

מזכירות הממשלה

34

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

חברה לפיתוח מזרח ירושלים

למזרח ירושלים בע"מ

תיק מס'

תיקון מזכירות "ממשלה"
פזית המז: י.א.ר 1968
חסינת המחור - דצמבר 1975

521-414



1960-2
מחלקת
מחלקת



שם תיק: חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מזהה פנימי: 7329/14-א

מזהה פריט: 000kshl

כתובת: 3-312-1-8-3

51

09/03/2017

תאריך הדפסה

מינוי השר הממונה על החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מ ח ל י ט י ה, השר הממונה על החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ יהיה שר האוצר במקום שר התיירות, ובהתאם לכך ישובו מסמכי ההתאגדות של החברה.

ד ב ר י ה ס ב ר

מאחר שעיסוקה העיקרי של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ הנו פרויקט "ימין משה" הקשור בעיקרו בהפקעות, פיצויים ושיחזור מחדש של רובע זה, מבקש שר התיירות להעביר את האחריות לייצוג הממשלה בכל הנוגע לניהול החברה ולאשר בציגי הממשלה המשתתפים בה ממנו לשר האוצר.

היות וחברה זו וחברת כרטא בע"מ ("פיתוח מרכז הבירה") אשר שר האוצר ממונה עליה, עוסקות בתחומי פעולה דומים, תבדק בעתיד האפשרות של מיזוג הפעולות של שתי חברות אלו.

מוגש ע"י שר האוצר

נספח 321 כל

י"ח בסיון תשל"ב
31 במאי 1972



ירושלים י"ז בסיון תשל"ב

30 במאי 1972

שר האוצר

מס'

אל: מזכיר הממשלה

אני הר האומה ע

הנדון: החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ

אני מצרף לזה נוסח הצעת החלטה בדבר העברת
האחריות לייצוג הממשלה בחברה הנ"ל משר
התיירות לשר האוצר.

אבקש להעמיד ההצעה הנ"ל לדיון בישיבה
הקרובה של ועדת השרים לענייני כלכלה.

ב. כ. ה.
פנחס ספיר



החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ

מ ה ל י ט י מ:

השר הממונה של החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ יהיה שר האוצר במקום שר החירות, ובהתאם לכך ישונו מסמכי ההתאגדות של החברה.

דברי הסבר

מאחר שעסוקה העקרי של החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ הנו פרויקט "ימין משה" הקשור בעקרו בהפקעות, פנויים ושחזור מחדש של רובע זה, מבקש שר החירות להעביר את האחריות לייצוב הממשלה בכל הנוגע לניהול החברה ולאשר נציגי הממשלה המשתתפים בה ממנו לשר האוצר.

היות וחברה זו וחב' כרטא בע"מ ("פחוח מרכז הבירה") אשר שר האוצר ממונה עליה, עוסקות בתחומי פעולה דומים, חבדק בעתיד האפשרות של מזוג הפעולות של שתי חברות אלו.

25 במאי 1972.

321 ס"ה

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

May 1, 1907

TO THE SECRETARY OF AGRICULTURE, WASHINGTON, D. C.
FROM THE SECRETARY OF AGRICULTURE, WASHINGTON, D. C.

RE: BUREAU

THE SECRETARY OF AGRICULTURE, WASHINGTON, D. C., has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

Very respectfully,
J. H. HARRIS, Secretary.

י"ז בסיון תשל"ב

30 במאי 1972



אלו מזכיר הממשלה

הנדון: החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ

אני מצרף לזה גרסה הצעת החלטה בדבר העברת
האחריות ליוצוג הממשלה בחברה הנ"ל משר
המזכירות לשר האוצר.

אבקש להעמיד בהצעה הנ"ל לדיון בישיבה
הקרובה של ועדה השרים לענייני כלכלה.

ב ב ר כ ה,

מנחם ספיר



100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ

פ ה ל י ט י מ

השר הממונה של החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ יהיה שר האוצר במקום
שר המיידות, ובהתאם לכך ישונו מסמכי ההתאגדות של החברה.

דברי הסבר

מאחר שעסקוק העקרי של החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ הנו פרויקט "מין
משה" הקשור בעקרו בתפקעות, חנויים ושחזור מחדש של רובע זה, מבקש השר
המיידות להעביר את האחריות לייצוב הממשלה בכל הנוגע לנחול החברה ולאשרר
נציגי הממשלה המשתתפים בה סמכו לשר האוצר.

היות וחברה זו נהב' כרסא בע"מ ("פתוח מרכז הבירה") אשר שר האוצר ממנה
עליה, עוסקת בחנומי פעולה דומים, הבדק בעתיד האפשרות של מזג הפעולות
של שתי חברות אלו.

25 במאי 1972.

THE HISTORY OF THE

CHAPTER I

THE HISTORY OF THE

CHAPTER II

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

CHAPTER III

החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ

כ ה ל י ט י ה:

אשר הממונה על החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ יהיה שר האוצר במקום
שר החירות, ובתאם לכך ישונו מסמכי ההתאבדות של החברה.

דברי הסבר

מאחר שעסקה העקרי של החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ הנו פרויקט "ימין
משמ" הקשור בעקרו בהפקעה, פגויים ושהזור מחדש של דוכן זה, ממקט שר
החירות להקביר את האחריות לייצוב הממשלה בכל הנוגע לזחול החברה ולאשר
נציגי הממשלה המשתתפים בה מסנו לשר האוצר.

היות וחברה זו רחב' כרמא בע"מ ("פתוח מרכז הבירה") אשר שר האוצר המונה
עליה, קוסקוה בחומי מעולה דומים, תבדק בעתיד המפרסות של מזוג המעולות
של שתי חברות אלו.

25 במאי 1972.

החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ

מ ה ל י ט י מ

השר הממונה של החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ יחיה שר האוצר במקום
שר החידושים, וכאמאם לכך ישובו מסמכי ההתאגדות של החברה.

דברי הסבר

מאת שטוקה העקרי של החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ חנו מרוינט"ימין
מש"ק קשרו בעקרו בהתקעה, מוויים ושחזור מהדש של רובע זה, מבקש שר
החידושים להעביר את האחריות לייצוג הממשלה בכל הצובע לנחול החברה ולאשר
נציגי הממשלה המשתתפים בה סמכו לשר האוצר.

היות וחברה זו דחב' כרסא בע"מ ("פתוח מרכז מבירות") אשר שר האוצר המונה
עליה, עוסקת במחשבי טעולה דומים, חבדק בעתיד האפשרות של סדוג העקרלות
של שתי חברות אלו.

23 בפאי 1972.

החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ

מ ת ל י ט י מ

השן המכונה של החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ יהיה שר האוצר במקום
שר החירות, ובמקום לכך ישנו מטכ"ל התאגדות של החברה.

דברי סבר

באחד מעסקות העקרי של החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ חנו פרויקט"יבין
משה" הקשור בעקרו בהפקעות, מווייט ושהזור. מחדש של דובע זה, מבקש שר
החירות להעביר את האחריות לייצוג הממשלה בכל הנוגע לנהול החברה ולאטור
נציגי הממשלה המשתתפים בה פכנו לשר האוצר.

היום וחברה זו רחב' כדסה בע"מ ("מחוז מרכז הבירה") אשר שר האוצר מנהל
עליה, עוסקת באחראי מעולם דומים, תדיר בעתיד האפשרות של מנוב העולות
של שתי חברות אלו.

25 במאי 1972.

3.7.72

מינוי השר הממונה על החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

כל/199.

שר החירות מודיע כי יבדוק אפשרות העברת החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
לידי עיריית ירושלים וכן אפשרות איחוד החברה האמורה עם חברת
"מדכז הבירה בע"מ".

הודעת.

כל/162.

מינוי השר הממונה על החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

4.6.72

שר האוצר פותח.

מ ח ל י ס י ס
לסכם את הדיון לאחר שובר של שר השיכון מוזן-לארץ.

9020

ירושלים, כ"ה אדר א' תשכ"ז
7 במרץ 1967

לכבוד
מר פ. י. יעקבי עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
דרך חבורן 15
ירושלים

מר יעקבי הנכבד,

אני מאשר בתורה סכתך מיום 5.3.67.

הן הן לך על ברכותיך להולדת הבן.

באשר לבקשתך בדבר המשך השאלתו של מר יצחק יעקבי חייב אני
הסבר רקע.

הנ"ל מושאל זה 4 שנים לחברתכם. השאלה ממושכת יש בה משום ניתוק
העובד ממקום עבודתו וברוב המקרים למעשה נוצרת עובדת עזיבה.

עומדים אנו עתה ערב שינויים אירגוניים בפעולות המשרד.

במסגרת זו ניתן כיום לשבץ בתפקיד נאות ומתאים את מר יצחק יעקבי.
דחיית שיבוצו בשנה יש בה כדי לסכן אפשרות שילובו בפעילות המשרד ולהעמידו
במצב לא נוח בעוד שנה, אם יחליט לחזור.

בלית ברירה הנני גאלץ, איפוא, לבקשן לשחרר את מר יעקבי למען
יחזור ללא דיחוי לעבודתו במשרד ראש הממשלה. הדחיפות נובעת מכך
שהועדנו למר יעקבי תפקיד מרכזי בהכנות לאירועי שנת ה-20.

בברכה

יעקב הרצוג

המנכ"ל
מר פ. י. יעקבי
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, כ"ג באדר א' תשכ"ז
5.3.1967

לכבוד
ד"ר יעקב הרצוג
המנהל הכללי
משרד ראש הממשלה
הקריה - ירושלים.

ד"ר הרצוג הנכבד והיקר,

בראשונה, הרשה לי לברך את אשתך ואותך (אם כי באיחור)
על הולדת בנכם יצחק. מי יתן והילד יגדל, ברוח הוריו ובהנחיית הוריו.

אני פונה אליך בשם "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ" שיש לי
הכבוד לעמוד בראש מועצת מנהלים. את הראשות הזאת קבלתי לפני כשנה,
תוך ידיעה שהממשלה העמידה לרשות החברה איש שלמדתי להעריכו כעובד
נאמן ויעיל; המעובר, כמובן, במר יצחק יעקבי שהושאל ע"י משרדך
דוקא.

אני מבין שהשאלת עובד נאמן ויעיל הוא דבר, שלאורך הימים
משרדו איננו רואה בעיין יפה. ואולם, מאחר והמטרה היא להרים את
קרן בירת המדינה בשטח היפה ביותר והמשקיף על העיר הכבושה, הנני מעיז
לחשוב, שמשרד ראש הממשלה יהא בהחלט מוכן לחדש את קורבנו למען מטרה
זו בצורת חידוש השאלת מר יצחק יעקבי לחברתנו אף לשנת 1967/8.
היה ומלים אלו לא תשכנענה אותך או שבבקשתנו כרוכים אספקטים אישיים
או אחרים שאינם ידועים לי ושרצוי לך להבהירם לי, הואל נא להזמין
אותי לפגישה בכל עת רצויה לך; וקבל נא מראש את תודתי.

בכבוד רב,

פ. י. יעקבי, עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

UNITED STATES GOVERNMENT

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR

WASH., D.C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE SECRETARY OF THE INTERIOR
SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יְרוּשָׁלַיִם, ט"ו באב תשכ"ו
1 באבגוסט 1966

א ל: המנהל הכללי, משרד מבקר המדינה

מאת: מזכירת הממשלה

הנדון: ייסוד החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

בהמשך למכתבי מיום 20.1.66 אבקש לחקן את ההחלטה
בענין ייסוד החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ כדלקמן:

(א) בסעיף ב' - מטרת החברה, הנקודה הבאה אחר המלים
"עד לקו שביתת הנשק" תוחלף בפסיק ואחריו יבוא:

"וכן לפתח חלקי העיר האחרים ובכלל זה: ליפתא,
מלחה (מנחת), עין כרם וסביבותיהם ושטחים מחוץ
לתחומי עיריית ירושלים המצויים בהרי יהודה ואשר
לדעת שר התיירות קשורים ביירושלים מבחינה תיירותית.

החיקון הנ"ל אושר על ידי ועדת השרים לענייני כלכלה בישיבתה
מיום כ"ח כסיון תשכ"ו (19.6.66).

יעל קוזאי

נ.ב. משלוח ההודעה אליכם החפץ עד כה בגלל בירורים שהתקיימו
על החיקון הנדון.

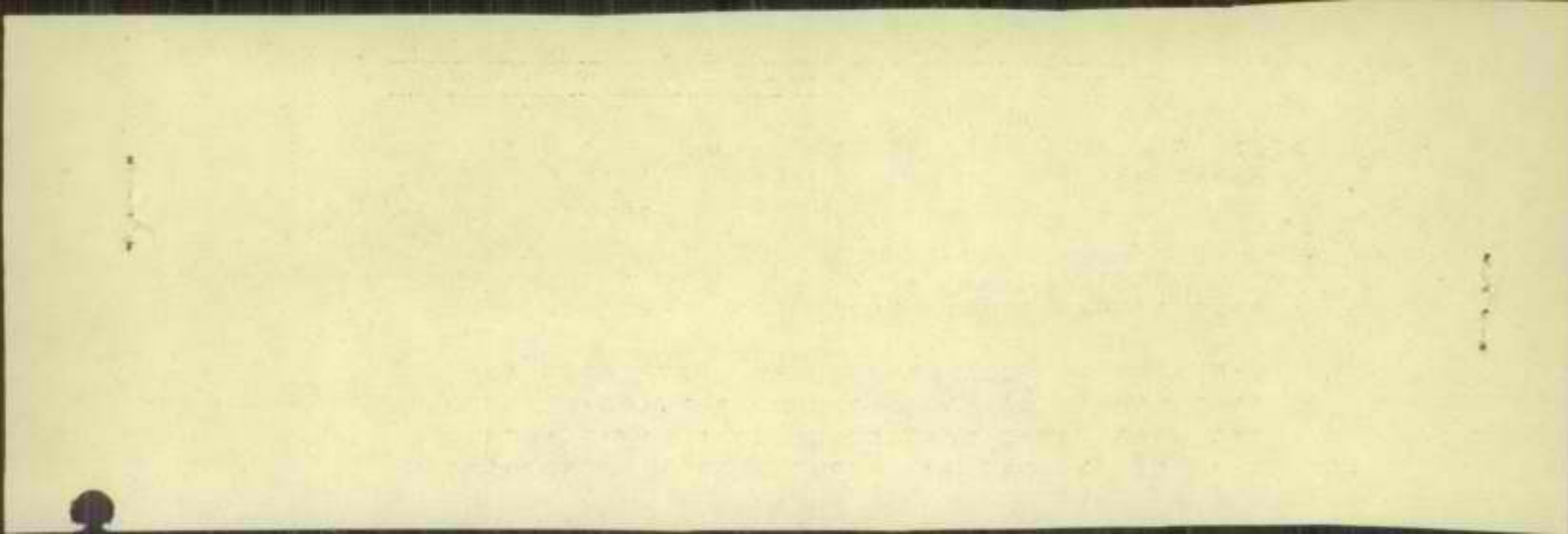
י.ע.

451 (כל/94). תיקון החלטה מס. כל/20 בענין ויסוד החברה אן ג'ו 26.6.66
לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

ס ח ל י ס י ם לתקן החלטה מס. כל/20 מיום ח' בסבת
תשכ"ו (31.12.65) (החלטה מס. 108 של הממשלה מיום
9.1.66) כדלקמן:

(א) בסעיף ב' - מטרת החברה, הנקודה הבאה אחר המלים
"עד לקו שביתת הנשק" תוחלף בפסיק ואחריו יבוא:

"וכן לפתח חלקי העיר האחרים ובכלל זה: ליפתא,
מלחה (סנחת), עין כרם וסביבותיהם ושטחים מחוץ
לתחומי עיריית ירושלים המצויים בהרי יהודה ואשר
לדעת שר התיירות קשורים בירושלים מבחינה תיירותית.



9020

4020

1.5

ירושלים, ב' בחשוון תשכ"ו
21 ביוני 1966

אל : שר המינהל והתע"מ

טאם: מזכיר ועדה חסרים לענייני כלכלה

הנני מתכבד להביא למשופה לבן החלטה מס. כל/94 של ועדה
חסרים לענייני כלכלה בשיבתה מיום א' בחשוון תשכ"ו (19.6.66):

"כל/94. תיקון החלטה מס. כל/20 בענין ייסוד החברה לפיתוח מנחם ירושלים בע"מ

פ ה ל י ס י ס למקן החלטה מס. כל/20 מיום ה' בטבת תשכ"ו
(31.12.65), כדלקמן:

א. בסעיף ב' - מטרת החברה, הנקודה הכמה אחרי חמלים "עד לקו
שביתת הנשיא" הוחלף בטקסט ואחריו יבוא:

"ובן למתח חלקי הקו האחרים ובכלל זה: ליסדה, מלחה (מנחת),
עין ברס וטביבותיהם וסטחים מהוך לחומי עירי ירושלים
הסביבים בהרי יהודה ואשר לדעה שר המינהל קשורים בירושלים
מבחינה פיננסית."

ב ב ח כ ת

שמאי גוינריך

המקום: המנהל הכללי, כשרד המינהל
מנהל כינהל מקרקעי ישראל
מנהל לשכת החברות הממשלתיות
הממונה על התקציבים
רשם החברות
חוקץ המסמטי, כשרד המינהל

כל/94. תיקון החלטה מס. כל/20 בפנין ייסוד החברה ט.ט.ט.ט.
לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

שר הפיתוח והתיירות פותח.

מ ח ל י ט י מ לתקן החלטה מס. כל/20 מיום ח' בשבת תשכ"ו
(31.12.65), כולקסו:

(א) בסעיף ב' - מטרת החברה, הנקודה הבאה אחר המלים "עד לקר
שביתת הנשק" תוחלף בפסיק ואחריו יבוא:

"וכן לפתח חלקי העיר האחרים ובכלל זה: ליפתא, מלחה (סנחת),
עין כרם וסביבותיהם ושטחים מחוץ לתחומי עיריית ירושלים
המצויים בהרי יהודה ואשר לדעת שר התיירות קטורים בירושלים
מבחינה תיירותית.

ה י ש י ב ב ה ב נ ע ל ת



9020



משרד התיירות
MINISTRY OF TOURISM

ירושלים, י"ט בסיון תשכ"ו
7 ביוני 1966

אל : מזכירת הממשלה

מאת: שר התיירות

הנדון: הצעת תקון החלטה מס' כל/20
בענין ייסוד החברה לפתוח מזרח
ירושלים בע"מ

אבקש להציב בסדר יומה של ועדת שרים
לעניני כלכלה את הצעתי לתקון להחלטה כל/20
בענין ייסוד החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ.

בברכה,

אליהו

מ. קול

שר התיירות והפתוח

634/201

תיקון החלטה מס. כל/20 בענין ויסוד החברה
לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס לתקן החלטה מס. כל/20 מיום ח' בסבת תשכ"ו
(31.12.65), כולקסו:

- א. בסעיף ב' - מטרת החברה, הנקודה הבאה אחר המלים "עד לקו שביתת הנשק" תוחלף בפסיק ואחריו יבוא:
- "וכן לפתח חלקי העיר האחרים ובכלל זה: ליפתא, מלחה (מנחת), עין כרם וסביבותיהם ושטחים מחוץ לתחומי עיריית ירושלים המצויים בהרי יהודה ואשר לדעת שר התיירות קשורים בירושלים מבחינה תיירותית".

ד ב ר י ה ס ב ר

- א. התיקון דלעיל בא על מנת להתאים את תזכיר החברה לצרכי פיתוח מפעלי תיירות של ירושלים.
- ב. אתרי התיירות שניתן יהיה לפתח באיזורים נשוא התיקון, קשורים קשר בל ינותק אחד במסגרתו וכולם יחד עם מזרח ירושלים וראוי כי יתוכננו ויופעלו על ידי חברה אחת.
- ג. השינוי המוצע ממלא אתר המלצות שר האוצר שמסגרתו למנוע ריבוי חברות שנושאן דומה או זהה ומטרתו לבצל את הסגנון הקיים של החברה למשימות נשוא התיקון.

מוגש ע"י שר התיירות והפיתוח

2. ייסוד החברה לפיחוח מזרח ירושלים בע"מ

מ ח ל י מ לימיה כוחו של שר התיירות לטפל בייסוד ובכל הכרוך בייסוד חברה לפיחוח מזרח ירושלים בע"מ, לייצג את הממשלה בכל הגובע לניהול החברה ולאיסור מינוי נציגי הממשלה בה וזאת בתנאים המפורטים בדפיס המ"ב (נספח מס. 2).

ב ב ר כ ה

י ק ל ק ו ז א י

9020

108 (כל/17). יוסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ יג' טמו 9.1.66

מ ח ל י ט י ס ליפות כוחו של שר התיירות להחליט על
דעת הועדה בענין ייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים.

שר התיירות יחליט לאחר שיקבל חוות דעת פה אחד מועדה
המורכבת מהמטה הכללי של משרד התיירות, החשב הכללי,
מר ש. בלקינד ממינהל מקרקעי ישראל ונציג משרד המסחר
והתעסיה.

ניסוח חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מ ח ל י ס י ס, בהתאם להחלטה מס. כל/17 מיום ח' בסבת תשכ"ו
(31.12.65):

ליפות את כוחו של שר התיירות לספל בייסוד ובכל
הכרוך בייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ולייצג את הממשלה בכל
הנוגע לניהול החברה ולאישור מינוי נציגי הגופים הממשלתיים בה, מתוך
רשימות שיוגשו לו על ידם וזאת בתנאים כולקמן:

(א) שם החברה: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ או, אם שם זה לא
יאושר ה"י רשם החברות, שם דומה שיאושר על ידי
רשם החברות.

(ב) מטרת החברה: לפתח שטח בן כ-500 דונם באזור הידוע כמזרח ירושלים
המשתרע בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה בצד
המערבי והדרומי של חומת העיר העתיקה, לאורך הרחובות
שלמה המלך ודוד המלך, החל מככר אלגבי בצפון בואכה
החנת הרכבת הישנה ושכונת חנוניה (דיר אבו-סור)
בדרום כולל גיא בן-הינום, על מדרונו המערבי והדרומי
עד לקו שביתת הנשק.

הפיתוח יבוצע לשם הקמת מרכז תיירות, בידור ונופש,
קרית אמנים, פרקים ושטחי ירק, מרכז למלאכה זעירה,
למלאכת מחשבת ולמסחר ושיקום.

(ג) אופי החברה: החברה תהיה ציבורית מוגבלת במניות.

(ד) הון החברה: ההון הרשום יהיה 12,000 ל"י מחולק ל-12,000 (מניס
עשר אלף) מניות בנות 1 ל"י כל אחת. המניות בהון
החברה תקנינה לבעליהן את הזכויות המפורטות או
המסתמסות מתקנות ההתאגדות של החברה וזכויותיהן
תהיינה שוות בינן לבין עצמן. המניות תקנינה
לבעליהן את הזכות לקבל הודעות על קיום האסיפות
הכלליות של החברה ואת הזכות להשתתף ולהצביע בהן.
יתר המימון הקבוע של החברה יהיה באמצעות אגרות חוב
צמותות שאינן נושאות רבית.

(ה) מייסדי החברה: 1. מדינת ישראל ה"י משרד התיירות ומינהל מקרקעי
ישראל

2. עיריית ירושלים.

3. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ

4. החברה הממשלתית לתיירות

5. החברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל סדרם בע"מ

6. החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

7. רשות הפיתוח.

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

1872

(ו) חלוקת ההון תהיה כולקסון:

שם המיסד	מספר המניות	ערך מניה	סה"כ
מדינת ישראל	7995	1.- ל"י	7995 ל"י
עיריית ירושלים	4000	1.- ל"י	4000 ל"י
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	1	1.- ל"י	1 ל"י
פיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ	1	1.- ל"י	1 ל"י
פיתוח חוף אילת בע"מ	1	1.- ל"י	1 ל"י
החברה הממשלתית לתיירות	1	1.- ל"י	1 ל"י
רשות הפיתוח	1	1.- ל"י	1 ל"י
	12,000		12,000 ל"י

(ז) ההנהלה:

מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-6 ולא יותר מ-12. כל בעל מניות יהיה רשאי למנות אותו מספר יחסי של חברי הדירקטוריון השווה ליחס שבין מספר המניות שהוא מחזיק לכלל המניות המונפקות בחברה באותה שנה וכן לפטר אותם חברי דירקטוריון ולמנות אחרים במקומם.

(ח) סמכות ההכרעה: במקרה של קפאון בניהול עסקי החברה כתוצאה מחילוקי דעות בהנהלה ו/או באסיפה הכללית יכריע בדבר שר התיירות או מי שימונה על ידו לצורך זה.

(ט) הוראות פירוק: בעת פירוק יחולקו הנכסים לפי ההשקעה היחסית במניות ובאגרות החוב.

(י) שכר ותנאי עבודה: שכר ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיו כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים.

(יא) תזכיר ותקנות: בתזכיר החברה ייקבע כי החברה אינה מיועדת להשגת רווחים וכל הכנסותיה יושקעו בפיתוח האזור. נוסח התזכיר ותקנות ההתאגדות יתואמו עם לשכת החברות הממשלתיות לפני הגשתם לרישום אצל רשם החברות.

1. *Staphylococcus aureus*

2. <i>Staphylococcus aureus</i>				
1. <i>Staphylococcus aureus</i>	1. <i>Staphylococcus aureus</i>	1. <i>Staphylococcus aureus</i>	1. <i>Staphylococcus aureus</i>	1. <i>Staphylococcus aureus</i>
2. <i>Staphylococcus aureus</i>	2. <i>Staphylococcus aureus</i>	2. <i>Staphylococcus aureus</i>	2. <i>Staphylococcus aureus</i>	2. <i>Staphylococcus aureus</i>
3. <i>Staphylococcus aureus</i>	3. <i>Staphylococcus aureus</i>	3. <i>Staphylococcus aureus</i>	3. <i>Staphylococcus aureus</i>	3. <i>Staphylococcus aureus</i>
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	4. <i>Staphylococcus aureus</i>	4. <i>Staphylococcus aureus</i>	4. <i>Staphylococcus aureus</i>	4. <i>Staphylococcus aureus</i>
5. <i>Staphylococcus aureus</i>	5. <i>Staphylococcus aureus</i>	5. <i>Staphylococcus aureus</i>	5. <i>Staphylococcus aureus</i>	5. <i>Staphylococcus aureus</i>
6. <i>Staphylococcus aureus</i>	6. <i>Staphylococcus aureus</i>	6. <i>Staphylococcus aureus</i>	6. <i>Staphylococcus aureus</i>	6. <i>Staphylococcus aureus</i>
7. <i>Staphylococcus aureus</i>	7. <i>Staphylococcus aureus</i>	7. <i>Staphylococcus aureus</i>	7. <i>Staphylococcus aureus</i>	7. <i>Staphylococcus aureus</i>
8. <i>Staphylococcus aureus</i>	8. <i>Staphylococcus aureus</i>	8. <i>Staphylococcus aureus</i>	8. <i>Staphylococcus aureus</i>	8. <i>Staphylococcus aureus</i>
9. <i>Staphylococcus aureus</i>	9. <i>Staphylococcus aureus</i>	9. <i>Staphylococcus aureus</i>	9. <i>Staphylococcus aureus</i>	9. <i>Staphylococcus aureus</i>
10. <i>Staphylococcus aureus</i>	10. <i>Staphylococcus aureus</i>	10. <i>Staphylococcus aureus</i>	10. <i>Staphylococcus aureus</i>	10. <i>Staphylococcus aureus</i>

1. *Staphylococcus aureus* is a Gram-positive, spherical bacterium. It is typically found in clusters of varying sizes. The bacteria are resistant to many antibiotics and disinfectants. They are commonly found on the skin and in the nasal cavity of humans and animals.

2. *Staphylococcus aureus* is a Gram-positive, spherical bacterium. It is typically found in clusters of varying sizes. The bacteria are resistant to many antibiotics and disinfectants. They are commonly found on the skin and in the nasal cavity of humans and animals.

3. *Staphylococcus aureus* is a Gram-positive, spherical bacterium. It is typically found in clusters of varying sizes. The bacteria are resistant to many antibiotics and disinfectants. They are commonly found on the skin and in the nasal cavity of humans and animals.

4. *Staphylococcus aureus* is a Gram-positive, spherical bacterium. It is typically found in clusters of varying sizes. The bacteria are resistant to many antibiotics and disinfectants. They are commonly found on the skin and in the nasal cavity of humans and animals.

5. *Staphylococcus aureus* is a Gram-positive, spherical bacterium. It is typically found in clusters of varying sizes. The bacteria are resistant to many antibiotics and disinfectants. They are commonly found on the skin and in the nasal cavity of humans and animals.

2 (4020)
האוצר
רשות החברות והמסלחיות

ירושלים י"ג בטבת תשכ"ו
5 בינואר 1966

4/388

אל : מר ע. גוברין, מר החיירות

מאת: רשות החברות והמסלחיות

אדוני המר,

הנדון: ייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

בהתאם להחלטה ועדה המרים לעניני כלכלה שהתקיימה ביום השני
ח' בטבת תשכ"ו (31 בדצמבר 1965) ובחשך לישיבה שהתקיימה ביום
הראשון י' בטבת תשכ"ו (2 בינואר 1966) מיינו להודיעך שבדקנו את
נוסח הצעה להחלטה המוקדמת והמפורטת בזה ואנו מסכימים לייסוד החברה
המפורטת בהתאם.

ב ב ר כ ה,

(-)

ד. בן-דרור
מנהל הרשות

העמק: מזכיר ועדה המרים לעניני כלכלה, מזכירות הממשלה
מר ע. ספירא, מ/מנהל הרשות החברות

Handwritten signature/initials



שר התיירות

יג' בסבת תשכ"ו
5 בינואר 1966

106

אל : מזכיר ועדת השרים לעניני כלכלה

מאת : שר התיירות

הנדון: הקמת החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

בישיבת ועדת השרים לעניני כלכלה שהתקיימה ביום ח' בסבת תשכ"ו - 31.12.65 הוחלט למסור לח"מ יפוי כח לאשר בשמה את הקמת החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ לאחר קבלת הצעת דעת פה אחד של ועדה המרכבת: המנהל הכללי של משרד התיירות, החשב הכללי, מר ש. בלקינד, נציג מנהל מרקעי ישראל ונציג משרד מסחר ותעשייה.

ביום א י' בסבת תשכ"ו - 2.1.66 התקיימה במשרדי ישיבה של הנ"ל, בראשותי, בהשתתפות מר מ. דה שליט, המנהל הכללי של משרד התיירות, מר ד. בן דרור החשב הכללי, מר ש. בלקינד סגן המנהל מנהל מרקעי ישראל, מר ש. אסיר, משרד מסחר ותעשייה מר י. יעקבי נציג החברה ומר מ. לפידות מנהל לשכת שר התיירות.

לאחר דיון בתקבלה ההחלטה על הקמת החברה לפי הנוסח המצ"ב אשר נבדק ע"י היועץ המשפטי של משרדי ואושר על ידו. מבקש לצרף את הנוסח על הקמת החברה לפרוטוקול ועדת השרים לעניני כלכלה.

ב ב ר כ ה ,

Handwritten signature
ע. גוברין

Handwritten notes:
רא"ה (מא) אט 20
26.12.65 ימ"ה וט"ו
מ"ה 31.12.65
L

האוצר
רשות החברות הממשלתיות

ירושלים י"ג בטבת תשכ"ו
5 בינואר 1966

אל : מר ע. גוברין, שר התיירות

טאח: רשות החברות הממשלתיות

אדוני השר,

הגיון: ייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

בהתאם להחלטה ועדת השרים לענייני כלכלה שהמקיימה ביום הששי
ח' בטבת תשכ"ו (31 בדצמבר 1965) ובהמשך לישיבה שהמקיימה ביום
הראשון י" בטבת תשכ"ו (3 בינואר 1966) הרינו להודיעך שבדקנו את
גוסס הצעת ההחלטה המהוקנת והמפורטת בזה ואנו מסכימים לייסוד החברה
האמורה בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ד. בן-דוד
מנהל הרשות

הערה: מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה, מזכירות הממשלה
מר ש. שפירא, ס/מנהל רשות החברות

1912
1912

1912
1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

"ייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ"

הצעה להחלטה

מחליטים ליצור את כוחו של שר החיירות לשלם בייסוד ובכל הכרוך בייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ולייצג את הממשלה בכל הנוגע לניהול החברה ולאישור מינוי נציגי הבורס הממשלתיים בה, מתוך רשימות שיוגשו לו על ידם וזאת בתנאים כדלקמן:

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ או, אם שם זה לא יאושר ע"י רשם החברות, שם דומה שיאושר על ידי רשם החברות.

שם החברה: (א)

לפתח שטח בן כ-500 דונם באזור הידוע כמזרח ירושלים המשתרע בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה בצד המערבי והדרומי של חומת העיר העתיקה, לאורך הרחובות שלמה המלך ודוד המלך, החל מכיכר אלנבי בצפון כואכה תחנת הרכבת הישנה ושכונת חנניה (דיר אבו טור) בדרום כולל גיא בן הינום, על מדרגו המערבי והדרומי עד לקו שביתת הנשק.

מטרת החברה: (א)

הפיתוח יבוצע לשם הקמת מרכז חיירות, בידור ונופש, קריית אמנים, פרקים ושטחי ירק, מרכז למלאכה זעירה למלאכה מחשבת ולמסחר וטיקוס.

החברה תהיה ציבורית מוגבלת במניות.

אופי החברה: (א)

ההון הראשוני יהיה 10,000 ל"י מחולק ל-10,000 (עשר אלף) מניות בנות 1 ל"י כל אחת. המניות בהון החברה תקנינה לבעליהן את הזכויות המפורטות או המשתמעות מהקנות ההתאגדות של החברה וזכויותיהן תהיינה שוות בינן לבין עצמן. המניות תקנינה לבעליהן את הזכות לקבל הודעות על קיום האסיפות הכלליות של החברה ואת הזכות להשתתף ולהצביע בהן. יתד המיטון הקבוע של החברה יהיה באמצעות אגרות חוב צמדות שאינן נושאות רבית.

הון החברה: (א)

1. מדינת ישראל ע"י משרד החיירות ומינהל מקרקעי ישראל.
2. עיריית ירושלים
3. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
4. החברה הממשלתית לחיירות
5. החברה לפיתוח חוף ים המלח והבל סדום בע"מ
6. החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
7. רשות היתוח

מיסדי החברה: (א)

חלוקת ההון תהיה כדלקמן:

שם המיסד	מספר המניות	ערך מניה	סה"כ
מדינת ישראל	7996	1.00 ל"י	7996
עיריית ירושלים	4000	1.00 ל"י	4000
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	1	1.00 ל"י	1
פיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ	1	1.00 ל"י	1
פיתוח חוף אילת בע"מ	1	1.00 ל"י	1
החברה הממשלתית להחיירות	1	1.00 ל"י	1
רשות המיתוח	1	1.00 ל"י	1
			12,000
			12,000 ל"י

ההנהלה:

מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-6 ולא יותר מ-12 כל בעל מניות יהיה רשאי לסנות אותו מספר יחסי של חברי הדירקטוריון השווה ליחס שבין מספר המניות שהוא מחזיק לכלל המניות המונפקות בחברה באותה שנה וכן לפסול אותם חברי דירקטוריון ולסנות אחרים במקומם.

סמכות ההכרעה:

במקרה של קפאון בניהול עסקי החברה כחוצאה מחלוקי דעות בהנהלה ו/או באסיפה הכללית יכריע בוכר שר החיירות או מי שימונה על ידו לצורך זה.

הוראות מרוק:

בעת מרוק יחולקו הנכסים לפי החשקעה היחסית במניות ובאגרות החוב.

שכר ותנאי עבודה:

שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיו כשל עובדי המדינה בהתקדירם מקבילים.

תזכיר ותקנות:

בתזכיר החברה יקבע כי החברה אינה מיועדת להשגת רווחים וכל הכנסותיה יושקעו בפיתוח האזור. גוטם התזכיר ותקנות ההתאגדות יתואמו עם רשות החברות הממשלתיות לפני הגשתם לרישום אצל רשם החברות.

דברי הסבר

לשם המהדר בפרק מטרת החברה בהצעה החלטת נודעת השליבות מרובה וסגולות מיוחדות לו מבחינה היסטורית מבחינה הצוף הסרתיב הנשקף מסנו ומבחינה ייעודו שעשוי להיות גורם נכבד בפיתוחם של ירושלים. בשם המיועד להכנון ובסביבתו הקרובה קיים ריכוז של בנינים לשירותי ציבור, של מוסדות תרבות ודת וכן מספר חנויות בית מלון ומשרדי סוכנויות להחיירות. כל אלה נוסף לאתרים ההיסטוריים, לקרבתה של העיר העתיקה ושל הר ציון ונוסף לנוף המיוחד מקנים למקום כוח משיכה רב להחיירות חוץ ופנים ולעליה לרגל. סגולות אלה שאינן מנוצלות כיום שומנות בהוכן את האפשרות להקמת מרכז סוכות להחיירות ולסמנות, למסחר, לכלאכה מחסנה ותעשיית מזכרות מחקני גוטם ומרגוע בחיקף גדול, בצורה אשר העורר את פיתוחה וקידום כלכלתה של העיר, אגב שמירה על היכנון נאות שיותאם לתנאי המקום. אזור זה, המעבר בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה, שימש בעבר גם מרכז מסחרי שותק בגין מלחמת העצמאות.

מטרת הקמתה של החברה לייחודה מזרע ירושלים להחיות מחדש את האיזור הן
יזום ועידוד. אין זה יעוץ להשיג רווחים ישירים. קיים הסכם בין משרד
התיירות לבין עיריית ירושלים על השקעה ראשונית בס"כ 300,000 ל"י. ההשקעה
תורכב מ-200,000 ל"י על ידי הממשלה ו-100,000 ל"י על ידי העירייה. השקעה
זו מבוססת על הצרכים של תיכנון בסיסי ראשוני, כולל עריכת סקרים. עד היום
הוציאה החברה למעלה מ-100,000 ל"י על התחרות הרעיונית לתוכנית אב ועל
סקר בעלות ושימושים. בתוכניתה לתפוך את ההצעה שזכתה בפרס הראוין לתוכנית
אב. כן עומדת החברה להזמין סקר כלכלי, תחזית פינאית לשיקום, סקור בעלי
מלאכה במלאכה מחשבת ומזכרות. וזאת בהאום עם משרד המסחר והתעשייה.

הון המניות יחולק שווה בשווה בין מדינת ישראל אחד לכדי עיריית ירושלים
והחברה הכלכלית מאיר.

3.1.66
יום

מדינת ישראל

אשר צוידותי קורי

רצב ידעג ההחטה העקלק אלוי ישיע

לשטען גה שטען -

הילדע יול'ה קי בן לעמל
למען לעמל

ס'יזען
קברכה
מ'יזען

מ'יזען
מ'יזען

לשכת שר הת"רות

"ייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ"

הצעה להחלטה

מחליטים ליפות את כוחו של שר התיירות לטפל בייסוד ובכל הכרוך בייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ולייצג את הממשלה בכל הנוגע לניהול החברה ולאישור מינוי נציגי הגופים הממשלתיים בה, מתוך רשימות שיוגשו לו על ידו וזאת בתנאים כדלקמן:

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ או, אם שם זה לא יאושר ע"י רשם החברות, שם דומה שיאושר על ידי רשם החברות.

שם החברה: (א)

לפתח שטח בן כ-500 דונם באיזור הידוע כמזרח ירושלים המשתרע בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה בצד המערבי והדרומי של חומת העיר העתיקה, לאורך הרחובות שלמה המלך ודוד המלך, החל מכיכר אלנבי בצפון בואכה תחנת הרכבת הישנה ושכונת חנניה (דיר אבו טור) בדרום כולל גיא בן הינום, על מדרגו המערבי והדרומי עד לקו שביתת הנשק.

מטרת החברה: (ב)

הפיתוח יבוצע לשם הקמת מרכז תיירות, בידור ונופש, קרית אמנים, פרקים ושטחי ירק, מרכז למלאכה זעירה למלאכת מחשבת ולמסחר ושיקום.

החברה תהיה ציבורית מוגבלת במניות.

אופי החברה: (ג)

ההון הרשום יהיה 10,000 ל"י מחולק ל-10,000 (עשרת אלפים) מניות בנות 1 ל"י כל אחת. המניות בהון החברה תקנינה לבעליהן את הזכויות המפורטות או המשתמעות מתקנות ההתאגדות של החברה וזכויותיהן תהיינה שוות בינן לבין עצמן. המניות תקנינה לבעליהן את הזכות לקבל הודעות על קיום האסיפות הכלליות של החברה ואת הזכות להשתתף ולהצביע בהן. יתר המימון הקבוע של החברה יהיה באמצעות אגרות חוב צמותות שאינן נושאות רבית.

הון החברה: (ד)

1. מדינת ישראל ע"י משרד התיירות ומינהל מקרקעי ישראל.
2. עיריית ירושלים
3. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
4. החברה הממשלתית לתיירות
5. החברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ
6. החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
7. רשות היתוח

מיסדי החברה: (ה)

חלוקת ההון תהיה כדלקמן:

שם המיסד	מספר המניות	ערך מניה	סה"כ
מדינת ישראל	4996	1.- ל"י	4996
עיריית ירושלים	2500	1.- ל"י	2500
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	2500	1.- ל"י	2500
פיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ	1	1.- ל"י	1
פיתוח חוף אילת בע"מ	1	1.- ל"י	1
החברה הממשלתית לתיירות	1	1.- ל"י	1
רשות הפיתוח	1	1.- ל"י	1
	10,000		10,000 ל"י

ההנהלה:

מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-8 ולא יותר מ-16 כל בעל מניות יהיה רשאי למנות אותו מספר יחסי של חברי הדירקטוריון השווה ליחס שבין מספר המניות שהוא מחזיק לכלל המניות המונפקות בחברה באותה שעה וכן לפטר אותם חברי הדירקטוריון ולמנות אחרים במקומם.

במקרה של קטאון בנהול עסקי החברה כתוצאה מחלוקי דעות בהנהלה ו/או באסיפה הכללית יכריע בדבר שר התיירות או מי שימונה על ידו לצורך זה.

סמכות ההכרעה:

בעת מרוק יחולקו הנכסים לפי ההשקעה היחסית במניות ובאגרות החוב.

הוראות פרוק:

שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיו כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים.

שכר ותנאי עבודה:

בתזכיר החברה יקבע כי החברה אינה מיועדת להשגת רווחים וכל הכנסותיה יושקעו בפיתוח האזור. נוסח התזכיר ותקנות ההתאגדות יתואמו עם ירדן החברות הממשלתיות לפני הגשתם לרישום אבל רשם החברות.

תזכיר ותקנות:

דברי הסבר

לשטח המתואר בפרק מסרות החברה בתצעת ההחלטה נודעת חשיבות מרובה וסגולות מיוחדות לו מבחינה היסטורית מבחינת הצוף המרהיב הנשקף ממנו ומבחינת ייעודו שעשוי להיות גורם נכבד בפיתוחה של ירושלים. בשטח המיועד לתכנון ובסביבתו הקרובה קיים ריכוז של בנינים לשירותי ציבור, של מוסדות תרבות ודת וכן מספר חנויות בית מלון ומשרדי סוכנויות לתיירות. כל אלה נוסף לאתרים ההיסטוריים, לקרבתה של העיר העתיקה ושל הר ציון ונוסף לנוף המיוחד מקנים למקום כוח משיכה רב לתיירות חוץ ופנים ולעליה לרגל. סגולות אלה שאינן מנוצלות כיום טומנות בהוכן את האפשרות להקמת מרכז מובהק לתיירות ולאמנות, למסחר, למלאכה מחשבת ותעשיית מזכרות מתקני גופש ומרגוע בהיקף גדול, בצורה אשר תעודד את פיתוחה וקידום כלכלתה של העיר, אגב שמירה על חיכנון נאות שיותאם לתנאי המקום. אזור זה, המעבר בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה, שימש בעבר גם מרכז מסחרי ששותק בגין מלחמת העצמאות.

מטרת הקמתה של החברה לייצוא מזרח ירושלים להחיות מחדש את האיזור תוך
יזום ועידוד. אין זה יעוץ להשיג רווחים ישירים. קיים הסכם בין משרד
התיירות לבין עיריית ירושלים על השקעה ראשונית בס"כ 300,000 ל"י. ההשקעה
תורכב מ-200,000 ל"י על ידי הממשלה ו-100,000 ל"י על ידי העירייה. השקעה
זו מבוססת על הצרכים של תיכנון בסיסי ראשוני, כולל עריכת סקרים. עד היום
הוציאה החברה למעלה מ-100,000 ל"י על התחרות הרעיונית לתוכנית אב ועל
סקר בעלות ושימושים. בתוכניתה להפוך את ההצעה שזכתה בפרס הראוין לתוכנית
אב. כן עומדת החברה להזמין סקר כלכלי, תחזית פינאית לשיקום, מפקד בעלי
מלאכה במלאכה מחשבת ומזכרות. וזאת בתאום עם משרד המסחר והתעשייה.

הון המניות יחולק שווה בשווה בין מדינת ישראל מחד לבין עיריית ירושלים
והחברה הכלכלית מאידך.

ה'נ"ס ח' חשוון
ש' ה'תש"ס אצור
א'תש"ס א'ס. כ"א/20
ש' ישיבת אצור
ה'ש"ס אצור כ"א
א'תש"ס 31.12.65
(ח'תש"ס א'תש"ס א'ס.
כ"א/17 ש' ח'תש"ס)

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י מ י ם ליפות את כוחו של שר התיירות לספל ביטוד ובכל הכרוך ביטוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ולייצג את הממשלה בכל הבוגע לניהול החברה ולאיטוד מינוי נציגי הגופים הממשלתיים בה, מתוך רשימות סיוגשו לו על ידם וזאת בתנאים כדלקמן:

שם החברה: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ או, אם שם זה לא יאושר ע"י רשם החברות, שם דומה שיאושר על ידי רשם החברות.

מטרת החברה: לפתח שטח בן כ-500 דונם באיזור הידוע כמזרח ירושלים המשתרע בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה בצד המערבי והדרומי של חומת העיר העתיקה, לאורך הרחובות שלמה המלך ודוד המלך, החל מככר אלנבי בצפון בואכה תחנת הרכבת הישנה ושכונת חנויה (דיר אבו סור) בדרום כולל גיא בן-הינום, על מדרגו המערבי והדרומי עד לקו שביתת הנשק.

הפיתוח יבוצע לשם הקמת מרכז תיירות, בידור ונופש, קרית אמנים, פרקים נוסחי ירק, מרכז למלאכה זעירה למלאכת מחשבת ולמסחר ושיקום.

אופי החברה: החברה תהיה ציבורית מוגבלת בסניות.

הון החברה: ההון הרשום של החברה יהיה 400,000 ל"י מחולק ל-4,000 (ארבעת אלפים) מניות מיסדים בנות 100 ל"י כל אחת. המניות בהון החברה תקנינה לבחליהן את הזכויות המפורטות או המשתמשות מתקנות ההתאגדות של החברה וזכויותיהן תהיינה שוות בינן לבין עצמן. מניות המיסדים תקנינה לבחליהן את הזכות לקבל הודעות על קיום האסיפות הכלליות של החברה ואת הזכות להשתתף ולהצביע בהן. כמו כן תקנינה מניות המיסדים לבחליהן את הזכות להשתתף ברווחיה השוטפים של החברה ובחלוקת הרכוש בהתפירוק.

לשם מתן חוקף להחלטות החברה בשניות המנויים להלן תהיה דרושה הסכמתם בכתב של 75 אחוז מבעלי מניות המיסדים:

1. שינוי תזכיר ההתאגדות

2. כל מכירת נכס מקרקעין מנכסי החברה או העברתו או החכרתו לרבות החכרת משנה לתקופה העולה על 3 שנים.

3. כל החלטה בקשר לשינוי היעוד של נכס מקרקעין השייך לחברה או שלחברה יש זכויות לגביו.

מייסדי החברה: 1. מדינת ישראל ע"י משרד התיירות ומינהל מקרקעי ישראל.

2. פירית ירושלים. / החברה

3. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
4. החברה לפיתוח ים המלח וחבל סדום בע"מ.
5. החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
6. חברה שתקבע ע"י הירית ירושלים
7. חברה שתקבע ע"י החברה הכלכלית לירושלים בע"מ.

חלוקת ההון בין המיסדים:

שם המיסד	שם המניות	ערך מניה	סה"כ
מדינת ישראל	1998	100 ל"י	199,800 ל"י
הירית ירושלים	999	100 ל"י	99,900 ל"י
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	999	100 ל"י	99,900 ל"י
פיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ	1	100 ל"י	100 ל"י
פיתוח חוף אילת בע"מ	1	100 ל"י	100 ל"י
חברה שתקבע ע"י הירית ירושלים	1	100 ל"י	100 ל"י
חברה שתקבע ע"י החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	1	100 ל"י	100 ל"י
	4000		400,000 ל"י

ההנהלה:

מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-8 ולא יותר מ-16. כל בעל מניות יהיה רשאי למנות אותו מספר יחסי של חברי הדירקטוריון השווה ליחס שבין מספר המניות שהוא מחזיק לכלל המניות המונפקות בחברה באותה שנה וכן לפטר אותם חברי דירקטוריון ולמנות אחרים במקומם. מינוי מטעם חברות ממשלתיות יהיה סמון אישורו של השר הממונה.

סמכות ההכרעה: במקרה של קפאון בניהול חסקי החברה כתוצאה מחילוקי דעות בהנהלה ו/או באסיפה הכללית יכריע בדבר שר התיירות או מי שימונה על ידו לצורך זה.

שכר ותנאי עבודה:

שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיו כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים.

תזכיר ותקנות: נוסח התזכיר ותקנות ההתאגדות יתואמו עם רשות החברות הממשלתיות לפני הגשתם לרישום אצל רשם החברות.

דברי/.

7.
1.
1.



ד ב ר י ה ס ב ר

לשטח המתואר בפרק מסרות החברה בהצעת ההחלטה בודעת חשיבות מרובה לסגולות מיוחדות לו מבחינה הסטורית, מבחינת הנוף המרהיב הנשקף מסביבו ומבחינת ייעודו שעשוי להיות גורם נכבד בפיתוחה של ירושלים. בשטח המיועד לתכנון ובסביבתו הקרובה קיים ריכוז של בניינים לשירותי ציבור, של מוסדות חרבות ודת וכן מספר חנויות, בית מלון ומשרדי סוכנויות לתיירים. כל אלה נוסף לאתרים ההיסטוריים, לקרבתה של העיר העתיקה ושל הר ציון ונוסף לנוף המיוחד מקנים למקום כוח משיכה רב לתיירות חוץ ופנים ולעליה לרגל. סגולות אלה שאינן מנוצלות כיום טומנות בתוכן את האפשרות להקמת מרכז מובהק לתיירות ולאמנות, למסחר, למלאכת מחשבת ותעשית מזכרות מתקני נופש ומרגוע בהיקף גדול, בצורה אשר תעודד את פיתוחה וקידום כלכלתה של העיר, אגב שמירה על תיכנון גאון מיוחד לתנאי המקום. איזור זה, המתברר בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה, שימש בעבר מרכז מסחרי ששוק בגין מלחמת העצמאות.

מטרת הקמתה של החברה לפיתוח מזרח ירושלים להחיות מחדש את האיזור תוך יזום ופידוד. אין זה יעודה להשיג רווחים ישירים. הרווחים יושגו דרך האינטרסים של המיסודים באיזור. החברה הכלכלית משתתפת בחברה במגמה לקחת חלק בביצוע המפעלים הכלכליים והתעשייתיים שבמסגרת תכנית הפיתוח. היקף הון המניות בקבע לאור הצרכים בתיכנון בסיסי ראשוני, כולל עריכת סקרים. עד היום הוציאה החברה למעלה מ-100,000 ל"י על התחרות הרעיונית לתוכנית אב ועל סקר בעלות ושימושים. בתוכניתה להפוך את ההצעה שזכתה בפרס הראשון לתוכנית אב. כן עומדת החברה להזמין סקר כלכלי, תחזית פינאית לשיקום, מפקד בעלי מלאכה במלאכת מחשבת ומזכרות וכד.

הון המניות יחולק שווה בשווה בין מדינת ישראל מחד לבין פירית ירושלים והחברה הכלכלית מאידך.

מוגש על ידי שר התיירות

ר' בטבת תשכ"ו
29 בדצמבר 1965

9020

ירושלים, י"ג בטבת תשכ"ו
5 בינואר 1966

א ל: שר החיירות

מאת: מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבך מ"ב החלטה
מס. כל/20 שצורחה למוטיכל ישיבת ועדת השרים
לענייני כלכלה מיום ה' בטבת תשכ"ו (31.12.65).

ב ב ר כ ה

שמאי צויגריך

העתק: המנהל הכללי, משרד החיירות
מנהל מינהל סקורעי ישראל
מנהל לשכת החברות הממשלתיות
הממונה על התקציבים
מר ג. זוטא, משרד המשפטים
מיועץ המשפטי, משרד החיירות

מ ח ל י ט י ם, בהתאם להחלטה מס. כל/17 מיום ח' בסבת תשכ"ו
(31.12.65):

ליפות את כוחו של שר התיירות למפל בייסוד ובכל
הכרוך בייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ולייצג את הממשלה בכל
הנוגע לניהול החברה ולאישור מינוי נציגי הגופים המסלתיים בה, מתוך
רשימות שיוגשו לו על ידי ידם וזאת בתנאים כדלקמן:

(א) שם החברה: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ או, אם שם זה לא
יאושר ע"י רשם החברות, שם דומה שיאושר על ידי
רשם החברות.

(ב) מטרת החברה: לפתח שטח בן כ-500 דונם באיזור הידוע כמזרח ירושלים
המשתרע בין הפיר העתיקה לבין הפיר החדשה בצד
המערבי והדרומי של חומת הפיר העתיקה, לאורך הרחובות
שלמה המלך ודוד המלך, החל מככר אלנבי בצפון בואכה
תחנת הרכבת הישנה ושכונת חנניה (דיר אבו-טור)
בדרום כולל גיא בן-היננו, על מדרגו המערבי והדרומי
עד לקו שביתת הנשק.

הפיתוח יבוצע לשם הקמת מרכז תיירות, בידור ובופש,
קריית אמנים, פרקים ושטחי ירק, מרכז למלאכה זעירה,
למלאכה מחשבת ולמסחר ושיקום.

(ג) אופי החברה: החברה תהיה ציבורית מוגבלת במניות.

(ד) הון החברה: ההון הרשום יהיה 12,000 ל"י מחולק ל-12,000 (שנים
עשר אלף) מניות בנות -1 ל"י כל אחת. המניות בהון
החברה תקנינה לבעליהן את הזכויות המפורטות או
המשתמשות מתקנות ההתאגדות של החברה וזכויותיהן
תהיינה שוות בינו לבין עצמן. המניות תקנינה
לבעליהן את הזכות לקבל הודעות על קיום האסיפות
הכלליות של החברה ואת הזכות להשתתף ולהצביע בהן.
יתר המימון הקבוע של החברה יהיה באמצעות אגרות חוב
צמותות שאינן נושאות רבית.

(ה) מייסדי החברה: 1. מדינת ישראל ע"י משרד התיירות ומינהל מקרקעי
ישראל

2. עיריית ירושלים.

3. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ

4. החברה המסלית לתיירות

5. החברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל סדרם בע"מ

6. החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

7. רשות הפיתוח.

(ו) חלוקת ההון תהיה כולקמן:

שם המיסד	מספר המניות	ערך מניה	סה"כ
מדינת ישראל	7995	1.- ל"י	7995 ל"י
עיריית ירושלים	4000	1.- ל"י	4000 ל"י
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	1	1.- ל"י	1 ל"י
פיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ	1	1.- ל"י	1 ל"י
פיתוח חוף אילת בע"מ	1	1.- ל"י	1 ל"י
החברה הממשלתית לתיירות	1	1.- ל"י	1 ל"י
רשות הפיתוח	1	1.- ל"י	1 ל"י
	12,000		12,000 ל"י

(ז) ההנהלה: מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-6 ולא יותר מ-12. כל בעל מניות יהיה רשאי למנות אותו מספר יחסי של חברי הדירקטוריון השווה ליחס שבין מספר המניות שהוא מחזיק לכלל המניות המונפקות בחברה באותה שנה וכן לפטר אותם חברי דירקטוריון ולמנות אחרים במקומם.

(ח) סמכות ההכרעה: במקרה של קפאון בניהול עסקי החברה כתוצאה מחילוקי דעות בהנהלה ו/או באסיפה הכללית יכריע בדבר שר התיירות או מי שימונה על ידו לצורך זה.

(ט) הוראות פירוק: בעת פירוק יחולקו הנכסים לפי ההשקעה היחסית במניות ובאגרות החוב.

(י) שכר ותנאי עבודה: שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיו כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים.

(יא) תזכיר ותקנות: בתזכיר החברה ייקבע כי החברה אינה מיועדת להשגת רווחים וכל הכנסותיה יושקעו בפיתוח האזור. נוסח התזכיר ותקנות ההתאגדות יתואמו עם לשכת החברות הממשלתיות לפני הגשתם לרישום אצל רשם החברות.

4020
12
ירושלים, י"א בטבת תשכ"ו
3 בינואר 1966

א ל: שר החיירות

טאח: מזכיר ועדה השרים לעניני כלכלה

חנני מתכבד להביא לחשוכה לבן החלטה מס. כל/17
של ועדה השרים לעניני כלכלה בישיבתה מיום ה' בטבת
תשכ"ו (31.12.65):

"כל/17. ייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים"

מ ח ל י ט י ס ליטות כוחו של שר החיירות
להחליט על דעת הוועדה בענין ייסוד חברה
לפיתוח מזרח ירושלים.

שר החיירות יחליט לאחר שיקבל מנחה דעת
מה אחד מועדה המורכבת מהמנהל ^{של} משרד
החיירות, החשב הכללי, מר ש. בלקינד ממינהל
מקרקעי ישראל ונציג משרד המסחר והתעשייה.

ב ב ר כ ה

שטאי צויגריך

העמק: שר המסחר והתעשייה
מנהל משרד החיירות
החשב הכללי

מר ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל

יוסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מ ח ל י ס י ס, בהתאם להחלטה מס. כל/17 מיום ח' בסבת תשכ"ו
(31.12.65):

ליפות את כוחו של שר התיירות לטפל בייסוד ובכל
הכרוך בייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ולייצג את הממשלה בכל
הנוגע לניהול החברה ולאישור מינוי נציגי הגופים הממשלתיים בה, מתוך
רשימות שיוגשו לו על ידי וזאת בתנאים כדלקמן:

(א) שם החברה: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ אר, אם שם זה לא
יאושר ה"י רשם החברות, שם דומה שיאושר על ידי
רשם החברות.

(ב) מטרת החברה: לפתח שטח בן כ-500 דונם באיזור הידוע כמזרח ירושלים
המשתרע בין הפיר הפתיקה לבין הפיר החזשה בצד
המערבי והדרומי של חומת הפיר הפתיקה, לאורך הרחובות
שלמה המלך ודוד המלך, החל מככר אלנבי בצפון בואכה
תחנת הרכבת הישנה ושכונת חנניה (דיר אבו-סור)
בדרום כולל גיא בן-היננו, על סדרונו המערבי והדרומי
עד לקו שביתת הנשק.

הפיתוח יבוצע לשם הקמת מרכז תיירות, בידור ונופש,
קרית אמנים, פרקים ושטחי ירק, מרכז למלאכה זעירה,
למלאכה מחשבת ולמסחר ושיקום.

(ג) אופי החברה: החברה תהיה ציבורית מוגבלת במניות.

(ד) הון החברה: ההון הרשום יהיה 12,000 ל"י מחולק ל-12,000 (שנים
עשר אלף) מניות בנות -1 ל"י כל אחת. המניות בהון
החברה תקנינה לבפליהן את הזכויות המפורטות או
המשתמשות מתקנות ההתאגדות של החברה וזכויותיהן
תהיינה שוות בינו לבין עצמן. המניות תקנינה
לבפליהן את הזכות לקבל הודעות על קיום האסיפות
הכלליות של החברה ואת הזכות להשתתף ולהצביע בהן.
יתר המימון הקבוע של החברה יהיה באמצעות אגרות חוב
צמותות שאינן נושאות רבית.

(ה) מייסדי החברה: 1. מדינת ישראל ה"י משרד התיירות ומינהל סקרפי
ישראל

2. ירית ירושלים

3. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ

4. החברה הממשלתית לתיירות

5. החברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל סדרם בע"מ

6. החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

7. רשות הפיתוח.

(ו) חלוקת ההון תהיה כדלקמן:

שם המיסד	מספר המניות	ערך מניה	סה"כ
מדינת ישראל	7995	1.- ל"י	7995 ל"י
עיריית ירושלים	4000	1.- ל"י	4000 ל"י
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	1	1.- ל"י	1 ל"י
פיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ	1	1.- ל"י	1 ל"י
פיתוח חוף אילת בע"מ	1	1.- ל"י	1 ל"י
החברה הממשלתית לתיירות	1	1.- ל"י	1 ל"י
רשות הפיתוח	1	1.- ל"י	1 ל"י
	12,000		12,000 ל"י

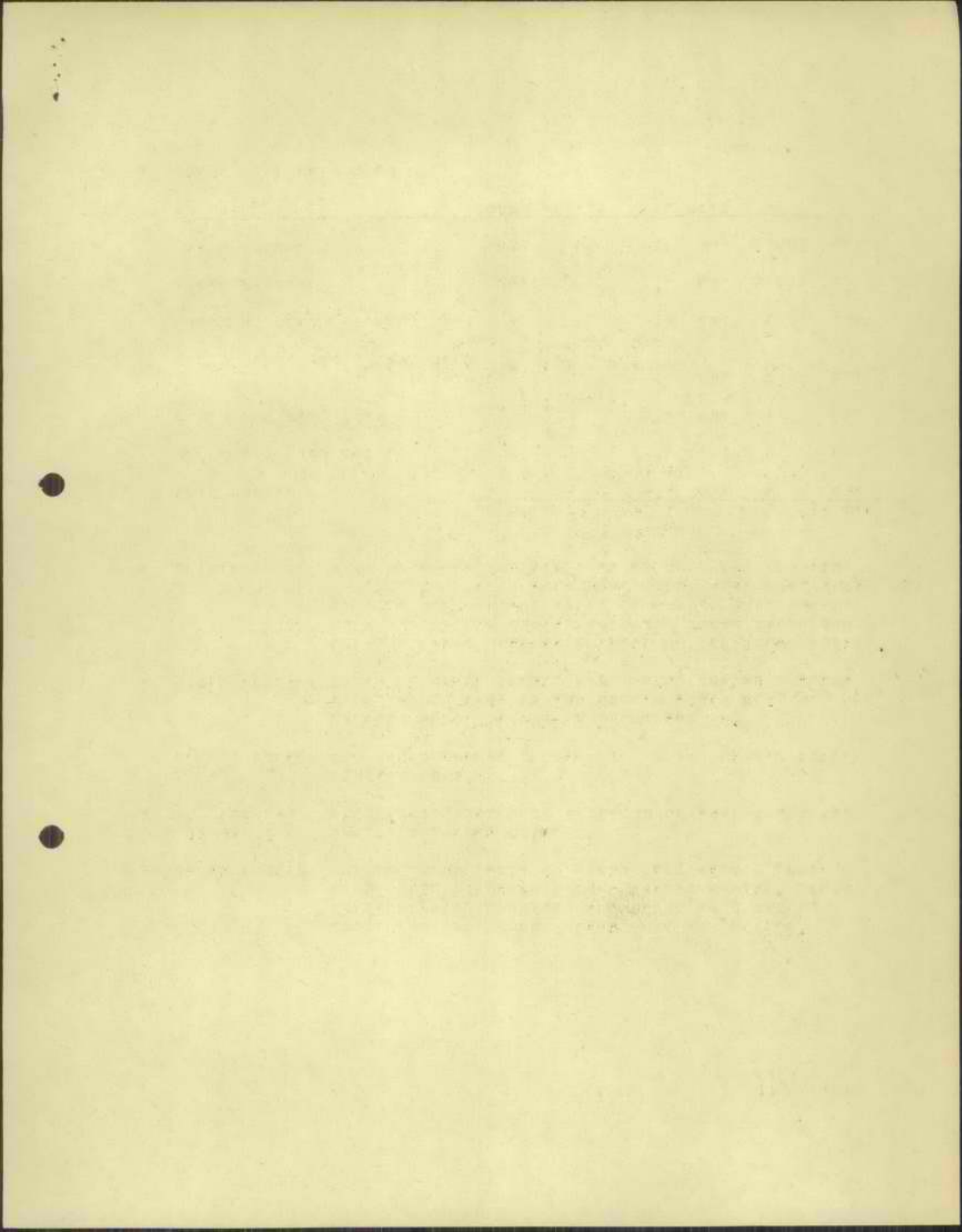
(ז) ההנהלה: מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-6 ולא יותר מ-12. כל בעל מניות יהיה רשאי למנות אותו מספר יחסי של חברי הדירקטוריון השווה ליחס שבין מספר המניות שהוא מחזיק לכלל המניות המונפקות בחברה באותה שנה וכן לפטר אותם חברי דירקטוריון ולמנות אחרים במקומם.

(ח) סמכות ההכרעה: במקרה של קפאון בניהול עסקי החברה כתוצאה מחילוקי דעות בהנהלה ו/או באסיפה הכללית יכריע בדבר שר התיירות או מי שימונה על ידו לצורך זה.

(ט) חוראות פירוק: בעת פירוק יחולקו הנכסים לפי ההשקפה היחסית במניות ובאגרות החוב.

(י) שכר ותנאי עבודה: שכר ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיו כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים.

(יא) תזכיר ותקנות: בתזכיר החברה ייקבע כי החברה אינה מיועדת להשגת רווחים וכל הכנסותיה יושקעו בפיתוח האזור. נוסח התזכיר ותקנות ההתאגדות יתואמו עם לשכת החברות הממשלתיות לפני הגשתם לרישום אצל רשם החברות.



מדינת ישראל

האוצר

רשות החברות הממשליות

ירושלים ח' בטבת תשכ"ו

31 בדצמבר 1965

מס' 0254/380

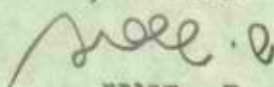
אל : יושב ראש ועדת השרים לעניני כלכלה, מזכירות הממשלה

מאת: רשות החברות הממשליות

הנדון: הצעת החלטה בדבר ייסוד חברה בשם
"מזח חיירות אילת בע"מ"

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 582 (כל/149) מיום כס' בסיון
תשכ"ב (1.7.62) בדקנו את הצעת ההחלטה הנ"ל והננו להודיע
שאנו מסכימים לייסוד החברה האמורה, בהתאם לנוסח הצעת ההחלטה
שצורפה למכתבו של שר החיירות אל מזכיר ועדת השרים לעניני
כלכלה הנושא תאריך ג' בטבת תשכ"ו (26.12.65).

ב ב ר כ ה,



ש. שפירא
ס/מנהל הרשות

העתק: מר ד. בן-דור



שר התיירות

ירושלים, ג' בטבת תשכ"ו
26 בדצמבר 1965

אל : מזכיר ועדת השרים לעניני כלכלה

מאת : שר התיירות

הנני מתכבד להעלות על סדר יומה של ועדת השרים לעניני
כלכלה הצעה להחלטה (מצ"ב) "ייסוד חברת מזח תיירות אילת בע"מ".
הנושא הוא דחוף וכל עכוב בקבלת החלטה מקשה על בצוע
התכנית.

