



מוכירות הממשלה

2. 1. 1. 2.

500000

ש מ ו ר

פרוטוקול
ישיבת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
יום ב', כ"ט באדר ב' התשמ"ד - 2.4.84

נכחו: חברי הועדה - השרים: י. נאמן - יו"ר,

נציגי ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס, א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר,
י. כהן-אורגד, ד. לוי, מ. נסים
מ. צפורי (בחול"ל)

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, ר. ויץ, ע. לוינסקי,
מ. ריבלין, א. שפירא

ת. גריזים	- המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח
פ. אלבק	- משרד המשפטים
ס. אלדור	- משרד הבינוי והשיכון
א. אריאל	- משרד המדע והפיתוח
מ. ארן	- משרד ראש-הממשלה
ז. בן-יוסף	- הסוכנות היהודית
א. בראון	- משרד הבטחון
י. דקל	- הסוכנות היהודית
ש. יהלום	- משרד החינוך והתרבות
ר. חקלאי	- משרד האוצר
ד. לב	- לשכת שר המדע והפיתוח
מ. ליפקה	- מנהל מינהל מקרקעי ישראל
י. מרגלית	- משרד הבינוי והשיכון
אל"מ ד. סתו	- משרד הבטחון
א. לישנסקי	- מזכיר הועדה

./סדר היום

בפרוטוקול זה 34 דפים.

1-20. 3.8. 1467
20-30. 1.4.

סדר היום :

- | | | |
|--------|-------------------------------------|-----------|
| הת/21. | מצפה ליבנה:- יישוב קהילתי חדש | א"י - 1. |
| הת/22. | מעלה לבונה:- איזרוח | א"י - 10. |
| הת/23. | עלי (גבעת לבונה):- יישוב קהילתי חדש | א"י - 12. |
| הת/24. | החכרת קרקע למשתכנים בחבל עזה | א"י - 13. |
| הת/25. | החכרת קרקע למתיישבים בגולן:- נוהל | א"י - 15. |
| הת/26. | עירית:- יישוב חדש | א"י - 18. |
| הת/27. | גרעין אדם | א"י - 24. |

השר י. נאמן:

אני שמח לפתוח את הישיבה. אני מכרך את ראש החטיבה להתיישבות על הידיעות שישנן בעיתונים על הביצועים.

מר מ. דרובלס:

אני כבר אמרתי, שאם העיתונים יתנו את הכסף, אני אהיה מוכן לאשר, שמה שכתוב בעיתונים זה נכון.

הת/21. מצפה ליבנה: ישוב קהילתי חדש

השר י. נאמן:

לפי סדר היום, אנו מתחילים בלבנה, בדרום הר-חברון. יהודה, תציג את העניין בבקשה. זה אחרי מאמץ של שדכנות רציני.

מר י. דקל:

משום מה, אנו רצינו לחתן פה משפחה שלמה וחיתנו רק בן אחד.

במסגרת של הצעה מאוד מורכבת, להתיישבות נוספת בדרום הר-חברון, הולכת ומתגבשת תכנית לעיבוי רציני של כל החלל הזה, הנמצא בין חברון והקו הירוק לשעבר. הכוונה, בנוסף למספר ישובים שכבר הוקמו כאן, לצופף את החביקה של קבוצת ישובים נוספת, שתקום כאן, באזור הזה. בתוך זה, ישנו מאחז נח"ל עומרים, שזה הישוב טנא, שהוחלט כבר לאזרח אותו ובימים הקרובים, הפעולה הזאת בוודאי תצא לפועל. מהצד השני של הכביש ישנה קרקע מדינה ומציעים פה להוסיף ישוב נוסף. פה, בתוך כל המרחב הזה, מציעים להוסיף עוד 3 ישובים, פרט למאחז שבונים ויאזרח, עוד שני ישובים שיוקמו כאן.

במרחב הזה של סוסיה - לוציפר, אנו מציעים להקים עוד שני ישובים, שבאחד מהם נדון היום. צפונה יותר, ליד הכביש, יהיה מאחז זיו. סה"כ, מדובר ב-8 ישובים נוספים, שאנו מקווים, שלאחר שתבדק שאלת הקרקעות, אפשר יהיה להציע תכנית שלמה.

ברוג'ב-אל-מצפר מוצע להקים ישוב, אשר, מבחינה קרקעית, יש שם קרקע מדינה. מוצע ליעד את המקום הזה עבור הגרעין שכרגע יושב במחנה יתיר, ארדון, שיעבור הנה.

כפי שאמרתי, ההצעה הזאת היא לא הצעה פרטית, שנוגעת לישוב הזה בלבד, אלא היא בנוייה על מערכת שלמה של ישובים וגרעינים שונים, שעומדים וממתינים לקבל אישורים. בכל אופן, זה כרגע בשל להצגה. מוצע להקים פה ישוב בנוסח, שבשעתו הוחלט עליו לגבי חורבות יתיר. הגרעין שיתאגד בשעתו להקים את הישוב הזה, מסיבות כאלו ואחרות, הפך לשני גרעינים, שהאחד קורא לעצמו ליבנה והשני ממשיך לקרוא לעצמו: רחובות יתיר. הגרעין הזה ייועד לישוב כאן וזה לכאן. אנו ממליצים, שהנוהל שיתקבל לגבי הישוב הזה, יהיה מקובל גם לגבי הישוב השני. דהיינו, שעיקר הכביה של בתי המגורים תהיה בניה עצמית (יתכן שהם יקבלו או לא זכויות של משרד השיכון) שעה שתובטח להם תשתית לראש השטח ע"י המדינה. זה נוסח ההחלטה. אני חושב, שיש לנו גם נוסח כתוב של הצעת ההחלטה.

מר י. מרגלית:

העיקרון מוסכם גם לגבי ליבנה וגם לגבי חורבות יתיר. שוב, זה כמוכן מותנה במגבלות התקציב ובקצב ההתארגנות שלהם, אבל מבחינת משרדנו אין התנגדות לכך.

הגב' פ. אלבק:

השטח שהוצע לישוב, רובו, מדרום לקו הירוק ומקצתו מצפון לקו הירוק. החלק שמדרום לקו הירוק הוא אדמת מדינה רשומה בהסדר מקרקעין. החלק שמצפון לקו הירוק הוכרז, אבל יש עליו התנגדויות, כך שצריך לדחות אותו לשלב ב'. כלומר, אפשר להחליט על הקמת הישוב עם ההסתייגות, שהחלק שמצפון לקו הירוק ידון לאחר סיום ההליכים.

אני רציתי להגיד משהו לגבי האחים והאחיות, שאם זה תלוי רק בשאלה הקרקעית, אז יש לאחדים קרקעות, אם רוצים להקים. למה שקראנו עומרים - מערב, מבחינה קרקעית הוא בסדר. הוא הוכרז כאדמת מדינה ולא היו עררים. מה שהיה נקרא אצלי - מצפה זנוח - (זנותה) השטח מורכב למעשה משני רכסים, על הרכס המערבי אין עררים. בטע הוא איתור אחר, שגם עליו אין עררים.

