

1

הסוכנות היהודית

לארץ ישראל

מחלקת המידע והסיוע
מחלקת המסמכים
אזור המזרח

מחלקה

1970-1977

מחלקת המידע והסיוע
מחלקת המסמכים
אזור המזרח

שם תיק: גבעון

מזהה פילי: ג-4/7459

מזהה פריט: R0003hs0

כתובת: 2-107-11-5-9

תאריך הדפסה: 22/02/2022

7459/4

ג-4/7459



ג-4/7459

תיק מס'

70



9. 2. 77

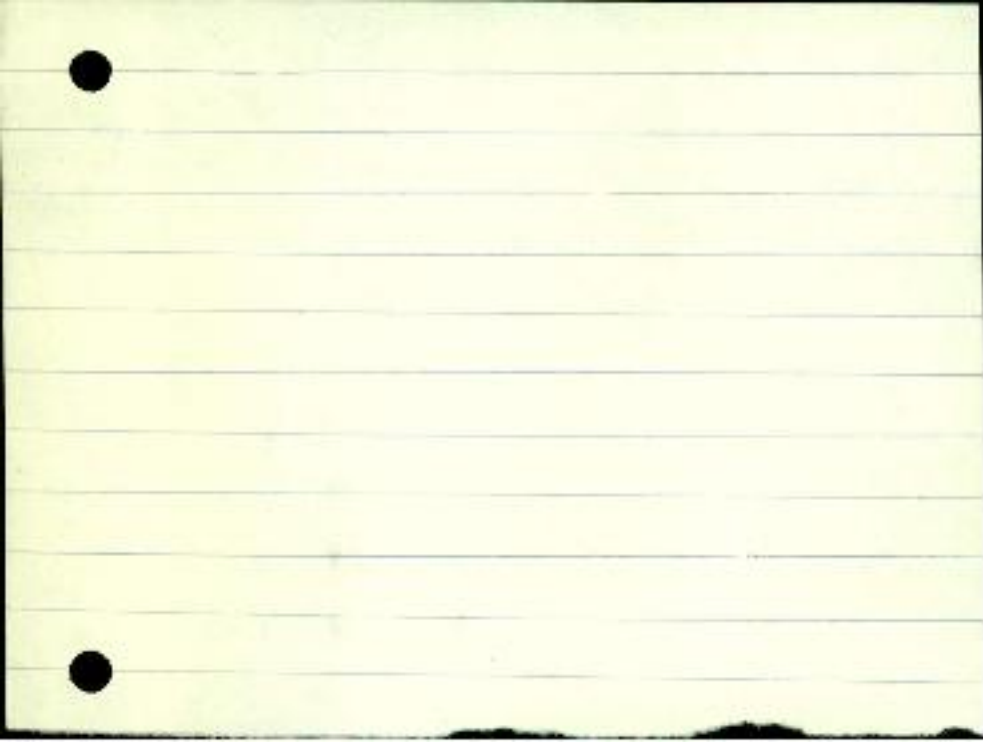
בידול בין שני

השאלות

השאלות הן: מהו המושג של "השאלות",
 מהו המושג של "השאלות",
 מהו המושג של "השאלות" ומהו המושג של "השאלות".

השאלות

השאלות הן: מהו המושג של "השאלות",
 מהו המושג של "השאלות" ומהו המושג של "השאלות".



ירושלים, ט"ז אדר תשל"ז

6 סרז 1977

לכבוד

בני ארנבר

גרעין גבעון

ת. ד. 18160

ירושלים

קטלגו את סחנותיכם מיום 16.1.77 ו- 6.3.77 וכן פגיותיכם הסלסוביות.

בתקיים בנדון דיון אט אשר י. גלילי והבנו רואים לצבון להעמיד עממ
על המצב לאסודיון רצות השריט זגה בסדוה של הצעות דמכביות להתישכות עידובית
וכפדית כשבי עברי הקו הידוק. חלק מהמכביות אדסרו להכבון או לזגשמת, כהחמם
לסדר קדימביות סועדת השריט סנאו לצבון, ובמסגרת האפסוריות התקציביות האועמדו
לדשות הועדת לצרכי התישבות.

הועדה עמוסה בהתייבדות, לדתה התחלות של מכבון, שהן כבר חורגות מגבולות
התקציבית המאושרים לשנה הכספית 77/78, ופולשוח אל שנות הכספים הגאות. במצב זה
אין אשר י. גלילי רואה לאפסדי להקדים ולהפליץ על קבלת האלטות בדבר תמביות
חדשות. הורה אומר, שיתיה מקוח להביא את הצעמכה לפיון הפגי פודות מסמך לכל
המוקדם בעת הדיון בתכביות של שנת הכספית 78/79, ולא קודם לכך.

אנו מוקירים מאוד כל התלכדות של גרעינים שיש בה יוזמה התיישבותית, אך
עם זאת אנו בזהירים מלהכבס בהתחייבויות אשר אין להן כיסוי.

פנייתכם רשומה ונדאג לכך כי תובא במסגרת בעת הדיונים האמורים, אם
הבסיסות האפשרות לטפל דיאלית בפנייתכם לפני המועד הנדרש בפניה אליכם
ביוזמתנו.

מ ב ד כ ה,

ארונית מקובר

מנהלת הלשכה

מדינת ישראל

משרד הבטחון

מתאם פעולות ההתיישבות
והבטחון המרחבי

טלפון: 212-719

תאריך: 24.1.77

26.1.77
לשכת השר גלילי

מס'
37

לשכת השר גלילי

הנדון: גרעין "גבעון"

1. בתבקשתי ע"י משה בצר להעביר אליכם רשימותיהם של שני גרעינים המעובינים לעלות ל"גבעון". בשלב ראשון בתנאים ארעיים למחנה ג"יב.
2. חרבות המשפחות מעובינות להתישב באזור-עירוני, אך לאילופין, גם בכ' פת.
3. משה מציע לטוחח עם השר בנדון.

ב ב ר כ ה

מרגלית רוח

מזכירה

חתום אהרן בן אהרן
 חתום אהרן בן אהרן
 חתום אהרן בן אהרן

1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100

חתום אהרן בן אהרן

חתום אהרן בן אהרן
 חתום אהרן בן אהרן
 חתום אהרן בן אהרן

גרעין גבעון
ח.ד. 18160
פ.ל. 819227
ירושלים

6377
לשכת השר גלילי

לכבוד
השר גלילי
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון : התישבות ארעית באזור גבעון

ידוע לנו על תכניות של הגורמים המושבים לבצוע התישבות
בגבעון.

אנו קבוצה של משפחות המוכנות לעלות למקום להתישבות
ארעית.

על מנת לאפשר לנציגנו להציג אח בקשתנו בנושא נודה
לכבודו באם יקבל שני נציגים שלנו לראיון.

שמות הנציגים:-

(1) אונגר בנימין,

(2) עינבר רחל.

כבוד רב,


אונגר בנימין

חבר ועד הגרעין

/עכ

1950
1951
1952
1953

1954
1955
1956

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

STATE OF TEXAS

<p>STATE OF TEXAS</p>	<p>STATE OF TEXAS</p>
-----------------------	-----------------------

גרעין גבעון
ת.ד. 18160
טל. 819227
י ר ש ל י ם

לכבוד
השר גלילי
הקריה
ירושלים

א.נ.י.

הנדון : המיטבחה ארעיה באזור גבעון

ידוע לנו על חכניות של הגורמים המיטבים לכצוע החיטבוח
בגבעון.

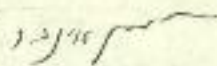
אנו קבוצה של משפחות המוכנווח לעלוח לסקום להחייטבוח
ארעיה.

על מנת לאפשר לנציגנו להציג את בקשתנו בנושא נודה
לכבודו כאם יקבל שני נציגים שלנו לראיון.

שמות הנציגים:-

- (1) אונגר בנימין,
- (2) עינבר רחל.

בכבוד רב,


אונגר בנימין

חבר ועד הגרעין

עכ/

6.2.77

1424

שלום -

27.3.77: אתה ישראלי

דברתי עם אורי קורטוביץ.

אורי אומר שיש לך חברים ב"ה

ב"ה קהילה -

אני ישראלי

אני ישראלי

דברתי עם אורי קורטוביץ

אורי אומר שיש לך חברים ב"ה

שלום

איל
איל
איל

23.1.77
לשכת השר גלילי

ה' בשבט תשל"ז
24 בינואר 1977

לכבוד
מר מ. נצר
משרד הבטחון
ה ק ר י ה
תל - אביב

א.ג.א.

היינו מאשר קבלה מכתבך הפנימי מיום 23.1.77 בקשר לנכונותם
של 2 גרעינים להתישב זמניה בג'יב.

איננו רואה כל אפשרות שהטיבת ההתייבות תעשה לאכלוס מחנה ג'יב
לפני שהתקבל החלטה סופית על ישוב האזור בישובים כפריים או
עירוניים.

ב כ ר כ ה

יחיאל ארמזני
מנהל כללי

התקן: מר א. מאיר
סו"י: לשכת השר י. גלילי

1950
JAN 10 1950

1950
JAN 10 1950

1950
JAN 10 1950
1950
JAN 10 1950
1950
JAN 10 1950

1950
JAN 10 1950

1950
JAN 10 1950

1950
JAN 10 1950

1950
JAN 10 1950

1950
JAN 10 1950

1950
JAN 10 1950

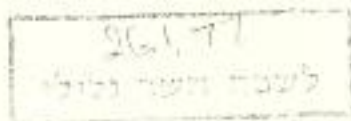
מדינת ישראל

משרד הכספים

מתאם פעולות ההתיישבות
והכסחון המרחבי

טלפון: 212-719

תאריך: 24.1.77



37 ס"ס

לשכת השר גלילי

הנדון: גרעין "גבעון"

1. נחבקטחי ע"י משה בצר להעביר אליכם רשימותיהם של שני גרעינים המעובינים לעלות ל"גבעון". בטלב ראשון במנאים ארעיים למחנה גייב.
2. מרבית המשפחות מעובינות להתישב באזור- עירוני, אך לחילופין, גם בכיפת.
3. משה מציע לשוחח עם השר בנדון.

ב ב ר כ ה

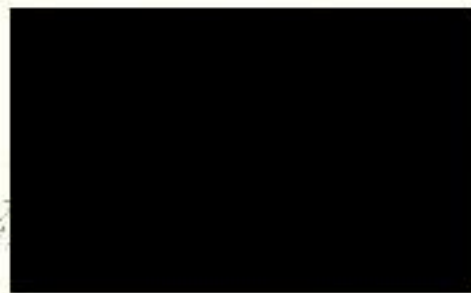
מרגלית רוח

מזכירה

[Handwritten notes at top left, partially obscured]

[Handwritten notes at top right]

[Handwritten notes in the middle section]



1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]

Handwritten header text at the top of the page, including a circled number '1' and some illegible characters.

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...

Handwritten text in the middle of the page, possibly a note or a label.

Handwritten text at the bottom left, enclosed in a large, hand-drawn circle.

Handwritten text at the bottom center of the page.

ירושלים, 16.1.77

ס כ ו ם פ ג י ש ה

מחתמים: חשד י. גלילי, מנכ"ל משרד השכון - ד. ויינשל ו.ש. כחן

מ ע ל ה א ר ו מ י ם

י. גלילי דיבר עם ראש המסללה והוא מבקש על דעתו מאנשי ס. השכון לבדוק הנהוגים לקראת החלטה על הקמה ישוביסעירוני במעלה עדומים. לא תהיה החלטה על הקצאת משאבים ממסלתיים בשלב ראשון בגלל סדרי קדימויות.
לדברי אנשי משרד השכון יש לבדוק בשלב א' כל האפשרויות למיקום הישוב ובשלב ב' - לחנן את האתר.
לצורך פהרון הסכסוך הקיים מוצע להסתייע ביונה אפרה - אלוף מיקוד המרכז. י. גלילי יטוח עימו בנדון.

ג ב ע ו ן

ד. ויינשל מסר כי תכנון גבעון כישוב עירוני מוכן ואם תהיה החלטה ניתן לצאת מיד לטח.
י. גלילי הסביר כי הקמה עיר בשלב זה, אינה ריאלית. הקושי היקרי הוא קרקעי ועד כה משרד הבטחון לא אישר פורמליה מעולות קרקעיות מסמעותיות באזור זה.

א פ ר ת

ד. ויינשל יטיל על איש משרדו לבדוק מה הממש מאחרי המסקיעים שמוכנים לחקים את אפרה וידווח לנו.
בשלב זה אין רואים אפשרות - להפניה משאבים ממסלתיים לחקמה הישוב.

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

Section 1

The first part of the document is a list of names and addresses. It contains the following information:

Name: John Doe
Address: 123 Main Street, New York, NY 10001

Section 2

The second part of the document is a list of names and addresses. It contains the following information:

Section 3

The third part of the document is a list of names and addresses. It contains the following information:

Name: Jane Smith
Address: 456 Elm Street, New York, NY 10002

Handwritten text, possibly a signature or name, written in cursive script. The text is partially obscured by a large black dot on the right side.

A large, stylized handwritten symbol or initial, possibly a letter 'Q' or 'G', written in cursive script.

1621
76-76

הנדון: התישבות באיזור גבעון

שלנו 470 פיוס 19.9.76

שלך 12003/ק פיוס 10.11.76

1. אני חוזר וממנה חשומה הלב למכתבי הנ"ל.

2. לבקשת השר חזרתי ושוחחתי עם השר גלילי. דעתו חיובית והוא מקבל את המהלכים כפי שהוצעו על ידי.

3. אני חוזר על עקרי הצעה;

א. לאשר בשלב ראשון הקמת מאחז-צבאי שימוקם במחנה ג' יב הספור (מחנה הלגיון, העזוב).

ב. לסגור, בשלב זה, רק לצרכי צבא, את השטח הנדרש, המיועד בעתיד להקמת ישוב.

ק"ר מוכנה

324

1. பெரிய அளவு கட்டி
2. பெரிய அளவு கட்டி
3. பெரிய அளவு கட்டி

11-57

1. பெரிய அளவு கட்டி
2. பெரிய அளவு கட்டி
3. பெரிய அளவு கட்டி

பெரிய அளவு



פריטכל מישיבת כיום 7.11.76 במזכירות הנמשלה

נוכחים: שר המשפטים, שר הבטחון, ^{השר} י. גלילי, אלוף א. אורלי, אלי"ם מ. פלדמן,
מר מ. גבאי, מר ש. אבני, מר י. גוסטמן, מר י. כץ, מר א. אריאלי.

הנדון: תר גילה, גבעון

1. כניה בהר גילה

שר המשפטים מזכיר כי הוחלט בשעתו לגדור השטח ולאחר בדיקת התגובות להתחיל בבניית,
אך התחלת הבניה נדחתה לפי בקשת משרד הבטחון, בשית לב למצב בשטחים.

שר הבטחון: אין עתה סיבה לעכב הבניה.

אלוף אורלי: התגובות בשטח היו די חריפות, בגלל החשש שנתמשט מעבר לשטח המגודר.
קצתת הסכנה רחבה והמצב רגוע. עם התחלת הבניה תתיינה תגובות, אך לא חריפות.

ס ו כ מ ז - להתחיל בשלב זה בבניה האוביקטים הבאים בלבד: א) הרחבת בית ספר שדה
ב) מדרשה לחינוך צבאי ג) מגורים לסגל של שני המוסדות הנ"ל.

לא יוצא צו לתמישת השטח. אם יתעוררו נסיבות לכך יידבק הענין שנית.

עם התחלת הבניה יתאם משרד השיכון את הפירוט עם אנשי הממשל הצבאי.

2. כביש להר גילה

א. אריאלי: נעשתה בדיקה ע"י מע"צ ויורם בן-טאיר ונתברר שטלילת הכביש תגרום לעקירה
של מספר לא גדול של גפנים ועצים אחרים.

ס ו כ מ ז: ממשיכים בהכנון מפורט של הכביש כדי להתחיל בסלילתו בחקדם האפשרי.
משתדלים לקבוע תוואי שיחיה כרוך בעקירה מינימלית של מטעים.

ייעשה מאמץ לקבלת השטחים הדרושים לכביש תוך הסכמת הבעלים כדי למעט ככל
האפשר את הצורך בצוי המקעה.

3. גבעון

שר המשפטים חושב על שני שלבים: - א) סגירת השטח ב) קביעת הייעוד.

שר הבטחון מציע לחכות עם סגירת. מציע לחקים בג"ב (מחנה צבאי נטוש כרגע) יחידת
נח"ל או מחנה עבודה צבאי.

השר י. גלילי סבור שהנושא מחייב בדיקה נוספת לגבי מה שיוקם בשטח.

שר המשפטים מסכים: לא יעשה צעד פורמלי לסגירת השטח, ויקויים דיון לגבי מה שיעשה
במחנה העזוב בג"ב.

תפוצה: לנוכחים
שר השיכון

נרשם ע"י: א. אריאלי.



פריטכל מישיבת כיום 7.11.76 במזכירות הממשלה

נוכחים: שר המשפטים, שר הבטחון, השר י. גלילי, אלוף א. אורלי, אלי"מ מ. פלדמן,
מר מ. גבאי, מר ש. אבני, מר י. גוסטן, מר י. בן שאר, מר א. אריאלי.

הנדון: הר גילה, גבעון

1. כנית בהר גילה

שר המשפטים מזכיר כי הוחלט כשעתו לגדור השטח ולאחר בדיקת התגובות להתחיל בבניית,
אך התחלת הבניה נדחפה לפי בקשת משרד הבטחון, בשים לכ למצב בשטחים.

שר הבטחון: אין ענה סיבה לעכב הבניה.

אלוף אורלי: התגובות בשטח היו די חריפות, בגלל החשש שנתמשט מעבר לשטח המגודר.
קצתה חסברה רחבה והמצב רגוע. עם התחלת הבניה תחייבה תגובות, אך לא חריפות.

ס ו כ מ - להתחיל בשלב זה בבניה האוביקטים הבאים כלבד: א) הרחבת בית ספר שדה
ב) מדרשה לחינוך צבאי ג) מגורים לסגל של שני המוסדות הנ"ל.

לא יוצא צו לתמישת השטח. אם יתעוררו נסיבות לכך יידבק העניין שנית.

עם התחלת הבניה יתאם משרד השיכון את הפירסום עם אנשי הממשל הצבאי.

2. כביש להר גילה

א. אריאלי: נעשתה בדיקת ע"י מע"צ ויורם בן-טאיר ונתברר שסלילת הכביש תגרום לעקירת
של מספר לא גדול של גפנים ועצים אחרים.

ס ו כ מ: מנשיכים בהכנון מפורט של הכביש כדי להתחיל בסלילתו בהקדם האפשרי.
משתדלים לקבוע מוואי שיחיה כרוך בעקירת מינימלית של מסעים.

ייעשה מאמץ לקבלת השטחים הדרושים לכביש תוך השקמת הבעלים כדי למעט ככל
האפשר את הצורך בצוי המקעה.

3. גבעון

שר המשפטים חושב על שני שלבים: - א) סגירת השטח ב) קביעת הייעוד.

שר הבטחון מציע לחכות עם סגירת. מציע לתקום בג'יב (מתנה צבאי נטוש כרגע) יחידת
נח"ל או מתנה עבודה צבאי.

השר י. גלילי סבור שתנושא מחייב בדיקה נוספת לגבי מה שיוקם בשטח.

שר המשפטים מסכים: לא יקעשה צעד פורמלי לסגירת השטח, ויקויים דיון לגבי מה שייקעשה
במתנה העזוב בג'יב.

תפוצה: לנוכחים
שר השיכון

גרשם ע"י: א. אריאלי.

סיכום פגישה עם שהב"ט

1. י. גלילי וי. אדמוני הציגו התכנית להקמת 10 ישובים באזור (5 ישובים בתחומי שטח התפישה; 2 באזור חרובה; 4 בתחומי שטח האש 962 בואכה העיר ימיח).

עד כה טרם נחקלה החלטה של ועדה השרים לענייני החישובות בנושא אך ההצעה היא:

א. על דעה רוה"ט, שהב"ט, השר גלילי והשר און להחיל בריכוז הקרקעות הדרושה לישובים ולעליה בוצים החישובותיים לשטח. לבוא בדברים עם המעבדים בדבר הפיצויים והשיקום.

ב. להאיץ את קצב הפעולה לשיקום הבידואים ככל הנוגע לשיכון, מי שהיה וחרז ושירוהים ציבוריים, בהשקעה גדולה יותר בכל יחידה.

שר הבסחון הסכים להצעה והציע להחיש העליה לשטחי הישובים ולעכוחו ככל האפשר בו זמנית ובלא דיחויים. לחבלית זאת הוא טוכן הכדיר העליה לשטחים ע"י מאחזים קטנים של צה"ל.

2. בכעון (סחנה גי"ב)

שהב"ט מציע כי סחנה גי"ב יחפש לצורך התישבות באזור וטוכן להקדיש לכך את העזרה מצד צה"ל, לרבות הקצאת יחידה של צה"ל.

3. עציון ד'

י. אדמוני הציג את נושא עציון ד'. שהב"ט הסכים כי במסגרת הכאמץ להעמיד 350 ד' לרשות הישוב ייעשה במקדם להפיסת שטח בן 100 ד'.

4. עפרה ומעלה אדוטים

שהב"ט הציג את ההצעה להפוך את עפרה לישוב ואת הצורך בהחלטה על הקמת ישוב במעלה-אדוטים. י. גלילי אמר כי יבוא על כך בדברים בארבע עיניים עם שהב"ט.

10/11

השר ישראל גבילי

אליהו משה, העסק

כפי שאתה יודע, אנו צומדים להחליט
אשר לביטול הצעת החוק אשר
אשר להגדלת האגרות המס, וזאת
אשר להגדלת מס הכנסה, וזאת
כפי שאתה יודע, אנו צומדים להחליט
אשר לביטול הצעת החוק אשר

עם אהבה
ישראל גבילי

8.11.76

אשר לביטול הצעת החוק אשר
אשר להגדלת האגרות המס, וזאת
אשר להגדלת מס הכנסה, וזאת

ירושלים, י"ד חשוון תשל"ז

7 נובמבר 1976

מר קוברסקי, יו"ר אועדה תיאום להכנון ופתוח אזור ירושלים

וסביבוחיה, מוסרי:

1. הועדה סכינה נתונים ברוקים בדבר היחרונה והחסרונות

של כל אחת מההצעות בדבר אופי ההתישבות באזור גבעון.

בשלב זה פרם נתקבלו המלצות.

2. הועדה ממליצה לנקוט באמצעי מניעה בפני השחלקות על

של קרקעות באזור הסיועדות להוכניות ההתישבות, לרבות

הסיסמ שטחים ע"י צה"ל לצרכי צה"ל, וזאת עד להחלטה ענינית

בדבר ההתישבות באזור.

מר קוברסקי ימסור על כך ליו"ק ועדה ארים לעניני ירושלים.

of 1951, and it is not clear whether this is the only
condition, or not.

There are also some other conditions which are
not mentioned in the text.

It is not clear whether these conditions are
necessary, or not.

These conditions are not mentioned in the text.

It is not clear whether these conditions are
necessary, or not. It is not clear whether these
conditions are necessary, or not. It is not clear
whether these conditions are necessary, or not.

It is not clear whether these conditions are
necessary, or not.

סיכום פגישת עם שהב"ס

1. י. גלילי ז"ל, אדמוני חציבו התכנית לתקפת 10 ישובים באזור (5 ישובים בתחומי שטח התפיסתן 2 באזור הרובתן 4 בתחומי שטח האש 962 בואכה העיר ימיה).

עד כה שרם נתקבלה החלטה של ועדה חריים לענייני החיטבות בנושא אך התצעה הימא
א. על דעה רוח"ס, שהב"ס, והשר גלילי וחשר אושן להתחיל בריכוז הקרקעות הדרושות
לישובים ולעליה גומים החיטבותיים לשטח. לבוא בדברים עם המעבדים בדבר המיצויים
והשיקום.

ב. להאיץ את קצב הפעולה לשיקום הבידואים בכל הנוגע לשיכון, מי שתיה וחצר ושירותים
איבודיים, בחשקעה גדולה יותר בכל יחידה.

שר הבטחון הסכים להצעה והציע להחיש העליה לשטחי הישובים. ולעשותו ככל האפשר בו זמנית
ובלא דיחויים. לתכלית זאת הוא טוכן הסדיר עליה לשטחים ע"י מאחזים קטנים ע"י צה"ל.

2. גבעון (מתנה גי'ב)

שהב"ס מציע כי מתנה גי'ב יחשש לצורך החיטבות באזור וטוכן להקדיש לכך את העזרה
מצד צה"ל, לרבות הקצאה יחידה של צה"ל.

3. עציון ד'

י. אדמוני חציג את נושא עציון ד'.
שהב"ס הסכים כי במסגרת המאמץ להעמיד 350 ד' לרשות הישוב ייעשה בהקדם לתפיסת שטח
בן 100 ד'.

4. עפרה ומעלה אדומים

שהב"ס חציג את התצעה להפוך את עפרה לישוב ואח הצורך בהחלטה על הקמת ישוב בטעלה-
אדומים. י. גלילי אמר כי יבוא על כך כדברים בארבע עיניים עם שהב"ס.

15.10.76

12/10/76

10/10/76

10/10/76

10/10/76

10/10/76

10/10/76

10/10/76

29.8.76
לשכת השר גלילי

29.8.76 - האגף אג"מ אש"מ
במחלקת

פטר גורני
שד' אשכול 6/44
ירושלים
טל. 814122

לכבוד
השר ישראל גלילי
הממונה על ההתיישבות בארץ ישראל
ירושלים

כב' השר,

אני מסכים ככל לב למה שאמרת לאחרונה בעתונות ובטלוויזיה בנוגע ליישוב הארץ. מטרת הציונות היא שיבת עם ישראל לארצו. אני מאמין שמטרתה של מדינת ישראל היא לשמור וליישב את הארץ הזו.

כסוף גם אני יודע שאין די בהצבת הצבא ושומר הגבול באזורים שבהם צריך היה להקים יישובי קבע של ההתיישבות העובדת. אני מאמין כמו כן שזה יפתור הרבה מבעיותינו המדיניות והכלכליות אשר כיום מספלים בהן בדרכים עקלקלות ועלולים להצטער עליהם אולי בקרוב.

אדוני, בקשר להצהרתך האחרונה שאנו סובלים מ"חולשה מסרית וחסר מרץ" הרסה לי להבטיחך שיש אלפי ישראלים שהיו ברצון עושים את מה ששנינו תמימי דעים ביחס אליו - הוה אוסר יישוב הארץ.

קשה להאמין אבל נראה כי גורמים באותה מסמלה שאתה מסתייך אליה מונעים מאותם אנשים ליישם את כוונותיהם הסובות.

הסיבה הספציפית של סכתבי זה היא להבהיר את עמדותיהם של 3 קבוצות של אנשים המרכבות מכ-400 משפחות, הרוצות להקים יישוב תעשייתי בגבעון. אני יודע שעובדו תכניות הנוגעות לאזור זה.

אני פונה אליך אישית, מר ישאאל גלילי, להרשות לנו להתישב עם בהקדם ולהושיט לנו את כל העזרה האפשרית בכל הנוגע להקמת מפעלים יצרניים. דבר זה מצריך להעשות עוד לפני החורף.

אני מבקש מסך לתת לי כחבר בגרעין גבעון, ביחד עם עוד חבר של ועד הגרעין (מר בני אובגר) אפשרות להפגש אתך אישית לשם שיחת הבהרה ראשונית. מטרת פגישה זו תהיה להבהיר אתך אישית את הקסיים הצומדים בדרכה של קבוצתנו ("גרעין גבעון").

יודע לי שיועצך אין להם הסמכות להחליט ויפעלו אך ורק לפי הוראותיך המפורשות.

אני יודע שהממשלה כגוף, מחליטה בעניינים שחשיבותם ראונה במעלה אבל אני מאמין שבמקרה זה יהיה ביכולתך לשכנע כל אופוזיציה ולאפשר לנו להתישב בגבעון.

קבוצתנו מרכבת מחתך מפוסי של האוכלוסיה בארץ בכל הנוגע לגילם ולעיסוקיהם של החברים.

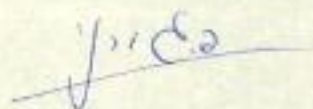
הקבוצה השניה התארגנה לפני שנים אך עד כה לא הצליחה להגשים מאומה.

הקבוצה השלישית מורכבת מקציני צנא הגוסרים את שרותם והמוכנים להצטרף אלינו בדרך חיים סלאת תוכן.

יש עוד קבוצה רביעית - עד כה לא מאורגנת באופן רשמי של אנשים העובדים בתעשייה האזרחית בעמרות שהביעו את התענינותם ורצונם להצטרף אלינו כדי שלא יצטרכו לנסוע מירושלים לעמרות מדי יום ביומו.

אני משוכנע שאנו יכולים לצפות לתשובתך החיובית בהקדם כמצופה מאדם בעל דעות כשלך, ושלא תאכז קבוצת אנשים המנסה לתרום לחברה הישראלית הסודרנית בדרך הטובה ביותר.

בתודה על תשומת הלב
בצפיה לחשובה מהירה
ובכבוד רב,



REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR THE YEAR 1954

The Board of Directors has the honor to acknowledge the cooperation and assistance of the various departments and divisions of the company in the preparation of this report.

The Board of Directors has the honor to acknowledge the cooperation and assistance of the various departments and divisions of the company in the preparation of this report.

Very truly yours,
[Signature]
[Title]

23 9 HC
לשכת השר גלילי

גרעין גבעון

ת.ד. 18160

ירושלים השלמה.

ירושלים, ט' חשוון תשל"ו
סא סא
1976

לכבוד
מנכ"ל מנהל ישראלי
התנסות
וכנסים.

בהספק לסיחתנו אנו מביאים בזאת פרטים נוספים אודות גרעין גבעון:

1. באנו במגע עם שתי קבוצות נוספות של חברים המעוניינים להחייב באזור גבעון והוסטכנו לדבר בשטח. אי לכך אנו מייצגים כיום כ-500 משפחות.
2. גרעיננו זכך שתי הקבוצות האחרות מורכבים מסטפחות ובודדים הרוצים להקים את בתיהם בגבעון. חברי הגרעין מוכנים להשקיע סכספס על מנח לבנות את בתיהם וליצור סקורות פרנסה, וחלקם יהיו מוכנים גם להסבה סקצועיה.
3. גרעיננו מורכב מחברים בעלי השקפות ודעות שונות. הגרעין הוא עצמאי ואינו ססונף לארגון כל שהוא.
4. החתך הטקצועי והחברתי של חברי הגרעין הוא סגוון ביותר. המאחד את כולם הוא הרצון להתייטב במקום ולהסתלב במסגרות הברתיות וכלכליות סגובטות. חלק גדול של חברי הגרעין מחבורר כיום מחוץ לירושלים.
5. אנו מודעים לכך שהגופים המוטטכים יחליטו ויקבעו את צורה ההתייטבות ומועדה. מוכנים להתייטב הן במסגרת של ייסוב עירוני-קהילתי עצמאי והן במסגרת תעטייתית-סיחופית.
6. חלק מחברי הגרעין והחברים מטהי הקבוצות האחרות מוכנים לעלות להתייטב במקום בחנאים חלוציים. ידוע לנו סקיטת ביטה חיובית כקרב גורמים מוטטכים לרעיון ייסוב האזור והרחבת הסרוזדור לירושלים וכך נסטר ככר ברכים על הכנון הוואי לכביט הצטונו ולמסילח ברזל סייחברו את ירוטלים עם הספלה ואטר יעברו באזור גבעון.

אנו מקוים להמטך החעניינותך והמיכתך בנוסא.

בכבוד רב,

דעד גרעין גבעון.

מדינת ישראל
משרד הבטחון

לשכת מתאם הפעולה נשעמים

4050 104 104-4
27.9.76

תאריך 2 אלול תשל"ו
20 ספט' 1976
מס' בט-2(4) 4408

נושאי טר המשפטים - סר יחיאל גוטמן
מנהל לשכת הסר גלילי
מנהל לשכת טר השכונ
ראש לשכת ר' אג"ת

הנדון: גבעון

1. ההצעות השונות בדבר אפשרויות ההתיישבות באיזור גבעון, הובאו לעיון טר הבטחון.
2. טר הבטחון מעדיף לדחות בשלב זה את הטפול בנושא.
3. לידיעתכם.

יוסף דובסון, סגן
ראש הלשכה

STANDARD FORM NO. 64
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

5. [Illegible text]

6. [Illegible text]

7. [Illegible text]

8. [Illegible text]

9. [Illegible text]

מדינת ישראל

משרד הבטחון

לשכת מתאם הפעולה נשעחים

27.9.76

חאירד אלול תשל"ו
20 ספט' 1976
מס' 2-4 (4) 4405

עושר שר המשפטים - שר יחיאל גוטמן
מנהל לשכת השר גלילי
מנהל לשכת שר האכזר
ראש לשכת ר' אג"ח

הגדרון: גבעון

1. התצוות השונות בדבר אפשרויות ההתיישבות התיישבות באיזור גבעון, הובאו לעיון שר הבטחון.
2. שר הבטחון מעדיף ידחות בשלב זה את הספול בנושא.
3. לידיעתכם.

יוסף צדוק, א"ע
ראש
הלשכה

23.9.76
לשכת השר גלילי

ב"ה

גרעין גבעון

ח.ד. 18160

ירושלים השלמה.

ירושלים, ס' חסוד תשל"ו
20 ספט 1976

לכבוד
מנ"ל מנהל יעמ"ש
המנהל
ירושלים.

בהמשך לשיחתנו אנו מביאים בזאת פרטים נוספים אודות גרעין גבעון:

1. באנו במגע עם שחי קבוצה נוספות של חברים המעוניינים להתיישב באזור גבעון והוסמכנו לדבר בשםם. אי לכך אנו מייצגים כיום כ-500 משפחות.
2. גרעיננו וכן שחי הקבוצה האחרות מורכבים מסטפחות וכורדים הרוצים להקים את בתיהם בגבעון. חברי הגרעין מוכנים להשקיע מטפס על מנת לננות את בתיהם וליצור מקורות פרנסה, וחלקם יהיו מוכנים גם להסבה מקצועית.
3. גרעיננו מורכב מחברים בעלי השקפות ודעות שונות. הגרעין הוא עצמאי ואינו מסונף לארגון כל שהוא.
4. החתך המקצועי והחברתי של חברי הגרעין הוא מגוון ביותר. המאחר את כולם הוא הרצון להתיישב במקום ולהסתלב במסגרות חברתיות וכלכליות מגובשות. חלק גדול של חברי הגרעין מתגורר כיום מחוץ לירושלים.
5. אנו מודעים לכך שהגופים המוסמכים יחליטו ויקבעו את צורת ההתיישבות ומועדה. מוכנים להתיישב הן במסגרת של יישוב עירוני-קהילתי עצמאי והן במסגרת העסייתית-סיתומית.
6. חלק מחברי הגרעין וחברים מסתי הקבוצה האחרות מוכנים לעלות להתיישב במקום בחנאים חלוציים. ידוע לנו שקיימת גישה חיוכית בקרב גורמים מוסמכים לרעיון יישוב האזור והרחבת הפרודור לירושלים וכן נמטר כבר ברכים על חכנון חוואי לכביס הצפוני ולפסילה ברזל סייחברו את ירושלים עם הספלה ואטר יעברו באזור גבעון.

אנו מקוים להמטר העניינותך ותמיכתך בנושא.

בכבוד רב,

דוד גרעין גבעון.

25.8.76

א. אביאל מלך גלפוליס

מכתב על ידי מ. 25.8.

הוא

צדוק מלך גלפוליס

הוא מלך גלפוליס

הוא מלך גלפוליס

הוא מלך גלפוליס



ירושלים, כ"ו אב תשל"ו
22 באוגוסט 1976

אלו ה. צדוק

שר המשפטים ויו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים

ידידי,

אני הודר לנרשא בערן.

אני מביח כי כבר קיבלה את עיקרי דבריו של ראש הממשלה
בסיכום ההתייעצות שנערכה במפגשו, ליבות דבריו על הבטחה שפחי
קרקע לצרכי הפיהרה.

עודני מציע לא להפליג עמה לכחיבה ה"קונצפציות" השונות
של משרד השכון, הסוכנות ומנהל מקרקעי ישראל, אלא לעשות
להבטחת שטח הקרקע שהוא הנאי לכל גרסא שהיא. הדבר יוכל
להיפתרה באמצעות צה"ל - בה"ל.

אם בנר מסכים פקרוניה, הנה בפגש עם שר הביטחון לדון
כיצד אפשר להתקדם.

ג. ב. ר. כ. ה.

ישראל גלילי

147
תל אביב, י' אב תשל"ו
6 באוגוסט 1976

אל: ה' ח. צדוק
יו"ר ועדה השרים לענייני ירושלים

הנדון: ג ב ע ו נ

ר"ב המזכר טעם שר הביטחון בדבר הפיטה שמה של 2000 גונם באזור
גבעה ההולרים.
בהתייעצות עם ראש הממשלה ביום 2.8.76 הוא חווה דעתו בעד תבטח
ששחי הקרקע הנדרשים להכניות הפיתוח של ירושלים רבה.
אפילו החול דחיה בפעילות ההתישכוחית - אזרחית, קיימות סיבות
רציניות להחשת הפעולה להפיטה הקרקע באמצעות צה"ל, לכל חיקבענה פ
עובדות העלולות לסכל את תכניהנו.
נראה לי כי ראוי שנחליף דברים בנדון על סנה להביא לאסור, הצעה
שר הביטחון וביצועה.
אני מזכיר לך כי הצעה שר הביטחון חובשה בהתאם להתייעצות שקייסנו
בנדון, בהשתחפותך.

