

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

חץ

משרד החוץ

ישראל - ועדת שרים
למצבי: ישראל
כרך א

נפתח:

1.4.84

נסגר:

1/86



שם תיק: ירושלים - ועדת שרים

מוזה פיוז: חצ-15/8708

מוזה פריט: R0003dw0

כתובת: 2-120-1-11-3

תאריך הדפסה: 04/05/2021

51

~~48/016~~

עליו

ישראל
ועדת שרים
למצבי
1.4.84
1/86



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

11/5

ס ד ר ה י ו ס
לישיבת ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה
(לדיון בענייני ירושלים)

יום א', כ' בשבט התשמ"ו - 12.1.1986
(בשעה 16:00; בלשכת ראש-הממשלה)

מס. הנספח השר המגיש

(א) בעיות הבטחון

(ב) הסדרי קרקעות בירושלים 14פש שר החקלאות

(ג) הקמת משטרת חיירות 15פש שר המשטרה

(ד) צירוף חבר לוועדת המנכ"לים לתיאום החכנון והפיתוח בעיר ירושלים וסביבותיה 4פש שר הכלכלה-והתכנון

(ה) צירוף חבר לוועדת המנכ"לים לתיאום החכנון והפיתוח בעיר ירושלים וסביבותיה 5פש השר לקליטת העליה

הסדר קרקעות בירושלים

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

ועדת השרים רושמת לפניה את הודעת שר החקלאות כי יבדוק אפשרות קביעת הסדרי קרקע מיוחדים לירושלים.

דברי הסבר

ייחודה של ירושלים בכמות ובהיקף מוסדות ציבוריים. בתחום התרבות, החינוך והדת ובבעיות הנובעות מהפיתוח המהיר. מצב זה מחייב קביעת הסדרים מיוחדים להקצאת קרקעות.

מוגש על-ידי שר החקלאות

נספח 14 פש

י"ז בטבת תשמ"ו
(29.12.85)

משטרת תיירות בירושלים

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

הועדה רושמת לפניה את ההחלטה שנתקבלה על-דעת ראש
הממשלה, שר המשטרה וראש עיריית ירושלים בדבר הקמת משטרת תיירות
בירושלים בהיקף 25 שוטרים.

מוגש על-ידי שר המשטרה

נספח 15 פש

י"ז בטבת התשמ"ו
29.12.85

צרוף חבר לועדת המנכ"לים לתיאום התכנון והפיתוח
בעיר ירושלים וסביבותיה

הצעה _____ להחלטה

מחליטים:

לצרוף את המנהל הכללי של משרד הכלכלה והתכנון לועדת המנכ"לים
לתיאום התכנון והפיתוח בעיר ירושלים.

דברי הסבר:

1. ועדת המנכ"לים הורכבה מנציגי המשרדים עליהם מופקדים
השרים חברי הועדה לענייני פנים, שרוחים ואיכות הסביבה
(ענייני ירושלים).
2. משרד הכלכלה והתכנון מופקד על נושא התכנון שהוא מעקרי
תפקידה של הועדה.

מוגש על-ידי שר הכלכלה-והתכנון

נספח 4 פש

כ"ג באייר התשמ"ה
14.5.1985

צירוף חבר לוועדת המנכ"לים לתיאום התכנון
והפיתוח בעיר ירושלים וסביבותיה

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ם , בהמשך להחלטה מס. פש/ג3. של ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים), מיום א' באייר התשמ"ה (22.4.1985): לצרף את מנכ"ל המשרד לקליטת העליה, מר נאזיר שמיר, לוועדת המנכ"לים לתיאום התכנון והפיתוח בעיר ירושלים וסביבותיה.

ד ב ר י ה ס ב ר

המשרד לקליטת העליה רואה בירושלים את אחד המוקדים החשובים ביותר לעידוד עליה.
אי לכך חשוב שהמשרד לקליטת העליה יהיה מעורב במיכנון הפעולות לפיתוח ירושלים כדי לתרגמן, בין השאר, לעידוד עליה ולקליטתה.

מוגש על-ידי השר לקליטת העליה

נספח 5 פש

י"ד בסיון התשמ"ה
3.6.1985

מק' אגודה זכרונות -
זכרון יסוד

משרד ראש הממשלה

- ש מ ר -

לשכת השר עזר ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי

ו' אב התשמ"ה
24 יולי 85
23.0/4

;

111.5

לכבוד

חברי הועדה המדינית

אג' וס' ור

הנדון: סכום ישיבת הועדה מיום 22.7.85

השתתפו: יו"ר ד"ר יוסף גינת - עוזר בכיר לשר ויצמן

תנ"צ עוזי ברגר - ראש ממ"ן, מטא"ר

אל"מ שלמה הררי - היועץ לענייני ערכים למתאם הפעולה בשטחים

מר מאיר ויסמן - ראש יח' 480 שב"כ

רס"ן משה לכיא - צה"ל

מר יצחק רייטר - לשכת השר עזר ויצמן

מוזמנים: ד"ר נסים דנה - מנהל האגף לעדות, המשרד לענייני דתות

מר עמנואל קופלביץ - מנהל האגף לחינוך ולתרבות לערכים

דוח

ד"ר גינת: 1) ועדת מנכלי"ם - הוקמה ועדת מנכלי"ם שבה משתתפים נציגים ממשרדי הממשלה. יו"ר הועדה, מר א.טמיר, ביקש מחברי הועדה להגיש טיוטא לגבוש מדיניות בנושא ערכי ישראל. המגמה היא לעבוד ביתר תיאום כדי שנוכל להגיע ליעילות רבה יותר. דוגמא של נושא שטופל במסגרת הועדה היא - שכונת הרכבת בלוד. עומדים לערוך סקר על האוכלוסיה המתגוררת שם. הסקר יבוצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחריות הטפול בנושא הבניה והאיכלוס תהיה על משרד הבינוי והשיכון.

משרד ראש הממשלה

לשכת השר עזר ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי

- 2 -

- (2) חסן בק - פעלנו להעברת החזקה והניהול של הנכס לועד הנאמנים, שיהיה אחראי לשיפוץ המסגד. ועד הנאמנים לא חתם עד כה על ההסכם כי השחרור הוא במסגרת חכירה ולא העברת בעלות, אנו מעריכים כי חברי הועד יחתמו על ההסכם בקרוב.
- (3) מנכ"ל משרד ראש הממשלה ערך סיור בישובי הבדווים בגליל, במסגרת ועדת המנכלי"ם. מינהל הביצוע הקפיד את בנייתם של שני הישובים לקיה וחורה בעקבות הסיור הוסרה ההקפאה. ועדת הבדווים העליונה תציע קווי מדיניות לגבי הבדווים.
- (4) שטח 9 - הגורמים הסכימו לכך ששטח 9 יבוטל. יהיה שטח אש של צה"ל ואם לא השטח יהיה איזור עיבודים רגיל. משרד הבטחון צריך להגיש מפה שבה יוגדרו גבולות שטח האימונים,
- (4) בניה בלתי חוקית - מספר תושבים קיבלו צוי הריסה. תיבדק אפשרות מתן "חנינה" לאלה שבנו בתים במקומות שיש בהם תוכניות מתאר בתים שנבנו בצמתים ובמקומות בעלי רגישות אחרת, הצווים לגביהם ימומשו. ביקשנו לעכב את ביצוע הצווים במגמה להגיע להחלטה בסוגיה. במקביל יש למצוא דרכים יעילות למניעת הבניה הבלתי חוקית.

דוח שב"כ

ויסמן: התקופה האחרונה עוברת בשקט יחסי, הפעילות עתה מתמקדת בנושא החג'. אחד מתוך 22 ה"מסורבים" פנה בנושא בעתירה לבג"צ.

בנושא חסן - בק - עד היום אין זה ברור מי עומד מאחורי האירוע. לא נראה שערכי מוסלמי עשה כך במסגד. המקרה עורר את ערכי יפו. אולם האירוע עבר בשקט יחסי. במקום אחר הדבר היה מעורר בודאי מהומות.

שיחרור נכסי הוקף המוסלמי - הועד המכין של הועדה האסלאמית קבע את מועד הכינוס לתחילת ספטמבר. הם עורכים מפגשים, הסברה ופניה לתקשורת. מטרתם היא לשחרר את הנכסים ולהעביר חוק שהמוסלמים זכאים לקבל את הנכסים לניהולם. אחד הפעילים המרכזיים הוא ח"כ מחמד ותד.

משרד ראש הממשלה

- 3 -

לשכת השר עזר ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי

הרשימה המתקדמת במצאת בירידה. לאחר הבחירות להסתדרות פעיליה יוצאים לחו"ל לקבל עידוד. עו"ד כמאל דאהר עבר את הגבול במגעיו עם פעילי אש"פ. שר הפנים הוציא צו על פי תקנה 6 לתקנות שעת חירום, לפיו במשך חצי שנה לא יוכל לצאת את הארץ.

ארגון בני הכפר - יש נסיונות לחזור על מה שנעשה בשנת 1980 ולהגיע למבנה ארצי ולייסד עתון אי כתב עת.

מוסלמים קיצוניים - יש נסיונות של קבוצות בודדות לחזור על מה שהיה בשנת 78/79 - להקים תשתית של תקן צבאי ופעילות חבלנית.

אל"מ הררי: קרן הסיוע "מואססת אלתעאון" - הקרן מתנהלת בג'נבה. התקנון של האגודה הוא החיזוק החברתי הפלסטיני. בשלב מסויים ראינו שהכספים זורמים לערכי ישראל.

המדיניות שלנו היא לא להתנגד לכספים אלה, כשהם מוזרמים למטרות חיוביות בשטחים, כמו הקמת בתי חולים ממשלתיים, אך לא לגופים העוסקים בפעולות הסתה כמו אגוד הפועלים וכו'.

2. מגמות ללימוד דת האיסלאם בבתי ספר

רקע: בישיבה הקודמת סוכם על פתיחת כיתות ללימוד דת בעכו ובטייבה.

קופלביץ: אין עדיין סימנים שנוכל לומר כי ב 1.9.85 נוכל לפתוח כיתה תיכונית ללימודי דת בעכו ובטייבה. השאלה אם יש היענות לכך. ישבנו עם הקאדי בעכו ומנהל ביה"ס וביקשנו שיחלו בהרשמת תלמידים.

גינת: מבקשים שתהיה הערכות כדי שנוכל לומר שלא היתה היענות להירשם וכי האשם לא בנו ואנו באנו לקראתם.

ויסמן: השאלה היא אם לא כדאי לעשות אותו דבר לגבי פתיחת כיתות בטייבה, כדי שנוכל לומר שפירסמנו ולא היתה היענות.

הררי: אפשר לפרסם בטלוויזיה.

דנה: דיברנו על פורמליות של משרד החינוך. צריך לפנות בכתב לאנשי הדת המוסלמים ולומר שאנו פועלים בנושא. לא אתפלא אם לא תהיה תגובה חיובית אך חשוב

משרד ראש הממשלה

לשכת השר עוז ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי

- 4 -

שהנושא יהיה בכתב,

סוכם: משרד החינוך ידאג לפרסום מתאים על פתיחת הכתות ללימודי דת בעכו ובטייבה ויכין תוכנית לימודים לשנה"ל הקרובה.
מר ע. קופלביץ ידווח ליו"ר הועדה על התקדמות בטפול הסוגיה.

3. פתיחת גני ילדים על ידי חוגים מוסלמים וגורמים עויינים

רקע: נפתחו כ - 4 גני ילדים ע"י גורמים רדיקליים בלוד, טייבה ובאום אל פחם.
אין אפשרות לפקח על ראש המועצה בחלוקת הכספים.

סוכם: יו"ר הועדה ימציא למשרד החינוך שמות גני ילדים טרום חובה, המופעלים על ידי גורמים רדיקליים.
משרד החינוך יפעל לסגירת הגנים שאינם עומדים בקריטריונים.

4. פעילות של חוגים מוסלמים בכתבי ספר בשעות אחר הצהרים

רקע: היתה פניה ממנהל בית ספר על לחץ של מוסלמים קיצוניים לקיים פעילות בבי"ס בשעות אחה"צ.

סוכם: משרד החינוך יפעל בדרכי שכנוע למנוע פעילות כזו באמצעות עובדיו המוסלמיים.

5. לימודי ערבים ישראלים במכללות בשטחים

רקע: ישנם 61 ערבים ישראלים הלומדים בשטחים, בשב"כ בודקים כל מקרה לגופו ומה הם מקצועות הלימוד של הסטודנטים.

סוכם: שב"כ יבדוק את הנושא בשיתוף עם מתאם הפעולה בשטחים. דווח מקיף ימסר לקראת הישיבה הבאה לדיון חוזר.

משרד ראש הממשלה

לשכת השר עוז ויצמן
המטה לתיאום בינמשרדי

- 5 -

6. הקמת מועצות דתיות מוסלמיות ברשויות המקומיות הערביות

קיימת תביעה של רשויות מקומיות למנות מועצות דתיות בכפרים הערבים בדומה למועצות דתיות, משרד הדתות תומך בהקמת מועצות דתיות בישובים מוסלמים בתנאי שהממשלה תמנה את חבריהן. ברם, אין כל אפשרות וטעם למנות מועצה אם אין תקציב.

סוכם: ד"ר נסים דנה יציע מודל להקמת מועצות דתיות.

7. גיוס ערבים לשרות בתי הסוהר

סוכם: הועדה ממליצה בפני שב"ס לקבל גם בדוויים ונוצרים לשירותיו בדומה להתנדבות לצה"ל תוך שמירה על פרופורציה בין דרוזים, בדוויים ונוצרים,

8. איחורים לחג'

רקע: יש כאלה הנוסעים לחג' ובשאר שם תקופה ארוכה מהזמן המוקצב.

סוכם: היועץ המשפטי של משרד הפנים יבדוק את הנושא מבחינה משפטית אם ניתן להעניש את אלה שאינם עומדים בלוח הזמנים שנקבע. חוות דעת היועץ המשפטי תוגש לדיון בסעיף זה בישיבה הבאה.

בברכה

קמא

בלנש

מניין אדום סדרים אדומים, חלום

משרד החוץ

אל יג' ואל ארז, ואל ללוח
סוון
יודשלים, 23/5
תאריך

חמח : לשכת המנהל הכללי

דסק :

הנ"ל חלום,

111.5

בכונה.



"(ב) ההערות כאמור (של שרי החוץ והבטחון), ביחד עם הערותיו של השר י. מודעי בישיבה, ייבדקו על-ידי מר י. אליסוף ממשרד המשפטים ויובאו בפני המחבר בהתאם להנחית יו"ר ועדת השרים אשר יחליט על-דעת ועדת השרים בנושא".

(ג) לאשר, עקרונית, בכפוף לעיל, את פרסום הספר.

578(פס/7). "תשעה קבין" - ספרו של מר יצחק לוי (לויצה)

מ ח ל י ט י ם : להסמיך את יו"ר ועדת השרים, ביחד עם שר הכלכלה והתכנון לדון ולאשר, על-דעת ועדת השרים, את פרסום הספר.

החלטות ועדת שרים לענייני פנים, שרותים ואיכות הסביבה, מיום א' באייר התשמ"ה (22.4.1985), אשר קיבלו תוקף ביום י"ז באייר התשמ"ה (8.5.1985)

579(פס/2). סקירת ראש עיריית ירושלים

מ ח ל י ט י ם : בישיבה הבאה של הוועדה ישמיע סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון את דבריו בנושא בינוי ירושלים ופיתוחה.

