

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

הת"ש - קנין, מקלוא
ש"ח
ש"ח

משרד

43/11

רמ"מ מר"מ / משאנאי - הכח - חקלאות, חקלאות, חקלאות

ש"ח - חקלאות, חקלאות, חקלאות, חקלאות, חקלאות

6.92 - 6.84

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל



שם תיק: יועץ ראש-הממשלה לענייני התיישבות מ. דקל-
התיישבות, בניה, חקלאות, מחוז לקו הירוק - ר

מזהה כיון:

7468/5-ג

מז' מזהה פריט 000w266

מס' כתובת 2-107-11-6-1

תאריך הדפסה 11/12/2017

מחלקה

כ" בסיון תשנ"ב
30 ביוני 1992
1-דש-367

מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: החלטה בדבר הפרדת רמת מודיעין מחשמונאים

אבקש להביא לישיבת הממשלה הקרובה הצעת החלטה בדבר הפרדת גני
מודיעין מחשמונאים.

בברכה,

יצחק שמיר

10.5.91
65-דש-1

גני מודיעין-רמת מודיעין

1. הצעה להחלטה

במקום ההחלטה הות' 36 מיום 17.6.81 וסעיף ד' מההחלטה הות' 26 מיום 24.4.82, - יבוא:

א. מחליטים להקים ישוב עירוני, דתי-חרדי בגני מודיעין שיכלול את גני מודיעין, קרית ספר, גבעת הסלע (דרום דיר-קדיס) ומוסדות אור שמח באזור נ.צ. 152/149 ועד נ.צ. 157/149.

ב. רמת מודיעין יוכר כישוב בעל אופי דתי במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין.

ג. העלויות הכרוכות בביצוע ההחלטה הנ"ל חלות על היזמים כאשר משרד הבינוי והשיכון יסייע לישובים עפ"י פרוגרמות המשרד.

2. דברי הסבר

א. בהחלטה הות' 36 מיום 17.6.81, אושרה הרחבת מתיתיהו לשם יישובם שכ אנשי אור שמח (חרדים).

בהקמה נמצאות שכונות קרית ספר ואור שמח שיוזמחם - מהחוגים החרדיים.

ב. הישוב, מתיתיהו נשאר מושב שיתופי חרדי.

ג. בהחלטה הות' 26 מיום 25.4.84, אושרה הקמת ישוב ביוזמה פרטית בגני מודיעין שתחילתה בשכונה חרדית.

בפועל הוקמה במזרח האתר שכונה דתית המתפקדת במתכונת ישוב עצמאי ואילו ממערב לה הוקמה השכונה החרדית גני מודיעין, שאף היא מתפקדת עצמאית.

ד. לשם התאמת החלטות הממשלה הקיימות וכדי לאפשר תפקוד מוניציפאלי תקין, מוצא לאחד הרחבות מתיתיהו עם גני מודיעין לישוב 'אחד בעל אופי חרדי ובמתכונת מוניציפאלית של מועצה מקומית, ואילו רמת מודיעין תהווה ישוב דתי במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א"כ

ט"ו בסיון תשנ"ב
17 ביוני 1992
תיק: תשמונאים
מס': 6111/2218

לכבוד

עו"ד י' ווינברג
רח' נחטני 53 ב'
תל אביב 67-776

שלום רב,

הנדון: תשמונאים
סימוכין: מכחך מיום 10.6.92

אני מאשר קבלת מכחך שבסימוכין.

לצערי נראה לי שבימים אלה של ערב בחירות, לא ניתן לקבל החלטות בדרג המדיני, וכפי שידוע לך הנושא של הפרדת רמת מודיעין מהשמונאים אמור היה לבוא בפני ועדת השרים להתיישובות. ולכן, אינני רואה אפשרות אחרת אלא להמתין עד אחרי הבחירות. אז, ומבלי להכות להרכבת ממשלה חדשה, אפנה שוב לעוזרי השרים בבקשה לממש את המלצותינו בנדון. אם נראה שגם אז לא יובא הנושא לדיון בוועדת השרים להתיישובות, נשקול עריכת בחירות לועד המקומי. לדעתי עדיף פתרון ההפרדה וודאי שאין טעם לעריכת בחירות ערב חלוקת היישוב.

בכבוד רב,

בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

הערה: פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין

הערה סמוי: חשומת לבכם לפסקה האחרונה במכתב שבסימוכין שהעתקו מצורף. זה מכתב נוסף למכתבו של עו"ד אליאש שהעתקו שלחתי אליכם ושגם הוא איים בבג"ץ. מפצ"ר - דבל"א - סרן שמואל סנראי יחזקאל לוי היווה"מ מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישובות ואז"פ דורי יונגמן - עוזר למיכאל דקל - משרד ראש הממשלה ✓

GREENBERGER-DIVON-WEINBERG
LAW OFFICES & NOTARY
EDO DIVON
ETHEL SAMUELS-GREENBERGER
HARVEY WEINBERG

גרינברגר-דיבון-ווינברג
עורכי-דין ונוטריון
עדו דיבון
אתל סמואלס - גרינברגר
יחיאל ווינברג

רח' נחמני 53 ב', תל-אביב 67776 TEL-AVIV
טל. 624637, 623893

10.6.92

רשום



לכבוד
מר בנימין ריקרדו,
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: חשמונאים

במכתבך אלי מיום 24.12.91 כתבת כדלהלן:

"לפי המידע שבידי קיימת הסכמה בין כל הגורמים הנוגעים בדבר, להביא לועדת השרים להתיישבות את ההחלטה בדבר הפרדת שכונת רמת מודיעים מתחום היישוב חשמונאים, ומתן הכרה בה כיישוב נפרד, "בזמן הקרוב ביותר". ולאחר מכן הוספת "אני מציע לכולנו להאזר בעוד מעט סבלנות".

כחצי שנה חלפה ממכתבך וטרם ראינו כל שינוי במצב. עדיין קיים וועד ממונה באותו הרכב דאז. דהיינו שני אנשים שאינם גרים בישוב ושאין להם נסיון בעניינים מוניציפאליים. כמו כן מדובר בוועד ממונה שאינו כולל אפילו נציג אחד מתושבי הישוב. המצב אינו תקין כפי שפרטתי בהרחבה במכתבי מיום 30.10.91 ו-12.12.91 ואין צורך לחזור כאן על כל הליקויים שפרטתי במכתבים האלו.

לאור המצב בקשתי במכתבי מ-30.10.91 שיפוור הוועד הנוכחי ושיקבע מועד לבחירת וועד המקומי בהתאם לסעיף 101 לחוק. אני שוב פעם חוזר על בקשה זו ומבקש תשובה מהירה וחיובית כדי לתקן את הנזק שקורה יום יום לתושבים. במידה ולא אקבל תשובה חיובית בתקופה הקרובה איעץ למרשי להביא את הענין לערכאה שיפוטית.

בכבוד רב


יחיאל ווינברג, עו"ד

העתק: מר פנחס ולרשטיין
מכ-ריקרדו

מדינת ישראל
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, 25/09/91

רד 11327

לכבוד
מר דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה

א.נ.

הנדון: גני מודיעין - רמת מודיעין הפרדת ישובים
סמך: פנייתך מיום 04/09/91

הנני לאשר קבלת מכתבך ביום 11/09/91.

המכתב הובא לעיונו של היועץ המשפטי לממשלה.

בכבוד רב,
ג'אל/כ' קזח
רחל דהאן
רכזת לשכת
היועץ המשפטי לממשלה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג בסיון תשנ"ב
14 ביוני 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6111/2203

לכבוד

עו"ד א' אליאש
רה"ז בוטינסקי 5
רמת גן 52-520

שלום רב,

הנדון: חשמונאים
סימוכין: מכחך מיום 21.5.92

אני מאשר קבלת מכחך שבסימוכין.

לצערי נראה לי שבימים אלה של ערב בחירות, לא ניתן לקבל החלטות בדרג המדיני, וכפי שידוע לך הנושא של הפרדת רמת מודיעין מחשמונאים חייב לבוא בפני ועדת השרים להתיישבות. ולכן, מכיוון שמרשיך לא היו מוכנים לחת' לי שמות של אנשים שייצגו אותם בועד המקומי, אינני רואה אפשרות אחרת אלא להמחין עד אחרי הבחירות. אז, ומבלי לחכות להרכבת ממשלה חדשה, אפנה שוב לעוזרי השרים בבקשה לממש את המלצותינו בנדון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתיק: פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
העתיק סמוי: חשומת לבכם לפסקה האחרונה במכתב שבסימוכין שהעתיקו מצורף.
מפצ"ר - דבל"א - סרן שמואל סנראי
יתקאל לוי היו"מ
מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואו"פ
דורי יונגמן - עוזר למיכאל דקל - משרד ראש הממשלה ✓

ד"ר ב.צ. אליאש - א. אליאש

משרד עורכי-דין ונוטריון

Dr. B.Z. ELIASH - A. ELIASH

LAW OFFICES & NOTARY

AVGAD BUILDING, 5 JABOTINSKI ST., RAMAT-GAN
ZIP CODE: 52520, ISRAEL

PHONE: 7521404, 7521412 (072)
FAX: (072-3) 7521487

בית אבנר, רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת-גן
מיקוד: 52520

Dr. BEN-ZION ELIASH, ADVOCATE
AMOR ELIASH, ADVOCATE

ד"ר בן-ציון אליאש, עורך-דין
אמוץ אליאש, עורך-דין

21.5.92

רמת-גן

OUR REF. מס'.....

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש, משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: חשמונאים

בשם תושבי רמת מודיעים, הנני פונה אליכם בענין דלקמן:
כידוע לך, פועל ביישוב חשמונאים ועד מסונה, המונה כיום שני
חברים בלבד; הרב משה אידן, המכהן כיו"ר הועד והרב גרשון בינס.
כפי שידוע לך, הייתה הסכמה, כי יש להפריד מבחינה מוניציפלית
את שתי השכונות - רמת מודיעין וגני מודיעים, המחוזות כיום את
המסגרת הארגונית של היישוב חשמונאים ולהכיר ברמת מודיעים כיישוב
עצמאי.

אף אחת, במכתבך אלי, אשרת כי המציאות בלתי נטבלת ומן הראוי
היה להפריד את היישובים ולקבוע לכל אחד מהם מסגרת מוניציפלית
נפרדת וועד מקומי נפרד. אולם, כפי שציינת, לצורך כך נדרשת
החלטת ממשלה.

על-אף אי תפקודו של הועד המקומי, הממונה, ועל-אף הרכבו
החסר לא פעלו מרשי, עד עתה, בענין מאחר והיו משוכנעים, כי
היישוב רמת מודיעים יוכר כיישוב עצמאי ויקוימו בהקדם בחירות
לועד המקומי. כפי שידוע לך, הבטיחו הגורמים המחליטים
והקובעים, ביניהם עוזר ראש הממשלה ויועצו, מר דקל ואחרים, כי
הענין הולך ומסתדר וכפי שציינתי, נאמר למרשי באמצעותי, כי בכל
יום אמורה להתקבל ההחלטה הצפויה, לקביעת המסגרת המוניציפלית
הנפרדת לשתי השכונות וכי קיימת לכך הסכמת כל הגורמים, לרבות
נציגת משרד המשפטים.

לצערם של מרשי, על אף הכל, לא מומשו ההבטחות ולפיכך הם נדרשים
עתה להסדיר עניינו של הועד המקומי, שאסור לדאוג לכל העניינים
המוניציפלים של היישוב.

כידוע לך, ברמת מודיעים בלבד מתגוררות למעלה מ- 150

משפחות, שהן למעלה מ- 700 נפש.
למיטב ידיעתנו, לשכת תכנון יו"ש עומדת לתת חוקף לתב"ע מפורסת
232 - המתייחסת לרמת מודיעים ובלי כל ספק יגדל היישוב, כבר
בחדשים הקרובים בעשרות רבות של משפחות, אשר יוכלו לבנות
ולגמור את בניית ביתם ברמת מודיעים.

/2...

ב. צ. אליאש - א. אליאש

משרד עורכי-דין ונוטריון

B. Z. ELIASH - A. ELIASH

LAW OFFICES & NOTARY

- 2 -

הועד הממונה הנוכחי מונה ע"י יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין, מר פנחס ולרשמיין, באוגוסט 1989. אולם, משפרש מסנו מר תורגמן מונה היום הועד 2 חברים בלבד, אשר אינם מתגוררים כלל בישוב ולדעת מרשי היום משוללים כל הכשרה מקצועית לנהול מוניציפלי של ישוב בסדר גודל של רמת מודיעים, על כל הבעיות המורכבות, הנובעות מכך שהישוב נבנה על פי היוזמה הפרטית.

אין זה סוד וידוע לכל, כי בחשמונאים מתגוררים אנשים רבים בעלי רמה מקצועית גבוהה ביותר, המסוגלים לנהל את עניניהם בעצמם, ומיוסנתם המקצועית ודאי שאינה נופלת מ"המקצוענים החיצוניים". עובדת מגוריהם של שני חברי הועד הממונה ושל מזכיר הישוב, שמונה על ידיהם, מחוץ לישוב וברחוק מקום מסנו (בבני ברק ובירושלים) - מהווה גם גורם מרחיק מבעיות הישוב ובשלב זה אני נמנע מלפרטם.

די אם אציין, שלמעשה ועד התושבים של רמת מודיעים פועל באופן עצמאי ועוסק בתחומים רבים, שהיה על הועד המקומי לפעול והדבר פשוט בלתי נסבל.

כאמור, אין הועד המקומי במתכונתו הנוכחית יכול להמשיך לתפקד ולפעול. לא זו בלבד, מזה זמן רב שאין לישוב נציג, אף במועצה האזורית. בהתאם לחוק וכנדרש בצו המועצות האזוריות, הרי, שישוב אשר מספר תושביו הוא כמספר התושבים בחשמונאים, מספר החברים בועד המקומי בו לא יפחת משבעה וחי יב אף להיות נציג הישוב במועצה האזורית.

מאחר, והועד הנוכחי אינו יכול לפעול בדרך זו יותר ומאחר וועד זה הינו ועד מסונה שני, שבא אחרי הראשון בישוב שאינו שתופי ולאור העובדה, כי תושבי הישוב יכולים לנהל עניניהם בעצמם, דורשים מרשי, כי לא ימונה שוב נציג בדרך של מנוי לועד המקומי ו/או למועצה האזורית וכן כי יפוזר הועד הנוכחי ויקבע מועד לבחירת ועד מקומי בישוב חשמונאים, בהתאם לסעיף 101 ואשר יבחר ע"י תושבי הישוב.

הנני פונה אליך ומבקשך להודיעני, על הסכמתך לדרישה זו, הנסענת מכח החוק.

באם, לא יענו מרשי בחיוב ולא תודיע באופן מידי הסכמתך לקיום הבחירות לועד המקומי, יאלצו מרשי להזקק להליכים משפטיים, לרבות פניה לבג"צ.

בכבוד רב,
א. אליאש, עו"ד

העתק: מר פנחס ולרשמיין
יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין.

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

י"ח בכסלו תשנ"ב
 25 בנובמבר 1991
 חיק: חשמונאים
 מס': 61325/1602

לכבוד

עו"ד יחיאל ווינברג
 רח' נחמני 53ב'
 תל - אביב

א.נ.

הנדון: חשמונאים
 סימוכין: מכתב מיום 30.10.91

הנני מאשר קבלת מכתבך.

ביום 30.1.91 פנה אלי באותו נושא עו"ד א. אליאש בשם "ועד חושבי רמת מודיעים". ניהלתי, ואני עדיין מנהל עם עו"ד אליאש חילופי דעות בנושא מנוי או בחירת ועד מקומי בחשמונאים. אני מצרף בזה חלק מהתכתובת ביננו.

הצגת הדברים על ידך בסימוכין לוקה לעניות דעתי בכך שהיא מחעלמת מהחלטת הממשלה על הקמת היישוב ופרשת רכישת האדמות על ידי האדונים אפל וזעירא בחוף המשבצת של חשמונאים. מכל מקום, אני הייתי סבור כל הזמן ואני סבור גם עכשיו שיש לכבד את עקרונות חוות הדעת של עו"ד בן-הדור ולכן גם פניתי לוועד רמת מודיעים, באמצעות עורך דינם, וביקשתי שיציעו שמות של שני נציגי רמת מודיעים בוועד. עד היום הזה לא קיבלתי את השמות שביקשתי.

אני נרתע מהנסיון הקודם להציע למועצה האזורית למנות נציגים של רמת מודיעים שלא נבחרו על ידי החושבים. הרי כמעט בטוח ששוב תישמע הטענה כי אנשים אלה אינם מייצגים את החושבים!

לא סוד הוא שכבר למעלה משנה ישנה כוונה, בדרג פקידים, לעשות רה-ארגון מוניציפלי בשטח, שבעקבותיה רמת מודיעים יהיה יישוב נפרד, במסגרת המועצה האזורית מטה בנימין.

לא פעם הודעתי לעו"ד אליאש שאני מרגיש רע מאד עם ההרכב הנוכחי של הוועד ורק העובדה שנמסר לי שבקרוב מאד תובא הצעת החלטה ברוח הנ"ל לדיון בוועדת השרים להתיישבות מונעת ממני להורות למועצה האזורית למנות חברים נוספים לוועד לפי ראות עיניה.

בסוגריים יאמר, שלא כל כך ברור הוא אם עצם התפטרותו של מר תורג'מן והשאת ועד של שנים, הופך את הועד לבלתי חוקי. לעניין זה ראה פס"ד בבג"ץ 382/75 בוכבזה נ' המועצה המקומית אור יהודה פ"ד (ל1), עמ' 576. שם אמר כב' השופט כהן:

"נראה לי שאין המשיב יכול, ע"י התפטרות או בכלל, להשבית את ועדת הבקרה שנבחרה כדין."

ובהמשך: "גזרת הכתוב היא שלפחות רוב חברי הועדה דרושים לה לעשות פעולותיה... כל עוד העושים הרוב והמכשולים הם המיעוט, לא ינתן למיעוט להכשיל את הרוב."

כקוריוז בלבד, אצטט קטע ממכתב חלונה שקיבלתי לא מזמן (29/7) ממר אמנון אהרונ'י, חושב גני מודיעים (השכונה החדשה):
 "לדאבון הלב, העשייה בשטח יצרה רושם וטעם רע ומר הועיל ובעיקר הועד מתמקד בחנופה העשייה רק ברמת מודיעים. היכן שיש לחצים יום יום, ומנוי וועדות חדשים לבקרים על ידי התושבים. והראיה, לאחר שנבנה שם גן ילדים, הוקמו גן ציבורי וחננת אוטובוסים, סוללים היום מדרכות. לעומת זאת בגני מודיעין, לא נעשה דבר, מלבד הצבת תמרורים וסלילת כביש לבני בינה שעד היום לא ברור אם זה בתחום הועד."

בכבוד רב,


 בנימין ריקרד
 הממונה ביו"ש

העתק: פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
 עו"ד אמוץ אליאש
 ידורי ינגמן - משרד ראש הממשלה
 מבקר המדינה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ד בכסלו תשנ"ב
21 בנובמבר 1991
ח"ק: שערי תקוה
מס': 6111/1586

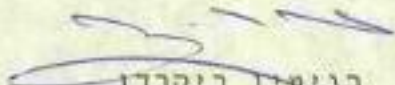
אל: רונית נרקיס - ראש ענף מפוי מוניציפלי

הנדון: הסטאטוס המוניציפלי של עץ אפרים
סימוכין: מכתב 6111 שומרון מיום 19.11.91

אכן היו דיונים בנושא אחד מוניציפלי אפשרי בין שערי תקוה ועץ אפרים. ברור שדבר לא ייעשה לפני שתשמענה דעותיהם של תושבי עץ אפרים בנדון.

בעץ אפרים התקיימו לאחרונה בחירות פנימיות לועד ונחבקשתי לאשר מנוי הועד בהרכבו החדש. היו לי מספר שאלות בנושא שהפניתי למועצה ועדיין לא קיבלתי תשובת המועצה. לכן - לא ברור לי מי מייצג כעת נאמנה את התושבים. זו הסיבה שעדיין לא יצרחי קשר עם הועד המקומי כדי לעדכן אותם בנושא.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
דורי יונגמן - עוזר מיכאל דקל - משרד ראש הממשלה

גני מודיעין-רמת מודיעין

1. הצעה להחלטה

- במקום ההחלטה הת/36 מיום 17.6.81 וסעיף ד' מההחלטה הת/26 מיום 24.4.82 -
יבוא:
- א. מחליטים להקים ישוב עירוני דתי-חרדי בגני מודיעין שיכלול את גני מודיעין, קרית ספר, גבעת הסלע (דרום דיר-קדיס) ומוסדות אור שמח באזור נ.צ. 152/149 ועד נ.צ. 157/149.
- ב. רמת מודיעין יוכר כישוב בעל אופי דתי במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין.
- ג. העלויות הכרוכות בביצוע ההחלטה הנ"ל חלות על היזמים כאשר משרד הבינוי והשיכון יסייע לישובים עפ"י פרוגרמות המשרד, למעט המסגרת למתן שירותים מוניציפאליים שתכול על משרד הפנים.

2. דברי הסבר

- א. בהחלטה הת/36 מיום 17.6.81, אושרה הרחבת מתיתיהו לשם יישובם של אנשי אור שמח (חרדים).
- בהקמה נמצאות שכונות קרית ספר ואור שמח שיוזמתם - מהחוגים החרדיים.
- ב. הישוב מתיתיהו נשאר מושב שיתופי חרדי.
- ג. בהחלטה הת/26 מיום 25.4.84, אושרה הקמת ישוב ביוזמה פרטית בגני מודיעין שתחילתה בשכונה חרדית.
- בפועל הוקמה במזרח האתר שכונה דתית המתפקדת כמתכונת ישוב עצמאי ואילו ממערב לה הוקמה השכונה החרדית גני מודיעין, שאף היא מתפקדת עצמאית.
- ד. לשם התאמת החלטות הממשלה הקיימות וכדי לאפשר תפקוד מוניציפאלי תקין, מוצא לאחד הרחבות מתיתיהו עם גני מודיעין לישוב אחד בעל אופי חרדי ובמתכונת מוניציפאלית של מועצה מקומית, ואילו רמת מודיעין תהווה ישוב דתי במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין.
- ה. ההצעה מוגשת על דעת משרד הפנים, הבטחון, הבינוי והשיכון והמשפטים.
- ו. עקב בעיה שנוצרה בענין בית הספר, הועדה תהיה מוכנה להמליץ, בהחלטתה בפני משרד החינוך, על הקמת ב"ס נפרד בגני מודיעין.

גני מודיעין-רמת מודיעין

1. הצעה להחלטה

- במקום ההחלטה הת/36 מיום 17.6.81 וסעיף ד' מההחלטה הת/26 מיום 24.4.82 -
יבוא:
- א. מחליטים להקים ישוב עירוני דתי-חרדי בגני מודיעין שיכלול את גני מודיעין, קרית ספר, גבעת הסלע (דרום דיר-קדיס) ומוסדות אור שמח באזור נ.צ. 152/149 ועד נ.צ. 157/149.
- ב. רמת מודיעין יוכר כישוב בעל אופי דתי במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין.
- ג. העלויות הכרוכות בביצוע ההחלטה הנ"ל חלות על היזמים כאשר משרד הבינוי והשיכון יסייע לשובים עפ"י פרוגרמות המשרד, למעט המסגרת למתן שירותים מוניציפאליים שתכול על משרד הפנים.

2. דברי הסבר

- א. בהחלטה הת/36 מיום 17.6.81, אושרה הרחבת מתיתיהו לשם יישובם של אנשי אור שמח (חרדים).
- ב. בהקמה נמצאות שכונות קרית ספר ואור שמח שיוזמתם - מהחוגים החרדיים.
- ג. הישוב מתיתיהו נשאר מושב שיתופי חרדי.
- ד. בהחלטה הת/26 מיום 25.4.84, אושרה הקמת ישוב ביוזמה פרטית בגני מודיעין שתחילתה בשכונה חרדית.
- ה. בפועל הוקמה במזרח האתר שכונה דתית המתפקדת במתכונת ישוב עצמאי ואילו ממערב לה הוקמה השכונה החרדית גני מודיעין, שאף היא מתפקדת עצמאית.
- ו. לשם התאמת החלטות הממשלה הקיימות וכדי לאפשר תפקוד מוניציפאלי תקין, מוצא לאחד הרחבות מתיתיהו עם גני מודיעין לישוב אחד בעל אופי חרדי ובמתכונת מוניציפאלית של מועצה מקומית, ואילו רמת מודיעין תהווה ישוב דתי במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין.
- ז. ההצעה מוגשת על דעת משרד הפנים, הבטחון, הבינוי והשיכון והמשפטים.
- ח. עקב בעיה שנוצרה בענין בית הספר, הועדה תהיה מוכנה להמליץ, בהחלטתה בפני משרד החינוך, על הקמת ביי"ס נפרד בגני מודיעין.

כ"ח בשבט תשנ"ב
2 בפברואר 1992
1-דש-298

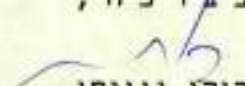
לכבוד
ר' המועצה המקומית
מכבים

שלום רב,

הנדון: שימור אתרים ארכיאולוגיים באזור מודיעין

לאור פניית אורחים ממכבים בנוגע לשימור אתרים ארכיאולוגיים באזור,
ומתוך חשש לפגיעתם בעת הקמת העיר מודיעין, פניתי למנכ"ל רשות העתיקות, ומצורפת
בזה תשובתו.

בברכה,


דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות



רשות העתיקות

טו בשבט התשנ"ב
20 בינואר 1992

לכבוד
מר דורי יונגמן
משרד ראש הממשלה

שלום,

הנדון: שימור אתרים ארכ' באזור מודיעין

רשות העתיקות ערכה סקר יסודי של כל העתיקות ואתרי העתיקות, הכלולים בתכנית המתאר של העיר מודיעין בהתאם לאחריותה וסמכותה של הרשות.

ההערות הקשורות לאתרים אלה הועברו לידיעת הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות הדגשת הנתונים הקשורים לנושא לטיפול ולשימור האתרים הארכיאולוגיים שבו.

רשות העתיקות תמשיך לעמוד על המשמר בכל הקשור לעתיקות ולאחרי עתיקות, לפי התכנית, בכפוף לסמכותה עפ"י החוק.

ב ב ר כ ה
אמיר דרורי
מנכ"ל רשות העתיקות

32 : 32

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-292607, 02-292627, פקס' 02-292628

טל.

ענף / מדור

תחום



GREENBERGER-DIVON-WEINBERG

גרינברגר-דיבון-ווינברג

LAW OFFICES & NOTARY

עורכי-דין ונוטריון

EDO DIVON
ETHEL SAMUELS-GREENBERGER
HARVEY WEINBERG

עדו דיבון
אתל סמואלס-גרינברגר
יחיאל ווינברג

רח' נחמני 153, תל-אביב 67776
טל. (03) 624637/623893
פקסימיליה 9728261722

רשום

לכבוד,
מר בנימין דיקרדו,
ממונה ביו"ש,
משרד הפנים,
ת.ד. 563,
גבעת זאב 90917

12.12.91

, .J.K

הנדון: חשמונאים

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 25.11.91.

הנני מתפלא שהתעלמת לגמרי מבקשת מרשי לפיזור הוועד הממונה עקב ניהול כושל ולהכרזת בחירות לוועד נבחר ביישוב. המשך קיומו של הוועד הנוכחי שמורכב אך ורק מאנשים שאינם תושבי המקום ואינם מייצגים את התושבים, אינה לטובת היישוב.

