



סג'ר 101

מזכירות הממשלה

2022

ש מ ו ר

פרוטוקול
ישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

ה' בטבת תש"ם - 25.12.79

נכחו : חברי הוועדה - השרים :
א. שרון - יו"ר, ש. ארליך, ז. המר, ד.
ד. לוי, מ. נסים, ש. תמיר

נציגי ההסתדרות הציונית :
מ. דרובלס, ר. וייץ, א. כץ, י. פרידמן,
א. תבין

נעדרו : חברי הוועדה - השרים :
י. הורביץ, ע. ויצמן, ח. לנדאו (חולה)
ג. פת

נציגי ההסתדרות הציונית :
ע. לוינסקי, מ. ריבלין, פ. שנק, א. שנקר

א. בראון - לשכת שר החקלאות
א. דודאי - לשכת שר החקלאות
ח. חכם - לשכת שר האוצר
י. מרגלית - משרד הבינוי והשיכון
א. סנפירי - משרד האוצר
אלי"מ ד. סתו - משרד הבטחון
ש. רביד - החטיבה להתיישבות של
ההסתדרות הציונית העולמית
מ. שמיר - הקרן הקימת לישראל
א. לישנסקי - מזכיר הוועדה

סדר היום : 7/הת ידיעה בכלי התקשורת בענין בניית של יחידות דיור 202
על-ידי החטיבה להתיישבות

8/הת עיבוי וכינוי בשנת התקציב תש"ם ביהודה, שומרון, 202
חבל עזה ורמת הגולן - סיכום הדיון

/ידיעה

בפרוטוקול זה 51 דפים.

2-21 : 100

22-48

49-50

הת/7 ידועה בכלי התקשורת בעניין בנייה של יחידות דיור
 על-ידי החטיבה להתישבות.
 הת/8 עיבוי ובינוי בשנת התקציב תש"ם ביהודה, שומרון
 חבל-עזה ורמת-הגולן - סיכום הדיון

השר א. שרון: אני פותח את הישיבה. בישיבה הקודמת,

אשר התקיימה ב-20 בנובמבר, שהתבססה על החלטות הממשלה, הבאנו לכאן את הצעותינו להיקף הבניה בישובים ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת הגולן וביקשתי את הערות המשרדים להצעותינו.

לאור החלטת הממשלה, אשר דיברה על הקמת בין 10,000 ל-15,000 יחידות דיור במקומות השונים, מתוך ראית הקשיים, אנו הצבענו על מספר נמוך יותר ובס"ה ברשימתנו מופיע מספר של 6,170 יחידות דיור בשנת התקציב תש"ם, ביהודה, שומרון, עזה ורמת הגולן, לפי ההצעה שמפורטת לפניכם. הייתי מבקש להתיחס להצעה.

באופן קבוע, הבניה אצלנו מתחלקת לשני גופים העוסקים בנושא: גוף אחד, באופן טבעי, הוא משרד הבינוי והגוף השני הוא המחלקה להתישבות והייתי מבקש דיווח משני הגופים איך אנו עומדים בדברים אלה.

השר ד. לוי: כדי שאני אוכל לגבש לעצמי, בהתאם להצעות הערכה ולרצון שלנו לישוב במהרה את יהודה, שומרון

והגולן, אני רוצה לדעת אם המחלקה להתישבות של הסוכנות או ההסתדרות הציונית אכן לקחה על עצמה, לשנה הבאה, בנית אלפיים יחידות דיור, כפי שפורסם הבוקר בשידורי ישראל? אני רוצה לדעת אם נכון מה שפורסם כי אז אצלי החישוב הוא אחר לגמרי ואז יש לי תמרון תקציבי מאד מבטיח.

מר ע. ויץ: אני חושב, שאביע דעה כללית גם בשם עמיתי, שהמחלקה להתישבות לא קיבלה על עצמה ולא תקבל על עצמה והיא גם לא ערוכה לכך. יש לה תחומים מוגדרים. אנו לא

מר ר. ויץ:

נכנסים לתחום עירוני וכו'. על כן, לא היו דברים מעולם. אינני יודע מהיכן מקורות ידיעה זו ואני גם מציע לא להתרגש.

השר ד. לוי:

אני לא מתרגש. הממשלה תגיב בעניין זה, כדי שיהיה עדכון לציבור. לא יכול להיות שהממשלה תוכה מצד אחד וגם תוכה מצד שני. אם המחלקה להתישבות אכן לא אמרה זאת, היא צריכה להכחיש זאת, כדי שנדע איך לכלכל את צעדינו בפרוטות שיש לנו.

מר ר. ויץ:

לגופו של עניין, לידיעה זו אין כל שחר. אך יש נקודה אחרת, עליה דיברנו הרבה פעמים, והיא המיבנים הזמניים. אינני בטוח שמתי חושב כמוני, אך הייתי רוצה שמשרד הבינוי יקבל על עצמו גם את בניין השיכון הזמני. אך זו שאלה אחרת וזה תלוי יותר בהחלטה שלכם. אנו יותר נאנסיים לעשות זאת. אך כדי שלא תהיה אי-הבנה, אני רוצה לחזור ולומר שבידיעה שפורסמה הבוקר - שאותה אגב לא שמעתי - היטעו את הציבור ואנו נדאג לכך שהצדק לא רק יעשה אלא גם ישמע.

מר מ. דרובלס:

לא המחלקה ולא החטיבה מסרו אינפורמציה זו לרדיו. בנית הקבע היא אך ורק בידי משרד הבינוי. הבניה הזמנית בישובים בינתיים החטיבה להתישבות מבצעת. אינני יודע מהיכן מקורות ידיעה זו.

השר א. שרון:

מאחר ומסתבר שהידיעה ששודרה הבוקר ברדיו אינה נכונה, אז מי שהודעה נוגעת אליו צריך להכחיש אותה.

השר א. שרון:

היה חלק שני לידיעה זו, שגם הוא אינו נכון. דובר על הקמת 3 ישובים בשטחים, ונושא זה אינו מונח על סדר היום. אז אנו יודעים מה קורה עם הודעות בכלל, אך טוב להבהיר את הדברים, כדי שיהיו ברורים.

השר ד. לוי:

להצעה שהוגשה לנו יש שני חלקים, מבחינת ההיערכות של המשרד. החלק הראשון הוא בענין בניה, שלגביה אין תכנון, או אפילו אין קרקע וכל עוד אין תכנון, אנו לא יכולים לבנות באויר. באשר לשאר המקומות היכן יש תכנון ויש קרקע, אין לנו התנגדות, אלא להיפך, החשובה היא חיובית. הגישה של המשרד עדיין לא מגובשת סופית לגבי הישובים העירוניים. אנו בדעה, וזה כמובן מותנה בדבר שבסיכומי אציע, שצריך לגשת באופן משמעותי לבניה מאסיבית במקומות האלה, וזה כולל את קרני שומרון, את אריאל, את קרית ארבע ואת מעלה אדומים וכל הישובים העירוניים שאנו צושים שצריך לחזק ולהגדיל אותם במימדים כאלה, שיוכלו להיות ישובים עירוניים קבועים לכל דבר.

כאן אני חייב להעמיד דברים על דיוקם.

אנו מדברים בסדרי גודל של אלפי יחידות דיור. אנו בדעה, שלקראת השנה הבאה, בישובים עירוניים, ההיערכות התכנונית לביצוע ביהודה ושומרון, כולל מעלה אדומים וקרית ארבעא, היא לכ-2,200 יחידות דיור לשנת 1981/81, כשהיערכות זו עדיין אינה סופית, כי היא טעונה דיונים עם שר האוצר. מי שחושב, שדבר זה יכול לבוא מהתקציב הרגיל של משרד הבינוי, אני כאן רוצה להבהיר נקודה, כדי שלא יהיה ויכוח סרק בינינו. משרד הבינוי יעשה מאמצים להקצות למטרה זו, כמו בכל המקומות בארץ. אך בתכנית מקיפה וגדולה, כפי שאנו רוצים, צריך שיהיה ברור, שללא הקצאת תקציב

השר ד. לוי:

מוגדר נוסף, דבר זה לא יוכל להחבצע. כי אם אני למשל מדבר על תכנית בניה של 20,000 יחידות דיור בארץ, אז שלא נחשוב שכל ה-20,000 הם מאג מתקציב המדינה, אלא פחות ממחצית, ואפילו שליש, הוא מתקציב המדינה במימון מלא. היתר זה הסדרים עם חברות בניה וקבלנים, שבונים למכירה לזכאים, שלהם אנו מעניקים הלואות לטווח ארוך במסגרת משכנתאות.

ההלואות הן בתקציב מיוחד, או שהן כלולות בתקציב?

מר י. שפירא:

הן כלולות בתקציב.

השר ד. לוי:

דבר נוסף, במרכז הארץ אנו כמעט ולא בונים

בניה במימון מלא. אם כאן אפשר לחשוב, שלא ניבנה במרכז הארץ וניבנה במקום אחר, זה הגיוני, אך תכלית, זה לא נותן שום דבר, כי שם אנו לא בונים במימון מלא. היכן בעיקר אנו בונים במימון מלא? בירושלים, בגליל ובעיירות פיתוח בנגב. לכן, ללא תוספת עידוד מהאוצר, אנו נצטרך לצמצם באחד משלושת המקומות האלה; בירושלים, בשום פנים ואופן לא ואינני חושב שמישהו כאן מצאא מעוניין בזה; בגליל, יהיה זה חטא לאומי ואני אומר זאת מתוך הכרה, כי אצלי יהודה ושומרון והגליל חד הם. אני לא יכול להפסיק לבנות בגליל ובעוד שנה כולנו נתחרט על כך. לכן, הדאגה צריכה להיות אחת לחבלי ארץ אלה ויש לשבת עם האוצר ולפרוס את כל היריעה. כל עוד לא נפתח יריעה זו בהשתתפות שר האוצר, תוך קביעה של ועדה זו היכן אנו מצמצמים ומה אנו מוספים ומה משמעות התוספת מבחינה תקציבית, הרי שהוכוחי כאן לא יצעידו אותנו כהוא זה.

אינני רוצה לדבר כאן על רמת הגולן, שאנו

חושבים שהמינימום שבמינימום צריך להיות 725 יחידות דיור. בגליל אנו

השר ד. לוי:

מתכננים 461 יחידות דיור - וזה המינימום. בבקשה אנו נערכים לבניה של 336 יחידות דיור.

מר א. בראון:

כולל מעלה אפרים?

השר ד. לוי:

כן. ביהודה ושומרון, כולל מעלה אדומים וקריית ארבע, אנו מתכננים 2,012 עד 2,200

יחידות דיור.

השר א. שרון:

זה מתוקצב בחקציבכם?

השר ד. לוי:

לא, זה נחון לדיון עם שר האוצר.

השר א. שרון:

הגליל, למשל, מתוקצב?

השר ד. לוי:

זה עוד לא מתוקצב. אנו באים בחביעה זאת לאוצר. בנגב ובערבה אנו מתכננים 234 יחידות דיור; בגוש קטיף - 160 יחידות דיור; בחבל שלום וזיקים, אנו צריכים להיות ערוכים לכ-400 יחידות דיור. בס"ה, במקומות אלה שציינתי, זה ביחד כ-4,500 יחידות דיור.

אני חוזר ואומר, שההיערכות ישנה, הנכונות

ישנה וזוהי המדיניות, עד כמה שאני יכול לדבר בשם משרדי. אני אינני יכול כעת לומר שזה לביצוע, כל עוד זה לא סוכם עם האוצר.

מר א. חבין:

כמה כל זה צריך לעלות?

השר ד. לוי:

בהערכה זה יעלה למעלה מ-10 מיליארד
ל"י.

השר א. שרון:

אך לא בשנה אחת.

השר ד. לוי:

מחצית בשנה אחת.

מר א. כץ:

כמה מזה מתוכנן?

