

2022



מזכירות הממשלה

סגל

ש מ ר

פרוטוקול
ישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

ל' בחשוון תש"ס - 20.11.79

נכחו : חברי הועדה - השרים : א. שרון - יו"ר, ח. לנדאו, מ. נסים

נציגי ההסתדרות הציונית : מ. דרובלס, י. פרידמן, פ. שנק

נעדרו : חברי הועדה - השרים : י. הורביץ, ז. המר, ע. ויצמן,
ד. לוי, ג. פת

נציגי ההסתדרות הציונית : ר. וייץ, א. כץ, ע. לוינסקי,
מ. ריבלין, א. שנקר, א. תבין

א. בראון	-	משרד החקלאות
א. דודאי	-	לשכת שר החקלאות
א. לנדאו	-	לשכת שר החקלאות
י. מרגלית	-	משרד הבינוי והשיכון
ח. סמט	-	לשכת שר המשפטים
אלי"מ ד. סתו	-	משרד הבטחון
א. עטייה	-	משרד התעשייה, המסחר והתיירות
ש. רביד	-	החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית
א. לישנסקי	-	מזכיר הועדה

סדר היום : 4/הת מיקום הקבע ליישובים העוברים מחבל ימית:- 2' א'
(א) שניים - באיזור זיקים
(ב) אחד - בזמורות
(ג) אחד - ליד קבוץ מגן

5/הת עיבול ובינוי בשנת התקצוב תש"ס, ביהודה, 9' א'
שומרון, חבל-עזה ורמת-הגולן

6/הת סיכומים בנושאי התיישבות - סמכויות 9' א'

./מיקום

בפרוטוקול זה 39 דפים.

רשמי: אליהו ליבניץ.

ועדת שרים להתישבות

20.11.79

מיקום הקבע ליישובים העוברים מחבל ימית: - 2 -
א' שניים - באיזור זיקים
ב' אחד - בזמורות
ג' אחד - ליד קבוץ מגן

הח/4

אני פותח את הישיבה.

היו"ר השר א. שרון:

אנחנו צריכים לאשר מיקומם

של מספר ישובים שעוברים מחבל ימית.

מוצעים להעברה שני ישובים

מר ש. רביד:

דקלה ונאות סיני. זה הכביש

שמוביל מאיזור התעשייה לשפת הים (מצביע על המפה), והכביש שמציין את הקו הירוק. מדובר על הקמת ישובים בצפון, על איזור שברובו דיונות. היתה פה סידרה שלמה של בירורים בקשר לתחנת כוח. מה שמשוחרר מהצבא לצורך מדידות, בקושי מספיק לישוב אחד, ולמעשה זה כמעט לא נגע בשטח האש. אנחנו עובדים במדידות רק על הקטע המזרחי ביותר ולא נכנסנו לשטח האש, ואם זה המצב, אני חושש שלא יהיה מקום לשני ישובים.

השטח שמשוחרר למדידה -

אל"מ טתיו:

הכוונה גם לשחרר אותו

הלאה - זה שני שליש מזרחיים של השטח הזה. השליש המערבי משמש אופציה למתקן שקיים היום וגם להקמת מתקן אחר, נמל אולי, ובבוא היום אופציה לתחנת כוח. אני לא יודע למה אתה אומר ששני השליש המזרחיים אינם מספיקים אלא לישוב אחד, זה 5000 - 6000 דונם.

למעשה יש לנו 2500 דונם

מר ש. רביד:

לתכנון, ואני מעריך שאין

אפשרות של כניסה מערבה, לא נוכל להתחיל שם שני ישובים.

היתה ישיבה אצל שר הבטחון

אני לא השתתפתי בה. אני

אומר א מה שסיפרו לי אחרי הישיבה. פה נאמר שהצבא משחרר 500 מ' מהים לאורך כל הקו של הכביש. הביאו לי מפה מסודרת ומסומנת.

אני השתתפתי בישיבה הזאת.

אל"מ סתיו:

הסימון של סגן השר היה

יותר מזרחית, קו שחוצה את השטח, לא 500 מ' מהים.

אני רואה את זה כדבר חמור

היו"ר השר א. שרון:

שאי אפשר להעביר מפה עם קו.

העבירו מפה מסומנת ולא סימון באצבע. אני מציע שנחליט כרגע על ישוב אחד, אם זה המצב.

5000 - 6000 דונם אינם

אל"מ סתיו:

מספיקים לשני ישובים?

כל אחד עוסק בסנינים שבהם

היו"ר השר א. שרון:

הוא מתמצא. אי אפשר לחזור

על דיונים עשרות פעמים. כבר הבאנו את האנשים ועכשיו באים הסיפורים. הסיפורים נמאסו עלי, אבל אם אי אפשר להשלים את הקרקע מוטב שנחליט על ישוב אחד.

מר ש. רביד:

אם נזוז מערבה, נוכל לבנות
שני ישובים לנוכל שני ישובים

ומבחינה חקלאית לא גורמים להם עוול. זה מחייב שחרור שטח נוסף
משטח האש בסדר גודל של אלפיים דונם.

אל"מ סתיו:

צר לי לחזור ולומר: הגיזרה
המערבית של שטח האש, 2 ק"מ

מתוך הים מערבה, לא באים בחשבון להתישבות, עם כל הכבוד להתישבות.
השטח זה הייב להישאר למפעלים לאומיים שהחשיבות שלהם לא פחותה.

היו"ר השר א. שרון:

אתם עוסקים בענייני בטחון
ולא במפעלים לאומיים.

אל"מ סתיו:

אני אחראי לבטחון לאומי
וזה כולל תחנת כוח וגם נמל.

הסיכום שהיה, הוא: הועבר קו של 2/3 של החלק המזרחי והוא מספק את
הכל לפי דעתי.

היו"ר השר א. שרון:

תעביר למשרדי מפה מסומת
בדיוק מה השטח שתם מפנים

מתוך שטח האש. זה מה שאני מבקש.

אני מבקש לקבל החלטה שאם

ניתן יהיה להקים שם שני ישובים, הם יוקמו, אם לא, יוקם ישוב אחד מתוך ידיעה כי השלמת הקרקע תהיה במקום אחר. נקבל פה החלטה על הקמת שני ישובים, כדי שהחלטה זו תהיה בידינו ולא נצטרך לדון על זה עוד פעם. פה לפחות מחצית הקרקע צריכה להיות ממוקמת במקום אחד. יש אפשרויות של רכישה. אנחנו רוכשים כל הזמן חזרה קרקעות שנמסרו בשנות ה-50 באיזור חלץ או אחרים. אני ביקשתי את המינהל לרכוש אדמות, להציע הצעת מחיר גבוהה מההצעות הרגילות.

בזמנו היתה חוות עידן, לצורך

הרחבת שדה התעופה בתל-נוף, וחלקה להשלמת ישובים בסביבה, ישובים שמהם נלקחה קרקע. רכשנו שטחים די גדולים בחוות חלד. יש עוד כמה הצעות שכרוכות בהצעות כספיות גדולות. על זה אני צריך לקיים דיון בפורום אחר. השטחים האלה נרכשים לא תמיד ע"י ~~הממשלה~~ ^{הקלאים} ~~הממשלה~~. יש היום לפחות מקום אחד, חלקת קרקע גדולה שנרכשה ע"י יהודים אבל לא ישראלים, ולכן יש ענין לרכז רזרבה של קרקע ככל שניתן. יש היום אפשרות להשלים את זה במידה ונקבל את ההחלטה הזאת.

אני מבקש שתשאירו לכם את

המינימום שבמינימום ההכרחי. תחנה כוח לא נקבע שחיה שם או מצפון לזיקית, אין בטחון שחיה שם. לגבי נושא הנמל, היו הצעות שונות, היו הצעות שזה יהיה מול חבל קטיף. זו הצעה שנידונה ולפי דעתי אין על זה סיכום. זה צריך לבוא לממשלה. אלה דברים שצריך להעלות אותם בוועדת השרים לענייני בטחון. צריך להתחיל בפתרון הבעיה.