בקשר לחוות דעתו של עו"ד בן-הדור, המלצתו לא יושמה למרות שהיא ניתנה לפני כ-3 שנים! חוות דעתו קראה לשלושה נציגים מקצועיים ונציג אחד מרמת מודיעים ונציג אחד מגני מודיעין. חברי הוועד הנוכחי אינם עומדים בקריטריונים של אנשי מקצוע ולא ייתכן שתהיה נציגות שווה משתי השכונות כשהאכלוסיה של רמת מודיעים היא פי שלש מהאכלוסיה של גני מודיעין! כמו כן, וכפי שצינתי במכתבי הקודם, המלצתו של עו"ד בן-הדור התאימה ליישוב בחיתוליו. היום גרות ביישוב מעל ל-170 משפחות והתושבים זקוקים לוועד נבחר שתביריו אדים ביישוב ודואגים לבעיות היום-יומיות של היישוב.

אם אי-טיפולך בוועד של היישוב נובע מכך שרמת מודיעים אמורה להיות יישוב נפרד, השאלה נשאלת מתי? תושבי היישוב שומעים את השמועה הזאת כבר מזמן ואתה בעצמך כותב שהכוונה קיימת יותר משנה. כמה זמן תושבי היישוב חייבים לסבול? כמה זמן תושבי היישוב חייבים לשאת במחדליו של וועד כושל שאינו פועל לטובתם של התושבים כפי שפרטתי במכתבי הקודם?

השבוע נפגשתי עם עו"ד אליאש ושוחחנו בנדון. הוא היה בדעה
מהמקורות שלו שתהיה החלטה להפרידה עד סוף החודש הזה. האם אתה יכול לאשר את
זה? אם ההחלטה עומדת להתרחש עד סוף החודש אזי יפה שעה קודם אבל אם הדבר לא
באופק הייתי מבקש שתודיע לי כי מרשי לא מוכנים להמשיך ולשאת את המצב הנוכחי
כשאין להם ייצוג בכלל.

הנני מצפה לשמוע ממך בהקדם.

בכבוד רב,



יחיאל ווינברג, עו"ד

העתק: פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
דורי ינגמן - משרד ראש הממשלה
עו"ד אמוץ אליאש
מבקר המדינה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג באלול תשנ"א
2 בספטמבר 1991
תיק: חשמונאים
מס': 6106/1339

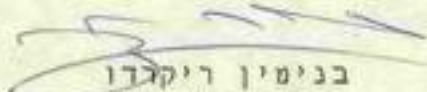
לכבוד

גב' נחמה פלוגה-זכריה
הממונה על פניות וחלונות הצבור

הנדון: חשמונאים
סימוכין: שלך אהרוני אמנון מיום 28.7.91

רצ"ב חשובתו המפורטת של יו"ר הועד, הרב עידן, לחלונתו של מר אהרוני. נראה לי שהחשובה מניחה את הדעת. אני מקווה שהבעיות והמתחים ביישוב חשמונאים יבואו על פתרונם בקרוב, כאשר תקבל הממשלה החלטה שתאפשר הפרדה בין ועדי השכונות הקיימות גני מודיעים ורמת מודיעים.

בברכת כתיבה וחתימה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
דורי יונגמן - לשכת עוזר ראש הממשלה להתיישבות

ח.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

AT 10:00 PM
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

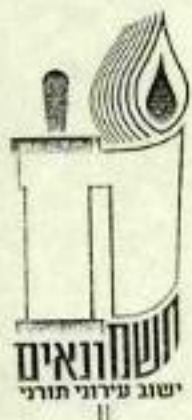
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

הועד המקומי חשמונאים

ה' אלול תשנ"א
15.8.91
מש - 423



לכבוד
מר ריקרדו בנימין
הממונה ביהודה ושומרון
ח.ד. 563
גבעת זאב 90917

הנדון: תלונת תושב על אפליה בין גני מודיעין לרמת מודיעים.

סימוכין: מכתב 6106/1235 י"ט אב תשנ"א, 30.7.91.

תלונות בדבר אפליה בישוב ע"י הועד המקומי נשמעות בישוב חדשות לבקרים ולא דוקא מצד אנשי גני מודיעין ואולי דוקא מצב זה מוכיח כי הועד פועל באופן מאוזן עד כמה שניתן.

ניתן להוסיף כהערה בניית כי תלונה זו היא עוד סמפטום לכך כי קשה לאנשי רמת מודיעים לחיות בשיחוף פעולה עם גני מודיעים.

לגופו של ענין

א. חלק מאנשי גני מודיעים דאגו לחוסר שיחוף פעולה עם הועד המקומי כמעט מיום כניסתו לחפקידו מסיבות השמורות עימם, וזאת למרות פניות הועד לתושבים בגני מודיעים.

ג. היחס המספרי בין תושבי גני מודיעים לרמת מודיעים הינו כ- $\frac{2}{3}$; $\frac{1}{3}$ בישוב חיים כ- 130 משפחות גרמת מודיעים וכ- 60 משפחות בגני מודיעים מהן נמנים על קבוצת התושב שהתלונן 25 משפחות.



ג. גן הילדים היחידי עד היום שנבנה בישוב, הוקם עוד לפני כניסת הועד המקומי לתפקידו וגם הוא מוקם קרוב מאוד ל"חפר" בין רמת לגני. כמובן, ברור הדבר שפיתוח מוסדות חינוך בשכונות הישוב צריך להיות תואם לגודל השכונות וקצב גידולם. רוב מוחלט של ילדי הישוב הינו של שכונת רמת מודיעים ואין טעם לבנות גן במקום שרוב הילדים שיאכלסו אותו יאלצו לנסוע מרחקים גדולים.

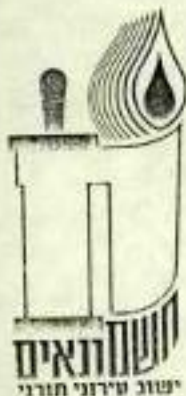
גם כיום חנופת הבניה ברמת מודיעים גדולה בהרבה מזו של גני מודיעים.

ד. חושבי רמת מודיעים הצליחו לקבל חרומה כספית וחמורה נרכש מתקן משחקים עוד לפני כשנתיים והוצב בשכונת רמת מודיעים. הועד המקומי ביותרת האמצעים שהיו לו הכשיר לפני כ-10 חודשים שטח בגני מודיעים והעמיד מספר מתקנים שהיו בישוב עוד קודם לכן. קצב הגלוי של מתקנים אלו היה גבוה והפינה שהוכשרה, נעזבה. בימים אלו משלים הועד פרויקט של הקמת 4 פינות משחק הכוללות הכשרת השטח, מתקן משחקים חדש ובעתיד - גינזון מתאים בשטחים אלו.

פינה אחת נמצאת בגני מודיעים ושלה ברמת מודיעים (וזאת עפ"י יחס החושבים בין השכונות) אך חשוב לציין כי פינה אחת ברמת מודיעים נמצאת על קו התפר בין רמת לגני כך שילדי גני מודיעים יכולים להנות משתי פינות משחק וכך אמנם קורה.

ה. כשמונה הועד הנוכחי לישוב לא הגיעה לישוב תחבורה ציבורית, והמקום הקרוב ביותר בו ניתן היה להגיע לתחבורה ציבורית היה מושב מתתיהו השכן. הועד הפעיל לחץ מרבי בעזרת המועצה האזורית וכן באופן עצמאי כדי לשכנע את אגד להכנס לישוב. צריך לציין כי עד היום אין כביש סלול לישוב ואגד עקרונית ובידיעת המפקח על התעבורה נמנע מלנסוע על דרכי עפר. כמו כן, עפ"י המידע שקבלנו, אגד אינו מחייב להכנס לתוך הישובים אלא רק להגיע לשער הכניסה. הועד ביקש מאגד להכניס את האוטובוס לתוך הישוב לסיבוב שיעבור דרך רמת מודיעים, ומשם לגני מודיעין. אגד ביצע מדידות אורך המסלול ובדק כמויות תושבים והחליט לצערינו לא להכנס לגני מודיעים.

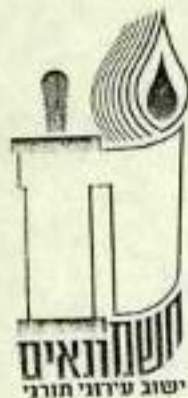
הנושא עולה לדיון מידי פעם מול אגד אך עדין אנחנו נענים בשלילה, לטענת אגד הקו כולו לא רווחי.



1. הועד קיבל ממשרד הפנים הקצבה כספית לפיתוח חשחית. הועד חילק את הכסף ביחס המספרי בין השכונות. והחליט לייצג את הכסף לסלילת כבישים/מדרכות. הועד פנה ליזם גני מודיעים שביצע באותה תקופה סלילת כבישים פנימיים ביישוב כדי לברר אם הוא ימשיך לבצע גם מדרכות ונענה באופן חיובי. בהתאם לכך החליט הועד לסלול כביש לכוון הגבעה המערבית בה חיים כיום 25 משפחות, 50% מתושבי גני מודיעים. את הכסף המיועד לרמת מודיעים החליט הועד ליעד לסלילת מדרכות וכך אמנם נעשה ובימים אלו אנו מקוים לסיום פרויקט המדרכות שיאפשר לילדי רמת להגיע רגלית לביה"ס באופן בטוח ולא להסתובב על הכבישים עקב מחסור במדרכות. אגב, הכביש לגבעה המערבית הסתיים לפני כ- 5 חודשים.

2. איני יכול לשחזר במדויק את מהלך הארועים לענין חיבור תאורת הרחוב של גני מודיעים לרשת החשמל הארצית אך כדאי לדעת מספר עובדות כשהועד המקומי מונה, היתה רשת תאורת הרחוב ברמת מודיעים מוכנה לחיבור לרשת הארצית והועד פעל כדי לחבר רשת זו. תושבי גני מודיעים היו מחוברים לגנרטור שצרך סולר רב ועקב גילוי המופלג דרש טיפולים ותיקונים רבים. הועד שילם מתקציבו השוטף כ-80000 ש"ח כדי להמשיך ולהפעיל את הגנרטור שעד ליום כניסת הועד לתפקידו מומן ע"י הסוכנות. הועד פנה לתושבים כדי ישתתפו באופן סמלי במימון הסולר אך היתה התעלמות מפניה זו כולל מהתושב המחלונן. אחריות טכנית לחיבור תאורת הרחוב לרשת החשמל הינה של היזם וגם כאן נחקל הועד בקשיים עד שהסתיימו העבודות והיזם הגיש בקשת חיבור לחברת החשמל. כפי הידוע לנו מהמועצה האזורית, ביישוב היוזמה הפרטית (חשמונאים הינו אחד מהם) התושבים צריכים לממן את עלות החיבור הנ"ל. ברמת מודיעים אמנם המדינה שילמה את החיבור אך הדבר נעשה לפני משורת הדיון ופניותינו הרבות למועצה ולמשרד לא בקלות נמצא המימון הנדרש שהיה בגובה 25000 ש"ח ולמעשה עד היום לא קיבל הועד את הכסף ושילם את החיבור מתקציבו השוטף.

.../4



לסיכום, בגני מודיעים כמו גם ברמת מודיעים גרים מספר חושבים שחיים בחחושה שהכל מגיע להם, יתכן הדבר נובע עוד מתקופה שלפני כניסת הועד המקומי לתפקידו שאז סופקו לחושבי גני מודיעים חשמל ומים כמעט בחינם לחלק מחושבי הישוב מוטר חשלושים נמוך וכלל אנשי גני מודיעים "סוחבים על גבם" חובות בגין צריכת מים שהתחילו להצטבר מ-8/88 ועד 6/90 ועדיין לא משלמים והועד המקומי הוא הנושא בעלות מימון הבניים.

הועד מציג בימים אלו בפני המועצה האזורית מטה בנימין מאזנים כספיים לשנים 89/90 (חלקי כי הועד נכנס לתפקידו ב-8/89) ו-90/91 כל פעולות הועד פתוחות כידוע לבקורת אך כדאי שכל חושב, עחונאי, ומבקר מקצועי יבדקו את החחומים עליהם אחראי הועד, ואת העובדות והנתונים ואז ישפטו.

בכבוד רב

הרב עידן יצחק
יו"ר הועד המקומי

הנ"ל

קצב
הנ"ל
הנ"ל
הנ"ל
הנ"ל

אליעזר פלדמן
מושב מתתיהו 18
ד.ב. מודיעין 71017
21.7.91

לשכת ראש מ.ה.
31-7-1991
נתקב

ראש הממשלה מר יצחק שמיר
ת"ד 187
ירושלים 91001

הנדון: העיכוב המתמשך בפיתוח היישוב רמת מודיעים שבמערב שומרון

אדון ראש הממשלה הנכבד,

אל אף תנופת הבנייה בארץ בכלל, וביו"ש בפרט, בעקבות העליה ההמונית מרוסיה, גורמים ממשלתיים שונים מונעים זה שנתיים את בניית עשרות אם לא מאות בתים ברמת מודיעים, יישוב הנמצא במערב השומרון. אי אפשר לקבל משכנתא לבנות ביישוב -- ואך ורק בגלל סיבות בירוקרטיות. אדישות הבירוקרטים בעניין זה היא שערוריה, וחסרת כל הגיון. במיוחד כאשר חזוי שבעתיד הקרוב יהיה מחסור רציני בהיצע הדירות במדינה.

למרות שפניתי מספר פעמים בנושא זה לשר השיכון ולעוזריו, לתדהמתי, לא נעשה דבר לזרז פתרון לבעייה. לכן, הייתי רוצה להביא את עניין זה לתשומת לבך, ולבקש את עזרתך.

רמת מודיעים היא יישוב דתי שנוסדה לפני כמה שנים, והיום גרות בה יותר ממאה משפחות. למרות שתושבי המקום משלמים ארנונה ומקבלים שירותים מוניציפאליים, ואפילו יש בו בית ספר, מבחינת פקידים בכירים במשרד השיכון, היישוב, כנראה, ששוט לא קיים (אלא בתור מן "נספח" ליישוב חשמונאים) -- ועל בית "דמיוני" בעיירה שהיא "לא קיימת", אי-אפשר לקבל משכנתא. זה לא בגלל שרמת מודיעים היא איזשהו התנחלות על גבעה שקבוצת אנשים התנחלה עליה באמצע הלילה. אדרבה, לפני כמה שנים, אתה, אדוני ראש הממשלה, היית נוכח בטקס הנחת אבן-הפינה ביישוב. כבר באמצע שנות השמונים, סגן שר החקלאות דאז נתן רשיון לייזמי היישוב למכור מגרשים שם, והממשלה היתה מודעת לאיכדוס היישוב.

מאות משפחות שקנו מגרשים ביישוב, והמעוניינות לבנות בתים שם, אינם יכולים לעשות כך. (אחוז ניכר מאנשים אלו, אגב, הם עצמם עולים חדשים -- עבדך הנאמן לדוגמא.) משפחות אלו, לרוב, גרות בשכירות באזורי ירושלים, רחובות, ופתח-תקוה. לו משפחות אלו היו יכולות לעבור לרמת מודיעים, ולפנות את הדירות שבהן גרות היום, זה היה מאפשר תוספת לא מבוטלת להיצע הדירות לשכירה במדינה.

אני, למשל, בונה ביישוב ונתקעתי באמצע בגלל חוסר כסף. אילו יכולתי "לגרור" לרמת מודיעים את המשכנתא שפעם קיבלתי, הייתי יכול להשלים את הבנייה כבר בחודשים הקרובים ולפנות את הדירה שאנו שוכרים במושב הסמוך ליישוב.

עד לפני כשנתיים, היה ניתן לקבל משכנתא ברמת מודיעים, כמו בכל מקום אחר בארץ. אבל מספר גורמים העויינים ליישוב מסיבות שונות חברו יחד להניח כל מכשול אפשרי בדרך, כדי לעכב את פיתוח היישוב. לפיכך, הוחלט לעשות שימוש ציני ביותר בחוקי הליכי תכנון ובניה וליישם אותם "לפי הספר". היות וייזמי היישוב, "חברת רמת מודיעים" שהיו צריכים לדאוג להגשה ולאישורה של תוכנית מתאר לרמת מודיעים, לא דאגו לקדם את התהליך הזה, הוחלט לשלול את הזכות לקבל משכנתא ביישוב.

לאחרונה, החברה סוף-סוף הגישה תוכנית מתאר. אבל, העובדה שפתרון בעיית המשכנתאות ביישוב תלוי באישורה הסופי של תוכנית המתאר, רק נותנת לחברה לנהל מין מלחמת התשה עם התושבים, בידיעה שכל עוד שהתוכנית לא אושרה, פיתוח היישוב יעוכב. מנהלי החברה, אפוא, ידעו שביכולתם להגיש תוכנית שהיא לטובתה על חשבון התושבים -- מקסימום מספר מגרשים למכירה על חשבון שטח ציבורי, למשל.

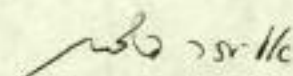
לכן צפויה הרבה התנגדות לתוכנית זו מצד התושבים, וסביר להניח שהיא לא תתקבל. אז החברה תתבקש לעשות שינויים בתוכנית. אבל היות שלחברה אין שום עניין לראות שתוכנית מתאר כן תאושר, מן הסתם שכל תוכנית מתאר שהיא תגיש בעתיד לא תהיה טובה מקודמיה. וחוזר חלילה. אבל כל "סיבוב" כזה רק מעכב פתרון בעיית המשכנתאות ביישוב במספר חודשים.

לכן, פניתי לאחרונה למר ישראל שוורץ, ראש אגף האיכלוס במשרד השיכון, וביקשתי ממנו שהיות שתוכנית מתאר הוגשה, הוא יאפשר שיהיה ניתן לקבל משכנתא ברמת מודיעים.

מדברים היום על הצורך לעקוף את הביורוקרטיה כדי לזרז את הבנייה בארץ כך שיהיו מקומות דיור לעולים החדשים. במקרה של רמת מודיעים, חובה שמשרדי הממשלה ידאגו לזרז את פיתוח היישוב ולאפשר לקבל משכנתאות שם. זה יאפשר פתרונות דיור לאלו שרוצים לגור ביישוב -- רובם בעצמם עולים -- וגם יעזור בעקיפין לעולים החדשים ולמחוסרי דיור אחרים.

תודה רבה.

בכבוד רב,


אריה אלדן

עותק:

מר ישראל שוורץ, ראש אגף האיכלוס במשרד השיכון

מדינת ישראל
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, 19/07/91

רד 10261

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות
משרד ראש הממשלה

א.נ.

הנדון: גני מודיעין - רמת מודיעין
סמך: פניית מיום 10/07/91

הנני לאשר קבלת מכתבך ביום 15/07/91.

המכתב הובא לעיונו של היועץ המשפטי לממשלה.

במכוד רב,
חל דואר
רכזת לשכת
היועץ המשפטי לממשלה



et

et

g-

et

et

et

are used

up in the very good

new and improved

—

כ"ח בתמוז תשנ"א
10 ביולי 1991
138-ש-1

לכבוד
מר יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

הנדון: גני מודיעין - רמת מודיעין

הישובים הרמת מודיעין וגני מודיעין נמצאים כיום במסגרת ועד מקומי משותף. קיימת הסכמה עקרונית של חברי הועדה לגיוס משאבים על הפרדה מוניציפאלית.

מנהלת המחלקה המשפטית בפרקליטות המדינה, גב' פליאה אלבק, הגישה חוות דעת שלדעתנו מפלה בין שני הישובים שהוקמו ביוזמה הפרטית ועל כן הצעתנו להחלטה מוגשת בזה.

אודה לך באם תתן חוות דעתך לגבי סוגיה זו.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות

לוטסה: הצעות ההחלטה

גני מודיעין-רמת מודיעין

1. הצעה להחלטה

- במקום ההחלטה הת/36 מיום 17.6.81 וסעיף ד' מההחלטה הת/26 מיום 24.4.82 - יבוא:
- א. מחליטים להקים ישוב עירוני דתי-חרדי בגני מודיעין שיכלול את גני מודיעין, קרית ספר, גבעת הסלע (דרום דיר-קדיס) ומוסדות אור שמח באזור נ.צ. 152/149 ועד נ.צ. 157/149.
- ב. רמת מודיעין יוכר כישוב בעל אופי דתי במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין.
- ג. העלויות הכרוכות בביצוע ההחלטה הנ"ל חלות על היזמים כאשר משרד הבינוי והשיכון יסייע לישובים טפ"י פרוגרמות המשרד.

2. דברי הסבר

- א. בהחלטה הת/36 מיום 17.6.81, אושרה הרחבת מתיתיהו לשם יישובם של אנשי אור שמח (חרדים).
- בהקמה נמצאות שכונות קרית ספר ואור שמח שיוזמתם - מהחוגים החרדיים.
- ב. הישוב מתיתיהו נשאר מושב שיתופי חרדי.
- ג. בהחלטה הז/26 מיום 25.4.84, אושרה הקמת ישוב ביוזמה פרטית בגני מודיעין שתחילתה בשכונה חרדית.
- בפועל הוקמה במזרח האתר שכונה דתית המתפקדת במתכונת ישוב עצמאי ואילו ממערב לה הוקמה השכונה החרדית גני מודיעין, שאף היא מתפקדת עצמאית.
- ד. לשם התאמת החלטות הממשלה הקיימות וכדי לאפשר תפקוד מוניציפאלי תקין, מוצא לאחד הרחבות מתיתיהו עם גני מודיעין לישוב אחד בעל אופי חרדי ובמתכונת מוניציפאלית של מועצה מקומית, ואילו רמת מודיעין תהווה ישוב דתי במסגרת המועצה האיזורית מטה בנימין.
- ה. עקב בעיה שנוצרה בענין בית הספר, הועדה תהיה מוכנה להמליץ, בהחלטה בפני משרד החינוך, על הקמת בי"ס נפרד בגני מודיעין.

כ"ה באלול תשנ"א
4 באוקטובר 1991
1-דש-183

לכבוד
עוזר היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

הנדון: גני-מודיעין-רמת מודיעין, הפרדת ישובים

בהמשך לשיחתו של יועץ רה"מ מר מ. דקל עם היועץ המשפטי לממשלה, מר י. חריף, אודות בקשתנו לסייע בתהליך הפרדת הישובים, הריני מצרף חומר נוסף המצביע על הבעיות שבמצב הנוכחי.

אודה לך מאוד באם תסייע בידינו לקבל החלטה ע"י תמיכתכם בעמדתנו.

אודה לך על המרצת הטיפול בנושא.

בברכת שנה טובה,
דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

גני מודיעין - רמת מודיעין

1. הצעה להחלטה

במקום החלטה הת/36 מיום 17.6.81, וסעיף ד' מהחלטה הת/26 מיום 25.4.82 יבואו:

א. מחליטים להקים ישוב עירוני דתי חרדי בגני מודיעין, שיכלול את אזורי גני מודיעין, קרית ספר, רעות (דרום דיר קדיש) ואור שמח, בסביבות נ.צ. 152/149 עד נ.צ. 157/149.

הישוב יכלול שכונות שונות, שבבניה כיום, ושתבנינה בהמשך על ידי יזמים פרטיים שונים וקבוצות המשתכנים השונות או נציגיהן, שתוכלנה לקבל סיוע משרד הבינוי והשיכון כמקובל ועל קרקעות שנרכשו, או באדמות מדינה, בהשגת לחוות דעת מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

בשלב ראשון יוקמו בשכונות של הישוב מוסדות חינוך דתיים חרדיים לגיל הרך ולגילאי לימוד חובה על ידי משרד החינוך והתרבות, על חשבון המדינה, וינהלו על ידי המועצות המקומיות.

מוסדות ציבור, חינוך ודת נוספים ייבנו בסיוע משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך והתרבות והמשרד לענייני דתות.

ב. מחליטים לאשר הקמת ישוב דתי ברמת מודיעין. הישוב יבנה על ידי יזמים פרטיים או בידי המתיישבים בעצמם. ^{הקמת הישוב} כולל כל התשתיות, על חשבון המשתכנים עצמם, פרט לחלוואות האישיות לרכישת מגורים חניתנות למשתכנים כמקובל, ולמוסדות לימוד על פי חוק חינוך חובה.

2. דברי הסבר

בהחלטה הת/36 מיום 17.6.81 אושר להרחיב את הישוב מתתיהו כדי לישוב את אנשי אור שמח. אור שמח היא ישיבה דתית חרדית. בעקבות החלטה זאת מתוכננות ונמצאות בהקמה שכונות דתיות חרדיות בהרחבות של מתתיהו מזרח וצפונה - שכונת אור שמח, שכונת קרית ספר ושכונת רעות (דרום דיר-קדיש/צפון קרית ספר). השכונות מוקמות ביזמת משתכנים, קבוצות, כלס חרדיים, שכר שילמו עבור למעלה מאלף יחידות דיור, וממשיכים בפיתוח, באדמות שהוקצו ותוכננו כדין.

הישוב מתתיהו עצמו נשאר מושב שיתופי וקלאי דתי חרדי כפי שהיה מתחילה.

בחלטה הת/26 ד' מיום 25.4.82 אושרה הקמת ישוב ביזמה פרטית בגני מודיעין, ממערב למושב מתתיהו, ונקבע בהחלטה שבשלב א' תוקם בו שכונה דתית חרדית שתכלול 450 יחידות דיור.

בפועל הוקמה במזרח אתר גני מודיעין שכונה כמעט שלמה דתית, שחלק ממתישביה מתנגדים להיכלל בשכונה דתית חרדית, ואילו צמוד לה ממערב, באתר גני מודיעין, הוקמה השכונה הראשונה של גני מודיעין, שמתישביה דתיים חרדיים,

ובכוללים חלק מן הגרעין התימני החרדי שהיה הגרעין הראשון של הישוב. במערב גני מודיעין הוקמה ישיבה חרדית עם מגורי מספר משפחות הקשורות לישיבה. יתר אחר גני מודיעין טרם נבנה, למרות שגרעין של מאות משפחות דתיות חרדיות מטפל בתכנונו, ושילם עבור רכישת הקרקעות ופיתוחן. האתר טרם נבנה, כיון שלא הסתיימו האליכים המשפטיים אודות הבעלות בו, ולפיכך לא ניתן עדיין אישור מנהלת המחלקה האנרחית בפרקליטות המדינה על הבעלות בקרקע.

להתאמת החלטות הממשלה הקיימות להתפתחות והתיישבות בשטח מחד, ולביצוע מהותן ויעודן של החלטות המקוריות מאידך, מוצע לאחד את הרחבות מתניהו עם גני מודיעין לישוב אחד כמועצה מקומית נפרדת, ולהפריד את רמת מודיעין כישוב דתי, בלי התנאי שיהיה חרדי, במועצה האזורית מטה בנימין.