ב ב ר כ ה

ישראל גלילי

מ.י.מ. להיאחזות י.ו.מ.

טלפונים מאיצים עומי

- א. בכל אחד מההיאחזויות: כוכב השחר א', כוכב השחר ב' (ריפון) ומראייר (חיב"ה) יהיה צורך ב - 30 קוב ליטמה (לא כולל עיבודים חקלאיים) מי שהייה ובנייה: ס"ה 1000 קוב לחודם לכל היאחזות.
- הדרו היחידה, בשלב זה, לאספקה המים להאחזות היא מקידוח עין ססיה, המפיק 150 ק"מ ומספק מיסוללרמאללה, אלכירה ושועפה.
- ע"פ הנתונים שבידינו יהיה צורך במים אלה בשנתיים הקרובות.
- לצורך ביצוע אספקת המים יש צורך בהוצאה צווי הפיכת מים לצרכי צבא וטמן אפשרות להגיה קווי מיטו למראייר, באורך 6 ק"מ ומיד.
- לכוכב השחר ב' - 4.5 ק"מ לקראת ינואר.
- לכוכב השחר א' - קו המים קיים.
- (העלות המוערדת: כ - 250.000 ל"י)

ב. בדיקת האפשרויות האחרות לאספקת מים להיאחזויות האסורות:

1. מים ממזור הרנדיון: מבדיקה עם הקורות מסתבר שלהם לא ידוע על אפשרות כזו וגם לא נראים אפשרויות בשלב הקרוב.
 2. קו המים לרמאללה דרו בכפרון: בשלכי הכנון ראשונים בלבד.
 3. קידוח באזור כוכב השחר (2 ק"מ מערב לתחנת) לא בכלל במסגרת הפרוייקטים הכלולים ב - 40 מיליון ל"י, לבצוע השנה.
- בשלב זה בודקים נושא הפעלויות באחר הקידוח המוצע והנתונים הראשונים מראים שכנראה יהיה צורך לחפוש השטח לאחר.

7.6.76

ירושלים, ה' סיוון תשל"ו
3.6.76

לכבוד
ועד גרעין "גבעון"
ה.ד. 18160
ירושלים

שלום רב,

קבלתי מאתכם מיום כ' באייר. כפי שברדתי אין עתה תוכניות
להתיישבות באזור גבעון. באם אתם רוצים להתיישב תודיעו למחלקת
להתיישבות של הסוכנות ולשר ישראל גלילי יו"ד ועדה השניים
שאתם מוכנים לקבל הצעה להתיישב שהמוסדות המוסמכים וגם המטרו
פריטים על הרכב הגרעין.

ב ב ר כ ה ,


טעה קול

העתק: השר ישראל גלילי
מר יחיאל אדמוני, מנכ"ל המחלקה להתיישבות בסוכנות

Faint text block in the upper right quadrant.

Faint text block in the upper left quadrant.

Faint text block with a circular mark to its left.

Faint text block in the middle left area.

Main body of faint text, appearing as several lines of a letter or document.

Faint, possibly illegible text or signature in the lower right area.

Faint text block at the bottom of the page, possibly a footer or closing.

23

23.5.76

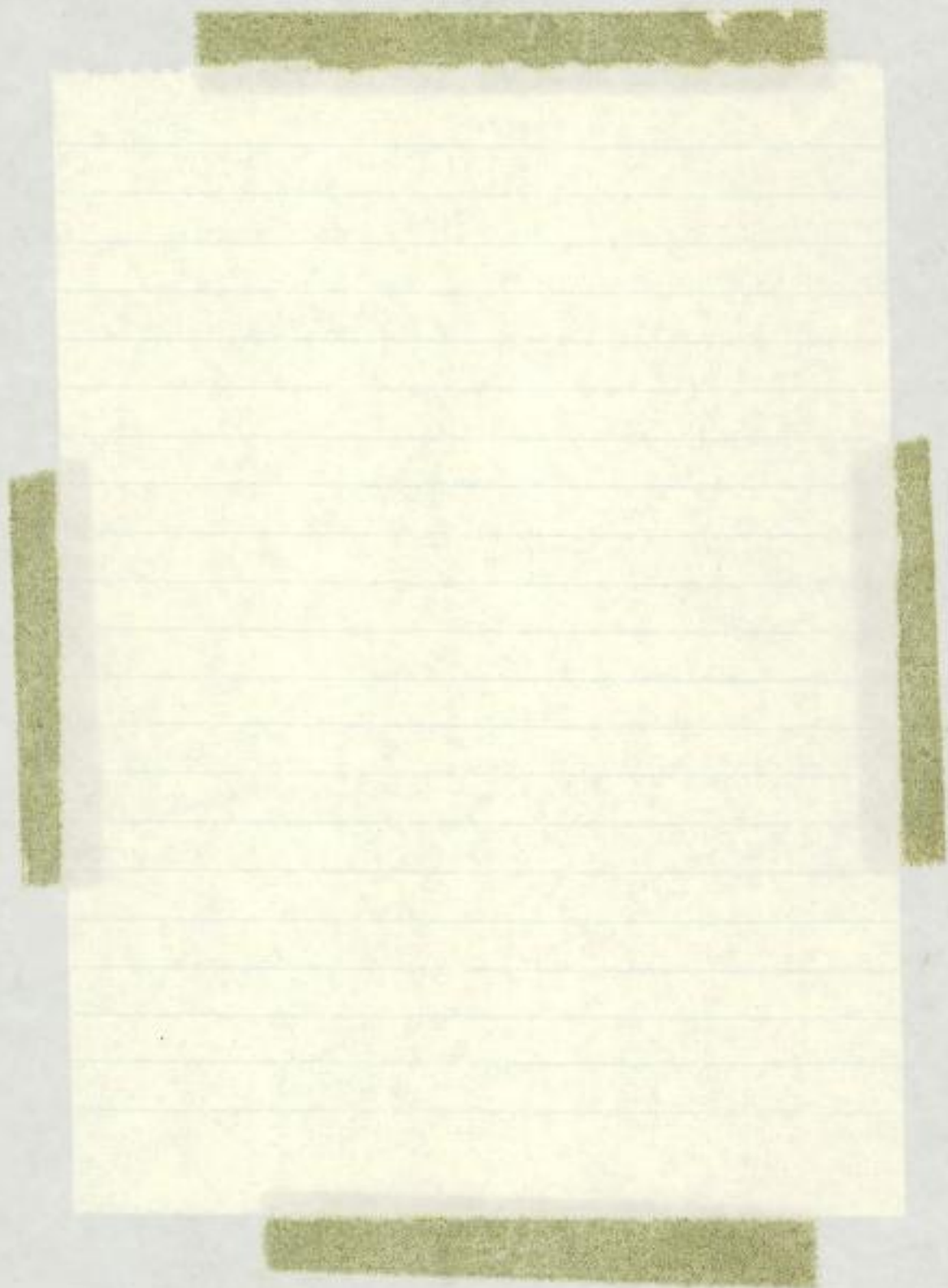
11521 11521

אשר נכתב לעיל הוא נכון ונכון
/272 הוא נכון ונכון ונכון
הוא נכון ונכון ונכון

- 1) (א) נכון ונכון ונכון
- 2) נכון ונכון ונכון

נכון ונכון ונכון
 נכון ונכון ונכון
 נכון ונכון ונכון
 נכון ונכון ונכון
 נכון ונכון ונכון
 נכון ונכון ונכון
 נכון ונכון ונכון

נכון ונכון ונכון
 נכון ונכון ונכון
 נכון



1976 12 במאי

הצעת השובה של השר גלילי למכתבו של גרעין גבעון אל ראש הממשלה

פיוס 29 במרץ 1976

ראש הממשלה סבור כי היטיבו לעשות אם התמידו במגע עם שר השכון

בנדרון. דרך זו יכולה לקדם את הנושא.

1141
הל אביב, י"ב אייר תשל"ו
12 בטאי 1976

לכבוד

גרעין גבעון

ח.ד. 18160 ירושלים

הנדון : תקפת גרעין להתייטבות עירונית באזור גבעון

סכתבטו: 29 במרץ 1976

הצעתכם, וכן הצעות אחרות נחונות בדיון וטרם נחקלו תהלטות
אופרטביות כנדון.

נבוא עיסכט בדברייט בשלב המתאייט.

ב ב ר כ ה
ארנה טקובר
סנהלה תלשכה

גרעין "גבעון"

ת.ד. 18160

ירושלים.

16.5.76
לשכת

ירושלים, י"א אייר תשל"ו
11 במאי 1976

לכבוד

השר ישראל גלילי

יו"ר ועדת השרים לעניני החיישבות

ירושלים.

שר נכבד,

הנידון: גרעין "גבעון"

בהמשך למכתבנו מיום 29/3/76, פניות טלפוניות אל לשכתך ובהתייחסנו למכתב של לשכת ראש הממשלה שתצולמו מצורף בזה, אנו חוזרים ופונים אליך בבקשה להפגש עמנו.

התארגנו על מנה להחיישב באזור גבעון - בלחוניה, הננו גרעין עצמאי, בלתי מפלגתי, פתוח לכל אדם ואיננו כפופים לכל ארגון שהוא.

אנחנו מונים כיום למעלה ממאה משפחות, רווקים ורווקות מכל חלקי הארץ. ידוע לנו כי צביון היישוב ומיקומו המדוייק יקבעו ע"י הגורמים המדיניים והמוסדיות המשבים המוסמכים.

אנו מבקשים פגישה איתך בכדי לברר כיצד ניתן לקדם את החישובותנו.

ב ב ר ב ה
גרעין גבעון

ת.ד. 18160 ירושלים

ועד גרעין "גבעון".

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

מדינת ישראל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ל' בניסן תשל"ו
30 באפריל 1976

169-0

לכבוד
חברי ועד גרעין גבעון,
ת.ד. 18160,
ירושלים

א.נ.,

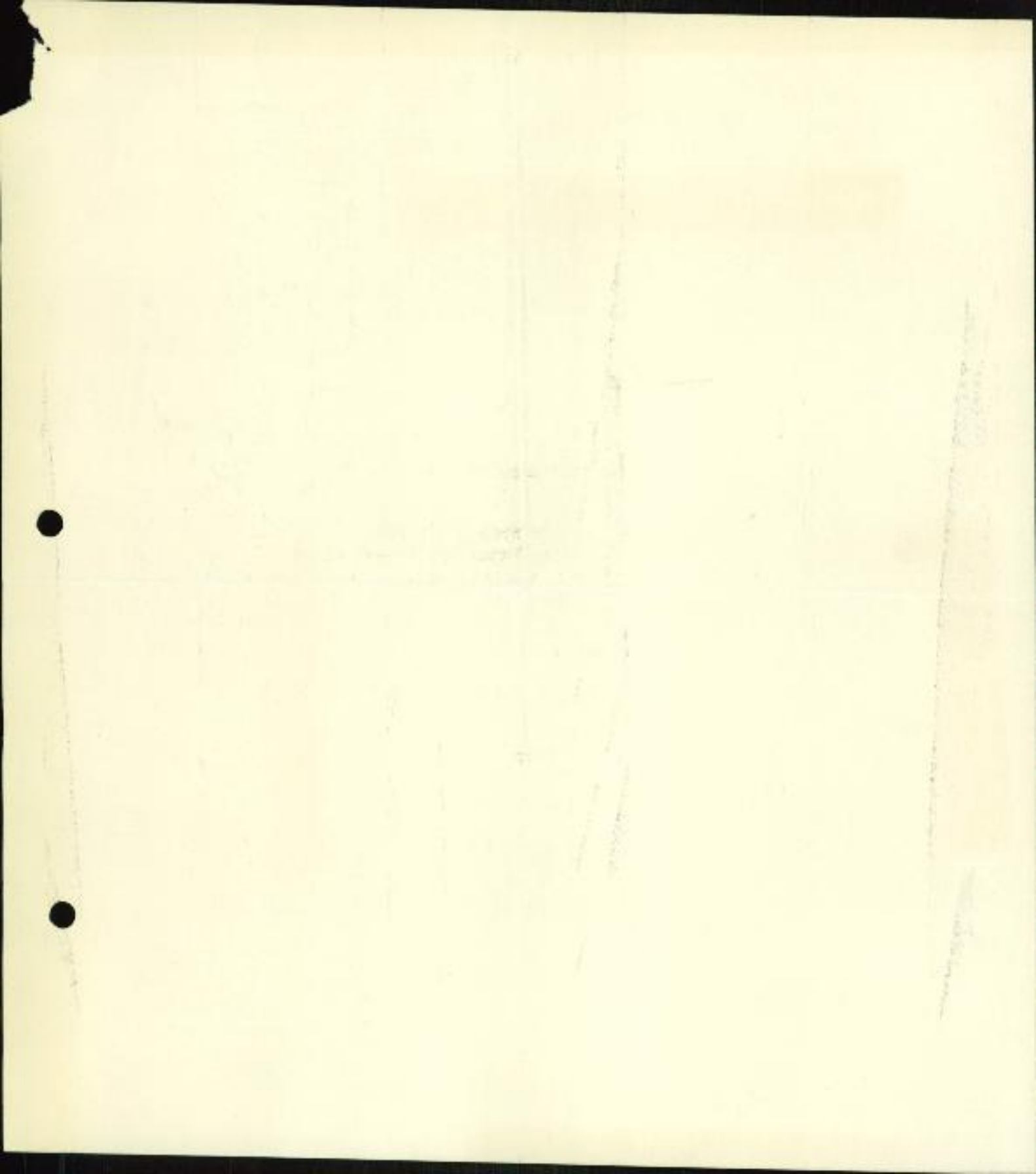
זאת לאשר קבלת מכתבכם מיום כ"ז באדר ב'
תשל"ו.

לבקשת ראש הממשלה העברנו העתק מן המכתב
לתשומת לבו של השר ישראל בלייל.

מכתבך-לכ,

אלי מזרחי

מנהל לשכת ראש הממשלה



Handwritten initials in the top left corner.

2.5.76
לשכת השר גלילי

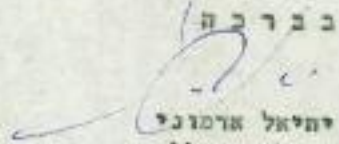
כד" בניסן תשל"ו
27 באפריל 1976

לכבוד
ועד גרעין גבעון
ח"ד 18160
י ר ו ש ל י ם

הריני מאשר קבלת מכתבכם מיום 29.3.1976.

חשיבת החתימות של ההסתדרות הציונית איננה מטפלת בהקמת ישובים עירוניים.

מאחר וכך, אין אנו רואים מקום וצורך בקיום הפגישה שבקשתם בקשר לישובו של גרעינכם ב"ישוב עירוני באזור גבעון - בחוגיה".

בברכה

יהיאל ארמוני
מנהל כללי

העתק:
לשכת השר י. גלילי ✓
מר צ. וינינגר
מר י. עפר

"נוש גבעון" - זוהי הכותרת לתכנית המוצעה ע"י הסיבת ההחישבות של ההסתדרות הציונית, חכניה שגובשה בסודיות רבה כשבועות האחרונים. המדובר בהקמת 4 ישובים שיהיו הגבורה להחישבות היהודית, צפונית-מערבית לירושלים. נבחנו כ-10 אתרים המיועדים להחישבות ומחוסם הומלצו 4-5 אתרים. האחרים הם בגבעת התולרים, שאב-שייב - גבעת בית אגדה, גבעת האדאר והאזור מסביב למחנה גבעון.

כאמור, כל האתרים מצויים צפונית-מערבית לרכסים שמקיימים את שער הגיא. מיקומם של הישובים המוצעים נקבע בהתאם במס' קריטריונים; גישה נוחה למקומות ובעיקר נבדקה שאלת הבעלות על הקרקע.

על פי הערכת מנהל מקרקעי ישראל רק 500 דונם באתרים המוצעים הם כבעלות אפטרומוס או כבעלות נמקרים. השטח הנוסף, זהו השטח העיקרי, אינו מעובד כיום. הישובים יהיו קרובים זה לזה ובכך יחאפשר שיהיו בושי כינם לכין עצמם. ב-4 כפרים יהגלרו על פי המוכנן 150 @ 200 משפחות בכל ישוב שיחפרנסו מהתעשייה.

יתרונותיה של הצעה זו, למי דברי המחכננים היא בהשקעה קטנה יחסית ובכמות של כוח אדם לא גדולה אשר יכולה להתפתח בהדרגה ללא העמסת עול השרותים על ירושלים וללא גביעה במגמות ההתרחבות של הבירה. חכניה זו היא אלטרנטיבה לחכנון שגובש והוגש להכרעה הממשלה ע"י משרד השיכון. על פי חכניה משרד השיכון יוקם ישוב עירוני בגבעון שיהיו בו כשלב ראשון 1000 דירות. לרעת הפרוט' רענן וייץ הקמת ישובים עירוניים סביב ירושלים הפגע בבירה ובעיקר בשכונות החששות סביבה. לאחר מלחמת ששה הימים הריכוז הטבעי של האוכלוסיה הערבית בירושלים מחייב להרבות את האוכלוסיה היהודית בתוך השכונות הקיימות. שהי החכניות יובאו כנראה לדיון והכרעה בישיבה שתקיים הממשלה בנושא ההתחליות בשטחים לאחר חג הפסח.

Section 1. Title. This section shall be known as the "Water Conservation Act".

The purpose of this act is to conserve water resources and to encourage the use of water in a manner that is consistent with the public interest. It is the policy of this state to conserve water resources and to encourage the use of water in a manner that is consistent with the public interest.

It is the intent of this act to encourage the use of water in a manner that is consistent with the public interest and to conserve water resources.

This act shall apply to all persons who use water in this state. It is the intent of this act to encourage the use of water in a manner that is consistent with the public interest and to conserve water resources.

Nothing in this act shall be construed to limit the right of any person to use water in a manner that is consistent with the public interest. It is the intent of this act to encourage the use of water in a manner that is consistent with the public interest and to conserve water resources.

הגנה

747

גרעין "גבעון"
ת.ד. 18160
ירושלים.

ירושלים, כ"ז אדר ב' תשל"ו
29 בסרץ 1976

לכבוד

הערב גדולי ישראל
הקרוב בליל 3
ירושלים

ג.א.נ.ג

הנידון: הקמת גרעין להתישבות עירונית
באזור גבעון.

גרעין "גבעון" התארגן לא סכבר על סנה להקים ישוב עירוני באזור גבעון - ב חוניה, צפונה מערכית לירושלים, על הציר ביח הורון - ירושלים.
גרעין "גבעון" הנו עצמאי, בלתי מפלגתי, שחוו לכל אדם ואינו כפוף לכל ארגון שהוא. הגרעין מונה עד כה כ-100 משתתפים מכל רחבי הארץ שעזו רצונם להתיישב באזור ומדי יום מצטרפים חברים חדשים.
מיותר לדעתנו לציין את חשיבות הקמתו של ישוב יהודי באזור זה, לצורך "ליכוד" ירושלים, הגדלה אוכלוסייתה של הבירה והרחבת השתייה הכלכלית והבשחונית.
אנו פונים אליך הוך הקוה שתהיה לעזר במימוש ההישבוחינו במקום.

בכבוד רב,

- | | | | | | | |
|-----------|------|--------------|-------------|-----------|------|--------------|
| 02/31524 | סל': | בינשטוק מוסי | ועד הגרעין. | 02/819047 | סל': | שרביט פנינה |
| 02/521761 | סל': | זיים אורי | | 02/818254 | סל': | אהרון שמשון |
| 02/818670 | סל': | פרבר אברהם | | 02/819227 | סל': | אונגר בנימין |
| 02/811759 | סל': | שמעון פרט | | | | |

ליושב ראש ועד הגרעין
גבעון
ת.ד. 18160 ירושלים

כהגדרה

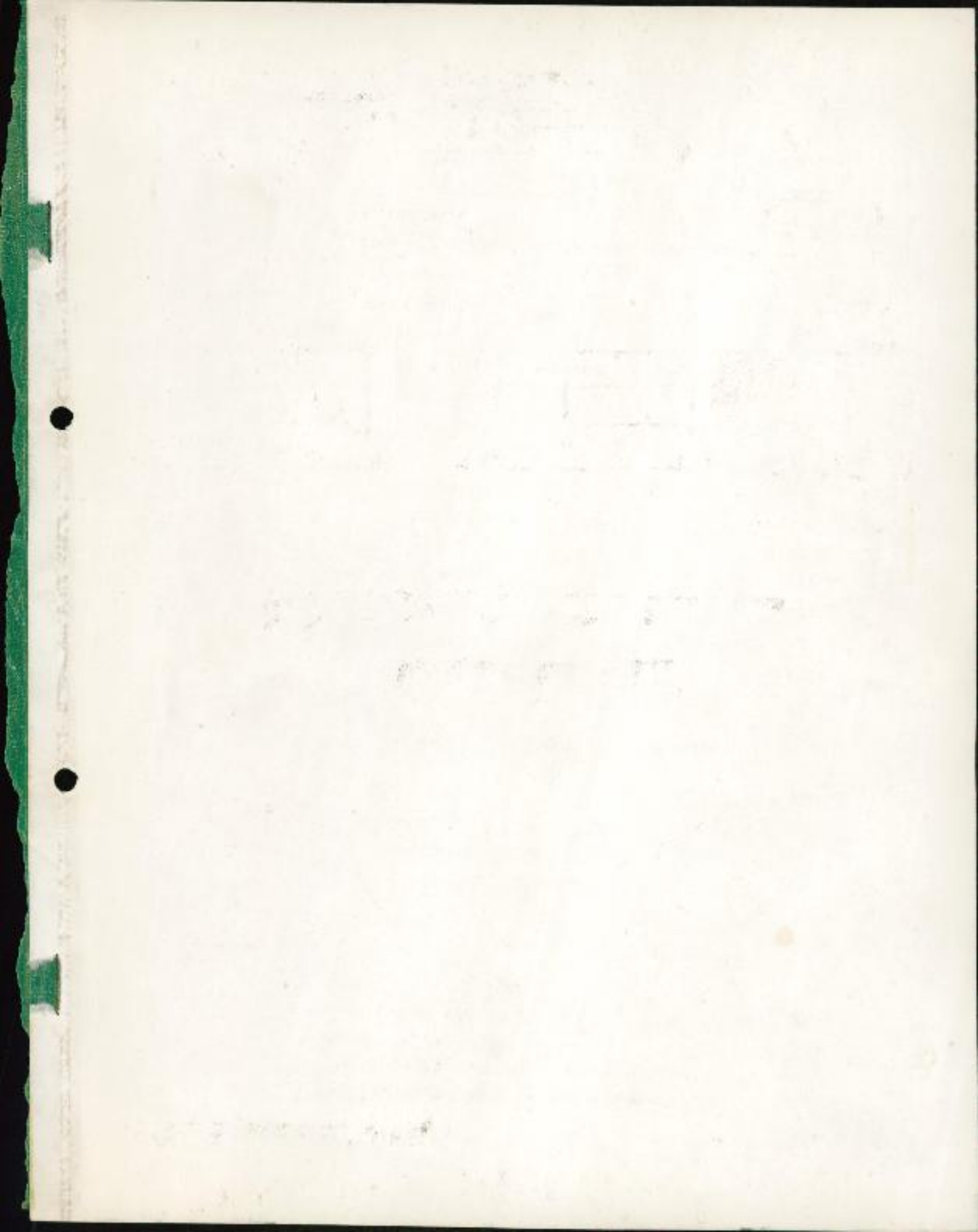
ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת והתישבות
חבל יהושלים

תכנית פיתוח
איזורית

תכנית פיתוח איזורית

מרץ 1978

ירושלים, אדר ב', תשל"ז.



תוכן הענינים

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>סעיף</u>
1	סיכום התכנית	1
2	האיזור, גיאוגרפיה, אקלים, היסטוריה, אוכלוסיה	2
3	רקע החישובי	3
	הצעת התכנית:	4
4	סיקומים	4.1
6	תכנית פיתוח ארצות-כבושים וסמילת ברזל	4.2
7	מערכת ארגונית-חברתית	4.3
11	איכלוס	4.4
14	מקורות העסוקה	4.5
14	מערכת המפעלים	4.6
	מערכת השירותים	4.7
18	כללי	4.7.1
18	הינוך	4.7.2
22	בריאות	4.7.3
23	מינהל מוניציפלי	4.7.4
23	תרבות, דת, ספורט	4.7.5
25	שירותים אישיים ומסחריים	4.7.6
	טגורים, מקלטים, ביוב, דרכים פנימיות, פיתוח צמוד ובסחון	4.8
27	מים	4.9
28	חשמל	4.10
28	כבישי גישה ליישובים	4.11
29	ריכוז השקעה	4.12

נספחים:

30	א. רשימת היישובים הערבים ואוכלוסיותם
31	ב. התישבות עירונית בבית-חורון תחון
	ג. מפה בק"מ משוער 1:100,000 (אזור גבעון)
	ד. מפה בק"מ משוער 1:200,000 (אזור ירושלים)

- 1.1 סכום הצעת התכנית
- להלן הקוים העיקריים של התכנית להתישבות בגוש גבעון:
- 1.1 מטרת התכנית להציע הגבור ההתישבות צפונית מערביה לירושלים, כחלק מחנון כולל המתיחס גם לאיזור כוכב השחר והרחבת גוש עציון.
- 1.2 במסגרת הבדיקה נכלל כל האיזור בציר שבוא חורון - עפרוה, ונבחנו 10 אתרים הסיועדים להתישבות. מתוכם הומלצו 4-5 אתרים.
- 1.3 ההתישבות המוצעת היא של כפח"ים (כפרי תעשיה) בהעדר קרקע חקלאיה למשקים אלו. הישובים המוצעים יהיו שיתופיים ומקורות פרנסתם יהיו תעשיה, קיים ושירותים.
- 1.4 מוצע להקים 4 כפרים, אשר יאוכלסו ע"י 150-200 משפחות כ"א, ובס"ה בשלב סופי כ-600-800 משפחות, שהם כ-2400-3200 נפשות.
- 1.5 יתרונות ההצעה הם בהשקעה הקטנה יחסית ובכמות כח אדם לא גדולה אשר יכולה להתפתח בהדרגה וגם בתקופת הביניים להיות חי הנושא את עצמו, ללא העמסת עול השירותים על ירושלים, וללא פגיעה במגמות התרחבות שלה.
- 1.6 מקורות התעסוקה וההכנסות המוככננים יהיו בעיקרם בישובים ובמרכז התעשיה והשירותים הצמוד להם. בשלב ראשון יוכלו לנצל את יתרון הקרבה לאזור עפרוה לתעסוקה, ובשלב מאוחר כמרכז שרותי תעשייה קרוב.
- 1.7 המערכות החברתיות והשירותים יפעלו בחלקן ברמה ישובית ובחלקן ברמה הגושית-איזורית, כפי שמתחייב מספי הצריכה החברתיים והכלכליים שלהן.
- 1.8 ההשקעה הכוללת בתכנית מוערכת בכ- 337 מיליון ל"י (במחירי דצמבר 1975) עד לחשלמת התכנית. מרכיב המגורים בהשקעה מגיע ל- 217 מיליון ל"י. יתרת ההשקעות מורכבת ממערכות תשתית, השקעות יצרניות במפעלים והשקעות במערכת השירותים.
- 1.9 אומדן ההשקעה לשלב א', לשנים 1976 - 1978, מוערך בכ- 68 מיליון ל"י, מהם 43 מיליון ל"י למגורים.

2. האזור

2.1 איזור גבעון נמצא במקום בו אסדות המערב של הרי-יהודה מתחילים להשתפל מבטת ההר. האסדות מתחילים בגובה של מעל 800 מ' ומשתפלים עד ל- 300 מ' בשפלה הגבוהה. קיימות מספר שלוחות מקבילות: אל קוביבה, בית דוקו, ביתניה. בין השלוחות נמשכים ואדיות עמוקים. המדרונות הם בדרך כלל חלולים וקשים לבינוי.

האיזור שולם על צומת של דרכים טבעיות הקטורות לירושלים: ציר הרוחב לטרון- בית חורון-עטרות וציר אורך משני המקביל לדרך בטת ההר: מעלה החמישה-בידו- ביחזניא - רמאללה.

2.2 האקלים הררי ים-תיכוני. כמות המשקעים בטמוצע רב שנתי נעה בין 672 מ"מ במעלה החמישה (רום 810 מ') לכין 572 מ"מ בעטרות (רום 740 מ'). בעטרות הסמטרטורה המקסימלית הטמוצעת היומית היא 28.6 ביולי ו- 13.5 בדצמבר; הסמטרטורה המינימלית הטמוצעת היומית היא 16.3 ביולי ו- 6.3 בדצמבר (טמוצעים רב שנתיים). הטמוצע היומי הוא 22.7 ביולי ו- 8.7 בדצמבר. החנודות המקסימליות בחודש הן: ביולי בין 14 ל- 33.4 ובדצמבר בין 1.7 ל- 16.4. במעלה החמישה הסמטרטורה הטמוצעת המקסימלית היא 21.9, המינימלית 12.9 והיומית 17.4 (טמוצע 1969 - 1960).

2.3 איזור גבעון היווה חלק טנחלת שבט בנימין (יהושע י"ח, י"א-כ"ח). בכפר אלב"ב הוא גבעון, נמצא בריכת המים אשר לידה החחולל הקרב בין נערי יואב לנערי אבנר בן-נר (שמואל ב', ב', י"ב-ל"ב). בריכה זו מהווה חלק ממערכת מים משוכללת שנועדה לספק את צרכי העיר בזמן קרב, כדומה לפערכות הקיימות בעיר דוד, במגידו ובחצור. צבאות שעלו לירושלים השתמשו בהואי הנוח יחסית של ציד הרוחב. באיזור זה נערכו קרבות רבים של המכבים (הרמה, בית חורון, חדשה) שכלמו כוחות יונים אשר ניסו לעלות לירושלים. הצלבנים באו בדרך זו (המנזר הקיים באל קוביבה בנוי על יסודות צלבניים) וכן צבאות אחרים ואורחות מסו.

2.4 במקביל לציד הרוחב העיקרי, דרכים משניות העוברות על שלוחות ההר היורדות למערב. דרומה לציר הרוחב מצויים 22 כפרים ערביים. הנתונים הדמוגרפים האחרונים הם ממפקד 1967. לפי מפקד זה מנו כפרים אלו 19,914 נפש. אם נניח קצב ריבוי טבעי נקי של 4% לשנה, וללא תנועות הגירה, יהיו בישובים אלו כ- 32,850 נפש (ראה נספח א').

מתוך זה מצויים על ציר האורך בידו - ביחזניא 9 כפרים, אשר אוכלוסיתם מנתה 8400 חושבים ב- 1967. אמרן החושבים בציר זה לשנת 1980 טגיע ל- 13,900 נפש.

3. רקע ההתיישבותי לתכנית

התכנית להקמת גוש כפרי תעשייה (כפ"תים) באזור גבעון מהווה חלק מתכנית נרחבת יותר לעיבוי ההתיישבות סביב ירושלים. תכנית זו כוללת: הרחבת גוש עזיון הן מערבה לכיוון עדולם והן מזרחה לכיוון בית סג'ר; הקמת גוש ישובים באזור כוכב השחר, שיתבססו על תעשייה וחקלאות; וגוש גבעון.

כל אחד מגושים אלו שולט על ציר רוחב לבירה: גוש עזיון על הכביש הקיים מעמק האלה ואשר המסכו מתוכנן לכיוון תקוע ומצפה שלט; כוכב השחר על כביש ירוחו-רמאללה; וגבעון על כביש לטרון-עטרות, המתוכנן כציר תחבורה מקשר בין אזורי התעשייה המרכזיים של השפלה לוד ורמלה, לבין אלו של ירושלים-עטרות, ענתות ומעלה האדומים.

התוכנית הנרחבת מיועדת לבסא נוכחות ישראלית איתנה באזורים אלו. לצורך ביצוע תוכנית גוש גבעון נדרש איכלוסן של 2400 עד 3200 נפש. התוכנית האלטרנטיבית לאיזור זה - הק"מ עיר ושכונה עירונית - מציעה השגת אותה מטרה ע"י איכלוס כ- 25,000 נפש. כפי שהוכח במפורט בעבודה אחרת (רענן ויץ, ירושלים ובנותיה - על ההתיישבות היהודית בירושלים וסביבותיה, 1975) עלולה אותה תכנית לפגוע בקצב איכלוסה הרצוי של ירושלים ע"י יהודים, וביחס המספרי בין הושבים יהודים לערבים. כדי לקיים את המאזן הדמוגרפי הרצוי בירושלים לנוכח קצב הצמיחה המהיר של האוכלוסיה הערבית, חצטרך האוכלוסיה היהודית להמשיך ולגדול לפחות בקצב של 4% לשנה; מכיוון שהריבוי הטבעי אינו אלא 1,9% לשנה, יהיה צורך בתוספת של 2,1% שהם כ- 6200 נפש בממוצע שנתי להמש השנים הקרובות וכ- 7300 נפש בממוצע שנתי לחקופה 1985 - 1980. בהתחשב בכך כי העליה בפועל קטנה במידה ניכרת ביותר לעומת התחזיות של 60,000 לשנה (עליהן מבוססת ההצעה להקמת עיר), יחבצע איכלוס ירושלים בהכרח על חשבון ערי הפיתוח, הקמת עיר, וכל שכן 3 ערים נוספות, חבוא איפוא ע"ח איכלוס ירושלים וערי הפיתוח הקיימות.

תוכנית ההתיישבות המוצעת בזה אינה גורמת לנזק דמוגרפי. בנוסף לכך היא כרוכה בביצוע השקעה קטנה יחסית בהשוואה לאלטרנטיבה העירונית; היא התבצע תוך רכישת קרקעות מערבים קטנה באופן יחסי - כ- 600 עד 800 דונם לעומת 3000 ד' ; עקב המבנה הקוארטיבי - הסגור המוצע היא לא תיצור להץ על המרכז העמוס בלאו הכי של ירושלים.

התכנית מציעה הקמת גוש של 4 ישובים שיתבססו על תעשייה ושירותים מחו"כמים. מאחר וכל הסטחים החקלאיים הקיימים באזור מעובדים ע"י כפריים מקומיים אין אפשרות לרכז קרקע בהיקף הדרוש לפרנסת ישוב. מאידך גיסא, מיקומו הביאוגרפי של האיזור על הציר המקשר את איזורי התעשייה של השפלה עם אלו של ירושלים עשוי להבטיח פיתוח מואץ של מפעלי תעשייה או שירותים מחאימים. ערכי נוף טבעי, הנתונים ההיסטוריים והקירבה לסדה החופה עטרות עשויים לתרום לפיתוח ענף קיים ארצי או בינלאומי - עממי.

4. הצעת החכניה

להלן מוצגת החכניה להקמת בוש ישובים המפרטת את המיקומים המוצעים, המערכת הארגונית חברתית, הכלכלית, מערכות ההשחית. בסעיף אחרון (5.11) מרוכזים אמדני ההשקעות הרלוונטיים.

4.1 מיקומים

איתור המיקומים נעשה בשלב זה לפי ארבעה קריטריונים:

- א. סווגרפיה - שטח נוח יחסית לבנייה.
 - ב. עיבודים ובעלויות - נבחרו שטחים שבעיקרם אינם מעובדים כיום. לא קיימים נחזים ספורטיים לגבי בעלויות. לפי הערכת מ.מ.י. כ-500 דונם באחרים המוצעים הם בבעלות אגודת הנושאים או נפקדים.
 - ג. קירבה בין הישובים לבין עצמם, כמגמה לאפשר שיתוף גושי.
 - ד. נגישות נוחה מצירים קיימים, ושליטה על צירים אלו.
- בהתאם לקריטריונים אלו נבחרו האתרים הבאים:

4.1.1 אחר 1 - גבעת החול"רים - נ.צ. מרכזית 705000/527700 (כל הקאוררינסוח לפי 5.1.1).

רום הגבעה 792 מ' מעל פני הים. שטח אפשרי לישוב כולל 500-600 דונם. החכניה מציעה לבדוק את האפשרות לסלול את הכביש הבין עירוני החדש צמונה לחואי הקיים באזור זה, ברומ של כ-740 מ', והמסכו על דרך הסנקים היוצאת ממחנה עוטר לכיוון ביר-נבלא, שם יתחבר עם החואי הקיים. על ידי כך יושגו היחידות הבאים:

א. הרחבת שטח גבעת החול"רים בצורה שתאפשר מיקום נוח לשירותים הנושאים ולמפעלי תעשייה ומלאכה.

ב. הרחבת שטח אחר שעב סיג (ראה ס' 5.1.2 להלן).

4.1.2 אחר 2 - שעב סיג - נ.צ. מרכזית 707000/527300, רום הגבעה 760 מ' מעל פני הים.