בברכה,

ע. גובלין

מצ"ב ההצעה להחלטה דפים 1-3

ייסוד חברת מזח תיירות אילת בע"מ

הצעת החלטה

מחליטים ליטות את כוונתו של שר התיירות לטפל בייסוד חברת "מזח תיירות אילת בע"מ" ובכל הכרוך בייסודה ולייצג את הממשלה בכל הנוגע לניהול החברה ולאישור מנזי נציגי הגופים הממשלתיים בה וזאת בתנאים ולקמן:-

א. שם החברה : "מזח תיירות אילת בע"מ" או אם שם זה לא יאושר על-ידי רשות החברות, שם דומה שיאושר.

ב. מטרות החברה : מטרותיה העיקריות של החברה הן להקים ולהפעיל מעגן לבלי שיט המיועדים להובלת תיירים ולספורט ימי בחוף הדרומי של אילת, וכן להקים ולהפעיל ליד המזח שירותים צבוריים עבור תיירים, מזנון, חנויות למזכרות, קופות שטחי חניה, ממשח ושירותים אחרים.

ג. מבנה החברה : החברה תהיה חברה צבורית מוגבלת במניות.

ד. הון החברה וחלוקתו : ההון הרשום של החברה היה - 400,003 ל"י (ארבע מאות אלף ועוד שלוש לירות ישראליות) מחלק ל:-

250,000 מניות רגילות א' בנוה 1 ל"י כל-אחת
150,003 מניות רגילות ב' בנוה 1 ל"י כל-אחת

ה. הזכויות הצמודות למניות : א. המניות הרגילות א' כלכד תקנינה לבעליהן את הזכות לקבל הודעות על קיום האסיפות הכלליות של החברה ואת הזכות להשתתף ולהצביע בהן.

ב. המניות הרגילות א' ו-ב' תקנינה לבעליהן באופן שווה את הזכות להשתתף ברווחיה השוטפים של החברה, בהחזרת ההון במקרה של פירוק וכו' ובחלוקת הרכוש בעת פירוק החברה.

ו. מייסדי החברה וחלוקת ההון : מספר וסוג המניות

1.	מדינת ישראל כאמצעות מינהל מקרקעי ישראל	-	83,333	מניות רגילות א'
2.	החב' לפתוח חוף אילת בע"מ	-	150,000	מניות רגילות ב'
3.	עיריית אילת	-	83,333	מניות רגילות א'
4.	החברה הממשלתית לתיירות	-	83,333	מניות רגילות א'
5.	פתוח חוף ים סמלח וחבל סדום בע"מ	-	1	מניה רגילה ב'
6.	החברה לפתוח יפו העתיקה	-	1	מניות רגילות ב'
7.	החברה הממשלתית למדליות ומטבעות בע"מ	-	1	מניות רגילות ב'

• • •

- ז. הדירקטוריון : מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות משבעה ולא יותר משלושה עשר, כל בעל מניות רגילות א' יהיה רשאי למנות אותו מספר יחסי של חברי הדירקטוריון השווה ליחס שבין מספר המניות שהוא מחזיק לכלל המניות המונפקות בחברה באותה שעה וכן לפסד אותם חברי דירקטוריון ולמנות אחרים במקומם.
- ח. השכר ותנאי העבודה : השכר ותנאי העבודה של עובדי החברה לא יעלו על המקובל לגבי עובדים בחפקידים מקבילים בשירות המדינה.
- ט. מטמכי החברה : תזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה יתואמו עם רשות החברות הממשלתיות לפני הגשתם לרישום אצל רשם החברות.

דברי הסבר

הפעילות הימית לצרכי שיט, סיורים וספורט ימי הינם מהגורמים העיקריים בפיתוח של אילת כמוקד היירות. הסיורים בסירות בעלות קרקעות זכויות לשמורת האלמוגים הינה אחד מאמצעי המשיכה החשובים בזכות החיים החת-מימיים העשירים המצויים במימי מפרץ אילת.

בשנת 1964 סיירו בסירות אלה למעלה מ-120,000 איש, עם השלמת פיתוח הנמל ונמל הנפט התעורר צורך להעתיק את בסיס היציאה של סירות אלה לאיזור שמורת האלמוגים שבחוף הדרומי של המפרץ.

עם ריבוי התיירות והדרישה לשרותים ימיים התעורר הצורך לרכז ולשפר את הפעילות הימית הענפה הקיימת באילת והכוללת מפרשיות וסירות מרוץ, וכן להקים שירותי חוף מתאימים לנוחיותם של הנוסעים והתיירים, ולתקינותן ובטיחותן של הסירות.

סה"כ ההשקעה במזון מביעה ל-661,000 ל"י המתחלקת :

-368,000 ל"י למחקרים ומבנים ימיים ו-293,000 ל"י למבני חוף

מימון ההשקעות מורכב מ: -400,000 השקעה בעלי החברה ו-261,000 בהלוואות מקורותיהם: 250,000 מהחברה לפיתוח מפעלי היירות ב"מ והיתר משאר השותפים. ע"ח 250,000 ל"י נתקבלו עד כה 40,000 ל"י ועל יתר הסכום קיימת התחייבות:

תחזית ההוצאות המשוערות:	
8% ריבית (מסובעת) על ההלוואה -	21,000.- ל"י
5% פחת-	33,000.- ל"י
אחזקה ותיקונים -	6,400.- ל"י
נקיון -	7,000.- ל"י
עובד אחזקה קבוע -	10,000.- ל"י
דמי ניהול ושונות -	9,000.- ל"י
סה"כ הוצאות -	86,000.- ל"י
	=====

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the growth and development of the human body. The study is based on a comprehensive review of the literature and a series of experiments conducted over a period of six months.

2. Objectives

The objectives of this study are to determine the relationship between the following factors and the growth of the human body:

3. Methodology

The methodology employed in this study is a combination of qualitative and quantitative methods. The qualitative methods include interviews, focus groups, and case studies. The quantitative methods include surveys, experiments, and statistical analysis.

4. Results

The results of the study indicate that there is a significant positive correlation between the following factors and the growth of the human body:

1. Age: The growth of the human body increases with age, particularly during the childhood and adolescence years.

2. Nutrition: A diet rich in essential nutrients, particularly protein, calcium, and vitamin D, is crucial for the growth and development of the human body.

3. Physical Activity: Regular physical activity promotes the growth and development of the human body.

4. Hormonal Balance: The growth of the human body is regulated by the endocrine system, particularly the growth hormone.

5. Genetic Factors: The growth of the human body is also influenced by genetic factors, particularly the growth hormone.

6. Environmental Factors: The growth of the human body is also influenced by environmental factors, particularly the climate and the quality of the air.

7. Health Status: The growth of the human body is also influenced by the overall health status of the individual.

8. Conclusion

1. Age	2. Nutrition
3. Physical Activity	4. Hormonal Balance
5. Genetic Factors	6. Environmental Factors
7. Health Status	8. Conclusion

תחזית הכנסות המשוערות:

דמי שכירות 5 חנויות לפי 250.- ל"י לחודש	-	15.000.-	ל"י
מסעדה -		7.500.-	ל"י
פרסומה -		3.000.-	ל"י
דמי מעגן: 400x10 סירות קטנות		4.000.-	ל"י
75 x 2 סירות גדולות		1.500.-	ל"י
5 x 360 " "		1.800.-	ל"י
חו מעגן תיירים:			
0.30x140.000 ל"י		42.000.-	ל"י
החזר מס ע"י העיריה - 2/3 ממס עסקים		11.700.-	ל"י
ס"ה הכנסות לשנה		86.500.-	ל"י
		=====	

התחזית הנ"ל מתייחסת למצב הקיים לביר אין לצפות לרווחים במשך השנתיים הראשונות של הפעלת המעגן, אך לאור קצב ההתפתחות הנדבחי והגדול הצפוי של מכירים ומשתמשים במעגן, על שירותיו, יש לקוות לגידול ניכר בהכנסות, מאזן חיובי החל משנה השלישית להפעלתו.

UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE

January 1, 1900

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

APRIL 1, 1899

AND BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

APRIL 1, 1899

AND BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

APRIL 1, 1899

AND BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

APRIL 1, 1899

UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE

January 1, 1900

REPORT

9620

SA. AL. G<

כל/17. ייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

שר התיירות פותח.

מ ח ל י ט י ס ליפות כוחו של שר התיירות להחליט על דעת הועדה
בענין ייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים.

שר התיירות יחליט לאחר שיקבל חוות דעת פה אחד מועדה המורכבת מחסנהל
הכללי של משרד התיירות, החשב הכללי, מר ש. בלקינד ממינהל
מקרקעי ישראל ונציג משרד המסחר והתעשיה.



שר התיירות

ירושלים, ו' בטבת תשכ"ו
29 בדצמבר 1965

אל : מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה

מאת : שר התיירות

הנני מתכבד להעלות על סדר יומה של ועדת
השרים לענייני כלכלה הצעה להחלטה (מצ"ב) "יסוד
חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ".

ב ב ר כ ה ,

ע. גוברין

5082

"ניסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ"

הצעה להחלטה

מחליטים ליפות את כוחו של שר התיירות לטפל בייסוד ובכל הכרוך בייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ולייצג את הממשלה בכל הנוגע לניהול החברה ולאישור מינוי נציגי הגופים הממשלתיים בה, מתוך רשימות שיוגשו לו על ידם וזאת בתנאים כדלקמן:

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ, אם שם זה לא יאושר ע"י רשם החברות, שם דומה שיאושר על ידי רשם החברות.

שם החברה:

לפתח שטח בן כ-500 דונם באיזור הידוע כמזרח ירושלים המשתרע בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה בצד המערבי והדרומי של חומת העיר העתיקה, לאורך הרחובות שלמה המלך ורוד המלך, החל מכיכר אלנבי בצפון כואכה תחנת הרכבת הישנה ושכונת חנניה (דיר אבו סור) בדרום כולל גיא בן הינום, על מדרונו המערבי והדרומי עד לקו שביתת הנשק.

מטרת החברה:

הפיתוח יבוצע לשם הקמת מרכז תיירות, בידור ונופש, קריית אמנים, פרקים ושטחי ירק, מרכז למלאכה זעירה למלאכת מחשבת ולמסחר ושיקום.

החברה תהיה ציבורית מוגבלת במניות.

אופי החברה:

ההון הרשום של החברה יהיה 400,000 ל"י מחולק ל-4,000 (ארבעת אלפים) מניות מיסדיים בנות 100 ל"י כל אחת. המניות בהון החברה תקנינה לבעליהן את הזכויות המפורטות או המשתמעות מתקנות ההתאגדות של החברה וזכויותיהן תהיינה שוות בינן לבין עצמן. מניות המיסדיים תקנינה לבעליהן את הזכות לקבל הודעות על קיום האסיפות הכלליות של החברה ואת הזכות להשתתף ולהצביע בהן. כמו כן תקנינה מניות המיסדיים לבעליהן את הזכות להשתתף ברווחיה השוטפים של החברה ובחלוקת הרוש בעת פירוק.

הון החברה:

לשם מתן תוקף להחלטות החברה בעניינים המנויים להלן תהיה דרושה הסכמתם בכחב של 75 אחוז מבעלי מניות המיסדיים:

1. שינוי תזכיר ההתאגדות
2. כל מכירת נכס מקרקעין מנכסי החברה או העברתו או החכרתו לרבות החכרת משנה לתקופה העולה על 3 שנים.
3. כל החלטה בקשר לשינוי היעוד של נכס מקרקעין השייך לחברה או לחברה יש זכויות לגביו.

1. מדינת ישראל ע"י משרד התיירות ומינהל מקרקעי ישראל.
2. עיריית ירושלים
3. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
4. החברה לפיתוח ים המלח וחבל סדום בע"מ
5. החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
6. חברה שתקבע ע"י עיריית ירושלים
7. חברה שתקבע ע"י החברה הכלכלית לירושלים בע"מ.

מיסדי החברה:

"0011 1000 11000 0100 10000 00000"

নয়ন চন্দন

[illegible]

ԵՍ ՈՐՈՇԵՐ: ԽԱՐՈՇ ԿԱՐԴԻՆ ԱՐԴԱ ԴՐՈՇԵՐՈՒ ԵՂ՝ՈՒ ՋԵ, ՈՐ ՍԵ ԻՆ ԵՄ ԿԱՐՈՇ
 ԵՂ՝ ԲԱՐ ՈՐՈՇԵՐ, ՍԵ ԴՐՈՇ ՍԵՂՈՐ ԵՂ՝ ԻՆ ԲԱՐ ՈՐՈՇԵՐ.

DATA AREA: DATA WAS BY C-002 FROM SOURCE AFTER DATA PROVIDED
NAMES OF THE PERSONS FOR THE PERSONS FOR NAMES: PERSONS
OF THE PERSONS, THE PERSONS FOR THE PERSONS FOR THE PERSONS
FOR, AND THE PERSONS FOR THE PERSONS FOR THE PERSONS FOR THE PERSONS
PERSONS FOR (THE PERSONS FOR) PERSONS FOR THE PERSONS, OF
PERSONS FOR PERSONS FOR THE PERSONS FOR.

naana ratta dua agga onat ariira, ariira riraw, ariira
naana, agga riraw rir, onat ariira ariira ariira ariira
aariira ariira.

NAME: NAME AND ADDRESS OF THE PERSON TO WHOM THE COPY IS TO BE SENT.

[illegible]

for me; they found me very happy and healthy; and
I was very much surprised to find them so well.

- [illegible]

1. arisa tuxat q"e awer naxtara xaxat ayqet tuxat.
 2. arisa tuxat
 3. naxat naxat xaxat xaxat
 4. naxat xaxat xaxat xaxat
 5. naxat xaxat xaxat xaxat
 6. naxat xaxat xaxat xaxat
 7. naxat xaxat xaxat xaxat

חלוקת ההון בין המיסדים:

שם המיסד	שם המניות	ערך מניה	סה"כ
מדינת ישראל	1998	100 ל"י	199.800
עיריית ירושלים	999	100 ל"י	99.900
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	999	100 ל"י	99.900
פיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ	1	100	100
פיתוח חוף אילת בע"מ	1	100	100
חברה שתקבע ע"י עיריית ירושלים	1	100	100
חברה שתקבע ע"י החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	1	100	100
		4,000	400,000 ל"י

ההנהלה: מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-8 ולא יותר מ-16. כל בעל מניות יהיה רשאי למנות אותו מספר יחסי של חברי הדירקטוריון השווה ליחס שבין מספר המניות שהוא מחזיק לכלל המניות המונפקות בחברה באותה שעה וכן לפטר אותם חברי דירקטוריון ולמנות אחרים במקומם. מינוי מטעם חברות ממסליות יהיה טעון אישורו של השר הממונה.

סמכות ההכרעה: במקרה של קפאון בנהול עסקי החברה כתוצאה מחלוקי דעות כהנהלה ו/או באסיפה הכללית יכריע בדבר שר התיירות או מי שימונה על ידו לצורך זה.

שכר ותנאי עבודה: שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיו כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים.

הזכיר ותקנות: נוסח התזכיר ותקנות ההתאגדות יתואמו עם רשות החברות הממשלתיות לפני הגשתם לרישום אצל רשם החברות.

דברי הסבר

לשטח המתואר בפרק מטרות החברה בהצעת ההחלטה נודעת חשיבות מרובה לסגולות מיוחדות לו מבחינה היסטורית מבחינת הנוף המרהיב הנשקף ממנו ומבחינת ייעודו שעשוי להיות גורם נכבד בפיתוחה של ירושלים. בשטח המיועד לחינוך ובסביבתו הקרובה קיים ריכוז של בנינים לשירותי ציבור, של מוסדות תרבות ודת וכן מספר חנויות בית מלון ומשרדי סוכנויות לתיירות. כל אלה נוסף לאחרים ההיסטוריים, לקרבתה של העיר העתיקה ושל הר ציון ונוסף לנוף המיוחד מקנים למקום כוח משיכה רב לתיירות חוץ ופנים ולעליה לרגל. סגולות אלה שאינן מנוצלות כיום טומנות בחוכן את האפשרות לקמת מרכז מובהק לתיירות ולאמנות, למסחר, למלאכת מחשבת ותעשיות מזכרות מתקני נופש ומרגוע בהיקף גדול, בצורה אשר תעודד את פיתוחה וקידום כלכלתה של העיר, אגב שמירה על חיכנון נאות שיותאם לתנאי המקום. אזור זה, המעבר בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה, שימש בעבר מרכז מסחרי שותק בגין מלחמת העצמאות.

מטרת הקמתה של החברה לפיתוח מזרח ירושלים להחיות מחדש את האזור תוך יזום ועידוד. אין זה יעודה להשיג רווחים ישירים. הרווחים יושגו דרך האינטרסים של המיסדים באזור. החברה הכלכלית משתתפת בחברה במגמה לקחת חלק בביצוע המפעלים הכלכליים והתעשייתיים שבמסגרת תכנית הפיתוח. היקף הון המניות נקבע לאור הצרכים בתיכנון בסיסי ראשוני, כולל עריכת סקרים. עד היום הוציאה החברה למעלה מ-100.000 ל"י על התחרות הרעיונית לתוכנית אב ועל סקר בעלות ושימושים. בתוכניתה להפוך את ההצעה שזכתה בפרס הראשון לתוכנית אב. כן עומדת החברה להזמין סקר כלכלי, תחזית פינאיים לשיקום, מפקד בעלי מלאכה במלאכת מחשבת ומזכרות וכד'.

הון המניות יחולק שווה בשווה בין מדינת ישראל מחד לבין עיריית ירושלים והחברה הכלכלית מאידך.

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-22-2011 BY 60322 UCBAW

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ם ליפות את כוחו של שר התיירות לספל בייטוד ובכל הכרוך בייטוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ולייצג את הממשלה בכל הצוגע לניהול החברה ולאישור מינוי נציגי הגופים הממשלתיים בה, מתוך רשימות שיוגשו לו על ידם וזאת בתנאים כדלקמן:

שם החברה: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ או, אם שם זה לא יאושר ע"י רשם החברות, שם דומה שיאושר על ידי רשם החברות.

מטרת החברה: לפתח שטח בן כ-500 דונם באיזור הידוע כמזרח ירושלים המסתרפ בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה בצד המערבי והדרומי של חומת העיר העתיקה, לאורך הרחובות שלמה המלך ודוד המלך, החל מככר אלנבי בצפון בואכה תחנת הרכבת הישנה ושכונת חנניה (דיר אבו טור) בדרום כולל גיא בן-הינעם, על מדרגו המערבי והדרומי עד לקו שביתת הנשק.

הפיתוח יבוצע לשם הקמת מרכז תיירות, בידור ונופש, קרית אסנים, פרקים נטסחי ירק, מרכז למלאכה זעירה למלאכת מחשבת ולמסחר ושיקום.

אופי החברה: החברה תהיה ציבורית מוגבלת בסניות.

הון החברה: ההון הרשום של החברה יהיה 400,000 ל"י מחולק ל-4,000 (ארבעת אלפים) מניות מיסדים בנות 100 ל"י כל אחת. המניות בהון החברה תקנינה לבחליהן את הזכויות המפורטות או המשתמשות מתקנות ההתאגדות של החברה וזכויותיהן תהיינה שוות בינן לבין עצמן. מניות המיסדים תקנינה לבחליהן את הזכות לקבל הודעות על קיום האסיפות הכלליות של החברה ואת הזכות להשתתף ולהצביע בהן. כמו כן תקנינה מניות המיסדים לבחליהן את הזכות להשתתף ברווחית השוטפים של החברה ובחלוקת הרכוש בית פירוק.

לשם מתן תוקף להחלטות החברה בקנינים הסנויים להלן תהיה דרושה הסכמתם בכתב של 75 אחוז מבעלי מניות המיסדים:

1. שינוי תזכיר ההתאגדות

2. כל מכירת נכס מקרקעין מנכסי החברה או העברתו או החכרתו לרבות החכרת משנה לתקופה העולה על 3 שנים.

3. כל החלטה בקשר לשינוי היטוד של נכס מקרקעין השייך לחברה או לחברה יש זכויות לגביו.

מיסדי החברה: 1. מדינת ישראל ע"י משרד התיירות וסיבהל מקרקעי ישראל.

2. עיריית ירושלים. /החברה

3. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
4. החברה לפיתוח ים המלח וחבל סדום בע"מ.
5. החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
6. חברה שתקבע ע"י מירית ירושלים
7. חברה שתקבע ע"י החברה הכלכלית לירושלים בע"מ.

חלוקת ההון בין המיסדים:

שם המיסד	שם המניות	ערך מניה	סה"כ
מדינת ישראל	1998	100 ל"י	199,800 ל"י
עיריית ירושלים	999	100 ל"י	99,900 ל"י
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	999	100 ל"י	99,900 ל"י
פיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ	1	100 ל"י	100 ל"י
פיתוח חוף אילת בע"מ	1	100 ל"י	100 ל"י
חברה שתקבע ע"י מירית ירושלים	1	100 ל"י	100 ל"י
חברה שתקבע ע"י החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	1	100 ל"י	100 ל"י
	4000		400,000 ל"י

ההנהלה: מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-8 ולא יותר מ-16. כל בעל מניות יהיה רשאי למנות אותו מספר יחסי של חברי הדירקטוריון השווה ליחס שבין מספר המניות שהוא מחזיק לכלל המניות המוצפקות בחברה באותה שנה וכן לפטר אותם חברי דירקטוריון ולמנות אחרים במקומם. מינוי מטעם חברות ממסליות יהיה מעון אישורו של השר הממונה.

סמכות ההכרעה: במקרה של קפאון בניהול יסקי החברה כתוצאה מחילוקי דעות בהנהלה ו/או באסיפה הכללית יכריע בדבר שר החירות או מי שימונה על ידו לצורך זה.

שכר ותנאי עבודה: שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיו כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים.

תזכיר ותקנות: נוסח התזכיר ותקנות ההתאגדות יתואמו עם רשות החברות הממשלתיות לפני הגשתם לרישום אצל רשם החברות.

דברי/.

ד ב ר י ה ס ב ר

לשטח המתואר בפרק מסרות החברה בהצעת ההחלטה נודעת חשיבות מרובה לסגולות מיוחדות לו מבחינת תכנונית, מבחינת הנוף המרהיב הנשקף ממנו ומבחינת ייפודו שחשוי להיות גורם נכבד בפיתוחה של ירושלים. בשטח המיועד לתכנון ובסביבתו הקרובה קיים ריכוז של בניינים לשירותי ציבור, של מוסדות תרבות ודת וכן מספר חנויות, בית מלון ומשרדי סוכנויות לתיירים. כל אלה נוסף לאתרים ההיסטוריים, לקרבתה של העיר הפתיקה ושל הר ציון ונוסף לנוף המיוחד מקנים למקום כוח משיכה רב לתיירות חוץ ופנים ולעליה לרגל. סגולות אלה שאינן מנוצלות כיום מוטנות בתוכן את האפשרות להקמת מרכז מובהק לתיירות ולאמנות, למסחר, למלאכת מחשבת ותעשיית מזכרות מתקני נופש ומרגוע בהיקף גדול, בצורה אשר תעודד את פיתוחה וקידום כלכלתה של העיר, אגב שמירה על תיכנון נאות שיותאם לתנאי המקום. איזור זה, המעבר בין העיר הפתיקה לבין העיר החדשה, שימש בעבר מרכז מסחרי ששותק בגין מלחמת העצמאות.

מטרת הקמתה של החברה לפיתוח מזרח ירושלים להחיות מחדש את האיזור תוך יזום ופידוד. אין זה יעודה להשיג רווחים ישירים. הרווחים יושגו דרך האינטרסים של המיסודים באיזור. החברה הכלכלית משתתפת בחברה במגמה לקחת חלק בביצוע המפעלים הכלכליים והתעשייתיים שבמסגרת תכנית הפיתוח. היקף הון המניות נקבע לאור הצרכים בתיכנון בסיסי ראשוני, כולל פריכת סקרים. עד היום הוציאה החברה למעלה מ-100,000 ל"י על התחרות הרעיונית לתוכנית אב ועל סקר בעלות ושימושים. בתוכניתה להפוך את ההצעה שזכתה בפרס הראשון לתוכנית אב. כן עומדת החברה להזמין סקר כלכלי, תחזית פינאיים לשיקום, מפקד בעלי מלאכה במלאכת מחשבת ומזכרות וכד.

הון המניות יחולק שווה בשווה בין מדינת ישראל מחד לבין עירית ירושלים והחברה הכלכלית מאידך.

מוגש על ידי שר התיירות

ר' בטבת תשכ"ו
29 בדצמבר 1965

February 11th, 1965.

Mr. Richard Scheuer
880 Third Avenue
New York, N.Y. 10022
U.S.A.

9020

Dear Dick,

I purposely delayed replying sooner to your letter of January 12th because we thought there would be a possibility of clarifying the questions you raised with Mr. Rau in person. The prize for the planning of the synagogue at the Hebrew University - which was awarded to Mr. Rau and another architect, Mr. Resnick - was presented a few days ago and we had hoped that Rau would come to receive it personally. However since he didn't come and we therefore missed the chance of speaking to him, I am hastening to write to you.

To begin with, we cannot extend any "formal and personal invitation" to Mr. Rau on behalf of the East Jerusalem Development Corporation. The Corporation did not decide to include Mr. Rau in the list of five architects who were "invited participants". The Board of Directors of the Corporation gladly accepted your kind offer to finance Rau's participation but this doesn't mean that there is any formal or official connection between the Corporation and Rau. All the arrangements, therefore, have to be made between yourself and Mr. Rau. I personally will be more than willing to be of assistance to you and even, if you so wish, will write personally to Mr. Rau telling him how interested I am in his participation. But you will have to let me know soon if you want me to write as we don't have much time left at our disposal. I transferred the list of additional data and the material required by Mr. Rau to the Corporation's advisor who is also the Advisor to the Mayor of Jerusalem, and I am attaching his comments.

Finally, let me urge you to conclude, as soon as possible, with Mr. Rau whether he is interested at all in participating in the competition on your behalf. The final date for submission of

proposals is April 30th, 1965 which is less than three months away. This date cannot be postponed or changed so that if you are really interested in ensuring the participation of a townplanner who will take the Hebrew Union College into consideration in his plans, you must conclude the negotiations with the architect without any delay on the basis of the material and data approved by the jury.

With kind personal regards.

Sincerely yours,

Theodore Kellek.

enc.



עיריית ירושלים

4/2/1965

ירושלים

בתשובה נא להזכיר:

סל. 24651 - 27411

יסקי ויילי,

אני מאחז כי אפגיה, קטלם זמן של התחלחות, שלא את
בקשתו של מי מאו' לחזיתו פריסם נאפיקם. ואני מביד לענף
לו פועלן:

The informations and the instructions
as set forth in the brochure and the
maps and plans provided for the use
of competitors in connection with
the competition for the east
Jerusalem development scheme
have been worked out by the
Jury of the competition.

In consideration, of the competition
being a general contest of
ideas, the Jury is of the
opinion that the material
provided is sufficient to cope



עיריית ירושלים

ירושלים

בתשובה נא להזכיר:

טל. 24651 - 27411

with the purpose of the competition
It is regretted, ~~that~~ that we are
not in a position to make available
additional information at this stage

אם תימצא דיוק במידע בלתי נמצא נא להודיע
במכתב חתום, אין לנו מתקד אכן. אולם לא אנו
אם הוסיף ופרסם גם מידע נוסף.

222
החברת 2

RICHARD J. SCHEUER
880 THIRD AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10022

January 12, 1965

Mr. Theodore Kollek
The Israel Museum
Hakirya, Jerusalem
Israel

Dear Teddy:

The sound of triumph pervading Brooks Atkinson's article about you and the museums in today's "Times" should bring assurance to your friends and swarms of tourists to Israel. It is marvellous that you have raised this island of great style.

Prima Donna Rau's unsatisfied problems are set forth in his letter of December 28th enclosed.

Should he receive a "formal and personal invitation"?

Can you see that he gets such information as he needs?

Under separate cover I've sent Victor Gruen's "The Heart of our Cities." It's the most constructive piece of city planning literature that has come my way in a long time.

Looking forward to seeing you in April.

Cordially,

Rich Scheuer
Richard J. Scheuer

RJS:fl

Enclosure

ירושלים, כ"ו כסלו תשכ"ה
1 דצמבר 1964

9020

לכבוד
אלוף ילמה שניר
המנהל הכללי
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

שלמה היקר,

על דעת מועצת המנהלים של החברה למיתות מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד),
הנני מונה אליך רשמית בהסמכה כי מינהל מקרקעי ישראל יצטרף לחברה, במעמד של
מיסד.

אני מבין כי קבלת כבוד הרצאה רקע כיו"ר מועצת המנהלים של החברה
ומענה לה. אהמק לכן בחזרה כללים על הקודם הניקריים לפיהם תפעל החברה:

1. תפקידה של החברה ליזום ולסייע במיתות שטח מזרח ירושלים, בהתאם
למאמץ בהתאמות על מכירת רעיונות, שהוצגות יסמכו בסיס לפעילות המפורטת
ושלבי הביצוע.

2. החברה תהיה "חברה ציבורית", עם הון ראש של 1,000,000 (מיליון) ל"י.

3. מניות החברה תהיינה מורכבות כדלקמן:

א. מניות יסוד - 40% - 4,000 מניות של 100 ל"י כל אחת;
ב. מניות רגילות - 60% - 6,000 מניות של 100 ל"י כל אחת;

4. מיסדי החברה הינם, בשלב זה, שלושה:

א. קריית ירושלים;
ב. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ;
ג. החברה למיתות מעלי היורה בע"מ.

עם קבלת המבצעת החיובית יהיוסף המינהל למיתות וסטנדרים יהיה

הז ארבעה.

5. המניות יקנו בראש של 10 מניות יסוד לכל 15 מניות רגילות. התקרה
הראשונית לכל מיסד תהיה של 1,000 מניות יסוד, בהוספת 1,500 מניות רגילות.
אם מיסד יוותר על זכויות למכירת המניות המוקצות לו המכור הייתה לרשותו של יצר
המיסדים, שזה בזה.

6. נציגי המיטרים יכאנו ברופציה כיו"ר מועצת המנהלים, תקופה של שנה כל אחד.

מדיניות הקרקעות של החברה טרם גובשה. החנניה היא שהחברה לא תעמיד על עצמה השקעות כבדות ברכישת קרקעות ותתמסר בהבטחת בעלותה על קרקעות שאינן בבעלותה של המיטרים ושהכנון מחדש מאריך נקטת צעדים שלא ייעצו ע"י הבעלים.

לנוחיותך הנני סגרף למנייתיו

א. טיוטת "חזקיר ההתאגדות" ו"תקנות ההתאגדות" של החברה, שאושרה עקרונית בישיבתה האחרונה של מועצת המנהלים;

ב. חוברת נוספת של דברי המסד "אזור מלח ירושלים - התחרות מוכבים דעיוניה למכנון קריט".

צדי טובל למעקד קריטת את העניין, הסיר הודת אחיה לך אם תמצית לי את תשובתכם הרשמית בחקט.

עם קבלת מעצב החיובי, אבקשך גם למנות נציג מטעם המינחל כיוצק-מסקין על-ידי חבר הסוטטים בהתחרות הרעיונית ולהודיע שמו למנחל החברה.

ב ב ר ט ה,

טדי קולק

התקן מר ט. איש שלום, ראש העיר, ירושלים
מר א. שלמן, יו"ר מועצת המנהלים
מר י. יעקובי, מנחל החברה

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)
זכרון-דברים מישיבה מס' 5 של מועצת המנהלים המורחבת
שהתקיימה בעיריה ב-24.11.64

השחקפּו: מר אברהם שלמון	- יו"ר מועצת המנהלים
מר חיים מרינוב	- סגן ראש העיר
✓ מר טדי קולק	- מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ד"ר יעקב פיקר	- החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
מר צבי לייבוויץ	- יועץ לראש העיר
מר יצחק יעקבי	- מנהל החברה

נכח: עו"ד עוזיאל עצמון

- סדר-היום:**
1. מינוי הנהלה מצומצמת
 2. הצעה מתוקנת של תזכיר ותקנות - ואישורן
 3. צרוף מינהל מקרקעי ישראל לחברה
 4. דו"ח על המכרז
 5. רכישת קרקעות מהכנסיה היונית אורתודוקסית
 6. מינוי יועץ לענייני קרקעות

ה ח ל ט ו ת

1. מינוי הנהלה מצומצמת

- א. ההנהלה המצומצמת תהיה מורכבת מ-3 חברים, נציג אחד לכל משתתף בחברה, בצירוף המנהל.
- ב. עם הצטרפות מינהל מקרקעי ישראל לחברה, יצורף להנהלה המצומצמת חבר נוסף, נציג המינהל.
- ג. מר אברהם שלמון ייצג בהנהלה המצומצמת את החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ ומר ברק ייצג בה את החברה הכלכלית לירושלים בע"מ.
- ד. עיריית ירושלים תודיע למנהל החברה, תוך שבוע ימים, את שם נציגה בהנהלה המצומצמת.

2. מועצת המנהלים המורחבת

מועצת המנהלים המורחבת תהיה מורכבת מששה חברים בתוספת המנהל, ועם הצטרפות מינהל מקרקעי ישראל לחברה - משמונה חברים, בתוספת המנהל, שני נציגים לכל משתתף.

3. תזכיר ותקנות

- א. מאשרים את נוסח התזכיר והתקנות, כפי שהוכנו ע"י משרד עו"ד א.ש. שמרון.
- ב. נציגי עיריית ירושלים ביקשו לשמור לעצמם זכות להסתייגויות עד 10.12.64.
- ג. לנוסח המאושר יתווסף פרטיכל שיכלול:
 - (1) התנאת רכישתן של מניות יסוד ברכישה מקבילה של מניות רגילות, ביחס של 15 מניות רגילות לכל 10 מניות יסוד.
 - (2) מינוי יו"ר מועצת-מנהלים לתקופה מוגבלת של שנה אחת ברוטציה (ברוח החלטה מס' 4א, מישיבה מס' 2 של המועצה מיום 30.9.63).

4. צירוף מינהל מקרקעי ישראל לחברה

מסמיכים את מר טדי קולק לפנות למינהל מקרקעי ישראל בהצעה להצטרף לחברה כשותף רביעי, במעמד של מיסד לענין הזכות לקבלת מניות מיסדיים. עם קבלת חשובה חיובית יוזמן המינהל לשלוח משקיף קבוע כנספה-יועץ לחבר השופטים בהתחרות הרעיונית.

5. רכישת קרקעות מהכנסיה היוונית אורתודוקסית

לפנות, בחום ההתחרות ובחירת התכנית הרעיונית, לעיריית ירושלים ולמינהל מקרקעי ישראל בבקשה לבצע את המו"מ עם הכנסיה על רכישת קרקעותיה בתיאום מלא עם החברה.

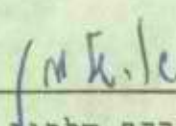
6. יועץ לעניני קרקעות

- א. מאשרים את מינויו של מר חירם דנין כיועץ לעניני קרקעות.
- ב. מסמיכים את היו"ר ואת המנהל לבוא בדברים עם מר דנין, לסכם אתו עקרונית את תנאי העסקתו ולהביא את הצעת ההסכם לאישורה של ההנהלה המצומצמת.

7. פינויים ורכישות בגוש 30033 - שורת החנויות שלאורך רחוב ראול ולנברג והצד הדרומי של רחוב יוליאנוס קיסר

- א. הוחלט לנסות לרכוש את הנכסים הנ"ל ולדאוג לפינויים.
- ב. בהתחשב בעובדה שלמעלה מ-50% מהחלקות שייכים לבעל אחד - יצחק שלום, בעל-הון מארה"ב - סוכס כי היו"ר ומר טדי קולק יעשו נסיון לקשור קשר עמו, במגמה לענינו להצטרף לחכנית שתגובש לגבי רצועה זו.


יצחק יעקבי
מנהל


אברהם שלמון
יו"ר

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.



JERUSALEM, ISRAEL
29 KEREN-HAYESOD STR.
P.O.B. 7285. TEL. 28824
CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל
רח' קרן היםוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824
מברקים: תורניקור



18.11.64

לכבוד
מר מרדכי איש-שלום, ראש העיר
מר ט. קולק ✓
מר א. שלמון
מר ח. מרינוב
מר צ. ברק
ד"ר י. פיקר
מר צ. לייבוביץ

א.נ.,

בעקבות בקשתו של יו"ר מועצת המנהלים הנני מתכבד להזמיןכם
לישיבה מועצת המנהלים המורחבת של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
(ביסוד), שתתקיים ביום ג', 24.11.64, בשעה 16.30, בחדר ישיבות
הועדות בעיריה.

על סדר-היום:

- (1) מינוי הנהלה מצומצמת.
- (2) הצעה מחוקנת של תזכיר וחקנות - ואישורן. (מצ"ב).
- (3) צרוף מינהל מקרקעי ישראל לחברה.
- (4) דו"ח על המכרז.
- (5) רכישת קרקעות מהכנסיה היוונית אורתודוקסית.
- (6) מינוי יועץ לעניני קרקעות.

בכבוד רב,

16.11.64
יצחק יעקבי

מנהל החב" לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

העתק: מר ע. עצמון, עו"ד

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH. D. C.
JAN 10 1900
TO THE SECRETARY
FROM THE CHIEF

RECEIVED
JAN 10 1900
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

100-100000

TO THE SECRETARY
FROM THE CHIEF
RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Yours very truly,

[illegible signature]

פ ק ו ד ת ה ח ב ר ו ת

ח ב ר ה מ ו ג ב ל ת ב מ נ י ו ת

ת ק נ ו ת ה ה ת א ג ד ו ת
ש ל

והזברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

לוח "א" אינו חל

1. התקנות הכלולות בלוח "א" שבתוספת השלישית לפקודת החברות לא תחולנה על החברה.

פ י ר ו ש י ם

2. בתקנות אלה תפורשנה המלים שבטור הראשון בטבלא הבאה בהתאם לפירוש שניתן להם בשורה המקבילה בטור השני שבה, פרט אם פירוש זה אינו עולה בד בבד עם נושא או תוכן הכתוב.

<u>מ ל י ם</u>	<u>פ י ר ו ש י ם</u>
החברה	החברה הנקובה לעיל.
החוק	פקודת החברות וכל חוק אחר תקף באותו הזמן.
תקנות אלה	תקנות ההתאגדות הללו כפי שבוסחו כאן או כפי ששונו מזמן לזמן ע"י החלטה מיוחדת.
המנהלים	המנהלים, או במקרה של פחות משנים, המנהל של החברה באותו הזמן.
החותם	חותם החברה.
המשרד	המשרד הרשום של החברה באותו הזמן.
חדש	חדש גריגוריאני.

כתב יכלול דפוס וליטוגרפיה וכל צורה אחרת של הטבעת מלים בצורת הנראית לעין.

מלים בלשון היחיד תכלולנה את לשון הרבים וכן להיפך.

מלים במין זכר תכלולנה את מין הנקבה וכן להיפך.

מלים החלות לגבי אנשים פרטיים תכלולנה גופים מאוחדים.

פרט לאמור לעיל, תהיה למלים ולבטויים בתקנות אלה, אותה המשמעות הנתנת

להם בחוק, אלא אם כן הם בסתירה להכן או לנושא הכתוב.

3. המנהלים יתחשבו בהגבלות המוטלות על התחלת העסקים בהתאם לסעיף 92 של פקודת החברות, אם אותן הגבלות מחייבות את החברה ובמידה שהן מחייבות אותה.

4. המנהלים רשאים להתחיל לעסוק בכל עסק או ענף מסחרי אשר בו רשאית החברה לעסוק בו, בין בפירוש ובין מכללא, לפי תזכיר ההתאגדות של החברה או תקנות אלה, בזמן או בזמנים שימצאו לנכון, וכן רשאים הם להזניחם בין אם הוחל לעסוק בסוג עסקים או בענף מסחרי כזה ובין אם לאו, כל עוד שהמנהלים ימצאו לנכון לא להתחיל או לא להמשיך לעסוק בסוג עסקים או בענף מסחרי כזה.

מ ש ר ד

5. המשרד ימצא במקום כזה כפי שהמנהלים יקבעו מזמן לזמן.

מ נ י ר ת

6. המניות תהיינה בפיקוחם של המנהלים, אשר יוכלו להקצות אותן או להקנותן בדרך אחרת לאותם האנשים, באותם הסייגים והתנאים, בין למעלה מהערך הנקוב שלהם, בין בערכן הנקוב ובין (בהתאמה לתקנות שבפקודת החברות) בנכוי מערכן הנקוב, ובאותם הזמנים אשר המנהלים ימצאו למתאימים, ועם כל הסמכות להגיש לכל איש דרישה לתשלום על כל מניות שהן או בערכן הנקוב או למעלה מערכן, במשך אותו הזמן ובאותה התמורה אשר המנהלים ימצאו למתאימים.

7. אם, עפ"י תנאי הקצאת מניה כל שהיא, יהא תשלום המניה, כולה או חלקה, בשיעורים, אזי ישולם כל שיעור כזה בשעת זמן פרעונו לחברה ע"י האדם אשר הוא הבעל הרשום של המניה באותו זמן.

8. עם הוצאות המניות רשאים המנהלים להנהיג הבדלים בין בעלי המניות הללו ביחס לסכומי הדרישות לתשלום וזמני פרעונן.

9. שותפים במניה יהיו אחראים כל אחד ואחד בפני עצמו וכן כלם יחד לסילוק כל התשלומים החלקיים וכל דרישות התשלום המגיעים ממניה זאת.

10. מלבד אם הותנה כאן אחרת, תהיה החברה רשאית להתייחס אל המחזיק הרשום של כל מניה כאל בעליה המוחלט ובהתאם לכך לא תהיה חייבת להכיר בשום תביעה על יסוד של צדק או על כל יסוד אחר ביחס למניה כזאת, או ביחס לטובת הנאה מטנה מצד כל אחד אחר, אלא אם תבוא פקודת בית המשפט בעל שיפוט מוסמך או אם החוק ידרוש זאת.

11. התעודות על הזכות למניות תוצאנה בחותמת החברה ותשאנה חתימות של שני מנהלים לפחות.

12. כל חבר תהיה לו זכות לתעודה אחת על המניות הרשומות על שמו, או, אם המנהלים יאשרו זאת, (לאחר סילוק אותו השכר אשר המנהלים יקבעו כך מזמן לזמן)

תהיה לו זכות גם על כמה תעודות, כל אחת מהן למניה אחת או ליותר מאחת.

13. אם תעודת מניה תתקלקל או תאבד או תושחת אפשר לחזשה בתשלום ידוע של לא יותר מחמישים אנורה, לכשיקבע, ועפ"י אותם תנאים, בנוגע להוכחות ולערבות לנזקים, כפי שימצאו המנהלים לנכון.

14. אין להשתמש בכספי החברה לקניית מניות החברה או להלוואות בבטחונות של מניות החברה, אולם שום דבר האמור בזה לא יאסור את העסקות הנזכרות בסעיף 98 של פקודת החברות.

15. אין להוציא מניות לקהל לשם חתימה אלא בתנאי שהסכום שצריך להיפרע בשעת הגשת הבקשה למניות יהא לפחות חמישה אחוזים מן הסכום הנומינלי של המניה, ובשעת הקצאת מניות ימלאו המנהלים כהלכה אחר אותן ההוראות של הסעיפים מפקודת החברות, אשר תחולנה על הפעולה הזאת.

16. בעת הוצאת מניות לשם השגת כספים לתשלום עבור הוצאות הקמת מתקנים או בנינים או לצורך מפעל כל שהוא שאינו עשוי להפיק רווחים מסך תקופה ארוכה, רשאית החברה לשלם רבית על החלק המשולם של אותו הון המניות, עבור התקופה בתנאים ובסייגים הנזכרים בסעיף 99 של פקודת החברות, ולזקוף את הסכום אשר שולם כריבית לקרן כחלק ממחיר הקמת המתקן, הבנין או ציוד המפעל.

דרישות לתשלום

17. המנהלים רשאים, בכתיפות להוראות תקנות אלו, לדרוש מדי פעם בפעם דרישות תשלום מהחברים על חשבון הכספים אשר טרם סולקו עבור המניות שהם מחזיקים בהם כפי שייראה בעיניהם למתאים, בתנאי שתנתן הודעה מוקדמת של ארבעה עשר יום על כל דרישת תשלום, וכל חבר יהא חייב לשלם את הסכום הנדרש ממנו כאמור לאנשים, בשיעורים (אם יהיו כאלה), בסומות ובמקומות שייקבעו ע"י המנהלים.

18. דרישת התשלום תיחשב כנדרשת ביום שהמנהלים החליטו על דרישת התשלום.

19. אנשים המחזיקים מניה יחדיו יהיו חייבים יחד וכל אחד להוד לשלם את דרישות התשלום והשיעורים בקשר לדרישות כאלה.

20. במקום שדרישת תשלום או שיעור המגיע על חשבון מניה לא שולם יהיה מחזיק המניה או אדם אשר לו היא הוקצתה חייב לשלם רבית על סכום דרישת התשלום או השיעור בשער אשר ייקבע על ידי המנהלים ושלא יעלה על 11% לשנה החל מן היום שנועד לפרעון וכלה ביום הפרעון, אולם המנהלים רשאים לוותר על כל הרבית או מקצתה.

21. כל סכום אשר לפי תנאי ההקצאה של מניה חייב להפרע בזמן ההקצאה או ביום קבוע בין על חשבון סכום המניה או עבור פרמיה, ייחשב לגבי תקנות אלו לדרישת תשלום שנעשתה כדין ויום הפרעון הוא היום הקבוע לתשלום, ובמקרה של אי תשלום יחולו כל סעיפי תקנות אלה הדנים בתשלום רבית והוצאות הפקעה וכדו' וכל יתר התקנות הקשורות לענין כאילו סכום זה היה נדרש כדין וכאילו ניתנה הודעה כקבוע לעיל.

22. בשעת הוצאת המניות רשאים המנהלים להנהיג הבדלים בין בעלי המניות בנוגע לסכומי התשלומים וזמני הפרעון.

23. המנהלים רשאים, אם ימצאו לנכון, לקבל מחבר הרוצה לשלם למפרע את כל הכספים או חלק מהם המגיעים על חשבון מניותיו, בוסף לסכומים אשר תשלום נדרש למעשה, וכן רשאים הם לשלם לו רבית על הסכומים אשר שולמו למפרע כנ"ל, או על אותו חלק מהם העולה על הסכום אשר בזמן הנדון נדרש על חשבון המניות שביחס אליהם נעשה התשלום למפרע, בשער שהמנהלים והחבר יסכימו עליו, בוסף לדוידנדה המשתלמת על אותו החלק המשולם של המניה שביחס אליה נעשה התשלום למפרע.
24. אם איזה חבר לא שילם את הסכום הנדרש או שיעורו, לפני היום הנועד לתשלום או באותו היום, יוכלו המנהלים בכל עת שלאחרי יום זה וכל זמן שסכום זה או שיעור זה לא שולם, למסור הודעה לחבר כזה ולדרוש ממנו לשלם את המגיע בצירוף הרבית שנתווספה ובצירוף על ההוצאות היכולות להיגרם לחברה בגלל אי תשלום זה.
25. ההודעה תקבע יום (לא מוקדם מארבעה עשר יום מתאריך ההודעה) ומקום או מקומות שבו - או בהם - יש לשלם את הסכום הנדרש, או את השיעור, עם הרבית וההוצאות. ההודעה תפרס גם כן שבמקרה של אי תשלום ביום שנקבע בהודעה, או לפני יום זה, ובמקום הקבוע - המניות שבנוגע אליהן נעשתה הדרישה לתשלום או לסילוק השיעור תהיינה צפויות להפקעה.
26. אם לא ימלאו את הדרישות שבהודעה הנ"ל, הרי כל מניות שבנוגע אליהן נמסרה הודעה כזו תוכלנה בכל זמן שלאחר מסירת ההודעה, המגיעות על חשבונן - להיות מופקעות ע"י החלטה של המנהלים בענין זה. הפקעה כזו תכלול גם את כל הדוידנדים, סיוכרו עליהם בנוגע למניות שהופקעו, ושלא שולמו למעשה לפני ההפקעה.
27. אם איזו מניה שהיא תופקע כנ"ל, הודעה על החלטה תימסר לחבר, אשר על שמו היא רשומה סמוך להפקעה, ומיד ייעשה רישום ההפקעה ותאריכה בפנקס החברים.
28. כל מניה שהופקעה תיחשב כרכושה של החברה, והמנהלים רשאים למכור אותה, להקצותה מחדש או למסרה בכל דרך אחרת, כפי שימצאו לנכון.
29. המנהלים רשאים בכל עת שהיא לפני אשר מניה שהופקעה כנ"ל נמכרה או הוקצתה או נמסרה בדרך אחרת, לבטל את ההפקעה באותם התנאים, שימצאו לנכון.
30. כל איש שמניותיו הופקעו יחדל מלהיות חבר ביחס למניות המופקעות, אולם בכל זאת יהיה אחראי לתשלום וישלם מיד לחברה את כל הדרישות לתשלום השיעורים, הרבית וההוצאות המגיעות על חשבון או בקטר למניות אלו בשעת ההפקעה, בצירוף ריבית על זה מיום ההפקעה עד יום הפרעון לפי שער של 11 אחוזים למאה לשנה, והמנהלים רשאים לכפות עליו סילוק כספים אלה או מקצתם אם הם ימצאו לנכון, אבל לא יהיו חייבים לעשות זאת.
31. לחברה תהיה זכות שעבוד ראשון ועליון על כל המניות, כולל אלו שסולקו במלואן, הרשומות על שם כל חברה (לבדו או בשותפות עם אחרים) ועל ההכנסות ממכירתן בשביל חובותיו, התחייבויותיו והתקשרויותיו (לבדו או בשותפות עם אחרים) כלפי החברה, בין אם מועד סילוק התשלום או הקיום שלהן הגיע או לאו. ושום סובת הנאה על יסוד של צוק בכל מניה שהיא לא תיוצר אלא על יסוד ועל תנאי שתקנה 10 מהתקנות האלו יהיה לה כל התוקף. שעבוד זה יחול על כל הדוידנדים שהוכרז עליהם מזמן לזמן בנוגע למניות אלו.

32. כדי להפעיל תקפו של שעבוד כזה רשאים המנהלים למכור את המניות הנמצאות בשעבוד זה בכל דרך שימצאו לנכון; אך שום מכירה לא תיעשה עד אשר יגיע המועד כמפורש לעיל ועד אשר הודעה בכתב על הכוונה למכור תימסר לחבר, או למנהלי עזבונו או לאפוטרופסים שלו, והוא, או הם, ישתמשו מלשלת או לקיים את החובות, ההתחייבויות וההתקשרויות במשך 7 ימים לאחר הודעה זו.

33. ההכנסה הנקיה מכל מכירה כזו, לאחר שתשלמנה הוצאות המכירה, תשמש לסילוק כל החובות, ההתחייבויות וההתקשרויות של חבר כזה, והעודף - אם ישאר - ישולם לחבר, למנהלי עזבונו, לאפוטרופסים שלו או לבאי כחו.

34. בכל מכירה לאחר הפקעה או לשם הפעלת תקפו של השעבוד, תוך שימוש בכוונה בסמכות הניתנת לעיל, רשאים המנהלים למנות בן אדם שיוציא תעודת העברת המניות שנמכרו ויסדר שטחו של הקונה יירשם בקשר למניות אלו.

35. הצהרה בשבועה בכתב שהמזכיר הינו אחד ממנהלי החברה וכי מניה הופקעה בהתאם לתקנות אלו, והמציגת את יום ההפקעה תהיה הוכחה הותכת של העובדות המצוינות בה כלפי כל אדם התובע זכות המנוגדת להפקעה, והצהרה זו יחד עם הקבלה של החברה על התמורה שניתנה עבור המניה בשעת מכירתה או העברתה ותעודת בעלות על המניה שנחתמה בחותם שנמסרה לאדם שקנה או שקבל את המניה בהעברה תשמש קנין בעלות על המניה ואדם כזה יירשם כבעל המניה ויהיה פטור מלמלא אחר דרישות תשלום שנעשו לפני המכירה או ההעברה כנ"ל ולא יהא חייב להשגיח על השמוש בכספים ולא תתמצט זכותו למניה ע"י מעשה, חסר מעשה או פגם בדרך הפקעתה, מכירתה, הקצאתה מחדש או העברתה של המניה.

העברת מניות ומסירתן

36. א) מניות החברה ניתנות להעברה בסייגים המותנים בתקנות אלו אולם כל העברה תיעשה בכתב על הסופס הנהוג שיש למסרו למסרד היחס עם תעודת המניות המועברות ועדות נוספת אחרת אשר המנהלים ידרשו כדי להוכיח את זכות קניינו של המעביר.

ב) העברת מניות מייסדים תיעשה אך ורק בכפוף לסייגים כדלקמן:
בעל מנית/ות מייסדים יהיה חייב להציג בכתב את מניותיו המוצעות למכירה לבעלי מניות המייסדים ביחס שיהיה שווה ליחס בין מספר מניות המייסדים המוצעות למכירה לבין מניות המייסדים המוחזקות על ידי בעלי מניות המייסדים האחרות.
אם תוך 30 יום מיום קבלת ההצעה בכתב כאמור על ידי בעלי מניות המייסדים האחרים לא יוגיעו בעלי מניות המייסדים האחרים בכתב או מי מהם על הסכמתם לרכוש את המניות המוצעות להעברה כנ"ל יהיו בעלי מניות המייסדים הנותרים זכאים לרכוש את המניות המוצעות ביחס שיהיה שווה ליחס שבין המניות המוצעות להעברה לבין מניות המייסדים שבבעלותם.

והיה אם כל בעלי מניות המייסדים לא יודיעו במועד הנ"ל על רצונם לרכוש את המניות כנ"ל יוצעו המניות הנ"ל לבעלי המניות הרגילות בחברה באופן שייקבע ע"י האסיפה הכללית של החברה.

במקרה שגם בעלי המניות הרגילות לא ירצו לרכוש את המניות הנ"ל תוצענה המניות למכירה למרבה בטחיר בכפוף לאיסורה של האסיפה הכללית.

בכל הנוגע להוראות סעיף זה לעיל יהיה מחירן של המניות המוצעות למכירה

בהתאם למחיר הטוק כפי שייקבע בעת הצעתן למכירה כאמור.

37. טטר העברת מניה ייחתם על ידי המעביר ומקבל ההעברה, והמעביר ייחשב כאילו נשאר בעל המניה עד לרישום שמו של מקבל ההעברה בפנקס החברים ביחס למניה המועברת.

38. המנהלים רשאים לפי טקול דעתם מבלי לתת סיבה, לסרב להכיר או לסרב לרשום העברה כל שהיא של מניה.

39. המנהלים רשאים לסרב לרשום העברת מניות שיש לחברה עליהן שעבוד, בתנאי שאם המנהלים משתמשים בסמכותם לפי תקנה זו ותקנה 38 ומסרבים לרשום העברת מניות, עליהם להודיע למקבל ההעברה על סרובם, תוך שני חדשים מיום שההעברה נמסרה לחברה.

40. תעודת העברה של מניה תיעשה בכתב בכל צורה רגילה או מקובלת או בצורה דלקמן או בכל האפשר דומה לה:

אני.....מ.....תמורת הסך של.....
טטולם לי על ידי.....מ.....(שיקרא להלן"מקבל
העברה") הנני מעביר בזה למקבל העברה את.....המניות, המסומנות
במספרים מ.....עד.....ועד בכלל של המפעל הנקרא בשם "חברת
לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ", להיותן ביד מקבל ההעברה, מנהלי עזבונו,
האפוטרופסים לו ובאי כחו, עפ"י כל התנאים שלפיהם החזיקתי אני אותן סמוך
לשעת חתימת כתב זה.
ואני מקבל ההעברה מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל עפ"י התנאים הנ"ל
ולראיה כאנו על החתום ביום.....לחודש.....עד לחתימה של
.....

41. מותר לדרוש מס עבור רישום העברה, בשיעור אשר ייקבע ע"י המנהלים מזמן לזמן.

42. ספרי העברה ופנקסי החברים ומחזיקי טטרות החוב יוכלו להסגר למשך אותו הזמן שימצאו המנהלים לנכון, אך לא יותר מאשר שלוש יום בכל שנה.

43. עם פטירתו של חבר, יהיו הטותפים שנשארו בחיים, במקרה שהמנוח היה שותף במניה - והאפוטרופסים או מנהלי העזבון או יורשיו של המנוח (במקרה שהחבר החזיק לבדו במניה, או היה היחיד שישאר בחיים מבין מחזיקי מניה בשותפות) סוכרים ע"י החברה כבעלי הזכות היחידים למניות המנוח, אולם שוט דבר האמור לעיל לא יפטור את עזבונו של בעל משותף במניה מחובה כלשהיא ביחס למניה שהחזיק בה בשותפות.

44. אדם הרוכש זכות למניה כתוצאה ממותו או פשיטת הרגל של חבר, הרשאי, לכשיביא הוכחות על זכותו - כפי שהמנהלים ידרשו - להרשם בהסכמת המנהלים (הרשאים לסרב מבלי לתת כל סיבה), כבעל המניה או, להעבירה בכפיפות להוראות הכלולות בתקנות אלה ביחס להעברה, לאדם אחר.

45. אדם הרוכש זכות כתוצאה ממותו של חבר זכאי לקבל ולתת קבלות עבור, דיודנדות או תשלומים אחרים המשתלמים בקשר למניה, אך אינו רשאי לקבל הודעות לאסיפות החברה

או להשתתף או להצביע בהן בקשר לאותה מניה או, פרט לאסור לעיל, להשתמש בזכות כל שהיא של חבר, אלא לאחר התקבלו כחבר כיהס לאותה מניה.

הצדת מניות בסטוק

46. באישור החברה שנתקבל לפני כן באסיפה כללית, רשאים המנהלים להמיר מניות שנפרעו בשלמותן בסטוק, וכן רשאים הם באישור כנ"ל להמיר שנית כל סטוק במניות שנפרעו בעלות סוג כלשהוא.

47. בעלי סטוק רשאים להעביר את הסטוק, כולו או מקצתו, באותו האופן ובהתאם לאותן התקנות או בקרוב לאלה, במידה שהמסיבות מרשות זאת, ממש כשט שהיו יכולים להעביר, לפני ההמרה, את המניות שמהן בוצר הסטוק; אכן יכולים המנהלים לקבוע מדי פעם בפעם את הכמות המינימלית של הסטוק שמותר להעבירה, ולהגביל או לאסור העברת חלקים אשר הנם קטנים מאותו מינימום, אלא שהמינימום לא יעלה על הסכום הנומינלי של כל המניות שמהן בוצר הסטוק.

48. לבעלי סטוק יהיו, בהתאם לסכום הסטוק הנמצא בידם, אותן הזכויות, זכויות יתר ויתרונות בנוגע לדוידנדים, זכות הצבעה באסיפות החברה ועניינים אחרים, כאילו החזיקו במניות שמהן בוצר הסטוק. אכן זכויות יתר כאלה, חוץ מזכות ההשתתפות בדוידנדים וברוחים של החברה, לא תירכשה ע"י אותו חלק של סטוק, אשר, אילו היה קיים במניות, לא היה בותן לבעליו אותה זכות יתר או אותו יתרון.

49. אותן התקנות של החברה, חוץ מאלה הדנות בתעודות מניה למוכ"ז, החלות על מניות ששולמו, תחולנה לגבי סטוק, והמלים "מניות" ו"בעל מניות" הנזכרות בהן תכלולנה "סטוק" ו"בעל סטוק".

תעודות מניה למוכ"ז

50. החברה רשאית כיהס לכל מניה ששולמה במלואה, להוציא תעודות (שתקראנה להלן "תעודות למוכ"ז") המזהירות כי המוכ"ז הוא בעל המניות המפורסות בתעודה וע"י תלושים או באופן אחר יכולה החברה להתקין סדר תשלום הדוידנדים העתידיים בעד המניות הכלולות בתעודות מוכ"ז אלו. המנהלים יוכלו לקבוע, וגם לשנות מזמן לזמן, את התנאים שלפיהם תוצאנה תעודות מוכ"ז כאלה וביחוד את התנאים שלפיהם תוצא תעודת מוכ"ז חדשה, או תלוש חדש במקום הקודמים שנמחקו, אבדו או הושחתו או את התנאים שלפיהם יהיה בעל התעודה רשאי, אם בכלל, להיות בוכה ולהצביע באסיפות כלליות או את התנאים שלפיהם תוכל תעודת מוכ"ז להיות מבוטלת ושמו של בעל התעודה ירשם בפנקס החברים בקשר למניות המפורסות בתעודה. בעל תעודת מוכ"ז כזו יהיה כפוף לתנאים הקיימים באותה שעה, בין אם הותקנו לפני הוצאת תעודת מוכ"ז כזו או אחריה.

עצרי ההון

51. החברה רשאית מזמן לזמן, עפ"י החלטה מיוחדת, בין אם כל המניות שהורשו הוצאו עד לאותו זמן, או אם כל המניות שהוצאו עד לאותו זמן נדרשו לתשלום במלואן, או לאו, - להגדיל את ההון ע"י יצירת מניות חדשות וההגדלה תהיה בסכום כזה ותחולק למניות בעלות ערך בקרב כזה, ותוצאנה באותם הסייגים והתנאים ובאותן הזכויות וזכויות נוספות עליהן, ככל אשר תורה ההחלטה המיוחדת על יצירת המניות, ואם לא ניתנו

הוראות בהחלטה - כפי אשר יקבעו המנהלים, ובמיוחד תוכלנה כל המניות להיות מוצאות עם זכות בכורה או זכות מסוימת לדיוידנדים או בחלוקת נכסים ועם זכות מיוחדת, או בלי כל זכות להצבעה.

52. בתנאי שאין זה סותר כל הוראות שהן שתוכלנה להינתן בהתאם לסמכויות הכלולות בתזכיר ההתאגדות או בתקנות אלו, הרי כל הון שיוטב ע"י יצירת מניות חדשות יחשב כחלק מההון המקורי, ויהיה נתון לכל אותם התנאים בנוגע לסילוק הדרישות לתשלום והשיעורים, להעברה, למסירה, להפקעה ולשעבוד וכו' כאילו היו חלק של הון המניות המקורי.

53. החברה תוכל ע"י החלטה מיוחדת:-

(א) לאחד ולחלק את כל הון המניות שלה או חלק ממנו למניות בנות ערך יותר גדול מערך המניות הקיימות, או,

(ב) לבטל כל מניות, שביום התקבל ההחלטה לא נלקחו או ששום אדם לא מסכים לקחתן, ולהפחית את הון המניות שלה בסכום המניות שבוטלו כנ"ל, - או

(ג) להלק, - ע"י חלוקה מיוחדת של מניותיה הקיימות, או מקצתן - את הון המניות שלה, כלו או חלק ממנו, למניות בנות ערך יותר קטן מאשר נקבע ע"י תזכיר ההתאגדות, ובאופן כזה שמתוך בעלי המניות שתיווצרנה, תוכל לאחת, או ליותר מזה, להינתן ע"י ההחלטה שלפיה החלוקה נעשית, כל זכות בכורה או זכות קדימה ביחס לדיוידנדים, הון, הצבעה וכו' יותר מאשר למניות אחרות, או כל מניה אחרת שהיא, אך באופן כזה, שבחלוקה המחודשת ישאר בנוגע לכל מניה מופחתת אותו היחס בין הסכום ששולם ובין הסכום שטרם שולם - אם ישנו כזה, כפי שהיה במניה, שממנה נוצרה מניה מופחתת זו, או (ד) להפחית את הון המניות שלה בכל אופן אחר, המותר לפי החוק בישראל.

שבני זכויות של סוגי מניות

54. אם באיזה זמן יהיה הון המניות מחולק לסוגים שונים של מניות מותר יהא לחברה לשנות את זכויות הסוג (פרט אם נקבע אחרת בתנאי הוצאת המניות של אותו סוג) לאחר הסכמה בכתב של בעלי שלשה רבעים של המניות שהוצאו מאותו סוג או באשור החלטה מיוחדת שנתקבלה באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מאותו סוג. הוראות תקנות אלו בדבר אסיפות כלליות וחלוקה, בשנויים המתאימים, על אסיפה כללית מיוחדת כזו, אלא שהמניין החוקי הנדרש יהיה שני אנשים לפחות המחזיקים או המייצגים שליש מהמניות שהוצאו מאותו סוג. אין סעיף זה כא לגרוע מסמכותה של החברה לשנות זכויות כנ"ל לולא היה סעיף זה.

מניות הניתנות לפדיון

55. החברה תוכל, בהתחשב עם הוראות פקודת החברות, או כל שינוי שיבוא בה ושהיה נוהג באותו הזמן, להוציא מניות בכורה הניתנות לפדיון ולפדותן.

מאבדות ללוות כספים

56. המנהלים רשאים, מזמן לזמן, לפי ראות עיניהם, ללוות או להבטיח כל סכום או

סכומי כסף למטרות החברה או לכל צד שלישי.

57. המנהלים רשאים להשיג או להבטיח את סילוק סכום או סכומים כאלה באותו האופן ובאותם המועדים והתנאים כפי שימצאו לנכון ובמיוחד ע"י הוצאת אגרות ערבון, אגרות חוב קבועות או נפדות או סטוק אגרות חוב, או כל משכנתא, שעבוד או כל בטחון אחר על המפעל, או על כל הרכוש מקצתו שברשות החברה או המפעל בהוות ובעתיד, לרבות הון המניות שטרם נדרש לתשלום והון המניות שלה שנדרש לתשלום אך עדיין לא שולם.

58. כפוף לנאמר לעיל, מותר יהיה להפיץ את אגרות החוב, הסטוק של אגרות חוב, אגרות ערבון ובטחונות אחרים, חפשי מכל יחסים של לפנים משורת הדין בין החברה והאיש שבשבילו הם הוצאו, - וכל אגרות חוב, סטוק אגרות חוב, אגרות ערבון או בטחונות אחרים מותר יהיה להוציאם בניכוי, בפרמיה, או באופן אחר ועם מתן כל זכות יתרה מיוחדת בנוגע לפדיון, הגרלת בטול, הקצאת מניות, נוכחות באסיפות כלליות והצבעה בהן, מנוי מנהלים וכו'.

59. אם המנהלים, או מישהו מהם, או איזה איש אחר ייעשה באופן אישי אחראי לסילוק איזה סכום שבמקורו הנהו חוב של החברה, רשאים המנהלים להוציא לפועל או לפקוד להוציא לפועל כל משכנתא, שעבוד, או בטחון על - או הנוגע על - כלל הנכסים של החברה או מקצתם בדרך של פצוי, שיבטיח את המנהלים, או האנשים שנעשו אחראים לתשלומים כנ"ל, מכל נזק הנובע מאחריות כזו.

אסיפות כלליות

60. האסיפה הכללית המכוננת של החברה תתכנס, אם בכלל יהיה צורך או חובה לכך, כמועד וכפי שנקבע בסעיף 62 מפקודת החברות.

61. אסיפות כלליות תכונסנה לפחות אחת לשנה במועד שייקבע ע"י המנהלים אך לא יאוחר מ-15 חודש אחרי האסיפה הכללית הקודמת האחרונה ובמקום שייקבע ע"י המנהלים. אסיפות כלליות אלה תקראנה "אסיפות רגילות", וכל אסיפות אחרות של החברה תקראנה "אסיפות יוצאות מן הכלל", או "אסיפות שלא מן המניין".

62. המנהלים הינם רשאים, כל אימת שימצאו לנכון, ועל פי דרישה בכתב, כמפורט בסעיף 63 של פקודת החברות, הינם חייבים לכנס אסיפה יוצאת מן הכלל. כל דרישה כזו צריכה לפרט את המטרות שלשמן יש לקרוא לאסיפה ותהא חתומה ע"י הדורשים ותימסר למסרד. אפשר שהדרישה תהא מורכבת ממספר מסמכים בנוסח שווה אשר כל אחד חתום ע"י דורש אחד או יותר. אם אין המנהלים נגשים לכנס אסיפה תוך 21 יום מתאריך הגשת הדרישה הנ"ל רשאים הדורשים - או חלק מהם המיצגים יותר ממחצית זכויות ההצבעה של כולם - לכנס בעצמם את האסיפה, אולם אסיפה שכונסה כאמור לא תיערך לאחר עבור שלשה חדשים מיום הגשת הדרישה.

