

12

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מ/ס 30

מ/ס 43/11

על-כך כהנ'ם; ע"ע צוץ - יגביתם- עם מ.צ.ק.ל

אשר יהיה מ'צ.מ'צ'ג' צוץ מ'צ'ג' סיוע ל'ש'ב'ג' ו'ב'ט'ח'ת ק'ט'מ'ו'ן

ה'ג'ש'ב'ג' - ק'ק'ש'ג' סיוע, מ'כ'ר'ת, ו'א'ו'ן

8.90 - 3.89

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

מחלקה



יועץ ראש-הממשלה לענייני התישבות

ג - 10 / 7470

278904

מס פריט:

43.11/6 - 125

04/04/2012

02-107-11-06-01

שם:

מדינת ישראל

משרד

מזכה פיזי:

מזכה לוגי:

כתובת:

מ פ ת ה

1. מכתב כללי
2. בקשת סיוע לישיבת עמדת ירושלים
3. בקשה לסיוע לרכישות בעיר העתיקה - עמדת כהנים
4. בקשה לסיוע למדרשת קדמת ירושלים
5. בקשה לסיוע בעיר דוד
6. מוזאון הכותל
7. בית אורות

לשר דת
א.י.א.

קב"ל
13

ע ט ר ת - כ ה נ י ם
רחוב הגיא 51
העיר העתיקה
ת.ד. 1076
טל: 02-252798-252784



תאריך: 06.08.90

לכבוד
מר דן מרידור
שר המשפטים
ירושלים

מ.נ.מ.

הנידון: סיוע למימון אבטחת התושבים היהודים המתגוררים בעיר העתיקה

- א. באזורים הצפוניים והמרכזיים שבתוך העיר העתיקה לאורך ובצידי הצירים הראשיים בדרך לכותל המערבי מתגוררות כ-40 משפחות יהודיות בתנאים קשים במיוחד, מתוך תחושת האחריות הלאומית למימוש זכותנו בירושלים העתיקה.
- ב. מקובל ומוסכם על כל הגורמים הבטחוניים, שישוכם של המשפחות מוסיף לבטחונם של כלל היהודים המסתובבים, הן המטיילים להנאתם בסמטאות העיר העתיקה, והן המתגוררים דרך קבע ברובע היהודי.
- ג. הישוב היהודי באזורים אלו התפתח בקשיים מרובים, במשך עשר שנים והמשיך לגדול יחד בצורה הדרגתית. מאז פרוץ האינתיפאדה הפכו החיים במקום לכמעט בלתי אפשריים למגורי משפחות עם עשרות ילדים, אך דבקותם העצומה של המתושבים הפכה את לאפשרי בזכות האמונה מצד אחד, ומצד שני בזכות השקעת מאות אלפי דולר בהצטיידות בטחונית מיוחדת במינה. ובהקמת מערכת ליונים צמודה לכל אישה וילד הצריכים לנוע בתוך האזורים העויינים.
- ד. היום ממוקם מוקד קבוע בבית ויטנברג בעיר העתיקה, ברח' הגיא, ובו תורנות קבועה של 24 שעות ביממה. המוקד מחובר לכל בתי המשפחות, הוא משמש בין היתר לכוח עזר לכוחות המשטרה ונותן תמיד את העזרה הראשונה לנפגעי הטרור באזור. (לא מזמן טיפל המוקד בסיוע לשוטרי שנפצעו מדקירת סכין).
- ה. אחזקת מערך האבטחה והליונים עולה לאגודה כ-80,000 ש"ח בחודש. אנו יודעים שאלו הוצאות כבדות, אך ברור לנו שהאלטרנטיבה היא יקרה יותר.
- אנו פונים לכבודו להפריש מהסכום שהוקצע בישיבת ועדת שרים לעזבונו לטובת המדינה ביום ג' ח' ניסן תש"ן (03.04.90) ע.מ.9, סכום שיכסה את הפעילות השנתית הכרוכה בבטחון היהודים, ולהעביר לעת עתה סכום של 300,000 ש"ח לחברת מודיעין אזרחי למימון פעולותיה בשלושת החודשים האחרונים.

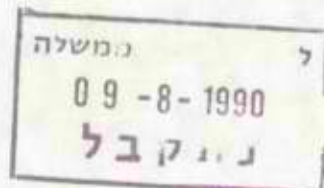
נודה לשר אם יועיל להודיענו בהקדם את החלטתו. כמו-כן אנו מזמינים את כבודו לסייר במוקד הבטחון, ולהתרשם בצורה בלתי אמצעית מהמאמצים שהאגודה משקיעה בנושא הבטחוני.

בברכה

מתתיהו הלפרין

✓ העתק: 1. ראש הממשלה מר יצחק שמיר

רחוב הגיא 51
העיר העתיקה
ת.ד. 1076
טל: 02-252798-252784



תאריך: 06.08.90



לכבוד
מר דן מרידור
שר המשפטים
ירושלים

א.נ.מ.

