכרז למודדי האתר עד להשלמת עבודתם גם אם היא תתפרס עד 2003.
- ב. בהתאם להחלטת ועדת הפטור וכנגזר מהיקף התקציב נחתמו חוזים באמצעות מפ"י על חלק מהעבודות שהיו מתוכננות השנה.
- ג. בקשנו תוספת תקציב למסלולים השונים של הטיפול במודדי אתר עם קבלתו נוכל לקדם ביצוע עבודות אלה.

התקשרות ישירה עם מודדים

המלצות הצוות בראשותי יועברו למנכ"ל בימים אלה. אם מסקנות אלה יאומצו ניתן יהא בהדרגה בשנת 2002 לפתוח דף חדש בתהליך העסקת המודדים.

נוהל מודדי אתר

ביוזמת האגף ביחד עם מינהל תכנון והנדסה מתגבש נוהל מסודר לנושא על בסיס המסמך שסוכם והופעל כנוהל זמני.

סיכום

שינוי דפוסי החשיבה והעבודה בתהליכי הרשום במדינת ישראל מחייבים עבודה רבה ורב מערכתית ושיתוף פעולה בין - משרדי רב. אני מקווה כי הגורמים המעורבים יסייעו כל אחד בתחומו במסגרת הועדה הבינמשרדית אליה מגיעים כל הנושאים הללו לדיון.

מברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, תכנון והנדסה
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות
מר שלמה כהן - מרכז ביקורת פנימית

נוהל מס' 04/05/01

הצעת נוהל: מודדי אתר

טייטא מיום 14.8.02 (בשילוב החלטות ישיבה בהשתתפות קרלוס דרינברג, צביה אפרתי, בני וייל, שאול מוצפי, עובד טריויס)

הצוות דן בהערותיהם לנוהל של גרשון שטינברג ומשה רוזנבלום:
-הערות שהוטמעו סומנו בקו כפול
-תוספות של הצוות סומנו בקו יחיד

תוכן העניינים

1. כללי
2. סמכויות ואחריות
3. הזמנת מודד לאתר
4. תזמון המינוי של המודד לאתר
5. אחריות מודד האתר בשלב התכנון.
6. אחריות מודד האתר בשלב פיתוח האתר.
7. אחריות מודד האתר בשלב השיווק.
8. אחריות מודד האתר לביצוע בקרה בשלב הבנייה.
9. אחריות מודד האתר להעברת דיסקטים AS-MADE בשלבי השיווק והביצוע.
10. אחריות מודד האתר בשלב אישור הפרצלציה והרישום.
11. אחריות מודד האתר בשלב הסדר מקרקעין
12. פעולות המשרד בליווי מודד האתר לאחר רישום פרצלציה

נספחים

נספח א': מפרט למיפוי הקרקע של האתר והתצ"ר

1. כללי

1.1.1. מטרות הנוהל

- 1.1.1. להגדיר את עבודת המודד החל משלב התכנון של תכנית מפורטת (תב"ע) ועד לרישום הפרצלציה החדשה בלשכת רישום המקרקעין בכלל, דרך ליווי תהליך התכנון המפורט והבנייה, בין אם הבנייה מתבצעת לפני רישום הפרצלציה או אחריה.
- 1.1.2. לקבוע את סדרי הזמנת המודד לאתר, קביעת המודד הזוכה והליכי כניסתו לתפקיד.
- 1.2. המטלות המוגדרות להלן מחייבות בכל צורת התקשרות.
- 1.3. בכל הסעיפים הקשורים למטלות מודדי אתר (פרקים 5-10 להלן) יש להקפיד על ביצוע עבודות המדידה, המיפוי והסימון בשטח בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח – 1998 (להלן התקנות) ובהתאם לכל הנספחים וההנחיות המצורפים לתקנות אלו.
- 1.4. נוהל זה בא בנוסף לנוהל "הזמנת עבודות מיפוי ומדידה" מס' 04/05, המסדיר את הזמנת כל תוצרי המדידה שאינם נכללים במסגרת נוהל "מודדי אתר".

2. סמכויות ואחריות

- 2.1. מינהל תכנון והנדסה ואגף פרוגרמות יהיו אחראים להפעלת נוהל זה - כ"א בתחומו.
- 2.2. מודד האתר יהיה מעורב ומיודע להתפתחות הפרוייקט, ואחראי על מפות המדידה ועל תיאום הרקע המדידתי לאורך כל מהלך הפרוייקט לפי השלבים הבאים:
- הגדרת גבולות התכנון (הקו הכחול)
 - שלבי התכנון עד למתן תוקף
 - ליווי ובקרה של ההליכים הבאים: הכנת תכניות מפורטות לביצוע, ביצוע פיתוח האתר, שיווק האתר למתחמי בנייה, הליך התכנון מטעם חברות הבנייה, והליך הבנייה.
- רישום הפרצלציה כחוק.

3. הזמנת מודד לאתר

- 3.1 לאחר קבלת פנייה ממנהל החטיבה הטכנית ו/או סגניו יעביר ממונה מחוזי למדידות למודד ראשי / לממונה על הזמנת המדידה במינהל תכנון והנדסה דרישה למינוי מודד לאתר.
- 3.2 המודד הראשי / הממונה על הזמנות המדידה יכין את הפרטים הדרושים להתקשרות:
- א. הזמנה למינוי מודד לאתר.
- ב. התחייבות חשבית לעלות ההעסקה של המודד.
- ג. תרשים גבולות זמניים של הפרוייקט לצורך הכנת מפת רקע לאתר.
- ד. נתוני הבסיס של הפרוייקט.
- ה. המדידה הנדרשת עפ"י פרק 5 להלן.
- 3.3 הליך בחירת המודד יהיה בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992 ותקנותיו.

4. תזמון המינוי של מודד האתר

- 4.1 מינויו של מודד האתר ייעשה לכל המאוחר יחד עם מינוי צוות המתכננים (בוועדת המכרזים המשרדית להזמנות תכנון), אלא אם החליט המנהל אחרת.
- 4.2 מקום שיש בו כבר תב"ע מאושרת ו/או תקפה, יתחיל מודד האתר את תפקידו ממועד ההחלטה על קידומה להפעלה.

5. אחריות מודד האתר בשלב התכנון

- 5.1 על מודד האתר לאמת את הקו הכחול שנמסר בהרשאה לתכנון, את גבול התכנון המפורט שעליו יוחלט במהלך התכנון בתיאום עם סגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון במחוז ובהתאם לתקנות המדידה.
- 5.1.1 על מודד האתר לאמת את נתוני הבעלות של השטחים הכלולים בגבול התכנון, כל זאת עפ"י גושים וחלקות רשומים ועל סמך נתוני הבעלות מלשכת רישום המקרקעין שיועברו למודד באמצעות האחראי המחוזי לרישום.
- 5.1.2 במקרה שהקרקע לא מוסדרת יאמת המודד את הקו הכחול עפ"י גושי שומה בתיאום עם ממ"י ועם האחראי המחוזי לרישום

- 5.1.3. ביו"ש תיאום הקו הכחול ייעשה במסלול של ועדת קו כחול של מועצת התכנון העליונה ובתיאום עם האחראי המחוזי לרישום.
- 5.1.4. במקרה שנדרש ביצוע רישום ראשון יערוך מודד האתר תצ"ר עבור רישום ראשון עפ"י הקו הכחול של האתר, יאשרו במרכז למיפוי ישראל (להלן - מיפוי) ויעבירו לאחר מכן למינהל מקרקעי ישראל (להלן - ממ"י) לביצוע הרישום.
- 5.2. על מודד האתר להכין מפת מצב קיים בקנ"מ 1:1,250 בין אם מכין את הבסיס בעצמו ובין אם מקבל את הפוטוגרמטריה ממפ"י. התכנית תוכן עפ"י המפרט המופיע בנספח א' סעיף 1 ותשמש כרקע לתכנית המפורטת.
- 5.3. במידה והמשרד יחליט להכין - במקביל לתכנית המפורטת - נספחי בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500, תוכן מפת מצב קיים בקנה מידה זה בהתאם לאמור כבר מתחילת התהליך ולפי העקרונות הבאים:
- המפה תוכן ברמת פירוט כמתואר בנספח א' סעיף 2.
- תשמש מפת רקע להכנת תכנית בינוי ופיתוח, ולביצוע עבודות הנדסיות בשטח.
- תהווה רקע להכנת התשריט, הנספחים ותקנון התכנית המפורטת תוך התאמה לקנה המידה להגשת התכנית.
- 5.4. במידה וימונה מודד אתר באתר שבוצעה בו מדידה פוטוגרמטרית טרם מינויו, יבדוק המודד את התאמת רשת הבקרה האופקית והאנכית, לפיה הוכן המיפוי הנ"ל, לרשת הבקרה הארצית, ויקבל אחריות על תחום האתר בו הוא מונה כמודד אתר.
- 5.5. מנהל הפרוייקט וסגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון רשאים להחליט בכל עת אם לזמן את מודד האתר, כשנראה להם שיש צורך בכך, הן בשלב תכנון התב"ע ונספחיה והן בליווי אדריכלי של חברות הבנייה, או בכל שלב אחר במהלך התכנון ואישורו.
- 5.6. על מודד האתר לבדוק ולתאם את תוצרי התכנון מול הרקע המדידתי בשלבים הבאים: בחירת חלופה תכנונית, פיתוח חלופה ואישורה בועדת האישורים, הכנת תשריט, תקנון ונספחי בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500, הגשה לוועדה מקומית עד להמלצה להפקדה לוועדה מחוזית, הפקדה ע"י וועדה מחוזית ומתן תוקף.
- 5.7. על המודד לבדוק ולתאם את מסמכי התכנון המופקים במדיה המגנטית ע"י אדריכל הפרוייקט, מתכנן הפיתוח, מתכנן התנועה ומתכנן הכבישים של התכנית, על מנת שתיעשה על בסיס קבצים מתואמים של גורמים אלו. (התיאום האמור ייבחן ויוגדר פעם נוספת לאחר דיון מיוחד שיוקדש לנושא זה).

