

מדינת ישראל

משרד הממשלה

12

משרד

המ"ש, הנה, מקלוא
שם
שם

43/11

המ"ש, בקום קט"ף (אוס-אמצע מלחמה) -

ארכיון, חילוש קד, נתון'ם -

3.88 - 8.88

מס' תיק מקורי

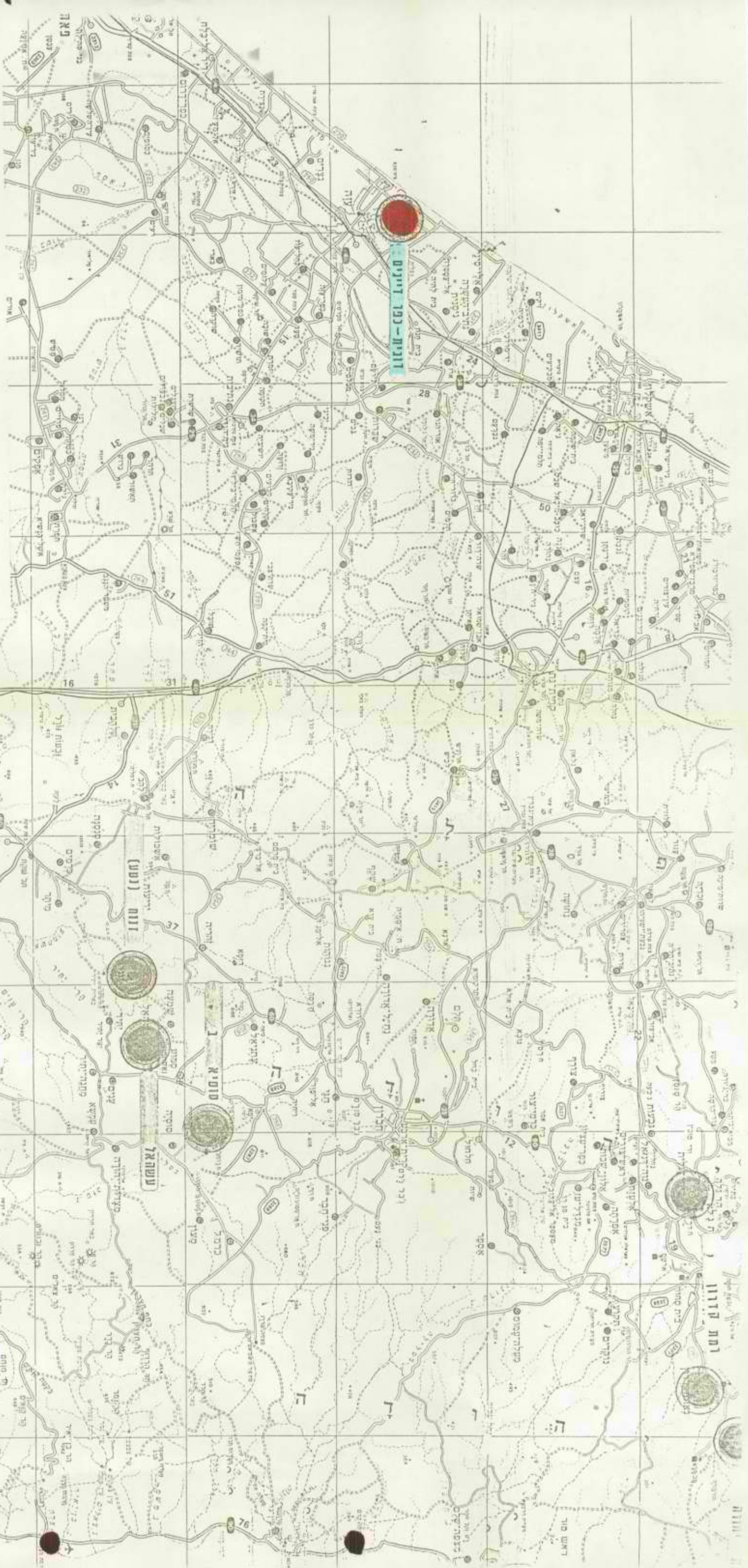
מחלקה



שם: יועץ ראש-הממשלה לענייני התישבות

ג - 2 / 7466

מזהה פיוז: 278834 מס פריט: 43.11/6 - 55 מזהה לוגי: 10/07/2011 כתובת: 02-107-11-05-10



מדינת ישראל
משרד הבטחון

כפר דייגים - דוגית

סגן שר הבטחון

ועדת שרים לענייני החישובות החליטה על הקמת הישוב
כפר דייגים - דוגית בחמיר 22.7.84.

מיקום: חבל עזה, צפונית לעיר עזה.

קרקע: אדמות מדינה.

התגבש גרעין לפני כשנתיים, ומחמיר לעלות על הקרקע.

כ"ה באדר א' תשמ"ט
2 במרץ 1989
108-דש-1

לכבוד
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה
משרד המשפטים
ירושלים

האזרחית בפקליטות המדינה

הנידון: דוגית - מחנה זמני בחוף הים

1. אנו פונים בבקשה לבדוק בעלויות וחזקות בגוש 1743 חלקות 51, 54, 55, 56 איזור חבית 7, זאת בנוסף לשטח שבין חבית 4 ל-5 ואיזור חבית 9.
2. השטח מיועד למחנה זמני ולהקמת מעגנה עבור כפר הדייגים דוגית.
3. נודה לך על בדיקתך וחוות דעתך. אנו נעלה הנושא בפגישתנו ביום רביעי 7 במרץ.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתישבות

העתק: מיכאל דקל
לוטה: מפת האיזור
מפת גושים וחלקות

Sheet 138

התחנה

מלבט
40. - (X)