כבר בזבזנו שנה בלי שעשינו בנושא הזה דבר. תעבירו את המפה עם המינימום שאתם צריכים.

הקמת ישוב בזמורות.

במסגרת העברת ישובים דיברנו

על דקלה ונאות סיני. בדקלה לא הייתה בעיה בכלל, הם רוצים להתארגן מחדש ככל האפשר מהר. נאות סיני היה ישוב עם הרבה בעיות, בסופו של דבר, נתן הסכמתו לעבור הנה. אם עכשיו יעמוד בפני מצב לא ברור, זה ייצור בעיות נוספות. זה אחרי הרבה לבטים, וחיפושים בארץ.

נתיב ה-10 שהוא מהישובים הוותיקים

בחבל ימית. הסיכום היה שיעבור לזמורות. בזמורות מדובר ביחידת משק קטנה מזו שפתנו לישובים בחבל הבשור. אין שם קרקע. זה כרוך בחילופי קרקעות ובלקיהת קרקע, אמנם מרצון, ע"י שני מושבים, אחד זה אמונים ואחד זה חצב. אחד מהם תמורת קרקע. הפתרון יהיה שאנחנו ניטע להם מטע אבוקדו, ולמושב חצב אנחנו נותנים חלק מחוות עידן שזו אדמה יחסית שולית מבחינת טיבה וחסרת מים. נתנו להם קרקע בחוות עידן של אדמה משובחת עם מים.

זמורות נמצאת באיזור זה,

מר ש. רביד:

(מצביע על המפה) לא רחוק

מבית-דראס, באר טוביה, כפר ורבורג.

שם היה פרדס ואחרי חלוקת

הפרדסים לכל הישובים, נותר חלק ממשבצת של ישוב. הרבה פעמים הנושא עלה מכיון שזה היה יחסית במרכז ולא נעשה בזמנו כשלא הייתה שאלת

הפיצוי, לא נראתה עדיפות לעלות במקום הזה. החלק הנותר מהפרדס + חילופי קרקע ששר החקלאות דיבר עליהם, יכולים לשמש בסיס לשוב לא גדול, אבל בגלל העובדה שהוא נמצא באיזור מיושב, זה לא חשוב. המדובר במשבצת הקרקע שבין 30 - 35 דונם.

היו"ר השר א. שרון:

אנחנו ננסה להוסיף. בזמורות
בונים אצמספר האנשים העוברים

ולא מעבר לזה, בעוד שבשני מקומות קודמים, מאחר והם ממש נמצאים על גבול רצועת עזה ושם אי אפשר להתקיים בשוב קטן, שם צריך ישובים מלאים אדינם כדין ישובי הבשור.

מר שפירא:

כמה יהודים בזמורות?

היו"ר השר א. שרון:

60. ניגשים לבנייה של

40 ועוד 20 בפוטנציאל.

אם אין הערות אני מציע שנאשר את זה.

חבל הבשור משתרע בשטח שבין

כרם שלום מעט מזרחה מכרם שלום, לקיבוץ ניר יצחק, כשהוא מתחלק לשני חלקים: חלק של קיבוצים שנמצא מצפון לכביש שמוביל היום לרצועת אבשלום לסיני, קרוב לגבול רצועת עזה. המדובר היום בשני קיבוצים שנמצאים היום בחבל ימית וקיבוץ שלישי שיתווסף אליהם, בעוד המושבים נמצאים דרומה מהכביש והם בגוש רצוף שרוב אצאצא משבצותיו כבר חולקו. עד היום לא היה כמעט התנגשות, כל אחד בא וביקש משבצת מטוימת, ועד היום לא התנגשנו בין המשבצות, וזה

הסתדר ברוח טובה. זה בין כרם שלום במערב וניר יצחק במזרח.
אנחנו רוצים להביא לאישור מקום נוסף. המפה כבר היתה כאן א
ואושרה ע"י חתימות. יש ישובים שטרם נתנו את תשובתם הסופית
וזה: שדות, אוגדה, ניר אברהם וחורובית. לחורובית אנחנו שומרים
אופציה של אחת המשבצות. אם יתנו תשובה - הם יקבלו. הישובים
האחרים טרם נפתרו.

מר ש. רביד:

מתוך אותם הישובים שעדיין

לא נתנו את הסכמתם מתגבשת

קבוצה שמוכנה לעבור להתישבות אבל יש לה רתיעה רצינית מהעניין
שישבו במקום שבו הם בכל בוקר יראו את הבית הקודם שלהם. המדובר
בחקלאים ותיקים. התגבשה אצא הצעה שהם יבואו לאיזור צפוני.
מדובר בהקמת ישוב לא רחוק מצומת מגן של היום, מול קיבוץ מגן.
זה איזור שמורחק בערך 6 - 7 ק"מ מיישובי גוש מבטחים וכ-12 - 15 ק"מ
מפזחת שלום. הוא מתקרב לאיזור אופקים. כאן יש קרקעות. הבעיה
איננה קרקע. אנחנו מחזיקים שם אלפי דונם ואין מה לעשות אתם.
מעבדים אותם עיבוד פוליטי כדי לשמור על השטח, זורעים ולא קוצרים.
יש באיזור מגן אלפי דונם. קטע מהאיזור הזה, לא בתוך צומת מגן,
מועד לישוב שיתאחד, בתוכו חלקים משלושה ישובים או שני ישובים:
שדות, אוגדה ואולי גם גני נתיב העשרה שלא ילכו לאיזור פיתחת שלום.

היו"ר השר א. שרון:

לא נבנה לישוב אחד שני

ישובים.

מר ש. רביד:

ברגע זה לא נמצא מקום אחר
לשדות.

הת/5 עיבוי ובינוי בשנת ההקציב תש"ס, ביהודה, שומרון,
חבל עזה ורמת-הגולן

הת/6 סיכומים בנושאי התישבות - סמכיות

נאמר לי ע"י אבטבי שלא מתחילים
לעבוד כי אצ אין החלטות.

היו"ר השר א. שרון:

אין בעיה בגוש קטיף של חוסר
החלטות, אנחנו כבר החלטנו.

מר ש. רביד:

שלושה ישובים צפוניים קיימים, שלושה ישובים דרומיים, מרכז איזורי
ומורג - ישוב קבע. כל זה קיים.

יש בעיות קשות עם ייטב בבקעה.
יש בעיות קשות גם ברועי.

היו"ר השר א. שרון:

הבעיות הקשות א הן בעיות של תאום עם הצבא. ההבאה המאסיבית של
הצבא לאיזור הזה הפכה את האיזור הזה לבלתי נסבל. יש בעיות לישובים
שלפי דעתי נובע**ע**לקיומם.

מר ש. רביד:

זו מפת תכנון ההתישבות בבקעה

כפי שהוכנה טנטטיבית על-ידינו

לפני כשנתיים. אני לא מתיימר לומר שכל הישובים שמצויים על המפה הזאת אפשריים, שכבר הוחלט עליהם. שמונה מתוך שלושה-עשר שמצויים על המפה הזאת, קיימות החלטות לגביהם אבל עדיין צריך לעשות סקר לראות איפה יוקמו הישובים מבחינת הקרקעות והתנאים הכלכליים הנאותים. המפה הוכנה לפני שנתיים ונמסרה לכל הגורמים. אנחנו היום עומדים במצב ד לאור הפריסה של הצבא, כתוצאה מיציאה מסיני וחיזוק כוחות הצבא + שהועמדנו בפני עובדות, ושני איתורים שסומנו פה - מקולה ג' ורועי ב' - יושבים עליהם מחנות צבא, והאיתורים האלה ירדו היום מהפרק ואין איתורים אלטרנטיביים כי אנחנו מוגבלים בקרקעות. לפעמים לצבא יותר נוח לתפוס שטחים מאשר לנו, עם כל מה שקרה בחודש האחרון.