63. הודעה מוקדמת של 21 ימים במקרה שמתכוונים להחליט החלטה מיוחדת, והודעה מוקדמת של 7 ימים, במקרים אחרים - אשר תפרש את המקום, את היום ואת השעה של האסיפה ואם תעמוד בסדר היום שאלה מיוחדת, גם מהותה הכללית של שאלה מיוחדת זו - תינתן לכל החברים ע"י מודעה, או הודעה שלוחה ע"י הדאר, או שתימסר בדרך אחרת, כמותנה להלן, אולם, בהסכמת כל החברים הזכאים באותו זמן לקבל הודעות, מותר לכנס

אסיפה לקבל החלטה מיוחדת בהודעה קצרה יותר משנקבע בחקנה זו, ולגבי כל אסיפה אחרת בלי כל הודעה, באותו אופן, בדרך כלל, כפי שהחברים האלה יאשרו.

64. השמטה מקריח בהמצאת ההודעה על אסיפה לאחד החברים או אי קבלת ההודעה ע"י אחד החברים לא תפסול שום החלטה שתתקבל באסיפה כזו.

הדיון באסיפות כלליות

65. תפקיד האסיפה הכללית הרגילה יהיה לקבל את חשבון הרווח וההפסד, המאזן, הדינים והחשבונות הרגילים של המנהלים ורואי החשבון ולדון בהם ולהכריז על דיוידנדים, לבחור מנהלים ופקידים אחרים במקומם של אלה המפורשים משרותם ולקבוע את שכרם של המנהלים ורואי החשבון. כל ענין אחר ייחשב לענין מיוחד ויידון באסיפה יוצאת מן הכלל.

66. אין לפתוח בדיון באיזה ענין באסיפה כללית אלא אם כן יהיה נוכח מנין חוקי בעת שהאסיפה הכללית פותחת בדיון. מלבד במקרים שבהם מותנה אחרת יחהווה מנין חוקי בשעה שיהיו נוכחים בעצמם או על ידי באי כח:

(א) 3 חברים בגופם הכוללים את שלושה מארבעת החותמים הראשונים על תזכיר ההתאגדות.

(ב) חברים אשר יש להם חמישים אחוז ממספר הקולות של החברה.

67. אם חוץ חצי שעה מהמועד שנקבע לאסיפה לא ימצא המנין החוקי תתבטל האסיפה - אם כונסה לפי דרישת החברים. בכל מקרה אחר תדחה האסיפה ממילא לשבוע אחד באותו יום, זמן ומקום, או בכל יום, מקום ושעה אחרים, אשר המנהלים יקבעו בהודעה לבעלי המניות. ובאם באסיפה שניה זו לא ימצא מנין חוקי חוץ מחצית השעה מהזמן שנקבע לאסיפה יהיו החברים הנוכחים מנין חוקי.

68. היושב ראש של מועצת המנהלים יושב בראש בכל אסיפה כללית של החברה, ובהיעדרו ישמש כיו"ר אותו אדם שנחמנה למסרה זו ע"י מועצת המנהלים.

69. אם אין יושב ראש כזה, או אם לא יבוא לאסיפה אחרי עבור חמישה עשר רגע מן השעה הקבועה לאסיפה או אם לא ירצה להיות היושב ראש באסיפה, יבחרו מחוכם החברים הנוכחים אדם אחר, שיהיה היושב ראש.

70. רשאי היושב ראש בהסכמת אסיפה שיש בה מנין חוקי לדחות את האסיפה מדי פעם בפעם וממקום למקום, ומחובתו לעשות זאת, אם האסיפה תדרוש זאת, אבל באסיפה שנדחתה אין לדון בענינים אחרים מלבד בענינים שלא נגמרו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה. אין זה נחוץ לתת הודעה בדבר הדחיה או בדבר הענינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנדחתה.

71. בכל אסיפה כללית התקבל החלטה העומדת להצבעה על ידי הרמת ידיים אלא אם כן נדרשה - בין לפני ובין לאחר הכרזת הוצאות ההצבעה על ידי הרמת ידיים - הצבעה חשאית בכח על ידי יושב הראש (אם הינו זכאי להצביע) או על ידי לפחות שני חברים נוכחים, או על ידי בעל או בעלים, הנוכחים בעצמם או על ידי בא כח, של לפחות החלק העשרים מהון המניות שהוצא ע"י החברה, ופרט אם נדרשה הצבעה חשאית כנ"ל, הרי הכרזת יושב הראש כי ההחלטה נתקבלה או שנתקבלה פה אחד או ברוב מסויים, או נדחתה, או שלא נתקבלה ברוב מסויים תחתוך את הענין, ועובדה זו והערה שנרשמה בפנקס פרטי-הכל של החברה חשמש ראיה חותכת לכך ולא יהיה צורך להוכיח את מספר הקולות או מכסתם היחסית שנחננו בעד או נגד החלטה כזו.

72. אם נדרשה הצבעה חשאית באופן המפורט לעיל - תיערך ההצבעה לפי הוראות היו"ר ותוצאת ההצבעה תיחשב להחלטת האסיפה שבה נדרשה ההצבעה החשאית.

73. במקום שמספר הקולות בעד ונגד הינו שווה, בין על ידי הרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית, תהיה ליושב ראש האסיפה זכות דעה נוספת או מכרעת.

74. דריסת הצבעה חשאית לא תמנע את המשך האסיפה לשם דיון בכל ענין, פרט לענין סביחם אליו נדרשה הצבעה חשאית.

הצבעה ודעות חבריים

75. לכל חבר הנוכח בעצמו, או ע"י בא כחו תהא זכות דעה אחת לכל מניה רגילה הסייכת לו, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית.

76. במקרה של בעלים שותפים לאיזו מניה שהיא יוכלו כל אחד מהאנשים האלה להצביע בקשר למניה זאת בכל אסיפה, בעצמו או ע"י מורשה, כאילו הוא לבדו רשאי לכך; ואם נוכחים באסיפה יותר מאחד הבעלים שותפים אלה, בעצמם או ע"י הרשאה, הרי אותו האיש, מהנוכחים כנ"ל באסיפה, שסמו עומד הראשון בפנקס החברים ביחס למניה זו, הוא לבדו יהיה רשאי להצביע בקשר אליה. אפוסטרופוס אחדים או מנהלי עזבון אחדים של חבר שנפטר, אשר על שמו רשומות מניות, ייחשבו כלפי סעיף זה כבעלים שותפים למניות אלו.

77. אם חבר הינו שוטה, אדיוט או חולה רוח, רשאי הוא להצביע על ידי חבר נאמניו, מקבל נכסיו, האפוסטרופוס הסבעי או אפוסטרופוס חוקי אחר והאנשים המבויים לאחרונה רשאים להצביע בעצמם או על ידי בא כח.

78. אפשר להצביע, בין על ידי הרמת ידיים ובין על ידי הצבעה חשאית באופן אישי או על ידי בא כח. בא כח אינו חייב להיות חבר החברה.

79. המסמך שלפיו מתמנה בא הכח יהיה בכתב בהתייחסת ידי המטנה או בא כחו תחוקי שנחמנה בכתב, או, במקום שהממנה הינה החברה חייב המסמך לשאת חותמה - אם ישנו כזה - ואם אין לה חותם חייב הוא לשאת את התייחסתו של פקיד המוסמך לכך.

80. כתב מבוי בא כח להצביע באסיפה ייחשב ככולל סמכות לדרוש או להשתתף בדרישת הצבעה חשאית בשם הממנה.

81. כתב המבוי של מורשה ויפוי הכח (אם ישנו כזה) שעל פיו נחתם הכתב הזה, או העתקה ממנו מאושרת ע"י הנוטריון, יופקד במשרד החברה לא פחות מארבעים ושמונה שעות לפני שהאיש הנזכר בכתב זה מתכוון להצביע על יסוד זה.

82. כל כתב מבוי של מורשה, בין אם בשביל אסיפה שתצויין במיוחד או אחרת, יהיה, עד כטה שהמסיבות תרשינה, בצורה כדלקמן, או בכל צורה אחרת שתאושר ע"י המנהלים:

אני.....מ.....בתור חבר בחברה לפיתוח מזרח ירושלים
בע"מ ממנה בזה את.....מ.....(או בהיעדרו

אח או בהיעדרו את
 מ (בחור עורסה שלי להצביע
 למעני ובשמי באסיפה הכללית (הרגילה/היוצאת מן הכלל) של החברה שתיערך
 ביום לחודש ובכל אסיפה נדחית מאסיפה זו.
 ולראיה באתי על החתום ביום לחודש

83. למרות כל האמור לעיל בענין באות כח, רשאי יושב ראש כל אסיפה לראות
 כל אדם, המתימר להיות בא כח, כאילו הוסמך כדין להיות כזה, וזאת
 על פי אותם התנאים שיקבע היושב ראש בענין אישור סמכותו של בא כח כנ"ל.
 84. שום חבר לא יהיה רשאי להצביע באסיפה כללית, אלא אם שילם את דרישות
 התשלום ואת כל הסכומים המגיעים ממנו באותו הזמן בעד מניות החברה.
 85. בכפיפות להוראות החוק תהיה שרירה החלטה בכתב חתומה על ידי בעל או
 בעלי מניות המיצגים חמישים ואחד אחוז לפחות מהקולות בחברה לגבי
 מניות שהוצאו באותו זמן והזכאי או זכאים להצביע בקשר אליהם באסיפות
 כלליות, ותהיה בת תוקף למטרה כל שהיא כהחלטה שנתקבלה באסיפה כללית של
 החברה שנתכנסה, נערכה והורכבה כדין למטרת קבלת החלטה כזו.

ה מ נ ה ל י ם

86. מספר חברי מועצת המנהלים יהיה 8 אולם מועצת המנהלים רשאית להחליט
 כי מספר המנהלים יוגדל למספר שלא יעלה על 16 מנהלים. מחצית מספר
 המנהלים יבחרו באסיפה הכללית של החברה ומחצית מספר המנהלים יבחרו בכחב
 ע"י ארבעת החותמים הראשונים על תזכיר ההתאגדות באופן שכל חותם כאמור
 יהיה זכאי למנות מספר שווה של מנהלים.
 87. המנהלים רשאים בכל עת ומדי פעם בפעם למנות כל אחד אחר למנהל בין
 לשם מלוי מקום שנחפנה באופן ארעי ובין כחבר נוסף בחבר המנהלים
 בחנאי שמספר הכולל של המנהלים לא יעלה על המספר המכסימלי כפי שייקבע
 בדרך כלל או מפעם לפעם ע"י המנהלים. כל מנהל שנחמנה כאמור ישמש במשרתו
 עד לאסיפה הכללית הרגילה בחברה, אולם יוכל להיבחר בה שנית.
 88. מנהל אינו חייב להיות בעל מניות.
 89. המנהלים הממשיכים בתפקידם, רשאים לפעול אף אם נוצר מקום פנוי בחבר
 המנהלים: אולם אם באיזה זמן יהיה מספר המנהלים פחות מהמינימום
 הקבוע בחקנות אלו או על פיהם, יהיו רשאים לפעול כמנהלים למטרת מילוי
 מקומות שנחפנו בחבר המנהלים או כינוס אסיפה כללית של החברה אבל לא למטרה
 אחרת כל שהיא.
 90. א) המנהלים יוכלו מפעם לפעם למנות אחד או יותר מתוכם או אף אדם
 שאיננו מנהל בחברה כמנהל עסקים או כמנהלי עסקים של החברה למועד
 קבוע בלי הגבלת הזמן שהוא או הם ישארו בתפקידם, והם יכולים מדי
 פעם בפעם (בהתחשב בחנאי כל חוזה בינו או ביניהם לחברה) להוציאו
 או לפטרם/ם ממשרתו/ם ולמנות אחר/ים במקומו/ם.

(ב) שכרו של מנהל עסקים יקבע מדי פעם בפעם (בהתחשב עם הנאי כל חוזה שבינו לבין החברה) ע"י המנהלים בצורה של משכורת קבועה או קומיסיון מדויגדיט, מרווחים או מטחור החברה או על ידי שיחופו בכל רווחים שהם, או באחת מבורות אלו או כלל.

(ג) המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם למסור ולהעניק למנהל עסקים באותה שעה אותן סמכויות שהם פועלים לפיהן עפ"י חקנות אלה, כפי שימצאו לנכון, ויוכלו להעניק סמכויות לאותו זמן ושתופעלנה לאותן מטרות וצרכים ובאותם זמנים והנאים ובאותן הגבלות כפי שימצאו לנכון. הם יוכלו להעניק כמו"כ סמכויות אלו בין באות מקביל לסמכויות המנהלים בטח זה או מחוץ להן או במקום כולם או כל אחת מהן, והם יכולים מפעם לפעם לבטל, לשלול, לשנות, לצמצם, להוביל ולהחליף כל סמכות כזו או כולל יחד, או אט יתפטר מתפקידו זה או אם יחליטו המנהלים על גמר כהונתו האמורה והחלפתו באחר.

91. בכפיפות להוראות תקנות אלו או להנאי חוזה קיים, חתמה משרתו של מנהל:

(א) אם הוא פשט את הרגל או הפסיק תשלומיו או התפטר עם נוסיו.

(ב) אם הוכרז כחסר דעה או חלה ברוח.

(ג) אט והתפטר ממשרתו בהודעה בכתב לחברה.

(ד) מנהל אשר נתמנה לתפקידו ע"י אחד מארבעה החותמים הראשונים על תזכיר ההתאגדות יחדל מלכהן כמנהל בחברה אט פרש או חלל מתפקידו במוסד או בחברה שמינתהו לתפקידו אלא אט כן הודיע אותו מוסד או חברה למועצת המנהלים בכתב כדאר רשום תוך 30 יום כיום שאותו מנהל פרש או חדל מתפקידו בה על רצונו/ה כי אותו מנהל ימשיך בכהונתו כמנהל מטעמה.

(ה) מנהל שנתמנה לתפקידו ע"י אחד מארבעה החותמים הראשונים על התזכיר יחדל מתפקידו כמנהל אט פוטר או הוחלף ע"י מי שמנהו לתפקידו. מנהל רשאי למלא תפקיד אחר או משרה אחרת (פרט לרואה חשבון) בחברה בחשלוט, יחד עם תפקידו כמנהל, באותם הנאים ביחס לשכר ולענינים אחרים כפי שהמנהלים יקבעו.

92. שום מנהל לא יהיה פטול בגלל משרתו מלהחזיק במשרה אחרת או במקום של רווחים בתוך החברה או בתוך כל חברה אחרת, שהחברה היא בעלת מניות בה או שיש לה בה טובת הנאה אחרת, או מלערוך חוזה עם החברה בין כסוכר או כקונה וכ"ו, וכן לא יעורער כל חוזה כזה או כל חוזה שהוא או הסכם שנערך ע"י החברה או בשמה, אשר בה תהיה למנהל טובת הנאה באיזו דרך שהיא, וכן לא יהיה מנהל חייב במתן דין וחשבון לחברה על איזה רווח שהוא חובע במשרה או מקום רווחים זה, או שבא כתוצאה מחוזה כזה או מהסכם, - מסבה זו בלבד שהוא נמצא במשרת מנהל זו או סמיכת יחסי הנאמנות שנוצרו על ידיו כך, אבל מצהירים שהוא חייב לגלות את המהות של טובת הנאה שלו בישיבת המנהלים שבה יוחלט על החוזה או ההסכם, אט טובת ההנאה שלו קיימת אז, או במקרה אחר, בישיבת הראשונה של המנהלים אחרי רכישתו את טובת ההנאה.

שום מנהל לא יוכל להצביע בהורת מנהל ביחס לכל חוזה או סדור, שבו יש לו טובת הנאה כנאמר לעיל, ואט יצביע לא חובא דעתו בחשכון. הודעה כללית על כך שמנהל הוא חבר לפירמה סטוימת או חבר ויש לראותו כבעל טובת הנאה בכל העסקים עם פירמה זו או חברה זו תיחשב לגלוי מספיק לפע סעיף זה ביחס למנהל הנ"ל ולעסקים הנ"ל, ולאחר הודעה כללית כזו לא יהיה חייב מנהל זה לתת הודעה מיוחדת ביחס לכל עסק סטויט עם פירמה זו או חברה זו.

93. מנהל של חברה רשאי להיות או להיעשות מנהל בכל חברה הנתמכת ע"י החברה, או שיהיה מעונינת בה כסוכר, כבעל מניות וכד", וכל מנהל כזה יתן דין וחשבון על כל הועלת שיפיק כמנהל או כחבר לחברה זו.

94. המנהלים יוכלו מפעם לפעם לפנות אחד או יותר מתוכם או אף אדם שאיננו חבר בחברה כמנהל בפועל או כמנהלים בפועל של החברה, או למועד קבוע, או בלי הגבלת הזמן שהוא או הם ישארו במשרתם - והם יכולים מדי פעם בפעם (בהתחשב עם הנאי כל חוזה בינו או ביניהם והחברה) להוציאו או לפטר אותו או אותם ממשרתם ולמנות אחר או אחרים במקומו או במקומם.

95. בכפיפות לאמור לעיל מנהל בפועל יהיה - בהתחשב עם התנאים שבכל חוזה בינו ובין החברה, - כפוף לאותן ההוראות בדבר התפטרות או הוצאה כשאר מנהלי החברה, ואם הוא חדל מלהיות במשרת מנהל מאיזו סיבה שהיא, הוא מאליו יחדל מלהיות מנהל בפועל.

96. שכרו של מנהל בפועל יקבע מדי פעם בפעם (בהתחשב עם תנאי כל חוזה שבינו ובין החברה) ע"י המנהלים בצורה של משכורת קבועה, או קומיסיון מדיוידנדים, מרווחים, או ממחזור החברה, או כל חברה אחרת שבה יש לחברה טובת הנאה, או ע"י שיחופו בכל רווחים שהם, או באחת מצורות אלו, או בכלן.

97. המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם למסור ולהעניק למנהל בפועל באותה שעה אותן מהסמכויות שהם פועלים לפיהן על פי תקנות אלו, כפי אשר ימצאו לנכון, ויוכלו להעניק סמכויות לאותו זמן, ושתופעלנה לאותן המטרות והצרכים ובאותם הזמנים והתנאים, ובאותן ההגבלות, כפי אשר ימצאו לטוב בעיניהם. והם יוכלו להעניק סמכויות אלו בין באופן מקביל אל סמכויות של המנהלים בשטח זה, או מחוץ להן, או במקום כלן או כל אחת מהן, והם יכולים מפעם בפעם לבטל, לשלול, לשנות ולהחליף כל סמכות כזו או כלן יחד.

פעולות וסמכויות המנהלים

98. הנהלת עסקי החברה תהיה נחונה בידי המנהלים והם יוכלו להשתמש בכל הסמכויות והכוח ולעשות כל מיני פעולות ומעשים, אשר החברה רשאית להשתמש בהן ולעשות אותם עפ"י תקנות ההתאגדות שלה וכד", וסאין עליהם הוראה או דרישה בתקנות הללו או בפקודת החברות שישתמשו בהן או שיעשו ע"י החברה באסיפה כללית. עם כל זאת, יהא כוחם כפוף להוראות פקודת החברות, לתקנות הללו, ולכל תקנה, במידה שאינה סותרת את ההוראות והתקנות הנ"ל, - אשר תקבע ע"י החברה באסיפה כללית, - בחנאי ששום תקנה כזו לא תבטל את תקפה החוקי של תקנה שהותקנה ע"י המנהלים קודם לכן, ואשר היתה חוקית, אילו לא נעשתה תקנה זו.

99. המנהלים רשאים להיוועד לשם הנהלת העסקים, לדחות את אסיפותיהם ולסדרן באופן אחר כפי שימצאו לנכון, ולקבוע דרכי כינוס אסיפותיהם וההזמנות וכן לקבוע את המניין החוקי הדרוש להנהלת העסקים. אם לא נקבע אחרת יהיו מניין חוקי שלושה מנהלים שמחוכם לפחות שני מנהלים שנתמנו ע"י ארבעת החותמים הראשונים על תזכיר ההתאגדות בעצמם. מנהל שהוא בעל טובת הנאה יובא בחשבון במניין החוקי על אף היות לו טובת הנאה. בשאלות המתעוררות בכל אסיפה יחליטו עפ"י רוב דעות ובמקרה שהדעות מחולקות במספר שווה תהא ליושב הראש דעה נוספת או מכרעת.

100. כל ישיבת מנהלים, שנוכח בה מניין חוקי, תהיה לה הרשות לקיים את כולן או מקצתן, של כל הסמכויות, יפויי הכח ושיקולי הדעת הניתנים באותו זמן, לפי הוראות החברה, בידי המנהלים, או המופעלים על ידיהם בדרך כלל.

101. מנהל רשאי בכל עת שהיא לקרוא לאסיפת מנהלים, ולפי דרישתו חייב המזכיר לעשות זאת.

102. המנהלים יכולים לבחור מזמן לזמן ביושב ראש שישוב ראש באסיפות המנהלים

ולקבוע את הזמן שבו ישתמש במשרתו, ואולם אם לא ייבחר יושב ראש כזה, או אם לא יהיה נוכח באיזה אסיפה שהיא חוץ רבע שעה לאחר הזמן שנקבע לאסיפה יבחרו המנהלים הנוכחים באסיפה אחד מביניהם להיות יושב ראש האסיפה.

103. המנהלים יכולים למסור את סמכויותיהם או חלק מהן לוועדות מורכבות מחבר או חברים של חבר המנהלים כפי שימצאו לנכון; והם יכולים מדי פעם בפעם לבטל מסירת סמכות זו. כל ועדה שהיוצר כך, חייבת בשעה שחשתמש בסמכות שנמסרה כנ"ל, למלא אחרי כל ההוראות שתוטלנה עליה מפעם לפעם ע"י המנהלים.

104. ועדה רשאית לבחור ביושב ראש לאסיפותיה. אם לא נבחר יושב ראש כזה, או אם יושב הראש אינו נוכח באיזו אסיפה כעבור חמישה עשר רגעים לאחר הזמן שנקבע לאותה אסיפה, רשאים החברים הנוכחים באסיפה לבחור באחד מביניהם ליושב ראש האסיפה.

105. ועדה יכולה להתאסף ולדחות את אסיפותיה כפי שחבריה יחשבו לנכון. בשאלות שחתעוררנה באיזו אסיפה שהיא יוחלט לפי רוב דעות של החברים הנוכחים באסיפה, ובמקרה שהדעות תהיינה מחולקות באופן שווה תהא ליושב הראש דעה נוספת או מכרעת.

106. כל הפעולות הנעשות על ידי אסיפת מנהלים או על ידי אסיפה של ועדת מנהלים, או על ידי איזה אדם הפועל כמנהל או כממלא מקום או כבא כחו של מנהל או ממלא מקום תהיינה חוקיות, אפילו אם נתגלה אח"כ שהיה איזה פגם במינויים של מנהל כזה או של אדם הפועל כאמור לעיל או שכולם או מקצתם היו פסולים, ממש כאילו כל אחד ואחד מאנשים אלה נתמנה כחוק והיה ראוי להיות מנהל או ממלא מקום או בא כח, כפי שהמקרה יחייב.

107. המנהלים ידאגו לעריכתם של פרטי כל מתאימים של כל האסיפות הכלליות של החברה ושל מינויי הפקידים, והאסיפות של המנהלים ושל הוועדות שיציינו את החברים הנוכחים באסיפות ושל כל העניינים הנדונים וההחלטות באותן אסיפות ופרטי כל של איזו אסיפה שהיא, חתומים ע"י יושב ראש האסיפה או ע"י יושב ראש האסיפה הבאה שהחקיימה אחרי האסיפה הזאת, ישמשו כעדות מוחלטת על כל העובדות המצוינות בהט מבלי שיהא צורך בשום עדות נוספת.

108. החלטה בכתב חתומה ע"י כל המנהלים ממלאי מקומם או באי כחם תהא ברת-חוקף לכל צורך כהחלטה שנתקבלה באסיפת המנהלים שנתכנסה ונתקיימה כחוק.

ממלאי מקום

109. ארבעת החותמים הראשונים על תזכיר ההתאגדות יהיו רשאים מזמן לזמן למנות בכתב שיהיה חתום על ידם לא יותר משני אנשים שיפעלו כממלאי מקומם של המנהלים שנחמנו על ידם, בכל אסיפה של המנהלים, ומנוי כזה יהא בר חוקף. כל מסונה כזה יהא זכאי כל זמן שהוא מחזיק במשרת ממלא מקום לקבל הודעה על האסיפות של המנהלים כאמור לעיל להיות נוכח בהן ולהצביע בהן בהתאם לכך, בתנאי שלא יותר מאשר ממלא מקום אחד שנתמנה לפעול במקומו של מנהל והשתמש בסמכות זו יהא רשאי להיות נוכח או להצביע באותה אסיפה. כל ממלא מקום שנתמנה לפי תקנה זו רשאי להתמש בכל הסמכויות והזכויות של מנהל בכל אסיפה שבה הוא נוכח במקומו של אותו מנהל, אולם עליו לפנות את משרתו כשמי שמינהו הודיע לו על ידי כתב חתום שהעזקו נשלח לחברה על הפסקת מינויו כממלאי מקום למנהל בחברה.

כאי כח המנהלים

110. מנהל וכל ממלא מקום רשאים להיות נוכחים ולהצביע על ידי בא כח בכל אסיפה של המנהלים או באסיפת ועדה של המנהלים, בחנאי שבא כח כזה נתמנה בכתב בחתימת ידו של ממנהו. מנוי כזה יוכל להיות כללי או לצורך אסיפה אחת או אסיפות אחדות. בא כח שנחמנה באופן כזה לא יהא זכאי להצביע במקום שהמנהל שאח מקומו הנו ממלא נוכח באותה אסיפה של מנהלים או של ועדה שאותו מנהל נוכח בה.

החותמת

111. אין להחכים איזה מסמך שהוא בחותמת: אלא לפי החלטת חבר המנהלים, ובנוכחותם של שני מנהלים או של מנהל אחד והמזכיר, או אותו אדם אחר שהמנהלים ימנהו לצורך זה, והמנהלים או המנהל והמזכיר או האדם האחר הנ"ל יחתמו על כל מסמך שהחתימוהו בחותמת בנוכחותם.

המזכיר

112. המנהלים רשאים למנות מזכיר של החברה בחנאים שימצאו לנכון. כן רשאים המנהלים מזמן לזמן למנות מזכיר משנה שייחשב כמזכיר במשך תקופת מינויו.

דיוידנדים וקרן שמורה

113. המנהלים יכולים, לפני שיציעו איזה דיוידנד, להפריש מתוך רווחי החברה סכומים כפי אשר ימצאו לנכון, בקרן שמורה לצרכים יוצאים מן הכלל, או להשוואת דיוידנדים, או לדיוידנדים מיוחדים, או לתקון, לשבוח או להחזקת כל רכוש של החברה, וכל מיני מסרות אחרות כפי אשר המנהלים, לפי ראות עיניהם המוחלטת, יחשבו למועיל לענייני החברה; והם יכולים להשקיע את הסכומים השונים המפורשים כנ"ל בהשקעות כאלו (מלבד במניות החברה) אשר ימצאו לנכון, ומדי פעם בפעם לספל בהשקעות אלו ולשנותן ולעשות שימוש בכלן או במקצתן לטובת החברה, והם יכולים לחלק את הקרן השמורה לקרנות מיוחדות, כפי שימצאו לנכון, ולהשתמש בקרן או בכל חלק ממנה, בעסקי החברה, מבלי להיות חייבים להחזיק אותה במפורד משאר נכסי החברה.

114. רווחי החברה, בהחשב עם כל זכויות מיוחדות המשתייכות אליהם שנוצרו או שיש סמכות ליצור אותן לפי התקנות הללו, ובהתחשב עם ההוראות שבתקנות הללו בנוגע לקרן השמורה יחולקו בין החברים, באופן יחסי לסכום ההון ששולם ע"ח המניות השייכות להם, אם לא הוסכם אחרת ע"י כל החברים שבחברה.

115. החברה באסיפה כללית יכולה להכריז על דיוידנד שישולם לחברים בהתאם לזכויותיהם וטובות ההנאה שלהם ברווחים, והיא יכולה לקבוע מועד לחילוקם. לא יוכרז שום דיוידנד שהוא גדול מזה שהציעו המנהלים, אבל רשאית החברה באסיפה כללית להכריז על דיוידנד יותר קטן.

116. המנהלים רשאים מדי פעם בפעם לשלם לחברים דיוידנד ביניים באותה מידה, אשר לפי שקול דעתם מוצדקת ע"י מצב החברה.

117. שום דיורידנד לא ישולם אלא מתוך כספי הרווחים של החברה ושום רבית לא תשולם ע"י החברה על הדיורידנדים.

118. הצהרת המנהלים בדבר סכום הרווח הנקי של החברה תהיה סופית ומכרעת.

119. כל אסיפה כללית המכריזה על דיורידנד ושאית להחליט, כי דיורידנד זה ישולם במלואו או בחלקו בדרך של חלוקת נכסים מסוימים, ובמיוחד בדרך של חלוקת מניות ששולמו במלואן אגרות חוב, או סטוק אגרות חוב של החברה או מניות ששולמו במלואן, אגרות חוב או סטוק אגרות חוב של חברה אחרת, או באחת או באחדות מדרכים אלו.

120. כל אסיפה כללית יכולה להחליט:

כי כל מיני כספים, השקעות או נכסים אחרים, המהווים חלק מן הרווחים של החברה שלא נתחלקו ועומדים לזכות בקרן השמורה, או הנמצאים בידי החברה ועומדים לרשותה לצרכי הדיורידנדים (או שהם מהווים פרמיה שנתקבלה בשעת הוצאת מניות ועומדים לזכות חשבון הפרמיה של המניות), - כי כל כספים כאלה ייהפכו להון ויחולקו בין אלה מבעלי המניות שהיו זכאים לקבל אותם, לו נתחלקו בדרך של דיורידנד ולפי אותו היחס, - על יסוד זה שבעלי מניות אלה נעשו זכאים לכספים אלה כהון -

וכי כל הכספים שיהפכו בדרך זו להון, או בכל חלק מהם, ישתמשו בהם בשביל המניות האלה לשם סילוק מלא - לפי הערך הנקוב או בפרמיה (כפי אשר יותנה בהחלטה) - של כל מניה שלא הוצאה או אגרות חוב שלא הוצאו או סטוק אגרות חוב שלא הוצאו של החברה, אלה יחולקו בהתאמה כנ"ל,

או כי ישתמשו בכספים אלה לשם סילוק, או לשם תשלום על חשבון של כל התחייבות שלא נדרשה לתשלום על מניות, אגרות חוב או סטוק אגרות חוב שהוצאו: -
ושכל חלוקה כזו או כל סילוק כזה יאושר ע"י בעלי מניות אלה בסיפוק מלא של טובת ההנאה שלהם בכספים שהפכו להון כנ"ל.

121. לשם מתן תוקף לכל החלטה לפי שתי התקנות הקודמות יוכלו המנהלים לסדר כל קושי היכול להתעורר ביחס לחלוקה, כפי שימצאו למתאים. ובמיוחד יוכלו להוציא תעודות חלקיות, ויוכלו לקבוע בשביל החלוקה את ערכו של כל נכס מסוים ויוכלו להחליט שתשלום במזומן יעשה לחברים על יסוד הערך שיקבע כנ"ל או שחלקים אשר ערכם פחות מ-1 ל"י לא ילקחו בחשבון, כדי לתאם את הזכויות של כל הצדדים; והם יכולים להפקיד כל סדומנים כאלה או נכסים מסוימים בידי גאמנים נגד בטחונות כאלה, בשביל האנשים הזכאים לדיורידנד או לכספים שהפכו להון, כפי שימצאו המנהלים למתאים. במקום שיחיה דרוש הדבר, יסודר חוזה כראוי, בהתאם לסעיף 93 מפקודת החברות, והמנהלים יוכלו למנות אדם שיחתום על חוזה זה בשם האנשים הזכאים לדיורידנד או לכספים שהפכו להון ומינני זה יהיה בעל תוקף.

122. בהתחשב עם זכויות בעלי מניות בנות זכויות מיוחדות בנוגע לדיורידנדים, כל הדיורידנדים יקבעו ויסולקו בהתאם לסכומים שנפרעו על חשבון המניות, אם לא הוסכם אחרת ע"י כל החברים בחברה, אך אם וכל עוד לא שולם שו כסף על כל מניה של החברה, יכולים לקבוע את הדיורידנדים ולשלמם לפי סכומי המניות. שוט סכום ששולם על חשבון מנה, בטרם שהוצאו דרישות תשלום, המכניס רבית, לא ייחשב לצורך הסעיף הזה כסכום שנפרע ע"י המניה.

123. המנהלים ושאית לבנות מכל דיורידנדים, הענקה או כספים אחרים שעומדים בקשר

למניות שברשותו של חבר, בין אם הוא בעליה היחידי או בשותפות עם חבר אחר, - כל סכומי כסף אם הם מגיעים ממנו שעליו לסלקם לבדו או בשותפות עם כל איש אחר לחברה על חשבון דרישות לתשלום וכד'.

124. אם כמה אנשים רשומים כבעלים שותפים למניה, כל אחד מהם רשאי לתת קבלה בעלת תוקף בעד כל דיוידנד שיטולט על המניה.

דמי עמילות

125. החברה רשאית, בכל עת לשלם דמי עמילות לכל אדם בעד חתימה על בקשה למניות, לאגרות חוב, או לסטוק של אגרות חוב של החברה או הסכמה לחתום על בקשה כזו (בין באופן מוחלט בין בתנאים) או בעד השגת חתימות כנ"ל או הסכמה להשגתן, אך בצורה כזו שאם דמי עמילות בקשר למניות ישולמו או יעמדו להשתלם מתוך ההון, ישמרו על התנאים והדרישות שבחוק ויקיימום וסכום הקומיסיון או שיעורו לא יעלו על 10% מהמחיר שבו יוצאו המניות או 15% מערכם הנומינלי של אגרות החוב או הסטוק של אגרות החוב שחתמו עליהם או שיחתמו עליהם בכל מקרה ומקרה. הקומיסיון ישולם או יפרע במזומנים או במניות, באגרות חוב או בסטוק של אגרות חוב של החברה.

פנקסי החברות

126. המנהלים יסדרו חשבונות נכונים בהתאם להוראות פקודת החברות או בהתאם לכל תיקונים שייעשו בפקודה הנ"ל ואשר יהיו בתקפם בשעתם. פנקסי החשבונות יוחזקו במשרד, או בכל מקום או מקומות אחרים, כפי שהמנהלים ימצאו לנכון, ויהיו תמיד פתוחים לביקורת המנהלים.

127. המנהלים יחליטו מדי פעם בפעם אם, ובאיזו מידה ובאיזה זמנים ומקומות ועפ"י איזה תנאים או תקנות יהיו החשבונות והפנקסים של החברה, או אחדים מהם פתוחים לביקורת החברים, ושום חבר (שאינו מנהל) לא תהיה לו זכות לעיון בכל חשבון, או פנקס או מסמך של החברה, אלא אם ניתנה לו זכות זו ע"י החוק, או אם הורשה לכך סאת המנהלים או עפ"י החלטה של החברה באסיפה כללית.

128. המנהלים יסדרו מדי פעם בפעם בהתאם לסעיף 106 מפקודת החברות שיוכנו ויוגשו לפני החברה באסיפה הכללית חשבון הרווח וההפסד, המאזן והדינאים וחשבונות האמורים בסעיף זה.

בקורת חשבונות

129. יש למנות מבקר או מבקרי חשבונות ולקבוע תפקידם בהתאם לחוק.

הודעות

130. החברה יכולה למסור הודעה לחבר בין ע"י מסירה או ע"י משלוח בדואר אליו לפי כתובתו הרשומה בישראל או אם אין כתובת רשומה כזו, לפי הכתובת בישראל (אם ישנה כזאת) שנמסרה על ידו לחברה לשם משלוח הודעות אליו. אם נשלחה הודעה ע"י הדואר, תיחשב ההודעה כאילו נמסרה כהלכה, אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידיבוקו בולים וישלחו ע"י הדואר את המכתב, המכיל את ההודעה ואם לא הוכח ההיפך תיחשב המסירה כאילו נעשתה בזמן שבו היה המכתב נמסר בדרך הרגילה ע"י הדואר.

131. כשאין לחבר כתובת רשומה בישראל והוא לא מסר לחברה איזו כתובת אחרת בישראל למשלוח הודעות אליו, הודעה שתיערך אליו ותפורסם בעתון הנפוץ בסביבה הקרובה של המסור הרשום של החברה תיחשב כהודעה שנמסרה לו כחוק ביום שהיא מתפרסמת.

132. לשותפים במניה יכולה החברה למסור הודעה בשלחה הודעה לשותף ששמו הוזכר ראשונה בפנקס לגבי אותה מניה.

133. לאנשים, שיש להם זכות על מניה לרגלי מיתה או פשיטת רגל של חבר תמסור החברה הודעה, מתוך שתשלח אותה בדאר בתוך מכתב נושא בולים ערוך אליהם בשמם או בתור באי כח החבר או בתור אפוטרופוס או נאמן של פושט הרגל או בתואר דומה לזה ע"י הכתובת בישראל לכשיסנה, שנמסרה ע"י האנשים התובעים את הזכות הנ"ל או, כל עוד לא נמסרה כתובת כזו ע"י מסירת ההודעה באותו האופן, שבו היו יכולים למסור אותה, אילו לא מת החבר או אילו לא פשט את הרגל.

134. כשיש צורך לתת הודעה מוקדמת של מספר ימים מסויים או הודעה שכוחה יפה לאיזו תקופה שהיא, מביאים את יום המסירה בחשבון מספר הימים או התקופה.

135. הודעה בדבר כל אסיפה כללית תימסר באחד האופנים הנ"ל:

א. לכל אחד מחברי החברה, לרבות בעלי תעודת מניה למוכ"ז חוץ מאלה החברים שאין להם כתובת בישראל ולא המציאו לחברה כל כתובת אחרת לשם משלוח הודעות אליהם וגם,

ב. לכל איש שיש לו זכות למניה לרגלי מיתה או פשיטת רגל של חבר, אשר אילו לא מת או אילו לא פשט את הרגל היה זכאי לקבל הודעה על דבר האסיפה. שום אנשים אחרים לא יהיו זכאים לקבל הודעות בדבר אסיפות כלליות.

ארגון החברה נמשך

136. בשעת מכירת מטעל החברה רשאים המנהלים, או במקרה של פירוק, המפרקים, אם הורשו לכך ע"י החלטה מיוחדת של החברה, לקבל מניות הטבה או מסולקות במלואן או בחלקן, אגרות חוב או נירות ערך של חברה אחרת, בין שהיא כבר קיימת באותו זמן ובין שהיא עומדת להיווצר לשם קניית רכוש החברה, או חלק ממנו, והמנהלים (אם רוחי החברה מרשים זאת) או המפרקים (במקרה של פירוק) רשאים לחלק בין החברים את המניות או נירות הערך הנ"ל או כל רכוש אחר של החברה מכלי לממשט, או להפקידם בידי נאמנים עבור חברים, וכל החלטה מיוחדת יכולה להחליט על חלוקה או הפרשה של המזומנים, המניות או נירות הערך האחרים, הזכויות או הרכוש של החברה שלא בדיוק בהתאם לזכויות החוקיות של חברי החברה, או משתתפיה, ועל הערכת נירות הערך או הרכוש הנ"ל באותו מחיר ובאותו האופן כפי שהאסיפה תחליט, וכל בעלי המניות יהיו חייבים לקבל כל הערכה או חלוקה שהורסתה כנ"ל ולוותר על כל זכויותיהם בנדון זה, פרט, במקרה שחברה עומדת להתפרק או הינה בתהליך פירוק, לאותן זכויות חוקיות (אם ישנן) שלפי הוראות החוק אין לשנותן או להסתייג מהן.

פ צ ר י

137. כל מנהל, מנהל עסקים, מבקר חשבונות ופקיד של החברה יקבלו פיצויים מרכוש

החברה בעד כל התחייבות שקבל עליו בקשר עם הגנה משפטית, או אזרחית או פלילית, בנוגע להאשמה ברשלנות, בחוסר מעשה, במעילה בתפקיד או בהפרת נאמנות ביחס לעניני החברה, שבו ניתן פסק דין לטובתו או זוכה בדיון או ניתן לו סעד באותו משפט ע"י בית המשפט בהתאם לסעיף 77 או סעיף 78 של פקודת החברות.

פ י ר ר ק

138. אם החברה חפורה, בין מרצון ובין באופן אחר, רשאים המפרקים באישורה של החלטה יוצאת מן הכלל לחלק בעין בין החברים איזה חלק מרכוש החברה, וזה רשאים באסור דומה לזה, להפקיד כל חלק מרכוש החברה בידי נאמנים בנאמנות לטובת החברים כפי שהמפרקים ימצאו לנכון. ההחלטה המאשרת כל חלוקה כזאת יכולה לאשר גם חלוקה באופן אחר מאשר בהתאם לזכויותיהם החוקיות של החברים והיא יכולה ליתן זכויות מיוחדות לאיזה סוג של חברים, ואולם, במקרה שתתקבל החלטה המאשרת אינו חלוקה שלא בהתאם לזכויותיהם החוקיות של החברים, הרי שלחבר שנפגע ע"י כך, תהא זכות התנגדות וזכויות הכרוכות בכך ממש כאילו היתה החלטה זו החלטה מיוחדת שנתקבלה בהתאם לסעיף 203 של פקודת החברות.

ה ש מ	ה כ ת ו ב ת	ותיאור החותם	מספר המניות שהחזיקם התחייב לרכוש	חתימה
-------	-------------	--------------	-------------------------------------	-------

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

היום _____ לחודש _____ שנת 1963.

עד לחתימות הנ"ל

תזכיר ההתאגדות

ש ל

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בערבון מוגבל

1. שט החברה: כעברית: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בערבון מוגבל.
באנגלית:

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

א. לפתח את שכונותיה המזרחיות של ירושלים וסביבתן ע"י פיתוח קרקעות והקמת קרית אמניט ומרכזי תיירות, בידור ונופש ומפעלים ועבודות הקשורים או הדרושים או העשויים להיות מועילים, קשורים או דרושים לכל אחת מהמטרות הנ"ל.

ב. ליזום, לתכנן, להכין, לתקן, להשלים ולשנות חכניות בינוי ערים, מפעלים הנדסיים, אדריכליים, תעשייתיים, אמנותיים ובידוריים ולהשקיע, לעודד, לטמן ולפקח בכל צורה שהיא על כל פעולה כנ"ל.

ג. ליזום, לתכנן, ליסד, לרכוש, לפתח, להקים, להשלים, לשנות, להחזיק לבנות, לקיים, לממן, לעודד, לנהל ולהפעיל קרית אמניט ומרכזי תיירות, בידור ונופש, שכונות, מרכזי דיור והתיישבות מכל סוג שהוא ומפעלים תרבותיים, מסחריים ותעשייתיים ומפעלי פיתוח אחרים מכל מין שהוא, פרטיים וציבוריים במזרח ירושלים או בכל מקום אחר בירושלים ובכל מקום אחר בישראל וכל מפעלים ועבודות הקשורים או המועילים או הדרושים או העשויים להיות קשורים, מועילים או דרושים, לכל אחת מהמטרות הנ"ל, ולפקח, להשגיח ולהפיק תועלת מכל מפעל כנ"ל.

ד. לבנות, לרכוש, לשפר, לפתח, להשלים, לנהל ולהחזיק בתי מלון, בתי-קפה, בתי נופש, בתי אירוח, בתי הבראה, מועדונים, מסעדות, מקומות שעשועים, מגרשי שעשועים, בתי מרחץ, פרקים, גנים, בתי מגורים, בתי עסק, בתי מלאכה, בתי תפילה, ספריות, אולמי קריאה וכל מפעלים ונוחיות אחרים וכן ליזום ולעודד תיירות ולהפיק תועלת ממנה ע"י הקמתם, החזקתם, פיתוחם, והנהלתם של מפעלים כנ"ל ומפעלי תיירות מכל המינים.

ה. לרכוש, להשקיע, לפתח, לסייע, להלוות ולעודד כל מפעל מסחרי, תרבותי, אמנותי, רוחני וחנוכי בין פרטי בין ציבורי ולהפיק תועלת מפעולות אלה וכן לעזור בכל דרך אחרת למפעלים כאלה.

ו. לרכוש, לקנות, למכור, לקבל זכויות או זכויות או להשיג ולקבל בכל צורה ואופן שהם ולהחזיק, לקיים, לפתח, לשפר, להשלים, להכשיר, להחליף, לבנות, לנהל ולפקח, לעבד, לנקז, לתעל, לרצף, לנטוע, לייבש, להשביח ולבנות כל מיני מקרקעין, טובות הנאה במקרקעין מאיזה מין וסוג שהם ולהעביר, למכור, להחכיר, להשכיר או למכור כל מקרקעין וטובות הנאה באיזו צורה ואופן שהם.

ז. לרכוש, לממן, ליזום, לפתח, לקיים, לעודד, לתכנן, לקבל על עצמה ולבצע עבודות בניה, עבודות צבוריות, שירותים צבוריים, חכניות בניה ומפעלים, מכל סוג שהוא, פרטיים או צבוריים בישראל ובכל מקום מחוצה לה, ולתמוך ולסייע לכל עבודות ומפעלים כאלה. לבחון, לבדוק, לחפש לחקור, לכוון, לפקח, לנהל, לתכנן ולהבטיח מקורות השקעה ומימון, משקיעים והשקעות, בישראל ובכל מקום מחוצה לה, לשטח חמיכה, עדוד, טיוע ומימון של כל חכנית לעיון, עבודות, מפעלים, עסקים איזה שהם העשויים, אם יהיו כן, להביא תועלת לענייני החברה, ובדרך כלל להתעסק בעסק של משקיעים ופיננסים בישראל בכל מקום מחוצה לה.

ח. לרכוש, למכור, להחזיק, לסחור, לחת, לנצל, לעבד, לבנות, להשכיר, לבחון, להדוק, להשגיר לשמוש ולהחזיק חשלה בכל מיני פרקעו, בנינים, אוארות טבע, מכרות ובעינות, בישראל וכל מקור חפצה לה, ולהשיג, לרכוש, ולקבל רכל דרך אחרת, מכל מדינה, ממלכה או חלון (פליון, עירוני, מקומי או אחר), ומכל רשות, גוף, מוסד או אדם, כל זכויות, זכויות, הנחות, זכויות קדימה, רשיונות וטכנויות איזה שהם, סתיו נחוצות או מועילים לעסקי החברה, ולהשפעת, לנצל, להוציא לפועל, למכור או להשגיר בדרך אחרת כל זכויות, הנחות, זכויות קדימה, רשיונות וטכנויות כאלה.

ט. לקנות, למכור, לייצר, להחזיק, לתקן, לינות, להחליף, לטכנן, להשגיר, לייצא לחוץ לארץ וליבא לישראל, ובדרך כלל לסחור ולהתעסק בכל מיני חפצים, מטלטלים, מכשירים, כלים, וסחורה מאיזה מין וסוג שהם, שיכולים להיות דרושים או מועילים למטרות החברה ותפקידה.

י. לעשות את כל הפעולות הנ"ל, כולן או מקצתן, בכל חלקי החבל, בעצמה או בשותפות עם אחרים, בין כהור בעלים או סוהנים או קבלנים או נאמנים או בכל אופן אחר, ועל ידי או באמצעות נאמנים, סוכנים או באופן אחר.

יא. לבנות, להוציא לפועל, לבצע, לתקן, לשכלל, לשנות, להקים, לרכוש, להחזיק, לשמר, לפתח, להשלים, לצייד, להפעיל, להחזיק, לפקח, להשגיר ולנהל בנינים פרטיים וצבוריים ודרכים מכל הסוגים, כולל בתי מגורים, בתי חרושה, בתי עסק, מפעלי מים ואספקת מים, מפעלי גז, מפעלי חשמל, מפעלי כח, חשמליות, מפעלי טלפונים וטלגרף ואמצעי תקשורת אחרים, מחסנים, רחובות, שבילים, דרכי גישה, מעברים, הצטלכויות, מעליות, מנהרות, גשרים, עבודות חיצון, אינסטלציה, ניקוז, חיצול וביוב, מוסכים, מטילות ברזל, עבודות צבאיות, מוסדות טעד, ספורט, חרבות, חנוך ואמנות, בתי ספר, בתי תפילה, מוזיאונים, ספריות, אולמי קריאה, בתי-חולים ומרפאות, בתי טלון, מנסיונים, בתי נופש, בתי הבראה, בתי הארחה, מזנונים, בתי קפה, מסעדות ובארים, היאטראות, בתי קולנוע, ומקומות שעשועים, מגרשי שעשועים, מרחצאות וחופי רחצה, גנים, פרקים, מחסנים, חנויות ומסרדי מחלקות ומפעלים ונחיות אחרות המועילים במישרין או בעקיפין למטרות אלה; וכן להרום, לשנות ולהחזיק, כל מפעל כנ"ל בדרך שתסייע למטרות החברה ולהשתתף בהקמה, בהחזקה, בפחוח ובהנהלה או לסייע בכל דרך אחרת לכל מפעל כנ"ל, וכן לייזום, לעודד ולפתח חירות ולהפיק חועלת ממנה על ידי הקמתם, פיתוחם והנהלתם של מפעלים כנ"ל ומפעלי חירות מכל הסוגים.

יב. לחכנן, לבנות, להקים, לרכוש, לקיים, להפעיל, לנהל ולממן מפעלי חסכורה בישראל, כולל רכבות (עליות וחחיות) חשמליות, אוטובוסים ומוניות ושאר אמצעי חסכורה וסילוביהם.

יג. לנהל עסקים כמיעי נוסעים וטעניהם וכל סדורים אחרים בקשר להסעה ולהובלה.

יד. לחכנן, לבנות, להקים, לרכוש, לקיים, להפעיל, לנהל ולממן חחנות, מוסכים, בתי מלאכה וכל מפעלים להבין ולתיקון כלי רכב מכל סוג שהוא וחלפיהם.

טו. לעסוק כקבלני הובלה, שוכרים ומפעלי אמצעי הובלה מכל סוג שהוא, בעלי מחסנים, פורקים ומוענים, עמלים ומוכנים.

טז. לבנות, להקים, לתקן, להרחיב, להרום מחדש כל מיני דרכים, כבישים, מטילות ברזל, גשרים, תעלות, מכרות, קוי חסכורה, נמלים, שדות תעופה, מפעלי חסכורה, מפעלי אור, מפעלי מים ומפעלי ים וכן להשתתף עם כל חברה, עסק או אדם בהחזקתם של הנ"ל, לפתח עליהם, לנצלם ולנהלם בדרך שתראה לחברה.

יז. לסייע, לעודד ולקדם התיישבות, מתיישבים ומסתכנים, על מקרקעין של החברה או שלגביהם רכשה החברה זכויות או זכויות כלשהם ולהלוות כספים למתיישבים ולמסתכנים כנ"ל ולסייע להם בכל דרך שהחברה תמצא לנכון.

יח. לרכוש, להשקיע, לחת, לחייב, להלוות ולשודר כל מפעל חסכונות, יחידות, חרבות, רוחני וחנוכי, בין פרטי בין צבורי, וכן לשזור בכל דרך אחרת למפעלים כאלה.

- יט. לחכנן, להקים, לרכוש, לחיות, להחזיק, לנהל ולמכר כל יחסי בנאות ופכלנות, מחסר וחיסול באבן, חול, סיד, לבנים, עצים, מחורות חרס, רהיטות ורייר חמרי בנין.
- כ. לרכוש מטעלה יחסי וכל רשות מיוחדת או איזורים וכל רשות אחרת, זכויות, הענקות זכויות, סמכויות ופריבילגיות נאיזה סוג שהוא שלחי דעת החברה אפשר להפיק מהם תועלת, להפעיל, לנהל ולהוציא לפועל ולהשתמש בהם.
- כא. לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולמכור, להחליף, למסור, להחזיר, למשכן, לשעבד, להסיר, להפיק תועלת, להעביר ולנהל רכוש וזכויות מכל המינים כחורת הרכוש והזכויות של החברה והמיוחד הקרקעות, משכנתאות, אגרות חוב, חודות, זכויות, זכות ברירה, חודים, פטנטים, קצוות שנתיות, רשיונות, טעקים, מניות, אגרות ערבון, פוליסות, חובות פשוטים, עסקי קונצרנים, ומפעלים ותביעות, זכויות קדימה ועילות להביעה מכל מין שהוא.
- כב. לקנות ולמכור, לעסוק ביבוא וביצוא, לשפל, להטין, לשוק ולטחור בכל מיני טחורות ובכלל לנהל עסקים בחור טחורים, יבואנים ויצואנים.
- כג. לקדם את היטוד, ההנהלה והניהול של ענפי מסחר ועסק מכל הסוגים בחור השטחים שהחברה מעונינת בהם ולסייע סיוע כספי, להנהיג זכויות מיוחדות ולעזור באופן אחר לאנשים ולחברות העוסקים או העומדים לעסוק כנ"ל ולהחזיק בהם, להגן עליהם ולהמריצם.
- כד. לרכוש, להחזיק, למכור ולטחור בכל דרך אחרת, למשכן, לשעבד ולהעביר מניות, אגרות חוב, או כל טובת הנאה אחרת של כל חברה בשותפות, אגודה, מפעל, עסק או איש המעסקים באיזה עסק הקלול, אם ינהגו כך, להיטיב במישרין או בעקיפין לעניני החברה.
- כה. לעסוק, לשפל, ולפעול כטוכנות, עמילים, יועצים, נאמנים, אפוטרופסים, מורשים, מקבלי נכסים, מנהלי עזבונות ומנהלים בכל ענין לכל אדם, איש, חברה, אגודה, שותפות או כל גוף אבורי או פרטי אחר.
- כו. ליצור, לכונן ולייסד חברות, לארגן, למכור, לסייע ולעזור בקידום חברות, מינדיקטים, אגורות שיתופיות, שותפויות, התאגדויות ומפילים מכל הסוגים וכיחוד ייסד או להשתתף ביטוד של כל חברה או גוף משפטי אחר שמטרתיו הכלולנה את רכישה או קבלת הזכויות וההתחייבויות, כולן או חלק מהן, של חברה זו או המכוונת באיזה אופן שהוא לקדם, במישרין או בעקיפין, את המטרות או האינטרסים של חברה זו ולרכוש, ולהחזיק מניות או ניירות ערך או לערוב בעד השלום של ניירות ערך או ההתחייבויות אחרות של כל חברה כזו או גוף משפטי כזה או של כל חברה או גוף משפטי שמטרתיו רוכות לאלו של חברה זו או שומד לנהל עסק שחברה זו מעונינת בו או שהיא יכולה להפיק ממנה איזו שהיא תועלת.
- כז. להלוות כספים עם או בלי בטחונות ובאותם תנאים שידאו לחברה מועילים לאותם האנשים, חברות או גופים אחרים שהחברה חשבה לנכון וכיחוד לאנשים שיש להם עסקים עם החברה וכן לאנשים או גופים משפטיים המקבלים על עצמם להחזיק או לכנות על הנכסים שהחברה מעונינת בהם, או לשבט ולסוחרים בונים וקבלנים.
- כח. לערוב להוצאה לפועל חודים והתחייבויות מכל הסוגים, לפקול בחור סוכנות להנהלת רכוש, מכירתו וקנייתו ובדרך כלל לנהל עסקים בחור בעלי הון וממונים.
- כט. להשתדל בדבר קניה, או מכירה בדרך אחרת של חודים, פקודות, חוקים, רשיונות וזכויות, בשביל או בקטר להקמה, הוצאה לפועל, הנימה, ציוד, שחור, הנהלה או פקוח של מועילים לתועלת האבור, ולקבל עליה להוציא לפועל, לקיים או למסור או להפיק תועלת בדרך אחרת מהנ"ל.
- ל. לבקש, לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולהגן או להאריך או לחדש במדינת ישראל או בחור לארץ כל מיני פטנטים, זכויות לגבי פטנטים, זכויות המצאה, רשיונות, הגנות והקונטרסיות הנראים כמביאים תועלת לחברה.
- לא. לעסוק בחור קבלני בנין כלליים וטוללי כבישים, להוציא לפועל כל מיני עבודות ציבוריות ופרטיות.

- לב. להקשר עם אנשים, מוסדות וגופים משפטיים ביחס למפעלי שיכון ודיור, עבודות בנין, סלילת כבישים ודרכים, בניה בשרים וסכרים וכל עבודות אחרות שהן.
- לג. לספל ולעודד בכל צורה העברה הון והשקעות הון בישראל ולספל בכל הרשויות הכרוכים והדרושים לכך, להדריך משקיעים בבח ובטועל ולטחף אתם פעולה, ליזום ולהקים מפעלים מאושרים לשי הון לעידוד השקעות הון או מפעלים אחרים, לספל באיסוף כספים בארץ ובחוץ לארץ לשם השקעתם למטרות העלולות לסייע בין במישרין ובין בעקיפין למטרות החברה.
- לד. לערוך סקרים בישראל ומחוץ לישראל על אפשרויות במיתוח שטחים שונים וחכנון בהחאם לכך.
- לה. לייבא, לייצא, לקנות, למכור, לייצר, לתקן, לשנות, להחליף, להשכיר ולשאת ולהח בכל מיני חפצים ודברים, שיוכלו להיות דרושים למטרות של כל אחד מהעסקים הנ"ל של החברה.
- לו. לרכוש ולקבל עליה את הכל, או רק חלק מהעסקים, הרכוש וההחייבויות של כל אדם או חברה, העוסקים באיזה עסק, שהחברה רשאה להעסק בו, או שהם בעלי רכוש המתאים למטרות החברה.
- לז. להכנס בטוחות או בסידור אחר לשם שיתוף רווחים, איחוד טובות הנאה, שיתוף פעולה, שיכון משותף, זכיון הדדי, או כיוצא בזה, עם כל ממשלה, איש או חברה המעסקים או קשורים או עומדים להעסק או להקשר באיזה עסק או פעולה, שהחברה רשאה להעסק בהם או להקשר אתם, או בכל עסק או פעולה העלולית בהתנהלם כך להיטיב, במישרין או בעקיפין, לענייני החברה, ולהלוות כסף, לערוב לחוזים או לסייע בדרך אחרת לכל איש כזה או לחברה כזו, ולקחת או לרכוש בדרך אחרת מניות ובטוחות מחברה כזו ולמכור, להחזיק, להוציא מחדש, עם או בלי ערבות, או להעסק בהם בכל דרך אחרת.
- לח. לעשות מידורים עם כל ממשלה או שלטון (שלטון עליון, עירוני, מקומי או אחר), היכולים לעזור להשגת מטרות החברה, או איזה שהיא מהוכן, ולהשיג מכל ממשלה או שלטון כזה כל זכות, זכות קדימה, או זכיון, אשר החברה תמצא לראוי, להשיג, להוציא לפועל, להשתמש ולקיים כל מידור כזה, או זכות או זכות קדימה או זכיון.
- לט. להקים, להחזיק ולעשות כל בנין יזם מפעל הנחוץ או המתאים למטרות החברה.
- מ. להשקיע את כספי החברה, ולהשתמש בהם באופן אומן כפי שתחליט כדי חיים בפעם.
- מא. ללוות, לאסוף או להבטיח חסלום כספים באזורי האופן שהחברה תמצא לנכון, ובמיוחד של ידי משכנתאות, שטרות, בטוחות, שעבודים, הוצאת אגרות חוב, או סטוק אגרות חוב, חמדי או אחר, בשעבוד רכוש מסוים של החברה, או בשעבוד כל רכוש (גם בהווה גם בעתיד), הכולל גם את ההון שטרט נדרש לחסלום, ולקנות, לעדוה ולסלק במלואו כל בטחון כזה.
- מב. לשלם לכל איש או חברה בעד שירותים שנקשו או ינקשו, בדרך של מכירה או סיוע למכירה, או ערבות למכירה, של מניות והחברתו של אגרות החוב, סטוק אגרות החוב או בטוחות אחרים של החברה, או ביצירה או בקשר ליצירה או פיתוח של החברה, או ניהול עסקיה.
- מג. למשוך, לעשות, לקבל, להעביר, לנכות, להוציא ולחז שטרות, שטרי חליפין, שטרי מטען, חסודות סחורה, אגרות חוב ושטרות ממינים אחרים, הנחוגים למשא ומתן ולהעברה מיד ליד.
- מד. לקבל עליה ולהוציא לפועל כל נאמנות, אשר קבלתה תמצא לראויה, שלא על כנה לקבל פרס או בדרך אחרת.
- מה. למכור או להעביר את מתעל החברה או חלק ממנו בחמורה כזאת, כפי שהחברה תמצא לנכון, ובמיוחד מטרות מניות, אגרות חוב, או בטוחות של כל חברה אחרת, שיש לה מטרות דומות בכללן או בחלקן למטרות החברה.
- מו. לעשות את כל הפעולות הנ"ל, בולן או מקצתן, בכל חלקי המפל, בעצמה או בשותפות עם אחרים בין בחור בעליה, או סוכנים, או קבלנים או נאמנים, או בכל אופן אחר, ועל ידי או באמצעות נאמנים, סוכנים או באופן אחר.

מז. לעשות כל מיני פעולות אחרות, שיש להן קשר או שהן יכולות לעזור להשגת המטרות הנ"ל, וכן את כל הפעולות המנויות בלוח ב' לפקודת החברות או כל חלק מהן.

מח. ובזה מצהירים כי המלה "חברה" בסעיף זה תחשב ככוללת כל שותפות, או חבר אנשים אחר, בין מאוגד ובין לא מאוגד, ובין מגוריו בישראל או בארץ אחרת, והכוונה היא שהמטרות המפורטות בכל פסקה מסעיף זה ומלוח ב' הנ"ל תהיינה, מלבד במקומות שפורט במפורש אחרת בפסקה כזו - מטרות בלתי תלויות וראשיות, ולא תהיינה בשום פנים מוגבלות או מסוייגות על ידי הסתמכות או היקש מהתנאים שבפסקה אחרת או מהשם של החברה.

3. אחריותם של החברים היא מוגבלת.

4. הון המניות של החברה הוא - 1,000,000 ל"י (מליון לירות ישראליות) המחולק ל-4,000 (ארבעת אלפים) מניות מיסדים בנות -100 (מאה) ל"י כל אחת ו-6,000 (ששת אלפים) מניות רגילות בנות -100 (מאה) ל"י כל אחת.

א. כל מניה, בין מניה רגילה ובין מניה מיסדים תקנה לבעליה זכויות שוות בחברה ומבלי לפגוע בכלליות האמור תקנינה זכויות לקבלת הודעות בדבר קיום אסיפות החברה, זכות להשתתף ולהצביע בכל אסיפה של החברה, קול אחד בהצבעה בכל אסיפה, זכות שווה להשתתף בדיוידנדה של החברה וברווחיה, וזכות שווה להשתתף ברכוש החברה במקרה של פירוקה וכל זכות אחרת שהיא, וזאת בכפוף לאמור בסעיף קטן ב. להלן:

ב. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל תקנינה מניות המיסדים את הזכויות הנוספות כדלקמן:

1) הסכמה בכתב של בעלי שבעים וחמישה אחוז של מניות המיסדים תהיה דרושה לשם מתן חוקף להחלטות החברה בעניינים המנויים להלן:

- (א) שנוי תזכיר ההתאגדות.
- (ב) כל מכירת נכס מקרקעין מנכסי החברה או העברתו או החזרתו לרכות החברה משנה לחקופה העולה על שלוש שנים.
- (ג) כל החלטה בקשר לשינוי הייעוד של נכס מקרקעין השייך לחברה או שלחברה יש זכויות לגביו.

ג. החברה רשאית להגדיל או להקטין מזמן לזמן את הונה כפוף להוראות פקודת החברות. הרשות בידי החברה להוציא את הונה המוגדל, כולו או מקצתו, עם כל זכות או זכות בכורה כיחס לדיוידנדה או להוציא מההון שטרם הוצא מניות בכורה הניתנות לפדיון או שניהם ביחד, או עם כל זכות מיוחדת אחרת או כל יתרון על מניות שכבר הוצאו או שיוצאו, או עם כל הטבה, או עם כל זכויות מאוחרות כלפי מניות אחרות שכבר הוצאו או שיוצאו, או עם כל זכות הצבעה או בלעדית ובדרך כלל לפי התנאים המפורטים בתקנות ההתאגדות של החברה או כפי שיוחלט עליהם מדי פעם בפעם על ידי החלטה מיוחדת שתתקבל בהתאם להוראות הנכללות בתקנות ההתאגדות של החברה. הרשות בידי החברה לשנות את כינויין של המניות מהסוגים השונים. ליצור מניות מסוגים חדשים, לשנות את הזכויות הכרוכות בהן, כמותנה בתקנות ההתאגדות של החברה או כפי שיוחלט מדי פעם בפעם על-ידי החלטה מיוחדת שתתקבל בהתאם להוראות הנכללות בתקנות ההתאגדות של החברה. החברה זכאית לשנות את הזכויות הכרוכות במניות יסוד אם תתקבל לכך הסכמה בכתב מאת כל בעלי מניות היסוד.

אנו האנשים ששתינו וכתובתינו רשומים מטה, רוצים להתאגד לחברה בהתאם להזכיר ההתאגדות הזה, וכל אחד מאתנו מסכים לקחת את מספר המניות בהון החברה, כפי הרשום בצד כל שם ושם, כדלקמן:

שמות החותמים	כתובתיים	תיאורם	מספר המניות	ח ה י מ ה
שהחזותם התחייב לרכוש				
1. חברה כלכלית לירושלים בע"מ				
2. החברה לפיתוח תעשיית התיירות בע"מ				
3. עירית ירושלים				
4.				
5.				
6.				
7.				

9020

אלתר המנ"ה



נ"ו אהק"ו לחומש אבו
א המנ"ה ז' א' 1964

י. ב. י. ג.

בברכות

מאת

החברה לפיתוח

מפעלי תיירות בע"מ

ירושלים, ישראל

1 X. 1964

Jerusalem
November 2, 1964

July

Mr. Max Stern
2 Avenue de Parc d'Exposition
Paris 15, France

Dear Mr. Stern:

This is further to our meeting in the King David Hotel during your last visit to Israel.

I hasten to send you the maps and conditions of competition for the "East Jerusalem Area - Public Competition for Town Planning Proposals and Ideas", that has been translated into English.

The tender for this competition has been published in Israel on October 14th and 15th.

I shall be in touch with you and will keep you up to date on all matters.

With kind regards.

Yours sincerely,

Y.Y.

Y. Yaacobi

cc: ✓ Theodore Kollek, Director General
Prime Minister's Office

Jerusalem
November 2, 1964

9120

Mr. Richard J. Scheuer
Suite 802
130 East 59th Street
New York 22, New York

Dear Mr. Scheuer:

This is to inform you that the material concerning the "East Jerusalem Area - Public Competition for Town Planning Proposals and Ideas" has been forwarded via airmail to Mr. Rau, in Manchester - England.

Because of your interest in this project, I enclose herewith a special English copy of the tender which was published in the Israeli press on October 14th and 15th.

Also for your convenience, we have prepared a copy of the map with an English legend, which will give you an overall picture of our particular area. The map in scale 1:2500 is the present "Land Designation Plan" of the area and its near surroundings.

With warm personal regards.

Yours sincerely,

Y. Yaacobi

Y. Yaacobi, Manager
East Jerusalem Development Corp., Ltd.
(In formation)

cc: ✓ Mr. Theodore Kollek, Director General
Prime Minister's Office

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL

29 Keren-Hayesod Str.
P.O.B. 7285. Tel. 28824

CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל

רח' קרן היםוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824

מברקים : תורניקור



Jerusalem

October 21, 1964

9020

Mr. Lou Harris
50 Wingold Avenue
Toronto, Ontario
Canada

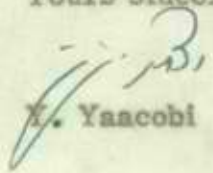
Dear Mr. Harris:

I am glad to send you, at your request, a map of the area of East Jerusalem.

