מדינת ישראל

משרדי הממשלה

התישבות, בניה, חקלאות

שטרם

ישראל

מקור תאריך 43/11

בדת בצאב מתוך בבדון בבדון הרלשה נב' סמוראל

- הטלת מס מס' הכנסה תשב בקל, כהכרשל עליה ודר

5.92 - 87

מהלקה

נושא תוכן

שם תיק: יועץ ראש-הממשלה לעניני התישבות מ .דקל-
התישבות ,בניה ,חקלאות ,מחוץ לקו הירוק - ג

מזהה פיזי: ג-7466/15

מזהה פריט 000wv0s

כתובת 2-107-11-5-10 תאריך חדפסה 11/12/2017

לשכת ראש הממשלה
PRIME MINISTER'S BUREAU

כ"ח באייר תשנ"ב
31 במאי 1992
1-דש-358

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: טכס הנחת אבן פינה בהר שמואל

בתאריך 16.6.92, מתוכנן להתקיים טכס הנחת אבן פינה לשכונת הר שמואל שבגבעת זאב בתחום אתר השכונה המתוכננת.

את דבר ראש הממשלה לציבור המתישבים יביא יועץ ראש הממשלה ועוזר שר החקלאות מיכאל דקל.

אודה לך באם תנחה את הגורמים המתאימים לאפשר הקמת במת נואמים ומתחם מתאים לקהל שיגיע לאירוע.

התאום יתבצע בין מר יעקב כץ לר' המועצה המקומית גבעת זאב ורע"נ תשתית ביו"ש.

אנא אישורך ועזרתך המידיים לביצוע הטכס.

פנייתי באה בעקבות שיחה טלפונית עם מר עוזי פוגלמן, הממונה על מחלקת הבג"צים בפרקליטות המדינה.

בתודה ובברכה,

דורי יונגמן

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות

העתקים: מר מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה להתישבות
מר הרצל מקוב, מנהל לשכת ראש הממשלה
✓ מר עוזי פוגלמן, ממונה על עניני הבג"צים, פרקליטות המדינה

לוטה: מכתבו של מר ע. פוגלמן
פנייתם של משתכני הר שמואל להקצאה

6.5.92 נתקבל

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ל' בניסן תשנ"ב
3 במאי 1992

מספרנו: בג"צ 300/92

לכבוד
מר אורי שטנדל, עו"ד
רחוב הסורג 2,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בג"צ 300/92

בהמשך למכתבי מיום 27.4.92, אני מבקש לציין כלהלן:

אין מניעה לביצועה של החלטת הממשלה מיום 21.1.88.

כפי האמור בסעיף א(2) להחלטה:

"כל מי שרכש מגרש ישירות מחברת "מורשת בנימין" ובידו להוכיח כי שילם בגין המגרש יהיה זכאי למגרש באדמות קרן הקיימת."

זאת בכפוף ליתר התנאים המפורטים בהחלטה.

בכבוד רב,

עוזי פוגלמן
ממונה על עניני הבג"צים
בפרקליטות המדינה

העתק: 1. רע"נ דבל"א
2. יועמ"ש איו"ש
3. הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

אד/478

רח' צלאח א-דין ת"ד 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 02-708511

משתכני הר שמואל
מס' עמותה 58-010219-2
ת"ד 2478, ירושלים 91023

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי
המנהל האזרחי בית אל

הנדון: בג"צ 300\92 ביצוע החלטת הממשלה מיום 21.8.92

א.נ.

הרינו פונים אליך בעקבות אישורו של עו"ד עוזי פוגלמן הממונה על עניני הבגצי"ם בפרקליטות המדינה כי אין מניעה לביצוע החלטת הממשלה הנידונה ועל רקע הצהרתו בבית המשפט העליון כי ניתנה הוראה לגורמים המקצועים בשטח לישמה .

אנו מצידנו מוכנים למען מנוע כל עיכוב נוסף להפקיד את הסכום הנדרש כפי שהצהיר בא כוחנו עו"ד אורי שטנדלר בבית משפט העליון ביום 22.3.92 .

נודה לך אם תזמן אותנו בימים הקרובים לישיבת הכנת החומר הדרוש לצרוך זה .

בכבוד רב

משתכני הר-שמואל
ת.ד. 2478 - ירושלים

העתקים :
מר עוזי פוגלמן
ממונה על עניני הבגצי"ם
משרד המשפטים פרקליטות המדינה
רועמ"ש יו"ש המנהל האזרחי בית אל
רע"ן דבל"א הקריה תל אביב .

מצורף בזה לנוחיותכם מכתבו של עו"ד פוגלמן מתאריך 3 מאי 92 .

כ"ח באייר תשנ"ב
31 במאי 1992
1-רש-358

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: טכס הנחת אבן פינה בהר שמואל

בתאריך 16.6.92, מתוכנן להתקיים טכס הנחת אבן פינה לשכונת הר שמואל שבגבעת זאב בתחום אתר השכונה המתוכננת.

את דבר ראש הממשלה לציבור המתישבים יביא יועץ ראש הממשלה ועוזר שר החקלאות מיכאל דקל.

אודה לך באם תנחה את הגורמים המתאימים לאפשר הקמת במת נואמים ומתחם מתאים לקהל שיגיע לאירוע.

התאום יתבצע בין מר יעקב כץ לד' המועצה המקומית גבעת זאב ורע"נ תשתית ביו"ש.

אנא אישורך ועזרתך המידיים לביצוע הטכס.

פנייתי באה בעקבות שיחה טלפונית עם מר עוזי פוגלמן, הממונה על מחלקת הבג"צים בפרקליטות המדינה.

בתודה ובברכה,

דורי יונגמן

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות

העתקים: מר מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה להתישבות
מר הרצל מקוב, מנהל לשכת ראש הממשלה
מר עוזי פוגלמן, ממונה על עניני הבג"צים, פרקליטות המדינה

לוטה: מכתבו של מר ע. פוגלמן
פנייתם של משתכני הר שמואל להקצאה

כ"ד באב תשנ"א
4 באוגוסט 1991
1-דש-148

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
תל-אביב

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל, הקצאה למתישבים

בהסתמך על החלטות הממשלה מיום 21 בינואר 1988 ומיום 26 באפריל 1991, בנושא נבי סמואל-הר שמואל, ובהמשך לשיחתנו בנושא זה, אודה לך באם תורה לגורמים המתאימים, למינהל מקרקעי ישראל לטפל בהקצאת השטחים למתישבים.

סוגית גובה התשלום תיקבע ע"י הגורמים המקצועיים של ממ"י, על בסיס מדיניותה של הממשלה במקרים מאין אלה.

בברכה,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות

מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פרוטוקול ראחלטת הממשלה
(החלטה מצורפת)
אשר קיבלה תוקף ביום ה', ב' בשבט התשמ"ח - 21.1.1988

להלן החלטת השרים שהוסמכו להחליט, על-דעת הממשלה, בענין המשפחות שרכשו קרקע מחברת "מורשת בנימין" באזור נבי סמואל.
(החלטה מס. 680 של הממשלה מיום י"ט באלול התשמ"ז (13.9.87):

940. <u>הר שמואל - נבי סמואל</u>

מ ח ל י ט י ם (5 קולות בעד; 1 נגד):-

א. (1) אדמות הקרן הקיימת לישראל המיועדות ל"בנה ביתך" ממערב לכביש נבי סמואל - גבעון, ימסרו בהרשאה לחכנון למשרד הבינוי והשיכון.

(2) כל מי שרכש מגרש ישירות מחברת "מורשת בנימין" ובידו להוכיח כי שילם בגין המגרש יהיה זכאי למגרש באדמות הקרן-הקיימת.

(3) הקצאת המגרשים תעשה בדמי חכירה מהוונים ותיותן הנחה מותנית בגובה 40% משרך הקרקע לכל משתכן אשר מתפרק למענק במידה שהמחישב יתגורר במקום תקופה של 5 שנים לפחות מתום הבניה.

(4) המשתכן יתחייב לבנות ולסיים את הבניה תוך 3 שנים מהקצאת המגרש.

(5) א. יחידה משפחתית תהא זכאית למגרש אחד בלבד.

ב. בגיר המבקש להקים בית <u>(בכפוף לתנאים האחורים בסעיפים 3 1-4)</u> במגרש שנרכש על-ידי קרוב משפחה יהיה לענין החלטה זו יחידה משפחתית נפרדת.

בפרוטוקול זה 2 דפים.

(6) לרוכשי המגרשים תהיה אפשרות לקבל באותם תנאים מגרשים אלטרנטיביים ב"מצפה נבו" שבמעלה אדומים או ב"גבעת הראדר".

(7) הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי יפנה בכתב לכל אחד מהרוכשים בשאלה האם מבקש לקבל מגרש בארמון הקרן הקיימת לישראל בנבי סמואל בתנאים הנ"ל במקום המגרש שרכש ממורשת בנימין, וכן, האם הוא מעדיף לקבל באותם תנאים מגרש "במצפה נבו" או ב"גבעת הראדר".

(8) הממונה ידגיש בפנייתו לכל המשתכנים את זמינותם של המגרשים לשיווק.

(9) משרד הבינוי והשיכון ידאג לשריין 12 מגרשים עבור הועדה לרכישת קרקעות, המגרשים יהיו בדציפות ובמקום שאינו מיועד לאוכלוסיה חרדית.

ב. בנוסף, ראו השרים לאמץ נוסח הצעה כדלקמן:

(1) חברת מורשת בנימין תעביר לרשות המדינה את כל השטחים אשר רכשה ואשר נרשמו בספרי המקרקעין על שמה.

(2) לגבי שטחים אשר טרם הסתיים תהליך רשומם, ולגביהם הביעה גבי אלבק ספקות מהותיים באשר לאפשרות רשומם, תינתן על-ידי חברת מורשת בנימין, או על-ידי המשתכנים, כל התחייבות כפי שתידרש על-ידי מינהל מקרקעי ישראל וזאת עד לתקופה של שנה אחת, שלאחריה תתומש ההתחייבות כנגד נותנה.

(3) עורך הקרקעות שימסרו למינהל על-ידי חברת מורשת בנימין יקודם בהתאם להערכת המומחי המשלתי מהסכומים שישולמו למינהל בגין המגרשים שהוקצו על-פי החלטה זו.

ס ו ד י

שכונת הר שמואל

מ ח ל י ט י ם:

א. בהמשך להחלטה מס. ב/13 של ועדת השרים לענייני בטחון מיום י"א בחשון התשמ"א (21.10.80) והחלטות הממשלה מס. 680 מיום י"ט באלול התשמ"ו (13.9.87) ומס. 940 מיום ב' בשבט התשמ"ח (21.1.88), שעניינן נבי-סמואל - להקצות קרקע באדמות הקרן הקיימת לישראל וחברת "הימנותא" בע"מ בהר שמואל, למשתכנים שרכשו זכויות מחברת "מורשת בנימין" בהר שמואל, תמורת העברת כל הזכויות לקרקעות שיש לחברת "מורשת בנימין" באדמות הכפר נבי-סמואל או בחוזים המתייחסים לאדמות אלה למדינת ישראל או לחברת "הימנותא". יתרת התשלום עבור הקצאת הקרקע למשתכנים האמורים תינתן כמענק לכל משתכן, מותנה בכך שהמשתכן יבנה בית בחלקה, ויגור בה חמש שנים לפחות.

ב. בהמשך לנ"ל - ההסדר האמור יחול גם על מקומות אחרים שלגביהם יוצע הדבר, בכפוף לחוות דעת ספציפית לגבי כל מקום של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, לעניין הזכויות על הקרקע ~~והאפשרויות המשפטיות~~.

יותר המרבים ~~[illegible]~~ ויפצון על
ובדה גל שלשה משפטים
מי יוצא? ו' המחלקה
2. נפיק משפטי של רוה"מ
3. יעל המשפטי בר
מ"מ.

מחליטים - 1

א. להסמיך את שרי האוצר, הבטחון, הבינוי והשיכון לקבוע בהתאם לחוו"ד מקצועית של ממ"י ובכפוף לחוו"ד משפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה - את גובה דמי החכירה הנגבים ממתישבים באותם מקומות לגביהם נתקבלו בעבר החלטות ממשלה פרטניות:

ב. החלטה זו לא תחול על חוזי חכירה חתומים.

דברי הסבר:

1. בעבר החליטה הממשלה בהחלטות פרטניות, לקבוע גובה דמי חכירה למתישבים במקומות מסויימים.

2. לאור השנויים בשוק הבניה והצורך לשמור על עקרון השוויון בהקצאות קרקעות בכפוף למדיניות הממשלה, מוצע לאשר את הצעות ההחלטה הנ"ל.

שבוע הבא שאול
ולאור קבלה

מחליטים - ~~2~~

א. ~~להסמיך את ממ"י לקבוע בהתאם למדיניותה ובכפוף לחוו"ד משפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, את גובה דמי החכירה הנגבים ממתישבים באותם מקומות לגביהם נתקבלו בעבר החלטות ממשלה פרטניות.~~

ב. החלטה זו לא תחול על חוזי חכירה חתומים.

דברי הסבר:

1. בעבר החליטה הממשלה בהחלטות פרטניות, לקבוע גובה דמי חכירה למתישבים במקומות מסויימים.

2. לאור השנויים בשוק הבניה והצורך לשמור על עקרון השוויון בהקצאות קרקעות בכפוף למדיניות הממשלה, מוצע לאשר את הצעות ההחלטה הנ"ל.

(ב) להסמיך את ממ"י לקבוע גובה דמי החכירה מהמתישבים בחלק מקומות ללגביהם נתקבלו בעבר החלטות ממשלה פרטניות, ולאור קבלת אישור מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

גלס·פיינשטיין·ברסלע·שכטר·לוי
משרד עורכי דין

Glass·Feinstein·Barsela·Shechter·Levy
Law Office

דוד גלס David Glass
רון פיינשטיין Ron Feinstein
יורם ברסלע Yoram Barsela
מנחם שכטר Menachem Shechter
עוזי לוי Uzi Levy
משה אדלשטיין Moshe Edelstein
שלמה דרעי Shlomo Dery
גלעד בלוי Gil'ad Bloi

ירושלים, כ"ח באלול תשנ"א
28 באוגוסט 1991

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
בית-אל

בדואר רשום
ובאמצעות פקסימיליה

א.נ.,

הנדון: הר שמואל - הקצאה

בשם עמותת משתכני הר שמואל אתכבד לפנות אליך כדלהלן:

1. חשתלשלות הדברים בענין שבנדון ידועה היטב לך ולכל הגורמים הממלכתיים הרלבנטיים, ולא אחזור לכן על מסכת התלאות הארוכה והמתמשכת של כשלוש מאות משתכנים - מהם כ- 250 החברים בעמותה המיוצגת על ידי - שרכשו מגרשים מחברת מורשת בנימין באדמות נבי סמואל.

2. עוד לפני כשלוש שנים ומחצה, ב- 21.1.88, החליטה הממשלה על הקצאת קרקעות חליפיות באיזור למשתכנים ועד עצם היום הזה טרם בוצעה ההחלטה הלכה למעשה.

3. כל החליכים המוקדמים הושלמו זה מכבר לרבות מתן תוקף לתכנית החלה על שטח האתר, צירופו לתחום השיפוט של גבעת זאב וקביעת המשתכנים הזכאים.

4. ביום 12.4.91 הודיעה הגב' פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה לנציגי העמותה על התנאים שיש לכלול בחוזי הרשאה לפיתוח עם המשתכנים ועם העמותות המייצגות אותם, וברוח זה הנחתה את היועץ המשפטי לממונה.

5. זת מספר חודשים אין איפוא כל מניעה שהממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש יחתום על הסכמים כאמור.
שולחי נפגשו בנדון עם גורמים מוסמכים במערכת ה"ח: מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות ,סליי מרידור יועץ שר הבטחון, מנחם (מוקה) כהן עוזר שר הבטחון לעניני התישבות ואחרים, וכולם הבטיחו והתחייבו לסיים את הענין בהקדם. חרף כל ההתחייבויות אין כל תזוזה.

6. לא יעלה על הדעת שלאחר החלטות מפורשות של הממשלה - ולמיטב ידיעת שולחי היתה בנדון החלטה נוספת ב- 26.4.91 - ולאחר שהחליכים המוקדמים הושלמו כאמור זה מכבר, אתם שבים ודוחים את חתימת ההסכמים עם המשתכנים והעמותות.

ירושלים 92188, רחוב המשיא 13, ת.ד. 4550. טל': 668782, 668780, 668768 (02). פאקס: 631887 (02)
Jerusalem 92188. 13 Hanassy St. P.O.B 4550. Tel: (02) 668768, 668780, 668782. Fax (02) 631887

7. האמתלות והתירוצים המושמעים חדשות לבקרים להנמקת הדחיה מעלים בלב שולחי חששות כבדים שמניעי ההתנהגות של הרשויות הינם זרים ופסולים.

8. אשר על כן, איתנה דעתם של שולחי להגיש עתירה לבית המשפט הגבוה לצדק אם לא ייחתמו עמם לאלתר חוזי הרשאה לפיתוח כמתחייב מן הדין ומן הצדק.

9. אמתין לקבלת תשובה מוסמכת עד 15.9.91.

בכבוד רב,

דוד גלס, עו"ד

העתקים: שר הבטחון
מנהלת המחלקה האזרחית פרקליטות המדינה
יועץ ראש הממשלה להתישבות
עו"ד בתיה אבלין

*הר-שמואל

גלס·פיינשטיין·ברסלע·שכטר·לוי
משרד עורכי דין

Glass·Feinstein·Barsela·Shechter·Levy
Law Office

דוד גלס David Glass
רון פיינשטיין Ron Feinstein
יורם ברסלע Yoram Barsela
מנחם שכטר Menachem Shechter
עוזי לוי Uzi Levy
משה אדלשטיין Moshe Edelstein
שלמה דרעי Shlomo Dery
גלעד בלוי Gil'ad Bloi

ירושלים, כ"ח באלול תשנ"א
28 באוגוסט 1991

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
בית-אל

בדואר רשום
ובאמצעות פקסימיליה

א.נ.,

הנדון: חר שמואל - הקצאה

בשם עמותת משתכני חר שמואל אתכבד לפנות אליך כדלהלן:

1. השתלשלות הדברים בענין שבנדון ידועה היטב לך ולכל הגורמים הממלכתיים הרלבנטיים, ולא אחזור לכן על מסכת התלאות הארוכה והמתמשכת של כשלוש מאות משתכנים - מהם כ- 250 החברים בעמותה המיוצגת על ידי - שרכשו מגרשים מחברת מורשת בנימין באדמות נבי סמואל.

2. עוד לפני כשלוש שנים ומחצה, ב- 21.1.88, החליטה הממשלה על הקצאת קרקעות חליפיות באיזור למשתכנים ועד עצם היום הזה טרם בוצעה ההחלטה הלכה למעשה.

3. כל החליכים המוקדמים הושלמו זה מכבר לרבות מתן תוקף לתכנית החלה על שטח האתר, צירופו לתחום השיפוט של גבעת זאב וקביעת המשתכנים הזכאים.

4. ביום 12.4.91 הודיעה הגבי' פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה לנציגי העמותה על התנאים שיש לכלול בחוזי הרשאה לפיתוח עם המשתכנים ועם העמותות המייצגות אותם, וברוח זה הנחתה את היועץ המשפטי לממונה.

5. זה מספר חודשים אין איפוא כל מניעה שהממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש יחתום על הסכמים כאמור.
שולחי נפגשו בנדון עם גורמים מוסמכים במערכת ה"ח: מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות ,סליי מרידור יועץ שר הבטחון, מנחם (מוקה) כהן עוזר שר הבטחון לעניני התישבות ואחרים, וכולם הבטיחו והתחייבו לסיים את הענין בהקדם. חרף כל ההתחייבויות אין כל תזוזה.

6. לא יעלה על הדעת שלאחר החלטות מפורשות של הממשלה - ולמיטב ידיעת שולחי היתה בנדון החלטה נוספת ב- 26.4.91 - ולאחר שהחליכים המוקדמים הושלמו כאמור זה מכבר, אתם שבים ודוחים את חתימת ההסכמים עם המשתכנים והעמותות.

ירושלים 92188, רחוב הנשיא 13, ת.ד. 4550. טל': 668782, 668780, 668768 (02). פאקס: 631887 (02)
Jerusalem 92188. 13 Hanassy St. P.O.B 4550. Tel: (02) 668768, 668780, 668782. Fax (02) 631887

7. תאמתלות והתירוצים המושמעים חדשות לבקרים להנמקת חדחיה מעלים בלב שולחי חששות כבדים שמניעי החתנהגות של הרשויות חינם זרים ופסולים.

8. אשר על כן, איתנה דעתם של שולחי להגיש עתירה לבית המשפט הגבוה לצדק אם לא ייחתמו עמם לאלתר חוזי הרשאה לפיתוח כמתחייב מן חדין ומן הצדק.

9. אמתין לקבלת תשובה מוסמכת עד 15.9.91.

בכבוד רב,

דוד גלס, עו"ד

העתקים: שר הבטחון
מנהלת המחלקה האזרחית פרקליטות המדינה
יועץ ראש הממשלה לחתישבות
עו"ד בתיה אבלין

*הר-שמואל

טו' בטבת תשנ"ב
22 בדצמבר 1991
1-דש-256

פנימי

מיכאל דקל

הנדון: סיכום פגישה בנושא העמותה החילונית - הר שמואל
18.12.91

1. ביום רביעי, 18.12.91, התקיימה במשרדנו פגישה בנושא הר שמואל - הקמת שכונה ע"י העמותה החילונית.

השתתפו: מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה
גדעון הוכפלד, ר' המועצה המקומית גבעת זאב
בתיה אוולין, יועצת המשפטית לעמותה
יו"ר העמותה חברת עמותה, תחיה

2. גדעון הוכפלד סקר המצב הסטטורי של התכניות שאושרו ע"י מת"ע, אך מאחר ואין חתימת קמ"ט אפוטרופוס, לא ניתן להתחיל בעבודות.

מיכאל מחלק הבעיות לשתי קבוצות:

א. ענין חקירת המשטרה אצל מספר אנשים בעמותה החרדית.

ב. השיקול הפוליטי.

מיכאל מסר על הצעדים הנעשים כיום במסגרת הטיפול לקדם הנושא.

בתיה מסרה פרטים על העתירה לבג"צ שמבקש להגיש עו"ד גלס, נציג החרדים והלבטים של העמותה החילונית להצטרף כצד לבג"צ.

3. סיכום

מיכאל ביקש מהעמותה החילונית להמתין זמן מה כדי לראות התפתחות הענינים, אם משום העתירה לבג"צ או הטיפול במסגרת המימסדית.

דורי יונגמן

דורי יונגמן

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453

BATYA ABLIN
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

ירושלים, יח' כסלו תשנ"ב
25 נובמבר 1991

לכבוד
מר מוקה כהן
ע. שר הבטחון
הקריה
תל-אביב

מר כהן הנכבד,

הנדון: עמותת משתכני הר-שמואל שאינם נמנים על הקבוצה החרדית

בשם מרשתי העמותה הנ"ל, הריני לבקש עזרתך בענין כדלקמן:
כידוע לך רכשו חברי העמותה מגרשים מחברת מורשת בנימין ואדמתם לא נמצאה ראויה לבניה למגורים.
בהחלטת ממשלה מס' 680 מיום יט' אלול התשמ"ו (13.9.87) החליטה הממשלה כי אדמות הקרן הקימת המיועדות ל"בנה ביתך" ממערב לכביש נבי-סמואל-גבעון ימסרו בהרשאה לתכנון למשרד הבינוי והשיכון, כן נקבע בהחלטת הממשלה כי כל מי שרכש מגרש ישירות מחברת מורשת בנימין יהיה זכאי למגרש באדמות הקרן הקימת הנ"ל.
מאז החלטה זו (אשר קיבלה תוקף ביום 21.1.1988) מצפים מרשי בכליון עניים להקצאת הקרקע - לשוא.
בנתיים, סופח השטח לתחום שיפוט של המועצה המקומית גבעת-זאב והתכנון נמצא בשלבים מתקדמים ביותר.
אנו מבקשים את התערבותך לביצוע החלטת הממשלה הנ"ל.

BATYA ABLIN
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-223453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 228455, 228454, 02-228453
פקס. 02-228453

יצורין כי הוחלט כי הקצאת השטח ונעשה בנפרד, הקצאה אחת לעמותה החרדית והקצאה אחרת לעמותה שאינה חרדית.
מרשי מבקשים איפה כי ימוצו זכויותיהם בנפרד כאמור.

בכבוד רב,

3/5

בתיה אבלין, עו"ד

העתק: סגן השר מ. דקל
ע. רה"מ ח. עמר
א. מרציאנו - יו"ר העמותה
מרק עמית - חבר הנהלת העמותה

(23-B11)

BATYA ABLIN
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 228455, 228454, 02-228453
פקס. 02-228453

ירושלים, יח' כסלו תשנ"ב
25 נובמבר 1991

לכבוד
מר מוקה כהן
ע. שר הבטחון
הקריה
<u>תל-אביב</u>

מר כהן הנכבד,

הנדון: <u>עמותת משתכני הר-שמואל שאינם נמנים על הקבוצה החרדית</u>

בשם מרשתי העמותה הנ"ל, הריני לבקש עזרתך בענין כדלקמן:
כידוע לך רכשו חברי העמותה מגרשים מחברת מורשת בנימין ואדמתם לא נמצאה ראויה לבניה למגורים.
בהחלטת ממשלה מס' 680 מיום יט' אלול התשמ"ו (13.9.87) החליטה הממשלה כי אדמות הקרן הקימת המיועדות ל"בנה ביתך" ממערב לכביש נבי-סמואל-גבעון ימסרו בהרשאה לתכנון למשרד הבינוי והשיכון, כן נקבע בהחלטת הממשלה כי כל מי שרכש מגרש ישירות מחברת מורשת בנימין יהיה זכאי למגרש באדמות הקרן הקימת הנ"ל.
מאז החלטה זו (אשר קיבלה תוקף ביום 21.1.1988) מצפים מרשי בכליון עניים להקצאת הקרקע - לשוא.
בנתיים, סופח השטח לתחום שיפוט של המועצה המקומית גבעת-זאב והתכנון נמצא בשלבים מתקדמים ביותר.
אנו מבקשים את התערבותך לביצוע החלטת הממשלה הנ"ל.

BATYA ABLIN
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 228455, 228454, 02-228453
פקס. 02-228453

יצוין כי הוחלט כי הקצאת השטח תעשה בנפרד, הקצאה אחת לעמותה החרדית והקצאה אחרת לעמותה שאינה חרדית.
מרשי מבקשים איפה כי ימוצו זכויותיהם בנפרד כאמור.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד

העתק: סגן השר מ. דקל
ע. רה"מ ח. עמר
א. מרציאנו - יו"ר העמותה
מרק עמית - חבר הנהלת העמותה

(23-B11)

24.10.91

שכונת תל שמואל בגבעת זאב

מ ח ל י ט י ם

א. להסמיך את מינהל מקרקעי ישראל לקבוע את גובה דמי החכירה התמחישבים באותם מקומות לגביהם נתקבלו בעבר החלטות ממשלה פרטניות, ולאחר קבלת חוות-דעת משפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

ב. החלטה זו לא תחול על חוזי חכירה חתומים.

דברי הסבר:

1. בעבר החליטה הממשלה בהחלטות פרטניות, לקבוע גובה דמי חכירה למתישבים במקומות מסויימים.

2. לאור השנויים בשוק הבנית והצורך לשמור על עקרון השיוויון בהקצאות קרקעות בכפוף למדיניות הממשלה, מוצע לאשר את הצעות ההחלטה הנ"ל.

שכונת הר שמואל בבעת זאב

מ ח ל י ט י ם

א. להסמיך את מינהל מקרקעי ישראל לקבוע את גובה דמי החכירה מהמתישבים באותם מקומות לגביהם נתקבלו בעבר החלטות מחשלה פרטניות, ולאחר קבלת חוות-דעת משפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

ב. החלטה זו לא תחול על חוזי חכירה חתומים.

דברי הסבר:

1. בעבר החליטה הממשלה בהחלטות פרטניות, לקבוע גובה דמי חכירה למתישבים במקומות מסויימים.

2. לאור השכוייים בשוק הבניה והצורך לשמור על עקרון השוויון בהקצאות קרקעות בכפוף למדיניות הממשלה, מוצע לאשר את הצעות ההחלטה הנ"ל.

25.10.91

לאלי שלום,
מבקש בקשר להערה שהחלטה ליניאוק.
כידוע אישר הלא-החלטה ניתן ניר-
ליישב בפירות המתנים לאחר הגנה
מה הוא-ענין בלוו.
שבו שלום
ובברכת הגול ע"ברק,
ב/ר.