מר י. דקל:

בטע זה מאחז צבאי שהולך ומוקם.

השר י. באמן:

זה שבינתיים, בשידוך, יש כמה מועמדים לגביו.

הגב' פ. אלבק:

בטע הוא, בערך, 3 ק"מ מצפון למצפה זנוח. הוא

קצת יותר צפוני מאשר עומרים.

מר א. בראון:

אני רוצה לעמוד על הנושא של גרעין ליבנה. לפי דעתי, נהיה מוכרחים, בגלל הריחוק של המקום הזה מכל מקום פרנסה, מכביש ראשי ומכל מקום אחד, לעשות איזה שהוא מוקד ראשוני ל-30 - 50 משפחות. איזו שהיא התחלה. בלי זה, לדעתי, העניין לא יעמוד והישוב לא יבנה. כלומר, צריך לראות את

הבעיה של היום (היא מצוייה גם במקומות אחרים, אבל באופן מיוחד בדרום הר-חברון) בכך שזה מקום מאוד מרוחק. מי שמכיר את כביש הגישה שקיים עד באר-שבע, עומרים או שדה-התעופה נבטים, אלה, בהחלט, מרחקים גדולים מאוד. אני רואה אותו, בהחלט, כישוב ששם נדרש לעשות איזו שהיא תשתית, לא רק לראש השטח, אלא למוקד ראשוני. אחרי זה, הישוב יוכל להתפתח. לפי דעתי, בלי זה, זה יהיה קשה.

השר י. נאמן:

זה מעבר למה שהוחלט לגבי חורבות יתיר בענין זה,

או שזה אותו הדבר?

מר א. אריאל:

היתה החלטה, לגבי חרבות יתיר, לתת תשתית לראש השטח. אחרי זה היה סיכום אחר בין ההסתדרות הציונית ומשרד הבינוי והשיכון. אני חושב, שאורי צודק בענין של התשתית לראש השטח.

מר י. מרגלית:

ההחלטה לגבי חורבות יתיר אכן תוקנה והיה סיכום על נסיון למימון משותף בין החטיבה להתיישבות ובינוי. זה לא הגיע לכלל ביצוע מסיבת העלויות הרציניות.

השר י. נאמן:

מה היתה הכוונה?

מר י. מרגלית:

הכוונה היתה שהמחלקה להתיישבות תבצע את מלוא התשתיות גם בתוך האתר, את מלוא ההשקעה, לקבוצה של 30 יחידות דיור ומשרד הבינוי והשיכון יעמיד מימון מתאים לצורך יצירת 30 יחידות הדיור האלה, אך זה לא הגיע לכלל מימוש. אח"כ הסתבר שהעלויות של התשתיות עד לראש השטח הן כל כך

גבוהות, שהנושא ירד ואנו התחלנו לחפש פתרון אלטרנטיבי.

השר י. נאמן:

הצרה היא, שאין לתאר, שהמשתכנים הם שימצאו את

הכסף לעלויות כל כך גבוהות.

מר י. מרגלית:

אני מתכוון לעלויות עד לראש השטח.

השר י. נאמן:

אני מבין.

מר י. מרגלית:

הכוונה היתה לחפש לאנשי חורבות-יתיר אתר אחר.

התוצאה היתה, שאנשי חורבות יתיר התפלגו והחלק שהתפלג, מציע עכשיו את עצמו כגרעין.

השר י. נאמן:

נדמה לי, שבגלל התנאים והקושי של השטח, אולי

בכל זאת, צריך לדבר על פתרון דומה לשיקול שהיה לגבי חורבות-יתיר.

מר י. מרגלית:

אני פשוט חושש, שהתוצאה המעשית בשטח, אלא אם כן

ימצא פתרון תקציבי מוקדם לנושא הזה, תהיה זהה.

מר א. אריאל:

מה עם תשתית בשטח עצמו?

מר י. מרגלית:

אני חושב, שלתשתית בשטח עצמו, במקום של לבנה, בעקרון אפשר למצוא פתרון ולגבות מהם החזר הוצאות פיתוח מינימאליות. כלומר, לא להשאיר זאת ליוזמה שלהם, אלא לגבות מהם כמו אזור א' - את זה ניתן להשיג. אבל השאלה היא, האם הגרעין עצמו יהיה נכון להגיע לשם לבניה. אני מציע, שנאשר עקרנית את ההצעה, ועניינית, אנו נבחון, באיזו מידה זה ניתן. כי בין ההחלטה לבין הרצינות של הגרעין, במקרים רבים, יש מרחק רב מאוד.

השר י. נאמן:

כיוון שזה גרעין, שכבר נשאר שנתיים - שלוש כדי לחכות שם, עושה רושם שהוא די מגובש.

מר מ. דרובלס:

אני רוצה להביא את הצעת ההסתדרות הציונית - להקים ברוג'יב-אל-מדחא, בנ"צ 158/811 ישוב קהילתי עבור גרעין ליבנה. התנאים חייבים להיות ברורים, כי אנו עוסקים בבני-אדם וצריך להגיד לבני אדם מה שהחלט, והם, בהתאם לכך יחליטו, האם הם מוכנים ורוצים ללכת לתנאים האלה, או שהם אינם יכולים. ובכן, ההחלטה חייבת להיות ברורה, כדי שכל צד יוכל לשקול את ההצעה. הצעתנו היא, לפי הנוהל שהתקבל בהחלטה הת/47 מה-5.7.81 בענין הקמת ישוב קהילתי לחורבות יתיר. שיטת הבניה של הישוב תהיה לפי "בנה-ביתך" והתשתית לראש השטח תנתן ע"י המדינה. כמו כן, תכנית המתאר, תנתן ע"י המדינה.

מכאן, הצעתנו היא, שתכנית מתאר, תשתית לראש השטח, תנתן ע"י המדינה, ומעבר לכך, יוקם הישוב ע"י המתיישבים. את ההצעה הזו צריך להעביר למתיישבים ולהודיע בברור ואז המתיישבים יחליטו, האם הם יכולים ללכת לבנות או לא.

ועכשיו לפרוש - באזור זה יש חלק מסויים של אוכלוסיה מבאר-שבע. אלה אנשים שמספקים שרותים שונים לבאר-שבע ולסביבה והם מוכנים לבנות ישוב כדוגמת עומר וישובים אחרים. לדעתי, תמצא האוכלוסיה ללכת למקום אחר. היות וכאן יש איכות חיים וזה צמוד ליער של יתיר, אנו יכולים להרשות לעצמנו לתת לנקודה זו תכנון ותשתית לראש השטח. והיה אם הגרעין ירצה ללכת למקום אחר, יש עוד הצעות. אנו רואים שמתווספים נקודות ירוקות על המפה בדרום הר-חברון, ועוד יתווספו, אז כמובן, באזורים אחרים, המדינה צריכה להשתתף בתנאים אחרים. בהתחשב בנסיבות, לדעתנו, אם המדינה תשתתף בתכנית מתאר פלוס תכנית לראש השטח, בשלב זה, זה מספיק.