השר ד. לוי:

החלק הארי מתוכנן. אני חושב, שצריכה
להיות פגישה עם שר האוצר בענין זה, כדי
לפתוח את כל היריעה. לגבי הישובים האחרים שהוצעו, אין לנו שום
התנגדות, אך אנו צריכים להיות ערוכים מבחינה חכנונית.

מר א. בראון:

הכל בסדר, פרט לדבר אחד שהוא נושא יהודה
ושומרון. אני מבין, שלא נכנס כאן מה
שכתבנו ששייך לטיפול או תכנון המחלקה להתישבות.

השר ד. לוי:

המחלקה להתישבות אצ נחנה לך תשובה. היא
אמרה שכל הדיבורים על אלף או אלפיים
יחידות דיור אינם נכונים.

מר א. בראון:

הבעיה היא שאת התכנון הראשוני בישובים
שלהם הם עושים וזה עובר אליכם. אני
רוצה לדעת אם המספרים כוללים את זה.

השר ד. לוי:

כן.

השר א. שרון:

ה-2,200 יחידות דיור, אשר מחייבות

שיחה עם שר האוצר, היכן הן?

מר י. מרגלית:

כ-1,000 יחידות דיור מתיחסות לקרית

ארבע ומעלה אדומים; כ-1,200 יחידות

דיור מתיחסים לאריאל, קרני שומרון, מעלה אפרים וישובים אחרים שיהיו

זמינים לביצוע, מבחינה תכנונית, בשנת 1980, כולל בית אל וקדומים.

מר י. שפירא:

כולם ישובים קהילתיים?

מר י. מרגלית:

כולם ישובים קהילתיים ועירוניים.

ההסדרים הקיימים היום בין החטיבה

להתישבות ובינינו בישובים המוגדרים כקהילתיים וששם התחילה החטיבה

להתישבות בבניה זמנית, הם שתכנית המתאר מוכנת ע"י המחלקה להתישבות

בעוד שביצוע הבניה נעשה ע"י המשרד. ברוב הישובים אין עדיין תכנונים

ובמקרים רבים אין עדיין הסדרי קרקע ולכן, החלטנו על הקמת צוות משותף,

על מנת לקדם את התכנון ולהיות זמינים לביצוע, אם אכן יועמדו המשאבים.

הצוות המשותף יבחן בכל מקום איך ניתן לקדם את התכנון, כדי שניתן יהיה

להגיע לכלל ביצוע. הצעת התקציב, אשר הוכנה על ידינו לצורך דיונים

עם האוצר, כוללת בתוכה תחילת תשתיות בישובים אלה, אם נגיע למצב שהתכנון

יהיה זמין לביצוע.

מר ש. רביד:

על מנת להשלים את התמונה, אני רוצה

להוסיף. כפי ששר הבינוי ויוסי אמר,

אנו נערכים במשותף, בדומה לצוות שהקמנו עבור איזור הבשור, על מנת

לקצר את ההליכים, כך שבד בבד עם תכנית האב, משרד הבינוי יתחיל לעבוד

גם על התכנון המפורט, בהנחה שהמשאבים הכספיים יעמדו לרשותנו.

מר ש. רביד:

לפי הסדרי הקרקע שעומדים היום לרשותנו, במקומות שבהם יש צוי תפיסה, אנו מעריכים, שבצוות המשותף אנו יכולים, עד סוף השנה התקציבית הזאת, כלומר ל-1 באפריל אנו בשלים לבניה בסדר גודל של כ-1,500 יחידות בישובים השונים שהוזכרו. יקח לנו 3-4 חודשים לתכנן 1,500 יחידות דיור ובקצב של עוד 400-500 יחידות לחודש, נוכל עד אוגוסט להשלים את כל התכנית. יש עדיין בעיה, לגבי מספר מקומות שבהם הנושא הקרקעי לא ברור ושם כל התהליך הזה מתחיל מיום שבו יש לנו גידור ואיתור שטח מוגדר. לכן נראה לי, שהיום הבעיה הקריטית בנושא זה היא, כמובן, הבעיה התקציבית. צריך לסגור נושא זה, על מנת שמשרד הבינוי ידע מה עומד לרשותו, כי גם עבודת התכנון הי עבודה די ארוכה והיא גם יקרה. חשוב גם לדעת אלא מבחינת הצוותים שעובדים, מהו ההיקף העומד לרשותם. בכל אופן, בהנחה שכסף יעמוד לכל התכנית, אפשר להגיע למצב שבו ניתן לבצע את רובה של התכנית עד לקיץ, חצי מיד עם שחרור התקציב וחצי לאורך החודשים הראשונים של האביב.

מר י. שפירא:

אל איזה אחוז מדובר שלא יודעים עליהם?

מר ש. רביד:

כ-20%.

השר ז. המר:

אני רוצה לומר לעצמנו איך אני הבנתי את החלטת הממשלה לגבי העיבוי והבניה ביהודה,

שומרון, עזה ורמת הגולן בשנת תש"מ: (1) מה התפיסה? (2) מהו התכנון הלאומי הכולל לענין זה? (3) מהו ההיקף?

השר ז. המר:

אני הבנתי, שהתפיסה היא שאין תקציב התנחלויות שעומד מול חל או דבר אחר. אלא שאם המדינה בונה בתש"מ 50,000 או 70,000 יחידות דיור וזהו היקף היכולת שלה, אז היא בונה באופן כזה שיחידות אלה נפרסות בין הים והנהר, כלומר, היא אומרת, שעם חלק מזה היא הולכת מזרחה כי (א) זו התפיסה שלה; (ב) כי שנה זו היא קריטית מבחינת האוטונומיה. במובן זה דובר על עד 10,000 או 15,000 יחידות דיור מזרחה, כמובן כפוף ליכולת ביצוע, כפוף לכסף, כפוף לחשבים שישנם.

אלה נקודות מספר אחת ושתיים: עניין ההיקף

שדובר עליו והתפיסה איך זה צריך להיעשות. זה יכול להיעשות באופנים שונים, כי זה נהוץ לתכנונים השונים הקיימים גם בצד המערבי של ארץ-ישראל. הנקודה השלישית שנקבעה - ולפי דעתי היא חשובה - שיהיה איזה גוף מתכנן, אשר יביא לועדה זו הצעה כוללת, של משרד הבינוי, משרד האוצר, המחלקה להתישבות של הסוכנות - וכמובן, שר החקלאות צריך לרכז עניין זה - והצעה זו צריכה לומר לנו: זהו ההיקף, זו ~~אמאמאא~~ המשמעות שלו ובאופן כזה, לא כל אחד בא עם תכניות נפרדות. אין לנו הרבה זמן בשביל לפעול בנפרד בנושא זה. אני עוד לא נוגע בשאלת הקרקע, ששר הבינוי העלה כאן.

אתן דוגמא. אנו לא יכולים להיערך לבניה באפרת ואתה יודע מה המשמעות.

השר ד. לוי:

לכן, אם לא עובדים יחד, זה לא היקף אחד וזה לא מתקדם. את האוצר צריך להכניס

השר ז. המר:

לתוך העניין, איך זה מסתדר בכסף. אגב, זה גם היה מוריד את התעמולה שמדובר בסכום של 150 מיליארד ל"י, כשהציבור חושב שזה כך וזה אינו נכון עובדתית. אז בינתיים אין לך שום דבר ~~אאאא~~ ואילו דיבורים יש רבים מאד.

השר ז. המר:

אני רוצה לשאול שאלות, על התכניות שהוצעו כאן: האם, דוד, אתה יכול לפרט את ה-2,200 יחידות ולפי מה הכרעת שבכל מקום ומקום כך צריך לעשות? אני שואל אותו דבר את שר החקלאות לגבי 41 הישובים שהוא הציע: האם אלה כל הישובים שקיימים ואם לא, מי הם הישובים שאינם קיימים ומדוע ולפי אילו קריטריונים הקציתם לכל ישוב את מספר היחידות?

השר א. שרון:

בבקשה וביהודה ושומרון יש היום 64 ישובים.

השר ז. המר:

אינני חולק - אך מה עם היחידות?

מר א. בראון:

כולם נמצאים פה. מה שאין פה אלה ישובים חדשים שצריכים להבנות.

השר ז. המר:

אני מאד מצדד לעשות זאת מהר, כי המורל בישובים ישתנה לחלוטין ברגע שיבנו אותם קבע. אני רק שואל, לפי איזה קריטריון חילקתם בכל מקום ומקום. כאשר דיברתי על תכנון כולל, זה בשום פנים ואופן לא במקום זה שמיד צריך להתחיל לבנות. צריך להתחיל לבנות, כי חבל על הזמן.

מר א. בראון:

בישיבת הממשלה מלפני כחודשיים, כאשר הוחלט על בניה של בין 10,000 ל-15,000 יחידות דיור, הוטל עלינו לעבד תכנית זאת ולקרום עליה עור וגידים. לכן עשינו חלוקה לפי מה שאנו מכירים את השטח, את האפשרות של תוספת אנשים למקומות השונים ואת הרצון של האנשים לבוא למקומות השונים

מר א. בראון:

והצגנו כאן איזו מסגרת, שעונה על הקרקע שעומדת לרשותנו או שהיא בטיפול ולפי זה הרכבנו רשימה זאת והגענו ל-6,170 יחידות דיור בכל בארץ, מעבר לקו הירוק. זה מה שהוטל עלינו בממשלה. לא דובר אז על הגליל.

כאן חסר כל הנושא של הישובים החדשים, שלא הועלו כאן ולא אושרו בממשלה ויכול להיות שחסרה במקומות מסוימים תוספת של בניה זמנית, דבר שמתעכב בגלל סיבות כמו קרקע. לכן, נשאר פה איזו רזרבה מסוימת מול רצון הממשלה לאשר זאת. זהו ההסבר להמר איך עשינו זאת.

זה מקובל על הישובים האלה?

השר ז. המר:

כן. יכול להיות ויכוח פה ושם.

מר א. בראון:

כמה יחידות מתוך מספר זה שלא משרד הבינוי מצווה לבנות אותן?

השר ד. לוי:

את כולן יבנה משרד הבינוי. אני רק אמרתי, שהיות ואת תכנית המיתאר עושה המחלקה

מר א. בראון:

להתישבות, לכן זה היה מחולק בשני חלקים, חלק אחד אתם עושים מא' ועד ת' וחלק שני המחלקה להתישבות מכינה לכם תכנית מיתאר ומכינה קרקע.

מה היתה כוונת ישיבה זו - ולכן היא נדחתה

מפעם לפעם? כוונת הישיבה היתה שיבואו המשרדים הנוגעים בדבר ויצגו מה בשטח שלהם יכול להתבצע, כי לפני כן אין על מה לדבר עם האוצר. יש

לראות מה עומד לרשותנו ולהגיד לאוצר: נא תקצבו זאת. כלומר, את זה צריך

מר א. בראון:

להפוך לבשר ואדם ולהגיש זאת לתקציב של שנה הבאה, על מנת שנוכל לבצע מערכת זאת. חשבנו, שנציגי המשרדים יבואו יותר מוכנים, אך יכול להיות שאותו צוות יבדוק דברים אלה ויגיש זאת בצורה מרוכזת לאוצר לביצוע.

זה מוכן.

מר ש. רביד:

מר א. בראון: אם זה מוכן, בודאי טוב. אם זה לא מוכן, צריך לעשות זאת ולהפוך זאת לכסף. צריך לשבת יחד ולראות מה עומד לרשותנו ואת זאת צריך להעביר לאוצר. איך זה יכלל בתקציב, זה לא חשוב.

זה חשוב מאד.