תיק - נבי סמואל

מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פרוטוקול החלטת הממשלה
(החלטה חצופה)
אשר קיבלה תוקף ביום ה', ב' בשבט התשמ"ח - 21.1.1988

להלן החלטת השרים שהוסמכו להחליט, על-דעת הממשלה, בענין המשפחות שרכשו קרקע מחברת "מורשת בנימין" באזור נבי סמואל.
(החלטה מס. 680 של הממשלה מיום י"ט באלול התשמ"ז (13.9.87):

940. <u>הר שמואל - נבי סמואל</u>

מ ח ל י ט י ם (5 קולות בעד; 1 נגד):-

א. (1) אדמות הקרן הקיימת לישראל המיועדות ל"בנה ביתך" ממערב לכביש נבי סמואל - גבעון, ימסרו בהרשאה לחכון למשרד הבינוי והשיכון.

(2) כל מי שרכש מגרש ישירות מחברת "מורשת בנימין" ובידו להוכיח כי שילם בגין המגרש יהיה זכאי למגרש באדמות הקרן-הקיימת.

(3) הקצאת המגרשים תעשה בדמי חכירה מהונים וחינתן הנחה מוחלטת בגובה 40% מערך הקרקע לכל משתכן אשר מהפוך למענק במידה שהמחישב יתגורר במקום תקופה של 5 שנים לפחות מחום הבנית.

(4) המשתכן יתחייב לבנות ולסיים את הבנית תוך 3 שנים מהקצאת המגרש.

(5) א. יחידה משפחתית תהא זכאית למגרש אחד בלבד.

ב. בגיר המבקש להקים בית <u>(בכפוף לתנאים האחורים בסעיפים 3 ו-4)</u> במגרש שנרכש על-ידי קרוב משפחה יהיה לענין החלטה זו יחידה משפחתית נפרדת.

בפרוטוקול זה 2 דפים.

(6) לרוכשי המגרשים תהיה אפשרות לקבל באותם תנאים מגרשים אלטרנטיבים ב"מצפה נבו" שבמעלה אדומים או ב"גבעת הראדר".

(7) הממונה על הרכוש הנטוש והמשלחי יפנה בכתב לכל אחד מהרוכשים בשאלה האם מבקש לקבל מגרש באדמות הקרן הקיימת לישראל בנבי סמואל בתנאים הנ"ל במקום המגרש שרכש ממורשת בנימין, וכן, האם הוא מעדיף לקבל באותם תנאים מגרש "במצפה נבו" או ב"גבעת הראדר".

(8) הממונה ידגיש בפנייתו לכל המשוכנים את זמינותם של המגרשים לשיווק.

(9) משרד הבינוי והשיכון ידאג לשריין 12 מגרשים עבור הועדה לרכישת קרקעות, המגרשים יהיו בריצפות ובמקום שאיננו מיועד לאוכלוסיה חרדית.

ב. בנוסף, ראו המשרים לאמץ נוסח הצעה כדלקמן:

(1) חברת מורשת בנימין תעביר לרשות המדינה את כל השטחים אשר רכשה ואשר נרשמו בספרי המקרקעין על שמה.

(2) לגבי שטחים אשר טרם הסוזיים תהליך רשומם, ולגביהם הביעה גבי אלבק ספקות מהותיים באשר לאפשרות רשומם, תינתן על-ידי חברת מורשת בנימין, או על-ידי המשוכנים, כל ההוזיבות כפי שתידרש על-ידי מינהל מקרקעי ישראל וזאת עד לתקופה של שנה אחת, שלאחריה תחומש ההוזיבות כנגד נותנה.

(3) עתר הקרקעות שימסרו למינהל על-ידי חברת מורשת בנימין יקוזז בהתאם להערכת השמאי המומשלתי מהסכומים שישולמו למינהל בגין המגרשים שהוקצו על-פי החלטה זו.

ארז בזמן הנכון

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מ ש ר ד ה ב ט ח ו ן

לשכת מתאם הפעולות ביהודה, שומרון וחבל עזה

טל	03-217645
ממ-תש(1)כ'	02928
ה' תשרי	תשנ"ב
13 אוק'	1991

לכבוד
מר דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: סיוע לתאורת כביש - מועצה מקומית גבעת זאב

מאשר קבלת מכתבך מיום 16.9.91 אל מתאם הפעולות ביש"ע מימון תאורה לכביש המוביל לגבעת זאב, מטעמי בטחון, אינו בתחום יעדי התקציב של המינהל האזרחי ולכן לא נוכל להעתר לבקשה. מוצע לפנות בענין זה למע"צ ישראל.

שא/עמליה

ב ב ר כ ה,

שמוליק אורבוך, סא"ל

עוזר המתאם

361183 - 25 מס' לוח

362477

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

לתיק

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

א' חשון תשנ"ב
9 באוקטובר 1991

6/6/3

6/8/2/9

לכבוד
מר דורי יונגמן
עוזר לעניני ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תאורה בכ' המוביל לגבעת זאב

התבקשתי ע"י מנהל מע"צ להשיב על מכתבך כדלקמן :

מע"צ לא תוכל לסייע בהסדרת התאורה המבוקשת.

הנושא לא בטיפולה אלא בטיפול המועצה המקומית או המינהל האזרחי.

ב ב ר כ ה,

עידית סיבוני
מנהלת לשכת מנהל מע"צ

גבעתזאב

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.

ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02-277211 פקס' 02-823532

גלס·פיינשטיין·ברסלע·שכטר·לוי
משרד עורכי דין
Glass·Feinstein·Barsela·Shechter·Levy
Law Office

דוד גלס David Glass
רון פיינשטיין Ron Feinstein
יורם ברסלע Yoram Barsela
מנחם שכטר Menachem Shechter
עוזי לוי Uzi Levy
משה אדלשטיין Moshe Edelstein
שלמה דרעי Shlomo Dery
גלעד בלוי Gil'ad Bloi

כחי בתשרי תשנ"ב
6 באוקטובר 1991

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
בית אל

באמצעות פקסימיליה

נכבדי,

הנדון: חר שמואל

פניית שולחי עמותת משתכני חר שמואל מיום 28.8.91 לחתום עמם ועם המשתכנים חוזי הרשאה לפיתוח טרם נענתה.

בעקבות שיחתנו הטלפונית נאותו שולחי להמתין עד לאחר החגים, ומשאלו חלפו אני שב ופונה אליך בנדון.

כפי שהבהרתי בשיחתנו אין שולחי מעוניינים בהגשת עתירה לבג"צ, ובוודאי שאין ברצונם להביך את השלטונות בימים טעוני מתח ורגישות.

יחד עם זאת אין הם רואים כל סיבה, לאחר שהתקבלו כל ההחלטות הצריכות בענין ע"י ממשלת ישראל, שהאקט הפורמלי האחרון לא יתבצע לאלתר.

אשר על כן מוכנים שולחי להמתין פרק זמן נוסף **ואחרון** של לא יותר משבועיים להסדר הענין.

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס, עו"ד

העתקים: שר הבטחון
מנהלת המחלקה האזרחית, פרקליטות המדינה
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
עו"ד בתיה אבלין

*חרשמואל2

ירושלים 92188, רחוב הנשיא 13, ת.ד. 4550, טל': 668782, 668780, 668768 (02). פאקס: 631887 (02)
Jerusalem 92188. 13 Hanassy St. P.O.B 4550. Tel: (02) 668768, 668780, 668782. Fax (02) 631887

גלס·פיינשטיין·ברסלע·שכטר·לוי
משרד עורכי דין

Glass·Feinstein·Barsela·Shechter·Levy
Law Office

דוד גלס David Glass
רון פיינשטיין Ron Feinstein
יורם ברסלע Yoram Barsela
מנחם שכטר Menachem Shechter
עוזי לוי Uzi Levy
משה אדלשטיין Moshe Edelstein
שלמה דרעי Shlomo Dery
גלעד בלוי Gil'ad Bloi

ירושלים, כ"ח באלול תשנ"א
28 באוגוסט 1991

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
בית-אל

בדואר רשום
ובאמצעות פקסימיליה

א.נ.,

הנדון: הר שמואל - הקצאה

בשם עמותת משתכני הר שמואל אתכבד לפנות אליך כדלהלן:

1. השתלשלות הדברים בענין שבנדון ידועה היטב לך ולכל הגורמים הממלכתיים הרלבנטיים, ולא אחזור לכן על מסכת התלאות הארוכה והמתמשכת של כשלוש מאות משתכנים - מהם כ- 250 החברים בעמותה המיוצגת על ידי - שרכשו מגרשים מחברת מורשת בנימין באדמות נבי סמואל.

2. עוד לפני כשלוש שנים ומחצה, ב- 21.1.88, החליטה הממשלה על הקצאת קרקעות חליפיות באיזור למשתכנים ועד עצם היום הזה טרם בוצעה ההחלטה הלכה למעשה.

3. כל ההליכים המוקדמים הושלמו זה מכבר לרבות מתן תוקף לתכנית החלה על שטח האתר, צירופו לתחום השיפוט של גבעת זאב וקביעת המשתכנים הזכאים.

4. ביום 12.4.91 הודיעה הגב' פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה לנציגי העמותה על התנאים שיש לכלול בחוזי הרשאה לפיתוח עם המשתכנים ועם העמותות המייצגות אותם, וברוח זה הנחתה את היועץ המשפטי לממונה.

5. זה מספר חודשים אין איפוא כל מניעה שהממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש יחתום על הסכמים כאמור.
שולחי נפגשו בנדון עם גורמים מוסמכים במערכת ה"ח: מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות ,סליי מרידור יועץ שר הבטחון, מנחם (מוקה) כהן עוזר שר הבטחון לענייני התישבות ואחרים, וכולם הבטיחו והתחייבו לסיים את הענין בהקדם. חרף כל ההתחייבויות אין כל תזוזה.

6. לא יעלה על הדעת שלאחר החלטות מפורשות של הממשלה - ולמיטב ידיעת שולחי היתה בנדון החלטה נוספת ב- 26.4.91 - ולאחר שההליכים המוקדמים הושלמו כאמור זה מכבר, אתם שבים ודוחים את חתימת ההסכמים עם המשתכנים והעמותות.

ירושלים 92188, רחוב הנשיא 13, ת.ד. 4550. טל': 668782, 668780, 668768 (02). פאקס: 631887 (02)
Jerusalem 92188. 13 Hanassy St. P.O.B 4550. Tel: (02) 668768, 668780, 668782. Fax (02) 631887

7. האמתלות והתירוצים המושמעים חדשות לבקרים להנמקת הדחיה מעלים בלב שולחי חששות כבדים שמניעי ההתנהגות של הרשויות הינם זרים ופסולים.

8. אשר על כן, איתנה דעתם של שולחי להגיש עתירה לבית המשפט הגבוה לצדק אם לא ייחתמו עמם לאלתר חוזי הרשאה לפיתוח כמתחייב מן הדין ומן הצדק.

9. אמתין לקבלת תשובת מוסמכת עד 15.9.91.

בכבוד רב,

דוד גלס, עו"ד

העתקים: שר הבטחון
מנהלת המחלקה האזרחית פרקליטות המדינה
יועץ ראש הממשלה להתישבות
עו"ד בתיה אבלין

*תר-שמואל

כ"ד באב תשנ"א
4 באוגוסט 1991
148-דש-1

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
תל-אביב

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל, הקצאה למתישבים

בהסתמך על החלטות הממשלה מיום 21 בינואר 1988 ומיום 26 באפריל 1991, בנושא נבי סמואל-הר שמואל, ובהמשך לשיחתנו בנושא זה, אודה לך באם תורה לגורמים המתאימים, למינהל מקרקעי ישראל לטפל בהקצאת השטחים למתישבים.

סוגית גובה התשלום תיקבע ע"י הגורמים המקצועיים של ממ"י, על בסיס מדיניותה של הממשלה במקרים מאין אלה.

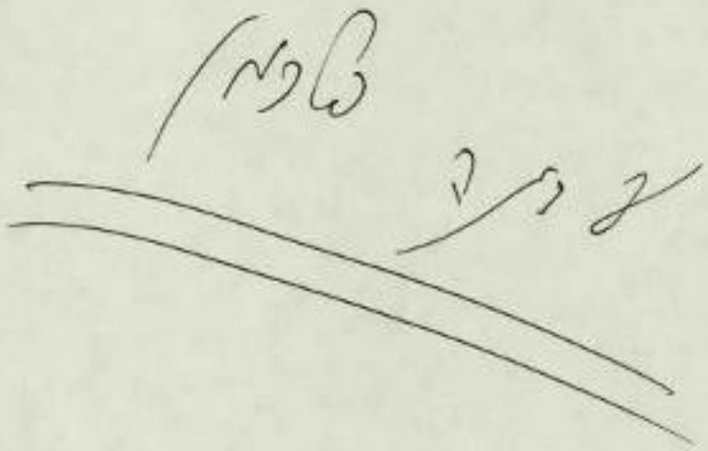
ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענינ' התישבות

אלגן אמריקן קלוב
285171
סיגיל סימן
106

— טלז'ן
גנדר אס
ב'ב'

816858



מנשרים, צווים ומינויים

של

אזור יהודה ושומרון

مناشير ، اوامر وتعيينات

صادرة عن

منطقة يهودا والسامرة

השם: תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות מס' 2) (גבעת זאב)

מס' רישום: אלוף 4/91

חפוצה:

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות מס' 2)(גבעת זאב)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)(מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן-הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

החלפת מפות	1.	שטחה של המועצה המקומית גבעת זאב לצורך הוראות הצו יהיה השטח המתוחם בקו שחור במפה המצורפת לתקנות אלה.
ביטול מפה	2.	מפת התיחום של המועצה המקומית גבעת זאב מיום י"ז בתמוז התשמ"ט (20 ביולי 1989) - בטלה.
תחילת תוקף	3.	תחילת תוקפן של תקנות אלו ביום חתימתן.
השם	4.	תקנות אלו תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות מס' 2)(גבעת זאב), התשנ"א - 1991".

י"ג שבט התשנ"א

1 שבט 1991

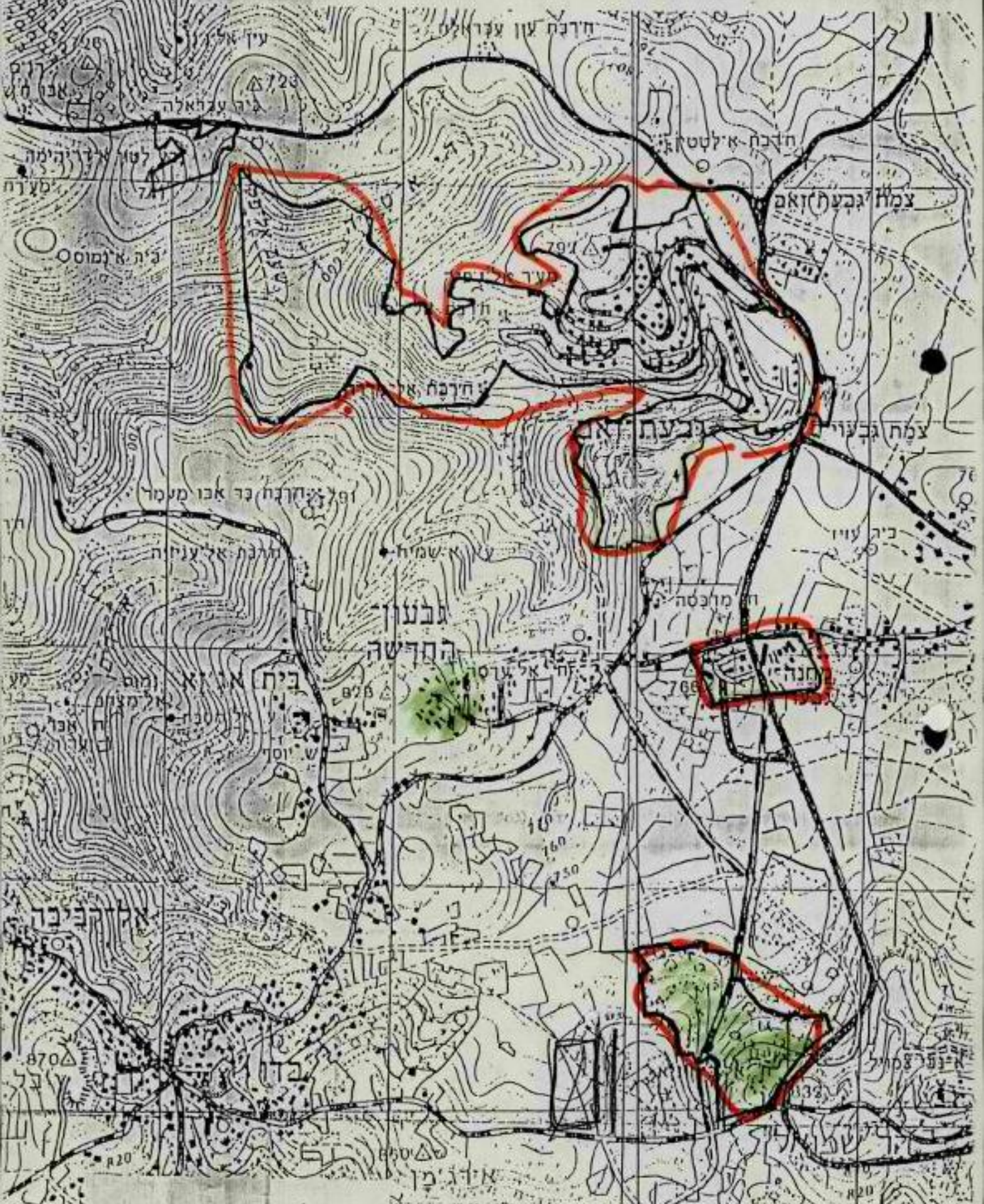
יצחק מרדכי,
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

(817/00)

צבא הגנה לישראל

ניהול מרעצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981

מפת מרעצה מקומית גבעת זאב



יצחק מרדכי , אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

התשנ"א _____

1991 _____

מחליטים - 1

א. להסמיך את שרי האוצר, הבטחון, הבינוי והשיכון לקבוע בהתאם לחוו"ד מקצועית של ממ"י ובכפוף לחוו"ד משפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה - את גובה דמי החכירה הנגבים ממתישבים באותם מקומות לגביהם נתקבלו בעבר החלטות ממשלה פרטניות:

ב. החלטה זו לא תחול על חוזי חכירה חתומים.

דברי הסבר:

1. בעבר החליטה הממשלה בהחלטות פרטניות, לקבוע גובה דמי חכירה למתישבים במקומות מסויימים.

2. לאור השנויים בשוק הבניה והצורך לשמור על עקרון השוויון בהקצאות קרקעות בכפוף למדיניות הממשלה, מוצע לאשר את הצעות ההחלטה הנ"ל.

מחליטים - 2

א. להסמיך את ממ"י לקבוע בהתאם למדיניותה ובכפוף לחוו"ד משפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה את גובה דמי החכירה הנגבים ממתישבים באותם מקומות לגביהם נתקבלו בעבר החלטות ממשלה פרטניות.

ב. החלטה זו לא תחול על חוזי חכירה חתומים.

דברי הסבר:

1. בעבר החליטה הממשלה בהחלטות פרטניות, לקבוע גובה דמי חכירה למתישבים במקומות מסויימים.

2. לאור השנויים בשוק הבניה והצורך לשמור על עקרון השוויון בהקצאות קרקעות בכפוף למדיניות הממשלה, מוצע לאשר את הצעות ההחלטה הנ"ל.

אין
לחתום
- נגי סמנכ"ל

מ ד י נ ת י ש ר א ל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ח' בתשרי תשנ"ב
16 בספטמבר 1991

אל: מר דב קחת, מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים

הנדון: המועצה המקומית גבעת זאב - סיוע למאורת כביש

ראש המועצה המקומית גבעת זאב פנה בבקשה לסייע בהצבת תאורה לכביש המוביל לגבעת זאב.

בקטע המתוכנן לתאורה אירעו לאחרונה מספר אירועי פת"ע, ובנוסף לכך מתוכננת בעתיד הקרוב הקמת שכונה נוספת "נוה שמואל" בקרבת מקום.

אנו ממליצים על בדיקת בקשתו של ראש המועצה מתוך מגמה לסייע בהסדרת התאורה.

אודה לך על התייחסותך לבקשה.

ב ב ר כ ה,

דורי יונגמן
עוזר לענייני ראש הממשלה

מ ד י נ ת י ש ר א ל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ה' בתשרי תשנ"ב
16 בספטמבר 1991

אל : מר יהודה כהן, מנכ"ל מע"ץ, ירושלים

הנדון: המועצה המקומית גבעת זאב - סיוע לתאורת כביש

ראש המועצה המקומית גבעת זאב פנה בבקשה לסייע בהצבת תאורה לכביש המוביל לגבעת זאב.

בקטע המתוכנן לתאורה אירעו לאחרונה מספר אירועי תח"ע, ובנוסף לכך מתוכננת בעתיד הקרוב הקמת שכונה נוספת "נוה שמואל" בקרבת מקום.

אנו תמליצים על בדיקת בקשתו של ראש המועצה מתוך מגמה לסייע בהסדרת התאורה.

אודה לך על התיחסותך לבקשה.

ב ב ר כ ה,

דורי יונגמן
עוזר לענייני ראש הממשלה

מ ד י נ ת י ש ר א ל
לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ה' בתשרי תשנ"ב
16 בספטמבר 1991

אל : האלוף דני רוטשילד, מתאם הפעילות בשטחים, הקריה, תל-אביב

הנדון: המועצה המקומית גבעת זאב - סיוע לתאורת כביש

1. ראש המועצה המקומית גבעת זאב פנה בבקשה לסייע בהצבת תאורה לכביש המוביל לגבעת זאב.

2. בקטע המתוכנן לתאורת אירעו לאחרונה אירועי פת"ע. הכביש משמש עורק תנועה ראשי המוביל מרמאללה לירושלים ומשרת את כלל האוכלוסיה.

3. אנו ממליצים על בדיקת בקשתו של ראש המועצה מתוך מגמה לסייע בהסדרת התאורה.

4. אודה לך על התייחסותך לבקשה.

ב ב ר כ ה,

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה

מועצה מקומית
גבעת זאב

2

5.9.91
604-91

לכבוד

מר מיכאל דקל

יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות

משרד ראש הממשלה

הנדון: סיוע לתאורה בכביש בין גבעת זאב לירושלים

לאחרונה הצליחה המועצה המקומית להשלים ביצוע פרוייקט תאורה על הכביש מגבעת זאב ועד לתחילת העליה לנבי שמואל.

בקרוב יתחיל ביצוע תאורה באמצעות המועצה האזורית מטה בנימין, בהמשך כביש זה, באזור הצומת נבי שמואל - גבעת הראואה.

אנו שואפים בשלב הראשון להשלים את התאורה בקטע החסר ואחר כך להמשיך אותה עד שכונת רמות בירושלים.

קטע זה רובו חצוב בהר והכביש עובר במצוק. מעל המצוק נזרקו בעבר אבנים וכפני מספר חודשים אף נורו יריות לעבר אוטובוס.

תאורה בכביש ולכיוון המצוק תימנע את המפגעים הבטחוניים ותשכר את הרגשת הבטחון של התושבים, המשתמשים בכביש וכן תגביר את השימוש בכביש ירושלים - תל אביב דרך גבעת זאב - בית חורון - גן שמן.

אני מבקש את סיועך להשגת תקציב בסך של כ - 200,000 ש"ח להשלמת התאורה בקטע זה.

בברכה

גדעון הוכמנד

ראש המועצה

העתק:
מר דודי יונגמן - לשכת יועץ ראש הממשלה

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917, טל: 02-361182/361999 פקס: 02-362477

איך
לעמוד לבר

מועצה מקומית
גבעת זאב

2

גבעתזאב

5.9.91
604-91

לכבוד

מר מיכאל דקל

יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות

משרד ראש הממשלה

הנדון: סיוע לתאורה בכביש בין גבעת זאב לירושלים

לאחרונה הצליחה המועצה המקומית להשלים ביצוע פרוייקט תאורה של הכביש מגבעת זאב ועד לתחילת העליה לנבי סמואל.

בקרוב יתחיל ביצוע תאורה באמצעות המועצה האזורית מטה בנימין, בהמשך כביש זה, באזור הצומת נבי סמואל - גבעת הראדאר.

אנו שואפים בשלב הראשון להשלים את התאורה בקטע החסר ואחר כך להמשיך אותה עד שכונת רמות בירושלים.

קטע זה רובו חצוב בהר והכביש עובר במצוק. מעל המצוק נזרקו בעבר אבנים ולפני מספר חודשים אף נורו יריות לעבר אוטובוס.

תאורה בכביש ולכיוון המצוק תימנע את המקרים הבטחוניים ותשפר את הרגשת הבטחון של התושבים, המשתמשים בכביש וכן תגביר את השימוש בכביש ירושלים - תל אביב דרך גבעת זאב - בית חורון - בן שמן.

אני מבקש את סיועך להשגת תקציב בסך של כ - 200,000 ש"ח להשלמת התאורה בקטע זה.

ב ר כ ה

גדעון הוכמן

ראש המועצה

העתק:
מר דודי יונגמן - לשכת יועץ ראש הממשלה

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917, טל: 02-361182/361999 פקס: 02-362477

מועצה מקומית
גבעת זאב

604-91

לכבוד

מר מיכאל דקל

יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות

משרד ראש הממשלה

הנדון: סיוע לתאורה בכביש בין גבעת זאב לירושלים

לאחרונה הצליחה המועצה המקומית להשלים ביצוע פרוייקט תאורה על הכביש מגבעת זאב ועד לתחילת העליה לנבי סמואל.

בקרוב יתחיל ביצוע תאורה באמצעות המועצה האזורית מטה בנימין, בהמשך כביש זה, באזור הצומת נבי סמואל - גבעת הראדאר.

אנו שואפים בשלב הראשון להשלים את התאורה בקטע החסר ואחר כך להמשיך אותה עד שכונת רמות בירושלים.

קטע זה רובו חצוב בהר והכביש עובר במצוק. משל המצוק נזרקו בעבר אבנים ולפני מספר חודשים אף נורו יריות לעבר אוטובוס.

תאורה בכביש ולכיוון המצוק תימנע את המפגעים הבטחוניים ותשפר את הרגשת הבטחון של התושבים, המשתמשים בכביש וכן תגביר את השימוש בכביש ירושלים - תל אביב דרך גבעת זאב - בית חורון - בן שמן.

אני מבקש את סיועך להשגת תקציב בסך של כ - 200,000 ש"ח להשלמת התאורה בקטע זה.

בברכה

גדעון הדרכה

ראש המועצה

העתק:
מר דורי יונגמן - לשכת יועץ ראש הממשלה

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917, טל: 02-361182/361999 פקס: 02-362477

כ"ד באב תשנ"א
4 באוגוסט 1991
1-דש-148

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
תל-אביב

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל, הקצאה למתישבים

בהסתמך על החלטות הממשלה מיום 21 בינואר 1988 ומיום 26 באפריל 1991, בנושא נבי סמואל-הר שמואל, ובהמשך לשיחתנו בנושא זה, אודה לך באם תורה לגורמים המתאימים, למינהל מקרקעי ישראל לטפל בהקצאת השטחים למתישבים.

סוגית גובה התשלום תיקבע ע"י הגורמים המקצועיים של ממ"י, על בסיס מדיניותה של הממשלה במקרים מאין אלה.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות

TRANSMISSION REPORT

[illegible] MIN COMPUTER * FAX 07 '91 10:22 *

DATE	START TIME	REMOTE TERMINAL IDENTIFICATION	MODE	TIME	RESULTS	TOTAL PAGES	DOC. FILE CODE NO.
[illegible]	07 10:22	972 2 234960 GREST		00'54"	OK	02	

לשכת ראש הממשלה

7 אוגוסט 99

מיכאל מה

מר אליעזר רבין

שלום רב.

רציתי לבקש מטעמו של מיכאל דקל
אל עוזר שר הרישום בראיון הקליטה
הקרוב לעמדה.
מיכאל ביקשני לבדוק דבר בעניין אופן
יעדר ויטרם הנושא ובמילואו אינה
נורמה (ומי שאינו) במסרבים.
אני מתלבט להתיש הטיפול.

בברכה.

ד"ר.

096462

מנשרים, צווים ומינויים
של
אזור יהודה ושומרון

مناشير ، اوامر وتعيينات

صادرة عن

منطقة يهودا والسامرة

השם: תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות מס' 2) (גבעת זאב)

מס' רישום: אלוף 4/91

חפוצה: מ/

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות מס' 2)(גבעת זאב)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)(מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן-הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

החלפת מפות	1.	שטחה של המועצה המקומית גבעת זאב לצורך הוראות הצו יהיה השטח המתוחם בקו שחור במפה המצורפת לתקנות אלה.
ביטול מפה	2.	מפת התיחום של המועצה המקומית גבעת זאב מיום י"ז בתמוז התשמ"ט (20 ביולי 1989) - בטלה.
תחילת תוקף	3.	תחילת תוקפן של תקנות אלו ביום חתימתן.
השם	4.	תקנות אלו תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות מס' 2)(גבעת זאב), התשנ"א - 1991".

