

מס' תיק 7468/2
משרד

מדינת ישראל

משרד הנמסלה

משרד

מס' תיק 7468/2

הת"ש, בניה, חקלאות
שטחים
ישראל

קלי-אופט (א'ל'l' -
סיכום ציון ודלת מאס הממשלה לבנין א'ל'ל'ל' -
תדפיס ותוספת בקלי-אופט; מותג פקס, המבטא.

11.91 - 1.90

מס' תיק מקורי

מחלקה

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שם תיק: יועץ ראש-הממשלה לענייני התישבות מ. דקל-
התישבות, בניה, חקלאות, מחוץ לקו הירוק - ק

7468/2-ג

מדינה
משרד

מזהה פריט 000w/62
כתובת 2-107-11-6-1

תאריך הדפסה 10/10/2016

ו' בכסלו תשנ"ב
13 בנובמבר 1991
1-דש-234

לכבוד
מר יצחק מודעי
שר האוצר
ירושלים

הנדון: ביצוע סיכומי ועדת ראש הממשלה לבדיקת
איזור התעשייה והתעסוקה בקרית ארבע

1. הועדה הציבורית לבדיקת איזור התעשייה והתעסוקה בקרית ארבע הגישה לידי את המלצותיה, זאת לאחר פגישות ודיונים עם נציגים ממשרדי התעשייה והמחסר, שרות התעסוקה, הבנק לפיתוח התעשייה והחשב הכללי באוצר ועוזריו, ולאחר עיון ובחינת הנושא ע"י ועדת מומחים ציבורית, הנני מאמץ את מסקנות הועדה.

2. אבקשך לתקצב את קרן הערבויות המוצעת להקמה עבור איזור התעשייה בקרית ארבע בסך שך שני מיליון ש"ח.

נוהלי הקמת הקרן, דרך תיפעולה ואמות המידה שעל פיהן תפעל, יסוכמו בין נציגי משרד האוצר לביני.

אודה לך על הנחייתך את הגורמים המתאימים במשרדך לפעול להקמת הקרן.

בברכה,

מיכאל דולב
יועץ ראש הממשלה

העתק: ראש הממשלה, מר יצחק שמיר

סיכום דיוני ועדת ראש הממשלה
לבדיקת איזור התעשייה והתעסוקה בקרית ארבע

1. רקע

א. רקע

קרית ארבע מהווה מועצה מקומית בעלת אופי ייחודי ודתי בהרי יהודה לצידה של העיר חברון.

תחום שיפוט של הרשות המקומית פזורה על פני עשרות אתרים חסרי רצף קרקעי כשהמוקד המרכזי הינו קרית ארבע, והשכונות לה הן גבעת החרסיה והישוב היהודי המתמחדש בחברון. כמו כן קיימת שכונה הממוקמת במבנים זמניים בתל רומידה. שאר מקבצי הקרקעות פזורים על פני מרחב שאורכו מעל ל-10 ק"מ ורוחבו כ-4 ק"מ.

ב. אוכלוסיה

אוכלוסית הישוב מונה כ-5000 נפש בכ-900 בתי אב ומתוכם כ-200 משפחות שנקלטו בשנתיים האחרונות, כאשר חלקם מאוכלוסים בקרוונים.

אופיה של האוכלוסיה דתית, וכיום, לאחר קליטת עולים יוצאי בריה"מ ואתיופיה, מהווה האוכלוסיה הדתית כ-70% מכלל התושבים.

ג. תשתית וכבישים

מצבה העגום של התשתית הפיזית בקרית ארבע נובע מהמרחקים בין מרכזי האוכלוסיה היהודית בתוך הישוב, ומהעדר כבישי גישה מתאימים המקשרים בין מרכזי האוכלוסיה מצפון (ירושלים ותל-אביב) ומדרום (באר-שבע והדרום), וממצב בטחוני מורכב בישוב ולאורך דרכי הגישה המובילים אליו.

העיקובים הרבים שבסלילת כביש 60 (כביש גב ההר) המתוכנן מירושלים דרך גוש עציון ודרומה, מונעים הרחבה פוטנציאלית של הישוב.

ד. בטחון

מצב הבטחון על הרקע הלאומני הקיים, התהליך המורכב של פיתוח עתודות הקרקע הזמנית והפעילות הבטחונית לאורך הצירים - יוצרת מצב מיוחד בו שרוי הישוב היהודי בקרית ארבע.

אופיה הייחודי של האוכלוסיה, הפיזור הגיאוגרפי הרחב, המרחק ממרכזי האוכלוסיה, מהווים רקע למצב כלכלי מורכב של מועצה חדשה יחסית שתפקידה עדיין אינו תואם את רמתן של מועצות ותיקות הדומות לקרית ארבע.

לאור האמור לעיל, נדרשה הקמתה של ועדה לבדיקת איזור התעשייה ומצב התעסוקה בקרית ארבע מטעמו של ראש הממשלה, ובהנחייתו של יועץ ראש הממשלה מר מיכאל דקל.

בקרית ארבע ארבעה עשר מפעלי תעשייה, שירותים ותעשייה זעירה.

להלן רשימת המפעלים והיקף העסקת העובדים:

20 עובדים	-	"דבור" - מפעל מתכת לייצור נשק
22 עובדים	-	בית דפוס דודו
12 עובדים	-	בית דפוס בודנר
7 עובדים	-	יקבי חברון
8 עובדים	-	מאפיה "שמעוני אליהו"
5 נגרים ובנאים	-	גור אריה יהודה - נגריה ובניה
6 עובדים	-	מוסך "חברון"
4 עובדים	-	אי.אס.אי - שיווק עופות שחוסים
8 עובדים	-	תחנה למילוי מיכלי גז
11 עובדים	-	מפעל בלוקים "בוני עיר האבות"
11 עובדים	-	מפעלי קרית ארבע לייצור בלוקים
8 עובדים	-	"סיוון" - מפעל לעיבוד אבן
2 עובדים	-	תריסי "עמישי"

סה"כ 14 מפעלים המעסיקים 137 עובדים אשר חלקם אינם תושבי קרית ארבע.