חוק - שקמה



מקרא

אדמות-חדנה - כנויה

כאשר

אדמות חדנה בשלב רכישה - כנויה

כדדס

כדדס



15/139

חבית 2

שוקמה

111
101

ק.ב.ע. חפ. 105/05/05
פיתוח חוף צפון הרצועה

חבית 3

חבית 4

חבית 5

110
100

תכנית מתאר
לתעלות ופועל
מס. 17/03/17

חבית 6

שטח שלפני
חבית 7

עברת הארץ

109
099

חבית 8

108
098

דוגית
חוף 15390/82

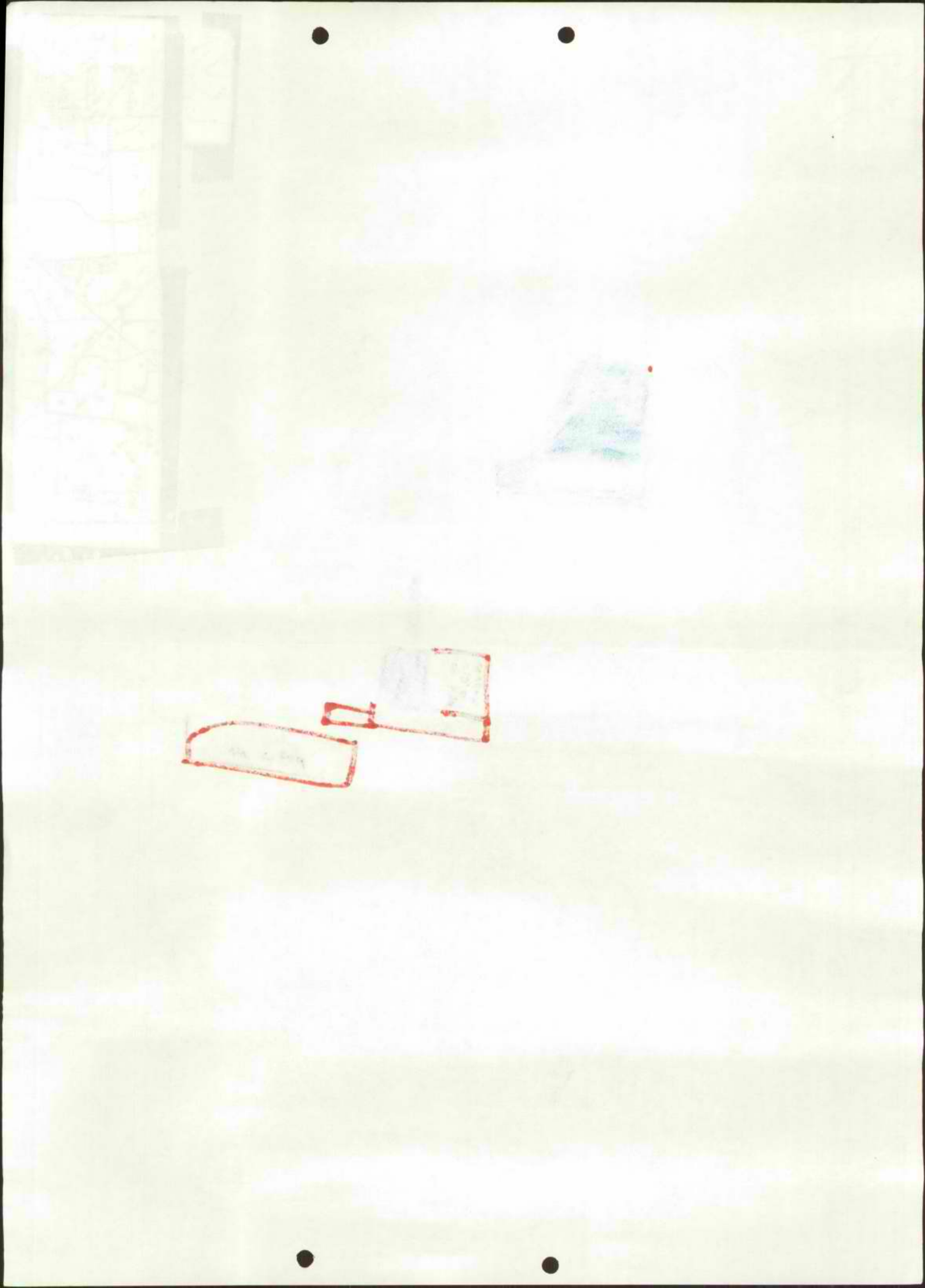
107



מקרי

דבר אלהים

223



יח' מתאם הפעולות
באיו"ש ואזח"ע
טל: 3677
מב-59/ע-30(1) 0930
ב' שבט תשמ"ט
8 ינו' 89

מתאם

אזח"ע/ מנא"ז/ רמ"א
משתב"ט/ הממונה על היח' להתיישבות ולתשתית לאומית

הכדון: אתר מוצע לישוב דוגית

רקע

1. בהמשך להוראת ע' שרהב"ט נערך סיור באזור שמדרום לישוב אלי סיני בהשתתפות נציג היח' להתיישבות, נציגי מנא"ז אזח"ע והח"מ ע"מ לבחון בחינה מקדימה אפשרות קביעת הישוב המתוכנן דוגית בצפון רצועת עזה, איתור שלגביו התבקשנו להעביר נתונים.

נתונים

2. במרחק של כ-1 ק"מ מדרום מערב לישוב אלי סיני אותרה משבצת של כ-1330 דונם בבעלות מדינה מתוכם:
854 דונם מיוערים, כ-119 דונם תפוסים ומעובדים פלחה ומטעים וכ-357 דונם מוכרזים כחכירה שנתית ע"י המושל למקומיים, מעובדים פלחה ומטעים.

3. במרכז המשבצת מקבץ בתים.

4. האתר מוקף שטחים מעובדים.

מעמד הקרקע

5. השטח הינו בבעלות המדינה ובעבר היה לגביו חוזה מול החט' להתיישבות.

דרכי גישה

6. גישה אפשרית קיימת בדרך היוצאת מכביש החוף לכוון דרום מזרח ועוברת בצמוד לאתר.

7. קיימת מס' דרכים המוגדרות כדרכים ציבוריות והמקשרות בין האתר לבין הישוב אלי סיני.

השתלבות באזור

8. האתר מרוחק מחוף הים כ-1 ק"מ, גורם המהווה בעיה מבחינה אמצעי הייצור המתוכננים לישוב (כפר דייגים ותיירות).

9. האתר משתלב ב"גוש צפון הרצועה" אלי סיני, גיסנית ואזור חוף הים המתוכנן לפיתוח תיירות וחינוך.

זר זמני

11. קדימות מס' חלופות למיקום אתר זמני.

א. בסמור למתקן ח"י מצפון לחוף שיקמה

אדמות מדינה מצפון לחוף המיועד לפיתוח, שטח שאינו מוקצה לצה"ל או לגורמי התיישבות.

ב. בקטע הדרומי של השטח המיועד לפתוח חוף שיקמה

שיבוץ מתקן זמני בשטח המתוכנן לבניית מלון, נמצא בסמוך לדרך המובילה לאתר הקבע ומוגדר כאדמות מדינה.

ג. מדרום לחוף שיקמה באזור חלקות 60,61

אתר בשטח של כ-40 דונם שחלקו, חלקות 60.61, מצוי בהליכי רכישה ע"י מקומיים, אף הוא סמוך לדרך הגישה אל אתר הקבע.

ד. בסמור למתקן צה"ל ח-9

מצפון או מדרום למתקן הצבאי באזור שתוכנן לישוב.

עמדת רמבא"ז אדח"ע (נמסרה ע"י רע"נ תו"ת)

11.

