

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת אג"מ

קנייה כפוייה

נ - 3.8.95

א - 10.12.95

מחלקה

תיק מס' **לשכת אג"מ**



לשכת המכיל רודין - בניה כפרית

סמ:

גל - 7 / 41456

מזהה פיווי

מזהה לוגי

כתובת

35228
2/01/2014

מס פריט

109.3/11 - 107

02-112-10-08-07



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ו
10 בדצמבר 1995
שוטף 6959

לכבוד

גזבר, מרכז משק, מזכיר
קיבוץ בית השיטה

שלום רב,

הנדון: בניית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית

1. הנני שמח לבשר לכם, כי משרד הבינוי והשיכון סיכם עם האוצר על עדכון הסיוע לתנועה הקיבוצית בכלל. הנחיות מתאימות הועברו לבנקים למשכנתאות.
2. בנוסף לכך, אנחנו לקראת גמר הדיונים בדבר עדכון הסיוע לבניית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית הן באשר להחלת העדכון הכללי והן באשר להגדלת נפח הסיוע.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
מר יורם אגמון - ועדת משק



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ו
10 בדצמבר 1995
שוטף 6959

לכבוד

גזבר, מרכז משק, מזכיר
קיבוץ גבים

שלום רב,

הנדון: בניית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית

1. הנני שמח לבשר לכם, כי משרד הבינוי והשיכון סיכם עם האוצר על עדכון הסיוע לתנועה הקיבוצית בכלל. הנחיות מתאימות הועברו לבנקים למשכנתאות.

2. בנוסף לכך, אנחנו לקראת גמר הדיונים בדבר עדכון הסיוע לבניית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית הן באשר להחלת העדכון הכללי והן באשר להגדלת נפח הסיוע.

בכבוד רב,

בנימין (מואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הצתקים: מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר יורם אגמון - ועדת משק



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ו
10 בדצמבר 1995
שוטף 6959

לכבוד

גזבר, מרכז משק, מזכיר
קיבוץ כפר סאלד

שלום רב,

הנדון: בניית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית

1. הנני שמח לבשר לכם, כי משרד הבינוי והשיכון סיכם עם האוצר על עדכון הסיוע לתנועה הקיבוצית בכלל. הנחיות מתאימות הועברו לבנקים למשכנתאות.
2. בנוסף לכך, אנחנו לקראת גמר הדיונים בדבר עדכון הסיוע לבניית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית הן באשר להחלת העדכון הכללי והן באשר להגדלת נפח הסיוע.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר יורם אגמון - ועדת משק



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ו
10 בדצמבר 1995
שוטף 6959

לכבוד

גזבר, מרכז משק, מזכיר
קיבוץ לוטן

שלום רב,

הנדון: בניית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית

1. הנני שמח לבשר לכם, כי משרד הבינוי והשיכון סיכם עם האוצר על עדכון הסיוע לתנועה הקיבוצית בכלל. הנחיות מתאימות הועברו לבנקים למשכנתאות.
2. בנוסף לכך, אנחנו לקראת גמר הדיונים בדבר עדכון הסיוע לבניית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית הן באשר להחלת העדכון הכללי והן באשר להגדלת נפח הסיוע.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר יורם אגמון - ועדת משק



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ו
10 בדצמבר 1995
שוטף 6959

לכבוד

גזבר, מרכז משק, מזכיר
קיבוץ גבים

שלום רב,

הנדון: בניית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית

1. הנני שמח לבשר לכם, כי משרד הבינוי והשיכון סיכם עם האוצר על עדכון הסיוע לתנועה הקיבוצית ככלל. הנחיות מתאימות הועברו לבנקים למשכנתאות.
2. בנוסף לכך, אנחנו לקראת גמר הדיונים בדבר עדכון הסיוע לבניית 1400 יח"ד בתנועה הקיבוצית הן באשר להחלת העדכון הכללי והן באשר להגדלת נפח הסיוע.

בכבוד רב

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר יורם אגמון - ועדת משק



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, 23 נוב' 1995
ל' חשוון תשנ"ו
סימונו: 13962

תעודת
בניה
כס"ו

סכום פגישת המנכ"ל עם מזכיר התק"מ מיום 16/11/95

משתתפים: משב"ש - ע. רודן, י. פלד, ר. דביר,
תק"מ - צ. בן משה, י. אגמון, א. בן צבי.

1. בניה במסגרת 1400 - עדכון סיוע לקיבוצים

כללי:

הסיוע לא עודכן מ - 1992, לא ברור ע"פ עדכון הסיוע הנכחי מעמדם של הקיבוצים מבחינת הזכאות והסיוע.

החלטה: יקויים דיון פנימי בנושא בהשתתפות י. שורץ, י. פלד, לצורך בדיקת התאמתו של עדכון הסיוע לקבוצים.
אחריות: לשכת מנכ"ל.
לוח: 15/12/95.

2. תקציב 1996

טענת התק"מ - חלקם היחסי של הקיבוצים בשנים האחרונות בקבלת מסגרת תקציבית ביחס למושבים וישובים קהילתיים ירד.
רקע: בסיכום פגישת השר וראשי התק"מ מיום 17/8/95 הוחלט כי השר מודע לבעיות איתן מתמודדת התנועה בנושא: תשתיות פיתוח, בניה למגורים ומוסדות. לנוכח זאת במדיניות המשרד לקראת 1996 ינתן דגש גדול יותר למגזר הקיבוצי.
החלטה: המנכ"ל הנחה את המנהל לבניה כפרית לפעול לישום הנחיה השר בעת גיבוש ת"ע לשנת 96.
אחריות: י. פלד
לוח: 12/95

רשם: ת. דביר
עוזר המנכ"ל

העתק:
נוכחים
מעקב ובקרה.
לשכת השר.

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל



חאריץ: 9 בנובמבר 1995
ט"ז בחשוון תשנ"ו
מספר: 95-1518-ש

211

לכבוד:
מר חנוך צימנד
רכז המשק
קיבוץ בית אלפא

הנדון: בנית המגורים (1400 יח"ד)

שלום!

פניתך אל השר הועברה לטיפולי.
עדיין אין הסכמה של הבנקים להסדרים שסיכמ האוצר.
ודאי תיודעו כאשר יסוכמו הדברים ותופעל התוכנית.

בברכה

יודקה פלדן
ראש המינהל

העתיקים:-

- לשכת שר
- לשכת מנכ"ל
- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- גב' אתי מורנו - מנהלת מנהלת יח' הקיבוצים.
- מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 02.11.95
סימוכין: ג-19(95-11)



אל: שרה אהרון
בניח כפרית

חנדון: מכירת דירות באביבים
סימוכין: מכתבו של שלב בנימין לנירית מיכאל

אין מניעה למכור יתרת הדירות ליחידים מעל גיל 27, או לעומדים להנשא ע"פ
הקריטריונים של המשרד וזאת בתנאי שהינם תושבי אביבים ולאחר שהמידע הנ"ל
יובא לידיעת תושבי הישוב.

בבדקה
ישראל שורץ
מנהל אגף אכלוס

העתק: עמס רודין - המנהל הכללי

משרד חביתו הסיכון ירו
לשכת המנהל הכללי
21 08. 1995
דואר נכנס
מס. 2446/15 תיק 22

ירושלים, 20 באוגוסט 1995

מכתב גלוי
מס' 2446/15
20/8/95
מכתב גלוי

לכבוד
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 8
ירושלים

הנדון: עיוותים ועבירות על החוק בהליך הקצאת מורשים במושב אדרת,
עפ"י החלטה 612 להחלטות מועצת מקרקעי ישראל

1. כאורח המעוניין בהשלטת עקרונות של מינהל ציבורי תקין, צדק ושוויון עפ"י
הדין בכל תחומי החיים - מבקש להפנות תשומת לבך במכתב גלוי זה, למקרה
חמור, המערב היבטים ציבוריים, ומשפטיים, ושענינו הקצאת קרקעות לבני
מקום במושב אדרת בחבל עדולם. נראה לנו, כי מעורבותו שלא מודעת של
מינהל מקרקעי ישראל בהליך ההקצאה במושב עלולה ליצור מצב של מתן חסות
ציבורית למעשים העולים כדי הטעיה ממש, שהשלכותיו, הציבוריות
והפרסונליות, עלולות להיות מרחיקות לכת.

2. ביום 13.10.93 פורסמה הגירסה האחרונה, לפי שעה, של החלטת מינהל מקרקעי
ישראל 612. מטרתה המוצהרת של ההחלטה, כפי שפורשה במספר הזדמנויות בבתי
המשפט שדנו בסוגיה היתה הקצאת קרקעות לבני מקום, כהגדרתם בהחלטה,
היינו: צאצאיהם הבוגרים של חברי מושב ותיקים המבקשים שילדיהם יתגוררו
לצידם במושב, עם משפחתם, ימשיכו את מסורת ההתיישבות החקלאית וישמרו על
המסורת המשפחתית לבל תתפרק עקב עקירתם מאונס של בני מושב אל העיר.

3. משהופשרו הקרקעות שבמשבצת המושב למסרה האמורה של הרחבה למגורי בני
מקום - נדרשת האגודה, בתורה, לפעול להקצאת הקרקעות לבני מקום שזכותם
תגמל בתוך תקופת חמש השנים שמעת תחילתו של הליך ההקצאה. רק משהתברר
כי מוצו כל המועמדים המתאימים מקרב בני המקום, רשאית האגודה לפרסם
מכרז ולהקצות את המגרשים לגורמים חיצוניים, היינו, מי שאינם "בני
מקום", הכל כאמור בהחלטה 612 גופא. לא כך נהג ועד המושב אדרת - ותוך
הפעלת שיקולים זרים ניווט את האסיפה הכללית לקבלת החלטות החותרות תחת
מהותה של החלטה 612, תכליתה והאינטרס הציבורי שביסודה.

4. עוד בטרם נערך בירור לגבי מספרם של בני המקום הזכאים להשתתף בהקצאה
בתוך תקופת חמש השנים, וממילא בטרם מוצו כלל המועמדים הראויים
והכשירים, כונסה האסיפה הכללית לשם אישור "הוצאתם" של מגרשים למכרז
חיצוני: כשהיא פועלת מתוך מידע חלקי, עקב הסתרת מידע חיוני ע"י ועד
הנהלה במושב, ולאור ההכרות הרופפת - אם בכלל - של חברי המושב עם
החלטה 612 לפרטיה, על קשיוחה ומורכבותה - נתקבלה, בדרך של "מחסף",
וברוב מקרי ואקראי, החלטה שיש בה משום סילוק חוג שלם של מועמדים
מזכויותיהם עפ"י החלטה 612. יאמר מיד כי האסיפה הכללית לא היתה
רשאית, ובודאי לא ועד הנהלה למכור את המגרשים לקבלן וכביכול
למועמדים אשר אינם בני מקום בדרך סיבובית על השלכותיה הבלתי חוקיות.

5.

במקום לבצע רישום מסודר של המועמדים הקשורים במושב - הן כאלה המוסיפים להתגורר בו בבית הוריהם והן כאלו שנאלצו בינתיים לחפש את עתידם מחוזה לו, ושהחלטה 612 נועדה לסלול עבורם את דרכם חזרה - (יוער, כי ביצוע רישום כזה הינו מלאכה של שעות ספורות בלבד) - העדיף ועד ההנהלה במושב "להעלים" מן התושבים את ההחלטה ומשמעותה - ותוך קיום דרישות סכניות שאמורות היו לחפות על מהלכיו המניפולטיביים (פרסום הודעה במקום מוצנע בעיתון, כינוס אס"כ והצנעתו של נושא ההקצאה בסדר היום) - הצליח לבצע "מחטף" ופרס למגרשים בודדים, "הוצאו" מרבית מגרשי ההרחבה שיועדו, במקורם, לבני מקום - אל מחוץ ל"פול", להקצאה חיצונית לקבלנים פרטיים, במהלך שממוסט, למעשה, את החלטה 612 ומרוקן אותה מכל תוכן. בדרך זו סוכלה מדיניות מינהל מקרקעי ישראל בכל נושא הקצאת מגרשי ההרחבה למגורים, ובני מקום רבים ששימעה של ההחלטה לא הגיע אליהם כלל - סולקו מזכויותיהם בלא שאלו הובאו כלל לידיעתם וממילא, בלא שניתנה להם ההזדמנות המתאימה להציע את מועמדותם, וכל זאת לכאורה במעטה של החלטה 612.

לפיכך אבקש מכבודו,

עד לליבונום הסופי של כל הנושאים הסעונים ליבון ואשר כרוכים בהליך ההקצאה, להורות על הקפאת הליך ההקצאה במושב אדרת, להימנע מלחתום על חוזי פיתוח עם כל גורם שהוא שאיננו בן מקום ולאסור על ביצועו של כל מהלך נוסף להקצאת קרקעות לגורמים כאמור. ליבון כל הסוגיות האמורות ייעשה על ידי ועדת בדיקה בלתי תלויה, שבה ישתתפו נציגים ממוסד רשם האגודות השיתופיות, תנועת המושבים, משרד מבקרת המדינה ומינהל מקרקעי ישראל - ואשר תמונה לתפקידה לאלתר. אני בסוח, כי בדיקה זו תאשר את הפרטים שהובאו במכתבי זה, תתקן את הסעון תיקון בעיוותים הקשים שנפלו בביצוע הליך ההקצאה, ותביא לנקיטת צעדים מתאימים נגד מי שאחראים לעיוותים אלו - והכל, כדי למנוע המשך הספטרות באדמות מדינה ע"י גורמים שליליים. אני משוכנע שבבדיקה כזו ייחשף חומר רלוונטי רב, שבשלב זה אין לנו דרך מתאימה לחושפו - ושיהיה בו כדי לסייע לגילוי האמת בפרשה.

בכבוד רב,

א. דניאל, עו"ד

- העתקים: (1) מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - קרית הממשלה, מזרח ירושלים
 (2) מבקרת המדינה - רח' רש"י 66, ירושלים
 (3) רשם האגודות השיתופיות - מר זליגמן רח' מקור חיים 35 ירושלים
 (4) מר מיכה טילקין - מנהל מחוז ירושלים מנהל מקרקעי ישראל רח' בן-יהודה 34 י-ם
 (5) מר דרור קרישפין - מנהל אגף חקלאי מנהל מקרקעי ישראל רח' שמאי 8 י-ם
 (6) מר גדעון ויתקון - החב' להשתתפות בנכסים בע"מ רח' עמק רפאים 43, ירושלים
 (7) מר שלום שימחון - מזכיר תנועת המושבים - תנועת המושבים בית תנועת המושבים - רח' לאונרדו דה-וינצ'י ת"א
 (8) עו"ד אורית סון - פרקליטות המדינה, רח' ידידה 4, י-ם
 (9) מר שבי גמליאלי - מזכיר תנועת המושבים - מחוז ירושלים - מושב עמינדב ד.ג. הרי יהודה
 (10) ועד ההנהלה מושב אדרת - ד.ג. חבל עדולם

2/82

משרד הבינוי והשיכון
(זמני כסף לשכת המנהל הכללי)

ת.ת. 2.8.91

תאריך: 26.7.91

אלו יציאת משנה ביטוח - אגילעיה

הנדון: בניית קבוצת אגילעיה

6917363

אגילעיה ג'מא א 232 ב'ג

עליוה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

כברכה,

העתק: אגילעיה

6701620/757

בג"ד גליל

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 23 ביולי 1995
כה בתמוז תשנ"ה
מספר: 95-ש-ש-1257

בדיקת
מס' 1000
לשכת ראש המינהל
בג"ד גליל
26/7/95

אל: מר עמוס רוזין - מנכ"ל

הנדון: רכישת קראונים - מוא"ז אשכול

שלום.

בהמשך לשיחת הטלפון רצ"ב בקשת מוא"ז אשכול לרכישת 150 - 200 קראונים

בתנאים דומים לאלה של הקיבוצים.

ממליץ לאשר.

איך ממשיכים ?

בברכה

יודקה פלץ
ראש המינהל

משרד הביטוי והשיכון והתמ"מ
לשכת המנהל הכללי
24.07.1995
דואר נכנס
מס' 1000 תיק 1000

עוהקים:

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הנגב

16-10-1995

לכבוד

הגב' יונית

עוזרת ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש כ י ס

ג.ג.ג.

הנדון: רכישת קרוואנים למושבנים ולקיבוצים במועצה האזורית אשכול.

הריני להודיע לכם בזאת שאנו מעוניינים ברכישת 150-200 קרוואנים בתנאים שהודיע לנו מר יהודה פלד בביקורו אצלנו.

אנו מעוניינים מאד לרכוש את הקרוואנים באתר הקרוואנים באבטלום.

נודה לכם אם תודיעו לנו בהקדם את הסיכום הסופי בנדון.

בברכה
אנדרס דני
ראש המועצה

העוזר מר אייל סל - סגן ראש המועצה



- אחד
- אבות
- אמהות
- באר
- גבעות
- דלת
- חולית
- יבנה
- ישוע
- יתרו
- כיסונים
- כרם שלום
- אבטלום
- מגן
- דלת אבטלום
- נדים
- צחק
- זר עוז
- סופה
- עין הבשר
- עין השלושה
- עמי-עוז
- כריגן
- צאלים
- דעים
- שרה ניצן
- שרי אברהם
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף
- מרכז צוחר

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
100	TRANSMISSION		9036917363	03	OK

ERRORS

1) HANG UP OR LINE FAIL	2) BUSY	3) NO ANSWER
4) NO FACSIMILE CONNECTION	5) 8 MIN. OVERFLOW	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באלול תשנ"ה
17 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ 13820

סכום פגישה עם ראש מו"א חבל איילות מיום 14.9.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, ש. אהרון, ע. שוסטר.
מו"א איילות: ב. משורי, ע. זבולון

1. בסיכום פגישה עם השר מיום 3.9.95 הוחלט כי נושא מימון חדר האוכל יבוק יורדית מול היועמ"ש לממשלה.

למרות שהמנכ"ל הביע אהדתו למילוי התחייבות עבר למימון חדר האוכל, דווח כי נעשה בדיקה משפטית ונימצא כי השלמת הסיוע בסעיף זה אינה עומדת בקריטריונים הנוגעים להקמת מוסדות.

2. ישוב קהילתי בערבה

למרות החלטת המנכ"ל מיום 5.7.95 בסוגיית, הנושא לא קודם ע"י המינהל לבניה כסרית.

החלטה: מנהל מחוז דרום, מר מוסי קלרמן יעמוד בראש צוות אשר חברים בו: גב' סופיה אלדור ומר קרלוס דרינברג לבדיקת מכלול המשמעויות של הקמת ישוב קהילתי, הבדיקה תעשה מול המו"א ובשיתוף ממ"י.

אחריות: מוסי קלרמן
ל"ז: 14.10.95

3. בניה במסגרת 1400 יח"ד

בקשת המו"א להגדיל סיוע לכל יח"ד בהתחשב בעובדה שמדובר בישובים בערבה.