מפעלים הנמצאים בשלבי הקמה שונים:

12 עובדים	-	"מרצפות הוד"
-----------	---	--------------

תעשית מעדני פטריות

צבר - תעשית מזון

מרכז למלאכה ושירותים לתעשייה (מוקם ע"י החברה לפיתוח קרית ארבע).

הנקודות העיקריות שהועלו ע"י פרנסי העיר בשל קשיים בקידום הפיתוח וההשקעות בתעשייה:

א. מפעלים המבקשים להתמקם בקריה אינם מצליחים לגייס ערבויות כספיות חרף העובדה שקיבלו מעמד של מפעל מאושר או דומה לו.

ב. המערכת הבנקאית אינה מאפשרת קבלת ערבויות נכסיות לאור מעמד משפטי וכלכלי של הנכס.

- ג. לאור הנקודות דלעיל, מבקשים יזמים השתתפות הממשלה בהון העצמי של המפעל, והקטנת ההון העצמי לשם קבלת הכרה כמפעל מאושר.
- ד. הצעה לייסוד קרן ציבורית ממשלתית לתמיכה במפעלי תעשייה.

3. תעסוקה - חינוך ורווחה

רוב המועסקים בקרית ארבע פועלים במסגרת המועצה המקומית והחברה לפיתוח. "המפעלים" הגדלים ביותר ביישוב הם מפעלי הילודה והחינוך.

בקריה פועלים שלשה בתי ספר יסודיים ובהם 950 תלמידים, בי"ס תיכון לבנות המונה 385 בנות, אשר 180 מהן מחוץ ליישוב וגרות בפנימיה במקום. כמו כן קיימת ישיבה תיכונית בת 200 בנים וישיבת הסדר המונה 200 בחורים.

מספר העוסקים בתחום החינוך: 40 עובדים.

מספר המועסקים במועצה ובחברה לפיתוח: 150 עובדים.

בישוב אוכלוסיה חריגה רבת היקף של נרקומנים, עבריינים (בעבר ובהווה) שהגיעו לקרית ארבע לשם שיקום ומהווים כ-160 תיקי רווחה פעילים. נוסף לכך קיימות כ-40 משפחות חד הוריות.

עפ"י נתוני השרות לתעסוקה, הדרישה לתעסוקה היא כדלקמן:

160 מבקשי עבודה.

141 מובטלים 7 ימי עבודה ויותר.

2 הזמנות עבודה בלבד באותה תקופה.

98% מתושבי הישוב מקבלים הבטחת הכנסה או דמי אבטלה.

ראוי לציין כי נציגת שרות התעסוקה מגיעה רק פעם בשבוע ליישוב, וכי עלויות הנסיעה לירושלים מקשות ביותר על ניווד עובדים למרכזי תעסוקה במרכז.

4. תקציב הרשות

- הרשות מסיימת תקציבה השנתי השוטף בגרעון של כ-1.7 מיליון ש"ח.

- הדו"ח כולו התעכב, מאחר והמועצה מסרה נתוני הדו"ח הכספי שלה באיחור רב.

- הארנונה של הרשות מהווה 7.3% מהתקציב של 9.1 מיליון ש"ח.

- בתקציב החינוך גרעון של כחצי מיליון ש"ח.

- יש לעשות כל שנידרש כדי לאזן את תקציב הרשות בעיקר בתחום תקציבי החינוך.

הועדה לבדיקת איזור התעשייה והתעסוקה בקרית ארבע הוקמה ב-24 באפריל '91.

בתחילת העבודה ביקשה הועדה חומר רקע מהמועצה המקומית, שיכיל נתוני תעשייה, תעסוקה, נתוני הארנונה והתקציב מהעודכן לשנת '91.

אנשי הועדה נפגשו עם ר' המועצה ומזכירה, כלכלן המועצה הממונה על עניני תיעוש, עם נציגת שרות התעסוקה, החשב הכלכלי באוצר מר אלי יונס, סמנכ"ל משרד התמ"ס מר יוחנן לוי, ועם נציג הבנק לפיתוח התעשייה מר ליפא רוטמן.

כמו כן, קיימה הועדה מספר פגישות לגיבוש עמדות ומסקנות לשם הגשתם לראש הממשלה ולמשרדי הממשלה והרשות המקומית בקרית ארבע. ביצוע המלצות הועדה עשויות לגרום להגברת תעסוקה תוך התיעלות המפעלים הקיימים, שיפור השיווק, תמיכה ביוזמות חדשות וסיוע של משרדי ממשלה באופן שיביאו שגשוג, משיכת יזמים ומשקיעים, ביסוסה והרחבתה של קרית ארבע.

