

11

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

אוצר ירושלים
פרוטוקולים

1969-1977



שם תיק: ועדת ירושלים - פרוטוקולים

מזהה פנימי: ג-11/7458

מזהה פריט: R0003hrx

כתובת: 2-107-11-5-9
תאריך הדפסה: 15/09/2022

7458/11
ג

ג-11/7458

פרוטוקולים 1969-1977
אוצר ירושלים - פרוטוקולים
7458/11
ג

1. 10/11 2011

1/1 (א"פ)



מזכירות הממשלה

ש מ ר ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לעניני ירושלים
כ"ו באדר תשל"ז - 16.3.77

נכחו חברי ועדת השרים: ח. י. צדוק - יו"ר, מ. ברעם, ג. האוזנר, ש. רוזן.

בעדו חברי ועדת השרים: י. אלון, י. גלילי, ש. הלל, ג. יעקבי, ש. פרס ור. שם-טוב.

ג. אבנר	-	מזכיר הממשלה
א. אריאלי	-	מרכז הועדה
ניצב א. איבצן	-	משטרת ישראל
י. גוטמן	-	לשכת שר המשפטים
י. דש	-	משרד הפנים
י. מצא	-	סגן ראש עיריית ירושלים
א. כהן	-	משרד התחבורה
ג. עוז	-	עיריית ירושלים
אל"מ ד. פרחי	-	צ.ה.ל
ד. רוזנפלד	-	מינהל מקרקעי ישראל

ימ/4. קרקע למזבלה עבור ירושלים

סדר היום:

./קרקע

ש מ ר ר

- 2 -

קרקע למזבלה עבור ירושלים

י"ס/4.

שר המשפטים, יו"ר ועדת השרים, פותח.

מר י. דש, נציג משרד הפנים, משלים.

בדיון משתתף השר ש. רוזן.

מ ח ל י ט י ס להפקיע שטח של 976 דונם לצורך מזבלה בשביל
ירושלים, לפי גבולות האיתור במפה המצורפת בזה.

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ת

מזבלת ירושלים

אי תור

976

הַיְיָ אֱלֹהֵינוּ יִשְׁמְרֵנוּ וְיִשְׁכְּלֵנוּ וְיִשְׁמְרֵנוּ

9-1
9
ירושלים, כ"א שבט תשל"ז
9 בפברואר 1977

אל: חיים ישראלי

עוזר אישי לשר הבטחון

הבדון: הפקעת קרקע למזבלה בשביל ירושלים

סימוכין: מכתב שר הבטחון ק/3602 מ-9.2.77

הנושא אינו בתחום טיפולה של וועדת השרים לענייני

התיישבות. תיטיב לעשות אם תעביר החומר לטיפול של

וועדת השרים לענייני ירושלים.

ב ב ר כ ה

ארנה מקובר
מנהלת הלשכה

לשכת השר גלילי
2.77



שר הבטחון

הקריה, בשבת תשליז
בפברואר 1977

3602 /ק

השר ישראל גלילי, יו"ר הועדה להתישבות

ראש הממשלה
מזכיר הממשלה

הנדון: הפקעת קרקע למזבלה בשביל ירושלים

שטח המזבלה, המשמשת כיום את ירושלים, נמצא באתר הבנייה של שכוני מפוני העיר העתיקה (עזרייה). המימשל העלה נושא השטח החדש למיקום המזבלה והציג שתי חלופות:

- א. הפקעה לצרכי צבור על-ידי ועדת השרים לענייני הפקעות.
- ב. מתן היתר לעיריית ירושלים לשפוך במקום זבל, ללא ביצוע הפקעה, דבר העלול לגרור פנייה ל-בג"צ.

גבולות האיתור המיועד - ראה מפה מצורפת.

כל הגורמים הנוגעים בדבר (חקלאות, בריאות, מים וכו') ממליצים על מיקום המזבלה באיתור המוצע. לדעת מפקי האזור - מיקום המזבלה באתר זה ימנע בנייה פראית מזרחת, וברבות הימים ישמש המקום גם כמזבלה עבור בית-לחם, אבו דיס ו-עזרייה. הנתונים - בנספח א'.

הנני ממליץ להפקיע השטח האמור לצרכי צבור ואבקשך להביא את הנושא לאישור הועדה להתישבות. הנני רואה דחיפות לענין לפני שהערבים ישנו התכסית בשטח, דבר שעלול לסבך הענין ולהגדיל סכום ותהליך הפצוי.

ב ב ר כ ה

שמעון פרס
שר הבטחון

העתק: האלוף אברהם אורלי,
מתאם הפעולה בשטחים
משה נצר, מתאם פעולות
התישבות והגמ"ר

משרד הבטחון
לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך:

מספר:

נספח א' - נתונים לגבי השטח המיועד למזבלת ירושלים

1. גודל השטח לפי ספר המיסים הינו 766 דונם, ובפועל 976 דונם.
2. השטח ברובו טרשי ואינו ראוי לעיבוד פרט לכ- 10% שמשמש כפלחה בחלקות מפורזות, בעיקר בואדיות, כך שלא ניתן להוציא שטחים אלה מהאיתור ומאחר והאשפה תשפך קודם כל בואדיות.
3. השיטה במזבלה תהיה כסוי ע"י עפר ולא שריפה.
4. אין אובייקטים/מבנים בשטח האיתור.
5. אין הסדר קרקעות.
6. פירוט התכסית: - סה"כ שטח האיתור 976 דונם מתוכם:

א. אדמה טרשית מעורבת בשטח פלחה	186 דונם.
ב. אדמה טרשית	790 דונם.
ס ה " כ	976 דונם.
7. בעלים
 - א. הרישום בספר המיסים מראה שרוב הבעלים אינם קיימים, רובם נפטרו והשאירו יורשים רבים שמטפחים לא ידוע.
 - ב. הבעלים הינם תושבי אבו-דיס ועזריה אשר אינם מתפרנסים מהמקום - עוסקים במסחר או עובדים כפועלים בירושלים.
 - ג. סה"כ בעלים ושומים 139 כמפורט:

(א) נפטרים	79
(ב) נוכחים	55
(ג) נפקדים	5

 סה"כ 139 בעלים.
 - ד. גורל השטח שיופקע ביחס לאדמות אבו-דיס:

(א) סה"כ באבו דיס -	28,232 דונם.
(ב) סה"כ מוצע להפקעה מאבו-דיס -	686 דונם.
(ג) 80 דונם מהאיתור שייכים ל-עזריה ונסגרו בשטח סגור "כ".	
8. פצויים - לפי הערכת שמאי ממשלתי הפיצוי הינו חד פעמי בין 800 ל- 1,200 לירו לכול דונם.



הקריה, כא' בשבט תשל"ז
9 בפברואר 1977

ק/ 3602

השר חיים צדוק, שר המשפטים ויו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים
ראש הממשלה
השר ישראל גלילי ✓
מזכיר הממשלה

הנדון: הפקעת קרקע למזבלה בשביל ירושלים

שטח המזבלה, המשמשת כיום את ירושלים, נמצא באתר הבנייה של
שכונת מופוני העיר העתיקה (עזרייה). המימשל העלה נושא השטח החדש למיקום
המזבלה והציג שתי חלופות:

- א. הפקעה לצרכי צבור על-ידי ועדת השרים לענייני הפקעות.
- ב. מתן היתר לעיריית ירושלים לשפוך במקום זבל, ללא ביצוע הפקעה,
דבר העלול לגרום פנייה ל-בג"צ.

גבולות האיתור המיועד - ראה מפה מצורפת.

כל הגורמים הנוגעים בדבר (חקלאות, בריאות, מים וכו') ממליצים על
מיקום המזבלה באיתור המוצע. לדעת מפקי האזור - מיקום המזבלה באתר זה ימנע
בנייה פראית מזרחת, וברבות הימים ישמש המקום גם כמזבלה עבור בית-לחם, אבו דיס
ועזרייה. הנחונים - בנספח א'.

הנני ממליץ להפקיע השטח האמור לצרכי צבור ואבקשן להביא את הנושא
לאישור הוועדה להתיישבות. הנני רואה דחיפות לענין לפני שהערבים ישנו התכנית בשטח,
דבר שעלול לסבך הענין ולהגדיל סכום ותהליך הפצוי.

ב ב ר כ ה .

שמעון פרס
שר הבטחון

העתיקים: האלוף אברהם אורלי,
מתאם הפעולה בשטחים
משה נצר, מתאם פעולות ההתיישבות והגמ"ר

אי תוד

976

ה'ל'דו'ט'ע'ל'ם

אשר יסד

567-4
7962

משרד הביטחון
לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך:

מספר:

נספח א' - נתונים לגבי השטח המיועד למזבלת ירושלים

1. גודל השטח לפי ספר המיסים הינו 766 דונם, ובפועל 976 דונם.
2. השטח ברובו טרשי ואינו ראוי לעיבוד פרט לכ- 10% שמשמש כפלחה בחלקות מפורזות, בעיקר בואדיות, כך שלא ניתן להוציא שטחים אלה מהאיתור ומאחר והאשפה תשפך קודם כל בואדיות.
3. השיטה במזבלה תהיה כסוי ע"י עפר ולא שריפה.
4. אין אובייקטים/מבנים בשטח האיתור.
5. אין הסדר קרקעות.
6. פירוט התכסית: - סה"כ שטח האיתור 976 דונם מתוכם: -

א. אדמה טרשית מעורבת בשטח פלחה	186 דונם.
ב. אדמה טרשית	790 דונם.
סה"כ	976 דונם.
7. בעלים
 - א. הרישום בספר המיסים מראה שרוב הבעלים אינם קיימים, רובם נפטרו והשאירו יורשים רבים שמספרם לא ידוע.
 - ב. הבעלים הינם תושבי אבו-דיס ועזריה אשר אינם מתפרנסים מהמקום - עוסקים במסחר או עובדים כפועלים בירושלים.
 - ג. סה"כ בעלים רשומים 139 כמפורט: -

נפטרים	79
נוכחים	55
נפקדים	5
סה"כ	139 בעלים.
 - ד. גודל השטח שיופקע ביחס לאדמות אבו-דיס: -

א. סה"כ באבו דיס -	28,232 דונם.
ב. סה"כ מוצע להפקעה מאבו-דיס -	686 דונם.
ג. 80 דונם מהאיתור שייכים ל-עזריה ונסגרו בשטח סגור "כ".	
8. פצויים - לפי הערכת שמאי ממשלתי הפיצוי הינו חד פעמי בין 800 ל- 1,200 לירו לכל דונם.

החלטת ועדת השרים לענין ירושלים מיום כ"ח בכסלו תשל"ז (20.12.76)

294 (ים/3).

העברת משרדי הממשלה לירושלים

מ ח ל י ט י מ :

(א) לבצע העברה הדרגתית של היחידות הארציות של משרדי הממשלה שטרם עברו לירושלים (להוציא את משרד הבטחון וכן יחידות במשרד ראש-הממשלה - לפי החלטת ראש-הממשלה).

(ב) היחידות המועברות ישוכנו, החל מ-1977 ככל האפשר, בדיוור משרדי זמני; בד בבד יוחל בהקמת מיבני קבע עבור היחידות המועברות.

(ג) (1) תוקם ועדה בין-משרדית על-ידי יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים ושר האוצר, בראשות הממונה על התקציבים במשרד האוצר, שמתפקידה יהיה ליישם החלטה זו;

(2) הוועדה הבין-משרדית תפעל לגבי כל משרד בשיתוף עם נציגי הנהלת המשרד ונציגי ועדי העובדים בו. משימה זו בכל משרד תוטל על המנהל הכללי או על עובד אחר אשר ייקבע על-ידי השר הממונה.

כל/.

(ד) כל נושא עקרוני שיתעורר בקשר לפעולות ההעברה יובא על-ידי יו"ר הוועדה הבין-משרדית להחלטת ועדת השרים לעניני ירושלים.

החלטה מצורפת בהתאם לסעיף 17 בתקנון לעבודת הממשלה

מינוי חבר לועד הפועל של מכון התקנים .295

מ ח ל י ט י ם , על-פי סעיף 4(ב) (3) לחוק התקנים, תשי"ג-1953, למנות את צבי אורן כחבר בועד הפועל של מכון התקנים הישראלי, במקום מר א. אלואיל.



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לעניין ירושלים
כ"ח בכסלו תשל"ז - 20.12.76

נכחו חברי ועדת השרים : ה.י. צדוק-יו"ר, י. אלון, מ. ברעם, ג. האוזנר,
ש. הלל, א. עופר, ו. שם טוב.

נעדרו חברי ועדת השרים : ז. בורג, ז. גלילי, ג. יעקבי, ש. פרס, י. רפאל.

א. אוזן	- שר החקלאות והתקשורת
ט. קולק	- ראש עיריית ירושלים
ד. אגמון	- משרד המשטרה
א. בידץ	- מנהל מקרקעי ישראל
מ. בבנישתי	- עיריית ירושלים
מ. גבאי	- מנהל כללי משרד המשפטים
י. גוטמן	- לשכת שר המשפטים
מ. גורדון	- נציבות שירות המדינה
ד. וינשל	- המנהל הכללי, משרד השיכון
ז. ורד	- משרד החוץ
א. מיכאל	- משרד העבודה
אלי"מ ד. פרחי	- צה"ל
ש. ריכמן	- משרד התחבורה
ש. שטנר	- משרד האוצר
ש. שירן	- משרד האוצר
א. שריג	- עיריית ירושלים
א. לישנסקי	- סגן מזכיר הממשלה

סדר היום : ים/3. העברת משרדי ממשלה לירושלים

/העברת

בפרוטוקול זה 2 דפים.

העברת משרדי הממשלה לירושלים

י/ס/3.

שר המשפטים פותח.

בדיון משתתפים: השרים ג. האוזנר, ו. שם טוב, ש. הלל, מ. ברעם,
א. עופר, י. אלון, וח. י. צדוק;
וה"ה ש. שטנר, ט. קולק וש. שירן.

מ ח ל ל י ט י ם :

- א. לבצע העברה הדרגתית של היחידות הארציות של משרדי הממשלה שטרם עברו לירושלים (להוציא את משרד הבטחון וכן יחידות במשרד ראש הממשלה, -לפי החלטת ראש הממשלה);
- ב. היחידות המועברות ישוכנו, החל מ-1977 ככל האפשר, בדיוור משרדי זמני;
בד בבד יוחל בהקמת מבני קבע עבור היחידות המועברות;
- ג. (1) תוקם ועדה בין-משרדית ע"י יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים ושר האוצר, בראשות הממונה על התקציבים במשרד האוצר, שמתפקידה יהיה ליישם החלטה זו;
- (2) הועדה הבין-משרדית תפעל לגבי כל משרד בשיתוף עם נציגי הנהלת המשרד ונציגי ועדי העובדים בו;
משימה זו בכל משרד תוטל על המנהל הכללי או על עובד אחר אשר ייקבע על ידי השר הממונה;
- ד. כל נושא יקרוני שיתעורר בקשר לפעולות ההעברה יובא על ידי יו"ר הועדה הבין-משרדית להחלטת ועדת השרים לענייני ירושלים.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ה



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לענין ירושלים
ח' בחשוון תשל"ז - 1.11.76

נכחו חברי ועדת השרים : ח.י. צדוק - יו"ר, י. בורג, מ. ברעם,
ג. יעקבי, א. עופר, י. רפאל.

נעדרו חברי ועדת השרים: י. אלון (חולה), י. גלילי, ג. האוזנר (בחול"ל),
ש. הלל (חולה), ש. פרס, ו. שם-טוב.

ט. קולק	- ראש עיריית ירושלים
ג. אבנר	- מזכיר הממשלה
ד. אגמון	- יועץ שר המשטרה
מ. בצראי	- משרד התחבורה
ש. בלקינד	- מנכ"ל החברה הכלכלית לירושלים
י. גבע	- יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי
	בעיר העתיקה בירושלים
י. גוטמן	- לשכת שר המשפטים
נ. גרנות	- החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר
	העתיקה בירושלים
ד. וינשל	- המנהל הכללי, משרד השיכון
י. ורד	- משרד החוץ
א. מיכאל	- משרד העבודה
אל"מ ד. פרחי	- צה"ל
מ. פרקש	- לשכת שר העבודה
י. קולניק	- משרד התחבורה
ש. רייכמן	- משרד התחבורה
ש. פלג	- מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי
	בעיר העתיקה בירושלים
ש. שטנר	- משרד האוצר
ניצב ח. תבורי	- משטרת ישראל
א. אריאלי	- מרכז הוועדה

סדר היום : ים/1. דיור לעובדים נדרשים למפעלים בירושלים וסביבותיה

ים/2. פעולות החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה,
כולל:

- הקמת חניון ומסוף שירותים בככר תפארת ירושלים
- הקמת ועדה בינמשרדית לבדיקת אופי שיקום בנין
"החורבה" ברובע היהודי

/דיור.

בפרוטוקול זה 3 דפים.

י"ס/1. דיוור לעובדים נדרשים למפעלים בירושלים וסביבותיה

יושב-ראש הוועדה פותח.

נשאלו שאלות על-ידי השרים י. רפאל וג. יעקבי.

שר השיכון משיב.

בדיון משתתפים: השרים א. עופר, י. רפאל וח.י. צדוק;
ומר ד. וינשל.

מ ח ל י ט י ם : עובדים נדרשים למפעלים בירושלים
וסביבותיה יוכרו כזכאים לסיוע ברכישת דיור בשכונות
החדשות בירושלים וסביבותיה. הסיוע לזכאי הרוכש
דירה בשכונות אלו יעמוד על הלוואה לא-צמודה שאינה
עולה על 80 אלף לירות. הסכום יעודכן מדי פעם על-
ידי שר השיכון, בהתאמה לתכניות הסיוע לשיכון בירושלים.

המועמדים לסיוע הנ"ל כעובדים נדרשים למפעלים בירושלים
יובאו לאישור הוועדה בראשות מר ר. דוד ממשרד המסחר-
והתעשייה המופקדת על אישור סיוע ברכישת דיור לעובדים
נדרשים במפעלים בערי פיתוח; בדיון על מועמדים הנדרשים
למפעלים בירושלים יוזמן המנהל הכללי של החברה הכלכלית
לירושלים, מר ש. בלקינד.

מרכז הוועדה יפיץ בין חברי הוועדה את הגדרת "עובדים
נדרשים למפעלים" המשמשת בסיס לדיוני הוועדה האמורה.

י"ס/2. פעולות החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה, כולל:
א. הקמת חניון ומסוף שירותים בככר תפארת ירושלים
ב. הקמת ועדה בינמשרדית לבדיקת אופי שיקום בנין "החורבה"
ברובע היהודי

יו"ר הוועדה פותח לסדר הדיונים.

בחילופי הדברים משתתפים השרים: י. רפאל, א. עופר, י. בורג
וג. יעקבי.

יו"ר הוועדה מסכם כי בישיבה זו לא יהיה דיון בהקמת חניון
ומסוף שירותים בככר תפארת ירושלים ובהקמת ועדה בינמשרדית
לבדיקת אופי שיקום בנין "החורבה" ברובע היהודי, אשר מצריכים
בירורים מוקדמים שונים.
/שר.

ש מ ר

- 3 -

שר השיכון מדווח על פעולות החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה.

נשאלות שאלות על-ידי השרים ג. יעקבי וח.י. צדוק.

יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי משיב ומנכ"ל החברה
משלים.

בדיון משתתפים: השרים י. רפאל, ג. יעקבי, ח.י. צדוק,
מ. ברעם וא. עופר; מר ט. קולק ומר ד. וינשל.

יו"ר הועדה מסכם.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים
כ"ו באלול תשל"ו - 21.9.76

נכחו חברי ועדת השרים : ח.ל. צדוק - יו"ר, מ. ברעם, ג. האוזנר,
ש. הלל, א. עופר, י. רפאל, ו. שם-טוב.

נעדרו חברי ועדת השרים : י. אלון (בחו"ל), י. בורג (בחו"ל),
י. גלילי, ג. יעקבי (בחו"ל), ש. פרס.

ח. בר-לב	-	שר המסחר-והתעשייה
ג. אבנר	-	מזכיר הממשלה
ש. בלקינד	-	מנכ"ל החברה הכלכלית לירושלים
מ. בנבנישתי	-	עיריית ירושלים
י. גוטמן	-	לשכת שר המשפטים
ד. וינשל	-	המנהל הכללי, משרד השיכון
י. ורד	-	משרד החוץ
מ. זורע	-	מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מ. טלמון	-	מינהל מקרקעי ישראל
י. ייב	-	לשכת שר התחבורה
י. ליפל	-	משרד הדתות
א. סגל	-	משרד האוצר
אלי"מ ד. פרחי	-	צה"ל
מ. פרקש	-	לשכת שר העבודה
ח. קוברסקי	-	המנהל הכללי, משרד הפנים
ש. ריכמן	-	משרד התחבורה
ש. שטנר	-	משרד האוצר
ניצב ח. תבורי	-	משטרת ישראל

סדר היום :

ימ/15. ה ו ד ע ה
ימ/16. סדר היום לדיוני הוועדה
ימ/17. עידוד לתעשיות עתירות מדע בירושלים -
המשך הדיון

./הודעה

בפרוטוקול זה 2 דפים.

ה ד ע ה ים/15.

יושב-ראש הוועדה מודיע על התחלת הכנות לקראת דיון בוועדה בנושא העברת משרדי ממשלה לירושלים (אלה שאינם שוכנים עדיין בירושלים, לבד ממשרד הבטחון), וכן העברת משרדיהם המרכזיים של חברות ממשלתיות.

סדר היום לדיוני הוועדה ים/16.

שר הדתות מבקש שנושא הנכסים היהודיים בעיר העתיקה מחוץ לרובע היהודי יידון בוועדה בקרוב.

יושב-ראש הוועדה משיב.

עידוד לתעשיות עתירות מדע בירושלים - המשך הדיון ים/17.

בדיון משתתפים: השרים ש. הלל, מ. ברעם, י. רפאל, א. עופר, ו. שם-טוב, ג. האוזנר, ח. בר-לב ו.ח. י. צדוק; וה'ה מ. זורע ו.ש. בלקינד.

מ ח ל י ט י מ :

(א) מפעלים בירושלים וסביבותיה שהם מפעלי תעשיה עתירי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו לכך על-ידי שר המסחר-והתעשיה, יהנו מכל ההטבות, התמריצים, האשראי והזכויות הניתנים למפעלים מאושרים הממוקמים באזור פיתוח א', בין לפי חוק לעידוד השקעות הון ובין לפי הסדרים מינהליים.

(ב) 1 קול נגד) קרקע למפעלים בירושלים וסביבותיה שהם מפעלי תעשיה עתירי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו לכך על-ידי שר המסחר-והתעשיה, תוקצה במחירי טבלה, שתיקבע על-ידי משרד המסחר-והתעשיה ומינהל מקרקעי ישראל ותאושר על-ידי שר המסחר-והתעשיה, שר החקלאות ושר המשפטים.



מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ו באב תשל"ו
11 באוגוסט 1976

אל: שר האוצר
שר הבטחון
שר המשפטים
שר העבודה
שר הפנים
שר השיכון
שר התחבורה
השר י. גלילי
ראש עיריית ירושלים
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מאת: מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה מס. ים/14 של ועדת השרים לענייני ירושלים משיבתה ביום י"ד באב תשל"ו (10.8.76):

הקמת ועדת תיאום לתכנון ופיתוח אזור ירושלים וסביבותיה י"ם/14.

מ ח ל י ט י ם:

- א. להקים ועדת תיאום לתכנון ופיתוח אזור ירושלים וסביבותיה.
- ב. הועדה תתאם את פעולות המשרדים והרשויות העוסקים בתכנון ופיתוח אזור ירושלים וסביבותיה.
- ג. הועדה תפעל לפי הנחיותיה העקרוניות של הממשלה ושל ועדת השרים לעניין ירושלים.
- ד. ועדת התיאום תהיה מורכבת כדלקמן:
נציג משרד הפנים; נציג משרד השיכון; נציג משרד האוצר;
נציג משרד הבטחון; נציג יו"ר ועדת השרים לענייני התיישבות;
נציג מינהל מקרקעי ישראל; נציג משרד התחבורה;
נציג משרד העבודה; נציג עיריית ירושלים.
- ה. מנכ"ל משרד הפנים יהיה יו"ר ועדת התיאום. מרכז ועדת השרים לעניין ירושלים ישתתף בדיוני ועדת התיאום. כן ישתתף בדיוני הועדה נציגו של כל משרד שאינו מיוצג בוועדה, ושעניין העומד לדון בוועדה נוגע לו.
- ו. כל תכנית תובא לדיון במוסדות התכנון המוסמכים על פי חוק התכנון והבניה, בדרך הבאה:
החלק של התכנית המתייחס לשטח השיפוט של עיריית ירושלים יידון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה של ירושלים ויקבל תוקף לאחר אישור הועדה המחוזית לפי ההליכים הקבועים בחוק.

2. החלק של התכנית המתייחס לשטחים המוחזקים בידי צה"ל
יידון ויאושר בועדת התכנון המיוחדת שתקום מכח החלטת
הממשלה מס' 747 א' מיום ח' בסיון תשל"ו (18.5.75) בענין
איזורי תכנון מיוחדים ביהודה ושומרון.

ז. משרדי הממשלה וכל הרשויות העוסקות עתה בהכנת תכניות בתחומי
אזור ירושלים וסביבותיה יביאו אותן בפני ועדת התיאום.

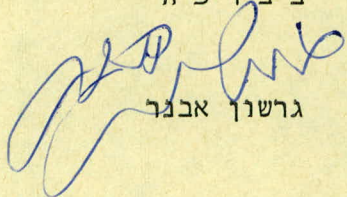
ח. ועדת התיאום תקדים את הדיון בפרויקטים מיוחדים דחופים שנקבעו
על ידי הממשלה או מטעמה, במגמה לאשר ביצוע מהיר עוד לפני
השלמת התכנון הכולל.

ט. ביצוע הפיתוח והבינוי בהתאם לתכנית המאושרת יהיה בידי משרדי
הממשלה והרשויות המוסמכות על פי חוק, כל משרד ורשות - בהתאם
לתפקידיו ובמסגרת תקציבו המיועד לכך.

אודה לך, אם תודיע ללשכת יו"ר הועדה, שר המשפטים, את שם

נציגך בועדה.

ב ב ר כ ה


גרשון אבנר

העתק: מר א. אריאלי, מרכז ועדת השרים
המנהל הכללי, משרד הפנים



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים
י"ד באב תשל"ו - 10.8.76

נכחו חברי ועדת השרים: ח.י. צדוק - יו"ר, י. בורג, מ. ברעם, י. גלילי,
ש. הלל, ג. יעקבי, י. רפאל

נעדרו חברי ועדת השרים: י. אלון (בחופשה), ג. האוזנר (בחופשה), א. עופר,
ש. פרס ו. שם-טוב (בחופשה).

ח. בר-לב	- שר המסחר והתעשייה
א. ידלין	- שר החינוך-והתרבות
מ. קול	- שר התיירות
ט. קולק	- ראש עיריית ירושלים
ג. אבנר	- מזכיר הממשלה
ד. אגמון	- יועץ שר המשטרה לענייני ערבים
אלוף א. אורלי	- מתאם הפעולה בשטחים
א. אריאלי	- מרכז הועדה
ד. אריאל	- משרד החוץ
ש. בלקינד	- המנהל הכללי, החברה הכלכלית לירושלים
י. גוטמן	- לשכת שר המשפטים
ד. ויינשל	- המנהל הכללי, משרד השיכון
מ. זורע	- מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ר. זילברברג	- הועדה לתכנון ולתקצוב משרד החינוך
ג. יעקבי	- המנהל הכללי, הועדה לתכנון ותקצוב משרד החינוך
א. כהן	- משרד התחבורה
ח. קוברסקי	- המנהל הכללי, משרד הפנים
ש. רייכמן	- משרד התחבורה
א. רון	- לשכת שר התחבורה
א. שריג	- עיריית ירושלים
ש. שירן	- הממונה על התקציבים, משרד האוצר
ניצב ח. תבורי	- משטרת ישראל

סדר היום:	י11/	סדר היום של דיוני הועדה
	י12/	דו"ח על מצב הבינוי באוניברסיטה העברית בהר הצופים
	י13/	פיתוח תעשייה בירושלים
	י14/	הקמת ועדת תיאום לתכנון ופיתוח אזור ירושלים וסביבותיה

סדר/.

בפרוטוקול זה 3 דפים

י"מ/11.

סדר היום של דיוני הועדה

שר הדתות שואל בקשר להעלאת סעיף מסויים לדיון בוועדה.
יו"ר הועדה משיב.

י"מ/12.

דו"ח על מצב הבינוי באוניברסיטה העברית בהר הצופים

שר החינוך והתרבות סוקר את מצב הבינוי באוניברסיטה העברית
בהר הצופים.

בדיון משתתפים: השרים ח.י. צדוק, י. בורג, י. רפאל,
א. ידלין, י. גלילי; ומר ט. קולק

י"מ/13.

פיתוח תעשיה בירושלים

שר המסחר והתעשיה פותח.

נשאלות שאלות על-ידי השרים: מ. ברעם, י. גלילי, ח.י. צדוק,
י. רפאל, וג. יעקבי

בדיון משתתפים: השרים ח.י. צדוק, ג. יעקבי, ח.י. בר-לב, י. בורג,
מ. ברעם, ש. הלל; וה"ח ט. קולק, ש. בלקינד,
מ. זורע, וד. ויינשל.

המשך הדיון נדחה.

י"מ/14.

הקמת ועדת תיאום לתכנון ופיתוח אזור ירושלים וסביבותיה

יו"ר הועדה מודיע כי שר השיכון הסיר את הסתייגותו.

מ ח ל י ט י ם:

א. להקים ועדת תיאום לתכנון ופיתוח איזור ירושלים
וסביבותיה.

ב. הועדה תתאם את פעולות המשרדים והרשויות העוסקים
בתכנון ופיתוח איזור ירושלים וסביבותיה.

ג. הועדה תפעל לפי הנחיותיה העקרוניות של הממשלה ושל
ועדת השרים לענין ירושלים.

ד. ועדת התיאום תהיה מורכבת כדלקמן:

- נציג משרד הפנים;
- נציג משרד השיכון;
- נציג משרד האוצר;
- נציג משרד הבטחון;
- נציג יו"ר ועדת השרים לעניני התיישבות;
- נציג מינהל מקרקעי ישראל;
- נציג משרד התחבורה;
- נציג משרד העבודה;
- נציג עיריית ירושלים.

ה. מנכ"ל משרד הפנים יהיה יו"ר ועדת התיאום. מרכז ועדת השרים לענין ירושלים ישתתף בדיוני ועדת התיאום. כן ישתתף בדיוני הועדה נציגו של כל משרד שאינו מיוצג בועדה, ושענין העומד לדון בועדה נוגע לו.

ו. כל תכנית טובא לדיון במוסדות התכנון המוסמכים על פי חוק התכנון והבניה, בדרך הבאה:

1. החלק של התכנית המתייחס לשטח השיפוט של עיריית ירושלים יידון בועדה המקומית לתכנון ולבניה של ירושלים ויקבל תוקף לאחר אישור הועדה המחוזית לפי ההליכים הקבועים בחוק.

2. החלק של התכנית המתייחס לשטחים המוחזקים בידי צה"ל יידון ויאשר בועדת התכנון המיוחדת שתקום מכוח החלטת הממשלה מס' 747 א' מיום ח' בסיון תשל"ו (18.5.75) בענין איזורי תכנון מיוחדים ביהודה ושומרון.

ז. משרדי הממשלה וכל הרשויות העוסקות עתה בהכנת תכניות בתחומי אזור ירושלים וסביבותיה יביאו אותן בפני ועדת התיאום.

ח. ועדת התיאום תקדים את הדיון בפרויקטים מיוחדים דחופים שנקבעו על ידי הממשלה או מטעמה, במגמה לאשר ביצוע מהיר עוד לפני השלמת התכנון הכולל.

ט. ביצוע הפיתוח והבינוי בהתאם לתכנית המאושרת יהיה בידי משרד הממשלה והרשויות המוסמכות על פי חוק, כל משרד ורשות - בהתאם לתפקידיו ובמסגרת תקציבו המיועד לכך.



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל ישיבת ועדת השרים לעניני ירושלים כ"ד בסיון תשל"ו - 22.6.76

נכחו חברי ועדת השרים: ח.י. צדוק - יו"ר, י. בורג, מ. ברעם, י. גלילי, ג. האוזנר, ש. הלל, ג. יעקבי, א. עופר, י. רפאל.

נעדרו חברי ועדת השרים: י. אלון (בחו"ל), ו. שם-טוב (בחו"ל) וש. פרס.

ט. קולק	- ראש עיריית ירושלים
ג. אבנר	- מזכיר הממשלה
אלוף א. אורלי	- מתאם הפעולה בשטחים
ד. אגמון	- לשכת שר המשטרה
א. אריאלי	- מרכז הועדה
א. בידץ	- מינהל מקרקעי ישראל
מ. גבאי	- המנהל הכללי, משרד המשפטים
י. גוטמן	- לשכת שר המשפטים
מ. דורי	- משרד התחבורה
ד. ויינשל	- המנהל הכללי, משרד השיכון
י. ורד	- משרד החוץ
מ. זורע	- מנהל מינהל מקרקעי ישראל
א. כהן	- משרד התחבורה
א. סגל	- משרד האוצר
אל"מ מ. פלדמן	- סגן מפקד יו"ש
מ. פרקש	- לשכת שר העבודה
ש. רייכמן	- משרד התחבורה
מ. שהמי	- מ.ע.צ.
ש. שטנר	- משרד האוצר
א. שריג	- מנהל לשכת ראש העירייה
ניצב ח. תבורי	- משטרת ישראל

סדר היום:	ימ/6.	מינוי מרכז ועדת השרים
	ימ/7.	סדר דיוני הועדה
	ימ/8. x	סלילת כביש ירושלים-השפלה (דרך גבעון ומעלה בית חורון)
	ימ/9.	שיפוצים ברובע המוסלמי וברובע הנוצרי בעיר העתיקה
	ימ/10.	הקמת ועדת תיאום לתכנון ופיתוח אזור ירושלים וסביבותיה

י"ס/6.

מינוי מרכז ועדת השרים

יו"ר הועדה מציג את מר א. אריאלי שהתמנה כעוזרו של היו"ר לענייני ועדת השרים לענייני ירושלים וישמש כמרכז הועדה.

י"ס/7.

סדר דיוני הועדה

שר דתות מבקש להעלות לדיון בישיבה הקרובה של הועדה את הנושא: "בתים ריקים וחרבים של יהודים בעיר העתיקה מחוץ לרובע היהודי"

יו"ר הועדה משיב שהנושא ייבדק לקראת העלאתו לדיון.

י"ס/8.

סלילת כביש ירושלים-השפלה
(דרך גבעון ומעלה בית חורון)

יו"ר הועדה פותח.

סגן מנהל מע"צ מציג את התכניות בקשר לסלילת הכביש.

בדיון משתתפים: השרים מ. ברעם, י. גלילי, ג. האוזנר, ג. יעקבי, א. עופר, י. בורג, י. רפאל, וה"ה ט. קולק, מ. זורע אלוף א. אורלי וה"ה מ. שוהמי וד. ויינשל

מ ח ל י ט י ס :

א. להטיל על מע"צ ומשרד התחבורה להכין בהקדם, בתיאום עם עיריית ירושלים, תוואי לכביש ולרכבת שיחברו את ירושלים עם השפלה דרך גבעון ומעלה בית-חורון.

ב. להטיל על מע"צ, בתיאום עם עיריית ירושלים, להכין תוך 6 חודשים תכניות עבודה לסלילת הכביש הנ"ל. התכניות יכללו אומדנים תקציביים ולוחות-זמנים לביצוע העבודה.

התכניות תובאנה לאישור ועדת השרים לענייני ירושלים.

י"ט/9.

שיפוצים ברובע המוסלמי וברובע הנוצרי בעיר העתיקה

יו"ר הועדה פותח. ראש העיריה משלים.

בדיון משתתפים: השרים י. רפאל, א. עופר, ג. יעקבי, ח.י. צדוק,
וג. האוזנר; ומר ט. קולק

מ ח ל י ט י ם:

א. לבצע עבודות לחידוש התשתית (מערכת ביוב וניקוז) ולשיפוץ
וחיזוק בתים ברובע המוסלמי של העיר העתיקה לפי התכנית
שהוצגה בפני ועדת השרים.

ב. יו"ר ועדת השרים יבוא בדברים עם שר האוצר ועם ראש עיריית
ירושלים כדי לסכם את מימון ביצוע העבודות הנ"ל ואת לוח
הזמנים לביצוע.

י"ט/10.

הקמת ועדת תיאום לתכנון ופיתוח אזור ירושלים וסביבותיה

יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השרים ג. יעקבי, א. עופר, וי. רפאל; ומר ט. קולק

המשך הדיון נדחה.

מג
14.6.76
ולד-מ

אלה ישראלי

אלה אכאלי העגל :

צב"ח וצב"ה להקציר הכתוב במספר אגודות:

(1) היום קיבלו פתרון להשגת סוף ג

(2) צב"ח ציב"ה מ"ט דואר אזה צידים אכאלי

בשלב זה נצטרך להשיגם חסדיות האסלוג

אפילו צ"ה להקציר פתרון

צב"ח וצב"ה פתרון הנה, לקולו שאינן

הוא צב"ה פתרון

א"מ י"ה פתרון י"ה פתרון א"מ אכאלי



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים
יום ג', כ"ד בסיון תשל"ו - 22.6.76
(בשעה 11:00, במזכירות הממשלה)

השר המגיש

מס. הנספח

משפטים

15 ימים

א. סלגל כביש ירושלים -
השפה (דרך גבעון
ומעלה בית-חורון)

משפטים

16 ימים

ב. שיפוצים ברובע המוסלמי
וברובע הנוצרי בעיר
העתיקה

משפטים

14 ימים

ג. הקמת ועדת תיאום לתכנון
ופיתוח אזור ירושלים
וסביבותיה

סלילת כביש ירושלים - השפלה (דרך גבעון ומעלה בית-חורון)

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ם:

א. להטיל על מע"צ להכין תוך 6 חודשים - תוך תיאום עם משרד התחבורה - תכניות עבודה לסלילת כביש שיחבר את ירושלים עם השפלה, דרך גבעון ומעלה בית חורון. התכניות יכללו אומדנים תקציביים ולוחות זמנים לביצוע העבודה. התכניות יובאו לאישור ועדת השרים לענין ירושלים.

ב. (1) להקים ועדת תיאום לתכנון ופיתוח איזור ירושלים וסביבותיה.

(2) ועדת התיאום תהיה מורכבת כדלקמן:

נציג משרד הפנים;

נציג משרד השיכון;

נציג משרד האוצר;

נציג משרד הבטחון

נציג יו"ר ועדת השרים לעניני התישבות;

נציג מינהל מקרקעי ישראל;

נציג עיריית ירושלים.

(3) מנכ"ל משרד הפנים יהיה יו"ר ועדת התיאום. מרכז ועדת השרים לענין

ירושלים ישתתף בדיוני ועדת התיאום. כן ישתתף בדיוני הועדה נציגו

של כל משרד שאינו מיוצג בוועדה, ושענין העומד לדון בוועדה נוגע לו.

(4) תפקידי ועדת התיאום, סמכויותיה וסדרי עבודתה יהיו כמפורט בנספח

להחלטה זו.

מוגש ע"י שר המשפטים

נספח 15 ים

כ"ב בסיון תשל"ו
20.6.76

תישונים ושינוצין במערכת הביוב והניקוז בעיר העתיקה

כל התשתית בעיר העתיקה היא מתקופה עתיקה (אסלאמית-תורכית). התשתית הולכת ומתפוררת ואינה מסוגלת לשרת אוכלוסייה בעלת רמת חיים סבירה. עקב כך יש שטפונות בקוי הביוב ("התעלות התורכיות"), שגורמים לדליפת מי-ביוב לשכבות התחתונות וליסודות של המבנים הבנויים על שפכים ומלוי מתקופות היסטוריות קדומות.

התוצאה העיקרית מכך היא הסכנה האפורה להתמוטטות בתים רבים בעיר העתיקה ובעיקר ברובעים המוסלמי והנוצרי. מאז 1967 חלה הרעה ניכרת במצב המבנים עקב אספקת מים חופשית במשך כל ימי השבוע וכן כתוצאה מנסיעת כלי רכב כבדים ברחובות העיר העתיקה. אלה גורמים לזעזועים בלתי פוסקים של הבתים ולסדקים, אשר במשך הזמן הולכים ומתרחבים.

בנוסף על אלה יש להדגיש את העובדה שרוב הבתים ישנים, שרובם נבנה לפי עשרות ומאות שנים, כאשר הטיפול בהם הוזנח בכל תקופת השלטון הירדני וגם מאז איחוד ירושלים לא נעשה דבר לפתרון.

עד כה הוכרזו עשרות מבנים ברוב המוסלמי והנוצרי כמסוכנים מכח חוק בניינים מסוכנים ודייריהם נצטוו לפנות אותם.

עם קבלת ההחלטה על ייקום הרובע היהודי, הוחלט במשותף ע"י החברה לפתוח ולשיקום הרובע היהודי, משרד הדתות ועיריית ירושלים על כריית מנהרת שרותים תת-קרקעית (22 מטר מתחת לקרקע), מקצה רח" הכותל ועד מעבר לשער האספות (מחוץ לחומה), באורך של כ-300 מטר. המנהרה נועדה לקליטה נפרדת של מי הביוב והניקוז, בחלב ראשון של הרובע היהודי, כאשר בעתיד היתה כוונה לחבר למנהרה את המסך המוביל התורכי הבא מחצר שכם לאורך רחוב הגיא, ובצורה זו תקלוט המנהרה עם השלמתה את כל מי הביוב והניקוז של העיר העתיקה.

בחודש אפריל 76, לפני החגים, ארעה אחת התקלות החמורות ביותר: המוביל התורכי באורך של כ-100 מטר, בין רחבת הכותל לרחוב הגיא, בקטע בו מתנקזים כל שפכי העיר העתיקה ליד רחבת הכותל, התמוטט ונסחם וגרם לשטיפת יסודות של מבנים בעלי ערך היסטורי ולסיכון משפחות ולסכנה של הצפת רחבת הכותל במי ביוב.

העיריה והחברה לפתוח הרובע היהודי ועל דעת משרד הדתות נקטו באמצעים דחופים וארעיים להסרת הסכנה שאיימה להחבית את הגם של המתפללים ברחבת הכותל. ע"מ לאפשר את ביצוע העבודות הדחופות פונו משפחות מהבתים הסמוכים, וחלק מהם הרסנו. מכוונות שאיבה מסוכללות הוצבו במקום לשאיבת מי הביוב - פעולה המבוצעת במשך יום ולילה מאז.

פעולת השאיבה העולה כ-5,000 ל"י כל יום, יז בה משום פתרון חלקי לתקופת הקיץ בלבד, שכן היא לא תצליח בעונת הגשמים לקלוט את מי השפכים הרבים שיזרמו בתעלה ועדיין תעמוד סכנת הצפתה של רחבת הכותל.

יצויין, כי גם ברובע הנוצרי, מי הביוב במוביל התורכי דולפים ומאיימים עתה להציף גם את כנסיית הקבר הקדוש וכתוצאה מכך מחו הדתות הנוצריות (בפני משרד הדתות והממונה על המחוז, במשרד הפנים) על כך וחבעו לבצע את התקונים הדרושים להסרת הסכנה.

עיריית ירושלים מתריעה במשך כל השנים האחרונות מפני הסכנות הצפויות וחבעה מהממילה, כי תעמיד לרשותה את הסכומים הדרושים לחידושה של מערכת התשתית. הסכומים שנתקבלו עד כה למטרות אלה אפשרו ביצוע תיקונים ארעיים וחלקיים בלבד ולא היה בהם כדי להתגבר על עצם הבעיה.