היו"ר השר א. שרון:

בניגוד לפרסומים שלצערי

חלק גדול מהם באים מחוגי

הממשלה, שטוענים שההתישבות איננה על קרקע פרטית, אני רוצה להביא לידיעת חברי הועדה שאין יסוד לטענה הזאת. יש פה ישובים שיושבים על קרקע פרטית. הטענה שהמקרה הזה של אלון מורה הוא חריג שיושב על קרקע פרטית (אמנם אמרתי את זה בממשלה פעמים רבות, ושוב שמעתי זאת בוועדת חוץ ובטחון) ההודעות האלה ללא ספק מעוררות מיד תגובה.

השר מ. נסים:

לא יכול להיות שאמר דבר
כזה כי ממנו קיבלתי חומר

לפני שהשבתי להצעת אי-האמון, שהרבה מן האדמות הן פרטיות, איך
זה יכול להיות שאמר את ההפך. אני חושב שהפרסום איננו נכון.

מר ש. רביד:

התרעתי בפני שלטונות הבטחון
לגבי הורדת שני איתורים

מהפרק, איתורים שאושרו ולא באים יותר בחשבון. כבר ברור לי
שבמקום זה לא נמצא, ומחפשים עכשיו איתור במקום מקולה ג'.

מר שפירא:

צה"ל פלש בלי להודיע?

מר ש. רביד:

כן.

השר מ. נסים:

זו אדמה פרטית של רועי ומקולה?

מר ש. רביד:

לא פרטית. לכן יוחר קל יהיה
לתפוס אדמה ע"י הצבא מאשר

אנחנו נתפוס וננייב את המקום.

השר ה. לנדאו:

לא דובר אתו שיזוז מהמקומות
האלה?

מר ש. רביד:

נתקלנו בעובדה בשני האחרים

האלה והנושא עליה בישיבות

שלנו עם הצבא ומשרד הבטחון. היום כאשר המחנות עומדים, זו רק בכייה
על חלב שנשפך...

השר מ. נסים:

האם שני הישובים האלה הם

בתוך 19 הישובים שלגביהם

היתה החלטה?

מר ש. רביד:

אחד כן ואחד לא. אנחנו

מחפשים אחרים אלרסטנסיביים.

בתכניות אפשר להסביר את העניין אבל לא בשטח. ביישוב אנחנו נתקלים
בבעיה חמורה. פניתי ליו"ר הועדה וגם לשר הבטחון. יישוב זה ישוב
שהוקם ב-1972 כהאחזות נח"ל ואחר-כך אוזרה. זו תכנית המתאר
שאושרה במרץ 1978 (מצביע על התכנית), בהשתתפות נציגי הצבא. לפני
תקופה מסוימת פנו בבקשה להקים מחנה צבאי. אנחנו אפשרנו את הבקשה.
בין קצה תכנית המתאר למחנה יש קילומטר. פנו לאחר מעשה שמדובר
על יחידת שריון ועל מטווח של טנקים, וזה כיוון הירי שנושק את תכנית
המתאר של הבקעה והיום ברור שיש אחת משתי האפשרויות: או שלא יירו
פה או שהישוב לא יהיה פה. אין אפשרות לסימביוזה ביניהם. המצב לא
לא יתכן. הישוב בן 7 והם עכשיו עומדים במרחק של חצי ק"מ ממטווח
הטנקים. אני מבין את המצוקה של הצבא, אבל זה לא תכנית, זה ישוב
סקיים שם שבע שנים, ואני לא יודע מה לעשות. אנחנו לא נזיז את

מישוב כי אין עודף אדמות בבקעה. יש הבדל בין מחנה צבאי והמטווח.
זה גורם לכך שאי אפשר להיות בישוב כאשר טנקים יורים חצי ק"מ ממנו.

כמה משפחות יש בייטב?

השר מ. נסים:

יש 100 חברים בקיבוץ. אני

מר ש. רביד:

העליתי את הנושא כי זה צריך

לתאם. אני מבין שבמלה "לתאם" נאמר, שאני צריך לסגת מהצרכים, אבל

פה נדמה לי שהצבא צריך לסגת מהחכמיות הזאת כי אנחנו לא נזיז את

הישובים כי אין לנו לאן.

המטווח דוקא צריך להיות כאן?

השר ח. לנדאו:

הצבא אומר שבאיזור הזה אין

מר ש. רביד:

לו ברירה אחרת. האפשרויות של

המרחק פה הן די קטנות.

הדבר האחרון שצריך להגיע אליו

אל"מ סתיו:

זה לחדד את הדבר ולהגיע

למתיחויות מיותרות בין מערכת הבטחון וההתישבות כאשר המצב הפוך.

ההרגשה שלי היא שמתוך לאומים קודמים, מתוך נסיון לפתור את הבעיה

הזאת ניגשנו לענין. כאן מנסים להציג תמונה דרסטית קיצונית שחורה

של התנגשות, שזה נובע מפחד לא ברור. כאן לא מדובר במטווח קבוע

המדובר בגדוד שריון, גדוד טנקים שעומד במחנה שלו ואחד הכללים

המקובלים הוא שמתוך המחנה מקיימים לעתים מטווח. מצב התחמשת בצה"ל

הוא לא כזה שיומם ולילה טווחים ויורים שם. המרחק איננו מאות מטרים אלא כ-2 ק"מ. סיכמנו דרך אגב בסיור האחרון שנעשה בדיקות, נציב טנקים ונבצע מדידות ע"י מומחים לאקוסטיקה ואיכות הסביבה ונראה במה מדובר. אני חושב שיש כאן נסיון להפוך עכבר לפיל ולהגדיל את הבעיה פי כמה. אני לא רוצה למנות את כל עשרות ומאות המקומות בארץ בהם חיים ישובים עם מפגעים אקוסטיים. יש מקומות בהם המצב יותר גרוע, כולל מטווחים, שדות תעופה ודברים אחרים. כאן יש התנגשות אינטרסים בין ההתישבות וצה"ל. לצערנו היום הבקעה נעשתה מצומצמת עם שטחי האש ועם ההתישבות שלמחמתנו נמצאת שם. נמשיך לבצע את הכדיקות שלנו. התוצאה של או מחנה צבא או ישוב, זו הצגה מיותרת וקיצונית.

היו"ר השר א. שרון:
אני רוצה לגעת בבעיות שיש היום ברועי. יש נזקים כבדים ליישוב כתוצאה מזה שטנקים עוברים על מערכות השקייה, לא בכוונה רעה, והם גורמים לנזקים לקידוחים. גידולי הייצוא גם טובלים מהאבק.

אל"מ סחיו:
ברועי הבעיה תיפתר בקרוב. הכביש הזה יצופה ולא יעלו אבק על יד החממות של רועי. אני חושב שבמישור מקומי אפשר לפתור את הבעיות והן נפתרות.

היו"ר השר א. שרון:

הישובים האלה מביינת מצבם
הכלכלי הם על כרעי תרנגולת ממש

כל ההחלטות הכלכליות מעמידות את החקלאות על סף היכולת של הקיום,
בעיקר החקלאות החדשה. כמה קילומטר יש לצפות שם?

אל"מ סתיו:

XXXXX כמה מאות מטרים.
רק לפני כמה ימים הצגתי את

המפה.

היו"ר השר א. שרון:

בשנה שעברה הישובים האלה,
בגלל בעיות ייצוא בחרף הוכו
מכה נוראה. השנה הכל מתכסה באבק, אי אפשר לייצא. אם ייכנסו עכשיו
לשנה שניה, לא יוכלו להחזיק מעמד יותר. האם אי אפשר עכשיו לגמור
את הבעיה תוך כמה ימים?

אל"מ סתיו:

אפשר. לי ידוע על בעיה כזאת
רק ברועי. האם יש בעיה כללית?

היו"ר השר א. שרון:

יש בעיה של רועי ושל ייטב
ויש בעיה של עליה על שטחים
מאוחרים. אני מבקש להורות להקפיד על כך שלא ייפגע. גם היום מערכות
ההשקיה ע"י סנקים שעולים עליהם. אין שיעור למחיר המערכות האלה.

מר ש. רביד:

אין לי רצון לדרמטיזציה.