מר א. בראון:

אני בהחלט התכוונתי למה שאני אומר ואני רוצה להדגיש זאת יותר - כל הישובים שבנינו עד עכשיו באזור זה, למעשה נבנו על חשבון המדינה. המדינה בנתה גם את הכתים הראשונים עם המוסדות וכו'. כולל את הישוב בהר עמשא, שהוא הרבה יותר קרוב. המקום הזה הוא מקום רחוק מאוד, הרבה יותר רחוק מאשר הר עמשא, הרבה יותר בפנים השטח. אני חושב, שמה שאנו מבקשים כאן בשביל שהישוב יבנה זה מינימום. המדובר על תשתית למוקד, רק תשתית למוקד. אני חושב, שבלי זה, לא יוכלו להקים את הישוב הזה. אני חושב, שזו לא דרישה מעל למידה. בזמן שעל ידם או יותר קרוב להם בונים גם את הכתים, גם את חדרי האוכל ואת הכל על חשבון המדינה.

הבקשה כאן היא לא גדולה, אבל היא נותנת איזו שהיא התחלה להתחיל ממנה לבנות. בכל דרום הר-חברון, בעצם, המדינה בנתה את התשתית הראשונה, גם של המאחזים שהולכים עכשיו לאזרח. זה נכון בכרמל, נכון במעון, נכון בעומרים, נכון בעתניאל וסוסייה. לכן, אני אומר, שאת המינימום הזה חייבים לתת להם, אם אנו רוצים שיבנו שם את הישוב. מוקד ל-30 - 50 יחידות.

מר מ. דרובלס:

תציע מאיפה לקחת את הכסף. אין לנו כסף.

מר א. בראון:

דווקא התשתית של הכבישים לראש השטח שם היא מאוד קלה, ובעצם, קיימת כמעט עד המקום עצמו. במקום תשתית לראש השטח שהיה אמור שתיעשה לחורבות יתיר, אפשר לעשות את התכנית הראשונית למוקד. אני לא מדבר על בתים אלא רק על הכבישים, על מים, על ביוב וחשמל של הקבוצה הראשונה. רק לקבוצה הראשונה.

השר י. נאמן:

זה די דומה למה שאמר יוסי מקודם, שהתכוונו, קודם כל, לעשות את כל התשתית עצמה של הישוב ולדרוש מהם אח"כ שיכסו זאת.

מר י. מרגלית:

אני יכול להציע פשרה? אני מציע לקבל החלטה שאומרת, שהמדינה תתן תשתית עד לראש השטח, כמקובל. לגרעין הראשוני, בתחומי השטח, עד ל-30 יחידות, יתן המשרד תנאים של חיוב תשתיות כנהוג באזור א'. כל מה שקשור בסיוע לפרט הבודד, יהיה כמו באזור ג'. כלומר, המדינה תבצע תשתיות ותחייב את המתיישבים.

אני מדבר על תשתיות, על פריצה לצרכי בניה. אם יתברר שיש עם מי לדבר, נעשה פריצה לצרכי בניה. נראה אם יבנו. המבחן האמיתי הוא בניה.

השר י. נאמן:

אבו מאשרים תשתית לראש השטח ותשתית פנימית לפי

מפתח של אזור א', כלומר, ל-30 בתים.

מר י. מרגלית:

החזר התחייבות התשתית, יהיה יהיה לפי אזור א'.

מר ר. חקלאי:

האם ההתחייבות לכיצוע תשתיות היא במסגרת

התקציב?

השר י. נאמן:

זה יכול להיות השנה, או בשנה הבאה, לפי

התקציבים, מתי שיהיה כסף. זה רק העקרון.

מר י. מרגלית:

אני הודעתי, שאין קשר בין ההחלטה לבין יכולת

התקציב.

מר מ. דרובלס:

אדוני היו"ר, חלה טעות באשר ל-נ.צ. - במקום

המספר שאמרנו, הנ.צ. במפה, לאחר שבדקנו הוא 156.5:0850.

השר י. נאמן:

טוב, סיכמנו לגבי ליבנה ואני מניח, שבאחת

הישיבות הקרובות נביא את יתר הישובים שבאותה סביבה.

הת/22. מעלה לבונה - איזרוח

השר י. נאמן:

אני עובר לנושא הבא - שני ישובים בהר-אפרים -

איזרוח מעלה לבונה וגבעת לבונה.

מר י. דקל:

קודם כל, בקשר למעלה-לבונה - בפרוטוקולים של

הועדה המכובדת הזאת ממרץ 1983, יש אישור לישוב הזה. היו התלבטויות שהיו

קשורות בבעית בעלות הקרקע.

השר י. נאמן:

אח"כ היתה הקפאה בביצוע בגלל הקרקעות.

מר י. דקל:

אבל האישור ישנו.

הגב' פ. אלבק:

צריך להחליט לבטל את העיכוב.

מר י. דקל:

יש החלטה לעכב את הביצוע, אבל אין החלטה לבטל

את האישור.

מר מ. דרובלס:

אני מציע, שנחזור ונאשר מחדש את ההחלטה שנתקבלה

במרץ.

השר י. נאמן:

יש לבטל את ההקפאה ולהודיע שהעסק ניתן לביצוע.

מר י. דקל:

למקום שאנו הולכים לדון בו כרגע יש כבר שם -

עלי. הוא ליד גבעת לבונה.

הגב' פ. אלבק:

קודם שיקבלו החלטה על מעלה - לבונה.

השר י. נאמן:

לגבי מעלה לבונה החלטנו. אנו כרגע מחליטים

ואתה אח"כ תמצא מה בדיוק הפלונטר.

הגב' פ. אלבק:

אני מציעה שירשם בפרוטוקול שבינתיים נגמרו

ההליכים, זה הוכרז כאדמת מדינה. הסתבר גם עם עררים, שעל השטח הזה, למעט הקצה

הדרומי ביותר, שהוא רחוק מאוד ממקום המאחז אין ערר ולכן ניתן להקים שם ישוב

אזרחי.

השר י. נאמן:

חברים, אנו מחליטים עכשיו על מעלה-לבונה. אני

חושב שלא החליטו אז, כי כבר אז אמרה לנו פליאה שיש בעיה ולכן השמטנו זאת

במקום.

אל"מ ד. סתיו:

ועדת השרים לענייני בטחון החליטה על זה וכשזה הגיע לוועדת השרים לענייני התיישבות, אמרו לעכב זאת.

השר י. נאמן:

לכן, עכשיו, אנו מחליטים על אזורי מאחז מעלה-לבונה וכל יתר הדברים הקשורים בהחלטה זאת.