מסקנות והמלצות

- א. לקרית ארבע בעיה משפטית המונעת מהבנקים לקבל ביטחונות על ציוד ונכסים מבעלי המפעלים, אותם היו הבנקים מקבלים בכל אתר אחר בארץ.
- ב. קיים מרחק משמעותי ממרכזי האוכלוסיה והתעסוקה החשובים, ונוסף לכך קיימת בעיית בטחון ונגישות המכבידים מאוד על השקעות נוספות בתחום המסחר, התעשייה והשרותים במקום.
- ג. הרכב האוכלוסיה והמצב בו היא נתונה, חוסר ידע והכשרה מקצועית - מצמצמים מגוון ההיצע של תעסוקת כח אדם.
- ד. הועדה ממליצה להקים קרן ערבויות של מליון דולר במטרה לתת ערבויות כספיות לבעלי מפעלים מאושרים, שהבנקים לא אישרו להם הלוואות לצורך הקמת מפעל בקרית ארבע. הקרן תנוהל על ידי החברה לפיתוח של הקריה, נציג ממשלה ונציגי ציבור.
- ה. המועצה המקומית תתחייב לפטור מפעלים חדשים שיוקמו מתשלום ארנונה בשנה הראשונה, ותשלום מופחת של ארנונה כפי שיקבע מדי שנה לשם עידוד מעבר מפעלים לישוב.
- ו. הועדה ממליצה על בחינה מחודשת של שיעורי המס על עסקים קטנים, והקמתה של מערכת שיווק לתוצרי המפעלים הקיימים והעומדים לקום.
- ז. יש לעדכן תקציב המועצה למספר הנפשות הקיים בפועל בישוב, ולהגדיל מענק משרדי החינוך והפנים והשתתפותם בתפעול המערכת החינוכית והמוניציפאלית.
- ח. לדעת הועדה יש לשלב אנשי מקצוע שיסייעו בטיפול השוטף בנושאי כלכלה ומשק השייכים למועצה, לבטל את מחסני המועצה המשמשים כיום כזרוע שיווקית ולהעבירם לתפעול יזמים מקומיים.
- ט. הועדה ממליצה למשרד התעשייה והמסחר למנות אדם שיסייע וייעץ למפעלים הקיימים והממוקמים בקריה, בתחום המקצועי. על יועץ זה להגיע בתקופה הראשונה לעבודתו לפחות יום בשבוע לשם הכרת הנושא, מפעלי התעשייה ותוצרתם, והדרכים לשיווקם.
- י. הועדה ממליצה על בדיקה של שרותי הבריאות, התעסוקה והקליטה - להקמת מוסד רפואי שיתן שרותים אמבולטוריים ויתכן אף חדר לידות, וכן מרכז לטיפול בגמילה, אשר יתן תעסוקה לרופאים ולמקצועות פרה-רפואיים וכן משק ומינהלה.
- יא. כביש גב ההר - כביש 60:
הועדה ממליצה בפני משרד הבינוי והשיכון ומע"צ לעשות כל מאמץ לשם קידום כביש 60 שיקצר הטווח ויבטיח נסיעה מהירה ובטוחה בין ירושלים לקרית ארבע.

יעקב גושפלד
ת"ד 575
באר-שבע 84104
טל' 057 36665

כ"א באב תשנ"א
1 באוגוסט 1991

בפקס. 02 664838
02 512631

לכבוד
מר דורי יונגמן
משרד ראש הממשלה
ירושלים

דורי יונגמן,

הנדון: סיכום דיוני הועדה לבדיקת אזור התעשייה בקריית ארבע

בהמשך להצעה לסיכום דיוני הועדה שהוכנה ע"י חברי הועדה סניפרי ויונגמן, אני מבקש להוסיף לסיכומים ואף לשנות חלקם:

1. לסעיף א' בהמלצות ומסקנות:

מסווגי למדתי כי כל הרשויות המקומיות מתיחסות למפעלי התעשייה בתורם כפירות חולבות ויש תלונות רבות מצד חברי התעשייה בעניין זה. לעומת זה יש שביעות רצון מאזורי תעשייה אוטונומיים כגון דמת חובב. לדעתי רצוי להמליץ על אזור תעשייה שינוהל ע"י מועצת תעשייה עצמאית, כך מפעלי התעשייה מקיימים את השירותים הדרושים להם באזורי תעשייה ולא נוצר מצב שבעבור שנה או שנתיים מאז הובטח פטור מאגרות, מתחילה הסחיטה של הרשות המקומית מהמפעלים ע"י הטלת מסים ואגרות מעל ומעבר לדרוש לקיום השירותים באזורי התעשייה.

לדעתי עדיין חסר מידע בסעיף 2 התעשייה, כגון כמה מתור המועסקים בקריית ארבע אינם תושבים קבועים של הקריה, כמה יועסקו במפעלים הנמצאים בשלבי הקמה ומה ניתן לעשות במסגרת הכשרה מקצועית על-מנת שבני המקום יועסקו בתעשייה המקומית.

לסעיף 2 א, ב, ג, ד:

2.

לועתי יש מקום שמועצה תעשייתית בהרכב מתאים תנהל הקרן המוצעת ותטפל בכל אותן מגבלות המונעות הקמה ופיתוח.

לסעיף 3 תעסוקה חינוך ורווחה:

3.

"המפעלים" הגדולים ביותר ביישוב הם מפעלי הילודה והחינוך ובהמשך: "בישוב אוכלוסיה חריגה רבת ותיקה של נרקיסנים, עבריינים (נעבר ובהווה) שהגיעו לקרית ארבע לשם שיקום ומהווים כ- 160 תיקי רווחה פעילים וכו'..."

אולי טוב יהיה שהועדה תברר אפשרות של הקמת מוסד רפואי שיכלול גם אגף של בית יולדות וטפולים רפואיים נוספים, ומרכז גמילה רפואי מדעי, בסביבה ישונית נוספים ששעור הילודה שם בדור כלל גבוה, כך תהיה תעסוקה לרופאים, אחיות ואנשי שרותים.

בדבר דב,

י. גרשנין

מ"א

א"ק"מ

סיכום דיוני ועדת ראש הממשלה
לבדיקת איזור התעשייה והתעסוקה בקרית ארבע

1. רקע

א. רקע

קרית ארבע מהווה מועצה מקומית בעלת אופי ייחודי ודתי בהרי יהודה לצידה של העיר חברון.