בדרך כלל הבעיות נפתרות

בלי צורך להעלות אותן לשולחן זה. ישנה הבנה במס"ל לצרכי ההתיישבות במידת האפשר והרבה פעמים אנחנו מוותרים. לפעמים התכניות שלנו לא קונקרטיות כמו אלה של הצבא, אבל יש שתי בעיות - לא תמיד ההבנה שאנחנו נחקלים בה במס"ל מבוטאת בשטח; בעיה שניה, אין כאן עניין של דרמטיזציה אבל לא ניתן לנו לקבל סיכום לגבי הרעש, ימדדו ויראו אם זה נסבל או לא? אני נגד זה. אנחנו לא נעביר את הישוב למקום אחר, אין לנו אין לאן. מה יקרה אם הבדיקות יראו שהמצב בלתי נסבל? אני לא מקבל סיכום כזה בין מערכת הבטחון והישובים, שיבדקו את הרעש, שאם הוא יהיה סביל, יישארו, ואם לא - יועבר הישוב למקום אחר. אם זה נסבל - מילא; אני לא חושב שזה נסבל, אילו בשטח.

מר א. בראון:

אי אפשר להזיז ישוב. אפשר

להזיז מטווח, זה עולה הרבה

כסף. אין המדובר בישוב זמני.

אל"מ סתיו:

לא אמרתי להזיז ישוב.

מר מ. דרובלס:

התמונה לא מדויקת שיש עימות

מלא בין צה"ל והחטיבה להתיישבות.

לא יתכן, היחסים טובים והם גם יימשכו, כי האחד בלי השני לא יכול להתקיים.

פה קרה דבר אחר ויש להצטער

על כך. אני רוצה להשמיע באזני צה"ל וגורמי הבטחון : ממונה על ההתיישבות היום, זו החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית. לא יתכן שגורמי צה"ל ייכנסו למו"מ עם חברי-כנסת, עם נציגי התנועות, אם יש להעתיק ישוב. אנחנו ממונים על ביצוע ההתיישבות. באנו בדברים עם משרד הבטחון והעלינו בפניהם את הבעיות. פה יש בני אדם! יש בעלי חיים, לפי דעתנו הדבר הזה מפריע ומזיק. נוסף לזה יש רגישות עם האוכלוסיה היום על רקע ההתפתחויות המדיניות שישנם ואנחנו לא רצינו להוסיף עוד דברים אחרים. עמדנו בפני מצב מסוים. יצאו מספר סיורים בארץ ובאו בדברים עם תנועות ועם המשק באופן ישיר, והחליטו שאם יהיה רעש, התנועה הזאת המיישבת, תבקש להעביר את הישוב למקום אחר ביחד עם אישיות מכובדת מטעם התנועה הזאת. כל מו"מ וכל הסיכומים לא צריכים להעשות/עם גורמים אחרים אלא עם הגוף הרשמי הממונה על כך. לאחר שלא יכולנו למצוא את השפה המשותפת, נאלצנו להביא את זה לוועדה. פה מושקעים 500 מיליון ל"י והפיתוח היום - אם יתברר שכן גורם לרעש - ההצעות שמציעים לנו, להעתיק את הישוב ~~הזה~~ זה מבחינתנו בלתי אפשרי.

מר י. מרגלית:

מי הציע להזיז את הישוב?

אנחנו עכשיו גומרים לבנות אותו.

מר ש. רביד:

נערכו מספר ביר, ים אתנו ולא

הצלחנו להגיע לעמק השווה.

עמדנו על כך שלא יצאו משם והמט"כל והפיקוד אמרו שאין להם ברירה אחרת. אז פניתי ליו"ר הוועדה ואמרתי שחייבים את הדבר הזה להעלות כי אני רואה את המקום הזה כמקום לתאום.

בינתיים נערך סיור ע"י

סגן שר הבטחון ואנשי התנועה המיישבת ואנשי הישוב ובסיכום אמרו
מה שסתיו אמר, שייבדק הנושא של הירי ונושא הרעש. אם זה לא נורא,
לא קרה שום דבר; ואם כן - יועתק הישוב ומערכת הבטחון תקלוט את
המבנים האלה. זה לא מקובל עלי.

הסיכום הזה לא מקובל.

היו"ר השר א. שרון:

אפשר לסכם שזו בעיה שיש זמן

אל"מ סתיו:

לפתור אותה. המחנה עוד לא

הוקם. יש זמן לבדוק ועל סמך הבדיקות נמצא את הפתרון המתקבל על הדעת.

אבל שלא אמצא את עצמי כמו

מר ש. רביד:

פה שסיכמנו על עבודת מטה וכאשר

יצאנו לשטח, מצאנו בסיס.

יש עובדות שהישוב קיים 10 שנים

אל"מ סתיו:

ויש מחנה. אני כל כך משוכנע

שאפשר כאן למצוא את האפשרות לסימביוזה, וזה אפילו רצוי. בזמנו
הישובים ביקשו שיהיו מחנות צה"ל. חבל להציג את זה כך. אם יש בעיה
יגבילו את הירי בהגבלה של זווית או שעות, כדי למנוע עימות, נזוז
עוד צאצא קילומטר צפונה, ימצאו את הדרך לחיות בשלום ולא צריך לדבר על
העתקת הישוב. יש בעיות יותר קשות. את הבעיה הזאת אפשר לפתור.

מר שפירא:

אני חמה שהסכמתם למחנה צבאי

במרחק של ק"מ מהישוב. החיילים

הם ציבור שונה. אני חושב שזה בכלל לא בריא שזה יהיה כל כך קרוב לישוב. זה לפעמים יכול להרוס את החיים בישוב.

היו"ר השר א. שרון:

הנקודה הראשונה היא, שכל

הדיונים בנושאים האלה,

ההחלטות המחייבות תהיינה רק החלטות שתתקבלנה בין מערכת הבטחון לבין הגופים המיישבים, לא תנועות ולא משקים בודדים, זה לא יכול לתפוס דבר כזה, ולכן כל סיכום יכול להיות בין מערכת הבטחון לבין הגופים המיישבים. במידה ולא מגיעים להסכם, זה עולה לשולחן הממשלה. יש ועדת שרים להתישבות, יש ממשלה ויש ועדת שרים לבטחון.

נקודה שנית, שאני מציע לקבל -

אני רואה את הסעיף הזה כסעיף חמור מאד, שיועבר הישוב למקום אחר. קל להעביר ישובים על כל סיבה. אני רוצה שתתקבל החלטה האומרת בצורה חד-משמעית: לא יועתק שום ישוב ממקומו כתוצאה מצורך לפרוץ מחנה צבאי כזה או אחר. זה בלתי אפשרי. אי אפשר לקבל במו ידינו החלטה כזאת או לשמוע החלטה כזאת ולא להגיב עליה.

השר מ. נסים:

אני מסכים שאין להעתיק את

הקיבוץ ייטב. אני מציע שנסתפק

בהחלטה של קיבוץ ייטב. בעתיד אולי יתעורר פעם צורך, אולי אפילו אתה תראה את זה, אתה כאחד האנשים המתמחים בעניין זה. לכן א למה לקבל החלטה לעולם?

היו"ר השר א. שרון:

אני לא הייתי מקבל החלטה
להעתיק את ייטב, אני לא אקבל

החלטה לגבי מי שהוא אחר.

השר מ. נסים:

מי שהוא הציע להעתיק ישוב?

היו"ר השר א. שרון:

כן. זה מופיע בסיכום.

השר מ. נסים:

אני לא יכול לקבוע מחנות
צבאיים. יכול להיות שיש צורך

להקים מחנה צבאי, אם הוא לא פוגע בהתיישבות, זה דבר אחר.

מר שפירא:

שום סמיכות של מחנה צבאי לא
יחבל אלא בהסכמת ועדת השרים.

היו"ר השר א. שרון:

אין לראות את הסיכום כמחייב.

אני מתייחס בכבוד ל**יא**ל אלון

אבל הוא לא יכול לקבוע היום אם ישוב יועתק או לא. הוא לא יושב היום
בממשלה והוא לא יכול לקבוע לנו. לא יעלה על הדעת דבר כזה.

