

15

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

הת"ש ב"ר, חקלאות

ש"ר

אלב"ר

43/11

מאת קצין - (2) - התל"ר, ס"ר, חקלאות

התל"ר, חקלאות

3.89 - 5.92

מס' חקיקה מקורי

מחלקה



שטח חקיקה יועץ ראש-הממשלה לענייני התיישבות מ. דקל-
התיישבות, בניה, חקלאות, מחוז לקו הירוק - ר

מחלקה פנימי

7468/7-ג

מחלקה פריט 000w/68

מחלקה 2-107-11-6-1

06/10/2016

תאריך הדפסה



משרד ראש הממשלה

הקריה, תל-אביב 8, 216787, 874504

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרוה"מ

Dr. Izahac David, Pr. Minister's Special Adviser

7.5.92

תאריך:

לכבוד

מר אריאל שרון
שר הבנוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הקצאת קרקע למתיישבי רמת קידרון

כבוד השר,

כידוע לך אישרה ועדת השרים לענייני המתיישבות ב- 12.7.81 (החלטה ה/49) את הקמת היישוב ברמת קידרון. יורשה נא לי לצטט את חקטע הנוגע בדבר מתוך הפרוטוקול של החלטת הוועדה.

החלטה - 49 רמת קידרון - הקמת יישוב לשם עבוייה של ירושלים.
יו"ר הוועדה להתיישבות פותח:

בדיון משתתפים: השר א. שרון, ה"ה א. כראון, ש. רכיד, מ. דרובלס, אל"מ ד. סתו. מחליטים: במסגרת עבוייה של ירושלים לאשר את הקמתו של היישוב רמת קידרון - בחצי הדרך בין מעלה אדומים ותקוע. מתכונת היישוב, גישת המדינה לבנייתו והטיפול בו: - תהיה דומה לזו של שערי חקוה".
עד כאן לשון ההחלטה מ- 12.7.81.

על סמך ההחלטה הנ"ל, חברת ג'מבו לבנייה ומסחר (קרני שומרון בע"מ) (רשומה ברמאלה 4138), החלה למכור מאות דונמים של קרקע. בדיעבד הסתבר, שבשל נסיבות שונות, ובניהן התדיינויות ממושכות בבתי המשפט נבצר מחלק מרוכשי-הקרקעות, לממש את זכותם ולקבל חלקות הקרקע בתמורה לכספם שהיש-קיעו באתר.

בין רוכשי הקרקעות הנ"ל נקלע גם גרעין קטן של עולים חדשים דאז יוצאי גיאורגיה אשר בשאיפתם האידאולוגיות - הרעיונית להגשים התייש-בות יהודית בארץ ישראל הישקיעו את מיטב כספם וחסכוניותם להגשמת המטרה הנ"ל.

הגרעין הנ"ל של יוצאי גיאורגיה העומד כיום על חמש משפחות פנה אלינו בבקשה להתערב ולבדוק כל אפשרות להגשמת סיוע כנדון.

בהתייעצויות עם גורמים שונים, במשרד המשפטים (עיין העתק המסמך המצ-ורף מ'ס 15/1390/147 מ- 10.4.91), וכן עם ראשי רשויות מקומיות כיש"ע, הסתמנה מגמה להקצות לגרעין הנ"ל קרקע חלופית מקרקעות המדינה בסמוך ליישוב כלשהו ביש"ע.

כנדון פנינו למנכ"ל משרדך ב- 17.11.91 וכנראה בטעות הופנה הגרעין לגורם המטפל בעמותות.



משרד ראש הממשלה

הקריה, תל-אביב 216787, 874504

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרוה"מ

Dr. Izhaac David, Pr. Minister's Special Adviser

עלינו לציין שהמדובר לא בעמותה, אלא בגרעין של משפחות עולים אשר בהסתמך על אותה החלטה מפורסמת משנת 1981, קיווה לממש את זכות ההתיישבות ברמת קדרון, מה שלא הסתייע בידם.

נכבדי,

אין לי כל ספק בכך, שלולא החלטה הת/49 בנוגע לרמת קדרון, אף חברה מסחרית לא הייתה מעזה למכור מאות דונמים לרוכשים הפוטנציאליים, ככל העולה על רוחם.

הרינו בטוחים, שהן מוסרית-ציבורית והן משפטית ההחלטה הנ"ל של גורם ממשלתי רם-מעלה הכשירה את הרקע לפעילותה של חברת "ג'מבו". לכן, הצעתנו היא, - לאור האמור לעיל, שמשרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל, יאותו לפנייתו הנמרצת של גרעין יוצאי גיאורגיה, ויקצו חלקות קרקע להתיישבות באתר כלשהו ברחבי יש"ע, ובכך לחזק את אימון הציבור להכטחות ולהחלטות גורמים ממשלתיים.

נשמח לסייע בידכם וכידי גורמים הנוגעים בדבר ביישום ההצעה הנ"ל.