השר ד. לוי:

מר א. בראון: בישיבה הקודמת גם דיברנו על כך, שבתקציב הזה צריכים להכלל דברים נוספים, שאינם נכללים היום, כמו: טלפונים, כבישים וחשמל. הדברים האלה אינם קיימים היום וכל זה נעשה ע"י טובות אחד לשני. את כל המערכת הזאת צריך להפעיל, על מנת שתיכנס למסלול נכון. זה מוטל גם על המשרדים האחרים ובפגישה הקודמת, שר החקלאות אמר לכל נציגי המשרדים השונים, שכל אחד צריך להציג את הדרישות האלה, על מנת שעניין זה יהיה מכוסה פעם אחת.

הרעיון היה שלחלק צריך להוסיף תקציב

השר ז. המר:

נוסף ואילו חלק יפרוס כל אחד מאתנו יפרוס

את תקציבו מזרחה.

השר ד. לוי:

אני חוזר ואומר: אם מישהו חושב שמתקציב רגיל של כל משרד אפשר לבנות הכל, זה קשה.

מר א. בראון:

אני רוצה להעלות עוד שתי נקודות. נקודה אחת מתיחסת למשרד הבינוי והיא נוגעת לנושא הכבישים, שמשום מה משרד אצא הבינוי לא מטפל בכך באופן ישיר, אלא הוא עובד דרך הקמ"ט. הדבר גורם לקשיים בלתי רגילים, כי הקמט, כפי שהוא בנוי כיום, אינו בונה את התשתית וכל פניה של הישובים והמועצות האיזוריות למע"צ מועברת לקמ"ט וכמובן, שלא עושים כפי שצריך.

השר ד. לוי:

מדובר על מימון כבישים ע"י האוצר, שהוא מתוקצב למשרד הבטחון. חלק זה, אם יועבר אלינו, נעשה זאת בהתלהבות ובשמחה.

מר א. בראון:

אני לא בא בטענות, אלא אני מסביר שנושא הכבישים אינו מכוסה מבחינת הסדר הטוב של

התקצוב והטיפול בענין.

דבר אחרון, אנו נתקלים זה זמן רב בנושא הקרקעות לישובים וכולם בקיאים בנושא זה. גם הסוכנות וגם משרד הבינוי צריכים להיות הלוחצים לכל ישוב שהם מטפלים בו. זה לא יכול להשאר בידי הדרגים העליונים.

השר ז. המר:

משרד החקלאות ומשרד הבטחון צריכים לקחת צוות של מאה איש, שיעשה סקר של קרקעות

על מנת שנדע כמה קרקעות מדינה ובלתי מוסדרות יש.

אם לא יהיו אינטרסנטים של אלה שבונים
לקבוע את הגבולות ואת השטחים, זה לא

מר א. בראון:

יזוז - וזה לא זז.

מה אפשר לעשות יותר מאשר לקחת את הממונה
על המדידות פלוס האחראי על התכנון ולהושיב
אותם אצל פליאה והם נותנים לה את כל המפות שהיא דורשת.

מר י. מרגלית:

אתמול אמרה פליאה למה לא בונים לפני 3
חודשים את אפאא אפרת.

מר א. בראון:

אני הייתי רוצה שיהיה ברור לכל השולחן
הזה, שכל הבניה הקבועה נעשית ע"י משרד
הבינוי ואם היתה הודעה פומבית שונה, כבר ביקשתי מדובר המחלקה שיכחיש
אותה.

מר ר. ויץ:

שנית, אני חושב שמרוב עצים אנו לא רואים
את היער ואני רוצה שתראו את היער. הבה נבחין היטב בין רשימה שאפשר
לבנות לאלתר, פלומר שעברה את כל תהליכי התכנון, רשימת ישובים שאנו
מטפלים בהם ואין בעיות קרקע והם מחכים לביצוע, לבין רשימה של רצון
לבנות. אלה שני דברים שונים. אתה יכול לבקש הקצבה לבנות במקום
מסוים, אך אם הקרקע לא בידך, אז יש פער של מספר חודשים בין ההחלטה
לבנות לבין בניה של ממש. הרשימה שהושמעה כאן היא רשימה של הישובים
הכפריים והעירוניים, שהיא מוכנה לבניה לאלתר, שעברה את כל הבירורים.
באשר לישובים הכפריים, הייתי רוצה שיהיה ברור, שהמחלקה גם הכינה את
כל שאר האפיונים. אנו לא בונים בלי שהבטחנו את בתי הספר, את המרפאה
ואת התעסוקה. שיהיה ברור שזו תוצאה של תכנון מקיף, לפי המסורת הידועה.
הרשימה הזאת כוללת את כל איזורי הארץ הבוערים ואני מסכים בהחלט עם

מר ר. ויץ:

מה שנאמר כאן ע"י שר הבינוי ועל כן, כדי שאפשר יהיה לבצע, לפחות את המספר שנראה קטן כלפי אצ הרצוי, אך זה המצוי, צריך לכך כסף. צריך לדאוג לכך שיהיה אישור כספי מחר, כדי שאפשר מחרתיים להתחיל לבנות. מה שאין כן במקומות אחרים, ששם רוצים לבנות, אך התנאים עוד לא הובררו, או משום הבעלות על הקרקע או משום שאין עדיין תכניות מפורטות.

על כן, אנו מדברים למעשה על שלב מסוים והוא בנוי על תכנית שכבר הוכנו ואפשר א כבר להתחיל לבצע. לא הייתי מציע שועדה זו תתבלבל בין השלבים השונים.

שר הבינוי הביא הנה רשימה שנבדקה יחד, הן במרחב הכפרי, הן במרחב העירוני והיא מוכנה לבניה וצריך רק אישור כספי. נאמרו כאן דברים ברורים, שהאישור הכספי צריך להיות אישור מיוחד וזה לא כלול בתקציבים הרגילים. אם יבוא האישור הכספי, אפשר להתחיל לבנות.

לרשימה זו אני מסכים בהחלט. אני רק מבקש תיקון אחד, לא כראש המחלקה, אלא כחבר הועדה, ואני בא לתבוע את עלבונה של מעלה אפרים. במעלה אפרים כללתם 200 יחידות דיור. אני סבור, שזה לא מצעיד את מעלה אפרים להפוך לעיר של בקעת הירדן, שזה דבר חשוב ממדרגה ראשונה ואין על כך ויכוחים פוליטיים. לא יכול להיות, שנשאיר את מעלה אפרים לא כפר ולא עיר. במעלה אפרים התכניות מוכנות יש מועמדים ויש עורף רציני, שעיר זו נשענת עליו. אני מבקש לתקן את המספר ל-500, כמו קצריין.

אמרתי, שזה לא מגובש טופית. דעה זו
נשמעה גם במשרד ואנו מחלבטים בה.

השר ד. לוי:

גם קצרים הייתי רוצה שנלך בקצב יותר
גדול. להפוך ישוב לעיר צריך קצב מסוים
ולקצרים יש קסם רב; אך אם יבנו עכשו שם 500 יחידות, נחה דעתי.

מר ר. ויצ:

פירוש הדבר לאצא להכפיל את גודל הישוב
בשנה אחת.

השר ד. לוי:

אך מעלה אפרים אסור להשאיר ברמה זו.
צריך לעשות הכל כדי להתקדם בקצב יותר
גדול וזה אפשרי, כי אין שם בעיה קרקע.

מר ר. ויצ:

שימו לב שהבעתי דעתי המקצועית בלבד
ולא נגעתי בכלל בדיונים הפוליטיים ובחילוקי הדעות העמוקים השוררים
ביני לבין חלק מהיושבים סביב שולחן זה. מדוע עשיתי זאת?

הועדה אינה עוסקת כאן בענינים פוליטיים,
אלא איך לישם את החלטות הממשלה.

השר א. שרון:

יש לי גם זכות להביע דעות פוליטיות.

מר ר. ויצ:

אך מה זה נוגע לוועד זה?

השר א. שרון:

אני רק אומר זאת, כי לא הייתי רוצה
שויכוחים אלה יפריעו בעד התחלת ביצוע
נמרץ של מה שהוצג כאן ואילו היום היינו יוצאים בהחלטה, שתוך שבוע

מר ר. ויצ:

מר ר. ויץ:

ימים באמת נקבל את הידיעה שהוקצב הכסף ומתחילים לבנות לפי רשימה זו, אני הייתי רואה בזה בשורה גדולה. אז הבה נתרכז ונראה את התחלת הדרך.

מר א. תבין:

האם ההמלצה הזאת של רענן אינה עלולה לפגוע בתכנון משרד הבינוי ביחס לירושלים?

השר א. שרון:

תקבל את רשות הדיבור.

מר מ. דרובלס:

זו הישיבה השניה שמתקיימת בנושא ואני הבנתי, שבישיבה של היום אנו צריכים לסגור את הדברים התקציביים, איך ניתן לבצע את 6,000 יחידות מתוך החלטת הממשלה לבנות מעבר לקו הירוק בין 10,000 ל-15,000 יחידות דיור.

בדקנו את עצמנו, מאז הישיבה האחרונה, מבחינה תכנונית בלבד ואנו מוכנים, מבחינת השטח שיש בידינו, להתחיל ב-1 באפריל בבניית 1,500 יחידות דיור, במדה ויהיה תקציב. לגבי יתר היחידות, אנו נהיה מוכנים מבחינת התכנון עד ח' אוגוסט.

השר מ. נסים:

אתה מדבר על החלק הכפרי?

השר א. שרון:

החלק כפרי-קהילתי.

מר מ. דרובלס:

על כמה ישובים עדיין אין לנו תשובה, כי השטח עוד לא נמצא בידינו. אך על 85%

מכלל היחידות יש תשובה, כשהרוב ב-1 באפריל יהיה מוכן מבחינה תכנונית ואילו היתר, עד אוגוסט. כלומר, עד אוגוסט הכל יהיה סגור מבחינה תכנונית שלנו.

מר מ. דרובלס:

מעבר לקו הירוק, מאז מלחמת ששת הימים, הוקמו כ-120 ישובים, כש-41 מהם קמו ביהודה ושומרון. ביהודה ושומרון, המתישבים יושבים במיבנים זמניים, בין 30 ל-50 משפחות בכל ישוב. זה בלתי אפשרי שישובים ימשיכו לתפקד בצורה זו. לכן, חובתנו להמליץ לאוצר להפריש ולהקדיש את כל המשאבים הדרושים, על מנת שנוכל לעשות מינימום זה - ואני מדבר על כ-3,000 יחידות בחלק של החטיבה להתישבות, הכפרי-קהילתי. אם לא נעשה זאת עכשו, אני לא יודע אם נוכל להשיג בכלל את הפיגור.

מתוך כלל 50-60 אלף יחידות דיור

ציבוריות שבונים בארץ, אני לא מבדיל אם בונים ברצועת החוף או ביהודה ושומרון, אם כי אם נותנים ליהודי פתרון ביהודה ושומרון, לא צריך לתת לו פתרון בחדרה. מבחינת מאמצא המחיר, לא עולה יותר ביהודה ושומרון מאשר במקומות אחרים. אינני רוצה להכנס לויכוח על כך עם הכלכלנים.

אתה מדבר על 3,000 יחידות בישובים

השר א. שרון:

שלכם?

כן, שאפשר להתחיל לבנות, אם יהיה תקציב

מר מ. דרובלס:

ואנו חייבים לעשות הכל כדי לבצע זאת,

כי אחרת, ישובים אלה לא יוכלו להמשיך לתפקד. אי אפשר להחזיק ישובים, למעלה משנתיים, כמחנה זמני.

מאד יקר לי וחשוב לי הגליל ואינני

אומר שצריכה להיות בניה ביהודה ושומרון על חשבון הגליל; אך אם יש

צורך להחליט בין כאן וכאן, אני יודע שבגליל עוד מחר אפשר לבנות

מר מ. דרובלס:

ואילו לגבי יהודה ושומרון, אינני בטוח אם אוכל לעשות מחר, מה שאני יכול לעשות שם היום.

השר ש. ארליך:

זהו אגאאג אותו אי-בטחון.