להלן שלושת המסמכים בתב"ע שמודד האתר חייב לתאם ולאשר:

א. תשריט + נספח לבינוי הכולל חלוקה למגרשים וליעודים שונים כולל סימון הצמדות וזיקות הנאה (מבוצע ע"י אדריכל + מתכנן הפיתוח).

ב. נספח שיוך חניה (מבוצע ע"י יועץ תנועה).

ג. נספח פיתוח (מבוצע ע"י יועץ הפיתוח).

על סמך המסמכים הללו, מכין המודד את נספח החלוקה האנליטית למגרשים לרבות סימון זיקות הנאה וסימון יחידות רישום משותפות.

כל עוד אין הסדר של חתימה אלקטרונית על מודד האתר לשגר לצד המדייה המגנטית, מסמכים מקוריים שיאושרו וייחתמו על ידו.

5.8 במידה ונדרש במסגרת ההגשה ואישור התכנית, על מודד האתר לבדוק את בעלויות הקרקע, ולהכין ריכוז של הבעלויות ואת מיפוי הרקע לצורך הכנת תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים, ובתיאום עם השמאי המלווה את טבלאות האיזון, במידה ויידרשו.

5.9 על מודד האתר לפעול לקבלת הנתונים המעודכנים של כל צירי הכבישים, קווי מים וביוב, קווי ניקוז, קווי תקשורת וחשמל מהיועצים ההנדסיים של הפרוייקט ולתאם עם מתאם המערכות של הפרוייקט, מנהל הפרוייקט שמונה לאתר ו/או מודד מטעמם.

5.10 על מודד האתר להכין תשריט ורשימת הפקעות של כל השטחים הציבוריים שיופקעו לטובת הרשות המקומית, באותם המקרים שבהם יידרש תוצר זה (בד"כ מופיע תשריט ההפקעות בתב"ע).

5.11 לא יאוחר מ- 60 יום מיום אישור התב"ע, יגיש מודד האתר לוועדה המקומית הצעה לתכנית לצרכי רישום (תצ"ר) עפ"י תב"ע עם חלוקה אנליטית.

6. אחריות מודד האתר בשלב פיתוח האתר

6.1 על מודד האתר למסור צירים, נקודות בקרה, סימונים ומסמכי מסירה לזוכים במכרזי הפיתוח או לגורמי פיתוח אחרים בהתאם לצורך. נתונים אלה יימסרו אך ורק למודד מוסמך שהוא נציגם או עובד מטעמם של גורמים אלו.

6.2 על מודד האתר לערוך בקרה על ביצוע עבודות פיתוח בשלבים השונים החל מתחילתן ועד לסיומן וזאת עפ"י דרישת מנהל הפרוייקט או ביוזמתו של המודד ובתיאום מוקדם עם מנהל הפרוייקט ועם מודדים מטעם קבלני הביצוע החל מתחילת עבודות הפיתוח ועד לסיומן, ולרבות בקרת קירות תומכים בפיתוח האתר.

6.3. במקרה של חריגה מגבולות ע"י קבלן פיתוח יתריע מודד האתר בכתב בפני מנהל הפרוייקט, מנהל החטיבה הטכנית והמתכנן וידרוש ביצוע בהתאם לתב"ע, ולתכניות לביצוע התשתיות והפיתוח.

7. אחריות מודד האתר בשלב השיווק

7.1. על מודד האתר להכין את תכניות החלוקה למתחמי שיווק ולהפיקן כמוצר חדש שיתמוך ויהווה את הבסיס לשיווק האתר. זאת עפ"י המפרט הנדרש של מחוזות המשרד וממ"י (רקע, פרצלציה קיימת, החלוקה החדשה, מספר יחידות הדיור וכד'). על מודד האתר להשיג את אישור ממ"י לתכניות האמורות לקראת פירסום מכרז השיווק ולסייע בהכנת מפרטי המכרז לשיווק בכל הקשור למדידות ולמיפוי (כחלק ממסמכי המכרז לשיווק העומד להתפרסם).

7.2. על מודד האתר לסמן את החלוקה בשטח לפני מסירת חומר המיפוי של מתחמי הבנייה לקבלנים.

7.3. על מודד האתר למסור מפות, נקודות מיפנה(גבול), של המגרשים (כולל קואורדינטות), כל נקודות הבקרה המשמשות כביסוס לעבודות המתבצעות באתר(כולל קואורדינטות וגבהים) וכל חומר רלבנטי אחר הדרוש למודדים המוסמכים של היזמים/קבלני הבנייה שזכו במכרזים (להלן - מודדי הקבלנים).

7.4. מודד האתר ישתתף בחלק מהשיבות במהלך ליווי התכנון, מול חברות הבנייה עד לשלב אישור תכניות לביצוע של פיתוח המיתחם בקנ"מ 1:250, מבוססות על תכניות המבנים בקנ"מ 1:100, ירכז את החומר מהחברות השונות ויכין מסמך חלוקה סופי לאחר אישור התוכניות ע"י צוות הליווי מטעם המשרד, ובתיאום עם הרשות המקומית. בנוסף, ישתתף המודד בשיבות נוספות לפי האמור בסעיף 5.5 לעיל.

7.5. סימון גבולות המגרשים הבודדים שלא שווקו יהיה עפ"י התב"ע. התקדמות הכנת הפרצלציה תהיה בהתאם להתקדמות השיווק והביצוע.

8. אחריות המודד לעריכת בקרה על הבנייה

8.1. על מודד האתר לערוך בקרה עפ"י מדיה מגנטית ובקרה מדגמית בשטח של קווי הבנינים והכלונסאות לאורך כל שלבי התקדמות הבנייה ועפ"י הנחיות מנהל הפרוייקט, ובמיוחד בשלב 08 - יסודות - כולל יסודות קירות המפרידים בין מגרשים.

8.2. על מודד האתר לערוך בקרת התאמה של הקירות התומכים/הגדרות עם החלוקה האנליטית בשלב יציקת היסודות שלהם, לאורך כל שלבי התקדמות הבנייה - הכל בתיאום עם מודדי הקבלנים.

8.3 במקרה של חילוקי-דעות בין מודד קבלן הפיתוח לבין מודד קבלן הבנייה, ובין מודדים של חברות בנייה שונות לבין עצמם, ישמש מודד האתר כבורר בין הצדדים.

8.4 בשלבי ביצוע הבנייה על מודד האתר לערוך בקרה מתמדת ולבחון אם הביצוע בפועל תואם את החלוקה שנקבעה בתב"ע.

במקרה של חריגה מגבולות ע"י חברות הבנייה, יתריע מודד האתר בכתב בפני מנהל החטיבה הטכנית, מנהל הפרוייקט והמתכנן וידרוש ביצוע בהתאם לתב"ע ולתכניות לביצוע פיתוח המתחמיות המאושרות בקנ"מ 1:250.

8.5 על מודד האתר לערוך בקרה של החלוקה הפנימית בתוך מיתחם הבנייה (חלוקה למגרשים), לרבות התאמתה למיפרט G.I.S של המשרד, ולהנחיות לצרכי רישום של מודד האתר; זאת במקרים בהם בתקנון התב"ע יש הנחיות המאפשרות חלוקות משנה מעין אלה ובהתאם לתסריט החלוקה שאושרה במהלך ליווי המתחם הקבלני בקנ"מ 1:250.

9. אחריות המודד להעברת דיסקטים AS-MADE בשלבי השיווק והביצוע

9.1 עפ"י נוהל "ליווי תכניות יזמים/קבלנים" מס' 04/13, מיום 1.3.2001, על מודד היזם/קבלן להעביר למודד האתר דיסקטים AS-MADE, כמפורט להלן:

9.1.1 בשלב השיווק: דיסקט של תוכניות הבנייה ופיתוח מגרש (העמדת המבנים על המגרשים), תוכניות הפיתוח במגרש לרבות קירות תומכים וקירות אחרים המפרידים בין מגרש למגרש מותאם למפרט GIS של המשרד.