החלטה: המנכ"ל דווח כי מר אגון לביא ומר יודקה פלד בודקים את העלויות מאחר והמחירון של משב"ש לא משקף את עלויות הבניה הנכונות לבניה בערבה.

אחריות: אגון לביא
ל"ז: 27.9.95

4. תשתיות

החלטה: צרכי המו"א יבדקו בעת גיבוש ת"ע לשנת 96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

אחריות: יודקה פלד
ל"ז: 12/95

ת.ד. 8.10.95
כנס

ס.ו.
הגן קריש
סוף תנ"ך
צ"ב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. מוסדות חינוך

החלטה: הנושא אינו בתחום אחריות המשרד יש לפנות למשרד החינוך התרבות והספורט.

6. הרחבת מבנה המועצה

החלטה: הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

7. תכנון מכרז אזורי

החלטה: הבקשה תדון בעת יבוש ת"ע לשנת 96 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי עדיפויות.

אחריות: יודקה פלד.

רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים

מר אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מר קרלוס דרינגבג - אדריכל ראשי
מעקב ובקרה
לשכת השר



149.95

המועצה האזורית חבל אילות

מועצה אזורית 557
11 ביולי 1995

Handwritten note: 333

Handwritten notes:
אזור
מספרים
מס' (1) = מנהל כ"מ

לכבוד
עמוס רוזדין
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: תכנון המרכז האזורי חבל אילות - א"א

המרכז האזורי חבל אילות התפתח כמרכז מגוון הפונה למספר כיוונים המשלימים אחד את משנהו.

- 1) מרכז לשרותי תירות ושרותי דרך.
- 2) מרכז מוניציפלי לישובי האזור.
- 3) מוקד תירות ליד העיר אילת.

יש להדגיש כי אזור חבל אילות והעיר אילת מהווים משק כלכלי - תירותי הניזון מפוטנציאל שוק שותף, הסרת אילוף המ.ע.מ. תיצור אפשרות לתנופת פיתוח מחודשת למרכז האזורי בחבל אילות כלוין תירותי מרכזי לעיר אילת.

אנו מבקשים לחזור ולחדש את תכנון המרכז האזורי על בסיס העקרונות הבאים:

א. פרוגרמה לתכנון המרכז האזורי.

ב. הפרוגרמה תכלול את כל האופציות השיווקיות של התירות מהמרכז האזורי, פוטנציאל כולל של השוק, ניתוח כלכלי של פונקציות קיימות ופונקציות מוצעות במרכז האזורי, ניתוח ובדיקת הפוטנציאל הפיזי של המרכז האזורי. וכמו כן הכנת תכנית אב מעודכנת אשר תהווה מסגרת כוללת למיגוון הפרויקטים.

עלות מוערכת להכנת התכנון 450,000 ש"ח.

אני מבקש את עזרתכם לתכנון המרכז האזורי.

ב ב כ ה.

ביבן מיטורי
ראש המועצה

Handwritten signature and notes in red ink.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 07. 1995
דואר
מס' 43147 ח"ב

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בספטמבר 1995
כ"ז באלול תשנ"ו
מספר: 1425-ש-95



אל: גב' עליזה שוסטר, עוזרת מנכ"ל

הנדון: סיכום פגישה, ראש מועצה אזורית איילות, 14.9.95
סימוכין: שלך סכמ 13820 מיום 17.9.95

שלום.

1. בסעיף 7 בסימוכין, "תכנון מרכז אזורי", מוטלת עלי האחריות לדון בבקשה.
2. לידיעתך, אין לי שמץ של מושג במה מדובר, ולפיכך יקשה עלי.

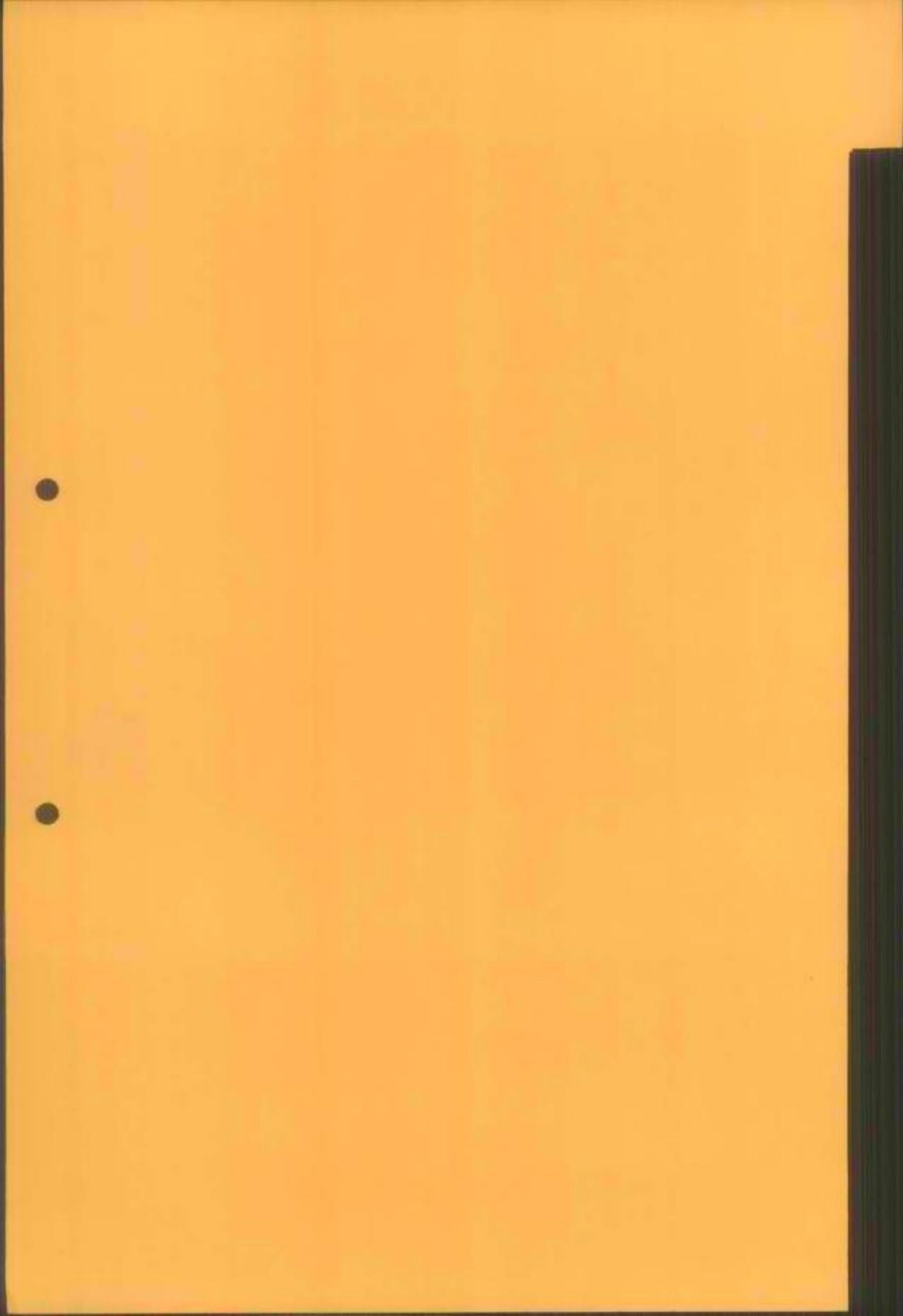
כ ב ר כ ה
ו ב ש נ ה ט ו ב ה

יודקה פלדן
ראש המינהל

העתקים:

לשכת השר

מר עמוס רודין, מנכ"ל המשרד
מר בילו מישורי, ראש מועצה אזורית חבל איילות
גב' שרה אהרון, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
אינג' אלכסנדר קרפ, מנהל מחוז דרום



מסד חכמה וחינוך ישראלי
 לשכת המנהל הכוללי
 02 01 1995
 48816
 תאריך: 2/1/96



מסד החקלאות
המנהל הכללי

אל : אמוס רודין
 מאת : יונתן כהן
 מס' דפים : 9

חנדון : _____

אם חל שיבוש באחד הדפים או שלא התקבל, אנא פנה למספר טלפון: 6971756 - 03.



משרד החקלאות
המנהל הכללי

י' בטבת תשנ"ו
2 בינואר 1996
מס' מכתב: 1083

לכבוד
עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: בירעם ואיקרית

בחמשך לשיחתינו הטלפונית:

1. רצ"ב פרוטוקול ועדת השרים לענין איקרית ובירעם.
2. תשומת ליבך לעמוד 7.
3. אבקשך לאפשר לאיש המינחל לבניה כפרית, להיות בקשר עם מנהל מחוז הגליל במשרד החקלאות, יגאל חן, לצורך הכנת התכנית, והגשתה לממשלת ישראל.

בברכה,

יונתן בשיא

מנהל הכללי

העתק: קדמון - הרשות לתכנון
יגאל חן - מנהל מחוז גליל



מוכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

מישיבת ועדת השרים לענין איקרית ובירעם

יום ראשון, א' בטבת התשנ"ו - 24.12.1995
(בשעה 13:30 - במזכירות הממשלה)

נכחו חברי ועדת השרים : ד. ליבאי - יו"ר, ב. בן-אליעזר, י. צור,
א. רובינשטיין

בן נכחו:

- לשכת שר המשפטים	א. אשד
- המנהל הכללי, רשות שמורות הטבע	ש. ארז
- מינהל מסדקעי ישראל	א. בבאי
- משרד ראש הממשלה	א. בן-ארי
- משרד החינוך, התרבות והספורט	ע. תראל
- מינהל מסדקעי ישראל	ג. ויסמן
- המנהל הכללי, משרד המשפטים	ה. קלוגמן
- לשכת שר המשפטים	א. קלעי
- משרד הפנים	ד. רצי'בסקי

ש. דנאי - מזכיר הוועדה

סדר היום :

1. איק/1. המלצות טענין איקרית ובירעם
2. איק/2. סיוע ליוזבים היהודיים באזורי איקרית ובירעם

בפרוטוקול זה 9 דפי.ז.

ש מ ר

- 2 -

המלצות בגין איקרית ובירעם

איק/1.

יו"ר ועדת השרים פותח ומציג את עיקרי ההמלצות הכלולות בדו"ח המפורט שהונח על שולחן ועדת השרים.

בדיון משתתפים: השרים ד. ליבאי, ב. בן-אליעזר, י. צור וא. רובינשטיין והיה א. בבאי, ש. ארז, ח. סלוגמן, ג. ויסמן וגבי ד. רצ'בסקי.

מ ה ל י ט י ס (פה אחד):

א. להמליץ בפני הממשלה ברמשך להתחייבויות השלטונות הישראליים בעבר וכפרעון חוב של כבוד, להפעיל הסדר סופי של לפנים משורת הדיון לתביעות תושבי איקרית ובירעם, במקרה יחיד, ייחודי ויוצא דופן בנסיבותיו, שלא יהווה תקדים, כלהלן:

ב. מ ב ו א

1) מתוך הכרה בייחוד עניינם של תושבי איקרית ובירעם שאין דומה לו בישראל, המוצא ביטוי בהצטרפות הנסיבות האות:

(א) הבטחות שלטוניות שניתנו לתושבי איקרית ובירעם על-ידי נציגי הממשלה וצח"ל החל מיום פינויים מרצונם מהישובים.

(ב) ייחודיות החלטות בית המשפט הגבוה לצדק שניתנו בעניינם;

(ג) הצעות החלטה שהוגשו לממשלה על-ידי שרים בממשלות השונות שכיחנו בישראל;

(ד) הבטחות שניתנו בשם הממשלה לתושבים בהצדה בפני בית המשפט הגבוה לצדק;

(ז) עמדתם העקבית של תושבי איקרית ובירעם לשמירת זכויותיהם ושמירת הקשר המתמיד שלהם עם הכנסיות, בתי-הקברות והשטח ממנו פונו.

(ו) השינוי בעמדת גורמי הבטחון, שלפי חוות-דעתם אין כיום מניעה מטעמי בטחון המדינה להחזיר לשטח מוגבל באיקרית ובירעם את התושבים שפונו.

(ז) המסקנה שניתן להחזיר שטחים מוגבלים ואוכלוסיה מוגבלת לשטח הנדון, מבלי לפגוע באופן מהותי באלה שמאז הפינוי התיישבו בשטח ומעבדים אותו.

ש ו ר

- 3 -

(ח) המאפיינים המיוחדים של ישובים אלה לעומת ישובים אחרים שפוננו במלחמת העצמאות ולאחריה.

(2) מתוך התחשבות בשינוי הנסיבות שחל עקב מבצע של"ג, הסכמי השלום עם מצרים, הרשות הפלסטינאית וירדן;

(3) ולאחר שהועדה שמעה עמדתם של נציגי צה"ל (לרבות הרמטכ"ל), שירות הבטחון הכללי, יו"ר ועדת חוקה חוק ומשפט של הכנסת, נציגי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי איקרית ובירעם, נציגי הישובים השכנים שהוקמו על חלק מאדמות איקרית ובירעם ונציגי המועצות האזוריות ועדים נוספים;

(4) ולאחר שהובהר כי המצב המשפטי ומציאות פני הדברים שוננו מאז פינוי התושבים מאיקרית ובירעם ולתושבים אין כל עילת תביעה מן הדיון;

2. הקניית מקרקעין לישובים קהילתיים איקרית ובירעם

(א) המקרקעין המפורטים בתוספת הראשונה המצורפת (דף 8), המשתרעים על שטח של כ-600 דונם יוקצו להקמת איקרית.

(ב) המקרקעין המפורטים בתוספת השניה המצורפת (דף 9), המשתרעים על שטח של כ-600 דונם יוקצו להקמת בירעם.

ד. מעמד הישובים

לאיקרית ובירעם יהיה מעמד של יישוב קהילתי שיופגל על-ידי ועד מקומי במסגרת המועצות האזוריות "מעלה יוסף" לענין איקרית ו"גליל עליון" לענין בירעם.

ה. מעמד הכנסייה באיקרית

השטח המסומן ב-א', בתוספת הראשונה שהוא איזור עתיקוז, הכולל את הכנסייה באיקרית, ינוהל במשותף על-ידי היישוב הקהילתי איקרית, המועצה האזורית "מעלה יוסף", רשות העתיקות ורשות שמורות הטבע, כפרוייקט תיירותי, בהתאם לנהלים ולאישורים של מוסדות התכנון ולא תותר בו בניה שאינה תואמת ייעוד של איזור עתיקות.

ש ו ר

- 4 -

1. מעמד הכנסיה ובית-הכנסת העתיק בבירעם
הגן הלאומי סביב הכנסיה ובית-הכנסת העתיק
בבירעם ישאר בשטחם ובמעמדם המשפטי הקיים.

2. תכנון

(1) תכנון הישובים הקהילתיים איקרית ובירעם
ייערך על-ידי מוסדות התכנון בתוך שנה מיום
קבלת החלטת הממשלה בענין זה, כאשר הקצאת
אחוזי מגורים ומבני ציבור תעשה בהתחשב במספר
זכאים למגורים בישובים אלה.

(2) הטיפול בהכנת התכנון הכללי והמפורט ייעשה
גל-ידי מי שיקבע שר הבינוי והשיכון בהליך
גל-פי הוראות תוכנית מיתאר ארצית 31 ויובא
לאישור המועצה הארצית לתכנון ובניה.

3. הקצאת השטח על-ידי סינהל מקרקעי ישראל

(1) מאחר שהשטח המפורט בתוספת הראשונה והשניה
עבר לקנינה של רשות הפיתוח לפי חוק רכישת
מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים)
התשי"ג-1953 תיעשה הקצאת השטח לשני הישובים
הקהילתיים, לאור קבלת החלטת הממשלה על הקמת
הישובים הקהילתיים איקרית ובירעם ואישור
המועצה הארצית לתכנון ובניה.

(2) החלטת הממשלה תובא בפני מועצת מקרקעי ישראל
ועדת הפטור של סינהל מקרקעי ישראל עם
המלצה להקצות את המתחמים המפורטים בתוספת
זראשונה והשניה לשני הישובים הקהילתיים,
ובהתחשב בנסיבות המיוחדות והמיוחדות של
הענין, בהתאם לקריטריונים שנקבעו בהחלטה
ז"י.

4. ביטול צוי סגירת

לאחר הקצאת המתחמים כאמור בסעיף ה', יובאו צווי
הסגירה שהוצאו לעניינם של איקרית ובירעם על-ידי
אלוף פיקוד הצפון, בדצמבר 1972, מטעמים
בטחוניים, לשיקול מחדש בפני אלוף פיקוד הצפון
על-מנת שישקול את ביטולם, נוכח שינוי הנסיבות
והחלטה בדבר הקניית המקרקעין לתושבים חוזרים.

5. מימון התשתיות

(1) מימון התשתיות בישובים הקהילתיים איקרית
ובירעם ייעשה מתקציב המדינה באמצעות
ומשרדים הנוגעים בדבר.

ש מ ר

- 5 -

- (2) לצורכי תכנון הישובים יקצה האוצר 400,000 ש"ח.
- (3) להוצאות הפיתוח של הישובים יקצה האוצר 110,000 ש"ח למגדש.
- (4) לפי צווי הישובים הגובלים למתחמים ובמידה שנפגעו כחוצאה מההקצאה לישובים הקהילתיים, יקצה האוצר את הכספים הנדרשים על-פי החלטת ועדת הפיצויים כיד מינהל מקרקעי ישראל שמונתה על-ידי מועצת מקרקעי ישראל.

יא. הזכאות למגורים

- (1) תושב ואזרח ישראל שביום 6 בנובמבר 1948 היה ראש בית-אב, תושב הכפר איקרית או בירעם (להלן - הכפרים) ובאותו מועד היה ראש בית-אב בכפר ובעל מבנה מגורים בשטח חבנוי בכפר, יהיה זכאי לזכות מגורים שתוקנה לו ולשניים מצאצאיו בישוב הקהילתי איקרית או בירעם, לפי הענין. "צאצא" לענין החלטה זו בו, בת, נכד או נכדה.
- (2) לא הינתן זכות למגורים למי שקיבל קרקע או מגדש חילופי לבניה תמורת קרקע בכפרים.
- (3) זכות מגורים תוקנה בכפוף לחתימה על כתב ויתור סופי ומוחלט והיא תיעשה על-ידי הקצאת מגדש בחכירה לדורות, לבניה עצמית בשטח של כ-500 מ"ר, שעליו ניתן לבנות מבנה בו שלוש קומות לשלוש יחידות מגורים.
- (4) היה ראש בית-האב בחיים, יקבע הוא מי הם שלושת בעלי הזכות למגורים. נפטר ראש בית-האב, ואין הסכמה בין היורשים, תקבע זינהלת איקרית ובירעם את הזכאים, בהגדרה שתיערך בין היורשים, שהם בניו או נכדיו של ראש בית-האב.
- (5) נזי שהיה בעל מקרקעין שאינם למגורים באחד הכפרים, זכאי לפיצויים על-פי טבלת המחירים הנתונה במינהל מקרקעי ישראל לגבי כפרים אלה ותביעה בענין זה תוגש למינהל מקרקעי ישראל.