זו גבעה צרה למדי ומאורכת, השוכנת בין גזדה והחווה החקלאית. השטח הנכלל באיתור הוא למעלה מ-450 דונם. גודלו הסופי של אתר זה יושפע מהחלטה על חואי הכביש הבין עירוני:

באם תחבל הסכימה המוצעת ע"י צוות תכניה אב להחכורה ירושלים רכה, לפיה עובר הכביש בקטע זה בחואי הדרך הלא סלולה העולה מהורבת ביר (הצטלבות כביש עטרות אל-ג'יב עם הדרך לג' דירק ולקלנדיה) עד צפון לחווה החקלאית-יהיה הישוב מוגבל ע"י הכביש שמערב ודרום מערב, וע"י שטחי העיבודים של ראפאת וג' דירה ממזרח.

באם תחקבל ההצעה להסיט את הכביש לדרך השנקים, יהיה לישוב מרחב התפרסות נוח מאד בכיוון דרום מערב; במקרה זה יכול גם אחר זה לכלול את מרכז השירותים הגושי ומפעלי העשייה. עם זאת, המישור בכיוון דרום-מערב הוא מעובד.

4.1.3 אתר 3 - גבעה בית אגזא - רמ א-שרקיי: נ.צ. מרכזית 704300/525750, ברום 828 מ' מעל סני היס. שטח האיתור כ- 350 דונם. שפולי הגבעה בסמוך לכביש מעובדים.

4.1.4 אתר 4 - גבעת הרדאר: למעשה האתר הוא מדרום לגבעת הרדאר. הפסגה בגובה כ- 840 מ'. שטח האיתור כ- 360 דונם.

איתורים 1, 2 שולטים בטישירין הן על כביש הרחב והן על כביש האורך. איתורים 3 ו-4 שולטים על ציר האורך בלבד.

המרחק בין 1 ו-3 לאורך הכביש הקיים הוא 3.7 ק"מ; בין 2 ו-3, לאורך דרך וכביש קיימים, הוא 4.6 ק"מ; בין 1 ו-2, לאורך תואי הדרך 2 ק"מ. המרחק בין 3 ו-4 הוא 5.5 ק"מ, כך שהמרחק בין שני הישובים 2 ו-4 הוא 10.1 ק"מ. נקודה נוספת בהתקשרות ל-4 הוא בכך שהדרך עוברת במרכז הכפר בידו. לכך הקשר של אתר 4 לגוש הוא חלש בהשוואה לקשרי שלושת האתרים הקודמים בינם לבין עצמם. לעומת זאת אתר 4 מקושר טבעית לאזור מעלה החמישה - קרית ענבים, משום כך ניחן לבחון עבור אתר זה מיקום ישוב הקשור לפרוזדור (בני מושכים) או ליעדו למטרה סיוחדה (קריית נוער). בנוסף לאתרים הנ"ל נבחנו מספר מיקומים אפשריים אחרים שלהם יחרונות מסויימים, אך נדחו, לפחות בשלב זה, שהנימוקים הבאים:

4.1.5 אתר 5 - הגבעה מעל למחנה עופר: אתר בשטח של כ- 800 דונם, ברום של 815 מ'. האתר נמצא היובי מנקודת ראות גיאוגרפיה ואדריכלית. הוא קשור בטישירין לאתרים שנבחרו. מגרעותיו: קירבה רבה לפרכרי רמאללה והימצאותו על קו ישר עם מסלול ההמראה בעטרות.

4.1.6 אתר 6 - מחנה גבעון: שטח המחנה הנו נוח מאד, אך קטן (כ- 60 דונם). לפי אישור מ"י, נמצאים בצמוד למחנה עוד כ- 140 דונם בבעלות יהודים. למרות זאת אין האתר נראה מתאים לישוב, וזאת עקב היווהו מוגבל משלושה צדדים ע"י בתי ערבים (התפרסות של אל-ג'יב). עם זאת יהכך ויש טעם בניצול המחנה כמחנה זמני עבור גרעיני ההתישבות לגבעון. ההשקעה בשיפוץ המבנה המרכזי במחנה מוערכת בחצי מליון ל"י (מחירי דצמבר 1975).

בנוסף לאתרים הנ"ל נבחנו הצעות שונות לישובים לאורך הציר גבעת התול"רים - בית-חורון חתהון - מבוא חורון, אך הן נדחו מהסיבות הבאות: נגישה סופוגרמית קשה; שטחים שהם נוחים לכנייה מעובדים במלואם; אין קשר בין הישובים לבין עצמם; הכניסה האפשרית מהצירים הראשיים לאתרים היא דרך כפרים ערביים. עם זאת נראה לנו כי אי-הקמה ישובים בקטע שבין גבעת התול"רים (אחר 1) לבית-חורון חתהון לא חסגע בחכניה מאחר ובקטע זה שאורכו 9 ק"מ, ממוקמים רק 3 כפרים שמספר חושביהם הכולל ב- 1967 היה פחות מ- 1700 נפש. התכניה המוצעת ע"י המחלקה להתישבות - להקים עיר באזור כפר לוס (ראה נספח ב') - משלימה את הנוכחות הישראלית בציר שמצפון לירושלים.

4.2 תכנית פיתוח ארצית - כבישים ומסילת ברזל

כאמור, ציר לטרון - עטרות מחוכנן כתואי מקשר בין אזורי התעשייה בשפלה - לוד ורמלה - אשר לפי תכנית המחאר שאושרה עתה למחוז המרכז יהיו בו פארקים תעשייתיים מרכזיים, לבין אזורי התעשייה שבמריפריה הצפונית והמזרחית של ירושלים: עטרות, ענחות, מעלה אדומים. לפי תכנית אב שהוצעה ע"י צוות תכנית אב לחבורה ירושלים - רבה יהיה חואי הכביש הבין עירוני זהה כדרך כלל לחואי הנוכחי, עם שינוי קל באזור אל-ג'יב - חרבה א-לטסין. אוחו צוות הציע גם כי מערכת החסעה והמוניה בין השפלה לירושלים תעבור במקביל ובצמוד לכביש. בצורה זו יהיה רוחב צירי התנועה כ- 200 מ". הצעות אלו טרם אושרו. התכנית לאזור גבעון מציעה השלמת מערכת הדרכים האיזורית ע"י במר סלילת הקטע בידו - מעלה החמישה. קטע זה, באורך כ- 3,5 ק"מ, הוא כיום דרך סלולה נוחה, ומוצע להשלימה לרמה של כביש אזורי. ע"י כך יחובר איזור ההתישבות המוצע במישרין עם פרוודור ירושלים, ויוכל לקבל שירותי חינוך ושירותים מוניציפליים אחרים מהמועצה האזורית "מטה יהודה".

4.3 מערכת חברתית - ארגונית

החכנית מציעה להקים לפחות 4 ישובים שיאורגנו כמושבנים שהוסיים. כן מוצע מרכז שרוחים גושי לא מאוכלס, שיהיה צמוד לאחד הישובים. (אחרים 1, 2, 3 מהיום גוש מבעי). הישובים יתבססו על תעשייה. הקמת תעשייה בהתישבות. אפשרית וכדאית רק במסגרת שחופית שיש לה יכולת מחייבת של הקצאת משאבים קהילתיים, בעקר הון וכח אדם. לפיכך צריכים הישובים להתאגד במסגרת קאופרטיבית.

כמסגרת - על, יהיו הישובים שייכים באופן ארגוני לתנועות המישבות, אשר יתנו להם גבוי כחומים מוסדים שונים ברמה הארצית. ברמה האזורית והמונציפלית ישחייכו הישובים למועצה אזורית-מוצע ל"מסה יהודה" הגובלת באזור גבעון.

4.3.1 מודל הישוב המוצע

קיימות מספר אלטרנטיבות למודל של ישוב תעשייתי מן הסוג המוצע בגבעון. עקרונתה, יש צורך להתחשב בהרכב, בציפיות ובכוונות של גרעיני ההתישבות הפוטנציאליים שיטנו לישובים אלה, אשר יחד עם רצונם בהתארגנות קאופרטיבית המתאימה לדרישות של ישוב תעשייתי, הם מחפשים מרחב ליזמות אישית ולפיתוח עצמי.

הנחיות היסוד המעצבות את אופי הישובים:

א. הישובים יתארגנו בהתאם לכללי אגודה קאופרטיבית, ומוסדות האגודה בהתאם לעקרונות מוסדות - המושב השחופי. הבעלות על הישוב (כולל ענפי משיק ומכנים) תהיה בידי האגודה אך תהיה אפשרות של חוספת לגזל הדירה בהתאם לרצון המתישבים, וזו תעשה באמצעות הלוואה פרטיות והשקעות מכספי החברים.

ב. הישובים יהיו קהילתי סגורים:

1. הטועמדים להצטרף אליהם, יקבלו את אישור המוסדות הנבחרים של הישוב. (אספה כללית ומזכירות).

2. במקרה של עזיבה חכר, תכסיח האגודה למחישב הקוזב פיזוי תמורת שנות עבודתו ו/או בהתאם לפיתוח ולהון העצמי של האגודה.

ג. ממדי הישובים יהיו מוגדרים. הם יהיו גדולים למדי ע"מ שיוכלו להוות קהיליות עצמאיות הנושאות בנטל השרותים הדרושים להן, אולם קמנים למדי על מנת לשמור על צביון הכפרי והקשר האישי בין החברים. מוצע, כי גדל כל אחד מהישובים יהיה 150-200 משפחות. בהנחה כי ממוצע של משפחה הוא 4 נפשות, יהיו בכל כפר 600-800 נפש, ובסה"כ בגוש - בין 2400 ל- 3200 נפש.

1. The first part of the paper

The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the paper

The second part of the paper presents the results of the study. It includes a detailed analysis of the data and a discussion of the findings.

3. The third part of the paper

The third part of the paper discusses the implications of the study and provides recommendations for future research. It also includes a conclusion and a list of references.

4. The fourth part of the paper

The fourth part of the paper provides a summary of the key findings and a final conclusion.

The fifth part of the paper discusses the limitations of the study and the need for further research.

The sixth part of the paper provides a final summary and a list of references. It also includes a list of appendices and a list of figures.

4.3 מערכת חברתית - ארגונית

התכנית מציעה להקים לפחות 4 ישובים שיאורגנו כמושבים שחופיים, כן מוצע מרכז שרתים בנשי לא מאוכלס, שיהיה צמוד לאחד הישובים. (אחרים 1, 2, 3 מהיום בוש טבעי). הישובים יתבססו על העשייה. הקמת העשייה בהתישבות אפשרית וכדאית רק במסגרת שחופית שיש לה יכולת מחייבת של הקצאת משאבים קהילתיים, בעקר הון וכח אדם. לפיכך צריכים הישובים להתאגד במסגרת קאופרטיבית.

כמסגרת - על, יהיו הישובים שייכים באופן ארגוני להנועוה המישובות, אשר יתנו להם גבוי בחחומים מוסדים שונים ברמה הארצית. ברמה האזורית והמוניציפליה ישתייכו הישובים למועצה אזורית-מוצע ל"מטה יהודה" הגובלת באזור גבעון.

4.3.1 מודל הישוב המוצע

קיימות מספר אלטרנטיבות למודל של ישוב העשיתי מן הסוג המוצע בגבעון. עקרוניה, יש צורך להתחשב בהרכב, בציפיות ובכוונות של גרעיני ההתישבות הפוטנציאליים שיפנו לישובים אלה, אשר יחד עם רצונם בהחארגנוה קאופרטיבית המתאימה לדרישות של ישוב העשיתי, הם מחפשים מרחב ליזמוה אישיות ולפיתוח עצמי.

הנחיות היסוד המעצבות את אופי הישובים:

א. הישובים יחארגנו בהתאם לכללי אגודה קאופרטיבית, ומוסדות האגודה בהתאם לעקרונות מוסדות - המושב השחופי. הבעלות על הישוב (כולל ענפי משק ומבנים) חהיה בידי האגודה אך חהיה אפשרות של תוספת לגודל הדירה בהתאם לרצון המתישבים, וזחעשה באמצעות הלואות פרסיות והסקעות מכספי החברים.

ב. הישובים יהוו קהילת חגודוה:

1. המועמדים להצטרף אליהם, יקבלו את אישור המוסדות הנבחרים של הישוב. (אספה כללית ומזכירות).

2. במקרה של עזיבת חבר, הבסיח האגודה למתישב העוזב מיצוי חמורת שנות עבודתו ו/או בהתאם לפיתוח ולהון העצמי של האגודה.

ג. ממדי הישובים יהיו מוגדרים. הם יהיו גדולים למדי ע"מ שיוכלו להוות קהיליות עצמאיות הנושאות בנטל השרוחים הדרושים להן, אולם קמנים למדי על מנת לשמור על צביונן הכפרי והקשר האישי בין החברים. מוצע, כי גדל כל אחד מהישובים יהיה 150-200 משפחות. בהנחה כי ממוצע של משפחה הוא 4 נפשות, יהיו ככל כפר 600-800 נפש, ובסה"כ בנוש - בין 2400 ל- 3200 נפש.

4.3.2 אומי הקואופרציה

ארגונו הפנימי של הישוב יצטרך להוות חוליה בינים בין הארגון העירוני המקובל לבין האגודה השתופית ה"מושכית" המקובלת. כאמור קיימות מספר אלטרנטיבות לגבי אומי הקואופרציה ולהלן שלש אפשרויות:

א. הסגב המקובל במושכים כיום - כל מושב מנוהל ע"י ועד הנבחר ע"י כל החברים. ועד האגודה ממונה על כל הפונקציות המנהליות בישוב, הן המוניציפליות והן הכלכליות. לכל ישוב יש מספר מפעלים, השייכים לאגודה. חברי הישוב עובדים במפעלים בהתאם להחמתו האישית ולמקצועו של כל אחד מן החברים; כלם מקבלים דמי קיום שווים ביסודם מן האגודה כאשר ההכדלים בין ה"מסכורות" מותאמים למספר הנפשות במשפחה, למספר ילדים וגילם, ובמקרים מסויימים - לתוספות עבור עבודת האשה. אספה כללית של החברים בוחרת מרכזים או הנהלות לכל אחד מן המפעלים, והפעלתו של המפעל מוטלת באופן מעשי על הנהלתו אולם החלטות עקרוניות לגבי השקעות, מימון, הצבת כ"א נעשות דרך הנהלת האגודה.

חובת עבודה במפעלי האגודה ובישוב מוטלת על כל החברים. אם מסבה כלשהי נאלץ מי מהחברים לעבוד מחוץ לישוב, נכנסת משכורתו החיצונית לקופת הישוב והוא מקבל דמי קיום שווים לכל השאר מן האגודה.

ב. אלטרנטיבה זו מאפשרת יתר מקום ליזמה עצמית של החברים: הישוב ינוהל ע"י ועד הנבחר ע"י כל החברים. הועד יהיה בעל שני תחומי סמכות:

1. ממונה על הפונקציות המוניציפליות, התרבותיות והחברתיות של הישוב.
2. ישמש גם כ"אגודת גג" לפעילויות הכלכליות של הישוב. כל מפעלי הישוב יהיו שייכים ל"אגודת הגג" הזו. חפקידיה לגבי המפעלים הכלכליים יהיו: עזרה בחכנון המפעלים, טיפול בבעיותיהם המשותפות, דאגה למימון, יעוץ הנדסי ומשפטי, קניוח מרוכזות (אם נידון הדבר) ושיווק, וכך אספקת הנח"ש משותפת למפעלים.

המפעלים הכלכליים עצמם יהוו קואופרטיבים נפרדים בחוץ אגודת הגג. הקואופרטיבים יהיו בבעלות ובהנהלת החברים העובדים במפעל. בכל ישוב יהיו מספר מפעלים כלכליים ע"מ להכסית מגוון של אפשרויות העסקה, ניידות וגמישות בהתאמת עובדים. ע"מ למנוע השענות הישוב על מפעל בודד הוך סכנה שמשבר במפעל זה יזעזע את הבסיס הכלכלי והחברתי של הישוב, יש מקום במסגרת זו להפעיל יזמה פרטית מבחינה כספית ומקצועית של החברים. הצורה הארגונית כאלטרנטיבה זו, שומרת על הפרדה החשובה מבחינה חברתית בין "הנהלת המפעל" ל"הנהלת הישוב", אם כי אין מניעה שמישהו מנכחרי הועד ("אגודת הגג") ישתתף גם בהנהלת אחד המפעלים.

ג. ישובי גבעון יהיו גוש ישובים טבעי, אשר בגלל מיקומו בסביבתו המידית, ובגלל "תפקידי הקישור" שלו בין ירושלים לבין שפלת לוד, יש ערך רב לחזוקת הקשרים בין ארבעת ישוביו לבין עצמם, על מנת ליצור שם מערכת חברתית וכלכלית ברמה אזורית, האלטרנטיבה השלישית מדגישה אספקט זה, ולפיה:

כל ישוב יהווה אגודה, המנוהלת ע"י ועד נבחר. לוועד יהיו פונקציות מוניציפליות, תרבותיות וחברתיות לגבי הישוב.

המפעלים הכלכליים לא ישתייכו לכל ישוב כנספר אלא לאגודה כלכלית אזורית, שהנהלה תיבחר ע"י חברי כל ישובי הגוש. תפקידי ההנהלה הכלכלית הזו, לגבי המפעלים, יהיו החלטות לגבי מדיניות כלכלית כללית של האזור; עזרה בגיוס מימון, עזרה בתכנון המפעלים, דאגה ליעוץ הנדסי ומשפטי למפעלים; הנהלת חשבונות טשוחפת. מוצע שאגודה זו תהיה קשורה לארגון הקניות האזורי של ישובי המ.א. "מטה יהודה" (א.ק. "מבואות ירושלים").

המפעלים עצמם יהיו קואופרטיבים, בבעלות ובהנהלה החבריים העובדים בהם, כאשר אין זהות הכרחית בין המפעל לבין ישוב מסוים. ההכרות בקואופרטיב תהיה פתוחה בפני כל חבר באחת מן האגודות השתופיות (קרי: כל אחד מחברי הישובים בגוש) והנהלה המפעל הנבחרת יכולה להיות מורכבת מחברים מכל אחד מן הישובים. צורת התארגנות זו מאפשרת מגוון רב ביותר של תעסוקה, נייכות, התאמה לדרישה לירע מקצועי, והתאמת מקום עבודה לכל חבר באחד מן הישובים, ומסירה את המגבלות העשויות לעמוד בפני חברים הסעונים להצטרף לישוב מסוים בגלל סכנת הכרחיות אולם אינם מוצאים את מקומם באותו ישוב טבחינה מקצועית ותעסוקתית. במקביל גדלה גם האטרקטיביות של האזור, ושל כל ישוב כנספר, ע"י אופי קואופרציה גמיש זה. כן קיים היתרון לגודל שיש לאגודה כלכלית אזורית, על פני אגודה טקומית ברמה של ישוב בודד.

קשרי הגומלין בין האגודה הכלכלית לבין הישובים ישמרו ע"י מערכת מיסוי אזורית ומערכת שרוחים משוחפת להנהלת המוניציפליות ולהנהלת האגודה הכלכלית (כולל שדות יצרניים כמו מוסך - מסגריה). האגודה הכלכלית תשחקף במימון השחית השרוחים בישובים ובפיהוחם.

כאמור, האלטרנטיבות המוצעות הן אופציות שהבחירה הסופית כיניהן היא ענין למתישבים עצמם, לתנועות ולמוסד המיישב.

4.3.3 ישוב מיוחד - כפר חינוכי-מקצועי

קיימת הצעה לגבי אחד מן האתרים (מס' 4) להקמת פרויקט חינוכי - מקצועי שיש לו הרומה חברתית ייחודית, ויכולה נשיאה עצמית כלכלית. מדובר בהצעה להקמת כפר חינוך לילדי מצוקה, שיהיה מיועד לילדים מעוניי סיפוח, או ילדי שולים בגיל שלאחר בי"ס יסודי (כמה ו") עד הצבא, ויתן מסגרת של מגורים, עבודה, ספוק צרכים יומיומיים (בגוד, חרבות) ולימודים הן עיוניים והן מקצועיים. יהיו מבנות מקצועיות שונות אשר יאפשרו השתלבות מלאה של הנערים בכל הענפים המשקים האפשריים.

הכפר ישמור על קשר עם הנערים גם במשך השרות הצבאי ויאפשר להם לחזור אל הישוב לאחר השרות, כמשפחה צעירה המוכנה ויכולה להשתלב במערכת המקצועית של הישוב.

אנשי הצוות - אנשי המינהל, מורים, משפחות אומנות, מדריכים ואנשי מקצוע במגמות ובתחומים הקשורים "ככפר הנוער" - יגורו במקום עם משפחותיהם. בתחום המקצועי ניתן להעביר למקום מפעל תעשייתי קיים שיעסיק משפחות של עובדים ונערים חניכים של כפר הנוער, וגם ישא אח עצמו כלכלית.

קיימת קבוצה משפחות שהביעה נכונות לגור בצורה כזו, ובצורת ארגון של כפר שחופי.

הרעיון ביסודה של דוגמא זו הוא כי קיימים יעדים שונים בתחומים החברתיים, הערכיים והמקצועיים ברמה הלאומית הישראלית, סביבם יתרכזו משפחות ואנשים המעוניינים להגשים את האתגר באמצעות החיטכות שחופית; סוג זה של החיטכות, ביחודיות שבו, הוא הסוג היחיד היכול לענות לדרישות המיוחדות של שכבות שונות באוכלוסיה הישראלית העירונית אשר אינן מרוצות מאיכות חיהן הנוכחית, ושל אנשים היכולים לתרום יותר ולהשקיע את הידע שלהם, את רצונם ואת שאיפותיהם באהגרים לאומיים כאשר מסגרת מקום מגוריהם תאפשר להם זאת.

4.4 א י כ ל ס

4.4.1 מקורו האיכלוס האפשריים והצפויים לישוב הגוש יהיו 1-

- א. ילידי הארץ ותיקים, בסווח גילים 20 עד 40, שכיום הם בעיקר תושבי המרכזים העירוניים בשטח החוף. משפחות אלו עשויות להיות מעונינות בהתישבות שיהוסיח באזור הן מבחינה חברתית, הן מבחינה אקולוגית (כריחה מטפגעז העיר), הן עקב תנאים חומריים ובעיקר מצוקת הדיור של זוגות צעירים, ומסיבות פוליטיות. ההרכב מקצועי של משפחות אלו עשוי לספק, בתנאי סלקציה נאוהה, את התשתית המקצועית והיזמית למפעלים המוצעים.
 - ב. עוזבי קיבוצים המעונינים להמשיך במסגרת החיטכנותית שיתופית, אך מעדיפים צורה חפשית יותר, ובעיקר כזו המאפשרת חיי משפחה מלאים.
 - ג. בני מושבי פרוזדור ירושלים - דור שני המעונינים להשאר במסגרת התישבותית, ומאחר שאינם יכולים לעשות זאת בצמידות לנחלת ההורים, מוכנים להסתפק במיקום אחר במסגרת האיזור. קבוצה זו מתעניינת במיוחד באחר 4 (בכעת הרדאר).
 - ד. עולים חדשים, בסווח הגילים 20 עד 40, בעלי מקצועות אקדמיים, מסחריים וניהוליים, המעונינים בהחלפת צורת החיים העירונית בכפרית, הפרטית-שיחופית, והעשויים להשתלב יפה בתשתית המקצועית.
- יודגש כי לא מוצע להקים ישוב שיתכנס על גרעין של עולים, אלא לקלוט עולים כודדים במסגרות קיימות הטכוחות על שלש הקבוצות הראשונות.

4.4.2 חחזית איכלוס

החכנית מניחה כי בשנה הראשונה לביצועה יוקמו בה שני ישובים. הקמת ישוב כודד אינה רצויה מסיבות בטחוניות, מסיכולוגיות (תחושת כדידוח) וכלכליות (מינימום חושכים הנדרש לקיום שרוחים שונים). בשנה השניה יוקם שלישי ובשנה השלישית יוקם הישוב הרביעי.

לצורך החישוב דלהלך הונח כי הגוש יכלול 4 כפחים; לא נכלל כשלב זה צפי האיכלוס של הכפר להכשרה מקצועית לנערים. המטרה היא לאכלס את הישובים במהירות המירבית האפשרית, ולהשלים כל ישוב עד 150 משפחות תוך 6 שנים, ועד 200 משפחות תוך 8 שנים; ביצוע האיכלוס לפי חחזית זו מצריך הקצאת מקורות השקעה בהיקף ניכר כבר בשנתיים הראשונות, וחשומה לב ערנית כיוחר לגיבוש החברתי.

כפי שצויין בסעיף 4.1.6, טחנה גבעון עשוי להיות מחנה זמני עבור גרעיני ההתישבות לגוש. כדי להעלות גרעין של 50 משפחות כשנה הראשונה, יש צורך בגיבוש מוקדם חברתי וכלכלי, לפחות במשך מספר חודשים.

תחזית האיכלוס היא כדלקמן :-

שנה	מספר משפחות בכל ישוב	מספר ישובים	סה"כ משפחות (ביניים)	סה"כ משפחות
1	50	2	100	100
2	75	2	150	200
	50	1	50	
3	100	2	200	
	75	1	75	325
	50	1	50	
4	110	2	220	
	100	1	100	395
	75	1	75	
5	120	2	240	
	110	1	110	450
	100	1	100	
6	150	2	300	
	120	1	120	530
	110	1	110	
7	180	2	360	
	150	1	150	630
	120	1	120	
8	200	2	400	
	180	1	180	730
	150	1	150	
9	200	3	600	
	180	1	180	780
10	200	4		
			800	800

כפי שנראה בבירור מהלוח, התחזית קובעת איכלוס מזורז בשלוש השנים הראשונות, אתנחתא לצורך התבססות חברתית וארגונית כשנים 4-5, והמשך קליטה מזורזת עד השלמחה בשנה השמינית לכל ישוב.

בהנחה שיוחל בבנייה כבר בתחילת שנת התקציב 1976/7, תהיינה הדירות הראשונות מוכנות לפני סוף 1977, כך שהשנה הראשונה להתיישבות תהיה 1978 (או לכל המוקדם במחצית השניה של 1977).

4.4.3 צוות איכלוס

מוצע שהאיכלוס ייעשה באמצעות צוות אזורי שיחיה מורכב מנציגי החנוקות המיישבות, ההסתדרות הציונית ובמסך הזמן גם נציגי ישובי האיזור. צוות זה יעסוק בהפצת מידע ופרסום, ברישום מועמדים ובתהליכי קבלתם והתאמתם לישובים. הקמת גוף מיוחד לאיכלוס חשובה כדי לזרז ולייעל את זרימת המועמדים לאזור וכך כדי לווסת ולחאם את הפנייתם לישובים השונים.

4.5 מקורות תעסוקה (שלב סופי)

התכנית מניחה ממוצע של $1/3$ מועסקים למשפחה. הנחה זו מבוססת על המציאות במושבים שיתופיים, כאשר שארית זמנו של בן הזוג מוקדשת לניהול מסק הביח והטיפול בילדים. לשיכך, מספר המועסקים הצפוי הוא 800 במקרה של 150 יח"ד ליישוב, ו-1064 במקרה של 200 משפחות ליישוב. הונח כי עבור המועסקים בחקטיה יהיה 60% ובשירותים 40%. הטונח "שירותים" כולל בתכנית זו: חינוך, בריאות, שירותים סוניציפליים אחרים (ברמת היישוב; מזכירות, גזכרות והנה"ח, גנון ונוי; ברמת האזורית: אחזקה כגישים ודרכים, הברואה), דה, הרבוח, ספורס וכידור, צרכניה ושירותים מסחריים ואישיים אחרים (בנק, דואר, מטפחה, בעלי מלאכה), הסעוה והובלות, ושדוחי עזר יצרניים (טוסך, טסגריה, נגריה). הונח כי 63% מכלל המועסקים בשירותים הם בחמורה (משכורות מקופ"ח, משרד החינוך ומעסיקים אחרים או מכירת השירות), ואילו הנוחרים אינם יוצרים הכנסות במישרין. כסיכום, הונח כי 85% מהמועסקים הם בחמורה (60% בחקטיה ובקייט. ו-25% בשירותים) ו-15% שלא בחמורה.

4.6 מערכת מפעלים מוצעת, הכנסות

התכנית מציעה להקים מפעל מרכזי גדול, כהיקף של כ- 200-240 עובדים. גודל כזה איננו נפוץ בחקטיה בישראל. ב-1972/3 היו 272 מפעלים שהעסיקו בין 100 ל-299 עובדים והם היוו 1.3% מכלל המפעלים (כולל מפעלים של יחיד) והעסיקו 16.3% מכלל המועסקים בחקטיה (שנתון סטטיסטי מס' 26, 1975, לוח י"ד/ו). בחקטיה הקיבוצית נמנו בחש"ל 14 מפעלים בסדר גודל זה, שהיוו כ-8% מכלל המפעלים ("החקטיה הקיבוצית", כהוצאת אגוד החקטיה הקיבוצית; יולי 1971). בקיבוצים קיימה רהיעה מפני "מפעלי-ענק" עקב חשש מנזקים חברתיים. עם זאת נראה שלסדר גודל זה יש מספר יחרונות מהותיים: הוא מרכז את הטאמך הניהולי ואת הקצאת המשאבים; מאפשר סיגוון מקצועי רחב הרבה יותר ממפעל קטן; מצדיק הסקעוה גדולה יותר בטכוע לעובד, המביאות בדרך כלל לחפוקה ממוצעת גדולה יותר לעובד, ומנצל יחרונות שונים לגודל. המפעל המוצע הוא למעשה זעיר בקנה מידה בינלאומי, והוא רחוק מהיקפי ענק בהם מחחילים לפעול חסרונות לגודל. ניתן לאחר ענפי חקטיה כהם יכול מפעל להחפתח בהדרגה מסדר גודל נמוך יותר (כגון 50 עובדים) ועד לגודל המוצע הוך חוספת מחלקות, דהיינו העמקת הייצור.

יותר 240 עד 440 המועסקים בתעשיה ובקיים יעברו כמפעלים בינוניים, בהיקף של 30 עד 50 עובדים במפעל. לפיכך יוקמו בין 8 ל-15 מפעלים כאלו, דהיינו שניים עד ארבעה לישוב.

הענפים הפוטנציאליים לפיתוח יהיו: מחכת - אלקטרוניקה או כימיה כצפול מרכזי, ומפעלים בינוניים בתחומי המתכה, אלקטרוניקה, עץ, פלסטיקה וגומי. נהוגי הנוף השבעיים, יחד עם הקירבה לירושלים ולגמל החקופה בעשרות והנהוגים ההיסטוריים, מרמזים על אפשרות לפיתוח חירות עממית, פנים-ארצית ואף בין לאומית. ענף נוסף הוא שירותי דרך להחכורה הכבדה שתעבור בכביש הבין ארצי: טוסך וחחנה דלק, סכעה-סזנון.

לשנה הראשונה, עם האיכלוס, מוצע להקים 2-3 "מפעלים" קטנים, שיעסיקו כיווד כ-60 עובד (משרות מלאות); כן מוצע לפתוח כבר בשלב זה בית ספר שדה שיעסיק 14 עובד, סזנון וחחנה דלק- 4 עובדים. בכך חושג העסוקה ל-78 עובדים, שהם 60% מכלל המועסקים באוחו זמן. 40% הנותרים יועסקו כאמור, בשירותים. ביה"ס שדה המוצע יכלול אכסניה בח 32 חדר: 24 חדר של 6 מיטות כ"א, ו-8 חדרים של 2 מיטות כ"א, בס"ה 160 מיטות.

השקעה, בעורי תפוקה וערך מוסף - שלב ראשון

ה ע נ ך	מספר עובדים	השקעה לעובד באלפי ל"י	ס"ה השקעה באלפי ל"י	תפוקה כאלפי ל"י	ערך מוסף באלפי ל"י	שיעור תשובה תרווח על החוץ
תעשיה	60	125	7,500	12,000	4,800	22%
קיים	18	200	3,600	4,500	1,800	35%
ס"ה	48		11,100	16,500	6,600	
שירותים בתמורה	32				1,152	
ס"ה	68				7,752	

לפיכך ערך מוסף בממוצע למשפחה יהיה - 7,500 ל"י.

סקורות ממוך לחעסיה וקייט - שלב ראשון

הלואות פיתוח		ס ע נ ק		הון עצמי		ס"ה השקעה	ה ע נ ף
באלפי ל"י	%	באלפי ל"י	%	באלפי ל"י	%	באלפי ל"י	
3,000	40	2,250	30	2,250	30	7,500	תעסיה
1,440	40	720	20	1,440	40	3,600	קייט
4,440		2,970		3,690		11,100	ס"ה

המערכת המוצעה לשלב הסופי מתבססת על 4 ישובים בני 200 משפחות כ"א, ובס"ה 800 משפחות המספקות 1064 טועסקים. כאמור 60% מחונט - 640 משרות - יועסקו בהעסיה ובקייט, 40% - 424 משרות-יועסקו בשירותיכנ, מחוכט 265 במסורה ו-159 שלא בחסורה.

התפלגות המפעלים המוצעה היא:-

200 - 240 עובד	מפעל גדול
" 390 - 350	8-15 מפעלים בינוניים
" 50 - 50	קייט
<u>עובד 640</u>	ס"ה

פירוט המפעלים, תפוקותיהם והערך המוסף המתקבל הואנ-

ה ע נ ף	השקעה לעובר באלפי ל"א	תפוקה לעובר באלפי ל"א	מספר עובדים	ס"ה השקעה במליוני ל"א	ס"ה תפוקה במליוני ל"א	ערך מוסף במליוני ל"א
מחכת	100	200	240	24	48	19.2
אלקטרוניקה	150	250	150	22	37.5	15
ע ץ	100	200	50	5	10	4
פלסטיקה	150	250	150	22	37.5	15
קייט	200	250	50	10	12.5	5
ס"ה			640	83	145.5	58.2
בשרותים בתמורה			265			9.5
ס"ה			905			67.7

הערך המוסף במסוצע למשפחה יהיה - 84,625 ל"א.

מקורות המימון להשקעות בשלב הסופי יהיו:-

ה ע נ ף	השקעה במליוני ל"א	הון עצמי		מענקים		הלוואות פחות	
		במליוני ל"א	%	במליוני ל"א	%	במליוני ל"א	%
העטיה	73	21.9	30	21.9	30	29.2	40
קייט	10	4	40	2	20	4	40
ס"ה	83	25.9		23.9		33.2	

4.7 מערכת השירותים:-

4.7.1 ב ל י

בחוף כל מושב יוקמו שירותים אשר ניהן לקיימם ברמה הישוב הכורד: פעוסון, גנון ובן ילדים, מוקד שירות רפואי (עזרה ראשונה, אם וילד) צרכניה, מזכירות, גזברות והנה"ח, חדר נשק, בית כנסת, סועדון ופינות משחק וספורט.

במרכז דומט אשר יהיה צמוד לאחד הישובים (אחר 1 או 2) ימוקמו הפונקציות הדורשות סף צריכה גבוה יותר: בי"חם יסודי (עד כחה ו'), חטיבת ביניים והיכון, מרכז רפואי אזורי כולל אמבולנס, בית עם, מרכז קניות, שרותים אישיים, מינהל אזורי, מכבי אש, מחקני ספורט.

4.7.2 חינור:

החזית מספרי ההלמידים נערכה עם"י מספר המשפחות הצפויות לפי חחזית האיכלוס (סעיף 4.4.2) ועם"י היחסים הכסוחים שהיו באוכלוסיה היהודית ב- 31.12.74 בין גילאי 20-39 מחד גיסא, ושנתוני הילדים המחאיטים מאידך גיסא (שנתון סטטיסטי לישראל, 1975, לוח ב/19, עמ' 44). חישוב זה נערך על יסוד ההנחה כי אוכלוסית הבוגרים בגוש חנוא ברובה המכריע מקבוצת הגילם 20-39, וזאת בהתאם לקריטריונים מקובלים כיום על ועדות הקבלה להתישבות. הונח גם כי החסלגות השנתונים השונים בישובי הגוש תהיה זהה להחסלגות הכללית באוכלוסיה היהודית, וזאת העדר נתונים ספציפיים יותר כיום. שיטת חישוב זו היא כמובן סטטיה ופתעלמת מהתבגרות האוכלוסיה הראשונה, אך מכיוון שאין כל אפשרות לחזות בשלב זה הן את גילאי הכניסה של המהיישבים, והן את שיעורי ההחלופה הצפויים וגילאי האוכלוסיה המחליפה - נראית השיטה המוצעת כקירוב סביר.