9.1.2 עם סיום שלב 08: דיסקט AS-MADE על ביצוע שלב 08 על מנת לוודא התאמת ביצוע היסודות לתוכנית, כל זאת על בסיס חומר שהתקבל ממודדי הקבלן כולל בקרה של מודד האתר.

9.1.3 במקרה וקירות תומכים יהיו גבול בין מגרשים, על מודד האתר לקבל דיסקטים AS-MADE נוספים של מיקום קירות וגדרות במהלך בנייתם.

9.1.4 עם סיום שלב 39: דיסקט AS-MADE לשיכבת המבנים.

9.2 בנוסף לאמור בסעיף 9.1.3 לעיל במקרה וגבולות המגרשים יסומנו עם גדרות וללא קירות תומכים יפעל מודד האתר לקבלת דיסקטים AS-MADE נוספים של מיקום גדרות במהלך הצבתם.

9.3 על מודד האתר לוודא שדיסקטים AS-MADE המועברים אליו ע"י מודדי חברות הבנייה תואמים למפרט G.I.S של המשרד וכוללים זיקות הנאה, שטחים משותפים, שיוכי חניה, שיוכי גינות, וכל עצם פיזי אחר שצריך להירשם בטאבו.

10. אחריות המודד בשלב הכנת ואישור הפרצלציה והרישום

- 10.1. מודד האתר יכין תכנית לצרכי רישום על בסיס התב"ע ובהתאם למצב הביצוע בשטח ותכניות הבינוי והפיתוח המאושרות ע"י צוות ליווי התכנון של המשרד (להלן - צוות הליווי) בקנ"מ 1:250, מבוססות על טיפוסי מבנים 1:100 כולל חלוקת המשנה כפי שנמסרה ממודדי הקבלנים ועברה את בקרת מודד האתר.
- 10.2. במידה והתצ"ר עומד בתקנות המדידה באשר לרמת הסטיה המותרת בין התב"ע לתצ"ר, יועבר התצ"ר לאישורים סטטוטוריים כחוק (ועדה מקומית, מפ"י).
- 10.3. מודד האתר יגיש את התצ"רים לאישור המודד המחוזי או גורם אחר במפ"י לפי הענין. מיד עם אישור התצ"ר כ"כשרה לרישום" יעביר המודד הודעה לממונה המחוזי למדידות ולאגף פרוגרמות.
- 10.4. אם למרות המעקב קימת סטיה בין התב"ע לבין התצ"ר יודיע מודד האתר בכתב לסגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון ולמנהל הפרוייקט עם העתק לממונה מחוזי למדידות.
- 10.5. ממונה מחוזי למדידות יביא את הנושא לבדיקה בפני אדריכל ראשי ואגף פרוגרמות אשר יחליטו אם להכריז על האתר כשיכון ציבורי ולאישור תצ"ר במסלול זה או לערוך שינוי תב"ע. כל פעולה והחלטה שתתקבל בנושא זה תובא לידיעת מודד האתר.
- אין בשינוי מסלול טיפול זה כדי לגרוע מאחריות מודד האתר בכל הנוגע להכנת התצ"ר ורישום הפרצלציה.
- 10.6. מודד האתר יבצע את הליך הרישום בפנקסי המקרקעין בכפיפות ישירה לאגף פרוגרמות ועפ"י השלבים הבאים:
- א. רישום הערות אזהרה של רשות העתיקות.
 - ב. ביטול זכויות מעבר הסטוריות.
 - ג. ביטול שיעבודים או משכנתאות, או הסבתם.
 - ד. הכנת סדר פעולות לרישום על בסיס התצרי"ם.
 - ה. קבלת דוחות שימושי קרקע ממפ"י או הכנתם, ע"י מודד האתר, על בסיס לוחות השטחים וההערות בתצרי"ם.
 - ו. הכנת טבלאות איזון שטחים (במידת הצורך).
 - ז. רשימת המגרשים עפ"י החלוקה החדשה הכוללת בעלות, גודל שטחים וחלוקתם בין הבעלויות בחלוקה זו לעומת הבעלויות בחלוקה המקורית (ההסטורית).

ח. הכנת תוכניות המגדירות את זיקות ההנאה (שיוך חניות, זכויות מעבר וחניה, שטחים משותפים וכד') בין חלקות חדשות.

ט. מסירת כל המסמכים הדרושים לבעלי הקרקע - ממ"י ואחרים (הימנותא, רשות מקומית וכו') - ולרשם המקרקעין במחוז המתאים, וזאת ב- 5 עותקים.

י. בסיום רישום הפרצלציה קבלת המספרים הסופיים ממשרד המשפטים של החלקות ועידכון האורגינלים של הגושים עפ"י מספרים אלו בהנחיית מפ"י.

יא. מסירת הגושים לביקורת מסכמת של מפ"י.

יב. מסירה למנהל הפרוייקט ולאגף פרוגרמות של תוכניות לצורכי רישום ב- 5 עותקים הכוללות גושים וחלקות סופיים, מספרי מבנים, מספרי מתחמים וכתובת עירונית ובהתאם גם קובץ ממוחשב של שכבת הרישום (GIS) בהתאם להנחיות המשרד.

11. אחריות המודד בשלב הסדר מקרקעין

11.1 במידה ויידרש הסדר מקרקעין יפעל המודד בהתאם לפקודת הסדר זכויות במקרקעין תשכ"ט - 1969 ועפ"י הנחיות הממונה המחוזי למדידות, נציג אגף הפרוגרמות, פקיד ההסדר, אגף הסדר קרקעות במפ"י ומינהל מקרקעי ישראל ויהיה אחראי על הכנת כל מפות המדידה הנדרשות (מפה "מוקדמת", מפה "ארעית" ומפה "סופית") לתהליך ההסדר מתחילתו ועד סופו.

11.2 המודד ילווה את התהליך, לרבות כל הפעולות הנדרשות ממנו כמודד אתר עד לפרסום הגושים החדשים.

12. פעולות המשרד בליווי מודד האתר לאחר רישום הפרצלציה

12.1 בטרם הפצת המידע לחברות ישקוד מודד האתר על טיוב המידע (הצלבת המידע שהתקבל ממודד האתר מול נתוני החברות הקיימים בידי המחוז ומנהל הפרוייקט ברמת המבנה).

12.2 לאחר קליטת המידע במערכת, ישגר אגף פרוגרמות הודעה לחברות הבנייה (עם העתקים לאגף נכסים ודיור ולמחוז) על המשך הטיפול ברישום בית משותף ורישום זכויות המשתכנים בצירוף המפות.

במקביל יעביר אגף פרוגרמות את מפות הפרצלציה לרשות המקומית, למינהל תכנון והנדסה ולמחוז.

12.3 המחוז בתיאום עם אגף פרוגרמות ידאג לפרסום הרישום בעיתונות.

- 12.4. אגף נכסים ודיור, בתיאום עם אגף פרוגרמות יפעיל לוחות זמנים לנושא חילוט ערבויות לחברות שלא השלימו רישום זכויות משתכנים.
- 12.5. מודד האתר ידווח לממונה המחוזי למדידות באופן שוטף על מצב התקדמות תהליך רישום הפרצלציה, והממונה המחוזי למדידות יעדכן באופן שוטף את סטטוס תהליך הרישום במערכת הממוחשבת.
- 12.6. במקרים שהשיווק הופעל במנות קטנות לאורך שנים תיתכן אפשרות להתקדם ע"י רישום חלק מן התב"ע.

נספח א'

מפרט למיפוי הרקע של האתר והתצ"ר

א. מפת רקע לאתר

1. המפה הטופוגרפית המשמשת כרקע לתב"ע (תכנית מפורטת) תוכן בפורטוגרמטריה ספרתית בקנה מידה 1:1250 ותועבר כקובץ שרטוט (DWG), וכקובץ אלפא-נומרי (DIS, REG) הכולל נתוני Z, Y, X של קווי אי-רציפות המדידה.
 - א. הרווח האנכי יהיה 1.0 מטר.
 - ב. טווח הטעות של המיפוי לא יעלה על 40 ס"מ בפוזיציה (המישור האופקי) ועל 50 ס"מ בגובה.
 - ג. נקודות בקרה G.P.S יינתנו ברשת קואורדינטות ישנה וברשת הקואורדינטות החדשה של מפ"י.
 - ד. המיפוי יכלול גבולות מוניציפאליים בשטח התכנון, רקע של גושים וחלקות קיימים עדכני לחצי השנה האחרונה.
 - ה. סימון מערכות תשתית עיקריות קיימות בשטח.