ש מ ר

- 6 -

י.ב. ועדת תביעות

(1) תביעות לזכות מגורים תוגשנה לוועדת תביעות של שלושה בראשותו של שופט בדימוס, שתתמנה על-ידי הממשלה. ועדת התביעות תקבע זכאות לפי החלטה זו.

(2) החובע יהיה זכאי לקבל לפי בקשתו פיצוי על-פי הקריטריונים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל, במקום זכות למגורים בישוב הקהילתי איקרית או בירעם.

י.ג. ועדת ערר

ערר על החלטה ועדת התביעות ניתן יהיה להגיש לוועדת ערר שימנה שר המשפטים ושתהיה מורכבת משופט בדימוס ושני משפטנים. הוועדה תהיה רשאית להעזר בחוות-דעת מומחים, ותקבע את סדר עבודתה ודיוניה.

י.ד. זכאי שקיבל פיצויים

תושב איקרית או בירעם הזכאי לפי החלטה זו להגיש תביעה לזכות מגורים אשר קיבל פיצוי או מענק לפני קבלת החלטה זו, תסודת קרקע בכפרים, יהיה רשאי להגיש תביעה לזכות מגורים לוועדת התביעות רק לאחר שיחזיר כמדינה את הפיצוי או המענק כשהוא צמוד למדד יוקר המחיה, מיום קבלת הפיצוי או המענק בפועל.

י.ו. מינהלת איקרית ובירעם

ליישום החלטה זו תוקם מינהלה בהרכב:

- נציג משרד הבינוי והשיכון
- נציג מינהל מקרקעי ישראל
- נציג משרד האוצר
- נציג משרד הפנים
- נציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- נציג המועצה האיזורית "מעלה יוסף"
- נציג המועצה האיזורית "נליל עליון"
- נציג מטעם תושבי איקרית
- נציג מטעם תושבי בירעם
- נציג רשות העתיקות
- יו"ר המינהלת ייקבע על-ידי הממשלה.

הערה: הדו"ח המפורט שעמד בפני ועדת השרים לענין איקרית ובירעם, שעל-פיו נתקבלה ההחלטה הנ"ל, דב"י הסבר, פירוט השתלשלות האירועים והרקע להחלטות הוועדה, נמצאים במזכירות הממשלה.

ש ס ר

- 7 -

סיוע לישובים היהודיים באזורי איקרית ובירעם

איס/2.

מ ה ל י ט י ס, להטיל על שר החקלאות ופיתוח הכפר
לגבש תוך שבועיים תכנית מקיפה רב-שנתית לסיוע,
לפיתוח ולהרחבת הישובים היהודיים השוכנים בסמוך
לאיזורי איקרית ובירעם.

התכנית שתגובש תידון במסעלה ביחד עם הדיון בהסלעות
הנ"ל של ועדת השרים.

ה י ש י ב ה נ נ ש ל ת

22

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: כ"ז בחשוון תשנ"ו
20 בנובמבר 1995

מספר: 10770/1481

משרד הבינוי והשכון ירושלים
המינהל הכללי
01 12. 1995
יד נכנס
קראס חיה

אלה
אני לא יודעת
אני לא יודעת
אני לא יודעת
13/11/95

לכבוד
מר סם לאונרד
שיכון ופיתוח
ארניה 32 הקריה
חל - אביב

א.נ.

הנדון: בר יוחאי - 84 יח"ד
מכתב מ-12.11.95

- מאשרים כזה קבלת מכתב הנ"ל, ולהלן ההתייחסותנו להערותך:
- 1) כפי שסוכם ביננו, הבתים יתקבלו ללא תוח איוורור למרפסת חרות והדבר יחבצע בשלב מאוחר יותר.
 - 2) חרסינה כחדר אמבטיה בוצעה על פי החכירות שאושרו במשרדנו.
 - 3) כנ"ל נושא הבניסות (ללא גגונים).
 - 4) אין צורך בהוספת לוחות אסבסט סביב המסדרים.
 - 5) מדובר במספר בודסטים ככניסה לבתים ולא כשבילי גישה והנושא נרשם כרשימת הליקויים מ-30.10.95.
 - 6) הסדקים בהם הציפוי החיצוני מתקלף יתוקנו עד למסירת הבתים.
הסדקים הנימיים יבדקו מחדש בתום שנה אחריות ויוחלט על הטיפול בהם.
מדובר על סדקים שלא פוגעים ביציבות המבנה.

7) נמסרו תכניות עם פרצלציה של המגרשים, בקרוב יוזמן גם סימון פיזי כשטח. כדאי מאוד לבצע אותו רק לאחר איכלוס הבתים אחרת הוא יעלם עם עבודות החישוף וגינון המגרשים.

8) אני תקווה שהתיקונים יבוצעו בקרוב ונוכל למסור את הבתים לאכלוס.

בכבוד רב
אדרי
מנהל מחנה הנליל
רייכלר

העתקים:
מר ח. יודלביץ - שו"פ
מר י. רויטברג - שו"פ
מר ב. מסיקה - שו"פ
מר ע. רודין - מנכ"ל משב"ש
מר י. סלד - ראש המינהל
מר מ. אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס
מר ש. שקד - ס/מנהל המחוז לביצוע
אינג' ד. לופו - ראש צוות
מר ש. גורביץ - מפקח

דל/ממ

טלפקס: 06-972903

טל': 06-972903-4

רחוב ירושלים 43 ת.ד. 25, צפת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
19. 11. 1995
דואר נכנס
מס' 43153 תיק 200

12 בנובמבר 1995

אשר
אשר
אשר

11/19

3
אשר
אשר

לכבוד
מר גיורא רייכלר
מנהל מחוז הגליל
משחב"ש בניה כפרית

א.נ.

הנדון: קבלת 84 יח"ד - בר יוחאי

בהתאם להוראותיכם התחלנו בבדיקת קבלת האתר שבנדון.

רשימת הליקויים שנמצאו בבדיקה הועברו לקבלן לטיפול ולאחר ביצוע התיקונים נקבל את הדירות.

בשלב זה ברצוננו להתריע על מספר ליקויים יסודיים אשר חוזרים על עצמם ברוב היחידות:

1. אין אוורור לשרותים בניגוד לחוק תכנון הבניה (נושא זה הוכר מקודם וקיבלנו הוראה מכס לקבל את הדירות).
2. החרסינה סביב האמבטיה כוצע על גובה 1.35 מטר בניגוד לדרישות הנחיות תכנון 1.23 הדורש 1.80 מטר.
3. לא קיים גגון מעל דלתות כניסה לכתים. הדלתות מעץ חשופות לגמרי.
4. המסד סביב הכתים אינו סגור ויש צורך למלות אדמה סביב הכתים ולסגור את המסד עם לוחות אסבסט.
5. שביל הגישה לכתים שוקע והאכניס המשתלבות מתדרדרות לצידי השבילים.
6. ישנם סדקים רבים במעטפת החיצונית כולל רווחים כתפרים שבין האלמנטים הטרומיים של הבניינים.
7. גבול המגרשים אינו מסומן.

שופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 22, הקריה תל-אביב
ח.ד. 7037 ת"א 54739, טל' 5832822-03

אבקש את הנחיותיך להמשך קבלת האחר מהקבלן עם התייחסות מפורטת לסעיפים
הנ"ל.

הביקור הבא בשטח נקבע לתאריך - 15.11.95.

בכבוד רב,
סס לאונרד
מנהל אגף תחזוקה ומחנדס ראשי

העתקים:

מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פלד - מנהל בניה כפרית משהב"ש
מר מ. אבנר - מנהל בניה כפרית
מר ח. יודלביץ - מנהל מינהל תחזוקה ככסים ומשאבי אנוש
מר י. רוויטברג - אחראי תחזוקה צפון (נא לקבל את הדירות בהתאם למכתב זה).
מר ב. מסיקה - מפקח צפון

20410

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 20 בספטמבר 1995
כ"ו באלול תשנ"ד
מספר: 95-ש-1423

אל: מר ע. רוזין - מנכ"ל המשרד

הנדון: בת חפר

שלום.

בהמשך לפגישתך עם ר' ה-מוא"ז עמק חפר בתאריך 14.9.95 בנושא בת חפר, להלן התיחסו לשני הנושאים שביקשת:-

1. החזר פיתוח לחברת "ערים" בגין שטח המרכז המסחרי.

א. בחוזה ההרשאה של משב"ש עם חברת "ערים", החברה המפתחת של "בת חפר", נקבע כדלקמן:-

- 1) מחיר השיווק למ"ר מגרש יורכב מעלויות התכנון, השתיות על, ותשתיות שכונתיות. (ונוסף על כך, 12.25% עמלות ו-10% בנ"מ).
 - 2) השטח לשיווק יכלול את:-
 - א) שטח מגרשים ל-יח"ד (1,329 יח"ד). סה"כ - 464,919 מ"ר.
 - ב) שטח מרכז מסחרי לפי תב"ע. סה"כ - 10,047 מ"ר.
 - מ"ר לצורך חישוב עלויות הפיתוח. סה"כ - 474,966 מ"ר.
 - 3) מחיר מ"ר החזר פיתוח ל"ערים", יהיה עלות הפרוייקט מחולק ב-סה"כ השטח המשוק. (היינו, שטח יח"ד + מסחרי).
 - 4) שאר השטח הציבורי, (שטח מבני הציבור והחינוך, והמרכז האזרחי) לא ילקח בחישוב החזר עלויות הפיתוח.
- הארה:- מבנים אלה אמורים להיבנות ע"י מוא"ז עמק חפר, וזכותה לגבות חסלי פיתוח.

ב. בעת הוצאת המכרזים לבנית מבני ה-יח"ד, חישב המחוז עלות מ"ר מגרש מפותח, והעביר זאת ל-ממ"י. ממ"י גבתה מהקבלנים עלות הקרקע וחברת "ערים" את עלות הפיתוח.

ג. לחברת "ערים" הזכות החוזית (כמוסבר לעיל) לגבות את עלות הפיתוח של שטח המרכז המסחרי (כלכד) מהחברה שתזכה במכרז.

ד. רצ"ב עותק מסמך מנהל מחוז המרכז מ-20.1.94 למנהלת אגף נכסים ודיור, בנושא "מחיר שיווק ל-מ"ר מגרש ביד חנה".

2. בניה "מעטפת" ותשלום ל-ממ"י:-
- א. עד היום הקבלנים לא שילמו לממ"י עבור ה"מעטפת". ממ"י חתמה על היתרי הבני והעבירה לוועדת בניין ערים.
 - ב. ועדת בניין ערים סירבה לאשר היתרי הבניה ללא השלום עבור "מעטפת" (עקב הפנ של 10% דמי השבחה).
 - ג. ביום 13.9.95 התקבלה שומה לגבי ה"מעטפת" (ע"י שמאי ממ"י).
 - ד. לאור הלחצים של ועדת בניין ערים, ממ"י תדרוש מהקבלנים תשלום עם"י הערכת השמא ל"מעטפת" שהם בונים.
 - ה. קבלנים שהגיעו בזמנו להסכם עם ממ"י ושילמו חלק מהתשלום יזוכו בהתאם.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - משב"ש.
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' אברי לבני - מנהל אגף חכנון ובצוע.
אינג' ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז המרכז, בניה כפרית.

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 בספטמבר 1995
כ"ב באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1411

משרד הבנוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 09. 1995
דואר נכנס
ת.י. 415441

לכבוד
אדר' גיורא דייכלר
מנהל מחוז גליל

מ.ש.
4.10.95
דניאל

הנדון: בר יוחאי - הסכם משולש

שלום.

אבקש לבוא בדברים עם נציגי הסוכנות בדבר הכללת הסוכנות בחוזה משולש
מתישב, סוכנות ממ"י.

בברכה
יודקה פלח
ראש המינהל

העתקים:
לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 באוגוסט 1995
י"ב בתמוז השנ"ה
מספר: 95-ש-1321

לכבוד
מר מ. פישר
מנהל סניף נתניה
חברת החשמל לישראל

הצעה
מ"ר מינהל
28/9/95

הנדון: בת חפר - רשת חשמל

שלום.

הישוב החדש בת-חפר, הנבנה בתחומי המועצה האיזורית עמק חפר, אמור להתחיל להתאכלס בראשית שנת 1996.

חברת "ערים", החברה המפתחת, מבצעת את החשתיית התת הקרקעית ותחנות הטרנספור. חברת "ערים" העבירה כבר ל-חח"י את 10% עבור התכנון.

ברצוני לבקש שחח"י תכנס לביצוע קו המתח הגבוה, ובהתאם לעורך תגיש הפרופורמה/מות לקבלנים.

אבקש להיות בקשר עם אינג' ראובן קנטרובסקי, מנהל מחוז המרכז שלנו, לקבלת מידע ו/או לתיאום עם חברת "ערים" והקבלנים, ככל שידרש. (טלפון: 03-5631812/3, פקס: 03-5631817).

בברכה

יודקה פלח
ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.08.1995
דואר נכנס
תיק 44313

העתקים:

- מר עמוס רודין - מנכ"ל
- מר עופר זרנקין - מנהל מחוז הדרום חח"י
- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- אדרי' אברי' לכני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
- אינג' ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז - מ.ב.כ.



תשובה

מושב גני יוחנן

דואר מזכרת בתיה

טלפון 08-340410

קט 23 א/אובד 199.5

מאמר
של
יחסי
ספר

לכבוד

שרת הביטוי והחינוך

ליחידת המנהל הכללי.

א.נ.

המדינת ישראל 6722 תירג 11.7.95.

בית נאום בני ירושן.

הכלנו את החובתם המהירה 11.7.95 שלפני כפר 31/2 תירגים ושרג

הכלנו את המזאת המהירה.

בכיס לרז את המאול כנראה.

בכרסה,

מדינת בני ירושן.

גני יוחנן
מושב מנהל להתיישבות
מחוזות בניין

גני יוחנן ירושלים
המנהל הכללי
12.11.1995
בכנס
מס' 046946
כפר

0/20 447101

10/10/1954
10/10/1954

10/10/1954
10/10/1954
10/10/1954

10/10/1954

10/10/1954
10/10/1954

10/10/1954
10/10/1954

10/10/1954
10/10/1954

10/10/1954
10/10/1954

10/10/1954
10/10/1954
10/10/1954
10/10/1954



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.7.95
מס' פניה: 6722

לכבוד

מ.א. 2011
מ.א. 1313

אגב,

חנדון: בית יאסר אמן

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 28.6.95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מושב גני יוחנן

דואר מזכרת בתיה

טלפון 08-340410

יום 19 / נובמבר 1995

אבינו.
אלה לרבך אלס3 הברנו הטינון

הנדון: הוצאתם בקסמליה היום
15.11.95

בהתאם לקבלתם מצורפת כניתכם 6700
אלה 25.7.95 ברנסי אפי מצורפת באתר
מצורפו היום 25.6.95
לקבלתם היום את טיפולכם

הבנים
אלה יחי. למן
גני יוחנן
מושב עובדים להתיישבות
עמק ביתר

קבלתם ל-6 התארה

14.11.95



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי
07.11.1995
נס-
כפר

ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"ו
5 בנובמבר 1995

כפר

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין
נציגי קיבוץ גנוסר בתאריך 25.10.95

כפר
לגבי
י. סלחוביץ
ס' יצחק - סלחוביץ
גב האגודה למען
צדק היישוב
2- ארץ
הגלגל: אועז
אליהו חן מינון
3- הירי
אליהו חן מינון
אליהו חן מינון
אליהו חן מינון

- | | | | |
|---------|----------------|---|-----------------------|
| נכחיהם: | יגאל אסף | - | עוזר השר |
| | דרור קריספין | - | מנהל אגף החקלאי, ממ"י |
| | עו"ד משה גיורא | - | ממ"י |
| | עו"ד יאיר שוהם | - | ממ"י |
| | עודד גורביץ | - | נציגי גנוסר |
| | שמאל ניסים | | |
| | יהודה סחייק | | |
| | אתי שלום | | |

הקמת דיוור מוגז בקיבוץ גנוסר

נציגי הקיבוץ ונציגי ממ"י הציגו עמדתם לפרושי החלטות ממ"י לסוגיה שנוצרה.

החלטה:

א. השר מבקש לקבל מהקיבוץ פניה מפורטת ומנומקת התומכת את עמדתם כפי שהוצגה. בפניה יש לציין את החשיבות הקיומית של הפעלת הפרויקט. העתק הפניה יועבר לדרור קריספין.

ב. הפניה תועבר לחוות דעת משפטית, ותשובה תנתן בהתאם.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים:

- מנכ"ל המשרד
- מנהל ממ"י
- מנכ"ל מע"צ
- ראש המינהל לבניה כפרית
- מעקב ובקרה
- חיק סיכומים / ממ"י / בניה כפרית



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ח' באלול תשנ"ה
3 בספטמבר 1995



ח"י.ש.ב

סיכום סיור השר במועצה האזורית גלבע בתאריך 10.8.95
חיקון לסיכום שהופץ בתאריך 3.9.95

4 =

- | | | | |
|----------------------------|---|-------------|----------------|
| ראש המינהל לבניה כפרית | - | יודקה פלד | נוכחים: |
| מנהל מחוז צפון, בניה כפרית | - | ירנתן שלם | |
| עוזר השר | - | אילן כהן | |
| דובר המשרד | - | עמית דובקין | |
| עוזר השר | - | יגאל אסף | |
| ס/מנהל מחוז צפון ממ"י | - | אברהם זאב | |
| ראש המועצה | - | דני עטר | |

1. קיבוץ עין חרוד איחוד

החלטה:

השר התרשם עמוקות מבעיות הנגישות לקיבוץ. לנוכח זאת, יוטל על מע"צ לסלול כביש טצומת תנובה הל יוסף עד לשער הכניסה לקיבוץ עין חרוד איחוד.

טיפול: כן ציון סלמן
לו"ז: 1995

2. שחרור קרקעות למגורים

החלטה:

בהתאם להנחית השר המינהל ישחרר מיד למכרז את כל יח"ד המתוכננות למגורים בישובי המועצה האזורית.

טיפול: אבנר רובינשטיין
לו"ז: מיידי



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. פתרון בעית בנים חוזרים / שליחות / שרות בקבע וכו'

החלטה:

* בהתאם להנחיות השר, המינהל יטפל מיידית בהכרה באותם מקרים כזכאים מלאים לכל דבר.

* פרטי המשפחות יועברו ע"י ראש המועצה דני עטר למנהל מחוז ממ"י לטיפול.

* המינהל ידווח ללשכת השר על ישום ההחלטה.

טיפול: אבנר רובינשטיין
לו"ז: מ"ידי

4. בעיות עם המינהל

החלטה:

בהתאם להנחיות השר המינהל ירכז מאמץ בפתרון בעיות הקרקע לרבות אישור הת.ב.ע, פדיון זכויות, חכנון אזור התעשייה בחבר וכו'.
דו"ח כולל לו"ז יועבר לשר לא יאוחר מ- 31.10.95.