תחום שיפוט של הרשות המקומית פזורה על פני עשרות אתרים חסרי רצף קרקעי כשהמוקד המרכזי הינו קרית ארבע, והשכונות לה הן גבעת החרסיה והישוב היהודי המתחדש בחברון. כמו כן קיימת שכונה הממוקמת במבנים זמניים בתל רומידה. שאר מקבצי הקרקעות פזורים על פני מרחב שאורכו מעל 10 ק"מ ורוחבו כ-4 ק"מ.

ב. אוכלוסיה

אוכלוסית הישוב מונה כ-5000 נפש בכ-900 בתי אב ומתוכם כ-200 משפחות שנקלטו בשנתיים האחרונות, כאשר חלקם מאוכלוסים בקרוונים.

אופיה של האוכלוסיה דתית, וכיום, לאחר קליטת עולים יוצאי בריה"מ ואתיופיה, מהווה האוכלוסיה הדתית כ-70% מכלל התושבים.

ג. תשתית וכבישים

מצבה העגום של התשתית הפיזית בקרית ארבע נובע מהמרחקים בין מרכזי האוכלוסיה היהודית בתוך הישוב, ומהעדר כבישי גישה מתאימים המקשרים בין מרכזי האוכלוסיה מצפון (ירושלים ותל-אביב) ומדרום (באר-שבע והדרום), וממצב בטחוני מורכב בישוב ולאורך דרכי הגישה המובילים אליו.

העיכובים הרבים שבסלילת כביש 60 (כביש גב ההר) המתוכנן מירושלים דרך גוש עציון ודרומה, מונעים הרחבה פוטנציאלית של הישוב.

ד. בטחון

מצב הבטחון על הרקע הלאומני הקיים, התהליך המורכב של פיתוח עתודות הקרקע הזמינות והפעילות הבטחונית לאורך הצירים - יוצרת מצב מיוחד בו שרוי הישוב היהודי בקרית ארבע.

אופיה הייחודי של האוכלוסיה, הפיזור הגיאוגרפי הרחב, המרחק ממרכזי האוכלוסיה, מהווים רקע למצב כלכלי מורכב של מועצה חדשה יחסית שתפקידה עדיין אינו תואם את רמתן של מועצות ותיקות הדומות לקרית ארבע.

לאור האמור לעיל, נדרשה הקמתה של ועדה לבדיקת איזור התעשייה ומצב התעסוקה בקרית ארבע מטעמו של ראש הממשלה, ובהנחייתו של יועץ ראש הממשלה מר מיכאל דקל.

בקרית ארבע ארבעה עשר מפעלי תעשייה, שירותים ותעשייה זעירה.
להלן רשימת המפעלים והיקף העסקת העובדים:

20 עובדים	-	"דבור" - מפעל מתכת לייצור נשק
22 עובדים	-	בית דפוס דודו
12 עובדים	-	בית דפוס בודנר
7 עובדים	-	יקבי חברון
8 עובדים	-	מאפיה "שמעוני אליהו"
5 נגרים ובנאים	-	גור אריה יהודה - נגריה ובניה
6 עובדים	-	מוסך "חברון"
4 עובדים	-	אי.אס.אי - שיווק עופות שחוטים
8 עובדים	-	תחנה למילוי מיכלי גז
11 עובדים	-	מפעל בלוקים "בוני עיר האבות"
11 עובדים	-	מפעלי קרית ארבע לייצור בלוקים
8 עובדים	-	"סיוון" - מפעל לעיבוד אבן
2 עובדים	-	תריסי "עמישי"

סה"כ 14 מפעלים המעסיקים 137 עובדים אשר חלקם אינם תושבי קרית ארבע.

מפעלים הנמצאים בשלבי הקמה שונים:

"מרצפות הוד" - 12 עובדים

תעשית מעדני פטריות

צבר - תעשית מזון

מרכז למלאכה ושירותים לתעשייה (מוקם ע"י החברה לפיתוח קרית ארבע).

הנקודות העיקריות שהועלו ע"י פרנסי העיר בשל קשיים בקידום הפיתוח וההשקעות בתעשייה:

א. מפעלים המבקשים להתמקם בקריה אינם מצליחים לגייס ערבויות כספיות חרף העובדה שקיבלו מעמד של מפעל מאושר או דומה לו.

ב. המערכת הבנקאית אינה מאפשרת קבלת ערבויות נכסיות לאור מעמד משפטי וכלכלי של הנכס.

- ג. לאור הנקודות דלעיל, מבקשים יזמים השתתפות הממשלה בהון העצמי של המפעל, והקטנת ההון העצמי לשם קבלת הכרה כמפעל מאושר.
- ד. הצעה לייסוד קרן ציבורית ממשלתית לתמיכה במפעלי תעשייה.

3. תעסוקה - חינוך ורווחה

רוב המועסקים בקרית ארבע פועלים במסגרת המועצה המקומית והחברה לפיתוח. "המפעלים" הגדלים ביותר בישוב הם מפעלי הילודה והחינוך.

בקריה פועלים שלשה בתי ספר יסודיים ובהם 950 תלמידים, בי"ס תיכון לבנות המונה 385 בנות, אשר 180 מהן מחוץ לישוב וגרות בפנימיה במקום. כמו כן קיימת ישיבה תיכונית בת 200 בנים וישיבת הסדר המונה 200 בחורים.

מספר העוסקים בחום החינוך: 40 עובדים.

מספר המועסקים במועצה ובחברה לפיתוח: 150 עובדים.