הת/23. על (גבעת לבונה) - ישוב קהילתי חדש

השר י. נאמן:

עכשיו אנו עוברים לגבעת-לבונה, שנקרא עלי. זו שכונה של שילה, ליד שילה. שם קיבל עלי את הידיעה הנוראה על המפלה.

מר י. דקל:

עלי זו גבעה גדולה ורחבה עם כושר קיבולת גדול. אנו אמנם הצענו פה להקים ישוב בסדר גודל שנראה לי קטן מדי. הישוב הזה יוכל לגדול לממדים של למעלה מ-1,000 משפחות, ללא מגבלת קרקע. כרגע, בגלל המיקום והאזור, נראה לנו שצריך להתחיל בישוב קהילתי, שיתחיל בכמה שיתחיל. התכנון ההתחלתי הוא ל-250 משפחות, אבל אולי כדאי, מלכתחילה, להציע פה תכנון לישוב הרבה יותר גדול. כי 250 זה כקליפת אגוז לנתונים של המקום הזה. זה מקום יוצא מן הכלל. הוא מוקף בכביש, סביבו, מכל הכיוונים. היום ניתן לנסוע אליו דרך שילה, לאורך קו המים. יש שם נטיעות של עצי אורן שצמחו בשנתיים האחרונות.

מר א. בראון:

עובר שם קו חשמל, קו מים.

השר י. נאמן:

אני מניח, שפעם, זו תהיה השכונה הצפונית של

שילה.

מר י. דקל:

שילה תהיה השכונה הדרומית.

מר. א. בראון:

מה הולכים לבצע שם?

מר מ. דרובלס:

ישוב קהילתי. וכל מה שאפשר יהיה לעשות כדי

שהישובי יהיה קהילתי, יעשה. החטיבה מציעה להקים ישוב קהילתי. איך

יוולד הישוב הקהילתי? ננקוט בכל האמצעים, שאמנם יקום דבר כזה שנקרא ישוב

קהילתי, בהתחשב במקום וכו'.

השר י. נאמן:

טוב, אז החלטנו על גבעת לבונה.

הת/24. החכרת קרקע למשתכנים בחבל עזה

השר י. נאמן:

בוהל החכרת קרקעות בחבל עזה. שני הסעיפים

שבאים אחרי זה, סעיפים ד' ו-ה', הם סעיפים הנוגעים למכתבו של שר התקשורת. שר

התקשורת כתב מכתב לממשלה, שבו הציע, שבכל האזורים האלה שמעבר לקו הירוק, תנתן קרקע חינם למתיישבים. אנו בדקנו מה המצב היום. הסתבר, שבדרך כלל, יש החלטות ברורות, שהתקבלו בעבר, לגבי יהודה ושומרון, שמדברות על 5% מהערך, מפני שזו חכירה ולא רכישה. הסתבר אבל, שאותה החלטה לגבי יהודה ושומרון לא הוחלה בשעתו על חבל עזה. ההצעה היא, פשוט, להרחיב את החלטה 65 מיולי 1981.

מר ת. גריזים:

אני חושב, שההחלטה צריכה להיות להמליץ בפני

המינהל ולא להחליט.

השר י. נאמן:

נכון. אנו לא מחליטים. מה שאנו עושים עכשיו

זו המלצה למינהל. אנו ממליצים למינהל להשוות את תנאי החכרת הקרקע למשתכנים באזור חבל עזה לאלה שכיהודה ושומרון, בהתאם להחלטה הת/65.

הגב' פ. אלבק:

סליחה, חבל עזה זה לא המינהל. רמת הגולן זה

המינהל.

מר י. מרגלית:

אז זו צריכה להיות החלטה של שר הבטחון.

הגב' פ. אלבק:

זו החלטה של הועדה הזאת.

מר א. בראון:

השר, אני ומאיר שמיר הבאנו אז המלצה לוועדה הזו

וזו היתה החלטה שלה.

השר י. נאמן:

אז אנו פשוט מרחיבים את ההחלטה שלנו, שתחול גם

על חבל עזה.

מר א. בראון:

זה רק בטעות לא נכנס לקטגוריה הזאת. זה לא

בכוונה.

הגב' פ. אלבק:

זה לא התעורר אז, כי לא היתה שם בניה של

"בנה-ביתך", אלא הכל היו ישובים חקלאיים, לכן הבעיה לא התעוררה.

השר י. נאמן:

עכשיו יש בעיות כאלה, אז אנו משלימים את זה.

הת/25. החכרת קרקע למתיישבים בגולן - נוהל

השר י. נאמן:

יש דבר דומה - אין החלטה קובעת לגבי תנאי

החכירה בגולן, ואנו מציעים להמליץ לפני המינהל להחיל על הגולן את אותם התנאים

שיש לגליל. אם מדובר בדבר דומה למצפה, זה יהיה דומה למצפה, ואם זה דומה לישוב

גדול, אז זה יהיה דומה למה שקורה לישוב גדול בגליל.

מר מ. ליפקה:

רק אתמול ראיתי את ההצעה הזאת וחבל שהיא לא

תואמה איתנו קודם. מכל מקום, נושא המצפים בגליל הוא מורכב. התנאים של המצפים

בגליל קשורים עם הסוכנות, עם פיתוח, עם מטרות ההתיישבות וכו', במיוחד לגבי ישובים קהילתיים. מה שהייתי מציע כהחלטה זה להמליץ בפני מועצת מקרקעי ישראל לקבוע תנאי חכירה ייחודיים למשתכנים בישובים חדשים ברמת-הגולן. כשאני מבין, שהמגמה היא להקל בתחום שווי הקרקע, לפי מה שקורה בגליל. זה שונה ממקום למקום ושונה לגבי המצפים. כך נוכל לשבת ולעבד הצעה למועצה. אם נקבע זאת כאן באופן גורף, זה לא יתאים אח"כ ותהיה לנו אי נעימות עם המועצה.

מר י. דקל:

גם אנו לא כל כך היינו בעובי הקורה בזמן התכנון של ההצעה הזאת. רוב ישובי הגולן חוכרים את אדמותיהם על בסיס, שנקרא במינהל מקרקעי ישראל - נחלה. לגביהם, גם בגליל זה אותו מצב וגם בנגב זה אותו מצב, כלומר, המצב זהה. אני מניח, שכוונת המציעים היתה לגבי ישובים לא חקלאיים ושלא מאוגדים כאחת מן הצורות הנכנסות לקטגוריה של ישובי נחלה. ואז, תופס מה שאמר פה מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

מר מ. ליפקה:

אגב, אני הבאתי את החלטת המועצה שנוגעת למצפים וגם שם זה סוייג לישובים שאינם מושבים, אינם מושבי עובדים ולא קיבוצים.

מר א. בראון:

עד לגודל מסויים?

מר מ. ליפקה:

לא, בלי שום קשר.