ד.נ.י. (א)

הנידון: סיוע למימון אבטחת התושבים היהודים המתגוררים בעיר העתיקה

- א. באזורים הצפוניים והמרכזיים שבתוך העיר העתיקה לאורך ובצידי הצירים הראשיים בדרך לכותל המערבי מתגוררות כ-40 משפחות יהודיות בתנאים קשים במיוחד, מתוך תחושת האחריות הלאומית למימוש זכותנו בירושלים העתיקה.
- ב. מקובל ומוסכם על כל הגורמים הבטחוניים, שישוכם של המשפחות מוסיף לבטחונם של כלל היהודים המסתובבים, הן המטיילים להנאתם בסמטאות העיר העתיקה, והן המתגוררים דרך קבע ברובע היהודי.
- ג. הישוב היהודי באזורים אלו התפתח בקשיים מרובים, במשך עשר שנים והמשיך לגדול יחד בצורה הדרגתית. מאז פרוץ האינתיפאדה הפכו החיים במקום לכמעט בלתי אפשריים למגורי משפחות עם עשרות ילדים, אך דבקותם העצומה של המתיישבים הפכה את לאפשרי בזכות האמונה מצד אחד, ומצד שני בזכות השקעת מאות אלפי דולר בהצטיידות בטחונית מיוחדת במינה. ובהקמת מערכת ליונים צמודה לכל אישה וילד הצריכים לנוע בתוך האזורים העויינים.
- ד. היום ממוקם מוקד קבוע בבית ויטנברג בעיר העתיקה, ברח' הגיא, ובו תורנות קבועה של 24 שעות ביממה. המוקד מחובר לכל בתי המשפחות, הוא משמש בין היתר לכוח עזר לכוחות המשטרה ונותן תמיד את העזרה הראשונה לנפגעי הטרור באזור. (לא מזמן טיפל המוקד בסיוע לשוטר שנפצע מדקירת סכין).
- ה. אחזקת מערך האבטחה והליונים עולה לאגודה כ-80,000 ש"ח בחודש. אנו יודעים שאלו הוצאות כבדות, אך ברור לנו שהאלטרנטיבה היא יקרה יותר.
- אנו פונים לכבודו להפריש מהסכום שהוקצע בישיבת ועדת שרים לעזבוניות לטובת המדינה ביום ג' ח' ניסן תש"ן (03.04.90) ע.מ/9, סכום שיכסה את הפעילות השנתית הכרוכה בבטחון היהודים, ולהעביר לעת עתה סכום של 300,000 ש"ח לחברת מודיעין אזרחי למימון פעולותיה בשלושת החודשים האחרונים.

נודה לשר אם יועיל להודיענו בהקדם את החלטתו. כמו-כן אנו מזמינים את כבודו לסייר במוקד הבטחון, ולהתרשם בצורה בלתי אמצעית מהמאמצים שהאגודה משקיעה בנושא הבטחוני.

בבדכה

מתתיהו הכהן

העתק: 1. ראש הממשלה מר יצחק שמיר

ירושלים: כז' בתמוז התש"ן
20 ביולי 1990

דחוף ביותר

לכבוד
מר מתי דן
עטרת כהנים
ירושלים

א.נ.

הנידון: חובכם לחברתנו עבור שרותי שמירה בעיר העתיקה

בתאריך 6 במרץ 1990, חתמנו על זכרון דברים המסדיר את תנאי התשלומים והמחירים בינינו, כולל פריסת חובות שהצטברו בסך 58,000 ש"ח.

בזכרון דברים זה נקבע כי החל משרות מרץ 90 ייפרעו החשבוניות עד 15 לחודש עבור החודש החולף.

הסדר זה פעל חודשיים ימים כאשר את התשלום האחרון קבלנו ב-1990.

מאז ועד היום הצטבר חוב של

עבור שרותי אבטחה בחודש מאי 90	ש"ח	105,278.24
עבור שרותי אבטחה בחודש יוני 90	ש"ח	78,604.09
עבור שרותי אבטחה בחודש יולי 90	ש"ח	80,000.00
צ'קים דחויים ניתנו לנו עבור פריסת חובות קודמים	ש"ח	34,592.00
סה"כ		298,478.33

למותר לציין כי אנו שלמנו את משכורות המאבטחים עבור האבטחה של חודשי מאי ויוני במועד בנוסף להוצאות הנילוות שהיו לנו.

בגלל הכרתנו בחשיבות פועלכם, התאזרנו באורך רוח ומימנו את האבטחה במהלך 3 החודשים האחרונים. אולם אין לנו אפשרות להמשיך במימון האבטחה מעבר לכך.

לאור האמור לעיל אנו עומדים על פרעון מיידי של החוב. אחרת נאלץ להפסיק את השירות ולפתוח בהליכים לגביית החוב.

בכבוד רב,

אליעזר בורנשטיין
מנהל סניף ירושלים
מודיעין אזרחי

העתק: מר ש. ירקוני - ת"א
מר י. גת - ת"א

קביעת עזבונות לטובת המדינה - קליטת העליה

עמ/8.

מ ח ל י ט י ס (פה אחד), לאשר הקצבה של 10,000,000 למטרות בתחום קליטת העליה.

המטרות תיקבענה על-ידי יושב-ראש ועדת השרים לקביעת ייעודם של עזבונות לטובת המדינה, בהתייעצות עם ראש-הממשלה והשר לקליטת העליה.

קביעת עזבונות לטובת המדינה - ירושלים

עמ/9.

מ ח ל י ט י ס (פה אחד), להקצות סכום נכבד לשימור אתרים ונכסים לאומיים במזרח ירושלים. נוכח העובדה כי דוקא בימים אלה חזרה ועלתה שאלת מעמדה של ירושלים והושמעו ביטויים המערערים על זכותה של מדינת ישראל לריבונות על כל חלקי העיר, קובעת ועדת השרים כי יש לתת דגש מיוחד לפעולות לשימור אתרים ונכסים לאומיים בעיר זו. פעולה זאת מתבצעת באמצעות חברה ממלכתית הפועלת על-פי קריטריונים ציבוריים, תוך התייעצות עם גורמים הפעילים בנושא זה. האפוסטרופוס הכללי יטול חלק בפיקוח על הקצאת הכספים למטרה זאת.