580(פס/3). מינוי ועדת מנכ"לים לתיאום התכנון והפיתוח בעיר ירושלים וסביבותיה

מ ח ל י ט י ם :

א. להקים ועדת מנכ"לים לתיאום התכנון והפיתוח בעיר ירושלים וסביבותיה.

ב. הועדה תפעל לפי הנחיותיה העקרוניות של הממשלה ועל-פי החלטות ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה, בהרכבה כועדת שרים לענייני ירושלים.

ג. הועדה תהיה מורכבת מהמנהלים הכלליים של המשרדים כדלהלן:

1. משרד ראש הממשלה
2. משרד הפנים
3. משרד האוצר
4. משרד האנרגיה והתשתית
5. משרד הבטחון
6. משרד הבינוי והשיכון
7. המשרד לענייני דתות
8. משרד החוץ
9. משרד החינוך והתרבות
10. משרד המשטרה
11. משרד המשפטים
12. משרד התחבורה
13. משרד התיירות
14. משרד התעשייה והמסחר
15. משרד התקשורת
16. נציג השר עזר ויצמן
17. עיריית ירושלים.

ד. מנכ"ל משרד הפנים יהיה יושב-ראש הועדה. מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים, ירכז את עבודת הועדה וישתתף בישיבותיה. כן ישתתפו בדיוני הועדה נציגו של כל משרד שאינו מיוצג בועדה ושעניין העומד לדיון נוגע לו.

ה. תפקידי הועדה וסמכויותיה

1. לתאם פעולות משרדי הממשלה, עיריית ירושלים, מוסדות לאומיים וציבוריים בעיר הבירה וסביבותיה, בתחומי התכנון, פיתוח תשתית, בינוי, תעסוקה ובנושאים כלליים אחרים.

2. קביעת קדימויות, עיתוי ביצוע של תכניות פיתוח.

3. להבטיח ייחוד משאבים במסגרת תקציבי המשרדים השונים, לכדי פרוגרמה כוללת, להשגת מטרות ויעדים על-פי החלטות והעקרונות של הממשלה כפי שיוגדרו על-ידי ועדת השרים לענייני ירושלים.

4. קיום מעקב שוטף אחרי פעולות של משרדי ממשלה וגורמים אחרים בירושלים וסביבותיה ולפתור בעיות בין-מוסדיות העולות מעת לעת.

5. לדון ולהחליט בנושאים שהטיפול בהם מחייב תיאום בין-משרדי או בין-מוסדי.

ו. נוהל עבודת הועדה

1. ועדת המנכ"לים תקבע את סדרי עבודתה.

2. החלטות ועדת המנכ"לים תופצנה בין חברי ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה, הדנה בנושאי ירושלים - כאמור בהחלטת הממשלה 249(ב), מיום ו' בטבת התשמ"ה (30.12.1984) - ותיעשנה לסופיות כעבור שבועיים מיום קבלת פרוטוקול של ישיבת ועדת המנכ"לים, אלא אם כן ביקש אחד השרים, תוך תקופה זו, דיון חוזר בוועדת השרים.

ז. ועדת המנכ"לים תגיש הצעות בנושא תכנון ופיתוח ירושלים וסביבותיה והעברת משרדי הממשלה לירושלים - לדיון בוועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה.

החלטות ועדת השרים לענייני בטיחות בדרכים, מיום א' באייר התשמ"ה (22.4.1985), אשר קיבלו תוקף כיום י"ז באייר התשמ"ה (8.5.1985)

הטיפול בכבישים בינעירוניים 581(תד/6).

מ ח ל י ט י ם:

המנהל הכללי של מע"צ יעביר למנהל הכללי של משרד הפנים את מכלול הנושאים הקשורים למוקדי תורפה בטיחותיים אשר הליכי האישור שלהם מתעכבים מזה זמן רב בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ובוועדה הארצית העליונה.

מכלול הבעיות הנ"ל ייבדקו על-ידי המנהל הכללי של משרד הפנים. תוצאות הבדיקה והצעות לפתרון יובאו לוועדת השרים תוך חודשיים.

צרוף חבר לועדת המנכ"לים לחיאות התכנון והפיתוח
בעיר ירושלים וסכיכותיה

הצעה להחלטה

מחליטים:

לצרוף את המנהל הכללי של משרד הכלכלה והתכנון לועדת המנכ"לים
לחיאות התכנון והפיתוח בעיר ירושלים.

דברי הסבר:

1. ועדת המנכ"לים הורכבה מנציגי המשרדים עליהם מופקדים
השרים חברי הועדה לענייני פנים, שרוחים ואיכות הסביבה
(ענייני ירושלים).
2. משרד הכלכלה והתכנון מופקד על נושא התכנון שהוא מעקרי
תפקידיה של הועדה.

מוגש על-ידי שר הכלכלה-והתכנון

נספח 4 פש

כ"ג באייר החשמ"ה
14.5.1985

ראש הממשלה

ירושלים, י"ד באייר התשמ"ה
5 במאי 1985

לכבוד
מר אפרים שילה
משרד הפנים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

שלום רב,

הריני להודיעך כי מיניתי אותך כמרכז עניני
ירושלים בוועדת השרים לעניני פנים שרותים ואיכות
הסביבה.

הודעה על כך נמסרה בישיבת ועדת השרים
ביום ב', א' באייר התשמ"ה, 22.4.85.

בברכה,

שמעון פרס

העתקים: שר הפנים
חברי ועדת השרים
ראש עיריית ירושלים

ירושלים, כ"ה אייר תשמ"ה
16 במאי 1985

אל : מזכיר הממשלה

הנדון: גב' יעל ורד - חברות בועדות שרים
ומנכ"לים לענייני ירושלים

הגב' יעל ורד הייצג את מ"מ רה"מ ושה"ח בועדות השרים לענייני ירושלים.

כן הייצג הגב' ורד גם משרד החוץ בועדת המנכ"לים לענייני ירושלים,
ובועדות וטרונות העוסקות בעניינים שמשרד החוץ עוסק בהם מדינית או הטכנית, דוגמת
הרובע המוסלמי, דמוגרפיה וכו'.

בברכה,

יצחק שנייד

הערה: מר א. טילה, מרכז ועדת השרים לענייני י-ם, משרד הפנים

ג' יב, אסדת מחסרים

משרד החוץ

סווד
אל : הגד' יואל אור, יואל אסדה
יחדשלים, תאריך 7/5
מאח : לשכת המנהל הכללי
הנדון : _____

לד' אור

111.5

בברכה.



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ד באייר התשמ"ה
5 במאי 1985

ש מ ר

אל : המנהל הכללי, משרד הפנים
המנהל הכללי, משרד ראש-הממשלה
המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד האנרגיה-והתשתית
המנהל הכללי, משרד הבטחון
המנהל הכללי, משרד הבינוי-והשיכון
המנהל הכללי, המשרד לעניני דתות
המנהל הכללי, משרד החוץ
המנהל הכללי, משרד החינוך-והתרבות
המנהל הכללי, משרד המשטרה
המנהל הכללי, משרד המשפטים
המנהל הכללי, משרד התחבורה
המנהל הכללי, משרד התיירות
המנהל הכללי, משרד התעשייה-והמסחר
המנהל הכללי, משרד התקשורת
לשכת השר ע. ויצמן

מאת : ממלא-מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/3 של ועדת שרים לעניני פנים. שירותים ואיכות הסביבה מישיבתה ביום ב', א' באייר התשמ"ה (22.4.1985):

פש/3. מינוי ועדת מנכ"לים לתיאום התכנון והפיתוח בעיר ירושלים וסביבותיה

מ ח ל י ט י מ :

א. להקים ועדת מנכ"לים לתיאום התכנון והפיתוח בעיר ירושלים וסביבותיה.

ב. הועדה תפעל לפי הנחיותיה העקרוניות של הממשלה ועל-פי החלטות ועדת השרים לעניני פנים, שירותים ואיכות הסביבה, בהרכבה כועדת שרים לעניני ירושלים.

./הוועדה



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

2

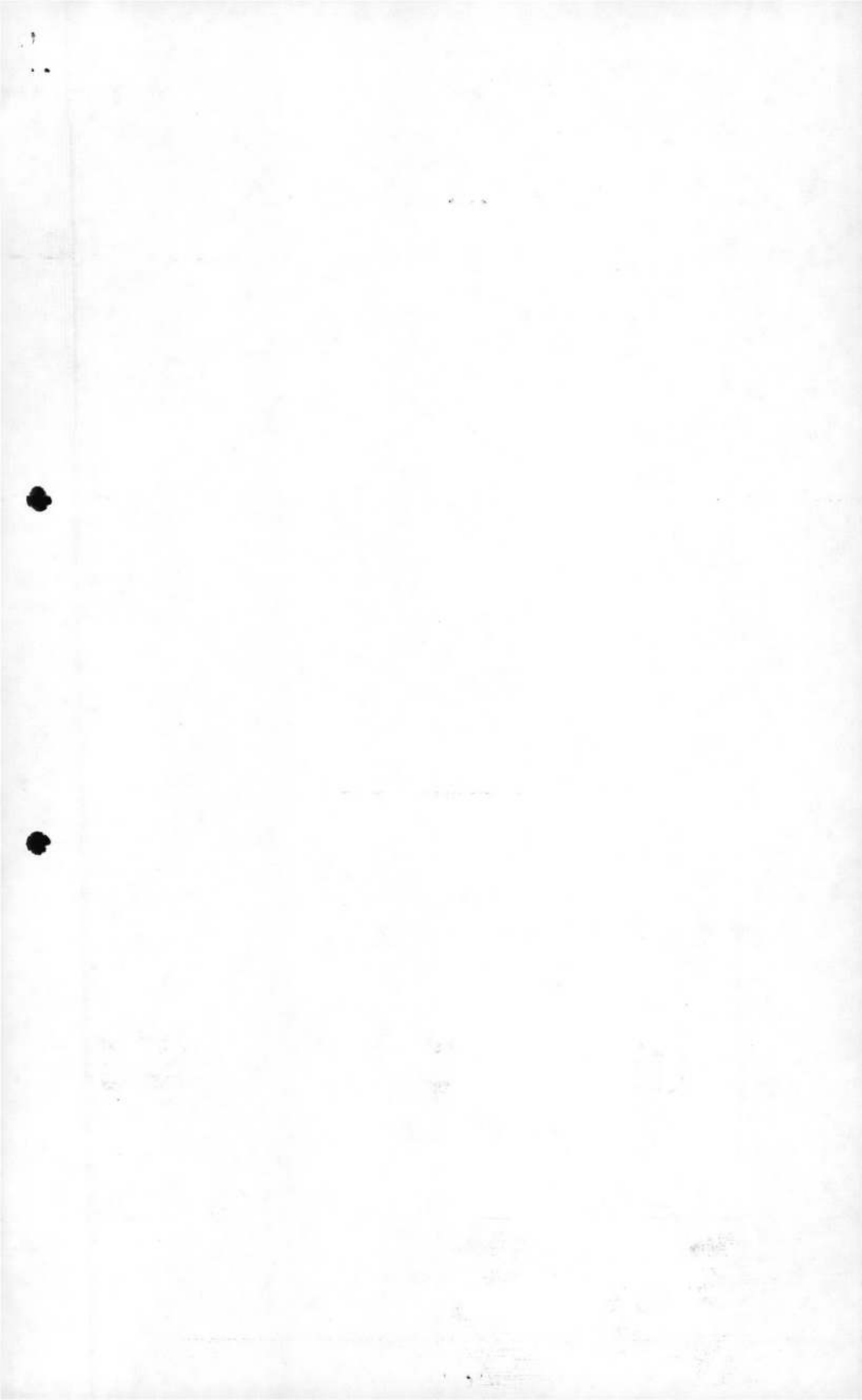
ג. הועדה תהיה מורכבת מהמנהלים הכלליים של המשרדים כדלהלן:

1. משרד ראש הממשלה
2. משרד הפנים
3. משרד האוצר
4. משרד האגרגיה והתשתית
5. משרד הבטחון
6. משרד הבינוי והשיכון
7. המשרד לעניני דתות
8. משרד החוץ
9. משרד החינוך והתרבות
10. משרד המשטרה
11. משרד המשפטים
12. משרד התחבורה
13. משרד התיירות
14. משרד התעשייה והמסחר
15. משרד התקשורת
16. נציג השר עזר ויצמן
17. עיריית ירושלים.

ד. מנכ"ל משרד הפנים יהיה יושב-ראש הועדה. מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים, ירכז את עבודת הועדה וישתתף בישיבותיה. כן ישחתפו בדיוני הועדה נציגו של כל משרד שאינו מיוצג בוועדה ושעניין העומד לדיון נוגע לו.

ה. תפקידי הועדה וסמכויותיה

1. לתאם פעולות משרדי הממשלה, עיריית ירושלים, מוסדות לאומיים וציבוריים בעיר הבירה וסביבותיה, בתחומי התכנון, פיתוח תשתית, בינוי, תעסוקה ובנושאים כלליים אחרים.
 2. קביעת קדימויות, עיתוי ביצוע של תכניות פיתוח.
 3. להבטיח ייחוד משאבים במסגרת תקציבי המשרדים השונים, לכדי פרוגרמה כוללת, להשגת מטרות ויעדים על-פי ההלטות והעקרונות של הממשלה כפי שיוגדרו על-ידי ועדת השרים לעניני ירושלים.
 4. קיום מעקב שוטף אחרי פעולות של משרדי ממשלה וגורמים אחרים בירושלים וסביבותיה ולפתור בעיות בין-מוסדיות העולות מעת לעת.
 5. לדון ולהחליט בנושאים שהטיפול בהם מחייב תיאום בין-משרדי או בין-מוסדי.
- ל/בנוה.





מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

• 3 •

ו. נוהל עבודת הועדה

1. ועדת המנכ"לים תקבע את סדרי עבודתה.
2. החלטות ועדת המנכ"לים תופצנה בין חברי ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה, הדנה בנושאי ירושלים - כאמור בהחלטת הממשלה 249(ב), מיום ו' בטבת התשמ"ה (30.12.1984) - ותיעשנה לסופיות כעבור שבועיים מיום קבלת פרוטוקול של ישיבת ועדת המנכ"לים, אלא אם כן ביקש אחד השרים, תוך תקופה זו, דיון חוזר בוועדת השרים.
- ז. ועדת המנכ"לים תגיש הצעות בנושא תכנון ופיתוח ירושלים וסביבותיה והעברת משרדי הממשלה לירושלים - לדיון בוועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה.

ב ב ר כ ה

מיכאל ניר



מוזכירות הממשלה

אירוע

ועדה שיתוף

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה
יום ד', ג' באדר ב' התשמ"ד - 7.3.1984

(בשעה 09:00; במזכירות-הממשלה)

המגיש

מס. הנספח

שר הפנים

7פש

(א) תפקידי "החברה הכלכלית
לירושלים" בעיר

(ב) ש ו נ ו ת

בנדון: פיתוח תעשיות עתירות מדע בירושליםמ ב ו א :

בחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל סניף 4 ב' נאמר:
 "לירושלים ינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה
 לפיתוחה של ירושלים בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים".