ז' בטבת התשנ"א

1 בינואר 1991

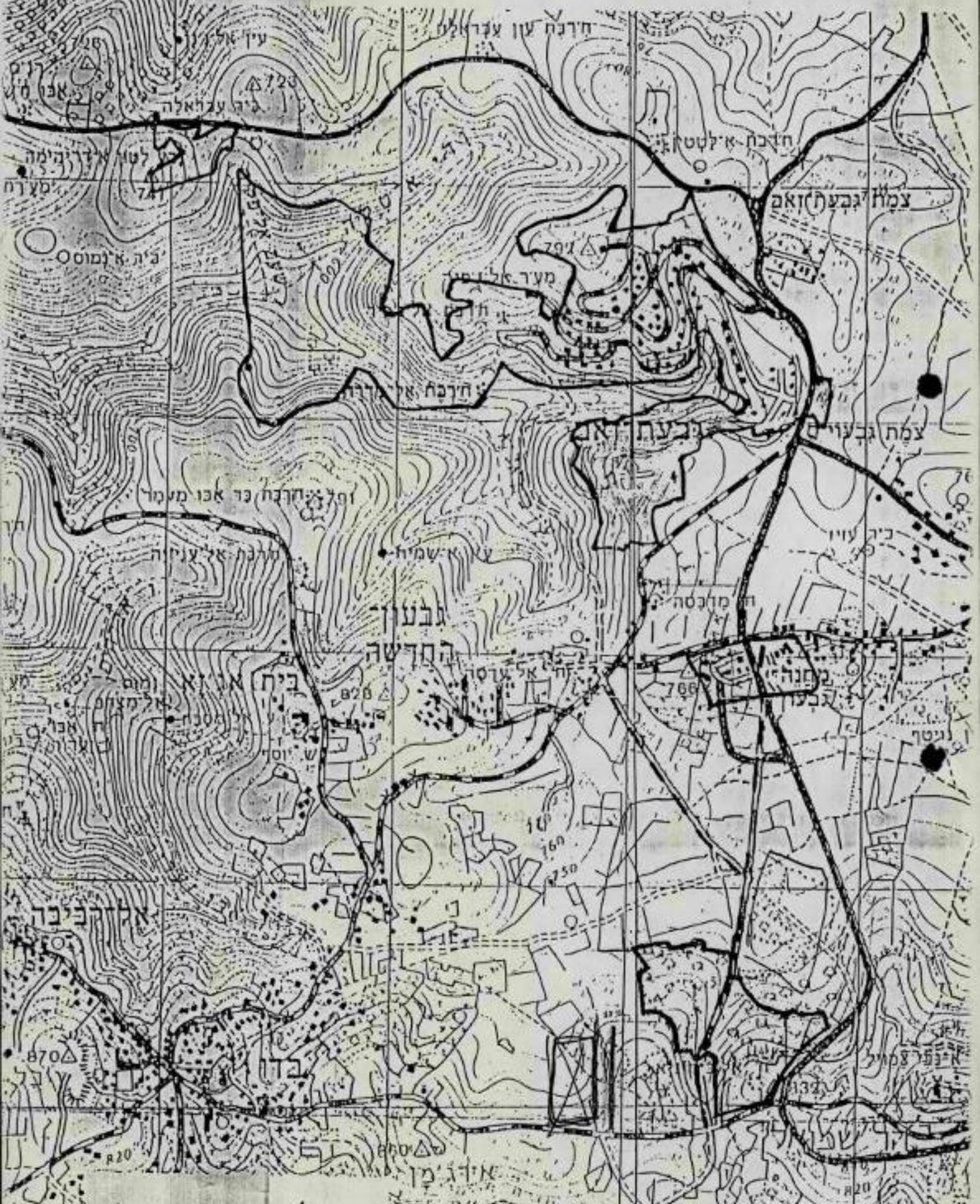
יצחק מרדכי, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

(817/00)

צבא הגנה לישראל

ניהול מרשצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981

מפת מרשצה מקומית גבעת זאב



יצחק מרדכי
מפקד כוחות
באזור יהודה

אלוף
צה"ל
ושומרון

התשנ"א _____

1991 _____

כ"ד באב תשנ"א
4 באוגוסט 1991
1-דש-148

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
תל-אביב

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל, הקצאה למתישבים

בהסתמך על החלטות הממשלה מיום 21 בינואר 1988 ומיום 26 באפריל 1991, בנושא נבי סמואל-הר שמואל, ובהמשך לשיחתנו בנושא זה, אודה לך באם תורה לגורמים המתאימים, למינהל מקרקעי ישראל לטפל בהקצאת השטחים למתישבים.

סוגית גובה התשלום תיקבע ע"י הגורמים המקצועיים של ממ"י, על בסיס מדיניותה של הממשלה במקרים מאין אלה.

בברכה,

מיכאל דמר
יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות

ס ו ד י

שכונת הר שמואל

מ ח ל י ט י ם:

א. בהמשך להחלטה מס. ב/13 של ועדת השרים לענייני בטחון מיום י"א בחשון התשמ"א (21.10.80) והחלטות הממשלה מס. 680 מיום י"ט באלול התשמ"ו (13.9.87) ומס. 940 מיום ב' בשבט התשמ"ח (21.1.88), שעניינן נבי-סמואל - להקצות קרקע באדמות הקרן הקיימת לישראל וחברת "הימנותא" בע"מ בהר שמואל, למשתכנים שרכשו זכויות מחברת "מורשת בנימין" בהר שמואל, תמורת העברת כל הזכויות לקרקעות שיש לחברת "מורשת בנימין" באדמות הכפר נבי-סמואל או בחוזים המתייחסים לאדמות אלה למדינת ישראל או לחברת "הימנותא". יתרת התשלום עבור הקצאת הקרקע למשתכנים האמורים תינתן כמענק לכל משתכן, מותנה בכך שהמשתכן יבנה בית בחלקה, ויגור בה חמש שנים לפחות.

ב. בהמשך לנ"ל - ההסדר האמור יחול גם על מקומות אחרים שלגביהם יוצע הדבר, בכפוף לחוות דעת ספציפית לגבי כל מקום של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, לעניין הזכויות על הקרקע והאפשרויות המשפטיות.

מדינת ישראל

~~[illegible]~~
דרור

21.8 תאריך

אל: יוסי אור

מאת: לשכת ראש הממשלה.

הובעתי הרצון לנהוראי כפי
שבקשת על אבי המשפט. לבבריו-
לאו מקיימו הטקס. אם בכל
יותלט לקיים - נהוראי יוביע
לנו.

מרדי

מדינת ישראל

תאריך 18.8

אל: חוה

מאת: לשכת ראש־הממשלה

הובעתי הנכון לנהרוסוי - לבבריון
לא ייקיימו אות הטקס.
סברתי שאם הטקס כן יתקיים
יובי עו לנו לבוטן הרגת הבבבה.

מ רוי

לעניין

מועצה מקומית
גבעת זאב

12.8.91
915-91

לכבוד
מר יאסי אחימאיר
מנהל הלשכת ראש הממשלה

הנדון: חגיגות העשור לגבעת זאב

השנה חוגגת גבעת זאב עשר שנים להקמתה.

אנו מתכננים בקיים את חגיגות המרכזיות בראשית חודש אוקטובר, אחרי החגים.

אנחנו מבקשים כי ראש הממשלה, מר יצחק שמיר, יהיה האורח המרכזי בארוע בארוך מהתאריכים 1-2-3/10.

המועד המדויק ייקבע בהתאם לכוח הזמנים של ראש הממשלה.

[illegible]
ראש המועצה

הובעתי בשיחה
לנהורשי בי-צאוב.
18.8 מרים

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90910, טל: 02-361982/3 61999 פקס: 02-362477

מועצה מקומית
גבעת זאב

12.8.91
915-91

להרב אלי - נשלח ריפה, ירקי הלה ברלי יוקיים

לכבוד
מר יוסי אחימאיר
מנהל לשכת ראש הממשלה

הנדון: חגיגות העשור בגבעת זאב

השנה חוגגת גבעת זאב עשר שנים להקמתה.

אנו מתכננים לקיים את חגיגות המרכזיות בראשית חודש אוקטובר, אחרי החגים.

אנחנו מבקשים כי ראש הממשלה, מר יצחק שמיר, יהיה האורח המרכזי בארוע באחד מהתאריכים 1-2-3/10.

המועד המדוייק ייקבע בהתאם כלוח הזמנים של ראש הממשלה.

ב ב ו ר כ ה

גדעון הנקפלר
ראש המועצה

לשכת ראש הממשלה
19-8-1991
נ ר ר ב ל

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917, טל: 02-361182/361999 פקס: 02-362477

יעקב כץ

בס"ד

משתכני הר שמואל
מס' עמותה 58-0100219-2
ת"ד 2478, ירושלים 91023

ח' בסיון תשנ"א
21 במאי 1991

לתיק

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה מינהל האזרחי בית-אל

א.נ.,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח נבי סמואל

1. הננו מתכבדים לפנות אליך ולבקש להתקשר עמנו כהסכמי תכנון ופיתוח בהקדם האפשרי וזאת על רקע הזמן הרב שחלף והאישורים שהפרויקט הנ"ל קיבל מהרשויות השונות כלהלן:

א. החלטת הממשלה מתאריך 21 ינו' 1988 "קבלת מגרש לכל רוכש מחברת מורשת בנימין ישירות וכו'" (ציטוט לא מדויק).

ב. חתימת אלוף פיקוד מרכז על מפה המצרפת באופן פורמלי את האתר לתחום השיפוט של גבעת זאב - 1 פבר' 1991.

ג. פרסום התכנית למתן תוקף ב- 4 למרץ 1991 חתימה על התכנית בתוקף 20 מרץ 1991.

ד. הודעה של מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים על ההסדרים לחתימת הסכמי הפיתוח והתנאים לכך לגבי הפרט ולגבי העמותות מתאריך 12 אפריל 1991.

ה. אישור תכנוני של הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת זאב לביצוע עבודות עפר (בכפוף להגשת מספר אתרים טכניים וכו') - 23 אפריל 1991.

2. רשימות הזכאיים נמצאת במשרדכם לאחר שעבר את הבדיקה המפורטת של משרד המשפטים.

3. ישנן שתי המלצות ממשרד השיכון האחת של מנהל המחוז ואילו השניה של מנכ"ל המשרד על כי העמותות תבצענה את הפיתוח.

4. לאור ועל רקע הנתונים הנ"ל נבקשך להביא בפני מנהל מקרקעי ישראל לאישור את בקשתינו לחתום עם עמותת משתכני הר-שמואל (המונה כ-250 חברים דתיים) ועם עמותת משתכני נבי סמואל (כ-55 חברים חילוניים) על הסכמי פיתוח כך שניתן יהיה להתחיל בפיתוח מוקדם ככל האפשר ולנצל את חודשי הקיץ לעבודות פיתוח.

ב ב ר כ ה ,

העתקים:
הגב' פליאה אלבך מנהלת המחלקה האזרחית משרד המשפטים.
מר מיכאל דקל עוזר רוה"מ להתישבות.
מר מנחם כהן עוזר שר הבטחון לענייני התישבות משרד הבטחון.
מר משה גת סמנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל.
מר יעקב כץ עוזר שר השיכון והבינוי.
סאל ציון שוקר רע"נ תשתית המנהל האזרחי ליו"ש.

לחיים
לצרף לכל

מ ד י נ ת י ש ר א ל
ל ש כ ת ש ר ה ב ט ח ו ן

ע' שרהב"ט להתישבות
תשתית ואזו"פ
טלפון: 697 5961
פקס': 216 940
ט' שבט תשנ"א
24 ינואר 1991
מחשב (979)
סימוכין: אש/1153

מר מיכאל דקל- יועץ רוה"מ להתיישבות

הנדון : נבי סמואל-הכלכלה בתחום גבעת זאב
סמוכין:מכתבך ו-דש-968-23.1.91

כפי שמסרתי לך בע"פ,ניתנה הנחייה לתיאום הפעולות בשטחים להביא את צו שינוי גבולות גבעת זאב לחתימת אלוף פיקוד המרכז.

ב ב ר כ ה,

מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון
להתישבות תשתית ואזו"פ

עו"ד רמי אברמוב

דיר

המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

קצין מטה משפטים

בית-אל ת.ד. 22
מיקוד: 90300
טל': 02-958330
02-958243/02-213450
חב/42 21300
23 ינואר 1991

לכבוד
מר דורי יונגמן
ע.היועץ לרה"מ לענייני התיישבות
משרד ראש הממשלה

הנדון: רשום חברת ל.י.פיתוח ובינוי

1. הנני מאשר את קבלת מכתבכם שבנדון.

2. הליכי רישומה של החברה הנ"ל נמצאים בעיצומם ולא יארוך זמן רב עד לסיומם.

3. בגלל העוצר שהוטל באיו"ש בימים אלה נסגרו משרדי רשם החברות ברמאללה ואני תקווה שעם פתיחתם מחדש נוכל להשלים את הרישום.

4. לידיעתך.

בברכה

ז'אן-קלוד נידאם, עו"ד

קמ"ט משפטים איו"ש

c/o. 865962

לדיון

משרד העבודה והרווחה

לשכת המנהל הכללי
ת. ד. 918 — טלפון 694211
הקריה, בנין מס' 3 ירושלים

ירושלים

ירושלים, כ"ח בסיוון התש"ן
21 ביוני 1990
A-221

לכבוד
מר ארנון צדקיהו
מ"מ ראש המועצה
גבעת זאב 90917

הנדון: **הכרה בגבעת זאב כאזור פיתוח א'**

קיבלנו את מכתבך שבנדון.

מכתבכם הועבר לבדיקה במשרדנו, ולכשתסתיים הבדיקה נודיעך.

בברכה,
ארזה
ארזה אנטלר
עוזרת למנכ"ל

העתק: מר דורי יונגמן, עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

SAMUEL SHAMIR שמואל שמיר

LAW OFFICE & NOTARY • משרד עורכי־דין ונוטריון

SAMUEL SHAMIR, Adv., Notary

שמואל שמיר, עו"ד, נוטריון

REF. 2945 מס'

Date 27.5.1990 תאריך

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה
ירושלים

מר דקל הנכבד,

בעקבות פגישתנו בענין קרקעות היהודים ב"גבעון-חדשה, הנני להביא לידיעתך הדברים הבאים, ואבקש התערבותך.

בשנת 1921, או סמוך לתאריך זה, רכשה נחלת ישראל רמה אגודה שיתופית בע"מ, 182 + 563 אמות מרובעות, שלאחר מכן שונו ל-167 דונם מטריים, במטרה להקים ישוב יהודי על השטח. הקרקע נרכשה על-פי תרשים שהעתקו ר"פ.

החלקה האמורה נמצאת בין הכפרים בידו, בית איג'זה וג'יב, צפונה לנביא סמואל.

החל משנות ה-30 החלה החברה למכור ולהעביר הקרקע האמורה לחברים שרכשו אצלה זכויות בקרקע.היא העבירה ורשמה חלקים ניכרים של הקרקע על שמות של רוכשים יהודים, כשהרישום נעשה במושע.

הקרקע היתה בלתי מפוצלת.

האגודה השאירה לעצמה כ-42 דונם, שנשארו רשומים על-שמה.

בשנת 1948, נפלה הקרקע האמורה בשטח שעבר לשלטון ירדן, והממונה על רכוש האוייב הירדני טיפל בקרקע כשחלקים ממנה ננגסו ע"י השכנים הערבים.

ב-1967, לאחר מלחמת ששת הימים, הוחלט על הקמת ישוב יהודי באיזור, ועל אף קשיים שהיו כאילו באיתור הקרקע וקביעת גבולותיה המדוייקים, הוקם על השטח ישוב חדש בשם "גבעון-חדשה".

לחלקה הגדולה של 167 דונם צורפו עוד 2 חלקות אדמה, שנרשמו בספרי המקרקעין, בספר רישום המקרקעין של כפר ג'יב, בחלקות ובשטחים כמפורט להלן:

3 Mazia Drive Tel. 231526 ; 223243 .טל מעבר מזיא 3
94562 Jerusalem ירושלים 94562

SAMUEL SHAMIR שמואל שמיר

LAW OFFICE & NOTARY • משרד עורכי־דין ונוטריון

SAMUEL SHAMIR, Adv., Notary שמואל שמיר, עו"ד, נוטריון

REF. _____ מס' Date _____ תאריך

מווקע סוויין, ספר כפר ג'יב מס. 1 דף 1, בשטח 14 דונם + 1200 אמות מרובעות.

מווקע רדד ספר " " " 1 " 2, בשטח 18 דונם + 850 אמות מרובעות.

בנוסף לכך, היו עוד 2 חלקות אדמה על אם הדרך המתפצלת לבית איג'זה וגבעון, והן נרשמו בספרי בית-איג'זה תחת ספר ודף כמפורט להלן:

אל-עקבה א' ספר בית איג'זה 1 דף 2, 7.

אל-עקבה ב' ספר בית איג'זה 1 דף 3, 8.

על אף שהשטחים היו רשומים ע"ש יהודים, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, בהשראת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים, הערים קשיים להחזרת הרכוש האמור לבעלותם של יורשי הבעלים הרשומים. אלה נתקלו בקשיים טכניים לממש את זכויותיהם בכל דרך שהיא.

כתוצאה מכך, עמדו אותם יורשים, או צאצאים של יורשים, בפני ברירה, לוותר על מאמצים במימוש זכויותיהם ו/או לנהל מאבקים משפטיים ממושכים עם הרשויות ביהודה ושומרון.

חלק מאותם צאצאים של יורשים שמיוצג על-ידי, בין יתר הבעלים הרשומים, הגיש 2 תביעות נפרדות לועדת הערעורים הפועלת ביו"ש. בדיון אחד, בתיק ערר מס. 57/87 שנסתיים לפני כשנה, אין היום פס"ד, משום שהיו"ר של אותה ועדה עסוק בענין, חשוב יותר לדעתו, חוקה לישראל. משפט אחר בתיק ערר מס. 15/87 תלוי ועומד, ולאחרונה נקבעה ישיבה לתזכורת ב-17 ליוני.

בין טענות המשיב, בשני ההליכים המשפטיים הנ"ל הטענה של, חוסר זיהוי של גבולות הקרקע. לטענה אין שום ממש. התברר, בינתיים, כי הגבולות אותרו באופן סופי ומוחלט ע"י הרשויות ביו"ש. בנוסף לכך, הקרקעות אותרו סופית ובאופן מוחלט, ע"י מומחה לתצלומי אויר באוניברסיטה העברית, דב גביש. ר"פ העתק משתי חוו"ד העוסקות בנושא.

בשיחותי עם גב' פליאה אלבק, מנהלת המח' האזרחית במשרד המשפטים, הוברר כי יש החלטת ממשלה לרכוש קרקעות היהודים עליהן הוקם הישוב גבעון החדשה. בניגוד להחלטה האמורה, מסיבות לא ברורות לי, אין מקיימים אותה החלטה בכל הנוגע לקרקעות שהצבעתי לעיל.

3 Mazia Drive Tel. 231526 ; 223243 טל. מעבר מזיא 3

94562 Jerusalem ירושלים 94562

SAMUEL SHAMIR שמואל שמיר

LAW OFFICE & NOTARY • משרד עורכי־דין ונוטריון

SAMUEL SHAMIR, Adv., Notary

שמואל שמיר, עו"ד, נוטריון

REF. ..... מס'

Date ..... תאריך

מרשי טוענים ליחס של זלזול, ו/או אדישות, חוסר איכפתיות הכשלת החלטות הממשלה, לגבי זכויות יהודים בקרקעות ביו"ש; לכן, בקשוני מרשי לפנות אליך בבקשה, להביא את הנושא שלהם לדיון ולתשומת לב ראש הממשלה.

לסיכום, אבקשך להביא הענין לתשומת לב הנוגעים בדבר; לחקור בענין, להוציא המסקנות, ולתת ההוראות המתאימות לפתרון בעייתם של בעלי הקרקעות עליהם הוקמה ההתישבות גבעון החדשה.

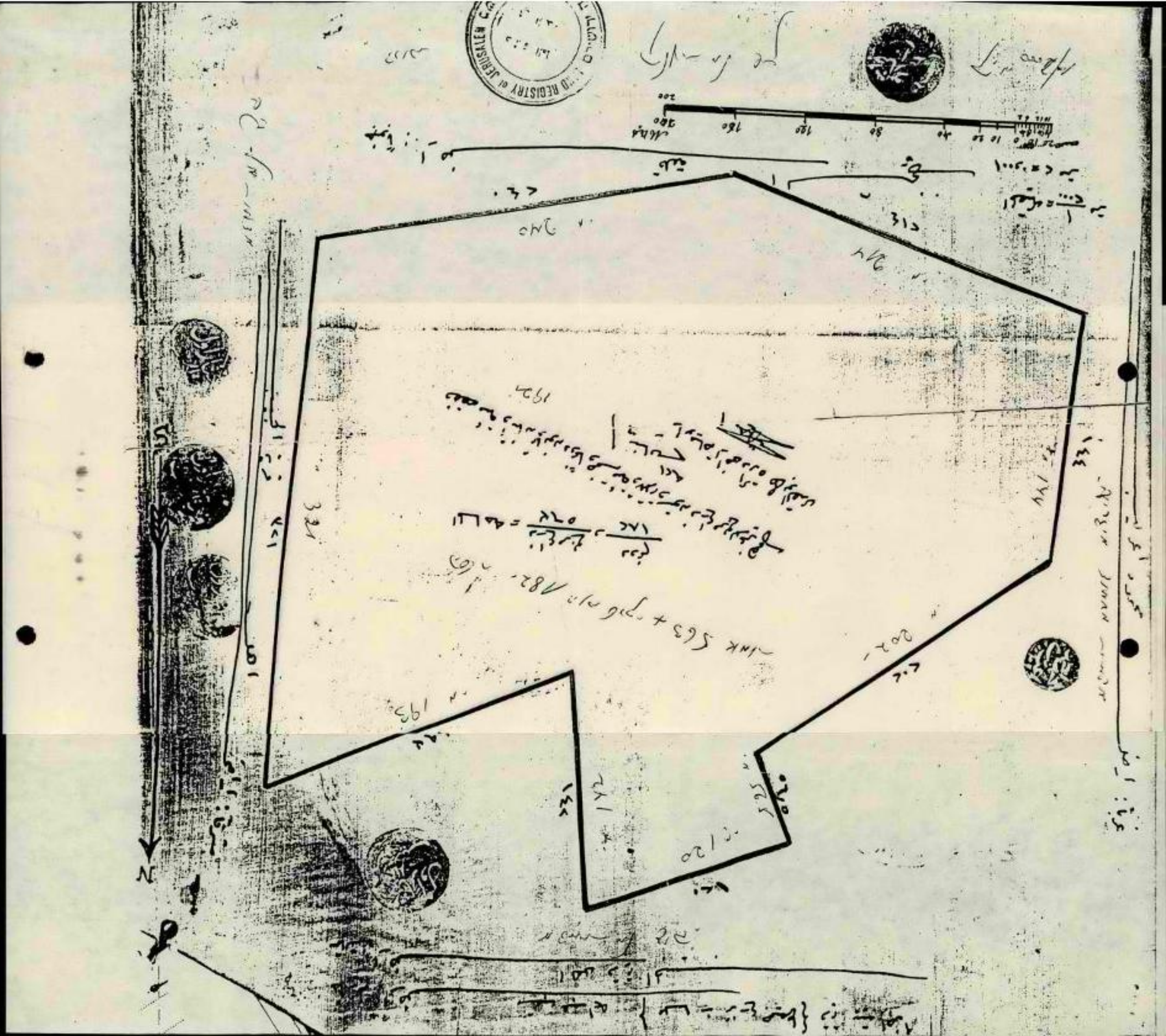
בברכה,

ש. שמיר, עו"ד

נחלהדקל

3 Mazie Drive Tel. 231526 ; 223243 .טל מעבר מזיא 3

94562 Jerusalem ירושלים 94562



ג' בסיון תש"ן
27 במאי 1990
1-דש-739

לכבוד
מר שמואל סלבין
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבעת זאב - איזור פיתוח א'

רצ"ב מכתבו של מ' ר' המועצה המקומית גבעת זאב אל ראש הממשלה.

אודה לך מאוד על התיחסותך לשם מתן תשובה.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות

מועצה מקומית
גבעת זאב

5.4.90
מספר: 70-90

לכבוד

ראש ממשלת ישראל

מר יצחק שמיר

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: הכרה בגבעת - זאב כאזור פתוח א'

בשנת 1981 החליטה ממשלת ישראל להקים את הישוב גבעת זאב.
הישוב הוקם לקיבוצר צמוגית לישוב הזמני גבעון.
ועדת השמות הממשלתית בישיבתה מיום 9.1.1981 החליטה על השם "גבעת זאב" ע"ש זאב זבושינסקי במלאת שנה להולדתו. ובהתאם לבקשתו של ראש הממשלה דאז מר בגין.
ולמעשה ההחלטה קבעה שגבעת - זאב היא גבעון.

בפרסומי משרד העבודה והרווחה של רשימת ערי הפתוח על פי סווגן תחת הכותרת ישובי פתוח א'. מופיע השם גבעון ולמעשה הכוונה היא לישוב גבעת זאב.

לצערנו הרב לא כל משרדי הממשלה מקבלים את העובדה שגבעת זאב הינה אזור פתוח, הדבר יוצר חוסר הבנות ובעיות רבות אני מבקש להגדיש את העובדה שכל הישובים מעבר לקו הירוק יהיו מוכרים כאזור פתוח.

לאור הנ"ל אבקשך לפעול למען תבהרת הנקודה שהיא חשובה מאד לשם פתוח וצמיחה של ישובנו.

בכבוד רב

ארנון אדקיהו
מ"מ ראש המועצה
גבעת זאב

העתק: מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917, טל: 02-361182/361999 פקס: 02-362477

44

מדינת ישראל

לתיק

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך כ"ג בניסן תשמ"ג
מס 6.4.83

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
יועמ"ש הקמה גבעת זאב
מנהל השיכון והבינוי
רח' בן יהודה 23
ירושלים - 94624

נ"ל

הנידון: שם רשמי ליישוב עירוני ביהודה, ע"ש 1660.1418

לבקשתך ברצוני להודיעך שוועדת השמות הממשלתית,
שליד משרד ראש הממשלה בישיבתה מיום ד' בשבט תשמ"א 9.1.81 החליטה
על השם: גִּבְעַת זְאֵב ליישוב העירוני בנ"צ האמור לעיל,
ע"ש זאב ז'בוטינסקי במלאת מאה שנה להולדתו.
עם ההחלטה האמורה, ביטלה הוועדה את החלטתה מיום
11.7.80 בדבר השם; קריית גבעון וקבעה לחילופין את השם האמור -
קרית זאב.

בברכה

חנה ביחן
מרכזת הוועדה

הקריה, בנין ב' ירושלים 91919 טל' 02-639211

כ"ז באייר תש"ן
22 במאי 1990
1-דש-730

תפ"ש/רע"נ תשתית

הנדון: היתר עיסוק - ל.י. (1990) בע"מ - בגבעת זאב

1. רצ"ב חומר רקע בצירוף מסמכי בקשה לקבלת היתר עיסוק בגבעת זאב.

2. אודה לך באם תעדכן אותי היכן נמצא הטיפול בנושא.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות

מ ש ר ד ה ב ט ח ו ן
תאום הפעולות
באי"ש ובאזח"ע
ענף תשתית
פקס' 03-267976
טל: 03-206713/2
הא/ממ (47) 00717
20 יולי 1990

עוזר ליועץ רוה"מ להתישבות מר ד. יונגמן
יועץ שהב"ט - מר ס. מרידור

הנדון: תוכנית מתאר מורשת בנימין בגבעת זאב
מכתבך: 1-דש-810 מיום 11.7.90

1. תוכנית המתאר 220/4/5 נדונה במת"ע ב-3.6.90 למתן תוקף.

2. בדיון זה נקבע כי יש להגיש תקנונים ותשריטים חדשים.

3. מזכירות מת"ע עומדת בקשר רצוף עם המועצה המקומית בנושא זה ולפני מספר ימים נמסר ע"י המועצה המקומית כי החומר בשלבי הכנה.

4. לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

מיקי אדלשטיין, סא"ל
רע"ב תשתית

י"ח בתמוז תש"ן
11 ביולי 1990
1-דש-810

תפ"ש/רע"נ/תשתית

הנדון: תכנית מתאר לשכונת מורשת בנימין בגבעת זאב

אודה לך באם תסייע בידנו לקבל נתונים בענין תכנית מתאר מפורטת 220/4/5:

מהות מועד אישור סופי לתכנית במסגרת מ.ת.ע ולחילופין - מתי מתכוונת לשכת התכנון להביאה לאישור סופי במליאה.