על אף העובדה שלפי החלטת הממשלה היתה השכונה הראשונה צריכה להיות דתית חרדית, הוקם בית ספר על ידי משרד החינוך והתרבות ומועצה האזורית מטה בנימין ובמימון, דוקא בשכונת רמת מודיעין, וחלק מן המתיישבים ברמת מודיעין נאבק ומשיג שבית הספר יהיה ממלכתי דתי ולא חרדי. הנושא מהווה מוקד לסכסוכים, ובפועל המימון הממלכתי ניתן כתוצאה מכך דווקא לחינוך שאיננו דתי חרדי, בניגוד להחלטת הממשלה. באותה עת ההורים החפצים בחינוך חרדי, או בחינוך ממלכתי דתי תורני, לילדיהם, נאלצים לשלוח את ילדיהם בכספם הפרטי למוסדות חינוך ביישובים אחרים רחוקים, למרות שלפי חוק חינוך חובה הינם זכאים לחינוך חובה חנם. החיכוך סביב בית הספר מקבל צביון עדתי כאוב, בשל העובדה שהגרעין המקורי של גני מודיעין שעברו ניתנה החלטה הת/26 ד', היה גרעין של תימנים חרדים, ואילו הקבוצה המאוחרת יותר שמאכלסת את רמת מודיעין ואינה חרדית, הינה קבוצה מארצות הברית שבמערב. כדי למנוע את החיכוכים סביב מערכת החינוך, ולהביא ללימודים תקינים ולחינוך נאות של כל הילדים בגני מודיעין וברמת מודיעין, ולתת ביטוי נכון לזכויותיהם לפי חוק לימוד חובה ולהחלטת הממשלה על הקמת שכונה דתית חרדית - מוצע לקבוע במפורש שיתנו על חשבון המדינה מוסדות חינוך דתי חרדי במועצה המקומית החדשה שתוקם, ובנפרד חינוך על חשבון המדינה לפי חוק לימוד חובה ברמת מודיעין.

רמת מודיעין

מחליטים לאשר הקמת ישוב ברמת מודיעין, הישוב יבנה ע"י יזמים פרטיים או ע"י המתיישבים בעצמם.

הקמת הישוב כולל כל התשתיות על חשבון המתיישבים עצמם.

יערית (פסקה 3)

משרד הבינוי והשיכון ישקול השתתפות בהקמת הישובים בהתאם לפרוגרמת המשרד.

אילנות

משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקמת הישוב.

גבעת אהוד

במקום "הישוב מוקם במסגרת בניה פרטית והגרעין המתישב אינו מבקש סיוע להקמתו מהמוסדות המישובים" - יבוא:

הישוב יקבל הקצאה של אדמות המדינה ויבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון בהתאם לנוהלי המשרד.

צופים

משרד הבינוי והשיכון יסייע לישוב עפ"י פרוגרמת המשרד.

JAN 24 91 FRI 14:59 S. AFEL...S...D. ZEIRA

P. 01

TO

ערור 11 אילן דקל

TAX

מס' חק 01-385491

PAGES

מס' עמודים (כולל עמ' זה) 1-

FROM

מאת ד"ר אילן

המקום של שירות כלשהוא במסלול חקס, אגף חייג למסדנו והודיע על כך.

לד"ר

למנהל

מנהל

JAN 24 1941 FRI 15:02 S. H. TEL. ... D. H. TEL. ... P. 65



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
رابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
טת אשל ע. - ב. - 17 טלפון 902226

סימון
אלבאר
תאריך
גורח

9.5.84

סגל ב/א לא ראה קצין א/א

אנשים גויסו יאלה את הענין ב/א
א הנהגה בקרית 12500. הנהגה
בקרית 10000. הנהגה רשמי. אבא יאסמא
הנהגה. הנהגה 12500. הנהגה א/א
שמי קינג וסמא אס. א/א א/א
יחצא ציג

א יחצא ציג א/א א/א
הא השני השני הנהגה א/א
הנהגה א/א א/א א/א
הנהגה א/א א/א א/א
הנהגה א/א א/א א/א



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
رابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
טת אשל ע. - ב. - 17 טלפון 902226

ל כ ב ד
אדר' גד פירדן
רמ' פידת קרוביץ 52/2
תל - אביב 62304

המנדט והמכת חכמיות כל ראה מדיניות
למדת סתו מרשי

הבני האשרת קבלת תיק הכולל 5 סטוס כל הכבית + הקשר
לסתו מרשי.

סתו המרשי יינתן כאשר סדקת המכרז העליונה תחליט על כך
במידה סידקת סידקיות חכמיות כתרומה סתמלת פת"י, יהיה
למיד לתקן את המכרזים סתמלת.

ב ב ר כ ה

אדר' עליה וס
הש בודת המכרז
לככת המכרז וה



ס"ר בסגרת חשבו"א
2 בינואר 1991
27/1/91

מועצה אזורית "מטה בנימין"

נס"ד

לכבוד
אד" מלמה מושקוביץ
לשכת תכנון אר"ש

הנדון: תשמיש אר"ש - שטח 1000 מ"ר

מ"ב עותקי תוכנית, תשריט + תכנון אישור מ"כ.
התוכנית המוגשת ע"י בעל הקרקע - מ"ב אר"ש ופ"מ, קט"ש בוצעית, קט"ש חתבת
ופ"מ רגמ"ר, וכן אישור וחתימה של קו"ט - למכ"ל תכנון אר"ש על דרישת
מחיר ואישור.
כמו כן, יש אישור על תכנית מיקום חומה 446 לאור תכנון העבר.
אם התכנון מוכן ע"פ דרישתנו ודרישת מ"ב.
לאור האמור לעיל, אנו ממליצים ומבקשים לאשר התוכנית בהתאם.

בוצעה ב-1991

דוד גולדש
ס"ר תכנון אר"ש

העמק: כח"ס ודרישתנו - יו"ר המנה"ל
מ"ב זאגה - קט"ש סכר
סא"ל ציון שוקר - רע"ן חתבת
הרב עידן - יו"ר ועד הסוגה
אד" גדי עידן - ח"א
אסל - בעירא - יו"מ

רמת מודיעין

בע"מ

מושב מתתיהו

ד.נ. מודיעין 71917

9.1.91

לכבוד

אדריכל ש. מושקוביץ

מנהל לשכת התכנון

מועצת תכנון עליונה לא"ש

א.נ.

הנדון: תוכניות רמת מודיעין / חשמונאים

כפי שנמסר ע"י מחלקת תכנון ובניה של המועצה האזורית מטת בניסין הועברו אליכם תוכניות בנין עיר של שכונת רמת מודיעין, ביישוב חשמונאים, שהוכנו ונעשו ע"י אדריכל גד עירון לפי הנחיותכם, וכשהם תומים ע"י הקמ"טים הנדרשים.

נבקשם להעביר את התוכנית למתן תוקף וזאת בהסמכתך על מכתבית של גב' וטרטייל שהעתקם מצ"ב.

לחילופין, אם ידרש פרסום נוסף נבקשם לבצעה בהליך מזורז ומקוצר (של 30 יום) ופרסום בעתונות עברית בלבד.

נציין כי המדובר בשטחים שהם על אדמת הימנותא הרשומה בטאבו ע"ש הימנותא ובאדמה פרטית בנהול הממשלה שעברה כישף ולגביה לא היו התנגדויות של ישמעלים כל הליך אחר ותקע"את התוכנית לתקופה ארוכה בגלל התנגדויות סרק שיצוצו מישמעלים וחבל.

בכבוד רב ובתודה,

רמת - מודיעין,

9-1-91

רמת מודיעים

בס"ד, 24.1.91

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה
פקס מס' 385491 - 02

א.נ.ל.

הנדון: "רמת - מודיעים" - אישור ת.ב.ע.

הושלמו כל המסמכים הדרושים לאישור ת.ב.ע. לרמת מודיעים והדיון קבוע
במ.ת.ע. לתחילת פברואר 1991, בזמנו התכנית הופקדה ולא היו התנגדויות.

אם ידרשו להפקיד הכל מחדש יבואו התנגדויות חדשות מי שמעאלים וכו', הדבר
יתקע לשנים רבות.

נראה גם אם תפעילו לחץ על אדריכל מושקוביץ במ.ת.ע. שיזוהר על התסקרת,
ולחלופין תעשה הפקדה מקוצרת כ- 30 יום ובעתונים יהודיים בלבד הדבר יביא
לפיתוח אזור של הישוב והשלמתו במהרה, כיון שאזי יקבלו משכנתאות גם זכאים.

רצ"ו מכתב שנשלח אליו.

בידידות ובהצלחה,
וגמר מלחמה במהרה אמן

ד. זעירא, עו"ד.

18.4.90 טו

ל
מחלוקת בין המנהל למנהל
אם יבוא קצת
כח.

הנחיה: הילדים אמרין "וזה חסד" אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין

אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין
אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין

אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין

אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין

אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין

אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין אמרין

די ארץ איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און

אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און

אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און

אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און

אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און

אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און
אין איר איז א געזונטע און

התיכון למרות מעלותיה לוקה העיר בתסמונת נסיגה ונמצאת בסכנת הידרדרות מבחינה לאומית וחברתית

בצלאל עמיקם

"עכו תזכה במוזיאון לפרסום נצחי בתור עיר שלמענה נאבק ונלחם העולם". ריצ'רד לב הארי, 1181.

עכו, הנרשקת לחוף הים התיכון, היא עיר מבוזבזת. המבט והאדם הננו אותה במבטות שהפכו ערים רומיות לה, ואף כאלה המושלות ממנה ביופיה, למקדשי משיכה למיליוני בני אדם. עכו לעומתן היא עיר שוקקת.

הכל מכל יש בה בעכו, אך חסרה לה הנשמה שספיקה רוח חיים. יש לה מפרץ נהדר עם חולות וזכ וגם מרינה יפהפה, שחוקה ציוריים ומרכולתם מסוגנית ומעוררת תיאבון. עתיקות מצייתות בה בשפע נדיר, מרקם משולב של ישן וחדש. תושבי העיר העתיקה מתגוררים במבנים עתיקי ימים אך מתחת להם מצויה עיר קדומה עוד יותר, עיר שיש בה אילמות ומטטאות, מכאזות ופתחים נסתרים. בקרבתה של עכו אתרים ארכיאולוגיים חשובים וגו פרסי מרהיב.

המקובל היום, היא נוסדת ככתובות אשוריות פעמים רבות. המקרא מציין את עכו ויושביה כאחד המקומות שהיושע לא הצליח לכבושם (שופטים א' 31).

היוונים קראו לה פטולמאס על שמו של מלך מצרים תלמי השני. הצלבנים שינו את שם העיר לכנס ג'ון ראקר על שם מרכז מסחר האבירים של יוחנן הקדוש שהשתכן בעיר. עם לכתם מן הארץ חזר לעכו שמה המקורי.

מפה צלבנית קדומה מלמדת על חשיבותה של עכו. היא מתארת צוק סלע ליד העיר הנמשש מקום מפגש לשלוש יבשות: אירופה, אסיה ואפריקה. ואין תימה בתיאור זה, שכן הנמל של עכו הוא שהיה הפתח למזרח כולו. פעמים נחלו הצלבנים תבוסה בעכו.

בראשונה מידיו של צאלח אדין, הכובש המוסלמי הגדוע שהכניע את עכו ומן קצר לאחר נצחונה המוחץ בקרב ליד קרנן חטיין ב' 1187. ריצ'רד לב הארי מלך אנגליה, שנחלץ להציל את ממלכת ירושלים הנצוצת והיועבת, התווך את עכו לירי טשאי הצלב ב' 1191. אולם היה זה מסק ומן בלבד, עכו



חאן אל עומדן. אחת לשנה מתעורר מתרדמתו

ואף על פי כן, למרות המעלות הרבות, עכו היא עיר נחותה הלוקה בתסמונת נסיגה פרנסיס של תושביה רחוקה ובסיסים הכלכלי רעוע.

הפוטנציאל התיירותי האדיר מנוצל רק בחלקו הועיר ושקיעתה של עכו היא בלתי נמצעת. עכו משוכצת אמנם במפת התיירות אך אלה שטבקים בה עושים זאת על פי השעו. יש המקיימים לה סעה או שעתים והמורידין - עד ארבע שעות וזהו זה.

אחת לשנה מתעוררת העיר מתרדמתה כאשר נערך בה פסטיבל "התיאטרון האור" או אירוע קצר של אמנויות ומסיקה. עם רדת המסך חוזרת עכו להיות מקום נשכח, ורחק מתורעת הציבור.

היסטוריה בת 4000

גילה של עכו מופלג ויש הנקבים במספר 4000 שנה. תולדותיה שככתב מתחילות מימי כתבי המערים המצרים במאה ה-19 לפנה"ס. במקורות המצריים מופיעה עכו בשמה

סימטה בעכו. החוקים בורחים מהעיר (צילום: ריבה סגל)

עתיקה על רכביה ההיסטוריים עם שפת ים יפהפה ונוף הררי כמחצית נסיעה קצרה. העיר יושבת על אחת הצמחים החשובים במזרח התיכון ועד היום הינה מרכז דרכים לגליל. אולם עכו היא עיר בלתי מנוצלת השרות במשכר. מה הסיבות לנחיתותה?

מסע קצר בישובים הסמוכים - הקריות, נדרה וכרימאל - מלמד, על פער מתעצם בינם לבין עכו. ההתחשקות והפיתוח פסחו, על העיר שהקמה על גלעין העיר הערבית ב' 1948.

עכו נמצאת בסכנת הידרדרות. עם כל הכבוד בכך מבחינה לאומית וחברתית. מהן הסיבות לפער ההולך וגדל בין עכו לבין שכנותיה?

המסק לחקר חיפה והגליל באוניברסיטת חיפה עקב מלחמת ארץ תעשה בקרב שתי האוכלוסיות בעכו ומצא, כי רק בעזרת מעורבות ציבורית נמרצת ניתן יהיה לבלום את הנסיגה ולפתח תשתית לקליטת יוזמות חדשות.

בעכו שיעור גבוה של מועסקים במקצועות הצווארון הכחול ומלאכה ותעשייה, הנפגעים ראשונים ממכת האבטלה. בעיר ישנן קבוצות אוכלוסין עם מנגנון ובעיות חברתיות מסתמנות עליה בעבריינות ובעיקר כתחוב הסמים.

עניי התיירות, הנכס החשוב ביותר בעכו עתידת האתרים ההיסטוריים, אינו תופס את מקומו הראוי מדיעדר משאבים. העיריה לברה אינה מסוגלת לממש את הפוטנציאל והתיירות שוקעת במקום למרות הנסיגה ברמת השירותים גורמת להגירת האוכלוסייה היהודית החוקה, שמעדיפה להתגורר בחיפה, נדרה, או ברכיבים עירוניים אחרים.

התושבים היהודיים שנותנו בעיר מהווים מרכיב חלש "הקרבן מעמדית וחברותית האוכלוסייה הערבית החלשה". הדיח ככפיפה אחת מדוה, לדעת חוקרי המכון, את אחד הטורים לאוצחו ולהעמקתו של הקונפליקט היהודי-ערבי.

עיסוק לאומי

העיסוק הלאומי הוא אחד המחוללים העיקריים של תסמונת הנסיגה. המאזן הדמוגרפי בעכו משתבש כאשר שיעור הערבים בה הולך וגדל והם מדוהים כיום למעלה משליש מהאוכלוסייה.

תושבים ערבים מבוססים מונים להפוך ריח כסניכה ורוכשים רירות במגזר היהודי בעיר. כנוסה האוכלוסייה הערבית לשכונות היהודיות גורמת לתהליך מאץ של "חדיקה והתנחלות". אין כיום אפילו שכונה אחת בעכו שאין בה אוכלוסייה ערבית. הקיבוץ הפוליטי על רקע מאורעות התקופה האחרונה יוצר מתחים חברתיים ולאומיים.

עצם היותה של עכו עיר מעורבת טומן בחובו גם יתרונות. ניתן להפוך את עכו ל"חלון ראווה" למעבדה ויה" של דיוקום בין יהודים לערבים. זוהי עיר מגוונת מבחינה לאומית שסמון בה גרעין מעניין בתחום הפולקלור והתרבות.

מא ומעולם היתה עכו עיר בעלת אופי קוסמופוליטי וצביון זה יכול להפוך לגורם מניע שיעצב תיירות בינלאומית. אגב, תוכניות מגירה אינן חסרות בעכו. לפי שעה מדובר בהצגת כוחות כלי ניסיון לממש, פתרון בעיותיה עשוי להפוך אותה לעיר "שקטל הדומננטיות".

לעכו יתרונות שיכולים להפוך אותה לאחת הערים המרתקות ביותר באגן הים התיכון. יש לה מוקד עיקרי, העיר העתיקה, ושוליים רחוי היסטוריה. אין כל סיבה שעכו לא תרכיב לעצמה מעמד של עיר נופש בעלת חופים, מענגים מלונות ואטרקציות תיירותיות אחרות. לשם כך הרושה יוזמה שתגייס את המשקיעים הרציניים אשר יוצאו לפועל את התוכניות.

מגירת הערים בין יהודים לערבים בעכו ושיקום העיר העתיקה הם המפתח שיהפוך את המקום הנפלא הזה לאתר ייחודי במזרח התיכון.

יוס

ענה, משהתברר שמח טיור באוטובוס, נראה ו התחבזה, אלא להורות ל שכן, אם לא יסירו הכל או ליוזרי רתי, וכך יסיח או באוטובוסים ללא כיפות,

חונ לא

הקורא, פמט וסקו, מקי "העיר" ב' 18.8. המודעה מ השאר נאמר במודעה כי ווכרים עדיין את מעמם ש והעיסויות ואת מאות הס

בקיטור, מדובר במסע המסעיה היא יהודית, אך הברירה הבאה: המסעיה

רק דבר אחד לא הבנתי להיכנס למסעיה המתחזה רווקא מסרמת בברכה שני אבל לא שנים ירווחי מזה כ הומוסם שלהם, נכון?

המינהל חידשת

מיכל קדם

המינהל האזורי מנע מילדה בת ש לסיים ג'באליה, לצאת לקבלת טיפ לעצב במסעיה אל. כך טוען אביה לשעבר במסעיה טיפלה עד כה בקי לים תלזהסחר ב מספיק בנגוע לכעו עזה. "משתוקם כווי" החלטתה כדי ללחו ססרה, אמר האב, אשר התפטר ממשר תטיפאה עלפי ה רהתקוממות.

אב וא

אם מישור היה מספר לי שישי האחרון, במסעיה יופו המצלמה מראה לנו סלעים ו "צילם ביום חול". ואני מבקש לשאול - ה הזאת לכשתשודר הכתבה ב המגלה של רשות השידור, וסורכר

אגודת

22.6.89

ב"ה

י"ט סיון תשמ"ט

לכבוד
מנהל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר
ירושלים

א.מ.נ.

אנו חברי אגודת "אור חדש" נחבקשנו ע"י רבנים, ראשי ישיבות ואדמו"רים להקים ישוב לכלל הציבור החרדי בגוש דן.

במהלך שיחות שקיימנו עם יועץ ראש הממשלה מיכאל דקל ועוזרו מר דורי בנושא ישוב בעופרים, הוצע לנו מקום חילופי במתתיהו ג' ליד כפר חרבתא באזור מודיעים שבו קיימת התיישבות חרדית.

לאחר התקשרויות עם ח"כ ואישי ציבור, ניתן לנו להבין שהאפשרות לקבל אישור בניה לציבור החרדי תהיה אך ורק מחוץ למרכז האוכלוסיה.

העבודות שלנו בפועל היו כדלהלן:

- א. בדיקות מקומות ישוב אפשריים.
- ב. התקשרויות עם ח"כ וגורמים ממשלתיים.
- ג. התקשרויות עם יזמים ובעלי הון מחו"ל ומהארץ המעוניינים בפיתוח ובהשקעות בישוב, כולל הקמת מפעלים ומוסדות.

ביום 28.5.89 נפגשנו עם הגב' סופיה אכדור, מנהלת המחלקה לתכנון ערים במשרד השיכון, בה הבהרנו את כוונותינו על-מנת להעביר את תוכן השיחה אליך כדי לקדם את הנושא אך טרם קיבלנו מענה.

כיום בית"ר פותרת את בעית אכלוס הציבור החרדי בירושלים וראוי להקים ישוב שיפתור בעיה גדולה יותר של הציבור החרדי בבני-ברק.

אין אנו רואים עצמנו נכנסים למשא ומתן לרכישת קרקעות עם גורמים אחרים מלבד יועץ ראש הממשלה, משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל.

לכן מבקשים אנו ממך לקבל אישור להקצאת קרקע באופציה ממנהל מקרקעי ישראל.

מחכים לתשובתך.

בכבוד רב

יו"ר האגודה בן-ציון רוטנברג

רח' דבי חייא 11

בני-ברק

03-705427

העתק:
יועץ ראש הממשלה
מר מיכאל דקל
משרד ראש הממשלה
הקריה
תל-אביב

שר הפנים
הרב אריה דרעי
משרד הפנים
ירושלים

ס"ט (ט"ו)

יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

ט' בשבט תשנ"א
24 בינואר 1991
1-דש-970

לכבוד
מר דן מרידור
שר המשפטים
ירושלים

הנדון: גני מודיעין-רמת מודיעין - מעורבות משרד המשפטים

בועדת ביצורים בראשותו של השר י. נאמן הועלה נושא הפרדת האתר לשתי רשויות במסגרת ועדים מקומיים.

נציגת פרקליטות המדינה גב' פליאה אלבק התנגדה בתקיפות להצעה זו.

מבדיקה שערכנו עולה כי חתנה של גב' אלבק, עו"ד מיכה גידרון, הינו היועץ המשפטי של הועד הנוכחי המשותף לרמת מודיעין ולגני מודיעין.

סבורני כי קיים פסול בהשתתפותה של גב' אלבק בדיונים המתקיימים בנושא זה במידה ואכן הנתונים נכונים.

אודה לך באם תורה על בדיקת הנתון ואימותו, ובמידה והדבר שריר וקיים יש למנות נציג אחר ממשרד המשפטים בעת דיון בנושא זה.

לטיפולך הנאמן אודה.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

העתק: השר יובל נאמן

plus

20.6.89
364-ט-1

- פנימי -

מיכאל דקל

הנדון: סיכום פגישה עם נציגי רמת מודיעים

1. ביום ה', 15.6.89, קיימתי פגישה עם נציגי עמותת המתיישבים ברמת מודיעים:

עו"ד יחיאל וינברג
סא"ל יצחק שטיינברג

2. להלן הנושאים שעלו:

א. כביש גישה ליישוב.

מסרתי כי במסגרת עדיפות ראשונה לביצוע כביש שילת-בית אריה בקטע א' עד נילי בוצע הקטע שיהווה גם דרך גישה ליישוב.

ב. עוזר שר הפנים, דוד מילגרום, הודיע לוועד כי בתוך תקופה קצרה יוקם ועד מקומי שיורכב מנציג אחד לגני מודיעין, נציג לרמת מודיעים ושלושה נציגי שר הפנים.

נציגי העמותה ביקשו להחיש הביצוע.

ג. ברמת מודיעים קיימים פעוטון וגן חובה, הנציגים נפגשו עם דב גולדברגר, המשמש עוזר שר החינוך (לסקטור הדתי), שהבטיח טיפול בהקמת מוסדות חינוך.

ד. תכנית מתאר ורישוי בניה:

הנושא פרוץ לכל עבר וכל דכפין עושה ככל העולה על רוחו, הנציגים מבקשים גיבוי לפעילות המועצה האיזורית במקום.

ה. בינוי ופיתוח:

עניין המשכנתאות, נושאי פיתוח נמצאים בטיפול כושל או בסירוב לכך עקב אי הכרת רשמית של הממשלה כיישוב.

נציגי העמותה מבקשים פגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, עמוס אונגר.

3. נתוני רקע:

א. ברמת מודיעים 80 משפחות ולתחילת שנת הלימודים תש"נ תהיינה במקום 100 משפחות.

ב. בגני מודיעין 20 משפחות המקבלים שירותים חלקיים ומצומצמים מהחטיבה להתיישבות. חברתית קיימות שתי קבוצות הנמצאות במתחים מתמידים.

4. מסרתי כי אנו נשדך בשלב כלשהו ביקור במקום.

דורי יונגמן

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, כא' אייר התשמ"ט
26 במאי 1989

מספר: 15/1390/209

לכבוד
עו"ד דוד זעירא
רח' הגר"א 17
בני ברק.

..נ.א

הנדון: מכתב מיום 13.4.89

צר לי, אך אינני יכולה להסכים עם הכתוב במכתבך.

ראשית, לא יתכן לפרסם מודעה להזמין רוכשים חדשים בלי לכלול בה את המגבלה בדבר אפיו של הישוב, אלא אם כן רוצים להטעות את הרוכשים.

שנית, האישור שנתתי, כידוע לך, מותנה בהתאמת תכנית המתאר המוצעת ובקבלת אישור לה מרשויות התכנון כדין. כל עוד אין אישור לתכנית, אין מקום להניח שיש בכלל מגרשים שיאושרו לבניה, ובודאי שאין להניח שיאושרו יותר מגרשים מאשר נמכרו כבר בעבר.

בכבוד רב,

פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. העתק: 1. מתאם הפעולות באיו"ש, ובאזח"ע
2. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
3. שר הבטחון
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
7. יועץ ראש הממשלה להתיישבות
8. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
9. סגן מתאם הפעולות באיו"ש, ובאזח"ע
10. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
11. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה להתיישבות ותשתית, משרד הבטחון
12. היועץ המשפטי, איו"ש
13. רע"נ תשתית, איו"ש
14. רע"נ תשתית, תפ"ש
15. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
16. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

16.4.89

מיכאל

הנדון: רקע לפגישה עם יחיאל רוטנברג בענין ישוב חרדי בגוש מודיעין

1. כללי

בשיחה עם יחיאל רוטנברג שקיימתי ביום שישי ה-14 באפריל מסר לי הנ"ל כי הוא מיצג חוגים חרדיים מהזרם הליטאי והחסידים כאחד, ובעבר היו לו מגעים עם מוטי זיסר. השיחה עמו נתבקשה לאחר שטומי לייטרסדורף ביקש לדעת האם יכולים היוזמים להציג סכומי כסף ראשוניים זמינים עבור פיתוח. רוטנברג מסר לי (שלא לפרסום) כי מאחורי הקבוצה עומדת משפחת רויכמן החרדית מקנדה שנתנה הבטחה להנהגת העדה בבני ברק למתן מימון ביניים לפרויקט.

2. לקבוצת לייטרסדורף - זיסר זיכיון על כ-1,300 דונם באתר הברכה ותכניות מאושרות אך אין להם מעמד של חברה משכנעת והם עתה במו"מ עם אשדוד וחברות נוספות, כמו כן, היו כנראה בשלב כלשהו במו"מ עם קבוצת רוטנברג.

3. נתונים שנמסרו ע"י עו"ד דב פישלר:

עו"ד פישלר מטפל בגני מודיעין ומסר כי קיימים שטחים גדולים הנמצאים במסגרת ועדות ⁶שאר, כמו כן קיימים באיזור שטחים שבבעלות ממ"י. שטחים פרטיים: עו"ד פישלר מסר כי קיים שטח זמין שעבר רישום ראשון השייך לשמואל עינב אך לא יכול היה למסור יותר פרטים.

4. עו"ד שמואל אפל - דוד זעירא:

- א. קימות יחידות שטח פזורות ובודדות פנויות ברמת מודיעין - לבניה.
- ב. אור שמח - בשטח של 400 דונם עומד לקום פרויקט יוקרתי וחברת מודיעין בנוי ופתוח מתכוונת לבנות בשטח כ-120 יחידות.

ג. גבעת הסלע (אדמות דיר קדיס) - הוכרזו כאדמות מדינה בהיקף של כ-1300 דונם, והוקצו למשרד הבנוי והשכון / הבניה העירונית עפ"י דרישה של סופיה אנדור. עפ"י דבריהם, מעונינת סופיה בשם משרד השיכון להעביר השטח לטיפולם. במקום עדיין אין תכנית מתאר מאושרת אולם מטפלים בנושא.

ד. חברת מודיעין בנוי ופיתוח מוכרת בחברה משכנת.