א. לאתר הקבע

עדיף להקים הישוב בחלקו הצפוני של חבל עזה ואפילו על חוף הים עצמו ובצמוד לישוב אלי סינ.

ב. לאתר הזמני

(1) בתחום שטח חוף שקמה.

(2) באזור חלקות 60.61.

סיכום והמלצה

12.

א. לאתר הקבע

- (1) אתר הקבע המוצע משתלב באזור צפון הרצועה ומאפשר כפי הנראה הקמת הישוב ללא צורך בהפקעות בתחום השטח המיוער.
- (2) עם ביטול חוזי החכירה השנתיים (עם המקומיים) קיימת אפשרות להוסיף שטח נוסף לישוב מעבר לשטח המיוער.
- (3) מחייב שינוי החלטת ממשלה לגבי מיקום הישוב.
- (4) מחייב בחינה וחוו"ד משרד המשפטים כמקובל.
- (5) מומלץ לאמץ האתר המוצע בכפוף לשינוי החלטת הממשלה ולקבלת חוו"ד משרד המשפטים.

ב. לאתר הזמני

- (1) מוצע לאמץ אתר בצפון חבל עזה קרוב ככל האפשר לאתר הקבע.
- (2) שטח האתר המוצע בדרום חוף שקמה, מיועד לישוב אלו סינ ומתוכנן לפיתוח מלון, שיבוץ גרעין בשטח זה יכלול לעכב תכניות הפיתוח ולגרום לזיכוחים בין אנשי גרעין חוגים לתושבי אלי סינ.

(4) הקצאה באזור חלקות 60.61 מחייבת בחינה וחו"ד של משרד המשפטים שכן החלקות הינן כאמור אדמות מדינה אולם מצויות בהליך רכישה אשר החל בתחילת שנות ה-60 וטרם הסתיים עד היום.

(5) מוצע לפיכך לאמץ החלופות מצפון או מדרום לחוף שקמה בכפוף להמלצות המפורטות לעיל.

בברכה,
מיקי אולשטיין, סא"ל
רע"ב תשתית

וטות מפות.

מחצית קבע

שטח בחיד"ק
ת.ת.ת.ת.

מתקן צה"ל

ישראל כולו

מחבר
מחבר
ל.מ.י

254

סכר ח'רוב
107

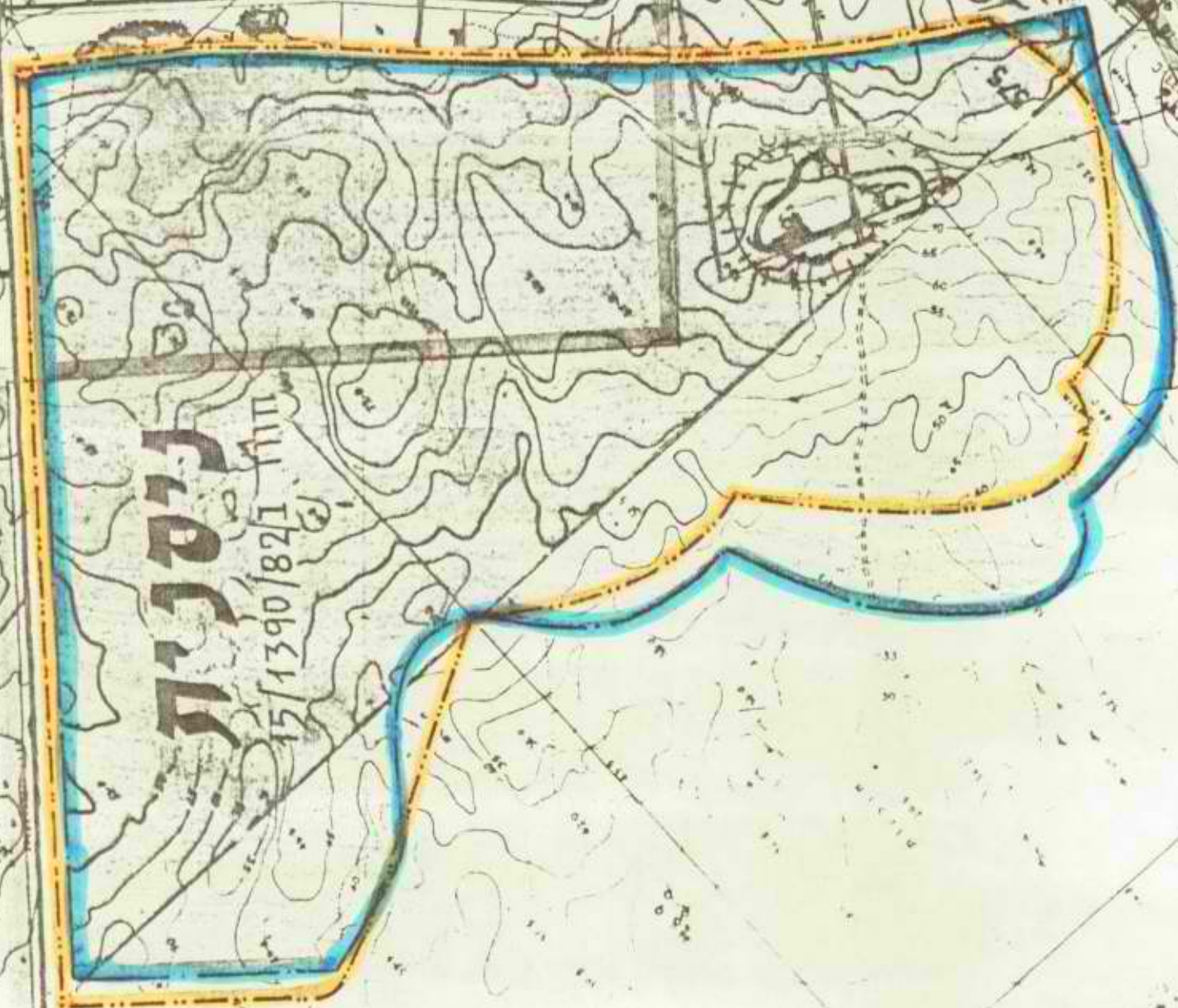
107

108

109

109

105



ניסניוק

ח'רוב

15/1390/821

Uova
ceto elio c



בקשה לשינוי גבול חשבוצ
גבול חכניה בנין עדים (ת.ב.ע.)