We have marked the area which has been designated for the erection of "The Masonic Temple of Peace" and the added legend specifies the surrounding areas of the Temple.

I hope you have had an enjoyable trip and am looking forward to meeting you again.

Yours sincerely,


Y. Yaacobi

cc: Mr. T. Kollek

Jerusalem, 19th October, 1964

7/45

9020✓

Mr. Richard L. Scheuer
21 Willow Avenue
Larchmont
New York

Dear Dick,

This time not on the tedious subject of the Desert Inn. God's mills grind slowly, and the mills of the Jews in Jerusalem even slower. Nevertheless, we finally have the programme for East Jerusalem completed.

The competition has been published and is now being translated into English for your use. We have decided that, in spite of your interest in Hebrew Archaeology, it might be difficult for you to read the programme and the terms of the competition in the original. Once the translation is completed, you will receive direct communication from the people concerned. Of course, as you already know, Rauh is one of the architects who has been asked to participate.

All the best,

Yours sincerely,

Theodore Kollek

14/55

7 X. 1964

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

זכרון- דברים מישיבה מס' 4 של מועצת המנהלים המורחבת

שהתקיימה בלשכת ראש העיר ב-9.9.1964

השתתפו:	מר מרדכי איש-שלום	- ראש העיר
	מר חיים מרינוב	- יו"ר מועצת המנהלים
	מר צבי ברק	- מנכ"ל החברה הכלכלית לירושלים
	מר עמוס עיראון	- מנהל החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ
	מר צבי לייבוביץ	- יועץ לראש העיר
	מר יצחק יעקבי	- מנהל החברה

נכחו: מר אברהם שלמון

- סדר היום:
1. אינפורמציה על המכרז
 2. החלפת נציגים
 3. בחירת יושב-ראש למועצת המנהלים
 4. השלום שני למימון המכרז
 5. מסיבת עיתונאים

1. אינפורמציה על המכרז

ה"ה צ. לייבוביץ וי. יעקבי מסרו אינפורמציה על ההכנות לקראת פרסום המכרז.

ה ח ל ט ה: (1) המכרז יפורסם בתחילת חודש אוקטובר ש.ז. והפרסום יהיה בשם:

עיריית ירושלים
חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ
החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

2. החלפת נציגים

מנהל החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ, מר עמוס עיראון, הודיע על פרישתו ממועצת המנהלים וכי הנהלת החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ החליטה כי נציגיה בחברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד) יהיו מה-15.9.1964 ה"ה טדי קולק ואברהם שלמון.

ה ח ל ט ה: (2) המועצה רושמת לפנייה את הודעתו של מר עיראון, לפיה ייצגו מה-15.9.1964 את החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ במועצת המנהלים של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד) ה"ה טדי קולק ואברהם שלמון.

(3) ראש העיר הודיע כי עיריית ירושלים תיוצג במועצת המנהלים ע"י ה"ה חיים מרינוב וצ. לייבוביץ (ראש העיר ימשיך לכהן, אדפרסונס, כיו"ר מועצת המנהלים המורחבת).

(4) החברה הכלכלית נתבקשה להודיע למנהל החברה את שמות שני נציגיה עד ה-30.9.64.

3. בחירת יו"ר למועצת המנהלים

לקראת חום תקופת כהונתו של יו"ר מועצת המנהלים, מר חיים מרינוב - אשר נבחר לתקופה של שנה אחת, המסתיימת ב-30.9.64, בהתאם להחלטת מועצת המנהלים המורחבת שהתקיימה ב-30.9.1963 (החלטה מס' 4) - הוצע מר אברהם שלמון לכהונת יו"ר מועצת המנהלים.

ה ח ל ט ה: (5) מר אברהם שלמון, נציג החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ, נבחר יו"ר שני של מועצת המנהלים.

(6) מר מרינוב מסיים את כהונתו ב-30.9.64.

(7) תחילת כהונתו של מר שלמון כיו"ר מועצת המנהלים - 1.10.1964.

(8) המועצה מביעה את הערכתה ותודתה ליו"ר היוצא.

4. תשלום שני למימון המכרז

המיסדים שילמו עד כה תשלום ראשון בסך 5,000 ל"י ע"ח התחייבותם (החברה הכלכלית לירושלים בע"מ טרם סילקה תשלום זה). המכרז יעלה כ-100,000 ל"י ולכן מבוקשים למימון - 90,000 ל"י נוספים, דהיינו 30,000 ל"י מכל מיסד (-35,000 ל"י מהחברה הכלכלית לירושלים בע"מ).

התקציב למכרז אושר בישיבה מס' 3 של המועצה, מיום 18.5.1964 - החלטה מס' (5) א.

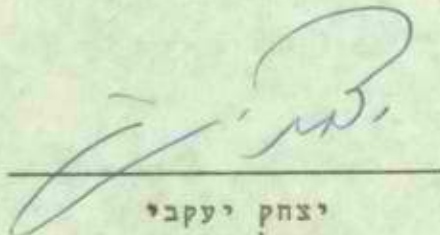
ה ח ל ט ה: (9) לאשר תשלום שני בסך 30,000 ל"י ע"י עיריית ירושלים והחברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ כל אחת, וסך - 35,000 ל"י ע"י החברה הכלכלית לירושלים בע"מ (-5,000 ל"י לקריאה הראשונה ו-30,000 ל"י לקריאה הנוכחית).

מנהל החברה אחראי לביצוע החלטה זו.

g

5. מסיבת עתונאים

ה ח ל ט ה: (10) מנהל החברה יתאם עם דוברת העיריה מועד לקיום מסיבת עתונאים בלשכת ראש העיר, עם שובו של מר טדי קולק מחו"ל.
ההנחיה העקרונית - לערוך את מסיבת העתונאים סמוך לפרסום המכרז. 36


יחזק יעקבי
מנהל החברה


חיים מרינוב
יו"ר מועצת המנהלים

1. ~~SECRET~~

1. ~~SECRET~~ (U) This document contains information that is not to be released to the public, and is to be controlled in accordance with the provisions of the Atomic Energy Act of 1954, as amended, and the regulations promulgated thereunder.

1. ~~SECRET~~
This document contains information that is not to be released to the public, and is to be controlled in accordance with the provisions of the Atomic Energy Act of 1954, as amended, and the regulations promulgated thereunder.

1. ~~SECRET~~
This document contains information that is not to be released to the public, and is to be controlled in accordance with the provisions of the Atomic Energy Act of 1954, as amended, and the regulations promulgated thereunder.

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.



JERUSALEM, ISRAEL
29 KEREN-HAYESOD STR.
P.O.B. 7285. TEL. 28824
CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל
רח' קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824
מברקים: תורניקור

12.10.1964

9120

לכבוד
מר מרדכי איש-שלום, ראש העיר
מר סדי קולק
מר צבי ברק
מר ארחור גליקסון
מר יעקב דש
מר דוד רזניק
מר יעקב רכטר
מר עמיקם יפה
מר צבי ליבוביץ

רבותי,

הנני מתכבד להזמין אתכם לסיור של שופטים ומתחרים, אשר יתקיים
בירושלים ביום רביעי, כ"ב חשון תשכ"ה, 28.10.1964. הסיור יתחיל בשעה
11.00 לפנה"צ ויצא מהרחבה שלפני תחנת הרכבת.

לקראת הסיור אני שולח לכם כרך המכיל את הנאי ההתחרות.

המכרז יפורסם בעהונים מחרתיים, יום ד', ח' חשון תשכ"ה, 14.10.64.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי

מנהל החב' לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

care

העתק: אדריכל פליקס דרנל

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 10, 1907

REPORT

OF THE

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED BY THE SENATE

ON JANUARY 10, 1907

AND PRINTED BY THE STATE PRINTER

ALBANY, N. Y.



THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
HONORABLE SENATOR
JAMES C. HARRIS
ALBANY, N. Y.
JANUARY 10, 1907

TO THE SENATE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
ON JANUARY 10, 1907

ALBANY, N. Y.

JANUARY 10, 1907

PRINTED BY THE STATE PRINTER

ALBANY, N. Y.

6.10.1964

9020

לכבוד
אלוף שלמה שמיר
המנהל הכללי
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

נ.א.

לקראת המבישה שהתקיימה אתר בהשקטות יו"ר מועצת המנהלים של
החברה, מר אברהם שלמון וח"מ - למי בקשתו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה -
אני שולח לך הומר רקע על מבניות החברה למחוז מזרח ירושלים.
ראה נא בעיקר חלק ב', עמודים 5 ו-6 וחלק ג' עמודים 7,8,9 ובעיקר
הפרק שבעמודים 8 ו-9.

לנוחיותך מבורחה גם מפה המעליות על השטח. צבע הכלה מירושן
אדמונה מנהל מקרקעי ישראל וקק"ל.

בכבוד רב,

יחזק יעקבי
מנהל החברה

למחוז מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

העמקו מר ט. קולק
מר שלמה בלקינד

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL

29 Keren-Hayesod Str.
P.O.B. 7285, Tel. 28824

CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל

רח' קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824

מברקים: תורניקור



ירושלים, כ"ט חשרי תשכ
5.10.64

לכבוד
מר שדי קולק
המנהל הכללי
משרד ראש הממשלה

א.נ.,

הנני מתכבד להמציא לך חוברת דברי ההסבר
שתצורף למפות של התחרות פומבית רעיונית לתכנון
ערים - אזור מ זרח ירושלים.

בברכה,

יצחק יעקבי
מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ
(ביסוד)

הנני מסתכל בדף זה

1. The purpose of this document is to provide information on the current status of the project and to identify the key issues that need to be addressed.

2. The project is currently in the planning phase and the following issues have been identified:

3. The first issue is the need for a clear definition of the project's scope and objectives.

4. The second issue is the need for a clear definition of the project's timeline and milestones.

5. The third issue is the need for a clear definition of the project's budget and resources.

6. The fourth issue is the need for a clear definition of the project's risks and contingencies.

7. The fifth issue is the need for a clear definition of the project's communication and reporting structure.

8. The sixth issue is the need for a clear definition of the project's governance and oversight structure.

9. The seventh issue is the need for a clear definition of the project's success criteria and evaluation metrics.

2.9.1964



לכבוד
מר מרדכי איש-שלום
ראש העיר
עיריית ירושלים
ירושלים

מר איש-שלום הנכבד,

ברצוני להודיעך כי מועצת המנהלים של חברתנו בחרה
כנציג חברתנו בחברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ במר אברהם סלמון,
אשר יבוא במקומי.

מאחר וב- 20 לספטמבר נגמרה תקופת כהונתו של יו"ר
מועצת המנהלים של החברה לפיתוח מזרח ירושלים, חתמיד שהינו
ברוטציה, הגנו כציעים שהחל מאריך זה יכהן כיו"ר
מר אברהם סלמון.

הנני מבקש ליוזם ישיבה דחופה של מועצת המנהלים על מנת
להעביר החלטה זו.

בכבוד רב,

ע. עיראון

חתימת מר מ. קולק
מר מ. בנבנשתי

713168 71720 1181

2, AVENUE DU PARC DES EXPOSITIONS. XV^e
VAU. 53-69

Paris, August 10th, 1964

Mr. Theodore Kollek
Prime Minister's Office
JERUSALEM, Israel



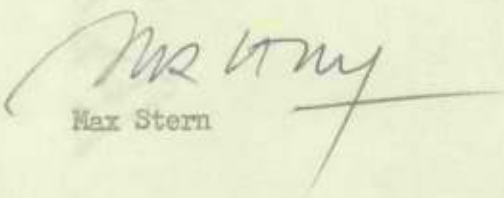
Dear Teddy :

I have been happy to receive your letter dated August 5 . Let me thank you very sincerely for this kind invitation.

It is a real please for me to accept this invitation, and to join the other nine members of the jury for the future development of East Jerusalem. I assure you that you can rely on my complete cooperation on that project.

In the meantime, and looking forward to meeting you in a near future, I remain,

Sincerely yours,


Max Stern

Jerusalem, August 5th, 1964.

9020

Mr. Max Stern
2 Avenue de Parc d'Exposition
Paris 15, FRANCE

Dear Max,

I am happy to inform you that the Board of Directors of the East Jerusalem Development Corporation has decided, with the wholehearted consent of, and in coordination with the Architects and Engineers Association, Central Competition Committee, to invite you to act as one of the professional judges on the jury which is to judge the competition on a Master Plan for the future development of East Jerusalem.

The subject is familiar to you and your representative, Roger Ballossier, wrote a general memorandum on it nearly a year ago.

The jury will consist of nine other members: the Mayor of Jerusalem, the Director General of the Jerusalem Economic Corporation, the Jerusalem City Engineer, four architects (Glickson and Rechter from Tel-Aviv and Reznick and Dash from Jerusalem), the Mayor's Adviser, Mr. Leibowitz, and myself.

I hope that your interest in this project will lead you to accept this invitation and I will be very pleased to have your formal consent as soon as possible.

Mr. Yaacoby, whom you met during your visit last year, will supply you with the maps and other technical material (drawn-up by architect Felix Darnell) during your next trip to Israel and will also arrange with you what yours and the jury's working timetable will be, including the details concerning financial arrangements.

I look forward to hearing from you soon.

Sincerely yours,

Theodore Kollek.

cc: Y. Yaacoby, Jerusalem,

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מתקנה 66

תקנה זו דנה במנין החוקי של אסיפות כלליות. לא מוזכר מהו המנין החוקי, הניסוח כושל וחטויות בו מליס.

אני מציע שהמנין החוקי יהיה 50% מבעלי זכות ההצבעה שיכללו חמיר את נציגי שלש ^{הגופים} אצאצא החומים ואשונם על החזכיר, כלומר, החברה הכלכלית לירושלים, החברה לפיתוח תעשיית תיירות ועיריית ירושלים.

תקנה 86

תקנה זו דנה בהרכב מועצת המנהלים. ההרכב נקבע כ-5 אולם מועצת המנהלים עצמה יכולה להגדיל מספרה עד -12. מחצית ימונו על ידי האסיפה הכללית ומחצית על ידי חותמי החזכיר והתקנות. אם הם יהיו חמישה לא ברור כיצד מחצית חמונה על ידי מישהו כי המחצית היא $2\frac{1}{2}$. כשיש הוראה על מינוי מחצית יש חמיר לדאוג למספר מנהלים זוגי. כן לא נראה לי שמחצית חמונה על ידי חותמי החזכיר והתקנות. על החזכיר יש שבע חתימות כדי שהחברה תהיה ציבורית אבל רק שלש הראשונות חשובות. אני מציע שמחצית חמונה על ידי שלש החותמים הראשונים על חזכיר ההתאגדות. כן אני א מציע שמספר המנהלים יהיה ששה ואז כל אחד מהחותמים הראשונים על החזכיראי היה זכאי למנהל ולא שהענין יישאר להכרעה של רוב החותמים כך שאחד מהם ייצא מקופה. אגב, כדאי להוסיף סעיף על סמכויות מנהל העסקים או "המנהל הכללי".

תקנה 91

תקנה זו דנה בפסולי מנהלים. אני מצע להוסיף הוראה שמשרתו של מנהל תתפנה אם הוא פרש מתפקיד א במוסד או חברה שבעקב אותו תפקיד נבחר להיות מנהל.

תקנה 99

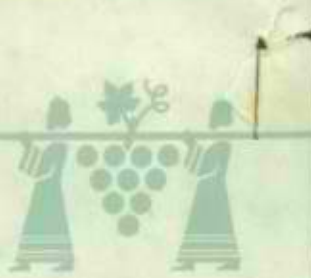
אני מציע אשהמנין החוקי של המנהלים יהיה שלשה וביניהם לפחות שנים מנציגי החותמים הראשונים על החזכיר.

תקנה 109

אני מחננד לזה שמנהל יוכל א למנות לעצמו ממלא מקום. רק שלש החותמים הראשונים על התקנות או החזכיר יוכלו למנות ממלאי מקום לנציגיהם. הוא הדין לגבי תקנה 110.

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.



JERUSALEM, ISRAEL
29 KEREN-HAYESOD STR.
P.O.B. 7285. TEL. 28824
CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל
רח' קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824
מברקים: תורניקור

ג' בסיון תשכ"ד
14.5.1964

9020

לכבוד
מר מרדכי איש-שלום, ראש העיר
מר חיים מרינוב
מר מדי קולק ✓
מר עמוס עיראון
מר צבי ברק
מר צבי ליבוביץ
מר אריה גרינפלד

א.נ.א.

הנני מתכבד להזמיןכם לישיבה מס' 3 של מועצת המנהלים המורחבת של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד), אשר תתקיים ביום ב', 18.5.1964, בשעה 6.30 בערב, בלשכתו של ראש עיריית ירושלים, בנין ברקלים, קומה ד'.

ישיבה זו עמדה להתקיים ב-29.3.64 ונדחתה בזמנו.

על סדר היום:

1. דיון על הצעת "תזכיר ההתאגדות" ו"תקנות ההתאגדות" של החברה (ההצעה הוכנה ע"י משרד עו"ד א.ש. שימרון - ראה נספחים 1 ו-2 לסדר היום של הישיבה שנדחתה).
 2. הצגת החומר שהוכן לקראת התחרות ואישור סופי של "הצעת הפרוגרמה לפיתוח מזרח ירושלים" (נספח מס' 3).
 3. אישור רשימת האדריכלים בוני הערים שיוזמנו להשתתף בתחרות חלף תשלום (נספח 4).
 4. אישור חלק א' - תנאים כלליים - של "התחרות על תכנית-אב לאיזור מזרח ירושלים" (נספח מס' 5).
 5. דיון בהצעת תקציב ההתחרות ואישור התקציב (נספח מס' 6).
 6. תקציב לרכישת נכסי-דלא-ניידי באיזור פיתוח מזרח ירושלים.
 7. אישור מינויו של מנהל החברה.
- בדיון על סעיף 1 ישחתף עו"ד עצמון, ממשרד עו"ד א.ש. שימרון.
בדיון על סעיף 3 ישחתף האדריכל פליקס דרנל.

בכבוד רב,
יצחק יעקבי

מנהל החב' לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

העחק: עו"ד עוזיאל עצמון
אדריכל פליקס דרנל

1
100
4

תקנות החברה

הזכיר ההתאגדות

של

החברה למיתוח מזרח ירושלים בעדוה מוגבל

1. סם החברה: בעברית: החברה למיתוח מזרח ירושלים בעדוה מוגבל, באנגלית:
2. המטרה שלטמן נוסדה החברה הן:
 - א. לשמח את שכונותיה המזרחיות של ירושלים וסביבתן ע"י מיתוח קרקעות והקמת קריה אמניה ומרכזי חייורה, בידור ונופש ומפעלים ועבודות הקשורים או הירשנים או העשויים להיות מועילים, קשורים או ירושים לכל אחת מהמטרות הנ"ל.
 - ב. ליזום, להכנס, להכין, לחקן, להשלים ולשנות חכניות בינוי קריה, מפעלים הנדסיים, אדריכליים, חקשיהיים, אמנוניים ובידוריים ולחשחחן, לעודד, לממן ולתקח בכל צורה שהיא על כל מעולה כנ"ל.
 - ג. ליזום, להכנס, ליסד, לרכוש, לתתח, לחקים, להשלים, לשנות, להחזיק, לבנות, לקיים, לממן, לעודד, לנהל ולתפעיל קריה אמנים ומרכזי חייורה, בידור ונופש, חכנוה, מרכזי דיור ותחישבות מכל סוג שהוא ומפעלים תרבותיים, מסחריים וחקשיהיים ומפעלי מיתוח אחרים מכל מין שהוא, פרטיים וצבוריים במזרח ירושלים או בכל מקום אחר בירושלים ובכל מקום אחר בישראל ובכלל מפעלים ועבודות הקשורים או המועילים או הדרושים או העשויים להיות קשורים, מועילים או דרושים, לכל אחת מהמטרות הנ"ל, ולתקח, להשגיש ולתמיק חועלה מכל מפעל כנ"ל.
 - ד. לבנות, לרכוש, לשטר, לתתח, להשלים, לנהל ולהחזיק בחי מלון, בחי קסה, בחי נופש, בחי אירוח, בחי הבראה, מועדונים, מסעדות, מקומות העשועים, מברי עשועים, בחי מרחץ, מרקים, בנים, בחי מבורים, בחי עסק, בחי מלאכה, בחי חפיל, ספריות, אולמי קריאה וכל מפעלים ונוחיות אחרים וכן ליזום ולעודד חייורה ולתמיק חועלה ממנה ע"י הקמתם, החזקתם, מיתוחם והנהלתם של מפעלים כנ"ל ומפעלי חייורה מכל הסינים.
 - ה. לרכוש, להחזיק, לתתח, לסייע, להלוול ולעודד כל מפעל מסחרי, תרבותי, אמנותי, רוחני וחנוכי בין פרטי בין ציבורי ולהתמיק חועלה ממעולות אלה וכן לעזור בכל דרך אחת למפעלים כאלה.
 - ו. לרכוש, לקנות, למכור, לקבל זכויות או זכויות או לחשיג ולקבל בכל צורה ואופן שהם ולהחזיק, לקיים, לתתח, לשטר, להשלים, להבטיח, להחליף, לבנות, לנהל ולתקח, לעבד, לנצח, לחעל, לרצח, לנסוע, לייבש, להשביח ולבנות כל מיני מקרקעין, שוכות הנאה במקרקעין מאיזה מין וסוג שהם ולהעביר, למכור, להחכיר, להשכיר או למכור כל מקרקעין ושוכות הנאה באיזו צורה ואופן שהם.
 - ז. לרכוש, לממן, ליזום, לתתח, לקיים, לעודד, להכנס, לקבל על עצמה ולבצע עבודות בניה, עבודות אבדירות, שרונים אבדריים, חכניות בניה ומפעלים, מכל סוג שהוא, פרטיים או אבדריים בישראל ובכל מקום מחוצה לה, ולתמוך ולסייע לכל עבודה ומפעלים כאלה. להחזק, לבדוק, לחשט, לחפור, לכוון, לתקוח, לנהל, להכנס ולהתמיק מקורות השקעה ומימון, משקיעים והשקעות, בישראל ובכל מקום מחוצה לה, לשט תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של כל חכניה לעיון, עבודה, מפעלים, עסקים איזה שהם העשויים, אם יהיו כך, להכיש חועלה לעיניני החברה, ובדרך כלל להתקסק בעסק של משקיעים ומינסים בישראל ובכל מקום מחוצה לה.

- ח. לרכוש, למכור, להחזיק, לשחור, לפתח, לנצל, לעבד, לבנות, להשביח, לבחון, לבדוק, להכשיר לשמוש ולהפיק הועלת מכל מיני קרקעות, בנינים, אוצרות טבע, מכרות ומעיינות, בישראל ובכל מקום מחוצה לה, ולהשיב, לרכוש, ולקבל בכל דרך אחת, מכל מדינה, מסמלה או שלטון (עליון, עירוני, מקומי או אחר), ומכל רשות, בוף, מוסד או אדם, כל זכויות, זכויות, הנחות, זכויות קדימה, רשיונות ומסמכים אחרים שהם, שיהיו בחוץ או מועילים לעסקי החברה, ולהשחטם, לנצל, להוציא למועל, למכור או להעביר בדרך אחת כל זכויות, הנחות, זכויות קדימה, רשיונות ומסמכים כאלה.
- ט. לקנות, למכור, לייצר, להחזיק, לחקן, לשנות, להחליף, למסכן, להעביר, לייצא לחוץ לארץ ולייבא לישראל, ובדרך כלל לשחור ולהתעסק בכל מיני חפצים, משלמים, מכשירים, כליט, ומחורות מאיזה מין וסוג שהם, שיכולים להיות דרושים או מועילים למטרות החברה ועסקיה.
- י. לעשות את כל האעולות הנ"ל, כולן או מקצתן, בכל חלקי התבל, בעצמם או בשותפות עם אחרים, בין כחור בעלים או סוכנים או קבלנים או נאמנים או בכל אופן אחר, ועל ידי או באמצעות נאמנים, סוכנים או באופן אחר.
- יא. לבנות, להוציא למועל, לבצע, לחקן, לשכלל, לשנות, להקים, לרכוש, להחזיק, לשפר, לפתח, להשליח, לצייד, להעמיל, להחזיק, לפתח, להשביח ולנהל בנינים מרשימים וצבוריים ודרכים מכל הסוגים, כולל בתי מגורים, בתי חרושת, בתי עסק, מפעלי מים ואספקת מים, מפעלי גז, מפעלי חשמל, מפעלי כח, חשמליות, מפעלי מלונות וסלגריה ואמצעי תקשורת אחרים, מחסנים, רחובות, שבילים, דרכי גישה, מעברים, הצטלבות, מעליות, מנהרות, גשרים, עבודות תיעון, אינטלציה, ניקוז, תיקון וחיוב, מוסכים, מסילות ברזל, עבודות צנאות, משרות טע, סמורט, חרבות, חנוך ואמנוה, בתי ספר, בתי חסילה, מוזיאונים, ספריות, אולמי קריאה, בתי-חולים ומרפאות, בתי מלון, מנזירים, בתי נוסט, בתי חרבות, בתי הארחת, מזנונים, בתי קפה, מסעדות ובארים, תיאטרות, בתי קולנוע, ומקומות שעשועים, מרשימים ומופעלים ונוחיות אחרות המועילים במישרין או בעקיפין למטרות אלה; וכן להרוס, לשנות ולהחליט, כל מפעל הנ"ל בדרך שהסייע למטרות החברה ולהשתתף בהקמת, בהחזקה, בפתוח ובנהלה או לסייע בכל דרך אחת לכל מפעל הנ"ל, וכן לייזום, לעודד ולפתח תזירות ולהפיק הועלת ממנה על ידי הקמתם, שיחזקם ונהלהם של מפעלים כנ"ל ומפעלי תזירות מכל הסוגים.
- יב. לחכמן, לבנות, להקים, לרכוש, לקיים, להפעיל, לנהל ולמסן מפעלי תעבורה בישראל, כולל רכבות (עליות וחתיכות) חשמליות, אוטובוסים ומגניות ושאר אמצעי תעבורה ושילוביהם.
- יג. לנהל עסקים כמסייעי נוסעים ומפענחים וכל מדורים אחרים בקשר להסעה ולהובלה.
- יד. לחכמן, לבנות, להקים, לרכוש, לקיים, להפעיל, לנהל ולמסן חחנות, מוסכים, בתי מלאכה וכל מפעלים להניין ולהיקון מלי רכב מכל סוג שהוא וחלקיהם.
- טו. לעסוק כקבלני הובלה, שוכרים ומפעילי אמצעי הובלה מכל סוג שהוא, בעלי מחסנים, מורקים ושוענים, צמילים וסוכנים.
- טז. לבנות, להקים, לחקן, להחזיק, להרוס מחדש כל מיני דרכים, כבישים, מהילות בחזל, גשרים, מעלות, מכרות, קוי תעבורה, צמלים, שדות חקופה, מפעלי תעבורה, מפעלי אויר, מפעלי מים ומפעלי ים וכן להשתתף עם כל חברה, עסק או אדם בהחזקתם של הנ"ל, לפתח עליהם, לנצלם ולנהלם בדרך שהראת לחברה.
- יז. לסייע, לעודד ולקדם תחייטבות, מתיישבים ומתחכנים, על מקרקעין של החברה או שלגביהם רכשה החברה זכויות או זכויות חלשהם ולהלוות כסמים למתיישבים ולמתחכנים כנ"ל ולסייע להם בכל דרך שהחברה חמצא לנכון.
- יח. לרכוש, להשקיע, לפתח, לסייע, להלוות ולעודד כל מפעל חשייתי, מסחרי, חרבותי, רוחני וחנוכי, בין פרטי בין צבורי, וכן לעזור בכל דרך אחת למפעלים כאלה.

- יט. לתכנון, להקיס, לרכוש, לקיים, להפעיל, לנהל ולממן כל עסקי בנאות וקבלנות, מסחר ומיפול כאבן, חול, סיד, לבנים, עציט, סחורות מתכה, רעמים וסאר חטרי בנין.
- כ. לרכוש ממשלה ישראל וסכל רשות מקומית או איזורית וכל רשות אחרת, זכיונות, הענקות זכויות, סמכויות ופריבילגיות מאיזה סוג שהוא שלמי דעה החברה אפשר להפיק מהם תועלת, להפעיל, למחז ולחוציא לפועל ולהשתמש בהם.
- כא. לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולמכור, להחליף, למסור, להחכיר, למסכן, לשעבד, להסיר, להפיק תועלת, להעביר ולנהל רכוש וזכויות מכל המינים בחזרת הרכוש והזכויות של החברה ובמיוחד הקרקעות, משכנתאות, אגרות חוב, הוצאות, זכיונות, זכות ברירה, חוזים, טנטים, קצבות שנחיות, רשיונות, סטוקים, מניות, אגרות ערבוך, פוליסות, חובות מחוץ, עסקי קונגרנים, ומפעלים ותביעות, זכויות קדימה ועילות לתביעה מכל מין שהוא.
- כב. לקנות ולמכור, לעטק ביבוא וביצוא, לשפל, להבין, לשווק ולסחור בכל מיני סחורות ובכלל לנהל עסקים בחזר סוחרים, יבואנים ויצואנים.
- כג. לקים או היטוד, להנהלה והפיתוח של עסקי מסחר ועסק מכל הסוגים בחזך השטחים שהחברה מעונינת בהם ולסייע סיוע מספי, להנהיג זכויות מיוחדות ולעזור כאובן אחר לאנשים ולחברות העוסקים או העומדים לעטק כנ"ל ולהחזיק בהם, להבן עליהם ולהטריצם.
- כד. לרכוש, להחזיק, למכור ולסחור במל דרך אחרת, למסכן, לשעבד ולהעביר מניות, אגרות חוב, או כל טובת הנאה אחרת של כל חברה בשותפות, אגודה, מסעל, עסק או איט המעסקים באיזה עסק העלול, אם ינהגו כך, להיטיב במישרין או בעקיפין לעניני החברה.
- כה. לעטק, לשפל, ולפעול בסוכנים, עמילים, יועצים, נאמנים, אסטרופטים, סורשים, מקבלי נכחים, מנהלי עובדות ומנהלים בכל ענין לכל אדם, איט, חברה, אגודה, שותפות או כל גוף אבורי או פרטי אחר.
- כו. ליצור, לכוון ולייסי חברה, לארגן, לחסוך, לסייע ולעזור בקידום חברה, סינדיקטים, אגודות שיתופיות, שותפויות, האגודות ומפעלים מכל הסוגים ובמיוחד ליסד או להשתתף ביסוד של כל חברה או גוף משפטי אחר שטרותיו מכלולנה או רכישת או קבלת הזכויות וההחתיבויות, כולן או חלק מהן, של חברה זו או המכוונת באיזה אופן שהוא לקדם, במישרין או בעקיפין, את המטרות או האינטרסים של חברה זו ולרכוש, ולהחזיק מניות או גיירות ערך או לערוב בעד תשלום של גיירות ערך או ההחתיבויות אחרות של כל חברה כזו או גוף משפטי כזה או של כל חברה או גוף משפטי שטרותיו דומות לאלו של חברה זו או עומד לנהל עסק שחברה זו מעונינת בו או שהיא יכולה להפיק ממנה איזו שהיא תועלת.
- כז. להלוות כספים עם או בלי בטחונות ובאותם הנאים שיהאו לחברה מועילים לאותם האנשים, חברה או גופים אחרים שהחברה המצא לנכון ובמיוחד לאנשים שיש להם עסקים עם החברה וכן לאנשים או גופים משפטיים המקבלים על עצמם להחייב או לכנות על הנכסים שהחברה מעונינת בהם, או לשבטם ולסוחרים בונים וקבלנים.
- כח. לערוב להוצאת לפועל חוזים והחתיבויות מכל הסוגים, לפעול בחזר סוכנות להנהלת רכוש, מכירתו וקצייתו ובדרך כלל לנהל עסקים בחזר בעלי חזן וממונים.
- כט. לקשתל בדבר קניה, או רכישת בדרך אחרת של חוזים, מקורות, חוקים, רשיונות וזכיונות, בטביל או בקשר להקמה, הוצאת לפועל, הגשמה, גיוד, שחור, הנהלה או מקוח של מועילים לתועלת הצבור, ולקבל עליה להוצאת לפועל, לקיים או למסור או להפיק תועלת בדרך אחרת מהנ"ל.
- ל. לבקש, לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולהבן או להאריך או לחזס במדינת ישראל או בחזך לארץ כל מיני טנטים, זכויות לגבי טנטים, זכויות המצאה, רשיונות, הגנות והקונצסיות הנראים כמביאים תועלת לחברה.
- לא. לעטק בחזר קבלני בנין כלליים וסוללי כבישים, להוציא לפועל כל מיני עבודות ציבוריות ומרשיות.

- לב. להקשר עם אנשים, מוסדות וגופים משפטיים ביחס למפעלי סיכון ודיוור, עבודות בנין, סלידת כבושים ורכים, בניה גשרים וסברים וכל עבודות אחרות שהן.
- לג. לספל ולעודד בכל צורה העברה הון והשקעה הון בישראל ולספל בכל הרשימות הכרוכים והדרושים לכן, להדריך משקיעים במה ובמסל ולטהף אחם פעולה, ליוזם ולהקים מפעלים מאושרים לפי חוק לעידוד השקעה הון או מפעלים אחרים, לספל באיסוף כספים בארץ ובחוץ לארץ לשם השקעתם למטרות העלולות למייע בין במישרין ובין בעקיפין למטרות החברה.
- לו. לערוך סקרים בישראל ומחוץ לישראל על אפשרויות במימון שטחים שונים וזכנון בהנאם לכן.
- לה. לייבא, לייצא, לקנות, למכור, לייצר, לחקן, לשנות, להחליף, להשכיר ולשאת ולתת בכל מיני תוצרים ורכים, שיכולו להיות דרושים למטרות של כל אחד מהמסקים הנ"ל של החברה.
- לז. לרכוש ולקבל עליה את הכל, או רק חלק מהמסקים, הרכוש וההתחייבויות של כל אדם או חברה, העוסקים באיזה עסק, שהחברה רשאה להחמק בו, או שהם בעלי רכוש המתאים למטרות החברה.
- לח. להכנס בשותפות או בסידור אחר לשם שיתוף רווחים, איחוד טובות הנאה, שיתוף פעולה, סיכון משותף, זכיון הדדי, או כיוצא בזה, עם כל ממשלה, איש או חברה המעסקים או קשורים או עומדים להחמק או להקשר באיזה עסק או פעולה, שהחברה רשאה להחמק בהם או להקשר אחם, או בכל עסק או פעולה העלולים בהתחלתם כך להיטיב, במישרין או בעקיפין, לענייני החברה, ולהלוות כסף, לערוב לחוזים או למייע בדרך אחרת לכל איש בזה או לחברה בזה, ולקחה או לרכוש בדרך אחרת מניות ובשותפות מחברה מזו ולמכור, להחזיק, לתוציא מחוץ, עם או בלי ערבות, או להחמק בהם בכל דרך אחרת.
- לח. לעשות סידורים עם כל ממשלה או שלטון (שלטון עליון, עירוני, מקומי או אחר), היכולים לעזור להשגה מטרות החברה, או איזה שהיא מחוכן, ולהשיג מכל ממשלה או שלטון כזה כל זכות, זכות קדימה, או זכיון, אשר החברה תמצא לרצוי, להשיב, להוציא לפועל, להשתמש ולקיים כל סידור כזה, או זכות או זכות קדימה או זכיון.
- לט. להקים, להחזיק ולעשות כל בנין או מפעל הנחוץ או המתאים למטרות החברה.
- מ. להשקיע את כספי החברה, ולהשתמש בהם באופן אופן כפי שתחליט מדי פעם בפעם.
- מא. ללוות, לאסוף או להבטיח תשלום כספים באופן האופן שהחברה תמצא לנכון, ובמיוחד על ידי משכנתאות, שטרות, משכונות, שעבדוים, הוצאה אגרות חוב, או סווא אגרות חוב, הפירי או אחר, בשעבוד רכוש מסוים של החברה, או בשעבוד כל רכוש (גם בחוזה גט בעתיד), הכולל גם את ההון ששרט נדרש להשלום, ולקנות, למדור ולטלק במלואו כל בטחון כזה.
- מב. לשלם לכל איש או חברה בעד פירותים שנתנו או ייעשו, בדרך של מכירה או סיוע למכירה, או ערבות למכירה, של מניות החברה או של אגרות החוב, סווא אגרות חוב או במחננות אחרים של החברה, או ביצירה או בקשר ליצירה או תימון של החברה, או ניהול עסקיה.
- מג. למשוך, לעשות, לקבל, להעביר, לבנות, להוציא ולתת שטרות, שטרי חליטין, שטרי מטען, מעורות סחורה, אגרות חוב ושטרות ממינים אחרים, הנחוצים למטא ומתן ולהעברה מיד ליד.
- מד. לקבל עליה ולהוציא לפועל כל נאמנות, אשר קבלתה תמצא לרצויה, שלא על מנה לקבל מרם או בדרך אחרת.
- מה. למכור או להעביר את מפעל החברה או חלק מהבנו בחמורה כזאת, כפי שהחברה תמצא לנכון, ובמיוחד מטרות מניות, אגרות חוב, או במחננות של כל חברה אחרת, שיש לה מטרות דומות בכללן או בחלקן למטרות החברה.
- מו. לעשות את כל הפעולות הנ"ל, כולן או מקצתן, בכל אלקי התבל, בעצמה או בשותפות עם אחרים בין בתור בעלים, או סוכנים, או קבלנים או נאמנים, או בכל אופן אחר, ועל ידי או באמצעות נאמנים, סוכנים או באופן אחר.

מז. לעשות כל מיני פעולות אחרות, שיש להן קשר או שהן יכולות לעזור להשגת המטרות הנ"ל, וכן את כל הפעולות המגוונות בלוח ב' למקדמה החברות או כל חלק מהן.

מח. ובזה מצהירים כי המלה "חברה" במעוף זה היחשב ככוללת כל שותפות, או חבר אנשים אחר, בין מאוגד ובין לא מאוגד, ובין מגוריו בישראל או בארץ אחרת, והכונה היא שהמטרות המפורטות בכל מיסקה מסעיף זה נעלות ב"ל"ל התייגה, מלבד במקומות שפורס במפורש אחרת במיסקה כזו - ממרות בלתי חלויות וראשיות, ולא התייגה בשום פנים מוגבלות או מסוייגות על ידי המחמכות או היקף מהחנאים שבמיסקה אחרת או מהשט של החברה.

3. אחריותם של החברים היא מוגבלת.

4. חזן המניות של החברה הוא 4,000,000 (ארבע מיליון לירות ישראליות) המחולק ל-3,000 (שלושת אלפים) מניות מייסדים בנות -100 (מאה) ל"י כל אחת. ו-37,000 (שלושים ושבע אלף) מניות רגילות בנות -100 (מאה) ל"י כל אחת.

א. כל מניה, בין מניה רגילה ובין מניה מייסדים תשנה לבעליה זכויות שוות בחברה ומכלי לפגוע בכלליות האמור הקנינה זכויות לקבלת הודעות בדבר קיום אסיפות החברה, זכות להשתתף ולהצביע בכל אסיפה של החברה, קול אחד בהצבעה בכל אסיפה, זכות שווה להשתתף בדיוידנדה של החברה וברוחותיה, וזכות שווה להשתתף בכרש החברה במקרה של פירוקה וכל זכות אחרת שהיא, וזאת בכפוף לאמור במעוף קטן ב. להלן:

ב. על אף האמור במעוף קטן א. לעיל הקנינה מניות המייסדים את הזכויות הנוספות בדלקטן:

1) הסכמה בכתב של בעלי שבטים וששה אחוז של מניות המייסדים היתה דרושה לשם מתן חוקף להחלטות החברה בעניינים המגויינים להלן:

(א) שנוי חזכיר ההתאגדות.

(ב) כל מכירה גכס מקרקעין מנכסי החברה או העברתו או המכירתו לרכוש החברה ששנה לחקוקה העולה על שלוש שנים.

(ג) כל החלטה בקשר לשינוי הייעוד של גכס מקרקעין השייך לחברה או שלחברה יש זכויות לבביר.

ג. החברה רשאית להגדיל או להקטין מזמן למזן את הוגה כפוף להוראות מקודמת החברות. החשון בידי החברה להוציא את הוגה המוגדל, כולו או מקצתו, עם כל זכות או זכות בכורה ביהם לרזידנדה או להוציא מהחזן שטרם הוצא מניות בכורה הניחנות לפדיון או שניהם ביהם, או כס כל זכות מיוחדת אחרת או כל יתרון על מניות שכבר הוצאו או שיוצאו, או עם כל חשבת, או עם כל זכויות מאוחרות כלפי מניות אחרות שכבר הוצאו או שיוצאו, או עם כל זכות הצבעה או בלעדית ובדרך כלל לפי ההנאים המפורטים בחקנות ההתאגדות של החברה או כפי שיוחלט עליהם מדי פעם בפעם על ידי החלטה מיוחדת שתתקבל בהתאם להוראות הנכללות בחקנות ההתאגדות של החברה. הרשות בידי החברה לשנות את כינויין של המניות מהסוגים השונים. ליצור מניות מסוגים חדשים, לשנות את הזכויות הכרוכות בהן, כמותה בחקנות ההתאגדות של החברה או כפי שיוחלט מדי פעם בפעם על ידי החלטה מיוחדת שתתקבל בהתאם להוראות הנכללות בחקנות ההתאגדות של החברה. החברה זכאית לשנות את הזכויות הכרוכות במניות יסוד אם תתקבל לכך הסכמה בכתב מאת כל בעלי מניות היסוד.

אנו האנשים שמוחינו וכתובתינו רשומים משה, רוצים להתאגד לחברה בהתאם להזכיר ההתאגדות הזה, וכל אחד מאתנו מסכים לקחת את מספר המניות בהון החברה, כפי הרשום בבר כל שש ושם, כדלקטן:

שמה החותמים	כתובתיים	היאורם	מספר המניות	ת.ח.מ.
שהחזות מחתיב לרכוש				

1. חברה כלכלית לירושלים בע"מ

2. החברה לטיחות העשייה התיירות בע"מ

3. עיריית ירושלים

4.

5.

6.

7.

200/100
(4/20)

פקודת החברות

חברה סוגכלת כספיות

תקנות ההתאגדות
ל

חומרה לפיחור סוד ירושלים בע"מ

לוח "א" איבר ואל

1. התקנות הכלולות בלוח "א" שבחוקתה השלישית לפקודת החברות לא תחולנה על החברה.

פ י ר ו ש י מ

2. בתקנות אלה תפורטנה השלישיות שבסוד הראשון בטבלה הבאה בהתאם לפירוט שביתן להם בטוריה הטקביליה בסוד השני שבה, פרט אם פירוש זה אינו עולה בדבר עם בוסה או תוכן הכתוב.

פ י ר ו ש י מ

החברה הנקובה לעיל.

פקודת החברות וכל חוק אחר
הקף באותו הזמן.

הקבות הותאגדות הללו כפי
שבוסהו כאן או כפי ששובו
סומן לזמן ע"י החלטה מיוחדת.

הסנהלים, או במקרה של פחד
שונים, הסנהל של החברה באותו
הזמן.

חוקת החברה.

הסוד פרט של החברה באותו
הזמן.

פרט גריגוריאני.

מ ל י מ

החברה

החוק

הקבות אלה

הסנהלים

החוקת

הסוד

פרט

כתב יכלול פרט וליטורגיה וכל צורה אחרת של השכנה מלים בצורה
הנראית לעין.

מלים בלשון היחיד הכלולה את לשון הרבים וכן להיפך.

מלים במין זכר הכלולה את מין הנקבה וכן להיפך.

מלים החלות לגבי אנשים פרטיים הכלולה נוספים סטורגיים.

פרט לאסור לעיל, ההיה למלים ולבטויים בתקנות אלה, אותה השמעות הנחנה

לוח כחוק, אלא אם כן הם בסתירה לחבן או לבוטא הכתוב.

3. המנהלים יתחשבו בהגבלות המוטלות על התחלת העסקים בהתאם לסעיף 92 של פקודת המכרות, אם אותן הגבלות מהייבוא או המכרה ובמידה שהן מחייבות אותם.

4. המנהלים רשאים להתחיל לעסוק בכל עסק או ענף מסחרי אשר בו רשאית החברה לעסוק בו, בין במידות ובין מכללא, לפי תזכיר התאגדות של החברה או הקצות אלה, בזמן או בזמנים שימצאו לנכון, וכן רשאית הם להזביתם בין אם תחיל לעסוק בסוג עסקים או בענף מסחרי כזה ובין אם לאו, כל עוד שהמנהלים ימצאו לנכון לא להתחיל או לא להמשיך לעסוק בסוג עסקים או בענף מסחרי כזה.

ד ר ר

5. המשרד ימצא במקום כזה כפי שהמנהלים יקבעו מזמן לזמן.

מ ב י ר ה

6. המניות המייבנה במיקומם של המנהלים, אשר יוכלו להקצות אותן או להקנותן בדרך אחרת לאותם המנהלים, באותם המסיבים והתבאית, בין לפעלה מתוך הנקוב שלהם, בין בערכן הנקוב ובין (בהתאמה להקצות שבפקודת המכרות) בכוכי מערכן הנקוב, ובאותם הזמנים אשר המנהלים ימצאו למתאימים, ועם כל הסכנות להביט לכל איש דרישה להטלות על כל מניות שהן או בערכן הנקוב או לפעלה מערכן, בסוף אותו הזמן ובאותה התמורה אשר המנהלים ימצאו למתאימים.

7. אם, ע"י תבאי הקצות מניה כל שהיא, יהא חלום המניה, כולה או חלקה, במיעודים, אזי ישולם כל מיעור כזה בטעם זמן פרעונו לחברה ע"י האדם אשר הוא הבעל הרשום של המניה באותו זמן.

8. עם הוצאת המניות רשאים המנהלים להנהיג תבדלים בין בעלי המניות הללו ביחס למכונת הודישות להטלות וזמני פרעובן.

9. שותפים במניה יהיו אחראים כל אחד ואחד במפי עצמו וכן כלם יחד לסילוק כל החולומים החלקיים וכל דרישות ההטלות החגיגים ממניה זאת.

10. מלבד אם הוחנה כגון אחת, תהיה החברה רשאית להתחייבם אל הממזיק הרשום של כל מניה כאל בעליה המוטלת ובתנאם לכך לא תהיה חייבת להכיר בשום מביקה על יסוד של דק או על כל יסוד אשר ביהם למניה כזאת, או ביהם למובת הבאת מסבה מזה כל אשר, אלא אם תבוא פקודה בית הממשל בעל מיעוד מוסמך או אם תחוק ידורו זאת.

11. התעודות על הזכות למניות הוצגנה בתחומת החברה ותשאנה חתימות של מבי מנהלים למעשה.

12. כל חבר תהיה לו זכות לתעודה אחת על המניות הרשומות על ספרו, או, אם המנהלים יאמרו זאת, (לאחר שלוק אותו הסכר אשר המנהלים יקבעו כך מזמן לזמן)

23. המנהלים ורשאים, אם ימצאו לנכון, לקבל מחבר הודעה לשלם למפרע את כל הכספים או חלק מהם המגיעים על חשבון מביתו, ברוף לסכומים אשר תשלומם נדרש למקדמה, וכן רשאים הם לשלם לו רבית על הסכומים אשר שולמו למפרע כבי"ל, או על אותו חלק מהם העולה על הסכום אשר בזמן הגדול נדרש על חשבון המניות שביחס אליהם נעשה התשלום למפרע, בסעיף שהמנהלים והחבר יסכימו עליו, ברוף לדרישה המסולמת על אותו החלק המסולם של המניה שביחס אליה נעשה התשלום למפרע.
24. אם איזה חבר לא שילם את הסכום הנדרש או שיעורו, לפני היום הנקבע לתשלום או באותו היום, יוכלו המנהלים בכל עת שלאחר יום זה וכל זמן שסכום זה או שיעור זה לא שולם, למסור הודעה לחבר כזה ולדרוש ממנו לשלם את המגיע בצירוף הרבית שבתוספתו בצירוף על ההוצאות היכולות להיגרם לחברה בגלל אי תשלום זה.
25. ההודעה הקבוע יום (לא מוקדם מהרבעה עשר יום מתאריך ההודעה) ונקודת או מקומות שבו - או בהם - יש לשלם את הסכום הנדרש, או את הסיכור, עם הרבית וההוצאות. ההודעה תפורש גם כן כמקרה של אי תשלום ביום הנקבע בהודעה, או לפני יום זה, ובמקום הקבוע - המניות שבכובע אליהן נעשה הדרישה לתשלום או למילוק הסיכור המייבשת פניות להפקעה.
26. אם לא ימלאו את הדרישות שבחודעה הב"ל, הרי כל מניות שבכובע אליהן במסרה חודעה כזו תוכלנה בכל זמן שלאחר מסירת החודעה, המגיעות על חשבון - להיות מופקעות ע"י החלטת של המנהלים בענין זה. הנקעה כזו תכלול גם את כל הדרישות, סיכור עליהם בכובע למניות שהופקעו, ושלא שולמו להפכה לפני החקקה.
27. אם איזו מניה שהיא תופקע כבי"ל, הודעה על החלטת היסמור לחבר, אשר על שמו היא רשומה בספר החקקה, ומיד ייעשה רישום החקקה ותאריכה במספר החברים.
28. כל מניה שהופקעה תיחשב כרכושה של החברה, והמנהלים ורשאים למכור אותה, להקנותה מחדש או למסרה בכל דרך אחרת, כפי שימצאו לנכון.
29. המנהלים ורשאים בכל עת שהיא לפני אשר מניה שהופקעה כבי"ל במכירה או חקקה או במסרה בדרך אחרת, לכלל את החקקה באותם תנאים, שימצאו לנכון.
30. כל איש שמביתו הופקעו יחול מלחיות חבר ביחס למניות המופקעות, אולם בכל זאת יהיה אחראי לתשלום ויחל מיד לחברה את כל הדרישות לתשלום הסיכורים, הרבית וההוצאות המגיעות על חשבון או בקשר למניות אלו בעת החקקה, בצירוף רבית על זה מיום החקקה עד יום הפרעון לפי סעיף 11 בתנאים למא לשנה, והמנהלים ורשאים לכפות עליו סילוק כספים אלה או מקצתם אם הם ימצאו לנכון, אבל לא יהיו מייבשים לעשות זאת.
31. למכירה תהיה זכות שעבוד ראשון ועליון על כל המניות, כולל אלו שסולקו ממלואן, הרשומות על סמ כל חברה (לכדו או בשותפות עם אחרים) ועל המכסות מסכירות בטכיל חובותיו, המייבשותיו והתקשרותיו (לכדו או בשותפות עם אחרים) כלפי החברה, בין אם מודע סילוק התשלום או הקיום שלהן מגיע או לאו. ויום טובה הנאה על יסוד של צקבכל מניה שהיא לא היוצר אלא על יסוד ועל תנאי שהקנה 10 מהחברות האלו יהיה לה כל התוקף. שעבוד זה יחול על כל הדרישות שהוכרו עליהם בזמן לזמן בכובע למניות אלו.

32. כדי להפעיל הקשר של סעבוד כזה רשאים המנהלים למכור את המניות הנמצאות בסעבוד זה בכל דרך שימצאו לנכון; אך שום מכירה לא תיעשה עד אשר יגיע המועד כמפורט לעיל ועד אשר הודעה בכתב על הכוונה למכור תימסר לחבר, או למנהלי עזבונו או לאוטרוסטים שלו, והוא, או הם, יתממשו למלוא או לקיים את החובות, ההתחייבויות וההתקשרויות בסך 7 ימים לאחר הודעה זו.

33. התגבשה הבקיה מכל מכירה כזו, לאחר שהמולמנה הוצאות המכירה, השסה לסילוק כל החובות, ההתחייבויות וההתקשרויות של חבר כזה, והעורך - אם ישאר - יעולם לחבר, למנהלי עזבונו, לאוטרוסטים שלו או לבאי כחו.

34. בכל מכירה לאחר היקפה או לשם הפעלת הקשר של הסעבוד, הוך שיכוס בכוונה בסמכות הניהנה לעיל, רשאים המנהלים לפנות בן אדם שירצו העודת העברה המניות שנכדו ויסדר שסור על הקונה יירטם בקשר למניות אלו.

35. והנהיה בשכופה בכתב שהמחיר הינו אחר ממנהלי החברה ובי מכיה הוסקעה בהתאם לחקנות אלו, והמציינה את יום ההפקעה תהיה הוכחה של העובדות המצוינות בה כלמי כל אדם החובע זכות המבדוזה להפקעה, והמחירה זו יחד עם הקבלה של החברה על התעודת הניהנה עבור המניה בשעה מכירתה או העברתה והעודת בעלות על המניה שנחתמה בחותם סמטריה לחדס שקבה או שקבל את המניה באעברה השסה קבין בעלות על המניה ואדם כזה יירטם כבעל המניה ויהיה שסור למלוא אחר דרישות חלונט שסעסו למכי המכירה או ההעברת בכ"ל ולא יהא חייב להמניה על השסוס בבסמית ולא התמטס זכותו למניה ע"י מעשה, חסר סקעה או סגס בדרך הנקעה, מכירתה, הקפאתה מחדס או העברתה של המניה.

המכירה למכירה רשמייה

36. א) מניות החברה ניהנה להעברה במיידים הסותמים בתקנות אלו אולט כל העברה תיעשה בכתב על הסופס הכהוג מיש למסרד למסרד היחס עם העודת המניות הסועכרות ועודת פוספת חחרת אחר המנהלים ידרשו כדי להוכיח את זכות קניינו של הסעביר.

ב) העברה מניות מיידים תיעשה אך דרך כסדוף למיידים כדלקמן:
בעל מניה/ות מיידים יהיה חייב להציג בכתב את מנידתיו הסועפות למכירה לבעלי מניות המיידים כיהם שיהיה שורה ליחס בין מסרד מניות המיידים הסועפות למכירה לבין מניות המיידים הסועפות על ידי בעלי מניות המיידים האחרות.
אם הוך 30 יום מיום קבלת ההצעה בכתב כאמור על ידי בעלי מניות המיידים האחרים לא יוצעו בעלי מניות המיידים האחרים בכתב או סי סתם על הסמכתם לרכוש את המניות הסועפות להעברה ככ"ל יהיו בעלי מניות המיידים הסועפות זכאים לרכוש את המניות הסועפות כיהם שיהיה שורה ליחס שכין המניות הסועפות להעברה לבין מניות המיידים סבבעלותם.

והיה אם כל בעלי מניות המיידים לא יוצעו כמועד הכ"ל על רכונם לרכוש את המניות ככ"ל יוצעו המניות הכ"ל לבעלי המניות הרגילות כמכירה באופן שייקבע ע"י האסיפה הכללית של החברה.

במקרה סגס בעלי המניות הרגילות לא ירצו לרכוש את המניות הכ"ל הוצענה המניות למכירה לסרבה בסמיר כסדוף לאיסורה של האסיפה הכללית.

בכל הכהוג להוראות סעיף זה לעיל יהיה ססירן של המניות הסועפות למכירה

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the various projects and the results achieved.

The second part of the report deals with the financial aspects of the work, including the budget and the expenditure. It also includes a statement of the assets and liabilities of the organization.

The third part of the report deals with the personnel of the organization, including the staff and the volunteers. It also includes a statement of the training and development of the personnel.

The fourth part of the report deals with the future plans of the organization, including the projects and the activities for the next year. It also includes a statement of the resources required for the implementation of these plans.

The fifth part of the report deals with the conclusions and recommendations of the organization. It also includes a statement of the appreciation and thanks to the donors and the supporters.

The sixth part of the report deals with the annexes and the appendices, including the financial statements and the other documents related to the work of the organization.

The seventh part of the report deals with the index and the bibliography, including the list of the references and the sources of the information used in the report.

The eighth part of the report deals with the closing remarks and the signature of the report.

The ninth part of the report deals with the distribution and the circulation of the report, including the list of the recipients and the copies of the report.

החלטתו למתיר הדין כפי שייקבע בעת הצעתו למכירה כאמור.

37. טרם העברת מניה ייחוסה על ידי המעביר וסקבל והעברה, והמעביר יישב כאילו בטאר בעל המניה עד לרישום שמו של סקבל והעברה במסגרת החברים ביהם למניה והעברות.

38. המנהלים ורשאים למי שקול דעתם מבלי לחת סיבה, לסרב להעביר או לסרב לרשום העברה כל שהיה של מניה.

39. המנהלים ורשאים לסרב לרשום העברות מניה שיה למורה עליהן שבעוד, בהנאי סאבו המנהלים שהחלטות במסגרת למי הקבא זו והקבא 38 והמנהלים לרשום העברות מניה, עליהם להודיע לסקבל והעברה על פרובא, תוך שבי הודיעים ביום שההעברה במסגרת למורה.

40. העדות העברה של מניה תיעשה בכתב בכל צורה רגילה או מקובלת או בצורה דלקטן או בכל האפשר דומה לה:

אבי.....מ.....המורה הסך של.....
 שטרות לי על ידי.....מ.....(שיקרא להלף"סקבל
 העברה" המבי מעביר בזה לסקבל העברה את.....המניה, והסוכנות
 בהסכמים מ.....עד.....דעי בכלל של המסקל הנקרא בהם "חברה
 לפיתוח מורה ירושלים בע"מ", להיותן ביד סקבל והעברה, מנולי עזבובו,
 והמסטרותטים לו ובאי כחו, עמ"י כל המנאים שלמיתום המדקאי אבי אותן סמון
 לסיפת המיתום כתב זה.
 ואבי סקבל והעברה טמכים בזה לקבל את המניה המבי המבי המבי
 ולראיה באכו על המורה ביום.....לחודש.....עד להחיתום של

41. מותר לדרוש מס עבדו רישום העברה, בשיעור אשר ייקבע ע"י המנהלים מוסן לזמן.

42. מורי העברה וסקסי החברים והמדיקי שטרה החוב יוכלו להסגר למסך אותו הזמן שימצאו המנהלים לעכרון, אך לא יותר מאר שלושים יום בכל שנה.

43. עם פטירתו של חבר, יהיו המנהלים שטארי בחיים, במקרה שהמורה היה סומך במניה - והמסטרותטים או מנולי העובדן או יורשיו של המורה (במקרה שהחבר החזיק לבדו במניה, או היה היחיד שטארי בחיים מבין המדיקי מניה בשותפות) סוכרים ע"י החברה כבעלי הזכות היחידים למניה המורה, אולם שום עבר המורה לפיל לא יפטר את עזבובו של בעל המורה במנה משובת כלשהיא ביהם למניה שהחזיק בה בשותפות.

44. אדם הרוכש זכות למניה כתוצאה ממורה או מסיפת ארגל של חבר, הרשאי, לכסיביא הזכחות על זכותו - כפי שהמנהלים ידרשו - להרשם בהסכמת המנהלים (הרשאים לסרב מבלי לחת כל סיבה), כבעל המניה או, להעבירה במסגרת להודיעה וכלולות בהקצות אלה ביהם למעברה, לאדם אחר.

45. אדם הרוכש זכות כתוצאה ממורה של חבר וכאי לקבל ולחת קבלות עבדו, דיודבדות או חלונות אחרים המנהלים בקר למניה, אך איבז רשאי לקבל הודיעה לאסיפות החברה

או להשתתף או להצביע בהן בקשר לאותה מניה או, מיט לאמור לעיל, להצטרף בזכות כל שהיה של חבר, אלא לאור התקבלו כתוב ביום לאותה מניה.

הצטרף מניה בסדק

46. באיסור החברה שנתקבל לפני כן באסיפה כללית, רשאים המנהלים להמיר מניות שנמכרו במלכותן בסדק, וכן רשאים הם באיסור כגיל להמיר מניה כל סדק במניות שנמכרו בעלות סוג כלשהו.

47. בעלי סדק רשאים להעביר את הסדק, כולו או מקצתו, באותו האופן ובתנאים להחזקתו או בקרוב לאלה, במידה שהמניות מורשות זאת, מבלי שיהיו יכולים להעביר, לפני המירה, את המניות שמהן נוצר הסדק; אכן יכולים המנהלים לקבוע מדי פעם בפעם את הכמות המינימלית של הסדק שחייב להעבירה, ולהגביל או לאסור העברת חלקים אשר חבט קטנים מאותו מינימום, אלא שהמינימום לא יעלה על הסכום הנומינלי של כל המניות שמהן נוצר הסדק.

48. לבעלי סדק יהיו, בהתאם לסכום הסדק הנמצא בידיהם, אותן הזכויות, זכויות יתר ויתרונות בנוגע לדידנדים, זכות הצבעה באסיפות החברה ועצבים אחרים, כאילו החזיקו במניות שמהן נוצר הסדק. אכן זכויות יתר כאלה, הן זכויות והתחייבויות בדידנדים ובדידנדים של החברה, לא מיוחסות ע"י אותו חלק של סדק, אשר, אילו היה קיים במניות, לא היה בהן לבעלי אותו זכות יתר או אותו יתרון.

49. אותן התקנות של החברה, הן מאלה הנכבדות בהקשר מניה לסוכ"ז, החלות על מניות שסולטו, החולטת לגבי סדק, והמליט "מניות" ו"בעל מניות" הנזכרות בהן תכלולנה "סדק" ו"בעל סדק".

העדרות מניה לסוכ"ז

50. החברה רשאית ביחס לכל מניה שסולטת במלכותה, להוציא העדרות (הקוראנה לחלן "העדרות לסוכ"ז") והצהירות כי הסוכ"ז הוא בעל המניות והמורשות בהקשר וע"י מלרשים או באופן אחר יכולה החברה להחליטין סדר השלום ודידנדים העתידיים בעד המניות הכלולות בהקשרות מוכ"ז אלו. המנהלים יוכלו לקבוע, וגם לשנות מוסן לזמן, את התנאים שלמיתם תוצאנה העדרות מוכ"ז כאלה וביחוד את התנאים שלמיתם תוצאנה העדרות מוכ"ז חרשה, או הלש חרש במקום הקודמים שבמחקר, אברו או הוסחתו או את התנאים שלמיתם יהיה בעל העדרות רשאי, אם בכלל, להיות בוכה ולהצביע באסיפות כלליות או את התנאים שלמיתם תוכל הקודת מוכ"ז להיות מבוטלת ומהו של בעל העדרות ירש במקום החברים בקשר למניות המורשות בהקשרות. בעל הקודת מוכ"ז כזו יהיה כפוף לתנאים הקיימים באותה שעה, בין אם הוחקרו לפני תוצאנה הקודת מוכ"ז כזו או אחרים.

חברי ועד

51. החברה רשאית מוסן לזמן, ע"י החלטת מיעוטה, בין אם כל המניות שהורשו תוצאו עד לאותו זמן, או אם כל המניות שהוצאו עד לאותו זמן בדרש להשלום במלכותן, או לאו, - להגדיל את ההון ע"י יצירת מניות חדשות וההגדלה תהיה במספר כזה ותחולק למניות בעלות ערך בקרב כזה, ותוצאנה כאותם המינימים והתנאים ובאותן הזכויות וזכויות בוסטות עליהן, ככל אשר תורה החלטת המיעוטה על יצירת המניות, ואם לא בייחוד

הוראות בהחלטה - כפי אשר יקבעו המנהלים, ובמיוחד הכוללת כל המניות להיות מוצאות עם זכות בכורה או זכות מסוימת לדיבידנדים או בחלוקה נכסים דקט זכות מיוחדת, או כלי כל זכות להצבעה.

52. בחבשי שאין זה מותר כל הוראות שהן שכוללת להיבנות בהתאם למסכריות הכלולות בתוכן והתאגדות או בחקנות אלו, הרי כל הון שיושב ע"י יצירת מניות חדשות יחשב כחלק מההון המקורי, ויהיה בתוקף לכל אותם המבאים בנמצא לסילוק ומדיניות לפעולות ומדיניות, להעברה, למסירה, להקפעה ולשכר זכו' כאילו היו חלק של הון המניות המקורי.

53. החברה תוכל ע"י החלטה מיוחדת:-

- (א) לאחד ולחלק את כל הון המניות שלה או חלק מסגד למניות בנות ערך יחסי גדול מדרך המניות הקיימות, או,
- (ב) לבטל כל מניות, שביטול החקבל החלטה לא כלקחו או שטוט אדם לה מסכים לקחתן, ולהמחית את הון המניות שלה בסכום המניות שבוטלו כנ"ל, - או
- (ג) לחלק, - ע"י חלוקה מחודשת של מניות הקיימות, או מקצתן - את הון המניות שלה, כלו או חלק מסגד, למניות בנות ערך יחסי קטן מאשר בקבע ע"י תוכני התאגדות, ובאופן כזה שמתוך בעלי המניות שהיוצרות, תוכל לאחד, או ליותר מזה, להיבנות ע"י החלטה שלטית חלוקה כעויה, כל זכות בכורה או זכות קדימה ביחס לדיבידנדים, הון, הצבעה זכו' יותר מאשר למניות אחרות, או כל מניה אחת שהיא, אך באופן כזה, שבחלוקה המחודשת יתאר בנמצא לכל המניה מוטחת אותו היחס בין הסכום ששולם ובין הסכום שטוט שולם - אם יסגד כזה, כפי שהיה במניה, שטטה בוצרה מניה מופחתת זו, או
- (ד) להמחית את הון המניות שלה ככל אומן אחר, המותר לפי חוק בישראל.

שכר זכויות של סגד במידות

54. אם באיזה זמן יהיה הון המניות מחולק לסגדים שונים של מניות מותר יהיה להכרה לשנות את זכויות הסגד (פרט אם בקבע אחת בחבשי הוצאת המניות של אותו סגד) לאשר הסכמה בכתב של בעלי שלשה רבעים של המניות שהוצאו מאותו סגד או במסגד החלטה מיוחדת שבהקבלה באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מאותו סגד. הוראות הקבועות אלו בדבר אסיפות כלליות יהיו, במצויים הסתמיים, על אסיפה כללית מיוחדת כזו, אלא שהמניין המוקף הנדרש יהיה שני אנשים לפחות המחזיקים או מחזיקים שליש מהמניות שהוצאו מאותו סגד. אין סעיף זה בא לגרוע מסמכותה של החברה לשנות זכויות כנ"ל לולא היה סעיף זה.

מניות והצטרפות לעדין

55. החברה תוכל, בהתאם עם הוראות מקוצת התבונה, או כל שינוי שיבוא בה ושיהיה בנמצא באותו הזמן, להוציא מניות בכורה והצטרפות לעדין ולמדות.

מבצעת ללדות בחבשים

56. המנהלים רשאים, מוטן לזמן, לפי ראות עיניהם, ללדות או להמחית כל סכום או

מכאן כפי למטרות וחברות או לכל צד שלישי.

57. המנהלים רשאים להשיג או להמשיך את פילוק מכונ או מכונות כאלה באותו האופן ובאותה המידה והתנאים כפי שימצאו לנכון ובמיוחד ע"י הוצאת אגרות ערבון, אגרות חוב קבועות או בטרות או סדק אגרות חוב, או כל משכנתא, שעבוד או כל בטחון אחר על המפעל, או על כל הרכוש מקצתו שבדין החברה או המפעל בתורה ובעתיד, לרבות חוץ המכונות שטרם נדרש להחלוק והן המכונות שלה שבדין להחלוק אך עדיין לא נדרש.

58. כסוף לכאור לעיל, מותר יהיה להפיץ את אגרות החוב, הסדק של אגרות חוב, אגרות ערבון ובטחונות אחרים, המשיג כל יחסיים של לשכים מטרות ודין בין החברה והאיש שבטבילתו הם הוצאו, - וכל אגרות חוב, סדק אגרות חוב, אגרות ערבון או בטחונות אחרים מותר יהיה להוציאם בביכוי, בפרסיה, או באופן אחר וכן נתן כל זכות יתרה מיוחדת בנוגע לפדיון, הנרלה במול, הקצאת מכונות, בוכחות באסיפה כללית והצבעה בהן, מדי מנהלים וכו'.