בהתאם לנ"ל, לאשר הקצבה של 7,500,000 ש"ח - לשימור אתרים ונכסים לאומיים במזרח ירושלים, באמצעות חברת "הימנותא", אשר תפעל תוך התייעצות עם אנודת "עטרה לישנה" ו"עטרת כהנים".

עטרת כהנים

רחוב הגיא 51
ירושלים שכן החומות 97500
ת"ד 1076, ירושלים 91009
טל' 02-273810, 02-282305

י"א אל חג



- ישיבה גבוהה
- בית מדרש ללימודי קודשים
- המדרשה ללימודי ירושלים והמקדש
- כינוסים - סיורים - ימי עיון
- הכישה, שיקום ואיכלוס לב ירושלים

בס"ד

20.3.1990

לכבוד
מר דן מרידור
שר המשפטים
ירושלים

מ.ב.מ

הנידון: סיוע לכספי עזבונות לשיקום ופיתוח בעיר העתיקה

בימים הרי גורל אלו שעה שכל עיני העולם נשואות לירושלים וכל צר ואויב כבר קבע לו מקום בעיר בירתנו נקראים אנו להגביר ולחזק את הישוב השומר על שלומה של העיק העתיקה, עיר דוד ומזרח ירושלים.

הגשנו בזמנו בקשות נפרדות לכל תחום. וכעת אנו חוזרים ומציגים אותן יחד לאור ההכרח לתת תשובה ציונית לכל הדיבורים על חלוקתה של ירושלים.

אנו נודה לך מאד על עזרתך.

בברכה,

מג"ח י"א אל חג
מתתיהו הכהן דן

עטרת ירושלים

בית מדרש קדוש להכשרה תורנית

14.5.87

לכבוד
מר עמרם בלום
האפוטרופוס הכללי
ירושלים

א.נ.מ.
שלום רב

הנדון: סיוע חירום מכספי העזבונות לישיבת עטרת ירושלים בעיר העתיקה.

הרינו לבקשך לסייע לעטרת ירושלים מכספי העזבונות ע"פ הנושאים הבאים.

רכישת פנימיות - כרגע ישנה מצוקת דיור קשה וביכולתנו לרכוש מבנים לצורך פנימיות בסך כולל של 2,000,000 ש"ח

שיפוצ פנימיות - ברשותינו 6 מבנים המשמשים כפנימיות לבחורי הישיבה שמצבם הפיזי הרוע מאוד. חלקם אף ללא תנאים מנימלים של שרותים ומקלחות. עלות שיפוצ הפנימיות הינה 2,000,000 ש"ח

שיפוצ בית מדרש - כיום לומדים הבחורים בבנין תורת חיים הישן שבמשך הזמן מצב יציבותו התרועע ויש לחזקו לאלתר. עלות שיפוצ בית המדרש 500,000 ש"ח

מטבת הישיבה - לצערינו עד היום מטבת הישיבה המשרת כ-150 תלמידים הינו חדרון דל של 24 מ"ר. יש להרחיבו ולשבצו בסך כולל של 100,000 ש"ח

רכישת ציוד - על מנת לייעל את עבודת הטבחים יש לרכוש ציוד הכולל מקררים, תנורים, מכונות לשטיפת כלים ועוד בסך של 200,000 ש"ח

הקמת מסגרת לימוד לעולי רוסיה - בכוונתנו להשתלב בצו השעה של קליטת עליה. לצורך זאת יש ליצור מסגרת לימוד מתאימה לעולים מרוסיה בסך של 100,000 ש"ח

סה"כ - 4,900,000 ש"ח

בברכה

יו"ר



עטרת כהנא
רחוב הגיא 5
ירושלים שבין החומות 97500
ת"ד 1076, ירושלים 91009
טל' 02-273810, 02-282305

- ישיבה גבוהה
- בית מדרש ללימודי קודשים
- המדרשה ללימודי ירושלים והמקדש
- כינוסים - סיורים - ימי עיון
- רכישה, שיקום ואיכלוס לב ירושלים

בס"ד

26.6.89

לכבוד
מר עמוס בלום
האפוטרופוס הכללי
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: סיוע חירום מכספי עזבונות לישוב היהודי בעיר העתיקה.

הרינו לבקשך לסייע להתישבות בלב ליבה של ירושלים בנושאים אלו
רכישות - 1. על הפרק עומדת הצעה לרכישת 3 מבנים לאיכלוס 9 משפחות ופגמיות
סך כולל של (ראה נספח א) 2,700,000 ש"ח

2. רכישת מבנה בן 10 חדרים הצמוד לכותל 800,000 ש"ח

מוקד בטחון - שישלוט על כל הנעשה בעיר העתיקה.

מכשירי קשר ומערכת מצוקה מערכת ביפרים לחובשים ולאחראי בטחון 276,000 ש"ח
טלביזיות מעגל סגור 250,000 ש"ח

מערכת התראה אלקטרונית 150,000 ש"ח

טורגים ורולות 60,000 ש"ח

ניבוי אש ועזרה ראשונה 50,000 ש"ח

786,000 ש"ח

אחזקה שנתית שוטפת

ליוויים, שמירה ואיוש מוקד

אחזקת ציוד

654,000 ש"ח

72,000 ש"ח

726,000 ש"ח

מיגון מבנים - יש לממן את כל החלונות והדלתות בפני זריקת אבנים

בסך של 100,000 ש"ח

גן ילדים - יש להקים לכל 70 הילדים הגרים בתוככי ירושלים גן ילדים

בסך של 25,000 ש"ח

100,000 ש"ח

100,000 ש"ח

הקמת מתנ"ס והפעלתו -

הקמת נקודת מד"א -

הקמת מדרש ילדים בבית הפרחים -

בבית רעות -

בחצר גליציה -

ובבית השמונאים - (כולל הכשרת הקרקע) 125,000 ש"ח

סה"כ 5,462,000

בכבוד רב

אגף תכנון



עטרת כהנים

רחוב הגיא 51

ירושלים שבין החומות 97500

ת"ד 1076, ירושלים 91009

טל' 02-273810, 02-282305

• ישיבה גבוהה

• בית מדרש ללימודי קודשים

• המדרשה ללימודי ירושלים והמקדש

• כינוסים - סיורים - ימי עיון

• רכישת, שיקום ואיכלוס לב ירושלים

בס"ד 20.6.89

תכנית רכישות לחודשים תשרי-ניסן

חש"ס - ז'