חקר

הכללה
במצול

החלטה

ת.ב.ע. חפודט 112/03/12

בני עמלון

חפודט 2/110/03/10

פאת שדה

בני עמלון

החלטה

חפודט 2/110/03/10

2368

21

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

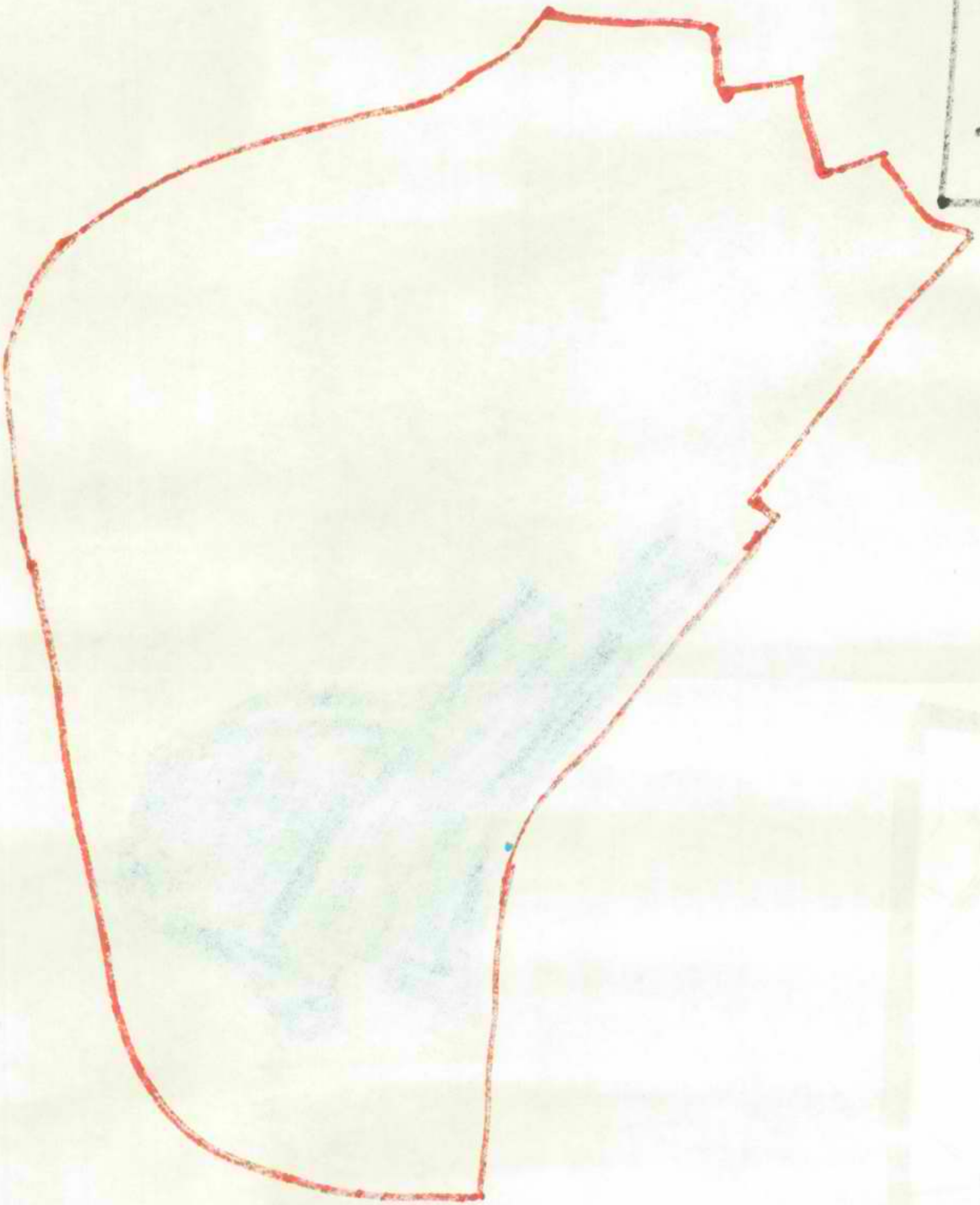
2390

2391

2392

2393

cedar
ville





ד.נ. חוף עזה * טלפון 47233 - 051

30.12.88

כ'ב טבת תשמ"ט

לכבוד

מיכאל דקל

יועץ רה"מ לענייני התישבות

משרד ראש הממשלה

ירושלים

שלום וברכה,

הנדון : הקמת ישובים בחבל קטיף

בהמשך לפגישתנו אנו מעבירים בשלב מידי את מפות תוכנית המיתאר המעודכנת לחבל קטיף.

כביש הכניסה שאושר לניסנית וכביש כיסופים אינם מסומנים במפה זו ולכן מצורפת מפת האזור עם סימון כבישים אלו.

אנו מצפים מאוד לעמדתך האיתנה אשר תוביל להקמת ישובים אלו בזמן הקרוב.

* מצורף בזה סדר יום לביקורך באזור, לאישורך.

בברכה,

מנחם בית הלחמי

מנהל יחידת התישבות וביטחון

מ.א. חוף-עזה .

ד.ב. חוף עזה * טלפון 47233 - 051



סדר יום לביקור יועץ רה"מ לענייני התישבות -
מר מיכאל דקל

בחבל קטיף- בתאריך : יום רביעי כ'ז טבת תשמ"ט 4.1.89

09.00 - מחסום ארז
09.30 - אזור דוגית
10.30 - אלי סיני
11.00 - ניסנית-אזור מתוכנן
12.00 - נצרים
12.30 - כפר דרום
ציר כיסופים מתוכנן
13.00 - ארוחת צהרים בישיבת ימית
14.30 - בני עצמון (חממות, הרחבת ישוב)
פאת שדה
רפיח ים
15.30 - סיכום בבית המועצה

אופאניק לסיום:

צבי הנדל - יו"ר מ.א. חוף-עזה.
מנחם בית הלחמי - מנהל יחידת התישבות וביטחון.
אברהם מלמד - הסדרות ציונית.
איציק ויספיש - מנהל יחידת תכנון ופיתוח מ.א. חוף-עזה.
גבי סלוק - קמ"ט נכסים מנא"ז אזח"ע.
אברהם בר אילן - מהנדס מ.א. חוף-עזה.
יגאל סגל - מנהל יחידת פנים מ.א. חוף עזה.
אלדד שגיב - וע"ן תו"ת מנא"ז אזח"ע.
פורסט - וע"נ כלכלה מנא"ז אזח"ע.
זאב ניסן - תכנון חבל הנגב.
זיידה - מינהל לבניה כפרית-מחוז הנגב.
קרפ - מינהל לבניה כפרית-מחוז הנגב.
תא"ל צבי פולג - מפקד אזח"ע.