לפתרון יסודי של הבעיות יז לחתור לחדוש התחית ולספק מערכות זרותים ברמה טבירה: ובמקביל יז לבצע שימוצים וחזוקים של מבנים רבים, ונתגלו בהם סדקים.

אם חלק ניכר של עבודות אלה לא יתבצעו עד לעונת הגשמים הקרובה אנו צפויים להתמוטטות של בתים רבים על כל המעמעות הקפיות מכך.

<u>תאור העבודות הדרושות</u>	<u>התקציב</u>
1. בנין מאסף ביוב ונקוז ממוצא מנהרת הזרותים עד נחל קדרון	3,000,000 ₪
2. החלפת המוביל התורכי בקטע של 100 מטר (מרחבת הכותל עד לגיא לרח' הגיא)	4,000,000 ₪
3. המך ביצוע עבודות לחידוש התחית ברובע המוסלמי	5,000,000 ₪
4. המך ביצוע עבודות לחידוש התחית ברובע הנוצרי	3,000,000 ₪
5. שיפוץ וחזוק בתים מסוכנים	5,000,000 ₪
	20,000,000 ₪

- א. עלויות הביצוע המוזכרות לעיל הן הערכות בלבד ויחולו שינויים לאור תוצאות המכרזים, ההתפתחות בשטח.
- ב. הסכומים האלה יאפשרו לנו להתגבר על הבעיות הדחופות בלבד, המחייבות פתרון מיידי, אשר חלק ניכר מהן יז לבצע עד לעונת הגשמים הקרובה.

ברור, אפוא, כי תקציבים אלה לא יאפשרו חידוש של כל התחית בעיר העתיקה ולצורך זה, ידרשו סכומים נוספים בזמנים הבאות.

מחליטים

- א. לבצע עבודות לחידוש התחזית (מערכת ביוב וניקוז) לסיפון
וחיזוק בתים ברובע המוסלמי של העיר העתיקה לפי התכנית
ההוצגה לפני ועדת השרים.
- ב. יו"ר ועדת השרים יבוא בדבריה עם שר האוצר ועם ראש עיריית
ירושלים כדי לסכם את מימון ביצוע העבודות הנ"ל ואת לוח
הזמנים לביצוע.

מוגש על ידי שר המשפטים
יו"ר ועדת השרים

כ"ד בסיוון תשל"ו
22 ביוני 1976

הקמת ועדת התיאום לתכנון ופיתוח אזור ירושלים וסביבותיה

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י מ :

1. הועדה תתאם את פעולות המשרדים והרשויות העוסקים בתכנון ופיתוח איזור ירושלים וסביבותיה.
2. הועדה תפעל לפי הנחיותיה העקרוניות של הממשלה ושל ועדת השרים לענין ירושלים.
3. הועדה תנחה צוות מקצועי או צוותים מקצועיים שייקבעו לריכוז ותאום תכניות לאיזור האמור.
4. כל תכנית תובא לדיון במוסדות התכנון המוסמכים על פי חוק התכנון והבניה, בדרך הבאה:
 - א. החלק של התכנית המתייחס לשטח השיפוט של עיריית ירושלים יידון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה של ירושלים ויקבל תוקף לאחר אישור הועדה המחוזית לפי ההליכים הקבועים בחוק.
 - ב. החלק של התכנית המתייחס לשטחים המוחזקים בידי צה"ל יידון ויאושר בוועדת התכנון המיוחדת שתקום מכוח החלטת הממשלה מס' 747 א' מיום ח' בסיון תשל"ו (18.5.75) בענין איזורי תכנון מיוחדים ביהודה ושומרון.
5. משרדי הממשלה וכל הרשויות העוסקות עתה בהכנת תכניות בתחומי אזור ירושלים וסביבותיה יביאו אותן בפני ועדת התיאום.
6. ועדת התיאום תקדים את הדיון בפרויקטים מיוחדים דחופים שנקבעו על ידי הממשלה או מטעמה, במגמה לאשר ביצוע מהיר עוד לפני השלמת התכנון הכולל.
7. ביצוע הפיתוח והבינוי בהתאם לתכנית המאושרת יהיה בידי משרדי הממשלה והרשויות המוסמכות על פי חוק, כל משרד ורשות - בהתאם לתפקידיו ובמסגרת תקציבו המיועד לכך.

מוגש ע"י שר המשפטים

נספח 14

כ"ב בסיון תשל"ו
20.6.67



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ' בניסן תשל"ו
20 באפריל 1976

אל: חברי ועדת השרים לעניני ירושלים
מאת: מזכיר הממשלה

שר המשפטים, מר חיים י. צדוק, מ"מ יו"ר ועדת השרים לעניני
ירושלים, בקשני להודיעכם כי הוא מינה את מר אריאל אריאלי כמרכז
עבודתה של ועדת השרים לעניני ירושלים.
השר צדוק מבקש להושיט למר אריאלי את כל העזרה הדרושה למילוי
תפקידו.

ב כ ר כ ה

גרשון אבנר

העתק: ראש הממשלה
שר האוצר

ראש עיריית ירושלים
המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד ההוצ
המנהל הכללי, משרד המשפטים
המנהל הכללי, משרד הפנים
המנהל הכללי, מינהל מקרקעי ישראל
מפקד יהודה ושומרון
מר אריאל אריאלי

22.2.76

רכוז החלטות התישבות

ירושלים וטביבותיה

<u>הישוב</u>	<u>תאריך ההחלטה</u>	<u>פרטים על ההחלטה</u>	<u>תאריך עליה / אזור</u>
תקופ	17.12.74	הודעת שר הביטחון על דעת רוח"מ: בחקופ יוקם מאחז צבאי. ייסגרו 1000 דונם במקום, לצרכים צבאיים - מתקציב משרד הביטחון. ייבחנו האפשרויות ההתישבותיות במקומות-אשר תוך חודשים אחדים יוחלט אם לפתח את המאחז להיאחזות התישבותית.	
מעלה אדומים	2.3.75	הח/ממש 506 בעקבות בסיון ההתנחלות של גוש אמונים במקום - הוחלט בישיבת הממשלה: המשטלה תימנע יצירת עובדות שלא על פי החלטותיה. להשיך ולהגשים פתוח מעלה אדומים כפי שהוחלט כבר. יוקם מחנה בו יגורו אנשים אשר תעסוקתם במעלה אדומים. אין איסור על מגורים של בעלי משפחה. אין עדיין החלטה בענין מי ומי יעבור ויגור באזור. גרעין אינו פסול.	
	30.3.75	הח/ממש 646 הח' ועדת השרים לצורך הקצאת קרקעות לביצוע החלטה הממשלה מס' 159 מ-24.11.74 (צדוק, אלון, בגילי, פרס) מחליטים לאשר הפקעת שטח של כ-30.000 דונם לצרכי מעלה אדומים בהתאם למפה שחוצבה בפני ועדת השרים ההפקעה תבוצע ע"י הרשויות המוסמכות לכך ע"פ החוק אשר יעשו מאמץ לסיים המימון בתביעת הפיצויים בדרך של משא ומתן ופשרה. באישור ההפקעה תב"ל עין משום אישור לבני התכנון והביצוע של השטח. ענין זה בתוך בידי הרשויות המוסמכות לכך ע"פ החוק.	
חר-גילה	6.5.75	א. לפתח את הר גילה בהתחשב בחשיבותו לעתידה ולביטחונה של ירושלים. ב. התיכנון והביצוע של פתוח הר גילה יהיו בסמכות	

22.2.76

רבוז החלטות התישבותירושלים וטביבותיה (המשך)תאריך עליה / אצרותפרטים על החלטת והערותתאריך החלטתהישוב

הר-גילה (המשך) 6.5.75

משרד השכון. התכנון ייערך בהתחשב עם קיומו של
ב"ס שדה פמקום.

ג. לסלול כביש להשלמת החבור של הר גילה עם ירושלים.
ד. השרים גלילי-יו"ד הועדה להתישבות וצדוק-יו"ד
הועדה לעניני ירושלים, יבואו בדברים עם שר האוצר
בענין התקציב לביצוע התכנית. 2) עם שרי האוצר
ושפדודה בשבר הכללת ההוצאה הכספית לסלילת הכביש
במסגרת התכנית והתקציבים של משרד העבודה
ה. להקים צוות בהרכב נציגי שר הביטחון, החינוך,
המשפטים, השכון, והשר גלילי לעבד הצעה לפתוח
הר גילה. הצוות יציע, בין השאר, דרכים להבטחת שטח
הדרוש לפתוח הר גילה ולסלילת הכביש (לדבות הפקעת
קרקע, במידה שלא תמצא דרך אחרת אלהשגת הקרקע)
ו. המלצות הצוות הנ"ל יובאו לוועדה להתישבות וכן
לוועדת השרים לעניני ירושלים.

במסגרת החלטת התישבות על מדיניות ההתישבות לאור
החלטת עצרת האו"ם (מיום 10.11.75) בגנות הציונות
- הוחלט שהתכנית הזו תיכלול גם מרכיבים לניסוס
האחיזה במרחב ירושלים, ותכניות מפורטות בבדון
יובאו לאישור הממשלה.

18.11.75



מוכירות הממשלה

ש מ ר

פרוטוקול
ישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים
ח' בחשוון תשל"ו - 13.10.75

בכחו חברי הועדה: ח.י. צדוק - יו"ר, י. בורג, מ. ברעם, י. גלילי,
ג. האוזנר, ש. הלל, א. עופר, י. רפאל ו. שם-טוב

בעדרו חברי הועדה: י. אלון (בחו"ל)

א. ידלין	- שר החינוך והתרבות (בסעיף ים/1)
ט. קולק	- ראש עיריית ירושלים
ג. אבנר	- מזכיר הממשלה
מ. בצבנישתי	- עיריית ירושלים
א. גפני	- המנהל הכללי, משרד האוצר
י. גוטמן	- לשכת שר המשפטים
תא"ל י. גולן	- צ.ה.ל.
ע. דבון	- יועץ שר המשטרה
י. ורד	- משרד החוץ
מ. זורע	- מינהל מקרקעי ישראל
צ. טרלו	- המנהל הכללי, משרד המשפטים
א. מיצטקביץ	- משרד האוצר
א. סגל	- משרד האוצר
ש. פרנקל	- משרד האוצר
ח. קוברסקי	- המנהל הכללי, משרד הפנים
ד. קצטוביץ	- משרד האוצר
ש. שטנר	- משרד האוצר
אל"מ ד. שפי	- משרד הבטחון

סדר היום:	ים/1. תכנית הלימודים בירושלים המזרחית
	ים/2. אישור הרכב הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
	ים/3. הפקעה בניה-יעקב לצורך הרחבת מחנה צבאי
	ים/4. מסחר בלתי חוקי במטבע חוץ
	ים/5. תפוסת הבניה בירושלים (המלצות הועדה הבינמשרדית לתיאום פיתוח הבירה)

רס/1.

תכנית הלימודים בירושלים המזרחית

שר החינוך והתרבות מוסר הודעה על שינויים בתכנית הלימודים בבתי הספר העל-יסודיים במזרח ירושלים.

בדיון משתתפים: השרים ח.י. צדוק וי. גלילי

רס/2.

אישור הרכב הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

שר המשפטים פותח.

בשאלו שאלות על-ידי השר ג. האוזבר ומר ט. קולק

בדיון משתתפים: השרים י. בורג, א. עופר, וח.י. צדוק
מ ח ל י ט י מ, בהתאם להחלטה מס. 870 של הממשלה מיום י"ג בתמוז תשל"ה (22.7.75), לאשר את הרכב הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים כלהלן:

1. מר יוסף גבע - יו"ר הדירקטוריון
2. מר אריה אברהמי
3. מר דוד אלפנדרי
4. מר מאיר גבאי
5. גב' יעל ורד
6. מר יצחק טאוב
7. מר פאול יעקובי
8. עו"ד אליהו לבקין
9. מר רובי פיינשטיין
10. מר דוד צוקר
11. מר דב רוזן
12. מבכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

רס/3.

הפקעה בנזה יעקב לצורך הרחבת מחנה צבאי

תא"ל י. גולן פותח.

בשאלות שאלות על-ידי השרים: ג. האוזבר וי. גלילי

בדיון משתתפים: י. בורג, ג. האוזבר, א. עופר, י. גלילי מ. ברעם, וח.י. צדוק; ה"ה צ. טרלר, מ. זורע, ותא"ל י. גולן.

מ ח ל י ט י ט:

- א. לאשר הפקעת שטח של 17 דונם לצורך הרחבת מחנה צבאי בהתאם למפה שהוצגה בפני ועדת השרים לענין ירושלים.
(המפה שמורה במזכירות הממשלה)
- ב. ההפקעה תבוצע ע"י הרשויות המוסמכות לכך עפ"י דין.
- ג. הרשויות המוסמכות יעשו מאמץ ככל האפשר לסיים את הטיפול בתביעות של פיצויים בדרך של משא ומתן ופשרה.
- ד. באישור ההפקעה הב"ל אין משום אישור לגבי התכנון והבינוי של השטח.
- ה. ההפקעה הב"ל בועדה לאפשר הקמת מבנים זמניים.
- ו. דעת הועדה היא שיש להעתיק את המחנה כולו למקום אחר, בהקדם, כדי שהשטח יוכל לשמש לתוספת שיכונים בשכונת בנה-יעקב.

יס/4. מסחר בלתי חוקי במטבע חוץ

המפקח על מטבע חוץ פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. בורג, א. עופר, ש. הלל, מ. ברעם,
י. גלילי, י. רפאל, ח.י. צדוק; וה"ה ט. קולק
ד. שפי, צ. טרלו, א. מינסקביץ וא. גפני

המשך הדיון בדחה.

יס/5. תפרוסת הבניה בירושלים (המלצות הועדה הבינמשרדית לתיאום פיתוח הבניה)

המנהל הכללי של משרד האוצר פותח.

בשאלות שאלות על-ידי השרים: י. רפאל, י. גלילי, ש. הלל, ח.י. צדוק,
א. עופר, ומ. ברעם וה"ה ט. קולק
ומ. בנבנישתי

בדיון משתתפים: השרים ח.י. צדוק, י. רפאל, וי. בורג ומר מ. זורע

המשך הדיון בדחה.



מוכירות הממשלה

ש מ ר

ס ד ר ה י ר ם
לישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים
יום ב', ח' בחשוון תשל"ו - 13.10.75
(בשעה 10:30, במזכירות הממשלה)

מס. הבספח השר המגיש

- א. אישור הרכב הדיקטוריון של
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים 10 ימים שיכון
- ב. הפקעה בנוה-יעקב לצורך
הרחבת מחנה צבאי 12 ימים בטחון, משפטים
- ג. תפרוסת הבניה בירושלים
(המלצות הוועדה הביצועית
לתיאום פיתוח הבירה) 8 ימים
- ד. מסחר בלתי חוקי במטבע-חוץ (9 ימים) אוצר



מזכירות הממשלה

ש מ ר

ס ד ר ה י ר ם
לישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים
יום ב', ח' בחשוון תשל"ו - 13.10.75
(בשעה 10:30, במזכירות הממשלה)

מס. הבטפח השר המגיש

- | | | | |
|----|---|---------|---------------|
| א. | (אישור הרכב הדיוקטוריון של
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים | 10 ימים | שיכון |
| ב. | הפקעה בנוה-יעקב לצורך
הרחבת מחנה צבאי | 12 ימים | בטחון, משפטים |
| ג. | תפוסת הבניה בירושלים
(המלצות הוועדה הבינמשרדית
לתיאום פיתוח הבירה) | 8 ימים | |
| ד. | מסחר בלתי חוקי במטבע-חוץ | | אוצר |

הרכב הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס לאשר את הרכב הדירקטוריון של החברה לשיקום
ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים כלהלן:

1. מר גבע יוסף - אלוף (מי"ל) - יו"ר הדירקטוריון
2. מר אנדהמי אריה
3. מר אלפנודי דוד
4. מר גבאי מאיר
5. גב' ורד יעל
6. מר טאוב יצחק
7. מר יעקובי פאול
8. עו"ד לבקין אליהו
9. מר פיינשטיין רוגי
10. מר צוקר דוד
11. מר רוזן דב
12. מבכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

ד ב ר י ה ס ב ר

הממשלה בישיבתה ביום י"ג בתמוז תשל"ה (22.6.75) החליטה כדלקמן:

870". החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
בע"מ - השר הממונה

מ ח ל י ט י ס: שר השיכון יהיה השר הממונה על החברה לשיקום
ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

הרכב הדירקטוריון של החברה יהיה טעון אישור ועדת השרים
לעניני ירושלים."

מוגש על-ידי שר השיכון

כ"ז בתשרי תשל"ו
2 באוקטובר 1975

הפקעה בנוה-יעקב לצורך הרחבת מחנה צבאי

ה צ ע ה ל ח ח ה

מ ח ל י ט י ם:

- א. לאשר הפקעת שטח של 17 דונם לצורך הרחבת מחנה צבאי בהתאם למפה שהוצגה בפני ועדת השרים לענין ירושלים והמסומנת באות א'.
- ב. ההפקעה תבוצע ע"י הרשויות המוסמכות לכך עפ"י דין.
- ג. הרשויות המוסמכות יעשו מאמץ ככל האפשר לסיים את הטיפול בתביעות של פיצויים בדרך של משא ומתן ופשרה.
- ד. באישור ההפקעה הנ"ל אין משום אישור לגבי התכנון והבינוי של השטח.

דברי הסבר

לשם הקמת שכונת נוה-יעקב בירושלים ומחנה צבאי במקום, הפקיע שר האוצר ב-18.4.68 שטח של 765 דונם וב-30.8.70 שטח של 470 דונם בערך.

הואיל ונוצר צורך בהרחבת המחנה ביקשו שלטונות הצבא להפקיע 17 דונם נוספים. הועדה להקצאת שטחים עבור משרד הבטחון המליצה על ההפקעה ומשרד הבטחון התחייב לשלם את הפיצויים עבור השטח המבוקש להפקעה.

הועדה המיעצת להפקעות דנה ב-17.3.75 בענין והחליטה להמליץ בפני שר האוצר על הפקעה השטח.

ההמלצה תועבר לשר האוצר לאחר שועדת השרים לענין ירושלים תדון ותחליט בענין.

הבעלות בשטח היא פרטית והקרקע טרשית.

עלות משוערת 40,000 לירות לדונם.

מוגש ע"י שרי הבטחון והמשפטים

נספח 12 ים

ב' בחשוון תשל"ו
7.10.75



מזכירות הממשלה

ש מ ר

ס ד ר ה י ר ם
לישיבת ועדת השרים לעניני ירושלים
יום ג', י"ט באלול תשל"ה - 26.8.75
(בשעה 10:30, במזכירות הממשלה)

מס. הצספח השר המגיש

- | | | |
|----|--|--------|
| א. | תפרוסת הבניה בירושלים
(המלצות הוועדה הביצמשרדית
לתיאום פיתוח הבירה) | 8 ימים |
| ב. | אישור הדירקטוריון של החברה
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ | שיכון |
| ג. | מסחר בלתי חוקי במטבע-חוץ | אוצר |

20/6/75

המלצות הועדה הכינמסדית לתאום פתוח הבירה בנושא
תפרוסת בניה למגורים בירושלים

ועדת השרים לנושא תוכנית החומש של משרד השכון בראשות שר השכון מר א. עופר, העבירה לבדיקת הועדה לתאום פתוח הבירה את התוכנית המוצעת מטעם משרד השכון לפריסת המגורים בירושלים בחומש הקרוב.

הוקמה ועדת המסנה שניגיה: משרד השכון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד התחבורה, עיריית ירושלים ומשרד האוצר אשר בדקה את התוכנית והגישה המלצותיה למליאת הועדה לתאום פתוח הבירה. הועדה אשרה המלצות והן מובאות להלן:

ההנחות עליהן מבוססות ההמלצות

1. חוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה מר שמגר כי ניתן להקצות מקרקעין בשכונות החדשות לחברות פרטיות לבניות דירות וקוטג'ים הנמכרים בשוק החופשי, תוכנית משרד השכון כפי שהוצגה תוכננה לפני שניתן האישור לכך מהיועץ המשפטי לממשלה.
2. בהתייחס למלאי הדירות הקיים ולזה הנמצא בתהליך בניה, ובהתייחס לצרכים החזויים לתוספת יחידות דיור ליהודים בירושלים, ממליצה הועדה, בהסתמך על מדיניות הממשלה על בניתן של 28.6 אלף יחידות דיור נוספות שתבנינה במהלך החומש.
3. הבניה הפרטית בירושלים תעמוד על 50% מהיקף הבניה הכולל.
4. כל האחרים הכלולים בתפרוסת המגורים המוצעת על ידי הועדה הם בשליטתם של גורמי הבניה הפועלים בעיר. לעומתם דרום נזה-יעקב מצויה בבעלות ערבית וכל החלטה על בניה תחייב הפקעת השטח.

המלצות הועדה לעומת תוכנית משרד השכון
(יחידות דיור, באלפי ל"י)

<u>השכונה</u>	<u>המלצות הועדה</u>	<u>תוכנית משרד השכון</u>
סה"כ	28.6	30.0
רמת	6.5	4.8
גילה	8.0	5.0
תלפיות מזרח (רמת רחל)	2.4	2.0
נוה-יעקב	1.0	-
דרום נזה-יעקב	-	10.0
גבעת שאול ב'	-	2.0
שכונות שכון אחרות	2.9	1.5
מחנה אלנבי	0.9	-
רמת בית הכרם	1.7	-
מנחת	1.2	-
עין כרם	0.6	-
שכונות מגורים קיימות בניה פרטית.	3.4	1.65
גבעת משואה	-	3.00

נסמך 8 י"פ

התפרוסת המוצעת מדגישה את פתוח דרום העיר, ומלוי שכונות קיימות לעומת התפרוסת הצפונית המוצעת על ידי משרד השכון. בחינת ההשקעות הנדרשות בתשתית השכונות בעיקר בנושא התחבורה, העלתה כי מערכת הכבישים הנדרשת לעיר רגישה ביותר לשנויים בפריסות האלטרנטיבות (הפריסה הצפונית לעומת הפריסה הדרומית), הדגשת פתוחה של התפרוסת הצפונית כרוכה בתוספת השקעה בכבישים בסך של כ-200 מיליון ל"י ובתוספת השקעה בפתוח הצמוד של כ-20 מיליון ל"י (מחירי אפריל 1974).

לפי חוות דעתו של נציג משרד המשפטים במליאת הועדה עלות ההפקעה בדרום נזה-יעקב תהיה גבוהה בהשוואה לעלות הקרקעות שכבר הופקעו באתרים המוצעים ע"י הועדה.

הועדה ממליצה על מספר אתרים נוספים הזמינים לפתוח כאלטרנטיבה לאתרים שהציעה במידה ויתעוררו בעיות זמינות הקרקע בתפרוסת המוצעת.

האתר	מס' יחידות הדיור (באלפי ל"י)
בית צפפה	2.0
גבעת שאול	4.0
גבעת משואה	3.0
גבעת קומונה	2.3

ההחלטות לגבי האתר או האתרים הנוספים שיבנו במהלך החומש וכן האתרים הנוספים שיתוכננו לבצוע לאחר שנת 1980 יוצעו על ידי ועדת המשנה לכדיקת הבניה בירושלים.

ועדת המשנה תבדוק ברציפות את מספר יחידות הדיור שתבניה בהתאם לתוכנית המוצעת ובהתאם לגדול האוכלוסיה בפועל ותעדכן את התוכנית מעת לעת.

ההמלצה על בניה ברמת רחל (תלפיות מזרח) בהיקף של 2,400 יחידות דיור נחקבלה לפני שהוחלט על צמצומה של השכונה בשלב זה, כדי לא לפגוע באדמות הקיבוץ. לכן יהיה צורך להוסיף לתוכנית המוצעת אחד מהאתרים הזמינים לפתוח מהמוצעים לעיל.

עמדת עיריית ירושלים

- השלמת שכונות שהוחל בפיתוחן עד לגודל המאפשר חיי קהילה וטיפול כל השרותים הקהילתיים הדרושים לשכונות. גודלה של השכונה הנו תנאי לרכוזם של תושבים ברמה גבוהה אשר בשלובם בחיי השכונה יש תרומה רבה לאופייה של השכונה ולטיב החיים בה. אין העירייה רואה לטוב להשאיר אוכלוסיות קטנות יחסית בשכונות מבודדות ולגרום להן צורך לנסוע למרכז העיר כדי לקבל שרותים חיוניים מן הרמות השונות: קניות, בידור, בריאות חינוך וכו'.
- מיצוי ההשקעה בהנחת הקווים הראשית לשכונות החדשות. אין הצדקה להניח קווים חדשים לשכונות החדשות לפני שמנוצל הפוטנציאל הקיים.
- התפרוסת הדרומית למגורים מאפשרת הקמת מרכז מסחרי משני שיהווה תחליף למרכז העסקים הראשי בעיר. הקמת מרכז משני יקטין את הלחץ על דרכי הגישה, למרכז העיר ויאפשר לאוכלוסיה להשיג שרותים בקרבת מקום, בעוד שמערך השכונות הצפוניות מתאים פחות לפתוח מרכז מסחרי מסוג זה.
- לפי תכניותיה של עיריית ירושלים האזור המכונה דרום נזה-יעקב מיועד להשמר כשמורת נוף עקב תכונות הנוף המיוחדות של האזור. העירייה סבורה כי עצם ההחלטה על הפיכתה של שמורת נוף לאזור מגורים היא ענין שאינו יכול להיות מוכרע רק על פי שקולים כלכליים וחייבת להידון בפרום מתאים שהרכבו כולל נציגים המוסמכים לדון בערכי נוף ובערכים הסטוריים.
- אין עיריית ירושלים מתנגדת למיצוי פוטנציאל האכלוס של הגבעה של נזה-יעקב ולתוספת מגורים בשוליה המזרחיים והמערביים אך בניה שכונה דרומית לה, מעבר לוואדי עמוק לא תתגבר את נזה-יעקב מבחינה חברתית עקב המבנה הטופוגרפי אשר יצור בהכרח שתי שכונות נפרדות. כמו כן סבורה העירייה כי סלילת כביש עורקי חדש לנזה יעקב גם אם ישרת שכונה נוספת מדרום לנזה-יעקב ייצור הרגשת חבזה מודגשת יותר עם העיר הקימת זאת משום שהכביש העורקי שידרש יהיה בהכרח בלתי מבנה לאורכי - דוגמת דרך רופין ולא יהיה רחוב מסחרי מלווה חנויות ושוקק תנועה וגלית.

הסתיגויות:

משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל הסתייגו מהתכנית המוצעת.

אתר גבעת שאול ב'

ועדת המשנה התייחסה באופן נפרד לאתר זה וסכומיה מובאים להלן:

"לאור התפרוסת המוצעת והאישור לבניה פרטית למגורים בשכונות החזקות, ממליצה הועדה שלא להתחיל בחומש הקרוב באתר גבעת שאול ב' זאת מהסיבות:

- א. ההשקעות הדרושות באיזור זה מבחינת תשתית הפיתוח האזורי.
- ב. החשיבות בשלוב הבניה הפרטית והציבורית בשכונות החזקות מבחינת ההשלכה הדמוגרפית על מבנה השכונה.

הועדה מודעת לקשיים האדמיניסטרטיביים העלולים להוצר עם קבלת דחיית ביצוע פרויקט זה, לאור ההסכם שנחתם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין אגוד הקבלנים בירושלים, עם זאת לאור האישור מהיועץ המשפטי ממליצה הועדה לבדוק פתרון אלטרנטיבי לפרויקט זה.

מר נריה מנהל מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל הודיע כי המינהל יעמוד מאחורי החלטת הועדה באם תתקבל בה החלטה על דחיית הפרויקט, עם זאת, הביע הסתייגותו מיזמות מינהל מקרקעי ישראל בדחיית הפרויקט.

משרד השכון: מציע כי האתר הנוסף בין האתרים הזמינים לפתוח יהיה גבעת שאול ב'.

תפרוסת הבניה בירושלים

השגות של אגף התכנון, משרד הפנים

אגף התכנון מתנגד להצעת התפרוסת הבניה לחמש שנים הקרובות כפי שסוכמה על ידי ועדת המשנה. הוא מסתייג במיוחד מהדגש החזק על הבנוי בדרום לעומת הבנוי ב"צפון".

- א. לפי אומדנים שלנו יהיו דרושים לתקופה 1975/80 רק כ-22 000 יחידות דיור בירושלים (אם כי 28 000 יחידות מותאמות גם לתכניות שלנו) וזה בגלל צמצום בהיקף של מימדי עליה ונטו וצמצום בקצב השפור תנאי הדיור הקיימים. אין הצמצום הזה פוסט מהצורך לקבוע עדיפויות בתפרוסת הבנוי, גם אם תקופת הבצוע תהיה יותר ארוכה, אבל לצמצום הצפוי ישנה השלכה ניכרת ביחס לדחיפות השקעות מסוימות בתשתית. אנו מקבלים את הנחת הועדה שלפחות 50% (וייתכן אף יותר) של הבנוי יהיה על ידי יזמה פרטית.
- ב. בחירת כוון הבנוי זהו צעד מאד קובע שישנה לגביו גם חשיבות מסוימת להוצאות התשתית באלטרנטיבות השונות, אבל הנתון הזה לא תמיד ניתן לקבוע בודאות מוחלטת. ההיבט הקובע הוא מקרו-תכנוני ובמקרה של ירושלים יש לו גם היבטים מדיניים.
- ג. התפרוסת שעליה הומלץ בוועדת המשנה הושפע במידה רבה מאד על ידי מגמה לשלב את התפרוסת במסגרת הקרובה ככל האפשר לקונצפציה המקורית של תכנית אב משנת 1968. נציגי עיריית ירושלים, היוע. הכלכלי מר י. כהן שעל חישוביו נשענים במידה ניכרת המלצות הועדה, גם נציגי משרד התחבורה השתייכו בעבר ליוצרים הראשיים של תכנית אב 1968 ולכן נסיתם לבחור בתפרוסת המשתלבת הכי טוב בתכנית 1968 ניתן להבין מתוך סיבות הסטוריות. דבר יכול להיות הרבה פחות משכנע לגבי אלה שחופשיים מצמידות יחירה לקונצפציה של שנת 1968.
- ד. כידוע תכנית אב 1968 היתה נושא לבקורת רצינית מאד של מומחי תכנון מהארץ ובחו"ל, של מועצה ארצית לתכנון ואף של ועדת הפנים של הכנסת, ובעיקר בגלל השלילה של הפתוח לצפון ובגלל ההרחבת המ.ע.ר. הקים במקומו ועד החומות של העיר העתיקה. מכל מקום יסודותיה בינתיים נתעוררו על ידי התפתחות בפועל שחלה בינתיים. לעומת הבלימה של הפתוח לצפון שהיתה מן היסודות העיקריים של תכנית אב 1968 באה בניה בעלת מימדים מרשימים מאד בגבעת שפירא, מסביב סינהדריה, בנוה-יעקב ובעיקר ברמות (בנגוד לתכנית 1968) שהיתה גם מלווה בהתמקדות נכרת של מקורות התעסוקה בצפון ופעילות עסקית מסביב תחנת "אגד" ובקטעים צפון-מערביים של רחוב יפו עם השלכות ניכרות על זרמי התנועה ומרכיבים אחרים של פתוח העירוני. אנו רואים בהתפתחות הזו מגמה טבעית, רצוי ומעונה עדוד בנגוד לקונצפציה של שנת 1968 המנסה לבלום אותה. נוסף על כך תכנית 1968 נוצרה בתקופה מיד אחרי מלחמת 6 ימים והרבה לפני מלחמת יום-כיפור ומאז נתווספו גם היבטים וסכונים פוליטיים רבי משקל המחייבים גישה חדשה. לכן הוחלט בין עיריית ירושלים, משרד הפנים וגורמים נוספים על עריכת תכנית מתאר עיקרונית חדשה לירושלים שאינה חייבת עוד להיות צמודה לעיקרונות של תכנית משנת 1968. לכן השתלבות המירבית של התפרוסת הבנוי בתכנית 1968 אינה יכולה להיות עוד שקול חשוב וקובע.
- ה. ההמלצות של ועדת המשנה אינן מביאות בחשבון בכלל את הצורך הדחוף לחזק במהירות את אחיזת הבנוי היהודי בצפון העיר -ב"רמות", בנוה יעקב ובמידה האפשרית גם בשטחי בינים בין "רמות" ונוה יעקב לגבעת שפירא ב"דרום נוה יעקב" ובשטח דרומה משפעם - שטח קרוב ל-2000 דונם שהוא המרכזי ביותר ללכוד של שטחי בנוי יהודי בצפון ירושלים ואינו מחייב הפקעה. מתוך צמידות לקונצפציה של תכנית 68 ששאפה להקפיא פתוח לצפון שטח הזה נקבע בתור עתודה לאיצטדיון אולימפי. שכונות בנוי היהודי בצפון העיר בגלל רחוקם, פזורים והפרדה על ידי בנוי ערבי מובטחות הרבה פחות לקראת הסיכונים המדיניים הצפויים משכונות הבנוי בדרום - תלפיות המזרחית ואף גילה. אינו ניתן להתעלם משקול הזה היום לעומת המצב בשנת 1968.

במתן עדיפות ניכרת לבנוי ב"דרום" ההמלצות מתעלמות משורה של נאות שליליות המתלוות במישרין או בעקיפין אל בחירת ההאלטרנטיבה זו.

(1) היא מחזקת את ההרחבה של המ.ע.ר. הקים סמוך לעיר העתיקה - אתור קשה במיוחד מבחינת הנגישות והיקר מבחינת יצירת התשתית; גם בלתי-רצוי מבחינת שמור הערכים וצביון הסטורי המיוחד של העיר.

(2) מאחר ומקומות העבודה בדרום יחסית פחותים משבצפון (אזורי תעשייה באטרות, הר ההוצבים ורוממה, על ההר הצופים ומסביב תחנת "אגד" הגדלה משקלות האכלוס בדרום תגרום להגברת זרמי התנועה אל המ.ע.ר. הקים. בעית התשתית במ.ע.ר. הקים קשה במיוחד לפתור בהוצאות סבירות. ס. ראש העיר האחראי לתכנון - בנבנישתי מעריך את סכום ההוצאות לתשתית במ.ע.ר. ב-2 מיליארד לי. אלטרנטיבה הדרומית מתעלמת מגדול העומד וההוצאות הנגרמות על ידה במרכז העיר.

התמקדות מקומות העבודה ועסקים בצפון ובאזור תחנת "אגד" ובעתיד ההפיכה של אזור התעשיות ברוממה לאזור מקהרי ואלטרנטיבה בנוי מגורים בצפון יצמצמו את זרמי התנועה מצפון אל המ.ע.ר. הקים ואומס נוסף עליו.

(3) הגדלה ניכרת של תלפיות המזרחית בסכנת את קיום של רמת רחל ושל עתודה חשובה למוסדות צבור ו/או מלונאות באתר זה.

(4) מחנה אלנבי הוא שטח חיוני כעתודה למוסדות לדרום העיר וגם למלונאות ואין זה רצוי להקדיש אותו למגורים.

הוצאות לתשתית

אחת מנקודות העיקריות לטובת האלטרנטיבה הדרומית הן הוצאות הנמוכות כביכול ב-250 מיליון לתשתית במקרה של אלטרנטיבה "הדרומית" לעומת ה"צפונית".

ההפרש מורכב מ-50 מיליון בפתוח הצמוד (בעיקר בגלל השפועים גדולים יותר כביכול בצפון) ו-200 מיליון הפרשים בתשתית הכבישים.

אין בידינו תחשיבים מפורטים אבל עצם רשימת המרכיבים מעוררת ספיקות רבות.

יתכן והשפעה של שפועים יותר חזקים באתרי הצפון מיקרת את הבנוי, אם כי גם זה ראוי בדיקה נוספת. לעומת זאת כנראה שאספקת מים לצפון היא זולה יותר משלדרום.

הוצאות לתשתית הכבישים תלויות ממרכיבים שאותם חושבים לחיוניים. ה"חיונית" נשענת על שורה של נתונים שאינם ודאיים ומשתנים כגון כוון זרמי התנועה התלויים בעיקר מתפרוסת של מקומות העבודה, חלוקת הנסיעות בין הרכב הפרטי והתחבורה הפרטית (ועוד).

רוב המרכיבים המופיעים בתחשיבים מהווים חלקים של תכנית תחבורתית ובין שבוחרים באלטרנטיבה הצפונית או דרומית פעם יצטרכו לבצע אותם והבחירה בעצם רק משפיעה במקצת על עדיפות בזמן.

כך אין ספק שהכבישים מס' 1 ו-4 שניהם חיוניים ויהיה צורך לבצע אותם בזמן אינו רחוק.

בכל העולם, בישראל ובירושלים תשתית הכבישים מפגרת אחרי הגברת זרמי התנועה מסיבות תקציביות ואחרות ומתהווים פקקי התנועה וקושיים ניכרים, אבל ישנה הגזמה בטיעון שאם כביש מסוים לא יורחב או לא יסלל המצב "יתמוטט". המצב "מסתגל" עם "צרות" מסוימות לתשתית הקימת. לכן יש הרבה מהפרזה בטיעון שלמשל "רמות" עד מספר יחידות מוגדר יכולה "להסתפק" בעורך מסוים (שסוללים אותו כעת) ואם עוברים את המספר הזה ובאין עורך נוסף המצב "יתמוטט". אין דבר ככה, אם כי כמובן מתהווים קושיים בעיקר בשעות השיא.

כפי שהזכרנו הבנוי בפועל יהיה יותר איטי משנחזה וזה יקל על המצב לאור הפגור בהשקעות לתשתית.

צמצום בשימוש ברכב הפרטי (המחייב לנוסע אחד שטח כביש פי 8 ו-10 יותר גדול מלנוסע באוטובוס) והגברת שימוש בתחבורה צבורית עשוי לצמצם את דחיפות בהוצאות לתשתית. לדבר יש סכוי לאור מחירי הדלק, מצב מאזן התשלומים, תוצרות של רפורמה במסוי ובעיקר עקב הכרת להגביל שימוש ברכב הפרטי במרכזה של ירושלים מה שישפיע על צמצום השימוש ברכב הפרטי גם משכונות המרוחקות אל המרכז. זה יתבטא

כאשר בודקים את מרכיבי התחשיבים של תשתית ה"חיונית" המופיעים בשתי האלטרנטיבות מתרשמים מיד שמרכיבים של אלטרנטיבה ה"דרומית" מצומצמים ביותר ומצטינים ב"חוסר" ולעומת זאת המרכיבים באלטרנטיבה ה"צפונית" רבים למעלה מכל שקול סביר, מה שכמוכן נותן הפרש ניכר מאד לטובת האלטרנטיבה ה"דרומית".

תחשיב של אלטרנטיבה ה"דרומית" כולל רק 3 מרכיבים בלבד:

40 מיליון ל"י	(א) כביש עורקי 4
" " 8.5	(ב) כביש ה"רכבת"
" " 8	(ג) ההרחבת רחוב פת המקשר את הדרום לקטמונים
56.5 מיליון ל"י	סה"כ

אמנם מצדדי האלטרנטיבה הדרומית גורסים הקמה מידית של מרכז מסחרי משני על-ידי רכבת - אין כל זכר בתחשיב לתשתית והשקעות יסוד הכרוכות בהקמת מרכז משנה זה.

כביש נוסף בכוון מזרחי-מערבי שהוא לפי דעתם של אנשי תכנית אב לתחבורה חיונית - גם הוא אינו מופיע בתחשיב.

ההנחה שאנשי גילה ולא כל שכן של תלפיות המזרחית ישמשו בכבישים החדשים במערב בכדי להגיע בדרך עקיפה זו למ.ע.ר. הקים מחוסרת כל בסיס. המועסקים בקריה ישתמשו בהם אבל למ.ע.ר. קילומטרו' בדרכים עקיפות אלה במערב פי 2 ו-3 יותר ארוך משבדרך כביש חבורן. בודאי שתחבורה הצבורית לא תשתמש בהן, אבל גם הרכב הפרטי לא תשתמש בהן במחירי הבנזין הקימים. לכן האלטרנטיבה הדרומית תתבטא בהגברה מאד ניכרת של זרמי התנועה דרך כביש חבורן אל המ.ע.ר. הקים בקרבה לעיר העתיקה (מה שמאד בלתי רצוי בתוקף סיבות רבות נוספות. מאחר וכביש חבורן לא תוכל לשאת בעומס נוסף זה דבר יחייב השקעות נוספות מאד ניכרות בכבישים מקבילים וגם קושיים ו/או השקעות נוספות בחוף תשתית של מ.ע.ר. עצמו. מכל השקעות אלה אין כל זכר בתחשיב לגבי האלטרנטיבה ה"דרומית".

התחשיב לגבי האלטרנטיבה הצפונית כולל מרכיבים הבאים:

54 מיליון ל"י	(א) כביש עורגי מס' 1 מנוה-יעקב עד רמת אשכול
" " 40	(ב) עורק שפעף - מוצא
" " 25	(ג) מחלוף על יד רמת אשכול
" " 34.5	(ד) הרחבת מלכי ישראל
(מזה 25 מיליון לי פצויים)	(ה) המשך רחוב אוסישקין צפונה
" " 34	(ו) שנויי תשתית בין מלכי ישראל ורחוב אוסישקין
(מזה 22 מיליון לי פצויים)	(ז) חניון תת-קרקעי על ידי בית עיריה במגרש הרוסים
" " 22	(ח) " " " " בית מהנדס
" " 12	
" " 15	
236.5	סה"כ

גם על פי תחשיב הזה של תכנית אב לתחבורה ההפרש הוא 180 מיליון לי ולא 200 מיליון לי

אם מתבוננים בתחשיב ה"צפוני" בולט לעין את מספר הרב של מרכיבים שאותם "מעמיסים" על האלטרנטיבה ה"צפונית" לעומת המרכיבים המעטים שאותם זוקפים על חשבון האלטרנטיבה הדרומית".

(א) אינו עומד לזכות הצורך בסלילה של עורך מס' 1 המקביל לכביש רמאללה-ירושלים העמוס והעובר בשטח בנוי ערבי נמשך. יותר מזה גם אם לא יהיה בנוי בין נזה יעקב וגבעת שפירא עצם הקיום של נזה-יעקב בת 15000 - 12 חושבים וצורך לקשור אותה במישרין לשטחי בנוי יהודיים של ירושלים מחייב סלילה של עורך מקביל הזה אך מסיבות בטחוניות ומדיניות. זה יהיה הכרחי אף במיקרה של בחירה של אלטרנטיבה ה"דרומית" גם אז אינו ניתן לותר לקמץ בסלילת עורך זה.

(ב) עורך שפעט מוצא המדריך את העומס מכניסה הקימת לירושלים. היוצר יציאה נוספת בצפון רמאזור התעשייה עטרות בכוון לתל-אביב הוא רצוי ואף חיוני, אבל ניתן מאד בספק אם עורך הזה הוא בגדר מרכיב טעון בצוץ מידוי. אלטרנטיבה ה"דרומית" אינה משלבת משום מה בתחשיב יצירת עורך יציאה נוסף בכוון לתל-אביב. קשרי היוממות הנתזים משכונות הצפון בכוון לתל-אביב. אינם מצדיקים יצירת עורך זה ואזור תעשייה של עטרות יכול להשתמש גם בכבישים אלטרנטיביים קיימים דרך הגדה ובהרחבתם בהוצאות מצומצמות. ואם המצב המדיני ישתנה וקו הירוק" הישן יהיה שוב נוקשה" אזי גם סלילת הכביש המוצע הופך לבעייתי מאד לבצוע. ההצדקה של הכללת המרכיב הזה לתוך תחשיב בתור השקעה דחופה ומידית מוטל מאד בספק.