אל"מ סתיו:

שני האיתורים האלה של רועי

ומחולה נופלים על שטחי אש

ומתקני אמונים קיימים של צה"ל. הם קיימים כמה שנים. הנושא הזה גם לא היה על סדר היום. אנחנו נתבקשנו לבדוק אפשרות לבטח שם את שטח האמונים. לרגע לא רואים אפשרות לבטל את שטח האמונים. הוצענו שאנחנו רואים צורך לדחות במספר שנים נוספות את הקמת שני הישובים האלה. אגב, לרועי יש תחליף שזה נח"ל יבוק.

השר מ. נסים:

אני מבקש לומר כמה מלים.

מתי הוחלט על מחולה ב' ורועי ג'?

מר ש. רביד:

הועדה החליטה על הקמת שש

האחזיות בבקעה שהן בפועל

קיימות שתיים בשטח ואנחנו נמצאים בבניית השלישית.

היו"ר השר א. שרון:

היו שתי החלטות. החלטה אחת

לגבי שתיים שזה נעמה ושלח, ואחר-כך

החלטה שהתקבלה לגבי 4 מקומות נוספים: אלמוג ב', מחולה ג', אלמוג ג'

ורועי ב'. אלה היו שתי ההחלטות. השניה היתה חלק משמונה ישובים

שהיה בכוונתנו להוסיף בבקעה בשנה הקרובה. על הנושאים האלה היו

הרבה ישיבות, החל מסיורים בשטח, איתור מקומות. היו גם הרבה

חילוקי דעות כמו לגבי נעמה או אלמוג ב'. אלמוג ג' יותר גבוהה ~~אלמוג א'~~

היום. כל אלה היו החלטות שהתקבלו בוועדת השרים לבטחון, הובאו לממשלה

ולאחר שאושרו שם הובאו לוועדה הזאת. כולן היו קיימות, כולן על בסיס

המפה הזאת שמהווה את תכנית האב להתישבות שקיימת אצל כל הגורמים ללא יוצא-מן-הכלל, שתואמה עם כולם. אין כאן דבר שלא תואם. מעולם לא היתה התנגדות להקמת ישוב ברועי ג'. אני חושב שזה מופיע בתכניות ההתישבות שלכם. בזמנו לא היתה התנגדות. אלמוג ג' ונעמה, אלה דברים שהיו בישיבות ממשלה, בוועדת שרים לבטחון ובוועדה זו. לא יתכן שהחלטה שעברה את אישור כל הגורמים, מסיבות אצאאא תקציביות לא יתחילו לעבוד על התכניות שלה. לא יתכן שייווצרו עובדות נוספות. בדברים האלה צריך למצוא דרך.

אני מציע לקבל החלטה:

סיכומים באשר למיקומם של ישובים או נושאים אחרים הנובעים מסמיכותם למחנות ומתקנים צבאיים, ייעשו בין המוסדות המיישבים ומערכת הבטחון באישור הוועדה הזאת. אם דברים לא יגיעו להסדר, אפשר לדון בהם, יש ועדת שרים לבטחון. לא יכול להיות בנושאים האלה סיכום בין גוף כל שהוא לבין ישוב בודד או לבין תנועה התישבותית. זאת הצעת החלטה שאני מציע. אני מציע לא לגעת בנושא הזה יותר. אני אדבר על הנושא הזה עם שר הבטחון ונראה מה אפשר לעשות. אני אבקר במקום ונראה מה קורה שם. מה שצריך לעשות מאמצים זה להגיע לתאום.

מר שפירא:

אני רוצה להביא את תמלתי לכך
שלא קיבלנו תשובה, למה המקומות

האלה מוקמו ע"י צה"ל בלי ידיעת המחלקה להתישבות?

אל"מ סתיו:

יש לי תשובה כללית.

תכנית ההתישבות בבקעת הירדן
מקובלת עלינו. לא הבענו התנגדות לתכנית. למעשה כל מקום, בכל נקודה
שבה מדברים על הקמת התישבות חדשה, זה שטחי אש.

היו"ר השר א. שרון:

כמי שיזם את שטחי האש האלה

בשנת 1967, הייתי ראש מה"ד

אז. ב-1968 מיד כאשר הסתיימה מלחמת ששת הימים, ישבתי עדיין עם
אוגדתי בסיני. משם נסיתי להעביר את בה"ד 3 למחנה חוארה היא חורון.
בסיני שרטטתי אז את שטחי האש האלה. מטרת שטחי האש האלה הייתה לשמור
רזרבה של קרקעות. כמו שהעברתי ~~אז~~ מחנה צבאי של משטרה צבאית לקדום
וטייוני צנחנים לסנור ופלוגה מהנח"ל למחנה 80 זה דותן, ואת אדוריים
שהעברתי למחנה חצור על יד חברון וחלק מההנדסה שהעברתי לגוש עציון.
את בית אל פתחתי כסידרת טירונים, העברתי את בה"ד 4 לשם. כולם
נועדו למטרה אחת, זה לתת אפשרות לישוב יהודי במקום. יש שטח אש
זה דבר ברור שיש לו היום פורמלית עליונות ראשונה להשתמש בו.
אבל בזמנו שטחי האש האלה נתפסו למטרה אחת. זו הייתה רזרבת הקרקעות
שלנו להתישבות. כי אלה היו קרקעות בלתי מיושבים. רציתי לשמור
רזרבה להתישבות.

אל"מ סתיו:

היום הם משמשים כשטחי אש.

יחידות גם יורדות מהגליל לשם.

כל היחידות האחרות שהזכרת, מתאמנות שם. איננו רואים מקום להתנגד,
אבל להגיד: זה כרגע - לא, וזה לא? זו נקודה שצריך לדון עליה לגופה.

יש נקודות שבהם אנחנו אומרים שצריך להשתמש בהן עוד 3 - 4 שנים כשטחי אש. המציאות בבקעה היא שיש כוחות מעל ומעבר למה שצפינו לפני שנה. היום בבקעת הירדן הצבא במצוקה ממשית. היום להחזיק גדודים סדירים בלי יכולת להתאמן במקום, זה בלתי אפשרי. יש כאן נקודות כמו רועי שאנחנו לא אומרים לא סוטאלי, אבל מוצאים לנכון לדחות את זה ל-3 - 4 שנים. איננו מתנגדים לכל הנקודות.

הוא אומר שהיתה עבודת מטה
ואתם דילגתם עליה.

מר שפירא:

הועמדנו בפני עובדה. על זה
החרעתי.

מר ש. רביד:

הנקודה היחידה שבה עבודת
המטה לא היתה מושלמת זה

אל"מ סתיו:

מתולה ג'.

אם יש הסכמה על נקודת התישבות
ורוצים להתאמן, צריך לתאם קודם.

השר מ. נסים:

זה לא נכון לעשות כך.

לפני כמה ימים היתה החלטת
ממשלה בקשר לחיזוק ישובים

היו"ר השר א. שרון:

השלמת ישובים וכו'. אני רוצה לקרוא את ההחלטה 145 של הממשלה
מיום כ"א בחשוון, 11.11.79 שמדברת על מדיניות ההתנחלות, היא אומרת:

"מחליטים : (פה אחד) : להרחיב את ההתנחלות ביהודה, שומרון, בקעת-הירדן, חבל-עזה ורמת הגולן, על-ידי תוספת אוכלוסין ליישובים הקיימים ועל-ידי הקמת יישובים נוספים על קרקע שבבעלות המדינה.

ועדת השרים תקבל החלטות מפורטות לאחר שתשמע דו"ח מפורט של היועץ המשפטי לממשלה."

ישבה ועדת השרים וקיבלה החלטה ביום כ"ה בחשוון, תש"מ (15.11.79).
ההחלטה הזאת פורסמה, היא ידועה לכולם. ההחלטה אומרת:

"מחליטים : א) לבצע את ההחלטות הקיימות ולהקים את 19 היישובים/שכונות שאושרו להקמה.

ב) להתחיל באיזרוח 12 היאחזויות הנח"ל.