שנה סידורית	שנה משוערת	מססחוח	גילאי 20-39	גילאי 0	גילאי 1-2	גילאי 3-4	גילאי 5	גילאי 6-11	גילאי 12-14	גילאי 15-17
1	חשל"ח	100	200	17	31	31	13	77	37	38
2	חשל"ט	200	400	34	62	62	26	154	74	76
3	חש"ס	325	650	54	101	101	43	251	120	124
4	חשמ"א	395	790	66	122	122	52	306	145	150
5	חשמ"ב	450	900	75	139	139	59	348	166	171
6	חשמ"ג	530	1060	88	164	164	70	410	195	201
7	חשמ"ד	630	1260	105	195	195	83	488	232	239
8	חשמ"ה	730	1460	121	226	226	96	565	269	277
9	חשמ"ו	780	1560	129	242	242	103	603	287	296
10	חשמ"ז	800	1600	133	248	248	106	619	294	304

4.7.2.1 גילאי 0-5: כשלב האיכלוס הסופי צפויים 735 ילדים בקבוצה זו, כששיח מהם, בני עד שנה או שנה וחצי (כפי שיחליטו הסתייגים), יהיו בטיפול הוריהם בבית. קבוצה הפעוטות (3 - 1½, לא כולל אלה שאלאו להם 3) המנה איפוא כ- 180 ילד, לפי מסנדרט של 25 ילד לכחה תהיה הדרישה לשבע כתות בן, בשטח של 80 מ"ר לכחה, ובסה"כ 650 מ"ר. ההשקעה הדרושה עבור זאת (לפי 2000 ל"י למ"ר) תהיה 1,120,000 ל"י.

בהנחה שכל כתה דורשת 3 מטפלות ל-5 שעות כ"א, ידרשו 14 משרות שלמות לגילאים אלו.

קבוצה ילדי הגנון (3-4) המנה כשלב הסופי כ- 248 ילד. לפי 30 ילד לכחה ידרשו 8 כתות, 640 מ"ר בהשקעה של 1,280,000 ל"י, ו- 16 משרות שלמות של גננות ומטפלות.

קבוצה ילדי הגן - גילאי 5 המנה בשלב הסופי כ- 106 נפש, המהווים כארבע כתות, ההשקעה הדרושה עבור 320 מ"ר בניה תהיה 640,000 ל"י, לכל כתה ידרשו גננת ועוזרת, ובסה"כ 8 משרות לפי 5 שעות ביום, שהן 5 משרות מלאות.

כל המוסדות לגיל הרך ימוקמו בישובים עצמם. לפיכך בכל ישוב יוקמו 4 כתות של פעוטות וגנון, וכחה גן - חובה אחת.

בשנה הראשונה יהיה צורך בהקמת כחה אחת לפחות בכל אחד משני הישובים. בפועל יש להניח ניצול של 2 מבני מגורים בלתי מאוכלוסים במטרה להפריד לפחות בין גילאי 1-3 ו- 4-5.

4.7.2.2 גילאי 6-11: גורמות חכנון ארציות קובעות כי מספר החלמידים בכחה בבי"ס הוא 30-35, ומספר הכחות הרצוי הוא 12-18, בהנחה כי החפלגות הגילים בכל קבוצה גיל הוא שווה, ניתן יהיה להקים בי"ס יסודי במקום לכחות א-ו ובו שתי כתות בכל שכבה (דהיינו 360 חלמיד) לקראת השנה הששית (חש"ג). בחמש השנים הראשונות, לפחות, יהיה צורך לשלוח הילדים לבי"ס יסודי איזורי סמוך. מוצע לנצל לשם כך את ביה"ס "הרי-יהודה".

מכיוון שכחות א-ו בביה"ס היסודי "הרי יהודה" מאוכלסות כיום במלואן יש צורך לפחות במסגרתו של כחות מקבילות נוספות. כחות אלו ידללו בשלב הראשון (שהל"ח) את צפיפות החלמידים ב"הרי יהודה", אך יגיעו לקראת השנה השלישית למלוא חפוטתן. בשלב זה יהיה צורך לפחות כחות נוספות. לחלופין, ניתן יהיה לפתוח לקראת שנה"ל השלישית בי"ס יסודי בגוש גבעון בחפוסה של 180 חלמיד (שש שכבות חר-כחיות). לפי נתוני הזרימה הדמוגרפית כיום ל"הרי יהודה" מטקורות הפרוזדור נראה שכיחות שיכנו זמנית עבור חלמידי הגוש, ימשיכו לחיות מאוכלסות גם אחרי הפנייה ילדי הגוש לביה"ס המקומי שיוקם בו.

מאחר וב"הרי יהודה" חוכן כבר הבסיס עבור 8 כתות, עלות כחה נוספת תהיה 1500 ל"י בלבד למ"ר (במקום 2000). לפי 62 מ"ר לכחה תהיה עלות תוספת 6 כתות 558,000 ל"י.

בשלב הסופי ילמדו בגוש כ- 620 חלמידים גילאי 6-11, שיזדקקו ל- 19 כתות בנוח 30 עד 35 ילד כ"א, ההשקעה הדרושה להקמת ביה"ס תהיה כ- 2,360,000 ל"י, ללא ציוד. כל כחה צורכת 1.5 מורים, ולכן ידוש סגל הוראה של 30 מורים, וכן 5 עובדים סינהליים (שרחים ומזכירה).

ביה"ס יהיה משותף לכל מושבי הגוש וימוקם באזור השירותים הגושים, דהיינו בצמוד לאחד הישובים (אחר 1 או 2). המועצה האזורית תהיה אחראית להסעת התלמידים.

4.7.2.3 בילאי 12-14 - הסף המזימלי לחטיבת ביניים הוא 3 שכבות דו-כחיתות, עם 25 תלמידים בכחה, דהיינו 150 תלמידים. סף זה יושג רק לקראת השנה החמישית, שבה שנה"ל תש"ב. עד אז מציעה החוכנית להפנות את החלמיריים לחטיבת הביניים ב"הרי יהודה". בהתאם למצב הנוכחי ב"הרי יהודה" תקלט הוספת התלמידים בשנה הראשונה (37) בלי שיהיה צורך בחוספת כמות. לעומת זה חרש פתיחת 1 עד 2 כחות נוספות החל מהשנה השניה (המספר המריוק חלוי בהתפלגות גילי החלמיריים) ועד 4 כחות לקראת תש"ד. כדאי להבנייה של כחות נוספות, בהתחשב בכוונה לפחות חטיבת ביניים עצמאית בגוש החל מהש"ב, צריכה להבחן לאור תחזית גידול חטיבת הביניים ב"הרי יהודה" ממקורות כפרוזדור ירושלים, ובעיקר נוח אילן. לפי החזיות הנוכחיות יגיע נוח אילן למלוא תפוסתו (80 משפחות) עד סוף תש"ט, ולפיכך סביר כי יספיק את אוכלוסיית החלמיריים הנדרשת לפחות בחלקה. מכל מקום חרש בדיקה יותר מפורטת בנושא זה.

כשלב סופי ימנו גילאי חטיבת הביניים בגוש 294 נפש, והם יזדקקו לכי"ס בן 11 כחות עם 26 תלמידים בכ"א, ז"א 3-4 כחות בשכבה. ההשקעה הנדרשת עבור השכבה תהיה 1,364,000 ל"י. ההשקעה בציווד מוערכת (לפי 250 ל"י לתלמיד) ב- 80,000 ל"י.

שעות הוראה נדרשות הן כ-70 שעות לכתה (כולל הכל: לימודים פרוגרמאליים, יעוץ, שיעורי עזר, חוגים, הכנת שיעורים מודרכת). לפי 24 שעות חקן למשרת מורה בחטיבת ביניים ותיכון ידרשו 3 מורים לכתה, ובסה"כ 33 מורים וסגל מינהלי של 4 עובדים. גם ביה"ס זה ימוקם בסרכז השירותים הגושים.

4.7.2.4 בילאי 15-17 - הסף המינימלי הסביר לפתיחת תיכון (כחות י'-יב") הוא כדומה לחטיבת הביניים, 150 תלמידים. סף זה יושג רק לקראת תש"א. לפיכך מוצע גם במקרה זה להפנות את החלמיריים עד לאותה שנה לביה"ס התיכון האזורי "הרי יהודה". בהתאם לתפוסה כיום של החטיבה העליונה, יהיה צורך בחוספת כחות כבר בשנה הראשונה (תשל"ח). יכולת הקליטה של "הרי יהודה" מוגבלת מבחינה ארגונית (לא פיסיקה) - חינוכית ל- 120 תלמידים בשכבה, ז"א 360 תלמידים כסה"כ. ממקורות הפרוזדור צפויים ב- 1977 215 תלמידים, וב- 1980 250 תלמידים, דהיינו תסאר יכולת פנויה, לאחר בנייה מתאימה, של 110 מקומות, לעומת 24 שידרשו לפי תחזית. לאור זה, ולאור עלות הבנייה הנוספת תחכן הקדמת פתיחת חטיבת תיכון עצמאית בגוש לקראת השנה השלישית (תש"ט).

בשלב הסופי צפויים בגוש 304 תלמידים, מהווים 12 כחות בנוח 25 תלמיד בכ"א.

ההשקעה הצפויה היא (באלפי לירות):

1488	חורי כיחות
240	נושא מקצועי, כ- 120 מ"ר
260	כיחות עזר כ- 130 מ"ר
90	צירוף
<u>2078</u>	סה"כ

יחד עם סגל של 36 מורים ו- 4 עובדים מינהליים.

4,7,2,5 ריכוז ההשקעה והמועסקים בחינוך (לא כולל השקעות ביניים ב"הרי יהודה") שלב סופי:

מספר הלמידים	מספר מועסקים	השקעה באלפי ל"י	סה"כ שטח במ"ר	מס' כחות	ש ל ב
180	14	1120	560	7	פעוטון
248	16	1280	640	8	גנון (3 - 4)
106	5	640	320	4	גן (5)
619	35	2360	1178	19	יסודי (א - ו)
294	37	1444	682	11	חטיבה ביניים (ז - ט)
304	40	2078	744	12	חטיבת היכון (י - יב')
1751	147	8922	4124	61	סה"כ

בריאות

החכמה מציעה להקים בגוש שדוחי בריאות לפי השיטה הרכוזית. בהתאם לשיטה זו יוקמו בישובים חדרי עזרה ראשונה, שם ינתן טיפול ראשוני ע"י אחות ומטפס חנתן במקרה הצורך הפנייה לרופא במרפאה הגושית. כן חשמש המרפאה שבישוב לטיפול חלב, המרפאה הגושית חשורה ע"י רופא כללי ורופאים מקצועיים בהתאם לנורמות הקיימות.

תקויים הטעה מאורגנה סדירה מהישובים למרפאה הגושית, מוצע לבדוק את האפשרות להקים מרכז בריאות אזורי, שישרה הן את האוכלוסיה היהודית בישובי הגוש והן את האוכלוסיה הערבית הכפרית, ויופעל ע"י צוות רפואי ישראלי. ניתן להגדיר את גבולות האזור למטרה זו כך שהמרפאה תשרת עד 20,000 נפש. סדר גודל זה מאפשר מתן שירות מלא של כל הרופאים המקצועיים, מעבדות, חדר לידות ואולי אף רנטגן.

שטח המרפאה הישובית היא 70 מ"ר. שטח זה נדרש כבר בשלב ראשון. שטח המרפאה הגושית (לא אזורית) מוערך ב-300 מ"ר בשלב הפיתוח הסופי. לפיכך מה"כ השטח שידרש יהיה:

בישובים	-	210	מ"ר (עבור 3 ישובים בלבד, הרביעי צמוד למרכז)
במרכז	-	300	"
סה"כ		<u>510</u>	מ"ר.

ההשקעה שחורש במבנים בלבד תהיה -1,020,000 ל"י במחירי דצמבר 1975. כח אדם שיועסק בשירותים הרפואיים יכלול: 2 רופאים כלליים, רופא שיניים ועובד סינהלי אחד ובסה"כ 10 עובדים. עבור מרכז בריאות אזורי ידרשו חשומות כ"א גדולות יותר בהתאם להיקף האוכלוסיה המשרתת.

הערה: המקור לנתונים הפרוגרסיביים בסעיף זה ועד סעיף 4.75 היא הפרוגרמה לגוש שגב, דצמבר 1975.

4.7.4 מינהל מונציפלי

מרבית הישובים שיוקמו לפי חכניה זו, לפרוט שיהיו גדולים פי 3 ויותר ממושבים מקובלים, יהיו קטנים מכדי להצדיק מינהל מוניציפלי עצמאי, וביחוד בחמש השנים הראשונות לקיומם.

התכניה מציעה כי האזור יסופח למועצה האזורית "מטה יהודה" ויקבל ממנה את כל השרותים המקובלים, כגון: חינוך, תברואה, אחזקת רכבים, תרבות.

הכביש המוצע בידו - מעלה החמישה יצור קשר ישיר בין הגוש לישובי המועצה.

לפיכך אין החכניה כוללת השקעה במכנים למסרות מינהל אזורי.

לצורכי המינהל בישובים עצמם (מזכירות, גזברות, הנה"ח, ריכוז מסק, חדר ישיבות ושרותים) נדרש שטח של 85 מ"ר לכל ישוב, שהם 340 מ"ר בסה"כ.

4.7.5 תרבות, דת, ספורט

ברמת הישוב הבודד תדרש הפרוגרמה כדלקמן:

<u>שלב ראשון</u>	<u>שלב פיתוח סופי</u>
מועדון חברים 125 מ"ר	125 מ"ר
מועדון נוער	250 "
ביה כנסת 75 "	125 "
ספורט	2 מגרשים משולבים, 750 מ"ר עם חאורה
טינות משחק לילדים 300 מ"ר	800 מ"ר

סה"כ השטח לבנוי יהיה בשלב הסופי 500 מ"ר לישוב שהם 2000 מ"ר עבור כל אזור, וכן שטח מוכשר לספורט ופינוח משחק 1550 מ"ר לישוב שהם 6,200 מ"ר עבור האזור.

ברמה הגושית תדרש הפרוגרמה הבאה:

<u>שלב פיתוח סופי</u>	<u>שלב ביניים (שנת שניה)</u>	<u>בית תרבות כולל:</u>
250 מ"ר		ספרייה
180 " (4 חדרים)	90 מ"ר (2 חדרים)	חדרי עיון
500 "	500 "	אולם הומעות
40	40	מזנון
240 (4 חדרים)	120 (2 חדרים)	חדרי חוגים
30	10	שרותים
<u>1,240 מ"ר</u>	<u>760 מ"ר</u>	סה"כ

<u>שלב פיתוח סופי</u>	<u>שלב ביניים</u>	<u>ספורט</u>
540 מ"ר		אולם התעמלות
" 1000		בריכת שחיה ומלתחות
" 10,000	950 מ"ר	מגרשי כדור-סל, סניס

ריכוז ההשקעה בסעיף זה

<u>השקעה (אלפי ל"י)</u>		<u>שטח במ"ר</u>		
<u>שלב סופי</u>	<u>שלב ביניים</u>	<u>שלב סופי</u>	<u>שלב ביניים</u>	
				<u>מבנים</u>
		2,000	800	בישובים
		1,240	760	במרכז-ביח הרבות
		540		אולם התעמלות
5,670	(1) 2,340	3,780	1,560	ס"ה מבנים
1,000		1,000		<u>בריכה</u>
				<u>מגרשים</u>
3,100	(2) 1,400	6,200	2,800	בישובים
5,000	475	10,000	950	במרכז
8,100	1,875	16,200	3,750	ס"ה במגרשים
<u>14,770</u>	<u>4,215</u>			<u>ס"ה כללי</u>

(1) לפי 1500 ל"י למ"ר.

(2) לפי 500 " "

4.7.6 שרותים אישיים, מסחריים ושונות

בכל ישוב תוקם צרכניה בשטח של 200 מ"ר. כן נדרש שטח לצרכים שונים כמו: מחסן, חדר כביסה, בית גנרטור, חדר נשק, בטה"כ 150 מ"ר.

סה"כ הבנייה בסעיף זה עבור ארבעה ישובים תהיה איפוא 1400 מ"ר. מבנים אלה יוקמו כבר בשלב הפיחות הראשון.

באזור השרותים המרכזי, הצמוד לאחד הישובים, ירוכזו שרותים אישיים ומסחריים ברמה גושית, דהיינו כאלה שסף הצריכה שלהם גבוה יותר, ובכללם: בנק, דואר, מספרה ובעלי מלאכה שונים. השטח הנדרש לצרכים אלו מוערך כ- 200 מ"ר. התכנית אינה מציעה הקמת חנויות למוצרי חקניות מאחר והנסיון מלמד כי הדרג אליו פונה הצרכן הכפרי לאחר הצרכניה המקומית היא מרכז קניות עירוני, ולא גושי. סה"כ השטח הנדרש עבור שרותים אלו בישובים וברמה הגושית היא איפוא 1600 מ"ר, וההשקעה הנדרשת חיה 3,2 מליון ל"י, למעט ציוד. המבנים ברמה הגושית ידרשו רק בשלבי הפיחות המוקדמים (שנה חמישית).

4.8 מגורים, מקלטים, כירוב, כסות

הערכת ההשקעות בסעיפי המגורים נעשתה עבור שני שלבים: שלב ראשון שבו יוקמו 80 יחידות ככ"א משני הישובים הראשונים, ובטה"כ כ- 160 יחידות, ושלב שופי החזוי לשנים 1986/7 (בהנחה שיוחל בכנייה כ- 1976/7), עבור 200 יחידות לישוב בארבעה ישובים, ובטה"כ 800 יחידות. הערכה לשלב הראשון מתבססת על 80 יחידות לישוב למרות חחזית האיכלוס של 50 משפחות בשנה הראשונה, מכמה סיבות:

- א. מספר המועמדים לישובים אשר יעברו את שלבי הקליטה הראשונים יהיה גדול ממספר הנשארים, המופיע בתחזית האיכלוס;
- ב. בדרך כלל קיים פיגור בבנית ומסירת המרכז הישובי, ולכן ישמשו מספר בתי מגורים כאופן זמני לצרכים קהילתיים (פעוטרון, גנון, גן ילדים, צרכניה, מזכירות, גזברות, חדר נשק ומועדון).

המחירים מהייחסים לדצמבר 1975.

4.8.1 הכשרת קרקע

הנחות - שטח ממוצע ליחידה

- א. הבית והחצר 500 מ"ר
 ב. חלק יחסי של השטח הציבורי 200 "
 סה"כ 700 מ"ר

שלב סופי 1986/7	שלב א' 1977/8	
800	160	מס' יחידות
560	112	שטח להכשרה בד' (לא כולל העטיה)
11,200	2,240	השקעה, לפי 20,000 ל"י לד", באלפי ל"י

4.8.2 ס ג ו ר י ם

לפי 190,000 ל"י ליח' סטנדרטית (70 מ"ר)

152,000	30,400	השקעה באלפי ל"י
---------	--------	-----------------

4.8.3 ם ק ל ם י ם

לפי מקלט סטנדרטי אחד לכל 10 משפחות, השקעה של 325,000 ל"י למקלט

26,000	5,200	השקעה באלפי ל"י
--------	-------	-----------------

4.8.4 כ ב י ם ו ד ר כ י ם כ ה ו ר ך ה י שׁוּב

לפי 13,000 ל"י בממוצע ליחידה

10,400	2,080	השקעה באלפי ל"י
--------	-------	-----------------

4.8.5 ב יׁוּב מ ר כ ז י

לפי 16,250 ל"י בממוצע ליחידה

13,000	2,600	השקעה באלפי ל"י
--------	-------	-----------------

4.8.6 פ י תׁוּח ש ט ח צ מׁוּד

לפי 5000 ל"י למגרש של כ- 400 מ"ר

4,000	800	השקעה באלפי ל"י
-------	-----	-----------------

4.8.7 ב ט ח ו ז

תדרש מערכת בסחון מסביב לכל ישוב, כולל: גדר, דרך פטרולים, שביל משטוש, האורח גדר. אין בידנו בשלב זה הערכה חקציבית לסעיף זה.

שלב סופי <u>1986/7</u>	שלב א' <u>1977/8</u>	סה"כ השקעה במגורים באלפי ל"י (לא כולל גדר)
216,600	43,320	

אומדן זה אינו כולל את ההשקעה ברכישת קרקע, בגלל אי-ידיעת המחירים האפשריים. כאמור, אנו מניחים כי יהיה צורך ברכישת 600 עד 800 דונם מנוכחים.

4.9 מ י ס

ביולי 1974 הוגשה ע"י הה"ל חכנית הספקת מים לאזור רמאללה. חכנית זו מציעה פתרונות להספקת המים לפחות עד 1980, עיקרה: בשלב ראשון הנחה קו מחבר 12" לאורך 14 ק"מ, החל מהקו המנדטורי לירושלים, סמוך למחלף הקסטל, ועד ביחוניא. כביחוניא חוקם בריכת כסון בנפח של 1000 מ"ק. כן חונח רשת של קוים מחלקים.

בשלב השני יחברו למערכת זו קידוחים מקומיים באגן הניקוז המערבי - קידוחי שיבטיך, ובאגן הניקוז הנזרחי - א-טייכה, דיר דאובן ומוחמס.

למרות שצריכת המים של הישובים הממוכננים תהיה נמוכה בסימדים מוחלטיים - לא יותר מ- 0,5 מליון מ"ק לשנה עבור כל השמושים, מזה כ- 0,2 מליון מ"ק עבור צריכה ביתית - אין המערכות הקיימות באזור יכולות לספק צורך זה, מכיוון שהן מספקות בקושי את צרכיהן הן כיום. לפיכך יש צורך בשימוש החכנית הנ"ל.

ההשקעה הכרוכה בכצוע אוחו חלק ממפעל המים הקשור בטישירין לגוש גבעון הוערכה כך: אורך הקוים המחלקים לישובים היהודיים יהיה בין 0,5 ל- 1 ק"מ לישוב, ובממוצע 0,75 ק"מ לישוב. לפי 100 ל"י למ"א של צנור 4", תדרש השקעה של 300,000 ל"י, השקעה זו תדרש כבר בשלב הכיצוע הראשון.

אין הערכת ההשקעה דלעיל כוללת רכישה זכויות.

4.10 ח ש מ ל

אזור התכנון נמצא בתחום הקונצסיה של חברת החשמל המזרח-ירושלמית. כיום עובר לאורך כביש עטרות אל-ג'יב קו מתח גבוה שלא יענה לחוספת הצריכה שתדרש. יתכן וחברת החשמל המזרח-ירושלמית תצטרך לצורך הקמת הקו הנדרש, להשקיע הן בקו עצמו והן במרנספורמטורים נוספים או משופרים בתחנה הראשית שלה בענחא. לפיכך לא ניחן בשלב זה להעריך ההשקעה הדרושה. ההשקעה בחבורי הבתים, לפי 3,000 ל"י בסמוצע ליחידה, תהיה 480,000 ל"י לשלב הביצוע הראשוני ו - 2,400,000 ל"י לשלב הסופי.

4.11 כבישי גישה לישובים

התכנית מניחה במר סלילת הקטע מעלה החמישה - גבעת הרדאר-כידו. סלילת קטע זה תיצור רצף תחבורתי בין גוש גבעון לאזור ההר הגבוה. דרך זו תשמש כבר מלכתחילה להסעת התלמידים לביה"ס האזורי הרי-יהודה. כאמור בסעיף 4.7.2 בשנים הראשונות יסעו תלמידי הכחות הנמוכות א'-ו' לביה"ס האזורי. הדרך הנוכחית היא אפנס במצב טוב בהחלט בקיץ, אך עלולה להיות בלתי עבירה בחורף. גם מבחינה בסחונת רצוי שתזופת. לכן מניחה התכנית גמר סלילה וזיפות הדרך כבר בשלב הראשון. ההשקעה הנדרשת מוערכת לפי 0,75 מליון ל"י לקמ"א, לפי 3,5 קמ"א, ב-2,625 מליון ל"י.

לחבור הישובים למערכת הכבישים האזוריים הקיימת תדרש סלילת קטעים בין 0,5 ל- 1 ק"מ לישוב. לפי אורך משוקלל ממוצע של 0,75 ק"מ, והשקעה של 1 מליון ל"י לקמ"א, מוערכת סה"כ ההשקעה ב- 3 מליון ל"י. כ- 50% מהשקעה זו ידרשו עם הקמת שני הישובים הראשונים, ו- 25% נוספים בכל אחת מהשנתיים הבאות.

הכביש האזורי הקיים כידו-ביתונא הנו במצב סביר, ולא נראה בשלב זה שדרושה בו השקעה מיוחדת. ההשקעה בבצוע הכביש הארצי בית-חורון-עטרות אינה מהווה חלק מעלות חכנית זו, ולא נלקחה כאן בחשבון.

ריכוז השקעות (באלפי ל"י)

4.12

מזטבר בשלבי הפיתוח הסופי <u>1986/7</u>	שלב א' <u>1977/8</u>	
83,000	11,100	במפעלים
216,600	43,320	מגורים, מקלטים, ביוט, דרכים פנימיות, פיתוח
300	300	מ י ט
2,400	480	הסמל
5,625	4,125	כבישי גישה ליישובים
8,922	-	חינוך
1,020	560	בריאות (1)
680	680	מינהל מקומי
14,770	4,215	תרבות, דת, ספורט (1)
3,200	2,800	שירותים אישיים, סחריים ושונות (1)
<u>336,517</u>	<u>67,580</u>	סה"ה
		(1) ללא איור.

ריכוז זה אינו כולל: רכישה קרקעות (כ-800-600 דונם), מערכת בטחון.

נספח א' - ישובים ערבים

אוכלוסיה צפויה ב-1980	אוכלוסיה לפי מפקד 1967	הישוב
1900	1177	בית חנינא
100	66	נבי סמואל
1000	633	בית איכסא
1500	935	דיר נבלה
1900	1173	אל - ג'יב
1100	686	ג'דירה
800	499	ראפאת
4400	2683	קלנדיה - מחנה פליטים
1100	658	בית טוריק
2100	1259	בירו
750	438	אל קוביבה
2650	1594	קטנה
2100	1261	בית אענן
200	114	בית אג'זא
750	438	בית רקו
800	495	א-סירה
500	298	בית עור אל-מוקא
1550	920	בית עור אל-חמא
2000	1206	צ פ א
1550	921	חרבת אל סג'ת
2950	1780	בית לקיא
1150	690	בית סירא
<u>32,850</u>	<u>19,914</u>	ס ה " ב

נספח ב' - מבוא חזרון החתון, החיישבות עירונית

הכניח המהאר למחוז המרכז מציעה לאחר איזור עירוני מסורת לפתח-הקנה-לוד. ההצעות למיקום האזור העירוני עדיין לא סוכמו. לפי התכנית מיועדת הקמתה אחרי שנת 1992.

ההצעות שהועלו עד עתה. ואשר אין הסכמה לגביהן, מרוכזות סביב איזור מודיעין עד לאזור כפר-סבא, לאורך גבול קו שביחת הנשק הישן.

הכניות מעטיות הוצעו לאזור העשית. ההצעות לאזור העשית כוללות 3 אלטרנטיבות עיקריות:

1. איזור אפק (הצעת חברת "ערים").
2. איזור מסורת לאפק (הצעת תה"ל).
3. איזור כפר לוס (הצעת המחלקה להחיישבות).

הקשר בין איזור העשית המוצע לבין העיר המוצעת מחייב תפיסה כוללת לגבי שתי ההצעות. המחלקה להתישבור מציעה לכלול את איזור העשית והאיזור העירוני המוצעים באזור כפר לוס (אזורית לשעלבים). יהיונו של השטח הנ"ל הוא בקרבתו לכביש המהיר ירושלים - גוש דן (כביש 10) המבוצע כבר בשלבים.





כן מתוכנן כביש נוסף לירושלים ומזרחה, דרך בית-חזרון לעטרות אשר יהיה כביש עוקף צפוני. והמסכו לכיוון לוד עובר ליר כפר לוס.

במסגרת מערך הישובים המוצע לחלקו הצפוני של פרוזדור ירושלים ישמש איזור זה, הנמצא בקרבת מבוא-חזרון. ישוב מרכזי נוסף בין ירושלים ולוד כתואי הצפוני וירושלים את רציפות ועיבוי החיישבות היהודית בין עטרות ולוד, ולמעשה בין ירושלים וגוש דן.

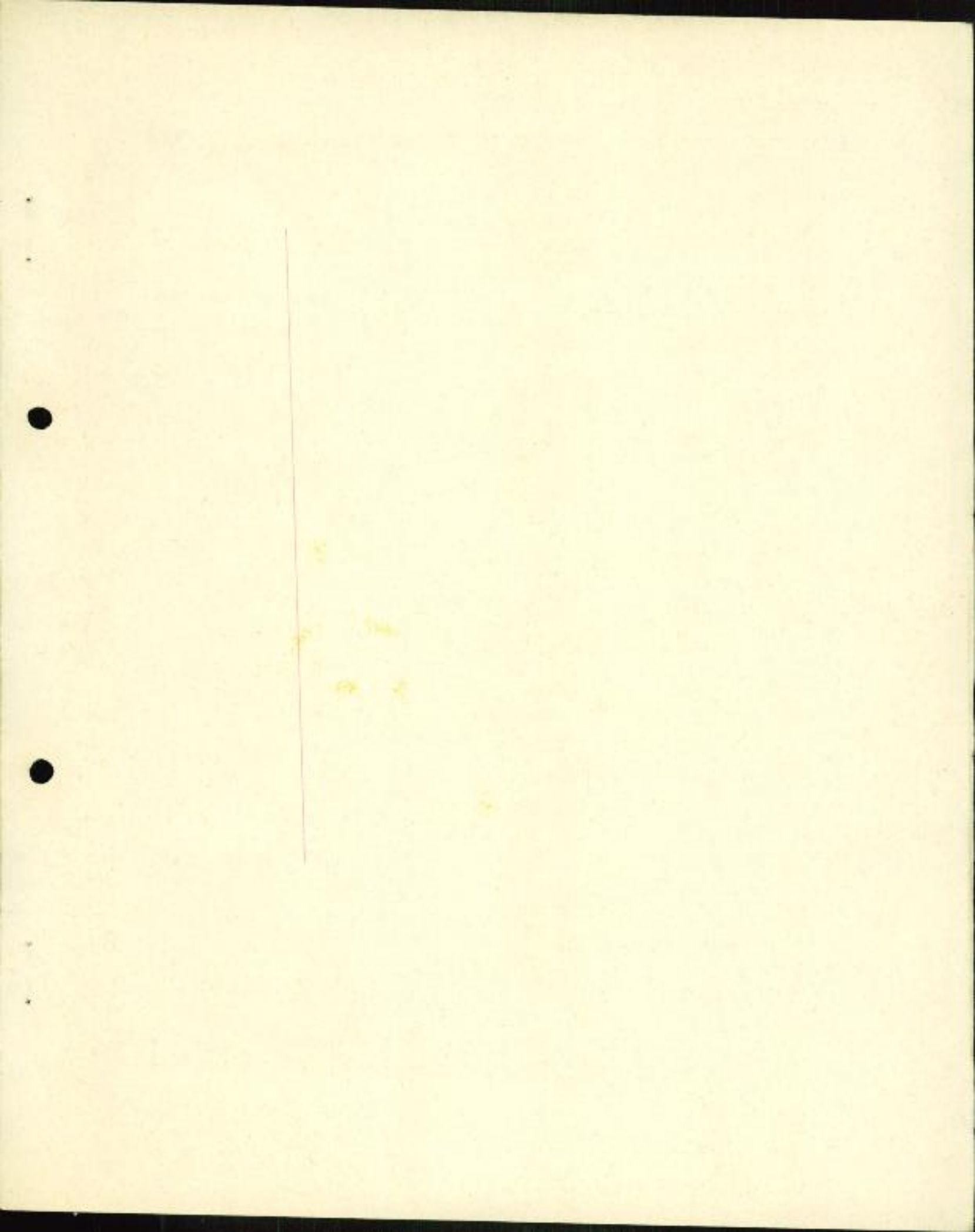
נושאים

מפתה של מדינת ישראל

מ 1:50,000

מפת	
	ישוב טירוני
	ישוב מצע
	ישוב קיים
	תחום שטח
	אזור תעשייה





מבט על הארץ
הצבעים לתיקום הארץ

מס' 100
מס' 101
מס' 102
מס' 103
מס' 104
מס' 105
מס' 106
מס' 107
מס' 108
מס' 109
מס' 110



מפת ישראל

1:100,000	מסלולי תחבורה
1:200,000	מסלולי תחבורה
1:500,000	מסלולי תחבורה
1:1,000,000	מסלולי תחבורה
1:2,000,000	מסלולי תחבורה
1:5,000,000	מסלולי תחבורה
1:10,000,000	מסלולי תחבורה
1:20,000,000	מסלולי תחבורה
1:50,000,000	מסלולי תחבורה
1:100,000,000	מסלולי תחבורה

מפת ישראל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

ההסתדרות הציונית

חטיבת ההתיישבות

אזור ירושלים

מדור תכנון התיירות

הצעות לתכנון גבעון

הצעת תכנית התיישבות באזור גבעון

(סיוטא לדיון)

1944
1945
1946
1947
1948

1949

1950

הצעה לחכנון גוש התישבותי בגבעון

<u>עמוד</u>	<u>ז ו ש א</u>	<u>ס ע י נים</u>
1	סיכום הצעה החכנית	1
2	האיזור גאוגרפיה, אקלים, היסטוריה אוכלוסיה	2
3	רקע התישבותי	3
4	הכנית ציחוח ארצית - כבישים ומסילת ברזל	4
5	הצעה החכנית:	5
5	כיקומים	5.1
8	מערכת ארגוניה - הכרית	5.2
10	חוזיה איכלוס	5.3
11	מקורה העסקה	5.4
11	מערכת המפעלים	5.5
14	מערכת השירותים:	5.6
14	כללי	
14	חינוך	5.6.1
19	בריאות	5.6.2
19	מינהל מוניציפלי	5.6.3
21	חלבות, דת, ספורט, בידור שירותים אישיים ומסחריים	5.6.4
23	מגורים, מקלטים, גדר בטחון, ביוב	7 5.7
24	מים	5.8
25	חשמל	5.9
25	כבישיםגישה לישובים	5.10
27	ריכוז המקעות	5.11
28	מפה 1:50,000 - תואים ומיקומים	נספחים: א
29(80-67)	רשימת הישובים הערבים ואוכלוסייתם,	ב
30	איזור התעסיה בעטרות	ג
31	אפשרות למקום תעסיה	ד

STATE OF CALIFORNIA
LEGISLATIVE COUNCIL

STATE APPROPRIATIONS

<u>S. F. N.</u>	<u>F. I. N.</u>	<u>NOTE</u>
1	STATE APPROPRIATIONS	1
2	STATE APPROPRIATIONS, GENERAL, APPROPRIATIONS	
3	STATE APPROPRIATIONS	2
4	STATE APPROPRIATIONS - GENERAL APPROPRIATIONS	3
5	STATE APPROPRIATIONS	4
6	STATE APPROPRIATIONS	5
7	STATE APPROPRIATIONS	6
8	STATE APPROPRIATIONS - GENERAL	7
9	STATE APPROPRIATIONS	8
10	STATE APPROPRIATIONS	9
11	STATE APPROPRIATIONS	10
12	STATE APPROPRIATIONS	11
13	STATE APPROPRIATIONS	12
14	STATE APPROPRIATIONS	13
15	STATE APPROPRIATIONS	14
16	STATE APPROPRIATIONS	15
17	STATE APPROPRIATIONS	16
18	STATE APPROPRIATIONS	17
19	STATE APPROPRIATIONS	18
20	STATE APPROPRIATIONS	19
21	STATE APPROPRIATIONS	20
22	STATE APPROPRIATIONS	21
23	STATE APPROPRIATIONS	22
24	STATE APPROPRIATIONS	23
25	STATE APPROPRIATIONS	24
26	STATE APPROPRIATIONS	25
27	STATE APPROPRIATIONS	26
28	STATE APPROPRIATIONS	27
29	STATE APPROPRIATIONS	28
30	STATE APPROPRIATIONS	29
31	STATE APPROPRIATIONS	30
32	STATE APPROPRIATIONS	31
33	STATE APPROPRIATIONS	32
34	STATE APPROPRIATIONS	33
35	STATE APPROPRIATIONS	34
36	STATE APPROPRIATIONS	35
37	STATE APPROPRIATIONS	36
38	STATE APPROPRIATIONS	37
39	STATE APPROPRIATIONS	38
40	STATE APPROPRIATIONS	39
41	STATE APPROPRIATIONS	40
42	STATE APPROPRIATIONS	41
43	STATE APPROPRIATIONS	42
44	STATE APPROPRIATIONS	43
45	STATE APPROPRIATIONS	44
46	STATE APPROPRIATIONS	45
47	STATE APPROPRIATIONS	46
48	STATE APPROPRIATIONS	47
49	STATE APPROPRIATIONS	48
50	STATE APPROPRIATIONS	49
51	STATE APPROPRIATIONS	50
52	STATE APPROPRIATIONS	51
53	STATE APPROPRIATIONS	52
54	STATE APPROPRIATIONS	53
55	STATE APPROPRIATIONS	54
56	STATE APPROPRIATIONS	55
57	STATE APPROPRIATIONS	56
58	STATE APPROPRIATIONS	57
59	STATE APPROPRIATIONS	58
60	STATE APPROPRIATIONS	59
61	STATE APPROPRIATIONS	60
62	STATE APPROPRIATIONS	61
63	STATE APPROPRIATIONS	62
64	STATE APPROPRIATIONS	63
65	STATE APPROPRIATIONS	64
66	STATE APPROPRIATIONS	65
67	STATE APPROPRIATIONS	66
68	STATE APPROPRIATIONS	67
69	STATE APPROPRIATIONS	68
70	STATE APPROPRIATIONS	69
71	STATE APPROPRIATIONS	70
72	STATE APPROPRIATIONS	71
73	STATE APPROPRIATIONS	72
74	STATE APPROPRIATIONS	73
75	STATE APPROPRIATIONS	74
76	STATE APPROPRIATIONS	75
77	STATE APPROPRIATIONS	76
78	STATE APPROPRIATIONS	77
79	STATE APPROPRIATIONS	78
80	STATE APPROPRIATIONS	79
81	STATE APPROPRIATIONS	80
82	STATE APPROPRIATIONS	81
83	STATE APPROPRIATIONS	82
84	STATE APPROPRIATIONS	83
85	STATE APPROPRIATIONS	84
86	STATE APPROPRIATIONS	85
87	STATE APPROPRIATIONS	86
88	STATE APPROPRIATIONS	87
89	STATE APPROPRIATIONS	88
90	STATE APPROPRIATIONS	89
91	STATE APPROPRIATIONS	90
92	STATE APPROPRIATIONS	91
93	STATE APPROPRIATIONS	92
94	STATE APPROPRIATIONS	93
95	STATE APPROPRIATIONS	94
96	STATE APPROPRIATIONS	95
97	STATE APPROPRIATIONS	96
98	STATE APPROPRIATIONS	97
99	STATE APPROPRIATIONS	98
100	STATE APPROPRIATIONS	99

1. טכום הצעה התכנית

להלן תקדים העיקריים של התכנית להתישבות בגוש גבעון.