5. המלצות

- א. בדיקה עם משרד הבנוי והשיכון / אגף הפרוגרמות.
- ב. בדיקת תכניות המתאר עם לשכת התכנון והמועצה האיזורית.
- ג. הכוונת הקבוצה לזמים.
- ד. שמירת קשר מתמיד עם ההנהגה אותה מיצגת הקבוצה.

6. הודעות

- א. ביום ביום ב' 17 באפריל, סיור מקדים לביקור ראה"מ בסוסיא.
- ב. בסוק מ"עיר דוד" ביקש לדעת מי הגורם שנכנס לנושא, ועדת הרכישות או ממי ישירות.
- ג. פליאה - הכשרת חוו"ד ה"חתן".
- ד. חילופי דנה ביו"ש.
- ה. הנחיית רע"נ תשתית יו"ש בפגישת הקמ"טים.
- ו. זימון יערי רוזן ורחל רהט בעניין ההצעה ביערית.

ש. אפל את ד. זעירא
משרד עורכי דין
S. APEL & D. ZEIRA
LAW OFFICES

BNEI-BERAK, 17, HAORA STREET

טל. 794224

בני ברק, רחוב הנ"א 17

13-4-89

ב"ח

REF. מספרנו

דוד זעירא, עו"ד. DAVID ZEIRA, ADV.

שמואל אפל, עו"ד. SHMUEL APEL, ADV.

רשום - חתום

לכבוד
הגב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים

הנדון: מכתב מיום 2.4.89
15/1390/209

הריני מתכבד להשיב מיד על מכתב אשר נשלח אלינו ב-2.4.89
והגיע היום, 11.4.89 ע"י שליח.

מאחורי הפרסום של המודעה עומדת חברת מודיעים בינוי ופתוח
בע"מ אשר לה מספר מגרשים ברמת מודיעים, כשם שיש לבעלים אחרים,
והיא בונה על חלק מהם בתים למכירה.

לגבי האמור במכתב כי אין לרמת מודיעים בע"מ קרקע בבעלות לספק
לרוכשים שכבר קנו הריני להודיעך כי לא נמכרו ולא ימכרו כל מגרשים
שאין או שהיא לא הייתה מסוגלת לספק בפועל.

כידוע לך, וכפי שאף הודעת למתיישבי רמת-מודיעים הרי שלגבי
הקרקע של רמת מודיעים אין כל התנגדות ביחס לשטחים שבידיה ואשר
פותחו בפועל ואין בה בעיה קרקעית כלל וכלל אף הודעת למר י. נהרי
כי ניתן לחתום על חוזה פתוח עם היזמים ביחס לשטח רמת מודיעים,
ולאחר מכן אף חוזי חכירה עם המתיישבים לכשיופנו לשם כך.

ש. אפל את ד. זעירא
משרד עורכי-דין
S. APEL & D. ZEIRA
LAW OFFICES

BNEI-BERAK, 17, HAGRA STREET

טל. 794224

בני-ברק, רחוב הגר"א 17

ב"ח _____
REF. _____ מספרנו _____

דוד זעירא, עו"ד. ADV. DAVID ZEIRA
שמואל אפל, עו"ד. ADV. SHMUEL APEL

לגבי האמור במכתבך שחייבת להיות מגבלה שהשכונה צריכה להיות חרדית, כאשר אנו מבצעים העברה או מאשרים עסקה אנו דורשים אשור מרב מוסמך כי המשפחה הרוכשת מתאימה לאופי הישוב ומוסכרת להם כיום ההגבלה על בתי ספר נפרדים לבנים ובנות ולאופי המיוחד של המקום.

חבל שלא התקשרת אלינו טלפנית והיינו מסבירים לך את הדבר ומונעים את הפצת העתקי המכתב.

במבד רב,

דוד זעירא, עו"ד.

העתקים:

1. מתאם הפעולות באיו"ש, ובאזח"ע.
2. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
3. שר הבטחון
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה.
6. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות.
7. יועץ ראש הממשלה להתיישבות.
8. ראש המינהל האזרחי, איו"ש.
9. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע.
10. רע"נ הדין הבינלאומי מפצ"ר.
11. רמ"ח תכנון תשתי, היחידה להתיישבות ותשתית, משרד הבטחון.
12. היועץ המשפטי, איו"ש.
13. רע"נ תשתית, תפ"ש.
14. רע"נ תשתית, איו"ש.
15. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת.
16. קמ"ט אבוטרופוס, איו"ש.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים: ב' ניסן תשמ"ט
2 באפריל 1989

מספרנו: 15/1390/209

ב ה ו ל

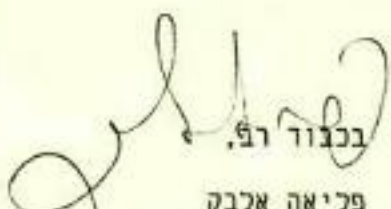
אל: עו"ד זעירא, הגרא 17, בני ברק

הנדון: רמת מודיעין

... רצ"ב צילום מודעה מעיתון מעריב מיום 5.4.89.

אנא הודיעוני מי עומד מאחרי פרסום זה להתקשרות עם קונים נוספים, בעת שאין עדין קרקע בבעלותכם כדי לספק לרוכשים שכבר קנו, ובעת שהמגבלה שהשכונה צריכה להיות חרדית בכלל לא מופיעה בפרסום.

אנא פרסמו הכחשה ושלחו לי העתק.


בכבוד רב,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. מתאם הפעולות באיו"ש, ובאזח"ע
2. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
3. שר הבטחון
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
7. ✓ יועץ ראש הממשלה להתיישבות
8. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
9. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
10. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
11. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה להתיישבות ותשתית, משרד הבטחון
12. היועץ המשפטי, איו"ש
13. רע"נ תשתית, תפ"ש
14. רע"נ תשתית, איו"ש
15. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
16. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

זכם בלי להתייעץ עמם

ים להסכם שנחתם עם בני גאון ושוקלים נקיטת עיצומים

צמח, אמר כי הוא וחבריו איבדו את הארץ מן באיגוד הסקצוני בשל אי קיום הרבטי חת, שההסכם לא ייתתם בלעדיו. הוא ציי כי לסרות הבטחה אישית של חיים הרפולד כבר קוצצו המישה אחוזים משכר עובדי סלוד, ראשונים מקבלי המשכורות מקרב עובדי סוד.

דאשי שתי קצימיות העובדים מכנסים מחר את המזכירות המצומצמת שלהם וביום שני בשבוע הבא - את שתי המזכירות ויות המזכירות, שכוללות נציגים של ועדי עובדים מכל מפעלי סוד. בכוונת ראשי הנ

צינויות, אריה סירוסה ויוסי צמח, להעביר החלטות במזכירות על פניה לבית הספר פט ועל נקיטת צעדים אידוגניים, שמשמעותם שיבושים בעבודה במפעלים, אם לא יבוטל הקיצוץ של חסות האחוזים ואם לא יסכימו לכל סעיפי ההסכם החדש שעליו חתמו הרפולד ובני גאון.

אחמול הבהיר חיים הרפולד כי עובדי סלוד יקבלו עוד היום בחזרה את 5% שקוצצו בשכרם. עוד אמר כי ההסדר החדש הוא זמני ועם שיפור מצב סוד תשטר ההכנסה של העובדים.

כי הוא עזב את התפקיד בצער: "עם כל השתנות, בסך הכל הועדה תרמה הרבה למשק".
היור' הוכנס, ח"כ אברהם שוחט, הביע צער על שנותנו לו סמיכים מחוק התקציב לטפל בהם: קי' בוצים, התחלופות, תודים. את עיקר דבריו הקדיש לדרך עבודת הוועדה: "אני לא רואה את הוועדה כחותמת גומי על מי דרישות הארץ, וגם לא כאמצעי ציפה לשמור, אלא איוון מתאים".

מתעכבת הבוררות בשל האחים הורביץ

מאת דוד ליפקין

הבוררות בין בנק לאומי לבין בנק המועלים על טרל השיר קים בסך 6 מיליון שקל של האחים הורביץ מתעכבת. הבוררות נמשכת כבר כמה חודשים וכל בנק מטיל על השיר מי את האחריות. הבנקים אכנס העבירו את הענין למודות של ע"ד מישאל חשין. אבל יש עיכובים בהעברת החומר למוד.

רואה חשבון יבדוק את מחירי הסיגריות

מאת יצחק דיש

דרישת דובק לייקר את הסיגריות תועבר לבדיקה של רואה חשבון חיצוני עפ"י כללים שנוכשו במסדר התעשייה והמסחר.
החברה דרשה להעלות את מחירי הסיגריות בעשרות אחוזים. בדיונים ראשונים במסדר התעשייה והמסחר ה"ר צע לאפשר העלאה של כ-12%, וסך המסכת הבדיקה הסעי מיקה של התחשיבים ע"י הטף החיצוני. אולם החברה ביקשה למצות את ההעלאה בלי מיצול.

הוחלט: תחנת הכוח החדשה תוקם בחדרה

מאת ראובן ברצבי וברוך מאירי

תחנת הכוח החדשה תוקם בארץ חדרה - על כך החליטה אחמול המועצה הארצית לתכנון ובניה, שליד מסדר הפנים. ככך באו יומם מאבקים בנושא זה, שומשכו קרוב לרבע שנים.

הכוונה היא להקים שתי יחידות של 550 סנטי כל אחת שיפעלו במחם. הקמת שתי יחידות הייצור בתחנת הכוח החדשה היא פרויקט של קרוב למיליארד דולר, שיעסיק בתקופת הקמתו כאלפיים עובדים, ועם הפ" עלתו - כמה מאות עובדים חדשים.

הוועדה המייעצת, בראשותו של שלמה ברובינודר, ערכה בדיקה של שלושה אחרים: חדרה, עין תות וחיה והניחה את המלצותיה בפני המועצה הארצית לתכנון לפני כחודש. במהלך דיון זה, נשמעו דעותיהם של ראש עיריית חיפה, אריה נוראל, ראש עיריית חדרה נחמיה להב, מנכ"ל חברת החשמל יצחק חור, מי, נציגי איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה, מנכ"ל החברה למיתות קיסריה ונציגי אר"נונים ציבוריים רבים.

סר האנרגיה, משה שחל, אמר אמש בעקבות ההחלטה, כי יכבד כל החלטה של רשויות התכנון.

ב"ה

ברמת מודיעים בונים לכם חיים אחרים

ישוב עירוני דתי (באזור מודיעין)

אם ברצונך

לדור קרוב לשפלה ולירושלים (25 דקות לכל כיוון)

אם ברצונך

לרכוש וילה דו/חד משפחתית



אם ברצונך

לגור בין נופי יערות בן שמן באקלים הררי ואוויר צח ויבש

אם ברצונך

לחיות בישוב עירוני בסגנון כפרי שיש בו תרבות דיור

(לדוגמא כ-200 מטר בנוי בסטנדרט גבוה לפי תכנון פנים שלך, בסכום כולל של כ-130,000\$)

בא והצטרף למאות המשפחות הגרות במקום

- משכנתאות גבוהות
- תנאי תשלום נוחים



בניה באיטונג מבטיחה בידוד מעולה

לפרטים למנות בין 13.00-8.30

למשרדי מודיעים בינוי ופיתוח בע"מ ברמת מודיעים

טל. 08-261305 (050-26437) 8.30-19.00

טל. 08-261305

בחול המועד פסח בתאריכים 23-25.4.89 סיוור במקום 969-1366

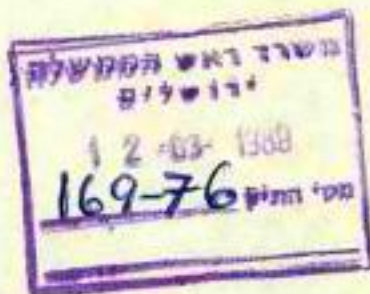
כ"ג אדר א' תשמ"ט

28.2.1989

ע"י

לכבוד

ה"ח יצחק שמיר
ראש ממשלת ישראל
ירושלים



ה"ח יצחק שמיר

א.מ.נ.

הנדון: הישיבה "חסידי אשכנזים" והישיבה "ראת אודיסיא"

הרשה נא לי, אדוני ראש הממשלה, להעלות בפניך שמורות שנתת
הוראה על שר המשפטים להביא לזכרו הישיבה "ראת אודיסיא" הישיבה "חסידי אשכנזים"
השמורות אלו הן שהובאו לידיעתך אינן אשר האיכוך בק אתר ההוראה הנ"ל.

א. אני מקווה שזה לא נכון.

ב. אני מבקש לעצור המעלות לזכרו הישיבה ראת אודיסיא עד לשמירת זכרונך
מאחר ומשנה זו משנה להעלות קלות אשר קשה מאוד יהיה לפתור אותן
ויביאו למחלוקת יהודים.

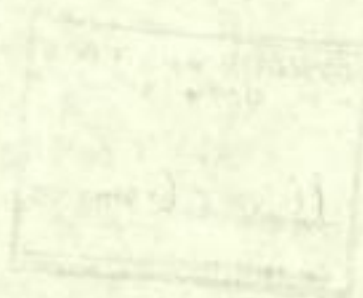
ג. במשנה אחת הישיבה אשר חקם בזורה חוקית ובהמשך להחלטת הממשלה לא נתפסה.
ד. לדעתנו נמנע לפתור את בעיית "ראת האודיסיא" על ידי הכרה בהם כישיבה מן השורה.

בברכה

שמעון כהן

מזכיר הוועד המקומי

לשאל את פניהם מה המלצותיהם.



1900

1900

1900

1900

1900

א מ י ר ם

אגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים (עירוני-דתי) - עמונה ביסוד

3 לינואר 1989 -- כו' טבת תשמ"ט

לכ' מר מיכאל דקל יועץ לעניני התישבות
לשכת ראש הממשלה
הקריה ירושלים

"רשום - אישור מסירה"

הנדון: ישוב רמת מודיעים

כבוד מר דקל, עמו"ש,

אנו תושבי רמת מודיעים, הנמצאת כ-12 ק"מ צפונית מזרחית מלוד, פונים אליך בתקווה שחוכל ותמצא לנכון לעזור לנו.

בשנת 1982 החליטה ועדת השרים לעניני התישבות להקים ישוב בשם "גני מודיעין". בשנת 1983 קנינו מגרשים מחברת רמת מודיעים בע"מ שהציגה בפנינו את זכותה למכור לנו את האדמה כישוב דתי בשם "רמת מודיעים", על סמך מכתב מסגן שר החקלאות, מר דקל משנת 1983. ראש הממשלה, מר יצחק שמיר, בכבודו ובעצמו הגיע להניח את אבן הפינה.

בסוף ינואר 1988 נודע לנו לראשונה באופן רשמי מעו"ד אלבק הממונה על פרקליטות המדינה במשרד המשפטים, שרמת מודיעים אינה עומדת בקריטריונים של החלטת ועדת השרים. זאת מהסיבה שהישוב אינו "דתי-חרדי", וזאת למרות העובדה שלשוב יש צביון דתי, וכל התושבים חתמו, ברכישת המגרשים על התחייבות "לאורח חיים דתיים".

התחלנו לאכלס את הישוב בקיץ 1987. היום אנו מונים כ-70 משפחות הכולל מעל 400 נפשות. יש לציין שבמשך כל תקופת הבניה ופיתוח השטח (כ-4 שנים) לא היתה שום התנגדות מהממשלה למתרחש בשטח.

ברצוני להדגיש שאין בעיה בנוגע לבעלות על אדמתינו כפי שהודיע לנו עו"ד אלבק בשיבה האחרונה איתה בדצמבר 1988.

מסיבות בירוקרטיות ופוליטיות מונעים מאיתנו את התשתית המקובלת לכל ישוב, דהיינו, ועד מקומי, מזכיר, מזכירות, תקציב לקיום יומיומי, בנינים לבתי ספר, בתי כנסת, מקוה, וכד., כביש גישה, ביוב, גני שעשוע לילדים, שטחי ספורט, הספקת מים במידה מספקת, וכל יתר השירותים המגיעים לישובים מן המניין. עד היום השקיעו בישוב רק המתישבים, מעוטי יכולת, ואף גורם אחר.

פנינו כמה וכמה פעמים למועצת מטה בנימין בבקשה ובדרישה לשלם ארנונה. עד היום הם מסרבים לגבות מאיתנו ארנונה מסיבת חוסר הכרה מטעם הממשלה. אנו משלמי מס הכנסה, משרתים בצה"ל, ונאמנים למדינה ציונית - תמיהים מדוע איננו מקבלים גיבוי מטעם הממשלה.

לשם פתרון בעייתנו רמת מודיעים זקוקה ל"הכרה" רשמית מהממשלה. אנו מבקשים את עזרתך לאפשר לנו להקים ועד מקומי שייצור קשר בין התושבים והממשל, ושיוכל לדאוג לצרכי הציבור כגוף ממונה מטעם הממשלה. היום אנו נמצאים בשטח ללא כל אפשרות להשפיע על גורלינו. אנו פשוט רוצים להצטרף כישוב מן המניין ליתר ישובי המדינה, עם כל הזכויות והחובות הכרוכות בכך.

אנו מבקשים ומקווים שתסכים להפגש איתנו בהקדם האפשרי כדי להבהיר את העניין.

בכבוד,
יעקב אלמנט - עו"ד העמותה

חברי ועד הפעולה - אגודת מתישבי ישוב רמת מודיעים (עירונו דתי) - עמותה

שם	כתובת	טלפון בבית	טלפון בעבודה
יעקב אלפנט יו"ר	רמת מודיעים	-----	08 470648, 482442
דוד בלוך	רמת מודיעים	-----	03 296426
עזרא ברטוב	רמת מודיעים	-----	08 220111 קר 393
אבי סהר	רמת מודיעים	-----	03 250327/8
פיטר בייקר	רמת מודיעים	-----	-----

אלפר

ח.ד.ט.א

מ/ה

THE INSTITUTE OF SCIENCE

ישראל המדעית

רחוב תל אביב 7909

ד.ת. מוזיאון 7909



מחבר: אלפר
נושא: חקר התולדות
לשון: עברית
תקופה: ישראל





א מ י ר ס

אגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים (עירוני-דתי) - עמותה ביסוד
3 לינואר 1989 -- כו' טבת תשמ"ט

לכ' ראש הממשלה מר יצחק שמיר
לשכת ראש הממשלה
הקריה ירושלים

"רשום - אישור מסירה"

הנדון: ישוב רמת מודיעים

כבוד ראש הממשלה מר שמיר, עמו"ש,

אנו תושבי רמת מודיעים, הנמצאת כ-12 ק"מ צפונית מזרחית מלוד, פונים אליך בתקווה שתוכל ותמצא לנכון לעזור לנו.

בשנת 1982 החליטה ועדת השרים לענייני התיישבות להקים ישוב בשם "גני מודיעין". בשנת 1983 קנינו מגרשים מחברת רמת מודיעים בע"מ שהציגה בפנינו את זכותה למכור לנו את האדמה כישוב דתי בשם "רמת מודיעים", על סמך מכתב מסגן שר החקלאות, מר דקל משנת 1983. ראש הממשלה, מר יצחק שמיר, בכבודו ובעצמו הגיע להניח את אבן הפינה.

בסוף ינואר 1988 נודע לנו לראשונה באופן רשמי מעו"ד אלבק הממונה על פרקליטות המדינה במשרד המשפטים, שרמת מודיעים אינה עומדת בקריטריונים של החלטת ועדת השרים. זאת מהסיבה שהישוב אינו "דתי-חרדי", וזאת למרות העובדה שלישוב יש צביון דתי, וכל התושבים חתמו, ברכישת המגרשים על התחייבות "לאורח חיים דתיים".

התחלנו לאכלס את הישוב בקיץ 1987. היום אנו מונים כ-70 משפחות הכולל מעל 400 נפשות. יש לציין שבמשך כל תקופת הבניה ופיתוח השטח (כ-4 שנים) לא היתה שום התנגדות מהממשלה למתרחש בשטח.

ברצוני להדגיש שאין בעיה בנוגע לבעלות על אדמתנו כפי שהודיע לנו עו"ד אלבק בישיבה האחרונה איתה בדצמבר 1988.

מסיבות בירוקרטיות ופוליטיות מונעים מאיתנו את התשתית המקובלת לכל ישוב, דהיינו, ועד מקומי, מזכיר, מזכירות, תקציב לקיום יומיומי, בנינים לבתי ספר, בתי כנסת, מקוה, וכד., כביש גישה, ביוב, גני שעשוע לילדים, שטחי ספורט, הספקת מים במידה מספקת, וכל יתר השירותים המגיעים לישובים מן המניין. עד היום השקיעו בישוב רק המתישבים, מעוטי יכולת, ואף גורם אחר.

פנינו כמה וכמה פעמים למועצת מטה בנימין בבקשה ובדרישה לשלם ארנונה. עד היום הם מסרבים לגבות מאיתנו ארנונה מסיבת חוסר הכרה מטעם הממשלה. אנו משלמי מס הכנסה, משרתים בצה"ל, ונאמנים למדינה ציונית - תמיהים מדוע איננו מקבלים גיבוי מטעם הממשלה.

לשם פתרון בעיתנו רמת מודיעים זקוקה ל"הכרה" רשמית מהממשלה. אנו מבקשים את עזרתך לאפשר לנו להקים ועד מקומי שייצור קשר בין התושבים והממשל, ושיוכל לדאוג לצרכי הציבור כגוף ממונה מטעם הממשלה. היום אנו נמצאים בשטח ללא כל אפשרות להשפיע על גורלינו. אנו פשוט רוצים להצטרף כישוב מן המניין ליתר ישובי המדינה, עם כל הזכויות והחובות הכרוכות בכך.

אנו מבקשים ומקווים שתסכים להפגש איתנו בהקדם האפשרי כדי להבהיר את העניין.

בכבוד רב,
י"ד אלפנט

יעקב אלפנט - יו"ר העמותה

RECEIVED
JAN 15 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

TO : DIRECTOR, FBI (100-388610)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]
RE: [Illegible]
[The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan. It appears to be a multi-paragraph memorandum or letter.]

Very truly yours,
[Illegible Signature]
Special Agent in Charge

חברי ועד הפעולה - אגודת מתישבי ישוב רמת מודיעים (עירונו דתי) - עמותה

שם	כתובת	טלפון בבית	טלפון בעבודה
יעקב אלפנט יו"ר	רמת מודיעים	-----	08 470648, 482442
דוד בלוך	רמת מודיעים	-----	03 296426
עזרא ברטוב	רמת מודיעים	-----	08 220111 קר 393
אבי סהר	רמת מודיעים	-----	03 250327/8
פיטר בייקר	רמת מודיעים	-----	-----



207 ש.נ.
2-0000934 ח.ק.

דמית מזדקנים

ישוב עירוני דחי

רמת מודיעין בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. מודיעין 71917

בס"ד 5/11/89

לכבוד
מר מ. דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
א.ג.

הנדון: רמת מודיעין

בהמשך להחלטת הממשלה הת/26 המצו"ב ועפ"י החלטת הת/40 המצו"ב,

ולאחר שצורפו אישורי משרד הבינוי והשכון, הבטחון, אישור הפקדת תוכנית במועצת התכנון העליונה ביו"ש המתייחסים לרמת-מודיעין,

ולאחר שמנהלת המח' האזרחית במשרד המשפטים הגב' פליאה אלבק הודיעה בפגישה שהתקיימה במשרדה ב- 1.12.88 בהשתתפות הממונה על הרכוש הממשלתי כי שטחי רמת-מודיעין שהוכרזו כרכוש ממשלתי נקיים מעררים,

מבוקש לאשר תוספת-המשך להת/26.

ד. גני מודיעין: חשמונאים.

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

בשלב ב' של התכנון תוקם שכונה דתית-לאומית שתכלול עד 750 יחידות דיור החברה המקימה שכונה זו תהיה רמת מודיעין בע"מ.

בכבוד רב,
רמת מודיעין.



מוכירות חממסלה

ירושלים, י' באייר התשמ"ב
3 במאי 1982

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות

מאח : סגן מוזכיר הממשלה

הנני מתכנן להביא לחשונות-לכך, מצ"ב, החלטות מס. הח/24, הח/25, הח/26 ו- הח/27 של הועדה להחיישכות הנשוחפת לממשלה ולהסדרות הציונית העולמית, בענין:-

א. הח/24 - "צונות ווסט" - מרכז איכלוס אזורי
בצפון רמת הגולן

ב. הח/25 - בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ג. הח/26 - אישור להקמת 5 יישובים בבניה פרטית ביהודה ובשומרון

ד. הח/27 - נאות ארומים - אישור להקמת יישוב קהילתי כפרי

כ"ה
א. ליטנברג

העמק. שר האוצר

שר הנסחון

שר הבינוי והשיכון

סגן שר החקלאות לעניני החיישכות

מוכ"ל החטיבה להחיישכות של ההסדרות הציוניות

העולמית

ח/25, בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ח.ו.ל.י.ו.מ. לאשר את העקרון, לשלב ביישובי יהודה ושומרון גורמים ויזמים פרטיים - לשט הקנות יישובים ועיקר, על בסיס משאבים כלכליים עצמאיים.

אישור להקט 5 יישובים בכניה פרטית
ביהודה ובשומרון

הח/26

ד. גני מודיעין:-

- (1) היישוב יוקט על שטח של 470 דונם קרקע פרטית כנ.צ. 15151486;
- (2) החברה המקימה את היישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ובשומרון;
- (3) כשלב א' של החכנון חוקט שכונה דתית-חרדית שתכלול 450 יחידות דיור;

ה. גילי כ':-

- (1) היישוב יוקט על שטח של 1,000 דונם של אדמת מדינה כנ.צ. 15601520;
- (2) החכנון הראשוני של היישוב מתווסף ל- 1,100 יחידות דיור בשיטת "בנה ביתך" ללא מוקד ראשוני;
- (3) הטיפול הראשוני ליישוב יינתן על-ידי מינהל מקרקעי ישראל;
- (4) יעלו ליישוב 3 גרעינים של וצ"כ, החעסיה האזרחית ובני מודיעין.

יוט ים במסגרת מדיניות הנמשלה חלטה מס. הח/26 של הועדה להתיישבות לממשלה ולהסחורות הציונית העולמית, לאשר הקמתם של יישובים בכניה פרטית, ובשומרון כמפורט להלן:-

לקנה ד' (שייך צבאח):-

היישוב יוקט על 1,200 דונם של פרטית, כנ.צ. 15701662;
החברה המקימה תהיה חברה "גל" בהשקפות של אנשי אלקנה;
מחכנון להקמת 1,200 יחידות דיור;
יור כ' (מערבית ליקיר):-

היישוב יוקט כנ.צ. 15931727 על 2,000 דונם אדמת מדינה מוסדרת ועל שטח כלחי מוכרו של 1,000 דונם;

על-פי החכנון יכלול היישוב 1,300 יחידות על קרקע מוסדרת ועם גמי החכנון - יוקצת השטח ליוזמים פרטיים להקמת היישוב;

קנה ג' (מסוה):-

היישוב יוקט על שטח של 420 דונם קרקע פרטית כנ.צ. 15451693;

היישוב מחכנון ל יואח יחידות דיור ורכשי המגרשים ישאו בהוצאות החשיות



מוכירות הממשלה
ירושלים, ל' כסיו תשמ"ד
2 במאי 1984

אל : ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות
סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר הבטחון
שר המשפטים
מר מ. דרובלס (ראשי המחלקה להתיישבות
מר ר. ויץ (בסוכנות היהודית

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לככם את החלטת מס. ות/40
של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
מישיבתה ביום ד', ס' כסיו תשמ"ד (11.4.84):

תת/40 . הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית

ט ח ל י ט י ח
הוקם או מוקם על-פי אישור הועדה להתיישבות אינה
זקוקה להחלטה מיוחדת של הועדה, והיא מותנית
באישורים המקצועיים של משרד המשפטים בכל הנוגע
לבעלות על הקרקע, של משרד הבינוי והשיכון, הבטחון
והגורמים המיישבים של ההסתדרות הציונית העולמית
בנושאים של בינוי (התיישבות, ושל מועצת התכנון
העליונה).

