

מדינת ישראל

משרד הממשלה

2

8

משרד

מס' תיק

לשכת מנכ"ל משרד המ
המ"ש

1. 1984 - 9. 1984

מחלקה

תיק מס'

מדינת ישראל

ארכיון המדינה



שם תיק: לשכת מנכ"ל - התיישבות

4436/6-א

מזהה פנימי

מזהה פריט R00042ff

28/07/2020

תאריך הדפסה

כתובת 3-10-4-312



מוכירות הממשלה

ירושלים, חי באלול התשמ"ד
5 בספטמבר 1984

(118)

אל : חברי הממשלה

מאת: עוזר ראשי למזכיר הממשלה

התשלום

רבותי השרים,

הנדון: תיקון סעיף הת/85 בפרוטוקול החלטות הועדה
להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
מיום י"ד באב התשמ"ד - 12.8.84

מחלוק

מצ"ב הנוסח המתוקן של סעיף הת/85 בפרוטוקול החלטות
הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית
מישיבתה ביום י"ד באב התשמ"ד - 12.8.84.

נא רשמו לפניכם הנוסח המתוקן של סעיף הת/85 הבא להחליף
את הנוסח המצוי בפרוטוקול הועדה אשר הועבר אליכם בשעתו.

בברכה,


אריה זהר

העתק: חברי הועדה להתישבות מטעם ההסתדרות הציונית העולמית
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה

ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות מודיע כי: —
בהמשך להחלטה מס. 553 של הממשלה משיבתה ביום ו' בניסן
התשי"ס (23.3.80) נעשות פעולות לחדוש הישוב היהודי
בחברון על-ידי שקום הרובעים היהודיים שם על-ידי בניה
ואכלוס בחלקות שהן בבעלות יהודית או ממשלתית, הכל
במסגרת האפשרויות המשפטיות לגבי כל חלקה וחלקה ומבלי
לפגוע בזכויות קיימות.

התכנון, הבנוי והביצוע ייעשו תוך שמירת צביון המתחם
ורוחו.

בהמשך להודעה הנ"ל מודיעה מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה, שהפעולות בחברון נעשות רק בהתאם
לחוות-הדעת המשפטיות שלה על כל הבעיות המשפטיות של כל
חלקה וחלקה וזאת בהתאם להחלטה 553 הנ"ל של הממשלה.



מוכירות הממשלה

ש מ ו ר

התשלום

פרוטוקול החלטות הממשלה
(החלטות מצודפות)

אשר קיבלו תוקף ביום ה, בי באלול התשמ"ד-30.8.1984

- | | |
|---|-------------|
| גוש עציון - תכנית אב אזורית | 924(הח/86). |
| מעקב אחר פעולות בתחום ההתיישבות | 925(הח/88). |
| החברה לפתוח יהודה ושומרון -
הקצאת תקציב לצרכי מחקר | 926(הח/89). |

בפרוטוקול זה 3 דפים.

החלטות הועדה להתישבות (המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית),
מיום י"ד באב התשמ"ד (12.8.1984), אשר קיבלו תוקף ביום ב'
באלול התשמ"ד (30.8.1984)

924(הת/86). גוש עציון - תכנית אב אזורית

מ ח ל י ט י ס:

- (א) לפנות למנהל האזרחי ביהודה ובשומרון ולבקשו
לבדוק ענין גבולות המועצות האזוריות: מגילות,
הר חברון וגוש עציון.
- (ב) הועדה להתישבות מקדמת בברכה את תכנית האב
האזורית לגוש עציון ורושמת את עיקריה לפניה,
ורואה בה תוכנית מנחה לביצוע תשתיות אזוריות.
- הועדה מודה לצוות המחקרנים ולכל מי שעסק
בגיבושה של תכנית האב.
- (תכנית אב עציון - דו"ח ביניים יוני 1984 -
נמצאת במזכירות הממשלה).

925(הת/88). מעקב אחר פעולות בתחום ההתיישבות

מ ח ל י ט י ס:

הועדה רושמת לפניה את עיקרי הדיווח על התקדמות
הפעולות בתחום ההתישבות בישובים המפורטים להלן
ומטילה על הגורמים הנוגעים בדבר לבצע הפעולות
כמפורט:

(א) יועזר

- המנהל הכללי של חברת "ערים" סוקר בפני חברי
הועדה את התכניות לבנוי יועזר (מערב).
- מנהל האגף לבניה כפרית במשרד הבנוי והשכון
מודיע כי הוחל בעבודות גם באזור המכונה יועזר
(מזרח).

(ב) עופרים בי

משרד הבנוי והשכון יזמן את הגורמים הנוגעים בדבר על-מנת לקדם ולתאם את ענין פתוח התשתית בעופרים ובעופרים בי.

לבקש מחברת "ערים" לסיים תכנון השטח ולהתחיל בביצוע מידי של הכשרות קרקע.

(ג) קדר (נאות אדומים)

ההסתדרות הציונית תבדוק מחדש את סוגית הטפול בשני הגרעינים אשר באזור קדר (נאות אדומים) ותמליץ בפני הועדה להתישבות על פתרון התישבותי לכל אחד מהם באזור זה.

(ד) אביר יעקב

להטיל על משרד הבנוי והשכון לטפל בגרעין "אביר יעקב" כמתחייב מהחלטת הועדה להתישבות מס. הת/54 מיום י"ב באייר התשמ"ד (14.5.84).

(ה) נטף

משרד הבנוי והשכון והמחלקה להתישבות בסוכנות היהודית יפעלו למציאת תקציבים על-מנת לבצע הפעולות ההכרחיות בישוב נטף.

בינתיים תממן המחלקה להתישבות את בצוע העבודות בפריצת הדרך לישוב, וההתחשבות בין שני הגורמים תעשה בשלב מאוחר יותר.

החברה לפתוח יהודה ושומרון -
הקצאת תקציב לצרכי מחקר

926(הת/89).

מ ח ל י ט י ס

הועדה להתישבות רושמת לפניה הודעת ממלא מקום יו"ר הועדה בדבר הקצאת סכום של 6 מליון שקלים (במחירי אוגוסט 1984), לחברה לפתוח יהודה ושומרון, עבור האגודה לקידום האיכלוס בישיע, לצורך מחקר בנושא: יחסי הגומלין בין חושבי ישיע היהודיים לבין אלו הערבים. הסכום יועבר כמקובל בחוזי מחקר - מחקציב משרד המדע והפתוח.



כ"ח שבט

✓

מזכירות הממשלה
פרוטוקול
ישיבת הועדה להתיישבות
(המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית)

יום א', י"ד באב התשמ"ד - 12.8.84
(בשעה 13:30)

נכחו: חבר הועדה השר י. גאמן - יו"ר

נציגי ההסתדרות הציונית העולמית: נ. זווילי, א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר
י. כהן-אורגד, ד. לוי, מ. נסים, מ. צפורי

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, מ. דרובלס, א. כץ
ע. לוינסקי, מ. ריבלין.

משתתפים נוספים:

המנהל הכללי, משרד המדע והפתוח	-	ת. גריזיס
משרד המשפטים	-	פ. אלבק
הסוכנות היהודית	-	ד. אנגיל
ההסתדרות הציונית העולמית	-	ר. אפק
משרד המדע והפתוח	-	א. אריאל
משרד ראש הממשלה	-	מ. ארן
מנהל מקרקעי ישראל	-	א. בבאי
משרד הבטחון	-	א. כדאון
משרד האוצר	-	א. בוכמן
הסוכנות היהודית	-	ז. בן-יוסף
מועצה אזורית גוש עציון	-	י. בן-מאיר
ראש המועצה האזורית גוש עציון	-	ש. גל
הסוכנות היהודית	-	י. דקל
משרד האוצר	-	ע. וייס
משרד המדע והפתוח	-	ד. לב
משרד המדע והפתוח	-	ש. לוין
משרד הבנוי והשכון	-	י. מרגלית
משרד הבטחון	-	אלי"מ ד. סתיו
משרד התעשייה והמסחר	-	א. עטיה
המנהל הכללי, חברת "ערים"	-	מ. עין-מור
הקרן הקיימת לישראל	-	ח. צבן
לשכת סגן שר החקלאות	-	א. צור
מזכירות הממשלה	-	א. זהר

בפרוטוקול זה 6 דפים.

סדר היום :

הודעה	הת/83.
שמות ליושבים המוקמים בהחלטות הועדה להתיישבות	הת/84.
חברון - הישוב היהודי	הת/85.
גוש עציון - תכנית אב אזורית	הת/86.
מפרץ אמנון - צפון-מערב הכנרת	הת/87.
מעקב אחר פעולות בתחום ההתיישבות	הת/88.
החברה לפתוח יהודה ושומרון - הקצאת תקציב לצרכי מחקר	הת/89.

הודעה

הת/83.

ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות מוסר הודעה בענין הפרסומים בכלי התקשורת על ביצוע תכניות ההתיישבות.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן והייה נ. זוילי וא. בראון.

שמות לישובים המוקמים בהחלטות הועדה להתיישבות

הת/84.

ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות מכהיר לחברי הועדה כי השמות הנקובים בהחלטות הועדה להתיישבות הם בדרך כלל שמות זמניים וכי אין בסמכותה של הועדה להתיישבות לקבוע שמות לישובים.

סמכות זו נתונה לוועדת השמות הממשלתית.

חברון - הישוב היהודי

הת/85.

ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות מודיע כי:- בהמשך להחלטה מס. 553 של הממשלה משיבתה ביום ו' בניסן התשי"ס (23.3.80) נעשות פעולות לחדוש הישוב היהודי בחברון על-ידי שקום הרובעים היהודיים שם על-ידי בניה ואכלוס בחלקות שהן בבעלות יהודית או ממשלתית, הכל במסגרת האפשרויות המשפטיות לגבי כל חלקה וחלקה ומבלי לפגוע בזכויות קיימות.

התכנון, הבנוי והביצוע ייעשו תוך שמירת צביון המתחם ורוחו.

הת/86.

גוש עציון - תכנית אב אזורית

ראש המועצה האזורית גוש עציון פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן, הגבי פ. אלבק
והייה י. דקל, ח. צבן, נ. זווילי,
א. בראון וד. סתיו.

מ ח ל י ט י ס:

(א) לפנות למנהל האזרחי ביהודה ובשומרון ולבקשו
לבדוק ענין גבולות המועצות האזוריות: מגילות,
הר חברון וגוש עציון.

(ב) הועדה להתישבות מקדמת בכרחה את תכנית האב
האזורית לגוש עציון ורושמת את עיקריה לפנייה,
ורואה בה תוכנית מנחה לביצוע תשתיות אזוריות.

הועדה מודה לצוות המתכננים ולכל מי שעסק
בגיבושה של תכנית האב.

(תכנית אב עציון - דו"ח ביניים יוני 1984 -
נמצאת במזכירות הממשלה).

הת/87.