 2. מפת רקע לתכנית בינוי ופיתוח תוכן בשיטה פוטוגרמטרית-ספרתית מגובה בבקרת מדידה בשטח בקנה מידה 1:500. התכנית תועבר כקובץ שרטוט (DWG), וכקובץ אלפא-נומרי (DIS, REG) – הכולל נתוני Z ו-Y, X של כל נקודות המדידה, ורשימת Z ו-Y, X של קווי אי הרציפות במדידה.
 - א. הרווח האנכי יהיה 0.5 מטר.
 - ב. מרווח הטעות של המיפוי לא יעלה על 25 ס"מ, הן בפוזיציה והן בגובה.
 - ג. צפיפות נקודות בקרה G.P.S תהיה פי שלשה עד פי ארבעה יותר מאשר כמיפוי התב"ע ורמת דיוקן תנוע בין 3 ל- 5 ס"מ בפוזיציה ובין 1 ל- 3 או 5 ס"מ בגובה.
 - ד. ביסוס נקודות G.P.S ייעשה על נקודות טריג מדרגה שלישית, שעברו תיאום חדש במפ"י. המרכז למיפוי יאשר את תוצאות העבודה של הנקודות הנ"ל.
- ב. מפת רקע לתצ"ר
3. תוכנית תצ"ר תיעשה לפחות בקנה מידה 1:1250 ותבוסס על תוכניות בינוי ופיתוח בקנה מידה 1:250, מבוסס על טיפוסי מבנים קנ"מ 1:100 שאושרו ע"י צוות הליווי. התצ"ר ילווה בנספחים כדלקמן:
 - נספח פיתוח מלא.
 - נספח חלוקה למגרשים, כולל זיקות הנאה, זכויות מעבר וכד'.
 - נספח שיוך חנייה.

1

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בתשרי, תשס"ג
1 באוקטובר, 2002
סימוכין: 01102002010049



אל: מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

הנדון: תכנית עבודה 2002 - עבודות פיתוח כללי - שונות

הגדלה מס' 4

רצ"ב הגדלה מס' 4 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר מוטי יעקב - מח"ט מחוז מרכז
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, כ"ג בתשרי, תשס"ג
29 בספטמבר, 2002
סימוכין: 29092002010007

תכנית עבודה 2002 עבודות פיתוח כללי - שונות

הגדלה מס' 4

אריאל	חיבור כביש אזורי לכביש 100 (הגדלה)	800 אש"ח
-------	------------------------------------	----------

יתרה קודמת: 2,150 אש"ח

הגדלה זאת: 800

יתרה בלתי מחולקת: 1,350 אש"ח


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בתשרי, תשס"ג
1 באוקטובר, 2002
סימוכין: 01102002010047



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2002 - השלמות פיתוח לבניית 89-92 הגדלה מס' 4

רצ"ב הגדלה מס' 4 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר דב סיגל - מח"ט מחוז חיפה
מר מריו דסקל - ממנוה פרוגרמה מחוז חיפה
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, י"א בתשרי, תשס"ג
17 בספטמבר, 2002
סימוכין: 17092002010055

תכנית עבודה 2002
השלמת פיתוח לבניה 89-92

הגדלה מס' 4

קרית ים	הגדלת שורה מאושרת הגדלה לחוזה שצ"פ 70 דונם מ - 350,000 ₪ ל - 540,000 ₪	190,000 ₪
---------	--	-----------


אבי מעוז
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858



הכל נולד

10/15/15

הכל נולד

הכל נולד ✓
+ יש

PROGRAMOT



יגן ה
אמל הכו. אמר
לקים אולגאם

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ו' בתשרי, תשס"ב
12 בספטמבר, 2002
סימוכין: 12092002010041

שלו!
1. המינהל מאשר את פנייתנו
2. יש לקיים פנייתנו במקום
שג' רגב - שג' רגב
תענה
לך

אל: מר בן ציון סלמן - מנכ"ל משרד התחבורה

הנדון: העברת תקציב - באר שבע שד' נגר

בהמשך לסיכום בקבינט החברתי כלכלי ולסיכום בינינו פניתי כמקובל לאגף התקציבים לטפל בהעברת התקציב.

לצערי עד היום הנושא לא הוסדר למרות פניותנו הרבות. אודה על התערבותך אצל רכו תחבורה באגף התקציבים כדי לסגור הנושא לשנת 2002.

בברכת גמר חתימה טובה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר אריאל לוי - סמנכ"ל
מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

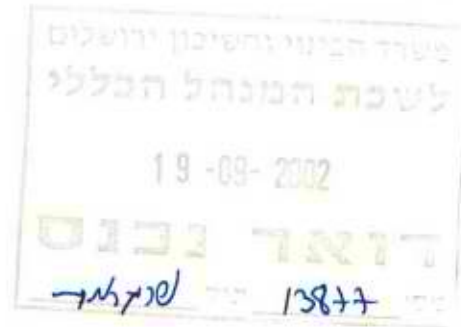


מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ו' בתשרי, תשס"ג
12 בספטמבר, 2002
סימוכין: 12092002010041



אל: מר בן ציון סלמן - מנכ"ל משרד התחבורה

הנדון: העברת תקציב - באר שבע שד' רג

בהמשך לסיכום בקבינט החברתי כלכלי ולסיכום בינינו פניתי כמקובל לאגף התקציבים לטפל בהעברת התקציב.

לצערי עד היום הנושא לא הוסדר למרות פניותנו הרבות. אודה על התערבותך אצל רכז תחבורה באגף התקציבים כדי לסגור הנושא לשנת 2002.

בברכת גמר חתימה טובה,


צביה אכרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

מר אריאל לוי - סמנכ"ל

מר אסף רגב - אגף התקציבים, משרד האוצר

מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-09-2002

דואר נכנס

מס' 13753 תיק לרזולוציה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ה' בתשרי, תשס"ג
11 בספטמבר, 2002
סימוכין: 11092002010008

לכבוד

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

הנדון: תכנית 2002 - בדואים גליל - השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

הגדלה מס' 2

רצ"ב הגדלה מס' 2 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.


בברכה,
צביה אמיתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר בני תמים - מחוז גליל
מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גב' אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ד' בתשרי, תשס"ג
10 בספטמבר, 2002
סימוכין: 10092002010104

בס"ד

תכנית עבודה 2002 - בדואים גליל השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

הגדלה מס' 2

שיבלי	500,000 אש"ח
-------	--------------

יתרה בלתי מחולקת – 500 אש"ח.


אבי מעוז
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

פרוגרמות

12-09-2002

דואר נכנס
מס' 13754 תיק 13754

ירושלים, ה' בתשרי, תשס"ג
11 בספטמבר, 2002
סימוכין: 11092002010006

לכבוד

מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תוכנית 2002 - ישובי קו עימות - השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

הגדלה מס' 1

רצ"ב הגדלה מס' 1 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י מנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר מריו דסקל - מחוז חיפה
מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

בס"ד

ירושלים, ד' בתשרי, תשס"ג
10 בספטמבר, 2002
סימוכין: 10092002010110

**תכנית עבודה 2002 – ישובי קו עימות
השלמות פיתוח בשכונות ותיקות**

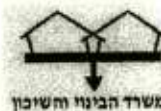
הגדלה מס' 1

מעלוח	229 אש"ח
-------	----------

יתרה בלתי מחולקת - 0

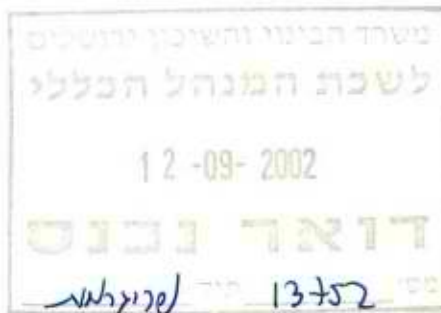

אבי מעוז
המנהל הכללי

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ד' בתשרי, תשס"ג
10 בספטמבר, 2002
סימוכין: 10092002010082



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנית 2002 – פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס'16

רצ"ב הגדלה מס' 16 לתכנית שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכת גמר חתימה טובה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- | | | |
|-------|----------------|--------------------------|
| העתק: | מר נתן שרנסקי | – שר הבינוי והשיכון |
| | מר אבי מעוז | – המנהל הכללי |
| | מר עמי לנדאו | – חשב המשרד |
| | מר יוסקה מנור | – ראש מינהל תכנון והנדסה |
| | גב' אורה איוב | – מנהלת אגף מעקב ובקרה |
| | גב' קלרה לוסין | – גזברות |
| | מר ניצן קיטלרו | – מחוז הדרום |
| | מר מאיר קיטנר | – מחוז ירושלים |
| | מר דב סיגל | – מחוז חיפה |
| | גב' מאיה שטיין | – אגף פרוגרמות |



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"א באלול, תשס"ב
29 באוגוסט, 2002
סימוכין: 29082002010047

תכנית עבודה 2002
פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 16

₪ 1.320.000	הגדלת שורה מאושרת ביצוע שצ"פים מ - 4.000.000 ₪ ל - 5.320.000 ₪	(1) באר שבע רמות ב' פלח 1
₪ 250.000	השלמת חיבור ביוב	(2) אור עקיבא צפון
₪ 8.400.000	השלמת תשתיות וסלילה הגדלת שורה מאושרת מ - 5.000.000 ₪ ל - 13.400.000 ₪	(3) באר שבע רמות ב' פלח 1 + 2
₪ 1,300,000	דרך בטחון	(4) גבע בנימין