להלן תוכנית הרכישות המיידית בעיר העתיקה, בהתבסס על ההצעות הקיימות היום:

1. בית ליד שער שכם, בן 3 קומות ובהן 12 חדרים, מטבחים ושרותים. מצב הבניין מעולה (לאחר ששופץ בעבר הקרוב). בבנין זה יגורו 3 משפחות. מדובר על רכישת הבעלות. המחיר הנדרש ע"י המוכרים הוא 550,000 דולר. הבניין מיועד לאיכלוס מידי ויהווה נקודה חשובה באזור מרכזי זה.

2. בנין בן 2 קומות, 5 חדרים וחצרות פנימיות בציר המרכזי משער שכם לכותל, מרחק קצר מבית מס' 1. מצב הבית רעוע, דרוש שיפוץ כללי. לאחר השיפוץ ישוכנו במקום 2 משפחות. המחיר הנדרש ע"י המוכרים הוא 200,000 דולר.

3. בנין בן 2 קומות ובהן 12 חדרים וחצר פנימית. הבנין שוכן בסמוך לשער הפרחים. אזור גרות כיום 5 משפחות יהודיות, ונמצאות בו 2 פנימיות של תלמידי הישיבה. הבנין במצב טוב. לאחר שתרכש הבעלות, ויסתיים הרישום בטאבו, יפוננו הדיירים המוגנים ויאוכלסו במקום 4 משפחות יהודיות נוספות. דבר שיחזק באופן משמעותי את הישוב, ואת המצב הבטחוני באזור. המחיר הנדרש ע"י המוכרים הוא 500,000 דולר.

4. בית הכותל הקטן: בנין בן 2 קומות הסמוך לכותל הקטן. בבנין יש 10 חדרים וחצרות פנימיות. יש צורך בשיפוץ כללי על מנת להביא את הבית למצב ראוי למגורים. על כל פנים, הבית איננו מיועד לאיכלוס מידי. רכישת הנכס תחזק את גוש הכותל הקיים כיום.

המחיר הנדרש ע"י המוכרים 400,000 דולר.



טרת כהנים

יחוב הגיא 51
ירושלים שבין החומות 97 500
ת"ד 1076, ירושלים 91009
טל' 02-273810, 02-282305

- ישיבה גבוהה
- בית מדרש ללימודי קודשים
- המדרשה ללימודי ירושלים והמקדש
- כינוסים - סיורים - ימי עיון
- רכוש, שיקום ואיכלוס לב ירושלים

בס"ד

הערה:

1. כל המחירים המצויינים במסמך זה הם נכונים לתאריך כתיבתו. איחור בביצוע העסקה עשוי לגרום שיוניים במחיר או ביטול עסקות וזאת עקב המצב הבטחוני והחשש ברחוב הערבי ממכירת בתים ליהודים.

2. על המחיר יש להוסיף 10% עמלות תיווך ושכ"ט עו"ד.

דולר 500,000	בית מס' 1
דולר 200,000	בית מס' 2
דולר 500,000	בית מס' 3
דולר 400,000	בית מס' 4

דולר 1,600,000	
+	
160,000	

דולר 1,760,000	סה"כ
3,520,000 ש"ח	סה"כ

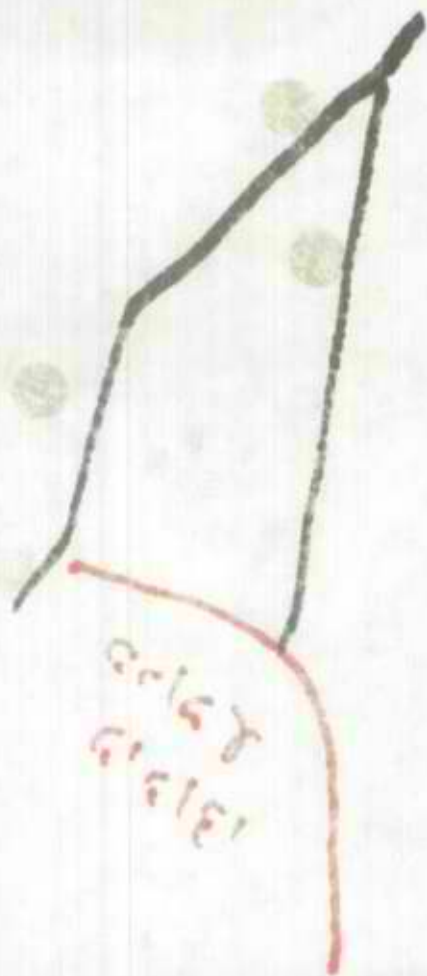
אנו נודה כך אם תוכל להעמיד לרשותנו באופן מיידי את הסכום הנ"ל, על מנת שנוכל לבצע את הרכישות בהקדם.