מרכיבים (ד - ה) - (ו - ז) - (ח) הם פעולות שפור התשתית בפנים העיר שצורך בהם (הצדקה של חלק מהם כמו המשך רחוב אוטישקין ניתנה לפי דעתנו מסיבות טכנוניות אחרות מספק רב) מותנה על ידי עצם צורכי התפקוד של עיר בת 350 - 400 000 תושבים וכאשר תוספת של כ-8 אלפים יחידות דיור בדרום או בצפון אינם בשנים לגביהם הרבה (מלבד אולי ההרחבת מלכי ישראל). אין כל הצדקה לזקוף את ההוצאה גדולה זו בסך 117.5 מיליון לי על חשבונם של אלטרנטיבה ה"צפונית" בלבד ו"לשחרר" בהוצאה זו את אלטרנטיבה ה"דרומית". יותר מזה כפי שהדגשנו מקודם האלטרנטיבה ה"דרומית" תגרום במיוחד ויותר מאלטרנטיבה הצפונית זרמי התנועה אל המ.ע.ר. הישן ועומס על מרכז של העיר ולכן למשל חניונים במגרש הרוסי ועל יד בית המהנדס בקרובים גם יותר ל"דרום" יהיו חיוניים יותר במקרה של בהירה של אלטרנטיבה הדרומית משבמקרה של אלטרנטיבה הצפונית משום מה אפילו המרכיבים האלה אינם מופיעים בתחשיב לגבי ה"דרום" אבל מופיעים כן בתחשיב לגבי ה"צפון".

נוסף על כך כל המרכיבים "פנים-עירוניים" בגלל הקושיים הרבים (הריסות מבנים, פנויים ופצויים) וכו' שהם קושיים נוספים על אלה של תקציב יגרמו לכך שתבצעו יהיה איטי ביותר ומסופקני אם ניתן לכלול אותן במסגרת של 5-6 שנים הקרובות.

בסכום אינו ניתן לקבל את סכומי התחשיב כפי שהם. היה ניתן להרכיב תחשיב בערך עם אותה מידה של סבירות אשר יראה שאלטרנטיבה הצפונית אף זולה בהוצאות לתשתית מהדרומית. בכל אופן אין לטעון של הפרש לטובת הדרום ובודאי שלטעון של הפרש ניכר מאד כפי שמוצג בסיס והצדקה מספיקים. ובאין בסום מספיק והותן לטעון הזה מוטב לא להעניק להוצאות התשתית משקל הקובע לגבי הדיון העומד על הפרק אלא רק לשקולים מקרו-תכנוניים של בחירת הכוון הפתוח המעודף.

שקולים האלה מחייבים לפי דעתנו לתת עדיפות ברורה לאלטרנטיבה ה"צפונית".

אנו מקבלים אמנם את טיעון של ועדת משנה שמסיבות כלכליות ורצון לגבש את הבנוי הקיים יש לתת עדיפות מסוימת לאחרים בפנים תחום העיק. אבל במידה ושטחים האלה אינם מספיקים והם בודאי שאינם מספיקים ויש צורך בבנוי בשטחים ה"חיצוניים" יש להעדיף באופן ברור את ה"צפון" על ה"דרום"

לכך לעומת ההצעה של ועדת המשנה אנו מציעים תפרוסת כלהלן:

<u>הפרש</u>	<u>אגף התכנון, משרד הפנים</u>	<u>ועדת משנה</u>	
	2,900	2,900	שכונות "שכון" נוספות
- 900	-	900	מחנה אלנבי
	1700	1700	רמת בית הכרם
	1200	1200	מנחת
	600	600	עין כרם
	3,400	3,400	שכונות קימות (בניה פרטית)
	1,000	1,000	נוה יעקב
-1400	1,000	2,400	חלפיות מזרח
-6000	2000	8000	גילה
1100	7600	6500	רמות
7200	7200	-	דרום נוה יעקב

במקרה ואם מסיבות קושיים קרקעיים (הפקעות) דרום נוה יעקב אינו ניתן לבצוע אנו מציעים בנוי באופן אלטרנטיבי דרומה משפעט (במקום עתודה לאיצטדיון ובגבעת קימונה (צפונה מרוממה). אין לנו גם התנגדות עיקרונית להתחלה מוקדמת של בנוי בגבעת שאול. לעומת זאת רצויה הרבה פחות בתור אלטרנטיבה גבעת משונה והתנגדותנו היא מוחלטת לבית צפפה (גילה מערבית)

20.6.75

מפתח תקווה ישראלי

הערות לסיכומים והמלצות של וועדת המשנה לוועדת האום לפתוח ירושלים בנושא תפרוסת הבניה בירושלים

מאז מלחמת ששת הימים הושם דגש מיוחד על פתוחה המהיר של ירושלים. לפי הנחית ראש הממשלה דאז הגב' גולדה מאיר נקבע כי היחס בין האוכלוסיה היהודית והערבית ישאר קבוע. מסיבה זו נקבע גידול האוכלוסיה היהודית ב-4% לשנה.

במידה ונקבע קצב הגדול, יש לקבוע גם את תפרוסת האוכלוסיה באופן כזה שתיצור מציאות פיזית המבטיחה עליונות יהודית בבירה. התפרוסת חייבת למנוע את החלוקה הפיזית של העיר בכל צורה.

להלן מפורטים השלבים העיקריים בפתוחה של העיר מאז מלחמת ששת הימים.

פעולות הבניה הממשלתיות בירושלים לאחר מלחמת ששת הימים בוצעו ברובן בשטחים החדשים שצורפו לעיר.

אחרי הבניה העיקריים התרכזו:

בצפון :

אזור התעשייה עטרות 2000 דונם.

<u>מבוצע</u>	<u>בבצוע</u>	<u>יתרה</u>	<u>מתוכנן</u>	
1,750	1,660	600	4,600	נוה יעקב
440	1,400	6,160	8,000	רמות
2,110	80			רמות אשכול
1,520	180	400	2,200	גבעת שפירא
820	330	250	1,400	מעלות דפנה
				<u>במזרח :</u>
			700	הרובע היהודי
640	2,100	760	3,400	תלפיות מזרח
				<u>בדרום</u>
<u>600</u>	<u>1,650</u>	<u>7,570</u>	<u>10,000</u>	גילה

1000. 1000. 1000.

כנראה שעיקר הפעילות נעשתה בשטחים שמעבר לקו הירוק, נעשתה על ידי גורמים צבוריים ולא על-ידי היוזמה הפרטית.

עתה, לאחר פתוח התשתית הראשונית בשטחים הנ"ל וכאשר קיימת אפשרות חוקית ניתן לשער שחלק מהפעילות יכולה להתבצע על-ידי היוזמה הפרטית.

ועדת המשנה התעלמה מבעיית תפירות האוכלוסיה המיוחדת הקיימת בירושלים ומציעה תפירות "דרום מערבית" שפרושה העדפת שטחים שהיו בידינו לפני מלחמת ששת הימים והזנחת שטחים שמעבר לקו הירוק.

הועדה מנמקת את המלצתה בכך שפתוח "התפירות הצפונית" תדרוש תוספת השקעה בכבישים בסך 200 מיליון ל"י כ-20 מיליון בתוספת פתוח צמוד. ברצוננו לציין כי לא קיימות שתי אלטרנטיבות בתכנית אב לתחבורה, אלא תוכנית אב אחת חוות הדעת של תכנית אב לתחבורה לגבי הפרשי ההשקעות בפתוח כבישים בין הצפון לדרום מתבססת למעשה על סדר קדימויות ואינה מבטלת את תכנית אב לתחבורה בכללותה.

לדעתנו יש לעשות פעולות בצפון גם אם תועדף הבנייה ב"דרום-מערב": כגון כביש מוצא שועפת וכביש עוקף לכבוש שועפת רמאללה.

כביש מוצא שועפת מאפשר כניסה לחלק הצפוני של העיר ולמעלה אדומים משפלת החוף וזאת בלי העמסה מיותרת על מרכז העיר.

בעבר פתוח העיר תחת שלטון ירדן היה בצפון לאורך כביש שועפת רמאללה, עתה בגבור התנועה בכביש זה קיימת סכנה לאוכלוסיה החיה לאורך הדרך ואי נוחות לתחבורה. גורמים אלה מחייבים פתוח כביש עוקף, ואומנם כביש מספר אחד המוצע בתוכנית אב לתחבורה ממלא תפקיד זה, ניתן לבצעו בשלבים.

בבדיקת ההשקעות הנדרשות בתשתית השכונות בנושא תחבורה על סמך החומר שנמסר לנו על-ידי תכנית אב לתחבורה ההפרש אינו 200 מיליון ל"י אלא 10.6 מיליון ל"י.

הערוך לגבי הדרכים המוצעות באלטרנטיבות השונות:

- א. הערכה הנ"ל מתבססת על בניית 5,000 יח"ד באזור מנחת לעומת 10,000 יח"ד בצפון.
- ב. כביש מלכי ישראל - רוב ההשקעה בפנינויים באזור אוכלוסיה חרדית ולדעתנו לא ניתן יהיה לפנותה גם אם יועמד התקציב לכך. רצוי לחפש אלטרנטיבה לדרך זו.
- ג. כביש הרכבת - על סמך שיחה טלפונית עם אינג' יצחק קמחי מתכנית אב לתחבורה (ביום 27.5.76) התברר כי לא נכלל בחישוב ההשקעות לכבוש זה עצמו, אלא הורחבו בלבד. להערכת אינג' יצחק סך השקעות אלה יהיה בסביבות 18 מיליון ל"י ללא הפקעות ופנינויים.

לאור הנ"ל ברור שגם ההפרש של 106 מיליון ל"י דורש בדיקה נוספת.

לאור האמור לעיל הננו מציעים תפירות כדלהלן בהנחה של 28,600 יח"ד.

1.	רמות	6,100	יח"ד	מוכן
2.	גילה	7,600	"	מוכן
3.	דרום נוה יעקב	6,000	"	לא מופקע
4.	מרכז הספורט	5,000	"	שטח מופקע ללא פנינויים
5.	גבעת קמונה	500	"	יתר השטח לצרכים כלל עירוניים
6.	שטחים אחרים	3,400	"	לפי בחירה וזמינות
סה"כ		28,600	יח"ד	

לסכום עלינו לציין כי אמות המידה לפתוחה של ירושלים ולתפירות האוכלוסיה בה אינן יכולות להתבסס על מחירי הכבישים בלבד.

מדיניות הבניה הנמוכה בירושלים

1. במסגרת הועדה לתאום פתוח הכירה נבדק נושא הבניה הנמוכה בירושלים.
הנושא נבדק הן במטרה לבדוק את השפעתה של מדיניות הבניה הנמוכה כמרכיב במבנה הדמוגרפי של השכונות החדשות של ירושלים. והן כבצוע בפועל של ההחלטה על גדולה המואץ של ירושלים (4% גדול באוכלוסיה היהודית).
2. הועדה רואה חשיבות רבה בתזוקן של השכונות החדשות של ירושלים, גילה, תלפיות מזרח, רמות נוה יעקב, מבחינת מספר התושבים המאכלסים אותן ומבחינת המבנה הדמוגרפי של השכונות.
3. מרכיבי האוכלוסיה בשכונות החדשות הם עולים חדשים זוגות צעירים, ומפוני שכונות עוני.
4. מבנה דמוגרפי כזה הן מבחינת מספר התושבים והן מבחינת הרכבם אינו טבעי ואינו רצוי.
5. הועדה לתאום פתוח הבירה, בדעה כי יש לחזק את השכונות החדשות ולכלול במסגרת הבניה של משרד השכון בניה פרטית דהיינו בתי מגורים ובתים חד קומתיים.
6. זו הדרך להתקרב לאינטגרציה חברתית שהיא מדיניות מובהקת של הממשלה.

הפרטנציפאלי הקים לבניה נמוכה בשכונות החדשות של ירושלים

סה"כ ניתן לבנות בשכונות החדשות של ירושלים כ-6,800 יחידות דיור נמוכות לפי הפירוט:

זמינות הבצוע				סה"כ יחידות דיור	השכונה
1978	1977	1976	1975		
				6,838	סה"כ בשכונות חדשות
				2,960	סה"כ
		400	400		רמות
			230	230	רמות, בניה מדורגת
400				400	נוה יעקב
330	300	500		1130	גילה
	400			400	תלפיות מזרח

ב. קריות הדתיות

2900	סה"כ
1700	רמות
300	נוה יעקב
900	גילה

(מוחנה בפנוי מחנה צבאי)

ג. מערב העיר

סה"כ	978		
רמת מוצא	42	42	
רח' שמריהו לויין	16	16	
גבעת מנחה	120	60	60
עין כרם	500		
גבעת שאול ב'	200		
שונות	100		

8. ביקוש לבניה נמוכה בירושלים

הועדה נסתתה לאמוד את הביקוש לבניה נמוכה בירושלים
א. בממוצע ארצי בערים הגדולות, כ-3% מכלל הבניה הינה בניה נמוכה דהיינו -
כ-100-120 דירות לשנה בירושלים

ב. אומדן אשר נערך לפרוייקט צור הדסה בשנת 1973 המדבר על ביקוש ל-5 שנים
בירושלים של 530-850 דירות בבניה נמוכה דהיינו 110-210 דירות לשנה.

ג. ע"פ סקר שנערך בירושלים לגבי משפחות המבקשות לשפר את דיורן 8% מכלל
המשפחות הללו מוגדרות כביקוש פוטנציאלי לבניה נמוכה, דהיינו כ-200-260
דירות לשנה.

ד. אומדן ביקוש לבניה נמוכה שנערך לאחרונה לפרוייקט מבשרת ציון, מדבר על
ביקוש שנתי של כ-400 דירות בבניה נמוכה בירושלים בכל שנה.

נחונים אלה מסת. ים על נתוני הביקוש כפי שהיה קיים לפני מלחמת יום הכיפורים.
בגלל שינויי המגמה בהכנסה הפנוייה ובתצרוכת, נראה לנו כי נתונים אלו מהווים
נתוני גב.

הועדה בדעה, כי הביקוש לבניה נמוכה בירושלים לחומש הקרוב הינו בגבולות 200-300
200-300 דירות מדי שנה

בהגדרה "בניה נמוכה" נכללים וילות חד-משפחתיות ודו-משפחתיות בנוי מדורגת
ובניה טורית.

9. ההחלטה על פתוחה המואץ של ירושלים ע"י האוכלוסיה היהודית כקצב של 4% לשנה
אינה עומדת במבחן המציאות, ובפועל גדלה האוכלוסיה היהודית בבירה ב-3% בלבד
לעומת 5% גדול באוכלוסיה הערבית בשנה זו.

10. הועדה רואה בפתוח שכונה וילות במבשרת ציון שכונה מתחרה לשכונות החדשות
לסוג זה של דיור. בכך, נוגדת פתוחה של השכונה את ההחלטה על פתוח מואץ
של ירושלים ואת מדיניות האינטגרציה החברתית בשכונות.

ז' בחשוון תשל"ו
12.10.75

ל יו"ר



מוכירות הממשלה

פרוטוקול
ישיבת ועדת השרים לענין ירושלים
י"ב בניסן תשל"ה - 24.3.75

נכחו השרים: ח.י. צדוק - יו"ר, י. בורג, ג. האוזנר,
ש. הלל, א. עופר, י. רפאל,

בעדרו השרים: י. אלון, מ. ברעם, י. גלילי, ש. פרס,
ו. שם-טוב.

ט. קולק	-	ראש עיריית ירושלים
ג. אבנר	-	מזכיר הממשלה
א. גפני	-	משרד האוצר
י. גוטמן	-	משרד המשפטים
י. הדרי	-	משרד המשפטים
י. ורד	-	משרד החוץ
צ. טרלו	-	משרד המשפטים
א. סגל	-	משרד האוצר
י. פלמון	-	עיריית ירושלים
ד. פרלה	-	משרד הדתות
ג. רובין	-	עיריית ירושלים
מ. שמגר	-	היועץ המשפטי לממשלה
ביצב ח. תבורי	-	משרד ישראל

סדר היום: ים/17. איתור שטח לבית העלמין בהר הזיתים
ים/18. הגדרת סמכויות ועדת הבטיחות של הכותל
ים/19. אי הכללת ירושלים במסגרת הקפאת הבניה

../איתור

בפרוטוקול זה 5 דפים

יט/17.

איתור שטח לבית העלמין בהר הזיתים

שר הדתות פותח.

בדיון משתתפים: השרים א. עופר, י. רפאל, וח.י. צדוק, ומר ט. קולק.

מ ח ל י ט י ם :

א. שר המטפטים, מ"מ קבוע ליושב ראש הועדה ושר הדתות, יחד עם ראש עיריית ירושלים, יבואו בדברים עם כל הבוגעים בדבר כדי לבחון את ההצעה בדבר הרחבת בית העלמין בהר הזיתים.

ב. הסיכום יובא בפני ועדת השרים לעניני ירושלים.

יט/18.

הגדרת סמכויות ועדת הבטיחות של הכותל

שר המטפטים פותח.

בדיון משתתף מר ט. קולק.

מ ח ל י ט י ם :

א. ועדת השרים מאמצת את ההגדרה של התפקידים והסמכויות של ועדת הבטיחות כמפורט בגספח המצורף בזה (דפים 4-5).

ב. על-פי סעיף 2(1) בגספח האמור, למנות את מר י. שיינברגר להיות יושב-ראש ועדת הבטיחות.

יט/19.

אי הכללת ירושלים במסגרת צו הקפאת הבניה

שר המטפטים פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. בורג, א. עופר, ח.י. צדוק, וה"ה ט. קולק וא. גפני.

מ ח ל י ט י ם :

ועדת השרים ממליצה לפני הרשויות המוסמכות כי במתן רשיונות בניה יתבן את הודעת לארכים המיוחדים של ירושלים, ובעיקר במה שנוגע לבניית משרדים ומוסדות ציבור ולבנין הרובע היהודי בעיר העתיקה.

ש מ ר

יום/20.

השתתפות הממשלה בתקציב עיריית ירושלים

הממונה על התקציבים פותח.

בדיון משתתפים: השרים ח.י. צדוק, י.רפאל,
מר ט. קולק וביצב ח. תבורי.

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ת

ועדת הבטיחות - תפקיד וסמכויות

1. תפקיד (א) ועדת הבטיחות מופקדת על מתן ההנחיות לשם נקיטת האמצעים הדרושים לבטיחותם של רחבת הכותל המערבי, חומות הבית מצד דרום ומערב והמבנים הסמוכים לחומות האמורות, ולשם מעקב אחרי בצוע ההנחיות האמורות.
- (ב) במסגרת תפקידה ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תבדוק ועדת הבטיחות את ההשלכות הבטיחותיות של החפירות הארכיאולוגיות ליד הכותל המערבי והדרומי ושל העבודות לחשיפת הכותל המערבי המבוצעות ע"י משרד הדתות.
2. הרכב ועדת הבטיחות יהיה כדלהלן:
 - (1) אדריכל או מהנדס, שמינה ועדת השרים לעניני ירושלים - יו"ר ;
 - (2) מהנדס מחוז ירושלים של מחלקת העבודות הציבוריות במשרד העבודה - חבר ;
 - (3) מהנדס, שמינה המנהל הכללי של משרד הבטחון - חבר ;
 - (4) מי שמינה המנהל הכללי של משרד הדתות - חבר ;
 - (5) מהנדס העיר ירושלים, או מהנדס שמינה ראש העיר ירושלים - חבר ;
 - (6) ארכיאולוג, שמינה מנהל אגף העתיקות במשרד החינוך והתרבות - חבר ;
 - (7) ארכיאולוג שמינה ראש המשלחת הארכיאולוגית לחפירות באיזור החומות הדרומית והמערבית - חבר ;
3. סמכויות תפקידה, יהיו לוועדה הבטחית הבאות:
 - (א) לערוך בדיקות מצביות, לרבות מדידות, מחקרים וסקרים ;
 - (ב) לתכנן אמצעי בטיחות ;
 - (ג) ליתן לרשויות הממשלתיות והעירוניות ולגופים הפועלים מטעמן הוראות בדבר נקיטת אמצעי בטיחות ;
 - (ד) לאשר, או לסרב לאשר, מבחינת הבטיחות, עבודות בניה, חפירה, סלילה ועבודות אחרות, ולהתנות מתן האישור בנקיטת אמצעי בטיחות, ככל אשר תורה הועדה ;
 - (ה) לקיים מעקב אחרי מצב בטיחותם של מבנים קיימים, הן מבחינת העבודות המבוצעות והן מבחינת השפעתם של גורמים פיסיים קבועים (ובכלל זה מבנה הקרקע ובלאי טבעי של בנינים) או משתנים (ובכלל זה גשמים, שלגים וזרימת מים תת-קרקעיים) ;

- (ו) להעלות לדיון בפני ועדת השרים לעניני ירושלים כל נושא הראוי לדעת יו"ר ועדת הבטיחות, לדיון בפניה;
 (ז) לדווח לוועדת השרים לעניני ירושלים על פעולות ועדת הבטיחות;
 (ח) לעשות כל דבר אחר הדרוש למילוי תפקידה;

4. **יו"ר ועדת הבטיחות** יהיה יועץ לוועדת המומחים לתכנון וחבת הכותל וסביבתו וישתתף בדיוניה.

תפקיד
 נוסף
 של היו"ר

5. **עבודות שמבוצעות בתחום פעולתה של ועדת הבטיחות** טעונות אישור מוקדם של הוועדה, בכפוף לתנאים שתקבע ולהוראות שתתן, מזמן לזמן, ככל הדרוש למילוי תפקידה.

אישור
 מוקדם
 לעבודות

6. (א) על רשויות הממשלה והעירייה, המיוצגות בוועדת השרים, כל אחת בתחום שהיא מופקדת עליו, מדטלת האחריות לביצוע החלטותיה של ועדת הבטיחות. הוראה זאת באה לתוסיף על הסמכויות והחובות של כל רשות ממשלתית או עירונית על פי החוק.

ביצוע
 החלטות
 ועדת
 הבטיחות

(ב) בלי לגרוע מכלליות פסקא (א); מחלקת מהנדס העיר ירושלים תהיה הגוף המבצע של החלטות ועדת הבטיחות בכל הענינים הנתונים על פי החוק בסמכותו של מהנדס העיר למבנים מסוכנים; ומהנדס מחוז ירושלים של מחלקת עבודות ציבוריות במשרד העבודה יהיה הגוף המבצע של החלטות ועדת הבטיחות בכל הענינים האחרים שבתחום סמכותה; הכל - אלא אם החליטה ועדת השרים לעניני ירושלים או ועדת הבטיחות החלטה אחרת, בענין פלוני.

7. (א) החליטה ועדת הבטיחות על פי הסמכויות המנויות בפסקא (3), ובקשה רשות ממשלתית או עירונית לערור עליה - רשיתה היא לפנות בערר בכתב אל יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים תוך 10 ימים מן היום שהחלטה הובאה לידיעתה.

ערר

(ב) הגשת הערר לא תעכב את ביצוע החלטה של ועדת הבטיחות, אלא אם החליט יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים לעכב את ביצועה עד לגמר הדיון בוועדת השרים.



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת ועדת השרים לעניני ירושלים
יום ב' יב' בגיסן תשל"ה - 24.3.75

(בשעה 08:30, במזכירות הממשלה)

מס. הבספח הסך המליש

א.	הגדרת סמכויות ועדת הבטיחות של הכותל	3 יום	משפטים
ב.	אי הכללת ירושלים במסגרת צו הקפאת הבגיה	7 יום	משפטים
ג.	איתור שטח לבית העלמין בהר הזיתים	6 יום	דתות

אי הכללת ירושלים במסגרת צו הקפאת הבניה

ראש עיריית ירושלים מבקש להביא להחלטת הועדה את
דבר אי הכללת ירושלים במסגרת צו הקפאת הבניה.

... מכתבו בענין מצורף בזה.

מוגש על-ידי שר המשפטים

בספח 7 ים

ר' בניסן תשל"ה
18.3.75

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כח' שבט
9.2.75

לכבוד
מר חיים צדוק,
שר המשפטים,
משרד המשפטים,
ירושלים.

ארוני השר,

הנדון: אי הכללת ירושלים במסגרת צו הקפאת הבניה.

לדעתי המצב המדיני מחייב המשך מזורז של בניה ופתוח בירושלים, ובמיוחד מבנים
ציבוריים.

אי לכך, אבקש לכלול נושא זה ברשימת הנושאים בם תדון ועדת השרים לעניני
ירושלים בישיבתה ביום ג' - 11.2.75.

אני מקווה כי הועדה תעתר להמליץ על אי הכללת ירושלים במסגרת צו הקפאת הבניה.

בתודה,

ובכבוד רב,
טדי קולק

איתור שטח לבית העלמין בהר הזיתים

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס לבוא בדברים עם כל הזוגעים בדבר כדי למצוא דרך להרחבת בית-העלמין בהר-הזיתים, ירושלים.

ד ב ר י ה ס ב ר

ביום ו' באייר תש"ל (12.5.70) מוזתה ועדת שרים לענין איתור שטח לבית העלמין בירושלים. הועדה לא סיכמה דיוניה להוציא בקשתה מכל הזוגעים בדבר "לשקוד שקידה מיוחדת בכדי למנוע כל בניה בשטח של 45 דונם הצמצא בהר-הזיתים והמהווה מובלעת בשטח בית-העלמין הקיים".

בינתיים הולך ומצטמצם השטח העומד לקבורה בבית-העלמין שעל הר-הזיתים. מן הראוי, איפוא, שועדת השרים לעניני ירושלים תתן דעתה לנושא זה.

מוגס ע"י שר הדתות



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ר ט ר ק ר ל
החלטות ועדת השרים לעניני ירושלים
ד' בניסן תשל"ה - 16.3.75

יום/15.

תיקון החלטה מס. ים/11 של ועדת השרים לעניני ירושלים מיום ל' בשבט תשל"ה (11.2.75): דו"ח מבקר המדינה על החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ ח ל י ט י מ לתקן החלטה מס. ים/11 של ועדת השרים לעניני ירושלים מיום ל' בשבט תשל"ה (11.2.75), כלהלן:

(א) בסעיף א' בהחלטה הנ"ל, לאחר המלים "שבנקטו על-ידי" יבוא: "שר המשפטים מ"מ קבוצ ליו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים והחברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, בעקבות דו"ח מבקר המדינה".

(ב) בסעיף ב' בהחלטה הנ"ל, במקום המלים "על ביצוע יתר ההמלצות הכלולות בדו"ח מבקר המדינה", יבוא: "על ביצוע המלצות הצוות שמונה על-ידי שר המשפטים".

יום/16.

תקנון החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ ח ל י ט י מ , בהמשך להחלטה מס. ים/13 של ועדת השרים לעניני ירושלים מיום ל' בשבט תשל"ה (11.2.75), לאשר את תקנון החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

(התקנון גמצא במזכירות הממשלה).

ההחלטות הנ"ל בתקבלו על-פי סעיף 30 בתקנון לעבודת הממשלה.

י. מ. ז. ז. ז.
י. מ. ז. ז. ז.



מוזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ו באדר תשל"ה
9 במארס 1975

(6)

אל: חברי ועדת השרים לעניני ירושלים

ד ח נ פ

מאת: המשנה למזכיר הממשלה

הבדון: החלטות ועדת השרים לעניני ירושלים
מיום ל' בשבט תשל"ה (11.2.75)

על פי סעיף 30 בתקנון לעבודת הממשלה, אני מתכבד להביא
להחלטתכם את ההצעות שלהלן:

1. תיקון החלטה מס. ים/11 של ועדת השרים לעניני ירושלים
מיום ל' בשבט תשל"ה 11.2.75

מחליטים לתקן החלטה מס. ים/11 של ועדת השרים לעניני ירושלים
מיום ל' בשבט תשל"ה (11.2.75) כלהלן:

א. בסעיף א' בהחלטה הנ"ל לאחר המלים "שבקטו על ידי"
יבוא "שר המשפטים מ"מ קבוע ליו"ר ועדת השרים לעניני
ירושלים והחברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים, בעקבות דו"ח מבקר המדינה".

ב. בסעיף ב' בהחלטה הנ"ל במקום המלים "על בצוע יתר ההמלצות
הכוללות בדו"ח מבקר המדינה" יבוא: על בצוע המלצות הצוות
שמונה על ידי שר המשפטים".

2. תקנון החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ ח ל י ט י מ, בהמשך להחלטה ים/13 של ועדת השרים לעניני ירושלים
מיום ל' בשבט תשל"ה (11.2.75) לאשר את תקנון החברה לשקום ופתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.
(התקנון גמצא במזכירות הממשלה).

מוגש ע"י שר המשפטים
מ"מ קבוע ליו"ר הועדה

מצורפות בזה החלטות מס. ים/11 ומס. ים/13 מיום (11.2.75)

מיום

אודה על תשובתכם בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה

מיכאל ביר

י"א/11

דו"ח מבקר המדינה על החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ ח ל י ט י ח:

- א. ועדת השרים רושמת לפניה את הפעולות שבצקטו על-ידי החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, בעקבות דו"ח מבקר המדינה.
- ב. בציגי החברה ידווחו - תוך שלושה חודשים - על ביצוע יתר ההמלצות הכלולות בדו"ח מבקר המדינה!

י"א/13

שינוי תקנות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ ח ל י ט י ח:

- א. לשנות את מיבנה דירקטוריון החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, באופן שלא חברי ועדת השרים לענין ירושלים יהיו את דירקטוריון החברה, אלא יתמנה דירקטוריון כמקובל בחברות ממשלתיות.
- ב. חברי ועדת השרים יציעו, תוך שבועיים, הערות לצוסח המוצע של התקנות.
- ג. שר המשפטים יבוא בדברים עם ראש הממשלה כדי לקבוע כללים להרכב הדירקטוריון שיתמנה בהתאם לתקנות החדשות!



מוכירות הממשלה

ש מ ר

פרוטוקול
שיבת ועדת השרים לענין ירושלים
ל' בשבט תשל"ה (11.2.75)

נכחו השרים: ח. י. צדוק, יו"ר, י. בורג, מ. ברעם, ג. וואזנר,
ש. הלל, א. עופר, י. רפאל ו. כץ-סוב.

בעדרו השרים: י. אלון, י. גלילי, ש. פרס

ט. קולק	- ראש עיריית ירושלים
ג. אבנר	- מזכיר הממשלה
מ. בן-זאב	- החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
י. גוטמן	- בעיר העתיקה בירושלים
ר. גלוסקינס	- לשכת שר המשפטים
א. גפני	- החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
י. הדרי	- בעיר העתיקה בירושלים
י. ורד	- משרד האוצר
תא"ל ר. ורדי	- לשכת שר המשפטים
צ. טרלו	- משרד החוץ
א. סגל	- מתאם הפעולה בשטחים
י. סלמן	- משרד המשפטים
י. פלמון	- משרד האוצר
ע. פרי	- משרד האוצר
ד. פרלא	- עיריית ירושלים
ח. קוברסקי	- משרד האוצר
ב. רובין	- משרד הדתות
א. שמרון עו"ד	- משרד הפנים
	- עיריית ירושלים
	- החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
	- בעיר העתיקה בירושלים
מ. ביר	- המשנה למזכיר הממשלה

סדר היום: ים/11 דו"ח מבקר המדינה על החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ים/12 אספקת טירותים לתושבי הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים

ים/13 שיבוי תקנות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ים/14 דיווח על כביש השילוח

11/ים

דו"ח מבקר המדינה על החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

שר המשפטים פותח.

בדיון משתתפים: השרים ג. האוזנר, י. בורג וי. רפאל;
וה"ה ט. קולק, א. שמרון, ר. גלוסקינס
וא. גפני.

מ ח ל י ט י ם:

א. ועדת השרים רושמת לפניה את הפעולות שבבקטו על-ידי
החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים,
בעקבות דו"ח מבקר המדינה.

ב. נציגי החברה ידווחו - תוך שלושה חודשים - על ביצוע
יתר ההמלצות הכלולות בדו"ח מבקר המדינה.

12/ים

אספקת שירותים לתושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

שר הפנים פותח.

בדיון משתתפים: השרים ח.י. צדוק, וא. עופר
ומר ט. קולק

מ ח ל י ט י ם : הגורמים האחראים לאספקת שירותים
לתושבי הרובע יבדקו את תיחומי האחריות ביניהם וידווחו
על סיכומיהם לוועדת השרים לענין ירושלים.

יום/13

שינוי תקנות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

שר המשפטים פותח .

בדיון משהתפיים: השרים ו. שם-טוב, י. רפאל,
ג. האוזבר, ח.י. צדוק, י. בורג
וא. עופר ומר י. סלמן.

מ ח ל י ט י מ :

- (א) לשנות את מיבנה דירקטוריון החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, כאופן
שלא חברי ועדת החריג לעבין ירושלים יהיו את דירקטוריון
החברה, אלא יתמנה דירקטוריון כמקובל בחברות
ממשליות.
- (ב) חברי ועדת השרים יציעו, תוך שבועיים, הערות לבוסח
המוצע של התקנות.
- (ג) שר המשפטים יבוא בדברים עם ראש-הממשלה כדי לקבוע
כללים להרכב הדירקטוריון שיתמנה בהתאם לתקנות
החדשות.

יום/14

דיווח על כביש השילוח

ראש עיריית ירושלים מסביר את התכניות המוצעות לפתרון
בעיית כביש השילוח.

בדיון משתתפים השרים: ג. האוזבר וח.י. צדוק.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מוזכירות הממשלה

ס ו ד י

ט ד ר ה י ר ם
לישיבת ועדת השורים לעניני ירושלים
יום ג', ל' בשבט תשל"ה - 11.2.75
(בשעה 09:00, במזכירות הממשלה)

השר המגיש

מס. הנספח

א. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

(1) סקירה ודיון על דו"ח מבקר המדינה;

(2) שיבוי תקנות החברה;

משפטים
פנים

4 ים
5 ים

(3) דיון בענינים בוספים

ב. דיווח על כביש השילוח

ג. הגדרת סמכויות ועדת הבטיחות של הכותל

משפטים

3 ים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ה צ ע ה ל ח ח ל ט ה

מחליטים :

- (א) לתקן החלטה מס' כל/140 מיום י"ג בתמוז תשכ"ח (14.7.68) על ידי מחיקת פיסקה ב' להחלטה.
- (ב) לקבוע שדירקטוריון החברה יהיה בהרכב של לא פחות מאשר חמישה ולא יותר מאשר שבעה עשר חברים. כל חברי הדירקטוריון, וכן יושב הראש שלו, יתמנו על ידי המחזיקה במניה א'.
- (ג) ... החברה תתקן את תקנות ההתאגדות שלה לפי הנוסח המצורף בזה.
- (ד) שר האוצר ייצג את הממשלה באסיפות הכלליות של החברה כמחזיקה במניות רגילות של החברה.

דברי הסבר

בהחלטה של ועדת השרים לענייני כלכלה מס' כל/140 מיום י"ג בתמוז תשכ"ח (14.7.68), שצורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה מס' 613 מיום 21.7.68, נקבע כדלהלן:

"כל/140 ייסוד החברה לפיתוח ושיקום העיר העתיקה - ברובע היהודי.

מחליטים

- (א) שם החברה יקבע על ידי ראש הממשלה, בהתייעצות עם שר המשפטים ושר הפנים.
- (ב) חברי ועדת השרים העליונה לעניין ירושלים או ^{את} נציגיהם יהיו/הדירקטוריון בחברה.
- (ג) משרד ראש הממשלה ולשכת החברות הממשלתיות ימצאו, להראת הישיבה הבאה של הוועדה, תזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה."

בעקבות החלטה זו, החליטה ועדת השרים לענייני כלכלה בהחלטה מס' כל/179 מיום ט"ו באלול תשכ"ח (8.9.68) לאשר ליסוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ וכן לאשר את התזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה. החלטה זו צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה מס' 31 מיום כ"א בתשרי תשכ"ט (13.10.68).

הנסיון שהצטבר מאז הקמת החברה מראה כי ההסדר שלפיו דירקטוריון החברה מורכב מחברי ועדת השרים לענייני ירושלים, ובנוסף לדירקטוריון זה קיים דירקטוריון של חליפים המתמנים על ידי חברי ועדת השרים לענייני ירושלים, איננו יעיל ואיננו עונה על צרכי ניהול תקין ומסודר של החברה.

דירקטוריון השרים לא נתפנה לניהול מעשי של החברה, ומלבד להחלטות בודדות בעלות אופי עקרוני או מדיני הוא לא דן בענייני החברה. מאידך דירקטוריון החליפים מהווה גוף מסורבל שחבריו התחלפו לעיתים קרובות, על פי רוב כתוצאה מחילופי גברי בוועדה השרים לענייני ירושלים.

בהסדר הקיים מוטלת על חברי ועדת השרים האחריות החוקית של דירקטורים לפעולות החברה, בעוד שלמעשה אין הם פועלים בתפקיד זה.

החברה זקוקה לניהול מעשי בידי גוף שירכז בידיה את כל התפקידים ואת מלוא האחריות. הצורך בכך מתחייב מדו"ח הבקורת שהגיש מבקר המדינה על פעולות החברה.

לפיכך נקבע בתקנות החדשות של החברה כי הדירקטוריון המתמנה על ידי המחזיקה במניה א' (ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל) ירכז בידיה את מלוא סמכויות הניהול והאחריות כמקובל בכל חברה ממשלתית.

עם זאת, בהתחשב באופיה המיוחד של החברה הנדונה נקבע בתקנות החדשות כי לאוחזת במניה א' (הממשלה) תישאר מידת פיקוח נאותה על החלטות הדירקטוריון בהתאם לאמור בסעיף 8א(4) של התקנות.

בתקנות החדשות הוכנסו גם שינויים בעלי אופי נוחלי שנחיצותם הוכחה על יסוד הנסיון שנרכש בעבר וגם שינויים נוספים הנובעים מהחלטות הממשלה שנתקבלו בענייני חברות ממשלתיות מאז יסוד החברה ועד היום.

ההחלטה המוצעת מתואמת עם רשות החברות הממשלתיות.

מוגש על ידי שר המשפטים

כ"ד בשבט תשל"ה
5.2.75

פקודת החברות

=====

חברה מוגבלת במניות

תקנות ההתאגדות

ש ל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
בע"מ

1. התקנות הכלולות בלוח א' לתוספת השלישית לא תחולנה על החברה.

פ י ר ו ש י מ

2. בתקנות אלה תפורשנה המלים שבטור הראשון בטבלה בהתאם לפירוש שניתן להן בטור השני שבה אלא אם פירוש זה אינו עולה בד בבד עם נושא הכתוב או עם תוכנו.

"החברה" - החברה בשמה הנקוב לעיל או במקרה של החלפת השם - בשמה החדש.

"השר הממונה" - השר או השרים, כפי שתקבע הממשלה מפעם לפעם, או אם תקבע כך הממשלה, אף ועדת שרים בכלל זה. לא קבעה הממשלה אחרת, ייחשב השר הממונה כמי שמייצג את האוהז במניה א' בכל ענין הנדון בתקנות אלה.
"רשות החברות" - רשות החברות הממשלתיות במשרד האוצר.
"פקודת החברות" - פקודת החברות כפי שתהיה בתוקף אותה שעה.

"דירקטוריון" - דירקטוריון החברה המכהן אותה שעה.
"המשרד" - המשרד הרשום של החברה.
"בכתב" - לרבות בדפוס, בליתוגרפיה, במכונת כתיבה, בצילום ובכל דרך אחרת של הצגת מלים או ספרות או העתקתן בצורה הנראית לעין.

"התקנות" - תקנות ההתאגדות כפי שהנן בתוקף אותה שעה.
יתר המונחים בתקנות אלה יתפרשו לפי הגדרתם בפקודת החברות ובתזכיר ההתאגדות, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

3. כל האמור בלשון יחיד, אף ברבים משמע, וכן להיפך; וכל האמור במין זכר, אף במין נקבה משמע, וכן להיפך; הכל כשאינן בגוף הענין או בהקשרו, דבר שאינו מתיישב עם משמעות זו.

4. המשרד יהיה בישראל, במקום שייקבע על-ידי הדירקטוריון מזמן לזמן.

מ נ י ו ת

5. הון המניות של החברה הוא 5,000,007 (חמישה מליון ושבע לירות ישראליות) המחולק ל-5007 מניות כדלקמן:
- א. מניה א' (יחידה) בת -1 ל"י (לירה ישראלית אחת);
 - ב. שש מניות ב' (בנות -1 ל"י כל אחת);
 - ג. חמשת אלפים מניות רגילות (בנות -1,000 ל"י כל אחת).
6. בהתחשב בהוראות תקנות אלה תהיינה המניות בפיקוח הדירקטוריון אשר יוכל להקצותן ולאשר העברתן בדרך ובתנאים שימצא לנכון.
7. זולת אם ייקבע אחרת על-פי דין או על-פי הוראת בית משפט, ועל-פי הוראות תקנות אלה, תהיה החברה רשאית לראות את האוחז הרשום במניה כבעל המניה.
8. א. מניה א' מקנה לאוחז בה את הזכויות הבאות:
- (1) זכות להשתתף באסיפת הכללית;
 - (2) זכות למנות את הדירקטוריון ואת יושב-ראש הדירקטוריון;
 - (3) זכות להשתתף ברווחי החברה;
 - (4) זכות לקבוע כי בענינים מסויימים או בסוגים מסויימים של ענינים, החלטת הדירקטוריון תהיה סעונה אישור של האוחז במניה א'.
- ב. מניה ב' מקנה לאוחזים בה, זכות להשתתף ברווחי החברה בלבד.
- ג. מניה רגילה מקנה לאוחז בה את הזכויות הבאות:
- (1) זכות להשתתף באסיפה הכללית;
 - (2) זכות להשתתף ברווחי החברה.
9. בכל הצבעה באסיפה הכללית יהיה לכל חבר נוכח או לבא-כוחו, ואם החבר הוא תאגיד על-ידי מורשה או בא-כוח, מספר קולות דלקמן:
- (א) קול אחד בגין כל מניה המקנה זכות השתתפות באסיפה הכללית.
 - (ב) לאוחז במניה א' יהיו בנוסף לאמור לעיל שבעים וחמישה אחוזים מכלל זכויות ההצבעה.
10. בכפוף להוראות הבאות בתזכיר ההתאגדות, ומבלי לפגוע בכל זכויות מיוחדות שניתנו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, רשאית החברה להוציא מניות באותן זכויות מוקדמות או מאוחרות או בזכויות פדיון או בזכויות מוגבלות או עם הגבלות בקשר לחלוקת הדיבידנדים, זכות הצבעה, סלוק הון מניות, השתתפות בעודף הנכסים של החברה במקרה של פירוקה, או בקשר לענינים אחרים כפי שתקבע החברה מדי פעם בפעם על-ידי החלטה מיוחדת.

11. (א) אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים שונים של מניות, ושאיית החברה לשנות את הזכויות הכרוכות בסוג מסויים של מניות, ובלבד שתהיה לכך הסכמה בכתב מאת בעליהם של שלושה רבעים ממספר המניות שהוצאו מאותו הסוג, או על-פי החלטה מיוחדת שתתקבל באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מהסוג הזה, הכל בתנאי שתינתן לכך הסכמה של האוחז במניה א'.

(ב) הוראות תקנות אלה בדבר אסיפות כלליות תחולנה, בשינויים הנחוצים, על כל אסיפה כללית, לפי תקנה (א) דלעיל. המניין החוקי הנחוץ לגבי אסיפה כזו יהיה לפחות שליש אחד מן המניות המוצאות מאותו סוג, ובלבד שלא יפחת מספר האנשים משניים.

12. אין להוציא מניות לקהל לשם חתימה אלא בתנאי שהסכום שצריך להפוע בשעת הגשת הבקשה למניות יהא לפחות חמישה אחוזים מן הסכום הנומינלי של המניות. כל הוצאת מניות לציבור לשם חתימה והקצאתן טעונה החלטה מוקדמת של הדירקטוריון.

13. בעת פירוק החברה ישמשו נכסי החברה למטרות הבאות בדירוג הבא:

- א. לכיסוי הוצאות הפירוק; ולאחר מכן
- ב. לסילוק חובות החברה; ולאחר מכן
- ג. להחזרה לחברי החברה בדירוג שווה (פארי-פסו) את ההון הנומינלי ששילמו לחברה בעד מניותיהם בה; ולאחר מכן
- ד. לחלוקת יתרת הנכסים בין אלה שהיו חברי החברה בגין מניות א' ומניות רגילות בדירוג שווה (פארי-פסו).