מפרץ אמנון - צפון-מערב הכנרת

מר י. דקל פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן והייה נ. זווילי,
א. בראון ד. סתיו, א. בבאי, א. צור, א. בוכמן
וגבי פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ס:

משרד התיירות ומינהל מקרקעי ישראל יקצו חלק
מהשטחים ובעדיפות ראשונה לפתוח הקיט במפרץ אמנון,
בצפון-מערב הכנרת, ליישובים החדשים שהוקמו באזור
ללא חקלאות או שיש להם חקלאות חלקית לפרנסתם.

מעקב אחר פעולות בתחום ההתיישבות

הת/88.

ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן, הגבי פ. אלבק והי"ה
מ. עין-מור, י. מרגלית, נ. זוילי,
י. דקל, א. בראון, ש. גל.

מ ח ל י ט י ס:

הועדה רושמת לפנייה את עיקרי הדיווח על התקדמות
הפעולות בתחום ההתיישבות בישובים המפורטים להלן
ומטילה על הגורמים הנוגעים בדבר לבצע הפעולות
כמפורט:

א) יועזר

המנהל הכללי של חברת "ערים" סוקר בפני חברי
הועדה את התכניות לבנוי יועזר (מערב).

מנהל האגף לבניה כפרית במשרד הבנוי והשכון
מודיע כי הוחל בעבודות גם באזור המכונה יועזר
(מזרח).

ב) עופרים בי

משרד הבנוי והשכון יזמן את הגורמים הנוגעים
בדבר על-מנת לקדם ולתאם את ענין פתוח התשתית
בעופרים ובעופרים בי.

לבקש מחברת "ערים" לסיים תכנון השטח ולהתחיל
בביצוע מידי הכשרות קרקע.

ג) קדר (נאות אדומים)

ההסתדרות הציונית תבדוק מחדש את סוגית הטפול
כשני הגרעינים אשר באזור קדר (נאות אדומים)
ותמליץ בפני הועדה להתיישבות על פתרון התיישבותי
לכל אחד מהם באזור זה.

(ד) אביר יעקב

להטיל על משרד הבנוי והשכון לטפל בגרעין "אביר יעקב" כמתחייב מהחלטת הועדה להתישבות מס. הת/54 מיום י"ב באייר התשמ"ד (14.5.84).

(ה) נ ט פ

משרד הבנוי והשכון והמחלקה להתישבות בסוכנות היהודית יפעלו למציאת תקציבים על-מנת לבצע הפעולות ההכרחיות ביישוב נטף. בינתיים תממן המחלקה להתישבות את בצוע העבודות בפריצת הדרך ליישוב, וההתחשבות בין שני הגורמים תיעשה בשלב מאוחר יותר.

החברה לפתוח יהודה ושומרון -
הקצאת תקציב לצרכי מחקר

הת/89.

מיימ יו"ר הועדה להתישבות פותח.

מ ח ל י ט י ם

הועדה להתישבות רושמת לפניה הודעת ממלא-מקום יו"ר הועדה בדבר הקצאת סכום של 6 מליון שקלים (במחירי אוגוסט 1984), לחברה לפתוח יהודה ושומרון, עבור האגודה לקידום האיכלוס ביישע, לצורך מחקר בנושא: "ייחסי הגומלין בין תושבי ישיע היהודיים לבין אלו הערבים." הסכום יועבר כמקובל בחוזי מחקר - מתקציב משרד המדע והפיתוח.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מוזכירות הממשלה

התשלוח

ש מ ר

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום א', י"ד באב התשמ"ד - 12.8.84
(בשעה 13.30, במזכירות הממשלה)

א. תכנית איזורית - גוש עציון

ב. מעקב:-

- (1) אביר יעקב
- (2) נאות אדומים
- (3) עלי (גבעת לבונה)
- (4) יצהר
- (5) חגי (גבעת זיו)
- (6) אספר (מיצד)
- (7) פדואל (דיר קלע)
- (8) נטף
- (9) אדם
- (10) עופרים
- (11) יועזר
- (12) ביר מלגה
- (13) דליות
- (14) עירובין (כוכבא)

(15) כבישים:-

- (א) חוצה שומרון
- (ב) כרמל - בקעת ערד
- (ג) מכמש - רמה
- מורג - סופה
- מעלה אדומים - ערד
- (ד) כבישי גישה ליישובים קיימים

ג. ש ו נ ו ת .



מוכירות הממשלה

ש מ ר

פרוטוקול
ישיבת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום א', כ"ב בתמוז התשמ"ד - 22.7.84

נכחו: חברי הועדה - השר: י. נאמן - יו"ר

נציג ההסתדרות הציונית: א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר,
י. כהן-אורגד, ד. לוי,
מ. נסים, מ. צפורי

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, מ. דרובלס,
נ. זוילי, א. כץ, ע. לוינסקי,
מ. ריבלין

פ. אלבק	- משרד המשפטים
א. אריאל	- משרד המדע והפיתוח
מ. ארן	- משרד ראש-הממשלה
י. בבאי	- מינהל מקרקעי ישראל
א. בוכמן	- משרד האוצר
י. דקל	- הסוכנות היהודית
ע. טרטמן	- ראש המועצה מעלה אדומים
ש. יהלום	- משרד החינוך והתרבות
ד. יצחקי	- משרד הבינוי והשיכון
ד. לב	- לשכת שר המדע והפיתוח
ש. לוין	- משרד המדע והפיתוח
א. עטיה	- משרד התעשייה והמסחר
א. צור	- לשכת סגן שר החקלאות
א. שבות	- משרד המדע והפיתוח
ג. שילוני	- אדריכל היישוב אילנית
א. לישנסקי	- מזכיר הועדה

/סדר-היום

סדר היום :

- הת/76. החלטות מס. הת/69 ו- הת/70 של הועדה להתיישבות מיום ט"ו בתמוז התשמ"ד (15.7.84) - ערעורו של ראש החטיבה להתיישבות, מר ב. זילי
- הת/77. הקמת כפר דייגים מצפון לעזה
- הת/78. תרצה (ג'בל א-תור) - הקמת יישוב קהילתי חדש
- הת/79. החכרת קרקע למתיישבים בגולן - תנאי חכירה יחודיים למשכנים
- הת/80. תשלום "היטל השבחה" לועדות המקומיות של יישובים יהודיים ביהודה ובשומרון
- הת/81. עצמון - הצעה להקים יישוב קהילתי פתוח מזרחית ליודפת
- הת/82. אילנית - הקמת יישוב עירוני בשומרון

החלטות מס. הת/69 ו- הת/70 של הועדה להתיישבות מיום
ט"ו בתמוז התשמ"ד (15.7.84): - ערעורו של ראש החטיבה
להתיישבות, מר נ. זוילי

הת/76.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה א. תבין,
א. ליסנסקי, י. דקל ופ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהתייחס לערעורו של ראש החטיבה
להתיישבות בהסדרות הציונית העולמית על החלטות מס.
הת/69 ו- הת/70 של הועדה להתיישבות, מיום ט"ו בתמוז
התשמ"ד (15.7.84), בקשתו מיום ט"ז בתמוז התשמ"ד
(16.7.84) להביא שנית את הנושא לדיון בישיבת הועדה
להתיישבות ופנייתו מיום כ' בתמוז התשמ"ד (20.7.84)
לקיים את הדיון בערעור האמור במועד אחר:-

א. בהסתמך על סעיף 32(ב) בתקנון לעבודת הממשלה -
לקיים את הדיון בערעורו של ראש החטיבה
להתיישבות להחלטות הנ"ל של הועדה להתיישבות.

ב. (ב- 9 קולות בעד) לדחות את ערעורו של ראש
החטיבה להתיישבות להחלטות הועדה להתיישבות מס.
הת/69 ו- הת/70 מיום ט"ו בתמוז התשמ"ד
(15.7.84).

הקמת כפר דייגים מצפון לעזה

הת/77.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל,
י. בבאי, א. שבות והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות ובהמשך להחלטה מס. הת/72 של הועדה
להתיישבות מיום ט"ז בתמוז התשמ"ד (15.7.84), לאשר
כדלקמן הקמת כפר דייגים מצפון לעזה:-

א. מיקום: היישוב ייבנה על אדמות מדינה בנ.צ.מ.
0988/1070, על חוף הים מצפון למחנה הפליטים.

- ב. ייעוד: יישוב קהילתי - כפר דייגים.
- ג. אוכלוסיה:
 1. גרעין "שבט", כ- 40 משפחות מרחבי הארץ. בתכנון הסופי יאכלס היישוב כ- 100 משפחות.
 2. להטיל על המחלקה להתיישבות לטפל בבחירת הגרעין וגבושו. בחירת הגרעין תעשה כתאום עם משרד הבטחון.
- ד. תעסוקה: המתיישבים יעסקו בדייג ובמלאכות הקשורות בדייג.
- ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית חוף עזה.

תרצה (ג'בל א-תור): - הקמת יישוב קהילתי חדש

הת/78.

- ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.
- בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה א. שבות, י. בבאי, והגב' פ. אלבק.
- מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמת יישוב בשם תרצה (ג'בל א-תור): -
- א. מיקום:

1. היישוב יוקם על אדמות מדינה שבגבעה בנ.צ.מ. 1812/1872 כ- 5 ק"מ מצפון לאלון-מורה וכ- 700 מ' מדרום לתרצה ההיסטורית.

2. היישוב יתוכנן בהתאם למגבלות הקרקעיות על אדמות המדינה.

- ב. ייעוד: יישוב קהילתי.
- ג. אוכלוסיה: בשלב סופי יהיו ביישוב כ- 250 משפחות.
- ד. תעסוקה: תעסוקה ושירותים ביישוב ובסביבה.
- ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית שומרון.

הת/79.

החכרת קרקע למתיישבים בגולן: - תנאי חכירה יחודיים למשתכנים

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל וא. בוכמן.

מ ח ל י ט י ם להוסיף להחלטה מס. הת/63 של הועדה להתיישבות מיום י' בסיון התשמ"ד (10.6.84), סעיף ו' לאמור:-

"ו. החלטה זו הינה יחודית וספציפית. הממשלה מאמצת מדיניות של תמריץ ישיר למתיישב ולא תמריץ עקיף דרך מחיר הקרקע."

הת/80.

תשלום "היטל השבחה" לועדות המקומיות של ישובים יהודיים ביהודה ובשומרון

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ע. טרמון, י. בבאי, א. צור והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם :

א. לבטל החלטה מס. הת/50 של הועדה להתיישבות מיום ו' באייר התשמ"ג (19.4.83).

ב. בהמשך לב"ל:-

(1) מתוך הכנסות הרכוש הממשלתי ביהודה, שומרון וחבל עזה, יוקצו 10% למועצות האיזוריות ולמועצות המקומיות של היישובים אשר הוקמו - באישור הממשלה.

(2) להמליץ בפני שר האוצר שהכספים כאמור, יקובצו בקרן אשר תפריש את הסכומים העומדים לרשותה באופן שוטף ובתחולה רטרואקטיבית.