- 1.1 מטרת התכנית להציע תכנון ההתישבות סביב לירושלים, ובחלקה הצפוני מערבי, ולאורך ציר הרוחב המהוכנן בית-חורון עטרות, כחלק מהתכנית כוללת המתישחה גם לאיזור כוכב השחר ועיבוי גוש עזרון.
- 1.2 במסגרת הבדיקות נכלל כל האזור בציר בית חורון תחתון ועד עטרות. ונבחנו 10 אחרים הטועדים להתישבות. מחוכן הומלצו 4-5 אחרים המצוינים כאן בציון 1-5.
- 1.3 ההתישבות המוצעת היא של כפרים (כפרי תעשייה) בהעדר קרקע חקלאית למסקים אלו. הישובים המוצעים יהיו שיחופיים ומקורות פרנסתם יהיו תעשייה, קייט ושרותים.
- 1.4 מוצע להקים 4-5 כפרים, אשר יאוכלסו ע"י 150-200 משפחות כ"א, והסה"כ בשלב סופי כ-600 - 800 משפחות, שהם כ 2400-3200 נפשות.
- 1.5 יתרונות ההצעה היא בקביעת אזור התישבותי מאוכלס, בהשקעה קטנה יחסית ובכסות כה-אדם לא גדולה אשר יכולה להתפתח בהדרגה תוך 7-9 שנים, וגם בחקופה הביניים להיות חי הנושא אה עצמו, ללא העמסה עול על השירותיים של ירושלים, וללא פגיעה במגמות התרחבות האוכלוסיה שלה.
- 1.6 מקורות התעסוקה וההכנסות המתוכננות, יהיו בעיקרן בישובים ובמרכז השירותים הצמוד לתן. בשלב ראשון - יוכלו לנצל את יתרון הקרבה של אזור עטרות לתעסוקה, ובשלב מאוחר כמרכז שדותי תעשייה קרוב.
- 1.7 המערכות, החברתיות, השירותיות, יפעלו בחלקן בכמה ישובים ובחלקן בכמה הגושים-איזורית, כפי שמתחייב טספי הצריכה החברתיים והכלכליים שלהן.
- 1.8 ההשקעה הכוללת בתכנית מוערכת בכ- 328 מיליון ל"י (במחירי דצמבר 1975) עד להשקעת התכנית. מרכיבי המגורים בהשקעה מגיע ל - 217 מיליון ל"י. יתרה ההשקעות מורכבת ממערכות השחית השקעות יצרניות במפעלים והשקעות במערכת השדותים.
- 1.9 אטון ההשקעה לשלב א', לשנים 1976-1978, מוערך בכ - 30 מיליון ל"י, מהם 21.7 מיליון ל"י למגורים.

1. GENERAL PRINCIPLES

1.1. The general principles of the law are...

1.2. The law is based on the principle of equality before the law, which means that all citizens are equal in the eyes of the law and no one is above the law.

1.3. The law is also based on the principle of the separation of powers, which means that the legislative, executive, and judicial powers are separated and exercised by different branches of government.

1.4. The law is based on the principle of the rule of law, which means that the government and all its officials are bound by the law and must act in accordance with it.

1.5. The law is based on the principle of the protection of human rights, which means that the law must protect the fundamental rights and freedoms of all individuals.

1.6. The law is based on the principle of the protection of the environment, which means that the law must protect the natural resources and the environment for the benefit of present and future generations.

1.7. The law is based on the principle of the protection of the consumer, which means that the law must protect the interests of consumers and ensure that they are not misled or exploited.

1.8. The law is based on the principle of the protection of the worker, which means that the law must protect the rights and interests of workers and ensure that they are treated fairly.

1.9. The law is based on the principle of the protection of the small business, which means that the law must protect the interests of small businesses and ensure that they are not unfairly treated.

1.10. The law is based on the principle of the protection of the elderly, which means that the law must protect the interests of the elderly and ensure that they are not exploited.

2.1 איזור גבעון נמצא במקום בו אשדות המערב של הרי יהודה סתחילים להשתפל מבטת ההר. האשדות סתחילים בגובה של מעל 800 מ' ומשתפלים עד ל- 300 מ' בשטלה הגבוהה. קיימות מספר שלוחות מקבילות: אל קוביבה, ביח דוקו, ביתניה. בין השלוחות נמשכים באריות עמוקים המדרונות הם בדרך כלל הלולים וקשים לבינוני.

האיזור שולם על צומת של דרכים טבעיות הקשורות לירושלים: ציר הרוחב לטרון-בית חורון עטרה וציר אורן, פשני, המקביל לדרך במת ההר; מעלה החמישה בידו-ביתוניא - רמאללה.

2.2 האקלים הררי ים-תיכוני. כמות המשקעים בממוצע רב שנתי נעה בין 572 מ"מ במעלה החמישה (רום 810 מ') לבין 572 מ"מ בעטרה (רום 740 מ') בעמק, הטמפרטורה המקסימלית הממוצעת היומית היא 28.6 ביולי ו- 13.5 בדצמבר; הטמפרטורה המינימלית הממוצעת היומית היא 16.3 ביולי ו- 6.3 בדצמבר (ממוצעים רב שנתיים); הממוצע היומי הוא 22.7 ביולי ו- 8.7 בדצמבר התנודות המקסימליות בחודש הן: ביולי בין 14 ל- 33.4 ובדצמבר בין 1.7 ל- 16.4. במעלה החמישה הטמפרטורה היומית הממוצעת המקסימלית היא 21.9, המינימלית 12.9 והיומית 17.4 (ממוצע 1960 - 1969).

2.3 איזור גבעון היווה חלק מנחלת שבט בנימין (יהושע י"ה, י"א-כ"ח). בכפר אל ג'יב, הוא גבעון, נמצאת ברוכה המים אשר לידה התחולל הקרב בין גערי ^{ב'ל} לנערי אבנר בן נר (שמואל ב', ב' י"ב-ל"ב). בריכה זו מהווה חלק ממערכת מים משוכללת שנועדה לספק את צרכי העיר בזמן קרב, פדומה למערכות הקיימות בעיר דוד, כמגידו ובחצור.

צבאוח שעלו לירושלים השתמשו בתנאי הנוח יחסית של ציר הרוחב. באיזור זה נערכו קרבות רבים של המכבים (הרמה, בית חורון, חדשה) שכלמו כוחות יונים אשר ניסו לעלות לירושלים. הצלבנים באו בדרך זו (המנזר הקיים באל קוביבה בנוי על יסודות של בנייה) וכן צבאוח אחרים ואורחות

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated the 1st day of January, 1864. The letter is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 1st day of January, 1864. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 1st day of January, 1864. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 1st day of January, 1864. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

2.4 לאורך ציר הרוחב העיקרי, דרכים משניות העוברות על שלוות ההר היורדות למערב דרומה לציר הרוחב וציר האורך, מצויים 22 כפרים ערביים. הנתונים הדמוגרפים האחרונים הם ממפקד 1967. לפי מפקד זה מנו כפרים אילו 19,914 נפש. אם נניח קצב רבוי טבעי נקי של 4% לשנה, וללא תנועת הגירה, יהיו בישובים אלו ב- 1980 כ- 32,850 נפש (ראו נספח ב').

מחוז זה מצויים בציר האורך בידו - ביתוניה 9 כפרים, אשר אוכלוסייתם מנתה 84000 תושבים ב- 1967. אגון החושבים בציר זה לשנת 1980 מגיע ל- 13900 נפשות.

3. רקע החיישובות לתכנית:

התכנית להקמת גוש כפרי תעשייה (כפ"תים) באזור גבעון מהווה חלק מהכנית נרחבת יותר לעיבוי החיישובות בהיקף ירושלים, תכנית זו כוללת את הרחבת גוש עציון הן מערבה לכיוון עדולם והן מזרחה לכיוון בית פ"ג; הקמת גוש ישובים באזור כוכב השחר, שיתבססו על תעשייה וחקלאות; וגוש גבעון.

כל אחד מגושים אלו שולב על ציר רוחב לבורה: גוש עציון על הכביש הק"מ מעמק האלה ואשר המשכו מתוכנן לכיוון מקוע ומצפה שלם; כוכב השחר על כביש יריחו רמאללה, וגבעון על כביש לטרון עטרות, המתוכנן כציר החבורה מקשר בין אזורי התעשייה המרכזים של השפלה, לוד ורמלה, לבין אלו של ירושלים - עטרות, ענהות ומעלה האדומים.

התכנית הנרחבת מיועדת לבטא נוכחות ישראלית בשטחים אלו, וזאת בחשקעה קטנה יחסית לחשוואה לכל אלטרנטיבה אחרת, הן סיסוק העסוקה ושירותים ללא יצירת לחץ על המרכז העמום בלאו - הכי של ירושלים וללא פגיעה במקורות הבידול הדמוגרפים של השכונות העירניות החדשות שמתבניב לירושלים (טאיכלוסן טרם הושלם).

באיזור גבעון הכוונה היא להשיג תכליות אלו באמצעות ארבעה ישובים שיתבססו על תעשייה ושירות מתוחכמים, מאחר וכל השטחים החקלאיים הקיימים באזור טעובדים ע"י כפריים מקומיים, אין אפשרו לרכז קרקע בהיקף הדרוש לפרנסת ישוב. מאידך צילב, טיקוסו הגיאוגרפי של האיזור על הציר המק את איזורי התעשייה של השפלה עם אגלו של ירושלים עשוי להבטיח פיתוח מואץ של מפעלי תעשייה או שירותים מתאימים, ערכי הנוף הטבעי, הנתונים ההיסטוריים והקירבה לשדה התעופה עטרות עשו להרום לפיתוח ענף קייט ארצי או בינלאומי - עממי.

...the ... of ...

...the ... of ...

C.

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

4. תכנית פיתוח ארצית - כבישים ומסילה ברזל:

כאמור ציר לטרון - עטרות מהוכנן כחנאי מקטר בין אזורי התעשייה של השפלה לוד ורמלה, אשר לפי תכנית המתאר שאושרה עתה למחוז המרכז יהיו בו פארקים תעשייתיים מרכזיים, לבין אזורי התעשייה שבפריסריה הצפון-מזרחית והמזרחית של ירושלים עפרוח, ענתות, מעלה האדומים. לפי תכנית - אב שהוצעה ע"י אגודת תכנית אב לתחבורה ירושלים - רבה יהיה תואי הכביש הבין עירוני זהה בדרך כלל לתואי הנוסעי, עם שינוי קל באזור אל-ג'יב - הרבות א-לטטין, אוחו צווח הציע גם כי מערכת ההסעה ההמונית בין השפלה לירושלים תעבור במקביל ובצמוד לכביש. כצורה זו יהיה רוחב צירי התנועה כ- 200 מ". הצעות אלו טרם אושרו. התכנית לאזור גבעון מציעה השלמת מערכת הדרכים האיזוריות ע"י גפח סלילת קטע בידו - מעלה החמישה קטע זה, באורך כ- 3.5 ק"מ, הוא כיום דרך סלולה נוחה, ומוצע להשלימה לרמה של כביש אזוראי. ע"י כך יחובר איזור ההתיישבות המוצע במיטדין עם פרודור ירושלים, ויוכל לקבל שירותי הינוך ושירותים מוניציפליים אחרים מהמועצה האזורית "מטה יהודה".

5. הצעה החכנית:

להלן מוצגת החכנית להקמת גוש ישובים הטפולת את המיקום המוצגים, המערכת הארגונית - הברית, הכלכלית, מערכת התשלום. בסעיף אחרון (5.11) מרובזים אמדני התקעות הרלוונטיות.

5.1 מיקומים:

איחור המיקומים נעשה בשלב זה ארבעה קריטריונים:

- א. טופוגרפיה - שטח נוח יחסית לבנייה.
- ב. עיבודים - בהעדר תמונת בעלויות, נבחרו שטחים שבעיקרם אינם מעובדים כיום. הוזמנה במס"י מינהל הפכוש הנטוש כדיקח בעלויות הקרקע.
- ג. קירבה בין הישובים לבין עצמם, במטרה לאפשר שינוף גוש.
- ד. נגישות נוחה מצירים קיימים, ושליטה על צירים אלו.

כתחום לקריטריונים אלו נבחרו האחרים הבאים:

5.1.1 אחר 1 - גבעת התול"רים: נ.צ. מרכזית 705000/527700 (כל הקוארדינטות לפי U.T.M.). הגבעה

792 מ' מעל פני הים. שטח אפשרי לישוב כולל 500-600 דונם. החכנית מציעה לבדוק את האפשרות לסלול את הכביש הבין עירוני החדש צפונה לתואי הקיים באזור זה, כרום של כ- 740 מ', והמשכו על דרך הסנקים היוצאת ממחנה עופר לכיוון ביר-נבלא, שם יתחברו עם התואי הקיים, על ידי כך יושגו היתרונות הבאים:

- א. הרחבת שטח גבעת התול"רים בצורה שתאפשר מיקום נוח לשירותים הנושאים ולמפעלי העטייה ומלאכה.
- ב. הרחבת שטח אחר שעב סיג (ראה ס" 5.1.2 להלן).

5.1.2 אחר 2 - שעב סייג - נ.צ. מרכזית 707000/527300, רוח הגבעה 760 מ' מעל פני הים. זו גבעת צרה

למדי ומאורכת, השוכנת בין גדירה וחחזה החקלאית, השטח הנכלל באיחור הוא למעלה מ- 450 דונם. גודלו הסופי של אחר זה יושפע מהחלטה על תואי הכביש הבין עירוני:

כאם תתקבל הסכימה המוצעת ע"י צוות חכנית אב לתחבורה ירושלים רבה, לפיה עובר הכביש בקטע זה

כתואי הדרך הלא מלולה העולה מחכנת ביר (המסלול כביש עטרות אל-גיב עם המדך לגדירה ואלקלנדיה) עד צמון לחזה החקלאית יהיה הישוב מוגבל ע"י הכביש ממערב ודרום מערב, קע"י שטחי העיבודים של ראפאת וגדירה ממזרח;

כאם החקבל ההצעה לסיים את הכביש לדרך חשנקים, יהיה ליישוב סרחב התפרסות נוח מאד בכיוון דרום מערב; במקרה זה יכול גם אתר זה לכלול את מרכז השירותים הגושי ומפעלי חקטיה.

5.1.3 אתר 3 - גבעה בית אגוז - רס א-ערק: נ.צ. מרכזית 704300/525750, ברום של 828 מ' מעל פני הים, שטח האיתור כ- 350 דונם, שיטולי הגבעה בסמוך לכביש מעובדים.

5.1.4 אתר 4 - גבעת הרצאר: למעשה האתר הוא מדרום לגבעת הרצאר. הפסגה בגובה כ- 840 מ'; שטח האיתור כ- 360 דונם.

איתורים 2,1 שולטים במישורין הן על כביש הרוחב והן על כביש האורך;
איתורים 3,4-1 שולטים על ציר האורך בלבד.

המרחק בין 1-3 לאורך הכביש הקיים הוא 3.7 ק"מ; בין 2-1, לאורך דרך וכביש קיימים, הוא 4.6 ק"מ; בין 1-2, לאורך תואי הדרך 2 ק"מ. המרחק בין 3-1 הוא 5.5 ק"מ, כך שהמרחק בין שני הישובים 2-1 הוא 10.1 ק"מ. נקודה נוספת בהתקשרות ל-4 הוא בכך שהדרך עוברת במרכז הכפר בידו. לכן הקשר של אתר 4 לגוש הוא הלש בהשואה לקשרי שלושה האחרים הקודמים בינם לבין עצמם. לעומת זאת אתר 4 מקושר טבעית צפונה אל אזור אספלט אספלט אספלט אספלט אספלט לאזור מעלה החמשה - קריח ענבים ובמרחק 2 ק"מ בלבד משם.

בנוסף לאחרים הנ"ל נבחנו מספר מיקומים אפשריים אחרים שלהם יתרונות מסויימים, אך נדחו, לפחות בשלב זה, מהנימוקים הבאים:

5.1.5 אתר 5 - הגבעה מעל למחנה עופר: אתר בשטח של כ- 800 דונם, ברום של 815 מ'. האתר נמצא היובי מנקודת ראות גיאוגרפית ואדריכלית. הוא קשור במישורין לאתרים שנבחרו. מטילתו באה להנחייה שלא לתכנן שפונה לכביש הרוחב והקרבה הרבה של חלקו הצפוני לפרקרי רמאללה עם זאת נראה שחלקו הדרומי מתאים ליישוב.

5.1.6 מחנה גבעון: שטח המחנה הנו נוח מאד, אך קטן (כ- 60 דונם). לפי אישור ממ"י, נמצאים בצמוד למחנה עוד כ- 250 דונם בכעלות יהודית למרות זאת אין האתר נראה מתאים ליישוב, וזאת עקב היותו מוגבל משלושה צדדים ע"י בחי ערבים (התפרסות של אל-ג'יב). עם זאת יתכן ויש טעם בניצול המחנה כמחנה זמני עבור גרעיני ההתיישבות לגבעון. ההשקעה לשיפוץ המבנה המרכזי במחנה טוערכת

... ..
... ..
... ..

2.1.2.
... ..

2.1.3.
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

2.1.4.
... ..
... ..

2.1.5.
... ..
... ..
... ..

בחצי מיליון ל"י. (מחירי דצמבר 1975).

5.1.7 גבעת שיק זיתרון וגבעת ביר-חגיר: שני אתרים אלו כ- 1 עד 2 ק"מ בקו אורכי) הרוחב, ^{מלבטן אכיל}

שולטים יפה מאד על הכביש, הראשון ברום 767 מ', שטחו כ- 200 ד"ן; השני ברום כ- 670 מ', שטחו כ- 400 דונם. מגבלותיהם: נגישות ביסית קשה; מרחק של 2.5 ו- 4.5 ק"מ בחתאמה מהכביש הקרוב; מעבר דרך סטימטאות הפנימיות של ביחוניאן העדר האפשרות לקשר ישיר בין שני הישובים.

5.1.8 חרבה כפר רוש: אחר לא גדול שהמעבר אליו דרך א-סירה. האתר שולט אמנם על כביש בית חורון-עליון, אך נדחה עקב הנגישות הלא - נוחה.

5.1.9 חרבה אל-רמט - חרבה חרפושה שטח של כ- 150 דונם ברום 510 מ', האתר שולט על הקטע שבין בית חורון עליון לתחנן, אך הגישה אליו קשה, ואין לו קשר לאיתור סביר קרוב.

^{מלבטן אכיל} עקב הטבלוח דלעיל אין החכניה כוללת הצעות למיקומים החולשים על רוב אורכו של כביש האתר, אף באזור המשולש בית חורון חחנן - צפא-מבוא חורון, לא נמצא איתור מתאים, וזאת עקב העיבוד האינטנסיבי של כל מיטה קרקע. עם זאת יש לציון כי בעוד שלאורכו של הקטע גבעת התול"רים - בית חורון עליון (16.5 ק"מ) שוכנם 2 כפרים בלבד שמספר הושביהם ב- 1967 היה 800, הנה הקטע המערבי של אזור זה כולל המיטה כפרים שמנו ב- 1967 כ- 5500 נפש.

חבל היכון של המחלקה להתישבות איתר באזור כפר לוש מקום למספר ישובים. נראה שהקמת ישובים אילו עשויה להשלים את החכניה המוצעה לגבעון, מכיוון שהמרחק בין שני האזורים אינו עולה על 15 ק"מ.

some other... (faint text)

Local level

1.1.2 Local level - This level is the most important one for the... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

1.1.3 Local level - This level is the most important one for the... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

5.2 המערכת והברחית והארגונית:

התכנית מציינת כי בגוש יוקטו 3 עד 4 ישובים שיאורגנו כמושבים שיחופיים, שלשה מהישובים-אתריים 1,2,3 - מהווים באופן טבעי גוש. אחר 4 נבדל כאמור, (ר' 5.1.4 לעיל) מגוש זה ומקשר בינו לבין ישובי ההר הבקוה - מעלה חמישה, קריח ענבים והמושבים שבסביבה. לכן נבחנה לגבי אחר זה הצעה להקמה פרויקט חינוכי-מקצועי, בעל תרומה חברתית ויהודית, שישא את עצמו מבחינה כלכלית. לחילופין, אפשרי איכלוס חקום ככפ"ח ע"י בני מושבי הפרוזדור.

הישובים - "כפרי העשיה" - המוצעים לאורגנו כמושבים שיחופיים. התכנית אינה קובעת את עומק השיחופיות. עם זאת ברור כי הקמה חשיפה בהתיישבות אפשרית וכדאית, רק במסגרת שיחופית, בעלת יכולת מחייבה לגבי הקצאת המשאבים הקהילתיים, ובעיקר הון וכ"א. מכיוון שהישובים לא התבססו על חקלאות, לא קיימת עבורם מגבלת מספר הנחלות האקלאיות, לכן מספר המשפחות עשוי להיות גדול הרבה יותר מאשר במושב רגיל, ולאפשר בכך רמה גבוהה יותר של השירותים הקהילתיים, במקביל נוצר היצע רחב ומגוון יותר של כ"א, לצרכי העשיה. לעומת זאת גידול טוחם של מספר הנפשות עלול לגרום לאובדן הקשרים האישיים וכחוצאה להעלמות הצביון הכפרי. לכן מוצע כי גודל של כ"א מהישובים יהיה בין 150 ל-200 משפחות, כאשר הערך המקסימלי נראה עדיף. לפי גודל ממוצע של 4 נמשחות למשפחה, יהיו בכל כפר 600 עד 800 נפש, וכחפ"ח בגוש - בין 1800 (עבור 3 ישובים) ל-3200 נפש (עבור 4 ישובים).

מקורות האיכלוס האפשריים והצפויים לישובי הגוש יהיו:

- א. ילידי הארץ וותיקים, בטווח גילים 20 עד 40, שכיום הם בעיקר הושבי השריכות הקירוניים בשפלת החוף. משפחות אלו עשויות להיות מעונינות בהתיישבות שיחופית באזור הן מבחינה חברתית, הן מבחינה אקולוגית (ברחה מטפעי העיר), הן עקב הנאים חומריים ובעיקר מצוקת דיור של זוגות צעירים מסיבות פוליטיות. ההרכב המקצועי של משפחות אלו עשוי לספק, בהנאי סלקציה נאותה, את החשמית המקצועית והיזומית למפעלים המתוכננים.

3.2 ANALYSIS OF RESULTS

The first part of the report is a summary of the work done, which is followed by a description of the methods used. The results are then presented in a series of tables and graphs, and a discussion is given of the significance of the findings.

The second part of the report is a detailed account of the work done, which is divided into two main sections. The first section is a description of the methods used, and the second section is a description of the results. The results are presented in a series of tables and graphs, and a discussion is given of the significance of the findings.

The third part of the report is a summary of the work done, which is followed by a description of the methods used. The results are then presented in a series of tables and graphs, and a discussion is given of the significance of the findings.

ב. עוזבי קבוצים, המעונינים להמשיך במסגרת ההתיישבותית שיחופייה, אך מעדיפנס צורה חפשית יותר, ובעיקר כזו המאפשרת חיי משפחה מלאים.

ג. בני מושבי מלזדור ורושלום - דור שני, המעונינים להשאר במסגרת ההתיישבותיה, ומאחר שאינם יכולים לעשות זאת בצמידות לנחלת ההורים, טוכנים להסתפק במיקום אחר במסגרת האיזור.

ד. עולים חדשים, בטוח הגילים 20-40, בעלי מקצועות אקדמיים, מסחריים וניהוליים, המעונינים בהתקוות צורת החיים העירונית הקבוצתית, הפרטית-השיתופית, והעשויים להשתלב יפה בהשתייח המקצועית.

עס זאת ראוי לציין כי לא מוצע להקים ישוב שיתבסס על גרעין של עולים, אלא לקלוט עולים בודדים במסגרות קיימות המבוססות על שלוש הקבוצות הראשונות.

התכנית מציעה להקים באמוד לאחד הישובים את השירותים הקהילתיים הניתנים ברמה הגבוהה (ראו כרוט בטעיף 5,6) ובמיקר: בי"ס יטודי, מרכז בריאות, בית-עם, מרכז מסחרי ושירותים אישיים ומונציפליים). העומקים בלירותים אלו יהיו חושבי ישובי הגוש, ובמקרים בודדים של בעלי מקצוע שבמסגרת - הושבי ירושלים, הפרוזדור או השפלה. לא יוקם מרכז גושי מאוכלס עצמאית, בהתאם ללקחים מהקשיים בהם נחקלים מרכזיים דומים קיימים.

בישובים הבודדים ינהנו שירותים ברמה הניהיח להצדקה ע"י גודל הישוב (ר' טעיף 5,6 ובמיקר: מעוטון גנון ובן, מרפאה מצומצמת, מינהל מקומי, מכ"נ, חדר נשק, טועדון ושטחי ספורט ומשחק).

כן יוקמו בישובים מפעלים שאינם עשויים להוות מסרד אקולוגי. יוקם איזור העשיה מרכזי מסופף. האלטרנטיבה למיקום איזור זה - איזור העשיה הקיים במטרות או באמוד לאחד

הישובים נידונות להלן בטעיף 5.5.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.
- 46.
- 47.
- 48.
- 49.
- 50.
- 51.
- 52.
- 53.
- 54.
- 55.
- 56.
- 57.
- 58.
- 59.
- 60.
- 61.
- 62.
- 63.
- 64.
- 65.
- 66.
- 67.
- 68.
- 69.
- 70.
- 71.
- 72.
- 73.
- 74.
- 75.
- 76.
- 77.
- 78.
- 79.
- 80.
- 81.
- 82.
- 83.
- 84.
- 85.
- 86.
- 87.
- 88.
- 89.
- 90.
- 91.
- 92.
- 93.
- 94.
- 95.
- 96.
- 97.
- 98.
- 99.
- 100.

5.3 תחזית איכולס

החכניה מניחה כי בשנה הראשונה לכיזופה יוקמו כ-2 ישובים. הקמת ישוב נוסף אנחה רבועה מסיבות בטחוניות, פסיכולוגיות-חברתיות, וכלכליות - מנימוס תושבים לקיום שרותים שונים. בשנה השניה יוקם ישוב שלישי ובשנה הרביעית יוקם הישוב הרביעי.

לצורך החישוב אדלהלן יונח כי כל ארבעת הישובים יהיו כפרי העשיה, במקרה ואחד מהם יהא קריה הכשרה מקצועית לנוער, או פרוייקט דומה, יהיו שינוי הנ בקצב האיכלוס והן בהרכב הדמוגפי הכללי בנוש.

המטרה ההיה לאכלס את הישובים במלואם אורך 5 שנים עבור 150 יח"ד לישוב, והוך 7 שנים עבור 200 יח"ד. בהתאם לנסיגון שנצבר, החכניה מניחה כי בשנה הראשונה, מייד עם הקמת יהיו בכל ישוב לפחות 20 משפחות. בונה כי בארבע השנים הראשונות יהיה קצב הבידול 50% מס"ב המשפחות שהיו כחילת השנה, בשנה החמישית יקלט שיעור נמוך במקצת, אך הוא יתבטא במספר מוחלט גדול למדי, בשנים חששית והשביעית יואט קצב הקליטה חוך ערנות יתרה להשלים את בעלי המקצועות והפעילים החברתיים והארבונים שיוחסרו להשמה היישוב.

החזית הקליטה היא איטוא כדלקמן (בהנחה של 200 יח"ד לישוב):

שנה סידורית	(1) שנה	מספר ישובים	מספר משפחות בכל ישוב	ס"ה משפחות
0	1977/8	2	20	40
1	1978/9	3	30 x 2 20 x 1	80
2	1979/80	4	45 x 2 30 x 1 20 x 1	140
3	1980/1	4	68 x 2 45 x 1 30 x 1	211
4	1981/2	4	102 x 2 68 x 1 45 x 1	317

שנה סידורית	שנה (1)	מספר ישובים	מספר שטח בכל ישוב	ס"ח משטחה
5	1982/3	4	150 x 2 102 x 1 68 x 1	470
6	1983/4	4	175 x 2 150 x 1 102 x 1	602
7	1984/5	4	200 x 2 175 x 1 150 x 1	725
8	1985/6	4	200 x 3 175 x 1	775
9	1986/7	4	200 x 4	800

(1) בנתה שיוחל בנייה בשנת הכספים 1976/7.

54 מקורות העסקה (שלב סופי):

התכנית מניחה ממוצע של 1/3 מועסקים למשפחה, הנחה זו מבוססת על המציאות במושבים שיוחמיים, כאשר שארית זמנו של בן-הזוג מוקדשת לניהול מסק הביה והטיפול בילדים. לפיכך, מספר המועסקים הצפוי הוא 800 במקרה של 150 יח"ד לישוב, ו-1070 במקרה של 200 משפחה לישוב. נוצר כי שיעור המועסקים בתעשייה יהיה 60%, ושיעור המועסקים בשירותים יהיה 40%, התעסקה בשירותים תהיה הן בתוך הישובים והן במסגרת הנושית - איזורית, במקרה האחרון תהיה זו עבודה במזורה. לפיכך, מספר המועסקים בתעשייה יהיה בין 480 ל- 642, ומספר המועסקים בשירותים יהיה בין 240 ל-428, הערכה התפלגות כ"א בין המפעלים והשירותים מופיעה במפורט להלן.

5.5 מערכת מפעלים מוצעת:

התכנית מציעה לחקים מפעל מרכזי גדול, בהיקף של כ 200 עובדים שהבעלות עליו תהיה של אגודות מיהוח נושית, אגופה זו תהיה בבעלותם של המושבים שבנוש, כאשר חלקם של

Year	1950	1951	1952	1953	1954
1	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000	1000

The following table shows the results of the survey conducted in the year 1950. The data is presented in the following table:

1. The first column shows the year of the survey. The second column shows the number of respondents. The third column shows the number of respondents who are male. The fourth column shows the number of respondents who are female. The fifth column shows the number of respondents who are married. The sixth column shows the number of respondents who are single. The seventh column shows the number of respondents who are widowed. The eighth column shows the number of respondents who are divorced.

2. The first column shows the year of the survey. The second column shows the number of respondents. The third column shows the number of respondents who are male. The fourth column shows the number of respondents who are female. The fifth column shows the number of respondents who are married. The sixth column shows the number of respondents who are single. The seventh column shows the number of respondents who are widowed. The eighth column shows the number of respondents who are divorced.

The following table shows the results of the survey conducted in the year 1951. The data is presented in the following table:

1. The first column shows the year of the survey. The second column shows the number of respondents. The third column shows the number of respondents who are male. The fourth column shows the number of respondents who are female. The fifth column shows the number of respondents who are married. The sixth column shows the number of respondents who are single. The seventh column shows the number of respondents who are widowed. The eighth column shows the number of respondents who are divorced.

2. The first column shows the year of the survey. The second column shows the number of respondents. The third column shows the number of respondents who are male. The fourth column shows the number of respondents who are female. The fifth column shows the number of respondents who are married. The sixth column shows the number of respondents who are single. The seventh column shows the number of respondents who are widowed. The eighth column shows the number of respondents who are divorced.

הישובים באגודה (בהתאם למספר תושבים, או למספר תושבים המועסקים במפעל, או לפי קרקעיון אחר) מרם גידולן.

גודל כזה עדיין איננו נפוץ בהעשייה בישראל. ב-1972/3 היו 272 מפעלים שהעסיקו בין 100 ל-299 עובדים והם היוו 1,3% מכלל המפעלים (כולל מפעלים של יחיד) והעסיקו

16.3% מכלל המועסקים בהעשייה (שנתון סטטיסטי מס' 26, 1975, לוח י"ד/ו). בהעשייה

הקיבוצית נמנו בהש"ל 14 מפעלים בסדר גודל זה, שהיוו כ-8% מכלל המפעלים ("ההעשייה

הקיבוצית", בהוצאת אגוד ההעשייה הקיבוצית, יולי 1971). מקיבוצים קיימת רחיעה מפני

"מפעלי-ענק" עקב חשש מנזקים חברתיים, עת דאג נראה שלסדר גודל זה יש מספר יתרונות

מהותיים: הוא מרכז את המאמץ הניהולי ואת הקצאת המשאבים; מאפשר קצב עריכת הרבה

יותר ממפעל קטן; מדייק השקעות גדולות יותר במסוּצָע לעובד, המביאות בדרך-כלל לתפוקה

ממוצעת גדולה יותר לעובד, הנצל יתרונות שונים לגודל. הגודל הממוצע הוא למעשה זעיר

בקנה מידה בינלאומי, והוא רחוק מהיקפי ענק בהם מתחילים לפעול הטרונות לגודל. ניתן

לאחר ענפי העשייה בהם יכול מפעל להתפתח בהדרגה מסדר גודל נמוך יותר (כגון 50 עובדים)

ועד לגודל המוצע חוץ חוסמת ממלכות, דהיינו העמקת הייאור. המועסקים במפעל זה יהיו

31% עד 41% מסך המועסקים בהעשייה, ועבור כל ישוב הם ימנו, אם נניח התחלקות שווה,

50 מתוך 200 עד 267 מועסקים; לפיכך אין בכך סכנה של ריכוז כל הביצים במל אחד

או להעדר גיוון סקטורי.

יהר 280 עד 442 המועסקים בהעשייה יעבדו במפעלים בינוניים, בהיקף של 30 עד 50 עובדים

במפעל, לפיכך יוקמו בין 7 ל-15 מפעלים כאילו, דהיינו שנים עד ארבעה בממוצע לישוב

כל המפעלים יהיו במעלות מלאה של האגודות המושבות, בין אם תהיה זו בעלות של מושב

יחיד ובין אם של מספר מושבים או אגודה פתוחה גושית.

הענפים הפוטנציאליים לפיתוח היזם: מחכה-אלקטרוניקה או כימיה כמפעל מרכזי, ומפעלים

בינוניים בתחומי המחכה, אלקטרוניקה, עץ פלסטיקה וכו'. בחוגי הפוף הטבעיים, יחד

עם הקירבה לירושלים ולבמל התעופה בעשרות, והנהגונים ההיסטוריים, מרמזים על אפשרות

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year. It is followed by a detailed account of the various projects undertaken and the results achieved. The report concludes with a summary of the work done and the progress made during the year.

The second part of the report deals with the financial statement of the organization for the year. It shows the income and expenditure for the year and the balance sheet as at the end of the year. The financial statement is followed by a statement of the assets and liabilities of the organization.

The third part of the report deals with the administrative work done during the year. It includes a list of the various committees and sub-committees set up during the year and the work done by them. It also includes a list of the various reports and documents prepared during the year.

The fourth part of the report deals with the general work done during the year. It includes a list of the various projects undertaken and the results achieved. It also includes a list of the various reports and documents prepared during the year.

The fifth part of the report deals with the general work done during the year. It includes a list of the various projects undertaken and the results achieved. It also includes a list of the various reports and documents prepared during the year.

The sixth part of the report deals with the general work done during the year. It includes a list of the various projects undertaken and the results achieved. It also includes a list of the various reports and documents prepared during the year.

The seventh part of the report deals with the general work done during the year. It includes a list of the various projects undertaken and the results achieved. It also includes a list of the various reports and documents prepared during the year.

The eighth part of the report deals with the general work done during the year. It includes a list of the various projects undertaken and the results achieved. It also includes a list of the various reports and documents prepared during the year.

The ninth part of the report deals with the general work done during the year. It includes a list of the various projects undertaken and the results achieved. It also includes a list of the various reports and documents prepared during the year.

The tenth part of the report deals with the general work done during the year. It includes a list of the various projects undertaken and the results achieved. It also includes a list of the various reports and documents prepared during the year.

לפיתוח היירות עממית, פנים-ארצית ואף בין לאומית. ענף נוסף הוא שירותי דרך לתחבורה הכבדה שתעבור כמביש הבין-ארצי; סוסך, צתחנת דלק, מסעדה-מזנון.

