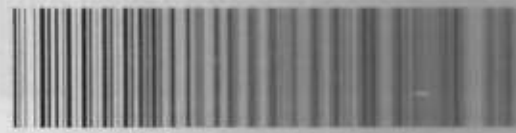


12

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

מזכירות הממשלה



פיקוח שיקום - רובע יהודי כרך א

א - 2 / 7314

450235	מס פריט:	77.842 - 285	מספר פיקוח
12/01/2014		03-312-01-01-01	מספר

02/07

בגובה 10' קלמ' הע"ה
הפיקוח - רובע יהודי -

תאריך
א' א' 1

02/07

164-4-3

591/325

תיק מס.

כרך מס'
תאריך

שיקין מזכירות הממשלה
 פתיחת המחור - ינואר 1968
 חסימת המחור - דצמבר 1975

7314 / 2 / א

101-1-1
521/325

ס ד י

פ ר ס י ב ל

ישיבת ועדת השרים לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
אשר הוקמה עפ"י החלטה ב' של ועדת השרים עליונה לענין
ירושלים מיום כ"ו באדר תשכ"ח (26.3.68)

א' בטבת תשכ"ט - 22.12.68

נכחו השרים: י.ט. שפירא - יו"ר, מ. בגין, ז. ורהפטיג.

נעדרו השרים: י. אלמוגי, ז. טרף (חולה).

מ. קולק - ראש עיריית ירושלים
מ. בנבנישתי - עיריית ירושלים
י. המיר - משרד ראש הממשלה

א. ליסנסקי - מזכירות הממשלה

פיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

טר המספטים פותח.

בדיון מסתמכים: השרים ז. ורהפטיג, י.ט. שפירא, מ. בגין, ראש עיריית ירושלים
וה"ה י. המיר ומ. בנבנישתי.

מ ה ל י ס י מ :

א. (1) להטיל על מר מ. בנבנישתי מעיריית ירושלים להכין תזכיר בענין הפעלה
אוטובוסים בעיר העתיקה, ולהעביר אותו לעיונו של טר התחבורה.

(2) לאחר שטר התחבורה יעיד בתזכיר האמור לעיל, יוזמן לדיון בנושא בוועדת
השרים העליונה לענין ירושלים.

ב. מר י. המיר יביא לישיבת הקרובה של ועדת השרים הצעה בענין בניית דירות-טרד
בעיר העתיקה.

ה י ס י ב ה נ נ ע ל ת

54/325
1014-1

פ ר ס י כ ל

ישיבת ועדה חברים לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
אזור הוקמה עפ"י החלטה ב' של ועדת חברים עליונה לענין
ירושלים מיום כ"ו באדר תשכ"ח (26.3.68)

א' בטבת תשכ"ט - 22.12.68

נכחו החברים: י.ט. שפירא - יו"ר, מ. בגין, ז. ורהפטיג.

נעדרו החברים: י. אלמוגי, ז. סרף (חולה).

מ. קולק - ראש עיריית ירושלים
מ. בנבנישתי - עיריית ירושלים
י. חמיר - משרד ראש הממשלה

א. ליסנסקי - מזכירות חממטלה

פיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

טר המספטים פוחח.

בדיון מסתמכים: החברים ז. ורהפטיג, י.ט. שפירא, מ. בגין, ראש עיריית ירושלים
וה"ה י. חמיר ומ. בנבנישתי.

מ ח ל י ס י :

א. (1) להטיל על מר מ. בנבנישתי מעיריית ירושלים להכין תזכיר בענין הפעלת
אוסובוסים בעיר העתיקה, ולהעביר אותו לעיונו של טר התחבורה.

(2) לאחר טר התחבורה יענין בתזכיר האמור לעיל, יוזמן לדיון בנושא בוועדת
החברים העליונה לענין ירושלים.

ב. מר י. חמיר יביא לישיבה הקרובה של ועדת חברים הצעה בענין בנייה ירוה-טרד
בעיר העתיקה.

ה י ס י ב ה ג נ ע ל ח

✓

143-1-9

הערה לפרק 143-1-9 הערה למסמך 143-1-9

הערה למסמך 143-1-9

היום 15 דצמבר 1968 - 17.12.68
הערה למסמך 143-1-9
הערה למסמך 143-1-9

הערה למסמך 143-1-9
הערה למסמך 143-1-9

הערה למסמך 143-1-9

הערה למסמך 143-1-9

18.12.68

521/325

ראש הממשלה

ירושלים, י"ח בכסלו תשכ"ט
9 בדצמבר 1968

אל : חברי ועדת השרים העליונה לעניני ירושלים

מאת: ראש הממשלה

הנדון: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה - ירושלים

בהתאם להחלטת הממשלה הוקמה חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר

העתיקה ירושלים.

כחברי מועצת המנהלים נתמנו השרים - חברי ועדת השרים העליונה לעניני
ירושלים - בראשותו של ראש הממשלה.

על-מנת לאפשר טיפול יום יומי בבעיות בהן עוסקת החברה, הנך מתבקש למנות
את בא-כוחך לוועדת ניהול, אשר תעסוק בבעיות השוטפות.

מר יהודה תמיר נתמנה על-ידי כיו"ר הוועדה.

נא להמציא את המינוי לא יאוחר מ-31.12.68.

בברכה,

לוי אשכול

העתק: מר יהודה תמיר

לשם
למנוי
למנוי
למנוי

✓ 225/102
משרד מבקר המדינה

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי תשכ"ט
22 באוקטובר 1968

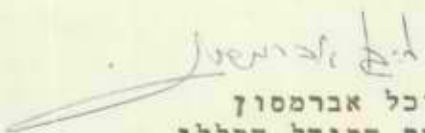
2/11

א ל: מזכירות הממשלה

הנדון: חברות ממשלתיות

הנני מאשרת בהודה קבלת מכתבכם מיום
18.10.68 בדבר החלטת ועדת השרים לענייני
כלכלה, בישיבתה מיום 8.9.68, על "ייסוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים בע"מ" בצירוף ההחלטה.

ב ב ר כ ה,


מיכל אברמסון
מזכירת המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, כ"ו בתשרי תשכ"ח
18 באוקטובר 1968

אל : המנהל הכללי, משרד מבקר המדינה

מאת: מזכיר הממשלה

הנדון: חברות ממשלתיות

הנני להודיעך כי ועדת השרים לעניני כלכלה
החליטה בנדון בישיבתה מיום ט"ו באלול תשכ"ח (8.9.68)
כדלהלן:

"ייסוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ"

(א) לאשר ייסוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

(ב) חברי ועדת השרים העליזנה לענין ירושלים
או נציגיהם יהיו את הדירקטוריון בחברה.

(ג) לאשר את החזמיר ותקנות ההתאגדות של החברה
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ המ"ב."

ב ב ר כ ה

מיכאל ארנון

20/10/22

THE HON. THE CHIEF JUSTICE OF THE SUPREME COURT

THE SUPREME COURT BUILDING

REPLY TO THE HON. THE CHIEF JUSTICE

YOUR HONORABLE LETTER OF THE 14TH INSTANT HAS BEEN RECEIVED AND THE MATTER IS BEING CONSIDERED.

THE HON. THE CHIEF JUSTICE

THE SUPREME COURT BUILDING

YOUR HONORABLE LETTER OF THE 14TH INSTANT HAS BEEN RECEIVED AND THE MATTER IS BEING CONSIDERED.

YOUR HONORABLE LETTER OF THE 14TH INSTANT HAS BEEN RECEIVED AND THE MATTER IS BEING CONSIDERED.

YOUR HONORABLE LETTER OF THE 14TH INSTANT HAS BEEN RECEIVED AND THE MATTER IS BEING CONSIDERED.

Yours faithfully,



יְרוּשָׁלַיִם, כ"ד בחשווי תשכ"ט
16 באוקטובר 1968

אל : שר השיכון

מאת: מזכיר הממשלה

הנני מחבד להכניא לחשומה לבן החלטה מס' 25 של
הממשלה בישיבתה מיום כ"א בחשווי תשכ"ט (13.10.68):

"25. ערעור שר השיכון על החלטה ועדה השדים לעניני כללה
בענין ייסוד החברה לשיקום ולפיתוח ורובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ ח ל י ס י ס לרחות את ערעורו של שר השיכון על
החלטה ועדה השדים לעניני כללה בענין ייסוד החברה
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
בע"מ."

ב ב ר כ ה

מיכאל ארנון

העק: מר י. המיר, משרד ראש הממשלה

250/152

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

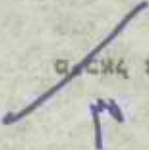
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-10-2000 BY 60322 UCBAW/BJS

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 08-10-2000 BY 60322 UCBAW/BJS

1. The purpose of this document is to provide information
on the status of the project. The project is currently
in progress and is expected to be completed by the end of the year.

14
15
16

2. The project is currently in progress and is expected to be completed by the end of the year.


 11274 11274
 11274 11274

1400000 11274 11274 11274 11274
 (89*01*13) 11274 11274 11274 11274
 11274 11274 11274 11274 11274
 11274 11274 11274 11274 11274

11274 11274 11274

11274 11274 11274

11274 11274 11274
 11274 11274 11274

525/125

✓

100-100000

7

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

252/157

325/22

25. ערעור סר השיכון על החלטת ועדת הסרים לענייני כלכלה
בענין ייסוד החברה לסיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

28/10/68

סר השיכון פותח.

מ ח ל י ט י ס (נבד 2 קולות) לדחות את ערעורו של סר השיכון על החלטת ועדת
הסרים לענייני כלכלה בענין ייסוד החברה לסיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים בע"מ.

החלטות ועדת הסרים לענייני כלכלה מיום ט"ו באלול תשכ"ח (8.9.68) ומיום ז' בתשרי תשכ"ט
(29.9.68).

31(כ ל/179). ייסוד החברה ל יקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

מ ח ל י ט י מ , בהתאם להחלטה מט' כל/140 מיום י"ח בתמוז תשכ"ח
:(14.7.68)

(א) לאשר ייסוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ.

(ב) לאשר את המזכיר והקנאות ההתאגדות של החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ המ"כ (דפים 14-33).

52/325

14
מקדח המלכות
חברה מוגבלת במניות
תזכיר ההאגדות

של

החברה לשיקוט ולכחוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

1. שט החברה הוא: החברה לשיקוט ולכחוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

- (א) לשקט את הרובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים ולפתחו בתור אחד לאומי, דתי הסטורי ותרבותי תוך הדגשת אופיו וצביונו הסיוע.
- (ב) להכנין פעולות שיקוט ופחוח ברובע היהודי בעיר העתיקה ולבצע הכניות כאלה, כדי להפוך את הרובע היהודי למרכז לאומי, דתי הסטורי ותרבותי, לאחר חירות ומקום מגורים, וכן להבטיח שירותי צבור ושירותי אחזקה הדרושים לשמירת אופיו וצביונו הסיוע של הרובע.
- (ג) לעסוק במפעלי בנין, פחוח ושיכון בתחומי הרובע היהודי שבעיר העתיקה להסתחף השתתפות בטפית וכל השתתפות אחרת שהיא במפעלי בנין, פחוח ושיכון כנ"ל ולעודד ולקדם מפעלים כאלה בכל דרך ואופן שהחברה תמצא לנכון.
- (ד) לקנות, להכור, לשכור, לקחת בחליפין או לרשום בכל דרך אחרת קרקעות ובנינים או כל זכות או טובת הנאה בקרקעות ובבנינים כנ"ל או הקשורה בקרקעות ובבנינים כנ"ל, לפתח כל קרקע שנרכשה ע"י החברה או שהחברה מפזינה בה ולהפיק חופלה מכל קרקע כנ"ל במיוחד, ומבלי לשלם בכללות המטרה הנ"ל, לשלט ניצויים בעד כל נכס שהופקע או הוקנה ע"י רשות כל שהיא לטובת החברה לקידום מטרותיה, להכין ולהכשיר כל קרקע כנ"ל למטרות בנין, להקים, לשנות, להרוס, לקדם, להחזיק, לרשום, לציד ולשכר בבנינים, לנטוע עצים, לבנות דרכים וכבישים, לרצף, לנקות, ליבש, לכבד ולתחם כל קרקע כנ"ל, ולהכשיר ולהחזיר כל קרקע כנ"ל ע"י מכירת בנין או ע"י חוזה בניה, ולהתקשר בכל מיני חוזים ולשנות כל מיני מדורים, ענ אדריכלים, בונים, קבלני בנין, חסות, דיירים ונציגים אחרים.
- (ה) לקנות מקרקעין לשט השקעה או לשט מכירה ולשכור בקרקע, במבנים ובנכסים ולא נידי אחרים וכל זכות או טובת הנאה שהיא בהם, ולהלוות כספים נגד פשהון של קרקע, בניה או רכוש אחר ע"י מכירה, מכירה, חליפין או בכל דרך אחרת שהיא בקרקע, בנכסים ובנכסים אחרים מכל המינים בין נדים ובין לא נדים.
- (ו) לקנות ולשכור כמורשים כל קרקע, בית או רכוש אחר, או כל זכות או טובת הנאה שהיא בהם, ולעסוק בעסקי סוכני קרקעות חסות ומי עמילות או בכל דרך אחרת.
- (ז) לנהל כל קרקע, בנין או כל רכוש אחר שהוא, בין שהוא שייך לחברה או לאו, לאסוף דמי מכירות וכל הכנסה אחרת מכל רכוש כנ"ל ולספק לחוכמים, לנציגים, לדיירים ולצבור בכלל, צרכי מזון, בתי כנסת ובתי מדרש, מדרג, חדרי הסתנה, חדרי קריאה, אולסי לימוד, בתי-כסא, ברותי כביסה, ברותי חשמל, ברות ונוחיות ורותים אחרים.
- (ח) לדאוג ולספור הצרכים הדתיים, החנוכיים, הטכניים והאחרים של הגרים על קרקעות החברה ושל המבקרים בעיר העתיקה, ע"י הקמה והנהלה של בניה, בתי כנסת ובתי מדרש, בניות, מוזיאונים, חדרי חסות, מרכזי צבור, בתי ספר, חדרי קריאה, בתי מרחצאות, בנים, מקומות מרגוע, מפעלי מים, סאור, ביוב, ומפעלי פחוח אחרים, וע"י מתן חסותה ועידוד להקמה ולהנהלה של מוסדות ומפעלים כנ"ל

- (ט) לבנות ולהקים, לנהל, לשמר, לפתח ולהחזיק, להפעיל ולקדם על בשרם, מקרי טיפ, העלות, מפעלי טיפ, ברכות, מפעלי גז, כבישים, מכוניות, מפעלים לאספקת חשמל, חום ומי, שדות שליו, בתי כנסת, בתי מדרש, חדרי תצוגה, מרכזי ציבור, בתי מלון, מועדונים, מסעדות, בתי מרחצאות, מקומות העדויות, מדרגות סתרים, בתי ציבוריים, בתי, אולמי קריאה, מחשבים, חנויות, ומפעלים ודירות אחרים אשר לדעת החברה עשויים לקדם את פשרות החברה במימדין או בעקיפין, ולתמוך ולסייע או להשתתף בדרך אחרת בהכנסת, בבניה, באקמה, בהנהלה, במימון, בניהול, בהחזקה, ובתפעולת ובקרה של מפעלים כנ"ל.
- (י) לעסוק בכל אחד מעסקים אלה: מחשבים, בונים, קבלנים, מקדמים, מוחרים בחמרי בנין אחרים בכל טור, מיצוי לנים, רעבים מרצות והומרי בנין אחרים, ספקי ומוכני בנין.
- (יא) לנהל ולתח, לעשות לקבל או לרכוש בכל דרך אחרת, ולהוציא לפועל, כל חוזה או חוזה שאיזה סוג יהיה אשר החברה תחויב אותו לדורות, וצוים או מתאימים למטרות החברה או איזה יהיה מהן במחירים ובמסורה, בהנאים ובאופנים, ובכפיפות להוראות ולהסכמים, כפי החברה תקבע, ובכל עת יהיה, ומדי פעם בפעם, להחליף, לתקן, לנהל, או לשלם כל חוזה כזה.
- (יב) לייסד, לקיים, לנהל, להחזיק, לתמוך, לעזור ולעסוק במפעלי זה, חרבות, חינוך, אונטויות למישהו, ואידור וכן להציב, להסריט, להקליט, לחדר ולהפיץ כל חומר אמנותי וכל חומר אחר שיורה בעיניה לזכר ביצוע וקידום מטרותיה.
- (יג) לעסוק בתור בעלי, מוכנים, מוחרים וקבלנים ולביצוע, היורש וטוילים, וזייט, להמציא ולספק ידועים בכל הסוגים והטובים לבוטקים, היורש וטוילים, בצורה אמפעי החבורה והנהלה, סורי דרך, כרטיסים, סרדי מודיעין וכיוצא בזה.
- (יד) לנקוט באמצעים לפרסום העולות של החברה כפי הימצא למופיל, ובמיוחד ע"י פרסום בעיתונות, חוזרים, קניה והצגה של דברי-אמנה, או דברים בעלי ענין, הוצאת מורים וכתיבה-עה וסמן פרסום, גבולות והודות.
- (טו) לבוא בדברים ולעשות סדורים עם כל דמות מסתלחה, פירונת, מקומית או אחרת הנראית כמועילה למטרות החברה, או איזה יהיה מהן, ולהציב בכל רשות כזאת זכויות, הנחות וזכויות החברה החוב ורצוי להציב, ולהוציא לפועל, להחמס ולשלם אחרי סדורים, זכויות, הנחות וזכויות כאלה.
- (זז) לבקש, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת, להחליף, לשחור ולהחזיק בשטחים, תעודות אמפאה, זכויות, זכויות ומדומה, המקנים זכות יחידה או זכות מוחלפת או זכות מוגבלת להחמס באיזו היה אמפאה הנחיה כזה להחמס לאיזו היה מורה מטרות החברה או אר וכייתה עשויה להביא תועלת לחברה, במימדין או בעקיפין, או המקנים ידיעות מודיות או אחרות בנוגע לכל אמפאה כזאת, ולהחמס, לנצל, לפתח את הרכוש, הזכויות או הידיעות הידועות ע"י החברה כנ"ל או לתת רשיונות ביחס אליהן או להפיץ תועלת מהם בכל דרך אחרת.
- (יח) לעסוק בכל עסק אשר יורה נראה לחברה אפשר לעסוק בו והוא מועיל בקר ענ מטרותיה העדיות במימדין או בעקיפין להוות להיב מטרות החברה, להגדיל את הערך של רכוש החברה, או זכויותיה או לזכותם לנורטי רווחים.
- (יט) לרכוש ולקבל על עצמה את העסק, הרכוש וההחזקות, כולם או כל חלק מהם, של כל דבר או חברה המנהלים עסק אשר החברה מוסמכת לעסוק בו, או המזיקים ברכוש הממאית למטרות חברה זו.

- (כ) לעשות סתמות או כל סדור אחר בדבר מחוץ ברוח, מחוץ אינטרסים, מחוץ פעולה, עסק מחוץ, ודור הדדי, או בכל דרך אחרת, עם כל אדם או חברה המנהלים או העוסקים או המסתכוננים לנהל או לעסוק בכל עסק או פעולה אחר אפסר לעשות באופן שיביא תועלת לחברה זו, במיזרין או בעקיפין, כמו-כן להלוות כספים, לערוב בעד החוזים ולעזור בכל דרך אחרת לכל אדם או חברה כזאת, ולקחת או לרכוש בכל דרך אחרת מניות וניירות ערך של חברה כזאת, למכור, ולהחזיק בהם, להוציאם מחדש, עם או בלי ערבות, או לעסוק בהם בכל דרך אחרת.
- (כא) לקחת או לרכוש בכל דרך אחרת, ולהחזיק מניות, סטוק וניירות ערך של חברה אחרת אשר מטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות חברה זו או העוסקת באיזה עסק שהוא אחר יקדם את מטרות החברה, ולנהל באופן שיביא תועלת לחברה זו במיזרין או בעקיפין.
- (כב) להקיש ולהסוך, או למייע ביסוד ובקיום אגודות, מוסדות, קרנות, קרנות נאמנות וספקליט הצדדיים להביא תועלת לעובדי החברה או מי יהיו עובדי החברה או להלוויי בהם או לקרוביהם וכן לתת קצנות והענקות, לילט החלומי בשוה ולנדב או לערוב בעד כספים למטרות צדקה או חסד, או לטע סדור תקרובת, או לכל מטרה צבורית, כללית או רבה תועלת.
- (כג) לכוונן חברה או חברות לסט רכישת הרכוש, הזכויות וההתחייבויות של חברה זו, כולט או מקצתם, או לתת כל מטרה אחרת, אשר נראה שהיא עשויה להביא תועלת לחברה במיזרין או בעקיפין.
- (כד) בדרך כלל לקנות, לקבל בחכירה בחכירות, או בחליפין, להחכיר, לשכור, או לרכוש בדרך אחרת, נכסים נדלים ובלתי נדלים, וכל זכות או זכות יתר אשר החברה התחייב אותה לנהוגים או לרצויים לצרכי עסקיה.
- (כה) להקיש ולעסוק בכספים של החברה שאינם נחוצים לה מיד באופן שיגבע מעט לפעם.
- (כו) להלוות כספים לאנשים או לחברות על פי התנאים שהחברה תמצא למועיל, וביחוד ללקוחות ולכל אלה היה להם עסקים עם החברה, ולערוב בעד מלוי החוזים ע"י אנשים כאלה או חברות כאלה.
- (כז) ללוות או להחייב או להבטיח את החלום על כספים באופן שהחברה תמצא לנכון, וביחוד ע"י הוצאת אגרות חוב או אגרות חוב מסוג מסוק, לחסיד או באופן אחר, בדעבוד נכסי החברה, כולט או מקצתם, ובכלל זה הון החברה שתחלום שרט נדרש, ולקנות, לפדות ולטלס כל ניירות ערך כאלה.
- (כח) לתת חכר לכל אדם או חברה עבור כל שדות שדות או העתידים לשרת את החברה ע"י המצאה או ע"י מהן עזרה בהפצה, של איזו מהן אגרות חוב, אגרות חוב מסוג סטוק או ניירות ערך אחרים של החברה, או ע"י או בקשר עם יסוד החברה או יצירתם או הנהלת עסקיה.
- (כט) לסוחר, לחתום, לקבל, להסב, לנכות, לקיים ולהוציא חכרי חוב, חכרי חליפין, חכרי סטוק, המהאות, אגרות חוב ותעודות אחרות העובדות לחוזה או סאפסר להעבירן באופן אחר.
- (ל) לקבל אל עצמה להוציא לפועל תפקידי נאמנות שייראו לרצויים ולעשות זאת שלא על מנת לקבל פרס או באופן אחר.
- (לא) למכור או להעביר את מפעל החברה או חלק ממנו בעד חסותה, כפי שהחברה תמצא לנכון, וביחוד בעד מניות, אגרות חוב או ניירות ערך של חברה אחרת אשר מטרותיה כולן או מקצתן, דומות למטרות חברה זו, וכן להחסיב עם כל חברה אחרת כאמור.
- (לב) למכור, להחייב, לנהל, לפתח, להחליף, להחכיר, למחכין, לפדות, להעביר, לנצל או לשאת ולתת בכל אופן אחר ברכוש ובזכויות חברה, כולט או מקצתם.

(ג) לעשות את כל הדברים הנ"ל או איזה מהם בכל חלקי חבל, בעצמה או בתור סוכנים, קבלנים, נאמנים או באופן - אחר וע"י או באמצעות נאמנים, סוכנים או באופן אחר, בין לבדם ובין מתוך מתוך עם אחרים

(ד) לעשות כל הדברים האחרים הקשורים במטרות הנ"ל או העשויים להביא לידי הצתתן.

(ה) מוסכם ומוצהר בזה כי :-

(1) בתזכיר ההתאגדות הזה ובתוספת הינה לשקודת החברות יהיה לסוגיהם הבאים הפירוט הצידה, אלא אם כן מתמסר אחרת מתוכן הכתוב והקצר הוברים :-

"אדם" - לרבות חברה;

"חברה" - לרבות כל תאגיד, חברה, אגודה חתומה, חתומה וכל חבר אחר, בין שהוא מאגד ובין ואינו מאגד.

"לפעול" "לעשות" "לנהל עסקים" "לכפל" "לקדם" "לעודד", - לרבות לעסוק ולעשות בתור מוסדי, עסקים, מהדקים, מסייעים, מנהלים, מפתחים, מחפשים, מקדמים, בונים, קבלנים, קבלני מנהל, עושים באשרי-בנין מכל הסוגים, מיצרים, למחפשים, משקלים, חוקקים, מחקרים, זכרים, מחקרים, הוצבים, כורים, בעלים, מחפשים, מקבלי עבוד, קונים, מוכרים, מחליפין, מחפשים, מחלקים, מקבלי זכות או טובת הנאה, בונהי זכות או טובת הנאה, סוחרים, יבואנים, יבואנים, עמילים, אפולופטים, מנהלים, מוציאים לפועל של עובדות, צוואות או הקדשות ובכל אלה מהדרכים הנ"ל ובכל דרך אחרת.

(2) מלבד באותם המקרים שהם כתוב במסורת אחרת, כל אחת מהמטרות והתחביות של החברה כאמור בתזכיר ההתאגדות הזה ובתוספת הינה לשקודת החברות, הינה מטרה עיקרית ובלתי חלויה במטרות אחרות, ואין להגבילה או לסייגה ע"י היקשר או הסתככות על מטרה אחרת כלשהי, או על שום חברה.

3. פרבותם של החברים מוגבלת.

4. הון המניות שלהחברה הוא - 5,000,007 לירות ישראליות (הסוף מיליון וחמש לירות ישראליות) מחולק כדלהלן :

- (א) 1 מניה א' בת - 1. (אחת) לירה ישראלית
- (ב) 6 מניה ב' בנות - 1. (אחת) לירה ישראלית
- (ג) 5000 מניות רגילות בנות - 1000. (אלף) לירות ישראליות כל אחת.

5. בעלי מניה א' ימנה את הדירקטוריון והוא רשאי להחליף או לפטר כל מנהל.

6. לבעלי מניות ב' ולבעלי המניות הרגילות לא יהיה זכות הצבעה בקרב לבורות הדירקטוריון בחברה או פוריון, סינוי מוחר חברים או החלפת חברים בו.

אנו האנשים שהמוותיהם וכתובותיהם רשומים בזה, רוצים להתאגד בחברה לפי תזכיר ההתאגדות זה ומסכימים לקחת מספר מניות החברה, כנקוב בצד המותינו.

מס' סדור	השם	הכתובה	תאריך החתום	מספר המניות			חתימה
				מניה א	מניה ב	מניה רגילה	
1	ממשלת ישראל בזה מדינת ישראל על ידי ראש הממשלה	סדר ראש הממשלה הקריה ירושלים		1			
2	רשות הפה"ח				1		
3	החברה הממשלתית למדליות ומטבעות	רח' קרן היסוד 11 ירושלים			1		
4	המרכז לתנועות	רח' הלל 14 י-ט			1		
5	עמידר, חברה לאומית לסיכון עולים בע"מ	רח' יהודה הלוי 38 תל-אביב			1		
6	המזקם בע"מ	רח' נחלת בנימין 24 תל-אביב			1		
7	המ"י - העדיות מחצבי ישראל	מבצר היפה, עיר גניס ת.ד. 313 חיפה				1	

פקודת החברות

תקנות ההתאגדות, ל' התש"ה ל' ינואר ו' יקום הרובע היהודי - גליל ונפתלי

מבוא

1. התקנות הכלולות בלוח א' לתוספת השלישית לפקודת החברות לא תחולנה על החברה הזו אלא אם כן הן הוזרות, כלולות או סוחלות בהקנות אלה.
2. אם לא הוטמטע מתוך ההקטר מסמעה אחרת, הרי:
 - א. יהיו בהקנות האלה למזכירי הבאים בתקנה-מסנה זו הפירושים הניתנים בצידם; והיינו:
 - "החברה" - החברה הזאת בשמה הנקוב לעיל או, במקרה של החלפת השם בהתאם להוראות פקודת החברות, בשמה החדש;
 - "פקודת החברות" - פקודת החברות כפי שתוקנה וכפי שתוקן מזמן לזמן או תוקן שיבוא במקומה על כל השינויים שיחולו בו;
 - "הדירקטוריון" - הדירקטוריון של החברה המכהן אותה עתה;
 - "המזכיר" - המזכיר הרשום של החברה באותו זמן;
 - "הפנקס" - פנקס החברים שיש לנהלו בהתאם לסעיף 29 לפקודת החברות;
 - "בכתב" - ו"כתוב" - בכתב, בדפוס, כתוב במכונה כתיבה, בצילום או באופן אחר הניתן לקריאה;
 - "המזכיר" - האדם המכהן על פי תקנה 95 להיות המזכיר של החברה או האדם המכהן על פי אותה התקנה למלא באופן זמני את מקומו של המזכיר;
 - "התקנות" או "תקנות אלה" - תקנות ההתאגדות כפי שהינן בחוקף אותה עתה.
 - ב. כל איזכור של חוק, חוקק או תקנה בתקנות הלה כולל שינויים, חוקק או התקנות מחדש, כפי שהם עומדים בתקט אותה עתה, או כל חוק או חוקק או תקנה שיבואו במקומם.
3. בתקנות אלה הרי, אם לא הוטמטע מתוך ההקטר מסמעות אחרת, יהיו למזכירים אלה הוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה אותם המרשימים אחר ניתנו להם שם, ובכפופות לכך, יהיו למזכירים אלה הוגדרו בעקודת החברות אותם המרשימים שניתנו להם שם, ובכפופות לכך, יהיו למיללים ולגיבויים אלה הוגדרו בפקודת הכרונות לענין אותה העקודה ולגבי כל חוקק שהוא אותם המרשימים שניתנו להם שם. מיללים הבאות ביהודי הכלולות את הרבים ולהיפך, ומיללים הבאות במין זכר הכלולות את הנקבה. אין להביא במעבון את הכותרות שבתקנות אלה ללא פרוש התקנות.
4. כל עסק אחר חזקיר ההתאגדות של החברה מחיר לה, בפירושו או מכללה, לעסוק בו יוכל הדירקטוריון לפתוח את העיסוק בו בכל עת שיראה לו וכן יוכל הדירקטוריון להזניחו או להגותו, הכל כפי שיראה לדירקטוריון מזמן לזמן.
5. המזכיר יהיה בירשעל במקום הדירקטוריון יקבע מזמן לזמן.
6. חון המניות של החברה הוא 5,000.007 (חמשה מליון ו' בסי לירות ישראליות) המחולק ל-1 (אחת) מניה א' בת 1.00 (לירה ישראלית אחת), 6 (שש) מניות ב' בנות 1.00 (לירה ישראלית אחת) כל מניה וכן 5,000 (חמשת אלפים) מניות רגילות בנות 1000.00 (אלף לירות ישראליות) כל מניה.
7. בהתחשב בהוראות תקנות אלה תהיינה המניות הנתן פקודתו של הדירקטוריון אחר יוכל להקצותן או להעבירן באופן אחר לאותם האנשים ובמותם התנאים שימצא לנכון.

8. אם נאמר אחרת במקנות אלה תהיה לחברה הזכות לראות את האוחז הרגום % השניה כבעלה ההחלטי ומלבד אם נצטוו אחרת על ידי בית משפט מוסמך או מלבד אם נדרשה אחרת על פי החוק, לא תהיה החברה מחויבת להכיר בכל הבעה ובכיוון או הבעה אחרת לכל מניה או לזכות הנאה בה מצד כל אדם אחר.

הזכויות הנלוות למניות לטוביהן

9. הזכויות המוקנות לאוחזים במניות בק"ר לקבלת הודעות על אספות כלליות % לחברה ולהתחברות בהצבעה בחברה יהיו כדלקמן:

א. מניה א' והמניות הרגילות יקנו לאוחזים בהן את הזכויות לקבלת הודעות על אספות כלליות. % לחברה, לה התפזר באספות כלליות % לחברה וכן להצבעה בחברה בכפוף להוראות בתקנות מס' (ג) ו-(ד) לתקנה זו.

ב. מניה ב' לא יקנו לאוחזים בהן כל זכות שהיא לקבלת הודעות על אספות כלליות % לחברה או להתחברות באספות כלליות % לחברה, לא בהצבעה בהצבעה ידנית ולא בהצבעה ח' אית.

ג. רק בעל מניה א' זכאי לזכות % הדירקטוריון. לבעלי המניות הרגילות לא תהיה זכות % בעה בק"ר לבחירת מנהלים בחברה או פיטוריהם.

ד. בהצבעה חשאית יהיה לכל חבר - הנוכח בגופו או ע"י בא כח, או אם החבר הוא האגיד, על ידי מורה או בא-כח - מספר קולות כדלקמן:

1. קול אחד כגיל כל מניה הטקנה זכות הצבעה, בין אם היא מניה א' ובין אם היא מניה רגילה.

2. בגין מניה א' יהיה בנוסף לכך מספר הקולות הווה למספר כלל הקולות להתחברות בהצבעה.

10. בכפוף להוראות בניהן זה הבאות כתזכיר ההתאגדות % לחברה, ובכלי לשבוע בכל זכויות מיוחדות. בניהן קודם לכן לבעלי מניות קיימות. % לחברה, ראיה החברה להוציא מניות באותן זכויות מוקדמות או מוגבלות או בזכויות פדיון או בזכויות מוגבלות מיוחדות אחרות, או עם הגבלות בק"ר לחלוקת הדיבידנדים, זכות-ההצבעה, סילוק הון מניות, ההתפזרות בעודף הנכסות % לחברה במקרה % פירוקה, או בקשר לעניינים אחרים, כפי שהקבע החברה מדי פעם בפעם % החלטה מיוחדת. כל החלטה מיוחדת כנ"ל לא תהא בת-תוקף אלא אם ניתנה לה הסכמתם בכח % כל בעלי מניה א'.

11. אם בכל פעם שהיא יחולק הון המניות לטוביהן וזכיהן % מניות, ראיה החברה, מלבד אם הנאי הנוצת לאוחז טוב המניות מהנים אחרת, לזכות את הזכויות הכרוכות בסוג מסוים % מניות, אם תהיה לה הסכמה בכח טאט בעליהם. % לזכות-רבעים מספר המניות שהוצאו ממות הסוג, או עפ"י החלטה מיוחדת. התקבל באסיפה כללית מיוחדת % בעלי המניות מהסוג הזה, הכל בהנאי ותינתן לכך הסכמתם המוקדמת בכח % כל בעלי מניה א'.

12. הוראות תקנות אלה בדבר אסיפות כלליות החולנות במניות הנחוצות על כל אסיפה כללית כאמור בתקנות 10 ו-11 דלעיל, אבל המניין החוקי הנחוצ לגבי אסיפה לפי תקנה 11 יהיה לפחות שני אנשים. הם בעלים או באי-כח עפ"י כתב הראאה, % אליה אחד לפחות מן המניות המוצאות % הסוג, בהנאי אלא החלטה באסיפה מיוחדת כנ"ל לא תהא בת-תוקף אלא אם ניתנה לה הסכמתם % כל בעלי מניה א'.

13. אין להוציא מניות לקהל ללא חתימה עלו בהנאי. הסכום מצריך להפרש ביעת הגבה חבקה למניות יהא לפחות חמישה אחוזים מן הסכום הנומינלי % הפניה. כל הוצאת מניות לצבור לט חתימה והקצאתן פעונה החלטה מוקדמת. % הדירקטוריון.

14. בעת פירוק החברה ישמרו נכסי החברה למטרות הבאות בדיוג הבא:

- א. לכסוי הוצאות הפירוק; ולאחר מכן
- ב. לסילוק חובות החברה; ולאחר מכן
- ג. להחזרה לחברי החברה בדיוג שווה (פארי-פטו) אם ההון הנומינלי שלם לחברה בעד פניותיהם בה; ולאחר מכן
- ד. לחלוקת יתרת הנכסים בין אלה שהיו חברי החברה בגין פניות א' ופניות רגילות בדיוג שווה (פארי-פטו).

תעודות

15. תעודת הקניין למניות תהיה חתומה בהחלטת החברה ובחתימת ידם של שני חברי הדירקטוריון.

16. כל חבר יהיה זכאי לקבל, ללא תשלום הון חד-ימים מיום ההקצאה או רשום ההעברה, אלא אם כן תנאי ההנפקה קובעים פרק זמן ארוך יותר, תעודת החזקה בהחלטת החברה ובה פרוט המניות הוקצו לו או הועברו אליו, וכן הסכום הנדרש בגיבן.

17. אם בלתי או נמשכה תיזו תעודת והגיונה לדירקטוריון, יוכל הדירקטוריון לצוות לבטלה ולתת תעודת חדשה במקומה; אם אבדה או נמצאה תעודת, תנתן במקומה תעודת חדשה לאותו אדם אשר לו הזכות לתעודת האבדה או הנמצאה כאמור. וזאת לאחר שהדירקטוריון יקבל הוכחות המניחות את דעתו על אבדן התעודת או הנמצאה ולאחר שנתן לו ההחייבות לפצוי כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון לדון. בעד כל תעודת הניהגה על פי תקנה זו יגלם לחברה הסך של 25 אגורות. במקרה שנמצאה תעודת או אבדה, יהיה החבר שלו ניהגת תעודת מחודשת חייב גם בתשלום, לפי דרישת החברה, של כל ההוצאות הכרוכות בבדיקה על ידי החברה של ההוכחות בדבר היותה או אבדתה.

הפנקס

18. החברה תערוך פנקס לחבריה ותדאג בו את הפרטים הבאים:

- א. שמותיהם וכתובותיהם של החברים ורישום בדבר המניות. בחברה לכל חבר האומדן בהן מתוך הבחנה כל מניה לפי סוגה ומספרה, והסכום הנדרש או ההוסכם לחבר כנפרד על המניות ל כל חבר; וכן
- ב. היום ובו נרשם כל אדם בפנקס כחבר; וכן
- ג. היום שבו חדל כל אדם להיות חבר; וכן
- ד. הסכומים שתלומם נדרש, לכא-נפ, המגיעים עוד על מניותיו של כל חבר; וכן
- ה. היום שבו תחליט הדירקטוריון להגות העברה או עבירה מנה החוק של כל מניה; וכן
- ו. כל אותם פרטים אחרים אשר לפי מקודת החברות או תקנות אלה נדרשים או מורשים להרשם בו. הרישום בפנקס יהיו מלווים בחתימת חבר-דירקטוריון.

19. א. הפנקס יסמך במידתו, ומלבד באותם הזמנים שבהם יהא הפנקס סגור על פי הוראות מקודת החברות או תקנות אלה, יהא פתוח בכל עת העבודה הרגילות לפיון לכל חבר חונם ולכל אדם אשר בתלום של לירה ישראלית אחת.

ב. הפנקס יהיה סגור במשך ארבעה-עשר יום עובר לכל אימפה כללית רגילה של החברה ובמשך זמנים אחרים, אם בכלל, ולאותה תקופה כפי שהדירקטוריון יקבע מזמן לזמן; בתנאי שהפנקס לא יהיה סגור לתקופה העולה על שלושים יום במשך שנה כל אחת; ובתנאי נוסף, לא יסגר הפנקס אלא אם כנפרסמה מודעה בהחלטת ההוצאות סעיף 29 (6) של מקודת החברות.

דרישות תלום, חלום מניות וקבוצה.

20. הדירקטוריון יוכל להגיד לחברים מזמן לזמן דרישות תלום כפי ייטב בעיניו, בגין כל הכספים שרט נפרדו על המניות ור בידי כל אחד מהחברים ואשר על פי חנאי ההקצאה של אותן המניות אינם מחלטים בזמנים קבועים וכל חבר יהיה חייב ל לש את הסכום של כל דרישת תלום הופנתה אליו, ואשר, לאותם בני אדם וכאומה זמנים ומקומות כפי שיקבעו על ידי הדירקטוריון. מותר לקבוע דרישות תלום תכופות יותר ודרישות תלום כמובנה עם התקבל האלטה הדירקטוריון המראה את דרישות תלום.
21. על כל דרישת תלום תבטל הודעה מוקדמת על הודעה ימים כמה יבויין זמן התלום ומקום ולמי אריך לשלם את הסכום הנדרש, בתנאי כי לפני הפרקון של דרישת תלום כזו יוכל הדירקטוריון, על ידי הודעה בכתב לחברים, לבטל את דרישת תלום או להאריך את הזמן למקומה.
22. אם על-פי חנאי ההקצאה של כל מניה, או בתופן אחר, יט לפרוע כל סכום בתופע קבוע או בפעורי תלום במועדים קבועים, יעמוד לערוך כל סכום כזה או יפור כזה כאילו נעשה לגבינו דרישת-תלום כהלכה על ידי הדירקטוריון ואשר נמסרה הודעה עליה כהלכה, וכל ההוראות אשר בתקנות אלה בנוגע לדרי-ת-תלום תחולנה בהתאם לכך על כל סכום או פער-תלום כזה.
23. אם לא סולק סכום דרישת תלום או תיפור ביום אנועד למקומה או קודם לכן, יהיה הפעל אותה טעה של המניה אשר לגביה נעשה דרישת-תלום או חל זמן פרעונו ול היסור, חייב ל לש לחברה רבית על הסכום המגיע בפער של 9% (תשעה למאה) לשנה למן היום אנועד למקומה ועד יפרע בפועל, אבל הדירקטוריון רשאי לומר על תלום הרבית, כולה או מקצתה.
24. אם לא ילם חבר איזו דרישת-תלום יהיה או איזה פער יהיה הוא ביום אנועד למקומה או קודם לכן, יוכל הדירקטוריון בכל עת שהיה לאחר מכן, כל עוד לא סולקה דרישת תלום או היסור, למסור הודעה לחבר הדור ה ממנו ייפרע בארץ הרבית «נמסרה עליהם וכל ההוצאות אנגרמו לחברה עם אי-הסילוק. אם לא יפרע החבר את הסכום המגיע לפועל נקבע באותה הודעה (איתה לפחות חוד ימים) החולסנה המניות בבנין ניהנה אותה הודעה, על-פי החלטה הדירקטוריון בנדון. הוצאות תקנה זו תחולנה בכפישות להנאית שיוחמו (אם יוחמו במפורש ובכתב) ב-תת הקצאה של כל מניה.
25. הדירקטוריון רשאי למסור מניות ופעדות בתופן אחר ייטב בעיניו כדי לאסוף את הקבוצה, אולם לא תבוצע מכירה אלא אם נמסרה קודם הודעה בכתב לחבר או למבצעי צוואתו או למנהלי צוואתו בדבר הכוונה למסור והוא או הם נמנעו במ י 7 ימים אחרי מתן ההודעה, פללה, להמסיר או למלא אחרי החובות, החביות או ההחייבויות הנ"ל.
26. הפדיון הנקי מכל מכירה כזוה, לאחר סילוק הוצאות המכירה, ימסר לסילוק או על חשבון הסילוק אל חובותיו, חביות או החייבויותיו של חבר, והיחרה (אם תהיה) תולס לו או למבצעי צוואתו או למנהלי צוואתו או לבית מכווא.

העברת מניות והסבתן בכת החוק

27. כל העברה מניה לא תהא בת-הוקף אלא אם ניתנה לכך הסכמתו המוקדמת בכתב של הדירקטוריון והמנהלים רשאים, לפי שול דעתם הבלעדית, לסרב לתת את הסכמתם או להתנות את הסכמתם בתנאים ייוראו בעיניהם.
28. א. חבר הרואה להעביר את מניותיו ימסור לדירקטוריון הודעה מוקדמת על כך «תפרס את התמורה הנדרשת אל-ידו בעד המניות ואשר חנאי ההעברה המובעים על-ידו.

- ב. הדירקטוריון יציג את המניות המוצעות להעברה לכל אדם, ולדעתם ראוי כי יהיה חבר בחברה, ולפי הוצעו מניות כאמור והיה זכות קדימה להנמית המניות המוצעות להעברה.
- ג. אם לא יימצאו טועמים לרכישת המניות המוצעות להעברה, ראי הדירקטוריון להעביר את המניות לכל אדם אחר - בכפופות לחקנות אלה, במקרה זה חייב המעביר למסור לדירקטוריון הודעה על המסורה והתנאים לפיהם הוא שוכד להעבירן לאותו אדם אחר, ובמקרה ההמסורה והתנאים הנ"ל ונים מההמסורה והתנאים לפיהן הוצעו המניות הנ"ל ע"י הדירקטוריון, זמני הדירקטוריון להציג מניה לשי הוראות תקנה זו.
- ד. הוראות תקנה זו אינן באות לגרוע מהוראות תקנה 29.

29. וט העברה מניות יניתן לגביה אי זר לשי תקנה 27 לא תירשט אלא אם ימסר למרד, לשי רישוט טר-העברה כאמור בתקנה 30 מלווה בחסודת המניה של המניות המועברות וכל ראה אחרת, אם תהיה כזאת, כפי הדירקטוריון ידרוש, להוכחת קניינו של המעביר או להוכחת זכותו של מקבל ההעברה לקבל את העברה המניה כאמור.

30.

א. טר-העברה של כל מניה יחתם על ידי המעביר ומקבל ההעברה ורואים את המעביר כממייך להיות בעל המניה עד אז יירשט מו ול מקבל ההעברה בפנקס ביחס לאותה מניה.

ב. למען הטר טעק, מוצהר בזה כי טר העברה יהיה מספיק אם יהיו בנוסח הבא:

אני הח"מ..... מ.....
 מסורת הסך ול ללי אולט לי ע"י
 (מקבל ההעברה) מעביר בזה למקבל ההעברה הנ"ל את המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במספרים ול חברה בע"מ,
 להיות ביד מקבל ההעברה הנ"ל, בבחי צוואתו, מנהלי עזבונו, ומקבלי ההעברה ממנו, בכפוף לתנאים ולחוקים המדקתי אני במניה ביקת ההימט כתב זה, ואני מקבל ההעברה מסכים בזה לקחת את המניה (המניות) הנ"ל בכפוף לתנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום יום לחוד 19

חתימות.....

32. במוחו ול חבר -

א. אם היה הנפטר אחד מאוחדים מ וחטים ול מניה יהיה החותם המוחף יאריך ימים אחרי הנפטר הני. היחיד. החברה תכיר בו להיות האחד במניה אר הנפטר היה אחד האוחדים המוחטים בהן אולט

ב. אם היה הנפטר האוחד היחיד ל מני ה, יהיו יורשיו המוחטים לפועל ול צוואתו או אפוסטופטי עזבונו, בהתמ למקרה, האני יט היחידים החברה תכיר בהם להיות האוחדים המוחטים הנפטר.

אולט יין הוראות תקנה זו באות לפסוד את עזבונו ול חבר נפטר מהאוחדות כגין כל מניה שהיה אוחד בה.

33. הדירקטוריון ר אי לכ וט כאוז ול מניה דט חסיבת הבעלות עליה נסכית אליו ע/ב פטירתו או פ יסת רגלו ול חבר וז ת לאור העברת הבעלות מכה החוק הוכחה להנחת דעתו ול הדירקטוריון, אולט הדירקטוריון יהיה חייב לענות כן את העברת הבעלות כאמור הוכחה על ידיו מספידין או לו סופי ול בית מ טס מוסמך כי ראל.

34. אדם הדירקטוריון ר אי או חייב לו וט מניה במו לשי תקנה 33 דלעיל לא יוכר באוחד באותה מניה לגבי וט זכות מהזכויות המוקנות על ידה כל עוד לא זר טה המניה במו בפנקס וחברים, מלבד הזכות לקבלת דיבידנד בגינה ולתה אי זר קבלה בה-תוקף עבור הדיבידנד י.ולט לו.

הגדלת ההון, הפחתתו והצנזרים בו

35. החברה רשאית, באספה כללית, על ידי החלטה מיוחדת להגדיל את הון המניות מזמן לזמן, באותה הסכומית אשר יתחלקו למניות בנות תוחם סכומים, מבוססים באותו סכום (בכתיבות להוראות מקודת החברות) מאותם סוגים והמעניקות אותן זכויות וזכויות-ישר, כפי החברה תחליט בהחלטה מיוחדת.

36. מלבד אם נקבע אחרת בהחלטה המיוחדת המחוללת הגדלת הון המניות, תהיינה המניות החדשות כפופות לאותן ההוראות החלות על מניות ההון המקורי בכל הנוגע לתשלום דרי-ווא-תשלום, הלוטס ו-קבוצ, העברה ועבירה מכה המוק ולכל דבר אחר.

37. החברה רשאית על-פי החלטה מיוחדת:

- א. לאחד את הון המניות שלה או כל חלק הימנו ולחלקו למניות בנות סכום יותר גדול מכל המניות הקיימות.
- ב. לחלק, על ידי חלוקה מנה ל מניותיה הקיימות או על מקשתן, את הון מניותיה, כולו או מקשתו, למניות בנות סכום יותר קטן מהסכום הנקבע בהזכיר ההתאגדות, ואולם הכל בכפופות להוראות מסקא ד' לסעיף קטן (1) לסעיף 43 למקודת החברות.
- ג. לבטל כל מניות ביום התקבל ההחלטה לא נלקחו ולא הוטבעו על לקיחתן על ידי אדם כל שהוא.
- ד. להפחית את הון המניות של החברה בכל אופן שהוא, וזאת גם ובכפופות לכל דבר הפורט ולכל הסמכה הדרוה על-פי דין.

אספות כלליות

38. אספה כללית של החברה תוקיים למעבר אחד ל בנה אזרחית באותו מועד ולא יהיה מאוחר מאשר חמשה-עשר חודש לאחר קיומה של האספה הכללית הקדמה לה ובאותו מקום כפי שהירקטוריון יקבע. אספות כלליות כאלה הקראנה אספות כלליות רגילות וכל אספות כלליות אחרות של החברה הקראנה ב ס אספות כלליות שלא מן המניין.

39. הירקטוריון רשאי לקרוא לאספה כללית שלא מן המניין בכל פעם ימצא לנכון.

40.

- א. הירקטוריון חייב לגשת מיד לכנסה של אספה כללית לא מן המניין על פי דרישת זימון בכתב מאת חברי החברה המיצגים לא פחות מחלק הע ירי של כלל זכויות ההצבעה של כל החברים אשר להם, בתאריך מסירת הדרישה, הזכות להצביע באספה הכללית של החברה.
- ב. דרישה הזמון תפרסם את מטרות האספה הכללית שלא מן המניין המוצעת והיא צריכה להיות חתומה על ידי הדוריס ולהמסר למרד והיא יכולה להיות מורכבת מכמה מסמכים מוטבעים ידומה, כל אחד מהם על ידי אחד או יותר מהדוריס; דרישה הזמון על ידי המוחזים במאמר של מניות צריכה להתחשף על ידי כל המוחזים.
- ג. אם הירקטוריון לא יבא לכנס אספה כללית לא מן המניין אנדרה כאמור הן 21 יום מתאריך מסירת דרישה הזמון או אם היתה הדרישה מורכבת מכמה מסמכים, מיום מסירת המסמך המ ים את המיוזמות הדוריס לשי תקנה-סנה (א) לתקנה זו, הרי הדוריס או אלה מהם המיצגים למעלה מתחזית זכויות ההצבעה של כל הדוריס רשאים בעצמם לכנס את האספה, ואולם כל אספה מחובם כן לא תוקיים אחרי עבור שלשה חדשים מתאריך מסירת הדרישה.