טיפול: עוזי וכסלר
אבנר רובינשטיין
לו"ז: 10/95

5. קיבוץ בית השיטה

החלטה:

בקשת הקיבוץ להשתתפות ע"ס 450 אלף ש"ח לפתרון בעית מועדון גוער אזורי, המשלב פעילות חינוכית אינטגרטיבית, תבדק במגמה חיובית בדיון המקצועי עם כל המנכ"לים.

טיפול: לשכת השר
לו"ז: 10/95



6. מושב אביטל

החלטה:

בקשת מזכיר המושב למימון 100% בבניה 2 יח"ד לקשישים תבדק לנוכח העובדה שמדובר בבתיים המיועדים להריסה ובשל מצבם הכלכלי, לפי נהלי המשרד אושר מענק בהיקף 75%. תוצאות הבדיקה תועברנה למשפחות ולראש המועצה.

4/5

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מידי

7. כביש תמרה נעורה

ביצוע הכביש מצריך תוספת תקציב ע"ס 1.5 מיליון ש"ח ע"י מע"צ במסגרת החסדר מ.ע.צ - ק.ק.ל.

החלטה:

מע"צ תונחה להסדר מידי של הבעיה התקציבית כדי לאפשר ביצוע הכביש.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז: מידי

8. בניה תקציבית באומן וחבר - בדיקת יסודות

החלטה:

המינהל לבניה כפרית יבדוק מידית עם אגון לביא נושא היסודות לרבות הצעה אופרטיבית לפתרון הבעיה - דו"ח יועבר לראש המועצה.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מידי

9. הלוואות מקום נקודתיות

ראש המועצה מבקש את אישור השר למתן הלוואות עומדות למושבים הבאים:

- א. מגן שאול
- ב. מושב חבר
- ג. מושב אומן
- ד. מושב רם און



הסיבות לבקשה:

1. אוכלוסיה חלשה הרוצה להשאיר את בניה במקום ולבנים אין יכולת כלכלית לבנות ביחס.
2. הישובים נמצאים כיום בישובי קו התפר במרחק של קילומטרים בודדים מהעיר ג'נין ומהכפרים מעבר לקו הירוק אל יאמון, זבובה וג'למה.
הבעיה הביטחונית דוחה היום מתיישבים חדשים לבנות את ביתם כמושבים אלו.
צריכים ליצור אטרקטיביות לרכישת דירות וע"י כך להרחיב את אזור תענך הדל, באוכלוסיה צעירה ומגוונת.
3. יצירת מצב המאפשר תחרות הוגנת מול האזורים סביב, בהם קיימות הלואות מקום ומתיישבים רבים נוהרים להקים שם את ביתם כמו: טבריה, עפולה ועוד.

החלטה:

לנוכח הסיבות שפורטו לעיל, בקשת המועצה תבחן בכסוף למשמעויות וההשלכות לצורך קבלת החלטה אופרטיבית.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מיידו

10. מועדונים משולבים בכפרים הערביים

השר התרשם עמוקות מהבעיות הקשות המאפיינות את הכפרים ובמיוחד בנושא מועדוני נוער משולבים.

החלטה:

מאושר הקצוב ביצוע מועדון משולב בטמרה או במוקבלה ב-1995.
ביחס למועדונים נוספים הבקשה תידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1996.
מוטלץ לקחת תכנון קיים.

טיפול: טנכ"ל
לו"ז: מיידו

11. מכרז חברתי למועצה אזורית גלבוע

החלטה:

המשרד יסייע במימון תכנון המרכז החברתי למועצה אזורית גלבוע.
המכרז אמור לתת מענה לצרכים החברתיים קהילתיים חינוכיים לכלל ישובי המועצה.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מיידו



12. נורית

ראש המועצה הציג לשר את החשיבות בהקמת מרכז לפעילות אמנותית חברתית במקום ואת החשיבות שהוא מיחס לקידום והתפתחות האזור.

החלטה:

הבקשה תבדק בכפוף לנהלים ולקריטריונים ותשובה תנתן בהתאם.

טיפול: יודקה פלד

4 =

13. השלמת תקציב תענכיים

החלטה:

לנוכח החריגה התקציבית במיצוע בעבודות הפיתוח והתשתית על סמך אישור דו"ח שבס - טיפול נקודתי, המשרד יבדוק את הדרכים ואת המסגרות התקציביות להשלמת הגירעון ע"ס 1.2 מיליון ש"ח. תשובה תנתן בהתאם ע"י יודקה פלד.

טיפול: יודקה פלד.

לר"ז: 10/95.

14. ריכוז הנושאים שהועלו ואשר ידונו בפגישה נוספת בהשתתפות המנכ"לים של משהכ"ש, מע"צ ממ"י וראש המועצה

- * הלוואת מקום נקודתיות.
- * הרחבות בתי קשישים בקיבוצים.
- * תוספת קרקע לישובים הערבים שבתחומי המועצה ע"י הרחבת תחומי השיפוט.
- * הורדת מחיר הקרקע למינימום.
- * תקציב לשיקום כבישים בחבל התענכיים עד סוף השנה כתוצאה מעבודות שיקום החשתיות.
- * כפר יחזקאל - רמת צבי : בעית שעבוד קרקעות.
- * שיפוץ מבני ציבור.
- * בעית תשתיות בישובם 9 הותיקים דוגמת בית השיטה.
- * תכנון אזור החעשיה בחבר.
- * פתרון בעיות הדיור לבנים ממשיכים בקיבוצים.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנכ"ל מע"צ

מנהל מחוז צפון, ממ"י

עוזר השר למתישבים

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית

מרכזיה - 06-533233
פקס - 06-531451



מועצה אזורית הגלבע
ד.ג. גלבע - 18120

לשכת יו"ר המועצה
מוזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 24.9.95



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר השיכון.

א.נ. שלום,

הנדון: ביקורך במועצה בתאריך 19.9.95.

ברצוני להודות לך על מאמציך ועל הגעתך המהירה למועצה לאור בקשותי לטיפול בבעיות הדחופות.

דרך התיחסותך לבקשותי משמשת דוגמה טובה לעבודה הציבורית ומלמדת על הרצינות שמשרד השיכון מייחס לעבודה מול אזרחי המדינה.

תודה רבה
בברכת שנה טובה

דני ראש
עטר המועצה

העתק: מר בינימין בן אליעזר - שר השיכון.
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון.

דע/שד/95-1268



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8018
סיכום
כפר

ירושלים, ח' באלול תשנ"ה
3 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ 13769

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מו"א גזר מיום 6.8.95

משתתפים: משב"ש: ע. חדין, י. פלד, ר. דביר.
מו"א גזר: פ. וייס ונציגי המועצה.

1. כביש חוצה ישראל

החלטה: יבוצע סיור מנכ"ל במועצה לצורך לימוד הנושא בשיתוף נציג ממו"א, נציג חברת חוצה ישראל ונציג מע"צ.

אחריות: לשכת מנכ"ל,
ל"ז: 10/95

2. קו ביוב

החלטה: נושא קו הביוב בכפר שמואל, עזריה, יד רמב"ם ועוזיאל יבדק ע"י המינהל לבניה כפרית.

אחריות: יודקה פלד,
ל"ז: 1/10/95

3. שינוי גבולות והעברת שטחים

החלטה: סופיה אלדור תונחה לבוא בדברים עם ראש המו"א בנושא העברת שטחים ושינוי גבולות ברחבי המועצה.

אחריות: סופיה אלדור,
ל"ז: מידי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קריטריונים לעסקאות מקרקעין

החלטה: סופיה אלדור וחיים פיאלקוף יכינו הצעה להודעה לעיתונות לגבי כללים וקריטריונים לקיום עסקאות מקרקעין לאור הסענה המועלית ע"י נציגי המועצה כי יזמים פרטיים מציעים הצעות כספיות שונות לתושבי המו"א בניגוד לנוהל התקין.

אחריות: סופיה אלדור.
ל"ג: מייד.

5. כביש חוצה מו"א גזר

החלטה: לא ינתן סיוע תקציבי לנושא זה, מומלץ למועצה לפנות למשרד התחבורה.

6. הוצאת רשיונות בנייה בשלב ב' - שעלבים

החלטה: משב"ש מגבה את המו"א באי הקצאת רשיונות לבנייה לשלב ב' בשעלבים עד שיבואו על פתרונם נושא כביש הגישה לשוב והנחת קו הביוב.

רשם: רן דביר
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 06-767213, פקס. 06-766785



31 באונוסט 1995
ח' באלול התשנ"ה
בנ: /שיכון 9



אילנה

ארבל

בית-קשת

ביר-זמון

נבעת אבני

הודיות

הזורעים

מחיר

כפר-זיתים

כפר-חיסים

כפר-קיש

מפר שעורים

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

טרמות דבורה

שרונה

הנדון: שיקום כבישים פנימיים ומדרכות - שדה אילן

חוזת מס' 7/48542/95 סעיף תקציבי 0.69.09.05/8 טיפול נקודתי

בהמשך לשיחתנו בנדון, מבקש אני את עזרתך בהקדמת התשלומים לקבלן המבצע את הכבישים הפנימיים בשדה אילן.

אני מבקש לחזור ולציין, כי עקב עיכובים שונים בקבלת הורשאה חל עיכוב ממושך, אשר ממנו נפגע הקבלן וכתוצאה מכך הפסיק את עבודותיו בישוב והדבר גרם לקשיים אמיתיים לתושבי הישוב.

אודה לך, באם תקדם את התשלום בסך 900,000 ש"ח, ובכך נוכל להחזיר את הקבלן לעבודה.

בבוכת שנה טובה

~~בני דוד~~
יו"ר המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 08, 1995
דואר נכנס
מ.מ. 27/05/95 תיק 777

העתק:

שרה אהרון - המנהל לבניה כפרית, ירושלים
גיא רייכלר - משרד השיכון צפת
שבתאי זכריה - סגן יו"ר המועצה
רחמים רחמים ובניו - קבלן, שדה תרומות



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 24.8.95

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05 09. 1995

דואר נכנס

מס. 044946 תיב. 205

לכבוד
מר יוסי רוט
ראש אגף תאום ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים.

יוסי שלום,

הנדון: הכפרים הערבים במועצה אזורית גלבע.

למרות ההתכתבות וסקר הצרכים שנשלח ע"י המועצה אליכם והסיוורים בשטח כולל ביקור ראש הממשלה מר יצחק רבין באזור ובכפרים הנ"ל לצערי הרב לא זכו הכפרים באזור לשום התיחסות.

הנני פונה אליך שוב ומבקש מכבודך לפעול נמרצות למען הכללת הכפרים הנ"ל במסגרת פרויקט הטפול הנקודתי או כל מסגרת שתראה לנכון בתחומי החנוך, התשתיות והחברה.

מיותר להזכיר לך שהכפרים הנ"ל סובלים מפגור קשה בכל התחומים ואין בהם חוץ מבתי הספר ומסגדים אף מבנה ציבור ומצב בתי הספר לא עונה על הדרישות.

ב ב ר כ ה

עיד סלום
ס. ראש המועצה

- | | | |
|-------|------------------|------------------------------|
| העתק: | מר יצחק רבין | - ראש הממשלה. |
| | מר דני עטר | - ראש המועצה. |
| | מר צבי אלדרוטי | - מנכ"ל משרד ראש הממשלה. |
| | מר דוד ברודט | - מנכ"ל משרד האוצר. |
| | מר עמרם קלעג'י | - מנכ"ל משרד הפנים. |
| | דר' שמשון שושני | - מנכ"ל משרד החינוך. |
| | מר אברהם בן שושן | - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה. |
| | מר יונתן בשיא | - מנכ"ל משרד החקלאות. |
| | מר יוסי שניר | - מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר. |
| | מר עמוס רודין | - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. |

עס/טד/95-1081

כבוד רב

מס' 847574



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

י"ז באב תשנ"ה
13 באוגוסט 1995
מספרנו: 0828

לכבוד
גב' אורה חריש
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ב.

הנדון: גזר - שינוי רמת שכ"ד

בישוב גזר ישנה בניה מתקדמת ומחויבים לפי שכ"ד בטור 3.

בישיבה אצל מנכ"ל משהבי"ש ביום 3.8.95 העלה יורם אגמון את בעיית הקיבוץ, לפיה קשה לקיבוץ לשלם שכ"ד היות ושכ"ד הינו גבוה מידי.

לאחר בדיקה התברר שהחויב נעשה ע"פ טור 3 בטבלת שכ"ד, בעוד שהישוב בית חשמונאי הנמצא ליד גזר מחויב ע"פ טור 5.

רצ"ב מכתבו של מר צבי בן משה מזכיר הפנים שבו הוא מציין את מצבו הכלכלי של הקיבוץ.

מבחינת מיקומו הגיאוגרפי של הקיבוץ ולאור האמור לעיל, אבקש לאשר שינוי רמת שכ"ד מטור 3 לטור 5.

*13.8.95
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
מס' 847574
(סגור)*

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארח
מנהלת אגף הנכסים

12.9.
ישראל כחול-לבן (יש) יארח
12.9.95

העתק: מר גדעון וייס - מנהל מחוז מרכז
מר יורם אגמון - התק"מ, ת"א
מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

972 3 6958864

03/08 '95 14:16

P01

מורה נבטים
 03-08-1995
 10/3

התנועה העממית המאוחדת

המוכירות

3
 5

ו' באב תשנ"ח
 3 באוגוסט 1995

לכבוד

הגב' תמר מיארה - הרטוב

עמידב

לתמר שלום.

הודות: קיבוץ נור

קיבוץ נור נמנה עם הקיבוצים בחסדר חובות להתישכות הצעירה.

חרף נסיקומו הנאוטרמי הקיבוץ נמצב כלכלי קשה.

אנו פונים אליכם להתחשב במצבו הכלכלי, ולחציב אותו בסווג לשכ"ד כהתאם למצבו הטוציו-איקונומי.

מכרחה,

צבילי בנמשח

מזכיר פנים



העתק: עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון.

קיבוץ נור

זאביק לנווא - רכו כלכלי.

יורם אנמון - שיכון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

6 באוג' 1995

צ-634

השם יצא - לסיכום כשי

אל: גב' עליזה שוסטר, עוזרת מנכ"ל

הנדון: מועצה אזורית גלכוע - נושאים לדיון לקראת סיוור השר ביום 10/8/95

במסגרת המועצה האזורית גלכוע, כלולים הישובים המפורטים להלן:

שם הישוב	תקציב 1995
טייבה	100,000 ש"ח
מוקבילה	100,000 ש"ח
סנדלה	100,000 ש"ח
טמרה	80,000 ש"ח
נעורה	100,000 ש"ח

טרם הועברו הזמנות לחתימה. (העברת ההזמנה מתבצעת לאחר אשור התכנון וגמר הכנת חומר למכרז).

ד. ר. ה.

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר אמנון רוטר, מחוז הגליל



המזכירות

מזכיר
גבר

ז' באב התשנ"ה
3 באוגוסט 1995

לכבוד
הנב' תמר מיארה - הירטוב
עמידר

ז'ין גביר

נא מעקב חקלא
ושטב מקטני?

לתמר שלום.

יוליה קורצ
מחיצון 299

הנדון: קיבוץ נזר

קיבוץ נזר נמנה עם הקיבוצים בהסדר חובות להתישבות הצעירה.

חרף מיקומו האוגרפי הקיבוץ במצב כלכלי קשה.

אנו פונים אליכם להתחשב במצבו הכלכלי, ולהציב אותו בסוגר לשכ"ד בהתאם למצבו הסוציו-אקונומי.

בברכה,

צביה בן-מושה
מזכיר פנים

העתק: עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון.

קיבוץ נזר

זאביק לנדאו - רכז כלכלי.

יורם אגמון - שיכון.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכלכלי
17.08.1995
דואר נכנס
מס. 44459 חיק 266

התנועה הקיבוצית המאוחדת

המזכירות

ז' באב התשנ"ה
3 באוגוסט 1995

לכבוד

הגב' תמר מיארה - הרטוב

עמידר

לתמר שלום.

שומר
זרן גבי
ואם אפשר
אולי תוכלי
לשלב את
השניים?

הנדון: קיבוץ גזר

קיבוץ גזר נמנה עם הקיבוצים בהסדר חובות להתיישבות הצעירה.

חרף מיקומו הגאוגרפי הקיבוץ במצב כלכלי קשה.

אנו פונים אליכם להתחשב במצבו הכלכלי, ולהציב אותו בסווג לשכ"ד בהתאם למצבו הסוציו-אקונומי.

בברכה,

צבילי בן-מושה
מזכיר פנים

העתק: עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון.

קיבוץ גזר

זאביק לנדאו - רכז כלכלי,

ירם אגמון - שיכון.

משרד חינוכי השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכלכלי
17.08.1995
דואר נכנס
מס' 44459 תיק 202

72



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בתשרי תשנ"ו
18 אוקטובר 1995

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון

במוא"ז עמק חפר ומוא"ז דרום השרון בתאריך 31.10.95

תיקון ללו"ז שהופץ ב- 16.8.95

עמק חפר

- 12:00 - 13:00 - הופעת השר בפני תלמידי תיכון אזורי (כיתה יא'-יב') - מארגנת גב' גניה.
- 13:05 - 14:00 - התכנסות ושיבת עבודה עם הנהלת המועצה וועדי הישובים - המפגש יתקיים באולם האומנויות בקריית החינוך ע"ש בן גוריון.
- 14:00 - 14:45 - ארוחת צהריים.
- 14:45 - 15:45 - סיור ממונע ב- 4 ישובים.