השר י. נאמן:

הכוונה היא לעשות את אותו הדבר גם כאן. פשוט

רק לקבוע את הכלל.

מר מ. דרובלס:

אני חושב שאפשר לקבל החלטה כזו היות וחוק מדינת-ישראל חל על רמת-הגולן, ורמת הגולן, מכל הבחינות, נמצאת בתנאים דומים של הגליל. לכן, אנו באים כאן ואומרים, שמה שחל על הגליל, בסוג ישובים עירוניים קטנים, גדולים, אותו הדבר יחול על הגולן. כיוון שזה לא הוחל על רמת-הגולן בשעה שזה נקבע לגבי הגליל, אנו באים ואומרים, שזה יחול. מה שחל על הגליל, זה יחול על הגולן.

השר י. נאמן:

אז זו ההמלצה שלנו כלפי המינהל והמינהל, מכאן

ואילך יפרט זאת.

מר מ. ליפקה:

זה לא כלפי המינהל, זה כלפי המועצה. כאשר 51%

מהמועצה אלה נציגי הממשלה.

מר מ. דרובלס:

אז בוודאי שהם יקבלו המלצה של הועדה.

מר י. דקל:

היתר הם נציגי הקרן-הקיימת. מה ז"א? 49% הם

נציגי הקרן-הקיימת ו-51% הם נציגי הממשלה.

מר ר. חקלאי:

יש כאן שני דברים. דבר אחד פורמאלי - מועצת

מקרקעי ישראל הוא גוף סוברני, אז אפשר להמליץ בפניו. אני מניח, שבשלב הבא, המועצה תטיל על המינהל לקבל החלטה.

השר י. נאמן:

הסיכום הוא, אם כן, שזו המלצה למועצה ומבקשים מהמועצה לדווח. מנהל המינהל יביא לכאן את הסיכום שהמועצה תחליט עליו, כדי שנוכל לראות, שאכן, ההחלטה היא ברוח שרצינו.

הת/26. עיריית - ישוב חדש

השר י. נאמן:

בסעיף שונות יש מספר דברים. יש ישוב בשם עיריית, שפעם כבר עמד לעלות. למעשה זה מאחז שעמד לעלות כאן. נדמה לי, גם כן, באותה תקופה שלא סוכם נושא מעלה-לבונה.

מר י. דקל:

אנו עוד לא מוכנים לנושא.

השר י. נאמן:

האם תוכלו להיות מוכנים לשבוע הבא, לישיבה

הבאה.

מר י. דקל:

אנו יודעים למה אנו לא מוכנים. אנו לא מוכנים

כי יש לנו התלבטות קשה מאוד בקשר להיקף הקרקעות שעומד לרשות הישוב הזה. עד כמה שידוע לי, נכון להיום, שכמות הקרקע היא מיזערית ביותר והישוב הזה הוא ישוב מבודד מאוד, לכן התלבטנו והחלטנו לא להציע בינתיים דבר שישנה את מצבו של המאחז הזה. בעתיד, או שתהיה תוספת קרקע, או שתהיה אפשרות להקים ישובים נוספים בסביבה הקרובה ואז ישוב קטן, בודד, לא יפריע. אבל כיחיד הוא בלתי אפשרי. לכן לא

טיפלנו בהצעות איזרוח הישוב הזה עד היום הזה. בדמה לי, שהמצב לא השתנה.

השר י. נאמן:

פליאה, כמה קרקע ישנה שם?

הגב' פ. אלבק:

למיטב זכרוני, בסביבות 200 דונם. זה פס צר

וארוך. אולי יש יותר אפילו. זה פס צר שמחבר שני ראשי גבעות.

אל"מ ד. סתיו:

יש שם חורשה גדולה מאוד מהכביש עד למטה.

הגב' פ. אלבק:

השטח הוא לא כל כך קטן כפי הוא נראה. הוא נראה

כך, משום שהוא צר וארוך.

השר י. נאמן:

אני רוצה להעיר, שהסיבה שצריך להתעניין בנושא,

היא משום שזה אזור שיש שם מלבן גדול ריק לחלוטין - כל החבל הזה שמעל טובס.

אנו רוצים, בכל זאת, לעשות משהו בתוך המלבן הזה. אני מתרשם, שלגבי הישוב

עצמו, אם יש שם 200 דונם, אין כל כך בעיה. הבעיה היא של פרנסה אולי, שהיא

בעיה מסובכת.

מר י. דקל:

200 דונם זה השטח שמדוד על הנייר, אבל השטח הוא

לא נוח ולישוב, השטח יהיה מזערי. אני מקבל את האתגר שצריך לנסות לבחון אפשרות

של איזה שהוא מקבץ ישובים באזור ההוא ואז גודל הישוב הבודד לא יהווה מכשול.

כישור בודד, ישוב קטן כזה, איננו יכולים להציע. אם לאחר בדיקה התברר כי אפשר

ללכת למקבץ ישובים, בסמיכות קרובה, אז גדול הישוב הקטן לא יהווה מכשול, כי הם יתמכו האחד בשני.

אנו היינו ערים לענין של עירית כבר הרבה זמן והוא עומד אצלנו במצב של אי-תזוזה, בגלל הסיבות האלה. אנו נחפש אולי אפשרות לתוספת ישובים באזור, אם יש קרקעות, ואז אולי נביא תכנית למספר ישובים.

הגב' פ. אלבק:

אני מציעה שנבדוק שוב, עד לישיבה הקרובה, מה בדיוק מצב הקרקעות שם. תוספת הקרקעות היא לא ראלית בסביבה הקרובה.

(מכאן רשמה מ.י.)

(עד כאן ל.ד. - מכאן מיתקה)

פליאה אלבק:

נבדוק זאת עד הישיבה הבאה ונדע מה להחליט שם.

אורי בראון:

מההיכרות שלנו את השטח, מהליקופטרים ומהליכה ברגל, ידוע לנו, שיש שם שטח רב, בישוב עצמו. בדרך כלל, הבעיה היא של השטח בישוב עצמו ושל הפרנסה. כאן ישנה בעיה, כיצד לקשור את המקום אל בקעת-הירדן, או עם איזו שהיא דרך אחרת. כאן, הבעיה אינה השטח לישוב עצמו, למקום הבתים עצמם. יש שם שטח של מאות דונמים, במדרון שהוא יותר גדול, או פחות גדול, תלוי עד איזה מדרון רוצים לרדת. הבעיה האמתית היא בעיית הפרנסה במקום.

לכן, הענין הוא בכך, שצריך לבדוק ממה וכיצד יחיו שם האנשים, יותר מאשר איך יגורו שם. לדעתי - זו הבעיה היחידה. זה מקום מבודד מאד וקשה מאד להגיע אליו; הוא ממש רחוק וצריך לנסוע אליו מסביב-סביב.

זו הבעיה היחידה.