מר מ. דרובלס:

אני רוצה להתייחס לסכום של 150 מיליארד ל"י, שהופרח בכלי התקשורת. אם יוקצבו לשנה זו רק 20% מסכום זה, אנו נוכל לבצע את כל היחידות שעליהן מדובר. כלומר, לא יותר מאשר 30 מיליארד ל"י בהחלט יספיקו לשנה זו על מנת להתחיל את 6,170 יחידות הדיור.

השר ש. תמיר:

מה התקציב הכולל לבניה של משרד הבינוי השנה?

מר מ. דרובלס:

אני שומע מכלי התקשורת, למרות שלא תמיד אפשר לסמוך עליהם, שמדובר שבשנה הבאה תהיינה 60,000 התחלות בניה ציבורית.

השר ד. לוי:

אני פתחתי ואמרתי, עם כניסתי לתפקידי, כאשר הממשלה בתחום הבניה הציבורית היא

המובילה יבנו בין 45,000 ל-50,000 יחידות דיור בכל התחומים ובכל המיגזרים, הן ע"י הממשלה והן ע"י הסקטור הפרטי. הממשלה מממנת חלקית פרוגרמה של 20,000 יחידות דיור הווה אומר, כ-8,000 יחידות דיור במימון חלקי והשאר ע"י עידוד לחברות, או ע"י קרקע או ע"י הלואות של שליש מהבניה.

השר ד. לוי:

מי ששומע 50,000 יחידות דיור עלול לחשוב, שמהתקציב הלאומי אנו מוציאים עבור 50,000 יחידות. אני חוזר ואומר, שמתוך ה-20,000 יחידות של הפרוגרמה, אנו מממנים בס"ה ובקושי 8,000 יחידות, גם ע"י התחייבות לשנה הבאה ולא בתקציב אחד.

לסקטור הפרטי לא כדאי לבנות, למשל, במעלה אדומים?

השר ז. המר:

הם יהיו מוכנים לכך, אם אתה תיתן להם התחייבות, שאתה תרכוש את כל מה

השר ד. לוי:

שיבנו שם.

(המשך הדברים רשמה ל.ד.)

(עד כאן רשמה ז.ת. מכאן ל.ד.)

מר מ. דרובלס:

מתוך ה-3,000 יחידות של הדיור
הקהילתי כפרי.

השר ד. לוי:

תסלח לי שעודפעם אני מתפרץ,
פשוט לסיוע לחברי הועדה - שמישהו
לא יחזור על הטעון הזה לכלי התקשורת - "מ-50 אלף אפשר להקצות",
כי זה מגוחך, ואז אני אהיה חייב להגיב. אני נתתי כאן אינפורמציה
בדוקה, כדי שהחברים ידעו.

מר מ. דרובלס:

מתוך 3,000 היחידות בחלק
הכפרי קהילתי, ידוע לי שישנם
ישובים רבים, אשר הם מוכנים להשתתף בחלק מהכסף, בצורות התכניות
של משרד הבינוי, של בנה ביתך, כלומר, שלא כל הסכום צריך להיות
מתוקצב באופן מלא, אלא חלק צריך להיות מסובסד, כמו שמסובסדות
שיטות הבניה במקומות אחרים. בתוך זה יהיה חלק אשר לא יוכלו
ללכת בשיטות אלה - משוחררי צה"ל, מחוסרי יכולת, וכו'. אבל
חלק גדול מוכנים בהחלט להשתתף בכספם, להשקיע, ולבנות להם את
הבית באופן קבע, במידה והם יקבלו את העידוד המספיק. לכן, לסיכום,
הממשלה קיבלה החלטה טובה מבחינת עיבוי הישובים מעבר לקו הירוק,
על קרקע מדינה. נמצא בידנו היום כמעט כל השטח ל-6,000 יחידות.
אפשר לגשת לביצוע במידה וימצאו המשאבים, ואני חוזר ואומר - אם
יוקצב סכום של רק 20% מהסכום שפורסם שיש צורך לצורך הבניה,
אנחנו בהחלט נוכל לעמוד במשימה הזו ולבצע אותה.

מר א. כ"ץ :

יש לי שאלות לגבי הרשימה

שלפנינו - ה-6,170 יחידות,

כמה מהם יהיה למשפחות שכבר גרות במקומות המפורטים? כמה למשפחות שעתידות להגיע. אני רוצה להמחיש את השאלה הזו : נגיד לתקוע - 80 יחידות - כמה משפחות יש היום בתקוע, האם 80 שבמבנים לא יציבים והכוונה לבנות להם מבנים יציבים, או שהכוונה היא ל-40 פלוס 40 שצריכים להגיע.

שנית - מהו התקציב המדויק :

כתוב פה - בין 10 ל-15 מיליארד, ו-5 מיליארד זה פער די גדול. מהו האומדן היותר מדויק של המשרד לגבי בניית 6,170 הדירות הללו? כמה מסכום זה נמצא בתקציב הרגיל וכמה ממתין לתקציב מיוחד לנושא זה.

מר י. שפירא :

אי אפשר לבוא כל שבועיים -

שלושה לישיבה ולצאת מכאן

בידיים ריקות, בפרט בשבילנו, כאנשים שמייצגים ציבור, זה לא נעים, אם אומר בהמעטה. לכן, אני ציפיתי שנצא מהישיבה הזו עם דבר יותר מוגדר, ביחוד שקווים מנחים, בעקבות ישיבת הממשלה, הובאו הנה ע"י יו"ר הועדה גם בישיבה קודמת. אני חושב שגם לגבי חברי הממשלה הבאים הנה - למעשה, הדברים מוכרעים בממשלה, אי אפשר לבוא בתהייה כזו, האם אנו מדברים על 6,000, על 10,000, או שמדברים על 3,000. אני לא מבין על הדבר.

השר א. שרון :

כולם מדברים על אותו מספר.

מדבר שר הבינוי על 3,000, ומתי

דרובלס דיבר על 3,000, אז יחד זה 6,200, ואנחנו דיברנו על 6,170. כולם מדברים על אותם מספרים, אין פה אי בהירויות בנושא הזה.

השר א. שרון

בגלל רגישות העניין לא דיברנו פה על ישובים חדשים. לכן יש עוד מספר מסויים בישובים חדשים, אבל שם בעיקרו מדובר בבניה זמנית, בשלב הראשון. לכן לא העלאנו זאת כאן, כי אין צורך כרגע להוסיף זאת. אבל סה"כ, אחרי כל מה שדיברנו כאן, ההפרש הוא ב-30 יחידות דיוור.

מר י. שפירא :

דבר שני, יש הרי, בכל זאת,

איזה שהוא מושג, על היקף

התקציב של השנה הבאה, זה לא מתחיל מ-א' - ב'. אז לפחות יכולתם להביא איזו הצעה היום, מה מתחילים לבנות שם. הרי לכל אחד ואחד מן השרים יש היום כבר איזה שהוא מושג על גובה התקציב בשנה הבאה. הרי לא מבטלים את משרד השיכון והבינוי. אז אינני מבין מדוע לא יכולה להיות איזו הצעה, לפחות על החלק הברור, שאתם מניחים שיהיה בתקציב שנה הבאה. אני מבין שיש הבדל ב-30%, ב-40% שעליו אין בהירות. אבל על החלק המסיבי יש. כך אני רואה את הדבר.

אני חושב, בכל זאת, שאי אפשר

להתעלם מעניין הישובים החדשים, וצרים להזכיר אותו, באיזה שהוא מקום, אם מחליטים על משהו.

השר א. שרון :

מרגע שועדת השרים לענייני בטחון

מאשרת, אז אני מביא את זה הנה.

מר י. שפירא :

באשר לויכוח לגבי הגליל, אני

חושב שזה לא עניין להכרעה כאן.

החלקקה והשיקול של העדיפויות בין הגליל ובין הקו הירוק - לא מוכרע כאן.

השר ז. המר :

אתה מציע לאשר את ה-6,000 יחידות
דיוור?

מר י. שפירא §

אם שר השיכון אומר שזה סביר,
אז צריך לאשר את זה. אבל אם

שום דבר לא ברור? אינני יודע, שיבוא ויגיד ש-4,000 בסוחים.
אני מניח שאפשר לצאת מכאן מתוך ידיעה שחלק מן הדירות, מן היחידות
אשר מדובר עליהן, הן בטוחות, כי הן תהיינה כלולות בתקציב של
השנה הבאה. אני לא יכול לבוא פעם נוספת לנציגי הישובים ולומר:
רבותי, ישבנו שוב, ולא הוכרע דבר.

השר ד. לוי :

אדוני היו"ר : אני דיברתי
על 3,200 יחידות דיוור, שאני
עומד לתבוע משר האוצר, אם זה, חלק, מתקציבי הרגיל, ואם זה חלק
כתוספת. אני מצפה לסיוע של הועדה הזו.

מר א. בראון :

למה רק 2,000?

מר י. שפירא :

מדובר על 6,000? דוד!

השר א. שרון :

אולי אני אוכל, בסופו של דבר,
לסכם את הדיון. אין טעם, אנו
מתווכחים האחד עם השני והבעיה לא נפתרת בצורה הזו. בסוף הדיון
אני אציג איך אנחנו רואים את החלוקה, מה הם המספרים ומה היא
עמדתנו?

מר ד. תבנין :

קודם כל, הערה בקשר לנוהל

הישיבה. אני קודם כל אתייחס

למה שהיו"ר אמר. קשה מאוד להתמצא ברב-שיח לאנשים שאינם עוסקים בנושא, אם אין לפנינו, לא נתונים ולא המלצות אישיות בכתב. אני חושב שאפשר היה לסגור את זה, ואז היה לנו הרבה יותר קל להתייחס למריט של ההצעות שהועלו, הן ע"י שר הבינוי והן על-ידי חברי הועדה.

דבר שני - אני מציע ששר הבינוי

יפנה לאוצר לקבלת תקציב נוסף. והמדובר הוא ב-10 מיליארד לירות לשנתיים. כאשר דבר אחד יש לקחת בחשבון - שלא מחלקת ההתיישבות של הסוכנות, ולא כל גורם אחר, יקבע סדר עדיפות שעלול יהיה לפגוע בירושלים. ובזה אני מתייחס דווקא להערה, להצעה, או למשאלה של ידידי רענן. במתקונת הקיימת כרגע, לפי מה שהוצג הדבר, לפי החלוקה הטנטטיבית של הדיון, הגליל וירושלים גופה. על כל פנים, אני מדבר על תוספת התקציב שאתה מבקש לבניה נפרדת.

השר ד. לוי :

התוספת לא כוללת את ירושלים.

מר ד. תבנין :

על כל פנים, יתכן מאוד אדוני

היו"ר, שרצוי, לפחות לאלה מאיתנו

שאינם בקיאים בהכנות ובדיונים הפנייים במשרדים הנוגעים בדבר, לאפשר לך, לפני הישיבה, להביא בפני הועדה סקירה, או הערכה של המבנים. לאחר מכן יהיה לנו הרבה יותר קל להתייחס לכל חלק מהם. במיוחד שאני משוכנע שאינני בודד כאן בועדה שאינו רואה את מכלול הנושא מרוב ההערות והנתונים ששמענו כאן. והבעיה היא לא בהפרש של 30 או 50 יחידות דיור. תודה.

השר ש. תמיר :

בהמשך לדבריו של ד"ר תבנין -

ויתכן שהאשם הוא בי - התמונה

שמובאת לוועדת השרים, לחלק מהחברים, לאותם החברים שאינם מופקדים

על הנושא במישרין, על כל פנים לי, הנתונים אינם מספיקים די

הצורך. אני קבלתי בזה הרגע, לפי בקשתי, תכנית של משרד הבינוי

והשיכון על 2,200 יחידות: במעלה האדומים - 600, בקרית-ארבע -

400, אריאל - 500, בית-אל - 200, קרני שומרון ג' - 200,

אפרת - 200, נוה - צוף - 50, ועוד 50.