דרום השרון

- 16:30 - 17:30 - קבלת פנים לשר בכנין המועצה ושיבת עבודה עם חברי ההנהלה.
- 17:45 - 18:15 - ביקור במושב אלישמע עם התושבים. כרחבה ע"י בית הכנסת.
- 18:45 - 19:15 - מושב ירחיב עם התושבים כנס בבית העם.
- 19:45 - 20:45 - כינוס באולם גבעת חן - פעילים, סקירת השר בנושא פעילות משרד השיכון ובכלל + סיכום הסיור.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

- סגן השר
- מנכ"ל המשרד
- מנהל מ"י
- מנכ"ל מע"צ
- מנהלת אגף פרוגרמות
- ראש המינהל לבניה הכפרית
- ראש מינהלת עתיד וביה (עמק חפר)
- עוזר השר למושבים
- יועצת תקשורת
- דובר המשרד
- קב"ט המשרד



לשכת שר הביטוי והשיכון

ראש המוא"ז עמק חפר - נחום איצקוביץ

09-681600-4	מס' טלפון ישיר במועצה
050-275015	מס' הפלאפון
06-6258753	מס' טלפון בבית

ראש המוא"ז דרום השרון - מוטי דלג'ו

09-906090	מס' טלפון ישיר במועצה
050-339341	מס' הפלאפון
09-432581	מס' טלפון בבית

אורי לחב - רכז מוניצפלי

09-906022	טל' בעבודה
09-906090	

בנימין (נינו) שלב איתורית (02-252292) מנוי 54141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 באוגוסט 1995
כ"ח באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1358

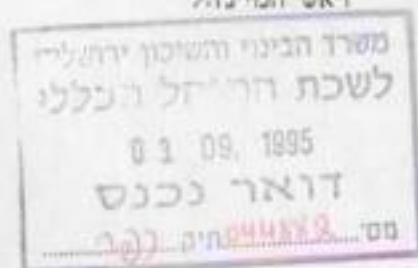
לכבוד
מר שלב בנימין נינו
עוזר השר לחתישבות

אשר

הנהון: מושב דישון

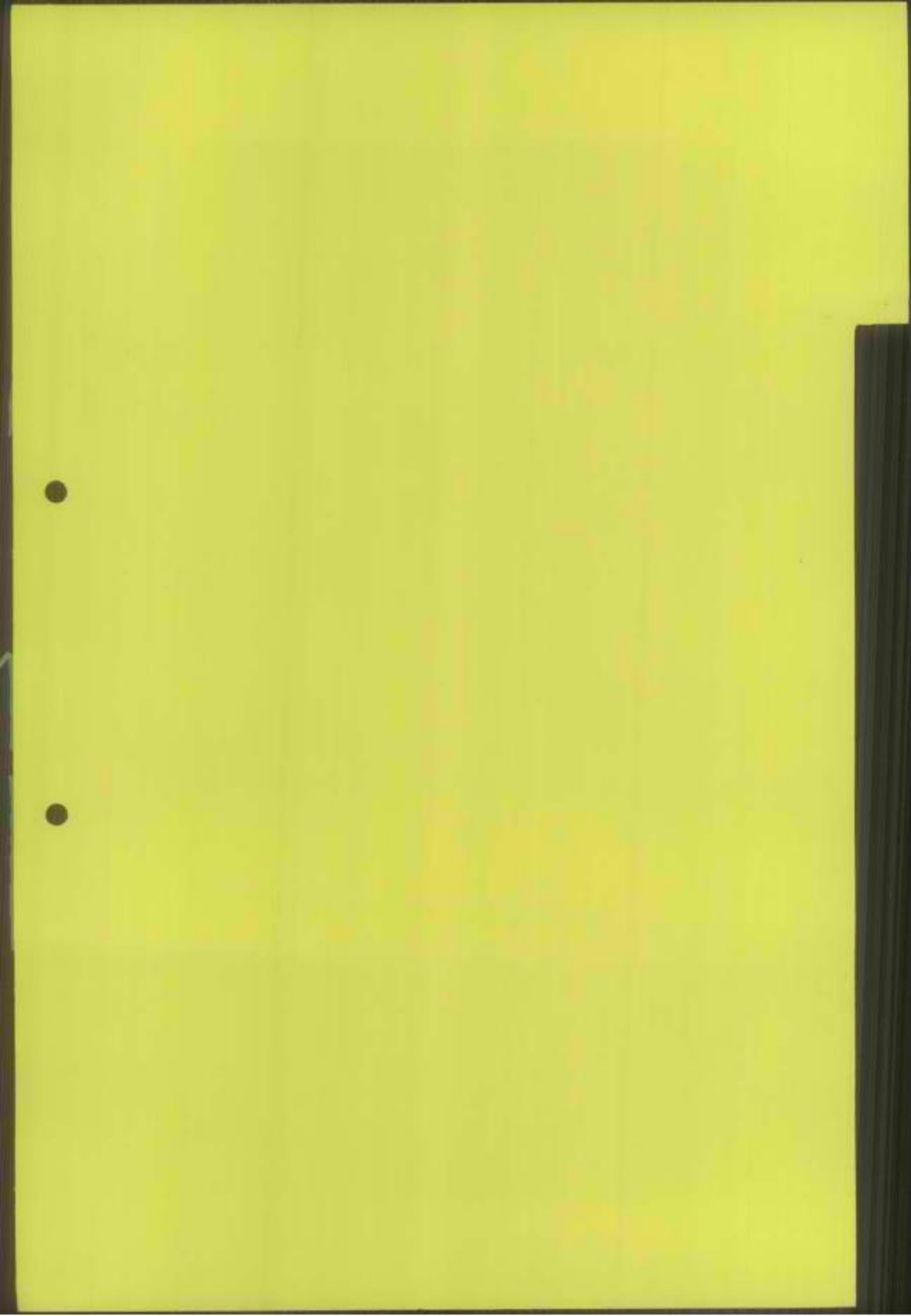
- להלן חשובותנו לבקשות המועלות במכתב מזכיר המושב:-
- 1) א. תשתיות ל- 11 יח"ד. - אם תחל בניה בשנת 96 נשתתף כתשתיות.
ב. בניה תקציבית - אין כיום בניה תקציבית, בהתאם להחלטת הממשלה.
 - 2) שיפוץ מרכז הכפר - הנושא יבדק ע"י משרדנו המחוזי.
סיוע ישקל לקראת גיבוש תו"ע 96.
 - 3) שפוץ גגות - חלק גדול מהבתים קיבלו סיוע במסגרת פרויקט הסיוע לשפוץ גגות רעפים.
נבדוק אם ניתן לתת סיוע לאלו שלא ניצלו התנאים במסגרת הפרוייקט.
 - 4) שיפוץ בית העם. - סיוע ישקל לקראת גיבוש תו"ע 96, בכפוף למגבלות תקציב.

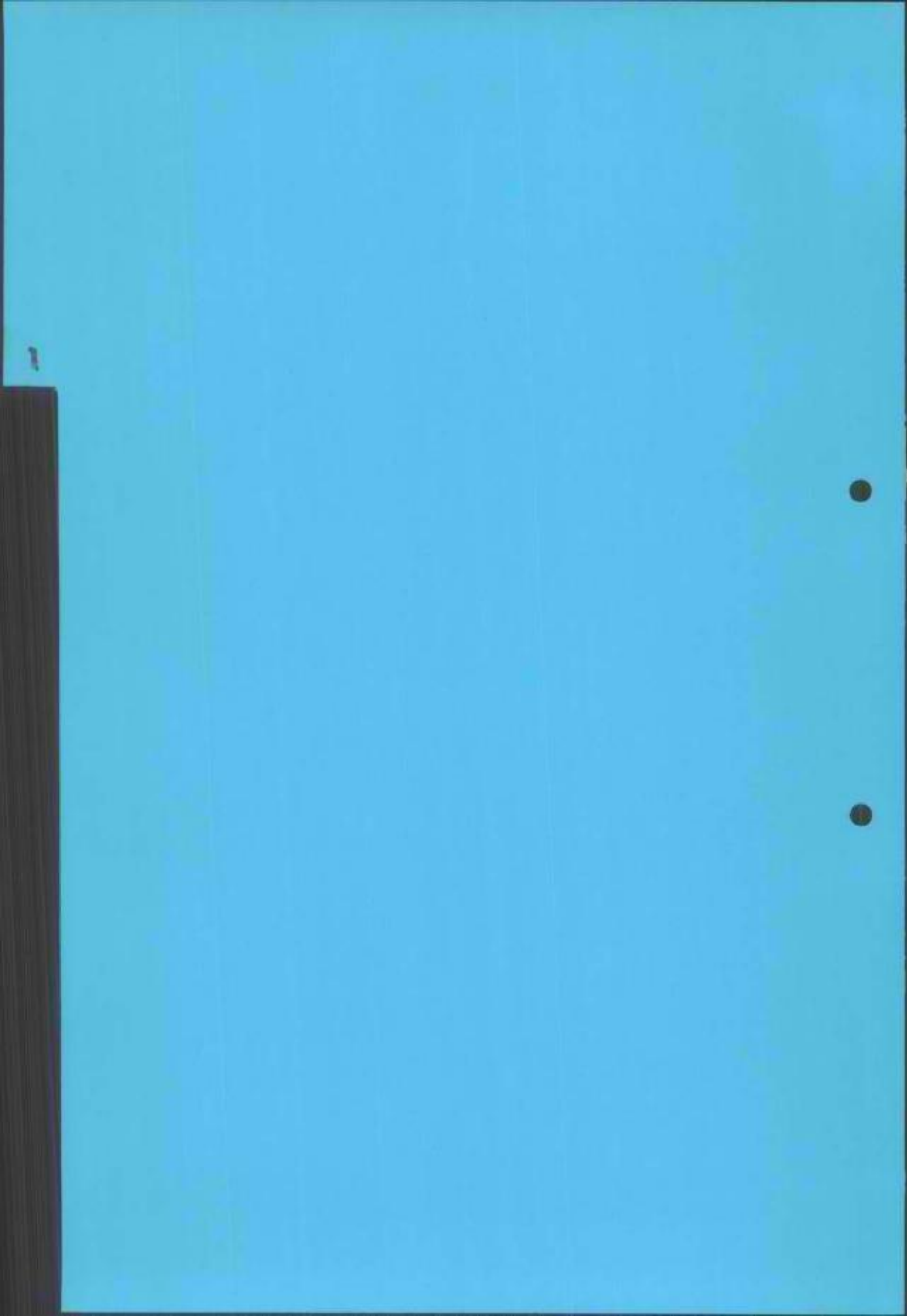
ב ב ר כ ה
מינהל
יודקה פלד
ראש המינהל



עוחקים:

לשכת שר
לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.







תאריך	8/2/85	אל:	אלה מנכ"ל
חוק מס		מאת:	יו"ר - צביה - עוזי כהן מנהל
		הערך:	כנייה 6754 - תאריך בדיקת ירוחו

סימולין

אל -

א) הנויה היא אלו מנכ"ל וכו' -
 ומה ואפי"ק הוא יציק אליו
 אלויה.

ב) נקשו אלו ונע. (הנצ"ב ביוצג)
 ממה י. תאריך כהן. נק
 והנקה מנהל אלו חמ - חמ
 כהני קנשו אלו גיה - חמ

כנייה
 חמ

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 27.08.1985
 דואר נכנס
 מס 4470 חיק 10

משה מנכ"ל 6754



הכנסת

אלפר

ירושלים, ו' בתמוז התשנ"ה
4 ביולי 1995
חבר הכנסת

ל
המועצה
המקומית
ל
מנהל
משרד

ל
המועצה
המקומית
ל
מנהל
משרד
20/7/95

לכבוד
מנכ"ל חברת החשמל
מר רפי פלד
ת.ד. 8810
חיפה 31086
פקס-548203-04

הנדון: תאורה ביישוב ורד יריחו

כתוצאה מהחלפת העמודים ביישוב ורד יריחו נוצר מצב כי המנורות שהיו על העמודים הישנים אינן תואמות את העמודים החדשים.
חברת החשמל טוענת כי על המועצה המקומית לטפל בכך ואילו המועצה טוענת כי חברת החשמל צריכה לטפל בכך, בכל מקרה נשארו תושבי ורד יריחו ללא תאורה.
אני פונה אליך לפעול באופן מידי להחזרת החשמל ליישוב, הנמצא צמוד לאוטונומיה הפלסטינית והינה מחוייבת המציאות וליישב את הסיכסוך עם המועצה המקומית לאחר מכן, לפני שיהיה אסון.

בברכה
ח"כ רון חמן

העתק: ראש המועצה המקומית.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
המינהל לבניה כפרית, משב"ש.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה הירוקה הכללית
10.07.1995



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

מס' פניה: 27.7.95
 מס' תאריך: 6255
 דואר נכנס

תאריך: 27.7.95
 מס' פניה: 6255

**נא לציין מס' פניה
 בתשובתך**

לכבוד

אג. יצקיה 30

אגב,

הנדון: תאגידה קיסוד נר יימן
 לוטה מכתבו של: מל כ"ן נתון
 מתאריך: 4.7.95

- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב

 עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 27.7.95

מס' פניה: 6252

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ.ג.ב. 4

א.ג.ב.

הנדון: תאריך 20.7.95

לוטח מכתבו של: מ.ג.ב. 4

מתאריך: 4.7.95

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 27.7.95

מס' מניה: 6756

לכבוד


ת.ד. 101 (אמ"ן)
התל אביב
91250

א.ב.

הנדון: פיקוח על בנייה - רמת השרון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 27.7.95 הועבר לטיפול
לטיפול - רמת השרון - למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,


ע/מנחל הכללי





הכנסת

ירושלים, ו' בתמוז התשנ"ה
4 ביולי 1995 חבר הכנסת

אשר
20/7/95

לכבוד
מנכ"ל חברת התעמל
מר רפי מלד
ת.ד. 8810
חיפה 31086
פקס-04-548203

הנדון: תאורה ביישוב ורד יריחו

כתוצאה מהחלפת העמודים ביישוב ורד יריחו נוצר מצב כי המנורות שהיו על
העמודים הישנים אינן תואמות את העמודים החדשים.

חברת התעמל טוענת כי על המועצה המקומית לטפל בכך ואילו המועצה טוענת כי
חברת התעמל צריכה לטפל בכך, בכל מקרה נשאר תושבי ורד יריחו ללא תאורה.

אני פונה אליך לפעול באופן מידי להחזרת התעמל ליישוב, הנמצא צמוד
לאוטונומיה הפלשתינית והינה מחוייבת המציאות וליישב את הסיכסוך עם המועצה
המקומית לאתר מכן, לפני שיחיה אסון.

בברכה
ח"כ רון נתן

העתק: ראש המועצה המקומית.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
המינהל לבניה כפרית, משב"ש.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התיאום הכללי
1 & 07. 1995
47926

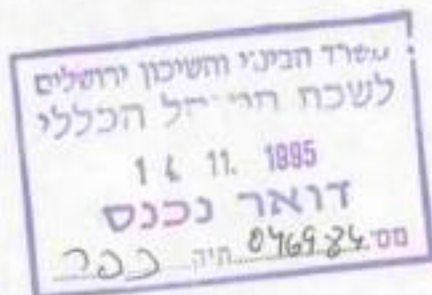
1





המועצה האזורית חוף הכרמל

6 בנובמבר 1995



ח"ן

לכבוד
מר יונתן שלם
מנהל מחוז חיפה והצפון
האגף לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ח י פ ה

א.נ.

הנדון: 1. שיפוץ דירות קשישים ביישובים
2. תקציב מועדון נוער צרופה ומרכז קהילתי

1. שיפוץ דירות קשישים ביישובים.
בהתאם לבקשתך הנני מצ"ל רשימת יישובים בהם נעשה סקר על-ידי מחלקת
ההנדסה של המועצה האזורית לגבי שיפוץ דירות קשישים.

2. תקציב מועדון נוער במושב צרופה ומרכז קהילתי.
שנת תקציב 1995 מסתיימת וטרם קיבלנו תקציב לפרויקטים הנ"ל.

אבקש טיפול בנושאים הנ"ל ומתן תשובה.

בכבוד רב
אריה שמחוני
ראש המועצה

העתק: מר יהודה פלד - יו"ר המנהל לבנייה כפרית - ירושלים.
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.



המועצה האזורית חוף הכרמל

סיכום סקר - תוכנית שיפוץ דירות לקשישים בקיבוצי חוף-הכרמל

שם הקיבוץ	מס' דירות לשיפוץ
בית-אורן	1 דירה לפי הקריטריונים המבוקשים 11 דירות ישנות 42 מ"ר לקליטה
הבונים	1 דירה (בנין טרומי)
החותרים	12 דירות לפי הקריטריונים 3 דירות 51 מ"ר
מעגן מיכאל	6 דירות לפי הקריטריונים 2 דירות אישפוז
מעין צבי	32 דירות (רשימה הכוללת דירות ששופצו בשנת 95)
נוה-ים	13 דירות
נחשולים	7 דירות (חורי חברים, לא מעוניינים לשפץ). 16 דירות קטנות (משפחות חד-חוריות) מצוקת דיור
ניר עציון	5 דירות
עין כרמל	22 דירות
שדות-ים	31 דירות
סה"כ	123 דירות לפי קריטריונים 32 דירות קטנות



המועצה האזורית חוף הכרמל



26 באוקטובר 1995

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.10.1995
ד.א.ר נכנס
046387

Handwritten notes:
אלנה
משרד הביטחון והשיכון
החלטה
3/11/95

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: עשיית מצווה - בית כנסת

1. על-פי דרכנו אנו מלווים בקליטתם את המשפחות האתיופיות העוזבות את אתר הקראוונים נוח כרמל למשכנם החדש בערי ישראל.
2. קבוצת משפחות אתיופיות רכשו דירות בגבעת אולגה ולצערנו הרב עדות ישראל אינן רוצות לקבלם לבתי-הכנסת שבשכונה. כל ניסיונותינו לפעול לטובת העניין אצל פרנסי העיר חדרה העלו חרס.
3. בסיכום עם מתנ"ס גבעת אולגה הנענו להסכמה, שחס מקצים שטח באזור המתנ"ס ואנחנו נדאג לספק קראוון לבית-כנסת עבוד העדה ביתא ישראל.
4. מבקש להנחות את מחוז עמידר בחיפה לאשר לנו לבצע את המצווה הנ"ל.

~~בכבוד רב
אריה שמחוני
ראש המועצה~~

העתק: מר פטר גלבוע - מנחל אתר הקראוונים - נוח כרמל.

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.10.1995
ד.א.ר נכנס
046387

התקנה ב"ר



המועצה האזורית חוף הכרמל

26 באוקטובר 1995

100

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיחל הכלכלי
05.11.1995
נכנס
בד"ר א. א. א. א. א.

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: עשיית מצווה - בית כנסת

1. על-פי דרכנו אנו מלווים בקליטתם את המשפחות האתיופיות העוזבות את אתר הקראוונים נוה כרמל למשכנם החדש בערי ישראל.
2. קבוצת משפחות אתיופיות רכשו דירות בגבעת אולגה ולצערנו הרב עדות ישראל אינן רוצות לקבלם לבתי-הכנסת שבשכונה. כל ניסיונותינו לפעול לטובת העניין אצל פרנסי העיר חדרה העלו חרס.
3. בסיכום עם מתנ"ס גבעת אולגה הנענו להסכמה, שהם מקצים שטח באזור המתנ"ס ואנחנו נדאג לספק קראוון לבית-כנסת עבוד העדה ביתא ישראל.
4. אבקשך להנחות את מחוז עמידר בחיפה לאשר לנו לבצע את המצווה הנ"ל.

בכבוד רב
איה שמזוני
ראש המועצה

העתק: מר פטר גלבוע - מנהל אתר הקראוונים - נוה כרמל.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 12 בספטמבר 1995
י"ז באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1399

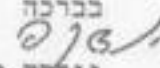
למנהל
התע

אל: מאור מרלי - סמנכ"ל.

הנדון: הרחבת הטיפול הנקודתי בחבל תענ"ך.

שלום.

1. בהמשך לסיכום הפגישה ששלחת לי, ולקראת הפגישה הקרובה, רצ"ב עותק "תוכניות המועצה" אשר נשלחו למשרד רוח"מ, היוו בסיס (כנראה) לדיון ב- 22.8, ואשר רק כעת, "הצלחנו לשים עליהן יד".
2. רצ"ב התיחסות מנהל מחוז חיפה שלנו.
3. אני מקבל את המלצתו שבסעיף 7, עם הדגשת ההתניה של קבלת תוספת תקציב מעבר לסיכומים קימים כבר של השר. לחילופין נשקול זאת עם הכנת תו"ע 96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.
4. ממליץ שאתה תייצג את המשרד גם בישיבה הקרובה.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

לשכת מנכ"ל

- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- אדר' אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
- מר יונתם שלם - מנהל מחוז חיפה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 1 09. 1995

נכנס

מ- 04/09/95 חיה (מ) ארז

הכרזת



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה באב תשנ"ה
21 באוגוסט 1995
סימונו:כפר13731

לכבוד
מר בועז רדאי
עוזר שר האוצר
ירושלים

ג.א.