ג. משרד האוצר ידווח לועדה להתיישבות בדבר ביצוע ההחלטה הנ"ל.

עצמון - הצעה להקים יישוב קהילתי פתוח מזרחית
ליודפת

הת/81.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

המשך הדיון בדחה.

אילנית: - הקמת יישוב עירוני בשומרון

הת/82.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ג. שילוני,
א. צור, א. שבות והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות וכפוף לחוות דעת מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה, ובדיקת משרד הבינוי והשיכון לאשר
כדלקמן הקמתו של יישוב עירוני ביוזמה פרטית בשם
אילנית:-

א. מיקום: היישוב יוקם על 340 דונם קרקע בנ.צ.מ.
150000/173600.

ב. אוכלוסיה: בשלב א' מתוכנן היישוב ל- 400
יחידות דיור והוא מיועד לגרעין עולים
מארצות-הברית.

ג. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית
שומרון.

ה י ש י ב ה נ ב ע ל ת

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים

תקנית, רחוב דופין בנין סעי' 2
ת"ד 6156 סלפון ונסו 6
ירושלים 91061

סז' בתמוז התשמ"ד

16 ביולי 1984

מספר: ח/מ/מ/4

אל : המנהל הכללי - משרד ראש הממשלה, משרד האוצר, משרד האנרגיה והתשתית,
משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, משרד הבריאות,
משרד החוץ, משרד החינוך והתרבות, משרד החקלאות,
המשרד לענייני דתות, משרד המשפטים, משרד העבודה והרווחה,
משרד לקליטת העליה, משרד התקשורת, משרד התחבורה,
משרד התעשייה והמסחר, משרד התיירות, משרד הכלכלה והתאום
הבינומשרדי, משרד המדע והפיתוח.

א.נ.,

הנדון: אישור שינוי מס' 1 לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז הדרום, מספר ח/מ/מ/4 -
גבעות להב

המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על אישור התכנית הנדונה.

בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, הנני מעביר אליך את
ההודעה בדבר אישור התכנית.

ב כ ר כ ה
ה. קוברסקי
יו"ר המועצה

העתק: יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL. 60637
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964
LIBRARY

TO: [illegible]

FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
[illegible text follows]

P.S.

NOTE: [illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

CHICAGO, ILL.
JAN 10 1964
LIBRARY

[illegible text]



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
סדכב תכנון מחוזי, מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאה מחוזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק), כי המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את תכנית מיתאר מחוזית, מחוז הדרום, מס' ת/מ/מ/4 (סינוי מס' 1 - גבעות להב).

התכנית האמורה הופקדה בהתאם לסעיף 89 לחוק ביחד עם התשריט המצורף אליה, וההודעה על ההפקדה כאמור, פורסמה בילקוט הפרסומים התשמ"ד, עמ' 803.

התכנית האמורה, בצורה שבה המועצה הארצית לתכנון ולבניה אישרה אותה, ביחד עם התשריט המצורף אליה, נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום ובמינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים, וכל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום, בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.


ח. קוברסקי
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

ירושלים, י"ז תמוז תשמ"ד 17.7.84

ההתישבות בארץ ישראל ב-7 השנים האחרונות

הגליל

- * בעשר שנים שבין 1967 עד 1977 לא הקים המערך אף יישוב בגליל.
- * לקראת סיום כהונתו תיכנן המערך הקמת 6 ישובים.
- * הליכוד הקים ב-7 שנים 61 ישובים ועוד 8 נמצאים בשלבי הקמה שונים. סה"כ 69 ישובים בגליל.

הערבה

- * בעשור 67-77 הקים המערך 5 ישובים בערבה.
- * בשבע שנות הליכוד הוקמו בערבה 7 ישובים ו-3 נוספים נמצאים בשלבים שונים של הקמה. סה"כ 10 ישובים בערבה.

הנגב

- * בעשור 67-77 הוקמו בנגב 5 ישובים.
- * הליכוד הקים 18 ישובים.

יהודה ושומרון (כולל בקעת הירדן)

- * בעשור 67-77 הקים המערך 24 ישובים (מתוכם 14 בבקעת הירדן). (המערך תיכנן הקמת 11 ישובים נוספים מתוכם 5 בבקעה).
- * ב-7 השנים 77-84 הקים הליכוד ביו"ש ובבקעה 111 ישובים (81 מיושבים ו-30 בשלבים שונים של הקמה).
- * האוכלוסיה ביו"ש:
בשנת 1977 היו כ-2.800 יהודים ביו"ש. כיום יש 36.500 יהודים ביו"ש.
- * התשתית שהוקמה ביו"ש (כבישים, מים, ביוב, חשמל וכו') עתידה לשרת אוכלוסיה של עוד כ-400.000 נפש, רובה במרכזים עירוניים תוך 10-15 השנים הבאות אשר תתישב ביו"ש במימון עצמי.

סיכום

הישובים שהוקמו בשבע שנות שלטון הליכוד:

69	ס"ה	בשלבי הקמה	8	+	61 ישובים	בגליל:
111	ס"ה	בשלבי הקמה	30	+	81 ישובים	יהודה ושומרון:
13	ס"ה	בשלבי הקמה	3	+	10 ישובים	בערבה:
21	ס"ה	בשלבי הקמה	3	+	18 ישובים	בנגב:
14	ס"ה	בשלבי הקמה	3	+	11 ישובים	רמת הגולן:
12	ס"ה	בשלבי הקמה	2	+	10 ישובים	חבל עזה:
7	ס"ה	בשלבי הקמה	1	+	6 ישובים	מרכז וצפון הארץ:
247	ס"ה	בשלבי הקמה	50		197 ישובים	

ההתיישבות בארץ ישראל ב-7 השנים האחרונות

הגליל

- * בעשר שנים שבין 1967 עד 1977 לא הקים המערך אף יישוב בגליל.
- * לקראת סיום כהונתו תיכנן המערך הקמת 6 ישובים.
- * הליכוד הקים ב-7 שנים 61 ישובים ועוד 8 נמצאים בשלבי הקמה שונים.
- סה"כ 69 ישובים בגליל.

הערבה

- * בעשור 67-77 הקים המערך 5 ישובים בערבה.
- * בשבע שנות הליכוד הוקמו בערבה 7 ישובים ו-3 נוספים נמצאים בשלבים שונים של הקמה. סה"כ 10 ישובים בערבה.

הנגב

- * בעשור 67-77 הוקמו בנגב 5 ישובים.
- * הליכוד הקים 18 ישובים.

יהודה ושומרון (כולל בקעת הירדן)

- * בעשור 67-77 הקים המערך 24 ישובים (מתוכם 14 בבקעת הירדן).
- (המערך תיכנן הקמת 11 ישובים נוספים מתוכם 5 בבקעה).
- * ב-7 השנים 77-84 הקים הליכוד ביו"ש ובבקעה 111 ישובים (81 מיושבים ו-30 בשלבים שונים של הקמה).
- * האוכלוסיה ביו"ש:
- בשנת 1977 היו כ-2.800 יהודים ביו"ש. כיום יש 36.500 יהודים ביו"ש.
- * התשתית שהוקמה ביו"ש (כבישים, מים, ביוב, חשמל וכו') עתידה לשרת אוכלוסיה של עוד כ-400.000 נפש, רובה במרכזים עירוניים תוך 10-15 השנים הבאות אשר תתישב ביו"ש במימון עצמי.

סיכום

הישובים שהוקמו בשבע שנות שלטון הליכוד:

69	סייה	בשלבי הקמה	8	+	61 ישובים	בגליל:
111	סייה	בשלבי הקמה	30	+	81 ישובים	יהודה ושומרון:
13	סייה	בשלבי הקמה	3	+	10 ישובים	בערבה:
21	סייה	בשלבי הקמה	3	+	18 ישובים	בנגב:
14	סייה	בשלבי הקמה	3	+	11 ישובים	רמת הגולן:
12	סייה	בשלבי הקמה	2	+	10 ישובים	חבל עזה:
7	סייה	בשלבי הקמה	1	+	6 ישובים	מרכז וצפון הארץ:
247	סייה	בשלבי הקמה	50		197 ישובים	

ההתיישבות בארץ ישראל ב-7 השנים האחרונות

הגליל

- * בעשר שנים שבין 1967 עד 1977 לא הקים המערך אף יישוב בגליל.
- * לקראת סיום כהונתו תיכנן המערך הקמת 6 יישובים.
- * הליכוד הקים ב-7 שנים 61 יישובים ועוד 8 נמצאים בשלבי הקמה שונים. סה"כ 69 יישובים בגליל.

הערבה

- * בעשור 67-77 הקים המערך 5 יישובים בערבה.
- * בשבע שנות הליכוד הוקמו בערבה 7 יישובים ו-3 נוספים נמצאים בשלבים שונים של הקמה. סה"כ 10 יישובים בערבה.

הנגב

- * בעשור 67-77 הוקמו בנגב 5 יישובים.
- * הליכוד הקים 18 יישובים.

יהודה ושומרון (כולל בקעת הירדן)

- * בעשור 67-77 הקים המערך 24 יישובים (מתוכם 14 בבקעת הירדן). (המערך תיכנן הקמת 11 יישובים נוספים מתוכם 5 בבקעה).
- * ב-7 השנים 77-84 הקים הליכוד ביו"ש ובבקעה 111 יישובים (81 מיושבים ו-30 בשלבים שונים של הקמה).
- * האוכלוסיה ביו"ש:
- בשנת 1977 היו כ-2.800 יהודים ביו"ש. כיום יש 36.500 יהודים ביו"ש.
- * התשתית שהוקמה ביו"ש (כבישים, מים, ביוב, חשמל וכו') עתידה לשרת אוכלוסיה של עוד כ-400.000 נפש, רובה במרכזים עירוניים תוך 10-15 השנים הבאות אשר תתישב ביו"ש במימון עצמי.