בכבוד רב

יצחק דוד

לוטה: העתק החלטת הוועדה להתיישבות.
נהעתק מסמך מח' אזרחית.
מסמך של חברת ג'מבו.
פנייתנו למנכ"ל משרד השיכון.

העתק: יוסף בן אהרון מנכ"ל משרד רה"מ.
העתק: פליאה אלבק מנהלת מחלקה אזרחית משרד המשפטים.
העתק: מ. דרובלס מח' ההתיישבות הסוכנות היהודית.

קטע מסיכום ישיבת הוועדה ע"ת "שבת האש" 12.7.81
סממנים והסתרות הצ"ח מיום 12.7.81

הח/49 רמת קדרון - הקמת יישוב לשם עכוייה של ירושלים

יו"ר הוועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שרון; ה"ה א. כראון, ש. רביד, מ. דרובלס
ואל"מ ד. סחור.

מחליטים: במסגרת עכוייה של ירושלים, לאטר את הקמתו של
היישוב רמת קדרון - כחצי' הדרך בין מעלה אדומים וחקוק, מחסונות
היישוב, גישת המדינה לכניסתו והטיפול בו - תהיה דומה לזו של
שערי חקוק.

החלטה - 12.7.81

מסמך החלטה הח/49

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ו ניסן תשנ"א
10 באפריל 1991

מספרנו: 15/1390/17

אל: ד"ר יצחק דוד, יועץ מיוחד לראש הממשלה, משרד ראש הממשלה, הקריה תל-אביב

הנדון: התיישבות משפחות עולים (רמת קדרון)
סמך: מכתבד מיום 11.3.91

כניתי למר עמוס טרטמן, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים, והוא הציע באדיבותו שנציגות הגרעין תפנה ישירות אליו והוא ידריך אותם. מספר הטלפון של ראש המועצה המקומית הוא 02-351262.

ב ב ר כ ה

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העותק: 1. מר מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות, משרד ראש הממשלה ירושלים

ג'מבו לבניה ומסחר (קרני שומרון) בע"מ

חברה רשומה ברמלה מספר 4138

ש"י שאול זמלך 55, בית - אמריקני וול-אייט

טלפונים: 268143 - 268144 - 268145

ת"ד 18

15.9.83

לכבוד

ג'מבו (נ)

הנהלת

מ-י

א.ג.ב.,

הנדון: - רמת - קדרון

במסגרת הדיווחים על התקדמות הפרויקט, אנו שמחים להכיר את הפרטים הבאים
לידיעתכם:-

א. הוגשה בקשה לרשום כטבו למנהל האזרחי אזור יהודה ושומרון, קצין מטה
רשום מקרקעין, בקשה מס' 3449/1.

ב. בתאריך 15.7.83 נחתם הסכם עם סולל בונה לבניית 100 בתים חד-משפחתיים
ברמת קדרון במבחר דגמים ההולמים קשת רחבה של צרכים משפחתיים ושל
תכונות טופוגרפיות של המגרשים.

ניתנת בזה אפשרות לבעלי מגרשים שיושמו, להחליף את המגרש שכיוולחו
במגרש עם בית, לפי בחירה מחוץ המבחר המוכר, בהכזה של \$10.000
מהמחיר שיקבע ע"י סולל בונה.

בעל מגרש שמעוניין בהסדר הנ"ל, מונקש לחתום על הבטחת המצורף בזה
ולהחזירו אלינו לא מאוחר מ- 30.10.83.

ג. הוכנו תוכניות מתאר לשוב רמת-קדרון ע"י אירוע כל ו. עינב, אשר יוגשו
בקרב לרשויות המוסמכות.

ד. הוכנו תוכניות העבודה לפריצת כביש הגישה מהכפר עכו לרמת-קדרון שפרצתו
תחיל בתקופה הקרובה.



משרד ראש הממשלה

הקריה, תל-אביב 874504, 216787

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרוה"מ

Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

תאריך: 17.11.91

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד.

לפני זמן מה פנינו אליך בבקשה לבדוק כל אפשרות עלמנת לפתור בעיות לחמש משפחות עולים מברז"מ שהשקיעו את מייטב כספם ברכישת קרקעות ברמת קידרון, הופננו על ידי משרדך כנראה בטעות לעו"ד יוסף יוסיפוב המטפל בעמותות.

הבעיה לא נפתרה בעקבות שיחות עם הג"ב פליאה אלבק, בצורה התכתביות ממושכות ועם מר טרטמן ממעלה אדומים.

הגרעין של חמש המשפחות הנ"ל מתבקש לפנות אליך במשרדך כמופקד על נושא הקצאת הקרקעות אבקשך לקבוע פגישה דחופה עם נציגי המשפחות הנ"ל, נטעים שהמטמן שהוצג עי' שרים לענייני התישבות הכריע לגבי המשפחות הנ"ל להשקיע את כספם בנידון.