ת ע ו ד ת

14. תעודת מניות תהיה חתומה בחותם החברה ועל-ידי מי שמוסמך לחתום על-ידי החברה.

15. כל חבר יהיה זכאי לקבל ללא תשלום תוך חודשיים מיום ההקצאה, אלא אם כן תנאי ההנפקה קובעים פרק זמן ארוך יותר, או מיום רישום ההעברה, תעודת מניות חתומה בחותם החברה, ובה פירוט המניות שהוקצו לו או העוברו אליו, וכן הסכום שנפוע בגינן.

16. חבר האוחז במספר מניות יהיה זכאי לתעודת מניות אחת.

17. אם בלתה או נטשטשה איזו תעודה, והגישוה לדירקטוריון, יוכל הדירקטוריון לצוות לבטלה ולתת תעודה חדשה במקומה; אם אבדה או נשמדה איזו תעודה, תינתן במקומה תעודה חדשה לאותו אדם אשר לו הזכות לתעודה שאבדה או נשמדה כאמור, וזאת לאחר שהדירקטוריון יקבל הוכחות המניחות את דעתו על אבדן התעודה או השמדתה ולאחר שתינתן לו התחייבות לפיצוי

כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון לדרוש. בעד כל תעודה הניתנת על-פי תקנה זו ישולם לחברה הסך של 5 לירות ישראליות. במקרה שנשמדה תעודה או אבדה, יהיה החבר שלו ניתנה תעודה מחודשת חייב גם בתשלום, לפי דרישת החברה, של כל ההוצאות הכרוכות בבדיקת ההוכחות בדבר השמדתה או אבדנה.

פ נ ק ס ה ח ב ר י ם

18. החברה תערוך פנקס לחבריה ובו יירשמו הפרטים הבאים:

- א. שמותיהם וכתובותיהם של החברים ומספר המניות המוחזקות על ידיהם לפי סוג ומספר, והסכום שנפרע או שהוסכם לחשבו כנפרע; וכן
- ב. היום בו נרשם בפנקס כחבר; וכן
- ג. היום שבו חדל להיות חבר; וכן
- ד. הסכומים שתשלומם נדרש; וכן
- ה. כל אותם פרטים אחרים אשר לפי פקודת החברות או תקנות אלה נדרשים לרשום.

כל רישום בפנקס יאושר על-ידי חתימת חבר הדירקטוריון.

19. א. הפנקס יישמר במשרד, ומלבד באותם הזמנים שבהם יהא הפנקס סגור על-פי הוראות פקודת החברות או תקנות אלה, יהא פתוח בכל שעות העבודה הרגילות לעיון לכל חבר חינום, ולכל אדם אחר בתשלום של לירה ישראלית אחת.

ב. הפנקס יהיה סגור במשך ארבעה עשר יום עובר לכל אסיפה כללית רגילה של החברה ובמשך זמנים אחרים, אם בכלל, ולאותה תקופה כפי שהדירקטוריון יקבע מזמן לזמן; בתנאי שהפנקס לא יהיה סגור לתקופה העולה על שלושים יום במשך שנה כל שהיא; ובתנאי נוסף שלא ייסגר הפנקס אלא אם נתפרסמה מודעה בהתאם להוראות סעיף 29(6) לפקודת החברות.

דרישות תשלום, חילוט מניות ושעבודן

20. הדירקטוריון יוכל לדרוש מחברים תשלומים על חשבון התחייבויות בגין מניות שטרם נפרעו אשר על-פי תנאי ההקצאה של אותן המניות אינן משתלמות בזמנים קבועים, וכל חבר יהיה חייב בפרעונן של אותן התחייבויות. מותר לקבוע שהתחייבות שפרעונה נדרש תיפרע בשיעורים.

21. על כל דרישת תשלום תימסר הודעה מוקדמת של חודש ימים, שבה יצויין זמן התשלום ומקומו ולמי צריך לשלם את הסכום הנדרש, בתנאי כי לפני הפרעון של דרישת תשלום כזו יוכל הדירקטוריון על-ידי הודעה בכתב לחברים, לבטל את דרישת התשלום או להאריך את הזמן לפרעונה.

22. אם על-פי תנאי ההנפקה של כל מניה, או באופן אחר, יש לפרוע כל סכום במועד קבוע או בשעורי תשלום במועדים קבועים יעמוד לפרעון כל סכום כזה או שיעור כזה כאילו נעשתה לגביו דרישת תשלום כהלכה ע"י הדירקטוריון וכאילו נמסרה הודעה עליה כהלכה, וכל ההוראות אשר בתקנות אלה בנוגע לדרישת תשלום תחולנה בהתאם לכך על כל סכום או שיעור תשלום כזה.

23. אם לא סולק סכום דרישת התשלום או השיעור ביום שנועד לפרעונם או קודם לכן, יהיה האוחז אותה שעה במניה אשר לגביה נעשתה דרישת התשלום או חל זמן פרעונו של השיעור, חייב לשלם לחברה רבית על הסכום המגיע בשיעור המשתלם בבנקים בעד הלוואות למוסדות, למן היום שנועד לפרעונו ועד שיפרע בפועל, אבל הדירקטוריון רשאי לוותר על תשלום הרבית, כולה או מקצתה, או לקבוע שיעור רבית גבוה יותר.

24. אם לא שילם חבר איזו דרישת תשלום שהיא או איזה שיעור שהוא ביום שנועד לפרעונם או קודם לכן, יוכל הדירקטוריון בכל עת שהיא לאחר מכן, כל עוד לא סולקה דרישת התשלום או השיעור, למסור הודעה לאותו חבר הדורשת ממנו שיפרעם בצירוף הרבית שנצטברה עליהם וכל ההוצאות שנגרמו לחברה עקב אי-הסילוק. אם לא יפרע החבר את הסכום המגיע עד למועד שנקבע באותה הודעה (שהיה לפחות חודש ימים) תחולטנה המניות שבגינן ניתנה אותה הודעה על-פי החלטת הדירקטוריון בנדון. הוראות תקנה זו תחולנה בכפיפות לתנאים שיותנו (אם יותנו במפורש ובכתב) בשעת הקצאתה של כל מניה.

25. הדירקטוריון רשאי למכור מניות משועבדות באופן אשר ייטב בעיניו, כדי לאכוף את השיעבוד, אולם לא תבוצע מכירה אלא אם נמסרה קודם לכן הודעה בכתב לחבר או למבצעי צוואתו או למנהלי עזבונו בדבר הכוונה למכור, והוא או הם נמנעו במשך 7 ימים אחרי מתן ההודעה, מלשלם, להפטיר או למלא אחרי החוב, התבויות או ההתחייבויות הנ"ל.

26. הפדיון הנקי מכל מכירה כזאת, לאחר סילוק הוצאות המכירה, ישמש לסילוק או על חשבון הסילוק של חובותיו, חבויותיו או התחייבויותיו של אותו חבר, והיתרה (אם תהיה) תשולם לו או למבצעי צוואתו או למנהלי עזבונו או לבאים מכוחו.

ה ע ב ר ת מ נ י ו ת ו ה ס ב ת ן

27. כל העברת מניה לא תהא בת תוקף אלא אם ניתנה לכך הסכמה מוקדמת בכתב של הדירקטוריון.

הדירקטוריון רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט, לסרב לתת את הסכמתו או להתנות את הסכמתו בתנאים שייראו בעיניו.

28. (א) חבר הרוצה להעביר את מניותיו למסור במשרד החברה הודעה מוקדמת על כך, שתפרט את התמורה הנדרשת על ידו בעד המניות ויתר תנאי ההעברה המוצעים על ידו.

(ב) הדירקטוריון יציע את המניות המוצעות להעברה לכל אדם שלדעתו רצוי כי יהיה חבר בחברה, ולמי שהוצעו מניות כאמור תהיה זכות קדימה לרכישת המניות המוצעות להעברה.

(ג) אם לא יימצאו מועמדים לרכישת המניות המוצעות להעברה, ושאי הדירקטוריון להושות העברתן לכל אדם אחר - בכפיפות לתקנות אלה, ובמקרה זה חייב המעביר למסור לדירקטוריון הודעה על התמורה והתנאים לפיהם הוא עומד להעבירן לאותו אדם אחר, ובמקרה שהתמורה והתנאים הנ"ל שונים מן התמורה והתנאים שלפיהן הוצעו המניות הנ"ל על-ידי הדירקטוריון, זכאי הדירקטוריון להציען שנית לפי הוראות תקנה זו.

(ד) הוראות תקנה זו אינן באות לגרוע מהוראות תקנה 29.

29. העברת מניות שניתן לגביהן אישור לפי תקנה 27 לא תירשם אלא אם יימסר למשרד שטר העברה כאמור בתקנה 30, מלווה בתעודת המניות המועברות וכל ראיה אחרת אשר הדירקטוריון עשוי לדרוש.

העביר חבר חלק ממניותיו, יקבל עבור אותן המניות שנשארו בידי תעודת מניות חדשה, ומקבל ההעברה יקבל תעודת מניות ביחס למניות שרכש.

30. (א) שטר העברה של כל מניה ייחתם על-ידי המעביר ומקבל ההעברה, ורואים את המעביר כממשיך להיות בעל המניה עד אשר יירשם שמו של מקבל ההעברה בפנקס ביחס לאותה מניה.

(ב) למען הסר ספק, מוצהר בזה כי שטר העברה יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:

"אני הח"מ _____ מ- _____
תמורת הסך של _____ ל"י, ששולם לי ע"י _____
(מקבל ההעברה) מעביר בזה למקבל ההעברה הנ"ל את
המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במספרים _____
של החברה _____ בע"מ, להיות ביד מקבל ההעברה
הנ"ל, מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, ומקבלי ההעברה
ממנו, בכפוף לתנאים שלפיהם החזקתי אני במניה בשעת
חתימת כתב זה, ואני מקבל ההעברה מסכים בזה לקחת את
המניה (המניות) הנ"ל בכפוף לתנאים הנ"ל, ולראיה
באנו על החתום היום _____ לחודש ---- 19__."

חתימות _____ "

31. במותו של חבר, אם היה הנפטר אחד מאוחזים משותפים של מניה, יהיה החותם המשותף שיאריך ימים אחרי הנפטר האיש היחידי שהחברה תכיר בו להיות האוחז במניה אשר הנפטר היה אחד האוחזים המשותפים בה.

32. במותו של חבר, אם היה הנפטר האוחז היחידי של המניה, יהיו יורשיו, המוציאים לפועל של צוואתו או אפוטרופסי עזבונו, בהתאם למקרה, האנשים היחידים שהחברה תכיר בהם להיות האוחזים במניות הנפטר.

אולם אין הוראות תקנה זו באות לפטור את עזבונו של חבר נפטר מהאחריות בגין כל מניה שהיה אוחז בה.

33. הדירקטוריון רשאי לרשום כאוחז של מניה אדם אשר הבעלות עליה נסובה אליו עקב פטירתו או פשיטת רגלו של חבר, וזאת לאחר שהעברת הבעלות מכוח החוק הוכחה להנחת דעתו של הדירקטוריון, אולם הדירקטוריון יהיה חייב לעשות כן אם העברת הבעלות כאמור הוכחה על-ידי פסק-דין או צו סופי של בית משפט מוסמך בישראל.

34. אדם שהדירקטוריון רשאי או חייב לרשום מניה בשמו לפי תקנה 33 דלעיל לא יוכר כאוחז באותה מניה לגבי שום זכות מהזכויות המוקנות על ידה, כל עוד לא נרשמה המניה בשמו בפנקס החברים, מלבד הזכות לקבלת דיבידנד בגינה ולתת אישור קבלה בת-תוקף עבור הדיבידנד שישולם לו.

הגדלת ההון, הפחתתו והשינויים בו

35. החברה רשאית, באסיפה כללית, על-ידי החלטה מיוחדת, להגדיל את הון המניות מזמן לזמן, באותם הסכומים אשר יתחלקו למניות בנות אותם סכומים, מבוטאים באותו מטבע (בכפיפות להוראות פקודת החברות) ובאותם סוגים, והמעניקות אותן זכויות וזכויות יתר, כפי שהחברה תחליט בהחלטה מיוחדת.

36. מלבד אם נקבע אחרת בהחלטה המיוחדת כאמור בתקנה 35, תהיינה המניות החדשות כפופות לאותן ההוראות החלות על מניות ההון המקורי בכל הנוגע לתשלום דרישות-תשלום, חלוטים ושיעבוד, העברה ועבירה מכוח החוק ולכל דבר אחר.

37. החברה רשאית על-פי החלטה מיוחדת:

א. לאחד את הון המניות שלה או כל חלק הימנו ולחלקו למניות בנות סכום יותר גדול משל המניות הקיימות.

ב. לחלק, על-ידי חלוקת-משנה של מניותיה הקיימות או של מקצתן, את הון מניותיה, כולו או מקצתו, למניות בנות סכום יותר קטן מהסכום שנקבע בתזכיר ההתאגדות, הכל בכפיפות להוראות פסקה ד' לסעיף-קטן (1) לסעיף 43 לפקודת החברות.

ג. לבטל כל מניות שביום התקבל ההחלטה לא נלקחו ולא הוסכם על לקיחתן על-ידי אדם כל שהוא.

ד. להפחית את הון המניות של החברה בכל אופן שהוא, וזאת עם ובכפיפות לכל דבר המורשה ולכל הסכמה הדרושה על-פי דין.

א ס י פ ו ת כ ל ל י ו ת

38. אסיפה כללית של החברה תתקיים לפחות אחת לשנה אזרחית, באותו מועד שלא יהיה מאוחר מאשר חמישה עשר לחודש לאחר קיומה של האסיפה הכללית שקדמה לה, ובאותו מקום כפי שהדירקטוריון יקבע. אסיפות כלליות כאלה תקראנה אסיפות כלליות רגילות, וכל אסיפות כלליות אחרות של החברה תקראנה בשם אסיפות כלליות שלא מן המניין.

39. הדירקטוריון רשאי לקרוא לאסיפה כללית שלא מן המניין בכל עת שימצא לנכון.

40. (א) הדירקטוריון יכנס אסיפה כללית שלא מן המניין על-פי דרישת זימון מאת חברי החברה המייצגים לא פחות מהחלק העשירי של כל המניות הרגילות או על-פי דרישת האוחד במניה א'.

(ב) דרישת הזימון תפרט את מטרת האסיפה הכללית שלא מן המניין המוצעת, והיא צריכה להיות חתומה על-ידי הדורשים ולהימסר למשרד, והיא יכולה להיות מורכבת מכמה מסמכים שנוסחם דומה, כל אחד חתום על-ידי אחד או יותר מן הדורשים; דרישת זימון על-ידי האוחדים במשותף של מניות צריכה להיחתם על-ידי כל האוחדים.

(ג) אם הדירקטוריון לא יודיע על כינוסה של אסיפה כללית שלא מן המניין, אשר נדרשה כאמור, תוך 21 יום מהתאריך בו נתבקש כינוסה של האסיפה, יהיו רשאים אלה המבקשים לכנס את האסיפה או אלה המייצגים למעלה ממחצית בעלי זכויות ההצבעה של כלל הדורשים, לכנס בעצמם את האסיפה. אולם כל אסיפה שתכנס על-ידי אלה שדרשו את כינוסה לא תתקיים אלא תוך שלושה חודשים מיום מסירת הדרישה.

41. (א) כל אסיפה כללית שלא מן המניין המתכנסת על-פי תקנה 40 דלעיל על-ידי הדורשים, תכנס באופן הדומה, ככל האפשר, לאופן שבו יש לכנס אסיפות כלליות על-ידי הדירקטוריון.

(ב) כל הוצאות סבירות שהוצאו על-ידי הדורשים עקב אי-כינוסה כדרוש של האסיפה הכללית שלא מן המניין על-ידי הדירקטוריון יוחזרו לדורשים על-ידי החברה.

42. הודעה מוקדמת של שבעה ימים לפחות בדבר כל אסיפה כללית בין רגילה ובין שלא מן המניין, ומלבד אסיפה בה מוצע לקבל החלטה מיוחדת, למעט היום בו נמסרה ההודעה, תישלח לאותם אנשים הזכאים לקבל הודעה כזו.

ההודעה תפרט את היום, השעה והמקום בו תתקיים האסיפה, וכן תציין את העניינים שיעמדו לדיון באסיפה, ובמקרה שמוצע לקבל באסיפה החלטה שלא מן המניין, גם את הכוונה להציע את ההחלטה שלא מן המניין.

43. הודעה מוקדמת של עשרים ואחד יום לפחות תינתן לאנשים הזכאים לקבל הודעה כזו לפי פקודת החברות ותקנות אלה ובאופן הקבוע בהן, בדבר כל אסיפה כללית רגילה או שלא מן המניין, כאשר מוצע לקבל בה החלטה מיוחדת, שתציין את הכוונה להציע את ההחלטה כהחלטה מיוחדת ושתפרט את היום, השעה והמקום של האסיפה, ותציין את העניינים העומדים לדיון באסיפה.

44. הזמנות לאסיפות כלליות תהיינה בכתב. הזמנה לאסיפה כללית המכונסת על-ידי הדירקטוריון תינתן על-ידה או מטעמה, על-ידי המזכיר או על-ידי אדם אחר המוסמך לכך על-ידו, ואם זומנה על-ידי דורשים תינתן ההודעה על-ידי הדורשים או אלה מהם המייצגים למעלה ממחצית זכויות ההצבעה של כלל הדורשים.

ה ד י ו ן ב א ס י פ ו ת כ ל ל י ו ת

45. באסיפה כללית רגילה יהיו נדונים - חשבון הרווח וההפסד והמאזן, הדיינים והחשבונות הרגילים של הדירקטוריון ורואי החשבון, בחירת רואי החשבון וקביעת שכרם. בכפיפות להוראות תקנות 42 ו-43 לעיל ביחס להחלטות שלא מן המניין והחלטות מיוחדות, רשאי הדירקטוריון להעמיד לדיון בין באסיפה כללית רגילה ובין באסיפה כללית שלא מן המניין, כל ענין מהעניינים הכלולים בהודעה על כינוס האסיפה.

46. שני חברים הנוכחים באסיפה כללית, בין בעצמם ובין על-ידי בא-כוח, יהוו מנין חוקי ובלבד שיהיה נוכח באסיפה האוחז במניה א' או בא-כוחו.

47. אם במועד שנקבע לאסיפה הכללית לא היה מנין חוקי, הרי שתתקיים האסיפה כעבור חצי שעה מהמועד המקורי שנקבע, ובלבד שלא תתקיים אסיפה כאמור בנוכחות חבר אחד בלבד.

48. האוחז במניה א' או מי שימונה על-ידו לצורך זה, ישב בראש כל אסיפה כללית.

49. כל עוד אין יושב-ראש לאסיפה אין לדון באסיפה כללית בכל ענין שהוא.
50. חבר בעל זכות הצבעה ושאי, בכפיפות להוראות תקנות 42 ו-43 דלעיל, להציע להצבעה באסיפה כללית, בעצמו או על-ידי מורשה או בא-כוח, כל הצעת החלטה שהיא, בנידון כל ענין מהענינים המנויים בהודעה לכינוס אותה האסיפה הכללית.
51. הצעת החלטה שהעמידה להצבעה באסיפה כללית תוחלט בהרמת ידיים, מלבד אם לפני או בשעת הכרזת התוצאה של ההצבעה בהרמת ידיים נדרשה הצבעה חשאית על-ידי כל חבר הנוכח באסיפה בעצמו או על-ידי בא-כוח או מורשה. לא היתה דרישה כזו להצבעה חשאית, הרי הכרזת היושב-ראש שבהרמת ידיים נתקבלה החלטה או שנתקבלה פה אחד או שנתקבלה ברוב מסויים או שנדחתה, והרישום על כך בספר הפרטיכלים של האסיפות הכלליות של החברה ישמש ראיה לכאורה בדבר מספר הקולות או יחס הקולות שנרשם בעד הצעת ההחלטה או נגדה.
52. נדרשה הצבעה חשאית כאמור, היא תיערך באופן, בזמן ובמקום כפי שהיושב-ראש של האסיפה הכללית יורה, וזאת מיד או לאחר הפסקה או דחיה ותוצאות ההצבעה החשאית ייחשבו להחלטת האסיפה הכללית שבה נדרשה הצבעה חשאית, בתנאי שיושב-ראש האסיפה אשר בה נדרשה הצבעה חשאית, לא יורה על קיום ההצבעה החשאית לאחר דחיה אלא אם האסיפה הכללית הסכימה לכך.
53. הדרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המשכה של האסיפה לשם דיון בכל ענין שבסדר היום, פרט לשאלה שבגינה נדרשה ההצבעה החשאית.
54. כל החלטה בכתב שנחתמה על-ידי האוחז במניה א' ובנוסף לכך על-ידי האוחזים במניות הרגילות הנמצאים באותה עת בישראל, ושתקבלה שלא באסיפה כללית, דינה כדין החלטה שנתקבלה כראוי באסיפה כללית שכונסה כהלכה.
55. א. חבר שהנו תאגיד יוכל למנות מורשה לפי כתב הרשאה שיימסר לחברה, שיוכל להיות בצורה המקובלת ובכל צורה אחרת שתאושר או תתקבל על-ידי הדירקטוריון כמספקת. הוגש כתב הרשאה, ומורשה שנתמנה בו השתתף באסיפה כללית על-פיו, ישמש הדבר הוכחה חותכת שצורת כתב ההרשאה נתקבלה על-ידי הדירקטוריון.
- ב. כתב הרשאה יוכל להרשות אדם באופן כללי או לאסיפה כללית מסויימת בלבד או למספר אסיפות כלליות או לתקופה מסויימת.
- ג. בכתב ההרשאה מותר למנות מספר מורשים שיפעלו לפי סדר הופעתם בכתב ההרשאה, הכל כפי שיקבע בכתב ההרשאה.

ד. כתב ההרשאה יהיה ערוך כנדרש באותו תאריך (ובמקרה שהתאריך הוא חברה, בהתאם להוראות תקנות ההתאגדות שלה), ובהעדר הוראה מתאימה, לפי הוראות החוק הרגילות.

ה. למען הסר ספיקות מוצהר בזאת שכתב הרשאה יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:

"אנו, החתומים מטה (שם התאריך) מ- (תאריך התאריך) נותנים בזאת את כתב הרשאה זה למר _____ ובהעדרו למר _____ ובהעדרו למר _____ (שמות מורשים אלטרנטיביים לפי הסדר) להיות המורשה שלנו באסיפה הכללית של החברה הידועה בשם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, שנועדה ליום _____ ובכל אסיפה נדחית, ולהצביע מטעמנו ובשמנו, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית, במספר קולות (בין אם ההצבעה החשאית תתקיים באסיפה הכללית המקורית או הנדחית, ובין אם תתקיים בזמן אחר וגם/או במקום אחר), הכל בגין (ציון מספר המניות לסוגיהם ומספורן) שאנו אוחדים בחברה הנ"ל. המורשה המשתתף בשמנו באסיפה הכללית מיופה כוח בזאת לוותר על מועד כינוסה של האסיפה הכללית הנ"ל. ולראיה באו על החתום (שם המקום) ב- _____, (היום), (החודש), (השנה)".

56. כתב המינוי של בא-כוח יכול להיות בצורה המקובלת או בכל צורה אחרת שתאושר או תתקבל על-ידי הדירקטוריון. המינוי יכול להיות לאסיפה כללית אחת או למספר אסיפות כלליות או לתקופת זמן מסויימת, ומותר למנות בו מספר באי-כוח שיפעלו לחוד לפי דירוג שייקבע בכתב המינוי. הוגש כתב מינוי והבא-כוח שנתמנה בו השתתף באסיפה כללית על-פיו, ישמש הדבר הוכחה חותכת שצורת כתב המינוי נתקבלה על-ידי הדירקטוריון.

כתב המינוי של בא(י)-כוח יהיה חתום בעצם ידיו של הממנה או של אדם שהורשה לכך כהלכה. למען הסר ספיקות מוצהר בזאת שכתב מינוי יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:

"אני החתום מטה (שם החבר) מ- (מענו) מייפה בזאת את כוחו של מר (שם הבא-כוח) ובהעדרו, מר _____ (שמות באי-כוח אלטרנטיביים לפי הסדר) להיות בא-כוחי באסיפה הכללית של החברה הידועה בשם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, שנועדה ליום _____ ובכל אסיפה נדחית, ולהצביע במקומי, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית במספר קולות _____ (בין אם ההצבעה החשאית תתקיים באסיפה הכללית המקורית או הנדחית, ובין אם תתקיים בזמן אחר וגם/או

במקום אחר), הכל בגין (ציון מספר המניות לסוגיהן ומספורן) שאני אוcho בחברה. בא-כוחי מיופה כוח בזאת לוותר, בחתימת ידו, על הצורך לתת לי הודעה מוקדמת מספקת על מועד כינוסה של האסיפה הכללית הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום ב-(שם המקום) ב-(היום)(החודש)(השנה)".

57. כל אדם, בין אם הוא חבר בחברה או לא, יוכל להתמנות כבא-כוח או כמורשה.

58. הצביע בא-כוח או מורשה, בהתאם לתנאי כתב המינוי, תהיה הצבעתו כשרה אף-על-פי שלפני ההצבעה נתבטל המינוי, אלא אם כן נמסרה ליושב-ראש האסיפה הכללית או ליושב-ראש הדירקטוריון הודעה בכתב על-ידי הממנה בדבר ביטול המינוי.

59. על אף האמור בתקנה 58 לא תהיה הצבעתו של מורשה כשרה באם בטרם ההצבעה נפטר הממנה או הפסיק לאחוז במניה שמכוחה מונה המורשה.

60. מניה, שאוחזים בה במשותף, שניים או יותר, ישתתף באסיפה החבר ששמו מופיע ראשון בתעודת המניה.

ה ד י ר ק ט ר י ו ן

61. הדירקטוריון של החברה יהא מורכב מכל אותם דירקטורים שיהיו לחברה באותה עת. מספר הדירקטורים לא יפחת מחמישה ולא יעלה על שבעה עשר.

62. דירקטור בחברה לא יזדקק לשם אכשרתו כדירקטור בחברה להיות בעלים של מניות בחברה.

63. חברי הדירקטוריון יתמנו על-ידי השר הממונה לאחר התייעצות בוועדה המייעצת למינוי דירקטורים בחברות ממשלתיות. תקופת כהונתו של חבר דירקטוריון תהיה שלוש שנים, אלא אם צויינה תקופת כהונה קצרה מזו בהודעת המינוי.

יושב-ראש הדירקטוריון יהיה אחד מחברי הדירקטוריון שימונה על-ידי השר הממונה.

64. נתמנה מקומו של דירקטור, רשאי השר הממונה למנות אחר במקומו. המינוי ייעשה על-ידי הודעה בכתב לחברה.

65. משרתו של דירקטור בחברה תתפנה מאליה בהתקיים כל אחד מהאירועים האלה:

א. במותו;

ב. בהתפטרותו שנעשתה בכתב ובחתימת ידו;

ג. בהסרתו מתפקידו על-ידי השר הממונה;

ד. כשהיה לפסול דין;

ה. כשהוכרז כפושט רגל, אלא אם כן ניתנה לו רשות על-ידי בית משפט מוסמך להמשיך ולהיות דירקטור בהתאם לסעיף 73 לפקודת החברות.

66. משרתו של יושב-ראש הדירקטוריון תתפנה מאליה כשיתקיים אחד מהאירועים האלה:

- א. כשיתקיים אחד מהאירועים המנויים בתקנה 65 דלעיל.
- ב. בהסרתו מתפקידו על-ידי השר הממונה.
- ג. כשימונה אחר במקומו.

67. (א) נתפנה מקומו של דירקטור, יהיו יתר חברי הדירקטוריון רשאים לפעול כדירקטוריון, והחלטתם תהיה תקפה לכל דבר.

(ב) נתפנה מקום יושב-ראש הדירקטוריון ולא מונה אחר במקומו, או אם לא נתמנה יושב-ראש הדירקטוריון, ייבחר בכל ישיבה של הדירקטוריון יושב-ראש לאותה ישיבה.

68. חבר דירקטוריון, שתמה תקופת כהונתו כאמור בתקנה 63 דלעיל, יוכל השר הממונה למנותו מחדש לתקופה של שלוש שנים נוספות, לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת למינוי דירקטורים בחברות ממשליות.

69. א. דירקטור שיש לו ענין אישי בענין שיעמוד לדיון בסדר היום של הדירקטוריון, לא יבוא בחשבון המנין החוקי של הדירקטוריון ולא יקח חלק בהצבעות באותו ענין.

ב. מונה חבר דירקטוריון, והסתבר לו תוך תקופת כהונתו כחבר הדירקטוריון, כי נוצר או עשוי להיווצר ניגוד אינטרסים מהותי בין תפקידו כחבר דירקטוריון לבין תפקיד אחר אותו הוא נושא או עיסוק אחר שלו, עליו להודיע על כך לשר הממונה.

70. החברה רשאית לקבוע תגמול כספי לדירקטורים וזאת באישור מוקדם של השר הממונה או של כל גורם אחר שיקבע בהחלטת הממשלה לצורך זה, וכן רשאית היא לשלם להם את הוצאותיהם הממשיות.

71. הודיע השר הממונה לחברה על ביצוע פעולה מצדו שלגביה מחייבות התקנות קיום התייעצות מוקדמת עם גורם אחר לבד מן החברה, תיחשב ההודעה כהוכחה מכרעת לכך שההתייעצות קויימה כדין.

פ ע ו ל ו ת ה ד י ר ק ט ר י ו ן

72. הדירקטוריון רשאי להתכנס לשם הנהלת עסקים, לדחות ובאופן אחר להסדיר את אסיפותיו ופעולותיו כפי שייראה בעיניו.

73. א. מחצית מחברי הדירקטוריון הנוכחים באסיפת הדירקטוריון יהיו מנין חוקי.

ב. אם בתום חצי שעה מהזמן שנועד לתחילת האסיפה לא היה נוכח מנין חוקי, תהיה האסיפה חוקית בכל מספר של משתתפים.

74. אסיפת דירקטוריון שבה נוכח מנין חוקי או שהנה חוקית כאמור לעיל, תהיה רשאית להשתמש בכל אחת ואחת מהסמכויות, הכוחות או שיקולי הדעת המוקנים או הניתנים אותה שעה לדירקטוריון על-פי תקנות החברה או באופן כללי.
75. יושב-ראש הדירקטוריון, ובהעדרו המנהל הכללי של החברה, יוכל בכל זמן לכנס אסיפה של הדירקטוריון, ואילו מזכיר החברה יהיה חייב לכנס אסיפה של הדירקטוריון אם שני חברי הדירקטוריון ידרשו זאת ממנו בהודעה בכתב, שבה יציינו את הענין או הענינים שהם רוצים להעמיד לדיון באסיפת הדירקטוריון. כן יוכלו כל שני חברי הדירקטוריון לכנס אסיפת הדירקטוריון.
76. הודעה של שלושה ימים לפחות בדבר כל אסיפה של הדירקטוריון תימסר לכל חבר הדירקטוריון הנמצא אותה שעה בישראל. ההודעה תהיה בכתב ויצויינו בה הענין או הענינים שיעמוד לדיון באותה אסיפת הדירקטוריון, ותימסר לידו או תישלח לכתובתו הרשומה.
77. אין לדון באסיפה של הדירקטוריון בענין שלא הודע עליו בהודעה על כינוס האסיפה, אלא אם היו נוכחים באסיפה כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה שעה בישראל וכולם הסכימו לכך.
78. יושב-ראש הדירקטוריון ישב בראש כל אסיפה של הדירקטוריון שהוא נוכח בה, אולם אם תוך חצי שעה מהזמן שנועד לתחילתה של האסיפה של הדירקטוריון אין יושב-ראש הדירקטוריון נוכח, יבחרו חברי הדירקטוריון הנוכחים באחד מהם לשבת בראש אותה אסיפה.
79. בכפיפות להוראות תקנה 81, שאלות שתתעוררנה באסיפת דירקטוריון כל שהיא יוכרעו ברוב קולות.
80. הודיע האוחז במניה א' בהודעה בכתב לחברה או ליושב-ראש הדירקטוריון כי קיים ענין או סוג מסויים של ענינים, שלגביהם תהיה החלטת הדירקטוריון טעונה אישורו, תועבר החלטת הדירקטוריון באותו ענין או באותו סוג של ענינים, מיד לאחר שנתקבלה לאישורו של האוחז במניה א'; ולאותה החלטה לא תהיה נפקות עד לקבלת האישור האמור בהודעה בכתב מאת האוחז במניה א'.
81. החלטה בכתב החתומה על-ידי כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה עת בישראל, ושתקבלה שלא בישיבה של הדירקטוריון, תהא חוקית וברת-תוקף כאילו נתקבלה כהלכה בישיבה תקפה של הדירקטוריון, ובלבד שחתמו על ההחלטה לפחות מחצית חברי הדירקטוריון.

ס מ כ ו י ו ת י ו ש ל ה ד י ר ק ט ו ר י ו נ

82. (א) עסקי החברה ינוהלו על-ידי הדירקטוריון, והוא יוכל להשתמש בכל הסמכויות ולעשות את כל המעשים והדברים שהחברה מורשה לעשותם על-פי תזכיר ההתאגדות שלה או באופן אחר, ואשר אין החברה נדרשת או מצווה על-פי תקנותיה אלה או על-פי דין לעשותם או להשתמש בהם באסיפה כללית, הכל בכפוף להוראות פקודת החברות, תזכיר ההתאגדות והתקנות האלה.

(ב) הדירקטוריון רשאי מפעם לפעם לאצול על-פי החלטה מפורשת כל סמכות מסמכויותיו לוועדה המורכבת מאותם חברי הדירקטוריון כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, ובתנאים שימצא לנכון. הדירקטוריון רשאי לבטל על-פי החלטה את אצילתה של כל סמכות כאמור.

83. מבלי לפגוע בסמכויות הכלליות המוקנות לדירקטוריון על-פי תקנה 82 דלעיל ויתר הסמכויות המוקנות לו על-פי תקנות אלה, ומבלי להגביל או לצמצם על-ידי כך במידה כל שהיא את הסמכויות האמורות או איזה מהן, ובכפוף לאמור בתקנה 80 דלעיל, מוצהר בזה במפורש שלדירקטוריון תהיינה הסמכויות הבאות:

(א) לנהל התדיינות משפטית כל שהיא על כל שלביה ובכל ערכאה שהיא, לנהל משא ומתן, לפני ואחרי הליכים משפטיים, וכמו כן לנהל הליכים כל שהם הקשורים או הנוגעים לפעולות משפטיות של החברה, לרבות הסמכות להתפשר בכל הליך שהוא.

(ב) למסור לבוררות כל תביעה או דרישה של החברה או נגדה.

(ג) לקבוע מזמן לזמן, את זהות הזכאים לחתום חתימת מחייבת בשם החברה על שטרי חליפין, שטרי חוב, קבלות, תקבולים, היסבים, שיקים, תעודות דבידנד, שחרורים, חוזים ומסמכים אחרים.

(ד) למנות וכן להסיר ממשרתו או להשעות כל מנהל, פקיד, לבלר, עובד או מורשה, בין אם מועסק בקביעות ובין אם זמנית, ובין אם בשירותים מיוחדים, כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון מפעם לפעם, וכן להגדיר את סמכויותיהם וחובותיהם ולקבוע את משכורותיהם ושכרם ולדרוש בטחונות באותם המקרים ובאותם הסכומים ונכפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, הכל לפי שיקול דעתו.

(ה) בכל זמן, ומזמן לזמן, למנות על-פי יפוי-כוח כל אדם או אנשים להיות באי-כוחה של החברה לאותן מטרות ובאותם כוחות, סמכויות וכן שיקולי דעת אשר לא יחרגו מאלה המסורים או הניתנים לשימושו של הדירקטוריון על פי תקנות אלה, ולאותה תקופה ובכפיפות לאותם התנאים אשר יאושרו על-ידי הדירקטוריון מזמן לזמן, וכל מינוי כזה יוכל להינתן גם לחבר אנשים, לנושא משרה מסוימת או ממלא תפקיד מסויים מבלי לכנות את האיש בשמו. כל יפוי-כוח כאמור יוכל להכיל אותן סמכויות להגנתם או לנוחיותם של אנשים הבאים במגע עם באי-כוח כאלה כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון.

(ו) הדירקטוריון יהיה רשאי למנות מטעם החברה עורכי-דין בישראל או מחוצה לה על-מנת שייצגו את החברה בפני כל בתי משפט, גופים משפטיים וכעין-משפטיים, גופים או משרדים ממשלתיים, עירוניים או אחרים בישראל או מחוצה לה, ולהקנות לכל עורך-דין כזה אותן הסמכויות שהדירקטוריון ימצא לנכון, לרבות הסמכות להאציל את סמכויותיו, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים.

הנהלה יומיומית של עסקי החברה

84. הדירקטוריון יוכל מפעם לפעם למנות אדם שייראה מתאים בעיניו ושאינו חבר בחברה ואינו חבר הדירקטוריון, להיות המנהל הכללי של החברה, בין לתקופה קבועה ובין לתקופה שאינה קבועה, ויוכל להסירו או לפטרו מכהונתו ולמנות אדם אחר במקומו שייראה מתאים בעיניו ושאינו חבר בחברה ושאינו חבר הדירקטוריון לתקופה קבועה או ללא הגבלת זמן כהונתו. המנהל הכללי יפעל לפי הוראות הדירקטוריון וישתמש באותן הסמכויות אשר הדירקטוריון יאצול לו מזמן לזמן.

85. (א) הדירקטוריון רשאי מזמן לזמן למנות אדם להיות מזכיר לחברה לאותו פרק זמן, או לזמן בלתי קצוב, ובאותם התנאים כפי שיראה הדירקטוריון לנכון.

(ב) הדירקטוריון יוכל להסיר את המזכיר מכהונתו בכל עת.

(ג) באין מזכיר לחברה או בהעדר המזכיר או בהיותו בלתי מוכשר זמנית למלא את תפקידו, יוכל הדירקטוריון להטיל את התפקיד זמנית או אחרת על כל אדם אחר ועובד החברה בכלל זה, כל עוד לא הוטל התפקיד זמנית על אדם אחר, ימלא המנהל הכללי של החברה את תפקידי המזכיר.

שמירה על טוהר מידות

86. אין הדירקטוריון או כל ועדה שלו, או המנהל הכללי של החברה רשאים לסכם דיון במקרה שבו נתגלו בחברה פגיעות בחוק או בטוהר המידות או ליקויים חמורים אחרים, אלא חייבים הם להעביר את הענין, מיד לאחר שנודע להם עליו, לרשויות המוסמכות, וכאשר מעורב בענין דירקטור, המנהל הכללי או עובד בתפקיד ניהול או בעמדה בכירה - אף לשר הממונה, ליועץ המשפטי לממשלה ולרשות החברות, ולהחליט בענין רק לאחר קבלת תגובות מאלה שנמסרה להם ההודעה.

פרטיכלים ודיווחים

87. הדירקטוריון ידאג לרישום פרטיכלים בכל אחד מאלה:

- א. הדיונים באסיפות כלליות וההחלטות שנתקבלו בהן;
- ב. הדיונים בישיבות הדירקטוריון וועדותיו וההחלטות שנתקבלו בהן.

כל פרטיכל כאמור יהיה חתום על-ידי יושב-ראש האסיפה או הישיבה. כל הפרטיכלים הנ"ל יהיו שמורים במשרד החברה תשלח העתקים מהפרטיכלים לכל חברי הדירקטוריון, לשר הממונה ולרשות החברות, תוך חודש מתאריך הישיבה או האסיפה.

88. יושב-ראש הדירקטוריון ידווח לשר הממונה ולרשות החברות, אחת לששה חודשים או לעתים תכופות יותר, אם הורה כך השר הממונה, על פעולותיה של החברה, בהתחשב בתפקידים וביעדיהם שקבעה הממשלה לחברה ועל חריגות מתפקידים ויעדים אלה וכן על עבודת הדירקטוריון.

ה ח ו ת ם

89. הדירקטוריון יכין חותם לחברה, ותהיה לו הסמכות מזמן לזמן להשמידו ולהחליפו בחותם חדש שיבוא במקומו. הדירקטוריון ידאג שהחותם יישמר במשמרת בטוחה. אין להשתמש בחותם אלא מכוח החלטה של הדירקטוריון.

ק ר ן ש מ ו ר ה ו ד י ב י ד נ ד

90. הדירקטוריון רשאי בטרם ימליץ על דיבידנד כלשהו ביחס לכל שנת כספים שהיא, להפריש מתוך רווחי החברה אותם סכומים כפי שיראה לנכון כקרן שמורה לשם כיסוי ההתחייבויות העלולות להתעורר או לצרכי תיקונם והחזקתם של כל מפעל, בנין, מכשיר, מכונה הקשורים בעסקי החברה, או לכיסוי כל הפסד של החברה או לשם הכנת מקורות לכיסוי הפסדים או הוצאות יוצאות מהכלל.

91. לא ישתלם כל דיבידנד שהוא אלא מתוך רווחי החברה ושום דיבידנד לא ישא רבית כלפי החברה.

92. (א) המליץ הדירקטוריון על חלוקת דיבידנד, וקרא לאסיפה כללית לשם קבלת החלטה להכריז על דיבידנד לפי ההמלצה, והחלטה לא נתקבלה תוך חודש ימים, ישלם הדירקטוריון כדיבידנד-ביניים את סכום הדיבידנד שהמליץ, כאמור, וזאת כל עוד האסיפה הכללית לא החליטה אחרת.

(ב) בנוסף לאמור לעיל רשאי הדירקטוריון לשלם מזמן לזמן אותו דיבידנד-ביניים שהדירקטוריון ימצא לנכון.

93. העברת מניה לא תעביר את הזכות לכל דיבידנד שהוכרז עליו לפני רישומה של החברה.

94. חוץ מאשר אם החבר הנוגע בדבר הורה אחרת, אפשר לשלם לו דיבידנד כלשהו בשיק משורטט הנשלח בדואר רשום לכתובתו הרשומה של החבר או של האדם הזכאי לקבלו או במקרה של בעלים במשותף, הרי לזה הנזכר ראשונה בפנקס לגבי הבעלות המשותפת. כל שיק כאמור יש למשכו לפקודת האדם שאליו הוא נשלח. החברה לא תהיה חייבת או אחראית עבור כל שיק או המחאה שאבדו בעת המשלוח.

ד י נ ו ח ש ב ו נ כ ס פ י

95. הדירקטוריון ידאג שינוהלו חשבונות נכונים של סכומי כסף שהחברה מקבלת ומוציאה ושל העניינים שבנוגע להם נעשות ההכנסות וההוצאות וכן של הנכסים, הזכויות וההתחייבויות של החברה. ספרי החשבונות יהיו שמורים במשרד או באותו מקום או באותם מקומות כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון.

96. באסיפה הכללית הרגילה אחת לשנה יביא הדירקטוריון בפני האסיפה הכללית חשבון רווח והפסד ומאזן המכיל תמצית של האקטיב והפסיב של החברה בהתאם לסעיף 106 לפקודת החברות.

97. לכל חשבון ומאזן כאמור יצורף דין וחשבון מאת הדירקטוריון בנוגע למצבה של החברה. הדו"ח יהיה חתום על-ידי שניים מחברי הדירקטוריון.

98. המאזן, דו"ח רווח והפסד כולל יעוד רווחים ודו"ח המשאבים ואופן השימוש בהם יוכנו על-פי כללי הדווח הכספי, כפי שנקבעו על-ידי רשות החברות הממשלתיות.

99. כל הדוחות והמאזנים המוגשים לאסיפה הכללית יוגשו על-ידי החברה גם לשר הממונה ולרשות החברות.