בישוב אוכלוסיה חריגה רבת היקף של נרקומנים, עבריינים (בעבר ובהווה) שהגיעו לקרית ארבע לשם שיקום ומהווים כ-160 תיקי רווחה פעילים. נוסף לכך קיימות כ-40 משפחות חד הוריות.

הדרישה לתעסוקה היא כדלקמן:

160 מבקשי עבודה.

141 מובטלים 7 ימי עבודה ויותר.

2 הזמנות עבודה בלבד באותה תקופה.

98% מתושבי הישוב מקבלים הבטחת הכנסה או דמי אבטלה.

ראוי לציין כי נציגת שרות התעסוקה מגיעה רק פעם בשבוע לישוב, וכי עלויות הנסיעה לירושלים מקשות ביותר על ניווד עובדים למרכזי תעסוקה במרכז.

ס י כ ו ם

הועדה לבדיקת איזור התעשייה והתעסוקה בקרית ארבע הוקמה ב-24 באפריל '91.

בתחילת העבודה ביקשה הועדה חומרי רקע מהמועצה המקומית, שיכיל נתוני תעשייה, תעסוקה, נתוני הארנונה והתקציב מהעודכן לשנת '91.

אנשי הועדה נפגשו עם ר' המועצה ומזכירה, כלכלן המועצה הממונה על ענייני תיעוש, עם נציגת שרות התעסוקה, החשב הכלכלי באוצר מר אלי יונס, סמנכ"ל משרד התמ"ס מר יוחנן לוי, ועם נציג הבנק לפיתוח התעשייה מר ליפא רוסמן.

כמו כן, קיימה הועדה מספר פגישות לגיבוש עמדות ומסקנות לשם הגשתם לראש הממשלה ולמשרדי הממשלה והרשות המקומית בקרית ארבע. ביצוע המלצות הועדה עשויות לגרום להגברת תעסוקה תוך התיעלות המפעלים הקיימים, שיפור השיווק, תמיכה ביוזמות חדשות וסיוע של משרדי ממשלה באופן שיביאו גשוג, משיכת יזמים ומשקיעים, ביסוסה והרחבתה של קרית ארבע.

מסקנות והמלצות

א. לקרית ארבע בעיה משפטית המונעת מהבנקים לקבל ביטחונות על ציוד ונכסים מבעלי המפעלים, אותם היו הבנקים מקבלים בכל אתר ואתר בארץ.

ב. קיים מרחק משמעותי ממרכזי האוכלוסיה והתעסוקה החשובים, ונוסף לכך קיימת בעיית בטחון ונגישות המכבידים מאוד על השקעות נוספות בתחום המסחר, התעשייה והשרותים במקום.

ג. הרכב האוכלוסיה והמצב בו היא נתונה, חוסר ידע והכשרה מקצועית - מצמצמים מגוון ההיצע של תעסוקת כח אדם.

ד. הועדה ממליצה להקים קרן ערבויות של מליון דולר במטרה לתת ערבויות כספיות לבעלי מפעלים שהבנקים לא אישרו הערבויות המוצעות לצורך הקמת המפעל בקרית ארבע.

ה. הקרן תנוהל על ידי החברה לפיתוח, נציג ממשלה ונציג ציבור. המועצה המקומית תתחייב לפטור מפעלים חדשים שיוקמו מתשלום ארנונה בשנה הראשונה, ותשלום מופחת של ארנונה כפי שיקבע מדי שנה לשם עידוד מעבר מפעלים לישוב.

ו. הועדה ממליצה על בחינה מחודשת של שיעורי המס על עסקים קטנים, והקמתה של מערכת שיווק לתוצרי המפעלים הקיימים והעומדים לקום.

ז. יש לעדכן תקציב המועצה למספר הנפשות הקיים בפועל בישוב, ולהגדיל מענק משרדי החינוך והפנים והשתתפותם בתפעול המערכת החינוכית והמוניציפאלית.

ח. לדעת הועדה יש לשלב אנשי מקצוע שיסייעו בטיפול השוטף בנושאי כלכלה ומשק השייכים למועצה, לבטל את מחסני המועצה המשמשים כיום כזרוע שיווקית ולהעבירם לתפעול יזמים מקומיים.

ט. הועדה ממליצה למשרד התעשייה והמסחר למנות אדם שיסייע וייעץ למפעלים הקיימים והממוקמים בקריה, בתחום המקצועי. על יועץ זה להגיע בתקופה הראשונה לעבודתו לפחות יום בשבוע לשם הכרת הנושא, מפעלי התעשייה ותוצרתם, והדרכים לשיווקם.

י. כביש גב ההר - כביש 60: הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

יא. הועדה ממליצה בפני משרד הבינוי והשיכון ומע"צ לעשות כל מאמץ לשם קידום כביש 60 שיקצר הטווח ויבטיח נסיעה מהירה ובטוחה בין ירושלים לקרית ארבע.

יב. הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

יג. הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

יד. הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

יז. הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

יח. הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

יט. הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

כ. הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

כא. הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

כב. הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

כג. הועדה ממליצה להקים מערכת תחבורה ופיקוח ופיקוח ופיקוח.

כ"ב בסיון תשנ"א
4 ביוני 1991
83-דש-1

לכבוד
מר אברהם סנפירי
מר יעקב פייטלסון
מר יעקב גרשפלד

הנדון: סיכום פגישה במועצה המקומית קרית ארבע - 4.6.91

1. ביום א', 2.6.91, התקיימה פגישה במועצה מקומית קרית ארבע.

השתתפו: צבי קצובר, ר' המועצה
שמעון שולי, מזכיר המועצה
יוסי פרנק, כלכלן והממונה על נושאי תיעוש
מזל, נציגת שרות התעסוקה
אברהם סנפירי
יעקב פייטלסון
דורי יונגמן

2. ר' המועצה סקר את בעיות התעסוקה והפיתוח של הקריה.