סיכום

הישובים שהוקמו בשבע שנות שלטון הליכוד:

69	סי"ה	בשלבי הקמה	8	+	61 ישובים	בגליל:
111	סי"ה	בשלבי הקמה	30	+	81 ישובים	יהודה ושומרון:
13	סי"ה	בשלבי הקמה	3	+	10 ישובים	בערבה:
21	סי"ה	בשלבי הקמה	3	+	18 ישובים	בנגב:
14	סי"ה	בשלבי הקמה	3	+	11 ישובים	רמת הגולן:
12	סי"ה	בשלבי הקמה	2	+	10 ישובים	חבל עזה:
7	סי"ה	בשלבי הקמה	1	+	6 ישובים	מרכז וצפון הארץ:
247	סי"ה	בשלבי הקמה	50		197 ישובים	

גבע קולקר ושות' - משרד עורכי-דין

רח' זמנהוף 23 תל-אביב 64373
טלפון: 225837, ת.ד. 11548

מספרנו: 299

כ' סיון תשמ"ד - 20.6.84

עודד גבע, עורך-דין
דוד קולקר, עורך-דין

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק שמיר
קרית הממשלה
ירושלים

כב' ראש הממשלה,

הנדון: הצלת הישוב נופים

1. לפני כשבועיים פנתה לכבודו מרשתי, חברת עפר וסלע בע"מ, בעצה אחת עם "משתכני" נופים בהצעה לפתור את הבעיה שנוצרה עקב הסתככותו של יזם הפרוייקט.
2. ההצעה מבוססת על תרומה נכבדה שתורמת מרשתי מתוך תחושה של אחריות מוסרית, ואשר יתרמו המשתכנים להצלת הפרוייקט.
3. הבקשה מן הממשלה לתרום את חלקה להצלת הישוב מבוססת בעיקרה על הבטחה, והבטחה בלבד, כי בעתיד כשהדברים יגיעו לידי מימוש, תתייחס הממשלה לישוב זה כמו אל ישובים אחרים בהשתתפות בפיתוח הרכוש הציבורי.
4. נראה שיש מי שמעוניין שהצעה זו לא תתממש מטעמים השמורים עמו, דבר שהוא בניגוד משווע לענין של ממשלה זו, ופוגע ללא רחמים במשתכנים שכספם ירד לטמיון.
5. הזמן הקצוב לגיבוש הפתרון נמדד בימים ספורים, שכן בימים הראשונים של חודש יולי עומד בית המשפט להכריז על פרוק נופים וכנוס נכסיה, ובכך יקיץ הקץ על ישוב זה.
6. אנו מבקשים, ביחד עם נציגי המשתכנים, להפגש עם כבודו בדחיפות, כדי למנוע גזירת כליה על ישוב שלם, שהיא התוצאה היחידה מההחלטה הצפויה של בית המשפט.

נודה על הועדת פגישה דחופה כאמור.

בכבוד רב,

דוד קולקר - עו"ד.

Chicago
and the
of the
with
the

and the

Chicago, 1914, 1915, 1916

1. The first of these is the fact that the American Medical Association has been successful in its efforts to secure the passage of the Federal Food and Drug Act, which has resulted in the establishment of the Food and Drug Administration, a new department of the Government.
2. The second of these is the fact that the American Medical Association has been successful in its efforts to secure the passage of the Federal Pure Food and Drug Act, which has resulted in the establishment of the Food and Drug Administration, a new department of the Government.
3. The third of these is the fact that the American Medical Association has been successful in its efforts to secure the passage of the Federal Food and Drug Act, which has resulted in the establishment of the Food and Drug Administration, a new department of the Government.
4. The fourth of these is the fact that the American Medical Association has been successful in its efforts to secure the passage of the Federal Food and Drug Act, which has resulted in the establishment of the Food and Drug Administration, a new department of the Government.
5. The fifth of these is the fact that the American Medical Association has been successful in its efforts to secure the passage of the Federal Food and Drug Act, which has resulted in the establishment of the Food and Drug Administration, a new department of the Government.
6. The sixth of these is the fact that the American Medical Association has been successful in its efforts to secure the passage of the Federal Food and Drug Act, which has resulted in the establishment of the Food and Drug Administration, a new department of the Government.
7. The seventh of these is the fact that the American Medical Association has been successful in its efforts to secure the passage of the Federal Food and Drug Act, which has resulted in the establishment of the Food and Drug Administration, a new department of the Government.
8. The eighth of these is the fact that the American Medical Association has been successful in its efforts to secure the passage of the Federal Food and Drug Act, which has resulted in the establishment of the Food and Drug Administration, a new department of the Government.
9. The ninth of these is the fact that the American Medical Association has been successful in its efforts to secure the passage of the Federal Food and Drug Act, which has resulted in the establishment of the Food and Drug Administration, a new department of the Government.
10. The tenth of these is the fact that the American Medical Association has been successful in its efforts to secure the passage of the Federal Food and Drug Act, which has resulted in the establishment of the Food and Drug Administration, a new department of the Government.

and the

Chicago, 1914, 1915, 1916

Chicago, 1914, 1915, 1916

Chicago, 1914, 1915, 1916

התשיב



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פרוטוקול
ישיבת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום א', י' בסיון התשמ"ד - 10.6.84

נכחו: חברי הועדה - השרים: י. נאמן - יו"ר, מ. נסים, מ. צפורי

נציג ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס, א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר, י. כהן-אורגד, ד. לוי

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, ר. ויץ, א. כץ, ע. לוינסקי, מ. ריבלין

י. זמיר	- היועץ המשפטי לממשלה
מ. דקל	- סגן שר החקלאות
ת. גריזים	- המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח
פ. אלבק	- משרד המשפטים
א. אריאל	- משרד המדע והפיתוח
א. בבאי	- מינהל מקרקעי ישראל
א. בראון	- משרד הבטחון
י. דקל	- הסוכנות היהודית
ר. חקלאי	- משרד האוצר
ד. לב	- לשכת שר המדע והפיתוח
י. מרגלית	- משרד הבינוי והשיכון
אלי"מ ד. סתו	- משרד הבטחון
א. עטיה	- משרד התעשייה והמסחר
א. צור	- לשכת סגן שר החקלאות
א. שבות	- משרד המדע והפיתוח

א. לישנסקי - מזכיר הועדה

./סדר-היום

סדר היום :

- הת/58. יערית ונריה:- סיכום הדיון בענין הקמת היישובים
- הת/59. סינדיאנה - כור
- הת/60. אלישמע (חרס):- הקמת יישוב חדש
- הת/61. נבי ענר
- הת/62. יישובים חדשים ברמת הגולן:-
א. עין כנף (דיר עזיז)
ב. דליות (מזרעת קוניטרה)
- הת/63. החכרת קרקע למתיישבים בגולן:-
תנאי חכירה ייחודיים למשתכנים
- הת/64. כפר דייגים:- יישוב חדש במרכז רמת-הגולן
- הת/65. כוכבא, יישוב קהילתי בהר חברון:- מיקומו הסופי של היישוב
- הת/66. הקמת יישוב קהילתי על-יד המאחז מיצד

הת/58.

יערית ונריה:- סיכום הדיון בענין הקמת היישובים

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השרים מ. נסים, מ. צפורי, י. נאמן;
ה"ה א. צור, י. זמיר, א. בראון, מ. דקל, מ. דרובלס,
א. בבאי, ד. סתו, י. מרגלית והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/56 של הועדה
להתיישבות, מיום י"ב באייר התשמ"ד (14.5.84):-

א. להוסיף להחלטה הנ"ל כדלקמן:

(1) הביצוע יהיה לאחר שיתקבל אישור מנהלת
המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה;

(2) האישור כאמור, יינתן ברגע שיובטח כי
המינימום של 100 דונם קרקע אכן נמצא בבעלות
היזמים הפרטיים.

ב. הועדה להתיישבות רושמת לפניה את הודעתו של שר
המשפטים, כי בכפוף לעיל הוא מסיר את ערעורו
מהחלטה מס. הת/56 הנ"ל.

נציג משרד הבינוי והשיכון מודיע כי התשתית לראש
השטח ביערית ונריה - תינתן על-ידי היזמים הפרטיים.

הת/59.

סינדיאנה - כור

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית,
מ. דקל, א. שכות, י. דקל, מ. דרובלס והגב' פ. אלבק.

המשך הדיון נדחה.

אלישמע (חרס): - הקמת יישוב חדש

הת/60.

סגן שר החקלאות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל, א. בראון, ד. סתו והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמת יישוב בשם אלישמע (חרס): -

א. מיקום היישוב: בנ.צ. 16225/16925, בקרבת צומת כביש עמנואל חוצה שומרון.

ב. אוכלוסיה: יתוכנן ל- 400 משפחות. בשלב ראשון ייבנה החלק שהליכי הרישום לגביו הסתיימו.

ג. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית שומרון.

ד. תעסוקה: באיזור התעשייה של אריאל-ברקן.

ה. היזמים: הקרן לגאולת קרקע וחברת שב"א.

נציג משרד הבינוי והשיכון מודיע כי המשרד לא יתן תשתית לראש השטח.

נבי ענר

הת/61.

נציג משרד המדע והפיתוח פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל, א. אריאל, מ. דרובלס, א. בראון וי. דקל.

המשך הדיון נדחה.

הת/62.

ישובים חדשים ברמת הגולן:-

- א. עין כנף (דיר עזיז)
ב. דליות (מזרעת קוביטרה)

ראש החטיבה להתיישבות בסוכנות היהודית פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל, י. דקל,
א. בראון, מ. דרובלס, י. מרגלית והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמתם של שני ישובים
ברמת-הגולן:-

א. עין כנף (דיר עזיז)

- (1) מיקום: מדרום לגמלא. המקום המדויק של היישוב ייקבע על-ידי הגורמים הנוגעים לענין. נ.צ. יימסרו בהקדם למזכירות הממשלה.
- (2) אוכלוסיה: בשלב הפיתוח המלא, יהיו ביישוב 100 יחידות משפחתיות. בשלב ראשון יוקם מוקד ל- 25 יחידות.
- (3) ייעוד: ייעוד היישוב ייקבע במועד מאוחר יותר.
- (4) תעסוקה: תעסוקת היישוב תתבסס על תיירות, תעשייה, עבודות חוץ וחקלאות, בהתאם לסיכומי רשות התכנון.
- (5) מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית גולן ויקבל במסגרתה את השירותים הציבוריים והמוניציפליים.

ב. דליות (מזרעת קוביטרה)

- (1) מיקום: מצפון לרמת מגשימים. המקום המדויק של היישוב ייקבע על-ידי הגורמים הנוגעים לענין. נ.צ. יימסרו בהקדם למזכירות הממשלה.
- (2) ייעוד: מושב שיתופי.
- (3) אוכלוסיה: בשלב הפיתוח המלא יהיו ביישוב 100 יחידות משפחתיות. בשלב ראשון יוקם מוקד של 25 יחידות.

- (4) תעסוקה: היישוב יתבסס על תיירות, תעשיה וחקלאות בהתאם לסיכומי רשות התכנון.
- (5) מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית גולן ויקבל במסגרתה את השירותים הציבוריים והמוניציפליים.

הת/63.

החכרת קרקע למתיישבים בגולן:-
תנאי חכירה ייחודיים למשתכנים

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית, ד..סתו והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/25 של הועדה להתיישבות מיום כ"ט באדר ב' התשמ"ד (2.4.84) לרשום כדלקמן את החלטתה של מועצת מקרקעי ישראל שקבלה בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, בענין תנאי חכירה ייחודיים למשתכנים ביישובים ברמת הגולן:-

א. מינהל מקרקעי ישראל יעניק הנחות מדמי חכירה מהוונים למשתכנים חדשים ביישובים או כפרים קהילתיים שאינם מושבי עובדים או קיבוצים בשעור של 84% מגובה התשלום המהוון (שהם 75% מערך הקרקע).