בכבוד רב

יצחק דוד

העתק: לשכת רוה"מ



משרד ראש הממשלה

הקריה, תל-אביב

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרוח"מ

Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

תאריך 25.4.91

לכ' מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

הנדון: אישור קרקעות למחיישבי רמת קדרון
במעלי אדומים

נכבדי,

כידוע אישרה ועדה חשרים לענייני החיישבות ב-12.7.81 (החל.חח. 49/אח הקמת
היישוב ברמת קדרון. בשל נסיבות שונות נבצר מחלק מרוכשי הקרקעות לממש את זכותם
ולקבל חלקות הקרקע בתמורה לכספם שהשקיעו.

על המחיישבים בכח נמנו קרוב לעשר משפחות עולים מברית המועצות שהשקיעו
אח מיטב הסכונותיהם להגשמת המטרה הנ"ל. המחיישבים הנ"ל מבקשים כיום מקום
חלופי לפחות בהתאם להחלטות הגורמים הנוגעים בדבר.

בהתייעצות עם מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה ועם גורמים אחרים
התגבשה הצעה להפנות את העולים המחיישבים למעלה אדומים. מר עמוס טרסמן, עמו
שוחחנו היפנה אותנו אל משרד השיכון כמי שאחראי על הקצאה וחיכנון של הקרקעות
בשטח.

נודה לך על סיבולך בנדון ותשובתך בהקדם האפשרי.

בברכה ובכבוד רב,

יצחק דוד

העתק: גב' פליאה אלכך

משרד המשפטים, ירושלים

מר מיכאל דקל - יועץ רח"מ להחיישבות

מר עמוס טרסמן - ראש המועצה מעלה אדומים

לוטח: העתקי המסמכים

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ו ניסן תשנ"א
10 באפריל 1991

מספרנו: 15/1390/147

אל: ד"ר יצחק דוד, יועץ מיוחד לראש הממשלה, משרד ראש הממשלה, הקריה תל-אביב

הנדון: התיישבות משפחות עולים (רמת קדרון)
סמך: מכתבך מיום 11.3.91

פניתי למר עמוס טרטמן, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים, והוא הציע באדיבותו שנציגות הגרעין תפנה ישירות אליו והוא ידריך אותם. מספר הטלפון של ראש המועצה המקומית הוא 02-351262.

בברכה
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: 1. מר מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות, משרד ראש הממשלה ירושלים



משרד ראש הממשלה

הקריה, תל-אביב

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרוח"מ

Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

תאריך 11.3.91

לכ' גב פליאה אלבק
מנהל המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה
ירושלים

הנדון: החיישנות משפחת פוליס (רמת קדרון)
מסר: מכחך מ-21.2.91
מס. 15/1390/147

נכבדתי,

בבדיקה שערכנו עם הנוגעים בדבר עולה, שכשלב זה המדובר בגרעין מצומצם של עד
עשר משפחות (הרשומות לרמת קדרון), המעוניינות בעדיפות ראשונה להתיישב במעלה
אדומים.

נורה לך אם הנחה את הגרעין הנ"ל, לאיזה גורם לפנות, עם רשימת שמות מובטח
בצירוף המסמכים, לזירוז הליכי החיישנות בשטח.

נקווה לחשובך בנדון בהקדם.

כניחה וכניחה רב,

יצחק דוד

העתק: מר מיכאל דקל - יועץ רה"מ
לענייני החיישנות, ירושלים

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ז' אדר התשנ"א
21 בפברואר 1991

מספרנו: 15/1390/147

אל: ד"ר יצחק דוד, יועץ מיוחד לרוח"מ, משרד ראש הממשלה, הקריה, תל אביב

הנדון: משפחות עולים מתיישבי קדרון
סמך: מכתבך מיום 16.11.90

אם מדובר כיום רק על עשר משפחות הייתי מציעה לנסות ליישב אותן בקינדר או במעלה אדומים. המקום הקרוב ביותר לרמת מודיעין הוא קינדר, אבל יתכן שמבחינה חברתית אין המשפחות מתאימות לשם. התרצה לברר זאת עמהן?

בבית כח.

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: מר מיכאל דקל, יועץ רוח"מ לענייני התיישבות, משרד רוח"מ ירושלים



משרד ראש הממשלה

הקריה, תל-אביב

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרוח"מ

Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

תאריך 16.11.90

לכ' מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני החיישובות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: משפחות עולים מחיישובי קדרון

מר דקל נכבדי,

בהמשך לשיחתנו מ-15.11.90 בחל-אביב, הריני לפנות אליך בנדון.
כידוע אישרה ועדת השרים לענייני החיישובות ב-12.7.81 (י"ב באב תשמ"א) (מס.
ההחלטה תת/49) את הקמת היישוב ברמת קדרון.

בשל נסיבות שונות, וביניהן התדיינות ממושכות בבחי המשפט, נבצר מחלק
מרכזי הקרקעות לממש את זכותם ולקבל חלקת הקרקע בחמורה לכספם שהשקיעו באחר.

