

3-2

משרד

מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

2

ברכת שחיה ומגרש ספורט

11.81 - 7.83

מחלקה

בית הקברות העתיק באזור

תיק מס'

3-2



שם חיה - מחוז ירושלים - בניה עירונית צוות הקמה -
מעלה אדומים - בריכת שחיה ומגרש ספורט

גל-2/15427

מזהה פנימי

מזהה פריט : 000qtr2

כתובת : 2-113-1-9-7

תאריך הדפסה 25/12/2018

7.7.83

לכבוד

מר דוד עובדיה

י.ה.ל מהנדסים

ד.נ מעלה אדומים

מר עובדיה הנכבד,

הנדון: טכום דיון לאשור מערכת סולרית - מעלה אדומים

השתתפו: מר דוג'ה-משרד השכון, מר לצי גרוסמן-קבלן אינסטלציה, מר מייק רש-קבלן אנרגיה
 אד' נ. אטשטיין.

בדיקה וסיוור נערכו במערכת דומה לזו שתוכננה במעלה אדומים, בברכת שחיה פיליפ
 ליאון בקרית יובל. סוכם כי המערכת כפי שתוכננה מאושרת. הקבלן המבצע יכין
 תוכניות מפורטות לאשור.

לפי דרישת מר דוג'ה, יש להשאיר אופציה במערכת לאגירת מים חמים ממזי הבריכה.

רשם: אד' נ. אטשטיין-גלפז בע"מ

העתק: מר. טורוקה-מ. השכון

מר קוקוש-מ. השכון

מר גדלביץ-מ. השכון

מר ויזנפלד

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפיקס
ת.ד. 33 - טל. 02-251252, 4

19 ביוני 1983

לכבוד
מר אלישע האוסמן
רח' עמוס 30
תל-אביב

..נ.א

הנדון: מעלה אדומים - מרכז ספורט

מצי"ב מכתבו של ארכיטקט משה אקנין, מהנדס העיר, מס' 402
מ-7.6.83, המפרט את דרישת המועצה לגדור מרכז הספורט.

דרישה זו חייבת באשור משתב"ש.

בכבוד רב,

ליל יח
דוד עובדיה

העתק:-

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמה
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח

100

מסמך מס' 100 - תאריך, תאריך תשלום

מסמך מס' 100 - תאריך, תאריך תשלום
מ.ר. 10 - מ.ר. 1000000000

1000000000

מסמך
מס' 1000000000
מ.ר. 1000000000
מ.ר. 1000000000

מ.ר. 1000000000

מסמך: מסמך מס' 1000000000 - מסמך מס' 1000000000

מסמך מס' 1000000000 - מסמך מס' 1000000000, מסמך מס' 1000000000, מס' 1000000000
מ.ר. 1000000000, מסמך מס' 1000000000 - מסמך מס' 1000000000.

מסמך מס' 1000000000 - מסמך מס' 1000000000.

מסמך מס' 1000000000

מסמך מס' 1000000000

מסמך מס' 1000000000

מסמך מס' 1000000000 - מסמך מס' 1000000000
מסמך מס' 1000000000 - מסמך מס' 1000000000
מסמך מס' 1000000000 - מסמך מס' 1000000000
מסמך מס' 1000000000 - מסמך מס' 1000000000
מסמך מס' 1000000000 - מסמך מס' 1000000000

מחירי חשמל
מיוני 1983
למספר 402

(125)



המועצה המקומית

מעלה אדומים

כ"ו בסיון תשמ"ג	מ
7 ביוני 1983	
מספר: 402	
8-06-1983	
מעלה אדומים	

לכבוד
מר א. דולברג
י.ה.ל.
כאן
א.נ.

הנדון: מרכז ספורט

בהמשך לישיבה שהתקיימה אצל הגב' ברזקי, הריני
להודיעך שלמרכז הספורט תהיה כניסה אחת מבוקרת
דרך המכנה המרכזי, כמו כן יציאות חרום בלבד.

בכבוד רב,
ארכי משה אקנין
מהנדס מעיר

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

התאמה זו של המוקד גורמת (א) חסימת נוספת של גישה
(ב) שינוי הנוספים של שטח פתוח

אבקת האותס'אכס

אביהן

15.6.83

ישיבה
ד.ק.ק. -
3.א.פ. -
א.א.ברזקי -
א.א.ברזקי -

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4. 02-251252

דיון מס' 825

הפרויקט

מעלה-אדומים

13/6/83 באר-שבע

דף מס'

הנושא: בריכת שחייה במעלה-אדומים

התקיים ב. אחר

בתאריך 12.6.83

נוכחים:

ה"ה: מר ג. פרץ, מר ל. גרוסמן - נציגי הקבלן
מר א. נחמן - נציג המחכנן - משרד גלפז
מר ל. לופו, מר ש. עדי - ניהול פרויקט

21
מס' 13/6/83
מס' 13/6/83

1. המחכנן קיבל את הצעת הקבלן (ל. גרוסמן) להשמש באביזרי פוליאטילן מתוצרת "וולקסן" במקום צנרת מסוג גלרון 100 (כמצויין במכתבו של ל. גרוסמן מיום 26/5/83).
2. קו סינון נוסף - מטאטה יונק - בוטל (מצויין בחכנית המעודכנת שעדיין לא התקבלה).
3. המחכנן מציע פרט אחר לתעלת הגלישה. הקבלן בדוק את הפרטים ויגיש הצעת מחיר לאישור משהב"ש.
4. המחכנן יבדוק אם יש צורך לתת ברזל מונטזי לאורך שפות תעלת הגלישה לחיזוק החיסוקים (לא מופיע בחכניות) לפי בקשת הקבלן.
5. פרט סולט ירידה לבריכה - עיגון הסולט מנירוסטה לקיר הבריכה יבוצע ע"י ריתוך לפלסת ברזל כמופיע בפרט.
6. יש לבצע עיבוי הבטון באיזור סולמות ירידה לבריכה (כדי לאפשר עיגון הסולמות לקיר הבריכה).
7. צינורות המילוי לבריכות ישתלבו ברחבת הריצוף מסביב לבריכה באופן שלא יבלטו מהריצוף (למשל בחוף תא וכו').
8. יש להשאיר קוצים לדוכני הקפיצה כפי שנימסר ע"י המחכנן לקבלן.
9. המחכנן יבדוק אם יש צורך בהקמת טכנת מציל ואם כן יתן מיקום ופרטים.
10. שיפוע לאיסוף המים במעלת הגלישה יהיה 0.5%.
11. המחכנן יבדוק מיקום בלוני גז למטבחון.
12. המחכנן יבדק מיקום סביבון ראשי בכניסה לבריכה ויתן פרטים.
13. יש לבצע "מדה" בריצפת הבריכה הגדולה לקבלת השיפועים הרצויים לפי החכנית.
14. המחכנן יבדוק אם ארונות כיבוי אש הנוספים מחוברים למערכת אספקת המים לפי החכניות המעודכנות ואם לא ישלטן בחכנית מיקום ההתחברות.

הערות: המחכנן יספק את החכניות המעודכנות הבאות:-

- (1) חכנית רשימת ברזל
- (2) חכניות אינסטלציה מעודכנות: 14 - פרטי ציוד כיבוי
16 - חכנית אינסטלציה חוץ
- (3) חכנית חשמל: 1345/1, 1345/2

רשם: ש. עדי תפוצה לנוכחים ר' ה"ה: מר ל. קוקוס, מר א. גדלביץ, מר ג. הוכפלד

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4. 02-251252

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

3 יוני 1983

לכבוד

מר ג. פרץ

חבי ג.ג. מהנדסים

ת.ד.

ירושלים

א.ג.,

הנדון: ברכת שחיה במעלה אדומים חוזה מס' 40/67274/82

הרינו להביא לידיעתך כי אין באפשרותנו לשנות את סדר התשלומים מאחר
והוא חלק מתואי המכרז.

איכ לכך, הנך מתבקש להגיש חישוב בדבר בקביעת ערך כל אחד מסדר התשלומים
לברכת שחיה, לפחקן זיכור, למבנה השרותים, שבחוזת לאישורינו (וזאת
בחתאם לבקשתינו ביומן בעבודה משבוע שעבר).

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר קיטנר - משהבי"ש
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה ✓

י"ח

משרד המשפטים - תל אביב

מס' 125/25-20
תאריך: 1983.12.17

1983.12.17

לכבוד

מ. א. שגל

מ. א. א. משרד המשפטים

ת. א.

תל אביב

מ. א. א.

1983.12.17

המשרד: משרד המשפטים - תל אביב

המשרד: משרד המשפטים - תל אביב

המשרד: משרד המשפטים - תל אביב

משרד המשפטים

משרד המשפטים

המשרד: משרד המשפטים - תל אביב

דיון מס' 800

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע 26/5/83

דף מס'

הנושא:

מרכז ספורט

התקיים ב

משהבי"ש מחוז י-ם

נוכחים:

בתאריך 23/5/83

הגב'

- א. ברזקי - צ. אפרתי - משהבי"ש

ה"ה

- ג. הוכפלד, ג. אורנשטיין, א. זילבר - משהבי"ש

א. האוסמן - אדריכל

מ. אקנין - מהנדס המועצה המקומית

ד. עובדיה, א. דולברג - נהול הפרויקט

מר א. האוסמן-הציג תכנית כללית של מרכז הספורט, שעובדה לאחר שנוי הפרוגרמה.

גב' צ. אפרתי - עמדה על החסר ביחס לפרוגרמה של מרכז הספורט העירוני, מגרש טניס אחד, מגרש אמונים לטניס (מגרש גלגליות ומגרשים משולבים, הועברו למקומות אחרים).

נציג המועצה - נתבקש להודיע בהקדם על החלטת המועצה ביחס ^{למסגרת} המרכז הספורט ודרישה אפשרית לגדורו.

מר הוכפלד - בקש בדיקת האפשרות להרחבה בעתיד לכוון דרומית לבריכת השחיה ובית הספר המקיף.

גב' ברזקי - בקשה הכנת תכניות 1:500 הכוללת מרכז הספורט, בריכת השחיה, ובית ספר מקיף.

בתאריך 2/6/83 התקיים פגישה עם רשות הספורט. בנוסף לנוכחים יוזמנו גם האדריכלים ממשד לייטרסדורף, ישעיהו אילן ומר פרוכטר.

רשם: א. דולברג תמונת לנוכחים ר' ה"ה - ל. קוקוש, א. גדלביץ, ג. הוכפלד.

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02-251252

דיון מס' 800

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע 26/5/83

דף מס'

הנושא:

מרכז ספורט

התקיים ב

משהב"ש מחוז י-ם

נוכחים:

ביתאריך 23/5/83

הגב' - א. ברזקי - צ. אפרתי - משהב"ש
ה"ה - ג. הוכפלד, ג. אורנשטיין, א. זילבר - משהב"ש
א. האוסמן - אדריכל
מ. אקנין - מהנדס המועצה המקומית
ד. עובדיה, א. דולברג - נהול הפרויקט

מר א. האוסמן-הציג תכנית כללית של מרכז הספורט, שעובדה לאחר שנוי הפרוגרמה.

גב' צ. אפרתי - עמדה על החסר ביחס לפרוגרמה של מרכז הספורט העירוני, מגרש טניס אחד, מגרש אמונים לטניס (מגרש גלגליות ומגרשים משולבים, הועברו למקומות אחרים).

נציג המועצה - נתבקש להודיע בהקדם על החלטת המועצה ביחס למרכז הספורט ודרישה אפשרית לגדורו.

מר הוכפלד - בקש בדיקת האפשרות להרחבה בעתיד לכוון דרומית לבריכת השחיה ובית הספר המקיף.

גב' ברזקי - בקשה הכנת תכניות 1:500 הכוללת מרכז הספורט, בריכת השחיה, ובית ספר מקיף.

ביתאריך 2/6/83 - תמקיים פגישה עם רשות הספורט. בנוסף לנוכחים יוזמנו גם האדריכלים ממשרד לייטרעדורף, ישיעיהו אילן ומר פרוכטר.

רשם:

תמוצה לנוכחים ו-

א. דולברג

ה"ה - ל. קוקוס, א. גדלביץ, ג. הוכפלד

מס' 008

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים - מחלקת המבחנים

מעלה אדומים - מחלקת הפרויקט
ט.ל. 4 251252-02

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

יהל

7 במרס 1983

X1

לכבוד
מר א. האוסמן
אדריכל נוף
רחוב עמוס 30
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - פתוח מרכז ספורט
חוזה מס' 14/63956/82

במסגרת החוזה עליכם לתאם את התכנון עם חברת תה"ל,
בעניני מים וביוב.

בנוסף לבעיית ההתחברויות, נא לבדוק גם בעיית מעבר
המערכות הראשיות באיזור התכנון שלכם וזאת בהקדם
האפשרי.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
תה"ל - לידי מר פסקל
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

יח"א

מחלקת המידע - יח"א - תל אביב

מחלקת המידע - יח"א - תל אביב
מס. א. 525125'10

תאריך: 1972.08.21

11

מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11

מס. 11

מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11

מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11

מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11

מס. 11

מס. 11

מס. 11

מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11

מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11

מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11
מס. 11

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

25 לינואר 1983

מחירי אגף
מחירי פרט
מחירי שותף

לכבוד
גב' צ. אפרתי
אגף פרוגרמות
מחוז י-ם

ג.נ.

הנדון: מעלה אדומים - חוזה מס' 40/67274/82
בריכת שחיה - הקבלן פרץ בן גיאת בע"מ.

אבקש להקטין את הוראת הכיצוע לעבודות פיתוח לשלב א', בסך 6,771,444 שקל ל-10/82.

סעיפי התקנה:

- א. סעיפי עבודות פיתוח סעיפים 4 - 53 בסך 6,118,244 שקל ל-10/82.
- ב. פרק 15 שלב א' סעיפים 15,01 - 15,05 בסך 653,200 שקל ל-10/82.
- ג. המחירים מבוססים על הצעת הקבלן במכרז, למרד אוקטובר 1982.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ג. הובמלר - ראש צוות הקמה

700

חוקים מיוחדים, חוקים - ופיקוד מיוחדים

1981

1981
1981
1981
1981

1981
1981
1981
1981

1981
1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981
1981

1981
1981
1981
1981

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4. 02-251252

23 בפברואר 83

לכבוד
מר ל. קוקוש
מ"מ מנהל מח' טכנית
משהבי"ש
ירושלים

א.נ.,

פנדון: מעלה אדומים - בריכת שחיה - חודת תכנון מס' 82 / 14/63900 - מ. גלפז בע"מ
הארכת תקופת ביצוע לתכנון

עפ"י בקשתו של המתכנן להארכת תקופת ביצוע תכנון לבריכת שחיה, הריני מביא את
הנמקותנו בנדון:

1. תקופת הביצוע לתכנון עד 20/7/82 שהייתה תקופה של כ-2 חודשים לתכנון
פרויקט מורכב, לא הייתה ריאלית.
2. ביוני 1982, פרצה המלחמה וחלק מהמתכננים גוייסו ולא יכלו להשלים את החומר
הדרוש למכרז.
3. אי לכך הנני ממליץ להאריך את תקופת התכנון לפרויקט הנ"ל עד 30/9/82.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

174

התאחדות הסופרים והמשוררים בישראל

מחלקת הספרות - תל אביב
ד. 32212530

Bardano Onion Skin

12 201745-20

לשכת

הדפוס

המחלקה

המסמכים

המסמכים

AIR MAIL

15.4.57

ה.י.

המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530
המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530

המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530
המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530

1. המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530
המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530

2. המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530
המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530

3. המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530
המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530

12 201745-20

12 201745-20

המחלקה המרכזית - תל אביב - ד. 32212530

17.2.83

מ.א.
בארשבע

דף מס'

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 714

הנושא: בריכת שחיה

התקיים ב: משרדי הנהלת הפרויקט במעלה אדומים

כחאריך 16.2.83

נוכחים:

ה"ה - גיורא פרץ, יוסף מרחוזי - הקבלן
לזר לופו, ראובן רומס, יעקב אשכנזי - נהול הפרויקט

1. נמסרו תוכניות - 2 סטים.

2. דרך הגישה תהיה מכביש א. בין נקודות 21 - 20 ל-14 חודש.

3. הקבלן יבדוק עם מ.ע.צ אפשרות כניסה מכביש יריחו. מצד הפיקוח אין התנגדות.

4. תת גבול עבודה כמסומן בתוכנית הפיתוח 404/71/01/02.

5. הפיקוח מבקש תוכנית התארגנות בשטח לאישורו.

6. הקבלן יעביר לפיקוח לוח זמנים.

7. הקבלן יבדוק תוכנית עבודות עפר תוך 7 ימים ויאשר את המצב הקיים לפי תוכנית זו.

8. הפיקוח יכין פרוגרמה בדיקות לעבודות עפר בהתאם להנחיות המפרט הכללי.

9. הפיקוח מתחייב להעביר את קו הדואר העובר בחחוט העבודה עד 23.2.83.

10. נקודת מוצא (א.ב.) לסימון המבנה תמסר לקבלן עד 23.2.83.

11. נקודות פינות הבנין תמסרנה לקבלן לאחר המילוי הראשוני בחומר מקומי.

בדיקת הסימון באחריותו הבלעדית של הקבלן.

רשם: תסוצה לנוכחים ו-

ה"ה - א. גדליץ, ג. הוכפלד

ראובן רומס

1982

לענות

40/67274/82

הגדרת היקף הפיתוח

13-2-1983

U131 7N17

בתאריך 26.1.83

- 1 מנהל אגף פרוגרמות
- 2 מסובת על מוסדות ציבור
- 3 מנהל מחוז ירושלים
- 4 מנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים
- 5 עוזר ראשו למוסדות ציבור במחוז ירושלים
- 6 מסובת על תכנון מוסדות ציבור - אגף לתכנון והנדסה
- 7 יחידת מידע
- 8 גזברות

חשב המשרד

מנהל אגף פרוגרמות

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

2.1.83

לכבוד
"גלפז"
רח' שור 23
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: פעלה אדומים - בריכת שהיה.

אני מחזיר לך את החשבון המצורף מהסיבות להלן:

- (1) אי השלמת חובניות עבודה לביצוע.
- (2) אי השלמת הטיפול באישורים לבריכת מרשוח הספורט, סמשרד הכריאות, ומרכז הבקרה.
- (3) חוסר טיפול בהגשה למועצה לקבלת היתר בניה.

נא טיפולך הדחוף לנ"ל.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקש - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

תוקפן סוגר, לוח - חצב סידורם לחי

36

18.1.5

18.1.5
7

18.1.5
18.1.5
18.1.5
18.1.5

18.1.5 - 18.1.5

18.1.5 - 18.1.5

(1) 18.1.5 - 18.1.5

(2) 18.1.5 - 18.1.5

(3) 18.1.5 - 18.1.5

18.1.5 - 18.1.5

AIR MAIL

18.1.5

18.1.5

18.1.5 - 18.1.5
18.1.5 - 18.1.5
18.1.5 - 18.1.5

מעלה אדומים

יום-ה' ז'-טבת תשמ"ג

23.12.1982

התכנסנו כאן היום בעיר החדשה מעלה-אדומים;
תושבים, תלמידים, חברי מועצה, נציגי משרד הבינוי-
והשיכון, מתכננים, בונים, ואורחים - לירות את אבן-הפינה
לבריכת השחיה הראשונה בעיר זו.
בריכת השחיה הינה שלב ראשון במערכת מבנים
שנועדה לשכת את תושבי העיר בתחומי-חינוך,
תחבורה וספורט. משרד הבינוי-והשיכון בונה כאן היום
מדבר יישוב, לעיר הצעירה, לרווחת תושביה
הבוגרים וילדיה הצעירים, כן ירבו.
ולכאיה באנו על החתום:

27.12.82

קדמון
21

הייתה בלילה 27.12.82

אצל שמואל בן שמואל

בן צביה קולא י'ם אה

סוכה להחלה אה בניה ביום

בשנה בן 22 בלילה חתן

אבא ואמא ליל חתן!

~~בן~~
2

מחזור

לחן זמיר

מחזור זמיר

217
מחזור

מחזור זמיר

המחזור הזה
הוא מחזור
המחזור הזה
הוא מחזור
המחזור הזה
הוא מחזור

המחזור הזה
הוא מחזור
המחזור הזה
הוא מחזור
המחזור הזה
הוא מחזור
המחזור הזה
הוא מחזור
המחזור הזה
הוא מחזור

[illegible][illegible]

2012
10/10

(2007/07)

126
C
M
K.Y.

למחרת קרינת אור

23. 12. 1982

התכנסתו כאן היום בעיר החדשה מעלה - אדומים ;
תושבים, תלמידים, חברי מועצה, נציגי משרד הבינוי-
והשיכון, מתכננים, בונים, ואורחים - לירות את אבן-הפינה
לבריכת השחיה הראשונה בעיר זו.
בריכת השחיה הינה שלב ראשון במערכת מבנים
שנועדה לשאת את תושבי העיר בתחומי-הנוף,
תרבות וספורט. משרד הבינוי-והשיכון בונה כאן היום
גדוד נוסף, לעיר הצעירה, לרווחת תושביה
בוגרים וילדיה הצעירים, כן ירבו.
ולכאיה באנו על החתום:

9 בדצמבר, 1982

מספרנו: 178

לכבוד
ד"ר עובדיה,
י.ח.ל. תאום,
שחל 29,
כ"ש

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים בריכת שחיה חוכניות
עבודה

א. בהתייחס למכתבך מתאריך 29.11.82 בדיוני לציין כי חוכניות העבודה
מוכנות והינן מתואמות עם כל היועצים.

ב. הועברו אליך חוכניות לאישור.

ג. מבקש להעביר אלי תוצאות הסכרז כפי שיפורסם.

בכבוד רב,

אשתיין נחמן, אדריכל.

המק: מר דן. ס/חוקה.
מר ש. כהן
מר ז. קוקאס
מר. הורבאץ.

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

8.12.82

לכבוד,
מ. גלפז, ארכיטקט
רח' שור 23
תל - אביב.

א. נ.

הנדון: - מעלה אדומים - בריכת שחיה
חוזת תכנון 14/63900/82

מצ"ב מוחזר אליך חשבון החלקי מס' 4 מ-25.11.82, מאחר
ומאז חשבון הקודם לא חלה שום התקדמות בעבודות התכנון.

הננו להזכירכם שטרם הגשתם החומר להשגת היתר בניה,
תכניות הסניטציה טרם אושרו ע"י גורמי משהב"ש והמפרטים
וכתבי הכמויות לא היו מושלמים.

נא טפולכם הדחוף בנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : ה"ה ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
א. דוג'ה - מהנדס מים וביו, משהב"ש י-ם

י-ם 2.82

בארשבע

דיון מס' 657

מעלה ארומים

הפרויקט

דף מס'

הנושא: כריכת שחי

התקיים ב מעלה ארומים

נוכחים:

משרד גל-פז

ה"ח - נ. אשטיין

ניחול פרויקט

ד. עובדיה, ראובן, פיטר

בתאריך 5.12.82

בישיבה שהתקיימה באחר בתאריך 5.12.82 בנוכחות ה"ח הנ"ל סוכם:-

כפי שצויין מסכומי דיונים למכתבנו בנושא הכנון הכריכה ע"י גלפז, לא נתנו ע"י המחכנן מלא השרותים הנקובים בחוזה עבור כמויות ומפרטים.

לפיכך, הוחלט לנכות למחכנן מסכרו בגין הקף שירותים לא מלא, בעריכת כמויות ומפרטים לעבודות הבניה והאינסטלציה.

מוסכם על המחכנן לנכות לו 2.5% מסה"כ ההוצאות שמסמכים:

$$961,829 \times 2.5\% = 25,000 \text{ שקלים.}$$

סכום סופי ומוחלט.

דוד עובדיה

דוד עובדיה - מנהל פרויקט ס. ארומים

אד' נ. אשטיין - משרד גלפז

רשם: תפוצה לנוכחים ו-

ה"ח - א. טורוקה, ל. קוקי, א. גולביץ, ג. הוכפלד

דפוס, שרות" בע"מ, סל. 74202

מס' ת"ד

התקן המודיע

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

מס' ת"ד

29.11.82

מס' 521
מס' 521
מס' 521
מס' 521

לכבוד
מר מ. גלמן
רח' מרופ' שור 23
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - בריכת שחיה חוכנית עבודה לביצוע

בהתאם לאמור בטכנון מתאריך 31.10.82, ראה סעיף מס' 4, הרינו להסב את תשומת לבך לכך שער היום (דהיינו בשבועיים לאחר התאריך 15.11.82) טרם קיבלנו חוכניות עבודות מושלמות לביצוע בריכת השחיה הנ"ל. להזכירך, המכרז חזר והעבודות בשטח יחלו בימים הקרובים.

נא סיפולך הדחוף.

בכבוד רב,
ד"ר עובדיה
ד"ר עובדיה

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקש - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

171

RECEIVED
OF 171
171

171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171
RECEIVED - (MAY, 1964) 171
RECEIVED - (MAY, 1964) 171
RECEIVED - (MAY, 1964) 171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

RECEIVED - (MAY, 1964) 171

25 אוקטובר 1982

לכבוד
מר משה אקנין
מהנדס המועצה
מעלה אדומים

א.נ.י.