41.

- א. כל אספה כללית לא מן המניין המתכנסת על פי תקנה 40 דלעיל על ידי הדורשים, תכנס בתוך הדומה, ככל האפשר, לאופן אלו יא לכנס אספות כלליות על ידי הדיקטטוריון.
- ב. כל הזמנות סבירות הוצאו על ידי הדורשים כשבאי כנוסה בדרך אל האספה הכללית לא מן המניין על ידי הדיקטטוריון יוחזרו לדורשים על ידי הוועדה.

42. הודעה מוקדמת ל כזה יאמץ לאותה, למעט היום בו נערכה ההודעה ולרבות היום שליו היא ניתנת, נתן לא יא הזכאים לקבל הודעה כזו לפי תקנה החברה ותקנות שלה ובאופן הקבוע בהן, בדבר כל אספה כללית בין רגילה ובין לא מן המניין (מלבד אספה בה מוצע לקבל החלטה מיוחדת) ויהיה המכנס אר יהיה, שחברט את היום, ה יא והמקום אל האספה תחזין את הענינים העומדים לדיון באספה, ובמקרה מוצע לקבל באספה החלטה לא מן המניין, גם את הכונה להציע את ההחלטה כהחלטה לא מן המניין.

43. הודעה מוקדמת ל ערים ואחד יום לשמות נתן לא יא הזכאים לקבל הודעה כזו לפי תקנה החברה ותקנות שלה ובאופן הקבוע בהן, בדבר כל אספה כללית רגילה או לא מן המניין, כזו מוצע לקבל בה החלטה מיוחדת, ויהיה המכנס מי יהיה, תחזין את הכונה להציע את ההחלטה כהחלטה מיוחדת ושחברט את היום, ה יא והמקום ל האספה ותחזין את הענינים העומדים לדיון באספה.

44. הזמנות לאסיפות כלליות תהיינה בכתב. הזמנה לאסיפה כללית המתכנסת על ידי הדיקטטוריון, נתן על ידי או הציגו על ידי המזכיר או על ידי אדם אחר תוסף לכך על ידי, ואם הזמנה על ידי דורשים נתן ההודעה על ידי הדורשים או אלה מהם המציגים למעלה מסוגיות זכויות ההצבעה ל כלל הדורשים.

הדיון באספות כלליות

45. באספה כללית רגילה ידונו בתוכן הרווח וההפסד והמאזן, הדיגים והזכויות הרגילים של הדיקטטוריון ורואי החשבון, בחירה רואי החשבון וקביעת כרס.

בכפיפות להוראות תקנה 42 ו-43 לעיל ביחס להחלטות לא מן המניין והחלטות מיוחדות ראוי הדיקטטוריון להעמיד לדיון, בין באספה כללית רגילה ובין באספה כללית לא מן המניין, כל ענין מהענינים הכלולים בהודעה על כנוס האסיפה.

46. בני חברים הנוכחים באספה כללית, אם נוכחים בבואם או על ידי בא(י) כח, או אם היה חבר תאגיד על ידי מורה או בא-כח, והאחוזים במניה א' ובמספר מניות המזכה אותם לרוב הקולות לכל מניות רגילות מקנות להחלטה יחסי מנין חוקי, ואין לדון באספה כללית כלשהי אלא אם נוכח המנין החוקי ביקת הדיון ומתחילתו.

47. אם בעבור חצי יעה למן המופד נקבע לאספה הכללית, לא יימצא מנין חוקי תובטל האספה הכללית וחדשה לאותו היום ולאותה יעה בעבור שבע ימים ולאחר מכן ועל מנין החוקי לאספה הכללית החדשה. לפי תקנה זו יהיה נוכחותו ל החבר בעל מניה א.

48. היום ב ראש של הדיקטטוריון יאם בראש כל אסיפה כללית. אם לא יהיה יום ב ראש לדיקטטוריון, או אם באספה כללית תהיה חזק לא יהיה נוכח הן 15 דקות מהזמן המיועד לקיום האסיפה או אף-על-פי שנוכח אינו מסוגל או חפץ לשם באסיפה, יבחרו החברים הנוכחים באסיפה בעצמם או על ידי בא-כח או מורה, אם אחד מחברי הדיקטטוריון יהיה נוכח ומסוגל וחפץ בכך, לכהן כיושב ראש האספה, ואם לא יהיה נוכח באסיפה אלא חבר דיקטטוריון אחד בלבד יכהן אותו חבר דיקטטוריון כיושב ראש האספה. אם לא יהיה נוכח כל חבר דיקטטוריון, או, אף-על-פי יהיה נוכח לא יהיה מסוגל או חפץ לכהן כן ולא נבחר יום ב ראש באספה, יבחרו הנוכחים, בעצמם או על ידי בא-כח או מורה באחד מהנוכחים, בין אם הוא חבר או בא-כח או מורה ל חבר, להיות יום ב ראש האסיפה.

49. כל עוד אין יושב ראש לאספה אין לדון באסיפה כללית בכל ענין. הוא פרט לבחירת יושב הראש.
50. חבר בעל זכות הצבעה ראוי, בכפיפות להוראות תקנות 42 ו-43 ולפיל, להציע להצבעה באסיפה כללית, בעצמו או ע"י מורה זיו בא-כח, כל היקף החלטה. היא, בנידון כל ענין מהענינים המנויים בהודעה לכנס אותה האסיפה הכללית.
51. הצעה החלטה העמידה להצבעה באספה כללית תוחלט בהרמת ידיים מלבד אם לפני או בפתח הכרזת התוצאה. כל ההצעה בהרמת ידיים נדרשת הצבעה חשאית על ידי כל חבר הנוכח באספה בעצמו או על ידי בא-כח או מורה. לא יהיה דרישה כזו להצבעה חשאית תרי הכרזה היושב ראש ובהרמת ידיים נתקבלה החלטה או נתקבלה פה אחד או נתקבלה ברוב מסוים או נדחתה, והריאות על כך בספר הפרטיכלים. כל האספות הכלליות. כל החברה ימסרו ראיה לכאורה בדבר מספר הקולות או יחט הקולות. נרשמו ביד הצעה החלטה או נגדה.
52. נדרשת הצבעה חשאית כאמור, היא תערך באופן, בזמן ובמקום כפי שהיושב ראש של האספה הכללית יורה, וזאת מיד או לאחר הפסקה או דחיה ותוצאות ההצבעה חשאית יחשבו להחלטת האספה הכללית. נדרשת הצבעה חשאית, בתנאי יו"ר האסיפה אשר בה נדרשת הצבעה חשאית, לא יורה על קיום ההצבעה חשאית לאחר דחיה אלא אם האסיפה הכללית הטכספה לכך.
- כל הצבעה חשאית הנדרשת לטו בחירת יושב ראש האסיפה או בנאלת דחיות האסיפה תערך באספה וללא כל דחיה.
53. הדרישה להצבעה חשאית לא תפגע את המוכח. כל החלטה לטו דיון בכל ענין. ובסדר היום פרט לאלה שבגינה נדרשת ההצבעה חשאית.
54. בכפיפות להוראות סעיף קטן (3) לסעיף 66 לשקודת החברות בדבר הרוב הדרוש לקבלת החלטות. לא מן המניין וסעיף קטן (4) לסעיף 66 לשקודת החברות בדבר הרוב הדרוש לקבלת החלטות מיוחדות, יהיה הרוב הדרוש לקבלת החלטות באספות כלליות, רוב רגיל, ובלבד שאותו רוב יכול את בעלי מניה א'.
55. בכפיפות להוראות שקודת החברות, כל החלטה בכתב נחתמה על ידי כל אחת מחברי החברה האוחדים בכל מניות א', דינה כדין החלטה. נתקבלה כדין באסיפה כללית. כיונסה כהלכה.
- 56.
- א. חבר הינו תאגיד יוכל למנות מורה לפי כתב-ההראה. ימסר לחברה יוכל להיות בצורה המקובלת ובכל אורה אחרת. תאגיד או נתקבל על ידי הדירקטוריון כמסטיקה הוא כתב ההראה ומורה. נחתמה בו התקף באסיפה כללית על פיו ימסר הדבר הוכחה חומסה. מורה כתב-ההראה נתקבלה על ידי הדירקטוריון.
- ב. כתב-ההראה יוכל להיות כללי או לאספה כללית מסוימת בלבד או למספר אספות כלליות או לתקופה מסוימת.
- ג. בכתב ההראה מותר למנות מספר מורים. יפעלו לפי דירוג בהורה, בכל כפי יקבע בכתב ההראה.
- ד. כתב ההראה יהיה ערוך וחתום בהתאם להוראות החוקה. כל התאגיד (ובמקרה התאגיד הוא חברה, בהתאם להוראות תקנות ההתאגדות שלה), ובהעדר הוראה סתומה בחוקתה לפי הוראות החוק הרגילות.
- ה. למען הסר ספקות מוצהר בזאת כתב-ההראה יהיה מסטיק אם יהיה בנוסח הבא:
- "אנו, החתומים מטה (ס התאגיד מ- (מען התאגיד) "נוחנים בזאת את כתב ההראה זה למר _____ "ובהעדרו למר _____ ובהעדרו למר _____
- "ובהעדרו (ממות מורים אלטרנטיביים לפי הסדר) להיות "המורה. לנו באסיפה הכללית של החברה ידועה ב-ס החברה ליקוט ולמיתות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, "נועדה ליום _____ ובכל אספה נדחיה ולהצביע מסעמנו "ובסמו, בין ההצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית. "במספר קולות (בין אם ההצבעה חשאית התקיימה באספה הכללית, המקורית או הנדחית ובין אם התקיימה בזמן אחר "וגם/או במקום אחר), הכל בבין (ציון מספר המניות "לסוגיהם ומספורן). אנו אוחדים בחברה הנ"ל. המורה "המ. נתקף במספר הכללי מופה-כח בזאת לותר "על מיד כינוסה של האספה הכללית הנ"ל.
- "ולראיה באנו על החתום (ס המקום) ב- _____ (היום). " (החבר), (החבר)."

57. כתב המנוי. ל כח יכול להיות ביורה המקובלת או בכל בורה אחרת. חור או תחבול על ידי הדיקטוריון. המנוי יכול היות לאסיה כללית אחת או למספר אספות כלליות או להקנות זמן פחות ויותר למנות בו מספר באי-כח. יפילו לחוד לפי דירוג. יקבע בכתב המנוי. הוג כתב-מנוי והבא כח. נחמנה בו ה חתף במספר כללית על פיו י.ט. הדבר הוכחה חותמת. צורה כתב המנוי נחשבת על ידי הדיקטוריון.

כתב המנוי. ל בא(י)-כח יהיה חתום בעצם ידיו. ל הממנה או. ל אדם. חור ה לכן כהלכה. למין הפר ספקות מוצהר בזאת. כתב מנוי יהיה מסמך אט יהיה בנוסח הבא:

"בני החתום מטה, (ט. החבר) מ- (מ. ע. נ. ו.) סיפה בזאת את כחו. ל. מר. (ט. הבא-כח) ובהעדרו, מר. (ט. באי-כח אלטרנטיביט ל.י. הסדר) להיות בא כוחי באספה הכללית. ל החברה הידועה ב.ט. החברה ל.י.קום ול.י.חור הרובץ היהודי בייר העתיקה בירו ל.י.ט. בע"מ. נוסדה ליום. ובכל אספה נדחיה ולהצביע במקומי, בין הצביעה בהרעה ידיו ובין בהצבעה ח.י.ית במספר קולות. ובין אט החקיים בזמן אחר וגט/או במקום אחר. ח.ל. בגיל. (ציון מספר המניות לסוגיהן ומספורן) ואני חוזר בחברה.

"בא-כחי מיופה כח בזה לוחר, בחתימת ידו, על הצורך לתת לי חודעה מוקדמת מספקת על מודד כינוסה. ל. חסיפה הכללית הנ"ל.

"ולראיה באני על החתום ב- (ט. המקום) ב- (היום) (החוד) (השנה)".

58. כל אדם, בין אם חו. חבר בחברה או לא, יוכל להתמנות כבא-כח או מור-ה.

59. הציב בא-כח או מור-ה בהחלט להנכי כתב המנוי. לא יהיה הצבעתו כרה, אף-על-פי לפני ההצבעה נחשבל המנוי או נחבר ממנה, אלא אם ומטרה ליו"ר האספה לפני ההצבעה חודעה בכתב על ידי הממנה על ביטול המנוי או ל.ני ההצבעה נודע ליו"ר האספה הממנה נפטר.

60. במקרה ל.ל. אחוזים במסותף במניה יתקבל קולו. ל הבכיר הנודע את קולו בין בעצמו או על ידי בא-כח ולא יובאו בחובון קולותיהם. ל. יחר הנודעים באותף. למטרה זו תקבע הבכורה לפי מדר הופעת המות במקום.

הדיקטוריון

61. מספר חברי הדיקטוריון יהיה כפי. יקבע על ידי בעל המניות א' ולא ינחת מחטה ולא יעלה על ל.ה. שר.

62. לא יהיה כחיר לכהן כחבר דיקטוריון אלא מי. מכהן אותה. עה כחיר בממשלת יראל או כראש העיריה. ל. העיר ירו.ל.יס. מנהל לא יהיה חייב להיות בכל מניות הכרה או מניה אחרת על. היות בחברה.

63. כל עוד לא יקבע בעל המניה א' אחרת, יכהנו כל השרים החבריים בודדת השרים לעניני ירו.ל.יס. כחברי הדיקטוריון ורא. הממשלה יהיה יורב רט. הדיקטוריון. בנוסף להם יכהן ראש העיריה. ל. העיר ירו.ל.יס. כחבר הדיקטוריון.

64. נחפנה מקומו ל. ח.ר. דיקטוריון, חרי רסאי המוחז במניה א' למנות אחר במקומו על ידי מסירת חודעה בכתב לחברה וסי. נמסרה עליו חודעה נזו יהיה חבר דיקטוריון.

65. מ. רתו. ל. חבר-דיקטוריון תחפנה מחליף בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. במוות.
- ב. בחלו לכהן כחיר בממשלת יראל, או אם חדל להיות חבר בודדת השרים לעניני ירו.ל.יס.
- ג. אם נמסרה לחברה חודעה הממנה בחתימת ידו.

66. חבר דיקטוריון. הוכרו כפוט. רגל לא יהא מוכר. כל עוד לא הוחזר לכסרתו למט. בחפידו, או להשתתף, במירין או בעקיצין, או מלהיות קורב בהנהלת החברה, אלא אם כן ניתנה לו ר.ות מביח חט. עם המוסמן, הכל בהתאם לפעין 73 ל.י.קות החברות.

67. נתפנה מקום כל הו בדירקטוריון יהיו חברי הדירקטוריון הנוכחים ראים לפעול והם ימ יכו להיות את הדירקטוריון.
68. חבר דירקטוריון חדל מלכהן במ רהו יהיה כר למינוי מהד .
69. למען הסר ספק נקבע בזה כי חבר דירקטוריון ממונין אינו זכאי להיות מובא בח-בון המנין הווקל .ל אספה הדירקטוריון, לקחת חלק בדיונים בה או להצביע בכל אלה .חדון וחפסוד בה להצבעה.
70. החברה לא ת לט כל מ-הורה יו דמי הוצאות .הס לחברי הדירקטוריון.
71. כל חבר דירקטוריון .הוא ר, ראי למנות מקיד בכיר במ-רדו, להיות לו חליף כחבר הדירקטוריון. רא- העיריה .ל העיר ירו לים ראי למנות לו חליף בהסכמתו ל הדירקטוריון. חליף חבר דירקטוריון יבוא בכל במקומו .ל חבר הדירקטוריון .הוא חליפו, בהעדרו ל אותו חבר הדירקטוריון, ודין כל פעולה מע ה כדין פעולה חבר דירקטוריון.

פעולות הדירקטוריון

72. הדירקטוריון ראי להתכנס לטט הנחלת עסקים, לדחות ובאופן אחר להסדיר את אספותיו ופעולותיו כפי יראה לטוב.
73. מטעיה חברי הדירקטוריון הנוכחים באספה הדירקטוריון יהיו מנין הוקי.
74. אספה הדירקטוריון .היא נוכח מנין הוקי תהיה בה-סמך לה טט בכל זאת ואחת מהסמכויות, הכוחות יו קולי הדעה המוקדים או הניתנים ל טו אותה .עה, על פי תקנות החברה, לדירקטוריון באופן כללי.
75. יו"ר הדירקטוריון יוכל בכל זמן לכנס אספה ל הדירקטוריון ואילו מזכיר החברה יהיה חייב לכנס אספה ל הדירקטוריון טט כי חברי דירקטוריון ידר ו זה ממנו בהודעה בכתב .בה יצינו את המנין יו הענינים .הם רוצים להסמיד לדיון באספה הדירקטוריון. כן יוכלו כל .ני חברי דירקטוריון לכנס אספה הדירקטוריון.
76. הודעה ל ל ה ימים לחות בדבר כל אספה ל הדירקטוריון תסר לכל חבר דירקטוריון הנמצא אותה .עה בי-ראלי. היה חבר דירקטוריון מווק ל בי ראל אותה .עה ה-לח הודעה .לחליטו טט היה לו. ההודעה תהיה בכתב וייוק(ו) בה הענין או הענינים .יעמדו לדיון באותה אספה הדירקטוריון ותסר לידו .ו תלח לכתבתו הר וטה.
77. אין לדון באספה ל הדירקטוריון בענין .לא הודע עליו בהודעה על כנוס האספה, אלא אם היו נוכחים באספה כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה .עה בי-ראל וכולם הסכימו לכך.
78. א. הדירקטוריון יבחר באחד מחבריו להיות יו ב-ראט הדירקטוריון .יכהן בתפקיד זה כמך כל זמן היותו חבר-דירקטוריון טל אס הודיע בכתב לחברה .הוק מהפטר מלכהן בתפקיד יו"ר הדירקטוריון או .הדירקטוריון החליט ל חדרו מתפקיד זה. ב. כל עוד תכהן וצעה ה ריה לחנינו ירו לים כדירקטוריון יהיה רא-המס.לה יו-ב רא- הדירקטוריון אלא אם יוצע אחרת על ידו.
79. יו-ב רא- הדירקטוריון יב ברא- כל אספה ל הדירקטוריון .הוא נוכח בה, אולם אם הוק רבע .עה מהזמן .נועד להחילתה .ל אספה .ל הדירקטוריון אין יו"ר הדירקטוריון נוכח, יבחרו חברי הדירקטוריון הנוכחים באחד מהם ל-בת בראט אותה האספה.

80. (א) בכפיפות להוראות תקנה 75 חלות התעוררותה במסגרת הדירקטוריון כל היא יודעו ברוב קולות.

(ב) נתקבלה החלטה לפי תקנה 75-ט (א) לתקנה זו וחבר מחברי הדירקטוריון הודיע בהסמכת הדירקטוריון בה נתקבלה החלטה זו בהודעה נמסרה בכתב לחברה תוך שלושה ימים. הוא מערער על החלטה. נתקבלה, יראו את החלטה כבטלה מלכתחילה מלבד אם תובא לדיון מחודש בישיבה הממשלה במליאתה ובה זו רה החלטה עם או בלי ינויים.

(ג) נתקבלה החלטה לפי תקנה 75-ט (א) בי יבה בה היו נוכחים חלשים חברי דירקטוריון מלבד, ופליץ דירקטוריון הודיע בהסמכת הדירקטוריון נתקבלה החלטה זו בהודעה נמסרה בכתב לחברה תוך שלושה ימים. הוא מערער על החלטה. נתקבלה, יראו את החלטה כבטלה מלכתחילה מלבד אם תובא לדיון מחודש בהסמכת דירקטוריון. נוכחו בה מרכיה חברי הדירקטוריון עצמם ובה זו רה החלטה, עם או בלי ינויים.

81. הדירקטוריון ראי תפקיד לאסוף לאסוף על פי החלטה כל סמכות מסמכיותיו לוועדה המורכבת מאותם חברי הדירקטוריון כפי הדירקטוריון יטען לנכון בתנאי לא תואצל סמכות כל הי אלא אם כן פורשה בהחלטה. כל אפילה תהיה כפופה לאותם התנאים וההגבלות כפי יוטלו על ידי הדירקטוריון. כל ועדה שנתכונה כאמור, תבוא להסמי בסמכויות שהוטלו לה הסמל אחר כל הוראות אר תוספת עליה ק"י הדירקטוריון מזמן לזמן. הדירקטוריון ראי לבטל על פי החלטתו את אפילתה ל כל סמכות כאמור. הסמכות לפי תונה זו לא תהא נתונה לדירקטוריון כ הוא פועל על ידי חליטת דירקטוריון.

82. החלטה בכתב התחובה על ידי כל חברי הדירקטוריון הנמצאים מזהה קה בי ראל או חלי יתה ו נתקבלה ללא הסמכת הדירקטוריון תהיה, בכפיפות להוראות פקודת החברות, חוקית ובה-חוקף כחילו היתה החלטה. נתקבלה כהלכה בהסמכת הדירקטוריון אר נחכנסה ותקיימה בהתאם לתקנות שלה.

סמכויותיו של הדירקטוריון

83. עסקי החברה ינוהלו על ידי הדירקטוריון והוא יוכל להסמי בכל העסקאות ולעשות את כל העסקים והעברות החברה מזהה לע וחס על-פי תזכיר ההתאגדות שלה או באופן אחר ור ראיין החברה נדרת זו מזהה על-פי תקנות שלה או על-פי דין לעניינים או להסמי. בהם בהסמכת כללית, הכל בכפיפות להוראות פקודת החברות, תזכיר ההתאגדות והתקנות שלה.

כדי להסיר כל ספק, הוסכם והוחלט בזמן כי - מלבד העברות אר על-פי דין זה על פי התקנות האלה נדרת או מזהה החברה לע וחס או להחליט עליהם באספה כללית בהחלטה רגילה, כמוגדר בסעיף-ט (2) לסעיף 56 לפקודת החברות - לא תבטל החברה בהחלטה רגילה באספה כללית. וב החלטה. נתקבלה על ידי הדירקטוריון וכן לא תבטל החברה בהחלטה רגילה בסמכת כללית בכל ענין. הוא הדירקטוריון מוסמך לפי התקנות האלה או על-פי דין להחליט בו.

84. מבלי להגביל סמכויות הכלליות המוקנות לדירקטוריון על-פי תקנה 83 דלפיל ויתר הסמכויות המוקנות לו על-פי תקנות אלה ומבלי להגביל או למעט על ידי כך במידה כל היא את הסמכויות האמורות או איזה מהן, מוצהר בזמן בספור. לדירקטוריון תהיינה הסמכויות הבאות:

(א) לפתוח, לנהל, להגן, להעסיק או לזנוח כל הליכים משפטיים מטעם החברה או נגדה או הנוגעים לכל חוב המגיע לחברה או ממנה או להריך או לדמות את זמן פרעונו וכן להתחבר ביחס לכל תביעה או דרישה של החברה לאחרים או אל אחרים ממנה.

(ב) לספור לבזבזות כל תביעה או דרישה של החברה או נגדה.

ג) לקבוע, מזמן לזמן, את זהות הזמנים לחנוכה מחייבת בהם החברה על טרי-אליסין, טרי-חוב, קבלות, מקבולים, היטבים, יקום, תפודות דברנד, תרורים, חוזים ומסמכים אחרים.

ד) לסנות וכן, בטקול דעתו, להסיר או להעזות כל מנהל, פקיד, לבלר, עובד או סורה, בין אם מועסקים בקביעות או זמנית או לרועים מיוחדים, כפי הדירקטוריון ימצא לנכון לעס, וכן להגדיר את סמכויותיהם וחובותיהם ולקבוע את מ כורותיהם וזכרם ולדרו בסיתות, בהחלט המקרים ובאותם הסכומים כפי הדירקטוריון ימצא לנכון.

ה) בכל זמן, וזמן לזמן, לסנות על-פי יפוי כח כל אדם או אנשים להיות באי-כחם של החברה לאותן מפרות ובאותם כוחות, סמכויות וכן קולי דעה (אך לא יפלו על לה המסורים או הניתנים לשמו. כל ידי הדירקט-וריון על-פי תקנות אלה) ולאותה תקופה ובכפיפות לאותם התנאים כאשר ייטב בעיני הדירקטוריון מזמן לזמן וכל מינוי כזה יוכל להנתן גם לחבר אי-י, לנו א מרה מועדמת או ממלא תפקיד מסויים מבלי לסנות את האי-י בסמו (אם הדירקטוריון ימצא לנכון). כל יפוי-כח כאמור יוכל להכיל אותן סמכויות להגנתו או לנחיתתו של אנשים הכאים במגע עם באי-כח כאלה כפי הדירקטוריון ימצא לנכון.

ו) הדירקטוריון יהיה רשאי לסנות מפעם החברה אורכ(י)-דיון בי ראל או מחוצה לה על מנת ייחג(ו) את החברה בפני כל בתי מ-פט, גופים מ-פטיים וכיין-ט-פטיים, גופים או מ-רדיוט מ-לחיים, צירוניים או אחרים בי ראל או מחוצה לה ולהענות לכל דור-דיון כזה אותן הסמכויות הדירקטוריון יראן לנחיתתו, לרבות הסמכות להחיל את סמכויותיו, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים.

הנהלת יומיומית ל עסקי החברה

85. הדירקטוריון כ-הוא פועל בפעמו ולי על ידי אליטי הדירקטוריון יוכל מפעם לפעם לסנות אדם יראה מתאים בעיניו ו יינו חבר החברה וינו חבר הדירקטוריון להיות המנהל הכללי של החברה בין לתקופה קבועה או ללא הגבלת זמן כהונתו ויוכל להסירו או לפטרו מכהונתו ולמנות אדם אחר ייראה מתאים בעיניו ו יינו חבר החברה ו יינו חבר הדירקטוריון לתקופה קבועה או ללא הגבלת זמן כהונתו.

המנהל הכללי יפעל לפי הוראות הדירקטוריון ובכפיפות להן לפי הוראות המנהלה וי-חמ באותן הסמכויות אשר הדירקטוריון יאמול לו מזמן לזמן, במדה הדירקטוריון ריון לא בשלן מזמן לזמן.

המנהל הכללי יהיה זכאי להיות נוכח ולהשתף בדיונים (אך לא להחביע) במסעות הכלליות, במסעות הדירקטוריון או במסעות ועדות הדירקטוריון.

86. א) הדירקטוריון רשאי מזמן לזמן, בסוף להוראות תקנה 5 ל סנות אדם, לייראה בעיניו, להיות מזכיר לחברה לזמן פרק זמן, או לזמן בלתי קצוב, ובאותם התנאים כפי ייטב בעיני הדירקטוריון.

ב) הדירקטוריון יוכל להסיר את המזכיר מכהונתו בכל עת גם הוך הזמן הקצוב לו נמנת. היה המזכיר עובד החברה והדירקטוריון הסירו מכהונתו מיידה נמוק הוא או מבלי לתת נימוק כל הו, לא ייראה הדבר כפיסורין בלתי מוצדקיה.

ג) באין מזכיר לחברה או בעדר המזכיר או כהיותו בלתי מוכר זמנית למלא את תפקידו, יוכל הדירקטוריון להטיל את התפקיד זמנית או אחרת על כל אדם אחר ועובד החברה בכלל זה.

פרטיכלים

87. הדירקטוריון ידאג לרישום פרטיכלים בשנקסים. יהיו מיועדים לגבי:

- (א) הס"א והמתן באספות כלליות, ההחלטות, נחקבלו בהן.
- (ב) הס"א והמתן באספות הדירקטוריון וההחלטות, נחקבלו בהן.
- (ג) הס"א והמתן באספות וידות הדירקטוריון וההחלטות, נחקבלו בהן.
- (ד) ההחלטות, נחקבלו ע"י חברי-הדירקטוריון-המנהלים הם ותפוס.
- (ה) מנויים אל פקדי החברה.
- (ו) זכויות להחלטה בעם החברה.

כל פרטיכל כאמור המתיימר להיות חתום על ידי נציג חברי דירקטוריון יתקבל כרצויה לכאורה על הגנינים הנזכרים בו.

כל ספרי הפרטיכלים הנ"ל יהיו מורים במ-רד.

ספרי הפרטיכלים לפי תקנת משנה (א) יהיו פתוחים לעיון חברי החברה בהינחם במ-ן. יעמיים בכל יום עבודה אל המ-רד. כל יתר ספרי הפרטיכלים הנ"ל יהיו פתוחים לעיון ולהעמקה לחברי הדירקטוריון בכל ימות העבודה של המסרד.

החומס

88. הדירקטוריון יכין חומס לטעורח החברה ותהיה לו הסמכות מזמן לזמן, להשידו ולהחליטו בחומס חז. יבנה במקומו. הדירקטוריון ידאג שהחומס ימיר במ-מרת בטוחה. לשולם אין לה חמס בחומס אלא מכת החלטה אל הדירקטוריון.

פרק חמשה עשר דיבידנד

89. הדירקטוריון רואי, בסמך יסודי על דיבידנד כל שהוא ביחס לכל שנה כספית, היא להפריד מתוך רווחי החברה רווח סכומי כפי יחייב בעיניו כפרן המורה להם כסוי הוצאות החייבויות העוללות להעצור בכל שנה וטוב החט או לצרכי הקונס והחזקתם של כל מפעלי ייצור, בנייה, מכירה, מכונות או מפעלים הק וריס בעסקי החברה, או לכסוי הכסף הנובע מכוח או קריעה ובלויה או מכל הפחתה או הקטנה אחריה בכוונתו של כל רכוש הוא של החברה, או להם הפנה מקורות לכסוי הפסדים או הוצאות יוצאות מהכלל.

90. לא יחולט כל דיבידנד שהוא אלא מתוך רווחי החברה ורוח דיבידנד לא יסא רבית כלפי החברה.

91. (א) הפליץ הדירקטוריון על חלוקה דיבידנד וקרא לאספה כללית להקבלת ההלכה להכריז על דיבידנד לפי ההמלצה וההחלטה לא נחקלה חוץ הודר ימיו, או מפני האספה הכללית לא נחקיטה מחוסר מנין חוקי או מפני ההחלטה לא נחקלה באספה הכללית, יאלץ הדירקטוריון כדיבידנד - בימים אה סכום הדיבידנד שהפליץ, כאסור, וזאת כל עוד האספה הכללית לא החליטה אחרת.

(ב) בנוסף להוצאות תקנה-סנה (א) לתקנה זו, רואי הדירקטוריון לילם מזמן לזמן אותו דיבידנד-ביניים הדירקטוריון יטא למצבה של החברה כפזיק זאת.

92. העברה מניה לא מקביר את הזכות לכל דיבידנד והוכרז עליו לפני רישומה של ההעברה.

93. חוץ מאשר אם החבר הנוגע בדבר הורה אחרת, אפ"ר לחלט לו דיבידנד מלחיו כזיק מורטס הנכלה בדואר רשות לכתובתו הרשומה של החבר או של האדם הזכאי לקבלו או במקרה של פעלים במזוהף, הרי לזה הנזכר ראונה בפנקס לגבי הפעילות המיוחסת. כל זיק כאסור יז למסכו לפקודת האדם אליו הוא נכלה. החברה לא תחיה חייבת או אחרית עבור כל זיק או הפחתה אצדו בעת הפעילות או עבור כל דיבידנד שאבד לחבר או לאדם הזכאי לו כתוצאה מהטבה מזויפת של כל זיק או הטבה, על ידי גבייה טענתה במסרה או על ידי גבייתם הבלתי-נאותה באופן אחר.

חברונות

94. הדירקטוריון ידג שינוהלו ה בונות נכונים של סכומי כסף החברה מקבלת ומוציאה ויל הענינים שבנוגע להם נעוהו החברונות וההוצאות וכן כל הנכסים, הזכויות וההחייבויות של החברה. ספרי החברונות יהיו ספרי במדד או באותו מקום או מקומות כפי שהדירקטוריון יטא למסוך.

95. באספה הכללית הרגילה יבכל ינה יביא הדירקטוריון בפני החברה ח"בון רווח והפסד ומזן המכיל המצית של האקטבה והמסיבה של החברה בהתאם לסעיף 106 לפקודת החברות.

96. לכל ח"בון ומזן כאסור יצוץ דין זה בון מאה הדירקטוריון בנוגע למצבה של החברה. הדו"ח יהיה חתום על ידי גני חברי דירקטוריון.

פקודת החברונות

97. אחת ל"נה, למאץ, יבוקרו ה בונותיה של החברה ותבורר נכונות ח"בון הרווח וההפסד והמזן של החברה על ידי רואי ח"בון של החברה.

98. (א) באספה הכללית הרגילה שתקייט לאחר הכנס התקנות האלה לתקן ימונה וזה ח"בון וכן מאספה כללית רגילה לאספה כללית רגילה. רואה הח"בון המחסנה באספה כללית רגילה כל יהיה יטא במדתו עד לאספה הכללית הרגילה המסוכה לאחר מכן.

(ב) עד לאספה הכללית הרגילה שתקייט לאחר הכנס התקנות האלה בתוקף יהיה האות במניה א' ראי למנות בהודעה בכתב לחברה החתומה על ידי, רואה ח"בון (או יוהפות של רואי ח"בון) ייעה ב"כילס בקורה-חברונות של עסקי החברה, בנוסף לפקודת החברונות ייעטה רואה ח"בון של החברה, והוא יתא זכאי לזכויות וחר ות יימנן לרואה החברונות של החברה לפי התקנות 99 ו-100 דלהלן.

99. לרואה החשבון של החברה יהיה בכל זמן זכות הגייה למוקסי החברה, הסבונותיה ומסמכיה, והוא לו תרבות לדרוש מאת חברי הדירקטוריון של החברה ופקידיה את כל הדיעות והבאורים יהיה צורך בהם לשם מילוי התפקידים של רואי החשבון.

100. רואה החשבון יגיש לחברים דו"ח על הסבונות נבחנו על ידו ועל כל מאזן זהובא בפני החברה בהסמכה הכללית בסוף זמן ההגנה, בהתאם עם הוראות סעיף 109 לפקודה החברות.

101. רואה החשבון של החברה יהיה זכאי לקבל הודעה בדבר כל הסמכה כללית של החברה או יז להביא בפניה הסבונות הנבדקו על ידו או לגבייתם מחד דו"ח וכן יהיה זכאי להיות נוכח בכל הסמכה כללית כזאת ולספור כל הודעה או ביאור בקשר עם הסבונות, כפי יראה.

הודעות

102. הודעות וחבריהם הזכאים לקבל הודעות ולהתחנף באסיפות כלליות תשמרנה בסמכת רשום.

103. לכל חבר יהיה מען רשום בישראל, ובהחליפו את מענו יספור לחברה הודעה בכתב על כן כותבא החוסה על ידו. באין לחבר מען רשום בישראל (אם ממני אינו ירוב בישראל או ממני אלה רשם מענו בחו"ל או החליף את מענו ולא הודיע על כן לחברה) יראו את המסוד כמענו.

104. הודעות לחבר הדירקטוריון יספרו לו ביד בישראל כנגד איסור קבלה או יסלחו אליו לפי מענו בישראל בדואר רשום.

105. (א) מותר יהיה לחבר או חבר דירקטוריון כלשהו של החברה לומר על הזכות לקבל הודעה או על הזכות לקבל הודעה לחוק זמן קבוע או להסכים לתקיים הסמכה כללית למרות ההודעה ניתנה על כן זמן קצר מהזמן הקבוע לסתן ההודעה, אולם בהסמכה חסיד לכל הוראה של פי דין האוסרת ויתור או הסמכה כאמור.

(ב) אם כל החברים הזכאים להתחנף ולהצביע בהסמכה כללית יחסימו לכן, אסור להציע הולטה ולקבלה, בין בחור ההלטה וגילתה, יוצאת מן הכלל או מיוחדת, בהסמכה כללית מסוימת או ניתנה עליה הודעה בזמן קצר יותר מהקבוע בפקודה החברות או בהקנות אלה או על טיהן.

(ג) החברה וחבריה מותרים על הצורך לסלוח להם או לפי הוא שהם ההוצה נוספיוניה בקשר לכל המכס נוצר או יוצאים וזהו כאלו נוצר על פי הוראות סעיף 19 לפקודה החברות.

פירוק

106. אין לקבל ההלטה על פירוק החברה ולא לפי ההלטה מיוחדת, או על ידי ההלטה יוצאת מן הכלל אם החברה אינה יכולה להמשיך את עסקיה סמכה ההתייבותיה ורצוי לרשם העסקים.

107. בהתפרק החברה, בין בפרק מרובן ובין בזמן אחר, יוכל המנהל, בהיות ההלטה מיוחדת, לחלק בין ההתחייבות בעין כל חלק סכמי החברה וכן יוכל המנהל בהיות דומה להעברה כל חלק סכמי החברה לנאמנים על-פי אותן נאמנויות לסוגיהם של המשתתפים או מי מהם כפי המנהל, באיזור דומה, יראה לנכון.

פיצויים

108. החברה תצא כל חבר דירקטוריון או פקיד או עובד של החברה עבור כל חבות מחול עליו עקב הסבונות בשו"ס סכסכי, בין אזרחי או מלילי, בו ניתן פסק דין לטובתו או יצא זכאי בו או בקשר עם כל בקשה לפי סעיף 78 לפקודה החברות בה ניתן לו סעד על ידי בית הסופס.

109. סכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיה כולל עובדי המדינה בתפקידי מקבילים. אולם סכרם של המנהל הכללי ועובדיו מומחים יועסקו על ידי החברה יקבע על ידי הדירקטוריון ולא על ידי חליפתם, ולאחר החלטות עם רשות החברות הממשלתיות.

שמות וכחובות ההתמיינות	התיבות
ממשלה ישראל בנק מדינת ישראל, ע"י ראש הממשלה	
מנכ"ל ראש הממשלה, הקריה ירושלים.	
רשות הפתוחה.	
החברה הממשלתית למדיניות ומטבעות	
רמ"ק קרן היסוד, 11 ירושלים	
המרכז לתפוצות, רמ"ק הלל 14 ירושלים	
עמידר, החברה הלאומית לייכון עולים	
בע"מ, רמ"ק יהודה הלוי 38, תל-אביב	
המקום בע"מ, רמ"ק בוליה בניסין, 24, תל-אביב	
תמ"י - תעשיות סחבני ישראל; ספון ויפה, עיר בניי, ת.ד. 313 חיפה	

עד לחתימות

.....

161-1-1
ירושלים, י"ט באלול תשכ"ח
12 בספטמבר 1968

אל : הממונה על איכלוס מזרח ירושלים
מאח: מזכיר ועדה השרים העליונה לענין ירושלים

הנני מתכבד להביא לחשומה לבך החלטה ועדת השרים
העליונה לענין ירושלים, בישיבה מיום י"ז באלול תשכ"ח
(10.9.68):

"בית הכנסת 'חורבת רבי יהודה הנשיא'"

מ. ח. ל. י. ט. י. מ. להטיל על הממונה על איכלוס מזרח
ירושלים להביא לישיבה הבאה של הועדה הצעה לשחזור
בית הכנסת במתכונת מורחבת.

ב ב ר כ ה

מיכאל ניר

4-1-101

THE SECRETARY OF THE
TREASURY

TO THE SECRETARY OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE

THE SECRETARY OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE

THE SECRETARY OF THE

ישראלים, י"ח באלול תשכ"ח
11 בספטמבר 1968

אלו ראש הממשלה

מאחז מזכיר ועדה חברים לענייני כלכלה

הנני מחנכר להביא להסכמה לכך החלטה מס' 179/כל
של ועדה חברים לענייני כלכלה, בישיבה מיום ט"ו באלול
תשכ"ח (8.9.68):

"כל/179. ייסוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים בע"מ"

ס ה ל י ט י ס , באמצע להחלטה מס. כל/140 מיום
י"ח בתמוז תשכ"ח (14.7.68)

(א) לשער ייסוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

(ב) לשער את המזכיר והקנה ההתאגדות של החברה
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ תשכ"ב.

ב ב ר כ ה

מיכאל גיר

הערה: המסמך על התקציבים
מנהל לשכת החברות הממשלתיות
רשם החברות
המסמך על איכלוס מודע ירושלים

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

524/325

ערעור על החלטת ועדת השרים לענייני כלכלה
בענין ייסוד החברה ל יקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אני מערער על החלטת ועדת השרים לענייני כלכלה מיום ט"ו באלול תשכ"ח (8.9.68)
בענין ייסוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

ד ב ר י ה ס ב ר

בהחלטה מס' כל/140 מיום י"ח בחשוון תשכ"ח (14.7.68), החליטה ועדת השרים לענייני
כלכלה כדלהלן:

"כל/140. ייסוד חברה לפיתוח ו יקום העיר העתיקה - הרובע היהודי

מ ח ל י ט י ט :

א. יסד החברה יקבע ע"י ראש הממשלה, בהתייעצות עם סר המופטים וסר
הפנים.

ב. חברי ועדת השרים העליונה לענין ירושלים או נציגיהם יהיו אח
הדירקטוריון בחברה.

ג. משרד ראש הממשלה ולסכת החברות הממשלתיות ימציאו, לקראת הישיבה
הבאה של הוועדה, תזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה.

בהתאם להחלטה הלעיל, החליטה ועדת השרים לענייני כלכלה בהחלטה מס' כל/179 מיום
ט"ו באלול תשכ"ח - 8.9.68, לאשר ייסוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים בע"מ, וכן לאשר את תקנות והזכיר ההתאגדות.

אני מערער על החלטה זו של ועדת השרים לענייני כלכלה.

מוגש ע"י סר הדיכונ

נספח 517

י"ח באלול תשכ"ח
11.9.68

C 521/325



ש ר ה ש כ ו ן

ירושלים, טו' באלול תשכ"ח
384 9 בספטמבר 1968

אל : מזכירת הממשלה

מאח: שר השיכון

הנני מערער על החלטתה של ועדת השרים לענייני
הכלכלה מיום 8.9.1968, בענין ייסוד החברה
לפיתוח ושיקום העיר העתיקה - הרובע היהודי,
ואבקשן להציג את ערעורי זה בסדר היום של
ישיבת הממשלה.

ב כ ר כ ה,

מרדכי בנסוב
שר השיכון

כל 179/.

ייסוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

9.9.68

525/325

הר המספמים פותח.

מ ח ל י ט י ה, בהתאם להחלטה מס. כל/140 מירז
י"ח בתמוז תשכ"ח (14.7.68):

(א) לאשר ייסוד החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

(ב) לאשר את התזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה לשיקום
ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
המ"ב (דפים 3-23).

3
ד
מקורות חלוקה
חברה מוגבלת במניות
תזכיר ההתאגדות

של

החברה לשיקוט ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

1. שט החברה הוא: החברה לשיקוט ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

- (א) לשקט את הרובע היהודי שבפיר העתיקה בירושלים ולפתחו בתור אחד לאומי, דתי הסטורי ותר. ומי תוך הדגשת אופיו ואביונו הסיוע.
- (ב) להכניס פעולות שיקוט ופתוח ברובע היהודי בעיר העתיקה ולבצע הכניות כאלה, כדי להסוך את הרובע היהודי למרכז לאומי, דתי הסטורי ותרבותי, לאחר היירות ומקום מגורים, וכן להבטיח שירותי צבור ואירותי אחזקה חדרואית לשמירת אופיו וצביונו הסיוע של הרובע.
- (ג) לעסוק במפעלי בנין, פתוח ושיכון בתחומי הרובע היהודי שבפיר העתיקה להסתחף השתתפות כספית וכל השתתפות אחרת שהיא במפעלי בנין, פתוח ושיכון כנ"ל ולעודד ולקדם מפעלים כאלה בכל דרך ואופן שהחברה תמצא לנכון.
- (ד) לקנות, להכור, לשכור, לקחת בחליפין או לרשום בכל דרך אחרת קרקעות ובנינים או כל זכות או טובת הנאה בקרקעות ובבנינים כנ"ל או הקשורה בקרקעות ובבנינים כנ"ל, לפתח כל קרקע שנוכחה ע"י החברה או שהחברה מעוניינת בה ולהשקיע חזקה בכל קרקע כנ"ל במיוחד, וסמלי לבצוע בכלליות המטרה הנ"ל, לשלם ניצויים בעד כל נכס שהושקע או הוקנה ע"י רשות כל שהיא לסובת החברה לקידום מטרותיה, להכין ולהכשיר כל קרקע כנ"ל למטרות בנין, להקים, לשנות, להרוס, לקדם, להחזיק, לרשום, לציד ולחצר בבנינים, לבטל עציב, לבנות דרכים וכבישים, לרשום, לנקות, לרשום, לבדל ולפתח כל קרקע כנ"ל, ולהשכיר ולהחכיר כל קרקע כנ"ל ע"י חכירה בנין או ע"י חוזה בניה, ולהתקשר בכל מיני חוזים ולעשות כל מיני מדורות, עם אדוילכית, בונים, קבלני בנין, חוכמים, דיירים ואנשים אחרים.
- (ה) לקנות מקרקעין לשם השקעה או לשם מכירה ולפתוח בקרקע, במבנים ובנכסים שלא ניידים אחרים ובכל זכות או טובת הנאה שהיא בהם, ולהלוות כספים נגד בטחון של קרקע, בתים או רכוש אחר ע"י מכירה, חכירה, חליפין או בכל דרך אחרת שהיא בקרקע, במבנים ובנכסים אחרים בכל המינים בין נדלם ובין לא נדלם.
- (ו) לקנות ולמכור כמורשים כל קרקע, בית או רכוש אחר, או כל זכות או טובת הנאה שהיא בהם, ולעסוק בעסקי סוכני קרקעות חמורה דמי עמילות או בכל דרך אחרת.
- (ז) לנהל כל קרקע, בנין או כל רכוש אחר שהוא בין שהוא שייך לחברה או לאו, לאסוף דמי שכירות וכל הכנסה אחרת שכל רכוש כנ"ל ולספק לחוכמים, לעצבים, לדיירים ולצבור בכלל, צרכי מזון, בתי כנסת ובתי מדרש, סגור, חדרי המתנה, חדרי קריאה, אולסי מליכות, בתי-כסא, שירותי כביסה, חרותי המל, אורות ונוחיות ודומים אחרים.
- (ח) לדאוג ולספור הצרכים הדתיים, החנוכיים, הסניטריים והאחרים של הגרים על קרקעות החברה ושל הסבירים בעיר העתיקה, ע"י הקמה והנהלה של בתיים, בתי כנסת ובתי מדרש, חנויות, מוזיאונים, חדרי חבוגה, מרכזי צבור, בתי ספר, חדרי קריאה, בתי מרחצאות, גנים, מקומות מרגוע, מפעלי מים, סאור, בירב, ומפעלי פורה אחרים, וע"י מתן תמיכה ועידוד להקמה ולהנהלה של מוסדות ומפעלים כנ"ל

- (ט) לבנות ולהקיב, לנהל, לשמר, לפתח ולהחזיק, להפעיל ולקדם על בורות, מקוי מים, העלות, הפעלי מים, ברכות, מפעלי גז, מבדלים, מטרות, מפעלים לאספקת חשמל, חום ומזג, סרותי סלון, במי מנסה, במי מדרג, חדרי חצובה, מרכזי צבור, במי סלון, מועדונים, מטרות, במי מרחצאות, מקומות תענוגים, מדרגי סקהים, גנים צבוריים, גנים, אולסי קריאה, מהמנים, הנויות, ומפעלים וחדות אחרים הוד לדעת החברה עיונים לקדם את מטרות החברה במידין או בעקיפין, ולתמוך ולסייע לו להתחמף בדרך אחרת בהכנסן, במניה, בהקמה, בהנהלה, במזג, בנהיה, בהחזקה, ובתפעלה ובקום כל מפעלים כנ"ל
- (י) לעסוק בכל אחד מהסקים אלה: מהמנים, בונים, קבלנים, מקהטים, טוחרים בחמרי בנין אחרים בכל טוב, מיצוי לנים, דקפים מרצפות וחמרי בנין אחרים, ספקי וטוכני בנין.
- (יא) לתת ולתת, לענות לעל או לזכות בכל דרך אחרת, ולהוציא לפועל, כל חוזה או חוזה מאיזה סוג יהיה אצל החברה החיוב אותה לדרושים, וצוים או מתאימים למטרות החברה או איזה יהיה סגן במחירים ובתמורה, בהנאים ובאופנים, ובכפופות להוראות ולתקנות, כי החברה תעז, ובכל עת יהיה, ומדי פעם בפעם, להחליף, להקצ, לזכות, או לבטל כל חוזה כזה.
- (יב) לייסד, לקיים, לנהל, להתחזק, לתמוך, לעזור ולעסוק במפעלי זה, חרבות, חינוך, אוננויות למישהו, ובידור וכן להציג, להסריט, להקליט, לחדר ולהפיץ כל חומר אמנותי וכל חומר אחר יוצא בעיניה לטעם ביצוע וקידום מטרותיה.
- (יג) לעסוק בחור בעלי, חוכמים, טוחרים וקבלנים ולביעות, היותם ופוליה, וזיט, להמציא ולטפח יצירות בכל הסוגים והטובים לנושעים, חזירים ופיליות, בצורת אספני החבורה והנבלה, טורי דרך, כרטיסים, מדרגי מוזיקה וכיוצא בזה.
- (יד) לנקוט באמצעים לנרשום העולות אל החברה כמי תמצא למועיל, ובמיוחד ע"י פרסום בעיתונות, חזירים, קניה והצגה של דברי-אמנה, או דברים בעלי ענין, הוצאת ספרים וכתבי-יד וסגן פרטים, בטולים וז' ורזה.
- (טו) לבוא בדברים ולענות סדורים עם כל דמות מסתלחה, עיוניות, מקומית או אחרת הנראית כמפעילית למטרות החברה, או איזה יהיה סגן, ולהציג בכל רבות כזאת זכויות, הנחות וזכויות החברה החוב ורצוי להציג, ולהוציא לפועל, להתמסר ולמלא אחרי סדורים, זכויות, הנחות וזכויות כאלה.
- (יז) לבקש, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת, להחליף, לסחור ולהחזיק בממנים, העורות אמצאה, וזיונות, זכויות וכדומה, המקנים זכות יחיד או זכות מוחלפת או זכות מוגבלת להתחמף בלידו יהיה תמצה הנבונה כזוה למכור לאיזו יהיה כמרה מ מרות החברה או איר וכייתה עשויה להביא תועלת לחברה, במידין או בעקיפין, או המקנים ידיעות סודיות או אחרות בנוגע לכל אמצאה כזוה, ולהתחמס, לנצל, למכר את תרכוב, הזכויות או הידיעות הירכבו ע"י החברה כנ"ל או לתת רשיונות מיהס אליהם או להשיק תועלת מהם בכל דרך אחרת.
- (יח) לעסוק בכל עסק אחר אשר נראה לחברה אפשר לעסוק בו במידין מועיל בקצו עם מטרותיה העיוני במידין או בעקיפין לתרום להציג מטרות החברה, להכריל את הערך אל רבות החברה, או זכויותיה או לקדמה לזוהי דוהיה.
- (יט) לרכוש ולקבל על עצמה את העסק, תרכוב והתחייבויות, כולט או כל חלק מהם, כל כל אדם או תורה המנהלים עסק אצל החברה מוטמם לעסוק בו, או המדיקים ברכות המתאים למטרות החברה זו.