ב י ק ו ר ת ח ש ב ו נ ו ת

100. אחת לשנה יבוקרו חשבונותיה של החברה ותבורר נכונות חשבון הרווח וההפסד והמאזן של החברה ע"י רואי החשבון של החברה.

101. באסיפה הכללית הרגילה שתתקיים לאחר כניסתן לתוקף של תקנות אלה ימונה רואה חשבון לחברה. רואה החשבון המתמנה באסיפה הכללית רגילה כל שהיא ישמש במשרתו עד לאסיפה הכללית הרגילה הסמוכה לאחר מכן.

102. לרואה החשבון של החברה תהיה בכל זמן זכות הגישה לפנקסי החברה, חשבונותיה ומסמכיה, ותהא לו הושות לדרוש מאת חברי הדירקטוריון של החברה ופקידיה את כל הידיעות והביאורים שיהיה צורך בהם לשם מילוי תפקידיו של רואה החשבון.

103. רואה החשבון יגיש לחברים דו"ח על החשבונות שנבחנו על ידו ועל כל מאזן שהובא בפני החברה באסיפתה הכללית במשך זמן כהונתו, בהתחשב עם הוראות סעיף 109 לפקודת החברות.

104. רואה החשבון של החברה יהיה זכאי לקבל הודעה בדבר כל אסיפה כללית של החברה אשר יש להביא בפניה חשבונות שנבדקו על ידו או שלגביהם מסר דו"ח, וכן יהיה זכאי להיות נוכח בכל אסיפה כללית כזאת ולמסור כל הודעה או ביאור בקשר עם החשבונות, כפי שירצה.

מינוי רואה חשבון, מבקר פנימי ועורך-דין

105. (א) רואה חשבון בחברה ימונה בהתאם להמלצות הוועדה שמונתה לענין זה על-ידי שר האוצר ותפקידיו יוסדרו בהתאם להוראות פקודת החברות או כל תיקון תקף בה והוראות רשות החברות הממשלתיות.

(ב) הדירקטוריון ימנה מבקר פנימי לחברה שיהיה מתפקידו לגלות ליקויים, לדווח עליהם ולעקוב אחר תיקונם. המבקר יעביר ממצאי הביקורת לידי יושב-ראש הדירקטוריון ולמנהל הכללי של החברה.

רשות החברות רשאית לפנות ליושב-ראש הדירקטוריון ולבקש ממנו להפעיל את המבקר הפנימי.

(ג) החברה לא תקבל, כנגד חשלומו, כל שירותים משפטיים מעורך-דין, שאינו נמנה על הסגל השכיר הקבוע של עובדי החברה, אלא אם כן אישרה הוועדה לאישור מינוי יועצים משפטיים לחברות ממשלתיות שנתמנתה על-פי החלטות הממשלה, מראש ובכתב, את העסקת עורך-הדין על-ידי החברה. הגשת השירותים המשפטיים לחברה כאמור תיעשה בכפיפה לתנאים הכלולים באישור הוועדה ותיפסק עם ביטול אותו אישור.

ה ו ד ע ו ת

106. הודעות לחברים הזכאים לקבל הודעות ולהשתתף באסיפות כלליות תימסרנה במכתב רשום.
107. לכל חבר יהיה מען רשום בישראל ובהחליפו את מענו ימסור לחברה הודעה בכתב על כך כשהיא חתומה על ידו. באין לחבר מען רשום בישראל, יראו את המשרד הרשום של החברה כמענו.
108. הודעות לדירקטור בחברה יימסרו לו ביד בישראל כנגד אישור קבלה או יישלחו אליו לפי מענו בישראל בדואר רשום.
109. (א) מותר יהיה לחבר בחברה או לדירקטור בחברה לוותר על הזכות לקבל הודעה בכלל או תוך פרק זמן קבוע או להסכים שתתקיים אסיפה כללית למרות שהודעה ניתנה על כך זמן קצר מהזמן הקבוע למתן ההודעה, אולם בכפיפות תמיד לכל הוראה שעל-פי-דין האוסרת ויתור או הסכמה כאמור.
- (ב) אם כל החברים הזכאים להשתתף ולהצביע באסיפה כללית יסכימו לכך, אפשר להציע החלטה ולקבלה, בין בתור החלטה רגילה, יוצאת מן הכלל או מיוחדת, באסיפה כללית מסויימת אשר ניתנה עליה הודעה בזמן קצר יותר מהקבוע בפקודת החברות או בתקנות אלה או על-פיהן.

פיצויים ושכר עובדים

110. החברה תפצה כל חבר דירקטוריון או פקיד או עובד של החברה עבור כל חבות שתחול עליו עקב התגוננות במשא ומתן משפטי, בין אזרחי או פלילי, שבו ניתן פסק דין לטובתו או שיצא זכאי בו או בקשר עם כל בקשה לפי סעיף 78 לפקודת החברות בה ניתן לו סעד על-ידי בית המשפט.
111. שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיה כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים, אולם שכרו של המנכ"ל ועובדים מומחים שיועסקו על-ידי החברה ייקבע על-ידי הדירקטוריון לאחר התייעצות ברשות החברות ובכפוף לכללים שייקבעו על-ידי הממשלה.

אכלוס הרובע היהודי - מדיניות ומימדים

1.

בהתאם לתכנית המתאר יוקמו ברובע 634 דירות, לפי בתוכני החברה הושלמו בביתן ושיפוץ של 200 דירות. במסר לי שעד כה נבנו 130 משפחות. בתים רבים עומדים ריקים מתושבים. יתרה מזו בהתאם לתכניות החברה - צריכים היו כבר להיות בנויים כ-400 דירות. במסר לי גם כן כי חלה לאחרונה האטה בכרת בהתחלות בניה ובפיצוי התושבים הערביים. יש גם לשקול ביטול זכויות למוסדות ולארגונים שאינם פעילים.

אספקת שירותים לתושבי הרובע

2.

מתוך שיחה עם נציגות תושבי הרובע היהודי וסיורים ברובע, אני עד למיעוט ולזילות השירותים הצבוריים לתושבי הרובע. אין מוסדות קהילתיים. אחזקת רשת הדרכים מעוצה שיפור רב. שירותי הנקיון ירודים ביותר. חסרה הגדרה ברורה של חובות והתחייבויות החברה כקבלן וכחברת שיכון לתושבי הרובע. אחזקת המקלטים אינה תקינה.

מימצי דו"ח מבקר המדינה

3.

האם הופקו הלקחים מדו"ח מבקר המדינה על החברה? האם קימת יעילות תפעולית ומשקית בחברה? יש למנות גם מבקר פנימי ונציג תלונות אשר יהא כפוף ליו"ר ועדת החליפים ולא למנהל החברה.

מוגש על-ידי שר הפנים

הגדרת סמכויות ועדת הבטיחות של הכותל

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ם : ועדת המומחים לענייני בטיחות ממשיך בפעולותיה,
בהרכב, בתפקיד ובסמכויות המפורטים בתוספת להחלטה זאת.

מרגיש ע"י שר המשפטים

בספח 3 ט

כ"ד בשבט תשל"ה
5.2.75

ועדת הבטיחות - תפקיד וסמכויות

תפקיד 1. (א) ועדת הבטיחות מופקדת על מתן ההנחיות לשם נקיטת האמצעים הדרושים לבטיחותם של רחבת הכותל המערבי, חומות הבית מצד דרום ומערב והמבנים הסמוכים לחומות האמורות, ולשם מעקב אחרי בצוע ההנחיות האמורות.

(ב) במסגרת תפקידה ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תבדוק ועדת הבטיחות את ההשלכות הבטיחותיות של החפירות הארכיאולוגיות ליד הכותל המערבי והדרומי ושל העבודות להשיפת הכותל המערבי המבוצעות ע"י משרד הדתות.

הרכב 2. הרכב ועדת הבטיחות יהיה כדלהלן:

- (1) אדריכל או מהנדס, שמינתה ועדת השרים לעניני ירושלים - יו"ר ;
- (2) מהנדס מחוז ירושלים של מחלקת העבודות הציבוריות במשרד העבודה - חבר ;
- (3) מהנדס, שמינה המנהל הכללי של משרד הבטחון - חבר ;
- (4) מי שמינה המנהל הכללי של משרד הדתות - חבר ;
- (5) מהנדס העיר ירושלים, או מהנדס שמינה ראש העיר ירושלים - חבר ;
- (6) ארכיאולוג, שמינה מנהל אגף העתיקות במשרד החינוך והתרבות - חבר ;
- (7) ארכיאולוג שמינה ראש המשלחת הארכיאולוגית לחפירות באיזור החומות הדרומית והמערבית - חבר ;

סמכויות 3. לביצוע תפקידה, יהיו לוועדה הסמכויות הבאות:

- (א) לערוך בדיקות מצביות, לרבות מדידות, מחקרים וסקרים ;
- (ב) לתכנן אמצעי בטיחות ;
- (ג) ליתן לרשויות הממשלתיות והעירוניות ולגופים הפועלים מטעמן הוראות בדבר נקיטת אמצעי בטיחות ;
- (ד) לאשר, או לסרב לאשר, מבחינת הבטיחות, עבודות בניה, חפירה, סלילה ועבודות אחרות, ולהתנות מתן האישור בנקיטת אמצעי בטיחות, ככל אשר תורה הועדה ;
- (ה) לקיים מעקב אחרי מצב בטיחותם של מבנים קיימים, הן מבחינת העבודות המבוצעות והן מבחינת השפעתם של גורמים פיסיים קבועים (ובכלל זה מבנה הקרקע ובלאי טבעי של בנינים) או משרדים (ובכלל זה גשמים, שלגים וזרימת מים תת-קרקעיים) ;

- (ו) להעלות לדיון בפני ועדת השרים לעניני ירושלים כל נושא הראוי לדעת יו"ר ועדת הבטיחות, לדיון בפניה;
 (ז) לדווח לוועדת השרים לעניני ירושלים על פעולות ועדת הבטיחות;
 (ח) לעשות כל דבר אחר הדרוש למילוי תפקידה;

4. יו"ר ועדת הבטיחות יהיה יועץ לוועדת המומחים לתכנון וחבת הכותל וטביכתו
 תפקיד
 נוסף
 של היו"ר
 וישתתף בדיוניה.

5. עבודות שמבוצעות בתחום פעולתה של ועדת הבטיחות טעונות אישור מוקדם
 של הוועדה, בכפוף לתנאים שתקבע ולהוראות שתתן, מזמן לזמן, ככל הדרוש
 אישור
 מוקדם
 לעבודות
 למילוי תפקידה.

6. (א) על רשויות הממשלה והעירייה, המיוצגות בוועדת השרים, כל אחת בתחום
 שהיא מופקדת עליו, מוטלת האחריות לביצוע החלטותיה של ועדת הבטיחות.
 הוראה זאת באה להוסיף על הסמכויות והחובות של כל רשות ממשלתית
 ביצוע
 החלטות
 ועדת
 הבטיחות
 או עירונות על פי החוק.

(ב) בלי לגרוע מכלליות פסקא (א); מחלקת מהנדס העיר ירושלים תהיה
 הגוף המבצע של החלטות ועדת הבטיחות בכל הענינים הנתונים על פי
 החוק בסמכותו של מהנדס העיר למבנים מסוכנים; ומהנדס מחוז
 ירושלים של מחלקת עבודות ציבוריות במשרד העבודה יהיה הגוף
 המבצע של החלטות ועדת הבטיחות בכל הענינים האחרים שבתחום סמכותה;
 הכל - אלא אם החליטה ועדת השרים לעניני ירושלים או ועדת הבטיחות
 החלטה אחרת, בענין פלוני.

7. (א) החליטה ועדת הבטיחות על פי הסמכויות המנויות בפסקא (3), ובקשה
 רשות ממשלתית או עירונות לערור עליה - ושיית היא לפנות בערר
 בכתב אל יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים תוך 10 ימים מן היום
 שהחלטה הובאה לידיעתה.
 ערר

(ב) הגשת הערר לא תעכב את ביצוע החלטתה של ועדת הבטיחות, אלא אם
 החליט יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים לעכב את ביצועה עד לגמר
 הדיון בוועדת השרים.

ד ב ר י ה ס כ ר

1. ההצעה באה להגדיר את תפקידה וסמכויותיה של ועדת הבטיחות, מאחר שהם לא הוגדרו עד כה. מתברר שבהעדר הגדרה כאמור, קיימים קשיים בפעולתה התקינה של הועדה.
2. בהרכב הועדה לא הוכנס שינוי לגבי ההרכב שמה קבוע מיום תחילת פעולותיה.

ההצעה מוגשת על ידי שר המשפטים.

הגדרת סמכויות ועדת הבטיחות של הכותל

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ם : ועדת המומחים לענייני בטיחות חמשיך בפעולותיה,
בהרכב, בתפקיד ובסמכויות המפורטים בתוספת להחלטה זאת.

מוגש ע"י שר המשפטים

בספח 3 ט

כ"ד בשבט תשל"ה
5.2.75

ועדת הבטיחות - תפקיד וסמכויות

תפקיד 1. (א) ועדת הבטיחות מופקדת על מתן ההנחיות לשם נקיטת האמצעים הדרושים לבטיחותם של רחבת הכותל המערבי, חומות הבית מצד דרום ומערב והמבנים הסמוכים לחומות האמורות, ולשם מעקב אחרי בצוע ההנחיות האמורות.

(ב) במסגרת תפקידה ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תבדוק ועדת הבטיחות את ההשלכות הבטיחותיות של החפירות הארכיאולוגיות ליד הכותל המערבי והדרומי ושל העבודות להשיפת הכותל המערבי המבוצעות ע"י משרד הדתות.

הרכב 2. הרכב ועדת הבטיחות יהיה כדלהלן:

- (1) אדריכל או מהנדס, שמינה ועדת השרים לעניני ירושלים - יו"ר ;
- (2) מהנדס מחוז ירושלים של מחלקת העבודות הציבוריות במשרד העבודה - חבר ;
- (3) מהנדס, שמינה המנהל הכללי של משרד הבטחון - חבר ;
- (4) מי שמינה המנהל הכללי של משרד הדתות - חבר ;
- (5) מהנדס העיר ירושלים, או מהנדס שמינה ראש העיר ירושלים - חבר ;
- (6) ארכיאולוג, שמינה מנהל אגף העתיקות במשרד החינוך והתרבות - חבר ;
- (7) ארכיאולוג שמינה ראש המשלחת הארכיאולוגית לחפירות באיזור החומות הדרומית והמערבית - חבר ;

סמכויות 3. לביצוע תפקידה, יהיו לוועדה הסמכויות הבאות:

- (א) לערוך בדיקות מצביות, לרבות מדידות, מחקרים וסקרים ;
- (ב) לתכנן אמצעי בטיחות ;
- (ג) ליתן לרשויות הממשלתיות והעירוניות ולגופים הפועלים מטעמן הוראות בדבר נקיטת אמצעי בטיחות ;
- (ד) לאשר, או לסרב לאשר, מבחינת הבטיחות, עבודות בניה, חפירה, סלילה ועבודות אחרות, ולהתנות מתן האישור בנקיטת אמצעי בטיחות, ככל אשר תורה הועדה ;
- (ה) לקיים מעקב אחרי מצב בטיחותם של מבנים קיימים, הן מבחינת העבודות המבוצעות והן מבחינת השפעתם של גורמים פיסיים קבועים (ובכלל זה מבנה הקרקע ובלאי טבעי של בנינים) או משר-ים (ובכלל זה גשמים, שלגים וזרימת מים ותת-קרקעיים) ;

- (ו) להעלות לדיון בפני ועדת השרים לעניני ירושלים כל נושא הראוי לדעת יו"ר ועדת הבטיחות, לדיון בפניה;
 (ז) לדווח לוועדת השרים לעניני ירושלים על פעולות ועדת הבטיחות;
 (ח) לעשות כל דבר אחר הדרוש למילוי תפקידה;

4. יו"ר ועדת הבטיחות יהיה יועץ לוועדת המומחים לתכנון רחבת הכותל וסביבתו
 תפקיד
 נוסף
 וישתתף בדיוניה.

של היו"ר

5. עבודות שמבוצעות בתחום פעולתה של ועדת הבטיחות טעונות אישור מוקדם
 של הוועדה, בכפוף לתנאים שתקבע ולהוראות שתתן, מזמן לזמן, ככל הדרוש
 לעבודות
 למילוי תפקידה.

אישור

מוקדם

לעבודות

6. (א) על רשויות הממשלה והעירייה, המיוצגות בוועדת השרים, כל אחת בתחום
 שהיא מופקדת עליו, מוטלת האחריות לביצוע החלטותיה של ועדת הבטיחות.
 הוראה זאת באה לחסוף על הסמכויות והחובות של כל רשות ממשלתית
 או עירונית על פי החוק.
 ביצוע
 החלטות
 ועדת
 הבטיחות

(ב) בלי לגרוע מכלליות פיסקא (א); מחלקת מהנדס העיר ירושלים תהיה
 הגוף המבצע של החלטות ועדת הבטיחות בכל הענינים הנתונים על פי
 החוק בסמכותו של מהנדס העיר למבנים מסוכנים; ומהנדס מחוז
 ירושלים של מחלקת עבודות ציבוריות במשרד העבודה יהיה הגוף
 המבצע של החלטות ועדת הבטיחות בכל הענינים האחרים שבתחום סמכותה;
 הכל - אלא אם החליטה ועדת השרים לעניני ירושלים או ועדת הבטיחות
 החלטה אחרת, בענין פלוני.

7. (א) החליטה ועדת הבטיחות על פי הסמכויות המנויות בפיסקא (3), ובקשה
 רשות ממשלתית או עירונית לערור עליה - ראיית היא לפנות בערר
 בכתב אל יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים תוך 10 ימים מן היום
 שהחלטה הובאה לידיעתה.

ערר

(ב) הגשת הערר לא מעכב את ביצוע החלטתה של ועדת הבטיחות, אלא אם
 החליט יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים לעכב את ביצועה עד לגמר
 הדיון בוועדת השרים.

ד ב ר י ה ס ב ר

1. ההצעה באה להגדיר את תפקידה וסמכויותיה של ועדת הבטיחות, מאחר שהם לא הוגדרו עד כה. מתברר שבהעדר הגדרה כאמור, קיימים קשיים בפעולתה התקינה של הועדה.
2. בהרכב הועדה לא הוכנס שינוי לגבי ההרכב שמזה קבוע מיום תחילת פעולותיה.

ההצעה מוגשת על ידי שר המשפטים.



מוזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ר ו ק ר ל
ישיבת ועדת השרים לבחינת מכלול הבעיות
הכרוכות בהשתלבותו של קיבוץ רמת-רחל בתכניות
פיתוח הטיכון בירושלים לשנים 1975-1979/80

כ"ג בשבט תשל"ה - 4.2.75

בכחו השרים: א. עופר - יו"ר, א. אוזן, ח. בר-לב, ש. רוזן.

בעדרו השרים: י. בורג, ג. יעקבי (חולה), ח. י. צדוק, י. רבינוביץ.

י. אנגל	-	קיבוץ רמת רחל
א. בן אשר	-	עיריית ירושלים
מ. בנבנישתי	-	עיריית ירושלים
י. דוש	-	משרד הפנים
ד. ווייצשל	-	משרד הטיכון
ב. כהן	-	המועצה האיזורית, מטה יהודה
מ. קורץ	-	משרד האוצר
א. פיצקלמן	-	איחוד הקבוצות והקיבוצים
י. סוחט	-	ליכת שר המסחר והתעשייה
ש. חטייבר	-	לשכת שר הבטחון
מ. שרמן	-	המשרד לקליטת העלייה
ז. רז	-	איחוד הקבוצות והקיבוצים
א. ליטבסקי	-	מזכיר הועדה

סדר היום: פיתוח הטיכון בירושלים לשנים 1975-1979/80,
איזור רמת-רחל

/פיתוח

בפרוטוקול זה 2 דפים

פיתוח השיכון בירושלים לשנים 1975-1979/80,
איזור רמת-רחל

מ ח ל י ט י מ :

(א) (1) בתכניות משרד השיכון לפיתוח השיכון, בירושלים
לשנים 1975-1979/80, איזור רמת-רחל, ילקח בחשבון
השטח שמצפון למלון "דיפלומט".

(2) יבוצעו מדידות מדויקות של האיזור האמור ויוכנו
תכניות לאישור ועדת השרים.

(3) ועדת השרים תקיים סיור באיזור רמת-רחל.

(ב) משרד התחבורה יביא לוועדת השרים את תכניתו ביחס
למערכת הכבישים המהירים הקטורה לרמת-רחל.

המשך הדיון בדחה.

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ת

ע"פ
א. יוסף נמ



מזכירות הממשלה

ירושלים, י' בשבט תשל"ה
22 בינואר 1975

(5)

אל: חברי ועדת השרים לענייני ירושלים

מאת: מזכיר הממשלה

בעקבות דו"ח מבקר המדינה בעניין הביקורת בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר-העתיקה בירושלים, ביקשני שר המשפטים להביא לידיעת חברי ועדת השרים לענייני ירושלים את המסמכים הבאים:

- א. מכתב שר המשפטים אל מר א.ש. שימרון, יו"ר הדירקטוריון של החברה מיום י' בטבת תשל"ה (24 בדצמבר 1975), בו הוא מתבקש למצות צוות שילמד את דו"ח מבקר המדינה, יגבש את הלקחים והמסקנות המתחייבים מן הדו"ח הצ"ל וימליץ המלצות ליישומם של אותם לקחים ומסקנות.
- ב. דו"ח הצוות הצ"ל מיום כ"ז בטבת תשל"ה (10.1.75).
- ג. כתב המיזוי של ועדת הבדיקה שמונתה על-ידי שר המשפטים ביום ב' בשבט תשל"ה (14 בינואר 1975) בעקבות המלצת הצוות בסעיף ח' של הדו"ח שלו.
- ד. מכתב שר המשפטים אל מבקר המדינה מיום ב' בשבט תשל"ה (14 בינואר 1975) על החלטתו לאמץ את המלצות הצוות.

ב ב ר כ ה

א. יוסף נמ
גרשון אבנר

ירושלים, י"ב בטבת תשל"ה
24 בדצמבר 1974

לכבוד
מר א.ש. שימרון
יו"ר הדירקטוריון
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

מר שימרון הנכבד,

הנני מבקש להרכיב צוות בן שלושה חברים, בראשותך, אשר ילמד את דו"ח מבקר המדינה על הבקורת בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, יגבש את הלקחים והמסקנות המתחייבים מן הדו"ח הנ"ל וימליץ המלצות ליישומם של אותם לקחים ומסקנות.

אני מבקש לקבל את דו"ח הצוות לא יאוחר מיום ג' בשבט תשל"ה (15.1.75) - התאריך המשוער של פרום הדו"ח של מבקר המדינה.

בדעתי להביא את דו"ח הצוות הנ"ל בפני חברי ועדת השרים לענייני ירושלים.

בכבוד ב

חיים י. צדוק

דו"ח הצוות להסקת מסקנות ולקחים מדו"ח מבקר המדינה
כסלו תשל"ה דצמבר 1974

1. הבניה ברובע היהודי

א. תכנון: עמ' 12.9

המבקר מצביע על התחלות בניה לפני הפקדת תכניות וקבלת היחרי בניה.

בכל מפעלי הבניה בממדים גדולים קיימת הבעיה של החקדמות בניה בקצב מהיר יותר

מאשר אישור היחרי בניה ע"י מוסדות התכנון.

הצוות בדעה שאין בידי החברה אמצעים להתגבר על מכשולים בירוקרטים של מוסדות אחרים.

אנו מבינים מהנהלת החברה שלהבא יעשה כל מאמץ להשיג יתור לפני הבניה.

כמובן, לא יוחל בבניה לפני אשור התכניות ע"י ועדות התכנון המוסמכות.

ב. מסירת עבודות לקבלנים: עמודים 12.10 - 12.12

המבקר דן בפרק זה באי סדרים בנושא הנ"ל.

הצוות ממליץ כי במכרזים בעתיד יקפידו על כך שהקבלנים יצרפו להצעותיהם ערבות בנקאית

כנדרש בתנאי המכרז, וכך יקוימו הוראות הנוהלים הטכניים והמשרדיים.

שיטת ההתקשרויות עם קבלנים בדרך מו"מ אושרה בזמנו לאור התנאים המיוחדים ברובע ע"י

ועדת השרים לענייני ירושלים ירקסוריון החברה.

הנסיון שנרכש מאז אינו נותן מקום לשנות שיטה זו, שהצדיקה עצמה, יחד עם זאת, החליטה

מועצת המנהלים על שיפורים טכניים שיש בהם כדי להבטיח סדרי מנהל תקינים.

הערה: ועדת מכרזים הוקמה ע"י ועדת שרים כמצווה בחקנות ע"י ועדת שרים ולא ע"י

ועדת חליפים.

ג. יחוזים עם קבלנים: עמ' 12.12 - 12.14

בפרק זה מצביע המבקר על ליקויים מסויימים שהיו בעבר בבצוע חוזים עם קבלנים, כגון:

אי-קבלת ערבויות בזמן, פיגור בהשלמת בנינים והגדלת העלות בעקבות הפיגור, איחורים

בהגשת דרישות ואי שמירה בידי ועדת מכרזים, את הבקרה שהיא אמורה לקיים על חוקף העבודות

ועלותן.

הבקורת הנ"ל מתייחסת לחקופה שבה היתה גאות כללית בפעולות הבניה בירושלים, וקשה מאד

היה להבטיח שקבלנים יקיימו בזמן התחייבויות שקבלו על עצמם.

היתה זו חופעה נפוצה בכל אחרי הבניה בעיר. כעת, החברה מקפידה על כך שחוזים עם קבלנים

יבוצעו ככל האפשר בדיקנות.

לאור האמור לעיל, אין לנו מסקנות להציע בפרק זה, עם זאת עלינו לציין שאף בעתיד אין בטחון שלא יקרו מקרים שבהם תתכבנה עבודות קבלנים כתוצאה מגילויים ארכיאולוגיים, קשיים בפינוי דיירים, קשיי גישה ושאר סיבות אובייקטיביות הגורמות לאיחורים והתייקרויות.

ד. תשלומים לקבלנים: עמ' 12.14 - 12.15

א. המבקר מצביע על מקרה חריג של קבלן שהגיש חשבון סופי באחור, משתכנים נכנסו בינתיים לדירות. ההסכם עם המשתכנים היה שהם ישלמו לפי העלות הממשית; כתוצאה מכך נשאר חוב גדול של המשתכנים לחברה לאחר הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן.

אנו מבינים שהלקח הופק וכי החברה אינה עושה עוד חוזים עם משתכנים הקושרים את מחיר הדירות לעלות הממשית.

ב. הצוות רואה בחומרה את הערת המבקר ביחס לכך שסכומי מקדמה שניתנו לקבלנים לא הובאו בחשבון כאשר שולמה להם תוספת התייקרויות. ניתנו הוראות

לאור תיקון מצב זה על ידי הנהלת החברה. בפרק זה, עם זאת עלינו לציין שאף בעתיד אין בטחון שלא יקרו מקרים שבהם תתכבנה עבודות קבלנים כתוצאה מגילויים ארכיאולוגיים, קשיים בפינוי דיירים, קשיי גישה ושאר סיבות אובייקטיביות הגורמות לאיחורים והתייקרויות.

ד. תשלומים לקבלנים: עמ' 12.14 - 12.15

א. המבקר מצביע על מקרה חריג של קבלן שהגיש חשבון סופי באחור, משתכנים נכנסו בינתיים לדירות. ההסכם עם המשתכנים היה שהם ישלמו לפי העלות הממשית; כתוצאה מכך נשאר חוב גדול של המשתכנים לחברה לאחר הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן.

אנו מבינים שהלקח הופק וכי החברה אינה עושה עוד חוזים עם משתכנים הקושרים את מחיר הדירות לעלות הממשית.

ב. הצוות רואה בחומרה את הערת המבקר ביחס לכך שסכומי מקדמה שניתנו לקבלנים לא הובאו בחשבון כאשר שולמה להם תוספת התייקרויות. ניתנו הוראות

לאור תיקון מצב זה על ידי הנהלת החברה. בפרק זה, עם זאת עלינו לציין שאף בעתיד אין בטחון שלא יקרו מקרים שבהם תתכבנה עבודות קבלנים כתוצאה מגילויים ארכיאולוגיים, קשיים בפינוי דיירים, קשיי גישה ושאר סיבות אובייקטיביות הגורמות לאיחורים והתייקרויות.

2. פעולות האכלוס

א. איסור מועמדים: עמ' 12.16 סעיף 1

סעיף זה אינו מחייב הסקת מסקנות או לקחים. רשימת המועמדים לשכון סגורה. מספר המועמדים הרשומים והמאושרים עולה על מספר הדירות המתוכננות. עם זאת אין הבקורת בסעיף זה ברורה, מהכתוב בסעיף משתמע שהמבקר מקבל את הסברי החברה מדוע היא לא פרסמה ברבים את דבר ההרשמה. דעתו של המבקר שניתן היה "להביא את דבר ההרשמה וחנאיה לידיעת חוגים רחבים ומגוונים ע"י פניה שיטתית לגורמים ציבוריים שונים" היא קשה לבצוע וסומנת בחובה סכונים אחרים של פנייה לגורם צבורי פלוני מתוך התעלמות מגורם אחר.

ב. עמ' 12.16 סעיף 2

1. הערה: אין זה מדויק שועדת החליפים הקנתה לוועדת האכלוס את הסמכות:

"לקבוע את עקרונות האכלוס ולאשר מועמדים לבתי עסק, מוסדות ומגורים וכו'". ע"ה זאת דירקטוריון השרים ואכן לפי התקנות

רק דירקטוריון השרים מוסמך לאצול סמכות לוועדת המשנה.

2. כלליות ההנחיות של ועדת החליפים מיולי 1970 תאמה את הרצון

לגוון את אוכלוסיית הרובע. היום אין מקום להפיק לקח אופרטיבי

מהבקורת בנקודה זו. המועמדים המאושרים מגיעים להקצאת דירה

עפ"י סדר הרשמה כרונולוגי.

3. אין גם להפיק לקח אופרטיבי מהבקורת שכאילו ההנחיות צריכות היו

להיות מובאות לדירקטוריון השרים לאשר.

ראוי לציין כי מבנה הארגוני של החברה עומד להשתנות ומוצע להרכיב

דירקטוריון אחד כנהוג בכל חברה ממשלתית כאשר הפקוח העליון על

הדירקטוריון יהיה כנהוג בדרג ממשלתי.

אין זה מדויק שועדת החליפים הקימה לוועדת האכלוס את הסמכות

"לקבוע את עקרונות האכלוס ולאשר מועמדים לבתי עסק, מוסדות

ומגורים וכו'". ע"ה זאת דירקטוריון השרים ואכן לפי התקנות

רק דירקטוריון השרים מוסמך לאצול סמכות לוועדת המשנה.

2. איסור מועמדים: עמ' 12.16 סעיף 1

סעיף זה אינו מחייב הסקת מסקנות או לקחים. רשימת המועמדים לשכון סגורה. מספר המועמדים הרשומים והמאושרים עולה על מספר הדירות המתוכננות. עם זאת אין הבקורת בסעיף זה ברורה, מהכתוב בסעיף משתמע שהמבקר מקבל את הסברי החברה מדוע היא לא פרסמה ברבים את דבר ההרשמה. דעתו של המבקר שניתן היה "להביא את דבר ההרשמה וחנאיה לידיעת חוגים רחבים ומגוונים ע"י פניה שיטתית לגורמים ציבוריים שונים" היא קשה לבצוע וסומנת בחובה סכונים אחרים של פנייה לגורם צבורי פלוני מתוך התעלמות מגורם אחר.

ג. עמ' 12.17 סעיף 4

- הסעיף מצביע על ליקויים ואי סדרים בעלי אופי אדמינסטרטיבי שהיו קיימים בחברה בתקופתה הראשונה. הבקורת מצביעה בעצמה על תיקון ליקויים (ראה סעיפים 4 (ג), 4 (ה), 4 (ו)). בנוסף לתיקון הליקויים שהבקורת הצביעה עליהם עשתה החברה את הפעולות הבאות:
1. על מנת שלחברה תהיה אינפורמציה מדויקת ומוסדרת ביחס למועמדים, הרי מיד עם חילופי המנהל הכללי בספטמבר 1973 הועברו נחוני המועמדים למחשב. הנחונים שהתקבלו מסייעים לחברה בטפולה היום-יומי במועמדים.
 2. מועצת המנהלים של החברה החליטה בישיבתה מיום 7.8.74: "לערוך בדיקה ברשימת המועמדים"... מגמת החברה הינה לאפשר לכלל המועמדים לעמוד על מיקומם בתור וכמו-כן אפשרות לערעור למועמדים שלדעתם קופחה זכותם.
- החברה החלה בבדיקת הרשימות ויש לצפות שבתחילת שנת הכספים 1975 תסתיים בדיקת הרשימות ויוקם פורום מתאים להגשת ערעורים.
- לאור האמור נראה שהלקחים הופקו ויושמו. - 4 -

ד. עמ' 12.20 סעיף 5

- א. בעניין המקדמות - המבקר מצביע על כך שבעקבות הבקורת נעשתה פעולה לתקון הלקוי.
- ב. אשר לעובדה שמספר המועמדים עולה על מספר הדירות, הופקו הלקחים הבאים:
1. בתאריך 7.8.74 החלים הדירקטוריון כדלקמן:
- "לערוך בדיקה ברשימת המועמדים שנקבעה ונסגרה באוקטובר 1971 במגמה עם חילופי המנהל הכללי בספטמבר 1973 הועברו נחוני המועמדים למחשב. הנחונים שהתקבלו מסייעים לחברה בטפולה היום-יומי במועמדים.
- יש להניח שכתוצאה מהבדיקה יפחת מספר המועמדים.
2. החברה נוקטת בצעדים חקייים לבטול חוזים של אנשים שהוקצו להם דירות ואינם גרים בהן למעשה. גם כתוצאה מפעולות אלו עלולים להחפנות מספר דירות. כתוצאה מנתי הפעולות לעיל יתכן שהפער בין מספר המועמדים למספר הדירות יוקטן, מה גם שהחברה עומדת כעת על קבלת מחיר שיהיה מותאם למחירן הריאלי של הדירות.

ה. הקצאת דירות: עמ' 12.21 - 12.22

בפסקה האחרונה של הפרק הנ"ל מצביע המבקר כי בעקבות הבקורת נקבעו בחברה בסוף שנת 1973 נוהלים חדשים לאיכלוס דירות, והוא מפרט פירוט יתר את הנוהלים האלה, ומכאן שהלקוי חוקן במידת האפשר.

ו. מסירת דירות וגביית התמורה: עמ' 12.22 - 12.25

דו"ח הבקורת מצביע על ליקויים הן באשר לעריכת החוזים עם המשתכנים, הן לגבי הגבייה והן לגבי נוהלי הריסוס של חובות המשתכנים.

בפסקה ג' כותב המבקר כי בתחילת 1974 הנהיגה החברה במחלקת האיכלוס מעקב אחרי תשלומי המשתכן על סמך התחייבויותיו בחוזה לרבות התחייבויות על שינויים לפי הזמנתו. החברה מחייבת את המשתכנים בריבית פגורים בשעור 18%.

בפסקה ג' מציין המבקר כי החברה החלה לחייב משתכנים בריבית פגורים בשעור 18% גם בגין סכומי הלוואות (מסכנתאות) שהמשתכן לא דאג לקבל במועד.

בפסקה ד' מציין המבקר כי באמצע שנת 1972 הונהג בחברה סופס אשור קבלת דירה ע"י המשתכן.

בפסקה ה' מציין המבקר כי בעקבות הביקורת הכינה החברה חיקי מבנה מפורטים לכל בנין, לרבות דירות שכבר נמסרו ובהם קריטריונים מוגדרים לחלוקת שטחים משותפים. בכך חוקנו לדעת הצוות כמעט כל הליקויים שהמבקר הצביע עליהם שהיו קיימים בעבר.

בפסקה ו' מצביע המבקר על ליקוי הקשור בעריכת חשבונות סופיים למשתכנים זמן רב לאחר כניסת המשתכן לדירה. בענין זה כמו בענין הפגורים בגביית חובות מהמשתכנים לחברה, ממליץ הצוות שתוך שנת הכספים הנוכחית תסיים החברה עריכת חשבונות סופיים של כל המשתכנים, וכן כי החברה תגביר מאמציה לגבות החובות שזמן פרעונם הגיע, כמו-כן ממליץ הצוות כי דו"ח תקופתי ימסר לדירקטוריון החברה על בצוע המלצה זו.

ז. הבטחת מחירי דירות: עמ' 12.27 - 12.25

אנו מבינים שהרעיון לאפשר למועמדים לדירור להבטיח את מחירי הדירות נולד במציאות המיוחדת שבה החברה היתה נתונה, כאשר מועמדים המחזיקים זמן רב לדירות, ועקב ההתקדמות האיטית בבניה לא יכלה החברה לספק דירות לדורשיהן. מכיון שהתחילה אז עליה ניכרת של מחירי הדירות בכל הארץ, ראתה החברה עצמה חייבת לאפשר למועמדים לשיכון להבטיח לעצמם ע"י תשלום מיידי מחיר קבוע לדירותיהם.

החלטת הוועדה להקמת מועצה להגנה על המורשת העולמית

[illegible][illegible]

תשנ"ח י"ד.

הוצאת משרד הביטחון - ההגנה

15.05.2015 - 25.05.2015

המאמץ הזה מוכיח את חשיבותו של המחקר וההתאמה למציאות. המאמץ הזה מוכיח את חשיבותו של המחקר וההתאמה למציאות. המאמץ הזה מוכיח את חשיבותו של המחקר וההתאמה למציאות.

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ԵՐԱՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ
 ԲԱՐՈՒՄԻ ԵՐԱՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ ԵՐԱՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ ԵՐԱՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ
 ԵՐԱՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ ԵՐԱՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ ԵՐԱՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ ԵՐԱՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

Содержание: 1. Введение. 2. Описание объекта исследования. 3. Методика исследования. 4. Результаты исследования. 5. Заключение.

[illegible]

1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 26

הענין הזה ידוע ומוכר לכל אדם חכם ואמת.

15.55 - 15.55

[illegible][illegible]

המחלקה הכלכלית והסטטיסטית של משרד המבחן, אשר
יחד עם מחלקת המיסים, אחראים על הפיקוח על המסים.

המחלקה לא תאשר את המעורבות של הציבור במימוש התוכנית, אלא אם כן יתקיימו כל הדרישות הבאות:

[illegible]

RECEIVED BY: [illegible] FROM: [illegible] DATE: [illegible]

המחלקה הכלכלית והמסלול הכלכלי

~~SECRET~~

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΔΕΚ)

... ..

[illegible]

1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 26

ה'תש"ס - 25.12 - 25.12

[illegible]

הנהגתו של המנהל, אשר היא תוצאה של תהליך של התאמה בין המנהל לבין המערכת, היא תוצאה של תהליך של התאמה בין המנהל לבין המערכת.

[illegible][illegible]

הנהגתו, עזר-כי באדם יצאנו כי הן אלהים אשר בראנו; ומה שיש לנו
לעשות, ומה שיש לנו לעשות, ומה שיש לנו לעשות.

[illegible]

15.25 - 25.51

הנהגת המוסדות החרדיים והמחלקות השונות של משרד החינוך
לפיכך יבוצעו הפעולות הנדרשות להקמת המוסדות

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΤΗΣ ΕΚΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ, 1998 ΠΡΟΣΦΕΡ

[Faint, illegible text from the reverse side of the page]

אולט, כפי שמסביר מדו"ח המבקר, אגב בצוע החלטות שניתקבלו בדירקטוריון החברה בענין זה, נעשו טטיות שונות בלי שהיתה להן הצדקה.
אין אנו רואים במה אפשר לתקן היום את הטטיות הללו.

אנו ממליצים כי בכל מקרה שבו תתעורר בעיה של הבטחת מחיר יבדק המקרה על ידי היועץ המשפטי של החברה, ורק במקרים בהם יהיה היועץ המשפטי בדעה שקיימת התחייבות משפטית מצד החברה להבטחת מחיר תכובד ההתחייבות.

בכל המקרים האחרים ידרשו מחירים בהתאם למקובל בחברה בזמן הרלבנטי.

אשר לדעת המבקר כי החברה לא השכילה להשתמש כדבעי במזבזגים שקבלה עקב הבטחת המחיר, וזאת כדי להבטיח את ערך הכסף, אנו מבינים כי היום הנהלת החברה משתמשת בכספים לממון פעולות הבניה השוטפת.

בדרך זאת נמנע הצורך לפנות למשרד האוצר לקבלת משאבים נוספים. להבא, אם ובמידה ויווצרו עודפים זמניים שאינם דרושים לממון סוטף של פעולות הבניה, יושקעו עודפים אלא בדרך המתאימה באותה עת.

אין אנו רואים במה אפשר לתקן היום את הטטיות הללו.

אנו ממליצים כי בכל מקרה שבו תתעורר בעיה של הבטחת מחיר יבדק המקרה על ידי היועץ המשפטי של החברה, ורק במקרים בהם יהיה היועץ המשפטי בדעה שקיימת התחייבות משפטית מצד החברה להבטחת מחיר תכובד ההתחייבות.

בכל המקרים האחרים ידרשו מחירים בהתאם למקובל בחברה בזמן הרלבנטי.

אשר לדעת המבקר כי החברה לא השכילה להשתמש כדבעי במזבזגים שקבלה עקב הבטחת המחיר, וזאת כדי להבטיח את ערך הכסף, אנו מבינים כי היום הנהלת החברה משתמשת בכספים לממון פעולות הבניה השוטפת.

- 6 -

בדרך זאת נמנע הצורך לפנות למשרד האוצר לקבלת משאבים נוספים. להבא, אם ובמידה ויווצרו עודפים זמניים שאינם דרושים לממון סוטף של פעולות הבניה, יושקעו עודפים אלא בדרך המתאימה באותה עת.

אין אנו רואים במה אפשר לתקן היום את הטטיות הללו.

אנו ממליצים כי בכל מקרה שבו תתעורר בעיה של הבטחת מחיר יבדק המקרה על ידי היועץ המשפטי של החברה, ורק במקרים בהם יהיה היועץ המשפטי בדעה שקיימת התחייבות משפטית מצד החברה להבטחת מחיר תכובד ההתחייבות.

ח. שיפוץ עצמי: עמ' 12.27 - 12.29

פרק השיפוץ העצמי מעביר בקורת על פעולות החברה בדבר הקצאת מבנים ישנים לשיפוץ עצמי ואסור המועמדים לכך. הבקורת מתייחסת הן לצורה שבה נמסרו המבנים, הן לסידורים הכספיים שנעשו עם המשתכנים השונים והן לזהותם של המשתכנים, מתוך הדגשה שמספר ניכר מהם הם עובדי צבור בכירים, עובדי החברה או אנשים שעמדו בקטרים עם החברה. כידוע, התחלפה ההנהלה מאז שארעו הדברים שהמבקר מצביע עליהם, וכל העובדים הקטורים בנושא זה אינם עוד בחברה. לכאורה קיים ספק אם אפשר לחקן בשטח זה דברים שנעשו, אולם נראה לנו שהעניין הוא בעל משמעות צבורית ואין להסתפק לגביו בקביעה שהדברים דומים ולא יחזרו בעתיד. נדו"ח המבקר אין למצוא התחייחויות לכל מקרה ומקרה, אלא ממצאים בעלי אופי כללי.

אנו ממליצים להקים ועדת בדיקה ולהטיל עליה את התפקיד לבדוק כל מקרה של שיפוץ עצמי ולדווח לדיקטוריון על אותם המקרים שיראו בעיני הועדה חריגים מבחינת בחירת המועמד או תנאי ההתקשרות עמו.

אנו ממליצים שהועדה תורכב מאנשים שאינם חברי דירקטוריון של החברה ואינם עובדי החברה. הנהלתה החדשה של החברה ועובדיה יעמדו כמובן לרשות הועדה הנ"ל.