לטיפולך הנאמן אודה.

ב ב ר כ ה,

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות

העתקף סלי מרידור, עוזר שר הבטחון

מועצה מקומית
גבעת זאב

98-90

15/3/90

לכבוד

דורי יונגמן
לשכת היועץ לענייני התיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים.

הנדון: הצעה לפיתוח עתידי גבעת זאב.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית - רצ"ב תצלום מתוך תכנית אשר נערכה ע"י משהב"ש בליווי שלנו לגבי המשך התפתחות הישוב סביב צומת התולר.

בכבוד רב,

אורה ריכינבך
מהנדסת המועצה.

העתקים:

ז. הוכפלד - ראש המועצה.
תיק תכנית האב.

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917, טל: 02-361182/361999 פקס: 02-362477

ราคา ๕๐/๕
พิมพ์ ๕ ครั้ง
จำนวน ๒,๙๐๐ ว

מרכז מוסדות

קרליין סטולין

בית אהרן וישראל

CENTRAL INSTITUTIONS OF KARLIN STOLIN BETH AHARON VE'ISRAEL

בסיעתא דשמיא

לעמדה בעול וביבול התורה

עם מיבול בקר

ולאן רחלה והתמלות

רבה מעתה שנשאת לתפי

ובפרט הנסים. והבו

הודו לה'.

בהערכה

in appreciation

נדל

CENTER INSTITUTIONS OF KARLIN STOLIN BETH AHARON VE'ISRAEL
11 AVINOAM YELLIN ST. P.O.B. 5157, JERUSALEM 91051, TEL: 370430, FAX: 02-370170.
ירושלים ת"ז, אבינועם ילין 11, ת.ד. 5157, מיקוד 91051, טל: 370430, פאקסימליה: 02-370170

מרכז מוסדות
קרלין סטולין
בית אהרן וישראל
בשיאות כק אדמור שליט"א ירושלים תו"

Rabbinical College • Diverse Kollelim • Yeshiva High School • Yeshiva Ketana • Mesivta • Elementary School • Kindergartens • Dormitory • Research Institute of Rare Manuscripts • Fund to Assist Needy • Youth Programs • Building Fund • Memorial Privileges for Contributors

בתי מדרש גבוהים להוראה • רשת כוללים לאברכים • ישיבה גדולה • ישיבה קטנה • מסיבתא לצעירים • מלמדי תורה • גני ילדים • פנימיה לתלמידים • מכון למקר כתבי יד • קרן עזר ומואלין • רשת צעירי הנוער • קרן הבנין • מפעל הנצחה

ב"ה, ה' כסלו תש"ן
3 דצמבר 1989

כבוד
מכובדנו הדגול,
חה"כ ע.שפ.ץ
חבר ועדת הכספים
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקנה תקציבית "מרכז מוסדות קרלין סטולין ירושלים".

הננו להפנות את תשומת לבכם למרכז מוסדות קרלין-סטולין בירושלים המקיים רשת ענפה של מוסדות חינוך תרבות ורווחה, במגוון מפעלים הכוללים: מעונות יום, גני ילדים, תלמודי-תורה, ישיבות לבחורים, פנימיה, רשת כוללים ומכוני הוראה לרבנות, מכון ומפעלי מחקר תורניים, מרכז להנחלת מורשת ישראל, ובמה לשורשים יהודיים ואקטואליה.

מפעלים אדירים אלו משרתים צבור נרחב מתוך קהילת קרלין-סטולין בירושלים המונה מאות משפחות, צבור זה מורכב בעיקר ממשפחות ברוכות ילדים ומעוטי יכולת.

הננו לציין כי קהלת קרלין סטולין מהותיקות בישראל וקיימת בארץ למעלה ממאתיים שנה, ונמנית על ראשוני מחדשי הישוב בארץ, וחברים בה אנשים מחוגים שונים ובינהם אנו גאים על מכובדינו מר מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה להתיישבות הנמנה בין החברים הנאמנים לחסידי קרלין סטולין.

מערכת חינוך מסועפת בסדר גודל כמוסדותנו - זקוקה לתקציב שוטף הגדל וגאה עם התפתחותם המפוארת והמרשימה, לצערנו, במשך שנים רבות אנו מקופחים מסיוע ממשלתי נאות, על אף היותנו מהגדולים במוסדות החינוך ביהדות החרדית, ואנו נאבקים על קיומנו היום-יומי, כשאין מאחורינו גוף פולטי התומך בנו ושומר על האינטרסים של הקהלה, בנוסף לכך, נאלצנו, עקב התפתחות ברוכה של המוסדות, להשקיע כספים רבים בפתוח ובבניה,כך הצטברו גרעונות כבדים המאיימים חלילה על קיומם של מוסדות החינוך.

לקראת הדיונים בתקציב הבא אנו מבקשים את סיועך בשיבוץ מוסדנו בספר התקציב שיוגש לכנסת, בסכום מינימלי של -.600,000 ש"ח כהשתתפות בחלק קטן מההוצאות הגדולות והגרעונות של מוסדותנו.

נעריך מאד התיחסותך החיובית לבקשתנו, ונשמח לעמוד לרשותך בהגשת כל מידע נוסף שיידרש.

בכבוד רב ובברכה,

הרב שמעון בוקשפן

CENTER INSTITUTIONS OF KARLIN STOLIN BETH AHARON VE'ISRAEL
11 AVINDAM YELLIN ST. P.O.B. 5157, JERUSALEM 91051, TEL: 370430, FAX: 02-370170
ירושלים ת"ז, אבינועם ילין 11, ת.ד. 5157, מיקוד 91051, טל: 370430, פאקסימיליה: 02-370170

מרכז מוסדות
קרלין סטולין
בית אהרן וישראל
בשיאות כק אדמו"ר שליט"א ירושלים תו"ו

Rabbinical College • Diverse Kollelim • Yeshiva High School • Yeshiva Ketana • Mesivta • Elementary School • Kindergartens • Dormitory • Research Institute of Rare Manuscripts • Fund to Assist Needy • Youth Programs • Building Fund • Memorial Privileges for Contributors

בתי מדרש גבוהים להוראה • רשת כוללים לאברכים • ישיבה גדולה • ישיבה קטנה • מתיבתא לצעירים • תלמודי תורה • בתי ספר לבנים • פנימיה לתלמידים • מכון לחקר כתבי יד • קרן עזר נזקקים • רשת צעירי הנוער • קרן הבנין • מפעלי הנצחה

אהרן אבו חצירא
מיכאל איתן
גדעון גדות
יוסי גולדברג
פסח גרופר
יגאל הורביץ
מאיר וינשטיין
עובדיה עלי
שאול עמור
יעקב שמאי
דן תיכון

לשכת שר המשפטים ירושלים, כ"ב בכסלו התש"ן
20 בדצמבר 1989

(6710)

לכבוד
מר יואל בוקשפן
מרכז מוסדות קרלין סטולין
רח' אבינועם ילין 11
ת.ד. 5157
ירושלים 91051

שלום רב,

הריני מאשרת קבלת מכתבך מיום כ"ח בחשון תש"ן (26.11.89).

אין השר מקיים פגישות בענין עזבונות. בקשתכם ידועה לשר, ותבחן לגופה בעת התכנסות ועדת השרים לענין עזבונות לטובת המדינה.

על מנת לשקול קיומה של פגישה בענין פרויקט התישבותי בגבעת זאב אבקשך להעלות על הכתב תכן הדברים בפרוט רב.

ב ב ר כ ה,

אסתר סלוחובסקי
עוזרת השר

אס/דא

6859

מועצה מקומית
גבעת זאב

19.9.89

לכבוד

מר מיכאל בן

א.נ.

מצורפות בזה תמונות למזכרת מביקור ראש הממשלה, מר יצחק שמיר, בגבעת זאב.

בברכה

גיל [illegible]
ראש המועצה

גבעת זאב ד.נ. צפון יהודה טלפון 361999 - 02'361182 מיקוד : 90917

מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

ח. א ר י א ל

שר החקלאות פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. ידין, ע. ויצמן,
מ. דיין, ח. לנדאו ופרופ. י. זמיר.

(.ה.ט.ר. מס 56 מ"מ קבוצת קיבוצ מקה דגון

מ ח ל י ט י ם :

א) גבעון תהיה מורכבת משלוש שכונות:-

1. המחנה הצבאי שבו מתגוררים כיום מתנחלי גבעון;

2. תוקם שכונה על שטח של 85 דונם ב"גבעה חדשה" בבעלות חברה, שאתה ינוהל משא-ומתן לשם רכישת הקרקע;

3. תוקם שכונה נוספת על אדמות מדינה בגבעת התוליי בהתאם לחוות-דעת של היועץ המשפטי לממשלה ובהתאם למצויין במפה השמורה במזכירות הממשלה.

מיכל,

25 ביוני

אין לשאלה

מדינת ישראל
משרד המשפטים

רצוי תשובה/אישור מס' ר
שאלה השאר: 26 בונים
מאורה לחתם צוו בקיבוץ
בגיש בר אדון.
מדגיש לחמיך השאר לחשיב
המאלה המקומית. בו"ר

ירושלים, י' סיון התשמ"ט
13 ביוני 1989

מספרנו: 15/1390/18

אל: סא"ל ציון שוקר, רע"נ תשתית, איו"ש

הנדון: גוש 29 חלקה 6 כפר ביתוניה
סמך : מזכרך מיום 1.6.89

אכן החלקה שבמכתבך רשומה על שם הימנותא ונרכשה על ידה.

האם רוצים להקצות את החלקה למישהו ובאילו תנאי תשלום צריך כמובן לבדוק בדרכים המקובלות.

מבחינה משפטית ניתן להקצותה לגבעת זאב ולהכניסה לתחום השיפוט של המועצה המשפטית גבעת זאב.

בברכה

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: 1. היועץ המשפטי לממשלה
2. עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
3. יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות
4. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
5. סגן מתאם הפעולות באיו"ש, ובאזח"ע
6. רע"נ דבל"א, מפצ"ר
7. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה להתישבות ותשתית לאומית, משרד הבטחון
8. היועץ המשפטי, יו"ש
9. רע"נ תשתית, תפ"ש
10. רע"נ תשתית, איו"ש
11. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
12. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

רח' צלאח א-דין 29 • ת"ד 1087 • ירושלים • מיקוד 91010 • טלפון 02-270111

משרד הבטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-206536 03-206098
תאריך: 22 מאי 1989
מספר: הת 380 460 (3) 368

לכ
מר מ. דקל
יועץ ראה"מ לענייני התישבות

א.נ.

הנדון: גבעת זאב - אישורי בניה
שלך : 1-דש-252 מתאריך 3 מאי 89

1. ע' שהב"ט העביר לבדיקתי את פנייתך שבסימוכין.

2. מלימוד הפניה עולה:

א. חברת "סילוג"

החברה הגישה שתי בקשות נפרדות, אחת הבקשות אושרה ואילו השניה מצויה בהליכי בדיקה של הגב' אלבק לשם קבלת חוו"ד משפטית.

ב. חברת "חפציבה"

לחברה אושר היתר עיסוק באדמות הכפר אל-ג'ייב בתאריך 22/7/88 לתקופה של שנה לא מוכרות בקשות נוספות.

ג. קריה לחסידי סטולין-קרלין

1) היזמים נדרשו ע"י לשכת התכנון להשלים מספר מסמכים טרם הוצאת היתרי בניה.

2) המסמכים המבוקשים טרם התקבלו בלשכת התכנון באי"ש.

3) היתר יוצא בתוך מספר ימים מעת קבלת המסמכים.

4) בשלב זה קיים היתר לביצוע עבודות עפר בלבד.

2/...

ד. הכללת שלבים ב' ו-ג' של מורשת בנימיו בתחום המוניציפלי של גבעת זאב

1) הנושא מטופל ע"י הגב' אלבק וטרם התקבלה חוות דעתה להליך זה.

ב ב ר כ ה,

צביקה קדמון סא"ל
ר' צוות

העתק: ע' שהב"ט - מר ש' שבס
הממונה על היח' להתישבות וחשחית - מר י' מטלון
380

משרד הבטחון
היחידה להתיישבות וחשתיה לאומית
טל: 03-206536 03-206098
תאריך: 16 מאי 1989
מספר: תכ 611 451 (3) 361

לכ'
מר מ. דקל
יועץ ראה"מ לענייני התישבות

א.נ.

הנדון: שיקום ציר מזרחי לישובי גוש עציון - (כביש המזבלה)
שלך: 1-דש-251 מתאריך 3 מאי '89

1. ע' שהב"ט העביר לבדיקתי את פנייתך שבסימוכין.

2. מלימוד הנושא עולה:

א. טיפול מיידי

השבוע מבצע המנהל האזרחי, בקטע שבתחום איו"ש, סתימת בורות ופינוי אשפה משולי הכביש.

ב. טיפול יסודי

1) ר' המנהל האזרחי באיו"ש אישר תקציב של 50 אש"ח לביצוע שיפורים בכביש.

2) קמ"ט מע"צ מכין בימים אלה תכנית עבודה התואמת את מסגרת התקציב שאושר.

ב ב ר כ ה.

[illegible] הדמן מא"ל
ר' צוות

העתקים:
ע' שהב"ט - מר ש. שבס
הממונה על היח' להתישבות ולתשתיה - מר י' מטרון
611

צ.ק./שרון

GRAMME

ELEGRAMME

משרד ראש הממשלה
169-38
לשכת ראש הממשלה
22-5-1989
קבלה

יר יר 11 1008003
ירושלים 37 20/5 2300

2501 '89 MAY 20 23:21

ראש הממשלה מר יצחק שמיר
משרד ראש הממשלה
הקריה בת"ן 3
ירושלים

חברי מזכירות הישוב גבעון מאחלים לך הצלחה בישום תוכניתך .
מבקשים את אישורך וברכתך על עיבוי הישוב גבעון ב-70 משפחות
זוגות צעירים
מזכירות הישוב גבעון

רשת תוך ראדיו
רשת תוך ראדיו

מועצה מקומית
גבעת זאב

1176-89
11/5/89

לכבוד
דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתיישבות.
לשכת ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.

הנדון: פרוייקט מפלי הגבעה.

אני מתנצל על האיחור בתשובה.

א. תכנית התב"ע של מורשת בנימין ב' אשר בה נכלל שטח הבניה "מפלי הגבעה" נמצאת בשלב מתקדם לפני הפקדה במת"ע.

ב. וכפי שידוע לך לא נכלל עדיין שטח מורשת בנימין ב' בתחום שיפוטנו.

משני טעמים אלה כל הסמכויות עדיין בידי מת"ע.

אנו דנו בתכנית והמלצנו בפני מת"ע על הוצאת היתרים בכפוף למילוי מס' תנאים.

כל החומר הרלוונטי הועבר על ידינו למת"ע.

כיום מתבצעת בשטח בניה ללא היתר. ככל שידוע לי מת"ע לא תדון בתיקים כל זמן שהבניה ללא היתר נמשכת.

משיחות עם הנוגעים בדבר במינהל האזרחי אני מניח כי לא ינתנו היתרים לפרוייקט זה לפני הפקדת התב"ע ומתן התוקף. זאת מאחר וישנם הבדלים באזור הפרוייקט בין התכנית העכשווית שמספרה 220/4/5 לתכנית 220/4 שעברה בעבר הליכי הפקדה ללא התנגדויות, אך לא קיבלה תוקף בגלל שלא הסתיימו אז הליכי רישום הקרקע.

בכבוד רב,
גדעון

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר מיכאל דקל - יועץ רה"מ להתיישבות.
א. כהן - מחזיק תיק ההנדסה.
א. ליכינטל - מהנדסת המועצה.

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917. טל: 02-361182/361999 פקס: 02-362477

מועצה מקומית
גבעת זאב

1

1176-89
11/5/89

לכבוד
דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתיישבות.
לשכת ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.

הנדון: פרוייקט מפלי הגבעה.

אני מתנצל על האיחור בתשובה.

א. תכנית התב"ע של מורשת בנימין ב' אשר בה נכלל שטח הבניה "מפלי הגבעה" נמצאת בשלב מתקדם לפני הפקדה במת"ע.

ב. וכפי שידוע כך לא נכלל עדיין שטח מורשת בנימין ב' בתחום שיפוטנו.

משני טעמים אלה כל הסמכויות עדיין בידי מת"ע.

אנו דנו בתכנית והמלצנו בפני מת"ע על הוצאת היתרים בכפוף למילוי מס' תנאים.

כל החומר הרלוונטי הועבר על ידינו למת"ע.

כיום מתבצעת בשטח בניה ללא היתר. ככל שידוע לי מת"ע לא תדון בתיקים כל זמן שהבניה ללא היתר נמשכת.

משיחות עם הנוגעים בדבר במינהל האזרחי אני מניח כי לא ינתנו היתרים לפרוייקט זה לפני הפקדת התב"ע ומתן התוקף. זאת מאחר וישנם הבדלים באזור הפרוייקט בין התכנית העכשווית שמספרה 220/4/5 לתכנית 220/4 שעברה בעבר הליכי הפקדה ללא התנגדויות, אך לא קיבלה תוקף בגלל שלא הסתיימו אז הליכי רישום הקרקע.

בכבוד רב,
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר מיכאל דקל - יועץ רה"מ להתיישבות.
א. כהן - מחזיק תיק ההנדסה.
א. ליבינטל - מהנדסת המועצה.

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917, טל: 02-361182/361999 פקס: 02-362477

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' ניסן תשמ"ט
מספר: 3 מאי 1989

אל:
מר דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתישבות

א.נ.,

הנדון: גבעת זאב - נושאי פיתוח
סימוכין: מכתבך מיום 10 באפריל 1989

להלן התיחסותינו למכתבו של מר ג. הוכפלד לנושאים הקשורים לפיתוח היישוב.

א) קרקעות
לא בטיפולנו, בטיפול הממונה על הרכוש ביו"ש, מינהל אזרחי ומשרד המשפטים, המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.
מקובל עלינו התיאור של ראש המועצה וכן מסקנותיו. כידוע, שאלת מכירת קרקעות באזור, כולל נבי סמואל ע"י חברת מורשת בנימין הובאה לדיון בממשלה.

ב) מבני ציבור
בתקציב מוסדות חינוך וציבור 89 משרדנו יבנה 2 כיתות גן ילדים וישתתף במגרש טניס.

ג) אזור פיתוח
השינוי במעמד ובתמריצים לאזורי פיתוח מחייב גיבוש מדיניות של משרדי הממשלה ואין מקום במצב הנוכחי לעמדה של משרד אחד לגבי יישוב אחד.

ד) ביוב
אנו תומכים בעמדת ראש המועצה הרואה במינהל האזרחי ביו"ש כגורם אחראי בלעדית לשפכי רמאללה.

2 / . .

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

ה) <u>כבישים</u>
האחריות על מע"צ, מינהל אזרחי, כמקובל, משרדנו יענה לפניות לתיאום הטיפול מערכת הכבישים.

ו) <u>בטחון</u>
כידוע, באחריות פיקוד מרכז.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

כ"ח בניסן תשמ"ט
3 במאי 1989
1-דש-252

מר שמעון שבס, ע' שר הביטחון להתישבות

הנדון: גבעת זאב - אישורי בניה

1. בפגישה שנערכה בינינו ביום ה', 26.4.89, העלינו ענין הקשיים במתן אישורי בניה לחברות סילוג, חפצי-בה, היתרים לבניית הקריה לחסידי קרלין-סטולין, הכללת שלבים ב' ו-ג' של מורשת בנימין בתחום המוניציפלי של גבעת זאב.

בסיכום הפגישה, נאמר כי בתום בדיקתך תעביר התיחסות לסוגיה זו.

2. אודה לך על עדכונך בנושא.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ רה"מ לענייני התישבות

לטיפול בראש לאב

מועצה מקומית
גבעת זאב

30.4.89
מספרנו: 297-89

כבוד
מר מיכאל דקל
ע/ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מרכז הפיס קהילתי בגבעת זאב

רצ"ל מכתבי כח"ב גדעון גדות יו"ר מפעל הפיס ובו אני מבקש סיוע להקמת מרכז פיס קהילתי.

כפי שמסרנו לראש הממשלה וכך בעת ביקורכם בגבעת זאב המחסור באולם ספורט ומקום לכינוס תושבים הינו חמור מאוד.

חשוב וחיוני כי בישוב גדול כשלנו יוקם מבנה כנ"ל.

אודה לך אם תוכל לסייע לנו בנושא זה.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

מיכאל שלח עם לבדוק לבדוק.
בדיון יגלה לנו עניין.
29.5.89

מועצה מקומית
גבעת זאב

30.4.89
מספרנו: 287-89

כבוד
ח"כ גדעון גדות
יו"ר מפעל הפיס

ח"כ נכבד,

הנדון: מרכז פיס קהילתי - גבעת זאב

אני חוזר על פניות רבות קודמות ופונה פעם נוספת בהקשר לבקשתנו למימון מרכז פיס קהילתי בגבעת זאב.

כפי שידוע לך גבעת זאב מונה היום כ-1300 משפחות ומתקרבת ל-5500 נפש.

לקראת שנת הלימודים הקרובה יכנסו לדירותיהם משפחות רבות נוספות.

בגבעת זאב 3 בתי ספר, חמישה עשר גני ילדים ועוד מאות נערים שלומדים מחוץ לישוב.

אין לנו עדיין אף אולם ספורט שבו ניתן לקיים משחקי כדור חוקיים (כדורסל, כדורעף וכו'), אין לנו אולם לינוסים, אין לנו מבנה למתנ"ס ולספריה.

אולם שיכיל מגרש ספורט חוקי, שיוכל להכיל מאות תלמידים ו/או תושבים לארועים שונים ומספר חדרי חוגים שישולבו בתוכו הינו חיוני ביותר לגבעת זאב.

אני מבקש כי יאושר לנו בשנת התקציב הנוכחית סיוע מטעם מפעל הפיס למרכז פיס קהילתי שיענה על חלק גדול מבעיותינו.

בכבוד רב

גדעון הולצמן
ראש המועצה

העתק: מר אליצור גורן - מנכ"ל מפעל הפיס

גבעת זאב ד. נ. צפון יהודה טלפון 361999 - 02-361182 מיקוד: 90917

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

רשות הספורט והחינוך הגופני

תל-אביב, כ"ג בניסן התשמ"ט
28 באפריל 1989
מס.

לכבוד
מר דורי יונגמן
ע. ליועץ רה"מ להתישבות
לשכת ראש הממשלה.

א.נ.,

הננו מאשרים קבלת מכתבכם מה - 2 לח.ז. בענין מחקני ספורט בגבעת זאב.

מ.מ. גבעת זאב פנתה לקרן המתקנים שליד המועצה להסדר ההימורים בספורט בענין בריכת שחיה ומגרשי טניס ונענתה לפי הקריטריונים הנקוטים בקרן.

מובן לנו שהסיוע שתקבל המ"מ גבעת זאב הינו חלקי בלבד ולכן נשמח אם תמצאו דרך לסייע לנ"ל ממקורות נוספים.

ב ב ר כ ה,
יריב אורן
סמנכ"ל,
ומנהל הרשות.

המען למכתבים: ירושלים: שלומציון המלכה 1, ת"ד 292, מ — 91911, טל' 02-238745-6-9-752
תל-אביב: התשמונאים 99, ת"ד 20502, מ — 61205, טל' 03-5610215-6-7 מקס. 03-5610216
חיפה: אנילביץ 20, מ — 31090, טל' 04-562464.

16.4.89

לכבוד
מר דקל
יועץ רה"מ לענייני התישבות,

א.נ. מ"ל

בקשר לאשון, הבנה מסודרת לא.השיכון, הרני מגיש בעיות
אלה מתחבר לאנ"ל מ. השיכון, ואת ראיתך חשובתו של
אנהל המחוז אשר הענין הועבר לטיפולו".
לא בר דעת הקרוא תשובה כי ומאמץ מהכתוב כן השרות
רואה שאין לא אחריות ורצינות לנושא הישוב ביהודה.
מן הראוי לציין, כתוצאות המלחמות בעזה הגליל בוטש
הישוב ביהודה מועד לגרים, ולא לאור חשיבה כפי שנעשה
בחשבון של אנהל המחוז.
מר דקל, מבקשים אנו את עזרתך לפעול ולגרום להחלטה
מהירה כדי לעבור את הישוב במשפחות נוספות.

בכבוד רב
חיים שמח
ועד הישוב ביהודה
ת.ד. 188 שמשון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באדר ב' התשמ"ט
30 במרץ 1989
מספר:

לכבוד
ועד התושבים
ת.ד. 188
גבעת זאב

אדון, גברת נכבדים.

הנדון: ישוב גבעון.
מכתבכם מ-16.3.89

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפולי.

לא ידוע לנו על „ועד התושבים ת.ד. 188 גבעת זאב". במכתב לא צוין שם חבר הועד שכתב המכתב וכן אם מדובר בועד שנבחר ע"י המשפחות המתגוררות במחנה גבעון.

משרדנו מקיים מגע עם המועצה המקומית, אשר נבחרה כדין, בכל הנושאים הנוגעים לפיתוח, בנייה, אכלוס בתחומי גבעת זאב.

לשאלתכם: כידוע, הכין משרדנו, זה מכבר, תכנית אזורית " גבעון " ובה מיועד שטח המחנה לשעבר, לאזור תעשיה ותעסוקה ושירותים לתושבי גבעת זאב. אין בדעתנו לסטות מייעוד זה ובודאי שלא נשפץ ולא נסכים לשיפוץ המבנים הזמניים המיועדים להריסה.

המשפחות המתגוררות כיום במחנה וכן משפחות של עולים, אשר אתם מציינים שברצונם לעלות לארץ ולהתישב במקום, יוכלו להשתלב בתוכניות שהוכנו בגבעת זאב והמיועדות למגורים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

16.3.89

לכבוד
מרכז משרד השיכון
מר עמוס אינגר
ל.נ. מ.ג.

הנדון: ישוב בגין

27 משפחות מעוררות בישוב בגין תקלה ארוכה כ 10 שנים, ומשיבה להעביר בישוב על אף כל הקשיים והמאבקים.
הדבר ידוע אנו שולחים על תובעות המיוחדות לישוב בגין, "קנטרי קלאב", "אזור תשיה", "קרוה חסידים", וכל מיני רעולות אשר פורחות, בעוד ועולות בעריות החדה.
לידיעתך! קבוצה של ישראלים ותרים, חיים באוהל מספר שנים, ומנסה להקלט בישוב בגין, ולבנות את בית הקבע בישוב. מובנים לחפש את השבונם את המבנים הנטושים, ולהשקיע הכספים בהבנת הפועלות לבנות בתי הקבע, הם פועלים ועושים נפשות בלשכה, והמנהל רוצה לדרוש הכל אלו. כתושבי הישוב רואים את מעורבתם לי בחיוב. אולם, אנו מצפים שכל עולמי ההתיישבות יסמכו את ידם, ויעודדו ויבדקו את רצונם, ויפנו לקידום הנושא.
בהתישבים בעלי משפחות החיים יום יום ושעה שעה את הנעשה בישוב ואת האווירה מסביבנו בתקופה קשה כזו, אנו פונים אליך, כבוד מנכ"ל משרד השיכון לקבל תשובה, כנה ואמיתית לשאלותינו:

1. מהיא מדיניות מ. השיכון לגבי הישוב "בגין".
2. מה הם התחייבויות של מ. השיכון, עד מתי תשאירנו כ 8 יחידות דיור ביקום ושומאות, הוצרות כאשר כל מצוקת ההתישבות ביו"ש.

בתקוה לקבלת תשובה

בכבוד רב

הרשמים: מנהל מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן.

רח' התשעה 1
ת.ד. 188 בית אריה.

תעשיינים בעטרות: אנחנו בשטח הפקר

חברי ועדת הפנים של הכנסת שמעו תיאורים קשים על המצב במפעלי התעשיה במקום

צבי ישראלי

"מחשיכה ועד זריחה איזור התעשיה עטרות הוא טריטוריה ערבית. גונבים מהמפעלים, שורפים משאיות. הנסיעה מסוכנת, ולכן לא באים פועלים יהודים ולא באים קניינים יהודים. ילדי בית־הספר שמול מיידים אבנים ומנפצים שמשות. חברת הביטוח מבטלת את הפוליסה, בגלל המצב הבטחוני", כך תיארו תעשיינים ועובדים בעטרות את המצב הקשה, שבו הם נתונים, לחברי ועדת הפנים של הכנסת, שסיירו שם בשבוע שעבר.