קיימות מספר אפשרויות כאשר למיקום המפעלים:

(א) מיקום כל המפעלים הבינוניים בישובים או באסוד להם, ומיקום המפעל המרכזי באסוד לאחד הישובים (אחר 1 או 2).

(ב) מיקום מפעלים שאינם דורשים השקעה ניכרת בחשתיה ואינם מזיקים אקולוגית באסוד לישובים, ומיקום יתר המפעלים, כולל הגדול באזור העשאה בושי שיהיה אסוד לאחד הישובים (אחר 1 או 2).

(ג) מיקום מפעלים שאינם דורשים השקעה ניכרת בחשתיה באסוד לישובים, ומיקום יתר המפעלים, כולל הגדול באזור העשתיה בעטרות. אפשרויות אלו נידונם במירות בנספח מס' ד.

בהתבסס על הנחום ראשוניות לגבי התמלכות המועסקים, ואומדנים גסים של ההשקעה לעובד ועודף ברוטו, מתקבלים האמדנים דלעיל לגבי סה"כ השקעה ועודף הברוטו לשנה:

השקעה לעובד (באלפי ל"י)	מספר המועסקים	ס"ה השקעה (במליוני ל"י)	ס"ה הפוקה לשנה (במליוני ל"י)	ס"ה עודף ברוטו (ערך נוסף) (במליוני ל"י)	
100	250	25	50	20	סחכה
150	150	22	44	17.6	אלקטרוניקה
100	50	5	10	4	עץ
150	140	21	30	12	פלמטיקה
200	50	10	20	8	נופש
	640	83	154	61.6	ס"ה

זונה לעיל כי בחשתיה יועסקו 640 איש - בהתבסס על 200 משפחות ליישוב.

התכנית מניחה כי בשנתיים הראשונות יתמלכנו רוב המועסקים בשכירים באזור העשתיה בעטרות או בירושלים עד להקמת המפעלים.

5.7. מבורים, מקלטים, ביוב, במחון

הערכת ההשקעה בטעיפי המגורים נעשתה עבור שני שלבים: שלב ראשון שבו יוקמו 40 יח"ד בכ"א משני הישובים הראשונים, ובסח"כ 80 יח"ד, ושלב סופי, החזוי לשנים 1986/7 (בטנחה שיו"ל בבנייה ג-1976/7), עבור 200 יח"ד לישוב בארבעה ישובים, ובסח"כ 800 יח"ד.

ההערכה לשלב הראשון מתבססת על 40 יח"ד לישוב למרות תחזית האיכלוס של 20 משפחות בשנה הראשונה, מכמה סיבות: (א) שני הישובים הראשונים יצטרפו לקלוט באופן זמני גרעיני יסוד של שני הישובים הנוספים; (ב) מספר המועמדים לישובים אשר יעברו את שלבי הקליטה הראשונים יהיה גדול ממספר הנשארים, המופיע בתחזית האיכלוס. (ג) בדרך כלל קיים פיגור בבניית ומסירת המרכז הישובי, ועל כן ישמשו מספר בחי מגורים באופן זמני לצרכים קהילתיים (ספורט, גנון, רגן ילדים, צרכניה, מזכירות, גזברות, חדר נשק ומועדון). המהירים מתייחסים לדצמבר 1975

5.7.1 הכשרת קרקע:

הנחה - שטח ממוצע ליח"ד.

מ"ר	מ"ה	שלב א' 1977/8	שלב סופי 1986/7
500	(א) הבית והחצר	80	800
200	(ב) חלק יחסי של השטח הציבורי	56	560
<u>700</u>		1120	<u>11.200</u>
		מספר יח"ד	
		שטח להבשרה, ברז (לא כולל תעשייה)	
		השקעה, לפי 20.000 ל"י, לד; באלפי ל"י	

1.2. Accounting for the year

When preparing accounts, accountants will consider the following items of
 a firm's financial performance over the year, which are known as the
 profit and loss account (P&L) and the balance sheet. These accounts
 provide the following information:

1. The profit and loss account shows the firm's performance over the year, and
 provides information on the firm's revenue, costs, and profit. It also shows
 the firm's opening and closing balances, and the changes in these balances
 over the year. The profit and loss account is prepared on an accrual basis,
 meaning that it records transactions when they occur, rather than when
 cash is received or paid. This means that the profit and loss account
 provides a more accurate picture of the firm's performance over the year.
 2. The balance sheet shows the firm's financial position at a particular point
 in time. It provides information on the firm's assets, liabilities, and
 equity. The balance sheet is prepared on a snapshot basis, meaning that
 it provides a snapshot of the firm's financial position at a particular
 point in time. The balance sheet is prepared on a double-entry basis,
 meaning that the total assets must equal the total liabilities and equity.

1.3. Income statement

Income statement - see above table.

(a) Sales revenue 1000

(b) Less: Cost of sales (400)

Profit 600

Less: Depreciation 100

Less: Interest 50

Less: Tax 100

Net profit 250

5.7.1 **מגורים:**
 לפי 190.000 ל"י ליה"ד סטנדרטית (70 מ"ר)
 השקעה, באלפי ל"י 15.200
 152.000

5.7.3 **מקלפסס:**
 לפי מקלס סטנדרטי אחד לכל 10 משפחות, השקעה של 325,000 ל"י למקלט:
 השקעה, באלפי ל"י 2.600
 26.000

5.7.4 **כבישים ודרכים בחוף הישוב:**
 לפי 13.000 ל"י בממוצע ליה"ד:
 השקעה, באלפי ל"י 1.040
 10.400

5.7.5 **ביוב מרכזי:**
 לפי 16.250 ל"י בממוצע ליה"ד
 השקעה, באלפי ל"י 1.300
 13.000

5.7.6 **פיתוח שטח צמוד:**
 לפי 5000 ל"י למגרש של כ 400 מ"ר
 השקעה, באלפי ל"י 400
 4.000

5.7.7 **בטחון:**
 חדרש מערכת בטחון מסביב לכל ישוב, כולל: גדר, דרך פטרולים, שביל משטות, תאורה גדר.
 אין בידינו בשלב זה הערכה תקציבית לסעיף זה.

ס"ה השקעה במגורים:
 (לא כולל גדר) (באלפי ל"י) 21.660
 216.600

5.8 **מ"ס**
 ביולי 1974 הוגשה ע"י תה"ל חכניה הספקת מיט לאיזור רמאללה. חכניה זו מציעה פתרונות להפסקת המים לפחות עד 1980, עיקרה: בשלב ראשון הנחה קו סהבר 12" לאורך 14 ק"מ, החל מהקו המנדטורי לירושלים, סטון למחלף הקסטל, ועד ביחוניא. בביחוניא תוקם בריכה בטון בנפח של 1000 מ"ק. כן הונה רשת של קוים מחלקים.

חלמידי הכותה הנמצבות א"ו- לביה"ס האזורי. הדרך הנוכחית היא אמנם כמצב טוב בהחלט בקיץ, אך עלולה להיות בלתי עבירה כחורף. גם מבחינה בטחונית רצוי שתזופת. לכן מניחה החכניה גמר סלילה וזימון הדרך כבר בשלב הראשון. ההשקעה הנדרשת מוערכת לפי 0.75 מיליון ל"י לקמ"א, לפי 3.5 קמ"א, ב 2.625 מיליון ל"י.

לחיבור הישובים למערכת הכבישים האזוריים הקיימת הדרש סלילה סקמים בין 0.5 ל-1 ק"מ לישוב. לפי אורך משוקלל ממוצע של 0.75 ק"מ, והשקעה של 1 מיליון ל"י לקמ"א, מואבכת ס"ה ההשקעה ב-3 מיליון ל"י. כ-50% מהשקעה זו ידרשו עם הקמה שני הישובים הראשונים, ו-25% נוספים בכל אחת מהשנתיים הבאות.

הכביש פאיזורי הקיים בידו-ביתונא הנו במצב סביר, ולא נראה בשלב זה שדרושה בו השקעה מיוחדת. ההשקעה בביצוע הכביש הארצי ביה-הורון-עטרות אינה מהווה חלק מעלות חכנית זו, ולא נלקחה כאן בחשבון. כן לא נלקחה בחשבון עלות החתחברות של אחרים ו-2 לכביש הארצי החדש.

1947-1948 season, the first year of the
series, the total catch was 1,000 tons.
The catch in 1948 was 1,200 tons, and
in 1949 it was 1,500 tons.

The catch in 1950 was 1,800 tons, and
in 1951 it was 2,000 tons. The catch
in 1952 was 2,200 tons, and in 1953
it was 2,500 tons.

The catch in 1954 was 2,800 tons, and
in 1955 it was 3,000 tons. The catch
in 1956 was 3,200 tons, and in 1957
it was 3,500 tons.

5.6 מערכת השירותים:

ב ל י

בחוף כל מושב יוקמו שירותים אשר ניתן לקיימם ברמת הישוב הכרוד: פעוטון, גנון וגן ילדים, מוקד שירות רפואי (עזרה ראשונה, אם וילד), ברכייה, מזכירות, גזכרות והנה"ס; חדר גשק, בית כנסת, מועדון ומינות משחק וספורט.

במרכז דומם אשר יהיה צמוד לאחד הישובים (אחר 1 או 2) ימוקמו הפונקציות הדרושות סף צריכה גבוה יותר: בי"ס יטודי (עד כחה ו) חטיבת ביניים ותיכון מרכז רפואי אזורי כולל אמבולנס, בית-עם, מרכז קניות, מרותים אישים, מינהל אזורי, מכבי אש, מתקני ספורט,

5.6.1 חיגור:

שנה סיוורית	שנ"ל	מסמחוח	גילאי 0-5	גילאי 6-11	גילאי 12-14	גילאי 15-17	סה"כ ילדים ונוער 0 - 17
			כתוח א-ו	כתוח ז-ט	כתוח י-י"ב		
0	תשל"ח	40	37	33	16	18	104
1	תשל"ט	80	74	66	32	36	208
2	תש"מ	140	128	114	57	62	361
3	תשמ"א	211	193	172	87	93	545
4	תשמ"ב	317	290	259	130	140	819
5	תשמ"ג	470	430	383	192	207	1212
6	תשמ"ד	602	552	491	247	270	1560
7	תשמ"ה	725	664	592	298	320	1874
8	תשמ"ו	775	710	633	318	342	2003
9	תשמ"ז	800	740	660	320	360	2080

ץ

1.1. GENERAL INFORMATION

1.1.1. NAME

Name of the project: ...
 Location: ...
 Date: ...

Scale: ...
 Drawing No.: ...
 Revision: ...

1.2. DESCRIPTION

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	UNIT PRICE	TOTAL	AMOUNT
1	...	m ²	100	100	10000	10000
2	...	m ³	50	200	10000	10000
3	...	m ²	200	50	10000	10000
4	...	m ³	100	100	10000	10000
5	...	m ²	150	70	10500	10500
6	...	m ³	80	125	10000	10000
7	...	m ²	120	85	10200	10200
8	...	m ³	60	165	9900	9900
9	...	m ²	180	55	9900	9900
10	...	m ³	90	110	9900	9900

(טעובל לשם הקרוב ביותר)

אומדני הבילאים נערכו ע"ס היחסים חכמותים שהיו באוכלוסיה היהודיה והנוער המתאימים
ב- 20.5.1972 בין קבוצות הגיל 20-40 טחז גיטא, ושנחוני הילדים והנוער המתאימים מאידך
גיטא (שנחון סטטטי לישראל 1975, טפ" 26, לוח ב/21). הישוב זה נערך ע"ס ההנחה כי
האוכלוסייה הבורגיים בגוש תבוא כרובה הגדול מקבוצת בגילים 20-40, וזאת בהתאם לקריטריונים
מקובלים כיום על ועדות הקבלה להתיישבות, הונה גם כי התפלגות השנתונים השונים ביישובי
הגוש תהיה הה התפלגות הכללית באוכלוסיה היהודיה, וזאת בהעדר נתונים ספציפיים יותר,
שיטת הישוב זו היא כמובן סטטית ומתעלמת מהזדקנות האוכלוסיה הראשונית, אך מכיוון שאין
כל אפשרות לחזות בשלב זה הן את גילאי חכמייה של המתישבים, והן את שיעורי התחלופה הצפויים
ובילאי האוכלוסיה המתליפה נראים השיטה הטוענת בקירוב סביר.

5.61.1 גילאי 0-5: בשלב האיכלוס הסופי צפויים 740 ילדים בקבוצה זו, אם התפלגות האוכלוסיה תהיה
כפי שהונה, כששית מכלל הילדים האלו בני עד שנה או שנה וחצי, כפי שיוחלט ע"י המתיישבים -
יהיו בטיפול הוריהם כביה. קבוצת הפעוטון המנה אפוא כ- 180 ילד גילאי 3-1½ (לא כולל אלה
שמלאו להם 3 ומעלה), לפי סטנדרט של 25 ילד לכחה, תהיה הדרישה לשבע כחות גן, בשטח של 80
מ"ר לכחה, ז"א 560 מ"ר. ההשקעה בדרושה עבור זאת, לפי 2,000 ל"י למ"ר היא 1,120,000 ל"י.
בהנחה שכל כחה דורשת 3 מטפלות ל- 5 ושעות כ"א ידרשו 14 משדות לגילאים אלו. קבוצת ילדי
הגנון - 3 ו-4 המנה בשלב הטופי כ- 240 ילד, לפי 30 ילד לכחה, ידרשו 8 כחות, 640 מ"ר,
בהשקעה של 1,280,000 ל"י ו-16 משדות ששלמות של גננות ומטפלות.

קבוצת ילדי הגן - גילאי 5 המנה בשלב הסופי כ- 120 נפש, המהווים כ- 4 כחות, ההשקעה הדרושה
עבור 320 מ"ר בניה היא 640,000 ל"י. לכל ³²⁰כחה ידרשו בננת עוזר^ת, ובסה"כ 8 משדות עבור
5 שעות ביום, שהן 5 משדות ביום, שהן 5 משדות מלאות. כל המוסדות לגיל הדרך ימוקמו ביישובים
עצמם. למיכך בכל ישוב יוקמו 4 כחות של פעוטון וגנון, וכחת גן-חובה אחת.

שקנת הראשונה יהיה צורך בהקמת כמה אחת לפחות בכל אחד משני הישובים בטועל יש להניח ניצול של מבני מגורים בלתי מאוכלסים במטרה להפריד לפחות בין קבוצות 1-3 ו-4-5, תוך ניצול הח-אופטימלי של כח האדם.

5.6.1.2 גילאי 6-11: נורמות תכנון ארציות קובעות כי מספר התלמידים בכיתה בבי"ס יסודי הוא 30-35, ומספר הכחות הרצוי הוא 12-18. בהנחה לפיה הושבו הנחונים בלוח דלעיל, כי התפלגות בין הגילים בכל קבוצת גילם שווה, ניתן יהיה לפחות בי"ס יסודי מקומו לכהות א-ו ובו שהי כחות בכל שכבה (דהיינו 360 תלמידים) לקראת השנה החמישית, שתחיה שנה"ל תשמ"ז. אולם למעשה ניתן לפחות בי"ס כבר עס שש שכבות חד כחיות כ- 180 תלמיד, וזאת לקראת השנה הרביעית, שנה"ל תשמ"ב. בשלוש השנים הראשונות לפחות, וכל היוחר בארבע השנים הבאשונות, יהיה צורך לשלוח את חילדים לבי"ס יסודי אזורי סמוך מוצע לנצל לשם כך את ביה"ס "הרי יהודה" מכיוון שכחות א-ו בביה"ס היסודי "הרי יהודה" מאוכלטות כיום במלואן, יה צורך לפחות במסגרת ביה"ס 6 כחות מקבילות חדשות. ~~כחות מקבילות חדשות~~. כחות אלו ידללו כשלב הראשון (תשל"ח) את שמינת התלמידים ויגיעו בסוף השנה החלישית למלוא תפוסתן; כאמור בשלב זה ניתן יהי לפחות בי"ס קצמאי בגוש. לפי נתפני הזרימה הדמוגרפית כיום לביה"ס, נראה שכחות אלו ימשיכו להיות מאוכלטות גם אחרי הפניית ילדי הגוש לביה"ס החדש בגוש.

מאחר וב"הרי יהודה" הוכן כבר הבסיס עבור 8 כחות, עלות כחה נוספת תהיה 1500 ל"י מ"ר בלבד (במקום 2000); לפי 62 מ"ר ברוטו לכחה, תהיה עלות הרחבת זו 558,000 ל"י.

לשלב הסופי ילמדו בגוש 660 תלמידים גילאי 6-11, שיזדקקו ל- 19 כחות בתפוסה מלאה של 35 ילד לכל כיתה. ההשקעה הדרושה להקמת ביה"ס תהיה כ- 2,360,000 ל"י, לא כולל ציוד כל כחה צורכת ליינם מורים, ולכן ידרש ⁵⁰⁰ ~~מציף~~ הוראה של 30 מורים, וכן 5 עובדים מנהלים (שרתים ומזכירה).
ביה"ס יהיה משותף לגוש כולו ומקום באשור השירותים הגושיים; דהיינו בצמוד לאחד הישובים (אנך 1 או 2). המועצה האזורית תהיה אחראית להסעת התלמידים.

THESE DOCUMENTS ARE THE PROPERTY OF THE NATIONAL ARCHIVES AND ARE LOANED TO YOU BY THE NATIONAL ARCHIVES. THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE NATIONAL ARCHIVES.

These documents are the property of the National Archives and are loaned to you by the National Archives. They are not to be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the National Archives.

These documents are the property of the National Archives and are loaned to you by the National Archives. They are not to be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the National Archives.

These documents are the property of the National Archives and are loaned to you by the National Archives. They are not to be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the National Archives.

These documents are the property of the National Archives and are loaned to you by the National Archives. They are not to be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the National Archives.

5.6.1.3 גילאי 12-14: הסף המינימלי לחטיבת ביניים הוא 3 שכבות דו כהתיות, עם 25 תלמידים

בכחה, דהיינו 150 תלמידים. סף זה יושג רק לקראת השנה החמישית, שתהיה שנה"ל תשמ"ז. על אז מציעה החוכנית להפנות את התלמידים לחטיבת הביניים ב"הרי יהודה" בהחלט למצב הנוכחי ב"הרי יהודה" תקלט תוספת התלמידים בשנה הראשונה (32) בלי שיהיה צורך בחוספת כחות לעמות זה חדרש פתיחה 1 עד 2 כחות נוספות החל מהשנה השניה (המספר המדויק הלוי בהחלטות גילי התלמידים ועד 4 כחות לקראת תשמ"ד. כדאיות חבנייה של כחות נוספות, בהחשב ככוונה לפחות חטיבת ביניים עצמאית בגוש החל מתשמ"ג, צריכה להבחין לאור תחזית גידול לחטיבת הביניים ב"הרי יהודה" במקורות הפרוזדור ירושלים, ובעיקר נוח אילן, לפי התחזיות בנוכחיות יגיע נוח אילן למלוא חפוטחו (80 משמחה) עד סוף תשמ"ט, ולפיכך סביר כי יספק את אוכלוסיית התלמידים הנדרשת לפחות בחלקה, מכל מקום חדרש בדיקה יוחר מפורט בנושא זה.

כסלב סופי ימנו גילאי חטיבת הביניים בגוש 320 נפש, והם יזדקקו לכי"ס בן 11 כחות עד 29 תלמידים בכ"א, ז"א 3-4 כחות בשכבה. ההשקעה הנדרשת עבור המבנה תהיה 1,364,000 ל"י; ההשקעה בציוד מוערכת לפי 250 ל"י לתלמיד ב- 80,000 ל"י.

שעות הוראה נדרשות הן כ-70 שעות לכחה (כולל הכלו לימודים פרונטאליים, יעוץ, שיעורי עזר, חוגים, הכנה שיעורים מודרכת). לפי 24 שחקן משרת מורה בחטיבת ביניים וחיכון ידרשו 3 מורים לכחה, ובס"ט 33 מורים וסגל מנהלי של 4 עובדים.

גם בי"ס זה ימוקם במרזו השירותים הבוטי.

5.6.1.4 גילאי 15-17: הסף המינימלי הסביר לפתיחת חיכון (כחות י-י%) הוא בדומה לחטיבת הביניים,

150 תלמיד. סף זה יושג רק לקראת תשמ"ז. לפיכך מוצע גם במקרה זה להפנות את התלמידים עד לאותה שנה לביה"ס החיכון האזורי "הרי יהודה". בהחלט לתפוסה כיום של החטיבת העליונה, לא יהיה צורך בשנה הראשונה בחוספת כחות; אך צורך זה יתעורר לקראת השנה השניה. יכולת הקליטה של "הרי יהודה" מוגבלת מבחינה ארגונית (לא פיטחה) חינוכית ל- 120 תלמידים

שכבה, ז"א 360 תלמידים במה"כ, ממקורות הפרוזדור צפוניים ב- 1977 215 תלמידים, וב- 1980

250 תלמיד, דהיינו תשאר יכולת פנויה לאחר בנייה מתאימה של 110 מקומות, לעומת 140 שידרשו לפי

התחזית. לאור זאת, ולאור עלות הבנייה הנוספת, תתכן בקדשה פתוחה חטיבת חיכון עצמאית בגוש

לקראת בשנה הרביעית (תש"ב) ואולי אף השלישית. בשלב הסופי צפויים בגוש 360 חלמידים, המהווים 12 כחות בנוף 30 חלמיד כ"א. ההשקעה הצפויה היא (באלפי ל"י):

1488	חדרי כיתות
240	נושא מקצועי, כ- 120 מ"ר
260	כיתות עזר, כ- 130 מ"ר
<u>90</u>	צירד
<u>2078</u>	סה"כ

יודש טבל של ³⁶ מורים ו- 4 עובדים מינהלים.

5.6.1.5 ריכוז ההשקעה והמועסקים בחינוך (לא כולל השקעות ביניים ב"הרי יהודה") - שלב סופי:

מספר חלמידים	מספר מועסקים	השקעה באלפי ל"י	סה"כ שטח במ"ר	מס' כחות	ש ל ב
180	14	1120	560	7	פעוטון
240	16	1280	640	8	גנון (3-4)
120	5	640	320	4	גן (5)
660	35	2360	1178	19	יטודי (א-ו)
320	37	1444	682	11	חטיבת ביניים (ז-ט)
360	40	2078	744	12	חטיבת היכון (ז-י"ב)
1880	147	8922	4124	61	סה"כ

5.6.2 - בריאות

החכמה מציעה להקים בגוש שדות בריאות לפי השיטה הרכוזית .
בהתאם לשיטה זו יוקמו בישובים חדרי עזרה ראשונה, שם ינתן טיפול ראשוני ע"י אחות
וטשט חנתן במקרה הצורך השנייה לרופא מרפאה הגושית. כן תשמש המרפאה שבישוב לטיפול
חלב. המרפאה הגושית חשורה ע"י רופא כללי ורופאים מקצועיים בהתאם לנורמות הקיימות .

חקויים הטעה מאורגנת סדירה מהישובים למרפאה הגושית .
מוצע לבדוק את האפשרות להקים מרכז בריאות אזורי, שישרת הן את האוכלוסיה היהודית
בישובי הגוש והן את האוכלוסיה הערבית הכפרית, ויופעל צוות רפואי ישראלי .
ניתן להגדיר את גבולות האזור למטרה זו כך שהמרפאה חשורה עוד 20,000 נפש. סדר גודל
זה מאפשר מתן שירות מלא של כל הרופאים המקצועיים, מעבדות, חדר לידות ואולי אף רנטגן .

שטח המרפאה הישובית היא 70 מ"ר. שטח זה נדרש כבר בשלב ראשון .
שטח המרפאה הגושית (לא אזורית) מוערך ב-300 מ"ר כשלב המיחזה הסופי. לפי סה"כ
השטח שידרש יהיה -

בישובים -	210 מ"ר	עבור ישובים בלבד, הרבעעי צמוד למרכז)
במרכז -	300 מ"ר	
	<hr/>	
סה"כ	510	

ההסקעה שתדרש במשניה בלבד תהיה - 1,020,000 ל"י במחירי דצמבר 1975 .
כח אדם שיועסק בשירותים הרפואיים יכלול 2 רופאים כלליים, אופא שיניים, ועובד מינהלי
אחד ובסה"כ 10 עובדים. עבור מרכז בריאות אזורי ידרשו השומות כ"א גדולות יותר בהתאם
להיקף האוכלוסיה המשרחה .

ה ע ר ה - המקור לנתונים הפרוגרמטיים בסעיף זה ועד סעיף 5.6.5 היא הפרוגרמה לגוש
שגב, דצמ. 1975 .

5.6.3 - מינהל מוניציפלי

אפשרה הישובים שיקמו לפי הכנית זו, למרות שיהיו גדולים פי 3 ויותר ממושבנים מקובלים,
יהיו קטנים מכדי להצדיק מינהל מוניציפלי עצמאי, וביחוד בחמש השנים הראשונות לקיומם .

Table 1 - 1950

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..

... ..

Table 2 - 1950

... ..
... ..

התכניה מציעה כי האזור יסופח למועצה האזורית "מטה יהודה" ויקבל מטנה את כל השרותים המקובלים, כגון: - חינוך, תברואה, אחזקת דרכים תרבות .
 הכביש המוצע בידו- מעלה החמישה יצור קשר ישיר בין הגוש לישובי המועצה .
 לפיכך אין התכניה שוללת השקעה במבנים למטרות מינהל אזורי .
 לצורכי המינהל בישובים עצמם (מזכירות, גזברות, הנה"ה, ריכוז משק, חדר ישיבות ושרותים)
 נדרש שטח של 85 מ"ר לכל ישוב, שהם 340 מ"ר כסה"כ .

5.6.4 - חרבות, דת, ספורט

ברמת הישוב הכודר הדרש הפרוגרמה כדלקמן:-

<u>שלב ראשון</u>	<u>שלב פיתוח סופי</u>	
125 מ"ר	125 מ"ר	סועדון הברים
"	250	סועדון נער
75	125	ביח כנסת
מגרש משולב אחד, 400 מ"ר עם תאורה .	2 מגרשים משולבים, 750 מ"ר עם תאורה .	ספורט
300 מ"ר	800 מ"ר	פיתוח משחק לילדים

סה"כ השטח לבנוי יהיה בשלב הסופי 500 מ"ר לישוב שהם 2000 מ"ר עבור כל אזור, וכן שטח מוכשר לספורט ופנינות משחק 1550 מ"ר לישוב שהם 6,200 מ"ר עבור האזור .

ברמה הגושה הדרש הפרוגרמה הבאה:-

<u>שלב ביניים (שנה רביעית)</u>	<u>שלב פיתוח סופי</u>	ביח תרבות כולל:-
90 מ"ר (2 חדרים)	250 מ"ר	ספריה
90 מ"ר (2 חדרים)	180 מ"ר (4 חדרים)	חדרי עיון
500	500	אולם הופעות
40	40	מזנון
120 (2 חדרים)	240 (4 חדרים)	חדרי חוגים
<u>10</u>	<u>30</u>	שרותים
760 מ"ר	1,270	סה"כ

<u>שלב פיקוח סופי</u>	<u>שלב ביניים</u>	<u>סדר</u>
540 מ"ר		אולם התעמלות
1000		בריכת שחייה סלתחות
10,000	950 מ"ר	מגרשי כדור-סל, סנים

ריכוז השקעה בסעיף זה

<u>השקעה (באלפי ל"י)</u>		<u>שטח במס"ר</u>		
<u>שלב סופי</u>	<u>שלב ביניים</u>	<u>שלב סופי</u>	<u>שלב ביניים</u>	
	לפי 1500 ל"י למ"ר			כבנים
		2000	800	בישובים
		1240	760	במרכז
		<u>540</u>		
5670	2340	3780	1560	סה"כ מבנים
1000		1000		בריכה
				מגרשים
לפי 500 ל"י למ"ר				בישובים
3100	1400	6,200	2800	במרכז
<u>5000</u>	<u>475</u>	<u>10,000</u>	<u>950</u>	סה"כ
8100	1875	16,200	3750	סה"כ כללי
<u>14,770</u>	<u>4215</u>			

5,6,5 שרונים אישים, מסחריים ושונוות:-

בכל ישוב חוקם צרכניה בשטח של 200 מ"ר. כן נדרש שטח לצרכים שונים כגון:-
סחן, חדר כביסה, בית בגרוטור, חדר נשק, במה"כ 150 מ"ר.

סה"כ הבנייה בסעיף זה עבור ארבעה ישובים חיה איבוא 1400 מ"ר *
מבנים אלו יוקמו כבר בשלב הפיתוח הראשון *

באזור השרותים המרכזי, ה~~מרכז~~ד לאחד השוברים, ירוכזו שרותים אישיים ומסחריים ברמה גבוהה, והיינו כאלה שאף הצריכה שלהם גבוהה יותר, ובכללם:-
בנק, דואר, מספרה ובעלי מלאכה שונים. השטח הנדרש לצרכים אלו מוערך ב-200 מ"ר
התכנית אינה מציעה חקמה חנויות למוצרי חקניות מאחר והנסיון מלמד כי הדרג אליו
מונה הצרכן הכסרי לאחר הצרכניה המקומית היא מרכז קניות עירוני, ולא גושי .
סה"כ השטח הנדרש עבור שרותים אלו בישובים וברמה הגבוהה היא איפוא 1600 מ"ר,
וחחשקעה הנדרשת תהיה 3.2 מליון ל"י, למעט ציוד . המבנים ברמה הגבוהה ידרשו
רק בשלבי הפיתוח המתקדמים .

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

5.7. מגורים, מקלטים, ביוג, במחון

הערכת החשקעה בסקיפי המגורים נעשתה עבור שני שלבים: שלב ראשון שבו יוקמו 40 יח"ד בכ"א משני הישובים הראשונים, ובסה"כ 80 יח"ד, ושלב סופי, החזוי לשנים 1986/7 (במנחה שיוכל בבנייה ב-1976/7), עבור 200 יח"ד לישוב בארבעה ישובים, ובסה"כ 800 יח"ד.

ההצרכה לשלב הראשון מתבססת על 40 יח"ד לישוב למרות תחזית האיכלוס של 20 משמחות בשנה הראשונה, מכמה סיבות: (א) שני הישובים הראשונים יצטרכו לקלוט באופן זמני גרעיני יסוד של שני הישובים הנוספים; (ב) מספר המועמדים לישובים אשר יעברו את שלבי הקליטה הראשונים יהיה גדול ממספר הנשארים, המופיע בתחזית האיכלוס. (ג) בדרך כלל קיים פגור בכנייה ומסירה המרכז הישובי, ועל כן ישמשו מספר בתי מגורים באופן זמני לצרכים קהילתיים (פעוטון, גנון, וגן ילדים, צרכניה, מזכירות, גזברות, חדר נשק ומעדון).

המחירים מתייחסים לדצמבר 1975

5.7.1. הכשרה קרקע:

הנחות - שטח ממוצע ליח"ד.

ט"ו	ט"ה
500 ט"ו	(א) הבית והחצר
200 "	(ב) חלק יחסי של השטח הציבורי
<u>700 ט"ו</u>	
שלב סופי 1986/7	שלב א' 1977/8
800	מספר יח"ד 80
560	שטח להכשרה, כדף (לא כולל העטיה) 56
11.200	חשקעה, למי 20.000 ל"י, לדף, באלפי ל"י 1120

1.1. GENERAL INFORMATION

1.1.1. The following information is provided for the purpose of the present report. It is based on the data available to the author at the time of writing. It is not intended to be a comprehensive review of the literature on this subject.

1.1.2. The data were obtained from a series of experiments conducted over a period of six months. The results are presented in the following tables. The data are presented in the form of a table of means and standard deviations.

1.1.3. The data are presented in the form of a table of means and standard deviations. The data are presented in the form of a table of means and standard deviations. The data are presented in the form of a table of means and standard deviations.

1.2. RESULTS

1.2.1. The following table shows the results of the experiments.

1.2.1.1. Mean	100
1.2.1.2. Standard deviation	15

Condition	Mean	Standard deviation
Control	100	15
Group 1	105	18
Group 2	110	20
Group 3	115	22

			סגורים:	5.7.1
			לפי 190,000 ל"י ליח"ד סטנדרטיה (70 מ"ר)	
152.000	15.200		השקעה, באלפי ל"י	
			מקלטים:	5.7.3
			לפי מקלט סטנדרטי אחד לכל 10 משפחות, השקעה של 325,000 ל"י למקלט:	
26.000	2.600		השקעה, באלפי ל"י	
			כבישים ודרכים בתוך הישוב	5.7.4
			לפי 13,000 ל"י בממוצע ליח"ד:	
10.400	1.040		השקעה, באלפי ל"י	
			ביוב מרכזי:	5.7.5
			לפי 16,250 ל"י בממוצע ליח"ד	
13.000	1.300		השקעה, באלפי ל"י	
			פיהוח שטח צמוד:	5.7.6
			לפי 5000 ל"י למגרש של כ 400 מ"ר	
4.000	400		השקעה, באלפי ל"י	
			בטחון:	5.7.7
			חדש מערכת בטחון מסביב לכל ישוב, כולל: גדר, ורך פטרוליס, שביל כשטוש, תאורה גדר.	
			אין בידינו בשלב זה הערכה תקציבית למעוף זה.	
			ס"ה השקעה בטגורים:	
216.600	21.660		(לא כולל גדר) (באלפי ל"י)	

מ י מ 5.8

ביוני 1974 חובשה ע"י תה"ל חכניה הספקה מיט לאיזור רמאללה. חכניה זו מציעה פתרונות להעסקת המיט לפחות עד 1980, עיקרה: כסלב ראשון הנחה קו מחבר 12" לאורך 14 ק"מ, החל מהקו אמנדטורי לירושלים, סטון להחלף הקסטל, ועד ביתוניא. בביתוניא חוקם בריכח בטון בנפח של 1000 אק"מ. בן חונח רשת של קוים מחלקים.

1.7.2. Содержание
Содержание статьи, подлежащее изъятию, определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.7.3. Сроки
Срок изъятия имущества определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.7.4. Процедура изъятия
Процедура изъятия имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.7.5. Ответственность
Ответственность за нарушение требований законодательства Российской Федерации возлагается на соответствующих должностных лиц.

1.7.6. Заключительные положения
Заключительные положения статьи определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.7.7. См. также
См. также статью 1.7.8. настоящего Федерального закона, а также статью 1.7.9. настоящего Федерального закона.

1.7.8. См. также
См. также статью 1.7.8. настоящего Федерального закона, а также статью 1.7.9. настоящего Федерального закона.

בשלב השני יחזברו למערכת זו קידוחים מקומיים באגן הניקוז הערבי - קידוחי שיבטין, ובאגן הניקוז המזרחי - א-טייבה, דיר דבואן וטוחסט.

למרות שאריכת המים אל היעוברים המתוכננים תהיה נמוכה במימדים מוחלטיים - לא יותר מ 0.5 מיליון מ'ק לשנה עבור כלהיטושים, מזה כ 0.2 מיליון מ'ק עבור צריכת ביהמה-אין המערכות הקיימות באזור יכולות לספק צורך זה, מכיוון שהן מספקות בקושי את צרכיהן-הן כיום. לפיכך יש צורך בטימוש החכנית הנ"ל.

ההשקעה הכרוכה בביצוע אותו חלק ממפעל המים הקשור במישרין לגוש גבעון הנוארכת כן: אורך הקוים המחלקים ליישובים היהודיים יהיה בין 0.5 ל-1 ק"מ ליישוב, ובסמוע 0.75 ק"מ ליישוב. לפי 100 ל"י למ"א של צינור 4", תדרש השקעה של 300,000 ל"י, השקעה זו תדרש כבר בשלב הביצוע הראשון.

אין הערכת ההשקעה דלעיל כוללת רכישה זכויות.

המשל

5.9

אזור החכנון נמצא בחינם הקונצסיה של חברה החשמל המזרח-ירושלמית. כיום עובר לאורך כביש עמרת אל-ג'יב קו מחו גבוה שלא יענה להוספת הצריכה שדרש, במיוחד אם אזורי החקטיה ימוקמו ביישובים עצמם. יתכן וחברה החשמל המזרח-ירושלמית הצטרף לצורך חקטת הקו הנדרש, להשקיע הן בקו עצמו והן בטרנספורטטורים נוספים או משוטרים במחנה הראשית שלה בענאה. לפיכך לא ניתן בשלב זה להעריך ההשקעה הדרושה. ההשקעה בחיבורי הבתים, לפי 3000 ל"י בממוצע ליה"ד, תהיה 240,000 ל"י. לשלב הביצוע הראשוני 1- 2,400,000 ל"י לשלב הסופי.

כבישי גישה ליישובים

5.10

החכנית מניחה במר סלילה הקטע מעלה החמשה-גבעה הרדא-כידו, סלילה קטע זה היצור רצף החבורתי בין גוש/ גבעון לאזור ההר הגבוה. דרך זו תשמש כבר מלכתחילה להסעת החלמידים לתי"ס האזורי הרי-יהודה. כאמור בפע"ף 5.6.1 בשנים הראשונות יסעו גם

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...