59. אם המנהלים, או מישהו מהם, או איזה איש אחר ייצגה באופן אישי אחרים למילוק איזה מכונ שבמקורו הנהו חוב של החברה, ורשאים המנהלים להוציא למפעל או לפקד להוציא למפעל כל משכנתא, שעבוד, או בטחון על - או חבוב על - כלל הנכסים של החברה או מקצתם בדרך של פדוי, טיבטיה את המנהלים, או האנשים שבעצמם אחרים להחלוקים ככ"ל, מכל בוק חבוב מאחריות כזו.

אסיפות כלליות

60. האסיפה הכללית המכונה של החברה תתכנס, אם בכלל יהיה צורך או חובה לכך, מספר וכפי שנקבע בסעיף 62 סקודת החברות.

61. אסיפות כלליות תכונסנה לפחות אחת לשנה במספר סייקבע ע"י המנהלים אך לא יאחר מ-15 ימים אחרי האסיפה הכללית הקודמת המכונה ובמקום סייקבע ע"י המנהלים. אסיפות כלליות אלה תקראנה "אסיפות רגילות", וכל אסיפות אחרות של החברה תקראנה "אסיפות יוצאות מן הכלל", או "אסיפות שלא מן העניין".

62. המנהלים הינם רשאים, כל אימת שימצאו לנכון, ועל פי דרישה בכתב, כמסדר בסעיף 63 של סקודת החברות, הינם חייבים לכנס אסיפה יוצאת מן הכלל. כל דרישה כזו צריכה לפרט את המטרות שלשמן יש לקרוא לאסיפה ותהא החלטה ע"י הדורשים והמספר למסדר. אסור שהדרישה תהא מורכבת ממספר פסבכים בנוסח פורה אחר כל אחד מהם ע"י דורש אחד או יותר. אם אין המנהלים בגשים לכנס אסיפה תוך 21 יום מהדריש הנכח הדרישה הנ"ל רשאים הדורשים - או חלק מהם המיצגים יותר מסחצית וכויות והצבעה של כולם - לבגם בעצמם את האסיפה, אולם אסיפה שכונסה כאמור לא תיערך לאחר עבדו שלשה חדשים מיום הנכח הדרישה.

63. הדרישה מוקדמת של 21 ימים במקרה שמכונותים להחליט החלטה מיוחדת, והדרישה מוקדמת של 7 ימים, במקרים אחרים - אשר תפרש את המקום, את היום ואת המועד של האסיפה ואת העמוד במסד היום שאלה מיוחדת, גם מתחנה הכללית של שאלה מיוחדת זו - חייבת לכל החברים ע"י מודעה, או הדרישה שלהם ע"י הדאר, או שהמסר בדרך אחרת, כמותנה להלן, אולם, בהסכמת כל החברים הזכאים באותו זמן לקבל הדרישה, מותר לכנס

אסיפה לקבל החלטה מיוחדת בהודעה קדמה יותר מטעם בעקבותיה זו, ולגבי כל אסיפה אחת בלי כל הודעה, באותו אופן, בדיוק כלל, כפי שהחברים האלה יאמרו.

64. מטעם מקרים בהתאמת ההודעה על אסיפה לאחד החברים או אי קבלת ההודעה ע"י אחד החברים לא הפסול שום החלטה שתקבל באסיפה כזו.

הדיון באסיפות כלליות

65. תפקיד האסיפה הכללית הרגילה יהיה לקבל את התוכן הרווח והחומר, המאון, הדינאים וההחלטות הרגילות של המנהלים וראי התוכן ולדון בהם ולהכריז על דיוידנדים, לבחור מנהלים ותפקידים אחרים במקומם של אלה המפורשים שירותם ולקבוע את שכרם של המנהלים וראי התוכן. כל ענין אחר ייחשב לענין מיוחד וידון באסיפה יוצאת מן הכלל.

66. אין לפתוח בדיון באיזה ענין באסיפה כללית אלא אם כן יהיה בזה מנין חוקי בעת שהאסיפה הכללית פותחת בדיון. מלבד במקרים בעצמם, או ע"י ב"כ לפחות 2 חברים שיש להם, או ששם מחזיקים או מציגים לפחות 50% מכלל המצבעה של בעלי המניות בהון החברה, או מהון המניות המוצג של החברה.

67. אם תוך חצי שעה מאוחר מכקבע לאסיפה לא ימצא המנין החוקי תחבול האסיפה - אם כוונת לפי דרישת החברים. בכל מקרה אחר תוחזק האסיפה ממילא לשבוע אחד באותו יום, זמן ומקום, או בכל יום, מקום וזמן אחרים, אחר המנהלים יקבעו בהודעה לבעלי המניות. ובאם באסיפה שניה זו לא ימצא מנין חוקי תוך המשיה השפה מהזמן שבקבע לאסיפה יהיו החברים המבוכיים מנין חוקי.

68. היושב ראש של מועצה המנהלים יושב בראש פול אסיפה כללית של החברה, ובחידודו יטעם כיו"ר אותו אדם שנבחרה למטרה זו ע"י מועצה המנהלים.

69. אם אין יושב ראש כזה, או אם לא יבוא לאסיפה אחרי עכור המיטה עור רגע מן המועצה הקבועה לאסיפה או אם לא ירצה להיות היושב ראש באסיפה, יבארו מחוכם החברים המבוכיים אדם אחר, שיהיה היושב ראש.

70. ראשי היושב ראש בהסכמת אסיפה שיש בה מנין חוקי לדחות את האסיפה מדי פעם בפעם וממקום למקום, ומחובתו לעשות זאת, אם האסיפה מדרוש זאת, אבל באסיפה שנדחתה אין לדון בעניינים אחרים מלבד בעניינים שלא נבחרו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה. אין זה בחוץ לתת הודעה בדבר הדחיה או בדבר העניינים העומדים על סדר היום של האסיפה שבדחתה.

71. בכל אסיפה כללית תתקבל החלטה העומדת להצבעה על ידי הרמת ידיים אלא אם כן נדרשה - בין לפני ובין לאחר הכרזה מצ הצעות ההצבעה על ידי הרמת ידיים - הצבעה השאית ככתב על ידי יושב הראש (אם היבד זכאי להצביע) או על ידי לפחות שני חברים מבוכיים, או על ידי בעל או בעלים, המבוכיים בעצמם או על ידי בא כח, של לפחות החלק העשרים מהון המניות שהוצג ע"י החברה, ופרט אם נדרשה הצבעה השאית ככ"ל, הרי הכרזה יושב הראש כי ההחלטה נתקבלה או שנתקבלה מה אחר או ברוב מסוים, או בדחתה, או שלא נתקבלה ברוב מסוים מתוך את הענין, ועובדה זו והערה שנישמה במסגרת פורטי

הכל של החברה השטח ראייה הנוכחית לכך ולא יהיה צורך להוכיח את מסמך הקולות או מסמך ההחלטה שנכתב בעד או כנגד החלטה כזו.

72. אם בדרישה הנבדקת נמצאת באופן המפורט לעיל - תיעוד החלטה לפי הוראות היו"ר וחוצות החלטה היחידה להחלטה האסיפה שבה בדרישה החלטה החשאית.

73. במקום מסמך הקולות בעד ונגד היבד סודות, בין על ידי הוראת ידיו ובין בהצבעה חשאית, תהיה לידושב ראש האסיפה זכות דעה בוססת או סכרעת.

74. דרישה הצבעה חשאית לא תסב את הסמך האסיפה לשם דיון בכל עניין, פרט לעניין טביעת אליו בדרישה והצבעה חשאית.

הצבעה ודעות חב"ים

75. לכל חבר הנוכח בעצמו, או ע"י בא כחו תהא זכות דעה אחת לכל מניח דגילה חייבת לו, בין בהצבעה בהוראת ידיו ובין בהצבעה חשאית.

76. במקרה של בעלים שותפים לאיזו מניח שהיא יוכלו כל אחד מהאנשים האלה להצביע בקטר למניח ואם ככל אסיפה, בעצמו או ע"י סודות, כאילו הוא לבדו ושאף לכך; ואם נוכחים באסיפה יותר מאחד הבעלים שותפים אלה, בעצמם או ע"י הוראות, הרי אותו האיש מהנוכחים כנ"ל באסיפה, ששמו עומד הראשון במסמך החברים ביחס למניח זה, הוא לבדו יהיה רשאי להצביע בקטר אליה. אמטורוסים חברים או מנהלי עובדן אחזים של חבר שנמסר, אשר על שמו רשומות מניות, ייחשבו כלפי סעיף זה כבעלים שותפים למניות אלו.

77. אם חבר היבד סודות, אריזט או חולה רוח, רשאי הוא להצביע על ידי חבר באמצעו, מקבל נכסיו, האמטורוסים הסכמי או אמטורוסים חוקי אשר והאנשים המבויים לאחורבה ושאים להצביע בעצמם או על ידי בא כח.

78. אמטור להצביע, בין על ידי הוראת ידיו ובין על ידי הצבעה חשאית באופן אישי או על ידי בא כח. בא כח איבד חייב להיות חבר החברה.

79. המסמך שלטיו החתומה בא חתם יהיה בכתב בחתימת ידי המסמך או בא כחו החוקי שחתמה בכתב, או, במקום שהמסמך היבד החברה חייב המסמך לשאת חותמה - אם ישנו כזה - ואם אין לה חותם חייב הוא לשאת את חתימתו של סקיד המוסמך לכך.

80. כתב מבוי בא כח להצביע באסיפה ייחשב ככולל מכות לדיוש או לשחתף בדרישה הצבעה חשאית בשם החברה.

81. כתב המבוי של סודות ויחוי חתם (אם ישנו כזה) שעל סיו חתם הכתב הזה, או העזקה ממנו מאושרת ע"י הבורטיון, ידאקד במסמך החברה לא מחות מארבעים ושמונה שעות לפני שהאיש המזכיר בכתב זה מתכוון להצביע על יסוד זה.

82. כל כתב מבוי של סודות, בין אם בטביל אסיפה המבויים בסיוחם או אחרת, יהיה, עד כמה שתאפשר חריגה, באורה כולקטן, או בכל צורה אחרת שהאוסר ע"י המבטלים:

אני.....מ.....במזר חבר בחברה למיתוח סודות יחבליים
בע"מ מסמך בזה את.....מ.....או בהיעדרו

את.....ת.....או בהיעדרו את.....
ל.....) בתור מורשה שלי להצביע למעבי ונחמי באסיפה
הכללית (חרגילה/היצאה מן הכלל) של החברה שהיפוך ביום.....לחודש
.....ובכל אסיפה נדונית באסיפה זו.
ולרציה באני על החתום ביום.....לחודש.....

83. למרות כל האסור לעיל בענין באות כח, ראוי יושב ראש כל אסיפה לראות כל
אדם, המזכיר להיות בא כח, כאילו הוסמך כדין להיות כזה, וזאת על פי אותם חתומים
שיקבע היושב ראש בענין אישור סכנותו של בא כח כנ"ל.

84. שום חבר לא יהיה ראוי להצביע באסיפה כללית, אלא אם שילם את דרישות החלטות
ואם כל הסכומים המגיעים ממנו באותו הזמן בעד מניות החברה.

85. הכספים לחוראות וחוק הניה שרירה החלטה בכתב החומה על ידי בעל או בעלי
מניות המייצגים חטיבים ואחר אחוז לשדות המקורות בחברה לבני מניות שהוצאו באותו
זמן וחזקאי או זכאים להצביע בקשר אליהם באסיפות כלליות, ותהיה בה תוקף למטה כל
שהיא כהחלטה שנחקלה באסיפה כללית של החברה שנכנסה, בערכה וחורבה כדין למטה
קבלת החלטה כזו.

ה מ נ ה ל י מ

86. מסגרי חברי מועצת המנהלים יהיה 5 אולם מועצת המנהלים וראית להחליט כי מספר
המנהלים יוגדל למספר שלא יעלה על 12 מנהלים.

המזכיר מספר המנהלים יבחר באסיפה הכללית של החברה ומועצת מספר המנהלים ימונו בכתב
על ידי החתומים על מזכיר והתאגדות.

בתקרה שבעלי המניות לא יבחרו באסיפה הכללית את המספר המלא של המנהלים שהם ראויים
לבחור כנ"ל, תהיה מועצת המנהלים, וראית לסנות אותו מספר מנהלים ברוסטים שיהיה
דרוש להשלמת מספר חברי מועצת המנהלים כאמור. מיבדיות של האותם מנהלים שנחמנו
כאמור יתקע בעת שיבחרו בעלי המניות במנהלים אחרים באסיפה הכללית.

87. המנהלים וראים בכל עת ואזי פעם בפעם לסנות כל אחד אחד למנהל בין לשם
מלוי מקום שנחמנו באופן ארעי ובין באשר בוסף באשר המנהלים בהבאי המספר המולל של
המנהלים לא יעלה על המספר המספיקי כפי שייקבע בדרך כלל או פעם לפעם ע"י
המנהלים. כל מנהל שנחמנו כאמור יישם במטרתו עד לאסיפה הכללית חרגילה בחברה, אולם
יוכל להיבחר בה מניה.

88. מנהל איבד חייב להיות בעל מניות.

89. המנהלים המספיקים בתפקידם, וראים לפעול אך אם ביצור מקום מנוי בחבר המנהלים;
אולם אם באיזה זמן יהיה מספר המנהלים פחות מהמינימום הקבוע בתקנות אלו או על
פיהם, יהיו וראים לפעול כמנהלים למטה מילוי מקורות שנחמנו בחבר המנהלים או כיבוס
אסיפה כללית של החברה אבל לא למטה אחר כל שהיא.

90. מבוך של המנהלים יהיה אותו מבוך, אשר החברה באסיפה הכללית הקבע מדי פעם

בפעם ושכר זה יתחלק בין המנהלים כפי שהחברה באסיפה כללית חזרה או, בהיעדר הסכמה חלק בחלק, וזאת תהיה טיבה שהיא לא תקבע האסיפה הכללית או הזכר, ייקבע הזכר ע"י המנהלים. המנהלים, מטלאי מקומם ובאי כחם יהיו רשאים לקבל את דמי המוצאות בעודם מתחבלי על הדעה, של בסיסות וא"ל אשר יוציאו להם או תוך בצד המקידיהם במנהלים ובכלל זאת מוצאות בסיסות לישיבות חבר המנהלים ובמזרה. אם לפי פירור עם יותר המנהלים יבצע אחד המנהלים המקידיים או סרומים מיוחדים מתוך המקידיים הרגילים כמנהל, רשאים המנהלים לשלם לו שכר מיוחד בוסף על שכרו הרגיל, ושכר כזה ישלם לו באורה השכורה, קופיסייה, התחבובת אף ברומים או בדרך אחרת כפי שיסכימו.

מסל' מנהלים

91. בכתיסות להוראות הקבובות אלו או להנאי חרזה קיים, תחמבה משרתו של מנהל:

- (א) אם הוא פטט את הרצל או המסיק השלומיו או החמסר עם בוסיו.
- (ב) אם הזכרו בחסר דעה או חלה ברדחו.
- (ג) אם החמסר משרתו בהודעה בכתב למברה.

מנהל רשאי למלא המקיד אחר או משרה אחרת (פרס לרדאח השבון) בחברה בתשלום, יותר עם המקידו כמנהל, באורה התנאים ביהם לשכר ולענינים אחרים כפי שהמנהלים יקבעו.

92. שום מנהל לא יהיה סמול בגלל משרתו מלהחזיק במשרה אחרת או במקום של רדומים מתוך החברה או מתוך כל מברה אחרת, שהחברה היא בעלת מביית בה או טיש לה בה טובת הנאה אחרת, או מלערוך חרזה עם החברה בין כמוכר או כקונה נכר, וכן לא יעורר כל חרזה כזה או כל חרזה שהוא או הסכם שבעד ע"י החברה או בשמה, אשר בה תהיה למנהל מובת הנאה באיזו דרך שהיא, וכן לא יהיה מנהל חייב במתן דין וחשבון למברה על איזה רדומ שהוא תובע במשרה או מקום רדומים זה, או שבא כמוצאת מחרזה כזה או מהסכמ, - מסכה זו בלבד שהוא נמצא במשרה מנהל זו או מסיבה יחסי הנאמנות שמוצאו על ידי כך, אבל מנהלים שהוא חייב לגלות את המחות של טובת הנאה שלו בישיבת המנהלים שבה יוחלט על החרזה או מהסכמ, אם טובת הנאה שלו קיימת או, או במקרה אחר, בישיבת הראשונה של המנהלים אחרי רכיסתו את טובת הנאה.

שום מנהל לא יוכל להתביע במורה מנהל ביהם לכל חרזה או פירור, שבו יש לו טובת הנאה כנאמר לעיל, ואם יצביע לא תרבה דעתו במשבון. הודעה כללית על כך שמנהל הוא חבר לפירמה מוסימה או חבר ויש לראותו כבעל טובת הנאה בכל העסקים עם פירמה זו או חברה זו תהאם לגלוי ממשיק לפי סעיף זה ביהם למנהל הנ"ל ולעסקים הנ"ל, ולאחר הודעה כללית כזו לא יהיה חייב מנהל זה לתת הודעה מיוחדת ביהם לכל עסק מסויים עם פירמה זו או חברה זו.

93. מנהל של חברה רשאי להיות או להיעשות מנהל בכל חברה הנחמכת ע"י החברה, או שתהיה סעובינת בה כמוכר, כבעל מביית וכד', וכל מנהל כזה יתן דין וחשבון על כל הוצלת שימיק כמנהל או חבר לחברה זו.

94. המנהלים יוכלו פטעם לפעם למנות אחר או יותר שמוכט או אף איים שחיבבו חבר בחברה כמנהל בפועל או כמנהלים בפועל של החברה, או למודק קבוע, או בלי הגבלת הזמן שהוא או הם יטארו במשרתם - וזם יכולים מדי פעם בפעם (בוחמטב עם ובאי כל חרזה ביבד או בינייתם וחמברה) להוציאו או למסר אותו או אותם ממשרתם ולמנות אחר או אחרים במקומם או במקומם.

95. בכפיפות לאמור לעיל מנהל בפועל יהיה - בהתאם עם הנאים שבהל חרזה כינו ובין החברה, - כפוף לאותן החזרות בדבר המסירות או הוצאה כשאר מנהלי החברה, ואם הוא חדל מלהיות במשרה מנהל מאיזו סיבה שהיא, הוא כאליו יחול מלהיות מנהל בפועל.

96. שכרו של מנהל בפועל יקבע מדי פעם בפעם (בהתאם עם הנאי כל חרזה שבינו ובין החברה) ע"י המנהלים בפועל של מסכרת קבועה, או קומיסיון מיוחדים, מיוחדים, או ממונהר החברה, או כל חברה אחת שבה יש למכרה טובת הנאה, או ע"י שיתופו בכל דרושים שנים, או באחת מאורות אלו, או בכלן.

97. המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם לאמור ולהעניק למנהל בפועל באותה טעם אותן מהמסכריות שהם פועלים לשיהן על מי הקצות אלו, כפי אשר ימצאו לנכון, ויוכלו להעניק מסכריות לאותו זמן, ושתומעלכה לאותן המסירות והחריבים וזכאותם הזמנים והנאים, ובאותן החובלות, כפי אשר ימצאו לטוב בעיניהם. והם יוכלו להעניק מסכריות אלו בין באופן מקביל אל מסכריות של המנהלים במטה זה, או מחוץ להן, או במקום כלן או כל אחת מהן, והם יכולים הפעם בפעם לבטל, לשלול, לשנות ולהחליף כל מסכרת כזו או כלן יחד.

פעולות ומסכריות ומנהלים

98. מנהלים עסקי החברה תהיה כתובה בידי המנהלים והם יוכלו להתחשב בכל המסכריות והכחות ולעשות כל מיני פעולות ומעשים, אשר החברה רשאית להתחשב בהן ולעשות אותם ע"י הקצות ההתאגדות שלה וכד', ושאין עליהם הוראה או דרישה בהקצות הללו או במקצות החברות שיתחשבו בהן או שיעשו ע"י החברה באסיפה כללית. עם כל זאת, יהא כדומה כחוק להוראות קבועה החברות, להקצות הללו, ולכל הקצות, משימה טעיבה מותרת את החזרות וההקצות הנ"ל, - אשר הקבע ע"י החברה באסיפה כללית, - בתנאי שזום הקצות כזו לא תבטל את הקצות החוקי של הקצות שהוקצו ע"י המנהלים קודם לכן, ואשר היתה חוקית, אילו לא בעצמה הקצות זו.

99. המנהלים רשאים להיצועד לשם מנהלת העסקים, לדחות את אסיפותיהם ולסדרן באופן אשר כפי שימצאו לנכון, ולקבוע דרכי כינוס אסיפותיהם והתחמבות וכן לקבוע את המניין החוקי הדרוש למנהלת העסקים. אם לא נקבע אחת יחזו מניין חוקי שני מנהלים המזכירים בעצמם או מיוצגים על ידי מלאי מקום או באי כוחם. מנהל שהוא בעל טובת הנאה יובא בחשבון במניין החוקי על אף היות לו טובת הנאה. בשאלות המתעוררות בכל אסיפה יחליטו ע"י רוב דעות ובמקרה שהדעות מחולקות במספר שווה תהא ליזום הראש דעה ברובת או מכרעה. לצורך הקצות זו יכולים שני מנהלים או יותר להיות מיוצגים על ידי אותו מלאי מקום ושני מנהלים או מלאי מקום או יותר יכולים להיות מיוצגים על ידי אותו בא-כח, וכל בא כח כזה יהא זכאי לקול אחד עבור כל מנהל או מלאי מקום שהוא מייצג, בוסף על כל קול שיש לו זכות עליו מכם עצמו (אם יש לו זכות כזאת).

100. כל ישיבת מנהלים, שנכחה בה מניין חוקי, תהיה לת הרשות לקיים את כולן או מקצתן, של כל המסכריות, יחויי אבה וטיקולי הדעת הניתנים באותו זמן, לטי הוראות החברה, בידי המנהלים, או המועעלים על ידיהם בדרך כלל.

101. מנהל רשאי בכל שם שהיא לקרוא לאסיפת מנהלים, ולטי דרישתו חייב המזכיר לעשות זאת.

102. המנהלים יכולים לבחור מזמן לזמן ביזום ראש שיטב ראש באסיפות המנהלים ולקבוע

אם הזמן שבו ישתמש במטריה, ואולם אם לא ייבחר יושב ראש כזה, אך אם לא יהיה בוכה באיזה אסיפה שהיא תוך רבע שעה לאחר הזמן שנקבע לאסיפה יבחרו המנהלים הנבוכים באסיפה אחד מביניהם להיות יושב ראש האסיפה.

103. המנהלים יכולים למסור את סמכויותיהם או חלק מהן לוועדות מורכבות מחבר או חברים של חבר המנהלים כפי שימצאו לנכון; והם יכולים מדי פעם בפעם לבטל מסירת סמכות זו. כל ועדה שתיוצר כך, חייבת בשעה שמתחמט בסמכות שבמסירה כזו, למלא אחרי כל ההוראות שהוטלנה עליה מפעם לפעם ע"י המנהלים.

104. ועדה רשאית לבחור ביושב ראש לאמיתותיה. אם לא נבחר יושב ראש כזה, או אם יושב ראש אינו בוכה באיזו אסיפה כעבור חמישה עשר רבעים לאחר הזמן שנקבע לאותה אסיפה, רשאים החברים הנבוכים באסיפה לבחור באחד מביניהם ליושב ראש האסיפה.

105. ועדה יכולה להמאסך ולדחות את אסיפותיה כפי שהחברים יחשבו לנכון. במהלך סתתקורדנה באיזו אסיפה שהיא יוחלט לפי רוב דעות של החברים הנבוכים באסיפה, ובמקרה שהדעות תהיינה מחולקות באופן שווה תהא ליושב ראש דעה בוסטת או סכרעה.

106. כל הפעולות הנעשות על ידי אסיפת מנהלים או על ידי אסיפה של ועדה מנהלים, או על ידי איזה אחד המועל כמנהל או כממלא מקום או כבא כמו של מנהל או ממלא מקום תהיינה חוקיות, אפילו אם מנהלה אח"כ תהיה איזה פנה במינוריים של מנהל כזה או של אחד המועל כאמור לעיל או שכולם או מקצתם היו מסולים, ממש כאילו כל אחד ואחד מהנכסים אלה נתמנה כחוק והיה ראוי להיות מנהל או ממלא מקום או בא כה, כפי שהתקרה חייב.

107. המנהלים ידאבו לעריכתם של פרטי כל מתאמים של כל האסיפות הכלליות של החברה ושל מינורי המקידיים, והאסיפות של המנהלים ושל הועדות שייצגו את החברים הנבוכים באסיפות ושל כל הענינים הנדונים והחלטות באותן אסיפות ופרטי כל של איזו אסיפה שהיא, החוסים ע"י יושב ראש האסיפה או ע"י יושב ראש האסיפה תבאנה שהקיימה אחרי האסיפה הזאת, יסמכו כעדות מוחלטת על כל העובדות המצוינות בהם ככלי סימא צורך בטוב ערות בוסטת.

108. החלטה בכתב התומה ע"י כל המנהלים ממלאי מקומם או באי כהם תהא ברת מוקף לכל צורך כהחלטה שהתקבלה באסיפת המנהלים שבהכנסה ובהקיימה כחוק.

מלאי מקום

109. מנהל יהא ראוי מוסן לזמן למנות בכתב סיהא התומה על ידו לא יותר ממשי אנשים שיפעלו כממלאי מקומו בכל אסיפה של המנהלים (או של ועדה שהתמנה הוא חבר בה) שהוא עצמו אינו בוכה בה, ומבוי כזה יהא בריחוקק, כל פטונה כזה יהא זכאי כל זמן שהוא מחזיק במטרת ממלא מקום לקבל הורעה על האסיפות של המנהלים ושל ועדה כאמור לעיל להיות בוכה בהן ולהצביע בהן כהחלטת לכן, בתבאי לא יותר מאר ממלא מקום אחד שבהכנסה לפעול כמקומו של מנהל והשתמש בסמכות זו יהא רשאי להיות בוכה או להצביע באותה אסיפה. כל ממלא מקום שבהכנסה לפי הקנה זו רשאי להשתמש בכל הסכויות והחכויות של מנהל שמינה אותו בכל אסיפה שבה הוא בוכה כמקומו של אהו מנהל, אולם עליו לעשות את מטרתו כהמנהל שבה אותו פרש ממטרתו כמנהל או שהוא מסלק את ממלא המקום על ידי כתב התומה על ידו.

באי כח המנהלים

110. מנהל וכל מלא מקום רשאים להיות בוכאים ולהצביע על ידי בא כח בכל אסיפה של המנהלים או באסיפת ועדה של המנהלים, בתנאי שבה כח כזה בתמנה בכתב בחתימת ידו של המנהל. מנאי כזה יוכל להיות כללי או לצורך אסיפה אחת או אסיפות אחדות. בא כח שתמנה באופן כזה לא יהא זכאי להצביע במקום המנהל בכל אסיפה של מנהלים או של ועדה אשר המנהל שמינה אותו בוכה בה בעצמו, מיוצג בה על ידי מלא מקום שמינה בעצמו או (בהקרה של בא כח שתמנה ע"י מלא מקום) אשר בה בוכה מלא מקום המנהל שעל ידו בתמנה, או אשר המנהל שעל ידו בתמנה אותו מלא מקום בוכה בה בעצמו או שהוא מיוצג בה על ידי מלא מקום.

החלטה

111. אין לחתום איזה מסמך שהוא בתחמת אלא לפי החלטת חבר המנהלים, ובבוכותם של שני מנהלים או של מנהל אחד והמזכיר, או אותו אדם אשר המנהלים ימנעו לצורך זה, והמנהלים או המנהל והמזכיר או האדם האחר הנ"ל יחתמו על כל מסמך שהחתימותו בתחמת בבוכותם.

הסמכות

112. המנהלים רשאים למנות מזכיר של החברה בתנאים שימצאו לנכון. כן רשאים המנהלים הזמן לזמן למנות מזכיר מטבה שייחשב כמזכיר במסך תקופת מינויו.

דירידורים ועד שמירה

113. המנהלים יכולים, למבי שיציעו איזה דירידור, להפריט ממך רווחי החברה סכומים כפי אשר ימצאו לנכון, בקרן שמורה לצרכים יוצאים מן הכלל, או להסדירה דירידורים, או לדירידורים מיוחדים, או להקצין, למנות או להחזיק כל זכוש של החברה, וכל מיני מסדות אחרות כפי אשר המנהלים, לפי דאזה עיניהם המוחלטת, יחשבו למועיל לענייבי החברה; וזה יכולים להמקיע את הסכומים הנזכרים המפורטים כנ"ל בהסקעות כאלו (מלבד בסכומי החברה) אשר ימצאו לנכון, ומדי פעם הפעם למשל בהסקעות אלו ולשנותן ולקטות שימור בגלן או בקטנתן לסוגיה החברה, וזה יכולים לחלק את הקרן והסמורה לקרנות מיוחדות, כפי שימצאו לנכון, ולהתחמש בקרן או בכל חלק ממנה, בעסקי החברה, מבלי להיות חייבים להחזיק אותה במפורד מארי נכסי החברה.

114. רווחי החברה, באחשבה עם כל זכויות מיוחדות הסתהייכות אליהם שבוצרו או שיש סככות ליצור אותן לפי התקנות הללו, ובאחשבה עם החוראות שבחקבות הללו בגופה לקרן הסמורה יחולקו בין המורים, באופן יחסי לסכות המון ששולם ע"י המכירות וההייכות להם, או לא תוסכם אחת ע"י כל המורים שבחברה.

115. החברה באסיפה כללית יכולה להכריז על דירידור שיטולם לחברים במאומה לזכויותיהם וסמכות המנהל שלהם ברשותם, והיא יכולה לקבוע סודר לחלוקה. לא יוצרו טום דירידור שהוא פרול מזה שהציע המנהלים, אבל רשאית החברה באסיפה כללית להכריז על דירידור יחור קטן.

116. המנהלים רשאים מדי פעם בפעם לשלם לחברים דירידור ביניים באוהה מידה, אשר לפי שקול דעתם מוצדקת ע"י מצב החברה.

117. שום דייוידנד לא יסולט אלא סתוך כספי הירוואים של החברה וסוף רבית לא מסולם ע"י החברה על הדייוידנדים.

118. הצוית הסבאלים בדבר סכום הירווא הנקי של החברה תהיה סופית ומכרעת.

119. כל אסיפה כללית המכריזה על דייוידנד וסאית להחליט, כי דייוידנד זה יסולט במלואו או בחלקו בדרך של חלוקה בכסים מסוימים, ובסיומו בדרך של חלוקה מביות שסולמו במלואן אגרות חוב, או סטוק אגרות חוב של החברה או מביות שסולמו במלואן, אגרות חוב או סטוק אגרות חוב של חברה אחרת, או באחת או באחרות מצרכים אלו.

120. כל אסיפה כללית יכולה להחליט:

כי כל מיני כספים, העקפות או בכסים אחרים, המצויים חלק מן הירוואים של החברה שלא בחלקו ועומדים לזכות בקרן המסורה, או הנמצאים בידי החברה ועומדים לרשותו לצרכי הדייוידנדים (או שהם מצויים פרטית שנחשבלה בסעת הוצאת מביות ועומדים לזכות השבון הפרטית של המניות), - כי כל כספים כאלה ייהפכו לחון ויחולקו בין אלה שבעלי המניות שהיו זכאים לקבל אותם, לו בחלקו בדרך של דייוידנד ולמי אותו היחס, - על יסוד זה שבעלי מניות אלה בעשו זכאים לכספים אלה כחון -

וכי כל הכספים שיהפכו בדרך זו לחון, או בכל חלק מהם, ישתמשו בהם בשביל המניות האלה לשם סילוק מלא - למי הערך הנקוב או במרמיה (כפי אשר יוחנה בהחלטה) - של כל מניה שלא הוצאת או אגרות חוב שלא הוצאו או סטוק אגרות חוב שלא הוצאו של החברה, אלה יחולקו בהתאמה כ"ל,

או כי ישתמשו בכספים אלה לשם סילוק, או לשם השלום על השבון של כל המחייבות שלא נדרסה להשלום על מניות, אגרות חוב או סטוק אגרות חוב שהוצאו; -
ושכל חלוקה כזו או כל סילוק כזה יאסר ע"י בעלי מניות אלה בסימוק מלא של מוכה התנאה שלהם בכספים שהפכו לחון כ"ל.

121. לשם מתן תוקף לכל החלטה למי שתי החקבות הקודמות יוכלו הסבאלים לסדר כל קווי היכול להתעורר ביום לחלוקה, כפי שימצאו לעתאים. ובמיוחד יוכלו להוציא תפודות חלקיות, ויכלו לקבוע בשביל החלוקה את ערכו של כל נכס מסוים ויכלו להחליט שהשלום בסזוסן יעשה לחברים על יסוד הערך שיקבע כ"ל או שחלקים אשר ערעם מהות מ-1. לא ילקחו בחשבון, כדי לתאם את הזכריות של כל המדידים; והם יכולים להפקיד כל מזומנים כאלה או בכסים מסוימים בידי נאמנים ננד בשחרות כאלה, בשביל הנכסים הזכאים לדייוידנד או לכספים שהפכו לחון, כפי שימצאו הסבאלים לעתאים. במקום שיחיה דרוס הדבר, יסודר חוזה כראוי, בהתאם למעיק 93 מהקודת החברות, והסבאלים יוכלו למבזת אתם שיחתום על חוזה זה וסם האנשים הזכאים לדייוידנד או לכספים שהפכו לחון ומיכוי זה יהיה בעל תוקף.

122. בהתאם עם זכריות בעלי מניות בבזת זכריות מיוחדות בנוגע לדייוידנדים, כל הדייוידנדים יקבעו ויחולקו בהתאם לסכומים שנפרעו על השבון המניות, אם לא הוסכם אחרת ע"י כל החברים בחברה, אך אם וכל עוד לא שולם סך כסף על כל מניה של החברה, יכולים לקבוע את הדייוידנדים ולשלמם למי סכומי המניות. שום סכום שולם על השבון סוף, בסרט שהוצאו דרישות השלום, הסכמים ורבות, לא ייחשב לצורך העיקף הזה כסכום שנפרע ע"י המניה.

123. הסבאלים וסאים לבכזת סכל דייוידנדים, העקבה או כספים אחרים שנמצאים בקרן

למכירת שכושרות של חבר, בין אם הוא בעלים חוקי או בטרנסקציה עם חבר אחר, - כל
מכר כסף או עם מכירת השכושרות של חבר, לטובת חבר או בטרנסקציה עם כל איש אחר לחברה על
השבון דרישות לחילוקי הכסף.

124. אם כמה אנשים רשומים כבעלים שותפים לחברה, כל אחד מהם רשאי לתת קבלה
בעלת תוקף בעד כל דרישה שישולם על החברה.

דרכי פעילות

125. החברה רשאית, בכל עת לשלם דמי פעילות לכל אחד בעד חתימה על בקשה למכירת
לאגרות חוב, או למסוק של אגרות חוב של החברה או הסכמה לחתום על בקשה כזו (בין
באופן מוחלט בין בתנאים) או בעד חתימה חתומה כג"ל או הסכמה לחתום, אך באגרות
כזו שאם דמי פעילות בקטן למכירת שכושרות או יעמדו להחלטה מתוך החוק, יסמרו על
התנאים והדרישות שבחוק ויקיימום ויסכמו הקומיטיון או סניצורו לא יעלו על 10%
מחסידי חבר יוצאו למכירת או 15% מערכה הנדמיצלי של אגרות חוב או המסוק של
אגרות חוב שהחמו עליהם או שיחממו עליהם בכל מקרה וחקרה. הקומיטיון ישלם או יסמך
במחשבים או במכירת, באגרות חוב או במסוק של אגרות חוב של החברה.

פנקסי החברות

126. המנהלים יסדרו הסכומים ככוכבים באתם להודאות מקורה החברות או באתם לכל
חוקים שיישמו במקורה הג"ל ודמי יחיו בחקם בעתם. פנקסי החברות יוחזקו במסדר,
או בכל מקום או מקומות אחרים, כפי שהמנהלים ימצאו לנכון, ויחיו תמיד חתומים
לביקורת המנהלים.

127. המנהלים יחליטו מדי פעם בפעם אם ובאיזו מידה ובאיזה זמנים ומקומות וע"י
איוו הבאים או הקבות יחיו החברות והמנסקים של החברה, או אחרים מהם מתחיים לבקורת
החברים, ודעם חבר (שאינו מנהל) לא תחיה לו זכות לעיון בכל השבון, או פנקס או
מסמך של החברה, אלא אם ביהבה לו זכות זו ע"י החוק, או אם הודעה לכך מאת המנהלים
או ע"י החלטה של החברה באסיפה כללית.

128. המנהלים יסדרו מדי פעם בפעם באתם לסעיף 106 המקורה החברות שיוכרו ויוצאו
לפני החברה באסיפה הכללית השבון הדורו והחמסד, המאון והדרישים והחברות המאורים
בסעיף זה.

מדידת החברות

129. יש למנות מבקר או מבקרי החברות ולקבוע תקיפה באתם לחוק.

הודעות

130. החברה יכולה למסור הודעה לחבר בין ע"י מסירה או ע"י טלוח בדואר אליו לפי
כתובתו הרשומה בישראל או אם אין כתובת רשומה כזו, לפי הכתובת בישראל (אם ישנה
כזאת) שנמסרה על ידו לחברה לתת טלוח הודעה אליו. אם בשלח הודעה ע"י הדואר, תיחשב
ההודעה כאילו נמסרה כהלכה, אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידביקו בולים וימלאו ע"י
דואר את המכתב, המכיל את ההודעה ואם לא הוכח תחסיף תיחשב המסירה כאילו נעשתה בזמן
שבו היה המכתב במסר בדרך הרגילה ע"י הדואר.

131. טעמין למבר כתובת רשומה בישראל וחזק לא מסר לחברה איזו כתובת אחרת בישראל למשלוח הודעות אליו, הודעה שהיפוך אליו והעדרים כעתון המסרן במסגרת הקרובה של המסרד הרשום של החברה תיחשב כהודעה שנמסרה לו כחוק ביום שהיא מהפסקת.

132. לטותמים בטניה יכולה החברה למסר הודעה בשלוח הודעה לשותף פטמן הוזכר ראשונה כמקט לגבי אותה טניה.

133. לאנשים, שיש להם זכות על מניה לרגלי טיחה או פטיטה רגל של חבר המסרד החברה הודעה, מתוך מטלה אותה בדבר מתוך מכתב כנסת מולים ערוך אליהם בטמט או בתור באי כה המבר או בתור אפוסרופוס או באמן של מוטט הרצל או בתור רומה לוח עמי החתובת בישראל להשיגה, שבמסרה ע"י המכסים והחובקים את הזכות הנ"ל או, כל עוד לא במסרה כתובת כזו ע"י מסירת ההודעה באותו האופן, שבו היו יכולים למסר אותה, אילו לא מת המבר או אילו לא מטט את הרצל.

134. כשיט צורך לוח הודעה מוקדמת של מסר ימים מסויים או הודעה שכוחה יפה לאיזו תקופה שהיא, מביאים את יום ומסירה במסגרת מסר הימים או המקומות.

135. הודעה בדבר כל אסיפה כללית תימסר באחד האמצעים הנ"ל:

א. לכל חבר מחברי החברה, לרבות בעלי מניות מסוגים שונים שחזק מאלה המכונים טעמין להם כתובת בישראל ולא המציאו לחברה כל כתובת אחרת להם בשלוח הודעות אליהם וגם,

ב. לכל איש שיש לו זכות למניה לרגלי טיחה או פטיטה רגל של חבר, אשר אילו לא מת או אילו לא מטט את הרצל היה זכאי לקבל הודעה על דבר המטיטה. שום אנשים אחרים לא יהיו זכאים לקבל הודעות בדבר אסיפות כלליות.

ארגון והנהלה נוסף

136. בשפת מכירת מעל החברה ושמים המנהלים, או במקרה של פירוק, המפרקים, אם הורשו לכך ע"י החלטה מיוחדת של החברה, לקבל מניות המבא או מסולקות במלואן או בחלקן, אגרות חוב או גירות ערך של חברה אחרת, בין שהיא כבר קיימת באותו זמן ובין שהיא עומדת להיווצר לשם קניית רכוש החברה, או חלק מסבו, והמנהלים (אם רדושי החברה מרשים זאת) או המפרקים (במקרה של פירוק) רשאים לחלק בין המכרים את המניות או גירות הערך הנ"ל או כל רכוש אחר של החברה מכלי למטמט, או להפקידם בידי נאמנים עבור המכרים, וכל החלטה מיוחדת יכולה להחליט על חלוקה או הפרטה של המניות, המניות או גירות הערך האחרים, בזכויות או הרכוש של החברה שלא בדיוק בהתאם לזכויות המקורות של חברי החברה, או שהאמנים, ועל העצמת גירות הערך או הרכוש הנ"ל באותו מחיר ובאותו הזמן כפי שהאמנים החליט, וכל בעלי המניות יהיו חייבים לקבל כל הערכה או חלוקה שהורשמה כנ"ל ולוותר על כל זכויותיהם בדיון זה, מוט, במקרה שהחברה עומדת להתפרק או היבה כהחליט פירוק, לאותן זכויות מקורות (אם ישנן) שללי הוראות החוק אין לשנותן או להסתייג מהן.

פ י ז

137. כל מנהל, מנהל עסקים, מבקר המכונות ומקיד של החברה יקבלו פיצויים מרכוש

החברה בעד כל החייבות שקבל עליה בקשר עם הנגה משפטית, או אזרחית או פלילית, כבוצע להאמנה ברשלנות, בחוסר טענה, במעילה בהפקיד או בהפרה באמנות ביחס לעניני החברה, שבו ניתן פסק דין לטובתו או זכות דיין או ניתן להקטע באותו משפט פ"י בית המשפט בהתאם לסעיף 77 או סעיף 78 של פקודת החברות.

פ י ר ו ק

138. אם החברה תחזיק, בין מראש ובין באופן אחר, רשאים ומפקדים באיטורה של החלטה יוצאת מן הכלל לחלק בעין בין החברים איזה חלק מרכוש החברה, דוג רשאים באופן דומה לזה, להפקיד כל חלק מרכוש החברה בידי גופנים כבאמנות לטובת החברים כפי שהמפקדים ימצאו לנכון. החלטה המאשרת כל חלוקה כזאת יכולה לאשר גם חלוקה באופן אחר מאשר בהתאם לזכויותיהם המוקדשות של החברים והיא יכולה ליתן זכויות מיוחדות לאיזה סוג של חברים, ואולם, במקרה שהתקבל החלטה המאשרת איזו חלוקה שלא בהתאם לזכויותיהם המוקדשות של החברים, הרי שלעבר שבסעיף ע"י כך, תהא זכות התגודות וזכויות הברוכות בכך שיש כאילו היתה החלטה זו החלטה מיוחדת שבתקבלה בהתאם לסעיף 203 של פקודת החברות.

ה ש ס	ה כ ת ד ב ת	ותיאור התועם	מספר הסבירות שהתועם החיפה והחייב לרכוש
-------	-------------	--------------	--

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

ביום _____ לחודש _____ שנת 1963.

עד להחלטות ה"ל

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

ישיבה מס' 3 של מועצת המנהלים המורחבת - 18.5.1964

הצעת פרוגרמה לפיתוח איזור
מזרח ירושלים

1. גבולות האיזור הם: בצפון: ככר אלנבי, רחוב המלך שלמה; במערב: צומת רחוב המלך שלמה ורחוב שלומציון המלכה, רחוב דוד המלך עד לחחנת הרכבת והחחנה בכלל; בדרום: ככר הרכבת, רחוב עין רוגל; במזרח: גבול קו שביחת הנשק עם ירדן. שטח "הר ציון" ייכלל בחכנון כשמורה והוא יהיה נתון לטיפול ותכנון מיוחד ע"י המוסדות המוסמכים.
2. איזור מזרח ירושלים, הכלול בהצעה, משתרע על שטח של 371,500 מ"ר קרקע, ומקיף 71,850 מ"ר שטח בניה. להלן פירוט שטחי הקרקע:

שטח קרקע (מ ²)	שטח בנוי מוצע (מ ²)	הנושא
28,000	12,350	א. קריית אמנים
22,500	16,500	ב. שירותים לתיירים
9,000	1,500	ג. שירותים קהילתיים
18,000	10,000	ד. בנינים ציבוריים
58,000	21,500	ה. מגורים
(	10,000	ו. מסחר
236,000		ז. שטחים ציבוריים פתוחים

שכונת "ימין משה" חשולב בתכנית כמות שהיא.

המשך לנספח 3

3. להלן פרטי הפרוגרמה:

<u>שטח קרקע במ"ר</u>	<u>שטח בניה מוצע במ"ר</u>	<u>הנושא</u>
<u>371,500</u>	<u>71,850</u>	<u>סה"כ כולל</u>
<u>28,000</u>	<u>12,350</u>	<u>א. קרית אמנים</u>
1,500	750	1. בית אמנים
3,000	1,000	2. אולם חערוכות
7,000	3,000	3. בי"ס בצלאל לאמנות, אומניות ועיצוב חעשייתי
8,000	4,000	4. 50 אולפנים (סטודיות), בגודל 80 ממ"ר האולפן
7,000	3,600	5. מרכז למלאכה מחשבת (60 יחידות בגודל 60 ממ"ר לבית מלאכה)
1,500	-	6. שטח פתוח (או מבנה קל) למכירת חפצי חן, מזכרות וכו'
<u>22,500</u>	<u>16,500</u>	<u>ב. שירותים לתיירים</u>
6,000	6,000	1. טרמינל עם מלון יום ל-100 מסות
12,000	8,000	2. מלון ל-200 מסות
2,000	1,000	3. בתי קפה ומועדונים (2 בתי קפה ו-2 מסעדות)
2,500	1,500	4. אכסניה לנוער
<u>9,000</u>	<u>1,500</u>	<u>ג. שירותים קהילתיים</u>
5,000	600	1. בית ספר עממי
1,200	300	2. גני ילדים (ב)
800	250	3. בית כנסת
1,000	150	4. מועדון נוער
1,000	200	5. מרפאה

המשך לנספח 3

<u>שטח קרקע בממ"ר</u>	<u>שטח בניה מוצע בממ"ר</u>	<u>הנושא</u>
<u>18,000</u>	<u>10,000</u>	<u>ד. בנינים ציבוריים</u>
4,000	3,000	1. היכל הבונים החפשים
4,000	2,500	2. מוסיאון אטנוגרפי
10,000	4,500	3. בנינים ציבוריים שונים
<u>58,000</u>	<u>21,500</u>	<u>ה. מגורים</u>
(	9,000	1. 100 יחידות כ"א 90 ממ"ר
(	10,500	2. 150 יחידות כ"א 70 ממ"ר
(	2,000	3. פנימיה (הוסטל) לאקדמאים
58,000 (		
(	<u>10,000</u>	<u>ו. מסחר</u>
(		1. חנויות, בתי מלאכה, מחסנים, 70 יחידות כ"א 100 ממ"ר
(	7,000	
(	3,000	2. בתי מסחר ומשרדים
<u>236,000</u>	-	<u>ז. שטחים ציבוריים פתוחים</u>
		1. פרקים, מקומות בידור, בריכות נוי, מגרשי משחקים, קולנוע חתה כיפת השמים, אמפיטאטרון, דרכים וחנויות
236,000	-	

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בעמ" (ביסוד)

ישיבה מס' 3 של מועצת המנהלים המורחבת - 18.5.1964

רשימת האדריכלים המוזמנים לקחת חלק, בתשלום, בתחרות
על חכנית-אב

1. ד.א. ברוצקוס - ירושלים
2. נחום זולוטוב - תל-אביב
3. יוסף קלרוויין - ירושלים
4. אריה שרון - תל-אביב

מבטחו גם השתתפותו של האדריכל מ. ראו, שהוזמן להשתתף בתחרות
ע"י ה-

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

ישיבה מס' 3 של מועצת המנהלים המורחבת - 18.5.1964

התחרות על תכנית-אב לאיזור מזרח ירושלים

חלק א' - תנאים כלליים

1. הכרזה

"החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ" (ביסוד), המשותפת לעיריית ירושלים, החברה לפיתוח מפעלי חיירות בע"מ והחברה הכלכלית לירושלים בע"מ (להלן "החברה המכריזה"), בהסכם עם ועדת התחרות המרכזית של אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל (להלן "האגודה"), מכריזה בזה על התחרות בין בוני-ערים ומהנדסים ומזמינה אותם להגיש את הצעותיהם לתכנית-אב לאיזור מזרח ירושלים.

2. אופי ההתחרות

ההתחרות היא פומבית-רעיונית עם מוזמנים, בהתאם ל"תקנון להתחרויות לבנין, בנין ערים והנדסה אזרחית בישראל" של ועדת ההתחרויות המרכזית של האגודה.

3. מטרת ההתחרות

מטרת ההתחרות היא להכין תכנית בנין-ערים-ובינוי מפורטת לפיתוח איזור מזרח ירושלים, אשר יכלול מרכזים לחיירות, לאומנות, למלונאות, לבידור ולנופש וכן איזורי מסחר, בתי-מלאכה, משרדים ומגורים.

4. הפרסים

הסכום המוקצב לפרסים ולקניות הוא - 40,000 ל"י, המתחלק כדלקמן :

א.	פרס ראשון	-	15,000.-	ל"י
ב.	פרס שני	-	10,000.-	ל"י
ג.	פרס שלישי	-	7,000.-	ל"י
ד.	קניות	-	8,000.-	ל"י

5. חבר השופטים

א. חבר השופטים יהיה מורכב משמונה חברים, כדלקמן:

- (1) מר מרדכי איש-שלום, ראש העיר ירושלים
- (2) מר סדי קולק, יו"ר מועצה המנהלים של החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ
- (3) מר צבי ברק, מנהל כללי, החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
- (4) מר יעקב דש, ראש אגף התכנון, משרד הפנים
- (5) מר א. גליקסון, אדריכל
- (6) מר מקס שטרן, אדריכל
- (7) מר צבי לייבוויץ, מהנדס
- (8) מר עמיס יפה, מהנדס העיר

בוחן - מר פליקס דרנל

ב. הזכות בידי החברה המכריזה או בידי חבר השופטים להזמין יועצים אשר ישתתפו בישיבות חבר השופטים ללא זכות הצבעה, ובזכות דעה מיעצת בלבד.

6. זכות ההשתתפות בהתחרות

א. זכות ההשתתפות בהתחרות פתוחה בפני ארכיטקטים, בוני-ערים ומהנדסים.

ב. לא יהיו רשאים להשתתף בהתחרות או לעזור למתחרה:

- (1) חבר בהנהלת החברה המכריזה על ההתחרות
- (2) שופט בחבר השופטים
- (3) שותף לשופט, בין שותף קבוע ובין שותף זמני
- (4) עובד עם השופט.

ג. שופט בהתחרות לא יהיה רשאי להשתתף באיזה תפקיד שהוא בעבודות ההוצאה לפועל של נושא ההתחרות, פרט לשופט הנמצא בשירות החברה המכריזה והמספל בכך בחוקף תפקידו.

7. תכניו

על המתחרה להגיש את התרשימים, התכניות וההסברים המפורטים בסעיף בחלק ב' של פרטי ההתחרות ותנאיה.

8. שאלות

המתחרים רשאים לפנות בכתב לחברה המכריזה בכל שאלה הקשורה להתחרות ולתנאיה, עד תאריך..... לפי הכתובת: "החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד), רחוב קרן היסוד 29, ירושלים" (טלפון 28824).

התשובות על השאלות, שחבר השופטים ימצא לנכון להשיב עליהן, תשלחנה לכל המתחרים עד ליום..... והן תהוינה חלק מן ההוראות למתחרים. בשאלות שתתקבלנה לאחר התאריך הנ"ל לא ידונו כלל.

9. סיור

א. ביום..... בשעה..... ייערך סיור בהשתתפות חבר השופטים והמתחרים באתר. נפגשים בככר שלפני תחנת הרכבת של ירושלים.

ב. השאלות שתתעוררנה בשעת הסיור תירשמנה והתשובות עליהן תישלחנה לכל המתחרים בכתב וגם הן תהוינה חלק מן ההוראות למתחרים.

10. אופן הגשת התכניות

א. את התכניות יש להגיש שטוחות ובלתי מקופלות בתיק סגור, ויש לשלוח אותן או למסור אותן ביד במשרדה של החברה המכריזה, לפי הכתובת: "החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד), רחוב קרן היסוד 29, ירושלים".

ב. אין לכתוב את שם המציע, או ראשי תיבות, או סיסמה, או כל סימן אחר, על שום תכנית, שרטוט או גליון הסבר, או על המעטפה, התיק או החבילה. התיק צריך לשאת עליו רק את הכתובת: "התחרות על חבנית-אב לאיזור מזרח ירושלים".

ג. את השם המלא של המתחרה/ים וכתובתו/ם המלאה צריך לרשום במכתב נפרד, חתום על ידי המתחרה ולשימו בחוך מעטפה המצורפת להכרזה זו. כן יש לצרף לגליון זה את ההצהרה המופיעה בעמוד... להלן, חתומה על ידי המתחרה/ים. מעטפה זו יש לסגור היטב ואסור לכתוב עליה דבר נוסף כלשהו.

11. מועד מסירת התכניות

א. המועד האחרון למסירת ההצעות הוא יום.... עד שעה 12.00 לפנה"צ. לאחר תאריך זה לא תתקבלנה הצעות נוספות.

ב. לגבי המתחרים ששלחו את הצעותיהם בדואר, או בדרך אחרת, יהיה תאריך חותמת הדואר המוטבעת במעטפה של המשלוח או הקבלה של מקום המשלוח, התאריך הקובע את מועד המסירה.

12. זכויות

בהתחשב בכך שההתחרות היא רעיונית בלבד, כל ההצעות שתזכינה בפרס ייחשבו כרכוש החברה המכריזה והרשות בידי החברה המכריזה להשתמש בתכניות אלו ובחלקים מהן לפי ראות עיניה.

13. פסילת התכניות וההצעות

הזכות בידי חבר השופטים לפסול הצעה שהוגשה בהתחרות במקרים המפורטים להלן:

- א. אם היא תתקבל אחרי המועד שנקבע כמועד אחרון למסירה.
- ב. אם המתחרה לא מילא את התנאים או ההוראות שנקבעו בשביל התחרות זו.
- ג. אם ימצאו על התכניות או על המסמכים שהוגשו עם ההצעה סימנים כלשהם שיגלו לשופטים את זהות המתחרה, או אם המתחרה יגלה את זהותו באיזה אופן אחר לשופט מחבר השופטים לפני תום השיפוט, או ינסה להשפיע על השיפוט בדרך כלשהי.
- ד. אם ימצאו שהמתחרה הביא נתונים בלתי נכונים או מידות בלתי נכונות, בכוונה להטעות.

14. פרסום תוצאות ההתחרות

תוצאות ההתחרות תפורסמנה עם גמר השיפוט בצורה המקובלת.

15. תשלום הפרסים

הפרסים והתשלומים עבור הקניות ישולמו על ידי החברה המכריזה תוך חודש ממועד גמר השיפוט באמצעות ועדת ההתחרויות המרכזית של האגודה.

16. תערוכה

החברה המכריזה תערוך תערוכה של כל ההצעות שהוגשו בהתחרות תוך חודש ימים ממועד גמר השיפוט. התערוכה תימשך שבעה ימים. הודעה על כך תפורסם יחד עם פרסום תוצאות ההתחרות.

17. החזרת התכניות

כל המשתתפים בהתחרות שהצעותיהם לא הוכתרו בפרסים או לא נקנו, יוכלו לקבל חזרה את הצעותיהם תוך שבועיים ימים לאחר נעילת התערוכה, במשרדי החברה המכריזה.

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

ישיבה מס' 3 של מועצת המנהלים המורחבת - 18.5.1964

אומדן ההוצאות לבצוע התחרות לתכנית-אב

12,000.- ל"י		<u>א. שיפוט</u>
	9,000.- ל"י	1. שופטים - $6 \times 1,500$
	1,500.-	2. בוחן
	1,500.-	3. מזכיר
40,00.-		<u>ב. פרסים וקניות</u>
	15,000.-	4. פרס ראשון
	10,000.-	5. פרס שני
	7,000.-	6. פרס שלישי
	8,000.-	7. קניות
24,000.-		<u>ג. הכנת החומר</u>
	1,500.-	8. מרכז
	4,000.-	9. שרטוט
	4,500.-	10. מפות
	4,000.-	11. סקר הנדסי
	10,000.-	12. הדפסות מפות וחומר התחרות
24,000.-		<u>ד. שונות</u>
	10,000.-	13. פרסומים ובלתי נראה מראש
		14. הוצאות שונות כולל הבאת שופט מחו"ל ואירוח
	14,000.-	
<u>100,000.- ל"י</u>		

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.



JERUSALEM, ISRAEL

29 KEREN-HAYESOD STR.

P.O.B. 7285. TEL. 28824

CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל

רח' קרן היסוד 29

ת.ד. 7285 טל. 28824

מברקים: תורניקור

ד' בניסן תשכ"ד
17.3.1964

9020

לכבוד

מר מרדכי איש-שלום, ראש העיר
מר חיים מרינוב
מר טדי קולק ✓
מר עמוס עיראון
מר מרדכי שטנר
מר צבי לייבוביץ
מר אריה גרינפלד

א.נ.,

הנני מתכבד להזמין אתכם לישיבה מס' 3 של מועצת המנהלים המורחבת של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד), אשר תתקיים ביום א', 29.3.1964, משעה 11:00 עד שעה 13:00, בלשכתו של ראש עיריית ירושלים, בנין ברקליס, קומה ד'.

על סדר היום:

1. דו"ח מפי יו"ר מועצת המנהלים, מר חיים מרינוב.
2. דיון על הצעת "תזכיר ההתאגדות" ו"תקנות ההתאגדות" של החברה (ההצעה הוכנה ע"י משרד עו"ד א.ש. שימרון - ראה נספחים 1 ו-2), בצירוף העתקי חליפת המכתבים בין מר מ. שטנר לבין מר ט. קולק, בענין מניות היסוד (נספחים 4 ו-5).
3. דו"ח יו"ר ועדת המשנה להכנת התחרות על תכנית-אב ואישור סופי של "הצעת הפרוגרמה לפיתוח מזרח ירושלים" (נספח מס' 5).
4. קביעת נציגי החברה ונציגי הציבור בחבר השופטים ואישור רשימת האדריכלים בוני הערים שיוזמנו להשתתף בהחרות חלף השלום (נספח 6).
5. דיון בהצעת תקציב התחרות ואישור התקציב (נספח 7).
6. תקציב לרכישת כנסי-דלא-ניידי באיזור פיתוח מזרח ירושלים.
7. אישור מינויו של מנהל החברה.

בדיון על סעיף 2 ישתתף עו"ד עצמון, ממשרד עו"ד א.ש. שימרון. בדיון על סעיף 3 ישתתף האדריכל פליקס דרנל.

לכבוד רב,

יצחק יעקבי

מנהל החב' לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

ישיבה

חברה כלכלית לירושלים בע"מ

ירושלים, כב' בחשוון תשכ"ד
10.11.63

לכבוד

מר יצחק יעקבי,

החברה למחוז מזרח ירושלים בע"מ (ביטוד)

כ.א.י.

מר יעקבי הנכבד,

בישיבתנו ביום ה-30 לספטמבר ש.ז. קבלתי על עצמי להציע הצעה, אשר תבטיח את זכות ההכרעה של פדיון מיסדי החברה בעניינים מרכזיים מסוימים. ובבן הנני מציע:

א. למיסדי החברה הזכויות הבאות:

- 1) השתתפות ברווחי החברה ובחלוקת רכוש בעת מירוק באופן יחסי להון המושקע.
- 2) מנזי חבר במועצת המנהלים ו/או בכל גוף אחר בעל סמכויות הנהלה - לכל מנייה יסוד.
- 3) נציגי המיסדים יכהנו כחוקיר יו"ר החברה ברוטציה, כל אחד במשך שנה.

ב. 1) מועצת המנהלים תהיה מורכבת מאנשים ממובנים כנ"ל ומנציגי בעלי מניות רגילות הנבחרים באסיפה הכללית.

2) החלטות הבאות תהיינה פערונות רב החברים הממונים, בחוץ רב רגיל של חברי המועצה:

א. כל החלטה הנוגעת בתכניה בבין ערים.

ב. כל החלטה הנוגעת למסירת זכויות במקרקעין.

ג. כל החלטה המעבירה זכות הכרעה בשני העניינים הנ"ל לאחרים.

ג. בכדי להבטיח זכויות אלה יש צורך להבדיל בין מניות יסוד ומניות רגילות, כנהוג בחברות מסוג זה. למיכך אני מציע שההון הרשום של החברה בטך 4,000,000 ל"י יורכב כדלקמן:

3 מניות יסוד בנות 10,000.- ל"י כ"א	30,000.- ל"י
3,970,000.- ל"י מניות רגילות בנות 1.- ל"י כ"א	3,970,000.- ל"י
ס"ח	4,000,000.- ל"י

ד. חוראות החזמיר והחקנה בעניינים הנ"ל יהיה ניתן לשנות רק בהתכמת כל בעלי מניות היסוד.

בכבוד רב,

(-)

מ. שטנר
יו"ר ההנהלה

משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ז סבב תשכ"ד
12 בינואר 1964

א ל: מר מ. שטנר, משרד האוצר, ירושלים

רק היום יכולתי לעיין בצורה יסודית בחקיקה שבמבך למר יעקבי מיום
10.11.63.

לא נראה לי כי ניתן להעניק זכויות כח מקימות לבעלי מניות היסוד,
כלי כל קשר עם גובה השקעתם הכספית.

בסעיף ב' 2 של מכתבך הנ"ל הנך מציע להתנות את חסמתם של רוב החברים
הממונים (קרי: בעלי מניות יסוד), לגבי החלטות הנוגעות בחברות בנין ערים,
מסירת זכויות במקרקעין והעברת זכות המדעה בעניינים אלה לאחריהם. נושאים אלה חנם
בעלי הטיבות מדעה ולא יתכן להתעלם, לבביהם, מטשקלו היחסי של בורם ההשקעה. אין
גם מה לקוות למשורר השקיעים כשאין להם זכויות בשטחים אלה.

זכותם של המייסדים במקומה מונחת, אף אין היא יכולה לבוא לידי ביטוי
במיוחד שבו קובעים סיקולים כלכליים שחורים.

ב ב ר כ ה,

(-)
מדי קולק

העמק: מר מ. מרינוב
מר י. יעקבי

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

הצעת פרוגרמה לפיתוח מזרח ירושלים*

1. הצעת הפרוגרמה הבאה לפיתוח מזרח ירושלים הוכנה בהתאם להערות ולסכומים של ישיבת הנהלת החברה שהתקיימה ב- 12.8.1963. התקיימו גם שתי פגישות עם המומחים מר מקס שטרן ועוזרו מר רוז"ה. (מצורף העתק מחוות דעתם).

גבולות אזור התכנון של שטחי הפתוח הם: בצפון: ככר אלנבי, רח' המלך שלמה; במערב: צומת רח' המלך שלמה ורח' שלום ציון המלכה, רח' דוד המלך עד לתחנת הרכבת והתחנה בכלל; בדרום: ככר הרכבת, רח' עין רוגל; במזרח: גבול קו שביחת הנשק עם ירדן. שטח "הר-ציון" יכלול בתכנון כשמורה והוא יהיה נתון לספול ותכנון מיוחד ע"י המוסדות המוסמכים.

3. על מנת להבטיח בצוע מציאותי של תכנית הפתוח של האזור הנ"ל, חולק האזור לשני חלקים, או לשני שלבי פיתוח.

4. השלב הראשון יקיף שטח של 500 דונט בקרוב, אשר גבולותיו הם: בצפון: רח' ולנברג במרכז מסחרי, ורחוב ממילא בקטע העליון; במערב: רח' המלך-דוד עד לתחנת הרכבת; בדרום: ככר הרכבת ורח' עין רוגל; במזרח: גבול שביחת הנשק עם ירדן פרט לשטח "הר ציון".

(*) ההצעה הוכנה ע"י יועץ ראש העיר, מר צבי ליבוביץ

1950-1951
1950-1951

The first of the two years, 1950, was a year of great change for the United States. It was a year of great change for the United States. It was a year of great change for the United States.

The second of the two years, 1951, was a year of great change for the United States. It was a year of great change for the United States. It was a year of great change for the United States.

The third of the two years, 1952, was a year of great change for the United States. It was a year of great change for the United States. It was a year of great change for the United States.

The fourth of the two years, 1953, was a year of great change for the United States. It was a year of great change for the United States. It was a year of great change for the United States.

The fifth of the two years, 1954, was a year of great change for the United States. It was a year of great change for the United States. It was a year of great change for the United States.

5. התכנית לבינוי ופתוח של השלב הנ"ל תשחרר על שטח של 167,000² ותכלול את הנושאים הבאים:

השטח (במטר מרובע)

הנושא

(א) קריית אמנים:

- (1) 50 אולפנים, לפי 100מ² כל אולפן: 5,000
(2) בית אמנים על כל השרותים: 1,200

(ב) מרכז לבתי מלאכה למלאכת מחשבת:

- 60 בתי מלאכה, בממוצע 100מ² לכל יחידה: 6,000

(ג) טרמינל:

- מלון יום ל-100 עד 150 מטות כולל כל השרותים: 6,000

(ד) אקדמיה לאמנות:

- בית-ספר בצלאל לאמנות אמנויות ועיצוב תעשייתי: 1,400

(ה) מלון:

- בעל חכולה של 150 עד 200 מטות: 5,000

(ו) בנינים צבוריים:

- (1) בית חנך
(2) היכל ה"בונים החופשיים"
(3) רזרבה לשניים או 3 בניני ציבור נוספים: 10,000

(ז) שירותים כלליים:

- (1) מסעדות (משוער - 2)
(2) בתי קפה (" - 2): 1,200

(ח) שירותים קהילתיים:

- (1) בית-ספר
(2) גני-ילדים (2)
(3) בית-כנסת
(4) מועדון לנוער
(5) מרפאה: 2,200

(ט) בתי מגורים:

- 100 יחידות דיור (שטח ממוצע של 70מ² לדירה): 7,000

(י) מסחר

- בתי-מסחר ומחסנים: 2,000

(יא) שטחים צבוריים פתוחים

- (1) פרקים
(2) מקומות בדור ונופש
(3) גן לצמחי החנ"ך ומוזיאון חזק כפת-השמים (קבר הורדוס)
(4) כריכות נוי למים
(5) מגרשי משחקים: 120,000

6. שכונת "ימין משה" תשולב כמוח שהיא בתכנית הפתוח, יש לכן לשמור על בניניה, עד כמה שהם במצב תקין, ואינם מהוים סכנה. הבנינים המסוכנים והרעועים יהיו נתונים לשקום ושפוף, באורח שלא תפגע באופי השכונה.

7. השלב השני של פתוח מזרח ירושלים יכלול את המרכז המסחרי הישן, את רח' ממילא על שני צדדיו, את ככר אלנבי, את רח' שלמה המלך, עד לצומת רח' שלמה המלך ורח' שלום-ציון-המלכה.

פרט למספר בתים ומבני מוסדות הקיימים בשטח זה, ושיש לשמור עליהם, טעון רובו של השטח שקום ותכנון מחדש, בכדי להשוות לאזור זה צורה ארכיטקטונית נאה, ראויה לשמה נוסף ליחידות הדיור לבתי מסחר-והמלאכה (סעיפים ב, י,) הנמצאים בשטח, מוצעים הנושאים נוספים כחלק מהפרוגרמה לתכנון השטח:

השטח (במטר מרובע)

הנושא

7,000	(א) בתי מסחר ומשרדים
3,000	(ב) בתי מלאכה ומחסנים
10,000	(ג) מגורים (100 עד 150 יחידות)
2,000	(ד) בניני צבור ושרותים
<u>22,000</u>	ס"ה שטח נוסף
<u>=====</u>	

פרוגרמה יותר מפורטת לשטח זה תהכין רק לאחר סקר מדויק של כל המבנים הקיימים מבחינת שימושם, טיבם ובדיקת התנאים האחרים של המקום.