אבי מעוז
המנהל הכללי

9

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ד' בתשרי, תשס"ג
10 בספטמבר, 2002
סימוכין: 10092002010091

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-09-2002
דואר נכנס
13+55
מקרא

אל: מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנית 2002 – עבודות פיתוח כללי - שונות הגדלה מס' 3

רצ"ב הגדלה מס' 3 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכת גמר חתימה טובה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- | | |
|---------------------|------------------|
| העתק: | מר נתן שרנסקי - |
| | מר אבי מעוז - |
| | מר עמי לנדאו - |
| | גבי קלרה לוסין - |
| | מר מאיר קיטנר - |
| | מר מוטי יעקב - |
| | גבי מאיה שטיין - |
| | גבי אורלי מאור - |
| | גבי אורח איוב - |
| שר הבינוי והשיכון | |
| המנהל הכללי | |
| חשב המשרד | |
| גזברות | |
| מחוז ירושלים | |
| מחוז המרכז | |
| אגף פרוגרמות | |
| אג פרוגרמות | |
| מנהלת אגף מעקב מקרה | |



בס"ד

ירושלים, ג' בתשרי, תשס"ג
9 בספטמבר, 2002
סימוכין: 09092002010074

תכנית עבודה 2002 עבודות פיתוח כללי - שונות

הגדלה מס' 3

בית שמש	השלמות פיתוח בשכונות ותיקות	1,500 אש"ח
---------	-----------------------------	------------

יתרה קודמת: 3,650

הגדלה זאת: 1,500

יתרה בלתי מחולקת: 2,150


אבי מעוז
המנחה הכללי



מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

ירושלים, ד' בתשרי, תשס"ג
10 בספטמבר, 2002
סימוכין: 10092002010095



אל: מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז

הנדון: תכנית 2002 – עבודות פיתוח כללי - שונות

הגדלה מס' 2

רצ"ב הגדלה מס' 2 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
תכנית זו נערכה בהתאם למכתבכם לאגף הפרוגרמות, הרצ"ב.
נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכת גמר חתימה טובה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- | | |
|---------------------|------------------|
| שר הבינוי והשיכון | מר נתן שרנסקי - |
| המנהל הכללי | מר אבי מעוז - |
| חשב המשרד | מר עמי לנדאו - |
| גזברות | גב' קלרה לוסין - |
| מחוז ירושלים | מר מאיר קיטנר - |
| מחוז המרכז | מר מוטי יעקב - |
| אגף פרוגרמות | גב' מאיה שטיין - |
| אג פרוגרמות | גב' אורלי מאור - |
| מנהלת אגף מעקב מקרה | גב' אורה איוב - |



בס"ד

ירושלים, כ"ז באלול, תשס"ב
4 בספטמבר, 2002
סימוכין: 04092002010115

תכנית עבודה 2002 עבודות פיתוח כללי - שונות

הגדלה מס' 2

אפרת	שמירת אדמות מדינה ופריצת דרך בטחון בגבעת עיטם	1,500 אש"ח
קרית ארבע	שמירת אדמות מדינה ב - 7 מתחמים	2,000 אש"ח
אלקנה	חיבור נוסף לישוב מכביש חוצה שומרון	300 אש"ח
קרני שומרון	השלמת הגישה לאלוני שלה (תוספת ל - 600 אש"ח מ - 2001)	700 אש"ח
עמנואל	דרך גישה דרומית (תוספת ל - 350 אש"ח מ - 2001)	500 אש"ח
סה"כ		5,000 אש"ח

יתרה קודמת: 8,650

הגדלה זאת: 5,000

יתרה בלתי מחולקת: 3,650


אבי מעוז
המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
05 ספטמבר 2002
כ"ח אלול, תשס"ב

לכבוד
מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: שמירת אדמות המדינה

קרית ארבע

עתודות הקרקע להמשך פיתוחה של קרית ארבע משתרעות על מספר גבעות לאורך ציר 60. שטחים אלו נמצאים כיום בהליכי תכנון שונים.

המחוז הציע ביצוע עבודות לסלילת דרכים היקפיות מסביב לשטחים אלו כולל גידור ותאורה בהיקף של 7 מלש"ח.

לביצוע שלב א' לעבודות פריצת הדרכים דרוש תקציב בסך 2 מלש"ח.

אפרת

עתודות הקרקע לפיתוחה של אפרת מצויה בגבעת איטם, שטח זה מנותק היום מהשכונות הבנויות.

המחוז הציע ביצוע עבודות לסלילת דרך גישה ותיחום השטח ותאורה בהיקף של 4 מלש"ח.

לביצוע שלב א' לעבודות פריצת הדרכים דרוש תקציב בסך 1.5 מלש"ח.

אודה לך על אישור ההזמנות לשנת 02 ותכנון היתרה לשנת 03.

בכבוד רב,

משה מוסביה
מנהל המחוז

העתק:
גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר מאיר קיטנר – מנהל חטיבה טכנית



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

5 בספטמבר 2002



אל: מר איתן לחובסקי-ס. מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: מרכיבי ביטחון
סימוכין: בקשתך לפירוט העבודות

1. קרני שומרון-סיום דרך ביטחון לאלוני שילה
אלוני שילה נמצאת במרחק של 2.5 ק"מ מהשכונה המזרחית של קרני שומרון-נוה מנחם, הדרך גישה למקום נפרצה לפני 3 שנים ונעשו בה אך ורק עבודות עפר. בשכונה זו גרים דרך קבע 16 משפחות ו-30 בנות הלומדות במדרשה במקום. לאור האירועים והתראות הקיימות הוחלט ע"י המח"ט האיזור, שדרך לא סלולה מהווה בעיה ביטחונית חמורה, לאור הנ"ל אבקש לתקצב את השלמת ביצוע הכביש.

2. אלקנה-מגן דן יציאת חירום
בישוב אלקנה הוקמה שכונה בשם מגן דן המרוחקת מלב הישוב, כ"כ אין לישוב עצמו יציאת חירום במקרה של פיגוע. אבקש לאשר מימון לביצוע חיבור של יציאת חירום לכביש חוצה שומרון-מתוך השכונה החדשה "מגן דן".

3. עמנואל-כביש כניסה נוסף
לישוב עמנואל יש כביש כניסה אחד בלבד. שני הפיגועים האחרונים הביאו את צה"ל ומשהב"ש להחלטה שיש לפרוץ כביש כניסה נוסף. נבדקו ע"י צה"ל ומשהב"ש שתי חלופות אחת צפונית ואחת דרומית. לפני שבועיים התקבלה החלטה לצאת לתכנון ולפרוץ כביש כניסה נוסף עפ"י החלופה הצפונית. אודה על תיקצוב פריצת הדרך.

בברכה,
אלי נסיים
מנהל המחוז,

העתק:
מר יוסי גוטסמן-עוזר מנכ"ל

~~Stark 10/25~~

~~(10/25)~~

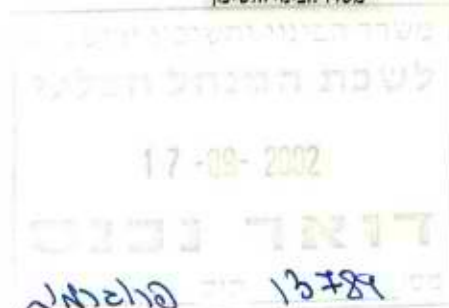
10/25
Stark 10/25
10/25 10/25

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ג' בתשרי, תשס"ג
9 בספטמבר, 2002
סימוכין: 09092002010079



אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

הנדון: הרשאה להתחייב 2003

בהמשך למכתבי מיום 12/8/02 ולמסמך שהועבר ממר א. לוי הריני להעביר לידיעתך הערותי בנדון: ההערות נכתבו עפ"י סדר הסעיפים במסמך של מר לוי.

סעיף 2 תשתיות לבניה חדשה

מגזר ערבי מחולק התקציב לשני סעיפים קרקע מדינה וקרקע פרטית. סעיף אחרון צריך להיות קרקע פרטית 10.900 אש"ח ולא קרקע ממ"י כפי שמופיע.

סעיף 3 השלמות פיתוח לבניה 89-92

לא נכללה הבניה העירונית מתוך הנחה שנסיים את המטלות בשנת 2002 אך לצערי לא סיימנו. מאד יש רשויות לגביהן טרם הסתיימו ההליכים המשפטיים והתכנוניים בתחומן ומאידך, נחתמו חוזים לביצוע עבודות פיתוח במישרין על ידי המשרד.

משרד האוצר יעביר את העודפים הבלתי מחויבים בעת שהדבר יתאפשר בשנת 2003 אך לתחילת השנה להגדלות ולחשבונות סופיים תדרש הרשאה להתחייב בהיקף של 5 מ. ש. ניתן לפצל בראשית השנה את התקציב בין הבניה העירונית לכפרית ובעת קבלת העודפים להחזיר "ההלוואה".