- (כ) לעשות סחפות או כל סדור אחר בדבר סחוף ברוחית, סחוף אינטרטיס, סחוף מעולה, עסק סחוף, דבור הדדי, או בכל דרך אחרת, עם כל אדם או חברה המנהלים או העוסקים או הממכרנים לנהל או לעסוק בכל עסק או פעולה אחר אפסר לעשות באופן שיביא תועלת לחברה זו, במישרין או בעקיפין, כמו-כן להלוות כספים, לערוב בעד החוזים ולקדור בכל דרך אחרת לכל אדם או חברה כזאת, ולקחת או לרכוש בכל דרך אחרת מניות וניירות ערך של חברה כזאת, למכור, ולהחזיק בהם, להוציאם מחדש, עם או בלי ערבות, או לעסוק בהם בכל דרך אחרת.
- (כא) לקחת או לרכוש בכל דרך אחרת, ולהחזיק מניות, טוק וניירות ערך של חברה אחרת אשר מטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות חברה זו או העוסקה באיזה עסק שהוא אחר יקדם את מטרות החברה, ולנהלן באופן שיביא תועלת לחברה זו במישרין או בעקיפין.
- (כב) להקיש ולחמוק, או לסייע ביסוד ובקיום אגודות, מוסדות, קרנות, קרנות נאמנות ופעילות הקצויים להביא תועלת לעובדיה בחברה או מי יהיו עובדי החברה או לחלופין בהם או לקרוביהם וכן לתת קצנות והענקות, ליתל תחלומי בטוח ולנדב או לערוב בעד כספים למטרות צדקה או חסד, או לשם סדור הערובה, או לכל מטרה אגורית, כללית או רבה תועלת.
- (כג) לכוונן חברה או חברה לשם רכישת הרכוש, הזכויות וההתחייבויות של חברה זו, כולם או מקצתם, או לשם כל מטרה אחרת, אשר נראה שהיא עשויה להביא תועלת לחברה במישרין או בעקיפין.
- (כד) בדרך כלל לקנות, לקבל בחכירה ובכירות, או בחליפין, להכור, למכור, או לרכוש בדרך אחרת, נכסים נדלתי ובלתי נדלתי, וכל זכות או זכות יתר אשר החברה החשוב אותה לנהוגים או לרצויים לצרכי עסקיה.
- (כה) להקיש ולעסוק בכספים של החברה האונס נחוצים לה מיד באופן שימבע מעט לפעם.
- (כו) להלוות כספים לאנשים או לחברות על פי התנאים שהחברה חמצא למועיל, וביחוד ללקוחות ולכל אלה שיש להם עסקיה עם החברה, ולערוב בעד כלוי ההוצים ע"י אנשים כאלה או חברות כאלה.
- (כז) ללוות או להחייב או להבטיח את התחלום על כספים באופן שהחברה חמצא לנכון, וביחוד ע"י הוצאת אגרות חוב או אגרות חוב מסוג מסוק, לחמיד או באופן אחר, במעבור נכסי החברה, כולם או מקצתם, ובכלל זה הון החברה שתחלום טרם נדרש, ולקנות, לפדות ולטלק כל ניירות ערך כאלה.
- (כח) ליתל מכר לכל אדם או חברה עבור כל צרות סחרו או העתידים לזרז את החברה ע"י המצאת או ע"י מתן עזרה בהפצת, יל איזו מהן אגרות חוב, אגרות חוב מסוג טוק או ניירות ערך אחרים של החברה, או ע"י או בעד עט יסוד החברה או יצירתם או הנהלת עסקיה.
- (כט) לסווק, להחוט, לקבל, להט, לנכות, לקיים ולהוציא יסרי חוב, יסרי חליפין, יסרי מסען, הטאות, אגרות חוב ומקדמות אחרות העובדות לחזר או מאפסר להעבירן באופן אחר.
- (ל) לקבל אל עצמה להוציא למועל תפקידו נאמנות ייזראו לרצויים ולעשות זאת ללא על מנה לקבל פרס או באופן אחר.
- (לא) למכור או להעביר את מפעל החברה או חלק ממנו בעד חסורה, כפי שהחברה חמצא לנכון, וביחוד בעד מניות, אגרות חוב או ניירות ערך של חברה אחרת אשר מטרותיה כולן או מקצתן, דומות למטרות חברה זו, וכן להתחבב עם כל חברה אחרת כאמור.
- (לב) למכור, להחיות, לנהל, לעטח, להחליף, להחמיר, למחכן, לפדות, להעביר, לנצל או לשאת ולתת בכל אופן אחר ברכוש ובזכויות חברה, כולם או מקצתם.

(ג) לעשות את כל הדברים הנ"ל או איזה מהם בכל חלקי חבל, בעצמה או בתור
טובנים, קבלנים, נאמנים או באופן אחר וע"י או באמצעות נאמנים,
טובנים או באופן אחר, בין לבדם ובין מתוך מתוך עם אחרים

(ד) לעשות כל הדברים האחרים הקשורים במטרות הנ"ל או העשויים להביא לידי
השגתן.

(ה) סמכותו ומוצהר בזה כי :-

1) בתזכיר ההתאגדות הזה ובתוספת הנניה למקודת החברות יהיה למונהים
הבאים המירוץ ולצידם, אלא אם כן מהמסע אחרת מתוכן הכתוב והקצר
היברים :-

"אדם" - לרבות חברה;

"חברה" - לרבות כל האגיד, חברה, אגודה חמושה, שותפות וכל חבר
אחר, בין שהוא מאוגד ובין שאינו מאוגד.

"לעשות" "לעשות" "לנהל עסקים" "לספק" "לקדם" "לעודד", - לרבות
לעסוק ולעשות בתור מוסדיים, עסקיים, מהזיקים, מסייעים, מנהלים,
מפתחים, מחפשים, מקדמים, בונים, קבלנים, קבלני מזנה, עושים
באמצעותם מכל הסוגים, מיצרים, לסחמנים, מסקלים, חוכמים, מחכירים,
וכרים, מחכירים, הוצבים, כורים, בעלים, מעבדים, מקבלי עבוד,
קונים, מוכרים, מחליפין, מחשבים, מחלקים, מקבלי זכות או טובה
הנאה, בונהי זכות או טובה הנאה, סוחרים, יבואנים, יצואנים, עמילים,
אפוטרופסים, מנהלים, מוציאים לפועל של עובדות, צוואות או הקדשות
ובכל אלה מהדרכים הנ"ל ובכל דרך אחרת.

2) מלבד באותם המקרים הבאים כתוב במפורש אחרת, כל אחת מהמטרות
והמסכומים של החברה כאמור בתזכיר ההתאגדות הזה ובתוספת הנניה
למקודת החברות, הינה מטרה עיקרית ובלתי תלויה במטרות אחרות, ואין
להגבילה או לסייגה ע"י היקצר או הסתמכות על מטרה אחרת כלשהי, או
על שם החברה.

3. ערכות של החברים מוגבלת.

4. הון הסניות שלהחברה הוא - 5,000,007 לירות ישראליות (המסה מיליון וחמשה לירות
ישראליות) מחולק כדלהלן :

א) 1 מניה א' בה - 1. (אחת) לירה ישראלית
ב) 6 מניה ב' בנות - 1. (אחת) לירה ישראלית
ג) 5000 מניות רגילות בנות - 1000. (אלף) לירות ישראליות כל אחת.

5. בעלי מניה א' ימנה את הדירקטוריון והוא רשאי להחליף או לפטר כל מנהל.

6. לבעלי מניות ב' ולבעלי המניות הרגילות לא תהיה זכות הצבעה בקשר לענייני
הדירקטוריון בחברה או סוחריו, שינוי מטרה חבריו או החלפת הברים בו.

אנו האנשים המסמכים וכתובותיהם רשומים בזה, רוצים להתאגד בחברה לפי
תזכיר ההתאגדות זה ומסמכים לקחה ממטר מניות החברה, כנקוב בצד הסותינו.

מס' סדור	השם	הכתובת	תאור החומר	מספר המניות			חתימה
				מניה א	מניה ב	מניה רגילה	
1	ממשלת ישראל בזמן מדינת ישראל על ידי ראש הממשלה	משרד ראש הממשלה הקריה ירושלים		1			
2	רשות הפתוח				1		
3	החברה הממשלתית למדליות ומטבעות	רח' קרן היסוד 11 ירושלים			1		
4	המרכז לתפוצות	רח' הלל 14 י-ג			1		
5	עמידר, חברה לאומית לסיכון עולמי בע"מ	רח' יהודה הלוי 38 הל-אביב			1		
6	המזקס בע"מ	רח' נחלת בנימין 24 הל-אביב			1		
7	המ"י - הערכות מהצבי ישראל	מפרץ חיפה, עיר גנים ת.ד. 313 חיפה				1	

פקודת החברותתקנות ההתאגדות, על החברה ליתום ו יקום הרובע היהודי - בעיר העתיקהמבוא

1. התקנות הכלולות בלוח א' לתוספת השלישית לפקודת החברות לא תחולנה על החברה הזו אלא אם כן הן הודרות, כלולות או סוחלות בתקנות אלה.
2. אם לא השתמש מחוך ההקטר משמעות אחת, הרי:
 - א. יהיו בתקנות האלה למונחים הבאים בתקנה-משנה זו הפירושים הניתנים בצידם;

"החברה" - החברה הזאת בשם הנקוב לעיל או, במקרה של החלפת השם בהתאם להוראות פקודת החברות, בשם החדש;

"פקודת החברות" - פקודת החברות כפי שתוקנה וכפי שתחוקן מזמן לזמן או החוק שיבוא במקומה על כל התיקונים שיחולו בו;

"הדירקטוריון" - הדירקטוריון של החברה המכהן אותה עתה;

"המזכיר" - המזכיר הרשום של החברה באותו זמן;

"הפנקס" - פנקס החברים של החברה בהתאם לסעיף 29 לפקודת החברות;

"בכתב" - ו"כחוב" - בכתב, בדפוס, כתוב במכונה כתיבה, בצילום או באופן אחר הניתן לקריאה;

"המזכיר" - האדם שנמנה על פי תקנה 95 להיות המזכיר של החברה או האדם שנמנה על פי אותה התקנה למלא באופן זמני את מקומו של המזכיר;

"התקנות" או "תקנות אלה" - תקנות ההתאגדות כפי שהינן בחוקף אותה עתה.
 - ב. כל איזכור של חוק, חיקוק או תקנה בתקנות הולח כולל אינדיקס, חיקוק או התקנות מחדש, כפי שהם עומדים בתקט אותה עתה, או כל חוק או חיקוק או תקנה שיבוא במקומם.
3. בתקנות אלה הרי, אם לא השתמש מחוך ההקטר משמעות אחרת, יהיו למונחים אלה הוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה אותם הפירושים אשר ניתנו להם שם, ובכפופות לכך, יהיו למונחים אלה הוגדרו בעקודת החברות אותם הפירושים שניתנו להם שם, ובכפופות לכך, יהיו למילים ולגיבויים אלה הוגדרו בפקודת הפרגנות לענין אותה הפקודה ולגבי כל חוק שהוא אותם הפירושים שניתנו להם שם. מילים הבאות ביוזם הכלולה את הרבים ולהיפך, ומילים הבאות במין זכר הכלולה את הנקבה. אין להביא בחשבון את הכותרות שבתקנות אלה לשם פרוש התקנות.
4. כל עסק אשר תזכיר ההתאגדות של החברה מחיר לה, בפירושו או מכללא, לעסוק בו יוכל הדירקטוריון לפתוח את העיסוק בו בכל עת ייראה לו וכן יוכל הדירקטוריון להזניחו או להאזינו, הכל כפי ייראה לדירקטוריון מזמן לזמן.
5. המזכיר יהיה בישראל במקום הדירקטוריון יקבע מזמן לזמן.
6. הון המניות של החברה הוא 5,000.007 (חמשה מליון ובע לירות ישראליות) המחולק ל-1 (אחת) מניה א' בת 1. (לירה ישראלית אחת), 6 (שש) מניות ב' בנות 1.- (לירה ישראלית אחת) כל מניה וכן 5,000 (חמשה אלפים) מניות רגילות בנות 1000.- (אלף לירות ישראליות) כל מניה.
7. בהתחשב בהוראות תקנות אלה תהיינה המניות תחת פקודתו של הדירקטוריון אשר יוכל להקצותן או להעבירן באופן אחר לאותם האנשים ובאותם התנאים שימצא לנכון.

8. אם נאמר אחרת בתקנות אלה והיה לחברה הזכות לרשות את האוחז הרגום של המניה כבעלה ההחלטי ומלבד אם נצטוו אחרת על ידי בית משפט מוסמך או מלבד אם נדרשה אחרת על פי החוק, לא תהיה החברה מחויבת להכיר בכל המיעה. כיור או מניעה אחרת לכל מניה או לטובת הנאה בה מצד כל אדם אחר.

הזכויות הנלוות למניות לסוגיהן

9. הזכויות המוקנות לאוחזים במניות בק"ר לקבלת הודעות על אספות כלליות של החברה ולהשתתפות בהצבעה בחברה יהיו כדלקמן:
- א. מניה א' והמניות הרגילות יקנו לאוחזים בהן את הזכויות לקבלת הודעות על אספות כלליות של החברה, לה השמיע בהספות כלליות של החברה וכן להצביע בחברה בכפוף להוראות בתקנות מס' (ג) ו-(ד) לתקנה זו.
- ב. מניות ב' לא יקנו לאוחזים בהן כל זכות שהיה לקבלת הודעות על אספות כלליות של החברה או להשתתפות בהספות כלליות של החברה, לא בהצבעה בהספות ידיים ולא בהצבעה חשאית.
- ג. רק בעל מניה א' זכאי למנות את הדירקטוריון.
- ד. לבעלי המניות הרגילות לא תהיה זכות הבעה בק"ר לבחירת מנהלים בחברה או מיטוריהם.
- ה. בהצבעה חשאית יהיה לכל חבר - הנכנס בגופו או ע"י בא כח, או אם החבר הוא תאגיד, על ידי מורה או בא-כח - מספר קולות כדלקמן:
1. קול אחד בעל כל מניה הנקנה זכות הצבעה, בין אם היא מניה א' ובין אם היא מניה רגילה.
 2. בגין מניה א' יהיה בכוחו לכן מספר הקולות יהיה למספר כלל הקולות שהתחפו בהצבעה.
10. בכפוף להוראות בניהולן זה הבאות בתזכיר ההתאגדות של החברה, ומבלי לפגוע בכל זכויות מיוחדות ניתנו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, ראית החברה להוציא מניות באותן זכויות מוקדמות או מיוחדות או בזכויות פדיון או בזכויות מוגבלות מיוחדות אחרות, או עם הגבלות בק"ר לחלוקת הדיבידנדים, זכות הצבעה, סילוק הון מניות, ההתחפות בעודף הנכסות של החברה במקרה של פירוקה, או בק"ר לעניינים אחרים, כפי שהקבע החברה מדי פעם בפעם ע"י החלטה מיוחדת. כל החלטה מיוחדת כזו לא תהא בת-חוקף אלא אם ניתנה לה הסכמתם בכתב של כל בעלי מניה א'.
11. אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים וונים של מניות, ראית החברה, מלבד אם תנאי ההוצאה לאותו סוג המניות מהנים אחרת, לזכות את הזכויות הכרוכות בסוג מסוים של מניות, אם תהיה לה הסכמה בכתב מאת בעליהם של לוה-רבעים מספר המניות שהוצאו מזהו הסוג, או עפ"י החלטה מיוחדת שתקבל באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מהסוג הזה, הכל בתנאי יתינתן לכך הסכמתם המוקדמת בכתב של כל בעלי מניה א'.
12. הוראות תקנות אלה בדבר אסיפות כלליות תחולנה ביינויים הנחוצים על כל אסיפה כללית כאמור בתקנות 10 ו-11 דלעיל, אבל המניין החוקי הנחוץ לגבי אסיפה לפי תקנה 11 יהיה לפחות גני אגפים הם בעלים או באי-כח עפ"י כתב הראיה, של שלי אחד לפחות מן המניות המוצאות של הסוג, בתנאי של החלטה באסיפה מיוחדת כזו לא תהא בת-חוקף אלא אם ניתנה לה הסכמתם של בעל מניה א'.
13. אין להוציא מניות לקהל לטת חמישה שלו בתנאי הסכום אצריך להפרע ביקט הגנה הבקת למניות יחא לפחות חמישה אחוזים מן הסכום הנומינלי של המניה. כל הוצאת מניות לצבור לטת חמישה ותקצאתן טעונה החלטה מוקדמת של הדירקטוריון.

14. בעת פירוק החברה יממנו נכסי החברה למטרות הבאות בדרוג הבא:

- א. לכסוי הוצאות הפירוק; ולאחר מכן
- ב. לסילוק חובות החברה; ולאחר מכן
- ג. להחזרה לחברי החברה בדירוג שווה (פארי-פסו) אם החוץ הנומינלי שלמו לחברה בעד מניותיהם בה; ולאחר מכן
- ד. לחלוקת יתרת הנכסים בין אלה היו חברי החברה בגין מניות א' ומניות רגילות בדירוג שווה (פארי-פסו).

העודות

15. תעודת הקניין למניות תהיה חתומה בחותם החברה ובחתימת ידם של שני חברי הדירקטוריון.

16. כל חבר יהיה זכאי לקבל, ללא תשלום חוץ חד-יום מיום ההקצאה או רשום ההעברה, אלא אם כן תנאי ההנפקה קובעים פרק זמן ארוך יותר, תעודת חתומה בחותם החברה ובה פרוט המניות שהוקצו לו או הועברו אליו, וכן הסכום הנפרד בגינן.

17. אם בלתי או נסמכה איזו תעודה והגי וזו לדירקטוריון, יוכל הדירקטוריון לצוות לבטלה ולתת תעודה חדשה במקומה; אם אבדה או נשדדה איזו תעודה, תנהן במקומה תעודה חדשה לאותו אדם אשר לו הזכות לתעודה אבודה או נשדדה כאמור. וזאת לאחר שהדירקטוריון יקבל הוכחות המניחות את דעתו על מידת התעודה או המזוזה ולאחר שמנהן לו התחייבות לפצוי כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון לדרוש. בעד כל תעודה הניתנת על פי תקנה זו יגולם לחברה הסך של 25 אגורות. במקרה נשדדה תעודה או אבדה, יהיה החבר שלו ניתנת תעודה מחודשת חייב גם בתשלום, לפי דרישת החברה של כל ההוצאות הכרוכות בבדיקה על ידי החברה של ההוכחות בדבר המזוזה או אבדה.

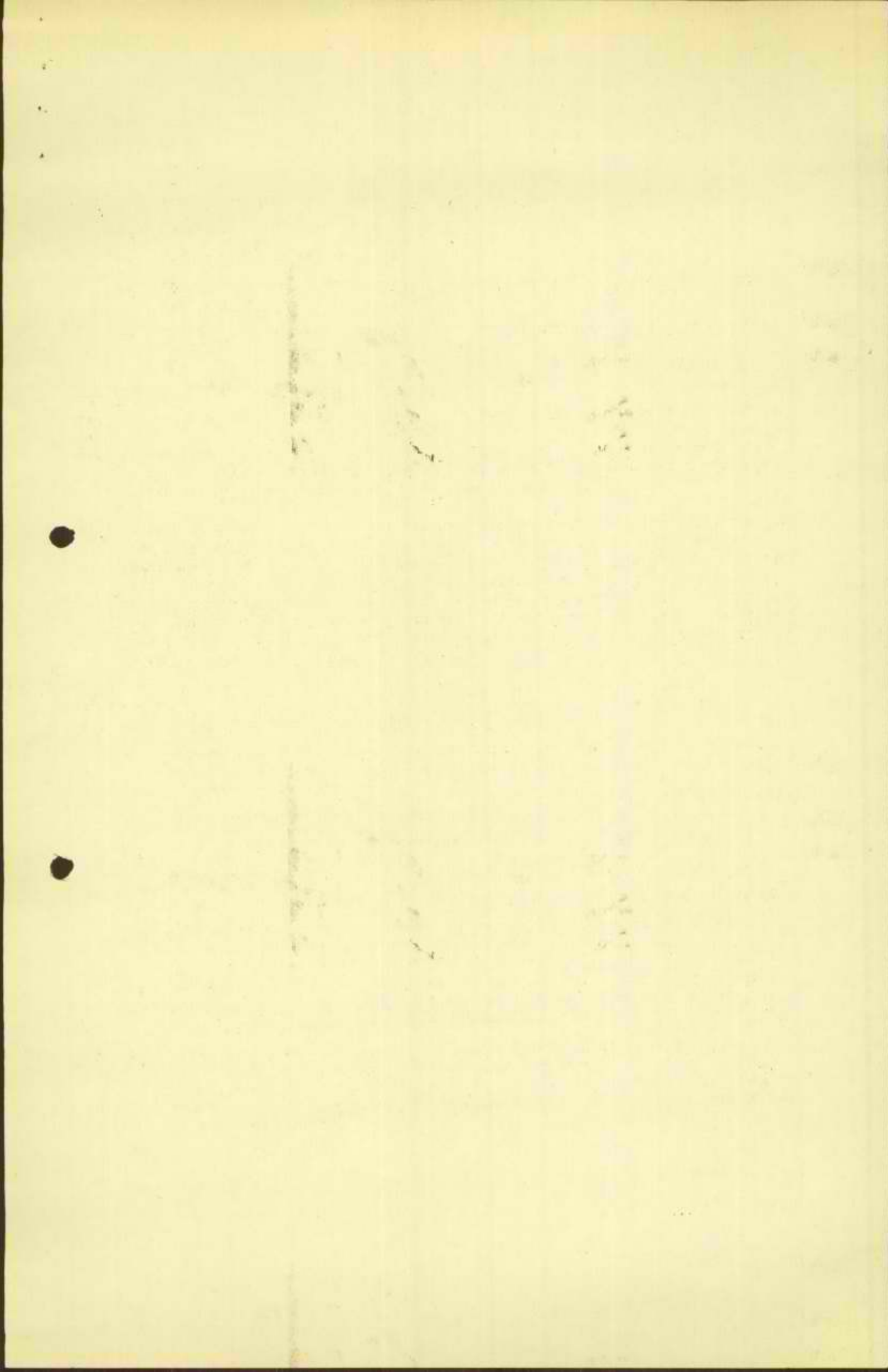
הפנקס

18. החברה תערוך פנקס לחבריה ותרשום בו את הפרטים הבאים:

- א. שמותיהם וכתובותיהם של החברים ורישום בדבר המניות. בחברה לכל חבר האומץ בהן סתוך הבחנת כל מניה לפי סוגה ונשפדה, והסכום הנפרד או שהוסכם להגבו כנפרע על המניות של כל חבר; וכן
- ב. היום בו נרשם כל אדם בפנקס כחבר; וכן
- ג. היום שבו חדל כל אדם להיות חבר; וכן
- ד. הסכומים שתלומט נדרש, להשיגם, המגיעים עוד על מניותיו של כל חבר; וכן
- ה. היום שבו החליט הדירקטוריון לרשום העברה או עברה מנה החוק של כל מניה; וכן
- ו. כל אותם פרטים אחרים אשר לפי פקודת החברות או תקנות אלה נדרשים או מורשים להרשם בו. הרישומים בפנקס יהיו מלווים בחתימה חבר-דירקטוריון.

19. א. הפנקס יאמר בטורד, ומלבד באותם הזמנים שבהם יהא הפנקס סגור על פי הוראות פקודת החברות או תקנות אלה, יהא פתוח בכל ימות העבודה הרגילות לעיון לכל חבר חינוס ולכל אדם אשר בה לזם של לירה ישראלית אחת.

ב. הפנקס יהיה סגור במשך ארבעה-עשר יום עובר לכל איפשה כללית רגילה של החברה ובמשך זמנים אחרים, אם בכלל, ולאוחה תקופה כפי שהדירקטוריון יקבע מזמן לזמן; בתנאי שהפנקס לא יהיה סגור לתקופה העולה על שלושים יום במשך שנה כל-היא; ובתנאי נוסף. לא יסגר הפנקס אלא אם נחשטטה מודעה בהתאם להוראות סעיף 29 (6) של פקודת החברות.



דרישות תלום, חלום מניות וקבוצה.

20. הדירקטוריון יוכל להגיש לחברים מזמן לזמן דרישות תלום כפי ייטב בעיניו, בגין כל הכספים שרשם נפרעו על המניות אשר בידי כל אחד מחבריהם ואשר על פי חנאי ההקצאה של אותן המניות אינם מ-חלמים בזמנים קבועים וכל חבר יהיה חייב ל לשלם את הסכום אל כל דרישת תלום הופנתה אליו, כאשר, לאותם בני אדם וכאותם זמנים ומקומות כפי ייקבעו על ידי הדירקטוריון. מותר לקבוע דרישות תלום הפרע ב-יודים ויראו דרישות תלום כמובאות עם המקבל החלטת הדירקטוריון המרשה את דרישות התלום.
21. על כל דרישת תלום המסר הודעה מוקדמת אל הודע ימים שבה יצויין זמן התלום ומקומו ולמי צריך לשלם את הסכום הנדרש, בהנאי כי לפני הפרעון אל דרישת תלום כזו יוכל הדירקטוריון, על ידי הודעה בכתב לחברים, לבטל את דרישת התלום או להאריך את הזמן לפרעונה.
22. אם על-פי חנאי ההקצאה אל כל מניה, או בהופך אחר, יל לפרוע כל סכום במועד קבוע או בשערי תלום במועדים קבועים, יסמך לפרעון כל סכום כזה או ייעור כזה כאילו נעשתה לגבי דרישת-תלום כהלכה על ידי הדירקטוריון והאר במסרה הודעה עליה כהלכה, וכל ההוראות אשר בתקנות אלה בנוגע לדרי-ת-תלום תחולנה בהתאם לכך על כל סכום או שער-תלום כזה.
23. אם לא סולק סכום דרישת-תלום או ה-יעור ביום מנועד לפרעונה או קודם לכן, יהיה הפעל אותה טעה של המניה אשר לגביה נפרעה דרישת-תלום או חל זמן פרעונה אל היעור, חייב ל לשלם לחברה רבית על הסכום המגיע בשער אל 9% (תשעה למאה) לשנה לטן היום מנועד לפרעונה ועד שיפרע בפועל, אבל הדירקטוריון רשאי לוותר על תלום הרבית, כולה או מקצתה.
24. אם לא שלם חבר איזו דרי-ת-תלום היא או קיזה שער. הוא ביום מנועד לפרעונה או קודם לכן, יוכל הדירקטוריון בכל עת שהיא לאחר מכן, כל עוד לא סולקה דרישת התלום או היעור, למסור הודעה לחבר הדור ה-ממנו יפרעט בארץ הרבית נצטברה עליהם וכל ההוצאות שנגרמו לחברה עקב אי-הסילוק. אם לא יפרע החבר את הסכום המגיע למועד שנקבע באותה הודעה (שהיה למחויבות חוד ימים) תחולטנה המניות בבגין ניהנה אותה הודעה, על-פי החלטת הדירקטוריון בנדון. הוראות תקנה זו תחולנה בכפישות לתנאים שיוחמו (אם יוחמו במפורש ובכתב) ב-עת הקצאה אל כל מניה.
25. הדירקטוריון רשאי למכור מניות וקבוצות במוסך אשר ייטב בעיניו כדי לאסוף את הקבוצה, וולם לא תבוצע מכירה אלא אם נמסרה קודם הודעה בכתב לחבר או למבצעי צוואתו או למנהלי עצבונו בדבר הכוונה למכור והוא או הם נמסרו ב-7 ימים אחרי מתן ההודעה, כללם, להפסיד או לשלם אחרי החבורה, החביות או ההחייבויות הנ"ל.
26. הפדיון הנקי מכל מכירה כזוה, לאחר סילוק הוצאות המכירה, ימסר לסילוק או על חשבון הסילוק אל חובותיו, חביות או החייבויותיו כל אותו חבר, והיתרה (אם תהיה) תשלם לו או למבצעי צוואתו או למנהלי עצבונו או לבניית מכוחו.

העברת מניות והסבתן מכת החוב

27. כל העברת מניה לה הוא ב-ח-חוקף אלא אם ניתנה לכך הסכמתו המוקדמת בכתב אל הדירקטוריון והמנהלים ראים, לפי שקול דעתם הפלעדי, לסרב לתת את הסכמתם או להתנות את הסכמתם בתנאים ייראו בעיניהם.
28. א. חבר הרואה להעביר את מניותיו ימסור לדירקטוריון הודעה מוקדמת על כך שפרס את החשורה הנדרשת על-ידו בעד המניות ויהא חנאי ההעברה המוצעים על-ידו.

- ב. הדירקטוריון יציג את המניות המוצעות להעברה לכל אדם - לדעתם ראוי כי יהיה חבר בחברה, ולפי הוצעו מניות כאמור תהיה זכות קדימה לרשימת המניות המוצעות להעברה.
- ג. אם לא יימצאו מועמדים לרכישת המניות המוצעות להעברה, ר"ל הדירקטוריון להחליט להעברתן לכל אדם אחר - במסלולות לתקנות אלה, במקרה הזה חייב המעביר למסור לדירקטוריון הודעה על ההמורה וההנאים לפיהם הוא עומד להעבירן לאותו אדם אחר, ובמקרה ההמורה וההנאים הנ"ל - ונים מההמורה וההנאים - לפיהן הוצעו המניות הנ"ל ע"י הדירקטוריון, זכאי הדירקטוריון להציגן מניה לפי הוראות תקנה זו.
- ד. הוראות תקנה זו אינן באות לגרוע מהוראות תקנה 29.

29. וט העברה מניות - ניתן לגביה חי ור לפי תקנה 27 לא הירשם אלא אם ימסר למרד, לשם רישום - טר-העברה כאמור בתקנה 30 מלווה בתקנות המניה של המניות המוצעות וכל ראיה אחרת, אם תהיה כזאת, כפי הדירקטוריון ידרוש, להוכחת קנינו של המעביר או להוכחת זכותו של מקבל ההעברה לקבל את העברה המניה כאמור.

30.

- א. וטר-העברה של כל מניה יחתם על ידי המעביר ומקבל ההעברה ויראית את המעביר כממליך להיות בעל המניה עד אשר יירשם. וט של מקבל ההעברה בפנקס ביחס לאותה מניה.
- ב. למען הטר מסמך מוצהר בזה כי טר העברה יהיה מסמך אם יהיה בנוסח הבא:

אני הח"מ..... מ.....
 ומורה הסך של אולם לי ע"י
 (מקבל ההעברה) מעביר בזה למקבל ההעברה הנ"ל את המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במסמכים אל חברה בע"מ,
 להיות ביד מקבל ההעברה הנ"ל, מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, ומקבלי ההעברה ממנו, בכפוף להנאים ולתנאים המצויים במניה או במניה בבעלותו כתב זה, ואני מקבל ההעברה מסכים בזה לקחת את המניה (המניות) הנ"ל בכפוף להנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום יום לחודש 19

חתימות.....

32. במועד של חבר -

- א. אם היה הנפטר אחד מאוחדים מ וחפים של מניה יהיה החתום המותף יאריך ימים אחרי הנפטר הואי היחיד החברה תכיר בו להיות הוודע במניה אר הנפטר היה אחד האוחדים המותפים בהן אולם
- ב. אם היה הנפטר האוחד היחיד של מניה, יהיו יורדיו המותפים לפועל של צוואתו או אפוטרופסי עזבונו, בהתאם למקרה, האני ים היחידים החברה תכיר בהם להיות האוחדים במניות הנפטר.
- אולם אין הוראות תקנה זו באות לפסול את עזבונו של חבר נפטר מהאחריות בגין כל מניה שהיה אוחד בה.

33. הדירקטוריון ראי לו אם באחד של מניה אדם חסיבת הבעלות עליה נסבית אליו עקב פטירתו או פטירת רגלו של חבר וזת לאחר העברת הבעלות מכה החוק הוכחה להנחת דעתו של הדירקטוריון, אולם הדירקטוריון יהיה חייב לעשות כן אם העברת הבעלות כאמור הוכחה על ידי מסקדין או לו סופי של בית מ פט מוסמך כי ראל.

34. אם הדירקטוריון ראי או חייב לו אם מניה במו לפי תקנה 33 רלעיל לא יוכר כאוחד באותה מניה לגבי וט זכות מהזכויות המוקנות על ידה כל עוד לא נרטה המניה בשם בפנקס החברים, מלבד הזכות לקבלת דיבידנד בגינה ולתת חי ור קבלה בה-תוסף עבור הדיבידנד אולם לו.

הגדלת ההון, הפחתתו והגברתו בו

35. החברה רשאית, באספה כללית, על ידי החלטה מיוחדת להגדיל את הון המניות בזמן, באותם הסכומים אשר יחולקו לעזירות בנות זכות טכניקלי, מבוססים באותו סכום (בכתיבות להוראות פקודת החברות) באותם סוגים והמקצות יתון זכויות וזכויות-יור, כפי שהחברה החליט בהחלטה מיוחדת.

36. מלבד אם נקבע אחרת בהחלטה המיוחדת המחוללת הגדלת הון המניות, תהיינה המניות החדשות כפופות לאותן ההוראות החלות על מניות ההון המקורי בכל הנוגע להלוט דרישות-תשלום, הלוטים ועבוד, העברה ועבירה מכת החוק ולכל דבר אחר.

37. החברה רשאית על-פי החלטה מיוחדת:

- א. לאחד את הון המניות שלה או כל חלק היסודי ולחלקו למניות בנות טכניקלי יותר גדול מל המניות הקיימות.
- ב. לחלק, על ידי חלוקת מנה ל מניות הקיימות או על מקצתן, את הון מניותיה, כולו או מקצתו, למניות בנות טכניקלי יותר קטן מהטכניקלי. נקבע בהזכיר ההתאגדות, ואולם הכל בכפופות להוראות במקא ד' למסוף קטן (1) למסוף 43 לפקודת החברות.
- ג. לבטל כל מניות ביטוי התקבל בהחלטה לא נלקחו ולא הוטבט על לקיחתן על ידי אדם כל שהוא.
- ד. להפחית את הון המניות של החברה בכל הזמן שהוא, וזאת עם ובכפופות לכל דבר המורה ולכל הסמכה הדרוה על-פי דין.

אספות כלליות

38. אספה כללית של החברה תתקיים למעבר הון לינה אזרחית באותו מועד ולא יהיה מאוחר מאשר חמשה-עשר חודש לאחר קיומה ל האספה הכללית. קדמה לה ובאותו מקום כפי שהדירקטוריון יקבע. אספות כלליות כאלה תקראנה אספות כלליות רגילות וכל אספות כלליות אחרות של החברה תקראנה ב ס אספות כלליות ולא מן המניין.

39. הדירקטוריון רשאי לקרוא לאספה כללית. לא מן המניין בכל יום שימשה לנכונ.

40.

א. הדירקטוריון חייב לגשת מיד לכנסה של אספה כללית לא מן המניין על פי דרישות זימון ככתב טאח חברי החברה המיוצגים לא שחזו מהחלק הע ירי של כלל זכויות ההצבעה של כל החברים אשר להם, בהשריף מניות הדריה, הזכות להצביע כאספה הכללית של החברה.

ב. דרי מ הזמון הפרס את מספרות האספה הכללית ולא מן המניין הסופעת וחיא צריכה להיות חתומה על ידי הדור יש ולהמסר לפירו והוא יכולה להיות מורכבת מכמה מסמכים מוסמכים דומה, כל אחד מהם על ידי אחד או יותר מהדוראים; דרי מ הזמון על ידי הנוחזית בסיומן של מניות צריכה להתחיל על ידי כל הנוחזים.

ג. הדירקטוריון לא יגש לכנס אספה כללית לא מן המניין בנדרה כאמור הוך 21 יום מהאריך מסירת דרי מ הזמון או אם הייתה הדריה מורכבת מכמה מסמכים, מיום מסירת המסמך המ ים את המיוצגות הדור לאי תקנה-מנה (א) לתקנה זו, הרי הדור ים או אלה מהם המיוצגים למעלה ממחצית זכויות ההצבעה של כל הדוראים רשאים בעצמם לכנס את האספה, אולם כל אספה תכונם כך לא תתקיים אחרי עבוד שלה חדשים מהאריך מסירת הדריה.

41.

- א. כל אספה כללית לא מן המניין המתכנסת על פי תקנה 40 דלעיל על ידי הדורשים, הכנס באופן הדומה, ככל הנפטר, לאופן שבו יב לבנים אספות כלליות על ידי הדיקטטוריון.
- ב. כל הוצאות סבירות הוצאות על ידי הדורשים קצב אי כנוסה כדור. כל האספה הכללית לא מן המניין על ידי הדיקטטוריון יוחזרו לדור יט על ידי החברה.

42.

הודעה מוקדמת ל כעה ישים לפחות, למעט היום בו נסמרת ההודעה ולרבות היום קליו היא ניתנת, חתן לאנ ים הזכאים לקבל הודעה כזו לפי פקודת החברות ומקנות אלה ובאופן הקבוע בהן, בדבר כל אספה כללית בין רגילה ובין לא מן המניין (מלבד אספה בה מוצע לקבל החלטה מיוחדת) ויהיה המכנס אר יהיה, שנתרם את היום, ה יזה והמקום אל האספה תחזיין את העניינים העומדים לדיון באספה, ובמרה מוצע לקבל באספה החלטה לא מן המניין, גם את הכונה להציע את ההחלטה כהחלטה לא מן המניין.

43.

הודעה מוקדמת ל ערים ואחד יום לפחות חתן לאנ ים הזכאים לקבל הודעה כזו לפי פקודת החברות ומקורות אלה וב ופן הקבוע בהן, בדבר כל אספה כללית רגילה או לא מן המניין, כא ר מוצע לקבל בה החלטה מיוחדת, ויהיה המכנס מי יהיה, תחזיין את הכונה להציע את ההחלטה כהחלטה מיוחדת ונתרם את היום, ה יזה והמקום אל האסיפה ותחזיין את העניינים העומדים לדיון באספה.

44.

הזמנות לאסיפות כלליות תהיינה בכתב. הזמנה לאסיפה כללית המכנסת על ידי הדיקטטוריון, חתן על ידו או הסימו על ידי המזכיר או על ידי ארט אחר תהוסך לכך על ידו, ואם זמנה על ידי דור ים חתן ההודעה על ידי הדור ים או אלה מהם המציבים למעלה ממוחזית זכויות ההצבעה כל כלל הדורשים.

הדיון באספות כלליות

45.

באספה כללית רגילה ידונו כחשבון הרווח וההפסד והמאזן, הדיניס וחזו בוונה הרגילים אל הדיקטטוריון ורואי החשבון, בחירת רואי חשבון וקביעת ברים.

בכפופות להוראות תקנות 42 ו-43 לעיל ביחס להחלטות לא מן המניין והחלטות מיוחדות ראוי הדיקטטוריון להקטיד לדיון, בין באספה כללית רגילה ובין באספה כללית לא מן המניין, כל ענין מהעניינים הכלולים בהודעה על כנוס האסיפה.

46.

ניי חברים הנוכחים באספה כללית, אם נוכחים בגופט זו על ידי ב(י) כח, או אם היה חבר תאגיד על ידי מורה או בא-כח, והאוחזים במניה א' ובמספר מניות המזכה אותם לרוב הקולות כל מניות רגילות מקנות לפחותיהן יחזו מנין חוקי, ואין לדון באספה כללית בלתי אלא אם נוכח המנין החוקי בלתי הדיון ומתחילתו.

47.

אם כעבור חצי שעה למן המועד נקבע לאספה הכללית, לא ייסצא מנין חוקי תהבטל האספה הכללית זמדה לאותו היום ולאומה שעה כעבור שבע ימים ולאומה מקום והמנין החוקי לאספה הכללית הנדחית לפי תקנה זו יהיה נוכחותו ל החבר בעל מניה א'.

48.

היו ב ראו אל הדיקטטוריון יב ברא כל אסיפה כללית. אם לא יהיה יו ב רא לדיקטטוריון, או אם באספה כללית יהיה חזו לט יהיה נוכח חוץ 15 דקות מהזמן המיועד לקיום האסיפה או אף-על-פי נוכח חזנו מסוגל או חפץ לט. באסיקדו, יבחרו החברים הנוכחים באסיפה בעצמם זו על ידי בא-כח או מורה, את אחד מחברי הדיקטטוריון שיהיה נוכח ומסוגל וחפץ בכך, לכהן כיושב ראש האספה, ואם לא יהיה נוכח באסיפה אלא חבר דיקטטוריון אחד בלבד יכהן אותו חבר דיקטטוריון כיושב ראש האספה. אם לא יהיה נוכח כל חברי דיקטטוריון, או, אף-על-פי יהיה נוכח לט יהיה מסוגל זו חפץ לכהן כך ולא נבחר יו ב רא כמסור, יבחרו הנוכחים, בעצמם או כל ידי בא-כח או מורה באחד מהנוכחים, בין אם הוא חבר או בא-כח זו מורה ל חבר, להיות יושב ראש האסיפה.

49. כל עוד אין יושב ראש לאספה אין לדון באסיפה כללית בכל ענין. הוא פרט לבחירת יושב הראש.
50. חבר בעל זכות הצבעה ראוי, בכפיפות להוראות תקנות 42 ו-43 דליל, להציע להצבעה באסיפה כללית, בעצמו או ע"י מורה או בא-כח, כל הצעת החלטה שהיא, בנידון כל ענין מהענינים המנויים בהודעה לכנס אותה האסיפה הכללית.
51. הצעת החלטה העמידה להצבעה באספה כללית תוחלט בהרמת ידיים מלבד אם לפני או בעת הכרזת התוצאה. כל ההצבעה בהרמת ידיים נדרשת הצבעה השאית על ידי כל חבר הנוכח באספה בעצמו או על ידי בא-כח או מורה. לא היתה דרישה כזו להצבעה השאית הרי הכרזת היושב ראש בהרמת ידיים נתקבלה החלטה או נתקבלה פה אחד או נתקבלה ברוב מסוים או אנדחתה, והרישום על כך בטפר הפרטיכלים. כל הצעות הכלליות של החברה יסמנו רשימה לכאורה בדבר מספר הקולות או יחס הקולות. נרשמו ביד הצעת החלטה או נגדה.
52. נדרשת הצבעה השאית כאמור, היא תערך באופן, בזמן ובמקום כפי שהיושב ראש של האספה הכללית יורה, וזאת מיד או לאחר הפסקה או דחיה ותוצאות ההצבעה השאית יחשבו להחלטה האספה הכללית. בה נדרשת הצבעה השאית, בתנאי יו"ר האסיפה אשר בה נדרשת הצבעה השאית, לא יורה על קיום ההצבעה השאית לאחר דחיה אלא אם האסיפה הכללית הטביעה לכך.
- כל הצבעה השאית הנדרשת לס בחירת יושב ראש האסיפה או בשאלת דחיית האסיפה תערך באספה וללא כל דחיה.
53. הדרישה להצבעה השאית של המכל את המ-כח של האספה לאס ריון בכל ענין ובסדר היום פרט לשאלה בגינה נדרשת ההצבעה השאית.
54. בכפיפות להוראות סעיף קטן (3) לסעיף 66 לפקודת החברות בדבר הרוב הדרוש לקבלת החלטות אלא מן המניין וסעיף קטן (4) לסעיף 66 לפקודת החברות בדבר הרוב הדרוש לקבלת החלטות מיוחדות, יהיה הרוב הדרוש לקבלת החלטות באספות כלליות, רוב רגיל, ובלבד אחרת רוב יכולול אח בעלי מניה א'.
55. בכפיפות להוראות פקודת החברות, כל החלטה בכתב. נחתמה על ידי כל אחת מחברי החברה האוחדים בכל מניה א', דינה כדין החלטה. נתקבלה כדין באסיפה כללית. כונסה כהלכה.
- 56.
- א. חבר היינו האגיד יוכל למנות מורה לפי כתב-ההראאה. יוסר לחברה. יוכל להיות בצורה המקובלת וככל צורה אחרת. תאור או נתקבל על ידי הדירקטוריון כמספיק הוג. כתב ההראאה ומורה. שנחשבה בו ההתקף באסיפה כללית על פיו יסמ. הדבר הוכחה חותמה. צורת כתב-ההראאה נתקבלה על ידי הדירקטוריון.
- ב. כתב-ההראאה יוכל להיות כללי או לאספה כללית מסוימת בלבד או למספר אספות כלליות או לתקופה מסוימת.
- ג. בכתב ההראאה מותר למנות מספר מורים. יושעלו לפי דירוג בקורה, בכל כפי יקבע בכתב ההראאה.
- ד. כתב ההראאה יהיה ערוך וחתום בהתאם להוראות החוקה. כל האגיד (ובמקרה. התאגיד הוא חברה, בהתאם להוראות תקנות ההתאגדות שלה), ובהעדר הוראה מתאימה בחוקה לפי הוראות החוק הרגילות.
- ה. למען הסר ספק מוצהר בזאת. כתב-ההראאה יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:
"אנו, החתומים מטה (ס. התאגיד מ- מפץ התאגיד) נוהגים בזאת את כתב ההראאה זה למר _____ ובהעדרו למר _____ ובהעדרו למר _____
"ובהעדרו (מות מורים אלטרנטיביים לפי הסדר) להיות "המורה. לנו באסיפה הכללית של החברה ידועה ב- החברה ליקום ולשיחות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירו לים בע"מ, "נועדה ליום _____ ובכל אספה נדחית ולהצביע מטעמנו "וב-מנו, בין ההצבעה בהרמת ידיים ובין באיכפת השאית. "מספר קולות (בין אם ההצבעה השאית תתקיים באספה "כללית, המקורית או הנדחית ובין אם תתקיים בזמן אחר "וגם/או במקום אחר), הכל בגין (ציון מספר המניות "לסוגיות ומספרן) אנו אוחדים בחברה הנ"ל. המורה "המ-תקף בטעמו באספה הכללית מופיעה-כח בזאת לומר "על מועד כינוסה של האספה הכללית הנ"ל.
- "להאית כגנו על החתום (ס. המקום) ב- _____ (היום). " (החור), (השנה)."

57. כתב המנוי. כל ב"כ כח יכול להיות בעורה המקובלת או בכל צורה אחרת. תיור או תחקבל על ידי הדירקטוריון. המנוי יכול היות לאספה כללית אחת או למספר אספות כלליות או להקפות זמן מסוימת וסוחר למנות בו מספר באי-כח. יפילו לתוד לפי דירוג. יקבע בכתב המנוי. הוג. כתב-מנוי והבא כח. הנהגה בו ה' התף באספה כללית על סיו י' מ. הדבר הוכחה חותמת. צורה כתב המנוי נתקבלה על ידי הדירקטוריון.

כתב המנוי. כל בא(י)-כח יהיה חתום בעצם ידיו. כל המטנה או. כל אדם. הורה לכן בהלכה. לפיין הסר טענות מזהר בזאת. כתב מנוי יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:

"אני החתום מטה, (שם החבר) ב- (מ ע נ ו) מיפה בזאת את כחתי ל מר (שם הבא-כח) ובהעדרו, מר _____ (שמות באי-כח אלטרנטיביים ל מר הסדר) להיות בא כוחי באספה הכללית אל החברה הידועה בשם החברה ל יקום ול יתונה הרובע היהודי ב ייור העתיקה ב ירו ל ים בע"מ ב נועדה ליום _____ ובכל אספה נדחית ולהצביע במקומי, בין בהצבעה בהרעה יחידים ובין בהצבעה חשאית במספר קולות _____, בין אם ההצבעה החשית תחקיקים באספה הכללית במקורית או הנדחית, ובין אם תחקיקים בזמן אחר וגם/או במקום אחר) הכל בגיל (ציון מספר המניות לסוגיהן ומספרן) ואני אנוח בחברה.

"בא-כחי מיועדה כל בזאת לוחתי, בחתימת ידו, על הצורך לתת לי הודעה מוקדמת מספקת על מועד כינוסה אל האספה הכללית הנ"ל.

"ולראיה באחי על החתום ב- (שם המסמך) ב- (היום) (החודש) (השנה)".

58. כל אדם, בין אם הוא חבר בחברה או לא, יוכל להחמנות כבא-כח או מורה.

59. החבר בא-כח או מורה בהחלט להנכי כתב המנוי. לא תהיה הצבעתו כרה, אף-על-פי. לשני ההצבעה נחשבל המנוי או נסחר ממנה, אלא אם ימסרה ליו"ר האספה ל יו ההצבעה הודעה בכתב על ידי הטמנה על ביטול המנוי או ל יו ההצבעה נודי ליו"ר האספה. הטמנה נפטר.

60. במקרה ל אל אחוזים במשותף במניה יתקבל קולו. כל הבכיר הנוותן את קולו בין בעצמו או על ידי בא-כח ולא יובאו בהבון קולותיהם. כל יתר הוודים בסיוותף. למסרה זו תקבע הבכורה לפי סדר הופעת השמות בפוסט.

הדירקטוריון

61. מספר חברי הדירקטוריון יהיה כפי יקבע על ידי בעל המניות א' ולא יבחה מחמשה ולא יעלה על שלשה עשר.

62. לא יהיה כחיר לכהן כחבר דירקטוריון אלא מי שכהן אותה. עה כהן בממשלת יראל או כראש העיריה. כל העיר ירו-לים. מנהל לא יהיה חייב להיות בעל מניות החברה או מניה אחרת כל שהיה בחברה.

63. כל עוד לא יקבע בעל המניה א' אחרת, יכהנו כל השרים החברות בועדה השרים לעניני ירו-לים כחברי הדירקטוריון וראש הממשלה יהיה יושב ראש הדירקטוריון. בנוסף להם יכהן ראש העיריה של העיר ירו לים כחבר הדירקטוריון.

64. נחשנה מקומו של מר דירקטוריון, הרי רשאי הווחז במניה א' למנות אחר במקומו על ידי מסירה הודעה בכתב לחברה ומי נמסרה שליו הודעה נזו יהיה חבר דירקטוריון.

65. מ רתו. כל חבר-דירקטוריון תחפנה מעליות בכל אחד מהמספרים הבאים:

- א. בסיוות.
- ב. בחדלו לכהן כהן בממשלת יראל, או אם חדל להיות חבר בועדה השרים לעניני ירו-לים.
- ג. אם נמסרה לחברה הודעת ההסכרות בחתימת ידו.

66. חבר דירקטוריון. הוכרז כפושט רגל לא יתא מוכר כל עוד לא הוחזר לכסותו לשטח במקידו, או להשתתף, במירין או בעקסין, או מלהיות קוור בהנהלת החברה, אלא אם כן ניתנה לו רשות מביית המ שט המוטמן, הכל בהתאם לסעיף 73 לפקודת החברות.