30.9.1963

רשימת האדריכלים המוזמנים לקחת חלק, בחילום, בתחרות על תכנית-מב

(תמצית האבחנה - החלטה מס' 13, מישיבה מס' 3
של ההנהלה, מיום 16.2.1964)

1. ב.א. ברוצקוט - ירושלים
2. נחום זילוטוב - תל-אביב
3. יוסף קלרוביץ - ירושלים
4. אריה שרון - תל-אביב

מובטח גם השתתפותו של האדריכל מ. דאו, שהוזמן להשתתף בתחרות
ע"י ה- Board of Governors - Hebrew Union College, N.Y.

החברה לפיתוח מורה ירושלים בע"מ (ביסוד)

אומדן הוצאות לבצוע התחרות לחופכניה-אב

12,000.- ל"י	א. חימום	1. שופמים - 6 x 1,500
9,000.- ל"י	2. בוחן	3. מזכיר
1,500.-	ב. פרסים וקצוות	4. פרט ראשון
1,500.-	5. פרט שני	6. פרט שלישי
40,000.- ל"י	7. קצוות	
16,000.-	ג. חכמה החומר	8. מרכז
12,000.-	9. שרטוט	10. מפות
9,000.-	11. סקר הנדסי	12. הדמיות מפות וחומר התחרות
3,000.-	ד. שירותים	13. פרסומים ובלתי נראה מראש
24,000.- ל"י	14. הוצאות שונות כולל הבאת שופט מחו"ל ואירוח	10,000.-
1,500.-		4,000.-
4,500.-		4,000.-
4,000.-		10,000.-
24,000.- ל"י		
100,000.- ל"י		

סה"כ כולל

February 18th, 1964.

Mr. Richard J. Scheuer
Suite 802
130 East 59th Street
New York 22, N.Y.

9020

Dear Mr. Scheuer,

Following my letter to you of December 12th, I am happy to inform you that at the last meeting of the Board of Directors, East Jerusalem Development Corporation, it was decided - on the recommendation of Mr. Teddy Kollek - to accept your generous offer to underwrite Heinz Rau's participation in the architectural contest for the preparation of a master plan for the development of East Jerusalem.

The material which will be required by participants is presently being prepared. In the meantime I am sending you some general material on the project in order to give Mr. Rau the opportunity to form his first ideas. Mr. Z. Leibowitz, former City Engineer and presently Personal Advisor to the Mayor of Jerusalem, is responsible for preparing the contest. Would you kindly ask Mr. Rau to contact him?

Please accept my apologies for the long delay in this matter but as you can well understand, in view of the importance of this project, special care is being taken with the planning and this slows us down considerably.

Permit me, on behalf of the Board, to thank you for your interest in our project.

Yours sincerely,

I. Jacobi

Isaac Jacobi.

Manager, East Jerusalem Development Corp.

encl.

cc: ✓ Mr. T. Kollek
Mr. M. de Shalit
Mr. Z. Leibowitz

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT PROJECT

Proposed Programme - 1st Draft

GENERAL

1. The area of development (within the red line in the attached maps) is divided into two stages.
2. The whole project totals approximately 500 dunams (500,000 sq.m.);
 - a. First stage - some 300 dunams (300,000 sq.m.)
 - b. Second stage - some 200 dunams (200,000 sq.m.)
3. Nothing definite, concerning the exact location and boundaries of the stages mentioned above, has yet been decided upon.

SCHEDULE OF ACCOMMODATION AND PROPOSED AREAS:

4. The first stage:

<u>subject</u>	<u>floor space (sq.m.)</u>
1. Artist Colony (50 studios & Artist's Centre)	6,500
2. Workshops for crafts and arts (60 workshops)	6,000
3. Terminal (air & tour) including a Day-Hotel	4,000
4. "Bezalel" - school for arts, crafts & industrial design	1,500
5. Hotel (consisting of 150-200 beds)	4,500
6. Clubs: Freemasons, youth club, cultural centre	10,000
7. Communal services (Synagogue, school, kindergarten)	2,500
8. Entertainment: coffee houses & restaurants	1,000
9. Residential zone	6,000
10. Commercial zone	2,000
11. Public open space	120,000
12. Built-up area & roads and pavements	136,000

5. The second stage:

<u>subject</u>	<u>floor space (sq. m.)</u>
1. Commercial offices & retail-sales shops	7,000
2. Workshops	3,000
3. Residential zone	14,000
4. Built-up area & roads and pavements	176,600

This stage includes, also, the reconstruction of the existing commercial centre, of Mishkenoth Sha'ananim ^(*), several other old housing quarters and ancient sites.

^{*)} The old housing-quarters - the first outside the walls of the Old City of Jerusalem - built by Sir Moses Montefiore, during 1855-1860, on behalf of the well-known Jewish American philanthropist, Jehuda Touro, who left a large sum in trust to Sir Montefiore for this purpose.

ירושלים, ג' אדר תשכ"ד
16 במרואר 1964

0020

דחוף-ביד

לכבוד
מר טד לוריא
ג'רוסלם מוסט
ירושלים.

למר טד לוריא ברכות,

Scheuer הדוח: תליפת מכתבים עם

אנא הוסף כי מועצת המנהלים של החברה לטיחות
מזרח ירושלים החליטה היום לקבל את הצעתו של מר
Scheuer בקשר ל- ^{טא} ומר מרינוב, יו"ר מועצת
המנהלים, יכתוב ל- Scheuer מכתב רשמי על-כך.

ב ב ר כ ה,

א. גבורי

THE JERUSALEM POST

PUBLISHED DAILY IN JERUSALEM
BY THE PALESTINE POST LTD.

HEAD OFFICE • 9 Rehov Hahavatzet • P.O.B. 81 • Tel. 24233 • JERUSALEM
BRANCH OFFICE • 52 Rehov Nahlat Benjamin • P.O.B. 1125 • Tel. 64251 • TEL AVIV
BRANCH OFFICE • 34 Rehov Herzl • P.O.B. 4810 • Tel. 4594 • HAIFA

Jerusalem, February 12, 1964.

9020

Dear Teddy,

The letter you dictated to your tape-recorder over a week ago finally turned up yesterday and it's, in my humble opinion, first rate for publication. I made only one or two very minor stylistic changes and took the liberty of setting it up in type on the assumption that you would approve it for publication.

Here is a proof and I would appreciate it if you would phone either Fay Doron or myself when you've read it, to say that it's O.K. or, to make any changes, if you think necessary.

Yours,

Ted R. Lurie

Mr. T. Kollek
6 Rehov Rashba
Jerusalem.

סגור ראשי

רחוב החבצלת 9
ת.ד. 81 טלפון 24233
י ר ו ש ל י ם

טניף

רחוב בן-מין 52
ת.ד. 1125 טלפון 64251
ת ל א ב י ב

טניף

רחוב הרצל 34
ת.ד. 4810 טלפון 4594
ה ס י ה

7131 3103

צ'יק אברהם אה
אוריאל דב' לטאט'ם

צ'יק אהרלם עם תוכנה אפ'א לטאט'ם
ב'ל'ם ג'וסא ק'ק'ק'ר

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past. It is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

This information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past. It is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ירושלים



10.2.1964

ירושלים

טל. 27411-24651

בתשובה נא להזכיר :

29/182

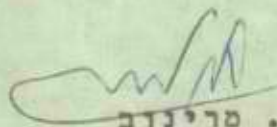
לכבוד
מר טדי קולק,
מנכ"ל משרד ראש הממשלה,
ירושלים.

א.נ.ג.

אני מתיחס למכתבך מיום 7.1.1964 בענין
פרסום מכרז על תכנית-אב לפתוח מזרח ירושלים
והצעתך להבטיח השתתפותם במכרז של 4 - 5
אדריכלים מהטובים בארץ עם אפשרות לבחור כמה
תכניות כראות עינינו.

אני חמים דעים אתך ומסכים בהחלט עם
עמדתך זו. שוחחתי על כך עם מר ליבוביץ ומר
יעקבי והוסבר לי כי דבר זה תכטח בחנאי ההתחרות.

בכבוד רב,


ח. מרינר
סגן ראש העיר

העתק : למר צ. ליבוביץ
למר י. יעקבי

SECRET

100-100000

SECRET

SECRET
ON 10/1/54,
100-100000
SECRET

SECRET

SECRET
ON 10/1/54,
100-100000
SECRET

SECRET
ON 10/1/54,
100-100000
SECRET

SECRET

SECRET
ON 10/1/54,
100-100000

SECRET
ON 10/1/54,
100-100000

Jerusalem, February 18th, 1964.

9020

Mr. Ted Lourie
Editor, "The Jerusalem Post"
Jerusalem.

Dear Ted,

Thank you for sending me a copy of Dick Scheuer's letter. Maybe this correspondence should not be printed because it is partly based on slight misreporting in the "Jerusalem Post" which I saw at the time but did not regard as important enough to correct. Let us first of all get the facts clear:

We are talking here about a large area which includes the row of garages down near no-men's land, all the area between no-men's land and King David Street, the area now taken up by the Public Works Department and the Licensing Office of the Ministry of Transport, etc.

It is true that we are thinking about a terminal for buses and cars arriving from Lod somewhere in this area, together with the Petrol Filling Station, and, when the time comes, we believe that another hotel should be built here as well as some public buildings, foremost, the Artist House and perhaps also the Bezalel School. Moreover, we would like to see the development of artisan workshops possibly to replace the ugly garages at the foot of the hill in Raoul Wallenberg Street.

It is not intended, however, that all this has to be done in such a way as to obscure the view of the Old City. The best view of the Old City is from the hill of St. John and also St. Andrew and one or two other places, as well as from the garden of the Hebrew Union College which got this choice piece of land free of any charge due to the intervention of the Prime Minister's Office. No doubt the College is a beautiful building but it is obscuring the Old City and its garden is closed to the public.

This is very expensive land. Moreover, in the town plan, this area has been set aside for commercial purposes and not as a "green belt". Therefore, a Corporation has been formed - by the Municipality, the Jerusalem Economic

Corporation and by the various Government tourist interests - to develop this area of the City.

It took a little longer than we initially thought for Mr. Leibowitz, the former City Engineer and presently Personal Advisor to the Mayor, to draft the programme for this stretch of land for a competition of townplanners, and this because of the special care taken in consideration of the importance of this site. In addition to four of the best resident Israel planners, we shall ask Mr. Rau, as Dick Scheuer suggested, to participate. Otherwise the competition will be free to anybody who will wish to participate.

The plan does not include a heliport. It does entail, as I said, an air terminal which is a necessity for the City and which has to be in the neighbourhood of the large hotels - the King David which is going to be enlarged, the Hilton which is going to be built in this general area, the President, the Kings, the Morish, etc. But the architects may very well come up with ideas which even Mr. Scheuer will find agreeable. In Tel-Aviv, for instance, we are planning for a similar purpose, an underground station.

I of course have no objection to your sending this letter to Dick Scheuer. If, however, you decide to publish it, I might want to redraft it.

Kindest regards,

Sincerely yours,

Theodore Kollek.

4.2.64

הקטע שסימנתי בעפרון רצוי לנסחו קצת בפחות פירוט. האמת היא שאח
הר הצפים, המוזכר במכתבו של **Scheuer** אפשר לראות ממקומות אחרים טוב
יותר, למשל מגבעת **St. John** או **St. Andrews**.

מחירה של האדמה, המוזכר על-ידי **Sch.** היא למעלה משני מליון ל"י
ויעודו הוא **Commercial** ולא **Green Belt**.

המונח **Air Terminal** עלול להטעות. אכן כל כוונה להקים שדה
נחיתה להליקופטרים (**heliport**) המקום מכונה **Air Terminal**
משום שממנו תצא התחבורה ~~אסמבלינג~~ ל- **Airport** אם בלוד וסמנו
לירושלים ותו-לא. המקום גם לא ייהפך למה שהוא קורא **ugliness of a bus station**
הקשר היחידי לאוטובוסים הוא בכך שהתיירים הבאים לירושלים וחוזרים ממנה
לשפלה יגיעו במכוניות החיור שלהם למקום, א' תחנת האוטובוסים של ירושלים -
הן של אגד והן של המקשר - נמצאת בקצה השני של העיר.

בעמוד שנים תיקנתי - את המכתב לא כתב טדי אלא אני. טדי להוסיף
שה- **Board** של החברה לפיתוח מזרח ירושלים (שכתבם לציין את עיריית
ירושלים שגם היא שותפת בחברה) עומד להחליט בחיוב על הצעות
למעשה עמדנו להחליט על כך מחר אך בגלל מחלתי נדחתה הישיבה.

ממי מחענין גם הוא בנושא וכדאי להתייעץ גם אהו או לפחות להראות לו את
ה- **draft** עם הערה

שלום,
איציק יעקבי

Schenck

St. Andrews St. John

Green Belt Commercial

Air Terminal

Air Terminal (heliport)

Airport

upline of a bus station

Board

deals

2/2/64

THE JERUSALEM POST

ירושלים

ת.ד. 81

רצ"ב מכתב שהגיענו לפרסום מאחד
הקוראים.

נעריך אם תואילו להמציא לנו את
תגובתכם או הערותיכם בנידון, בכל
ההקדם האפשרי.

Editor, The Jerusalem Post

Sir,-- Consternation seizes the Faculty, Governors, and supporters of the Hebrew Union College on reading your report of the Jerusalem Chamber of Commerce luncheon at which Teddy Kollek announced plans for the construction of a heliport on the King David Street site between the College and the Pontifical Biblical Institute. Such a construction will spoil this area in which the French Embassy, the King David Hotel, the YMCA, the Pontifical Biblical Institute and our Hebrew Union College School of Bible and Archeology are located, and obscure one of the few remaining places where the public could have an unobstructed view of the Old City and the Mt. of Olives.

The hilltop should be developed to enhance its public and academic buildings, as living testimony to the international significance, historic and continuing, of Israel's capital. The top of the rise should be an open space where the tourist can see the ancient and the modern city as a unity. An "Artists' House," as was once proposed for this site, could be built with its long axis at right angles to the street, and designed to draw the visitor to a garden at the brow of the ridge. Here the tourist could look at contemporary sculpture, contemplate, the Old City, and take rest and refreshment. Other compatible uses for this land ~~may~~ might be worked out. Certainly there are less conspicuous places for the ugliness of a bus station or the noise of a heliport.

Since Heinz Rau's design for the College building has been universally acclaimed, when the Tourist Industry Development Corporation raised the question of replanning this area last November, I offered to underwrite Mr. Rau's participation in the planning study, or in any architectural contest that might be held for a building to be erected on the site. I received a letter a month ago saying the material on the project was not yet ready, but they hoped to send me a "map of the area next week." My next "progress report" was your Post article, so I turn to your pages in the hope that those who care about the city may act to save this area. I remain baffled,

Yours, etc.

RICHARD J. SCHEUER

New York, January 27.

...to the ...
...of the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

ה' בשבט תשכ"ד
19.1.1964



לכבוד
מר חיים מרינוב,
יו"ר מועצה המנהלים,
החברה לפיתוח מזרח ירושלים,
ירושלים.

מר מרינוב הנכבד,

אבקשן להציב בסדר יומה של הנהלת החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ,
בישיבתה הקרובה, את ההצעה הבאה:

" אישור מינוי של מנהל החברה "

מחליטים לאשר את מינויו של מנהל החברה, מר יצחק יעקבי, כחום תקופת הנסיון,
למסרע מיום 1.7.64, ומיטעם את כוחו של מנהל החברה לפיתוח ממעלי היירות בע"מ
למכס עם מר יעקבי את תנאי עבודתו - בתיאום עם המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה,
במקביל לתנאי העבודה לטיהם מועסקים מנהלי חברות הבת של החברה לפיתוח ממעלי
היירות בע"מ. "

דברי הסבר:

1. מועצה המנהלים של החברה החליטה בישיבתה ביום 12.8.63 - החלטה מס' 7 - בראשות
ראש העיר, למנות את מר יצחק יעקבי למנהל החברה לתקופת נסיון של חצי שנה.
ההחלטה נתקבלה מה אחד, על דעתם של כל המימדים. תקופת הנסיון החלה ב-1.7.63
והסתיימה ב-31.12.63. לכן יש כעת לאשר את המינוי הצמית.
2. מוצע לאשר את מינויו של מר יעקבי בתנאי עבודה דומים לאלה שאושרו למנהלי שהי
חברות הבת של החברה לפיתוח ממעלי היירות בע"מ: החברה לפיתוח ימין העתיקה בע"מ
והחברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ. חברות אלה הינן בסדר גודל דומה
לחברה לפיתוח מזרח ירושלים וסביר הוא לקבוע למנהלה תנאי עבודה שווים למנהלי
חברות דומות.
3. מכיון שמר יעקבי הינו עובד מדינה ותיק, נראה כרצוי לטובת שני הצדדים, כי
החברה תעסיקו בהשאלה ממשרד ראש הממשלה. בצורה זו יכולה החברה להבטיח את
זכויותיו הסוציאליות, באמצעות החשב הכללי, תמורה הפרשה קבועה של אחוז מסויים
ממשכורתו, בלי התחייבויות גדולות.

בכבוד רב,

ע. עיראון

העקו: מר ט. קולק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

ירושלים, כד' טבת תשכ"ד
12 ינואר 1964

902d

אלו: מר. ה. שטור, משרד המוצר, ירושלים

רק היום יכולתי לציין בצורה יפודית בהתקן מכונן למר יעקבי
מיום 10.11.63.

לא נראת לי כי ציחן להעניק זכויות כה מקיפות לבעלי מניות
היסוד, בלי כל קשר עם גובה השקעתם הבסיסית.

בסעיף ב' 2 של מכתבך הנ"ל הנך מציע להתנות את הפטנט של רוב
החברים הממונים (קרי: בעלי מניות יסוד), לבני החלטות הנוגעות במניות
בנין נדרי, מסירת זכויות במקרקעין והעברה זכות הכרעה בעניינים אלה לאחרים.
נראהים אלה הינם בעלי הסיבות מברעה ולא יאכן להתקלם, לבגיתם, פשקלו
היחסי של גורם ההשקעה. אין גם זה לקנות למנוך השקיעים כשאין להם זכויות
בשטחים אלה.

זכותם של המייסדים במקומה מונחת, אך אין היא יכולה לבוא לידי
ביטוי במיטור שבו קובעים שיקולים כלכליים מחורים.

ב ב ר כ ה,

מדי קולק

התקן: מר. ה. טרינוב
מר. י. יעקבי

ירושלים, כב' טבת תשכ"ד
7 ינואר 1964

9020

אלו מר י. ילקבי

למכתבך מיום 24.12.63.

עברתי על מיומם הסדורה ואין לי כל

הערות.

ב כ ר כ ה,

מדי קולק

ירושלים, כ"ב טבת תשכ"ד
7 ינואר 1964

9020

לכבוד

מר ח. מרינוב

יו"ר מועצת המנהלים של החברה לסיכוח מדרה ירושלים
עיריית ירושלים

מר מרינוב הנכבד,

אני שומע והתכונן לקראת טרנס מדרה על הבניה-אב לסיכוח
מדרה ירושלים במסגרת בנייתו.

אם זכרוננו אינו מטעא אזלי, בדיון על נושא המדיניות והבניה
אב, הוחלט לטרנס מדרה סגור-מחול. הכוונה הייתה להבניה * המדרה מעל -
אם ההתחלית במדרה של 5 - 4 מדריכלים מקרב השוכנים בארץ.

אני מבקש להקמיר על החלטה זו כי אחת אין כל הקו להגיע
למבצעת רציניות.

כן הוחלט לבטל את המדרה כך שלא נחייב בביצוע הבניה של
מדריכל בלתי מנוסה, שעלול לזכות במדרה, וכי נהיה חופשיים למדרה כמח
מבניה בחד, כראות עינינו.

בשמיים הציעו אנשי ה- Hebrew Union College

לכלול על השכונת בין המבנות את המדריכל ראוי ואני מבקשת לעכל את
ההצעה ולהשיב להם בתחום.

המדריכל ראוי בנה את בית ה- H.U.C. במלחה רבה, יש
בירושלים שנים רבות וסכיר אותה היטב. הוא נחשב לאחד המדריכלים הגדולים
וליעצי יכולה השתתפותו למדרה רבות לענין מבניה-אב.

אני חוזר ומצטרף על שנקמתי להסיל את הענין על מדריכל אחד
בלבד לא התקבלה. אודה לכם על כך, אם תסידו על ביצוע של החלטה המדרה
שנתקבלה, כלפונה וכרוחה, כי בכך אני רואה תואי כל יעבור לגבי המסך
המבוצע.

ב ב ר כ ה,

מדי קולק

ירושלים, כב" טבת תשכ"ד
7 ינואר 1964

3020

אל: מר יצחק יעקבי

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 29.12.63 בקשר
למחיר הגביה של חרשק לטרמינל ומו"ס עם משקעים
מפגליה.

אדבר עם מר האוצר בקשר לטרמינל ואני מוכן
להשתתף יחד עם מר פרינוב במו"ס עם מר זינגבייס
לכאחזור ממוסמתי.

ב ב ר כ ה,

מדי קולק

העמק: מר ח. פרינוב



כ' בטבת תשכ"ד
5.1.64

א י ש

לכבוד
מר יצחק יעקבי,
מנהל החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד),
רחוב קרן היסוד 29,
ירושלים.

מר יעקבי היקר,

אני מודה לך על אשר הפניה אח תשומה לבי
לחברה שהופיעה ב"ג'רוסלם פוסט" מיום 31.12.63,
בקשר למסיכת העתונאים שקיימה החברה הכלכלית
לירושלים ואת הדברים אשר מר שטנר מסר בין היתר
בענין תכניותיה של החברה לפתוח מזרח ירושלים.

אני משער שמר שטנר הזכיר ענין זה, כי
ראה בכך חלק ממעולותיה של החברה הכלכלית.

גם לי נראה שבמסיכת הנ"ל, היה צריך
להסגיר מלדבר על פרטי התכניות של החברה לפתוח
מזרח ירושלים.

אשוחח על כך בהזדמנות עם מר שטנר.

בכבוד רב,

העתק: למר ט. קולק
למר צ. לייבוויץ
למר ע. עיראון

ה. מרינוב
סגן ראש העיר

THE FIRST PART
OF THE SECOND PART
OF THE THIRD PART
OF THE FOURTH PART

OF THE FIFTH PART

THE SIXTH PART
OF THE SEVENTH PART
OF THE EIGHTH PART
OF THE NINTH PART
OF THE TENTH PART

OF THE ELEVENTH PART
OF THE TWELFTH PART
OF THE THIRTEENTH PART
OF THE FOURTEENTH PART

OF THE FIFTEENTH PART
OF THE SIXTEENTH PART
OF THE SEVENTEENTH PART
OF THE EIGHTEENTH PART

OF THE NINETEENTH PART
OF THE TWENTIETH PART
OF THE TWENTY-FIRST PART
OF THE TWENTY-SECOND PART

OF THE TWENTY-THIRD PART
OF THE TWENTY-FOURTH PART
OF THE TWENTY-FIFTH PART
OF THE TWENTY-SIXTH PART

OF THE TWENTY-SEVENTH PART
OF THE TWENTY-EIGHTH PART
OF THE TWENTY-NINTH PART
OF THE THIRTIETH PART

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL

29 KEREN-HAYESOD STR.

P.O.B. 7285, TEL. 28824

CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל

רח' קרן היסוד 29

ת.ד. 7285 טל. 28824

מברקים: תורניקור



י"ג בטבת תשכ"ד
29.12.1963



א ל: מר טדי קולק

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים - רכישת קרקע
לטרמינל ומו"מ עם משקיעים מאנגליה

1. הנהלת החברה הטילה עלי, ביטאבתה מ-10 דנא, לבקש את התערבותך האישית בשני הנושאים הנ"ל.
2. הנושא הראשון קשור בתכניתנו לרכוש ממינהל מקרקעי ישראל שטח ברוטו של כ-11 דונם, עליו יוקם, כמתוכנן, הטרמינל. לכך מכוון סיכום מס' 4 בזכרון הדברים המצ"ב (נספח מס' 1).
- בינתיים קבלתי מהמינהל את האומדן של המערך הממשלתי, לפיו אנו נדרשים לשלם חמורת חלקת קרקע זו סכום קרוב לשנים ורבע מליון ל"י (העתק ממכתב המינהל מצ"ב). מובן כי אומדן זה שם לאל את כל חישובינו והוא מצריך במשנה חוקף את התערבותך אצל שר האוצר.
3. הנושא השני יותר תיאורטי וענינו ההצעה שהועלתה ע"י עו"ד דוד ארד, בשם מרשיו וינגייט וגולד מאנגליה. לנקודה זו מתיחס סיכום מס' 8 בזכרון הדברים.
4. אסיר חודה אהיה לך אם תואיל להעתר לבקשת ההנהלה ותודיעני בהתאם, כדי שנוכל להתאם פגישה עם המשקיעים באמצעות עו"ד ארד ובכדי שראש העיר יוכל לכתוב למשקיעים בהתאם.
- הפגישה עם שר האוצר רצוי שתקבע מלשכתך, בתיאום ישיר עם יו"ר מועצת המנהלים, מר חיים מרינוב. אם נוכחותי תהיה רצויה, אתאים עצמי לכל מועד שייקבע.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי

העתק: מר חיים מרינוב, יו"ר מועצת המנהלים
מר עמוס עיראון
מר צבי לייבוביץ
מר מרון בנבנשתי

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

Report of the
Commissioner of Plant Industry
for the year ending June 30, 1911

1. General Report of the Commissioner of Plant Industry for the year ending June 30, 1911.
2. Report of the Chief of the Bureau of Plant Industry for the year ending June 30, 1911.
3. Report of the Chief of the Bureau of Plant Industry for the year ending June 30, 1911.
4. Report of the Chief of the Bureau of Plant Industry for the year ending June 30, 1911.
5. Report of the Chief of the Bureau of Plant Industry for the year ending June 30, 1911.
6. Report of the Chief of the Bureau of Plant Industry for the year ending June 30, 1911.
7. Report of the Chief of the Bureau of Plant Industry for the year ending June 30, 1911.
8. Report of the Chief of the Bureau of Plant Industry for the year ending June 30, 1911.
9. Report of the Chief of the Bureau of Plant Industry for the year ending June 30, 1911.
10. Report of the Chief of the Bureau of Plant Industry for the year ending June 30, 1911.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR ENDING JUNE 30, 1911

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ג'סוד)

זכרון דברים מישיבה מס' 1 של ההנהלה
מיום 10.12.63

נוכחים: ח"ה חיים מדינב, יו"ר מועצת המנהלים
צבי לייבוביץ, יועץ לראש העיר
אריה גרינפלד, החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
יצחק יעקבי, מנהל החברה

נעדר: 1. מר עמוס עיראון, החברה לפיתוח מפעלי חירום בע"מ

סדר היום:

1. הנהלת החברה - זכויות המיטרים.
2. החלטה על בחירת עורך-דין לחברה.
3. מינוי ועדה מטעם לעיבוד הפרוגרמה ואישור תקציב להכנה החומר להחזרה.
4. קביעת מדיניות לפיתוח מ"מ על רכישה קרקעות מטינהל מקרקעי ישראל.
5. המרכז המסחרי הישן - קביעת מדיניות בקשר להנזירות של אורך הרחובות ראול ולנברג ויוליאנוס קיטר.
6. בקשת "גרנים" - חברה לאוטומיות בע"מ - לחקצאה טטה לבתי מלאכה ומבזרים למפעל.
7. הזמנה מחקר כלכלי מקיף.
8. פנייתו של עו"ד דוד אדר, באם מרשיו ח"ה וינבייט וגולד מאנבלית (הועלה במדף הישיבה ע"י היו"ר).

היו"ר פתח את הישיבה בדברי ברכה.

סיכומים

1. הוחלט לזווג טקסטים 1-2 ולווחם את הדיון בנוסחה לדיון הכולל שייערך במועצה המנהלים על סיוטת החזכיר והחקנות.

2. ייעוץ משפטי

מנהל החברה יבוא בדברים עם משרדו של עו"ד ארזין טאול שטרן בירושלים ויבקש הצעה מחיר להכנה סיוטת להזכיר והקנות של החברה. משרד זה הכין לפי הזמנתו של מר גרינפלד את המיוטת הראשונה שהופצה בין המיטדים ב-31.5.63. ההצעה החדשה תוכן בהחלט להנחיות שנקבעו בשתי ישיבות של מועצת המנהלים, ביום 12.8.63 וביום 30.9.63. הדיון על בחירת עורך-דין, כיועץ משפטי קבוע של החברה, יתקיים במועד מאוחר יותר.

3. הפרוגרמה

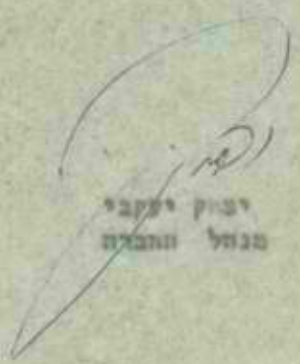
א. מנהל החברה יבקש מהמיטדים הערוה בכמה להצעה הפרוגרמה שהוכנה ע"י יועץ ראש העיר, מר צבי לייבוביץ, שהופצה בין המנהלים בישיבה מיום 30.9.63.

8. הכניה עו"ד ארד בשם המעביעים ודינגבייט ובולד

סוכת לבקש מיו"ר מועצת המנהלים של החברה לסיחוח מפעלי היירות ומנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר מדי קולק, להמנש יחד עם יו"ר מועצת המנהלים של החברה, עם מר וינגבייט בעה ביקורו בארץ.

מטרת המיגושה - לשמוע מפי מר וינגבייט הצעה קונקרטיה על הכניה ההשקעה המוצעת על ידו. מנחל החברה יביא את ההחלטה לידיעה מר קולק ויבקש הטכנתו להשתתף בהגישה.

עם קבלת הטכנתו, ימין מר לייכוביץ תשובה מרוה מאוימת מראש העיר אל עו"ד ארד.



י-חן יעקבי
מנחל החברה

(-)
חיים מרינוב
יו"ר מועצת המנהלים

(שכת מ"א 2)

- ה ע ת ק -

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים והדרום
רחוב שמאי 6
טלפון 27201

ירושלים, א' בטבת תשכ"ד

17.12.63

מס' 5581

לכבוד

מר יצחק יעקבי

מנהל החברה לפיתוח מזרח ירושלים

ח.ד. 1085

ירושלים

א.נ.

הנדון: ירושלים, גוש 30033 - קטעים

מחלקות 48 ו-272.

המעריך הממשלתי העריך את שווי השטח

הנ"ל לפי - 200 ל"י לממ"ר ברוטו כריק ופנוי.

בכבוד רב,

(-)

צ. אוריאל

מנהל המחוז

that the same - and the same -
the same - the same -
the same - the same -

the same - the same -

the same -

the same -

the same - the same -
the same - the same -
the same - the same -
the same - the same -
the same - the same -

the same -

the same - the same -
the same - the same -

the same - the same -
the same - the same -

the same -

the same -

the same -

the same -

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

ירושלים, ישראל
רח' קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824
מברקים: תורניקור

01N3 - 12.1K

pink p/l

[illegible]

— 11/2/12 2/6/5

Gr. 1st person kind / mid 20 mms. 7.1

3.15

29.11.63

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

לשכת המנהל הכללי

א. ז. ז. ז.

היום חתום

ב. ז. ז. ז.

א. ז. ז.

א. ז. ז.



ירושלים, כב' בחשוון תשכ"ד
10.11.63

כד/0093/

לכבוד
מר יצחק יעקבי
החב' לתחום מזרח ירושלים בע"מ (ביטור)
1 8 3

מר יעקבי הנכבד,

ביטיבתנו ביום ה-30 לספטמבר ש.ז. קבלתי על עצמי להביע הצעה, אשר
תבטיח את זכות החברעה של מימדי החברה בעניינים מרכזיים מסויימים, ובכך הנני
מציע:

א. למימדי החברה הזכויות הבאות:

1. השתתפות ברווחי החברה ובחלוקת רכושם בעת פירוק באופן יחסי להון המושקע.
 2. פנוי חבר בסופעת המנהלים ו/או בכל גוף אחר בעל מסביות הבחלה - לכל פגית ימור.
 3. נציגי המיסדים יכהנו בתפקיד יו"ר החברה ברוטציה, כל אחד במשך שנה.
- ב. 1. הסופעת המנהלים תהיה מורכבת מחברים מסוגים כג"ל ומנציגי בעלי סביות רגילות הנבחרים באסיפה הכללית.
2. החלטות הבאות תהיינה טעונות רב החברים המסוגים, בתוך רב רגיל של חברי הסופעת:
- א. כל החלטה הנוגעת בתכנית בנין ערים.
 - ב. כל החלטה הנוגעת למסירת זכויות בטקרקעין.
 - ג. כל החלטה המעבירה זכות הכרעה בעני העניינים הג"ל לאחרים.

ג. בכרי להבטיח זכויות אלה יש צורך להבדיל בין פניות יסוד ופניות רגילות, כנהוג בחברות מסוג זה. לסיכך אני מציע שההון הרשום של החברה בסך 4,000,000 ל"י יורכב כדלקמן:

3 פניות יסוד בנות - 10,000 ל"י כ"א	30,000 ל"י
3,970,000 ל"י פניות רגילות בנות - 1 ל"י כ"א	3,970,000 ל"י
סה"כ	<u>4,000,000 ל"י</u>

ד. הוראות המזכיר והתקנות בעניינים הנ"ל יהיה ניתן לשנות רק בהסכמת כל בעלי פניות היסוד.

בכבוד רב,

אברהם שטרן
ס. שטרן
יו"ר ההנהלה

הוצאת: 14.6.57 קולק. מנהל: 15.6.57 ס.א. הוצאת:

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year. It is a very brief summary, but it gives a good idea of the work done. It is written in a very clear and concise manner, and it is easy to read. It is a very good example of a summary report.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year. It is written in a very clear and concise manner, and it is easy to read. It is a very good example of a detailed report.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the year. It is a very brief summary, but it gives a good idea of the work done. It is written in a very clear and concise manner, and it is easy to read. It is a very good example of a summary report.

4. The fourth part of the report is a summary of the work done during the year. It is a very brief summary, but it gives a good idea of the work done. It is written in a very clear and concise manner, and it is easy to read. It is a very good example of a summary report.

5. The fifth part of the report is a summary of the work done during the year. It is a very brief summary, but it gives a good idea of the work done. It is written in a very clear and concise manner, and it is easy to read. It is a very good example of a summary report.

6. The sixth part of the report is a summary of the work done during the year. It is a very brief summary, but it gives a good idea of the work done. It is written in a very clear and concise manner, and it is easy to read. It is a very good example of a summary report.

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.



JERUSALEM, ISRAEL
29 KEREN-HAYESOD STR.
P.O.B. 7285, TEL. 28824
CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל
רח' קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824
מברקים: תורניקור

ח' בטבת תשכ"ד
24.12.1963

לכבוד

מר חיים מרינוב
✓ מר טדי קולק
מר מרדכי שטנר
מר עמוס עיראון

א.ג.א.

הנדון: טיוטת פרוגרמה לקראת פרסום תחרות של תכנית-אב
לפיתוח מזרח ירושלים
סיכום מס' 33 משיבת מועצת המנהלים מ-30.9.63

הנני מתכבד לשלוח לכם נוסח מתוקן של טיוטת פרוגרמה לפיתוח
מזרח ירושלים, כבסיס לקראת פרסום תחרות על תכנית-אב. הנוסח הראשון נמסר
לכם להערות, בישיבתה הנ"ל של מועצת המנהלים.

הטיפול בנושא נכנס כבר לשלב מעשי ומרכז אותו מר פליקס

דרנל.

למען הסדר הטוב, הנני מבקשכם שוב, להעיר את הערותיכם
לטיטת הפרוגרמה המוצעת ע"י יועצו של ראש העיר, מר צ. לייבוביץ.

אם ההצעה מתקבלת על דעתכם, ואין לכם כל הערות, אנא אשרו
זאת במכתב קצר אלי, לת.ד. 7285, ירושלים.

בכבוד רב,

יחיאל
יצחק יעקבי

מנהל החב' לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

הערה: מר צבי לייבוביץ
מר אריה גרינפלד
מר מירון בנבנשתי
מר עוזי מיכאלי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

הצעת פרוגרמה
לפיתוח מזרח ירושלים*

1. הצעת הפרוגרמה הבאה לפיתוח מזרח ירושלים הוכנה בהתאם להערות ולסכומים של ישיבת הנהלת החברה שהתקיימה ב- 12.8.1963. התקיימו גם שתי פגישות עם המומחים מר מקס שטרן ועוזרו מר רוז'ה. (מצורף העתק מחוות דעתם).

2. גבולות אזור התכנון של שטחי הפתוח הם: בצפון: ככר אלנבי, רח' המלך שלמה; במערב: צומת רח' המלך שלמה ורח' שלום ציון המלכה, רח' דוד המלך עד לתחנת הרכבת והתחנה בכלל; בדרום: ככר הרכבת, רח' עין רוגל; במזרח: גבול קו שביחת הנשק עם ירדן. שטח "הר-ציון" יכלול בתכנון כשמורה והוא יהיה נתון לספול ותכנון מיוחד ע"י המוסדות המוסמכים.

3. על מנת להבטיח בצוע מציאותי של חכנית הפתוח של האזור הנ"ל, חולק האזור לשני חלקים, או לשני שלבי פיתוח.

4. השלב הראשון יקיף שטח של 500 דונם בקרוב, אשר גבולותיו הם: בצפון: רח' ולנברג במוכז מסחרי, ורחוב ממילא בקטע העליון; במערב: רח' המלך-דוד עד לתחנת הרכבת; בדרום: ככר הרכבת ורח' עין רוגל; במזרח: גבול שביחת הנשק עם ירדן פרט לשטח "הר ציון".

(*) ההצעה הוכנה ע"י יועץ ראש העיר, מר צבי ליבוביץ

5. התכנית לבינוי ופתוח של השלב הנ"ל תשחרע על שטח של 167,000² ותכלול את הנושאים הבאים:

השטח (במטר מרובע)

הנושא

(א) קרית אמנים:

- (1) 50 אולפנים, לפי 100מ² כל אולפן: 5,000
(2) בית אמנים על כל השרותים: 1,200

(ב) מרכז לבתי מלאכה למלאכה מחשבת:

- 60 בתי מלאכה, בממוצע 100מ² לכל יחידה: 6,000

(ג) סרמינל:

- מלון יום ל-100 עד 150 מסות כולל כל השירותים: 6,000

(ד) אקדמיה לאמנות:

- בית-ספר בצלאל לאמנות אמנויות ועיצוב תעשייתי: 1,400

(ה) מלון:

- בעל חכולה של 150 עד 200 מסות: 5,000

(ו) בנינים צבוריים:

- (1) בית תנך
(2) היכל ה"בונים החופשיים"
(3) רזרבה לשניים או 3 בניני ציבור נוספים
10,000

(ז) שירותים כלליים:

- (1) מסעדות (משוער - 2)
(2) בתי קפה (2 - "
1,200

(ח) שירותים קהילתיים:

- (1) בית-ספר
(2) גני-ילדים (2)
(3) בית-כנסת
(4) מועדון לנוער
(5) מרפאה
2,200

(ט) בתי מגורים:

- 100 יחידות דיור (שטח ממוצע של 70מ² לדירה) 7,000

(י) מסחר

- בתי-מסחר ומחסנים 2,000

(יא) שטחים צבוריים פתוחים

- (1) פרקים
(2) מקומות בדור ונופש
(3) גן לצמחי התנ"ך ומוזיאון תחת כפת-השמים (קבר הורדוס)
(4) בריכות נוי למים
(5) מגרשי משחקים
120,000

6. שכונת "ימין משה" תשולב כמות שהיא בתכנית הפתוח, יש לכן לשמור על בניניה, עד כמה שהם במצב תקין, ואינם מהוים סכנה. הבנינים המסוכנים והרעועים יהיו נתונים לשקום ושפוץ, באורח שלא תפגע באופי השכונה.

7. השלב השני של פתוח מזרח ירושלים יכלול את המרכז המסחרי הישן, את רח' ממילא על שני צדדיו, את ככר אלנבי, את רח' שלמה המלך, עד לצומת רח' שלמה המלך ורח' שלום-ציון-המלכה.

פרט למספר בתים ומבני מוסדות הקיימים בשטח זה, ושיש לשמור עליהם, טעון רובו של השטח שקום ותכנון מחדש, בכדי להשוות לאזור זה צורה ארכיטקטונית נאה, ראויה לשמה

נוסף ליחידות הדיור לבתי מסחר-והמלאכה (סעיפים ב, י,) הנמצאים בשטח, מוצעים הנושאים נוספים כחלק מהפרוגרמה לתכנון השטח:

השטח (במטר מרובע)	הנושא
7,000	(א) בתי מסחר ומשרדים
3,000	(ב) בתי מלאכה ומחסנים
10,000	(ג) מגורים (100 עד 150 יחידות)
2,000	(ד) בניני צבור ושרותים
<u>22,000</u>	ס"ה שטח נוסף

פרוגרמה יותר מפורטת לשטח זה תהכין רק לאחר סקר מדויק של כל המבנים הקיימים מבחינת שימושם, טיבם ובדיקת התנאים האחרים של המקום.

30.9.1963

איזור תיירותי במזרח ירושלים *

במצב ידיעותיניו כיום, אין באפשרותנו להביע דעה מדויקת ומפורטת על חכנית חלוקה לאיזורים ועל התכנית.

לעומת זאת נוכל להציע:

- (1) קוים כלליים לתכנית תיאורטית לגבי פעולה ממין זה.
- (2) הערות כלליות על התכנית הנוכחית.

תכנית פעולה להקמת איזור תיירותי

לצורך ביצוע הפעולה דרושות:

- ידיעה מדויקת על הקיים.
- ידיעת הצרכים אותם יש לספק.

ניתוח הקיים

במקרה הנדון הכרחי להשיג:

- (1) חבנית טופוגרפית (מודל) בגודל 1:500 אשר חשמש לצורך תכנון דרכי גישה (כבישים) רשתות המים והביוב. התכנית בגודל 1:500 תבליט את מבנהו המדויק של השטח על כל הבדלי הגובה.

אפשר גם לציין בה מיקום המבנים.

- (2) מפה בעלות בגודל 1:500. מפה זו אפשר להכין על בסיס מפה בגודל 1:2500 הנמצאת בעיריית ירושלים.

- (3) מפת האוכלוסיה (צפיפות) לפי הבנינים (בגודל 1:500).

- (4) מפת הפעילות הכלכלית בגודל 1:500.

- (5) מפת מצב הבנינים (הריסות, עתיקות, מבנים חדשים וכו') בה יובלט ערכם האמנותי.

הגדרת התכנית

תכנית איזור זה תענה במקום ראשון לדרישות הבטחון. נציגי הצבא חייבים למסור לאדריכלים את הוראותיהם בכתב (אין הוראות אלו יכולות להשתנות במשך ביצוע הפעולה) לגבי כל הנוגע לתנועה (זרימה הולכי רגל ורכב), לגבי איזורים אשר יש להשאירם ברשות הצבא, לגבי איזורים הזקוקים להגנה וכו', וכן מתקנים עתידיים שיש לקחת בחשבון (כגון

* חרגום מתזכיר בצרפתית, שהוכן ע"י מר רוז'ה בלוסיה מחברת B.E.R.U. בפריס.

מקלטים, חפירות וכד').

תכנית האיזור חייבת להיות מותאמת לתכנונה הכללי של ירושלים. אין חולקים על יעודה של התיירות, אך עדיין נחוץ שכל הגורמים יכירו בו.

מדיניות העיריה עלולה לשאוף להגדיל את צפיפות בנייני המגורים או להיפך, להפוך את המקום לאיזור גנים. את זה חייבים לקבוע ולהגדיר מראש.

במידה רבה העיריה היא שמחליטה על הצורך בבתי-ספר, בתי-חולים וכד', כלומר, באופן כללי, לגבי מחקנים ציבוריים, כגון מוזיאונים, מועדוני נוער וכו'. על כן, יש להצטייד בהוראות בכחב המגדירות את הצרכים העירוניים, האשראי הניתן והמועדים.

ולבסוף, תלויה התכנית גם במצב השוק, ז.א. בביקוש ובהצע הקיימים בסקטור הפרטי.

יהיה הוא תיירותי כגון:

- בתי מלון
- בתי קפה, מסעדות
- חנויות למזכרות ובתי מלאכה של אומנים.

יהיה הוא כלכלי כגון:

- מחסנים
- בתי מלאכה על כל סוגיהם
- בתי עסק וחנויות.

יהיה הוא שוק הדירות, כגון:

- דירות למכירה
- דירות להשכרה.

תכנית אב (תדריך)

לאחר שירוכזו כל הנחונים, יהיה באפשרותו של האדריכל לקבוע תכנית אב (תדריך)

בה יצויינו:

- הדרכים ומקומות חניה
- רשתות שונות (מים, ביוב וכו')
- שטחים אשר יוקדשו לבניה עם ציון הצפיפות והגובה המותרים
- שטחי ירק.

תכנית זו תאפשר גם לראות את האיזורים ההומוגניים להם יש לתת זכות קדימה בביצוע העבודות.

מאזן כלכלי

רק בשלב זה אפשר לעשות את מאזן הפעולה. יודעים את מחיר שחרור הקרקעות - רכישת והריסת המבנים לאחר העברת הדיירים האפשרית, מחיר מחקנים, כגון סלילת כבישים, מקומות חניה, רשתות וכו'.

כל זה מהווה סעיף ההוצאות.

סעיף ההכנסות יהיה מורכב או ממכירת שטחים לצרכי בניה, או ממכירת מבנים או אפילו השכרתם; ממכירת השטחים מחדש לעיריה (בנים) או למדינה (בתי-ספר וכו').

המחירים הנהוגים לגבי כל אחד מהסוגים המפורטים ידועים.

ההתאמה בין ההוצאות וההכנסות יכולה להעשות ע"י הכנסת שינויים בתכנית אב בתיאום עם האדריכל.

לאחר שילקחו בחשבון האשראי והסובבונציות (סובסידיות) אפשר יהיה לקבוע לוח ביצוע העבודות בתוך האיזור ולדעת אם הפעולה כולה ניתנת לביצוע מבחינה כלכלית.

חברת B.E.R.U. כבר מועסקת במספר מבצעים כאלו בצרפת:

- היא התמחתה במיוחד בביצוע מחקרי הכנה אשר טרם נעשו.
- בשיתוף פעולה עם האדריכל עליו הוטלה המשימה להכין את תכנית האב (חדריך).
- בהכנת מאזן (הערכה) כלכלית ותכנון העבודות אשר יאפשרו לאחראי על הביצוע להחליט באשר בידי הנחוננים המלאים.

הערות כלליות על התכנית

- מאחר ויש צורך להדגיש במיוחד את הצד התיירותי בפיתוח האיזור, יש לדאוג ל-:
- 2 או 3 בתי מלון, בתי-קפה ומסעדות.
 - גנים ונקודות מצפה לעבר העיר העתיקה.
 - חנויות למזכרות ובתי מלאכה המיצרים תכשיטים, בדים וכו'.
 - יתכן וגם סטודיות של ציירים ופסלים (Ateliers) המסוגלים אף הם למשוך תיירים.
- באותו המקום בו קובעת התכנית את התחלת העבודות (הקמת בית מלון, חניה למכוניות וכו') צריך להגדיל את ההיקף של העבודות בכדי שבעה ובעונה אחת תהיה סביבת בית המלון מוכנה לקלוט מחקנים הקשורים למעשית התיירות.

צריך לבדוק אם שיפורים בלבד ופעולות הרקונסטרוקציה המכוונות לשמור על הסגנון הקיים, אין בהם מספיק בכדי לספק את הצרכים הראשוניים, לפני שמחליטים על הקמת בנינים חדשים באיזור המרכז.

בשטח הדרומי של האיזור, מאפשרים הבדלי הגובה הקמת מלון בן 4 עד 5 קומות מבלי להסתיר את נוף העיר העתיקה.

באופן כזה מגיעים להערכה ראשונית של מקום בחוף האיזור:-

- בצפון: הוטל-טרמינל, חנויות.
- במרכז: בחי קפה, מסעדות, בחי-מלאכה לדברי פולקלור, סטודיות של ציירים וכו'.
- בדרום: בחי מלון ובחי מגורים.

יש לקחת בחשבון את בעית הבטחון הנובעת ממצבו הגיאוגרפי של האיזור ודבר זה מונע גם כל אפשרות של עריכת מחקר של רטנביליות.

לאור הנ"ל, הכרחי למצוא פתרון אשר יאפשר מתן הנחות בחשלוס המסים והקלות בצורת חשלוס ההלואות במידה וחקריות גבול תגרומנה לירידה במספר התיירים.

יש לחפש פתרון ברוח זו.

הכניח-אב אינה קלה לביצוע מאחר והיא חייבת להתחשב בערך הבנינים ובשטח כולו ולשאוף יותר לשמור על הקיים מאשר להרוס. נראה שיהיה מן הרצוי למסור את העבודה לגופים בעלי נסיון בעבודות מסוג זה.

כבר אמרנו שהתכנית תהיה תלויה בסכויי ההתפתחות הכלכלית של ירושלים. עובדה היא שבאספקלריה הכללית עיקר הענין באיזור הנ"ל הוא בשמירת הגנים ושטחי ירק. העיר רוכשת שטחים רבים, דבר אשר בהכרח יכניס את המבצע לגרעון. לעומת זאת, ע"י פעולה אחרת יצופפו את האוכלוסיה. על כן נדמה לנו שלטובת הענין כולו רצוי או להקים חברה אחת בלבד לפיתוח העיר, או לדאוג לפחות לתיאום מכסימלי מצד הרשויות המקומיות לביצוע הפעולות השונות.

רוג"ה בלוסיה

20.9.1963

ירושלים, ז' שבט תשכ"ד
23 דצמבר 1963

9020

אל: מר יצחק יעקבי

הנדון: הפרטינל והאיברו יוריון קולב*

בחשבונו לשכתבך למדי בנדון פיוס 15.12.63, סדי

פומד:

"ראו הינו אחד האדריכלים המוכשרים. חבל שהוא
תמיד רב עם כולם ובגלל זה גם עזב את הארץ. אולם בנינו
בטוח הוא אחד המוצלחים בירושלים וכדאי מאוד לעסוק.
כשיבטרו את המרובותם וכשיבחרו את האדריכלים צריך לשקף
גם אותו."

ב ב ד כ ה,

א. גבורי
עוזר ראשי להנהל הכללי

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.



JERUSALEM, ISRAEL
29 KEREN-HAYESOD STR.
P.O.B. 7285, TEL. 28824
CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל
רח' קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824
מברקים: תורניקור

כ"ט בכסלו תשכ"ד
15.12.1963

9026

א ל: מר טדי קולק

הנדון: השרמינל וההיברו יוניון קולג'

ראה נא את העתקי חליפת המכתבים המצורפת עם Richard J. Scheuer.

תשובתי תואמה עם מר מאיר דה-שליט ונוסחה בהסכמתו. היא נכתבה לאחר דיון מוקדם בהנהלת החברה לפיתוח מזרח ירושלים בעמ' (ביסוד) בישיבתה מיום 10 דנא.

בעה הדיון בהנהלה הסתבר כי שיחה באותה רוח קויימה כבר בעבר עם ראש העיר, אם כי לא הצלחתי לברר מי בדיוק השתתף בה מהצד האמריקאי. לכך כיוונתי ב-P.S. בהנהלה סיכמתי עם מר צבי לייבוויץ כי ראש העיר יכתוב לארה"ב ברוח מכתבי.

הצעתי למר דה שליט לנקוט כלפי ההצעה בקו דו-צדדי. מצד אחד לא נדחה את הרעיון לאפשר שיהוף אדריכל בעיבוד הצעה לתכנית-אב, ומאידך גיסא, לא נכבול את עצמנו בגין תכנית כלשהי שעלולה להתיחס למיקומו העתידי של השרמינל והעלולה להיות מוכתבת על-פי האינטרסים של ה"היברו יוניון קולג'" ולא לפי הצרכים האובייקטיביים. מר דה-שליט הסכים עקרונית לגישתו ואף ההנהלה סמכה את ידיה על הצעתי.

במרוצת השבוע אשלח למר Scheuer מפה בקנה מידה של 1:5,000 - של האיזור - בציון המרויקטים שבכוונתנו לפתח בו ומימקומם המשוער.

ב. כ. ה.,
יצחק יעקובי

העתק: מר מ. דה שליט
מר עמוס עיראון
מר מירון בנבנשתי

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

AND ON THE RESULTS OF THE RESEARCHES DURING THE YEAR 1900

BY THE DIRECTOR OF THE OBSERVATORY

AND BY THE CHIEF ASSISTANT

OF THE OBSERVATORY

OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL., 1901

PUBLISHED BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL., 1901

PRINTED BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL., 1901

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

- c o p y -

RICHARD J. SCHEUER
Suite 802
130 East 59th Street
New York 22

November 13, 1963

Mr. Isaac Jacobi,
Tourist Industry Development Corp.
29 Keren Hayesod,
Jerusalem. Israel.

Dear Mr. Jacobi,

Memmi de Shalit tells me that TIDC has started a planning study with a view to putting a bus terminal on the site of the gas station immediately north of the King David Hotel.

The proposed usage has both Dr. Nelson Glueck and the Board of Governors of the Hebrew Union College extremely concerned. We feel that this plot, and the "Public Works Parking Lot" immediately to the north of it, should be planned so that the unique view of the Old City from the top of the ridge can give each visitor a sense of the continuity of ancient and modern Jerusalem, and should be developed so that the building clustered around this site - the Pontifical Library, the French Embassy, the King David Hotel, the YMCA and the Hebrew Union College - can give orderly expression to the international significance of Israel's capital.

I told Memmi that I would underwrite Heinz Rau's participation in this planning study, or in the architectural contest that I had understood was to be held for the building to be erected on this site. For this purpose, I would like to have the maps and the other relevant information. Memmi has asked me to tell you that we have discussed the matter, and requests that you hold your reply to this letter until he gets back to Jerusalem in the middle of November.

Cordially,

(-)
Richard J. Scheuer

cc: Dr. N. Glueck

December 12th, 1963.

Mr. Richard J. Scheuer
Suite 802
130 East 59th Street
New York 22, N.Y.
U.S.A.

Dear Mr. Scheuer,

Thank you very much for your letter of November 13th. Mr. Meir de Shalit told me, immediately on his return from the United States, about his conversation with you. I have postponed writing to you as I wanted to send you more detailed information and material on the project. In the meantime, nothing definite has been concluded and the material which I had in mind is therefore not yet ready. However, I hope that I shall be able to send you a map of the area next week, and from this you will be able to get an overall picture of the proposed plans.

The Company is at present working on the general programme and as soon as something concrete has been decided upon, I shall request that your suggestion to start planning the area with your architect, be placed on the agenda of the Board of Directors' Meeting, in order that they may decide in what way it can be implemented. I would like to get the official approval of the Board because otherwise if they decide on a competition between architects, we should see to it in advance that your architect will be able to participate.

Yours sincerely,

I. Jacobi
Isaac Jacobi.
Manager, East Jerusalem Development
Corporation.

P.S. At the meeting with the Chairman of the Board on the matter, at which the Advisor of the Mayor was present, we were informed that the subject had already been brought up before the Mayor.

cc: Mr. Meir de Shalit, Jerusalem.

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.



JERUSALEM, ISRAEL

29 KEREN-HAYESOD STR.

P.O.B. 7285. TEL. 28824

CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל

רח' קרן היסוד 29

ת.ד. 7285 טל. 28824

מברקים: תורניקור

כ"ג במרחשון תשכ"ד
10.11.1963

ש מ ר

א ל: מר מדי קולק

הנני שולח לך טיוטת מכתב הסבר אל מר דב בן-דרור, מנהל
רשות החברות הממשלתיות באוצר, על החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד).

ניסחתי את המכתב בעקבות שיחה עם סגן מנהל הרשות,
מר שמעון שפירא, לפי עצתו של סגן מזכיר הממשלה מר שמאי צוויגרייך.

התפוצה איננה כוללת את ראש העיר ואת החברה הכלכלית.
לדעתי זוהי התכתבות פנימית בין המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה - בחוקף
תפקידו כיו"ר מועצת המנהלים של חברה ממשלתית, המבקשת להשתתף בכינונה של
חברה חדשה ממשלית. לכן, אין תוכן מכתב זה צריך להיות מעניינים של גורמים
אחרים.

אם דעתך אחרת, אין כמובן מניעה מצד החוכן לשלוח להם העתק

מהפנייה.

פרט לשיחתי עם מר שמעון שפירא, שוחח עמו באותו נושא גם
מזכיר החברה הכלכלית לירושלים בע"מ, עוד לפני כניסתי לתפקיד. הצגת העניינים
לא היתה אז כנראה מוצלחת ביותר, קרוב לוודאי מחוסר נתונים מניחים את הדעת
על הצד החוכני והעסקי-כלכלי של החכנית. תגובתו הראשונה של מר שפירא בעת
שיחתנו לא היתה מעודדת, בהשפעת הפגישה הקודמת עם מזכיר החברה הכלכלית.
בתום השיחה התרשמתי כי חל מפנה לטובה ובטוחני כי בעקבות מכתבך זה נרכוש
את אהדת הרשות לחכנית, בלעדיה ספק אם יש טעם לפנות לוועדה השרים לענייני
כלכלה.

בברכה,

יצחק יעקבי

העתק: מר מ. בנבנשתי

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE PEOPLE OF THE UNITED STATES

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME

BY JAMES M. SMITH

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT & CO.

1880

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE PEOPLE OF THE UNITED STATES

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME

BY JAMES M. SMITH

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT & CO.

1880

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE PEOPLE OF THE UNITED STATES

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME

BY JAMES M. SMITH

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT & CO.

1880

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE PEOPLE OF THE UNITED STATES

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME

BY JAMES M. SMITH

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT & CO.

1880

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE PEOPLE OF THE UNITED STATES

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME

BY JAMES M. SMITH

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT & CO.

1880

ירושלים, כ"ג במרחשון תשכ"ד
10 בנובמבר 1963

א' ל: מר דב בן-דרור, מנהל רשות החברות הממשלתיות, ירושלים

מאת: ס. קולק

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

בעקבות בקשתו של סגן, מר שמעון שפירא, בשיחה שהתקיימה
בנדון בינו לבין מנהל החברה הנ"ל, הנני ממציא לך מעט אינפורמציה כללית,
שיהיה בה כדי לאפשר לכם לקבל מושג מה על הנושא:

1. החברה לפיתוח מזרח ירושלים - ייעוד ומשימות

א. לפתח מרכז תיירותי, משולב במוסדות מסחריים תיירותיים, במזרח העיר.

זה שנים חשים הגורמים המטפלים בתיירות בירושלים בהעדרו של מרכז
תיירותי בבירה, שיוכל לקלוט את השירותים השונים ההכרחיים לפיתוח
מעשיית תיירות בירושלים, כגון: תחנת אוטובוסים מרכזית לסיורים המאורגנים
מירושלים ולירושלים, משרדים מתאימים לחברות העופה, חברות הנסיעות,
מסעדות בעלות רמה גבוהה למספר גדול של סועדים, מלון-יום וכד'.

בירושלים מסיירים במשך השנה כ-120,000 תיירים, לעומת 60,000 בלבד
בה. מספר זה ילך ויגדל עם התרחבות תנועת התיירות לישראל. במצב
הנוכחי אין הבירה מסוגלת להעניק להם שירות ברמה מתאימה ומכאן ההכרח
להקים מרכז שיענה לצרכים.

המרחב המתאים לצורך זה הוא במזרח העיר, בגלל קרבת השטחים הרצופים-
הפנויים שבו לבתי-המלון מסוג גבוה, ולרגל הביטוח הנחוץ ועורקי התחבורה
החפשיים העוברים את האזור.

ב. להחיות את האזור, שהיה לפני קום המדינה אחד המקומות הסואנים של
ירושלים ואשר שימש למעשה כמרכז המסחרי של העיר עד פרוץ המאורעות
בנובמבר 1947. הזרמת מספר כה גדול של תיירים לסביבה תחרום תרומה
חשובה להחייאת האזור.

ג. ליצור מרכז אמנותי בסביבה הציורית של רגלי חומת העתיקה, באמצעות
הקמתה של קריה אמנים שתכלול סטודיות לאמנים, בית אמנים ובית הספר "בצלאל"
לאומנות, אומנויות ועיצוב מעשיית, במקביל לשיקומה של השכונה הראשונה
שקמה מחוץ לחומה, שכונת "ימין-משה". (את "בית האמנים" מפנים ממקומו
הנוכחי בסוף שנה זו).

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE

January 1, 1901.

REPORT

OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1899, AND A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1900.

ALBANY:

THE STATE OF NEW YORK, 1901.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, in response to a resolution passed by the Senate May 1, 1899, and a resolution passed by the Senate May 1, 1900, has the honor to submit herewith a report of the progress of the work of the Land Office during the year 1900.

The first part of the report contains a statement of the work of the Land Office during the year 1900, and the second part contains a statement of the work of the Land Office during the year 1901.

The first part of the report contains a statement of the work of the Land Office during the year 1900, and the second part contains a statement of the work of the Land Office during the year 1901.

The first part of the report contains a statement of the work of the Land Office during the year 1900, and the second part contains a statement of the work of the Land Office during the year 1901.

The first part of the report contains a statement of the work of the Land Office during the year 1900, and the second part contains a statement of the work of the Land Office during the year 1901.

ד. להקים מרכז לייצור ומכירה של מלאכה-מחשבת, חפצי נוי, מזכרות, חשמישי קדושה וכו' במרכז המסחרי הישן - משולב עם הטרימינל - במקביל לשיקומו של המרכז, המשותף מאז פרוץ מלחמת השחרור.

ה. לשקם את השכונות שבאיזור, החל בבתיים שליד בנין "נוטר-הס" בצפון ועד לגבולה הדרומי של שכונת מורשה (אבו-טור).

2. הקרקעות - חלוקת הבעלות

שלב א' של התכנית מקיף שטח בהיקף של קרוב ל-300 דונם, שהבעלות עליו מתחלקת בין ארבעה גורמים. אין בידינו נתונים מדויקים, פרט למספרים שקבלנו ממינהל מקרקעי ישראל והמתיחסים לקרקעות המינהל. אך מהמספרים הנ"ל מסתברת החלוקה המועדפת הבאה של הבעלות על הקרקעות:

(א)	מינהל מקרקעי ישראל	כ-92 דונם
(ב)	כנסיות נוצריות	כ-105 "
(ג)	בעלות פרטית	כ-53 "
(ד)	עיריית ירושלים	כ-37 "

בשטח שבבעלות הכנסיות הנוצריות כלול גם כ-29 דונם קרקע בגבעת סנט ג'והן, אשר נחכרה ע"י הקק"ל עבור "בית החנ"ך". בבעלות פרטית נמצאות אדמות שכונת ימין משה, אחוז גדול של מוסדות המרכז המסחרי הישן, שהשטח שעליו בנוי מלון המלך דוד, ונ"ל א. 3 פנמי האני- לא דור- (כ"ל) דאמן אלסא האמאם אקאס - (הוא הדין) א. 80 י. 9.

3. המייסדים

שלשה הם המייסדים של החברה:

- א. עיריית ירושלים - מיוצגת ע"י סגן ראש העיר ויועץ ראש העיר.
- ב. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ - מיוצגת ע"י יו"ר מועצת המנהלים והמזכיר.
- ג. החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ - מיוצגת ע"י הח"מ ומנהל החברה.

4. החברה - מעמדה וההון שלה

בהתאם להמלצתו של מר שמעון שפירא, כשיחתו עם מנהל החברה, החליטה מועצת המנהלים של החברה (ביסוד) לרשום את החברה כ"חברה ציבורית".

כמו-כן הוחלט ע"י מועצת המנהלים על הון רשום בסך 4,000,000 ל"י (ארבע מליון ל"י).

1.
2.

... ..

... ..

1.
2.
3.
4.

... ..

... ..

... ..

1.
2.
3.

... ..

... ..

... ..

5. הקצאת המניות ופרעון ההון

מועצת המנהלים של החברה (ביסוד) החליטה עקרונית להקצות לכל מייסד מניות בסך 1,000,000 ל"י (מליון לירות), תוך שמירת מניות בערך נקוב של 1,000,000 ל"י (מליון לירות) למינהל מקרקעי ישראל, לאחר שיסוכם אתן עקרונית על צירוף המינהל לחברה ולאחר שמועצת המנהלים של המינהל תקבל החלטה מתאימה.

כן החליטה המועצה על גובה הדרישה הראשונה (*First Call on Shares*) בשיעור של 100,000 ל"י (מאה אלף לירות) במזומן. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ החדיעה כי השתתפותה מוגבלת בסכום גב של 100,000 ל"י (מאה אלף לירות). לפיכך יהיה על החברה למצוא מקור כספי לפרעון 900,000 ל"י הנוותרות.

יתר הדרישות ייפרעו במזומן או בהעברת הבעלות על נכסי קרקע באיזור, בהתאם להחלטת האסיפה הכללית ובמסגרת ההוראות של התזכיר והתקנות.

6. זכות ההצבעה באסיפה הכללית ובמועצת המנהלים.

המועצה החליטה כי גובה ההשקעה הממשית, דהיינו סך הדרישות הנפרעות, ישמש מודד בלעדי לקביעת כח ההצבעה של השותפים, הן באסיפה הכללית והן במועצת המנהלים. להוציא מספר מוגבל של נושאים עקרוניים שלגביהם יישמרו זכויות עדיפות למייסדים, בעיקר בתחום הפיתוח הרעיוני.

7. חלוקת דיבידנדים

הקצאת הרווחים תיעשה בהתאמה עם גובה ההשקעות, ללא העדפה של המייסדים.

8. מדיניות רכישת הקרקעות

בשלב זה תסתפק החברה ברכישת שתי חלקות, 48 ו-272 בגוש 30033, בשטח ברוטו של 13,016 מ². השטח נטו, שיועבר לחברה אם יסוכם על כך, הוא של 10 דונם בלבד, כי 3 דונם הובטחו כבר ל"בונים החפשיים" להקמת "היכל השלום העולמי" בירושלים.

הקרקעי הינה בבעלות המינהל ואנו מחכים לקבל מהם את האומדן של המעריך הממשלתי. (על השטח נמצאים כיום מע"ץ ומשרד הרישוי).

9. שלבי הפיתוח

בשלב א' הוחלט עקרונית לבנות את הטרמינל על השטח שנזכר בסעיף 8 לעיל, בתוספת שטח של כ-3 דונם בחלקה מס' 433 השייך לחברת "פז". חלקה זאת נמצאת בחזית השטח הצופה על פני רחוב דוד המלך, ותופס כמחצית החזית.

ההשקעה הכספית הנחוצה לפיתוח שלב א' נאמדת בכ-8 מליון ל"י.

חברת "פז" כבר נתנה את הסכמתה העקרונית להשתתף בהקמת הטרמינל. כן מתנהל מו"מ עם קבוצת משקיעים מקנדה - באמצעות נציג של רשות ההשקעות בארה"ב - על השקעה בסך

THE FIRST PART

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME, IS A HISTORY OF THE GROWTH OF THE NATION, FROM A SMALL COLONY OF EUROPEAN SETTLERS TO A GREAT AND POWERFUL REPUBLIC.

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME, IS A HISTORY OF THE GROWTH OF THE NATION, FROM A SMALL COLONY OF EUROPEAN SETTLERS TO A GREAT AND POWERFUL REPUBLIC.