חברי הכנסת הזדעזעו ממה שראו. ח"כ אריאל ויינשטיין הבטיח לפעול לטובת המפעלים במישור הכלכלי. ח"כ אברהם ורדינר קרא לכונן ועדה, שתחייה את האיזור ויו"ר הוועדה, ח"כ יהושע מצא, סיכם את הסיור בשלוש תביעות: שהמשטרה תעביר יחידת מג"ב למקום, שמשרד הבינוי יזרז את סלילת הכביש לתל־אביב ושמשרד הפנים והעירייה ינקיטו הקלות לתעשיינים במיסוי ובארנונה.

14/4/89 – תאריך

לוחמים ישראליים, בתלבושתם המקורית, סמוכים על ירושלים בעת המצו
לפנה"ס. וזו אחד ממאות פריטים במוזיאון לתולדות ירושלים, שנחנך אתמול במצודת מג
מרן קלור באמצעות חקרן לירושלים, הושקעו בשחזור עשרות אירועים בתולדות העיר.

רשות־הפיתוח: מוותרת על זכויות בנייה

בצעד נדיר תבנה בפארק התעשיות עתירות הידע במלחה 15 אלף מ"ר פחות. ברשות מסבירים, שתעשייה מתוחכמת מחפשת איכות־סביבה, ואסור שיהיה שם צפוף

רשות־הפיתוח לירושלים נקטה צעד חריג מאוד בנוף התכנוני של העיר. היא הודיעה על כוונתה לוותר על בניית יותר מ־15 אלף מ"ר בפארק התעשיות עתירות הידע במלחה, שהם כשליש מזכויות הבנייה במקום. אנשי הרשות הגיעו למסקנה, שאם ימוצו כל הזכויות, יהיה הפארק עמוס ומבויר, ולא יצליח למשוך מפעלים עתירי ידע, הוויתור על זכויות הבנייה חיוני לרעתם להצלחת הפארק.

תוכניות־המיתאר של אזור דרום־מערב, הוא העמק המקיף את רכס מלחה, איפשרו בניית 130 אלף מ"ר, מהם עשרים אלף מ"ר בתחנת הרכבת הוורשה, כולל מחסנים, וקרוב לחמישים אלף מ"ר בקניון הענק. הבעיה היא, שהקניון תופס גם שטח טרקע גדול מאוד, הן משום שהוא בניין שטוח והן בגלל מגרש החניה הענק, בן 2,500 מקומות החניה, המקיף אותו. לאזור התעשייה נותרים רק שישים דונם, כולל גינות וכבישים.

ברשות־הפיתוח הגיעו למסקנה, שבשישים דונם אין להם מספיק מקום. ניצול כל זכויות הבנייה, סבור מנכ"ל הרשות עוזי וכסלר, היה מתגלה כבומרנג. מפעלי תעשייה לא היו באים, והאזור היה הופך למרכז משרדים ומסחר ירוד כמו תלפיות. אפילו מינהל מקרקעי־ישראל, שברור־כלל לא נוטה לוותר על זכויות בנייה, הסכים לעניין. כתוצאה מכך ייבנו ברחום־מערב כין 40 ל־45 אלף מ"ר תעשייה בלבד.

פארק התעשייה עתירת הידע יהיה כנראה הפארק הראשון בארץ, שייבנה בעזרת כספי תרומות. כדי למנוע את הפרויקט, אומר וכסלר, "נתפש פילנתרופיה, ונקרא את מבני התעשייה על־שם תורמים". אולי זה המקום להזכיר, שבמשך שנים ארוכות שאל שלמה הלוי מהליכוד שוב ושוב את קולק, למה הוא לא מגייס תורמים לתעשייה. עכשיו מתברר, שזה בכל זאת אפשרי. כדי להבטיח שהפארק ישמש רק לתעשייה, הוא יימסר ליזם אחד, שלא יורשה למכור מבנים, אלא להשכירם בלבד.

שחר אילן

מ.כ. - נא תשובה לגבי
מסירת השיכון לבקשה לגבי
ענין מאוד
לגבי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בניסן התשמ"ט
מספר: 12 באפריל 1989

לכבוד
מר דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתישבות
לשכת ראש הממשלה

אדון נכבד,

הנדון: מחנה גבעון - פניה אל ראש הממשלה

אני מודה לך על העתק מכתב יועץ רה"מ להתישבות למר יורה שלמה.

אני מצרף העתק מכתבי למר יורה מ-30.3.89 וכן מכתבו למנכ"ל ב-16.3.89.

מבחינתנו אין מקום להמשך הטיפול.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מכתב
קומה ו' ה'

16.2.89

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס אינגר
ת.ד. מלא.

הנדון: ישוב בגין

27 משפחות המעוניינות בישוב בגין תקופה ארוכה כ 10 שנים, ומשתוקקות להתעורר בישוב על אף כל הקשיים והמאבקים.

הנכם ודאי אנו שומעים על תוכניות הגיוגדות לישוב בגין, "קנטרי קלאב" "אוניברסיטה", "קריה חסידית", וכל מיני רעיונות אשר פורחות, בצורת ועולות בעריות התלה.

לידיעתך! קבוצה של ישראלים ותיקים, החיים בארה"ב מספר שנים, מעוניינת להקים בישוב בגין, ולבנות את בתם בקבוצה בישוב. מוכנים לשפוך על חשבונם את המבנים הנחוצים, ולהשקיע מכספם בהכנת הפעולות לבניית בתי הקבר, הם פועלים ועושים בנפשם בלשכה, והמצוקה היא לדרך הקבלה. אנו, כתושבי הישוב רואים את מעורבתם כי בחיוב, אדרבא, אנו מצפים שכל גורמי ההתיישבות יסתכלו אחת בדם, ויעזרו ויכבדו את רגולם, ויפנו לקידום הנושא.

כתושבים בעלי משפחות החיים יום יום ושעה שעה את הנעשה בישוב ואת האווירה המסבבת בתקופה קשה כזו, אנו פונים אליך, כבוד מנכ"ל משרד השיכון, לקבל תשובה, בנוגע ואמיתית לשאלותינו:

1. מהיא מדיניות מ. השיכון לגבי הישוב "בגין".
2. מה הם התכניות של מ. השיכון, עד מתי תשאירנו כ 30 יחידות דיור ניקוי ושוממות, הולכות כתם בכל מבצע ההתיישבות בי"ש.

בתקוה לקבלת תשובה

בכבוד רב
וגד התושבים
ת.ד. 999 בגין מלא

העתק: מנהל מחוז דרום
מר נפתלי כהן.

תיק

כג' באדר ב' התשמ"ט
30 במרץ 1989

לכבוד
ועד התושבים
ת.ד. 188
גבעת זאב

אדון, גברת נכבדים,

הנדון: ישוב גבעון.
מכתבכם מ-16.3.89

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפולי.

לא ידוע לנו על "ועד התושבים ת.ד. 188 גבעת זאב". במכתב לא צוין שם חבר הועד שכתב המכתב וכן אם מדובר בועד שנבחר ע"י המשפחות המתגוררות במחנה גבעון.

משרדנו מקיים מגע עם המועצה המקומית, אשר נבחרה כדין, בכל הנושאים הנוגעים לפיתוח, בנייה, אכלוס בתחומי גבעת זאב.

לשאלתכם: כידוע, הכין משרדנו, זה מכבר, תכנית אזורית - גבעון - ובה מיועד שטח המחנה לשעבר, לאזור תעשית. תעסוקה ושירותים לתושבי גבעת זאב. אין בדעתנו לסטות מייעוד זה ובודאי שלא נשכן ולא נסכים לשיפוץ המבנים הזמניים המיועדים להריסה.

המשפחות המתגוררות כיום במחנה וכן משפחות של עולים, אשר אתם מציינים שברצונם לעלות לארץ ולהתישב במקום, יוכלו להשתלב בתוכניות שחוכנו בגבעת זאב והמיועדות למגורים.

בכבוד רב,

יהודה כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

ח' בניסן תשמ"ט
10 באפריל 1989
1-רש-198

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: גבעת זאב - נושאי פיתוח

1. רצ"ב פניתו של ר' המועצה המקומית, מר גדעון הוכפלד, אל ראש הממשלה בעת ביקורו הממלכתי בישוב.

2. בפניתו מפרט ראש המועצה נושאים הקשורים לפיתוח הישוב והנמצאים בתחום טיפולו של משרדכם.

3. נודה לכם באם תתיחסו לנושאים אלה.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתישבות

העתק: מר מיכאל דקל, יועץ רה"מ להתישבות

מועצה מקומית
גבעת זאב

310-89
כ"א באדר ב' תשמ"ט
28 במרץ 1989

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש הממשלה

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: גבעת זאב

במסמך הקודם הבאנו כפניך עובדות ונתונים על גבעת זאב.

במכתבי זה אני מבקש להביא לידיעתך מקצת מהבעיות והתכבטויות, שבעצתך ותמיכתך ובסיוע משרדי הממשלה, וגורמים נוספים הנוגעים בדבר, ניתן יהיה בודאי כסייע בפיתרונן.

א. קרקעות

1. גבעת זאב נבנתה על קרקעות מדינה, קרקעות בבעלות פרטית ובשכב שני היתווספו לשטחי הבניה קרקעות פרטיות שנרכשו מערבים ע"י חברה בבעלות יהודים "מורשת בנימין".

אזור הרכישה מתחלק לשניים. הראשון, המכונה מורשת בנימין א', והשני מורשת בנימין ב'.

מורשת בנימין א'

כאמור באזור זה נרכשו קרקעות ע"י חברת מורשת בנימין. תהליך רישום קרקעות אכה לא הסתיים. החברה מכרה קרקעות כפרטים שהחלו בבניה בטרם הוברר כי ההיתרים שניתנו ע"י המועצה האזורית מטה בנימין משולבי תוקף וכי לא ניתן בכלל להוציא באתר זה היתרי בניה.
זאת עד שיסתיים הליך רישום הקרקע.
בשכב זה ניטלו סמכויות התכנון והבניה ע"י מועצת התכנון העליונה באי"ש. הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת זאב שהוקמה בינתיים נשארה עקב כך משוללת סמכויות תכנוניות לגבי שטח זה. בין כה וכה אין תכנית בת תוקף באזור זה בו נוצרות עובדות בשטח ללא אפשרויות פיקוח ואכיפה.

יש צורך למצוא פתרון למתן היתרים כדין לשטח זה, שתכנית המתאר שלו הופקדה בעבר ללא התנגדויות, ושרובו בנוי או בשלבי בניה מתקדמים.

מורשת בנימין ב'

בתחום מורשת בנימין ב' נרכשו קרקעות ונרשמו כדין, אולם שטח זה לא נכלל עדיין בתחום שיפוט המועצה. רישוי לבניה ניתן ע"י ועדת משנה של מת"ע ואומנם הוקמו בו בנינים רבים והחל האכלוס.
המועצה מספקת לתושבים באזור זה שרותים על מנת שלא להותיר אותם ללא מים, חינוך, תאורה ושרותים חיוניים אחרים.

משרד המשפטים הבטיח לאחרונה לפעול להכללת תחום זה בשטח שיפוט המועצה. מתי יעשה הדבר לא ידוע.
בינתיים המועצה חסרת סמכויות במקום זה והתושבים חסרי שיכות....
בטוחני כי בעיות אלה אינן יחודיות לגבעת זאב והן מצויות בישובים אחרים באי"ש ומן הראוי שינתן להן פתרון בהקדם.

2. רכישת קרקעות

כידוע נבנתה גבעת זאב רק על קרקעות בבעלות מדינה ויהודים. מצפון, באזור, שמתאים וחשוב להרחבת הישוב קיימות קרקעות בבעלות ערבים, שהיו תושבי העיירה השכנה ביתוניה, רובם מתגוררים היום בארה"ב.
כל הקרקעות אדמות טרשים.

יש לדעתנו לעשות מאמץ לרכישת קרקעות אלה. אנו מציעים לפעול באמצעות "הימנותא" או חברה מיוחדת אחרת.
ככך יש להקים קרן מיוחדת שיוזרמו לה כספים למטרה חשובה זו ובה יועסק אדם מתאים שיפעל מטעמה בחו"ל.

זו פעילות שדורשת מיומנות ואחריות רבה שחשיבותה להתפתחות הישוב העירוני לא תסולא בפז.

רק הנחיה ותמיכה מהדרג הממשלתי הבכיר ביותר תוכל לקדם משימה חשובה זו.

ב. מבני ציבור

לגבעת זאב צרכים רבים בנושא מבני ציבור. יש לנו שטח שתוכנן כרכז את כל המבנים בתחומי החינוך הקהילה התרבות והספורט.

במקום מיועדים לקום בי"ס מקיף, מתנ"ס, ספריה, בריכת שחיה, אולם מופעים, אולם ספורט ומגרשי ספורט.

משרד הבינוי והשיכון בונה כרגע את שכב א' שב בית הספר המקיף, את חטיבת הביניים. הוא גם גמר לתכנן את בריכת השחיה וישנה הבטחה שיסייע במימון חלק מבניתה. חלק נוסף תממן כנראה מועצת ההימורים. אולם להשלמתה חסרים עדיין כספים רבים.

את אולם הספורט המרכזי התחלנו לתכנן. אין לנו עדיין תקציב לבניתו. אנו עושים מאמצים להיכלל השנה במסגרת התקציב של מפעל הפיס לבניית מרכזי פיס קהילתיים.
לספריה למתנ"ס ולאולם המופעים אנו מחפשים תקציבים.

הבעיה המיוחדת אצלנו שכא ניתן לקבל סיוע מקרנות הקשורות לסוכנות היהודית כגון קרן החינוך וקרן היסוד. וזאת עקב הפרשנות שניתנה בעבר כי השלטונות האמריקאים לא יאשרו סיוע כזה לישובים שמעבר לקו הירוק.

בדיעבד התברר כי עובדה זו אינה מדויקת אולם ההחלטה לא שונתה.

יש לפעול לשנות החלטה זו ולאפשר לכספים מקרנות מתאימות של הסוכנות להגיע גם אלינו ולא להשאירנו סמוכים רק לשולחן הממשלה.

בינתיים לא נכון ולא צודק לחלק את תקציבי הפיתוח הממשלתיים לפרויקטים כאלה ביחס שווה בין כל הישובים בארץ, כי הרי ידוע שלישובים בתחום ישראל, ישנם אפשרויות רבות אחרות, להשגת תקציבי פיתוח.

ג. <u>גבעת זאב - אזור פיתוח</u>

בהתאם להחלטת ועדת שרים לענייני התישבות הוחלט שכל הישובים מעבר לקו הירוק יכללו בתחום אזורי הפיתוח.

מאז זכינו למספר הטבות כשהבולטות בהם הנחה 7% במס הכנסה לתושבים, וחינוך למעט חינם (למעט 40%) ליכדי הגנים בגיל טרום חובה.

במשך השנים היו דיונים בקשר לשינוי במדיניות הסיוע לאזורי פיתוח, הן במשרד העבודה והרווחה והן בצוות בראשותו של שר התכנון והכלכלה גד יעקובי.

תוצאות ההמלצות שישוב צעיר מעבר לקו הירוק שקרוב למרכז הארץ לא יזכה למעט לכל סיוע. הדבר נכון לגבי גבעת זאב וישובים דומים נוספים.
לידוע החליטה הממשלה על הקמת הישוב ועודדה תושבים לרכוש כאן דירותיהם. העידוד היה במתן הלוואות מקום מיוחדות ובחישוב ערך קרקע מוזל לבניה. היו גם הבטחות למבני ציבור ושרותי קהילה מפותחים.
משפחות רבות נענו לאתגר ולמדיניות הממשלה ורכשו כאן את בתיהם. אולם לצערנו הישוב עדיין בשלבי ביסוס ראשוניים, חסרים הרבה מבני ציבור קהילה ותרבות. גם מקורות פרנסה וכלכלה עדיין לא הוקמו. התושבים הן לפרנסתם וגם לתרבותם נזקקים להגיע לעיר הגדולה.

עלות הנסיעה באוטובוס גבוהה (תעריף נסיעה בין עירונית וצריך בדרך כלל להשתמש באוטובוס נוסף בקו עירוני), כן מוטלת על התושבים החובה להחזר החובות בגין המעבר לכאן ורכישת דירותיהם.

לכן ביטול ההנחה בגובה 7% עתה הוא מוקדם מידי, ויטיל נטל קשה על התושבים שרבים מהם לא יוכלו לשאתו.
כדי לשפר את מצבם ותנאיהם הכלכליים הפיזיים של התושבים ולהשוותם לתושבים בישובים הותיקים יש לפתח כאן מקורות כלכלה ופרנסה.

למועצה ישנן תכניות לפיתוח מרכז נופש ותיירות בישוב הזמני גבעון שהתפנה כבר מרוב תושביו, וכבנית אזור תעשיה בשטח שנמצא מצפון מערב לישוב.

כדי שנוכל לקדם פרוייקטים כאלה ואחרים יש צורך בתמריצים. ביטול התמריצים עתה ימנע את ביצוע הפרויקטים, וישאיר את גבעת זאב בפיגור ניכר ולא יכולת להגיע לעצמאות כלכלית של הישוב ותושביו.

<u>חוק אזורי הפיתוח</u>

באותו הקשר אני מתייחס למימוש החוק החדש לאזורי הפיתוח. מעיון בתקנות שהיו אמורות להיכנס לתוקף לאחרונה (לשמחתי הוחלט לעכב את ביצועו בשנה) התברר שהתקנות הוכנו בצורה לא מקצועית ולא צודקת. כלל לא ברור אם היו קריטריונים לקביעת סל הסיוע לישוב ואם היו לא ברור על מה הם התבססו.

כך קרה שישובים עם נתונים זהים לשלנו זכו להטבות למעט בכל אחד מתחומי הסיוע בעוד אנחנו למעט ולא זכינו להטבות.

ישובים מסויימים שמצבם טוב בהרבה וגם ותיקים הרבה יותר זכו להטבות מגוונות. לעומתם ישובים שהתנאים בהם קשים משלנו לא מוזכרים כלל במסמך הנ"ל.

על כן יש צורך לבדוק את המסמך המביא את דרכי מימוש חוק אזורי פיתוח מחדש, ולקבוע קריטריונים יותר מקצועיים וצודקים.

אשר לגבעת זאב וליישובים דומים למרות קירבתם למרכז הארץ, יש לראות אותם כישובים בהקמה ובביסוס ולהמשיך ולסייע להם לפחות עוד 10 שנים, וזאת כדי לגרום להבתסותם הכלכלית הארגונית והתרבותית ולחיזוק מצבם הכלכלי של תושביהם.

דרך זו תביא להגדלת הביקוש להתיישבות במקום לפיתוחו ולצמיחתו.

ד. <u>ביוב</u>

בעת הקמת הישוב השקיע משרד הבינוי והשיכון סכומי עתק במערכת הביוב. זאת כדי למנוע זרימתו באופן חפשי בואדיות האזור שמתחתם מאגרי מי תהום והאפשרות לזיהומם.
לצורך כך נבנתה מערכת סגורה שמוביל את הביוב באמצעות שתי משאבות גדולות וקו באורך 8 ק"מ שמוביל את הביוב עד למערכת הירושלמית.

עם תחילת האיכלוס ובתקופת הקיץ הותקפנו ע"י גלי יתושים.
מבדיקת הענין התברר כי בק"מ צפונית לישובנו זורם חפשי "נחל שופע" של ביוב. זה ביוב רמאללה שמוזרם מתחנת חימצון בשולי העיר בצינור לכיוון מחנה עופר, עובר דרכו ומגיע לואדי מחפוז, שכאמור נמצא צפונית לגבעת זאב ומשם זורם חפשי.

הבדואים באזור כדי להצמית מירעה לעדריהם סוכרים את התואי וכל השטחים מוצפים. יחד עם הצמחיה שצמחה ממי הביוב, נוצרו במקום ביצות שהן מקום לדגירת יתושים.
יתושים אלה גורמים בקיץ לסבל לא יתואר לתושבים זאת בנוסף למפגע אקולוגי ונזק למי התהום.

הפתרון, ביצוע צינור ביוב שיוביל את ביוב רמאללה הלאה לעמק אילון, שם ישנן בריכות טיהור ביוב, ומשם משתמשים בביוב שימוש חוזר להשקיה.

כל פניותינו למינהל האזרחי האחראי לענין מתקבלות בהבנה אולם כלא מעשה שיביא לפתרון. כדבריהם אין בידם תקציבים לביצוע העבודה.

ה. <u>כבישים</u>

משרד הבינוי והשיכון באמצעות מע"צ ביצע כבישים טובים שמקשרים את גבעת זאב עם ירושלים בדרום ועם מישור החוף במערב.

כרגע מושלם קטע כביש שעוקף את בית עור תחתא ובית חורון. ישנן תכניות להשלים את שיפור הכביש עד גבעת זאב ועל כך כל הכבוד.

בכביש המוביל לירושלים בעליה לנבי סמואל הכביש צר וכדי למנוע סכנה שנובעת מנסיעה איטית של רכב כבד מבוצע כרגע ע"י המינהל האזרחי נתיב זחילה.

אולם כביש זה הינו מפותל ומסוכן הן מבחינה בטיחותית והן מבחינה בטחונית בעיקר בשעות הלילה.

בקטע שבאזור נבי סמואל ובצמתים באזור זה יש צורך חיוני בהתקנת תאורה.

הפתרון מצוי בשיתוף פעולה של המינהל האזרחי משרד התחבורה ומע"צ איחוד משאבים של שלושת הגורמים האלה יכול לממש תקציבים ולהגדיל את יכולת הביצוע.

ו. <u>בטחון</u>

<u>הגברת הבטחון בכבישים</u>

צה"ל עושה רבות, ימים ולילות כלא לאות, לשמירה על בטחון האזור אולם עדיין לצערי אנו נתקלים בשני כבישים באזורנו בהם לפעמים זורקים אבנים ובמקרים בודדים גם בקבוקי תבערה.
מדובר בכביש לשפלה ליד בית עוזר תחתא ובית סירא ובכביש גבעת זאב עטרות.

בענין זה צריך להמשיך במאמץ ואף להגבירו כדי להפסיק כליל את הארועים שעלולים לגרום חס וחלילה לאסונות.

<u>משמר אזרחי</u>

בעיה נוספת היא השמירה בישוב. שמירה זו מבוצעת ע"י כל התושבים כאשר הגורם המארגן הוא המועצה.
ברוב הישובים העירוניים בארץ האחראי על השמירה והבטחון בתוך הישוב הוא המשמר האזרחי. לא נראה לנו כי יש לנהוג בישובנו מנהג שונה.

יש צורך כאשר הקמת משמר אזרחי בישובים עירוניים דוגמת גבעת זאב. עובדה זו תסייע לנו הן תקציבית והן ארגונית.

עד כאן מקצת מקשייגו ובעיותינו.

את רובן אני מקוה כי בסיוע משרדי הממשלה השונים וחברי הכנסת וכן גורמי מימשל, נצליח לפתור בשנים הקרובות, וככל שנקדים תגדל ותצמח גבעת זאב כתפארה.

בכבוד רב

ובהוקרה

גדעון הירפלד
ראש המועצה

ח' בניסן תשמ"ט
10 באפריל 1989
196-דש-1

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ר' המועצה המקומית
<u>גבעת זאב</u>

הנדון: <u>רכישת קרקעות</u>
<u>לשלכם 309-89 מ-28.3.89</u>

1. כדי לקדם נושאי הרכישות אנו זקוקים לסיוע מצידכם, על מנת לאתר מוכרים פוטנציאליים מבני ביתוניה והסביבה.

2. במידה ותאתרו גורמים מקומיים המוכנים להיכנס למו"מ כלשהו בין אם נוכחים בארץ או בחו"ל, אנא העבירו לנו שמותיהם, מקום מגוריהם והשטחים (גוש וחלקה) הנידונים.

3. קבלת המידע הנ"ל חיוני ביותר בטרם תידון ועדת הרכישות בבקשה.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתישבות

מועצה מקומית
גבעת זאב

6.4.89
מספרנו: 249-89

לכבוד
מר מיכאל דקל
עוזר ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביקור ראש הממשלה בגבעת זאב

לכבוד היה לנו לארח את ראש הממשלה בישובינו.

הרגשנו שהביקור היה מכובד ומוצלח.

אני מודה כך מאוד על היוזמה לארגונו ועל השתתפותך בו, ומקוה להמשך שיתוף פעולה למען המשך פיתוח האזור.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

כ"ט באדר ב' תשמ"ט
5 באפריל 1989
1-דש-190

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים/משרד השיכון
ירושלים

הנדון: מחנה גבעון - פניה אל ראש הממשלה

1. רצ"ב תשובת יועץ רה"מ מר מיכאל דקל אל מר יורה שלמה ממחנה גבעון.

2. לידיעתך.

בברכה,

דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתישבות

כ"ז באדר ב' תשמ"ט
3 באפריל 1989
1-דש-184

[redacted]

הנדון: פנייתך אל ראש הממשלה

1. מאשרים פנייתך אל ראש הממשלה מיום 26.3.89.

2. אנו יזמנו הביקור במחנה גבעון, בדקנו הנושא עם המועצה המקומית גבעת זאב ועם משרד השיכון/מחוז ירושלים.

3. בפגישה שהתקיימה במשרדנו התבקשתכם לבצע פניה מסודרת אל משרד השיכון אשר הוא הגורם הממלכתי האחראי לבעיותיכם, ולצערנו טרם ביצעתם זאת.

אנו סבורים כי פנייתכם למשרד השיכון, אשר בה תעלו טענותיכם, הינה דרישה בסיסית לתחילתו של טיפול כלשהו.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ רה"מ לעניני התישבות

העתק: ראש הממשלה, מר יצחק שמיר.

26.3.89

לשכת ראש הממשלה
28-3-1989
קבלה

מישל דיין

בכבוד רב לשר יצחק שמיר

הנדון: אזכרתם של חללי צה"ל בלבנון

אדוני בכוונתו אתמול לבקר בקרוב בצה"ל,
הישאר בלבנון מעלה לשאלה בצה"ל
כי 4 שנים סומלו הישגים כל כך
רב בקרב סימולה הכוחות של המולה ובאותה
הזדמנות מי בלבנון הוכפלו המצוקים למשרתי
בלבנון בעיקרון מוכרחים יהיה לנו שבעתו לא
יהיה בלבנון לחלל ולשאול על המצוקה הרבה,
בהבאת משלחות לגבי הפנים בכוח הרב
יהיה צורך מבורגים בפתרונות הקסדות בין
הנוגעים לאלבד צה"ל. אנא אל תשכח לשאול מיהן
לטאטא את הבית אחרי טקסים כאלה
בדיוק בקרוב צה"ל.

בס"ד

א' אדר ב' תשמ"ט - 8.3.89

בלוח השר הרב אריה דרעי - שר הפנים.

הנדון: סכלה של המשרדים בישוב קדמון
אל: מנהל הישוב "מעלה קדמון"

1. הנשים אינן הבנים להתמנות בחברון רם המעלה.
2. כי מספר מנשים אני אורך ומתבה בכאין ידיעה לשמרולת לך כרמה על כסאך במעלה. על מנת שאוכל לפנות אליך ולהלין כמיה בעזרה לסכלים של 30 משפחות יהודיות בשדה ושדה שנשארו לבדיה בישוב קדמון שמשמש טיבלה של מולך נוה-צאן.
3. יודע לי כולנו אדם הגיונה בשרדך אולם בשעה דלמן והסכל הרב הודה על משפחות אלו יום יום ושעה שעה כימים קשים אולו הזכרים על כל משרדי יהודה ושומרון דלמן ב כי לפנות כבל שנים מהר יותר לכל מי שנים ושאולים ביא שיש כיבא לסיע לנו. גם כי לבקש שכוונתנו הבאלבה יכלה למצוא בשוקה המולדי כה מספר לו רק הבב מישהו אחר (מאין הכיר שכנים אלהים כדרכו) שנמצאים כיחולה שמים ושהכה

ישראל.

4. לסלק הבדה אחרי כרשימה לרקד הבאה:

א. הישוב קדמון הוקם בשנה 1977 כמעמלה מאלשבה. בשנים המכרעות הקשות של מחנה דרעי מדינת מיעוטים של כ-20 משפחות, בשנים 1979-1980 אבל הישוב גדל ב-70 משפחות נוספות שעברו בשנים שעברו מ"בית לחלה".

ב. בשנה 1980 נולד בישוב שמשלם, אלא מתישבי המקום הגיעו אל הכלה "קדמון הגדלה" ב-10 משפחות מדרום לקרב בקרואנים בתוך הגדר, כאן בן בעבריל בלתי המתישבים הנוסעים הוגלו אל הנה הגדר "קדמון צאר".