משרד
היחידה להתיישבות ולתשתית לאומית
03-206098
03-694393
1988 17 אוג' תאריך:
211 676 611 חפ מספר:

12/8 - 10/8

ע' שהב"ט - מר ש.ש.שכס

הממונה על היחידה להתיישבות

611

הנדון: כביש כיסופים קטיף - חוואי מומלץ

רקע

1. ע' שהב"ט הנחה לידע את ר' המוא"ז אשכול בנושא הנדון.
2. בתאריך 16/8/88 התקיים דיון בנושא בהשתתפות ר' המוא"ז אשכול, רע"נ תשתית באזח"ע, מר ש. פרהנג-מע"צ, נציגי מרכז בינוי, המתכנן והח"מ.
3. המתכנן ביצע סקר מוקדם והציג 4 חלופות לכביש הנדון ושתי חלופות משנה.
4. לאחר דיון הוחלט לבחון רק את שתי חלופות המשנה א-1 ו-ב-1 (ראה מפה מצ"ב).
5. נחונים

חלופה א-1	חלופה ב-1
<u>חוואי</u>	
צומח דיר אל בלח -	צומח קטיף - צפונית לעין
שער כיסופים-צומח גמא-	השלושה -
צומח סער.	צומח גמא - צומח סער
<u>אורר</u>	
24.7 ק"מ מתוכם 5.7 ק"מ	23.4 ק"מ מתוכם 3.5 ק"מ
כביש חדש מקו ירוק לצומח	כביש חדש באזח"ע, 5.7 ק"מ
גמא ו-12 ק"מ שיפוץ מצ.גמא	כביש חדש בתוך הקו הירוק
לצומח סער.	ו-12 ק"מ שיפוץ עד צ. סער
<u>ערות</u>	
7.7 מליון ש"ח מתוכם 4.4	10.4 מליון ש"ח מתוכם
מליון ש"ח כביש חדש.	3.5 ק"מ כביש חדש כרצועה
	2.8 מליון ש"ח.
	5.7 ק"מ בתוך "קו ירוק"
	4.6 מליון ש"ח.
	סה"כ כביש חדש 7.4 מליון ש"ח

חלופה ב-1	חלופה א-1
ב-6 חדשים	זמן - כ-6 חדשים
	<u>תכנון</u>
כ-שנה וחצי	זמן כשנה
	ביצוע לאחר אישורים סטטוטוריים
מחייב בשלב א' 9.2 ק"מ כביו חדש.	<u>שלביות</u> מחייב בשלב א' 5.7 ק"מ כביו חדש.

* העלויות כוללות 2.6 מליון ש"ח שיפורים עד צומת סעד לא כולל שיפור יסודי ענ גדול תנועה וגשר בנחל רעים.

עמדות הגורמים

6. ר' המועצה האזורית חוף עזה תומך בחלופה ב-1 (סוכס בדיון ביחידה להתיישבות לפני כחדשים).
7. צה"ל תומך בחלופה בתואי כללי ב-1 ע"פ תואי א.
8. ר' מוא"ז אשכול תומך בחלופה ב-1 מהסיבות הבאות:
 - א. גורם לפחות פגיעות בשטחים חקלאיים ומרושתים מאשר חלופה א-1
 - ב. ישפר עקולים בכביש הפרסה (כיסופים עין השלושה)
 - ג. יקצר כביש הגישה לכיסופים.
 - ד. ר' המוא"ז לוקח על עצמו זרז הסכמת הישובים לתואי ב-1
9. רע"נ תשתית באזח"ע תומך מבחינה תכנונית בחלופה ב-1
 - א. הכביש משרת את העירה גררה ומופיע בתכנית המתאר שלה.
 - ב. חלופה א-1 תחומה בבנינים משני צידיה ואינה ברת פיתוח בעתיד.
 - ג. לנושא התקציבי - אין למנא"ז אזח"ע כסף ולא מיפוי קיים לפיכך יש לקחו כחשבון מימון הביצוע בתחום רצועת עזה.

10. המתכנן - מר מולי שגל

- א. בתחום הקו הירוק אין יתרון הנדסי וכמעט ואין יתרון כספי לאחת החלופות
- ב. בתחום הרצועה צומת דיר אל בלח בעיתית ויש להשקיע בה תוואי ב-1 ניתן להגיע לרמה אזורית בעוד שהתוואי א-1 מוגבל לפיתוח.

11. נציג מע"צ

- א. הכוונה לקשור את צומת קטיף מזרחה ולא להאריך הדרך בתחום הרצועה ולפיכך עדיף ב-1.
- ב. צומת דיר אל בלח בעיתית מבחינה תחבורתית.
- ג. מעריך כי תוואי ב-1 עדיף הן למועצה והן ליושבים בשל חלוקת הפגיעה בשטחים חקלאיים בין כיסופים ועין השלושה.

נציגי מרכז בינוי

12. סא"ל יובל למפל

- א. בתחום הרצועה יש הגיון תכנוני ל ב-1 אך אין להתעלם מהפרשי העלויות.
- ב. תוואי ב-1 יחזק את הקשר בין יושבים משני צידי הקו הירוק.
- ג. מבחינת שלביות יש עדיפות ל א-1.

13. גרשנזון - מרכז בינוי

- ב-1 אופטימלי מבחינה הנדסית אך הוא אינו ניתן לטיפול בשלבים ואף יקר יותר לפיכך תומך בחלופה א-1.

14. סא"ל דני מריאן

- חרף העדיפות ההנדסית לתוואי ב-1 הרי לאור שיקולי המימוש ואי האפשרות לעבו בשלבים סיכום מרכז בינוי ממליץ על חלופה א-1.

סיכום והמלצה

- 15. מטרת הכביש כפי שצוין בפניות ר' מוא"ז חוף עזה לשר הביטחון הינה מתן פיתר קצר ומהיר מישובי חבל קטיף אל הקו הירוק.

16. לאור מטרה זו ובהתחשב ב:

- א. פגיעה מועטה בשטחים החקלאיים.
- ב. אפשרות להשתלב בתכנית האזורית.
- ג. אפשרות לפעול ללא התנגדויות התושבים בתחומי הקו הירוק.
- ד. עמדת מע"צ השותף לכביש.
- ה. עמדות צה"ל, מנא"ז/אזח"ע והמועצות האזוריות אשכול וחוף עזה מוצע לאמץ חלופה ב-1.