להלן הנקודות העיקריות:

- א. הצעה לייסוד קרן בת 2 מיליון דולר לתמיכה במפעלי תעשיה.
- ב. מפעלים אינם מצליחים לגייס ערבויות חרף העובדה שקיבלו מעמד של מפעל מאושר או דומה לו.
- ג. חלק מהבנקים אינם מאפשרים קבלת ערבויות בגין נכסים במקום.
- ד. מציע לתת תמריץ מיוחד כדי לתת יתרון על פני אפשרויות באיזורים אחרים.
- ה. בקשה להכרת משרד הפנים בתקציב הישוב - השוואה לתקציב מועצה איזורית.
- ו. הגבלת תקציב המועצה בגין פעולות קליטה.
- ז. פניה לחיזוק התחבורה הציבורית בקו לקרית גת ואשקלון.
- ח. בקשה להשתתפות הממשלה בהון עצמי של המפעלים (הקטנת הון עצמי לקבלת אישור מפעל מאושר).

3. סיכום

- א. פייטלסון ממליץ לבחון את השירותים הנישענים על התעשייה כדי לפתחם ולעודד הקצאת מקורות תעסוקה נוספים.
- ב. בחינת שיעורי המס על עסקים קטנים.
- ג. בדיקת עידודה של מערכת השיווק.
- ד. בדיקת תקציב לשנת '91.
- ה. פגישות מתוכננות:
 - 1) מע"צ - קבלת נתונים על כביש 60.
 - 2) החשב הכללי - פגישה עם חברי הועדה.
 - 3) תעשייה ומסחר - פגישה עם יו"ר לוי.

רשם: דורי יונגמן



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ד"ר קלי-אק
נ' ח'ט

לכבוד

ס"ר סיגן התשנ"א
28 במאי 1991

3

לכבוד
מר דורי יונגמן
ע/ליועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה, ירושלים

שלום רב,

בהתאם למכתבך מיום 14.5.91, הריני מליט בזאת לעיונך חומר רקע לקראת
ביקור הועדה לקידום אזור התעשייה והתעסוקה בקריית ארבע.

א. מפעלים קיימים

- "דבור" - מפעל לייצור נשק:
- 2 שומרים
 - 6 מפעילי מרכז עבודים ממוחשב (CNC)
 - 2 חרטים
 - 3 עובדים במח' כלים
 - 1 בקר איכות
 - 1 רתך
 - 1 מפעיל מכש
 - 1 חפ"י
 - 1 איש אחזקה
 - 1 מנהל מפעל

סה"כ 20 עובדים

- מפעל כלוקים "בנוי עיר האבות":
- 1 מנהל כללי
 - 1 מנהל עבודה
 - 2 נהגים
 - 6 כושלים
 - 1 מזכירה

סה"כ 11 עובדים

- "קשח" מפעל לייצור ריהוט טע מתכת:
- 3 עובדי משרד
 - 5 מסגרים
 - 14 נגרים

סה"כ 22 עובדים

"אי, אס, אי" שווק עופות שחומים: 4 עובדים

27..



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

2

דפוס בודג :
1 מנהל
4 עובדי דפוס
2 עובדי מונט
4 מחמדים
1 נהג

סה"כ 12 עובדים

חרימי "עמישי" : 2 עובדי אלוטניום

מפעלי ק. ארבע לייצור בלוקים : 1 מנהל מפעל
1 מנהל עבודה
1 מנהל חשבונו
8 עובדי ייצור

סה"כ 11 עובדים

חנות לחיכוך גז :
1 מנהל
7 פועלי חיכוך

סה"כ 8 עובדים

חאפיה "שמעוני אליהו" : 1 מנהל
5 קונדיטורים
2 מוכרים

סה"כ 8 עובדים

גור אריה יהודה בע"מ - נגריה וחב' בניה : 5 נגרים/בנאים

"סיוון" מפעל לעיבוד אבן : 1 מנהל
1 פקיד
6 פועלי ייצור

סה"כ 8 עובדים

מוסך "רחבעם" : 5 מכונאים
1 חשמלאי רב

סה"כ 6 עובדים

"יקבי חברון" : 1 מנהל
5 עובדי ייצור
1 יין

סה"כ 7 עובדים

37...



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

3

בית דפוס דודו: 1 מנהל מפעל
2 דפוסים

10 פועלים בתחום כריבה, קיפול ותפירה

סה"כ 13 עובדים

"מרצפות הוד" - מפעל בהקמה: מחובבן להעסיק לאחר פתיחת המפעל ב- 12
עובדים בדלדלן: אחראי מכוונת

מלגזנים
מנה"ח
פקיד
אנשי אחזקה
מחסואי

ב. ארנונה למבנים המשמשים תעשייה ומלאכה

עד 100 מ"ר ראשוניים במבנה אחד לכל מ"ר	19.50	ש"ח
100 מ"ר גוספים עד 200 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר	13.60	ש"ח
100 מ"ר גוספים עד 300 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר	7.75	ש"ח
100 מ"ר גוספים עד 400 מ"ר במבנה אחד לכל מ"ר	7.57	ש"ח
כל מתר רבוע גוסף במבנה אחד לכל מ"ר	7.04	ש"ח
יתרת הקרקע לכל מ"ר	3.79	ש"ח

ג. פירוש מקצועות - עולים חדשים (רובם עדיין בשלבי לימוד באולפן):

15 - מהנדסים	18 - רופאים
9 - מהנדסים כימיים	5 - פיזיקאים
5 - מהנדסי מתקנים	8 - חשמלאים
3 - מהנדסי תקשורת	16 - עובדי בנין
5 - נהגים	5 - נגרים
10 - תופרות	19 - כלכלנים
3 - ספרנים	2 - מכנאי רזין
8 - מוסיקאים	5 - אחיות
1 - עורך דין	7 - גננות
2 - שיניים/רופא מכנאי	2 - אורילנים
6 - מהנדסי רכב	5 - מדעני טפירים
28 - מורים (רוסית, אנגלית, מתמטיקה)	
10 - עובדי מחבת (רוסים, רחבים, כרסמים)	

ד. תשתיות

הסיבה העקרית למצב העגום באזור התעשייה היא הריחוק מירושלים וחששם של בעלי המפעלים מהמצב הבטחוני בבניינים.