ב. המתישבים ישלמו 16% מערך הקרקע אשר יחשבו כדמי חכירה מהוונים בשעור של 91% מערך הקרקע.

ג. א) קבלת ההנחה תהיה בתנאי שמקבל ההנחה לא יעביר את זכויותיו בקרקע ויתגורר מגורים של קבע בבית מגורים שייבנה על-ידו על-פי חוזה הפיתוח משך 5 השנים הראשונות שלאחר סיום הקמת ביתו על-פי חוזה הפיתוח, וחתימת חוזה חכירה.

ב) לא קיים מקבל ההנחה את סעיף קטן (א) ישלים את שווי הקרקע המהוון ליום ההקצאה בצרוף הפרשי הצמדה מיום ההקצאה ועד לתשלום בפועל.

ד. הועדה העירונית של המועצה תהיה מוסמכת על-פי הצעות שתוגשנה לה על-ידי מנהל המינהל לקבוע את רשימת היישובים בהם תינתן ההנחה האמורה.

ה. תוקף ההחלטה 5 שנים מהיום.

כפר דייגים: יישוב חדש במרכז רמת-הגולן

הת/64.

ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל, א. בראון, מ. דרובלס וי. מרגלית.

המשך הדיון נדחה.

כוכבא, יישוב קהילתי בהר חברון: מיקומו הסופי של היישוב

הת/65.

נציג משרד הבינוי והשיכון פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ד. סתו, י. דקל והגב' פ. אלבק.

מחליטים בהמשך להחליטה מס. הת/38 של הועדה להתיישבות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82): - לאשר את מיקומו הסופי של היישוב כוכבא בנ.צ.מ. 1597/1130.

הקמת יישוב קהילתי על-יד המאחז מיצד

הת/66.

סגן שר החקלאות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; מר י. דקל
והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/80-א'(3) של
הועדה להתיישבות מיום כ"ח בתשרי בתשמ"ד (5.10.83),
לאשר:-

א. את מיקומו הסופי של היישוב - בנ.צ.מ.
1677/1103.

ב. היישוב האזרחי יוקם בצמוד למאחז הקיים, על
אדמות מדינה הצמודות למאחז.

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ח



מוכירות הממשלה

הממשלה

ש מ ו ר

פרוטוקול החלטות הממשלה
(החלטות מצורפות)

אשר קיבלו תוקף ביום ה', ז' בסיון התשמ"ד-1984.7.6

סף המדבר	699 (הת/48).
הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית: - הוספת מינהל מקרקעי ישראל לרשימת הגופים המקצועיים המאשרים	700 (הת/49).
קדומים: - פרוייקט תיירות	701 (הת/50).
מגדלים: - איזרוח מאחז	702 (הת/51).
חכלילי (סינדס זיו): - הקמת יישוב קהילתי	703 (הת/52).
אתוים ליישובים במרחב המטרופוליטני של ירושלים - לגרעין "אדם" וגרעין "אביר יעקב".	704 (הת/54).
הקצבות משרד המדע והפיתוח לחברות לפיתוח איזורי	705 (הת/55).
ב י ת " ו	706 (הת/57).
אישור מינויה של רשות שמוות הטבע	707.

בפרוטוקול זה 6 דפים.

החלטות הועדה להתיישבות (המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית),
מיום י"ב באיו התשמ"ד (14.5.1984), אשר קיבלו תוקף ביום ז'
בסיון התשמ"ד (7.6.1984)

699(הת/48). סף המדבר

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/35 של הועדה להתיישבות מיום חי בניסן התשמ"ד (10.4.84) ובכפוף לסעיף ג'(3) בהחלטה הנ"ל: - לאשו הקמתו בתאום עם משרד המדע והפיתוח של "סף המדבר", מוכז שישמש לחקו המדבו, לתיירות וסיירות מדבוית.

מיקום המוכז בנ.צ.מ. 1913/1402, בבקעת יויו - ממזרח לארמונות החשמונאים.

700(הת/49). הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית: - הוספת
מינהל מקרקעי ישראל לרשימת הגופים המקצועיים
המאשוי

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/40 של הועדה להתיישבות מיום טי בניסן התשמ"ד (11.4.84): - להוסיף את מינהל מקרקעי ישראל לרשימת הגופים המקצועיים המאשוי הרחבה של יישוב - כמפורט בהחלטה הנ"ל.

701(הת/50). קדומים: - פרוייקט תיירות

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/14 של הועדה להתיישבות מיום כ"ז בשבט התשמ"ד (31.1.84): - להמליץ בפני משרד התיירות לקדם את התכנית של הפרוייקט התיירותי בקדומים, לרבות הקמת בית מלון.

הנ"ל - בהתחשב גם בתכנית להקמת קוית המדע באיאל מחד, ולפיתוח מכללת יהודה ושומון בקדומים, מאידך.

702(הת/51).

מגדלים: - איזרוח מאחז

מ ח ל י ט י ס בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן איזרוח מאחז מגדלים:-

א. מיקום היישוב: בנ.צ.מ. 1825/1665, 6 ק"מ מערבית למעלה אפויס - סמוך לכביש חוצה שומרון.

ב. ייעוד: יישוב קהילתי.

ג. אוכלוסיה: היישוב מתוכנן ל- 100 משפחות; בשלב אי-ל- 40 משפחות.

ד. תעסוקה: באיזרו התעשייה מעלה אפויס; שירותים לתעשייה ביישוב.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית שומרון.

703(הת/52).

חכלילי (סינדס זיו):- הקמת יישוב קהילתי

מ ח ל י ט י ס בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמתו של היישוב חכלילי (סינדס-זיו):-

א. מיקום היישוב: בנ.צ.מ. 1575/1005 נמצא מדרום-מערב לפוברי חבורן, סמוך למאחז הקיים.

ב. ייעוד: יישוב קהילתי.

ג. אוכלוסיה: מתוכנן ל- 250 משפחות; בשלב אי-ל- 40 משפחות.

ד. תעסוקה: תעשייה ושירותים ביישוב ובאיזור.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית דרום הר חבורן ויקבל במסגרת זאת שירותים איזוריים.

704(הח/54).

אתוים ליישובים במרחב המטופוליטני של ירושלים -
לגרעין "אדם" וגרעין "אביר יעקב".

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטות הועדה להתיישבות
 מס. הת/27 מיום כ"ט באדר ב' התשמ"ד (2.4.84), מס.
 הת/28 מיום ח' בניסן התשמ"ד (10.4.84) ומס. הת/45
 מיום ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84), לאשר כדלקמן,
 במסגרת המרחב המטופוליטני של ירושלים, הקמתם של
 יישובים עיווניים באתוים גיבע ועקב אשר בשלב
 הביניים יהיו יישובים קהילתיים פתוחים:-

א. משרד הבינוי והשיכון יתכנן את האתוים הנ"ל
 במסגרת תכנון מטופוליטני כולל.

ב. במסגרת הנ"ל:-

(1) משרד הבינוי והשיכון יתכנן בדחיפות את אתו
 עקב בשלב ראשון כיישוב קהילתי עבור גרעין
 "אביר יעקב";

(2) החטיבה להתיישבות תפנה את המשאבים המיועדים
 לגרעין "אדם" להקמת מוקד ראשון עבורו באתו
 גיבע.

705(הח/55).

הקצבות משרד המדע והפיתוח לחברות לפיתוח איזורי

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/12 של הועדה
 להתיישבות מיום י"ב בטבת התשמ"ד (18.12.83), הועדה
 רושמת לפנייה את הודעתו כדלקמן של שר המדע והפיתוח
 בענין הקצבות של משרדו לחברות לפיתוח איזורי, בסך
 14,800,000 שקל:-

א. רמת הגולן - 4,8 מיליון שקל

ב. חבל עזה - 2,5 מיליון שקל

ג. שומרון בנימין ויהודה - 7,5 מיליון שקל.

706(הת/57). ב י ת " ו

מ ח ל י ט י ס סגן שו החקלאות לעניני התיישבות
ידווח לוועדה להתיישבות בענין בית"ר - לאחר שיפגש עם
כל הגורמים הנוגעים בדבר, לזכות נציגי משרד הבינוי
והשיכון.

החלטת מצופת על פי סעיף 19 בתקנון לעבודת הממשלה,
אשר קיבלה תוקף ביום ז' בסיון התשמ"ד (7.6.84)

אישור מינויה של רשות שמורות הטבע

.707

מ ח ל י ט י ס על-פי סעיף 29 לחוק גנים לאומיים
ושמורות טבע, התשכ"ג-1963, לאשר את הוכב רשות שמורות
הטבע, שתמונה על-ידי שו החקלאות כדלקמן:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. דוד הגואל | - יו"ר רשות שמורות הטבע |
| 2. או"י בידץ | - מנכ"ל רשות שמורות הטבע |
| 3. יעקב ינאי | - יו"ר רשות הגנים
הלאומיים |
| 4. אלחנן מוגלית | - משרד החקלאות |
| 5. די"ר חיים צבן | - קרן קיימת לישראל |
| 6. אהוד גביראלי | - משרד הפנים |
| 7. פרופ' הינריך מנדלסון | - אוניברסיטת תל-אביב |
| 8. יואב שגיא | - החברה להגנת הטבע |
| 9. אליהו בבאי | - מינהל מקרקעי ישראל |
| 10. טומי לייטרסדורף | - מתכנן |
| 11. טובה פינטו | - משרד האוצר |



20.5.84

לכבוד
מתתיהו שמואלביץ

א.נ.,

הנדון: פרוייקט נופים

רצ'ב העתק מכתבנו לסגן שר החקלאות מר דקל.

מאז מכתבנו הנ"ל לא סודר דבר בנוגע לנושא זה, והחברה הגיעה להכרזת פרוק ביום 17.5.84. כאמור לאחר לבטים וחששות מחורבן ישוב זה הבענו הסכמתנו כי יחד עם המשתכנים נוכל לסיים את השלב הראשון בפרוייקט, אולם בהשתתפות של כל הגורמים כולל הממשלה.

כל האמור במכתבנו הנ"ל ניתן לשנויים שונים שהזמן גרמן.

אנו חוששים כי באם יתארך הזמן יתפזרו המשתכנים וישארו רק חורבות השלדים שהוקמו באתר.

נשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב

עפר וסלע בע"מ

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

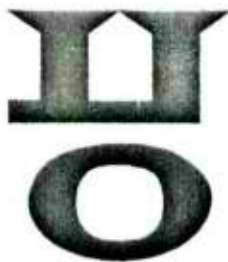
WASHINGTON, D. C.



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.



31.1.84

מס. 10506

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר דקל
משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב

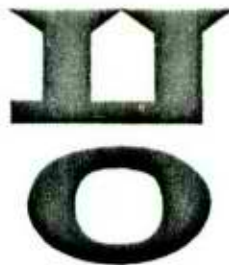
א.נ.