הצעה להרחבה כאמור, השנויה במחלוקת - חובא לדיון
בוועדה.

א. י. ש. קי

העתק: שר האוצר
שר החקלאות
סגן שר החקלאות
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

11.6.87

כבוד

הנדון: רמת מודיעין

השכונה רמת מודיעין הינה הרחבה של הישוב גני מודיעין (חשמונאי
אי לכך חלים בה כל הכללים החלים בישוב גני מודיעין.

בכבוד רב,

ישועה שוורץ
סגן מנהל אגף אכ

העתק: גב' א. פרידלנדר

ט"ס ישיבה בנושא אזור חכנון מודיעין שדוקיימה ב-6.9.83

שדפוח: ט.ע. וסרטייל - לשכת חכנון יו"ש
 א. צור - ועדת שרים לענייני החישובות;
 י. נעים - המח' להחישבות

ז. ברקאי
 ש. הורוביץ
 ד. וולקוב
 נ. פלד
 ט"ס כ"ש

דו(החנצלו טלפונים) - ד. סחיו, יל"ל

ט"ס

תכנהל לבניה כפרית יגבש את התכנית שבהכנתו לפי הפרוגרמה הבאה:

ש"כ	ועד סופי	ש"כ א'
מנה אהוד	800	200
מחיהו כ' ג'	3,000	500
מ' מודיעין	750	300
מ' מודיעין	750	300

השדעי שפרוגרמה זו לא נוגדה חוקית אישורים קודמים לבני בכ' אהוד-
 מ' מודיעין).

יאוסרו חכניות בניה לקבולת סופית עד למיצוי מלוא הקיבולת של שלב א'.

השדוח חכניה זו יחייבו את חכניות המחאר של הישובים הנ"ל.

יש למנוע אישור קרקעות נוספות להחישבות.

השדח זו חועבר לוועדת חכנון של מועצה אזורית כניסין.

השדח בקשה לקיום ישיבות דומות לחאום עסדות לאזורי חכנון נוספים.

רשמה: ס. אלדור

לשכתחמים

7

2.7.82

סיכום ישיבה בנושא פיתוח אזור מודיעין שהתקיימה ב-

בהשתתפות: א. צור, ע. וטרסיל, ד. סחיו, ש. הורוביץ, נציג רמת מודיעין,
ד. וולקוב, נ. פלד, ס. אלדור

סוכס:

1. אין מקום לשינוי מדיניות כפי שנקבעה בפגישה ט-
(ראה המצורף)

2. מכיון שיזמי הישוב רמת מודיעין הוכיחו השקעה רצינית ביותר
בשטחים המוגדרים כשלב א', ניתן לאפשר את המשך פיתוחם ושיווקם
של השטחים המוגדרים כשלב ב' (עו לקיבולת כוללת של 750 יח"ד).

ס. אלדור

הערה: לנוכחים

ש. עמר

א. צור

א. צור
הצטרף לשיחה

2.7.82
א. צור

✓

משרד
הנדסה
תכנון
מחלקת
טלפון: 604301

7

תאריך: 21.11.83
מספר: 387-2-מ

גיוור שילוני בע"מ/תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית - מהנדס גיוור שילוני

תפ"ס/רע"ב תאום
איו"ט/מנא"ז/רע"ב חו"פ
איו"ט/מנא"ז/מנהל לשכת התכנון
192, 152 ב' -דר-ל"ז

הנדון: הכשרת דרך גישה זמנית לרמת מודיעין

1. על גבי מפה שהעתקה רצ"ב מסומן תוואי שביל קיים החוצה את נחל מודיעין מדרום (מכיוון צומת שילת) לצפון (לכיוון רכס מתיתיהו-גני מודיעין).
2. תוואי זה מקביל וזהה בחלקו לתוואי הכביש האיזורי המתוכנן שילת-בית אריה (כביש ל"ז-בחכנית המתאר).
3. מכיוון שסלילת הכביש האיזורי עדיין לוטה בערפל - ניתן ורצוי להכשיר את השביל הקיים כדרך גישה זמנית לרמת מודיעין וגני מודיעין וכדרך גישה אחורית (למעשה - קדמית) למתיתיהו.

הכשרה זו תעשה במגבלות:

- א. העבודות תהינה להכשרת התוואי הקיים ולא לפריצת תוואי חדש.
- ב. רוחב התוואי שיוכשר לא יעלה על 6 מטרים.
- ג. חדר תיסלל ע"י מצעים בלבד (ללא אספלט) וברוחב של 4 מטרים לכל היותר.
- ד. חציית הוואדי תעשה ע"י "גשר אירי" ולא ע"י גשר או מעביר מים.

Lo

גבינה,

דן
רמ"ח
התישבות
סחור
תכנון
אלימ
חשתי
וחשתי

החלטה: מאוטר להפקדה ל- 60 יום כתבאיט:

- א. רק ל- 750 יח"ד.
ב. חתימת המפקח על התעבורה.
ג. " קמ"ט תחבורה.
ד. " קמ"ט ארכיאולוגיה.

11. רמת מודיעין - תכנית מפורטת:

מסקוביץ: התכנית הונאה לדיון בישיבה הקודמת ויש לפתוח בנושא ביום, נושא כביש התחבורה לכביש האזורי, וקבלת החלטה הו. המקומית לחלק מהבעיות יש פתרונות.

דלות: טענה מקדמית - מתנגדת להעלאת הנושא על סדר היום. נודע לי חצי שעה לפני הדיון על העלאתו. לא היתה החלטה ועדת טרים. יתכן ויש בעיות קרקעיות. הטאלה אם צריכה להיות החלטה ועדת טרים על הרחבת ישוב צריכה להבדק.

אבי צור: אין בעיות קרקעיות לגבי 350 יח"ד הישוב אוטר כחלק מגבי מודיעין.

סופיה אלדור: הישוב לא נדון כועדת טרים לעבייבי התישבות. לגבי פליאה אלבק אין התנגדות להפקדה אלא שכתקופת ההפקדה יש להעביר את הישוב לוועדת השרים, להסלים את הבדיקות החיוביות לקראת הדיון ביוב השרים - נושא בעלות הקרקע.

נושא הכביש: במצא פתרון המאפשר לחבר לכביש האזורי. יש סכום מסוכם עם מע"צ במסגרת הדיון שהתקיים במטהב"ש בקשר לקבולת הפתוח של הישוב - סוכם על 300 יח"ד כטלכ ראסון. היוזמים בקשר להגדיל ל- 350 יח"ד, כעקבות זאת יצא מכתב. למשרד הבטחון, אבי צור ומטהב"ש, אין התנגדות.

נושא הביוב - במסגרת ת. מתאר לאזור מודיעין והפתרון האזורי - מכחיבה תכנונית.

עמר: 23.5.83 נשלח מכתב חתום ע"י סגן טר החקלאות בו הוא מאשר את הישוב רמת מודיעין כהרחבה של גבי מודיעין.

טרי: ועדת השרים לא דגם בטכונה זו כי היא חלק מגבי מודיעין אין צורך טיובא לוועדת טרים.

אבי צור: הטכונה לא תובא לוועדת טרים.

עמר: מציע

א. בנושא הטכונה - אם יתברר שההרחבה לא מחייבת דיון מחודש, כי הפרויקט המקורי של גבי מודיעין קבל אישור טל ועדת השרים (לגבי שלב א').

בציגת יועמ"ט חבר במסך 60 יום אם גם ההרחבה מחייבת אוטר ועדת השרים. ותביא למת"ע את מסקנותיה.

בתבונה חתימת הממונה על הרכוס הנסוס לגבי הישוב. אם לא יתברר טצריך החלטה ועדת טרים לגבי טכונה זו לא תאוטר הפקדה ליטוב.

ב. המועצה חבדוק אם התקבלו תשובות לגבי 3 הנקודות ולכרר אותן בתקופת ההפקדה. ואם לא - דוחים את הנושא עד לבדיקה.

נושא כביש הגישה בא על פתרון.

כירוב - בשעתו באמר התחברות לטילת. מבחינה תכנונית כל היטובים יקבלו פתרון אזורי אחד בטלבים:
שלב א - פרויקט ארצי, טלב ביבים - פרויקט הכולל את היטוב.
פתרון סופי עדין אין.

לגבי צומת הכניסה : נעשה תאום ויש סכום עם מע"צ.
מציע - האישור יהיה ל- 350 יח"ד ולא יבתנו היתרי בניה מעל
סופר יח"ד זה. ההפקדה תהיה ל- 750 יח"ד.

החלטה: להפקיד ל- 60 יום.

- א. לשלוח ללשכת התכנון את תאום הכביש עם מע"צ.
- ב. אושרו 750 יח"ד הראשונות כמסגרת תכנונית אוטו
היתרי בניה יבתנו עם מתן חוקי לתכנית רק ל-
350 יח"ד.
- ג. לא יהיו עבודות בשטח בחקופת ההפקדה.

12 - בית - חדרון תכנית ספורט:

מוסקוביץ : התכנית הופקדה. מבקשים להביא תכנית חדשה מתוקנת, הכוללת
גם את המחנה הזמני ומחקני הכירוב.

עמר : לתכנית שהופקדה בינואר 83 אפשר לתת חוקי ולא תכנית שיש בה
שינוי.

עופר : בציג היטוב מכקט לאשר למתן חוקי ולהביא תכנית שינוי בטלב הבא.

החלטה: הדיון על היטוב בדרך ליטיבה הבאה.

13 - כביש רמת קדרו - מס' 1 - למתן חוקי:

14 - בבית גישה מהכביש האזורי של מעון לוציפר לחירבת טוסיא - למתן חוקי:

כ"רס

החלטה: מאושר למתן חוקי

רמת מזדקנים

ישוב עירוני דתי

רמת מודיעין בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. מודיעין 71917

בס"ד 5/11/89

לכבוד
מר מ. דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות

א.נ.נ.

הנדון: רמת מודיעין

בהמשך להחלטת הממשלה הת/26 המצו"ב ועפ"י החלטת הת/40
המצו"ב,

ולאחר שצורפו אישורי משרד הבינוי והשכון, הבטחון, אישור
הפקדת תוכנית במועצת התכנון העליונה ביו"ש המתייחסים
לרמת-מודיעין,

ולאחר שמנהלת המח' האזרחית במשרד המשפטים הגב' פליאה אלבק
הודיעה בפגישה שהתקיימה במשרדה ב- 1.12.88 בהשתתפות הממונה על
הרכוש הממשלתי כי שטחי רמת-מודיעין שהוכרזו כרכוש ממשלתי נקיים
מערים,

מבוקש לאשר תוספת-המשך להת/26.

ד. גני מודיעין: חשמונאים.

- (1)
- (2)
- (3)

(4) בשלב ב' של התכנון תוקם שכונה דתית-לאומית שתכלול עד
750 יחידות דיור החברה המקימה שכונה זו תהיה רמת
מודיעין בע"מ.

בכבוד רב,

רמת מודיעין.



מוכירות הממשלה

ירושלים, י' באייר התשמ"ב
3 במאי 1982

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות

מאח : סגן מוכיר הממשלה

הנני נשכר להכיא לחשונות-לכך, מצ"כ, החלטות מס. הח/24, הח/25, הח/26 ו- הח/27 של הועדה להתישבות הנשוחפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, בענין :-

א. הח/24 - "צונח ווט" - מרכז איכלוס אזורי
בצפון רמת הגולן

ב. הח/25 - כניה פרטית ביהודה ובשומרון

ג. הח/26 - אישור להקים 5 יישובים בכניה פרטית
ביהודה ובשומרון

ד. הח/27 - נאות ארומים - אישור להקמת יישוב
יהילתי כפרי

כב כה
א. לנשיא

העק. טר האוצר

טר הבטוח

טר הבינוי והטיכון

סגן טר החקלאות לעניני החייטכות

מוכ"ל החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית
העולמית

ח/ח/25 כניה פרטית ביהודה ובשומרון

ח ח ל י ט י ח
לאשר את העקרון, לשלכ ביישובי
יהודה ושומרון גורמים ויזמים פרטיים - לשט הקמת
יישובים ועיקר, על בסיס ושאינו כלכליים עצמאיים.

אישור להקיס 5 יישובים בכניה פרטיות
כיהודה ובשומרון

הח/26

ד. גני מודיעין:-

- (1) היישוב יוקט על שטח של 470 דונם קרקע פרטית כ.צ. 15151486;
- (2) החברה המקימה את היישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים כיהודה ובשומרון;
- (3) בשלב א' של החכנון תוקט שכונה דתית-חרדית שכלול 450 יחידות דיור;

ה. נילי ב':-

- (1) היישוב יוקט על שטח של 1,000 דונם של אדמת מדינה כ.צ. 15601520;
- (2) החכנון הראשוני של היישוב מתווסף ל- 1,100 יחידות דיור בשיטת "בנה ביחד" ללא מוקד ראשוני;
- (3) הטיפול הראשוני ליישוב יינתן על-ידי מינחל מקרקעי ישראל;
- (4) יעלו ליישוב 3 גרעינים של וצ"ב, התעסיה האזרחית וכני מודיעין.

י ט י ס כנסת מדיניות הממשלה חלטה מס. הח/26 של הועדה להתיישבות לממשלה ולהסחורות הציוניות העולמיות, לאשר הקמתם של יישובים בכניה פרטיות, ובשומרון כמפורט להלן:-

לקנה ד' (שייך צבאח):-

היישוב יוקט על 1,200 דונם של קרקע פרטית, כ.צ. 15701662;

החברה המקימה תהיה חברה "גל" בהשתתפותם של אנשי אלקנה;

מחוכנון להקמה 1,200 יחידות דיור;

ייר ב' (מערכות ליקור):-

היישוב יוקט כ.צ. 15931727 על 2,000 דונם אדמת מדינה מוסדרת ועל שטח כלחי מוכרו של 1,000 דונם;

על-פי החכנון יכלול היישוב 1,300 יחידות על קרקע מוסדרת ועם גמר החכנון - יוקצה השטח ליוזמים פרטיים להקמת היישוב;

קנה ג' (מסוה):-

היישוב יוקט על שטח של 420 דונם קרקע פרטית כ.צ. 15451693;

היישוב מחוכנון ל וצ"ב יחידות דיור ורוכשי המגרשים יסאו בהוצאות החשובות

11/11/84
11/11/84



מזכירות הממשלה
ירושלים, ל' בניסן תשמ"ד
2 במאי 1984

אל : ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות
סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר הבטחון
שר המשפטים
מר מ. דרובלס (ראשי המחלקה להתיישבות
מר ר. ויץ (בסוכנות היהודית

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לככם את החלטת מס. 40/ של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולחסתדרות הציונית משיבתה ביום ד', ט' בניסן תשמ"ד (11.4.84):

הח 40/ . הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולחסתדרות הציונית העולמית

מחליטים
הוקט או מוקט על-פי אישור הועדה להתיישבות אינה
זקוקה להחלטת מיוזמת של הועדה, והיא מוחנית
באישורים המקצועיים של משרד המשפטים בכל הנוגע
לבעלות על הקרקע, של משרד הבינוי והשיכון, הבטחון
והגורמים המיישבים של ההסתדרות הציונית העולמית
בנושאים של בינוי (התיישבות, ושל מועצת החכנון
העליונה).

הצעה להרחבה כאמור, השנויה במחלוקת - חובא לדיון
בוועדה.

א. ליסנר

העתיק: שר האוצר
שר החקלאות
סגן שר החקלאות
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

1.6.87

כבוד

הנדון: רמת מודיעין

השכונה רמת מודיעין הינה הרחבה של הישוב גני מודיעין (חשמונאי
אי לכך חלים בה כל הכללים החלים בישוב גני מודיעין.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
סגן מנהל אגף אכ

העתק: גב' א. פרידלנדר

נס ישיבה בנושא אזור חכנון מודיעין שהתקיימה ב-6.9.83

- הצעות: (ע. וטרסייל - לשכת חכנון יו"ש
 א. צור - ועדת שרים לענייני החישובות;
 י. נעים - המח' להחישבות
 ז. ברקאי
 ש. הורוביץ
 ד. וולקוב
 נ. פלד
 מ ש ב " ש

החנצלו (טלפונים) - ד. סחיו, יל"ל

נס

המנהל לבניה כפרית יגבש את החכניה שבהכנתו לפי הפרוגרמה הבאה:

ש"ב	דעת סופי	שלב א'
מנהל אהוד	800	200
מחיהו ב' ג'	3,000	500
מדי מודיעין	750	300
מדי מודיעין	750	300

המדי מודיעין שפרוגרמה זו לא נוגדה. חוקית אישורים קודמים לבני גב' אהוד -
 מדי מודיעין).

המדי מודיעין חכניות בניה לקבולח סופית עד למיצוי מלוא הקיבולח של שלב א'.

המדי מודיעין חכניה זו יחייבו את חכניות המחאר של הישובים הנ"ל.

המדי מודיעין אישור קרקעות נוספות להחישבות.

המדי מודיעין זו חועבר לוועדת חכנון של מועצה אזורית בנימין.

המדי מודיעין נקטה לקיום ישיבות דומות לתאום עמדות לאזורי חכנון נוספים.

רשמה: ס. אלדור

לשכת חכנון

7

2.7.82

סיכום ישיבה בנושא פיתוח אזור מודיעין שהתקיימה כ-

בהשתתפות: א. צור, ע. וסרטייל, ד. סחיו, ש. הורוביץ, נציג רמת מודיעין,
ד. וולקוב, נ. פלד, ס. אלדור

סוכס:

1. אין מקום לשינוי מדיניות כפי שנקבעה בפגישה ס-
(ראה המצורף)

2. מכיון שיזמי הישוב רמת מודיעין הוכיחו השקעה רצינית ביותר
בשטחים המוגדרים כשלב א', ניתן לאפשר את המסך פיתוחם ושיווקם
של השטחים המוגדרים כשלב ב'. (עד לקיבולת כוללת של 750 יח"ד).

ס. אלדור

העתק: לנוכחים

ש. עמר

א"צ סגל

איון
הצגת תוכנית

31.7.82
מאיר טל

מזכירות הממשלה
17.1.84

רשימת יסודים ביהודה, שומרון וחבל עזה

מס' סדר	שם כניע	שם הישוב / חברת מוסבה	סומצת / 12-2	החלטות ועד שם סכום
15.9.70	חיס/אויכלס	מישב אחוז חקלאי	ערכות חירור 1915.1785	החלטות: 950 + 15.9.70 = להחליט הסכם המעבר בבקעת חירור (חשד)

14.2.82	חיס/אויכלס	החלטות חירור ביה"ר	סומצת 161.2015	החלטות: 25/ח - 14.2.82 = רשום חירור של הכסות על כרית סמך - חל יבוינותם נחל חרם. 47/3 - 20.3.83 = אדוות סמך הנחל חרם כחנאי שומרים על אדוות סמך בלבר. החלטות: 51/ח - 19.4.83 = הסכם חרם ע"י ס. הנכני
---------	------------	-----------------------	-------------------	--

1480.1507	סומצות	סומצות	סומצות	סומצות
1480.1507	סומצות	סומצות	סומצות	סומצות

15.85.14275

21.9.82	קיום כסאות	החלטות	החלטות	החלטות
21.9.82	קיום כסאות	החלטות	החלטות	החלטות

החלטות: 955/ח (36) - 21.9.82 = אדוות חרם
סומצות ביה"ר חירור כדרום חרם
47/3 - 20.3.83 = אדוות סמך נחל חרם

1

הנספח
משרד
ההגנה להגנה
מחלקת
תכנון
המטות
טלפון: 01-604301

7

תאריך: 21.11.83
מסמך: 387-2-ח

גיוור שילוני בע"מ/תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית - מהנדס גיוור שילוני
חסי"ר/רע"נ האוס
איו"ש/מנא"ז/רע"נ חו"פ
איו"ש/מנא"ז/מנהל לשכת התכנון
192, 152 ב' -דר-ל"ז

הנדון: הכשרת דרך גישה זמנית לרמת מודיעין

1. על גבי מפה שהעתקה רצ"ב מסומן תוואי שביל קיים החוצה את נחל מודיעין מדרום (מכיוון צומת שילת) לצפון (לכיוון רכס מתיתיהו-גני מודיעין).
2. תוואי זה מקביל וזהה בחלקו לתוואי הכביש האיזורי המתוכנן שילת-בית אריה (כביש ל"ז-בתכנית המתאר).
3. מכיוון שטלילת הכביש האיזורי עדיין לוטה בערפל - ניתן ורצוי להכשיר את השביל הקיים כדרך גישה זמנית לרמת מודיעין וגני מודיעין וכדרך גישה אחורית (למעשה - קדמית) למתיתיהו.

הכשרה זו תעשה במגבלות:

- א. העבודות תהינה להכשרת התוואי הקיים ולא לפריצת תוואי חדש.
- ב. רוחב התוואי שיוכשר לא יעלה על 6 מטרים.
- ג. הדרך תיסלל ע"י מצעים בלבד (ללא אספלט) וברוחב של 4 מטרים לכל היותר.
- ד. חציית הוואדי תעשה ע"י "גשר אירי" ולא ע"י גשר או מעביר מים.

דן
רמ"ח
התישבות
סתר
תכנון
חש"ח
אלימ
חש"ח
וחש"ח

גביה,

החלטה: מאוטר להפקדה ל- 60 יום כתבאיט:

- א. רק ל- 750 יח"ד.
ב. חתימת המפקח על התעבורה.
ג. " קמ"ח תחבורה.
ד. " קמ"ט ארכיאולוגיה.

11. דמת מודיעים - תכנית מפורטת.

משקוביץ: התכנית הונאה לדיון בישיבה הקודמת ויש לפתוח בנושא ביום, נושא כביש התחבורות לכביש האזורי, וקבלת החלטה הו. המקומית לחלק מהבעיות יש פתרונות.

גלית: טענה מקדמית - מתנגדת להעלאת הנושא על סדר היום. נודע לי חצי טעה לפני הדיון על העלאתו. לא היתה החלטה ועדת טרים. יתכן ויש בעיות קרקעיות. הטאלה אם צריכה להיות החלטה ועדת טרים על הרחבת ישוב צריכה להבדק.

אבי צור: אין בעיות קרקעיות לגבי 350 יח"ד הישוב אוטר כחלק מגבי מודיעין.

סופיה אלדור: הישוב לא נדון בוועדת טרים לענייני התישבות. לגבי פליאה אלבק אין התנגדות להפקדה אלא שבתקופת ההפקדה יש להעביר את הישוב לוועדת השרים, להסלים את הנדיקות החיוביות לקראת הדיון ביוב השרים - נושא בעלות הקרקע.

נושא הכביש: במצא פתרון המאפשר לחבר לכביש האזורי. יש סכום מסוכם עם מע"צ במסגרת הדיון שהתקיים במטהב"ש בקשר לקבולת הפתוח של הישוב סוכם על 300 יח"ד בשלב ראשון. היזמים בקשו להגדיל ל- 350 יח"ד, בעקבות זאת יצא מכתב. למשרד הבטחון, אבי צור ומטהב"ש, אין התנגדות.

נושא הביוב - במסגרת ת. מתאר לאזור מודיעין והפתרון האזורי - סנחיבה תכנונית.

עמר: 23.5.83 נשלח מכתב חתום ע"י סגן טר החקלאות בו הוא מאשר את הישוב דמת מודיעין כהרחבה של גבי מודיעין.

סרי: ועדת השרים לא דגם בטכונה זו כי היא חלק מגבי מודיעין אין צורך טיובא לוועדת טרים.

אבי צור: הטכונה לא תובא לוועדת טרים.

עמר: מציע

א. בנושא הטכונה - אם יתברר שההרחבה לא מחייבת דיון מחודש, כי הפרויקט המקורי של גבי מודיעין קבל אישור טל ועדת השרים (לגבי שלב א').

בציגת יועמ"ט חבר במסך 60 יום אם גם ההרחבה מחייבת אוטר ועדת השרים. וחביא למת"ע את מסקנותיה.

בתבטא חתימת הממונה על תרכוס הבטוס לגבי הישוב. אם לא יתברר טצריך החלטת ועדת טרים לגבי טכונה זו לא תאוטר הפקדה ליטוב.

ב. המועצה חבדוק אם התקבלו תשובות לגבי 3 הנקודות ולברר אותן בתקופת ההפקדה. ואם לא - דוחים את הנושא עד לכריקה.

נושא כביט הגיטה בא על פתרונם.

בירוב - בשעתו נאמר התחברות לטילת. מבחינה תכנונית כל היטרכים יקבלו פתרון אזורי אחד בשלבים:
שלב א - פרויקט ארצי, שלב ב' בימים - פרויקט הכולל את היטוב, פתרון סופי עדין אין.

לגבי צומת הכביסה : בעשה תאום ויש סכום עם מע"צ.
מציע - האיתור יהיה ל- 350 יח"ד ולא יבתנו היתרי בניה מעל מספר יח"ד זה. ההפקדה תהיה ל- 750 יח"ד.

החלטה להפקיד ל- 60 יום.

- א. לטלוח ללשכת התכנון את תאום הכביט עם מע"צ.
- ב. אוטרו 750 יח"ד הראשונות כמסגרת תכנונית אוטו היתרי בניה יבתנו עם מתן תוקף לתכנית רק ל- 350 יח"ד.
- ג. לא יהיו עבודות כשטח בתקופת ההפקדה.

12. צוות - חורנו תכנית ספורט

מוטקוביץ : התכנית הופקדה. מבקשים להביא תכנית חדשה מתוקנת, הכוללת גם את המחנה הזמני ומתקני הביוב.

עמר : לתכנית שהופקדה בינואר 83 אפשר לתת תוקף ולא תכנית שיש בה סיבוי.

ערסר : בציג היטוב מבקש לאשר למתן תוקף ולהביא תכנית שיבוי בשלב הבא.

החלטה הדירון על היטוב בדחה ליטיבה הבאה.

13. כביט רמת עדרו - מס' לד' 1 - למתן תוקף

14. כביט גיטה מהכביט האזורי טל מעון לוציפר לחירבת סוסיא - למתן תוקף

החלטה : מאוטר למתן תוקף

רמת מודיעין

בע"מ

מושב מתתיהו

ד.נ. מודיעין 71917

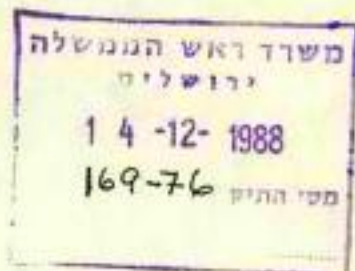
בס"ד

לכבוד

ראש ממשלת ישראל

מר יצחק שמיר

ירושלים



כבוד ראש הממשלה,

אנו פונים אל כבודו מתוך מצוקה רבה כפי שנפרטה להלן:

בזמנו הוחלט בועדת שרים לענייני התיישבות על הקמת ישוב
"גני מודיעין" ששמו שונה לאחר מכן ל"חשמונאים".

החלטת הממשלה אומרת: "בשלב ראשון תוקם שכונה דתית-חרדית"
מצ"ב העתק ההחלטה.