ג. בשנה 1981 הוגלו שקד לשלם הישוב קדמון בגוש משפחות לבורק הקבוצה השמירה ומוסדות הבינוך המקומי: בי"ס, גנים. לבורק כן נמצאו ב-30 משפחות (בעזרן משפחות בדומה ולבדם בקולות האחרים), הקיטה של משפחות אלו בישוב לאחר מכן קבוצי ועל בדה כל הקרקעות המשכנים אלו; ועוד הישוב הנמצא, מעבר נשיכון ומבדר ומיבדי (אני מנקים כולם קם לבקש הוכחה שיום מעלות ומבדר משפחות (שיבוא כמן

ב. לגבי קיטה 20 המשפחות הללו) יבורר לא מדינה
("קרן פלישתים") אלא קרן כלל ישראל אולם על הניר בלבד
ולא מלאו כל מדינה שמירה ומיסי מדר ופ' ביבלו לאחר
מכן מגרשת חיים לבקה ביחס אלם "בקיטה צלר" אלו
"תשבה" ובינינו ובמה מחבר לכן, קם אם נעזרך אי
בדים לבנה אחת לבין המשפט הבדה לגבלה

ג. בחמנים הנקבה לאחר קיטה 20 משפחות אלו
הוצרכו לבקבה מגרשת לבקה ביחס למשפחות "בוחרים"
בקיטה צלר בשלב א'. למשפחות המגרשות שבה אחת
הינתן הרכבתה הנקבה בשלב ב' (שנבחרה בהרכבה בלבד)

ד. ביום 30 המשפחות המגיעות אל הישוב
קיבלו מרכבות בלבן מחשמלות אלו שנלוו עם הרכבתה
לשלב ב'. ובן מספר רב של משפחות שבינלאו מגרשת
לבקה בתוך בשלב א', אולם בקרב יום מלחמות אי לעבור
בניין בית.

בדרך כ- 150 בתים של אותן משפחות שבינו
הבתים בקיבוץ ונהרו לקרן בבתיהם המגרשת בקיטה צלר
אל "תשבה" לא נלוטו מחבש יבה מספר שנים בין
הקרן יבשלות, ובל יום שמדר אם מתחר מבלבן
ומרוקנים מכל אביזריהם.

ו. בשנת 1983 נפלו בבית המלא בקיטה צלר. לאחר
המבקרת בקרב של המשפחות הנמצאות שבבית צה יחבר
אל הישוב קבוצן לשניים. ובמובן כולם יקרם בחרון
שני ישובים נפרדים. בראשי החמור מכל בחלקו הבצים
ישנן כולם כל משפחות בלבד הנמצאות בסכנה
בחמנים ובינינו מאד שאל אחד לא נתן אמון
הדדי אבל יחבן לאן ליום מלה אל הדין !!!!
ב. בשנת 1984 המלה לבחל מושבה נבחר בקיטה
צלר והישוב קבוצן סופת אליה לאחר המבקרת קרקע
של המשפחות שהיה. טוב לבם אלו מונים כמולכה
"אלה בנימין" כפי שיבחר לבלן מחוק הוצרכה הפשטה
שמוכן הנה מולכה קיטה צלר ועד היום לא בוטלה
הישוב קבוצן ולא אבורה שחוקה אחר. יחסה מבן כל
מה שנה ברבה והושק בקבוצן בעובדה שמולכה "אלה
בנימין" פולה כל, נשבע מאנה ז" מולכה קיטה
צלר: קרן ילדים, בית בנים מולדין מבדרים,
מולדין נשר, סבריה, מבצעי משחקים, אולם סבורט
ומשבר, בדרבניה. מרפאה (בלי ויום אלה) כל אלו
על מבולבלן המלאה נשבדו ומבקרו ז" מולכה
קיטה צלר. יחסה מבן בנוטים שנבחרו ז"

המשרדים במקום לרוחב המשרדים כמו בדרום שהיה ניידים ריקים ועל עקרתו ע"י המועצה. והשלב קמון שהמשיך לגשרים ובנים לפחות נשאר עדיין עדיה. ומי בתוכו יכול לעמוד ציר כיוון שהיתה בתקציב הישוב בתקופה היפה של קמון בין השנים 83-1981.

מי מצב הטיפול בנתיבים אלו מצמין סכנה רבה שבנמה שאל אחד לא ויכבה ובקונה על האישה המוקה מהבוי "נשמרים לשמירה" הישוב ברוך מכל ובדיון על הכפרים יתי ויכרס ויקח, המשרד הדרכים השבעים הדגים לקיטה המאוחרה וההבנה אשים כו בשלהם נוטלים מתנו על בקרים להם. ולדים אדריכים כו, והמאור מכל שיטל הבולה של מועצה קבוה צוה שיעבה לשבוק בבתים הריקים בקמון אל אלדים הדרכיים. בעוד חמור במצב בלק המצרי כו שמאור שיטל כו כ משפחה בלבד וכל יום שעבר בשקל הוא בהחזר נס משמים.

ט. מצב הבדואה בישוב קבל בפלים הבנתה מהמשפר של מו' הבדואה המועצה הבולה ואין אבל שעשרה המבל שהמבדים קבלו הינן בתוך ובאפס

מול מבל הישובים, בוגר בלי מבדים, נמשים, מדבדים ולי הבדים של מושבי קמון. בי לכן שבקיל האחרון נוקבו שניים מילדי קמון ע"י מקדים ובמספר בנים מאוכלסים נמצאו נמשים.

י. מצב המבנים שבהם גרים מושבים אחה נקם אלו שבונו) מאחיר משנה לשנה, כי 8 שנים מסרבה חברה שמיגר לתקן את הנזקים בבתים המאוכלסים וכל בנינו נשנים בצלה מוכלסים. אין מאיזכן יצוה "מיגר" לבטל הקופה כל אל שבר הבירה כי 10 ובשנה.

קבה ידי מלאר אל בקיל הבאולה הולכת הסכל, הבדה. הבושה המסכל הבדים אלו בהוצאו לחכן למחקי המוסכל המשבנים הוכלים ובנים שיים ולבבם למבוקלנו, והרי מבוה במשפחה בבוכל ולים בוכן הסכל בוד שקבה יום מלפנ לשמש אל בנים הישכון והבבנל והאמינו לבטחל הישכוכל והמפנו לבוא ולנוכל מבלם (שבדשבב ובבוא "מכל רב") בישוב חבש. על מי מוקנים בשבבים הבבים של המוסכל ומוכל קבה צוה על מסבים אלו, איך נוכל לסבר אל נשכנו ומבלנו

שלנו, ושל בנינו לקשר לב אלו, כל בנינו למוסדות
הקיבוצים (מרכז הקיבוץ הדתי) מולנו קשה מאוד ובמיוחד
בראשית קמתן הוכפלה. ומקור הדרישה (המוצדקת לגבי
הפרטים) לא רק שלא הביאו למתן הקיל הבאולה
שבעינו ואחרים, אלא יצרה מצב הקרה עם הכל
עד כדי כך שמתוארנו היא שיש מי שנכנס לחדרים לנו
ולנו ולאחרים קשה לבסיר מלחמה יחודים צו
של מדינת ישראל שנת 1989 - משמע.

מתוארנו היא שהמקרה היא לגבי "מדינה" הדשה
בישראל בשארה טרם למשולים הבדירים שיראו כדינים
שריד למדינה שהיו בשלב ב-50 בישראל.

(ירשה לי כמוקדים נימה אישית, מתוארי היא שבני
הם דור הרביעי של שורשי מדינת בישראל, גם הכל
בסדר ומבחינה גם שהיו דור הראשון של מדינה.
המשיך בחיי שבבל לחיים ארוכים. המשיך כי, ומה
לגבי דור הרביעי של מדינה)

5. אך כאן הקם בדקר הבעיה. ומהיכן המבוקה
בעמו ראיונה, בהיות האיסור "בשלל ואל משלל"
הבעיל מספר הבעלה מעשה לשכן מאבש אל

קרקעות, ביטול 2 קרקעות המקיים יחד ב-50 משפחות
והמוכרות כל רקע לשלם ולשכל על השכונה המקרקע
ולקבל כסף המתאב הטבעי והיפה בולט בולט
בישראל:

א) קרקע אחד מורכב מ-40 משפחות של
מרבדים ישראלים הבאים בשורה והנמצאים בולט כלום
מרבלים מרבלי.

ב) קרקע שני של ב-30 משפחות בדיל של בתים
מרוגלים.

נניחי שני קרקעות אלו (גם של לוס אנגלס כל
בעולם) כיום עם משרדי קרקעות ישבו כיום עם
סמן הבד בקל ומצבו לפני בשכונים, והשכונה. על
מנת לסיים המקום לי. אולם מסתבר שקם
אולם לא כאה למקום ישיבה. וסמן הבד בקל
ומצבו הרבה יפים. ולא מובן למה! הבאים קרקע
היא יריבו מלה, שאסור לשנות ולקור ליהודים כה.
מה המצבים המסתרים מאחורי הקשלים לא מובן
לי, הבאים לי המבנים של אחרים למקום בולט הכה
על מנת לבסוף (בגלל שרמתי ה' שם בשכון בלי
לי לבריר הבא בכל שר בקיטה) לוקר

מבשיות. האים לא בי בהקלטת של אנשי המשטרה בבאר שבע ובקרבן המדינה. האים המדינה של מולדת יקרה כאלו שהרוויחה אותה יד בוטה בשעול המקום לנקיים, במקום, אחר מיידה ונפש, נאשר בראה והקרבה בעד השדה לקרבן מטני אדריה, מוקמים אחרי נפש ומיידה מדשים, האים עד מה שמעול אחה בימים אלו של אינטיפאדה ומיתון במיידה. אך בינן מיוחדת וקולר בדואי מרבלים הרי יק המשרים ומשרים יש דרך אחה ביהודה ושומרון.

6. לסיכום בכוך השר, בנייתי אליך המובה לא רק במובן לסכלים של המשרים במקום אלא גם מתוך תשש שמעולה תהיה התאבה לשאר עדה בי, ומעולה שנבוותם של אנשים טובים בארץ ובחוץ מימים, ומרגלה אל-על באמרותיו. משפחה יכולה בלה יכולה לבנה ולבנה בימים ומתיקים בארץ ארץ עד, שאים אחר לי לבוא אליו, כמדרך מיידים ומתיק, שהיו מן הנפים המקסימים והפוטנציאלים בולם שיש במדינה ישראל הלם, ובל מקומי היו שאנו משפחה ומובה יכולה יהיו מאנו, ולא חלילה ל

בינגדים מטיפשה אחרת. ועל כן אנו נמנים, אני, בכובך, רגש המובה, שר השיבון ובו' בהקמים קשים ודלו, כבי שנוכל בהמיד להבבד מל אוד כבלה, בזה הטעמים, שגלה יאחר בדם הגלמולה "ולהבטחה מדינה ישראל"

מבחתי שלי ושל מבשרי המקום ושל מבשרה לחיד של קבוץ לך מל נבונה לי ושל ובכמך שבמאוני ובמאמני שמשה ובזה יחבוך ובא לקבוץ גולה. בהוקרה מאה

[redacted]

✓ בכוך הרש המגלה - יבחך שמיר
בכוך שר השיבון - בן לוי
בכוך שר הקליטה - הרב יבחך פרץ
הרש מולדת בבר צור - קבוץ הוסבלה.
ועוד מקומי קבוץ.
מיוק מיק "מגלה קבוץ"

[illegible]

26.3.89

לשכת ראש הממשלה
28-3-1989
רשם

לכבוד מר יגאל שמיר

הנדון: אזורים של משרדי ממשלה

אחי כבודו אמור לקבל בקרוב צו לגיוס
המשרד ממשלה מטעמה לאיזור מלא צו
זה 4 שנים סמוך לתשפגל כל סדר
רב בקלל טיבולה הנושל של האוכלוסיה
בישראל מי מדאון הנכבדה האבוך לאישרה
בקבוץ בחלון מוכרלה יבוא לכן שבלעו לא
יהיה בקבוץ לחול ולשתות על האבוקה הרבה,
בשבל שלום לגד הפנים בכדי הרב
אחיה ברגי מבורלים בכתוכרול הקסיבלה בין
הקצה לאלבב צה. אנא אל תשבה ואל תיתן
לשאיה אל הבאיה אחר לטלים בלה

בלוג בשר הרב אריה דרעי - שר הפנים.

הרצון: סכלם של המשגים בישוב קבוץ
אל: מזכיר הישוב "מולדת קדמון"

1. המשיר אינו בבנין להמשיך בבנינו רם המעלה.
2. כי מספר מגשים אני אורך ומתבה בטוון ארוכ לשתרולת לך כרמ של כסוף במשלה. על מנ שוכ לבנל אליך ולבנים כמיה נאמה כל הנועה לסכלם של 30 משפחל ומעל כשרל ומולל שלמעו לכלוכה בישוב קבוץ שמשמע טיבולה של מולל נוס-צאל.
3. יוצר כי בולמאי ולמס הגבוה במערכ אולם הנשמ דלמנ והסכל הרב הנוכר של משפחל אלו יום יום ושה שמה כימים קשים אלו הנכרים על כל מלשכי יעובה ושמרנן דלמנ E כי לכנל כבל מנים מכר יום לכל מי מנים ומלמנים ביא שיש כיכר לסיב לנו. ב כי לכנים שכמיכנ הכלמה יכלה לכנוא כמיוה הנולכי כה מכבר לו רק ביב מיבנוא ומנ (מאין כמים שכנים מלנים כמכבר) שנמן כיכנל שמים ומהכנ

ישראל.

4. לבסוף הכמה אמצי כרשמן לכקל הכנים:
א. הישוב קבוץ נוקם בשנ 1977 כמעמל מלוכנ. כמין המכנים הנאשים של מחנה דרעי ובנו מגיעל מעמין של כ-30 משפחל, בשנים 1979-1980 מקבל הישוב ד' כ-70 משפחל נוספל שעוכנו כמין כרים שנכנו ד' "ביר לחלה".
ב. בשנ 1980 נוסף כחל הישוב שמשכלם, מלך המשכי המקום המליטו על הקמ "מקבון המגשה" וכ-10 משפחל מכנו לכנו בקרוכאנים כולמ המגש, כמו כן במנכנ כלמל המשכים הנוסמים הומלט על הקמ הנמ מקבון נאמ".
ג. בשנ 1981 הומלט שקמ לנכל הישוב כקבון כמלכ משפחל לכנוכ מקבוכ המשכנ ומוסכל המינוכ המקום: כיה. מנים. לכנוכ כן נכמכו כ-30 משפחל (כמוכן משפחל כמוכל ולכנ כקלאים האמוכים), הקמטה של משפחל אלו נוסב לאמר מין קבוכי וכל כמה כל הקומים המשכנים אלו: ומכ הישוב הנכמר, מאכנ נשמכן ומכמ ומיוכ (אני מנים כמל קם לכנכ הכמכוכנ שולמ מאלמנ ומכבנ שמשכמל (שנמיא כמן

קבוץ לפני קליטת 20 המשפחות הללו) יבוטל לא תוקם
((קרי: פליטה)) או שלא קרו כלל בישוב אלא על הניר בלבד
ולא מלאו כל תולדה שמירה ומיסי חבר ובו' קובלו לאחר
מכן מעבר מיקום לבקה בתוך אותם "בקעות צלם" או
"תבשר" ובינתו הובטחו תחבולות לכן, קם אם נצטרך אי
פרם לפנות אותם לכיוון המשפט הקרוב לצפון!

ג. בחמוש השנה לאחר קליטת 20 משפחות אלו
הוחלט להקצות מעבר מיוחד למשפחות "הוותיקות"
בקיבוצי צור בשלב א'. למשפחות החדשות שבה אחרת
הגיעו הוכטחה הקצאה בשלב ב' (שנשארה בהבטחה בלבד)!

ד. כיום 30 המשפחות המבוטלות ליישוב
קיבוץ מורכבות בלבן מהמשפחות אלו שקיבלו את הבטחת
לשלב ב'. ובן מספר רחב של משפחות שקיבלו מעבר
לבקה בתוך בשלב א', אולם בקרב יום מלחמה או לקראת
בניית בית.

קרוב ל- 150 בתים של אותן משפחות שבנו
הבתים בקיבוץ ושהן לקוו בבתים בתבשיר בקיבוצי צור
או "תבשר" לא ויתרו מאבק וכב מספר שנים כיום
הינם יבואלם, ועל יום שמדבר אותם מאמר מלבן
ומרוקנים מכל אביזריהם,

ו. בשנת 1983 נפלו בכוח רבים קיבוצי. מחוץ
המעגלים ריקים של המשקים הותרו שבכוח צה יעבר
לתוך הישוב קבוצים לשכנים, ובמובן כולם יוקם בתוכן
שני ישובים נפרדים. בשונה הוחמר מכל בתלקו הבעיה
ישנן כיום כל משפחות בלבד הנמצאות בסכנה
בחמונים ובינתו מאד שאל אחד לא נתמן ולהמנות
הדבר אבל יחבן לתן שיהם תלה אל הדין !!!!
ב. בשנת 1984 הוקם לבקה מושבה נבחרת בקיבוצי
צור והישוב קבוצן סופת אליה לתוך המעגלים ריקים
של המשקים שהיה חוד לבם אולם מונים כמושבה
"תלה בניינים" כפי שיוכרה לכלן מסוק הנאלבה הבשרה
שמלכ הנה מושבה קיבוצי צור ומד הוקם לא בשעה
הישוב קבוצן ולו אנורה שחוקה אחר, יחסה מכן כל
מה שנה בכסה והושק בקיבוצן בעולה שמולכ "מה
בניינים" נוצר כל, נשב מאנר מ" מולכ קיבוצי
צור: [redacted] קני יצחק, כיר בנים מוקדמים,
מושבים נשר, סנדרים, מגרשי משחקים, אולם ספורט
ובריכה, בריכה. מרפאה (בלי יום אלר) כל אלו
על מנולמן המלאה נשבדו והוכנו מ" מולכ
קיבוצי צור. ומה מכן בדיוקים שנבנשו מ"

המשרדים במקום לרווחה המשרדים כמו בריטניה שמייבת ניידות רבים ועל עלותו ב"מולבה", והישרד קמאן שהמשיך לנשרם ובקשו לבטל נשאר מדרום ומזרח. ומי כמוני יכול לבדוק כיצד כיוון שהיתה כמעבדה הישנה כמנהלה הבסה של קמאן בין השנים 83-1981.

מ. מצב הבטחון בימים טרופים אלו מצמיח סכנה רבה שנמה שאל אתך לא מובנה והנוגדה גם האישור המוקה מהבוחר "לנשרתם לנשלחיכם" הישרד נרדף מכל הכיוון כל הכספים יתר ויכרס ויקח, המשרדים הרבים השכנים הוגים לעסיסה המבאיבה וההצנחה אשים כו בהשלהם נוטלים מאתנו כל בנדרש להם, רואים אדריהם כו, והמאור מכל שיטל הבולה של מולבה קבה צלר שיוצה לשבוק בבתים הריקים בקמאן אל אלמדיה הדרכיים. בוחר מאור המצב בלק המצרתי כו שכאמור שיכל כו כ משמחל כלכך וכל יום שעבר בשקל הוא בבחינה נס משמים.

ט. מצב הבריאה בישרד קובל בעילים הצנחה מהמשכר של מו הבריאה במולבה בבולה אינו אבל שעשרה המכל שהמבדים קובלו הינן בחין ובאפס

מול מכל הבעיות, כיוד כלי אבדים, נעשים, מקרבים וכלי הנבדים של מושבי קמאן. כי לכאן שבקיל האחרון נלקחו שניים מכלי קמאן ה"מקרים" ובמספר בתים מאולטים נשבנו נעשים.

י. מצב המבנים שבהם נמים מושבים אחה נוקם אלו שבונו) מתמיד משנה לשנה, כבר 8 שנים מסרבה הבנה מתיבר לתקן את הנדרש בבתים המאובלסים וכל בינתיים נוצרים בעיות מולטה. אין מתיבן יכולה "מתיבר" לבטל הקולה כל אל שבר הבירה כי 10 ראשים.

קבה יכי מלאתר אל בעיל הבולה בולה הבכל הנרבה. הבושה המשכל הנבדים אינו בינתיים לחכן לתקני המוסכל המשכנים הולמים מוצרים עיים ולבבם למבוקשיו, והרי מגוכר במשבחל הבולה כלים בולכן מסרל כור שקבה יכם מלמל לשלמם אל בעיל הבינון והבבבל ובאמינו לבבלחל הבינוכיל המבחל לכולל ולכולל מצלם (שבדשבד יכרא "מכל רב") בישרד חבש. על מי מלקים בבנים המצים של המוסכל ומולל קבה צלר על מסכים אלו, איך נוכל לסבר אל מתכן ומכלו

שלנו, ושל בנינו לקשור לב אלו, כל בניתנו למופת המשגיחים (מורה הישיבה ומדריך) מולם קדם כאור ובדאגה בראשה קדמון הופכלה. ומבקר הבנים (המופתים לבנים הבנים) לא רק שלא הביאו לפתרון הבעיות הבאות שבינינו לאחרים, אלא יצרה מתוך הקבוצה עם הכל עד כדי כך שמושגינו היא שיש מי שנכנס לכניסה לנו ולנו בלתי, אחרים קשה לבסיר מלבדה יחודים צו של מדינת ישראל שנת 1989 - משמעי.

המושגינו היא שהמצבה היא לגבי „מדינה" הקשה בישראל בשמורה טרם למטוטים הבעיות שיראו כדינים שיש לתרבות שהיו בשלב בסיס בישראל.

(ונראה לי כמוקדים נימה אישית, המושגי היא שבני הם דור הבינוי של שבני מדינת בישראל, כה הכל בסבי ומכתבי כל שהיו דור ראשון של מדינה. המשיך כאיבי שבכל לחיות ארוכים. המשיך כי, ומה לגבי דור רבעי של מדינה)

ג. את מין הדבר בדקנו והבנתי. ומתוך המבוקה לאמו ראיונות, בחרנו האיסור „בשלב ואל משלה" הבעיות מספרי הבעיה מעשיה לשבן מתנשא אל

קבוצות, ביטול 2 קבוצות המונים מה כ-60 משפחות והמוסקות כל יום לבלה ולטפל על משפחות המדינה ולגדל כפנים המתח הטבעי והיפה בולט בולט בישראל:

א) קבוצות אחד מורכב מ כ- 40 משפחות של מדרים ישראלים המצבים בשדה ובמצבים בולט בולט מרגלים מרהב.

ב) קבוצות שני של כ-30 משפחות בעיות של בתיים מירושלים.

בנוסף שני קבוצות אלו (גם של לוס אנגלס כל המילה) כיום עם משפחי קבוצות ישבו כיום עם סמן הבר דקל ומצבו לבני כפרים, והשלוף. אל מנת לבוא במגע אל. אולם מסרבו שקם אולם לא באה למקום ישראל. וסמן הבר דקל ומצבו הביאו יחסים, ולא מוכן למה! הלאם קבוצות היא יבואו מלה, שאסור לשמה ולגור ליהודים כה. מה המצבים המסתרים מאחורי הקשרים לא מוכן אל, הלאם אל המדינה של מדרים למקום בלבד הבה אל מנת לבסוף (בני שרמן ה" שם בשכון דוד לוי לבכוד הבא בכל שם בקיטה) לגור

מציאות. האדם לא בא בדיקלמה של אצלו המציאה
בעצמו ובקרבן המציאה. הוא חבר לבה של מושג
קבוע כאשר שהוכיחה אותנו יד בולטת בטיפול המקום
לבנים, במקום, אחר מיד ונלפש. כאשר בראל
ובקבוצה כאלה השפעה לקבלת מעמד אחרים, מוקמים
אחר. נפש ומיד תבשיל, הוא צה מה שעשוי מה
בימים אלו של אינטיפדה ומיתון במיד. אך בין
אוילתם וקלות בדולחי מרבלים הרי יק המשרים ושורים
יש דרך אחר ביהדות ושומרון.

6. לסיכום – בכוח השר, בנייתו אליק דחופה לא
רק כמולנו לסבלם של המשרים במקום אלא קם
מתוך חשש שאולי תהיה התאבה לשאר ערבי
צ, ומלילה שבדורות של אנשים טובים בארץ ובחוץ
מאמר, ומרחוק אלינו כמאמרותינו. משפחה ירדה
רבה יבולה לבנה ולבנה ביתם ומתיקם כמבל
ארץ צה, שאים אחר ל לביא אליו, כמדרים מיוחד
לתיק, שהיו מן הבית המקסימים והפנטנג-אלים בולמר
שיש כמדינה ישראל הוא, וכל מקומות היו שאר
משפחה ובוכה ירדה יבנו מאנו, ולא תלילה ל

בעקבות מטופשה אחרת. ועל כן אנו נבחנים, אנו,
בדורנו, רגש המולדה, שר הטיבון ובו' בחקיות קשיר
אלו, בכדי שנוכל בחיבור לבנה בד אל אל נבל, פוגה
הבטחה, שלא יאחר בוא הגאולה "ולחפוזה מדינה
ישראל".

מדתי אל ואל מעשי המקום ואל מושבה לחיב
אל [redacted]

לשכת ראש הממשלה

כ"ז באדר ב' תשמ"ט
3 באפריל 1989
1-דש-184

[redacted]

הנדון: פנייתך אל ראש הממשלה

1. [redacted] אל ראש הממשלה מיום 26.3.89.

2. אנו יזמנו הביקור במחנה גבעון, בדקנו הנושא עם המועצה המקומית גבעת זאב ועם משרד השיכון/מחוז ירושלים.

3. בפגישה שהתקיימה במשרדנו התבקשתכם לבצע פניה מסודרת אל משרד השיכון אשר הוא הגורם הממלכתי האחראי לבעיותיכם, ולצערנו טרם ביצעתם זאת.

אנו סבורים כי פנייתכם למשרד השיכון, אשר בה תעלו טענותיכם, הינה דרישה בסיסית לתחילתו של טיפול כלשהו.

[redacted]

העתק: ראש הממשלה, מר יצחק שמיר.

26.3.89

לשכת ראש הממשלה
28-3-1989
קבלה

בכבוד רב מר יצחק שמיר

הנדון: אזכרתם של חללי צבאות ישראל

אדוני הנכבד אודות לבקר בקרוב בארץ,
הישוב קיבוץ מעלה לחילל בעלה בארץ.
זה 4 שנים סובלים הישראלים כל סבל
רב בקלל טיפולה הכולל של החולה ומיאוס
בישראל מי קדיון הנכבד המבוך לחיילים
בקיבוץ בחלקן מיבלטי ידוע לנו שבעוד לא
יהיה בקיבוץ לחולל ולשמוע של המבוקה הרבה,
בשבר שלחים לגבי הפנים בכלל הרב
אריה ברגי מבורלים בבחירות הקרובות בין
הקיבוץ לחלב בה. אינו אול משמר ואול מיכן
לשאיל אל בניה אחת לטלים בלב
ביקרך בקרוב בארץ.

אנו מקווה ומייחלים לשמיעתך

[redacted]

בלוג בשר הרב אריה דרעי - שר הפנים.

הרקע: סכלם של המשברים בישוב קצרין
או: מדוע הישוב "מעלה קצרין"

1. המשבר אינו נובע להמשך בעיות רם המעלה.
2. גם מספר מנשים אני אורך ומתבה בעיון ודיון לדעת שמתרולה לך בדרך של בסוף במעלה. על מנת שאוכל לבנות אליך ולהבין כדיה נאותה צו הנוגעים לסכלם של 30 משפחות יבוגלות בשדה ואולם שעלתו לעליה בישוב קצרין שבשעת טיבולב של מולדת בזה-צאן.
3. ידוע לי בוודאי ודאם הגדולה בשרדק אולם הגדה בלתן והסכל הרב הגדר של משפחות אלו יום יום ושנה שנה בדיוק קשה אולו הנדבות על כל משרדי עובדה ושמרדנן בלתן E כי לבנות כבל שנינן מבר יום לכל מי שנינן ושאלתי ביא שיש ביבא לסיב לנו. ג' לי לבנים שבריינו הבאלבה יכלה לעבוד בשיבה הולדי גם מבר לו רק הבב מישבוא ולבד (מאין דבר שבניו ולבנים בדרכו) שנתון בדיבר שמיר ואהבה

ישראל.

4. לסיכום הבדרה אמצי בדשיבן לדקד הבניה:

א. הישוב קצרין הוקם בשנת 1977 כמעבדה מלאכותית. בשנת המבנים הקשיים של מדינת דרעי ידעני מבולל מקדין של כ-30 משפחות, בשנים 1979-1980 מלבד הישוב ע"י כ-70 משפחות נוספות שעזבו בשנים שקבע ע"י "בית לחם".

ב. בשנת 1980 נוסד קבוץ בישוב שבמלך, אלא מעשרי המקום הגיעו על הקמת "קצרין התרבה" וכ-10 משפחות עברו לגור בקרוואנים בתוך הקבוץ, כאן בן בתנאים בלתי משפחות הנמצאים הולכים אל הקמת "קבוץ צאר".