67. נפגעה מקום כל הו בדירקטוריון יהיו חברי הדירקטוריון הנוחרים ראים לעקול והם ים יכו להיות את הדירקטוריון.
68. חבר דירקטוריון המל מלכתן במ דחו יהיה כר למינוי מחד .
69. למען הסר טפק נקבע בזאת כי חבר דירקטוריון מסונין אינו זכאי להיות מוכא בח-בון המנין החוקי. ל אספה הדירקטוריון, לקחת חלק בדיונים בה או להצביע בכל אלה. חדון ותקמוד בה להצבעה.
70. החברה לא תלם כל מ-הורה או דמי הוצאות. הם לחברי הדירקטוריון.
71. כל חבר דירקטוריון הוא ר, ר-אי למנות סקיו בכיר במ דדו, להיות לו חליף כחבר הדירקטוריון. רא העיריה ל העיר ירו לים ר-אי למנות לו חליף בהסכמתו ל הדירקטוריון.
- חליף חבר דירקטוריון יבוא בכל מסקמו. ל חבר הדירקטוריון. הוא חליטו, בהעדרו ל אותו חבר הדירקטוריון, ודין כל פעולה תע ה כדין פעולה חבר דירקטוריון.
- פעולות הדירקטוריון
72. הדירקטוריון ר-אי להתכנס לשם הנהלת עסקיו, לדחות ובאופן אחר להסדיר את אספיהו ופעולותיו כפי יראה לשוב.
73. מחזית חברי הדירקטוריון הנוכחים אספה הדירקטוריון יהיו מנין חוקי.
74. אספה הדירקטוריון תה נוכח מנין חוקי תהיה בה-סמך לה עם בכל אחת ואחת מהסמכויות, הכוחות או קולי הדעה המוקנים או הניתנים ל טו אותה. לה, על פי תקנות החברה, לדירקטוריון באופן כללי.
75. יו"ר הדירקטוריון יוכל בכל זמן לכנס אספה ל הדירקטוריון ואילו מזכיר החברה יהיה חייב לכנס אספה ל הדירקטוריון אם ני חברי דירקטוריון ידר ו זאת ממנו בהודעה בכתב. בה ימינו את הנין או הענינים. הם רוצים להקמיד לדיון באספה הדירקטוריון. כן יוכלו כל ני חברי דירקטוריון לכנס אספה הדירקטוריון.
76. הודעה ל ל ה ינין לחות בדבר כל אספה ל הדירקטוריון תמסר לכל חבר דירקטוריון הנמצא אותה. קה בי-ראל. היה חבר דירקטוריון מחוץ לי ראל הודעה. קה תללה הודעה לחליטו את היה לו. ההודעה תהיה בכתב ויחיון(ו) בה הענין או הענינים יעמדו לדיון ב-התה אספה הדירקטוריון ותמסר לידו או תללה לכתבנו הר וקה.
77. אין לדון באספה ל הדירקטוריון בענין לא הודע עליו בהודעה על כנוס האספה, אלא אם היו נוכחים באספה כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה. קה בי-ראל וכולם הסכימו לכך.
78. א. הדירקטוריון יבחר באחד מחבריו להיות יו ב-ראט הדירקטוריון יכהן בתפקיד זה במך כל זמן היותו חבר-דירקטוריון אלא אם הודיע בכתב לחברה. הוא מתפטר מלכהן בתפקיד יו"ר הדירקטוריון או הדירקטוריון החליט ל-חררו מתפקיד זה.
- ב. כל עוד חכהן ועדת ה ריט לעניני ירו לים כדירקטוריון יהיה רא-הסמלה יושב רא-הדירקטוריון אלא אם יושב אחרת על ידו.
79. יושב רא-הדירקטוריון י ב ברא-כל אספה ל הדירקטוריון הוא נוכח בה, אולם אם חוץ רבע-שה מהזמן נוסד להתחילתה. ל אספה ל הדירקטוריון אין יו"ר הדירקטוריון נוכח, יבחרו חברי הדירקטוריון הנוכחים באחד מהם ל-בת ברא-התה האספה.

80. (א) בכתיבה להוראות תקנה 75 חלוקה מחזורית באספת הדירקטוריון כל היא יורדו ברוב קולות.

(ב) נתקבלה החלטה לפי תקנה 75 (א) לתקנה זו וחבר מחברי הדירקטוריון הודיע באספת הדירקטוריון בה נתקבלה ההחלטה זו בהודעה נמסרה בכחב לחברה הודיע ל ה ימים הוא מערער על ההחלטה נתקבלה, יראו את ההחלטה כבטלה מלכתחילה מלבד אם חובא לדיון מחודש בי יבם המסלה במליאתה ובה זו רה ההחלטה עם או בלי ינויים.

(ג) נתקבלה החלטה לפי תקנה 75 (א) בי יבם בה היו נוכחים חלישים חברי דירקטוריון מלבד, ומליף דירקטוריון הודיע באספת הדירקטוריון נתקבלה ההחלטה זו בהודעה נמסרה בכחב לחברה הודיע ל ה ימים הוא מערער על ההחלטה נתקבלה, יראו את ההחלטה כבטלה מלכתחילה מלבד אם חובא לדיון מחודש באספת דירקטוריון נוכחו בה מרבית חברי הדירקטוריון עצמם ובה זו רה ההחלטה עם או בלי ינויים.

81. הדירקטוריון ראי מנסה לקט לאצול על פי החלטה כל סמכות מסמכויותיו לועדה המורכבת מאותם חברי הדירקטוריון כפי הדירקטוריון יסדא לנכון בתנאי לט תואצל סמכות כל הי אלא אם כן פורשה בהחלטה כל אצילה תהיה כפופה לאותם התנאים וההגבלות כפי יוטלו על ידי הדירקטוריון כל ועדה שנבחרה כאמור, בבואה להחליט בסמכויות שהאצולו לה חסל אחר כל הוראות אר חוטטה עליה ק"י הדירקטוריון מזמן לזמן. הדירקטוריון ראי לבטל על פי החלטתו את אצילתה ל כל סמכות כאמור. הסמכות לפי הנה זו לא תהא נהונה לדירקטוריון כ הוא פועל על ידי חליטין הדירקטוריון.

82. החלטה בכחב החתומה על ידי כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה עת בישראל או חליטתה ונתקבלה ללא אספת הדירקטוריון תהיה, בכתיבה להוראות פקודת החברות, חוקית ובה חוקי כאילו הייתה החלטה נתקבלה כהלכה באספת הדירקטוריון אר נתכנסה וחקימה בהתאם לתקנות אלה.

סמכויותיו של הדירקטוריון

83. פסקי החברה ינוהלו על ידי הדירקטוריון והוא יוכל להטת הכל הדמכויות ולערוך את כל המעשים והדברים החברה מורה לערוך או על-פי הזכיר ההתנגדות אלה או באופן אחר ורואין החברה נדרשת זו מדונה על-פי תקנות אלה או על-פי דין לעשות או להחליט בהם באספה כללית, הכל בכתיבה להוראות פקודת החברות, הזכיר ההתנגדות והאספות האלה.

כדי להסיר כל ספק, הוסכם והוחלט בזה כי - מלבד הדברים הרשומים על-פי דין או על פי התקנות האלה נדרשת או מצווה החברה לערוך או להחליט עליהם באספה כללית בהחלטה רגילה, כמוגדר בסעיף-מנה (2) לסעיף 66 לפקודת החברות - לא תבטל החברה בהחלטה רגילה באספה כללית וט החלטה נתקבלה על ידי הדירקטוריון וכן לא תבטל החברה בהחלטה רגילה באספה כללית בכל ענין הוא הדירקטוריון מוסמך לפי התקנות האלה או על-פי דין להחליט בו.

84. מבלי לחבוץ בסמכויות הכלליות המוקנות לדירקטוריון על-פי תקנה 83 דלעיל ויתר הסמכויות המוקנות לו על-פי תקנות אלה ומבלי להגביל או לעצור על ידי כך במידה כל היא את הסמכויות האמורות או איזה מהן, מוצהר בזה במפורש לדירקטוריון החיינה הסמכויות האמורות:

(א) לטעות, לנהל, להגן, להתערב או לזנוח כל הליכים משפטיים מטעם החברה או נגדה או הנוגעים לכל חוב המגיע לחברה או ממנה או להסיר או לדחות את זמן שרעונו וכן להתערב ביחס לכל תביעה או דרישה לחברה לאחרים או לאחרים ממנה.

(ב) למסור לבוררות כל תביעה או דרישה לחברה או נגדה.

(ג) לקבוע, מזמן לזמן, את זהות הזכאים לחלוקת חגיגה מחייבת בשם החברה על שרי-חליטין, שרי-חוב, קבלות, הקבולות, היטבים, יקום, תעודות דבידנד, חרורים, חודים ומסמכים אחרים.

(ד) לשנות וכן, בטקול דעתו, להסיר או להעזות כל מנהל, פקיד, לבלר, עובד או שורה, בין אם מועסקים בקביעות או זמנית או לרווחים מיוחדים, כפי הדירקטוריון ימצא לנכון לעס, וכן להגדיר את סמכויותיהם וחובותיהם ולקבוע את מ כורותיהם וכרס ולדרו. כסיחות, באותם המקרים ובאותם הסכומים כפי הדירקטוריון ימצא לנכון.

(ה) בכל זמן, וזמן לזמן, לשנות על-פי יסויי כח כל אדם או אנשים להיות בא/י-כחה של החברה לאותן משרות ובאותם כוחות, סמכויות וכן קולי דעת (זר לא יקלו על לה המסורים או הניתנים לאמו. של ידי הדירקט-וריון על-פי הקנות אלה) ולאותה תקופה ובכפיפות לאותם התנאים כאשר ייטב בעיני הדירקטוריון מזמן לזמן וכל מינוי כזה יוכל להנתן גם לחבר או יט, לנו א מרה מווייטת או ממלא תפקיד מווייט מבלי לשנות את הא-י בשם (הם הדירקטוריון ימצא לנכון). כל יסוי-כח כאמור יוכל להכיל אותן סמכויות להגנתם או לנוחיותם של אנשים הכאים במגע עם באי-כח כאלה כפי הדירקטוריון ימצא לנכון.

(ו) הדירקטוריון יהיה רשאי לשנות מטעם החברה עורכי(י)-דין בי ראל או מחוצה לה על שנה ייחב(ו) את החברה בפני כל כחי מ-פט, גופים מ-פטיים וכחי-מ-פטיים, גופים או מ-דעים שם להיות, כירוניים או אחרים בי ראל או מחוצה לה ולהקנות לכל יורק-דין כזה אותן הסמכויות הדירקטוריון יראן לראותם, לרבות הסמכות להחיל את סמכויותיו, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים.

הנהלה יומיומית ל עסקי החברה

85. הדירקטוריון כהוא פועל בעצמו ולא של ידי חליטת הדירקטוריון יוכל מטעם לפעם לשנות אדם יראה מתאים בעיניו ו אינו חבר החברה ואינו חבר הדירקטוריון להיות המנהל הכללי של החברה בין לתקופה קבועה או ללא הגבלת זמן כהונתו ויכול להסירו או לפטר מכהונתו ולשנות אדם אחר יראה מתאים בעיניו ואינו חבר החברה ו אינו חבר הדירקטוריון לתקופה קבועה או ללא הגבלת זמן כהונתו.

המנהל הכללי יפעל לפי הוראות הדירקטוריון ובכפפות להן לפי הוראות המנהלה וי-הם באותן הסמכויות אר הדירקטוריון יאול לו מזמן לזמן, במדה שהדירקטו-ריון לא בטלן מזמן לזמן.

המנהל הכללי יהיה זכאי להיות נוכח ולהתקף בדיונים (אך לא להצביע) בהחלטות הכלליות, בהחלטות הדירקטוריון או בהחלטות ועדות הדירקטוריון.

86. (א) הדירקטוריון רשאי מזמן לזמן, בכיוף להוראות הקנה 19 למנות אדם, שייראה בעיניו, להיות מזכיר לחברה לזמן קצר זמן, או לזמן בלתי קצוב, ובאותם התנאים כפי ייטב בעיני הדירקטוריון.

(ב) הדירקטוריון יוכל להסיר את המזכיר מכהונתו בכל עת גם חוק הזמן הקצוב לו נהמנה. היה המזכיר עובד החברה והדירקטוריון הסירו מכהונתו מסיבה נמוק והוא או מבלי לתת נימוק כל הו, לא יראה הדבר כפיטורין בלתי מוצדקים.

(ג) באין מזכיר לחברה או בהעדר המזכיר או בהיותו בלתי מוכר זמנית למלא את תפקידו, יוכל הדירקטוריון להטיל את התפקיד זמנית או אחרת על כל אדם אחר ועובד החברה בכלל זה.

פרטיכלים

87. הדירקטוריון ידאג לרישום פרטיכלים בפנקסים. יהיו סיועדים לגבי:

- (א) המ"א והמתן באספות כלליות, החלטות. נתקבלו בהן.
- (ב) המ"א והמתן באספות הדירקטוריון והחלטות. נתקבלו בהן.
- (ג) המ"א והמתן באספות ועדות הדירקטוריון והחלטות. נתקבלו בהן.
- (ד) החלטות. נתקבלו ע"י חברי-הדירקטוריון-המנהלים המ וותמים.
- (ה) מנויים אל פקידי החברה.
- (ו) זכויות לחתימה בשם החברה.

כל פרטיכל כאמור המתיימר להיות חנוס על ידי בני חברי דירקטוריון יתקבל כראיה לכאורה על הציגים הנזכרים בו.

כל ספרי הפרטיכלים הנ"ל יהיו שמורים בס"ד.

ספרי הפרטיכלים לפי תקנת מטנה (א) יהיו שמוחים לעיון חברי החברה בהינם במ"ך. עתהים בכל יום עבודה אל המ"ד. כל יומר ספרי הפרטיכלים הנ"ל יהיו שמוחים לעיון ולהעמקה לחברי הדירקטוריון בכל יום עבודה של המסד.

החזות

88. הדירקטוריון יכין חותם לטירות החברה ותהיה לו הסמכות מזמן לזמן, להעידו ולהחליטו בחותם חזי. יבוא במקומו. הדירקטוריון ידאג שהחותם יסר במסרת בסוחה. לעולם אין לה חתם בחותם אלא שכת החלטה אל הדירקטוריון.

89. הדירקטוריון ראוי, במידת יסליץ על דיבידנד כל שהוא ביהם לכל שנה מספיק, יהיה להפריש מתוך רווחי החברה אותם סכומים כפי חייבם. בעיניו כקרן חמורה לית כסוי הוצאות ההחייבויות העוללות להתעורר סכל מין וטוב נהט או לצרכי הקונס והחזקתה של כל מפעלי ייצור, בנינים, מכיירים, מכונות או מפעלים הק וויט בעסקי החברה, או לכסוי הסעד הנובע ממות או קריעה ובלויה או סכל הפחתה או הקטנה אחרים בנורו של כל רכוש שהוא של החברה, או לית חמנה מקורות לכסוי הסדית או הוצאות יוצאות מהכלל.

90. לא יתחלט כל דיבידנד שהוא אלא מתוך רווחי החברה ורוי דיבידנד לא יטא רביה כלפי החברה.

91. (א) המליץ הדירקטוריון על חלוקה דיבידנד וקרא לאספה כללית לית קבלת ההלכה להכריז על דיבידנד לפי ההמלצה וההחלטה לא נחקלה חוך חור יכונ, או מפני האספה הכללית לא נחקייסה מחוסר מנין חוקי או מפני ההחלטה לא נחקלה באספה הכללית, יאלס הדירקטוריון כדיבידנד - בינים את סכום הדיבידנד המליץ, כאסור, וזאת כל עוד האסיפה הכללית לא החליטה אחרת.

(ב) בנוסף להוראות תקנה-מינה (א) לתקנה זו, ראוי הדירקטוריון ליתלס מזמן לזמן אותו דיבידנד-ביניים מהדירקטוריון יטא הסכמה של החברה מצדיק זאת.

92. העבור מניה לא מקביר את הזכות לכל דיבידנד המוכרז עליו לפני רישומה של החברה.

93. חוך מאיר את החבר הנובע בדבר הווה אחרת, אסור ליתלס לו דיבידנד כלשהו בזיק מפורסם הנכלל בדואר חרות לכתובתו הרשומה של החבר או של האדם הזכאי לקבלו או במקרה של בעלים במשותף, חוי לזה הנזכר ראונה בפנקס לבני העולות המיוחסות. כל זיק כאסור יל למזכו לשקודת האדם אליו הוא נכלל. החברה לא תהיה חייבת או אחרת עבור כל זיק או הפחתה ראדו בעה הפילוח או עבור כל דיבידנד ראדו לחבר או לאדם הזכאי לו כתוצאה מהסכמה מזויפת של כל זיק או הטאה, על ידי גבייה שנעשתה בסוסה או על ידי גבייהט הבלתי-נאותה באופן אחר.

חבורות

94. הדירקטוריון יראג חינוחלו ח בונות נכונים של סכומי כסף. החברה מקבלת ומוציאה ויל הענינים שבנוגע להם נעוה החכמות וההוצאות וכן של הנכמים, הזכויות וההחייבויות של החברה. ספרי החכמות יהיו חמויט במרד או באותה מקום או מקומות כפי שהדירקטוריון יטא לנכון.

95. באספה הכללית הרגילה שכל שנה יביא הדירקטוריון בפני החברה ח בון רווח והפסד ומאזן הסכיל המצית של האקסבה והפסיבה של החברה בההט לסעיף 106 לפקודת החברות.

96. לכל ח בון ומאזן כאסור יצווף דין וח בון מאה הדירקטוריון בנוגע למצבה של החברה. הדו"ח יהיה חתום על ידי בני חברי דירקטוריון.

בערות חבורות

97. אחת לינה, למצקו, יבוקרו ח בונותיה של החברה ותבורר נבונות ח בון הרווח וההפסד והמאזן של החברה על ידי רואי ח בון של החברה.

98. (א) באספה הכללית הרגילה שתחקייט לאחר הכנס התקנות האלה לתקמן ימונה רואה ח בון וכן סמטפה כללית רגילה לאספה כללית רגילה. רואה הח בון המתמנה באספה כללית רגילה כל יהיא יטשט במרדו עדלאספה הכללית הרגילה הסמוכה לאחר מכן.

(ב) עד לאספה הכללית הרגילה שתחקייט לאחר הכנס התקנות האלה בחוקף יהיה האותו ממניה א' ראוי למנות בהודעס בכתב לחברה החתומה על ידט, רואה ח בון (או חתמות של רואי ח בון) ייקטה ביבילט בקורת-חבורות של עסקי החברה, בנוסף לשקודת החבורות שיקטה רואה ח בון של החברה, והוא יחא זכאי לזכויות וחר ות חיינן לרווח החכמות של החברה לפי התקנות 99 ו-100 דלהלן.

99. לרואה החשבון של החברה יהיה בעל זמן זכות הגירה לכונסי החברה, חשבונותיה ומסמכיה, והוא לו הרשות לדרוש מאת חברי הדיקטטוריון של החברה ופקידיה את כל הודעות והבאורים יהיה צורך בהם לשם מילוי התפקידים של רואי החשבון.
100. רואה החשבון יגיש לחברים דו"ח על התבוננות שנעשה על ידו ועל כל מאזן שהוצג בפני החברה בהתפתח הכללית במשך זמן בהתבונן, בהתאם עם הוראות סעיף 109 לפקודת החברות.
101. רואה החשבון של החברה יהיה זכאי לקבל הודעה בדבר כל אספה כללית של החברה או יזם להביא בפניה הודעות הנבדקו על ידו או לגביהם מיד דו"ח וכן יהיה זכאי להיות נוכח בכל אספה כללית כזאת ולמסור כל הודעה או ביאור בקשר עם התבוננות, כפי ייראה.

הודעות

102. הודעות וחבריהם הזכאים לקבל הודעות ולהשתתף בהחלטות כלליות תסטריות במכתב רשום.
103. לכל חבר יהיה מען רשום בישראל, ובהחלטותיהם מענו ימסור לחברה הודעה במכתב על כך כחיות החופה על ידו. באין לחבר מען רשום בישראל (אם ממנו אינו יורב בישראל או ממנו ילד רשם מענו בחברה או החליף את מענו ולא הודיע על כך לחברה) יראו את הסניף כמענו.
104. הודעות לחבר הדיקטטוריון ימסרו לו ביד בישראל כנגד אישור קבלה או ישלחו אליו למי מענו בישראל בדואר רשום.
105. (א) פתור יהיה לחבר או חבר הדיקטטוריון כלשהו של החברה לומר על הזכות לקבל הודעה או על הזכות לקבל הודעה לחיך זמן קטן או להסכים שהקיים אספה כללית למרות ההודעה נחתה על כך זמן קצר מהזמן הקבוע למתן ההודעה, אולם בהסיומה חסיד לכל הוראה של פי דין האוסרת ויתור או הסכמה כאמור.
- (ב) אם כל החברים הזכאים להשתתף ולהצביע באספה כללית יחסימו לכך, אסור להציע החלטה ולקבלה, בין בחור החלטה ובילה, יוצאת מן הכלל או מיוחדת, באספה כללית מסוימת או נחתה עליה מודעה בזמן קצר יותר מהקבוע בפקודת החברות או בתקנות אלה או על מיהן.
- (ג) החברה וחבריה מותרים על הצורך לשלוח להם או למי שהוא מהם הודעה נוספיוניה בקשר לכל הענין נוצר או הוצעה אוהו שילוו נוצר על פי הוראות סעיף 19 לפקודת החברות.

פירוק

106. אין לקבל החלטה על פירוק החברה אלא לפי החלטה מיוחדת, או על ידי החלטה יוצאת מן הכלל אם החברה אינה יכולה להסדיר את עסקיה מהספה ההתייבותיה ורצוי לפרק את העסקים.
107. בהתפרק החברה, בין בפרוק מרצון ובין גיוסן אחר, יוכל החשבון, באישור החלטה מיוחדת, לחלק בין ההתחבטים בעין כל חלק ממכסי החברה וכן יוכל המפרק בייחור דוטה להעביר את חלק ממכסי החברה לנאמנים על-פי אותן נאמנויות לשוטבם של ההתחבטים או מי מהם כפי המפרק, באישור דוטה, יראה לנכון.

פיצויים

108. החברה תצא כל חבר הדיקטטוריון או פקיד או עובד של החברה עבור כל חבות שהחול עליו עקב התבוננות בפו"מ מספסי, בין אזרחי או כלילי, ובו ניתן מסק דין לשוטבו או יוצא זכאי בו או בקשר עם כל בקשה לפי סעיף 78 לפקודת החברות בה ניתן לו סעד על ידי בית הסופס.

109. זכרם והנאי עבודתם של עובדי החברה יהיה כשל עובדי המדינה בהפקידים מקבילים. אולם זכרם של המנהל הכללי ועובדיו מומחים ייועסקו על ידי החברה יקבע על ידי הדירקטוריון ולא על ידי חליפיהם, ולאחר ההיעצות עם רשות החברות הממשלתיות.

החלטות	שמות וכמויות ההחלטות
	ממשלה ישראל בהט מדינת ישראל, ע"י ראש הממשלה
	מזכיר ראש הממשלה, הקריה ירושלים.
	רשות הפתוח.
	החברה הממשלתית לסדליות ומכשירים רה"ק קרן היסוד, 11 ירושלים
	המרכז לתפוצות, רה"ק הלל 14 ירושלים
	עמידור, החברה הלאומית לחיכון קוליס בע"מ, רה"ק יהודה הלוי 38, תל-אביב
	המיקס בע"מ, רה"ק נחלה בניסין, 24, תל-אביב
	תמ"י - תעמיות מהצבי ישראל; מפרץ היפה, עיר בניט, ת.ד. 313 היפה

עד לחתימות

ועדין

24/325

וירסוד חברה לפיתוח ושיקום העיר העתיקה -
הרובע היהודי

ח ב ר י ה ס ב ר

ועדת חשריה לעניני כלכלה החליטה בישיבתה מיום י"ג בתמוז
תשכ"ח (14.7.68) (החלטה מס. כל/140) כדלקמן:

"כל/140. וירסוד חברה לפיתוח ושיקום העיר העתיקה -
הרובע היהודי

מ ח ל י ט י ס:

- א. שם החברה יקבע ע"י ראש הממשלה, בהתייעצות
עם שר המשפטים ושר הפנים.
- ב. חברי ועדת חשריה העליונה לענין ירושלים או
בציגותם יחזו את הדירקטוריון בחברה.
- ג. משרד ראש הממשלה ולשכת החברות הממשלתיות
ימציאו, לקראת הישיבה הבאה של הועדה,
תזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה."

בהתאם לסעיף ג' בהחלטה הנ"ל מ"ב תזכיר ותקנות ההתאגדות
של החברה. ---

תוספת א' לבספח 277 כל

י"א באדר תשכ"ח
4.9.68

**תקנות התורה
חברה מוגבלת במניות
הזכיר התאגדות**

של

החברה לטיקוט ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

1. שם החברה הוא: החברה לטיקוט ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

- (א) לשקט את הרובע היהודי שבמיר העתיקה בירושלים ולפתחו בתור אחד לחומי, דמי הסטורי והר. ומי חון הדגשת מוטיב ואציונו הסיועה.
- (ב) להכניס פעולות טיקוט ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ולבצע תכניות כאלה, כדי להגן את הרובע היהודי למרכז לחומי, דמי הסטורי והרבותי, לאחר היירות ומקום כגורית, וכן להכניס מירותי גמור ואיוותי אחרת הדורית לשמירת מוטיב ואציונו הסיועה אל הרובע.
- (ג) לעסוק במפעלי בנין, פתוח וטיכון בתחומי הרובע היהודי שבמיר העתיקה להשתתף והשתתפות כספית וכל השתתפות אחרת. היא במפעלי בנין, פתוח וטיכון כנ"ל ולקודד ולקדם מפעלים כאלה בכל דרך ואופן החברה המצא לנכון.
- (ד) לקנות, להחזיר, לשכור, לקחת בחליטין או להחזיר בכל דרך אחרת קרקעות ובניינים או כל זכות או סוגת הנחה בקרקעות ובבניינים כנ"ל או הקצוות בקרקעות ובבניינים כנ"ל, לפתח כל קרקע שנרכשה ע"י החברה או החברה מקוניה בה ולהפיק הועלתה בכל קרקע כנ"ל במיוחד, ומכלי לעגוס הכלליות הסטרה הנ"ל, להלש ניצויים בקד כל נכס אחרת או הועלתה ע"י דמות כל שהיה לסוגת החברה לעידוד מטרותיה, להכין ולהכסיר כל קרקע כנ"ל למטרות בנין, להקיש, לענות, להחזיר, לקדם, להחזיק, להחזק, לציד ולחזק בבניינים, לנסוע עצמי, לבנות דרכים וכדומות, לזקף, לנקות, ליצור, לבדד ולהחזיק כל קרקע כנ"ל, ולהחזיק ולהחזיק ל קרקע כנ"ל ע"י חכירה בנין או ע"י חזקה בניה, ולהחזיק בכל מיני מוזים ולפתוח כל מיני מדורית, קד איוכלים, בונים, קולני בנין, חוכמית, דיורית ומיית אחרים.
- (ה) לקנות מקרקעין ליש החקקה או ליש מניה ולפתוח בקרקע, כספית ובבניינים דלא ניירי אחרים וכל זכות או סוגת הנחה שהיא בה, ולהלוות כספית נגד בטחון כל קרקע, בחי או רכוש אחר ע"י מניה, חכירה, חליטין או בכל דרך אחרת שהיא בקרקע, בחיית ובנכסים אחרים ככל המיניס בין נדים ובין לא נדים.
- (ו) לקנות ולשכור כמורחית כל קרקע, בית או רכוש אחר, או כל זכות או סוגת הנחה שהיא בה, ולעסוק בעסקי מוכני קרקעות חסרות דמי עמילות או בכל דרך אחרת.
- (ז) לנהל כל קרקע, בנין או כל רכוש אחר שהוא, בין שהוא שייך לחברה או לאו, לאסוף דמי חכירות וכל הכנסות אחרת בכל זכות כנ"ל ולמסך להחזיקים, להכניס, לדיורית ולצבור בכלל, צדמי מדון, במי כנסת ובמי פד, שבו, חדרי הכנסה, חדרי קריאה, וכלי חכירות, במי-כנסה, חדרי כביסה, חדרי חמל, אורות ונוחיות ודומות אחרים.
- (ח) לדאוג ולספור הצרכים הדתיים, החנוכיים, הסניטריים והחבריים אל הגרים על קרקעות החברה ואל המבקרים בעיר העתיקה, ע"י הקמה והנהלה אל בתי, במי כנסת ובמי מדת, חנויות, מוזיאונים, חדרי חכירה, מרכזי צבור, בתי ספר, חדרי קריאה, במי מרחצאות, בנים, מקומות מרובע, מפעלי מים, מאור, בייב, ומפעלי פתוח אחרים, וע"י סגן חכירה ועידוד להקמה ולהנהלה אל מוסדות ומעלי כנ"ל

- (ט) לבנות ולהקים, לנהל, לחדר, לפתח ולהחזיק, להפעיל ולקדם על בזה, מקרי מים, העלות, מפעלי מים, ברכות, מפעלי גז, בטיחות, מכוניות, מפעלים לאספקת חשמל, חום ומזון, שדות מלון, במי כנסת, בתי מדרש, ודרי חובות, מרכזי עבור, במי מלון, מועדונים, ספורט, במי מועדונים, סקומוס העירונית, סגורי סחוקים, גניו צבאיים, גנים, אולמי קריאה, סמסני, מכוניות, ומפעלים ודורות אחרים - ו לדעת החברה עניינים לקדם את פשרה החברה במידות או בעקיצות, ולתמוך ולסייע או להשתתף בדרך אחרת ובסכום, בבניה, בהקמה, בהנהלה, בדרך, בזה, במחזקה, ובתפעול ובקרה של מפעלים כנ"ל
- (י) לעסוק בכל אחד מעסקיו אלה: סמסנים, בונים, קבלנים, מקצועיים, סוחרים במכרי בנין אחרים בכל סוג, מיצוי ל גים, רכישת מכוניות ומוטרי בנין אחרים, סקקי ומוכרי בנין.
- (יא) לנהל ולפתח, לעשות לקבל או לזכות בכל דרך אחרת, ולהוציא לפועל, כל חזרה או חזרים ספיקה סוג ידועה בזה החברה המסובות בזה לדורות, ובכוח או מתאספות למטרה החברה או אחרת היא סתם במחירים ובמסורות, במבצעים ובמחשבים, ובמספרות להוראות ולהתקנים, כפי החברה תמצא, ובכל עת היא, ובדי עת הצעה, להחליף, לתקן, לזכות, או לבטל כל חזרה כזה.
- (יב) לייסד, לקיים, לנהל, להחזיק, לתמוך, לעזור ולעסוק במפעלי זה, חרבות, חינוך, ארגוניות למישהו, החדור וכן להציג, להסרים, להקליט, לדרך ולהפיק כל חומר אמנותי וכל חומר אחר אחרת בעיניה לזה ביצוע וקידום מסורותיה.
- (יג) לעסוק בחור בעלות, מוכנים, סוחרים וקבלנים ולביצוע, חירות וסיוע, וביים, להמציא ולמכור ידועותי מכל העינים והמבצעים למועדים, חירות וסיוע, במורה אסאלי החבורה והנהלה, סורי דרך, כוסיסטי, סורדי מוריות ומוצא בזה.
- (יד) לנקוט במעשים לפרסום הכוללות אל החברה כפי היאמצא למועיל, ובמיוחד ע"י פרסום בעיתונות, חזרות, קניה והצגה אל דברי-אמנות, או דברים בעלי ענין, הוצאה מפרסום וכדומה-עם וסתן פרסום, בעולים זה וזה.
- (טו) לבוא בדבריהם ולפתח חזרות על כל דבר סתומים, קידומים, מקומים או אחרת הדברים במפעלים למטרות המבצעים, או אחרת היא סתם, ולהציג בכל דבר כזה חזרה אחרת, המנות וזכויות החברה תהיה ודאי לה יצא, ולהוציא לפועל, להחמיר ולמלא אחר סדורים, זכויות, המנות וזכויות הכלה.
- (טז) לבקש, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת, להחליף, לסחור ולהחזיק במסמים, חזרות אמנות, חזירות, זכויות ודומות, הסקנים זכות חזרה או זכות מוחלטת או זכות מוגבלת להחמיר במידת היא זכאית חזרה לזכות למיזם היא סתם בזה החברה או אחר וזכיות עזרים להציג ולפעול לחברה, במידות או בעקיצות, או הסקנים ידיעות חזירות או אחרות מנוצח לכל אמנות כזה, ולהתחמיר, לנהל, לפתח את הרכו, הזכויות או הידיעות ידועות ע"י החברה כנ"ל או לפתח זכויות אחרת או להפיק מועלת מהם בכל דרך אחרת.
- (יז) לעסוק בכל עסק אחר או אחרת לחברה אחר לסייע בו ולתמוך מועיל בעזר עת מסורות הענין במידות או בעקיצות להוות להיבט מסורות המבצעים, להגדיל את הפרך אל דבר החברה, או זכויותיה או לקדמה לזכאי דבריה.
- (יח) לרכוש ולקבל כל עסקת אחרת, הרכו וההחזירות, כולם או כל חלק מהם, כל כל אחר או אחרת המנהלים עסק אחר המבנה מוטמכת לעסוק בו, או המדויקים ברכות המבצעים למטרות אחרת זו.

- (כ) לעשות סחפות או כל סדור אחר בדבר סחוף ברוחית, סחוף אינטרטי, סחוף פעולה, עסק סחוף, וצור הדדי, או בכל דרך אחרת, עט כל אדם או חברה המנהלים או העוסקים או המסבונים לנהל או לעסוק בכל עסק או פעולה אחר אפסר לעשות במוכס יביא תועלת לחברה זו, במיזרין או בעקיפין, כסו-כן להלוות כספים, לערוב בעד החוזים ולעזור בכל דרך אחרת לכל אדם או חברה כזאת, ולקחת או לרכוש בכל דרך אחרת מניות וניירות ערך של חברה כזאת, למכור, ולהחזיק בהם, להוציאם מחדש, עט או בלי ערבות, או לעסוק בהם בכל דרך אחרת.
- (כא) לקחת או לרכוש בכל דרך אחרת, ולהחזיק מניות, סטוק וניירות ערך של חברה אחרת אחר מטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות חברה זו או העוסקה באיזה עסק שהוא אחר יקדם את מטרות החברה, ולנהלו באופן יביא תועלת לחברה זו במיזרין או בעקיפין.
- (כב) להקיש ולהסוך, או למייע ביסוד ובקיום אגודות, מוסדות, קרנות, קרנות נאמנות ומפעלים העוסקים להביא תועלת לעובדיהם בחברה או מי יהיו עובדי החברה או להלוות בהם או לקרוביהם וכן להח קצבות והענקות, לילט החלוצי בסוף ולנדב או לערוב בעד כספים למטרות צדקה או חסד, או לסט סדור הערכה, או לכל מטרות צבוריות, כללית או רבה תועלת.
- (כג) לכונן חברה או חברות לסט רכישת הרכוש, הזכויות וההתחייבויות של חברה זו, כולט או מקצתם, או לסט כל משה אחרת, אחר נראה שהיא עשויה להביא תועלת לחברה במיזרין או בעקיפין.
- (כד) בדרך כלל לקנות, לקבל בחכירה ברכירות, או בחליפין, להחכור, לשכור, או לרכוש בדרך אחרת, נכסים נדלים ובלתי נדלים, וכל זכות או זכות יתר אחר החברה החשוב אותם לנהוגים או לרצויים לצרכי עסקיה.
- (כה) להזיק ולעסוק בכטעים של החברה האינם נחוצים לה מיד באופן שיגבע מעט לפעם.
- (כו) להלוות כספים לאנשים או לחברות על פי התנאים שהחברה חמצא למועיל, וביחוד ללקוחות ולכל אלה ייתן להם עסקים עם החברה, ולערוב בעד סלוי החוזים ע"י אנשים כאלה או חברות כאלה.
- (כז) ללוות או להחייב או להבטיח את החלוצים על כספים באופן שהחברה חמצא לנכון, וביחוד ע"י הוצאת אגרות חוב או אגרות חוב מסוג סטוק, לחמיד או באופן אחר, בעבור נכסי החברה, כולט או מקצתם, ובכלל זה הון החברה שתלוצמו טרם נדרש, ולקנות, למדות ולטלק כל נירות ערך כאלה.
- (כח) לילט חבר לכל אדם או חברה עבור כל מרות שרתו או העתידים לשרת את החברה ע"י המצאה או ע"י מהן עזרה בהפעלה, של איזו מהן אגרות חוב, אגרות חוב מסוג סטוק או נירות ערך אחרים של החברה, או ע"י או בקשר עם יסוד החברה או יצירתם או הנהלת עסקיה.
- (כט) למיזרין, להחזק, לקבל, להסב, לנכות, לקיים ולהוציא מטרי חוב, מטרי חליפין, מטרי מסען, המחאות, אגרות חוב ותעודות אחרות העובדות לחוחר או שאפסר להעבירן באופן אחר.
- (ל) לקבל אל עצמה להוציא למועל חפקירי נאמנות סייראו לרצויים ולעשות זאת שלא על מנה לקבל פרס או באופן אחר.
- (לא) למכור או להעביר את מפעל החברה או חלק ממנו בעד חמורה, כפי שהחברה חמצא לנכון, וביחוד בעד מניות, אגרות חוב או נירות ערך של חברה אחרת אחר מטרותיה כולן או מקצתן, דומות למטרות חברה זו, וכן להחמסג עם כל חברה אחרת כאמור.
- (לב) למכור, להחביט, לנהל, לשטח, להחליף, להחכיר, למחכין, למדות, להעביר, לנצל או לשאת ולתח בכל אופן אחר ברכוש ובזכויות חברה, כולט או מקצתם.

(ג) לעשות את כל הדברים הנ"ל או איזה מהם בכל חלקי חבל, בעצמה או בתור
טובנים, קבלנים, נאמנים או באופן אחר וע"י או באמצעות נאמנים,
טובנים או באופן אחר, בין לבדם ובין מתוך מתוך עם אחרים

(ד) לעשות כל הדברים האחרים הקצורים במסמך הנ"ל או הקצויים להביא לידי
הצגתו.

(ה) מוסכם ומוצהר בזה כי :-

(1) בתזכיר ההתאגדות הזה ובתוספת הינה לשקודת החברות יהיה למנוהים
הבאים הפירוט הליצית, אלא אם כן מתמסר אחרת מתוכן הכתוב והקצר
הדברים :-

"אדם" - לרבות חברה;

"חברה" - לרבות כל האגיד, חברה, אגודה חתומה, שותפות וכל חבר
אחר, בין שהוא מאגד ובין ואינו מאגד.

"לפעול" "לעשות" "לנהל עסקים" "לכפל" "לקדם" "לעודד", - לרבות
לעסוק ולעשות בתור מיסדי, מקימים, מהזיקים, מסייעים, מנהלים,
מפתחים, משרים, מקדמים, בונים, קבלנים, קבלני שנה, קוסקים
באמריקני מכל הסוגים, מיצרים, לפחחים, מקבלים, חוכמים, מחכירים,
וכרים, מחכירים, הוצאים, כורים, בעלים, מעבדים, מקבלי תעבור,
קונים, מוכרים, מחליפין, מתחפפים, מחלקים, מקבלי זכות או טובת
הנאה, בונהי זכות או טובת הנאה, סוחרים, יבואנים, יצואנים, עמילים,
אפוכרופטים, מנהלים, מוציאים לפועל של עובדות, צוואות או הקדשות
ובכל אלה מהדרכים הנ"ל ובכל דרך אחרת.

(2) מלבד באותם המקרים שבהם כתוב במסמך אחר, כל אדם במסמך
והתמכריות של החברה כאמור בתזכיר ההתאגדות הזה ובתוספת הינה
לשקודת החברות, הינה מטרה עיקרית ובלתי חלופה במטרות אחרות, ואין
להגבילה או לסייגה ע"י היקצר או הסתמכות על מטרה אחרת כלשהי, או
על שם החברה.

3. ערבותם של החברים מוגבלת.

4. הון הסכומים שלהחברה הוא - 5,000,007 לירות ישראליות (המאה מיליון וחמש לירות
ישראליות) מחולק כדלהלן :

- א) 1 מניה א' בה - 1. (אחת) לירה ישראלית
ב) 6 מניה ב' בנות - 1. (אחת) לירה ישראלית
ג) 5000 מניות רגילות בנות - 1000. (אלף) לירות ישראליות כל אחת.

5. בעלי מניה א' ימנה את הדירקטוריון והוא רשאי להחליף או לפטר כל מנהל.

6. לבעלי מניות ב' ולבעלי המניות הרגילות לא תהיה זכות הצבעה בקשר לבחירת
הדירקטוריון בחברה או פירוק, שינוי מטרה חברתית או החלפת חברים בו.

אנו האנשים שחמוותיהם וכתובותיהם רשומים בזה, רוצים להתאגד בחברה לפי
תזכיר ההתאגדות זה ומסכימים לקחת מספר מניות החברה, כנקוב בצד הסמיתנו.

מס' סדור	השם	הכתובת	האזור החוקי	מספר המניות			חתימה
				א	ב	מניה רגילה	
1	מסלול ישראל בזמן מדינת ישראל על ידי ראש המסלול	מנכ"ל ראש המסלול הקרית ירושלים		1			
2	רשות הפתוח				1		
3	החברה המסלולית לסדליות ומטבעות	רמ"ק קרן היסוד 11 ירושלים			1		
4	המרכז להסוואה	רמ"ק הלל 14 י-ט			1		
5	עמידר, חברה לאומית לחיכוך עולים בע"מ	רמ"ק יהודה הלוי 38 הל-אביב			1		
6	המקום בע"מ	רמ"ק נחלת בנימין 24 הל-אביב			1		
7	חמ"י - העדיות מחצבי ישראל	מנכ"ל היפה, עיר בנימין ה.ד. 313 חיפה				1	

פקודת החברות

תקנות ההתאגדות לזכרית ליטות ו יקוט הרובע היהודי - לעיר העתיקה

מבוא

1. התקנות הכלולות בלוח א' לתוספת השלישית לפקודת החברות לא תחולנה על החברה הזו אלא אם כן הן הוזרות, כלולות או מוחלפות בתקנות אלה.
2. אם לא השתמש מחוק ההקטר משמעות אחרת, הרי:
 - א. יהיו בתקנות האלה למונחים הבאים בתקנה-מסנה זו הפירושים הניתנים בצידם; והיינו:
 - "החברה" - החברה הזאת בשם הנקוב לעיל או, במקרה של החלפת השם בהתאם להוראות פקודת החברות, בשם החדש;
 - "פקודת החברות" - פקודת החברות כפי שתוקנה וכפי שתתוקן מזמן לזמן או החוק שיבוא במקומה על כל התיקונים שיחולו בו;
 - "הדירקטוריון" - הדירקטוריון של החברה המכהן אותה עתה;
 - "המזכיר" - המזכיר הרשום של החברה באותו זמן;
 - "הפנקס" - פנקס החברים שיש לנהלו בהתאם לסעיף 29 לפקודת החברות;
 - "בכתב" - ו"כתוב" - בכתב, בדפוס, כתוב במכונה כתיבה, בצילום או באופן אחר הניתן לקריאה;
 - "המזכיר" - האדם שנמסנה על פי תקנה 95 להיות המזכיר של החברה או האדם שנמסנה על פי אותה התקנה למלא באופן זמני את מקומו של המזכיר;
 - "התקנות" או "תקנות אלה" - תקנות ההתאגדות כפי שהינן בחוקף אותה עתה.
 - ב. כל איזכור של חוק, חוקק או תקנה בתקנות האלה כולל אינויים, חוקקט או התקנתם מחדש, כפי שהם עומדים בתקט אותה עתה, או כל חוק או חוקקט או תקנה שיבוא במקומם.
3. בתקנות אלה הרי, אם לא השתמש מחוק ההקטר משמעות אחרת, יהיו למונחים אלה הוגדרו בהזכיר ההתאגדות של החברה אותם הפרושים או ייתנו להם שם, ובכפיתות לכך, יהיו למונחים אלה הוגדרו בפקודת החברות אותם הפרושים וניתנו להם שם, ובכפיתות לכך, יהיו למילים ולנובים אלה הוגדרו בפקודת הפרנוה לענין אותה הפקודה ולגבי כל חוקק שהוא אותם הפרושים וניתנו להם שם. מילים הבאות ביחיד הכלולות את הרבים ולהיפך, ומילים הבאות במין זכר הכלולות את הנקבה. אין להביא בחשבון את הכותרות שבתקנות אלה לשם פרש התקנות.
4. כל עסק אשר תזכיר ההתאגדות של החברה מחיר לה, בפירוט או מכללא, לעסוק בו יוכל הדירקטוריון לפתוח את העיסוק בו בכל עת ייראה לו וכן יוכל הדירקטוריון להזניחו או להפנותו, הכל כפי שייראה לדירקטוריון מזמן לזמן.
5. המזכיר יהיה בישראל במקום הדירקטוריון יקבע מזמן לזמן.
6. הון המניות של החברה הוא 5,000.007 (חמשה מליון ו שבע לירות ישראליות) המחולק ל-1 (אחת) מניה א' בה 1 ל" (לירה ישראלית אחת), 6 (שש) מניות ב' בנות 1 ל" (לירה ישראלית אחת) כל מניה וכן 5,000 (חמשה אלפים) מניות רגילות בנות 1000 ל" (אלף לירות ישראליות) כל מניה.
7. בהתחשב בהוראות תקנות אלה תהיינה המניות תחת פקודתו של הדירקטוריון אשר יוכל להקצותן או להעבירן באופן אחר לאותם האנשים ובאותם התנאים שימצא לנכון.

8. אם נאמר אחרת במקנות אלה והיה לחברה הזכות לראות את האוחז הרגום של המניה כבעלה ההחלטית ומלבד אם נצטוו אחרת על ידי בית משפט מוסמך או מלבד אם נדרשה אחרת על פי החוק, לא תהיה החברה מחויבת להכיר בכל העניקה "ביוזר" או תביעה אחרת לכל מניה או לטובת הנאה בה מצד כל אדם אחר.

הזכויות הנלוות למניות לסוגיהן

9. הזכויות המוקנות לאוחזים במניות בק"ר לקבלת הודעות על אספות כלליות של החברה ולהשתתפות בהצבעה בחברה יהיו כדלקמן:
- א. מניה א' והמניות הרגילות יקנו לאוחזים בהן את הזכויות לקבלת הודעות על אספות כלליות של החברה, להשתתפות באספות כלליות של החברה וכן להצבעה בחברה בכפוף להוראות בתקנות מונה (ג) ו-(ד) להקנה זו.
- ב. מניות ב' לא יקנו לאוחזים בהן כל זכות שהיא לקבלת הודעות על אספות כלליות של החברה או להשתתפות באספות כלליות של החברה, לא בהצבעה בהרמת ידיים ולא בהצבעה חשאית.
- ג. רק ביל מניה א' זרמי למנות את הדירקטוריון.
- ד. לבעלי המניות הרגילות לא תהיה זכות הבעה בק"ר לבחירת מנהלים בחברה או מיטוריהם.
- ה. בהצבעה חשאית יהיה לכל חבר - הנוכח בגופו או ע"י בא-כח, או אם החבר הוא תאגיד, על ידי מורה או בא-כח - מספר קולות כדלקמן:
1. קול אחד בביל כל מניה המקנה זכות הצבעה, בין אם היא מניה א' ובין אם היא מניה רגילה.
 2. בגין מניה א' יהיה בנוסף לכך מספר הקולות הזווה למספר כלל הקולות שהשתתפו בהצבעה.
10. בכפוף להוראות בנידון זה הבאות בתזכיר ההתאגדות של החברה, ומבלי למגוע בכל זכויות מיוחדות. ניתנו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, ר-אית החברה להוציא מניות באותן זכויות מוקדמות או מיוחדות או בזכויות פדיון או בזכויות מוגבלות מיוחדות נדרות, או עם הגבלות בק"ר לחלוקת הדיבידנדים, זכות-הצבעה, סילוק הון מניות, השתתפות בעודף הנכסים של החברה במקרה של פירוקה, או בק"ר לענינים אחרים, כפי שתקבע החברה מדי פעם בפעם ע"י החלטה מיוחדת. כל החלטה מיוחדת כנ"ל לא תהא בת-תוקף אלא אם ניתנה לה הסכמתם בכתב של כל בעלי מניה א'.
11. אם בכל פעם שהיא יחולק הון המניות לסוגים יוצים של מניות, ר-אית החברה, מלבד אם תנאי ההוצאה לאותו סוג המניות מהנים אחרת, ל-נות את הזכויות הכרוכות בסוג מסוים של מניות, אם תהיה לה הסכמה בכתב מאת בעליהם של ל-נות-רבעים ממספר המניות שהוצאו מהחן הסוג, או ע"י החלטה מיוחדת שתקבל באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מהסוג הזה, הכל בתנאי ותיתן לכך הסכמתם המוקדמת בכתב של כל בעלי מניה א'.
12. הוראות תקנות אלה בדבר אסיפות כלליות תחולנה ב ינוניים הנחוצים על כל אסיפה כללית כאמור בתקנות 10 ו-11 דלעיל, אבל המניין החוקי הנחוצי לגבי אסיפה לפי תקנה 11 יהיה לפחות גני אנשים והם בעלים או באי-כח ע"י כתב הראאה, של ל-נות אחד לפחות מן המניות המוצאות של הסוג, בתנאי שכל החלטה באסיפה מיוחדת כנ"ל לא תהא בת-תוקף אלא אם ניתנה לה הסכמתם של בעלי מניה א'.
13. איך להוציא מניות לקהל ל-ות חתימה עלו בתנאי הסכום שצריך להפרש ב-עת הגשת הבקשה למניות יהא לפחות חמישה אחוזים מן הסכום הנומינלי של המניה. כל הוצאת מניות לאבור ל-ות חתימה והקצאתן טעונה החלטה מוקדמת של הדירקטוריון.

14. בעת פירוק החברה יסמיו נכסי החברה למטרות הבאות בדרוג הבא:

- א. לכסוי הוצאות הפירוק; ולאחר מכן
- ב. לסילוק חובות החברה; ולאחר מכן
- ג. להחזרה לחברי החברה בדרוג שווה (פארי-פטו) את ההון הנומינלי שלם לחברה בעד פניותיהם בה; ולאחר מכן
- ד. לחלוקת יתרת הנכסים בין אלה שהיו חברי החברה בגין מניות א' ומניות רגילות בדרוג שווה (פארי-פטו).

תעודות

15. תעודת הקניין למניות שהיה חתום בהן החברה ובחתימת ידם של שני חברי הדירקטוריון.

16. כל חבר יהיה זכאי לקבל, ללא תשלום הון חדשים מיום ההקציה או רשום ההעברה, אלא אם כן הנאי ההנפקה קובעים פרק זמן ארוך יותר, תעודת התומה בחותם החברה ובה פרוט המניות שהוקצו לו או הועברו אליו, וכן הסכום הנפרד בגינן.

17. אם בלתי או נסמטה איזו תעודה והגי וזו לדירקטוריון, יוכל הדירקטוריון לצוות לבטלה ולתת תעודה חדשה במקומה; אם אבדה או נמדה איזו תעודה, מנתן במקומה תעודה חדשה לאותו אדם אשר לו הזכות לתעודה האבדה או נמדה כאמור. וזאת לאחר שהדירקטוריון יקבל הוכחות המניחות את דעתו על חבדן התעודה או המדעה ולאחר שמתן לו התחייבות לעצוי כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון לדרוש. בעד כל תעודה הניתנת על פי הקנה זו יגלם לחברה הסך של 25 אגורות. במקרה שנמדה תעודה או אבדה, יהיה החבר שלו ניתנת תעודה מחודשת חייב גם בתשלום, לפי דרישת החברה של כל ההוצאות הכרוכות בבדיקה על ידי החברה של ההוכחות בדבר המדעה או אבדנה.