לכן, אני חושב שמה שצריך לבדוק שם וכדאי שייבדק

- אלה אפשרויות הפרנסה באזור.

פליאה אלבק:

שתי הערות לי: אמנם, השטח קטן, אבל זה שטח ראוי

לבניה. אמנם, יש שם מדרונות, אבל הם אינם תלולים. זה בניגוד למקומות אחרים, שלפעמים הם נראים כמפה כשטח גדול מאד, אבל כאשר רואים את קווי-הגובה, אזי למעשה - חלק קטן בלבד ראוי שם לבנייה. כאן, כמעט כל השטח ראוי לבנייה.

מצד שני, הסך הכל הוא קטן ויכול להיות, שצריך

לחשוב על בנייה של יותר מקומה אחת.

השר י. נאמן:

את רואה סיכויים למצוא עוד שטחים באותו איזור?

פליאה אלבק:

מה שלא מצאנו עד עתה - לא נמצא גם בעתיד. זה

שטח מוסדר, שנבדק.

אורי בראון:

יש לנו עוד שטח אחד, באיזה שהוא מדרון, מצפון

להר עיבל.

מתי דרובלס:

לסדר הדיון: החטיבה להתיישבות בודקת כל אפשרות,

היכן אפשר לישב ולקבוע עובדות, כדי שיהודים ישבו בארץ-ישראל.

במקום זה, מסיבות שונות, בשלב זה איננו מציעים הקמת ישוב קהילתי שיוכל לתפקד, ענין שהוא בתחומנו, כי זה דורש תיפקוד אזורי. הוא צריך קיום ולא אפשרות פיסית ליחידות-דיור, שתקומנה שם. צריך להיות שם תיפקוד פונקציונלי כולל.

בשלב זה, לפי הנתונים שבידינו, איננו יכולים לתכנן ישוב, שיוכל לעמוד כעצמאי, כאשר מדובר בישוב קטן כזה. אם מישהו יודע על נתונים, יותר מאתנו וסבור שאפשר להקים שם ישוב עירוני - נשמח מאד ונצטרף להצעה זו. לי לא ידוע, בשלב זה, על רעיונות להקמת ישוב עירוני כזה. אין מקום שם לישוב כזה ולכן, אני מציע שנמשיך לבדוק את האפשרויות. אם המצב ישתנה, כתוצאה מנתונים שאינם ידועים לנו היום - נשמח להציע זאת לוועדה. על כל פנים, הוועדה אינה יכולה לקבל החלטות לפני שהדבר נבדק, מבחינה מקצועית.

השר י. נאמן:

אני רוצה לבקש מכם רק זאת, שבבדיקה שתערכו - תיבדק האפשרות של שידוך המקום עם ניצול שטחים חקלאיים, למטה בבקעה.

פליאה אלבק:

זה רחוק מאד משם, נסיעה של שעה.

מתי דרובלס:

נבדוק את כל האפשרויות.

אברהם שבות:

אנחנו נמצאים בתהליך של בדיקת כמה אתרים. אורי הזכיר אחד ויש עוד שניים, לא רחוק משם. המקום עצמו יכול להישען על אזור ברכה, אלון-מורה. המרחק אינו גדול כל כך. יחד עם זה, כפי שנאמר בתחילת הדיון על

הנושא הזה, זה גוש של כל צפון-מזרח השומרון. איננו יכולים להמשיך ולהשאירו ריק מכל נקודה אזרחית יהודית.

בזמנו היה גרעין מיועד למקום, לאזור זה, שלא עלה, כי לא היה מקום להציע לו. אני חושב שצריך לקבל את ההחלטה, על-מנת שניתן יהיה להקים שם ישוב קהילתי, ברגע שיתאפשר הדבר מבחינת הקיום ומבחינות נוספות אחרות.

יש עוד כמה ישובים שהוקמו, כלי שידעו מראש מהיכן יתפרנסו האנשים. הכוונה לגנים, שנמצא גם הוא די רחוק ועוד ישובים. אינני חושב, שאזור של צפון-מזרח השומרון, שמהרבה בחינות דומה הינו לדרום-הר-חברון, צריך להימנע מליישבו. צריך לשבור זאת פעם ולהיכנס לשטח.

יש שם עוד נקודות באזור טמון, שאיננו רחוק ועוד מקומות נוספים, שהם בהתלבטות עם משרד הבטחון, באזור ג'ודיבה.

השר י. נאמן:

אני רוצה לומר כך: העליתי את הנושא, כי הסתכלתי כדי לבדוק היכן ישנם עוד מאחזים, שלא אזרחנו אותם, בהחלטה שהתקבלה לפני כחצי-שנה. מן הראוי לאזרח את המקומות האלה ולקבוע, על כל פנים, את מעמדם.

אין לי התנגדות, שתיעשה בדיקה מהירה, לפני שקובעים אנחנו גורלו של מקום. אבל הייתי מאד בעד עצם העובדה של אזרח המאחז. הכוונה להיכנס ולפרוץ לתוך השטח ולעשות שם מאמץ התיישבותי, דבר שנוכל לבצעו בשבועות הקרובים, מבחינת ההחלטה.

לכן, אבקש מהחטיבה לבדוק את האפשרויות, כולל אפשרות זו של שילוב עם ניצול שטחים חקלאיים בבקעה. אולי ישנם גם רעיונות

אחרים, שאיני יודע עליהם. אם יהיה אתר תיירותי במזבח שזרטל מצא בהר-איבל, גם זו אפשרות, או אולי ימצאו עוד משהו במקום אחר שם. על כל פנים, כרגע הרושם הוא, שהפתרון הסביר היחידי, שאפשר להוסיפו בסביבה זו, זה איזה שהוא שילוב עם חקלאות, במידה שאין רוויה בניצול הקרקעות בחלק הצפוני של הבקעה שם.

איני יודע מה המצב כרגע ואבקש לבדוק את העניין, כי הייתי רוצה שרשימת המאחזים הקיימים, תיבדק כולה ונדע ונוכל לסכם לגבי אזרחו של כל אחד מהם, כבר בתקופה הקרובה. לכן העליתי זאת. תודה.

הת/27. גרעין אדם

השר י. נאמן:

ועתה, בסעיף שונות - ישנו נושא אחד, שטיפלנו בו כבר פעם, לפני זמן די רב וכוונתי לגרעין "אדם".

מקום הקבע של הגרעין ייקבע על-ידי משרד הבינוי והשיכון, בהתאם לתיאומים שלו. אני מבין שישנם שנים-שלושה מקומות, שהמשרד בודק אותם. אני רוצה שבשלב זה נבקש מהחטיבה להתיישבות, שתטפל בגרעין בתור הכשרה, במקום הנוכחי שלו.

מתי דרובלס:

אדוני היושב-ראש, כפי שאמרתי קודם לכן - כאשר מדובר בבני-אדם, אנחנו חייבים להיות זהירים מאד והחלטותינו, שמקבלים אנו כאן, חייבות להתבצע ואסור לנו להטעות את האנשים.