אנו מבינים שקיים עוד מספר מבנים שעתידי להמסר לשיפוץ עצמי. אנו ממליצים שהדירקטוריון החברה יקבע נוהלים מדויקים וסדרי בקרה מתאימים לענין מסירת מבנים לשיפוץ עצמי בעתיד.

ט. השכרת מבנים: עמ' 12.20 - 12.31

1. דירות:

נדו"ח מבקר המדינה מפרט בפרק זה ליקויים מנהליים וכן כי מחוץ 45 דירות המיועדות להשכרה היו מושכרות באמצע 1974 28 דירות בלבד, מצאנו כי בעקבות הבקורת נקטה החברה בפעולה שיטתית לתיקון הליקויים ופעולה זו הסתיימה. אשר לדירות להשכרה שטרם אוכלסו יש לציין כי מרביתן לא ניתנות לאיכלוס והן מיועדות להריסה.

י. מוסדות צבור: עמ' 12.31 - 12.32

כנאמר בדו"ח במבקר החלה החברה לטפל בתיקון הליקויים המינהליים - אי עריכת חוזה שכירות ופגורים בגביה, יחד עם זאת עלינו לציין שמספר ניכר של מוסדות השוכרים טרויים בקטיים כספיים והנם מוסדות ללא כונת רווח אלא מתקיימים על הקצבות. החברה מהססת לפנות מוסדות המפגרים בתשלומיהם על עוד לא מוצו כל האמצעים האחרים וכל עוד פעולות המוסד מרימה תרומה לרובע ולאוכלוסיו.

יא. בתי עסק: עמ' 12.32 - 12.33

לגבי טעיף זה הגיע הצוות לכלל מסקנה כי קצב איכלוס בתי העסק ימשיך עוד תקופת מה להיות איטי, מאחר ואין דרישה מספרת לקבלת בתי העסק בהתחשב עם העדר הנתונים האובייקטיביים המושכים. בשלב זה נוקטת החברה באמצעים הדרושים כדי לעניין מועמדים פוטנציאליים לשכירת בתי-העסק וכן נעשים מאמצים לתקן ליקויים מנהליים.

א. אחזרים במערכת הדוח הכספי: עמ' 12.34

החברה החליפה את צוות מחלקת החשבוניות ועושה מאמצים כדי לסיים הכנת המאזן ל-31.3.74 עד בערך סוף שנת הכספים הנוכחית, יחד עם זאת רשם הצוות לפניו כי עובדו נוהלים מפורטים לשנתי שיטת נהול מערכת החשבוניות על מנת לאפשר להנהלת החברה לקבל באופן סדיר דו"חות תקופתיים ושנתיים במועד.

ב. נהול ספר נכסים ורכוש וספר אינוונטר: עמ' 12.36

בחברה מתנהלות רשומות לגבי כל מכנה ומבנה והחברה החלה בהכנת רישום מרוכז. ספר האינוונטר יושלם בקרוב.

ג. רכוש שוטף: עמ' 12.37

השקעה בפקדונות לזמן קצוב - ראה פרק 2-(ז): הבטחת מחירי דירות.

ד. הפסדים מההכרת דירות: עמ' 12.41 - 12.42

דירקטוריון החברה מינה ועדת מומחים שמחפידה להמליץ על קריטריונים לקביעת מחירים להחכרת מבנים על מנת למנוע הפסדים. כמו-כן החליטה החברה להעלות את המחיר הבסיסי למ"ר של בנין מגורים ל-2,000 ל"מ"ר כמחיר מעבר עד לקבלת המלצות ועדת המומחים והחלטת הדירקטוריון בנידון.

אשר להערכת המבקר כי"הדירות ברובע היהודי הוצעו במחירים שמכסים רק את העלות הישירה של התכנון והבניה", רצוי לציין כי הנסיבות בשנת הקיום הראשונות של החברה חייבו התחשבות מיוחדת. להבא יובאו גורמי הקרקע, פתוח התשתית והתקורה בחשבון במדה מסוימת בקביעת המחירים, וגורמים אלה באו כבר לידי בטוי בקביעת המחיר של 2,000 ל"מ"ר הנזכר לעיל.

א. סכומי דו"ח הבקורת: עמ' 12.42 - 12.43

בסיכומו מדגיש מבקר המדינה את הליקוי בנוהלי אכלוס, בבחירת מועמדים, הקצאת דירות, עשיית הסדרים כספיים, אי-שמירת העניין הכספי של החברה כראוי, אי קיום פקוח ובקרה מספיקים על ידי המוסדות. כמו-כן מבליט מבקר המדינה את האיטיות בבניית הרובע.

המבקר מציין עם זאת שעם חלופי המנכ"ל חל שפור בניהול החברה.

לדעת הצוות חוקנו רוב הלקויים הנתנים לתקון ויש יסוד להניח שתהליך התיקון יושלם העתיד הקרוב, יחד עם זאת יש לציין שחלק מהלקויים שמבקר המדינה מצביע עליהם התבטא בפעולות שהושלמו ונגמרו זה מזמן, וכחוצאה מהם חוקנו זכויות ונוצרו מצבים שלא ניתנים יותר לשנוי או תקון. אשר לקצב הבניה, הצוות בדעה שהקשיים האובייקטיביים בהם פעלה וממשיכה לפעול החברה ואליהם גם מתייחס מבקר המדינה (ושאליהם יש עוד להוסיף את צו הגבלת הבניה החל גם על הרובע היהודי וקשיים גוברים בפיצויים), לא אפשרו התקדמות מהירה יותר מזו שהוטגה. יחד עם זאת נעשים בחברה כל המאמצים הן ע"י ייעול והן ע"י תגבור הצוות המקצועי והמנהלי כדי לזרז את הגשמת מטרות החברה.

ירושלים, כ' בשבט תשל"ה
14 בינואר 1975

לכבוד

מר יצחק ננר, עו"ד - יו"ר

מר יצחק מן, רואה חשבון

מר שלמה בלקינד, מנהל החברה הכלכלית לירושלים

רבותי,

1. דו"ח מבקר המדינה על החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים בע"מ, כולל פרק על הנושא "שיפוץ עצמי" שהעקו מצורף
בזה ומסומן א'.

2. בעקבות דו"ח מבקר המדינה מינחמי צוות בדיקה בראשות עו"ד א.ש.
שימרון, יו"ר הדירקטוריון של החברה, ובתשתתפות עו"ד בן-זאב, היועץ המשפטי
של החברה, ורואה חשבון ש. וינוגראד, המבקר הפנימי של החברה. תפקידי הצוות
היו: ללמד את דו"ח מבקר המדינה על הביקורת בחברה ולגבש את הלקחים והמסקנות
המתחייבים מן הדו"ח הנ"ל ולהמליץ המלצות ליישומם של אותם לקחים ומסקנות.

דו"ח הצוות שהוגש לי כולל אף הוא פרק על הנושא "שיפוץ עצמי" שהעקו
מצורף בזה ומסומן ב'. באותו פרק ממליץ הצוות להקים ועדת בדיקה ולהטיל עליה
את התפקיד לבדוק כל מקרה של "שיפוץ עצמי" ולדווח לדירקטוריון על אותם המקרים
שיראו בעיני הועדה חריגים מבחינת בחירת המועמד או תנאי החתקטרות עמו. אמצחי
את המלצת הצוות.

אני לדאת הנבי מטנה אתכם להיות ועדת בדיקה שתפקידה יחיה כמוגדר
בנספח ב'.

אני מודה לכם על נכונותכם להשתתף בועדה.

בכבוד רב

חיים י. צדוק

ירושלים, ב' בשבט תשל"ה
14 בינואר 1975

אל: מבקר המדינה

**הנדון: דין וחשבון על הביקורת ב"חברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ"**

בהמשך למכתבי אליך מיום י' בטבת תשל"ה (24.12.74) הנני מצרף
לזאת ²⁰¹³ הצוות בראשותו של מר א.ש. שימרון, יו"ר הדירקטוריון של
החברה, שנתבקש ללמוד את הדו"ח הנ"ל, לגבש את הלקחים והמסקנות המתחייבים מן
הדו"ח ולחמליץ המלצות ליישומם של אותם לקחים ומסקנות. חברי הצוות, בנוסף
למר שימרון, היו מר מ. בן-זאב, היועץ המשפטי של החברה, מר ש. וינוגרד,
המבקר הפנימי של החברה.

אמצתי את המלצות הצוות, ובתוכן ההמלצה להקים ועדת בדיקה ולהטיל
עליה את התפקיד לבדוק כל מקרה של שיפוט עצמי ולדווח על אותם המקרים
שיראו בעיני הועדה חריגים מבחינת בחירת המועמד או תנאי ההתקשרות עמו.
הועדה שמינתי לענין זה מורכבת מעו"ד יצחק נבר (יו"ר), רואה חשבון יצחק מן
ומר שלמה בלקינד.

ב ב ר כ ה
חיים י. צדוק



מזכירות הממשלה

ש מ ר ר

פ ר ר ט ר ק ו ל
ישיבת ועדת הסרים לענין ירושלים
ט"ו באלול תשל"ד-2.9.74

בכחו הסרים: ח.י. צדוק - יו"ר, א. ארזן, מ. ברעט, ג. הארזבר, ש. הלל, א. עופר

בעדרו הסרים: י. אלון, י. גלילי, א. יריב, ש. פרס, ו. שם-טוב.

| | | |
|--------------|---|---------------------------|
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| א. אבנר | - | מזכיר הממשלה |
| י. גוטמן | - | לשכת שר המשפטים |
| ש. דיבון | - | משרד החוץ |
| י. ורד | - | משרד החוץ |
| אלוף ר. ורדי | - | מתאם הפעולה בשטחים |
| צ. טרלן | - | משרד המשפטים |
| א. לוריא | - | משרד החוץ |
| י. פלמון | - | לשכת שר המשפטים |
| מ. ספדיה | - | אדריכל |
| א. שמרון | - | החברה לפיתוח מזרח ירושלים |
| י. תמיר | - | החברה לפיתוח מזרח ירושלים |

סדר היום: ים/9. סיור ברחבת הכותל
ים/10. ביצור רחבת הכותל וסביבתה

י"ט/9. סיוור ברחבת הכותל

האדריכל מ. ספדיה מסביר בשטח רחבת הכותל את תכנית הבינוי של האזור.

י"ט/10. בינוי רחבת הכותל וסביבתה

יושב-ראש הוועדה פותח ומגיש הצעה להחלטת ועדת השרים.

בדיון משתתפים: השרים ש. הלל, א. עופר, ג. האוזנר, מ. ברעם, וח. י. צדוק וה"ה י. ורד וט. קולק.

מ ח ל י ט י ס :

א. ראש עיריית ירושלים הביא בפני ועדת השרים לענין ירושלים (להלן ועדת השרים) הצעת תכנון לרחבת הכותל וסביבתה שהוכנה על-ידי האדריכל מ. ספדיה. ראש העיר הודיע כי ההצעה הוזמנה בזמנו על-ידי עיריית ירושלים והחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, על דעת משרד הדתות.

ב. ועדת השרים סבורה כי התכנון המוצע עשוי לשמש כהצעת תכנון רעיוני יסודי אשר על בסיסו יקוימו תהליכי בדיקה וביקורת ויתקבלו הערות והצעות.

ג. לצורך בדיקת ההצעה תמונה על-ידי ועדת השרים ועדה מייעצת של שבעה מומחים שתורכב מאלה:

1. חבר שייקבע על-ידי יושב ראש ועדת השרים - יושב-ראש;
2. שלושה אדריכלים שייקבעו על-ידי ועדת השרים לאחר התייעצות עם אגודת האינג'נירים והארכיטקטים בישראל;
3. חבר שייקבע על-ידי שר הדתות;
4. חבר שייקבע על-ידי עיריית ירושלים;
5. חבר שייקבע על-ידי המשלחת הארכיאולוגית.

ד. הוועדה תתן דעתה גם על הנושאים הבאים:

1. בטיחות - בתיאום עם ועדת הבטיחות שמיינתה ועדת השרים;
2. מקומות קדושים לדתות שונות המצויים בקרבת המקום;
3. היבטים כלכליים וחברתיים, ובכלל זה שילוב השימושים השונים בשטח.

./הפרוגרמה

- ה. הפרוגרמה והדגם יוצגו במקום פתוח לעיון וביקור של המעוניינים בדבר ותפורסם הודעה ברבים על כך. ועדת המומחים תודיע ברבים כי ניתן להגיש לה הערות והצעות על בסיס הפרוגרמה במשך תקופה של חודשיים.
- ו. עם תום התקופה הזו תסכם ועדת המומחים את מסקנותיה והמלצותיה.
- ז. המסקנות וההמלצות של ועדת המומחים יובאו לדיון בוועדת השרים והיא תחווה דעתה לממשלה.
- ח. התיכנון כפי שיסוכם בוועדת השרים, יובא לאישור הממשלה, ולאחר מכן יוגש לאישור הרשויות הפועלות לפי חוק התיכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
- ט. להחלטה זו ינתן פרסום ברבים.

ה י ש י ב ה ז נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ש ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לענין ירושלים
י' באלול תשל"ד-28.8.74

ח. י. צדוק - יו"ר, מ. ברעם, ו. שם-טוב.

בכחו השרים:

א. אוזן, י. אלון, י. גלילי, ג. האוזנר (בחופשה),
ש. הלל, א. יריב, ש. פרס, א. עופר.

בעדרו השרים:

| | | |
|-----------------|---|---------------------------|
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| ג. אבנר | - | מזכיר הממשלה |
| י. גוטמן | - | לשכת שר המשפטים |
| מ. גיל | - | מ.ע.צ |
| ר. גלוסקינז | - | החברה לפיתוח הרובע היהודי |
| ש. דיבון | - | משרד החוץ |
| ע. דבון | - | לשכת שר המשטרה |
| אלוף ר. ורדי | - | מתאם הפעולה בשטחים |
| צ. טרלו | - | משרד המשפטים |
| א. לוריא | - | משרד החוץ |
| אדריכל מ. ספדיה | - | |
| י. פלמון | - | לשכת שר המשפטים |
| מ. שמגר | - | היועץ המשפטי לממשלה |
| א. שמרון | - | החברה לפיתוח הרובע היהודי |
| י. תמיר | - | החברה לפיתוח הרובע היהודי |

ימ/6. ברכה ליושב-ראש מועצת החליפים של דירקטוריון החברה
לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה
ימ/7. בינוי רחבת הכותל וסביבתה
ימ/8. סיוע בעבודת ועדת השרים

סדר היום:

./ברכה

יס/6.

ברכה ליושב-ראש מועצת החליפים של דירקטוריון החברה
לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

שר המשפטים מציג את עו"ד א. שמואל בפני חברי ועדת השרים ומברך אותו עם כניסתו לתפקיד יושב-ראש מועצת החליפים של דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה.

יושב-ראש הועדה מביע, בשם הממשלה, הערכה ותודה למר י. תמיר על פועלו כיושב-ראש מועצת החליפים של דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה.

יס/7.

בינוי רחבת הכותל וסביבתה

יושב-ראש הועדה וראש העיריה פותחים.

האדריכל מ. ספדיה מסביר את התכנית על-פי דגם בינוי רחבת הכותל וסביבתה.

בדיון משתתפים: השרים ח. י. צדוק, ו. שם-טוב, מ. ברעם, וה"ה א. שמואל, ט. קולק, י. תמיר, ר. ורדי ומ. שמגר.

מ ח ל י ט י מ :

- א. הועדה תטפל בענין בינוי רחבת הכותל וסביבתה.
- ב. לאחר שהועדה קיבלה הסברים על פרטי התכנית על יסוד הדגם, היא תערוך ביקור במקום לשם קבלת הסברים נוספים.
- ג. לאחר מכן תתכנס הועדה לדיון בדבר אימוץ התכנית והגדרת מטרותיו של מפעל בינוי רחבת הכותל וסביבתה.
- ד. ייוחד דיון בשאלת הוצאת ביצוע הבינוי למכרז.
- ה. הועדה תחתור לגיבוש המלצות שתוגשנה לממשלה.

יס/8.

סיוע בעבודות ועדת השרים

יושב-ראש הועדה מודיע כי מר יהושע פלמון יעסוק בריכוז עבודתה של ועדת השרים ובביצוע החלטותיה.



מזכירות הממשלה

ירושלים, א' בסיון תשל"ד
22 במאי 1974

(3)

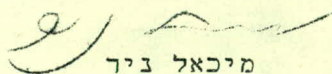
אל: חברי ועדת השרים לענין ירושלים

מאת: משנה למזכיר הממשלה

הנדון: כביש כפר השילוח

בהמשך להחלטת ועדת השרים לענין ירושלים מיום
כ"ז באייר תשל"ד (19.5.74) בקשר לנ"ל אני מתכבד להמציא
לעיונכם, מצורף בזה, העתק של הערכה תקציבית אשר **הוצעה**
על-ידי ראש עיריית ירושלים. ...

ב ב ר כ ה


מיכאל ביר

העתק: ראש עיריית ירושלים
הממונה על התקציבים

עיריית ירושלים

המחלקה לשירותי הבדסה

כבישים מיוחדים

| ש.ם | אורך | תקציב כולל | 74/75 | 75/76 | הערות |
|---|---------|-----------------|------------|----------------|--|
| 1. דרך השילוח (קטע יד אבשלום) | 0.8 ק"מ | 2 מיליון ל"י | 2.- | | שנויים טכניים וכספיים עלולים לקרות בשל גלוי קברים בוספים, אדריכלות בוף, ממצאים ארכיאולוגיים. |
| 2. אבו-טור-סילואן / קטע חדש | 1.8 ק"מ | 3.- מיליון ל"י | 1.5 | 1.5 | |
| 3. אבו-טור-סילואן / קטע קיים שפור יסודי | 1.2 ק"מ | 1.5 מיליון ל"י | 1.- | 0.5 | |
| 4. אבו-טור-סילואן / שפור זמני של הקיים | 3.5 ק"מ | 100 אלף ל"י | 100 אלף | | |
| 5. דרך הכהנים (הר הצופים דרך יריחו) | 3 ק"מ | 10.- מיליון ל"י | 4.- מיליון | 6.- מיליון ל"י | |



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ש ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לענין ירושלים
א' בסיון תשל"ד - 22.5.74

נכחו השרים : ח.י. צדוק - יו"ר, י. בורג, י. גלילי, ש. הלל, ש. פרס, י. רפאל.

נעדרו השרים: ג. מאיר, א. אבן, ח. גבתי, מ. דיין, ג. האוזנר, י. רבינוביץ, ו. שם-טוב.

| | | |
|-----------------|---|---------------------------|
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| ג. אבנר | - | מזכיר הממשלה |
| י. גוטמן | - | לשכת שר המשפטים |
| א. גיל | - | מע"צ |
| ש. דיבון | - | משרד החוץ |
| ע. דבון | - | לשכת שר המשטרה |
| י. ורד | - | משרד החוץ |
| אלוף ד. ורדי | - | משרד הבטחון |
| צ. טרלו | - | המנהל הכללי, משרד המשפטים |
| מ. נקמן | - | משרד התחבורה |
| ע. סיון | - | לשכת שר המשפטים |
| ר. פיינשטיין | - | עיריית ירושלים |
| הרב ד. פרלא | - | משרד הדתות |
| י. קופלביץ | - | משרד הדתות |
| מ. שמגר | - | היועץ המשפטי לממשלה |
| ביצב ח. חבורי | - | משרד המשטרה |
| סב"צ א. תורג'מן | - | משרד המשטרה |
| מ. גיך | - | משנה למזכיר הממשלה |

סדר היום : ים/4. כביש כפר השילוח - המשך הדיון

./כביש

בפרוטוקול זה 2 דפים.

כביש כפר השילוח - המשך הדיון ים/4.

שר המשפטים פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. רפאל, י. בורג, ש. הלל
וח.י. צדוק, מר מ. שמגר, סב"צ א. תורג'מן,
ה"ה ט. קולק, מ. בקמן וא. גיל ואלוף ר. ורדי.

מ ח ל י ט י ם , בהתאם להחלטה מס. 573 של הממשלה
מיום כ"ז באייר תשל"ד (19.5.74):

(א) (ב-4 נגד 2 קולות) לדחות את ההצעה שלא לקבל היום
החלטה.

(פה אחד):

(ב) להביח מיד "גשר ביילי" על הקטע שנחפר בפתחו של
הכביש המוביל לכפר השילוח.

(ג) לפני פתיחת הגשר לתנועה, תתכנס ועדת השרים לענין
ירושלים, ביום ג', ז' בסיון תשל"ד (28.5.74)
בשעה 08:30, ותשמע חוות-דעת המומחים לגבי עורקי
תחבורה אלטרנטיביים.

ה י ש י ב ה נ ב ע ל ת



מזכירות הממשלה

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לענין ירושלים
כ"ז באייר תשל"ד - 19.5.74

ש מ ר ר

נכחו השרים: ח.י. צדוק-יו"ר, י. בורג, מ. דיין, ג. האוזנר,
ש. הלל, ש. פרס, י. רפאל.

בעדרו השרים: ג. מאיר, א. אבן, ח. גבתי, י. גלילי, י. רבינוביץ,
ו. שם-טוב.

| | | |
|---------------------------|---|---------------|
| ראש העיריה | - | ט. קולק |
| מזכיר הממשלה | - | ג. אבנר |
| לשכת שר המשפטים | - | י. גוטמן |
| מ.ע.צ. | - | א. גיל |
| משרד האוצר | - | א. גפני |
| משרד החוץ | - | ש. דיבון |
| לשכת שר המשטרה | - | ע. דבון |
| משרד החוץ | - | י. ורד |
| משרד הבטחון | - | אלוף ר. ורדי |
| המנהל הכללי, משרד המשפטים | - | צ. טרלו |
| לשכת שר המשפטים | - | ע. סיון |
| עיריית ירושלים | - | ר. פיינשטיין |
| משרד הדתות | - | הרב ד. פרלא |
| היועץ המשפטי לממשלה | - | מ. שמגר |
| משרד המשטרה | - | ניצב ח. תבורי |

מ. ביר - משנה למזכיר הממשלה

סדר היום: ים/3. כביש כפר השילוח

./כביש

בפרוטוקול זה 2 דפים

ש מ ר ר

כביש כפר השילוח

י ס/3.

ראש העיר ירושלים פותח.

בדיון משתתפים: השרים ח.י. צדוק, י.רפאל, ומ. דיין.
וביצב ח. תבורי.

מ ח ל י ט י ס (ב-5 קולות נגד 2):

- (א) להימנע מכל חפירה בכביש כפר השילוח ולהניח
גשר "ביילי" על הקטע שנחפר בפתחו של הכביש.
- (ב) להתחיל מיד בפעולות לסלילת כביש בתוואי חדש.
- (ג) עם סיום סלילת הכביש החדש, תימשך פעילות החשיפה
של הקברים.

שר הדתות מודיע כי יגיש לממשלה הסתייגותו
מההחלטה.

ה י ש י ב ה נ ב ע ל ת



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ז באדר תשל"ד
21 במארס 1974

(1)

אל : חברי ועדת השרים לעניין ירושלים

מאת: מזכיר הממשלה

כזכור, מינתה הממשלה, בישיבתה מיום כ"ג באדר
תשל"ד (17.3.74), את ועדת השרים לעניין ירושלים בהרכב
כדלקמן:

ראש הממשלה - יו"ר, שר הבטחון, שר הבריאות,
שר הדתות, שר ההסברה, שר החוץ, שר החקלאות,
שר המשטרה, שר המשפטים, שר הפנים, שר השיכון,
השר י. גלילי, השר ג. האוזנר.
מוזמן קבוע: ראש העיריה.

הריני להודיעכם כי ראש הממשלה ביקשה משר המשפטים
לשבת ראש באותן ישיבות הועדה בהן יבצר ממנה להשתתף.

ב ב ר כ ה

מיכאל ארנון

העתק: ראש הממשלה
שר המשפטים



ס ו ד י

עוֹתָק מִס. 9 מְדוּר 36

מזכירות הממשלה

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לענין ירושלים
י"אבאדר א' תשל"ג - 13.2.73

נכחו השרים : י.ש. שפירא - יו"ר, ח. גבתי (מאמצע סעיף 16/ים עד אמצע סעיף 18/ים), ש. הלל, ז. ורהפטיג, מ. קול, ו. שם-טוב (עד סוף סעיף 18/ים).

נעדרו השרים : ג. מאיר, א. אבן, י. בורג, י. גלילי, מ. דיין, ש. פרס (בחו"ל), ז. שרף.

- | | | |
|--|---|--------------------|
| מזכיר הממשלה | - | מ. ארנון |
| המוסד לביטוח לאומי (בסעיף 15/ים) | - | א. אביאור |
| משרד העבודה (עד סוף סעיף 18/ים) | - | ג. אבימר |
| המוסד לביטוח לאומי (בסעיף 15/ים) | - | י. בלבינדר |
| משלחת החפירות הארכיאולוגיות בירושלים (עד סוף סעיף 16/ים) | - | מ. בן-דב |
| משרד העבודה (עד סוף סעיף 18/ים) | - | א. גוראל |
| מתאם הפעולה בשטחים (עד אמצע סעיף 19/ים) | - | אלוף ש. גזית |
| לשכת שר המשטרה (עד סוף סעיף 17/ים) | - | ע. דבון |
| משרד האוצר (עד אמצע סעיף 19/ים) | - | ד. וינשל |
| משרד המשפטים | - | צ. טרלו |
| המוסד לביטוח לאומי (בסעיף 15/ים) | - | מ. לוין |
| משרד החוץ (עד סוף סעיף 18/ים) | - | א. לוריא |
| משרד האוצר (עד סוף סעיף 17/ים) | - | א. ליפשיץ |
| משלחת החפירות הארכיאולוגיות בירושלים (עד סוף סעיף 16/ים) | - | פרופ' ב. מזר |
| לשכת שר המשפטים | - | ע. סיון |
| עיריית ירושלים | - | י. פלמון |
| משרד הדתות (עד סוף סעיף 18/ים) | - | הרב ד. פרלא |
| ראש עיריית ירושלים | - | ט. קולק |
| משרד האוצר (עד סוף סעיף 17/ים) | - | ח. שטסל |
| היועץ המשפטי לממשלה | - | מ. שמגר |
| משרד הדתות | - | י. שיינברגר |
| משרד השיכון | - | י. שרון |
| משרד החוץ | - | מ. ששון |
| משרד המשטרה | - | ח-צ. ציצב ח. תבורי |
| משרד המסחר והתעשייה (עד סוף סעיף 18/ים) | - | ד. תיכון |
| החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה (מאמצע סעיף 17/ים) | - | י. תמיר |

סדר היום : 15/ים. החלת הביטוח הלאומי על בעלי תעודות זהות ישראליות - תושבי ירושלים

16/ים. ועדת הבטיחות - דיווח

17/ים. הרחבת מלון "אינטרקוטיבנטל" - המשך הדיון

18/ים. הקמת בית מטבחים ותעשיות אחרות

19/ים. הבניה בעיר העתיקה - מפוני העיר העתיקה

./החלת

בפרוטוקול זה 2 דפים.

15/ים. החלט הביטוח הלאומי על בעלי זהות
ישראליות - תושבי ירושלים

בציגי המוסד לביטוח לאומי פותחים.

מ ח ל י ט י ם : מי שבדיו תעודת זהות ישראלית בזכות היותו תושב ירושלים והמשיך בקביעות את תשלומיו לביטוח הלאומי - ימשיך להנות מזכויות הביטוח הלאומי גם אם העתיק מקום מגוריו אל מחוץ לגבולות המוניציפלים של ירושלים.

16/ים. ועדת הבטיחות - דוח

האדריכל י. שיינברגר ובציג מע"ץ מעלים את ההצעות המופיעות בדו"ח ועדת הבטיחות מיום ה' באדר א' תשל"ג (7.2.73).

המשך הדיון בדחה.

17/ים. הרחבת מלון "אינטרקונטיננטל" - המשך הדיון

שרי הדתות והתיירות פותחים.

המשך הדיון בדחה.

18/ים. הקמת בית מטבחיים ותעשיית אחרות

ראש העיריה פותח.

ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

19/ים. הבניה בעיר העתיקה - מפוני העיר העתיקה

מר י. תמיר, ראש העיריה ושר הדתות פותחים.

ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.



מוכירות הממשלה

ס ו ד ר

ס ד ר ה י ר ם
לישיבת ועדת השרים לענין ירושלים
יום ג', י"א באדר א' תשל"ג - 13.2.73
(בשעה 08.30 במזכירות הממשלה)

מס. הבספה השר המגיש

- | | | |
|--------|-------|--|
| | | א. ועדת הבטיחות - דיווח |
| | | ב. הרחבת מלון "איבטרקובטיבטל" -
המשך הדיון |
| תיירות | 9ים+א | |
| | | ג. החלת הביטוח הלאומי על תושבי
אר-רם |
| עבודה | 12ים | |
| | | ד. כביש יריחו - כפר השילוח (הר הזיתים)
- המשך הדיון |
| דתות | 3ים+א | |
| | | ה. סדרי התפילה ליד הכותל המערבי -
המשך הדיון |
| תיירות | 10ים | |

— / —

1. מ' י "אינטרקונטיננטל" שעל הר הזיתים בבנה בתוך מובלעת של בית העלמין היהודי, כשמשלוש רמותיו הוא מוקף שטחי קבורה ורק לצד צפון הוא גובל באדמת כנסיה ובכביש המוביל למלון.
2. על פסגת הר הזיתים היו משיאין משואות להודיע על קדוש החודש (ראש השנה, פ"ב משנה ב') ושם מול המקדש היה הכהן שוחט ושוורף את הפרה האדומה (מדות פ"ב, משנה ו').
3. השטח עליו בבנה המלון בקרא בערבית "אל-קעדה" (המושב), מכיוון שלפי המסורת שם ישבה השכינה אחרי שגלתה שכינה עם חורבן בית ראשון (יחזקאל י"א, כ"ג, איכה רבתי פחיתתא כ"ה) ומשם עתידה לחזור למקומה (זכריה, י"ד, ד', יחזקאל מג, ב) (ראה ברסלבי "ירושלים לדורותיה" עמ' 144).
4. לאחר שנאסר על יהודים להכנס להר הבית, העברו החגיגות והעצרות להר הזיתים, לאחר שהשטח בקנה לאחוזת עולם (הירשברג, ידיעות החברה לחקירת א"י, תשי"ג, 160). למעשה, הפך הר הזיתים מרכז היהדות בתקופה הערבית שם בקבעו כל ההחלטות החשובות הנוגעות לכלל ישראל (Jahrbuch der Jud Ges Lit 5679 48-9).
- וגם היה מרכז התפילה והעליה לרגל היהודי "עדיין באספים קהל גדול להר הזיתים ב-ג' רגלים להתפלל" (הוספה על גליון ספר האטופות, סדר של פסח).
5. אפילו בתקופת הצלבנים התפללו שם היהודים המעטים שישבו בירושלים ומבקרים שבאו מארצות אחרות (מסעות א"י עמ' 54) וכן אחרי שהערבים חזרו וכבשו את העיר (שם עמ' 51). (אגרות א"י עמ' 78, המעמד ג' 37, אלהריזי "תחכמוני", שער חמישים).
- עם חידוש הישוב היהודי בירושלים אחרי גרוש הטטרים שוב החלו היהודים להתפלל בהר הזיתים (אגרת הרמב"ן לבבז ומסעות א"י עמ' 85).
6. במקום זה, כנגד הר הבית אין לפי ההלכה להקל ראש. ראש עיריית ירושלים מר ט. קולק, בדבריו בדיון על תכנית המיתאר (עמ' 5) הודה: "יש בעיה למשל בקשר ל"אינטרקונטיננטל" משום שיכולים לשמוע משם מוזיקה ורקודים וכ", גם מר א. גרוצקוס, בהתנגדותו לתכנית המתאר טען (עמ' 40): "אין זה הכרח שהוא (המלון) ימצא בשטחים סמוכים לעיר העתיקה או הבולטים במיוחד בגוף".
7. בעית התחבורה עמדה בפני בוני המלון בשעת בביתו בשנים תש"ך-תשכ"א (1960/1) ולשם כך סללו השלטונות הירדנים כביש גישה בתוך בית העלמין, תוך הרס מאות קברים, כשבעלי המלון עדים לכך בשווייון בפש גמור. גם עתה, הכביש המוליך למלון הוא כביש צר מוגבל מצדו האחד על-ידי בית קברות יהודי ומצדו השני על-יד אדמת כנסיה. הרחבת המלון תביא להגברת הלחץ על הרחבת הכביש דוקא במקום בו אנו מעונינים להצר אותו כדי לגלות אותם קברים הנמצאים מתחת לכביש.
8. במהלך בניית המלון משנת 1961 ואילך נהרסו מבנים השייכים לחברות הקדישא כגון גדרות, שערים וכד' פרט לבזק הרב שנגרם על-ידי סלילת הכביש - משרד/.

משרד הדתות ומשרד החוץ מחו' אז במרצות נגד בנית המלון במקום זה. ומשרד הדתות פירסט אז חוברת מיוחדת בעקבות הידיעות על הרס מצבות, סלילת דרכים והקמת הבנינים בתוך בית הקברות.

9. לסיכום: בית המלון "אינטרקונטיננטל" הוא גוף זר בשטח הר הזיתים המקודש ליהדות מדורי דורות. גם בשעת בנית המלון התריעה ממשלת ישראל כנגד בנייתו ולא יתואר שהיום תאשר בניה כזו. על הראשונים אנו מצטערים ולא בוכל להוסיף עליהם.

10. יתר על כן, יש חשש סביר, כי תוספת הבניה המוצעת לא תספיק, כי גם למלון בן 300 חדר אין הרצטביליות מובטחת ובהמשך הזמן יהא לחץ לעוד תוספת בניה, גם לגובה, תובא הטענה וכי יש להוריד לטמיון השקעות כאלו.

11. יתכן שפתרון בעיותיו הכספיות של המלון יבוא בעתיד ע"י שנוי יעודו ממלון למוסד תרבותי או צבורי כל שהוא.

לאור הצמוקים דלעיל אני מבקש לא לאשר כל בניה נוספת במלון אינטרקונטיננטל ולהודיע על התנגדותי לכל הרשויות המוסמכות.

מוגש על-ידי שר הדתות

כ"ז בשבט תשל"ג
30 בינואר 1973

החלת הביטוח הלאומי על תושבי אר-רם

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ם לבהוג, בכל הזוגע להחלת הביטוח הלאומי, באותם תושבי אר-רם אשר חולקו להם בטעות תעודות זהות ישראליות בעת מיפקד האוכלוסין, על-פי הכללים שבקבעו לגבי תושבי דחית אלבריד בהחלטה מס. 251 של הממשלה מיום כ"ו בטבת תש"ל (4.1.70).

ד ב ר י ה ס ב ר

שכונת אר-רם הסמוכה לירושלים, בת 193 תושבים, לא נמצאת בשטח עליו הוחל החוק הישראלי. למרות זאת חולקו - כנראה בטעות - תעודות זהות ישראליות לחלק מתושבי השכונה.

לפי חוק הביטוח הלאומי, קיימות חלק מהזכויות והחובות, רק "לתושבי ישראל".

למוסד לביטוח לאומי פנו תושבי השכונה שנידמו תעודת זהות ישראלית ותבעו זכויותיהם לפי החוק ובמקרה אחד אף הוגשה תביעה לבית-הדין, אשר ביקש פרטים על מדיניות הממשלה בענין.

ענין דומה נדון בוועדת השרים לעניני ירושלים, בענין דחית-אל-בריד. יצויין שאף אם יוכר מעמדם כתושבים לעניני החוק אין בכך כדי לחייב אדם ליטול על עצמו גם ההתחייבויות של תושב ישראל (תשלום דמי ביטוח ועוד).

להלן החלטה מס. 251 של הממשלה מיום כ"ו בטבת תש"ל (4.1.70) :

דחית אל-בריד 251"

בהתאם להחלטה מס. 3 של ועדת השרים העליונה לענין ירושלים מיום כ"א בחשוון תש"ל (2.11.69), להלן הסיכום אשר נתקבל על-ידי ועדת המשנה לענין דחית אל-בריד:

הפתרון המעשי היחיד בשלב זה הוא להעניק לאנשים המפורטים ברשימה, לבשותיהם וכשיגיעו לגיל - לצאצאיהם, תעודת זהות ישראלית שבה יצויין כי האיש הינו תושב בית חנינה, אשר בתוכו נמצאת שכונת דחית אל-בריד. ציון זה ישמש, היתר, גם ראיה לענין הביטוח הלאומי. מודגש שאין לפתרון זה בסיס משפטי והוא רק נסיון לפתור באופן מעשי את הבעיה האישית של האנשים שאליה מתייחסת החלטת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים. מוגש ע"י שר העבודה

נספח 12 ים

כ"ז בשבט תשל"ג
30.1.73



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פרוטרקורל
ישיבת ועדת השרים לענין ירושלים
ל"ה בתשרי תשל"ג - 20.9.72

י.ש. שפירא - יו"ר, י. גלילי, ש. הלל, ז. ורהפטיג, מ. קול, ז. שרף. : בכחו השרים

ג. מאיר, א. אבן (בחול"ל), י. גורג (בחול"ל), ח. גבתי, מ. דיין, ש. פרס, ו. שם-טוב. : בעדו השרים

| | | |
|-----------------|---|---------------------------------------|
| י. אלון | - | סגן ראש הממשלה ושר החינוך והתרבות |
| מ. חזבי | - | שר הסעד |
| א. אילצברג | - | משרד האוצר (בסעיף 4ים) |
| א. גוראל | - | משרד העבודה |
| תא"ל ש. גזית | - | משרד הבטחון |
| מ. דותן | - | משרד החינוך והתרבות (בסעיף 2ים) |
| ד. ויינשל | - | משרד האוצר |
| י. זילברברג | - | משרד התחבורה (בסעיף 6ים) |
| א. טהון | - | משרד החינוך והתרבות (בסעיף 4ים) |
| ש. טולידנו | - | משרד ראש הממשלה |
| צ. טרלו | - | משרד המשפטים |
| א. לוריא | - | משרד החוץ |
| פרופ' ב. מזר | - | משלחת החפירות הארכיאולוגיות בירושלים |
| י. מינסקר | - | משרד החינוך והתרבות (בסעיף 2ים) |
| מ. בויזרפר | - | משרד האוצר (בסעיף 1ים) |
| ע. סיון | - | לשכת שר המשפטים |
| הרב ד. פרלא | - | משרד הדתות |
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| י. רבין | - | משרד התחבורה (בסעיף 6ים) |
| ביצב ש. רוזוליו | - | משרד המשטרה |
| ד. רובן | - | לשכת שר החינוך והתרבות |
| ש. שביד | - | משרד האוצר (בסעיף 1ים) |
| י. שייצברגר | - | משרד הדתות |
| מ. שמגר | - | היועץ המשפטי לממשלה |
| י. תמיר | - | החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה |
| מ. ביר | - | ממלא מקום מזכיר הממשלה |

סדר היום :

1. החלטת חוק מס רכוש וקרן פיצויים על תושבי מזרח ירושלים
2. סקר בטיחות של המקומות הקדושים והחפירות ליד חומות הר הבית
3. המשך חשיפת הכותל
4. מכס על ציוד מעבדתי לבית-ספר "סנט ג'ורג' בירושלים
5. ש א ל ה
6. שדה תעופה ירושלים (עמדות)
7. כביש יריחו - כפר השילוח (הר הזיתים)

./החלת

1. החלת חוק מס רכוש וקרן פיצויים על תושבי מזרח ירושלים

הממונה על הכנסות המדינה מודיע על צורת החלת חוק מס רכוש וקרן פיצויים על תושבי מזרח ירושלים.

מ ח ל י ט י ם כי משרד האוצר ימנה עובד אשר יטפל בערעורים ובתלויות הקשורות בביצוע החלת חוק מס רכוש וקרן פיצויים על תושבי מזרח ירושלים.

2. סקר בטיחות של המקומות הקדושים והחפירות ליד חומות הר הבית

סגן ראש הממשלה ושר החינוך והתרבות פותח.

מ ח ל י ט י ם לערוך בהקדם האפשרי סקר בטיחות של המקומות הקדושים והחפירות לכל אורך החומה הדרומית והמערבית של הר הבית ובמיוחד לאורך המקומות הקדושים.

הסקר יבוצע על-ידי מע"צ אשר תבקש ותקבל הנחיות מועדת הבטיחות, אשר מובתה ביום ח' באלול תשכ"ח (1.9.68) ע"י ועדת השרים לענין השמירה על המקומות הקדושים, אליה יצורף חבר בוסף שיתמנה ע"י שר החינוך והתרבות.

מע"צ תהיה רשאית לבקש עצה מהטכניון או מבעלי מקצוע מעולים אחרים.

תוך כדי עבודת הסקר תגיש מע"צ לועדת הבטיחות דו"ח יחידתי. ועדת הבטיחות תעביר את הדו"ח, עם או בלי הערות - כפי שייראה לה, ליו"ר ועדת השרים לענין ירושלים.

יו"ר הועדה יעביר העתקים מהדו"ח לחברי ועדת השרים לענין ירושלים.

3. המשך חשיפת הכותל

שר הדתות פותח.

מ ח ל י ט י ם לקיים דיון על המשך חשיפת הכותל לאחר קבלת דו"ח מטעם מע"צ, כאמור בהחלטת ועדת השרים מס. 2 מהיום, בו יושם דגש על בעיות הבטיחות בהמשך חשיפת הכותל.

4. מכס על ציוד לבית-ספר "סנט ג'ורג' בירושלים

סגן ראש הממשלה ושר החינוך והתרבות פותח.

מ ח ל י ט י ם כי המנהל הכללי של משרד המשפטים ומר א. שמואלי, סגן המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות, יבואו בדברים עם הארכיבישוף האנגליקני במגמה להגיע להסדר בענין בקשת הארכיבישוף בדבר פטור ממכס על ציוד לבית ספר "סנט ג'ורג' בירושלים.

5. שאלה

השר מ. קול שואל בענין סדרי תפילה ליד הכותל.

/מחליטים

מ ח ל י ט י ם להעלות על סדר יומה של ועדת השרים את נושא סדרי התפילה
לידי הכותל.

6 יום. שדה תעופה ירושלים (עטרות)

ראש מיבהל התעופה האזרחית פותח.

מ ח ל י ט י ם לדחות את הדיון בענין שדה תעופה ירושלים (עטרות) לשיבה
הבאה של ועדת השרים.

7 יום. כביש יריחו - כפר השילוח (הר הזיתים)

שר הדתות פותח.

המשך הדיון בדחה.

ה י ש י ב ה ג ב ע ל ת



ס ו ד י

מזכירות הממשלה

העתק מס. 9 מתוך 34

12/

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים לענין ירושלים
י"א בכסלו תשל"א - 9.12.70

נכחו השרים :
ג. מאיר - יו"ר, י. בורג (עד אמצע סעיף 2),
י. גלילי (מאמצע סעיף 1 עד אמצע סעיף 3), ח. גבתי,
ש. הלל, ז. ורהפטיג, מ. קול, י. ש. שפירא, ז. שרף.

נעדרו השרים :
א. אבן, מ. דיין (בחול), ש. פרס, ו. שם-טוב.

| | |
|---------------|----------------------------------|
| מ. ארנון | - מזכיר הממשלה |
| מ. בנבנישתי | - עיריית ירושלים |
| תא"ל ש. גזית | - משרד הבטחון |
| א. גפני | - משרד האוצר |
| ש. דיניץ | - לשכת ראש הממשלה (מאמצע סעיף 1) |
| תא"ל י. ליאור | - מזכיר צבאי לראש הממשלה |
| ע. סיון | - לשכת שר המשפטים |
| ש. פרנקל | - משרד האוצר (בסעיף 3) |
| ס. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| ש. רוזוליו | - משטרת ישראל |
| צ. רפיח | - לשכת שר המשטרה |
| מ. שמגר | - היועץ המשפטי לממשלה |
| מ. ששון | - משרד החוץ |
| י. חמיר | - משרד ראש הממשלה |

סדר היום :
1. מחירי הדירות בעיר העתיקה
2. תכנית שחזור בית הכנסת ה"חורבה"
3. נקיטת אמצעים נגד מסחר בלתי חוקי במטבע חוץ במזרח ירושלים
4. הקמת מצבות חדשות לקברים בנחל קדרון.