בירושלים כ-430 מפעלי תעשיה המעסיקים כ-14,000 עובדים, המהווים 7.1% מכלל
 המפעלים בארץ ו-5.2% מכלל המועסקים בתעשיה, וזאת בשעה שאוכלוסיית ירושלים מהווה
 כ-11.5% מכלל האוכלוסייה בארץ.

איזורי התעשיה בירושלים בנויים, ורוב מבני התעשיה אשר הוקמו מאוכלסים. כדי
 להמשיך לפתח את התעשיה במגמה ליצור מגוון אפשרויות תעסוקה בעיר - יש להמשיך מיד
 בפיתוח התשתית ובהקמת מפעלי תעשיה בירושלים.

ואולם, בהיות ירושלים עיר בעלת ייחוד, יש לכוון את התפתחות התעשיה בעיר בדרך
 שונה מאשר במקומות אחרים, ביחוד שאין שטחים המתאימים לפיתוח תעשיה כבדה, ואין
 תשתית מתאימה לתעשיות מתכת וכימיה בסיסיות.

לירושלים יתרון בפיתוח תעשיות עתירות מדע. בעיר בתי ספר גבוהים - אוניברסיטה,
 בית ספר לרפואה ובית ספר גבוה לטכנולוגיה, אשר מוכנים להעמיד ידע וציוד מעבדתי
 המצוי ברשותם לשימוש התעשיה עתירת המדע. בנוסף לכך - מערכת החינוך המקצועי בירושלים
 הכוללת כ-30 בתי ספר יכולה להעמיד לרשות תעשיה זו מגוון כוח אדם מיומן - החל מרמת
 בוגרי בתי ספר מקצועיים - טכנאים והנדסאים, וכלה ברמת בוגרים, מוסמכים ודוקטורים.

פיתוח תעשיות עתירות מדע בירושלים משתלב עם הצורך להרחיב את תיעוש העיר במפעלים
 אשר יציעו מקומות תעסוקה לבוגרי האוניברסיטה, הנאלצים כיום לעזוב את העיר מחמת חוסר
 מקומות תעסוקה מתאימים.

בירושלים פותחה קריה לתעשיות עתירות מדע בשטח של כ-150 דונם.
 בקריה הוקמו 3 מבנים רב-תכליתיים בשטח רצפה של כ-23,000 ממ"ר בהם פועלים כיום 14
 מפעלים, הוקמו שני מפעלים בבניה עצמית ("טבע" ו-"אינטל") בשטח רצפה של כ-32,000 ממ"ר
 ועומדים בשלבי הקמה עוד 6 מפעלים בשטח בניה של כ-25,000 ממ"ר.

כל המגרשים לבניה עצמית וכל המבנים הרב-תכליתיים בקריה - אוכלסו.

תוכנית הפיתוח ל-3 השנים הקרובות :

1. להמשיך ולפתח איזורים לתעשיות עתירות מדע או לתעשיות עתירות ידע טכנולוגי. למטרה זו העמיד המינהל לרשות החברה הכלכלית את האיזורים הבאים:
הרחבת קרית תעשיות עתירות מדע בהר-חוצבים - כ-260 דונם.
פיתוח איזור לתעשיות עתירות ידע טכנולוגי ב-"פסגת זאב" - כ-130 דונם.
2. להמשיך בהקמת מבנים רב-תכליתיים אשר יאכלסו מפעלים עתירי מדע ובשלב המידי - הקמת בנין רב-תכליתי נוסף בקרית תעשיות עתירות מדע.
3. להקים מבנים מיוחדים עבור מפעלים בשלבי "החממה" - דהיינו - יצירת התשתית לשלב המעבר בין גמר המחקר המדעי, ועד פיתוח המוצר התעשייתי (להלן מיני קמפוסים).

הצעות החלטה :

1. מפעלים בירושלים וסביבותיה שהם מפעלים עתירי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו לכך ע"י שר התעשייה והמסחר, יהנו מכל ההטבות, התמריצים, האשראי והזכויות הניתנים למפעלים מאושרים המוקמים באיזור פיתוח א', בין לפי-חוק עידוד השקעות הון ובין לפי הסדרים מינהליים.
2. א. קרקע למפעלים בירושלים וסביבותיה, שהם מפעלים עתירי מדע או מפעלים אחרים שיאושרו לכך ע"י שר התעשייה והמסחר תוקצה במחירי טבלה שתיקבע ע"י משרד התעשייה והמסחר ומינהל מקרקעי ישראל.
ב. מימון התשתית להקמת מפעלים (תכנון, דרכים, חשמל, מים, ביוב, תיעול ויישור שטח) יהיה כמקובל באיזור פיתוח א'.
תשלום המענק המיוחד ייעשה מתקציב מיוחד שיוקצה למטרה זו.
ג. מימון הקמת בנינים רב-תכליתיים יהיה כמקובל באיזור פיתוח א' (מענק השקעה 35%). מימון זה יחול גם על הקמת פרויקט המיני קמפוסים.
3. להכיר בחברה הכלכלית לירושלים כזרוע ביצוע של הממשלה ועיריית ירושלים לקידום הצמיחה הכלכלית של ירושלים.
על-פי עקרון זה יקבעו נוהלי עבודה וקשרים סדירים עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.
4. משרד התו"מ וחברה כלכלית לירושלים יקבעו ביחד את היקף המלאי הזמין של קרקעות ומבנים לתעשייה ומלאכה הדרושים כדי לאפשר מו"מ עם יזמים ומשקיעים בכוח, על בסיס היצע קיים ואלטרנטיבות בחירה.

חברה כלכלית לירושלים נוסדה ערב הקמת מדינת ישראל.

מטרות החברה בעת ייסודה היו עידוד ועזרה לחיים הכלכליים של ירושלים במובנם הרחב. במשך השנים טיפלה החברה בשורה רחבה של נושאים - החל מהקמת גני ירק למזון ומסלול נחיתה למטוסים קלים בזמן המצור על ירושלים, סיוע בשיקום הריסות העיר לאחר המלחמה, יזום וסיוע להקמת בית העם, בניני האומה והמרכז הרפואי הדסה בעין כרם, עידוד הקמת ענפי היהלומים, אבני חן, כריכיות ובתי-דפוס, ועד הקמת אולם תערוכות בבניני האומה ומבצע שיקום ושיפוץ מגרשי הכדורגל בירושלים.

מטרות החברה כאמור בתזכיר הן: לפתח את ירושלים וסביבותיה על-ידי פיתוח קרקעות וקידום מפעלי תעשיה מסחר ומלאכה, ליזום, לעודד ולעזור לפיתוח מפעלים כלכליים בירושלים. ואולם - המשימה העיקרית היתה ונשארה פיתוח התעשיה והמלאכה, לאמור - פיתוח התשתית באיזורי התעשיה והקמת מבנים רב-תכליתיים וספציפיים למפעלי תעשיה ומלאכה. להשגת מטרותיה האמורות פועלת החברה בשטחים הבאים:

1. פיתוח איזורי תעשיה:

פיתוח איזורי תעשיה בגבול העיר ירושלים ובאיזורים מערבה לעיר נעשה על-פי מערכת הסכמי גג עם מינהל מקרקעי ישראל. בקרית התעשיה מישור אדומים פועלת החברה כזרוע ביצוע של משרד התעשיה והמסחר. לפי הסכמים אלה, החברה מכינה את תכנון איזורי התעשיה ודואגת לאישור התכנון במוסדות הדרושים. עם גמר התכנון מבצעת החברה את פיתוח התשתית של האיזור. פיתוח התשתית כולל: כבישים, מדרכות, מערכות מים ביוב ותיעול. טיפול בהקמת קוי חשמל וטלפון ועבודות גימור כגון: תאורת רחובות, גידור, שילוט וגינון. תמורת הפיתוח בעיר ירושלים גובה החברה מיזמים המקבלים מגרשים לבניה עצמית "דמי פיתוח" המחושבים על-פי עלות הפיתוח בפועל. תמורת הפיתוח בקרית התעשיה במישור אדומים גובה החברה את "דמי הפיתוח" בהתאם להנחיות משרד התעשיה והמסחר. דמי הפיתוח של המגרשים עליהם בונה חברה כלכלית בעצמה, מחושבים כחלק מעלות הבניה לצורך תחשיב דמי השכירות או המכירה.

2/..

עד כה פיתחה החברה כ-3,300 דונם קרקע לתעשייה ומלאכה ב-6 איזורים כדלקמן:

רוממה	300 דונם	עטרות	920 דונם
גבעת-שאול ב'	300 דונם	ק. תעשיות עתירות מדע	200 דונם
תלפיות	600 דונם	מישור אדומים א'	980 דונם

2. הקמת מבנים לתעשייה ומלאכה:

החברה מקימה מבנים לתעשייה ומלאכה בשני אופנים:

א. בנינים רב-תכליתיים-

בנינים בני קומה אחת עד חמש קומות, בשטח מבונה בין 1,200 ועד 12,000 מ"ר לבנין. באיזורי התעשיה בעיר ירושלים עושה החברה מאמץ להקים מבנים בני חמש קומות, וזאת כדי להגיע לניצול מירבי של רזרבות הקרקע המועטות שנותרו לתעשיה ומלאכה בעיר. מאידך, בקרית התעשיה מישור אדומים בונה החברה בעיקר מבנים בני קומה אחת, בבניה מתועשת, וזאת כדי להוזיל הבניה עד כמה שאפשר. הבנינים בני מספר קומות, מתוכננים כך שתהיה גישה ישירה לפריקת מטענים לקומות הראשונה והשניה. בחלק מהמבנים הצליחה החברה, תוך ניצול נכון של המבנה הטופוגרפי של המגרש, ליצור גישה ישירה גם לקומה השלישית בבנין. השוכרים יכולים לקבל בבנינים אלו אולמות עבודה בגדלים שונים - החל מיחידה אחת בגודל ממוצע של 140 מ"ר, מספר יחידות, קומה שלימה בגודל ממוצע של 1,500 מ"ר, ואפילו בנין שלם.

הבנינים הרב-תכליתיים מוקמים עבור מפעלים שאינם ידועים מראש לחברה בזמן ההקמה, ועל-כן על כל מפעל ומפעל לבנות את ההתקנות וההתאמות הדרושות לו על-פי צרכי עבודתו ביחידות אשר שכו. לחברה יש בדרך כלל מלאי מגוון של יחידות בשטח כולל של 15,000-15,000 ממ"רמבנים, כדי שתוכל לענות תמיד על צרכים שונים של מפעלים המבקשים לקבל יחידות באופן מיידי.

היחידות נמסרות בתנאי שכירות לתקופה של 3-5 שנים עם אפשרות הארכה לתקופות נוספות. כמו-כן, מאפשרת החברה למפעלים המעוניינים בכך לרכוש את האולמות ששכרו.

3/..

ב. בנינים ספציפיים-

בנינים אלה מוקמים על-פי הזמנה של מפעל מסויים ועל-כן הם מוקמים על-פי תכנון צרכי אותו מפעל.

השיטה היא שיטת "מסירת מפתח" לאמור - לאחר תכנון הבנין במשותף עם המפעל, החברה דואגת למכרז, לבניה, לפיקוח, למימון ולכל הדרוש עד גמר הבניה.

הבנינים המוקמים בבניה ספציפית נמסרים למפעל בתנאי שכירות ל-5 שנים עם אופציה לרכישה בתום תקופת השכירות.

עד 31.12.83 השלימה החברה, מאז הוקמה את בנייתם של 396,000 ממ"ר מבנים לתעשיה ומלאכה, חלקם כבניינים ספציפיים, ורובם כבנינים רב-תכליתיים.

חלוקת הבניה לפי איזורי התעשיה היא כדלקמן (המספרים מעוגלים למאות, השטח בממ"ר):

64,000	עטרו	17,000	מקור ברוך
83,000	תלפיות	30,000	קריית תע"מ
58,000	מישור אדומים	36,000	רוממה
10,000	שונות	98,000	גבעת-שאול

בתהליכי בניה שונים מצויים עוד 46,600 ממ"ר מבנים באיזורים הבאים:

ממ"ר	16,000	חלפיות
ממ"ר	27,000	עטרו
ממ"ר	3,600	מבשרת ציון

3. פעולות נוספות:

בכדי להשיג את מטרותיה העיקריות, מבצעת החברה הכלכלית פעולות משלימות לפיתוח התשתית ולהקמת מבנים לתעשייה ומלאכה. פעולות אלה תורמות הן לפיתוח כלכלתה של העיר בכלל והן כסיוע למפעלי התעשייה במפרט. פעולות אלו מתחלקות ל-4 תחומי יסוד, והם:

א. בניה -

הקמת מרכזי מלאכה בשכונות (הראשון מוקדם בשכונת מבשרת ירושלים, מתוכנן להקמה מרכז בגילה), מעונות יום (הראשון מוקם בקריה לתעסיות עתירות מדע), הקמת פרוייקטים עבור העיריה ומוסדות ציבור, שיקום וחידוש איזורי מעשיה ישנים.

- 4 -

ב. מ'דף -

עריכת טקרי תעשיה, סיורים עם גורמים כלכליים באיזורי התעשיה, קשר עם הנציגויות הכלכליות של ישראל בחו"ל, מחקר ופרסום נתונים שונים הנוגעים לפיתוח תעשיה כגון: השפעת עלויות מחירי קרקע, השפעת אגרות עירוניות וכו'.

-01277 .A

הקמת לשכת קישור למשקיעים בשימוץ עם העיריה, סיורים עם יזמים ומשקיעים, עידוד הקמת מפעלים בירושלים, שותפות בפעולות לעידוד קיום קונגרסים ואירועים בירושלים.

ד. סיוע למפעלים-

החברה מסייעת למפעלים בבעיות שונות הנוגעות לרווחת המפעל והעובדים, כגון: תחבורה ציבורית, שירותי דואר ובנק, הקמת מסעדות ומזנונים, שילוט, גינון ושמירת נקיון, סיוע בדיוור לעובדים בכירים במפעלים ועוד.

4. תוכנית החומש:

להמשך פיתוח התשתית והקמת מבנים לתעשייה ומלאכה, הכינה החברה תוכנית חומש אשר בה פורטו יעדי החברה בשנים 1984-1988. להלן עיקרי התוכנית, כדלקמן:-

א. פיתוח שטחי תעשייה -

בתקופה זו תתחיל החברה להכשיר עוד כ-2,400 דונם קרקע לתעשייה ומלאכה במקומות הבאים:

דונם	260	עטרת
דונם	1,300	מישור אדומים
דונם	200	קרית תע"מ
דונם	140	פסגת טל
דונם	500	מבשרת ציון

5/..

חברה כלכלית לירושלים בע"מ JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD.

- 5 -

יעוד השטחים אשר יפותחו יהיה כדלקמן:-

עטרת הרחבת איזור התעשיה הקיים עד שטח שדה התעופה. השטח ייועד בעיקר לתעשיות ומפעלים כלכליים שיש להם צורך בקשר ישיר עם שדה התעופה.

מישור אדומים הרחבת האיזור הנוכחי. השטח ייועד בעיקר לתעשיות "עתירות שטח" דהיינו, תעשיות הזקוקות למגרשים גדולים.

קרית תע"מ הרחבת שטח הקריה הנוכחי. השטח מיועד לתעשיות עתירות מדע.