הנדון : מעלה אדומים - בריכת שחיה

סימולין : מכתבכם מיום 10.8.82

בחסובה למכתבכם הנ"ל הננו להעיר :

1. מבדיקה שערכנו עם המהנדס שתכנן כבר עשרות רבות של בריכות שחיה, וכן לפי בדיקה עם מהנדסים אחרים, לא ברורה לנו דרישותיכם. לשנות את שיטת מהור המים מכלור לברום, לפיכך, אין אנו רואים סיבה לשנות התכנון הקיים והמכרז פורסם על פי השטה של מהור בכלור.
2. פרט העלת הגלישה, ימסר לך כאשר יועבר אלינו ע"י המהנדס.
3. בידוע לך, בקשנו מהמהנדס להמציא לנו את האשורים הדרושים ממשרד הבריאות, רשות הספורט, ושרותי הכבאות.
4. במכרז כללנו ציוד מיוחד לנקוי הבריכה, לא נכלל ציוד עזרה ראשונה אמצעי החיאה.
5. בשלב א' תחיה צרך הגישה לחדר המכונות מהכביש הקיים, עם פתח אזור הספורט ודרך הקרונית, תוסדר הגישה הסופית מדרך הקרונית.
6. מצב 3 העתקים מתכנית הגשה לאשורכם.

בכבוד רב,

דוד מוכדיה

הערה : מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית מ. אדומים
מר ג. הבפלד - ראש צוות הקמה מ. אדומים
מר גלפז - מהנדס בריכת השחיה

20.11.20

20.11.20

20.11.20

20.11.20

20.11.20

20.11.20

20.11.20

20.11.20

20.11.20

20.11.20

20.11.20

20.11.20

20.11.20

1 ברב' 1982
 טר' חסרן תשמ"ב
 מספר: 59

21.4.82

לכבוד
 מר דוד עובדיה
 מבואל פרויקט
 מעלה אדומים

א.ג.א.

מוחזר אליכם תכניות בריכת השחיה והנכם מתבקשים להגישם לפי המקובל:

1. תיק צהוב על כל פרטיו וחומר.
2. תכניות חתומות ע"י עורך הבקשה, המבקש, בעל הנכס ומהנדס אחראי על התכנון, הצהרת מהנדס, חיסובים סטטיים.
3. לראות בתכנית הפיתוח את הפתרון הסופי של גישת הרכב לחדר המכונות.
4. להמציא לבד את האישורים הדרושים:
 - א. הג"א
 - ב. רשות הספורט
 - ג. משרד הבריאות
5. תיק סביבתי.

בכבוד רב
 ארכ' משה אקבין
 מהנדס העיר

העתקים:
 מר עמוס טרסמן יו"ד המועצה
 גל פז
 מר גרעון הוכפלד ראש צוות הקמה
 מר ל. קוקוס סמ' מח' טכנית מ. י-ם

ПОДПИСА



ПОДПИСА

18.4.01

25 באוקטובר, 1982

21
 k.n.

לכבוד
 מר דוד עובדיה,
 י.ג.ל. מהנדסים בע"מ,
 שחל 29,
 באר שבע.

א.ג..

הנדון: מעלה אדומים בריכת שחיה

- ראשית רכז ברצוני לחלוק על קביעתך כי העובדות בשטח הקשורות בהנדון הינן עגומות ביותר, התימן הוא הנכון משרדינו שהינו בעל נסיון רב ומומחיות בנושא, לקח על עצמו ביצוע הפרויקט הנ"ל מתוך ידיעה ברורה כי הינו פרויקט מורכב ומסובך, ומתוך רצון להוציא תכנון ברמה גבוהה ביותר ועמידה בלוח הזמנים כפי שנקבע, העבודה התקדמה בצורה משביעת רצון כשמידי פעם היו עיקובים קלים חלקם מסיבות שאינן תלויות בנו וחלקן מסיבות תלויות בנו שכמובן נעשה הכל על מנת למנוע עיקובים ולקדם ככל האפשר את התכנון.
- בחאריך 24.9.82 נסעתי לחו"ל אך הטיפול בנושא הוצאת המכרז מעלה אדומים נמשך ללא כל קשר, יתרה מזאת ביום נסיעתי ערכתי שיחת טלפון עם אדרי' ראובן רומס ממשרדך וממנה הבנתי כי למעשה נפתרו כל הבעיות הקשורות בהוצאת החומר למכרז ויש להשלים נושא כחבי הכמויות.
- אני אישית נתתי תוראות מתאימות לעובדי משרדי במקרה ויהיו בעיות נוספות אין וכיצד לספל על מנת לעזור בזרז הכנה החומר והוצאתו למכרז.
- אומנם באופן רשמי משרדנו יצא להופשה שנתית בהתאם למסורת ארוכה שבה משרדנו יוצא להופשה בהקופת החגים אך באופן מעשי בגלל ידיעתנו בחשיבות העבודה הקשורה בהוצאת המכרז להנדרש ורצוננו וחובתנו לתת את כל השרות הדרוש על מנת להוציא את החומר בצורה הטובה ביותר ובמהירות, העובדים הקשורים בתכנון הנדון לא יצאו להופשה והמשיכו בעבודה כרגיל. על כן איני מקבל את הקביעה כי משרדינו היה סגור ולא היה עם מי לדבר, התימן הוא הנכון ועובדה זו הובאה לידיעתכם ולכן אני פליאה מדוע לקחתם על עצמכם הסמכות החומר למכרז עובדה שגרמה לקשיים אחר כך בתיקון החומר והדפסה לחוברות.
- הבטחתי לסיום כל החומר ניתנו אך יש לזכור כי נושאים מסוימים לא היו בשליטתי כמו החלטות לגבי בניה בלוקי איטונג כמיות צימוי אכן וכד', לאחר שנהקבלו החלטות אלה הושלמו החובות למכרז.
- לגבי כל הטענות על מניפולציות שנקבעו עם מר ראובן קומר ממשרדי ואדרי' ראובן רומס ממשרדכם איני רוצה להתייחס ברוב זה כי הרי קבענו שנמשך ונכרר את הנושא הזה.
- ביום ראשון 10.10.82 סיכמתי טלפונית עם אדרי' דן רז כי החומר מוכן ומאפשר על ידו למכרז, ביום חמישי 14.10.82 נמסר במשרדך במעלה אדומים כל החומר ערוך ומסודר למכרז.
- במכתבך האחרון אלי מהחאריך 7.10.82 שהגיע אלי ב-17.10.82 כלומר לאחר שהחומר אושר

184.4

- 2 -

והוצא למכרז ישנם סיעונים רבים שאינן רלבנטיים יותר, כמו:

א. שהתוכניות אינן מאושרות למכרז ע"י אדר' דני רז כאשר היו בן מאושרות.

ב. אישור רשות הספורט לא ניתן ומתעקב בגלל נושא תעלת הגלישה עקב הסתייגותו של אדר' רוסס ממשרדן ומהנדס המועצה מעלה אדומים.

9. עכשיו שהחומר הוכן ויצא למכרז ולאחר סובו של אדר' דני רז ממשרד הבינוי והשכון נסיים ברור מספר נושאים שעדיין פתוחים ונשלים את כ. החומר לביצוע.

10. מכל האמור לעיל מבין אלה כי יחסנו לפרוייקט חשוב ביותר היה והינו רציני ואחראי ונעשה הכל מצידנו על מנת לקדם בצורה הטובה ביותר את הנושא, אל לנו לשכוח כי רמה וטיב התכנון הינם אספקט חשוב ביותר אשר אינו נופל מחשיבות הזמן, ובאשר לשיקולים החקציביים הרי עובדה זו הינה חשובה ביותר ועומד לנגד עינינו ככל נושא ושלבי התכנון. אני תקווה להימשך עבודה ולשיחוף פעולה מורה.

בכבוד רב, /
 נחמן אשטיין, אדריכל,
 גלפז בע"מ.

העתק: מר א. סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה
 מר ש. הכהן מנהל המחוז
 מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכנית
 מר א. גדלביץ - ס/ מנהל מח' טכנית
 מר מ. הירפלד - ראש צוות הקמה מ. אדומים.

WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003
WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003
WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003
WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003

WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003

WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003

WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003

WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003

WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003

WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003

WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003

WORLD JOURNAL PUBLISHING COMPANY, INC. - 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10003



המקומית המועצה
מעלה אדומים

"יהל" בע"מ	
21-10-1982	
לטי	

21.10.82

18 אוק' 1982
א' חשון תשמ"ג
מספר: 31

לכבוד
מר דוד עובדיה
מנהל הפרויקט
מעלה אדומים.
א.ב.3.

הנדון: בריכת שתיח

ליחיד בדיקת סט תכניות להלן הערות:

1. לשנות את שיטת סיהור המים מכלור לברום.
2. להמציא לבד פרט לתעלת הגלישה, מאושר ע"י משרד הבריאות ורשות הספורט.
3. להמציא את האישורים על כלל התכנון:--
(א) משרד הבריאות
(ב) רשות הספורט
(ג) שירותי כבאות.
4. לכלול במכרז אספקת ממאטא ירבע, נציג לחדר עזרה ראשונה כולל: אמצעי החיאה.
5. לתכנן דרך גישה לרכב אל חדר האמבולנס לאספקת אדמה דיאטמית וברום.

בכבוד רב
ארכ' משה אקבין
מחברס העיר

העתקים:
מר עמוס טרסטמן-יו"ר המועצה
מר גיעון הוכפלד-ראש צוות הקמה. ✓

1. 31
18
0

18

י-ם 10.11.82

בארשבע

מעלה אדומים

614

דיון מס'

הפרויקט

דף מס'

הנושא: מעלה אדומים - בריכת שחיה

5.11.82

כתאריך

אתר הבריכה

התקיים ב

נוכחים:

ה"ח - דן רז

אדריכל משהב"ש

נחמן, אטנשטיין

אדריכל ממשרד גלפז

א. דולברג

נהול פרויקט

גדרנו מספר פרטים כדלקמן:

1. העלת הגלישה

סוכס שמר רז ירוץ עם מר איתמר לויטף מרשות הספורט לקביעת סופית של פרט העלת הגלישה. נציג מנהל הפרויקט מסתייג באופן עקרוני עקרוני על פרט העלת הגלישה שפני הכיס מביצים למפלס הרצוף ההיקפי. הפרט שיסוכס עם רשות הספורט יחתם על ידי נציגיה ונציגי המתכנן.

2. פרטי אבן

א. חבור שורה ראשונה של אבנים מעל הפתחים, מר רז הציע במקום העלת לאורך האבן, עשיית שן של 1.5/1.5 ס"מ. נשארת בעיית הובלת האבן ומניעת שבירה חסן. ב. קשירת האבן לקירות ע"י מוט וחוט מגולבן וחשארת דווח מספיק לכיסוי החבור ע"י שיט.

3. פרטי הפרטים - יעובדו לפי ספרטי מ.ע.צ.

4. רצוף גרנוליט - עדיפה היציקה במקום מרצפות בגלל סכנת שטיפת החול מתחת לרצוף. מנהל הפרויקט מפליץ על בצוע רצוף מרצפות עם אגרגט קטן.

5. סולמות לבריכה - לאו אושרו סולמות החצוניות (בולמות) ע"י רשות הספורט. המתכנן מציע סולם שקוע בחוף הקיר, עשוי משלבי אלומיניום האדריכל רז מציע סולם היצוני נחון לפרוק בזמן תחרויות ספורט.

יש לסכם את הנושא עם רשות הספורט.

מל הפרטים יעובדו מיד, תכניות לבצוע ימסרו עד 15.11.82.

תמוצה לנוכחים ו-

רשם:

א. דולברג

קוקוש, גולביץ, תוכחלר.

י-ט 10.11.82

בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

613

דיון מס'

דף מס'

הנושא: מעלה אדומים - בריכת שחיה

5.11.82 כתאריך

התקיים ב: אחר בריכת השחיה

נוכחים: ה"ח

מקורות

אברהם כהן

ס. ליטניץ

יצחק רוזנבלאום

אח"כ אנכריה

ישראל לינק

ס.ב.ג.

כחי אילנית

אסתר אלון

דסט

ראובן, עמרם, אמיר

בלטז

ראובן, סיטר, א.דולברג, יוסף.

נהול פרוייקט

נציגי המהכנן

מטרת הפגישה - סיור קבלנים עבור מכרז לבנייה בריכת שחיה.

1. נציגי המהכנן ונהול הפרוייקט נחננו המכרזים כללים על הפרוייקט, מפרטים וכתבי מכרזים, הקבלנים לקחו דהיה מוצד הגעה המכרז, מבקשה היבדק.

2. תוך שבוע ימים, הקבלנים קיבלו חומר נוסף למכרז:

רשימת פרזל

פרט הכור, מכון, ראשונה מעל המהכנים.

פרט הכור האבן לקיד

פרטי המרים

פרט סולמנה ירירה לכריכה.

פרט איסוף ראשונה הגב - על ידי שכבה קלקר ראשונים מכרז (המחיר כולל דשא ברזל - מרשים נכנסים למי הצורך).

על הקבלנים להתייחס לחומר הנ"ל כשייך למכרז.

תסוצה לנוכחים ר'

ר שם:

מ"מ, דמקו, קוסוס, גרלביץ, אונבלד, מיהה מילר.

א. דולברג

1504

דיון מס' 587

הפרויקט

מעלה אדומים

י-ם 19.10.82
בארשבע

דף מס'

הנושא: בריכת שחיה

התקיים ב מעלה אדומים - במסדר בתאריך 18.10.82

נוכחים: ה"ח - מ. גלפז, נ. אפשטיין, ע. אמיר, ד. קלוג, ר. קורפר - משרד גלפז

מ. עקנין - מועצה מקומית

ד. עובדיה, ר. רומם - ניהול פרויקט

בפגישה שהתקיימה בתאריך 14.10.82 במסדרי צוות ההקמה הועלו הנושאים הבאים:

1. אנסטלציה - תוכניות החברות קוי סים וביוב למערכות עירוניות טרם בוצעו. משרד גלפז התחייב להשלימם עד תאריך 17.10.82.

תוכנית סכמת המים אינה מושלמת. המתכנן הודיע שהוא ביצע את החוכניות בהתאם לדרישות, מר יוליאן כהן ומר נייטש.

מר רומם מסר את הודעתו של פיטר שסכמת המים אינה מכילה את כל האינפורמציה הנדרשת, לכן סוכם שלאחר התאריך 18.10.82 יזמן מר נייטש פגישה בין מר קלוג ופר יוליאן כהן להשלמת הדרישות. כקשר לתוכניות סכמת המים לביצוע.

מר רומם העלה את נושא לוחות החשמל למערכות איוורור ומערכת סולרית אשר אינן מופיעות בתוכניות יש לעדכן את לוחות החשמל בחומר המכרז עד 17.10.82.

חיבור צנור גלישה למי עודפים מבריכת פעושים למערכת ביוב אינה מקובלת ע"י מר יוליאן כהן.

מר גלפז הסביר שתמיד חוברו מי העודפים מבריכות הפעושים אל הביוב, באישור משרד הבריאות.

תוכנית מערכת סולרית לא הוכנסה לתיק המכרז. המתכנן הודיע שנימצאה אצלו תוכנית כזאת והוא יעבירה לפיקוח עד 17.10.82.

2. קונסטרוקציה מבחנות הקונסטרוקציה טרם הושלמו, חסרים פרטי בנין רבים, כמו כן חסר זיון. בחוכניות קונסטרוקציה.

3. מר אמיר ישרים את רשימת הברזל עד תאריך 28.10.82, בכדי שנוכל לצרפה לחומר המכרז.

חתום פגישה ע"י מר דולברג, בין מר אמיר וצוותו של לוי מאגף תכנון והנדסה לקבלת הנחיות ודרישות מופיעות ממשהב"ש להשלמת חוכניות לביצוע.

3. ארכיטקטורה - על המתכנן להשלים עד תאריך 17/10/82 תוכנית גג מפורטת עם המערכת הסולרית ומתקני האורור על הגג. בחומר נוסף למכרז.

ר שם: תסוצה לנוכחים ו-

שם: **העמותה** | כתובת: **רחוב המדע 10, תל אביב** | טלפון: **03-12345678**

מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

תאריך: **15.05.2024** | שם: **העמותה**

מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

תאריך: **15.05.2024** | שם: **העמותה**

מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

4.01.2024

מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

1. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

2. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

3. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

4. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

5. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

6. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

7. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

8. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

9. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

10. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

11. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

12. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

13. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

14. **העמותה** - מס' חשבון: **123456789** | סוג חשבון: **חשבון ע"פ**

מר רומס הסב את חשומת ליבו של המתכנן להשאיר שבילים על הגג שיאפשרו גישה לטיפול בגג המחקל. במתכני האורור ובמערכת הסולרית.

מר רומס העלה את נושא פרטי האבן הפרט אינו ניתן לביצוע כפי ששורטט בתוכניות, המתכנן ימציא פרט חדש ונכון לביצוע האבן עד 17.10.82.

מר עובדיה הודיע למתכנן שאינו מוכן להוציא תוכניות למכרז עם פרטים לא נכונים. ולכן על המתכנן לעדכן מיד.

מר רומס העיר לגבי פרטי התפרים, שאינם משורטטים ע"י סטנדרט משרד השיכון המתכנן יתקן את פרטי התפרים לפי הפפטים של משהב"ש דמ.ע.ב עד תאריך 17.10.82.

סולמות טיפוס מהבריכה, מר גלפז הסביר את סולמות הטיפוס השקועים בקיר אשר הם בלבד מאושרים ע"י רשות הספורט.

מר רומס העיר בקשר לביצוע שאין כיום בארץ חרסינות או קרמיקות עם פזות מעוגלות ולכן מדרגות שקועות יכולות להתוך את רגל המשתמש בסולם.

מר גלפז הביא את האפשרות לסולם נירוסטה חיצוני שאינו מקובל על מר איתמר מרשות הספורט.

הוחלט לבדוק עם מר איתמר את נושא הסולם והמדרגות השקועות. מר גלפז יעביר את התוכנית עם סולם נירוסטה חיצונית לאישור רשות הספורט. כמידה וחתימה התנגדות של רשות הספורט לסולמות, יעבור הנושא להחלטה במשהב"ש.

העלות גלישה-

הובאה ליריעה המתכנן ע"י מר עקנין העובדה שהתעלה כפי שתוכננה אינה מאפשרת זיהוי חד וחלק בין החלק היבש (ריצוף הגרנוליט) וקו המים, הסכסכה חלק מאלמנט הגלישה. אי לכך קיימת בעיה בטיחותית (התחלקות של אנשים על אלמנט הגלישה). ההצעה החלופית היא תעלה גלישה שטוחה כ-10 Deck Level

מר גלפז הודיעה שתעלה גלישה מסוג Deck Level היא זולה יותר אך רשות הספורט אינה מקבלת אותה.

לכן הוא יבדוק את הפתרון הנוכחי וישפרו. (ע"י הגבהת האלמנט) או סיום גרנולרי אחר, ויביא את הפתרון לאישור מהנדס המועצה.

במקביל יבדוק מר גלפז עם רשות הספורט החלפת התעלה לתעלה Deck level ואישורה.

החלטה סופית תתקבל במשהב"ש. המתכננים ישלימו ויסיימו את כל החומר הנוסף למכרז הכולל תוכניות פרטים וכתבי כמיות נוספים עד תאריך 17.10.82

א.4

השלמת כל התוכניות לביצוע תעשה עד תאריך 4.11.82.

ב.

Deck level

7 אוקטובר 1982

ר ש ו ם

לכבוד
מר גלפז
משרד גלפז בע"מ
רח' מרופ' שור 23
תל-אביב

א.נ.

הנדון : מעלה אדומים - בריכת שחיה הכנת חומר למכרז

בהמשך למכתבינו מיום 23.9.82 והבטחותיו הרבות של אדר' אפשטיין לסיים את כל הקשור בעבודה הנ"ל, ולהכין את החומר למכרז בראוי, עלי לציין כי העובדות בשטח הן עגומות ביותר וזאת בהתאם לתאור הבא:

1. בתאריך 24.9.82 נסעה לחו"ל ומשרדך נסגר לתקופת חול המועד, עם - 8.10.82, היינו במשך שבועיים לא התקיימה כל פעילות במשרדך בנוגע לבריכת השחיה.
2. כל זאת למרות הבטחותיו של מר אפשטיין לסיים את כל החומר למכרז עד התאריך הנ"ל.
3. למרות האמור בסעיף 1, זמנו את מר קופר למעלה אדומים ביום 29.9.82, בכדי שישלים את כתבי הכמויות והמפרטים הדרושים.
4. מר קופר לא הצליח לתת לנו תשובות בנושאים שונים, ובעיקר על נושאי אינסטלציה סניטרית, ולכן נקבעה פגישה למחרת במעלה אדומים גם עם מחנך האינסטלציה מר קלור.
5. בתאריך 30.9.82 יום ה', הגיע מר קופר בשעה היעודה 15.30 והודיענו שמר קלור חולה, אך יהיה בביתו משעה 15.30. גם בפגישה זו לא הצליח מר קופר לעזור לאנשי משרדי וביקש את מר רומם לבוא לתל-אביב ביום ו' 1.10.82 בכדי שיוכל להשלים את כל החומר החסר.
6. מר רומם הגיע למשרדך ביום ו' 1.10.82 בשעה 08.00 אך נאלץ לשהות במשרד לברו מבלי שקבל כל עזרה מאחר שמר קופר "קפץ" לפגישה קצרה אך חזר בשעה 11.30, במשך שלש שעות וחצי לא היתה ~~ה~~ כל אפשרות לקדם מהו מאחר שבמשרדך שהתה מזכירה בלבד.
7. מאחר שהיה זה יום ו', הספיקו אנשיך לשבת עם מר רומם רק שעה אחת ולא התקבלו התשובות הדורשות, דהיינו מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
8. לאור הנ"ל נאלצתי להטיל על מר ניטש ומר רומם ממשרדך להכין את כתבי הכמויות החסרים, לשלב א' ו-ב' ולערוך ולשכתב את כל המפרטים המיוחדים מאחר ואלה שהוצאו על ידך בצורה לא מסודרת ורשלנית וזאת בלשון המעטה.
9. מאחר ומשרדכם לא עבד עד 8.10.82 נאלצתי להספיק את המפרט המיוחד וכתבי הכמויות במשרדך בכדי לקדם את העבודה.

12.10.82

- 2 -

7. עד היום טרם קבלנו תוכניות מתקנות בהתאם להערותינו והערות המהנדסים המקצועיים מאגף תכנון והנדסה. כמו כן, טרם קבלנו סטים מאושרים ע"י רשות הספורט, ומשחב"ש.
להלן הערותינו לתוכניות:

א. תוכניות ארכיטקטורה - טרם הוקנו כל הליקויים שהובאו לידיעתכם על ידנו וע"י ארכ' דן רז מאגף תכנון והנדסה.

ב. תוכניות קונסטרוקציה - טרם הושלמו סומית, הסרים הרבה פרטים קונסטרוקטיביים.

ג. תוכניות אנסטלציה ומערכות חימום ואוורור - טרם הושלמו לפי הפרוט שניתן לכם בזמנו ע"י מר ניטש, מר דו"ה ומר יוליאן כהן.

מכל האמור לעיל, נראה לי כי הסך לפרויקט חשוב זה, היה והנו לא רציני, ולא אחראי, הדגשתי בפניכם פעמים מספר עד כמה חשוב לתחום חוזה מוקדם ככל האפשר וזאת מסקולים תקציביים, אך ללא הועיל.

אינני יכול לקבל, כמובן מאליו את נטישת המשרד על ידך ועל ידי צוות עובדיך למשך כשבועיים לרגל חופשה במצב קריטי כפי שמסתמע מבריקת העובדות, כאשר לא היה במשרד איש שיוכל לענות בנושא כל שהוא.

זאת ועוד במשך כחודש וחצי לא עלה בידנו להפגש עם מתכנן האנסטלציה שלכם, כדי למסור לו הערות לחקון התכניות והמפרטים.

בלית ברירה נאלצנו, כאמור לעיל וזאת כדי לצמצם את הנזק שנגרם למינימום, לקחת על עצמנו את עריכת המפרטים והכמויות למכרז ואף להדפיסם מחדש.

למיכך לא אחר לכם את מלוא שכר השרתה המגיע בהתאם לתוזה.

יחד עם זאת, נותר עדיין להשלים את התכניות לבצוע מאחר שהן אושרו למכרז בלבד.

אני תקווה כי עם שובך מחו"ל ינקטו על ידך האמצעים המתאימים להבטחת גמר התכניות לבצוע וזאת כדי למנוע נזקים נוספים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - סמ' מנהל מח' טכנית
מר א. גולביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה ס. אדומים

1. The first step in the management of a patient with a suspected diagnosis of a disease is to obtain a detailed history and perform a physical examination.

2. The second step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

3. The third step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

4. The fourth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

5. The fifth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

6. The sixth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

7. The seventh step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

8. The eighth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

9. The ninth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

10. The tenth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

11. The eleventh step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

12. The twelfth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

13. The thirteenth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

14. The fourteenth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

15. The fifteenth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

16. The sixteenth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

17. The seventeenth step is to perform a thorough physical examination, paying particular attention to the systems involved in the disease.

י-ם 23.9.82
באר-שבע

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 574

דף מס'

הנושא: בריכת השתיה - אקוסטיקה

התקיים ב: מחוז י-ם בתאריך 20.9.82

נוכחים: ה"ח - נחמן - משרד גל-פז
שמעון - משרד מלצר ושות'
ד. עובדיה, ר. רומם - ניהול פרויקט

בישיבה שנערכה במשרדי המחוז בתאריך 20.9.82 נימסר דוח' אקוסטי והדרישות לטיפול אקוסטי באולם בריכת השתיה כדלקמן:

1. לדעת שמעון יועץ האקוסטיקה ברור כי ללא טיפול אקוסטי יוצר באולם הבריכה מצב בלתי נסבל כתוצאה מזמן הדחוד של כ-6 שנים.

2. הפיתרון הראשוני של טיח אקוסטי אינו בה כלל בחשבון בגלל הרטיבות הרבה באולם הבריכה.