בשעתו נסלנו על עצמנו סכחינה ציבורית את האחריות לגבי כמה עשרות משפחות
עולים יוצאי כרית המועצות, להביא להתיישובות במקום הנ"ל, בהיותנו מודעים
לעובדה שמרכיבים השקיעו את מיטב כספם וחסכוניהם להגשמת המטרה הנ"ל. כיום
עומד מספר המשפחות (שהוגדרו בשנת 1981 כעולים) המבקשות מימוש זכותם להתיישוב
במקום חלופי לפחות, על עשרה.

הצעתנו היא, לקיים בהקדם האפשרי דיון עירוני בנדון, בהשתתפות הגורמים
הנוגעים בדבר, לשם גיבוש ההחלטה אודות הקצאת קרקעות חלופיות על ידי המדינה
לאותן המשפחות במקום כלשהו ביו"ש בהתאם להחלטת הממשלה.

אודה לך מקרב לב על טיפולך בנדון.

בברכה ובהוקרה,

ד"ר יצחק דוד

העמק: בב' פליאה אלבק -
ראש המחל" האזרחית במשרד המשפטים

1/22/77 - 1/23/77

$\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$

Человек и мир

שבת, י"ד, כ"ד, תש"ד

הנהגה נכונה היא בלתי ניתנת - ק' כחן אליו
 ע' ב' האמת היא זאת, וזהו האמת הנכון

מחבר: ד"ר יצחק שניידר

helen 25 yr - valedictorian 22'

1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324

syn $\rightarrow$ ~~seth~~ tripolul axon —

אשר יצאנו ממצרים

— *Handwritten signature* —

plw. skreślono. 

② ימי ה'א"ל עם משקליון + זיק בלל
מזן זיק לזיק — זיק זיק
מזן — 1987

— סכום + ארלל

— זיק בלל מזן זיק —

זיק זיק
זיק בלל 47 זיק זיק —

אשר (זיק זיק)
03 — 245 375

מדינת ישראל

12.12.77
תאריך

אל: מנכ"ל ד"ר - יוזע ב"מ

מאת: לשכת ראש-הממשלה.

למנכ"ל יצ"י סמוא יג

כאשר לנכון לכתוב
אל: ידוע במכתב
ימנ"ל: לכתוב אל: ב"מ
אקווי: לכתוב אל:
ב"מ: ואנו: לכתוב
ל: ימנ"ל: לכתוב

ב"מ: ימנ"ל: לכתוב

ימנ"ל 3/1



משרד ראש הממשלה

הקריה, תל-אביב

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לר"מ

Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

תאריך 12.12.89

לכ' הגב' פליאה אלבק
ראש המחלקה האזרחית
משרד המשפטים
ירושלים

הנדון: רמת קדרון

נכבדתי,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני מפנה אלייך בקשה לבדוק את כל ההיבטים המשפטיים הקשורים בהקמת היישוב ברמת קדרון.

כידוע החליטה ועדת השרים לענייני החיישבות ב-12.7.81 מס. חח/49 להקים יישוב באחר הנ"ל. ברם כנגד חכרת ג'מבו לבניה מסחר קרני שוסרון בע"מ (רשומה כרמאלה מס. 4138) הוגשו עררים והנושא המשפטי הלך והסתכן.

בין המשתכנים בכוח נרשמו גם כמה עשרות משפחות עולים מבר"מ ממניעים החיישבותיים טהורים (בהמלצת אירגונים וולונטאריים למיניהם) והשקיעו את מיטב כספיהם ומחברר לצערם הרב, שהנושא כמעט ואינו הופך לבר-כיצוע. לדאבוננו לא עלה בידנו בעת אחרונה ליצור קשר או מגע כלשהו עם חכרת הנ"ל, הכחובת אחרונה שלה היתה רח"קפלן 3, תל-אביב.

הואיל והמדובר בציבור עולים, אבקשך להעביר פרטים רלוונטיים בנוגע לנושא עצמו, חכרת ג'מבו ואפשרות החיישבות באחר הנ"ל בעתיד. המידע שנקבל ינחנו בגיבוש החשובה ההולמת לעשרות משפחות שפונות למשרדנו כנדון.

בהוקרה ובכבוד רב,

ד"ר יצחק דוד

העתק:

מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני החיישבות

מיכאל דקל

הנדון: סיכום פגישה עם פליאה אלבק - 28.11.89

1. ביום ג', 28.11.89 נערכה פגישה אצל פליאה אלבק בה השתתפו:

מיכאל דקל
פליאה אלבק
דורי יונגמן.

2. להלן הנושאים וסיכומיהם:

א. רמת קדרון

עם סיומי הדיונים של מיכאל דקל עם כל צד בנפרד (אמנה, היזמים), תתקיים פגישה שתזמן על ידינו בהשתתפות כל הגורמים בה תוזמן פליאה כדי לקדם הנושא.

ב. אילנית

פליאה תבצע בדיקה של החלטת הממשלה בהתאם לתכנית להקמת שכונה לעולים חדשים במקום.