פסגת טל השטח מיועד כאיזור תעסוקה לתושבי השכונות - הגבעה הצרפתית, דרום נוה יעקב ונוה יעקב. בשטח זה יהיו בעיקר מפעלי מלאכה, תעשיות עתירות מדע או תעשיות עתירות טכנולוגיה. לא יוקמו באיזור זה תעשיות ומלאכות הגורמות מטרד אקולוגי לשכונות המגורים מסביב.

מבשרת ציון מיועד כאיזור תעסוקה לתושבי מערב ירושלים ולתושבי השכונות שהוקמו במבשרת ציון וסביבתה.

החברה התחילה כבר בתכנון הרחבת קרית תע"מ ואיזור פסגת טל.

ב. הקמת מבנים לתעשיה ומלאכה-

החברה תתחיל בהקמת 175,000 מ"ר של מבנים לתעשיה ומלאכה. חלק ממבנים אלה יהיו מוכנים למסירה לפני תום תקופת תוכנית החומש, וחלקם יהיה מוכן למסירה לאחר-מכן.

הבניה תהיה באיזורים הבאים:-

גבעת-שאול	40,000	מ"ר
תלפיות	30,000	מ"ר
עטרת	30,000	מ"ר
קרית תע"מ	25,000	מ"ר
מישור אדומים	20,000	מ"ר
פסגת טל	20,000	מ"ר
שונות	10,000	מ"ר

ביצוע תוכנית החומש - הפיתוח והבניה, יעלה כ-10 מיליארד שקל במחירי ינואר 1984. השקעות אלה ימומנו ע"י גיוס הון מהציבור בבורסה, מכירת נכסים. מענקים והלוואות פיתוח לפרוייקטים אשר יבנו במסגרת מפעל מאושר, תקציבי מדינה להכשרת שטחי תעשיה, וביצוע פרוייקטים בשיתוף עם משקיעים אחרים.

ינואר 1984.

נ י ר ע ב ו ד ה

בנדון: פיתוח תשתית והקמת מבנים לתעשיות עתירות מדע בירושלים

א. מ ב ו א

החברה הכלכלית פיתחה באיזור הר-חוצבים קריה לתעשיות עתירות מדע בשטח של 288 דונם, מתוכם 114 דונם "חגורת ירק" מסביב הקריה, 28 דונם דרכים ומעברים ציבוריים, ו-146 דונם - שטח בניה.

שטח הבניה מתחלק כדלקמן:

1. בניה רב-תכליתית - חב' קרית תע"מ - 25 דונם.

עד כה נבנו 18 דונם, עליהם הוקמו 3 מבנים רב-תכליתיים בשטח רצפה כולל של 22,600 ממ"ר. במבנים אלו פועלים כיום 15 מפעלים. על יתרת השטח של כ-7 דונם מתכננת החברה להקים מבנה רב-תכליתי רביעי בשטח בניה של כ-12,000 ממ"ר.

2. בניה ספציפית -

א. מפעלים גדולים - 66 דונם נמסרו לשני מפעלים גדולים - "טבע" ו-"אינטל" "טבע" הקימו מבנים בשטח כולל של כ-12,000 ממ"ר ו-"אינטל" מקימים מבנה בשטח כולל של כ-20,000 ממ"ר.

ב. מפעלים אחרים - 43 דונם נמסרו ל-6 מפעלים לבניה עצמית. טרם התחילו בבניה בשטח.

3. יתרת שטח הבניה מיועדת כדלקמן:-

3 דונם - מעון יום לילדי העובדים בקריה - יוקם ע"י חב' קרית תע"מ.

4 דונם - מיועד למרכז שירותים לקריה.

5 דונם - שטח שטרם יועד. לא ניתן לבניה.

ס י כ ו ם

בקריית תעשיות עתירות מדע פועלים כיום 15 מפעלים, ועוד 6 מפעלים עומדים להתחיל בבניה בזמן הקרוב.

נותר מגרש אחד להקמת מבנה רב-תכליתי על-ידי חברת קרית תע"מ.

לא נותרו מגרשים פנויים לבניה עצמית.

במגמה להכשיר תשתית להקמת מפעלים עתירי מדע נוספים בירושלים, החלה החברה לתכנן את הרחבת קרית תע"מ בשטח ברוטו של כ-260 דונם. מתוך שטח זה יוכשר לבניה כ-120 דונם, והיתרה תיועד ל-"חגורת ירק" סביב הקריה, דרכים ומעברים ציבוריים. התקציב הדרוש הוא: 400 מליון שקל - תכנון בנין ערים, תכנון פיזי מפורט, וביצוע הפיתוח הכללי - כבישים, מים, חשמל, ביוב ותיעול, יישור שטח.

לוח הזמנים הרצוי:

1984-85	-	גמר תכנון בנין ערים, תכנון פיזי, התחלת עבודות פיתוח	-	100 מליון ש"י
1985-86	-	המשך עבודות הפיתוח - הכנת חלק מהמגרשים לבניה	-	150 מליון ש"י
1986-87	-	גמר עבודות הפיתוח - הכנת כל יתר המגרשים לבניה	-	150 מליון ש"י

לאור המגבלות התקציביות ניתן לפרוש את לוח הזמנים על ארבע שנות תקציב כדלקמן:-

שנת התקציב הנוכחית - מדידות	-	300,000 ש"י
1984-85 - תכנון בנין ערים בלבד	-	1,200,000 ש"י
1985-86 - תכנון פיזי והתחלת פיתוח	98.5	מליון ש"י
1986-87 - המשך עבודות פיתוח - הכנת חלק מהמגרשים לבניה	-	150 מליון ש"י
1987-88 - גמר עבודות הפיתוח - הכנת כל יתר המגרשים לבניה	-	150 מליון ש"י

השטח המיועד להרחבה מסובך ביותר מבחינת הטיפול בוועדות התכנון. חלקו מצוי בשטח מועצה מקומית מטה יהודה, חלקו מיועד כיום כקרקע חקלאית, חלקו מיועד כיום כיער ושמורת טבע, ויתרת השטח מיועדת כשטח פתוח ציבורי.

הליך השינוי בוועדות עשוי להתמשך גם עד 1986 באם לא תנתן תשומת לב לקידום מהיר של הטיפול מצד הרשויות.

ג. תכנון שטח תעשייה ב-"פסגת זאב"

במגמה להכשיר תשתית להקמת מפעלים עתירי טכנולוגיה - דהיינו - מפעלים המייצרים מוצרים עתירי מדע ואולם אינם מוגדרים ככאלו מחמת היעדר מחלקות מו"פ, החלה החברה לתכנן שטח לתעשיות מיוחדות באיזור "פסגת זאב" בשטח ברוטו של כ-130 דונם. מתוך שטח זה יוקצה חלק לשירותים לשכונות המגורים מסביב, וחלק יהיה מיועד כאמור לתעשיות מיוחדות.

התקציב הדרוש הוא: 200 מליון שקל - תכנון בנין ערים, תכנון פיזי מפורט וביצוע הפיתוח הכללי - כבישים, מים, חשמל, ביוב ותיעול, יישור שטח.

לוח הזמנים הרצוי:

1984-85	-	גמר תכנון בנין ערים, תכנון פיזי, התחלת עבודות פיתוח	-	100 מליון ש'י		
1985-86	-	המשך עבודות פיתוח	-	הכנת חלק מהמגרשים לבניה	-	50 מליון ש'י
1986-87	-	גמר עבודות פיתוח	-	הכנת כל יתר המגרשים לבניה	-	50 מליון ש'י

לאור המגבלות התקציביות ניתן לפרוש את לוח הזמנים על ארבע שנות תקציב כדלקמן:-

שקל	200,000 -	שנת התקציב הנוכחית - מיפוי ומדידות
מליון שקל	4.8 -	1984-85 - תכנון בנין ערים ותכנון מפורט, כולל תכנון פיזי
מליון שקל	120 -	1985-86 - התחלת פיתוח - הכנת חלק מהמגרשים לבניה
מליון שקל	50 -	1986-87 - המשך פיתוח - הכנת מגרשים נוספים לבניה
מליון שקל	25 -	1987-88 - גמר פיתוח - גמר הכנת כל המגרשים לבניה

ד. בניה למפעלים עתירי מדע

חברת קרית תע"מ חכרה מגרש וגמרה תכנון הקמת מבנה רב-תכליתי רביעי, בשטח בניה של כ-12,000 ממ"ר.

עלות הקמת המבנה - כ-600 מליון שקל.

תקופת הביצוע - שנות התקציב 1984-85, 1985-86.

היות והבנין מוקם במסגרת תוכנית מפעל עתיר מדע, תהיה החברה זקוקה ל-30% הון עצמי להקמתו, והיתרה תתקבל כהלוואות ומענקים.

לאמור - החברה צריכה הון עצמי של 90 מליון שקל בכל שנת תקציב בשתי שנות התקציב הבאות.

ואולם - התחלת הבניה מותנית בתשלום האגרות, המסתכם לסכום של כ-15 מליון שקל.

אם ישולם סכום זה עד פברואר 1984, ניתן יהיה לצאת למכרז באפריל-מאי 1984 ולסיים הבנין תוך 18-20 חודשים.

ה. הקמת מעון יום

במטרה לשפר התנאים ולעודד נשים לעבוד במפעלים עתירי מדע - מתכננת החברה הקמת מעון יום לילדי העובדים בקריה. החברה חכרה את המגרש וגמרה לתכנן המעון.

עלות הקמת המעון - כ-50 מליון שקל.

תקופת הביצוע - במשך שנת התקציב 1984-85.

היות ומעון היום יוקם במסגרת תוכנית מאושרת, תהיה החברה זקוקה ל-40% הון עצמי להקמתו, והיתר תתקבל כהלוואות ומענקים..

לאמור - החברה צריכה הון עצמי של כ-20 מליון שקל בשנת התקציב הבאה.

ואולם - התחלת הבניה מותנית בתשלום האגרות, המסתכם לסכום של כ-1.5 מליון שקל.

אם ישולם סכום זה עד פברואר 1984 ניתן יהיה לצאת למכרז באפריל-מאי 1984 ולסיים הבניה תוך 8-10 חודשים.

עם התחלת הקמת המעון מובטחת תרומה באמצעות "קרן ירושלים" בסכום של 20 מליון שקל.

ו. הקמת מיני קמפוסים

במטרה לעודד יזום ופיתוח ידע חדש, כבסיס להקמת מפעלים עתירי מדע בעתיד, יוזמת החברה הקמת מיני קמפוסים בתוך שטח גבעת-רם והדסה עין-כרם במקומות אלו יעבדו מדענים המטפלים בשלב בין גמר המחקר, ויצירת המוצר התעשייתי. יש כיום 4 פרויקטים חדשים המוכנים להתחיל לעבוד תוך מספר חודשים. שטח הבניה המשוער - כ-3,000 ממ"ר. עלות הבניה - כ-200 מליון שקל. תקופת ביצוע - שנות התקציב 1984-85, 1985-86.

היות והבנינים יוקמו כמפעלים עתירי מדע, תהיה החברה זקוקה ל-30% הון עצמי להקמתו והיתרה תתקבל כהלוואות ומענקים.

לאמור - החברה צריכה הון עצמי של 30 מליון שקל בכל שנת תקציב בשתי שנות התקציב הבאות.

ז. בניה למפעלים עתירי טכנולוגיה

הבניה באיזור "פסגת זאב" תתחיל בשנת 1985-86.

מוצע להתחיל בהקמת בנין רב-תכליתי אחד בשטח של כ-7,000 ממ"ר, ובשנת התקציב 1986-87 להתחיל בהקמת בנין רב-תכליתי נוסף בשטח דומה. עלות הקמת כל מבנה - כ-350 מליון שקל. בנינים אלה יוקמו במסגרת תוכנית מפעל עתיר מדע, לאמור - החברה תהיה זקוקה ל-30% הון עצמי, והיתרה תתקבל כהלוואות ומענקים. בניית כל בנין מתוכננת לשתי שנות תקציב. לאמור - החברה תצטרך הון עצמי בתזרים הבא:

1985-86	- 52.5 מליון שקל
1986-87	- 105 מליון שקל
1987-88	- 52.5 מליון שקל

ח. סיכום

התוכנית אשר פורטה במסמך זה - היא תוכנית צרכי פיתוח התשתית והקמת מבנים לתעשיות עתירות מדע ועתירות טכנולוגיה בירושלים, בשתי חלופות:-

א. התוכנית הרצויה - ביצוע במשך 3 שנות תקציב - וזאת בהתאם לצרכי פיתוח התעשיה בירושלים.

ב. התוכנית המינימלית - ביצוע במשך 4 שנות תקציב - וזאת לאור התוכניות לקיצוץ בתקציבי הפיתוח בשנת 1984-85.

1. פיתוח - תקציב פיתוח כמקובל באיזור פיתוח א' (במליוני שקלים) :

השנה	התוכנית הרצויה		התוכנית המינימלית	
	פיתוח ק. תע"מ	פיתוח פסגת זאב	פיתוח ק. תע"מ	פיתוח פסגת זאב
1984-85	100	100	1.5	5
1985-86	150	50	98.5	120
1986-87	150	50	150	50
1987-88			150	25
סה"כ:	400	200	400	200
סה"כ כללי:	600		600	

2. בניה - הון עצמי בלבד (במליוני שקלים) :

בהנחת בניה כמפעל עתיר מדע באיזור פיתוח א' - 35% מענק, 40% הלוואות.

השנה	התוכנית הרצויה		התוכנית המינימלית	
	בניה ק. תע"מ	בניה פסגת זאב	בניה ק. תע"מ	בניה פסגת זאב
1984-85	140		100	
1985-86	120	52.5	80	52.5
1986-87	-	105	80	105
1987-88	-	52.5	-	52.5
סה"כ:	260	210	260	210
סה"כ כללי:	470		470	

הערות :

קרית תע"מ - התוכנית הרצויה - בנית רב-תכליתי, מעון יום ומיני קמפוסים תוך שתי שנות תקציב.

התוכנית המינימלית - בנית רב-תכליתי תוך 3 שנות תקציב, ובנית המיני קמפוסים תוך 3 שנות תקציב.

פסגת זאב - התוכנית הרצויה והתוכנית המינימלית - שוות היות ותחילת בניה מתוכננת לשנת 1985-86.

כל הנתונים במסמך זה מתייחסים למחירי ינואר 1984.



קרית תעשיות עתירות מדע בע"מ

SCIENCE BASED INDUSTRIES CAMPUS LTD

קרית תעשיות עתירות מדע בע"מ היא חברה שלובה של חברה כלכלית לירושלים והאוניברסיטה העברית בירושלים.