השר א. שרון :

תוסיף את קצרין שהציג שר הבינוי.

ואת מעלה אפרים שהוסיף שר

הבינוי, אז זה שווה למספר.

השר מ. ניסים :

כמה לקצרין וכמה למעלה אפרים?

השר ד. לוי :

לרמה-הגולן - 750, זה מגיע

ל-3,200. למעלה אפרים זה כ-500

יחידות.

השר א. שרון :

רבותי, יש לנו גם את המכלול

של קרני שומרון. שר הבינוי נקב

בישובים שהוא עוסק בבנייתם בישובים עירוניים. הוא עוסק בבניה

של כל הישובים, ברוב שמדובר בבניית קבע. הוא נקב במספר של 3,200

יחידות דיור. מתוכם, יכול ש-250 או 300 נמצאים במוך מסגרת

הישובים הכפריים ולעומת זאת, בהמשך, נקב מהי דרובלס מספר של

3,000. יכול להיות שהוא כלל בתוכו חלק מכאן. סה"כ, אנחנו

מדברים על 6,200 יחידות דיור, וישנה רשימה אחת כוללת. וישנה רשימה שהגיש שר הבינוי, לאור בדיקותיו. מדברים בדיוק על אותה רשימה. ההבדלים של 200 הנה או 200 לכאן, לא חשוב באיזו רשימה הם מופיעים.

אני כבר יזמתי פגישה עם שר האוצר, שבה יודגש בדיוק מה אנחנו רואים. אנחנו מדברים כרגע על כ-6,200 יחידות דיור ולזה יצטרך להנתן כיסוי תקציבי, הן מתקציב נוסף והן במעמד של כל המשרדים הממשלתיים. זו הגישה שלנו. ומה שרצינו היום לסכם כאן, כדי שלא כולם יובילו את הדיון לכל הכיוונים, מה שרצינו לראות היום, לאור ההצעה שאנחנו הצענו, האם הדבר הזה, מבחינת יכולת ביצוע, נראה ריאלי. והגענו, לפי מה שאני רואה כרגע, בדברי החברים, שהדבר הזה נראה ריאלי. מה שחשוב כרגע זה לקבל את תמיכת האוצר, והחלטתו המיידית להעמדת הכספים, כדי שאפשר יהיה להתחיל לעבוד מיד. זה בדיוק המצב.

לפנינו יש רשימה כללית, לא מפורטת,

השר ש. תמיר :

לא מדויקת, לגבי החלק העירוני.

אני הוספתי לרשימה המקובצת את האתרים - מעלה אפרים ורמת-הגולן, זה כ-3,500 יחידות דיור. וכללית, וללא פרוט, שמעתי ממר דרובלס על 3,000 יחידות דיור בישובים הכפריים.

אני מעביר לך את הרשימה המפורטת

השר א. שרון :

שלנו.

אני מבין, שלפי ההערכה של מר דרובלס,

השר ש. תמיר :

החלק שעליו הוא מדבר, דהיינו 3,000

השר ש. תמיר

ישובים כפריים, מסתכם בהערכה תקציבית גסה של 30 מיליארד לירות.
הוא אמר כי לצורך ה-3,000 יחידות דיור, ידרשו כ-20% מה-150
מיליארד.

השר א. שרון :

אני רוצה לבקש ממך בקשה ואני
אסביר מדוע : אנחנו יושבים בפורום

גדול. רק טיבעי הדבר שהדברים יוצאים החוצה. אם יצא מפה החוצה כי
אנחנו דיברנו פה, שרק החלק הכפרי הוא 30 מיליארד לירות - שאנו
יודעים שזה איננו נכון (ויסלח לי מתי דרובלס) מה יצא? יצא
שאנחנו מכים את עצמנו ללא סיבה. אז אמר חבר ועדה - עם כל הכבוד
למר דרובלס, יש לי אליו הרבה יחס של כבוד, את הנושא הזה - כמה
זה עולה, וכו' יושבים עם המהנדסים וקובעים עם מה בונים, ויש
פה השתתפות של המשתכנים הזה. מכל מקום, ברגע שאנו מוציאים את
המספר הזה שכרגע נקבת, אנו הכינו את עצמנו מכה נוראה, מיותרת
ובלתי נכונה.

מר מ. דרובלס :

אבל אם לא הייתי ברור אני אומר
כי לכל ה-6,000, אנו זקוקים לתקציב

של ה-30 מיליארד.

השר ז. המר :

זה לא נכון, זה גם כן מוגזם.
והשאלה היא מאיזה תקציב זה הולך,

האם מתקציב השיכון, או מתקציב החינוך.

השר ש. תמיר :

אני רוצה להמשיך באותה ידידות :
אני בא הנה ללמוד עובדות, להתייחס

אליהן, וכשראש מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית נוקב במספר, אני

לוקח אותו בוצינות. לא חשוב מה כן יאמר או מה לא יאמר - צריך קודם כל להחליט לגופו של ענין. ובכן, אני מקבל את התיקון. אתה מדבר על 6,000 יחידות, שלפי הערכתך, צריכות לעלות 20% מה- 150 מיליארד שדובר עליהם, דהיינו, 30 מיליארד לירות. עכשיו אומר שר הבינוי והשיכון, כי אי אפשר, פשוט, לומר: "ננקה את זה מהתקציב שלי משום שיש לי בתכנית 45-50 אלף יחידות. כי 30 אלף מה-50 אלף של היחידות שלי זו בניה פרטית". והעיר בסוגריים בצדק שר החינוך, כשהוא אמר: "אולי דרך הבניה הפרטית אפשר להעביר למקומות כמו מעלה-אדומים". יכול להיות, אבל אנחנו צריכים לדעת את הנתון הזה ששר החינוך מצביע עליו ככיוון שאפשר ללכת אליו אולי. הוא מדבר על 20 אלף יחידות שהן ציבוריות, בסה"כ. מזה 12,000 חלקי ו-8,000 מימון מלא. לגבי הישובים העירוניים. לגבי הישובים הכפריים התמונה היא אחרת.

עכשיו, אני מפה, אדוני היו"ר,

בשעה 1400, אלך יחד עם שר החינוך, לוועדה שרים לענייני כלכלה, והסיפרה 30 מיליארד, 20 מיליארד, 10 מיליארד, שם היא מאוד, מאוד משמעותית. שם צריך להחליט האם יש שבתון רכב, אין שבתון רכב, אלה הם הדברים. ואני בהחלט מקבל שסדר העדיפויות צריך להיות כזה שלדברים שהזמן דוחק בהם, תנתן עדיפות, בהחלט. אבל, בהבדל מהדיון הכללי, הציבורי, שנעשה בנושאים אלה או אחרים, בתחום הכלכלי, ועדת שרים צריכה לקבל הרבה יותר נתונים מפורטים, כדי שהיא תוכל לומר: "ממליצים ללכת למו"מ עם שר האוצר". או, כפי שהסביר היו"ר, הדיון היום הוא דיון פרלמנטרי להכנת הרקע, לבישול הנתונים לפגישה עם שר האוצר. ואז חברי הוועדה צריכים לומר איפה הם עומדים לגבי הפגישה הזו עם שר האוצר. אני חושב

השר ש. תמיר

שאינן לנו מספיק נתונים, בתחום העירוני ובתחום הכפרי, כמה היחידות שבהן מדובר יעלו. נניח שמישהו ירצה לצמצם איפה שהוא, איפה עדיף - בקרית ארבע, או במעלה האדומים, או בקרני שומרון, או בישוב כפרי מסויים. איפה יש עדיפות התיישבותית. איפה הישוב חלש. איפה יש עדיפות בטחונית. אלה הם הנתונים, שאם רוצים שחברי הועדה יתרמו משהו, שחשוב שנדע אותם, לרבות השיקול התקציבי. גם הועדה הזו צריכה להביא בחשבון איזה שהוא שיקול תקציבי. היה טוב אם אפשר היה לומר - הכל מתקבל. אבל זה לא רק ענין של האוצר, אלא גם ענין לשיקול דעת של הגורמים השונים פה. אני מציע, אדוני היו"ר, לסיכום, שנקבל יותר נתונים לגבי ההערכה התקציבית של המשרדים, של הסוכנות ושל הממשלה, כמה יעלה כל אחד? אם אפשר לשלב גורמים פרטיים כדי לחסוך בכסף בכיוון ששר החינוך מדבר עליו, אני מאוד בעד. אז צריך להיות סיבסוד מסויים. השאלה היא - כמה הסיבסוד הזה צריך לעלות? צריך שתהיה לנו תמונה ולפי זה נחליט.

השר א. שרון :

רבותי, אני רוצה להגיע לסיכום

בנושא הזה. אני כמובן דוחה

את הדברים שנאמרו פה על-ידי שר המשפטים. אני דוחה אותם משתי

סיבות : אחת - אני חושב שהמספרים שהוא נקב אינם מדוייקים, אינם

נכונים, ולפי דעתי, זריקת המספרים האלה...

השר ש. תמיר :

סליחה, איזה מספרים אני נקבתי?

אני ציטטתי את יו"ר מחלקת ההתיישבו

אני לא יודע שום מספר. אני ציטטתי וביקשתי עידכון יתר. מה פה

יש לדחות? אפשר לא לתת.

השר א. שרון

השר א. שרון :

אני דוחה את הדברים שנאמרו,

וזו לשון לגיטימית, עדינה, ואינה

פוגעת. המספרים שניתנו כאן, לפי דעתי, הם אינם מספרים נכונים.

זו הדרך הטובה ביותר להביא לידי כך שלא יבנו בכלל. אנחנו

כבר מוכים תקופה ארוכה מאוד ע"י המספר של ה-150 מיליארד, שהתברר

שאינן לו כל אחיזה במציאות. היום נשמע מספר אחר, אמנם, הרבה יותר

קטן, אבל גם הוא איננו מספר שאותו צריך יהיה להביא לאוצר לשם

אישור. אבל יש בו להעביר זעזוע נוסף ולגרום לפגיעה נוספת,

הן בממשלה והן בהתיישבות.

השר ש. תמיר :

אפשר לדעת מהו המספר הנכון?

השר א. שרון :

אני מייד אגיד לך גם, איך אפשר

לדעת מהו המספר הנכון.

דבר נוסף, לא מקובל בשום ועדה, לדעתי, פרט לוועדת השרים לכלכלה

ששם יורדים לכל מספר ומספר, שיכנסו לפרוט מדויק איזה סעיף יהיה

בחוק כזה או אחר. יש פה תחום מסויים המשאיר לכל אחד מהמשרדים

לעשות את פעולתו. כך גם בנושא הזה וכך גם בכל נושא אחר.

ואני יכול להוסיף - אני מכיר

בדיוק, איך אפשר לעכב דברים מביצוע. יש מעטפת שידועים איך

לבצע, אבל אני יכול גם להסביר איך אפשר לא לבצע ולהקשות עלינו.

השנה הזו היא שנה קובעת. לפי

דעתי, היא שנה מכרעת, וזה איננו חשוב כרגע מהי תפיסתו הפוליטית

של אדם זה או אחר, כל אחד מהיושבים כאן, לפחות לגבי חלק מהדברים,

השר א. שרון

גם פוליטית הוא תומך. אני יודע שלא כולם תומכים בכל הדברים, והיו לנו לא פעם חילוקי דעות, אבל מדבר אחד אי אפשר בשום פנים ואופן להתעלם : שמדברים פה השנה בשנה קובעת ומכרעת, וזוהי השנה הקובעת והמכרעת. ולכך התכוונה הממשלה בקבלה את ההחלטה לעשות מאמץ התיישבותי רחב. היא קיבלה את זה כי היא ידעה זו שנה מכרעת. ויהיו דברים שאפשר לעשות אותם השנה, ויהיה קשה מאוד ובלתי אפשרי לבצע בשנה הבאה. זה מה שהביא את הממשלה לקבל את ההחלטה.