./מחירי

מחירי הדירות בעיר העתיקה

.1

שר הדתות ומר י. תמיר פותחים.

בדיון משתתפים: השרים ג. מאיר, ז. ורהפטיג, מ. קול, י. בורג, ז. שרף, י. ש. שפירא, ה"ה י. תמיר, ט. קולק, א. גפני ותא"ל ש. גזית

המשך הדיון נדחה.

תכנית שחזור בית הכנסת ה"חורבה"

.2

שר הדתות פותח.

בדיון משתתפים: השרים מ. קול, ז. ורהפטיג, י. ש. שפירא, ג. מאיר, ז. שרף וה"ה י. תמיר וט. קולק.

המשך הדיון נדחה.

נקיטת אמצעים נגד מסחר בלתי חוקי במטבע-
חוץ במזרח ירושלים

.3

סגן המפקח על מטבע חוץ והיועץ המשפטי לממשלה פותחים.

בדיון משתתפים: השרים ג. מאיר, מ. קול, ש. הלל, י. ש. שפירא, ח. גבתי, מר ש. פרנקל ותא"ל ש. גזית.

מ ח ל י ט י ס לא לאשר את ההצעה לשנות את מעמד החלפנים במזרח ירושלים.

הקמת מצבות חדשות לקברים בנחל קדרון

.4

ראש עיריית ירושלים פותח.

בדיון משתתפים: השרים ז. ורהפטיג, ז. שרף, ח. גבתי, ו. הלל.

מ ח ל י ט י ס :

שר הדתות וראש עיריית ירושלים יבררו את ענין הקמתן של מצבות חדשות בנחל קדרון.

לא ימצא הענין את סידורו בין השר וראש העיריה - יוחזר הנושא לדיון בועדת השרים.

עד לסיכום הברור בנדון תיפסק עבודת הקמתן של מצבות חדשות בשטח.

12.3.70

נושאים שנדונו בוועדת השרים
העליונה לענייני
ירושלים

1. העברת משרדי הממשלה לירושלים
2. העברת פקוד מרכז לירושלים
3. מיקום ביהמ"ש העליון בירושלים
4. פיצויים לאנשי הרובע היהודי והמגרבי
5. אכלוס מזרח י-ם
6. העברת מטה משטרה לי-ם
7. מעמד וזכות העובדים במזרח ירושלים
8. משמעות הפעלת הצו להרחבת בתי מלון במזרח ירושלים
9. אתור שטחים לבניית האוניברסיטה על הר הצופים
10. שקום ובנוי הרובע היהודי בעיר העתיקה
11. אזור שקום - נחלאות
12. תכנון שטח דרום ירושלים
13. בעיות קרקע ותכנון ירושלים
14. פגישה עם המעוניינים להתישב ברמאללה.
15. ישיבת פורת יוסף
16. עבודות על יד הכותל והחפירות הארכיאולוגיות
17. קרקעות בנווה יעקב
18. אספקת חשמל למזרח ירושלים
19. המצב ברחבת הכותל (נדון בישיבה האחרונה-12.3.70)
20. ארגון ותפעול הבטחון בהר הבית ובכנסית הקבר הקדוש (נדון בישיבה האחרונה) 12.3.70

21/11/1974



מזכירות הממשלה

21

ס ו ד י

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
יום ג', ו' באייר תשל"ז - 12.5.70
(בשעה 10.00 בבוקר בלשכת ראש הממשלה בירושלים)

השר המגיש

- | | | |
|----|--|--------|
| א. | קרקעות בירושלים | חקלאות |
| ב. | הרחבת שטח בית הקברות בהר הזיתים | דתות |
| ג. | הקמת סניף בית-דין שרעי של יפו
בירושלים | דתות |
| ד. | נקיטת אמצעים נגד מסחר בלתי חוקי
במטבע חוץ במזרח ירושלים | אוצר |

1133171

הקמת סניף בית-דין שרעי של יפו בירושלים

מתוך מאמרים שנתפרסמו בשבועות האחרונים בעתון "אל-קודס", מסתבר כי קיימת החמרמות רבה בקרב הציבור המוסלמי בירושלים נגד שיטת "שב ואל תעשה", שבה נוקטת המנהיגות המוסלמית, לא רק ביחס למצב השורר בבית הדין השרעי בירושלים, אלא ביחס לשאר בעיות החלליות ועומדות בין הציבור הערבי והממשלה.

עובדה היא כי במשך שנתיים האחרונות לא חדלו בעלי הדין מירושלים לעלות לבית הדין השרעי ביפו כדי לברר את עניניהם בפני הקאדי של יפו שסמכותו כוללת גם את ירושלים, וכי מספר פסקי-הדין שנתן בית-הדין ביפו מגיע למאתיים בקירוב.

בעלי הדין טוענים כי "עליה לרגל" זו ליפו עולה להם בדמים "תרת-משמע" ולכן דורשים הם לפתוח סניף לבית הדין ביפו בירושלים, וכי יומיים בשבוע ישב הקאדי של יפו בדין בירושלים. השאלה היא אם יש לפתוח סניף לבית הדין השרעי בירושלים או יש לחכות עד שיאות ביה"ד השרעי בירושלים לשחק פעולה בצורה כל-שהיא.

מוגש ע"י שר הדתות

כ"ז באדר א' תש"ל
5 במרס 1970

הסתייגות מהצעה בדבר הקמת סניף
בית-דין שרעי של יפו בירושלים

בהתייעצות עם הגורמים המטפלים בענייני ירושלים הגעתי למסקנה כי
אין לשנות את המצב הקיים ואין לפתוח סניף לבית-הדין השרעי של יפו
בירושלים מהטעמים הבאים:

א. לענין עדין זה יש חשיבות עקרונית ויטודית בכל מערכת היחסים
בינינו לבין המערך הדתי והמדיני הערבי והמוסלמי. עלינו, איפוא,
לחשב צעדינו בזהירות מירבית לבל נגרום לסיבוכים וקשיים ביחסינו
עם העולם המוסלמי.

ב. הצעד המוצע עלול לגרום לקשיים ותגובות לא רצויות גם בקרב ערביי
מזרח ירושלים ובקרב ערביי השטחים.

ג. על כל אי-הנוחות הנובעת מהמצב הקיים עדיין הוא מותר בידינו
אפשרויות תמרון לעתיד.

מאידך, מוצע להקים ועדת מומחים משפטית-מדינית שתלמד את מכלול
הנושאים הקשורים בשיפוט השרעי במזרח ירושלים ותציע הצעות לממשלה לגבי
מדיניות כוללת בנושא זה.

מוגש ע"י שר המטרה

כ"ה בניסן תש"ל
1 במאי 1970



אמץ ודאח יואל

מזכירות הממשלה

סודי

העחק מס. 8 מתוך 37

פרוטוקול
ישיבת ועדת השרים לענין ירושלים
ו' באייר חש"ל - 12.5.70

נכחו השרים: ג. מאיר - יו"ר, מ. בגין, י. גלילי, ש. הלל, ז. ורהפטיג, ח. לנדאו, ש. פרס, מ. קול, ו. שם-טוב, י.ש. שפירא, ז. שרף.

נעדרו השרים: א. אבק (בחו"ל), א.ל. דולצין (בחו"ל), מ. דייק, א. רימלט, ח.מ. שפירא (חולה).

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| מ. ארנון | - מזכיר הממשלה |
| מ. בננשתי | - עיריית ירושלים |
| חא"ל ש. גזית | - משרד הבטחון |
| י. הרצוג | - המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה |
| ש. טולידנו | - היועץ לעניני ערבים |
| י. לוי | - מינהל מקרקעי ישראל |
| מ. ניר | - מזכירות הממשלה |
| ט. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| ניצב ש. רוזוליו | - משטרת ישראל |
| צ. רפיה | - לשכת סר המשטרה |
| מ. שמגר | - היועץ המשפטי לממשלה |
| י. שרון | - המנהל הכללי, משרד השיכון |
| י. תמיר | - משרד ראש הממשלה |

- סדר היום:
1. קרקעות בירושלים
 2. הרחבת שטח בית הקברות בהר הזיתים

./ קרקעות

בפרוטוקול זה 2 דפים.

1. קרקעות בירושלים

שר החקלאות ומנהל מינהל מקרקעי ישראל פותחים.

בדיון משתתפים: השרים ש. הלל, מ. בגין, ז. ורהפטיג, י. גלילי, ו. שם-טוב, מ. קול, ש. פרס, ג. מאיר, ח. גבתי, י.ש. שפירא, ח. לנדאו, ז. שרף וה"ה ט. קולק, י. לוי וי. תמיר.

ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

2. הרחבת שטח בית הקברות בהר הזיתים

שר הדתות פותח.

בדיון משתתפים: השרים ז. שרף, מ. קול, י. גלילי, ח. גבתי, י.ש. שפירא וג. מאיר.

מ ח ל י ט י ס :

א. להעביר את שאלת מיקומו של הסטח הדרוש להרחבת אתרי הקבורה היהודיים בירושלים, לרבות הצעתו של שר הדתות לגבי הרחבת בית העלמין בהר הזיתים, לדיונה והחלטתה של ועדת השרים אשר נחמנתה ביום ג' באב תשכ"ה (1.8.65), כדי "לבדוק את ההצעות לאיתור שטח לצורכי בית עלמין עירוני בירושלים ולהחליט על המקום המתאים למטרה הנ"ל".

הרכב הועדה: שר הפנים - יו"ר, שר הדואר, שר הדתות, שר החקלאות ושר המשפטים.

ב. לצרף לוועדת השרים האמורה את השר מ. בגין ולהזמין לישיבותיה את ראש עיריית ירושלים.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

העחק מס. 8 מחוך 37

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
ד' באדר ב' תש"ל - 12.3.70

נכחו השרים:
ג. מאיר - יו"ר, א. אבק, י. אלון, מ. בגין, א.ל. דולצין,
מ. דיין, ש. הלל, ז. ורהפטיג, ח. לנדאו, ש. פרס, מ. קול,
א. רימלט, ו. שם-טוב, ז. שרף.

נעדרו השרים:
ח.מ. שפירא (חולה), י.ש. שפירא (בחו"ל).

| | |
|---------------|--------------------------|
| מ. ארנון | - מזכיר הממשלה |
| א. אגמון | - משרד האוצר |
| מ. בנבנישתי | - עיריית ירושלים |
| טא"ל א. בראון | - לשכת שר הבטחון |
| תא"ל ש. גזית | - משרד הבטחון |
| א. גפני | - משרד האוצר |
| ש. דיניץ | - לשכת ראש הממשלה |
| י. הרמלין | - ראש ש.ב.כ. |
| תא"ל י. ליאור | - מזכיר צבאי לראש הממשלה |
| מ. ניר | - מזכירות הממשלה |
| ע. סיון | - משרד האוצר |
| ד. עופר | - משרד המטרה |
| ט. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| פ. קופל | - המפקח הכללי של המטרה |
| צ. רפיח | - לשכת שר המטרה |
| מ. שמגר | - היועץ המשפטי לממשלה |

סדר היום:
1. ארגון ותפעול הבטחון בהר-הבית ובכנסיית הקבר הקדוש
2. המצב ברחבת הכותל

/ ארגון .

בפרוטוקול זה 2 דפים.

1. ארגון ותפעול הבטחון בהר-הבית
ובכנסיית הקבר הקדוש

שר המטרה פותח.

בדיון משתתפים: השרים ג. מאיר, ו. שם-טוב, ח. לנדאו, א. רימלס וה"ה
פ. קופל, מ. שמגר וט. קולק.

מ ח ל י ט י ס : הועדה רושמת לפנייה את הסקר וההמלצות של הועדה לבטחון
ירושלים לארגון ותפעול הבטחון בהר-הבית ובכנסיית הקבר הקדוש.

2. המצב ברחבת הכותל

שר המטרה פותח.

בדיון משתתפים: השרים ו. שם-טוב, מ. דייק, מ. בגין, ז. ורהפטיג, ג. מאיר,
ז. שרף, י. אלון, ח. לנדאו, ט. הלל וה"ה מ. שמגר, ט. קולק וט. גזית.

המשך הדיון נדחה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

הצעות להחלטה

1. מוקם צוות לענייני י-ם שיהיה מורכב מ:
(א) ראש העיר או נציגו
(ב) מנהל מחוז ירושלים במס' הסיכון
(ג) מנהל היחידה לאיכלוס י-ם במס' רוח"מ
2. הצוות ירכז את כל הפעילות הקשורה באיכלוס מהיר של י-ם .
3. הצוות יעסוק במיזום תוכניות החיישוב, בתאום הפעילות בין הגורמים השונים, בעזרה ובסקירה על לוח הזמנים.
4. הצוות יביט לוועדת השרים, תוך חודש, תוכנית עם לוח זמנים מפורט בה יצויין כיצד לסיים את בניית ואיכלוס דמת אשכול, הגבעה הצרפתית וכווה יעקוב עד סוף שנת 1971.
5. הצוות יביט לוועדת השרים, תוך זמן סביר, תכנית עם לוח זמנים לתכנון ובניית איזור ארמון הנציב .
6. הצוות יביט לוועדת השרים תכנית מפורטת לבינוי הקריה הממשלתית במז' י-ם ולהעברת מטרדי הסיכון, החקלאות ומעצ' לי-ם .
7. הצוות יביט תכנית רב שנתית (כנראה 10 שנים) להגדלת אוכלוסייה י-ם ב-200 אלף יהודים. התוכנית היכולת גם את התוכניות לטווח הקצר ותפרט מה יש לעשות בכל שנה משנות התכנית .
8. הצוות יעסוק עם ביטוב יהודים בשכונות שלא בבנייה החדשה ע"י מתן עזרה לסכירות ורכישת הנדירות, מטרדים ודירות.
9. הצוות יעסוק עם בפתרון בעיותיהם של תושבי מז' י-ם (סכון, כהוה, וכיוב') .
10. הצוות יקיים בשיתוף עם המטרדים הנובעים בדבר ועדות לפי הצורך. (ועדות הכנון, הקציב, קליטה עליה נכיוב') .
11. הצוות ירכז את כל החומר המוגש לוועדת השרים לענייני ירושלים .
12. הצוות יהיה כפוף לוועדת השרים וידווח לוועדה על התקדמות העבודה לעתים מזומנות .
13. רכוז החומר והעבודה יהיה ביהודה לאיכלוס י-ם במס' רוח"מ. מנהל היחידה שירכז את עבודת הצוות יהיה נציג רוח"מ בכל הקשור לאיכלוס מהיר של י-ם .

התארגנות לשם איכלוס מהיר של ירושלים מוכתבת ע"י מספר עובדות ומגמות יסוד שהן:

(1) א ו כ ל ו ס י ה

בהתחשב בסיעורי הדיכוי הטבעי והרגלי ההגירה (הגירה סנימית והיצונית) של שתי האוכלוסיות, ילך ויגדל מסקלה של אוכלוסית המיעוטים בי-ם בסך האוכלוסיה מכרבע כיום לכ- 30 אחוזים בעוד 10 שנים.

א ו כ ל ו ס י ה - ב י - ס (א ל פ י ס)

| סה"כ | יהודים | אחרים | האחרים ב- % מהסה"כ |
|--|----------|-----------|--------------------|
| 1.1.69
לפי מגמות
קיימות-
1980 | 275.0 | (1 71.8 | 26.1 |
| 355.0 | (2 250.0 | (1 105.00 | 29.6 |

- (1) המקור: ל.מ.מ.
(2) המקור: ההחלטה המבוססת על ההנחה שהמגמות שהיו קיימות בשנים האחרונות תימשכנה.

(2) ש ט ח

שטח התחום המהגריציפלי במערב העיר מגיע ל-37 אלף דונם.
שטח התחום המהגריציפלי במזרח העיר מגיע ל-67 אלף דונם.
הצפיפות במערב העיר היא כ- 5.3 נפשות לדונם.
הצפיפות במזרח העיר היא כ- 1.0 נפשות לדונם.
לירושלים פריפריה ניכרת במז' העיר בה הצפיפות נמוכה הרבה יותר.

(3) מצב פוליטי

ככל שהשטחים שהוספו לי-ם ישארו בלתי מיושבים, ילך ויגדל בעתיד הלהץ שבין"ל לביטול איחודה של העיר או לפחות לצמצם שטחה.

שינוי מצב נתון במז' העיר היה קל יותר לפני שנתיים מאשר היום. ניתן להניח, במידה ודאוח טבירה, ששינוי מצב נתון בעוד שנתיים או שלוש יהיה קשה יותר מאשר בהווה.

(*) ללא אוכלוסית העיר העתיקה המתרחזת בשטח מצומצם, מגיעה צפיפות זו ל- 0,7 נפשות לדונם בלבד.

קיימים כיום קשיים רבים בישוב מז"י-ט, מבלי שההתייחסות לצורכיה הקבל דחיפה ניכרת ומבלי שינקטו אמצעי מדיניות להחשת ההתייחסות במז"י העיר, ילכו המיגורים ויגדלו.

עובדות ומגמות אלה מחד והרצון לשנות את מני הדברים בשטח ע"י ישוב מהיר של מז"י-ט מאידך, מחייבים התארגנות מיוחדת.

כל ההתארגנות צריכה להשיג 2 המטרות הבאות:

(1) החשת קצב הבנייה של השטחים: רמת אשכול, גבעה צרפתית, נוה יעקוב, עד לגמר בנייה תוך שנתיים (סוף 1971).

(2) הכנת תוכנית רב שנתית והכוונת ביצועה, להגדלת אוכלוסיה י-ט ב-200 אלף יהודים, (מריבוי טבעי, מהגירה פנימית ומעלייה).

אם נניח שתוכן תוכנית להגדלת אוכלוסיה י-ט ב-200 אלף יהודים תוך 10 שנים ישתנה הרכב האוכלוסיה בי-ט כדלקמן:

האוכלוסיה בי-ט בשנת 1980 (אלפים)

| סה"כ | יהודים | אחרים | האחרים ב-% מהסה"כ |
|-------|--------|-------|-------------------|
| 355.0 | 250.0 | 105.0 | 29.6 |
| 505.0 | 400.0 | 105.0 | 20.8 |

הגשמה תוכנית זו תשנה כמבין להלכות את העובדות והמגמות לגבי האוכלוסיה, השטה והמבצב הפוליטי של י-ט.

אם יוחלט להגשים תוכנית זו, מוצע לבדוק אפשרות לפעולה בכיונים הבאים:

1. הפסקה מראש של קרקעות לכל היעודים (מגורים, מסחר, העשיה, מלונאות וכיו"ב) לשך 10 שנים.
2. הכנת תוכניות מיתאר של כל השטחים הנ"ל.
3. פיתוח ההשקית של כל השטחים הנ"ל הכולל פתיחת הדרכים הנחת רשתות מים, ביוב, טלפון גז וכיו"ב.
4. פיתוח ההשקית העירונית כבישים עורקיים, מים, ביוב, וכיו"ב.
5. בניית המבנים בשטחים העשה במסות גדולות.
6. גמר הפתוח מסביב לבנינים ואיכלוס.

יתרונות ההשקעה הם:

1. ניתן לחלק באופן סכמטי את ההוצאה בבנייה למרכיבים הבאים:

1. הוצאות תכנון.
2. הוצאות פיתוח ההשקית לפני תחילת הבנייה (פתיחת דרכים, מים, ביוב, וכיו"ב).
3. הוצאות הבנייה.
4. הוצאות פיתוח טוהר גמר הבנייה.

ההוצאה בשני הסעיפים הראשונים מגיעה לכ- 20 אחוזים מסך הוצאות הבנייה, שטח הסוכה העבודה הדרושה בעבודות הפיתוח היא נמוכה בהשוואה לבניית מבנים. כשתי סיבות אלה ניתן להכנס ולשטח את כל השטחים שיועמדו לרשות הבדלנים על-אף מגדלת התקציב ובה האדם בבנייה הקיימים כיום.

2. מסך הזמן הדרוש לתכנון ופיתוח (הינו עד להחלפת היסודות של הבית הראשון), הוא כשנה וחצי, במשך תקופת הפיתוח של השטחים המיועדים לבנייה תחילה שהותש זמן מספק ליישם שיטה בנייה מודרנית הנחוגות בעולם- והעונות הן לדרישות הארכיטקטיות והן להסכון בכת אדם בבנייה.

3. לבנייה במסות גדולות שתיאפסד ע"י פיתוח של שטחים נירחבים ישנם יתרונות כלכליים לגודל המורידים בסה"כ ההשקעה הממוצעת על כל דירה ודירה .

4. והינה נוסחות כחמדת בכל השטחים שיועמדו לרשות המבצעים .

עקב קטנים אוביקטיביים בגוף מחסור במה אדם לבנייה, הקפעת אדמות, בעיות משפטיות ופוליטיות טכניות וכו' נראה שרק ביבוי מוחלט של רוח"מ ורכוש הנוסא בידיה יאפשרו איכלוס מהיר של י-ם .

בזאת מנומנם המורכב מנוסאי התפקידים העקריים באיכלוס מזרח ירושלים והכסוף לועדת השרים לעניני ירושלים עשוי לקדם את ההתיסבות במזרח העיר .



מזכירות הממשלה

לידיעה

4

ס ו ד י

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת הסרים העליונה לענין ירושלים
יום א', ד' בשבט תש"ל - 11.1.70
(בשעה 8.00 בבוקר במזכירות הממשלה)

- א. בעיית אספקת חשמל למזרח ירושלים - המשך דיון
- ב. קרקעות בנוה-יעקב



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

העתק מס. 8 מתוך 37

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
ד' בשבט תש"ל - 11.1.70

נכחו השרים: ג. מאיר - יו"ר, י. אלון, מ. בגין, א.ל. דולצין, מ. דיין,
ש. הלל, ז. ורהפטיג, ח. לנדאו, ש. פרס, מ. קול, ח.מ. שפירא,
י.ש. שפירא, ז. שרף.

נעדרו השרים: א. אבן, א. רימלט, ו. שם-טוב (בחו"ל).

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| ח. גבתי | - שר החקלאות והבריאות (בסעיף 2) |
| מ. שמגר | - היועץ המשפטי לממשלה |
| א. אגמון | - משרד האוצר |
| טא"ל א. בראון | - לשכת שר הבטחון |
| תא"ל ש. גזית | - משרד הבטחון |
| א. גפני | - משרד האוצר |
| ז. גלעד | - משרד הפיתוח |
| ש. דיניץ | - לשכת ראש הממשלה |
| י. הרצוג | - משרד ראש הממשלה |
| צ. טרלו | - משרד המשפטים |
| תא"ל י. ליאור | - מזכיר צבאי לראש הממשלה |
| א. נאור | - לשכת שר הפיתוח |
| ניצב ש. רוזוליו | - מסטרת ישראל |
| ז. שר | - משרד המשפטים |
| מ. ששון | - משרד החוץ |

א. ליסנסקי - מזכירות הממשלה

סדר היום: 1. אספקת חשמל למזרח ירושלים
2. קרקעות בנוה-יעקב

. / אספקת

בפרוטוקול זה 2 דפים.

1. אספקת חשמל למזרח ירושלים

שר המשפטים פותח.

בדיון משתתפים: השרים ח. לנדאו, מ. דיין, י.ש. שפירא, מ. קול, ג. מאיר, ז. שרף, מ. בגין, י. אלוך, ח.מ. שפירא וה"ה מ. שמגר, מ. ששון וס. קולק.

ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

2. קרקעות בנוה-יעקב

ראש הממשלה פותח.

ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



ס ו ד י

מזכירות הממשלה

העתק מס. 8 מתור 37

פ ר ר ש ו ק ר ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
ט"ו בטבת תש"ל - 24.12.69

נכחו השרים : ג. מאיר - יו"ר, י. אלון, מ. בגין, א.ל. דולצין, מ. דיין,
ש. הלל, ז. ורהפטיג, ח. לצדא, מ. קול, ו. שם-טוב, י.ש. שפירא,
ז. שרף.

בעדרו השרים: א. אבן, ש. פרס, א. רימלט, ח.מ. שפירא.

| | |
|---------------|----------------------------|
| מ. בנבנישתי | - עיריית ירושלים |
| רס"ן א. בראון | - לשכת שר הבטחון |
| תא"ל ש. גזית | - צה"ל |
| י. גלעד | - המנהל הכללי, משרד הפיתוח |
| י. חושי | - מנהל חברת החשמל |
| צ. טרלו | - משרד המשפטים |
| א. באור | - לשכת שר הפיתוח |
| א. פלד | - חברת החשמל |
| ט. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| מ. רט | - משרד הפיתוח |
| א.מ. רקובר | - משרד הפיתוח |
| מ. שמגר | - היועץ המשפטי לממשלה |
| ז. שר | - משרד המשפטים |
| מ. ששון | - משרד החוץ |

מ. ביר - מזכיר הועדה

סדר היום: אספקת חשמל למזרח ירושלים

החלטה מצורפת:

דחית אל-בריד

/אספקת

בפרוטוקול זה 2 דפים.

אספקת חשמל למזרח ירושלים

שר הפיתוח פותח.

בדין משתתפים: השרים י.ש. שפירא, ז. ורהפטיג, ז. שרף, ו. שם-טוב, ש. הלל, מ. דיין, י. אלון, מ. בגין, מ. קול, ג. מאיר, א.ל. דולצין, ח. לבדאו, היועץ המשפטי לממשלה, ראש העיר וה"ה מ. ששון וי. חושי.

ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ת

החלטה מצורפת

דחית אל-בריד

בהתאם להחלטה מס' 3 של הועדה מיום כ"א בחשון תש"ל (2.11.69), להלן הסיכום אשר נתקבל על-ידי ועדת המשנה לענין דחית אל-בריד:

הפתרון המעשי היחיד בשלב זה הוא להעניק לאנשים המפורטים ברשימה, לנשותיהם וכשיגיעו לגיל - לצאצאיהם, תעודת זהות ישראלית שבה יצויין כי האיש הינו תושב בית חניכה, אשר בתוכו נמצאת שכונת דחית אל-בריד. ציון זה ישמש בין היתר גם ראיה לענין הביטוח הלאומי. מודגש שאין לפתרון זה בסיס משפטי והוא רק ציון לפתור באופן מעשי את הבעיה האישית של האנשים שאליה מתייחסת החלטת ועדת השרים לעניני ירושלים.

1



מזכירות הממשלה

ירושלים, ג' בטבת תש"ל
12 בדצמבר 1969

אל : חברי ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

מאת: סגן מזכיר הממשלה

בהתאם לבקשת תא"ל ש. גזית, אני מתכבד להמציא
לכס, מצורף בזה, העתק מכתבו של הממונה על הרכוש הנטוש
... הממשלתי בענין ההתיישבות באיזור רמאללה.

ב ב ר כ ה


מיכאל ניר

העתק: תא"ל י. ליאור, לשכת ראש הממשלה

ה ע ח ק

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

כ"א בכסלו תש"ל
1 בדצמבר 1969

אפ/31-א'

מפקד האיזור

הנדון: התייטבות באיזור רמאללה
החומר הרצ"ב

1. הנושא נבדק בעבר על ידינו בהתאם לפנייה שהועברה אלינו ע"י לשכת
שר החקלאות.
2. באשר להצעות האמורות במכתבו של תת-אלוף גזית לגבי נוה יעקב ו/או
נבי סמואל, הריני להבהיר כי נוה יעקב נמצאת בתחום מזרח ירושלים
ואילו ב- נבי סמואל ישנם שני בתים נטושים בלבד.
3. לגבי העיר רמאללה עצמה, אין לנו מבנים פנויים אשר אנו יכולים
להציע.
4. על אף האמור לעיל, אנו יכולים להציע שטח אדמה בכפר נבי סמואל
בגודל של כ- 700 דונם אשר ניתן להקים במקום זה יישוב.

ב ב ר כ ה

(-)

ס. גלאון
הממונה

פג



מזכירות הממשלה

לידיעה

ס ו ד י

ס ד ר' ה י ר ם
לישיבת ועדת הסרים העליונה לצבין ירושלים
יום א', כ"א בחסון תש"ל - 2.11.69
(בשעה 08:30, במזכירות הממשלה)

- א. דו"ח המלצות הועדה לפתרון בעיית השכנות של ישיבות "הכותל" ו"פורת יוסף" - המשך דיון
- ב. בעיות קרקעיות ותכנון ירושלים רבה - המשך דיון
- ג. דחית-אל-בריד



מזכירות הממשלה

העתק מס' 8 מתוך 26

ט ו ד י

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
כ"א בחשוון תש"ל - 2.11.69

בכחו השרים : י. אלון - יו"ר, מ. בגין, ח. גבתי, ז. ורהפטיג, מ. קול, ח.מ. שפירא, א. ששון.

בעדרו השרים: א. אבן, י. אלמוגי, מ. בצמוב, פ. ספיר, י.ש. שפירא, ז. שרף.

| | | |
|-------------------------------|---|---------------|
| משרד האוצר | - | ז. אלבזגן |
| עיריית ירושלים | - | מ. בצבנישתי |
| ישיבת "הכותל" (בסעיף 1) | - | י. גלאט |
| ישיבת "הכותל" (בסעיף 1) | - | א. דיאמנט |
| משרד הפנים (בסעיף 4) | - | י. דש |
| ישיבת "הכותל" (בסעיף 1) | - | י. הדרי |
| משרד החוץ | - | ש. הלל |
| יו"ר ועדת האדריכלים (בסעיף 1) | - | ד. חבקין |
| משרד הפנים (בסעיף 4) | - | מ. סילברסטון |
| ישיבת "הכותל" (בסעיף 1) | - | א. פרנקל |
| ישיבת "הכותל" (בסעיף 1) | - | הרב א. צוקרמן |
| ראש עיריית ירושלים | - | ט. קולק |
| משרד המשפטים | - | ז. שר |
| עיריית ירושלים (בסעיף 4) | - | י. שריד |
| ישיבת "פורת יוסף" (בסעיף 1) | - | א. שרם |
| ישיבת "פורת יוסף" (בסעיף 1) | - | מ. שרם |
| לשכת ראש-הממשלה | - | מ. ששון |
| מזכיר הועדה | - | מ. ניר |

- סדר היום:
1. תחומי הבניה של ישיבת "פורת יוסף" וישיבת "הכותל"
 2. פגישה עם המעובדים להתיישב ברמאללה
 3. דחית אל-בריד
 4. בעיות קרקעיות ותכנון ירושלים רבה - המשך הדיון

/תחומי

בפרוטוקול זה 3 דפים.

1. תחומי הבניה של ישיבת "פורת יוסף" וישיבת "הכותל"

פרופסור ד. חבקין פותח.

מ ח ל י ט י ם :

- א. השטח המסומן בנספח ח' של דו"ח ועדת האדריכלים "ישיבת פורת יוסף" פרט לשטח המסומן כהרחבה, יהיה כולו ברשות ישיבת "פורת יוסף".
- ב. השטח המסומן בנספח ה"ל "ישיבת הכותל", יהיה כולו ברשות ישיבת "הכותל".
- ג. החלק התחתון מתחת לגג הקיים בשטח המסומן בנספח ה"ל "איזור ביניים", בהורדה של פס ברוחב של 2 מטר מזרחה מקו ישיבת "הכותל", יהיה ברשות ישיבת "פורת יוסף".
- הרצועה של 2 המטר ה"ל וכן כל הגג של שטח זה ישאר כשטח ציבורי ולא יורשה השימוש או העליה לגג.
- ד. השטח המסומן בנספח ה"ל "הרחבה לישיבת פורת יוסף" יחולק לשני חצאים כשבמרכזו, מדרום לצפון, יתוחם פס של 2 מטר אשר ישאר ברשות הציבור. שתי הישיבות תוכלנה להשתמש בו לביסוס המיבנים, וזה תוך תיאום והסכמה של שני הצדדים, או בהיעדר הסכמה, בהכרעת מהנדס החברה לפיתוח העיר העתיקה.
- החצי המערבי של שטח זה יוקצה לישיבת "הכותל" והשטח המזרחי לישיבת "פורת יוסף".
- ה. כל הגבהים שצוינו בדו"ח הם גבהים מכסימליים. גבהים שלא צוינו או שאינם נובעים מהגבהים שצוינו בדו"ח הם בהתאם לתכניות שהוצגו בפני הועדה.
- ו. לאשר המלצות ועדת האדריכלים בראשות הפרופסור ד. חבקין בתיקונים ה"ל. (המלצות ועדת האדריכלים שמורות במזכירות הממשלה).

2. פגישה עם המעוניינים להתיישב ברמאללה

השר מ. בגין פותח.

מ ח ל י ט י ם כי ועדה בהרכב סגן ראש הממשלה, שר הבטחון, שר הפנים והשר מ. בגין תיפגש לשיחה עם נציגי הקבוצה הרוצה להתיישב ברמאללה.

/דחית

3. דחית אל-בריד

סגן ראש הממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ם להטיל על משרד המשפטים בתיאום עם משרד הפנים, המימשל הצבאי, המוסד לביטוח לאומי ועיריית ירושלים, לעבד בסיס חוקי לפיו יהיה דין תושבי דחית אל-בריד אשר היו במקום ביום כ' בסיון תשכ"ז (28.6.67) והרוצים בכך, כדין תושבי ישראל ויהיו זכאים לתעודות זהות, וכן יהיה דין ילדיהם.

4. בעיות קרקעיות ותכנון ירושלים רבה - המשך הדיון

סגן ראש הממשלה פותח.

המשך הדיון בדחה.

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

לידיעה

ס ו ד י

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

יום א', יד' בחשוון תש"ל - 26.10.69

(בשעה 8.30, במזכירות הממשלה)

א. דו"ח המלצות הועדה לפתרון בעית הסכנות של ישיבת "הכוחל" ו"פורת-יוסף".

ב. בעיות קרקעיות ותכנון ירושלים רבה.

ג. דחית-אל-בריד



ס ו ד י

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
י"ד בחשוון תש"ל - 26.10.69

בכח השרים : י. אלון - יו"ר, מ. בגין, ז. ורהפטיג, א. ששון, מ. קול, ח.מ. שפירא.

נעדרו השרים: א. אבן, י. אלמוגי, מ. בצמב, ה. גבתי, פ. ספיר, י.ש. שפירא, ז. שרף.

| | | |
|---------------|---|---|
| א. אגמון | - | משרד האוצר |
| ד. אגמון | - | לשכת סגן ראש הממשלה |
| הרב א. בינה | - | ישיבת "הכותל" |
| מ. בנבנישתי | - | עיריית ירושלים |
| י. גלס | - | ישיבת "הכותל" |
| א. דיאמנט | | |
| הרב י. הדרי | | |
| ש. הלל | - | משרד החוץ |
| ד. חבקין | - | יו"ר הועדה לפתרון בעיית השכנות של ישיבות "הכותל" ו"פורת יוסף" |
| א. פרינקל | - | אדריכל |
| הרב א. צוקרמן | - | כפר הרואה |
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| מ. שמגר | - | היועץ המשפטי לממשלה |
| הרב א. שרם | | |
| הרב מ. שרם | | |
| מ. ששון | - | לשכת ראש הממשלה |
| ש. תוסיה-כהן | - | משרד ראש-הממשלה |
| י. תמיר | | |
| א. ליזבסקי | - | מזכירות הממשלה |

- סדר היום:
1. דו"ח והמלצות הועדה לפתרון בעיית השכנות של ישיבות "הכותל" ו"פורת יוסף"
 2. בעיות קרקעות ותכנון ירושלים רבה

דו"ח/.

1. דו"ח והמלצות הועדה לפתרון בעיית השכנות של
ישיבות "הכותל" ו"פורת יוסף"

סגן ראש הממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ם : נציגי ישיבות "הכותל" ו"פורת יוסף" ייפגשו עם ועדת האדריכלים על-מנת להגיע לידי הסדר בענין דו"ח הועדה לפתרון בעיית השכנות של ישיבות "הכותל" ו"פורת יוסף".

הפגישה האמורה תבוצע בהקדם ותרוכז על-ידי מר י. תמיר.

מסקנות הועדה יובאו לוועדת השרים בישיבתה הקרובה.

2. בעיות קרקעות ותכנון ירושלים רבה

סגן ראש הממשלה פותח.

המשך הדיון בדהה לאחת הישיבות הקרובות של ועדת השרים.

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ס ו ד ר

פ ר ר ט ו ק ר ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
י"ז בתשרי תש"ל - 29.9.69

בכחו השרים: י. אלון - יו"ר, מ. בגין, מ. בנטוב, ז. ורהפטיג, מ. קול, א. ששון.

בעדרו השרים: א. אבן, י. אלמוגי, ח. גבתי, פ. ספיר, ח.מ. שפירא, י.ח. שפירא, ז. שרף.

| | | |
|------------|---|---------------------|
| א. אגמון | - | משרד האוצר |
| ד. אגמון | - | לשכת סגן ראש הממשלה |
| מ. בבבישתי | - | עיריית ירושלים |
| י. לוי | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| ת. מירון | - | משרד החוץ |
| א. ספיר | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| א. פינצי | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| ג. רפאל | - | משרד החוץ |
| מ. שמגר | - | היועץ המשפטי לממשלה |
| מ. ששון | - | לשכת ראש הממשלה |
| י. תמיר | - | משרד ראש הממשלה |
| מ. ביר | - | מזכיר הועדה |

סדר היום: 1. פיתוח ותיכנון השטח בדרום ירושלים

./פיתוח

1. פיתוח ותיכנון השטח בדרום ירושלים

סגן ראש-הממשלה פותח.

ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

ס ד ר ה י ו ם

לישיבה משותפת של ועדת השרים העליונה
לענין ירושלים וועדת השרים לשמירה על
המקומות הקדושים

יום ה', י"ג בחשרי תש"ל - 25.9.69
(בשעה 8.30 בבוקר במזכירות הממשלה)

נידושה

סדרי בשחון בשטח "אל-אקצה"



מזכירות הממשלה

לידיעה

ס ו ד י

ס ד ר ה י ו ם

לישיבה משותפת של ועדת הסרים העליונה לענין ירושלים
וועדת הסרים לשמירה על המקומות הקדושים
יום ב', ג' בחסרי תש"ל - 15.9.69
(בשעה 16.00 אחה"צ במשרד ראש הממשלה)

סדרי השמירה בשטח המסגד אל-אקצה



מזכירות הממשלה

א

ס ו ד י

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

י"ז באלול תשכ"ט - 31.8.69

נכחו השרים: י. אלוך - יו"ר, מ. בגין, ז. ורהפטיג, מ. קול, ח.מ. שפירא,
ז. שרף, א. ששון.

נעדרו השרים: א. אבק, י. אלמוגי, מ. בנטוב, ח. גבתי, פ. ספיר, י.ש. שפירא.

ד. אגמון - לשכת סגן ראש הממשלה
י. ארנון - משרד האוצר
מ. בנבנישתי - עיריית ירושלים
ש. הלל - משרד החוץ
ד. חבקין - הטכניון העברי
מ. ששון - לשכת ראש הממשלה
י. חמיר - משרד ראש הממשלה

מ. ניר - מזכיר הועדה

1. קביעת תחומי השטחים השייכים לישיבת "פורת יוסף" ול"ישיבת הכותל"

פרופ' ד. חבקין מוטר פרטי המלצות ועדת האדריכלים לגבי חלוקת שטחי הבניה
בין ישיבת "פורת יוסף" ו"ישיבת הכותל".

מ ח ל י ט י ס :

- א. יו"ר הועדה יפגיש את ועדת האדריכלים עם נציגי שתי הישיבות, במגמה
להשיג את הסכמת שני הצדדים להמלצות ועדת האדריכלים. התקבלו ההמלצות
על דעת נציגי שתי הישיבות, יראו אותן כמאושרות ע"י ועדת השרים.
- ב. לא אושרו ההמלצות, כאמור בסעיף א', יובא הענין שנית לדיון ועדת השרים
העליונה לענין ירושלים.

. / סיקום

2. שיקום ובינוי הדובע היהודי בעיר העתיקה

מר י. חמיר פותח.

ועדת השרים מסכמת את דיונה בחוכניות ובלוח הזמנים של שיקום ובינוי הרובע היהודי בעיר העתיקה.

3. ביטול כביש בתווי יריחו - כפר סילואן

שר הדתות פותח.

מ ח ל י ס י מ :

א. למנות ועדת מומחים בינמטרדית אשר תמליץ על חווי של כביש שיאפסר תעבורה נוחה, עירונית ובינ-עירונית, בקרבת "יד אבשלום" ו"קבר זכריה". על הועדה לבדוק את יתרונותיו ומגרעותיו של הכביש הקיים, ולברר אם יש צורך ואפשרות לסלול כביש אלטרנטיבי כדי לעקוף את שטח בית הקברות היהודי.

הועדה חגיס את המלצותיה לוועדת השרים העליונה לענין ירושלים עד סוף חודש ספטמבר 1969.

הרכב הועדה: נציג מטרד התחבורה - יו"ר
נציג מטרד האוצר - חבר
נציג מטרד הדתות - חבר
נציג מטרד הפנים - חבר
נציג מע"ץ - חבר
נציג עיריית ירושלים - חבר

ב. נציגי מטרד הדתות ועיריית ירושלים ידאגו לפתור את בעיית הניקוז, לשם מניעת פגיעה של "יד אבשלום" ו"קבר זכריה" ע"י מי הגשמים.

4. המצב במזרח ירושלים

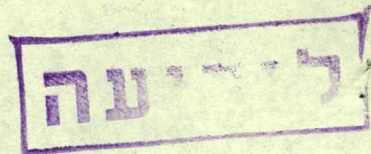
מר מ. ששון מדווח על הלך הרוח בקרב האוכלוסיה הערבית במזרח ירושלים לאחר הדליקה במסגד אל-אקצה.

מ ח ל י ס י מ :

א. להטיל על מר מ. ששון, ביחד עם נציג שר הפנים, לקיים שיחות עם ראשי הכמורה של הכנסיות השונות, אשר ערכו ביקורי השתתפות בצער אצל המופתי, על-מנת להעמידם על הניצול החמור של פגישותיהם אלו ע"י התעמולה הערבית.

- ב. מר מ. ששון, בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, יפגש עם אישים מוסלמים במזרח ירושלים ובטוחים המוחזקים, בקשר לפעילותם בעניין הדליקה באל-אקצה.
- ג. להביא לממשלה הצעה לדיון על מכלול הבעיות של המדינה עם הקהילה המוסלמית וראשי הדת במזרח ירושלים, לאחר שיסתיים המשפט ויוגש דו"ח ועדת החקירה לעניין הדליקה במסגד אל-אקצה.

ה י ס י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

4

ס ד ר ה י ו ט

לישיבה ועדת הטריטוריות העליונה לענין ירושלים
יום א', יז' באלול תשכ"ט - 31.8.69
(בשעה 08.00 - במזכירות הממשלה)

א. קביעת תחומי קרקע בין ישיבת "פורת יוסף" וישיבת "הכותל".

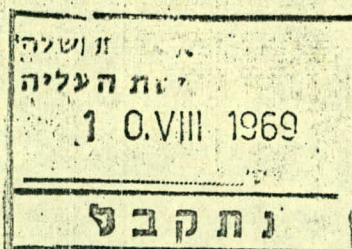
ב. אישור לוח זמנים לעבודות שיקום בעיר העתיקה.

ג. ביטול כביש ~~ממנה~~ יריחו - כפר סילואן.



לשכת שר הדתות

ב"ה ירושלים, כ"א באב תשכ"ט
5 באוגוסט 1969



לכבוד
סגן ראש הממשלה
יו"ר ועדת שרים העליונה לעניני ירושלים
ב א י.
מכובדי,

כידוע לך סללו הירדנים כביש אספלט על קברים
יהודיים בטווי המוביל מכביש יריחו עד הכפר סילוא.