צ.ק/רחל

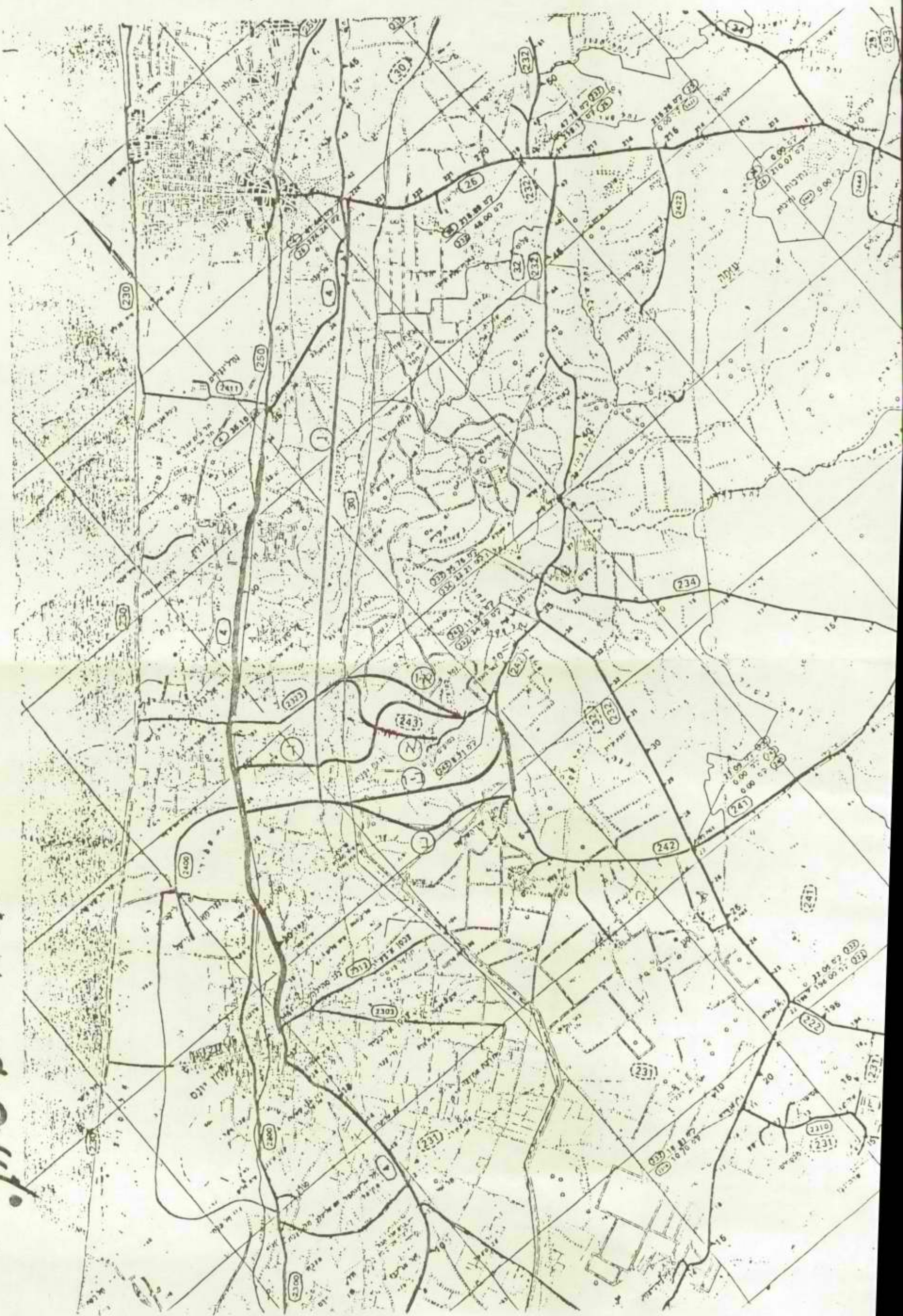
נ ב ר כ ה

סא"ל
צווח

צביקה
ר' קדמו

מפת חבל אשכול - כיסוי צה"ל

מלחמת העולם השנייה



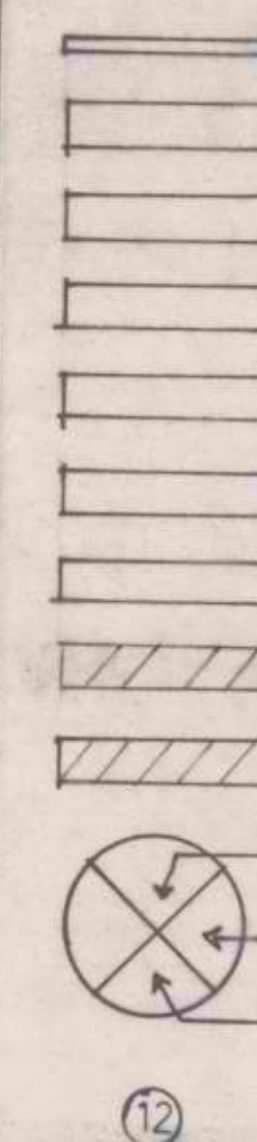


ביסניית

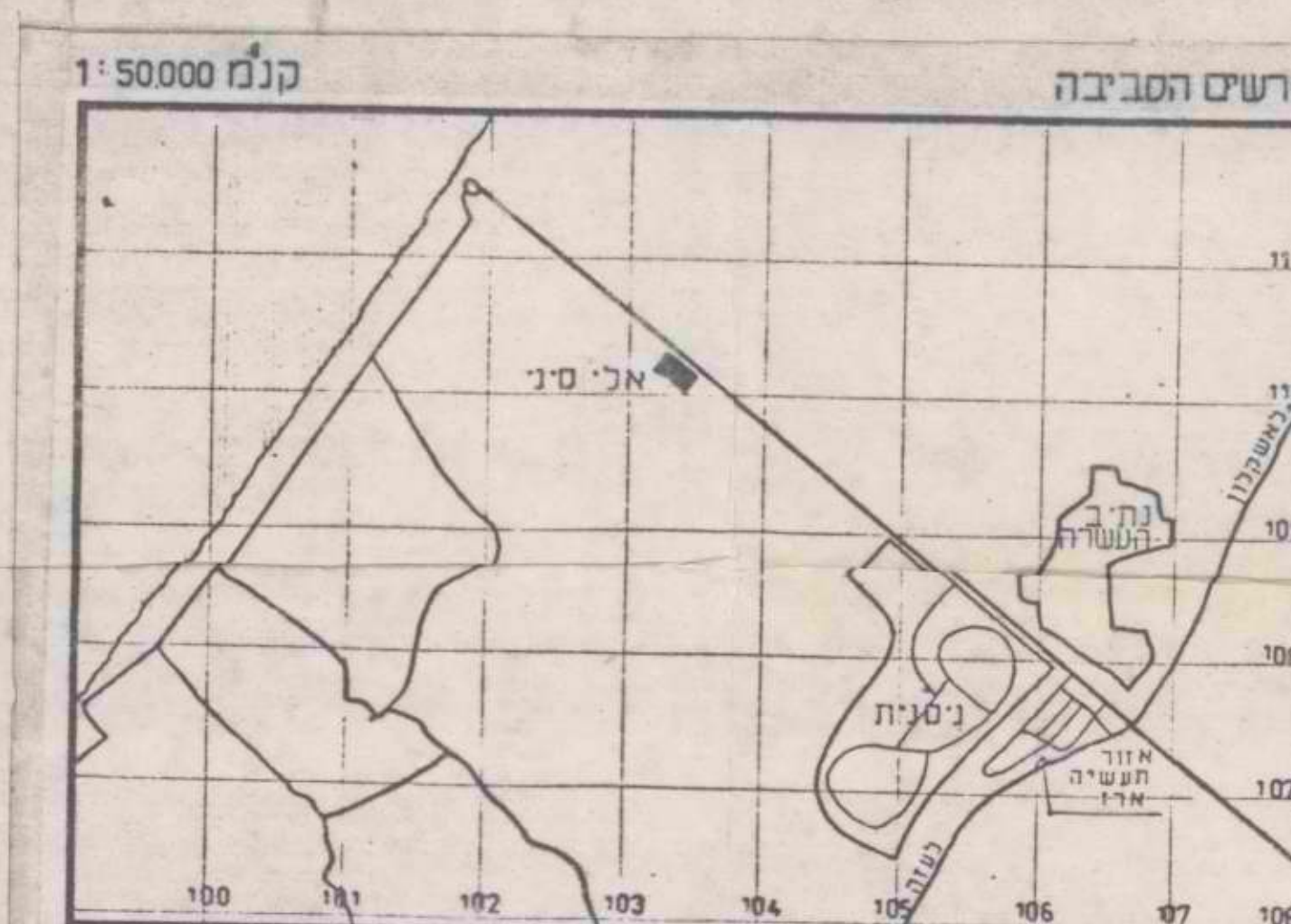
תשריט
קנ"ח 1:1250

מקרא:

ש"ס	מס' חדר	שטח (מ"ר)	%
142	45	53250	36.9
44	7	33230	23.0
I, II	10690	7.4	
	8640	6.0	
	580	0.4	
	28510	19.8	
	1920	1.3	
	7470	5.2	