3. צמר סלעים אשר אינו עומד בתנאי הלחות הגבוהים מסגסם הוא אינו בה בחשבון.

4. היועץ ממליץ על לוחות צמר זכוכית עם כיסוי אריג נקבובי.

5. עלות צמר הזכוכית העומד בפני רטיבות כולל הקונסטרוקציה הוא כ- 680 שקל למ"ר, עלות מחיר הטיח הדמנטי וטיח אקוסטי שתוכנן ע"י האדריכל, הוא כמעט זהה לנ"ל.

6. הדרישה האקוסטיות דורשות שטח של כ- 650 מ"ר. כמינימום.

7. האפשרויות מבחינת מבנה האולם הם כ- 250 מ"ר קירות, ו-350 מ"ר חלקרות וקורות עליונות, יחד כ- 600 מ"ר.

8. ממולץ לעשות טיפול חלקי בשלליים^{הקירות} הכרחי מאחר וללא טיפול אקוסטי המצב בבריכה יהיה בלתי נסבל.

9. ממולץ לספל בכ- 350 מ"ר בחלקרות ובקורות הגג. העלות המשוערת לטיפול הנ"ל הוא כ- כ-240,000 שקל לעומת 200,000 שקל לטיפול הקודם.

10. ההחלטה התקבל ע"י משהב"ש לאחר דיון בנושא.

רשם: תמונה לנוכחים ו

ה"ח - א. סורוקה, ל. קוקוס, ג. הוכפלד

ר. רומם

68, SOKOLOV ST.
47 235 RAMAT HASHARON
TEL. 03 - 47 74 36

רח' סוקולוב 68
רמת השרון 47 235
טל. 03 - 47 74 36

OUR REF. 756 - 466 מספרנו
DATE 17.9.1982 תאריך

לכבוד
אדריכל נחמן אטשטיין
גלפז אדריכלים בע"מ
רחוב פרופ' שור 23
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מעלה האדומים - בריכה מקורה - אמצעים אקוסטיים

בהמשך לפגישתנו ולאחר בדיקת התוכניות ועריכת חישובי זמן ההדהוד הצפויים במבנה הבריכה הנדונה, יתוארו בדו"ח זה מספר פתרונות אפשריים.

בהתאם לחישובינו עולה כי ללא כל טיפול אקוסטי צפוי באולם זמן הדהוד ממוצע של 6.1 שניות. ברור כי זהו מצב בלתי נסבל ויש להוסיף חומרי בליעה אקוסטיים כדי לקצר את זמן ההדהוד עד לערך ממוצע של כ-1.2 שניות.

בהתאם לחישובינו יש להוסיף לשם כך כ-520 m²-Sabine, היחידה m²-Sabine הינה השטח של חומר הבליעה מוכפל במקדם הבליעה שלו. כך למשל אם נשתמש בחומר בעל מקדם בליעה של 0.7 יהיה צורך לכסות באותו חומר שטח של 740 מ' כדי לקבל את כמות הבליעה הנדרשת. לעומת זאת שימוש בחומר בעל מקדם בליעה של 0.8 יצריך כיסוי של 650 מ"ר.

המסקנה הראשונה אם כן היא כי יש למצוא חומר בעל מקדם בליעת גלי קול גבוה. תכונות נוספות הנדרשות מהחומר הוא עמידות בלחות וכמובן מחיר נמוך. כלומר, לאחר פסילת החומרים שאינם עמידים בלחות יש למצוא מבין החומרים הבאים בחשבון את האופטימום בין בליעה אקוסטית לבין מחיר.

חומרים שאינם מומלצים לשימוש בתנאי לחות הם לוחות בליעה מחומר מינרלי, כגון לוחות Armstrong, צמר סלעים וטייח אקוסטי. לעומת זאת, מתאימים חומרים מצמר זכוכית, משבבי עץ דחוסים כגון Heraklith ומפלסטיק.

מפאת קוצר הזמן לא הספקנו לבדוק את המחירים של המוצרים השונים, אך שלושת החומרים שבאים בחשבון הם:

א. לוחות צמר זכוכית דחוס עם כיסוי של אריג נקבובי.
יש להשתמש בלוחות מסוג "Nubby" או "Omega" בעובי 3/4" מתוצרת "Owens - Corning" או שווי ערך. יש להתקין את הלוחות באופן כזה שבינו לבין הקיר או התקרה ישאר מרווח אוויר של 10 ס"מ לפחות.

68, SOKOLOV ST.
47 235 RAMAT HASHARON
TEL. 03 - 47 74 36

רח' סוקולוב 68
רמת השרון 47 235
טל. 03 - 47 74 36

OUR REF.	756 - 466	מספרנו
DATE	17.9.1982	תאריך

הלוחות האלו מסופקים ביחד עם סרגלי T מיוחדים שמהווים את הקונסטרוקציה הנושאת. הלוחות מוכנסים לקונסטרוקציה זו בשיטת "Lay-in-Panels".

ב. שימוש בלוחות Heraklith-Herakustik. גם לוחות אלו יש להצמיד עם מרווח אוויר מאחוריהם. יתרון של לוחות אלו שהם ניתנים לצביעה, כך שאפשר ליצור באמצעותם תמונת קיר. יתרון נוסף של לוחות אלו, הוא שניתן להשתמש בהם גם כתבנית ליציקה והם נשארים לאחר מכן כחומר הגמר, דבר שחוסך בסופו של דבר כסף. חסרונה של שיטה זו, שבהעדד מרווח אוויר, מקדם הבליעה נמוך יותר ואז נדרשת כמות גדולה יותר של חומר.

ג. אלמנטים שקופים מסוג "Delta" מתוצרת חברת Dorken. אלו אלמנטים מיוחדים מ-P.V.C. שקוף, בעלי תכונות בליעה אקוסטית טובה. יתרון הגדול הוא בשקיפות, כך שניתן לשלבם בתוך הקרת הכיפות השקופה.

לאחר הפגישה הקרובה שנקיים ביום 20.9.82 במשרד הבינוני בירושלים, נוציא דו"ח מפורט יותר עם פרטים עקרוניים להתקנת החומרים שיבחרו ועם סימון האזורים עליהם יבוצע הטיפול האקוסטי.

בכבוד רב ובברכת שנה טובה,



שמעון גרינבאום

העתק: משרד הבינוני והשיכון.

25 באוקטובר, 1982

לכבוד
מר דוד עובדיה,
י.מ.ל. מהנדסים בע"מ,
שחל 29,
באר שבע.

א.נ.

הנדון: מעלה ארומים בריכת שחיה

- ראשית דבר ברצוני לחלוק על קביעתך כי העובדות בשטח הקשורות בנדון הינן עגומות ביותר, ההיפך הוא הנכון משרדינו שהינו בעל נסיון רב ומומחיות בנושא, לקח על עצמו ביצוע הפרויקט הנ"ל מתוך ידיעה ברורה כי הינו פרויקט מורכב ומסובך, ומתוך רצון להוציא תכנון ברמה גבוהה ביותר ועמידה בלוח הזמנים כפי שנקבע, העבודה התקדמה בצורה משביעת רצון כשמידי פעם היו עיקובים קלים חלקם מסיבות שאינן חלויות בנו וחלקן מסיבות החלויות בנו שכמובן נעשה הכל על מנת למנוע עיקובים ולקדם ככל האפשר את התכנון.
- בתאריך 24.9.82 נסעתי לחו"ל אך הטיפול בנושא הוצאת המכרז מעלה ארומים נמשך ללא כל קשר, יתרה מזאת ביום נסיעתי ערכתי שיחת טלפון עם אדו' ראובן רומם ממשרד וממנה הבנתי כי למעשה נפתרו כל הבעיות הקשורות בהוצאת החומר למכרז ויש להשלים נושא כתבי המסמכים.
- אני איטית נחתה הוראות מתאימות לעובדי משרדי במקרה ויהיו בעיות נוספות אין וכיצד לטפל על מנת לעזור בזרז הכנה החומר והוצאתו למכרז.
- אומנם באופן רשמי משרדנו יצא לחופשה שנתיבת בהתאם למסורת ארוכה שבה משרדנו יוצא לחופשה בחקופת החגים אך באופן מעשי בגלל ידיעתנו בחשיבות העבודה הקשורה בהוצאת המכרז לנדון ורצוננו וחובתנו לתת את כל השרות הדרוש על מנת להוציא את החומר בצורה הטובה ביותר ובמהירות, העובדים הקשורים בתכנון הנדון לא יצאו לחופשה והמשיכו לעבודה כרגיל. על כן איני מקבל את הקביעה כי משרדינו היה סגור ולא היה עם מי לדבר, ההיפך הוא הנכון ועובדה זו הובאה לידיעתכם ולכן אני פליאה מדוע לקחתם על עצמכם הדיפת החומר למכרז עובדה שגרמה לקשיים אחר כך בחיקון החומר והדפסה לחוברות.
- הבטחתי לסיום כל החומר ניתנו אך יש לזכור כי נושאים מסוימים לא היו בשליטתי כמו החלטה לגבי בנית בלוקי איטונג כמיות ציפוי אבן וכו', לאחר שנהקבלו החלטות אלה הושלמו החוכניות למכרז.
- לגבי כל הטענות על פגישות שנקבעו עם מר ראובן קופר ממשרדי ואדו' ראובן רומם ממשרדכם איני רוצה להתייחס ברגע זה כי הרי קבענו שנפגש ונכרר את הנושא הזה.
- ביום ראשון 10.10.82 סיכמתי טלפונית עם אדו' דן רז כי החומר מוכן ומאושר על ידי למכרז, ביום חמישי 14.10.82 נמסר במשרדך במעלה ארומים כל החומר ערוך ומסודר למכרז.
- במכתבך האחרון אלי מהתאריך 7.10.82 שהגיע אלי ב-17.10.82 כלומר לאחר שהחומר אושר

- 2 -

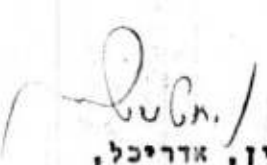
והוצא למכרז ישנם טיעונים רבים שאינן רלבנטים יותר, כמו:

א. שהתוכניות אינן מאושרות למכרז ע"י אדר' דני רז כאשר היו כן מאושרות.

ב. אישור רשות הספורט לא ניתן ומתעקב בגלל נושא תעלת הגלישה עקב הסתייגותו של אדר' רומם ממשרדן ומהנדס המועצה מעלה אדומים.

עכשיו שהחומר הוכן ויצא למכרז ולאחר שובו של אדר' דני רז ממשרד הבינוני והשכון נסיים ברור מספר נושאים שעדיין פתוחים ונשללים את כל החומר לביצוע.

1. מכל האמור לעיל מבין אותה כי יחסנו לפרויקט חשוב ביותר היה והינו רצינים ואחראים ונעשה הכל מצידנו על מנת לקדם בצורה הטובה ביותר את הנושא, אל לנו לשכוח כי רמה וטיב התכנון הינם אספקט חשוב ביותר אשר אינו נופל מחשיבות הזמן, ובאשר לשיקולים התקציביים הרי עובדה זו הינה חשובה ביותר ועומד לנגד עינינו בכל נושא ושלבי התכנון. אני תקווה להימשך עבודה ולשיתוף פעולה פורה.

בכבוד רב, 
 נחמן אשטסיין, אדריכל,
 גלפז בע"מ.

זעקת: מר א. סדרוקה מנהל אגף תכנון והנדסה
 מר ש. הכהן מנהל המחוז
 מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכנית
 מר א. גדלביץ - ס/ מנהל מח' טכנית
 מר מ. הירפלד - ראש צוות הקמה מ. אדומים.

לחן גרינשטיין

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח • באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

23 ספטמבר 1982

חילוף

21
27.9.82

לכבוד
מר נ. אפשטיין
משרד "גל-פז"
רח' פדוף' שור 23
חל-אביב

א.נ.נ.

הנדון : מעלה אדומים - בריכת שחיה - חכנת חומר למכרז

בפגישה שהתקיימה במשרדו של מר א. סורוקה בחאריץ 2.9.82, סוכמו פעם נוספת הנושאים הבאים:

1. לא השלמת את התכנון לפגישה הנ"ל.
2. הבטחת שכל התוכניות כולל כל הפרטים, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות יהיו מוכנים עד יום ב' 13.9.82.
3. בחאריץ הנ"ל 13.9.82, נקבעה פגישה לסיכום ועריכת כתב הכמויות במשרדי האגף אצל הגב' יהודיה בריל.
- לאור הנ"ל פיניתי את זמנך של ראובן, ופיטר ממשרדי בכדי שיוכלו לסיים את בדיקת התוכניות ועריכת כתב הכמויות.
- ביום ב' 13.9.82 הגיע חשב הכמויות של משרדך, לאגף תכנון והנדסה ולהלן השתלשלות העבודה לחכנת כתב הכמויות.
1. חשב הכמויות הגיע ללא תוכניות מעודכנות וסופיות.
2. לא הביא נספח ג' ומפרט טכני.
3. דפי הכמויות חושבו לפי תוכניות ישנות.
4. כתב הכמויות לפי סיפריה הסעיפים נכתב בצורה לא נאותה, והיה צורך לשנותו ולהתאימו לתוכניות חדשות אשר טרם הגיעו לבדיקתנו.
5. רשימות, נגרות מסגרות ואלומנזים, לא עודכנו והיה צורך לתקן את כתב הכמויות והרשימות הנ"ל.
6. תוכניות קונסטרוקציה לא הוגיעו ולא ניתן היה לבדוק את הכמויות והמפרטים, ולכן מרבית הכמויות נערכו בצורה מוערכת.

7

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

48

10
500-1000

החוק
החוק
החוק
החוק
החוק

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

1. החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס
2. החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס
3. החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

החוק להגנת המידע - תשנ"ח, תשנ"ט, תש"ס

דף מס' 2

23 ספטמבר 1982

7. פירטי הבינין לא הושלמו, ורק לאחר שהבאת פרטים נוספים ניתן היה לשנות את הסעיפים בכתב הכמויות.
 8. לעבודות האנסטלציה פרק 07 לא הוכן כלל כתב כמויות, וכמו כן לא הושלמו החוכניות, לכן נאלץ פיסר לשבת ולערוך בעצמו את כתב הכמויות ע"פי הדרישות השונות ותיקון החוכניות שטרם נעשו.
 9. כתב כמויות לפרקים 15, 16, וכמו כן חוכניות לנושאים הנ"ל חימום ואורור, לא הגיעו כלל.
 10. כתב כמויות ומפרט לביצוע הגב שהוא עבודה בשלב ב' לא הגיע כלל.
- לאור הדברים הנ"ל אני רואה בחומרה רבה, את הזלזול בעריכת החומר למכרז, ודורש לסיים את כל העבודות הקשורות לנ"ל מיד.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העק : מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - סמ' מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה ✓

קופ"ח
 מס' 32
 תשנ"ב
 10/10/92
 121

צוות ההקמה מעלה אדומים
 י"ח באלול תשמ"ב
 6 בספטמבר 1982

לכבוד
 מר רובי מזרחי
מנהל מחוז ירושלים של קופ"ח

א.ב.,

הנדון: מרפאה במעלה אדומים

בהמשך לסיכומים ולשיחות ביצעו בעבר, הריצי חוזר ומודיע לך כי
 חדרים מס' 10-19, 8 במבנה צוות ההקמה מיועדים לקופ"ח לצורך
 פתיחת מרפאה.

מיד לאחר שיסתיימו ההתאמות של החדרים לשימוש כמרפאה נפנה אתכם
 לחברת שיכון ופיתוח, המנהלת עבורנו את הבכס, לצורך חתימת חוזה
 שכירות של החדרים הצ"ל.

ב.ר.ה.,
 גרעין הוכפלד
 ראש צוות ההקמה

10000
 10000
 10000

NOTICE: STONY BROOK, NEW YORK

[illegible]

THEY WERE NOT ALLOWED TO ENTER THE HOUSE UNTIL AFTER
THEY HAD BEEN SEARCHED BY THE GUARD. THE GUARD
SAID THAT HE HAD NO RECORD OF ANYONE ENTERING
THE HOUSE AT THAT TIME.

L. J. F. G. N.

AT 11:00 PM
END OF REPORT

3/2/82

2.9.1982

404/71/01/0121

א.א.
21
דפ
חייג
מא

לכבוד
מר ד. עובדיה
תבי' יתל
רח' שחל 29
באר שבע 34513

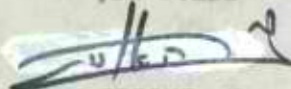
א.נ.ל.

הנדון: בריכת שחית מעלה אדומים, פיתוח שטח.
מכתב סוכות דיון מס. 558 בנידון.

מאחר ולא תוזמנו לדיון, הרי חשובותנו לשאלות ותהעירות שבטכום הדיון הנ"ל.

1. תוכניות השיתוח בוצעו על סמך תוכניות אדריכלות ראשונות לפי התחייבות להוציאם לשכרז ב-1.7.82, תוכניות אדריכלות מעודכנות הגיעו ב-21.7.82, השיתוח עוזנן אבל לא הופץ.
2. חכניפה הראשית לבנין גבוהה מחשביל - לפי המופיע בתוכניות.
3. פרטי הקירות המומכים אושרו אבל יועץ הקרקע לפני הוצאות התוכניות.
4. הרחבת המעבר לנכים תגרור הגבהה גדולה של הקיר התומך דבר לא רצוי בנקודת הנ"ל מאחר ושיפוע הקרקע מאחרי חבור הוא כ-30%.
5. בשטח ע"י תביגין הניקוז מהוכנן כראוי אולם אם יש שטח לגבי הביצוע אין התנגדות להוספת מעלה מים לאורך תביגין ובצמוד לו אבל הדבר לא הכרחי.
6. אין צורך לגזר את כל השטח מאחר וחשטחים הלא מגודרים תחל בשטחים 352-502 ואינם ניתנים לניצול טובציונאלי. בנוסף הגדלת השטח המגודר תגרור כיעור הנוף והגדלת העלות של הפרויקט ללא צורך. דרך גישה לטיפול בשטח הלא מגודר קיימת בשביל חירידה לנכים.
7. דרך גישה לרכב מטביל הקרונית נוכל לבצע בשלב בו יבעל כביש יריחו הקיים והעברתו לתוואי החדש - זמנית תבוצע דרך גישה מכביש יריחו.
8. החלק היחידי בקו הניקוז שאינו מפורט הוא מטביל הקרונית עצמו וזאת מחסיבת שאין כיסוי במדידה 1:250 של השטח הנ"ל בזמן הביצוע יהיה צורך לפתור את הקטע האחרון של כ-10 עד 15 מ' לפי התמוגיש בשטח.
9. בתאום עם מתכנני תבכיכה הוסף פישט בצד מזרח שיאפשר לאיש חשרות קשר קצר בין הבריכה וחדר המכונות.

בכבוד רב,



א.א. אדיר
אדריכל

העתקים: א. סורוקה - מחשב"ש

" שמריהו
" קוקוס
" הוכמלד
" צלביץ

דיון מס' 661

הפרויקט מעלה אדומים

באר-שבע 5.9.82

רף מס' 1

הנושא: מעלה אדומים-כריכת שחיה-הכנת חומר למכרז

התקיים ב: משהב"ש משרד אגף הכנון והנדסה בתאריך 2.9.82

נוכחים:

ח"ה א. סורוקה, א. ברזקי, י. בריל, ד. רז-משהב"ש
גלפז, נחמן, ראובן, יעקב, יצחק הגנות-משרד גלפז
אלישע האוסמן-מתכנן פיתוח
ד. עובדיה, ר. רומם-נהול פרויקט

בפגישה שהתקיימה בתאריך 2.9.82 במשרד אגף הכנון והנדסה במשהב"ש הועלו הנושאים הבאים:

1. על המתכנן להציע פתרון נוסף של הגג הנפתח, המתכנן והיצרן ידאגו להביא עד השבוע הבא רעיון לפתרון הגג.

2. ארכיטקטורה:

- ד. רז העלה את נושא ציפוי האבן המהווה למעלה מ-40% ציפוי, כפי שמוכס בזמנו, ציפוי האבן אשר לפי הצעת המתכנן.

- ציפוי קרמיקה על קירות הכריכה - המתכנן הציע לצפות את קירות הכריכה בקרמיקה גב עד גובה 2.5 מ' סריצפת אולם הכריכה במקום שיה אקוסטי.

- לשם פתרון אקוסטי לאולם הכריכה, יקבל המתכנן יעוץ אקוסטי מד"ר מלצר, ויביא חוות דעת לפגישה הבאה.

- פרט הדבקת האבן לבלוקי האטונג יש לאשר אצל ר"ר לוין.

3. אינסטלציה:

- מקובל הפתרון של תאי איסוף מים מהכריכה לפי תכנית המתכנן.

- מים חמים וקרים כמקלחות יווסתו ע"י מוללה רגילה.

- תכנית אינסטלציה הכוללת את החיבורים לפי דוג'ה ויוליאן, יושלמו עד סוף השבוע הבא.

4. כספיות: לפי דוברי יהודית בריל, אין חכפיות מושלמות, ולכן אין כחב הכפיות גמור.

5. פיתוח:

- חלוקת המגוש ע"י גדר רשת בין שטח נסיעה והמדשאה, יבוצע ע"פי חכפיות אלישע.

2/...

רשם: תפוצה לנוכחים ו-

דף מס' 2

- יש להוסיף גדר רשת בגובה 1.2 מ', המפרידה בין המדרכה לריצוף הגרנדוליט בהזית הכריכה הדרומית.

- יש להרחיב את שביל הנכים בפנינת זמבנה ולאפשר מעבר שתי עגלות נכים.

- יש לבצע העלה איסוף מים פתוחה צמודה לקיר כריכה הקבור באדמה.

לאור הנ"ל נקבעה פגישה נוספת במשרדו של מר א. סורוקה, אגף תכנון והנדסה משחב"ש, ביום ה' בשעה 14:00.

לפגישה הנ"ל על המתכנן להביא:

1. את כל תכניות הארכיטקטורה לאחר התיקונים הדרושים, כולל כל הפרטים.

2. תכניות קונסטרוקציה מושלמות כולל פרטים.

3. תכניות אינסטלציה מושלמות.

4. כתב כמיות מושלם.

רשם: ד. עובדיה חסוצה לנוכחים ימריחו, קרקוש, הוכטלד

177

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

177

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

SECRET, KIN 14 10 10 10 10 10 10 10

דיון מס' 661

הפרויקט מעלה אדומים

באר-שבע 5.9.82

דף מס' 1

הנושא: מעלה אדומים-ברית שחיה-הכנת חומר למכרז

התקיים ב: משהב"ש מסרד אגף תכנון והנדסה

בתאריך 2.9.82

נוכחים:

ח"ה א. סורוקה, א. ברזקי, י. בריל, ד. רז-משהב"ש
גלפז, נחמן, ראובן, יעקב, יצירן הגגות-מסרד גלפז
אלישע האוסמן-מתכנן מיתוח
ד. עובדיה, ר. רומס-נהול פרויקט

בפגישה שהתקיימה בתאריך 2.9.82 כמסרד אגף תכנון והנדסה במשהב"ש הועלו הנושאים הבאים:

1. על המתכנן להציע מתרון נוסף של הגג הנפתח. המתכנן והיצירן ידאגו להביא עד השבוע הבא רעיון לפתרון הגג.

2. ארכיטקטורה:

- ד. רז העלה את נושא ציפוי האבן המתווח למעלה ס' 40 ציפוי, כפי שסוכם בזמנו, ציפוי האבן אושר לפי הצעת המתכנן.

- ציפוי קרטיקה על קירות הבריכה - המתכנן הציע לצפות את קירות הבריכה בקרטיקה נגב עד גובה 2.5 מ' מריצפת אולם הבריכה במקום שיהא אקוסטי.

- לשם מתרון אקוסטי לאולם הבריכה, יקבל המתכנן יעוץ אקוסטי מד"ר מלצר, ויביא חוות דעה לפגישה הבאה.

- פרט הדבקת האבן לבלוקי האטונג יש לאשר אצל ד"ר לויין.

3. אינסטלציה:

- מקובל המתרון של האי איסוף מים מהבריכה לפי חכניה המתכנן.

- מים חמים וקרים במקלחות ייוסחו ע"י סוללה רגילה.

- חכניה אינסטלציה הכוללת את החיקונים לפי דוג'ה ויוליאן, יושלמו עד סוף השבוע הבא.

4. כמוריות: לפי דוברי יהודיה בריל, אין חכניות מושלמות, ולכן אין כתב הכמוריות בסור.

5. מיתוח:

- חלוקת המגרש ע"י גדר רשת בין שטח נטיעת המדשאה, יבוצע ע"י חכניות אלישע.

2/...

ר שם: תמונה לנוכחים ו:

יח"י

חוקת המדינה

חוקת המדינה

יח"י

חוקת המדינה

חוקת המדינה

חוקת המדינה

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה

חוקת המדינה, חוקת הממשלה, חוקת השלטון

חוקת המדינה

חוקת המדינה

דף מס' 2

- יש להוסיף גדר רשת בגובה 1.2 מ', המסרירה בין המדרכה לריצוף הגרנדוליה בחזית הכריכה הדרומית.

- יש להרחיב את שביל הנכים בפיתח המבנה ולאפשר מעבר שתי עגלות נכים.

- יש לבצע העלת איסוף סים פתוחה צמודה לקיר בריכה הקבור באדמה.

לאור הנ"ל נקבעה פגישה נוספת במשרדו של מר א. סורוקה, אגף תכנון והנדסה משתב"ש, ביום ה' בשעה: 14:00.

לפגישה הנ"ל על המתכנן להביא:

1. את כל תכניות הארכיטקטורה לאחר התיקונים הדרושים, כולל כל הפרטים.