THE THIRD PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME, IS A HISTORY OF THE GROWTH OF THE NATION, FROM A SMALL COLONY OF EUROPEAN SETTLERS TO A GREAT AND POWERFUL REPUBLIC.

THE SECOND PART

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME, IS A HISTORY OF THE GROWTH OF THE NATION, FROM A SMALL COLONY OF EUROPEAN SETTLERS TO A GREAT AND POWERFUL REPUBLIC.

THE THIRD PART

THE THIRD PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME, IS A HISTORY OF THE GROWTH OF THE NATION, FROM A SMALL COLONY OF EUROPEAN SETTLERS TO A GREAT AND POWERFUL REPUBLIC.

THE FOURTH PART

THE FOURTH PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME, IS A HISTORY OF THE GROWTH OF THE NATION, FROM A SMALL COLONY OF EUROPEAN SETTLERS TO A GREAT AND POWERFUL REPUBLIC.

THE FIFTH PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME, IS A HISTORY OF THE GROWTH OF THE NATION, FROM A SMALL COLONY OF EUROPEAN SETTLERS TO A GREAT AND POWERFUL REPUBLIC.

THE FIFTH PART

THE FIFTH PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME, IS A HISTORY OF THE GROWTH OF THE NATION, FROM A SMALL COLONY OF EUROPEAN SETTLERS TO A GREAT AND POWERFUL REPUBLIC.

THE SIXTH PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME, IS A HISTORY OF THE GROWTH OF THE NATION, FROM A SMALL COLONY OF EUROPEAN SETTLERS TO A GREAT AND POWERFUL REPUBLIC.

THE SEVENTH PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME, IS A HISTORY OF THE GROWTH OF THE NATION, FROM A SMALL COLONY OF EUROPEAN SETTLERS TO A GREAT AND POWERFUL REPUBLIC.

• • • • •

23"8
מקום נוסף שמור במועצה המנהלים לנציג האוצר או כל נציג אחר שצריך לייצג את
מינהל מקרקעי ישראל לאחר הצטרפותו לחברה (וזאת ברוח מכחבך אל מנהל המינהל,
מס' 1-00111/מ מיום 2.7.63).

12. לוח זמנים משוער

קשה בשלב זה לעבד לוח זמנים, ולו גם באורח משוער. ~~במצבם~~ כללי, ניתן לשער כי
בנית הטרימינל תתחיל באמצע 1965, אם עד אז יפונה משרד הרישוי מהמקום, והטרימינל
יוכל להפתח לפעילות במרוצת 1967. המשך הפיתוח הינו, כאמור, פועל יוצא של
מועדי בינוי הטרימינל.

13. הכנת החומר לדיון בועדת השרים לענייני כלכלה

יש להניח שעד סוף החודש תהיה בידינו טיוטה של התזכיר והתקנות. לאחר אישורם
ע"י הנהלת החברה - בתיאום אתכם - נכין את החומר לדיון בועדת השרים לענייני
כלכלה. מכיון שועדת השרים תבקש לראות את חוות דעתך בטרם תדון בהכנית, אודה
לך אם תתן הסכמתך העקרונית ככתב.

מנהל החברה יעמוד לרשותכם בהשלמת הידיעות הנחוצות.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העחק: מר ע. עיראון
מר מ. בנבנשתי
מנהל החברה

to the same extent as the other two, and the same
the same as the other two, and the same as the other two,
the same as the other two, and the same as the other two.

11. the same as the other two

the same as the other two, and the same as the other two,
the same as the other two, and the same as the other two,
the same as the other two, and the same as the other two,
the same as the other two, and the same as the other two.

12. the same as the other two

the same as the other two, and the same as the other two,
the same as the other two, and the same as the other two,
the same as the other two, and the same as the other two,
the same as the other two, and the same as the other two.

the same as the other two, and the same as the other two,

the same as the other two,
the same as the other two,
the same as the other two,

3.11.63
9020

יד' בחשוון תשכ"ד
1.11.63

לכבוד
מר יוסף וייץ,
מנהל מינהל מקרקעי ישראל,
רחוב שמאי,
ירושלים.

א.2.

במקבוצה השיחה שקיים אתר ראש העיר, בקטר לאפשרות הצטרפות
המינהל לחברה לפיתוח מזרח ירושלים, ובהתאם לבקשנו של האדריכל
שלכם מר שחר שמיר, הנני ממציא לך אינפורמציה מסוימת לידיעות
הכלליות שהיו כלולות בזה עם הפרוגרמה של מר ליכוביץ אשר נשלחה
אליו בזמנו.

1. החברה לפיתוח מזרח ירושלים - ייעוץ ומימון.

לפני שרכז היירווי ומסחרי במזרח ירושלים ולהחיות בכך את
האיזור שהיה לפני קום המדינה אתר המקומות הסואנים של
ירושלים, הוך שמירה על אופיה המיוחד של הסביבה - תנאים
על בני הוות העיר העתיקה.

הכניסה הפיחוח כוללת כניסה טרמינל - היירווי ואוירי - הקמת
קריית אמנים ושיקום המרכז המסחרי הישן, איזור הסילא עד
נוטר-דט, שכונת ימין טסה, שכונת שמעון ושכונת אבו-טור.
הכניסה שיקום המרכז המסחרי הישן כוללת גם הקמת מרכז לייצור
ומכירה של מלאכה משובח, הפצי נוי, חשמיסי קדושה, מזכרות
וכד'.

2. הקרקעות - חלקות הבעלות.

שלב א' של תוכנית סניף שטח בהיקף של קרוב ל-300 דונם,
שהבעלות עליו מחולקת בין ארבעה גורמים. אין בידינו נתונים
מדויקים, מרט למסכרים שקבלנו ממר שחר שמיר והמתייחסים
לקרקעות המינהל. אך מהמספרים הנלמדים מאחברת החלקה המסוערת
הבאה של הבעלות על הקרקעות:-

א) מינהל מקרקעי ישראל	-	כ-92 דונם
ב) כנסיות נוצריות	-	כ-105 "
ג) בבעלות פרטית	-	כ-53 "
ד) עיריית ירושלים	-	כ-37 "

בשטח שבבעלות הכנסיות כלול גם כ-29 דונם קרקע בגבעה
פנט-ג'והן (בגוש 30017) שנחברה על ידי הקק"ל עבור
"בית ההנ"ך". בבעלות פרטית נמצאות אדמות שכונת ימין טסה
(גוש 30030), אחוז גדול של מוסדות המרכז המסחרי הישן
(גוש 30033), השטח שעליו בנוי מלון "המלך דוד" וכד'.

שלב א' כולל את השטח המצויין בבינוי זה בהצעת הפרוגרמה
של מר ליכוביץ.

3. המייסדים.

שלושה הם המייסדים של החברה:

- א. עיריית ירושלים - מיוצגת ע"י סגן ראש העיר ויועץ ראש העיר.
- ב. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ - מיוצגת על ידי יו"ר מועצת המנהלים והמזכיר.
- ג. החברה לסיתוח מפעלי חירות בע"מ - מיוצגת ע"י מנכ"ל משרד ראש הממשלה ומנהל החברה.

4. החברה - פעמיה והון שלה.

מועצת המנהלים של החברה (ביסוד) החליטה לרשום את החברה כ"חברה ציבורית", בהתאם במדיניות של רשם החברות הממשלתיות בארץ.

כן החליטה מועצת המנהלים על הון רשום בסך 4,000,000 ל"י (ארבעה מליון לירות).

5. הקצאת המניות ופרעון ההון.

מועצת המנהלים של החברה (ביסוד) החליטה להקצות לכל מייסד מניות בסך 1,000,000 ל"י (מליון לירות), חוץ ממידת מניות בערך נקוב של 1,000,000 ל"י (מליון לירות) למינהל מקרקעי ישראל.

כן החליטה המועצה על גובה הדרישה הראשונה (First Call on Shares) בשיעור של 100,000 ל"י (מאה אלף לירות) בסמוך.

יחד הדרישה יימרו במזומן או בהעברתהבעלות על נכסי קרקע באיזור, בהתאם להחלטת האסיפה הכללית ובמסגרת ההוראות של המזכיר והתקנות.

6. זכות הצבעה באסיפה הכללית ובמועצת המנהלים.

המועצה החליטה כי גובה ההשקעה הממשית, דהיינו סך הדרישות הנפרעות, ישמש מודד בלעדי לקביעת כח ההצבעה של השותפים, הן באסיפה הכללית והן במועצת המנהלים, להוציא מספר מוגבל של נוסאים עקרוניים שלגביהם יישמדו זכויות צריכות למייסדים.

7. חלוקת דיבידנדים.

הקצאה רווחים תיעשה בהתאמה עם גובה ההשקעות, ללא העדפה של המייסדים.

8. מדיניות רכישה הקרקעות.

בשלב זה הסתמך החברה ברכישה שתי חלקות, 46 ו-272, בגוש 30033, בשטח של 13,010 מ"2. הקרקע הינה בבעלות הסינחל ואנו מחכים לקבל מסר ציון אוריאלי את האומדן של המעריך הממשלתי.

על יתר השטחים שבבעלות הסינחל והעיריה תבקש החברה אופציה במחיר קבוע לתקופה של 5 שנים, במודד למדד יוקר המחיה.

9. שלבי פיתוח.

בשלב א' הוחלט בקרובות לבנות את הטרימינל, על השטח שבשטח 8 לעיל, בתוספת שטח של כ-3 דונם בחלקה מס. 433, השייך לחברה הולק 250".

ההשקעה הכספית הנחוצה באמדת כ-5 מליון לירות.

חברה "פז" כבר נחנה את הסכמתה הקרובות להשתתף בהקמת הטרימינל, כן מתנהל מו"מ עם קבוצה של קישים סנדזה - באמצעות נציג של רשות התקנות באר"ב - על השקעה בסך 8 מליון דולר. במקביל מתנהל מו"מ עם הממשלה לפינוי השטח החפוס כיום על ידי משרד הריסוי ומחלקת עבודות ציבוריות.

הטרימינל יהובבן לשרה כשנה כרוב מליון חיירים וכ-50,000 ישראלים שיצדקו לפסודי חברות החקופה, חברות נסיעות, מלון-יום והמוסדות המסחריים שבטרימינל.

בשלב ב' היבנה קריה-האמנים, ההשקעה באמדת כ-3 מליון ל"י, מולל טנדירות לאמנים וביה אמנים, פרט לביה"ס "באלאל".

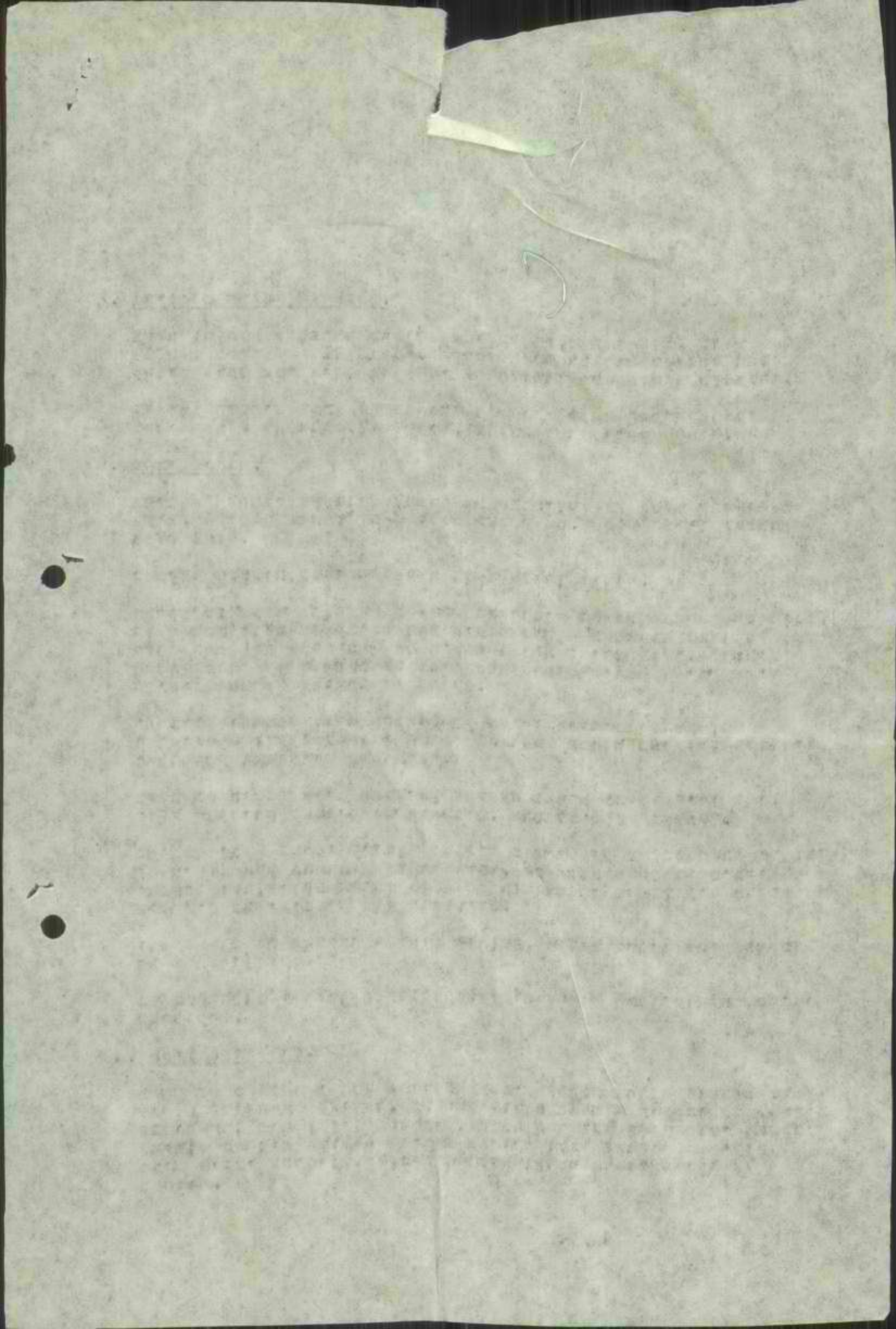
כמו כן יוקם המרכז לייצור ומכירה מוצרים של מלאכתמחשבת מד בבד עם שיקום חלק מהמרכז המסחרי הישן. אם התנאים הטוביקטיביים יאפשרו זאת, יוקם המרכז בשטח המרכז המסחרי הישן, חור הכנסת שינויים מהאימים במבנים הנזכרים.

קשה לאמוד את ההשקעה הכספית הדרושה, אך יש להניח שהיא תהיה כ-2 מליון ל"י.

כשלב האחרון יוקמו השכונות השונות שיקום ויבוצעו יתר פנימי התרבות.

10. פעילות ביניים.

בשלב זה מקדישה החברה את דומ מאמציה להכנה תחורות פומבית על קביעת הכניה-אב לאיזור. כל הפעילויות האחרות הוקפאו עד לבחירת הכניה-אב, פרט לעניין הטרימינל. הקמת הטרימינל הינה תנאי ראשוני למימוש תוכנית הכוללת לפיתוח האיזור ולכן מתנהלה הפעילות סביב בינוי הטרימינל במקביל להכנות לקראת פרוסס המכרז על התחורות.



לניהול ולהכרזת הפעילות השוטפת נבחרה הנהלה ממומנת
בהרכב הבא:

- א. מר חיים פרינזוב - סגן ראש העיר - יו"ר
 - ב. מר שמואל עיראון, מנהל החברה לפיתוח מפעלי חיירות בע"מ
 - ג. מר צבי ליכטנצ'יק, יועץ לראש העיר
 - ד. מר אריה גרינפלד, מזכיר החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
 - ה. מר יצחק יעקבי, מנהל החברה.
- מקום נוסף במועצה הפעילה שמור לנציג מינהל מקרקעי ישראלי
אם המינהל יחליט להצטרף לחברה.

12. לוח זמנים משוער.

קשה בשלב זה לעבד לוח זמנים, ולכן באורח משוער. בכל זאת
אנחנו לחצולות על הכתב את המועדים המשוערים:

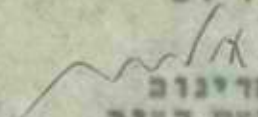
- עד 30.1.64 - עיבוד החומר לקראת פרסום המכרז.
- עד 30.6.64 - בחירת חכניה-אב.
- עד 31.3.65 - פינוי תלפיות 48 ו-272 בגוש 30035 והתחלת
בניית הסרמינל.

עד אפריל 1967 - גמר בניית הסרמינל ופתיחתו לפעילות.

לוח הזמנים לפיתוח יתר השלבים יהיה חלוי בהתקדמות העבודה
בסרמינל ובאשרויותיה הפיננסיות של החברה, או ביכולתה
להפעיל אמצעים כספיים של גורמים ציבוריים הנוגעים בדבר.

זוהי, בקווים כלליים, האינפורמציה המשלימה שיש בידי
לחשיפה ליושן בשלב זה.

בכבוד רב


ה. פרינזוב
סגן ראש העיר
יו"ר מועצה המנהלים של החברה
לפיתוח מרחב ירושלים בע"מ (ביסוד).

חשבונית ל:

ראש העיר
מנהל כללי משרד ראש הממשלה
החברה הכלכלית
מנהל החברה.

ירושלים, ג' חשוון תשכ"ד
21 אוקטובר 1963

9020 ✓
9039/27

אלו מר סט לוי, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: חברת "בזנים החמשיים"
מכתבי מיום 16.7.1963

הקלמי את הנושא בישיבתה האחרונה של הנהלת החברה לעיתות מזרח
ירושלים בע"מ (ביסוד), שנערכה בראשותו של ראש הקיד.

הנהלת החברה האליטה מה-אחד להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל
להקצות ל"בזנים החמשיים" שטח של 3 דונם, באגדה הדיוסל של חלקה 272
בגוש 30633 להקמה "היכל השלום" - "The Peace Palace" -
בצורת אופציה לשלש שנים. כמובן שהשלב הראשון צריך להיות במימדים מתקבלים
על הרעה.

השלפת החברה מסוייגה באשר פייגים, המפורטים בחודעה ששלחתי למענה
לנשיא הביור של הארגון. העמק ממכתבי אל חו"ר לס מ"ב.

הקום המוצע בא במקום שטח במימדים דומים אשר הוצעה באופציה, בטלכיה,
מכתבו של מר שלמה אביד מ- 23.12.63 ליד המוסד לקדום המדע ע"ס ון ליר.

אנא, בוא ברורים, בחקוט האמטרי, עם ד"ר לס, להמורה ההליכים המורמליים
הכרוכים במיין. אנו מסוייגים מאוד בהתחלת הבניה במודר מוקדם בכל האמטר.
ההכניות לעיתות מזרח ירושלים מתחילות לקרום עור ובידים. ירייה אכן-הינה
למוסד עולמי באיזור מימן דחיבה הנובה לקידומן הממטי של ההכניות הרעיוניות,
ולכן יש לנו עניין רב להמטר לבזנים החמשיים לירוח את אכן הסיגה ל"היכל השלום"
בהקדם האמטרי.

אם לא תצליחו להגדע לעמק המדע עם ה"בזנים החמשיים", בקטר לגובה דמי
ההכירה, ואם תמצא שיש צורך בהתערבותי אצל מר האוצר - ברוח סקיף 6 של מכתבי
אל חו"ר לס מיום 16.7.63 - הודע בא לי ואשמע בהתאם לצורך.

ב ב ר ב ה

מרי קולק

הקמק: ראש הממשלה
ראש הקיד

מנהל החברה לעיתות מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

ירושלים, ג' חשוון תשכ"ד
21 אוקטובר 1963

9029/27

9020 ✓

לכבוד

הסוכס נ"ר י. ל.
המנהל לנשיא הגדול
חלוצת הגדולה אל מכונית המספרים
מ.ד. 2080
תל-אביב-יפו.

דבר לט היקר,

רק שנה יט ב-מספרים להדיב על מכונית מיום 23.9.63 ועד מכונית של
מזר זרנקין מ- 24.7.63 עד- 25.8.63, וזאת בגלל הגירושים המוקדמים מרבים
המים עלינו לערוך.

הנני שם להודיע לך כי מנהלת המשרה לשימוש משרה ירושלים בע"מ (בימור)
מחליטה להסליף בנשי מנהל מקרקעי ישראל לחקירה לכס שם, בגודל עד 3 דונם,
במסגרת המשרה על חלקה מס' 272 בגוש 30033, לחקמה "מיכל חלום" -
The Maschal Temple of Peace.

המחלטה מסוייגת בשלש בדיגיות

1. בגודל המערבי של החסם סיוקמה לכס ייקבע רק להחזי אישור מכנייה-המב מכללת.
סייג זה חסור גם לגבי הכנייה מבינוי ומבניי הבינוי.
2. כל הכניויותם יצטרכו לקבל את אישורן המוקדם של ועדות בנין הערים, המקומיות
והמחוזיות, כמובן.
3. מנהלת המשרה לשימוש משרה ירושלים בע"מ, ובמלב זה מנכ"ל ביטור, משרה
לעמדה את חזונה לעיין במכנייה משרה-מכנייה של משרה הבנין ומכנייה החיצוני
ולמכנייה מנכ"ל המשרה לשימוש מכנייה במחלטה מכנייה לעקרונות מכנייה-מב
מקבע לאזור.

המלטה המשרה מחליטה רק להסוקט מוסמית, וזאת לחקירה מירנית אל 3 שנים, החל
מחזיק שבו ייחמה המשרה בדיגית לבין מנהל מקרקעי ישראל. את מכנייה ימיה עליכם
לחללים חוך מקומה היוסמית, במכנייה לחמית הנ"ל, אין למשרה המגברות כי מכנייה
מבואר בשלבים, במחזי סכל שלב יכוליל יחידה-מכנייה שלמה במזי קמטה, חוך המבנה מוכחות
כי ביריטה המסמיתם המבוארם לגיבוע שלט של שלב-מכנייה המשרה, כמובן
מחלטה מראשון דריך להיות במימיתם ממקבילית על חקמה. בזה ממחלטה המוסמית אל המבנים
ממשייתם על שם דומה ליר המשרה לקידום חמיה ק"ס דן ליר.

במכתב מקביל הנני מביא תחילה דע של הנהלת החברה לידיעת מנהל
מקרקעי ישראל, באירוע בקשה לבטל זמנית הרשית כדי להסדיר את החליטות
הסוגיות הכרוכות בהן.

בכבוד רב,

שרי קולך

העמק: מר פרנסיס גוט-פלד, ראש הוועד
מר משה לוי, מנהל מקרקעי ישראל
מר משה ליסוביץ, יועץ לראש הוועד
מר שלמה ארזי
מנהל החברה לניהול מרחב ירושלים בע"מ (ביטור)

ירושלים, כב" תשרי תשכ"ד
13 אוקטובר 1963

0020

אלו מר יצחק יעקבי
טאטו מדי קולק

עברתי על זכרון הדברים מפגישה מס' 2
שהתקיימה בלשכה ראש העיר ואין לי כל הערות להכנו.

בהתאם לסעיף 6 (ג) אבקש להכין מכתב
להחלטת לבוגים החשתיים.

ב ב ר כ ה,

מדי קולק

254/9

11.10.1963

ב י ד

לכבוד
מר מ. איש-שלום,
ראש העיר,
עיריית ירושלים.

כב' ראש העיר,

הנדון: תכנית מזרח ירושלים

בהמשך למכתבי מ-12.8.63 וכמבוקש ע"י כב' בשיחתנו מיום 8.10.63, הנני מחבד להעלות מחדש ענין רכישת השטח הנ"ל ע"י שולחי ה"ה ווינגיס וגולד מאנגליה.

הרצון לרכישת השטח הנ"ל ע"י שולחי הנו במטרה להשתלב בצורה ממשית בתכנית מזרח ירושלים ולא לכל מטרה אחרת, לכן פניתי בזמנו אל כב'.

אבקש ע"כ לדון בענין מחדש עם הגורמים הנוגעים בדבר ולהודיעני עמדה כב' בהקדם.

אדגיש שאם התכנית תתחיל לקרום עור וגידים מוכנים מרשי לבוא לארץ לשם נקיטת הצעדים המתאימים במקום.

בכבוד רב,

(-)

דוד ארד, עו"ד

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL

29 Keren-Hayesod Str.
P.O.B. 7285, Tel. 28824

CABLES: TOURINCOR

יְרוּשָׁלַיִם, יִשְׂרָאֵל

ד"ר ח'י פרום היסטור 29
ת.ד. 7285 סל. 28824

מברקים : תורגיסור

י"ח בתשרי תשכ"ד
6.10.1963



לכבוד

מר מרדכי איש שלום

מר מדי קולק

מר מרדכי שטנר

מר עמוס עיראון

מר צבי ליבוביץ

מר אריה גרינפלד

הנני מחבד להמציא לעיונכם זכרון-דברים
מפגישה מס' 2 שהתקיימה בלשכת ראש העיר, ביום 30.9.63,
בענין פיתוח מזרח ירושלים.

הואילו נא להמציא לי את הערותיכם לסיכום
עד ה-16.10.63, כדי שנוכל להפעיל בהקדם את ההחלטה.

מכבוד רב,

יצחק יעקבי

מנהל החב' לפיתוח מזרח ירושלים (ביסוד)

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING 31st MARCH 1904

IN ANSWER TO A RESOLUTION OF THE HOUSE OF COMMONS, PASSED 11th JULY 1903

BY THE HON. THE SECRETARY OF STATE FOR THE COLONIES

LONDON: H.M.S.O. 1904

Price 1s. 6d.

1904. 1.

1904

REPORT OF THE COMMISSIONER

OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING

31st MARCH 1904

IN ANSWER TO A RESOLUTION

PASSED BY THE HOUSE OF COMMONS

ON 11th JULY 1903, AND IN ANSWER TO A RESOLUTION OF THE HOUSE OF COMMONS, PASSED 11th JULY 1903, BY THE HON. THE SECRETARY OF STATE FOR THE COLONIES

LONDON: H.M.S.O. 1904

1904. 1.

1904. 1.

1904. 1.

1904. 1.

(3) שלב ג' - לשותף או לשותפים בחברה - אם יהיו כאלה - בכפופות לאישורה של האסיפה הכללית.

(4) שלב ד' - לכל גורם אחר שהאסיפה הכללית לא התנגדה לו, תוך 14 יום מהמועד שבו הודיע המחזיק במניות מיסדים על רצונו, להצטרף.

2. הצעת התזכיר והתקנות

הוחלט: החברה תירשם כחברה ציבורית. הצעת התזכיר והתקנות תעובד מחדש בהתאם ותובא לאישורם של המיסדים.

3. הפרוגרמה

מר קולק חזר והציע להזמין את תכנית-האב אצל אדריכל מעולה או אצל צוות של שני אדריכלים בעלי שם, לאחר שמסחבר כי אין אפשרות פורמלית לערוך תחרות-סגורה-מוגבלת.

ראש העיר, מר שטנר ומר לייבוויץ עמדו על דעתם להכריז על תחרות-חפשית-פתוחה. מר לייבוויץ הציג את סיוטת הפרוגרמה שעובדה על-ידו.

הוחלט: א. לערוך תחרות-חפשית-פתוחה על תכנית-האב (מר קולק ביקש לרשום את הסתייגותו מסיכום זה בגוף ההחלטה).

ב. להמציא לידי מנהל החברה הערות לסיוטת הפרוגרמה של מר לייבוויץ, תוך 3 שבועות.

4. מינוי יו"ר מועצת המנהלים

הוחלט: א. יושבי-הראש יכהנו ברוטציה, תקופה של שנה אחת.

ב. נציג העיריה, מר חיים מרינוב - סגן ראש העיר, נבחר יו"ר ואשון.

ג. החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ תציע אחרונה את נציגה לכהונת יו"ר (לפי הודעתו של מר קולק).

5. מינוי הנהלה מצומצמת

הוחלט: א. לאשר את הרכב מועצת המנהלים:

- (1) מר חיים מרינוב - יו"ר
- (2) מר עמוס עיראון
- (3) מר צבי לייבוויץ
- (4) מר אריה גרינפלד
- (5) מר יצחק יעקבי.

ב. לכל שותף קול אחד במועצת המנהלים. ליו"ר זכות הכרעה במקרה של הצבעה שקולה.

ג. מר שטנר יגיש לאסיפה הכללית, לפי בקשתו, הצעה מפורטת לקביעת היקף סמכויותיה של ההנהלה המצומצמת, תוך 3 שבועות.

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

2. The second part of the report is devoted to a detailed analysis of the economic situation in the country.

3. The third part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation in the country.

4. The fourth part of the report is devoted to a detailed analysis of the social situation in the country.

5. The fifth part of the report is devoted to a detailed analysis of the cultural situation in the country.

6. The sixth part of the report is devoted to a detailed analysis of the scientific situation in the country.

7. The seventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the sports situation in the country.

8. The eighth part of the report is devoted to a detailed analysis of the health situation in the country.

9. The ninth part of the report is devoted to a detailed analysis of the environment situation in the country.

10. The tenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the international situation in the country.

11. The eleventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the foreign relations situation in the country.

12. The twelfth part of the report is devoted to a detailed analysis of the military situation in the country.

13. The thirteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the defense situation in the country.

14. The fourteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the future prospects of the country.

15. The fifteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the role of the country in the world.

16. The sixteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the role of the country in the region.

17. The seventeenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the role of the country in the world.

18. The eighteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the role of the country in the region.

19. The nineteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the role of the country in the world.

20. The twentieth part of the report is devoted to a detailed analysis of the role of the country in the region.

21. The twenty-first part of the report is devoted to a detailed analysis of the role of the country in the world.

22. The twenty-second part of the report is devoted to a detailed analysis of the role of the country in the region.

6. הקצאת מקום ל"בונים החפשיים"

מר קולק הציע לאשר עקרונית להקצות ל"בונים החפשיים" שטח של 3 דונם בחלקה מס' 272 בגוש 30033, להקמת "היכל השלום". השטח שייך למינהל מקרקעי ישראל והוא יוקצה לארגון ע"ח המדינה.

ראש העיר ומר שטנר תמכו בהצעה, אך הביעו מספר הסתייגויות בקשר לגבולו המערבי של השטח המיועד, הגובל באיזור הטרימינל.

הוחלט: א. להקצות שטח של $2\frac{1}{2}$ - 3 דונם ל"בונים החפשיים" בחלקה מס' 272 בגוש 30033 להקמת "היכל השלום" The Masonic Temple of Peace.

ב. גבולו המדויק של השטח במערב ייקבע רק לאחר אישור חכנית-האב. לסייג זה כפופות כל חכניות הבינוי של הארגון ולוח הזמנים של ביצוע העבודות בשטח.

ב. מסמיכים את מר קולק להודיע לנשיא ה"בונים החפשיים" בהתאם, ולעשות את הצעדים הדרושים למימוש הרעיון עם מינהל מקרקעי ישראל.



MEMORANDUM FOR THE RECORD

On 10/10/54, the following information was received from the [redacted] regarding the [redacted] of the [redacted] in the [redacted] area.

The [redacted] of the [redacted] was [redacted] on 10/10/54, and the [redacted] was [redacted] on 10/11/54.

The [redacted] of the [redacted] was [redacted] on 10/12/54, and the [redacted] was [redacted] on 10/13/54.

1. The [redacted] of the [redacted] was [redacted] on 10/14/54, and the [redacted] was [redacted] on 10/15/54.

2. The [redacted] of the [redacted] was [redacted] on 10/16/54, and the [redacted] was [redacted] on 10/17/54.

3. 11. 1951 - 15. 11. 1951

Order Form for Photocopies

Name.....
Address.....
Phone.....
Date.....
תאריך.....

List of Files:

ԼճԱՆ ԼՍԻՃԱ ՀԿԿԻԱ:

[illegible]

1. Material will be photocopied within two weeks.
2. The reader will collect his photocopies from the reading room (A reader who wishes his photocopies to be sent by mail should arrange it with the attendant.)
3. Readers should pay for photocopies upon receiving them.

For office use

ԿԱԶՄԱՆԱԿ [] _____
 ԿԱԼԷ ԿԱԶՄ: _____
 ՇԱՏԵԼ ԿԱԶՄԱՆ: _____
 ԿԱՍԿԱԼ: _____

**זכרון דברים מפגישה מס' 2 שהתקיימה בלשכת ראש העיר
על הנושא פיתוח מזרח ירושלים - 30.9.1963**

השתתפו:	מר מרדכי איש-שלום, יו"ר	-	ראש העיר ירושלים
	מר סדי קולק	-	מנכ"ל משרד ראש הממשלה
	מר מרדכי שטנר	-	יו"ר מועצת המנהלים של החב' הכלכלית לירושלים
	מר עמוס עיראון	-	מנהל החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ
	מר צבי ליבוביץ	-	יועץ לראש העיר
	מר א. גרינפלד	-	החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
	מר יצחק יעקבי	-	מנהל החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

נושאים לסדר היום

1. הון החברה והתחייבויות השותפים - המשך הדיון בסעיף 3 מיום 12.8.63.
2. הצעת החזכיר והתקנות
3. הפרוגרמה - המשך הדיון בסעיף 2 מיום 12.8.63
4. מינוי יו"ר מועצת המנהלים
5. מינוי הנהלה מצומצמת
6. הקצאה מקום לבונים החפשיים לבניית "היכל השלום" The Masonic Temple of Peace.

ס י כ ו מ י ס

1. התחייבויות השותפים, זכויות המיסדים והעברת מניות יסוד

לאחר ויכוח ער, בה נטלו חלק מר מ. שטנר, מר סדי קולק, ראש העיר ומר עמוס עיראון,

הוחלט: א. **מניות מיסדים** - למיסדים יישמרו זכויות בלעדיות לגבי מספר נושאים עקרוניים, כפי שיפורט בחקנות, חלק היענותם לדרישה הראשונה בסך 100,000 ל"י. מר שטנר נתבקש להעלות הצעה בכחב בנדון, שהוכלל בחקנות, עם אישור ההצעה ע"י כל המיסדים.

ב. **זכויות הצבעה באסיפה הכללית ובמועצת המנהלים** - גובה ההשקעה ישמש מודד בלעדי לקביעת כח ההצבעה של השותפים, להוציא נושאים שלגביהם יועדפו המיסדים בעלי מניות-היסוד (ראה סעיף א' לעיל).

מיסד שלא ינצל את האופציה השמורה לו על יתרת המניות שלא נפרעו ושהוצעו לו, ירד כח ההצבעה שלו באסיפה הכללית ובמועצת המנהלים ביחס שיהיה לירידת חלקו היחסי בהשקעות לעומת כל שותף אחר.

ג. **חלוקת דיבידנדים** - הקצאה רווחים, במידה שיוחלט עליה, תיעשה בהתאמה עם גובה ההשקעות.

ד. **העברת מניות מיסדים** - מיסד החפץ להעביר את מניותיו חייב יהיה להציע אותן למכירה בדרך הבאה:

(1) שלב א' - למיסדים, שזה בשורה.

(2) שלב ב' - לאחד המיסדים (אם המיסד השני הודיע בכחב על אי-יכולתו או על אי רצונו לרכוש את חלקו).

1. The first of these is the fact that the majority of the specimens are of the same sex.	2. The second is the fact that the majority of the specimens are of the same age.
3. The third is the fact that the majority of the specimens are of the same race.	4. The fourth is the fact that the majority of the specimens are of the same social class.
5. The fifth is the fact that the majority of the specimens are of the same geographical area.	6. The sixth is the fact that the majority of the specimens are of the same time period.

THE RESULTS

1. The first of these is the fact that the majority of the specimens are of the same sex.
2. The second is the fact that the majority of the specimens are of the same age.
3. The third is the fact that the majority of the specimens are of the same race.
4. The fourth is the fact that the majority of the specimens are of the same social class.
5. The fifth is the fact that the majority of the specimens are of the same geographical area.
6. The sixth is the fact that the majority of the specimens are of the same time period.

THE CONCLUSIONS

1. The first of these is the fact that the majority of the specimens are of the same sex.
 2. The second is the fact that the majority of the specimens are of the same age.
 3. The third is the fact that the majority of the specimens are of the same race.
 4. The fourth is the fact that the majority of the specimens are of the same social class.
 5. The fifth is the fact that the majority of the specimens are of the same geographical area.
 6. The sixth is the fact that the majority of the specimens are of the same time period.
- The first of these is the fact that the majority of the specimens are of the same sex.
- The second is the fact that the majority of the specimens are of the same age.
- The third is the fact that the majority of the specimens are of the same race.
- The fourth is the fact that the majority of the specimens are of the same social class.
- The fifth is the fact that the majority of the specimens are of the same geographical area.
- The sixth is the fact that the majority of the specimens are of the same time period.

נקודות לפגישה מס' 2 בלשכת ראש העיר
בענין פיתוח מזרח ירושלים - 30.9.1963

1. הון החברה והתחייבויות השותפים;
2. הצעת התזכיר והתקנות של החברה;
3. הפרוגרמה - הצגתה ואישורה;
4. מינוי יו"ר מועצת המנהלים;
5. מינוי הנהלה מצומצמת;
6. הקצאת מקום לבונים החפשיים לבניית "היכל השלום"
(The Masonic Temple of Peace);
7. החלטה על הזמנת מחקר כלכלי;
8. ש ו נ ו ת.

CHAPTER 10: THE HISTORY OF THE
UNITED STATES OF AMERICA

1. The United States is a country that

2. The United States is a country that

3. The United States is a country that

4. The United States is a country that

5. The United States is a country that

6. The United States is a country that

7. The United States is a country that

8. The United States is a country that

9. The United States is a country that

דברי הסבר

1. הון החברה - המשך הדיון בסעיף 3 מיום 12.8.63

בישיבה הקודמת סוכם עקרונית להעמיד את ההון הרשום על 4 מליון ל"י; המיסדים מתחייבים לרכוש מניות בסך מליון ל"י כל אחד ומניות באופן סכום יוקצו גם לממשלת ישראל עבור מינהל מקרקעי ישראל, עם הצטרפותו של המינהל לחברה. הכוונה היתה כי בזמן הוצאת המניות תהיה הבדלה בין בעלי המניות השונים בנדון הסכומים וזמני התשלומים של דרישות התשלומים של המניות (Calls on Shares)⁽¹⁾. בעוד שהמינהל יפרע את ערך כל מניותיו, חלק העברת הבעלות על חלק מקרקעותיו לחברה, ישלמו המיסדים רק 10% מערך מניותיהם במזומנים (בסך 100,000 ל"י), בתורת היענות לדרישה ראשונה (First Call on Shares). הפרעון המלא בשיעור של 100% אינו מקנה למינהל זכויות הצבעה עדיפות. במשך הזמן יעלו המנהלים דרישות תשלום נוספות, בהתאם לצרכי החברה בכפיפות לכללים שייקבעו בתקנות, אותן יהיה על השותפים לפרוע במזומנים או בקרקעות (העיריה). הנהלת רשות החברות הממשלתיות באוצר אינה מתנגדת עקרונית להסדר זה, בתנאי שעל ההפרש בסכומים הנפרעים תשולם למדינה רבית בשיעור של 5% לשנה.⁽²⁾

2. הצעת התזכיר והתקנות

יש להחליט אם החברה תהיה "חברה ציבורית" או "חברה פרטית". הנהלת רשות החברות הממשלתיות באוצר מעדיפה שהחברה תירשם בתורת "חברה ציבורית":

א. כדי שמאזן החברה יהיה פתוח לעיון הציבור (חברה ציבורית חייבת להמציא את מאזנה השנתי לרושם החברות);

ב. כדי שאפשר יהיה, בעת הצורך, להפיץ בציבור אמיסיה של מניות או אגרות חוב.

אם הסיכום על ההון יהיה כמוצא לעיל, יש לשנות את התקנות ולערוך מחדש בהתאם.

3. הפרוגרמה

לאחר בירור מסתבר כי אין אפשרות לערוך תחרות-סגורה-מוגבלת. האפשרויות העומדות בפני החברה הן על כן:

- א. לערוך תחרות-פתוחה ללא חריגים (אין ודאות שישתתפו האדריכלים המעולים);
- ב. לערוך תחרות-פתוחה ולהבטיח, תמורת תשלום, השתתפותם של מספר אדריכלים שהחברה מעוניינת בהם (כרוך בהוצאה כספית גדולה ועלול להימשך זמן רב);
- ג. להזמין חכנית-אב אצל אדריכל ידוע (אולי נחום זולוטוב שתכניתו בתחרות הרעיונית במנשיה נבחרה ראשונה בין הרכישות).

(1) הבטיס החוקי - סעיף 41 (a) בפקודת החברות;

(2) הדבר אפשרי מבחינה חוקית - תקנה 16 בתקנות לוח א', התוספת השלישית לפקודת החברות.

מר מקס שטרן, מנהל חברת B.E.R.U., תומך באפשרות השלישית (תזכירה של החברה מ"ב). אגב, גם התחרות במנשיה לא היתה על נושא חכנית-אב, אלא תחרות על החכנית הרעיונית. לאחר שזו נבחרה, ניגשת החברה לעיבוד חכנית-אב שחובא לאישורן של ועדות בנין ערים - המקומית והמחוזית. את עיבוד הפרוגרמה, כחומר בסיסי לאדריכל המתכנן, רצוי להטיל על מר פליקס דרנל, מנהל ביה"פ בצלאל, שהצטיין מאד בנושא זה במנשיה.

4. מינוי יו"ר

מר איש-שלום עסוק מאד בתפקידו כראש העיר. מכיון שהכרחי כי בתפקיד זה יכהן בעל אוטוריטה בעיריה, מוצע לבחור במר חיים מרינוב כיו"ר מועצת המנהלים של החברה. מר מרינוב חולש על מחלקת מהנדס העיר וכסגן ראשון לראש העיר הוא מתאים מאד להיות יו"ר ראשון של החברה בשלב התארגנותה.

5. הנהלה מצומצמת

יש לבחור במועצת המנהלים, שתשמש גם הנהלה מצומצמת, שתנחה את פעילותם של היו"ר ושל מנהל החברה. האסיפה הכללית אינה יכולה למלא פונקציה זו. חשוב ביותר שהשותפים ישלחו להנהלה המצומצמת נציגים ברי-סמכא.

6. הקצאת מקום להיכל הבונים החפשיים.

הבונים החפשיים מבקשים להקצות להם לצרכי הקמת "היכל השלום" את הקצה המזרחי של המשולש בחלקה מב. 272 בגוש 30033. הבונים מבקשים להקצות להם שטח של 4 דונם, אך יש להניח שיסתפקו גם ב-2½-3 דונם.

of the
... ..
... ..
... ..
... ..

Page 11

... ..
... ..
... ..
... ..

Page 12

... ..
... ..
... ..

Page 13

... ..
... ..
... ..

איזור תיירותי במזרח ירושלים *

במצב ידיעותינו כיום, אין באפשרותנו להביע דעה מדויקת ומפורטת על חכנית חלוקה לאיזורים ועל התכנית.

לעומת זאת נוכל להציע:

- (1) קוים כלליים לתכנית תיאורטית לגבי פעולה ממין זה.
- (2) הערות כלליות על התכנית הנוכחית.

תכנית פעולה להקמת איזור תיירותי

לצורך ביצוע הפעולה דרושות:

- ידיעה מדויקת על הקיים.
- ידיעת הצרכים אותם יש לספק.

ניתוח הקיים

במקרה הנדון הכרחי להשיג:

- (1) תכנית טופוגרפית (מודל) בגודל 1:500 אשר תשמש לצורך חכנון דרכי גישה (כבישים) רשתות המים והביוב. התכנית בגודל 1:500 תכלים את מבנהו המדויק של השטח על כל הבדלי הגובה.

אפשר גם לציין בה מיקום המבנים.

- (2) מפה בעלות בגודל 1:500. מפה זו אפשר להכין על בסיס מפה בגודל 1:2500 הנמצאת בעיריית ירושלים.

- (3) מפת האוכלוסיה (צפיפות) לפי הבנינים (בגודל 1:500).

- (4) מפת הפעילות הכלכלית בגודל 1:500.

- (5) מפת מצב הבנינים (הריסות, עתיקות, מבנים חדשים וכו') בה יובלט ערכם האמנותי.

הגדרת התכנית

תכנית איזור זה תענה במקום ראשון לדרישות הבטחון. נציגי הצבא חייבים למסור לאדריכלים את הוראותיהם בכתב (אין הוראות אלו יכולות להשתנות במשך ביצוע הפעולה) לגבי כל הנוגע לתנועה (זרימת הולכי רגל ורכב), לגבי איזורים אשר יש להשאירם ברשות הצבא, לגבי איזורים הזקוקים להגנה וכו', וכן מתקנים עתידיים שיש לקחת בחשבון (כגון

מקלטים, חפירות וכד').

תכנית האיזור חייבת להיות מותאמת לתכנונה הכללי של ירושלים. אין חולקים על יעודה של החירות, אך עדיין נחוץ שכל הגורמים יכירו בו.

מדיניות העיריה עלולה לשאוף להגדיל את צפיפות בנייני המגורים או להיפך, להפוך את המקום לאיזור גנים. את זה חייבים לקבוע ולהגדיר מראש.

במידה רבה העיריה היא שמחליטה על הצורך בבתי-ספר, בתי-חולים וכד', כלומר, באופן כללי, לגבי מחקנים ציבוריים, כגון מוזיאונים, מועדוני נוער וכו'. על כן, יש להצטייד בהוראות בכחב המגדירות את הצרכים העירוניים, האשראי הניתן והמועדים.

ולבסוף, תלויה התכנית גם במצב השוק, ז.א. בביקוש ובהצע הקיימים בסקטור הפרטי.

יהיה הוא תיירותי כגון:

- בתי מלון
- בתי קפה, מסעדות
- חנויות למזכרות ובתי מלאכה של אומנים.

יהיה הוא כלכלי כגון:

- מחסנים
- בתי מלאכה על כל סוגיהם
- בתי עסק וחנויות.

יהיה הוא שוק הדירות, כגון:

- דירות למכירה
- דירות להשכרה.

תכנית אב (תדריך)

לאחר שירוכזו כל הנתונים, יהיה באפשרותו של האדריכל לקבוע תכנית אב (תדריך)

בה יצויינו:

- הדרכים ומקומות חניה
- רשתות שונות (מים, ביוב וכו')
- שטחים אשר יוקדשו לבניה עם ציון הצפיפות והגובה המותרים
- שטחי ירק.

תכנית זו תאפשר גם לראות את האיזורים ההומוגניים להם יש לתת זכות קדימה בביצוע העבודות.

מאזן כלכלי

רק בשלב זה אפשר לעשות את מאזן הפעולה. יודעים את מחיר שחרור הקרקעות - רכישת והריסת המבנים לאחר העברת הדיירים האפשרית, מחיר מתקנים, כגון סלילת כבישים, מקומות חניה, רשתות וכו'.
כל זה מהווה סעיף ההוצאות.

סעיף ההכנסות יהיה מורכב או ממכירת שטחים לצרכי בניה, או ממכירת מבנים או אפילו השכרתם; ממכירת השטחים מחדש לעיריה (גנים) או למדינה (בתי-ספר וכו').
המחירים הנהוגים לגבי כל אחד מהסוגים המפורטים ידועים.

ההתאמה בין ההוצאות וההכנסות יכולה להעשות ע"י הכנסת שינויים בתכנית אב בתיאום עם האדריכל.

לאחר שילקחו בחשבון האשראי והסובבונציות (סובסידיות) אפשר יהיה לקבוע לוח ביצוע העבודות בחוץ האיזור ולדעת אם הפעולה כולה ניתנת לביצוע מבחינה כלכלית.

חברת B.E.R.V. כבר מועסקת במספר מבצעים כאלו בצרפת:

- היא התמחתה במיוחד בביצוע מחקרי הכנה אשר טרם נעשו.
- בשיתוף פעולה עם האדריכל עליו הוטלה המשימה להכין את תכנית האב (חדריך).
- בהכנת מאזן (הערכה) כלכלית ותכנון העבודות אשר יאפשרו לאחראי על הביצוע להחליט באשר בידיו הנתונים המלאים.

הערות כלליות על התכנית

מאחר ויש צורך להדגיש במיוחד את הצד התיירותי בפיתוח האיזור, יש לדאוג ל-:

- 2 או 3 בתי מלון, בתי-קפה ומסעדות.
- גנים ונקודות מצפה לעבר העיר העתיקה.
- חנויות למזכרות ובתי מלאכה המיצרים חכשיטים, בדים וכו'.
- יתכן וגם סטודיות של ציירים ופסלים (Ateliers) המסוגלים אף הם למשוך תיירים.

באותו המקום בו קובעת התכנית את התחלת העבודות (הקמת בית מלון, חניה למכוניות וכו') צריך להגדיל את ההיקף של העבודות בכדי שבעת ובעונה אחת תהיה סביבת בית המלון מוכנה לקלוט מתקנים הקשורים לתעשיית התיירות.

צריך לבדוק אם שיפורים בלבד ופעולות הרקונסטרוקציה המכוונות לשמור על הסגנון הקיים, אין בהם מספיק בכדי לספק את הצרכים הראשוניים, לפני שמחליטים על הקמת בנינים חדשים באיזור המרכזי.

בשטח הדרומי של האיזור, מאפשרים הבדלי הגובה הקמת מלון בן 4 עד 5 קומות מבלי להסתיר את נוף העיר העתיקה.

באופן כזה מגיעים להערכה ראשונית של מקום בחוף האיזור:-

- בצפון: הוטל - טרמינל, חנויות.

- במרכז: בתי קפה, מסעדות, בתי-מלאכה לדברי פולקלור, סטודיות של ציירים וכו'.

- בדרום: בתי מלון ובתי מגורים.

יש לקחת בחשבון את בעיית הבטחון הנובעת ממצבו הגיאוגרפי של האיזור ודבר זה מונע גם כל אפשרות של עריכת מחקר של רסנביליות.

לאור הנ"ל, הכרחי למצוא פתרון אשר יאפשר מתן הנחות בחשלוס המסים והקלות בצורת חשלוס ההלוואות במידה ותקריות גבול תגרומנה ליירדה במספר התיירים.

יש לחפש פתרון ברוח זו.

תכנית-אב אינה קלה לביצוע מאחר והיא חייבת להתחשב בערך הבנינים ובשטח כולו ולשאוף יותר לשמור על הקיים מאשר להרוס. נראה שיהיה מן הרצוי למסור את העבודה לגופים בעלי נסיון בעבודות מסוג זה.

כבר אמרנו שהתכנית תהיה חלויה בסכויי ההתפתחות הכלכלית של ירושלים. עובדה היא שבאספקלריה הכללית עיקר העניין באיזור הנ"ל הוא בשמירת הגנים ושטחי ירק. העיר רוכשת שטחים רבים, דבר אשר בהכרח יכניס את המבצע לגרעון. לעומת זאת, ע"י פעולה אחרת יצופפו את האוכלוסיה. על כן נדמה לנו שלטובת העניין כולו רצוי או להקים חברה אחת בלבד לפיתוח העיר או לדאוג לפחות לתיאום מכסימלי מצד הרשויות המקומיות לביצוע המעולות השונות.

רוב"ה בלוסיה

20.9.1963

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL

29 Keren-Hayesod Str.
P.O.B. 7285, T.A. 28824

CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל

רח' קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824

סברקים: תורניקור



אלבר המנהל

בוחנת-אלפרנה עם צ' דיון, הסדור
הכסיון י"ל אדל, תנאים, מלח סימול:

1. לא דיון אין ושלם הכסיון אר
שלם דיון-מיסיון הארץ דיון.
2. שלם דיון הכסיון י"ל נכס אר.
הצד ש"ט לטפס דיון-אורלוצני
ואין אר ושאם אדל זה כחפץ.

סיכומי עם צ' דיון שהיא יציד עם
הכסיון אר שלם דיון, שה דיון לט
הכסיון.

י"ל סדור, יפס, ש"ט צ' דיון דיון אר
אצ' המנהל, פס אדל-טפס דיון לט.

דיון פס אדל,

צ' דיון
17.9.1963

ישיבה יעקבי

ל.ד.ל.

במלול תשכ"ג
בספטמבר 1963

ירושלים

12

101

13/9/63



לכבוד
מר ז. ליבוביץ,
רש"ט 5,
ירושלים

ה.ה.

הברון: מיתוח מזרח ירושלים

בישיבת, שנתקיימה לפני זמן מה בעל ראש העיר, ירושלים, בהשתתפות
ובתחלופות חברים, הסכמה לקבל על עצמו את הבנת המוסר בסביל הסיכור על מכון
מזרח-ירושלים - למעולות השמירה של החברה למיתוח מזרח-ירושלים.

נראה לי שרצוי להחליט בחלק מסוים של השטח, בחוף בן בעל מוסר מיוחד,
סעיף מוזיאון יסודי יסודי מיתוח כמות המסים, כמות מעולות במוסר מיוחדת
במסגרת הגן. כאן יוכלו המבקרים לראות שרידים מימי קדם המסמכים את רמזותיהן
של התרבויות ששרדו בעבר, בירושלים ובמבניהם במקומות מריהיסטוריות והיסטוריות
שונות.

המוצאים יכללו: שרידי בנינים, מסיסטים, אסטילות, כלי בית ומלמכה, כלי
פולחן (מזבחות, חסנים וכו') וכיוצא בהם, אשר כולם ביחד יהיו בעין פרופיל של
סמל העיר השלמה של כמות הדורות שקדמו להקמתנו שלנו.

המוסר המיוחד של הגן יתבטא בכך שייבטאו בו, בית מיתוח, גם מסמכי התב"ך.

נראה לי, כי הקום המתאים למטרה זו הוא השטח של קבר הנרייטון הקבר עצמו
יחווה מוצב בולט במזיאון הזה. חומת העיר השניקה שסמורה לבן השמש רקע באות
לתצוגה. תשלובת שני האלמנטים, המסמכים הארכיאולוגיים ומסמכי התב"ך, תעביר את
המביטה בבכס בלתי-שייכותי המתאים למקום.

נזכר לי לשוחח בפנין זה עם אנשי הבקרים בדבר ובתב"ך לי שאפשר יהיה
לרכז די חומר מהקופות השונות, ביהודי המישראליות והנוצדיות.

הצעה זאת תידון בחברה בזמן שנבנו להחליט על תוכנית ^{המב"ך} הכללית בכלל, או
לן עם חומיל בסובב לכלול אותה בחומר שאתה מכין.

בכבוד רב,

ד.ד.
ס. שטר

הסוכנה על החשבון

השקן: ד"ר א. בירן. סגל אגף השתיקות
ראש העיר, ירושלים
מר שדי קולק, המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
מר יעקובי.

משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים
ת"ד 586

ירושלים כ"ז באלול תשכ"ג
16 בספטמבר 1963

24. IX. 1963

2020

4699 פ/י-ס/קבר הורדוס

אל: מר מ. שטנר, הממונה על ההסכון, האוצר, ירושלים

תודה על העתק מכתבך למר ד. ליבוביץ
מה-12 בחודש, בדבר מיתוח מזרח ירושלים. אכן
הגיעה השעה לפתח אזור מוזנה זה.

בעייני במכתבך רואה אני שאהה מביע
להקים מוזיאון פתוח בשטח קבר הורדוס. ברצוני
להסב תשומת לבך ששטח זה, הגם שהוא שטח עתיקות,
נמצא בבעלות האגודה היוונית אורטודוקסית. אנו
אמנם הצבנו נוטר במקום אך בעלי הקרקע מוסיפים
לתבוע את זכותם לשטח זה. אינני יודע כמה
זמן עוד נוכל להחזיק באחר אך חוששני שכל
שינוי שנרצה להכניס בסטטוס קוו עלול להתקל
בהתנגדות.

בברכת שנה טובה

א. בירן

העתיקים: ראש העיר, ירושלים
מר מדי קולק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר י. יעקובי.

הצעת פרוגרמה לפתוח מזרח ירושלים

1. הצעת הפרוגרמה הבאה לפתוח מזרח ירושלים הוכנה בהתאם להערות ולסכומים של ישיבת הנהלת החברה שהתקיימה ב- 12.8.1963. החקיימו שתי פגישות עם המומחים מר מקס שטרן ועוזרו מר רוז'ה אולם טרם נתקבלה חות דעתם בדבר הפרוגרמה המוצעת, יתכן כי לאחר קבלת חות הדעת יהיה צורך באי אילו שינויים או סעיפים חדשים בפרוגרמה המוצעת.

2. גבולות אזור התכנון של שטחי הפתוח הם: בצפון: ככר אלנבי רח' המלך שלמה, במערב: צומת רח' המלך שלמה ורח' שלום ציון המלכה, רח' דוד המלך עד לתחנת הרכבת והתחנה ככלל, בדרום: ככר הרכבת רח' עין הרוגל ובמזרח: גבול קו שביחת הנשק. שטח הר-ציון יכלל בתכנון כשמורה והוא יהיה נתון לספול ותכנון מיוחד ע"י המוסדות המוסמכים.

3. על מנת להבטיח בצוע מציאותי של תכנית הפתוח של האזור הנ"ל, חולק האזור לשני חלקים או לשני שלבי פתוח.

4. השלב הראשון יקיף שטח של 300 דונם בקרוב אשר גבולותיו הם: (בתכנית הרצופה השטח מסומן בקו-אדום) בצפון: רח' ולנברג במרכז מסחרי ורחוב ממילא בקסע העליון, במערב רח' המלך דוד עד לתחנת הרכבת, בדרום: ככר הרכבת ורח' הרוגל, במזרח: גבול שביחת הנשק פרט לשטח הר ציון.

5. התכנית לבינוי ופתוח של השלב הנ"ל תכלול את הסעיפים הבאים:

(א) קריה אמנים:

5000 מטרים מרובעים	(1) 50 אולפנים לפי 100 מ ² כל אולפן
" " 1200	(2) בית אומנים על כל השרותים

(ב) מרכז לבתי מלאכה למלאכה מחשבת

" " 6000	60 בתי מלאכה בממוצע 100 מ ² לכל יחידה
----------	--

(ג) טרמינל על כל השרותים כולל מלון יום ל-100 עד 150 מטות

" " 1400	(ד) אקדמיה לאמנות (בית ספר בצלאל)
----------	-----------------------------------

" " 5000	(ה) מלון ל-150 עד 200 מטות
----------	----------------------------

(ו) בנינים צבוריים (4 עד 5 בנינים)
(בית תנך

10,000 מטרים מרובעים	(היכל הבונים החפשים
	(בית תרבות וכו'

" " 1200.-	(ז) מסעדות ובתי קפה (2)
------------	-------------------------

(ח) שרותים קהילתיים:

			בית ספר שני גני ילדים בית כנסת מועדון לנוער מרפאה
מסרים מרובעים	2200.-		
" "	7000.-	(ט) בתי מגורים 100 יחידות דיור	
" "	2000.-	(י) בתי מסחר ומחסנים	
		(יא) שטחים צבוריים פתוחים, פרקים מקומות בדור וגופש יכללו בין היתר.	
		גן לצמחי התנך ומוזיאון תחם כפתהשמיים (קבר הורדוס)	
		בריכות נוי למים	
דונם	120	מגרשי משחקים וכו'	

6. שכונה ימין משה חשולב כמוה שהיא בחכנית הפחוח ויש לכן לשמר על בניניה עד כמה שהם במצב תקין ואינם מהוים סכנה. הבנינים המסוכנים והרעועים יהיו נחונים לשקום ושפוף באורח שלא חפגע בחומי השכונה.

7. השלב השני של הפחוח מזרח ירושלים יכלל את המרכז המסחרי הישן, את רח' ממילא על שני צדדיו, ככר אלנבי, רח' שלמה המלך עד לצומת שלמה המלך ושלום ציון המלכה.

מלבד מספר בתים ומבני מוסדות הקיימים בשטח זה ושיש לשמר עליהם, חלק ניכר של השטח טעון שקום ותכנון מחדש בכדי להשוות לאזור זהצורה ארכיטקטונית נאה הראויה לשמה.

נוסף ליחידות הדיור לבתי מסחר והמלאכה הנמצאים בשטח מוצעים הסעיפים הבאים כפרוגרמה לתכנון השטח:

(א) בתי מסחר ומשרדים	7000	מסרים מרובעים
(ב) בתי מלאכה ומחסנים	3000	" "
(ג) מגורים 1000 עד 150 יחידות	10,000	" "
(ד) בניני צבור ושרותים	2000	" "

פרוגרמה יותר מפורטת לשטח זה תהכן רק לאחר סקר מדויק של כל המבנים הקיימים מבחינת שימושים, טיבם ובדיקת הנאי המקום האחרים.

(b) Estimated value:

Two and one-half	2500.00	Estimated value
Three and one-half	3000.00	"
Four and one-half	3500.00	"
Five and one-half	4000.00	"
Six and one-half	4500.00	"
Seven and one-half	5000.00	"
Eight and one-half	5500.00	"
Nine and one-half	6000.00	"
Ten and one-half	6500.00	"
Eleven and one-half	7000.00	"
Twelve and one-half	7500.00	"
Thirteen and one-half	8000.00	"
Fourteen and one-half	8500.00	"
Fifteen and one-half	9000.00	"
Sixteen and one-half	9500.00	"
Seventeen and one-half	10000.00	"
Eighteen and one-half	10500.00	"
Nineteen and one-half	11000.00	"
Twenty and one-half	11500.00	"
Twenty-one and one-half	12000.00	"
Twenty-two and one-half	12500.00	"
Twenty-three and one-half	13000.00	"
Twenty-four and one-half	13500.00	"
Twenty-five and one-half	14000.00	"
Twenty-six and one-half	14500.00	"
Twenty-seven and one-half	15000.00	"
Twenty-eight and one-half	15500.00	"
Twenty-nine and one-half	16000.00	"
Thirty and one-half	16500.00	"
Thirty-one and one-half	17000.00	"
Thirty-two and one-half	17500.00	"
Thirty-three and one-half	18000.00	"
Thirty-four and one-half	18500.00	"
Thirty-five and one-half	19000.00	"
Thirty-six and one-half	19500.00	"
Thirty-seven and one-half	20000.00	"
Thirty-eight and one-half	20500.00	"
Thirty-nine and one-half	21000.00	"
Forty and one-half	21500.00	"
Forty-one and one-half	22000.00	"
Forty-two and one-half	22500.00	"
Forty-three and one-half	23000.00	"
Forty-four and one-half	23500.00	"
Forty-five and one-half	24000.00	"
Forty-six and one-half	24500.00	"
Forty-seven and one-half	25000.00	"
Forty-eight and one-half	25500.00	"
Forty-nine and one-half	26000.00	"
Fifty and one-half	26500.00	"
Fifty-one and one-half	27000.00	"
Fifty-two and one-half	27500.00	"
Fifty-three and one-half	28000.00	"
Fifty-four and one-half	28500.00	"
Fifty-five and one-half	29000.00	"
Fifty-six and one-half	29500.00	"
Fifty-seven and one-half	30000.00	"
Fifty-eight and one-half	30500.00	"
Fifty-nine and one-half	31000.00	"
Sixty and one-half	31500.00	"
Sixty-one and one-half	32000.00	"
Sixty-two and one-half	32500.00	"
Sixty-three and one-half	33000.00	"
Sixty-four and one-half	33500.00	"
Sixty-five and one-half	34000.00	"
Sixty-six and one-half	34500.00	"
Sixty-seven and one-half	35000.00	"
Sixty-eight and one-half	35500.00	"
Sixty-nine and one-half	36000.00	"
Seventy and one-half	36500.00	"
Seventy-one and one-half	37000.00	"
Seventy-two and one-half	37500.00	"
Seventy-three and one-half	38000.00	"
Seventy-four and one-half	38500.00	"
Seventy-five and one-half	39000.00	"
Seventy-six and one-half	39500.00	"
Seventy-seven and one-half	40000.00	"
Seventy-eight and one-half	40500.00	"
Seventy-nine and one-half	41000.00	"
Eighty and one-half	41500.00	"
Eighty-one and one-half	42000.00	"
Eighty-two and one-half	42500.00	"
Eighty-three and one-half	43000.00	"
Eighty-four and one-half	43500.00	"
Eighty-five and one-half	44000.00	"
Eighty-six and one-half	44500.00	"
Eighty-seven and one-half	45000.00	"
Eighty-eight and one-half	45500.00	"
Eighty-nine and one-half	46000.00	"
Ninety and one-half	46500.00	"
Ninety-one and one-half	47000.00	"
Ninety-two and one-half	47500.00	"
Ninety-three and one-half	48000.00	"
Ninety-four and one-half	48500.00	"
Ninety-five and one-half	49000.00	"
Ninety-six and one-half	49500.00	"
Ninety-seven and one-half	50000.00	"
Ninety-eight and one-half	50500.00	"
Ninety-nine and one-half	51000.00	"
One hundred and one-half	51500.00	"
One hundred and one-half	52000.00	"
One hundred and one-half	52500.00	"
One hundred and one-half	53000.00	"
One hundred and one-half	53500.00	"
One hundred and one-half	54000.00	"
One hundred and one-half	54500.00	"
One hundred and one-half	55000.00	"
One hundred and one-half	55500.00	"
One hundred and one-half	56000.00	"
One hundred and one-half	56500.00	"
One hundred and one-half	57000.00	"
One hundred and one-half	57500.00	"
One hundred and one-half	58000.00	"
One hundred and one-half	58500.00	"
One hundred and one-half	59000.00	"
One hundred and one-half	59500.00	"
One hundred and one-half	60000.00	"
One hundred and one-half	60500.00	"
One hundred and one-half	61000.00	"
One hundred and one-half	61500.00	"
One hundred and one-half	62000.00	"
One hundred and one-half	62500.00	"
One hundred and one-half	63000.00	"
One hundred and one-half	63500.00	"
One hundred and one-half	64000.00	"
One hundred and one-half	64500.00	"
One hundred and one-half	65000.00	"
One hundred and one-half	65500.00	"
One hundred and one-half	66000.00	"
One hundred and one-half	66500.00	"
One hundred and one-half	67000.00	"
One hundred and one-half	67500.00	"
One hundred and one-half	68000.00	"
One hundred and one-half	68500.00	"
One hundred and one-half	69000.00	"
One hundred and one-half	69500.00	"
One hundred and one-half	70000.00	"
One hundred and one-half	70500.00	"
One hundred and one-half	71000.00	"
One hundred and one-half	71500.00	"
One hundred and one-half	72000.00	"
One hundred and one-half	72500.00	"
One hundred and one-half	73000.00	"
One hundred and one-half	73500.00	"
One hundred and one-half	74000.00	"
One hundred and one-half	74500.00	"
One hundred and one-half	75000.00	"
One hundred and one-half	75500.00	"
One hundred and one-half	76000.00	"
One hundred and one-half	76500.00	"
One hundred and one-half	77000.00	"
One hundred and one-half	77500.00	"
One hundred and one-half	78000.00	"
One hundred and one-half	78500.00	"
One hundred and one-half	79000.00	"
One hundred and one-half	79500.00	"
One hundred and one-half	80000.00	"
One hundred and one-half	80500.00	"
One hundred and one-half	81000.00	"
One hundred and one-half	81500.00	"
One hundred and one-half	82000.00	"
One hundred and one-half	82500.00	"
One hundred and one-half	83000.00	"
One hundred and one-half	83500.00	"
One hundred and one-half	84000.00	"
One hundred and one-half	84500.00	"
One hundred and one-half	85000.00	"
One hundred and one-half	85500.00	"
One hundred and one-half	86000.00	"
One hundred and one-half	86500.00	"
One hundred and one-half	87000.00	"
One hundred and one-half	87500.00	"
One hundred and one-half	88000.00	"
One hundred and one-half	88500.00	"
One hundred and one-half	89000.00	"
One hundred and one-half	89500.00	"
One hundred and one-half	90000.00	"
One hundred and one-half	90500.00	"
One hundred and one-half	91000.00	"
One hundred and one-half	91500.00	"
One hundred and one-half	92000.00	"
One hundred and one-half	92500.00	"
One hundred and one-half	93000.00	"
One hundred and one-half	93500.00	"
One hundred and one-half	94000.00	"
One hundred and one-half	94500.00	"
One hundred and one-half	95000.00	"
One hundred and one-half	95500.00	"
One hundred and one-half	96000.00	"
One hundred and one-half	96500.00	"
One hundred and one-half	97000.00	"
One hundred and one-half	97500.00	"
One hundred and one-half	98000.00	"
One hundred and one-half	98500.00	"
One hundred and one-half	99000.00	"
One hundred and one-half	99500.00	"
One hundred and one-half	100000.00	"

6. The estimated value of the property is \$100,000.00. The actual value of the property is \$100,000.00. The difference between the estimated value and the actual value is \$0.00.

