

2

מדינת ישראל

משרד המשלה

משרד המשלה

מחנה

1999 - 2000

מס. חקיקה 9586/6



ג - 9586/6

מחנה חקיקה

06/06/2001

02-109-03-05-07

כתובת:

מחלקת חקיקה

מרכיבי בטחון ביישובים תקן והגדרת אחריות

רקע

1. ההגנה המרחבית מושתתת בעיקרה על העוצמה הצבאית והאזרחית (כח-אדם, צל"מ ומרכיבי בטחון) הקיימים ביישובי ההגמ"ר. יכולת עמידתם בשעת מבחן מותנית ברמת ההכשרה והתפעלה של התושבים (הלוחמים) ושימוש מושכל באמצעים העומדים לרשותם.

2. מרכיבי הבטחון המוקמים ביישובים הם אותם מיבנים ואמצעים בטחוניים שאינם ציוד צבאי או צל"מ, ייעודם לתת בעיקר מענה ל-בט"ש וחלק מהתשתית להערכות בחרום, לסייע לתושבים להגן על היישוב בפני התקפה ולהיות מכשול וגורם מרתיע בפני מחבלים. בעקרון ניתן לחלק את מרכיבי הבטחון לשתי קבוצות:-

א. מרכיבי בטחון הקשורים למערכת האבטחה והשמירה התוחמים את שטח היישוב עליו נועדו התושבים להגן ומאפשרים ביצוע משימות האבטחה בצורת סכירה : -

- (1) גדר הקפית.
- (2) תאורת בטחון.
- (3) דרך הקפית.
- (4) עמדת שמירה בשער.
- (5) צופר אזעקה.
- (6) מגורי שומרים.

ב. מתקנים וציוד משלים שנועדו להשלים את מערך ההגנה ההקפית ולחזק את יכולת העמידה של היישוב : -

- (1) מכשירי קשר.
- (2) מחסן נשק.
- (3) מחסן ציוד.
- (4) מחסן תחמושת.
- (5) ציוד כבוי אש.
- (6) ציוד מקלטים.
- (7) סככת אמבולנס.
- (8) מערכת כריזה.

3. המפתחות והתקנים למרכיבי הבטחון נקבעו ע"י צה"ל בשיתוף עם המוסדות הבונים והמיישבים, תוך התאמה להתפתחויות (האיומים והמצב הבטחוני) בזירה, נושא הקמת הביצורים (קיפודים ומכשולים) ביישובים הוא בתחום האחריות של צה"ל ואינו כלול במסגרת מרכיבי הבטחון המוסכמת על המוסדות ה-נ"ל.

4. איפיון מרכיבי הבטחון - ראה נספח א'.

5. נוהל זה משולב בנוהל הבסיסי של העלאת יישוב חדש, או הרחבת יישוב קיים, ומחייב כל גורם בין אם הוא מוגדר "גורם בונה" או "גורם מיישב" ובין אם הוא ממלכתי או פרטי.

6. נוהל זה ישמש מנחה ל"ועדת סווג ופרוגרמה בטחונית" כעת שזו דנה בסווג יישובים מבחינה בטחונית וקביעת מרכיבי הבטחון המשלים הדרושים.

סיווג יישובים לצורך חקנון מרכיבי בטחון משלים

7. סיווג היישובים האמור בנוהל זה מתייחס אך ורק להגדרת חקנים של מרכיבי הבטחון ליישוב ואין בו כדי לקבוע עדיפויות לנושא אחזקה או הגדרות אחרות בתחום ההיבט הבטחוני של היישוב.

8. היישובים כולם יסווגו ל-4 קבוצות סיווג בתחום חקני מרכיבי הבטחון המשלים כמפורט לחתך :

א. יישובים בסווג א' : כוללים, בעקרון את היישובים הממוקמים בקרבת קו הגבול ובכפיפות צבאית ל-חטמ"רים (גליל מערבי, גליל מזרחי, רמת"ג, ימק הירדן, בית שאן, בקעת הירדן, הערבה ואילות).

ב. יישובים בסווג ב' : כוללים בעקרון את היישובים בשטחים בהם צפיפות וסמיכות האוכלוסיה העויינת גבוהה (גב ההר, הקטעים המזרחיים של איו"ש, דרום מערב רמת"ג ו-אזח"ע).

ג. יישובים בסווג ג' : כוללים בעקרון את היישובים המבודדים והממוקמים בקרבת יישובים עם אוכלוסיה עויינת וכן יישובים בקרבת ה"קו הירוק" (הקטעים המערביים של איו"ש ומצפים בגליל).

ד. יישובים עורפיים : בקבוצה זו נכללים כל היישובים שאינם נכללים באחת מ-3 קבוצות הסווג דלעיל.

9. "ועדת סיווג ופרוגרמה בטחונית", בריכוז מפקדת קהל"ר ובהשתתפות הגורם הבונה, הגורם המיישב, הפיקוד המרחבי, אג"מ - מבצעים והיחידה להתיישבות ולחשתית לאומית במשהב"ט תקבע סיווגו של כל יישוב לצורך חקנון מרכיבי בטחון ותהיה רשאית לקבוע חקנון שונה במסגרת הסיווג המוגדר בנוהל עפ"י דרישות והצגת נתונים שיצדיקו קביעת סיווג חריג.

10. הועדה הנ"ל, בישיבתה לגבי כל יישוב, תסכם על פי נתונים שיוצגו בפניה כאם יוגדר היישוב כזמני או כקבוע כבר בשלביו הראשונים. הנתונים המשפיעים על קביעה זו כוללים : גודל האוכלוסיה, מיקום גאוגרפי, מועד משוער לבניית כחי קבע, מקום המוקד הראשוני בחור יישוב הקבע ועוד.

11. כנספה ב' לנוהל זה מפורטת רשימת היישובים המוגדרים ב-3 דרגות הסווג הראשונות בחתך של מועצות אזוריות.

12. יישובים עירוניים יסווגו כחריג ובהתייחס לאופיים מול יישובים קהילתיים וכפריים ומיקום במרחב ייקבעו מרכיבי הבטחון הדרושים להם.

13. יישובים ביוזמה פרטית ייחשבו כ"גורם בונה" וכ"גורם מיישב" של עצמם ובהחלט למיקומם ואופיים יסווגו בסווג מתאים למרכיבי בטחון ויורדאו ביצועם והתקנתם בהתאמה.

חקן מרכיבי הבטחון

14. הצעת התקנים למרכיבי הבטחון מותאמת למדדים ולסווג החדש של היישובים, תוך מגמת צמצום וחסכון אפשרי, ללא פגיעה בתשתית הבטחונית הבסיסית.

15. חקן המרכיבים המושקע בכל מגזר כולל את מרכיבי הבטחון הבסיסיים שמקבל יישוב עורפי ותוספת אמצעים המיוחדים לכל רמת סווג, (חקן זה לא מתייחס כבנייה הבטחונית ולמקלוט המפורטים בנוהל 20 - 21).

16. חקן ליישוב עורפי

- א. מחסן נשק.
- ב. מחסן ציוד בטחון (הג"א).
- ג. צופר אזעקה חשמלי ומכשיר קשר.
- ד. ציוד תקני לכיכוי אש.
- ה. ציוד תקני למקלטים צבוריים.
- ו. גנרטור לחרום.

17. חקן ליישוב בסווג א' :

- א. מרכיבי בטחון בסיסיים - ראה חקן יישוב עורפי.
- ב. גדר רשת מעובה בתלתלית וגדר דו-שיפועית.
- ג. מערכת תאורת בטחון הקפית.
- ד. דרך הקפית.
- ה. 5 מכשירי קשר ביישוב זמני ו-7 ביישוב הקבע.
- ו. מחסני תחמושת נפיצה (באחסנה מרחבית).
- ז. ביתן לשומר בשער הכניסה ליישוב.
- ח. גגון לאמבולנס.
- ט. מבנה קשיח ומוגן לגנרטור.
- י. יחידת מגורים לשומרים.

חקן ליישוב בסווג ב' :

- א. מרכיבי בטחון בסיסיים - ראה חקן יישוב עורפי.
- ב. גדר רשת ביישוב קבע ודו-שיפועית ביישוב זמני.
- ג. מערכת תאורת בטחון.
- ד. דרך הקפית.
- ה. 4 מכשירי קשר ביישוב זמני ו-5 ביישוב הקבע.
- ו. גגון לאמבולנס.
- ז. יחידת מגורי שומרים.
- ח. מבנה לגנרטור.
- ס. מחסני תחמושת נפיצה (באחסנה מרחבית).
- י. ביתן לשומר בשער.

19. חקן ליישוב בסווג ג' :

- א. מרכיבי הבטחון הבסיסיים - ראה חקן יישוב עורפי.
- ב. גדר דו או חד שפועית.
- ג. תאורת בטחון הקפית תוך שילובה עם תאורת הרחוב ועל הכתים קצוניים ביישוב.
- ד. 3 מכשירי קשר.
- ה. גגון לאמבולנס ביישוב הקבע.
- ו. מבנה לגנרטור.
- ז. ביתן לשומר בשער.

20. חקמת מרכיבי בטחון משלים ביישובים היא באחריות הגורמים הבונים והמיישבים כמפורט בנספח ג'.

הערכת מרכיבי בטחון משלים ביישובים :

21. הערכת מרכיבי בטחון משלים ביישובים תהיה באחריות הגורם המרחיב את היישוב בהתאמה:-

- א. משרד הבינוי והשיכון ישא באחריות הערכת מרכיבי הבטחון באזור המגורים המתרחב.
- ב. ההסתדרות הציונית תשא באחריות הערכת מרכיבי הבטחון באזור המשקי המתרחב.
- ג. משרד הבטחון - צה"ל ישא באחריות הערכת בצורים כתוצאה מהרחבת היישוב.

22. נוהל הערכת מרכיבים יהיה זהה לנוהל החקנת מרכיבי הבטחון בעת העלאת יישוב על הקרקע ויחפוף את הסוגים וההגדרות דלעיל.

אחזקת מרכיבי בטחון משלים ביישובים :

23. אחזקת מרכיבי בטחון ביישובים תהיה במימון משרד הפנים ובאחריות הרשויות המקומיות, גורמי הבטחון במרחב ונציגי משרד משרד הפנים באזורים.

24. אחזקת מרכיבי הבטחון ביישובים תהיה בכפוף לאמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 9032: "נוהל אחזקת מערכות וציוד הגמ"ר ביישובים". ועל פי החוכרת הטכנית שפורסמה על-ידי מחלקת מיגון ב-מקחל"ר "הנחיות לאחזקת מרכיבי הגמ"ר ביישובים" -מרץ 1982.

מ כ י כ י ה ב ט ח ו ן כ י י ש ו ב ה ה ג מ " ר

נספח

מס' סדר	מרכיבי הבטחון	אפיון	ייעוד	הערות
	א	ב	ג	ד
1	מערכת הקפית גדר רשת	א. גדר רשת בגובה 2 מ' על עמודי ברזל זווית עם ראש מפוצל וחוט תיל ביניהם. ב. בתחתית הרשת בין העמודים מרווח ברזל שטוח למניעת חדירה ע"י הרמת הרשת. ג. הגדר כוללת שערים ופשפים עפ"י הצרכים: בשטח.	א. הגדרת תחום שטח היישוב ברגיעה. ב. מיגון היישוב למניעת חדירה נוחה לתוכו שלא דרך השער. ג. תשתית ליצירת מכשול להגנת היישוב בחרום.	
2	תוספת לגדר רשת א. גדר תלתלית ב. גדר תלתלית ורב תלתלית	א. גדר תלתלית הנפרסת על ראשי העמודים של גדר הרשת או בצמוד לתחתית הרשת. ב. תוספת של 3-5 תלתלית בצמוד לגדר הרשת.	עבוי גדר הרשת-מכשול בפני חדירה. עבוי גדר הרשת-מכשול בפני חדירה או כתחליף לגדר דו-שיפועית.	
3	גדר חיל א. גדר בקר ב. גדר דו שיפועית ג. גדר חד-שיפועית	א. גדר חיל מתוחה בין עמודי זווית. ב. גדר דו שיפועית תקנית או גדר דו"ש מוחזקת וכעובה ע"י תוספת גדר תלתלית בחוף השיפועים ומעלהם. ג. גדר בקר כתוספת שיפוע אחד כלפי חוץ היישוב.	א. לרוב מוקמת באזור המשקי של היישוב. ב. מוקמת סביב ישובים ומוקדים זמניים בשטחים קדמיים ובקטעים המתוכננים להעקה תוך פרק זמן קצר.	

מס' סד'	מרכיבי הבטחון	איפיון	ייעוד	הערות
	א	ב	ג	ד
8	<u>מערכת צפירה</u>	מכשיר אזעקן חשמלי מאופיין ע"י ענף קשר בהתאם לפריסת וגודל היישוב.	לאפשר השמעת צפירת אזעקה ביישוב	
9	<u>מערכת כריזה</u>	א. נקבע ע"י ענף קשר בהתאם לפריסת וגודל היישוב. ב. מותקנת רק ביישוב קדמי על פי קביעת ענף התיישבות. ג. כוללת מוקדי הפעלה רמקולים וחווט בינהם.	לאפשר קריאה והנחיות במצבי חרום וברגיעה ביישוב	מימון מקחל"ר
10	<u>מחסנים</u> <u>מחסן נשק</u>	מבנה בטון קשיח בגודל 24 מ"ר- ביישוב קדמי ו-18 מ"ר ביישוב עורפי, עם דלתות וחלונות משוריינים. נעילה ואזעקה על פי מפרט של צה"ל ומסורת ישראל.	לאחסנת נשק אישי ומחלקתי של היישוב	כחלק מהיישובים הזמניים מ המקלט, זמנית למחסן נשק ע"י הוספת אמצעי מיגון ונעילה מתאימים עד שיבנה מחסן תק
11	<u>מחסן תחמושת נפיצה</u>	א. על פי מפרט שהוכן ע"י מרכז בנוי ובתאום עם ענף תחמושת ב-מקחש"ר. ב. מרחק המחסן ממבנה מאוכלס-240 מטר לפחות. ג. מבנה בטון מזויין מוגן בסוללת עפר גדור ותאורה	לאחסנת תחמושת תקנית של ישוב קדמי.	מיקום המחסנים יתן מענה ש אחסנה מרחבית עבור מספר י שרבים.
12	<u>מחסן ציוד הג"א</u>	א. מבנה טרומי קל (דגם מ.ל.ס) בגודל 16 מ"ר. ב. דלת רחבה להכנסת גרור כבוי של היישוב.	לאחסנת ציוד אישי של מוצבי ההגמ"ר וציוד בסחוני הג"א והגמ"ר של היישוב.	

מס' זר'	מרכיבי הבטחון	אפיון	ייעוד	הערות
	א	ב	ג	ד
13	<u>סככת רכב</u>	(1) סככת רכב בת 2 תאים בגובה 3.20 מטר קירות אטומים ודלתות רשת, כשתא אחד יוכשר כמחסן ציוד הג"א. (2) סככת תא אחד בגובה 3.20 מטר עם דלת רשת.	לאחסנת הנגמ"ש או רכב הכבוי של היישוב	ליישוב בו קיים נגמ"ש - בלבד.
14	<u>מגורי שושים</u>	יחידת דיור עם שרותים המוקצאת ע"י היישוב או הגורם הכונה.	הלנת שומרי מלואים המוקצים ליישוב.	באחריות היישוב וה-רשו"מ הכנסת כירת גז ומקרר ליחידת הדיור.

ס י ו ו ג			ה י י ש ו ב	ס י ו ו ג			ה י י ש ו ב
ג	ב	א		ג	ב	א	
		+	מעוז חיים				אשכול
	+		מעלה הגלבוע	+			אוהד
		+	נוה אור	+			בארי
		+	נוה איתן	+			גבולות
	+		ביר דוד		+		דקל
	+		עין הנצי"ב		+		חולית
	+		רויה		+		יבול
	+		רחוב		+		יחד
	+		רשפים	+			ישע
		+	שדה אליהו	+			כסופים
	+		שדה נחום	+			כרם שלום
	+		שדי תרומות		+		מבטחים
	+		שלוחות	+			מגן
			גולן	+			נ. צחק
		+	אבני איתן		+		ביר עוז
		+	אודם	+			בירים
		+	אורטל	+			סופה
		+	אלוני הבשן		+		עין הבשור (שדות)
		+	אליעל	+			עין השלושה
		+	אלרום	+			עמיעוז
		+	אניעם	+			פרי גן
		+	אפיק		+		צתר
		+	בני יהודה	+			רעים
		+	גבעת יואב		+		שדה ניצן
		+	גשור				שדי אברהם
		+	חספין	+			תלמי אליהו
		+	חד נט				תלמי יוסף
		+	יונתן				בני שמעון
		+	כפר חרוב				זומריה
		+	מבוא חמה			+	סעת בית שאן
		+	מיצר			+	ית יוסף
		+	מעלה גמלא			+	שר
		+	מרום גולן			+	מדיח
		+	נאות גולן			+	ירת צבי
		+	נוב			+	דדנה
		+	נוה אטיב		+		גר רומין
		+	בטור		+		לבישוע/ מירב
		+	עין זיוון				זילוח
		+	קדמת צבי				

סיווג			הישוב	סיווג			ישוב
א	ב	ג		א	ב	ג	
			משגב עם			+	אלון
	+		נאות מרדכי			+	ז
+	+		עמיר			+	ות
	+		קדרים			+	ת מגשימים
	+		שדה נחמיה			+	ל
			שמיר			+	
		+	שניר				ש עציון
			הגליל התחתון	+			לון שבות
+			בית רימון	+			עזר
+			מסד	+			ח
+			מצפה נסופת		+		ספר
			הערבה החיכונה	+			ר גילת
			בי"ס שדה חצבה	+			פר עציון
		+	חצבה		+		רמי צור
		+	מחנה צופר		+		גדל עז
		+	ספיר		+		עלה עמוס
		+	עידן		+		וח דניאל
		+	עין יחב		+		וקדים
		+	עיר אובות	+			ראש צורים
		+	פארן		+		זקוע
		+	צופר				הגליל העליון
			חר חברון	+			גז
	+		אדורה		+		גובן
	+		חגי			+	דן
+			כרמל			+	דפנה
+			מחנה יחיר			+	הגושרים
+			מצדות יהודה			+	יפתח
+			סוסיא		+		כפר בלום
+			סנא			+	כפר גלעדי
	+		עתניאל			+	כפר סאלד
	+		פני חבר		+		לחכות הבשן
	+		חלם			+	מלכיה
+			מעון			+	מנרה
+			ענים			+	מעין ברוך
+			הגלכוע				
+			מגן שאול				
+			גן נר				

[illegible]

ס י ו ר ג			ה י י ש ו ב	ס י ו ר ג			י ש ו ב
ג	ב	א		ג	ב	א	
		+	מעגן	+			ודפת
		+	עין גב	+			עד
+			פוריה כ"ע	+			ישור
+			פוריה ני"ע	+			מון
+			רביד	+			בון
		+	שער הגולן	+			סם
		+	תל קציר	+			ורן
			<u>עמק יזרעאל</u>	+			זורשת
+			אלון הגליל	+			המנים
+			הושעיה	+			זנוף
+			חנתון	+			צ"י עי"ב
+			עדי	+			זלן
+			חרדוף	+			בביח
			<u>ערכות הירדן</u>	+			צורית
		+	ארגמן	+			קורנית
		+	בקעות	+			רקפת
		+	גיתית	+			שגב
		+	גלגל	+			שורשים
		+	חמדת	+			שכניה
		+	חמרה	+			תובל
		+	ייטב				<u>עזתח</u>
		+	יפית				סער
		+	מחולה	+			על"ם
		+	מכורה	+			<u>עמק הירדן</u>
		+	משואה				אהלו
		+	נעמי	+			אלומות
		+	נערן	+			אלמגור
		+	נחלב הגדוד	+			אפיקים
		+	פצאל			+	אשדות יעקב א'
		+	רועי			+	אשדות יעקב מ'
		+	שדמות מחולה			+	ביח זרע
		+	תומר			+	דגניה א'
			<u>רמת נגב</u>			+	דגניה ב'
	+		ניצנה			+	חאון
	+		ניצני סיני			+	כנרת קבוצה
	+		עזוז			+	מסדה
			<u>שומרון</u>		+		
+			אכני חפץ			+	
	+		אגוז		+		

[illegible]

ס י ו ו ג			ה י י ש ו ב	ס י ו ו ג			ה י י ש ו ב
ג	ב	א		ג	ב	א	
		+	נאות הככר	+			אורנית
		+	נוה זוהר		+		אלון מורה
		+	עין גדי	+			אלפי מנשה
		+	עין חצבה	+			בית אכ"א
		+	עין תמר		+		ברכה
		+	עין גדי - אכסנית	+			גינות שומרון
		+	עין גדי - ב"ס שדה		+		גנים
+			עמשא	+			גת קדומים
			<u>מועצות מקומיות</u>		+		חומש
+			אלקנה	+			חייית
+			אפרתה	+			... מש
+			אריאל		+		יועזר
+			בית שאן	+			יצתר
+			גבעת זאב		+		יקיר
+			חורפיש		+		כדים
	+		כנרת מושבה	+			כפר תפוח
		+	מטולה	+			מבוא דותן
		+	מנחמיה	+			מעלה שומרון
+			מעלה אדומים		+		נופים
+		+	מעלה אפרים	+			סלעית
		+	עמנואל	+			עינב
		+	קצרין	+			עץ אפרים
	+		קרית ארבע	+			מדואל
		+	שלומי	+			ומים
+			מעלות	+			קרית נספים
			<u>ע י ר י ו ת</u>		+		קרני שומרון
+			נהריה		+		ריתן
		+	קרית שמונה	+			שא נור
				+			שבי שומרון
							שערי תקות
							שקד
							<u>שער הנגב</u>
				+			ארז
				+			כפר עזה
				+			מפלסים
				+			נחל עוז
				+			ניר עם
							<u>תמר</u>

נסקו מרכיבי הבטחון פי סיווגים

מס' סדר	המרכיב הנושא	גורם אחראי לביצוע	יישוב בסיווג א		יישוב בסיווג ב		יישוב בסיווג ג		יישוב עורפי		ה
			זמני	קבוע	זמני	קבוע	זמני	קבוע	זמני	קבוע	
	<u>מערכת הקפית</u>										
1	גידור הקפי	ג.ב.	דו"ש + חלתיות	רשת+דו"ש+ חלתיות (1)	דו"ש	רשת (2)	דו"ש	דו-שיפועי			(1) ראש (2) ראש
2	תאורת בטחון (פנס עם בורת בלי"ג)	ג.ב.	הקפית	הקפית	הקפית	הקפית	הקפית ו/או משולבת	משולבת			משולבת תאורת
3	דרך הקפית	ג.ב.	מצעים	מצעים + (אספלט בקטעים קשים)	חשיפה	חשיפה	חשיפה				
4	ביחן שומר סער	ג.מ.	1	1	1	1	1	1			
	<u>קשר והתראה</u>										
6	צופר אזעקה	ג.מ.	חשמלי	חשמלי	חשמלי	חשמלי	חשמלי	חשמלי	חשמלי	חשמלי	
7	כריזה	מקחל"ר		נייח		נייד		נייד			מימון
8	<u>קשר אלחוטן</u> א. נייח ב. נייד ג. נישא	ג.מ. ג.מ. ג.מ.	1 1 3	1 1 5	1 1 2	1 1 3	1 1 2	1 1 2	1 1 1	1 1 1	
9	סלפון	ג.מ.	1	1	1	1	1	1	1	1	

ג.ב. - גורם כונה
ג.מ. - גורם מיישב

מרכיבי בטחון ביישובים - הסכם משותף

הגדרת תקן ואחריות למרכיבי בטחון ביישובים כמפורט במסמך זה על כל נספחיו
מאושרת על ידינו ותהווה בסיס להקמת מרכיבי הבטחון ביישובים שיוקמו ויורחבו
באחריות הגורמים אותם אנו מייצגים.


ההסדרות הציוניות
חסיבת ההתיישבות מח' הח' סוכנה י

אריה מאיר


משרד הבנייה והשכון
המנהל לתכנון ובנייה

איתן סורוקה


משרד הבינוי והשכון
המנהל לבניה כפרית
מטרת הבנייה והשכון
המנהל לבנייה כפרית
יוסף מרגלית


קח"ר וראש הג"א

ק/487942 תא"ל ורדי אהרון
קח"ר וראש הג"א


צה"ל ראש עוזר מטכ"ל
אג"מ

אילן צנד
יור ועדת העמותות
המרכז והזקלאי


משרד - הבטחון
עוזר השר להתיישבות

בלמ"ס

פיקוד העורף
ענף התיישבות ובטחון משלים
פקס' 08-239433
טל' 08-221771
הנ 304 -
17 ינואר 48
94

(לוח תפוצה)

הנדון: השלמת מרכיבי בטחון בעת הרחבת ישוב - רענון נוהל.

א. כללי:

1. ע"פ הסכם מרכיבי בטחון משנת 1986 שנחתם על ידי כלל הגורמים, תבוצע הקמת מרכיבי בטחון הקפיים בעת הקמת - ישוב חדש או הרחבת - ישוב קיים, ע"י "הגורם הבונה", או המישב. בין אם הינו ממלכתי או פרטי.
2. הגורמים האחראים לבטחון הישובים (פקע"ר, הגמ"ר) אינם מודעים ומעודכנים ע"י הרשנויות לגבי הרחבת ישובים והדבר מובא לידיעתנו רק בעת הבקשה למימון מרכיבי בטחון.

ב. המטרה:

3. מטרת מסמך זה להגדיר את שיטת ביצוע והקמת מרכיבי הבטחון בעת הרחבת הישוב בכדי למנוע בעתיד מצב בו יתנער הגורם הבונה מאחריותו להקמתם.

ג. נוהל השלמת / הקמת מערכות היקפיות לבטחון בעת הסתרת ישוב.

4. נוהל זה בא בהמשך לאישור ותאום הבניה עם משהב"ש - המנהל לבניה כפרית. א. העברת 4 עותקים של מפת מתאר משהב"ש (או סוכנות יהודית / הסתדרות ציונית) למחוז / חטמ"ר מרחבי.

- ב. קבלת המפות ע"י המחוז / חטמ"ר צבאי לשם קיום סיור על ידו לסימון תוואי המערכת עפ"י ההרחבה המתוכננת בשיתוף הנציגים הבאים:
- 1) מהנדס מחוז משהב"ש ו / או מנהל חבל הסוכנות היהודית / ההסתדרות הציונית.
 - 2) רכז הבטחון של הרשות המקומית.
 - 3) מזכירות / הנהלת הישוב ורבש"צ / רב"ש.
 - 4) גזרת או חבל מג"ב.
 - 5) מפקד מחוז / מפקד מרחב / ק.הגמ"ר חטמ"ר.
- ג. המפה תיכלול את הסימון הבא:
- 1) תוואי מערכת הגידור, תאורה ודרך (בהתאם לתוכנית הבינוי להרחבת הישוב ובכפוף לאוגדן מרכיבי הבטחון שהופץ ע"י ענף התיישבות).
 - 2) שערים / פשפשים.
- ד. כתיבת מקרא בשולי המפה שיבליט בין השאר את המצב הקיים.
- ה. החתמת כל הגורמים המשתתפים בסיור ע"ג מפות המתאר בתוואי המערכת ההיקפית (תפקיד, שם מלא, חתימה ותאריך - בכתב ברור).
- ו. העברת המפות המסומנות ע"י העורך / המחוז / החטמ"ר לענף התיישבות בפקע"ר.
- ז. העברת המפות המאושרות לטיפול וביצוע משהב"ש או הסוכנות היהודית / ההסתדרות הציונית (במידה וישנן הערות יחזרו המפות לתיקון ע"י המחוז / חטמ"ר) ע"י ענף התיישבות בפקע"ר.
- ח. במקרים חריגים ידרש ק.הגמ"ר להגיש מפות מאושרות ע"י רע"ן תשתית במנהל האזרחי (איו"ש ואזח"ע).
5. חמגמה היא לא לפרוץ את המערכת ההיקפית הקיימת בישוב לפני הקמת המערכת ההיקפית החדשה, וזאת במטרה למנוע פגיעה בבטחון תושבי הישוב.
6. ע"מ לממש הנחיה ומגמה זו, קיימות 2 אפשרויות:
- א. תאפשרות הנבחרת שהינה ביצוע כלל עבודות התשתית להרחבת הישוב ללא פריצת המערכת ההיקפית הקיימת.
 - ב. באם האפשרות הנ"ל לא ניתנת למימוש (בגלל תנאי השטח, מיקום בנית הקבע וכו'), יש לפרוץ קטע קטן במערכת ההיקפית (עד 10 מ' בלבד) עם אפשרות סגירת פירצה זו ע"י תלתליות או שערים מתאימים בסיום העבודה מידי יום.

ד. סיכום:

7. נוהל זה בה למנוע מצב בו ישאר הישוב ללא מרכיבי בטחון. חובת מימוש החסכם המחייב את הגורם הבונה להקים מערכות מרכיבי בטחון היקפיות עפ"י תקן פקע"ר, חלה על הישוב והרשות.

8. פקע"ר אינו עוסק בהקמת מרכיבי בטחון - היקפיים לישובים חדשים או להרחבת ישובים.

9. פקע"ר יפעל לעצירת הבניה ולמניעת איכלוס שכונות וישובים חדשים ללא מרכיבי בטחון כפי שנדרש בתקן מרכיבי הבטחון לישוב.

.. לידיעתכם.

ב ב ר כ ה

* מצ"ב העתק חתימת כלל הגורמים על הסכם מרכיבי ביטחון לישוב.

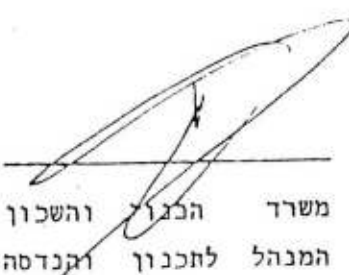
יואב מרגלית
רע"ן התיישבות ובטחון
סא"ל משלים

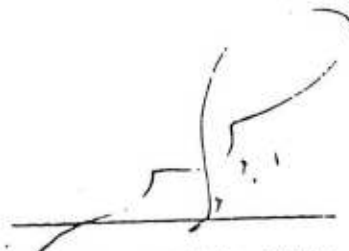
ימ/רפעת

מרכיבי בטחון ביישובים - הסכם משותף

הגדרת תקן ואחריות למרכיבי בטחון ביישובים כמפורט במסמך זה על כל נספחיו
מאושרת על ידינו ותהווה בסיס להקמת מרכיבי הבטחון ביישובים שיוקמו ויורחבו
באחריות הגורמים אותם אנו מייצגים.


ההסדרות הציוניות
חטיבת ההתיישבות מח' הת'
סוכנה י
אריה מאיר


משרד הכנוי והשכון
המנהל לתכנון והנדסה
איתן סורוקה


משרד הבינוי והשכון
המנהל לבניה כפרית
מטור הבינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית
יוסף מרגלית


קח"ר וראש הג"א

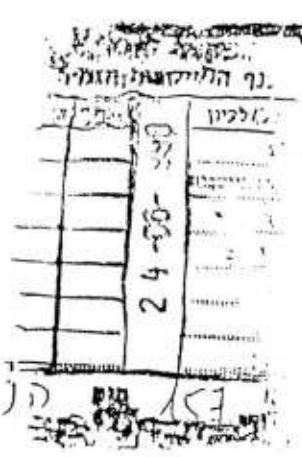

צה"ל מטכ"ל
עוזר ראש אג"מ


משרד - הבטחון
עוזר השר להתיישבות

ק/487942 תא"ל ורדי אהרון
קח"ר וראש הג"א


אילן צנור
י"ר ועדת הצטרות
המרכז והקלאי

מפקדת פיקוד העורף 127 /
 ש"מ ע ו י
 08-239339 : טל'
 95 - מיג : סימנו
 92 יוני 24



רע"ן התיישבות
 רמ"ח התגוננות אוכלוסיה
 רמ"ד התיישבות

הנדון : הסכם מרכיבי ביטחון בישובים - תוקף משפטי

ללי

1. נתבקשתי לחוות את דעתי באשר לתוקף המשפטי של מסמך משנת 86 הנושא את חכותרת "מרכיבי ביטחון בישובים - תקן והגדרת אחריות".

עמדת

2. לאחר בחינת המסמך, הנעתי למסקנה כי אכן ניתן לראות במסמך חנ"ל "חוזה" כהגדרתו החוקית, ובתור שכזה הוא מחייב.

3. מעל לכל יש לציין כי הצדדים עצמם ראו במסמך הסכם המחייב את כל הצדדים וזאת אנו רואים בנספח ד' ובו נאמר מפורשות כלהלן :

"מרכיבי ביטחון בישובים - הסכם משותף"

הגדרת תקן ואחריות למרכיבי ביטחון בישובים כמפורט במסמך זה על כל נספחיו מאושרת על ידינו ותהווה בסיס לחקמת מרכיבי הביטחון בישובים שיוקמו ויורחבו באחריות הגורמים אותם אנו נוייצגים".

4. מעבר לכך, התנהגות הצדדים מאז חתימת המסמך מצביעה אף היא על כוונת הצדדים לראות במסמך הסכם מחייב.
5. על כן, מסקנתי היא שיש לראות במסמך חנדון הסכם מחייב, והתנערו מתוכנו יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
6. לידיעה.

בתיק זקס
י. א. ש.
סרן

סגור היחידה קבועה



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורי

טלפון: 697 5961
פקס: 216940
י"ז סבת תשנ"ב
24 דצמבר 1991
מחשב: (167)
סימוכין: אש/236

התיישבות אזורית	
28-2	
210	7289 23 12
7	ח

ד.
אריה בר
מנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מרכיבי בטחון ביישובים - הסכם משותף.

הודעתך לפיה משרד הבינוי והשיכון יפסיק מימון והקמת מרכיבי הבטחון ביישובים (גדרות ותאורת בטחון) עפ"י הוראת האוצר - אינה מקובלת עלינו לחלוטין.

הגורמים המיישבים והבונים אחראים למרכיבי הבטחון ביישובים ובשכונות שהם יוצרים ומקימים מזה שנים רבות.

שוני בין מרכיבי הבטחון לכל מרכיב חיוני אחר, כגון כבישים, שבילים, גשם, מים וביוב.

אחריותכם להקמת מרכיבי הבטחון אף מעוגנת בהסכם משותף, המופעל בפועל כל השנים. (מצ"ב צילום דף החתימות, הכולל את שני אגפי משרדכם, הסוכנות היהודית, המרכז החקלאי, ר' הג"א, ע' ר' אג"מ במסכ"ל וע' שר הבטחון להתיישבות). (הביסוס לאחריותכם הינו בסעיף 20 ובנספח ג').

על בסיס הסכם זה אישרנו והננו ממשיכים לאשר את הבניה ביישובים, ואף התחשבנו במצוקות התקציביות בקביעת מועדי ההקמה בפועל.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ

- 2 -

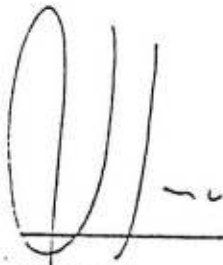
פרה חד צדדית של ההסכם המשותף אינה מקובלת עלינו, והננו מבקשים לקבל את ודעתכם המיידית שתמשיכו באחריותכם למרכיבי הבטחון כרגיל.
לא הודעה זו - נאלץ לצערנו להורות על הפסקת הבניה ואי מתן אשורי בניה בכל מקומות בהם נדרשים מרכיבי בטחון.

ב ב ר כ ה,
מנחם (מוקה) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזו"פ

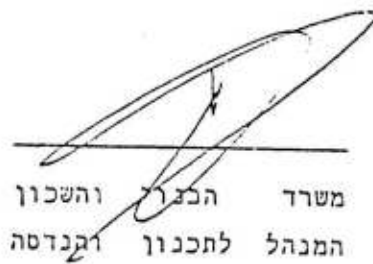
זעתק: מר משה ארנס - שר הבטחון
ח"כ עובדיה עלי - סגן שר הבטחון
מר דוד עברי - מנכ"ל משרד הבטחון
מר דוד ברודס - הממונה על התקציבים / משרד האוצר
מר יעקב כץ (כצלה) - ע' שר השיכון להתיישבות
מר יוסף מרגלית - ר' המיונהל לבניה כפרית
תא"ל זאב לבנה - ע' ר' אג"מ
תא"ל אורי מנוס - ר' הג"א

מרכיבי בטחון ביישובים - הסכם משותף

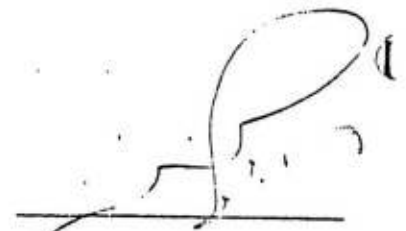
הגדרת תקן ואחריות למרכיבי בטחון ביישובים כמפורט במסמך זה על כל נספחיו
מאושרת על ידינו ותהווה בסיס להקמת מרכיבי הבטחון ביישובים שיוקמו ויורחבו
באחריות הגורמים אותם אנו מייצגים.


ההסדרות הציוניות
חטיבת ההתיישבות
מח' הת' סוכה

אריה מאיר

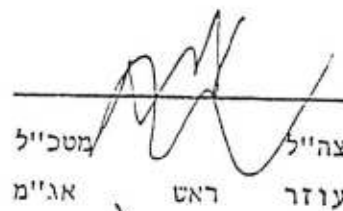

משרד הכפר והשכון
המנהל לתכנון ובנייה

איתן סורוקה


משרד הבינוי והשכון
המנהל לבניה כפרית
מט"ר הבינוי והשכון
המנהל לבנייה כפרית
יוסף מרגלית


קחל"ר וראש הג"א

ק/487942 תא"ל ורדי אהרון
קחל"ר וראש הג"א


צה"ל ראש
מטכ"ל אג"מ
עוזר ראש

אילן יצחק
יור ועדת הביטחון
המרכז ההקלאי


שרד - הבטחון
עוזר השר להתיישבות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בכסלו התשנ"ב
3 בדצמבר 1991
סימוכין: תכנ"ב 4988

אל: מר ד. לוי - מנהל מינהל חכנון והנדסה
גב' ת. שטרן - סגנית מנהל מינהל חכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית
מנהלי המחוזות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמת השרון
30.12.91

א.נ.

הנדון: תאורת ביטחון וגדרות ביטחון

הנני להסב את תשומת לבכם כי משרדנו אינו אחראי לנושא תאורת הביטחון
בישובים.

נא הוראותכם, כל אחד בתחומן, למילוי הנחיה זו.

כבדתי רב,
אחיה בר
המנהל הכללי

מס' תיק		תאריך		מחוז		מנהל		סגן		מנהל מינהל		מנהל אגף		מנהל מינהל		מנהל אגף		מנהל מינהל	
3	4	12	1350																

300-700



מועצה אזורית יזאב

תיק ביקור

שילה גל

עוזר ראש הממשלה להתיישבות

1.2.2000

כ"ה שבט תש"ס

שנת הקמה: 1952

שטח שיפוט: 230,000 דונם בשני גושים מרכזיים.

אוכלוסייה: כ-5,000 תושבים.

מיקום: בין צומת ראם בצפון לקרית-גת בדרום, בית-גוברין במזרח, וצומת גבעתי במערב.
מקור השם: יצחק דובנו ז"ל, שכונה 'יואב', שהיה מפקדה הראשון של נגבה במלחמת העצמאות. שמו הונצח גם ב"מבצע יואב" - המבצע לפתיחת הדרך לנגב במלחמת העצמאות, שהחל בספטמבר 1948. במסגרת המבצע שוחרר חלק מן האיזור שהיה מאוחר יותר לשטח השיפוט של המועצה האזורית.

ישובים: 8 קיבוצים - בית-גוברין, בית-ניר, גלאון, גת, כפר-מנחם, נגבה, רבדים, שדה-יואב, 3 מושבים - כפר הריף, נחלה, סגולה. ישוב בני מיעוטים - אל-עזי. כפר נוער - קדמה. ישוב קהילתי - ורדון.

כתובת: ד"ר שקמים 79835.

ראש המועצה: רני טריינין.



המועצה האזורית יואב



Founding Year: 1952

Jurisdiction: 230,000 dunams

Population: 5,000 people

Location: between Reem intersection in the north to Kiryat-Gat at the south and Beit Govrin in the east to Givatty intersection in the west.

Regional Settlements:

Beit-Govrin, Beit-Nir, Gallon, Gat, Kefar-Menachem, Revadim, Negba, Sdeh-Yoav, Kefar-Harif, Nahala, Segula, El-Azi, Kedma, Vardon.

דבר ראש הרשות

מרחב יואב הוא מן האזורים היותר ירוקים בארץ, המשתרעים בין גוש דן לנגב. רוב אוכלוסיית המרחב מתפרנסת מעבודת האדמה, אולם לאחרונה מתחיל האיזור לשנות את פניו: בשוליו הדרומיים הולך ומתפתח איזור תעשייה חדש, שליבו - מפעל אינטל. מפעל זה גורף אחריו עשרות מפעלים ועסקים חדשים המבקשים להעניק שירותים לענק האמריקאי, או להיות לשכניו. תנופת פיתוח זו דורשת מן המועצה האזורית יואב לעמוד במשימה ייחודית: פתיחות מירבית לתעשייה החדשה וצרכיה תוך הקמת תשתיות מתאימות, כשבד בבד דואגים לשמירה על אופיו הירוק של המרחב, תוך פתיחת אפשרויות איכלוס חדשות של אוכלוסייה המבקשת בסיס כלכלי איתן, המשולב באיכות חיים גבוהה ושירותי חינוך ותרבות ההולמים את צרכיה ושאילותיה. מרחב יואב נערך לכך ומבטיח לתושביו הקיימים ואלה שיצטרפו אליו, כי יעשה הכל כדי למצוא את הדרך הנכונה לשילוב כל אלה תחת מעטה אזורי אחד.



ראש הרשות:
רני טריינין



בית חרושת למיצים "גניר"

תשתית כלכלית

אוכלוסיית יואב מתקיימת בעיקר מחקלאות על ענפיה השונים: גידולי שדה, מטעים, פרדס, רפת, לול, חממות פרחים וגידולים נוספים. אולם גם מתעשייה מתקדמת: מפעל המיצים גניר, השולט בתחום המיץ הטבעי הסחוט בישראל, הינו מן המשוכללים בארץ ומייצא את עיקר תוצרתו. מפעל בי-ג'י בונד, שהוא מן המובילים בארץ בתחום חומרי האיסום החדשים, מפעל צל-גל לחומרים פלסטיים ואריזות, מפעל מתכת כפר מנחם המייצר אביזרי חשמל, מפעל למנועים ומאווררים גלאון, ומפעל למוצרי עץ - גת. מתיירות: חמי-יואב, מערות בית-גוברין, עקרון הפלישתית, מלונאות כפרית ועשרות אתרים קטנים ויחודיים. מאומנות: סדנאות ומפעלי תכשיטים אחדים פועלים במרחב, וחלקם אף זוכה למוניטין בין-לאומיים.



מוסד חינוכי "צפית"

מערכת החינוך הקיבוצית היא מן המתקדמות ביותר בארץ ובעולם, וידועה בתשומת הלב שהיא מעניקה לכל תלמיד ותלמיד.

במועצה האזורית יואב הולך ומוקם בית הספר היסודי "שדות יואב". ביי"ס זה ישמש את כל ישובי האיזור, ויאפשר ריכוז של כל המאמצים, המשאבים, והניסיון החינוכיים שהושקעו עד כה במערכות החינוך השונות בסביבה. חטיבת הביניים והחטיבה העליונה מרוכזות אף הן במשכן אחד בביה"ס האזורי "צפית", ליד קיבוץ כפר-מנחם, ומהווה קהילה תוססת, המעניקה לבוגריה שפע של אפשרויות לימוד והעשרה. ביי"ס זה כבר זכה לפרס שר החינוך על ניהול מצטיין.

בשנת '96 מוקם המתנ"ס החדש של מועצת יואב. זה משלב פעילות חברתית-תרבותית עם הדרכה ליצירה, ספורט ופעילויות יחודיות לקשישים.



מוזיאון עקרן ברבים

שירותים קהילתיים

במשך השנים הלכו ופיתחו יישובי המועצה מערכות קהילתיות לפתרון בעיות ייחודיות. מערכות אלו הן משוכללות ביותר ועתירות נסיון. כך, למשל, הפך המרכז הסיעודי של גת למרכז איזורי וארצי בשם "איתי גת", אשר שירותיו פתוחים לכל. ביואב מופעלים שרותי רווחה פרטניים וקהילתיים, תוך תיאום וסיוע של הרשות המוניציפלית.

אולפן

במרחב פועל אולפן לעברית לעולים, הגרים בכל יישובי המועצה. עולים אלה עובדים ביישוביהם וגרים בהם, אך לומדים באולפן המרכזי, המרכז כוחות הוראה מעולים מכל האיזור.

תרבות

בתחום יואב פועלים מוסדות תרבות בעלי אופי על-מקומי: מערת דני בבית-גוברין אשר בה מופיעים טובי אמני ישראל; בית יד-לבנים בכפר מנחם; הגן הלאומי "מערות בית-גוברין", שבו מתקיימים פסטיבלים ייחודיים. בנוסף לארבעה מוזיאונים שונים הפתוחים לציבור המועצה הרחב ומציעים שפע של פעילויות חינוכיות ותרבותיות. תושבי יואב מקיימים גם תרבות פנימית יוצרת באמצעות מקהלות זמר, סדנאות מחול וגופי ביצוע נוספים, המיועדים לפיתוח תרבות עצמאית ולא קנויה. לרשות תושבי יואב עומדת תשתית תרבות וספורט מפותחת עם מספר מועדוני קאונטרי קלאב ברמה גבוהה.



חמי יואב - מרחצאות

נגישות ותעבורה

הצירים המרכזיים של יואב הם כביש תל אביב - באר שבע, כביש אשקלון - בית שמש וכביש צומת ראם - בית שמש. לרשות הישובים עומדת רשת כבישים, המתאימה לצרכיהם. בעתיד יעבור במרחב כביש חוצה ישראל, אשר יתחבר אל האיזור בשני מחלפים בלבד מתוך כוונה שלא להכביד ולהעמיס בתנועה מוטורית, וכדי לשמור על איכות החיים והסביבה. הנגישות למרכזי הערים הגדולות היא גדולה, אולם לא בניגוד להנחת היסוד כי מרבית תושביו הקיימים והעתידים ימצאו את פרנסתם באיזור.



העתיד ביואב

מרחב יואב שואף להיות לדוגמה ומופת של שילוב חיים מודרניים, הנשענים על תעשייה מתוחכמת, תירות מפותחת וחקלאות מודרנית, תוך שמירה על נופ כפרי, הנשען על בניה צמודת קרקע ואיכות חיים-חינוך-תרבות גבוהה.



מועצה אזורית יואב

(ע"ש יצחק דובנו ד"ל)

פריסת 2000



Regional Council headquarters

בית המועצה

תוכן

1. תאור הרשות

- 1.1 תעודת הזהות
- 1.2 רקע אזורי וגבולות
 - 1.2.1 חלוקה כללית של השטח
- 1.3 מפת הרשות
- 1.4 יישובי המועצה
 - 1.4.1 כל ישוב וישוב
- 1.5 מבנה ארגוני
- 1.6 יעדי ראש המועצה
- 1.7 תקציב הרשות
 - 1.7.1 גרף הכנסות
 - 1.7.2 גרף הוצאות
- 1.8 גופים הקשורים לרשות

2. תעסוקה ופרנסה

- 2.1 תיירות
 - 2.1.1 אירוח כפרי ושירותי לינה
 - 2.1.2 אטרקציות
 - 2.1.3 מוזיאונים
 - 2.1.4 מסעדות
 - 2.1.5 גלריות אומנים ותכשיטים
 - 2.1.6 מועסקים
- 2.2 חקלאות
 - 2.2.1 קרקע מעובדת
 - 2.2.2 פירות גידולי שדה
 - 2.2.3 הקצבות מים
 - 2.2.4 גידול בע"ח
 - 2.2.5 חממות
 - 2.2.6 מטעים
- 2.3 תעשייה

פרק 1

תאור הרשות



ראש הרשות:

רני טריינין

מזכיר המועצה:

יוסי שיש

גזבר המועצה:

יואל ברקאי

סגני ראש המועצה (לא בשכר):

דודו קוכמן
עופר סלע

שם:

מועצה אזורית יואב

מקור השם:

יצחק דובנו ז"ל,
אשר כונה "יואב",
מפקדה הראשון של נגבה
במלחמת העצמאות.

שנת הקמה:

1952

כתובת הרשות:

צומת ראם, ד.ג. שקמים
מיקוד: 79835

טלפון: 08-8500777

פקס': 08-8501679

1.2 רקע אזורי וגבולות

אזור גבולות ושכנים

המועצה האזורית יואב היא אחת מארבע המועצות המהוות את חבל לכיש. המועצה מחולקת לשני גושים:

הגוש המזרחי, הגדול נמצא בין גדרה לקריית גת וגבולותיו:

בצפון – נחל תמנה, במזרח – אזור כביש 383,

בדרום – כביש 35 ובמערב – כביש 40.

גובל ברשויות המקומיות: בצפון ובמזרח – מ.א. מטה יהודה ומחוז ירושלים.

בצפון-מערב מ.א. נחל שורק ומחוז המרכז. במערב – מ.א. באר-טוביה, לכיש ושפיר.

הגוש המערבי, הקטן נמצא בין קרית גת לאשקלון בסמוך לצומת גבעתי

גובל במערב במ.א. שפיר וחוף אשקלון, בצפון – במ.א. שפיר,

במזרח במ.א. שפיר ולכיש ובדרום- במ.א. לכיש וחוף אשקלון.

ישובים

בתחומי המועצה 14 ישובים:

בגוש המזרחי - 12 ישובים:

6 קבוצים - בית גוברין, בית ניר, גלאון, גת, כפר מנחם, רבדים.

3 מושבים - כפר הר"ף, נחלה, סגולה.

ישוב בני מעוטים - אל עזי.

כפר נוער - קדמה

ישוב קהילתי - ורדון

בגוש המערבי - 2 קבוצים:

נגבה ושדה יואב.

שטח

שטח המועצה כ- 230,000 דונם.

שייכות מוניציפאלית

המועצה נמצאת בתחומי מחוז הדרום של משרד הפנים, בנפת אשקלון

אזור גיאוגרפי

מבחינה גיאוגרפית תחומי המועצה נחלקים לשתי חטיבות שטח:

א. האזור המערבי – ממערב לקו המחבר בין כפר מנחם לגלאון. זהו אזור מישורי עם גבעות מתונות והוא חלק ממישורי הסחף של אזור "חוף יהודה". אזור זה הוא חקלאי בעיקרו ובו מרוכזים רוב יישובי המועצה.

ב. האזור המזרחי – ממזרח לקו המחבר בין כפר מנחם לגלאון. זהו אזור גבעי הבנוי גבעות קירטון המהוות חלק מהשפלה הנמוכה. אזור זה הנו בעיקרו אזור של חורש טבעי, יערות וטרשים ובו נמצאים רק שניים מיישובי המועצה: בית ניר ובית גוברין.

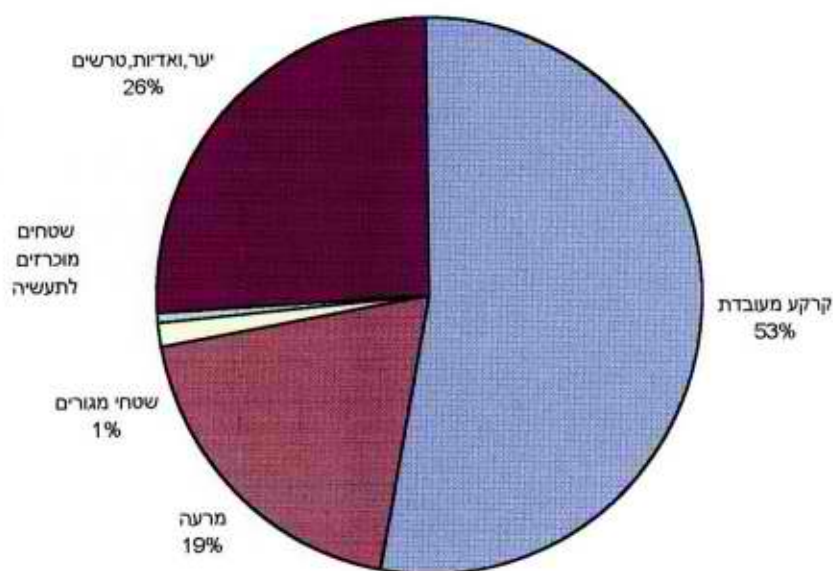
ההתיישבות היהודית באזור

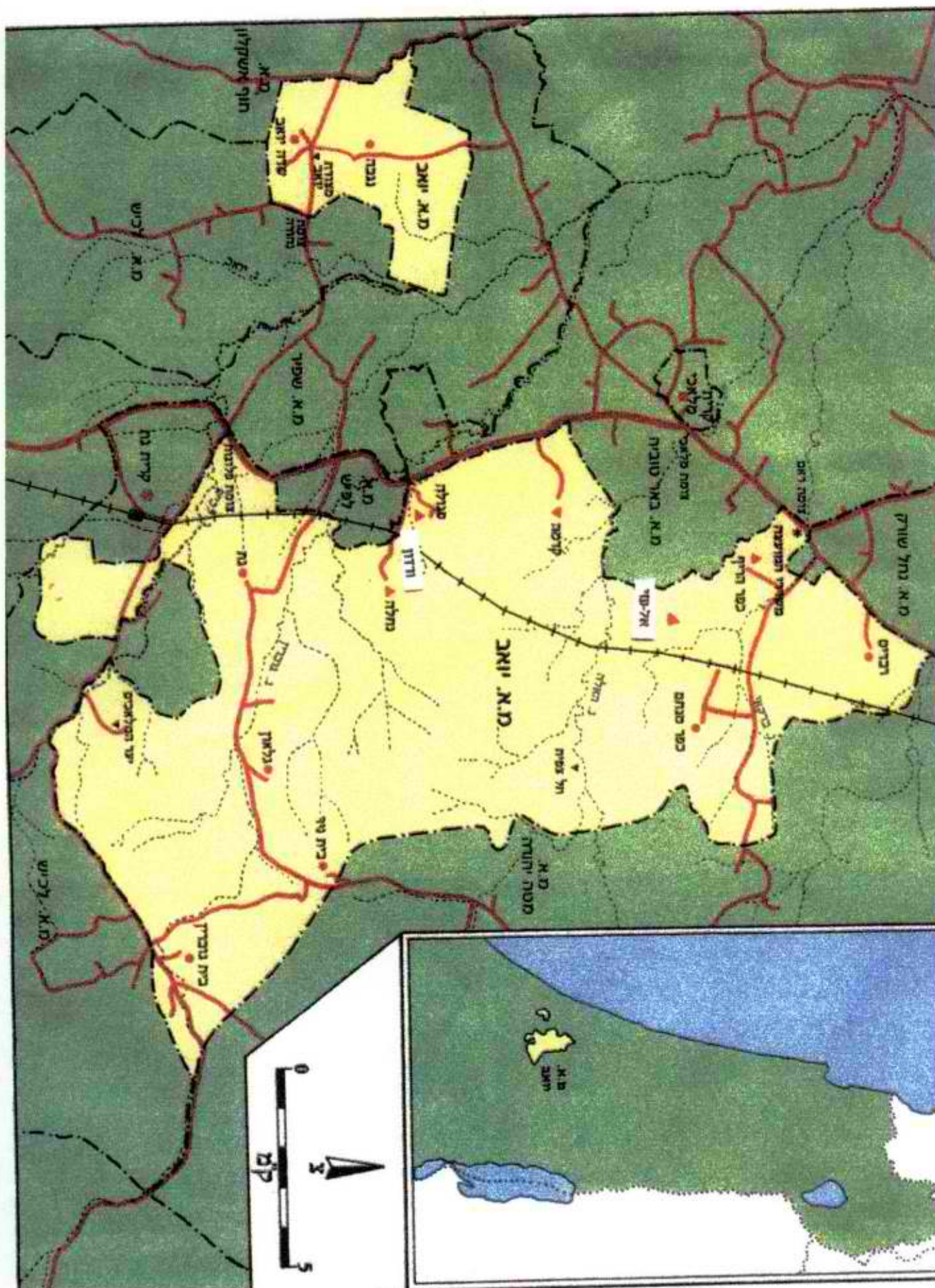
ארבעת היישובים היהודים הראשונים: כפר מנחם, נגבה, גת וגלאון, יישובי חומה ומגדל, עלו על הקרקע ותקעו יתד עברי בלב שטחים ערביים. באותה תקופה, כל אחד מארבעת היישובים קבע, עם עלייתו על הקרקע, את כיוון גבולות המדינה העתידיים: כפר מנחם - מזרחית למסמיה, נגבה - הדרומי ביותר מביניהם היווה פריצה לעבר הנגב, גת - אזור פלוגות, גלאון - המזרחי ביותר מצד השפלה, עלה על הקרקע עם 11 נקודות חומה ומגדל ביום הכיפורים בשנת 1946. בקרבות מלחמת השחרור עצרו מגיני נגבה את התקדמות הצבא המצרי צפונה, ולזכר קרבותיהם וסיפורי הגבורה הרבים, נמצאת אנדרטה בשטח הקבוץ בסמוך למשטרת עיראק-סודאן (היא מצודת יואב), אשר נכבשה מהמצרים והוחזרה להם תשע פעמים, עד להשתלטות הסופית של כוחות ישראליים עליה.

עם תום הקרבות עלו להתיישבות על כביש מסמיה ירושלים, אנשי רבדים, שנאלצו לנטוש את יישובם בגוש עציון. גם הישוב קדמה שעלה על הקרקע עם 11 הנקודות בנגב, ננטש והוקם שוב. לאחר קום המדינה קמו היישובים: בית גוברין, נחלה, סגולה כפר הר"ף, בית-ניר, שדה-יואב ולאחרונה הישוב הקהילתי - ורדון.

1.2.1 חלוקה כללית של השטח

שטח המועצה האזורית	כ- 230,000	דונם
קרקע מעובדת	כ- 122,000	דונם
מרעה	כ- 44,250	דונם
שטחי מגורים	כ- 3,000	דונם
שטחים מוכרזים לתעשייה	כ- 1,300	דונם
יער, ואדיות, טרשים ושונות	כ- 59,450	דונם
סה"כ	230,000	דונם





1.4 יישובי המועצה

<u>ש"יכ"ת</u>	<u>ישוב</u>	<u>שנת הקמה</u>	<u>מס' תושבים</u>
הקב"ה"א	בית ניר	1955 (1957)	278
	גלאון	1946	472
	גת	1942	549
	כפר מנחם	1939	584
	נגבה	1939	656
	רבדים	1947 (1949)	437
	שדה יואב	1956 (1965)	263
התק"מ	בית גוברין	1949	263
תנועת המושבים	נחלה	1953	431
	סגולה	1953	331
האיחוד החקלאי	כפר הרי"ף	1956	422
כפר נוער	קדמה	1946 (1980)	51
ישוב קהילתי	ורדון	1961 (1996)	133
ישוב בני מעוטנים	חוות אל עזי		140

5010

מערך: מנ"ר אפריל 1999

1.4.1 תיאור תמציתי על הישובים (מצפון לדרום)

(נתוני האוכלוסייה על בסיס מ"ד 1999)

א. הגוש הצפוני

1. רבדים -

קיבוץ הממוקם כ- 5 ק"מ דרומית מזרחית לגדרה, בצד כביש צומת נחשון - צומת ראם (כביש מס' 3). משתייך לקיבוץ הארצי. נוסד ב- 1947 בגוש עציון. חבריו הלכו לשבי הירדני לאחר נפילת הגוש במאי 1948. הקיבוץ הוקם שנית באדמות הכפר הנטוש אל ח'מה, על ידי חברי קיבוץ רבדים ששבו מהשבי, אליהם הצטרפו חברים נוספים בוגרי השומר הצעיר. לקיבוץ שטחים חקלאיים בהיקף כ- 6995 דונם, מפעל ליצור תכשיטים ("ספירים"), מוזיאון לארכיאולוגיה "עקרון", לינה כפרית, מסעדה ומשק חקלאי - רפת חלב, פיתוס תרנגולי הודו וגידול תרנגולי הודו לרבייה. הקיבוץ מקיים שותפות לגידולי שדה עם צובה ורמת רחל. ליד כניסת הקיבוץ הוקם אזור אחסון והפצה בשותפות עם קבוץ עין המפרץ. בקיבוץ כיום כ- 440 תושבים.

2. כפר הרי"ף -

כפר הממוקם כ- 2 ק"מ מדרום לצומת ראם. משתייך לאיחוד החקלאי. נקרא ע"ש הרב יצחק אלפסי (הרי"ף), מחכמי ישראל בימי הביניים. נוסד ב- 1956, בידי עולים ממרוקו. מאוחר יותר הצטרפו אליו גם עולים מפולין. לכפר שטחים חקלאיים בהיקף 3220 דונם. בישוב כיום כ- 420 תושבים כולל התושבים מראשית אכלוס שכונת בנים.

3. כפר מנחם -

קיבוץ הממוקם מזרחה לצומת ראם. משתייך לקיבוץ הארצי, נקרא ע"ש מנחם אוסישקין. המקום נוסד לראשונה ב- 1935, נעזב בפרוץ מאורעות 1936 ונהרס בידי הערבים. הוקם מחדש כמושב ב- 1937, במסגרת יישובי "חומה ומגדל", אך לא החזיק מעמד. ב- 1939 עזבו אנשי המושב את המקום והקימו את כפר ורבורג. במקום הוקם הקיבוץ הנוכחי. שטחו החקלאי 9900 דונם והוא מונה כ- 580 תושבים.

במקום - מפעל מתכת, מפעל קרמיקה ואומנותית, מחצבות כורכר. בקיבוץ מצוי "בית הבנים" - המשמש כהיכל תרבות והוקם לזכר בני הקיבוץ שנפלו במערכות ישראל, כן מצוי בקיבוץ - "מוזיאון השפלה", ובו ממצאים ארכיאולוגיים (ליד הקיבוץ - נמצאו שרידים פריהיסטוריים) ותערוכות מתחלפות בצד שיחזור של "חומה ומגדל". בצמוד לקיבוץ נמצא בית הספר התיכון האזורי "צפית". "צפית" הנו בית-ספר שש שנתי ולומדים בו כ- 800 תלמידים (מחציתם מחוץ למועצה האזורית).

4. חירבת איסטיז - חירבת טרטר -

שתי חוות חקלאיות של משפחת אל-עזה. החוות נמצאות בתווך, בין מושב ערוגות במערב, לבין קבוץ כפר מנחם במזרח. משפחת אל-עזה יושבת באזור מזה דורות. המשפחה הגיעה ארצה עם הכיבוש המצרי במאה שעברה. בחוות איסטיז מתגוררות 25 משפחות ובהן כ- 80 נפש. בחוות טרטר מתגוררות 17 משפחות ובהן כ- 70 נפש. בבעלות תושבי החוות - שטחים חקלאיים בקרבתם.

ב. גוש מנ"ס

5. קדמה -

כפר נוער הנמצא כ- 4 ק"מ מדרום-מזרח לקריית מלאכי. הכפר נוסד ב- 1979. בעבר היה קבוץ שנוסד ב- 1946 במסגרת 11 הישובים, בידי גרעין של הקבוץ המאוחד (שהתכוון בתחילה להתיישב בערבות ים המלח ומכאן שמו). הקבוץ התפרק והמקום נעזב. הכפר מטפל בנוער מכל הארץ, נוער בסיכון שנפלט מהמסגרות הרגילות. במקום מתחנכים למעלה מ- 100 חניכים במסגרת פנימייתית מלאה. בכפר לומדים החניכים בביה"ס השייך למינהל לחינוך התיישבותי והנמצא במקום. החניכים לומדים על פי יכולתם ורמתם הלימודית. חניך יכול אף לסיים עם תעודת בגרות. כמו כן מתקיימת בכפר תכנית להכשרה מקצועית באחריות בית הספר ובפיקוחו של משרד העבודה והרווחה, כאשר כל חניך לומד מקצוע. בפנימייה מתנהלת מערכת חוגים ענפה בתחומי האומנות, ספורט, מחשבים ועוד. בכפר חוות סוסים ללימוד רכיבה. קהילת עובדי הכפר שגרה במקום מונה כ- 40 נפש (משפחות ובודדים). שאר עובדי הכפר: מורים, מטפלות ועובדי מנהלה - מגיעים מיישובי הסביבה הקרובה והם מונים כ- 85 עובדים. במקום נמצאת גם קבוצת ש"ש (שנת שרות שלישית) המגיעים דרך מזכירות התק"ם - 9 במספר. הכפר הנו עמותה שהוקמה בשנת 1979. שני משרדים תומכים בעמותה: משרד החינוך ומשרד העבודה והרווחה. מנכ"ל העמותה מזה 4 שנים הוא עמיצור בר. העמותה מתנהלת ע"י ועד מנהל ציבורי ויר"ר הועד המנהל הוא מר זאב בויס.

6. סגולה -

מושב הממוקם כ- 6 ק"מ מצפון לקריית גת. משתייך לתנועת המושבים. נוסד ב- 1953 במסגרת התנועה "מן העיר אל הכפר", ונקרא תחילה גת ג'. שטחו החקלאי - 4525 דונם ומונה כ- 330 תושבים. במקום מרכז ספורט ואתר אירועים. חלק מהתושבים עוסק בחקלאות בעיקר גידול פרחים וצמחי תבלין. בימים אלה מתחיל תהליך איכלוס והמשך הרחבת המושב לטובת קליטת בנים.

7. נחלה -

מושב הנמצא כ- 5 ק"מ מצפון לקריית גת. משתייך לתנועת המושבים. נוסד ב- 1953 בידי עולים מתימן. שטחו החקלאי 3965 דונם כאשר הגידולים העיקריים הם פרחים, ירקות, מעט מטעים ומעט פיתום הודים. רק כמחצית המשפחות עדיין עוסקות בחקלאות בעוד שבעבר הייתה החקלאות מרכיב ההכנסה העיקרי. המושב מונה כ- 430 תושבים שמרביתם מקיימים אורח חיים דתי. בימים אלה מתחיל תהליך הרחבת המושב לטובת קליטת בנים.

8. ורדון -

מרכז כפרי (ישוב קהילתי). נמצא כ- 5 ק"מ מצפון לקריית גת. נקרא בתחילה מנוחה אך ב- 1965 שונה שמו לורדון, על שמו של יוליוס רוזנוואלד, עסקן יהודי ונדבן מארה"ב. בראשיתו שימש לאספקת שירותים ליישובי הסביבה: סגולה, מנוחה, נחלה ונודע בשם מנ"ס. כיום ישוב קהילתי שתושביו מוצאים פרנסתם מחוץ לישוב. חלקו השני (החדש) של הישוב נבנה במסגרת בנה דירתך ביוזמת המועצה, משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל. במקום כ- 250 תושבים - חלקם בני המושבים והקבוצים באזור.

ג. הגוש הדרומי

9. גת -

קבוץ הממוקם כ- 2 ק"מ מצפון לקריית גת. משתייך לקבוץ הארצי. עם שם העיר הפלשתית גת. הקבוץ נוסד בשנת 1942 ע"י חברי קבוץ "מנוף" שעקרו לכאן ממקומם הקודם ליד כפר סבא. (קבוץ "מנוף" נוסד ב- 1933 בידי עולים מפולין, אוסטריה ויוגוסלביה). במלחמת העצמאות כותר הקבוץ בידי הצבא המצרי ונותרו בו רק הלוחמים (השאר, פונו במבצע "טינוק" 15-19.5.48). אחרי המלחמה נקלטו בו עולים חדשים. מונה כ- 550 נפש ושטחו החקלאי 8835 דונם. בנוסף למשק החקלאי, הקבוץ שותף עם קבוץ בית-ניר במפעל לעיבוד מוצרי פרי הדר "גניר", המצוי במקום. כמו-כן פועל במקום מרכז ספורט וממוקם בו בית הספר היסודי האזורי "שדות יואב" שהוא בי"ס שש שנתי ממלכתי המשרת את ילדי הישובים במועצה.

10. גלאון

קבוץ הממוקם כ- 7 ק"מ צפונית מזרחית לקריית גת. משתייך לקבוץ הארצי. נוסד ב- 1946 על אדמות חירבת מוסא. הגרעין הראשון, עולים מפולין, התארגן ב- 1935. אליו הצטרפו פרטיזנים ולוחמי גטאות שהגיעו ארצה אחרי השואה. במשך הזמן קלט חברי תנועת "השומר הצעיר" מארה"ב ומקנדה. במלחמת העצמאות עמד הקבוץ בהתקפות של ערבים מאזור בית ג'וברין ושל הצבא המצרי. אחרי כן שימש בסיס יציאה לכיבוש בית ג'וברין. שטחו החקלאי כ- 12656 דונם בקיבוץ מפעל מאווררים ומנועים לתעשייה. הקיבוץ מונה כ- 470 נפש.

11. בית ניר

קבוץ הממוקם ממערב לכביש בית שמש - קריית גת (כביש מס' 353), כ- 5 ק"מ מצפון לבית גוברין. משתייך לקבוץ הארצי. על שם ד"ר מ. בודהיימר, ממנהיגי הציונים בגרמניה (תרגום שם משפחתו לעברית).

נוסד ב- 1957 בידי גרעיני השומר הצעיר מבני הארץ, במקומה של חוות בוקרים שהוקמה ב- 1955. שטחו החקלאי 8534 דונם שחלקם משמש לשטחי מרעה לעדר בקר גדול. אוכלוסייתו כ- 280 נפש.

במקום כרמי זיתים ובית בד לייצור שמן זית ומפעל ליצור תכשיטי כסף. בנוסף הקבוץ שותף במפעל לעיבוד מוצרי פרי הדר "גניר" הממוקם ליד קבוץ גת.

12. בית גוברין

קבוץ השוכן בצד כביש בית-שמש - קריית גת (כביש 35), כ- 14 ק"מ ממזרח לקריית-גת. משתייך לתק"ם. נקרא על שם ישוב יהודי שהיה במקום בימי בית שני. נוסד ב- 1949, בידי יוצאי הפלמ"ח, על אדמות הכפר הנטוש בית ג'וברין. אחרי כן הוחלפו המתיישבים הראשונים ביוצאי קיבוצים ותיקים. הקבוץ מונה 2600- נפש. שטחו החקלאי 8405 דונם. לקבוץ מפעל לחומרי בנין בי. ג'י. בונד, אכסניית נוער מפעל לייצור מתנות וחפצי נוי "טס" ותחנת תדלוק. הקבוץ גובל בגן הלאומי בית-גוברין ומפעיל במידה מסוימת פעולות הדרכה ושירותים בגן הלאומי ושירותי תיירות אחרים.

ד. הגוש המערבי

13. נגבה -

קבוץ הממוקם כ- 12 ק"מ ממזרח לאשקלון. משתייך לקבוץ הארצי. נוסד ב- 1939 במתכונת יישובי "חומה ומגדל", בידי עולים מפולין, ובעת הקמתו היה הישוב היהודי הדרומי ביותר בארץ. במלחמת העצמאות, כמעט נהרס כליל בהתקפות חוזרות ונשנות של הצבא המצרי, אך עמד בגבורה ומגיניו לא עזבוהו עד שכוחות צה"ל הדפו את הפולשים.

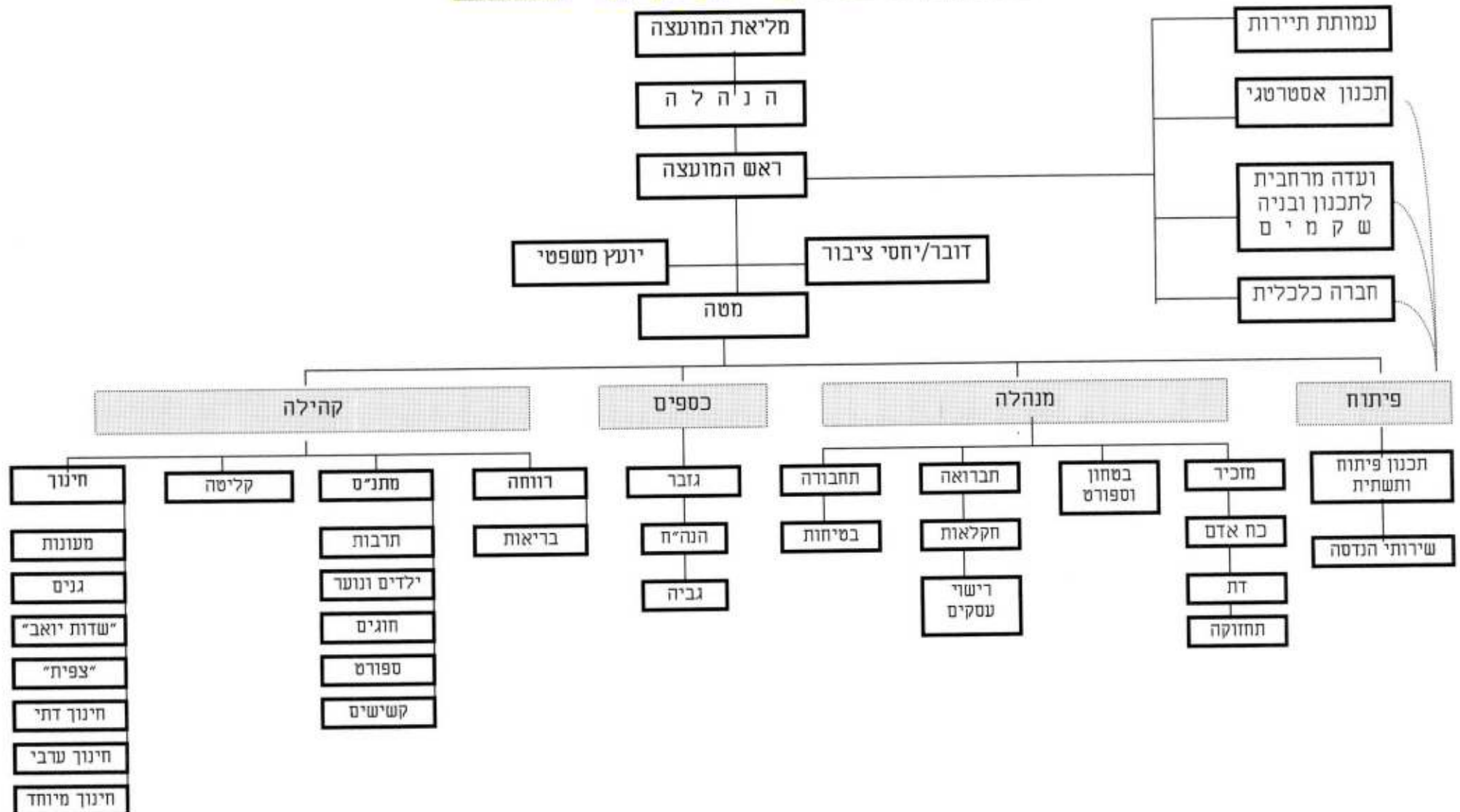
מונה כ- 650 נפש ושטחו החקלאי כ- 11,000 דונם שעל חלק נכבד מהם מגדל הקיבוץ כותנה. בנוסף שותף עם קבוץ שדה יואב במפעל לאריזות "צלפ-גל" ובמרחצאות מרפא "חמי יואב" בקיבוץ חדרי לינה כפרית המשמשים בעיקר את הנופשים של "חמי יואב".

14. שדה יואב -

קבוץ הנמצא כ- 2 ק"מ דרומית מזרחית לצומת גבעתי. משתייך לקבוץ הארצי ונקרא על שם יואב – כינויו המחתרתי של יצחק דובנו, מפקד קבוץ נגבה במלחמת העצמאות, שנפל במלחמה זו. נוסד ב- 1956 בידי גרעין חברי תנועת "השומר הצעיר". שנים אחדות הוחזק בידי מחזורים מתחלפים של בני הקבוץ הארצי. ב- 1966 התיישב בו גרעין קבע. שטחו החקלאי כ- 3857 דונם והוא מונה כ- 260 נפש. בשטחו מעיינות מי גופרית המשמשים כמרחצאות מרפא "חמי יואב" בשותפות עם קבוץ נגבה. כמוכן שותף עם נגבה במפעל האריזות "צלפ-גל".

בקיבוץ חדרי לינה כפרית המשמשים בעיקר את ציבור הנופשים ב"חמי יואב".

מבנה אירגוני



יעדים ודגשים לתכנית עבודה

2000

א. כללי

1. הצגת המועצה בפני המערכות הממשלתיות החדשות (שרים, מנכ"לים, עוזרים, יועצים וכו') –
 - א. להבטחת רציפות הטיפול ומימוש סיכומים קיימים.
 - ב. הצגת נושאי עבודה ויוזמות חדשות.
 - ג. השתלבות ביעדים לאומיים הקשורים באזור.
 - ד. שינוי הסיווג הסוציו-אקונומי ליישובי המועצה.
 - ה. החלת החלטות הממשלה לגבי אזור לכיש גם על הישובים הדרומיים של המועצה.
2. טיפול מרוכז בנושא משאבי אנוש ותעסוקה.
3. הגדרה מחודשת של סל השירותים ויישומם.
4. סיוע כלכלי וחברתי לישובים במשבר, תוך הבטחת עזרה ממשלתית.
5. השתתפות בתהליך השינוי החברתי, ארגוני ומשפטי בישובים השונים.
6. העמקת הידע וליווי הנושא החברתי, הארגוני והמוניציפלי בהקשר להרחבת הישובים.
7. "פרוק" תכנית העבודה לתכנית לפי ישוב.

ב. ארגוני

1. קידום מערכת המיחשוב במועצה.
2. יישום תוכניות הפיתוח – נחל לכיש.
3. חידוש ורענון הועדות הציבוריות של המועצה.
4. הגברת שיתוף הפעולה עם רשויות שכנות בנושאי תרבות, חינוך, חקלאות, תעסוקה, ביטחון ועוד.
5. פיתוח ואירועי תרבות ותיירות משותפים לרווחת תושבי המועצה והאזור.
6. העמקת שיתוף הפעולה בין מחלקות המועצה תוך רענון ארגוני.

כמו כן המשך יישום יעדי ודגשי השנים האחרונות:

1. סיוע בטיפול מנהיגות מקומית בישובים.
2. המשך קיום חגים משותפים.
3. העלאת הרמה המקצועית לשיפור איכות השירות של המועצה.

מועצה איזורית יואב

הצעת תקציב לשנת 2000

רכוז הכנסות והוצאות

מחלקה	הוצאות שכר	הוצאות לפעולות	סה"כ הוצאות	סה"כ הכנסות	הכנסות עצמיות	הכנסות ממשלה וגופים	הפרש השתתפות המועצה	אחוז המחלקה מסה"כ
כללי ופנסיונרים	1,087	524	1,611	17,208	10,908	6,300	-15,597	3.32%
לשכת ראש המועצה	326	66	392	0	0	0	392	0.81%
תכנון אסטרטגי	130	130	260	50	0	50	210	0.54%
מזכיר המועצה	271	984	1,255	0	0	0	1,255	2.58%
מחלקת דת	197	15	212	207	10	197	5	0.44%
מחלקת גיוון	78	7	85	0	0	0	85	0.18%
השתתפויות ותרומות		1,153	1,153	0	0	0	1,153	2.37%
מחלקת תחבורה	1,188	779	1,967	1,729	1,716	13	238	4.05%
מחלקת תברואה	71	1,763	1,834	121	38	83	1,713	3.78%
בטחון וסייר שדות	271	645	916	354	189	165	562	1.89%
ועדים מקומיים		1,072	1,072	520	520	0	552	2.21%
מנהל כספי	355	1,358	1,713	122	122	0	1,591	3.53%
פרעון מלוות		1,628	1,628	110	110	0	1,518	3.35%
מנהל החינוך	400	2,747	3,147	1,937	50	1,887	1,210	6.48%
מעונות וגנים	542	4,597	5,139	4,868	1,374	3,494	271	10.58%
בי"ס שדות יואב	490	654	1,144	840	531	309	304	2.36%
תיכון אזורי - צפית	8,006	6,866	14,872	14,076	4,197	9,879	796	30.62%
קדמה + תל"ם		103	103	31	0	31	72	0.21%
מחלקת רווחה	805	1,513	2,318	1,299	91	1,208	1,019	4.77%
בריאות	52	33	85	7	7	0	78	0.18%
קליטה		20	20	20	20	0	0	0.04%
מתנ"ס ועמותת יואב	300	4,327	4,627	2,997	2,997	0	1,630	9.53%
מוסדות תרבות	21	333	354	164	102	62	190	0.73%
ספורט	344	128	472	75	0	75	397	0.97%
מנהל הנדסה וחכ"ל	50	919	969	423	423	0	546	2.00%
מפעל הביוב		1,220	1,220	1,220	1,220	0	0	2.51%
סה"כ	14,984	33,584	48,568	48,378	24,625	23,753	15,787	1.00
התפלגות ב- %	31%	69%	100%	100%	51%	49%	33%	

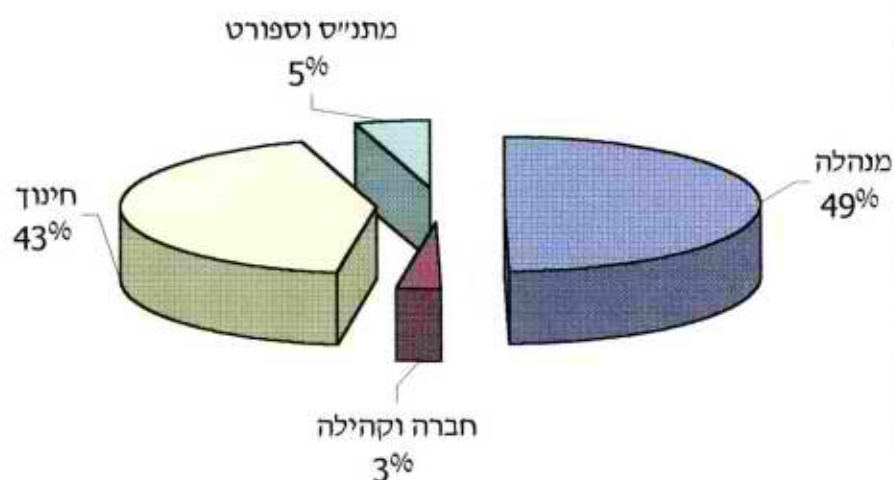
עודף / (גרעון) שוטף

1.7.1

הצעת תקציב לשנת 2000

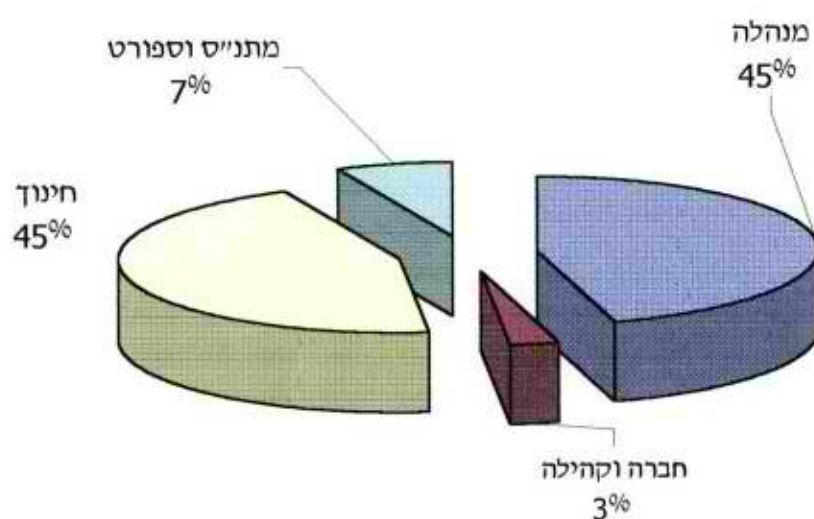
השוואת השוואת ביצוע 1999 לעומת תקציב 2000
אלפי ש"ח

בצוע צפוי 1999 הכנסות



הכנסות	בצוע 1999
מנהלה	22,677
חברה וקהילה	1,303
חינוך	19,456
מתנ"ס וספורט	2,209
סה"כ	45,645

הצעת תקציב 2000 הכנסות

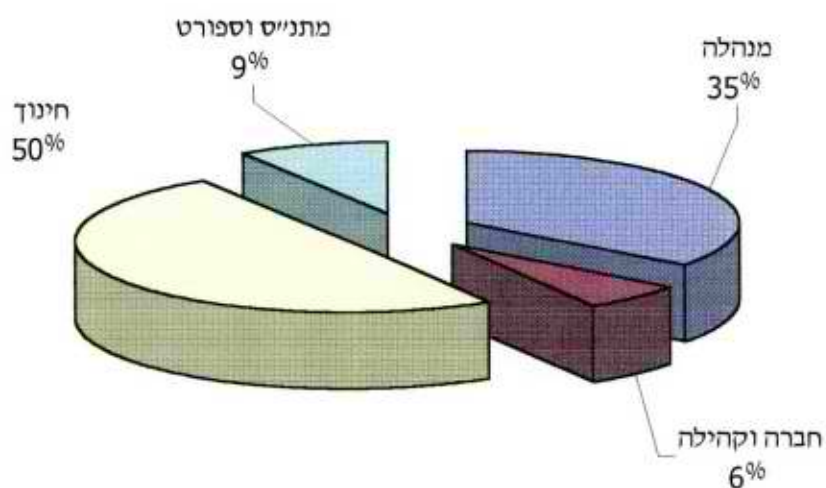


הכנסות	תקציב 2000
מנהלה	22,063
חברה וקהילה	1,326
חינוך	21,752
מתנ"ס וספורט	3,236
סה"כ	48,377

הצעת תקציב לשנת 2000

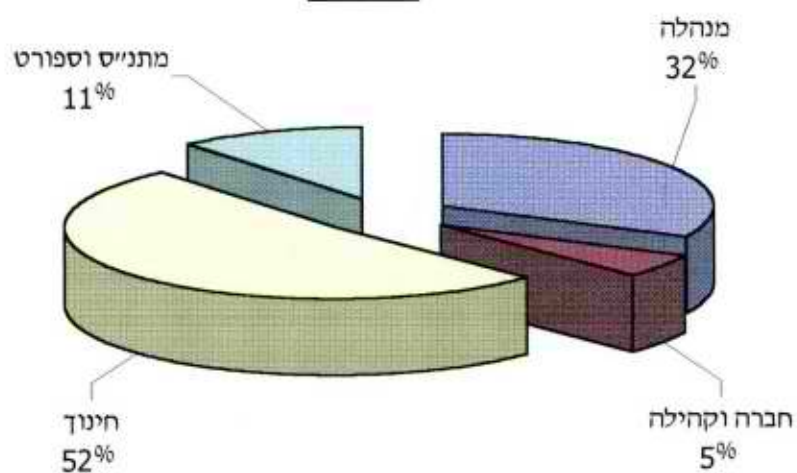
השוואת ביצוע 1999 לעומת תקציב 2000
אלפי ש"ח

בצוע צפוי 1999 הוצאות



הוצאות	בצוע 1999
מנהלה	16,156
חברה וקהילה	2,711
חינוך	22,704
מתנ"ס וספורט	4,074
סה"כ	45,645

הצעת תקציב 2000 הוצאות



הוצאות	תקציב 2000
מנהלה	15,670
חברה וקהילה	2,523
חינוך	24,941
מתנ"ס וספורט	5,453
סה"כ	48,587

1.8 גופים קשורים לרשות

החברה הכלכלית

תפקיד החברה הכלכלית הוא יצירת קיום תשתיות פיזיות לפעילות והתפתחות האזור תוך יצירת התנאים הנדרשים לפיתוח פעילויות כלכליות ברמה יישובית ואזורית:

- * תוכניות פיתוח של אתרים שונים ברחבי המועצה.
- * פיתוח ויזום אמצעי ייצור כולל פיתוח אזורי תעשייה ותעסוקה.
- * קידום פרויקטים ותשתיות כלל-אזוריות.
- * יעוץ וסיוע ליזמים ביישובים וליזמים חיצוניים המעוניינים להשקיע באזור או לשתף פעולה עם גורמים אזוריים.
- * זרוע ביצוע להקמת מתקנים לצרכים מוניציפליים לפי הגדרות המועצה.
- * שותפות בהרחבת יישובים.

עמותת התיירות יואב - יהודה

עמותת התיירות משותפת למספר מועצות אזוריות, אשר חברו יחד לקידום התיירות במרחב שבין ראשון לציון בצפון, קריית-גת בדרום וירושלים במזרח. שירותי העמותה הם:

- * ייעוץ והדרכה בפיתוח התיירות ביישובים ובאזור.
- * הכוונה וייעוץ ליזמים קטנים בתחום התיירות.
- * יצירת קשר עם גופים ומוסדות ציבוריים לקידום ענף התיירות:
- * משרד התיירות, הסוכנות היהודית, מע"צ, קק"ל, רשויות מקומיות ועוד.
- * עידוד יזמים לפיתוח מפעלי תיירות באזור.
- * סיוע בהפקה ויזום של אירועי תיירות תרבותיים.
- * הפעלת תחנות מידע לתיירות.
- * שיווק, פרסום ויחסי ציבור לאתרי התיירות, הנכללים בעמותה.

מתנ"ס "יואב"

מתנ"ס יואב אחראי:

- * להפעלת חוגים אזוריים.
- * לפעילות גופים אומנותיים ושיווקם.
- * פעילות פנאי לתושבים.
- * פעילות ילדים ונוער שלא במסגרת בית הספר.
- * חוגים לספורט.

שקמים - ועדה מרחבית לתכנון ובניה

הוועדה המרחבית, המשותפת למועצות האזוריות יואב, לכיש, שפיר וחוף אשקלון, עוסקת בתחומים הבאים:

- * הנחיה במילוי פרטים ואישורים, הנדרשים להיתרי בניה.
- * טיפול בתיק הבקשה לצורך אישורו בוועדה המרחבית לתכנון ובניה.
- * טיפול בתשלום עבור אגרות בניה.
- * טיפול בבקשות לחשמל, טלפון ומים (טופס 4).
- * טיפול בבקשות לחלוקת מגרשים או איחודם.
- * טיפול בבקשות לשימושים חורגים.
- * מסירת מידע על ייעודי קרקע ואפשרויות בניה.
- * טיפול בתכנית מתאר או תכניות מפורטות, המוגשות על-ידי גופים ציבוריים או פרטיים.

י.ש. גת בע"מ

חברת ניהול אזור התעשייה המשותף למ.א. "יואב", "שפיר" וקריית גת. במרכזו של אזור התעשייה - מפעל אינטל. בשנים 1998-2000 יוקמו כ- 50 מפעלים בשטח כולל של 1000 דונם. שטח התעשייה כולו ישתרע על כ- 4000 דונם. חברת הניהול עוסקת בייזום, פיתוח ואחזקת האזור, ליווי היזם ומתן שירותים מוניציפליים ושירותי רשות הדרושים לכל מפעל ומפעל. דירקטוריון החברה מורכב מנציגי הרשויות, המפעלים, מנהל ממ"י מחוז י-ם ומשרד המסחר והתעשייה.

אזור עדיפות א' עד 31.8.2000 מנכ"ל: דגן יהל
כתובת: שד' ישראל פולק 45 אזור התעשייה קריית גת טלפון: 07-6815957 פקס: 07-6815957

פרק 2

תעסוקה ופרנסה

2.1 תיירות

2.1.1 אירוח כפרי ושרותי הלנה 1998

הישוב	איפיון	מספר חדרים	מספר לינות	%תפוסה	הערות
בית גוברין	אכסניה	19			
גלאון	בית הארחה	24	7,200		
גלאון	אכסניה	6			
גת	מרכז ספורט	28	10,800	53%	
גת	אכסניה	6	1,800		
צפית (כפר מנחם)	אכסניה	100	10,000		בחופשות בלבד
נגבה	אירוח כפרי	31	14,000	60%	
רבדים	אירוח כפרי	20	6,710	50%	
רבדים	אכסניה	5			
שדה יואב	אירוח כפרי	26	14,500	79%	
סה"כ כללי		265			

2.1.2 אטרקציות

שם האתר	פעילות	מספר כניסות 98	נתוני 99
חמי יואב (שדה יואב+נגבה)	מרחצאות נופש, מים טרמינליים, טיפולי בריאות ומסעדה	290,000	
גן לאומי- בית גוברין	מכלול מערות פעמון וקבורה, קולומבריום, בית-בד	160,000	
מערת דני בית גוברין	מערת אירועים ומופעים האווירה מיוחדת		
בית הבנים כפר מנחם	אולם מופעים, אירועים והצגות	8,500	

2.1.3 מוזיאונים

הישוב	תאור	מספר כניסות 98
כפר מנחם	מוזיאון השפלה - אוסף ארכיאולוגי, שחזור חומה ומגדל	10,000
מצודת יואב, בית גבעתי	אתר זיכרון לחללי גבעתי, תערוכה	40,000
נגבה	המוזיאון הפתוח, שחזור חומה ומגדל, מגדל המים, הטנק	10,000
רבדים	מוזיאון עקרון ותל-מקנה, רחוב פלישתי משוחזר	10,000

2.1.4 מסעדות

סגולה
בית גוברין
רבדים
מרכז נופש
אורחן
פסטה בסילו

2.1.5 גלריות אומנים ותכשיטים

הישוב
בית גוברין
בית ניר
בית ניר
כפר מנחם
סגולה
רבדים
רבדים
שדה-יואב
הפעילות
טס - מתנות יפות
תכשיטי כסף וזהב
תכשיטי שולה
בסילו - גלריית אומנים
אלון מולאי - כדים וכלי קרמיקה
תכשיטי "ספירים-רהב"
אריה ימבורג- גלריה לאבן וברזל
יונה גור, נתן וקטרינה קרן - סטודיו

2.1.6 ס"ה מועסקים בתיירות 1999

הישוב	לינה	אטרקציות	מוזיאונים	מסעדות	מסחר	ס"ה כ
בית גוברין	1	4		3	1	9
בית ניר					2	2
גלאון	4					4
גת	3	2			5	
כפר מנחם	1	1	1		1	4
נגבה	4	3	1		2	10
סגולה				15	5	20
רבדים	3		3	3	2	11
שדה יואב	4					4
מוזיאון גבעתי			9			9
חמי יואב		31				31
ס"ה כללי	20	41	14	21	13	109

2.2 חקלאות

2.2.1 קרקע מעובדת - (דונמים) 1997 מועצה אזורית "יואב"

חקלאות-excel

בהתבסס על נתוני ארנונה 1997 - למעט נחלה וסגולה

שם לקוחים הנתונים מתכנית אב - תברואה

ישוב	בעל	שלחין +מטע	סה"כ
גד"ש עציון	3,196	5,849	9,045
מושב גת	1,616		1,616
הראל	2,300	400	2,700
חוות לכיש	150	700	850
מבואות ים	1,515	1,115	2,630
חוות הזרע	546	2,849	3,395
מע' החמישה	656		656
מבוא ביתר	3,393	480	3,873
נתיב הל"ה	1,938		1,938
צובה	1,657	1,958	3,615
צרעה	2,034		2,034
ישובי ההר	794	900	1,694
תימורים	924	156	1,080
פרטיים	2,906	487	3,393
סה"כ אחרים	23,625	14,894	38,520

ישוב	בעל	שלחין +מטע	סה"כ
בית גוברין	5,725	2,680	8,405
בית ניר	7,409	1,126	8,534
גלאון	9,596	3,060	12,656
גת	5,130	3,705	8,835
כפר-מנחם	6,112	3,790	9,902
נגבה	5,520	5,091	10,611
רבדים	2,505	4,490	6,995
שדה-יואב	1,792	2,065	3,857
כפר הריף	1,320	1,900	3,220
נחלה *	2,715	1,250	3,965
סגולה *	2,720	1,805	4,525
אל-עזי	1,830	90	1,920
סה"כ ישובי המועצה	52,373	31,052	83,425
סה"כ כללי	75,998	45,946	121,944

גידולים (2)

2.2.2

פירוט גידולי שדה - (דונמים) 1998 (נתוני משקי הדרום) מועצה אזורית "יואב"

מאי-99

הערכה בלבד *

excel-חקלאות

קיבוץ	כותנה	חימצה	חמניות	אבטיח לפיצוח	חיטה לגרעינים	תחמיץ חיטה	תחמיץ תירס	תלתן לזרעים	בקיה לזרעים	שחת דגן	שחת בקיה	שחת שיבולת	תירס פופקורן	סה"כ
בית גוברין	1276	440	1042	1674	2462	600	100				800			8394
בית ניר	930	820	550	1850	5400	300								9850
גלאון	1040	510	845	1500	4880	435	110							9320
גת	1865		650	520	1710	855	100							5700
כפר-מנחם	1545	560			3100	170					625			6000
נגבה	4070	782	1240	1186	2025	865	420							10588
רבדים (צבר)	4683	577	490	340	1297	1230	1630				890			11137
שדה-יואב	2368		600	390	1045									4403
כפר-הריף	450		600	500	900			300	100					2850
ישובים אחרים *	9630	1540	3469	3852	12326	3080	1156	770	385		2311			38519
סה"כ	27857	5229	9486	11812	35145	7535	3516	1070	485	0	4626	0	0	106761
ב-%	26%	5%	9%	11%	33%	7%	3%	1%	0%	0%	4%	0%	0%	100%

חקלאות

מים

2.2.3

הקצבות מים (אלפי קוב)

18/02/98

נתוני תכנון המים לישראל בע"מ (נובמבר 1997)

חקלאות-excel

הקצבה 1996				הקצבה 1989				מס' צרכן	צרכן
ס"ה הקצבה לחק'	מי קולחין	מים שפירים		ס"ה הקצבה לחק'	מי קולחין	מים שפירים			
(שפירים+קולחים)	לחקלאות	לחקלאות	סה"כ כללי	(שפירים+קולחים)	לחקלאות	לחקלאות	סה"כ כללי		
1199.6	200	999.6	1014.6	1361.6	427	934.6	960.6	7072	בית גוברין
636.6	250	386.6	406.1	972.2	250	722.2	756	7074	בית ניר
1522.8	470	1052.8	1085.9	1637.5	540	1097.5	1154.8	7077	גלאון
1798.3	750	1048.3	1109.1	2336	1180	1156	1406.8	7078	גת
1606.8	681	925.8	1064.3	2363.1	1181.2	1181.9	1337.3	7098	כפר מנחם
707.5	485	222.5	264	1738.5	526	1212.5	1284.5	7106	נגבה
1749.6	1041	708.6	733.1	2286.2	1451.2	835	877.4	7122	רבדים
1053.8	815	238.8	253.3	1300.4	543	757.4	782.5	7125	שדה יואב
10275	4692	5583	5930.4	13995.5	6098.4	7897.1	8559.9		סה"כ
100%	46%	54%		100%	44%	56%			ב- % מס"ה שנתי
73%	77%	71%	69%	100%					שנת 96 ביחס ל- 89
700									נחלה
858									סגולה

חקלאות

2.2.4 גידול בעלי-חיים

רפת חלב

הישוב	מיכסה שנתית (אלפי ליטר)	מס' חולבות
בית גוברין	2599.7	250
גלאון	2729	235
גת	2900	280
כפר מנחם	2650	250
נגבה	2740	250
רבדים	2800	230

בקר

הישוב	ראשים	בשר (טון)
בית ניר	850 (עדר אם)	340
גלאון	120	54
שדה יואב	500	200

2.2.5 חממות

פרחים

הישוב	כמות דונמים
כפר הריף	11
נחלה	60
סגולה	57

ירקות

הישוב	כמות דונמים
כפר הריף	40
סגולה	100

2.2.6 מטעים

הישוב	סוג	כמות דונמים
בית גוברין	פרדס	323
בית ניר	זית	350
גלאון	זית	15
גלאון	אבוקדו	200
גלאון	חוחובה	300
גלאון	פרדס	300
גת	פרדס	695
כפר הריף	פרדס	300
נגבה	פרדס	100
נגבה	מטע	290
סגולה	מטע	200

עופות

הישוב	ביצי מאכל	טון פטם	ביצי רבייה
בית גוברין		400	
בית-ניר	5,000,000		
גלאון		1,000	
גת		4,200,000	
כפר-הריף	1,300,000	420	
כפר-מנחם		1,300	3,360,000
נגבה		600	
סגולה	2,500,000		

הודים

הישוב	בשר (טון)	ביצי רבייה
כפר-הריף	30	
רבדים	1,500	680
שדה יואב	750	

יענים

הישוב	ראש
גלאון	370

צאן

הישוב	ראש
כפר הריף	50

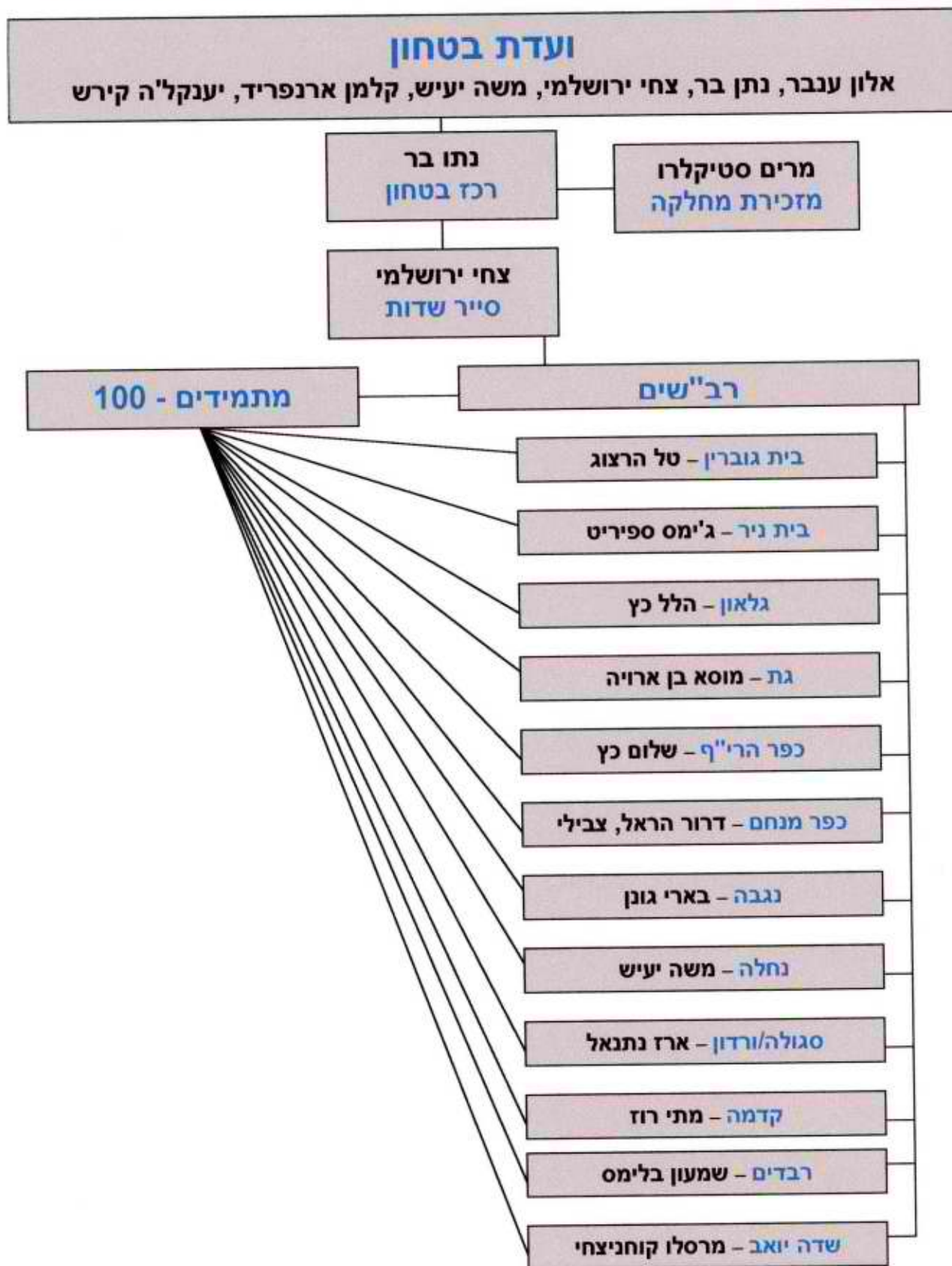
2.3 תעשייה

הישוב	המפעל	תחום העיסוק
בית גוברין	בי. גי בונד טס	פולימרים חפצי נוי ומתנות
בית ניר + גת	גניר	מיצים ורכז
בית ניר	בית בד תכשיטי בית ניר תכשיטי שולה	שיווק שמן זית תכשיטים תכשיטים
גלאון	מאווררי גלאון	מאווררים
גת	מפעל עץ	ידיות, צעצועים, עגלות ילדים
כפר מנחם	מפעל מתכת מחצבה	שליכטה
נגבה + שדה יואב	צ.ל.פ.	אריזות
רבדים	ספירים - רהב	תכשיטים

נושאי בטחון:

- מערך הביטחון
- סקירת אירועים
- מתמידים
- צרכי הביטחון של הישובים
- קו התפר

מערך הבטחון במועצה



כ"ג שבט תש"ס
30 ינואר 2000

בית - גוברין

★

בית-ניר

★

גל-און

★

גת

★

ורדון

★

חוות אל עזי

★

כפר-מנחם

★

כפר-הרף

★

נגבה

★

נחלה

★

סגולה

★

קדמה
כפר הנוער

★

רבדים

★

שדה יואב

פעילות גורמי הבטחון של מועצה אזורית "יואב" בשטח המועצה

למועצה האזורית "יואב" סייר שדות העובד כבר כ- 11 שנה ומבצע את פעילותו בשיתוף פעולה עם הרב"שים והמתמיד בצורה מעולה.

במועצה אזורית "יואב" שני בסיסי "מתמיד": הצפוני - בנחלה והדרומי - בקיבוץ גת. "מתמיד" המועצה מונה כ- 100 מתמידים ופעילותו נעשית על ידי המפעילים והרב"שים המרכזים את צוותי ה"מתמידים" כל אחד ביישובו הוא. הרב"שים הם אלה שמגייסים מתמידים חדשים.

המתמידים פעילים לאורך כל השנה לאחר שעות העבודה ומבצעים את עבודתם בצורה מאוד יעילה.

בשנה האחרונה נתקלנו בבעיה קשה בגיוס מפעיל "מתמיד" חדש ובימים אלה אנו מתחילים בתהליך להכנסת מפעיל מתמיד ותקוותנו שיסתיים במהרה.

עם הפעלת המעבר הבטוח ברצוננו לתת דגש במג"ב בנושא הקשר. כיום יש יכולת להתקשר למג"ב, לסייר השדות למפעילי המתמיד בגיפים ולרב"שית בית גוברין.

ברצוננו לבקש מכשירי קשר וצריבת תדרים למכשירי הקשר של רב"שים מעבר הבטוח על מנת שיוכלו להיות בקשר עם כל גורמי הבטחון במעבר הבטוח ובמיוחד עם פלוגה ל"ה.

בברכה

נתן בר

קב"ט

המועצה האזורית יואב



טבלת אירועים במועצה אזורית "יואב"

ינואר 1998 - דצמבר 1999

סה"כ		אירועים נוספים (פריצות גנבות כו')		גנבות רכב		גנבות חקלאיות		שם ישוב
1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998	
5	4	4	2	-----	----	1	2	גת
7	11	3	5	----	4	4	2	גל-און
1	3	1	3	-----	-----	-----	---	בית ניר
16	11	5	5	7	2	4	4	נגבה
4	6	1	2	1	2	2	2	בית גוברין
12	5	6	----	5	4	1	1	שדה יואב
7	11	5	5	1	5	1	1	סגולה
2	4	-----	----	-----	2	2	2	נחלה
16	15	2	8	3	5	11	2	רבדים
4	6	2	3	----	1	2	2	כפר מנחם
12	13	5	3	3	8	4	2	כפר הריף
5	5	4	3	1	2	-----	-----	ורדון
3	1	1	1	2	-----	-----	-----	מועצה
5	3	5	3	-----	-----	-----	---	צפית
97	98	44	43	23	35	32	20	סה"כ

בית - גוברין



בית-ניר



גל-און



גת



ורדון



חוות אל עזי



כפר-מנחם



כפר-הריף



נגבה



נחלה



סגולה



קדמה
כפר הנוער



רבדים



שדה יואב

סקירת בטחון מועצה אזורית "יואב" - דצמבר 1999

מועצה אזורית "יואב" פרוסה על שטח גדול ביותר מצומת מסמיה ועד קו התפר באזור בית גוברין ובאזור המערבי נגבה ושדה יואב. בשטחי המועצה עוברים צירי מעבר בין עזה לגדה ולחברון, וכמו כן משמשים כדרכי גישה לתושבי הר חברון לעבודה בישראל. האזור המזרחי של המועצה נמצא באזור בעייתי וסובל מבעיות קו תפר אופייניות כגון פיגועי פח"ע, גנבות חקלאיות ונוקים אחרים לרכוש. השטח גדול וקשה לשליטה באזור המזרחי בגלל מבנהו הטופוגרפי. מועצה אזורית "יואב" - מחלקת הבטחון, סייר השדות והמתמידים מבצעים פעילות רחבת היקף לביטחון השוטף כגון: מחסומי דרכים ובקורות, מארבים באזורים מוכי גנבות חקלאיות ובנוסף לזה סיורים רבים לצורך נוכחות והרתעה. כל הגורמים האלה נעזרים בגוש דרום מג"ב. להלן נתונים על פעילות ביטחון של מועצה אזורית "יואב":

1. בשטח כ- 100 "מתמידים".
2. סייר שדות העובד במועצה כ- 11 שנה.
3. המועצה משקיעה רבות הן במשאבים והן באנשים בהגברת ביטחון התושבים.
4. המועצה מתקציבה מסייעת לישובים שאינם נהנים מתקציבי הגמ"ר של המדינה.

בעיות עיקריות:

1. **בית גוברין** שהוא ישוב קו תפר סובל מניסיונות רבים של חיתוך גדרות וגנבות בתוך הישוב בשנה האחרונה חיזקו את התאורה בנ"לים החדשים, אבל עדיין יש צורך בהחלפה בכמות גדולה ביותר של נ"לים 150W.
2. **בית ניר** שאינו מוכר כישוב קו תפר, אבל שטחי הבקר שלו נמצאים על קו התפר ומוכרים לצורכי מס רכוש כשטחי קו התפר, הישוב זקוק לגיפ צמוד לישוב לצורכי אבטחת הישוב וגיוס הרב"ש למשטרת ישראל במשרה מלאה וזאת אפשר לעשות רק על ידי הכרת הישוב כישוב קו תפר.
3. **גת - גלאון** שניהם ישובי הגמ"ר ונמצאים על ציר המעבר לחברון. בשני הישובים בעיה של השלמת תאורה על מנת לסיים את חליפת המיגון שהוחל בה בתוכנית "רגישים".
4. **לסיכום במועצה אזורית "יואב"** שיפרנו בהשקעות גדולות בעזרתה של יחידת פקוד העורף והמועצה את מרכיבי הבטחון. אבל בימים אלה אנו בודקים את הערכות החדשה של מג"ב בתוך תחנות המשטרה הרלוונטיות לגבינו (ק.גת-ק.מלאכי) וכיצד זה משפיע על מצב הבטחון בישובי המועצה יש לציין שגם ה"מתמיד" נמצא על פרשת דרכים עם פיטורי הרב"שים.

בברכה

נתן בר
קב"ט

בית - גוברין



בית - ניר



גל - און



גת



ורדון



חוות אל עזי



כפר - מנחם



כפר - הריף



נגבה



נחלה



סגולה



קדמה
כפר הנוער



רבדים



שדה יואב

31.5.99

תאריך

אל: ק. מתמיד גוש דרום

מאת: מפקד בסיס הפעלה

הנדון: דו"ח סיכום פעילות מתמיד לחודש

1. מצבת מתנדבים:

מצבת חודש קודם	נוספו	נרטר	מצבת חודש	כשלי יחב"ש	כשלי ת. מנוי	כשלי תד"ס	כשלי ר.ו. חש"י	כוגרי שלב א'	כוגרי שלב ב'	סגל חתונב	הקפאה
86		1	86	84	70	66	70	86	28		8

2. פעילות בטחוניית (אבטחה, חילוק, איתור נעדרים, שבחי"ט, תצפיות, מוט"ח):

סיור מחונג ונשטרת			אחר/מועצה/טרקטורון פו"ט/רגלי			סה"כ כללי			כיתולים	
כמות סיורים	חסי מחונגים	סה"כ שעות	כמות סיורים	חסי מחונגים	סה"כ שעות	כמות סיורים	חסי מחונגים	סה"כ שעות	כמות	סיכ
31	92	605								

3. מנהלה, הדרכה, השתלמויות ואימונים:

מנהלה		מטרוחים		שלב א'		שלב ב'		העשרה		תרגילים/אחר	
חסי מחונגים	שעות	חסי מחונגים	שעות	חסי מחונגים	שעות	חסי מחונגים	שעות	חסי מחונגים	שעות	חסי מחונגים	שעות

4. סיכום סטטיסטי:

הכנת מחונגים שפעלו	חסר מחונגים שפעלו	% מחונגים שפעלו	סה"כ שעות פעילות
78	40	57.	605

5. איזורים חריגים:

הכנת מחונגים שפעלו 78 / 40 / 57. / 605

מפקדת גוש דרום
ח ת מ י " ד
5/7/99
חאריך

א"ל: ק. מתמי"ד גוש דרום

מאונ: מפקד בסיס הפעלה, אלק

הנדון: דו"ח סיכום פעילות מתמי"ד לחודש יולי 1999

1. מצבת מונדבים:

מצבת חודש קודם	דוספר	נדרסו	מצבת החודש	בטלי אימורי הטסיקה	בהליר יחב"ט	בטלי ות. פורי	בטלי מדים	בטלי ר.ל. חושטי	בונרי שלב יז	כוורי שלב ב'	סגל מחודש	הקפאה
86			86	84	5	70	66	70	86	28		8

2. פעילות בטחונית (אבטחה, חילוץ, איתור נעדרים, שבח"ט, תצפיות, מוס"ח):

סיור ממונע משטרת			אחר/מועצה/טרקטורון פרטי/רגלי			סה"כ כללי			ביטולים	
רמות סיורים	מסי מונדבים	סה"כ שעות	רמות סיורים	מסי מונדבים	סה"כ שעות	רמות סיורים	מסי מונדבים	סה"כ שעות	כמות	טיבה
34	141	624								

3. מנהלה, הנדרכה, השתלמויות ואימונים:

מנהלה		מטווחים		מלב אז		שלב ב'		העשרה		תרגילים/אחר	
מסי מונדבים	שעות	מסי מונדבים	שעות	מסי מונדבים	שעות	מסי מונדבים	שעות	מסי מונדבים	שעות	מסי מונדבים	שעות

4. טיוריט טחיסטי:

מסי מונדבים	מסי מונדבים	מסי מונדבים	מסי מונדבים
86	47	54.6%	624

5. אימונים מיוחדים:

מפקד חטיבת הביטחון, אלק

5/8/99
תאריך

0247220

אל: ק. מתמיד גוש זרום

מאות: מפקד כסיס הפעלה - א/ק

הנדון: דו"ח סיכום פעילות מתמיד לחודש יולי

1. מצבת מתנדבים:

מחזור חודש קודם	נוסף	נדרש	מצבת החודש	כסלי אין עדי והסקה	בהגדר יומני	כסלי ח. מנז	כסלי ח. מנז	כסלי ד. נ והסקה	כסלי א י	כסלי ב י	מחזור חגל	הקפאה
86		1	86	84	5	70	66	70	86	28		8

2. פעילות כסיונית (אכטמה, וילוף, איתור נעדרים, שבח"ס, תצפיות, מוס"ח):

סיור מחונן משטרתי			אחר/מוטצה/טרקטורון פרטי/רגלי			סה"כ כללי			ביטולים	
כחונ סיור	חסי מחוננים	חסי שטות	כחונ סיור	חסי מחוננים	חסי שטות	כחונ סיור	חסי מחוננים	חסי שטות	כחונ	סיור
32	105	631								

3. מנהלה, הדרכה, השולמויות ואימונים:

מנהלה		מסורתי		מליצ א		שלכ ב		העשור		ונרגילי/אחר	
חסי מחוננים	שטות	חסי מחוננים	שטות	חסי מחוננים	שטות	חסי מחוננים	שטות	חסי מחוננים	שטות	חסי מחוננים	שטות

4. סיכום סטטיסטי:

מחזור חודש קודם	מחזור חודש קודם	מחזור חודש קודם	מחזור חודש קודם
86	29	33.7%	631

5. אודותיו חתום:

א/ק 24 ביולי 2001
א/ק 24 ביולי 2001
א/ק 24 ביולי 2001

מפקד מחוז הפעלה - א/ק

7/9/99
תאריך

אל: ק. מתמי"ד גוש דרום

מאת: מפקד כטיס הפעלה "אלק"

הנדון: דו"ח סיכום פעילות מתמי"ד לחודש 6/9/99 1999

1. מצבת מתנדבים:

מצבת חודש קודם	נוספו	נרצו	מצבת חודש	בעלי אישורי הטסקה	כהליו יחביש	בעלי ת. חנו	בעלי חדים	בעלי ר.ו. חשטי	כונר שלב א'	כונר שלב ב'	סגל חחודב	הקפאה
86		!	86	84	5	70	66	70	86	28		8

2. פעילות בטמונית (אבטחה, חילוני, איתור נעדרים, שבחי"ס, תצפיות, מוט"ח):

טיור מחוננע ונשטירתי			אחר/חוטצה/טרקטורון פרטי/רגלי			סוה"כ כללי			ביטולים	
כמות טיורים	חסי מתנדבים	סה"כ שעות	כמות טיורים	חסי מתנדבים	סה"כ שעות	כמות טיורים	חסי מתנדבים	סה"כ שעות	כמות	סיכום
42	121	596								

3. מנהלה, הדרכה, השתלמויות ואימונים:

מנהלה		מטווחים		שלב א'		שלב ב'		העשרה		תרגילים/אחר	
חסי מתנדבים	שעות	חסי מתנדבים	שעות	חסי מתנדבים	שעות	חסי מתנדבים	שעות	חסי מתנדבים	שעות	חסי מתנדבים	שעות

4. סיכום מטיסטי:

מרבית המתנדבים שפעלו	מספר המתנדבים שפעלו	% המתנדבים שפעלו	סה"כ שעות פעילות
86	42	48.9%	596

5. אירועים וריגות:

מפקד כטיס הפעלה 7/9/99

5/10/99
תאריך

אל: ק. מתמי"ד גוש דרום

מאת: מפקד בסיס הפעלה יאק

הנדון: דו"ח סיכום פעילות מותמי"ד לחודש 10/1999

1. מצבת מתנוכיים:

מצבת חודש קודם	נוסע	נוסע	מצבת החודש הקודם	בעלי אישורי הטסקה	בהגיון יחב"ט	בעלי ת. חנוי	בעלי חניס	בעלי ר. חשס	כוני שלב א'	כוני שלב ב'	סגל מחודב	הקפאה
86	-	-	86	84	5	70	66	20	86	94		4

2. פעילות בטוונית (אבטחה, חילוץ, איחור נעדרים, שבויים, ווצפיות, מוס"ח):

טיור החוננו			אחר/ווצפיה/טרקטור			סה"כ כללי			ביטול	
כמות סיורים	חסי חנוכיים	חסי עטות	כמות סיורים	חסי חנוכיים	חסי עטות	כמות סיורים	חסי חנוכיים	חסי עטות	כמות	סיבה
44	133	971								

3. מנהלה, הזדככה, השתלמויות ואימונים:

מנהל		מטות		שלב א'		שלב ב'		העמדה		תרגילים/אחר	
חסי חנוכיים	חסי עטות	חסי חנוכיים	חסי עטות	חסי חנוכיים	חסי עטות	חסי חנוכיים	חסי עטות	חסי חנוכיים	חסי עטות	חסי חנוכיים	חסי עטות

4. סיכום טמריט:

מספר חנוכיים	מספר חנוכיים חסוי	מספר חנוכיים חסוי	מספר חנוכיים חסוי
86	46	53.4%	971

5. אימונים חריגים:

מפקד בסיס הפעלה יאק

כ"ג שבט תש"ס
30 ינואר 2000

בית - גוברין



בית - ניר



גל - און



גת



ורדון



חוות אל עזי



כפר - מנחם



כפר - הריף



נגבה



נחלה



סגולה



קדמה
כפר הנוער



רבדים



שדה יואב

בעיות מרכיבי הבטחון במועצה אזורית "יואב" ב- מעבר בטוח קו תפר ורגישים

בקיבוץ שדה יואב הסמוך מספר מטרים למעבר הבטוח אין גדר ויש צורך בביצוע 2.3 ק"מ של גידור.

בקיבוץ שדה יואב יש צורך בתאורת גדר שהיום איננה קיימת.

בקיבוץ שדה יואב נחוץ ביתן שומר קשית, שער הקיבוץ נמצא ממש על המעבר הבטוח.

בקיבוץ נגבה שסמוך למעבר הבטוח יש צורך ב- 400 מ' גידור חסרים כיום.

בקיבוץ נגבה חסרים היום כ- 15 נל"גים + 8 עמודי תאורה.

בקיבוץ בית גוברין יש צורך בהחלפת 40 נל"גים ישנים בנל"גים חדשים הזולים יותר בהפעלה.

בקיבוץ גת חסרים היום כ- 20 נל"גים ו- 8 עמודים לתאורה.

הישוב הוא רגיש ושוכן ליד ציר שחולפים בו מידי יום ביומו מאות רכבים מהשטחים לעבודה בישראל וחזרה.

בקיבוץ גלאון יש חוסר של 15 נל"גים.

בקיבוץ בית ניר יש צורך ב- 12 נל"גים.

הישובים גלאון ובית ניר הם ישובים רגישים הנמצאים על אותו ציר כמו קיבוץ גת.

נשמח לטיפולכם המסור לבקשותינו הנ"ל.

בברכה

נתן בר
קב"ט



כ"ג שבט תש"ס
30 ינואר 2000

בעיות קו התפר במועצה אזורית "יואב"

כללי: ברצוני לפרט בפניכם את בעיית קו התפר של מועצה אזורית "יואב" ובנגזר מכך גם בעיות קו תפר אופייניות למועצות נוספות.

ב- 1994-6 הוכנו תוכניות לתת פתרונות לבעיות הבטחון המאפיינות את ישובי קו התפר. התוכניות נקראו קשת צבעים ב' ואח"כ קשת צבעים ג'. דובר על "חליפת מגן" לכל ישוב קו התפר שתכלול: גידור, תאורה, ביתן שמירה, ג"פ לאבטחה הקפית, דרכי בטחון מסביב לגדר הישוב ממצעים או אספלט וכמובן השתתפות במשכורתו של סייר הבטחון שתרומתו לבטחון ישובי קו התפר היא אדירה ועלותו למועצה מגיעה בחיבור עלות משכורתו ורכב הבטחון לסדר גודל של עד כ- 300,000 ש"ח בשנה.

בפועל תוכניות קשת צבעים ב' ו- ג' מומשו כמעט אך ורק בשטחי יהודה ושומרון ובישובים הסמוכים לרשות הפלשתינאית באזור עזה.

ישובים אחרים לא נהנו מהתוכנית כפי שהיו אמורים וזאת מהעדר תקציב ומאז כל התקציבים שהושגו היו על רקע של יחסים אישיים ורצון טוב של גורמים שונים בפקוד העורף ומשרד הבטחון.

הפתרון המוצע:

1. לגייס את סייר הבטחון לכוחות הבטחון במעמד רשמי.
2. להכיר גם בישובים שבמרחב התפר כגון בית ניר הנמצאים במרחק של עד 5 ק"מ מהקו הירוק כישובים הזכאים ל"חליפת מיגון" או כמוכרים כישובי קו תפר.
3. לחדש את תוכניות "קשת צבעים" עד למימוש התוכנית כולה כפי שהובטח בעבר.

בברכה

נתן בר
קב"ט

תורף מוסיקלי ב"יואב-יהודה"

"ארץ אלף המערות"

מלונות

02-6702555 רמת רחל
02-5339339 נווה אילן
02-5331331 מעלה החמישה
02-5348999 קרית ענבים
02-5338338 שורש
02-9917160 נווה שלום
07-6748888 הולידיאן - אשקלון

בתי הארחה

08-8593776 חפץ חיים
07-6872410 גלאון
02-5342691 רמות שפירא (דתי)
08-8593153 יד בנימין (דתי)

אירוח כפרי

02-9918958 הראל
07-6721273 שדה יואב
07-6774799 נגבה
02-9900242 נתיב הל"ה
08-8588762 רבדים
08-8588318 עין צורים (דתי)
07-9937288 עלומים (דתי)
02-9908562 צרעה
08-8570707 נווה בר (ע"י גדרה)
02-5345819 בר גיורא-שריג

כפרי נופש

02-5343956 יד השמונה
07-6729134 חוף אשקלון

מרכז ספורט

08-8579444 חצור
07-6871215 גת

בי"ס שדה

02-9935133 כפר עציון
02-9932386 הר גילה

אכסניות

02-9917762 נווה שמש
08-8508661 כפר מנחם
07-6874222 בית גוברין
08-9270646 גור

מנזר השתקנים בלטרון-הללויה 2000 טלפון להזמנות: 03-6969776

8.1.2000 בשעה 11:30

א. רמירז - מיסה קריאולה
טנור, מקהלת אשכול,
ואנסמבל נגנים בכלים אותנטיים

5.2.2000 בשעה 11:30

2 פלוס 2 רסיטל לשני חלילים ושני נבלים

18.3.2000 בשעה 11:30

מקורלי ועד פגניני
אנסמבל מיתרים
מהתזמורת הפילהרמונית הישראלית

התאן הקאמרי - בעג'ור טלפון להזמנות: 02-9915786

25.12.1999 בשעה 12:00

מיכאל ויטנסון - כינור ופסנתר באך, שוברט ופגניני

1.1.2000 בשעה 12:00

בוריס קונולוב - רסיטל פסנתר

8.1.2000 בשעה 12:00

מלחנים רוסיים - קלרינט, כינור, פסנתר

15.1.2000 בשעה 12:00

באך - סונטות חליל, צ'לו, פסנתר

22.1.2000 בשעה 12:00

קונצרט ווקלי - בריטון ופסנתר

29.1.2000 בשעה 12:00

רביעיית ראשון - רביעיית מיתרים

5.2.2000 בשעה 12:00

ברוק ויף - חליל, קונטרבאס, פסנתר

12.2.2000 בשעה 12:00

אורן שני - רסיטל פסנתר

19.2.2000 בשעה 12:00

טריאו חליל - חליל, צ'לו, פסנתר

26.2.2000 בשעה 12:00

מוסיקה של המאה ה-20 - חליל, פסנתר

4.3.2000 בשעה 12:00

דואו סונטה - כינור, פסנתר

11.3.2000 בשעה 12:00

סלמן II פנטזיות וטריאסונטות - חליל, כינור, פסנתר

18.3.2000 בשעה 12:00

כוכבי ירושלים - צ'לו ופסנתר

מנזר בית ג'מאל (ע"י בית שמש) טלפון להזמנות: 02-5335814

8.1.2000 בשעה 12:00

מוסיקת לילה זעירה - אנסמבל כלי מיתר - סופרן

22.1.2000 בשעה 12:00

חגיגה לאוזניים לפני ארוחת צהרים
רביעיית המדרגל - ירושלים

5.2.2000 בשעה 12:00

מוצרט, באך ועד הביטלס
רביעיית אפוס - 2 מנדולינות, ויולה וצ'לו

19.2.2000 בשעה 12:00

פניני בארוק ורנסנס
דואו ספיריטו, חליליות וצ'לו

4.3.2000 בשעה 12:00

נשימה ישראלית-דואו אקורדיון ומנדולינה

18.3.2000 בשעות: 11:00, 13:00

מפתחות הקסם של דידי - מופע מוסיקלי

אבו גוש - כנסיית קרית יערים טלפון להזמנות: 03-6044725

25.12.1999 בשעה 12:00

משיח - מקהלת הגליל העליון, ותזמורת יד חרף

29.1.2000 בשעה 11:30

כרמיה בורנה - המקהלה הקאמרית תל-אביב

26.2.2000 בשעה 11:30

הנדל, באך ובוקסטהוד - סולנים, מקהלה ותזמורת

25.3.2000 בשעה 11:30

הגלוריה מאת ויוולדי

ואורטוריה לחג המולד מאת סן-סנס

קיבוץ נגבה-מרכז ברדילי

טלפון להזמנות: 08-8500724/5

19.1.2000 בשעה 20:29

רסיטל לפסנתר וחליל - מיצירות מוצרט ושוברט

16.2.2000 בשעה 20:29

חמישיית לורנסן - חמישיות של אלגר דבז'ק

1.3.2000 בשעה 20:29

אבישי יער משוחח על הרומנטיקה במוסיקה

מערת המבואה - גן לאומי בית גוברין טלפון להזמנות: 08-8500724/5

15.1.2000 בשעה 14:00

מופע כלי נשיפה

22.1.2000 בשעה 14:00

רביעיית כלי נגינה

19.2.2000 בשעה 14:00

מוסיקה קלאסית קלה

18.3.2000 בשעה 14:00

הרכב כלי נשיפה

מסעדות כפריות

חוות הרועים - שדה משה, שפע בטבע - טירת שלום,
קופי ענן - קרית ענבים, אורחן - בית גוברין,
המפגש - יד מרדכי, יהל - שדה משה, יקב שורק - טל שחר,
פארק הדיג - טל שחר, גני-סגולה,
מצפה משואה, פסטה בסילו - רבדים, גניר - בית שמש.

מרכז מידע "יואב - יהודה"

טל. 08-8502240

פקס: 08-8500712

טל. להזמנות לינות

בקיבוצים ובמושבאים:

02-5344130

תחנת מידע "צא לטבע"

(מסמיה) טל. 08-8506161

עמנואל



שבט תש"ס ינואר 2000

א. רקע כללי –

עמנואל ממוקמת במרכז השומרון, על ציר רוחב, המחבר את כביש חוצה – שומרון לכביש קלקיליה - שכס.

הישוב נמצא בטווח נסיעה של כשעה מירושלים, וכ – 40 דקות מתל-אביב.

הישוב נוסד בשנת 1979 ואוכלס ב – 1982.

הישוב בנוי על שטחים אשר בחלקם, נרכשו ע"י דור המייסדים מהערבים, שהיו בעבר בעלי המקום, לשטחים אלה שנרכשו נוספו שטחי מדינה רחבי ידיים, אשר מהווים את אפשרויות ההתרחבות של הישוב לעתיד.

כיום, תחום השיפוט של המועצה המקומית, משתרע על שטח של כ – 2,700 דונם. תחום תוכנית המתאר של הישוב, משתרע על שטח של למעלה מ – 13,000 דונם.

כמות אדמות המדינה הנמצאות בטווח סמוך ונראה לתחום תוכנית המתאר, הוא שטח של כ – 45,000 דונם נוספים, נתון זה תורם למעשה לייחודיותו של הישוב, העשוי בתנאים אלה להוות פתרון מעשי, יחיד, זמין ויסודי לבעית מצוקת הדיור החריפה של הציבור הדתי-חרדי.

בנוסף בהיות המקום מוגדר כאזור פיתוח א', יינתן אף פתרון למצוקת מחירי הדיור במקומות מגוריו של ציבור זה, אכן, מטרה זו היוותה את הבסיס להקמתו של הישוב ולא זו בלבד, אלא שהמגורים בחיק הטבע בשטחי גינון גדולים וסגנון בניה מיוחד, ובשונה בתכלית השינוי מבני ברק לירושלים, שהיו אז אזורי המגורים הקלאסיים, לציבור זה, היוו למעשה את הרקע להקמת הישוב והצלחתו הגורפת בראשית דרכו.

ב. פרופיל הישוב –

הישוב מונה כ – 720 בתי אב, המהווים יחד כ – 4500 נפש. שיעורי הגידול הטבעי באוכלוסייה זו הנם גבוהים יחסית לממוצע ומגיעים לכ – 7 נפשות למשפחה, מכאן כי ילדי הישוב מהווים אחוז נכבד ביותר מאוכלוסייתו.

הישוב מאכלס חוגים נרחבים ורבים בקרב הציבור הדתי-חרדי בארץ, וכולל בתוכו אף עולים חדשים מארצות הרווחה כגון: ארה"ב ומערב אירופה. וכן עולים מחבר העמים, שתהליך קליטתם בישוב הוא סמל להליך קליטה נכונה וטובה בארץ.

בהמשך לקריסה החברה, חלה בישוב הקפאה מוחלטת של בניה חדשה, דבר שגרם ישירות לחוסר גידול ע"י הגירה פנימה, אל הישוב, זאת בגלל שכאמור, חלק מקרקעות הישוב הינן קרקעות פרטיות וחלק הינן קרקעות מדינה שהוקצו בזמנו לחברה ואשר ניתוקם מהחברה הווה בעיה משפטית סבוכה, עם זאת קיימות משפחות אשר עם השנים עזבו את הישוב, אך דירותיהן לא נותרו ריקות, אלא אחרים חדשים באו במקומם, אם ע"י רכישת הדירות או ע"י השכרתן.

כיום, לאחר שבית המשפט העליון נתן את החלטתו בעניין, נקבע כי כל הקרקעות שהן אדמות מדינה ואשר החברה לא השקיעה בהן, יחזור לרשות מ.מ.י., בכך ניתן היתר לשיווק קרקעות ע"י משהב"ש ולהמשך האיכלוס בישוב.

התעסוקה בישוב מגוונת, בישוב ציבור אברכים בני תורה אשר תורתם אומנתם, ציבור ייחודי זה מונה כ – 150 איש, שאר "פרנסות" המצויות בישוב, הינן בעבודות שירותים, כגון: המועצה המקומית, שרותי החינוך (מגיל 3 חודשים במעון הילדים ועד לכיתה י"ב בבית ספר התיכון לבנות), מסחר, וכיו"ב. המרכז המסחרי ואזור התעשייה, מספקים אף הם מקורות תעסוקה לציבור המתגוררים בישוב, ישנם אף תושבים הנוסעים לצורכי פרנסתם לאזורי תעשייה סמוכים ויש אף המרחיקים עד לתל-אביב או ירושלים.

ג. פרופיל הישוב –

1. גודל האוכלוסייה – 4500 נפש-

שעורי גידול כ - 15% (גידול טבעי בלבד).

מאפייני האוכלוסייה –

ילדים - (0-15) כ - 25%

נוער - (15-20) כ - 50%

בוגרים - (15-20) כ - 20%

בוגרים - (* - 65) כ - 5%

רמת ההשכלה הינה ברובה השכלה תורנית, או, תיכונית ובמיעוטה אקדמאית.

רוב התושבים. הנם תושבים ותיקים בארץ או ילידיה, מיעוטם הגדול, הנם

עולים מארצות חבר העמים, ממערב אירופה, ומארה"ב.

2. הגירה –

בגלל חוסר בדירות ראויות לאכלוס, קשה לדבר על הגירה פנימה, אך מדרך הטבע היו משפחות שיצאו מהישוב ואת מקומן תפסו משפחות אחרות, כך שרובן הגדול של הדירות מאוכלסות.

ניתן לאפיין את ההגירה אל הישוב כאוכלוסייה חלשה כלכלית, אשר דמי השכירות המוזלים במקום היוו שיקול מכריע בשיקוליהם להגיע אל הישוב. מאחר ונתגלעו חילוקי דעות בלתי ניתנים לגישור בקרב המייסדים, שנתאגדו לצורך הקמת הישוב בחברה בע"מ, חילוקי דעות שגרמו לקריסה והתמוטטות של החברה, ובעצם קפיאה מוחלטת של המשך בנייתו ופיתוחו של הישוב, ולבעיות משפטיות שונות שהתעוררו בהמשך לקריסה זו.

ד. תעסוקה –

אפשרויות התעסוקה במקום, היום, בדרך הטבע מצומצמות ביותר, לכן אחוז המובטלים הינו גבוה, בהתחשב בכך כי הישוב מסוגל לספק לעצמו מקומות פרנסה אך ורק בענף השירותים והמסחר, הזעיר. כגון: המועצה המקומית מוסדות החינוך והמרכז המסחרי אמנם קיים בישוב אזור תעשייה קטן, אך סוגי התעשייה המצויים בו מעסיקים ברובם את תושבי האזור הערבים ומיעוטם אנשי מקצוע ייחודיים מחוץ לישוב, כך שיש צורך להתאים את התעשייה אשר תגיע בעתיד למקום, לדרישות האוכלוסייה הספציפית לתעסוקה.

ה. רווחה –

במועצה המקומית קיימת מחלקת רווחה הנותנת שרותי רווחה לנזקקים תושבי המקום. כיום מטפלת המחלקה בכ – 280 תיקים (מתוך 720 בתי אב)

אבטלה

(הנתונים נתקבלו מלשכת התעסוקה).

נרשמו 65 מובטלים.

מהם 42 גברים ו – 23 נשים.

מתוכם 10 תובעי הבטחת הכנסה.

לנתון דלעיל יש להוסיף עוד 72 ראשי משפחות, המקבלים הבטחת הכנסה, שאינם עובדים ואינם רשומים בלשכת עבודה.

סה"כ אבטלה בישוב – 65 מובטלים + 72 מקבלי הבטחת הכנסה = 137 מובטלים.

ו. יזמות מקומית –

אזור התעשייה כולו, מאוכלס במפעלים אשר היזמים שלהם מתגוררים מחוץ לאזור, לעומת היזמות במסחר הזעיר המקומית, המתבסס כולו על אוכלוסיית הישוב, כאשר תחומי העיסוק הנם מגוונים, החל מחנות לחומרי בניה וחשמל, דרך חנויות הלבשה ומזון וכלה בענף המחשבים בתחום החומרה והתוכנה.

ז. דירות –

עקב מצבה המיוחד של עמנואל, קימות במקום 1136 יח"ד בשלבי בניה שונים, אך אלה נתונים לחסדיהם של חברת כוכב השומרון, כונס הנכסים ובתי המשפט למיניהם. דירות שנסתיימה בנייתן, אך עומדות ריקות, אינן מרובות ואינן עולות על כ - 30 יח"ד בכל הישוב. הדירות נמצאות במצבן זה, בגלל חוסר רצונם של הבעלים להשכיר, אם בגלל מחיר שכירות נמוך ואם בגלל רצונם של הבעלים לשמור על דירותיהן.

ח. מבני ציבור –

- מבני ציבור הקיימים הנם כדלקמן :-
- א. מועדון פיס לקשיש - בן 150 מ"ר.
- ב. בית ספר בנים - בן 12 כיתות אם.
- ג. בית ספר בנות - (המאוכלס בתוכו גם את התיכון) בן 17 כיתות אם.
- ד. בית ספר "אל המעיין" - בן 9 כיתות אם.
- ה. בית ספר חב"ד - בן 8 כיתות (במבנים יבילים).
- ו. גני ילדים - 11 כיתות.
- ז. מעון ילדים - בן 5 כיתות.
- ח. מקוואות טהרה - 2.
- ט. בתי כנסת - 7 במבני קבע, ועוד 11 במבנים זמניים, או, שאינם ייעודיים.
- י. מרפאת שיניים - 1.
- יא. קופות חולים - 2 (לאומית וכללית).

ט. זכאות להטבות ממשלתיות (כיום) –

- תעשייה - אזור פיתוח א' - הישוב נכלל בתוכנית עידוד 99 של מסו"ת.
- שיכון - אזור פיתוח א'.
- חינוך - אזור פיתוח א'.

ט. חינוך -

א. רקע כללי -

בעמנואל קיימים בתי ספר כפי שיפורטו להלן :-

1. בית ספר יסודי לבנים - תלמוד תורה.
2. בית ספר יסודי לבנות - בית יעקב.
3. בית ספר יסודי לספרדים - אל המעין.
4. בית ספר תיכון לבנות - בית יעקב.
5. בית ספר יסודי לבנות - חיה מושקה - חב"ד.

ב. נתונים על המורים :

מורה בלתי מוסמך/ת 12 מורים/ות.
מורה מוסמך/ת 58 מורים/ות.
מורה מוסמך/ת בכירה 15 מורים/ות.
מורה בעלת B.A בחינוך ... 18 מורים/ות.
מורה בעלת M.A 3 מורים/ות.
מורה לחינוך מיוחד 4 מורים/ות.
מורה הלומד/ת להוראה 3 מורים/ות.
סה"כ מורים/ות 113 מורים/ות.

ג. נתוני וותק בהוראה -

ותק עד 5 שנים 42 מורים/ות.
ותק עד 10 שנים 47 מורים/ות.
ותק עד 20 שנים 23 מורים/ות.
ותק עד 30 שנים 1 מורה.
סה"כ מורים/ות 113 מורים/ות.

ד. נתונים כללים -

ממוצע התלמידים בכיתה - 34 תלמידים.
ממוצע שעות לימוד לתלמיד - 8 שעות יומיות.

ה. מחשבים –

קיימים ב – 2 בתי ספר, להלן והשימוש בהם :-
* תלמוד תורה – עזרה ללימוד חשבון, הבנת הנקרא, חינוך מיוחד, העשרה כללית.

* אל המעיין – התקבלו מחשבים, המורים עוברים כיום השתלמויות בהפעלתם.

* תיכון בית יעקב – [”יוזמת מחשבים פרטית”]
בהם לומדים 3.11 WIN ו – 6 WORD בלבד.

* חוגי העשרה – בבית הספר היסודי בית יעקב בלבד, הכוללים: אורגנית, ציור, מלאכה, אמנות, כלכלת בית ותפירה.

20% בלבד מבין הלומדות בבית הספר, משתתפות בחוגים אלה, בגלל חוסר יכולת ההורים לממן חוגים אלה.

ו. **לימוד תעודה** – בנות תיכון בית יעקב נבחנות בבחינות הגמר של משרד החינוך בלבד, אין מוסד המכשיר את תלמידיו בישוב לבחינות בגרות ו/או אחרות, מלבד בחינות הגמר האמורות לעיל.

ז. מכללה –

לראשונה הוקמה בעמנואל מכללה, ע"י יזם פרטי, המיועדת לציבור הדתי חרדי בארץ.

בגלל ייעודו לציבור זה יש צורך בהקמת קמפוסים נפרדים לבנים ולבנות דבר המתבצע בפועל כבר כיום כאשר כיתות הלימודים לנשים ממקומות בתוך כיתות המחשבים שהוקמה ע"י התמ"ס, במסגרת עדוד 99, במרכז המסחרי, בעוד בנים לומדים בכיתות יבילות שהובאו ע"י היזם ומוקמו בשכונה רחוקה יותר ביישוב.

מנסיון ההפעלה של המכללה הפועלת במקום מזה כ- 8 חודשים עולה כי קיים ביקוש רב ללימודי תעודה והסבה מקצועית וכבר כיום לומדים במקום 68 תלמידים.

בבדיקת היתכנות להקמת מכללה בעמנואל, שבוצעה במסגרת קרן עידוד 99 ומיועדת לציבור החרדי, הוברר כי קיים ביקוש רב ללימודים וכי קיימת הצדקה כלכלית לקיומה של מכללה ביישוב.

י. קרקע – זמינות ושימושים –

יש להקדים בסעיף זה ולומר, כי תחום השיפוט של המועצה המקומית המשתרע על כ- 2,700 דונם, אינו שייך כולו למעשה למועצה המקומית, אלא לחברה שבנתה את הישוב וקרסה במהלך דרכה. כך שהקרקעות הפרטיות וכן אדמות המדינה שהושקעו בהן עבודות תשתית שייכות לחברה זו ונתונות לניהול כונס הנכסים.

לכן, חלק מהשטח המיועד לבניה למגורים, המגודר כיום כתחום השיפוט של המועצה, הינו שטח שאינו זמין לבניה דרך משהב"ש, או גופים ציבוריים אחרים, אלא אך ורק דרך חברת כוכב השומרון שעניינה ביישוב אינו רב, כאשר שאר הקרקעות "חולצו" מידי החברה רק לאחרונה כאמור.

השטחים המיועדים לתעשייה הינם מחוץ לתחומה של חברת כוכב השומרון,
בימים אלה עובדים כלי צמ"ה מטעם משרד המסחר והתעשייה בשטח
המכשירים חלק מאזור התעשייה במקום.

כאמור בפתיחה, קיים שטח נוסף אשר ניתן לצרפו לתחום השיפוט של המועצה
המקומית, שטח אשר הוא אדמות מדינה, שהוכרה להסתדרות הציונית לפני
כשני עשורים ומאז לא נעשה בו כל שימוש, שטח נוסף, המכונה "שטח אש" אשר
לגביו כל שנותר הוא לבצע הכרזה בפועל ולהפכם לאדמות מדינה, מצב זה
יאפשר את המשך פיתוחו של הישוב. יצויין כי חלק מהשטח הזה אמור לעבור
לרשות הפלשתנאית במסגרת הסדרי הקבע.

מבוא : פרויקטים מחוללי מפנה עמנואל.

א. רקע -

בבואנו לבחון, לבחור ולהמליץ את ביצוע פרויקטים שיביאו למפנה בישוב עמנואל, מוטלת עלינו החובה לבחון קודם לכל את הרכב האוכלוסייה והרגליה מחד, ואת הסיבות שהביאו את הישוב למצבו הקשה כיום מאידך.

עמנואל מאוכלסת, כידוע, בציבור דתי-חרדי, בזמנו בעת הקמת הישוב נחשב המקום להצלחה רבתי, עד כדי כך שקונים עמדו בתור ורבו על הזכות לקנות דירה בעמנואל, ששווקה כעיר שהיא בית. עיר שתוכננה ונבנתה עבור ילדים וגידולם בתנאים הטובים ביותר, במרחבים מגוונים בתנאי מחיה ורווחה שלא היו ידועים בקרב הציבור הזה.

קריסתה של החברה הבונה, ובעיקר העובדה, שלמעלה ממאה משפחות שרכשו דירות לא קיבלו אותן, למרות ששילמו תמורתן, כל זאת בתוספת האינתיפדה, הוציאו למקום שם רע, דבר שהוריד את ערך הדירות למחירים מגוחכים וממלא הווה המקום חממה למגורים "למסכנים" בלבד.

נושא נוסף עליו יש לתת את הדעת, הוא, העובדה שהציבור הדתי-חרדי בדרך כלל אינו משופע בכסף רב ועסוק הוא בחיפוש מתמיד אחר פתרונות דיור זולים. בסביבה קהילתית חברתית המוכרת והנוחה לו, אכן רואים אנו תופעות של הגירה לקצווי ארץ, כגון: חצור הגלילית, קרית גת, ערד וכיוצ"ב.

אם נבחן את הנתונים הטבעיים האובייקטיביים הקיימים כיום בעמנואל, הרי שהמקום עונה על כל הדרישות של הציבור. הקהילה החברתית קיימת, מחירי הדיור נוחים, הסיבות שהביאו והניעו את הציבור בזמנו לעמוד בתור כדי לקנות דירות, קיימים גם היום כל שנותר הוא למעשה לעסוק בשינוי התדמית.

ב. שינוי תדמית כיצד –

בדרך כלל תדמית הינה עניין של דעה קדומה שאינה תמיד צודקת ונכונה, זה המצב בעמנואל, לכן, יש לתת את הפתרונות ע"י הבאת היתרונות היחסיים המוחלטים הקיימים בעמנואל לידיעת הציבור, בצורת בלתי אמצעית ושאינה ניתנת לערעור ולהרהור, זאת ע"י ביצוע פרוייקטים אשר יגרמו לציבור להגיע פיזית בעצמו, לביקור במקום ובצורה כזו להתרשמות ישירה וליצירת עימות עם דעותיו המוקדמות, לאור זאת יש להמליץ ולבצע את הפרוייקטים אשר יגרמו למפנה בדעת הציבור הדתי-החרדי שיגרום למפנה בכל הנוגע לשוב עצמו.

ג. נושאים וכיוונים –

בסעיף זה נבחן את הפרוייקטים העשויים לעניין את הציבור הדתי-חרדי עד כדי כך, שייקח את ילדיו ובני ביתו לביקור בעמנואל.

קיים נושא אחד אשר עליו לא ניתנה הדעת עד היום בכל הנוגע לציבור זה בצורה רצינית, והוא "תרבות הפנאי", לא קיימים כיום כמעט בשום מקום בארץ מתקני תיירות עממיים לציבור זה, ואם כבר קיימים הרי שהם מועטים וברמה נמוכה מאוד וסובלים תמיד מעודף משתמשים ומתפוסה למעלה ממלאה, דבר הגורם לאי נוחות מרובה למבוגרים המלווים את ילדיהם ולילדים עצמם, שלמעשה הם הם הקובעים במידה רבה את צורת ומקום הבילוי המשפחתי.

ד. פתרון – פרויקטים תיירותיים –

1.1 הימצאות של פרויקטים תיירותיים כפי שיפורטו להלן, בעמנואל, יגרמו להגעתם של רוב רובם הציבור הדתי-החרדי, שבדרך הטבע ינהר למקום בהמוניו, היות והמתקנים הללו העומדים כיום לרשותו, הינם מצומצמים,

לכן יש להקים במקום את הפרויקטים הבאים:-

1. ברכת שחיה – הקמת שתי (2) בריכות, אחת לגברים והאחרת לנשים, כדי שהציבור המגיע למקום ממוקמות מרוחקים, ידע שיוכל הוא לנצל את כל זמן ביקורו לשחיה ולהשתכשכות במימי הבריכה, דבר שאינו קיים בשום מקום אחר בארץ, לבריכות יוצמדו משחקים לילדים ולנוער. **יצוין ויודגש שע"פ דו"ח שיצא לגבי בריאותם ומצבם הפיזי של תלמידי בתי"ס בעמנואל מסתבר, שחוסר פעילות גופנית נאותה גורם להתפתחות שאינה תקינה לגבי אותם תלמידים יחסית לאותם גילאים ברחבי הארץ, כך שהנושא הינו גם חיוני להתפתחותם של ילדי המקום.**

2. יצירת אגם – קימת תכנית של נציבות המים להקמת איגום באפיק נחל קנה, לצורך העשרת מי תהום מניעת הצפות בנתיבי אילון וכבישים נוספים, ע"י איגום מי השיטפונות. האגם ישמש לצרכי תיירות וינוצל לדיג, שייט בסירות וכיוצ"ב.

לצד אגם זה יקום כפר נופש – שיכלול מקום לנופשים מרמות הכנסה שונות, החל מרמה של אכסניות נוער ועד לרמה של מלון שלושה (3) כוכבים בלבד. תכנית עסקית לפרויקט זה, בוצעה ע"י תכנית עידוד 99 של התמ"ס וכיום אנו עוסקים באיתור יזמים לביצועה בפועל.

3. שיחזור עתיקות – באפיק נחל קנה קיים מקום שנתגלו בו עתיקות וממצאים ארכאולוגיים, המאשרים את הימצאותו של ישוב יהודי מתקופת המשנה, שיחזור המקום יהווה אטרקציה ומקור משיכה גדול לסיורי תלמידים ומבוגרים, במיוחד בגלל אופי המבקרים, ציבור דתי-חרדי.

2.1 פרויקטים אלה יגרמו במישרין להגעת ציבור מתיישבים פוטנציאלי לעמנואל, כעת נותר להרשימו לטובה מהתנאים במקום, זאת על ידי ביצוע פרויקטים "קהילתיים" כפי שיפורטו להלן:-

1. פארק עירוני מרכזי - פארק זה אמור לשמש מקום בילוי שעות הפנאי להתאים לילדים בגילאים השונים, לנוער, למבוגרים, ולקשישים כאחד, בו זמנית, הדבר ניתן לביצוע תוך ניצול הפרשי גובה ושיפועים הקיימים באזור ההררי של עמנואל.

2. מרכז קהילתי - מקום שישמש לקיום חוגי העשרה לנוער ולילדים, לקיום חוגים שונים לנשים, בשעות הערב, ושימוש למקומות כינוס לציבור גדול, לצורך קיום אירועים קהילתיים שונים מיוחדים.

ה. הגדלת תחום שיפוט הרשות המקומית -

לאחר שנגרום לציבור הדתי-חרדי להגיע ולהכיר את תנאי ואפשרויות החיים והמגורים בעמנואל, בצורה בלתי אמצעית, עלינו להיערך לקלוט את הציבור הזה, שאחד משיקוליו לבוא בהמוניו ולהתגורר במקום חייב המקום להיות "מתאים" עבורו, התאמה זו מחייבת ראשית לכל מחירי דיור זולים, זאת ניתן להשיג ע"י הצע רב של קרקעות המיועדות לבניה למגורים.

1. זמינות מקרקעין -

בשטח הנושק לתחומה של עמנואל, קיים שטח הנקרא אדמות "שטח-אש", קרקעות אלה הנם למעשה אדמות מדינה, שטרם הוכרזו, אך עברו את כל התהליכים לקראת ההכרזה, כל שחסר כדי להפכם לאדמות מדינה, היא ההכרזה בלבד, בכך ניתן לצרף שטח בן כ - 40 אלף דונם קרקע טרשים, שייועדו לעתודות המקרקעין של עמנואל, זאת בצרוף העובדה שעמנואל עדיין הינה אזור פיתוח א'. יביאו לשמירת מחירי דיור זולים וממילא לפיתוחו של המקום כאשר חלקו עומד להיות מועבר לרש"פ ע"פ ההסכמים.

2. העמדת המקום על בסיס תקציבי עצמאי איתן -

אחת הבעיות הקשות של ישוב דתי-חרדי הוא, ניהולו על בסיס גירעוני

מבחינת תקציב הרשות המקומית, דבר זה הוא פועל יוצא של אופי הציבור הזה, ציבור זה הינו ציבור המסתפק במועט והרווחה הכלכלית אינה עומדת בראש מעיניו, לכן הכנסות הארנונה הינן זעומות יחסית, שכן למשפחות מרובות ילדים ומעוטות הכנסה מגיעות הנחות ע"פ חוק.

לכן, יש לתת את הדעת על הכנסות ארנונה נכבדות לרשות המקומית שאפשריות רק על ידי הקמת אזור תעשייה גדול ומפותח שיהיה במעמד עדיפות לאומית שיוכל לשמש כמקור הכנסה נכבד לתקציב של הרשות המקומית, דבר שיתרום במישרין ולניהול ענייני העיר על בסיס איתן ולא גירעוני. (שלא לדבר על תוספת מקורות תעסוקה לתושבים).

1. מקורות פרנסה ותעסוקה -

בציבור ייחודי זה נהוג, כי ראש המשפחה הינו אברך הישוב ולומד תורה ומקבל למחיתו סכום זעום, בתקופה זו נהוג, כי האשה היא זו הנושאת בעיקר עול הפרנסה, כאשר עיקר תעסוקת הנשים הינה במלאכת ההוראה ומיעוטה עבודות נשים בתעשייה, כגון: עבודות תכשיטנות או אלקטרוניקה עדינה וכיוצ"ב, ריבוי תושבים יביא באופן טבעי למקומות תעסוקה רבים בהוראה ובמשרות נוספות סביבה, יתרת הנשים תעבודנה באזור התעשייה במקצועות שפורטו לעיל. עם חלוף השנים, כאשר המשפחה גדלה, יפסיק ראש המשפחה את לימודיו ויצא לחפש עבודה, כעת כבר מונה משפחתו 5-6 נפשות ומעלה, ראש משפחה הזה אינו יכול להסתפק בשכר מינימום, אך אין לו הכשרה מקצועית מוכרת, לכן יש ליצר עבורו מקומות עבודה שאינם דורשים "תעודות", אך דורשות ראש טוב" על הכתפיים, או, עבודות שאותו אברך לשעבר מכיר, וקל לו להיקלט בהן: להלן פרוט עבודות אלה והפרוייקטים המתחייבים לקום עקב כך:-

1. מרכז יודאיקה עולמי - מרכז זה ייעל למעשה את תעשיית הסת"ם, (כתיבת תפילין, מזוזות וספרי תורה) כאשר התהליך כולו, החל מהכשרת הנוצה איתה כותבים, דרך הכנת הדיו והקלף ועד לכתיבה עצמה, יעשה על מול חלונות ראווה, שיאפשרו לתלמידים ולמתעניינים בנושא, תצוגה חיה בליווי הסברים הלכתיים מיודעי דבר ומומחים בתחומם, בליווי סרטים ואמצעי המחשה נוספים כ"כ יכיל המקום. באגף נפרד, את תעשיית האומנות היהודית הכרוכה בתעשיית הסת"ם והסובבת סביבה, כגון: ייצור כתרי תורה מכסף, ארגזים לספרי תורה מצוירים ע"י אמנים, ייצור פסיפסים, רקמת פרוכות לספרי תורה וארונות קודש, לבימה ועוד כיוצ"ב.

אגף נוסף, יכלול כיתת לימוד שיכשירו הלכתית ומעשית את כל שמיוצר באגפים אחרים.

מקום כזה יהיה אבן שואבת להזמנות מכל רחבי העולם מחד, פועל יצא מכך מקומות תעסוקה למאות מתושבי המקום, לביקורי תלמידים ולמתעניינים בנושא במקום.

2. מכללה טכנולוגית – מכללה זו תכשיר את האברך לשעבר ומועמדים נוספים מקרב הציבור הזה מכל הארץ, היות ויהיה זה מקום ייחודי ובלעדי, בתכנית לימודים מיוחדת ומתאימה, באווירה הנכונה שלא תרתיע את הציבור, אלא להפך, תזרז ותדרבן אותו להגיע ללמוד, במקום שיכשיר אותו להשתלבות בעבודה המתאימה ל"ראש-טוב", בצרוף תעודות, בנושאים כמו מחשבים ועוד.

3. בית אבות ובית החלמה ליולדות – בשנים האחרונות השתרש נוהג כמעט קבוע בקרב הציבור הדתי-חרדי, שיוולדת המשתחררת מבית החולים לאחר הלידה, יוצאת לנופש בן מספר ימים בבית החלמה, כאלה קיימים היום בבני ברק ובקרית יערים שליד ירושלים, מקומות אלה הינם תמיד בתפוסה מלאה, (להזכיר, המשפחות הינן משפחות מרובות ילדים), התנאים אותה מציעה עמנואל, שקט, שלוה, נוף וכי יקנו את ליבם של הנשים, לאחר שאלו יראו כי התנאים האוביקטיביים במקום נוחים וברוב המקרים אף עדיפים על מקום המגורים הנוכחיים, יהיו הן הזרז שעשוי לגרום להענקת מקום המגורים של המשפחות הללו לעמנואל.

מפעל כזה צורך עובדות רבות המתמחות בטיפול בילדים רכים, בבישול וכיוצ"ב ויאפשר העסקת נשים רבות בתחומים המוכרים להן ואהודים עליהן. בית אבות סיעודי יתן פתרונות תעסוקתיים למגוון רחב של רבדי הציבור השונים, החל במנהלה ורופאים וכלה בעובדי נקיון ואחזקה.

זאת בהתנייה, של משרד הבריאות יאות לתכנן את המקום במיטות סיעודיות ברמות שונות, לטווח ארוך.

ז. סיכום -

אם כן, כדי להעמיד את הישוב על בסיס בריא, איתן ועצמאי, חובה עלינו, בראש ובראשונה, לשנות תדמית, זאת ע"י הבאתו של הציבור בעצמו למקום, זאת נשיג ע"י הקמתם של פרויקטים תיירותיים ונופשים לזמני הפנאי, אותם חסר היום ציבור זה והוא כמה להם. שנית, לפעול להגדלת תחום השיפוט של הרשות המקומית, דבר שיתרום לשמירה על רמת מחירי דיור נוחה מחד, ויביא למקורות פרנסה סביב לריבוי האוכלוסייה מאידך, אם בהוראה, ואם במסחר הזעיר הקמעונאי. לבסוף, ע"י הקמת אזור תעשייה גדול שיספק את הבסיס התקציבי האיתן לתקציבה של הרשות המקומית.

כפתרון ביניים, יש לתת את הדעת על דירות שיאפשרו רכישתן במחירים מוזלים יחסית. הדבר אפשרי על ידי נקיטת מדיניות ממשלתית שתאפשר החזר פיתוח מלא, וקביעת ערך הקרקע בשווי אפס. כידוע, קיימת מדיניות כזו במקומות בהם הממשלה חפצה באכלוסם. כמו כן, על מנת ליצור תדמית מושכת ואטרקטיבית לרוכשים הפוטנציאליים יש לתת את הדעת לחזותו של הישוב ברמתו הכללית. הכוונה, לסיום בניית אתר יבנה, הנמצא בשערי הישוב, ואשר מראהו הנוכחי (חלקי שלדים) מדכא, ובוודאי שאינו מוסיף להרגשתו הטובה של הרוכש הפוטנציאלי, וכן להשלמות פיתוח שונות ברחבי הישוב, כגון סיום סלילה מדרכה, כביש וכדו'.

כאשר כל אלו יחברו יחדיו, תשיג התכנית את יעדיה, היות וכל שלב בתכנית מהווה השלמה וחיבור למימוש התכנית כלה בשלמות, הגשמת קטע, או קטעים אחדים בתכנית, ללא השלמת התכנית על כל מרכיביה יגרום ל"פספוס" התכנית ולהחטאת ייעודה.

ח. שיפור פני הישוב ותדמיתו בשלב המיידני.

כדי ליצור תדמית חיובית, יש לנקוט בצעדים הבאים, מבחינת השלמות פיתוח ומבני ציבור בישוב כדלקמן :-

פיתוח חצרות מוסדות ציבור וחינוך.
הקמת מועדונים לנוער ומרכזי קהילה.
CD-ROM תדמיתיים למחשבים ביתיים ולהסברה.
מבני חינוך : בייס תיכון לבנות ובייס חב"ד והמתפקדים במבנים זמניים.
הקמת מבנה להשכרת חללים באזור התעשיה.
חיזוק שכונות לכלל הדירות בישוב, כולל אלו משנת 1983 ואילך.
העברת משרדי ממשלה לישוב.
הותרת מעמד הישוב כישוב בעדיפות לאומית עליונה, בכל הנושאים הרלוונטיים.
יצויין כי השלמת החסר מבחינת מבני ציבור ורווחה קהילתית והשלמת תשתיות חסרות, יעודדו הגירה חיובית פנימה אל הישוב, הגירה של ציבור בעל רמה סוציאקנומית גבוהה, לא רק לתיירות אלא גם ובעיקר למגורי קבע בישוב.

סיכום וריכוז הנקודות שיביאו לצמיחה חברתית וכלכלית ביישוב.

1. הותרת מעמדו של היישוב במעמד עדיפות לאומית, בתחומי השכון, התעשייה, התיירות והחינוך.
2. השלמת תשתיות ופתוח בשכונות קיימות.
3. תוספת שטח לאזור התעשייה.
4. בית אבות ובית החלמה ליולדות.
5. מבנה להשכרת חללים לתעשייה.
6. תיקצוב להקמת ביי"ס תיכון ביי"ס יסודי חב"ד.
7. הכללת דירות שנרכשו לאחר שנת 1983 בפרוייקט חיזוק שכונות.
8. מרכז קהילתי.
9. בריכת שחיה.
10. כפר נופש.
11. מרכז יודאיקה.
12. שיחזור עתיקות.
13. תקציב להסברה ושינוי תדמיתי.
14. העברת משרדי ממשלה ליישוב.
15. הגדלת תחום השיפוט.
16. מכללה טכנולוגית.



נספחים :-

1. תכנית היתכנות להקמת מכללה בעמנואל.
2. נתונים פיסיים של תלמידי הישוב והדרך לפתרון.
3. תכנית סימון של שטחי "עמנואל-מזרח"
4. פניית ייזם להקמת בית אבות (גריאטרי).

אלירז יעוץ כלכלי וניהולי בע"מ

רח' מקליס 4 פתח-תקוה

טל. 03-9337266:

פקס. 03-9337189:

בחינת התכנות

להקמת מכללה בעמנואל

~~~~~

- דו"ח סופי -

ינואר 2000

## תוכן הענינים

- פרק 1: רקע
- פרק 2: אוכלוסית יעד
- פרק 3: מקורות ביקוש באוכלוסיה החרדית
- פרק 4: אמדני ביקוש ללימודים מקצועיים  
באוכלוסיה החרדית ובאוכלוסית יו"ש
- פרק 5: תחשיבים כלכליים
- פרק 6: הצדקת מיקום המכללה בעמנואל
- פרק 7: המנוף הכלכלי לצמיחת עמנואל
- פרק 8: סיכום

## פרק 1: רקע

### 1. כללי

אבחון ניצני נטיות של הציבור החרדי להשתלם מקצועית ולמצוא מקורות תעסוקה יצרניים בשלוב עם מיקומה של עמנואל במרכז הארץ וכישוב חרדי המצפה למנופים להתפתחות כלכלית הניעו מהלך של בחינת התכנית להקמת מכללה להשתלמות מקצועית בעמנואל. בחינת ההתכנות להלן מתייחסת בעיקרה לנתוח הביקוש הצפוי ללימודים מקצועיים בקרב האוכלוסיה החרדית ולאבחון הביקוש הנגזר מנתונים אלו על פני ציר זמן של טווח מיידי, טווח קצר וטווח ארוך ולנתוח המנוף הכלכלי שעשויה מכללה מעין זו להיות לעמנואל.

במהלך השנים האחרונות חל בקרב האוכלוסיה החרדית "סיגול" של נכונות להרחבת הפעילות בתחומי רכישת מקצוע. אם עד לשנים האחרונות רוב הגברים למדו במסגרות לימוד תורניות פרקי זמן ארוכים לאחר נישואיהם, ורוב הנשים עסקו במקצועות ההוראה, הרי בתקופה האחרונה עקב לחצים כלכליים ניכרת תופעה של הגברת ההתענינות בקרב הציבור החרדי להרחבת מעגל התעסוקה, מעבר למקצועות הוראה אצל נשים ולעצם לימוד מקצוע המאפשר לבעלים להתפרנס בכבוד.

העיר עמנואל, עקב ריחוקה ממרכזי הקהילות החרדיות העיקריות שבהן קיימת לעיתים התנגדות מובנית למסגרות לימוד מקצועות חפשיים, עשויה להיות אתר מענין להקמת מכללה על תיכונית לאוכלוסיה החרדית.

דא עקא, הקמת מכללה מעין זו בעיר עמנואל עשויה להוות עבורה מנוף לפיתוח כלכלי.

מטרת העבודה להלן הוא לבדוק בדיקת התכנות להקמת מכללה על תיכונית בעמנואל.

עמנואל ממוקמת במרכז השומרון, על ציר רוחב, המחבר את כביש החוצה שומרון לכביש קלקיליה-שכם. הישוב נמצא בטווח נסיעה של כשעה מירושלים וכ-30 דקות מבני ברק. הישוב מונה כיום כ-720 בתי אב, המהווים כ-4500 נפש. שיעור הגידול הטבעי של האוכלוסיה הינו גבוה יחסית (15% לשנה). הישוב הוקם בתנופה רבה בתחילת דרכו כאשר מאוחר יותר נתקף חילוקי דעות בלתי ניתנים לגישור בקרב היזמים מקימי הישוב, שהביאו להקפאה מוחלטת של בניה חדשה בישוב.

הישוב מצפה לתנופת פיתוח מחודשת שבהחלט יש לה "משפט קיום" הן מן הבחינה הסוציולכללית כאשר החלופות למגורי אוכלוסיה חרדית הם ישובים המאופיינים בעיקר בצבור "לומדי תורה" שתורתם אומנותם (כמו קרית ספר ואלעד) הרי עמנואל בפתחותה לציבורים בעלי השקפות עולם פתוחות יותר, עשויה להיות ציר מרכזי שתשאב לתוכה אוכלוסיה המתעניינת בגוון תעסוקתי. לכך יש להוסיף את התשתיות הרחבות שנבנו בעיר שמאפשרות הגדלת אוכלוסית העיר ללא תוספת השקעות תשתית משמעותיות.

## פרק 2: אוכלוסית יעד

### א. איפיוני אוכלוסית היעד

קבוצות האוכלוסיה העשויות להוות מרכיב בסיסי ודומיננטי בקבוצת המועמדים ללימודים במכללה בעמנואל הם:

- האוכלוסיה החרדית בבני ברק.
  - האוכלוסיה החרדית בירושלים.
  - האוכלוסיה החרדית בפתח תקוה.
  - האוכלוסיה התורנית בישובי יהודה ושומרון (גוש צפוני ומרכזי).
- אנו נתייחס להלן מבחינה מתודית לנתוח מרכיבי הבקוש בגישות שונות לאוכלוסיה החרדית ולאוכלוסית יו"ש.

### ב. מאפייני האוכלוסיה החרדית

למותר לציין שהצבור החרדי הינו בעל גוונים סוציולוגיים רחבים, החל מבני "העדה החרדית" ועד צבור אוהדי ש"ס. ניתן לאפיין צבורים אלו בהקשר הנדון כדלהלן:

| אוכלוסיה   | עוצמת חפוש אפשרות תעסוקה חילופית |
|------------|----------------------------------|
| עדה חרדית  | חלשה                             |
| צבור חסידי | בינונית                          |
| צבור ליטאי | בינוני עד גבוהה                  |
| צבור ספרדי | גבוהה                            |

הבקוש הצפוי ללמודים במכללה עשוי להתנקז בעמנואל בעיקר מהאוכלוסיה החרדית. אוכלוסיה זו מאופינת בקצב התרבות הטבעית גבוה יחסית מחד גיסא ומקורות הפרנסה מצומצמים מאידך גיסא. אוכלוסיה זו שצעירה הבוגרים (גברים) מפנים את עיקר זמנם ללמוד תורה על פני ציר זמן ארוך, כאשר הנשים באוכלוסיה זו מוצאות את עיקר פרנסתן במקצועות ההוראה, כאשר גם מקורות התעסוקה בהוראה לא גדלים בקצב המתאים לפליטת בוגרות סימנרים להוראה במוסדות החרדיים.

כתוצאה מכך נוצרים תהליכים, איטיים אמנם, של נכונות באוכלוסיה זו לבחון אפשרויות תעסוקה חלופיות (המגבלה של תעסוקת נשים במקצועות חילופיים נבעה בעיקר ממגבלות חברתיות של תעסוקה במקומות עבודה "מעורבים" ושל חסמי השכלה גבוהה) הנטיה הינה הולכת ומתעצמת בקרב צבור הנשים יותר מאשר בצבור הגברים עקב מגבלת השרות הצבאי החוסם אפשרויות תעסוקה של גברים. מכל מקום, ניתן למצוא כיום במוסדות הלימוד החרדי לבנות מסגרות לימוד של מקצועות כגון מחשבים, גרפיקה וכדומה.

החשיפה של בני הצבור החרדי למקצועות הטכנולוגיים יצרה התענינות הן של גברים והן של נשים להשתלמות במקצועות טכנולוגיים במגמה לאפשר לעצמם חיים ברווחה כלכלית יחסית. כתוצאה מכך נוסדו מסגרות קטנות בשלב זה, ללמודים גבוהים (טכנאים, הנדסאים) תוך כדי השלמת פערי השכלת יסוד תיכונית.

לסיכום, ניתן לאפיין האוכלוסיה החרדית שעשויה למצוא את עצמה לומדת במכללה מקצועית בשוב נתון כל שהוא בתנאי הסף להלן:

- מסגרות לימוד נפרדות לגברים ולנשים.

- אורח חברתית דתית במוסד הלימודים.

- מסגרות לימוד תכליתיות במובן זה שמאפשרת ללמוד ברמה נאותה מקצוע שמניב יכולת הגדלת הכנסה למשפחה.

- נוחות הגעה עקב יכולת נידוד שאינה גבוהה באוכלוסיה זו.

באם המכללה בעמנואל אכן תענה על צרכים אלו מטבע הדברים ניתן להעריך שמכללה זו תקבל לגיטימציה חברתית בקרב הציבור החרדי וקצב הפניות ללימודים במסגרת זו ילך ויעלה על פני ציר הזמן.

מאחר ובאוכלוסיה החרדית אין בנמצא עדין מסגרת לימודים להשכלה על תיכונית בהקף המאפשר חיזוי סטטיסטי אמין (המוסד החרדי היחיד הקיים הינו המרכז להשכלה בניהולו של יחזקאל פוגל המקיים 2 מוקדי לימוד: בירושלים ובבני ברק, כאשר בכל מוקד לימודים כ-300 תלמידים) ניתוח הבקוש הצפוי יתבצע על בסיס הערכותנו המקצועית את צבור היעד.

### פרק 3 :

## מקורות ביקוש באוכלוסיה החרדית

### א. מאפייני מין

קיימת אי סימטריה בטווחי הזמן השונים בין הביקוש בקרב אוכלוסית הגברים ואוכלוסית הנשים ללימודים במסגרות השתלמות מקצועית עקב הסיבות להלן.

המאפיינים החברתיים של האוכלוסיה החרדית יוצרים אי הלימה בין הרצונות הטבעיים של הפרטים באוכלוסיה זו להשתלם מבחינה מקצועית ולמצוא את עצמם במסגרות תעסוקה לבין המאפיינים החברתיים של אוכלוסיה זו שעדיין אינה נותנת לגיטימציה חברתית מלאה לנטיה זו אצל הגברים הנחשבים כ"חברת לומדים" תורנית.

לנשים הנחשבות כמפרנסות עיקריות במשפחות החרדיות תהיה יותר מוטיבציה להגדיל את הכנסת המשפחה באמצעות התשלמות מקצועית ולימודים מקצועיים במסגרות שתתנה להן אכן הזדמנות להגדיל הכנסתן.

### ב. מאפייני ציר הזמן

להערכתנו מקור הביקוש הפרמננטי ללימודים במכללת עמנואל עשוי להיות אברכים בגילאי 26 ומעלה שיש להם כבר סכוי גבוה להשתחרר משרות צבאי לחלוטין עקב מספר ילדים גבוה או שיש להם סכוי לשרת שרות צבאי מקוצר ונשות אברכים בגילאים צעירים יותר. כל שהצבור החרדי יגלה את מימד התכליתיות של המכללה בעמנואל תוך כדי מתן מענה ל"סל מצרכים" הדתיים והחברתיים שלו קצב הבקוש ללימודים במסגרת לימודים זו ילך ויעלה. מבחינת "היצע שיוצר ביקוש" כך להערכתנו בהתייחס לסרגל זמן של כ-8 שנים ניתן לחלקו מתודית ל-3 חלקים:

|                  |          |
|------------------|----------|
| טווח מיידי       | 1-2 שנים |
| טווח קצר ובינוני | 3-5 שנים |
| טווח ארוך        | 6-8 שנים |

להערכתנו הבקוש להשתלמות מקצועית עשוי להתפתח בצורה דינמית כדלהלן: בשלב ראשון גילאי 25-35 הינה אוכלוסית היעד העקרית מאחר ואוכלוסיה זו מספיק צעירה כדי לא להכנס מנטלית לאוכלוסית "חברת הלומדים" הכבדה ומספיק מבוגרת כדי למצוא את עצמה משתחררת משרות צבאי לחלוטין עקב מספר ילדים גבוה או משרתת שרות צבאי מקוצר מאוד.

בטווח הקצר והארוך עקב הגליטימציה שמהלך זה עשוי לקבל שנויים להצטרף למסגרת הלמודים הללו גם מרכיבים מסויימים מהאוכלוסיה המבוגרת יותר בגילאי 35-45.

התרחיש הצפוי לפרופיל הביקוש, הינו כדלהלן:

טבלה מס. 1: תרחיש שכיח לפרופיל ביקוש

| קבוצת יעד  |  | גילאי 25-35 |      | גילאי 35-45 |      |
|------------|--|-------------|------|-------------|------|
|            |  | גברים       | נשים | גברים       | נשים |
| טווח מיידי |  | 3%          | 5%   | -           | -    |
| טווח קצר   |  | 7%          | 8%   | 4%          | -    |
| טווח ארוך  |  | 10%         | 12%  | 6%          | -    |

#### ג. מוקדי ביקוש

מוקדי הביקוש החרדי הדומיננטי בהתייחס למכללת עמנואל הם האוכלוסיה החרדית בבני ברק, ירושלים, פתח תקוה.

אמזן הקף אוכלוסית האברכים הנוכחית הינה כדלהלן:

בני ברק כ-7,000 אברכים.

ירושלים כ-8,000 אברכים.

פתח תקוה כ-1,000 אברכים.

משמעות נתונים אלו שהקף תשתית האוכלוסיה שממנה עשוי להתנקז בקוש למכללת עמנואל מסתכמת בכ-32,000 נפש (גברים ונשים).

ד. קצב גידול אוכלוסיה

קצב הגידול של האוכלוסיה החרדית בממוצע (על בסיס נתוני הקף תלמידים במערכת הלימוד היסודית והעל יסודית החרדית בבני ברק ובירושלים) הינו כ-5% לשנה ולכן אם שוב נתיחס לאוכלוסית גילאי 25-35 כאוכלוסית יעד ללמודים במכללת עמנואל, הרי ניתן לאמוד אוכלוסית התשתית שממנה ינבע הבקוש למכללת עמנואל כדלהלן:

| <u>טווח מיידי</u> | <u>טווח קצר (3-5 שנים)</u> | <u>טווח ארוך (6-8 שנים)</u> |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 32,000            | 37,000                     | 44,000                      |

לפי הפילוח הגאוגרפי להלן (גברים נשים):

| טווח מיידי | טווח קצר | טווח ארוך |          |
|------------|----------|-----------|----------|
| 14,000     | 17,500   | 19,000    | בני ברק  |
| 16,000     | 18,500   | 21,500    | ירושלים  |
| 2,000      | 2,300    | 2,700     | פתח תקוה |

#### פרק 4 :

### אמדן ביקוש ללימודים מקצועיים באוכלוסיה החרדית ובאוכלוסית יו"ש

אמדן הביקוש הצפוי יתבסס על תאור פרופיל התפתחות האוכלוסיה ממנה עשוי לנבוע הביקוש (אוכלוסית יעד).

#### א. אוכלוסיה חרדית

להלן תאור התפתחות אוכלוסית היעד על פני ציר הזמן:

טבלה מס. 2: התפתחות אוכלוסית היעד

|          | טווח מיידי  |      | טווח קצר    |      |             |       | טווח ארוך   |      |
|----------|-------------|------|-------------|------|-------------|-------|-------------|------|
|          | גילאי 25-35 |      | גילאי 25-35 |      | גילאי 25-35 |       | גילאי 25-35 |      |
|          | גברים       | נשים | גברים       | נשים | גברים       | נשים  | גברים       | נשים |
| בני ברק  | 7000        | 7000 | 8750        | 8750 | 7000        | 8500  | 9500        | 7000 |
| ירושלים  | 8000        | 8000 | 9250        | 9250 | 8000        | 10750 | 10750       | 8000 |
| פתח תקוה | 1000        | 1000 | 1150        | 1150 | 1000        | 1350  | 1350        | 1000 |

התפתחות הבקושים הצפויים באוכלוסיה החרדית

טבלה מס. 3: התפתחות ביקושים צפויים

|         | טווח מיידי  |      | טווח קצר    |      |             |      | טווח ארוך   |      |
|---------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|
|         | גילאי 25-35 |      | גילאי 25-45 |      | גילאי 25-45 |      | גילאי 25-45 |      |
|         | גברים       | נשים | גברים       | נשים | גברים       | נשים | גברים       | נשים |
| בני ברק | 210         | 350  | 610+280     | 700  | 950+420     | 1400 |             |      |
| ירושלים | 240         | 400  | 650+320     | 740  | 1000+480    | 1290 |             |      |
| פ"ת     | 30          | 50   | 80+ 40      | 90   | 135+ 60     | 160  |             |      |
| סה"כ    | 480         | 800  | 1980        | 1530 | 3045        | 2590 | 5635        |      |

מתוך אומדנים אלו להערכתנו עשויים להתנקז למכללת עמנואל כ-40%-50% כך שאמזן שמרני של תחזית מספר תלמידים חרדיים במכללת עמנואל עשוי להתפתח כדלהלן:

| <u>טווח מיידי</u> | <u>טווח קצר</u> | <u>טווח ארוך</u> |
|-------------------|-----------------|------------------|
| 500               | 1400            | 2200             |

#### ב. אוכלוסית יו"ש

להערכתנו אוכלוסית יו"ש הרלוונטית לנתוח הבקוש ללמודים במכללת עמנואל בעיקרה אוכלוסיה המתגוררת במרחקים גאוגרפים לא מידי גדולים מעמנואל, מאחר ואוכלוסיה זו תעדיף בעקרון ללמוד בעמנואל רק מטעמים של נוחות + פיזית.

אנו נתייחס במהלך העבודה לניתוחי הביקוש הצפוי בגוש צפוני ובגוש המרכז לפי הפרוט להלן:

#### גוש צפוני: ישובי מועצה אזורית שומרון

אורנית  
אלפי מנשה  
אלקנה  
אריאל  
קדומים  
קרני שומרון

#### גוש מרכזי: ישובי מועצה אזורית בנימין

בית אל  
בית אריה  
גבעת זאב

מאחר וכאמור לעיל הבקוש הצפוי ללמודים במכללת עמנואל מפלחי אוכלוסיה זו עשוי בעיקרו להשען על שיקולי נוחות פיזית ולא על מרכיבים ערכיים ודתיים נתייחס אל קבוצת אוכלוסיה זו כאל קבוצת אוכלוסיה רגילה במשק הישראלי, כאשר מקורות הבקוש של הסטודנטים המתחילים לימודי תואר ראשון הינם:

- זכאי בחינות בגרות.
- תלמידי מכינות קדם אקדמיות.
- עולים חדשים.

המקור העיקרי של סטודנטים לתואר ראשון הוא מקרב מלאי הזכאים לתעודת בגרות בישראל. שיעור הזכאים לבחינות בגרות נמצא בעליה על פני ציר הזמן.

מקור נוסף של סטודנטים פוטנציאלים הינו מסיימי מכינות קדם אקדמיות המתקיימות בחסות מוסד להשכלה גבוהה או בחסות מכללה אזורית. (בשנת תשנ"ח למדו במכינות בכל הארץ כ-10000 תלמידים).

מקור שלישי של סטודנטים לתואר ראשון הוא עולים חדשים שקבלו את הכשרתם ללימודים אקדמיים בחו"ל. חלקם בקרב אוכלוסיות הסטודנטים בשנים האחרונות נמצא בירידה עקב צמצום ניכר בעליה מחבר העמים. המקור העיקרי כאמור הוא זכאי בחינות בגרות. כאשר על פי מקורות סטטיסטיים קיים מעקב עד שנת תשנ"ה אחרי מחזורים שסיימו למודיהם התיכוניים בשנים עברו. בישראל הכניסה לאוניברסיטה נדחית לעיתים קרובות מעבר למתחייב משנות שרות החובה בצה"ל מסיבות שונות וניתן לאפיין את הכניסה ללמודים אקדמיים הדרגתית כאשר עד השנה השישית ושביעית קצב ההצטרפות גבוה יחסית ויורד מתום שנים אלו כאשר אחוז התלמידים ממחזור של זכאי בגרות המתחילים למודים באוניברסיטה עד לאחר שש שנים מתום למודיהם התיכוניים מסתכם בכ-40%, כאשר לאחר השנה האחת עשרה מגיע מספרם לכ-46%.

אמדתן הבקוש ללמודים אקדמיים בין מתישבי האזור נבחן ב-3 טווחי זמן, כדלהלן:

- ביחס לכל תת אזור פולחה האוכלוסיה ל-3 קבוצות על בסיס 3 טווחי זמן לאומדתן הביקוש ללימודים אקדמיים:
  - גילאי 18-24
  - גילאי 11-17
  - גילאי 5-11

- נבחן % זכאים לקבלת תעודת בגרות בישובים השונים בכל תת אזור. על בסיס נתוני 1997 שהינם הנתונים הזמינים המאוחרים ביותר.

- נבחן ממוצע מספר הזכאים בשנה נתונה עד בסיס הנחת גידול ב-% הזכאים בכ-5% בכל קבוצת גיל ועקב גידול מספר הנבחנים מקרב תלמידים כיתה יב' בכ-1% לשנה.

- נבחנו ממוצעי הזכאים בכל אזור.

- נבחנו אחוזי המועמדים ללמודים בנתיבים אקדמיים בתוך 6 שנים לאחר סיום למודיהם התיכוניים וזכאותם לתעודת בגרות.

#### 5. נתוח הבקוש לנתיבים אחרים

עקב קשיים מתודיים לא ניתן לבנות מדד של % המצטרפים מכלל תלמידי י"ב ללמודים במקצועות בנתיב אחר הכולל:

- הוראה
- הנדסאות, טכנאות
- אחיות מוסמכות
- מקצועות עזר רפואיים
- פקידות, מינהל
- אמנות, עיצוב
- מקצועות אחרים.

לאחר 6 שנות סיום למודים בבי"ס על יסודי ולכן הנחנו הנחת עבודה ש-% המצטרפים עד לאחר 6 שנים מתום למודיהם התיכוניים הינו כ-25% מסך מסיימי 12 כתות למוד.

# 6 זכאים לתעודת בגרות מכלל תלמידי י"ב

מקור:

מערכת החינוך בראי הישובים, משרד החינוך התרבות והספורט 1997

## גוש צפון

|     |             |
|-----|-------------|
| 60% | מ.א. שומרון |
| 68% | אורנית      |
| 65% | אלפי מנשה   |
| 75% | אלקנה       |
| 39% | אריאל       |
| 73% | קדומים      |
| 64% | קרני שומרון |

## גוש מרכז

|     |             |
|-----|-------------|
| 65% | מ.א. בנימין |
| 65% | בית אל      |
| 55% | בית אריה    |
| 50% | גבעת זאב    |

% זה משתפר לאורך זמן כאשר על בסיס נתוח נתוני העבר קיים גידול ב-% הזכאים לתעודת בגרות מכלל תלמידי י"ב בכ-1%-0.5 לשנה.

להלן פלוג פוטנציאל תלמידים ללמודים גבוהים בגוש יו"ש

טבלה מס. 4: פילוג פוטנציאל תלמידים בגושי יו"ש

| גילאי<br>18-24 | % זכאים<br>לתעודת בגרות | מספר<br>זכאים | מועמדים<br>לנתיב אקדמי | מועמדים<br>לנתיב אחר |
|----------------|-------------------------|---------------|------------------------|----------------------|
| 5621           | 65                      | 3453          | 1461                   | 1400                 |
| 4480           | 60                      | 2500          | 1000                   | 1120                 |

להערכתנו מתוך 2520 תלמידים העשויים למצוא מקומם בלמודים בנתיב מקצועי לא אקדמי, ניתן יהיה למצוא כ-100 תלמידים במכללת עמנואל בטווח מיידי כ-200 תלמידים בטווח קצר וכ-300 תלמידים בטווח הארוך.

7. סיכום פוטנציאל בקוש ללמודים במכללת עמנואל

| <u>טווח מיידי</u> | <u>טווח קצר</u> | <u>טווח ארוך</u> |
|-------------------|-----------------|------------------|
| 600               | 1600            | 2500             |

מטבע הדברים זהו פוטנציאל ראוי לציון ובהחלט עשוי להיות אתגר מעניין והליך הזדמנות נאות להתפתחות העיר עמנואל שהרי הקמת מכללה העונה העונה בהתאם לעיל, על המאפיינים המתאימים לאוכלוסיה החרדית עשויה להסיט חלק גדול מאוד מפוטנציאל בקוש זה לעיר עמנואל ולהוות מנוף מצוין להתפתחותה הכלכלית העתידית.

## פרק 5 :

### תחשיבים כלכליים

מכיון שמכללת עמנואל עדין אינה פועלת, יש צורך לבדוק את מבנה ההוצאות של מכללות אחרות ומהן לגזור את מבנה ההוצאות של מכללת עמנואל.

בפרק זה ינתן תאור של עלויות התכנות הלא אקדמיות של 3 מכללות שנבחרו לצורך הסקת מסקנות לגבי עבודה זו. המכללות שנבחרו הן:

| <u>מכללות</u>   | <u>מס. תלמידים (FTE) לא אקדמיים בשנת 1997</u> |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| מכללת עמק הירדן | 1834                                          |
| מכללת הנגב      | 1377                                          |
| מכללת יו"ש      | 3,210                                         |

להלן עלות התפעול של החטיבות הלא אקדמיות במכללות אלו באלפי ש"ח במחירי 1997 (מקור הנתונים: דו"ח מכללות אזוריות 1998)

| עמק הירדן | הנגב  | יו"ש  |                                   |
|-----------|-------|-------|-----------------------------------|
| 5398      | 6,150 | 11604 | סה"כ הוצאות שכר                   |
| 729       | 2170  | 888   | ראשי מכללה                        |
| 197       | -     | 284   | ספקים                             |
| 350       | 568   | 995   | עובדי מנהל                        |
| 990       | 699   | 766   | שרותים טכניים                     |
| 295       | 239   | 1522  | הוצ' קניית ספרים                  |
| 316       | 900   | 1560  | קניית עזרי הוראה                  |
| 69        | 149   | 1035  | מעבדה                             |
| 3000      | 2712  | 2273  | מנהלה, שיווק, פרסום<br>פרסום, רכב |
| -         | -     | 1883  | הסעות                             |
| 11344     | 13587 | 26506 | סה"כ                              |

הוצ' לתלמיד FFT (אלפי ש"ח במחירי 97)

| עמק הירדן | הנגב | יו"ש |
|-----------|------|------|
| 6.2       | 7.0  | 8.25 |

כאן המקום לצין שבמסגרות לא אקדמיות מרכיב היתרון לגודל אינו דומיננטי כמו במסגרות אקדמיות המחייבות מעבדות, מערך ספריה גדול וכדומה.

תחשיב הוצאה ממוצעת לתלמיד ממוצע ב-3 המוסדות הנ"ל 7.15 אלפי ש"ח (מחיר 97).

תחשיב הוצאה ממוצעת לתלמיד ממוצע במחירי 99 8.5 אלפי ש"ח. התחשיב הכלכלי לתלמיד במכללת עמנואל יתבסס על תעריף זה שהינו כ-8500 ש"ח לתלמיד לשנה.

בהנחת כסוי שכ"ל ע"י המקורות להלן:

שכר לימוד כ-4,500 ש"ח

מימון המכון להכשרה טכנולוגית כ-4,000 ש"ח

כאשר המספר הנורמטיבי של תלמידים הינו כ-300 תלמידים.

## פרק 6 :

### הצדקת מיקום המכללה בעמנואל

על בסיס נתוני הבקוש ללמודים על תיכוניים באוכלוסיה החרדית הממוקמת בבני ברק, ירושלים ובפתח תקוה, יש מקום להקמת מסגרת לימודית על תיכונית ברמה גבוהה שתוכל לשרת חלק לא מבוטל ממקורות הבקוש ללמודים אלו באזורי בני ברק וירושלים.

כאן המקום לציין שלמרות הנטיה החיובית המסתמנת בקרב קבוצות אוכלוסיה מסוימות בצבור החרדי ללמוד לימודים מקצועיים ברמה על תיכונית, הרי מבחינה חברתית קיימים עדין מחסומים לא מבוטלים בקרב צבור קהילת האברכים כלפי מסגרות למודים אלו המצינים כביכול בגידה של הפונה ללמודים מקצועיים תוך הזנחת האדיאל של השקעת כל המשאבים האינטלקטואלים של לימוד התורה בטהרתו.

כפועל יוצא מכך חלק לא מבוטל מהגברים הפונים למסגרות לימודים אלו עושים זאת במידה מסוימת בהתבא. כאשר חלק מהמעוניינים להפנות מרצם ללמודים כאלו נרתעים עקב הלחץ החברתי הפנימי.

מיקום מכללה ללימודים מקצועיים ברמה גבוהה בשוב עמנואל הנמצא במרחק של כ-1 שעה נסיעה מירושלים וכ-40 דקות מבני ברק, תוך הבטחת היזמים לאפשר מערכת הסעות סדירה בין בני ברק וירושלים לעמנואל יאפשרו לחלק גדול מפוטנציאל המעוניינים לפנות ללמודים גבוהים ואשר טרם ממשו פוטנציאל זה עקב חששות שונים לפנות ללימודים במסגרת זו.

עמנואל מאופנית באופן דיאלקטי ב-2 מאפיינים:

- ריחוק חברתי ומנטלי מהערים המרכזיות המאכלסות את הצבור החרדי, בני ברק וירושלים וממלא משוחררת מלחצים חברתיים פנימיים המאפיינים ערים אלו.

- מאידך זה ישוב שאוירה חרדית ברורה מצויה בו ואשר תאפשר נוחות חברתית לסטודנטים ללמוד במסגרות חברתיות המתאימות לצרכיהם.

לכן יש להוסיף שהצבור החרדי שכיום הינו בעל מוביליות הגירה גבוהה

מבני ברק ומירושלים עקב מחירי הדירות הגבוהים באזורים אלו ואשר כיום אינו פונה לעמנואל עקב תדמיתה הנמוכה הנובעת ממשקעי העבר עשוי למצוא את עצמו משתקע בעמנואל עקב מציאת אפשרויות תעסוקה במקצועות ההייטק באוירה חברתית חרדית.

תופעה זו משתלבת עם היותה של עמנואל ישוב בעל "עדיפות לאומית" במונחי סיוע ליצירת מקורות תעסוקה כך שההצע והביקוש עשויים להצטלב וליצור מכפיל כוח לפיתוחה של עמנואל באמצעות חזון כלכלי וחברתי מתאים למעין "עמק הסיליקון החרדי", כאשר מאפייני מכפילי הכח הנובעים ממיקום מרכז להשכלה גבוהה בישוב נדון במהלך פרק 7 להלן.

## פרק 7

### המנוף הכלכלי לצמיחת עמנואל

#### א. כללי

ההתרחבות המואצת של מערכת ההשכלה הגבוהה הן בארץ והן בחו"ל משנה בעקבותיה את ההתייחסות למוסדות להשכלה גבוהה. גופים אלה נתפסים היום לא רק כמוסדות העוסקים בהוראה ובמחקר אלא כ'פירמות' המייצרות מגוון רחב של מוצרים. המוסד להשכלה גבוהה הוא מעין 'תשלובת כלכלית', עתירת כוח אדם מיומן ובעלת כושר צריכה גבוהה אליו מסונפות פונקציות כלכליות שונות ומגוונות הקשורות לשירותי בריאות, ספורט, תרבות, קייטרינג ואירוח, מסחר ואפילו דיור. לפעמים המוסד להשכלה גבוהה קשור אף הוא לפירמות המקומיות בהעברת טכנולוגיות וידע, מתן ייעוץ, פרויקטי נדל"ן כגון פארקים לתעשיות עתירות ידע ובאמצעות מעורבותו ב'חממות' ליזמים מתחילים. כמו כן, קיימות ציפיות רבות שהמוסד להשכלה גבוהה ישמש כמנוף לפיתוח הכלכלי של המקום והאזור.

למוסדות לימוד על תיכוניים תפקידים חשובים בפיתוח האזורי, כלכליים ולא כלכליים. מעבר ליצירת מקומות תעסוקה וגידול ההוצאות באזור בשלב ההקמה של מוסד הלימוד, ההשפעות בשלב התפעול השוטף כוללות את ההשפעות של הוצאות התלמידים והצוות על ההכנסה והתעסוקה המקומית, שיפור באיכות השירותים הציבוריים כמו בריאות, חינוך ותחבורה. כמו כן, למוסד הלימוד ישנה השפעה חברתית ותרבותית כמו גידול בביקוש לחינוך בקרב האוכלוסיה המקומית, עליה בתדמית המקומית והצורך בהקמת שירותים ומוסדות תרבות ופעילויות לאנשים צעירים.

במקרים רבים בעולם היווה מוסד הלימוד מנוף מרכזי בפיתוח האזור. בגלל אופי הפעילות בו, מוסד הלימוד מושך אליו את התלמידים בגלל התוכן האקדמי של המוסד וללא קשר למיקומו. על ידי כך, הוא יאפשר פיתוח עמנואל כאזור פריפריאלי אשר לא משך אליו עדין פעילויות אחרות.

מוסד הלימוד והקהילה ניזונות זו מזו וככל שהזיקה ביניהן חזקה יותר, כך גדול הסיכוי של שתיהן להתפתח ולגדול באמצעות:

- ביצוע וקידום פרויקטים אזוריים.
- קידום תכניות לימוד מיוחדות בתחומים המקדמים את הפיתוח האזורי.
- קידום האינטגרציה והשיתוף בין המגזרים השונים של החברה האזורית.

וכל זאת תוך כדי פעילות בתחומים של פיתוח כלכלי, חיזוק יכולת המקצועית של הרשות המקומית, חיזוק מערכת החינוך הפורמלי ופיתוח מגמות לימוד אקדמאיות על בסיס יתרונות אזוריים. המכללה עשויה גם לספק שירותי כשרה מקצועית, שירותי ייעוץ לעסקים חדשים וקטנים, מרכז לייעוץ ופיתוח משאבי אנוש, מרכז סיוע מפעלים מאושרים אזורי, העשרה לתלמידים במערכות החינוך היסודי והעל יסודי, הדרכת מורים ופיתוח מגמות לימוד אקדמאיות ייחודיות.

המכללה עשויה להתפס כמושכת אוכלוסיה חזקה לעמנואל תוך הפריית הכלכלה האזורית בטכנולוגיות חדשות ובהזדמנויות עסקיות וכגורמים חשובים בשינוי הדימוי העצמי ואיכות החיים של אזורי עמנואל. רציונל מסוג זה עמד מאחורי ההחלטה על הקמת אוניברסיטת בן גוריון בסוף שנות ה-60 חרף הסתייגויות אלו, הלקחים של מכללות אחרות בעולם עשויים לפחות לכוון את ציפיותינו ביחס לתועלות הכלכליות האזוריות ממכללת עמנואל. ניסיון זה אמור להצביע על אותן השפעות כלכליות הצפויות כתוצאה מהקמת המכללה, טווח הזמן הנדרש למימושן ועוצמתם האזורית הנמדדת על ידי המכפיל הכלכלי שהן יוצרות. אולם גם במקרה כזה צריך להכיר בעובדה שמדובר בפרויקט בהיקף קטן למדי באזור דליל אוכלוסיה ובעל בסיס כלכלי מצומצם מאוד, עם כל המשתמע מכך ביחס ליצירת השפעות אזוריות עקיפות.

ב.

### מרכיבי השפעה של זרז פיתוח

הדרך היעילה ביותר לטפל בהשפעות הכלכליות-אזוריות של מוסד לימודים על תיכוני הוא לחלק אותן להשפעות קצרות-טווח וארוכות-טווח. מוסד לימודים הוא גוף הקונה תשומות על מנת לייצר תפוקות. התשומות לפעילות מוסד לימודים באות מעסקים, רשויות (אזוריות וארצית) וממשקי בית. המכללה משלמת עבור תשומות אלו על ידי תשלומי שכר לאנשי סגל ומינהלה, תשלומים לפירמות עבור רכישות וכד'. זרימות אלו מהוות את הקשרים 'לאחור' שיש למכללה עם המשק המקומי והלאומי. קשרים אלה מבוססים על דפוסי הוצאות (של המכללה, הסטודנטים ואנשי הסגל והמינהלה). ככל שהקשרים האלה מתנהלים עם גורמים מקומיים (עסקים מקומיים, אנשי סגל ומינהלה מקומיים), אזי התרומה הכלכלית-אזורית של המכללה תגדל ופחות השפעות כלכליות ידלפו החוצה. בנוסף, ככל שהמכללה מצליחה למשוך הכנסות מאזורים שהם מחוץ לאזור (כגון שכר של סטודנטים לא מקומיים), מימון מחקרים על ידי גורמי חוץ וכד'), אזי היא מתפקדת כענף בסיסי (ענף ייצוא) בכלכלה האזורית.

### (1) הגדלת הקף פעילות עיסקית באזור

מוסד הלימוד העל תיכוני משפיע על עסקים מקומיים, ע"י הגדלת נפח הפעילות על ידי רכישת מוצרים, סחורות ושירותים באזור.

### (2) השבחת תשתית הון אנושי

המישור הראשון הוא ההשבחה של תשתית ההון האנושי האזורי. בוגרי המוסד הלימודי הנשארים באזור בתום לימודיהם, מעלים את ההכנסה האזורית כתוצאה מהעליה ביכולת ההשתכרות הבאה בעקבות ההשכלה שנרכשה במוסד הלימוד. הפיריון האזורי אף עולה כתוצאה מכך. היצע הזמין של כוח עבודה מיומן מושך פירמות להתמקם באזור ועל ידי כך מונע בריחת הון אנושי משכיל. בכך, מתפקדת המכללה כ"עוגן" אזורי.

### (3) דיפוסיה של ידע

במידה והידע הנוצר במוסד הלימוד משרת את היצרנים באזור ועוזר להם להתחרות, אזי מפרה את הבסיס הכלכלי האזורי. בנוסף, מוסד הלימוד יכול לעסוק בהעברת טכנולוגיות לגורמים אזוריים ועל ידי כך בשיפור התשתית העיסקית האזורית.

### (4) העלאת אטרקטיביות של האזור

מוסד הלימוד משפיע גם בהעלאת רמת האטרקטיביות של האזור. העלאת אטרקטיביות של האזור ע"י יצירת השפעות חיצוניות חיוביות היוצרות דמוי חדש לאזור.

## פרק 8

### סיכום

- א. אף למכללת עמנואל יש זכות קיום על בסיס מקדמי ביקוש שהוצגו במהלך העבודה.
- ב. הגורמים הקריטיים להצלחת המכללה הם:
- מסגרת לימודים ברמה נאותה.
  - מקצועות לימוד "תכליתיים".
  - אוירה חברתית דתית.
  - נוחות הגעה של התלמידים
- ג. פרופיל מספר התלמידים במכללה עשוי להתפתח מ-500 תלמידים בשנתיים הראשונות (טווח מיידי) לכ-2500 בעשור הקרוב (טווח ארוך).

/51099





עמותה לשרותי טיפול ורווחה בבית, במוסדות ובקהילה - משרד ראשי

דיזנגוף 130 תל-אביב 64397 טל. 5238526, 5237081, 03-5237571 פקס. 03-5230581

אתר האינטרנט: WWW.matav.org.il



י"ז בשבט התש"ס  
24 בינואר 2000  
מס. 69/2000

לכבוד  
הגב' יעל לוי  
מנהלת מחלקת רווחה  
מועצה מקומית עמנואל 44845

שלום רב,

הנדון: סכום ומסקנות ממצאי בדיקות בריאות בעמנואל בשנים 95-97

עפ"י בקשתך, הריני לחזור על סכום והערכה של ממצאי בדיקות רפואיות ובדיקות אחות שערכנו לאורך שנה בעמנואל.

הבדיקות נערכו במסגרת התקשרות למתן שירותי בריאות - עפ"י מכרז של מרכז השלטון המקומי - במשך שנתיים בכל בתי הספר בעמנואל.

המימצאים שמצאנו בתלמידים בעמנואל בנושא גדילה וראיה הדאיגו אותנו מאד, משום שהיו במוצע נמוכים מהנורמה באחוזים מדאיגים.

כדי להיות משוכנעים אף ערכנו השוואה בין מספר ישובים באותה שנה, וההשוואה לגבעתיים נמצאת בעמוד 2 בדו"ח.

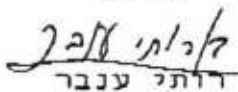
ראינו לנכון להתריע על הבעיה, ועל כן נפגשנו עם מנהלי מחלקות החנוך והרווחה.

בדיון עלה במלוא עוצמתו הצורך הדחוף והמידי בפעילות ספורט, בתזונה מתאימה יותר, ויותר אור בכתות בגלל שעות הלימוד הארוכות.

להערכתנו, מרכז ספורט שיכיל את מגוון פעילויות הפנאי, ויחשוף את התלמידים הן לאוויר הצח והן לפעילות המכוונת - כולל בריכת שחיה שמפתחת מאד את הראות והגב וכן חינוך לתזונה נכונה יותר - יכולים לשפר בהרבה את הנתונים הבריאותיים שנמצאו כבעיתיים בילדי עמנואל.

מצ"ב דו"ח המימצאים.

בברכה

  
רuti ענבר

ממונה תכנון והפעלת שרותים

החלטות  
01/01

25.3.97  
מס' סדורי 227/97

לכבוד  
מר אבנר מעטוף  
ראש מחלקת החינוך  
עמנואל

שלום רב,

הנדון: 1. הערכת מצב פיזי - גדילה  
2. בדיקות ראיח

חלק נכבד מעבודת האחות כבי"ס הוא מערך בדיקות מיון וסינון שמטרתן הוא לאתר את התלמידים החריגים מבחינה בריאותית והפנייתם להמשך טיפול ומעקב לרופאים מקצועיים בקופות החולים השונות.

א. כדי להעריך את המצב הפיזי של הגדילה אנו מבצעים בדיקות של משקל וגובה שתוצאותיהן מקודדות ל-8 קודים שונים המצביעים על מצב הגדילה

| גובה בתחום הנורמה | גובה מתחת לגבול התחתון של הנורמה |
|-------------------|----------------------------------|
| קוד 1 -משקל תקין  | קוד 4 - נמוך - משקל תקין         |
| קוד 2 -משקל חסר   | קוד 5 - נמוך - משקל חסר          |
| קוד 3/1-עודף משקל | קוד 6/1 - נמוך - עודף משקל       |
| קוד 3/2-שמן       | קוד 6/2 - נמוך - שמן             |

ב. גדילה פיזית לא תקינה קיימת כאשר מתקיימים אחד או יותר משלושת הסעיפים הבאים:

1. גובה הילד נמצא על קו גבול הנורמה או ירד אל מתחת לו בעקומת גובה (או אורד) לפי גיל.
  2. לא התקיימה תוספת אורד או משקל או שניהם יחד בהשוואה למדידות הקודמות.
  3. המשקל לפי האורד נמצא מתחת לגבול התחתון של הנורמה או מעל לגבול העליון של הנורמה.
- ג. גורמים המשפיעים על מצב הגדילה:

1. צריכת רכיבי תזונה - שאמורה להיות לפי קצובה מומלצת.
- 2.

2.

2. מצבי חולי; מחלות זיהומיות, מחלות כרוניות, מחלות עצמות, הפרעות בחילוף חומרים ועוד.
  3. גורמים תורשתיים; כמו קומה נמוכה משפחתית, תסמונות גנטיות שונות אחרות.
  4. הפרעה בגדילה תוך רחמית.
  5. קומה נמוכה מבנית.
  6. קומה נמוכה על רקע משכרים נפשיים מתמשכים.
- כל אחת מהסיבות האלה מצריכה ברור נוסף ע"י רופאי ילדים או מומחים אחרים ברפואה.
- כל התלמידים שנמצאים בקודים 5, 4, 6/1, 6/2, 2, 3/2 יופנו לרופאי ילדים להמשך טיפול ומעקב.
- ד. ברצוני להסב את תשומת לבך לתוצאות בדיקות המיון והסיכון הבריאותיים שערכה אחות ביה"ס בשנת 1995/6 בעמנואל וחלק מהבדיקות שהתבצעו כבר השנה 1996/7.
- בבדיקות בבתי הספר בעמנואל בשנת 1995/6 נמצא אחוז גבוה של ילדים עם קוד תזונה 4 (ראה טבלה). היו גם הבדלים משמעותיים בקוד זה בין הבנים לבנות.
- כדי להצביע על הבעייתיות, ערכו טבלת השוואה לידי בתי ספ בגבעתיים לגבי תוצאות קוד 4 האחוזים מבטעים סטיח מהנורמה.

| גבעתיים | עמנואל          |
|---------|-----------------|
| -       | כתה א' בנים 18% |
| 1.3%    | בנות -          |
| -       | כתה ג' בנים 33% |
| 1.4%    | בנות 25%        |
| 5.5%    | כתה ז' בנים 16% |
| 5%      | בנות 13.5%      |

האחוזים חס מכלל התלמידים שנבדקו בכתות.

3.

3.

ח. גם לגבי שנה זו הנתונים דומים מאוד. מנתונים חלקיים שנמצאים בשרותי מבי"ס לבנות באחוזים, לקוד 4 הם:

|       |     |
|-------|-----|
| 17.8- | א'1 |
| 12-   | ג'1 |
| 20.8- | ג'2 |
| 8.3-  | ג'3 |
| 13.7- | ה'1 |
| 27.2- | ה'2 |
| 11.5- | ז'2 |

ו. בדיקות הראיה לילדים.

1. אחוז הילדים שנשלחו לברור לרופא עיניים לאחר בדיקות הסינון של הראיה גם הוא נמצא גבוה בבתי הספר בעמנואל.

בשנת 1995/6:

בבי"ס יסודי - התורה 66%.  
בבי"ס יסודי - אוהל יעקב 32.5%.  
בבי"ס בית יעקב - 45%

באותה שנה כשני בתי ספר בגבעתיים כחס נתנו שרות נשלחו 7.2%-10% מהילדים לרופא עיניים.

2. השנה עדיין אין לי דוחות עדכניים מבדיקות הסינון של הראיה. יתכן שיש קשר בין האחוזים הגבוהים של ילדים עם קוד 4 בתזונה, לאחוזים הגבוהים של התלמידים שנשלחו לבדיקות מעקב לרופא עיניים עם זאת, לא ניתן עדיין לקבוע אבחנה או קשר חד משמעי בין שני האלמנטים אלא לאחר ניתוח סופי של הנתונים גם מבחינה סטטיסטית וגם מבחינה רפואית.

4.

.4.

לסיכום:

מתוך כל המימצאים של בדיקות הסינון משנת 1995/6 בחרתי לחתכו כנושאים שחובאו בגלל עוצמתם המספרית והמסקנות שיש להסיק מהם לגבי בריאות התלמידים בעמנואל. בעיות אלה חוזרות על עצמן גם בנתונים הראשוניים שיש לנו לגבי שנת 96/7.

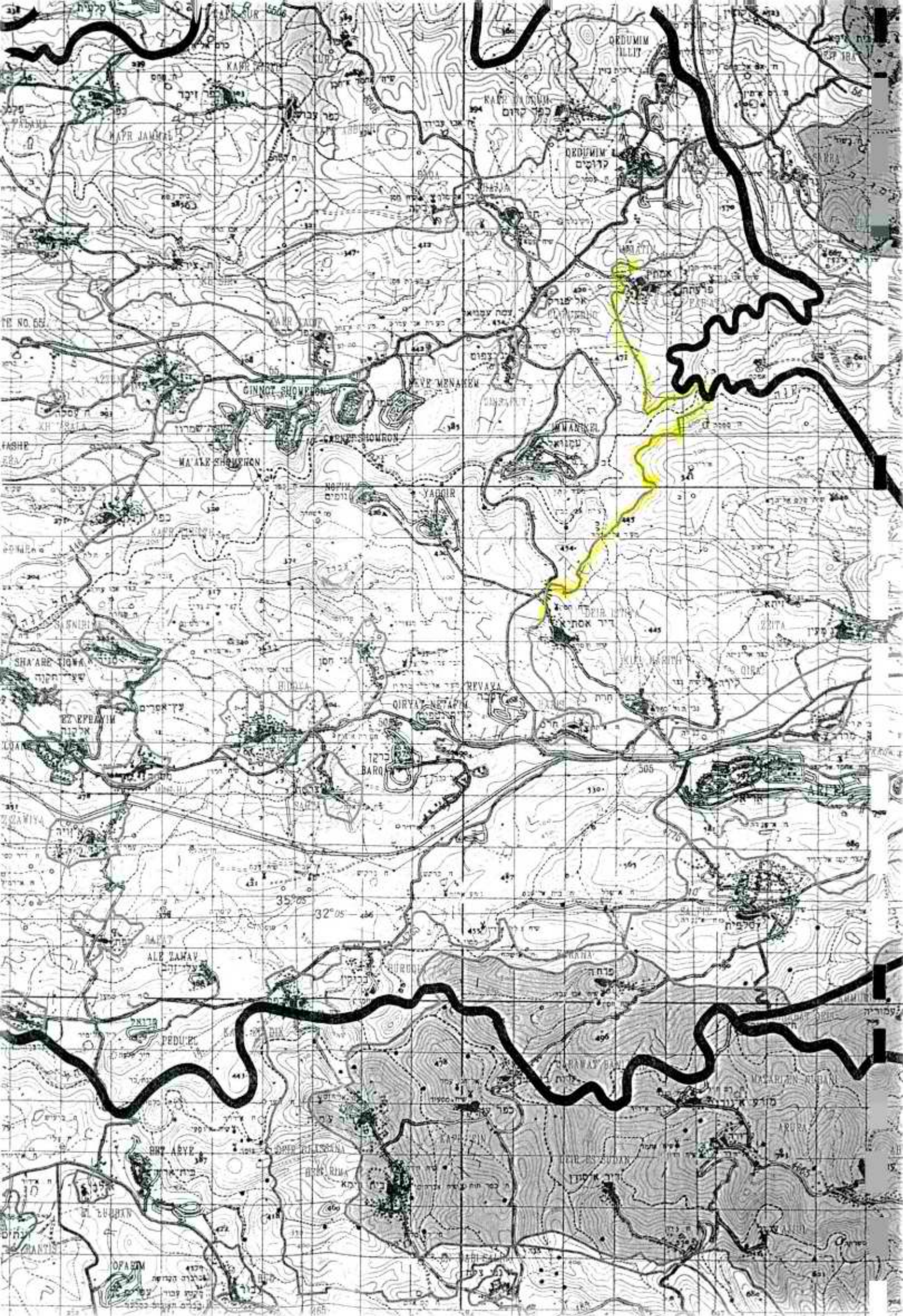
להערכתי יש צורך בהערכה משותפת של גורמי הבריאות הרווחה והחנוך בעמנואל לגבי ההשלכות הבריאותיות של התלמידים.

נשמח להמשיך ולשתף פעולה גם בעתיד אתכם על כל ההשלכות העתידיות.

בברכה,  
מאירה מרום  
מפקחת שרותי סיעוד כבתי"ס

העתיקים:  
רות ענבר - ממונה תכנון והפעלת שרותים - מטב ✓  
שרה רוני - אחות מפקחת נפתית לשכת בריאות פ"ת







# מיצג ניהול יזום ופיתוח בע"מ

## רחוב ברנר 17, תל אביב

23 בינואר 2000  
ט"ז בשבט התש"ס

בס"ד

לכבוד  
כב' הרב ישכר פרנקנטהל  
ראש המועצה המקומית-עמנואל  
א.נ.

### הנדון: חקמת בית אבות בעיר עמנואל - צרכים

בהמשך לפגישתי עמכם, ולבקשתכם, הנני מתכבד להעלות על הכתב פרטים בענין חקמת המיזם של בית אבות סיעודי ביישוב עמנואל, וכן את רשימת הצרכים החיוניים לנו, לחלחת חקמת מיזם בית האבות הנ"ל.

#### א. מיחם היזמים:

חברתנו יצרה קשר עם מספר גורמים (חברות ופרטיים) לצורך חקמת פרויקט בית האבות הסיעודי ביישוב עמנואל.

בין היזמים נמנים: אנשי עסקים בעלי הון, חברה קבלנית גדולה אשר ביכולתה להקים פרויקטים מסוגו של המיזם, ואשר ככל הנראה תבצע את בניית המיזם. כן נמנית על היזמים, חברה המנהלת מזה שנים בית אבות סיעודי / בית חולים גריאטרי באיזור המרכז, והינה בעלת נסיון וידע רב בניהול בתי אבות/בתי חולים מסוגו של המיזם, והיא אשר תפעיל את בית האבות / בית החולים, לכשבנייתו תושלם.

#### ב. היקף פעילות מתוכנן:

1. בית האבות / בית החולים המיועד, מתוכנן לקיבולת אישפוז של כ-300 מיטות סיעוד. לגבי 220-250 מיטות, נבקש כי משרד הבריאות יתחייב להפנות חולים אל המיזם, ויתחייב לשאת בתשלום דמי אישפוזם, ויתר המיטות, תהיינה לאישפוז חולים על בסיס פרטי.
2. המיזם לכשיוקם, יצריך העסקתם של עובדים בהיקף מתוכנן של כ-150-180 עובדים.
3. אפיון העובדים: מיעוט העובדים שיידרשו למיזם - רופאים, פסיכולוגים וכיו"ב. מרבית העובדים האחרים שיידרשו למיזם - צוות רפואי זוט (אחים/אחיות, מטפלים/מטפלות, סניטרים וכיו"ב).  
כן יועסקו במיזם עובדי מינהל ופקידות.

#### ג. צרכים:

1. יש להקצות חקרקע ליזמים ללא תשלום וללא חובת מכרז או תמורת תשלום סמלי.
2. נדרשת פעילות של המועצה מול משרד הבריאות, לרבות מתן תמיכה של המועצה למיזם, ומתן אישורים מבחינת המועצה להפעלת המיזם בתחומי הישוב. היזמים יבקשו לקבל פטור ממיסים עירוניים, היטלי השבחה, ארנונות, מים וכדומה, ככל שהדבר ניתן מבחינת החוק.
3. יש לקבל אישור משרד הבריאות לפיו יוקצו לבית האבות תקנים ל-220-250 מיטות אשפוז, כאשר תקנים אלו יפולחו למגזרים שונים (סיעודי, סיעודי

מורכב, תשושים, תשושי נפש וכיו"ב) בהתאם לחלוקה שימצאו היזמים בהמשך.

4. יידרש הסכם ארוך טווח עם ממשלת ישראל - משרד הבריאות, (ל-10 שנים לפחות) ובו התחייבות של ממשלת ישראל-משרד הבריאות לאישפוז חולים סיעודיים בקיבולת מלוא תקני מיטות האישפוז כאמור בסעיף 3 לעיל, ולמימון עלויות אישפוזם של חולים אלו על ידי ממשלת ישראל-משרד הבריאות.

חשיבותה של דרישה זו מכרעת, נוכח העובדה כי היזמים ייכנסו לעלויות במליוני דולר ארה"ב לצורך הקמת המיזם ובנייתו, ציוד המיזם ורכישת מיכשור רפואי, קבלת אשראים מבנקים ומוסדות מלווים בחיפוי נכבדים, למימון הקמת המיזם וציודו, התקשרויות עם עובדים ונותני שירות וכיו"ב.

5. תמיכה של המועצה המקומית לפי אפשרויות המועצה, ובהתאם לאפשרויות החוקיות לכך, כפי שיוסכם בין הצדדים.

6. עזרה בטיפול בקבלת כל ההטבות של החשתייכות לאיזור א'.

7. עזרה ומתן כל האישורים לצורך הקמת מפעל מאושר, הניתנות לאיזור א' כזה, על כל התמיכות הניתנות למפעל מאושר באיזור א'.

ד. נודה להענותכם החיובית למבוקש, למען יצלח המיזם.

בברכה,  
יוסף בצלאל  
מיצג ניהול יזם ופיתוח בע"מ  
בשם היזמים

# פיתוח מוקד קליה

תב"ע 608

צפון ים המלח

ספטמבר 1999

## מוקד קלייה

1. מיקום: מוקד קלייה ממוקם בצפון מערב ים המלח מצפון למערות קומראן ודרומית לצומת בית הערבה.
2. נגישות: המוקד ממוקם על ציר הבין הלאומי החשוב ביותר במזרח התיכון המחבר בין ת"א נתב"ג, ירושלים רבת עמון והנסיכויות. קלייה ממוקמת במרחק של כ-45 דקות מבירות ישראל וירדן.
3. ייחודיות: לים המלח פוטנציאל בלתי תחליפי בקנה מידה בין לאומי לפיתוח תיירות באוריינטציה של נופש מרפא ומדבר ("DESERT SPA"). לקלייה יתרונות יחסיים נוספים של אקלים, ונגישות למרכזי אוכלוסייה.
4. זמינות:  
סטטוטורית: למוקד קלייה תוכנית סטטוטורית תקפה לפיתוח 3,100 חדרי מלון ומלוא מגוון האטרקציות המשלימות זמינות מידית.  
התוכנית התקפה (מס' 608/9) עודכנה בשני שלבים, כאשר השלב הראשון נסתיים ב-1996 והוא כלל 1,100 חדרים, והשלב השני, ובו 2,000 חדרים נוספים, אשר אושר בתחילת 1999.
5. התוכנית: התוכנית החדשה משתרעת על כ-2,000 דונם וכוללת 5 רצועות פיתוח משולבות על ציר צפון דרום:  
\* במרכז: רצועת אגמים לנופש, בידור, ספורט ואטרקציות תיירותיות.  
ממזרח לאגם רצועת כפרי נופש בהיקף של 1,400 יח' אכסון עם חזית כפולה הן לאגמים והן לחוף הים.  
\* מזרחית לאגם יפותחו 1,150 חדרי מלון במגוון רמות עם חזית לאגמים ונוף פתוח לים.  
\* מזרחית לרצועת מלונות זו במגרש מספר 5, נשמרה רצועת פיתוח לשרותי תיירות ודרך בצמוד לכביש האזורי הכוללת שרותי דרך, תחנת דלק, שרותי רכב, שרותי תיירות, מגורי עובדים, ומסחר לשירותים הני"ל.

\* התוכנית שהוכנה ע"י צוות אינטרדיסציפלינרי של מומחים בתחום תכנון ערים אדריכלות, הנדסה ימית, ביסוס, כבישים, תנועה, פיתוח ואקלים, כולל פתרונות לשינויים הצפויים במפלס ים המלח, וכן לבעיות ביסוס, אקלים וכד'.

\* בימים אלו, הושלם תכנון פרטני ראשוני של כל מערכות הפיתוח והתשתיות בהסתמך בין השאר על סדרת קידוחים אשר בוצעה בשטח.

\* התוכנית הכוללת את מלוא מגוון אמצעי האכסון והאטרקציות התירותיות מאופיינת באינטנסיביות פיתוח נמוכה במיוחד לעומת מוקדי תירות מתחרים. (למעלה ממחצית הפרוייקטים יבנו בקונפיגורציה של צמודי קרקע - 2 קומות והיתרה בגובה שלא יעלה על 8 קומות).

# 6. מוקד קלייה - התפלגות אמצעי אכסון

| מגרש  | רמת אכסון | סה"כ יחידות | יח' מותנות מתוך הסה"כ | הערות                             | יוזמה                         |
|-------|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | C-D       | 250         | 250                   |                                   | קלייה פיתוח ותשתיות 1996 בע"מ |
| 2     | C-D       | 300         | 300                   |                                   |                               |
| 3     | C-D       | 250         | 250                   | כפר נופש בתכנון                   |                               |
| 4     | C-D       | 300         | 300                   |                                   |                               |
| 5     | A,B       | 500         | 200                   | +מרכז אירועים בהליך סטטוטורי בחוף |                               |
| 7,8   | A,B       | 1,000       | 400                   | 400 יח' בהליך סטטוטורי בחוף       |                               |
| 10,11 | A ,B      | 250         | -                     | מ. א. בקעת הירדן                  |                               |
| 12    | A ,B      | 250         |                       | אזור חלידו                        |                               |
| סה"כ  |           | 3,100       | 1,700                 |                                   |                               |

קליה • תכנית בניי רעיונית • קנה מידה 1:2,500 • נובמבר 1996



סומס מ. לייטסדורף · אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ

## 7. הפוטנציאל התיירותי של האתר

### (א) מיקום וחשיבות אסטרטגית

חתימת הסכם השלום בין ישראל וירדן, וכן עם הרשות הפלסטינית בד בבד עם התפחותם של קשרי כלכלה ומסחר בין שתי המדינות, יביאו להתפתחותו של אזור צפון ים המלח. למיקומו של האזור נודעת חשיבות אסטרטגית מן המעלה הראשונה, בשל מיקומו על אם הדרך הבינלאומית בין רבת עמון וירושלים, מהלך חצי שעת נסיעה לכל אחת מהבירות.

### (ב) אטרקטיביות

בסקר שערך מכון גאלופ בקרב אוכלוסיית מיקוד באירופה, התברר כי אזור ים-המלח נתפס בעיני התיירים כאחד משלושת המקומות האטרקטיביים ביותר לביקור בישראל (לאחר ירושלים ואילת).

### (ג) תכונות מרפא

לים המלח תכונות מרפא מוכחות למחלות שונות כאשר השילוב של קרני השמש מחד ומעיינות המים המינרליים והבוץ הרפואי המצוי באזור זה מאידך, והרחצה במי ים-המלח הם הסיבות להישנות התוצאות הרפואיות המרשימות המושגות בים-המלח. קרבתו המיידית של אזור ים המלח לנופיו המרהיבים של מדבר יהודה מהווים אטרקציה נוספת.

הנופים הייחודיים של האזור כוללים את מצוק ההעתקים שהוא תופעה גיאולוגית ייחודית בקנה מידה עולמי - כגבולו המזרחי של מדבר יהודה, את רמת המדבר אותה חורצים נחלים עמוקים ומרשימים היורדים מהמורדות המזרחיים של הרי יהודה והרי חברון ויוצרים קניונים עמוקים ומרהיבים. בין הנחלים הידועים ביופיים, נחל אוג, נחל דרגות ונחל חצצון.

אתרי עין פשחה ועין גדי המהווים שמורות טבע ייחודיות באזור המדברי, מושכים אליהם רבבות מבקרים ברגל ועל-גבי רכב מדברי המגיעים לשמורות עצמן ולסביבתן.

### (ד) אתרים ארכיאולוגיים

בנוסף לאתרי טבע ונוף מרשימים גובל צפון ים המלח במספר אתרים ארכיאולוגיים מרשימים גם בקנה מידה עולמי, הכוללים בין השאר אתרים כגון מערות קומראן, יריחו, מנזרי הירדן, מצדה, עין גדי.

**ה) תנאי אקלים**

תנאי האקלים השוררים באזור, בעיקר בחורף (טמפרטורות של 16 מעלות בממוצע) לעומת הקור השורר בירושלים ובשאר חלקי הארץ, מהווים גורם משיכה לתיירות החורף המגיעה לישראל ההופכת את עונת החורף לעונת תיירות מועדפת באזור צפון ים-המלח. יש להדגיש כי תנאי האקלים השוררים באזור קליה נוחים מאלה הקיימים באזור עין-בוקק, וקיימת כאן אפשרות נוחה לפיתוחו של מוקד נופש בחורף נוסף למוקד הפועל באלת.

**ו) זמינות לביצוע**

מתחם קליה הוא אתר הזמין לביצוע לאחר שהתכנון עבר את כל שלבי התכנון הדרושים.

**ז) קירבה למקורות מים**

הישראלי היוצא לנופש ללא לינה או לנופש כולל לינה מעדיף את הבילוי ליד מקורות מים. ים המלח מהווה את חוף הים הפוטנציאלי לתושבי ירושלים ומעלה אדומים, כאשר מקורות המים במתחם קליה ובסמוך לו מאפשרים ניצולם למטרות נופש וספורט.

**ח) פיתוח תעסוקה**

קירבתו של מתחם קליה לירושלים, למעלה אדומים ולישובי הבקעה מהווה יתרון ביכולת לגייס עובדים למוקד התיירותי, וכתרומה נכבדה לבעיות התעסוקה של תושבי האזור.

**8. פלחי התיירות של מתחם קליה**

אזור ים המלח ומתחם קליה מהווים מוקד משיכה לארבעה פלחי שוק עיקריים:

- א. תיירות מרפא
- ב. תיירות נופש המשלבת בילוי במתקני SPA מודרניים
- ג. תיירות תיור וסיור
- ד. תיירות לסיורי מדבר

**א) תיירות מרפא**

תיירים אלה מגיעים לשהות ארוכה יחסית, לטיפול בבעיות רפואיות כמו מחלת הפסוריאזיס ומחלות ראומטיות, חולי הפסוריאזיס, (שרובם ככולם תיירים), שוהים באזור ים המלח כחודש ימים.

החולים במחלות ראומטיות, הנם כיום ישראלים ברובם ושוהים באזור ים המלח כשבוע ימים. עבור ציבור זה קיימת חשיבות רבה למי מעיינות מינרליים. הביקוש הגבוה מצוי בקרב בני 60 ומעלה כאשר העדפתם היא לקבלת שרות עממי. התיירים מחו"ל השוהים באזור זמן ממושך, מעדיפים לשהות באזור בעונת הסתיו והאביב בשל מזג האוויר הנוח, (תיירים אלה מהווים כיום באזור עין-בוקק כ -20%-15% מכמות הלינות).

#### **(ב) תיירות נופש המשלבת בילוי במתקני SPA מודרניים**

קיים באזור גרעין של מבקרים (בעיקר ישראלים) המגיעים לשהות קצרה יחסית באזור 2-3 ימים ולביקור באתרי המרפא של ים המלח, (בעיקר במעיינות החמים) בשילוב של פעילות מפנקת עם דיאטה, כושר גופני וטיפול גוף בשילוב של מנוחה ובילוי. פלח זה המשלב נופש ובריאות מייצג את השוק של הנופש הישראלי הרגיל, המאופיין על-ידי בני הגילאים 30-50.

#### **(ג) תיירות תיור וסיום**

תיירות סיור ותיור מתבססת הן על תיירות פנים המבקשים בתקופות מסוימות מקלט מהקור השורר ברוב אזורי הארץ בעונת החורף ו/או לטיול באתרי התיירות המרהיבים והמיוחדים הקיימים באזור. תיירים אלה מגיעים לאזור במהלך השנה בעיקר לסופי שבוע או בחגים ו/או ב"חופש הגדול" והם משלבים בביקורם באזור סיורים רכובים בג'יפים, סיורים לאתרי הטבע והארכאולוגיה וכן רחצה במעיינות הגופרית החמים. כתת-פלח של תיירות זאת ניתן למנות תיירות חוץ עוברת מתייחס לתיירים השוהים במקומות אחרים בארץ בדרום או בצפון ובדרכם צפונה או דרומה שוהים לילה נוסף באזור ים המלח.

עם התפתחות התיירות המשלבת בין ישראל לירדן, ניתן לצפות שפלח התיירות העוברת יגדל ותגבר חשיבות מלונות ים המלח כמקום לינה לתיירות עוברת מהצפון וממזרח בנוסף לתיירות העוברת הקיימת בתוך המדינה.

#### **(ד) סיורי מדבר**

אזור מדבר יהודה ובקעת הירדן מושך אליו כבר כיום תיירים רבים הן מישראל והן מחוץ לארץ כמוקד אטרקטיבי לסיורי מדבר מגוונים (סיורי מדבר רגליים, סיורי ג'יפים, סנפלינג ועוד). הביקוש לתיירות אקטיבית יותר, וכן לתיירות אקולוגית, המודעות והפתיחות לטבע, וכן חיפוש של סוגים חדשים של התיירות נמצא בשנים האחרונות במגמת גידול. מוקד קליה הנמצא באמצע הדרך בין מדבר יהודה, בקעת הירדן, ישראל וירדן – עשוי להוות מוקד לינה נוח לתיירים היוצאים לסיורי מדבר.

# קליה פיתוח תשתיות (1996) בע"מ

8/2/2000  
מספרנו: 4093

לכבוד  
מר שילה גל  
עוזר רוה"מ לענייני התיישבות  
משרד ראש הממשלה

הנדון: פיתוח מתחם מלונאות ונופש בקליה

שלום רב,

בהמשך לשיחתך עם מר צבי חיימוביץ, יו"ר מועצת המנהלים של קליה פיתוח תשתיות, ולבקשתו, אנו מעבירים לך העתקים מפניותינו הבאות למשרד ראש הממשלה.

1. פנייתנו מיום 23/8/1998 למר בנימין נתניהו – ראש הממשלה.
2. פנייתנו מיום 2/11/1999 למר יוסי קוצ'יק – מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
3. פנייתנו מיום 5/12/1999 למר יוסי קוצ'יק – מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
4. פנייתנו מיום 22/12/1999 לעו"ד ניסן כוחי ממשרד ראש הממשלה.

נשמח אם תוכל לסייע בידנו לקדם פיתוחו של המתחם ופיתוחו התיירותי.

  
בברכה

א. ברוק

העתק: מר צבי חיימוביץ  
מר י. דנון  
גבי לאה שטקל - כאן

# קליה פיתוח תשתיות (1996) בע"מ

23/8/1998  
Zipi6/kalia/pituach/m090898  
מספרנו: 3262

לכבוד  
מר בנימין נתניהו,  
ראש הממשלה.

מר נתניהו הנכבד,

## הנדון: פיתוח מתחם מלונאי בקליה

מתחם קליה, אשר יש לו תוכנית בניין עיר מאושרת (תב"ע 608), משתרע על שטח של 1550 דונם. במתחם קליה ניתן לפתח, על-פי התוכניות הקיימות, 3100 חדרים של בתי מלון וכן מגוון של אטרקציות משלימות.

מתחם קליה הוקצה "בהרשאות לתכנון ולפיתוח" לגורמים הבאים:

מגרשים: 1, 2, 3, 4, 10, 11 - להסתדרות הציונית העולמית ובאמצעותה למתיישבים בחבל מגילות, בקעת הירדן ומטה בנימין.

מגרשים: 5, 7, 8, 9 - ליזמים פרטיים, אשר התאגדו ביחד לחברה, הקרויה "קליה להשקעות ולפיתוח צפון ים- המלח בע"מ" בחברה זו שותפים כיום חברת "אפריקה ישראל", בנק טפחות, חברת "מטאורה" ומר מ. זיסר.

ההסתדרות הציונית והיזמים הפרטיים, מתוך מטרה לקדם הפיתוח של המתחם, הקימו חברה משותפת, העוסקת בפיתוח התשתיות המשותפות במתחם ובהכנת תוכניות סטאטוריות ותוכניות עבודה מפורטות למתחם כולו.

חלקה של התוכנית המפורטת המתוקנת, הנוגעת למגרשים 1-4 במתחם כבר אושר, והתוכנית המתוקנת הנוגעת ליתרת המגרשים, נמצאת עתה בהליכי אישור מתקדמים במועצת התכנון העליונה באיו"ש.

בכוונת היזמים להתחיל בעבודות הפיתוח של המתחם עוד השנה; כאשר תאגיד של הקיבוצים באזור (בשותפות עם יזמים פרטיים) כבר החלו בפיתוח מלון בהיקף של 250 חדר, על מגרש מס' 3 (בסמוך למתקן הנופש אטרקציה).

## קליה פיתוח תשתיות (1996) בע"מ

כמו-כן הופעלולאחרונה שני חופי רחצה, האחד על-ידי המושבים באזור (במגרש מספר 2) והשני על-ידי ישובי מטה בנימין (מגרש מספר 1).

ראוי לציין בנוסף כי היזמים הפרטיים, המאוגדים בחברת קליה צפון ים-המלח, השלימו בימים אלה הכנת הבקשה להקמת מלון ראשון ובו 300 חדר על מגרש מספר 7, והם ממתינים עתה לאישורה הסופי של התב"ע לצורך הגשת הבקשה לקבלת מפעל מאושר למשרד התיירות ולמרכז ההשקעות.

הקמתו של מתחם תיירותי כרוכה בהשקעות רבות, הנוגעות להולכת התשתיות הראשיות עד לראש השטח וכן לחוף הציבורי המתוכנן במתחם, השקעות אלה נאמדות בסך כולל של 46 מליון ש"ח, בהתאם לפרוט הבא:

|              |                    |                  |
|--------------|--------------------|------------------|
| 1.           | מערכות כבישים      | 18 מ' ש"ח        |
| 2.           | מערכות מים         | 19 מ' ש"ח        |
| 3.           | מערכות חשמל ותאורה | 2 מ' ש"ח         |
| 4.           | פיתוח החוף         | 7 מ' ש"ח         |
| <b>סה"כ:</b> |                    | <b>46 מ' ש"ח</b> |

השלב הראשוני לפיתוח המתחם, אשר מהווה תנאי הכרחי לפיתוח המתחם כולו, כרוך בהשקעה ציבורית הנאמדת בסך של 12 מיליון ש"ח, הנחוצות בשנתיים הקרובות.

חשיבותו של המתחם המוצע אינה רק תיירותית, אלא יש בה כמו-כן מקור פרנסה פוטנציאלי לכ- 5000 תושבים נוספים, אשר אותם ניתן יהיה לקלוט בתחומי המועצות האזוריות מגילות, מטה בנימין ובקעת הירדן ולהעסיקם בעבודה במתחם.

שר התיירות, אשר בפניו הוצגו התוכניות נתן את ברכתו ותמיכתו בפרויקט.

לצורך התקדמות בביצוע הפרויקט, אנו זקוקים כאמור לתשובה תקציבית מיידית לתשתית ציבורית, הנאמדת בסך של 12 מ' ש"ח, וכן לקביעה של מסגרת מתאימה, אשר תפעל ביחד איתנו לקידום התשתיות הציבוריות הנדרשות עד לראש השטח, כאשר אנו מצידנו נפעל במקביל לקידום הפרויקטים התיירותיים הכלולים במתחם.

## קליה פיתוח תשתיות (1996) בע"מ

מן הראוי לציין כמו-כן כי על-פי הערכתנו ובלוח הזמנים המתוכנן על-ידינו, המלוות הראשוניים המתוכננים להקמה במתחם, אשר בנייתם תתחיל כאמור עוד השנה, מיועדים להפתח לקהל החל משנת 2000 ועד לשנת 2002 בהתאמה.

נודה לך מאד על ההחלטה בדבר קידומן המידי של התשתיות הנדרשות.

בכבוד רב,  
י. דנון  
א. ברוק

לוטה: תזכיר מפורט בנושא מתחם קליה

# קליה פיתוח תשתיות (1996) בע"מ

2/11/99  
מספרנו: 3885

לכבוד  
מר יוסי קוצ'יק  
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

הנדון: פיתוח מתחם מלונאות ונופש בקליה

שלום רב,

מתחם קליה בצפון ים המלח משתרע על שטח של 1,550 דונם. התוכנית למתחם (תב"ע 608/9) אושרה סופית על-ידי ועדת התכנון העליונה באפריל 1999.

על-פי תוכנית זו ניתן להקים במתחם 3,100 חדרי אכסון ביחד עם מגוון של אטרקציות משלימות. מתחם קליה הוקצה בהסכמי הרשאה לתכנון ולפיתוח תשתיות לגורמים הבאים: מגרשים 1,2,3,4,10,11 - הוקצו להסתדרות הציונית העולמית ובאמצעותה למתיישבים בחבל מגילות, בקעת הירדן ומטה בנימין.

מגרשים: 5,7,8 - הוקצו ליזמים פרטיים המאוגדים ביחד באמצעות חברת קליה להשקעות ולפיתוח צפון ים-המלח בע"מ.  
בחברה שותפים:  
חברת אפריקה-ישראל להשקעות  
בנק טפחות  
חברת מטאורה  
חברת אירופה-ישראל

מגרש 12 - השותפים במגרש הם: האחים עופר, מר ר. יצחקי ומלוות הכשרת הישוב.

במטרה לקדם את פיתוחו של המתחם, תכנונו והקמת התשתיות המשותפות לכל המגרשים, הוקמה חברת קליה פיתוח תשתיות (1996) בע"מ המאגדת בתוכה את ההסתדרות הציונית והיזמים הפרטיים.

# קליה פיתוח תשתיות (1996) בע"מ

במהלך השנים תמכו כל ממשלות ישראל בקידום הפרוייקט ועודדו את השותפים לפעול ולהתקדם עם הקמת המלוונות במתחם.

ממשלת ישראל, בראשותו של מר בנימין נתניהו ובעת כהותנו של מר שרון כשר התשתיות, התחייבה בפני היוזמים בפרוייקט כי היא תעמיד התקציב הנדרש לפיתוח התשתיות OFF SITE (הכוללות הולכת מים מעין פשחה והתפלס, ביצוע צומת חדש בכניסה למתחם, הקמת מתקן לטיהור הקולחין ועוד) - מתקציבי משרד התיירות ומשרד התשתיות. מצ"ב הערכת תה"ל בדבר עלות התשתיות עד ראש השטח.

היוזמים השותפים בחברת קליה פיתוח תשתיות בע"מ התחייבו לבצע את התשתיות ON SITE על חשבונם.

פיתוח התשתיות עד ראש השטח במתחם קליה הנו הצעד הראשון הנדרש לפיתוחו של המתחם. כאמור, משרד התשתיות במשותף עם משרד התיירות ובתמיכת ראש הממשלה הקודם, חזרו והתחייבו להעמיד המימון הנדרש להשקעות בתשתיות הציבוריות, בסיור שנערך במתחם ב- 25/8/1998.

פנייה ברוח זו למימוש ההבטחות בנושא, נעשו לשר התשתיות מר סויסה ולשר התיירות מר שחק. שר התיירות מר שחק, לאחר הצגת התוכניות בפניו, אישר מחדש את התחייבות משרדו להעמדת הכספים הנדרשים לפרוייקט, כפי שאושרו ע"י קודמו. טרם קבלנו התייחסות שר התשתיות בנושא.

אנו פונים אליך כדי לסייע בידנו לממש ההבטחות שניתנו לסייע בפיתוח התשתיות הציבוריות במתחם, וזאת במטרה לאפשר קידומו של הפרוייקט וביצועו בהקדם האפשרי.

נשמח להיפגש עמך ולהציג הפרוייקט.

בכבוד רב,  
3 תנ"ך  
צבי חיימוביץ  
יו"ר מועצת המנהלים  
חברת קליה פיתוח תשתיות בע"מ

העתק: מר אבינדב ברוק - מנהל הפרוייקט

מר יצחק דנון - מנהל הפרוייקט

חברי הוועדה המצומצמת קליה תשתיות

Leah/6/kalya/tashtiyot/m021199-kuchik

# תהל מהנדסים יועצים בע"מ

## אגף תשתיות



P:TASHTIOT\484\8281kaliya\98\014.doc  
01 נובמבר 1998

לכבוד

מר א. ברוק

קליה פיתוח תשתיות בע"מ

רח' החבצלת 3

ירושלים

א.נ.,

### הנדון: מתחם קליה - פיתוח תשתיות על - שלב א'

1. בהמשך לבקשתך מצ"ב אומדן כולל עבור פיתוח תשתיות שלב א' למתחם כדלקמן:

- מבנה 01 - אומדן תשתיות - משרד התיירות בסך 8.3 מלש"ח
- מבנה 02 - אומדן תשתיות - משרד התשתיות בסך 8.2 מלש"ח
- סה"כ 16.5 מלש"ח (לפני מע"מ)

2. לעיוןך.

בכבוד רב,

רמי קרקש

העתק:

י. דנון

ט. לייטסדורף

**קבוצת תהל**

רח' אבן גבירול 54 ת"א 64364, ת.ד. 11170, ת"א 61111, טל: 03-6924544, פקס: 03-6924423  
מדרם: 03-6924545 דאר אלקטרוני: kerekeshr@tahal.co.il



תחל מהנדסים יועצים בע"מ  
אבן גבירול 54 תל - אביב

אבן גבירול 54 תל - אביב

טל : 03-6924544      פקס : 03-6924423

01/11/1998

אומדן הנדסי

001 : 'סמ ףד

פיתוח מתחם קליה  
מבנה 01 פיתוח מתחם קליה - תיירות

| סעיף     | תאור                                   | יחידה | כמות  | מחיר יחידה | סך הכל  |
|----------|----------------------------------------|-------|-------|------------|---------|
|          | פרק 1 שדרה מרכזית                      |       |       |            |         |
|          | תת פרק 1.08 תאורת חוץ                  |       |       |            |         |
| 1.08.010 | תאורת חוץ                              | מטר   | 800   | 400        | 320,000 |
|          | סה"כ 1.08 תאורת חוץ (להעברה לדף ריכוז) |       |       |            | 320,000 |
|          | תת פרק 1.40 גינון                      |       |       |            |         |
| 1.40.010 | גינון ציבורי                           | מ"ר   | 6000  | 80         | 480,000 |
|          | סה"כ 1.40 גינון (להעברה לדף ריכוז)     |       |       |            | 480,000 |
|          | תת פרק 1.51 עבודות כבישים וסלילה       |       |       |            |         |
|          | עבודות הכנה ועפר                       |       |       |            |         |
| 1.51.020 | ניקוי וחישוף השטח                      | מ"ר   | 20000 | 1          | 20,000  |
| 1.51.030 | חפירה בשטח                             | מ"ק   | 28000 | 6          | 168,000 |
| 1.51.040 | מילוי מהודק                            | מ"ק   | 15000 | 2          | 30,000  |
| 1.51.050 | מילוי מובא                             | מ"ק   | 20000 | 20         | 400,000 |
| 1.51.060 | הידוק שתית                             | מ"ר   | 18000 | 1          | 18,000  |
| 1.51.070 | אדמה גננית                             | מ"ק   | 1800  | 30         | 54,000  |
|          | עבודות תשתית                           |       |       |            |         |
|          |                                        |       |       |            |         |
|          |                                        |       |       |            | 690,000 |
|          | להעברה                                 |       |       |            |         |

פרויקט: 8281-004 002/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.40) 04-9884344

01/11/1998  
דף מס': 002

פיתוח מתחם קליה  
מבנה 01 פיתוח מתחם קליה - תיירות

| סעיף      | תאור                                              | יחידה | כמות  | מחיר יחידה | סך הכל  |
|-----------|---------------------------------------------------|-------|-------|------------|---------|
|           | מהעברה                                            |       |       |            | 690,000 |
| 1.51.090  | מצעים בעובי כולל של 45 ס"מ                        | מ"ק   | 5000  | 45         | 225,000 |
| 1.51.100  | ריסוס ביטומני - יסוד                              | מ"ר   | 7000  | 1          | 7,000   |
| 1.51.110  | ריסוס ביטומני - מאחה                              | מ"ר   | 7000  | 1          | 7,000   |
| 1.51.120  | בטון אספלט בעובי 5 ס"מ                            | מ"ר   | 7000  | 18         | 126,000 |
| 1.51.130  | בטון אספלט בעובי 3 ס"מ                            | מ"ר   | 7000  | 16         | 112,000 |
|           | עבודות אבן ובטונים                                |       |       |            |         |
| 1.51.150  | אבן שפה                                           | מטר   | 1000  | 42         | 42,000  |
| 1.51.160  | אבן שפה משופעת לאי תנועה                          | מטר   | 11000 | 40         | 440,000 |
| 1.51.170  | אבן שפה גננית                                     | מטר   | 450   | 35         | 15,750  |
| 1.51.180  | ריצוף באבן משתלבת בעובי 6 ס"מ                     | מ"ר   | 3000  | 60         | 180,000 |
| 1.51.190  | עבודות צביעה ותמרור                               | קומפ' | 1     | 25,000     | 25,000  |
|           | עבודות ניקוז                                      |       |       |            |         |
| 1.51.210  | עבודות תיעול וניקוז                               | קומפ' | 1     | 150,000    | 150,000 |
| 2,019,750 | סה"כ 1.51 עבודות כבישים וסלילה (להעברה לדף ריכוז) |       |       |            |         |
|           | תת פרק 1.57 עבודות מים וביוב                      |       |       |            |         |
|           | עבודות מים                                        |       |       |            |         |
| 1.57.020  | קו מים מצינורות פקסגול בקוטר 16"                  | מטר   | 200   | 560        | 112,000 |
| 1.57.030  | כנ"ל אך בקוטר 12"                                 | מטר   | 500   | 450        | 225,000 |
| 1.57.040  | כנ"ל אך בקוטר 10"                                 | מטר   | 750   | 350        | 262,500 |
| 599,500   | להעברה                                            |       |       |            |         |

פרויקט: 8281-004 003/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.40) 04-9884344

01/11/1998  
דף מס': 003

פיתוח מתחם קליה  
מבנה 01 פיתוח מתחם קליה - תיירות

| סעיף     | תאור                                          | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סך הכל    |
|----------|-----------------------------------------------|-------|------|------------|-----------|
|          | מהעברה                                        |       |      |            | 599,500   |
| 1.57.050 | כנ"ל אך בקוטר 8"                              | מטר   | 500  | 260        | 130,000   |
| 1.57.060 | כנ"ל אך בקוטר 6"                              | מטר   | 200  | 180        | 36,000    |
|          | עבודות ביוב                                   |       |      |            |           |
|          | -----                                         |       |      |            |           |
| 1.57.080 | צינורות ביוב פי.וי.סי. בקוטר 12" כולל שוחות   | מטר   | 500  | 400        | 200,000   |
| 1.57.090 | כנ"ל אך בקוטר 10"                             | מטר   | 200  | 320        | 64,000    |
| 1.57.100 | כנ"ל אך בקוטר 8"                              | מטר   | 100  | 240        | 24,000    |
| 1.57.110 | כנ"ל אך בקוטר 6"                              | מטר   | 300  | 190        | 57,000    |
|          | סה"כ 1.57 עבודות מים וביוב (להעברה לדף ריכוז) |       |      |            | 1,110,500 |
|          | סה"כ 1 שדרה מרכזית (להעברה לדף ריכוז)         |       |      |            | 3,930,250 |

01/11/1998  
דף מס': 004

פיתוח מתחם קליה  
מבנה 01 פיתוח מתחם קליה - תיירות

| סעיף      | תאור                                                | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סך הכל  |
|-----------|-----------------------------------------------------|-------|------|------------|---------|
|           | פרק 2 מערכת ביוב מרכזית                             |       |      |            |         |
|           | תת פרק 2.57 עבודות ביוב                             |       |      |            |         |
| 2.57.010  | קו צינורות פי.וי.סי גרביטציוני בקוטר 14" כולל שוחות | מטר   | 650  | 500        | 325,000 |
| 2.57.020  | קו סניקה (שלב א') בקוטר 6"                          | מטר   | 900  | 160        | 144,000 |
| 2.57.030  | תחנת שאיבה לביוב כ-25 מק"ש (שלב א')                 | קומפ' | 1    | 400,000    | 400,000 |
| 2.57.040  | מתקן טיהור לשפכים לכ-200 מ"ק/יום (שלב א')           | קומפ' | 1    | 650,000    | 650,000 |
| 1,519,000 | סה"כ 2.57 עבודות ביוב (לחעברה לדף ריכוז)            |       |      |            |         |
| 1,519,000 | סה"כ 2 מערכת ביוב מרכזית (לחעברה לדף ריכוז)         |       |      |            |         |

01/11/1998  
דף מס': 005

פיתוח מתחם קליה  
מבנה 01 פיתוח מתחם קליה - תיירות

| סעיף     | תאור                                                                                                   | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סך הכל    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|-----------|
|          | פרק 3 טיילת חוף ציבורי                                                                                 |       |      |            |           |
|          | תת פרק 3.51 עבודות עפר וכבישים                                                                         |       |      |            |           |
| 3.51.010 | עבודות עפר לטיילת בחוף הציבורי                                                                         | מטר   | 1000 | 100        | 100,000   |
| 3.51.020 | טיילת חוף כולל: שביל מרוצף ברוחב ממוצע של כ- 4.0 מ', אבני שפה, פינות ישיבה, אלמנטי הצללה, גיבון ותאורה | מטר   | 1000 | 2,700      | 2,700,000 |
|          | סה"כ 3.51 עבודות עפר וכבישים (להעברה לדף ריכוז)                                                        |       |      |            | 2,800,000 |
|          | סה"כ 3 טיילת חוף ציבורי (להעברה לדף ריכוז)                                                             |       |      |            | 2,800,000 |
|          | סה"כ פיתוח מתחם קליה - תיירות (להעברה לדף ריכוז)                                                       |       |      |            | 8,249,250 |

01/11/1998  
דף מס': 006

פיתוח מתחם קליה  
מכנה 02 פיתוח מתחם קליה - משרד התשתיות

| סעיף     | תאור                                              | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סך הכל  |
|----------|---------------------------------------------------|-------|------|------------|---------|
|          | פרק 1 שדרה מרכזית (השלמות)                        |       |      |            |         |
|          | תת פרק 1.51 עבודות כבישים וסלילה                  |       |      |            |         |
|          | עבודות תשתית                                      |       |      |            |         |
| 1.51.020 | מצעים בעובי כולל של 45 ס"מ                        | מ"ק   | 5000 | 45         | 225,000 |
| 1.51.030 | ריסוס ביטומני - יסוד                              | מ"ר   | 7000 | 1          | 7,000   |
| 1.51.040 | ריסוס ביטומני - מאחה                              | מ"ר   | 7000 | 1          | 7,000   |
| 1.51.050 | בטון אספלט בעובי 5 ס"מ                            | מ"ר   | 7000 | 18         | 126,000 |
| 1.51.060 | בטון אספלט בעובי 3 ס"מ                            | מ"ר   | 7000 | 16         | 112,000 |
|          | עבודות אבן ובטונים                                |       |      |            |         |
| 1.51.080 | אבן שפה                                           | מטר   | 700  | 42         | 29,400  |
| 1.51.090 | אבן שפה משופעת לאי תנועה                          | מטר   | 7200 | 40         | 288,000 |
| 1.51.100 | אבן שפה גננית                                     | מטר   | 300  | 35         | 10,500  |
| 1.51.110 | ריצוף באבן משתלבת בעובי 6 ס"מ                     | מ"ר   | 2000 | 60         | 120,000 |
| 1.51.120 | עבודות צביעה ותמרור                               | קומפ' | 1    | 10,000     | 10,000  |
|          | עבודות ניקוז                                      |       |      |            |         |
| 1.51.140 | עבודות ניקוז ותיעול                               | קומפ' | 1    | 30,000     | 30,000  |
| 964,900  | סה"כ 1.51 עבודות כבישים וסלילה (להעברה לדף ריכוז) |       |      |            |         |
|          | תת פרק 1.57 מתקני מים                             |       |      |            |         |
|          | מתקני מים                                         |       |      |            |         |
|          | להעברה                                            |       |      |            |         |

פרויקט: 8281-004 007/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.40) 04-9884344

01/11/1998

דף מס': 007

פיתוח מתחם קליה  
מבנה 02 פיתוח מתחם קליה - משרד התשתיות

| סעיף     | תאור                                                   | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סך חבל    |
|----------|--------------------------------------------------------|-------|------|------------|-----------|
|          | מהעברה                                                 |       |      |            |           |
| 1.57.020 | ברוכות מים בנפח 1,000 מ"ק (מים מתוקים + מים מליחים)    | יח'   | 2    | 500,000    | 1,000,000 |
| 1.57.030 | בוסטר 50 מק"ש<br>אספקת מים לראש השטח                   | יח'   | 2    | 250,000    | 500,000   |
| 1.57.050 | קו מים מליחים בקוטר 12" מעין פשחה לראש השטח            | מטר   | 7000 | 400        | 2,800,000 |
| 1.57.060 | קו מים מתוקים בקוטר 12" מהג'היר לראש השטח              | מטר   | 4000 | 400        | 1,600,000 |
| 1.57.070 | תחנת שאיבה למים מליחים בעין פשחה                       | קומפ' | 1    | 700,000    | 700,000   |
| 1.57.080 | תחנת שאיבה למים מתוקים בג'היר                          | קומפ' | 1    | 700,000    | 700,000   |
|          | סה"כ 1.57 מתקני מים (להעברה לדף ריכוז)                 |       |      |            | 7,300,000 |
|          | סה"כ 1 שדרה מרכזית (השלמות) (להעברה לדף ריכוז)         |       |      |            | 8,264,900 |
|          | סה"כ פיתוח מתחם קליה - משרד התשתיות (להעברה לדף ריכוז) |       |      |            | 8,264,900 |

תהל מהנדסים יועצים בע"מ  
אבן גבירול 54 תל - אביב

טל: 03-6924544 פקס: 03-6924423

01/11/1998

### אומדן הנדסי (ריכוז)

דף מס': 008

פיתוח מתחם קליה

| סך מכנה      | סך פרק       | סך תת-פרק    |                                  |
|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|
|              |              |              | מבנה 01 פיתוח מתחם קליה - תיירות |
|              |              |              | פרק 1 שדרה מרכזית                |
|              |              | 320,000.00   | תת פרק 1.08 תאורת חוץ            |
|              |              | 480,000.00   | תת פרק 1.40 גינון                |
|              |              | 2,019,750.00 | תת פרק 1.51 עבודות כבישים וסלילה |
|              |              | 1,110,500.00 | תת פרק 1.57 עבודות מים וביוב     |
|              | 3,930,250.00 |              | סה"כ 1 שדרה מרכזית               |
|              |              |              | פרק 2 מערכת ביוב מרכזית          |
|              |              | 1,519,000.00 | תת פרק 2.57 עבודות ביוב          |
|              | 1,519,000.00 |              | סה"כ 2 מערכת ביוב מרכזית         |
|              |              |              | פרק 3 טיילת חוף ציבורי           |
|              |              | 2,800,000.00 | תת פרק 3.51 עבודות עפר וכבישים   |
|              | 2,800,000.00 |              | סה"כ 3 טיילת חוף ציבורי          |
| 8,249,250.00 |              |              | סה"כ 01 פיתוח מתחם קליה - תיירות |

01/11/1998

דף מס': 009

## פיתוח מתחם קליה

| סך מבנה       | סך פרק       | סך תת-פרק      |                                        |
|---------------|--------------|----------------|----------------------------------------|
|               |              |                | מבנה 02 פיתוח מתחם קליה - משרד התשתיות |
|               |              |                | פרק 1 שדרה מרכזית (השלמות)             |
|               |              | 964,900.00     | תת פרק 1.51 עבודות כבישים וסליחה       |
|               |              | 7,300,000.00   | תת פרק 1.57 מתקני מים                  |
|               | 8,264,900.00 |                | סה"כ 1 שדרה מרכזית (השלמות)            |
| 8,264,900.00  |              |                | סה"כ 02 פיתוח מתחם קליה - משרד התשתיות |
| 16,514,150.00 |              | סה"כ כללי      |                                        |
| 2,807,405.50  |              | 17% מע"מ       |                                        |
| 19,321,555.50 |              | סה"כ כולל מע"מ |                                        |

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

פרויקט: 8281-004

חופק באמצעות 'בנארית' (6.40) 04-9884344

# קליה פיתוח תשתיות (1996) בע"מ

5/12/99  
מספרנו: 3942

לכבוד  
מר יוסי קוצ'יק  
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

הנדון: פיתוח מתחם מלונאות ונופש בקליה

שלום רב,

בהמשך לפנייתנו אליך בנושא מיום 2/11/99 (מצ"ב העתק הפנייה), אנו מבקשים לחזור ולהדגיש הצורך בסיועך בידנו לקדם את הפרוייקט להקמת 3,100 חדרי אכסון ואטרקציות משלימות בקליה.

בעת כהונתו של בנימין נתניהו כראש הממשלה, ואריק שרון כשר התשתיות, הובטח לנו סיוע ממשלתי בהקמת התשתיות הציבוריות עד ראש השטח במתחם.

אבקשך לסייע בידנו לממש ההבטחות שניתנו, וזאת במטרה לאפשר קידומו של הפרוייקט וביצועו בהקדם האפשרי.

נשמח להיפגש עמך ולהציג הפרוייקט.

בכבוד רב 3  
צבי חיימוביץ  
יו"ר מועצת המנהלים  
חברת קליה פיתוח תשתיות בע"מ

העתק: מר אבינדב ברוק – מנהל הפרוייקט  
מר יצחק דנון – מנהל הפרוייקט  
חברי הוועדה המצומצמת קליה השקעות

Leah/6/kalya/tashtiyot/m051299-kuchik

# קליה פיתוח תשתיות (1996) בע"מ

22/12/99  
מספרנו: 3986

לכבוד  
עו"ד ניסן כוחי  
משרד ראש הממשלה

הנדון: פיתוח מתחם מלונאות ונופש בקליה

א.נ.

בהמשך לשיחתך הטלפונית עם אבי ברוק, ולבקשתך, מצ"ב המסמכים הבאים:

- סיכום דיון עם שר התשתיות מיום 24.8.98
- מכתב עוזרת שר התשתיות מיום 25.10.98
- סיכום דיון שנערך במשרד רה"מ מיום 28.10.98
- סיכום דיון עם שר התיירות מיום 17.10.99
- סיכום דיון עם נציגי משרד התיירות מיום 8.11.99

לעיוןך.

בברכה

לאה שטקל

העתק: מר יצחק דנון





לשכת שר התשתיות הלאומיות

א-ת

ה' חשון, תשנ"ט  
25 אוקטובר, 1998

לכבוד  
א. ברוק  
קליה פיתוח תשתיות בע"מ  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשתיות במתחם קליה

מכתבכם מיום 14.10.98 התקבל במשרדנו.

כפי שכבר נמסר בפגישה אצל שר התשתיות הלאומיות, מר אריאל שרון, ביום 24.8.98, משרד התשתיות הלאומיות, במסגרת פעילות החברות הממשלתיות ויחידות הסמך, יפעל כמקובל לביצוע תשתיות על לאיזור ולא יבצע או ישתתף במימון תשתיות פנימיות.

מוצע כי תיפנו ישירות לראשי הגופים, כפי שפורטו בסיכום הדיון, לשם קידום העניין.

בברכה,

  
שרון חלמיש אוסם  
עוזרת השר

העתק: מנכ"ל המשרד

c:\winword\docs\אוסם204.doc

משרד התשתיות והתחבורה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
08-11-1998.  
בס' הדין (490/6)

י"ד ראש השנה  
ג' האט חשב ונשיה

הדפוס, ה' בחשק חשני"ט  
28 באוקטובר 1998  
1 דש - 1370

בס"ד  
ג' ב' ב'

סג"ר אג"ר  
סג"ר אג"ר  
סג"ר אג"ר  
סג"ר אג"ר  
סג"ר אג"ר  
סג"ר אג"ר  
סג"ר אג"ר  
סג"ר אג"ר  
סג"ר אג"ר  
סג"ר אג"ר

תשתיות להחיות בים המלח

הדין נעזר במשרד הים בהשתתפות: מר אביהם דובובי, מר יעקב דן, מר צבי  
חיימוביץ, מר צביקי בר חי, מר אהרון אינשטיין, מר גברי סניט, מר בשה דגל,  
מר שמשוני יואל, מר יצחק דטן.

הדין התקיים בהמשך לביקור הים ושר התשתיות בצפון ים המלח.  
בדין הוצגה הודעה ל - 12 מלשיה למימון תשתיות לתבי"ע 608 (חוף אטרקציה)  
הכוללת קו מים וחשמל לאתר וכן, דרך ראשית ותשתיות ראשיות בתוך האתר עד  
לראש השנה.

בדין סוכם:

1. מע"ץ תבצע את צומת הכניסה לאתר עד הכפר הראשונה.
2. משרד התשתיות בשנת 2000 יבמן את ביצוע התשתיות הראשיות באתר עד חוף  
הים בעלות של כ - 7 מלשיה.

בברכה

ראש האגף  
ראש העין

העתק: משתתפים  
מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התשתיות  
מר דוד צייג, מנכ"ל החברה  
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ  
מר צביקי בר חי, נחד שר התשתיות להתחייבות



לשכת שר התיירות  
ז' חשון, תש"ס  
17 אוקטובר, 1999

סימוכין: 99-01-9712

לכבוד  
מכיל י בן ין

מיוזמי תיירות בצפון ים המלח - תב"ע 608/9  
מפגש שר התיירות עם מ"א מגילות ויזמים  
10 באוקטובר 99.

כללי

1. בהתאם לסיכום שר התיירות מביקורו במ"א מגילות התקיימה ב - 10 באוקטובר 99 פגישה בלשכת השר אשר מטרתה לעמוד על הסטטוס הקיים ולקדם את הליך עליה על הקרקע - תחילת עבודה.

2. מוקד קלייה - מוקד קלייה ממוקם בצפון מערב ים המלח, לאזור פוטנציאל לפיתוח תיירות נופש, מרפא ומדבר.

3. סטטוטורית - למוקד קלייה תכנית סטטוטורית תקפה לפיתוח 3,100 חדרים מלון ומלוא מגוון האטרקציות המשלימה זמינות מיידית. התכנית התקפה מס' 608/9 עודכנה כאשר השלב הראשון כלל 1,100 חדרים השלב השני 2,000 חדר.

4. אישור בקשת מפעל מאושר:

- א. חוף בנימין - מ"א מטה בנימין מגרש מס' 1 - 250 חדרים.
- ב. חוף אטרקציה קיבוצים + יזם פרטי מגרש מס' 3 - 250 חדרים.
- ג. הכשרת הישוב + קבוצת עופר מגרש מס' 12 - 250 חדרים.

5. בקשה למפעל מאושר:  
טפחות אפריקה ישראל מגרש מס' 7 - 250 חדרים.



## לשכת שר התיירות

### 6. סיכום שר התיירות:

הממשלה קיבלה בעבר החלטה על פיתוח צפון ים המלח כאזור תיירות, הממשלה הנוכחית תכבד את ההתחייבויות התקציביות שניתנו במלואן.

#### א. החלטת ממשלה -

מדיניות המשרד של קשירת ביצוע תשתיות ראש שטח להתחלת ביצוע תימשיך.

#### ב. ביצוע תשתיות ראש שטח -

כתבי האישור שניתנו ליזמים כדי שיתחילו לבנות לא מומשו ומונעים מהמשרד לסייע לפרוייקטים אחרים אם באותו אזור או באזורים אחרים - ואין בכוונת המשרד לשעבד כספים לפרוייקטים שאינם קמים.

#### ג. מתן כתבי אישור -

האגף הכלכלי במשרד התיירות יקיים בשבועות הקרובים ישיבה פרטנית מול כל אחד מהיזמים במטרה לבדוק מהו הסטטוס של כל אחד מהם ולהביא לפתרון הבעיות שמנעו התחלת בניה.

#### ד. בדיקת אגף כלכלי -

והיה אם האישורים שניתנו לא ינוצלו בתוך המועד הקצוב לתחילת בניה הם יבוטלו ע"מ לאפשר פיתוח מיזמים אלטרנטיביים.

#### ה. ביטול כתבי האישור -

השר מאשר למטה בנימין (מגרש מס' 1) לנהל מו"מ עם יזמים במהלך החודש הקרוב - אורכה ניתנת לחודש בלבד, (פג תוקף אשור קודם).

#### ו. מטה בנימין מו"מ יזמים -

השר הדגיש את חשיבות הבנייה במקביל בהיבט היקף הפיתוח והמשקל השיווקי האפשרי.

#### ז. בניה במקביל -



לשכת שר התיירות

7. מנכ"ל המשרד איתי אייגס יודא מימוש סיכום השר וידווח תוך חודש על התקדמות בנדון.

8. ידיעתכם.

ב ב ר כ ה  
זאב זכרון  
יועץ בכיר לשר

העתקים: מנכ"ל  
סמנכ"ל אסטרטגיה  
סמנכ"ל תכנון ופיתוח  
ראש אגף כלכלה  
מועצה אזורית מגילות - ראש המועצה  
יזמים



מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ישראל HOLY LAND  
PEACE שלום

אגף תכנון ופיתוח  
כ"ט חשון, תש"ס  
8 נובמבר, 1999

סימוכין: 99-25-1361

**הנדון: ת.ב.ע. 608 - סיכום דיון מיום 8.11.99  
והמשך הדיון מיום 17.11.99**

השתתפו: משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון ופיתוח  
עובד קדמי - יוע"מ  
רינת אפרת - ראש אגף מימון והשקעות  
ירון ארגז - ממונה לתכנון תיירותי  
ליטל ידן - ס/סמנכ"ל תכנון, ח.מ.ת.  
אריה גלר - יועץ הנדסי לח.מ.ת.  
יצחק דנון - מרכז תיירות - מוא"ז מגילות  
אבי ברוק - חברת קליה פיתוח תשתיות  
לאה שטקל - משרד א.נ.ב.  
שלומי זאבי - אדריכל נוף  
רמי קרקש - יועץ תשתיות

מטרת הדיון: 1. דיווח על מצב התשתיות באזור תכנית מתאר מקומית 608  
2. קביעת מתכונת להסכם בין משרד התיירות/ח.מ.ת. למועצה  
האזורית מגילות/חברת הפיתוח

**דיווח**

המדינה התחייבה לממן תשתיות בתחום התכנית בסה"כ כולל של 12 מלש"ח  
מתוכם 7 מלש"ח באמצעות משרד התיירות.

בשנת 1999 צפוי להסתיים תכנון התשתיות במתחם בעלות של 750 אלש"ח.  
צפי הביצוע:

2/2000 עבודות עפר ויציאה למכרז לעבודות הטמנת צנרת המים והביוב.  
4/2000 ביצוע הטמנת הצנרת (צפוי להימשך כ - 6 חדשים)

טלפון: 02-6754932 פקס: 02-6249693 דואר אלקטרוני: yarone@tourism.gov.il  
9251361 9:05 28/11/99 י.א.

רחוב המלך ג'ורג' 24 ירושלים 94262 תא דואר 1018 ירושלים 91009 טל. 02-6754811 פקס. 02-6253407  
24, KING GEORGE ST. JERUSALEM 94262 P.O.BOX 1018 JERUSALEM 91009 TEL. 02-6754811 FAX. 02-6253407



מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ישראל  
HOLY LAND  
PEACE

להלן פירוט מצב התשתיות:

### ביוב

קיימת בעיה כללית של זרימת ביוב מירושלים ומעלה אדומים אשר תשפיע על כל הסביבה ללא טיפול יסודי. נציג המועצה האזורית "מגילות" ביקש שמשרד התיירות יתערב כדי שהעיריות יטפלו בנושא.

לגבי שטח המתחם מתוכננת הטמנת צנרת ראשית לאור הציר הראשי וכן לאורך הטיילת שלאורך החוף. צנרת זו אמורה לשרת את מלוא הקיבולת של הפרוייקט כאשר יתר הצנרת תוטמן על פי קצב ההתקדמות של הבניה המלונאית. כמו כן מתוכננת תחנת שאיבה בחלק הדרום מזרחי של המתחם ומתקן מודולרי לטיפול בשפכים בסמוך לכביש 90.

### מים

הצנרת בתחום הפרוייקט תתאים לקיבולת של מלוא היקף הבניה דהיינו כ - 3100 חדר. המים למתחם אמורים להגיע מעין פשחה. הנושא טרם תואם עם הרשות הפלשתינאית ועלול להוות צוואר בקבוק לפרוייקט. המתכננים הודיעו שהצנרת הנוכחית מספיקה לשרת את הפיתוח הראשוני של הפרוייקט (שלב א' של 3-4 בתי מלון).

### חשמל/תקשורת

תשתיות אלה יוטמנו מתחת לפני הקרקע במתחם המתוכנן ואינם מהווים כיום חסם להתקדמות הפרוייקט.

### הוחלט:

1. חברת קליה פיתוח והשקעות תכין אומדן עלות כולל של העבודה לרבות הוצאות תכנון, ניהול, פיקוח, מע"מ וב.צ.מ. האומדן יועבר למר אריה גלר לצורך בדיקה ואישור.

2. משרד התיירות ישתתף במימון ביצוע תשתיות לשטח תכנית המתאר בצפון ים המלח שמספרה 608. חלקו של משרד התיירות יהיה עד 7 מליון ש"ח.

3. המימון של משרד התיירות יועבר באמצעות הת.מ.ת. למועצה האזורית "מגילות" על סמך הצגת קבלות ועל פי יחס השתתפות של 7/X (X-האומדן המאושר של העלות הכוללת) על פי קצב ההתקדמות ועד לסה"כ של 7 מלש"ח.

4. ידוע ומוסכם על המועצה האזורית מגילות וכן על חברת "קליה פיתוח תשתיות" (1996) בע"מ כי העלות הכוללת של ביצוע התשתיות (כולל תכנון, ניהול, פיקוח, מע"מ וב.צ.מ.) הינה גבוהה מ - 7 מלש"ח וכי היא המועצה האזורית תהיה האחראית הבלעדית לאיתור ולגבייה של המקורות הנוספים לביצוע התשתיות ולהשלמתן כנדרש.

טלפון: 02-6754932 פקס: 02-6249693 דואר אלקטרוני: yarone@tourism.gov.il

י.א. 9251361 9:05 28/11/99

רחוב המלך ג'ורג' 24 ירושלים 94262 תא דואר 1018 ירושלים 91009 טל. 02-6754811 פקס. 02-6253407  
24, KING GEORGE ST. JERUSALEM 94262 P.O.BOX 1018 JERUSALEM 91009 TEL. 02-6754811 FAX. 02-6253407



מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ישראל HOLY LAND  
PEACE שלום

5. החברה מתחייבת בפני משרד התיירות כי כל מלון שיקבל מעמד של מפעל מאושר יתחייב להיבנות על פי הקצב שיקבע בכתב האישור ובאופן בלתי תלוי בקצב התקדמות פיתוח התשתיות. וכי פיגור או אי ביצוע התשתיות מסיבות הקשורות במימון החלק הנוסף (מעבר לחלקו של משרד התיירות) לא ישמש עילה להפסקת הבניה.

רשם: ירון ארגו

העתק: למשתתפים

טלפון: 02-6754932 פקס: 02-6249693 דואר אלקטרוני: yarone@tourism.gov.il

9251361 9:05 28/11/99 א.י.

רחוב המלך ג'ורג' 24 ירושלים 94262 תא דואר 1018 ירושלים 91009 טל. 02-6754811 פקס. 02-6253407  
24, KING GEORGE ST. JERUSALEM 94262 P.O. BOX 1018 JERUSALEM 91009 TEL. 02-6754811 FAX. 02-6253407