בברכה,

מתתיהו



- | | |
|------------------|----|
| הכנסת שני דקות | 34 |
| סוף אלימות | 35 |
| התחלת דיונים | 37 |
| ביתם השני | 54 |
| השם האמיתי | 55 |
| התחיל שני הסכסוך | 59 |
| האלימות החדשה | 60 |
| היום השני | 61 |
| התחיל הליך ההסדר | 62 |
| האלימות נגד נשים | 63 |
| התחיל הליך ההסדר | 64 |



מדרשת קדמת ירושלים

ב"ה, 10.6.89

לכבוד
מר עמרם בלום
האפוטרופוס הכללי
ירושלים

א.ב.נ.

הנדון: בקשה לסיוע מכספי עזבונות לפעילות בירושלים

מדרשת קדמת ירושלים עוסקת זה מספר שנים באירוח קבוצות בירושלים. פעילות המדרשה נעשית באופנים שונים כדי להגיע אל מספר רב ביותר של קבוצות מגוונות ולהצליח לחזק אצל כולן את הקשר החי והעמוק של עמנו עם בירתו הנצחית.

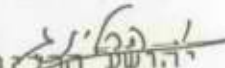
בתקופה הקרובה אנו יוצאים בתנופה מחודשת של פעילותנו.

להלן העברה תקציבית של הפעילות לשנה הקרובה:

א. קליטת 1,000 קבוצות מבקרים (* 100 ש"ח לקבוצה)	= 100,000 ש"ח
ב. קליטת 1,000 קבוצות עולים (* 100 ש"ח לקבוצה)	= 100,000 ש"ח
ג. הכשרת מדריכים להכנת חומר הדרכה לעולים החדשים	= 80,000 ש"ח
ד. הדפסת חוברות הסברה והדרכה בשפות שונות	= 250,000 ש"ח
ה. שיפוצים בחזיון אורקולי "לך ירושלים"	= 70,000 ש"ח
ו. תרגום החזיון ל-5 שפות נוספות	= 50,000 ש"ח
ז. פרסום ושיווק התוכניות בחו"ל	= 150,000 ש"ח
ח. שוטף (שכר, משרד, אחזקה וכו')	= 200,000 ש"ח
סה"כ:	1,000,000 ש"ח

אנו מבקשים את סיועכם בסך הנ"ל לעזרה בפעולותינו החשובות למען העם ולמען ירושלים.

בברכה נאמנה,


יהושע הרשקוביץ
מנהל המדרשה

"ואם נחרבנו ונחרב כל העולם כולו על-ידי שנאת חינום, נשוב להיבנות והעולם עימנו יבנה על-ידי אהבת חינום". (הראי"ה זצ"ל)

* סיורים * שיעורים * ימי עיון * השתלמויות מורים * מרכז פדגוגי * מרכז אורקולי ת.ד. 1076 מיקוד 91009 טל' 287010-02-273810

5.5.97

לכבוד
מר עמרם בלוס
האפוטרופוס הכללי
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון : בקשה לסיוע מעזבונות לעמותת אלעד

במסגרת הפעילות לגאול נכסים בעיר דוד עומדות על הפרק הצעות ממשיות שמתעכבות עקב מחסור חמור באמצעי מימון.

- | | |
|-----------|--|
| \$450,000 | 1. שטח בן 1 דונם ומעליו 2 דירות בנות 7 חדרים כ"א מחירו |
| \$350,000 | 2. חלקה בת דונם וחצי ועליה בנין ובו 10 חדרים. מחירו |
| \$450,000 | 3. בית באיזור שער האשפות ובו 10 חדרים מחירו |

סה"כ \$1,250,000

אנו נודה לך אם תענה לבקשתינו

בברכה
מאיר דודסון


ונבנתה עיר - על תילה

(רבי יצחק אייזיק)

מוזיאון הכתל

בית שערי הכתל

רח' הגיא 40 ירושלים
טל' 02-244488

10.5.89

לכבוד
מר עמרם בלוס
האפוטרופוס הכללי
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון : סיוע מכספי עזבונות למוזיאון הכותל

לצורך הבאת תודעת העם היהודי לקשר החי שלה לעיר העתיקה החלטנו לתנוך מוזיאון שיתאר את ההתישבות היהודית בירושלים במאה שנה אחרונות. לצורך כן יש לרכוש מבנה הקרוב אל הכותל המערבי
הגיא.