2. תכניות קונסטרוקציה מושלמות כולל פרטים.

3. תכניות אינסטלציה מושלמות.

4. כתב כסויות מושלם.

רשם: ד. עובדיה

תסוצה לנוכחים ימריחו, קרקוש, הוכסלד

167

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

1917

TO THE SECRETARY, UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE, WASHINGTON, D. C.

FROM THE SECRETARY, UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE, WASHINGTON, D. C.

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

United States Department of Agriculture

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE SECRETARY

1917

מדינת ישראל

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

נושא העבודה

ביצוע בריכת שחיה מקורה במעלה אדומים.

רשימת המתכננים

אדריכלות

משרד גלפז בע"מ :

רח' פרופ' שור 23, ת"א

טל. 03-448480
03-441086

קונסטרוקציה

עמיר עמירם מהנדס בנין :

טל. 04-236318

אינסטלציה, מים וביוב
הסקה ואוורור

גלפז בע"מ, דוד קליג :

ח ש מ ל

מהנדס טיקטין :

רח' לוצקי 10, רחובות

טל. 054-75925

אנרגיה סולרית

גלפז בע"מ :

כתבי כמויות

גלפז בע"מ :

ת י א ו ס

משרד י.ה.ל מהנדסים בע"מ :

רשימת מסמכים למכרז/חוזה נוס'

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד																																																				
מסמך א'	הצעת הקבלן	תנאי חוזה לבצוע מבנה על ידי הקבלן המפרט הכללי לעבודות בנין ומפרטים כלליים אחרים.																																																					
מסמך ב'																																																							
מסמך ג'																																																							
		<table> <tr> <th>מס'</th><th>ש</th><th>ם</th><th>שנה</th></tr> <tr> <td>00</td><td>מוקדמות</td><td></td><td>1980</td></tr> <tr> <td>01</td><td>עבודות עפר</td><td></td><td>1974</td></tr> <tr> <td>02</td><td>עבודות בטון יצוק באתר</td><td></td><td>1977</td></tr> <tr> <td>04</td><td>עבודות בניה</td><td></td><td>1977</td></tr> <tr> <td>05</td><td>עבודות איטום</td><td></td><td>1980</td></tr> <tr> <td>06</td><td>עבודות נגרות ומסגרות אומן</td><td></td><td>1973</td></tr> <tr> <td>09</td><td>עבודות טיח</td><td></td><td>1977</td></tr> <tr> <td>10</td><td>עבודות רצוף וחפוי</td><td></td><td>1976</td></tr> <tr> <td>11</td><td>עבודות צביעה</td><td></td><td>1980</td></tr> <tr> <td>12</td><td>עבודות אלומיניום</td><td></td><td>1980</td></tr> <tr> <td>19</td><td>מסגרות חרש וסכוך</td><td></td><td>1976</td></tr> <tr> <td>40</td><td>פתוח האתר</td><td></td><td>1975</td></tr> </table> ואופני המדידה המצורפים למפרטים הכלליים	מס'	ש	ם	שנה	00	מוקדמות		1980	01	עבודות עפר		1974	02	עבודות בטון יצוק באתר		1977	04	עבודות בניה		1977	05	עבודות איטום		1980	06	עבודות נגרות ומסגרות אומן		1973	09	עבודות טיח		1977	10	עבודות רצוף וחפוי		1976	11	עבודות צביעה		1980	12	עבודות אלומיניום		1980	19	מסגרות חרש וסכוך		1976	40	פתוח האתר		1975	
מס'	ש	ם	שנה																																																				
00	מוקדמות		1980																																																				
01	עבודות עפר		1974																																																				
02	עבודות בטון יצוק באתר		1977																																																				
04	עבודות בניה		1977																																																				
05	עבודות איטום		1980																																																				
06	עבודות נגרות ומסגרות אומן		1973																																																				
09	עבודות טיח		1977																																																				
10	עבודות רצוף וחפוי		1976																																																				
11	עבודות צביעה		1980																																																				
12	עבודות אלומיניום		1980																																																				
19	מסגרות חרש וסכוך		1976																																																				
40	פתוח האתר		1975																																																				
מסמך ג' 1	תנאים כלליים מיוחדים																																																						
מסמך ג' 2	מפרט מיוחד																																																						
מסמך ג' 3	אופני מדידה מיוחדים																																																						
מסמך ד'	כתב כמויות																																																						
מסמך ה'	מערכת התכניות																																																						
מסמך ו'	תנאים מיוחדים																																																						

כל המפרטים הכלליים הם אלו שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבנוי והשיכון.

הערה:-

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון רח' דוד אלעזר, 29, הקריה ת"א.

הצהרת הקבלן:-

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינו חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת הקבלן וחתימתו. _____

תסריט ש'מא
כאן

רשימת תכניות ארכיטקטורה

01	תכנית במפלס קומת קרקע 00	1:50
02	תכנית במפלס + 2.84	1:50
03	קומת גג	1:50
04	חתכים מ-א'-א'-ד'-ד' תכנית ח.מכונות	1:50
05	חתכים מ-ה'-ה'-ט'-ט'	1:50
06	חזית צפונית ודרומית	1:50
07	חזית מערבית ומזרחית	1:50
10	פרטי מדרגות 1:20	1:5
11	פרטי בנין 1:2, 1:5	1:1
12	פרטי בנין 1:2, 1:5	1:1
13	פרטי בנין	1:5
14	פרט קרוי הגג מאלמנטים פיברגלס 1:2	1:50
15	פרטי סורג לחדר שמירת חפצים 1:2	1:10
16	פרטי ספסל ומתלה בגדים	
17	פרטי סביבון	
מ 70	דלת, ברזל, רפפות פח 1:2, 1:20	
מ 37	גדר פנימית	
30	רשימת בגרות	1:50
31	רשימת אלומיניום	1:50
32	רשימת אלומיניום	1:50
33	רשימת מסגרות	1:50
40	פריסת קירות, שרותים מזבון	1:20
42	פריסת קירות במפלס + 2.84 1:20	1:2

פרטי בריכה

1:100	ב.פ. תכנית בריכת שחיה
1:50	2.4 תכנית בריכת פעוטות
1:20	ב 10 א פרט מכסה תא הרקה
1:10	מ.מ. 8 מתקן מלוי הבריכה
1:10	צ.ה. 1 צנור תא הרקה גוף הבריכה
	ב 33 ב' וויס לקשירת מסלולים שחיה
1:10	ס.ו. 3 פרט סולם כניסה לבריכה
1:2	מ.מ. 5 א' צינור מילוי 2 Ø מנירוסטה
	א.ב. 41 - 38 מסנן דיאטומי
	מ.מ. 5 צינור מוילוי (2" Ø × 3) מצינור 4" Ø
	5,5 תכנית תעלת גלישה

מסמך ג'1 - תנאים כלליים מיוחדים
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה.

00.1 כ ל ל י

א. כל העבודות יבוצעו וימדדו בכפיפות לכל פרטי המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הממשלתית הבין-משרדית, אלא אם צויין אחרת במסמכים דלהלן.

ב. מילוי כל דרישות הפרק "00 - מוקדמות" של המפרט הנ"ל, יהיה כלול במחירי היחידה.

ג. כל הציוד וחומרי הבנין יהיו ^{על} תו תקן או מאושרים ע"י מכון התקנים.

00.2 תנאים מיוחדים

בנוסף לאמור לעיל, ייחשבו העבודות הבאות כ"מוקדמות":

א. ניקוז ארעי, לרבות שאיבה במקרה הצורך.

ב. אמצעי זהירות לשמירת עבודות גמורות בפני נזקים של עבודות אחרות, מזג אויר וכל סיכון אחר.

ג. תיקון נזקים כנ"ל במידה ונגרמו.

ד. הריסה ועשייה מחדש של חלקי מלאכה שנפסלו לאחר עשייתם, כולל סילוק חומרים פסולים ופסולת.

ה. שמירת נקיון בזמן העבודה וניקוי סופי בגמר העבודה.

ו. אחזקה תקינה בבנין של כל התוכניות, המסמכים, "המפרט הכללי לעבודות בנין" ותיק מסודר של תקנים ישראלים הנוגעים לעבודה זו.

ז. עריכת סימון לכל עבודה, שמירתו וחידושו לפי הצורך.

ח. העסקת מהנדס ביצוע בעל רמה מתאימה, לתיאום טכני בין בעלי המקצוע השונים, לעזרה למנהל העבודה ולייצוג הקבלן כלפי המהנדס המפקח.

ט. ניהול ע"י המהנדס הביצוע, של רישום תכניות מעודכן, הכולל תאריכי שינויים ורשימות התכניות המבוטלות ואשר מהנדס הביצוע יהיה אחראי להרחקתן מן הבנין.

רשימת תכניות ארכיטקטורה

01	תכנית במפלס קומת קרקע 00	1:50
02	תכנית במפלס + 2.84	1:50
03	קומת גג	1:50
04	חתכים מ-א'-א'-ד'-ד' תכנית ח.מכונות	1:50
05	חתכים מ-ה'-ה'-ט'-ט'	1:50
06	חזית צפונית וזרומית	1:50
07	חזית מערבית ומזרחית	1:50
10	פרטי מדרגות 1:20	1:5
11	פרטי בנין 1:2, 1:5	1:1
12	פרטי בנין 1:2, 1:5	1:1
13	פרטי בנין	1:5
14	פרט קרוי הגג מאלמנטים פיברגלס 1:2	1:50
15	פרטי סורג לחדר שמירת חפצים 1:2	1:10
16	פרטי ספסל ומתלה בגדים	
17	פרטי סביבון	
70	ולת ברזל, רפפות פח 1:2, 1:20	
37	גדר פנימית	
30	רשימת נגרות	1:50
31	רשימת אלומיניום	1:50
32	רשימת אלומיניום	1:50
33	רשימת מסגרות	1:50
40	פריסת קירות, מרותים מזנון	1:20
42	פריסת קירות במפלס + 2.84 1:20	1:2

פרטי בריכה

ב.פ. 1	תכנית בריכת שחיה	1:100
2.4	תכנית בריכת פעוטות	1:50
ב 10	א פרט מכסה תא הרקה	1:20
מ.מ. 8	מחקן מלוי הבריכה	1:10
1:10	מ.מ. 2 צינור ווא הרקה גוף ו בריכה	1:10
ב 35	ב' וויס לקשירת מסלולים שחיה	
ס.ו. 3	פרט סולם כניסה לבריכה	1:10
מ.מ. 5	א' צינור מילוי 2" מנירוסטה	1:2
א.ב. 41 - 38	מסנן דיאטומי	
מ.מ. 5	צינור מילוי (2" x 3) מנירוסטה 4"	
5.5	תכנית תעלה גלישה	

י. בניגוד לאמור בתנאים הכלליים של החוזה, תהיה תקופת האחריות של הקבלן כדלקמן:

(1)	עבודות איטום	-	5 שנים
(2)	עבודות צבע	-	2 שנים
(3)	צנורות ואביזרי הבריקה	-	2 שנים
(4)	מתקן הזכוכ	-	3 שנים
(5)	ציפויי הבריקה	-	33 שנים

00.3 תכולת פרק 00 - מוקדמות

כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות מחייבים במכרז/חוזה זה.

00.4 תאור המבנה

מבנה בריקה מקורה הכולל: בריכת שחיה חצי אולימפית במידות 25.00×12.50 ובריכת פעוטות בגודל 6.00×9.00 . אגף שרותי הבריקה הכולל: א. במפלס $+2.84$ שהינו מפלס הכניסה הראשית לבנין כניסה, משרדים, קופה, שני חדרי הלבושה, שרותים ומקלחות לנשים וגברים, חדר שמירת בגדים, ושתי מערכות מדרגות ירידה למפלס $+0.00$. מפלס $+0.00$ שהינו מפלס הבריקה כולל מחסן, חדר מציל, חדר אחות, מזנון, שרותי נכים ושרותי סגל, כניסה לאולם הבריקה.

שתי מערכות המדרגות מאפשרות הפרדה בין רטוב ליבש.

המבנה בנוי בניה קונבנציונלית. מבוסס על מיקרופילים והבריכות אשר מונחות על מילוי מהודק ומבוקר. הריצפות ריצפות צלעות. עמודי בטון קירות בלוקי איטונג מצופה אבן נטורה ובחלק הפנימי ציפוי קרמי, ~~ציפוי~~ ~~אקוסטי~~ וטיח רגיל.

הגג גג צלעות עם קורה היקפית בגובה של 1.40 מ', המונחת על קורות דרוכות באזור אולם הבריקה ותקרת צלעות רגילה באזור השרותים. גג האולם שנשאר ללא קירוי גג בטון באזור שמעל לבריכות בשטח של כ-300 מ"ר יקורה ע"י אלמנטים מפיברגלס סולרי הניתנים לפתיחה.

המים בבריכה מחוממים ע"י מערכת סולרית וגיבוי סולר כנ"ל המים החמים לרצפה. קולטי השמש הינם קולטים העשויים מצינורות שחורים מפלסטיק המונחים על גג המבנה. אולם הבריקה מחומם ע"י מערכת אוורור של אויר חם המוזרם מהרצפה כלפי מעלה לאורך החזית הדרומית והצפונית של אולם הבריקה. האויר החם הנמצבר בחלל העליון חלקו נלקח ומוזרם בתחתית קירוי הפיברגלס וחלקו נלקח ומועבר לחימום לחדרי המלחות גברים ונשים. במבנה חדר מכוונות הממוקם באגף המערבי של המבנה במפלס 3.50 מ'.

שלב א'

1. חפירה ומילוי למפלסים בשכבות.
2. פילוס תחתית הבריכות.
3. מילוי למפלסים מבנה שרותים.
4. קידוח כלונסאות מיקרופילים.
5. חפירה לקורות קשר ויסודות עוברים הבריכות.
6. יציקת בטונים לנ"ל.
7. יציקת ריצפות לבריכות שחיה. וקיר משותף בין מפלס 3.5-מ' ומפלס 2.00-מ' ויציקת קירות חדר מכונות וחדר כלוריןטור.
8. יציקת קירות ותעלות גלישה לבריכות שחיה וקירות מסדים והכנה לתעלת ניקוז. (לאחר היציקות מילוי מים בבריכות לבדיקת אטימות).
9. יציקת רצפות למפלס 0.00.
10. יציקת עמודים מבנה שרתים.
11. יציקת רצפה במפלס 2.84.
12. איטום מסדים.
13. מילוי מצע מהודק לריצוף גנבי עד למפלס -0.02.
14. יציקת מפלס 5.94 מבנה שרותים בלבד.
15. בניית בלוק איטונג ואבן ירושלמית קירות חוץ השרותים.
16. עבודות גמר מחיצות, אינסטלציה, סינון כלורינציה, זיכור, חשמל, טיח, ריצוף, חיפוי, צבע, חומר לכן, קבועות, גופי תאורה במבנה שרותים ובקייכות השחיה.

17. בנית קירות האולם מבלוק איטונג ואבן ירושלמית מנוסרת והשארית פתחים לדלתות ויטרינות וחלונות.

18. עבודות ריצוף, חיפוי וחרסינה בבריכות השחיה ובמירצפים מסביב לבריכות ובקירות האולם.

הערה:

במשך כל שלבי הביצוע מבצעים הכנות ועבודות אינסטלציה והכנות בלבד לצורך מערכות הסקה ואורור בחדר מכונות.

שלב ב'

1. יציקת תקרת אולם 5.94 קורות דרוכות קרניזים. **שלב א**

2. יציקת קורות מחלקות מעל לבריכת השחיה (אפשרות להבאת קורות טרומיות). **שלב ב**

3. קירוי הפתח מעל לבריכת השחיה באלמנטים מפיברגלס.

4. התקנת מערכת סולרית לחימום בריכת השחיה, על גבי גג במפלס 5.94 והתקנת מערכת סולרית נוספת מעל גג מבנה השרותים.

5. טיח וצבע על גבי קורה דרוכה מסביב לכל המבנה בצבע סופרקריל. **שלב ג**

6. השלמת מערכת חדר מכונות בנושא הסקה, אורור ופיקוד.

00.6 תקופת הביצוע

על הקבלן לבצע את העבודה תוך 12 חודשים מהתאריך שנקבע ע"י המזמין/המנהל ובהוראתו להתחלת **ביצוע** העבודה. (צו התחלת עבודה) ולא יאוחר מאשר תום 12 חודשים מתאריך ההתחלה.

00.7 מים וחשמל

המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו ע"י הקבלן ההתחברות אל מקורות המים והחשמל והבאתם למקום העבודה ייעשו על חשבון הקבלן תוך תיאום מוקדם עם המפקח. נקודות החיבור למים ולחשמל יצויינו לקבלן בסיוור הקבלנים. המים שיסופקו לקבלן יהיו לצרכי העבודה בלבד.

המשרד לא יהיה אחראי על הפסקות במים והחשמל ועל הקבלן מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים על חשבון, להספקה עצמית (אגירה וכו'), במקרה של תקלות או הפסקה באספקת המים או החשמל.

אופני המדידה ותכולת המחירים - עדיפות בין מסמכים לצרכי תשלום

00.8

מבלי לפגוע בסעיף 0072 של חוברת "00" - מוקדמות של המפרט הכללי הבין משרדי הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעויות בין ההוראות שבמסמכים השונים קובעים את סדר העדיפויות כלהלן (הקודם עדיף על הבא אחריו).

- א. התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות (מסמך ד').
- ב. אופני המדידה המיוחדים (מסמך ג' 3).
- ג. התכניות (מסמך ה').
- ד. המפרט המיוחד (מסמך ג' 2).
- ה. ה. המפרט הכללי הבין משרדי (ואופני המדידה המצורפים למפרטים) (מסמך ג').
- ו. תקנים שאינם מצופפים.

מהנדס או הנדסאי באתר מטעם הקבלן

00.9

הקבלן יעסיק במקום המבנה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע לצרכי תיאום והפיקוח מהנדס מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי מנוסה הרשום בפנקס ההנדסאים, אלא אם כן הקבלן או בא-כוחו המוסמך הוא בעצמו רשום ויטפל אישית בעבודה.

דיוק וטיב בעבודה

00.10

- א. פרט למקרים בהם צויין בסעיף המתאים, כי תורשה סטיה בגבולות מסויימים לשכבה אחת, לא תורשה סטיה כזו מצטברת משכבה לשכבה.
- ב. הסטיות המותרות לגבי כל שכבה ושכבה תהיינה כמפורט בסעיפים המתאימים כדלהלן:
- ג. עובי השכבות יהיה בהתאם למסומן בתכניות ולנדרש במפרט. בכל מקרה של עובי מתחת למסומן ולנדרש, תפורק ותוחלף באחרת. העובי המסומן בתכניות הוא העובי לאחר כבישה ו/או הידוק, אלא אם כן צויין אחרת.
- ד.

ד. בכל מקרה שחוזק החומרים או חלקי מבנה נמוך מהנדרש בתכניות ו/או במפרט, יפרקט הקבלן ויסלקט ויספק במקומם חומרים או יבצע במקומם חלקי מבנה אחרים המתאימים לדרישות התכניות ו/או המפרט.

כל ההוצאות הקשורות בכך תחולנה על הקבלן.

ה. דרישות החוזה, ביחס לטיב החומרים והעבודות, הן מינימליות, לא תינתן כל תוספת תשלום עבור טיב העולה על המינימום הדרוש.

ו. לא יובא בחשבון טיב העולה על המינימום הדרוש כתמורה כלשהי עבור ממדים שמתחת לדרוש.

ז. לא תשולם כל תוספת עבור מימדים העולים על הנדרש בתכניות ו/או במפרט.

המפקח יקבע את הזמן, המקום ומספר הבדיקות לצרכי קביעת עובי השכבות וחוזק החומרים. כל בדיקה המראה עובי או חוזק נדרש, תהיה קובעת לגבי שטח בתחום של 100 מ"ר מסביב למקום הבדיקה, אם לא צויין אחרת בפרקים להלן.

זמן ההמתנה לתוצאות הבדיקות לא יהווה סיבה לתביעות כלשהן מצד הקבלן.

00.11 אישורים חלקיים

כל שלב של העבודות יהיה טעון אישור המפקח בכתב לפני התחלת ביצועו החלקי המלא של השלב הבא.

00.12 אולם מתן אישור חלקי כנ"ל ע"י המפקח, לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה בהתאם לחוזה, לכל חלק מהעבודה עד לגמר תקופת האחריות, ולא יתפרש כקבלת אותו חלק מהעבודה כמושלם וראוי לשימוש.

בזמן הכיסוי בשכבה חדשה, חייבים פני השכבה שמתחתיה להיות בגובה הדרוש לפי התכנית ובהתאם לדרישות האחרות של החוזה. במקומות שנתן אישור המפקח כנ"ל לכיסוי השכבה החדשה, אולם השכבה העומדת להתכסות טרם הושלמה בכל השטח הדרוש לפי התכנית - יורשה כיסוייה בשכבה חדשה על פני 80% מהשטח שכבר הושלם ובתחומים שיסומנו ע"י המפקח.

המפקח יקבל לבקורת ולאשור כנ"ל שלבי עבודה ששטחם ייקבע על ידו בהתאם לסוג העבודה.

כמוצאים לקביעת הגבהים תשמשנה נקודות קבע המסומנות בתכניות. על הקבלן חובה לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן ויציבותן של נקודות במשך כל זמן העבודה. באם יידרש יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות, במקומות שיסומנו ע"י המפקח, נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח. לפני תחילת העבודה יסומנו ויאוזנו שטחי היישור למבנים והסימון ימסר לקבלן.

על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות. על ערעור על גבהים אלה, יוגש לא יאחר משבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה, ומסירת הסימון. טענות שיובאו לאחר מכן לא ילקחו בחשבון.

פרט למדידת כמויות העבודה, שתעשה בהתאם למפורט בסעיף 60 של מסמך (ב'), יבוצעו כל המדידות, הסימון וחידושיו, שיידרשו במשך כל זמן העבודה, ע"י הקבלן ועל חשבונו, לשם זה יעסיק הקבלן במקום בקביעות מודדים, ויחזיק מכשירי מדידה וכלי עזר (כגון סרגלים מעץ מהוקצע, פלסי מים וכו'), במספר ובאיכות נאותים, כפי שייקבע המפקח. כל תקון במדידה - כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא - ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. רשת הסימון תעשה ע"י יתדות עץ ו/או ברזל בעלי מימדים וצורה שיאושרו ע"י המפקח.

גבהים ייקבעו ע"י איזון ונקודות ביניים ע"י חוטי בנאים ו/או הוראות המפקח. היתדות יינעצו בנקודות התשבץ שגובהן סומן בתכניות ובכל המקומות הנוספים שייקבע המפקח.

על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון בכל עת שיידרש לעשות כך ע"י המפקח, וללא תמורה.

במהלך העבודה על כל שלביה חייב הקבלן לדאוג לניקוז המידי של כל השטחים המתנקזים אל שטח העבודה וממנו.

דבר זה חייב בביצוע תעלות הניקוז המתוכננות ו/או תעלות ניקוז זמניות בסדר עדיפות כפי שייקבעו בתאום עם המפקח.

הבטחת סדורי התנקזות זמניים לרבות פתיחת תעלות אלטרנטיביות תבוצענה על חשבונו הקבלן בתאום עם הנחיות המפקח במקום. במידה וייגרם נזק עקב או ביצועו, יתקן הקבלן הנזק על חשבונו.

פיצול עבודות

00.15

לא נכללו במכרז זה עבודות פיתוח מחוץ למבנים. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודות האלו ע"י אחרים במשך ביצוע הקמת המבנים. והקבלן יאפשר ביצוע העבודות באום עם מהלך ביצוע עבודותיו, ויספק שרותים כפי שידרוש המזמין.

מסמכים ותכניות עדות (זכרון AS MADE)

00.16

עם סיום העבודות ימסור הקבלן את המבנים יחד עם המסמכים ותכניות עדות של הביצוע בפועל.

הקבלן יסמן את כל השינויים, סטיות, תוספות שנעשו בביצוע ביחס לתכניות המקוריות על גבי מערכת העתקים שקופים (סמי אורגינליים) שתימסר לקבלן.

לשם כך יתאם הקבלן פגישות עם המפקח והמתכננים לצורך הבהרת וברור השינויים שנעשו.

מסמכים, תעודות אחריות הוראות אחזקה

00.17

עם סיום העבודות ימסור הקבלן את המבנים יחד עם מסמכים, תעודות אחריות לאביזרים משאבות, מכונות דוודים וכו', תעודות אחריות לחלקי מכנה שונים ולעבודות שונות כמפורט בסעיף 002 סעיף י' סעיפים משנה 1,2,3,4,5.

00.180.18 תו תקן

כל חומרי הבניה וכל הציוד למערכות אינסטלציה, הסקה, אוורור, חשמל, סינון, זיכור במבנה זה יהיו תו-תקן או מאושרים על ידי מכון התקנים.

מסמך ג' 2 - מפרט מיוחד
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה

פרק 01 - עבודות עפר

01.01 חפירה וחציבה בשטח.

א. לפי סעיף 01021 במפרט כללי של הועדה הבינמשרדית המונח חפירה בכל הסעיפים במפרט זה מתייחס גם לחציבה בסלע. גם אם לא צויין ~~סדר~~מפורש לפיכך האמור במפרט זה על חפירה חל גם על חציבה בכפיפות לסעיף 01030.

ב. עבודות חפירה כוללות העברה לשטחי מילוי, העבודה כוללת הבאת השטח למפלסים הסופיים הדרושים לפי תוכניות.

ג. בכל עומק או גובה שהוא

החפירה והחציבה תבוצע בקווים ישרים, במדרגות ובשפועים וכנדרש לפי תוכניות, כולל הבאת החומר החפור לשטחי המילוי הבלתי מהודק, או הרחקתו מהשטח.