גרעין "אדם" יושב במקום שיושב, בתנאים קשים ביותר. החטיבה להתיישבות החליטה על מדיניות זו והיא נאמנה ותעמוד ותתן את

התשובות הציבוריות החלות עליה, כדי לבטות ולשפר את תנאי-הדיור של האנשים היושבים במקום, מבחינת סידורים הומאניים, קרי: שיפוץ דלתות, חלונות וכו'. יש שם ילדים רבים וישנם כמה קרוואנים, שאינם במצב טוב לדיור.

החטיבה להתיישבות תשתתף באחזקת גנרטור, סולר וכל הדרוש במקום. אנו נשתתף גם באחזקת מזכיר במקום. אלה הדברים האלמנטריים המינימליים, ההומניים, שנותנים אנו.

יחד עם זאת, אני מצטרף להצעת היו"ר, שבאנשים אלה יטפל משרד השיכון והוא יקבע בהקדם את מיקום-הקבע עבור גרעין זה.

בשלב זה, במקום, נותנת החטיבה להתיישבות את שלושת השרותים האלה.

י. מרגלית:

אני מבין שברור לכולם, שלא מאשרים את המיקום של הישוב, כי זה אינו מאושר כישוב.

השר י. נאמן:

זה מאושר כהכשרה ולא יותר מזה.

פליאה אלבק:

לגבי ההצעה לגרעין "אדם" באזור כפר ג'בע, מצפון לירושלים, השטח הוכרז כאדמת-מדינה ואין עררים עליו ואפשר לתכנן שם.

השר י. נאמן:

על זה המשרד ידבר אתם.

י. מרגלית:

את אומרת, כאילו בג'בע אפשר לעלות לאתר, אבל
אי-אפשר לעלות שם לאתר, כי דובר על כפר עקב.

פליאה אלבק:

למען הסדר הטוב, כדי שיבינו: האתר שמדובר עליו
לגרעין "אדם" היה בכפר ג'בע. בכפר עקב היה גרעין אחר. לאחר מכן חשבו, שמא עקב
ייגמר מהר יותר מאשר כפר ג'בר, מבחינת בירור נושא הקרקעות, לכן אמרו, שאולי
נכניס גם את גרעין "אדם" לאזור של כפר עקב. היות ואזור כפר עקב עדיין בערר
ואילו על ג'בע לא הוגש, בינתיים, ערר - לכן, היום, האתר בג'בע זמין מוקדם יותר
מאשר האתר בכפר עקב.

י. מרגלית:

היתה לנו יזמה לנסות לגרום להקמת ישוב באזור
כפר עקב, שיכלול בתוכו את גרעין "אביר-יעקב" ואת גרעין "אדם". זו היתה הכוונה.
לא הבאנו לועדת השרים להתיישבות את ההצעה להקים
זאת בכפר עקב, כי נמסר לנו שהצד הקרקעי עומד להתסיים. לכן, יש קשיים בנושא זה,
מאחר ויש שם עדיין עררים. (אני מדבר על כפר עקב).

פליאה אלבק:

לא רק שלא אמרנו שזה עומד להסתיים, אלא אמרנו
שיש בעיות קרקעיות.

י. מרגלית:

האינפורמציה שהוזרמה אלי ממקורות שלך, שבסוף
אפריל העניין נגמר. כך נמסר לי.

פליאה אלבק:

עוד לא הגענו לסוף אפריל ואולי זה ייגמר עד אז. איני רוצה לומר בבטחון שלא כך יהיה, אבל זה עדיין לא נגמר.

אורי בראון:

אני רוצה לומר, שנושא זה של גרעין "אדם" מסתובב יותר מדי זמן. ישנם הדברים שאמר מתי לגבי הטיפול שיינתן לגרעין עכשיו.

אני חושב שצריך להופיע ולדבר היום על נושא העתיד, של מיקום הקבע. הנושא של ג'בע - זה בעצם המקום המתאים והחשוב גם מבחינת הפריסה בשטח. למעשה, אני מקווה שבעוד כמה חודשים ייגמר הכביש של מכמש-רמה, שעובר לא רחוק מהמקום עצמו ונותן אפשרות של גישה למקום, שתהיה הרבה יותר נוחה. אני חושב שצריך להחליט על זה, אם לא היום, אזי לבדוק ולהכין זאת לישיבה הבאה, כדי שאפשר יהיה להחליט על נושא ג'בע לגרעין "אדם".

אי-אפשר לדחות אותם יותר לגבי מיקום הקבע שלהם. זה עוד מעט שנה שהם יושבים כפי שיושבים, בלי לדעת היכן ייקבע עתידם. אנחנו יכולים לומר: מה אנחנו אשמים? - אני אומר, שאנחנו כולנו אשמים.

מתי דרובלס:

אני אומר, שאינני אשם.

אורי בראון:

גם במלחמת יום כיפור אמרו כולם, שאינם אשמים.

על כן, אני מציע לישיבה זו לסכם, שהגורמים המתאימים יבדקו את ההצעה של ג'בע, כי היא אפשרית מבחינת הקרקעות והנגישות

לשטח וגם המקום עצמו מתאים לישוב, שהוא רוצה בו. לכן, יש כאן שלושה גורמים אפשריים. כמו-כן, צריך לרדת לנושא של עקב, כי זה ענין מסובך.

פליאה אלבק:

נבדוק את הנושא, על-מנת להביאו בפעם הבאה.

השר י. נאמן:

אני מציע שתבדקו זאת. אסכם: אנו יכולים להחליט, כרגע לגבי החטיבה להתישבות, שהמקום הנוכחי הינו מעין הכשרה זמנית שלהם ויינתנו להם השרותים שהוזכרו כאן.

אנחנו מבקשים לקדם את ענין קביעת המקום הסופי שלהם, לאור העובדה, שפליאה מסרה עכשיו, שאחד האתרים האפשריים הינו נתון וטוב ומתאים, לאור הדעות החיוביות שהושמעו לגבי אתר זה. לכן, תבדקו זאת לקראת אותה ישיבה.

יהודה דקל:

יש לי ענין נוסף לסעיף שונות: ענין פיתוח התיירות בצפון ים-המלח. אולי כדאי שראש-המחלקה, מתי דרובלס, ימסור את הערותיו בענין זה.

השר י. נאמן:

לפני כן אני רוצה לומר כאן, שאני מועיד את הישיבה הבאה, שתתקיים בשבוע הבא, לנושא בקעת-הירדן. התכוונתי להעלות שם את כל הנושא הזה, שהתחלנו לטפל בו ושקבלתי מכתב ממך בענין זה וכו' וזה יהיה חלק מאותה ישיבה. נשמע שם את דו"ח פוהרילס מצד אחד, ומצד שני - את נושא התיירות, נושאים שלא היו כלולים בטיפול של הועדה.