הנדון: מרכז נוער אזורי בחבל שלום - מו"א חבל אשכול

בסיכום פגישה בין שר האוצר ובין נציגי מו"א חבל אשכול ביום 15.7.94 סוכם (סעיף 3.א) כי "שר האוצר פנה לשר השיכון לשקול במסגרת הקריטריונים של המשרד בניית מבנה ציבור קטן בחבל שלום, לאור העובדה שאין מבנה כזה באף אחד מיישובי החבל".

בהליפת מכתבים שנערכה בינך ובין לשכת שר הבינוי והשיכון נוצר הרושם לכאורה כי מועדונים כגון זה קיימים ברחבי חבל שלום ובקשת המו"א להקמת המבנה בחבל שלום אינה מוצדקת.

ברצוני להעמיד דברים על דיוקם ולתקן רושם זה:

א. מדובר בהקמת מועדון נוער אזורי במרכז אבשלום ולא במועדון חברים הקיים בכל ישוב והמינהל לבנייה כפרית בחלטת תומך בבקשה.

ב. מחוו הדרום של המנהל לבנייה כפרית כלל בתוכנית העבודה לשנת '96 את בניית המרכז אשר מימשו מותנה בהיקף התקציב שיתקבל.

ג. למינהל לבנייה כפרית אין כל התנגדות אם יגיע מימון לבניית המרכז ישירות למו"א כבר בשנה זו, ההיפך הוא הנכון.

אודה לך אם תקדם נושא זה ברוח הדברים שסוכם בפגישה השר עם נציגי מו"א חבל אשכול.

ב ב ר כ ה
עמס חדין

העתק: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבנייה כפרית
מר איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באב תשנ"ה
20 באוגוסט 1995
סימננו: סכמ 13720

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מו"א חבל אשכול מיום 16.8.95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ש. אהרון, מ. אבגר, ר. דביר,
מו"א אשכול: א. דגן, א. טל.

1. עדכון סיוע במשכנתאות

החלטה: המינהל לבנייה כפרית מקיים מו"מ עם משרד האוצר לצורך השוואת הסיוע למשכנתאות ביישובים הנמצאים בסמיכות גאוגרפית ליישובים באזורי עדיפות, במסגרת זו תועלה בפני האוצר הדרישה לכלול את כל יישובי מו"א אשכול ברמת סיוע של אזור עדיפות א'.

אחריות: ש. אהרון,
לו"ז: מייד.

2. בנייה תקציבית

החלטה: במידה ויהיה אישור משרד האוצר לבנייה תקציבית בשנת העבודה '96 תכלל המו"א בתכנית זו ע"פ סכומי עבר שנעשו בנושא בין המו"א למינהל לבנייה כפרית במסגרת מגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.

אחריות: ש. אהרון.

3. הגדלת השתתפות בתשתיות לעין הבשור

החלטה: נציגי המו"א בשיתוף עם נציגי המחוז יגבשו נייר עמדה ובו נימוקים להעלאת ההשתתפות בתשתיות ישוב עין הבשור מ-75% ל-100% ע"פ הטבלה.

אחריות: ש. אהרון,
א. דגן.
לו"ז: 1.9.95

4. מרכז נוער אבשלום

החלטה: ע"פ מכתבו של יודקה פלד ראש המינהל לבנייה כפרית מיום 16.7.95 התומך באופן מוחלט בהקמת מרכז נוער אזורי באבשלום יופץ מכתב מתקן למשרד האוצר ע"י לשכת מנכ"ל משב"ש.

אחריות: לשכת מנכ"ל.
לו"ז: מייד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. שיקום תשתיות ומבני ציבור במו"א

החלטה: נציגי המחוז יבואו בדברים עם נציגי המו"א לצורך הכנת רשימה מפורטת ע"פ סדרי עדיפויות של צרכי הישובים בנוגע לשיקום תשתיות ומבני ציבור ברחבי המו"א, הבקשות יכללו בת"ע '96 במסגרת מגבלות התקציב וסודרי עדיפויות.

אחריות: ש. אהרון.

א. דגן.

לז"ז: 1.9.95

6. התחייבות עמידר לגבי מרכז צוחר

החלטה: נציגי המו"א יבואו בדברים עם הנהלת מחוז דרום בעמידר לגבי קיום הבטחות עמידר כפי שבאו לדי ביטוי בסיכום הפגישה בין נציגי המו"א ונציגי עמידר ב-05/94.

אחריות: א. דגן.

7. שיפוץ תשתיות בצוחר הישנה

החלטה: בקשת המועצה לתוספת תקציב של 300,000 ש"ח לצורך שיפוץ תשתיות בצוחר הישנה תבחן ע"י המינהל לבנייה כפרית בעת הכנת ת"ע לשנת '96 במסגרת מגבלות התקציב.

אחריות: שרה אהרון.

לז"ז: 12/95

8. העברת הקרואנים - אבשלום

החלטה: לא יינתן סיוע תקציבי להעברת הקרואנים והנחת התשתיות בתוך הישוב.
3 הקרואנים בצוחר ו-4 הקרואנים באבשלום יעברו לרשות המועצה אשר תחליט ע"פ צרכיה איזה שימוש יתבצע בהם (מגורים, מבנה ציבור זמני, איחסון וכו'). העברת הקרואנים והכנת התשתיות להנחתם כולל חיבור התשתיות באחריות המועצה.

אחריות: מ. אבנר.

לז"ז: מייד.

9. מועדון נוער לסופה

החלטה: פירוט הצרכים בנוגע להקמת מועדון הנוער בסופה יועלה לדיון בפגישה שתערך בין נציגי המו"א ונציגי מחוז דרום של המינהל לבנייה כפרית.

אחריות: א. דגן.

ש. אהרון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. רכישת 200 קרוואנים ע"י המועצה

החלטה: בקשת המועצה לרכישת 200 קרוואנים תובא לדיון בוועדת המחירים הקרובה, במסגרת זו תתחשב הוועדה שאין צורך באחסנת הקרוואנים וכי הקרוואנים יועברו משטחים הקרובים למו"א, חלקם ברחבי המועצה וחלקם מאתר נחל בקע.

אחריות: מ. אבנר,
ל"ז: 22.8.95

11. העברת דירות במרכז צוחר

החלטה: 14 יח"ד בצוחר החדשה יועברו לאלתר מחברת שו"פ לעמידר. סטטוס הדירות יועבר מרכישה להשכרה/רכישה ובסה"כ מצבת יח"ד למטרה זו במרכז צוחר הינה 43 יח"ד.

אחריות: מאיר אבנר,
ל"ז: מייד.

12. שיפוץ דירות

החלטה: א. דירות שנמסרו למו"א לאכלוס בעלי מקצועות נדרשים ע"פ הסכם העמותות ישופצו ע"י המו"א.
ב. דירות שנמסרו למו"א ע"פ המתכונת הרגילה של משהב"ש קרו הוועדות השונות, תשופצנה ע"י עמידר.

אחריות: א. דגן - סעיף א'
חב' עמידר - סעיף ב'

13. בנים ממשיכים

החלטה: בנים ממשיכים שלהם זכויות בנחלת ההורים לבנייה עצמית, ימצאו זכאים להתגורר בשכירות בתקופת הביניים עד בניית ביתם בדירות הפנויות בצוחר, תוך התנייה שלא יאפשרו להם לרכוש את הדירות.

אחריות: מ. אבנר,
ל"ז: מייד.

רשם: ת-דבנר
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
דוד חרמש - מנכ"ל עמידר
מעקב ובקרה
לשכת השר

27835



המועצה האזורית חבל אילות

מועצה 611
14 באוגוסט 1995

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

להלן נושאים לדיון :

- 11 ישוב קהילתי בערבה.
- 12 חוב משרד השיכון לחדר אוכל בקטורה.
- 13 בניה במסגרת 1040 יח"ד בערבה.
- 14 פרוגרמת בניה לשנת 1996.
- 15 תשתיות לישובי הערבה.

ב כ ר כ ה,

בילד מישורי
ראש המועצה

התנועה והשיכון והחלילה

14.08.1995

דואר

הח. 20



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שטח
סמך
(פר)

ירושלים, כ"ב באלול תשנ"ה
17 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ 13820

סכום פגישה עם ראש מו"א חבל איילות מיום 14.9.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, ש. אהרון, ע. שוסטר.
מו"א איילות: ב. משורי, ע. זבולון

1. בסיכום פגישה עם השר מיום 3.9.95 הוחלט כי נושא מימון חדר האוכל יבדק יורידית מול היועמ"ש לממשלה.
למרות שהמנכ"ל הביע אהדתו למילוי התחייבות עבר למימון חדר האוכל, דווח כי נעשתה בדיקה משפטית ונימצא כי השלמת הסיוע בסעיף זה אינה עומדת בקריטריונים הנוגעים להקמת מוסדות.

2. **ישוב קהילתי בערבה**

למרות החלטת המנכ"ל מיום 5.7.95 בסוגיה, הנושא לא קודם ע"י המינהל לבניה כפרית.
החלטה: מנהל מחוז דרום, מר מוטי קלרמן יעמוד בראש צוות אשר חברים בו: גבי סופיה אלדור ומר קרלוס דרינברג לבדיקת מכלול המשמעויות של הקמת ישוב קהילתי, הבדיקה תעשה מול המו"א ובשיתוף ממ"י.

אחריות: מוטי קלרמן
לז"ז: 14.10.95

3. **בניה במסגרת 1400 יח"ד**

בקשת המו"א להגדיל סיוע לכל יח"ד בהתחשב בעובדה שמדובר בישובים בערבה.
החלטה: המנכ"ל דווח כי מר אגון לביא ומר יודקה פלד בודקים את העלויות מאחר והמחירון של משב"ש לא משקף את עלויות הבניה הנכונות לבניה בערבה.

אחריות: אגון לביא
לז"ז: 27.9.95

4. **תשתיות**

החלטה: צרכי המו"א יבדקו בעת גיבוש ח"ע לשנת 96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.
אחריות: יודקה פלד
לז"ז: 12/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. מוסדות חינוך

החלטה: הנושא אינו בתחום אחריות המשרד יש לפנות למשרד החינוך התרבות והספורט.

6. הרחבת מבנה המועצה

החלטה: הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

7. תכנון מכרז אזורי

החלטה: הבקשה תדון בעת גיבוש ת"ע לשנת 96 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי עדיפויות.

אחריות: יודקה פלד.

רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים

מר אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר מוטי קלומן - מנהל מחוז הדרום
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מר קרלוס זרינברג - אדריכל ראשי
מעקב ובקרה
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 1 באוגוסט 1995
ה' באב' תשנ"ה
מספר: 1283-ש-95

לכבוד
אריה ולצברג
מזכיר קיבוץ חצרים
ד.נ. הנגב 85420

אפיץ

הנדון: תכנית שפוצים באולפן חצרים

פנייתך אל סגן חשר הועברה לטיפולנו. נושא מבנים לכיתות אולפן אינו בתחום טיפולנו.

יש לפנות למשרד הקליטה ו/או משרד החינוך ו/או הסוכנות.

כ ב ר כ ה
יונית גרמי
ע/ ראש המינהל

העתיקים:
לשכת ס/ חשר - אלכס גולדפרב (פניה צבו-רוז-029)
לשכת מנכ"ל - (פניה 6731)



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 סקס 02-847234

חצרים**הצופים ג'**

התנועה הקיבוצית המאוחדת
קבוצת פועלים להתישבות שתופית בע"מ
 ד"ר הנגב 85420 - סלפון: 07-473111
 פקס: 07-473199

6.4.95

לכבוד
 סגן השר אלכס גולדפארב
 משרד הביטוי והשיכון
 ת.ד. 18110
 ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון - חבנית שיפוצים באולפן חצרים

קיבוץ חצרים לקח על עצמו משימה חשובה של קיום אולפן ומבצע כרגע את המתזור השני. את לקחת מבנים שהיו בשימוש למטרות אחרות ושינינו את ייעודם לטובת האולפן. אחד ממבנים אלה הוא מבנה כיתת הלימוד. לצערנו בית הספר היסודי "עוה במדבר", המשותף לחצרים ומשמר הנגב, תובע את כיתת הלימוד חזרה ואנו חסרי אונים בעקבות בקשה זו.

אנו מבקשים לעזור לנו בהקמת מבנה חדש בצמוד לשני בנייני המגורים של האולפן, שבמרכזו תהיה כיתת לימוד. במבנה זה אנו מבקשים להוסיף פונקציות שכרגע מתקיימות במבני המגורים כמו מועדון, חדר אם חבית ומשרד, על מנת שנוכל לפנות שטחים אלה מבנייני המגורים ולהוסיף תלמידים במקום שיתפנה, דבר שיעיל את הלימודים ויעשיר את האולפן.

קיבוץ חצרים עוסק בקליטת עליה מזה שנים רבות ועם הצלחות רבות בתחום זה. כרגע נמצאים בקיבוץ עלים במסגרת "בית ראשון במולדת", ובמסגרת "סלעי" (סטודנטים לומדים עלים). המבנה בו מדובר ישמש אותנו לטובת צרכי אכלוסיה זו ויקל במשהו את שהותם של האולפניסטים אצלנו.

אני תקווה שבקשתנו זו תתקבל בהבנה.

בברכה

אריה ולדברג
 מזכיר קיבוץ חצרים.

הערות:

- (1) טרית אורח - מנהלת אגף צעירים, הסוכנות היהודית.
- (2) משה אלמוזינו - מנהל מרחב דרום, מח' העליה והקליטה, הסוכנות.
- (3) אריה פיאלקוב - אגף צעירים, הסוכנות היהודית, ב"ש
- (4) מינה אתר - אולפן חצרים, כאן.

א/מ/מ/22

2



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ז באלול תשנ"ה
11 ספטמבר 1995
שוטף 6333

Handwritten notes:
א.א.א.
ירושלים
ש.ש.
17/9/95

מנהל הביטוי והשיכון
לשכת המנהל
12.09.1995
דואר נכנס
סט. 45805

לכבוד
ח"כ רון נחמן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מיקלט בישוב שלמון - בני כחן
סימוכין: פניית מיום 6.9.95 מס' עולי-החכה-1083

מצ"ב חש' יונית גרמי לפונה מיום 24.8.95.

לידיעתך.

בברכת שנה טובה,
איתן רגל
איתן כבל
יועץ השר

הערות: מרים בן פורת - מבקר המדינה
בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל המשורד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
עו"ד א. זק - ממונה על המחלקה, משרד מבקר המדינה
יונית גרמי - ע/ ראש המינהל לבניה כפרית
בני כחן - מזכיר הישוב שלמון

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

Handwritten marks: a checkmark and a circle containing the number 22.

תאריך: 24 באוגוסט 1995
כ"ח באב השנ"ה
מספר: 95-ש-1352

Handwritten note: "י"י המינהל" with a signature and the number 118.

Official stamp with the number 21550 and some illegible text.

לכבוד
מר בני כהן
מזכיר הישוב
שלמין

הנדון: ממלט בישוב

שלום

פנייתך אל לשכת השר הועברה לטיפולנו.

כפי שהשבתך בעבר, על סמך בדיקה עם משרדנו המחוזי, אין הצדקה לתביעתכם להשלמת המקלט, הישוב החל בבנית המקלטים טרם קיומו של החוזה, ועוד לפני שנתקבלה החלטה במשכ"ש על הקפאת בניית המקלטים.

יתרה מזאת, משרדנו "בא לקראת" הישוב והקצה 500 אש"ח עבור השלמת העבודה. להבהרות נוספות ניתן לפנות למשרדנו המחוזי.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המנהל

העתיקים: גאל אסף - עוזר השר (פניה 12218).
ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



משרד הבינוי והשיכון

לשכת חשר

תאריך: 6-8-95

מס' פניה: 12218

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אמנוס כוזבין

מנכ"ל

ריווקה סט
וא התזמורת

2) קמח סגור - ודקה סגור

א.ג.ג.

מקום ב.ס.ז

לוטת מכתבו של

מתאריך 30-7-95

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשר
07.08.1995
מס' 12218

לדיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ חשר.

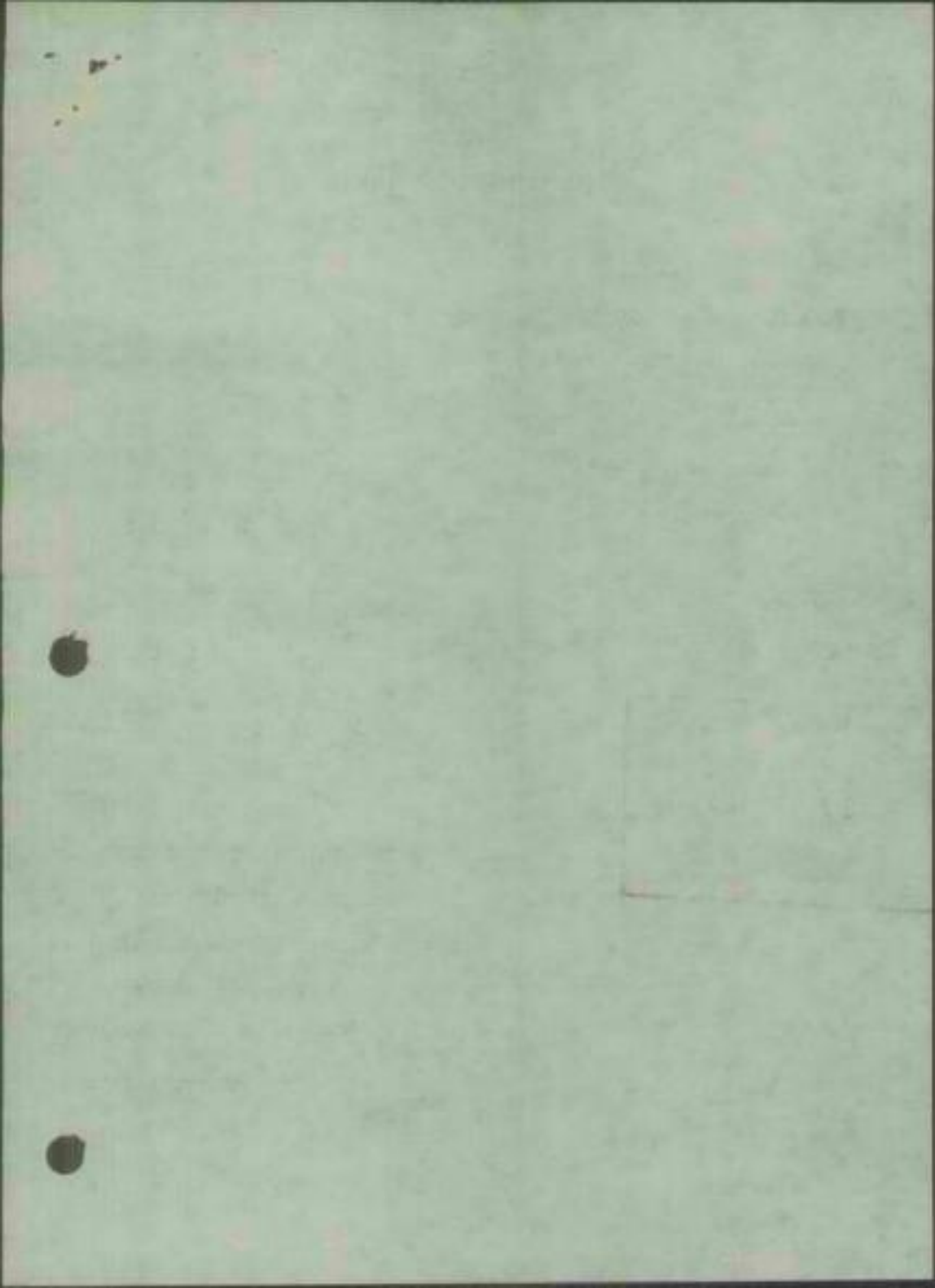
הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20-8-95

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר חשר



אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ - ד.ג. מודיעין 71935 טל: 02-975011-973836 פקס' 02-974061

ג' אב התשנ"ה

30.7.95

*למאן שאני
ולאן מלחמה*



33930

לכבוד:

חשר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.ג.