400,000 ש"ח
325,000 ש"ח
200,000 ש"ח
150,000 ש"ח

רכישת המבנה
שיפוץ המבנה
הקמת המוזיאון
הקמת החזיון

סה"כ 1,075,000 ש"ח

בברכה
3 | טו

ב י ת א ו ר ו ת

ירושלים, כ"א באדר התש"ן
18 במרס 1990

לכבוד
מר דן מרידור
שר המשפטים

שלום רב,

הנדון: כספי עזבונות

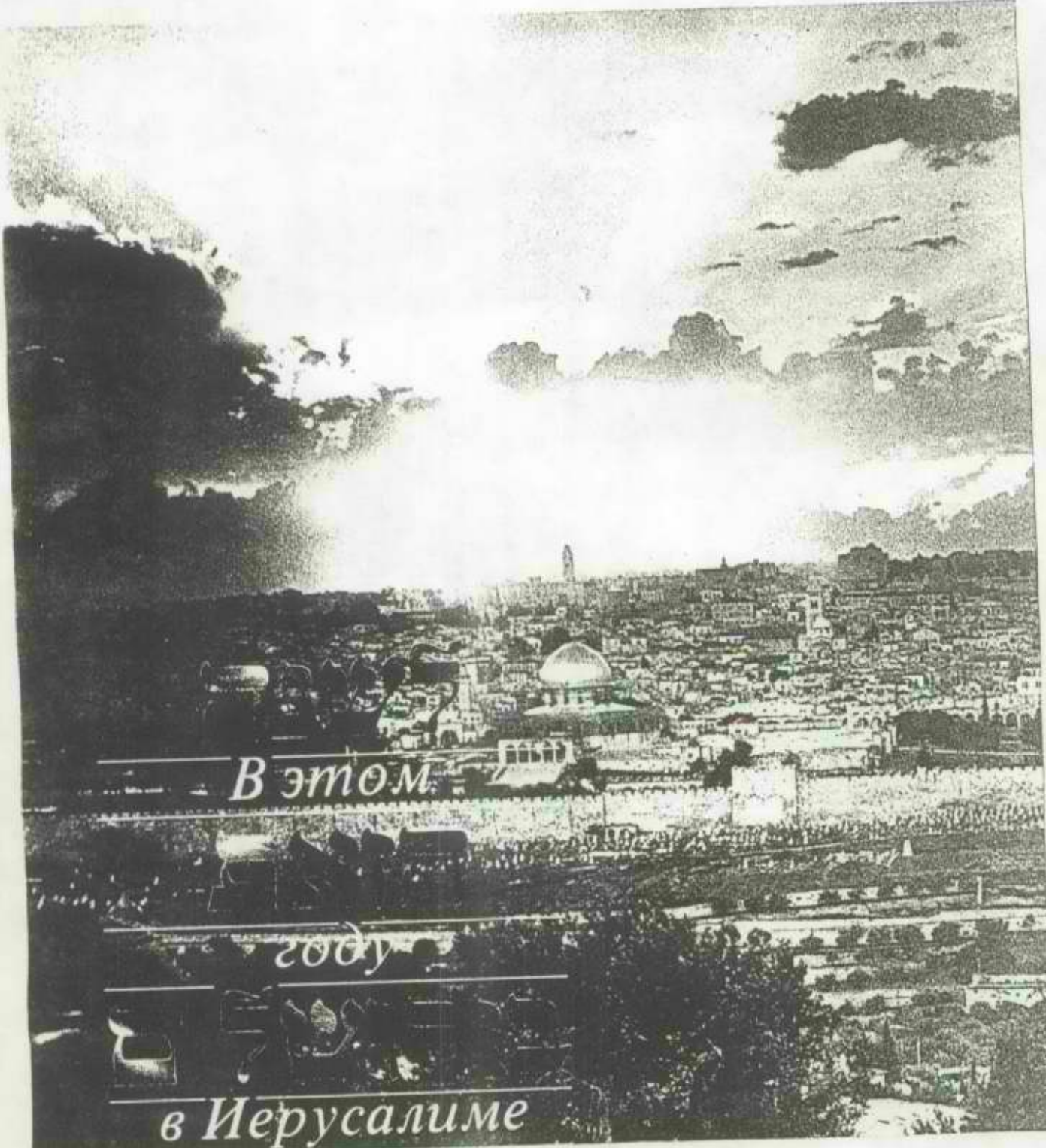
רצ"ב תיק ובו פירוט התכנית לפיתוח "בית אורות" שהינו פרויקט בעל משמעות לאומית וציבורית, במיוחד לנוכח הקורה בימים אלה.

אנו מבקשים המלצתך לסכום של 1,500,000 ש"ח לטובת פרויקט זה.

בברכה נאמנה,

חיים פלך
מנכ"ל

עמותה רשומה שמספרה 58-015-263-5 - מעגלי אורות



В этом

году

в Иерусалиме

בית אורות

מאז מקדם היתה ירושלים - מקדש מלך עיר מלוכה, משאת נפשו של העם היהודי. היום, כבירתה המאוחדת של מדינת ישראל, רואים אנו עין בעין מהלך הגשמתו של חלום זה, ועדיין רבה הדרך להשלמתו. אמנם מאוחדת העיר ופרזות יושבת, אך עדיין אין בטחון ושלום בכל חלקיה, ואין מקדש מלכות ונבואה שרויים בה כבימים מקדם. על כן מצפים אנו ומתפללים: "אור חדש על ציון תאיר, ונזכה כולנו במהרה לאורו".

אך בציפיה ובתפילה בלבד אין די, ואנו נתבעים להיות שותפים במהלך לגלוי אורותיה. גאולת ירושלים באמצעות הרחבת הבנין והתישבות בכל חלקיה, ובדרך חנוך והסברה.

עוד צעד במהלך הגדול מבקש להיות בית אורות, הצופה על ירושלים החדשה והעתיקה, על חומותיה, מגדליה ובתיה, להיות מוקד משיכה חינוכי, רעיוני, תיירותי.

"בית אורות", שתכניו ומסגרתו יפורטו להלן, רואה את יעודו בביטוי החיבור בין ירושלים של מעלה לירושלים של מטה, בין עברה לעתידה, ויותר מכל - לעשות כל ישראל חברים סביבה - "כעיר שחברה לה יחדיו - עיר שעושה כל ישראל חברים".

מיקום: הבית והחלקה שסביבו (כשישה דונם) נמצאים למרגלות בית-החולים אוגוסטה ויקטוריה, על הרכס הדרומי של הר הצופים במרחק מאות מטרים מהאוניברסיטה העברית ובצמוד לאוניברסיטה המורמונית, במעלה רחוב שמואל בן-עדיה. הנוף הנשקף מהבית כולל את רובה של העיר העתיקה וחומותיה ואת מערבה של העיר עד למבואותיה המערביים, קריית הממשלה ומלון הילטון. בסמוך לבית ירד גדוד שישים ושישה של חטיבת הצנחנים, במלחמת ששת הימים, אחרי הקרב על אוגוסטה ויקטוריה. כיוון שער האריות והר הבית.