ג) להשקיע את מירב המאמץ ההתיישבותי במרכזים הבאים - בהתאם להחלטת הממשלה מס' 145 מיום כ"א בחשוון תש"מ (11.11.79):

1. גוש ריחן;
2. גוש קרני-שומרון;
3. גוש גבעון;
4. גוש מעלה-אדומים;
5. גוש עציון.

ד) לבצע תכנית בינוי רב-שנתית של 10,000 - 15,000 יחידות דיור לשנה.

ה) הגורמים האחראים יגישו תכנית פיתוח לגבי חמישה הגושים, שתכלול תכנית מיתאר, שלבי פיתוח ותקציב מפורטים."

על ההחלטה הזאת היה ערעור של אחד משרי הממשלה, דבר לגיטימי. הערעור לא היה על עצם ההחלטה אלא על היישובים החדשים שצריכים להתווסף במסגרת גושי ההתישבות. לכן, כל עוד לא הסתיים הערעור בממשלה בנושא הזה,

אנחנו לא נדון על הישובים החדשים כי הדבר מתחייב מכך, מרצונו של חבר בממשלה לערער. אבל אין לנו ערעור על דברים אחרים שהיו. אנחנו רוצים - כדי להתחיל בעבודה - להציג את המחשבה שלנו, כפי שנראית לנו כרגע, והייתי רוצה בישיבה הבאה בעוד שבועיים שנשמע את תגובותיהם, של המשרדים הממשלתיים, על המחשבה הבסיסית הזאת שאני רוצה להציג כרגע לפני חברי הועדה.

איננו מעלים שום דבר

מהחדשים שהממשלה אישרה אותם הן בהחלטתה מס' 145 והן בהחלטתה מיום 15.11, אלא לגבי אותם ישובים קיימים שאותם צריך לחזק או החלטות שכבר קיבלנו לאורך כל הדרגים ועברו את האישורים ושבביצועם התחלנו.

אני חושב שכדאי שלישיבה

השר מ. נסים:

שתדון בנושא זה יוזמנו

שר האוצר ושר הבינוי והשיכון.

הם חברי הועדה, ועם כל

היו"ר השר א. שרון:

הרצון, אין אפשרות לכפות

עליהם לבוא לישיבות הועדה.

חשבנו מה ניתן לעשות.

כרגע אינני מציג שום דבר מחוץ אותם הישובים הנוספים שגם עליהם קיבלה הממשלה החלטה, אלא רק לגבי הישובים הקיימים שלגביהם יש החלטה ועל הנושא הזה אין ערעור.

השר מ. נסים:

אם הבינתי נכון, שר המשפטים

ערער על ההחלטה. הוא אמר

שהערעור שלו מוגבל לכך שההחלטה לא תתפרש כמאפשרת אוטומטית עשיה
אלא כל ישוב שיוקם - יידון.

היו"ר השר א. שרון:

ההצעה מוצעת לוועדה לדיון

בעוד שבועיים כאשר נפגש.

אני אבקש את חוות דעת המשרדים ואת תכניותיהם לביצוע של התכנית
הזאת, או אם הציעו תכנית אחרת, איך הם רואים את הביצוע שלה.

מר א. בראון:

מטרת מה שאציג זה בשביל הישיבה

הבאה כאשר יבואו שר האוצר

ושר הבינוי והשיכון. אנחנו אוחזים את רוח הדברים שהיו בישיבת הממשלה,
על מנת להכניס אתכם לתמונה על מה מדברים ועל מה חושבים, שיבואו
יותר מוכנים ויגידו מה אפשר לעשות.

העלינו את זה בישיבת הממשלה

בגלל כמה סיבות. אחת הסיבות העיקריות, שראינו בשנה הבאה כשנה
שאנחנו מוכרים להספיק לעשות דברים שיתכן שלא יינתנו בשנים הבאות.
ההצעות שהועלו, זה בשנה הבאה להגיע לבנייה של בין 10,000 ל-15,000
יחידות דיור מעבר לקו הירוק, בגולן, ביהודה ושומרון ובחבל עזה,
גדולים
כשזה אומר בעצם לבנות ישובים ~~אמצא~~. התחשבנו במה דברים שהם
בטיפול מההתחלה וגדולים יותר שמטפל בהם משרד הבינוי והשיכון,
ויש דברים שהמחלקה להתישבות של ההסתדרות הציונית מטפלת בישובים.

אני לא מדבר עכשיו על הישובים הקיימים , כולל בשלושת האיזורים שצינתי.

אתחיל ממשרד הבינוי והשיכון

כדי לתת יותר דוגמא על מה אנחנו מדברים. אנחנו מדברים על אריאל תוספת של 500 יחידות בינוי; אלקנה - 250, בקרני שומרון - 250, אפרת - 250, גבעון - 250, בית אל ב' - 100, קריית ארבע - 250, מעלה אדומים - 500, קצרין - 500, מרכז קטיף - 100, קרני שומרון ג' - 250, מעלה אפרים - 200, אלה הישובים. נתנו את זה בשביל סדר גודל, זה לא דבר מדעי שבדקנו אותו. זה מה שאנחנו חושבים היתה רוח ההחלטה בממשלה שאותה תרגמנו לשפת מעשה, בישובים שהיום מטפל משרד השיכון מא' עד ת'.

הישובים שבהם מטפלת

ההסתדרות הציונית החטיבה להתישבות: ריחן - 80, ריחן ג' - 80, דותן - 80, מעלה נחל - 80, שבי שומרון - 80, קדומים - 150, קבני שומרון - 80, קרני שומרון ד' - 80, תפוח - 50, שילה - 80, נוה צוף - 100, בית אל - 150, בית חורון - 80, מצפה גבעון - 80, אופרה - 100, מעלה אדומים ב' - 80, מצפה יריחו - 100, תקוע - 80, יתיר - 50, מבוא שילה - 80, רימונים - 80, כוכב השחר - 80, נעמה - 80, אלמוג ג' - 80, מצפה יריחו ב' - 80, מנולה החדשה (שלח) - 80, בקטיפים לא חלקתי - 150, ברמת הגולן בחלוקה שתהיה - 250, ובבקעת הירדן לפי ההצעה של רענן, תוספת לישובים הקיימים בסך הכל 150 בלי לפרט. עשינו את זה יותר בשביל לקבל מושגים על סדרי גודל. מה שקראתי לכם עד עכשיו זה לא עומד בתכנית שהוגשה בממשלה כי אנחנו מדברים גם בישובים חדשים שאני לא נכנסתי אליהם. מה שנחתי

כאן זה 6050 בערך יחידות דיור שאנחנו רוצים שבהם ייכנסו לעבודה.

היו"ר השר א. שרון: בישובים בהם מטפלת ההסתדרות

הציונית - 2750; ישובים

שבהם מטפל משרד הבינוי והשיכון - 3400.

מר א. בראון: אנחנו קיבלנו ממשרד התקשורת

תכנית של תקשורת לשנה הבאה

ואחרי הבאה. בעצם תכנית כזאת צריך לקבל מכל המשרדים, זה כבישים

זה חשמל, טלפונים. כל הדברים שקשורים לאותו היקף של תנופה של

בינוי בכל האיזורים בגולן, ביהודה ושומרון וברצועת עזה, זה

מחייב את כולם. יכול להיות שנעביר את זה בכל המשרדים בכתב

על מנת שיתייחסו לזה כל אחד מההשלכות מהצד שלו, כולל האוצר

וכולל משרד הבינוי וכל היתר. זה פירוט של הכוונות שהיו בישיבת

הממשלה. זו היתה המטרה של ההצגה כאן היום.