לדעתנו, סליכת כביש 60 מקרית ארבע לירושלים יתרום באופן משמעותי להחייאת אזור התעשייה ע"י יזמים ומשקיעים פוטנציאליים.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 4 -

הכביש הנ"ל, עפ"י התכנון, יהיה קצר ונוח באופן משמעותי ביותר לעומת הכביש הקיים היום (שהינו מפותל לכל אורכו ורצוף עליות ומורדות).

תוואי הכביש החדש מתוכנן לעקוף את כל רכוזי האוכלוסיה הערבית.

סלידת הכביש החלה לפני כשנתיים רק בקטע גוש עציון - ירושלים והעבודות כעת בעיצומן.

לדאבונו, קטע הכביש עד קרית ארבע לא תוקצב גם בשנה זו ואנו חוששים שמא נדחק קטע כביש זה לסדר עדיפות נמוך אצל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

אשמח לעמוד לרשותך במתן פרטים נוספים.

בכבוד רב,

צבי קצובר
 ראש המועצה המקומית

א' בסיון תשנ"א
14 במאי 1991
1-דש-66

לכבוד
מר צבי קצובר
ר' המועצה המקומית
קרית ארבע

הנדון: פעולות הועדה לבדיקת איזור התעשייה והתעסוקה לקרית ארבע

1. ועדת הבדיקה לקידום איזור התעשייה והתעסוקה בקרית ארבע, אשר מונתה מטעם ראש הממשלה, עומדת לבקר ולקיים פגישות עבודה במקום.
לצורך זה אנו מבקשים חומר רקע שהמועצה תעמיד לרשותנו.
2. להלן רשימת הנושאים:
 - א. רשימת מפעלים קיימים, מספר העובדים בהם עפ"י פירוט מקצועות, וכן הפוטנציאל התעשייתי הקיים ואשר אינו מאוכלס במקום.
 - ב. הארנונה הקיימת כיום לגבי איזור התעשייה.
 - ג. רשימת מובטלים ומישלוח ידם המוכנים להכנס למעגל התעסוקה בתעשייה.
 - ד. בעיות מוניציפאליות מרכזיות כגון:
תברואה, ביוב, חשמל, מים, כבישים, בטחון, חינוך ומבני חינוך.
 - ה. לאיזה אמצעים (כלכליים ותשתית) הקיימים כדי להתבסס במקום ולהתרחב.
 - ו. מי הם קבוצות העולים המוכנות להכנס לתעסוקה בתעשייה עפ"י מאגר נתונים קיים, מהם צרכיה של הקבוצה ומה ניתן לעזור במישור הממשלתי.
3. אודה לך מאוד על העברת הנתונים בהקדם האפשרי.

4. המועד לפגישה הקרובה של הועדה יהיה ב-2 ליוני בשעה 11.00, במשרדי המועצה המקומית קרית ארבע ומכאן הצורך הדחוף בקבלת הנתונים בהקדם האפשרי.

ב מ ר כ ה ,
דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

העתקים: חברי הועדה:
אברהם סנפירי
יעקב גרשפלד
יעקב פייטלסון

י"א באייר תשנ"א
25 באפריל 1991
47-דש-1

לכבוד
מר אברהם סנפירי
מר יעקב פייטלסון
מר עיקב גרשפלד

הנדון: הקמת ועדה לבדיקת איזור תעשיה ונושאי תעסוקה בקרית ארבע

הנכם מתמנים בזה כחברי הועדה לבדיקת איזורי תעשיה ובעיות התעסוקה בקרית ארבע.

ועדת הבדיקה מוקמת בזאת על דעת ראש הממשלה ותנוהל בראשותי.

מרכז הועדה יהיה מר יעקב פייטלסון.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה

העתק: ראש הממשלה מר יצחק שמיר



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

קבלה
משרד החקלאות
מחלקת המים
מיום 15.12.91

י"ט אדר התשנ"א

3 במרץ 1991

לכבוד

מר דוד בלס

בנק לפתוח התעשייה

=====

שלום רב,

הנדון: קידום תעשייה לקרית ארבע

בהמשך לפגישה שהתקיימה עם השר ניסים וכן לאור שיחות ופגישות שקיימו במשרד המסחר והתעשייה, הנני לבקש לקדם במהירות האפשרית את הפרוייקטים להלן המיועדים לביצוע בקרית ארבע;

1. תעשיית מעדני פטריות.
2. צבר - תעשיות מזון.
3. החברה המרכזית לפתוח קרית ארבע (מרכז למלאכה ושרותים לתעשייה).

בכבוד רב,

צבי קצובר

ראש המועצה

העתק: מר מ. טרי, מנהל מרכז ההשקעות.

מר י. לוי, ע/השר לאזורי פיתוח.

מר מ. דקל, ע/ראש הממשלה.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ט שבט התשנ"א
13 בפברואר 1991

לכבוד
מר מיכאל דקל
משרד ראש הממשלה
הקריה, ירושלים
=====

שלום רב,

ראשית, אנו רוצים להודות לך ולמד דורי על ביקורכם בקריית ארבע.