אני מוכן לשמוע הערות גם היום, אבל את הנושא

הזה נעלה בישיבה הבאה.

יהודה דקל:

לפחות שלא ייקבעו עובדות, שיכולות להיות

אי-חרירות.

השר י. נאמן:

אני מבין שיש אצלך השפעה משפחתית במינוח

הפיסיקלי; הפיסיקה מתחילה לחדור לתוך הנושאים האחרים, שאתה עוסק בהם.

יהודה דקל:

קיבלתי ציון מעולה בפיסיקה, באוניברסיטה.

השר י. נאמן:

אם כן, הפסדנו כוח בפיסיקה, אך זה מוצא את

תיקונו עכשיו, בדור השני.

נושא קרוב לזה, שרציתי להזכיר בסעיף שונות,

שאינו קשור במיוחד לשם, כל ענין הטיפול שהזכיר עכשיו יהודה, זה נושא סף-המדבר.

אני מבין שנמצא לו פתרון. זו מעין מדרשה, שעוסקת במדבר, דבר הדומה למה שהיה

בסנטה קטרינה, בשעתו. הכוונה היא, שתהיה ליד "ורד יריחו", על-יד ארמונות

החשמונאים. זה אינו משנה לכאן ולשם, בתוך כל התמונה ואפשר לרשום אותה, ועל כל

פנים - היא תעמוד שם.

מתי דרובלס:

סליחה, כמה מדובר?

השר י. נאמן:

מדובר בנושא שתואם אתכם, קביעת מקום למידרשה

זו, של "סף המדבר".

מתי דרובלס:

אני מציע לכלול זאת יחד עם הדיון שיתקיים בשבוע

הבא, כי יש לנו בעיה של אמצעי-ייצור למתיישבים בכל המקומות שם. לכן, צריך לראות את הדבר באופן כולל. היהודים שישבו באזור זה, יצטרכו למצוא את פרנסתם שם.

השר י. נאמן:

כל הכוונה היא, שכל הפרנסות תהיינה על המקום,

מבחינה זו. לכן, נדון גם בנושא זה, בישיבה בשבוע הבא.

אני מודה לכל המשתתפים בישיבה.

אנחנו מתכוונים לקיים שלוש ישיבות, במשך התקופה

הזאת.

הישיבה ננעלה בשעה 14.05

ליבנה: - יישוב קהילתי חדש

הת/21.

ראש החטיבה להתיישבות של הסוכנות היהודית פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס, י. דקל י. מרגלית, א. בראון, א. אריאל, ר. חקלאי והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן, הקמת יישוב לגרעין ליבנה:-

א. ייעוד - יישוב קהילתי

ב. מיקום היישוב - בנ.צ. 1565/0850, מצפון ליער יתיר.

ג. אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל- 250 יחידות בשלב הסופי ובשלב הראשון מתוכננים 30 יחידות.

ד. תעסוקה - תעשיה, קייט ושירותים באזור.

ה. מערכת אזורית - היישוב ישתייך למועצה האיזורית דרום הר-חברון ויקבל ממנה שירותים ציבוריים ומוניציפליים.

ו. הועדה להתיישבות רושמת לפניה את הודעתה של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה כי לחלק מן השטח שייועד ליישוב שהוא מצפון לקו הירוק ושעבר תהליך של הכרזה, הוגשו התנגדויות וכי יש להמתין לסיום ההליכים המשפטיים.

ז. לאשר תשתית לראש השטח ותשתית פנימית ל- 30 יחידות דיור לפי העקרונות של אזור פיתוח א'.

הת/22.

מעלה לבונה: - איזרוח

ראש החטיבה להתיישבות של הסוכנות היהודית פותח.
בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל,
מ. דרובלס, ד. סתו והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בזיקה להחלטה מס. ב/27 של ועדת
השרים לענייני בטחון, מיום ו' בניסן התשמ"ג
(20.3.83) -:

א. הועדה להתיישבות רושמת לפניה את הודעתה של
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, כי:
הסתיימו ההליכים ביחס לקרקעות המיועדות למעלה
לבונה והשטח הוכרז כאדמת מדינה.

ב. בהמשך לנ"ל, לאזרח את מאחז מעלה-לבונה בנ.צ.
1730/1625.

הת/23.

עלי (גבעת לבונה): - יישוב קהילתי חדש

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל,
א. בראון ומ. דרובלס.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה
בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמת יישוב קהילתי
בשם עלי (גבעת לבונה) -:
א. מיקום היישוב - בנ.צ. 17200/164300 בג'בל
א-ד'הוה מצפון מזרח למעלה לבונה, צפונית
מערבית לשילה.

ב. אוכלוסיה - בשלב זה מתוכננים 250 יחידות עם
אפשרות להרחבה כאשר בשלב ראשון מתוכננים 30
יחידות.

ג. תעסוקה - תעשיה, קייט ושירותים באזור.

ד. מערכת אזורית - היישוב ישתייך למועצה האזורית
מטה בנימין ויקבל ממנה שירותים ציבוריים
ומוניציפליים.

החכרת קרקע למשתכנים בחבל עזה

הת/24.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ת. גריזים,
י. מרגלית, א. בראון והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ס י ם בהמשך להחלטה מס. הת/65 של הועדה
להתיישבות מיום כ"ד בתמוז התשמ"א (26.7.81):-
להשוות את תנאי החכרת הקרקע למשתכנים באזור חבל עזה
לאלה ביהודה ושומרון.

החכרת קרקע למתיישבים בגולן:- נוהל

הת/25.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. ליפקה,
י. דקל, א. בראון, מ. דרובלס ור. חקלאי.

מ ח ל י ס י ם :

א. להמליץ בפני מועצת מינהל מקרקעי ישראל לקבוע
תנאי חכירה יחודיים למתיישבים ביישובים חדשים
ברמת הגולן.

ב. מנהל מינהל מקרקעי ישראל יביא את תנאי החכירה
כאמור, בפני הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית.

הת/26.

עיריית:- יישוב חדש

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל, ד. סתו, א. בראון, מ. דרובלס, א. שבות והגב' פ. אלבק.

המשך הדיון נדחה.

הת/27.

גרעין אדם

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס, י. מרגלית, א. בראון והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם :

א. הועדה להתיישבות רושמת לפניה את הודעתו של ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית כי: החטיבה החליטה לשפר את תנאי הדיור של מתיישי גרעין אדם (קרי - שיפוץ דלתות, חלונות וכו'); להשתתף באחזקת גנרטור ולהשתתף באחזקת מזכיר במקום.

ב. בהמשך לנ"ל, החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית תטפל בגרעין אדם כהכשרה במקומו הנוכחי. כמו-כן יביא משרד הבינוי והשיכון בתאום עם הגורמים האחרים הנוגעים לענין, לישיבתה הקרובה של הועדה להתיישבות הצעה למיקום הקבע של הגרעין.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