בהבנה כי אחרי שלב ראשון באים שלב שני ושלישי, הוקמה
"רמת-מודיעין" שראוה כהרחבה של גני מודיעין והיא הוקמה לישוב
דתי רגיל. לשם מניעת ויכוח ו/או חיכוך נקבעה אף רצועת הפרדה
ברוחב של כ- 50 מטר בין השכונות/ישובים.

להרחבה זו ניתנה הכרת משרדי השכון, הבטחון, מועצת תכנון
עליונה (בתוכנית שהופקדה כדין) ולאחרונה אף של משרד המשפטים,
כנדרש עפ"י החלטת ועדת השרים בגין הרחבת ישובים המצ"ב.

בזמנו זכינו וכב' ראש הממשלה הניח את אבן הפינה לישוב
בטקס רב רושם ולאחר מכן זכינו אף בברכתו הכתובה של כב' ראש
הממשלה כמופיע בפתח החוברת הרצ"ב.

ואכן קיוונו כי נהיה כברכת ראש ממשלת ישראל "ישוב חי
ותוסס" וברוך ה' זכינו, הישוב פותח, כל התשתית הפנימית בישוב
נפרשה, ומעל לכל גרות בישוב 70 משפחות (קרוב ל- 400 נפש)
ו-100 משפחות נוספות בונות את ביתם (בשלבי בניה שונים).

רמת מודיעין

בע"מ

מושב מתתיהו

ד.נ. מודיעין 71917

בס"ד

אולם לצערנו, אליה וקוץ בה.

מנהלת המחלקה האזרחית המשרד המשפטים, הגב' פליאה אלבק הודיעתנו כי הואיל ואנו מהוים הרחבה של גני מודיעים הדתי-חרדי הרי שעל מנת שנוכל לקבל סיוע ממשלתי ותקציבים לצרכי ציבור עלינו להיות ג"כ דתיים חרדים ולא די שאנו דתיים, או להמתין עם קבלת תקציבים ותשתיות ממשרדי ממשלה עד לגמר פתוח גני מודיעין, שהרי אנו הרחבה ויש קודם לדאוג לראשונים.

אולם בגני מודיעים נכון להיום גרות כ- 15 משפחות ואין כל פתוח שכונתי, הם קופאים על השמרים וכתוצאה מכך אנו "תקועים" ללא פתרון, בבחינת "לא להקיא ולא לבלוע".

הפתרון שהוצע ע"י גב' אלבק הוא כדלהלן:

או שנוכר כישוב נפרד לחלוטין בשם "רמת מודיעים" או שנוכר כשלב שני שכונה דתית-לאומית בחשמונאים, אולם בכל מקרה יש לקבל החלטה כנ"ל בועדת שרים לענייני התיישבות.

אשר על כן שטוחה בקשתנו בפני כב' ראש הממשלה שהניח את אבן הפינה לביתנו להביא לאשור מהיר של רמת מודיעים כישוב דתי לאומי בועדת השרים לענייני התיישבות.

בכבוד רב,

רמת מודיעים.



מוכירות הממשלה

ירושלים, י' באייר תשמ"ב
3 במאי 1982

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות

מאת : סגן מוכיר הממשלה

הנני מתכנן להביא לחשומת-לכך, מצ"כ, החלטות מס. הח/24, הח/25, הח/26 ו- הח/27 של הועדה להתיישבות הנשוחפת לממשלה ולהסדרות הציוניות העולמית, בענין :-

א. הח/24 - "צומת רוטט" - מרכז איכלוס אזורי
בצפון רמת הגולן

ב. הח/25 - בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ג. הח/26 - אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית
ביהודה ובשומרון

ד. הח/27 - נאום ארומים - אישור להקמת יישוב
קהילתי כפרי

כ.ב. כה
א. ל. שנקי

העמק, שר האוצר

שר הביטחון

שר הבינוי והשיכון

סגן שר החקלאות לעניני התיישבות

מוכ"ל החטיבה להתיישבות של ההסדרות הציוניות
העולמית

ח/ח/25 בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ח. ח. ל. י. ט. י. ט. לאטר את העקרון, לשלכ ביישובי
יהודה ושומרון גורמים וייזמים פרטיים - לשט הקמת
יישובים ועיקר, על בסיס ושאבים כלכליים עצמאיים.

אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית
ביהודה ובשומרון

הח/26

ד. גני מודיעין:-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית כנ.צ. 15151486;
- (2) החברה המקימה את היישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ובשומרון;
- (3) כשלב א' של התכנון תוקם שכונה דתית-חרדית שתכלול 450 יחידות דיור;

ה. גילי ב':-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 1,000 דונם של אדמת מדינה כנ.צ. 15601520;
- (2) התכנון הראשוני של היישוב מתיוחס ל- 1,100 יחידות דיור בשיטת "בנה ביתך" ללא מוקד ראשוני;
- (3) הטיפול הראשוני ליישוב יינתן על-ידי מינהל מקרקעי ישראל;
- (4) יעלו ליישוב 3 גרעינים של וצ"כ, התעסיה האזרחית וכני מודיעין.

ל י ט י ס במסגרת מדיניות הממשלה החלטת מס. הח/26 של הועדה להתיישבות ותפעל לממשלה ולהסחורות הציונית העולמית, ים, לאשר הקמתם של יישובים בבניה פרטית, יה ובשומרון כמפורט להלן:-

אלקנה ד' (שייך צבאח):-

- (1) היישוב יוקם על 1,200 דונם של קרקע פרטית, כנ.צ. 15701662;
 - (2) החברה המקימה תהיה חברה "גל" בהשחתפותם של אנשי אלקנה;
 - (3) מתוכנן להקמת 1,200 יחידות דיור;
- יקיר ב' (מערבית ליקיר):-

- (1) היישוב יוקם כנ.צ. 15931727 על 2,000 דונם אדמת מדינה מוסדרת ועל שטח בלתי מוכרז של 1,000 דונם;
- (2) על-פי התכנון יכלול היישוב 1,300 יחידות על קרקע מוסדרת ועם גמר התכנון - יוקצו השטח ליוזמים פרטיים להקמת היישוב;

אלקנה ג' (מסחה):-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 420 דונם קרקע פרטית כנ.צ. 15451693;

1. היישוב מתוכנן ל 1000 יחידות דיור ורכשי המגרשים יועברו לבעליהם.



מזכירות הממשלה
ירושלים, ל' בניסן התשמ"ד
2 במאי 1984

אל : ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות
סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר הבטחון
שר המשפטים
מר מ. דרובלס (ראשי המחלקה להתיישבות
מר ר. ויץ (בסוכנות היהודית

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לככם את החלטה מס. 40/ת
של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולתסודרות הציונית
מישיבתה ביום ד', ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84):

40/ת . הרחבת של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולתסודרות הציונית העולמית

מ ח ל י ט י ס
הרחבת כשטח רצוף של יישוב אשר
הוקם או מוקם על-פי אישור הועדה להתיישבות אינה
זקוקה להחלטה מיוחדת של הועדה, והיא מותנית
באישורים המקצועיים של משרד המשפטים בכל הנוגע
לבעלות על הקרקע, של משרד הבינוי והשיכון, הבטחון
והגורמים המיישבים של התסודרות הציונית העולמית
בנושאים של בינוי (התיישבות, ושל מועצת החכנון
העליונה).

הצעה להרחבת כאמור, השנויה במחלוקת - חובא לדיון
בוועדה.

ב.ב.מ.ה.
א. י. ח. נ. קי

העקב: שר האוצר
שר החקלאות
סגן שר החקלאות
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הכנסת

מסמך

החלטת הוועדה להגנת

מחלקת תכנון התשתית

תלמוד: 101-604-1



21.11.83 מאריך:

387-2-חן תיפוס:

גיוור סילוני בע"מ/תכנון ויעוץ בתכנון אזרחי - מהנדס גיוור סילוני

חפ"ס/רע"נ חאום

איו"ס/מנא"ז/רע"נ חו"פ

איו"ס/מנא"ז/מנהל לשכת התכנון

192, 152 ב' -דר-ל"ז

הנדון: הכשרת דרך גישה זמנית לרמת מודיעין

1. על גבי מפה שהעתיקה רצ"ב מסומן חוואי שביל קיים החוצה את נחל מודיעין מדרום (מכיוון צומת שילת) לצפון (לכיוון רכס מתיתיהו-גני מודיעין).
2. חוואי זה מקביל וזהה בחלקו לחוואי הכביש האיזורי הממוכנן שילת-בית אריה (כביש ל"ז-בחכנית המתאר).
3. מכיוון שסלילת הכביש האיזורי עדיין לוטה בערפל - ניתן ורצוי להכשיר את השביל הקיים כדרך גישה זמנית לרמת מודיעין וגני מודיעין וכדרך גישה אחורית (למעשה - קדמית) למתיתיהו.

הכשרה זו תעשה במגבלות:

- א. העבודות תהינה להכשרת התוואי הקיים ולא לפריצת חוואי חדש.
- ב. רוחב התוואי שיוכשר לא יעלה על 6 מטרים.
- ג. הדרך תיסלל ע"י מצעים בלבד (ללא אספלט) וברוחב של 4 מטרים לכל היותר.
- ד. חציית הוואדי תעשה ע"י "גשר אירי" ולא ע"י גשר או מעביר מים.

Lo

גביסר,

דן רמ"ח התישבות
סתר חכנו
אלימ חשתי
וחשתי

החלטה: מאוטר להפקדה ל- 60 יום בתאית:

- א. רק ל- 750 יח"ד.
- ב. חתימת המפקח על התעבורה.
- ג. " קמ"ט תחבורה.
- ד. " קמ"ט ארכיאולוגיה.

11. רמת מודיעים - חכבית מפורטת

משקוביץ: התכנית הובאה לדיון בישיבה הקודמת ויש לפתוח נושא בירב, נושא כביש התחבורה לכביש האזורי, וקבלת החלטה זו. המקומית לחלק מזכירות יש פתרונות.

זלית: מעבה מקדמית - מתנגדת להעלאת הנושא על סדר היום. בודע לי חצי שעה לפני הדיון על העלאתו. לא היתה החלטה ועדת טרים. יתכן ויש בעיות קרקעיות, הטאלה אם צריכה להיות החלטה ועדת טרים על הרחבת ישוב צריכה להבדוק.

אבי צור: אין אין בעיות קרקעיות לגבי 350 יח"ד הישוב אושר כחלק מגבי מודיעין.

סופיה אלדור: הישוב לא בדרך כועדת טרים לעבייני התישבות. לגבי פליאה אלבק אין התנגדות להפקדה אלא שבתקופת ההפקדה יש להעביר את הישוב לוועדת השרים, להסלים את הבדיקות החיוביות לקראת הדיון בירב השרים - נושא בעלות הקרקע.

נושא הכביש: במצא פתרון המאפשר לחבר לכביש האזורי. יש סכום מסוכם עם מע"צ במסגרת הדיון שהתקיים במטהב"ש בקשר לקבולת הפתוח של הישוב - סוכנו על 300 יח"ד בשלב ראשון. היזמים בקשו להגדיל ל- 350 יח"ד, בעקבות זאת יצא מכתב. למשרד הבטחון, אבי צור ומטהב"ש, אין התנגדות.

נושא הכיוב - במסגרת ת. מתאר לאזור מודיעין והפתרון האזורי - מבחיבה חכבובית.

עמר: 23.5.83 בשלה מכתב חתום ע"י סגן טר החקלאות בר הוא מאשר את הישוב רמת מודיעין כהרחבה של גבי מודיעין.

סרי: ועדת השרים לא דנה בסכומה זו כי היא חלק מגבי מודיעין אין צורך טיובא לוועדת טרים.

אבי צור: ההסכומה לא תובא לוועדת טרים.

עמר: מציע

א. בנושא הסכומה - אם יתברר שההרחבה לא מחייבת דיון מחודש, כי הפרוייקט המקורי של גבי מודיעין קבל אישור טל ועדת השרים (לגבי שלב א').

בציגה יועמ"ט חבר כמשך 60 יום אם גם ההרחבה מחייבת אוטור ועדת השרים. ותביא למת"ע את מסקנותיה.

בתבוקה חתימת הממונה על הרכוש הבנוי לגבי הישוב. אם לא יתברר טעריך החלטה ועדת טרים לגבי טכומה זו לא תאוטר הפקדה ליטוב.

ב. המועצה חבדוק אם התקבלו תשובות לגבי 3 הנקודות ולברר אותן בתקופת ההפקדה. ואם לא - דוחים את הנושא עד לבדיקתם.

נושא כביש הגישה בא על פתרון.

כירב - בשעתו באמר התחברות לטילת. מבחינה תכנונית כל היטובות יוכלו פתרון אזורי אחד בטלביט:
טלב א - פרויקט ארצי, טלב ביבים - פרויקט הכולל את היטוב.
פתרון סופי עדין אין.

לגבי צומת הכביש : נעשה תאום ויט סכום עם מע"צ.
מציע - האיטור יהיה ל- 350 יח"ד ולא יבחנו היתרי בניה מעל
ספר יח"ד זה. ההפקדה תהיה ל- 750 יח"ד.

החלטה : להפקיד ל- 60 יום.

- א. לטלוח ללשכת התכנון את תאום הכביש עם מע"צ.
- ב. אוטור 750 יח"ד הראשונות במסגרת תכנונית אוטו
היתרי בניה יבחנו עם מתן תוקף לתכנית רק ל-
350 יח"ד.
- ג. לא יהיו עבודות נשטח בתקופת ההפקדה.

12. תוכן תכנית ספון (ט)

מוטקוביץ : התכנית הופקדה. מבקשים להביא תכנית חדשה מחוקנת, הכוללת
גם את המחנה הזמני ומתקני הכירב.

עמר : לתכנית שהופקדה בינואר 83 אפשר לתת תוקף ולא תכנית שיש בה
שינוי.

עופר : בציג היטוב מבקש לאשר למתן תוקף ולהביא תכנית שינוי בטלב הבא.

החלטה : הדיון על היטוב ברחה ליטיבה הכאה.

13. כביש רמת קדרון - (ט) לר"ד - למתן תוקף

14. כביש גישה מהכביש האזורי אל מעון לוציפר לחירבת טוסיא - למתן תוקף

כ"ר

החלטה : מאוחר למתן תוקף

15 -



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 منسق الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טלו 953236
 בית אשל מ.ב. 16 טלפון 952222

סימוכין
 1019/54
 ולמנהל

תאריך כ"ב חשוון תשמ"ד
 ש"ס

(17)

ל כ כ ר ד
 אדר' גר עירון
 דח' רעידה ק' רביץ 52/2
 חל - אביב 6250M

הנדון: הגשת תכבירות של רמט"ן מודיעין
לקצנת ממו"ד מרדכי

הנני מזהיר קבלת איש הכולל 5 סיני וזו תכבית + תוקדן
 לשון הרע.
 ממו"ד מרדכי ייבטח כחומר מרעצת והחברון הפלירבה תחליט על כך.
 במידה שיודעו שיבדירו בתכבית כחומר מרעצת תחליט ממו"ד, יהיה
 עליך לזקן את התכבירות בהתאם.

ב כ ר כ ה

אדר' עלי' וארטייל
 ראש צוות מרדכי
 לשכת ומרדכי השוכנים

כ"ס ישיבה בנושא אזור חכנון מודיעין שהחקיימה ב-6.9.83

החלטות: ו.ע. וסרטייל - לשכת חכנון יו"ש

א. צור - ועדת שרים לענייני החישובות;

י. נעים - המח' להחישבות

7

ז. ברקאי
ש. הורוביץ
ד. וולקוב
נ. פלד

הדו(החנצלו טלפונים) - ד. סחיר, יל"ל

מנהל לכניה כפרית יבכש את החכניות שבהכנתו לפי הפרוגרמה הבאה:

ש"ב	ועד סופי	שלב א'
מנהל אהוד	800	200
מחלק ג' ב'	3,000	500
מ"מ מודיעין	750	300
מנהל מודיעין	750	300

המחשבי שפרוגרמה זו לא נוגדת חוקית אישורים קודמים לגבי גב' אהוד-מ"מ מודיעין).

יש יאשרו חכניות בניה לקבולת סופית עד לסיצוי מלוא הקיכולת של שלב א'.

החלטות חכניה זו יחייבו את חכניות המחאר של הישובים הנ"ל.

יש למנוע אישור קרקעות נוספות להחישבות.

ישנה זו תועבר לועדת חכנון של מועצה אזורית בנימין.

יש לבקש לקיום ישיבות דומות לתאום עמדות לאזורי חכנון נוספים.

רשמה: ס. אלרי

למחשבים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 7.11.83

עידכון לסיכום ישיבה בנושא:

"אזור חכנון מודיעין" שהחקיקה ב-6.9.83

1. רמת מודיעין - פנו אלי יזמי הפרויקט רמת מודיעין בבקשה לאפשר להם לחכנן את שלב א' של הישוב ל-350 יחידות דיור (ולא ל-300 כפי שסיכמנו בישיבה).
2. מחתהו ג' - אור שמח - במסגרת הריון לא נקבע חלקה של ישיבת אור שמח בכל הפרויקט. אנו מציעים לאמץ את המלצת חכ' המתאר למחתהו המקצה לשטח כ-670-700 יח"ד כיעד סופי. בשלב הראשון יפותחו רק עד 200/יח"ד. (סיכום זה מקובל על אל"מ דן סחיו ועלינו).

אנו מכקשים את הגובתכם המהירה לשני הנושאים.

בכבוד רב,
ס. א. אלוור
מסונה על יח' לחכ' ערים

העחק: ז. ברקאי, ש. הורוביץ, ס. סחיו
ע. וטרטייל, א. צור
י. נעים, ד. וולקוב
נ. פלד

טל. 7777

קרית הממשלה, ת.ד. 1800 ירושלים, 1800

5

2.7.82

סיכום ישיבה בנושא פיתוח אזור מודיעין שהתקיימה ב-

בהשתתפות: א. צור, ע. וסרטייל, ד. סחיו, ש. הורוביץ, נציג רמת מודיעין,
ד. וולקוב, נ. פלד, ס. אלדור

סוכם:

1. אין מקום לשינוי מדיניות כפי שנקבעה בפגישה מ-
(ראה הסדרף)

2. מכיון שיוזמי הישוב רמת מודיעין הוכיחו השקעה רצינית ביותר
בשטחים המוגדרים כשלב א', ניתן לאפשר את המשיך פיתוחם ושיווקם
של השטחים המוגדרים כשלב ב' (עד לקיבולת כוללת של 750 יח"ד).

ס. אלדור

הערה: לנוכחים

ש. עמר

א"ר 32

אזור
העיר העתיקה

31.7.82
מאור ט"ו



ראש הממשלה

ירושלים, ט"ז בכסלו תשמ"ז
18 בדצמבר 1986

למתיישבי רמת מודיעים - השלום והברכה,

לא יכולתי לשמוע בשורה משמחת יותר, מעודדת יותר, שרב חג החנוכה תשמ"ז, מבשורת חנוכת ישובכם, הנושא את שם החשמונאים.

זוכרני היטב את הטקס המרשים, רב המשתתפים, של הנחת אבן הפינה לרמת מודיעים לפני כשנתיים וחצי. נחת רב גרמאס אז לי ולכל עם ישראל. וקחה מאושר אני לא פחות לכרך אתכם לרגל חג תחילת האיכלוס.

מעשה יהיה רמת מודיעים ישוב חי ותוסס, לפיד אור לכל המתנדבים בעם, החלוצים והמתיישבים. במעשכם החלוצי אתם מיישבים חבל ארץ, שזכרונות היסטוריים-לאומיים, וזכרונות של מלחמת מעשים ברבים, מלחמת המכבים בכובש הזר היווני, קושרים אותנו אליו. בכך ממשיכים אתם, מתיישבי רמת מודיעים, את שלשלת הגבורה והחלוציות של אבותינו.

אני מאחל לכם, שביתכם יאיר לכל בית ישראל - בחג החנוכה ובכל ימות השנה - את דרך הצתישבות וההשתרשות בכל רחבי ארץ-ישראל, אשר שלנו תהיה לעד.

עליו והצליחו!

יצחק שמיר



MORDECHAI ELIAHU

BRACHIN LEZION CHIEF RABBI OF ISRAEL

מרדכי אליהו

ראשון לציון הרב הראשי לישראל

בית ירושלים דבס א' לסדר

"נמלכים מחלצין יצאז"

יב' כסלו תשס"ז

ז"מ/172-8

מזמור שיר חנוכה הבית לדוד

שמחתי באומרים לי שבטת מוקיעים חונכים המושכים הראשונים את בתיכם.
חג החנוכה נקרא בשם זה לפי חלק מחמפרשים (טהרש"א בשבת דף כא'. דע"ם דש"י מגילה
דף ל') לפי שחנכו אז את המזבח. יש מפרשים כי בכד' כסלו נחנך ההיכל בבנין בית
שני (חגי ה').

חינוך בית - מקדש ומטהר שמשנה בו טכונה, שיהא תבית מלא תורה ויראת שמים.
שפע ברכות וחצלחה ברוחניות וגשמיות, באושר ועושר. תזכו לגדל בניכם לתורה ויראת
ה' היא אושר. תזכו לבני חיי וטובי רוחי ובריאות מעליא, ובכל מידי דשיטב,
ויקווים ככם: " יבנוך הבית הזה ספי נביא וגם חזקה, כי כן יצוה אלוהינו זה
לשומכם יומם ולילה", אכ"ר.

מרדכי אליהו

ראשון לציון הרב הראשי לישראל

"חזרה עטרה ליושנה"

עם בנייתו מחדש של חבל ארץ קדוש זה, נבורך בברכת ה' כולנו העושים במלאכה:
אנשי המקצוע, בעלי המלאכה, מועצת מטה בנימין ואחרונים חביבים חברינו אשר
בנו את ביתם וזוכים עתה בס"ד לחנוכה הבתים.

אפל שמואל, זעירא דוד
ומשפחותיהם



חשר לעניני דתות

למתיישבי רמת מורישים,

חברים יקרים,

בימי חנוכה אלו, החנוכה הקפולה שכימים ההם ושכזמן הזה - עיטרו
נא כולכם על הברכה !

ברורות אלו של בניך, תפומה ומאבק, ראוי לנו יותר מתמיד לשאת את
ענינינו אל מאבקם ובנינם של החשמונאים כדי ללמוד מהם על דרכנו ועל משמעותה.
בין הזרמים הציוניים היו אלה, אשר ראו בהדגשה שבגמרא על גס פר השמן מעין
פילוף, כסיון להטות הדגש מנצחונותיהם של המכבים וממאבקם לחירות לאומית - אל
ההיבט ה"דתי-פולחני" של מנורת המקדש. אולם לאמיתו של דבר, הסוענים כך מחסימים
את המסר העיקרי הגלום כאן בתפיסתם של חז"ל, מסר שהוא כה חיוני לנו היום.

בנוסף התפילה המיוחדת לחנוכה, תפילת "על הניסים", לא נפסד מסומן של
הגבורות ושל המלחמות, אך מוצגת בה התפיסה העוסרית-דתית הצלולה, שאין צידוק
וטעם למלחמות ולנצחונות כשלעצמם, שמשמעותם של הקרבות תלויה בקיומו של יעד
רוחני אשר למענו שיה כל המאמץ, שהמאבק טעון טעם ומשמעות אם בסופו מדליקים
נרות בחצרות המקדש - על כל המוטל בכגון זה.

בשעה זו אכריכם, כי חרעו לא רק לעמוד במסורות במאמצי ההקמה והבנין,
אלא גם להשכיל ולאצור כוחות - בגוף ובנפש - לצקת בביתכם את התוכן הרוחני,
את הצביון של אור ושל קדושה אשר בעבורו יש טעם לבנות ולנסוע, ויהי נא
מפעלכם מופת ודוגמא לעשייה הציונית וההתיישבותית של דורנו, להיעשות
כדרכו וכראוי לו באהבת הארץ ובשלום, ויהי רצון כי תשתלכו במארג הנוצר
והולך של ישובים קהילתיים הבנויים על אחוה ורעות, בכל רחבי הארץ.
עלו והצליחו !

עזרא בייטא כדנ,

מנהל המר.

דבולון המר.



השר יוסף שפירא

ירושלים, י"ט בכסלו התשמ"ז

בצ"ה

14 בדצמבר 1986

למתיישבי

רשת מודיעין

ב ר כ ה

ההתיישבות הקהילתית, שהנה שטח חדש של ההתיישבות בארץ, יצרה מימד חדש בקצב יישוב הארץ ובאיכות החיים הרחניים (והפיזיים) בה.

שטח חדש זה של ישוב, אשר "נוכח" אנו כדי המאבק לישוב חבלי הארץ אשר החזירו לעם ישראל בחסדי ה' עלינו, הפך לאחד המכשירים החשובים ולאחד המאמצים ביישוב מהיר של חבלי הארץ על נה ובעתיד. הצורך ביישוב מהיר ומסיבי של חבלי ארץ שונים אינו יכול להיענה ע"י תנועה ההתיישבות וצורות ההתיישבות הקלאסיות והמפוזרות; המושב והקבוץ.

העבור תוצא-לאומי הנו לא רק תיזום והמצב של התיישבות חדשה זו, אלא גם תגורם המרכזי ביישומה ובהגשמתה.

בכתר המארה זו של ישוב הארץ, על ידי יישובים קהילתיים תהיה רשת מודיעין אחת שאנו החץ המרכזי שלה.

לקראת השלמת טבח א' של יישובים-קהילתיים ולקראת כניסת 20 המתיישבים הראשונים לבהיתם הנבנים, הנני מאחל לכולכם ישוב טוב.

ברוך איתן
שלכם
יוסף (ה) שפירא

סגן שר הבטחון

מדינת ישראל

יט כסלו תשמ"ז

משרד הבטחון

21 לדצמבר 1986

למשתכני רמת מודיעין, למנהלי החברה עו"ד

אפל ועו"ד זעירא, קבלו את מיטב ברכותי ואיחולי

לרגל כניסת המשתכנים הראשונים לבתיהם.

זכורים לי ימי 1984 וזכורה לי העצרת הגדולה שהתקיימה

במקום בטכס הנחת אבן הפינה לישובכם, קשה היה אז לתאר

שבזמן כה קצר אפשר יהיה להתחיל באיכלוס המקום.

בשכיל כך היה צורך בדמיון פורה וביצירתיות המלווה את

הדמיון ואומנם כן, אתם עשיתם זאת, מי יתן ובזמן הקרוב

ביותר יבנו בתי מגורים רבים ויאוכלסו במשתכנים צעירים

ומבוגרים, והמקום יהמה מתינוקות ומבעלי שיבה, שבזיקנתם

הגשימו את הצו של ישוב ארץ ישראל.

יישר כח, עלו והצליחו.

ב ב ר כ ה

מיכאל דקל

סגן שר הבטחון.

מודיעים בינוי ופיתוח בע"מ



מושב מתתיהו ד.נ. 73102 מודיעין, טלפון 08-261303



חברת הבניה המובילה ברמת מודיעים
מברכת את תושבי הישוב בכלל ואת
לקוחותיה בפרט לרגל חג האיכלוס.
החברה קנתה לעצמה מוניטין בזכות אמינותה,
איכותה ומחירה הנוחים. נשמח לעמוד לרשות
המתיישבים העומדים
לבנות בעתיד בית ברמת מודיעים.

מטה בנימין



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ט' כסלו תשמ"ז
11.12.86
195/מנ/86

למתישבי שכונת רמת מודיעין,

עם תחילת איכלוס הישוב,

עלו והצליחו .

מי יתן ונזכה בקרוב לחוג את קליטת המשפחה

ה - 1000 במקום.