ג. בשנת 1981 הוחלט שקבוצת לגבל הישוב קצרין כמקום משפחות לבוקר הקבוצה השמירה ומוסדות הינוך בתקום: בי"ס, גנים, לבוקר מן נבחרו כ-30 משפחות (בעזרת משפחות בדרום ולבדו בקיבוץ האוטוריים), הקיטה של משפחות אלו בוצע לאחר מין קפדני ועל דרך כל הקריטרים המשפטיים אלו: ועדת הישוב הנבחר, מפקד בשטחים ומבחר מיוחד (אני מדגיש כולם קם לבנים הבדיקה שיתוף מקומי ומבחר שמשפחות (שהגיעו כמן

קבר לבני קיבוץ 20 המשפחות הללו) יבואו לא תוך כדי
((קרי פלישה)) אז שלא קרו כלל בישראל אלא על הנייר בלבד
. ולא מלאו כל תולדות שמירה ומיפוי מדר ובו' כיבלו לאחר
מכן מנהשת חיים קבוצה בתוך אותם "בקבר צבא" אז
"תפשה" ובינתו הופמה מחדשות לכן, קם אם נצטרך אז
בדם לפנות אותם לבין המשפט הבדוה לצדק!

ב. בחמנות הנשב לאחר קיבוץ 20 משפחות אלו
הוחלט לבקבוק מנהשת לבנה בתוך למשפחות "הוותיקות"
בקבוצה צבא בשלב א'. למשפחות החדשות שבה אמה
הגיעו הבטחה הנקבעה בשלב ב' (שנשארה בהבטחה בלבד)!

ה. בתום 30 המשפחות המגוונות אל הישוב
קיבוץ מורכבות בחלקן מאשפחות אלו שקולטו עם הבטחה
לשלב ב', ובין מספר גדול של משפחות שקיבלו מנהשת
לבנה בתוך בשלב א', אולם בקבר יום מלחמת אז לקבוע
בנייה בתוך.

בדרך כ- 100 בתים של אותן משפחות שבנו
הבתים בקיבוץ ונהרו לגור בבתים הנשארים בקבר צבא
אז "תפשה" לא מלוטלו מחדש וכה מספר שנים בין
יום יצחק, ועל יום שמדר אתם מחדש מבלי
ומרוקנים מכל אביזריהם,

ו. בשנת 1983 נפלו בבית רמת קבר צבא. לאחר
המחקרים ברשם של הישראלים הוחלט שבבית יבנה
אל הישוב קיבוץ לשניים. ובמקום בית יעקב בתוך
שני ישובים נבדלים. בשנת החמר מכל בחלקו הצבאי
ישנן בית כל משפחות בלבד הנמצאות בסכנה
בטחונית ובינתו מתוך שאל אחד לא נתן אישור
הדבר אבל יחסון לתן אישור מלה אל הדין !!!!

ב. בשנת 1984 הגלה לפתל מוקדה נמרה בקבר
צבא והישוב קיבוץ סופח אליה לאחר המחקרים ברשם
של הישראלים שהיה מוד לבה אלה מונים כמוקדה
"מלה בנימין" כפי שיוכרר להלן מסוק הקדבה הפשוטה
שמתוך הנה מוקדה קבר צבא ועד היום לא בוטלה
הישוב קיבוץ ולא אוכרה שחוקב אחר, יחסה מכן כל
מה שנה בבבה והושק בקיבוץ בקופה שמוקדה "מלה
בנימין" פולה כל, נשבע מאנה ה" מוקדה קבר
צבא: קני ילדים, בית כנסת מוקדון תבריר,
מוקדון נשר, סבריה, מגרשי משחקים, מוקדה סנורט
ובדומה, גרפניה. מנפאלה (כולל ויפה מלה) כל אלו
על מבוקשן המלאה נשבעו ובלבן ה" מוקדה
קבר צבא. ומה מכן בבריטים שנבבשו ה"

המשפחות במקום לרווחה המשפחות כאן בריבוא שמוביל
ניצוב ילדים ועל עקרון ה"מולדת", והישרד קיבוץ
שהמשיך לגשת ובקש לפתח נשאר מדרום עדיה. ומי
כאלו יכול לדמיין מצב כיום שהיה מתבצע
הישוב בקבוצה היפה של קיבוץ בין השנים 83-1981.

מ. מצב הבטחון בימים קרובים אלו מצמיח סכנה
רבה שנמצא שאול אחד לא חיבה והקבוצה על האוטוס
המונה מהבוווי "נשארים לשמירה" הישוב ברוך
מכל וחרוץ כל הכפרים יחד ויחדיו ויקח, המשפחות
הרבים השבעים הוגים לקיטה המבוגרה והבנתה
אשים כי בהשלמה ונטלים מאחר כל בקרוב להם. ראים
אדריכם כי, והמאור מכל שיאל הגולה של מולדת
קבוצה צלר שיעבה לשבקל בבתים הריקים בקיבוץ
אל אלדיב הרבים. בואחד ~~[illegible]~~ המור המצב
בלקח המצרמי כי שבאמור שיעבל כי כל משפחה
בלבד וכל יום שאדר בשקל הוא בבחינה נס
נשמים.

ט. מצב הבדואה בישוב קודם בעילים הסתה
מהמשפחה של מה הבדואה מולדת הגולה ואין אחר
שעשרה המכל שהמצרים קודמו הינן בתוך ובאופן

מול מכל הישובים, בוגר בלי אבדים, נשים,
אדרבים ולי הבדרים על מושבי קיבוץ. כי לכן
שבקול האחרון נלקחו שניים מילדי קיבוץ ה אדרבים
ובמספר בתים מולכלים נשבו נשים.

י. מצב המבנים שבהם קרים מושבים אחה (עקם
אלו שבולו) מחמיר משנה לשנה, כגון 8 שנים מסרבה
תבר שמיגר לסגן לבקרש בבתים המולכלים
ועל פרוטקל נתנים בקלה מולטה. אין מאיבן יגאה
"מיגר" לבקלה בקופה על אל שבר הבירה כי 10
ולשנה.

קבר ידי מלאר אל בקלה הבולה בולה
הבכל הרבה. בבושה המשכל הבדרים ולין בהולן
לחבן למרכז המוסכל המשבנים הולמים ולבנים
שיים ולבבם למבולקולן, והרי מבוגר במשבחל ברובל
ולבים בולבן מסכל בור שקבה יום מלפל
לשלמם אל בתים הבירבן והבבנבל והאולן לבלחל
הבירבים ומשפחל לבול ולבנל מבלם (שבדבל
ובבל "מבל רל") בישבל חבש. על מי מולבים
הבדרים המבנים של המוסכל ומולבל קבל בלב
על מסבים אלו, איך נבל לסבר אל מלבן ומבלן

שלנו ושל בנינו לקשור לב אלו, כל בנינו לעמדה
המשברים (מאיר הירדן, מיידר) מולם קדם צור והאחד
בראשה קדמון הופכלב. ומקרה הדרוזים (המועדים לברר
הברטים) לא רק שלא הביאו לעמדון הבלים הבאולה
שבעינו ואחרים, אלא יצרה מסך הלקרה מנם הכל
אך נכון כך שמהשמלנו היא שיש מי שנכנה להכניס לנו
לחם ויין, אחרים קשה להסביר מלחמה יחודים נו
של מדינת ישראל שנת 1985 - משמעי.

המשמעות היא שהמלחמה היא לגבור „מלחמה" הדשה
בישראל בשמורה טרם למעגלים הבאים שיראו כדינים
שריד לאחרונה שהיו בשלב ב-50 בישראל.
(ורשה לי בסוקרים נימה חיוב, המשמעות היא שבני
הם דור הבאי של שבני מלחמה בישראל, גם הם
בסבי ובסתר לב שהיו דור הראשון של מלחמה.
המשיך בחיי שבנו לחיות אחרים. המשיך כי, ומה
לגבי דור הבאי של מלחמה)

5. אך מאין הגם הדרך והבאים. ומאין המבוקה
בזמנו הבינלם, בהחיים האיסור „בשלב ואל משלב"
הבנו מספר הבנים מעשים לשכן מגש אל

קבוצות, לייסנו 2 קבוצות המונים יחד ב-50 משפחות
והמוסקות בכל כוחך לשלם ולשכלל את תשומת המדינה
ולגדר כפנים המתח הטקסים והיפה בולם בולם
בישראל:

א) קדמון אחד מורכב מ-40 משפחות של
מדרגים ישראלים הלבנים בשורה והנמצאים בולם
אנגלים אחרים.

ב) קדמון שני של ב-50 משפחות בדרום של בתי
מרוקאים.

נציגי שני קדמונים אלו (גם של לוס אנגלס כמו
בארצות) כיתב עם מנהלי קדמון ישבו ביחד עם
מקום הבר דקל ומצבו לפני בשבועים, והשבוע. אל
מנם לסיים המלחמה לו. אולם מסתבר שקם
אולו לא באה למקום ישיבה. ומקום הבר דקל
ומצבו הייתו יפים, ולא מובן למה! הסיבה קדמון
היא יריבו מלה, שאסור לשמה ולגור ליהודים כה.
מה המצבים המסתרים מאחורי הקבלה לא מובן
לו, הלים לו המדינה של מחרים לאמוץ בלבד הנה
אל מנם לנפלו (כפי שרמז ה' שב הישמן דוד
לוי לכבוד הבר בתל אביב) [illegible] לוצר

מציאות, האדם לא רק בריקנות של אצילי המציאות
בעולם ובקרבן המציאה. הוא חפצנות של מולך
יקר – אלא שהוא אינו יכול בלעדי בטיפול בעולם
לקיים, במקום, אחר מידה ונפש, בעזר בדמה
ובקרבה אל הגדול לקבלן מתוך אהבה, מוקמים
אחר, נפש ומידה חדשה, האדם צה מה שעולה מהה
בימים אלו של אינטיגנציה ומיתון במידה. אך בינן
מוולגרה וקולר בדולי מרבלים הרי יק בעשרים ושלושים
יש דורך אחה ביהודה ושומרון.

6. לסיכום – בדוק הגד, בנימי אליק בחופה לא
רק בחולנו לסבלם של העשרים בעולם אלא קם
מתוך הגש שמלוה תהיה התאבה לשאר אדם
ל, ומלוה שנבונתם של אנשים טובים בארץ ובחוץ
מימים, ומהולה אל בחלוהיל. משפחה יכולה
בלה יכולה לבנה ולבנה בתם ומתוכם בחבל
ארץ זה, שאים אחר ל לגרוב אליו, בחיים מיוחדים
ומיוחד, שהיו מן הבית המקסימים והפנטגיאלים בולם
שיש בחיים ישראל בזמן, וכל מקומות הוא שלוב
משפחה יחודית יכולה יהיו מאחר, ולא חלילה ל

בעקבות מלחמה אחרת. ועל כן אנו נבחנים, אני,
בדרך. רגש המולדה, שר השיבון וכו' בעקרים קשים
אלה, כדי שנוכל בחיים להגבר על אחד גבול, פנה
הישראלי, שקליה יאחר בדרך הלמולה „ולהבאה מדינה
ישראל"

[redacted]

ל.ה. הוה אומר „אל בעשר רק בגבי נקבור בארץ" כבל
יעד שאתקשה אל יכך לבקש ולהון ליחן אל עצמה
הנוגשים לבין נוסף ושלא הוכנו אולם בחמרי בה.

הדגשים!

✓ בדוק רגש הגאולה – יבחק שמיר
בדוק שר השיבון – בן לוי
בדוק שר הקליטה – הרב יבחק פרץ
רגש מולדה בחבר ציר – קבוץ הנגב.
ולאד מעולמי קבוץ.
מילק מיק „מולדה קבוץ"

כ"ו באדר ב' תשמ"ט
2 באפריל 1989
1-דש-174

לכבוד
מר יריב אורן
יו"ר הנהלת קרן המתקנים
המועצה להסדר הימורים בספורט
הקריה
תל-אביב

הנדון: סיוע להקמת מתקני ספורט בגבעת זאב

1. ר' המועצה המקומית גבעת זאב פנה בבקשה לראש הממשלה, בעת ביקורו המחלכתי בישוב, לסייע בהקמת מתקני ספורט לישוב המונה כיום כ-5200 תושבים.

2. אנו ממליצים לדון בבקשה זו באהדה ולסייע ככל הניתן לגבעת זאב.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתישבות

העתקים: מר מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה להתישבות
מר עדי אלדר, יו"ר מועצה ההימורים

176

1

מועצה מקומית
גבעת זאב

15.3.89
מספרנו: 168-89

לכבוד
מר יריב אורן
יו"ר הנהלת קרן המתקנים
המועצה להסדר הימורים בספורט
רח' הארבעה
הקריה
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: בקשתנו להשתתפותכם בתקציב לבניית בריכה מקורה בגבעת זאב

אנו פונים אליכם בהמשך לפגישות קודמות ולקראת הדיון הקרוב בהנהלת קרן המתקנים.

הישוב העירוני גבעת זאב מונה היום 5200 נפשות ולפי התכניות העתידיות תוך כ-3-4 שנים ימנה כ-10,000 נפשות.

לצערנו הרב כמעט ואין לנו מתקני ספורט בישוב. כיום אנו מרכזים מאמץ לבנות בריכה עירונית מקורה.

גבעת זאב ממוקמת בגובה של כ-780 מ' מעל פני הים המקום קר ועם רוחות חזקות ולכן דרוש קירוי מסיבי. כמו כן רוב שטחי הבניה שכנו הינם באיזורים בעלי טופוגרפיה מורכבת ביותר והשטח סלעי וקשה לבניה.

כפי כך העלות גבוהה ומוערכת בסכום של -2,500,000 ש"ח.

אנו פונים אליכם בבקשה כי תאשרו הקצבה מיוחדת בהתחשב בנסיבות שפרטנו לעיל בסך של -500,000 ש"ח.

אנו מודים לכם מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה
גדעון הלבסדר
ראש המועצה

העתק: עדי אכדר - יו"ר מועצת ההימורים
אדי הרשקוביץ - חבר הנהלה
יגאל גריפל - חבר הנהלה
יצחק אופק - חבר הנהלה
צבי ורשביאן - חבר הנהלה
זאב ברברמן - חבר הנהלה
יצחק פינגולד - חבר הנהלה
משה קלצין - גזבר המועצה

בורי שלום
תודה על שיתוף פעולה. בל הנ"ל
ב. רבלהמנה למודעת הרימורים
אוקב על סיוע בעניין הנדון
30.3.89

ליק לדמ כלות

מועצה מקומית
גבעת זאב

310-89
כ"א באדר ב' תשמ"ט
28 במרץ 1989

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש הממשלה

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: גבעת זאב

במסמך הקודם הבאנו כפניך עובדות ונתונים על גבעת זאב.

במכתבי זה אני מבקש להביא כידיעתך מקצת מהבעיות והתכבטויות, שבעצתך ותמיכתך ובסיוע משרדי הממשלה, וגורמים נוספים הנוגעים בדבר, ניתן יהיה בודאי לסייע בפיתרונן.

א. קרקעות

1. גבעת זאב נבנתה על קרקעות מדינה, קרקעות בבעלות פרטית ובשכב שני היתווספו כשטחי הבניה קרקעות פרטיות שנרכשו מערבים ע"י חברה בבעלות יהודים "מורשת בנימין".

אזור הרכישה מתחלק לשניים. הראשון, המכונה מורשת בנימין א', והשני מורשת בנימין ב'.

מורשת בנימין א'

כאמור באזור זה נרכשו קרקעות ע"י חברת מורשת בנימין. תהליך רישום קרקעות אלה לא הסתיים. החברה מכרה קרקעות כפרטים שהחלו בבניה בטרם הוברר כי ההיתרים שניתנו ע"י המועצה האזורית מטה בנימין משוללי תוקף וכי לא ניתן בכלל להוציא באתר זה היתרי בניה.
זאת עד שיסתיים הליך רישום הקרקע.
בשלב זה ניטלו סמכויות התכנון והבניה ע"י מועצת התכנון העליונה באיו"ש. הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת זאב שהוקמה בינתיים נשארה עקב כך משוללת סמכויות תכנוניות לגבי שטח זה. בין כה וכה אין תכנית בת תוקף באזור זה בו נוצרות עובדות בשטח ללא אפשרויות פיקוח ואכיפה.

יש צורך למצוא פתרון למתן היתרים כדין לשטח זה, שתכנית המתאר שלו הופקדה בעבר ללא התנגדויות, ושרובו בנוי או בשלבי בניה מתקדמים.

מורשת בנימין ב'

בתחום מורשת בנימין ב' נרכשו קרקעות ונרשמו כדין, אולם שטח זה לא נכלל עדיין בתחום שיפוט המועצה. רישוי לבניה ניתן ע"י ועדת משנה של מת"ע האומנם הוקמו בו בנינים רבים והחל האכלוס.
המועצה מספקת לתושבים באזור זה שרותים על מנת שלא להותיר אותם ללא מים, חינוך, תאורה ושרותים חיוניים אחרים.

משרד המשפטים הבטיח לאחרונה לפעול להכללת תחום זה בשטח שיפוט המועצה. מתי יעשה הדבר לא ידוע.
בינתיים המועצה חסרת סמכויות במקום זה והתושבים חסרי שייכות....
בטוחני כי בעיות אלה אינן יחודיות לגבעת זאב והן מצויות בישובים אחרים באי"ש ומן הראוי שינתן להן פתרון בהקדם.

2. רכישת קרקעות

כידוע נבנתה גבעת זאב רק על קרקעות בבעלות מדינה ויהודים. מצפון, באזור, שמתאים וחשוב להרחבת הישוב קיימות קרקעות בבעלות ערבים, שהיו תושבי העיירה השכנה ביתוניה, רובם מתגוררים היום בארה"ב.
כל הקרקעות אדמות טרשים.

יש לדעתנו לעשות מאמץ לרכישת קרקעות אלה. אנו מציעים לפעול באמצעות "הימנותא" או חברה מיוחדת אחרת.
לכך יש להקים קרן מיוחדת שיוזרמו לה כספים למטרה חשובה זו ובה יועסק אדם מתאים שיפעל מטעמה בחו"ל.

זו פעילות שדורשת מיומנות ואחריות רבה שחשיבותה להתפתחות הישוב העירוני לא תסוכא בפז.

רק הנחיה ותמיכה מהדרג הממשלתי הבכיר ביותר תוכל לקדם משימה חשובה זו.

ב. מבני ציבור

לגבעת זאב צרכים רבים בנושא מבני ציבור. יש לנו שטח שתוכנן לרכז את כל המיבנים בתחומי החינוך הקהילה התרבות והספורט.

במקום מיועדים לקום בי"ס מקיף, מתנ"ס, ספריה, בריכת שחיה, אולם מופעים, אולם ספורט ומגרשי ספורט.

משרד הבינוי והשיכון בונה כרגע את שלב א' של בית הספר המקיף, את חטיבת הביניים. הוא גם גמר לתכנן את בריכת השחיה וישנה הבטחה שיסייע במימון חלק מבניתה. חלק נוסף תממן כנראה מועצת ההימורים. אולם להשלמתה חסרים עדיין כספים רבים.

את אולם הספורט המרכזי התחלנו לתכנן. אין לנו עדיין תקציב לבניתו. אנו עושים מאמצים להיכלל השנה במסגרת התקציב של מפעל הפיס לבניית מרכזי פיס קהילתיים.
לספריה למתנ"ס ולאולם המופעים אנו מחפשים תקציבים.

הבעיה המיוחדת אצלנו שלא ניתן לקבל סיוע מקרנות הקשורות לסוכנות היהודית כגון קרן החינוך וקרן היסוד. וזאת עקב הפרשנות שניתנה בעבר כי השלטונות האמריקאים לא יאשרו סיוע כזה לישובים שמעבר לקו הירוק.

בדיעבד התברר כי עובדה זו אינה מדוייקת אולם ההחלטה לא שונתה.

יש לפעול לשנות החלטה זו ולאפשר לכספים מקרנות מתאימות של הסוכנות להגיע גם אלינו ולא להשאירנו סמוכים רק בשולחן הממשלה.

בינתיים לא נכון ולא צודק לחלק את תקציבי הפיתוח הממשלתיים לפרויקטים כאלה ביחס שווה בין כל הישובים בארץ, כי הרי ידוע שלישובים בתחום ישראל, ישנם אפשרויות רבות אחרות, להשגת תקציבי פיתוח.

ג. <u>גבעת זאב - אזור פיתוח</u>

בהתאם להחלטת ועדת שרים לענייני התישבות הוחלט שכל הישובים מעבר לקו הירוק יכללו בתחום אזורי הפיתוח.

מאז זכינו למספר הטבות כשהבולטות בהם הנחה 7% במס הכנסה לתושבים, וחינוך למעט חינם (למעט 10%) לילדי הגנים בגיל טרום חובה.

במשך השנים היו דיונים בקשר לשינוי במדיניות הסיוע לאזורי פיתוח, הן במשרד העבודה והרווחה והן בצוות בראשותו של שר התכנון והכלכלה גד יעקובי.

תוצאות ההמלצות שישוב צעיר מעבר לקו הירוק שקרוב למרכז הארץ לא יזכה למעט לכל סיוע. הדבר נכון לגבי גבעת זאב וישובים דומים נוספים.
לידוע החליטה הממשלה על הקמת הישוב ועודדה תושבים לרכוש כאן דירותיהם. העידוד היה במתן הלוואות מקום מיוחדות ובחישוב ערך קרקע מוזל לבניה. היו גם הבטחות למבני ציבור ולשרותי קהילה מפותחים.
משפחות רבות נענו לאתגר ולמדיניות הממשלה ורכשו כאן את בתיהם. אולם לצערנו הישוב עדיין בשלבי ביסוס ראשוניים, חסרים הרבה מבני ציבור קהילה ותרבות. גם מקורות פרנסה וכלכלה עדיין לא הוקמו. התושבים הן לפרנסתם וגם לתרבותם נזקקים להגיע לעיר הגדולה.

עלות הנסיעה באוטובוס גבוהה (תעריף נסיעה בין עירונית וצריך בדרך כלל להשתמש באוטובוס נוסף בקו עירוני), כן מוטלת על התושבים החובה להחזר החובות בגין המעבר לכאן ורכישת דירותיהם.

לכן ביטול ההנחה בגובה 7% עתה הוא מוקדם מידי, ויטיל נטל קשה על התושבים שרבים מהם לא יוכלו לשאתו.
כדי לשפר את מצבם ותנאיהם הכלכליים הפיזיים של התושבים ולהשוותם כתושבים בישובים הותיקים יש לפתח כאן מקורות כלכלה ופרנסה.

למועצה ישנן תכניות לפיתוח מרכז נופש ותיירות בישוב הזמני גבעון שהתפנה כבר מרוב תושביו, ולבנית אזור תעשיה בשטח שנמצא מצפון מערב לישוב.

כדי שנוכל לקדם פרוייקטים כאלה ואחרים יש צורך בתמריצים. ביטול התמריצים עתה ימנע את ביצוע הפרויקטים, וישאיר את גבעת זאב בפיגור ניכר ולכא יכולת להגיע לעצמאות כלכלית של הישוב ותושביו.

<u>חוק אזורי הפיתוח</u>

באותו הקשר אני מתייחס למימוש החוק החדש לאזורי הפיתוח. מעיון בתקנות שהיו אמורות להיכנס לתוקף לאחרונה (לשמחתי הוחלט לעכב את ביצועו בשנה) התברר שהתקנות הוכנו בצורה לא מקצועית ולא צודקת. ללל לא ברור אם היו קריטריונים לקביעת סל הסיוע לישוב ואם היו לא ברור על מה הם התבסס.

כך קרה שישובים עם נתונים זהים לשלנו זכו להטבות למעט בכל אחד מתחומי הסיוע בעוד אנחנו למעט ולא זכינו להטבות.

ישובים מסויימים שמצבם טוב בהרבה וגם ותיקים הרבה יותר זכו להטבות מגוונות. לעומתם ישובים שהתנאים בהם קשים משלנו לא מוזכרים ללל במסמך הנ"ל.

על כן יש צורך לבדוק את המסמך המביא את דרכי מימוש חוק אזורי פיתוח מחדש, ולקבוע קריטריונים יותר מקצועיים וצודקים.

אשר לגבעת זאב ולישובים דומים למרות קירבתם למרכז הארץ, יש לראות אותם כישובים בהקמה ובביסוס ולהמשיך ולסייע להם לפחות עוד 10 שנים, וזאת כדי לגרום להבתססותם הכלכלית הארגונית והתרבותית ולחיזוק מצבם הכלכלי של תושביהם.

דרך זו תביא להגדלת הביקוש להתיישבות במקום לפיתוחו ולצמיחתו.

ד. <u>ביוב</u>

בעת הקמת הישוב השקיע משרד הבינוי והשיכון סכומי עתק במערכת הביוב. זאת כדי למנוע זרימתו באופן חפשי בואדיות האזור שמתחתם מאגרי מי תהום והאפשרות לזיהומם.
לצורך כך נבנתה מערכת סגורה שמוביל את הביוב באמצעות שתי משאבות גדולות וקו באורך 8 ק"מ שמוביל את הביוב עד למערכת הירושלמית.

עם תחילת האיכלוס ובתקופת הקיץ התקפנו ע"י גלי יתושים.
מבדיקת הענין התברר כי בק"מ צפונית לישובנו זורם חפשי "נחל שופע" של ביוב. זה ביוב רמאללה שמוזרם מתחנת ח'מצון בשולי העיר בצינור לכיוון מחנה עופר, עובר דרכו ומגיע לוואדי מחפוז, שכאמור נמצא צפונית לגבעת זאב ומשם זורם חפשי.

הבדואים באזור כדי להצמיח מירעה לעדריהם סוכרים את התוא' וכל השטחים מוצפים. יחד עם הצמחיה שצמחה ממי הביוב, נוצרו במקום ביצות שהן מקום לדגירת יתושים.
יתושים אלה גורמים בקיץ לסבל לא יתואר לתושבים זאת בנוסף למפגע אקולוגי ונזק למי התהום.

הפתרון, ביצוע צינור ביוב שיוביל את ביוב רמאללה הלאה לעמק איילון, שם ישנן בריכות טיהור ביוב, ומשם משתמשים בביוב שימוש חוזר להשקיה.

כל פניותינו למינהל האזרחי האחראי לענין מתקבלות בהבנה אולם ללא מעשה שיביא לפתרון. לדבריהם אין בידם תקציבים לביצוע העבודה.

ה. <u>כבישים</u>

משרד הבינוי והשיכון באמצעות מע"ץ ביצע כבישים טובים שמקשרים את גבעת זאב עם ירושלים בדרום ועם מישור החוף במערב.

כרגע מושלם קטע כביש שעוקף את בית עור תחתא ובית חורון. ישנן תכניות להשלים את שיפור הכביש עד גבעת זאב ועל כך כל הכבוד.

בכביש המוביל לירושלים בעליה לנבי סמואל הכביש צר וכדי למנוע סכנה שנובעת מנסיעה איטית של רכב כבד מבוצע כרגע ע"י המינהל האזרחי נתיב זחילה.

אולם כביש זה הינו מפותל ומסוכן הן מבחינה בטיחותית והן מבחינה בטחונית בעיקר בשעות הלילה.

בקטע שבאזור נבי סמואל ובצמתים באזור זה יש צורך חיוני בהתקנת תאורה.

הפתרון מצוי בשיתוף פעולה של המינהל האזרחי משרד התחבורה ומע"ץ איחוד משאבים של שלושת הגורמים האלה יכול לממש תקציבים ולהגדיל את יכולת הביצוע.

1. <u>בטחון</u>

<u>הגברת הבטחון בכבישים</u>

צה"ל עושה רבות, ימים ולילות כלא לאות, לשמירה על בטחון האזור אולם עדיין לצערי אנו נתקלים בשני כבישים באזורנו בהם לפעמים זורקים אבנים ובמקרים בודדים גם בקבוקי תבערה.
מדובר בכביש לשפלה ליד בית עוזר תחתא ובית סירא ובכביש גבעת זאב עטרות.

בענין זה צריך להמשיך במאמץ ואף להגבירו כדי להפסיק כליל את הארועים שעלולים לגרום חס וחליכה לאסונות.

<u>משמר אזרחי</u>

בעיה נוספת היא השמירה בישוב. שמירה זו מבוצעת ע"י כל התושבים כאשר הגורם המארגן הוא המועצה.
ברוב הישובים העירוניים בארץ האחראי על השמירה והבטחון בתוך הישוב הוא המשמר האזרחי. לא נראה לנו כי יש לנהוג בישובנו מנהג שונה.

יש צורך לאשר הקמת משמר אזרחי בישובים עירוניים דוגמת גבעת זאב. עובדה זו תסייע לנו הן תקציבית והן ארגונית.

עד כאן מקצת מקשיינו ובעיותינו.

את רובן אני מקוה כי בסיוע משרדי הממשלה השונים וחברי הכנסת וכן גורמי מימשל, נצליח לפתור בשנים הקרובות, וככל שנקדים תגדל ותצמח גבעת זאב לתפארה.

בכבוד רב

ובברכה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

כ' באדר ב' תשמ"ט
27 במרץ 1989
161-דש-1

לכבוד
מר יעקב מעוז
מזכיר גבעון החדשה

שלום רב,

קבלנו מברקכם מיום 26 במרץ 89' ואנו משתתפים בצערכם על דחיית ביקור ראש הממשלה בגבעון החדשה.