דורי יונגמן

מיכאל דקל

הנדון: סיכום פגישה בנושא רמת קדרון - 23.11.89

1. ביום ה', 23.11.89, התקיימה פגישה במשרדנו שבת"א - בנושא רמת קדרון.

השתתפו:

מיכאל קדל
עמי פרומצ'נקו
יצחק ינאי
יגאל גינדי

2. היזמים סקרו האפשרויות להקמת הישוב. מיכאל מיקד הבעיות בשלושה תחומים:
אוכלוסיה, דרך גישה, בטחון.

3. סיכום

משרד רה"מ יזום פגישה בהשתתפות: היזמים, אמנה, מזכיר מועצת יש"ע, המועצה
האיזורית - בתוך שבועיים.

י
3/1
דורי יונגמן

י"ג בתשרי תש"ן
12 באוקטובר 1989
1-דש-485

לכבוד
גב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
משרד המשפטים
ירושלים

הנדון: רמת קידרון - פניית רוכשים

1. רצ"ב פניית משה זבולוני אשר מייצג קבוצת יהודים מהעיר מילנו שבאיטליה, אשר רכשו שטח של כ-120 דונמים ברמת קידרון.
2. אנו מבקשים לקיים עימך פגישה כדי ללבן הנושא ולבחון דרכים לסייע לרוכשים.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ רה"מ לעניני התישבות

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מר דקל הנכבד,

הנדון: הקמת הישוב רמת קדרון

1. הנני מיצג קבוצת יהודים מהעיר מילאנו שבאיטליה אשר רכשו שטח של כ-120 דונם מחברת ג'מבו על מנת להקים בתיים ולהשקיע בבניה למגורים ברמת קדרון.
2. הקבוצה השקיעה כספים רבים ברכישת שטחים ובפיתוח תשתיות כאחד, אולם במשך שמונה שנים לא נעשה דבר.
3. לאחרונה אושר שטח של כ-380 דונם לבניה ואולם מהכרתי את המקום לא ניתן יהיה לפתח האתר בעתיד הנראה לעין, בגין המצב הבטחוני ומשום מיקומו בשולי הכפר עובדייה, ודרך הגישה לאורך כ-3 ק"מ בתוך כפר עוין.
4. אנו פונים בבקשה להעמיד לרשות הקבוצה אותה אני מיצג, שטח של אדמות מדינה שיהא חליפי לרמת קדרון, במרחק דומה מירושלים ובגבול ספר המדבר.
5. אודה לך על התיחסותך לבקשתנו.

ב ב ר כ ה ,

משה זבולוני

שמואל הצדיק 7
בני ברק



לכבוד

יועץ ראש הממשלה לעניני התיושבות

מר סיכאל דקל

משרד ראש"מ, הקריה

י ר ו ס ל י ס .

מר דקל הנכבד,

הגידון: הקמת הישוב רמת קדרון

1. הנני מייצג קבוצת יהודים מהעיר מילאנו שבאיטליה אשר רכשו שטח של כ-120 דונם מחברה נ"מכו בכוונה להקים ביתנו ולהשקיע בבניה למגורים ברמת קדרון.
 2. הקבוצה השקיע כספים רבים ברכישת שטחים ופיתוח תשתיות כאחד, אולם בחשך כ-8 שנים לא נעשה דבר.
 3. לאור כל הנתונים הנני פונה בבקשה לקבל מידע בדבר מועד הקמת הישוב, כדי לידע את קבוצת המשקיעים בחו"ל.
- אודה לך על הענותך לבקשתי.

בכבוד רב,



משה זבולוני

רח"ש מואל הצדיק 7, בני-ברק

ס. ד. א. 13
מילאנו 87

ראש הממשלה, מר יצחק שמיר

הנדון: רמת קידרון - חלופות אפשריות

1. כללי

הישוב המתוכנן רמת קידרון ממוקם ממזרח לישוב הבדואי עובדיה שבשולי בית סאחור בואכה למנזר מר-סבא שבמדבר יהודה. עובדיה פרוסה כיום משני צידי כביש הגישה הקיים לאתר לאורך של כ-5 ק"מ ובישוב אוכלוסיה עוינת.

2. רמת קידרון

הישוב רמת קידרון הינו פרי היוזמה הפרטית שבבעלות ג'מבו-ואחרים אשר רכשה שטחים מערביי האיזור, נרשם רישום ראשון ע"ש היזמים, נמכרון 1200 מיגרשים, ואושרה תכנית מיתאר על שטח של 380 דונם בלבד. שאר השטח טרם נרשם ורובו הגדול מצוי במדרונות בעלי שיפועים קשים.

דרך הגישה הקיימת עוברת כאמור בתחום הכפר עובדיה, ודרך גישה מתוכננת מתלפיות מזרח שבירושלים ועד האתר לאורך כ-12 ק"מ, אולם ביצועה יתכן רק בעתיד הרחוק, ואך ורק לאחר הקמת ישוב עירוני גדול במקום, דבר המוטל בספק רב הנתמך כיום ע"י הח"מ, תנועת אמנה, והמועצה האיזורית.