סה"כ		144,390	100



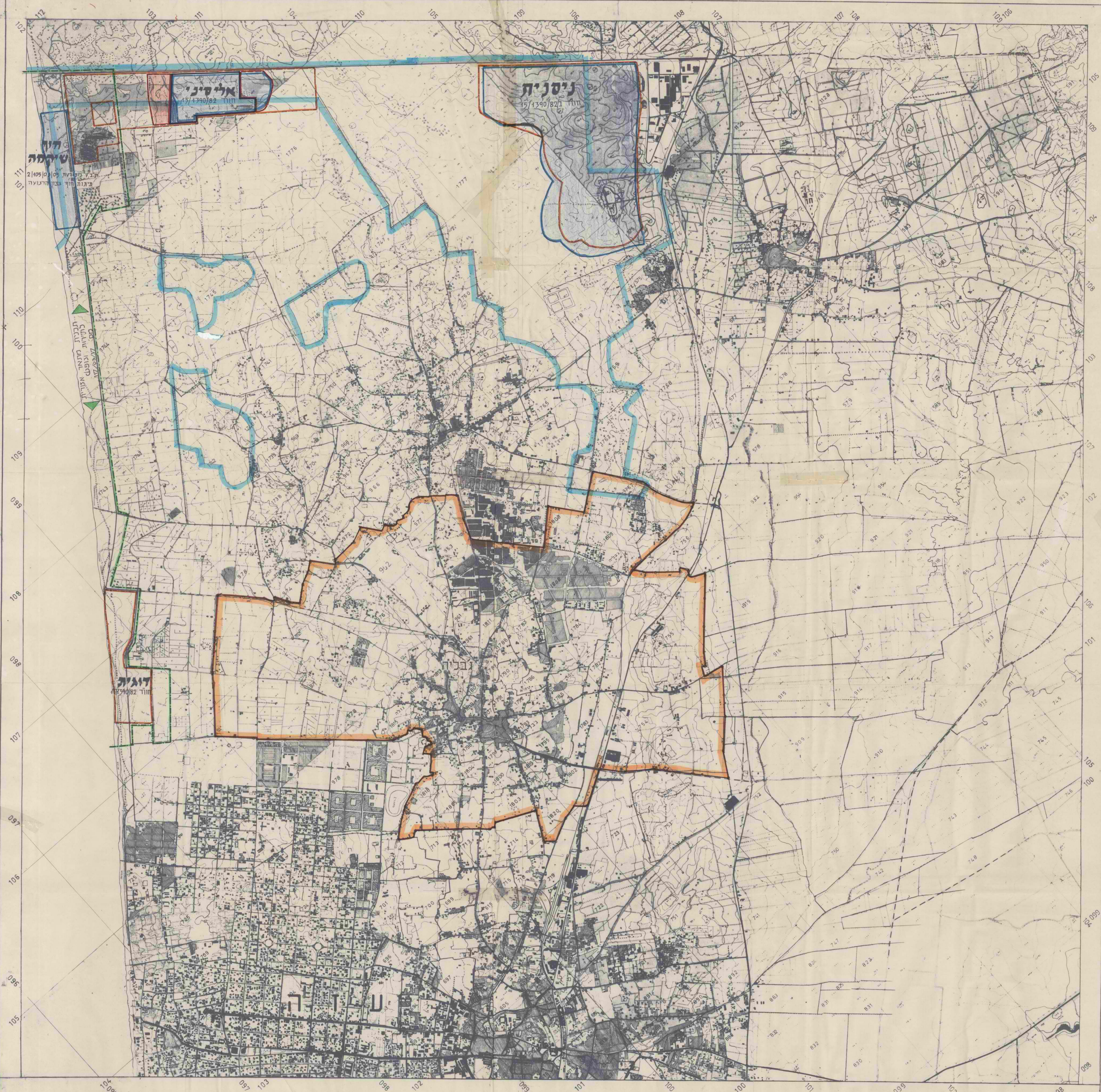
גבול התכנית
אזור מגורים א'
אזור מגורים ב'
שטח לבניני ציבור
שטח פרטי פתוח
שביל הולכי רגל
דרך מוצעת
דרך זמנית
דרך משולבת(הולנדית)
מס' דרך
קו בנין
רוחב דרך
מס' מגרש מוצע



חתימת המתכנן

יכאל אומנוב
דריכל ומחנך ערים
במחלקת יחסי ציבור

מסון-ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ
מדינות תכנון ופיקוח במוסד אורחית