אני גם הייתי מנסה, בכל זאת, להעביר קו בין מה שנקרא : "אי בטחוננו בגליל" ו"אי בטחוננו בשומרון ביהודה ובחבל עזה". ראשית כל, פוליטית, זה מצב שונה לחלוטין, ואני לא מציע שמפינו, מפי מישחו מאיתנו, יצא אפילו ביטוי אחד המשתמע ממנו שיש לנו אי בטחון באשר לגליל. דבר שני - עובדתית, אנחנו השקענו בגליל השנה, חצי מיליארד לירות, במפעל, שלא בוצע כדוגמתו, בהיקף כזה, עשרות שנים. שינינו את המפה של הגליל, וזה שלב ראשון. השקענו חצי מיליארד לירות. כך שאין פה מצב שהגליל, הוא כאילו היום מקופח בנושא הזה. כולם מקופחים בגלל המשאבים המצומצמים, אבל לבוא ולומר שהגליל השנה קופח, ושבגליל ישנה אותה סכנה שיסנה היום ביהודה ושומרון, אני חושב שבכך אנו פשוט גורמים נזק לעצמנו בנושא הזה.

עכשיו, לסיכום הנושאים עצמם.

האם נקבל גם תשובות לשאלות
שנשאלו, אריק?

מר א. כ"ץ :

כן, מיד.

השר א. שרון :

כשהממשלה דיברה על ענין התקציב,

השר א. שרון

ללא ספק היא דיברה על תוספת לתקציב. אין ספק. אבל יחד עם זאת, ואמר זאת כבר שר החינוך, כל אחד מהמשרדים צריך לתרום גם מחלקו. לא יתכן שהמשרדים לא יתרמו מחלקם.

אני רוצה להעלות דבר שעלה כאן קודם. לא כל החברים היו נוכחים. אני מצטער ששר הבינוי איננו. אמנם שר הבינוי אמר שצריך לשנות את סדרי התקצוב, אבל יש לנו היום ישובים שהם מנותקים תחבורתית. הישוב מכורה מנותק תחבורתית. היום לנסוע לרועי ולבקעות זה כמעט דבר בלתי אפשרי. כוחות צבא גדולים נכנסו למקום. מובילי טנקים וטנקים נוסעים ללא הרף על הצירים. אני לא יכול לבוא בטענות, השטח הוא צר. מזג האוויר גרם לסחיפה של גשרים. אין איש מטפל היום בדרכים לאוכלוסיה יהודית. מטפלים בדרכים לאוכלוסיה ערבית. והדבר הזה מחייב פתרון. וגם כאן, כאשר מדברים על תקצוב ממשרד ממשלתי, הכרחי שמשרדי הממשלה יכנסו לעניין. והיו דברים מעולם, יוסי. אנחנו פנינו אליכם בזמנו, בקריאת זעקה, להרחיב את הדרך בין אריאל לבין כפר קסם, מעבר * לחלקים שבנינו מתקציב ההתיישבות, שזה חלק מחוצה שומרון, ועשיתם את זה. פה מוכרחים להכנס לעניין הזה, זה ממש סבנת נפשות. אנשי מכורה לא שולחים את ילדיהם לביה"ס.

אתה יודע שתקציב מע"ץ כמעט

מר י. מרגלית :

חוסל, אדוני השר, והינם,

פורמאלית, משרד הבינוי והשיכון לא אחראי על מערכת הכבישים ביהודה ושומרון. והשר הודיע כאן, בתחילת הישיבה, שהוא ישמח לבצע את זה, אבל שיסדרו לו תקציב.

אני ביקשתי להעלות נושא זה

השר א. שרון :

בישיבת הממשלה, כי זה נושא

של אפשרות של קיום. אלה כבר לא ישובים חדשים, אלה ישובים קיימים.

ממכורה הילדים לא יוצאים לבית הספר.

גם בשומרון וגם ביהודה אפשר

לדרוש תשלום מהמתיישבים. הם מוכנים לכך, גם בישובים העירוניים וגם בישובים הקהילתיים. גם פה, אין לנו בעיה. האנשים בהחלט מוכנים ללכת לתכניות של "בנה ביתך", מוכנים להשתתף. אני גם, דרך אגב, אינני רואה היום סכנה בכך שלא ירכשו דירות בשומרון. כל בית שתבנו היום בבית-אל, כל דירה, תרכש מייד. לפי דעתי, לא תהיה שום בעיה. כל דירה שתיבנה באריאל, יהיו עליה עשרות קופצים. כל דירה שתיבנה בקרני-שומרון, בכל המכלול של קרני-שומרון, יהיו עשרות משפחות שיקפצו על כל דירה. עשרות משפחות עומדות בערבי הקבלה ומתדפקות על דלתות המקומות האלה. כל בית שיבנה באלקנה יהיו עליו 10 משפחות מועמדות. או בגבעון, או במעלה - האדומים. ולפי דעתי, אין שום סיבה שלא לקבל התחייבות שהממשלה תרכוש ועל-ידי זה לערב יותר את ההון הפרטי של הקבלנים, כפי שאני ממליץ כאן לערב את השקעותיהם של המתיישבים. הם מוכנים לעשות את זה.

זו, לפי דעתי, צריכה להיות

הגישה. ובפגישה ששר הבינוי ואני נקיים עם שר האוצר, אני בהחלט מתכוון להעלות את כל האפשרויות האלה כפי שהן.

לגבי ההיקף של הבניה : אנחנו

הצבענו על כ-6,000 יחידות. 6,000 היחידות האלה, מתחלקות, פחות או יותר, שווה. קשה כאן לקבוע בחלוקה מדויקת, האם זה 200 לכאן יותר או 200 לכאן יותר, בישובים הנמצאים בטיפול של משרד הבינוי, שהם ישובים עירוניים או קהילתיים גדולים יותר, לבין הישובים הנמצאים בטיפול של החטיבה להתיישבות. זה המספר שאנו עומדים לדבר עליו, כאשר נבוא, תוך ימים ספורים אני מקווה, לדון

השר א. שרון

עם שר האוצר על הנושא התקציבי. והדיון יסתמך על החלטת הממשלה שהיתה.

לגבי נושא של קרקעות - צוות

מיוחד, שהועלה כאן. אני מקבל את ההצעה הזו של שר החינוך. אינני יודע האם אנחנו צריכים צוות בהיקף כזה. אני גם לא רואה היום אפשרות של גיוס אנשים מחוץ למה שקיים אצלנו.

אולי כל משרד ישאיל לכם למספר חדשים.

השר ש. המר :

אני מייד אטפל בנושא הזה. הצוות צ"ל בנוי מאנשי המינהל, מאנשי הממשל הצבאי, אולי גם ממערכת הבטחון...

השר א. שרון :

הייתי אומר, שבינתיים, מי שהעמיד לפחות 10 אנשים שעובדים פול-טיים-ג'וב על הדברים האלה, זו מערכת הבטחון.

אל"מ ד. סתיו :

בכל מקרה, אנחנו נעמיד צוות יותר גדול לנושא הזה, כדי שפשוט יאתר ויעביר את זה הלאה למערכת המשפטית לבדיקה.

השר א. שרון :

אני מציע, ועל כך דובר כבר בממשלה, שמשרד המשפטים יהיה משולב

השר מ. ניסים :

כבר בשלב העשייה כדי לקצר את התהליך.

כן בהחלט, אני מקבל את זה.

השר א. שרון :

השר א. שרון

אלה הם הדברים שאני רואה אותם כרגע. היו עוד כמה שאלות שאורי יענה עליהם.

מר א. בראון : קודם כל, תשובות לכ"ץ : לגבי

מספר המשפחות הנוספות - כל

מה שאנחנו אומרים - בניה נוספת. נגיד - 6,000 יחידות דיור,

זו תוספת של משפחות. כי הרי אנו לא נשאר יחידות בניה הקיימת

היום ריקות. אין דבר כזה. נכנסים לבניה זמנית.

מר א. כ"ץ : אתה רוצה להכניס למבנים הבלתי

יציבים משפחות נוספות ?

מר א. בראון : בוודאי.

עכשיו, לגבי תקציב קיים ותקציב

מיוחד - זה יהיה בהתאם למה שהאוצר יחליט. אם הוא יחליט לעשות

את זה תקציב מיוחד במינו או תקציב בתוך המשרדים לקראת שנת התקציב

הבאה.

מר א. כ"ץ : מהו האומדן של 6,000 היחידות

האלה.

מר א. בראון : אני פוחד לומר דברים. שר החקלאות

דיבר על הנושא הזה שלהשתתפות

של אנשים.

מר א. כ"ץ : אני שואל באופן כללי כמה זה צריך

לעלות?

מר א. בראון :

בסביבות 12 מליארד.
2 מליון ועוד משהו ליחידה.

השר א. שרון :

הרי חלק יבנה מכספי המתיישבים,
רק תשתית תעשה. חלק יבנה
על-ידי קבלנים פנטיים. לכן אני חושב שאסור לזרוק כאן על השולחן
שום סכום כסף, אלא לאחר פגישה עם האוצר, שבה אנו נבוא ונאמר
כי אנחנו רואים היום, נאמר, אלף משפחות אשר תבנינה בשיטת "בנה
ביתך". לכן מסוכן מאוד לנקוב עכשיו באיזה שהוא סכום.

מר א. כ"ץ :

יש מושג כמה זה יהיה בתקציב
הרגיל, לשם הערכה?

השר א. שרון :

זה לפי דעתי מוקדם ולא כדאי
לקבוע את זה.

אני גם רוצה לומר דבר נוסף.
רענן ויץ דיבר על נושא תעסוקה, פרנסה. מדובר על תשתית שצריכה
להעשות. התשתית הזו איננה נעשית בשנה אחת. כלומר, גם פה צריך
מאוד להזהר. הדברים האלה בעצם מתמשכים, אבל כדי להתחיל במבצע
הזה, נראה לי שהמספר הזה של כ-6,200 ביישובים העירוניים וביישובים
הקהילתיים - כפריים, נותן לנו את התשובה.

השר ש. תמיר :

על מה ידברו עם האוצר, על 6,000
יחידות, או ידברו איתו על כסף?

האוצר צריך לדעת כמה זה עולה. אז זה יהיה גלוי לפקיד האוצר
אבל חסוי לגבי שרים שצריכים לקבוע? אז אני רוצה לדעת על איזה
כסף ידובר עם האוצר?

השר א. שרון :

מה שאני יכול לומר זה כך :

אנו הרי כולנו מכירים את הטכניקה

של העבודה עם האוצר . לאחר שתהיה פגישה עם האוצר, ולפגישה
הזו יבוא משרד הבינוי ויאמר כמה הוא נוטל על עצמו לגמור עם
קבלנים פרטיים. אנו נבוא ונאמר : "כמה לפי הערכתנו מבין המתישבים
ילכו לשיטה של "בנה ביתך". הדברים יהיו בדיוק כמו שמנהלים
דיון תקציבי בנושאים אחרים. באים אח"כ עוד פעם, אחרי הדיון
הזה, ובדיוק כך עושים. גם בדיון על תקציב כל משרד ממשלתי קודם
דנים ואתה אומר מה הם מאווייך, מה אתה רוצה. והיה חשוב שהועדה
הזו תסכם פה, וזאת היא סיכמה. לדעתי, הועדה הזו סיכמה שהיא
הולכת על 6,200 יחידות דיור בהתיישבות העירונית ובכפרית. אני
רוצה להדגיש עוד פעם, לחברים - מאחר והממשלה קיבלה, במסגרת
החלטתה, כי בחור גושי ההתיישבות הקיימים יוקמו גם ישובים חדשים,
לא כללנו אותם בנושא הזה.