3. חלופות מוצעות

בתנאים שלפני תקופות האינתיפאדה ניתן היה להעלות למקום הקיים קבוצת מתישבים מקרב גרעין מגובש.

האזרחים שרכשו כ-1200 מגרשים במחיר של 6000 דולר, אינם מהוים עתודה לגרעין שיעדו במקום הקיים, אך מאידך חובה מוסרית על השלטונות לבחון אפשרויות מגוונות לתת חלופות למקום, באיזור דרום מזרח ירושלים, בהשקעה מיזערית (שלא כן השקיעו בעבר ברמת קידרון) ובהתאם לאינטרסים הממלכתיים.

א. אדמות מדינה באיזור מצפה יהודה

באיזור מצפה יהודה שמדרום מזרח לישוב קידר, באיזור ג'בל מונטר, קיימות אדמות מדינה בהיקף של מאות דונמים רצופים ובטופוגרפיה נוחה. בסמוך קיימת יוזמה פרטית שאושרה ע"י הממשלה - החלטה מס' הת/20 מ-31.1.84.

אנו ממליצים לבחון השטח לפיתוח כחלופה ראשונה לרמת קידרון.

ב. צפון מזרח מר-סבא

שטח זה הממוקם מצפון מזרח למר-סבא ומצפון לנחל קידרון נבדק בעבר ע"י ההסתדרות הציונית/החטיבה להתישבות, ונמצא מתאים ביותר לישוב. האיזור בעל טופוגרפיה נוחה וללא שכנות כלשהי לכפרים ולאוכלוסיה ערבית.

פיתוח האתר יחייב סלילת קטע של תואי כביש 80 שלו משמעות מדינית חיונית. כביש זה עשוי להיות קו גבול מזרחי לאוטונומיה כלשהי אשר תחול בעתיד על ערביי מזרח הרי יהודה.

ג. קידר - הרחבת הישוב לקריה עירונית

הישוב קידר מוגדר כיום כישוב קהילתי בטיפול חברתי ומשקי של החטיבה להתישבות, ובניית הקבע מתבצעת ע"י משרד השיכון.

החלופה המוצעת עתה היא להסב יעד הישוב לישוב עירוני פתוח ע"י תכנון מחודש, והרחבתו לקריה עירונית שתהווה מחסום מזרחי להתפשטות הישוב הערבי שבין בית סאחור לאבו דיס.

4. המלצות

א. אנו ממליצים להיכנס לבחינת החלופות המוצעות תוך קביעת זמן מוגדר, ושילוב משרד השיכון בתכנון הישוב.

ב. הנחייה למע"צ להכנס לתכנון מפורט של כביש מס' 80 בקטע שבין מישור אדומים לאיזור תקוע.

ג. עם קביעת האתר יש להעלות תחילה גרעין זמני בין אם מקרב משתכני רמת קידרון או מגרעין שתארגן תנועת אמנה. כל זאת לשם מימוש ההסכם הקואליציוני בענין רמת קידרון.

ד. רמת קידרון באתר הנוכחי תוקם בעתיד עם סלילתו של כביש 80 ממעלה אדומים עד איזור מר סבא, ולאחר שוך תקופת ה"אינתיפאדה".

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ רה"מ לעניני התישבות

לוטה: מפות האיזור:

א. 1:100,000 עם סימון כללי של הישובים ותוואי משוער על כביש 80.

ב. 1:50,000 עם מיקום מדויק לישובים.

1.3.84

מ ח ל י ט י מ :

- א. לאחר הקמתו של היישוב מצפה יהודה, באיזור - שהוא צפונית-מערבית לרמת קדרון (נ.צ. של היישוב יובא בפני ועדת השרים, לאחר שייקבע).
- ב. אדמות המדינה שאוחרו לרמת קדרון ומצפה יהודה יוקצו תמורת תשלום של 80% מן הערך שייקבע על-ידי קמ"ס שמאות, ולא בתשלום של 5% בלבד.
- ג. היועץ המשפטי לממשלה יחליט באילו חנאים תוקצב הקרקע ליישובים הנ"ל ובדבר תוכן החוזים הנוגעים לענין.
- ד. מיקום השטחים שיוקצו - כפופים לחוות הדעת המשפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.
- ה. ביצוע סעיף א' לעיל - כפוף להיבטים התכנוניים המקובלים, כאשר כל ההוצאות הנוגעות לענין לרכות התשתית לראש השטח, יחולו על היזמים.

5.8.81

מ ח ל י ט י ם במסגרת עבוייה של ירושלים, לאשר את הקמתו של
היישוב רמת קדרון - כחצי הדרך בין מעלות אדומים וחקוע. מחכונת
היישוב, גישת המדינה לבנייתו והטיפול בו - תהיה דומה לזו של
שערי חקוע.