הנדון: מקלט ביישוב.

פניתו למנכ"ל משרדך במכתב ביום 18.10.84, הובטח לי תשובתך אך עדיין לא קיבלתי אותה.
בישובי בנה משרד הבינוי והשיכון 40 יח"ד ואף מכר כ-60% מהיחידות לתושבי הישוב.

~~שנים רבות עדיין לא נבנו היחידות החדשים והתושבים נאלצו להסתובב במסגרת מדיניות הדיור החדשה.~~

אני מבקש להסביר לכם שאנו רואים במעשים אלה פגיעה ממשית בתושבי הישוב כובשי הבתים אשר על לא עוול בכסף נאלצים לסבול. באשר ע"כ אבקשן להנחות צוותך למסירת הבתים ולגמר העבודות במקלט השכונתי לאלתר.

בכבוד רב

בני כהן

מזכיר הישוב

העתק: מבקרת המדינה - הגב' מרים בן פורת.
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין.
מר זאב חבר (זמביש) - מזכ"ל אמנה.
מר אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע.
מר שלום עצר - ס/יו"ר המוא"ז מטה בנימין.
ארגון "בצדק" - הארגון לזכויות האזרח.
עו"ד ראובן מושקין - ב"כ הישוב.



- אנודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
ד.ג. מודיעין 71935 טל: 02-975011-973636 סקס' 02-974061

כט' תמוז התשנ"ה
27.7.85

לכבוד:
מבקרת המדינה
הגב' מרים בן שורת

.ג.ג.

הנדון: מקלט בישוב שלמון.

בישובי בנה משרד הבינוי והשיכון 40 יח"ד, ומכר כ-60% מהיחידות הנ"ל לתושבי הישוב. עד כה כשנתיים מיום סיום העבודה באתר לא נמסרו הבתים באופן רשמי לתושבי הישוב, רוכשי הבתים מחד, ומאידך הופסקה משום מה העבודה בבניית המקלט השכונתי שאמור לשמש את רוכשי השכונה בחירום.
אני חייב לציין כי פנית מס' רב של פעמים בע"פ ובכתב למשרד הבינוי והשיכון אשר לסגנו לעוזרו וכד' ועד כה לא קיבלתי תשובה מספקת לבעיותי אלה.
אנו רואים בעובדה זו זלזול חמור באזרחים תמימים שרכשו דירות כדת וכדין ע"פ חוקי מדינת ישראל ואשר זכויותיהם נרמסות בכל יום שעובר.
זאת כמובן בניתוק לגמרי מהמחלוקת הקיימת והלגיטימית בשאלה הפוליטית.
אודה מאד על התערבותך בענין לטובת הפרט והציבור בשלמון.

בכבוד רב
ז'אנה
בבני כחן

מזכיר הישוב

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר בנימין אלעזר
ח"כ רון נחמן.
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין.

המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
ז' באייר תשנ"ה
7 במאי 1995
מספר: 1045-ש

אלגו
12/5/95
מסמך

אל: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: בניית מקלטים ביו"ש

שלום!

1. הנושא של מקלטים ביו"ש נמצא ב"ראח וג'אי" מזה שנה וחצי.
2. רצ"ב מעט התכתבות, אשר מכהירה לדעתי כמה מדובר.
3. בזמנו (לפני קרוב לשנתיים), קבע המנכ"ל שלא נבנה (וכי "חבל על הכסף").
4. כיוון שיש כאן בעיה של "אי ציות לחוק" על ידינו (משב"ש), צריך לדעתי שיקול נוסף והחלטה.

ב ב ר כ ה

יודקה פלדמן
ראש המינהל

הצתק

גב' ש. אחרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

השרד הבינוי והשיכון ירושלים
המינהל הכללי
08.05.1995
כנס
240422

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-602

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש

הנדון: בנית מקלטים בישובי איו"ש

1. רצ"ב מכתבו האחרון (אלי) של רמ"ח התגוננות אוכלוסיה ב-פקע"ר בנושא שכנידון.
2. רצ"ב רשימה שהכנו על "במה מדובר", (ובה פירוט הישובים, מספר יח"ד שנכנו ומצב הבניה, עלות המיקלוט הנדרש לפי פקע"ר בכל יישוב).
3. להחלטתך המשך טיפול.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלדן
ראש המינהל לבניה כפרית

מוגבל

מפקדת פיקוד העורף - 127
מחלקת התגוננות אוכלוסיה
טל': 08-239479/584
מב - 62 - 569
20 נובמבר 94

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
יודקה פלד
רח' שיח גראח, קריית הממשלה ת.ד. 181100
ירושלים 91180
א.נ.

הנדון: בניית מקלטים בישובי איו"ש

1. בעירי לזכס עם מנכ"ל משהב"ש שנערי גיקלוט שנגרמו על ידי משהב"ש בישובי איו"ש יושלמו עם הליך האכלוס של הישובים.
2. על פי החוק מחוייב היה משרד הבינוי והשיכון לבנות המקלטים במקביל לחקמת המבנים ולמנוע אכלוסם עד לחקמת המקלטים.
3. מבקש לקבל לז"ז צפוי להשלמת פערי המקלוט כפי שסוכם במגעי העבודה בין פקע"ר ומשהב"ש.
4. לוטה מכתבו של מזכיר הכפר הקהילתי חרמש המדבר בעד עצמו.
5. מבקש התייחסותך הדחופה בהתאם.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
יודקה פלד
רח' שיח גראח, קריית הממשלה ת.ד. 181100
ירושלים 91180

ה
כ
ר
ב
אל"מ
צחק
פוקס
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה

העתקים:

- רל"ש אלוף פקע"ר
- ע' שר הבטחון להתיישבות
- רע"נ הנדסה ומיגון
- פרקליטת פקע"ר
- תיק משרד השיכון
- ת.ת. 1/1/95

מקלוט באיו"ש
 מצב איכלוס
 עלות מקלטים לפי פקע"ר כחנאי להיחר אכלוס

שם הישוב	מס' יח"ר	מזה נמכר	מיקלוט
מחוז חיפה כדים	56	4	300
מחוז מרכז אבני חפץ	120	117	800
איתמר	76	11	420
אלון מורה	62	29	370
ברקן	40	38	260
ברכה	76	16	370
חלמיש	26	-	140
חומש	66	13	400
חרמש	58	24	330
טלמון	40	22	200
טלמון-צפון	43	-	290
יצהר	76	23	240
כפר תפרח	134	33	840
מכוא דותן	40	19	260
מכוא חורון	20	שתופי	160
מגדלים	30	6	180
מעלה לבונה	60	10	565

שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכר	מיקלוט
מחוז מרכז מתחיהו	30	שתופי	240
נחליאל	25	19	130
נילי	10	10	130
עלי זהב	26	20	140
ענב	44	6	280
פדואל	18	10	125
קדומים	195	139	1,150
שבי שומרון	21	12	140
שילה	130	21	910
סה"כ			9,550





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' באלול תשנ"ה
4 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ13782

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מו"א יואב מיום 4.9.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, י. פלד, ר. דביר,
מו"א יואב: ר. טריינין ונציג המועצה.

1. פיתוח ובניית יח"ד במו"א עקב הקמת מנהלת התעשייה

החלטה: נציגי המועצה יבואו בדברים עם נציגי אגף תכנון ובינו ערים על מנת לקדם את נושא הבינוי והפיתוח באזור בעקבות הקמת מנהלת התעשייה המשותפת למועצה ולעיר קרית גת.

אחריות: ר. טריינין
לז"ז: 15.9.95

2. כביש מחבר קיבוץ גת - אזור התעשייה

החלטה: מומלץ למועצה להפנות את הנושא למשרד התחבורה ומשרד הפנים או לחילופין להטיל את עלויות סלילת הכביש על היזמים והמשתכנים.

אחריות: ר. טריינין

3. השתתפות בתשתיות במרכז מנ"ס (66 יח"ד)

החלטה: הנושא יבחן ע"י המנהל לבניה כפרית בעת הכנת ת"ע לשנת '96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

אחריות: י. פלד.
לז"ז: 12/95

4. נחלה - הרחבת המושב (73 יח"ד)

החלטה: א. הנושא יועלה בפגישה בין ראש המו"א ומנכ"ל ממ"י ב-10.9.95
ב. סיוע לתשתיות לפרוייקט זה יבחן ע"י המנהל לבניה כפרית בעת הכנת ת"ע לשנת '96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

אחריות: סעיף א' - ר. טריינין.
סעיף ב' - י. פלד.
לז"ז: לגבי סעיף ב' - 12/95.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. חישוב מוטעה לגבי עלויות עבודות התשתית בנחלה (1,000,000 ש"ח)

החלטה: א. המועצה ושאלת לקבוע סדר עדיפויות חדש להקצאה התקציבית שאושרה לה בשנה זו ע"י המנהל לבנייה כפרית.
ב. תוספת סיוע לנושא זה בשנת העבודה '96 תיבדק ע"י המנהל לבניה כפרית בכפוף למגבלות התקציב וסודי העדיפויות.

אחריות: סעיף א' - ר. טריינין,
סעיף ב' - י. פלד,
ל"ז: לגבי סעיף ב' - 12/95.

6. כביש גישה לשכונה החדשה בכפר הירף (800 מ')

החלטה: הנושא יבדק ע"י המנהל לבניה כפרית לקראת הכנת ת"ע לשנת '96 בכפוף למגבלות תקציב וסודי העדיפויות.

אחריות: י. פלד
ל"ז: 12/95

7. תושבים ערבים בתל צאפי - הכנת תשתיות

החלטה: בנושא זה על המועצה לפנות לממ"י ולמשרד הפנים.
אחריות: ר. טריינין.

רשם: רן דביר
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מחוז הצפון : עצמון 16 נצרת עילית טל: 06-571001
מיקוד: 17000 מספרנו: 81-300
מספר פקס' - 06-575156

צפון-צפונה
נח

י"ד באב תשנ"ה
10 באוגוסט 1995

לכבוד
מר אביק קוסטיצקי
ראש המועצה המקומית
יבנאל

א. נ

הנדון: מבנה 70/1 בית כנסת "שבת אחים" יבנאל
סימוכין: מכתבך למר עמוס רובין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מכתבך הועבר אלינו למתן תשובה ולהלן תשובתינו בנדון:

חתמתם על חוזה שכירות בתאריך 1/2/94 כאשר היה ידוע לכם מראש כי תחוייבו בתשלום שכ"ד כולל עבור הרחבה שבוצעה על ידכם, ראה תצהיר החתום על ידך בנוכחות עו"ד אילן מירון מתאריך 3/4/94. איננו יכולים לחייב ציבור מתפללים כי אינם צד בחוזה השכירות. מצידנו אתם יכולים לחייב את המועצה הדתית, מכל מקום אנו עומדים על זה שתכבדו את התנאים שבחוזה השכירות שחתום ביננו כחוק ותשלמו את שכ"ד בהתאם.

למכוד רב
אקום נכא
מנהל מחוז

העק: מר עמוס רובין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נציב תלונות הציבור - עמידר ת"א. מכתבכם מס' 3989

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשיכת המנהל הכללי
3 & 08. 1995
44789

כ5/ביתכ
אג/רב

עבכני דור החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז הנליל : עצמון 16 נצחז עילית טל: 06-571001
מיקוד: 17000 מספרנו: 81-300
מספר הקט' - 06-575156

ה צ ה י ר

- אני הח"מ אביר קוס'לבי לאחד שהוזהרהי, כי עכ" לרמי אל האנזו וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן. מצהיר בזה בכמה כולקמן:
1. שמי ומספר ת.ז. שלי כנ"ל.
 2. הנכי משמש כר"מ מלך קולל' יבנא
 3. הנכי מצהיר בזאת בשט המלך קולל' יבנא כי דירח מס' 70/1 ביבנאל שויבה למדינת ישראל, ומשמשת כבית כנסת, מאז ומתפללי בית הכנסת גרירזו הנ"ל עומדים לבצע שימוץ והרחמה על הדירה לרבות התוספת שהיבנה יהיו שייכים במלואם למדינת ישראל ויהיו דכוש המדינה לברכה התוספת לא תהא זכרה כלשהיא ביהט לתוספת וכל ההוצאות בהוצה השכירות בכרזע לדירה הנרכזית יוולדו אף על התוספת.
 5. הנכי מצהיר בזאת כי לא ואפשר לגורם כלשהוא לבצע את ההרחמה אלא אם יתתום על הסכמתו לפעונו הצהיר זה.
 6. הנכי מצהיר כי תהיבתי מחייבת את המלך קולל' יבנא
 7. האמרו בוצהירי אמת.

אביר
הח"מ המצהיר

אילן מירון

הנכי מאשר בזה, כי ביום 3.4.94 חוזיע בפני עורך דין עמר-דע במסדרי ביה' כבר מלל' אולס מר אלון קולל' יבנא שזוהו עצמו ע"י העודנו זהוי מס' [redacted] (המורמ' ל' באופן איסי) וצחוי שזוהרהיר, כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכרבות ההצחזה הנ"ל והתם עליה.

[Signature]
עורך דין

אילן מירון
עורך-דין
הותמת

בתשובה נא לתוכיך



המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון חטי' 06-750816

750398

750785

פקס - 750313

יבנאל, יום 13.7.95

20.7.95
לשם ציטוט

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס רודין

א.נ.

שלום רב,

הנדון: תשלום עבור ביה"כ ביבנאל

אני הו היטלתי קנין
למטרה אגד לבנייה
סניף לטובת הקנין
כאן זה נסר?

א.נ. אביק

מצורף למכתבי זה חיוב חשבון של בית בבעלות עמידר אשר משמש בית כנסת למעלה מ 30 שנה.

בתחילתו היה בבעלות מועצת הפועלים ששיקמה סכומים קטנים מאד פר חודש כשהעברנו את הבית לרשות המועצה המקומית החל עמידר לחייב אותנו בסכומים לא ראלים.

בכל ביה"כ בישוב אין גזבים שכר דירה ולכן איני מבין מדוע היטל שכר דירה כה גבוהה על מבנה שמשמש מתפללים בלבד.

כפי שידוע לי משרד השיכון בונה בתי כנסת לשכונות חדשות וביבנאל לא הוקם ולא מבנה ציבורי אחד מכספי משרד השיכון.

אודה על טיפולך.

בכבוד רב
אביק קוסטיצקי
ראש המועצה

העתק: מר אכרם גבאי - עמידר נצרת

מר חרמון - עמידר טבריה

28.07.1995
דואר נכס
מס' 4334

התורה והאמונות לאיכותן בישראל וע"מ
 סניף נכילת תשנ"ה, ת"ת 5 נצרת עלית
 טל 571983-08, קסט 577184
 מספר סניף: הצנחיות 4, טל 5-741975-00

י"ד בתמוז תשנ"ה
 12 ביולי 1995
 מספר 81-300

לכבוד
 שר ארץ קונסטרוקציה
 רמת המועצה
 נכילת

11

הצדדים: רב'ת המועצה - בית הכנסת ביבואל

היינו להודיע לרבות המועצה למכירת 70/1 בית הכנסת ביבואל יומד על סך
 - 15,613 ש"ח לזמן מידע יולי 1995.

החיוב והודשו הוא בסכום 598.58 שקל + מ.ע.מ. 135.70 סה"כ חיוב 933.96 שקל.

כ"ב
 רב
 נכילת
 תשנ"ה
 חתום

העוקב
 מנהל בית - נב' ועור עיפרה

כ"ב מועצה
 א"י

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
 טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580

10-באוגוסט-1995



Gene

לכבוד
 מר אלפרד סוארי
 משנה למנכ"ל
 שו"פ

אייל

אלישמע

בית ברל

נבעת השלושה א.נ.נ.

נבעת חן

גן חיים

גני יהודה

גני עם

גת ריסון

תגור

חרשים

ידקנה

ירחיב

כפר מעש

כפר מלל

כפר סירקין

מנשיים

סחן

גוה ידק

גוה יסין

נחשונים

גיר אליז

רית

עדנים

עזנת

צופית

צור יבאל

צוד נתן

רמת הכובש

סדה ורבורג

שרי חמד

לידיעתך.

הנדון: מושב ירחיב

בפגישה שנתקיימה ביום ד' 02.08.95 בשעות הערב עם נציגי מושב ירחיב
 ובהשתתפות היועץ המשפטי של הישוב והאדריכל דני רגב הגיעו להסכמה
 לשביעות רצון הצדדים בנושא התחברות מערכות המים של הישוב מתן.

בכבוד רב,

דלג'ו מוטי
 דלג'ו מוטי
 ראש המועצה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכנ
 15 08, 1995
 דואר נכנס
 מס' 224 תיק 22

העתק:
 עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
 ע.קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
 ר.פלד - מנכ"ל חברת חשמל
 א. ספרן מנכ"ל שו"פ



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 משרד ראשי: רחוב ארזים 22, תל-אביב
 ת.ד. 44739, סל" 5622432-03

31.07.95

לכבוד
 מר מ. דלגו
 ראש המועצה האזורית דרום השרון
 כפר סלל ת.ד. 62
 מיקוד 45100

א.נ.נ.