הנדון: בופים

בהמשך לשיחתנו מיום 27.1.84 במשרדך להלן חזרה על הדברים שהשמענו בפניך לאפשרות של פתרון הבעיה המעיקה כרגע על הישוב.

1. הצעתנו לפתרון ולאפשרות של המשך בניית הישוב כדלקמן:
 - א. אנו מוכנים לקבל על עצמנו את בניית הישוב כולו בתנאים הבאים:
 - (א) ההוצאות למערכות ראש שטח וזנב ישולמו ע"י הממשלה במלואן כנהוג בפרויקטים דומים באזור וכפי שנוהגים בישובים דומים ביו"ש.
 - (ב) מוסדות צבור כנ"ל לגבי המוסדות הנוגעים בדבר.
 - (ג) תנן מחצית ההוצאה של השתתפות בפתוח תשתית כללית בישוב לפי תנאי משרד השכון.
 - (ד) יתן מימון חלקי בשעורי משרד השכון לחברות משכנות באזור זה.
 - (ה) יוגדרו מראש היקפי הפתוח הכללי שיש לבצע ויתוקן החוזה בהתאם.
 - (ו) יוגדר מראש הסכום שיש לשלם עבור הקרקע.
 - (ז) תתן התחייבות לרשום משכנתא ע"י המנהל לבנק טפחות או בנק משכנתאות אחר כדי לאפשר קבלת אשראים וערבויות לפי חוק מכר.
 - (ח) יוסכם ע"י הדיירים להחרוז בכבישים העליונים כדי לצמצם בשלב זה את הוצאות הפתוח הכללי.
 - (ט) יובטחו תשלומי הדיירים (אלה שלאחר הכניסה לבתים) בצורה ממוסדת.
 - י. דחיית תשלום ע"י עפר וסלע בשעור של כ-מליון דולר אשר יוחזרו משלבי האכלוס הבאים.
 - יא. תתן המלצה לבנק מסחרי או בנק משכנתאות להלוואות לפרוייקט והבטחות המתאימים כדי לאפשר מימון שוטף של הפרוייקט.
 - יב. כל האמור יעוגן בהסכם ובכפיפות לסדורים נאותים עם "נופים".

2/...



- 2 -

2. עפר וסלע תעשה את כל המאמצים כדי להגדיל את כמות הדיירים ולפתח את הישוב למתכונת שמוכננה.
3. כפי שמסרנו, לדעתנו ישנם כרגע בין 160-170 דיירים רציניים מספר נוסף של דיירים בספק.
4. החסר לגמר הפרוייקט העכשוי כולל הפתוח, כרגע הנו כ-3,5 מליון דולר.
5. אנו רואים בפתרונות שהוצעו ע"י את כסוי החסר.

בכבוד רב

עפר וסלע בע"מ

התשלום



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פרוטוקול
ישיבת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום ב', י"ב באייר התשמ"ד - 14.5.84

נכחו: חברי הועדה - השרים: י. נאמן - יו"ר, מ. נסים,
מ. צפורי

נציג ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר,
י. כהן-אורגד, ד. לוי

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, ר. ויץ, ע. לוינסקי,
מ. ריבלין, א. כץ, א. תבין

מ. דקל	- סגן שר החקלאות לעניני התישבות
ת. גריזים	- המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח
ר. פרבר	- המנהל הכללי, משרד התיירות
ס. אלדור	- משרד הבינוי והשיכון
א. אריאל	- משרד המדע והפיתוח
מ. ארן	- משרד ראש-הממשלה
א. בבאי	- מינהל מקרקעי ישראל
ז. בן-יוסף	- הסוכנות היהודית
א. בראון	- משרד הבטחון
ד. ברקוסט	- משרד התיירות
י. דקל	- הסוכנות היהודית
ר. חקלאי	- משרד האוצר
ש. יהלום	- משרד החינוך והתרכות
ד. לב	- לשכת שר המדע והפיתוח
י. מרגלית	- משרד הבינוי והשיכון
י. נהרי	- מינהל מקרקעי ישראל

./אל"מ

בפרוטוקול זה 8 דפים.

- אל"מ ד. סתו - משרד הבטחון
- א. צור - לשכת סגן שר החקלאות
- א. שבות - לעניני התיישבות
- א. לישנסקי - משרד המדע והפיתוח
- א. לישנסקי - מזכיר הועדה

סדר היום :

- הת/47. הודעתו של ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית מיום ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84) :- התייחסויות מטעם היועץ המשפטי לממשלה ויו"ר ההנהלה של ההסתדרות הציונית העולמית
- הת/48. סף המדבר
- הת/49. הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית :- הוספת מינהל מקרקעי ישראל לרשימת הגופים המקצועיים המאשרים
- הת/50. קדומים :- פרויקט תיירות
- הת/51. מגדלים :- איזרוח מאחז
- הת/52. חכלילי (סינדס זיו) :- הקמת יישוב קהילתי
- הת/53. ביצוע החלטות הועדה להתיישבות :- הודעתו של ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית.
- הת/54. אתרים ליישובים במרחב המטרופוליטני של ירושלים - לגרעין "אדם" וגרעין "אביר יעקב".
- הת/55. הקצבות משרד המדע והפיתוח לחברות לפיתוח איזורי
- הת/56. יעריית ונריה :- הקמת יישובים חדשים
- הת/57. ב י ת " ר

הת/47.

הודעתו של ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית מיום ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84) - התייחסויות מטעם היועץ המשפטי לממשלה ויו"ר ההנהלה של ההסתדרות הציונית העולמית

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות מוסר את התייחסויותיהם של היועץ המשפטי לממשלה ושל יו"ר ההנהלה הציונית של ההסתדרות הציונית העולמית להודעתו בועדה של ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית מיום ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84).

בדיון משתתפים: השרים מ. צפורי וי. נאמן.

הודעתו של ראש המחלקה להתיישבות רשומה בפרוטוקול המילולי של ישיבת הועדה מיום ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84). (התייחסויותיהם לענין של היועץ המשפטי לממשלה ושל יו"ר ההנהלה הציונית העולמית נמצאים במזכירות הממשלה).

הת/48.

סף המדבר

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. נאמן, מ. צפורי, מ. נסים; וה"ה י. דקל, מ. דרובלס, א. בראון, מ. דקל וי. פרבר.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/35 של הועדה להתיישבות מיום ח' בניסן התשמ"ד (10.4.84) ובכפוף לסעיף ג'(3) בהחלטה הנ"ל: - לאשר הקמתו בתאום עם משרד המדע והפיתוח של "סף המדבר", מרכז שימש לחקר המדבר, לתירות וסירות מדברית.

מיקום המרכז בנ.צ.מ. 1913/1402, בבקעת יריחו - ממזרח לארמונות החשמונאים.

הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית:- הוספת
מינהל מקרקעי ישראל לרשימת הגופים המקצועיים
המאשרים

הת/49.

נציג מינהל מקרקעי ישראל פותח.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/40 של הועדה
להתיישבות מיום ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84):-
להוסיף את מינהל מקרקעי ישראל לרשימת הגופים
המקצועיים המאשרים הרחבה של יישוב - כמפורט בהחלטה
הנ"ל.

קדומים:- פרויקט תיירות

הת/50.

המנהל הכללי של משרד התיירות פותח.

בדיון משתתפים: השרים מ. צפורי, י. נאמן;
וה"ה א. בראון, מ. דרובלס, ר. פרכר, מ. דקל,
י. מרגלית ור. חקלאי.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/14 של
הועדה להתיישבות מיום כ"ז בשבט התשמ"ד (31.1.84):-
להמליץ בפני משרד התיירות לקדם את התכנית של
הפרויקט התיירותי בקדומים, לרבות הקמת בית מלון.

הנ"ל - בהתחשב גם בתכנית להקמת קרית המדע באריאל
מחד, ולפיתוח מכללת יהודה ושומרון בקדומים, מאידך.

הת/51.

מגדלים: - איזרוח מאחז

ראש החטיבה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל,
י. מרגלית ומ. דרובלס.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות, לאשר כדלקמן איזרוח מאחז מגדלים:-

א. מיקום היישוב: בנ.צ.מ. 1825/1665, 6 ק"מ
מערבית למעלה אפרים - סמוך לכביש חוצה שומרון.

ב. ייעוד: יישוב קהילתי.

ג. אוכלוסיה: היישוב מתוכנן ל- 100 משפחות;
בשלב א' ל- 40 משפחות.

ד. תעסוקה: באיזור התעשייה מעלה אפרים; שירותים
לתעשייה ביישוב.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית
שומרון.

הת/52.

חכלילי (סינדס זיו): - הקמת יישוב קהילתי

ראש החטיבה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; וה"ה י. דקל,
מ. דרובלס וד. סתו.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמתו של היישוב חכלילי (סינדיס-זיו):-

א. מיקום היישוב: בנ.צ.מ. 1575/1005 במצא מדרום-מערב לפרברי חברון, סמוך למאחז הקיים.

ב. ייעוד: יישוב קהילתי.

ג. אוכלוסיה: מתוכנן ל- 250 משפחות; בשלב א' ל- 40 משפחות.

ד. תעסוקה: תעשיה ושירותים ביישוב ובאיזור.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית דרום הר חברון ויקבל במסגרת זאת שירותים איזוריים.

ביצוע החלטות הועדה להתיישבות:- הודעתו של ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית.

הת/53.

ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית מוסר הודעה בעניין ביצוע החלטות הועדה להתיישבות על-ידי החטיבה להתיישבות - במסגרת המגבלות התקציביות הקיימות.

(פרטי ההודעה הנ"ל רשומים בפרוטוקול המילולי של ישיבת הועדה, מהיום).

אתרים ליישובים במרחב המטרופוליטני של ירושלים - לגרעין "אדם" וגרעין "אביר יעקב".

הת/54.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השרים מ. צפורי, י. נאמן; ה"ה י. מרגלית, א. בראון, מ. דרובלס, ר. חקלאי, מ. דקל והגב' ס. אלדור.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטות הועדה להתיישבות
מס. הת/27 מיום כ"ט באדר ב' התשמ"ד (2.4.84), מס.
הת/28 מיום ח' בניסן התשמ"ד (10.4.84) ומס. הת/45
מיום ט' בניסן התשמ"ד (11.4.84), לאשר כדלקמן,
במסגרת המרחב המטרופוליטני של ירושלים, הקמתם של
יישובים עירוניים באתרים ג'בע ועקב אשר בשלב
הביניים יהיו יישובים קהילתיים פתוחים:-

א. משרד הבינוי והשיכון יתכנן את האתרים הנ"ל
במסגרת תכנון מטרופוליטני כולל.

ב. במסגרת הנ"ל:-

(1 משרד הבינוי והשיכון יתכנן בדחיפות את אתר
עקב בשלב ראשון כיישוב קהילתי עבור גרעין
"אביר יעקב";

(2 החטיבה להתיישבות תפנה את המשאבים המיועדים
לגרעין "אדם" להקמת מוקד ראשון עבורו באתר
ג'בע.