בברכה

עזר עלה ובעלה

פנחס ולרשטיין

יו"ר המועצה

בסגות. ד.ה. הרי ירושלים 90867 טל: 976111-02

מתיישבת יקרה



משק כנפי חטרקטורים

פריצה, חשיפה, פיצוץ סלעים, סיקול הקרקע וכד', נמשכה מספר חודשים ועם סיומה החלה מיד עבודת השחלת צנרת תת-קרקעית לביוב ולמים, העמדת ברזי כיבוי-אש וחיבור כל מגרש בקצהו למערכת המים ותביוב.

עבודות אלו ארכו זמן רב ועם סיומן איפשרו למעשה חיבור-מים לבניה לכל אחד מהמתיישבים, שרצה להתחיל בבניית ביתו. במקביל, דאגנו להחתים ולאשר למתיישבים הלוואות לבניית ביתם (ואלו שהזדרזו – לפני השחיקה הגדולה, קיבלו אותן). כמובן, טיפלו גם בזכאי משרד השיכון לקבלת הלוואות.

כמו כן, דאגנו והחתמנו את המתיישבים על טפסים להזמנת טלפון לביתם ברמת-מודיעים. ואכן, בימים אלו התקשרו מחברת "בזק" והודיעו לנו כי מיד עם איכלוס הגל הראשון יחוברו הבתים לקווי הטלפון המחכים לכם במרכזיה תאזורית.

באותו מועד החליטה החברה, בתאום עם ועד המתיישבים ובאישורו, על הנחת צנרת לתקשורת (טלפון וטלוויזיה) תת-קרקעית ביישוב כולו, וזאת על פי התפיסה התיכנונית המודרנית "מורידה" את כל הצנרת אל מתחת לקרקע.

עבודות אלו עומדות להסתיים בימים הקרובים ואנו תיאמנו עם חברת בזק על דרכי קבלת הצנרת על ידה ואישורה.

במקביל דאגנו לפריסת מצעים על הדרכים שנפרצו, מה שאיפשר לנוע בתוככי היישוב גם בימי גשם ובזף.

לבקשת הועד אירגנו סיקול המגרשים מהסלעים ואבנים שעל המגרשים (או בכינויים

תג החנוכה מהווה ציון זמן מתאים כדי להביא בפניכם מעט מן הנעשה עד כה ביישובנו רמת מודיעים / חשמונאים, וכדי לפרוש בפניכם את תכניות הפעולה שלנו לעתיד הקרוב.

ודאי זכור לכולכם תג החנוכה תשמ"ד, כאשר החילונו בעבודת התשתית לישוב. ישוב צריך היה דמיון רב, כדי לקרוא כך לגבעת טרשים שוממה, שהדחפורים הצליחו בקושי רב לפלס אליה דרך. המכונות נתקעו בדרך לטקס התחלת עבודות התשתית. היו אף שנפלו ברוחם וחששו למה שיקרה אותנו בעתיד.

אך על אף החששות בלב היה זה טקס מרשים ומכובד ושיאו היה ברגע המרגש, כאשר נציג המתיישבים הקריא את מגילת היסוד. (להזכיר לכולנו ימי בראשית, מופיעות על הכריכה מספר תמונות מאותו טקס. כן צירפנו את מגילת היסוד שהונחה בעת תחילת עבודות התשתית).

הישר מן הטקס פנינו לעבודה המעשית. הפשלנו שרזולים ובסיועו וליווי המתמיד של ועד המתיישבים, החילונו לבצע את התשתית, שתאפשר לנו לבנות במהירות את הבתים.

מתחילת הבניה עמדו לצידנו שושבינים נכבדים, וכאן המקום להודות להם על סיועם הפעיל. חברי-הכנסת סגן השר מר **מיכאל דקל**, שעודדנו בדרכנו מראשיתה ועד עתה. משרד התכנון של המהנדס **גיורא שילוני**, אשר בשותפות עם האדריכל **גד עירון** תכננו את היישוב על מערכותיו השונות ומשרד הפיקוח **הנדסת שומרון** תחת פיקוחו של המהנדס **יוסקה מנור**.

שלוש שנים חלפו מאז ועד עתה. בשנים אלה התאפיינה פעילותנו בתנופה ובמעש. פעלנו במישורים שונים. פרצנו דרכים לאורכו, רוחבו והיקפו של היישוב. הכבישים כפי שתוכננו בהתחלה, (ואשר על בסיסן חושבו עלויות הפיתוח המשווערות), היו ברוחב של חמשה מטרים (כמקובל ביישובים קהילתיים קטנים ומושבים). אולם מתוך מחשבה לטווח רחוק הגענו למסקנה כי למען איכות החיים במקום, יש צורך להרחיב את הכבישים, ולפיכך פרצנו דרכים ברוחב שבין שמונה – לשנים עשר מטר רוחב (מלבד כביש הכניסה המרכזי שרוחבו העתידי יהיה 16 מטר). עבודה זו, שכללה



כך היתה ההתחלה

הקיים במקום. ושוב, בתיאום עם ועד המתיישבים נבנתה גדר רשת סביב הישוב עם שערי כניסה במספר מקומות כנדרש. כמו כן נשכרו שומרים לישוב.

בימים אלו החילונו בבניית מרכזון מסחרי הראשון לישוב. מתיישבים המעוניינים בכך ואו גורמי חוץ, יכולים לרכוש בו שטחים למטרות מסחריות. אנחנו מקווים כי תהיה זאת ראשיתן של יוזמות מסחריות לכללות ברוכות.

משרדי החברה בישוב עומדים לרשות המתיישבים והבונים, ואנו עושים כל מאמץ לסייע לבונים כמיטב יכולתנו. ליד המשרדים טלפון ציבורי.

עם התשלום לחברת חשמל בגין פריסת רשת-עיר לחשמל בישוב, הובטח לנו כי עבודות החשמל יחלו תוך 3 חודשים ואנו מקוים כי הן יסתיימו בתחילת שנת 1987.

עלינו לסיים את עבודות התשתית ע"י פריסת האספלט והריצוף. לאחר מכן נעביר את הניהול השוטף לוועד מקומי, אשר יכון מבין המתיישבים הראשונים, ויטפל במיגוון הנושאים המקומיים בשלבים הראשונים של איכלוס השכונה.

בהזדמנות זאת אנו מוצאים לנכון לדווח למתיישבים על מגעינו עם משרדי הממשלה השונים והרשויות הפועלות בשטח.

פנינו לקרן הקיימת לישראל בתיאום עם סגן יו"ר המועצה האזורית, מר **שלום עצר**, ודרשנו את השתתפותם בשימור הדרך אל

המקצועי — "בולדרים"). הדבר שינה אמנם את הטופוגרפיה של השטח, אך איפשר נוחות מירבית למתיישבים שרצו לבנות את ביתם.

ארגנו מבצעי הוזלה לתכנון בתים במחירים מוזלים במיוחד בעקבות הסדרים שהגענו אליהם עם מתכנני הבתים. כמו כן, טיפלנו — ואנו מטפלים בכל הקשור בועדה המקומית לתכנון ובניה במטה בנימין לקראת הקמת המבנים שייבנו בשטח.

בקץ תשמ"ד החלו ראשוני המתיישבים לבנות את ביתם. באותו מועד אירגנו טקס מרשים ומכובד להנחת אבן הפינה לבתים הראשונים בישובנו, בהשתתפות ראש הממשלה — **מר יצחק שמיר**, כבי הרב הראשי לישראל — **הראשון לציון הרב מרדכי אליהו**, סגן השר — **מר מיכאל דקל**, יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין — **מר פנחס וולרשטיין** ואישי ציבור ובהם נכבדים ערבים מבין שכנינו באזור.

מאז עברו כשנתיים ימים. בתקופה זו בנו חברינו את בתיהם בישוב וכיום עומד הגל הראשון של המתיישבים לאכלס את הישוב.

במשך הזמן אירגנו הסדרים מיוחדים הן מבחינת הוזלת המחיר והן בתנאי התשלום עבור כלל חברינו הבונים ברמת מודיעים לרכישת מוצרים, כגון דודי שמש (קרן אור), מטבחים (רננה), נגרות בנין (חמדיה) ועוד.

כמובן, כתוצאה מהתחלת הבניה והכנסת חומרי בניה וציוד יקר-ערך לישוב ע"י המתיישבים הבונים, באה דרישה לשמירת



ביתו של "הנחשו" שמעון וייס



כי תבנה לך בית: שלבים שונים בבנין הבתים

משבצת ישוב נוספת באיזור הנבנה והולך. התוכניות לעתיד הן רבות ובעתיד תוקם במקום קרית אנשי צבא קבע שתרחיב את מעגל ההתיישבות.

החלום הופך למציאות לגד עינינו. חלק ניכר ממנו מתממש בעצם ימים אלה, עם חג האיכלוס. חג חנוכה הבתים החדשים באיזור שבו נלחמו המכבים על עצמאות הרוח, חל בתאריך ההיסטורי של חג החנוכה ומשלב בתוכו עבר הווה ועתיד.

בשער חוברת זו תצלום אווירי של הישוב. אם תקרבו את הצילום אל עיניכם תבחינו במאה הבתים המצויים בו. זהו חלום שהתגשם לגד עינינו. זכינו לסייעתא דשמיא ואנו גאים בתרומה משלנו לישובה של ארץ ישראל.

בברכה,

רמת מודיעים בע"מ
שמאל אפל - דוד זעירא

הישוב, שנפרצה בזמנו על ידנו באישור משרד הבטחון. כמו כן בקשנו את השתתפותם בבניית גשר-אירי כמעבר אלינו מעל נחל מודיעין, דבר שהפך חיוני ביותר בעקבות החורף הנוכחי וגשמי הברכה, שירדו באזור והציפו את הנחל. בעקבות מגעינו עם סגן שר הבטחון - מר מיכאל דקל, המלווה אותנו מאז עלינו על הקרקע, סודר לנו גנרטור לחשמל (בשיתוף המועצה האזורית והסוכנות היהודית) עבור חיבור לבתים הראשונים, עד לחיבור הקבע ע"י חברת החשמל.

אנו מנהלים מו"מ עם קופות החולים השונות על הקמת מרפאה במקום. פנינו למשרד השיכון בבקשה להקצאת כספים לחיבור קבע של רשת החשמל - מתח גבוה לישוב וכן לחבור קו-המים הראשי שיחליף את הקו הזמני המשרת אותנו היום. עד כאן - דיווח מעודכן על הנעשה בשכונה ותיכנון הפעולות בעתיד הקרוב.

יש לציין, כי עד היום כל מה שנעשה בישוב נעשה על ידנו, בכספי המתיישבים בלבד **וללא סיוע ממשלתי**. על אף האמור, הצלחנו להוזיל ולהעמיד את עלות הפיתוח (כולל גידור, שמירה, סיקול, הרחבת הדרכים, תקשורת תת-קרקעית) על סכום נמוך. למיטב ידיעתנו טרם הוקם ישוב בעלות כה נמוכה וזה בהחלט נותן לנו הרגשה טובה. כמו כן, אנו מודים בהזמנות זאת ל"מכירות רמת מודיעין" בניהולו של **משה ידידיה** על אירגון וטיפול במכירת המגרשים ומערכת הדיווחים.

לא הרחק נמצא ציר הכביש החדש ת"א-צפון מזרח ירושלים, דרך מחלף בן שמן. בעקבות פתיחת הכביש החדש, קיבל האיזור כולו תנופה רבה. במרחק שלושה ק"מ מרמת מודיעים מתאכלס בימים אלה **כפר המכבים**,

מודיעים הוא מקום שלשמו נלווה ניחוח היסטורי מוכר. הלכנו בעקבות זאב וילנאי כדי להעמיק את ידיעותינו על האיזור. במאמר זה סקירה על ההיסטוריה – הקרובה והרחוקה – ועל הגיאוגרפיה. מוגשת

למודיעים במודעות

ומשיבים: "איזה היא דרך רחוקה מן המודיעים ולחוץ, וכמותה לכל רוח...", ומוסיפים: "מן המודיעים לירושלים 15 מילין".

בשנת 320 לספירה מדווח החכם היווני אוסביוס על קברות המכבים ב"מודיעים כפר סמוך ללוד". בראשית המאה השביעית חרב המקום והפך לתל-נטוש. רק כפר ערבי קטן נותר במקום בשיבוש שם – מידיה. קברי המכבים החצובים בסלע מצויים במרחק כשני ק"מ מהכפר בגובה של 230 מ' מעל פני הים. הערבים קראו לקברים אלה "קבור אליהוד" – קברי היהודים, כהד לזכרונות יהודיים קדומים. אך למעשה, רק ב-1866 נקשר כפר מידיה במודיעים ע"י כומר מבית-לחם. שנים אחדות לאחריו פירסם מיסיונר פולני תושב ירושלים תיאור ראשון של הקברים במקום. מודיעים, כאתר לאומי וחינוכי התחילה למשוך אליה מבקרים ועולים לרגל משנת 1910 בקירוב. מורי הנימנסיה "הרצליה" הנהיגו את מנהג העליה לרגל בחג החנוכה ואחריהם החרו-החזיקו רבים מבני הישוב העברי. מנהג הדלקת הלפיד ליד קברות המכבים ע"י רץ מיוחד והבאתו לבית הנשיא התפתח בשנים הראשונות למדינה.

קצת ארכיאולוגיה:

כקילומטר אחד צפונה מקברי המכבים נמצא קבר קדוש לערבים, בתוך מבנה מסורתי בעל כיפה לבנה. סמוך לקבר חפר בשנת 1870 החוקר הצרפתי ויקטור גריין וגילה יסודות מבנה, אבנים מסותתות ושרידי עמודים ופסיפס. ארבע שנים אחרי חקר את הסביבה החוקר הצרפתי הנודע קלירמון גאנו, וגילה

בעיר לא גדולה – במרחק של כ-15 מילין מירושלים (כ-24 ק"מ), נשמעו מלים המוסיפות להדהד עד עצם היום הזה: "מי לה' אלי". כך קרא מתיתיהו החשמונאי בקנאתו לדת אבותיו בימי שלטון היוונים הפאגאנים. זמן הקריאה: 167 לפנה"ס, המקום: מודיעים.

למען האמת, חסד עשו המכבים עם עיר מולדתם שהעלו אותה על מפת ההיסטוריה, שאם לא כן היתה ודאי נשכחת מלב ואובדת בתהום הנשיה. גם זכות הדלקת המשואות שהודלקו על הריה, כדי להודיע על ראשי חודשים, לא היתה עומדת לה במבחן הזכרון הלאומי.

מודיעים, מודיעית, או כפי חגירסה הארמית – מודיעין, נכנסה אם כן למאגר ההיסטורי. אחרי מותו נקבר בה מתיתיהו הזקן ואחריו בניו הגבורים שנפלו במלחמות היהודים: אלעזר, יוחנן, יהודה ויהונתן. שמעון הבן, שהיה לנשיא, בנה על קברותיהם מצבה נהדרת, כפי שמעיד ספר המכבים: "ויבן שמעון מצבה על קבר אביו ואחיו ויגביה... באבן גזית מפנים ומאחור. ויעמיד שבע פירמידות אשה לעומת אחותה, לאב, לאם ולארבעת האחים ועליהן עשה מלאכת מחשבת ויעמיד מסביב עמודים גדולים ויעש על העמודים... לשם עולם ועל ידם פיתוחי אניות להורות ליורדי הים...". גם שמעון נקבר באחוזת קבר זאת, שנשמרה עדיין היטב בימיו של יוסף בן מתיתיהו (פלביוס) בשנת 80 לספירה. מודיעים מוזכרת בהקשרים שונים בתלמוד בבלי. חכמי התלמוד ציינו את מידת הרחוק של מודיעים מירושלים. "איזוהי דרך רחוקה שואלים החכמים בענין קורבן פסח",

בן שמן, שהוקמה בסמוך למודיעים בשנת 1900, היתה סגנונית אחת שלא בישרה את האביב. בלב האיזור ניצבת אנדרטה לזכר שלושה קציני צה"ל שעלו עם רכבם על מוקש במלחמת הקוממיות, ועדיין נותרה מרבית האיזור בשממונה. בשנת 1962 נכנסו התוכניות לרכישת האדמות להילוך גבוה. בשנת 1963 נחנכו אמפיתיאטרון ומגדל תצפית.

ולימינו אנו: הישוב האיזורי **חשמונאים** ההולך ונבנה בימים אלה, יעניק לסביבה כולה תנופה חדשה של בניין ויצירה. רמת מודיעים, כחלק ממפעל זה, תעניק את המימד המיוחד לה במרקם התיישבותי זה, כחברה ציונית-דתית ערכית.

שרידים נוספים: שלושה קירות ושלושה כוכים גדולים בתוך כל קיר.

קצת גיאוגרפיה, טופוגרפיה וציונות:

הסביבה מתאפיינת בגבעות מעוגלות הנישאות ל-200 מ' ויותר. ערוצים וגיאיות יורדים מרמת יהודה אל נחל נטוף המתחבר אל נחל איילון. בין מודיעים וקברי המכבים עובר נחל מודיעים, שסעיפיו הרבים מתפשטים לתוך הרי ירושלים. נחר זה שוצף-קוצף לתוך נחל נטוף. גם נחל גמזו זורם בקירבת קברי המכבים ומתחבר אל נחל איילון.

סביבת מודיעים היתה שייכת לנחלת שבט בנימין. גמזו הסמוכה מוזכרת פעם אחת במקרא. חורבות רבות מעידות על ישובה הצפוף בימי קדם. הסביבה כולה קנתה את פרסומה המיוחד בתקופת מלחמות המכבים. במלחמת העולם הראשונה סללו הבריטים מסילה צרה מאיזור לוד לאיזור זה שהיה שדה קרבות בין הבריטים לתורכים. לאחר מלחמת השחרור התרוקנו הכפרים הערביים מיושביהם. ישובים עבריים באו במקומם.

ב-1907 הוצע לקרן הקיימת לקנות את אדמות מודיעים. הנימוק המכריע היה היסטורי: "לפי דעתנו נחוץ מאוד לקנות קרקע זאת, שהיא מולדת משפחת החשמונאים, מרכז תנועת השיחרור".

יוסף ויזניצר
מנהל גפן ביטוחים בע"מ
בני ברק - רח' ר' עקיבא 106
טלפון 706472 780490

המייצגת חברות בטוח מהגדולות בארץ
עם סמכויות רחבות הן בחיתום והן
בסילוק חביעות במקום.

בנוסף לשרות היעיל והאמץ קיימת
מחלקה מיוחדת במינה הגוננת שירות
לסוכני בטוח בכל השטחים.

למעלה מ-20 שנות נסיון

שרות יעיל מקצועי בכל

ענפי הבטוח

המשרד מתוח: א - 13, ב - 8, ג, ה, 19 - 16, ו עש"ק 12 - 8.



AKIVA TOURS

עקיבא טורס

רח' ר' עקיבא 106, בני ברק - ארצה 106
TEL. 70 91 41

ברטיסי טיסה לכל רחבי חבל
ברטיסי טיפול לבני ישיבות
השכרת רכב בארץ ובחול
החמנה בחי סלון בארץ ובחול
טיולים מאורגנים.

שרות מקצועי יעיל ומסור באווירה חרדית

טל. לילה 74 10 52 - 70 53 73

ב-עקיבא טורס נסעת - כסף וחזון חשבת

גפן

סוכנויות לביטוח בע"מ

בני ברק

גפן

ביטוחים

**רק
איטונג**

בידוד תרמי מושלם הרבה מעל התקן.

מהן דרישות התקן

התקן הישראלי לבידוד תרמי - ת"י 1045, קובע כי על כל הקירות החיצוניים בבניית חדשה, בכל אזור הארץ, להיות בעלי כושר בידוד גבוה. תקן זה הפך לחקנה מחייבת בענף הבניה ב-1.3.86.

*** (2) בטקס סעיף 5.39 יבוא:**

"בידוד תרמי"
1045 ת"י

(א) בידודם התרמי של אלמנטי המעטפת של בנייני מגורים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 1045.

(ב) חבניות בידודם התרמי של חלונות, תרעומים של בניינים וחללים.

הנתונים המובאים בטבלה מדברים בעד עצמם. הטבלה לקוחה מתוך התקן ת"י 1045:

התנגדות תרמית אוסיינית חישובית (R) של אלמנטים

חומר האלמנט	התנגדות תרמית האוסיינית החישובית (R) (מ"ר צ' לחשט)
קיר מבדוקי בטון חלולים רגילים בעובי 26 ס"מ, עם שתי שורות של חללי אוויר, עם סדח רחב משהי גודלם, כעובי 1.3 ס"מ (מסקל הבולק אחד מול מ"ר ק"ג)	0.30
קיר מבדוקי בטון חלולים רגילים בעובי 26 ס"מ, עם שורה אחת של חללי אוויר, עם סדח רחב משהי גודלם, כעובי 1.3 ס"מ (מסקל הבולק אחד מול מ"ר ק"ג)	0.23
קיר מבדוקי איטונג מפיץ "ביטטי" (מסקל מולי מרובי ומפזר ק"ג למ"ק), בעובי 26 ס"מ, עם שתי שורות גודלם, כעובי 1.3 ס"מ מול מ"ר ק"ג, חשקים עם חלל סדח אחד	0.91

בלוק איטונג - כל המעלות

בלוק איטונג מבודד פי 3 מבדוקים אחרים ותוא היחיד העומד הרבה מעל דרישות התקן הישראלי לבידוד תרמי, ללא כל תוספות. בלוק איטונג מצטיין בכושר בידוד אקוסטי מעולה, בעמידות גבוהה ביותר בפני אש ובעמידות בפני רטיבות.

איטונג כשיטת בניה

איטונג היא שיטת בניה מושלמת, לפי דרישות התקן, המטמלת בגשרי הקור, מבטיחה בידוד מקסימלי מפני חום וקור וחוסכת באופן ניכר הוצאות הסקה ומיזוג.

* מחיר תקן חשבת הבניה נקבע לראש, תואר ואחרים נקבע לפי 25 הנחיות - 1985.

איטונג
שיטת הבניה לבידוד מושלם

- משרד מכירות ראשי: תל אביב, קהילת ונציה 8, טל' 491515-03
- מפקל: מירס חנה, טל' 79073-063
- סניפים: 02-232819, 04-669251, 057-72702, 063-26141

הבלוק הלבן-היחיד שעמד במבחן

איטונג
מבודד פי 3

חברת סופרגז, ספקת הגז הבלעדית ברמת מודיעים מברכת את לקוחותיה, תושבי השכונה, לרגל חג האיכלוס.

יתרונותיו הרבים של
הוילנט מאפשרים
חימום דירתי + חימום
מים (או בלעדיו), בעירה
נקיה וחיסכון במקום,
לעומת פתרונות חימום
אחרים המצויים בשוק.

לפתרון בעיית ההסקה
וחימום המים בבתיכם
החדשים מציעה חברת
סופרגז את שירותיה
בהתקנת מכשיר חימום
וילאנט, הידוע כמכשיר
המוביל בארצות
אירופה.

עכשיו הזמן לגשת אלינו. כדאי להכין לפני
הריצוף את התשתית להתקנת המכשיר.
אחר-כך אתם יכולים לזכות "בראש שקט".
יהיה לכם חם בבית וחם בלב.

בדבר פרטים: סופרגז, סניף תל-אביב,
רח' בן יהודה 4 טל. 03-296280,
או למשרדי חברת מודיעים בינוי ופיתוח.



לנוחיות התושבים:

תצוגה של המכשירים

תיערך בקרוב

במשרדי החברה באתר הבניה.





נמליט

מרצבות מדרגות

מפעלי

תעשיית חומרי בנין ממלט

גאים בתרומתם המיוחדת לאיכות הריצוף והבניה בבתים החדשים ברמת מודיעים ומברכים את תושבי השכונה בהווה ובעתיד לרגל חג האיכלוס.

נמליט היא החברה המובילה בישראל בייצור מרצפות ומדרגות ומיוזמות תו התקן של מכון התקנים הישראלי בענף. החברה הינה קואופרטיב רב מוניטין ובעל זכות ראשונים של למעלה מ-63 שנה בתחום זה.

לרשות הלקוחות מיגוון עשיר של מרצפות — מן הפשוטות ועד המהודרות ביותר — בגדלים שונים (20x20, 25x25, 30x30), ומדרגות מסוגים שונים (גם תואמות לריצוף). המפעל משווק שיש טבעי, שיש סינתטי, מרצפות ומדרגות לבתים ולדירות, למוסדות ציבור במיגזר הפרטי ובהתיישבות העובדת. שירות, ייעוץ והתאמה ברמה מקצועית מוענק חינם.



אם הולכים על ריצוף — הולכים נמליט.



נמליט נבחר כבעל "השם הנבחר" ו"העסק הנבחר" במשך שנים רבות ברציפות.

תצוגה מחמדת בנקודת המכירה באתר הבניה של חבר' מודיעים בינוי ופיתוח.



נציגות בת"א: י.ש.כ.א. 03-256072 אבן גבירול 8
ובמפעל והמשרד הראשי רח' חשיש 27 מפרץ חיפה טל. 04-740231



"הופמן-ויטל" אדריכלים

מאחלים לתושבי רמת מודיעים חג חנוכה וחג אורים שמח

מזל טוב לכל החונכים ביתם החדש בעתיד הקרוב

למשפחת דגמי הבתים אשר תוכננו ע"י משרדנו, ורואים את צמיחתם בשטח,
כבר כמה שנים, נולד דגם חדש ושמו "דפנה", המתאים לדרישות
פונקציונליות מגוונות ולכל תנאי טופוגרפיה.

לאחר מכך ישתנה ל : 03-752181

עד לחודש פברואר חטלפון שלנו ישאר ללא שינוי : 03-720181.

מזמור שיר חנוכת הבית

לעו"ד דוד זעירא

ועו"ד שמואל אפל

וללקוחותינו תושבי רמת מודיעים
ברכות חמות לחג איכלוס
השכונה

יצחק שכטר נתן איצקוביץ
ש.ח.ל.ב. חומרי בניין בע"מ
אספקת ברזל בלוקים וכו'

רח' הרב קוק 15, בני ברק טל. 701262, 795681

רגבה

עיצוב וייצור מטבחים

מרימה כוס ברכה עם לקוחותיה תושבי רמת
מודיעים עם כניסתם לבתיהם החדשים.



לקוחותיה המרוצים של רגבה ברחבי הארץ יכולים
להעיד על מוניטין של 25 שנות איכות, אמינות ויופי.

לקוחותיה של רגבה ברמת מודיעים נהנים מיתרונות אלה
בתנאים מיוחדים: עד 15% הנחה, או 12 תשלומים שווים
ללא ריבית והצמדה על כל המבחר המרהיב של מטבחים
וארונות אמבטיה.

כדבר פרטים נוספים:

רגבה, ראשון לציון, רח' רוטשילד 117 טל. 957527

מחנוכה עד חנוכה

טכס התחלת עבודות
התשתית חנוכה תשמ"ד



חקל בטכס:
מראה כללי

מימין לשמאל: שמאל אפל, סגן השר מיכאל דקל,
דוד זעירא, הרב יהושע מננס, הרב אוריח, חבר ועד
המתישבים אברהם בך.