השר מ. ניסים :

לא ישובים חדשים, ישובים שטרם

הוקמו עפ"י החלטות קיימות.

השר א. שרון :

לא כך, גם ישובים חדשים. אני

מציע לעיין בהחלטת הממשלה בדיוק.

מאחר ועומדים ליישם את החלטת הממשלה, אני מציע לעיין
בהחלטת הממשלה. זה יהיה כפי שהיא כתובה. אבל מאחר וזה לא
היה בועדת השרים לענייני בטחון - בעיקר בגלל העובדה שלא הכל נבדק
משפטית. יש לנו כבר היום כמה דברים שנבדקו וביקשתי כבר דיון
מיוחד של ועדת השרים לצורך הנושא הזה.

כדי להסביר את הטכניקה, אני

במקרה זה פועל כאילו הייתי משרד רגיל. כמו כל משרד אחר - משרד

השר א. שרון

החינוך, משרד המשפטים, במגעיו עם האוצר. לאחר שאנו מקיימים את המגעים האלה עם האוצר, כשהטכניקה שנעשית ידועה לכולנו, באים מחדש לשולחן הזה ואומרים: במגע עם האוצר, סיכמנו כך וכך. וכך יעשה הדבר הזה. כך שאין כאן לא סוד, ולא, חס וחלילה העלמה משר. זה דבר שלא יעלה על הדעת. יש טכניקה של מגע עם האוצר ובטכניקה הזו נפעל. ואני פועל עם האוצר, בנושא הזה, כפי שפועל משרד ממשלתי בעניין תקציבו עם האוצר. זאת לאחר שקיבלתי כאן את ההסכמה הכללית של חברי הוועדה לגבי ההיקף, החלוקה בין עירוני לקהילתי כפרי וכו'.

השר ש. תמיר :

אני חולק על סדר הפעולה. לפי

דעתי כאשר הולכים לאוצר, צריך

ללכת עם תרגום התכנית והמאויים לכסף. וזה צריך להיות מבוסס בין כל הגורמים פה לפני שהולכים לאוצר. ואז מתמקחים עם האוצר. אפשר לעשות תכנית מקסימום, אפשר לעשות תכנית ביניים, אבל צריך לדעת זאת כשיש תכנית התפרסות התיישבותית כללית.

השר א. שרון :

זו התכנית שר המשפטים.

השר ש. תמיר :

אני חושב, כפי שהיו"ר אמר,

כי כשמשרד הולך לאוצר, הוא קודם

מכין לו את כל הנתונים. הוא גומר את זה עם הצעה תקציבית. לא האוצר צריך לתרגם יחידות דיוור לכסף. לא האוצר צריך לקבוע כמה מזה יהיה ב"בנח ביתך", כמה יהיה מהסוכנות, וכמה מזה יהיה מדינה ולא האוצר צריך לקבוע כמה מזה יהיה בתשתית וכמה בתקציב שוטף לשנה הנוכחית. כל זה צריך להיות מוכן פה ואז ללכת לאוצר. אפשר ללכת לתכנית יותר רחבה ולהתמקח עם האוצר. אבל ללכת לאוצר במונחם כלליים - אני לפחות לא ארים את ידי עבור מושגים שאינני יודע מה

הם. כי אני רוצה לדעת האם אני בא עם חביעה סבירה, או אני בא עם דבר שאני לא שלם איתו, אולי אני רוצה יותר. לדעתי, זה 'א' -ב' של הליכה לאוצר, אם רוצים שהאוצר יתייחס לנושא הזה בצורה רצינית, מגובשת ובשלה.

לכן אני מציע שהועדה הזו תשמע

מפי שר השיכון, מפי מחלקת ההתיישבות ומפי כל הדברים נוגעים בדבר, איך התכנית משתלבת. אולי דרושה לכך עוד ישיבה אחת בעוד שבוע, כשהמשרדים והסוכנות יתאמו ביניהם את כל הפרטים האלה, ואז יאמר לנו: זה עולה 12 מיליארד, כך וכך מזה יתנו אלה, כך וכך מזה יתנו אלה. הדברים לובשים עור וגידים ראלית, ואז הולכים לאוצר והוא רואה איך זה משתלב בתכנית הכללית. אם הדרך הזו לא תתקבל, אני אצביע נגד.

השר א. שרון:

חברי הועדה - עיינתי בכל

הדו"חות ובכל הפרוטוקולים של

ישיבת הועדה הזו מאז שהיא קיימת. היא קיימת כבר הרבה שנים, היא לא הומצאה ע"י הממשלה הזו. מעולם לא נעשה דבר בצורה כזו. אין צורך לעשות את זה בצורה כזו ואי אפשר לעשות אותה בצורה כזו בשום פנים ואופן. אני יכול להבטיח לשר המשפטים כי לא נבוא אל האוצר ללא חומר מפורט וברור. יש ועדה של משרד הבינוי יחד עם המחלקה להתיישבות, שבודקת כל פרט ופרט. ואנחנו לא נשב ולא נעסיק ועדה בהיקף כזה בתאום של כל מרפסת וכל צריף. דבר כזה לא היה ואין צורך. כאן מקבלים החלטות שנותנו את האפשרות לבצע. ומאחר ושמענו את הדברים, שמעתי את דעת החברים. אינני מציע לדחות יותר, אני מכיר את הדחיות. הישיבה הזו לא תסתיים היום בכך שהועדה לא קיבלה החלטה, זה בלתי אפשרי. יש לנו אחריות, הן כלפי הממשלה, והן כלפי אלפי מתיישבים שחיים תקופה ארוכה מאוד בתנאים ללא נשוא, אבל עושים

השר א. שרון

זאת בשמחה ובאהבה, ואי אפשר לגמור פה היום ישיבה בלי לקבל החלטה. אנו ישבנו ודיברנו, הציג שר הבינוי את 3,200 היחידות שלו. מתי דרובלס דיבר על אותם 3,000 יחידות שלו. המדובר על כ-6,200 יחידות. על הדבר הזה הולכים לדון. כאשר מתוך הנושא הזה, חלק יבנה ב"בנה ביתך" ואז נציג לאוצר, בדיוק, כמה עולה "בנה ביתך", כמה עולה פיתוח התשתית. משרד הבינוי אמון על הדבר הזה. חלק יבנה כאן על-ידי קבלנים עם התחייבות ממשלתית. יש בוודאי מקומות שמשרד הבינוי, ואולי גם אנחנו, נעריך שיש סיכוי למכור כל דירה. אולי יש מקומות שיש סיכונים יותר גדולים. לפי זה נקבע איזה חלק יהיה כזה ואיזה חלק יבוא מתקציב נוסף שעליו תחליט הממשלה, או מתרומת המשרדים, כמה שהם יוכלו, מתוך התקציבים שלהם, חרף העובדה שהם נלחצו בתוקף הנסיבות הכלכליות שבהם הם נמצאים.

השר מ. ניסים : עם כל הכבוד, אני מערער כאן

על הדרך שבה הובא הנושא

הזה לישיבה. היתה החלטת ממשלה כוללת, והיא הקימה ועדת שרים לתרגם אותה. אחרי כמה ימים ישבה ועדת שרים ותרגמה ואמרה : מה שהחלטנו כך וכך במליאת הממשלה, משמעו ש-10 - 15 אלף יחידות דיור יוקמו ביהודה ושומרון, ברצועת עזה ובגולן, ויבוצעו החלטות קיימות בדבר ישובים שהוחלט על הקמתם בשלבים קודמים. נקודה ואיזרוח של התנהלויות וישובים של הנח"ל.

אני חושב שכל זה לא היה צריך

לבוא לכאן. מה שמוצע כאן זה 6,000 יחידות דיור במקום 10-15 אלף

שהחליטה ועדת שרים. כאשר בממשלה, כשהוגש ערעור על כך, קיבלה

את ההחלטה פה אחד. כלומר, למעשה, הנושא לא היה צריך לעלות כאן,

לא בישיבה הקודמת ולא בישיבה הזאת. והיה אפשר שהמשרדים הנוגעים

השר מ. ניסים

יבצעו הקמת 10,000 - 15,000 יחידות דיור. אני באמת אינני יודע למה זה הובא לכאן. מדוע זה עמד על סדר היום? אני חלקתי על כך בישיבה הקודמת באיזו הערת אגב, לא בנאום. מדוע צריך הדיון הזה להתקיים כאן? מאימתי באים לוועדת שרים כדי ללחוץ על האוצר? יש החלטת ממשלה. כך הבנתי במהלך הישיבה, זה בא הנה כדי לקבל גיבוי של ועדת השרים כדי לקבל באוצר כך או אחרת. לדעתי, מי שמופקד, וסחדי במרומים שאיני יודע מי, על ביצוע, חייב היה לבצע החלטה על 10,000 עד 15,000. או להגיד: "בשלב זה אני רוצה רק 6,000"; "בשלב זה אני רוצה רק 2,000". אין ביכולתי. אין תקציב. ואז הוא צריך לפנות לממשלה לשנות את ההחלטה ולצמצם את המספר מ-10,000 ל-6,000.

אני מציע שהיום לא תתקבל פה שום החלטה. אין צורך בשום החלטה. צריך רק לבצע. והביצוע מוטל על מי שמופקד. מופקד משרד השיכון, שהוא יבצע. אם מופקד משרד החקלאות, שהוא יבצע. אם מופקד יו"ר ועדת שרים לבצע, בבקשה, שיבצע.

יש אולי רק נושא אחד שעליו אנו צריכים לדון - ודווקא את זה לא קיבלנו היום - איפה להקים 200? איפה להקים 150? אולי זו הסמכות היחידה. דווקא את זה לא קיבלנו היום.

זה בדיוק מה שקיבלנו.

השר א. שרון :

השר מ. ניסים : יש פה רשימה מהפעם הקודמת. בא שר השיכון ונתן היום רשימה קצת שונה, מהאגף שלו. את החלק השני של מחלקת ההתיישבות קיבלנו רק בהפללה - 3,000. איפה? אם יש סמכות לוועדה הזו לעדות משהו היום זה רק לקבוע - כאן 150, פה 170, פה 30, ופה 630. אם כך

השר פ. ניסים

יציג היו"ר הצעה, אני אצביע בעד.

הצד הכספי לא מעניין את הועדה

הזו, בכל הכבוד, ואני חושב שאסור להביא את זה לכאן.

אני רוצה לנסות לשכנע את השר

השר ז. המר :

תמיר ואת השר ניסים: הממשלה

החליטה על 10,000 עד 15,000 דירות בתש"מ ביהודה ושומרון, עזה

ורמת-הגולן. אני הבנתי שהיא החליטה על זה כשהיא אומרת שלגור

שם זה כמו לגור כאן. ושנית - פרגמטית, לא בשביל לבנות בתים ריקים,

אלא במקום שיש אנשים שיושבים. כלומר, לא בשביל העקרון אתה שם

לך בתים שלא יגורו בהם, אלא אנשים יגורו בהם, ואז זה מוצדק

מוסרית מול פנטום ומול כל דירה במקום אחר..

זה מוצדק גם אם זה עולה יותר,

השר ש. תמיר :

כשנדע כמה.

אני דיברתי על עולה יותר? אני

השר ז. המר :

לא דיברתי על עולה יותר.

אני לא אמרתי כי זה עולה יותר,

השר ש. תמיר :

אני רק רוצה לדעת במה הדברים

אמורים.

תסלח לי, אתה מדבר על דבר שלא

השר ז. המר :

העלאתי על דל שפתי. "לא אמרתי

כי זה עולה יותר או פחות. אני חושב, שאם היו אמורים לאנשים

בשכונות - "מקימים בית ריק ביהודה ושומרון", אז יש בעיה.

באשר לבית מלא - אין הבדל אם הוא בנוי שם ולא בנוי בשפלת החוף.