הפנקס

18. החברה תערוך פנקס לחבריה ותחשט בו את הפרטים הבאים:

- א. שמותיהם וכחובותיהם של החברים ורישום בדבר המניות שבחברה לכל חבר האוחז בהן מתוך הבחנת כל מניה לפי סוגה ומספרה, והסכום הנפרד או שהוטכס לחבבו כנפרד על המניות ל כל חבר; וכן
- ב. היום שבו נרשם כל אדם בפנקס כחבר; וכן
- ג. היום שבו חדל כל אדם להיות חבר; וכן
- ד. הסכומים השלומם נדרו, לכא-נס, המגיעים עוד על מניותיו של כל חבר; וכן
- ה. היום שבו החליט הדירקטוריון להרוס העברה או עבירה מכה ההוק של כל מניה; וכן
- ו. כל אותם פרטים אחרים אשר לפי מקודת החברות או תקנות אלה נדרשים או מורשים להרשם בו. הרישום בפנקס יהיו מלווים בחתימת חבר-דירקטוריון.

19. א. הפנקס יסגר במרד, ומלבד באותם הזמנים שבהם יהא הפנקס סגור על פי הוראות מקודת החברות או תקנות אלה, יהא פתוח בכל ימות העבודה הרגילות לעיון לכל חבר חינם ולכל אדם אחר בת לום של לירה ישראלית אחת.

ב. הפנקס יהיה סגור במך ארבעה-עשר יום עובר לכל איפיה כללית רגילה של החברה ובמך זמנים אחרים, אם בכלל, ולאותה תקופה כפי שהדירקטוריון יקבי מזמן לזמן; בחוסי הפנקס לא יהיה סגור לתקופה קצולה על אלו יום במך שנה כל היא; ובתנאי נוסף לא יסגר הפנקס אלא אם נהפרכמה מודעה בהתאם להוראות סעיף 29 (6) של מקודת החברות.

דרישות תשלום, חלוקת מניות ופירוק.

20. הדירקטוריון יוכל להגיש לחברים מזמן לזמן דרישות תשלום כפי ייטב בעיניו, בגין כל הכספים אשר נפרעו לל המניות אשר בידי כל אחד מהחברים ואשר על פי תנאי ההקצאה של אותן המניות אינם מתחייבים בזמנים קבועים וכל חבר יהיה חייב ללם את הסכום לל כל דרישת תשלום הופנתה אליו, כאמור, לאותם בני אדם וכאותם זמנים ומקומות כפי ייקבעו על ידי הדירקטוריון. מותר לקבוע דרישות תשלום הפרע בפירוק ויראו דרישות תשלום כמובאות עם התקבלת החלטת הדירקטוריון המפרשת את דרישת התשלום.
21. על כל דרישת תשלום תמסר הודעה מוקדמת לל חודש ימים טבה יעויין זמן התשלום ומקומו ולמי צריך לשלם את הסכום הנדרש, בהנאי כי לפני הפרעון לל דרישת תשלום כזו יוכל הדירקטוריון, על ידי הודעה בכתב לחברים, לבטל את דרישת התשלום או להחריך את הזמן לפרעונה.
22. אם על-פי תנאי ההקצאה לל כל מניה, או באופן אחר, יל לפרוע כל סכום במועד קבוע או בפירוק תשלום במועדים קבועים, יעמוד לפרעון כל סכום כזה או ייעור כזה כאילו נעשתה לגביו דרישת תשלום כהלכה על ידי הדירקטוריון ואשר נמסרה הודעה עליה כהלכה, וכל ההוראות אשר בתקנות אלה בנוגע לדרישת תשלום תחולנה בהתאם לכך על כל סכום או פירוק-תשלום כזה.
23. אם לא סולק סכום דרישת התשלום או היעור ביום מועד לפרעונם או קודם לכן, יהיה הבעל זכות טעה לל המניה אשר לגביה נעשתה דרישת תשלום או חל זמן פרעונה לל היעור, חייב ללם לחברה רבית על הסכום המגיע בפירוק לל 9% (תעיה למאה) לנה לטן היום מועד לפרעונה ועד ייעור בפועל, אבל הדירקטוריון רשאי לוחר על תשלום הרבית, כולה או טקצתה.
24. אם לא ללם חבר איזו דרישת תשלום יהיא או איזה פירוק יהוא ביום מועד לפרעונם או קודם לכן, יוכל הדירקטוריון בכל עת יהיא לאחר מכן, כל עוד לא סולקה דרישת התשלום או היעור, למסור הודעה לאותו חבר הדורש ממנו ייעורט בצירוף הרבית הנצטברה עליהם וכל ההוצאות הנגרמו לחברה עקב אי-הסילוק. עם לא יפוע החבר את הסכום המגיע למועד טנקבע באותה הודעה (יהיה למחוז חוד ימים) תחולטנה המניות שבגין ניתנה אותה הודעה, על-פי החלטת הדירקטוריון בנדון. הוראות תקנה זו תחולנה בכפישות לתנאים שיוחננו (אם יוחננו במפורש ובכתב) בקשת הקצאה לל כל מניה.
25. הדירקטוריון רשאי למסור מניות מופעדות באופן אשר ייטב בעיניו כדי לאסוף את הפירוק, עולם לא תבוצע מכירה אלא אם נמסרה קודם הודעה בכתב לחבר או למבצעי צוואתו או למנהלי עזבונו בדבר הכוונה למסור והוא או הם נמנעו במך 7 ימים אחרי טמן ההודעה, מללם, להפסיר או למלא אחרי החובות, החבויות או התחייבויות הנ"ל.
26. הפדיון הנקי מכל מכירה כזוה, לאחר סילוק הוצאות המכירה, ימסר לסילוק או על חשבון הסילוק לל חובותיו, חבויות או התחייבויותיו לל אותו חבר, והיתרה (אם תהיה) תשלם לו או למבצעי צוואתו או למנהלי עזבונו או לבניט מכוחו.

העברת מניות והסיווגן מכת החוק

27. כל העברת מניה לל הוא בת-תוקף אלא אם ניתנה לכך הסכמתו המוקדמת בכתב לל הדירקטוריון והמנהלים רשאים, לפי טקול דעתם הכלעדי, לסרב לחת את הסכמתם או להתנות את הסכמתם בתנאים ייראו בעיניהם.
28. א. חבר הרוצה להעביר את מניותיו ימסור לדירקטוריון הודעה מוקדמת על כך שתפרט את התמורה הנדרשת על-ידו בעד המניות ויאר תנאי ההעברה המוצעים על-ידו.

- ב. הדירקטוריון יציע את המניות המוצעות להעברה לכל אדם, לדעתם ראוי כי יהיה חבר בחברה, ולמי הוצעו מניות כאמור תהיה זכות קדימה לרכישת המניות המוצעות להעברה.
- ג. אם לא יימצאו מועמדים לרכישת המניות המוצעות להעברה, ראוי הדירקטוריון להעביר את המניות לכל אדם אחר - בכפוף לתקנות אלה, במקרה שזה חייב המעביר למסור לדירקטוריון הודעה על התמורה והתנאים לפיהם הוא עומד להעבירן לאותו אדם אחר, ובמקרה התמורה והתנאים הנ"ל ונים מהתמורה והתנאים לפיהן הוצעו המניות הנ"ל ע"י הדירקטוריון, זכאי הדירקטוריון להציען מניה למי הוראות תקנה זו.
- ד. הוראות תקנה זו אינן באות לגרוע מהוראות תקנה 29.

29. שוט העברה מניות מניות לגביה אי זר לפי תקנה 27 לא תירש אלא אם ימסר למרד, לשם רישום שטר-העברה כאמור בתקנה 30 מלווה בחשודת המניה של המניות המועברות וכל ראה אחרת, אם תהיה כזאת, כפי הדירקטוריון ידרוש, להוכחת קנינו של המעביר או להוכחת זכותו של מקבל העברה לקבל את העברה המניה כאמור.

30.

א. שטר-העברה של כל מניה יחתם על ידי המעביר ומקבל העברה ורואים את המעביר כממליך להיות מקל המניה עד אר יירשם שמו של מקבל העברה בתקש ביחס לאותה מניה.

ב. למען הטר טק, מוצהר בזה כי שטר העברה יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:

אני הח"מ..... מ.....
ומורת הטך של לא טולט לי ע"י
(מקבל העברה) מעביר בזה למקבל העברה הנ"ל את המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במספרים של חברה בע"מ,
להיות ביד מקבל העברה הנ"ל, שבצני צוואתו, מנהלי עדבונו, ומקבלי העברה ממנו, בכפוף לתנאים לפיהם תודקמי אני במניה בינת המימט כתב זה, ואני מקבל העברה מסכים בזה לקחת את המניה, חקניות) הנ"ל בכפוף לתנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום יום לחוד 19

חתימות.....

32. במותו של חבר -

א. אם היה הנפטר אחד מאותמים מ וחפים של מניה יהיה החותם המותף יאריך ימים אחרי הנפטר המי יחידיו החברה תכיר בו להיות הנוחז במניה אחר הנפטר היה אחד האותמים המותפים בתן אולם

ב. אם היה הנפטר הנוחז היחיד של מניה, יהיו יורטיו הטוציאים לפועל של צוואתו או הטופרופטי עדבונו, בהתאם למקרה, האני יחידים החברה תכיר בהם להיות האותמים במניות הנפטר.

אולם אין הוראות תקנה זו באות לפטור את עדבונו של חבר נפטר מהאחריות בגין כל מניה שהיה אחוז בה.

33. הדירקטוריון ראוי לרשם כאוחז של מניה אדם חסיבת הבעלות עליה נסבית אליו עקב פטירתו או מות רגלו של חבר וזת לאחר העברת הבעלות מכה החוק הוכחת להנחת דעתו של הדירקטוריון, אולם הדירקטוריון יהיה חייב לעשות כן אם העברת הבעלות כאמור הוכחה על ידי מסקדין או מי מופי של בית ממש מוסמך בישראל.

34. אם הדירקטוריון ראוי או חייב לרשם מניה באנו לפי תקנה 33 ולעיל לא יוכר כאוחז באותה מניה לגבי וס זכות מהזכויות המוקנות על ידה כל עוד לא נרטה המניה בטו בתקש החברים, מלבד הזכות לקבלת דיבידנד בגינה ולתת אי זר קבלת בת-תוקף עבור הדיבידנד אולם לו.

הגדלת ההון, הפחתתו והסנויים בו

35. החברה רשאית, באספה כללית, על ידי החלטה מיוחדת להגדיל את הון המניות זמן לזמן, באותו הסכומים אשר יחלקו למניות בנות זכות סבוכים, מבוססים באותו מסבך (בכפופות להוראות פקודת החברות) מאותם סוגים והמפניקות אותן זכויות וזכויות-יור, כפי שהחברה תחליט בהחלטה מיוחדת.

36. מלבד אט נקבע אחרת בהחלטה המיוחדת המחוללת הגדלת הון המניות, תהיינה המניות החדשות כפופות לאותן ההוראות החלות על מניות ההון המקורי בכל הנוגע לתלוט דרישות-תלוט, הלוטים ועבוד, העברה ועבירה מכת החוק ולכל דבר אחר.

37. החברה רשאית על-פי החלטה מיוחדת:

- א. לאחד את הון המניות-טלה או כל חלק הימנו ולחלקו למניות בנות סכום יותר גדול מל המניות הקיימות.
- ב. לחלק, על ידי חלוקת מנה למניות הקיימות או על מקצתן, את הון המניות, כולו או מקצתו, למניות בנות סכום יותר קטן מהסכום הנקבע בהזכיר ההואגדות, ופולט הכל בכפופות להוראות מסקא ד' למסוף קטן (1) למסוף 43 לפקודת החברות.
- ג. לבטל כל מניות ביטס המקבל החלטה לא נלקחו ולא הוטכס על לקיחתן על ידי אדם כל שהוא.
- ד. להטחית את הון המניות לל החברה בכל אופן שהוא, וזאת עם ובכפופות לכל דבר המורה ולכל הסכמה הדדית על-פי דין.

אספות כלליות

38. אספה כללית לל החברה תתקיים למפער אחת לונה אורחים באותו מוקד ללא יהיה מאוחר מאשר חמה-ער חודש לאחר קיומה לל האספה הכללית הקדמה לה ובאותו מקום כפי שהדירקטוריון יקבע. אספות כלליות כאלה תקראנה אספות כלליות רגילות וכל אספות כלליות אחרות לל החברה ותקראנה בים אספות כלליות ללא מן המניין.

39. הדירקטוריון רשאי לקרוא לאספה כללית ללא מן המניין בכל עת ימצא לנכון.

40.

- א. הדירקטוריון חייב לגות מיד לכנסה לל אספה כללית ללא מן המניין על פי דרישת זימון בכתב מאת חברי החברה המיצגים לא פחות מהחלק הע ירי לל כלל זכויות ההצבעה לל כל החברים אשר להט, בתאריך מסירת הדרישה, הזכות להצביע באספה הכללית לל החברה.
- ב. דרישה הזמון תפרסם את מפרט האספה הכללית ללא מן המניין המוצעת והיא צריכה להיות חתומה על ידי הדוריס ולהמסר למרד והיא יכולה להיות מורכבת מכמה מסמכים מנוסחת דומה, כל אחד מהם על ידי אחד או יותר מהדוריס; דרישה הזמון על ידי האוחזים במשותף לל מניות צריכה להתחם על ידי כל האוחזים.
- ג. הדירקטוריון לא יגש לכנס אספה כללית ללא מן המניין אנדרה כאמור הון 21 יום מתאריך מסירת דרישה הזמון או אם הייתה הדרישה מורכבת מכמה מסמכים, מיום מסירת המסמך המ- לל את המיוזמים הדוריס לל תקנה-מנה (א) לתקנה זו, הרי הדוריס או אלה מהם המיצגים למעלה מפתצות זכויות ההצבעה לל כל הדוריס רשאים בעצמם לכנס את האספה, אולט כל אספה שתכנס כך לא תתקיים אחרי עבוד ללא חדשים מתאריך מסירת הדרישה.

41.

- א. כל אספה כללית שלא מן המניין המתכנסת על פי תקנה 40 דלעיל על ידי הדורשים, תכנס בתוך הדומה, ככל האפשר, לתוך שבוע לכנס אספות כלליות על ידי הדיקטטוריון.
- ב. כל הוצאות סבירות הוצאו על ידי הדורשים קב או כנסת כדור - אל האספה הכללית ולא מן המניין על ידי הדיקטטוריון ויחזרו לדורשים על ידי האגודה.

42. הודעה מוקדמת אל בעה ימים לפחות, למעט היום בו ומסרת ההודעה ולרבות היום עליו היא ניתנת, נתן לאנ ים הזכאים לקבל הודעה כזו לפי פקודת ההברות ותקנות אלה ובאופן הקבוע בהן, בדבר כל אספה כללית בין רגילה ובין לא מן המניין (מלבד אספה בה מובע לקבל החלטה מיוחדת) ויהיה המכנס אר יהיה, שתשרט את היום, ה יום והמקום אל האספה תחזין את הענינים העומדים לדיון באספה, ובמקרה מוצע לקבל באספה החלטה לא מן המניין, גם את הכונה להציע את ההחלטה בהחלטה לא מן המניין.

43. הודעה מוקדמת אל ערים ואחד יום לפחות נתן לאנ ים הזכאים לקבל הודעה כזו לפי פקודת ההברות ותקנות אלה ובאופן הקבוע בהן, בדבר כל אספה כללית רגילה או לא מן המניין, כאשר מוצע לקבל בה החלטה מיוחדת, ויהיה המכנס מי יהיה, תחזין את הכוונה להציע את ההחלטה בהחלטה מיוחדת ושתשרט את היום, ה יום והמקום אל האספה ותחזין את הענינים העומדים לדיון באספה.

44. הזמנות לאסיפות כלליות תהיינה בכתב. הזמנה לאסיפה כללית המתכנסת על ידי הדיקטטוריון, נתן על ידו או מסמכו על ידי המזכיר או על ידי אדם אחר מתוסמך לכך על ידו, ואם זמנה על ידי דורשים נתן ההודעה על ידי הדורשים או אלה מהם המיוצגים למעלה ממחצית זכויות ההצבעה אל כלל הדורשים.

הדיון באספות כלליות

45. באספה כללית רגילה ידונו בחשבון הדוח וההפסד והמאזן, הענינים וההוצאות הרגילות של הדיקטטוריון וראוי החשבון, בחירת ראוי החשבון וקביעת כרם.

בכפיפות להוראות תקנות 42 ו-43 לעיל ביחס להחלטות ולא מן המניין והחלטות מיוחדות ראוי הדיקטטוריון להעמיד לדיון, בין באספה כללית רגילה ובין באספה כללית שלא מן המניין, כל ענין מהענינים הכלולים בהודעה על כנס האסיפה.

46. בני חברים הנוכחים באספה כללית, אם נוכחים בגופם או על ידי בא(י) כח, או אם היה חבר תאגיד על ידי מורה או בא-כח, והתוודעים במניה א' ובמספר מניות המזכה אותם לרוב הקולות. כל מניות רגילות מקנות לאותהיהן יהיו מנין חוקי, ואין לדון באספה כללית בלתי אלא אם נוכח המנין החוקי בעת הדיון ומתחילה.

47. אם כעבור חצי שעה למן המועד נקבע לאספה הכללית, לא יימצא מנין חוקי תהבטל האספה הכללית וחדשה לאותו היום ולאותה עת כעבור שבע ימים ולאותו מקום והמנין החוקי לאספה הכללית הנדחת. לפי תקנה זו יהיה נוכחותו של החבר בעל מניה א.

48. היו ב ראש של הדיקטטוריון יושב ראש כל אסיפה כללית. אם לא יהיה יושב ראש לדיקטטוריון, או אם באספה כללית שהיא הוצ לא יהיה נוכח תוך 15 דקות מהזמן המיועד לקיום האסיפה או אף-על-פי שנוכח אינו מסוגל או חפץ לשם בחסידו, יבחרו החברים הנוכחים באסיפה בעצמם או על ידי בא-כח או מורה, את אחד מחברי הדיקטטוריון שיהיה נוכח ומסוגל וחפץ בכך, לכהן כיושב ראש האספה, ואם לא יהיה נוכח באסיפה אלא חבר דיקטטוריון אחד בלבד יכהן אותו חבר דיקטטוריון כיושב ראש האספה. אם לא יהיה נוכח כל חבר דיקטטוריון, או, אף-על-פי יהיה נוכח לש יהיה מסוגל או חפץ לכהן כך ולא נבחר יושב ראש כאמור, יבחרו הנוכחים, בעצמם או על ידי בא-כח או מורה באחד מהנוכחים, בין אם הוא חבר או בא-כח או מורה ל חבר, להיות יושב ראש האסיפה.

49. כל עוד אין יושב ראש לאספה אין לדון באסיפה כללית בכל ענין שהיה שרש לבחירת יושב הראש.
50. חבר בעל זכות הצבעה ראוי, בכפיפות להוראות תקנות 42 ו-43 דלפיל, להציע להצבעה באסיפה כללית, בעצמו או ע"י מורשה או בא-כח, כל הצעת החלטה שהיא, בנידון כל ענין מהענינים המנויים בהודעה לכנס אותה האסיפה הכללית.
51. הצעת החלטה שהעמידה להצבעה באספה כללית תוחלט בהרמת ידיים מלבד אם לפני או בזה הכרזת החוצאה. כל ההצבעה בהרמת ידיים נדרשת הצבעה חשאית על ידי כל חבר הנוכח באספה בעצמו או על ידי בא-כח או מורשה. לא יהיה דרישה כזו להצבעה חשאית הרי הכרזת היושב ראש בהרמת ידיים נתקבלה החלטה או נתקבלה פה אחד או נתקבלה ברוב מסוים או שדחתה, והרישום על כך בספר הפרטיכלים. כל ההצעות הכלליות על החברה יישמו ראיה למאורה בדבר מספר הקולות או יחס הקולות. נרמז כי הצעת ההחלטה או נגדה.
52. נדרשת הצבעה חשאית כאמור, היא תערך כאופן, בזמן ובמקום כפי שהיושב ראש של האספה הכללית יורה, וזאת מיד או לאחר הפסקה או דחיה ותוצאות ההצבעה חשאית יחשבו להחלטה האספה הכללית. נדרשת הצבעה חשאית, בהנחיית יו"ר האסיפה אשר בה נדרשת הצבעה חשאית, לא יורה על קיום ההצבעה חשאית לאחר דחיה אלא אם האסיפה הכללית הטכימה לכך.
- כל הצבעה חשאית הנדרשת לשם בחירת יושב ראש האסיפה או בשאלת דחיית האסיפה תערך באספה וללא כל דחיה.
53. הדרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המכהן של האספה לשם דיון בכל ענין בסדר היום שרש לשאלה ובגינה נדרשת ההצבעה חשאית.
54. בכפיפות להוראות סעיף קטן (3) לסעיף 66 לעקודת החברות בדבר הרוב הדרוש לקבלת החלטות לא מן המניין וסעיף קטן (4) לסעיף 66 לעקודת החברות בדבר הרוב הדרוש לקבלת החלטות מיוחדות, יהיה הרוב הדרוש לקבלת החלטות באספות כלליות, רוב רגיל, ובלבד שאותו רוב יכול את בפלי מניה א'.
55. בכפיפות להוראות עקודת החברות, כל החלטה בבחב נחתמה על ידי כל אחת מחברי החברה האוחדים בכל מניות א', דינה כדין החלטה נתקבלה כדין באסיפה כללית. יכונסה כהלכה.
- 56.
- א. חבר הינו תאגיד יוכל למנות מורה לפי כתב-ההרשאה. ימסר לחברה יוכל להיות בצורה המקובלת ובכל אורה אחרת. תאגיד או תתקבל על ידי הדירקטוריון כמספיק הוגב כתב הרשאה וסורה. נכונותה בו תתקף באסיפה כללית על פני יושב הדבר הוכחה הותכח. צורת כתב-ההרשאה נתקבלה על ידי הדירקטוריון.
- ב. כתב-הרשאה יוכל להיות כללי או לאספה כללית מסוימת בלבד או למספר אספות כלליות או לקופה מסוימת.
- ג. בכתב ההרשאה מותר למנות מספר מורשים. יושעלו לפי דירוג בכורה, בכל כפי שיקבע בכתב ההרשאה.
- ד. כתב ההרשאה יהיה ערוך וחתום בהתאם להוראות החוקה. כל התאגיד (ובמקרה התאגיד הוא הכרה, בהתאם להוראות תקנות ההתאגדות שלה), ובהקדש הוראה מתאימה בחוקה לפי הוראות החוק הרגילות.
- ה. למען הטר טפקות מוצהר בזאת בכתב-ההרשאה יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:
 "אנו, החתומים מטה (שם התאגיד) - (מען התאגיד) נוחתים בזאת את כתב ההרשאה זה למר _____ ובהקדשו למר _____ ובהקדשו למר _____
 "ובהקדשו (שמות מורשים אלטרנטיביים לפי הסדר) להיות "המורה שלנו באסיפה הכללית של החברה ידועה בשם החברה לייקוט ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, שנועדה "ליושם _____ ובכל אספה נדחית ולהצביע מטעמנו "וב-מנו, בין ההצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית. "במספר קולות (בין אם ההצבעה חשאית תתקיים באספה הכללית, המקורית או הנדחית ובין אם תתקיים בזמן אחר "וגם/או במקום אחר), הכל בגין (ציון מספר המניות "לסוגיהט ומספורן). אנו אוחדים בחברה הנ"ל. הסורה "המ. תתקף. במנו באספה הכללית מופה-כח בזאת לומר "קל מופד כינוסה של האספה הכללית הנ"ל.
- "ולראיה באנו על החתום (שם המקום) ב- _____ (היום). " (החתימה), (הטענה)".

57. כתב המנוי. ל כל כח יכול להיות באורח המקובלת או בכל צורה אחרת. תיור או החקבל על ידי הדיקטוריון. המנוי יכול היות לאספה כללית אחת או למספר אספות כלליות או לתקופת זמן מסוימת ומותר למנות בו מספר באי-כח. יופעלו לחוד לפי דירוג. יקבע בכתב המנוי. הוג כתב-מנוי והבא כח. נחמנה בו ה תתק באספה כללית על פני י.ס. הדבר הוכחה חותמת. צורה כתב המנוי נתקבלה על ידי הדיקטוריון.

כתב המנוי. ל בא(י)-כח יהיה חתום בעצם ידיו. ל חתמה או. ל אדם. הורה לכך בהלכה. לפי הסר טענות מוצהר בזאת. כתב מנוי יהיה מסמך אט יהיה בנוסח הבא:

"אני החתום מטה, (ש החבר) מ- (מ ע נ ו) מיפה בזאת את כחו. ל סר (ש תבא-כח) ובהעדרו, מר _____ (מות באי-כח אלטרנטיביים לני הסדר) להיות בא כוחי באספה הכללית. ל החברה הידועה בש החברה ליקום ול יתוח הרובע היהודי בייר העתיקה בירז לים בע"מ. גודעה ליום _____ ובכל אספה נדחית ולהצביע במקומי, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חלית במספר קולות _____, בין אט ההצבעה החלית התקיים באספה הכללית במקורית או הנדחית, ובין אט התקיים בזמן אחר וגם/או במקום אחר. הכל בגיל (ציון מספר המניות לסוגיותן ומספורן) אני אוחז בחברה.

"בא-כחי מיוטה כח בזאת לותר, בחתימת ידו, על הצורך לתת לי הודעה מוקדמת מספקת על מועד כינוסה. ל האסיפה הכללית הנ"ל.

"ולראיה באחי על החתום ב- (ש המקום) ב- (היום) (החוד) (השנה)".

58. כל אדם, בין אם הו חבר בחברה או לא, יוכל להתמנות כבא-כח או מורה.

59. חביצ בא-כח או מורה בהתאם להנחי כתב המנוי. לא תהיה הצבעתו כרה, אף-על-פי. לפני ההצבעה נחבסל המנוי או נסר ממנה, אלא אם ומטרה ליו"ר האספה לפני ההצבעה הודעה בכתב על ידי המטה על ביטול המנוי. ל ני ההצבעה גודע ליו"ר האספה. הממנה נפטר.

60. במקרה לל אחוזים במסותף במניה יתקבל קולו. ל הבכיר הנוהג את קולו בין בעצמו או על ידי בא-כח ולא יובאו בחובן קולותיהם. ל יתר הרוזים במסותף. למטרה זו תקבע הבכורה לפי סדר הופעת השמות במסך.

הדיקטוריון

61. מספר חברי הדיקטוריון יהיה כפי יקבע על ידי בעל המניות א' ולא יכחח מחשבה ולא יעלה על שלש עשר.

62. לא יהיה בכיר לכהן כחבר דיקטוריון אלא מי שכהן אותה עה כר בממשלת יראל או כראש העיריה. ל העיר ירו-לים. מנהל לא יהיה חייב להיות בעל מניות החברה או מניה אחרת כל שתא בחברה.

63. כל עוד לא יקבע בעל המניה א' אחרת, יכהנו כל השרים החבריים בודעה השרים לעניני ירו-לים כחברי הדיקטוריון ורא. הממשלה יהיה יושב רא. הדיקטוריון. בנוסף להם יכהן ראש העיריה של העיר ירו לים כחבר הדיקטוריון.

64. נחפנה מקומו של חבר דיקטוריון, הרי רשאי האוחז במניה א' למנות אחר במקומו על ידי מטירת הודעה בכתב לחברה וסי. נמסרה עליו הודעה כזו יהיה חבר דיקטוריון.

65. מ רתו. ל חבר-דיקטוריון תחפנה טאליה בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. במוותו.
- ב. בחדלו לכהן כר בממשלת יראל, או אם חדל להיות חבר בודעה השרים לעניני ירו-לים.
- ג. אם נמסרה לחברה הודעה התפטרות בחתימת ידו.

66. חבר דיקטוריון. הוכרז כפוש רגל לא יהא מוכר כל עוד לא הוחזר לכסותו לשטח בחפידו, או להשתתף, במי-דין או בעקיסין, או מלהיות קור בהנהלת החברה, אלא אם כן ניתנה לו רוח מבית הס פס המוסמך, הכל בהתאם לטעין 73 לשקודת החברות.

67. נתפנה מקום כל-הו בדירקטוריון יהיו חברי הדירקטוריון הנוכחיים רשאים למעול והם ימ יכו להיות את הדירקטוריון.
68. חבר דירקטוריון חדל מלכהן במ רתו יהיה כ-ר למינוי מחד .
69. למען הסר ספק נקבע בזאת כי חבר דירקטוריון ממונין אינו זכאי להיות מובא בח-בון המנין הווקל . ל-אספה הדירקטוריון, לקחת חלק בדיונים בה או להצביע בכל -אלה -חדון ותעמוד בה להצבעה.
70. החברה לא ת-לם כל מ-הכורת או דמי הוצאות -הם לחברי הדירקטוריון.
71. כל חבר דירקטוריון -הוא -ר, רשאי לשנות מקומו בכיר במ-רדיו, להיות לו חליף כחבר הדירקטוריון. רש-העיריה ל-הפיר ירו לים רשאי למנות לו חליף בהסכמתו ל הדירקטוריון. חליף חבר דירקטוריון יבוא בכל במקומו .ל חבר הדירקטוריון -הוא חליפו, בהעדרו ל אותו חבר הדירקטוריון, ודין כל פעולה תע ה כדין פעולה חבר דירקטוריון.

פעולות הדירקטוריון

72. הדירקטוריון רשאי להתכנס לשם הנהלת עסקים, לדחות ובאופן אחר להסדיר את אספותיו ופעולותיו כמי יראה לטוב.
73. מטעיה חברי הדירקטוריון הנוכחיים באספה הדירקטוריון יהיו מנין הוקי.
74. אספה הדירקטוריון -בה נוכח מנין הוקי תהיה בה-סמך לה-הם בכל צחת ואחת מהסמכויות, הכוחות או קולי הדעה המוקנים או הניתנים ל-הם -הזאת -זה, על פי הקנות החברה, לדירקטוריון באופן כללי.
75. יו"ר הדירקטוריון יוכל בכל זמן לכנס אספה ל הדירקטוריון ואילו מזכיר החברה יהיה חייב לכנס אספה ל הדירקטוריון אם-ני חברי דירקטוריון ידרשו זאת ממנו בהודעה בכתב בה יצינו את הענין או הענינים -הם רוצים להעמיד לדיון באספה הדירקטוריון. כן יוכלו כל -ני חברי דירקטוריון לכנס אספה הדירקטוריון.
76. הודעה ל-ל ה ימים לחות בובר כל אספה ל הדירקטוריון תמסר לכל חבר דירקטוריון הנמצא אותה -עה בי-ראל. היה חבר דירקטוריון מחוץ לי-ראל -הזאת -עה ת-לח הודעה -לחליפו אם היה לו. ההודעה תהיה בכתב ויחיד(ו) בה הענין או הענינים -יעמדו לדיון ב-הזאת אספה הדירקטוריון ותמסר לידו או ת-לח לכתבתו הר-ומה.
77. אין לדון באספה ל הדירקטוריון בענין לא הודע עליו בהודעה על כנוס האספה, אלא אם היו נוכחים באסיפה כל חברי הדירקטוריון הנמצאים -הזאת -עה בי-ראל וכולם הסכימו לכך.
78. א. הדירקטוריון יבחר באחד מחבריו להיות יו-כ-ראל הדירקטוריון יכהן בתפקיד זה במ-ך כל זמן היותו חבר-דירקטוריון אלא אם הודיע בכתב לחברה -הוא מהפטר מלכהן בתפקיד יו"ר הדירקטוריון או -הדירקטוריון החליט ל-חרו בתפקיד זה.
- ב. כל עוד חכהן ועדת ה-רים לפנינו ירו לים כדירקטוריון יהיה רא-המפעלה יו-כ-ראל הדירקטוריון אלא אם יוצע אחרת על ידו.
79. יו-כ-ראל הדירקטוריון י-ב-ברא כל אספה ל הדירקטוריון הוא נוכח בה, הולם אם חוץ רבע -עה מהזמן -נועד להחילתה ל-אספה ל הדירקטוריון אין יו"ר הדירקטוריון נוכח, יבחרו חברי הדירקטוריון הנוכחים באחד מהם ל-בה בראש-הזאת האספה.

80. (א) בפעולה להוראות תקנה 75 נאלצו החתונות באספת הדירקטוריון כל-היא יוכרעו ברוב קולות.

(ב) נתקבלה החלטה לפי תקנה-ט נה (א) לתקנה זו וחבר מחברי הדירקטוריון הודיע באספת הדירקטוריון בה נתקבלה החלטה זו בהודעה נמסרה בכתב לחברה הוך. ל. ה. ימים. הודיע מערער על החלטה. נתקבלה, יראו את החלטה כבטלה מלכתחילה מלבד אם תובא לדיון מחודש בישיבה המסילה במליאתה ובה או רה החלטה עם או בלי ינויים.

(ג) נתקבלה החלטה לפי תקנה ט נה (א) כי יבה בה היו נוכחים חלוצים חברי דירקטוריון מלבד, ומליף דירקטוריון הודיע באספת הדירקטוריון נתקבלה החלטה זו בהודעה נמסרה בכתב לחברה הוך. ל. ה. ימים. הוא מערער על החלטה. נתקבלה, יראו את החלטה כבטלה מלכתחילה מלבד אם תובא לדיון מחודש באספת דירקטוריון. נוכחו בה מרכיב חברי הדירקטוריון עמם ובה או רה החלטה, עם או בלי ינויים.

81. הדירקטוריון ר.אי מפעם לפעם לאצול על פי החלטה כל סמכות מסמכויותיו לועדה המורכבת מאותם חברי הדירקטוריון כפי. הדירקטוריון יסמך לנכון בתנאי לא תואצל סמכות כל-היא אלא אם כן פורשה בהחלטה. כל אצילה תהיה כפופה לאותם התנאים וההגבלות כפי יוסלו על ידי הדירקטוריון. כל ועדה שנחבונה כאמור, כפופה להחלטת מסמכויות. הואצלו לה חסל אחר כל הוראות אר. חוטלה עליה ע"י הדירקטוריון מזמן לזמן. הדירקטוריון ר.אי לבטל על פי החלטתו את אצילתה ל כל סמכות כאמור. הסמכות לפי תונה זו לא תהא נתונה לדירקטוריון כ-הוא פועל על ידי חליטין הדירקטוריון.

82. החלטה בכתב החתונה על ידי כל חברי הדירקטוריון הנמצאים תונה. עה כישראל או חליטתה ונתקבלה ללא אספת הדירקטוריון תהיה, בפעולה להוראות פקודת החברות, חוקית ובה-חוקף תאילו תונה החלטה. נתקבלה כהלכה באספת הדירקטוריון אר. נתכנסה ונתקיימה בהתאם לתקנות חלה.

סמכויותיו של הדירקטוריון

83. עסקי החברה ינוהלו על ידי הדירקטוריון והוא יוכל להחלט בכל הדמכויות ולעשות את כל הפעולות והדברים. החברה מורה לע. ותם על-פי הזכיר ההתאגדות אלה או באופן אחר וארצין החברה נדרשה או מצווה על-פי תקנות חלה או על-פי דין לפחות או להחלטת. בהתאם לכחיה, הכל במסמכות להוראות פקודת החברות, הזכיר ההתאגדות והתקנות חלה.

כדי להסיר כל ספק, הוסכם והוחלט בזמן כי - מלבד הדברים אר. על-פי דין או על פי התקנות חלה נדרשה או מצווה החברה לע. ותם או להחליט עליהם באספה כללית בהחלטה רגילה, כמובדד בסעיף-ט נה (2) לסעיף 56 לפקודת החברות - לא תבטל החברה בהחלטה רגילה באספה כללית. וט החלטה. נתקבלה על ידי הדירקטוריון וכן לא תבטל החברה בהחלטה רגילה ב טפה כללית בכל קצין. הוא הדירקטוריון מוטמן לפי התקנות חלה או על-פי דין להחליט בו.

84. מבלי לתבוע במסמכויות הכלליות המוקנות לדירקטוריון על-פי תקנה 85 דלעיל ויתר המסמכויות המוקנות לו על-פי תקנות חלה ומבלי להגביל או לעצום על ידי כך במידה כל-היא את המסמכויות האמורות או איזה מהן, מואחר בזמן בעבור. לדירקטוריון תהיינה המסמכויות הבאות:

(א) לעתוח, לגהל, להגן, להתערב או לדנות כל הליכים מספטיים מסמך החברה או נגדה או הנוגעים לכל חוב המגיע לחברה או טמנה או להריך או לדמות את זמן שרעונו וכן להתערב ביחס לכל תביעה או דרישה. ל החברה לאחרים או לאחרים ממנה.

(ב) למסור לבוררות כל תביעה או דרישה ל החברה או נגדה.

ג) לקבוע, מזמן לזמן, את זהות הזכאים לחתום מהימנה בעל החברה על טרי-חליטין, טרי-חוב, קבלות, הקבולות, היטבים, יקיות, תודות דברנד, חרורים, חוזים ומסמכים אחרים.

ד) למנות וכן, בעקול דעתו, להסיר או להעזות כל מנהל, פקיד, לבלר, עובד או טור, בין אם מועסקים בקביעות או זמנית או לרבות מיוחדים, כפי הדירקטוריון ימצא לחוב מ עט למעט, וכן להגדיר את סמכויותיהם וחובותיהם ולקבוע את מ כורחותיהם וזכרם ולדרו כסיחות, באותם המקרים ובאותם הסכומים כפי הדירקטוריון ימצא לנכון.

ה) בכל זמן, ומזמן לזמן, למנות על-פי יפוי כח כל אדם או אנשים להיות בא(י)-כחה של החברה לאותן משרות ובאותם כוחות, סמכויות וכן קולי דעה (א ר לא יקלו על לה המסורים או הניתנים למנו. של ידי הדירקט-וריון על-פי הקנות אלה) ולאותה תקופה ובכפירות לאותם התנאים כאשר ייטב בעיני הדירקטוריון מזמן לזמן וכל מינוי כזה יוכל להנתן גם לחבר או יט, לנו א מ-רה מטויימה או ממלא המקיד מטוייט מבלי לבנות את הא יט באמו (אם הדירקטוריון ימצא לנכון). כל יפוי-כח כאמור יוכל להכיל אותן סמכויות להגנתם או לנוחיותם של אנשים הבאים במגע עם באי-כח כאלה כפי הדירקטוריון ימצא לנכון.

ו) הדירקטוריון יהיה רשאי למנות מטעם החברה עורכ(י)-דין בי רשל או מחוצה לה על שנת ייצג(ו) את החברה בפני כל בתי מ-פט, גופים מ-פטיים וכיין-משפטים, גופים או מ רדיוט אה להיות, פירוניט או אחרים בי רשל או מחוצה לה ולהקנות לכל עורך-דין כזה אותן הסמכויות הדירקטוריון יראן לראותם, לרבות הסמכות להאגיל את סמכויותיו, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים.

הנהלה יומיומית של עסקי החברה

85. הדירקטוריון כהוא פועל בעצמו ולא של ידי חליטין הדירקטוריון יוכל מטעם למעט למנות אדם ייראה מתאים בעיניו ו אינו חבר החברה ואינו חבר הדירקטוריון להיות המנהל הכללי של החברה בין לתקופה קבועה או ללא הגבלת זמן כהונתו ויוכל להסירו או לפטרו מכהונתו ולמנות אדם אחר ייראה מתאים בעיניו ואינו חבר החברה ו אינו חבר הדירקטוריון לתקופה קבועה או ללא הגבלת זמן כהונתו.

המנהל הכללי יפעל לפי הוראות הדירקטוריון ובכפירות להן לפי הוראות המנהלה וי-חם באותן הסמכויות א ר הדירקטוריון יאזול לו מזמן לזמן, כמדה שהדירקטו-ריון לא בטלן מזמן לזמן.

המנהל הכללי יהיה זכאי להיות נוכח ולה-חף בדיונים (אך לא להצביע) בהטעות הכלליות, בהטעות הדירקטוריון או בהטעות ועדות הדירקטוריון.

86. א) הדירקטוריון רשאי מזמן לזמן, בכ-וף להוראות הקנה 19 למנות אדם, שייראה בעיניו, להיות מזכיר לחברה לוחו פרק זמן, או לזמן בלתי קצוב, ובאותם התנאים כפי ייטב בעיני הדירקטוריון.

ב) הדירקטוריון יוכל להסיר את המזכיר מכהונתו בכל עת גם הוך הזמן הקצוב לו נחמנה. היה המזכיר עובד החברה והדירקטוריון הסירו מכהונתו מניזה נמוק הוא או מבלי לתת נימוק כל הו, לא ייראה הדבר כפיטורין בלתי מוצדקים.

ג) באין מזכיר לחברה או בהעדר המזכיר או בהיותו בלתי מוכר זמנית למלא את המקידו, יוכל הדירקטוריון להטיל את המפקיד זמנית או אחרת על כל אדם אחר ועובד החברה בכלל זה.

פרטיכלים

87. הדירקטוריון ידאג לרישום פרטיכלים בענקסים. יהיו מיועדים לגבי:

- (א) המ"א והממון באספות כלליות, ההחלטות - נחקלו בהן.
- (ב) המ"א והממון באספות הדירקטוריון וההחלטות - נחקלו בהן.
- (ג) המ"א והממון באספות ויידות הדירקטוריון וההחלטות - נחקלו בהן.
- (ד) ההחלטות - נחקלו פ"י חברי-הדירקטוריון-המנהלים המ' וחפ"ס.
- (ה) מנויים אל פקירי החברה.
- (ו) זכויות לחתימה ב"ס החברה.

כל פרטיכל כאמור המתיימר להיות חתום על ידי בני חברי דירקטוריון יתקבל כרציה לכאורה על הגניבים הנזכרים בו.

כל ספרי הפרטיכלים הנ"ל יהיו אמורים ב"ס-רד.

ספרי הפרטיכלים לפי תקנת מסנה (א) יהיו פתוחים לעיון חברי החברה בחינם במ"ס. יעדיהם בכל יום עבודה אל המ"רד. כל יתר ספרי הפרטיכלים הנ"ל יהיו פתוחים לעיון ולהעמקה לחברי הדירקטוריון בכל ימות העבודה של המסד.

התוחם

88. הדירקטוריון יכין תוחם לטענות החברה ותהיה לו הסמכות מזמן לזמן, להשידור ולהחליטו בחותם הד' יבוא במקומו. הדירקטוריון ידאג שהחותם יאמר במ"ס-מרת בטוחה. לעולם אין לה חתם בחותם אלא סמך החלטה אל הדירקטוריון.

89. הדירקטוריון רשאי, במידה יסמיך על דיבידנד כל שהוא בזהם לכל שנה כספים שהיא להפריט מתוך רווחי החברה וזאת מכוסים כפי חייבם בעיניו כקרן חמורה לזמן כסוי הוצאות התחייבויות העלויות להתעורר מכל מין וסוג שהם או לצרכי הקונס והחזקתם אל כל מעלי ייצור, בנינים, מכינים, מכונות או מעלים הק וזים בעסקי החברה, או לכסוי הכנס הנובע מהם או קריעה וכלייה או מכל הפחתה או הקטנה אחרים בטווי אל כל רכוש הוא אל החברה, או לזמן הפנה מקורות לכסוי המסדים או הוצאות יוצאות מהכלל.

90. לא יחלט כל דיבידנד שהוא אלא מתוך רווחי החברה וזאת דיבידנד לא יסא רביה כלפי החברה.

91. (א) המליץ הדירקטוריון על חלוקה דיבידנד וקרא להפנה כלליה לזמן קבלת החלטה להכריז על דיבידנד לזמן ההחלטה וההחלטה לא נתקבלה חוך הודע יסיה, או מפני האספה הכללית לא נתקיימה מחוסר מנין חוקי או מפני ההחלטה לא נתקבלה באספה הכללית, יחלט הדירקטוריון כדיבידנד - בינים את מכוס דיבידנד המליץ, כאסור, וזאת כל עוד האספה הכללית לא החליטה אחרת.

(ב) בנוסף להוצאות הקנה-מניה (א) לחקנה זו, רשאי הדירקטוריון לחלט מזמן לזמן אותו דיבידנד-ביניים הדירקטוריון יסא להפנה אל החברה מצדק זאת.

92. העברה מניה לא הקביר את הזכות לכל דיבידנד החברז עליו לפני רישומה אל ההעברה.

93. חוך מאיר אם החבר הנוגע בדבר הורה אחרת, אסור לחלט לו דיבידנד כלשהו בזיק סיורטט הנכלה בדואר רשות לחתובתו הרישומה אל החבר או אל האדם הזכאי לקבלו או במקרה אל בעלים במשותף, חזי לזה הנזכר ראונה בפנקס לגבי הפעולות המשותפות. כל זיק כאסור יז למזכו לקורות האדם האליו הוא נסלו. החברה לא תחיה חייבת או אחראית עבור כל זיק או הפחתה האבדו בעה הפעולות או עבור כל דיבידנד האבדו לחבר או לאדם הזכאי לו כתוצאה מהפחתה מזויפת אל כל זיק או הפחתה, על ידי גבייה שנעשתה במרמה או על ידי גבייה הפלתי-נאותה באופן אחר.

חברונות

94. הדירקטוריון ידאג שינוחלו חבונות מכונים אל מכופי כסף החברה מקבלת ומוציאה ואל הפנינים שבנוגע להם נעויות ההכנסות וההוצאות וכן אל הנכסים, הזכויות וההתחייבויות אל החברה. ספרי החבונות יהיו ספריים במרד או באותה מקום או מקומות כפי שהדירקטוריון יסא לזכור.

95. באספה הכללית הרגילה תכלינה יביא הדירקטוריון בפני החברה חבון רווח והפסד ובאזן המכיל חמיות אל האקטבה והנסיבות אל החברה מהחשג לסעיף 106 לפקודת החבונות.

96. לכל חבון ומזון כאסור יצוץ דין זה חבון סאת הדירקטוריון בנוגע להפנה אל החברה. הדו"ח יהיה חתום על ידי בני חברי הדירקטוריון.

בערות החבונות

97. אחת לזנה, לפחות, יבוקרו חבונותיה אל החברה וחבורר בחבונות חבון הרווח וההפסד והמזון אל החברה על ידי רואי החבון אל החברה.

98. (א) באספה הכללית הרגילה התקייט לאחר הכנס התקנות האלה לתקן ימונה רוצה חבון וכן באספה כללית רגילה לאספה כללית רגילה. רואה החבון המפתחה באספה כללית רגילה כל שהיא יסא במרדו עד לאספה הכללית הרגילה המסוכת לאחר מכן.

(ב) עד לאספה הכללית הרגילה התקייט לאחר הכנס התקנות האלה בתוקף יהיה האותז כמניה א' רשאי למנות בהודעת בכתב לחברה החתומה על ידו, רואה החבון (או חתומה אל רואי החבון) תיעשה ביבילט בקורת-חבונות אל עסקי החברה, בנוסף לבקורות החבונות תיעשה רואה החבון אל החברה, והוא יתא זכאי לזכויות והר ות ייזנן לרואה החבונות אל החברה לפי התקנות 99 ו-100 דלהלן.

99. לרואה החשבון של החברה תהיה בכל זמן זכות הגישה למסמכי החברה, חשבוניותיה ומסמכיה, והוא לו תרשות לדרוש מאת חברי הדירקטוריון של החברה ופקידיה את כל הדיעות והבאורים שיהיה צורך בהם לשם מילוי התפקידים של רואה החשבון.
100. רואה החשבון יגיש לחברים דו"ח על החשבונות שנבחנו על ידו ועל כל סמך שהוגש בפני החברה במסגרת הכללית בסמך זמן בהונחו, בהתאם עם הוראות סעיף 109 לפקודת החברות.
101. רואה החשבון של החברה יהיה זכאי לקבל הודעה בדבר כל אספה כללית של החברה או יז להביא בפניה הודעות שנעדרו על ידו או שלגביהם סבר דו"ח וכן יהיה זכאי להיות נוכח בכל אספה כללית כזאת ולסמור כל הודעה או ביאור בענין ענין החשבונות, כפי ירצה.

הודעות

102. הודעות וחבריה הזכאים לקבל הודעות ולהחתם בהן יסופחו כלליות חשבונית במכתב רשמי.
103. לכל חבר יהיה מען רשמי כי רחל, ובתחליפו אם מענו יסמור לחברה הודעה בכתב על כן כשהוא החוסה על ידו, באין לחבר מען רשמי בישראל (אם מפני אינו יורש בישראל או מפני אלה רשם מענו בחו"ל או תחליף אם מענו ולא הודיע על כך לחברה) יראו את המסמך כמענו.
104. הודעות לחבר הדירקטוריון יסמרו לו ביד בישראל כנגד אישור קבלה או יסלחו אליו לפי מענו בישראל בדואר רשום.
105. (א) מותר יהיה לחבר או חבר דירקטוריון כלשהו של החברה לומר על הזכות לקבל הודעה זו על הזכות לקבל הודעה לפי זמן קבוע או להסכים לתקנין אספה כללית למרות ההודעה ניתנה על כן זמן קצר מהזמן הקבוע לשתן ההודעה, אולם בהפגזות חסיד לכל הוראה של פי דין האוסרת ויתור או הסכמה כאמור.
- (ב) אם כל החברים הזכאים להחתם ולהצביע באספה כללית יחסימו לכך, אפשר להציע החלטה ולקבלה, בין בחור החלטה ובילה, יוצאת מן הכלל או מיוחדת, באספה כללית מסוימת או ניתנה עליה מודעה בזמן קצר יותר מהקבוע בפקודת החברות או בתקנות אלה או על פיהן.
- (ג) החברה וחבריה מותרים על הצורך לסלוח לחת או לפי הוא שהם הוראה נוספיוניה בקרב לכל חתם נוצר או ירואים חתם כאלו נוצר על פי הוראות סעיף 19 לפקודת החברות.

פירוק

106. אין לקבל החלטה על פירוק החברה אלא לפי החלטה מיוחדת, או על ידי החלטה יוצאת מן הכלל אם החברה הינה יכולה להספיק את עסקיה אספה התחייבותית ורצוי לפרק את העסקים.
107. בהחשק החברה, בין פירוק מרצון ובין מרצון אחר, יוכל המסמך, באישור החלטה מיוחדת, לחלק בין החתמים בקרב כל חלק שבמסמך החברה וכן יוכל המסמך באישור דומה להקנות כל חלק שבמסמך החברה לנאמנים על-פי צוהן נאסנויות לשוונת של המחתמים או מי מהם כפי המסמך, באישור דומה, יראה לנכון.

מיצויים

108. החברה תצוה כל חבר דירקטוריון או פקיד או עובד של החברה עבור כל חבות שהחול עליו עקב החשבונות במסמך מסמכי, בין אחרים או שלילי, או ניתן מסמך דין לשוונת או יוצא זכאי בו או בקרב עת כל בקשה לפי סעיף 78 לפקודת החברות בה ניתן לו מסמך על ידי בית המסמך.

זכר לעובדים

109. זכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיה כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים. אולם זכרם ול המנהל הכללי ועובדיה כומחים ייוקסקו על ידי החברה יקבע על ידי הדירקטוריון ולא על ידי חליטתם, ולאחר התיעבות עם רשות החברות הממשלתיות.