הנדון: ירחיב

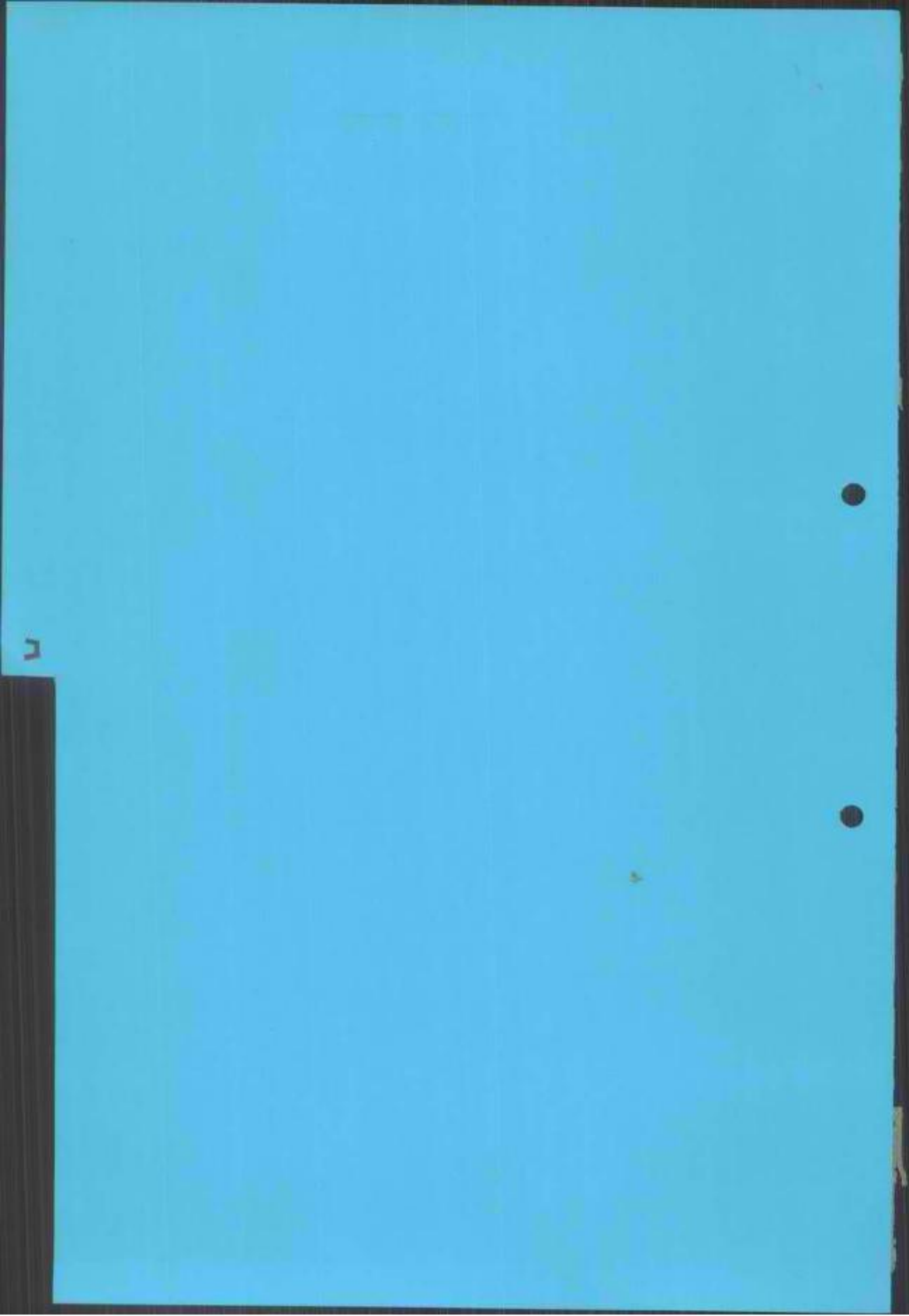
על אף התראות חוזרות ונישנות מצידנו מזה כחודשיים וחצי, אנו נמצאים במרחק 1 מ' מכריכת המים ירחיב ולא ניתן לנו להתחבר לכריכה- נושא שהוא באחריותכם.

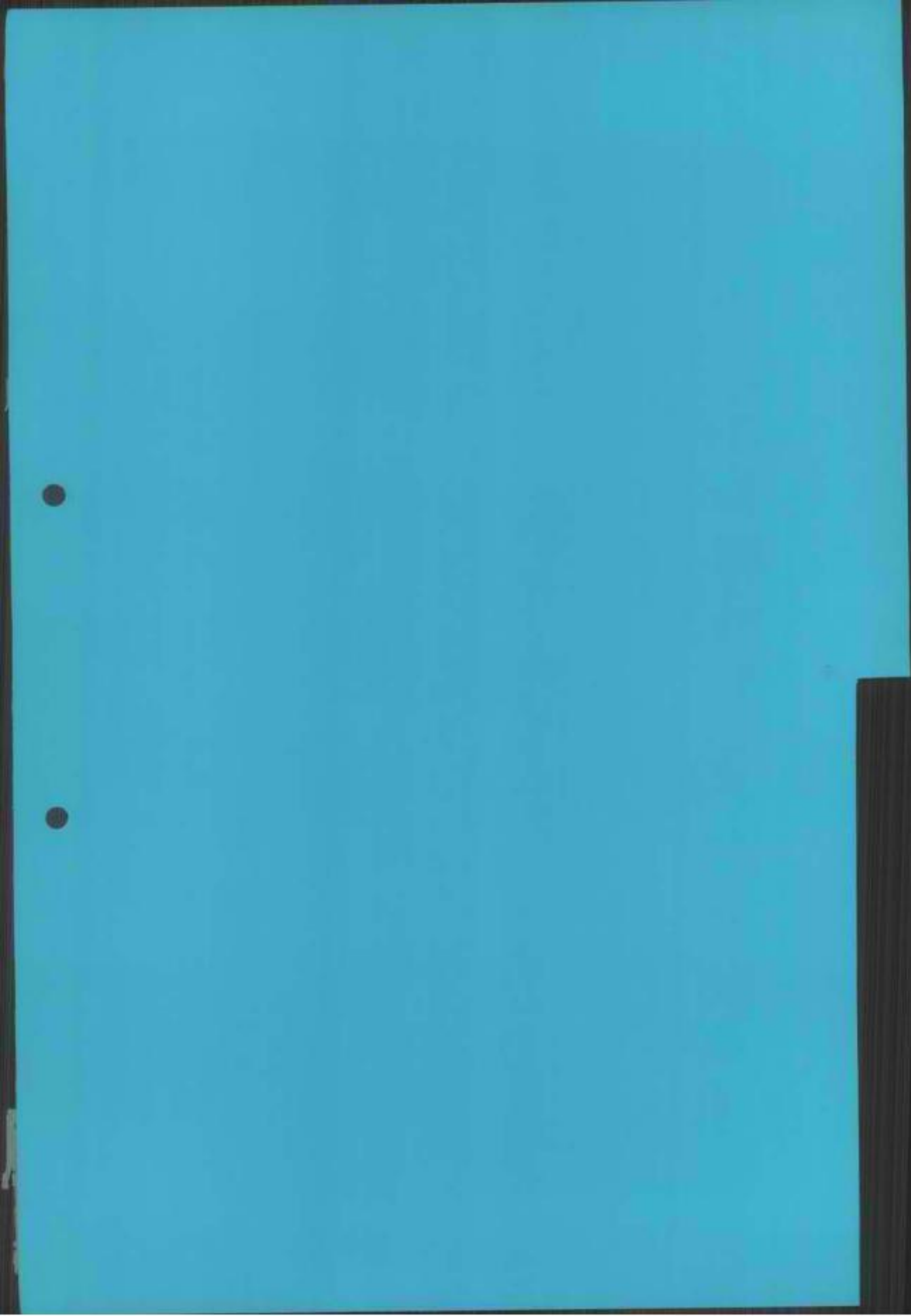
כידוע לך בדיקות לצורכי הפעלה ומסירה של קוי המים, הכיוב, תחנות הסניקה ומגדל המים, מחייבות טיפול שנמשך לפחות חודש ימים ממסר החיבור. אם לא נקבל אישור לחיבור בימים אלה, לא נוכל להשלים המלאכות הנ"ל לאיכלוס.


 בכבוד רב,
 אלפרד סוארי, אינג'נר
 משנה למנכ"ל
 וראש מינהל התכנון והכניה

משרד הכטי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 07.08.1995
 דואר נכנס
 מס' 04403 תיק כני

העתק:
 עמוס דודין - מנכ"ל משהב"ש
 ע. קלעני - מנכ"ל משרד הפנים
 ר. פלד מנכ"ל ח"ח
 א. ספרן מנכ"ל שו"פ
 א. להב - ראש מינהל ישובים
 קבלנים הבונים במתן
 וועדי התושבים





כפר שמואל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 7.12.95

מספר: א-1230

אני
צבי לי הנהג
ניל סגל
44
13/12/95



לכבוד
מר פטר וייס
ראש מועצה אזורית גזר

א.נ.

הנדון: מושב כפר שמואל - שיפוץ מועדון

לפי החלטת מנכ"ל אושר לכם סיוע בסך של 200,000 ש"ח לשיפוץ המועדון בכפר שמואל.

בהמשך לשיחותינו בנושא, בתיאום עם מר יובל אנוך ס/ראש המועצה ונציגי ועד כפר-שמואל, ולאחר סיור שערכו מהנדסי משרדנו עם נציגיכם במועדון, סיכמנו כי המועצה האזורית תפרסם מידיית מכרז לביצוע העבודה הנ"ל.

אבקש להעביר אלינו בהקדם את תוצאות המכרז, כדי שנוכל להפעיל המימון בהקדם.

בכבוד רב,

מ.קרת
מנהל מחוז מרכז (בפועל)

העתקים:

לשכת מנכ"ל

מר י.פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש.אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' פ.זיידנפלד, ס/מנהל המחוז לבצוע



ד" אלול תשנ"ה
30 אוגוסט 1995
מס/ 95 בית כנסת 10110.doc

לכבוד
מר מיקי הימלפרב
ע" מנהל הכללי
משרד הביטוי והשיכון
ת.ד. 18110 ירושלים - 91180

הנדון: בניית בית כנסת בכפר-ורדים
סימוכין: שלד מיום 16/1/94 מספר פניה 4843

28496
1.9.94
כ"ה
מס' 2

בהמשך למכתבך, בו הודעת לנו על העברת הנושא לבדיקה, אבקש להזכיר את בקשתנו לתמיכה בהקמת בית כנסת ביישוב. בכפר-ורדים אין בית כנסת והמועצה מתענדת לבנות ברגע שנשיג את התקציבים המתאימים. מבקש את טיפולך המהיר בבקשתנו.

~~מבטיחה,
אמיל אורן
מוזכיר גזע~~

העתק: מר מוטי דביר - ר"מ.מ.כפר-ורדים.

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07.09.1995
דואר נכנס
מס' 4843 תיק 4843

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 באוגוסט 1995
י"ב באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1319

אל:מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: כבישי מושב כפר חסידים
פניה 12045

שלום.

1. נושא הכישים הפנימיים בישובים הינו באחריות הרשות המוניציפלית. עקרונית איננו עוסקים בעבודה זו.
2. כל קבלן המבצע עבודות כיוכ מרכזי מטעם "פרוייקט הכיוכ הארצי" חתום על חוזה לפיו עליו להחזיר מצב הכבישים לקדמותם. הוא גם מקבל כמובן כסף עבור עבודה זו.
3. רצ"ב תשובתי לפניה דומה (בהחלט) של ראש המועצה מאפריל השנה.
4. ולמרות כל האמור לעיל, אם תגיע "בוחסה" ל-96, יהיה מקום לשיקול.



בברכה

ינדקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:

- מר יגאל אסף - עוזר השר. פניה 12212
- לשכת מנכ"ל
- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה

המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
ת"י מאייר תשנ"ה
8 במאי 1995
ס-1054

לכבוד
מר מאה נצר
ראש המועצה האזורית
זבולון

הנדון: מטרת הביסוס - כפר החדשים

שלום!

הבקשה לגנות למינק אל השל.

אין כל אפשרות שמסדר השיכון ישלח בזיקון מטרת הביסוס בכפר החדשים בשנת 1995.
ביוני שנת הביסוס הניסויים ביישובים הינו באחריות השות המוניציפלית, וכיוון
שקשה לגנות ששנת 95 לא נהיה כוגבלים תקציבות, איננו יכולים להשתייב כעת לשנה
הבאה.

כ כ ר כ ה
כ ל נ צ ר
י . מ ל ר
ראש המינהל

(מנייה של 11066)

המנהל הכללי
מנהל המינהל
מנהל המינהל
מנהל המינהל

כפר ביאליק	שער העמקים	רמת יוחנן	כפר המכבי	יגור	אוסה	בי המועצה:
פי-נר (נופית)	איבטין	אורנים	כפר הנוער הדתי	כפר החדשים ב	כפר החדשים א	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 6-8-95

מס' פניה: 12219

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מאזן כרטיז

מנהל

מס' פניה
החש
14.8.95

א.ג.ג.

הנדון: הקצאת קרואונים - נכסי הנגיה

מטה מכתבו של אלון אפרים

27-7-95

מתאריך

לדיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8-95

לטיפולך המהיר אודה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07.08.1995
סג' ד.ג.ר נכנס
08977 ח'ת כב' ח'ת
מכבוד רב

יגאל אסף
עוזר השר

כפר חנניה

ישוב קהילתי כפרי להתיישבות חקלאית ותעשייתית - אגודה שיתופית בע"מ
דואר נע בקעת בית הכרם 20190
טלפון: 06-989345

בט"ד 27.7.95
אא/1995/2340



33924

לכבוד
מר פואד בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: קרוונים - כפר חנניה.

א.ג.

בהמשך לביקורך בקרית שמונה, תרשה לי לבקש הקצאת 3-5 קרוונים לישוב לקליטת כמה משפחות.

בקשת בפגישה שנפנה אליך רשמית, ואנו תקווה שתוכל לעזור לנו.

מדובר בישוב נחמד, שנעזר ע"י משרדך וכל קרוון נוסף יבטיח קליטה נוספת.

הישוב נמצא באזור הישוב מרד, והוא זקוק להרחבה ופתוח.

אמנם תהיה בניה, שתתחיל כבר השנה אך רצוי לקשור לפחות 5 משפחות לישוב כבר עתה.

אנא עזרתך האישית

בבית
אלוני אברהם
כפר חנניה
ישוב
משרד חקלאות
ישראל
להתיישבות חקלאית ותעשייתית
אגודה שיתופית בע"מ

(0113)

אורי

החשבון נשולם על ידי
בנק הפועלים

משרד המבחן והמבחנות
לשכת המבחן הכללי
01.08.1995
דואר נכנס
ת.ד. 2162/10

TOTAL P.01

מזכר	
מס' המזכר	318195
מס' החשבון	
שם החשבון	אורי - ע. י. ו. א. נ. א.
שם המזכיר	אורי - ע. י. ו. א. נ. א.

מזכר מס' 318195
מס' החשבון
שם החשבון
שם המזכיר

מזכר מס' 318195
מס' החשבון
שם החשבון
שם המזכיר

מזכר מס' 318195
מס' החשבון
שם החשבון
שם המזכיר

נסר

משרד הבינוי והשיכון
עוזר המנהל הכללי

תאריך: 27.7.85
אל: גב' יועקו. טא-כאס.אמילי אבנ-כפר

הנדון: ביטול - כפי.א.א. חר.י.ג.ה

כפר

הערה: התאריך הנ"ל הוא תוקף הפוסט. אצ"ב.

אצ"ב

בברכה,
עומר קול

ועדת העבודה והרווחה
הזמנה לשיבות הוועדה

ירושלים, כ' בתמוז התשנ"ה

18 ביולי 1995

לכבוד
חברי ועדת העבודה והרווחה
ה כ נ ס ת

חברי ועדה נכבדים,

נתבקשתי ע"י היו"ר ח"כ יוסי כץ להזמיןכם לשיבות הוועדה בשבוע הבא כדלקמן:

ביום שני, כ"ו בתמוז התשנ"ה - 24.7.1995

- בשעה 10:00 - הצעת חוק קליטת חיילים משוחררים (עדכון סכום הפקדון והמענק (ח"כ רענן כהן) מוזמנים: ח"כ המציע, נציגי משרדי הבטחון, האוצר (תקציבים + לשכה משפטית), משפטים, הקרן לקליטת חיילים משוחררים
- בשעה 10:30 - הצעת חוק שכר מינימום (תיקון - החמרת עונשים) (א. יחזקאל) מוזמנים: ח"כ המציע, נציגי משרדי העו"ר, האוצר, המשפטים, שרות התעסוקה, ביטוח לאומי, המעסיקים, ההסתדרות - כללית, לאומית, מכבי
- בשעה 11:00 - הצעת חוק הביטוח הלאומי (תיקון 103) (קצבת לידה מוגדלת) (י. לס) מוזמנים: ח"כ המציע, נציגי משרדי העו"ר, האוצר, המשפטים, הביטוח הלאומי, הבריאות
- בשעה 11:15 - הצעת חוק עבודת נשים (תיקון - חופשת לידה לאב) (א. פורז) מוזמנים: ח"כ המציע, נציגי משרדי העו"ר, האוצר, המשפטים, הביטוח הלאומי, המעסיקים, ההסתדרות - כללית, לאומית, מכבי, שדולת הנשים, האגודה לזכויות האזרח

ביום שלישי, כ"ז בתמוז התשנ"ה - 25.7.1995

- בשעה 09:00 - הצעת חוק הקלות לחרש (תיקון מס 2) (החזר מסים עקיפים) (ח. דיין) מוזמנים: ח"כ המציע, נציגי משרדי העו"ר, המשפטים, האוצר (אגף התקציבים + המכס), החינוך, אגודת החרשים, אגודת שמע
- בשעה 10:00 - הצעת חוק הביטוח הלאומי (תיקון מס' 104) (גמלאות כפל) (ד. שילנסקי, ח. אורון) מוזמנים: ח"כ המציעים, נציגי משרדי העו"ר, האוצר, המשפטים, ביטוח לאומי, ארגון נפגעי תאונות עבודה.
- בשעה 10:15 - תקנות ארגון הפיקוח על העבודה - (1) תכנית בטיחות; (2) מסירת מידע והזרמת עובדים מוזמנים: נציגי משרדי העו"ר, האוצר, הבריאות, ביטוח לאומי, המעסיקים, ההסתדרות - כללית, לאומית, מכבי, קופות-החולים, המכון לבטיחות ולגהות, ארגון הממונים על הבטיחות.

אנסוף

יום רביעי, כ"ח בתמוז התשנ"ה - 26.7.1995 בשעה 09:00

סדר-היום: כיסור - כפר לילדים חריגים מוזמנים: נציגי משרד העו"ר, מינהל מקרקעי ישראל, הסוכנות-היהודית, הקיבוץ הארצי, מועצה אזורית משגב, אגודת בזכות, יעל ורטהיימר, שוקי לוינגר, ד"ר תום גימפל.

ביום שלישי, כ"ז תמוז התשנ"ה, 25.7.1995, בשעה 13:00 - ועדת משנה למגזר הערבי

בכבוד רב

אסתר אדלר
מזכירת ועדת העבודה והרווחה

Handwritten notes and signatures:
אסתר אדלר
20/7/95
ועדת העבודה והרווחה
מזכירת