1. החברה ומטרותיה:

במגמה לעודד הקמת ופיתוח של תעשיות עתירות מדע, תוך שיתוף והיזון עם מכוני המחקר שליד האוניברסיטאות, וישום תוצאות מחקרים שפותחו במוסדות אלו לשימוש בתחום הכלכלי, התקבלו החלטות ממשלתיות התומכות בייזום וסיוע להקמת קריות לתעשיות מסוג זה, בישובים שבהם קיימות אוניברסיטאות. במסגרת זו נוסדה והוקמה בשנת 1969 חברת קרית תעשיות עתירות מדע בע"מ (להלן: "קרית תע"מ"), שבעלי מניותיה הם האוניברסיטה העברית בירושלים וחברה כלכלית לירושלים בע"מ, בחלקים שווים. המטרות שקרית תע"מ הציבה בפניה הן ליזום, לתכנן, לפתח, לבנות ולאחזק מרכזים לתעשיות עתירות מדע בירושלים, על בסיס כלכלי נאות, ולהעמידם לרשות אנשים, חברות ומפעלים העוסקים בתעשיות עתירות מדע, ולספק את השירותים הנדרשים למרכזים ולמפעלים שישוכנו בהם, בתנאים כלכליים סבירים. לפי המוסכם בין חברת קרית תע"מ לבין חברה כלכלית כל הפעולות הקשורות והכרוכות בביצוע משימות קרית תע"מ להגשמת מטרותיה, לרבות השגת מימון הדרוש לצורך זה, מבוצעות עבורה ע"י חברה כלכלית, בהיותה בעלת נסיון רב שנים בפיתוח, קרקע, בתכנון, הקמה וניהול של בנייני תעשייה. בהתאם לכך, אין קרית תע"מ מעסיקה עובדים ואת כל שירותיה מקבלת מחברה כלכלית. אשר לאוניברסיטה העברית, הוסכם כי השירותים שיינתנו על-ידה בקדימה לקרית תע"מ יהיו:

- (א) ייזום ועידוד כניסת מפעלים לקריה באמצעות חברת "יישום";
- (ב) מתן שירותי ייעוץ וניהול של אנשי מדע;
- (ג) הספקת מידע וידע;
- (ד) השתלבות הסגל המדעי של התעשיות בחיים האקדמיים של האוניברסיטה;
- (ה) מתן שירותים מדעיים וטכניים הכוללים:

1. מעבדות וציוד מדעי	6. ספריות
2. בתי מלאכה	7. אחזקת ציוד מדעי ובדיקות מדעיות
3. בית חיות	8. הדרכה והוראה
4. מחשב ומכון	9. שירותי משרד וייעוץ
5. הספקה	



קרית תעשיות עתירות מדע בע"מ

SCIENCE BASED INDUSTRIES CAMPUS LTD.

- 2 -

2. פיתוח:

באמצעות חברה כלכלית פותחה בהר-חוצבים "קרית תעשיות עתירות מדע", בשטח ברוטו של כ-150 דונם. כל השטח אשר פותח נמסר לבניה, חלקו בבניה רב-תכליתית על-ידי חברת קרית תע"מ, וחלקו בבניה ספציפית על-ידי המפעלים. על-כן, החלה החברה בימים אלה, לתכנן פיתוח שלב ב', אשר יהיה בשטח ברוטו של כ-260 דונם.

3. בניה:

בקרית תע"מ הוקמו עד 31.12.83 כ-55,000 מ"ר מבנים, מתוכם כ-30,000 מ"ר הוקמו על-ידי החברה לפי הפירוט כדלקמן:-

א. מבנה ספציפי עבור ביח"ר "טבע" - 12,000 מ"ר - מתוכם נבנו ע"י החברה 7,000 מ"ר והיתר ע"י ביח"ר "טבע" בעצמו.

ב. 3 מבנים רב-תכליתיים בשטח כולל של 23,000 מ"ר.

ג. מפעל "אינטל" - כ-20,000 מ"ר.

החברה עומדת להתחיל בזמן הקרוב בהקמת בנין רב-תכליתי רביעי בשטח בניה של כ-11,700 מ"ר, ובהקמת מעון יום לילדי העובדים בקריה בשטח של כ-500 מ"ר.

בקריה עומדים לקום שישה מפעלים בבניה ספציפית כדלקמן:
אינטל, מקור כימיקלים, פייזקום, כתר פלסטיקה, קפס פרמה, יעקובסון תרופות.

מתוכם, החל בבניה מפעל "אינטל", המקים מבנה בשטח של 20,000 מ"ר.

כיום מועסקים בקרית תע"מ כ-800 עובדים, מחציתם מדענים וטכנאים בכירים.

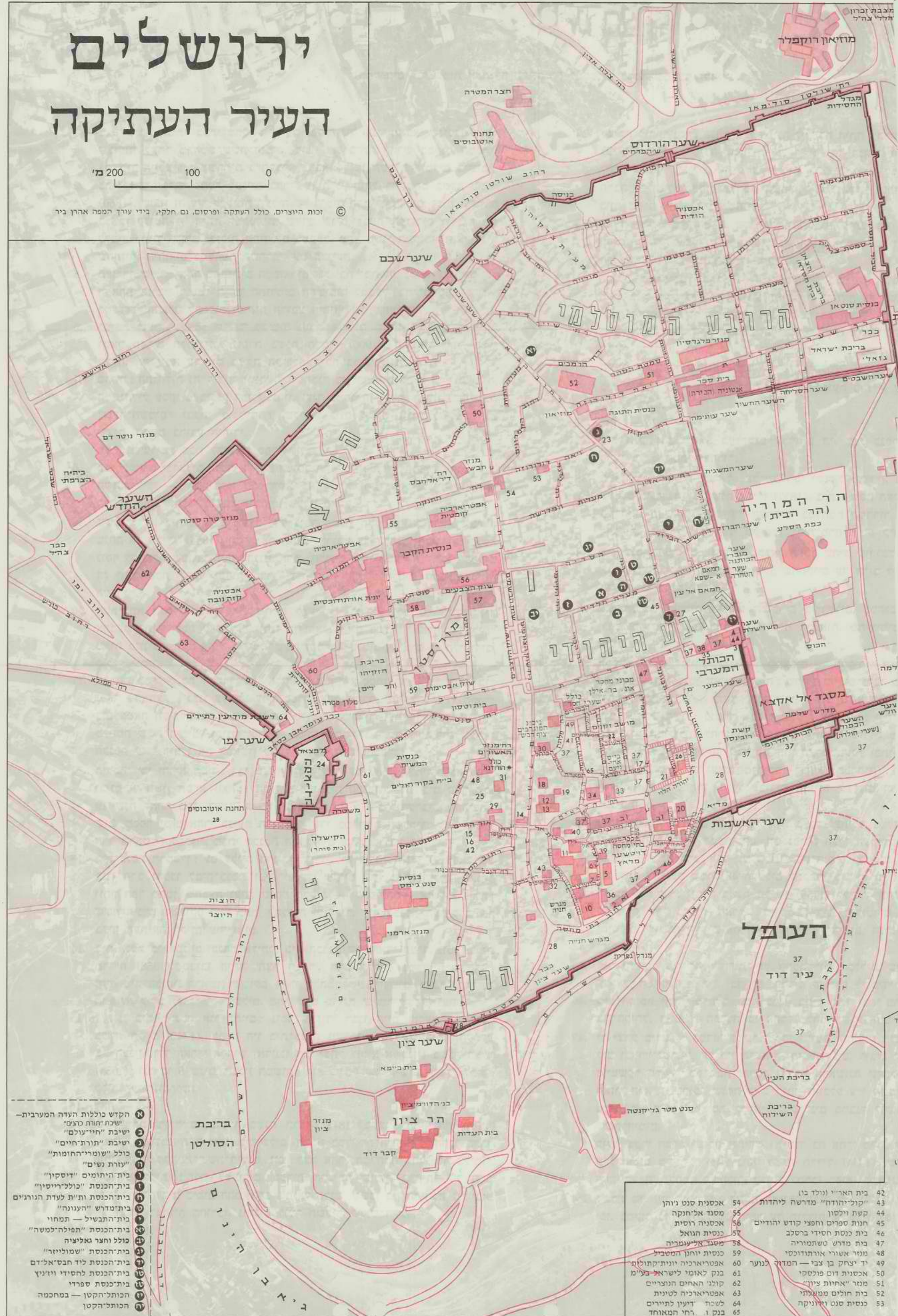
ינואר 1984.

ירושלים

העיר העתיקה

0 100 200 מ'

© זכות היוצרים, כולל העתקה ופרסום, גם חלקי, בידי עורך המפה אהרן ביר



- הקדש כוללות העדה המערבית-
ישיבת "תורת כהנים"
ישיבת "הייעולם"
ישיבת "תורת-חיים"
כולל "שומרי-החומות"
"עזרת נשים"
בית-היתומים "דיסקין"
בית-הכנסת "כולל-רייזסון"
בית-הכנסת ות"ת לעדת הגורג'ים
בית-המדרש "הענונה"
בית-התבשיל - תמחוי
בית-הכנסת "תפילה-למשה"
כולל וחצר גאליציה
בית-הכנסת "שמוליוזר"
בית-הכנסת ליד חבס-אל-דס
בית-הכנסת לחסידי וויזניץ
בית-כנסת ספרדי
הכותל-הקטן - במחכמה
הכותל-הקטן

- | | |
|----|-------------------------------|
| 42 | בית הא"י (נולד בו) |
| 43 | "קולי-הודו" מדרשה ליהדות |
| 44 | קשת וילסון |
| 45 | חנות ספרים וחפצי קודש יהודיים |
| 46 | בית כנסת חסידי ברסלב |
| 47 | בית מדרש טשתמוריה |
| 48 | מנזר אשורי אורתודוכסי |
| 49 | יד יצחק בן צבי - המדרש לנוער |
| 50 | אכסניית דום פולסקי |
| 51 | מנזר "אחות ציון" |
| 52 | בית חולים ממעטתי |
| 53 | כנסית סנט וידיניקה |
| 54 | אכסניית סנט ג'ורג' |
| 55 | מסגד אל-חנקה |
| 56 | אכסניית רוסית |
| 57 | כנסית הגואל |
| 58 | מסגד אל-עומריה |
| 59 | כנסית יוחנן המטביל |
| 60 | אפטריארכיה יוונית-קתולית |
| 61 | בנק לאומי לישראל-בע"מ |
| 62 | קולגי תאחים הנוצריים |
| 63 | אפטריארכיה לטינית |
| 64 | לשכת "דיונין לתיירים |
| 65 | בנק ו. רחמי המאוחד |

20. **ישיבת פורת-יוסף**: הנחת אבן הפינה לישיבה היתה בטרע (1923) חונכה. ישיבה ספרדית על שמו של הנדיב יו לימודים לכל הגילים, פנימית, ודירות לרבנים וכו'. ספ חרבה לחלוטין בקרבות מלחמת-השחרור. מטה ההגנה שכן כיום בונים את הישיבה מחדש.
- 31/25. **החוש**: חצר יהודית טיפוסית, ובה היה קיים, בין "בית-הילל". בגבול הרובע הארמני. החוש יהפך למלון הרוצים לגור בקרבת הכותל המערבי.
26. **ישיבת חיי-עולם**: בתרמ"ו (1886) הוחל בבנייתה, בש חונך בנין חדש לישיבה ברובע המוסלמי, כי היה צר המי ששת-הימים חודשו הלימודים בישיבה ברובע היהודי, מול
29. **בית הכנסת הסד-אל**: בית כנסת של משפחת יהודה, מע המאה הקודמת. נחרב בחלקו במלחמת-השחרור. שוקם א הימים, ומשמש אכסניה לתלמידי ישיבת-הכותל.
30. **בית קוקיה**: (בית בית"ר) כיום מעון של תנועת בית"ר. ע ששת-הימים.
31. **ראה — 25**.
32. **בית כנסת רבי מאיר בעל-הנס**: במקום היו בית כנסת פולין עד מלחמת-השחרור.
33. **בית כנסת תפארת ישראל**: על-שם רבי ישראל מרוז'ין. א על שם בונהו. הוקם בשנת תרי"ז (1857). בית-הכנסת האג בין-החומות. נחרב על-ידי הערבים במלחמת-השחרור, הכניעה. התקיימו בו שתי מקואות ובית-מרחץ. רק קיו
34. **בית-כנסת הקראים**: הישוב הקראי הקטן שהיה בירושל תת-קרקעי, סביב המאה העשירית, שהתקיים עד קרוב לו ואז נחרב. שוקם מחדש.
36. **בית הסופר**: אכסנית אגודת הסופרים בירושלים. במקום ירושלים וספרים על ירושלים ואולם הרצאות. מתקיימינ וכד'.
37. **חפירות ארכיאולוגיות**: בין שאר ממצאים של החפירות הא החומה הרחבה מימי עזרא ונחמיה; שרידי בנינים מימי ב והשני; מנורה חרוטה בטיח; בית-שרוף — בית קאטרוס. בית-המקדש השני; כנסיות; מנזר וכנסיה צלבניים; וליד המדרגות המוליכות להר-הבית, קברים עתיקים, בורות מ מפוארים ורצפות פסיפס מתקופת הורדוס, מטבעות וכתו וראיתם ושש לבכם ועצמותם(תיכם) כדשא (תפרחנה), ו החפירות טרם נפתחו, בגלל עבודות הבנייה לשיקום ופ וסביבתו.
39. **גלעד**: גלעד ללוחמים היהודים שנפלו בעיר-העתיקה במלו נקברו כאן מתחילת המצור ועד יום נפילת העיר העתיקה הועברו להר-הזיתים אחרי מלחמת-ששת-הימים. במקום ובו יוקם לוח עם שמות 48 החללים שנקברו בשעתו כאן.
40. **ישיבת בית-אל**: נוסדה בשנת תקט"ו (1755) ללימוד תור ולתפילה לפי כוונות האר"י. בין המלמדים והלומדים ותימנים. שוקמה חלקית אחרי מלחמת-ששת-הימים, ושוב
42. **ראה — 15**.
43. **קול יהודה**: מדרשה ליהדות של ההסתדרות הכללית שג ישראל, המחלקה הדתית. במקום נערכים קורסים ללימודי
46. **בית-הכנסת חסידי פרסלב**: בית כנסת בתוך בנין "בתי מח בת-הכותל. התפילה חודשה בו אחרי מלחמת-ששת-הימים
49. **יד יצחק בן-יצבי**: המדור לנוער. מרכז ללימוד תולדות היש לים ובארץ-ישראל, על-ידי הרצאות, סימפוזיונים, חוגים ונ דויטשער פלאץ: ככר בתי-מחסה. הככר הראשונה ששוקו האזור הראשון ברובע שנסתיים שיקומו, ואוכלס ע"י משפו מכוני מחקר אוניברסיטת בריאילן: שוכנים במבנה ששו ששת-הימים.
64. **פולל שערי חסד**: ישיבה שחודש הלימוד בה אחרי מלחמת בית חולים ביקור חולים: נוסד בשנת תרי"ד (1854). שו העתיקה עד מלחמת השחרור. ישוקם כמרכז רפואי לתושב לשכת מודיעין לתיירים: לשכה לאינפורמציה של משרד יפו. במקום ניתן לקבל גם חומר על תולדות ירושלים וכו'.