31.3.81 נדמה אלה

אדר
חמ"ב איכס"ל צק"ל
נסח יטבת
ישראל

הרב'ן: גורל'ים ברמה קיבול

ג'ב"ה אדר' אגודת. ברב'ן לרצון לפק'י אספר פדו"ק
לחברה מיוחדת עם הקלה למחצית י"א אה כספ'
אחרי ואל יכל'י לחבר'ה ב' בר' חברה לרצון לקבל טלח
(המגדל היה מילד'ה לבי"ה). היה עם חל'ה קנו ביה
אחרי'ם חפס'ה טלח. באם אין באפ'לוג'ין איש'ק'ין
דספ'ים רב'יה דאחר ואל חס'ב'ל'ה באפ'ן רב'יה דיה
אל'ב' באם טלח לעצ'ה ל' לקבל אה כספ' חברה
וה'ה להפ'קק רב'יה - אטלח.

י.י.
כ' שילוח ל' האק'ה חל'ה לרצון לקבל לחברה
תא'ד' כספ'ים חברה ואל טלח להפ'קק חברה. כד'ר
י'ה דל'ת'ים אין ל' גל'ה.

חל'ה אכל'ה רב

ק.י. רב'ה לרצון
ה'ה מילד'ה 14/8
נדמה אלה כספ' 17000
ג.ב. 3277

ט' באדר ב' תשמ"ט
16 במרץ 1989
1-דש-152

לכבוד
גב' שרה בן יצחק
רח' רזיאל 14/9
נצרת עלית

שלום רב,

הנני מאשר בתודה קבלת העתק מכתבך אל השר רוני מילוא, מיום 23.2.89,
בנושא רמת קדרון.

פנייתך אמנם מופנית אל השר מילוא, אך מאחר ובידינו מידע על מה שקורה
עם חב' ג'מבו, ברצוני לעדכך.

החברות שלקחו על עצמן את הקמת הישוב רמת קדרון הצליחו לרשום כ-400
דונם קרקע לבעלותן (רישום ראשון). כמו כן, הן הגישו למועצת התכנון העליונה
ביו"ש תוכניות מיתאר להקמת הישוב, ועד כמה שידוע לי נמצא באישור סופי.

על כן, במידה והינך עדיין מעונינת להתישב במקום, אייעץ לך לפנות לחב'
ג'מבו ולקבל מהם מידע מעודכן יותר בענין זה.

בברכה,

מיכאל דקל
יועץ רה"מ לעניני התישבות

העתק: רוני מילוא, השר לאיכות הסביבה

לכבוד

אשר חתה הסתירה
'רושנים

קרן שומרון

ה'תש"ב ה'תש"ג ה'תש"ד ה'תש"ה ה'תש"ו ה'תש"ז ה'תש"ח ה'תש"ט ה'תש"י ה'תש"י
ה'תש"י ה'תש"י ה'תש"י ה'תש"י ה'תש"י ה'תש"י ה'תש"י ה'תש"י ה'תש"י ה'תש"י

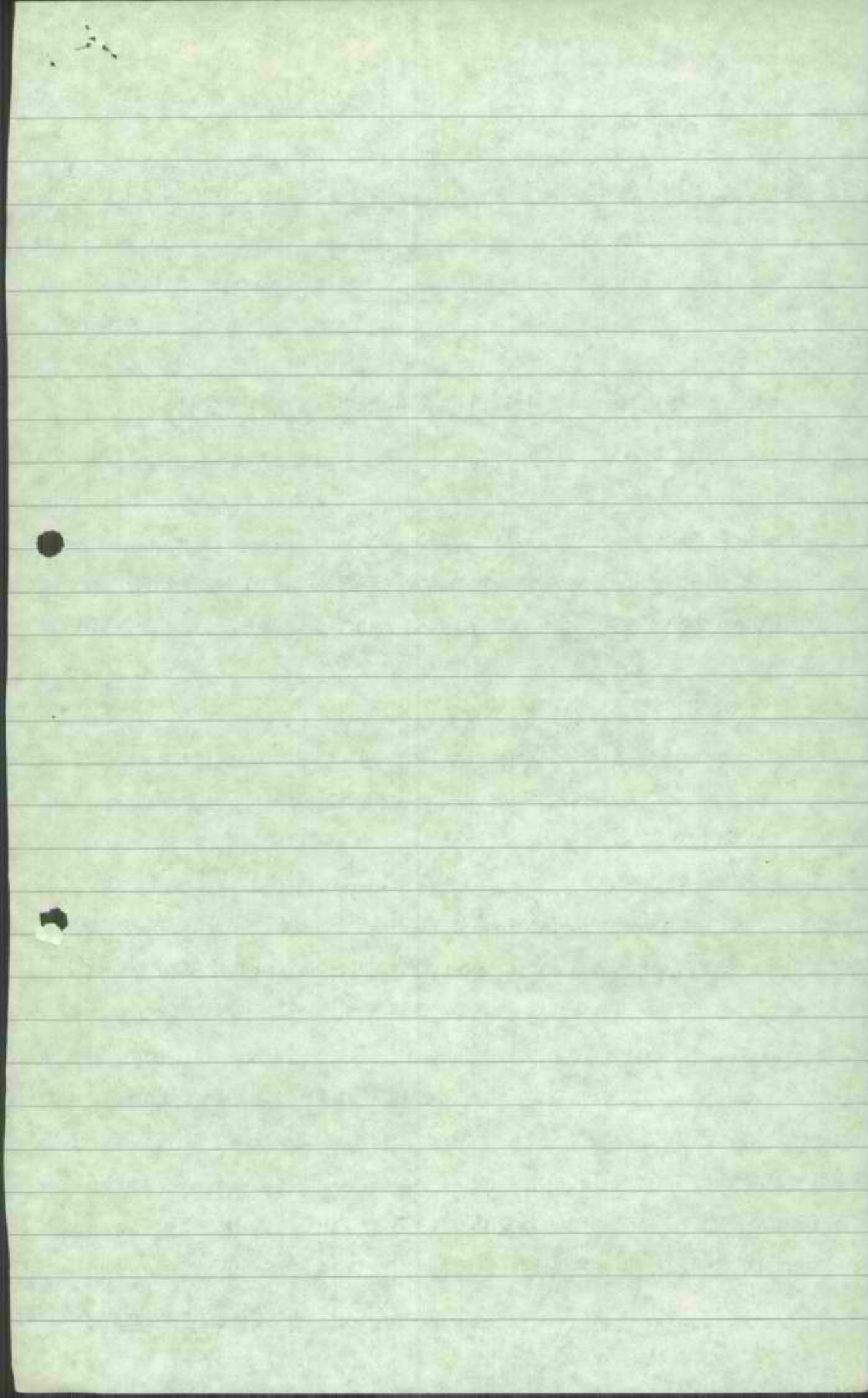
חזק היסוד שהובטח לנו.