סעיף 7 תקן מוסדות צבור

א. היקף התקציב נמוך ביחס להתחייבויות ויש לפעול כבר עתה להגדלת המסגרת השנתית בבסיס התקציב ל- 150 מ. ש. תוספת התקציב שנתקבלה לאחרונה תנוצל בתוך כחודש ימים וכבר נצטרך לדחות פרויקטים לשנת 2003.

ב. "תקן 100" בתקן זה, אמנם כיום לא מורגש חסר, אך יש להזכיר כי קיים גרעון בהיקף אקוויולנטי לשנת תקציב אחת שכן התכנית החלה בשנת 2001 עבור השנים 99-2000 כאשר התקציב שניתן היה אקוויולנטי לשנה אחת.

ישובי המיעוטים

בדואים צפון – השלמת פיתוח שכונות ותיקות ומוסדות צבור. מסגרת זו מצומצמת מאד ביחס לצרכים. גם בשנה החולפת ביקשנו לרכז את הקיצוץ במגזר הבדואי לשכונות חדשות ולא להחילו על שכונות ותיקות.

הבקשה – לכלול בתקציב את הסכומים הקבועים בהחלטת הממשלה לקיצוץ ולרכז את כל הקיצוץ שנדרש בסעיף שכונות חדשות.

סעיף 3.2 – מגזר ערבי

היקף הקיצוץ גדול מאד בנושא מוסדות צבור, הוכנה תכנית 4 שנתית בהתייחס לכל היקף התקציב שבהחלטת הממשלה. חשוב לדעת ולהערך בהתאם אם מדובר בקיצוץ התכנית או בדחיית תקציבים ל – 2005 ואילך.

סעיף 3.3 מגזר דרוזי

א. יש לשמור 1 מ. ש לפעולות חברתיות.
ב. קיים סיכום להעברת 2 מ. ש לבית מורשת לעדה הדרוזית. מאחר ומדובר בהעברה מגג לגג הסכום ילקח מהשלמות פיתוח שכונות ותיקות.

סעיף 4 מוסדות צבור השלמות פורים (ישובים קטנים)

עפ"י הסיכום האחרון עם המנכ"ל מיום 18/3/02 הסכום שיש לתקצב ל – 2003 במסגרת זו הוא 25,972. בבניה העירונית כל הקיצוץ האפשרי בוצע במהלך שנת 2002 בכלל זה הורדת כל הישובים באשכולות 9-10 והקטנה במגזרי המיעוטים. כל ההורדה אם כן תצטרך להיות בבניה הכפרית אלא אם תמצא הדרך להעמיד תקנה זו על סך 25,572 אש"ח.
לתשומת לבך, מספר ישובים עדכנו את נתוני הבניה שלהם לשנים 95-98 רק במהלך 2002. עד כה נמסרו להם הודעות כי לא נכללו בתקציב מאחר ובמועד הכנתו, ועפ"י הלוי"ז שקצבנו לרשויות, נתוניהם לא היו בדינו ולכן לא נכללו בתכנית. ישובים אלה יגיעו אליך.

לא נכללו בתקציב

א. סעיפי השתתפות בתקציב עם גורמי חוץ

מע"צ – כבישים שונים.
משרד המסחר והתעשייה אכיפת צו פיקוח על המחירים.

ב. פינוי משהב"ש

יש להבטיח סכום של כ – 500 אש"ח לנושאים העולים מעת לעת על הפרק ולא ניתן לטפל בהם במסגרת תקציב הפינויים של ממ"י. השנה טרם בוצע הפינוי שבכוונת המשרד לבצע מחוסר תקציב.

בברכת גמר חתימה טובה,



צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אריאל לוי – סמנכ"ל



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ג' בתשרי, תשס"ג
9 בספטמבר, 2002
סימוכין: 09092002010006



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2002 - פיתוח לבניה עצמית, חיילים משוחררים דרוזים
הגדלה מס' 5

רצ"ב הגדלה מס' 5 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכת שנה טובה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר דב סיגל - מח"ט מחוז חיפה
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה.
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
גבי אורה איוב - אגף מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כי"ה באלול, תשס"ב
2 בספטמבר, 2002
סימוכין: 02092002010092

תכנית עבודה 2002
פיתוח מגרשים לבניה עצמית
חיילים משוחררים דרוזים

הגדלה מס' 5

23,000 ₪	פיצויים בגין עקירת עצים	1) פקיעין


אבי מעוז
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ורשות
לשכת המנהל הכללי

פרוגרמות

09-09-2002

דואר נכנס
13667

ירושלים, כ"ז באלול, תשס"ב
4 בספטמבר, 2002
סימוכין: 04092002010079

לכבוד

מר אסף רגב
אגף התקציבים משרד האוצר
רח' קפלן 3
ירושלים

הנדון: חומת שמואל - העברת תקציב למט"ש

סמך: מכתב גבי ח. פורת מיום 1/9/02

בהתאם לסעיף 8 בהסכם שנחתם בנדון מיום 14/1/02 משרד האוצר אמור להעביר תקציב בסך 10 מ. ש"ח למשרד התשתיות הלאומיות.

אין מדובר בהשתתפות המשרד במתקן אלא בויתור על קדם מימון ותו לא. המשרד אינו שותף לתכנון מימון והקמה בכלל זה שחרור חשבונות לפרויקט זה.

לתשומת לבך ולתיקון תהליך ההעברה בהקדם.

בברכת שנה טובה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר
גבי חנה פורת - אגף התקציבים
גבי מלכה יעקב - גזברות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

פרוגרמות

09-09-2002

דואר נכנס
ת.ד. 18110 ת.ד. 51/5847649-02 פקס: 02-5847858

ירושלים, כ"ז באלול, תשס"ב
3 בספטמבר, 2002
סימוכין: 03092002010047

לכבוד

מר רונן כהן
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: נתיבות שכונת ציפוף

בהמשך לסיכום דברים מיום 17/7/02 הריני להביא לידיעתכם כי באזור קיים פיתוח נרחב שבוצע בעבר על ידי משרד הבינוי והשיכון.

לאור מורכבות הטיפול באתר, משרדנו לא יעביר חיוב פיתוח נפרד. בהתאם לסיכומים בינינו עמכם ועם אגף התקציבים יש להתחשב בעת הכנת שומת הקרקע בפיתוח הקיים כך שערך הקרקע שיועבר למדינה באמצעותכם יכלול אף את מרכיב הפיתוח (שומה של קרקע מפותחת במצב קיים).

מברכת שנה טובה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל ממ"י
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר אבי ברף - חשב ממ"י
מר אסף רגב - אגף התקציבים משרד האוצר
מר גבי וייסמן - מנהל ממ"י מחוז דרום
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

פרוגרמות

05-09-2002

ירושלים, כ"ו באלול, תשס"ב
3 בספטמבר, 2002
סימוכין: 03092002010022

דואר נכנס
13447
17/9/02

אל: גבי רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

הנדון: תעושי הבניה - בנית מוסדות צבור

סמך: מכתבך מיום 27/8/02

ככלל הממשלה מפעילה את הקמת מוסדות הצבור באמצעות הרשויות המקומיות לפיכך יש להביא החלטה לידיעתן של הרשויות בין בפרסום פומבי ובין במכתב ישיר של המשרד ובו עיקרי החלטת הממשלה.

מספר גופים מפרסמים מכרזי מדף שהרשויות המקומיות נעזרות בהם ומקצרות את הליכי ההתקשרות עם גורמי הביצוע והם: מפעל הפיס, החברה למשק וכלכלה. הערה: במכרז האחרון של מפעל הפיס זכו בין היתר גם חברות העוסקות בבניה טרומית ובבניה מתועשת.

יתר הגופים הממשלתיים והאחרים המשתתפים במימון מוסדות צבור אינם מתערבים בהליכי המכרזים המופעלים על ידי הרשויות המקומיות.

צברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי



ירושלים, ג' באלול, תשס"ב
11 באוגוסט, 2002
סימוכין: 11082002010078

אלון בורובסקי

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

הנדון: סיוע לחיילים משוחררים לא יהודים בגליל - נאמן

סמך: פניתו של מר א. בורובסקי יועץ לענייני ערים משרד רה"מ מיום 7/7/02

1. הסיוע לפרט נקבע ברמה הכללית ובהתאם למצבו של הפרט ולכן אין אבחנה בין דרוזים ערבים ובדואים בישוב שפרעם או בכל ישוב אחר בארץ.
2. סבסוד פיתוח נקבע בהחלטות ממשלה שונות ובא לביטוי בסעיפי התקציב של המשרד.

שכונות חדשות לחיילים משוחררים דרוזים

קיים תקציב נפרד, הוצאה מוחלטת המשמש את המשרד לכל האתרים, בישובים הדרוזים ובישובים המעורבים לפיתוח שכונות חדשות, לחיילים משוחררים דרוזים.