- א—ב. **ישיבת הכותל בבתי-מחסה**: ישיבה גבוהה של 'בני-עקיבא', שנוסדה מספר שבועות לאחר מלחמת-ששת-הימים. בונה את ביתה החדש במקום המסומן
1. **בתי-מחסה**: 'בתי מחסה לעניים בהר-ציון ת"ו', הוחל בהקמתם בשנת כת"ר (1860). שיכון זה עזר לקליטת העליה של הימים ההם לירושלים. זכות הישיבה במרכז קליטה זה היתה למקסימום שלוש שנים, ובעת המגורים חייבים היו ללמוד לימודי קודש, לזכות התורמים למפעל. אחד משני המקומות האחרונים שהחזיקו היהודים במלחמת-השחרור, עם הכניעה.
5. **בית-רוטשילד**: אחד מהבנינים המפוארים של 'בתי-מחסה', נקרא על שמו של הבארוני בנימין רוטשילד, מן התורמים החשובים למפעל 'בתי-מחסה'. משמש כמשרדי 'החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר-העתיקה'.
6. **ישיבת שער-השמים**: ישיבה ללימוד תורת הקבלה והניסתר, ש"ס ופוסקים ושאר ספרים תלמודיים. נוסדה בשנת תרס"ו (1906). הוציאה לאור ספרי קבלה. התקיימה עד יום נפילת העיר-העתיקה במלחמת-השחרור.
7. **מוריה**: התנחלות נח"ל דתי "מוריה" השתכנה בין-החומות בכ"ח אייר תשכ"ח. המתנחלים עסקו בעבודות דפוס, נגרות ועוד במסגרת של"ת. השתכנו בישיבת "שער-השמים" ובבתי כולל-הו"ד שלידה. כיום חלקם זוגות נשואים, עם ילדים, הגרים ברובע היהודי.
- מכון ירושלים**: מכון להוצאת ספרי קודש.
8. **ככר תפארת ירושלים**: ככר על שם המוסד התורני הספרדי "תפארת ירושלים", השוכן לידו — המתיבתא הספרדית. באזור זה יוקם טרמינל וחניון תת-קרקעי לרכב תושבי הרובע-היהודי, ומעליו פארק.
9. **משגב-לדך**: בית החולים משגב-לדך נוסד בשנת תר"י (1850) ונחנך בר"ח מנחם אב תרי"ד (1854), ושרת את תושבי הרובע עד מלחמת-השחרור, כאשר נוסף לטיפוליו שכן בו מטה ההגנה. חרב לחלוטין בזמן ואחרי המלחמה. במקום זה יוקם מכון לחקר יהדות ספרד ע"י ועד עדת הספרדים והאוניברסיטה העברית.
10. **המתיבתא הספרדית**: מוסד לימודים לצעירים, בוגרים ורבנים, שנוסד ליד ארבעת בתי-הכנסת ע"ש רבן יוחנן בן-זכאי, וקיים בשם "תפארת ירושלים" מאות בשנים. שוקם אחרי מלחמת-ששת-הימים, ושוב מתקיימים בו הלימודים, כולל פנימיה.
11. **ארבעת בתי-הכנסת הספרדיים**: אליהו הנביא, איסטמבולי, רבן יוחנן בן-זכאי ו'האמצע', נבנו על-ידי עולי ספרד, אחרי כיבוש הארץ על-ידי התור-כים במאה השש-עשרה. התקיימו עד מלחמת-השחרור. שוחזרו ושוקמו אחרי מלחמת-ששת-הימים, וחונכו מחדש בסוכות תשל"ג. שוב מכתירים בבית-הכנסת ע"ש ריב"ז את הראשון-לציון, הרב הראשי הספרדי.
12. **חורבת רבי יהודה חסיד**: רבי יהודה חסיד עלה עם 1500 תלמידים מפולגיה, וביום א' חשון תס"א (1700) הוחל ביסוד בית-הכנסת, שהערבים החריבוהו 19 שנה לאחר מכן. בשנת תרי"ז (1857) נבנה מחדש, והערבים החריבוהו שוב, מספר ימים אחרי כניעת הרובע היהודי במלחמת-השחרור. כאן הוכתר הרב-הראשי האשכנזי. מבתי הכנסת המפוארים שהיו ברובע היהודי.
13. **בית-כנסת הרמב"ן**: עם עליית הרמב"ן לירושלים בשנת ה'כ"ז (1267), מצא בנין חרב והפכו לבית-כנסת ובית-מדרש, שקיים היה מאות שנים. מאוחר יותר הפך מחסן, מחבצה ועוד. שוקם חלקית — לתפילה — אחרי מלחמת-ששת-הימים, ומשוקם כולו כעת, לתפילה ולביקור. בית הכנסת העתיק ביותר בעיר העתיקה הקיים עוד היום.
14. **בית כנסת בית-מנחם וכנסת אליהו**: בית הכנסת של חסידי חב"ד. נוסד בשנת תרי"ח (1858). סביבו היתה 'חצר חב"ד'. חרב חלקית במלחמת-השחרור, והיה בית-הכנסת הראשון ששוקם אחרי מלחמת-ששת-הימים, ושבו התחדשה התפילה קרוב לשחרור ירושלים. מתקיימים בו גם שיעורי-קודש ועוד.
- 42/16/15. **בית הכנסת אורי-החיים**: נוסד על-ידי רבנו חיים בן-עטר ממרוקו, בשנת תק"ב (1742). בבנין היו בית-כנסת וישיבה. בחדר שבקומת הקרקע של הבנין נולד האר"י הקדוש (אדוננו רבי יצחק לוריא אשכנזי) בשנת רצ"ד (1534), וגר בו 8 שנים. הבנין המשוקם הוא כיום "חצר הישוב הישן" לפול-קלור העיר-העתיקה.
16. **ראה — 15**.
- 19/18. **ישיבת עץ-החיים**: נוסדה בשנת תר"א (1841) בחצר "החורבה", והיתה הישיבה האשכנזית הגדולה בירושלים. חרבה במלחמת-השחרור, והחלו בשי-קומה אחרי מלחמת-ששת-הימים, וזמן קצר אחרי המלחמה החלו בה בלימו-דים למבוגרים, ו'חדר' לצעירים. ספרית הישיבה שוכנה בדירתו של הרב הראשי לירושלים בימים ההם, הרב שמואל סלנט, ששכן בין החורבה לישיבה. ליד הבור שבחזית החורבה נוהגים לומר תשליך בראש-השנה.
19. **ראה — 18**.

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה – לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים

רחוב המשוררים 2, טל' 28 72 29, ת.ד. 15027, ירושלים 97 500

ח' כסלו ה'תשמ"ד

בס"ד 15 נובמבר 1983

לכבוד

מר אפרים שילה

מזכיר וועדת המנכ"ל לית לעניני ירושלים -

היחידה לעניני ירושלים במשרד הפנים

משרד הפנים

ירושלים.

מר שילה הנכבד,

תזכיר בדבר פעילות אגודתינו - ראשי פרקים

א. מ ב ו א

=====

מטרת התזכיר: להציע עמדה מגובשת של משרדי הממשלה בנדון, וקביעת קריטריונים של עזרה ממשלתיו ודרכי פעולה מיוחדים באיזור.

מטרת האגודה: לגאול נכסים יהודים ומקודשים, בירושלים שבין החומות, שננטשו מבעליהם היהודים-החוקיים בפרעות תרפ"ט-תרצ"ו וליישבם מחדש ביהודים.

אופי הפעילות: באמצעות חוקים ותוך הסכמה של כל הנוגעים בדבר כולל הדיירים ובעלי החזקה והרכוש, המחזיקים בפועל בנכסים.

מניעי הפעילות: צורך לאומי, היסטורי ודתי, והחזרת עטרת לב הישוב היהודי בירושלים למקומה ההיסטורי והטבעי.

איזור הפעילות: בגבולות צפון "הרובע היהודי" וברחובות הסכמוכים ממש לרובע: רחוב הגיא, בית חב"ד, הסריה, השויש, והשווקים עד לרח' דוד. איזור זה יהווה רצף יהודי של נכסים יהודים היסטוריים עם "הרובע היהודי" המאוכלס.

מגבלות הפעילות: האיזור כולו רגיש ובעל תהודה ציבורית חדה, המצריכה פעולה שקטה ככל האפשר.

אופי אגודתינו ותחומי פעילותה: האגודה הינה עמותה ציבורית מס' 58001-920-6 שבראשה אישי תורה ואנשי ציבור, הפועלים כחמש שנים בהתנדבות.

פעילות האגודה מתבטאת בחמישה שלבים:

1. איתור הנכסים היהודים.
 2. מו"מ לפינוי ומתן פיצוי לדיירים ו/או לבעלי החזקה ועריכת סקר יסודי בנושא.
 3. שיפוץ הנכסים והתאמתם לדיור - לאור התנאים המיוחדים של האיזור.
 4. איכלוס המקום ע"י מוסדות ומשפחות.
 5. כמו"כ מקיימת האגודה מערכת קשר לבטחון האנשים המפוזרים והחיים בחצרות השונים.
- האמצעים שבידי האגודה: משרד מסודר ויעיל, עם כח אדם הכולל:
מזכ"ל, מזכירה, מזכיר חוץ ויחסי ציבור, מנהל חשבונות ואנשי תחזוקה.
משרד מדידות, משרד מהנדסים, אדריכלים וקבלנים.
ועד האגודה מפקח ומנחה את עבודת האגודה ע"י שורה של ועדות למיניהן, ומגלה מעורבות ועניין בכל תחומי עבודתה באמצעות הועדות הפעילות.
באמצעים אלו ערוכה האגודה ומטפלת ביעילות במכלול הבעיות והנכסים באיזור.

ב. ה ה צ ה

=====

1. העמותה תהיה הזרוע המבצעת ונאמן כללי של המוסדות לתכנון ריכוז וביצוע כל הנושאים באיזור, והיא תקבל את הנחיות ועזרת המשרדים בנושאים הבאים:
 - משרד הפנים - תקציב לנהול כללי וכח אדם.
 - משרד החקלאות (באמצעות מינהל מקרקעי ישראל) - תקציב מימון רכישה ופנויים.
 - משרד המשפטים (באמצעות האפוטרופוס הכללי) - העברת "חזקה" על המבנים שברשותו.
 - משרד הבינוי והשיכון - תקציב לשיפוץ הנכסים ועזרה בענייני איכלוס ודיור.
 - הפניית משאבים מקרן העזבונות, מהאפוטרופוס הכללי, ממפעל הפיס ואחרים.

2. יתרונות ההצעה:

- * מניעת פיצול ופיזור משאבים ומאמצים.
- * פעילות שקטה, אחראית ומבוקרת.
- * ביצוע העבודה ע"י גוף החי בשטח והמכיר מקרוב את בעיותיו המיוחדות.
- * עמותה ציבורית המנוהלת ע"י אנשי ציבור אחראיים והמאפשרת גמישות בתקציב ע"י הזרמת תרומות וכו'.
- * שילוב של כל שלבי הטיפול וייעולם במסגרת אחת כוללת, כולל קבלת חזקות בדמי מפתח מההקדשים השונים וכד'.

ג. התקציב

=====

(1) תמונת מצב מהסיוע בעבר (ראה נספח המצ"ב).

(2) תקציב נדרש, בהתאם לצרכים הממשיים כיום:

* פינויים = 9,600,000 שקלים

* רכישות = 20,000,000 שקלים

* שפוצים = 200,000,000 שקלים

* ניהול וכח אדם = 4,000,000 שקלים

סך הכל = 230,000,000 שקלים.

הערות: (1) מוצע להקציב לכל אחד מהטעמים הנ"ל כ-1/4 מהסכום בשלב ראשון ולצרכים

דחופים ומידיים, כדי למנוע סחף ושמירה על הקיים.

(2) הזרמת והפשרת תקציבים נוספים יבואו לאחר ביקורת הועדה ובדיקה מוסמכת של

המצב בפועל.

הערות כלליות:

1. שיתוף גורמים נוספים: האגודה רואה בחיוב שיתוף גורמים אחרים הפועלים בשטח, אם ע"י

קבלת נציגות באגודה, אם ע"י עזרה בבעיות איכלוס ובטחון ואם ע"י כל דרך אפשרית

אחרת.

2. מצבת האיכלוס: באתרים שבחזקת האגודה פועלים כיום 3 ישיבות, בית כנסת וכעשר

משפחות. סך כל החיים והפועלים באיזור 140 נפש כ"י.

3. פתרונות דיור: מפאת אופי הנכסים שא"א להעבירם בבעלות, יש בפעילותינו זו משום עידוד

המגמה החיובית של "דיור - בהשכרה" על כל הוזלכות הנובעות מכך לזוגות צעירים.

4. חשיבות הפעילות היסודית והרצופה: כל טיפול חלקי, הוא בבחינת פירצה הקוראת לפולש

ומבנה עזוב או בלתי משופץ נתפס מיד ע"י ערבים או ע"י גורמים אחרים בלתי מסודרים

(וד"ל).

כל החזקה וטיפול ע"י גורמים בלתי מקצועיים ומסודרים, מהווה בסופו של דבר השקעת סרק

ובזבוז משאבים.

ה. המימד הרוחני והערכי למטגרת הפעולה הנדונה

=====

1. ביסוס והרחבת הכולל הקיים "תורת כוונים" של אברכים מצטיינים, המתמחה בענייני "קדשים"

ויחוד ירושלים, ע"מ להחדיר נשמה לעם היושב עליה.

2. הקמת מרכז למידה והמחשה לנושאי ירושלים והמקדש במובן הרחב והכולל, שיהווה אכסניה - מרכזית לכל שוחרי ירושלים בכלל ולנוער התיכון, וישמש ביוז ועד לכל החפצים לדעת על ירושלים והמקדש.
3. הקמת מכון לפיתוח מחקר ואיסוף חומר עיוני, היסטורי, גיאוגרפי ותורני, כולל הו"ל של ספרים ומחקרים בנושאים האמורים.
4. תיאום בין המדרשיות והגופים הפועלים בשטח.

ב ב ר כ ה,

י. פויכטונגר י. אלפרט

לוטה: -מפות האזור בסימן מיקום של:

איזור הפעילות

הבתים והחצרות שבטיפול האגודה.

-רשימת חברי האגודה.

-תמונת מצב על תקציב אשתקד (שהוגש למשרד השיכון).

-הצעה ליצירת חומר עיוני - מטעם מערכת השות'

שע"י אוניברסיטת בר-אילן.

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה — לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים

רחוב המשוררים 2, טלי 28 72 29, ת.ד. 15027, ירושלים 97 500

תוכנית פינויים

שם האתר	כתובת	מעמד המפונה	מס' משפחות	מס' ממ"ר בקרוב	אמדן תק' באלפי \$	בתכנית	בטיפול	בוצע
א. חיי עולם	חלדיה 32	שוכר	3	110	33			1 מגורים שלם מקד'
ב. חיי עולם ב'	חלדיה 32	שוכר	6	250	72		x	
חיי עולם ב'	חלדיה 32	1 חנות		20	9		x	
ג. ויטנברג א'	הסריה 68	שוכר	2x3,5 חנ'	120	36	x		
ד. חזון א'	חלדיה 29	מחזיק	חנות	36	9	x		
ה. חזון ג'	חלדיה 29	מחזיק	2	70	12	x		
ו. חצר רייסיין	חלדיה 1-5	שוכר	5	700	90		x	
ז. חצר גליציה	הקדמי 22	שוכר רא' + שוכר	4	270	12	x		
ח. בתי ורשא	בוסתמי 1	שוכר רא'	2	200	18		x	
ט. ויטנברג ב'	הסריה	שוכר + שוכר רא'	8	560	48		x	
י. חנות גלריה	המרוניטים 5	שוכר דמפ'	חנות	60	35		x	
יא. חנות	ככר שער יפו	מחזיק		20	20		x	

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done by the various departments and a statement of the results achieved. It is a general statement of the work done and is not a detailed report of the work of each department.

2. The second part of the report deals with the work of the various departments. It is a detailed report of the work of each department and is a statement of the results achieved. It is a detailed report of the work of each department and is a statement of the results achieved.