החלטות	שמות ומחובות ההחלטות
	ממשלה ישראל בזה מדינת ישראל, ע"י ראש הממשלה
	מזכיר ראש הממשלה, הקריה ירושלים.
	רשות המבחן.
	החברה הממשלתית למדליות ומטבעות
	רה"ק קרן היסוד, 11 ירושלים
	המרכז לתפוצות, רה"ק הלל 14 ירושלים
	עמידר, החברה הלאומית לחיכוך עולים
	בע"מ, רה"ק יהודה הלוי 38, תל-אביב
	הפיקס בע"מ, רה"ק נחלה בנימין, 24, תל-אביב
	המ"י - תעודות מהגרי ישראל; מפורן
	היפה, עיר בניו, ת.ד. 313 חיפה

עד לחתימות

..... יום

521/325

מקודת החברות
הברה מוגבלת במניות
תזכיר ההתאגדות

של
החברה ולפתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בע"מ
1. שם החברה הוא: החברה ולפתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בע"מ
2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

- (א) לשקם את הרובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים ולפתחו בחור אחר לאומי, דתי הסטורי ותרבותי תוך הדגשת אופיו וצביונו המיוחד.
- (ב) לתכנן פעולות שיקום ופתוח ברובע היהודי בעיר העתיקה ולבצע תכניות כאלה, כדי להפוך את הרובע היהודי למרכז לאומי, דתי הסטורי ותרבותי, לאתר חירות ומקום מגורים, וכן להבטיח שירותי גבור ושירותי אחזקה הדרושים לשמירת אופיו וצביונו המיוחד של הרובע.
- (ג) לעסוק במפעלי בנין, פתוח ושיכון בחומי הרובע היהודי שבעיר העתיקה להשתתף השתתפות כספית וכל השתתפות אחרת שהיא במפעלי בנין, פתוח ושיכון כנ"ל ולעודד ולקדם מפעלים כאלה בכל דרך ואופן שהחברה תמצא לנכון.
- (ד) לקנות, לחכור, לשכור, לקחת בחליפין או לרכוש בכל דרך אחרת קרקעות ובנינים או כל זכות או טובת הנאה בקרקעות ובבנינים כנ"ל או הקשורה בקרקעות ובבנינים כנ"ל, לפתח כל קרקע שנרכשה ע"י החברה או שהחברה מעונינת בה ולהפיק תועלת מכל קרקע כנ"ל במיוחד, ומבלי לפגוע בכלליות המטרה הנ"ל, לשלם פיצויים בעד כל נכס שהופקע או הוקנה ע"י רשות כל שהיא לטובת החברה לקידום מטרותיה, להכין ולהשגיר כל קרקע כנ"ל למטרות בנין, להקים, לשנות, להרוס, לקשט, להחזיק, לרהט, לציד ולשפר בבנינים, לנטוע עצים, לבנות דרכים וכבישים, לרצף, לנקות, ליבש, לעבד ולפתח כל קרקע כנ"ל, ולהשכיר ולהחכיר כל קרקע כנ"ל ע"י הכירת בנין או ע"י חוזה בניה, ולהתקשר בכל מיני חוזים ולעשות כל מיני סדורים, עם אדריכלים, בונים, קבלני בנין, חוכרים, דיירים ואנשים אחרים.
- (ה) לקנות מקרקעין לשם השקעה או לשם מכירה ולסחור בקרקע, במבנים ובנכסים דלא אחריים ובכל זכות או טובת הנאה שהיא בהם, ולהלוות כספים נגד בסחון של קרקע, בתים או רכוש אחר ע"י מכירה, חכירה, חליפין או בכל דרך אחרת שהיא בקרקע, בתים ובנכסים אחרים מכל המינים בין נדים ובין ~~נכסים~~ נדים.
- (ו) לקנות ולמכור כמורשים כל קרקע, בית או רכוש אחר, או כל זכות או טובת הנאה שהיא בהם, ולעסוק בעסקי סוכני קרקעות תמורת דמי עמילות או בכל דרך אחרת.
- (ז) לנהל כל קרקע, בנין או כל רכוש אחר שהוא, בין שהוא שייך לחברה או לאו, לאסוף דמי שכירות וכל הכנסה אחרת מכל רכוש כנ"ל ולטפח לחוכרים, לשכנים, לדיירים ולצבור בכלל, צרכי מזון, בתי כנסת ובתי מדרש, מאור, חדרי המתנה, חדרי קריאה, אולמי אסיפות, בתי-כטא, שרותי כביסה, שרותי חשמל, אורות ונוחיות ושדותים אחרים.

QURAN KARIM
KITA AL-BUKHARI
KITAB AL-ADAB

10

(KITA AL-BUKHARI KITAB AL-ADAB KITAB AL-ADAB)

1. KITA AL-BUKHARI KITAB AL-ADAB KITAB AL-ADAB

2. KITA AL-BUKHARI KITAB AL-ADAB KITAB AL-ADAB

(a) KITA AL-BUKHARI KITAB AL-ADAB KITAB AL-ADAB

(b) KITA AL-BUKHARI KITAB AL-ADAB KITAB AL-ADAB

(c) KITA AL-BUKHARI KITAB AL-ADAB KITAB AL-ADAB

(d) KITA AL-BUKHARI KITAB AL-ADAB KITAB AL-ADAB

(e) KITA AL-BUKHARI KITAB AL-ADAB KITAB AL-ADAB

(f) KITA AL-BUKHARI KITAB AL-ADAB KITAB AL-ADAB

(g) KITA AL-BUKHARI KITAB AL-ADAB KITAB AL-ADAB

- (ח) לראוב לסמוך הצרכים הדתיים, החנוכיים, הסניטריים והאחרים של הגרים על קרקעות החברה ושל המבקרים בעיר העתיקה, ע"י הקמת והנהלה של בתים, בתם כנסת ובתי מדרש, חנויות, מוזיאונים, חדרי חצוגה, מרכזי צבור, בתם ספר, חדרי קריאה, בתם מרחצאות, גנים, מקומות מרגוע, מפעלי מים, מאור, ביוב, ומפעלי פחית אחרים, וע"י מתן תמיכה ועידוד להקמת והנהלה של מפסדות ומפעלים כנ"ל.
- (ט) לבנות ולהקים, לנהל, לשפר, לפתח ולהחזיק, להפעיל ולמקח על בארות, מקווי מים, תעלות, מפעלי מים, בראכות, מפעלי גז, כבישים, מכוניות, מפעלים לאספקת חשמל, חום ומאור, שדות פלפון, בתם כנסת, בתם מדרש, חדרי חצוגה, מרכזי צבור, בתם מלון, מצעדונים, מסעדות, בתם מרחצאות, מקומות שעשועים, מגרשי משחקים, גנים צבוריים, גנים, אולמי קריאה, מחכנים, חנויות, ומפעלים ושירותים אחרים אשר לדעת החברה עשויים לקדם את מטרות החברה במישרין או בעקיפין, ולתמוך ולסייע או להשתתף בדרך אחרת בתכנון, בבניה, בהקמה, בהנהלה, בשפור, בפתוח, בהחזקה, ובתפעולה ופקוח על מפעלים כנ"ל.
- (י) לעסוק בכל אחד מעסקים אלה: מתכננים, בונים, קבלנים, מקששים, סוחרים בחמרי בנין אחרים מכל סוג, מיצרי לבנים, רעפים, מרצפות וחומרי בנין אחרים, ספקי וסוכני בנין.
- (יא) לשאת ולתת, לעשות לקבל או לרכוש בכל דרך אחרת, ולהוציא לפועל, כל חוזה או חוזה מאיזה סוג שהוא אשר החברה תחשוב אותו לדרושים, רצויים או מתאימים למטרות החברה או איזה שהיא מהן במחירים ובהמורה, בתנאים ובאופנים, ובכפיפות להוראות ולהסכמים, כפי שהחברה תקבע, ובכל עת שהיא ומדי עת בעת, להחליף, להקן, לשנות, או לבטל כל חוזה כזה.
- (יב) לייסד, לקיים, לנהל, להחזיק, לתמוך, לעזור ולעסוק במפעלי דה, תרבות, חינוך, אומנות למיניהם, ובידור וכן להציג, להסריט, להקליט, לסדר ולהפיץ כל חומר אמנותי וכל חומר אחר שיראה בעיניה לשם ביצוע וקידום מטרותיה.
- (יג) לעסוק בתור בעלים, סוכנים, סוחרים וקבלנים של נסיעות, תיורים וטיולים, ושיט, להמציא ולספק שירותים מכל המינים והסוגים לנוסעים, תיירים וטיילים, בצורת אמצעי תחבורה והובלה, מורי דרך, כרטיסים, משרדי מודיעין וכיוצא בזה.
- (יד) לגקוס באמצעים לפרסום הפעולות של החברה כפי שהיאמצא למועיל, ובמיוחד ע"י פרסום כעיתונות, חוזרים, קניה והצגה של דברי-אמנות, או דברים בעלי ענין, הוצאת ספרים וכתבי-עת ומתן פרסים, גמולים וחשורות.
- (טו) לבוא בדברים ולעשות סדורים עם כל רשות ממשלתית, עירונית, מקומית או אחרת הנראית כמועילים למטרות החברה, או איזה שהיא מהן, ולהשיג מכל רשות כזאת זכויות, הנחות וזכויות שהחברה תחשב לרצוי להשיגם, ולהוציא לפועל, להשתמש ולמלא אחרי סדורים, פקידות, הנחות וזכויות כאלה.
- (יז) לבקש, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת, להחליף, לסחור ולהחזיק מענטים, תעודות אמצאה, רשיונות, זכויות וכדומה, המקנים זכות יחידה או זכות משותפת או זכות מוגבלת להשתמש באיזו שהיא אמצאה הנראית כשרה לשמוש לאיזו שהיא מטרה ממטרות החברה או אשר רכישתה עשויה להביא תועלת לחברה, במישרין או בעקיפין, או המקנים ידיעות סודיות או אחרות בנוגע לכל אמצאה כזאת, ולהשתמש, לנצל, לפתח את הרכוש, הזכויות או הידיעות שירכשו ע"י החברה כנ"ל או לתת רשיונות ביחס אליהם או להפיץ תועלת מהם בכל דרך אחרת.
- (יח) לעסוק בכל עסק אחר אשר נראה לחברה שאפשר לעסוק בו באופן מועיל בקשר עם מטרותיה, העשוי במישרין או בעקיפין לתרום להשגת מטרות החברה, להגדיל את הערך של רכוש החברה, לא או זכויותיה או לעשותם לנושאי רווחים.

(יט) לרכוש ולקבל על עצמה את העסק, הרכוש וההתחייבויות, כולם או כל חלק מהם, של כל אדם או חברה המנהלים עסק אשר החברה מוסמכת לעסוק בו, או המחזיקים ברכוש הכתאים למטרות חברה זו.

(כ) לעשות שותפות או כל סדור אחר בדבר שותף ברואים, שותף אינטרסים, שותף פעולה, עסק משותף, ותור הדדי, או בכל דרך אחרת, עם כל אדם או חברה המנהלים או העוסקים או המהכוננים לנהל או לעסוק בכל עסק או פעולה אשר אפשר לעשותם באופן שיביא תועלת לחברה זו, במישרין או בעקיפין, כמו-כן להלוות כספים, לערוב בעד החוזים ולעזור בכל דרך אחרת לכל אדם או חברה כזאת, ולקחת או לרכוש בכל דרך אחרת מניות וניירות ערך של חברה כזאת, למכרם, להחזיק בהם, להוציאם מחזק, עם או בלי ערבות, או לעסוק בהם בכל דרך אחרת.

(כא) לקחת או לרכוש בכל דרך אחרת, ולהחזיק מניות, סטוק וניירות ערך של חברה אחרת אשר מטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות חברה זו או העוסקת באיזה עסק שהוא, ~~ולנהלו באופן שיביא תועלת לחברה זו במישרין או בעקיפין.~~ *ולנהלו באופן שיביא תועלת לחברה זו במישרין או בעקיפין.*

(כב) להקים ולתמוך, או לסייע ביסוד ובקיום אגודות, מוסדות, קרנות, קרנות נאמנות ומפעלים העשויים להביא תועלת לעובדים בחברה או מי שהיו עובדי החברה או לתלויים בהם או לקרוביהם וכן לתת קצבות והענקות, לשלם תשלומי בטוח ולגדב או לערוב בעד כספים למטרות צדקה או חסד, או לשם סדור תערוכה, או לכל מטרה צבורית, כללית או רבת תועלת.

(כג) לכוונן חברה או חברות לשם רכישת הרכוש, הזכויות וההתחייבויות של חברה זו, כולם או מקצתם, או לשם כל מטרה אחרת, אשר נראה שהיא עשויה להביא תועלת לחברה במישרין או בעקיפין.

(כד) בדרך כלל לקנות, לקבל בחכירה, או *לחכור* *לכירה* או לרכוש בדרך אחרת, נכסים נדירים ובלתי נדירים, וכל זכות או זכות יתר אשר החברה החשוב אותם לנחוצים או לרצויים לצרכי עסקיה.

(כה) להשקיע ולעסוק בכספים של החברה שאינם נחוצים לה מיד באופן שיקבע מפעם לפעם.

(כו) להלוות כספים לאנשים או לחברות על פי התנאים שהחברה תמצא למפעיל, וביחוד ללקוחות ולכל אלה שיש להם עסקים עם החברה, ולערוב בעד מלוי החוזים ע"י אנשים כאלה או חברות כאלה.

(כז) ללוות או להשיג או להבטיח את התשלום על כספים באופן שהחברה תמצא לנכון, וביחוד ע"י הוצאת אגרות חוב או אגרות חוב מסוג סטוק, לתמיד או באופן אחר, בשעבוד נכסי החברה, כולם או מקצתם, ובכלל זה הון החברה שתשלומן שרם נדרש, ולקנות, למדוע ולסלק כל גירות ערך כאלה.

(כח) לשלם שכר לכל אדם או חברה עבור כל שירות ששרתו או העתידים לשרת את החברה ע"י המצאה או ע"י מתן עזרה בהמצאה, של איזו שהן אגרות חוב, אגרות חוב מסוג סטוק או גירות ערך אחרים של החברה, או ע"י או כקשר עם יסוד החברה או יצירתם או הנהלת עסקיה.

(כט) למשוך, לתחום, לקבל, להסב, לנכות, לקיים ולהוציא שטרי חוב, שטרי חליפין, שטרי מטען, המחאות, אגרות חוב ותעודות אחרות העוברות לסוחר או שאפשר להעבירן באופן אחר.

(ל) לקבל על עצמה להוציא לפועל תפקידי נאמנות שייראו לרצויים ולעשות זאת שלא על מנת לקבל פרס או באופן אחר.

(לא) למכור או להעביר את מפעל החברה או חלק ממנו בעד חמורה, כפי שהחברה תמצא לנכון, וביחוד בעד מניות, אגרות חוב או נירות ערך של חברה אחת אשר מטרתה כולן או מקצתן, דומות למטרות חברה זו, וכן להתמזג עם כל חברה אחרת כאמור.

(לב) למכור, להשביח, לנהל, לפתח, להחליף, להשכיר, למשכן, לפדות, להעביר, לנצל או לשאת ולתת בכל אופן אחר ברכוש ובזכויות חברה, כולם או מקצתם.

~~(לג) לפעול בכל סמכות שהיא לענין כל חוק שיהיה בחוקי בזמן מן הזמנים בקשר לשקום ופיתוח שכונות או מסכנות נחשלים ומשכנות עניניים~~

(לד) לעשות את כל הדברים הנ"ל או איזה מהם בכל חלקי חבל, בעצמה או בדרך סוכנים, קבלנים, נאמנים או באופן אחר וע"י או באמצעות נאמנים, סוכנים או באופן אחר, בין לבדם ובין מתוך שיתוף עם אחרים.

(לה) לעשות את כל הדברים האחרים הקשורים במטרות הנ"ל או העשויים להביא לידי השגתן.

(לו) מוסכם ומוצהר בזה כי :-

(1) בתזכיר ההתאגדות הזה ובתוספת השניה למקודת החברות יהיה למונחים הבאים המירוש שלצידם, אלא אם כן משתמע אחרת מתוכן הכתוב והקשר הדברים :-

"אדם" - לרבות חברה;

"חברה" - לרבות כל תאגיד, חברה, אגודה שתופית, שותפות וכל חבר אנשים, בין שהוא מאוגד ובין שאינו מאוגד.

"לפעול" "לעשות" "לנהל עסקים" "לטפל" "לקדם" "לעודד", - לרבות לעסוק ולעשות בחור מיסדים, מקימים, מחזיקים, מסייעים, מנהלים, מפתחים, משפרים, מקדמים, בונים, קבלנים, קבלני משנה, עוסקים בחמרי-בנין מכל הסוגים, מיצרים, מחדשים, מטפלים, חוכרים, מחכירים, שוכרים, משכירים, חוצבים, כורים, בעלים, משעבדים, מקבלי שעבוד, קונים, מוכרים, מחליפין, משתתפים, מחלקים, מקבלי זכות או טובת הנאה, בוחני זכות או טובת הנאה, סוחרים, יבואנים, יצואנים, עמילים, אפוטרופסים, מנהלים, מוציאים לפועל של עזבונות, צוואות או הקדשות ובכל אחת מהדרכים הנ"ל ובכל דרך אחרת.

(2) מלבד באותם המקרים שבהם כתוב במפורש אחרת, כל אחת מהמטרות והסמכויות של החברה כאמור בתזכיר ההתאגדות הזה ובתוספת השניה למקודת החברות, הינה מטרה עיקרית ובלתי תלויה במטרות אחרות, ואין להגבילה או לסייגה ע"י היקשר או הסתמכות על מטרה אחרת כשלהי, או על שם החברה.

3. ערבותם של החברים מוגבלת.

4. הון המניות של החברה הוא - 5,000,007 לירות ישראליות (חמשה מיליון ושבע לירות ישראליות) מחולק כדלהלן :

(א) 1 מניה א' בת -1. (אחת) לירה ישראלית

(ב) 6 מניה ב' בנות -1. (אחת) לירה ישראלית

(ג) 5000 מניות רגילות בנות -1000. (אלף) לירות ישראליות כל אחת.

5. בעלי מניה א" ימנה את הדירקטוריון והוא רשאי להחליף או לפטר כל מנהל.

6. לבעלי מניות ב" ולבעלי המניות הרגילות לא תהיה זכות הצבעה בקשה לבחירת הדירקטוריון בחברה או פטוריו, שינוי מספר חבריו או החלפת חברים בו.

אנו האנשים ששמותיהם וכתובותיהם רשומים בזה, רוצים להתאגד בחברה לפי תזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת מספר מניות החברה, כנקוב בצד שמותינו.

מס' סדר	השם	יכנסות	מס' סדר	השם	יכנסות
1	משה יצחק בן דוד ישראל בן יצחק המאמץ	1000	1	משה יצחק בן דוד ישראל בן יצחק המאמץ	1000
2	דוד בן דוד	1000	2	דוד בן דוד	1000
3	בנימין המאמץ והמאמץ	1000	3	בנימין המאמץ והמאמץ	1000
4	המאמץ	1000	4	המאמץ	1000
5	משה יצחק בן דוד ישראל בן יצחק המאמץ	1000	5	משה יצחק בן דוד ישראל בן יצחק המאמץ	1000
6	בנימין המאמץ	1000	6	בנימין המאמץ	1000
7	משה יצחק בן דוד ישראל בן יצחק המאמץ	1000	7	משה יצחק בן דוד ישראל בן יצחק המאמץ	1000

משה יצחק בן דוד

1000

משה יצחק בן דוד

2. The above is a summary of the information received from the above named persons.

3. The above is a summary of the information received from the above named persons.

The above is a summary of the information received from the above named persons.

821/325

פקודת החברות

תקנות ההתאגדות של החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי - בעיר העתיקה

מבוא

1. התקנות הכלולות בלוח א' לתוספת השלישית לפקודת החברות לא תחולנה על החברה הזו אלא אם כן הן חוזרות, כלולות או מוחלות בתקנות אלה.
2. אם לא תשתמע מתוך ההקשר משמעות אחרת, הרי:
 - א. יהיו בתקנות האלה למונחים הבאים בתקנה-משנה זו הפירושים הניתנים בצידי; דהיינו:
"החברה" - החברה הזאת בשמה הנקוב לעיל או, במקרה של החלפת השם בהתאם להוראות פקודת החברות, בשמה החדש;
"פקודת החברות" - פקודת החברות כפי שתוקנה ^{אנ}שחוקן מזמן לזמן או החוק שיבוא במקומה על כל התיקונים שיחולו בו;
"הדירקטוריון" - הדירקטוריון של החברה המכהן אותה שעה;
"המשרד" - המשרד הרשום של החברה שבאותו זמן;
"הפנקס" - פנקס החברים שיש לנהלו בהתאם לסעיף 29 לפקודת החברות;
"בכתב" - ו"כחוב" - בכתב, בדפוס, כתוב במכונת כתיבה, בצילום או באופן אחר הניתן לקריאה;
"המזכיר" - האדם שנחמנה על פי תקנה 95 להיות המזכיר של החברה או האדם שנחמנה על פי אותה התקנה למלא באופן זמני את מקומו של המזכיר;
"התקנות" או "תקנות אלה" - תקנות ההתאגדות כפי שהינן בתוקף אותה שעה.
 - ב. כל איזכור של חוק, חיקוק או תקנה בתקנות האלה כולל שינויים, חיקוק או התקנות מחדש, כפי שהם עומדים בתקפם אותה שעה, או כל חוק או חיקוק או תקנה שיבואו במקומם.
3. בתקנות אלה הרי, אם לא תשתמע מתוך ההקשר משמעות אחרת, יהיו למונחים אשר הוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה אותם הפרושים אשר ניתנו להם שם, ובכפיפות לכך, יהיו למונחים אשר הוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה אותם הפרושים אשר ניתנו להם שם, ובכפיפות לכך, יהיו למונחים אשר הוגדרו בפקודת החברות אותם הפרושים שניתנו להם שם, ובכפיפות לכך, יהיו למילים ולניבים אשר הוגדרו בפקודת הפרשנות לענין אותה הפקודה ולגבי כל חוק שהוא אותם הפרושים שניתנו להם שם. מילים הבאות ביחיד הכלולנה את הרבים ולהיפך, ומילים הבאות במין זכר הכלולנה את הנקבה. אין להביא בחשבון את הכותרות שבתקנות אלה לשם פרוש התקנות.
4. כל עסק אשר תזכיר ההתאגדות של החברה מחיר לה, בפירוש או מכללא, לעסוק בו יוכל הדירקטוריון לפתוח את העיסוק בו בכל עת שייראה לו וכן יוכל הדירקטוריון להזניחו או להשעותו, הכל לפי שייראה לדירקטוריון מזמן לזמן.
5. המשרד יהיה בישראל במקום שהדירקטוריון יקבע מזמן לזמן.
6. הון המניות של החברה הוא 5,000.007 (חמישה מליון ושבע לירות ישראליות) המחולק ל-1 (אחת) מניה א' ב-1 ל"י (לירה ישראלית אחת), 6 (שש) מניות ב' בנות -1 ל"י (לירה ישראלית אחת) כל מניה וכן 5,000 (חמשת אלפים) מניות רגילות בנות -1000 ל"י (אלף לירות ישראליות) כל מניה.
7. בהתחשב בהחלטות תקנות אלה תהיינה המניות תחת פקוחו של הדירקטוריון אשר יוכל להקצותן או להעבירן באופן אחר לאותם האנשים ובאותם התנאים שימצא לנכון.

8. מלבד אם נאמר אחרת בחקנות אלה תהיה לחברה הזכות לראות את האוחז הרשום של המניה כבעלה ההחלטית ומלבד אם נצטווה אחרת על ידי בית משפט מוסמך או מלבד אם נדרשה אחרת על פי החוק, לא תהיה החברה מחויבת להכיר בכל תביעה שביושר או תביעה אחרת לכל מניה או לטובת הנאה בה מצד כל אדם אחר.

הזכויות הנלוות למניות לסוגיהן

9. הזכויות המוקנות לאוחזים במניות בקשר לקבלת הוצעות על אספות כלליות של החברה ולהשתתפות בהצבעה בחברה יהיו כדלקמן:

א. מניה א' והמניות הרגילות יקנו לאוחזים בהן את הזכויות לקבלת הודעות על אספות כלליות של החברה, להשתתפות באספות כלליות של החברה וכן להצבעה בחברה בכפוף להוראות בחקנות משנה (ג) ו-(ד) לתקנה זו.

ב. מניות ב' לא יקנו לאוחזים בהן כל זכות שהיא לקבלת הודעות על אספות כלליות של החברה או להשתתפות באספות כלליות של החברה, לא בהצבעה בהרמת ידיים ולא בהצבעה חשאית.

ג. רק בעל מניה א' זכאי למנות את הדירקטוריון. לבעלי המניות הרגילות לא תהיה זכות הצבעה בקשר לבחירת מנהלים בחברה או פיטוריהם.

ד. בהצבעה חשאית יהיה לכל חבר - הנוכח בגופו או ע"י בא כח, או אם החבר הוא תאגיד, על ידי מורשה או בא-כח - מספר קולות כדלקמן:

1. קול אחד בגיל כל מניה המקנה זכות הצבעה, בין אם היא מניה א' ובין אם היא מניה רגילה.
 2. מספר קולות השווה למספר הקולות המשתתפים בהצבעה בגין מניה ב'.
2. 22 מניות א' יגיינו 22 קולות ו-10 מניות ב' יגיינו 10 קולות.

10. בכפוף להוראות בנידון זה הבאות בתזכיר ההתאגדות של החברה, ומבלי לפגוע בכל זכויות מיוחדות שניתנו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, רשאית החברה להוציא מניות באותן זכויות מוקדמות או מאוחרות או בזכויות פדיון או בזכויות מוגבלות מיוחדות אחרות, או עם הגבלות בקשר לחלוקת הדיבידנדים, זכות-הצבעה, סילוק הון מניות, השתתפות בעודף הנכסים של החברה במקרה של פירוקה, או בקשר לעניינים אחרים, כפי שתקבע החברה מדי פעם בפעם ע"י החלטה מיוחדת. כל החלטה מיוחדת כנ"ל לא תהא בת-תוקף אלא אם ניתנה לה הסכמתם בכתב של כל בעלי מניה א'.

11. אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים שונים של מניות, רשאית החברה, מלבד אם הנאי הוצאה לאותו סוג המניות מתנים אחרת, לשנות את הזכויות הכרוכות בסוג מסוים של מניות, אם תהיה לה הסכמה בכתב מאת בעליהם של שלושה-רבעים ממספר המניות שהוצאו מאותו הסוג, או עפ"י החלטה מיוחדת שתתקבל באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מהסוג הזה, הכל בתנאי שתינתן לכך הסכמתם המוקדמת בכתב של כל בעלי מניה א'.

12. הוראות תקנות אלה בדבר אסיפות כלליות תחולנה בשינויים הנחוצים על כל אסיפה כללית כאמור בחקנות 10 ו-11 דלעיל, אבל הסנין החוקי הנחזק לגבי אסיפה לפי תקנה 11 יהיה לפחות שני אנשים שהם בעלים או באי-כח עפ"י כתב הרשאה, של שליש אחד לפחות מן המניות המוצאות של הסוג, בתנאי שכל החלטה באסיפה מיוחדת כנ"ל לא תהא בת-תוקף אלא אם ניתנה לה הסכמתם של בעל מניה א'.

13. אין להוציא מניות לקהל לשם חתימה אלא בתנאי שהסכום שצריך להפרע בשעת הגשת הבקשה לפניות יהא לפחות חמשה אחוזים מן הסכום הנומינלי של הפניה. כל הוצאת מניות לצבור לשם חתימה והקצאתן טעונה החלטה מוקדמת של הדירקטוריון.

14. בעת פירוק החברה ישמשו נכסי החברה למטרות הבאות בדרג הבא:

א. לכסוי הוצאות הפירוק; ולאחר מכן

ב. לסילוק חובות החברה; ולאחר מכן

ג. להחזרה לחברי החברה בדירוג שווה (פארי-פסו) את ההון הנומינלי ששלמו לחברה בעד מניותיהם בה; ולאחר מכן

ד. לחלוקת יתרת הנכסים בין אלה שהיו חברי החברה בגין מניות א' ומניות רגילות בדירוג שווה (פארי-פסו).

1. The first of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes. This complexity is a result of the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

2. The second of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

3. The third of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

4. The fourth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

5. The fifth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

6. The sixth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

7. The seventh of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

8. The eighth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

9. The ninth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

10. The tenth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

11. The eleventh of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

12. The twelfth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

13. The thirteenth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

14. The fourteenth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

15. The fifteenth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

16. The sixteenth of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors and processes.

תעודות

15. תעודת הקניין למניות תהיה חתומה בחותם החברה ובחתימת ידם של שני חברי הדירקטוריון.

16. כל חבר יהיה זכאי לקבל, ללא תשלום תוך חדשים מיום ההקצאה או רשום ההעברה, אלא אם כן הנאי ההנפקה קובעים פרק זמן ארוך יותר, תעודת חתומה בחותם החברה ובה פרוט המניות שהוקצו לו או הועברו אליו, וכן הסכום שנפרע בגינן.

17. אם בלחה או נטששה איזו תעודה והגישות לדירקטוריון, יוכל הדירקטוריון לצוות לבטלה ולתת תעודה חדשה במקומה; אם אבדה או נשמדה איזו תעודה, תנתן במקומה תעודה חדשה לאותו אדם אשר לו הזכות לתעודה שאבדה או נשמדה כאמור. וזאת לאחר שהדירקטוריון יקבל הוכחות המניחות את דעתו על אבדן התעודה או השמדתה ולאחר שתנתן לו ההחייבות לפצוי כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון לדרוש. בעד כל תעודה הניתנת על פי תקנה זו ישולם לחברה הסך של 25 אגורות. במקרה שנשמדה תעודה או אבדה, יהיה החבר שלו ניתנת תעודה מחודשת חייב גם בתשלום, לפי דרישת החברה של כל ההוצאות הכרוכות בבדיקה על ידי החברה של ההוכחות בדבר השמדתה או אבדנה.

הפנקס

18. החברה תערוך פנקס לחבריה ותרושם בו את הפרטים הבאים:

- א. שמותיהם וכתובותיהם של החברים ורישום בדבר המניות שבחברה לכל חבר האוחז בהן מחוץ הבחנת כל מניה לפי סוגה ומספרה, והסכום שנפרע או שהוסכם לחשבו כנפרע על המניות של כל חבר; וכן
 - ב. היום שבו נרשם כל אדם בפנקס כחבר; וכן
 - ג. היום שבו חדל כל אדם להיות חבר; וכן
 - ד. הסכומים שתשלומם נדרש, לכשישנם, המגיעים עוד על מניותיו של כל חבר; וכן
 - ה. היום שבו החליט הדירקטוריון לרשום העברה או עבירה מכח החוק של כל מניה; וכן
 - ו. כל אותם פרטים אחרים אשר לפי פקודת החברות או תקנות אלה נדרשים או מורשים להרשם בו.
- הרישומים בפנקס יהיו מלווים בחתימת חבר-דירקטוריון.

19.

א. הפנקס ישמר במשרד, ומלבד באותם הזמנים שבהם יהא הפנקס סגור על פי הוראות פקודת החברות או תקנות אלה, יהא פתוח בכל שעות העבודה הרגילות לעיון לכל חבר חינום ולכל אדם אחר בתשלום של לירה ישראלית אחת.

ב. הפנקס יהיה סגור במשך ארבעה-עשר יום עובר לכל אסיפה כללית רגילה של החברה ובמשך זמנים אחרים, אם בכלל, ולאותה תקופה כפי שהדירקטוריון יקבע מועד לזמן; בתנאי שהפנקס לא יהיה סגור לתקופה העולה על שלושים יום במשך שנה כל שהיא; ובתנאי נוסף שלא יסגר הפנקס אלא אם נתפרסמה מודעה בהתאם להוראות סעיף 29(6) של פקודת החברות.

20. דרישות תשלום, חלוט מניות ושעבודן.

20. הדירקטוריון יוכל להגיש לחברים מזמן לזמן דרישות תשלום כפי שייטב בעיניו, בגין כל הכספים שטרם נפרעו על המניות אשר בידי כל אחד מהחברים ואשר על פי הנאי ההקצאה של אותן המניות אינם משתלמים בזמנים קבועים וכל חבר יהיה חייב לשלם את הסכום של כל דרישת תשלום שהופנתה אליו, כאמור, לאותם בני-אדם ובאותם זמנים ומקומות כפי שיקבעו על ידי הדירקטוריון. מותר לקבוע שדרישת תשלום תפרע בשעורים ויראו דרישת תשלום כמוגשת עם התקבל החלטת הדירקטוריון המרשה את דרישת התשלום.

21. על כל דרישת תשלום תמסר הודעה מוקדמת של חודש ימים שבה יצויין זמן התשלום ומקומו ולמי צריך לשלם את הסכום הנדרש, בתנאי כי לפני הפרעון של דרישת תשלום כזו יוכל הדירקטוריון, על ידי הודעה בכתב לחברים, לבטל את דרישת התשלום או להאריך את הזמן לפרעונה.

22. אם על-פי חנאי ההנפקה של כל מניה, או באופן אחר, יש לפרוע כל סכום במועד קבוע או בשעור תשלום במועדים קבועים, יעמוד לפרעון כל סכום בזה או שיעור כזה כאילו נעשתה לגביו דרישת-תשלום כהלכה על ידי הדירקטוריון ואשר נמסרה הודעה עליה כהלכה, וכל ההוראות אשר בתקנות אלא בנוגע לדרישת-תשלום החולנה בהתאם לכך על כל סכום או שער-תשלום כזה.

23. אם לא סולק סכום דרישת התשלום או השיעור ביום שנועד לפרעונם או קודם לכן, יהיה הבעל אותה שעה של המניה אשר לגביה נעשתה דרישת-התשלום או חל זמן פרעונו של השיעור, חייב לשלם לחברה רבית על הסכום המגיע בשעת 9% (תשעה למאה) לשנה למן היום שנועד לפרעונו ועד שיפרע בפועל, אבל הדירקטוריון רשאי לוותר על תשלום הרבית, כולה או מקצתה.

24. אם לא שלם חבר איזו דרישת-תשלום שהיא או איזה שער שהוא ביום שנועד לפרעונם או קודם לכן, יוכל הדירקטוריון בכל עת שהיא לאחר מכן, כל עוד לא סולקה דרישת התשלום או השער, למסור הודעה לאותו חבר הדורשת ממנו שיפרעם בצרף הרבית שנצטברה עליהם וכל ההוצאות שנגרמו לחברה עקב אי-הסילוק. אם לא יפרע החבר את הסכום המגיע למועד שנקבע באותה הודעה (שהיה לפחות חודש ימים) תחולטנה המניות שבגין ניתנה אותה הודעה, על-פי החלטת הדירקטוריון בנדון. הוראות תקנה זו תחולנה בכפיפות לתנאים שיוחזו (אם יוחזו במפורש ובכתב) בשעת הקצאתה של כל מניה.

25. הדירקטוריון רשאי למכור מניות משועבדות באופן אשר ייטב בעיניו כדי לאסוף את השעבוד, אולם לא תבוצע מכירה אלא אם נמסרה קודם הודעה בכתב לחבר או למבצעי צוואתו או למנהלי עזבונו בדבר הכוונה למכור והוא או הם נמנעו במשך 7 ימים אחרי מתן ההודעה, מלשלם, להפסיד או למלא אחרי החובות, החביות או ההתחייבויות הנ"ל.

העברת מניות והסיבתן מכח החוק

26. הפדיון הנקי מכל מכירה כזאת, לאחר סילוק הוצאות המכירה, ישמש לסילוק או על חשבון הסלוק של חובותיו, חביות או התחייבויותיו של אותו חבר, והיתרה (אם תהיה) תשולם לו או למבצעי צוואתו או למנהלי עזבונו או לבאים מכוחו.

העברת מניות והסיבתן מכח החוק

27. כל העברת מניה לא תהא בת-תוקף אלא אם ניתנה לכך הסכמתו המוקדמת בכתב של הדירקטוריון והמנהלים רשאים, לפי שקול דעתם הבלעדי, לסרב לתת את הסכמתם או להתנות את הסכמתם בתנאים שייראו בעיניהם.

28.

א. חבר הרוצה להעביר את מניותיו ימסור לדירקטוריון הודעה מוקדמת על כך שחפץ את החמורה הנדרשת על-ידו בעד המניות ויתר תנאי העברה המוצעים על-ידו.

ב. הדירקטוריון יציע את המניות המוצעות להעברה לכל אדם שלדעתו רצוי כי יהיה חבר בחברה, ולמי שהוצעו מניות כאמור תהיה זכות קדימה לרכישת המניות המוצעות להעברה.

ג. אם לא יימצאו מועמדים לרכישת המניות המוצעות להעברה, רשאי הדירקטוריון להרשות העברתן לכל אדם אחר - בכפופות לתקנות אלה, במקרה כזה חייב המעביר למסור לדירקטוריון הודעה על החמורה והתנאים לפיהם הוא עומד להעבירן לאותו אדם אחר, ובמקרה שהחמורה והתנאים הנ"ל שונים מהחמורה והתנאים שלפיהן הוצעו המניות הנ"ל ע"י הדירקטוריון, זכאי הדירקטוריון להציען שנית לפי הוראות תקנה זו.

ד. הוראות תקנה זו אינן באות לגרוע מהוראות תקנה 29.

29. שוט העברה מניות שניתן לגביה אישור לפי תקנה 27 לא חירשם אלא אם ימסר למשרד, לשם רישום שטר-העברה כאמור בתקנה 30 מלווה בתעודת המניה של המניות המועברות וכל ראייה אחרת, אם תהיה כזאת, כפי שהדירקטוריון ידרוש, להוכחת קנינו של המעביר או להוכחת זכותו של מקבל ההעברה לקבל את העברה המניה כאמור.

30.

א. שטר-העברה של כל מניה יחתם על ידי המעביר ומקבל ההעברה ורואים את המעביר כממשיך להיות בעל המניה עד אשר יירשם שמו של מקבל ההעברה בפנקס ביחס לאותה מניה.

ב. למען הסר ספק, מצהיר בזה כי שטר העברה יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:

אני הח"מ מ.....
חמורת הסך של ל"י ששולם לי ע"י
(מקבל ההעברה) מעביר בזה למקבל ההעברה הנ"ל את המניה (או המניות) המסומנת
(המסומנות) במספרים של חברה בע"מ,
להיות ביד מקבל ההעברה הנ"ל, מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, ומקבלי ההעברה ממנו,
בכפוף לתנאים שלפיהם החזיקתי אני במניה בשעת חתימת כתב זה, ואני מקבל ההעברה
מסכים בזה לקחת את המניה (המניות) הנ"ל בכפוף לתנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום יום..... לחודש..... 19.....

חתימות

32. במוחו של חבר -

א. אם היה הנפטר אחד מאוחזים משותפים של מניה יהיה החותם המשותף שיאריך ימים אחרי הנפטר האישי היחיד שהחברה חכיר בו להיות האוחז במניה אשר הנפטר היה אחד האוחזים המשותפים בה; אולם

ב. אם היה הנפטר האוחז היחיד של מניה, יהיו יורשיו המוציאים לפועל של צוואתו או אפוטרופסי עזבונו, בהתאם למקרה, האנשים היחידים שהחברה חכיר בהם להיות האוחזים במניות הנפטר.

אולם אין הוראות תקנה זו באות לפטור את עזבונו של חבר נפטר מהאחריות לגיין כל מניה שהיה אוחז בה.

33. הדירקטוריון רשאי לרשום כאוחז של מניה אדם שחסיבת הבעלות עליה נסכית אליו עקב פטירתו או פשיטת רגלו של חבר וזאת לאחר שהעברת הבעלות מכח החוק הוכחה להנחת דעתו של הדירקטוריון, אולם הדירקטוריון יהיה חייב לעשות כן אם העברת הבעלות כאמור הוכחה על ידי פסק דין או צו סופי של בית משפט מוסמך בישראל.

34. אדם שהדירקטוריון רשאי או חייב לרשום מניה בשמו לפי תקנה 33 דלעיל לא יוכר כאוחז באותה מניה לגבי שום זכות מהזכויות המוקנות על ידה כל עוד לא נרשמה המניה בשמו בפנקס החברים, מלבד הזכות לקבלת דיבידנד בגינה ולתת אישור קבלה בת-חוקף עבור הדיבידנד שישולם לו.

הגדלת ההון, הפחתתו והשנויים בו

35. החברה רשאית, באספה כללית, על ידי החלטה מיוחדת להגדיל את הון המניות מזמן לזמן, באותם הסכומים אשר יתחלקו למניות בנות אותם סכומים, מבוסאים באוחז מסבע (בכפופות להוראות פקודת החברות) אותם סוגים והמעניקות אותן זכויות וזכויות-יתר, כפי שהחברה תחליט בהחלטה מיוחדת.

36. מלבד אם נקבע אחרת בהחלטה המיוחדת המחוללת הגדלת הון המניות, תהיינה המניות החדשות כפופות לאותן ההוראות החלות על מניות ההון המקורי בכל הנוגע לתשלום דרישות-תשלום, הלוטים ושעבוד, העברה ועבירה מכח החוק ולכל דבר אחר.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a discussion of the subjects, the instruments used, and the procedures followed.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This is followed by a discussion of the results and their implications.

4. The fourth part of the report is a conclusion. This is followed by a list of references and an appendix containing the raw data and the results of the statistical analyses.

5. The fifth part of the report is a list of references.

6. The sixth part of the report is an appendix.

7. The seventh part of the report is a list of references.

8. The eighth part of the report is a conclusion. This is followed by a list of references and an appendix containing the raw data and the results of the statistical analyses.

9. The ninth part of the report is a list of references. This is followed by a discussion of the results and their implications.

10. The tenth part of the report is a conclusion. This is followed by a list of references and an appendix containing the raw data and the results of the statistical analyses.

11. The eleventh part of the report is a list of references. This is followed by a discussion of the results and their implications.

12. The twelfth part of the report is a conclusion. This is followed by a list of references and an appendix containing the raw data and the results of the statistical analyses.

13. The thirteenth part of the report is a list of references.

14. The fourteenth part of the report is a conclusion. This is followed by a list of references and an appendix containing the raw data and the results of the statistical analyses.

15. The fifteenth part of the report is a list of references. This is followed by a discussion of the results and their implications.

37. החברה רשאית על-פי החלטה מיוחדת:

- א. לאחר את הון המניות שלה או כל חלק הימנו ולחלק למניות בנות סכום יותר גדול משל המניות הקיימות.
- ב. לחלק, על ידי חלוקת משנה של מניותיה הקיימות או של מקצתן, את הון מניותיה, כולו או מקצתו, למניות בנות סכום יותר קטן מהסכום שנקבע בתזכיר ההתאגדות, ואולם הכל בכפיפות להוראות מסקא ד' לסעיף קטן (1) לסעיף 43 לפקודת החברות.
- ג. לבטל כל מניות שביום התקבל ההחלטה לא נלקחו ולא הוטכס על לקיחתן על ידי אדם כל שהוא.
- ד. להפחית את הון המניות של החברה בכל אופן שהוא, וזאת עם ובכפיפות לכל דבר המורשה ולכל הסכמה הדרושה על-פי דין.

אספות כלליות

38. אספה כללית של החברה תתקיים למצער אחת לשנה אחרית באותו מועד שלא יהיה מאוחר מאשר חמשה-עשר לחודש לאחר קיומה של האספה הכללית שקדמה לה ובאותו מקום כפי שהדירקטוריון יקבע. אספות כלליות כאלה תקראנה אספות כלליות רגילות וכל אספות כלליות אחרות של החברה תקראנה בשם אספות כלליות שלא מן המניין.

39. הדירקטוריון רשאי לקרוא לאספה כללית שלא מן המניין בכל עת שימצא לנכון.

40.

א. הדירקטוריון חייב לגשת מיד לכנוסה של אספה כללית שלא מן המניין על פי דרישה זימון בכלב מאת חברי החברה המיצגים לא פחות מהחלק העשירי של כלל זכויות ההצבעה של כל החברים אשר להם, בתאריך מסירת הדרישה, הזכות להצביע באספה הכללית של החברה.

ב. דרישה הזמון תפרט את ^{האספה} ~~האספה~~ הכללית שלא מן המניין המוצעת והיא צריכה להיות מחתומה על ידי הדורשים ולהמסר למשרד והיא יכולה להיות מורכבת מכמה מסמכים שנוסחם דומה, כל אחד חתום על ידי ~~האנשים~~ ^{אחד או יותר מהדורשים} של ~~החברה~~ ^{אחד או יותר מהדורשים}; דרישה זמון על ידי האוחזים במשותף של מניות צריכה להחתם על ידי כל האוחזים.

ג. אם הדירקטוריון לא יגש לכנס אספה כללית שלא מן המניין שנדרשה כאמור תוך 21 יום מתאריך מסירת דרישת הזמון או אם היתה הדרישה מורכבת מכמה מסמכים, מיום מסירת המסמך המשלים את המינימום הדרוש לפי חקנה-משנה (א) לחקנה זו, הרי הדורשים או אלה מהם המיצגים למעלה ממחצית זכויות ההצבעה של כל הדורשים רשאים בעצמם לכנס את האספה, אולם כל אספה שתכנס כך לא תתקיים אחרי עבור שלשה חדשים מתאריך מסירת הדרישה.

41.

- א. כל אספה כללית שלא מן המניין המתכנסת על פי חקנה 40 דלעיל על ידי הדורשים, תכנס באופן הדומה, ככל האפשר, לאופן שבו יש לכנס אספות כלליות על ידי הדירקטוריון.
- ב. כל הוצאות טבירות שהוצאו על ידי הדורשים עקב אי כנוסה כדרוש של האספה הכללית שלא מן המניין על ידי הדירקטוריון יוחזרו לדורשים על ידי החברה.

42.

הודעה מוקדמת של שבעה ימים לפחות, למעט היום בו נמסרת ההודעה ולרבות היום שעליו היא ניתנה, תנחן לאנשים הזכאים לקבל הודעה כזו לפי פקודת החברות וחקנות אלה ובאופן הקבוע בהן, בדבר כל אספה כללית בין רגילה ובין שלא מן המניין (מלבד אספה בה מוצע לקבל החלטה מיוחדת) ויהיה המכנס אשר יהיה, שתפרט את היום, השעה והמקום של האספה שתציין את העניינים העומדים לדיון באספה, ובמקרה שמוצע לקבל באספה החלטה שלא מן המניין, גם את הכוונה להציע את ההחלטה כהחלטה שלא מן המניין.

1. The first of these is the fact that the

2. second of these is the fact that the

3. third of these is the fact that the

4. fourth of these is the fact that the

5. fifth of these is the fact that the

6. The sixth of these is the fact that the

7. seventh of these is the fact that the

8. eighth of these is the fact that the

9. The ninth of these is the fact that the

10. tenth of these is the fact that the

11. eleventh of these is the fact that the

12. twelfth of these is the fact that the

13. The thirteenth of these is the fact that the

14. fourteenth of these is the fact that the

15. fifteenth of these is the fact that the

16. The sixteenth of these is the fact that the

17. seventeenth of these is the fact that the

43. הודעה מוקדמת של עשרים ואחד יום לפחות תנתן לאנשים הזכאים לקבל הודעה כזו לפי פקודת החברות ותקנות אלה ובאופן הקבוע בהן, בדבר כל אספה כללית רגילה או שלא מן המניין, כאשר מוצע לקבל בה החלטה מיוחדת, ויהיה המכנס מי שיהיה, שתצוין את הכוונה להציע את ההחלטה כהחלטה מיוחדת ושתפרסם את היום, ושעה והמקום של האסיפה ותצוין את העניינים העומדים לדיון באספה.

44. הזמנות לאספות כלליות תהיינה בכחב. הזמנה לאספה כללית המכונס על ידי הדירקטוריון, תנתן על ידו או מטעמו על ידי המזכיר או על ידי אדם אחר שהוסמך לכך על ידו, ואם זומנה על ידי דורשים תנתן ההודעה על ידי הדורשים או אלה מהם המיצגים למעלה מתצויות זכויות ההצבעה של כלל הדורשים.

הדיון באספות כלליות

45. באספה כללית רגילה ידונו בחשבון הרווח וההפסד והמאזן, הדינים והחשבונות הרגילים של הדירקטוריון ורואי החשבון, בחירת רואי חשבון וקביעת שכרם.

בכפיפות להוראות תקנות 42 ו-43 לעיל ביחס להחלטות שלא מן המניין והחלטות מיוחדות, רשאי הדירקטוריון להעמיד לדיון, בין באספה כללית רגילה ובין באספה כללית שלא מן המניין, כל ענין מהעניינים הכלולים בהודעה על כנוס האסיפה.

46. שני חברים הנוכחים באספה כללית, אם נוכחים בגופם או ~~על ידי בא (י) כח~~, או אם היה חבר האגיד על ידי מורשה או בא-כח, והאוחזים במספר מניות המזכה אותם לרוב הקולות שכל מניות רגילות מקנות לאוחזיהן יהיו מניין חוקי, ואין לדון באספה כללית כלשהי אלא אם נוכח המניין החוקי בשעה הדיון ומתחילתו.

47. אם כעבור חצי שעה למן המועד שנקבע לאספה הכללית, לא יימצא מניין חוקי חתבטל האספה הכללית ותדחה לאותו היום ולאחריה שעה כעבור שבע ימים ולאחריה מקום והמניין החוקי לאספה הכללית הנדחת שלפי תקנה זו יהיה נוכחותם של ~~חבר אחד או על ידי בא (י) כח~~, או אם היה חבר האגיד על ידי מורשה או בא-כח, האוחזים במקובץ בשלוש מניות רגילות א'.

48. היושב ראש של הדירקטוריון ישב בראש כל אסיפה כללית. אם לא יהיה יושב ראש הדירקטוריון, או אם באספה כללית שהיא הוא לא יהיה נוכח תוך 15 דקות מהזמן המיועד לקיום האספה או אף-על-פי שנוכח אינו מסוגל או חפץ לשמש בתפקידו, יבחרו החברים הנוכחים באספה בעצמם או על ידי בא-כח או מורשה, את אחד מחברי הדירקטוריון שיהיה נוכח ומסוגל וחפץ בכך, לכהן כיושב ראש האספה, ואם לא יהיה נוכח באספה אלא חבר דירקטוריון אחד בלבד יכהן אותו חבר דירקטוריון כיושב ראש האספה. אם לא יהיה נוכח כל חבר דירקטוריון, או אף-על-פי שיהיה נוכח לא יהיה מסוגל או חפץ לכהן כך ולא נבחר שום יושב ראש כאמור, יבחרו הנוכחים, בעצמם או על ידי בא-כח או מורשה באחד מהנוכחים, בן אם הוא חבר או בא-כח או מורשה של חבר, להיות יושב ראש האסיפה.

49. כל עוד אין יושב ראש לאספה אין לדון באספה כללית בכל ענין שהוא פרט לבחירת יושב הראש.

50. חבר בעל זכות הצבעה רשאי, בכפיפות להוראות תקנות 42 ו-43 לעיל, להציע להצבעה באספה כללית, בעצמו או ע"י מורשה או בא-כח, כל הצעת החלטה שהיא, בנידון כל ענין מהעניינים המנויים בהודעה לכנוס אותה האספה הכללית.