מחנוכה עד חנוכה

ראש הממשלה מברך



גם מוכתרי
הסביבה
באו לברך



הרב הראשי הראשון לציון מרדכי אליהו. בין
היושבים על הבמה: (שני משמאל) מר פנחס
ולרשטיין, יו"ר המועצה האיזורית מטה בנימין



ש. מ. ו. ר.
 חשבונית
 87.8.22

המנהל	האזרחי
לאזור	יהודה ושומרון
ענף	תשתית
טל'	976852
חק 85	2441 - 2491
יח'	כסלו חשמ"ח
10	דצמ' 87

אל: המנהל הכללי של המועצה לכבד ואתגמול
 (לוח חפוצה)

הנדון: -הכרזה על רכוש ממשלתי חשמונאים

שלי: -חק 85-668-929 מ-19 יולי 87

חק 85-2228-2260 מ-8 נוב' 87

חפ"ש/חשתיח: -חב 59/א-96(21)887 מ-4 דצמ' 87

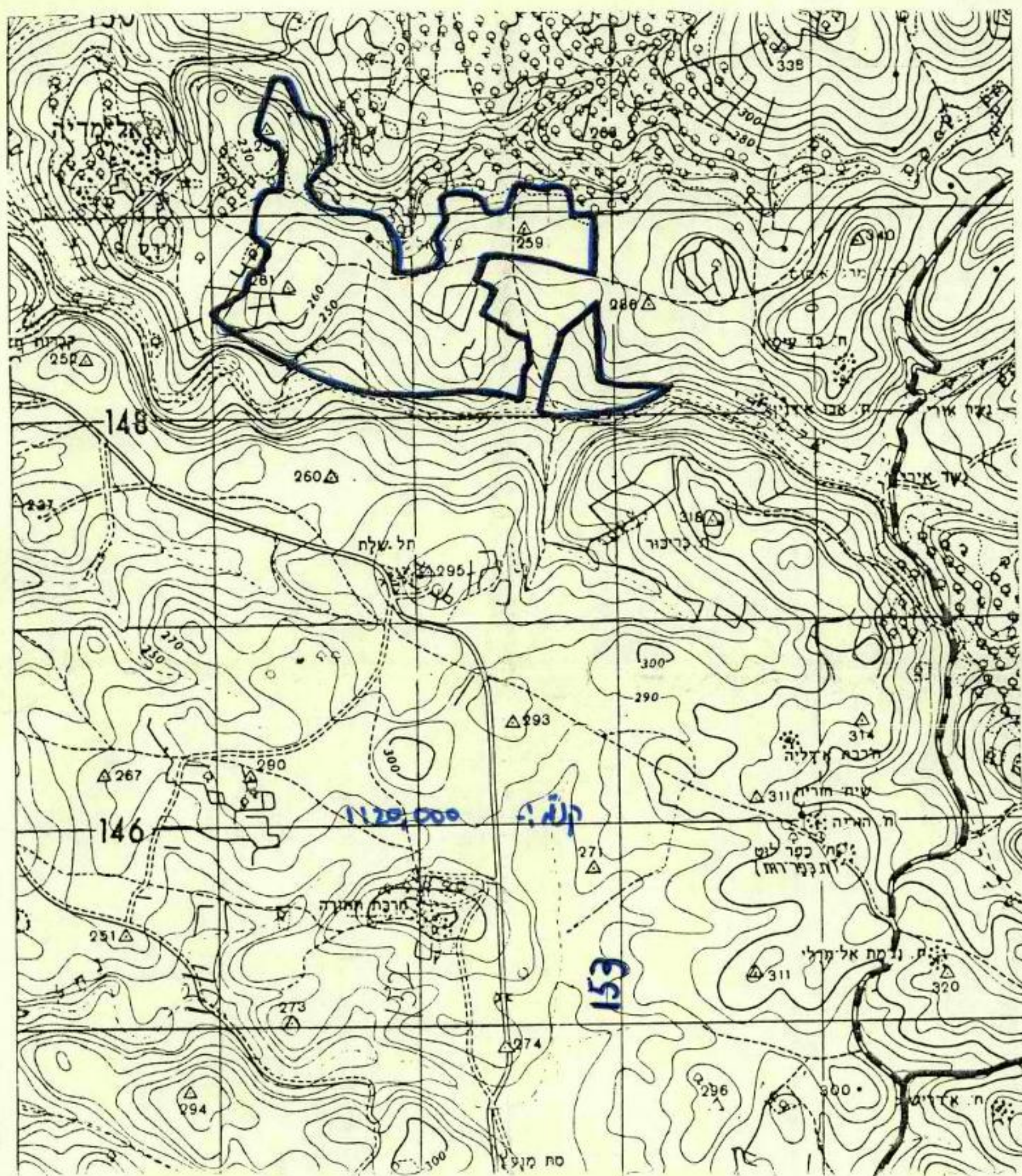
1. לאר דיונים ממושכים בגדון הוחלט כי כל השטח המיועד להכרזה יוכרז כרכוש ממשלתי.
2. באם יהיו עררים הם יופנו לרכז אפז' הנפתי ולא אל ועדת העררים.
3. כמו"כ מאושר לכלול בהכרזה גם את אדמות שכונת "רמת מודיעין".
4. רצ"ב מפה בקנ"מ 1:20,000 עליה מתוחס (בכחול) השטח המיועד להכרזה.
5. יש להכריז על השטח בהתאם להנחיות המופיעות במכתבי שבסימוכין.
6. טיפולר/ידיעתך.

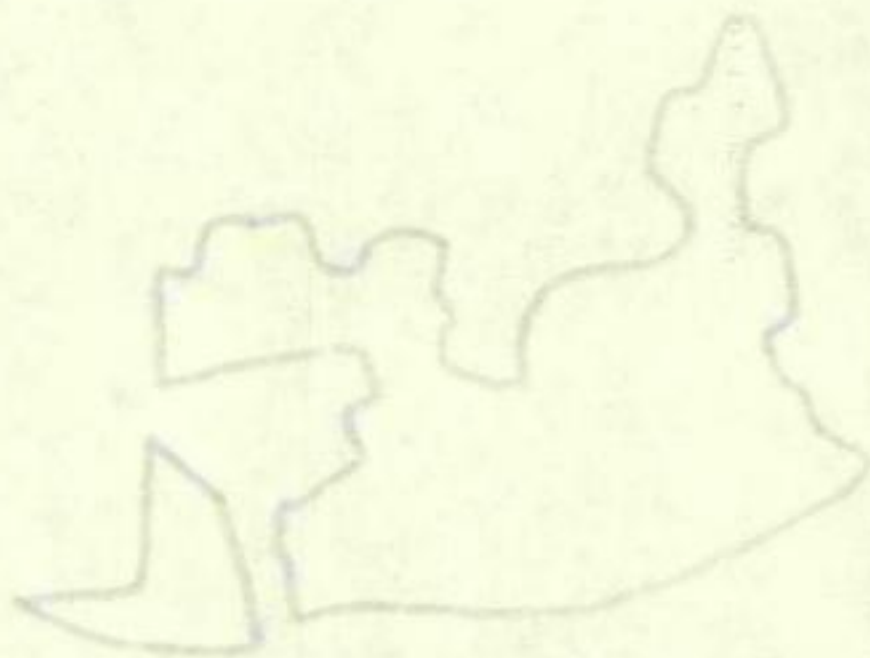
יב/עליזה

רס"נ
 חשתיח

יאיר בלומנטל,
 ע.רע"נ

התקבל ב-	16-12-1987
מס סידורי	3250
הקו יוטלח עם קווי	
הטיפול (דצמ' 87) שם סמל	





1/50,000,000

123

לוח תפוצה

<u>מס' סידורי</u>	<u>הגורם</u>	<u>מס' העתקים</u>
.1	נפת רמאללה/מושל	2
.2	קמ"ט אפו'	6
.3	רכז אפו' רמאללה	1
.4	מנהל יח' הפיקוח	2
.5	קמ"ט מדידות	2
.6	לשכת רמ"א	1
.7	יועמ"ש	2
.8	משהב"ט/תפ"ש/ס.המחאס	1
.9	משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית	1
.10	מטכ"ל/אג"ח/רע"נ תו"פ	1
.11	משהב"ט/ר' היח' לתכנון ולתשתית	1
.12	פקמ"ז/ע.ק.אג"מ	1
.13	פקמ"ז/עמ"צ	1
.14	חט' 877/ק.הגמ"ר	1
.15	מנהל לשכת תכנון	3
.16	קמ"ט שמורות טבע	1
.17	קמ"ט ארכאולוגיה	1
.18	קמ"ט רישום מקרקעין	1
.19	שוטף, צווים וח.ח.	5

- מדינה אלא באם תתקבל הנחיה לכך לאחר בדיקת הנושא, ע"י הגב' פ.אלבק.
- ג. ישתתף בביצוע ההכרזה בשטח כמצויין בנוהל הכרזות.
- ד. ימסור בעת הסיור בשטח את נוסח ההכרזה למוכתרים (מתורגם לערבית).
- ה. יחתים את המוכתרים על התחייבותם, להביא את דבר ההכרזה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
- ו. בכל מקרה של פניות המגיעות בגין ההכרזה לפי סעיף 15 ג' וכן לפי סעיף 24 בנוהל ההכרזות החדש.

קמ"ט מדידות

6.

- א. יעביר את שם המודד + מס' טל', שאמור לבצע את הסימון בשטח בעת ההכרזה אל הנפה ולידיעת הח"מ.
- ב. יתדרך את המודד כי בסימון השטחים 2, 3, 4, 5-1 - במידה וימצאו בשטח שטחים מעובדים אזי יש לסמנם ע"ג מפת חו"ד ולשלוח המפה לח"מ.

נפת רמאללה

7.

- א. תקבל מקמ"ט אפ"ו תעודת הכרזה על שטח מס' 1 כרכוש ממשלתי ועל שטחים מס' 2, 3, 4, 5-1 כאדמות מדינה.
- ב. תחאם ותוודא נוכחותו של המודד בשטח בעת ההכרזה (באמצעות קמ"ט מדידות).
- ג. תסביר למוכתרי הכפר אל מידיה והכפר נעלין וכן למר יערי רוזן ולעו"ד וארון (שהגיש החנגדות ליערי רוזן, לגבי חלקה הצפון מערבית) וכן לשמואל עינב ולנציג הישוב גני מודיעין כי מי שטוען לבעלות על השטח יפנה לוועדת העררים ברמאללה חוך 45 יום מיום ההודעה.
- ד. תסביר למוכתרים הנ"ל כי הגבול הדרומי של השטח ההכרזות הינו מדינת ישראל.
- ה. תקיים סיור פיזי בשטח, בו תימסר הודעה על ההכרזה. אם נעדר מוכתר מהסיור או אחד הנ"ל יש להעביר אליו ישירות, העתק מההודעה.
- ו. יש להחתים את המוכתרים והנכבדים שהשתתפו בסיור, על קבלת הודעה ועל התחייבותם למסור את ההודעה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
- ז. תערוך סיכום סיור לכל הפעולות דלעיל (סימון, סיור, משתתפים בסיור, טענותיהם, דיבריהם, החתמתם ותליית ההודעה בכפר).

יחידת הפיקוח

8.

- א. תשתתף בביצוע ההכרזה בחיאום עם שאר הגורמים בשטח.
- ב. תפקח על אדמות מדינה אשר בתחום ההכרזה.
- ג. נציג יח' פיקוח, יחלה בחיאום עם המוכתרים את העתקי נוסח ההכרזה הן כאדמות מדינה והן כרכוש ממשלתי, במקום ציבורי ובולט בכפר ויצלם את ההודעות לאחר תלייתם (את התצלום יש להעביר לח"מ).

9. פירסום

לא ינהן פירסום למסמך זה למעט האמור בסעיפים 5 ד'-ו', 7 ג'-ו' דלעיל.

10. דיווח

מכותבים א' + ב', ידווחו ביצוע הוראות מסמך זה לח"מ בכתב חוץ 25 יום מיום חתימת מסמך זה עם העתק ליועמ"ש איו"ש.

11. בטחון שדה

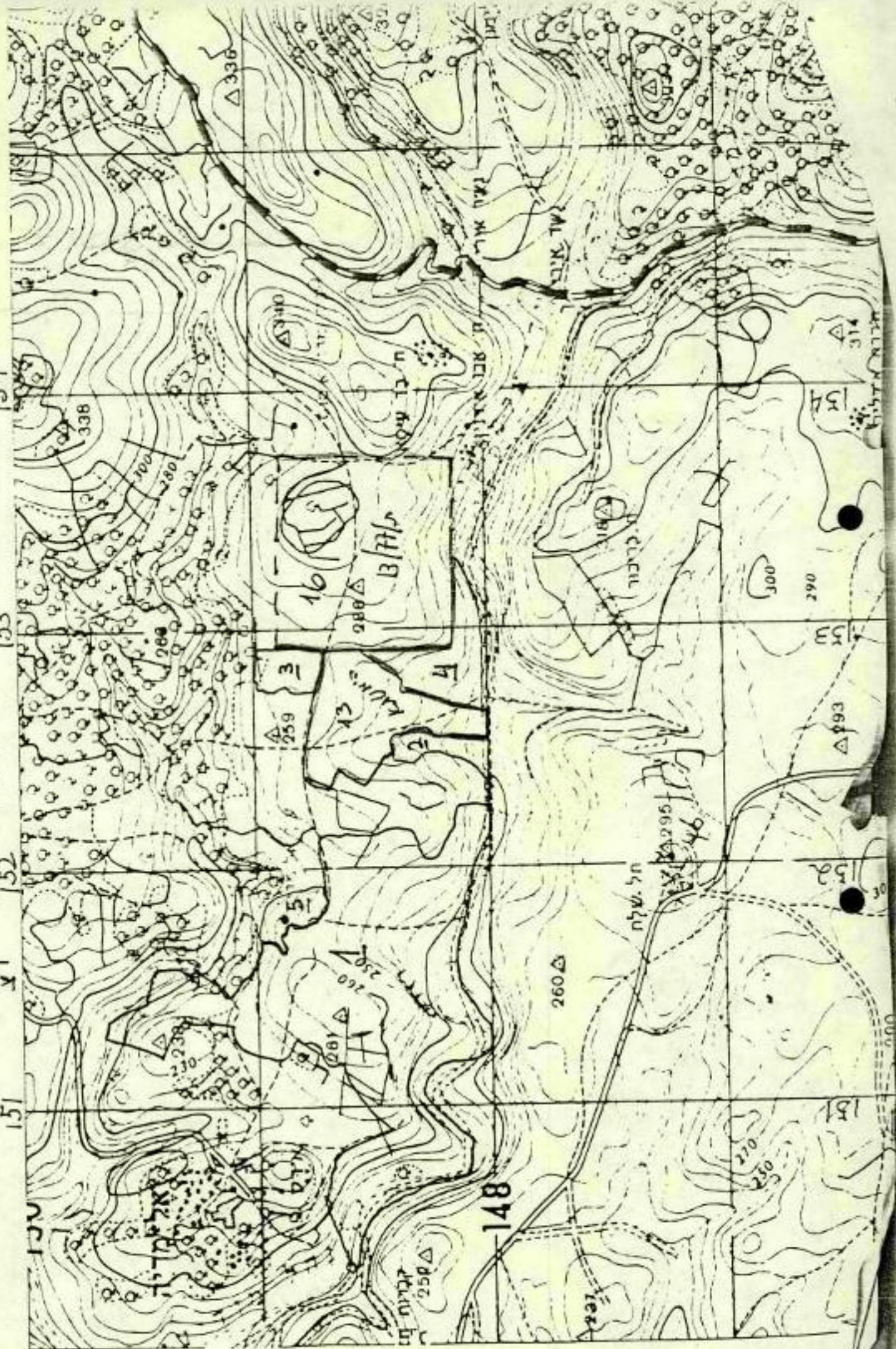
אין למסור מכתב זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

בי/עליזה

רס"נ
חשתיח

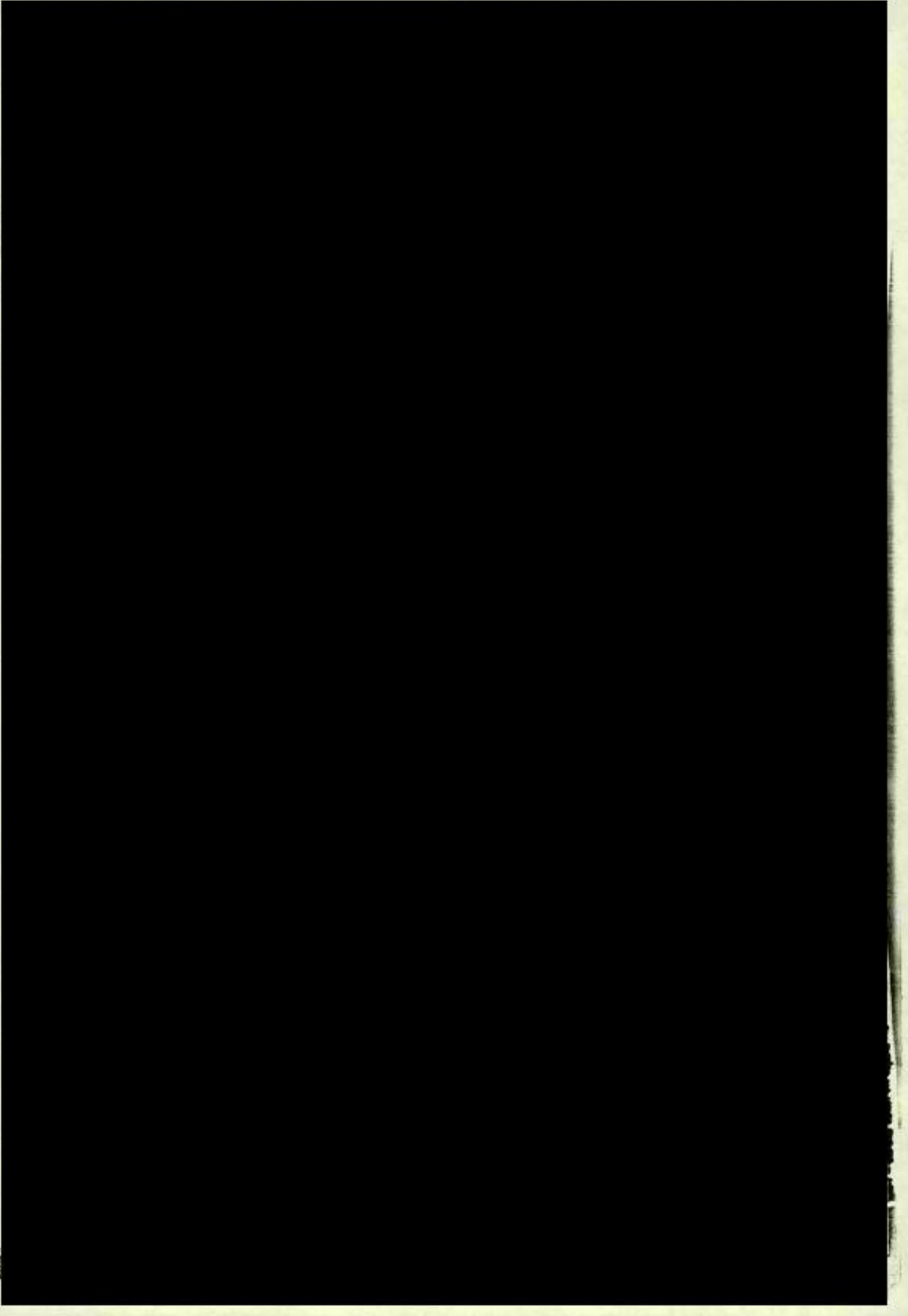
יאיר בלומנטל,
ע.רע"נ

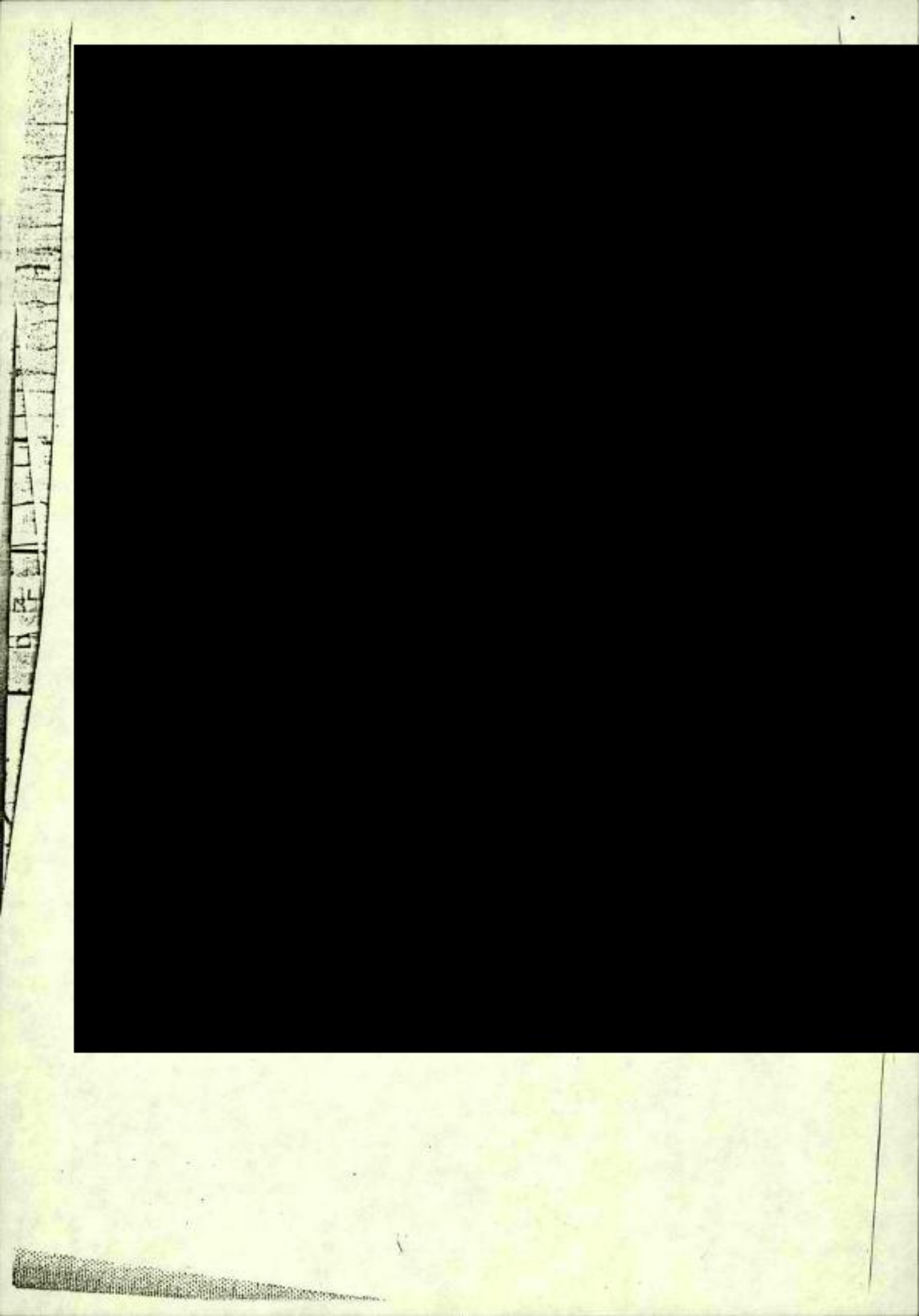




לוח חפוצה

<u>מס' העתקים</u>	<u>הגורם</u>	<u>מס' סידורי</u>
2	נפת רמאללה/מושל	.1
6	קמ"ט אפ"ו	.2
1	רכז אפ"ו רמאללה	.3
2	מנהל יח' הפיקוח	.4
2	קמ"ט מדידות	.5
1	לשכת רמ"א	.6
2	יועמ"ש	.7
1	משהב"ט/תפ"ט/ס.המתאם	.8
1	משהב"ט/תפ"ט/רע"נ תשתית	.9
1	מטכ"ל/אג"ת/רע"נ תו"פ	.10
1	משהב"ט/ר' היח' לתכנון ולתשתית	.11
1	פקמ"ז/ע.ק.אג"מ	.12
1	פקמ"ז/עמ"צ	.13
1	חט' 877/ק.הגמ"ר	.14
3	מנהל לשכת תכנון	.15
1	קמ"ט שמורות טבע	.16
1	קמ"ט ארכאולוגיה	.17
1	קמ"ט רישום מקרקעין	.18
5	שוטף, צווים ות.ת.	.19





יח' מתאם הפעולות
באיו"ש ואזח"ע
טל: 3677
מב-59/א-96 (5) 1987
כח סיון תשמ"ז
25 יוני 87

איו"ש/מנא"ז/רע"נ תשתית

עוזר המתאם

עוזר שרהב"ט להתיישבות

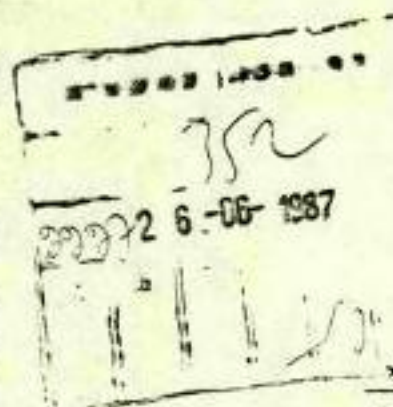
סגן המתאם

רל"ש/רמ"א/איו"ש

משהב"ט/ר' היח' להתיישבות ולתשתית לאומית

מפצ"ר/רע"נ ה-דבלי"א

איו"ש/מנא"ז/יועמ"ש



הנדון: הישוב "חשמונאים"-הכרזת שטח כרכוש ממשלתי
חוו"ד הגב' אלבק: 15/1390/209 מ-1 ליוני 87

1. הישוב "חשמונאים", הינו ישוב שהוקם במסגרת היזמה הפרטית על קרקעות שנרכשו ע"י היזמים אף אחת מן הרכישות לא נרשמה ולכן לא ניתן לתת חוקף לתכנית המתאר של הישוב. כתוצאה מכך, לא ניתן לצרף את הישוב לתחום השיפוט של מו"א מטה-בנימין, דבר המונע מתן שירותים מוניציפאליים לישוב ע"י המועצה.
2. כיום יש בישוב כ-20 בתים בשלבי בנייה שונים, חלקם בתים גמורים ומאוכלסים ע"י 10 משפחות.
3. נציגי הישוב נפגשו עם רמ"א איו"ש ועם מתאם הפעולות ב-איו"ש ו-אזח"ע, שטחו את בעיותיהם וביקשו עזרה בפתרון.
4. הסדרת המעמד הקרקעי של הישוב תפתור את יתר הבעיות (אשור תכנית המתאר והסדרת המעמד המוניציפאלי).
5. בחוו"ד המשפטית שבסימוכין, מצביעה הגב' אלבק על הדרך האפשרית לפתרון הבעיה. עפ"י הצעתה, יש להכריז על השטחים ש"נרכשו" וטרם נרשמו ועל שטחים נוספים שאינם מעובדים והם בגדר של אדמות מדינה, כעל רכוש ממשלתי, ואם בתום הליכי ההכרזה יאושרו השטחים כרכוש ממשלתי, ניתן יהיה להקצותם ללא תמורה נוספת לקונים שרכשו בהם מגרשים מן היזמים או לכל היותר בחשלוש 5% מערכם בהתאם להחלטת הממשלה בנושא.
6. מאושר בזאת להכריז על השטחים המפורטים בחוו"ד הגב' אלבק כעל רכוש ממשלתי בלבד, ללא הצגה בהתאם לנוהלים המקובלים ובכפוף להנחיות הכלולות בחוות הדעת.

מתאם הפעולות באיו"ש ו-באזח"ע התחייב בפני נציגי הישוב לזרז ככל הניתן את בצוע
ההכרזה בשטח.

לאור כל האמור לעיל, אבקשך לתת קדימות טיפול מידית לביצוע ההכרזה בשטח בהתאם
לחוו"ד הגב' אלבק.

שמוליק אוזנבוי, סא"ל
רע"ב חשתית