לפני מספר חדשים משרדי סיפל בנושא כביש נחל
קדרון ומתכנן הר הזיתים מטעמנו העביר אל אגף התכנון משרד הפנים
הצעת תכנון המאפשרת בטול הכביש ברוחבו הקיים. על מנת לאפשר ביטול
כביש זה אבקשך לקיים דיון בנושא.

שר הפנים העביר את הבעיה לדיון ועדת השרים העליונה
לעניני ירושלים. מכיון שבמשרדי מתקבלות פניות וחלונות רבות מן הצבור
הקובלות על כך שבמשך למעלה משנתיים לא נעשה דבר להריסת כביש זה אבקשך
להעמיד את הבעיה הנ"ל על סדר היום של ועדת השרים בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה ,

אליהו
ז. ורהפטיג.



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
יום ג', כ"ח באב תשכ"ט - 12.8.69
(משעה 09.00 עד 12.00 במזכירות הממשלה)

לירעה

א. אישור לוח זמנים לעבודות שיקום בעיר העתיקה

ב. בעיית אספקת חשמל למזרח ירושלים



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

פרוטוקול
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

כ"ח באב תשכ"ט - 12.8.69

י. אלון - יו"ר, מ. בגין, ח. גבתי, ז. ורהפטיג, ח.מ. שפירא,
א. ששון.

נכחו השרים:

א. אבן, י. אלמוגי, מ. בנסוב, פ. ספיר, מ. קול,
י.ס. שפירא (חולה), ז. שרף.

נעדרו השרים:

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| י. טערי | - סגן שר הפיתוח |
| א. אגמון | - משרד האוצר |
| ד. אגמון | - לשכת סגן ראש הממשלה |
| מ. בנבנישתי | - עיריית ירושלים |
| חא"ל ש. גזית | - משרד הבטחון (בסעיף 1) |
| י. גלעד | - משרד הפיתוח (בסעיף 1) |
| צ. טרלו | - משרד המשפטים (בסעיף 1) |
| ח. כץ | - חברת החשמל (בסעיף 1) |
| א. סלע | - לשכת השר פ. ספיר |
| ג. פלד | - חברת החשמל (בסעיף 1) |
| א. צפריר | - משרד ראש הממשלה |
| ט. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| י. קפלן | - חברת החשמל (בסעיף 1) |
| ניצב ט. רוזוליו | - מטרת ישראל |
| א. רקובר | - משרד הפיתוח (בסעיף 1) |
| מ. דומג | - היועץ המשפטי לממשלה (בסעיף 1) |
| ז. שר | - משרד המשפטים |
| מ. ששון | - משרד ראש הממשלה |
| י. תמיר | - משרד ראש הממשלה |

מ. ניר - מזכיר הועדה

1. בעיית אספקת חשמל למזרח ירושלים

המנהל הכללי של משרד הפיתוח פותח.

ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

2. צירוף חברי נוספים לוועדה הבינמסרדית לענין ירושלים

סגן ראש הממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ם לצרף חברי נוספים לוועדה בינמסרדית לענין ירושלים, כדלהלן:

- א. הממונה על מחוז ירושלים במסרד הפנים.
- ב. היועץ לעניני ערבים במסרד ראש הממשלה.

3. שיקום ובינוי הרובע היהודי בעיר העתיקה

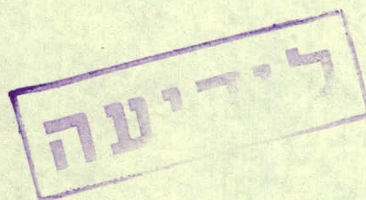
מר י. חמיר מוסר פרטים על לוח הזמנים של שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה במשך שנות התקציב 1969/70 ו- 1970/71.

המשך הדיון נדחה.

ה י ט י ב ה נ נ ע ל ח



מזכירות הממשלה



ס ו ד י

ס ד ר ה י ר ם
לישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
יום ב', י"ג באב תשכ"ט - 28.7.69
(בשעה 8.00 בבוקר במשרד ראש הממשלה)

המצב במזרח ירושלים - המשך הדיון



מזכירות הממשלה

ט ו ד י

ס ד ר ה י ר ם

לישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

יום ב', ו' באב תשכ"ט - 21.7.69

(בשעה 8.00 בבוקר במשרד ראש הממשלה)

נידיעה

המצב במזרח ירושלים - המשך הדיון



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
ו' באב תשכ"ט - 21.7.69

נכחו השרים: י. אלוך - יו"ר, א. אבן, מ. בגין, מ. בנטוב,
ח. גבתי, ז. ורהפטיג, ח.מ. שפירא, ז. שרף,
א. שטון.

נעדרו השרים: י. גלילי, פ. שפיר, מ. קול, י.ש. שפירא (חולה).

| | |
|-----------------|----------------------|
| ד. אגמון | - משרד לקליטת העליה |
| ז. אלנבוגן | - משרד האוצר |
| מ. בנבנישתי | - עיריית ירושלים |
| ס. הלל | - משרד החוץ |
| ט. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| ניצב ס. רוזוליו | - מטרת ישראל |
| י. תמיר | - משרד ראש הממשלה |

מ. ניר - מזכיר הועדה

א. תביעות ישיבת "פורת יוסף"
ו"ישיבת הכותל"

סגן ראש הממשלה מוטר על אפשרות מציאת פתרון נאות לטביעת
רצונן של שתי הישיבות.

סיכום בענין זה יובא לישיבה הקרובה של הועדה.

ב. המצב במזרח ירושלים - המשך הדיון

ראש העיר מסכם את סקירתו על המצב במזרח ירושלים.

סגן ראש הממשלה מעלה את הצעותיו לטיפול היחסים עם האוכלוסייה
הערבית.

בדיון משתתפים: השרים מ. בגין, א. אבן וז. ורהפטיג.

המשך הדיון נדחה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

פ ר ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
כ"ח בתמוז תשכ"ט - 14.7.69

נכחו השרים: י. אלון - יו"ר, מ. בגין, מ. בנסוב, ח. גבתי,
ז. ורהפטיג, ח.מ. שפירא, א. ששון.

נעדרו השרים: א. אבן, י. גלילי, פ. ספיר, מ. קול, י.ש. שפירא
(חולה), ז. שרף.

א. אגמון - משרד האוצר
מ. בנבנישתי - עיריית ירושלים
ס. הלל - משרד החוץ
א. סלע - לשכת השר פ. ספיר
א. צפריר - משרד ראש הממשלה
ט. קולק - ראש עיריית ירושלים
מ. ששון - לשכת ראש הממשלה
י. תמיר - משרד ראש הממשלה

מ. ניר - מזכיר הועדה

א. חביעות בית הכנסת "פורת יוסף" וישיבת הכותל

סגן ראש הממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ם כי סגן ראש הממשלה ימנה ועדת אדריכלים,
אשר תבדוק את כל האפשרויות, כולל ההצעות אשר הושמעו בעת
הדיון, במגמה להציע פתרון נאות לחביעות ישיבת "פורת יוסף"
וישיבת הכותל.

המלצות ועדת האדריכלים יובאו לדיון ולאישור ועדת השרים
העליונה לענין ירושלים.

ב. סקירה על המצב במזרח ירושלים

ראש עיריית ירושלים ומר מ. ששון סוקרים את המצב במזרח
ירושלים.

המסך הדיון נדחה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

לידיעה

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
יום ב', כ"א בתמוז תשכ"ט - 7.7.69
(בשעה 7.30 בבוקר במשרדו של מר י. תמיר
בכיכר בתי מחסה, בעיר העתיקה)

הפקעת שטח בית הכנסת פורת יוסף

אשר



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

פרוטוקול
ישיבת ועדת הסרים העליונה לענין ירושלים

כ"א בתמוז תשכ"ט - 7.7.69

נכחו הסרים: י. אלון - יו"ר, מ. בגין, מ. בנסוב, ז. ורהפטיג, מ. קול, ח.מ. שפירא, א. ששון.

נעדרו הסרים: א. אבן, ח. גבתי (בחול), י. גלילי, פ. ספיר (בחול), י.ט. שפירא, ז. שרף.

| | |
|-------------------|------------------------------|
| ד. אגמון | - משרד לקליטת העליה |
| י. גלאס | - נציג ישיבת הכותל |
| א. דיאמנט | - נציג ישיבת הכותל |
| א. סלע | - לשכת הסר פ. ספיר |
| ט. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| צ. רפיח | - משרד החוץ |
| הרב א. שרם | - נציג בית הכנסת "פורת יוסף" |
| עו"ד ט. חוסיה כהן | - נציג בית הכנסת "פורת יוסף" |
| י. תמיר | - משרד ראש הממשלה |

מ. ניר - מזכיר הועדה

א. איתור שטחים ובניית קרית האוניברסיטה על הר הצופים

סגן ראש הממשלה מוטר לחברי הועדה, כי בעקבות הישיבה האחרונה נתישבו חילוקי הדעות בין שלטונות האוניברסיטה והועדה המחוזית לבנין ערים, וכעת אין כל מניעה לבניית הקריה האוניברסיטאית במלוא היקפה.

ב. הפקעת שטח בית הכנסת "פורת יוסף"

סגן ראש הממשלה פותח.

נציגי בית הכנסת "פורת יוסף" וישיבת הכותל מעלים את הסגותיהם לגבי חלוקת השטח בין מוסדותיהם.

לאחר סיור בשטח, הוחלט להמשיך את הדיון בישיבה הבאה של הועדה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ח



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

ב' בחמוז תשכ"ט - 18.6.69

י. אלון - יו"ר, מ. בגין, מ. בנסוב, י. גלילי, מ. קול,
ח.מ. שפירא, א. ששון.

נכחו השרים:

א. אבק, ח. גבתי (בחו"ל), ז. ורהפטיג (בחו"ל), פ. ספיר (בחו"ל),
י.ש. שפירא, ז. שרף.

נעדרו השרים:

| | |
|--------------|------------------------------|
| ד. אגמון | - משרד לקליטת העליה |
| י. אורן | - האוניברסיטה העברית |
| י. דש | - משרד הפנים |
| א. הרמן | - האוניברסיטה העברית |
| מ. כהני | - משרד הפנים |
| י. לוי | - מינהל מקרקעי ישראל |
| מ. מנדלבאום | - מינהל מקרקעי ישראל |
| מ. סהר | - משרד הפנים |
| ע. טיון | - משרד האוצר |
| מ. סילברסטון | - משרד הפנים |
| א. סלע | - לשכת השר פ. ספיר |
| ט. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| ד. רזניק | - צוות תכנית אב של הר הצופים |
| ב. רפיה | - משרד החוץ |
| א. שדה | - האוניברסיטה העברית |
| א. שחר | - האוניברסיטה העברית |
| ש. שפירא | - מינהל מקרקעי ישראל |
| ש. שקד | - צוות תכנית אב של הר הצופים |

מ. ניר - מזכיר הועדה

קריית האוניברסיטה העברית על הר הצופים

סגן ראש הממשלה פותח.

. / נציגי

נציגי האוניברסיטה העברית ומשרד הפנים מעלים את השגותיהם לגבי איחור
שטחים המיועדים לקריית האוניברסיטה ומשיבים לשאלות חברי הועדה.

מ ח ל י ט י ם כי כל הגורמים העוסקים בתכנון שטחו של הר הצופים יקיימו
דיון מסוהף במגמה להגיע לנוסחה מוסכמת.

חילוקי הדעות יובאו להכרעת הועדה העליונה לענין ירושלים.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ו בסיון תשכ"ט
12 ביוני 1969

אל : חברי הממשלה

מאת: מזכיר ועדת הסרים העליונה לענין ירושלים

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה ג' של ועדת
הסרים העליונה לענין ירושלים, בישיבתה מיום כ"ד בסיון
תשכ"ט (10.6.69):

1. משמעות מהפעלת הצו להרחבת בתי המלון במזרח
ירושלים

מ ה ל י ט י ס :

ג. לקבוע כי שר הרוצה להוציא צו המתייחס לחלקה
המזרחי של ירושלים, יביאו, תחילה, לידיעת
ועדת הסרים העליונה לענין ירושלים.

ב ב ר כ ה


מיכאל ניר



מזכירות הממשלה

ט ו ד י

פרוטוקול
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

כ"ד בסיון תשכ"ט - 10.6.69

נכחו השרים: י. אלוך - יו"ר, מ. בגין, ח.מ. שפירא, א. ששון.
נעדרו השרים: א. אבן, מ. בנטוב, ח. גבתי (בחול), ז. ורהפטיג, פ. ספיר, מ. קול, י.ט. שפירא, ז. שרף (בחול).

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| א. אגמון | - משרד האוצר |
| ד. אגמון | - משרד לקליטת העליה |
| ד. אילון | - מועצת פועלי ירושלים (בסעיף 1) |
| מ. בנבנישתי | - עיריית ירושלים |
| י. ברק | - משרד לקליטת העליה (בסעיף 1) |
| ס. הלל | - משרד החוץ |
| ר. כהנא | - משרד העבודה (בסעיף 1) |
| א. סלע | - לשכת השר פ. ספיר |
| א. צפירי | - משרד ראש הממשלה |
| ס. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| ניצב ס. רוזוליו | - מספרת ישראל (בסעיף 1) |
| מ. שמגר | - היועץ המשפטי לממשלה |
| מ. ששון | - לשכת ראש הממשלה |
| מ. ניר | - מזכיר הועדה |

1. משמעות מהפעלת הצו להרחבת בתי המלון במזרח ירושלים

סגן ראש הממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ח :

א. להטיל על נציגי ההסתדרות והיועץ המדיני לראש הממשלה להמשיך במו"מ במגמה להגיע להסדר מבלי להיזקק לאמצעי כוח.

. / במסגרת

ב. במסגרת ההסדר, כאמור בסעיף א', לסאוף להחזרת שנים-עשר הפועלים המפוטרים לעבודתם.

ג. לקבוע כי שר הרוצה להוציא צו המתייחס לחלקה המזרחי של ירושלים, יביאו, תחילה, לידיעת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים.

2. חביעת פיצויים על הריסת בתי-חרושת למרצפות
ופלסטיקה במזרח ירושלים

היועץ המשפטי לממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ם :

א. לסלם פיצויים לבעלי בתי-חרושת למרצפות ופלסטיקה ולבעלי ארבע חנויות אשר נהרסו ע"י סלטונות ישראל.

ב. ניהול מו"מ בענין תשלום הפיצויים ימסר לוועדה בראשות מר צ. טרלו ובהשתתפות ה"ה מ. בנבנישתי, ע. סיון ומ. ששון.

ה י ט י ב ה נ נ ע ל ח



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

פ ר ט י כ ל

ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

ט' בשבט תשכ"ט - 28.1.69

נכחו השרים: ל. אשכול - יו"ר, א. אבן, מ. בגין, ח. גבתי, מ. קול, ח.מ. שפירא, י.ט. שפירא.

נעדרו השרים: י. אלוך, מ. בנטוב, ז. ורהפטיג, פ. ספיר (בחו"ל), ז. סרף, א. ששון.

| | |
|-----------------|--------------------------|
| ג. אבנר | - משרד החוץ |
| מ. ארנון | - מזכירות הממשלה |
| תת-אלוף ט. גזית | - משרד הבטחון |
| ע. יפה | - משרד ראש הממשלה |
| א. ירמנס | - משרד האוצר |
| י. ליאור | - מזכיר צבאי לראש הממשלה |
| ט. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| מ. קומי | - משרד החוץ |
| מ. ניר | - מזכיר הועדה |

שר החוץ ושר המשפטים סוקרים את המסא-ומתן עם ראשי הכנסיה הלותרנית, בענין העברת משרדי הממשל הצבאי להר הצופים, ליד בנין אוגוסטה ויקטוריה.

מ ח ל י ט י ס , בהמשך להחלטה מט' 317 של הממשלה מיום א' בשבט תשכ"ט (20.1.69):

א. לפעול למען הסגת הסכם עם הכנסיה הלותרנית, לפיו יועברו בניני הממשל הצבאי להר הצופים, ליד בנין אוגוסטה ויקטוריה.

ב. להודיע לראשי הכנסיה הלותרנית כי במסגרת ההסכם, כאמור בסעיף א', נהיה מוכנים לסלם פיצויים עבור החומרים שהיו בבעלות הכנסיה ונמסרו ע"י הקבלן.

ג. להודיע למדינות, אשר פנו אלינו בענין זה, על קיום מסא-ומתן עם הכנסיה הלותרנית ועל הפסקת כל העבודה עד לסיום המסא-ומתן האמור.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ח



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

פ ר ט י כ ל

ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
ב' בשבט תשכ"ט - 21.1.69

נכחו השרים : ל. אשכול - יו"ר, מ. בגין, ח. גבתי, ז. ורהפטיג,
ח.מ. שפירא, א. שרון.

נעדרו השרים: א. אבן, י. אלון, מ. במטוב, פ. ספיר, מ. קול, י.ש. שפירא (חולה),
ז. שרף.

| | |
|-------------|--|
| י. אלובי | - נציבות שירות המדינה |
| מ. בנבנישתי | - עיריית ירושלים |
| א. ברוצקוס | - צוות לתכנון ושיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה |
| א. ירמבס | - משרד האוצר |
| י. ביצן | - נציבות שירות המדינה |
| א. סלע | - נציגו של השר פ. ספיר |
| ט. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| צ. רפיח | - משרד החוץ |
| א. שרון | - צוות לתכנון ושיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה |
| א. שרון | - צוות לתכנון ושיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה |
| י. תמיר | - משרד ראש הממשלה |
| מ. ביר | - מזכיר הועדה |

א. זכויות הוותק של עובדי ציבור במזרח ירושלים

נציב שירות המדינה פותח.

מ ח ל י ט י ס:

(1) להסמיך את נציב שירות המדינה לקבוע בתיאום עם הגופים הזוגעים לענין, כללים לחישוב זכויות הוותק של עובדי הציבור במזרח ירושלים, לפי ההנחיות המ"ב.

(2) להסמיך את שר הפנים להפעיל את הכללים שייקבעו לפי סעיף 1) לעיל, גם על עובדי עיריית ירושלים, בתיאומים לפי הענין.

./מעמד

ב. מעמד עובדי המדינה במזרח ירושלים

נציב שירות המדינה פותח.

המשך הדיון נדחה.

ג. שיקום בית הכנסת "חורבת רבי יהודה החסיד"

האדריכל א. שרון פותח.

מ ח ל י ט י ם להזמין את האדריכל ל. קאהן מארצות הברית לשם המשכת תכנון של מבנה חדש לבית הכנסת "חורבת רבי יהודה החסיד".

ד. קרית האוניברסיטה על הר הצופים

השר מ. בגין פותח.

מ ח ל י ט י ם כי שר הפנים יבקש מועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה של ירושלים, לעכב את החלטתה בענין תכנית שהוגשה על ידי האוניברסיטה העברית לגבי הקמת הקריה על הר הצופים.

ה י ש י ב ה נ ב ע ל ת.

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י מ :

1. להסמיך את נציב שירות המדינה לקבוע בתיאום עם הגופים הנוגעים לעניין, כללים לחישוב זכויות הוותק של עובדי הציבור במזרח ירושלים, לפי ההנחיות כדלקמן:
 - א. לעניין זה - "עובד" - עובד המדינה אשר הועסק מיד לפני יום 7.6.67 ע"י ממשלת ירדן, או ע"י עיריית ירושלים העתיקה בשירות הניהן כיום ע"י ממשלת ישראל ואשר התקבל לשירות מדינת ישראל עד יום 15.5.69.
 - "חוק הגימלאות" - חוק שירות המדינה (גימלאות), חשט"ו-1955.
 - ב. פרט עובד משירות מדינת ישראל בנסיבות המזכות אותו בקצבה לפי חוק הגימלאות עקב שירותו במדינת ישראל בלבד, או פרט העובד משירות מדינת ישראל בנסיבות אשר היו מזכות אותו בקצבה לפי ההוראות שהיו בחוק בירדן ביום 1.6.67, יקבל קצבה כלהלן:
 - (1) בעד תקופת שירותו בירדן - קצבה לפי השיעורים שהיו נהוגים בירדן ביום 1.6.67 ולפי הסכר היסודי ששולם לו באותה עת (לפי שער הדינר הירדני שיהיה נהוג ביום התשלום, או לפי שער של 9.80 ל"י לדינר בתוספת הפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה הנהוג בישראל, כאשר המדד ביום 13.12.67 נחשב ל-100, הכל לפי הסכום הגבוה יותר).
 - (2) בעד תקופת שירות במדינת ישראל - קצבה לפי חוק הגימלאות בשיעור של 2% לשנה מן המשכורת הקובעת, ומבלי שיחולו לגבי תקופה זו ההוראות בדבר קצבה מינימלית;
 - (3) סך כל הקצבאות לפי (1) ו-(2) לעיל לא יעלה על הקצבה שהיתה מגיעה לעובד אילו שירת כל התקופה בשירות מדינת ישראל ולא יפחת מן הקצבה המינימלית שנקבעה בחוק הגימלאות.
 - ג. פרט עובד משירות מדינת ישראל שלא בנסיבות האמורות בפסקה ב', יקבל פיצויי פיסורים כלהלן:
 - (1) בעד תקופת שירותו בירדן - פיצויי פיסורים לפי הכללים והתנאים שהיו נהוגים בירדן ביום 1.6.67, בהתחשב במעמדו של העובד ולפי הסכר היסודי שקיבל אותה שעה (לפי שער ו/או הפרשי הצמדה כאמור בפסקה ב(1) לעיל).
 - (2) בעד תקופת שירותו במדינת ישראל - פיצויי פיסורים בהתאם לחוק פיצויי הפיסורים.

- ד. לצורך חישוב תקופת ההמתנה המזכה בקצבה או בפיצויי פיצויים לענין האמור בסעיפים ב(1) ו-ג(1) לעיל, תובא בחשבון תקופת השירות במדינת ישראל כאילו היתה תקופת השירות בירדן.
- ה. למרות האמור בפסקות ב' ו-ג' לעיל, עובד שנפטר אחרי השלימו תקופת שירות כוללת במדינת ישראל ובירדן של חמש שנים או יותר, יהיו שאיריו זכאים לגימלאות לפי חוק הגימלאות, אך לא יהיו זכאים לכל הטבה נוספת עקב שירותו לפני יוני 1967.
- נפטר העובד לפני השלימו חמש שנות שירות כנ"ל, יהיו שאיריו זכאים למענק לפי סעיף 21 לחוק הגימלאות וכן לפיצויי פיצויים לפי החישוב בפסקה ג' לעיל.
- ו. לענין מכסת חופשת מנוחה והזכות לקצבת הבראה, ייחשב השירות הקודם של העובד כאילו היה שירות במדינת ישראל.
- ז. העובד יקבל בדרגתו, עם כניסתו לשירות מדינת ישראל, תוספת וותק בסכום תוספת הוותק אותה קיבל ביום 1.6.67 (לפי השער של 9.80 ל"י לדינר), אך לא יותר מסך כל תוספות הוותק אשר היה מקבל לפי הכללים המקובלים בשירות המדינה בישראל, לו שירת במשך כל התקופה בשירות מדינת ישראל.
2. מסמיכים את שר הפנים להפעיל את הכללים שייקבעו לפי סעיף 1 לעיל, גם על עובדי עיריית ירושלים, בתיאומים לפי הענין.

לידיעה

ס ו ד י

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
י"א בטבת תשכ"ט - 1.1.69
(בשעה 9.00 לפנה"צ בלשכת ראש הממשלה)

השר המגיש

- | | | |
|----|--|------|
| א. | שיקום בית הכנסת "חורבת רבי יהודה החסיד" | |
| ב. | העברת מטה המשטרה לירושלים | פנים |
| ג. | זכויות וותק של עובדי ציבור במזרח ירושלים | אוצר |
| ד. | מעמד עובדי המדינה במזרח ירושלים | אוצר |



מזכירות הממשלה

ס ו י

הודעת י"ג ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

י"א בטבת תשכ"ט - 1.1.69

נכחו השרים: ל. אשכול - יו"ר, מ. בגין, ח. גבתי, ז. ורהפטיג,
ח.מ. שפירא, י.ש. שפירא, א. ששון.

בעדרו השרים: א. אבן, י. אלון (בחופשה), מ. בנטוב, פ. ספיר,
מ. קול, ז. שרף (חולה).

| | | |
|-----------|---|-----------------------|
| א. אגמון | - | משרד האוצר |
| מ. ארנון | - | מזכירות הממשלה |
| ש. הלל | - | משרד החוץ |
| ד. טנה | - | משרד השיכון |
| ר. כרמי | - | בסעיף א' |
| ע. לביא | - | משרד האוצר |
| י. סלומון | - | בסעיף א' |
| א. סלע | - | לשכת השר פ. ספיר |
| פ. קופל | - | מטרת ישראל (בסעיף ב') |
| י. קרן | - | מטרת ישראל (בסעיף ב') |
| י. תמיר | - | משרד ראש הממשלה |
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| מ. ניר | - | מזכיר הועדה |

א. שיקרה בית-הכנסת "חורבת רבי יהודה החסיד"

מר יעקב סלומון פותח.

מחליטים להזמין לישיבה הבאה של הועדה את חברי הצוות
המטפל בתכנון ובשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה ולטמוע את
חוות דעתם על תוכנית הקמת בית-הכנסת "חורבת רבי יהודה החסיד"
כפי שהוצעה ע"י מר י. סלומון.

ב. העדרת מסה המיטוריה לירדנליים

טר המטורה פותח.

מ ח ל י ט י ם להקים ועדה אשר תבדוק את בעיית הדיור
ובעיות אחרות אשר התעוררו בעקבות העברת מטה המסורה
לירושלים.

הרכב הועדה: נציג משרד המסורה - יו"ר, נציג משרד האוצר,
נציג משרד הטיכון, נציג משרד העבודה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

ס ו ד י

פ ר ט י כ ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

י"ז באלול תשכ"ח - 10.9.68

נכחו השרים : ל. אשכול - יו"ר, י. אלמוגי, מ. בגין, מ. בצטרב,
ח. גבתי, י.ש. שפירא, א. ששון.

נעדרו השרים: א. אבן, י. אלון (בחו"ל), ז. ורהפטיג, (בחו"ל), פ. ספיר,
מ. קול (בחו"ל), ח.מ. שפירא (בחופשה), ז. שרף (בחו"ל).

| | | |
|--------------|---|--------------------------------|
| ב. שחרר | - | סגן שר הדתות |
| מ. בנבנישתי | - | עיריית ירושלים |
| ש. גזית | - | משרד הבטחון |
| ש. הלל | - | משרד החוץ |
| א. כידון | - | משרד ראש הממשלה |
| מ. סילברסטון | - | משרד הפנים |
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| י. תמיר | - | משרד ראש הממשלה |
| ר. תמיר | - | החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ |
| מ. ניר | - | מזכיר הועדה |

א. העברת הממשל הצבאי להר הצופים

שר המשפטים פותח.

מ ח ל י ט י ס :

(א) להעביר את משרדי הממשל הצבאי להר הצופים לשטח שהוחזק
ע"י הצבא הבריטי והירדני, שליד בנין אוגוסטה ויקטוריה.

(ב) להטיל על משרד הבטחון לעשות את כל ההכנות לשם הקמת
המבנים הדרושים בתוך השטח המזכיר לעיל, ולגשת לבנייתם
תוך חודשיים.

(ג) לודא שבתקופת הביניים לא יתפס השטח האמור בטעיף א' דלעיל,
ע"י גורמים אחרים.

(ד) במקרה ויתעורר הצורך יוצא צו תפיסה לגבי השטח הנדון.

ב. שיקום שכונת "ימין משה"

ראש עיריית ירושלים פותח,

מ ח ל י ט י ס:

(א) להפקיע, בהתאם לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, כל שטח שכונת "ימין משה" ולהבטיח לתושבי השכונה דיור חלוף בירושלים.

(ב) להקים ועדת שרים אשר תדון בכל הבעיות הנובעות מהפקעת השטח, כאמור בסעיף א) דלעיל, ותביא את המלצותיה לאישור ועדת השרים העליונה לעניני ירושלים.

הרכב הועדה: שר המשפטים - יו"ר, שר הפנים ושר השיכון.

כמו כן יוזמנו לישיבות הועדה ראש עיריית ירושלים ונציג משרד האוצר.

ג. בית הכנסת "חורבת רבי יהודה החסיד"

הממונה על איכלוס מזרח ירושלים מסביר תכניות שיקום של בית הכנסת "חורבת רבי יהודה החסיד".

מ ח ל י ט י ס להטיל על הממונה על איכלוס מזרח ירושלים להביא לישיבה הבאה של הועדה הצעה לשחזור בית הכנסת במתכונת מורחבת.

ה י ש י ב ה צ ע ל ת

פ ר ט י כ ל
ישיבת ועדת חשרים העליונה לענין ירושלים
כ"ט בסיון תשכ"ח - 25.6.68

Handwritten signature/initials

נכחו חשרים : ל. אשכול - יו"ר, מ. בנטוב, ח. גבתי, ז. ורהפטיג,
מ. קול, ח.מ. שפירא, י.ש. שפירא, א. ששון.

נעדרו חשרים: א. אבן (בחו"ל), י. אלון, מ. בגין (בחו"ל),
פ. ספיר (בחו"ל), ז. שרף (בחו"ל).

| | | |
|-------------|---|--------------------|
| א. אגמון | - | משרד האוצר |
| מ. בנבנישתי | - | עיריית ירושלים |
| ש. הלל | - | משרד החוץ |
| ע. יפה | - | משרד ראש הממשלה |
| א. כידן | - | משרד ראש הממשלה |
| מ. פרגאי | - | משרד החוץ |
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| י. תמיר | - | משרד ראש הממשלה |
| מ. ניר | - | מזכיר הועדה |

א. קידום הבניה במזרח ירושלים

שר השיכון פותח.

(1) הקמת צריפים

מ ח ל י ט י , למען לאפשר הקמת צריפים ללא דיחוי בוסף, לפטור את משרד השיכון מהזדקק לבוהלים המקובלים כגון מכרזים על ביצוע עבודות, אישורים של ועדת בנין ערים וכיו"ב.

(2) תכנית הפיתוח בצפון מזרח ירושלים בגודל כ-850 דונם

מ ח ל י ט י ח להטיל על משרד השיכון לזרז את הגשת תכניות הבניה לאישור מבלי שחדבר יעכב ביצוע תכניות הבניה והפיתוח.

(3) תכניות פיתוח בוספות בצפון מזרח ירושלים

מ ח ל י ט י ח להטיל על משרד השיכון ועל הלשכה לאיכלוס מזרח ירושלים במשרד ראש הממשלה לזרז את פעולת התכנון והגשת תכניות בניה ופיתוח במזרח ירושלים, בבוסף לאמור בסעיף 2.

4) הגדלת היקף חוזים לשיפוץ מבנים בעיר העתיקה

מ ח ל י ט י ח להסמיך את ראש הלשכה לאיכלוס מזרח ירושלים במשרד ראש הממשלה להורות על הגדלת היקף חוזים לשיפוץ מבנים ופינוי הריסות בעיר העתיקה.

ב. שיקום שכונת "ימין משה"

ראש העיר פותח.

מ ח ל י ט י ח:

- 1) להקים ועדה אשר תבוא בדברים עם בעלי הרכוש בשכונת "ימין משה" לשם רכישת כל מבני השכונה ותדורח לוועדת השרים לעניני ירושלים תוך 3 שבועות.
- 2) הועדה, כאמור בסעיף 1), תוסמך להודיע לבעלי הרכוש כי במידה ולא תהיה נכונות מצד בעלי הרכוש להגיע להסדר מוסכם, תצטרך הממשלה להוציא צו רכישה לצרכי ציבור.

הרכב הועדה: ראש עיריית ירושלים - יו"ר
ד. אוריאל - משרד החקלאות
צ. טרלו - משרד המשפטים
ע. לביא - משרד האוצר
ד. רוזן - משרד הפנים
צ. תירוש - משרד השיכון
י. תמיר - משרד ראש הממשלה

ג. העברת מטה המחוז של המשטרה למזרח ירושלים

שר המשטרה מודיע כי מטה המחוז של המשטרה יועבר למשכנו החדש במזרח ירושלים בסוף חודש יולי.

ה י ט י ב ה ז נ ע ל ת

פ ר ט י כ ל
ישיבת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
כ"א בסיון תשכ"ח - 17.6.68



נכחו השרים : ל. אשכול - יו"ר, י. אלוז, מ. בנטוב, ח. גבתי,
ז. ורהפטיג, מ. קול, ח.מ. שפירא, י.ש. שפירא,
ז. שרף, א. שרון.

צעדו השרים: א. אבן, מ. בגין (בחו"ל), פ. ספיר (בחו"ל).

| | | |
|-------------|---|--------------------|
| מ. בנבנישתי | - | עיריית ירושלים |
| ע. יפה | - | משרד ראש הממשלה |
| א. כידן | - | משרד ראש הממשלה |
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| י. תמיר | - | משרד ראש הממשלה |
| מ. ניר | - | מזכיר הועדה |

א. איכלוס מזרח ירושלים

ראש הממשלה פותח.

מר י. תמיר סוקר פעולות איכלוס מזרח ירושלים מאז הישיבה
האחרונה של הועדה ומשיב לשאלות חברי הועדה.

מ ח ל י ט י ח כי ועדת שרים תבדוק את כל הבעיות הקשורות
בפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ותביא את מסקנותיה לוועדת
השרים העליונה לענין ירושלים.

הרכב הועדה: ר המשפטים - יו"ר, שר הדתות ושר המשטרה.

ב. מיקום בית המשפט העליון בירושלים

שר המשפטים פותח.

מ ח ל י ט י ח כי בנין בית המשפט העליון יבנה על הר הצופים
בשטח המשתרע בין בניני האוניברסיטה העברית לבין בית החולים
אוגוסטה ויקטוריה.

ג. מיקום בית המשפט המחוזי בירושלים

שר המשפטים פותח.

מ ח ל י ט י ם כי בית המשפט המחוזי בירושלים יועבר
למבנה הנמצא בשכונת שייך ג' ארח ואשר שימש בעבר את בית
הדין הגבוה הירדני.

ד. מיקום משרד המשפטים בירושלים

שר המשפטים פותח.

מ ח ל י ט י ם כי מר י. תמיר יבדוק עם משרד הבטחון אפשרות
פינוי בנין הממשל הצבאי במזרח ירושלים והעמדתו לרשות הלשכה
הראשית של משרד המשפטים.

במידה ומר י. תמיר לא יבוא לידי סיכוח חיובי עם הנהלת משרד
הבטחון, כאמור לעיל, יובא הנושא שנית לדיון בוועדה השרים העליונה
לענין ירושלים.

שר הבטחון יוזמן לדיון.

ה. פיצויים לאנשי הרובע היהודי והמוגרבי

ראש עיריית ירושלים פותח.

מ ח ל י ט י ם להסמיק את ראש עיריית ירושלים לפצות את מפרני
הרובע היהודי והמוגרבי עבור הנזקים אשר נגרמו להם עקב
פינויים, בתנאי שסכום הפיצוייה הכולל לא יעלה על 80,000 ל"י.

ו. יבוא של תוצרת חקלאית מהגדה לירושלים

ראש עיריית ירושלים פותח.

מ ח ל י ט י ם כי שר החקלאות, בתיאום עם ראש עיריית ירושלים,
יחליט על דעת הוועדה בענין ייבוא תוצרת חקלאית מהגדה לירושלים.

במקרה של חילוקי דעות, יובא הנושא להכרעת ועדת השרים העליונה
לענין ירושלים.

פ ר ט י כ ל
ישיבת ועדת שרים עליונה לענין ירושלים
כ"ה בכסלו תשכ"ח - 27.12.67

נכחו השרים: ל. אשכול - יו"ר, י. אלון, מ. בגין, ז. ורהפטיג,
פ. ספיר, מ. קול, ח.מ. שפירא, י.ש. שפירא, א. שטון.

נעדרו השרים: א. אבן, מ. בנטוב, ח. גבתי.

| | | |
|------------|---|--------------------|
| מ. בלקינד, | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| מ. הלל | - | מסד החוץ |
| ע. יפה | - | מסד ראש הממשלה |
| ת. מירון | - | מסד החוץ |
| מ. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| י. תמיר | - | מסד ראש הממשלה |
| מ. ניר | - | מזכיר הועדה |

א. פיתוח צפון מזרח ירושלים

ראש הממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ם לאשר תכנית פיתוח צפון-מזרח ירושלים כדלקמן:

(1) התכנית תחפוף 3,300 דונם בצפון-מזרח ירושלים וגבולותיה יהיו: ממערב קו הגבול לשעבר, מצפון סבאות טועפט, ממזרח מורדותיו המזרחיים של הר הצופים, מדרום הכביש היורד מהר הזיתים לעמק יהושפט וגבול הצפוני של שכונת סיך ג' ארח.

(2) להקים, במסגרת התכנית, יחידות דיור ל-7,000 משפחות.

(3) להרחיב מוסדות האוניברסיטה על הר הצופים, להקים מוסדות תרבות ומסחר ולהקצות שטחים ליעדים ציבוריים אחרים.

(4) סר האוצר יוציא תוך שבועיים, צו הפקעה לשטחים, כמפורט בסעיף 1 דלעיל.

(5) לא יהיה כל פרסום על ביצוע התכנית עד להוצאת צו ההפקעה.

ב. המשך הדיון בתכנית הרובע היהודי

סר הדתות שואל בענין ביצוע תכנית הסיקום של הרובע היהודי.

מר י. תמיר משיב.

המשך הדיון נדחה.

ה י ט י ב ה נ נ ע ל ת

פ ר ט י - כ ל
ישיבת ועדת שרים עליונה לענין ירושלים
ד' באדר תשכ"ח - 4.3.68

נכחו השרים: ל. אשכול - יו"ר, א. אבן, י. אלון, מ. בגין, ח. גבתי,
ז. ורהפטיג, פ. ספיר, מ. קול, ח.מ. שפירא, י.ש. שפירא,
א. ששון.

נעדר השר : מ. בנטוב (חולה).

| | | |
|-------------|---|--------------------|
| א. בן-יוחנן | - | משרד ראש הממשלה |
| ש. בלקינד | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| מ. בצבנישתי | - | עיריית ירושלים |
| ש. הלל | - | משרד החוץ |
| א. כידן | - | משרד ראש הממשלה |
| ג. רפאל | - | משרד החוץ |
| י. תמיר | - | משרד ראש הממשלה |
| מ. ביר | - | מזכיר הוועדה |

א. הודעת ראש עיריית ירושלים על אי היעילות של פעולות
משרד הממשלה במזרח ירושלים

ראש הממשלה פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. אלון, א. ששון, י.ש. שפירא, ח.מ. שפירא,
פ. ספיר, א. אבן ומ. בגין.

ראש עיריית ירושלים משיב.

ב. העברת מטה המשטרה לשיוך ג' ראח

שר המשטרה פותח.

מ ח ל י ט י ם לתקן את החלטת הוועדה מיום כ"ב בחשוון תשכ"ח
(28.11.67) ולקבוע כי מטה המשטרה יועבר לשיוך ג' ראח.

./העברת

ג. העברת מטה פיקוד המרכז לנזה יעקב

מר י. תמיר פותח.

מ ח ל י ט י ם לתקן את ההחלטה של הועדה מיום כ"ב בחשוון תשכ"ח
(28.11.67) ולקבוע כי מטה פיקוד המרכז יועבר לנזה יעקב ולהפקיע
כ-150 דו"ם הדרושים להקמת המטה.

ד. תכנית פיתוח הרובע היהודי

מר י. תמיר פותח.
מ ח ל י ט י ם:

(א) להמשיך בתכנון הרובע היהודי ברוח התכנית אשר הובאה
בפני הועדה.

(ב) ליפות כוחו של ראש הממשלה להשליח את התכניות ולהביאן
לאישור הרשויות המוסמכות.

(ג) ליפות כוחם של ראש הממשלה, שר האוצר ושר המשפטים לספל
בהפקעת השטח לטובת מדינת ישראל.

המשך הדיון בדחה.

ה י ש י ב ה נ ב ע ל ת

פ ר ט ר - כ ל

ישיבת ועדת שרים עליונה לענין ירושלים
י' בכסלו תשכ"ח - 12.12.67

נכחו השרים: ל. אשכול - יו"ר, י. אלוז, מ. בגין, מ. בנטוב,
ח. גבתי, ז. ורהפטיג, מ. קול, ח.מ. שפירא, י.ש. שפירא,
א. ששון.

נעדרו השרים: א. אבן, פ. ספיר (בחו"ל).

| | | |
|----------|---|--------------------|
| ע. יפה | - | משרד ראש הממשלה |
| ת. מירון | - | משרד החוץ |
| ט. קולק | - | ראש עיריית ירושלים |
| י. תמיר | - | משרד ראש הממשלה |

מ. נייר - מזכיר הועדה

א. הצעת תכניות פתוח למזרח ירושלים ושיקום הרובע היהודי

מר י. תמיר סוקר תכניות פתוח למזרח ירושלים ושיקום הרובע
היהודי.

מ ח ל י ט י ס לדון בפרטי התכניות בישיבה הבאה של הועדה.

ב. תיקון החלטה ג: העברת משרדי הממשלה לירושלים

מ ח ל י ט י ס לתקן החלטה ג' של הועדה מיום כ"ה בחשוון
תשכ"ח (28.11.67) כדלהלן: במקום המלים "מחלקת עבודות ציבוריות -
משרד העבודה" יבוא: "משרד העבודה יבדוק במגמה חיובית את אפשרות
העברת המשרד הראשי של מ.ע.צ."

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

✓
[Handwritten signature]

פ ר מ י כ ל
ישיבת ועדת שרים עליונה לענין ירושלים
כ"ה הבחשון תשכ"ח - 28.11.67

בכחו השרים : ל. אשכול - יו"ר, י. אלוז, מ. בגין, מ. בנטוב,
ז. ורהפטיג, פ. ספיר, מ. קול, ח.מ. שפירא,
י.ש. שפירא, א. ששון.

| | |
|---------------|----------------------|
| י. הרצוג | - משרד ראש הממשלה |
| ע. יפה | - משרד ראש הממשלה |
| אל"מ י. ליאור | - משרד ראש הממשלה |
| אלוף ע. זרקיס | - צ.ה.ל. |
| ר/א צ. צור | - משרד הבטחון |
| ט. קולק | - ראש עיריית ירושלים |
| י. תמיר | - משרד ראש הממשלה |
| מ. ניר | - מזכיר הועדה |

א. העברת מטה המשטרה לירושלים המזרחית

מר י. תמיר פותח.

מ ח ל י ט י ם להפקיע לתקופה של 10 שנים, מבנה בית החולים
בא-טור, כולל זכויות החכירה בקרקע ולשלם דמי החכירה בהתאם,
ולשכן בו את מטה משטרת ישראל.

ב. העברת מטה פיקוד המרכז לירושלים המזרחית

ר/א צ. צור פותח.

מ ח ל י ט י ם להוציא צו תפיסה למבנה בית הספר המקצועי ובית
הספר למלונאות בבית חנינה, לתקופה של 3 שנים, בתנאי שלפני כן
יוסדר שיכון אלטרנטיבי למבנה בית הספר המקצועי ותובטח רציפות
הלימודים, ולשכן בו את מטה פיקוד מרכז.

ג. העברת משרדי הממשלה לירושלים

מר י. תמיר פותח.

מ ח ל י ט י ם :

1. להעביר לירושלים את משרדי הממשלה כדלהלן:

משרד השיכון, כולל חברת שיכון ופיתוח בע"מ, חברת עמידר בע"מ
ובנק טפחות בע"מ.

מחלקת עבודות ציבוריות - משרד העבודה

מחלקת ההנדסה - משרד הדואר

./להטיל

להטיל על מר י. תמיר לבוא בדבריה עם השרים הנוגעים
בדבר לשם ביצוע ההחלטה דלעיל.

(2) מר י. תמיר יבדוק אפשרות העברה לירושלים של משרד
החקלאות ויביא ממצאי הבדיקה לישיבה הבאה של הועדה.

ה י ש י ב ה נ ב ע ל ת