51. הצעת החלטה שהעמידה להצבעה באספה כללית תוחלט בהרמת ידיים מלבד אם לפני או בשעה הכרזת התוצאה של ההצבעה בהרמת ידיים נדרשה הצבעה חשאית על ידי כל חבר הנוכח באספה בעצמו או על ידי בא-כח או מורשה. לא היתה דרישה כזו להצבעה חשאית הרי הכרזת היושב ראש שבהרמת ידיים נחקבלה החלטה או שנחקבלה פה אחד או שנחקבלה ברוב מסוים או שנדחתה, והרישום על כך בספר הפרטיכלים של האספות הכלליות של החברה ישמשו ראיה לכאורה בדבר מספר הקולות או יחס הקולות שנרשמו בעד הצעת ההחלטה או נגדה.

52. נדרשה הצבעה חשאית כאמור, היא תערך באופן, בזמן ובמקום כפי שהיושב ראש של האספה הכללית יורה, וזאת מיד או לאחר הפסקה או דחיה ותוצאות ההצבעה החשאית יחשבו להחלטת האספה הכללית שבה נדרשה הצבעה חשאית, בתנאי שיו"ר האסיפה אשר בה נדרשה הצבעה חשאית, לא יורה על קיום ההצבעה החשאית לאחר דחיה אלא אם האספה הכללית הסכימה לכך.

כל הצבעה חשאית הנדרשת לשם בחירת יושב ראש האסיפה או בשאלת דחיית האספה תערך באספה וללא כל דחיה.

1. The first of the three main parts of the report is a general survey of the situation in the country. It deals with the political, economic, and social conditions, and with the progress of the various branches of industry and commerce.

2. The second part of the report is a detailed account of the various branches of industry and commerce, and of the progress of each of them. It deals with the different kinds of manufacturing, with the different kinds of commerce, and with the different kinds of industry.

THE POLITICAL SITUATION

3. The political situation in the country is generally satisfactory. The government is stable, and the various branches of the administration are working well.

4. The second part of the report is a detailed account of the various branches of industry and commerce, and of the progress of each of them. It deals with the different kinds of manufacturing, with the different kinds of commerce, and with the different kinds of industry.

5. The third part of the report is a detailed account of the various branches of industry and commerce, and of the progress of each of them. It deals with the different kinds of manufacturing, with the different kinds of commerce, and with the different kinds of industry.

6. The fourth part of the report is a detailed account of the various branches of industry and commerce, and of the progress of each of them. It deals with the different kinds of manufacturing, with the different kinds of commerce, and with the different kinds of industry.

7. The fifth part of the report is a detailed account of the various branches of industry and commerce, and of the progress of each of them. It deals with the different kinds of manufacturing, with the different kinds of commerce, and with the different kinds of industry.

8. The sixth part of the report is a detailed account of the various branches of industry and commerce, and of the progress of each of them. It deals with the different kinds of manufacturing, with the different kinds of commerce, and with the different kinds of industry.

9. The seventh part of the report is a detailed account of the various branches of industry and commerce, and of the progress of each of them. It deals with the different kinds of manufacturing, with the different kinds of commerce, and with the different kinds of industry.

10. The eighth part of the report is a detailed account of the various branches of industry and commerce, and of the progress of each of them. It deals with the different kinds of manufacturing, with the different kinds of commerce, and with the different kinds of industry.

11. The ninth part of the report is a detailed account of the various branches of industry and commerce, and of the progress of each of them. It deals with the different kinds of manufacturing, with the different kinds of commerce, and with the different kinds of industry.

12. The tenth part of the report is a detailed account of the various branches of industry and commerce, and of the progress of each of them. It deals with the different kinds of manufacturing, with the different kinds of commerce, and with the different kinds of industry.

53. הדרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המשכה של האספה לשם דיון בכל ענין שבסדר היום פרט לשאלה שבגינה נדרשה ההצבעה החשאית.

54. בכפיפות להוראות סעיף קטן (3) לסעיף 66 לפקודת החברות בדבר הרוב הדרוש לקבלת החלטות שלא מן המניין וסעיף קטן (4) לסעיף 66 לפקודת החברות בדבר הרוב הדרוש לקבלת החלטות מיוחדות, יהיה הרוב הדרוש לקבלת החלטות באספות כלליות, רוב רגיל, ובלבד שאותו רוב יכלול את בעלי מניה א'.

55. בכפיפות להוראות פקודת החברות, כל החלטה בכתב שנחתמה על ידי כל אותם מחברי החברה האוחזים בכל מניות א', דינה כדין החלטה שנחקלה כדין באספה כללית שכונסה כהלכה.

56.

א. חבר שהינו תאגיד יוכל למנות מורשה לפי כתב-הרשאה שימסר לחברה שיוכל להיות בצורה המקובלת ובכל צורה אחרת שתאושר או תתקבל על ידי הדירקטוריון כמספיקה הוגש כתב הרשאה ומורשה שנחתמה בו השתתף באספה כללית על פיו ישמש הדבר הוכחה חותמת שצורת כתב-ההרשאה נחקלה על ידי הדירקטוריון.

ב. כתב-הרשאה יוכל להיות כללי או לאספה כללית מסוימת בלבד או למספר אספות כלליות או לחקופה מסוימת.

ג. בכתב ההרשאה מותר למנות מספר מורשים שיפעלו לפי דירוג בכורה, הכל כפי שיקבע בכתב ההרשאה.

ד. כתב ההרשאה יהיה ערוך וחתום בהתאם להוראות החוקה של התאגיד (ובמקרה שהתאגיד הוא חברה, בהתאם להוראות תקנות ההתאגדות שלה), ובהעדר הוראה מתאמת בחוקה לפי הוראות החוק הרגילות.

ה. למען הסר ספקות מוצהר בזאת שכתב-הרשאה יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:
 "אנו, החתומים מטה (שם התאגיד מ- (מען התאגיד) "נוחנים בזאת את כתב הרשאה זה למר _____ ובעדו למר _____ ובבעדו למר _____ "ובהעדרו (שמות מורשים אלטרנטיביים לפי הסדר) להיות "המורשה שלנו באסיפה הכללית של החברה הידועה בשם החברה ולמיתות שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בע"מ, שנועדה "ליום _____ ובכל אספה נדחית ולהצביע מטעמנו "ובשמו, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית. "במספר קולות (בין אם ההצבעה החשאית תתקיים באספה "הכללית, המקורית או הנדחית ובין אם תתקיים בזמן אחר "וגם/או במקום אחר), הכל בגין (ציון מספר המניות "לסוגיהם ומספורן) שאנו אוחזים בחברה הנ"ל. המורשה "המשתתף בשמו באספה הכללית מיופה-כח בזאת לותר "על מועד כינוסה של האספה הכללית הנ"ל.

"ולראיה באנו על החתום (שם המקום) ב- (היום) _____
 "החדש), (השנה) _____".

57. כתב המנוי של בא כח יכול להיות בצורה המקובלת או בכל צורה אחרת שתאושר או תתקבל על ידי הדירקטוריון. המנוי יכול להיות לאספה כללית אחת או למספר אספות כלליות או לחקופה זמן מסוימת ומותר למנות בו מספר באי-כח שיפעלו לחוד לפי דירוג שיקבע בכתב המנוי. הוגש כתב-מנוי והבא כח שנחתמה בו השתתף באספה כללית על פיו ישמש הדבר הוכחה חותמת שצורת כתב המנוי נחקלה על ידי הדירקטוריון.

כתב המנוי של בא (י)-כח יהיה חתום בעצם ידיו של הממנה או של אדם שהורשה לכך כהלכה.

למען הסר ספקות מוצהר בזאת שכתב מנוי יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:

"אני החתום מטה, (שם החבר) מ- (מנו) מיופה בזאת את כחו של מר (שם הבא-כח) _____ ובעדו, מר _____ (שמות באי-כח אלטרנטיביים לפי הסדר) להיות בא כוחו _____ באספה הכללית של החברה הידועה בשם החברה למיתות לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בע"מ שנועדה ליום _____ ובכל אספה נדחית ולהצביע במקומי, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית במספר קולות _____ (בין אם ההצבעה החשאית תתקיים באספה הכללית המקורית או הנדחית, ההצבעה החשאית תתקיים באספה הכללית _____ ובין אם תתקיים בזמן אחר וגם/או במקום אחר) הכל בגיל (ציון מספר המניות "לסוגיהם ומספורן) שאנו אוחזים בחברה.

"בא-כתי מיופה כח בזאת לותר, בחתימת ידו, על הצורך לתת לי הודעה מוקדמת מספקת על מועד כינוסה של האספה הכללית הנ"ל.

"ולראיה באתי על החתום ב- (שם המקום) ב- (היום) _____
 "החדש) (השנה) _____".

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the cold air. It was a sharp contrast to the warm cabin. I took a deep breath and felt a sense of relief. The ground below was a patchwork of fields and forests, stretching out as far as the eye could see. The sun was shining brightly, casting long shadows across the landscape. I felt a sense of adventure and excitement as I began my journey.

2. As I walked along the path, I noticed the sound of birds chirping in the trees. The air was fresh and clean, with a hint of earthiness. I felt a sense of peace and tranquility as I took in the natural beauty around me. The path led me through a dense forest, with tall trees and thick foliage. I felt a sense of mystery and wonder as I explored the unknown.

3. The forest was filled with life, from the smallest insects to the largest animals. I saw a deer running through the trees, its body lit up by the sunlight. I felt a sense of awe and wonder as I watched it disappear into the woods. The forest was a world of its own, with its own rules and regulations. I felt a sense of respect and admiration for the natural world.

4. As I continued my journey, I noticed the sound of water flowing in the distance. I followed the sound and found a small stream, its water clear and cool. I took a drink and felt a sense of refreshment. The stream was a source of life and energy, providing water for the plants and animals that lived along its banks. I felt a sense of gratitude for the natural world.

5. The stream led me to a small clearing, where I saw a group of people gathered around a campfire. They were smiling and waving at me, making me feel welcome. I felt a sense of community and belonging as I joined them. The campfire was a source of warmth and light, providing a sense of safety and security. I felt a sense of joy and happiness as I shared my journey with them.

6. The people were from different parts of the world, but they all had a common goal: to explore the natural world. They were passionate about nature and wanted to share their knowledge with others. I felt a sense of respect and admiration for their dedication. The campfire was a place of learning and growth, where I could learn from the experiences of others.

7. As I sat around the campfire, I noticed the sound of a wolf howling in the distance. I felt a sense of fear and uncertainty, but the people around me were calm and collected. They told me that the wolf was just a part of the natural world and that I should not be afraid. I felt a sense of relief and reassurance as I listened to their words.

8. The wolf howl was a reminder of the wildness of the natural world. It was a call to adventure and exploration, urging me to push my limits and discover new things. I felt a sense of excitement and anticipation as I thought about the journey ahead. The campfire was a place of inspiration and motivation, where I could find the strength to face whatever challenges lay ahead.

9. As I stood up to leave, I noticed the people around me were saying goodbye. They were smiling and waving, but I knew it was time to go. I felt a sense of sadness and loss, but I also felt a sense of accomplishment and pride. I had completed my journey and had learned so much about the natural world. I felt a sense of gratitude for the people who had helped me along the way.

10. The journey was over, but the memories would stay with me forever. I had experienced the beauty and wonder of the natural world, and I had learned the importance of respecting and protecting it. I felt a sense of peace and tranquility as I thought about the journey ahead. The campfire was a place of reflection and growth, where I could find the strength to face whatever challenges lay ahead.

11. The journey was a reminder of the power of nature and the importance of staying connected to it. It was a call to action, urging me to take steps to protect the natural world for future generations. I felt a sense of responsibility and duty as I thought about the journey ahead. The campfire was a place of inspiration and motivation, where I could find the strength to face whatever challenges lay ahead.

12. The journey was a reminder of the beauty and wonder of the natural world. It was a call to adventure and exploration, urging me to push my limits and discover new things. I felt a sense of excitement and anticipation as I thought about the journey ahead. The campfire was a place of inspiration and motivation, where I could find the strength to face whatever challenges lay ahead.

13. The journey was a reminder of the power of nature and the importance of staying connected to it. It was a call to action, urging me to take steps to protect the natural world for future generations. I felt a sense of responsibility and duty as I thought about the journey ahead. The campfire was a place of inspiration and motivation, where I could find the strength to face whatever challenges lay ahead.

14. The journey was a reminder of the beauty and wonder of the natural world. It was a call to adventure and exploration, urging me to push my limits and discover new things. I felt a sense of excitement and anticipation as I thought about the journey ahead. The campfire was a place of inspiration and motivation, where I could find the strength to face whatever challenges lay ahead.

15. The journey was a reminder of the power of nature and the importance of staying connected to it. It was a call to action, urging me to take steps to protect the natural world for future generations. I felt a sense of responsibility and duty as I thought about the journey ahead. The campfire was a place of inspiration and motivation, where I could find the strength to face whatever challenges lay ahead.

16. The journey was a reminder of the beauty and wonder of the natural world. It was a call to adventure and exploration, urging me to push my limits and discover new things. I felt a sense of excitement and anticipation as I thought about the journey ahead. The campfire was a place of inspiration and motivation, where I could find the strength to face whatever challenges lay ahead.

17. The journey was a reminder of the power of nature and the importance of staying connected to it. It was a call to action, urging me to take steps to protect the natural world for future generations. I felt a sense of responsibility and duty as I thought about the journey ahead. The campfire was a place of inspiration and motivation, where I could find the strength to face whatever challenges lay ahead.

18. The journey was a reminder of the beauty and wonder of the natural world. It was a call to adventure and exploration, urging me to push my limits and discover new things. I felt a sense of excitement and anticipation as I thought about the journey ahead. The campfire was a place of inspiration and motivation, where I could find the strength to face whatever challenges lay ahead.

58. כל אדם, בין אם הוא חבר בחברה או לא, יוכל להתמנות כנא-כח או מורשה.

59. הצביע בא-כח או מורשה בהתאם לתנאי כתב המנוי שלא תהיה הצבעתו כשרה, אף-על-פי שלפני ההצבעה נתבטל המנוי או נפטר הממנה, אלא אם נמסרה ליו"ר האספה לפני ההצבעה הודעה בכתב על ידי הממנה על ביטול המנוי או שלפני ההצבעה נודע ליו"ר האספה שהממנה נפטר.

60. במקרה של אחזים במשותף במניה יתקבל קולו של הבכיר הנותן את קולו בין בעצמו או על ידי בא-כח ולא יובאו בחשבון קולותיהם של יתר האוחזים במשותף. למטרה זו תקבע הבכורה לפי סדר הופעת השמות בפנקס.

הדירקטוריון

61. מקפר חברי הדירקטוריון יהיה כפי שיקבע על ידי בעל המניות א', ולא יפחא מאמא ולא יא; א. א. א. א.

62. לא יהיה כשיר לכהן כחבר דירקטוריון אלא מי שפכהן אותה שער כשר בממשלת ישראל או כראש העיריה של העיר ירושלים. לא יהיה חייב להיות בעל מניה הכשרה או מניה אחרת כל שהיא בחברה.

63. כל עוד לא יקבע בעל המניה א' א. א. א. א. א. א. א. א. כל השרים החברים בוועדה השרים לעניני ירושלים כחברי הדירקטוריון וראש הממשלה יהיה יושב ראש הדירקטוריון, בנוסף להם יכהן ראש העיריה של העיר ירושלים כחבר הדירקטוריון.

64. נתפנה מקומו של חבר דירקטוריון, הרישאי האוחז במניה א' למנות אחר במקומו על ידי מסירת הודעה בכתב לחברה ~~במנה~~ יהיה חבר דירקטוריון. הוא ימשיך להיות חבר

65. משרתו של חבר-דירקטוריון תתפנה מאליה בכל אחד מהמקרים הבאים:
א. במוות;
ב. בחדלו לכהן כשר בממשלת ישראל, או אם חדל להיות חבר בוועדה השרים לעניני ירושלים;
ג. אם נמסרה לחברה הודעת התפטרות בחתימת ידו;

66. חבר דירקטוריון שהוכרז כפושט רגל לא יהא מוכשר כל עוד לא הוחזר לכשרותו לשמש בחפקידו, או להשתתף, במישרין או בעקיפין, או מלהיות קשור בהנהלת החברה, אלא אם כן ניתנה לו רשות מביט המשפט המוסמך, הכל בהתאם לסעיף 73 לפקודת החברות.

67. נתפנה מקום כלשהו בדירקטוריון יהיו חברי הדירקטוריון הנוהרים ראשים לפעול והם ימשיכו להיות את הדירקטוריון.

68. חבר דירקטוריון שחדל מלכהן במשרתו יהיה כשר ~~לכהן~~ או למינוי מחדש.

69. למען הסר ספק נקבע בזאת כי חבר דירקטוריון מעונין אינו זכאי להיות מובא בחשבון המניין החוקי של אספת הדירקטוריון, לקחת חלק בדיונים בה או להצביע בכל שאלה שתדון ותעמוד בה להצבעה.

70. החברה לא תשלם כל משכורת או דמי הוצאות שהם לחברי הדירקטוריון.

71. ~~החברה~~ כל חבר דירקטוריון שהוא שר, ראשי למנות פקיד בכיר במשרדו, להיות לו חליף כחבר הדירקטוריון. ראש העיריה של העיר ירושלים ראשי למנות לו חליף בהסכמתו של הדירקטוריון.

חליף חבר דירקטוריון יבוא בכל במקומו של חבר הדירקטוריון שהוא חליפו, בהעדרו של אותו חבר הדירקטוריון, ודין כל פעולה שעשה כדין פעולת חבר דירקטוריון

10. The first, and most important, of these is the fact that the...

11. The second, and most important, of these is the fact that the...

12. The third, and most important, of these is the fact that the...

CONCLUSION

13. The first, and most important, of these is the fact that the...

14. The second, and most important, of these is the fact that the...

15. The third, and most important, of these is the fact that the...

16. The fourth, and most important, of these is the fact that the...

17. The fifth, and most important, of these is the fact that the...

a. The first...

b. The second...

c. The third...

18. The sixth, and most important, of these is the fact that the...

19. The seventh, and most important, of these is the fact that the...

20. The eighth, and most important, of these is the fact that the...

21. The ninth, and most important, of these is the fact that the...

22. The tenth, and most important, of these is the fact that the...

23. The eleventh, and most important, of these is the fact that the...

24. The twelfth, and most important, of these is the fact that the...

פעולות הדירקטוריון

72. הדירקטוריון רשאי להתכנס לשם הנהלה עסקים, לדחות ובאופן אחר להסדיר את אספותיו ופעולותיו כפי שיראה לטוב.
73. מחצית חברי הדירקטוריון הנוכחים באספת הדירקטוריון יהיו טנין הוקי.
74. אספת הדירקטוריון שבה נוכח טנין הוקי תהיה בה-סמך להשמש בכל אחת ואחת מהסמכויות, הכוחות או שקולי הדעת המוקנים או הניתנים לשמש אותה שעה, על פי תקנה החברה, לדירקטוריון באופן כללי.
75. יו"ר הדירקטוריון יוכל בכל זמן לכנס אספה של הדירקטוריון ואילו מזכיר החברה יהיה חייב לכנס אספה של הדירקטוריון אם שני חברי דירקטוריון ידרשו זאת סמנו בהודעה בכתב שבה יצינו את הענין או הענינים שהם רוצים להעמיד לדיון באספת הדירקטוריון. כן יוכלו כל שני חברי דירקטוריון לכנס אספת הדירקטוריון.
76. הודעה של שלשה ימים לפחות בדבר כל אספה של הדירקטוריון תמסר לכל חבר דירקטוריון הנמצא אותה שעה בישראל. היה חבר דירקטוריון מחוץ לישראל אותה שעה תשלח הודעה להליפו אם היה לו. ההודעה תהיה בכתב ויצויין (ו) בה הענין או הענינים שיעמדו לדיון באותה אספת הדירקטוריון ותמסר לידו או תשלח לכתבתו הנושפת.
77. אין לדון באספה של הדירקטוריון בענין שלא הודע עליו בהודעה על כנוס האספה, אלא אם היו נוכחים באסיפה כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה שעה בישראל וכולם הסכימו לכך.
78. (א) הדירקטוריון יבחר באחד מהבריו להיות יושב-ראש הדירקטוריון שיכהן בתפקיד זה במשך כל זמן היותו חבר-דירקטוריון אלא אם הודיע בכתב לחברה שהוא מחטט מלכהן בתפקיד יו"ר הדירקטוריון או שהדירקטוריון החליט לשחררו מתפקיד זה.
- (ב) כל עוד תכהן ועדה השרים לעניני ירושלים כדירקטוריון יהיה ראש הממשלה יושב ראש הדירקטוריון אלא אם יוצע אחרת על ידו.
79. יושב ראש הדירקטוריון יושב בראש כל אספה של הדירקטוריון שהוא נוכח בה, אולם אם הוך רבע שעה מהזמן שנועד להתכנסות של אספה של הדירקטוריון אין יו"ר הדירקטוריון נוכח, יבחרו חברי הדירקטוריון הנוכחים באחד מהם לשבת בראש אותה האספה.
80. (א) בכפיפות להוראות תקנה 75 שאלות שהתעוררה באספת הדירקטוריון כל שהיא יוכרעו ברוב קולות.
- (ב) נתקבלה ההחלטה לפי תקנה-משנה (א) לתקנה זו וחבר מחברי הדירקטוריון הודיע באספת הדירקטוריון שבה נתקבלה ההחלטה או בהודעה שנמסרה בכתב לחברה הוך שלשה ימים שהוא מערער על ההחלטה שנתקבלה, יראו את ההחלטה כבטלה מלכתחילה מלבד אם הובא לדיון כחודש בישיבה הממשלה במליאתה ובה אושרה ההחלטה עם או בלי שנויים.

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

ג) נחקבלה ההחלטה לפי הקנה מסנה (א) בישיבה בה היו נוכחים חליפים חברי דירקטוריון בלבד, וחליף דירקטוריון הודיע באספת הדירקטוריון שנחקבלה ההחלטה או בהודעה שנמסרה בכפף לחברה תוך שלשה ימים שהוא מערער על ההחלטה שנחקבלה, יראו את ההחלטה כבטלה מלכתחילה מלבד אם הובא לדיון מחדש באסיפת דירקטוריון שנוכחו בה מרבית חברי הדירקטוריון עצמם ובה אושרה ההחלטה, עם או בלי שינויים.

81. הדירקטוריון ראוי טפעס לפעם לאצול על פי החלטה כל סמכות מסמכויותיו לועדה המורכבת מאותם חברי הדירקטוריון כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון בתנאי שלא הואצל סמכות כלשהי אלא אם כן פורשה בהחלטה. כל אצילה תהיה כפופה לאותם התנאים וההגבלות כפי שיוטלו על ידי הדירקטוריון. כל ועדה שנחכוננה כאמור, בבואה להשתמש בסמכויות שהואצלו לה תמלא אחר כל הוראות אשר תוטלנה עליה ע"י הדירקטוריון מוזן לזמן. הדירקטוריון ראוי לבטל על פי החלטתו את אצילתה של כל סמכות כאמור. **הסעיף 81.**
82. החלטה בכח החתומה על ידי כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה שעה בישראל או חליפיהם ושנחקבלה ללא אספת הדירקטוריון תהיה, בכפיפות להוראות פקודת החברות, חוקיה ובה-הווקף כאילו היתה החלטה שנחקבלה כהלכה באספת הדירקטוריון אשר נחכנסה ונתקיימה בהתאם לתקנות אלה.

סמכויותיו של הדירקטוריון

83. עסקי החברה ינוהלו על ידי הדירקטוריון והוא יוכל להשתמש בכל הסמכויות ולעשות את כל המעשים והדברים שהחברה מורשה לעשות על-פי הזכיר ההתאגדות שלה או באופן אחר ואשראין החברה נדרשה או מצווה על-פי תקנות אלה או על-פי דין לעשותם או להשתמש בהם באספה כללית, הכל בכפיפות להוראות פקודת החברות, הזכיר ההתאגדות והתקנות האלה.

כדי להסיר כל ספק, הוסכם והוצהר בזאת כי - מלבד הדברים אשר על-פי דין או על פי התקנות האלה נדרשה או מצווה החברה לעשותם או להחליט עליהם באספה כללית בהחלטה רגילה, כמוגדר בסעיף-מסנה (2) לסעיף 66 לפקודת החברות - לא תבטל החברה בהחלטה רגילה באספה כללית שום החלטה שנחקבלה על ידי הדירקטוריון וכן לא תקבל החברה כל החלטה רגילה באספה כללית בכל ענין שהוא שהדירקטוריון מוסמך על-פי התקנות האלה או על-פי דין להחליט בו.

84. מבלי לפגוע בסמכויות הכלליות המוקנות לדירקטוריון על-פי הקנה 83 דלעיל ויתר הסמכויות המוקנות לו על-פי תקנות אלה ומבלי להגביל או לצמצם על ידי כך במידה כל שהיא את הסמכויות האמורות או איזה מהן, מוצהר בזאת במפורש שלדירקטוריון תהיינה הסמכויות הנאות:

א) לפתוח, לנהל, לחגן, להחפער או לזנוח כל הליכים משפטיים מטעם החברה או נגדה או הנוגעים לכל חוב המגיע לחברה או נכונה או להאריך או לדחות את זמן פרעונו וכן להחפער ביחס לכל הביעה או דרישה של החברה לאחרים או של אחרים ממנה.

ב) למסור לבוררות כל הביעה או דרישה של החברה או נגדה.

ג) לקבוע, מוזן לזמן, את ^{אלא} מידת הזכאים לחתום החיפה מחייבת בשם החברה על שטרי-חליפין, שטרי-הוב, קבלות, תפולים, היסבים, שיקים, תעודות דבידנד, שטרורים, חוזים ומסמכים אחרים.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year, and the second section deals with the specific results of the work.

2. The second part of the report deals with the specific results of the work. It is divided into three main sections: the first section deals with the results of the work in the field of research, the second section deals with the results of the work in the field of education, and the third section deals with the results of the work in the field of administration.

3. The third part of the report deals with the conclusions and recommendations. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions, and the second section deals with the recommendations.

CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS

4. The first section of this part deals with the conclusions. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the research, and the second section deals with the conclusions of the education and administration.

5. The second section of this part deals with the recommendations. It is divided into two main sections: the first section deals with the recommendations of the research, and the second section deals with the recommendations of the education and administration.

6. The third section of this part deals with the conclusions and recommendations. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions, and the second section deals with the recommendations.

7. The fourth section of this part deals with the conclusions and recommendations. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions, and the second section deals with the recommendations.

8. The fifth section of this part deals with the conclusions and recommendations. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions, and the second section deals with the recommendations.

9. The sixth section of this part deals with the conclusions and recommendations. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions, and the second section deals with the recommendations.

(ד) למנוה וכן, בשקול דעתו, להסיר או להשעות כל מנהל, פקיד, לבלר, עובד או מורשה, בין אם מועסקים בקביעות או זמניה או לשרותים מיוחדים, כפי שהדירקטוריון ימצא לטוב ספּעס לפּעס, וכן להגדיר את סמכויותיהם והובותיהם ולקבוע את מסכוריהם ושכרם ולדרוש בטוחות, באותם המקרים ובאותם הסכומים כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון.

(ה) ^{ואף} בכל זמן, ^{לזמן} למנוה על-פי ימיו כח כל אדם או אנשים להיות בא-כחה של החברה לאותן מטרות ובאותם כוונות, סמכויות וכן שקולי דעה (אשר לא יעלו על אלה הסמורים או הניתנים לשמוש על ידי הדירקטוריון על-פי תקנות אלה) ולאותה הקופה ובכפיפות לאותם התנאים כאשר ייטב בעיני הדירקטוריון מזמן לזמן וכל מינוי כזה יוכל להנתן גם להבר אנשים, ^{לנושא משרה מסוימת או סמל} הפקיד מסויים מבלי לכנות את האיש בשמו (אם הדירקטוריון ימצא לנכון). כל ימיו-כח כאמור יוכל להכיל אותן סמכויות להגנתם או לנוהיותם של אנשים הבאים במגע עם באי-כח כאלה כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון.

(ו) הדירקטוריון יהיה רשאי למנות מסעם החברה עורכ(י)-דין בישראל או מחוצה לה על מנת שייצג(ו) את החברה בפני כל כחי משפט, גופים משפטיים וכעין-משפטיים, גופים או משרדים מסלתיים, עירוניים או אחרים בישראל או מחוצה לה ולהקנות לכל עורך-דין כזה אותן הסמכויות שהדירקטוריון יראן לנאותות, לרבות הסמכות להאציל את סמכויותיו, כולן או מקצהן, לאחר או לאחרים.

הנהלה יומיומית של עסקי החברה

^{הנהלה יומיומית של עסקי החברה}
85. הדירקטוריון יוכל למעב לפעם למנות אדם שייראה מחאים בעיניו ושאינו חבר החברה ואינו חבר הדירקטוריון להיות המנהל הכללי של החברה בין להקופה קבועה ובין ללא הגבלת זמן כהונתו ויוכל להסירו או לפטרו מכהונתו ולסנות אדם אחר שייראה מחאים בעיניו ושאינו חבר החברה ושאינו חבר הדירקטוריון להקופה קבועה או ללא הגבלת זמן כהונתו.

המנהל הכללי יפעל לפי הוראות הדירקטוריון ובכפיפות להן לפי הוראות המנהלה וישתמש באותן הסמכויות אשר הדירקטוריון יאצול לו מזמן לזמן, בכזה שהדירקטוריון לא בטלן כזמן לזמן.

המנהל הכללי יהיה זכאי להיות נוכח ולהשתתף בדיונים (אך לא להצביע) באספות הכלליות, באספות הדירקטוריון או באספות ועדות הדירקטוריון.

^{במקום האולם מן ה-109}
86. (א) הדירקטוריון רשאי מזמן לזמן, למנות אדם, שייראה בעיניו, להיות מזכיר לחברה לאותו פרק זמן, או לזמן בלתי קצוב, ובאותם התנאים כפי שייטב בעיני הדירקטוריון.

^{המזכיר}
(ב) הדירקטוריון יוכל להסיר מכהונתו בכל עת גם תוך הזמן הקצוב שלו נהמנה. היה המזכיר עובד החברה והדירקטוריון הסירו מכהונתו סאיזה נמוק שהוא או מבלי להח נימוק כלשהו, לא ייראה הדבר כפיטורין בלתי מוגדקים.

- (ג) באין מזכיר לחברה או בהעדר המזכיר או בהיותו בלתי סומך זמנית לכלא את המקידו, יוכל הדירקטוריון להטיל את התפקיד זמנית או אחרת על כל אדם אחר ועובד החברה בכלל זה.

פרטיכלים

87. הדירקטוריון ידאג לרישום פרטיכלים בפנקסים שיהיו מיועדים לגבי:

- (א) המשא והמחן באספות כלליות, ההחלטות שנתקבלו בהן.
(ב) המשא והמחן באספות הדירקטוריון וההחלטות שנתקבלו בהן.
(ג) המשא והמחן באספות ועדות הדירקטוריון וההחלטות שנתקבלו בהן.
(ד) ההחלטות שנתקבלו ע"י חברי-הדירקטוריון-המנהלים המשותפים.
(ה) מנויים של פקדי החברה.
(ו) זכויות להתימה בשם החברה.

כל פרטיכל כאמור הסתייג להיות חתום על ידי שני חברי דירקטוריון יתקבל כראיה לכאורה על הענינים הנזכרים בו.

כל ספרי הפרטיכלים הנ"ל יהיו שמורים במשרד.

ספרי הפרטיכלים לפי הקנה-כשנה (א) יהיו פתוחים לעיון חברי החברה בחינם במשך שנהיים בכל יום עבודה של המשרד. כל יתר ספרי הפרטיכלים הנ"ל יהיו פתוחים לעיון ולחתימה לחברי הדירקטוריון בכל שעות העבודה של המשרד.

החוק

88. הדירקטוריון יכין חוקים למטרות החברה ותהיה לו הסמכות מדין לזמן, להשמיד ולהחליפו בחוקים חדש שיבוא במקומו. הדירקטוריון ידאג שהחוקים ישמרו במשמרת בטובה. לעולם אין להשתמש בחוקים אלא סבה החלטה של הדירקטוריון.

קרן שמורה ודיבידנד

89. הדירקטוריון רשאי, בטרם ימליץ על דיבידנד כל שהוא ביחס לכל שנה כספים שהיא, להפריש מתוך רווחי החברה אותם סכומים כפי שייטב בעיניו כקרן שמורה לשם כסוי הוצאות ~~החברה~~ ^{החברה} ככל שיהיו וסוג שהם או לצרכי הקופה והחזקתם של כל מפעלי ייצור, בנינים, מכשירים, מכונות או מפעלים הקשורים בעסקי החברה, או לכסוי הפסד הנובע מפחית או קריעה וכלייה או סכל הפחית או הקטנה אחרים בשווי של כל רכוש שהוא של החברה, או לשם הכנת מקורות לכסוי הפסדים או הוצאות יוצאות מהכלל.

90. לא ישלם כל דיבידנד שהוא אלא כהון רווחי החברה ~~ולא~~ דיבידנד לא ישא רבית כלפי החברה.

91. (א) המליץ הדירקטוריון על חלוקת דיבידנד וקרא לאספה כללית לשם קבלת החלטה להכריז על דיבידנד לפי ההמלצה וההחלטה לא נתקבלה הון חודש ימים, או מפני שהאספה הכללית לא נחקקה כחוקר בנין חוקי

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears on the records of the Department of the Interior.

IN WITNESS WHEREOF, the Secretary of the Interior has hereunto set his hand and the seal of the Department at Washington, D.C., this 1st day of January, 1901.

JOHN W. FOSTER, Secretary of the Interior.

THE FOLLOWING IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL AS THE SAME APPEARS ON THE RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR.

IN WITNESS WHEREOF, the Secretary of the Interior has hereunto set his hand and the seal of the Department at Washington, D.C., this 1st day of January, 1901.

JOHN W. FOSTER, Secretary of the Interior.

THE FOLLOWING IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL AS THE SAME APPEARS ON THE RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR.

THE CASE

AND THE FACTS OF THE CASE AS THE SAME APPEARS ON THE RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR.

THE FOLLOWING IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL AS THE SAME APPEARS ON THE RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR.

THE FOLLOWING IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL AS THE SAME APPEARS ON THE RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR.

בהודעה בכתב להחברה החומה על ידם, רואה החשבון (או שותפות של רואי החשבון) שיעשה בשבילם בקורת-חשבוניות של עסקי החברה, בנוסף לבקורת החשבוניות שיעשה רואה החשבון של החברה, והוא יהא זכאי לזכויות והרשות שישנן לרואה החשבוניות של החברה לפי התקנות 99 ו-100 דלהלן.

99. לרואה החשבון של החברה תהיה בכל זמן זכות הגישה לפנקסי החברה, השכונותיה ומסמכיה, וזאת לו הרשות לדרוש מאת חברי הדירקטוריון של החברה ופקידיה את כל הדיעות והבאורים שיהיה צורך בהם לשם פילוי התפקידים של רואי החשבון.

100. רואה החשבון יגיש לחברים דו"ח על החשבוניות שנבחנו על ידו ועל כל מהדן שהובא בפני החברה באספתה הכללית בסוף זמן כהונתו, בהתחשב עם הוראות סעיף 109 לפקודת החברות.

101. רואה החשבון של החברה יהיה זכאי לקבל הודעה בדבר כל אספה כללית של החברה אשר יש להביא בפניה חשבוניות שנבדקו על ידו או שלגביהם מסר דו"ח, וכן יהיה זכאי להיות נוכח בכל אספה כללית כזאת ולמסור כל הודעה או ביאור בקשר עם החשבוניות, כפי שירצה.

הודעות

102. ~~הודעות לחברי הדירקטוריון יישלחו אליו לפי מענו בדואר רשום.~~ *הודעות לחברי הדירקטוריון יישלחו אליו לפי מענו בדואר רשום.*

103. לכל חבר יהיה מען רשום בישראל, ובהחליפו את מענו ימסור לחברה הודעה בכתב על כך כשהיא החומה על ידו. באין לחבר מען רשום בישראל (אם מפני שאינו יושב בישראל או מפני שלא רשם מענו בחברה או שהחליף את מענו ולא הודיע על כך לחברה) יראו את המשרד כמענו.

104. הודעות לחבר הדירקטוריון ימסרו לו ביד בישראל ~~לגבי~~ אישור קבלה או ישלחו אליו לפי מענו בישראל בדואר רשום.

105. (א) מותר יהיה לחבר או חבר דירקטוריון כלשהו של החברה לוותר על הזכות לקבל הודעה או על הזכות לקבל הודעה לפרק זמן קבוע או להסכים שהחוקים אספה כללית למרות שהודעה ניהנה על כך זמן קצר מהזמן הקבוע לכתן ההודעה, אולם בכפיפות תמיד לכל הוראה שעל פי דין האוסרת וירור או הסכמה כאמור.

(ב) אם כל החברים הזכאים להשתתף ולהצביע באספה כללית יסכימו לכך, אפשר להציע החלטה ולקבלה, בין בחור החלטה רגילה, יוצאת מן הכלל או כיוחדת, באספה כללית מסויימת אשר ניהנה עליה מודעה בזמן קצר יותר מהקבוע בפקודת החברות או בתקנות אלה או על פיהן.

(ג) החברה והחברים מותרים על הצורך לשלוח להם או לפי שהוא מהם הודעה נוסדיונית בקשר לכל הסכט שנוצר או שרואים אותו כאילו על פי הוראות סעיף 19 לפקודת החברות.

521/325

613 (כל/140). ייסוד חברה לפיתוח ושיקום העיר העתיקה - הרובע היהודי
(נספח מס' 277 כל אשר נשלח אל חברי הממשלה)

מ ה ל י ס י מ :

א. שם החברה יקבע ע"י ראש הממשלה, בהתייעצות עם שר המשפטים ושר הפנים.

ב. חברי ועדת השרים העליונה לענין ירושלים או נציגיהם יהיו את הדירקטוריון בחברה.

ג. משרד ראש הממשלה ולשכת החברות הממשלתיות ימציאו, לקראת הישיבה הבאה של הוועדה, תזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה.

המשך הדיון נדחה.

21/325



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ" בתמוז תשכ"ח
16 ביולי 1968

אל : ראש הממשלה
שר המשפטים
שר הפנים

מאת: מזכיר ועדת השרים לעניני כלכלה

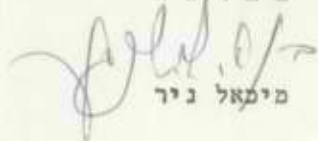
הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה מס' כל/140 של ועדת השרים לעניני כלכלה, בישיבתה מיום י"ח בתמוז תשכ"ח (14.7.68):

"כל/140. ייסוד חברה לפיתוח ושיקום העיר העתיקה - הרובע היהודי"

מ ח ל י ס י מ :

- א. שם החברה יקבע ע"י ראש הממשלה, בהתייעצות עם שר המשפטים ושר הפנים.
- ב. חברי ועדת השרים העליונה לענין ירושלים או נציגיהם יהוו את הדירקטוריון בחברה.
- ג. משרד ראש הממשלה ולשכת החברות הממשלתיות ימציאו, לקראת הישיבה הבאה של הועדה, תזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה."

ב ב ר כ ה


מימאל ניר

העתק: מנהל לשכת החברות הממשלתיות
י. תמיר, משרד רה"מ

יְרוּשָׁלַיִם, כ" בתמוז תשכ"ח
16 ביולי 1968

אל : ראש הממשלה
שר המשפטים
שר הכנסים

מסמך : מזכיר ועדת הכרית לענייני כלכלה

אנני ממכר לחביא למחצית לבכס החלטה ס"כ 140/כל
של ועדת הכרית לענייני כלכלה, בישיבתה מיום י"ח בתמוז
תשכ"ח (14.7.68):

"כל/140. ייסוד חברת למחצית המימון העיר העתיקה - תל אביב
היברדי

מ ח ל י כ י ס

- א. הם החברה יקבע ש"י ראש הממשלה, בהחלטתו
על שר המשפטים ושר הכנסים.
- ב. אנני ועדת הכרית העליונה לענייני ירושלים או
נציגיהם יתוו את מדיניותו של המכר.
- ג. משרד ראש הממשלה ולשכת המכר הממשלית
ימשיכו, לקראת הישיבה הבאה של הוועדה, מזכיר
וחקירה הממשלית של המכר.

ב ב ר כ

חקק: מנהל לשכת המכר הממשלית
י. המיר, משרד רח"מ

מיכאל ניר

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יח' תמוז תשכ"ח
14 ביולי 1968

לכבוד
מר פנחס ספיר
שר האוצר
יו"ר ועדת השרים לענייני כלכלה
ירושלים.

אדוני השר,

הנני מברך על ההצעה העומדת היום לדיון בפני ועדת השרים לענייני כלכלה, והדנה בהקמת "החברה לפתוח ושקום העיר העתיקה - הרובע היהודי".

ראיתי טיוטת הצעה החלטת להקמת החברה, והרשע נא לי להביע את הסתייגותי מהמקום המוצע לעיריית ירושלים בחברה זו.

העירייה איננה מופיעה בין מייסדי החברה, אלא "המדינה תהיה רשאית להעביר 26% ממניותיה לחברה", מאחר שהעירייה מביעה את רצונה כיום להצטרף כשותף בחברה, איננו רואים מדוע לא תהיה בין מייסדיה.

לפי נוסח ההצעה תהיה העירייה חייבת לפרוע את חלקה יחסית להון הנפרע ע"י המדינה. משמעותו, שהעירייה תצטרך לטמן את השתתפותה בכוחות עצמה, דבר שהינו בלתי טביר מאחר שהעירייה לא תוכל אף פעם למצוא את הסכומים הדרושים, לא הוכל לרכוש את המניות שיוקצו לה.

אורשה גם לציין, כי כמות המניות המוצעת לעירייה היא קטנה ואיננה הולמת את שיעור ההשתתפות שהיא ראויה לה. נדמה לי כי בכל חברות הפיתוח והשיקום, המשותפות לממשלה ולעיריות, מגיע שיעור השתתפות העירייה לאחוזים גבוהים יותר. המינימום הנראה לי הוא - שליש כח הצבעה בחברה.

מאחר והמדובר בשיקום הרובע היהודי, הנני מבקש לשקול אם לא ראוי היה כי נציג עיריית ירושלים יעמוד בראש מועצת המנהלים. אינני כותב זאת מתוך עניין אישי, אלא מתוך ראית המקום שהעירייה כבאה-כח תושבי העיר - צריכה לתפוס בפעולה זו.

ושהי הערות נוספות לגבי תחומי פעולתה ומטרות החברה לאורך הקמתה:

א. יש לקבוע כי החברה איננה למטרת רווח, דבר שיש להודיעו בפומבי.

ב. יש לדאוג שתחום פעולתה יצטמצם לרובע היהודי ואת יתר פעולותיה בנושאי תיירות וכו' תתאם עם החברה הממשלתית עירונית לפיתוח ירושלים המזרחית.

בברכה,

מדי קולק

14.7.68

כל/140. דיוטוד חברה לפיתוח ושיקום הפור הפניקה -
הרובע היהודי

המסמך על איכלוס מזרח ירושלים פותח.

מ ח ל י ס י ס :

- א. שם החברה יקבע ע"י ראש הממשלה, בהתייעצות עם סר המספטים וסר הפנים.
 - ב. חברי ועדת השרים העליונה לענין ירושלים או נציגיהם יהיו את הדירקטוריון בחברה.
 - ג. משרד ראש הממשלה ולשכת החברות הממשלתיות ימציאו, לקראת הישיבה הבאה של הוועדה, תזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה.
- המסמך הדיון בדחה.

מדינת ישראל
האוצר
רשות החברות הממשלתיות

ירושלים, ט' בתמוז תשכ"ח
5 ביולי 1968

מס'

אל : יו"ר ועדת השרים לענייני כלכלה, מזכירות הממשלה

מאת: רשות החברות הממשלתיות

הנדון: הצעת החלטה - יסוד "החברה לפיתוח ושיקום
העיר העתיקה - הרובע היהודי"

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 582 (כל/149) מיום כ"ב
בסיון תשכ"ג (1.7.1962) בדקנו את הצעת ההחלטה
הב"ל והננו להודיעך שאנו מסכימים לייסוד החברה
המוצעת, בהתאם לנוסח ההצעה המצורף בזה.

נ ב ר כ ה,

י. אבידור - אלוף
מנהל הרשות

6277 סמך

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.57
הנדסה: הנדסה חשמלית

הנדסה: הנדסה חשמלית
מס' 1000

1000

הנדסה: הנדסה חשמלית - מס' 1000

הנדסה: הנדסה חשמלית

הנדסה: הנדסה חשמלית - מס' 1000
הנדסה: הנדסה חשמלית - מס' 1000

הנדסה: הנדסה חשמלית - מס' 1000
הנדסה: הנדסה חשמלית - מס' 1000
הנדסה: הנדסה חשמלית - מס' 1000
הנדסה: הנדסה חשמלית - מס' 1000

הנדסה: הנדסה חשמלית

הנדסה: הנדסה חשמלית - מס' 1000
הנדסה: הנדסה חשמלית

ה צ ע ת ה ח ל ט ה

יסוד חברה לפתוח ושיקום העיר העתיקה - הרובע היהודי

מ ח ל י ט י מ

1. ליפות את כוחו של ראש הממשלה לספל ביסוד "החברה לפיתוח ושיקום העיר העתיקה - הרובע היהודי" (להלן "החברה"), וכל הכרוך ביסודה. לייצג את הממשלה בכל הבוגע לביהול החברה ומיבוי בציגים באסיפותיה ובמועצת המנהלים שלה וזה בתנאים המפורטים דלקמן:

א. שם החברה: "החברה לפיתוח ושיקום העיר העתיקה - הרובע היהודי"

ב. מטרות החברה: 1. תכנון ובצוע פתוח ושיקום העיר העתיקה - הרובע היהודי.

2. הקמת מגורים, מוסדות ופרויקטים אחרים בהתאם לתכנון.

3. אבטחת שירותים ואחזקה לשמירת אופיה וצביונה המיוחד של העיר העתיקה - הרובע היהודי.

4. טפול בתשלום פצויים עבור נכסים שברכשו לביצוע מטרות 1-3. לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור 1943).

ג. מבנה החברה: החברה תהיה חברה ציבורית מוגבלת במניות.

ד. הון החברה: הון המניות הרשום של החברה יהיה בסך 5.000.006 ל"י (חמישה מליון ושש לירות ישראליות), מחולק ל:

5000 מניות רגילות בנות 1000 ל"י כ"א
6 מניות רגילות א' בנות 1 ל"י כ"א

ה. מיסדי החברה: המדינה ועוד 6 תאגידים שיקבעו על ידי רשות החברות הממשלתיות.

במידה ועיריית ירושלים תביע רצונה להצטרף כשותף בחברה, תהיה רשאית המדינה להעביר 26% ממניותיה לעיריה.

עיריית ירושלים תפרע את חלקה בהון המניות הרשום באופן יחסי להון הנפרע ע"י המדינה באותה עת.

ו. הדירקטוריון: מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-9, ולא יותר מ-11 חברים, אשר ימונו על ידי השר הממונה. יו"ר הדירקטוריון ימונה על ידי השר הממונה מתוך חברי הדירקטוריון.

ז. מנהל כללי: המנהל הכללי של החברה יתמנה על ידי חברי הדירקטוריון ובהתייעצות עם השר הממונה.

ח. השכר ותנאי העבודה: שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיה כשל עובדי מדינה בתפקידים מקבילים. אולם שכרם של המנהל הכללי ועובדים מומחים שיועסקו על ידי החברה, יקבע על ידי מועצת המנהלים באשור השר הממונה, ובהתייעצות עם רשות החברות הממשלתיות.

ט. מסמכי החברה: תזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה יתואמו על ידי רשות החברות הממשלתיות, לפני הגשתם לרשום אצל רשם החברות.

2. מינהל מקרקעי ישראל יעמיד כל המקרקעין שהופקעו בעיר העתיקה - הרובע היהודי לרשות החברה בתנאים שיקבעו בין החברה והמינהל.

ד ב ר י ה ס ב ר

- א. שטח הרובע היהודי בעיר העתיקה משתרע על כ-120 דונם אשר הופקעו כולם לפי צו שר האוצר ומהוים כיום רכוש של מדינת ישראל.
- ב. הפעולה לפיתוח ושיקום השטח הנ"ל תכלול מספר רב של פעילויות החל מתכנון כולל ותכנון מפורט של מבני מגורים, מוסדות תורניים, מוסדות צבור ופרויקטים אחרים, ועד לטיפול בבעיות אחזקה ואבטחת שירותים לשמירת אופיה ודמותה של העיר העתיקה - הרובע היהודי.
- ג. כדי להבטיח טיפול מלא ובכון בתוכניות הפיתוח הנ"ל, מוצע כזה להקים חברה ממשלתית שתוסמך לבצע ולנהל כל הנדרש בכספים אשר הופקעו בהתאם לצו שר האוצר, ואשר יועמדו על יד מינהל מקרקעי ישראל לרשות החברה בתנאים שיקבעו בין החברה והמינהל.
- ד. פעולות החברה יתבססו בעיקרן על חקציבי הממשלה, כאשר ממון הפרויקטים יהיה תואם את אופיים.

3. When under such conditions, the subject of the report is not to be considered as a person who is not a member of the organization.

1. 2. 3. 4. 5.

1. The subject of the report is not to be considered as a person who is not a member of the organization.
2. The subject of the report is not to be considered as a person who is not a member of the organization.
3. The subject of the report is not to be considered as a person who is not a member of the organization.
4. The subject of the report is not to be considered as a person who is not a member of the organization.
5. The subject of the report is not to be considered as a person who is not a member of the organization.

ה צ ע ה ל ה ת ל ש המ ח ל י ט י מ

1. ליפוח את כוחו של ראש הממשלה לספל ביסוד "החברה לפיתוח ושיקום העיר העתיקה - הרובע היהודי" (להלן "החברה"), וכל הכרוך ביסודה. לייצג את הממשלה בכל הנוגע לניהול החברה ומינוי נציגים באסיפותיה ובמועצת המנהלים שלה וזה בתנאים המפורטים דלקמן:

א. שם החברה: "החברה לפיתוח ושיקום העיר העתיקה - הרובע היהודי".

ב. מטרות החברה: 1. הכנון ובצוע פתוח ושיקום העיר העתיקה - הרובע היהודי.

2. הקמת מגורים, מוסדות ופרויקטים אחרים בהתאם לתכנון.

3. אבטחת סירותים ואחזקה לשמירת אופיה וצביונה המיוחד של העיר העתיקה - הרובע היהודי.

4. טפול בחטלום פצויות עבור נכסים שנרכשו לביצוע מטרות 1-3, לפי פקודה הקרקעות (רכישה לצרכי צבור 1943).

ג. מבנה החברה: החברה תהיה חברה ציבורית מוגבלת במניות.