...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

חלמידי הכהות הנמכרות א'-ו' לבית"ס האזורי. הדרך הנוכחית היא אמנם במצב טוב בחלש בקיץ, אך עלולה להיות בלתי עבירה בחורף. גם מבחינה בטחונית רצוי שתדושת. לכן מניחה החכניה גמר סלילה וזימון הדרך כבר בשלב הראשון. ההשקעה הנדרשת מוערכת לפי 0.75 מיליון ל"י לקמ"א, לפי 3.5 קמ"א, ב 2.625 מיליון ל"י.

לחיבור הישובים למערכת הכבישים האזוריים הקיימת הדרש סלילה מקצים בין 0.5 ל-1 ק"מ לישוב. לפי אורך משוקלל ממוצע של 0.75 ק"מ, והשקעה של 1 מיליון ל"י לקמ"א, מואבכת ס"ח ההשקעה ב-3 מיליון ל"י. כ-50% מהשקעה זו ידרשו עם הקמת שני הישובים הראשונים, ו-25% נוספים בכל אחת מהשנתיים הבאות.

הכביש האזורי הקיים בידו-ביהונא הנו במצב סביר, ולא נראה בשלב זה שדרושה בו השקעה מיוחדת. ההשקעה בביצוע הכביש הארצי ביה-חורון-עמרת אינה מהווה חלק מעלות חכניה זו, ולא נלקחה כאן בחשבון. כן לא נלקחה בחשבון עלות ההחכרות של אחרים 1 ו-2 לכביש הארצי החדש.

There is no evidence of any other persons, and no other persons were seen at the
time, or any other persons were seen at the time, or any other persons were seen at the
time, or any other persons were seen at the time, or any other persons were seen at the
time, or any other persons were seen at the time, or any other persons were seen at the

There is no evidence of any other persons, and no other persons were seen at the
time, or any other persons were seen at the time, or any other persons were seen at the
time, or any other persons were seen at the time, or any other persons were seen at the
time, or any other persons were seen at the time, or any other persons were seen at the

There is no evidence of any other persons, and no other persons were seen at the
time, or any other persons were seen at the time, or any other persons were seen at the
time, or any other persons were seen at the time, or any other persons were seen at the
time, or any other persons were seen at the time, or any other persons were seen at the

ריכוז השקעות (באלפי ל"י)

5.11

מספר בשלבי הפיתוח הסופי 1986-7	שלב א' 1977-8	
83.000		מפעלים
216.600	21.660	מגורים, מקלטים, ביוב
300	300	ג י ם
2400	240	חשמל
5.625	4.125	כבישי גישה לישובים
1.020	560	בריאות (1)
680	680	מינהל מקומי
14.770		חרבות, דת, ספורט (1)
3.200	2.800	שירותים אישיים, מסחריים ושונות (1)
<hr/> 327.595 <hr/>	<hr/> 30.365 <hr/>	ס"ח

(1) ללא ציוד

חברה - אין החכניה מפרטת בשלב זה את מימון ההשקעה.

2-11 STATE OF TEXAS (continued)

Description	Amount	Total
Interest		100.00
Interest on bonds	100.00	100.00
-	0.00	0.00
-	0.00	0.00
Interest on bonds	100.00	100.00
Interest on bonds	0.00	0.00
Interest on bonds	0.00	0.00
Interest on bonds	0.00	0.00
Interest on bonds	0.00	0.00
Interest on bonds	0.00	0.00
Interest on bonds	0.00	0.00
Interest on bonds	0.00	0.00

2-11-1964

2-11-1964

נספח ב' - ישובים ערבים

<u>אוכלוסיה צפויה</u> <u>ב 1980</u>	<u>אוכלוסיה לפי</u> <u>מפקד 1967</u>	<u>הישוב</u>
1900	1177	ביח חנינה
100	66	נבי סמואל
1000	633	ביח איכסא
1500	935	דיר נבלה
1900	1173	אל-ג'יז
1100	686	ג'דירה
800	499	ראפאח
4400	2683	קלנדיה-סחנה מליטים
1100	658	ביח סוריק
2100	1259	בידו
750	438	אל קוביבה
2650	1594	קסנה
2100	1261	ביח אענן
200	114	ביח אג'זא
750	438	ביח זקו
800	495	א-טירה
500	298	ביח ענף אל-פוקא
1550	920	ביח עלן אל-תחתא
2000	1206	צפא
1550	921	חרבח אל מצבח
2950	1780	ביח לקיא
<u>1150</u>	<u>690</u>	ביח סירא
32.850	19.914	סה"כ

Table 2 - 1950-1951

<u>Year</u>	<u>Number of</u> <u>Animals</u>	<u>Number of</u> <u>Animals</u>
1950	117	107
1951	60	50
1952	123	104
1953	132	121
1954	178	161
1955	180	171
1956	195	186
1957	200	191
1958	210	201
1959	220	211
1960	230	221
1961	240	231
1962	250	241
1963	260	251
1964	270	261
1965	280	271
1966	290	281
1967	300	291
1968	310	301
1969	320	311
1970	330	321
1971	340	331
1972	350	341
1973	360	351
1974	370	361
1975	380	371
1976	390	381
1977	400	391
1978	410	401
1979	420	411
1980	430	421
1981	440	431
1982	450	441
1983	460	451
1984	470	461
1985	480	471
1986	490	481
1987	500	491
1988	510	501
1989	520	511
1990	530	521
1991	540	531
1992	550	541
1993	560	551
1994	570	561
1995	580	571
1996	590	581
1997	600	591
1998	610	601
1999	620	611
2000	630	621
2001	640	631
2002	650	641
2003	660	651
2004	670	661
2005	680	671
2006	690	681
2007	700	691
2008	710	701
2009	720	711
2010	730	721
2011	740	731
2012	750	741
2013	760	751
2014	770	761
2015	780	771
2016	790	781
2017	800	791
2018	810	801
2019	820	811
2020	830	821
2021	840	831
2022	850	841
2023	860	851
2024	870	861
2025	880	871
2026	890	881
2027	900	891
2028	910	901
2029	920	911
2030	930	921
2031	940	931
2032	950	941
2033	960	951
2034	970	961
2035	980	971
2036	990	981
2037	1000	991
2038	1010	1001
2039	1020	1011
2040	1030	1021
2041	1040	1031
2042	1050	1041
2043	1060	1051
2044	1070	1061
2045	1080	1071
2046	1090	1081
2047	1100	1091
2048	1110	1101
2049	1120	1111
2050	1130	1121
2051	1140	1131
2052	1150	1141
2053	1160	1151
2054	1170	1161
2055	1180	1171
2056	1190	1181
2057	1200	1191
2058	1210	1201
2059	1220	1211
2060	1230	1221
2061	1240	1231
2062	1250	1241
2063	1260	1251
2064	1270	1261
2065	1280	1271
2066	1290	1281
2067	1300	1291
2068	1310	1301
2069	1320	1311
2070	1330	1321
2071	1340	1331
2072	1350	1341
2073	1360	1351
2074	1370	1361
2075	1380	1371
2076	1390	1381
2077	1400	1391
2078	1410	1401
2079	1420	1411
2080	1430	1421
2081	1440	1431
2082	1450	1441
2083	1460	1451
2084	1470	1461
2085	1480	1471
2086	1490	1481
2087	1500	1491
2088	1510	1501
2089	1520	1511
2090	1530	1521
2091	1540	1531
2092	1550	1541
2093	1560	1551
2094	1570	1561
2095	1580	1571
2096	1590	1581
2097	1600	1591
2098	1610	1601
2099	1620	1611
2100	1630	1621
2101	1640	1631
2102	1650	1641
2103	1660	1651
2104	1670	1661
2105	1680	1671
2106	1690	1681
2107	1700	1691
2108	1710	1701
2109	1720	1711
2110	1730	1721
2111	1740	1731
2112	1750	1741
2113	1760	1751
2114	1770	1761
2115	1780	1771
2116	1790	1781
2117	1800	1791
2118	1810	1801
2119	1820	1811
2120	1830	1821
2121	1840	1831
2122	1850	1841
2123	1860	1851
2124	1870	1861
2125	1880	1871
2126	1890	1881
2127	1900	1891
2128	1910	1901
2129	1920	1911
2130	1930	1921
2131	1940	1931
2132	1950	1941
2133	1960	1951
2134	1970	1961
2135	1980	1971
2136	1990	1981
2137	2000	1991
2138	2010	2001
2139	2020	2011
2140	2030	2021
2141	2040	2031
2142	2050	2041
2143	2060	2051
2144	2070	2061
2145	2080	2071
2146	2090	2081
2147	2100	2091
2148	2110	2101
2149	2120	2111
2150	2130	2121
2151	2140	2131
2152	2150	2141
2153	2160	2151
2154	2170	2161
2155	2180	2171
2156	2190	2181
2157	2200	2191
2158	2210	2201
2159	2220	2211
2160	2230	2221
2161	2240	2231
2162	2250	2241
2163	2260	2251
2164	2270	2261
2165	2280	2271
2166	2290	2281
2167	2300	2291
2168	2310	2301
2169	2320	2311
2170	2330	2321
2171	2340	2331
2172	2350	2341
2173	2360	2351
2174	2370	2361
2175	2380	2371
2176	2390	2381
2177	2400	2391
2178	2410	2401
2179	2420	2411
2180	2430	2421
2181	2440	2431
2182	2450	2441
2183	2460	2451
2184	2470	2461
2185	2480	2471
2186	2490	2481
2187	2500	2491
2188	2510	2501
2189	2520	2511
2190	2530	2521
2191	2540	2531
2192	2550	2541
2193	2560	2551
2194	2570	2561
2195	2580	2571
2196	2590	2581
2197	2600	2591
2198	2610	2601
2199	2620	2611
2200	2630	2621
2201	2640	2631
2202	2650	2641
2203	2660	2651
2204	2670	2661
2205	2680	2671
2206	2690	2681
2207	2700	2691
2208	2710	2701
2209	2720	2711
2210	2730	2721
2211	2740	2731
2212	2750	2741
2213	2760	2751
2214	2770	2761
2215	2780	2771
2216	2790	2781
2217	2800	2791
2218	2810	2801
2219	2820	2811
2220	2830	2821
2221	2840	2831
2222	2850	2841
2223	2860	2851
2224	2870	2861
2225	2880	2871
2226	2890	2881
2227	2900	2891
2228	2910	2901
2229	2920	2911
2230	2930	2921
2231	2940	2931
2232	2950	2941
2233	2960	2951
2234	2970	2961
2235	2980	2971
2236	2990	2981
2237	3000	2991
2238	3010	3001
2239	3020	3011
2240	3030	3021
2241	3040	3031
2242	3050	3041
2243	3060	3051
2244	3070	3061
2245	3080	3071
2246	3090	3081
2247	3100	3091
2248	3110	3101
2249	3120	3111
2250	3130	3121
2251	3140	3131
2252	3150	3141
2253	3160	3151
2254	3170	3161
2255	3180	3171
2256	3190	3181
2257	3200	3191
2258	3210	3201
2259	3220	3211
2260	3230	3221
2261	3240	3231
2262	3250	3241
2263	3260	3251
2264	3270	3261
2265	3280	3271
2266	3290	3281
2267	3300	3291
2268	3310	3301
2269	3320	3311
2270	3330	3321
2271	3340	3331
2272	3350	3341
2273	3360	3351
2274	3370	3361
2275	3380	3371
2276	3390	3381
2277	3400	3391
2278	3410	3401
2279	3420	3411
2280	3430	3421
2281	3440	3431
2282	3450	3441
2283	3460	3451
2284	3470	3461
2285	3480	3471
2286	3490	3481
2287	3500	3491
2288	3510	3501
2289	3520	3511
2290	3530	3521
2291	3540	3531
2292	3550	3541
2293	3560	3551
2294	3570	3561
2295	3580	3571
2296	3590	3581
2297	3600	3591
2298	3610	3601
2299	3620	3611
2300	3630	3621
2301	3640	3631
2302	3650	3641
2303	3660	3651
2304	3670	3661
2305	3680	3671
2306	3690	3681
2307	3700	3691
2308	3710	3701
2309	3720	3711
2310	3730	3721
2311	3740	3731
2312	3750	3741
2313	3760	3751
2314	3770	3761
2315	3780	3771
2316	3790	3781
2317	3800	3791
2318	3810	3801
2319	3820	3811
2320	3830	3821
2321	3840	3831
2322	3850	3841
2323	3860	3851
2324	3870	3861
2325	3880	3871
2326	3890	3881
2327	3900	3891
2328	3910	3901
2329	3920	3911
2330	3930	3921
2331	3940	3931
2332	3950	3941
2333	3960	3951
2334	3970	3961
2335	3980	3971
2336		

נספח ג': איזור התעשייה בעטרות - נתונים חלקיים

המקור: החברה הכלכלית לירושלים, דצמבר 1975.

1. שטח נטו 850 דונם: 300 ד' נמסרו למשתמשים וחכנייה בהם נגמרה או בההליך
200 ד' הוקפאו בצמוד לשדה התעופה עבור מפעלים שיהיו קשורים לשדה.

100 ד' נמסרו למשתמשים מיועדים כאפשרות הרחבה

250 ד' טרם נמסרו.

2. מפעלים, בתי מלאכה ומחסנים קיימים.

2.1 פרג - מחכת (רדיאטורים)

2.2 טבע - מעבדות ביולוגיות "מבט"

2.3 מטבחי עטרות - נגרות רהיטים וכן עוד שתי נגרות רהיטים ובניין.

2.4 קליל - מחסן אלומיניום.

2.5 יפה - מחסני אריזה

2.6 מתזור - נייר

2.7 טפבור - מחסן

2.8 אגודה הצרכניות - בית קירור

2.9 אגד - מחסן, מפעל חלמים.

2.10 רויאל אינדוסטריס - פלסטיקה

2.11 המשביר המרכזי (כ 19.000 מ"ר)

2.12 מסו"ת - מחסן סוכר

2.13 ליפשיץ - קונסטרוקציות לבנייה

2.14 כ 20.000 מ"ר בנויים אך אינם מאוכלסים

3. מפעלים בבנייה

3.1 יקב שמשון

3.2 רדימיקס, ישראלמיקס - בטון מוכן

3.3 אשטרוס, ספאור, וקטור - אלמנטים טרומיים לבנין

3.4 ימאורה - מחסן

3.5 משטרת ישראל - מחנה טעצר. מוסך מרכזי בירושלים, בסיס מג"ב (במקום מגרש חרוסים ומחנה אלנבי)

3.6 סיברוס - מחסני ערובה

3.7 נגריה, מסגריות, כעשרה בתי מלאכה

3.8 דקרבלט - ניפוח זכוכית

3.9 החא/חדות בעלי מלאכה - בתי מלאכה שונים, בעיקר נגריה ומסגריות

3.10 ולה - אינטרקומה (חמרוקים)

3.10 אגד - חניון מרכזי (30 דונם)

3.12 אזור מוסכים

4. מפעלים במ"מ

4.1 מהתעשייה האווירית - שיפוץ מסוקים, 250 עד 300 מועסקים, חסיקה של כ 60 מליון ל"י (כולל תשתית, בנוי וציוד).

4.2 תנובה - בית קירור

4.3 שונות - בתיח"ר לנקניק, ועוד

נספח ד': אפשרויות למקום התעסות

כאמור בסעיף 5.5 קיימות 3 אפשרויות באשר למקום המפעלים:

- א. מיקום כל המפעלים הבינוניים בישובים או בצמוד להם, ומיקום המפעל המרכזי בצמוד לאחד הישובים (אחר, או 2).
- ב. מיקום מפעלים שאינם דורשים השקעה ניכרת בתשתית ואינם יוצרים מפגעים אקולוגיים - בצמוד לישובים, ומיקום היחידה המפעל הגדול באזור תעשייה גושי דומם שיהיה צמוד לאחד הישובים (אחר או 2).
- ג. מיקום מפעלים שאינם דורשים השקעה ניכרת בתשתית ואינם יוצרים מפגעים אקולוגיים - בצמוד לישובים (כמו באפשרות ב'), ומיקום היחידה, כולל המפעל המרכזי באזור התעשייה בעטרתה.

יתרונה של אפשרות א' הוא בנוחות הקשר בין הישוב והמפעלים. קירבה המפעל לישוב אמורה גם להיות יתרון בטחוני, מאחר ובשעת הצורך ניתן להזעיק את הגברים מהמפעל בקלות יחסית. החסרונות:

1. יש צורך בפיתוח תשתית נפרדת עבור כל אזור תעשייה של ישוב (כולל: הכשרת הקרקע, דרכים, חשמל, ביוב וכו').
2. כל מפעל יהיה בודד בסוגו ועל כן עלות אספקת השירותים (אחזקה, רכב, שירותי משרד) תהיה יקרה יחסית.
3. כגלל מגבלות השטח יהיה אזור התעשייה צמוד לישוב. במקרה שהמפעלים יצרו מפגעים אקולוגיים, כגון רעש או זיהום אוויר, תהיה זו מגיעה באחת המוטיבציות העיקריות לרצון להתישב בסוג ישוב זה.

אפשרות ב' היא נוחה פחות לתושבי שלשה הישובים, שיעבדו במפעלים אשר באזור הצמוד לישוב הרביעי. היא נוחה לעומת א' מבחינה הבטחונית. עם זאת היא מקיימת גישה ישירה ללא חציצה של כפרים ערביים בין המפעלים לשלושה מתוך ארבעת הישובים. אפשרות זו היא ללא ספק זולה יותר מבחינה ההשקעה בתשתית וכן עדיפה על א' מבחינת האפשרות לרכז שירותים שונים ולהוזילם. היא נוטת את הישובים ממפגעים אקולוגיים אפשריים, אך מעבירה עומס זה, במידה מסוימת, לישוב אליו צמוד איזור התעשייה. אפשרות ג' היא נוחה פחות מהקודמות מבחינת גישה העובדים, ובהנחה של אפשרויות "א" היא נוחה. כהנחה ש 50% מהמפעלים הבינוניים יהיו "שקטים" ולא ידרשו תשתית מיוחדת, כך שניתן יהיה למקמם באזור הישוב, ובהנחה שהיחס גברים:נשים במפעלים יהיה 1:2, ימצאו במפעלים שבחוס הישוב בין 23 ל 35 גברים עובדי תעשייה, מלבד עובדי השירותים; בהתחשב במציאותם של מחנה עופר בצמוד לגוש מצפון ומחנה מג"ב (כיום במערב הגוש ובעתיד בעטרת) - אין להגזים בהשקעה בטחוני. איזור עטרת עדיף על פני אפשרויות א' ו ב' מבחינת עלות ההשקעה בתשתית, האפשרות לקבלת שירותים מרוכזים ומניעת מפגעים. נחונם חלקיים לגבי מפעלים ושירותים הקיימים כבר באזור עטרת מצויים בנספח ג'.

СЛУЖБА ЗАШТИТЕ ПРАВА СУДИЈА

Служба заштите права судија је јединствено одговорна:

- 1. заштите од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија;
- 2. заштите од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија (члан 111);
- 3. заштите од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија (члан 112), јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија.

Служба заштите права судија је јединствено одговорна за заштиту од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија.

- 1. заштите од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија (члан 111);
- 2. заштите од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија (члан 112);
- 3. заштите од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија (члан 113);

Служба заштите права судија је јединствено одговорна за заштиту од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија.

Служба заштите права судија је јединствено одговорна за заштиту од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија.

Служба заштите права судија је јединствено одговорна за заштиту од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија.

Служба заштите права судија је јединствено одговорна за заштиту од незаконног напуштања службе судија, јавног позора и друге штете узроковане незаконним радом судија.

לשכת ראש הממשלה

תאריך: 27/11/85

מס': 311/5

אמור

אל: הגב. יעקב גליץ

הנדון: סבא

1. ראש פני-עצרת האגודה

בזכו

2. איך נוהגות פני-עצרת

ראש הממשלה

בזכו

בברכה

שמעון פרס

מזכיר צבאי לראש הממשלה

מועצת ישראל

מישרד הביטחון
לשכת מראם הפעולה בשטחים

תאריך: כ"ד בטבת תשל"ד
10 בנובמבר 75
מספר: גמ-2(3) 17

Handwritten notes:
ת"ד
החלטת מועצת הביטחון
מיום 17.11.75
2

מזכיר צבאי לדוח"מ

הכרזת: גבעון

1. בעקבות דיון בבדוץ עם המד"מ צלילי החליט עם הסכמתו לאשר הפסקת הנח של 2000 דונם בצומת הדרכים לסדון-המאילס-הירושלמי (במחוז המזרחי), ובכפוף לאם המורה שמתחיל מו"מ לרכישתה.
2. השטח שיתפס כאמור הוא ברובו המכריז סדני למעט שטח של כ-200 דונם צלילי הדריס שאין סתגוררים בו תושבים ואין בו בתים.
3. השטח מצוי בצומת דרכים מרכזי וסמוך למחנה הצבאי "עירון". הפגיעה דיושה מטעמי כמסדן כדי לקיים הכשרון באזור זה.
4. עם בצוע הפגיעה יסומן השטח ויגורר יידוב בו מסמר צבאי.
5. להלן הנתונים:

א. בעלירות

סל"מ האיתור	בעלות במספרים כ"ד	בעלות במספרים כ"ד	אופוסלופוט	סוג מספרים כ"ד	סל"מ במספר
2,093	1,832	103	158	158	א'ב'ג'
132 90 ד' סתובס החברה	132	-	-	15	ב'
430	427	3	-	-	ג'

משרד הבריאות
לשכת ניהול הפעולה בשטחים

תאריך:

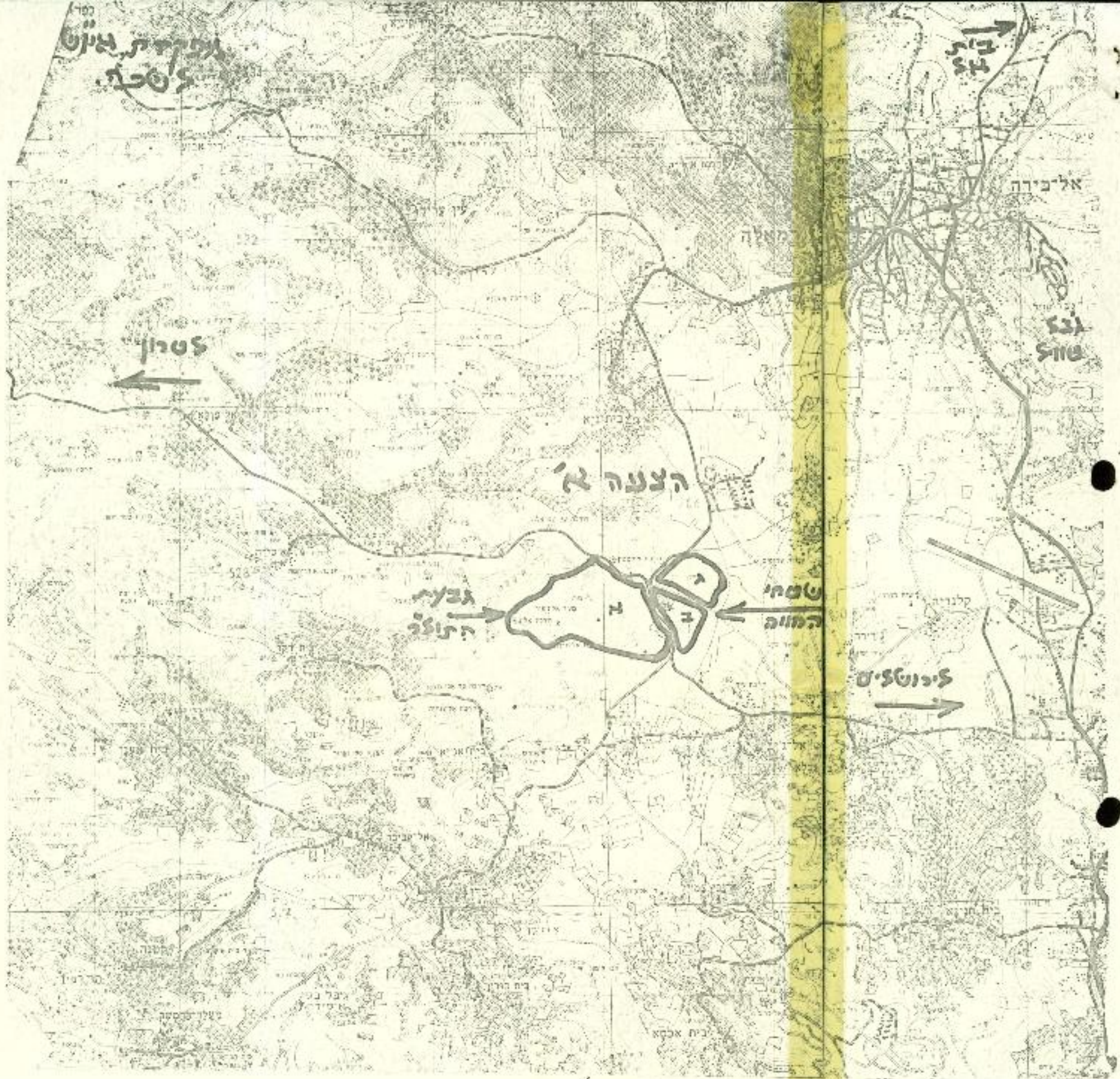
מספר:

ב. תכנית

- (1) כ-75 אחוז מכלל המטות לא משובד וסרשי.
 - (2) כ-90 דונם הקורה יבנה מכבי מסר ומגורדיה.
 - (3) כ-15 אחוז מכלל השטח בסוף פצי פרי בסירוס.
 - (4) כ-10 אחוז מכלל השטח פלחה.
 - (5) הפעולות מניחוריה דאל-ג'יב - סה"כ 170 בעלים ברחמים.
6. מבוקש אישור דוח"מ.
7. לדעת מר המטהרן יש להביא הנושא לדיונים המשוליה.

בברכה,

17 שפי, אל"מ



אזור תל אביב
הרצליה

תל אביב

צפון



דרום

הרצליה

אזור
התל אביב

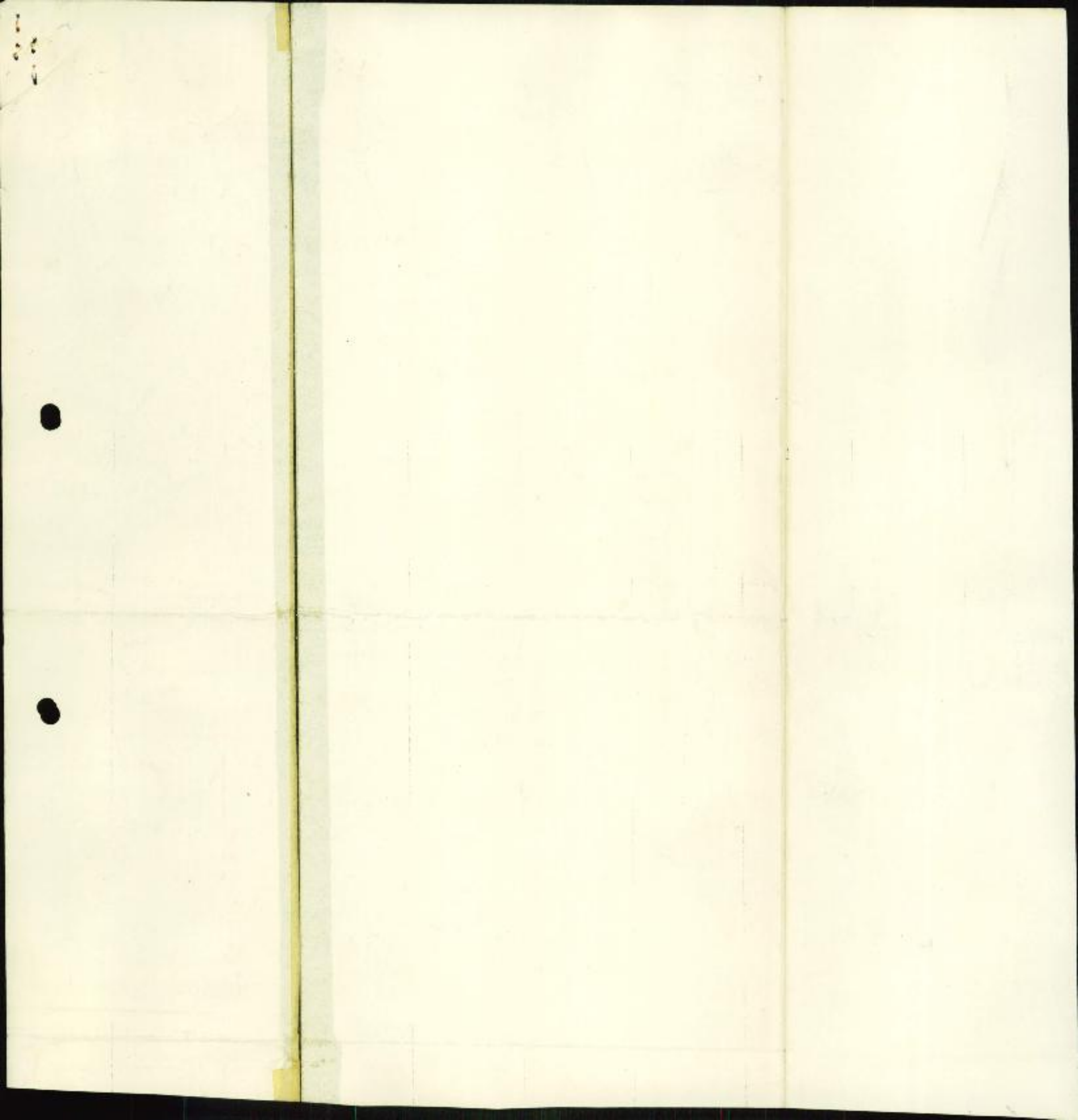


אזור
הרצליה



צפון-מזרח





21.10.75

רישום פגישה עם האלוף יונה אפרת

גבעון ✓

האלוף אפרת חומך בהצעתו של האלוף ורדי לתפוס 2000 - 1000 ד' ולסגור 8000 ד'.

פחנה רמא

גלילי הציג בפניו הצעה פנהל מקרקעי ישראל לבסס אחיזתנו עם, ושאל לתווה דקנו.
התברר, שכבר אושרה הרחבה של המחנה ו צורך זה נתפסו 340 ד'.

שאיבה מן הירדן

האלוף חומך בשאיבה מן הירדן. יש לראא מקום הצבת המשאבות עם התיקור כדי לא להבטיח.

עיבוד הקצוות מעבר לגדר

חומך בברכות הדיים. כל עיבוד מקלאי אחר בעייתו בגלל אבטוח הטחטים, אם רוצים לעשות זאת יש להניח גדר המערכת, צריך לבדוק אם התקעה כדאית.

הניח

אילן
118

תל אביב, 23.10.75

סיכום דיון של י. גילילי עם שר הבטחון בהשקטתו אלון ר. זררי, י. אדמוני, אילן, ארנה

קרקל - אילן אילן

- שר הבטחון הודיע על הסכמתו להפיסת שטח של 2000 דונם באזור גבעון (גבעת החולר)

בהצעתו.

- להוון בהצעת י. אדמוני בדבר הפיסת השטח של 2600 דונם בגבעות.

- להמליץ על הקמת ישוב או ישובים בכוכב החרר (לבחון הצעת החלוקה להתיישבות בגדון)

לחזור בהפיסת שטח לחבלית זאח. שלב ראשון הפיסת - השטח שכבר נסגר כהחלטת.

- בפגישה עם רוח"ס יסוכם בדבר עתווי וסדרי הבאת הנושא להחלטה.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים, כח" באלול תשל"ה
5 בספטמבר 1975

לכבוד
השר י. גלילי
משרד ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.א.

8.9.75
שבת השר גלילי

[Redacted box]

בהמשך למכתבנו מיום 11.8.75 בקשר להקמת ישובים לצדי הכביש המוצע
לוד - עטרות, רצ"ב הצעה מפורטת יותר להקמת גוש ישובים כפריים באיזור
גבעון, שהוכנה ע"י מדור חכנון המחוז של חבל ירושלים שלנו.

טרם קבלנו, חרף ההבטחות שקבלנו ממתאם הפעולות בטחחים, ספח הבעלות
על השטחים באתרים המוצעים להתיישבות אך לפי המידע שבידנו השטחים
הם במעמד של פנום, דהיינו מעמד של חוסר הסדר.

מאחר והשטחים במעמד הנ"ל ומאחר ומדובר בטחחים שרובם רובם הם פרשים
נראה שיש סכוי לקבלם ללא קשיים מיוחדים.

נא תשומת לבך להערה בדבר סוג הסלע באיזור והשפעתו על עלות הכשרת הקרקע.
עובדה זו מסייעת להצעתנו בדבר הקמת ישובים כפריים, שמשכע הדברים גורל
השטחים הדרושים להם קמך באופן מוחלט, אם כי באופן לא יתסי למספחה,
מה עוד שמדובר בישובים שקיומם בעיקרו על התעשייה והתיירות.

הרינו מציעים העלאת הצעתנו לדיון בפורום שקבל לפני מספר שבועות
ההצעה המחייבת בצד הכביש הנ"ל ובינוי שכונה עירונית באתר "גבעת
החולרים".

הקדמת הדיון תמנע השקעות מיותרות כתכנון וחקים ההתיישבות באיזור,
בין עירונית או כפכית.

בברכה שנה טובה,
יחיאל ארמוני
מנהל כללי

1. Title
2. Purpose
3. Scope

4. Description

The purpose of this manual is to provide a comprehensive guide for the use of the equipment described herein. This manual is intended for the use of personnel who are responsible for the operation and maintenance of the equipment.

The scope of this manual includes the operation, maintenance, and troubleshooting of the equipment. It is intended for use by personnel who are trained in the use of the equipment and who are responsible for its operation and maintenance.

This manual is intended for use by personnel who are trained in the use of the equipment and who are responsible for its operation and maintenance. It is not intended for use by personnel who are not trained in the use of the equipment.

The manual is intended for use by personnel who are trained in the use of the equipment and who are responsible for its operation and maintenance. It is not intended for use by personnel who are not trained in the use of the equipment. The manual is intended for use by personnel who are trained in the use of the equipment and who are responsible for its operation and maintenance.

The manual is intended for use by personnel who are trained in the use of the equipment and who are responsible for its operation and maintenance. It is not intended for use by personnel who are not trained in the use of the equipment. The manual is intended for use by personnel who are trained in the use of the equipment and who are responsible for its operation and maintenance.

The manual is intended for use by personnel who are trained in the use of the equipment and who are responsible for its operation and maintenance. It is not intended for use by personnel who are not trained in the use of the equipment. The manual is intended for use by personnel who are trained in the use of the equipment and who are responsible for its operation and maintenance.

5. References

6. Revision History

ההסתדרות הציונית העולמית

הטיבת ההתשובות

אזור ירושלים

במשוואה נא להזכיר

טלפון 223421

ת.ד. 2569

רח' הלל 23 יים

מס' חבל יים כב' אלול תשל"ה

29.8.75

אפשרויות הקמת ישובים כפריים
באזור גבעון - תזכיר ראשוני

1. מבוא ומטרות

- 1.1. בהסמך לתזכירו של י. אדמוני לשר גלילי מיום 11.8.75 מוגשה בזאת בדיקה ראשונית של אפשרויות אכלוס כפרי באזור גבעון - מחנה עומר שמצפון לירושלים הנשען על ציר הכביש המתוכנן לוד - עטרות.
- 1.2. תוכנית זו אינה מחייבת על נהוני בעלויות קרקע. כוונתה למקר את הבדיקות הנעשות כיום ע"י הטכנולוגיה אל אזורים מוגדרים שנבחנו, כאשר, ראשונית ונמצאו מתאימים להקמת ישובים כפריים.
- 1.3. נבדקו בעיקר 4 מאפיינים הכרוניים כדלהלן:
 - 1.2.1. אפשרויות פיזיות בטחה. (טופוגרפיה, נגישות ושליטה).
 - 1.2.2. אי פגיעה בהתיישבות קיימת.
 - 1.2.3. מינימום פגיעה במשאבים מעובדים, וכבעלות ערביות.
 - 1.2.4. אפשרויות לאכלוס מהיר. (כולל נצול מבנים קיימים וקרבת למערכות השחיה קיימות).

2. סיכום

- 2.1. (אזור חו"רבת לוט מוצע לאזור עירוני המתקשר עם מרכז הארץ ואזורי התעשייה בלוד. כמוצג בתזכירו של י. אדמוני.)
נבחנו 6 אתרים באזור גבעון - מחנה עומר המסומנים במפה המצורפת באותיות א' - ו' מתוכם תוצעו 3-4 מתאימים להקמת גוש ישובים בן 3 כפרים ומרכז אזורי. המסומנים באותיות כ', ג', ה', ו'.
- 2.2. ^{הכפריים} בגודל של 120 - 150 משפחות כ"א, יבוססו על העסקה להלן:
 1. העסקה עיקרית באזור התעשייה עטרות.
 2. תעשיות קלות בישובים ובמרכז הגושי.
 3. אופציה לפחות הקלואה חצר.
- 2.3. המחנה בגבעון (אתר ו') מאפשר אכלוס מהיר תוך שיפוצים קלים.