לצערנו שונה לוח הזמנים וצומצם עד כדי כך שלא ניתן היה לקיים ביקור הולם בישובכם. אנו תקוה כי בעתיד ימצא המועד המתאים לערוך הביקור שתוכנן.

אנו ביקשנו שתיוצגו בפגישת הישובים שתערך בגבעת זאב במסגרת ביקור ראש הממשלה במקום.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ רה"מ לעניני התישבות

העתק: ראש הממשלה

* OUTGOING * Ext.:
Ref.: U08 Date: 23/03/89 Time: Auto Ref: U08401
To : Exp AB.:
Status: H Result: AB.:
D.T.: D Line: X Member: 1 Oprt: MC

יר 14 1008018
ירושלים 75 23 0930

מר מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה לעניני התיישבות
משרד ראש הממשלה הקריה ירושלים

הצטערנו מאוד לשמוע כי ראש הממשלה לא יבקר בישובנו כמתוכנן ב- 28 לחודש זה. וזאת למרות שהוא יבקר בישובי הסביבה . דבר הביקור פורסם זה מכבר בישוב, וביטולו יגרום אכזבה רבה לחברים , שמרביתם נמנים על קהל בוחריו וחלקם אף היו עמו במחתרת.
אנו דורשים שייעשה כל מאמץ מצדך לקיים הביקור, ולמנוע את הפגיעה ברגשותיהם של חברי הישוב. נשמח לקבל את תשובתך המהירה .
יעקב מעוז בשם גבעון החדשה

כ"ח באדר א' תשמ"ט
5 במרץ 1989
1-דש-118

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ר' המועצה המקומית
גבעת זאב

הנידון: טיפול בנושאים שהועלו בעת סיור יועץ רה"מ

1. בעקבות הסיור שערכנו בגבעת זאב התחלנו בטיפול בנושאים שהועלו.

2. להלן הנקודות ודרכי הטיפול:

א. הכללת שטחי מורשת בנימין לתחום המועצה - עליכם להעביר מפה בה מבוקשים השטחים להכללה, הפניה תהיה מופנית לגבי פליאה אלבק והעתק אלינו.

ב. שכונת חסידי קרלין - אנו פועלים לאישורים הפורמליים באמצעות תיאום הפעלה בשטחים, ונודיעכם התוצאות בהקדם.

ג. איזור תעשיה בגבעת הבננה והתאנה - אנו פועלים לקדם החלטה בנושא. עם סיום הטיפול מול גורמי הממשלה נוגעים בדבר - נודיעכם.

ד. חוק ערי פיתוח - הנושא מוקפא עד לתיקונים הנדרשים ע"י ראש הממשלה ברשימת הישובים.

ה. הקמת מבני ציבור - עליכם לפנות אל ח"כ גדעון גדות עם בקשה כתובה (והעתקה אלינו), בו יפורטו המבנים בגינם הינכם מבקשים סיוע מפעל הפיס.

יועץ רה"מ להתישבות, מר מיכאל דקל, נועד בנושא זה עם ח"כ גדות.

3. נא המשך טיפולכם בסעיפים בהם הנכם מתבקשים לפעול.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתישבות

לתיק גבעת זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב

14.2.89
מספרנו: 96-89

כבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה להתישבות
מדינת ישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעת זאב

אנו מברכים אותך בביקורך בגבעת זאב. בהזדמנות זו אני מבקש להעלות מספר נתונים על הישוב, התפתחותו וגם קצת מבעיותיו. אני סמוך ובטוח כי תוכל כסייע לנו בקידומו ובפיתוחו של הישוב.

בימים אלה, כשחלפו חמש שנים מתחילת האיכלוס, מתגוררות בישוב כמעט מ-5000 נפשות (כ-1200 משפחות) בישוב שכזשה בתי ספר, חמישה עשר גני ילדים שישה מעונות יום. אנו מפעילים מערכת יפה של חינוך משלים בגני הילדים ובבתי הספר. כמו כן אנו מפעילים מערכת פעילות קהילתית ענ"פה (מתנ"ס) הממומנת ע"י המועצה והתושבים בלבד ללא סיוע כספי של חברת המתנחלים. במסגרת פעילות זו משתתפים מאות ילדים נוער ומבוגרים.
כל הפעילויות הקהילתיות הנ"ל נעשות בתנאים קשים מחוסר מבני ציבור מתאימים.

חסרים לנו מבנים לפונקציות הבאות:

א. ספריה ציבורית (היום פועלת ספריה בכתה אחת בבית הספר בצפיפות רבה ביותר).
ב. אולם ספורט מרכזי (בישוב היום יש רק אולם התעמלות קטן שלא מאפשר קיום משחקי ספורט קבוצתיים ואין שום מקום לכינוס יותר מ-200 תושבים יחד).
ג. בריכת שחיה.
ד. מתנ"ס.
ה. אולם מופעים.

כידוע לך כל הקרנות הקשורות לסוכנות היהודית אינן מסייעות לבניה בישובים מעבר לקו הירוק ואנו סמוכים בענין זה לשולחן הממשלה בלבד. (משרדי הממשלה, מועצת ההימורים ומפעל הפיס).

בגבעת זאב הוקמה לאחרונה חברה כפיתוח שרואה לעצמה מטרה לפתח פרוייקטים כלכליים באזורנו, כדי להוסיף מקורות פרנסה ותעסוקה באזור.

אנו מתכוננים באמצעותה לפתח אזור תיירות ונופש בגבעון ואזור תעשיה ביננו לבית חורון.

2/...

גבעת זאב ד.נ. צפון יהודה טלפון 361999 - 02-361182 מיקוד: 90917

מועצה מקומית
גבעת זאב

חשש גדול קיים אצלנו שיש כוונה לבטל את העדיפות שלנו כאזור פיתוח. רק עם הסיוע המקובל באזור פיתוח נוכל לפתח כאן פרוייקטים כנ"ל שחשובים לישוב ותושביו כאויר לנשימה.

כאחרונה היתה תכנית לממש את חוק אזורי הפיתוח. מעיון בחוק התברר לנו שכמעט ואין כלל התיחסות לגבעת זאב. במקומות מסויימים בהנחיות למימושו יש התייחסות לגבעון שהיא כידוע נמצאת בתחום השיפוט שלנו ואמורה להפוך למרכז נופש ותיירות אולם אין התייחסות ברורה לישוב העיקרי.

ביצוע החוק עלול לבטל מספר הטבות שהיו לנו כמו הנחה 7% במס הכנסה (כבר בוטל) חינוך חינם בגני ילדים וסיוע לתעשיה ולתיירות ועוד. ואילו בתמורה לא תקבל המועצה דבר תושביה כמעט כל סיוע.

לא ברור איך נקבעה הרשימה של הישובים המסתייעים כאשר ישובים עם תנאים זהים לשלנו ואולי אף חזקים הרבה יותר נכללו ברשימה ואילו גבעת זאב הושמטה.

כפי שהזכרתי גבעת זאב רק בת חמש. עדיין לא הגענו לביסוס בתחומי בניה פיתוח שרותים מוניציפאליים תעשיה וכלכלה.

התושבים שהגיעו לכאן חלקם הגדול זכאי משרד השיכון שקיבלו הלוואות מקום מיוחדות, ואשר רובם שכירים שפרנסתם קשה, שקועים בחובות גדולים להחזר המשכנתאות. רובם עובדים בירושלים וילדיהם הבוגרים לומדים מחוץ לישוב וזקוקים לתחבורה ציבורית שעלותה גבוהה ובעתיד אף תעלה.

ביטול חינוך חינם בגני טרום חובה, ביטול ההנחה במס הכנסה, אי מתן סיוע מיוחד של משרד הפנים לתקציב השוטף ולתקציב פיתוח, וביטול פריבילגיות נוספות יעצרו כליל את המשך הפיתוח הבניה והאיכלוס בישוב.

כדי למנוע את עצירת ההתפתחות של הישוב אנו מבקשים את סיועך ותמיכתך בנושאים הבאים:

א. פניה למפעל הפיס, כמועצת הימורים, כמשרדי הממשלה כסיע לנו בבנית מבני הציבור החיוניים.
ב. תמיכה בהכלכתנו בטעיפי הסיוע השונים שנובעים ממימוש חוק אזורי הפיתוח שכנראה ימומש תוך שנה.
ג. טיפול בהחזרת ההנחה המיוחדת של מס ההכנסה בשעור 7%.
ד. לודא שנהיה זכאים כסיוע כאזורי פיתוח לפרויקטים הכלכליים.

כל הנ"ל חשובים לנו עתה ובשנים הקרובות עד שנגיע למצב של ישוב מבוסס וחזק, שיוכל להמשיך את התפתחותו בצורה טבעית ובכוחות עצמו.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
מזכיר המועצה
גזבר המועצה

כ"ו בשבט תשמ"ט
1 בפברואר 1989
1-דש-49

לכבוד
מר זאב ארציאלי
גבעון

הנידון: פניתך מתאריך 16 בינואר 89

1. מאשרים קבלת פניתך אל יועץ ראש הממשלה להתיישבות, מר מיכאל דקל מיום 16.1.89.

2. בכוונתנו לקיים סיור באיזור, בו נדון בבעיות גבעון.

3. על מועד הסיור נודיעכם בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתיישבות

העתק: מר מיכאל דקל, יועץ רה"מ לענייני התיישבות

16.1.89

לכבוד
מר מיכאל דקל
ועל כל מה לתשובה
ש.נ.

בלפורים מלווים בשבוע שעבר, נגזה עליהם לבי, הנפגעות שקם שריקנה
מלפי חוף והביאה את דעתם אות רמשי לקם בנשא אל ישראל השלמה
המביאה אוני לכולם לם ועמ כה.
בנשא הוא הישוב "בצרון".
באלף אלים לא הבנים לאור לן את המצב בישוב "בצרון", אלא ביקור קצר
בשטח מאמיש ימן לן מאונים מצב אמיתים
בישוב "בצרון" המצוורות כולם 22 משפחות, הישוב היה מאוכלס ב-150
אנשים, חלקם עבר לישוב "חדשה" ישוב קהילתי והשאר לקחו כבר שם מיון.
לאחר 5 שנים נותרו 120 ומינות בדור ביקור ושומרות, אשר הסיכון מוגן
מאבני המקבות לאכלס את הבתים מחדש. ההקצאות ביקרות בחנים
ומשאבים (חשמל, מים, טלפונים, כבישים, מבנה בית, שבטור לשרות חדים, וכו') לא מגבלות
לא מתאימות כראוי, והישוב מקבל בזרה של מדרגה משנות ה-50.
הישוב "בצרון" מאוים מדרום לצפון הנרדי אל-בב ובמזרח אל-יב.
מיקום הישוב על שני חלקיו שבבישוב ים בחרים כבר לכתוב הבה אחת
מאלשבר הנוגה חלפתיות על הנגב, מונעת ומקטינה את פרלות המקלאים
על בית בה בקלות כה של הישוב.
המשפחות הבדואי מקבל מיים לתבור השמירה בישוב ורואי לבין שמאשפל
ובדואי המחוון, הם היחודים שעדין מתיחסים לישוב בישוב לפל בדר
על פל דרכו והבלו הבדואים, ואלו שאר הגרדים המשבים, כולל
מעבר ומשיכון הפסיקו להתעניין בישוב.
לעבודות מנשפחות, כולות בנים ואחרים פנים לאחרי הישוב בעטרה לבא
ולהתישב בישוב "בצרון", גם בעלים המחפירים הולה המאפנים את

המצוות בטלה אפילו בגלות הא'נאפדה", אלוהים הישאר ישחרר את מחוות
המשל לקבלת מילים לשמירה, ובטאונים של המשפחות הקרות בישראל
יתחיל לאין שאר.

לפני כחודשים ימים, בקרו באולם נציגי קהלה של 50 משפחות ישראליים
וערבים היום אלום אחפר שנים, משפחות שילדהם נולדו באולם
ומאדם רגלי שפיר וטוב, נציגי קהלה כן סיירו באזורים באולם
בטרם לאלוו אוכר אז ישאר להתישב בו בקהלה, ולהישאר "בעיין" קסם
להם, רצונם לבוא לאולם בקהלה ולהתישב בישראל "בעיין".

ניסיתי להסביר את נציגי הקהלה עם שבר הבנו והשיבין, אשר בחפש
לב ובדון היה מין להבטיח עתם, אבל לצערי ישנם כאלה הפוחדים
סביבו שמעתי שהבטיחה אבא לפוחל, ואת חברו הנציגים לחזל.

אני בקשר עם נציגי הקהלה, הם מדון מתוכנים לחבור לאולם ואני
מתרגל לחזם.

בכניתי כן אין מקום אני בשמם של המשפחים לסיוע למען אלוהים הישאר.
המשפחות לבדות (עצמאים, ערבים ישראלים, ואחרים). וכן שאנחנו נרצים
מישבים מהשיבן פנים וכי יתחיל לישאר בישראל לא רק למען
שיפור המצב הקיים,

אשמח להבטיח עם בבאו לסיור בישראל ולהבהרות נוספות למען קידום הקשר.

בברכה רב
מרכיטולי צאר
"בעיין"
טל: 361-304

לרן בדגן הדשה

גבעון החדשה

אגודה שתופית להתישבות קהילתית בע"מ

יד' באדר תשמ"ט
19 בפברואר 1989

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ רוה"מ לענייני התיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: סיכום ביקורך ביישוב מיום 15.2.89

להלן סיכום הנושאים העלנו בפניך בביקורך הנ"ל ואשר הבעת את הסכמתך לטפל בהם:

1. קרקעות - משרדך ייסע פינבסית ברכישת קרקעות בקנה מידה קטן. כ"כ יסייע בהפקעת קרקעות לצרכים ציבוריים. המדובר כרגע בעיקר על הפקעת הדרך לאזור התעשיה של היישוב.

2. גידור - משרדך יפעל אצל מקחל"ר ומשרד השיכון (יוסי מרגלית) למען גידור של ראש הגבעה.

3. סווח בטחון - משרדך יפעל להסרת התנאי לאישור תכנית המתאר לפיו יש להשאיר סווח בטחון של 50 מ' לאורך גדרות היישוב. המדובר בצימצום יותר מחצית משטחי היישוב שבותרו לבניה.

4. מים - משרדך יפעל לקידות ביצוע הנחת קו מים "6 מתחנת השאיבה בגבעון לבריכת המים המתוכננת בראש הגבעה, וזאת עוד בשנת תקציב 1989.

5. מרכז ע"ש יגאל כהן ז"ל - משרדך מקדם בברכה את הרעיון והיזמה.

6. תעשיה - בעיית הבטחון תועלה בפגישה ביגך לבין מקחל"ר. המדובר בפיגועים במבני התעשיה בתשתיות ומחסומים לאורך הדרך.

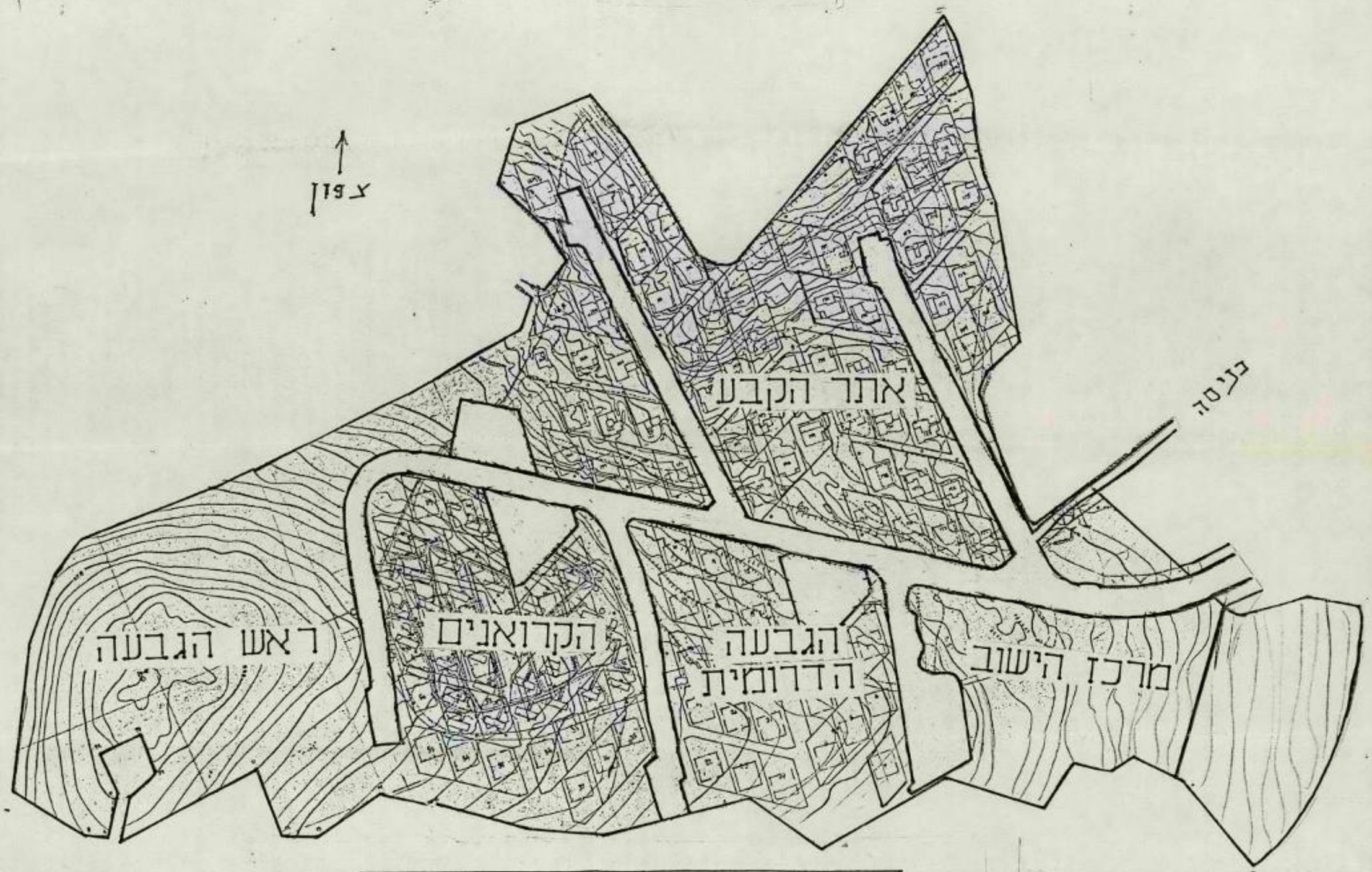
ועד האגודה מודה לך ולעוזרך על ביקורכם ומקווה לשמוע בקרוב על תוצאות קונסטרוקטיביות.

בברכה
יעקב מצרץ/עזיז
מזכ"ל

העתק: פנחס ולדשטיין - ראש המועצה
מוני בן ארי - אמנה
יעקב רון - ההסתדרות הציונית
ועד התנהלה
לוסה: העתק תכנית מתאר

גבעון החדשה - ד.נ. צפון יהודה, מיקוד 90115 טל: 02-361911, 02-362022

תכנית מתאר
גבעון החדשה



גבעון החדשה - ד.נ. צפון יהודה, מיקוד 90115 טל: 02-361911, 02-362022

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשמ"ח
19 ביולי 1988

לכבוד
מר צחי הנגבי
מנהל לשכת ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: הישוב גבעון
מכתבך מ-26.4.88

אני מתנצלת על העכוב במתן התשובה.

ברצוני להביא בפניך את העובדות הבאות:

המקום עליו מדבר מר ר. קוברסקי הוא מחנה צבאי ירדני לשעבר אשר התנחלה בו קבוצת מתנחלים בשנת 1977. משרדנו טיפל במקום באמצעות הבנייה הכפרית ואף שיפץ והוסיף מבנים זמניים לצורך מגורי גרעין המתנחלים.

מקופה זו מתכנן משרדנו הקמת ישוב עירוני בגבעון, כי היה ברור שהמחנה אינו מתאים לישוב קבע הן בגלל ממדיו המצומצמים והן בגלל כניש בינעירוני החוצה אותו.

בשנת 1981 התנחלו חברי הגרעין על גבעה סמוכה ונתבעו להתפנות ע"י שלטונות הצבא. בסופו של דבר, לאחר משא ומתן ממושך בהתערבות ראש הממשלה דאז מר מנחם בגין ומנכ"ל משרד ראש הממשלה דאז מר מ. שמואלביץ, סוכם שמשרד הבינוי והשיכון יאשר ללא דיחוי להקמת ישוב הקבע הוא גבעת זאב. משרדנו עמד בהתחייבות ואכן הוקם ישוב עירוני ובו כ-1,000 משפחות ובעתיד יוקמו בו יחידות נוספות.

2/...

רוב תושבי המחנה עקרו לבתים חדשים בגבעת זאב וביישובים הסמוכים ונותרו מספר משפחות שהפתרון הזמני נוח להן מסיבות אישיות וכלכליות.

במרוצת הזמן הכין משרדנו תכנית איזורית אשר הוגשה למועצת התכנון העליונה במימשל האזרחי ביו"ש.בתוכנית זו , מיועד שטח המחנה לאזור מלאכה ושירותים של היישוב העירוני בגבעת זאב ואשר ישרת גם את חדשה, בית חורון ועוד כ-400 בתים שיוקמו על קרקע הימנותא בהר-שמואל.

כאמור כל הבתים במחנה הם זמניים, אין בו שרותי חינוך, בריאות מסחר וכו' וכן אין תשתית מתאימה.

כוונתינו,לגרום כפיתוח המחנה ליעדיו האיזוריים. איכלוס משפחות, זמני ככל שיהיה, יציב מכשול בפני תכניותינו.

אי לכך המשרד בדעה שעל מנת לקדם את ההתיישבות בחבל ארץ זה,יש לדבוק בתכניות שתוארו לעיל.

ב ב ר כ ה ,

דרורה צפרירי
עוזרת המנהל הכללי

23 בל

ק.12

משה מ-נין

228951

מ"ל אמריקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באייר התשמ"ח
מספר: 20 באפריל 1988

אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: שכירת דירות עמידר בישוב גבעון.

להלן הערותי:

אני מתנגד להשכרת מבנים פנויים במחנה גבעון לחב' שרותים והשקעות בע"מ (רם קוברסקי) ולהלן נימוקי:

1. הייעוד של המחנה הוא מרכז שירותים ומלאכה של גבעת זאב ולישובי הסביבה. כידוע אין בגבעת זאב שטח כלשהו ולו הקטן ביותר לייעוד זה.

2. המשרד מנהל מדיניות פינוי כל המשפחות אשר מתגוררות עדיין במחנה, חלקן במעמד פולשים. אכלוס נוסף, גם אם יוגדר מראש כזמני, יעיד על שינוי במדיניות ויפיח תקוה בלב המשפחות המתגוררות כיום, המנסות, משיקולים של כדאיות אישית, להפוך המחנה לישוב.

3. יש קושי רב בהתחלת פיתוח המחנה לייעדו בלי פינוי כל המשפחות.

4. אין דמיון בין גבעת המיסדים במעלה אדומים למחנה גבעון. החכרת הגבעה לחברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים איננה מנוגדת לייעוד הגבעה, מה גם שמדובר בחברה ציבורית שהוקמה ע"י המועצה המקומית מעלה אדומים. חב' שירותים והשקעות מבקשת לפעול במחנה משיקולים מסחריים המנוגדים למדיניותינו. בנוסף יש לציין כי אין אפשרות משפטית להחכיר הרכוש לחברה פרטית. עמידר איננה יכולה להסכים להצעה כי הרכוש הוא של המשרד ולא של עמידר.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מועצה מקומית
גבעת זאב

206-87

איזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

מרחב תכנון מקומי גבעת זאב
מועצה מקומית גבעת זאב

תכנית מיתאר מפורטת מס' 220/4/5
לשנת תשמ"ח - 1988

שכונת "מורשת בנימין" ב'
ב ג ב ע ת ז א ב.

17.12.1987
21.12.1987
3.1.1988
18.4.1988
6.6.1988
25.1.1989

גבעת זאב ד.נ. צפון יהודה טלפון 364999 - 02'361182 מיקוד : 90917

מועצה מקומית
גבעת זאב

- 1 -

מפקדת אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי * מועצה מקומית גבעת זאב

<u>פרק א' - התכנית</u>

1. המקום: גבעת זאב.

2. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.

3. שם וזהות התכנית: תכנית מיתאר מפורטת מס' 220/4/5 כשכונת מורשת בנימין שכב ב',שנת תשמ"ח 1988 שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/4 ולתכניות: 220/4/3,220/4/2,220/4/1 -220/4/4.

4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
א. 20 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית":
ב. תשריט בקנה מידה 1250 : 1.
ג. 13 נספחי ביצוע.
ד. תשריט בקנ"מ 1:500.

5. שטח התכנית: כ- 170.00 דונם.

6. יוזמי התכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.

7. מגישי התכנית: מורשת בנימין למסחר ותעשיה בע"מ.

8. עורך התכנית: 220/4/2,220/4/1,220/4 ש. שקד - אדריכל ומתכנן ערים.
עורך תכנית זו - הוועדה המקומית גבעת זאב.
תכנית זו מהווה שינוי לתכניות
220/4, 220/4/1, 220/4/2, 220/4/3,220/4/4.
נתגלתה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות כל אחת מן התכניות כנ"ל,תהיה עדיפות להוראות תכנית זו.

9. מטרות התכנית: א. תיחום שטח פיתוח כשכונת מגורים.
ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע כשימושים שונים בתחום התכנית,כולל פרצלציה בתכנית מפורטת.
ג. התווית רשת הדרכים כמיניהן וסיווגן.
ד. קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורי אדם,מבני ציבור - בהתאם לאזורי הבניה השונים.
ה. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים והסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.
ו. קביעת תואים,הוויות ושבבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.
ז. שינויים לתכניות המפורטות מעלה.

2/...

גבעת זאב ד. נ. צפון יהודה טלפון 361999 - 02-361182 מיקוד: 90917

מועצה מקומית
גבעת זאב

פרק ב' - פרוש מונחים והגדרות

1. התכנית: תכנית מיתאר מפורטת כשכונת מורשת בנימין ב',כולל תשריטים,הוראות ונספחים כאמור בפרק א' סעיף 4.

2. הוועדה: ועדה מקומית לתכנון ובניה גבעת זאב.

3. אזור: שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע,מקווקו או במסגרת מיוחדים מיוחדים במינם,בין באחד מהם ובין בצירופיהם כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות ובבניינים שבאותו אזור ואת ההוראות שנקבעו לפי תכנית זו.

4. תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר,מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.

5. קו בניין: קו לאורך חזית,או קו לאורך צידי המגרש,אשר מעבר להם לא יבלוט בניין או חלק ממנו,אלא אם כן צויין במפורש אחרת בתכנית.

6. גובה בניה מותר: מוגדר ע"י מישור דמיוני בגובה מסויים בכל נקודה ונקודה בתוך המבנה אשר מעליו לא יבלוט בנין או חלק ממנו יוצא מכלל זה ארובה או מתקן סולרי לחימום מים כמפורט להלן בתכנית או חדר מכונות למעלית.

7. מפלס קובע: מפלס המסומן במגרשים,בתשריט נספח הבינוי ומגדיר את גובה 0.00 +- (הגובה האבסולוטי ביחס לפני הים וממנו מודדים את גובה המבנה).
אין להנמיך את מפלס רצפת קומת הקרקע מתחת למפלס הקובע אלא באישור מהנדס הועדה. במקרה זה הגובה החדש ימדד מהמפלס החדש,בשום פנים ואופן אין לעלות מעל למפלס הקובע.

8. מס' קומות: מס' הקומות המכסימלי מעל פני קרקע סופית או לפי הגדרת נספחי הבינוי.

9. קו דרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך,כולל מדרכות וכל הכלול במונח "דרך".

10. שטח בניה מותר: השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בניה חיצוניים.שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות וכאלו המהוות חלק מפיתוח השטח,אך כולל כל חלק אחר למעט קומת מרתף בהתאם לסעיף 14.

11. תכנית בינוי: מבוססת על תכנית מיתאר מפורטת,קיימת ומאושרת וכוללת: העמדת הבניינים,מפלס קובע,שירותיהם,מס' קומותיהם,גובהם הכללי,הגישות אל הבניינים,התווית דרכים בשטח התכנית ורחבם,חתכי הדרכים ומפלסיהם הכלליים,סימון שטחי חניה,יוק,סוגי נטיעות וכלכים כפיתוחו הכללי של השטח,כגון: קווי ניקוז,קווי חשמל,פנסי רחוב,מתקנים כאשפה,כביסה וכו',גודרות וקירות תומכים,ספסלים,מזרקות, מתקני פרסומת,פרגולות,מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם.

3/...