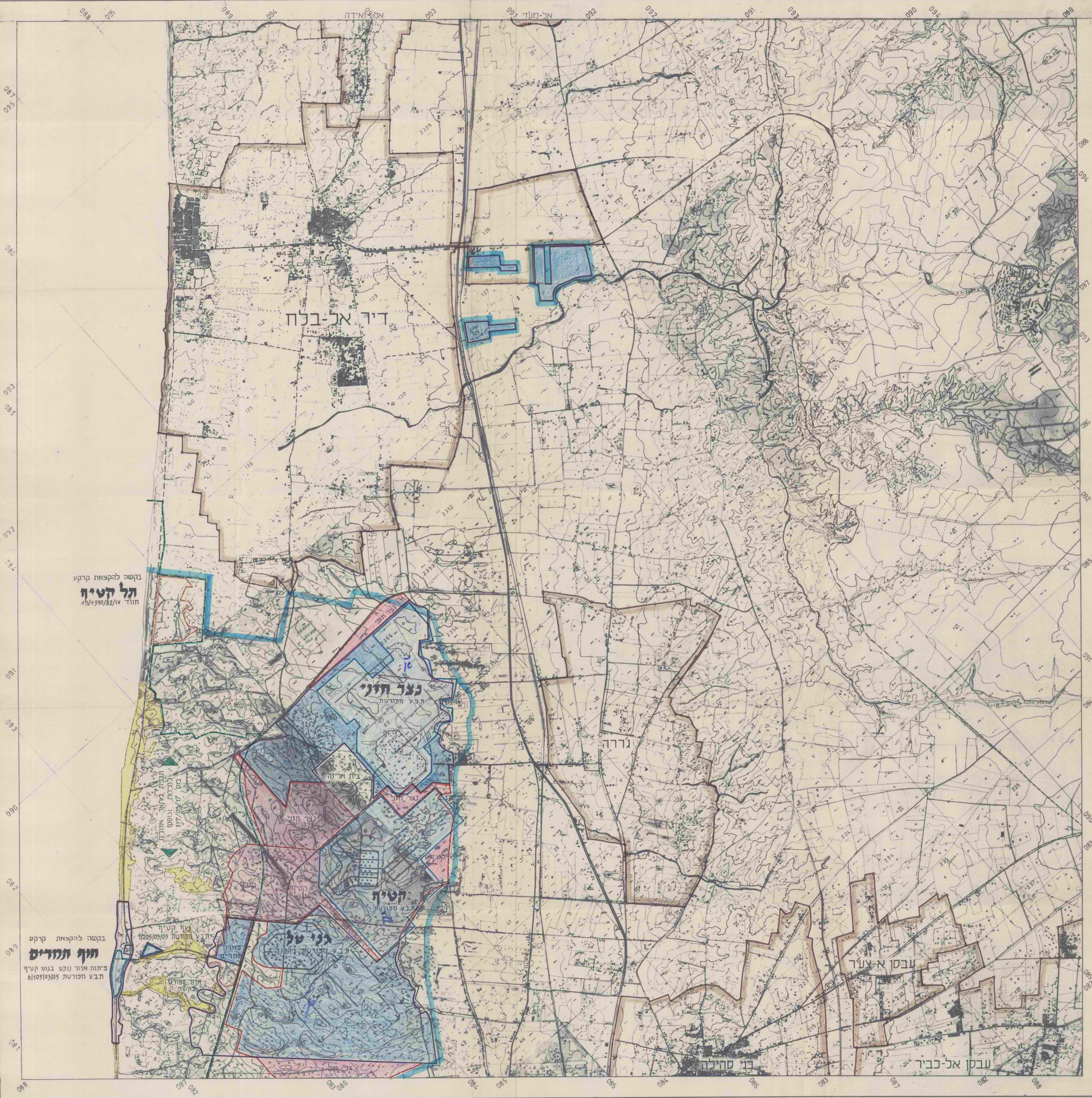


מועצה אזורית חוף עזה
 המחלקה לתכנון ופיתוח
מרחבי תכנון והקצאת הקרקע
 גליון 4 - גוש ניסנית
 קנה המידה : 1:10,000

עדכון אחרון: נובמבר 88

"שוב/אחר"	בקשה	חוק דעת (חורד)	חוקה מנהל/שני חובצ	תב"ע
ניסנית		●	●	144/02/14
אלי סיני		●	●	101/01/04
חוף שיקמה				
פיתוח חוף צפון הרצליה				2/05/05
דוגית		●		
תכנית מתאר אזורית				7/01/07

- מקרא**
- גבול בקשה להקצאת קרקע
 - גבול חוות דעת (חורד)
 - גבול משכנת/חוצה חכירה מנהל
 - בקשה לשני גבול משכנת
 - גבול תכנית בנין ערים (ת.ב.ע.)
 - גבול תכנית מתאר מקומית
 - גבול רשות מקומית ערבית
 - מצב התכנון
 - תכנית מאושרת/מתן תוקף
 - כרסוס להפקדה/תכנית מוסכמת
 - הצעת תכנון
 - תכנית אב/תכנית טרד
 - תחום כ.א. חוף עזה



מועצה אזורית חוף עזה
המחלקה לתכנון ופיתוח
מרחבי תכנון והקצאת קרקע
גליון 2 - גוש קטיף צפון

קנה הידעה: 1:40,000

עדין אחרון, נובמבר 88

ישוב/אתר	בקשה	חוק דעת (חוד)	חוק מנהל/שטח חקלאי/שטח חקלאי	שטח חקלאי/שטח חקלאי	תב
גני של					□
קטיף					■
נצר חזני					■
כפר דרום					■
תל קטיף					□
חוף ממזרח-תל קטיף					■
פיתוח אזור נופש ומנוח וזרוע רחבה קיימים					■
גוש קטיף (כפר נופש קיים)					■
אזור ספורט					■
פארק תמרים					■
צהל					■
תכנית חקלאית אזורית					■

- חקרא**
- גבול בקשה להקצאת קרקע
 - גבול חוות דעת (חוד)
 - גבול חשבנות/חווה חכירה מנהל
 - בקשה לשינוי גבול חשבנות
 - גבול תכנית בנין ערים (ת.ב.ע.)
 - גבול תכנית מתאר חקלאית
 - גבול רשות מקומית עובית
 - מצב התכנון
 - תכנית מאושרת / חתן חוק
 - פרטים להפקדה / תכנית מוסכמת
 - הצעת תכנון
 - תכנית אב / תכנית שלד
 - תחום כח. חוף עזה

התוכנית

מלבצת
40- (X)

חוף שקמה



מקרא

אדמות-חדירה - כנויה

כלשה

אדמות חדירה בשלב רכישה - כנויה

כרדס

כרדס



התחנה

מלבצת
40. - (X)

חוף שקמה



תקרא
אדמות-חדירה - כנויה
כאשר
אדמות חדירה בשלב רכישה - כנויה
כדדס