מסמך מס' 1000/1988

התאחדות המורים
ישראל

תאריך: 15.11.88
מס' תיק: 1000
מס' מסמך: 1000/1988

מס' מסמך: 1000/1988
מס' תיק: 1000

החלטות ועדת המינויים
לשנת הלימודים תש"פ - תש"פא

1. משרות

- 1.1. משרות המיועדות ל... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...
- 1.2. משרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...
- 1.3. משרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...
- 1.3.1. משרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...
- 1.3.2. משרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...
- 1.3.3. משרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...
- 1.3.4. משרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...

2. משרות

- 2.1. משרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...
- 2.2. משרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...
- 2.3. משרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...
- 2.4. משרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות... (המשלבים) וכן משרות אחרות...

3. תאור ואזור הנברק

3.1. נברק האזור של אורך הציר המתוכנן לוד - עשרות בקטע המזרחי, בקרבת צומת גבעון מחנה עופר, כרצועה של מספר קלומטרים משני צידי התואי. להלן תאור האתרים:

4. האפיינים ההכרונניים של האתרים (ראה טפח מצורפת)

4.1. אתר א'

האתר מצוי צפונית למחנה עופר, ברום של כ- 800 מטר מעל פני הים, ושטחו כ- 800 דונם. הגבעה בעלת שיפועים מחוננים אך אין אפשרות בישה ברכב אליה.

4.2. אתרים ב' ו ג'

2 האתרים הנ"ל, הנם למעשה גבעה אחת החצויה ע"י כביש לפרון - צומת מחנה עופר. לכך התאור כגון שותף.

רום הגבעה כ- 780 מטר מעל פני הים, בשטח של כ- 1000 דונם ושיפועים נוחים.

חלקה הדרומי (אתר ב') מחוץ כ- 600 דונם, והחלק הצפוני (אתר ג') מהוה כ- 400 דונם.

מוצע להקים באתרים ישוב ומרכז אזורי הצמוד לישוב יש לנדרק אפשרות כטול קטע כביש באורך 1,3 ק"מ והעברתו צפונית לגבעה ב', שם יחובר עם כביש גבעון - מחנה עופר.

העתקת הכביש לא תשנה את הגישה לתוה החקלאית הקיימת בצומת ולפסטים שסביב.

4.3. אתר ד'

גבעה צרה המתמשכת מכוון צפון מערב - לדרום - מזרח, ומסביבה שטחים מעובדים. שטחה כ- 600 דונם וגבהה מעל פני הים כ- 775 מטר.

4.4. אתר ה'

האתר מצוי ממזרח לצומת ובצמוד לתוה החקלאית. שטח האתר כ- 600 דונם בעל שיפועים נוחים כלפי מערב ותלולים יותר כלפי מזרח. הגבעה ברום של 780 מטר מעל פני הים.

4.5. אתר ו'

האתר ו' הנו מחנה גבעון ומסביבתו הקרובה, בשטח של כ- 600 דונם, בעל שיפועים נוחים ביותר.

במחנה מבנים קיימים של מחנה ירדני טנדרטי, אשר נמצאים במצב טוב, אך יש לשפצם ולהתקין בעיקר דלתות חלונות, ושרותים.

8. Матричные операции

1.8. Матрица $A = (a_{ij})$ называется квадратной, если $n = m$, и симметрической, если $a_{ij} = a_{ji}$.

9. Операции над матрицами

1.9. Сложение
Матрицы $A = (a_{ij})$ и $B = (b_{ij})$ называются суммируемыми, если $n = m$. Сумма матриц A и B обозначается $A + B = (a_{ij} + b_{ij})$.

2.1. Умножение
Матрица $A = (a_{ij})$ называется умножимой на матрицу $B = (b_{ij})$, если $n = m$. Произведение матриц A и B обозначается $AB = (c_{ij})$, где $c_{ij} = \sum_{k=1}^n a_{ik} b_{kj}$.

3.2. Матрица
Матрица $A = (a_{ij})$ называется обратимой, если $\Delta A \neq 0$. Обратная матрица $A^{-1} = (b_{ij})$ удовлетворяет условиям $AA^{-1} = A^{-1}A = E$.

4.3. Матрица
Матрица $A = (a_{ij})$ называется транспонированной, если $a_{ij} = a_{ji}$. Транспонированная матрица обозначается $A^T = (a_{ji})$.

5.4. Матрица
Матрица $A = (a_{ij})$ называется диагональной, если $a_{ij} = 0$ при $i \neq j$. Диагональная матрица обозначается $A = \text{diag}(a_{11}, a_{22}, \dots, a_{nn})$.

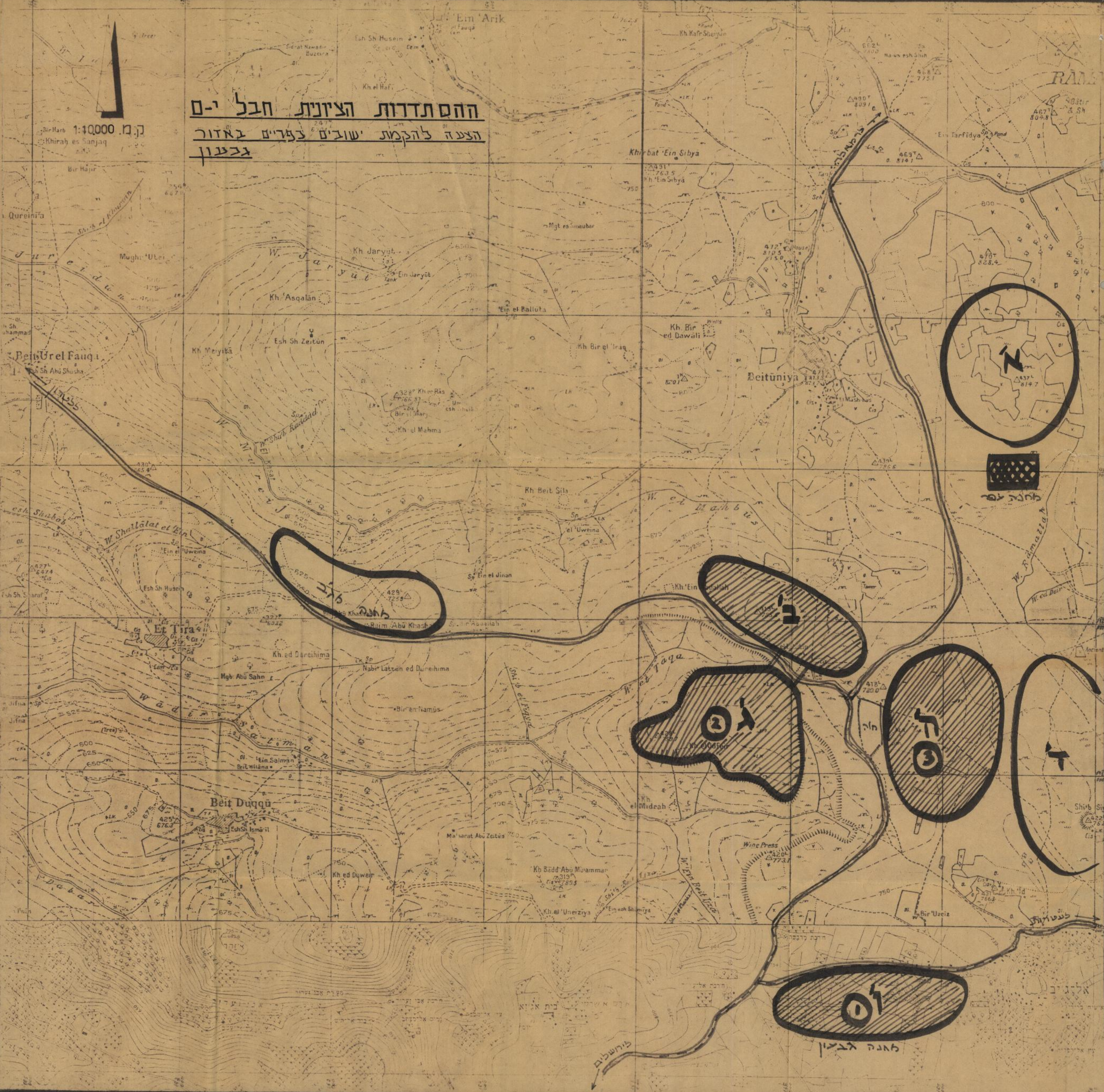
5. יתרונות ומגבלות של האחרים להתישבות

להלן התכונות והגורמים שהביאו להעדפת אחרים ב', ג', ה', ו', להתישבות כפרית.

- 5.1 האחרים קרובים יחסית ומאפשרים חקמה גיט בין 3 ישובים סמוכים כאשר המרחק ביניהם אינו עולה על 3 ק"מ.
- 5.2 גוש הכפרים המוצק חולש על קטע מכביש לפרוץ עטרות ועל צומת הכביש מנ"ל עם כביש גבעון - מחנה עופר.
- 5.3 קרבה לאזור התעסיה בעטרוח אשר ישמש מקום תעסוקה לחלק מהמתישבים. (חלק קטן מהתעסוקה יהיה בישובים עצמם, במרכז).
- 5.4 מחנה עופר מחנה נקורה בגוש כדוגמת המחנה בגוש עציון.
- 5.5 מערכת כבישים מרכזית קיימת ויש לפרוץ או להכשיר דרכים לחוף האחרים בלבד.
- 5.6 אספקת חשמל ומים התאפשר מהמערכות הקיימות באזור.
- 5.7 אפשרות אכלוס מהיר, הוך ניצול המהנה הקיים בגבעון.
- 5.8 ניחן למקט באתרים ישובים כפריים בגודל של כ-120 משטחה לישוב, כך שהאזור יאוכלס ב-360 עד 480 משטחות (כולל המרכז).
- 5.9 יש לציין שהסלעים באזור הנם סלעי קורץ הקשים יחסית להכשרה.

ההסתדרות הציונית חבל י-ם
הצעה להקמת ישובים בפריים באזור
גבעון

ק.מ. 1:10000
 Bir Harb
 Khirah es Sanjaq



חבל י-ם
 חבל י-ם
 חבל י-ם

ירושלים, ד' באלול תשל"ח
11 באוגוסט 1975

14.8.75
לשכת השר גלילי

לכבוד
השר י. גלילי
מסד ראש הממשלה
ירושלים.

א.י.

הנדון: התייבות באיזור הכביש המקביל לירושלים.

הרהור ראשון בעקבות קריאת הצעת האדריכל טקד, מטעם מסד הסכונ, הצעת האלוף (מיל)
ר. זאבי וסיור במטה.

1. קיים הגיון התייבות להקמת ריכוזי אוכלוסיה יהודיה לאורך תואי הכביש המקביל המוצע שבוא-מודיעים - גבעון.
2. בחינה ראשונית של האפשרויות לפמוט הדבר מעלה ז-
 - 2.1 אין אפשרות סבירה להקמת יטובים בסמוך לקטע המרכזי של הכביש, בין צמא לבין גבעת התולרים.
 - 2.1.1 כשל מצואותם של מספר כפרים ערביים בקטע זה, הסוגרים אחד על השני.
 - 2.1.2 כשל חנאי המוטוגרפיה.
 - 2.1.3 כשל העובדה שכל שטח ראוי לעבוד מעובד, בדרך כלל נמוע.
 - 2.2 התייבות בקטע האסור במרחק מה מהכביש פרוקה עליה לרכשים גבוהים מרכס הכביש, דבר שיהייב פתיחת עורקי החבורה אלטרנטיביים נוספים ככוון מוצא מערב.
 - 2.3 קיימות אפשרויות להקמת התייבות עירונית, או בחליפין מספר יטובים כפריים, טקד קיומם על התעמיה, באיזור כפר לום (חרבה) סממערב לצמא בגבול הקו הירוק ובאיזור גבעת התולרים - גבעון שבמערבו של הכביש.

3. נחוח האפשרויות מעלה אצלנו ההצעות בדלקסן 4-

- 3.1 הקמת מרכז עירוני באיזור כפר לוט וממערב לו. אפשרויות הפתוח במסע בלתי מוגבלות.
- 3.1.1 האיזור הנדון מהווה איזור איריאלי למגורים בעיקר עבור העובדים בתעשיות המתפתחות באיזור לוד (אל-על, התעשייה האזרחית ועוד).
- 3.1.2 הקמת ישוב עירוני גדול באיזור זה תל את הלחץ להקמת מגורים עירוניים בחוככי העיר חל-אביב והערים הסמוכות לה, על כל המאמצע מכך. העיר האמורה יכולה להסס תחליף לישוב העירוני המוצע להקמת בחולות ראסון לציון.
- 3.1.3 כמעט שאין בעיות בעלות על המטחים, ובחלקם הם בגבולות הקו הירוק ומוגדרים כיום כשטחי אט, ובחלקם, אלה שממזרח לקו הירוק, הם שטחי מרסים ויער שאין עליהם בעלות מוסדרת.
- 3.1.4 מרפוגרפיה נוחה הקטין הוצאות התשתית.
- 3.1.5 בחליפין לנ"ל, אפשר להקים מספר, 4 - 2, ישובים כפריים שקיומם בעיקרו על התעשייה אך לא נראה כמבירה הקמת ישוב עירוני טבעי ומוסדר מספר ישובים כפריים.
- 3.1.6 הקמת רכוז של ישובים כפריים באיזור גבעת התולרים - גבעון. קיימים 4 - 3 אתורים מתאימים לישובים כאלה.
- 3.1.7 היתרונות להקמת ישובים כפריים באיזור זה :
- 3.1.7.1 גודל המטחים הצריך יהיה לתפוס לצרכי ההתייבבות קטן יותר.
- 3.1.7.2 הקמת ישוב עירוני, שכונה, נסענת על התשתית של העיר ירושלים תהיה יקרה מאד.
- 3.1.7.3 אין הכרח מבחינת צרכי התחום של העיר ירושלים, להקים שכונה נוספת לאלה שהוקמו לאחרונה סביב לה.
- 3.1.7.4 הקמת מספר ישובים כפריים התן את הביטוח ההתייבבות-מדיני כשכונה עירונית, בהוצאה פחותה ובפחות בעיות של הפיסח שטחים.
- 3.1.7.5 ישובים כפריים באיזור הנדון יוכלו להתקיים בישובים טבהם יסולבו ענפי החקלאות (מזומצמת), התעשייה והקיימת. גום עציון יכול להסס אב סיפורם לצורת ההתייבבות המוצעת להקום.

כאמור, אלו הן מחשבות ראשוניות, שאנו מוצאים לנכון להביא בפניכם לקראת
דיונים נוספים שבדאי יערכו בנדון.

ב ב כ ה
ישראל אדמוני
מנחם כלי

התקן:
ד"ר ר. ויץ

11875

24.7.75

גבעון - (ביתרניה)

סוקול מודיע:

על השטח של 2600 ד' הפתוכבנים לתפיסה יש 280 בעלים.
אין בהם אף איש חשוב ואין רכוש כבסיה.


למנהל
המנהל
המנהל + המנהל
פ.מ. 138

למנהל
2968
02 - 259261-(250)
2894 -
מנהל
75
מנהל
מנהל
77

למנהל
המנהל ג' גולד

מנהל - אמר ג' גולד

1. המצורף העקרי של ג' גולד כולל 250 דונם.
2. פרט המטה בנסה של עיריית ירושלים (הירדנית) לצורך בניית וילת, המטה בגודל 151 דונם - הוא סיטון במפת המטה בנסה-1966 ונרשם במסגרת על שם העירייה.
3. יתרה המטה - בחלקה בנסהים - כ-100 דונם.


 יוסף גולד, מנהל
 אל"ם
 המנהל

יס/ח
עמק
 למכת המנהל/אל"ם

ממא הגבנה לישראל
 2968 ש.ד.
 02 - 239261-(280) טל:
 2875 - 10
 מעל"ה אב
 75 יולי 23

לכבוד
 המשרד לביטוח

הברון: - איתור ליטות 1971 (צומח פפוגיא)

1. מספר זה בא לפרט בתוצי כולל ומעלות על האצוור המונע ליטות גמורין.
2. התמונים מתבססים על מקורות מקצועי ישראלי והאורזיכל שקד.
3. אתור השפות:
 - א. ראה טעח מנרפת.
 - ב. טעח מרצע לסכירה - 8.500 דונם.
 - ג. טעח מרצע לתמיסה - 2.600 דונם (הטעח הינו בנדרת טעח הסכירה).

4. בעלות

- א. טעח מרצע לתמיסה-הטעח בנדרת מנחם שני כפרים:
 - (1) ביהרניה - קייט המרר קרקעות.
 - (2) אל-ג'י'ב - איך המרר והתמונים מתבססים על ספרי המיסנים.
- ב. טעח מרצע לסכירה - בגול ט-4 כפרים:
 - (1) הכפרים ביהרניה ואל-ג'י'ב - כפי מצויין לעיל.
 - (2) ברית דיקר ו-בית אגזא - איך המרר והתמונים מתבססים על ספרי המיסנים.
- ג. סרט בעלות ברובמיות.

מס' סר'	סוג בעלות	טעח תמיסה		הנפחה לסכירה		סה"כ סכירה	
		א	ב	ג	ד	ה	ו
1.	נרכחים	2.297	88.3	5.143	89.7	7.440	89.0
2.	בפקדים	139	5	573	10	712	8.5
3.	מדינה	12	0.5	16	0.3	30	0.4
4.	רוקף	4	0.2	1	-	5	0.1
5.	אפרט'	158	6.0			158	2.0
	סה"כ	2.610	100%	5.735	100%	8.345	100%

139701

5. הכסית וענור

א. שטח מוצע להפיסה

- (1) בשירים בעל, מסוגים טובים (חאבים, גפן, זיתים) - 350 ד' - 15%
- (2) פלח וירקות בעל 250 ד' - 10%
- (3) טרשים - לא מתאימים לעיבוד 75%
- (4) שתי חנוח - הקלאיות ובמסכם מבנים - 150 ד' -
- (5) שני מבנים נודרים ביתר האמור.

ב. שטח מוצע לסגירות

- (1) בטופ ובסירים בעל 17%
- (2) מעובד פלח בעל 15%
- (3) טרשים 60%
- (4) מבנה בנוסף לאמור לעיל.


 יוסף טוקל
 מפקד
 אל"ם
 העורף

יס/חד

ערת

לשכת אלרף/רל"ט

ש י ח ה ט ל פ ו נ י ת

סיני עם ששה נצר

א. גרעין יונתן - הל יוסיפון

ששה הודיע ליחיאל ומודיע בזה לנו שהמסכ"ל ואלוף המקור מתנגדים בכל חוקף להקים נקודה כיום בחל יוסיפון, ולא יסכימו לישבו של גרעין יונתן בחל-יוסיפון. אי לכך מצטרף ששה נצר לדרישתו של יחיאל מקרעין יונתן, לעלות לפאנה הזמני שיועד לגרעין גמלא שהתפרק.

ב. ישיבת הסדר בימים

שר הבטחון עוד עומד בדעתו לנסות להקים את ישיבת הסדר בימים בניגוד לדעתו של מ. נצר. ששה מציע (ואני מצטרף להצעתו) שהשר י. גלילי יציע לשר הבטחון כי ישיבת הסדר תוקם זמנית, מיד בכפר דרום והיבדק מחדש אפשרות הקמת ישיבת הסדר בימים בזמן המתאים. כשיווצרו התנאים שיאפשרו הקמת ישיבת הסדר בימים, תועבר מכפר דרום לימים.

ג. עניין מורג

ששה נצר סמך עם אבני השבוע, לאחר שאבני סמך לנו את הסמכת בעניין מורג, שיתקיים דיון בעוד כחודש בין אבני, מ. נצר ויחיאל, לגבי עתיד מורג. סכומם יוכח לאיסורו של השר י. גלילי וזאת לאחר שיתברר סופית יעודו של כפר דרום.

ד. חרובה

ששה נצר הודיע ששלה מכתב לשר ובו הוא מודיע שביום א' הקרוב ב - 27.7.75 עולה יחידת החלוץ של הנח"ל לחרובה.

ה. גבעון (מבוא חורבן)

ששה מציע הצעה הישומה אם תתקיים מגישה השרים הקרובה המיועדת ליום ה' 24.7.75, כדי להחיש את הקמת הנקודה בגבעון, אמור יהיה לדעתו כשלב א' לגייס משאבים וסידורים להבטחת נוכחות כדוגמת תקוע.

13.7.75

שבת השר גלילי

פנימי

יום

8.7.75

לפני
יו"ר

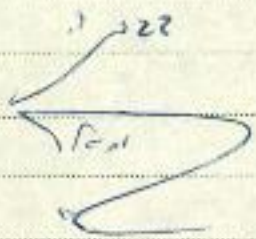
א ל :
מאח :
הנדק :

אנא אצטויגן אפן פאפער וואס איז געשריבן דארט.
י א צ א מ
אנא אצטויגן

נעבן אפן וואס איז געשריבן
האט מען אפגעגעבן און געזען
אפן האט מען אפגעגעבן.

קיינעם פון האט מען נישט געזען
אויסווארפן אפגעגעבן אפגעגעבן.

אנא אצטויגן אפן פאפער.



מ"ו

אנא אצטויגן אפן פאפער

1950

Handwritten notes at the top of the page, including the word "Notes" and some illegible text.

Handwritten notes in the middle section of the page, appearing to be a list or series of points.

Handwritten notes in the lower middle section of the page, continuing the list or series of points.

Handwritten signature or initials at the bottom right of the page.

תאריך: 23.6.75 / 1.7.75

23.6.75 יום

פנימי

1

א ל: מר משה אבינו

כתובת: 272 אלון תבור

העיר: תל אביב 6100000 (מכתב 23.6.75)

הנדון: פיקוח על רכב מס' 234/75

לפניכם מוצגת תעודת פיקוח על רכב מס' 234/75

הנכס מס' 234/75

הנכס מס' 234/75

הנכס מס' 234/75

הנכס מס' 234/75

הנכס מס' 234/75

הנכס מס' 234/75

הנכס מס' 234/75

הנכס מס' 234/75

23.6.75

אברהם | 1878

ישראל

אשר עשיתי לך

(1) ה' אלהיך - אלהיך

אלהיך אלהיך אלהיך
אלהיך אלהיך אלהיך

אלהיך אלהיך

אלהיך אלהיך

אלהיך אלהיך אלהיך

אלהיך אלהיך אלהיך

אלהיך אלהיך אלהיך!

(2) אלהיך אלהיך

מדינת ישראל
משרד הבטחון

מתאם פעולות ההתיישבות
והבטחון המרחבי

תאריך: 12.6.75

16.6.75
לשכת השר גלילי

מס' 278

לכבוד

השר י. גלילי

יו"ר ועדת השרים להתיישבות.

שלום,

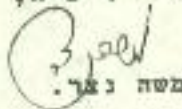
הנדון: הקמת ישוב "במערב שומרון" - "חורון".

בהמשך לשיחות שקוימו בנדון ולפניות "גרעין מערב-שומרון" - אליך, לשר הבטחון וליחידות אחרות במערכת הבטחון ולמשרד השכון - קיימנו סיור נוסף לקביעה מקום הישוב, אם וכאשר תאושר הקמתו.

על דעה כל המשתתפים - אלוף פקוד המרכז, אלוף ר"ר. ורדי, בכ"מ. השכון ואנוכי - סוכס, שהמקום הרצוי והטוב ביותר להקים את הישוב המוצע הנו בגבעה - ההולרים (נ.ג. 792, ליד צומת ביחוניא).

הצעה, לקיים בהקדם ישיבה מיוחדת לברור פרטים, הכנה וטכום הנושא - אופי הישוב, מקומו, האוכלוסיה העמידה ועוד; וכן, שלבי הספול והבצוע.

ב ב ר כ ה,


משה ניצן

מז"ב:

- מפה והצעה מקום.

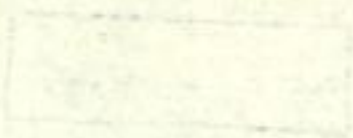
- ח"מ רקע והצעה "גרעין מערב-שומרון".

העתיקים: לשכת שר הבטחון.

האלוף ר"ר. ורדי-מתאם הפעולות כשטחים.

OFFICE REPORT
DATE: _____

HEAD OFFICE ADDRESS
AND CONTACT INFORMATION



REPORT NO. _____

DATE: _____

TO: _____
FROM: _____
RE: [Illegible]

DATE: _____

REPORT: [Illegible] - "[Illegible]"

[Illegible text paragraph]

[Illegible text paragraph]

[Illegible text paragraph]

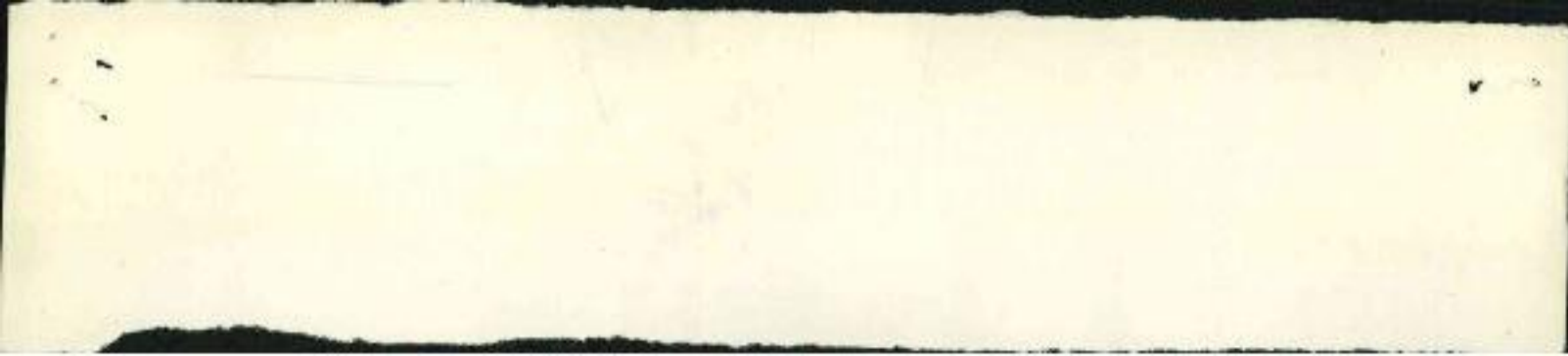
[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

- [Illegible]
- [Illegible]

[Illegible text paragraph]





כרמלית

1-2 נחלים

→ 1.50.00

ת ז ב י ר

הקמת הגרעין ואופיו

1. גרעין מערב השומרון קם בקיץ השל"ה (1973) כקבוצה שמטרתה התיישבות עירונית בשטחי ארץ-ישראל שמעבר לקו הירוק, באיזור מערב השומרון. לפעולות הגרעין זיהנו גיבוש פנימי ותנופה מאז התקופה שלאחר מלחמת יום הכיפורים, משנצטרפו לשירותיו משפחה ובודדים, ברובם צעירים, החפצים בהתחלפות כאמור. מטרת הגרעין היא להגיע להקמת יישוב בעל אופי עירוני, שיוכל, חוץ החפתות הדרגתית טבעית של עיירה הטבוטסה בעיקרה על מפעלי תעשייה שיועברו אליה ממרכז הארץ או יוקמו בה. התכניות ברבר המיקום המוצע יפורטו להלן.
 2. עד כה נרשמו לגרעין למעלה מ-250 משפחות, המונות מעל 1000 נפש. כדי להגביר את זיקת החברים לגרעין ולגבשו גם נערכה השקעה ראשונית בקרן הקטה, אליה הצטרפו מרבית חברי הגרעין. החברים הט בעיקרם בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, יתן בעלי מפעלים, ברובם כגולט מסודרים בערי איזור דן, ועניינם בהתיישבות נובע בעיקר מזיקה ליישוב שטחי ארץ-ישראל.
 3. יודגש כי בכל פעולותיו עמד הגרעין עד כה על תיאום עם הממשלה, ולא עסק בהתחלפות בלתי מאושרת. עד כה קוימו מגעים עם חברי ועדת השרים לענייני התיישבות וכעיקר הנו"ר, אשר ישראל ולולי, וכן עם לשכת ראש הממשלה ועם השרים אהן, הלל, חזני, ועקבו וצרוק (יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים) וקול, שבחלקם קיבלו את חברי המזכירות לראיון; כמו כן נערכו מגעים עם אנשי משרד הבטחון, ובעיקר עם מר משה נצר, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות ומר אלחנן ישי, עוזר השר להיעוץ בטחוני, ומשרד השיכון (מר ש. אבני, הסמג"כל העוסק בפעולות השיכון כשטחים).
- כל השרים והמשרדים שעמם באה המזכירות כמוע הבועו למעשה, אהרה לרעיון הגרעין ומיקומו, כפי שיפורט; אלא שער כה לא נחקבלה כל החלטה אנפרטיבית, והתנוכות נשארן בעל פה בלבד, ולא קודמו לכלל מו"מ וצעדים תכליתיים.

האיזור להתיישבות

1. הרעיון המקורי לנבי מיקום התיישבותו של הגרעין היה איזור מערב השומרון, ממסחה ועד בית הגרון.
2. במגעים אינטנסיביים עם הממשלה שנערכו בראשית הפעילות, הסהכר והלך כי כדי לשמור על הרעיון של התיישבות בשטחים יש מעבר לקו הירוק ועם זאת להנוע לתוצאות מעשיות של איזור ההתיישבות במהרה, בחיאום עם תכניות הממשלה - יש להתמקד במיקום באיזור שבסביבה ביה-חורון, ולאחר סיורים וההיעצויות נבחר איזור ג'בל מוקטם, המצוי מצפון מזרח לקו הירוק שבלטרון, וזאת מן הסעמים הבאים:

(א) המקום מצוי בחוואי הדרך ההיסטורית מן השפלה לירושלים (לוד - מודיעין - בית הגרון תהחן ועליין - נבעון - עטרות - ירושלים), שבכל הדרווח, לרבות מלחמת החשמונאים ועד לפני מלחמת העולם הראשונה שימשו בדרך העוקרות לירושלים, לעולי רגל, ללוחמים ולתיירים. דרך זו יש לפתחה וליישבה כיישובים יהודיים, וברו שער בה לא נקשה דיו, גם כדרך חלופית עם פוחות התחבורה לירושלים, שהדרך הנוכחית לא תספיק לה. המקום שנבחר שולט על דרך זו, ומהווה על ידי כך קשר בין שני גמלי החצויה הבינלאומיים של ישראל, לוד ועטרות. מן שולט המקום על ציר חשוב נוסף לירושלים, העובר דרך לטרון - מכרא חורון - בידו - נכי טמואל - רמות ירושלים, להוראים אלה מחוככנה הדרך החלופית למסלח הברזל מן השפלה לירושלים, המיועדת לעבור באיזור זה, כפי שפורטם.

(ב) האיזור משתלב בטבעת היישובים המקיפה את ירושלים ושהממשלה מעוניינת בקירומה ומיתוחה - כעולה בעליל מן חספה הרצופה והטרחקים שצוינו בה, והקמת יישוב בו תהיה חוליה חשובה בשרשרת יישובים מאיזור לטרון מזרחה עד רמות וגוה ועקב הסמוכות לירושלים, על ידי כך יתרחב באורח משמעותי הפרוודות לבירת ישראל, יחד עם זאת יתרום היישוב לרצף האוכלוסין במרחב שבין לוד וירושלים, שהוא ריק מהתיישבות יהודית.

(ג) בהיותו יושב לא הרחק מן החוואי ירושלים - השפלה יש כאיזור כוח משיכה טבעי למפעלי תעשייה שיועברו על ידי חברי הגרעין או יוקמו במקום, לרבות תעשיות עתירות-ירע, במגמה למיתוח טבעי ולא מאולץ של המפעלים, אשר יוכלו לשרה הן את איזור ירושלים הן את איזור המרכז.

(ד) יש בהקמת יישוב במקום הנבחר השום הרוחה לפיזור האוכלוסין והתרחקות מהוקרי הצמיפות המגלופוליס של נוש דן ושל ירושלים, דבר החואם את המדיניות בתחום התכנון ההיישובתי והאקולוגיה.

הבחינה הכלכלית

1. הנחת היסוד היא, כי מרבית חברי הגרעין יתפרנסו במקום מגוריהם, וזאת בקשר לתעשיות ולמפעלים שיועברו למקום, ובשירותים בו.
2. התכנית הכלכלית מבוססת על רשימת מפעלים שהכיתה הועדה הכלכלית של הגרעין, והכוללת בעיקרה מפעלים קיימים, בהיקף כינוני וקטן, של חברי הגרעין, וכן מפעלים אחרים גדולים יותר, שבעליהם הסכים להעבירם לאיזור, יש לקוות, כי עם מיתוח יהווך המקום גם מוקד משיכה למפעלים נוספים מאיזור המרכז. הוכן, כי משרד הכסחך יהא זבון לפתח באיזור העשיות בטחונות.
3. הואיל ורוב חברי הגרעין גרים ומתפרנסים באיזור דן, הן כשכירים והן כבעלי מפעלים ועסקים, בחרנו באיזור בעל נחונים גיאוגרפיים טבעיים להחפחחה כלכלית, ללא צורך בהשקעות-ענק מצד הממשלה; זאת על-דוד העברה מפעלים קיימים של חברי הגרעין על צוותי העובדים הקיימים. על ידי כך יימנע הצורך בהשקעות במקורות העסקה זמנים, כפי שנעשה בפיגרה יישובים עירוניים באיזורים מרוחקים או בעירלה פילוח.

ס י כ ו ם

1. אנו מקשים עתה לודו הבאתה של תכניתנו להיישובות עירוניות תעשיותיות כאמור לאיזור דערח השרים לעניינו התישבות והממשלה, כך שניתן יהיה לכלול את היישוב בתקציב לשנה הקרובה, ויחל במהרה בעבודות חשית לבניון היישוב.
 2. חפצים אנו לציון, כי הסחכת המתמשכת עד כה באיזור תכניתנו, ולוא גם בצעדים ראשונים לכך, למרות מאמץ בלתי נלאה מצד העוסקים בכך בחובנו, עלולה להוציא את הרוח ממפרשיהם של חברי הגרעין. חבל כי המרץ הרב והמוטנציאל האנושי המעולה של החברים לא ינוצל באורח נאות מחמת קשיים בלתי רלכנטיים, בשעה שאין מחלוקת על הצורך ביישוב במקום, ואדרבה - הקמה היונית נוכח כל הטעמים שנזכרו.
- עדין מאמינים אנו כי פעולתנו כתיאום ומוד עם הממשלה, כפי שנעשה עד כה, חישא פרי, ואנו מצפים לתשובה קרובה, שהנכטחה לנו. מצדנו אין ברעמנו לזנוח את התכנית ואנו מקוים לתמיד בה ואף להעלית.

ה.ד. 19578
ירושלים
כ"ר אב תש"ל
26.8.70

א ל : מה אלוף בדיא

סאח : א. ינאי

הנדון: רכישת מקרקעין - גבעון

א.ו.

דצ"ב תרשים 10 דונם קרקע בגבעון (אל-ג'וב) - מחוץ
לחומם השימוש של ירושלים.

אודה לך אם אוכל לקבל אשרי לרכישת הנכס במקום האפשרי.
אנו 4 משפחה שברכוננו לבנות לנו בית במקום.

ישנם מספר מהחזים הנכחי "הגדה המערבית" העלולים
להדביק אותנו באם לא נקבל עד סוף חודש זה אם האיטור הנדרש.

במס' דב,

א. ינאי
ק. ירון
מ. זכורין
ש. ג'ורג'ל

טל': כביש: 88876
בעבודה 62421/16

20.9.70

נציג המשפחות - מר ינאי פנה אלי ביום 16.9.07 על סנה לקבל
אשור של אשר גלילי לרכישת הנכס.

לאור המכתב של שלמה גזיה הופנה חזרה אליו וזאת לאחר שהוכרר
שהיום מדובר על 15 משפחות.

יוסף שגיא

מדינת ישראל

משרד הכספים

תקרה ז' אלול תש"ל
8 ספט' 1970

תאום הפעולה בשטחים

במ/2707

לכבוד
מר ינאי
ת"ד 19578
י ר ו ט ל י ם

הודון: רכישת קרקעות בגבעון

שליח: מיום 26 אוג' 1970

מר ינאי הנכבד,

1. לדאבוני, לאחר בדיקה - לא בוכל לאשר את התישבותן של 4 משפחות יהודיות במקום, מחוץ לכל מסגרת של ישוב יהודי - וזאת מטעמי בטחון.
2. במידה ותובא הצעה להקמת ישוב/שכונה גדולים יותר - יש להסגרת זאת כהצעה לממשלה.

ב כ ר כ ה,

שלמה גזית - תת אלוף

העתק סמוי: השר גלילי

SECRET - TOP SECRET
SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT
SECRET DOCUMENT
SECRET DOCUMENT

SECRET
SECRET DOCUMENT
SECRET DOCUMENT
SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT
SECRET DOCUMENT
SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT
SECRET DOCUMENT

SECRET

SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT

القسم الثاني

مساحة تقوية الخريف

اسم الحوض : المدبسة رقم (3)

اسم الموقع : المدبسة وبيوتها رقم 10

تطلب بطلب : السيد فرحان محمد عمران

شويبيق مسيا

محمد محمد علي التاجر

الشمس



عبد مصلح منصور

43.85

محمد احمد المصري

14.00

98.60

عبد مصلح منصور

عبد مصلح منصور

رقم القطعة	المساحة	تقوية
1	127	1
5	2.3	ب
7	22	المجموع