7. The estimated value of the property is \$100,000.00. The actual value of the property is \$100,000.00. The difference between the estimated value and the actual value is \$0.00.

8. The estimated value of the property is \$100,000.00. The actual value of the property is \$100,000.00. The difference between the estimated value and the actual value is \$0.00.

9. The estimated value of the property is \$100,000.00. The actual value of the property is \$100,000.00. The difference between the estimated value and the actual value is \$0.00.

Estimated value (10)	1000	Estimated value
Estimated value (11)	1000	"
Estimated value (12)	1000	"
Estimated value (13)	1000	"
Estimated value (14)	1000	"
Estimated value (15)	1000	"

10. The estimated value of the property is \$100,000.00. The actual value of the property is \$100,000.00. The difference between the estimated value and the actual value is \$0.00.

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.



JERUSALEM, ISRAEL
29 KEREN-HAYESOD STR.
P.O.B. 7285, TEL. 28824
CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל
רח' קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824
מברקים: תורניקור

י"ט באלול תשכ"ג
8.9.1963

א ל: מר טדי קולק

הנדון: קריה-אמנים במזרח ירושלים

למען הסדר הטוב, הנני מעלה על הכתב חמצית מהרעיונות שהבאתי בפניך בשיחה שקיימנו לפני שבועיים. בינתיים הספקתי ללמוד את הנושא בצורה יותר יסודית. התומר המועצה כאן על הכתב הינו מפורט יותר והוא מבוסס בחלקו הגדול על ראיות. בסיפא של התזכיר כלול דו"ח קצר על הפעולות שבצעתי בהתאם להנחיותיך.

1. מסגרת רעיונית

שלשה מפעלים מרכזיים עתידים להוות את חוט השדרה של הקריה, והם:

בית-האמנים

שכונת האמנים

בית"ס "בצלאל".

א. בית-האמנים

מוסד זה משוכן עתה במבנה השייך לכנסיה היונית-אורטודוקסית. הכנסיה השיגה צו פינוי נגד "אגודת הציירים והפסלים בישראל-אמני ירושלים" (להלן "האגודה") המחזיקה בנכס, והאגודה היא לץ לפנות את המבנה עד חודש דצמבר ש.ז. (בנושא זה כתבתי לך תזכיר מפורט ב-23.8.63). יש להניח שלבעיית הדיור יימצא פתרון זמני, בהשתדלותו של ראש העיר, ברוח הצעתך.

באשר לעתיד - האגודה התקשרה עוד לפני חדשים מספר עם האדריכל אריה אלחנני, אשר ניאות לבקשה והכין ללא השלום תכנית כללית למשכנו העתיד של הבית, באיזור שגם אנו מייעדים בו מקום למוסד (צילומים מהתריסמים נמצאים כבר בידי). תכניתו של האדריכל אלחנני מבוססת על בית בן קומה וחצי, כולל מועדון, המבנה המוצע הוא בעל שטח של כ-1,000 מ² בנוי, עם תפוסה של כ-3/4 דונם שטח קרקע, בתוספת שטח דומה לגינות, דרכים וחניות, סה"כ דרישה לקרקע כ-1,500 מ² (1 1/2 דונם).

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE UNITED STATES OF AMERICA
FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME

BY

JOHN F. JOHNSON

...

...

CHAPTER I

THE FIRST SETTLEMENTS IN AMERICA
THE INDIAN TRIBES
THE DISCOVERY OF AMERICA
THE FIRST EUROPEAN SETTLEMENTS
THE GROWTH OF THE COLONIES

...

...

...

...

...

...

...

...

ב. שכונת האמנים

בנושא זה אין עדיין חכנית מגובשת. עד כה הועלו שני רעיונות:

(1) 30 סטודיות, ביחידות של 80 מ² - 2,400 מ²

(2) 50 סטודיות, ביחידות של 100 מ² - 5,000 מ²

אין כל סיכום בשלב זה על צורת הבניה, אם תהיה חדשה או שישוקמו וישופצו מבנים קיימים בצפון שכונת ימין-משה ובצפון מערבה של השכונה. כן לא הולט דבר על אופי הסטודיות - הישמשו רק לעבודה או יכללו גם מקום מגורים. לא ברור גם אחוז הבניה וגובהה, דבר המונע אפשרות להעריך את היקף הקרקע הנחוץ.

ג. בית-ספר "בצלאל"

בחומר שהוכן על-ידי יועץ ראש העיר, מר צבי לייבוביץ, מדובר על בית הספר "בצלאל" בשטח של 1,400 מ².

קיימתי שיחה כללית, בלתי רשמית, בנדון עם מנהל ביה"ס "בצלאל", האדריכל פליקס דרנל, מסתבר כי באמתחתו חכנית מפורטת שהוכנה על-ידו. החכנית היא על 3,000 מ² שטח בנוי, דהיינו למעלה מכפול מהנחוץ של מר לייבוביץ.

כן מסתבר כי המוסד המהוכנן על-ידו יכלול שני אגפים:

(1) ביה"ס "בצלאל" לאמנות ולאומנות;

(2) מכללה לעיצוב תעשייתי (College for the Training of Designers for Industry).

(1) הנושא מוכר לך בודאי, כי החכנית הוכנה בזמנו בחיאום עם הלשכה לסיוע טכני.

הקרקע הדרושה לבנין היא כ-1,5 דונם, בחוספת גינות, גישות וחניות, סה"כ כ-3 דונם.

"Project For The Establishment Of A College For The Training Of Designers For Industry", Project Request Submitted by the Government of Israel to the United Nations Special Fund; Prepared by the Ministry of Education and the Prime Minister's Office, Department of Technical Assistance.

(1)

Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation. The theoretical analysis is based on the principles of the system and the experimental evaluation is based on the results of the experiments. The results of the experiments show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

Theoretical Analysis

The theoretical analysis is based on the principles of the system. It is divided into two main parts: a theoretical analysis of the system and a theoretical analysis of the proposed system. The theoretical analysis of the system is based on the principles of the system and the theoretical analysis of the proposed system is based on the principles of the proposed system. The results of the theoretical analysis show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

Experimental Evaluation

The experimental evaluation is based on the results of the experiments. It is divided into two main parts: a theoretical analysis of the system and a theoretical analysis of the proposed system. The theoretical analysis of the system is based on the principles of the system and the theoretical analysis of the proposed system is based on the principles of the proposed system. The results of the experimental evaluation show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The results of the experimental evaluation show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system. The results of the experimental evaluation show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The results of the experimental evaluation show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system. The results of the experimental evaluation show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

מר דרנל סיפר לי כי הועד המפקח אינו שש לרעיון להקים את בית-הספר במקום שאנו מיעדים לו. הוא אישית מתלהב מהמקום ודעתו היא שאם אמנם יוחלט לאחר את מקום משכנו של בית-הספר בקריית-האמנים, יהיה הכרח להפעיל לחץ על הועד המפקח שיסיר את התנגדותו.

2. התקציב

א. קשה ביותר להכין אומדן תקציבי מחייב, בהעדר נתונים ומחוסר ידיעה על סטנדרד הבניה. כן לא ברור היקמן של ההוצאות המיוחדות שנהיה חייבים בהן מסיבות בסחונות שהמקום גרמן, כגון מקלטים מיוחדים, קירות בטחון בעלי עובי וספציפיקציות חמירות מיוחדות במזרח - הכוונה לקירות הצופים אל פני העמדות שבחומה - זגוגיות בטחון וכד'.

ההערכה דלהלן יכולה לשמש, לכן, רק אומדן משוער ביותר, אך אין בה כדי להוות בסיס לעריכת מחשבים מחייבים. ההערכה מבוססת על נתונים גלמיים שקבלתי בעקבות התייעצויות בלתי רשמיות עם המהנדס המחוזי של מע"ץ, מר עמנואל פרידמן, עם מר יוחנן ביהם ועם אגודת העתונאים בירושלים (בית "אגרון"). מר פרידמן מעריך את ההוצאה הממוצעת למ² ב-600 ל"י. הוצאה זו כוללת תכנון ופיקוח, הכשרת השטח לבניה, שלד עם כל האינסטלציות הפנימיות לחשמל, למים, להסקה, לטלפון, טיוח וסיוד. במוסיאון ירושלים ההוצאה הממוצעת למ² בניה היא למעלה מ-750 ל"י. לדברי מר ביהם מחיר ממוצע של מ², במחירים של תחילת 1962, היה 680 ל"י. לפי חישובי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אינדקס יוקר הבניה עמד בתחילת ינואר 1962 על 100%. עד יולי 1963 חלה עליה באינדקס זה בשיעור של 13% והוא עומד ביולי על 113%. מכאן, שלעומת המחירים של 1962 עולה היום מ² בניה במוסיאון למעלה מ-750 ל"י. אגודת העתונאים בונה את "בית-אגרון" בהוצאה ממוצעת של 500 ל"י מ².

החישובים שלי מתבססים, לכן, על 600 ל"י מ² ל"בית-האמנים" ולבית"ס "בצאלל", ועל 500 ל"י מ² לשכונת האמנים.

ההוצאה קמשוערת לדונם-גינה מסתכמת בכ-5,000 ל"י. מטר כביש ומדרכה יעלה כנראה 25 ל"י. בהוצאות השונות כללתי את החשמל, הטלפון וכד' שיעלו לנו יותר מהמקובל בגלל הצורך להניחם בכבלים תת-קרקעיים.

ההערכה דלעיל אינה כוללת ריהוט ועיצוב פנים.

החשובים הם להוצאה נומינלית. אין הם כוללים את מחיר הקרקע, השייכת ברובה המכריע לעיריה. התחשיבים העצמיים יצטרכו, כמובן, לכלול גם את ערך הקרקע. מכאן שהמחיר הריאלי יהיה גבוה יותר מן החישוב הנומינלי דלעיל, המחיסם רק לאמצעים שיהיה עלינו לגייס לבניה.

ב. התקציב המשוער

סה"כ (בל"י)

4,500,000

750,000

(1) בית האמנים

600,000	(א) 1,000 מ ² בינוי
10,000	(ב) גינון, ספסלים ותאורה
10,000	(ג) כבישים, גישות וחניות
130,000	(ד) שונות ובלתי נראה מראש

1,750,000

(2) שכונת האמנים

1,500,000	(א) 3,000 מ ² בינוי (100x30)
	(ב) גינון, כבישים, מדרכות ומקלטים
100,000	
150,000	(ג) שונות ובלתי נראה מראש

2,000,000 (3) ביה"ס "בצלאל" (לאמנות ולעיצוב תעשייתי)

1,800,000	(א) 3,000 מ ² בינוי
50,000	(ב) גינון, כבישים, מדרכות, חניות
150,000	(ג) שונות ובלתי נראה מראש

3. המימון

א. כ ל ל י - יש להניח ש"ביה-האמנים" ושכונת-האמנים ייבנו רק באמצעים עצמיים של החברה. קשה לשער שיימצא גורם עסקי אשר יהיה מוכן להשקיע כספו במפעלים שמי יודע אם ישאו את עצמם, קל וחומר שיש בק סיכוי קלוש לראות מהם רווחים בעתיד.

אין בעיה המימון מעיקה כל כך על ביה"ס "בצלאל". מוסד זה צבר לעצמו סכום מסויים בקרן בינוי והוא עתיד גם לקבל דמים לא מבוטלים עבור המבנה שיחפנה עם צאתו מרחוב

שמואל הנגיד 10. עם עזרה חלקית מצדנו תוכל הנהלת בית-הספר לעמוד במעמסה המימון.

בנושא המימון צריך, לדעתי, להתרכז בעיקר בשני המפעלים הראשונים בתוספת השתתפות חלקית בבניה ביה"ס "בצלאל".

גורם החייב לשחף את עצמו בחלק מבעיות המימון הוא משרד הבטחון. מיקומם של המבנים, קרוב כל כך לגבול עם ירדן, וכל המשחמק מכך, יטילו עלינו הוצאות מיוחדות שאינן מנת חלקם של בונים באיזורים נורמליים. יש גם להניח שיהיה עלינו להתאים חלק מהבינוי לצרכים בטחוניים, דוגמת המכון של גלסון גליק.

לא יהיה בכך משום חידוש. משרד הבטחון משחטף בסובסידיה קבועה בבנינים המוקמים ברחוב שמואל הנביא, מול שייך ג'ראח וביה"ס לשוטרים. הקיר המזרחי של בנינים אלה נבנה בעובי של 40 ס"מ בטון מזוין ומשרד הבטחון משלם את ההפרש, לעומת העובי המקובל לקיר חיצוני רגיל.

ב. מקורות אפשריים לגיוס האמצעים הכספיים

(1) האמצעים הדרושים למימון בנייתם של "בית-האמנים" ושכונת האמנים", כולל עזרה לביה"ס "בצלאל", מסתכמים בסך 3,000,000 ל"י שהם \$1,000,000. אין לחברה משאבים כספיים שיוכלו לספק סכום כה גדול. גם אם צפוי לחברה רווח מהטרמינל, אין להניח כי יהא זה ביכולתה להתחייב על השקעה כה גדולה. הכרחי, לכן, לנסות לעניין במימון גורמים שמחוץ לחברה, רצוי מקרב יהודי הגולה.

(2) יהודה טורו ויהודי ניו-אורליאנס וניו-פורט

קריית האמנים עתידה לשכון בחלקות הגובלות בשכונת "ימין-משה", צפונה לשכונת וצפון-מערב לה. השכונה נוסדה ב-1892 והיא הראשונה הנקראת על-שם משה מונטיפיורי.

בתחומה נמצא הבנין הגדול "משכנות שאננים", השכונה הראשונה מחוץ לחומה ירושלים. בנין זה נבנה ביזמתו של סיר משה מונטיפיורי בשנים 1855-1860, מכספי עזבונו של יהודה טורו, יהודי אמריקאי ממוצא פורטוגזי, אשר ציווה סכום גדול בצוואתו למפעלי צדקה שונים בא"י.

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

י. טורו נולד בניו-פורט ב-16.6.1775 ונפטר בניו-אורליאנס, לואיזיאנה, ב-13.1.1854. הוא קבור בבית-הקברות היהודי בניו-פורט.⁽²⁾

טורו היה פילנתרופ ידוע שהוריש את רוב נכסיו לצרכי ציבור. בין השאר ציווה דמים מרובים למטרות שונות בירושלים:

"Touro's Will

A large sum was also left in trust to Sir Moses Montefiore for almshouses in Jerusalem".⁽³⁾

המדובר בסכום גדול, כנראה בסך \$ 60,000, בהתאם למקורות:

"For various causes in Palestine \$60,000.-" ⁽⁴⁾

"\$10,000 to the Society for the Relief of the Indigent Jews in Palestine; \$50,000.- for ameliorating the condition of the Jews in the Holy Land" ⁽⁵⁾

בעזבונו זה נבנתה, כאמור, השכונה הראשונה שמחוץ לחומת ירושלים. עובדה זו מצויינת גם בכתובת לזכרון, הקבועה באמצע הבניין בקורה החזית: "משכנות שאננים נחיסדו מאת הרומת הכסף אשר הניח אחריו הגביר ר' יהודה טורא נ"ע מק"ץ ניו-אורליאנס יע"א במדינת אמריקה על פי השר משה מונטיפיורי בשנת כח"ר לפ"ק" (1860)⁽⁶⁾.

The Jewish Encyclopedia; Volume XII (1906), P. 212 (2)

שם, 213 (3)

The Universal Jewish Encyclopedia; Volume X, P.286 (4)

The Settlement of the Jews in North America, by Charles P. Daly, N.Y. 1893, p.91 (5)

ירושלים בירת ישראל, מאת זאב וילנאי, העיר החדשה (1960) עמודים 2-231. (6)

1. The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

2. The second of these is the fact that the
the second of these is the fact that the

3. The third of these is the fact that the
the third of these is the fact that the

4. The fourth of these is the fact that the
the fourth of these is the fact that the

5. The fifth of these is the fact that the
the fifth of these is the fact that the

6. The sixth of these is the fact that the
the sixth of these is the fact that the

7. The seventh of these is the fact that the
the seventh of these is the fact that the

8. The eighth of these is the fact that the
the eighth of these is the fact that the

9. The ninth of these is the fact that the
the ninth of these is the fact that the

10. The tenth of these is the fact that the
the tenth of these is the fact that the

11. The eleventh of these is the fact that the
the eleventh of these is the fact that the

12. The twelfth of these is the fact that the
the twelfth of these is the fact that the

חושבי ניו-אורליאנס התגאו בו מאד⁽⁷⁾ וניסו להנציח את זכרו בפסל, אך הדבר לא יצא אל הפועל בגלל ההנגדותה של הרבנות:

"A few years after his death a public movement was inaugurated by the citizens of New*Orleans to erect a monument to his memory; but opposition to this tribute came from a number of Jewish rabbis throughout the country, who claimed that Judaism forbade the erection of any graven image, and that a statue came within the scope of prohibition. This led to an interesting theological controversy... but the outbreak of the civil war put a sudden end to the matter". (8)

טורו חי רווק כל חייו ולא הותיר אחריו ילדים. אין צאצאים ישירים שנוכל לענינם במפעל, אך אין ספק שיהודי ניו-אורליאנס יהיו מעוניינים בהכניית הקשורה בירושלים, אשר חנציה את זכרו של תורם גדול זה. והמובאה דלעיל רק מחזקה אפשרות זו. אפשר גם לקשור את ניו-פורט לחכנית, אם כי הקהילה כאן אינה גדולה. בעיר זו קיימים על-שמו בית-כנסת ורחוב. בידי הקהילה שמורה גם קרן שלא נוצלה:

"... a portion of it was specially intended to the annual support of a rabbi or minister, but there is no rabbi as there are no worshipers, and the interest upon the fund is year by year added to the principal". (9)

אין הכרח שהדבר ייעשה בהחרמה. להיפך. יש להציג את הנושא כמפעל זכרון באמצעות השקעה, תמורת מניות. נוכל להסביר כי בשלב זה אין אמנם סיכוי לקווחים, אך העתיד יכול לצפון בחובו סיכויים כי ההשקעה תישא רווחים. וזה יובטח ע"י המנחות שיימסרו לידי החורמים-משקיעים.

The American Jew as a Patriot, Soldier and Citizen, (7)
by Simon Wolf, p.63-64.

The Jewish Encyclopedia, p. 213 (8)

The Settlement of the Jews in North America, by Charles (9)
P. Daly, L.L.D, N.Y. 1893, p.92

...the first of the ...

...the first of the ...

...the first of the ...

...the first of the ...

...the first of the ...

...the first of the ...

(3) סיר משה מונטיפיורי והקהילה הספרדית-פורטוגזית בבריטניה

חלקו של סיר מונטיפיורי בקיבוצה של ירושלים ידוע ומיותר לחזור עליו. שמו קשור קשר בל יינתק עם סביבות ימין-משה. הוא בנה, כאמור, מכספי עזבונו של י. טורו, את שכונת "משכנות שאננים". ויותר מזה: "מונטיפיורי גם דאג לפתח בתחום השכונה החדשה מקורות עבודה לאוכלוסיה היהודית ובזה גם למשוך אותה אליה. בצד בנין המגורים הוקמה סחנת קמח בעלת כנפים מונעת במשב הרוח. הוא דרש מהיהודים לעבוד בה... סחנה זו היא המפעל הפרודוקטיבי הראשון בחיי היהודים בירושלים... בנין הסחנה היה למצבת-זכרון לפעולתו הברוכה של משה מונטיפיורי בעיר הקודש. לפני יותר מעשרים שנה נקבעה בו לוח נחושת ועליו היה כתוב בעברית, ערבית ואנגלית: "סחנה זו הוקמה ע"י משה מונטיפיורי ורעייתו בשנת תרי"ז. הבנין נחדש ע"י צאצאיהם והוקדש לעירית ירושלים, 1936".⁽¹⁰⁾

לסיר מונטיפיורי אין צאצאים ישירים:

"Sir Moses had no children but the baonety was revived by the crown in favor of Francis Montefiore, grandson of Abraham, Sir Moses' brother and partner; while his seat at Ramsgate became by his will the property of Joseph Sebag (afterward Sir Joseph Sebag-Montefiore), son of Sir Moses' sister".⁽¹¹⁾

לכן, נוכל לענין בנושא שלנו רק את צאצאיו הלא ישירים ואה הקהילה היהודית הספרדית והפורטוגזית. חוגים אלה אינם אוהדים בדרך כלל את התנועה הציונית ואין הם נמנים על חורמי הקרנות. גיוסם למטרה שלנו לא יפגע, לכן, במגביה כלשהי. גם חוגים אלה יש לגייס, במידת האפשר, כמשקיעים ולא כחורמים גרידא.

אינפורמציה כללית על אילן היחוס של משפחת מונטיפיורי ראה נא בעמוד ⁴⁰.
סיר משה מונטיפיורי ויורשו יוסף סבג-מונטיפיורי מסומנים בחץ אדום.

(10) זאב וילנאי, ירושלים בירת ישראל, ע. 234

(11) The Jewish Encyclopedia, Volume VIII, p.670.

THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE NATION

The problem of the future of the nation is a problem of the first importance. It is a problem which has been discussed for many years, and it is a problem which will continue to be discussed for many years to come. The problem is not only a problem of the future, but it is also a problem of the present. It is a problem which affects the lives of all the people of the nation, and it is a problem which affects the lives of all the people of the world. The problem is not only a problem of the future, but it is also a problem of the present. It is a problem which affects the lives of all the people of the nation, and it is a problem which affects the lives of all the people of the world.

THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE NATION

The problem of the future of the nation is a problem of the first importance. It is a problem which has been discussed for many years, and it is a problem which will continue to be discussed for many years to come. The problem is not only a problem of the future, but it is also a problem of the present. It is a problem which affects the lives of all the people of the nation, and it is a problem which affects the lives of all the people of the world. The problem is not only a problem of the future, but it is also a problem of the present. It is a problem which affects the lives of all the people of the nation, and it is a problem which affects the lives of all the people of the world.

THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE NATION

The problem of the future of the nation is a problem of the first importance. It is a problem which has been discussed for many years, and it is a problem which will continue to be discussed for many years to come.

4. סיכום ביניים

א. בהתאם להנחיותיך, הרצתי לפני שבועיים מכתב אל מר אהרן נתן בלונדון וביקשתי
לאסוף, בצנעה, אינפורמציה על משפחת מונטיפיורי.

ב. נפגשתי בבקשתך עם ד"ר זאב וילנאי והזמנתי אצלו שתי מונוגרפיות: האחת על
יהודה טורו, עבור ארה"ב, והשניה על סיר משה מונטיפיורי, עבור בריטניה.

אני מקוה לקבלן היום או מחר.

ד"ר וילנאי סיפר לי כי הוא נפגש לפני כשנה עם רבה של ניו-פורט, הרב תיאודור
לואיס⁽¹²⁾. הרב לואיס מכהן בניו-פורט למעשה ללא כל קהילה. משכרתו משתלמת
מהקרן הנזכרת בציטוט מס' 9 בעמוד 7. הרב סיפר לד"ר וילנאי כי עיריית ניו-פורט
רואה בבית הכנסת שעל-שם טורו ובבית-העלמין שבו הוא קבור, נכס לאומי ואף
משתתפת בהחזקתם. הוא מעוניין ביותר בכל פעילות הקשורה בהאדרת שמו של טורו
ונכון להרתם לכל מפעל שייעודו לקדם מגמה זו.

ג. כן שוחחתי, שיחה כללית, עם מר ג'פרי ויגודר מהמכון למדעי היהדות שבאוניברסיטה
העברית בירושלים. מר ויגודר סבור כי ה- Board of Deputies יהיה לבטח
מעוניין במפעל שייעודו להנציח את זכרו ומפעלו של מונטיפיורי, אך מוסד זה אינו
בעל אמצעים מרובים (מונטיפיורי כיהן כנשיא ה- Board תקופה רצופה של 36 שנים,
מ-1838 עד 1874). הוא סבור שכדאי לנו לנסות לעניין גוף נוסף, הרחוק מכל פעילות
הקשורה בחנוכה הציונית, וכוונתו ל- Anglo-Jewish Association.
בראש מוסד זה עומד כעת חבר הפרלמנט Maurice Edelman מקרדיף. המוסד,
שהוא בעל אמצעים מרובים ביותר, מחפש, לדעתו, כר לפעילות והוא מניח שניתן יהיה
לגייסו למפעל שייעודו הנצחת פעליו של אחד מחשובי יהודי בריטניה. לגבי טורו
הציע מר ויגודר לבוא בדברים עם ראש המכון, פרופסור משה דייוויס, שהינו אחד
המומחים המובהקים להיסטוריה של יהודי אמריקה. פרופ' דייוויס נמצא כעת בארה"ב.

ד. דעתי היא, שכדאי היה כעת, בשלב ראשון, לבקש ממר רלף גולדמן לקשור את הקשרים
הראשונים בארה"ב. ואם יסתבר כי הרעיון הוא אמנם בר-ביצוע, יוכל רלף להמשיך
ולפעול בארה"ב כנציג מוסמך של החברה.

בברכה,
יצחק יעקבי

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system.

The study is organized as follows. Section 2 describes the system architecture. Section 3 describes the experimental setup.

Section 4 describes the results of the experiments.

The results of the experiments show that the proposed system significantly improves the performance of the system. The improvement is most pronounced in the case of the system with the highest number of users.

The proposed system is based on the use of a distributed database. This allows the system to handle a large number of users simultaneously. The system is also designed to be scalable, so that it can be expanded to handle even more users in the future.

The study concludes that the proposed system is a viable solution for the problem of handling a large number of users simultaneously.

י"ד באלול תשכ"ג
3.9.1963



א לו: מר שמחה מורוקר, הממונה על החקציבים, משרד האוצר, ירושלים

הנדון: חכנית הסרמינל בגוש 30033

בעקבות הפגישה שהתקיימה אתמול בחדרו של ד"ר ז. דינסטיין, הננו מעלים על הכתב, כבקשתך, את חכנית הסרמינל שעתיד לקום במזרח ירושלים בגוש 30033 חלקות 48 ו-272 (בשטח התפוס כיום על ידי משרד הרישוי ומע"ן).

1. חכנית הסרמינל (על שטח של כ-15 דונם)

א. תחנת ייעוד ומוצא לרכב המסיע תיירים לירושלים וממנה, בטיורים מאורגנים, כולל שירות, הדלוק ומיכה.

ב. תחנת ייעוד ומוצא, בסרמינל אויר, לשדה התעופה לוד וממנו לירושלים.

ג. מלון עממי.

ד. מלון יום.

ה. משרדי חברת "אל-על" בירושלים.

ו. חברות נסיעות (בינלאומיות).

ז. סוכנויות נסיעות.

ח. מפעלי שירות שונים לתייר - מסעדה, בית קפה וכד'.

ט. מפעלים שונים הקשורים בטיורק לתייר.

2. חכנית המימון

ההשקעה הדרושה להקמת הסרמינל נאמדה ב-2,000,000 (השקעה מליון) ל"י, שהחומץ על ידי הגורמים הבאים:

א. החברה לפיתוח מזרח ירושלים - 2,000,000 ל"י

ב. קבוצה מסקיעים מקנדה - 4,000,000 ל"י

ג. חברת "מז" - 1,000,000 ל"י

ד. הלוגה משליכה מהחברה לפיתוח

מפעלי תיירות בע"מ - 2,000,000 ל"י

E. NET ASSETS

NET ASSETS AS OF DECEMBER 31, 1968

NET ASSETS AS OF DECEMBER 31, 1968 - \$1,000,000.00

NET ASSETS AS OF DECEMBER 31, 1968 - \$1,000,000.00

NET ASSETS AS OF DECEMBER 31, 1968

F. NET INCOME

(1) NET INCOME AS OF DECEMBER 31, 1968 - \$1,000,000.00

(2) NET INCOME AS OF DECEMBER 31, 1968 - \$1,000,000.00

(3) NET INCOME AS OF DECEMBER 31, 1968 - \$1,000,000.00

G. NET ASSETS

(1) NET ASSETS AS OF DECEMBER 31, 1968 - \$1,000,000.00

(2) NET ASSETS AS OF DECEMBER 31, 1968 - \$1,000,000.00

H. NOTES

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS.



חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL
29 KEREN-HAYESOD STR.
P.O.B. 7285. TEL. 28824
CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל
רח' קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824
מברקים: תורניקור



י"ב באלול תשכ"ג
1.9.1963

9020

א ל: מר טדי קולק

הנדון: זכרון דברים בענין מזרח ירושלים מיום 12.8.63 -
הערותיו של מר שטנר מיום 26.8.1963

1. להערות מס' 5,2,1

אין בהערות אלו משום חשיבות בעלת משמעות מהותית.

2. להערה מס' 6

הנוסח המקורי שלנו הוא הנכון.

3. להערות מס' 4,3

אין התנגדות להוסיף את המלים: "מר שטנר סבור שהחברה הכלכלית לא חוכל להעלות את השתתפותה על הסכום של מאה אלף לירות".

יש להתנגד בכל חוקף להשמטת המלים "בדרישה ראשונה". משמעות סייג זה ברורה ביותר ופירושו - שותף שזה זכויות יהיה כל מיסד המתחייב לרכוש מניות, במידת הצורך, בסך 1,000,000 (מליון) ל"י. בשלב ראשון תופנה לכל שותף דרישה ראשונה (First Call on Shares) למאה אלף ל"י וחישמר לו אופציה על 900,000 ל"י נוספות, אותן תדרוש החברה לפרוע בשיעורים שיוחלט עליהם מדי פעם בעתיד.

אם החברה הכלכלית חפצה להבטיח לעצמה 33 1/3% מכלל זכויות המיסדים והניהול (או 25% לאחר צירוף מינהל מקרקעי ישראל), חייבת היא להתחייב כיתר השותפים על סך 1,000,000 (מליון) ל"י. במקרה זה ניתן לראות את הפרעון של 100,000 ל"י כהיענות לדרישה ראשונה בלבד. אחרת תרכוש לעצמה החברה הכלכלית, תמורת 100,000 ל"י, זכויות המוקנות ליתר השותפים תמורת סכום גדול פי 10.

אין לאל ידינו, כמובן, להכריח את החברה הכלכלית להתחייב על סכום גדול מ-100,000 ל"י. ברם, אז יש להבהיר לחברה הכלכלית כי זכויותיה יעמדו ביחס שזה לגובה פרעונה, או ביחס של 1:10 לעומת יתר השותפים. אם מר שטנר מסכים לכך, אפשר לחקן את זכרון הדברים בהתאם, כולל הערותי. אין לדעתי טעם לעשות זאת בהתכתבות וכדאי יותר שהעלה את הנושא בישיבה הקרובה אצל ראש העיר.

מירון ראה את סעיף 3 והסכים לתכנון (פרט להתנגדותו העקרונית לגודל ההון הרשום, הגבוה, לדעתו, יתר על המידה).

ב צי כ ה,
יחזק יעקבי

ל. צ. ג. א. י. ס.



1. אנחנו זה נכנסה נשקפה הימים
בנימתי עם אהרן בן נח
עליו.

2. אם יכולה הסכיה לעצור. אך
החוק מוסר אליהם לפתח מלך
המקרה להם בסן קורם לשרו
ללי היה מלך א שו דמוצרי.
סן מלך עם הפטל האסיה לי
הרוע לך פדוה, אך אלה יהיו
על-מאסף אמן המסובות מלך
שן הנוס.

בברכות

מאת

החברה לפיתוח

מפעלי תיירות בע"מ

ירושלים, ישראל

1.9.63

י"ב באלול תשכ"ג
1.9.1963

לכבוד

הנהלה מס רכוש וקרן מיצויים,
ירושלים.

ה.ג.א.

שבועות הקרובים תחיל בעולותיה חברה מסלמים חדשה שיעודת
לפתח את מזרח ירושלים.

החברה - שכינות "החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ" - תחיל בבעלותן
המסותפת של הממשלה ושל עיריית ירושלים, כשהממשלה מחזיקה, באמצעות החברה לפיתוח
מפעלי תיירות בע"מ והחברה הכלכלית לירושלים בע"מ, ב-66²/₃% ממניותיה.

השטח, אותו עומדת החברה לפתח, משהרע על כ-300 דונם, בשבעה הגושים
הבאים: 30017, 30020, 30029, 30030, 30031, 30033, 30034.

החברה זקוקה לאינפורמציה בטיסית כדי לודא את הבעלות המדויקת על
החלקות השונות שבגושי השטח. ידיעות אלו אין בידי רשות הקרקעות לספקן, ולפי
הצעתו אנו מבקשים להחזיר לנו לשאוב את האינפורמציה דלעיל מספריכם אחס.

הידיעות נחוצות לנו לבירור הבעלות ואנו מתחייבים מראש להשתמש
באינפורמציה שנקבל מכם אך ורק לצורך זה.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי

מנהל החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
(ביסוד)

העתק מר. ט. קולק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ירושלים.

ח' באלול תשכ"ג
28.8.1963

9020

לכבוד
מר אברהם חרמץ,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד המסחר והתעשייה,
רחוב בן-יהודה 3,
ירושלים.

א.ג.

במסגרת התכנון הרעיוני של פיתוח מזרח ירושלים - נושא המוכר לך בחוקף היותך חבר במועצה המנהלים של החברה הכלכלית לירושלים בע"מ - הנני זקוקים מאוד לנחונם מסעריים על אלה שעיסוקם ופרנסתם במלאכה מחשבת, בירושלים.

הכוונה למספר בחי-המלאכה הפועלים בתחום זה בירושלים, בין בבחי-מלאכה ובין במפעלים ביהיים, ולכח-אדם המקצועי המופקע בהם.

להלן פירוט המקצועות שאליהם הכוונה במונח הכולל "מלאכה מחשבת":

- (1) צורמים;
- (2) עובדים בקרמיקה;
- (3) אריגה אומנותית (כולל סריגה וריקמה אומנותית);
- (4) העשייה השמישית-קדושה;
- (5) סופרי סת"ם;
- (6) עבודות פיתוח אומנותיות בעץ (כולל גילוף);
- (7) ריקוע כנחושה ובמחכת;
- (8) עיבוד אומנותי של חמצי-עזר;
- (9) גיפוח אומנותי של דברי זכוכית;
- (10) העשייה תכשיטית;
- (11) העשייה שטיחית;
- (12) חמצי-משכרת (באופן כללי).

אסיר הודה אהיה לך אם הואיל להמציא לנו בחקדם האפשרי אינפורמציה בתחומים דלעיל, הנחוצה ביותר להמשך התכנון הפעשי.

לכבוד רב,
יצחק יעקבי

העחק: מר מדי קולק
מר מ. כנבנשתי

150

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.
It also mentions the
main problems of the country.

2. The second part of the report

describes the situation of the country in the
last few years. It mentions the
main problems of the country and the
state of the economy. It also mentions the
main problems of the country.

3. The third part of the report
describes the situation of the country in the
last few years. It mentions the
main problems of the country and the
state of the economy. It also mentions the
main problems of the country.

4. The fourth part of the report
describes the situation of the country in the
last few years. It mentions the
main problems of the country and the
state of the economy. It also mentions the
main problems of the country.
1. The first part of the report
 2. The second part of the report
 3. The third part of the report
 4. The fourth part of the report
 5. The fifth part of the report
 6. The sixth part of the report
 7. The seventh part of the report
 8. The eighth part of the report
 9. The ninth part of the report
 10. The tenth part of the report

5. The fifth part of the report
describes the situation of the country in the
last few years. It mentions the
main problems of the country and the
state of the economy. It also mentions the
main problems of the country.

6. The sixth part of the report
describes the situation of the country in the
last few years. It mentions the
main problems of the country and the
state of the economy. It also mentions the
main problems of the country.

7. The seventh part of the report
describes the situation of the country in the
last few years. It mentions the
main problems of the country and the
state of the economy. It also mentions the
main problems of the country.

ח' באלול תשכ"ג
28.8.1963

0020

לכבוד
מר אהרן נתן,
קרן קיימת לישראל,
לונדון.

אהרן היקר,

אגרת זו נכתבת אליך בעקבות שיחה עם מר טדי קולק ולפי הצעתו.
רעיונו המקורי של טדי היה אמנם שנקיים שיחה בעל-פה, אך הוא העלה אותה בדיוק
למחרת נסיפתך ולכן נאלץ אני להודק לקולמוס ולהעלות את הנושא על הכתב.

לבטח התפלא על הכותרת - התלפתי מקום עבודה ומני החילה יולי הנני
עוסק בנושא חדש הקרוי פיתוח מזרח ירושלים. אם עיר הבירה עדיין זכורה לך,
הכוונה לשטח שנמצא מעל לחומות העיר העתיקה, מבנין 'נוטרדום דה-פרנט' עד הרכבת,
כולל המרכז המסחרי הישן בממילא ושכונת ימין משה. אנו מתכוונים להקים באזור
זה טור-טרמינל, שישדה את כל החיבורים הבאים מסיורים מאורגנים לירושלים, לשם
את המרכז המסחרי הישן ולשלב בו מרכז למלאכת מחשבת וחעשיית חפצי-נוי, להקים
קריה אמנים מאחורי בנין מלון "המלך דוד" ולשקם את השכונות העתיקות שלרגלי
החומות.

לקידום תוכניתנו אנו זקוקים לאינפורמציה מקיפה על צאצאי סיר משה
מונטיפיורי המנוח, שעל שמו קרויה שכונת "ימין-משה". הכוונה לצאצאיו הישירים
שעודם בחיים ולצאצאים עקיפים שנולדו כתוצאה מקשרי משפחה עם יוצאי חלציו. קרוב
לודאי שקשרים אלה היו בעיקר בחוגים של הקהילה היהודית הספרדית והפורטוגזית.

אין אנו מעוניינים שיהיו הדים כלשהם לענין שאנו מגלים בחוגים אלה
ולכן חיוני ביותר שהבדיקה תיעשה בחשק⁶, על רקע כאילו אקדמאי. רצוי מאוד שלא
תקיים בידורים ישירים עם הנוגעים בדבר וכי תנסה לשאוב את האינפורמציה ממקורות
הרגילים בכך, מבלי שהדבר יעורר שאלות וסקרנות מיותרת.

לא אאיץ כך, כמובן, אך אמיר הנדה אתיה לך אם תקדים חשומת-לב מיוחדת
לנושא ותשתדל לשגר לי את האינפורמציה הסדויקת שניתן להשיג בהקדים האפשרי.

סלח לי על הסרחה שאנו גורמים לך, אך הדבר חשוב לנו מאוד להסתר

הכניסתי.

שלך בידדות,

יבחק יעקבי

העקף מר ט. קולק

מדינת ישראל

יְרוּשָׁלַיִם / באלול תשכ"ג
באוגוסט 1963

מס'



לכבוד
מר מדי קולק
מנהל משרד ראש הממשלה
ירושלים.

לקולק שלום.

להלן כמה הערות לזכרון דברים בענין החברה לפיתוח מזרח ירושלים:

דף 2 - הפרוגרמה

אני מציע: "החכניה תקיף את האיזור אשר גבולותיו הם: בצפון: ככר אלנבי, רח' שלמה המלך; במערב: החל ממפגש הרחובות שלמה המלך, שלומציון המלכה, רח' המלך דוד עד תחנה הרכבה, כולל שטח תחנה הרכבה. בדרום: רח' המקשר את ככר רמז (ככר הרכבה) לרח' עין רוגל. במזרח: גבול המדינה, להוציא את השטח של הר-ציון".

אם זכרוני לא מטעה אותי, לא רצינו לטפל בהר-ציון, עברו קיימת ועדה מיוחדת על-ידי משרד הדתות.

דף 3 - מכרז על חכניה-האב

ב. האם מבקר המדינה נשאל בנוגע למכרז, או שהוא יישאל? אם לא נשאל, הייתי מציע למחוק את המלים: "מבקר המדינה איננו רואה בכך פגם".

3. השותפים וההון

אחרי המלים: "מר שטנר" להוסיף: "מר שטנר סבור שהחברה הכלכלית לא תוכל להעלות את השתתפותה על הסכום של מאה אלף. הוא לא מתנגד וכו'". ולהשמיט את המלים: "כדרישה ראשונה".

דף 4 - השותפים וההון (המשך)

להשמיט את המלה: "הראשונה" אחרי המלה: "הדרישה".

דף 4 - שלבי פיתוח אחרי המלים: "באמצעות חברת בת", לכתב את המלים: "ולנהל מו"ם על שחוף גורמים וכו'".

דף 5 - לכתב אחרי המלים: "מ-1.7.63" "לקבוע תקופת נסיון של 6 חדשים בה הוא יהיה מושאל ממשרד ראש הממשלה".

ב ב ר כ ה
מ. שטנר

SECRET
1954

SECRET
1954

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

י"ב באלול תשכ"ג
26.8.1963

9020

א לז המסנה למנהל הכללי, משרד ראש הממשלה

מאת: ע. עיראון

הנדון: פר יצחק יעקבי - השאלה

מועצה המנהלים של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביטור)
החליטה, לפי הצעתו של מר מדי קולק, למנות את מר יצחק יעקבי למנהל החברה.

המינוי הוצע לתקופת ניסיון הדדית של ששה חודשים, החל מיום

1.7.1963.

החברה הנ"ל הינה, כאמור, ביטור ואיגוד רשומה עדיין. קרוב
לודאי שהסיפול ברישומה של החברה אצל רישם החברות ימשך עוד מספר חודשים.

לפיכך, הננו מבקשים בשלב זה לשאול את מר יצחק יעקבי לתקופת
של ששה חודשים מ-1.7.63. כדי למנוע סיכונים אנו מציעים שבזמנכם המשיך
לשלם למר יעקבי את משכורתו הנוכחית והננו מחייבים להחזיר לכם את הסכומים
בהתאם. אנו מצדנו נחזיר לו הוצאות אש"ל והוצאות ארגוניות אחרות.

כמו-כן מחייבים אנו, בשם החברה (ביטור), לרכוש את זכויותיו
של מר יעקבי לגימלאות.

ב ב ד כ ה,

(-)

ע. עיראון

הצחק: מר ט. קולק
מר י. יעקבי

עיריית ירושלים



בתשובה נא להזכיר:

29/182

ירושלים ג' אלול תשכ"ג
סל. 27411-24651 23.8.63



לכבוד
מר טדי קולק
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

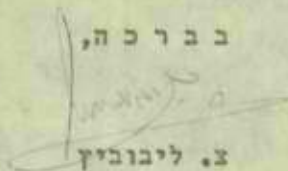
מר קולק הנכבד,

הנני מאשר את קבלת זכרון הדברים מהישיבה שהתקיימה
בלשכת ראש העיר בענין החברה לפתוח מזרח ירושלים.

זכרון הדברים מבטא אלנכון את הסכמים של הישיבה
הנ"ל.

ברור כי הסעיפים 3 (השוממים שההון) ו-4 ג' (אופציה
על אדמות העיריה) טעונים אשורה של מועצת העיריה.

בברכה,


ז. ליבוביץ

SECRET

SECRET

SECRET
OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY
NAVY

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

29/1/62

ראש הקיר

ירושלים, א' אלול תשכ"ג

21.8.1963



לכבוד

מר סדי קולק

מנהל כללי

משרד ראש הממשלה

ירושלים

א.נ.א.

בתשובה למכתבך מיום 18.8.63 בדבר תזכיר
וחקנות החברה לפתוח מזרח ירושלים, הנני
להעיר שבזמנו סוכם כי הסיוטה לחקנות שהוכנה
ע"י חבר ההנהלה הזמנית מר א. גרינפלד חובא
לדיון במליאת של ההנהלה.

כידוע לך הישיבה האחרונה מיום 12.8.63
של ההנהלה קוצרה מפאת חסר זמן, והנושא לא
בא לדיון.

יחד עם זאת נתתי הוראות לעורך דין
העירייה להחיש ככל האפשר את הספול בנושא זה
על מנת שנוכל להביאו לדיון מסכם בהנהלת
החברה בישיבה הקרובה.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature in red ink.
מ. איש - שלום
ראש העיר

RECEIVED

1914

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
AND
ZOOLOGY
OF THE
CITY OF
NEW YORK

1914

RECEIVED
1914
MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
AND
ZOOLOGY
OF THE
CITY OF
NEW YORK

RECEIVED
1914
MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
AND
ZOOLOGY
OF THE
CITY OF
NEW YORK

RECEIVED
1914
MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
AND
ZOOLOGY
OF THE
CITY OF
NEW YORK

RECEIVED

1914

ירושלים, כ"ט אב תשכ"ג
19 אוגוסט 1963

9820

לכבוד
מר יסעיהו ליבוביץ
יועץ לראש העיר
עיריית ירושלים

מר ליבוביץ היקר,

רצ"ב לעיוןך זכרון הדברים שנרשמו בישיבת
ההקדמה בלשכת ראש העיר כיום 12.8.63 בענין החברה
למימון סורח ירושלים.

אם לא נקבל כל הערות חוץ שבוע ימים נראה
בכך הסכמה מצדך להוכן הדברים.

ב כ ר כ ה,

טדי קולק

ראש סניף ירושלים

ירושלים, כט' אב תשכ"ב
19 אוגוסט 1963

9/20

לכבוד
מר מרדכי איש-שלום
ראש הקיר
ירושלים.

ראש קיר נכבד,

הפני מעביר לעיוןך זכרון הדברים שנרשמו בישיבה
שהתקיימה בלשכתך ביום 12.8.63 בענין החכרה למיתוח מזרח
ירושלים.

הורה לך אם העבור על החומר והעיר הערותיך. אם
לא נקבל כל הערות חוץ שבוע ימים נראה בכך הסכמה מצדך
למוכח הדברים.

ב ב ר כ ה,

מדי קולק

התקן סמוי: מר יצחק יעקבי

ירושלים, כט"א אב תשכ"ג
19 אוגוסט 1963

9124

לכבוד

מר סרדכי שטנר

יו"ר מועצה המנהלים של החברה הכלכלית לירושלים בע"מ

משרד האוצר

ירושלים.

לשטנר שלום,

רצ"ב לעיוןך זכרון היברים שנרשמו בישיבה

שחקיימה בלשכת ראש העיר ביום 12.8.63 בענין חתירה
לפיתוח מזרח ירושלים.

אם לא נקבל כל הערות תוך שבוע ימים נראה

בכך הסכמה מצדך לתוכן הדברים.

ב ב ר כ ה,

מדי קולק

העמק סמוי: מר יצחק יעקבי

ירושלים, כח" אב תשכ"ג
18 ג' אב 1963

9020

לכבוד
מר מ. איש-שלום,
ראש-העיר
ירושלים.

מר איש-שלום הנכבד,

מרכז התנהלות המגירה של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביטור)
המציג לנו ב- 31.5.63 הצעת ראשונה להזכיר ומקדום עבור החברה להשרות.

באותו מוקד נשלחה ההצעה גם אליכם.

מסמך כי העירייה לא ביקשה עד היום זמן להעיר את הערעור לגבי
ההצעה, דבר המונע ממנו לרשום את החברה אבל רשם החברה.

אני מציע כי המשרד הישיר עוד לפני יציאתך לחופשתך, ומורה לנוגעים
בדבר בעירייה לורה את המיכסל בנושא כדי שאנשי יחיד לרשום את החברה בשבועות
הקרובים.

בנו חייבים עוד להביא את המהפחותנו בחברה לאיסור הממשלה, אך את
ההצעה לסדר היום לא נוכל להעלות לפני ישיבתנו כל החליטים הנדרשים לקראת
הרישום.

בברכה,

מרדכי קולק

המקום מר מרדכי קולק
מר יצחק יעקבי

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL

29 Keren-Hayesod Str.
P.O.B. 7285, Tel. 28824

CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל

רח' קרן ה'סוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824

מברקים: תורניקור



כ"ה באב תשכ"ג
15.8.1963

90.20

א ל: מר ט. קולק

מאת: יצחק יעקבי

הנדון: רישום החברה לפיתוח מזרח ירושלים

ענין רישום החברה אינו מתקדם היות ועיריית ירושלים עדיין לא המציאה את הערותיה להצעת "תזכיר ההתאגדות" ו"תקנות ההתאגדות" של החברה.

החומר נשלח אל העירייה לפני למעלה מחודשיים. אני משוכנע כי בלי התערבותו של ראש העיר יסחב הענין. כדאי, לכן, שתבקשו בכתב להורות לנוגעים בדבר לזרז את הטפול בענין, עוד לפני יציאתו של ראש העיר לחופשה ב-1.9.63.

מ"ב הצעה לנוסח מכתב לראש העיר.

ב בר כ ה,

יצחק יעקבי
יצחק יעקבי



חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL

29 Keren-Hayesod Str.
P.O.B. 7285. Tel. 28824

CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל

רח' קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 יול, 28824

מברקים: תורניקור



כ"ד באב תשכ"ג
14.8.1963

3020

6

א ל: מר טדי קולק

מאת: יצחק יעקבי

הנני מעביר לעיוןך טיוטה מזכרון-הדברים שרשמתי
בישיבה שהחקימה בלשכת ראש-העיר ביום ב', 12.8.63, בענין
"החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ". סעיפים 6-7 מנוסחים על-
פי תרשומת שרשם עוזי מיכאלי בהעדר.

מר עיראון עיין בחומר והסכים להכנו, לאחר שהכנסתי
בנוסף מספר תיקונים בהתאם להערותיו.

אודה לך אם תואיל לעיין בנוסף זכרון-הדברים. אם
תכנו משקף, לדעתך, נאמנה את הדברים שנאמרו וסוכמו בישיבה,
הורה נא לשלוח העתקים ממנו אל ראש-העיר ואל מר מ. שטנר,
בבקשה שיעירו הערותיהם.

כדאי לציין במכתב הלואי כי אם לא יתקבלו מהם הערות
תוך שבוע ימים, נראה בכך הסכמה מצדם לתוכן זכרון-הדברים.

בברכה,
יצחק יעקבי

העתק: מר ע. עיראון

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

זכרון דברים מפגישה שהתקיימה בלשכת ראש העיר

בענין מזהות מזרח ירושלים - יום ב' 12.8.63

נכאון	יו"ר מר מרדכי אלט-שלום	-	ראש העיר ירושלים
	מר מדי קולק	-	מנהל הכללי של משרד ראש הממשלה
	מר מרדכי טטנר	-	יו"ר מועצת המנהלים של החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
	מר קנוס קירשון	-	מנהל החברה למיחזור מפעלי תעשייה בע"מ
	מר יעקב ליבוביץ	-	יועץ לראש העיר
הסתמון	מר אהרן מרגלית	-	מנהל לשכת ראש העיר
	מר עוזי מיכאלי	-	החברה הממשלתית להעברת
	מר א. ברינמלד	-	החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
	מר יצחק יעקבי	-	משרד ראש הממשלה

נושאים לסדר היום

1. שם החברה
2. השותפים וההון
3. מבנית-האב
4. מדיניות רכיסת הקרקעות
5. שלבי מיחזור
6. מינוי יו"ר מועצת המנהלים
7. מינוי מנהל החברה

פ י כ ו מ י ם

1. שם החברה

מר קולק הציע לחמט שם שלא יגביל את החברה למזרח ירושלים בלבד, אלא יאפשר להרחיב את שטח פעילותה לאיזורים נוספים, כגון מנחת(מלחה), עין-כרם ועוד. ראש העיר הסכים שאין להגביל את פעילותה של החברה, אך הציע שלא לענות את השם, מכיון של"מזרח ירושלים", משמעות מיוחדת.

הוחלט להשאיר את שם החברה ללא שינוי: "החברה למיחזור מזרח ירושלים בע"מ". עם זאת אין הכוונה לעמבם את פעילותה של החברה למזרח ירושלים בלבד ובעתיד היא תוכל להרחיב את החום המיחזור לאיזורים נוספים.

2. תכנית-אב

ראש העיר הציע לכלול בתרנגורמה את שכונת "אבו סור" בדרום ולקבוע את גבולו הממוני של האיזור ברחוב שלמה המלך, טרחבה אלנבי עד צומת הרחובות שלמה המלך-בן-טירא. כן הציע לערוך סיור בשכונת "אבו-סור".

מר קולק הציע לסיים את עיבוד התרנגורמה והבאתו לאיזור מוצא המנהלים עד 31.8.63. כן הציע על התרנגורמה מיידע על ידי מתכנן הקרים הצרפתי מר מקס שטרן, המכין סקר מקיף למי תומתו של ראש העיר. מר קולק הביע דעתו נגד עריכת סכרן נרחבי והביא לדוגמה את מכון וייצמן, הבונה את מהקניו ללא מכרזים מומכיים. לדעתו ראוי להזמין את התכנית-האב אצל אדריכל אמר. אין התנגדות כי התחנה תושנה למספר אדריכלים, בהם, לא-דוואר מאשר לארבעה עד חמשה. כאבר שופטים, הציע מר קולק, את מוצא המנהלים, מבלי לשתף בו את אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים. כדי למנוע אי-נעימויות, אפשר לשאול לדעתו של מבקר המדינה.

מר ליבוביץ התנגד לערוך-סכרן והציע להכריז על סכרן-מומכי.

מר שומר השכים למכרז-סכרן בהתחממות 5 אדריכלים, בהנאי שלמות שנים פתח יתיו ירושלמיים. אין דעתו נוחה מההצעה כי מוצא המנהלים תשמש חבר שופטים אך תיגבר מהנגד לה את יצורו אליה מספר אישים ומומחים/יועצים.

החלטות א. התרנגורמה

התכנית הקיף את האיזור ברחוב שלמה המלך בצומן (בקטע שבין רחוב אלנבי וצומת שלמה המלך-בן טירא) רחוב דוד המלך במערב, רחוב לוי-רוגל בדרום והגבול המדיני שבין ישראל לבין ירדן במזרח. היא תכלול גם את שטח מחנה הרכבת שבנוש 30017 (התרנגורמה לה הקיף מלב זה את שכונת "אבו-סור" אך מינהל מקרקעי ישראל יתבקש להקטיף את כל התעורות בשכונת עד שהתבט המדיניות ביחס לשכונה זו). בהתחיות זיכיל גם שטח עבד "תיכל השלט העולמי של הבונים החששיים" ו"בית המגנים". מר ליבוביץ יעבד את הנוש המומי של טיטת התרנגורמה לאשר החיצות עם מר מקס שטרן ויגישו לאיזור מוצא המנהלים עד סוף אוגוסט 63.

ב. מסדו של הכניסה-החב

הכניסה-החב תוזמן מכל 5 אודיכלים, ללא חחרות סומבית, מכר המדינה
טינו רוחה בכך חבס. הכר מועצה המנהלים יביאו לישיבה הקרובה -
אמר חוקש לאיסור מיונה-המרגרטה - רשימה של 5 אודיכלים המופיעים
כל-יום.

ג. חבר-השופטים - הרכב ועשרון המכירה

מועצה המנהלים מכנן כחבר שופטים להחליט הכניסה החב. המועצה תחוק
אא אל עצמה מספר אישים ויועצים מומחים. הכר המועצה יביאו לישיבה
הקרובה רשימה של האישים והיועצים המופיעים כל-יום, חבר השופטים
יאזור לעצמן את הזכות לבחור בחלק מהצד ולתור חלקים מהצד סוגות
למסגרת של הכניסה-חב אחת.

ד. מחקר כלכלי

הוחלט להזמין מחקר כלכלי, מיד לאחר אישור המרגרטה.
מר עירבון נחבקט להניע רשימה של כלכלנים שאל אחד מהם יוחלט להזמין
את המחקר הכלכלי.

ה. השופטים והחוק

מר קולק הציע לאתר את מינהל הקרקעי ישראל כשותף רביעי ולהקצות לו מניות
המודה נכסי הקרקע שלו באיסור.
מן הציע להבדיל את החוק הרשום של החברה מ- 300,000 ל"י ל-4,000,000 ל"י. את
סכום הפרעון הראשון הציע להעמיד על סך 200,000 ל"י, כל שנה.
מר טנדר לא התנגד להעמיד את החוק הרשום על סך 4,000,000, אך הציע להמתק
במכוח של 100,000 ל"י כדרישה ראשונה, ביומן שהחוק הנפרד התחלטי יהיה בסך
300,000 ל"י בהרכב הנוכחי או בסך 400,000 ל"י עם צירוף מנהל הקרקעי ישראל.
הוחלט א. ראש הקיר יציע למינהל הקרקעי ישראל להצטרף לחברה כשותף רביעי.
ב. החוק הרשום של החברה יהיה בסך 4,000,000 (ארבע מיליון) ל"י.
יש לתקן בהתאם סעיף 4 של הצעה "מזכיר ההתאגדות" של החברה ביסוד.

הודיעה הראשונה היתה על כך 100,000 ל"י (מאה אלף לירות) שכל שומרי, באופן שחזון הנסיון התחלתי של החברה יסתכם בסך 300,000 ל"י, כולו מזומנים, או בסך 400,000 ל"י המורכב מזומנים בסך 300,000 ל"י והנכונות שנמרצו בעזרי של 100,000 ל"י סמורה הקרקעות של המינהל.

חריגות רכישת הקרקעות

4.

החלטות א. לרכוש מהמינהל את השטח שבבנין 30033, הקטעים המבוקשים בחלקות מס' 272, 48, [שטח זה, שבחלו 13,016 מ"ר, תפוס היום על ידי סדר הרישוי וכל ידי מ"ר].

ב. לקבל מהמינהל אומציה במחיר קבוע (צמוד למדד יוקר המחיה) לחקופת של 5 אגים, ולקבל על יתרה השטחים שמבטלותו בבנין 30017, 30020, 30029, 30030, 30031, 30033.

ג. לקבל מהעירייה אומציה במחיר קבוע (צמוד למדד יוקר המחיה) לחקופת של 5 אגים על השטח שמבטלותו בבנין הנ"ל.

שליבי היתוח

5.

מר קולק הציע למוסד את האידור שליבים, כשהטרמינל ייבנה בשלב הראשון (בשטח שבמספר 4 מ"ר לעיל). הוא מציע לבנות את הטרמינל בשיחוף גורמים נוספים, חברת התעופות הלאומית "אל-על", חברת "מז" (המזכנה עקרונית להכנס לשותפות הן בהקצות כוח והן במירון הקרקע שמבטלות, דרומית לחלק מס' 48, על שטח של קרוב לשני דונם המופס במחצית השטח), משקיעים זרים פרטיים מקנדה וכד".

החלטות לפתח את האידור בשליבים, הטרמינל יפתוח בשלב ראשון, בהמשך חברת בת, בשיחוף גורמים נוספים כגון חברת "אל-על" וחברת "מז", משקיעים זרים מקנדה וכד".

פירווי יו"ר מועצת המנהלים

6.

לא היגיעו לדיון. בדחה למגישת הבאה.

מינוי מנהל החברה

7.

מר קולק הציע למנות את מר יצחק יעקבי ממשרד ראש הממשלה למנהל החברה מ-1.7.63. ראש העיר הסכים להצעה והציע למנות את מר יעקבי למנהל החברה. מר יעקבי הציע למנות את מר יעקבי למנהל החברה. מר יעקבי הציע למנות את מר יעקבי למנהל החברה.

הודעה למבית אה נרי יצחק יעקבי למנהל החברה מ- 1.7.63 ולמנהל חינוך
מספר רצח המשלח למקומה בסיון של 6 חודשים.

חברה לפתוח תעסית תיירות בע"מ
TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM-ISRAEL P.O.B. 1085
TEL. 28824 CABLES: TOURINCOR



ירושלים - ישראל ת.ד. 1085
מ.ל. 28824 טברקים: תורינוקור

י"א בשבט תשכ"ג
5.2.1963

22

9020

א ל: מר ט. קולק

מאת: ע. עיראון

הנני מכ"ב זכרון דברים משיבה שהתקיימה
ביום 28.1.63 בלשכת ראש העיר בענין יסוד חברה לפיתוח
מזרח ירושלים.

ב ב ר כ ה,

ע. עיראון

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC RESEARCH

WASHINGTON, D. C. 20540
OFFICE OF THE DIRECTOR



REPORT NO. 100-1000
JANUARY 1952

THE BUREAU OF ECONOMIC RESEARCH

OF THE DEPARTMENT OF COMMERCE

WASHINGTON, D. C. 20540
OFFICE OF THE DIRECTOR
JANUARY 1952

100-1000

JANUARY 1952

זכרון דברים מישיבה שהוקיימה ביום 28.1.63
בלשכת ראש עיריית ירושלים בענין יסוד חברה
לפיתוח מזרח ירושלים

נכחו: מר מ. איש-טלום - ראש העיר
מר מ. שטנר - חברה כלכלית לירושלים בע"מ
מר ע. עיראון - חברה לפיתוח תעשיית היירות בע"מ
מר מ. בנכנשתי - חברה לפיתוח תעשיית היירות בע"מ

הוחלט:

- א. עיריית ירושלים, חברה כלכלית לירושלים בע"מ וחברה לפיתוח תעשיית היירות בע"מ יקימו חברה משותפת לפיתוח מזרח ירושלים.
- ב. שלוש הגורמים יכינו לאישור הנהלותיהם הצעה להשתתפות בחברה הנ"ל במכום של 100,000 ל"י כל אחד.
- ג. לשם הקמת החברה והחלתה פעולותיה, תמונה ועדה זמנית המורכבת מה"ח צ. ליבוביץ, א. גרינפלד ומ. בנכנשתי. יו"ר הועדה יהיה מר ליבוביץ והמרכז מר גרינפלד.
- ד. על הועדה יהיה:-

(1) לקבוע את גבולות השטח מן הנחיה כללית שהגבולות יהיו:

מצפון: רח' ממילא

מדרום: שכונת אבו-טור

ממערב: רחוב קרן היסוד והמלך דוד

ממזרח: קו התיחום

(2) לעשות את כל העבודות הטכניות, ההנדסיות והכלכליות הקשורות בסקרים ומדידות.

(3) לעבד פרוגרמה של תכנון השטח אשר בשלב יותר מאוחר תשמש כיסוד לתכנית בנוי השטח.

(4) לעשות את כל הצעדים הטכניים להקמת החברה.

דו"ח על פעולותיה

של

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

1. מבנה החברה

(א) החברה איננה רשומה עדיין.

(ב) קוויה העיקריים של הצעת תקנות ההתאגדות של החברה:

(1) חברה פרטית מוגבלת במניות.

(2) המספר המוצע של חברי מועצת המנהלים הוא 5, אם אפשרות להגדיל את מספר המנהלים עד 12 לכל היותר.

(ג) קוויה העיקריים של הצעת תזכיר ההתאגדות של החברה:

(1) השותפים המתאגדים בחברה הם:

(א) עיריית ירושלים

(ב) החברה הכלכלית לירושלים בע"מ

(ג) חברה לפיתוח מפעלי חיירות בע"מ

(2) הון המניות הרשום - 300,000 ל"י.

(3) ההון המוצע, המנופק, הנדרש והנפרע - 300,000 ל"י, במניות רגילות בנות 1 ל"י כ"א. ס"ה 300,000 מניות רגילות בנות 1 ל"י כ"א.

(4) לא סוכם עדיין דבר על הקצאת מניות היסוד ועל אופן חלוקתן.

(5) הרשות בידי החברה לשנות את כינוייהן של המניות ואת הזכויות הכרוכות בהן. זכות זו כוללת גם מניות יסוד, אם תתקבל לכך הסכמה בכתב מאת כל בעלי מניות היסוד.

2. נכסים

(א) לעת עתה אין בידי החברה נכסים כלשהם.

(ב) בחכנית, להעביר בשלב הראשון לבעלותה של החברה את הקרקעות השייכות באיזור פעולתה למינהל מקרקעי ישראל ולעיריה. מחוץ קרוב ל-300 דונם קרקע ברושו באיזור, שייכים למינהל מקרקעי ישראל כ-70 דונם נסו ולעיריה כ-20 דונם נסו (ברוטו - כולל כבישים; נסו - שטח לפיתוח, לא כולל כבישים). יתר השטח נמצא בבעלות כנסיות נוצריות או שייך לבעלים פרטיים.

(ג) טרם סוכמה צורה העברת הבעלות, אם ברכישה או בחכירה.

3. פיתוח

(א) לא בוצעו כל עבודות פיתוח בשטח.

(ב) בשלב ראשון חוזמן הצעה לתכנית-אב (תכנית מיתאר) לאיזור, במרכז-סגור, בהשתתפות מספר אדריכלים בוני-ערים, לאחר אישורה תיקבע התכנית המדוייקת של פיתוח האיזור, כולל לוח זמנים.

4. תכנית המימון

(א) ההון הנפרע של החברה יספיק למימון הכנת תכנית-אב, ולמימון שלבי הפעולה הראשונים של החברה.

(ב) אם יידרשו סכומים גדולים למימון רכישת השטחים השייכים למינהל מקרקעי ישראל ולעיריה, יהיה צורך לשנות את ההון הרשום של החברה ולהקצות מניות למינהל מקרקעי ישראל ולעיריה, לפי הערך שבו ישוערכו השטחים שבבעלותם.

(ג) טרם הוחלט על צורה מימון פיתוח השטח ולכן אין גם אפשרות להעריך בשלב זה לא את תכנית המימון ולא את ההכנסות המשוערות.

(ד) בהתחשב במצבם הכספי של שני השותפים הראשונים, קרוב לוודאי שתכנית הפיתוח תמומן ע"י הלוואות, דהיינו בהון לא עצמי, ולא בצורת הגדלת ההון העצמי ע"י הנפקה נוספת של מניות.

5. כללי

שלוש בעיות דחופות תעמודנה על סדר-יומה של הנהלת החברה, עם רישומה:

(א) סיום המו"מ להעברת הבעלות על השטחים של מינהל מקרקעי ישראל והעיריה, לידי החברה, בין בצורת קניה בין בצורת זכות חכירה.

(ב) אישור תכנית-אב לאיזור וקביעת תכנית פיתוח, כולל לוח זמנים.

(ג) החלטה על שיטת פיתוח השטח ובמקביל לה תכנית המימון. דהיינו, האם החברה תצטמצם בפיתוח יסודי ולא תעסוק בבניה, או שהיא תשתתף בעצמה בבניה המתקנים במקום, אם באופן פעיל או באמצעות רכישת מניות במפעלים בפיתוח השטח.

ס ב ל ה מ ס' 1

הבעלות על שטחי הקרקע באיזור מזרח ירושלים⁽¹⁾, בפירוט השטחים הבנויים והלא-בנויים (במסרים מרובעים).

האיזור מקיף את השטח בגבולות דלקמן⁽²⁾: בצפון - רחוב ממילא; במערב - רחוב המלך דוד (מצומת רחוב ממילא-המלך דוד עד כיכר רמז); בדרום - רחוב עין רוגל; במזרח - דרך חברון עד גוש 30020 - הגבול המזרחי של גוש 30020.

פירוס וסיווג ס"ה כולל	גודל השטח באיזור	בנוי	לא בנוי
הבעלים	286,290	53,610	232,680 ⁽³⁾
מינהל מקרקעי ישראל	91,780	10,077	81,703
כנסיות	104,718	3,150	101,568
פ ר ט י	52,472	39,948	12,524
ע י ר י ה	36,530 ⁽⁴⁾	435	36,095
ועד ימין משה	790	-	790

(1) החומר מבוסס על סקר שהוכן ע"י מנהל הלשכה המחוזית לתכנון, המהנדס אליעזר געש, עבור החברה הכלכלית לירושלים בע"מ.

(2) האיזור כולל את הגושים: 30017, 30020, 30029, 30030, 30031, 30033.

(3) כולל 19,042 מ² דרכים.

(4) השטח של 36,530 מ² כולל 19,042 מ² דרכים. השטח נסו שבבעלות העיריה מסתכם לפיכך ב-17,488 מ².