יעדי בית אורות ודרכי הגשמתם :

ראשי פרקים

1. יסוד מכון תורני לברור סוגיות יסוד משנת הציונות הדתית ומקומה של ירושלים כלב האומה.
2. הקמת מדרשה מקרב תלמידי המכון לסיור והדרכה בירושלים המזרחית והעתיקה לכל רבדיה.
3. הקמת בית-כנסת ובית מדרש ובו: ספריה עיונית ומרכזיה פדגוגית לנושא ירושלים וגאולתה.
4. חזיון אור קולי שינצל את מיקומו של הבניין ויהווה חוויה לימודית ורוחנית.
5. טיפוח גן לימודי של כ-3 דוגם סמוך לבית שיאפשר לקבוצות לדון בחיזיון האור קולי והשלכותיו באירה מתאימה.
6. מודל מוחשי של מסלול שחרור העיר העתיקה, במסגרת הגן.
7. הקמת הקפוטריה שתהווה גורם מושך לציבור הרחב.

להלן פרוט ראשי הפרקים

המכון

מגמת המכון לברר סוגיות יסוד וסוגיות אקטואליות במשנת הציונות הדתית. להוציא חומר הכוונה והדרכה בתחומים אלה, תוך שימת דגש על גיבוש תכני עיון והדרכה בנושא ירושלים כלב האומה.

ילמדו בו בחורים בוגרי ישיבות וישיבות הסדר, אשר יתאימו להיות את הגרעין המרכזי של צוות ההדרכה של הבניין כולו.

המכון יפעל במשך כל ימות השבוע והלומדים בו יתגוררו בבניין בתנאי פנימיה. הצוות אשר יעבוד במכון יורכב מראש המכון, מנותני שיעורים קבועים, מטבח, ויעזר באיש התחזוקה של הבניין כולו.

עלות הפעלתו: הוצאות אוכל ל-20 תלמיד + 5 עובדים.

לפי 15 שקל ליום 25 ימים בחודש	12	112500 שקל
הפנימיה: ציודה, ארגונה		50000 שקל
משכ' ראש המכון - 5000 (ברוטו מעסיק)	12	60000 שקל
נותני שיעורים קבועים - 1500	12	18000 שקל
סה"כ 1500	12	18000 שקל
		258500 שקל

צוות ההדרכה (מדרשה)

המדרשה תטפל בהכנת חומר ממוקד יותר מן המכון, הנוגע לחזיון והשלכותיו, לסביבה הקרובה לבית ולהיסטוריה של האיזור הסמוך.

המדרשה תדאג להשיב על הפניות החינוכיות בהתאמת מדריך לקבוצה ובניית ימי עיון העונים על צרכי המבקשים.

צוות ההדרכה יורכב בעיקרו מתלמידי המכון שיתנו פרק זמן מוגדר לטובת חינוך בפועל, וכן ממרצים חיצוניים.

עלות: רכז חינוכי בחצי משרה - 2500	12	30000 שקל
עשרה מדריכים - עד 1000 שקל לחודש		100000 שקל
הוצאות מיוחדות בשילוב יום עיון 500	12	6000 שקל
		136000 שקל

בית הכנסת בית המדרש והספרייה

בתוך הבניין ישמשו את המכון בית כנסת, בית מדרש וספרייה. ארון הקודש, הבימה והפסוקים המעטרים את קירותיו, יביאו בצורתם לידי ביטוי את החוויה הרוחנית היוקדת מירושלים. הספרייה תשמש את המכון ואת הקבוצות הבאות בשערי הבניין ביחידת הלימוד שלהם.

עלות: שיפוץ וריהוט 250,000 ש"ח
ספרייה כוללת מרכזיה פדגוג' 90,000 ש"ח
סה"כ 340,000 ש"ח

החיזיון

החיזיון יביא בדרך לא שגרתית לעיני הצופה את השעות הגדולות של העבר והווה של ירושלים, תוך טיפוח הזדהות מקסימאלית שלו עם העיר ובשורתה. החיזיון, בעזרת ציוד אור קולי, ובעיקר בניצול נכון של הנוף הנשקף מהמקום, יפנה ללבו של הצופה, על מנת שיחוש את החיבור בין ירושלים של מעלה וירושלים של מטה.

עלויות: עלות משוערת של ציוד קבוע, הכנת תוכנית, ביצוע (ההערכה נעשתה תוך ברור עם מקבילות קיימות ובהתייעצות עם איש מקצוע) 700000 שקל
משכורת למפעיל - 1500 שקל 12 = 18000 שקל
סה"כ 718000 שקל

גן לימודי

הגן יתן לבאים בתוכו את האווירה המתאימה, הן כמבוא לחיזיון, והן כמקום שיאפשר לימוד בקבוצות לאחריו. יושם דגש על שילוב תכנים במיקום יחידות הלימוד בו, בבחירת העצים והצמחים ובנכתב בין שביליו.

לבאים לקפיטריה יהיו שביליו, תאורתו וצמחייתו אטרקציה המשרה אווירה אינטימית.

עלות: רכישת צמחים, הכנת הקרקע, תאורה ובניית שבילים - 50000 שקל
גנן קבוע - 1500 שקל (ברוטו מעסיק) 12 - 18000 שקל
סה"כ 68000 שקל

מודל שחרור ירושלים

הבית והחלקה הצמודה לו - לא רק שירושלים וחומותיה נשקפים מהם - אלא היוו בעבר הקרוב הדרך בה עברו הצנחנים בדרכם לשער האריות במלחמת ששת הימים, לאחר כיבוש אוגוסטה ויקטוריה הסמוכה למקום. המודל יתוכנן כך שהתייר והמבקר יוכל לראות את החלקים הרלוואנטיים של ירושלים בזמן כיבושה, ולהיות שותף פעיל במהלך שחרורה על ידי מעין הזזת כוחות והפעלת אביזרים אור קוליים.