הקצבות משרד המדע והפיתוח לחברות לפיתוח איזורי

הת/55.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ר. חקלאי
ות. גריזים.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/12 של הועדה
להתיישבות מיום י"ב בטבת התשמ"ד (18.12.83), הועדה
רושמת לפנייה את הודעתו כדלקמן של שר המדע והפיתוח
בענין הקצבות של משרדו לחברות לפיתוח איזורי, בסך
14,800,000 שקל:-

א. רמת הגולן - 4,8 מיליון שקל

ב. חבל עזה - 2,5 מיליון שקל

ג. שומרון בנימין ויהודה - 7,5 מיליון שקל.

יערית ונריה:- הקמת יישובים חדשים

הת/56.

שר התקשורת פותח.

בדיון משתתפים: השרים מ. צפורי, י. נאמן;
ה"ה מ. דקל, א. בראון, א. בבאי וי. נהרי.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על הודעתו של ממלא-מקום
יושב-ראש הועדה להתיישבות אשר סוכמה עם שר המשפטים
ופורטה בהחלטה מס. הת/37 מיום ט' בניסן התשמ"ד
(11.4.84) של הועדה: לאשר הקמתם ביוזמה פרטית של
היישובים יערית ונריה.

שר המשפטים הודיע כי יערער על ההחלטה הנ"ל -
לממשלה.

ב י ת " ר

הת/57.

נציגת משרד הבינוי והשיכון פותחת.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. נהרי,
א. בראון, מ. דקל והגב' ס. אלדור.

מ ח ל י ט י ם סגן שר החקלאות לענייני התיישבות
ידווח לוועדה להתיישבות בעניין בית"ר - לאחר שיפגש עם
כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות נציגי משרד הבינוי
והשיכון.

המשך הדיון נדחה.

ה י ש י ב ה נ ב ע ל ת



מזכירות הממשלה

הגישור

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

ישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום ד', ט' בניסן התשמ"ד - 11.4.84

נכחו: חבר הועדה - השר: י. נאמן - יו"ר

נציגי ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס, ר. ויץ, א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר,
י. כהן-אורגד, ד. לוי, מ. נסים
מ. צפורי (בחו"ל)

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, ע. לוינסקי,
מ. ריבלין, א. שפירא

מ. דקל	- סגן שר החקלאות לעניני התיישבות
ת. גריזים	- המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח
פ. אלבק	- משרד המשפטים
ס. אלדור	- משרד הבינוי והשיכון
י. אנג'ל	- הסוכנות היהודית
א. אריאל	- משרד המדע והפיתוח
א. בבאי	- מינהל מקרקעי ישראל
ז. בן-יוסף	- הסוכנות היהודית
א. בראון	- משרד הבטחון
י. מרגלית	- משרד הבינוי והשיכון
י. נהרי	- מינהל מקרקעי ישראל
אל"מ ד. סתו	- משרד הבטחון
א. פרחן	- משרד המדע והפיתוח
ח. צבן	- הקרן הקיימת לישראל
א. צור	- לשכת סגן שר החקלאות לעניני התיישבות

א. לישנסקי - מזכיר הועדה

./סדר היום

בפרוטוקול זה 7 דפים.

סדר היום :

- הת/37. היוזמה הפרטית בתחום ההתיישבות ביהודה, שומרון ועזה:- הודעת ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות לענין היישובים המוצעים יעריית ונריה
- הת/38. הודעתו של ראש מחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית
- הת/39. כוכב יאיר:- הרחבת היישוב
- הת/40. הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית
- הת/41. נטף:- תיאום המאמץ להשלמת תשתיות
- הת/42. חורבות יתיר:- מעקב
- הת/43. נילי ב':- מעקב
- הת/44. צומת ווסט:- מעקב
- הת/45. יישוב קהילתי פתוח במרחב המטרופוליטני של ירושלים לגרעין "אדם" וגרעין "אביר יעקב"
- הת/46. זיו (סינדס)

הת/37.

היוזמה הפרטית בתחום ההתיישבות ביהודה, שומרון ועזה:- הודעת ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות לענין היישובים המוצעים יעריה ונריה

ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות מוסר הודעה כדלקמן, מסוכמת עם שר המשפטים, הקשורה ביישובים המוצעים יעריה ונריה:-

"לממשלת ישראל יש ענין רב בקידום היוזמה הפרטית בתחום ההתיישבות ביהודה, שומרון ועזה. בהקשר זה - נעשה בימים אלה מאמץ מיוחד לסיים את הליכי בחינת ממצאי הקרקעות ליישובים המוצעים יעריה (נ.צ.מ.) (ונריה (נ.צ.מ.) ומקווים שיסתיימו בקרוב. ההצעות הבדוקות תובאנה לדיון בהקדם."

כדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל, י. מרגלית, א. בראון, י. נהרי, א. בבאי והגברות ס. אלדור ופ. אלבק.

נקודות הציון של היישובים הנ"ל יובאו לוועדה להתיישבות כאשר תובאנה ההצעות הבדוקות לדיון.

הת/38.

הודעתו של ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית

ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית, מר ר. ויץ מוסר הודעה.

כדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ר. ויץ, מ. דקל, א. בראון, מ. דרובלס והגב' פ. אלבק.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות מסכם.

הת/39.

כוכב יאיר: - הרחבת היישוב

סגן שר החקלאות לענייני התיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית ומ. דקל.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/54 של הועדה להתיישבות מיום י' בתמוז תשמ"א (12.7.81), לאשר הרחבה של היישוב בכוכב יאיר ב- 300 יחידות דיור נוספות, כאשר 100 יחידות יוקצו לאגודת יוצאי לח"י; 100 יחידות לאגודת כוכב יאיר ו- 100 יחידות יוצעו לציבור הרחב.

הת/40.

הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל, י. מרגלית, א. אריאל, א. בבאי והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם הרחבה בשטח רצוף של יישוב אשר הוקם או מוקם על-פי אישור הועדה להתיישבות אינה זקוקה להחלטה מיוחדת של הועדה, והיא מותנית באישורים המקצועיים של משרד המשפטים בכל הנוגע לבעלות על הקרקע, של משרדי הבינוי והשיכון, הבטחון והגורמים המיישבים של ההסתדרות הציונית העולמית בנושאים של בינוי (התיישבות, ושל מועצת התכנון העליונה).

הצעה להרחבה כאמור, השנויה במחלוקת - תובא לדיון בועדה.

הת/41.

נסף: - תיאום המאמץ להשלמת תשתיות

נציג משרד הבטחון פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל,
א. בראון, מ. דרובלס, י. מרגלית, ח. צבן
והגב' ס. אלדור.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטות הועדה להתיישבות
מס. הת/50 מיום י. בתמוז התשמ"א (12.7.81) ומס.
הת/68 מיום כ"ד בתמוז התשמ"א (26.7.81) - בהתייחס
למצב בנטף, להטיל על ד"ר חיים צבן, נציג הקרן
הקימת לישראל בועדה להתיישבות לתאם בין הגורמים
השונים הפועלים בשטח או בין אלה שיכולים לפעול שם,
את המאמץ להשלמת תשתיות.

ד"ר חיים צבן ידווח לוועדה פרטי ביצוע של החלטה זו.

הת/42.

חורבות יתיר: - מעקב

נציג הקרן הקימת לישראל פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל
וח. צבן.

המשך הדיון נדחה.

הת/43.

נילי ב': - מעקב

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ח. צבן, מ. דקל, י. מרגלית ומ. דרובלס.

מ ח ל י ט י ם
השרים לעניני בטחון, מיום ח' בשבט התשמ"א (13.1.81) והחלטה מס. הת/7 של הועדה להתיישבות מיום י"ג בשבט התשמ"א (18.1.81) - לבקש את משרד הבינוי והשיכון לשקול אפשרות ואמצעים לזרז את הכניסה של המתישבים לשטח נילי ב', אם על-ידי הקמת מוקד ואם בהגשת עזרה בהקמה - לקבוצת המתישבים הראשונה.

הת/44.

צומת ווסט: - מעקב

נציג משרד הבינוי והשיכון פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה א. בראון, י. מרגלית, מ. דקל ומ. דרובלס.

הת/45.

יישוב קהילתי פתוח במרחב המטרופוליטני של ירושלים לגרעין "אדם" וגרעין "אביר יעקב"

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית, ד. סתו, מ. דרובלס, א. אריאל, מ. דקל, א. בראון וח. צבן.

מ ח ל י ס י ם בהמשך להחלטה מס. הת/28 של הועדה
להתיישבות מיום ח' בניסן התשמ"ד (10.4.84) :-

א. משרד הבינוי והשיכון ייזום תכנון של יישוב בעל
אופי עירוני, כאשר בשלב ראשון יוקם בבנייה
מהירה יישוב קהילתי.

ב. היישוב יאוכלס על-ידי גרעיני "אביר - אדם".

ג. בעדיפות ראשונה יתוכנן היישוב בעקב - אולם אם
העלויות שם תהיינה גבוהות מדי, התכנון לגבי שני
הגרעינים הנ"ל יעבור במהירות לג'בע.

ד. משרד הבינוי והשיכון ידווח בעניין ביצוע החלטה
זו, באחת הישיבות הקרובות של הועדה להתיישבות.

זיו (סינדס)

הת/46.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית,
מ. דרובלס, ח. צבן, א. בראון, א. אריאל, ד. סתו
והגב' פ. אלבק.

המשך הדיון נדחה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ש מ ר

~~פרוטוקול~~

~~ישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית~~

~~יום ג', ח' בניסן התשמ"ד - 10.4.84~~

נכחו: חבר הועדה - השר: י. נאמן - יו"ר

נציגי ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס, ר. ויץ, א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר,
י. כהן-אורגד, ד. לוי, מ. נסים
מ. צפורי (בחו"ל)

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, ע. לוינסקי,
מ. ריבלין, א. שפירא

מ. דקל	- סגן שר החקלאות לעניני
	התיישבות
פ. אלבק	- משרד המשפטים
ס. אلدור	- משרד הבינוי והשיכון
י. אנג'ל	- הסוכנות היהודית
א. אריאל	- משרד המדע והפיתוח
ז. בן-יוסף	- הסוכנות היהודית
א. בראון	- משרד הבטחון
נ. ברוך	- משרד ראש-הממשלה
י. גלעד	- מועצת מעלה אפרים
ע. וייס	- משרד האוצר
ר. חקלאי	- משרד האוצר
י. ליברטובסקי	- משרד המדע והפיתוח
מ. ליפקה	- מינהל מקרקעי ישראל
י. מרגלית	- משרד הבינוי והשיכון
י. נדיבי	- מועצת בקעת הירדן
י. נהרי	- מינהל מקרקעי ישראל

./אל"מ

בפרוטוקול זה 11 דפים

אל"מ ד. סתו	- משרד הבטחון
א. עטיה	- משרד התעשיה והמסחר
ש. פוהורילס	- יו"ר הועדה לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה
א. כרחן	- משרד המדע והפיתוח
ח. צבן	- הקרן הקיימת לישראל
מ. קוסטרינסקי	- הסוכנות היהודית
א. שבות	- משרד המדע והפיתוח

א. ליסנסקי - מזכיר הועדה

סדר היום :

- | | |
|--------|---|
| הת/28. | יישוב קהילתי פתוח במרחב המטרופוליטני של ירושלים |
| הת/29. | עומרים - מערב:- יישוב קהילתי חילוני |
| הת/30. | חירבת זנוח (זנוטה):- יישוב קהילתי חילוני |
| הת/31. | ניסנית:- יישוב קהילתי |
| הת/32. | ביר מלגה:- האחזות נח"ל |
| הת/33. | עזוז:- מצפה לחוות צאן |
| הת/34. | עירית:- איזרוח מאחז |
| הת/35. | הועדה לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה:- דו"ח ביניים
הרחבת סעיף ב' בהחלטה מס. הת/14 של הועדה להתיישבות
מיום כ"ז בשבט התשמ"ד (31.1.84) |
| הת/36. | הרחבת יישובים בגליל:- אשחר ומורשת |

הת/28.