ואני לא נכנסתי בכלל לנושא העלות. אני מניח שזה עולה אותו הדבר.

עכשיו, לוועדה הזו הובאה תכנית

חלקית - ואגב, זה הדבר הקלאסי של הועדה הזו - שאומרת כי את 6,000 הדירות הראשונות, כי לגבי ה-15,000 יש שתי בעיות: ראשית של כסף, ושנית של קדימות

מה עם האפשרות הטכנית?

השר מ. ניסים:

אני סומך על מי שמביא זאת לכאן,

השר ז. המר:

שהוא אומר לי זאת לאחר שהוא יודע

שיש לו אפשרות טכנית.

אז יש בעיה של כסף, ויש בעיה

שכשאתה אומר 15,000 ואומר 6,000 - מה קודם למה, מה עדיף על מה? לכן אומרים לך כאן היום, הכל בהתחשבות בכסף - כי הועדה הזו לא מביאה דברים סתם באויר, שאין להם בסוף כיסוי כספי, כי הועדה הזו צריכה להחליט מתוך תחושה מה היא יכולה לעשות, כספית. לכן, לגבי 6,000 יחידות דיור, הציעו לנו היום פה הצעת מסגרת איך הן מתחלקות בין 41 הישובים. אז דעתי נחה, כאשר אמר לי אורי בראון, כי זה גם על דעתם של הישובים. אז הביאו לנו כאן תכנית מחולקת, וזה מה שמוצע כאן לאשר, באופן עקרוני, אפשר אח"כ לשנות פה ושם.

עם התכנית הזו, באמת, הולכים

לאוצר (ואני מסביר זאת פה לשמואל שאומר כי הוא לא יכול לאשר 6,000 כי הוא לא יודע כמה זה עולה), וכאן יצטרפו לשבת, לפני שהולכים לאוצר, ההתיישבות, הבינוי, החקלאות, יחד עם האוצר, כדי לומר איך זה יתבצע?

השר ש. תמיר :

השאלה היא, האם לפני השלב ההוא, אנחנו לא צריכים לדעת את התוצאה?

השר ז. המר :

לא, ברגע זה זה לא מוכן. כלומר,

הם צריכים להביא לנו תכנית.

לכן גם המספר של 30 מליארד הוא לא נכון. הוא נכון תאורטית כשאתה אומר כמה עולה דירה פר כך וכך דירות. אבל זה לא נכון אם המתיישב בעצמו ישלם, אם יהיו משקיעים פרטיים שהשקיעו, ואולי נוכל לעשות פה משהו גם בתחום הזכאות לשיכון. אם לא תהיה זכאות לגבי גיל, אולי תהיה זכאות לגבי מרחק, או משהו מהסוג הזה. וחלק מזה יהיה גם על חשבון המשרדים השונים, אם משרד התקשורת או משרד החינוך. יכול להיות שמשרד התקשורת יאמר: "אני אשלם כך וכך כסף, ואני אעשה פחות במקום זה, ואעשה שם קודם". וכך יכול להיות לגבי גשר, רחוב, ביה"ס או מרפאה. לכן, הדבר הזה הוא מאוד מורכב, מאוד מסובך. עם הדבר הזה הם הולכים למשרד האוצר. הם הולכים למשרד האוצר אחרי שהם ילבנו את זה בתוך עצמם. ואז יכול להיות שיצא שזה אמנם עולה 10 מיליארד, אבל 6 מיליארד מזה, לדוגמא, נספג בערבויות כלכליות ובדברים אחרים, ועולה למשק כ-4 מיליארד.

השר מ. ניסים :

מה זה שייך לוועדה הזו, אתה

יכול להסביר לי?

השר ז. המר :

אני מסביר עכשיו לא לך, אלא

לשר תמיר. קודם הסברתי לך.

לך ניסיתי להסביר כי לוועדה הזו הובאו 6,000 מתוך ה-15,000 שאמנם הממשלה החליטה, ואלה ה-6,000 הראשונות. מי אמר שאריק בעצמו

ודוד לוי בעצמו, יכולים להחליט איפה ה-215,000 אני רוצה להיות שותף לדבר הזה.

השר מ. ניסים :
אז בבקשה, אני רוצה לדעת כמה בונים בכל מקום?

השר ש. תמיר :
אם אתה רוצה להיות שותף, זבולון, מה מפריע, אם ביום ה' הקרוב, יו"ר הועדה במשרד השיכון וראש מחלקה ההתיישבות יפגשו עם שר האוצר, לאחר שהם יבשלו את הנתונים המפורטים האלה, אז מדוע לא הגיוני שביום ד' נשמע אנחנו מהו המוצר המוגמר ואז נקבע את התייחסותנו. זה הכל.

השר ז. המר :
לדעתי, מה שהוצג פה, שהשרים הנוגעים בדבר הביאו לוועדת ההתיישבות את דעתם על 6,000 הדירות הראשונות וחלוקתן בין הישובים.

שנית, עם ההמלצה על הקדימות הזו, הם הולכים לאוצר ויביאו לו תכנית איך כלכלית זה יכול להתבצע.

שלישית - בישיבה הבאה בוודאי ידווח פה, איך הדבר הזה יבוצע כלכלית, לפי הצעת האוצר.
כך אני רואה את זה.

השר ד. לוי :
לפני ההצבעה, כדי שנקבל החלטה, אני רוצה להעמיד שתי נקודות

שלדעתי הן יסודיות ומהותיות :

השר ד. לוי

ראשית, על ה-3,200 יחידות

דיוור שעליהן דיווחתי ערוך המשרד מכל הבחינות. עד 3,500 יחידות
ערוך המשרד מכל הבחינות ...

אבל אתה מוכן עכשיו להחליף

השר ז. המר :

מאיקס לדבר אחר.

פנימית אפשר, בתאום עם הועדה.

השר ד. לוי :

אבל לפני שנבוא לשר האוצר, אינני

רוצה שהועדה תתעלם מהאספקט הכספי של העניין. אם משרד האוצר לא

ילך כאן בנכונות להקציב, וגם אנחנו ניתן את חלקנו בקדימות

מסויימת, זה יחזור לפה. ללא זה זה לא יבוצע.

שנית, לגבי 3,000 יחידות הדיוור

הנוספות, אני רוצה לשמוע ממחלקת ההתישבות כי היא ערוכה מבחינת

הזמינות. שיהיה ברור, הכיסוי של 3,000 האלה, לא מהסוכנות ולא

מההסתדרות הציונית, גם כן הולך כהמלצה לאוצר. האם הדברים האלה

ברורים?

(מכאן רשמה ז.ת.)

(עד כאן רשמה ל.ד. - מכאן ז.ת.)

אני רוצה לתת שתי תשובות לשאלות
שהועלו ע"י נסים.

השר א. שרון:

ראשית, החלטת הממשלה היתה החלטה
כוללת. הועדה שלנו התייחסה לפרטים ולפירוט היכן לבנות. יכול
להיות, שיש פה הבדלים קטנים, אם מתוך ה-6,000 יחידות, 200 יהיו
לפה או לשם. זה מסתכם בתוך המשרד עצמו.

שנית, ועדות שרים אינן גופי ביצוע
ולכן, אין הן מתוקצבות ע"י האוצר. לכן, תציג הועדה בפני האוצר
את מגמותיה והמשרדים שיבצעו יתוקצבו עפ"י דרישותיהם ועפ"י יכולת
האוצר.

אני מבקש שהועדה תקבל החלטה על הקמת
6,200 יחידות דיור, דבר שראינו כריאלי שאנו יכולים לבצע, וזה פרט
לכך אם יהיו ישובים חדשים, אשר יובאו לוועדת השרים והממשלה תאשר זאת.
אני מבקש להעמיד הצעה זו להצבעה.

אני מבקש להעמיד להצבעה הצעה אלטרנטיבית:

השר ש. תמיר:

הועדה תקבל מהמשרדים הנוגעים בדבר את

התחשיב התקציבי ואז היא תסכם את החלטתה.

מה שאני מבקש שהועדה תקבל היום הוא,

השר א. שרון:

שהועדה מחליטה על הקמת 6,200 יחידות

דיור, לפי הפירוט שהוצג ע"י שר הבינוי והחטיבה להתישבות.

מי הציע זאת?

השר ז. המר:

כולנו יחד. אנו מחליטים על הקמת

השר א. שרון:

6,200 יחידות דיור, לפי הפירוט שמופיע

ברשימה שהציג שר הבינוי ומנהל המחלקה להתישבות. זו החלטת הועדה

שתובא לאוצר.

מדובר פה על סכום ענקי. החלטה כזאת

מר ר. ויץ:

תתפרסם בציבור ואם אחר כך לא יהיה

הסכום, אז זה יוצר אשליות נוראיות, כאילו הועדה קיבלה החלטה אג

ואחר כך האוצר מבטל את ההחלטה. אני רוצה לגשר בין שני הדברים.

אני מציע, שיקח עוד שבוע ימים ונכין את הרשימה, אשר תבוא הנה ותלך

בסדר עדיפויות.

אי אפשר לדחות זאת - זה לא עניין של

השר א. שרון:

שבוע.

אני מבקש להציע הצעה, שהועדה מאשרת את

מר א. כץ:

בנית 6,170 יחידות, בהתאם לרשימות

שהוצגו לפנינו. הביצוע יוטל על המשרדים הנוגעים בדבר ובכפוף לאישור

הקציבי של משרד האוצר.

זו ההצעה שאני מציע להצביע עליה. מי

השר א. שרון:

בעד הצעה זו, כפי שהוצגה עכשו? 8 בעד.

מי נגד? 2.

מי בעד הצעת שר המשפטים? 2. מי נגד?

8. הישיבה נעולה.

הת/7

ידיעה בכלי התקשורת בענין בנייה של יחידות דיור על-ידי
החטיבה להתישבות

שר הבינוי והשיכון שואל בענין הידיעה בכלי התקשורת כי המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית או החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית - תבנה בשנה הבאה 2,000 יחידות דיור בהתישבות.

ה"ה ר. וייץ ומ. דרובלס משיבים כי לא המחלקה להתישבות ולא החטיבה להתישבות לקחו על עצמם משימה זו וכי לא נמסרה מטעמם אינפורמציה בענין זה לכלי התקשורת.

הת/8

עיבוי ובינוי בשנת התקציב תש"ס ביהודה, שומרון, חבל עזה
ורמת הגולן - סיכום הדיון

יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השרים ד. לוי, א. שרון, ז. המר, ש. תמיר, מ. נסים; ה"ה א. בראון, ש. רביד, ר. וייץ, י. מרגלית ומ. דרובלס.

מחליטים:

א. (8 קולות בעד ו-2 נגד) לא לקבל את הצעתו של שר המשפטים כי הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, תקבע מהמשרדים הנוגעים בדבר את התחשיב התקציבי לבנייתן של 6,200 יחידות הדיור כמפורט בהחלטה מס. הת/5 של הועדה מיום ל' בחשוון תש"ס (20.11.79), ורק לאחר מכן תסכם את עמדתה בנדון.

ב. (8 קולות בעד ו-2 נגד) בהמשך להחלטה מס. הת/5 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, לאשר בנייתן של כ- 3,200 יחידות דיור מתוכננות ומוכנות לביצוע על-ידי משרד הבינוי והשיכון וכן כ- 3,000 יחידות שתבנינה גם הן על-ידי משרד הבינוי והשיכון, ביישובים שבטיפולה של החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית - בשנת תש"ס, ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת הגולן.

ביצוע החלטה זאת מוטל על הגורמים הנוגעים בדבר, כפוף לאישור תקציבי של משרד האוצר.

יו"ר הועדה להתישבות ושר הבינוי והשיכון יבואו בדברים עם שר האוצר כדי להציג בפניו את מגמות הועדה בנושא ההתישבות ולסכם את התקציב הדרוש לביצוע ההחלטה האמורה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת