

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

הת"שגור, בן'ה, חקלאות
בית קו הירוק
כ"א

מ"ג-ה 43/11

הת"שגור בארצות

הת"שגור עם שגור ואתר הקרקע

שגור על הקרקע בקרקע, אר"ה

10.91 - 12.90

מחלקה

תיק מס'

2/24463/14



שם תיק: יועץ ראש-הממשלה לענייני התישבות מ. דקל-
התישבות, בניה, חקלאות, בתוך הקו הירוק - ה

מזהה פנימי: **7463/14-ג**

מזהה פריט 000wug8

כתובות 2-107-11-5-107

11/12/2017

תאריך הדפסה

ג'א

י"ט בחשירי תשנ"ב
7 באוקטובר 1991

לכבוד
מר אליהו בבאי
משנה למנכ"ל, מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: התישבות בודדים בהרי נפתלי

אנו, משפחת זוזוט, אשר מגדלים עדר עיזים בהרי נפתלי, קיבלנו הצקאת קרקע לשטחים
חקלאיים.

מזה זמן אנו מטפלים בהתישבות קבע של משפחתנו באתר.

אנו פונים בבקשה לדון בבקשתנו ולאשר התישבותנו קבע במקום במסגרת התישבות בודדים.

בכבוד רב,

מסמך אזור

חנני'ר ופגני'ר זיט

העחק: מנכ"ל קק"ל מר אורי אור
יועץ רה"מ, מר מיכאל דקל



מחוז הצפון

26: 554

תאריך: ב' בכסלו תשנ"א
19 בנובמבר 1990
תיק: 51016-9

לכבוד
זוזוט חנניה ודגנית
יסוד המעלה 12105

א.נ.

הנדון: מבנים חקלאיים בשטח המרעה

1. א. המחוז מטפל בהכנת הרשאה לגבי המבנים החקלאיים שהקמתם בשטח המרעה שלכם.
ב. בהתאם לתכנית שהמצאתם, הוכן תרשים שאיתר מגרש בגודל של כ-3 ד' ועבורו תדרשו לשלם דמי חכירה נוספים.

2. א. שמאי המינהל במכתבו מיום 11.11.90 קבע כי שווי הנכס, למטרת מבנים חקלאיים בלבד, לצורך חישוב דמי החכירה הוא 3000 ש"ח לדונם, ובסה"כ 9000 ש"ח, לא כולל מ.ע.מ.

ב. דמי החכירה השנתיים יהיו 5%, דהיינו 450 ש"ח לשנה (לא כולל מ.ע.מ.).

ג. סכום זה ישוערך בתוספת הפרשי הצמדה עד יום התשלום בפועל.

ד. לאחר שנקבל הסכמתכם בכתב, לאמור לעיל נעביר התיק לדיןן והחלטה בהנהלת המחוז.

להזכירכם, ההסדר הינו לגבי מבנים חקלאיים הדרושים במישרין לייצור החקלאי בשטח שהושכר לכם ע"י המינהל ואינם כוללים מגורים או משרדים.

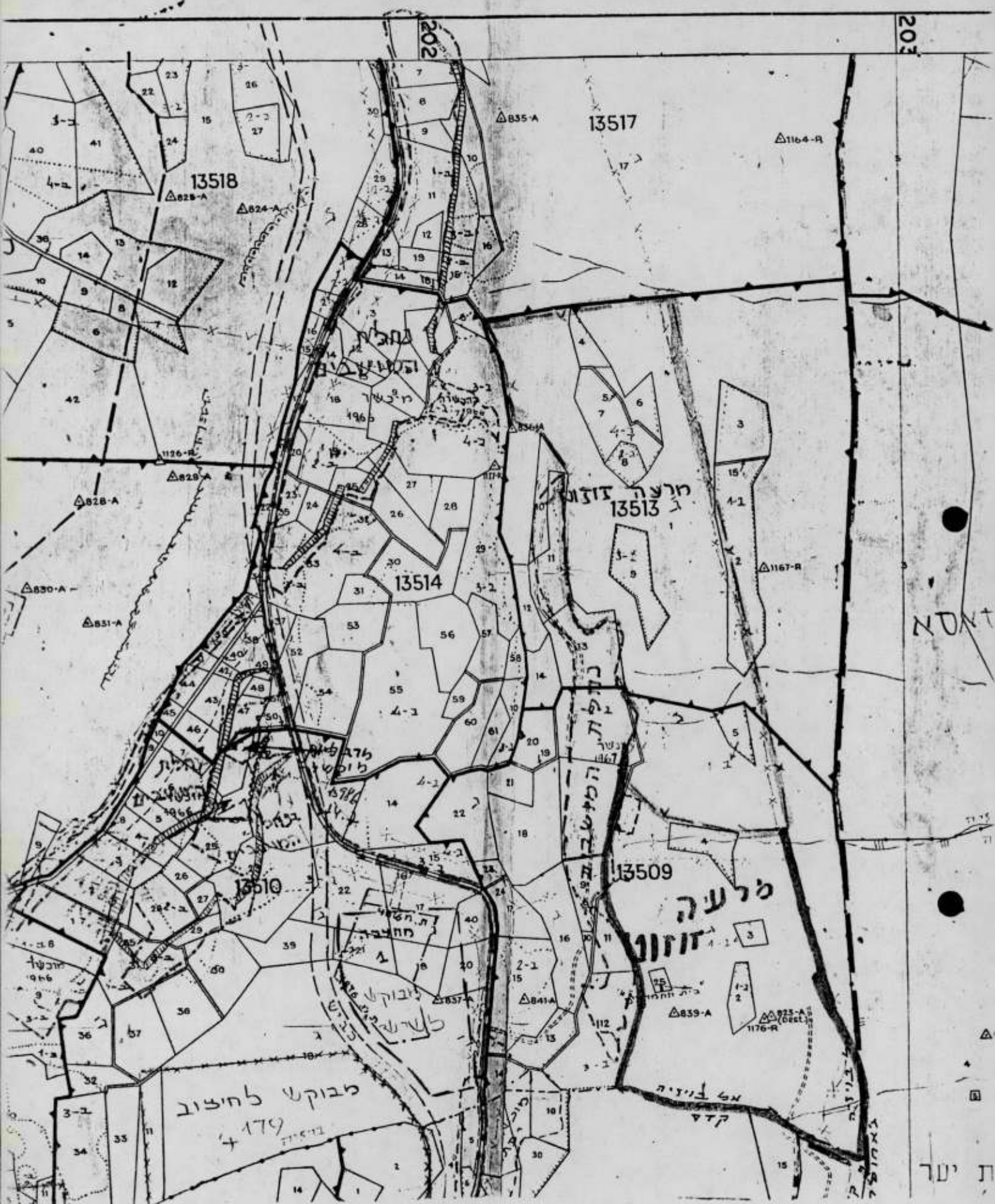
בכבוד רב,

רחל גרמון
אחראית מחוזית

ק: יואל פרל - פקוח (דו"ח פקוח עדכני לקראת הבאת התיק לעסקות)

ת הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 065-560521

ימי קבלת קהל : א, ב, ד, ה מ- 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ו' אין קבלת קהל



מחנה

ת יסר

11.6.91

לכבוד
דגנית וחנניה זוזוס

שלום רב,

כמוסכם בינינו הנני לאשר בזאת כי אנו רואים את הסכסוך בין קבוצת יפתח
לביניכם על רקע שמוש בקרקע בסמוך לקבוצת יפתח - כמחוסל.

אנו מעוניינים לקיים עמכם יחסי שכנות תקינים וידידותיים, ומקוים
ליחס הדדי ברוח זו.

בכבוד רב,

קבוצת יפתח

קבוצת יפתח - המזכירות

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית דין גבוה לצדק בירושלים

ע"י ב"כ עו"ד יעקב כהן
ו/או דניאל בר, עו"ד
משר' רוטשילד, 133, ת"א 272 65
טל: 03-200562

התעליון
יום
1. 6.
רשום

ע"י עו"ר בלאס,
פרקליטות המדינה, ירושלים

הצורים מתכבדים להודיע לכב' בית המשפט כי באו לירי הסר ומבקשים כי בית המשפט יתן להסר זה תוקף, כדלקמן.

1. ביום 21.1.88 ו-12.5.88 התכנסה ועדת ערר לרוו כערס של העותרים והחליטה להעניק לעותרים, חנניה ורגנית זוזוט, הרשאה כשטח המרעה המורבב מחלק מחלקות 1, 3, 4, 5 ו-25 בגוש 13509 (באזור הר נפתלי צפונית לקבוץ יפתח) כשטח של 350 דונם.

2. המשיבים יפעלו על-פי החלטת ועדת הערר הנ"ל ויתנו לעותרים את ההרשאה למרעה.

3. א. ההרשאה הינה לשם קיום עדר העיזים של משפחת העותרים אשר העותרים מבקשים לגדל בשטח המרעה.

- ב. תקופת ההרשאה הינה לשנה אחת, החל מחודש ספטמבר 1988.

- ג. תנאי ההרשאה הינם כמקובל אצל המשיבים למקרים דומים.

4. הצדדים מבקשים לאשר הסדר זה, כלא צו להוצאות.

עו"ר בלאס
ב"כ המשיבים

49-1515



א/מ

י"ט בחשרי תשנ"ב
7 באוקטובר 1991

לכבוד
מר אליהו בבאי
משנה למנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

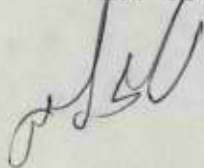
הנדן: התישבות בודדים בהר איתן - משפחת זלצר

אנו, משפחת זלצר היושבים מזה 20 שנה בהר איתן, הגשנו בקשות הקצאה להתישבות בודדים ולצערנו טרם התקבלה כל החלטה לגבנו.

אנו פונים בבקשה לדון ולאשר בקשתנו להתישבות קבע בהר איתן.

בכבוד רב,

ש. זלצר



העחק: מנכ"ל קק"ל, מר אורי אור
יועץ רה"מ, מר מ. דקל

מדינת ישראל מנהל חקרי קרקע יוטו אג

החלטה מספר: 115
ישיבה מספר: 259
מיום: 08/02/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר מסירת קרקע ליחידים למטרות התישבות

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל - התש"ך 1960

- מוריעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (לחלון-מועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה בישיבתה מיום ז' בטבת התש"ן (4 בינואר 1990) על מסירת קרקעות ליחידים למטרות התישבות, בתנאים הבאים:
1. בהחלטה זו -

"יחידים" - בני אדם המבקשים לקבל ממינהל מקרקעי ישראל (לחלון-מינהל) קרקע להקמת בית מגורים או בית מגורים ומבני משק מחוץ לתחום ישוב ולא בדרך של נחלה.

2. בקשה להתישבות יחידים תועבר בידי מנהל המינהל לאישור הועדה החקלאית שליד המועצה, לאחר התייעצות עם יושב ראש המועצה האיזורית שבתחומה נמצאת הקרקע ועם מנהל הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות והתישבות וחכפר של משרד החקלאות וחמלקה להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

אישור הועדה החקלאית יהווה גם אישור לפטור ממיכרז פומבי בשל הקצאת אותה קרקע.

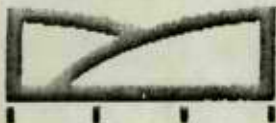
3. הקרקע שתוקצה כאמור תשמש למגורים או למגורים ולמבני משק (לחלון - שטח המגורים) והכל בהתאם לתכנית שאושרה כדין המתירה את השימושים האמורים.
4. גודל שטח המגורים שיוקצה ליחיד ובני משפחתו לא יעלה על 2 דונם.

5. שטח המגורים יימסר בהתאם לסוג מבנה המגורים ונסיבות הקצאה, בהרשאה למספר שנים עט אפשרות להארכה, או בחכירה ל-49 שנים כולל תקופת הסכם פיתוח. כל זאת תוך הסדרת נושא פיתוח הקרקע ומילוי תנאים באשר לבניה על שטח המגורים בהתאם לנסיבות כל מקרה.

6. דמי החכירה לשטח המגורים יהיו בשעור 5% מערך הקרקע לשנה על פי הערכת השמאי הממשלתי כשחם מחוונים ומשולמים מראש לכל תקופת החכירה, או בהרשאה. ינתנו בידי המינהל החנחות המקובלות באותו איזור ובאותם תנאים.

7. בחוזה החכירה תיקבע זכות קדימה למינהל לקבל את הקרקע בחזרה אם החוכר ירצה להעביר את זכויותיו לאחרים.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57



8. חוזר שטח מגורים שיבקש מחמינחל שטחים הקלאים או שטחים למטרות אחרות, בנוסף לשטח המגורים, יחולו על בקשתו נחלי חמינחל המקובלים לגבי בקשות לשטחים כאמור.

התש"ן-----

(-----1990)

א. כץ עוז שר החקלאות
ויושב ראש מועצת
מקרקעי ישראל