אן לאט אפירע נעמט, בעסערע צו נאך שיקט אר בעפיל חזרה לארץ ישראל.
אלע יארן פאר איר ארץ.

1777 1777 1777 1777 1777

! ד'ש'נ'ו ד'ש'נ'ו ד'ש'נ'ו ?

(הערה: אין זה חלק מהתוכן)



תאריך : 5.3.89

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

עו"ד יורם חגבי

א.נ.,

הנדון: רמת קדרון.

1. בתאריך 1.10.85 נחתם הסכם בין חב' דווקא בע"מ וחב' ג'מבו לבניה ומסחר קרני שומרון בע"מ, לפיו מותרת דווקא בנדיבותה בשלב ראשון לג'מבו עקב המחסור החמור שלה ואי יכולתה לספק קרקעות לרוכשיה על 120 דונם בשטח שאושר לרשות ראשון. ומשאירה לעצמה שטח של 80 דונם בקרטיונים מוגדרים.
2. הסכם זה קבל תוקף פסק דין כידוע לך.
3. בנוסף נערך הסכם נוסף שקבל תוקף פסק דין 1127/86 ובו חב' ג'מבו מתחייבת בין השאר לחתום על כל מסמך שידרש על מנת להעביר את הקרקע השייכת לחב' דווקא לבעליה.
4. בנוסף נשלח על ידך בתאריך 1.4.87 מכתב לחברת דווקא בו אתה מאשר שמורשתך תקיים את פסק הדין 1127/87.
5. בנוסף הבטחת לי אתה באופן אישי בתגובה לחששות לפני חתימת ההסכמים, כי הם יבוצעו במלים כאלה :
אני לא מבטיח בקלות, אבל כאשר אני מבטיח אני מקיים.
6. בנוסף הצהרת לפני כבוד השופט גורן בישיבה בבית המשפט המחוזי בתל-אביב מיום 26.6.88 כי הסכם 1127/86 תקף ויקויים.
7. לאחרונה אתה משתמט מלגמור את חלוקת השטח בין שתי החברות למרות כל הבטחותיך בעבר ולמרות שנסתיימה תקופת הפקדת התוכנית במועצת תכנון עליונה.
8. אי יכולת החברה לקבל את חלקה בקרקע גורמת לה נזק רב, הן באשר אינה יכולה לעמוד בהתחייבויותיה לרוכשים והן מאי יכולתה להמשיך להשתמש בקרקע השייכת לה.

9. אין לך רשות לדון ולהתחייב בכל מקום ומוסד שהוא לגבי הקרקע השייכת לחב' דווקא.
10. באם לא נפתח בהליכי חלוקה תוך שבעה ימים מיום קבלת מכתב זה, אנקוט נגד ג'מבו ונגדך בכל הצעדים החוקיים העומדים לרשותי.
11. אני תקוה שלא יהיה צורך בכל צעד נוסף ובעקבות מכתך זה תעריך חלוקת הקרקע ונפנה לשלב הבא של הקמת הישוב תוך שתוף הפעולה שאפיין את יחסנו בעבר.

בכבוד רב,

יצחק ינאי
דווקא בע"מ

הערת: מר מיכאל דקל.

רמת קדרון