01.02 מילוי

מילוי מובא מהחוץ - הכל בהתאם לסעיף 010241, 010240 על טיב המילוי יש לקבל אישור המפקח. העבודה כוללת ~~הספקה~~ ^{פיזור} ^{הולכה}, הידוק ויישור סופי.

01.03 מצע קשה

המצע מהווה תשתית אגו"מ תוצר גריסה מסלע טבעי לבריכות שחיה לכבישים שבילים ומשטחי מדרך. העבודה תעשה על פני שטח מיושר ומהודק, בהתאם לנדרש בסעיפים המתאימים. העבודה כוללת הספקה, פיזור והידוק של שכבת אגו"מ מודרג בעוביים, בהתאם לתכנית הידוק. האגו"מ יענה לדרישות כדלקמן:

על פני תשתית, לאחר קבלתה על-ידי המפקח, יפוזר מצע אגו"מ בעובי הנדרש. הפיזור יבוצע בשכבות שאינן עולות על 20 ס"מ כל אחת לאחר הידוק. האגו"מ יהיה ממקורות מאושרים, בעל מח"ק מינימלי עבור כל שכבה ושכבה, כדלקמן:

א. עבור השכבה התחתונה (ראשונה) מת"ק 30%.

ב. עבור השכבה העליונה (השנייה) מת"ק 40%.

כל שכבה תהודק הידוק מלא ברטיבות האופטימלית.

בדיקת המת"ק תבוצע הן במעבדה והן בשדה ברטיבות שונה עד לרוויה, בהתאם להוראות המפקח. המת"ק הנמוך ביותר יקבע את מידת התאמת החומר, כמו כן יענה הכורכר לדרישות הבאות:

א. לא יכיל אדמה או כל חומר אורגני.

ב. לא יכיל אבנים שגודלן עולה על 7 ס"מ.

ג. אינדקס הפלסטיות יהיה קטן מ- 5%.

ד. גבול הנזילות לא יעלה על 25%.

ה. יהיה בגבולות הדירוג הבאים:

עובר נפה 3"	-	100%
עובר נפה 3/4"	-	100 - 60%
עובר נפה מס' 10	-	60 - 25%
עובר נפה מס' 200	-	20 - 8%

הידוק מבוקר

01.04

הידוק מבוקר הוא הידוק לדרגת צפיפות מוגדרת מבחינה כמותית, בעזרת בדיקות מעבדתיות והיא תבוצע מק אם תדרש. דרגת הצפיפות הנדרשת במקרה של הידוק מבוקר, תהיה 98%, אלא אם צויין אחרת בתכניות או ביתר מסמכי החוזה. דרגת הצפיפות תבוטא באחוזים מהצפיפות המכסימלית לפי "מודיפיר אשהו". ההידוק יבוצע תוך הרבצת מים לדרגת רטיבות אופטימלית. יש להבטיח בעזרת ציוד מתאים, כי שיעור הרטיבות שנקבע יישמר באתר ביוק של $\pm 2\%$. דרגת הצפיפות המוגדרת לגבי קרקעית של חפירה או פני קרקע שמתחת למילוי תחול בכל המקרים על עומק של 20 ס"מ לפחות. בהיעדר הוראות אחרות, עובי השכבה המהודקת לא יעלה על 20 ס"מ. בשטחים נרחבים יבוצע ההידוק במכש מיכני דו-גלגלי או תלת-גלגלי שמשקלו 10-12 טון, או מכש ויברציוני שמשקלו 3,5 טון, או מכש 2 צירים שמשקלו - ללא הכלי הגורר - 12 טון לפחות.

באדמות קוהזיות, יבוצע ההידוק כמידת הצורך, גם בעזרת מכש רגלי כבש שמשקלו יקבע על-ידי המפקח בהתאם לקרקע. הכבישה תיעשה ברצועות והחפיפה תהיה בשיעור 20 ס"מ לפחות. הכבישה תימשך עד אשר ייפסקו כל השקיעות והתזוזות ולא יוכרו עוד עקבות המכש על פני השטח.

בשטחים קטנים ובמקומות צרים ומוגבלים, וכן במקרים מיוחדים, יבוצע ההידוק במהדקי "צפרדע" שעוצמתם מספקת להשגת הצפיפות הנדרשת. בשום מקרה, לא תותר עבודת הידוק ללא כלים מיכניים, הקבלן יוחזק אחראי להתהוות שקיעות בשטחים, ריצופים, אספלים וכו', שבוצעו על מילוי שהידוקו לא בוצע כראוי.

פרק 02 - עבודות בטון

יבוצע לפי מפרט כללי לעב' בטון פרק 02 1977 ועב' בטון דרוך לפי פרק 13 1979.

- | | |
|-------|---|
| 02.01 | <u>תנאי הבקרה</u> - יהיו "טובים" כמוגדר בת"י 118. |
| 02.02 | <u>סוג הבטון</u> - יהיה ב-200 אלא אם צויין אחרת כאן או בתכניות. כל חלקי הבריכות, לרבות היסודות, יהיו מבטון ב-300 עם לפחות 400 ק"ג צמנט, בחוספת של 2,5 ק"ג טריקוזל נ.ד. לכל מ"ק בטון מוכן. |
| 02.03 | <u>קיטום מקצועות</u> - כל הבטונים הגלויים יהיו קטומי מקצועות ע"י משולשי עץ (לא פי.וי.סי.) שיושמו בכל התבניות. |
| 02.04 | <u>תבניות לבריכות</u> - יהיו מפלטות לבידים או לוחות עץ. התבניות יסודרו בצורה ישרה ואטומה ללא רווחים בין לוחות. אין לקשור תבניות נגדיות עם חוטי קשירה. |
| 02.05 | <u>בטון דרוך</u> - בקורות אולם הבריכה יהיה ב-300 הדריכה תעשה בכוח של 160 טון ובקורה שניה בכוח של 110 כולל עוגנים דוממים ועוגנים ניידים ברזלי דריכה ודיוס, כל אמצעי העזר כולל מנופים פיגומים וכו' ולפי <u>הוראות המהנדס המפקח ולפי פרק 13 בטון דרוך.</u> |
| 02.06 | <u>זיון הבריכות</u> - יהיה מרוחק 3 ס"מ לפחות מפני הבטון. |
| 02.07 | <u>יציקת הבריכות</u> - תבוצע ללא הפסקות. יש להקפיד על ציפוף בוברציה בכל חלקי הבריכה. |

- 02.08 אין להתחיל ביציקה, אלא בנוכחות המפקח ולאחר שהושלמו כל ההכנות ליציקה, כגון: סידור הטפסות, יישורם וניקויים, מערכת פיגומים, דרכים זמניות, סידור הזיון ואישורו על-ידי המפקח, הכללת כל החיבורים לאלמנטים שיורכבו על הבטון ריכוז, נקוי ובדיקת כל הציוד, הכלים והמכונות הנדרשים להבטחת היציקה.
- 02.09 מילוי ובדיקה - 28 יום לאחר היציקה, תמולא הבריכה במים. אין למלא האדמה סביב הבריכה עד לאחר השלמת הבדיקות. באם יתגלו דליפות דרך דפנות הבריכה, יסומנו מקומותיהם, בבריכה חרוקן וחתוקן. יבוצעו מילויים חוזרים של הבריכה עד לקבלת אטימה מוחלטת. פעולות המילוי, ההרקה ומחיר המים, יהיו כולן על חשבון הקבלן. תשומת לב הקבלן מופנית בזה לכך שמתקני השאיבה המחוכננים, עדיין לא יהיו בפעולה בזמן ביצוע הבדיקות. הקבלן חייב להמציא משאבות, חיבורי מים זמניים וכל האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות כמתואר.
- 02.10 פני המים בזמן הבדיקות קובע את הגובה לשאר עבודות. הקבלן יסמן הגובה במקומות הדרושים.
- פרק 03 - עבודות ביסוס
- א. ביסוס המבנה - ייעשה בכלונסאות מיקרופיילים בקוטר 35 ס"מ ובעומק לפי תכנות. כ-4-6 מ' עומק חדירה בסלע יציב לפחות 3 מ' ולפי תוכנית קונסטרוקציה יסודות.
- ב. הבטון בכלונסאות ב-300.
- ג. שימת הבטון - בכלונסים תיעשה ביום קידוחם בעזרת משפך ששוליו רחבים ואשר יוכנס לקידוח לעומק 50 ס"מ לפחות.
- ד. בקידוחים באדמות מילוי - יושם הבטון בעזרת משפך שאורכו גדול ב-50 ס"מ לפחות מעומק שכבת המילוי.
- ה. עטיפת הכלונס - לפי סעיף 020461 כלונסים (בפרק 02 עב' בטון)
- ו. כוון לפי תוכנית ופרטי זמן.
- ז. בחדר מכונות - ביסוס קיר משותף בריכה וחדר מכונות יהיה יסודות עוברים.
- ח. ביסוס בריכות השחיה יסודות עוברים.

18 אוגוסט 1982

ר ש ו ט

לכבוד
מר ט. גלמן
רח' מרופ' שור 23
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - בריכת שחיה הכנה חומר למכרז

1. ביום א' 8.8.82 החקיימה במסדרנו שבמעלה אדומים פגישה בנוכחות ה"ח ראובן, ונחמן, אנשי משרדך בה הצבענו על ליקויים בחומר שהוכן על ידכם למכרז בחוכניות, כתבי כספיות וטפסים, ראה פרוטוקול מס' 558 מ-ה- 8.8.82.
 2. בהתאם לפרוטוקול הנ"ל העברתם לנו שיטת ספרט וכתב כספיות מתוקן אשר היה אמור להיות מוכן למכרז.
 3. אנו מצטערים שרק ב - 11 מעיפים מתוך 87 הסעיפים שבפרוטוקול ביצעתם תיקונים.
- לחלן מספר דוגמאות לסעיפים שלא טופלו:
- א. נושאים כלליים - פרק א' בפרוטוקול - לא טופל כלל.
 - ב. תוכניות - פרק ב' בפרוטוקול - לא טופל כלל.
4. בכתב הכספיות המתוקן הוספו סעיפים היוצרים כפילויות לסעיפים קיימים וכמו כן, ניסוח הסעיפים נעשה בצורה בלתי מקצועית.
 5. ביום 19.8.82 קיימתי עמך שיחת טלפון בה הבחרתי את חומרת המצב ואני מקווה כי ינקטו על ידך כל האמצעים הדרושים שיבטיחו קבלת חומר נאות לפרסום המכרז במהרה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ט. הוזן - מנהל המחוז
מר א. סורוקה - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוס - סמ' מנהל מח' טכניק
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ומיחות
מר ג. הוכמלר - ראש צוות מעלה אדומים

26.8.82 בארשבע

מעלה אדומים **הפרויקט**

565 דיון מס'

1 דף מס'

הנושא: בריכת שחיה - הכנת חומר למכרז

התקיים ב: משרד צוות הקמה

במאריך 26.8.82

נוכחים: ה"ה ד. קלוג, ר. קופר - משרד גלפז
ד. עובדיה, ר. רומם - נהול פרויקט

בישיבת תאום שנערכה בשטח בנושא הכנת חומר למכרז בריכת שחיה במעלה אדומים, בין צוות המתכנן ממשרד גלפז וצוות משרד הפיקוח, הועלו הנושאים הבאים:-

1. המתכנן קיבל הבהרות מנהל הפרויקט, לגבי שלבי העבודה כפי שיופיעו במכרז.

שלב א' יכלול:

- עבודות עפר כלליות.
- בריכות שחיה כולל כל המתקנים.
- כל עבודות הבטונים לבריכה, כולל קורות הדרכות והגגות היצוקים.
- מבנה השרותים.
- מערכת מים חמים, מתקן סולרי בלבד.
- עבודות פיתוח.

שלב ב' יכלול:

- גג פיברגלס למבנה.
- השלמת מערכות האינסטלציה (הסקה וחימום מים).
- השלמת מערכות החשמל.

2. במקביל להשלמת התכנון והכנת החומר למכרז, יפגשו נציגי גלפז עם גב' יהודית בריל, להכנת ספרית הסעיפים כמפורט בסכום הדיון מיום 8.8.82 מס' 558.

3. נציגי גלפז ידאגו לאשר את התכנון אצל המהנדסים המחוזיים ומר יוליאן כהן מאגף תכנון והנדסה כפי שהודענו בזמנו לאדר' נחמני.

4. נציגי גלפז יאשרו תכניות ארכיטקטורה וקונסטרוקציה אצל קומפורטי ודני רז.

5. עד תאריך 3.9.82 יעביר גלפז את כל החומר למכרז הכולל סט תכניות מושלם עם כל הפרטים וטיוטה נקיה של המפרט הטכני (נספח ג') וכן, טיוטה של כתב כמויות לפי ספרית הסעיפים.

רשם: ראובן רומם תפוצה לנוכחים: ה"ה ש. כהן, ל. קוקוש, ג. הוכפלד, א. סורוקה

קובץ - חשבוניות - חשבוניות - חשבוניות

יהל

מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

8 אוגוסט 1982

21
מנוע
מנוע
מנוע

לכבוד
בני דביר
מנהל יח' פרוגרמה
מטהב"ש י-ם

א.נ.נ.

הנדון : מעלה אדומים - בריכת שתיה - הוראות ביצוע

מצ"ב סט תוכניות של בריכת השתיה ואומדן שנערך ע"י
מר אהרן סורוקה.

אבקש להוציא הוראה ביצוע לבריכה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוש - ממ' מנהל מח' טכניות
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכניות
מר ג. הוכפלד - ראש צוות מ. אדומים ✓

דבר

המלך המשיח - מלך ישראל
המלך המשיח - מלך ישראל

המלך המשיח
המלך המשיח
המלך המשיח
המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח - מלך ישראל - מלך ישראל - מלך ישראל

המלך המשיח - מלך ישראל - מלך ישראל - מלך ישראל

המלך המשיח - מלך ישראל - מלך ישראל - מלך ישראל

המלך המשיח - מלך ישראל - מלך ישראל - מלך ישראל
המלך המשיח - מלך ישראל - מלך ישראל - מלך ישראל
המלך המשיח - מלך ישראל - מלך ישראל - מלך ישראל
המלך המשיח - מלך ישראל - מלך ישראל - מלך ישראל

חברת כריתות שלמה

באר-שבע 8.8.82

דף מס' 1

הפרויקט

דיון מס' 558

הנושא: הכנסת חומר למכרז בריכת שחיה - מעלה אדומים

כתאריך 8.8.82

התקיים ב: אחר

נוכחים:

ראובן, נחמן, - משרד גלפז

דוד, ראובן, פיטר - משרד י.ה.ל פיקוח

בישיבת תאום שנערכה בשטח בנושא הכנת חומר למכרז בריכת שחיה - במעלה אדומים, בין צוות המהנדסין ממשרד גלפז וצוות משרד הפיקוח, הועלו הנושאים הבאים הדרושים תיקון מידע ע"י המהנדסין כפי שיפורט להלן:

א. נושאים כלליים

- סעיפי המפרט וכתב הכמויות אינם בהתאם לסיפריה הסעיפים, משרד גל פז יתאם את סעיפון לנ"ל, בתאום עם יהודית בריל ממשהב"ש.
- על המהנדסין להאוג לחישוב סרמי למבנה, אשר לא נעשה עד כה.
- על המהנדסין לדאוג לאישור תוכניות ע"י מרכז בקרה משהב"ש.
- כתבי הכמויות אינן מסודרים לפי סדר, וכן אינם ממוספרים, המהנדסין לקח את השומה לבו.
- על המהנדסין לקבל חוות דעת מהמהנדסים הראשיים במחוז י-ם ממר אנבל, מר דו"ה, ומר זילבר, ולקבל את אישורם על התוכניות.
- על המהנדסין לכתוב במפרט הטכני הכללי את תאור תהליך ביצוע הקמת המבנה, כולל שלבי הביצוע, תאור האלטרנטיבות בביצוע ותאור שלביות הביצוע.
- על המהנדסין לבצע הגהה נוספת למפרט וכתב הכמויות, ולהתאים את הסעיפים לחאורים המופיעים בסיפריה הסעיפים.
- אין להכניס בכתב הכמויות סעיפים ללא לסיכום, על המהנדסין למצל את האלטרנטיבות לסיכום.
- כל ההערות המפנות ברף אל המפרט הסטנדרטי, יש להפנות למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית.
- הפרוט של ציוד טכני יש לפרט ע"י חומרים, מבנה, תחומר עבודה וכד' (במידה ומופיע שם יצרן יש להוסיף את הפיסקה " או שווה ערך").
- יש לפרט במפרט הטכני את הוראות לתו תקן על כל האביזרים או במידה ואין תו תקן יש לדרוש בדיקה מכון חקנים.
- המפרט הטכני לא כתוספת למפרט הכללי, במידה וקיימות מספרות בין המפרטים יש

רשם: תפוצה לנוכחים ו

מס' 121

התקן המסמך

מס' 121

מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

מס' 121, תאריך: 12.12.20, מס' 121, מס' 121

- 2 -

לציין במפורש איזה מפרט קובע.

- יש לפרט כל סעיף המופיע בפרטים את הפרט, המתאים לו בתוכניות.
- על המתכנן לתאם את התוכניות עם אדריכל העיר - מר לייטרסדורף מסמך ג' יכלול את כל המפרטים כולל פיתוח.

ב תוכניות

ארכיטקטורה - חסרים תחכים לרוחב ואורך הבריכות הקטנה והגדולה.

- יש לפרט את פרטי העלות אלזרה
- פרוט סולמות כניסה לבריכות.
- פרוט של חיבור האבן הנסורה לקורות אסונג.
- פרטי בנין להשלים.
- תאום בין, תוכניות ארכיטקטורה ופיתוח גובהי שבילים וכניסות למבנה.
- יש לתאם ניקוז המים ליד קירות המבנה - חסרים פרטי איטום.
- חסר סעיף בירוד לקורות הבאים במגע עם הקרקע.
- קונסטרוקציה - אין תוכניות קונסטרוקציה מלאות, המאפשרות התייחסות לכחב הכמויות
- אין תוכניות יסודות פרטי יסודות וקיימות יסוד.
- אין פרטי קונסטרוקציה ופרטי תפרים.
- אין פרט קירות בריכות השחיה.
- אין צורות הפסקות יציקה וחיבורים בין רצפות חדר טכופות ובריכות השחיה.
- אין פרטים ותוכניות המראות את החלפות הקרקע לפי דרישת יועץ הביטוח
- אין תוכניות עבודות עפר לבריכה.
- אין פיתרון לניקוז יסודות.

אינסטלציה - חסרים פרטי תוכניות כולקמן:

- פרט יסוד לתנור הסקה
- פרט מיכל דלק
- פרט מיכל מים חמים.
- תא מאפים
- פרט לקופסת איסוף מי גשם
- תא עם איטום (שטיפת פילטר ומים למערכת כיוב)
- סכומת הסקה
- סכימת אספקת מים חמים קרים, וכבוי אש.
- תכנית כללית מיקום מיכל דלק, מונה מים ראשי, חבור לביוב ערוני.

— 3 —

- 3 -

- חשמל - הסריס תוכניות פרטי לוחות ראשיים.
- תאום החיבור לרשת חשמל עירונית
- פיתוח - תוכניות הפיתוח אינן מתואמות עם המבנה, יש לתאם בין התוכניות הנ"ל לתוכניות המבנה.
- כניסה ראשית לבנין נמוכה מהשביל, המים מנוקעים אל המבנה.
- ניקוז השטח אל המבנה צורך פתרון לסילוק המים לאורך המבנה ע"י תעלה איסוף פתוחה.
- פרטי קירות התומכים סיפוס A2 -1 Ay אינן נכונים, יש לקבל, אישור יועץ הקרקע מר סוקולובסקי.
- המעבר בין הכניסות הראשיות המיועד לנכים, הוא צר ואינו מאפשר מעבר לשתי עגלות.
- יש לבדוק את כל שטח הבריכה ולא ליצור הפרדה בין המדשאה לשטח הנטיעות לצורך אחזקת הגינון.
- יש לבצע דרך גישה למכונית בין שביל הקרונית לחצר המכוניות
- קו ניקוז המנקז את החניה לדרך הקרונית אינו מפורט.

ג. סעיפים לחיקון במפרט :

- פרק 01 עבודות עפר

- סעיפי חפירה כולם יכללו את הסעיף חפירה וחציבה.
- אין צורך בחישוף שטח.
- יש לאחר את החפירה ליסודות עם פרק עבודות עפר.

- פרק 04 עבודות בניה

בניה קירות חוץ לפרט את הסעיף ולהוסיף את מספר הפרט בתוכניות.

- פרק 6 עבודות אלומניות

- 06.03 מס' יח' 2
06.06 דלת עזרה ראשונה + מציל + שמירת חפצים יח' 3
06.23 חלון 32 א' יח' 2
06.36 מ 45 יח' 1

- פרק 7 עבודות אנסטלציה

1. צנורות מתחת לבנין עטופים בטון
2. בדיקת קוים לפי המפרט הכללי
3. סוגי משאבות יש לציין "אן שונה ערך"

- 4 -

4. אנרגיה סולרית - המתכנן יכין הוכנה וכתב כמורה

סעיפים לחיקון

- 1.9 לפרט מה כולל הסעיף
- 2.3 אין חוספת עבור מופות
- 2.11 לחאם מעברי צנרת בחוכניה קונסטרוקציה
- 2.12 אין לפרט עטיפות בטון רק במפרט הכללי
- 2.14 יש לציין נתונים כעובי עטיפת הבידוד ומשקל סגולי, בן עטיפת ביילון.
- 2.16 עד " 1.1/2 רקורדים כלולים במחיר.
- 2.22-2.24 יש להפנות לסעיף במפרט המציין את נושא תו התקן.
- 3.7 אין להכניס קולטנים לחוך יציקות רק בחוך קירות בלוקים.
- 3.12 ו-3.13 סעיפים לא ברורים, יש לנסח מחדש.
- 3.15 צריך להיות כעובי 10 ס"מ.
- 5.5 חול - ולא חול מקומי.
- 5.7-5.10 הקטרים אינם מוחאמים לעומקים.
- 5.15 למחוק את הסעיף.
- מיזוג אוויר חסרים סכמות בקרה.
- 6.26 חציבה ואו חפירה לסיכל דלק
- 6.27 לפרט ביצוע עיגון המיכל.
- 6.33 כובע מאסבסט
- 6.34 פרוט עובי פחים וכו'
- 6.38 כנ"ל
- 6.48 ו 6.49 סעיפים לא גבונים

הערה כלליות לסעיפי כמורה :

- צבע קבועות סניטריות נחוך להחלטה מבכז בקרה.
- פרט סולס יציאה והכריכה לא נכון.
- יש לחלק סעיפי יציקות רצפה למספר האלטרנטיבות של החיפוי.
- סיוד גגות ברפלוקופיקס.
- מדה על גבי מילוי פהיה כעובי 3 ס"מ.

דף מס'

- 5 -

לסיכום הוחלט כדלקמן:

- השלמת סיוע מתקנת ומסירתה לפיקוח לבדיקה עד 18.8.82.
- גמר הבדיקה ע"י הפיקוח עד 20.8.82.
- תיקונים נוספים יבוצעו עד 24.8.82
- הדפסת חוברות הגהה סופית והכנת 10 תיקי מכרז עד 29.8.82

במקביל לג"ל ידאג המתכנן לאישורים כפי שנדרשו בסעיפים השונים בפרק א' בפרוטוקול הנ"ל.

רשם: תפוצה לנוכחים ו

ה"ח שמריהו, קוקוש, העכפלו, אלישע האוסמן, א.
סורוקה, א. גולביץ.

ר. ורסט.

27

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

1917

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

3/10/17

PLANT INDUSTRY

Bureau of Plant Industry
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

מ. גלפז ארכיטקט - חברה לתכנון בע"מ - יעוץ ותכנון מתקני ומרכזי ספורט ונופש
פרופ' שור 23 תל-אביב 62-961 טל. 44 84 80 - 44 10 86 שניף חיפה. ת.ד. 6154
M. GALPAZ, Architect, Design Assoc. Ltd. — Consultants & Designers — Sport Grounds — Buildings & Recreation Centers
PROF. SHOR 23, TEL AVIV 62-961 TEL. 44 84 80 — 44 10 86 HAIFA BRANCH P.O.B. 6154

20 באוגוסט, 1982

לכבוד
מר דוד עובדיה,
י.ה.ל. מהנדסים,
טחל 29,
באר-שבע.

הנדון: פרוטוקול ישיבת דיון חומר מכרז
בריכה פ.אדומים האריך 8.8.82

הגני להודיעך שהפרוטוקול הנדון הגיע למשרדנו ביום שישי 20.8.82

ולא כפי שסוכס בפגישה בחאריך 1.8.82.

בכבוד רב,

בשם אסטיין, אדריכל.

העתק: מר ל. קוקוס
מר ג. הוכפלד
מר א. סורוקה

SAVED BY
HOLD HERE

דיוט מח'ה

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח
בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

5 אוגוסט 1982

30/8
21
מח'ה

לכבוד
מ. גלפז
רח' פרופ' שור 23
תל-אביב

א.נ.י.

הנדרון : מעלה אדומים בריכת שחיה חומר למכרז

הנני להודיעך שהחומר למכרז עבור בריכת שחיה במעלה אדומים
הגיע ב - 1.8.82 בערב במקום בתאריך 30.7.82 כפי שהובטח
על ידך.