ד. הון החברה: הון המניות הרשום של החברה יהיה בסך 5,000,006 ל"י (חמישה מליון וסט לירות ישראליות), מחולק ל:

5,000 מניות רגילות בנות 1,000 ל"י כ"א
6 מניות רגילות א' בנות 1 ל"י כ"א

ה. מיסדי החברה: המדינה ועוד 6 תאגידים שיקבעו על ידי רשות החברות הממשלתיות.

במידה ועיריית ירושלים תביע רצונה להצטרף כשותף בחברה, תהיה רשאית המדינה להעביר 26% ממניותיה לעירייה.

עיריית ירושלים תפרע את חלקה בהון המניות הרשום באופן יחסי להון הנפרע ע"י המדינה באותה עת.

ו. הדירקטוריון: מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-9, ולא יותר מ-11 חברים, אשר ימונו על ידי השר הממונה. יו"ר הדירקטוריון ימונה על ידי השר הממונה מתוך חברי הדירקטוריון.

ז. מנהל כללי: המנהל הכללי של החברה יחמנה על ידי חברי הדירקטוריון ובהתיעצות עם השר הממונה.

. / השכר

ח. השכר ותנאי העבודה: שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיה כשל עובדי מדינה בתפקידים מקבילים. אולם שכרם של המנהל הכללי ועובדיו מומחים שיועסקו על ידי החברה, יקבע על ידי מועצת המנהלים באזור השר הממונה, ובהחלטות עם רשות החברות הממשלתיות.

ט. מסמכי החברה: מזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה יתואמו על ידי רשות החברות הממשלתיות, לפני הגשתם לרשות אצל רשות החברות.

2. מינהל מקרקעי ישראל יעמיד כל המקרקעין שהופקעו בעיר העתיקה - הרובע היהודי לרשות החברה בתנאים שיקבעו בין החברה והמינהל.

ד ב ר י ה ס ג ר

א. שטח הרובע היהודי בעיר העתיקה מסתreck על כ- 120 דונם אשר הופקעו כולם לפי צו שר האוצר ומהוים כיום רכוש של מדינת ישראל.

ב. הפעולה לפיתוח ושיקום השטח הנ"ל תכלול מספר רב של פעילויות החל מתכנון כולל ותכנון מפורט של מבני מגורים, מוסדות תורניים, מוסדות צבור ופרויקטים אחרים, ועד לטיפול בבעיות אחזקה ואבטחה שירותים לסמירת אופיה ודמותה של העיר העתיקה - הרובע היהודי.

ג. כדי להבטיח טיפול מלא ונכון בתוכניות הפיתוח הנ"ל, מוצע בזה להקים חברה ממשלתית תחומית לבצע ולנהל כל הנדרש בנכסים אשר הופקעו בהתאם לצו שר האוצר, ואשר יועמדו על יד מינהל מקרקעי ישראל לרשות החברה בתנאים שיקבעו בין החברה והמינהל.

ד. פעולות החברה יתבססו בעיקרן על תקציבי הממשלה, כאשר ממון הפרויקטים יגיע תואם את אופיים.

ט' בחמוז תשכ"ח
5 ביולי 1968

מוגש ע"י ראש-הממשלה

521/325

11/

ראש הממשלה

ירושלים, ב' בתמוז תשכ"ח
28 ביוני 1968

אל : ועדת השרים לעניני כלכלה

מאת: ראש הממשלה

הנדון: ייסוד חברה לפיתוח ושיקום העיר
העתיקה - הרובע היהודי

רצ"ב הצעה להקמת חברה לפיתוח ושיקום העיר העתיקה.

אודה לכם אם תאשרו הקמתה.

בכבוד רב,

לוי אשכול



יסוד חברה לפיתוח ושקום העיר העתיקה - הרובע היהודי

מחליטים:

1.

1. ליפות את כוחו של ראש-הממשלה לספל ביסוד "החברה לפיתוח ושקום העיר העתיקה - הרובע היהודי" (להלן "החברה"), ובכל הכרוך ביסודה. לייצג את הממשלה בכל הנוגע לניהול החברה ומנוי נציגים באספותיה ובמועצת המנהלים שלה וזה בתנאים המפורטים דלקמן: -

א. שם החברה החברה לפיתוח ושקום העיר העתיקה - הרובע היהודי
 ב. מטרות החברה

א. תכנון וביצוע פתוח ושקום העיר העתיקה - הרובע היהודי
 ב. הקמת מגורים, מוסדות ופרויקטים אחרים בהתאם לתכנון
 ג. אבטחת שירותים ואחזקה לשמירת אופיה וצבינת המיוחד של העיר העתיקה - הרובע היהודי.
 3. מבנה החברה (7-3) לפי טקס - תקנות (עוסק ארגון ציבורי 1943)

החברה תהיה חברה ציבורית מוגבלת במניות.

ד. הון החברה

הון המניות הרשום של החברה יהיה בסך 5,000,006 ל"י (חמישה מיליון ושש לירות ישראליות, מחולק ל-5000 מניות רגילות בנות 1000 ל"י כל אחת ו-6 מניות רגילות בנות 1 ל"י כל אחת).

ה. מיפדי החברה

המדינה ועוד 6 תאגידים שיקבעו על ידי רשות החברות. הממשלה
 במידה ועירית ירושלים תביע רצונה להצטרף כשותף בחברה, תהיה רשאית המדינה להעביר 26% ממניותיה לעיריה.

עירית ירושלים תפרע את חלקה בהון המניות הרשום באופן יחסי להון הנפרע. ע"י המדינה באותה עת.

ו. הדירקטוריון

מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-9 ולא יותר מ-11 חברים, אשר ימונו על-ידי השר הממונה. יו"ר הדירקטוריון ימונה על ידי השר הממונה מתוך חברי הדירקטוריון.

ז. מנהל כללי

המנהל הכללי של החברה יתמנה על ידי חברי הדירקטוריון ובהתיעצות עם השר הממונה.

ח. השכר ותנאי העבודה

שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיה כשל עובדי מדינה בתפקידים מקבילים. אולם שכרם של המנהל הכללי ועובדים מומחים שיועסקו על ידי החברה, יקבעו על ידי מועצת המנהלים באשר השר הממונה, ובהתאמה אל חוק המעביד העובד

ט. מסמכי החברה

תזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה יתואמו על-ידי רשות החברות הממשלתית, לפני הגשתם לרשום אצל רשם החברות.

מינהל מקרקעי ישראל יעמיד כל המקרקעין שהופקעו בעיר העתיקה - הרובע היהודי לרשות החברה בתנאים שיקבעו בין החברה והמנהל.

...

...

...

...

...

...

...

- א. שטח הרובע היהודי בעיר העתיקה משתרע על כ-120 דונם אשר הופקעו כולם לפי צו יער האצור ומזוהים כיום רכושיה של מדינת-ישראל.
- ב. הפעולה לפיתוח ושיקום השטח הנ"ל תכלול מטפר רב של פעילויות החל מתכנון כולל ותכנון מפורט של מבני מגורים, מוסדות תורניים, מוסדות צבור ופרויקטים אחרים, ועד לטיפול בבעיות אחזקה ואבטחת שירותים לשמירת אופיה ודמותה של העיר העתיקה - הרובע היהודי.
- ג. כדי להבטיח טיפול מלא ונכון בתוכניות הפיתוח הנ"ל, מוצע בזה להקים חברה ממשלתית שתוסמך לבצע ולנהל כל הנדרש בנכסיה אשר הופקעו בהתאם לצו יער האצור, ואשר יועמדו על-ידי מינהל מקרקעי ישראל לרשות החברה בתנאים שיקבעו בין החברה והמינהל.
- ד. פעולות החברה יתבססו בעיקרן על תקציבי הממשלה, כאשר ממון הפרויקטים יהיה תואם את אופיים.

1
2
3

1. The first part of the report discusses the general situation of the country and the progress of the work in the various departments. It also mentions the results of the recent elections and the state of the finances.

2. The second part of the report deals with the internal affairs of the country, including the administration of justice, the education system, and the state of the economy. It also mentions the progress of the various public works and the state of the military.

3. The third part of the report discusses the external affairs of the country, including the relations with the neighboring countries and the progress of the diplomatic work. It also mentions the state of the foreign trade and the progress of the various international organizations.

4. The fourth part of the report discusses the progress of the various public works and the state of the military. It also mentions the progress of the various international organizations and the state of the foreign trade.

1600/5

נד/ 28.6.68

565. פיצויים לאנשי הרובע היהודי והמוגרבי

ס ח ל י ט י ס להסמיק את ראש עיריית ירושלים לפצות את מפוני
הרובע היהודי והמוגרבי עבור הנזקים אשר נגרמו להם עקב פינויים,
בתנאי שסכום הפיצויים הכולל לא יעלה על 80,000 ל"י.

1602/5
ירושלים, כ"ב בסיון תשכ"ח
18 ביוני 1968

אל 4 ראש עיריית ירושלים

מאת: מזכירות הממשלה

הנני מחבד להביא לחשומה לבך ההלטה ועדת
השרים העליונה לענין ירושלים בישיבתה מיום כ"א
בסיון תשכ"ח (17.6.68):

"פיצויים לאנשי הרובע היהודי והמוגרבי

מ ח ל י ט י ם להסמיך את ראש עיריית ירושלים לפצות
את מפוני הרובע היהודי והמוגרבי עבור הנזקים אשר
נגרמו להם עקב פינויים, בהנאי שטכום הפיצויים
כולל לא יעלה על 80,000 ל"י."

ב ב ר כ ה

מיכאל ניר

24/10/1941

RECEIVED THE SECRETARY
OF THE AIR CORPS

THE SECRETARY OF THE AIR CORPS
AIR CORPS

THE SECRETARY OF THE AIR CORPS
AIR CORPS

THE SECRETARY OF THE AIR CORPS

THE SECRETARY OF THE AIR CORPS
AIR CORPS

SECRET

SECRET

רובע היהודי בעיר העתיקה - ירושלים

ס ק ד י ט

ס ה " כ		רובע ארמני		רובע יהודי		ב ע ל ו ה
שטח כללי	להחזקה	שטח כללי	להחזקה	שטח כללי	להחזקה	
30,5 ד'	30,5 ד'	4,5 ד'	4,5 ד'	26 ד'	26 ד'	רובע יהודי
33,5 ד'	33,5 ד'	5,5 ד'	5,5 ד'	28 ד'	28 ד'	ווקף המסגרי
-	2,5 ד'	-	1,0 ד'	-	1,5 ד'	ווקף מוסלמי
18 ד'	18 ד'	2,0 ד'	2,0 ד'	16 ד'	16 ד'	רובע טרמי (מוסלמי)
18 ד'	18 ד'	-	12 ד'	-	4 ד'	רובע כנסייה
3,5 ד'	3,5 ד'	-	-	3,5 ד'	3,5 ד'	רובע מוסלמי
2 ד'	2 ד'	-	-	2 ד'	2 ד'	רובע עירובי
<u>12 ד'</u>	<u>12 ד'</u>	<u>2 ד'</u>	<u>2 ד'</u>	<u>11 ד'</u>	<u>11 ד'</u>	רחובות וסימטאות
100,5 ד'	119 ד'	14 ד'	27 ד'	86,5 ד'	92 ד'	סה"כ

ס ק ד י ט

ס ה " כ		רובע ארמני		רובע יהודי		חלוקה שטח
שטח כללי	להחזקה	שטח כללי	להחזקה	שטח כללי	להחזקה	
70 ד'	58,5 ד'	20 ד'	10 ד'	30 ד'	48,5 ד'	שטח בנוי
17 ד'	17 ד'	1 ד'	1 ד'	16 ד'	16 ד'	שטח חורבות
18 ד'	12 ד'	3 ד'	1 ד'	15 ד'	11 ד'	שטח לא בנוי
<u>14 ד'</u>	<u>13 ד'</u>	<u>3 ד'</u>	<u>2 ד'</u>	<u>11 ד'</u>	<u>11 ד'</u>	רחובות וסימטאות
119 ד'	100,5 ד'	27 ד'	14 ד'	92 ד'	86,5 ד'	סה"כ

כ

החומה	רובע יהודי	רובע ארמני	ס ה " כ
בניינים המוסלמים	210 שטח חדר	30 שטח חדר	240 שטח חדר
בניינים ריקים	30 " 250 "	5 " 50 "	35 " 300 "
	240 שטח חדר	35 שטח חדר	275 שטח חדר

החלוקה (ל-1.1.68)	רובע יהודי	רובע ארמני	ס ה " כ
סה"כ המבנים	3,600	745	4,345
מסמנות	500	120	620
בניינים	200	75	275
בניינים מסומנים לחדר	4 נמסרות	2,5 נמסרות	

לפי סקר של חלוקת הערכות לקטגוריות וסקר שלנו, כ-75% מהחומרים הנזכרים ברובע היהודי עברו למקום לאחר 1948, וברובע הארמני כ-50%.

מבנים אלה לא נוספו עדיין, ויש להתייחס אליהם כבחדרות.

סמ"כ	רובע ארמני	רובע יהודי	עסקים
88	3	85	חנויות
90	10	80	בתי מלאכה
47	12	35	מחסנים
225	25	200	

לפי מקרים ממקורות שונים, בעלי 170 מהעסקים ברובע הם בירי הושבים שהגיעו לרובע לאחר 1948. מספר זה לא אומה ויש להתייחס אליו בזהירות.

הצעת פרוביזמה לתכנון

סמ"כ	רובע ארמני	רובע יהודי	ייעוד שטחים בדונם
שטח כללי לתכנון	שטח כללי לתכנון	שטח כללי לתכנון	
70,5 ד'	82 ד'	60 ד'	שטח בנוי
11 ד'	13 ד'	11 ד'	שטח מחוץ ציבורי
19 ד'	24 ד'	21 ד'	רציפות וכפרות
100,5 ד'	119 ד'	92 ד'	

ייעוד שטחים (במ"ר כנוי) בשטח המופקע בלבד

סמ"כ	רובע ארמני	רובע יהודי	שטח בנוי
70,5 ד'	12 ד'	58,5 ד'	
94,000	9,000	45,000	מגורים ושרותים קהילתיים
18,000	1,000	17,000	מוסדות
12,000	2,000	10,000	מסחר ותעסוקה
84,000	12,000	72,000	

הצעת בניה ממוצע בין 100 - 120 אחוז.

כלכלית מוצעת

חלק מזרחי של הרובע הארמני	רובע יהודי	אוכלוסיה
400 נפש שזון כ-100 משפחות 2400 נ"מ 600 נ"מ	2,000 נפש שזון כ-500 משפחות	משפחות
550 נ"מ	500 נפש	ישיבות אכסניות ומנימיות
2950 נ"מ 600 נ"מ	2500 נפש	סמ"כ

סמ"כ 2950 נפש

	1914-1915	1915-1916	1916-1917
1914-1915	25	25	25
1915-1916	25	25	25
1916-1917	25	25	25

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE INVESTIGATION OF THE CAUSE OF THE DEATH OF THE PATIENT.

DATE	TIME	PLACE	CAUSE	SYMPTOMS	DIAGNOSIS	TREATMENT
1914-1915	10:00 AM	1000	1000	1000	1000	1000
1915-1916	10:00 AM	1000	1000	1000	1000	1000
1916-1917	10:00 AM	1000	1000	1000	1000	1000

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE INVESTIGATION OF THE CAUSE OF THE DEATH OF THE PATIENT.

DATE	TIME	PLACE	CAUSE	SYMPTOMS	DIAGNOSIS	TREATMENT
1914-1915	10:00 AM	1000	1000	1000	1000	1000
1915-1916	10:00 AM	1000	1000	1000	1000	1000
1916-1917	10:00 AM	1000	1000	1000	1000	1000

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE INVESTIGATION OF THE CAUSE OF THE DEATH OF THE PATIENT.

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE INVESTIGATION OF THE CAUSE OF THE DEATH OF THE PATIENT.

DATE	TIME	PLACE	CAUSE	SYMPTOMS	DIAGNOSIS	TREATMENT
1914-1915	10:00 AM	1000	1000	1000	1000	1000
1915-1916	10:00 AM	1000	1000	1000	1000	1000
1916-1917	10:00 AM	1000	1000	1000	1000	1000

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE INVESTIGATION OF THE CAUSE OF THE DEATH OF THE PATIENT.

အရပ် အရပ်

အရပ် အရပ်

[illegible]

11. C ₁₀ H	5° 1 LIT
11. d ₄ C ₁₀ H ₈	6 LIT (C ₁₀ H ₈ C ₁₀ H ₈ LIT)
11. d ₄ C ₁₀ H ₈ + C ₁₀ H	5 LIT (C ₁₀ H ₈ C ₁₀ H ₈ LIT 5° 1 LIT)
11. d ₄ C ₁₀ H ₈	5° 1 LIT
11. C ₁₀ H	2 LIT

10/1454

390. תכנית פיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה 38/38 31.3.68

מ ח ל י ס י ס ליפות את כוחה של ועדת שרים להחליט בענין
הפקעת שטחים ברובע היהודי, ברחבת הכותל וברובע הארמני.

במקרה של חילוקי דעות יובא הענין להכרעת ועדת שרים עליונה
לענין ירושלים.

הרכב הוועדה: שר המשפטים - יו"ר, שר האוצר, שר הדתות, שר העבודה
והשר מ. בגין.

1454/10

אל : שר המספטים
שר האוצר
שר הדתות
שר העבודה
פטר ט. בגין

פאת: מזכירות המטעלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטת ועדת שרים עליונה
לענין ירושלים ביטיבתה מיום כ"ו באדר תשכ"ח (28.3.68):

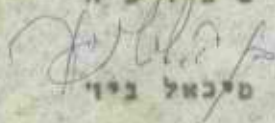
"תכנית פיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה"

פ ה ל י ס י ס ליפות את כוחה של ועדת שרים להחליט בענין
הסקעת שטחים ברובע היהודי, ברחבת הכותל וברובע הארמני.

במקרה של חילוקי דעות יובא הענין להכרעת ועדת שרים עליונה
לענין ירושלים.

הרכב הועדה: שר המספטים - יו"ר, שר האוצר, שר הדתות, שר העבודה
וחשר ט. בגין.

כ כ ר כ ה


סיכאל בגין

העתק: פד י. תמיד, כ א נ

ב. תכנית פיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

26.3.67

מר י. תמיר פותח.

ס ח ל י ט י ה ליפות את כוחה של ועדת פרים להחליט בענין הפקעת שטחים ברובע היהודי, ברחבת הכותל וברובע הארמני.

במקרה של חילוקי דעות יובא הענין להכרעת ועדת פרים עליונה לענין ירושלים.

הרכב הועדה: שר המשפטים - יו"ר, שר האוצר, שר הדתות, שר העבודה וחשר מ. בגין.

ה י ש י ב ה ז נ ע ל ת

144/10

340. תכנית פיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה כס/גח 10.3.68

מ ח ל י ס י מ:

(א) להמשיך בתכנון הרובע היהודי ברוח התכנית אשר הובאה בפני הועדה.

(ב) ליפות כוחו של ראש הממשלה להשלים את התכניות ולהביאן לאישור הרשויות המוסמכות.

(ג) ליפות כוחו של ראש הממשלה, שר האוצר ושר המשפטים לספל בהפקעת השטח לטובת מדינת ישראל.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תוכנית להפעלת החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תוכנית להפעלת החברה

רשימת החומר המוגש לדעת השרים שישב כדירקטוריון

החברה למיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

1. סקירה על פעילות החברה לסוף מרץ;

2. תוכנית הפעלת החברה;

ועדות

4. ועדת מאזן ותקציב; מצורף התקציב וההסבר לתקציב;

5. ועדת מכרזים;

6. ועדת איכלוס ורכוש;

7. ועדה לפינוי דירים ופיצויים לבעלי רכוש - מצורף - הערכת תקציב כוללת לפינוי החושבים; דו"ח ביצוע עד היום.

8. הרכב הועדות.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

תכנית להפעלת החברה

1. החברה תחל את פעילותה הפורמלית ביום 1.4.69.
2. סדר יום לישיבת ועדת השרים, המתכנסת כדירקטוריון החברה,
 - א. מינוי מנהל כללי וקביעת תנאי העסקתו;
 - ב. מינוי סגן מנהל כללי ומזכיר החברה ותנאי העסקתו;
 - ג. הרשאה למנהל הכללי בצרופ כ"א מחליפי השרים לחתום על כל חוזה, התחייבות, יפוי כח, צ'קים ושטרות וכל מסמך אחר בשם החברה;
 - ד. לפתוח חשבון על שם החברה בבנק לאומי לישראל והחשב הכללי;
 - ה. לאשר את חותם החברה בצורה המופיעה בשולי דף זה;
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ
 - ו. להמליץ בפני בעל מניה א' למנות את מר זלוטניק יוסף לרואה חשבון של החברה;
 - ז. לפי אישור רשות החברות למנות את מר בן-זאב משה כיועץ משפטי של החברה.
3. לאשר גובה הון המניות הנפרע (בהתאם להצעת רשות החברות).
4. אישור הועדות ותקנוני פעולותיהם.
5. אישור נציגי השרים בוועדות הטיפעוליות.
6. לאשר את התקציב הרגיל ותקציב הפיתוח של החברה.
7. לאשר הסכם החברה עם מינהל מקרקעי ישראל.
8. דיון במדיניות ותוכנית פעולה של החברה לטווח קצר וארוך.

הרובע היהודי - העיר העתיקה - ירושלים

דו"ח פעילות ליום - 13.3.69

א. פינוי תושבים

עם תחילת עבודתנו בנושא זה היו ברובע כ-5,300 תושבים; כיום - לאחר עבודה של שנה - פונו מהרובע היהודי 1,168 תושבים, 490 חדרים ו-28 חנויות בהוצאה של 378,400 ל"י. לפי הערכתנו תגיע ההוצאה על פינוי הרובע לכ-8,582,000 ל"י.

ב. הושלם התכנון הכולל

1. 2/3 מהשטח יהיו בנויים (80 דונם).
2. 1/3 מהשטח יהווה מעברים ושטחים פתוחים (40 דונם).
3. יתווספו לרובע 130,000 מ"ר בניה, דהיינו הגדלה של 50% של המצב הקיים.
4. מחצית השטח הנ"ל מתוכנן עבור מגורים.
5. 40% מהשטח הנ"ל מוקדש למוסדות. 10% - למטרות מסחר, וזה לול 400 בתי מסחר שונים.
6. ברובע יגורו כ-2,000 נפשות, שהן לפי הערכה - 600 משפחות.
7. 1,000 נפשות יתגוררו במסגרת של ישיבות, מעונות סטודנטים, הוסטלים וכד'.
8. כן מתוכננים בתי ספר יסודיים, גני ילדים, מעונות יום, מרפאות ומגרש חנייה מכוסה עבור תושבי הרובע.

ג. מעברים ושבילים

1. במסגרת עבודת פינוי ההריסות, פתחנו שבילים חסומים, וכיום כל המעברים ברובע פתוחים.
2. פרצנו תוואי למעבר רובע היהודי (בית כנסת ניסן בק) אל רחבת הכותל. בתכנון מעבר זה עוסק צוות התכנון של העיר העתיקה, שיסיים את תכנון המעבר עצמו תוך חודשיים. מסביב למעבר מתוכננים מבנים חדשים, למטרות עסקים ומגורים.
3. אנו פורצים דרך למרכז הרובע היהודי אשר תשמש לצרכי בניה ופינוי הריסות וע"י כך נוכל לחסוך בהוצאות הבינוי.

ד. ביצוע עבודות ברובע היהודי

1. פונו עד היום כ-150,000 מטר מעוקב הריסות, בהוצאה של 912,038 ל"י.
2. בביצוע פינוי כמות של כ-30,000 קוב ממרכז הרובע היהודי. סיום הוצאת כמות זאת מתוכנן לעוד כ-5 חודשים.
3. היום, לאחר עבודות הפינוי, נקיים מהריסות כל בתי הכנסת ברובע היהודי (בתי כנסת הספרדיים, חורבת יהודה החסיד, בית כנסת ניסן בק, בית כנסת הקראים ובית כנסת המרוקאים).
4. בעבודת הפינוי נתגלתה לנו כנסיה צלבנית, שגם היא נוקתה, והיא תשתלב במעבר המתוכנן לרחבת הכותל מהרובע.

ה. שיפוצ מבנים

1. איזור בתי מחסה - נסתיים שיפוצ בית רוטשילד - חלק מערבי של בתי מחסה ובחלקם המזרחי נמשכת עבודת השיפוצ. סך ההשקעה 712,000 ל"י, מספר החדרים - 51.
2. בתהליך שיפוצ סמטת שער שמיים; חלקה הושלם וחלקה יושלם תוך חודשיים. סך החדרים 33, סך ההוצאה 370,000 ל"י.
3. נסתיים שיפוצ המבנה לישיבת ההסתדרות - 8 חדרים, 80,000 ל"י.
4. בתהליך שיפוצ עד 40 חדרים (בנין רבי ברוך, בנין יהודה) סך ההוצאה כ-520,000 ל"י. סך ההוצאה הכולל (ללא דירת אלון) 1,682,000; ס"ה חדרים 132.
5. בשיפוצ המתיבתא הספרדית; סיום מתוכנן - 1.4.69. כן בוצעו עבודות שיפוצ שונות בסך של 809,402 ביניהם עבודות בכותל המערבי ובי"ח לעיניים.

ו. שירותים

1. עוסקים עתה בהכנת תכנית אב לשירותים (מים, ניקוז, ביוב, חשמל וטלפון, טלוויזיה, חימום, שירותי עזרה ראשונה וסילוק אשפה) שתאושר תוך שבועיים. במקביל עוסקים בתכנון מפורט למבנים של הרובע הנמצאים בעבודת השיפוצ.
2. נסתיים הנחת קווי המים, ביוב ותעול בככר בתי מחסה. סך ההוצאה 102,000 ל"י.

ז. שיפוצי בתי כנסת

1. בתי כנסת הספרדיים - נמשך שיפוצם, נסתיים איטום בתי הכנסת לקראת החורף.
2. בתי כנסת הקראים - בסוף החודש נסתיים תכנון שיפוצ מבנה זה ומפנים אותו למכרז.

ח. בניה חרשה

1. עורכים בתכנון כ-40 דירות באזור הרובע הארמני.
2. מגורים - באזור בתי מחסה מתוכננות 16 דירות אשר תוך חודשיים יוגשו למכרז. הדירות תהיינה בגדלים שונים, מ-120 מ"ר עד 160 מ"ר.
3. מוסדות: במסגרת זו עוסקים בתכנון ישיבת פורת יוסף וישיבת בני עקיבא. שני המוסדות הנ"ל מתוכננים לתפוסה של 200 עד כ-250 תלמידי ישיבה בכל אחת מהן.
4. ככר בתי מחסה - הוחל בבנייתה (ריצוף הכיכר) סיום עבודה משוער - 4 חודשים.
5. דירת השר אלון - הוחל בבניית הדירה עבור השר אלון, בקצה המזרחי של בתי מחסה, סיום עבודה משוער - 2-3 חודשים.
6. דירת ד"ר נבנצאל - נמצאת בשלבי תכנון - סיום התכנון בטווח משוער של כ-4 חודשים.

ט. איכלוס

ברובע גרים היום:

1. ישיבת הכותל - עם 50 תלמיד.
2. נח"ל תעשייתי - עם 25 בחורים.
3. ישיבת ההסתדרות - הרב ברנדווין - 10 תלמידים.

תוך חודשיים יאוכלסו

4. בית יהודה - 40 סטודנטים.
5. המטיבתא הספרדית - 80 סטודנטים.
6. רבי ברוך - 40 בחורים.
7. בית אמשטרדם - 40 בחורים.

4 דירות עבור משפחות

סה"כ חוספת אוכלוסיה תוך החודשים הקרובים - 200 איש.

פרטיכל משיבת חליפי השרים בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ שהתקיימה ביום 17.4.69 במשרדי החברה

נוכחו: - חליפים - מ. סלמון, הרב תורן, צ. טרלו, י. קדישאי, ס/ניצב רודין,
מ. רוזן, ד. אגמון, ד. וילק, ע. פרידמן, ש. פלג, ע. לביא,
צ. רפיח, מ. בננישתי.

החברה: יהודה תמיר, משה אבניאלי, דוד צפרוני.

יהודה תמיר: א. מפרט המניעים להקמת החברה:

החברה הוקמה כדי לקדם את בינוי הרובע היהודי. היא החלה בפעולתה
ב-1.4.69 כשהיו"ר שלה הינה ראש הממשלה.

מפאת מחלתו של ראש הממשלה המנוח - לא הצלחנו לכנס את השרים
לקביעת נוהלים להפעלת החברה.

התוכנית להפעלת החברה שהוגשה לחליפים בחוברת שלפניהם מהווה הצעה
לאישור השרים המהווים את דירקטוריון החברה. החומר המוגש הינו הצעה
בלבד ואפשר להציע שינויים.

ועדת השרים האחראית לקביעת מדיניות החברה ולפי הצעתנו ההנהלה המורכבת
מחליפים תעסוק בבעיות הטיפעוליות, ההנהלה תתחלק לועדות ביצוע כמוצע
בחוברת אשר תפעלנה באופן שוטף ותתכנסנה לפחות אחת לחודש.

ב. סקירה קצרה על הנעשה ברובע מאז התחלת הפעילות בו:

שטח הרובע הופקע באוגוסט 1967; גודלו כ-120 דונם. עד היום הושלמו
המידות של צירי השבילים והרובע בכללו.

בוצע סקר מבנים וחושבים.

הוכנה תוכנית אב עקרונית המנחה את בינוי הרובע.

כ-1/3 מהמבנים ברובע - הרוסים; כ-20% מהם פנויים ומפונים והיתר מאוכלס.

כיום עוסקים בפינוי הריסות ושיפוץ מבנים; ישנם כ-200 חדרים משופצים.

התחלנו בפינוי שטח גדול ע"י בי"הכנ ניסן-בק;

הוחל בפריצת דרך לכותל אשר תחבר את הרובע עם רחבת הכותל ותבוצע
בשנת התקציב הנוכחית;

ביצוע הבינוי בכללוחו מתקדם בהתאם להתקדמות הפינויים ברובע.

הצעה לועדות

1. ועדת הכספים

ע. לביא: מציע תיקון נוסח סעיף מס' 3 בחוברת; התיקון מתקבל כדלהלן:

(3) הועדה תדון בשינויים במימון לפי הצורך.

(4) הועדה תקבע תנאי מימון לגבי המשתכנים.

יתר הסעיפים - כמוצע בחוברת.

ע. פרידמן: מחענין באיזה פורום יידונו בעיות תיכנון כלליות של הרובע.

יהודה תמיר: מודיע כי בעיות תיכנון יידונו בהנהלת החברה.

2. ועדת מכרזים

הועדה תפעל כמוצע בחוברת.

מ. סלמון: מציע כי במקום ועדות - תאציל ועדת השרים מסמכויותיה להנהלה מצומצמת וזאת למען פעולה תקינה של החברה.

מ. בנבנישתי: סבור שיש להשאיר את הועדות כמות שהן מאחר ואינו רואה סיבה מדוע לא תוכלנה לפעול כראות; אדרבא, רואה בועדות דרך פעולה בה יהיה ייצוג לכולם.

צ. טרלו: מצטרף לדעתו של מר בנבנישתי ומחייב עבודה ע"י ועדות הנותנות ייצוג הולם לכל השרים.

מר סלמון מסיר הצעתו.

3. ועדת רכוש - איכלוס

הועדה תפעל כמוצע בחוברת.

מ. סלמון: מציע שמנהל החברה ירכז את ועדת רכוש ואיכלוס.

צ. טרלו: מציע תיקון נוסח לסעיף 6: - לוועד יצורף היועץ המשפטי או מי שימונה על ידו. כמו כן מציע לא לקשור את עקרונות המינהל לפעולות פינאיים ופיצויים של החברה, מאחר ולא תמיד הם תואמים את המצב ברובע.

יהודה תמיר: מציע שסעיף זה ינוסח ע"י היועץ המשפטי של החברה.

ההצעה מתקבלת.

צ. טרלו: מביא את רצון שר המשפטים להיות מיוצג בכל הועדות של החברה בהתחשב בעובדה שלכל פעולה עלולות להיות השלכות משפטיות.

ההצעה מתקבלת.

סיכום:

1. תוך חודש תתקיים ישיבת חליפים נוספת, וזאת לאחר שהשרים יאשרו את ההצעות להפעלת החברה.
2. הועדות תזפעלנה תוך חודש, לאחר אישורן ע"י השרים. מנהל החברה יזמן את חברי הועדות כדי להכניסם לבעיות החברה ויקיים עמם מגע כדרוש.

ועדת כספים ותקציב

1. הועדה תבון ותמליץ בפני מועצת המנהלים על תקציב החברה ודרכי ביצועו;
2. הועדה תפקח על ביצוע התקציב המאושר של החברה;
3. הועדה תדון בשינויים לפי הצורך;
4. הועדה תקבע חנאי מימון לגבי המשתכנים;
5. הועדה תשמש ועדת מאזן - תדון במאזן ותמליץ על אישורו בפני הדירקטוריון;
6. מנהל החברה ישחתף בישיבות הועדה.

דברי הסבר להצעת תקציב רגיל 1969/70 - החברה לשיקום

הרובע היהודי בעיר העתיקה

(ספר התקציב - דברי הסבר דף...88.)

סעיף 311/06

ממלחמת ששת הימים ועד לשנת התקציב 1969/70, טיפלה היחידה לאכלוס ירושלים במשרד ראש הממשלה, בשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה.

עקב החשיבות הרבה של העיר העתיקה והצורך בתיאום פעולות שונות, הוקמה החל משנת התקציב הנוכחית, חברה שכל עיסוקה יהיה שיקום ובינוי הרובע היהודי.

הנהלת החברה תהיה מורכבת מהשרים החברים בוועדת השרים לעניני ירושלים, ומראש עיריית ירושלים. יושב ראש החברה יהיה ראש הממשלה.

מטרותיה העיקריות של החברה כפי שבאו לידי ביטוי בתקנון יהיו:

א. לשקם את הרובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים ולפתחו בתור אתר לאומי, דתי, הסטורי ותרבותי, תוך הדגשת אופיו וצביונו המיוחד.

ב. לתכנן פעולות שיקום ופיתוח ברובע היהודי בעיר העתיקה ולבצע תכניות כאלה, כדי להפוך את הרובע היהודי למרכז לאומי, דתי הסטורי ותרבותי, לאתר תיירות ומקום מגורים, וכן להבטיח שירותי ציבור ושירותי אחזקה הדרושים לשמירת אופיו וצביונו המיוחד של הרובע.

בשנת התקציב הנוכחית, תמשיך החברה בפינוי הריסות ובשיחזור חלק מהרובע היהודי. כמו כן תמשיך השנה החברה בפינוי ובינוי מעברים ודרכים ברובע, בשיפוץ ושיקום מבנים ובבניה חדשה. במסגרת זאת ישוקמו מבנים בהיקף של כ-2,000 מטרים מרובעים ויבנו קרוב ל-100 יח' חדשות מניסן בק וממרכז הרובע.

החברה תמשיך לסייע ביזום, בתכנון ובמימון מוסדות לאומיים שונים ברובע היהודי; היקף ההשקעות באתרים אלה יגיע לכ-3 מיליון לירות בשנה זו.

סכומים ניכרים יוצאו השנה על בניית דרכים, שבילים וככרות ברובע. בשנה הנוכחית יתחילו בשלב א' של פתיחת ציר תנועה להולכי רגל, העובר דרך הרובע היהודי לכותל המערבי.

חשיבות מיוחדת מיחסת החברה לפיתוח התשתית של הרובע היהודי, וזאת במטרה לשמר ככל האפשר את אופיו הארכיטקטוני המיוחד של הרובע. במסגרת זאת נעשות עבודות פיתוח מיוחדות כגון, הבלעת מתקני וקוי החשמל והטלפון, ריכוז צנורות המים, הביוב והגז בתעלה תת-קרקעית מיוחדת וכיו"ב.

החברה תמשיך השנה בפינוי חושבים אשר נשארו עדיין ברובע. יוצאו על תשלום פיצויים למטרה זו כמיליון לירות.

בסה"כ יושקעו השנה למעלה מ-10 מיליון ל"י בשיקום ובינוי הרובע היהודי.

פירוט התקציב הרגיל 1969/70 -
החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה - ירושלים

הצעת תקציב החברה	חוזים קבלניים	ח ו ז י ם				ח ב ר ה		מס' עובדים תפקיד כולל
		ש י כ ו ן		מ י נ ה ל		הוצאה	מס' עובדים	
		הוצאה	מס' עובדים	הוצאה	מס' עובדים			
400,000						400,000		סה"כ תקציב רגיל
105,000						105,000		סה"כ משכורות
30,000						30,000	1	מנהל 1
35,000				25,000	2	35,000	2	מזכירות 4
20,000	100,000	100,000	7		7	20,000	1	תכנון 8
						20,000	1	פקוח 1
				36,000	4			שמירה 4
				42,000	3			צות פנ' 3
295,000						295,000		הוצאות משרד, תכנון והשתלמויות יעוץ משפטי, שכר רואה חשבון, הזמנות חוץ, תכנון והתשלם'

שיקום ובינוי הרובע היהודי

בעיר העתיקה

בשנת 1969/70 תתחיל בניית דירות למגורים בעיר העתיקה. כן ימשכו עבודות הפיתוח ופינוי ההריסות ותסלל דרך חדשה מהרובע היהודי לכותל.
להלן פרטי התכנית המוצעת לשנת 1969/70:

ל"י	ל"י
א. פינוי הריסות, וסלילת דרכים ועבודות פיתוח:	
	(1) פינוי הריסות, חפירות ודרכים חדשות בניסן בק, מרכז הרובע ואתרי בניה
500,000	
	(2) התקנת שירותים כולל צנרת ביוב, מים, חשמל וכו'
800,000	
	(3) שבילים ומדרכות
300,000	
	(4) תאורה והתקנת ככרות בשטח של 1,500 מ"ר
600,000	
	(5) שלב א' בבניית דרך מעבר חדשה ממרכז הרובע אל הכותל.
2,600,000	<u>400,000</u>
ב. שיקום מבנים ובניה חדשה	
	(1) שיקום ושפוח 1,600 מ"ר
800,000	
	(2) בניה חדשה של כ- 80 יחידות דיור
5,200,000	
	פחות השתתפות המשתכנים מאמצעיהם ומהלואות בנקאיות.
4,200,000	<u>(-) 1,800,000</u>
ג. שיקום מוסדות	
	הממשלה תשתתף בשיקום המבוצע ע"י מוסדות בהיקף של 3 מיליון ל"י, ההשתתפות המוצעת הנה
1,000,000	
	פחות: הלואות בנקאיות מכוונות ע"י הממשלה
300,000	<u>(-) 700,000</u>
ד. תכנון	
	(1) מדידות המבנים ומדידות לצרכי תכנון
250,000	
	(2) תכנון כולל של הרובע ותכנון מפורט של מערכת השרותים
<u>600,000</u>	<u>350,000</u>
7,700,000	
<u>7,700,000</u>	סה"כ התכנית המוצעת

ועדת מכרזים

1. הועדה תחליט על הוצאת מכרזים;
2. הועדה תחליט על צורת המכרז והמשתתפים בו;
3. הועדה תפתח את המכרז וחקבע מי הזוכה בו;
4. הועדה תתכנס לפי הצורך ולפי בקשת מנהל החברה.

ועדת איכלוס ורכוש

1. בהתאם להנחיות מועצת המנהלים תקבע הועדה את עקרונות האיכלוס ותאשר מועמדים לבתי עסק מוסדות ומגורים;
2. הועדה תחליט על ייעוד מבנים ומקרקעין;
3. הועדה תחליט על גובה מחיר המבנים או המקרקעין לאחר שהוצגו בפניה דוחות על ההוצאות הכספיות הקשורות לאותם האובייקטים; כל האמור לעיל ייעשה לפי ההנחיות והעקרונות של מועצת המנהלים;
4. הועדה תקבע גובה שכר הדירה או החכירה, זאת בהתאם לנוהלים הנתונים במינהל מקרקעי ישראל;
5. הועדה תאשר את הסכמי ההתקשרות עם כל גורם שיהיה מועמד לקבל נכס לרשותו בכל צורה וחנאי;
6. לועדה יצורף היועץ המשפטי של החברה כיועץ לה;
7. מנהל החברה יישתתף בישיבות הועדה;
8. הועדה תתכנס לפי הצורך ולפי בקשת המנהל.

ועדה לפינוי דיירים ופיצויים לבעלי רכוש

1. הועדה תפעל לפינוי תושבי הרובע הנוכחיים בגבולות ההפקעה;
2. הועדה תדון ותאשר המלצות מנהל החברה לחשלומי פיצויים לתושבי הרובע המפונים, לבתי עסק ולבעלי רכוש;
3. הועדה תבדוק ותאשר מחדש מדי פעם אמות המדה לפיצויים עבור פינוי הרכוש;
4. הועדה תבחון מדי פעם את מדיניות הפינוי בכללותה אשר עליה ימליץ מנהל החברה, בהתאם לתנאים שייווצרו מדי תקופה;
5. בפיצויים לבעלי רכוש תפעל הועדה לפי העקרונות המקובלים במינהל מקרקעי ישראל;
6. לועדה יצורף סגן המעריך הממשלתי כיועץ לועדה.

פינוי תושבים לא כולל קרקע
הערכה תקציבית

חדרים ברובע היהודי + הארמני - שטח ההפקעה:

<u>ס"ה 1250 חדרים תפוסים:</u>	<u>88 חנויות:</u>	<u>90 בתי מלאכה:</u>	<u>35 מחסנים:</u>
מזה:	1. ברובע היהודי	חדרים תפוסים	חדרים תפוסים
2. ברובע הארמני	950	"	"
	300	"	"

מצב החדרים

בינוני עד טוב	1000 חדרים
בינוני עד גרוע	250 "

אמות מידה להערכה

1. חדר בינוני עד טוב	2,500	2	3,500
2. חדר בינוני עד גרוע	1,500	2	2,250
3. תשלום עבור נפש	200	2	500
4. חנויות	4,000	2	5,000
5. בתי מלאכה	5,000	2	6,500
6. מחסנים	2,500	2	3,500

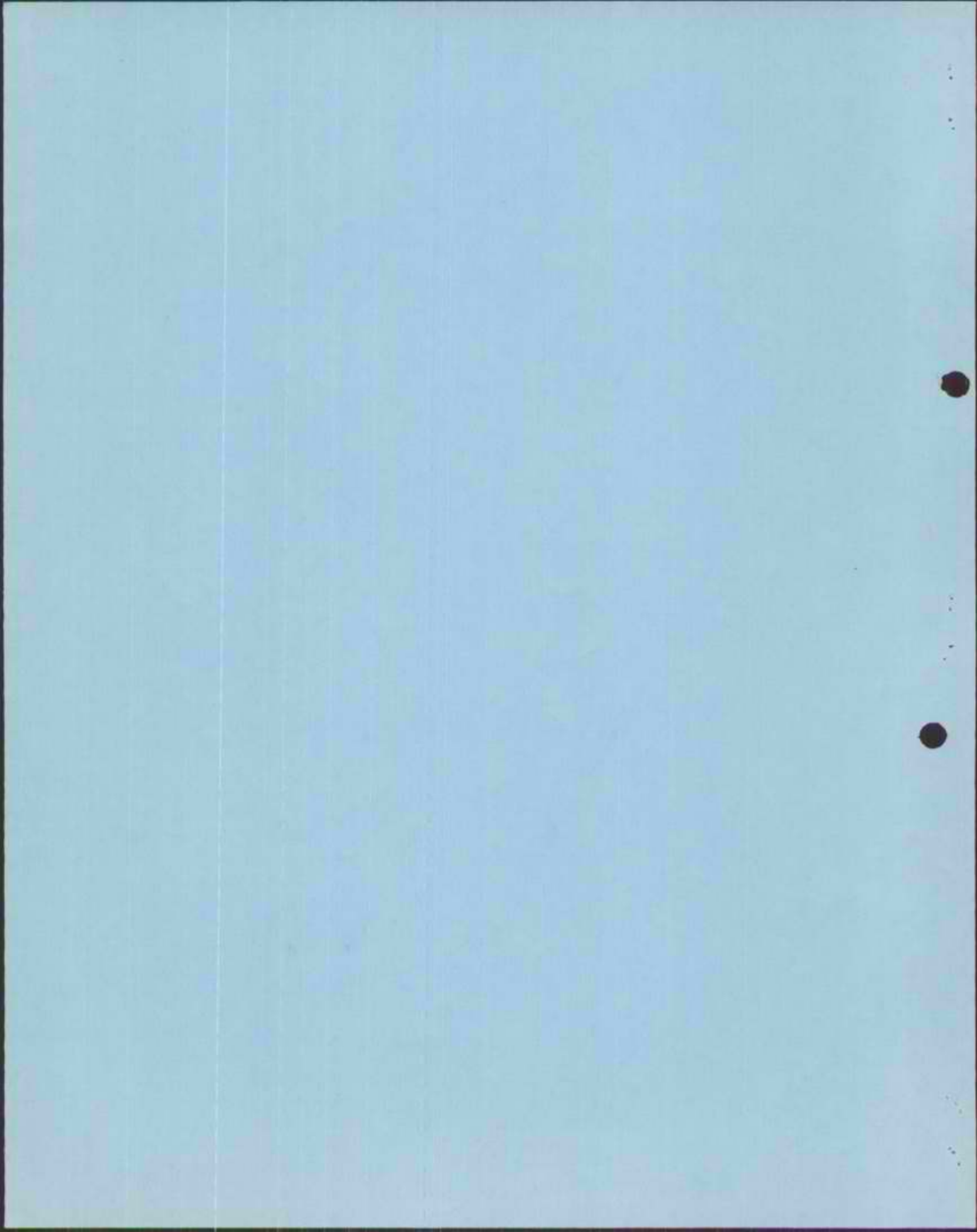
תקציב פינויים

<u>חדרים</u>			
בינוני עד טוב - 2500×1000	=	2,500,000	3,500,000
בינוני עד גרוע - 1500×250	=	375,000	562,500
<u>נפשות</u>			
רובע יהודי + ארמני - 200×4345	=	869,000	2,172,500
<u>חנויות</u>			
$4,000 \times 88$	=	352,000	440,000
<u>בתי-מלאכה</u>			
$5,000 \times 90$	=	450,000	585,000
<u>מחסנים</u>			
$2,500 \times 35$	=	87,500	132,500
<u>רזרבה עבור מקרים מיוחדים</u>			
(בתי מלאכה גדולים ומאפיות וכו')	=	600,000	600,000
		4,695,000	7,992,500
<u>7% - 5% הוצאות ארגוניות (1 + 2 אנשים, סגירה, אטימה, פירוק והריסה)</u>	=	330,000	560,000
		5,025,000	8,552,500

1. הערכה תקציבית זו מבוססת על מעט הנסיון שרכשנו עד היום, בעבודות הפינויים, ואין שום בטחון שבעתיד לא יחולו שינויים בהערכות אלו.

2. הרזרבה המבוקשת נובעת מקיומם של מספר מקרים אשר אין אפשרות לכלול אותם במסגרת הכללית ויהיה צורך לראותם כפרטיים כל אחד בפני עצמו. לדוגמא - נגריה גדולה ברחוב היהודים, מאפיות ברובע היהודי וכו'.

משתתף במספר ועדות	ה ו ע ד ו ת				הנציג	המשרד	
	רכוש ואיכלוס	מכרזים	פינויים ופיצויים	כספים ותקציב			
2	x		x		מ. סלמון	משרד החקלאות	1.
1	x				הרב תורן	משרד הדתות	2.
1				x	א. סלע	פ. ספיר	3.
1			x		ז. שר	משרד המשפטים	4.
1				x	י. קדישאי	מ. בגין	5.
1			x		ס. נציב רודין	משרד המשטרה	6.
1				x	ד. רוזן	משרד הפנים	7.
1	x				ד. אגמון	משרד הקליטה	8.
1		x			ד. וילק	משרד התיירות	9.
1		x			ע. פרידמן	משרד העבודה	10.
2	x	x			ש. פלג	משרד השיכון	11.
2			x	x	ע. לביא	משרד האוצר	12.
1			x		צ. רפיח	משרד החוץ	13.
יו"ר	x	x	x	x	י. תמיר	משרד ראש הממשלה	14.
2	x		x		מ. בנבנישתי	עיריית ירושלים	15.
	(6)7	(3)4	(6)7	(4)5		ס ה " ב	



ירושלים, ד' באדר תשכ"ח
7 במרס 1968

1104/10
שטח 1000

אל : ראש הממשלה
שר האוצר
שר המשפטים

מאמ: מזכירות הממשלה

הנני מתכבד להביא להשומת לבכם החלטה מס. ד' של ועדת השרים
העליונה לענין ירושלים בישיבתה מיום ד' באדר תשכ"ח (4.3.68):

"ד. תכנית פיתוח הרובע היהודי

פ ה ל י ש ים:

- (1) להמשיך בתכנון הרובע היהודי ברוח התכנית אשר הובאה
בעני הועדה.
- (2) לימון כוחו של ראש הממשלה להשליט את התכניות ולהביאן
לאישור הרשויות המוסמכות.
- (3) לימון כוחו של ראש הממשלה, שר האוצר ושר המשפטים לטפל
בהפקעת השטח לטובת מדינת ישראל.

ב ב ר כ ה

מיכאל ניר



מזכירות הממשלה

ירושלים, ז' באדר תשכ"ח
7 במרס 1968

1600/5

אל : ראש הממשלה
שר האוצר
שר המשפטים

מאת: מזכירות הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה מס. ד) של ועדת השרים
העליונה לענין ירושלים בישיבתה מיום ד' באדר תשכ"ח (4.3.68):

"ד. תכנית פיתוח הרובע היהודי

מ ח ל י ט ים:

- (1) להמשיך בתכנון הרובע היהודי ברוח התכנית אשר הובאה בפני הועדה.
- (2) ליפות כוחו של ראש הממשלה להשלים את התכניות ולהביאן לאישור הרשויות המוסמכות.
- (3) ליפות כוחם של ראש הממשלה, שר האוצר ושר המשפטים לטפל בהפקעת השטח לטובת מדינת ישראל.

ב ב ר כ ה

מיכאל ניר

SECRET

Approved, for release, by

the President

on 10/10/68

1. The President

of the United States

is hereby

proclaiming

that the President of the United States, on 10/10/68, has

signed the following Executive Order:

1. The President

is hereby ordering the Secretary of Defense to

take such action as may be necessary to

bring about the termination of the

SECRET

SECRET

ירושלים, ד' באדר תשכ"ח
7 במרס 1968

10/11/68
5/16/68

אל : ראש הממשלה
שר האוצר
שר המשפטים

מאת: סגירות הממשלה

הגני מחבר להביא לתשומת לבכם החלטה פט. ד' של ועדת השרים
העליונה לפנין ירושלים בישיבה מיום ד' באדר תשכ"ח (4.3.68):

"ד. הכניה פירות הרובע היהודי

מ ח ל י ט ים:

- (1) להמשיך בתכנון הרובע היהודי ברוח התכניה אשר הובאה
בקני הועדה.
- (2) ליפות כוחו של ראש הממשלה להשלים את התכניות ולהביאן
לאישור הרשויות המוסמכות.
- (3) ליפות כוחו של ראש הממשלה, שר האוצר ושר המשפטים לסגל
בהתקנת השטח לטובת מדינת ישראל."

ב ב ר כ ה

מיכאל ניר