מר י. מרגלית: אני רציתי להעלות את

נושא הקרקעות. בעקבות

החלטת הממשלה שאין יותר תפיסת קרקעות לצרכים התישבותיים אלא

היא חוקצה לנו, אנחנו נתקלים בקשיים בלתי רגילים בהקצאת קרקע

ולו רק לתכנון לעתיד. במקומות רבים שעליהם החליטה הממשלה

אנחנו היום חסרי אונים ביחס לתחילת התכנון. כדי לסבר את האוזן,

אם באריאל עשינו תכנית של 3500 דונם, הקמנו ותכננו איזור תעשיה,

הרי שההחלטה החדשה מוציאה את איזור התעשיה מן השטח. איננו

יודעים אם התכניות שלנו טובות, אם מחר נצטרך להפעיל בניה. איננו יודעים אם אפשר להעלות על הקרקע. אותו הדין לגבי אפרת, לא יודעים מה עומד לבשותנו באפרת ומה עומד לרשותנו בקרני שומרון ג'. אנחנו תקועים ועומדים בנושאים גבעון, אם יש כוונה לשלבי תכנון ראשונים, איננו יודעים היכן, אם יש חכנית כללית של גבעון, וכל זמן שלא הועמדה לרשותנו הקרקע לצרכי תכנון, איננו יכולים להתחיל בתכנון. תכנון של ישוב עירוני, בגלל הצפיפות, קשה יותר ולוקח זמן רב יותר להכינו לצרכי פיצוץ מאשר ישוב כפרי סכימטי כזה או אחר. אינני יודע אם אני יכול לפנות לסיועה של הועדה. משרדנו חש את עצמו היום כך. נסיתי לפעול במגזרים שונים כדי להביא לדחיפה של הנושא. אני רואה היום צוואר בקבוק קשה מאד וקושי נכבד בקבלת קרקע ולו לצרכי תכנון. התכנית הגדולה הזאת - אני לא מדבר כרגע על הצד של המשאבים הכספיים - עלולה לא לעמוד א במבחן המציאות ולו רק מסיבות תכנון.

אנחנו מודעים לבעיה. היא

מר א. בראון:

קיבלה משנה חוקף בחודש

האחרון בגלל בדיקות קפדניות של אדמות מדינה ואדמות פרטיות ואדמות בלתי מוסדרות ומדידות בשטח. אני מקווה שבשבוע האחרון עלינו על הדרך. צרפנו מודדים, קבענו דברים בשבוע האחרון, סוכמו מספר אחריים חדשים שנסחבו הרבה זמן. אני עוסק בזה יום יום, איך לחבר את הממשל הצבאי עם מערכת השיפוט של פליאה אלבק, זו אשה אחת, הכל תלוי בה. רק על אפרת, נדמה לי שעובדים שלושה שבועות, עוד לא גמרו שום דבר. אין מה לדבר שעל אלון מורה ועל הנושא של

ג'בל כביר, גם כן עבדו שבוע וחצי, וכולם מסביבה, רצים ובודקים ומודדים מסביבה. אנחנו עובדים במגבלות האלה. אני מקווה שעלינו על הדרך. כל החומר נמצא בשלבים. חלק גמור וחלק הולך להיגמר, כמו גבעון כמו לבונה. כל החומר נמצא בשלבים. גבעה חדשה היום נגמר. היו כל מיני סיבות והסיבות אוביקטיביות. אני מציע שהגופים המטפלים בנושא, ילחצו כמו שהם יודעים. הדוגמא הטובה ביותר זה אגף פיפקה עובד עם כל הגורמים האלה. משרד השיכון גם כן צריך אולי להקציב איש אחד לדברים האלה.

היו"ר השר א. שרון:

הבעיה מוכרת. סגן שר הבטחון

אמר לי שהוסיפו 12 איש לנושא

הזה. הבעיה ידועה. המקומות שאין בעיה, האם שם זה מתקדם? בקרני שומרון למשל, האם זה מתקדם שם?

מר י. מרגלית:

מבחינת תכנון בקרני שומרון

היינו ערוכים לבנייה מסוימת.

היתה התנגדות של הישוב. שמעתי שלאחרונה הישוב בא וביקש בכל זאת להקים. המתישבים סרבו לבנייה מסוימת, היום עומדת להתקיים ישיבה והמתישבים קרוב לודאי יגידו שהם רוצים/ ונגמור את העניין. בבית-אל נבנה. יש לנו בעיות של תכנון, אבל לאפרייל 1980 זה מתוכנן. ישובים כמו בית-אל אינני רואה מגבלה. אני לא מדבר על משאבים חקציביים, אבל אינני רואה בעיה בבית-אל א' וגם בבית-אל ב'.

השר מ. נסים:

אתם חושבים גם על בניה
רבת-קומות? למשל בעופרה

שזה שטח מצומצם מאוד?

מר י. מרגלית:

בעופרה היה ישוב בעל אופי
מסוים. 50 יחידות דיור,

מעבר לזה אין הקצאת קרקע. אם תהיה הקצאה גדולה נוספת נחדש את
המחשבה בנושא זה. במקומות אחרים כמו באריאל, אנחנו בדרך כלל
חושבים שהשלב הראשון צריך להיות בניה דלילה ובשלב יותר מאוחר
צריך לבנות לגובה. אנחנו באריאל כבר עומדים לבנות לגובה יותר
ולהגדיל את הצפיפות.

היו"ר השר א. שרון:

אם רוצים ללכת עם התכנית
הזאת שהיא יותר מצומצמת
מאשר זו שהוצגה בממשלה, כדי לעמוד בדבר כזה, לא נראה לי שניתן
יהיה לעשות - אלא אם יקחו כל אחד מהאתרים האלה שישנם - אלא
אם יגשו ויחקשו לאיזו חברה שבונה בניות טרומיות, ויגידו:
קחו אתם את הדבר הזה, תכננו, תבנו, לפי הסטנדרטים שמשרד הבינוי
קובע, ותשחררו את זה למספר חברות שכל אחד תרוץ במקומה. זאת
תבנה 500 יחידות כאן וזאת 250 יחידות במקום אחר. האם זה אפשרי?
האם זה ניתן לביצוע?

מר י. מרגלית:

לנו יש עניין מובהק לצאת

מהמערכת ולהטיל את זה על

מי שהוא אחר. חברות מוכנות לבנות במקומות כאלה על חנאי אחד, שהמדינה תתחייב לרכוש מהן. המשמעות היא שהחברה כזאת מוכנה לבנות בראשל"צ כי שם היא בטוחה שתמכור את הדירות. היא לא מוכנה לבנות על אחריותה שלה במקומות אחרים.

היו"ר השר א. שרון:

למה על אחריותה? בבית-אל

למשל, הממשלה יכולה לחתום

על התחייבות וכל הדירות יימכרו. באריאל עומדות משפחות בועדת קבלה וכל מבנה שייבנה שם - יימכר. הממשלה לא נוטלת שם כל סיכון בקבלת האחריות הזאת. לפי דעתי זו אפשרות לשחרר את הכסף הממשלתי מהמעורבות בעניין. במעלה האדומים כל מבנה שתבנה יימכר. יש 5 - 6 חברות שבונות. תגיד לאחת להיכנס לבית-אל, הוא יתחיל לרוץ שם כמו שד... תגיד לו: תעשה תכנית, תגמור לבנות מהר, ואנחנו מתחייבים באריאל, באלקנה, בקרני שומרון - אין בעיה למכור כל דירה. ע"י זה היינו יכולים לקצר את התהליך, להכניס גורמים נוספים, למנוע כסף ממשלתי מלהיכנס לעניין הזה בשלב ראשון. למה אי אפשר ללכת בצורה כזאת?

מר י. מרגלית:

לצערי אין מספר חברות.

נסינו לעניין מספר חברות

בשלבים הראשונים. נסינו לקחת קבלן בשם רובינשטיין ולתת לו את כל הגבעה המערבית של קרני שומרון. עובדה. בהצהרת נכונות כולם מוכנים, אבל כאשר מגיעים לצד הביצועי ---

היו"ר השר א. שרון:

אם הממשלה מתחייבת לרכוש
מהם את הדירות? זו הדרך

הכי טובה והכי בטוחה שיכולה להיות.

לפי דעתי יש חברות שאמרו

כמו "שיכון עובדים", שדיברו אתי על זה. אמרו: אנחנו מוכנים לבנות
את הדירות.