בכבוד רב,

דוד קובדיה

העתק : מר ל. קוקוש - ממ' מנהל מח; טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות מעלה אדומים
מר א. סרוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8 באוגוסט 1982

מספר:

אל : א. שורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: ברית במעלה / אדומים

תודה על מכתבך בנדון מיום 4.7.82 הריני שמח להודיעך כי יש להוציא הברית למכרז לאלתר, וכי יש כיסוי חקציבי לביצוע המכרז.

אך אבקשך, לדאוג לכך, שתחייב שידרש בהוצאות חביצוע, כלומר חוזה קבלני + 25% התיקרויות, לא יעלה על 19.0 מ' שקל. את השאר נשלים מיד עם תחילת השנה החקציבית הבאה, ע"י הגדלת החוזה עם הקבלן.

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העוקב: א. וינר, המנהל הכללי
ש. כחן, מנהל המחוז
ד. בן-אלול, ממונה ארצי על מו"צ, כאן
ב. דביר, מחוז ירושלים

ברירה שקיה

2 באוגוסט, 1982
 156

לכבוד
 מר דור עובדיה,
 י.ה.ל מהנדסים בע"מ,
 שחל 29,
 באר-טבע (84291)

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - בריכת שחיה

בהתייחס למכתבך מתאריך 25.7.82 ובהספק לשיחתנו הטלפונית ב- 23.7.82 הועברו
 ביום ראשון ה- 25.7.82 חוכניות לעיון, לצערנו הרב החוכניות נשלחו לכתובת לא נכונה
 שהיתה בידנו, ואיתך הטליחה.

ביום 30.7.82 הועברו סט חוכניות מוטלם + מפרט וכתב כמויות לפכרז לעיוןך,
 אבקש הערותיך לחומר הנ"ל.

בכבוד רב,

אשתיין נחמן.

העתק: א. סורוקה - מנהל אגף תכנון, מטה"מ ת"א
 ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, מטהב"ש י-ם
 ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, מטהב"ש י-ם
 ט. לייטסדרוף - מחכונ ת"א.

[illegible]

St. George

•

25.7.82

ר ש ו ם

לכבוד,
גל-פז - מחכנן
רח' מרומי טור 23
תל - אביב (62961).

א. נ.

הנדון: - מעלה אדומים - ברכת שחיה.

1. על פי לוח זמנים מוסכם עמך לאחר מספר דחיות, היה עליכם להגיש לנו המכרז לבצוע הברכה ביום 20.7.82.
2. המכרז לא נמסר לי כמוסכם, ובשיחת טלפון עמך ביום 23.7.82 הבטחת כי טיוטת המכרז תועבר אלי לבאר שבע ביום 25.7.82 ואילו תיקי המכרז מושלמים יועברו עד 30.7.82.
3. אבי תקווה כי המועד הנ"ל יתיה האחרון.

~~בכבוד רב,~~

דוד עובדיה.

העתק: הי"ה א. טורוקה - מנהל אגף תכנון, משהב"ש ת"א
ל. קוקוס - מנהל המחקר הטכני, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
ט. לייטרטדורף - מחכנן, ת"א

10/10/2010

10/10/2010
10/10/2010
10/10/2010
10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

1. 10/10/2010
2. 10/10/2010
3. 10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010
10/10/2010
10/10/2010
10/10/2010

22

לדפוס

משרד המבחן והשיכון תל אביב 23
-7-7-1982
דואר נכנס

י"ג חשוון תשמ"ב
4 יולי, 1982

אלו טר ז. ברקאי - מנכ"ל אגף פרוגרמות

הנדון: בריכת מעלה אדומי - שלב א' מסדן תפעולי

לואן המסדן לבצוע שלב א' של הבריכה לפי מחירי מאי 1982.

1. עבודות עפר לפני בצוע הבריכה 670,000 ש"ח
2. הבריכה עצמה כולל כל התקנים 4,000,000 ש"ח
3. קידוח המבנה המכסה את הבריכה והתקנים כקיד חומך וחיוכי לבצוע שלב א' 300,000
4. קידוח הגג ואלמנטים בוסטים מרכזי לבצוע בשלב א' 2,200,000
5. יתרת כיסוי הגג והקידוח לא חיוכי לבצוע בשלב א' 4,000,000
6. מבנה השירותים והכביסה 500 ט"ר חיוכי לבצוע מידי 6,000,000
7. פנור הבריכה, הציה, לקידוח חומכים תאורה, גיבון וכ" 3,430,000
8. מליכ בריכה מושלמת ומקורה 20,600,000
9. מליכ חיוכי לבצוע שלב א' סעיפים 3,2,1 (4 חלקי), 7,6 (חלקי) בהערכה 15,000,000 ש"ח

אבקש לדאוג מיד להוראת בצוע מתאימה על מנת שיוכל להציא את הבריכה למסדן. התכנון יהיה מושלם בתאריך 20.7.82

בכבוד רב,
א. מדיסק
מנכ"ל אגף תכנון והנדסה

טר א. וייצר/מב"ל
התפק: מר ש. כהן
מר קרש
מר ג. דביר
מר ס. מרחב
מר ד. עובדיה
מר גלעד
מר ס. לימור/מדיסק
מר א. האופמן

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

100-1-1

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בסיון תשמ"ב
20 ביוני 1982

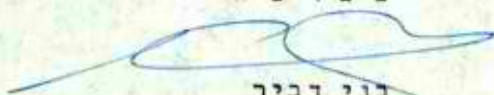
מספר:

אל: מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

הנדון: ברכת שחיה

רצ"ב החומר ששלחת לי. אי אפשר לבדוק כלום מהחומר הזה (צילום של חצי מהתכנית).

ב ב ר כ ה



בני דביר

מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ל. קוקוש
גב' א. ברזקי

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

יהל

נהול, תאום ופקוח

מהנסים בע"מ

באר'שבע, 84291, רחי שחל 29, טל. 057'34513 ת"ד 5156 מיקוד 84151

תאריך 7/6/82

א ל : מר בני צה"ר

מאת : צ'ור צ'ור צ'ור

הנדון : מלכה ארומים - מבנה שכולתם
בפיכת שחיה.

מלך מבנה מבנה השכולתם של הבינת
השחיה במלכה ארומים.
אבקשם לבדוק את התכנית למבנה
פוזגומות ולאשר אותן.

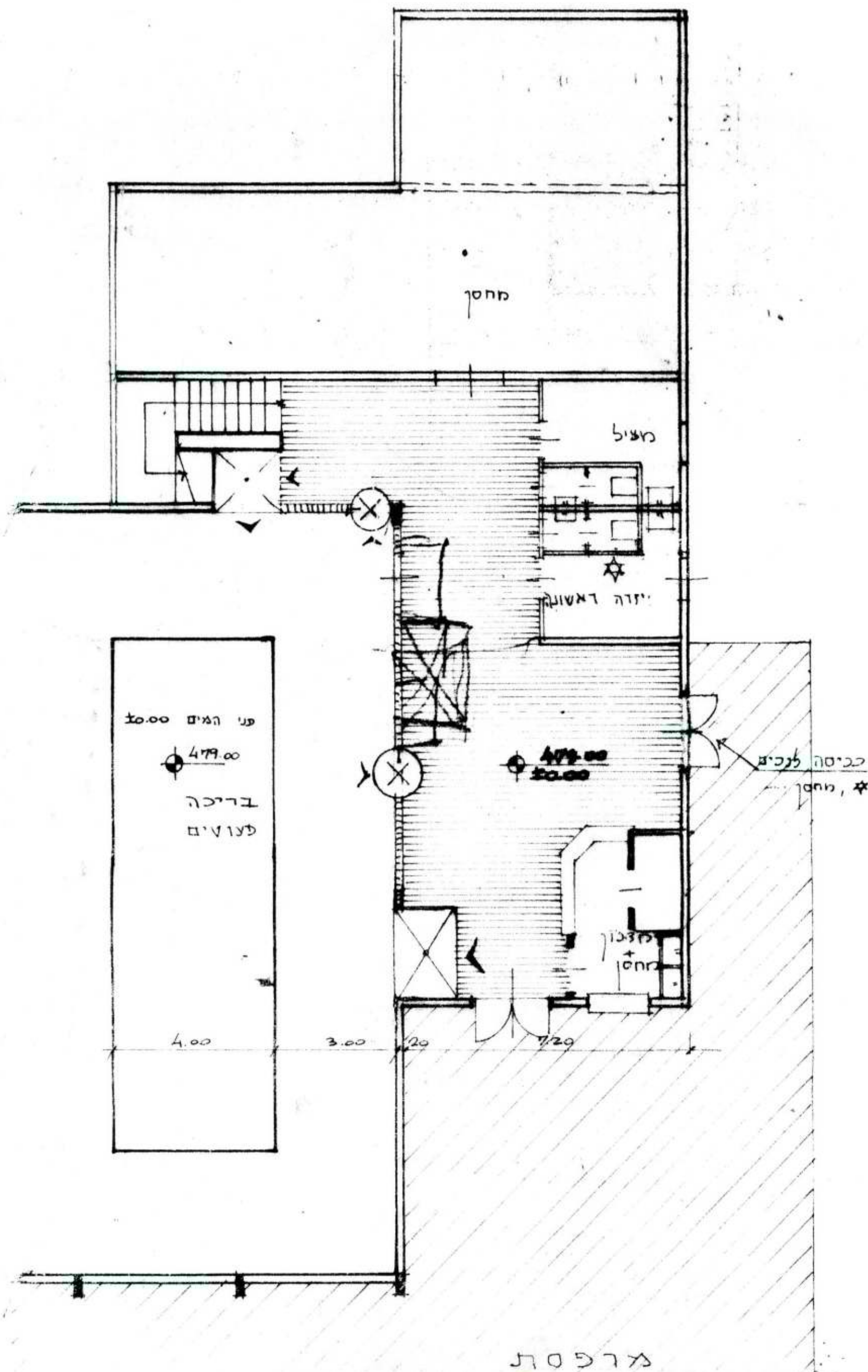
העתיקים!

ה"ח ע"י קוקש - אנש האחלקה הטכנית
א"י הכפ"י - אנשיכית המחוז.

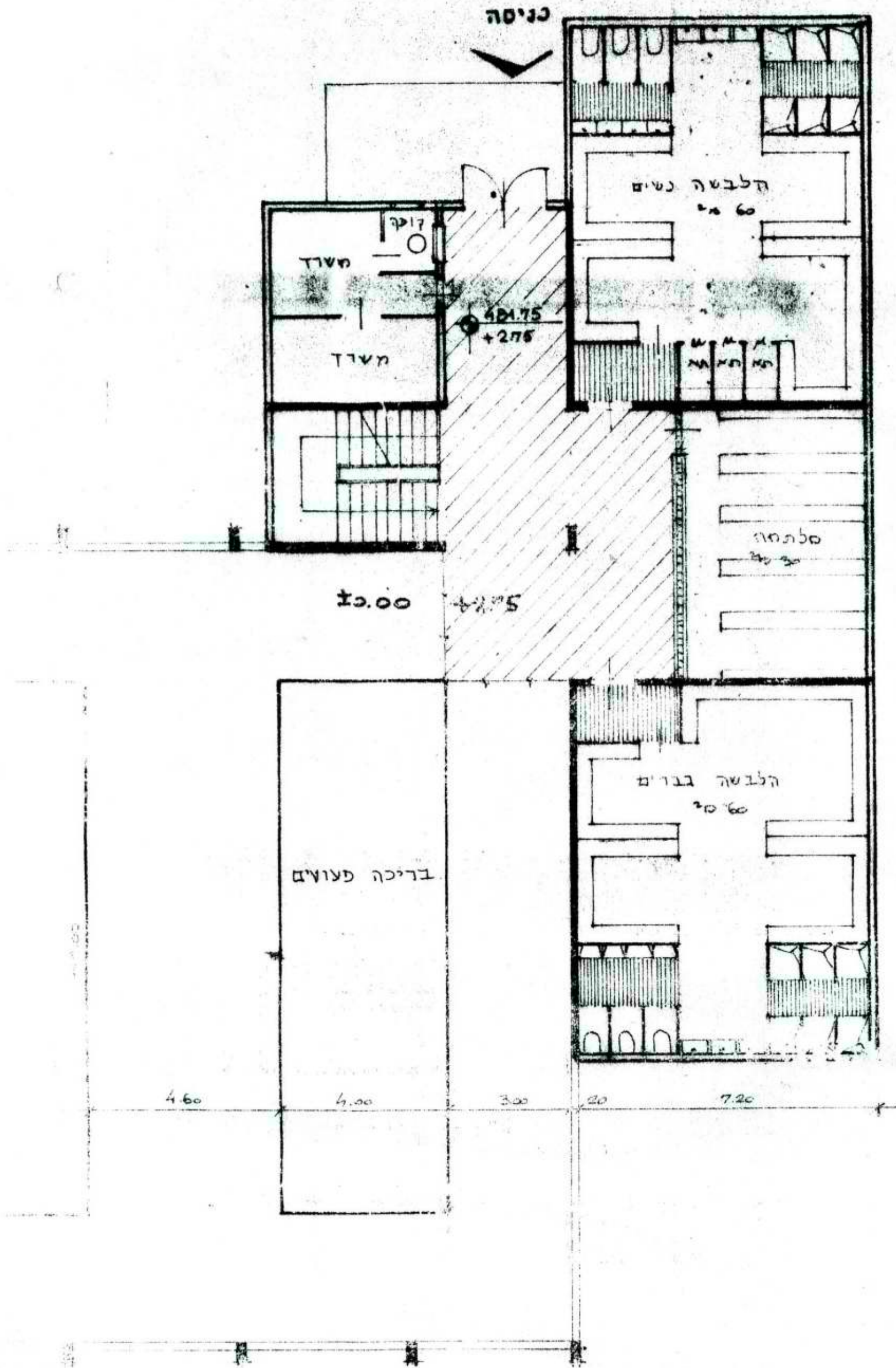
בברכה,

ב' צ'ור צ'ור צ'ור.

מבנה לרבות, בריכת שחייה, במעלה אדומים, ק. קרקע. 1:100.



מבנה שירותים בריכת שחייה במעלה אדומים קומה א' 1:100



יהל

נהול, תאוס ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

דיון מס' 547

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע 13.6.82

דף מס' 1

הנושא: בריכת השחיה במעלה אדומים

התקיים ב: משהב"ש תל-אביב בתאריך 10.6.82

נוכחים:

גב' א. ברזקי, אד' מחוז ל-ט, משהב"ש
ר. ולדמן, אד' משרד ליטורסדורף

ה"ח אד' א. קומפורטי, משהב"ש
אנג' ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
אד' ג. אורנשטיין, מנהל מחוז י-ם
אד' ט. ליטורסדורף, אד' העיר
אד' א. האוסמן, מתכנן פיתוח
אד' גלפז, אפשטיין ושניידר, מתכננים
אנג' ל. לופר, חב' יהל, מעלה אדומים

1. תוכניות:-

אד' גלפז - מתכנן הבריכה הביא תכניות כלליות לעיון.

2. מדרגות:-

גב' ברזקי העירה בקשר למדרגות ירידה לבריכה מהמלתחות, מאחר וזהו מהלך מדרגות אחד יפגשו האנשים הישבים היורדים לבריכה עם האנשים העולים מן הבריכה. לדברי גלפז בכדי לבצע את דרישה גב' ברזקי יש להגדיל את שטח הפואיה באיזור המלתחות פי שניים. לסיכום התקבלה הצעתו של מר אד' קומפורטי בדבר מהלך מדרגות כפול לירידה ועליה למלתחות, כמו כן ביקש מר קומפורטי להרחיב את מהלכי המדרגות.

3. גג:-

לשאלת קומפורטי בקשר לפתיחת הגג כדרישה פרוגרמטית, השיבה גב' ברזקי כי אין דרישה לגג נפתח, לכן הוחלט כי האדריכל מר גלפז, שבישראל טרם בוצע גג נפתח בצורה יעילה. מר גלפז רואה את פתרון הגג, כגג עם קורות מבטון דרוך כאשר בין הקורות אלמנטים קלים ושקופים.

4. איורור:-

לשאלת קומפורטי על דרך איורור האולם השיב מר גלפז כי למרות הגג הסגור האיורור התבצע דרך הפתחים משיני צירי אולם הבריכה.

5. הוצאות העבודה למכרז:-

מר קומפורטי מעיר כי החומר עדיין במצב ראשוני אשר אינו מוכן למכרז בפרט, פרטי הגג מר קוקוש מציע הכנה כל החומר למכרז עם פתרונות אלטרנטיביות לגג, והוצאות המכרז ובמקביל יבדוק המתכנן דרישה לשינוי חדרי המדרגות. תאריך הוצאה החומר למכרז לפי דרישה משהב"ש עד 30.6.82. מר גלפז ושניידר מודיעים כי עקב המצב הקיים במדינה לא ניתן לבצע הכנה החומר למכרז עד סוף הלווד והם מבקשים הארכת תקופת תכנון בעוד 3 שבועות, לאור התנגדותו של מר קוקוש נדחתה בקשתם.

ר שם: תמונה לנוכחים ו-

דף מס' 2

6. עבודות פיתוח :-

- מר אלישע האוסמן מתכנן הפיתוח הכללי של האיזור הציג את התכנית הפיתוח, והסביר כי המילויים הגדולים נעשו בכדי למנוע קירות חומכים גבוהים ויקרים.
- מר קומפורטי הציע לבחון את האלטרנטיבה של סולם ספירלליאשר יכול לחסוך כמות גדולה בעבודות עפר.

7. עבודות שונות במבנה :-

- הצעתו של מר גלפז לתוספת אסלה ומשתנה בשירותים התקבלה.
- מר לופו הזהיר את המתכנן הפיתוח והקבלן בקשר למעביר מים וכבל תקשורת כמו כן הודיע מר לופו כי יש לתאם חיבור מערכות מים וכיבוב עם מר פסקל מה.ה.ל.
- בקשר לחיבור חשמל ותקשורת הודיע מר לופו כי על המתכנן להתקשר ולתאם את המערכות הנ"ל עם מר קורטינסקי.

רשם: ל. לופו הפוצה לנוכחים וי מר א. גדלביץ, משהב"ש, מר ג. הוכפלד, משהב"ש

1. *General remarks:*

- The patient is a 45-year-old male, married, with no known previous illness, who was admitted to the hospital on 10/10/68.
- He was brought to the hospital by ambulance from his home.

2. *History of present illness:*

- The patient states that he has been feeling increasingly tired and weak for the past several weeks.
- He also reports that he has been experiencing frequent episodes of dizziness and lightheadedness, particularly when he stands up or moves quickly.
- He has noticed that his appetite has decreased and that he has lost about 10 pounds in the last three months.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

4.6.82

בארשבע

536

דיון מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

תכנון ברכת שחיה

הנרשא :

3.6.82

בתאריך

משרד ט. לייטרסדורף

התקיים ב

נוכחים :

ג"ב ר. ולדן - מתכנת
ה"ה גלפז - מתכנן הברכה
אטשניין - משרד גלפז
ט. שניידר, - קונסטרוקטור ע"י גלפז
סוקולובסקי - מ"מ מהנדס ראשי לבסוס משהב"ש
א. האוסמן - אדריכל
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיסול	
			שם	תאריך
1.		הוצגה תכנית העמדה של הברכה על פי הטופוגרפיה המפורטת בקנה מידה 1:250, הברכה תוצב על מלוי של כ-2.0 מ' משטח הברכה, נסיון להזיז את הברכה באופן שהיא תוצב על קרקע טבעית לא התקבל מאחר שהמיקום החדש מקרב את הברכה לכביש הקיים והאופציה לתוספת ברכה פתוחה בע תיד לא תתאפשר, לפיכך מאושרת ההעמדה והמפלס.		
2.		יש להקטין את המלוי ליד קיר הברכה לכדי 1.20 מ' מקסימום, ולדאוג לכל הפתרונות ההנדסיים המתחייבים, כגון קירות אופקיים, אטום, נקוז וכו'.		
3.	תכנית מבנה השרותים.	א. התכנית מקובלת בעיקרון בגלל הטופוגרפיה מתקבל חלל נוסף בשטח של כ-25 מ"ר שניתן לצרפו למחסן בקומה א'. העלות המשוערת של תוספת העלות במקרה שיצורף למחסן היא כ-50,000 שקל, אשור על כך ינתן עד 4.6.82. מר איתן סורוקה לא אשר החריגה ולפיכך יש לבטל החלל הנ"ל.		
4.	כסוי הגג	לישיבה ביום 10.6.82 יוגשו הצעות כולל אומדנים.		
5.	שלבי בצוע	יוגשו הצעות כולל אומדנים.		
6.		יש להגיש טיוטות לכתבי כמויות עד	10.6.82	
7.		יוגש אומדן ראשוני כולל לבצוע הברכה והפתוח.		
8.		יש לפרט התכניות, לבצע חתכים של השטח והבנין.		
9.		הישיבה הבאה תתקיים ביום 10.6.82 בשעה 11.00 במשרדו של מר איתן סורוקה.		

חשוצה לנוכחים ו- ה"ה א. סורוקה, ש. כהן, ל.קוקוש
ג. הוכפלד, בן אלול, ב. דביר, ג"ב א. ברזקי

מועד הישיבה הבאה :

רשם: דוד עובדיה

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

1.6.82

לכבוד
מר י. גולדמן
מקורות בינוי ופיתוח
נפת ירושלים

הנדון: מעלה אדומים-הצעת מחיר להתקנת מד-מים בכניסה לבריכה

סימוכין ומכתבכם מיום 31.5.82

הנני מאשר קבלת הצעתכם חנ"ל.

אבקשכם לגשת מיד לביצוע העבודה מאחר והיא דחופה ביותר.

באשר למחיר יקווים דיון שיתכנס על נתון מחיר מפורט.

ברצוני להזכיר כי קוטר מד-המים הוא 4" ולא 6" כפי שכתוב בהצעתכם.

בכבוד רב,

דן זובדיה

העתיקים:

ה"ה ל. קוקוס-מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם.
א. דוג'ה-מהנדס מים וביוז מחוז ירושלים, משהב"ש
ג. חוכפלד -ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם.

17

17
17

17
17
17
17

17

17

17
17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

1830
ב' בסיון תשמ"ב
24 במאי 1982

אל: מר יצחק שלר - מנכ"ל חו"ד

א.ג.א.

הנדון: בריכת שחייה מקורה - מעלה אדומים

אבי מודה לך על הצעותיך.

המשרד החליט להוציא מכרז לבנייה קונסולציונלית.

בברכה,

~~משרד חו"ד~~
מנכ"ל מחוז ירושלים

הצעות:

- מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
- מר א. סורוקה-מנכ"ל אגף תכנון והנדסה
- מר ל. קוקוס - מנכ"ל המחלקה השכלית
- מר ד. עובדיה, מנכ"ל פרויקט מ. אדומים
- מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה ✓
- מר ע. טרסמן ראש המועצה המקומית
- מר ב. דביר - מנכ"ל אחידת פרוג'

23.5.82

באר-שבע

דף י"ח

מעלה אדומים

הפרויקט

526 כס' זכנון

זכנון ברכת שחיה

20.5.82

בתאריך

משרד מר א. סורוקה

מקיים ב

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

1-6-1982

דואר נכנס

ג"ב ר. ולדן ומר ט. לייטרסדורף - מתכננים
ה"ה א. סורוקה - מנהל מח' הטכנית, משהב"ש ת"א
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
בן אלול - ממונה ראשי על מוסדות ציבור
ד. רז - אד' משהב"ש הקריה ת"א
ג. אורנשטיין - אדרי' משהב"ש י-ם
א. האוסמן - אדריכל
ד. עובדיה - נהול הפרויקט

1. ההעמדה סוכמה, רום פני המים בברכה יהיה 479.00.

2. מבנה השרותים יהיה דו קומתי באופן שרצפת קומת קרקע תהיה ברום 479.00, הכניסה תהיה בקומה ב'.

3. יש למעט בקירות תומכים ככל האפשר.

4. לבצע גישה לנכים ע"י משיכת הרמפה עד מפלס הברכה. רוחב הרמפה עבור הנכים 1.20 מ'.

5. קרוי הברכה - ע"י קירות בטון ובניהן כסוי ע"י קוולקס, או פייברגלס שקוף. כל הפרטים יהיו פשוטים ולא יחייבו השקעות באחזקה.

6. הצד הדרומי של הברכה עם פתחים של דלתות אלומיניום הזזה.

7. אנרגיה סולרית - ע"י צנורות שחורים על גג הברכה.

8. התכנון יהיה כזה שיאפשר את בצוע הברכה בשלבים, שלב א' ללא קרוי, שלב ב' קרוי באופן שבצוע הקרוי לא יהיה כרוך בפעולות מורכבות. על המתכנן לחשוב על אופן ביצוע שלב, ולהגיש הצעה.

9. כתב הכמויות יהיה מלא לכל השלבים אולם בפרקים נפרדים.

10. מבנה הברכה יהיה בטון מזוין עם צפוי חרטיבה.

11. התעלות לאורך שפת הברכה יוכנו בשתי אלטרנטיבות; תעלות רחבות וצרות 50% הכמות בכל סעיף.

12. גמר קירות חוץ יהיו אבן נסורה בכ-40% משטח הקירות.

13. מסגרים יוכנו אף הם בשתי אלטרנטיבות; חול ונייר.

14. לוח זמנים והנחיות נוספות;

א. החומר למכרז יועבר מהמחוז לאגף עד 1.7.82

ב. כתב הכמויות יכלול את כל סעיפי העבודה, הקונסטרוקטור ירכז את כתב הכמויות. טיוטה לבקורת תמסר למנהל הפרויקט עד 10.6.82.

ג. עבודות העפר והפתוח יתוכנו ע"י מר א. האוסמן, כתב הכמויות יהיה בפרק נפרד.

ד. הנחיות קרקע ימסרו עד 1.6.82.