3. The third part of the report deals with the work of the various departments. It is a detailed report of the work of each department and is a statement of the results achieved. It is a detailed report of the work of each department and is a statement of the results achieved.

4. The fourth part of the report deals with the work of the various departments. It is a detailed report of the work of each department and is a statement of the results achieved. It is a detailed report of the work of each department and is a statement of the results achieved.

5. The fifth part of the report deals with the work of the various departments. It is a detailed report of the work of each department and is a statement of the results achieved. It is a detailed report of the work of each department and is a statement of the results achieved.

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה — לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים
רחוב המשוררים 2, טל' 28 72 29, 286574 ירושלים 97 500

יד' באדר א' תשד"מ
בס"ד 17 בפברואר 1984

תכנית שיפוצים ובניה לשנת 1984/85

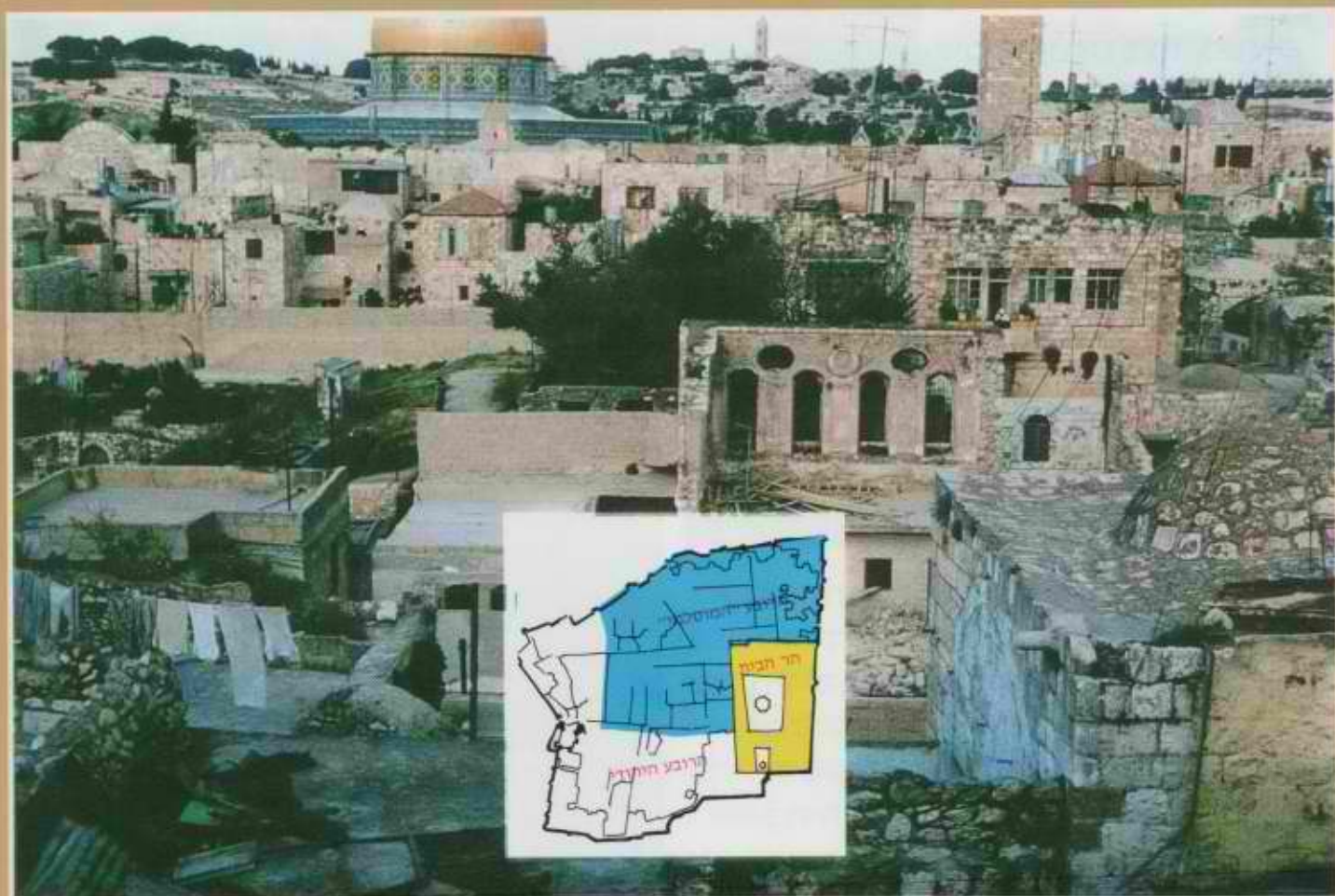
מס'	שם האתר	כתובת	מספר חדרים	סך ממ"ר	י ע ו ד	תקציב באלפי \$	שלב התכנון	שלב הביצוע
							1 2 3 4 5	1 2 3 4
1	חצר גליציה	הקרמי 22	13	2 850	13 דירות בימ"ר, ביכ"נ מקלט	2,137	/ / * * *	/ / - -
2	חצר רייסין	חלדיה 1-5	9	650	9 דירות בימ"ר, פנימיה	487	/ * - - -	* - - -
3.	בית חזון א	חלדיה 29	3	256	3 דירות	192	/ / / /	/ / / x
4.	בית חזון ב.	חלדיה 29	2	100	2 דירה + מחסן	75	/ * - - -	/ - - -
5.	בית המערבים	חלדיה 31	3	820	3 דירות בימ"ר, ביכ"נ פנימיה, ספריה חדר"א, מטבח	615	/ / / *	/ / x -
6.	חיי עולם	חלדיה 32	4	1 000	4 דירות, פנימיה מטבח, חדר"א בימ"ר 150 מ'	750	/ / x - -	/ x - -
7.	בית דיסקין	הסריה 68	5	700	5 דירות חנות, מחסן	525	/ / * *	x - - -
8.	מחנה אשפה לבנינים 2-7	חלדיה 29	-	35	חדר אשפה	26	* - - - -	- - - -
9.	בית ורשא	בוסתני 1	6	540	6 דירות, אולם	430	/ * - - -	/ - - -
10.	בנין י"ג	הסריה		60		20	(לטפול מוקדם בנקט)	
					סה"כ 41 דירות + 4 מוסדות	\$5,257,000		

שלבי התכנון

- 1 מדידות
- 2 הכנות בשטח
- 3 תכנון אדריכלי
- 4 תכנון קונסטרוקציה
- 5 תכנון שרברכות וחשמל.

/ בוצע
x בעבודה
* בהכנה

עטרה ליושנה



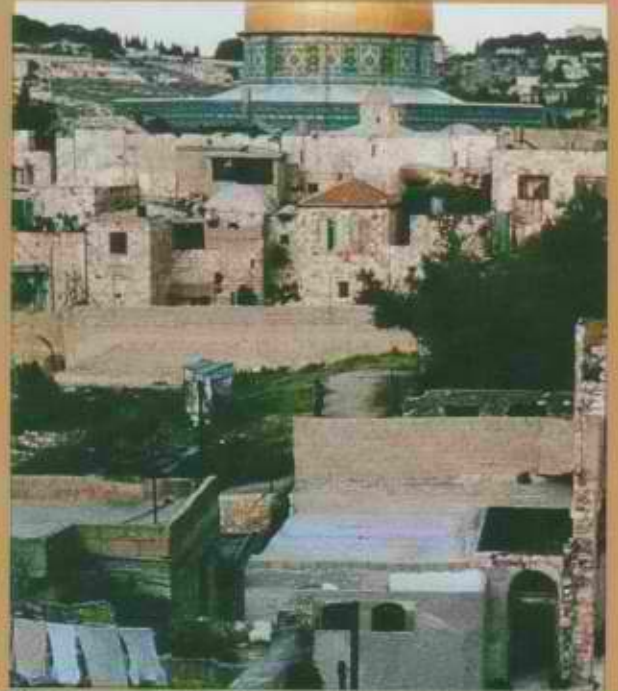
מקדש מלך עיר מלוכה קומי צאי מתוך ההפיכה
רב לך שבת בעמק הבכא



מחיי היהודים באיזור הקרוי "הרובע המוסלמי"



רוב היהודים בעיר העתיקה
התרכזו וחיו ב"רובע המוסלמי"
מספרם הגיע, בראשית המאה,
למעלה מאלף משפחות



חיבה מיוחדת רחשו
היהודים לאיזור, בהיותו
סמוך ונראה ממש
למקום הקודש והמקדש.



בניין ישיבת
תורת חיים הכללית
ברובע המוסלמי
בירושלים העתיקה

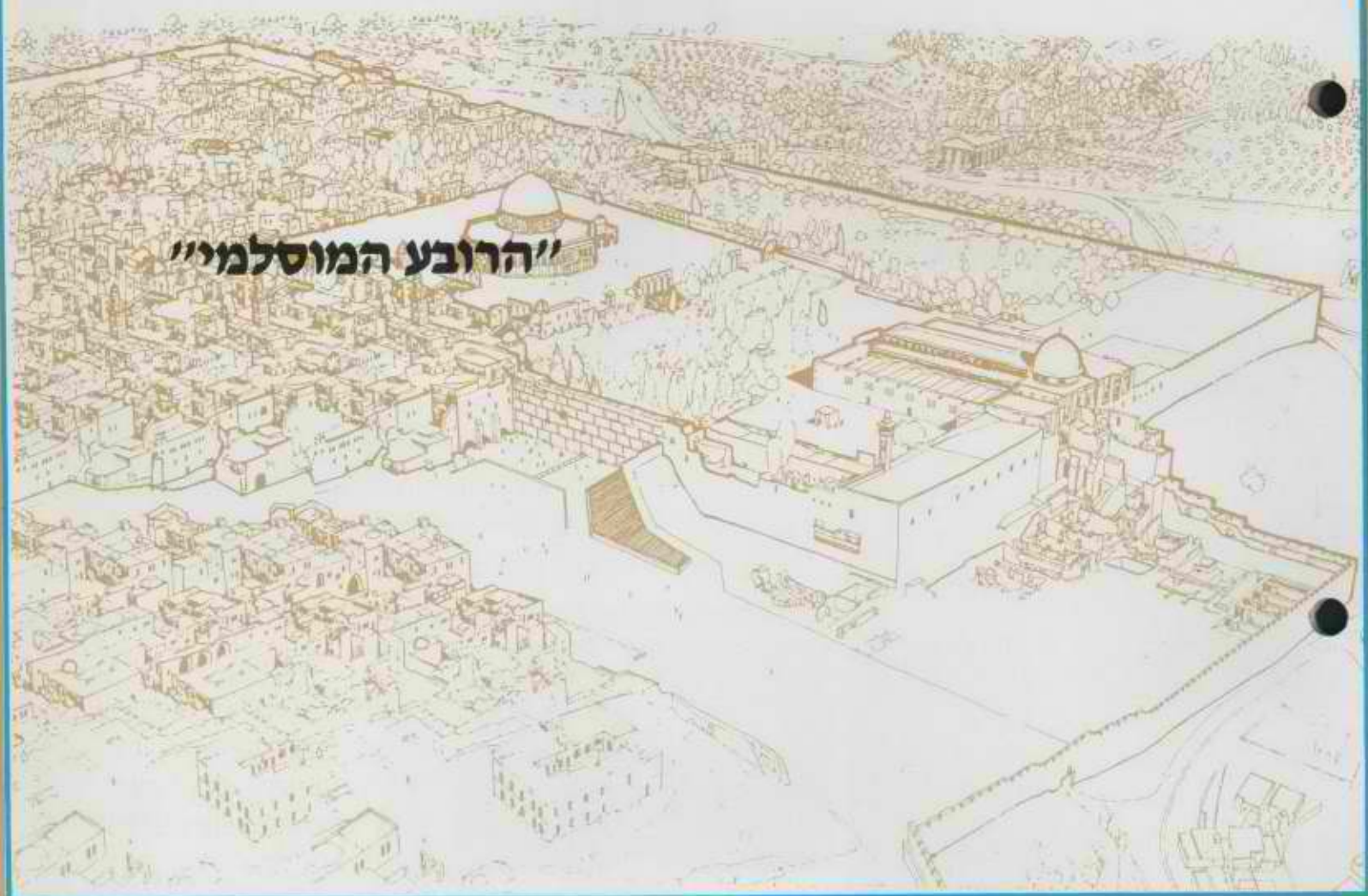
ביטוי מיוחד למקום זה
נתנו היהודים בהתישבות מאסיבית
של יחידים, מוסדות תורה וחסד
ובתי מלאכה באתר זה,
כך הפך מקום זה ללב
הישוב היהודי בעיר העתיקה.



בין האישים התורניים הידועים
שגרו במקום, היה הרב י.ל. דיסקין זצ"ל
שביתו שימש מגדל-אור לעולם כולו.

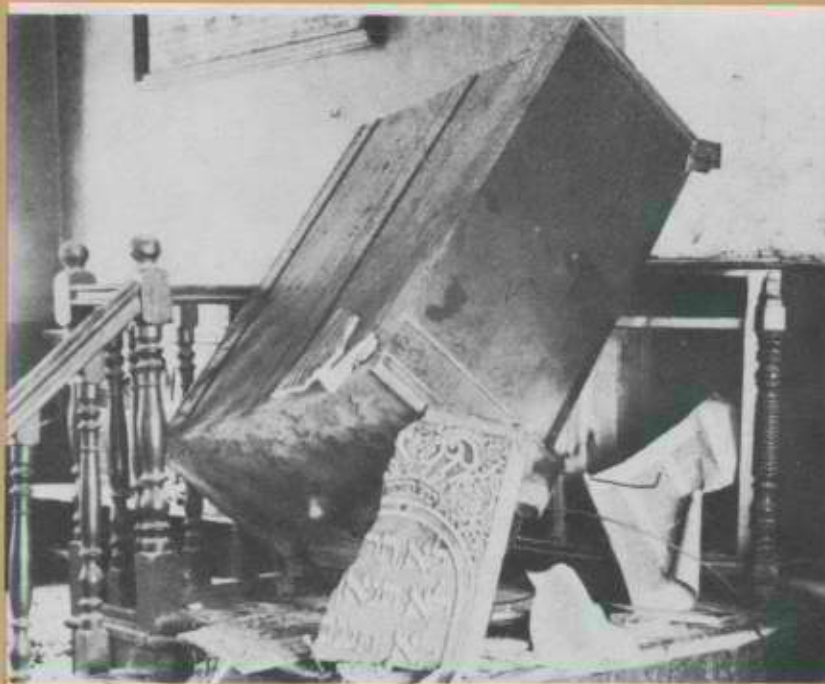
קדבתו של הרובע ה"מוסלמי"
הסמוך ממש להר הבית.

"הרובע המוסלמי"



בפרוע פרעות בישראל

פרעות תרפ"ט פגעו גם באיזור
וגרמו לנטישת חלק גדול של
הישוב היהודי ממקום זה.



שחרור ירושלים בשנת תשכ"ז,
חשף מחדש את העזובה של הנכסים
היהודים, והקלון של בתי הכנסת
ובתי המדרש התגלה לעין כל.

גל מאורעות תרצ"ו הביא לעזיבת
היהודי האחרון מהמקום.
האיזור, הפך כולו
לנקי מיהודים. מאז
כונה בשם "הרובע המוסלמי".



המוסלמים הפכו את בתי הכנסת
(בתמונה ביה"כ
"ציון מצוינת" בחורבתו)
לדיר עיזים ושאר תשמישי גנאי,
במגמה ברורה לחלל את הקדש.