עלות: (משוערת סיעות עם איש מקצוע) - 700000 שקל
משכורת ומפעיל קבוע - 1500 (ברוטו מעסיק) 12 18000 שקל
סה"כ 718000 שקל

קפיטריה

הקפיטריה תופעל בקומת הקרקע של הבניין, עם יציאה לגן, והיא תופעל על בסיס עסקי. יחד עם זאת התמונות, הריהוט ושאר הציוד יהיו חלק אינטגרלי מהבניין כולו, ובכך יהוו גורם משיכה המתאים לרוח הבניין.

הקפיטריה תוצא למכרז.

הוצאות כלליות

7500 שקל 12 = 90000 שקל
5000 שקל 12 = 60000 שקל
6000 שקל 12 = 72000 שקל
1500 שקל 12 = 18000 שקל
1500 שקל 12 = 18000 שקל
270000 שקל
סה"כ 528000 שקל

משרדיות -
מנהל כללי -
שלוש מזכירות -
איש תחזוקה לבניין כולו -
שמירה -
פרסום -

הצעת תקציב

הוצאות

הכנסות

משרדי ממשלה - 1500000 שקל
 תרומות - 550000 שקל
 הכנסות משתתפים - 668500 שקל
 הפעלת הקפיטריה - 48000 שקל
 2766500 שקל

המכון - 258500 שקל
 החיזיון 718000 שקל
 גן לימודי - 68000 שקל
 צוות הדרכה - 136000 שקל
 מודל - 718000 שקל
 בית כנסת - 340000 שקל
 כלליות 528000 שקל
 2766500 שקל

ח' בניסן תש"ן
3 באפריל 1990
1-דש-677

לכבוד
דעואל בסוק
מיכאל וסרטייל
אלע"ד
ת.ד. 32429
ירושלים

השלום והברכה עמכם,

קיבלנו בתודה מכתבכם מיום א' ניסן תש"ן ותודתי נתונה לאיחוליכם.

שמחתי לשמוע כי הנכם עומדים להפגש עם מנכ"ל ממ"י ג. ויתקון וש. אריאב,
ללבן פתרון לסוגיות המקרקעין.

אשמח לעמוד לשרותכם בכל עת.

בברכת חג החרות
שמח וכשר,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות



אלעד - אל עיר דוד

יום ג' אי ניסן תש"ן

27.3.90

בי"ח

לכבוד

מר מיכאל דקל

עוזר ראש הממשלה לענייני התיישבות

שלום וברכה,

א. הרשה לנו לאחל לך סיום מוצלח ומהיר, בלא שיבוזבז זמנך היקר לישראל, ויבואו דברים על מקומם.

ב. אנו מבקשים להזכיר לך את נושאנו החשוב ממילא, שבימים אלו גדלה חשיבותו ובשל כך גם הצורך לזרזו.

ג. עם זאת, באנו לחוסיף כי במנהל יש כבר (סוף סוף) רצון טוב והסכמה להחלפת קרקע עם הקק"ל אלא שהעיכוב הוא באי הסכמה לתמורה שאותה מציעה הקק"ל לממ"י. נמצא אם כן שכדאי לפנות למר שלמה אריאב שירצה את ממ"י.

ד. הבאנו לפני דורי (במשרדך) הצעה שאולי תהא נוחה יותר לקק"ל. דהיינו שהקק"ל תרכוש בכסף את הנכסים של ממ"י במקום החלפת קרקעות. (המנהל דורש קרקע תמורת קרקע). ובאם תתעורר בעית מימון והחלטת מהירה לגבי תשלום לממ"י, אזי נתחייב אנחנו (אלעד"ד) לתרום לקק"ל את הסכום הנדרש (כפי הנראה כמה עשרות אלפי דולרים, לטענת הממ"י).

ה. כך או אחרת הזמן חשוב ויש למצא פתרון לסוגיא חשובה זו - ירושלים.

בכבוד רב ובברכה רבה
דעואל בסוק
מיכאל וסרטייל
אלעד

הנני מצאנו את ההצעה שלכם, ואני מצאנו אתכם
במסגרת איתן ב יום 17.4.
על אנשים לא יתאם כל הדרוש אל הנהל שיתאם פתרון
אנשים בהמשך, זה סימני.



אלעד - אל עיר דוד ת.ד. 1397 ירושלים 288723 - 02



מנהל המס הכספי בישראל

ונבנתה עיר - על תילה

(רבי שלמה אלקבץ)



כג' באדר ב' תשמ"ט
30/3/89

לכבוד
מר מיכאל דקל
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לפגישתנו ולסיור המפורט והמעמיק שערכת עימנו, אנו מקבלים את הצעתך למימון של משרד ראש הממשלה את אחת העסקאות בתחומי עיר דוד.
אנו פונים בבקשה, לממש כונה זו ולסייע במימון רכישת חלקה מס' 49 עם הבית השוכן עליה.
חלקה זו משלימה רצף של בתים ואדמות הנמצאים כבר בידינו. בסה"כ יש מקום באזור זה של עיר דוד לשוב של 14 משפחות בעתיד.
ההצעה לרכישה זו הינה אקטואלית ביותר כעת.
לאחר מו"מ ארוך ומיגע הבענו לסיכום של \$130,000 שהינו סכום ריאלי יחסית לגודל הבית ומיקומו על הכביש.
מבוא"ב מפת החלקה המדוברת והחלקות המקיפות אותה וכן תמונות של הבית מכמה זוויות.

בברכה נאמנה
"אלעד"

3. חלקה
3. חלקה

ונבנתה עיר - על תילה

(רבי שלמה אלקבץ)