ה. טיוטה חכניות לבצוע וכתב כמויות יוצגו בישיבה ביום 10.6.82 בשעה 11.00 במשרדו של מר איתן סורוקה. כל הנוכחים ישתתפו בישיבה שתתקיים במועד הנ"ל.

ה"ה ש. כהן ב. דביר.

דוד עובדיה

הסוצה לנוכחים ו

נהול, תאום ופקות בע"מ

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

יהל

13.5.82

לכבוד

מר א. גדלביץ

ס/מנהל המח' הטכנית

משהב"ש

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א. נ.,

הנדון: מעלה אדומים - תאורת מגרש כדורסל

וחתאמת גן זמני בביה"ס - יובל גר

חוזה מס' 40/54612/65518/79

על פי החלטת מנהל מחוז י-ם, יש להתקין תאורה

למגרש הכדורסל.

חכנון התאורה נמסר לחברת יובל גר.

כמו כן, הוחלט במחוז להתאים כיתח גן נוספת

בביה"ס ע"י סגירת דלת וכנית מחיצה.

אבקשך לאשר עריכת הגדלה לעבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתקים:

ח"ה ג. אנבל

ג. הוכפלד ✓

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טלמון 057-34513

9.5.82

לכבוד

מר גלעד

רה' פרום' שור 23

הל אביב (62 961)

א. נ. נ.

הנדון: סקלה אדומים - בריכת שמים

הנני לציין כי ביום 3.5.82 הועברו אליך התכניות

הבאות:

1. תכניות מים וביוג.

2. תכ' כביש הטבעת עם סימון כביש יריחו הקיים

וכן המעבר התח קרקעי ומעביר המים.

בכבוד רב,

דוד קובזיץ

הערות:

ה"ה א.טורקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, מטהב"ס ת"א
ל.קוקש - מנהל המח' הטכנית, מטהב"ס י-ם

4/10/82

100

א"ח חקירות מיוחדות, תל אביב

תאריך: 19/1/88, חתימה: ד"ר. גורן, ע"מ: 11111-111

המחוקק
המחוקק
המחוקק
המחוקק

המחוקק

המחוקק: המחוקק - המחוקק

המחוקק: המחוקק - המחוקק

המחוקק: המחוקק

המחוקק: המחוקק - המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק: המחוקק - המחוקק

נהול, תאום ופקוח בע"מ
חתימת ב"ר 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

יהל

באר-שבע 9.5.82

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 513

דף מס'

הנושא: ברכה שחיה

התקיים ב: משרד איתן סורוקה בתאריך 7.5.82

נוכחים:

- הכנון אתר	ג"ב ר. ולדן
- מנהל מח' טכנית, משהבי"ש ת"א	ח"ה א. סורוקה
- ממונה ארצי על מוסדות ציבור משהבי"ש י-ם	בן אלול
- ראש צוות הקמה, משהבי"ש י-ם	ג. הוכפלד
- אדריכל, משהבי"ש י-ם	ג. אורנשטיין
- מנהל הפרויקט.	ד. עובדיה

1. העמדה הברכה.

- א. לקצר את הקצה הדרומי של מגרש חניה שלאורך כביש הטבעת.
- ב. בגלל הטופוגרפיה הקימה קים הפרט גובה של כ-10 מ' בין הכביש והשטח שהתפנה. יבוצע שפוע קרקע לאורך הכביש.
- ג. הברכה תעמוד ככל האפשר עם צלע ארוכה לכוון דרום.
- ד. כנ"ל במקביל לטופוגרפיה ועל קרקע טבעית.
- ה. מבני המנהלה והשרותים יהיו מצפון לברכה.

2. קריי.

- גמלוניס בנויים קבועים עם פתחים.
קירות אורכיים ניתנים לפתיחה ע"י דלתות הזזה מזוגגות.
תקרה: קורות בטון.
כסוי הגג ע"י חומר קל שקוף באופן שנתן לפרק את חלקו לפי הצורך.

3. ארנרגיה סולרית

- יש לבדוק אפשרות לחמם את המים ע"י אנרגיה סולרית. להחיעץ עם מומחה - יוליאן כהן.
יש לשמור אופציה לברכה נוספת פתוחה במידות של $12.5 + 25$ מ'.

4. המרכז

המרכז יהיה כוללני ויכלול את כל העבודות.

5. העלה לאורך הברכה.

יוצעו שתי אלטרנטיבות במרכז.

6. לוח זמנים.

גמר העמדה עד 13.3.82

חכניות עבודה עד 20.5.82

רשם: דוד עובדיה. תפוצה לנוכחים ו-.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

2.5.82

לכבוד
מר נ. פרנקל
מנהל מחוז י-ם
מולל בונה

א. נ.,

הנדון: מעלה ארומים - בריכת שחיה מקורה
סימוכין: מכחכם מס' 138-3/1 מ-19.2.82

הננו מודים על הצעת המחירים שלכם מ-19.2.82 עבור בנית בריכת
שחיה מקורה ועבודות פיתוח.

משרד הבינוי והשיכון החליט להכין תכנון מפורט ולהוציא מכרז
לביצוע.

אנו נשמח לשחק אותכם במכרז זה, בבוא הזמן.

בכבוד רב,

דוד קובדיה

העתיקים:

ה"ה ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית, משהב"ש י-ם
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם ✓

29.55

באר-שבע 20.4.82

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 503

הנושא: בריכת שחיה

התקיים ב: משרד איתן סורוקה בתאריך 19.4.82

נוכחים:

ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז - ים
א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משהב"ש
ג. הוכפלד - ראש צות הקמה, משהב"ש י-ם
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש י-ם
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש י-ם
ט. לייטרסדורף, ר. ולדן - מתכננים
ד"ר א. ביתן - יועץ אקלים
ב. אלול - ממונה ראשי על מוסדות צבור
ג. אורנשטיין - אדריכל משהב"ש י-ם
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
גלפז - מתכנן הברכה.

1. הברכה תתוכנן לפי פרוגרמה שנמסרה ע"י מר בן-אלול.

2. קרוי הברכה יהיה ע"י פי.וי.סי קטיח ואפשרות פתיחה של חלק מהגג בעונת הקיץ. כמו כן תהיה אפשרות לפתוח קיר אחד לכוון דרום.

3. הברכה תהיה מבטון קונבנציונלית.

4. התכנון יושלם עד 1.7.82.

רשם: תפוצה לנוכחים ו-

דוד עובדיה

העתק ש. מן, מנהל מחוז ירושלים.
א. טורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.

1) לחי' בינה אמה
2) לחי' אה' אמה

משרד החינוך והתרבות
רשות הספורט והחינוך הגופני

הועדה הבין-משרדית לפרוגרמות ולתכנון מיתקני ספורט

הנדון: פרוגרמה לתכנון מרכז ספורט במעלה אדומים
ישיבה מכינה - 25.12.80, ישיבה מסכמת - 15.2.81

משתתפים/חברי הועדה:

אורי אפק, מנהל רשות הספורט, ת"א
ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

משתתפים/מוזמנים:
(לישיבה מכינה)

יצחק קראוז, מנהל מדור המיתקנים, רשות הספורט, ת"א
איתמר לויסין, אדריכל-יועץ רשות הספורט, ת"א
גדעון הוכפלד, ראש צוות ההקמה, מעלה אדומים, משרד הבינוי מחוז ירושלים

נעדרים/מוזמנים:

מירי ברור, העוזרת למוסדות ציבור, מחוז ירושלים, מש' הבינוי
ד. עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים, מש' הבינוי, מחוז י-ם
ח. פרח, החברה למרכזי תרבות וספורט, בנין הג'וינט, גבעת רם
אדריכל טומי לייטסדורף, מתכנן האתר, רח' הוברמן 10 ת"א
אדריכלית רחל ולדמן, משרד מתכנני האתר, רח' הוברמן 10 ת"א
י. גנור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
ב. דביר, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים
א. ברזקי, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים

פירוס הפרוגרמה למיתקני הספורט

מרכז הספורט אותר ע"י מתכנני האתר מדרום-מערב לשלב א' של הישוב, בסמיכות לביה-הספר העל-יסודי המקיף הראשון (שיוקם בעתיד). הנחה מתכנני האתר היא שכאשר יורחב ויוכפל שטח הישוב לכיוון מערב - יהא מיקום זה מרכזי לגבי כלל הישוב.

לדעת נציגי רשות הספורט, החברה למרכזי תרבות והממונה הארצי על מוסדות ציבור (משרד הבינוי והשיכון) - איחור מתאים יותר למרכז הספורט והמתנ"ס הוא השטח הציבורי הפתוח והרחב (במרכז שלב א' של הכניה) שהוצע כאיתור לפארק; אלא שלפי הקריטריונים המקובלים - השטח שאותר כדונמים מוגזם ביותר עבור גינה ופארק שכונתיים (ולעומת זאת - זהו שטח שניתן לשלב בו מרכז ספורט, מתנ"ס וגינה ופארק שכונתיים).

הוחלט לסכם את פירוס הפרוגרמה הפונקציונאלית למיתקני הספורט - בלי להתייחס עתה עיית המיקום (בכל מקום שיימצא מקובל על כל הנוגעים בו ר' יהא צורך לתכנן את מיתקני הספורט המפורטים בפרוגרמה).

* * *

הפרוגרמה אינה כוללת איצטדיון כדורגל, שאותר בנפרד כמזרח הישוב (בואדי שמולא בעודפי אדמה). ההפרדה בין איתור האיצטדיון לאיתור יתקני הספורט הקהילתיים היא מכוונת - על מנת למנוע הפרעות הדדיות.

K

להלן המיתקנים הכלולים בפרוגרמה לקריית הספורט:

שטח פתוח (כולל בנוי)	שטח בנוי (ברוטו)	
2800 מ"ר	1150 מ"ר	1. אולם ספורט מרכזי למשחקי כדורסל וכדורעף
	150 מ"ר	2. חדר ריתמיקה ותנועה
	90 מ"ר	3. חדר כושר וכח
5000 מ"ר	1350 מ"ר	4. בריכת שחיה מקורה ומחוממת (כולל בריכת ילדים, מלתחות ושרותים)
6400 מ"ר	60 מ"ר	5. מרכז סניס (8 מגרשים ו-2 קירות אימונים ושרותים לסניס)
3000 מ"ר		6. 2 מגרשים משולבים (כדורסל-יד-עף) באזורים נפרדים של מרכז הספורט
1580 מ"ר		7. 2 מגרשי כדורסל נפרדים (באזורים נפרדים של המרכז)
520 מ"ר		8. 1 מגרש כדור-עף נפרד
13000 מ"ר	100 מ"ר	9. מסלול היקפי 300 מ., מיתקני אתלטיקה קלה, שרותים ומחסן
1050 מ"ר		10. מגרש גלגליות
2000 מ"ר		11. משטחי דשא למשחקים חפשיים (במיפלים שונים)
34350 מ"ר	2900 מ"ר	

חוספות שטח בדונמים - לשטח הפתוח הכולל בדונמים, יש להוסיף כ-25% לשטחי מעבר, שבילים, גינות ורחבות מרוצפות.

חניה - נוסף לשטח הכולל בדונמים לעיל, יש להבטיח שטחי חניה לרכב כחוק סה"כ של השטח שיידרש, לכן, הוא כ-45 דונם.

* * *

במידה ותתקבל ההצעה לאחר את מרכז הספורט ושי במשולב עם שטח הפארק - ניתן להעביר חלק ממיתקני הספורט, המפורטים בפר. רמה זו, לשטח הסמוך לביה"ס המקיף בדרום-מערב.

בשטח הפארק אפשר יהא להסתפק ב-25 דונם בלבד עבור מיתקני ספורט מרכזיים (המצויינים לעיל במספרים סידוריים 1.3.4.5.7.10.11) ולהעביר כאמור לשטח המקיפים את מיתקני הספורט, המסומנים לעיל במספרים 6.8.9.

X

פירוט המיתקנים השונים:

1. אולם ספורט מרכזי

משטח 30 מ. x 18 מ., גובה 7,5 מ.	=	540 מ"ר נטו
שרותים 30 מ"ר x 2 יחידות	=	60 מ"ר (מתחת למושבנים לקהל)
מחסן (במיפלס האולם, מיפתח 2 מ. וגישה ישירה)	=	40 מ"ר (מתחת למושבנים לקהל)
מושבנים ל-500 צופים	=	240 מ"ר (בצד אחד של האולם)
מנהלה (משרד וקופה)	=	20 מ"ר
שרותים לקהל	=	20 מ"ר (מתחת למושבנים לקהל)

סה"כ נטו 920 מ"ר

חוספת 25% טרה 230 מ"ר

סה"כ ברוטו 1150 מ"ר

האולם יכלול תקרה אקוסטית, רצפה סינטטית גמישה ותאורה בעצמה של 300 לוקס. יש להבטיח שבשלבי ביצוע הבניה יותקנו שרוליי-רצפה לעמודי כדור-עף ולעמודי מתח; סידורים בקורות העליונות לחליית חבלים, טבעות ונקודות-חיבור בקירות לסלים וסולמות קיר. העמדת האולם - על ציר אורך מזרח-מערב. המיקום המומלץ לאולם הספורט הוא ליד כביש וחנית רכב להמוני הפעילים והצופים; עם גישה נוחה מכל קצוות העיר.

2. חדר ריחמיקה ותנועה

מישטח מומלץ: 12 מ. x 10 מ., גובה 3,5 מ. = 120 מ"ר נטו
מיקום אפשרי בבנין הספורט המרכזי, או במקלט, או במתנ"ס.

3. חדר כושר וכח

משטח מומלץ: 8 מ. x 8,5 מ., גובה 3 מ. = 70 מ"ר נטו
מיקום מומלץ: בבנין הספורט המרכזי, או במקלט.

4. בריכת שחיה מקורה ומחוממת

מידות הבריכה הראשית: 25 מ. x 12,5 מ., בעמקים מ-1,00 מ. עד 2,00 מ. רוחב השטח המרוצף מסביב לבריכה 3 מ. (פרט לצלע העמוקה שבה יהא הרוחב 4 מ.; ופרט לצלע הרדודה, שבה תהא הפרדה של 5 מ. בין בריכת הילדים לבריכה הראשית).
מידות בריכת הילדים: 10 מ. x 4 מ., בעמקים של 60 ס"מ - 30 ס"מ
מידות בריכת פעוטים: 4 מ. x 2,5 מ., בעומק של 30 ס"מ, מוגנת בגדר המבטיחה את בטיחותם של הפעוטים.

K

מידות השטח המקורה של הבריכות	=	760 מ"ר (נטו)
41 מ. x 18,5 מ., בגובה של 5 מ.		
שרותים והלבשה 60 מ. x 2 יחידות	=	120 מ"ר
שמירת חפצים	=	30 מ"ר
מחסן	=	50 מ"ר
חדר מכונות ותחזוקה	=	80 מ"ר
מנהלה (משרד, קופה, עזרה ראשונה ומציל)	=	50 מ"ר

סה"כ נטו	1090 מ"ר
חוספת 25% טרה	260 מ"ר

סה"כ ברוטו	1350 מ"ר
	3650 מ"ר

שטחי דשא וריצוף מסביב לבניין

על המתכנן להבטיח שניתן יהא לבנות את הבריכות בשלב א' ללא קירוי (כבריכות פתוחות) ובשלב ב' עליו להציע אפשרות מעשית לפתיחה קלה ולא יקרה (בימות הקיץ) של חלקים מקירות אולם הבריכות והגג - כך שהבריכות תוכלנה להיות פתוחות חלקית מספר שבועות בשנה.

5. מרכז טניס (8 מגרשים ו-2 קירות אימונים)

המידות של צמד-מגרשים 36,5 מ. x 36,5 מ., על ציר האורך צפון-דרום. ככל המגרשים הותקן תאורה בעצמה של 300 לוקס וגדר רשת. בצלע שבגב השחקנים - יהא גובה הגדר 4 מ.; ובצד - 2,5 מ. לכל קיר אימונים דרוש שטח שמידותיו 8 מ. x 12 מ. לפחות. מרכזון השרותים הוא בשטח של 50 מ"ר נטו. המיקום המומלץ למרכז הטניס הוא בקירבת בריכת השחיה.

6. 2 מגרשים משולבים

כ"א באזורים נפרדים של מרכז הספורט (כדי שהצמידות לא תפריע לפעילויות רבות ככל האפשר בעת ובעונה אחת). כ"א יבוצע במגרש אספלט עם שכבת ציפוי צבעוני והותקן בו תאורה בעצמה של 300 לוקס. מידות של מגרש אחד (32 מ. x 44 מ.) נקבעו כדי שאפשר יהא לקיים בו משחקי כדור-יד (24 מ. x 44 מ.) ולחלקו לשני מגרשים לכדורסל (32 מ. x 18 מ. כ"א) ושני מגרשי כדור-עף (18 מ. x 9 מ.). כל המידות הנ"ל כוללות שוליים של חובה.

7. 2 מגרשי כדורסל

כ"א באזור נפרד (כדי שהצמידות לא תפריע לפעילות בעת ובעונה אחת). המגרש במידות 32 מ. x 18 מ. (כולל שוליים) יואר ויצופה כמפורט בסעיף 6 לעיל.

8. 1 מגרש כדור-עף

המגרש יהא מואר בעצמה של 300 לוקס. מידותיו (כולל שוליים) 15 מ. x 24 מ.; כיסוי אספלט עם שכבת ציפוי צבעוני.

9. מיחקן ומסלול אחלטיקה קלה

מסלול ריצה היקפי 300 מ. מסינדרס, שיכלול ישורה של 125 מ. במסלול - 4 נתיבים, כישורה - 6 נתיבים. המיחקן כולל מסלול קפיצה לרוחק באורך 45 מ., אחר קפיצה לגובה, מסלול לקפיצה במוט באורך 45 מ., מעגלים לכדור ברזל, דיסקוס ופטיש, מסלול להטלת כידון באורך 35 מ. ומבנה שרוחים, הלכשה ומחסן כ-100 מ"ר. המשטח הפנימי - מדושא. כיוון העמדת המגרש כולו - על ציר האורך צפון-דרום.

10. מגרש גלגליות

יחוננן מגרש יצוק בטון, או אספלט, כמידות 20 מ. x 40 מ., בעל פינות מעוגלות, עם מעקה (כ-90 ס"מ) מסביב למגרש וחאורה בעצמה של 200 לוקס.

11. משטחי דשא למשחקים חפשיים

את פינות הדשא הנ"ל יש לחכנן במיפלסים שונים ובממדים שונים (לא בשטח רצוף גדול אחד) - כדי לאפשר לבודדים וקבוצות קטנות לעסוק בפעילות משחקית חפשית (עם כדור ובלעדיו).

תפוצה: שר הבינוי והשיכון, ירושלים

שר החינוך והתרבות, ירושלים

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

מנכ"ל משרד החינוך והתרבות, ירושלים

מר ג. בן דרור, סמנכ"ל משרד החינוך ירושלים

מר ז. בוקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי ירושלים

מר י. גנור, משרד החינוך, ירושלים

מר ח. צפורי, מנכ"ל החברה למרכזי חרבות וספורט, ירושלים

אדריכל י. גולני, אגף תכנון, משרד הבינוי, ת"א

מר א. תייר, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי

מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית, משרד הבינוי, מחוז ירושלים

גב' א. ברזקי, אדריכלית, מחוז ירושלים, משרד הבינוי

מר ב. דביר, פרוגרמות, מחוז ירושלים, משרד הבינוי

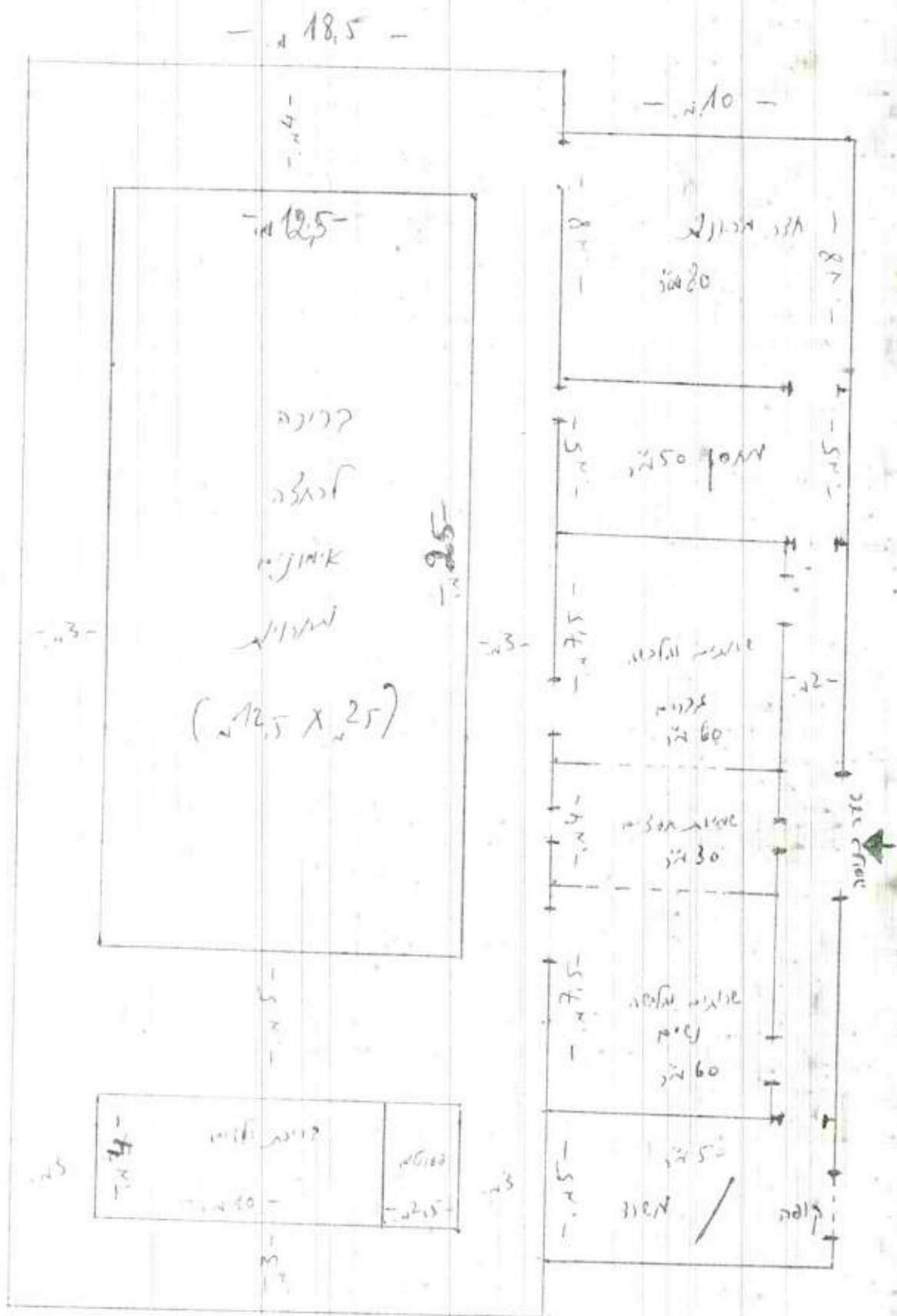
גב' אברמסקו, המח' הטכנית מחוז ירושלים, משרד הבינוי

מר ב. גבעון, רכז אזורי, רשות הספורט, ירושלים

חברי הועדה הבין-משרדית לפרוגרמות ותכנון מיחקני ספורט (4)

המשתתפים המוזמנים לוועדה המכינה (6)

K



X
 חדרים
 + חדרים
 חדרים

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

6. כל המחירים המצוינים במכתב זה הינם לחודש דצמבר 1981.

7. לאור האמור לעיל אנו ממליצים:

להביל ההצעה של חברת קידר לביצוע הבריכה ללא קידוי בעל'ב זה לאור ^{האמור} הצמור משמעותיה ולאור העובדה כי עם האימרוס הראשון בקוץ תפסיד לרשת התושבים בריכת שחיה.

ב ב ר כ ה

דוד פונדיה
מנזל פרויקט מעלה אדומים


מנזל וחידת פרוגרמה

ראה דשימט בריכות אלומיניום שהוקמו.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REPUBLIC OF THE UNITED STATES OF AMERICA

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT
BY JAMES M. SMITH

1857

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REPUBLIC OF THE UNITED STATES OF AMERICA

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT

BY JAMES M. SMITH

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באדר תשמ"ב
11 במרץ 1982

מספר:

בריתות עזרה ומבנים במעלה אדומים

סו"ב	עלות סו"ב	עלות קידר	קידר
1. <u>בריתות</u> + אניזורים + סינון + ציוד הפעלה וחמום	3.598.222 (4.078.776)	2.351.000 134.000	אלומיניום ריצוף מסביב לבריכה
2. <u>מבנים</u> + שרותים 685 מ ² בריכה 766 מ ² 5405 מ ² /ש מחיר למ"ר - 6126 מ ² (עבור 655 מ ²) לא לסיכום	7.836.536 (8.883.131)	720.000 (עבור 655 מ ²)	מבנו שרותים 6000 מ ² /ש 120 מ ² מבנה בריכה (655 מ ²)
3. מים וכיוב חוץ	559.850 (634.620)	531.609 (1)	קירות פלסטיים \$30.000/575 מ ²
4. מיזוג אויר	1.142.072 (1.294.600)	796.030 (2)	שמשונית \$50.000/640 מ ²
5. ריצוף מסביב למבנה	259.714 (294.400)	2.795.400 (3)	קידר \$225.000/655 מ ² שקל ל-820 מ ² (3.500.000)
<u>הערות</u>			
מחיר 12/81 סו"ב (מחיר 1/82 סו"ב) מחיר השוואתי למבנה 655 מ			
השוואת סיכום ל-2 בריכות + מבנה (655 מ + 120 מ)			
בריכות + 53.1%	5.598.222	2.351.000	
מבנים - שרותים 120 מ לבריכה 655 מ	648.540	720.000	
	3.539.780	2.795.400	
19.1%	4.188.320	3.515.400	ריצוף מסביב לבריכה כלול במחיר לבריכה.