ומאז שחרור ירושלים



חידוש הישוב היהודי
מתבצע ברובע היהודי שבין החומות,
הרבה יהודים ומוסדות מחדשים
את פעילותם בתוככי העיר העתיקה.



העיר החדשה
מתרחבת ומשגשגת
במלוא התנופה והפיתוח.



אך לב ליבה של העיר
נשאר יתום מיהודים
ועיר האלוקים
מושפלת עד שאול תחתיה.



אגודת "עטרה ליושנה"

אגודת "עטרה ליושנה" כשמה כן היא: החזרת עטרת הישוב היהודי למקומה, ע"י התישבות יהודית מחודשת במקום.



עד כה, בס"ד, אוכלס האזור ב-140 נפש (כולל משפחות, תלמידי ישיבות וכו'), המקום חזר להיות מקום תורה וישיבות ובתי כנסת פועלים כבר על אתר.

מפת העיר העתיקה



האגודה פועלת במקומות אלו:

1. בית ורשא
2. בית היתומים
3. "דיסקין"
4. ישיבת "חיי עולם"
5. הקדש כוללות
6. העדה המערבית
7. ישיבת "תורת כוהנים"
8. בית חזון
9. חצר
10. "כולל רייסקין"
11. חצר גליציה

האגודה פועלת בשלושה שלבים:



(א) איכלוס

איכלוס בפועל של משפחות ומוסדות יהודיים, באתרים המתפנים והחזרת העטרה ליושנה.



(ב) שיפוצים

שיפוץ יסודי של המיבנים בהתאם לתנאי הבניה המיוחדים והפיכתם למקום ישוב נאות.



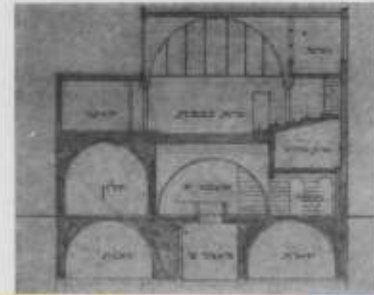
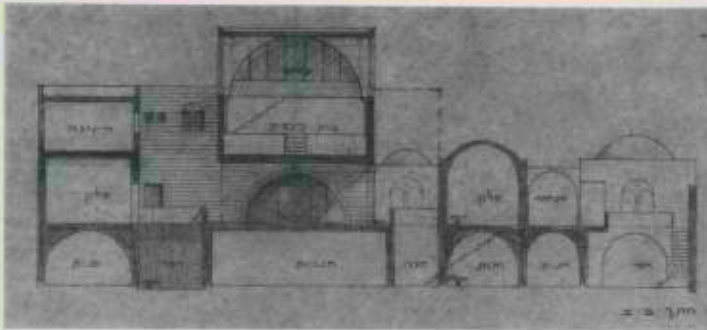
(ג) מו"מ ופיצויים

ניהול מו"מ ומתן פיצויים – לפינויים לתושבים ערביים, שבנו את ביתם באתרים יהודיים.

מבט אל העתיד

האגודה נעזרת במערכת בניה מיומנת היטב, הדואגת לתיכנון ולביצוע הבניה החדשה.

משרד מדידות * אדריכל * מהנדס * קבלנים

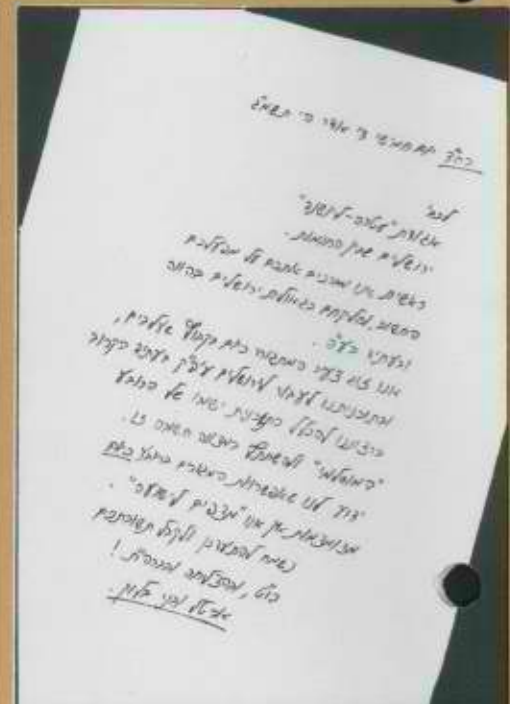


כך ייראה, איפוא, חצר "כולל גאליציה", לפי תיכנון האדריכל קסוטו



שעת לימוד של אברכי כולל "תורת כהנים"

האגודה הקימה כולל לאברכים מצטיינים, בראשות הרב מ. פטרובר שליט"א. יחודו של ה"כולל" הוא כפול, סדר בקיאות מיוחד בעניני "קדשים", על יסוד קריאת הקודש של מרן ה"חפץ חיים" וצ"ל ושיטת לימוד יסודית המשלבת הבנה עמוקה בסוגיות הש"ס ושרשיה עם בירור הפרטים הלכה למעשה. צורת לימוד זו מאפשרת ידיעה שלמה ובהירה של הענין.



בעקבות החיאת האיזור
אגודתינו מוצפת בפניות רבות
של משפחות ומוסדות המבקשים
לחיות ולפעול באיזור



This image shows a vertical strip of a page from a manuscript. At the top, there is a decorative headpiece featuring a crown and a grid of squares. Below this, there is a column of text in a Gothic script. The text is arranged in a single column, with some lines being longer than others. The script is dark and appears to be from a medieval manuscript.

Claudio Monteverdi

314/B3 - (1) 'MD

אגודה לתחרות "עמדת לידיעת" לקחת על עצמה לבנות ולשקם את
החשבון היהודי בקרב חתומיה וכל לתחרות משרות מורה למסגרת לצורך זה
והיא משמעת מבנים קוראים ונשקפות אותם. מורה משרות זו של בניה חבורה
ורושלים ולשקם היא נוצר גורם כחמש באולמות וכל מי שיתחיל לפעול חבורה
על מזה ועל מזה ודיוקנו וכל מי שיתחיל לפעול חבורה
במסגרת



מרכזי אלימות רצח הרב חיים
הסגור לציון הרב הראשי לירושלים



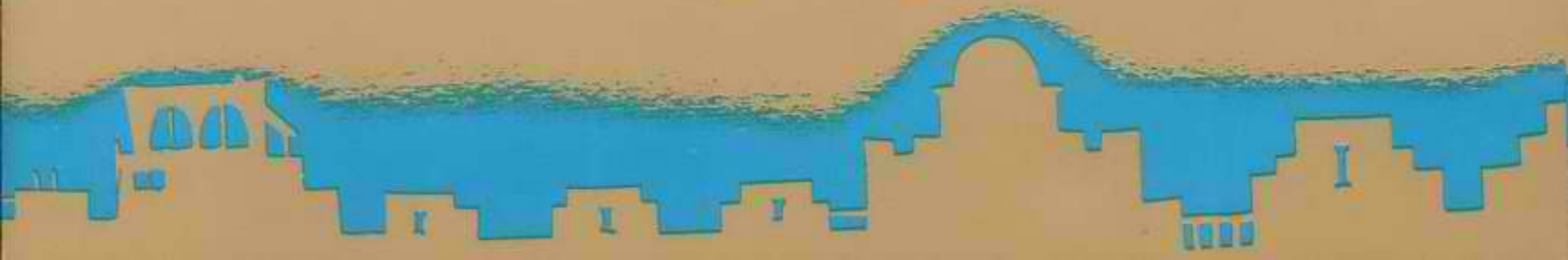
אברהם אבינו

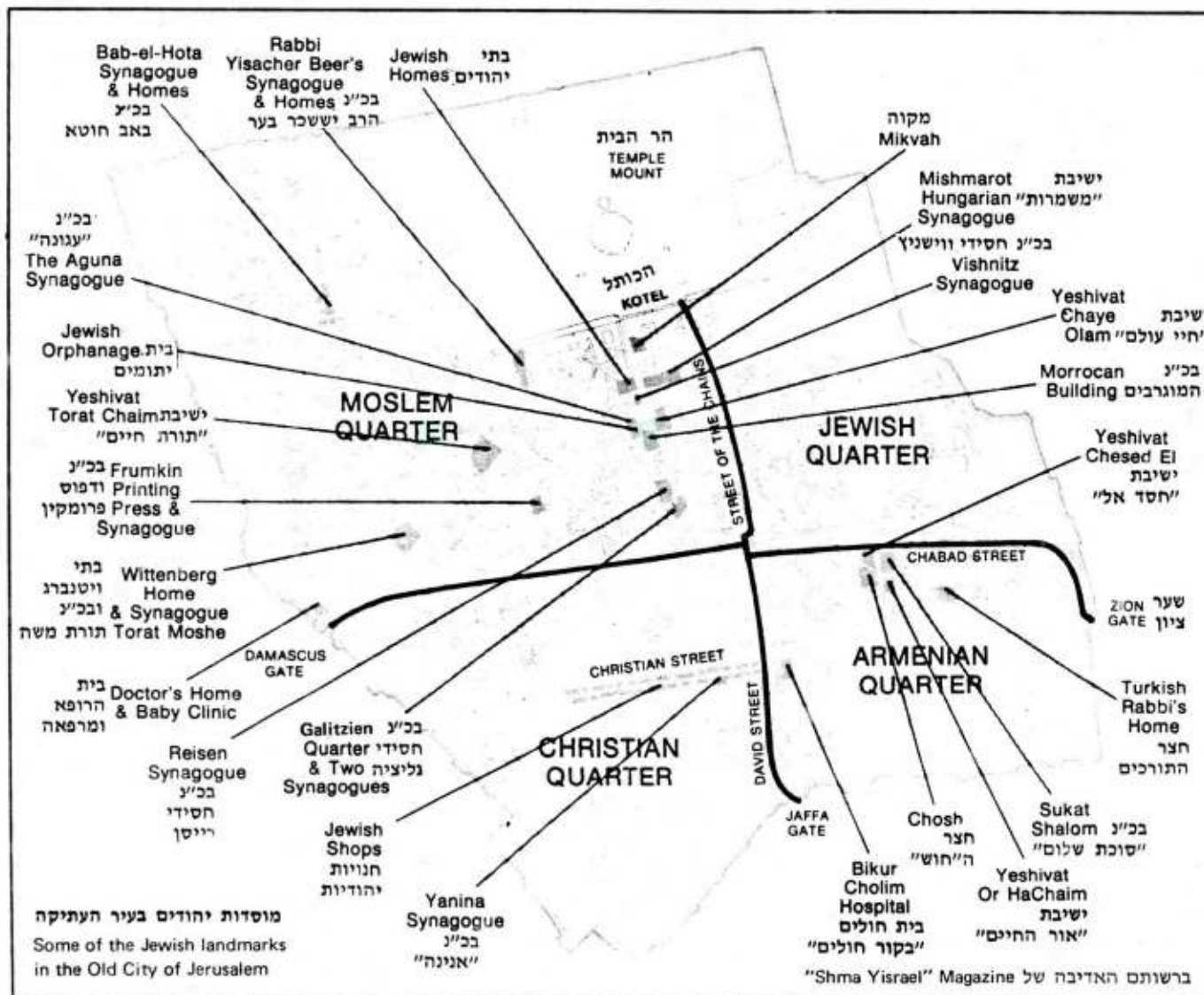
38 King George at Jerusalem P.O.B. 7923 J.O. Tel. 387121 3p 94262 מלך ג'ורג' 38 תל אביב

יהודי יקר

תרום והתרום ל"עטרה ליושנה"

רחוב המשוררים 2, ירושלים 97500 טלפון 02-286574
חשבונינו: בנק מזרחי, העיר העתיקה, מס' 428333





אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה – לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים
רחוב המשוררים 2, טלי 28 72 29, ת.ד. 15027, ירושלים 97 500

מצבת חברי האגודה ועובדיה

בס"ד חשר"ם

חברי מליאה

שם	מען	עיסוק אישי/חפקיד באגודה
הרב נכנצל אביגדור	בחי מחסה 9 י"ם 97500	רב הרובע היהודי ירושלים
הרב אליהו מרדכי	בן ציון 10 י"ם 95423	רב ראשי לישראל
מר ברכה עמוס	המשוררים 1 י"ם 97500	מנהל מחלקה, משרד הסעד
הרב הורביץ ברוך	הישיבה 8 י"ם	ראש ישיבה
עו"ד זכריה שבתי	פינסקר 22 י"ם 82228	עורך דין
מר כהן משה דוד	המעגל 20 י"ם	פסיכולוג
הרב כץ יהושוע	שונה הלכות 5 י"ם 97500	אנציקלופדיה חלמודית
הרב מן ההר שלמה	ביח וגן 57 י"ם	רב שכונת ביח וגן
מר נאור חיים	המלאך 5 י"ם 97500	רואה חשבון
הרב נריה נחום	חומת נחמיה 1 י"ם 97500	ר"ם בישיבת הכחל
הרב סליי מנחם	המלאך 24 י"ם 97500	אוניברסיטה בר אילן
מר פויכטונגר ישראל	המשוררים 2 י"ם 97500	חקלאי
הרב פטרובר משה	הרב קוטלר 11 י"ם	ראש ישיבה
מר קליין מרדכי	פלוגת הכותל 18 י"ם 97500	רואה חשבון
מר קנר משה	אפשטיין 3 י"ם	סוחר
הרב רובינשטיין יצחק	פלוגת הכחל 18 י"ם	ר"ם קריית הילר
מר שינין גבריאל	תפארת ישראל 3 י"ם 97500	מנהל בית ספר

עובדים

פויכטונגר ישראל	המשוררים 2 י"ם	מנכ"ל
אלפרט יהושפט	ביח וגן 113 י"ם	מזכיר חוץ ומנהל הישיבה
קלר יצחק	בוני החומה 2 י"ם	אמרכ"ל כללי גזבר ומנה"ח
פויכטונגר אסתר	המשוררים 2 י"ם	מנהלח המשרד
אזרד אלי	שונה הלכות י"ם	חחזוקה משק ובנין

שרותים מקצועיים

אוריכלות

אוריכל דוד קוטור רמב"ן 33 י"ם
אוריכל י. אילן משגב לוך י"ם

קונסטרוקציה

מהנדס עמנואל סומר המלך גורג 10 י"ם

מדידות מ. לובש בודנהיימר 16 חל אביב

[illegible]

שרותים מקצועיים

הנדסת חשמל

ג. איטקין - ע. כלום השליו 2/16 י"ס

הנדסת כיוו ומים

דיסקינר טוביה מהנדסים הצפירה 1 י"ס

קבלנים

קבלני בנין

מחי ליפשיץ בע"ס המלך גורג 43 י"ס

פפרברג קאופמן בע"ס יפו 53 י"ס

פקוח בניה

מהנדס עמנואל סומר המל גורג 10 י"ס

מסגרות

מסגריה ב.ז.פ. השוק החוש 78 י"ס

אינסטלציה

לוינגר דב קבלן אינסטלציה הרצוג 81 י"ס

1. Introduction

2. Objectives

3. Methodology

4. Results

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Summary

9. Discussion

10. Conclusion

11. References

12. Appendix

13. Summary

14. Discussion

15. Conclusion