בעבר נקבע מפרט פיתוח ע"י המשרד. בדרך זו מבצע המשרד פיתוח באתרים שנתקבלו במסגרת הרשאות לתכנון ופיתוח לכל הדרוזים בכלל זה בישובים המעורבים (רמה שפרעם).

שכונות חדשות לחיילים משוחררים בדואים

1. בהחלטת הממשלה נקבע כי משרד הבינוי והשיכון יגדיר את רמת הפתוח. המשרד קבע סטנדרט סביר שהיווה בסיס לקביעת המסגרת התקציבית הנדרשת לביצוע משימה זו. במגבלות התקציב שהיו במועד קבלת ההחלטה ואשר במהלך השנים רק החמירו, נקבע כי ממוצע עלות פיתוח למגרש ששטחו כ- 500 מ"ר תעמוד על כ- 60,000 ₪ למועד ההחלטה (במחירי 2002 62,000 ₪). עפ"י מגבלות אלה פועל המשרד בכל הישובים. סה"כ התקציב למטרה זו בהחלטת הממשלה נגזר מסטנדרט זה.

2. בהחלטת ממשלה מס' 4464 נכללו ישובי הבדואים בגליל בלבד. לגבי הישובים המעורבים נקבע כי הכללת השכונות החדשות הבדואיות תשקל ע"י ועדת משנה שמונתה לצורך נושא זה ונושאים אחרים. רצ"ב החלטת הוועדה. בהתאם להחלטה זו ביקש המשרד הרשאה לתכנון ופתוח לחטיבות קרקע בשפרעם ומג'אר לתכנון ופתוח שכונה בדואית.

סבסוד בנה ביתך - מגזר יהודי

הסבסוד המרבי שניתן למגרש בנה ביתך באזורי עדיפות לאומית עומד על 77,000 ₪ למעט קרית שמונה במסגרת החלטת ממשלה קו עימות, ומצפה רמון וירוחם בתכנית אופק.

**סכום**

נראה לי נכון להכין החלטת ממשלה חדשה שתגדיר את סבסוד הפיתוח למגרשים לבניה עצמית לכל מגזרי האוכלוסיה באותה המתכונת הקיימת למגזר היהודי.

רצ"ב טבלת סבסוד פיתוח מגזר יהודי בה כללנו את החלטות הממשלה - מגזר בדואי, קו עימות, תכנית אופק. אותה יש להערכתי להחיל על כל הישובים בהם ניתן סיבסוד פיתוח למגרשים לבניה עצמית (בנה ביתך) עפ"י סיווג הישוב הנגזר משיפועי קרקע ממוצעים באתרים המיועדים לבניה.
במסגרת החלטה כזו ניתן לאחד את סטנדרט הפיתוח של כל המגזרים תוך גביית הפרש העלות.


בברכה,
צביה אמרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

אפ"ס צ' 220
אזרי ק"ל אפ"י
1010

מדינת ישראל
פרוגרמות



ירושלים, ג' באלול, תשס"ב
11 באוגוסט, 2002
סימוכין: 11082002010078

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

הנדון: סיוע לחיילים משוחררים לא יהודים בגליל

סמך: פניתו של מר א. בורובסקי יועץ לענייני ערים משרד רה"מ מיום 7/7/02

1. הסיוע לפרט נקבע ברמה הכלל ישובית ובהתאם למצבו של הפרט ולכן אין אבחנה בין דרוזים ערבים ובדואים בישוב שפרעם או בכל ישוב אחר בארץ.
2. סבסוד פיתוח נקבע בהחלטות ממשלה שונות ובא לביטוי בסעיפי התקציב של המשרד.

שכונות חדשות לחיילים משוחררים דרוזים

קיים תקציב נפרד, הוצאה מוחלטת המשמש את המשרד לכל האתרים, בישובים הדרוזים ובישובים המעורבים לפיתוח שכונות חדשות, לחיילים משוחררים דרוזים.

בעבר נקבע מפרט פיתוח ע"י המשרד. בדרך זו מבצע המשרד פיתוח באתרים שנתקבלו במסגרת הרשאות לתכנון ופיתוח לכל הדרוזים בכלל זה בישובים המעורבים (רמה שפרעם).

שכונות חדשות לחיילים משוחררים בדואים

1. בהחלטת הממשלה נקבע כי משרד הבינוי והשיכון יגדיר את רמת הפתוח. המשרד קבע סטנדרט סביר שהיווה בסיס לקביעת המסגרת התקציבית הנדרשת לביצוע משימה זו. במגבלות התקציב שהיו במועד קבלת ההחלטה ואשר במהלך השנים רק החמירו, נקבע כי ממוצע עלות פיתוח למגרש ששטחו כ- 500 מ"ר תעמוד על כ- 60,000 ₪ למועד ההחלטה (במחירי 2002 62,000 ₪). עפ"י מגבלות אלה פועל המשרד בכל הישובים. סה"כ התקציב למטרה זו בהחלטת הממשלה נגזר מסטנדרט זה.

2. בהחלטת ממשלה מס' 4464 נכללו ישובי הבדואים בגליל בלבד. לגבי הישובים המעורבים נקבע כי הכללת השכונות החדשות הבדואיות תשקל ע"י ועדת משנה שמונתה לצורך נושא זה ונושאים אחרים. רצ"ב החלטת הוועדה. בהתאם להחלטה זו ביקש המשרד הרשאה לתכנון ופתוח לחטיבות קרקע בשפרעם ומג'אר לתכנון ופתוח שכונה בדואית.

סבסוד בנה ביתך - מגזר יהודי

הסבסוד המרבי שניתן למגרש בנה ביתך באזורי עדיפות לאומית עומד על 77,000 ₪ למעט קרית שמונה במסגרת החלטת ממשלה קו עימות, ומצפה רמון וירוחם בתכנית אופק.

— 1/2
— 1/2

— 1/2
— 1/2

סכום

נראה לי נכון להכין החלטת ממשלה חדשה שתגדיר את סבסוד הפיתוח למגרשים לבניה עצמית לכל מגזרי האוכלוסיה באותה המתכונת הקיימת למגזר היהודי.

רצ"ב טבלת סבסוד פיתוח מגזר יהודי בה כללנו את החלטות הממשלה – מגזר בדואי, קו עימות, תכנית אופק. אותה יש להערכתי להחיל על כל הישובים בהם ניתן סיבסוד פיתוח למגרשים לבניה עצמית (בנה ביתך) עפ"י סיווג הישוב הנגזר משיפועי קרקע ממוצעים באתרים המיועדים לבניה.

במסגרת החלטה כזו ניתן לאחד את סטנדרט הפיתוח של כל המגזרים תוך גביית הפרש העלות.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

ירושלים, י"ד אב, תשס"ב
23 יולי, 2002
סימוכין: 06022002010012

אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהתאם להחלטת ממשלה מסי' 2679 מיום 8.9.1997 מפורטים להלן מחירים לסבסוד פיתוח בפרוייקטים של בנה ביתך מעודכנים ליום 15.7.2002 מדד יוני 2002.

הישובים המפורטים במסמך המצ"ב הם בהתאם להחלטת ממשלה מסי' 2228 מיום ה' באב 14 ביולי 2002 בעניין עדיפות לאומית.

באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) הינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשיעור של 50% בלבד מהחיוב.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר עמי לנדאו - חשב המשרד
מר רונן כהן - מנהל אגף שיווק, ממ"י
מר אסף רגב - אגף התקציבים משרד האוצר
מר יוסי מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה
ד"ר חיים פאלקוף - סמנכ"ל למדיניות ופיתוח
מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
מר רן דביר - אגף פרוגרמות

**סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי
אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים**

סה"כ סבסוד למגרש
לפי מדד דצמבר 2001

סיווג א' + ב'

46,000 ש"ח

בית-שאן
חצור הגלילית
אופקים
נתיבות
שדרות
דימונה
עכו
קצרין

סיווג ג'

63,000 ש"ח

נצרת
כרמיאל
נצרת עלית
חריש
שלומי
עמנואל
אריאל
קרני-שומרון
ערד
ביתר

90,000 ש"ח

90,000 ש"ח

חצור הגלילית - שכונת הבוסתן (91 יח"ד)
מצפה רמון : בהתאם להחלטת ממשלה 2485
ירוחם - " -

סיווג ד'

77,000 ש"ח

טבריה
צפת
מעלות

89,000 ש"ח
31,000 ש"ח (50%)
62,000 ש"ח (סבסוד מלא)

• קריית-שמונה : בהתאם להחלטת ממשלה 4682
• בדואים צפון : בהתאם להחלטת ממשלה 4464
חיילים משוחררים

! :

אצביה להמחלה

אלפי

— פתיחה אל אלו
בארבעים



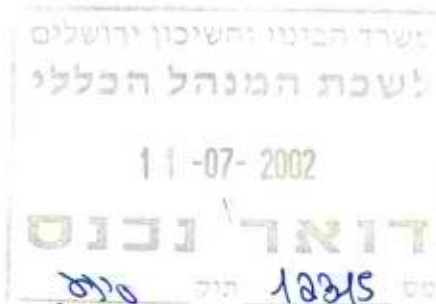


משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לענייני ערבים

Prime Minister's Office
Adviser of Arab Affairs

ديوان رئيس الحكومة
مستشار رئيس الحكومة للشؤون العربية

ירושלים, 07 יולי 2002
כ"ז תמוז תשס"ב
יע"ע 383



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע לחיילים משוחררים לא יהודים בגליל

במסגרת החלטות שונות של הממשלה נקבע סיוע מיוחד לחיילים משוחררים שאינם יהודים, בגליל.