האחיות ז"מ * הם באחיות 12/81 אצבעים ז"ל וז"ל אפי באצבעים.
האחיות בטאחיות הם באחיות 1/82 כפי שהיטה החברה



OUR REF.:

YOUR REF.:

DATE:

רשימה הלכית של בריכות שבוצעו ע"י

חברת "אלטן" בע"מ:

א - הבריכות הוחקו ביותר ש נ ה

1961	בריכת גלי השרון - כפר סבא
1962	מלון דן קיסריה - קיסריה
1963	גב' בת שבע דה רוטשילד - אפקה
1964	מרכז ספורט של אילן (מפיבק) - ר"ג.

ב - בריכות שנבנו לאחרונה מידות הבריכה

33x20x16 מ'	-	קיבוץ יוסבחה
25x25x12.5 מ'	-	קיבוץ גרופית
25x12.5 מ'	-	קיבוץ מלכיה
33x28x16 מ'	-	קיבוץ שפיים
25x12.5 מ' + פעוטים	-	קיבוץ מנרה
25x25x12.5 מ'	-	קיבוץ רמת רחל
25x12.5 מ' + פעוטים	-	קיבוץ אפיק *
12x6 מ'	-	מלון בזל - ה"א
13x6 מ'	-	מלון שרתון - ת"א
15x15 מ'	-	מלון רמדה קונטיננטל-ה"א
10x3.5 מ'	-	מלון גרנד יהלום - נחניה
18x9 מ' + פעוטים	-	מלון שלג הלבנון - מסולה
18x9 מ'	-	פונדק צומת האלה
25x25x12.5 מ'	-	מושב בני עשרות
18x9 מ'	-	מושב נוה אסיב *
25x25x12.5 מ' + פעוטים	-	בריכת שרונה - רמת השרון
25x12.5+50x21 מ' + פעוטים	{	ארבע בריכות במרכז ספורט
		אולימפי ע"ש וייסגל - רחובות



אלטן בע"מ • ALTAN LTD.

25x12.5 מ'	-	קריה נוער - ירושלים
25x25x12.5 מ'	-	צ.ה.ל.
50x21 מ'	-	סכניון - חיפה (מקורה)
25x12.5 מ' + פעוטות	-	מושב לכיש
25x12.5 מ' + פעוטות	-	מושב יובל
25x12.5 מ'	-	נס הרים - ירושלים
25x6 מ'	-	גן השלושה - (סחנה)
25x12.5 מ' + פעוטות	-	כפר הנוער הדתי - כפר חסידים
25x14 מ'	-	קריה אונגו - (מחוממת)
25x12.5 מ' + פעוטות	-	ביח יציב - באר-שבע
12x6 מ' (פעוטות)	-	ביח החייל - באר-שבע

ג - בריכות כביצוע

25x12.5 מ'	-	ביח הלוחם - חיפה
25x16 מ' + פעוטות	-	ביח חשמונאי
25x25x16 מ' + פעוטות	-	8/8 הופצלה - כפר ויחקין - חופית
14x6 מ'	-	מלון קרלטון - תל-אביב
33x25 מ' + לימודית+פעוטות	-	8/8 הופצלה - קיבוץ מעגן מיכאל
20x10 מ'	-	7 הופצלה - מלון גשרון - אילת
25x12.5 מ' + פעוטות	-	ראשון לציון - רמת אליהו
25x12.5 מ' + פעוטות	-	* כפר הרוב
25x12.5 מ' + פעוטות	-	* קיבוץ עין זיוון
25x12.5 מ' + 50x21 מ' + פעוטות	-	בח - ים
25x12.5 מ'.	-	חוות לימוד - עפולה

15.2.81 ציון אוסף מסמכים מס' 1 מס' 1 מס' 1

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

משרד החינוך והתרבות
רשות הספורט והחינוך הגופני

הועדה הבין-משרדית לפרוגרמות ולתכנון מיתקני ספורט

הנדון: פרוגרמה לתכנון מרכז ספורט במעלה אדומים
ישיבה מכינה - 25.12.80, ישיבה מסכמת - 15.2.81

משתתפים/חברי הועדה: אורי אפק, מנהל רשות הספורט, ת"א
ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

יצחק קראוץ, מנהל מדור המיתקנים, רשות הספורט, ת"א
איחמר לויטין, אדריכל-יועץ רשות הספורט, ת"א
גדעון הוכפלד, ראש צוות ההקמה, מעלה אדומים,
משרד הבינוי מחוז ירושלים

משתתפים/מוזמנים:
(לישיבה מכינה)

מירי ברזור, העוזרת למוסדות ציבור, מחוז ירושלים, מש' הבינו
ד. עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים, מש' הבינוי, מחוז י-ם
ח. פרח, החברה למרכזי תרבות וספורט, בנין הג'וינט, גבעת רם
אדריכל טומי לייטרסדורף, מתכנן האתר, רח' הוברמן 10 ת"א
אדריכלית רחל ולדמן, משרד מתכנני האתר, רח' הוברמן 10 ת"א
י. גנור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
ב. דביר, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים
א. ברזקי, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים

נעדרים/מוזמנים:

פירוט הפרוגרמה למיתקני הספורט

מרכז הספורט אוהר ע"י מתכנני האתר מדרום-מערב לשלב א' של הישוב, בסמיכות לבית-הספר העל-יסודי המקיף הראשון (שיוקם בעתיד). הנחת מתכנני האתר היא שכאשר יורחב ויוכפל שטח הישוב לכיוון מערב - יהא מיקום זה מרכזי לגבי כלל הישוב.

לדעת נציגי רשות הספורט, החברה למרכזי תרבות והממונה הארצי על מוסדות ציבור (משרד הבינוי והשיכון) - איחור מתאים יותר למרכז הספורט והמתנ"ס הוא השטח הציבורי הפתוח והרחב (במרכז שלב א' של הכניה) שהוצע כאיחור לפארק; אלא שלפי הקריטריונים המקובלים - השטח שאוהר בדונמים מוגזם ביותר עבור גינה ופארק שכונתיים (ולעומת זאת - זהו שטח שניתן לשלב בו מרכז ספורט, מתנ"ס וגינה ופארק שכונתיים).

הוחלט לסכם את פירוט הפרוגרמה הפונקציונאלית למיתקני הספורט - בלי להתייחס עתה לבעיית המיקום (בכל מקום שיימצא מקובל על כל הנוגעים בדבר - יהא צורך לתכנן את מיתקני הספורט המפורטים בפרוגרמה).

* * *

הפרוגרמה אינה כוללת איצטדיון כדורגל, שאוהר בנפרד במזרח הישוב (בואדי שמולא בעודפי אדמה). ההפרדה בין איתור האיצטדיון לאיתור מיתקני הספורט הקהילתיים היא מכוונת - על מנת למנוע הפרעות הדדיות.

0

להלן המיחקנים הכלולים בפרוגרמה לקריית הספורט:

שטח פתוח (כולל בנוי)	שטח בנוי (ברוטו)	
2800 מ"ר	1150 מ"ר	1. אולם ספורט מרכזי למשחקי כדורסל וכדורעף
	150 מ"ר	2. חדר ריחמיקה ותנועה
	90 מ"ר	3. חדר כושר וכח
5000 מ"ר	1350 מ"ר	4. בריכת שחיה מקורה ומחוממת (כולל בריכת ילדים, מלחחות ושרותים)
6400 מ"ר	60 מ"ר	5. מרכז סנים (8 מגרשים ו-2 קירות אימונים ושרותים לסנים)
3000 מ"ר		6. 2 מגרשים משולבים (כדורסל-יד-עף) באזורים נפרדים של מרכז הספורט
1580 מ"ר		7. 2 מגרשי כדורסל נפרדים (באזורים נפרדים של המרכז)
520 מ"ר		8. 1 מגרש כדור-עף נפרד
13000 מ"ר	100 מ"ר	9. מסלול היקפי 300 מ., מיחקני אחלטיקה קלה, שרותים ומחסן
1050 מ"ר		10. מגרש גלגליות
2000 מ"ר		11. משטחי דשא למשחקים חפשיים (במיפלסים שונים)
34350 מ"ר	2900 מ"ר	

חוספות שטח בדונמים - לשטח הפתוח הכולל בדונמים, יש להוסיף כ-25% לשטחי מעבר, שכיילים, גינון ורחבות מרוצפות.

חניה - נוסף לשטח הכולל בדונמים לעיל, יש להבטיח שטחי חניה לרכב כחוק סה"כ של השטח שיידרש, לכן, הוא כ-45 דונם.

* * *

במידה וחתקבל ההצעה לאחר את מרכז הספורט הראשי במשולב עם שטח הפארק - ניתן להעביר חלק ממיחקני הספורט, המפורטים בפרוגרמה זו, לשטח הסמוך לביה"ס המקיף בדרום-מערב.

בשטח הפארק אפשר יהא להסתפק ב-25 דונם כלבד עבור מיחקני ספורט מרכזיים (המצויינים לעיל במספרים סידוריים 1.2.3.4.5.7.10.11) ולהעביר כאמור לשטח המקיפים את מיחקני הספורט, המסומנים לעיל במספרים 6.8.9.

* * *

פירוט המיתקנים השונים:

1. אולם ספורט מרכזי

משטח 30 מ. x 18 מ., גובה 7,5 מ.	=	540 מ"ר נטו
שרותים 30 מ"ר x 2 יחידות	=	60 מ"ר (מתחת למושבנים לקהל)
מחסן (במיפלס האולם, מיפתח 2 מ. וגובה ישיבה)	=	40 מ"ר (מתחת למושבנים לקהל)
מושבנים ל-500 צופים	=	240 מ"ר (כצד אחד של האולם)
מנהלה (משרד וקופה)	=	20 מ"ר
שרותים לקהל	=	20 מ"ר (מתחת למושבנים לקהל)

סה"כ נטו 920 מ"ר

חוספת 25% טרה 230 מ"ר

סה"כ ברוטו 1150 מ"ר

האולם יכלול תקרה אקוסטית, רצפה סינטטית גמישה ותאורה בעצמה של 300 לוקס. יש להבטיח שבשלב ביצוע הבניה יותקנו שררולי-רצפה לעמודי כדור-עף ולעמודי מתח; סידורים בקורות העליונות לחליית חבלים, טבעות ונקודות-חיבור בקירות לסלים וסולמות קיר. העמדת האולם - על ציר אורך מזרח-מערב. המיקום המומלץ לאולם הספורט הוא ליד כביש וחנית רכב להמוני הפעילים והצופים; עם גישה נוחה מכל קצוות העיר.

2. חדר ריתמיקה ותנועה

מישטח מומלץ: 12 מ. x 10 מ., גובה 3,5 מ.	=	120 מ"ר נטו
מיקום אפשרי בבנין הספורט המרכזי, או במקלט, או במתח"ס.		

3. חדר כושר וכח

משטח מומלץ: 8 מ. x 8,5 מ., גובה 3 מ.	=	70 מ"ר נטו
מיקום מומלץ: בבנין הספורט המרכזי, או במקלט.		

4. בריכת שחייה מקורה ומחוממת

מידות הבריכה הראשית: 25 מ. x 12,5 מ., בעמקים מ-1,00 מ. עד 2,00 מ. רוחב השטח המרוצף מסביב לבריכה 3 מ. (פרט לצלע העמוקה, שבה יהא הרוחב 4 מ.; ופרט לצלע הרדודה, שבה תהא הפרדה של 5 מ. בין בריכת הילדים לבריכה הראשית). מידות בריכת הילדים: 10 מ. x 4 מ., בעמקים של 30 ס"מ-60 ס"מ. מידות בריכת פעוטים: 4 מ. x 2,5 מ., בעומק של 30 ס"מ, מוגנת בגדר המבטיחה את בטיחותם של הפעוטים.

760 מ"ר (נסו)	=	מידות השטח המקורה של הבריכות
120 מ"ר	=	41 מ. x 18,5 מ., בגובה של 5 מ.
30 מ"ר	=	שרותים והלבשה 60 מ. x 2 יחידות
50 מ"ר	=	שמירת חפצים
80 מ"ר	=	מחסן
50 מ"ר	=	חדר מכונות ותחזוקה
		מנהלה (משרד, קופה, עזרה ראשונה ומציל)

1090 מ"ר	סה"כ נסו
260 מ"ר	תוספת 25% טרה
1350 מ"ר	סה"כ ברוטו
3650 מ"ר	

שטחי דשא וריצוף מסביב לבנין

המתכנן להבטיח שניתן יהא לבנות את הבריכות בשלב א' ללא קידוי (כבריכות פתוחות) ובשלב ב' עליו להציע אפשרות מעשית לפתיחה קלה ולא יקרה (בימות הקיץ) של חלקים מקירות אולם הבריכות והגג - כך שהבריכות תוכלנה להיות פתוחות חלקית מספר שבועות בשנה.

5. מרכז טנים (8 מגרשים ו-2 קירות אימונים)

המידות של צמד-מגרשים 36,5 מ. x 36,5 מ., על ציר האורך צפון-דרום. ככל המגרשים חותקן תאורה בעצמה של 300 לוקס וגדר רשת. בצלע שבגב השחקנים - יהא גובה הגדר 4 מ.; ובצד - 2,5 מ. לכל קיר אימונים דרוש שטח שמידותיו 8 מ. x 12 מ. לפחות. מרכזון השרותים הוא בשטח של 50 מ"ר נסו. המיקום המומלץ למרכז הטנים הוא בקירבת בריכת השחיה.

6. 2 מגרשים משולבים

כ"א באזורים נפרדים של מרכז הספורט (כדי שהצמידות לא תפריע לפעילויות רבות ככל האפשר בעת ובעונה אחת). כ"א יבוצע במגרש אספלט עם שכבה ציפוי צבעוני ותוחקן בו תאורה בעצמה של 300 לוקס. מידות של מגרש אחד (32 מ. x 44 מ.) נקבעו כדי שאפשר יהא לקיים בו משחקי כדור-יד (2 מ. x 44 מ.) ולחלקו לשני מגרשים לכדורסל (32 מ. x 18 מ. כ"א) ושני מגרשי כדור-עף (18 מ. x 9 מ.). כל המידות הנ"ל כוללות שוליים של חובה.

7. 2 מגרשי כדורסל

כ"א באזור נפרד (כדי שהצמידות לא תפריע לפעילות בעת ובעונה אחת). המגרש במידות 32 מ. x 18 מ. (כולל שוליים) יואר ויצופה כמפורט בסעיף 6 לעיל.

8. 1 מגרש כדור-עף

המגרש יהא מואר בעצמה של 300 לוקס. מידותיו (כולל שוליים) 15 מ. x 24 מ.; כיסוי אספלט עם שכבה ציפוי צבעוני.

9. מיתקן ומסלול אתלטיקה קלה

מסלול ריצה היקפי 300 מ. מסינדרס, שיכלול ישורת של 125 מ. במסלול - 4 נתיבים, בישורת - 6 נתיבים. המיתקן כולל מסלול קפיצה לרוחק באורך 45 מ., אתר קפיצה לגובה, מסלול לקפיצה במוט באורך 45 מ., מעגלים לכדור ברזל, דיסקוס ופטיש, מסלול להטלת כידון באורך 35 מ. ומבנה שרותים, הלבשה ומחסן כ-100 מ"ר. המשטח הפנימי - מדשא. כיוון העמדת המגרש כולו - על ציר האורך צפון-דרום.

10. מגרש גלגליות

יתוכנן מגרש יצוק בטון, או אספלט, במידות 20 מ. x 40 מ., בעל פינות מעוגלות, עם מעקה (כ-90 ס"מ) מסביב למגרש ותאורה בעצמה של 200 לוקס.

11. משטחי דשא למשחקים חפשיים

אח פינות הדשא הנ"ל יש לתכנן במיפלסים שונים ובממדים שונים (לא בשטח רצוף גדול אחד) - כדי לאפשר לבודדים וקבוצות קטנות לעסוק בפעילות משחקית חפשית (עם כדור ובלעדיו).

תפוצה: שר הבינוי והשיכון, ירושלים

שר החינוך והתרבות, ירושלים

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

מנכ"ל משרד החינוך והתרבות, ירושלים

מר ג. בן דרור, סמנכ"ל משרד החינוך, ירושלים

מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי וירושלים

מר י. גנור, משרד החינוך, ירושלים

מר ח. צפורי, מנכ"ל החברה למרכזי תרבות וספורט, ירושלים

אדריכל י. גולני, אגף תכנון, משרד הבינוי, ת"א

מר א. תייר, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי

מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכניה, משרד הבינוי, מחוז ירושלים

גב' א. ברזקי, אדריכלית, מחוז ירושלים, משרד הבינוי

מר ב. דביר, פרוגרמות, מחוז ירושלים, משרד הבינוי

גב' אברמסקו, המח' הסכניה מחוז ירושלים, משרד הבינוי

מר ב. גבעון, רכז אזורי, רשות הספורט, ירושלים

חברי הועדה הבין-משרדית לפרוגרמות ותכנון מיתקני ספורט (4)

המשחתמים המוזמנים לוועדה המכינה (6)

436

דיון מס'

10.1.82 באר-שבע

הפרויקט מעלה אדומים.

דף מס'

הנשוא : הכנון בריכת שחיה .

התקיים ב : משרד אדרי"ט, לייטרסדורף. בתאריך 7.1.82

נוכחים: גב' ר. ולדן - משרד לייטרסדורף, הכנון אתר.
צ. אפרתי, מר ב. דביר - יח' פרוגרמות, משהב"ש מחוז י-ם.
ה"ה ג'יפ - סולל בונה י-ם.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
גיל - משהב"ש, מחוז י-ם.
א. בריל - מחכנן הבריכה.
ד. עובדיה - מנהל פרויקט.

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לסיסול	
			תאריך	שם
1.		הוצגה תכנית בנוי למרכז הספורט, ביי"ס ובריכת שחיה. התכנית מקובלת וניתן לגזור ממנה את שטח הבריכות והשרותים הנלווים.		
2.		מר אורי בריל יכין תכנית בקני"מ 1:250 עם גבולות עבודה לאיטוריננו לפיה תוכן הצעת מחיר ע"י סו"ב.		
3.		החצעה תכלול: א. מחיר פאוטלי שיחיס לעלות הבריכה, המתקנים הנלווים כולל חבורה למערכות ראשיות מיט ביוב נקוד למעט חבור השמל (לפי הפרוגרמה) מקורה ומחוממה (אלטרנטיבה ללא קרוי עם אפשרות לקירוי בעתיד) ב. סו"ב תבדוק אפשרות לבצע את עבודות הפתוח (יטורים, קירות, חניות, רצופים, נקוד וכו') לפי מחירון משהב"ש שבתוקף.		
4.	לוח זמנים	א. כתב כמיות לעבודות פתוח + תכנית כללית ב. כתב כמיות למבנים השונים עד ג. הצעת מחיר לתקבל עד	14.1.82 26.1.82 5.2.82	בריל בריל סו"ב
		הערה בצוץ העבודה מונהג בחתימה חודה עם סולל בונה עד ועל סו"ב להזדרז בהגשת החצעה עוד לפני המועד שנקבע.	15.2.82	

תפוצה לנוכחים ו-

גב' מ. ברזור, א. ברזקי

מועד הישיבה הבאה :

רשם :

דוד עובדיה.

ה"ה פ. כהן, ל. קוקוס, א. גולביץ.

परिचय

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בכסליו תשמ"ב
17 בדצמבר 1981
מספר:

סיכום דברים מפגישה עם ז. ברקאי מיום 14.12.81

השתתפו: ז. ברקאי, ב. דביר

1. מיום לבניה בצפון י-ם

סוכס: המחוז יכין הזמנה לעיריית י-ם, מחלקת המים לבצוע קו זמני על כביש חיצמה לאספקת מים לבניה בצפון י-ם.

2. מים לאכלוס שלב א'

סוכס עקרונית על פתרון של תשלום לעירייה על הרחבת הקו בכביש דמלה ע"ח אגרות לכנייה.

המחוז יזמן ע"פ הצעה זו פגישה עם מחלקת המים לסיכום העניין.

3. מסלול שני לכביש מס' 2 בגילה

סוכס כי יש צורך בביצוע המסלול השני לאור בעיות תחבורתיות קשות.

4. ברכת שחייה במעלה אדומים

סוכס כי יש צורך להקים מידית בריכת שחייה בישוב להשלמת הפונקציות הציבוריות בעיר בשלב הראשון.

תבדק הדרך להקמת הבריכה בשיטת *Turn key project*
מר ב. דביר יביא הצעה עם מחיר על בסיס פרוגרמה נתונה לסיכום.

רשם: בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בול 6/17, בארשבע 84288, טל. 79349, ת"ד 7001, בארשבע 84241

2.12.81

שבע

דף מס'

הפרויקט

דיון מס' 416

אחד 03

הנושא :

1.12.81 בתאריך

התקיים בסדר

נוכחים :

גב' א. ברזקי

גב' ד. וולרן

ה"ח ש. כהן

י. גוללני

ס. לייטנרסדורף

י. אשל

ה"ח י. לוינסקי

י. לוינסקי

י. לוינסקי

י. לוינסקי

1. סר לייטנרסדורף הציג מס' תחילת דיון בביד הגישה כך שהתאפשר בסמוך לביטול לאחד 05.

סר גוללני ספקס שהכניסו האחד יוצא גם יצאם תכונה (בנוסף להתכונות שהוכנסו) וזאת בשל האופי הסיווג של הסטנדרטיות.

הכניסות הם ימים ובעד קלי סר יוצא דעה.

2. ביטול מס' 04

מאחר ונראה כי הליטוריסט לייטנרסדורף יוצאם תכונה לאחד 04 בסדרך למכרז - תוחלט לבצעו בסלב ראשון.

3. כריכת שחית

הוצגו סמוך אלטנטיבות לביטול מס' 04.

א. סדרן לביטול מס' 04.

ב. כמאדק אחד 05.

הוחלט לה. לייטנרסדורף ש. ה. לייטנרסדורף הוצגו תכונות שליליות מבדק אלטנטיבות ב.

4. סר לייטנרסדורף יעביר הכניסות לו ב. סרן כוללני עליון הרשונה הסדרה.

למחר קבלה תיכלות דיון וכן התכונות בהתאם הדיון ודעה איטוריסט.

סר קרל דום

יוסי דראי

חשונה לנוכחים ו'

רשם :

רחבינדי

י' בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

אל: גב' עליזה אברמסקו - מחוז ירושלים, כאן

הנדון: בריכת שחיה - מעלה אדומים

מז"ב פרוגרסה לבריכת השחיה במעלה אדומים (כחלק מתדריך החכנון שהוצא על ידי ג-21.9.81).

אנא סימולך בהכנת הזמנה לחברת אבני - בועז (אור' אורי כריל) להכנון בריכת השחיה הנ"ל.

כ ב ר כ ה

מירי כרוור
ע/ר לכוס"צ

העמק / ד. עובדיה
ג. הוכפלד
ש. כהן
ב. דביר
א. ברזקי

4000
725

משרד הנינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום ישיבה בנושא מעלה אדומים שהתקיימה ביום 23.11.81

נוכחים: ה"ה א. וינר, ש. כהן, ג. הוכפלד, ע. טרסמן, ד. צפרירי.

1. המנכ"ל הבהיר כי משרד הנינוי והשיכון רואה במועצה המקומית גורם אחראי לשרותים המוניציפאליים.
2. המועצה המקומית תכין מסמך המפרט הערכותה לקראת אכלוס ותסיוע המתבקש מהמשרד לצורך האכלוס.
3. תקויים פגישה במחוז, להכנת מסמך בו תפורט תכנית לתאום ולשיתוף פעולה והעברת סמכויות מוניציפליות למועצה.
יקבעו קוי אחריות חד משמעיים.
4. הישוב הזמני - תתואם פגישה עם אנשי המכון הטכנולוגי ואקים אצל מנהל מחוז ירושלים בו ישתתפו: ראש המועצה המקומית, אלי נטף, גב' שמיר, מנכ"ל אקים, פרופ' לב, תוכן תכנית מפורטת לחלוקת המבנים ולקביעת לוח זמנים.
5. אושרה בניית בית כנסת, בריכת שחיה, יעשה מאמץ לסיום הכביש החדש עד ראשית האכלוס.

רשמה: ד. צפרירי.

MORPHORE LTD.

Structures Research and Development Co.

מורפור בע"מ

חברה למחקר ולפיתוח מבנים

11037
11037

א.ב.,

כנס מקצועי למנהלי בריכות שחיה

בימים אלה הושלם פרויקט מיוחד לכיסוי הבריכה בנווה-מונסון שהינה מעתה בריכה דו-עונתית (קיץ וחורף).
מבנה חדשני זה, המכסה שטח של 33×34.5 מ"ר, הוא פרי מחקר ופיתוח ישראלי מקורי, ראשון מסוגו בארץ ובעולם.
לרגל השלמת הפרויקט הינך מוזמן לכנס שיתקיים באתר הבריכה בנווה-מונסון ביום ה' 9 באפריל 1981 בשעה 11.00.
את הכנס יפתח מר יצחק קראוס מנהל המחלקה למתקני ספורט ברשות הספורט, ובהמשך יפורטו ההיבטים
המקצועיים והכלכליים של הפרויקט.
השתתפותך בכנס חשוב זה תביא לך בוודאי תועלת רבה.

בברכה,

מורפור בע"מ

* נא אשר השתתפותך בטלפון מס' 052-72989.