במקרה עלה הנושא של בית-אל

אבל הם אינם חברה שבונה כי הם לוקחים קבלנים. נתתי דוגמא של
חברה, דיברתי עם אדרי במקרה, אבל אני מדבר על חברות שאתם מכירים
שבונות בנייה טרומית, שמוכנות לבנות בפנאי שאתם תקחו על עצמכם
את ההתחייבות לרכוש את הדירות האלה. אם הממשלה אומרת: אנחנו
הולכים ליישב 10,000, לקחנו מספר נמוך יותר, אז למה לא תתחייב
הממשלה על הנושא הזה שיתן דחיפה, ואז ייכנסו כולם במקביל ויתחילו
לעבוד.

האם אתם מוכנים להתייחס

לנושא הזה בעוד שבועיים כאשר נתכנס ונדון?

בישובים האלה יש חלק של

מר שפירא:

יהודים שמוכנים לבנות בכסף

במסגרת של "בנה ביתך"?

מר י. מרגלית:

היום יש ישיבה באוצר

ואני מקווה שנגמור ונגבש

תכנית חדשה של "בנה ביתך" בשומרון בשיטה שונה מאשר בחלקי ארץ
אחרים. בשומרון רוצים לתת הלוואה ולתת תשתית. אני מקווה שהיום
נגמור את העניין.

היו"ר השר א. שרון:

בקרני שומרון ב', היינו

שם לפני ימים אחדים, הבתים

עומדים שם, זה מקום בלתי רגיל. כל הדיבורים שמדברים, כאן לא
מדובר בישובים חקלאיים, זה רק ישובים שבשוליים, מתחילו זה
ישוב חקלאי, סלעית זה ישוב חקלאי, אחד מהריחנים הוא ישוב
חקלאי. מכל הישובים האחרים בשומרון רק מעלה נחל אני רואה אותו
כישוב חקלאי. מדובר בישובים קהילתיים שאולי יהיה בהם קצת חקלאות.

השר מ. נסים:

כאשר דיברנו על קרני שומרון ב'

נאמר ששם יעסקו גם בחקלאות.

היו"ר השר א. שרון:

נווה צוף, ביקרתי שם לפני

כמה ימים. מי שזוכר את

האומללות של הישוב הזה, היום זה אחד הישובים הכי חזקים שיש לנו.
זה ישוב בנוי בניה זמנית, יש שני מפעלי תעשייה שהבתים מוכנים,
יש שם לולים בהקמה, יש שם משתלה אבוקדו גדולה, יש תירסות עם
פרחים לצרכי מרפא עם טפטפות. זה ישוב חי, חזק, פעיל, תוסס.

ועדת שרים להתישבות
20.11.79

- 36 -

כשאני נזכר במצב שלו בחורף של שנת 1978, זה שינוי מוחלט.

כל אחד צריך להזדרז בתחום

שלו, כי הזמן שעומד לרשותנו הולך וקצר מיום ליום.

הת/4

מיקום הקבע ליישובים העוברים מחבל ימית:-

(א) שניים - באיזור זיקים

(ב) אחד - בזמורות

(ג) אחד - ליד קבוץ מגן

יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השרים א. שרון, מ. נסים; ה"ה ש. רביד,
ד. סתו וי. פרידמן.

מ ח ל ל י ט י ם בהסתמך על החלטה מס. 735 של הממשלה
מיום ב' בסיון תשל"ט (28.5.79) ובהמשך להחלטה מס. הת/1
של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית, מיום כ"ג בתשרי תש"ם (14.10.79), לאשר:-

א. הקמת שני יישובים בשביל מתיישבי דיקלה ונאות סיני.
היישובים החדשים ימוקמו במידת האפשר באיזור
זיקים-ארז, נ.צ.מ. 105/110.

ב. הקמת ישוב אחד בשביל מתיישבי נתיב העשרה. היישוב
החדש ימוקם באזור זמורות, נ.צ.מ. 120/125.

ג. הקמת ישוב אחד בשביל קבוצת מתיישבי שדות, אוגדה
ואחרים. היישוב ימוקם באזור מגן, נ.צ.מ. 098/080.

הת/5

עיבוי ובינוי בשנת התקציב תש"ם, ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת
הגולן

יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השרים מ. נסים, א. שרון; ה"ה א. בראון,
י. מרגלית וי. פרידמן.

מ ח ל ל י ט י ם :

א. בהסתמך על החלטה מס. 145 של הממשלה מיום כ"א בחשוון
תש"ם (11.11.79) ובזיקה להחלטה מס. נח/2 של ועדת
השרים לענין ההתנחלות, מיום כ"ה בחשוון תש"ם (15.11.79)
שהוקמה מכח החלטת הממשלה הנ"ל - לקיים בהקדם דיון
בנושאי עיבוי ובינוי של 6,170 יחידות דיור בשנת
התקציב תש"ם ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת-הגולן
לפי הצעת המסגרת המפורטת כדלקמן:-

./ריחן

1.	ריחן	-	80	יחידות דיור
2.	ריחן ג'	-	80	יחידות דיור
3.	דותן	-	80	יחידות דיור
4.	מעלה נחל	-	80	יחידות דיור
5.	שבי שומרון	-	80	יחידות דיור
6.	קדומים	-	150	יחידות דיור
7.	קרני שומרון ב'	-	80	יחידות דיור
8.	קרני שומרון ד'	-	80	יחידות דיור
9.	תפוח	-	50	יחידות דיור
10.	שילה	-	80	יחידות דיור
11.	נוה-צוף	-	100	יחידות דיור
12.	בית-אל	-	150	יחידות דיור
13.	בית חורון	-	80	יחידות דיור
14.	מצפה גבעון	-	80	יחידות דיור
15.	עופרה	-	100	יחידות דיור
16.	מעלה אדומים ב'	-	80	יחידות דיור
17.	מצפה יריחו	-	100	יחידות דיור
18.	תקוע	-	80	יחידות דיור
19.	יתיר	-	50	יחידות דיור
20.	מבוא שילה	-	80	יחידות דיור
21.	רימונים	-	80	יחידות דיור
22.	כוכב השחר	-	80	יחידות דיור
23.	נעמה	-	80	יחידות דיור
24.	אלמוג ג'	-	80	יחידות דיור
25.	מצפה יריחו ב'	-	80	יחידות דיור
26.	מחולה ב'	-	80	יחידות דיור
27.	קטיפים	-	150	יחידות דיור
28.	רמת הגולן	-	250	יחידות דיור
29.	תוספת			
	בקעת הירדן	-	150	יחידות דיור
30.	אריאל	-	500	יחידות דיור
31.	אלקנה	-	250	יחידות דיור
32.	קרני שומרון	-	250	יחידות דיור
33.	אפרת	-	250	יחידות דיור
34.	גבעון	-	250	יחידות דיור
35.	בית-אל ב'	-	100	יחידות דיור
36.	קריית ארבע	-	250	יחידות דיור
37.	מעלה אדומים	-	500	יחידות דיור
38.	קצרין	-	500	יחידות דיור
39.	מרכז קטיף	-	100	יחידות דיור
40.	קרני שומרון ג'	-	250	יחידות דיור
41.	מעלה אפרים	-	200	יחידות דיור

ב. משרדי הממשלה הנוגעים בדבר יעירו את הערותיהם לנ"ל
בישיבת הועדה להתיישבות בעת הדיון. המשרדים יתייחסו
בין היתר גם למסגרות הכמותיות של ההצעה הנ"ל.

/סיכומים

סיכומים בנושאי התיישבות - סמכויות

הת/6

יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השרים א. שרון, מ. נסים, ח. לנדאו;
ה"ה ד. סתו, ש. רביד וי. פרידמן.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/18 של הועדה
להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית
מיום י"ט בתמוז תשל"ז (5.7.77) לקבוע כי סיכומים באשר
למיקומם של יישובים או בנושאים אחרים הנובעים מסמיכותם
למחנות ומתקנים צבוריים - ייעשו בין המוסדות המיישבים
ומערכת הבטחון באישור הועדה להתיישבות.

ה י ש י ב ה נ ב ע ל ת