בפגישתנו סוכם שהמועצה תמליץ על מפעלים שאנו אמורים לקדם ונרצה את
התערבותך לזרז ההליכים.

המפעלים הם: 1. תעשיות מעדני פטריות - מפעל לייצור מעדני פטריות.
המפעל מתוכנן להעסיק כ- 30 עובדים
בקריית ארבע.

2. צבר תעשיות מזון - מפעל לייצור מעדני דגים, מעדני
ירקות ורטבים.
המפעל מתוכנן להעסיק כ- 38 עובדים
מתוכם כ- 25 עובדים בקריית ארבע
ו- 13 בראשון לציון.

היזמים מוכנים לוותר על מענקים וערבויות מדינה ולקבל הטבות מס בלבד.

מצ"ב פרוטוקול הישיבה מיום 5.2.91.

בכבוד רב,

צבי קיוון
ראש המועצה המקומית



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

כב' שבט התשנ"א

6 בפברואר 1991

פרוטוקול סיכום פגישה מיום 5.2.91

עם ע/ראש הממשלה מר מיכאל דקל

נוכחים: מר מיכאל דקל - ע/ראש הממשלה.

מר צבי קצובר - ראש המועצה המקומית ק. ארבע

מר מ. מייבסקי - חבר המועצה המקומית

גב' גונן בלה - חברת המועצה המקומית

מר יגאל קוטאי - מנהל המתנ"ס.

צבי קצובר: נותן סקירה על ק. ארבע, מספר משפחות, קליטת עליה, פיתוח, תעסוקה, בעיות מים, תשתיות קרוואנים.

בענין אזור התעשייה מוכרחים לפרוץ את בעיית המפעלים שלא מוכנים להגיע. לתת להם "סוכריה" מעבר למה שנותנים במקומות אחרים לפחות ל-10 המפעלים הראשונים. יש קליטה רבה. במקביל - לא מייצרים מספיק מקומות תעסוקה. מבקש ממר דקל לקחת את נושא קידום התעשייה בק. ארבע כפרוייקט אישי. מר דקל מבטיח לעזור.

מפעל דבור הבטיח לשלוח תזכיר היכן עומד נושא הובה הצלפים וגם פה מבטיח מר דקל לעשות ככל יכולתו.

בלה גונן: סקירה על משפחות אתיופיים, מצב כלכלי, קליטה, תעסוקה, בריאות, בעיות דיור וכו'.

מ. מייבסקי: המפעלים באזור התעשייה, כוח עבודה ערבי, כוח עבודה יהודי אין בנמצא. מבקשים להגיע למצב שהתעשייה תקלוט כוח עבודה יהודי. בקריה קשיים; בעיות תובלה, מרחק ממרכזים, בעיות בדרכים. יש צורך להכשרה מקצועית לקליטת יהודים. מבקש לאשר מפעלים מאושרים כדי לפתור בעיות וכדי לעודד הבאת מפעלים. זה יפתור בעיות תעסוקה. בענף הבניה אין אישור למפעל מאושר.

מר מ. דקל: מבקש להוציא מכתב מהמועצה, לבקש איזה מפעלים אנו מבקשים לאשר ולקדם.

יגאל קוטאי: מבקש לקדם הנושא של הסבה מקצועית.

מר דורי: היכן עומד נושא פיתוח מגרסות?

מ. מייבסקי: מירפדו את קידום הנושא בכך שהשאירו זאת בידיים ערביות באזור שיו"ח, סעיר, יאטה.

צ. קצובר: מבקש לאשר לכל מפעלי הבניה בקריה מפעל מאושר.

רשמו: צבי קצובר - ראש המועצה
גב' גונן בלה - חבר המועצה

למיר:
ליכוד
קצא

לשכת
סגן ראש הממשלה
ושר התעשייה והמסחר

כא' טבת, תשנ"א
9 בינואר 1990

סכום פגישה אצל סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר בנושא
קרית ארבע מיום 7.1.91.

השתתפו: ראשי מועצת קרית ארבע ויועצם הכלכלי (מר פרנק).

ח"כ רחבעז זאב - המנהל הכללי.
צבי קורן - סמנכ"ל למימון.
יוחנן לוי - אזורי פיתוח.
שפיק מרדכי - יועץ חשר.
טוביה בלובשטיין - עוזר כלכלי לשר.
רמי הרמן

הוחלט

משרד התעשייה והמסחר יפעל, בשיתוף עם מועצת קרית ארבע, לשם
הקמת מרכז מלאכה תעשייתי בתוך הישוב.

אחריות לבחינת הנושא ולקידומו - יוחנן לוי.

רשם: רמי הרמן.

לשכת

סגן ראש הממשלה
ושר התעשייה והמסחר

כא' טבת, תשנ"א
9 בינואר 1990

סכום פגישה אצל סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר בנושא
קרית ארבע מיום 7.1.91.

השתתפו: ראשי מועצת קרית ארבע ויועצם הכלכלי (מר פרנק).
ח"כ רחבעם זאבי.

- המנהל הכללי.	צבי קורן
- סמנכ"ל למימון.	יוחנן לוי
- אזורי פיתוח.	שפיק מרדכי
- יועץ השר.	טוביה כלובשטיין
- עוזר כלכלי לשר.	רמי הרמן

הוחלט

משרד התעשייה והמסחר יפעל, בשיתוף עם מועצת קרית ארבע, לשם
הקמת מרכז מלאכה תעשייתי בתוך הישוב.

אחריות לבחינת הנושא ולקידומו - יוחנן לוי.

רשם: רמי הרמן.

210263
243060.