הסיוע נקבע רק ע"פ שמות יישובים כך שנוצרה אפליה כלפי תושבים הגרים בישובים מעורבים כמו לדוגמא בשפרעם שהוא ישוב המאוכלס ע"י דרוזים בדואים ונוצרים.

אנו סבורים כי ראוי לבצע שינוי בהחלטות האמורות כך שהסיוע יקבע ע"פ קריטריונים שווים ולא ע"פ מקום מגורים.

אבקש חוות דעתך בנושא על כל השלכותיו, טרם הכנת הצעת החלטה לממשלה.

בברכה,
אורי בורובסקי

העתק: מר אביגדור יצחקי – מנכ"ל משרד רה"מ
מר גבי גולן – יועץ לתכנון ופיתוח

60



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ז' באב, תשס"ב
 16 ביולי, 2002
 סימוכין: 16072002010031

לכבוד
 גב' צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: אישור העברת הרשאה להתחייב למשרד הביטחון
 אישור מסי 70.020

אבקש להודיע כי אושרה העברת הרשאה להתחייב בסך 200 אש"ח מתקנה "מוסדות ציבור ביישובי דרוזים" ל"גג" תקציב משרד הביטחון עבור יד לבנים - דרוזים.

לתשומת לבך.

בכבוד רב,
 חנה פורת
 ראש תחום תקציבים

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
 מר אריאל לוי, מנהל אגף בכיר למימון תקציבים

לא רחוקה הנבואה.

✓ 11/11

בטוח אתה סוהר.

רבקה מור

From:
Sent:
To:
Subject:



שולי יוסיפוב
יום חמישי מאי 02 2002 11:33
ימית סטי; רבקה מור; לילי דודן; ליזי בן הרש
FW: תקציב יד לבנים לעדה הדרוזית..

הנושא בטיפול חנה פורת - אגף התקציבים של המשרד.
ככל שידוע לי המנכ"ל הסכים ל- 200 אש"ח. כדאי לברר עימו לפני
ההעברה.

ב ב ר כ ה ,

צביה אפרתי

-----Original Message-----

From: מעקב דואר - לשכת מנכ"ל On Behalf Of ימית סטי
Sent: אפריל 30 2002 10:14 ג
To: שולי יוסיפוב
Subject: תקציב יד לבנים לעדה הדרוזית..

שולי בוקר טוב
אנא העבירי הרצ"ב לטיפול של צביה



מ.מאת-אמל-נטראלדין

תודה, ימית

10.66 ~~10.73~~ 10.73

10.73



23 באפריל 2002

י"א באייר התשס"ב

מס' עמותה 2-547-006-58

משרד הבנוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-04-2002
דואר נבוכ
מס' 10538 תיק

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
לשכת המנכ"ל
ירושלים

ידיד מר מעוז:

הנדון: תקציב יד לבנים לעדה הדרוזית

קבלנו אשורכם מיום 13/1/02 סימוכין- 13012002180025 על תמיכתכם בתקציב יד לבנים הדרוזים על סך של 250 אלף ש"ח.

לצערי הרב טרם הועבר הסכום הנ"ל למשרד הבטחון שמרכז את כלל התמיכות על פי החלטת משרד ראש הממשלה והאוצר וממנו אנו מקבלים את התקציב.

אי העברת התקציב בזמן גורם לבעיות חמורות מאד- מיותר לציין בפניך שאנו בסוף חודש אפריל וטרם שלמנו משכורות לעובדים, כמוכן היו לנו הוצאות לעריכת טקסי הזכרה במרכז שבדלית אל כרמל ובבתי הקברות בעוספיא, חורפיש ובית גן, זאת בנוסף להוצאות אחרות.

אודה לך מאד באם תבדוק ותורה על העברת התקציבים בהקדם.

בכבוד רב
אמל נסראלדין
יו"ר

העתק- מר אורן מגנזי
עוזר מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר עטא פרחאת
עוזר השר

25-06-2002

דואר נכנס

ירושלים, ט' בתמוז, תשס"ב 11977
19 ביוני, 2002
סימוכין: 19062002010042

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

הנדון: תקציב מוסדות צבור - אום אלפחם

עיריית אום אל פחם אינה מוכנה לקבל את החלטתנו להשלים תחילה את מבנה המתנ"ס בטרם יוחל בהקמת מבנים נוספים ומבקשת בו זמנית להתחיל בהקמתם של מבנים נוספים.

המתנ"ס במצב שלד - אומדן לגמר המתנ"ס כ - 8 מ. ש"ח. ביקשנו ליעד כל התקציב בשנים 2002, 2003 לסיום המתנ"ס. סכום זה למיטב ידיעתנו ישאיר את אולם המופעים במצב של מעטפת בלבד.

בקשת העירייה לבנות 3 מבנים בעת ובעונה אחת לא מקובלת עלינו כיוון שהיא עלולה ליצור גרעון ולחשוף את המדינה להתחייבויות עתידיות שלא ברור כיצד לממן אותם.

במקביל מקדמת העירייה ספרייה במימון מפעל הפיס. הוצע על ידנו בתאום עם מפעל הפיס כי העירייה תוותר על הספרייה ותסב את התקציב לאולם ספורט תוך הגדלת הספרייה הממוקמת במתנ"ס. במקרה כזה כאשר עיקר מימון אולם הספורט ינתן ממפעל הפיס משרדנו ישלים את הנדרש (התקציב יפוצל לאולם ספורט ומתנ"ס).

העירייה מסרבת לכל ההצעות שהוצעו על ידי האגף והמחוז.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
גב' שלומית מור - ממונה למוס"צ מחוז חיפה

~~3 40/28~~

~~3 40/28~~
3 40/28
3 40/28
3 40/28
3 40/28



משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-02-2002

משרד נכנס

9231 ת"ס פרוגרמור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

17.02.2002

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משהב"ש
ירושלים

הנדון: תוכנית מיוחדת 2002 - מרכיבי בטחון ושמירת אדמות מדינה

לבקשתך מצ"ב הצעת המחוז בנידון.
חלק מהעבודות הוצגו בפרוגרמת הפיתוח המחוזית לשנת 2002 ולא אושרו.

בברכה
יעקב אשכנזי
סגן מנהל חטיבה טכנית

העתק: ✓ אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משה מרחביה - מנהל המחוז
מאיר קיטנר - מנהל חטיבה טכנית
מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
לאוניד אנטין - מרכז כבישים ופיתוח
אביבה פרוסק - ראש ענף פרוגרמות

פרדס שני, ח.א.

17.02.2002

מחוז ירושלים

תוכנית מיוחדת לשנת 2002 - מרכיבי בטחון ושמירת אדמות מדינה

הערות	סכום מבוקש	עידכון מועד הפעלה	תאור העבודה
			מקום 37 - מעלה אדומים
לפי תקנון ל ת.ב.ע 07	1,500,000	05/02	מרכיבי בטחון - דרך, גדר, תאורה
			מקום 62 - אפרתה
	2,000,000	05/02	מרכיבי בטחון - כולל התחברות לדרך בטחון קיימת
	500,000	05/02	גידור אדמות מדינה גבעת התמר
			מקום 65 - בית"ר עילית
לפי תקנון ב ת.ב.ע B-1	850,000	02/02	מרכיבי בטחון - שערים מחסום וכו'
			מקום 66 - גבע בנימין
נדרש להבטחת קרקע	3,500,000	07/02	פריצת כבישים מיתאריים ת.ב.ע ב'

7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-02-2002

18.02.2002

דואר נדון

תיק 9230

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משהב"ש
ירושלים

הגדון: תוכנית מיוחדת 2002 - מרכיבי בטחון ושמירת אדמות מדינה

בהמשך למכתבי מיום 17.02.2002 בנידון אבקש להוסיף לרשימת העבודות את העבודה הבאה.

תאור העבודה	מועד הפעלה	סכום מבוקש	הערות
<u>קרית ארבע</u> פריצת דרכים וגידור	05/02	1,000,000	שמירת קרקעות מדינה

בברכה
יעקב אשכנזי
סגן מנהל חטיבת טכנית

העתק:
אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משה מרחביה - מנהל המחוז
מאיר קיטנר - מנהל חטיבת טכנית
מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
אביבה פרוסק - ראש ענף פרוגרמות

Handwritten text on a pink sticky note: $\int \frac{1}{x} dx = \ln|x| + C$