ישוב קהילתי פתוח במרחב המטרופוליטני של ירושלים

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס, י. מרגלית, ד. סתו, ר. ויץ והגברות ס. אלדור ופ. אלבק.

מחליטים בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות ובהמשך להחלטה מס. הת/27 של הועדה להתיישבות מיום כ"ט באדר ב' התשמ"ד (2.4.84), לאשר במסגרת המרחב המטרופוליטני של ירושלים, הקמתו של יישוב - אשר בשלב הביניים יהיה יישוב קהילתי פתוח ובעתיד חלק משכונה עירונית:-

א. מיקום היישוב: בנ.צ.מ. 177/140, ליד הכפר ג'בע.

ב. אוכלוסיה: היישוב יתוכנן בשלב א' ל- 30 יחידות דיור.

ג. תעסוקה: תעשייה ושירותים ביישוב ובירושלים.

ד. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית מטה בנימין ויקבל ממנה שירותים מוניציפליים.

ה. משרד הבינוי והשיכון יבדוק עד לשיבה הקרובה של הועדה להתיישבות את ענין שילובו של גרעין "אביר יעקב" במסגרת הנ"ל או לחילופין:- את שילובם של "גרעין אדם" וגרעין "אביר יעקב" ביישוב הנ"ל באיזור כפר יעקב.

הת/29.

עומרים - מערב:- יישוב קהילתי חילוני

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. נהרי, מ. דרובלס והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ס בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות לאשר כדלקמן, הקמתו של עומרים-מערב - יישוב קהילתי חילוני:-

- א. מיקום היישוב: בנ.צ. 1445/0875, ממערב לטנא.
- ב. אוכלוסיה: היישוב מתוכנן ל- 250 יחידות דיור כאשר בשלב הראשון ייבנו 30 יחידות דיור.
- ג. תעסוקה: שירותים ותעשיה ביישוב.
- ד. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית דרום הר חברון ויקבל ממנה שירותים מוניציפליים.
- ה. 1) החטיבה להתיישבות תבדוק עם כפר גלעדי את הסדרת ענין המחצבה - גם אקולוגית וגם תעסוקתית;
- 2) האישור הנ"ל מותנה בביצוע חיובי של סעיף קטן (1) לעיל.

חירבת זנוח (זנוטה):- יישוב קהילתי חילוני

הת/30.

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. באמן; ה"ה י. מרגלית, מ. דרובלס וד. סתו.

מ ח ל י ט י ס בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות לאשר כדלקמן, הקמתו של יישוב קהילתי חילוני בחירבת זנוח (זנוטה):-

- א. מיקום היישוב: בנ.צ. 0865/1495, כ- 4 ק"מ מזרחית לטנא וכ- 2 ק"מ מצפון מערב ליער יתיר.
- ב. אוכלוסיה: יתוכנן בשלב ראשון ל- 30 יחידות דיור ובשלב הסופי ל- 250 יחידות דיור.
- ג. תעסוקה:- שירותים ותעשיה ביישוב.
- ד. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית דרום הר חברון ויקבל ממנה שירותים מוניציפליים.

הת/31.

ניסנית:- יישוב קהילתי

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית,
ד. סתו ומ. דרובלס.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות מודיע כי הקמתו של
היישוב ניסנית אושרה בהחלטה מס. הת/19 של הועדה
להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית מיום כ"ז בשבט התשמ"ד (31.1.84).

הת/32.

ביר מלגה:- האחזות נח"ל

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ח. צבן, ד. סתו
ומ. דרובלס.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמתה של האחזות נח"ל בביר-
מלגה:-

א. המיקום המדויק של האחזות יתואם עם מערכת
הבטחון - והודעה על כך תמסר בהקדם לוועדה
להתיישבות.

ב. בעתיד - תאוזרח האחזות ותיהפך למושב עובדים,
שיהיה שייך למועצה האיזורית רמת הנגב.

הת/33.

עזוז: - מצפה לחוות צאן

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ד. סתו ומ. דרובלס.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמת מצפה לחוות צאן בשם עזוז:-

א. המיקום המדויק של המצפה יתואם עם מערכת הבטחון - והודעה על כך תימסר בהקדם לועדה להתיישבות.

ב. אוכלוסיה: המצפה יתוכנן בשלב ראשון ל- 5 משפחות והמשך התפתחותו של היישוב ייקבע בעתיד.

ג. מערכת איזורית:- היישוב ישתייך למועצה האיזורית רמת הנגב ויקבל ממנה שירותים מוניציפליים.

הת/34.

עירית: - איזור מרחב

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן איזור מרחב עירית:-

א. ייעוד: יישוב קהילתי.

ב. מיקום: היישוב יוקם בנ.צ.מ. 182/194, 3 ק"מ מצפון-מערב לחובס.

ג. אוכלוסיה: היישוב מתוכנן ל- 250 משפחות. בשלב ראשון תאוכלסנה 30 משפחות.

ד. תעסוקה: שירותים ותעשיה ביישוב.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית שומרון.

הת/35.

הועדה לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה:- דו"ח ביניים
הרחבת סעיף ב' בהחלטה מס. הת/14 של הועדה להתיישבות
מיום כ"ז בשבט התשמ"ד (31.1.84)

יו"ר הועדה לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ר. ויץ,
ש. פוהורילס, י. ליברטובסקי, א. שבות, מ. דרובלס,
א. בראון, י. גלעד, ע. וייס, י. נדיבי, ח. צבן,
ד. סתו, נ. ברוך והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ס :

א. הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות
הציונית העולמית מביעה את מלוא הערכתה, ומודה
לפרופ' שמואל פוהורילס ולחברי הועדה לפיתוח
בקעת הירדן ואיכלוסה (להלן - הועדה), בכל הנוגע
לדו"ח הביניים שהגישו לראש-הממשלה בענין פיתוח
בקעת הירדן.

ב. לאמץ כדלקמן, את מסקנות דו"ח הביניים של הועדה,
ולהמליץ בפני הגורמים המיישבים ומשרד האוצר -
לענין החובות הרובצים על היישובים והמתיישבים
בבקעת הירדן - לבצע קונסולידציה של חובות כדי
לאפשר המשך לתנופת הפיתוח באיזור:-

1) אסטרטגית הפיתוח:-

(א) איכלוסה של בקעת הירדן מותנה בפיתוח רב
ענפי של האזור כאשר, במקביל למגזר
החקלאות אשר יהווה את המגזר הכלכלי
המרכזי, יפותחו ענפי כלכלה אחרים, כגון
תעשיה, תיירות ושירותים;

(ב) פיתוח בקעת הירדן - יהיה צמוד במשך
תקופה ארוכה להכוונה ומעורבות ממלכתית
אשר בלעדיה אין סיכוי לקידום האזור;
לצורך פיתוח זה יש להעניק את העדיפות
הגבוהה ביותר לבקעת הירדן במסגרת
הסיווג הממלכתי של אזורי פיתוח;

(2) תכנית פיתוח מיגזרית:-חקלאות:-

(ג) הגדלת מכסת הקרקע ב- 5 דונם ליחידה, בכדי להגיע ל- 30 ד' נטו לעיבוד;

(ד) הבטחת מלוא מיכסות הייצור לגידולי ייצוא עבור הבקעה (ירקות, מטעים, פרחים);

(ה) הקמת מו"פ של הבקעה, שיכלול גם חקר שווקים וחקר בעיות תובלה עד ליעדי היצוא;

(ו) הכנסת ענפי בעלי-חיים: רפת, לול, צאן ומדגה. לתקופה של 3 השנים הקרובות יוקצו 20 מיליון ליטר חלב, 3,000 טון בשר הודו.

(ז) הקמת קרן לעידוד היצוא החקלאי באיכות גבוהה.

ת ע ש י ה :-

(ח) העברת מפעל ממלכתי מוביל למעלה אפרים, שסביבו יקומו מפעלים ובתי מלאכה נלווים;

(ט) פתוח אזור תעשיה במעלה אפרים;

(י) הקמת מבנים להשכרה, בהיקף של 2.5 דונם, כולל מיזוג אויר, שיעמדו מוכנים לקליטת מפעלים.

ת י ר ו ת :-

(יא) פיתוח אתרי חוף, מרפא ונופש בצפון ים המלח;

(יב) פיתוח אתרי ארכיאולוגיה בסביבות העיר יריחו;

(יג) פיתוח 2 מסופים על גשרי הירדן;

(יד) פיתוח שירותי דרך בצומת אלמוג, צומת מחולה ואזור מעלה אפרים.

(3) תשתית פיזית:-

כבישים

(טו) סלילת תוואי חדש (כביש 507) בקטע בין מעלה אפרים והבקעה;

(טז) שיפור כביש הבקעה (כביש 90);

(יז) השלמת כביש אלון.

שיכון ומבני ציבור:-

(יח) יצירת מלאי של 150 דירות להשכרה במעלה אפרים, בנוסף לבניית 100 דירות מגורים מדי שנה;

(יט) שמירה על עודף של 10 יחידות דיור ביישובים החקלאיים, עד ל- 70 יחידות דיור;

(כ) מימון בריכות שחיה בכל ישוב בבקעת הירדן, בגלל האקלים הקשה באזור.

(4) תשתית ארגונית ומוסדית:-

(כא) יש להקים מינהל ביצוע אזורי של משרדי הממשלה במעלה אפרים, ראש המינהל ימונה על-ידי ראש-הממשלה. תפקידו יהיה לפקח על ביצוע המלצות הדו"ח ועל הפעילות השוטפת של המשרדים;

(כב) יש לאחד את שתי המועצות האזוריות מגילות ובקעת הירדן;

(כג) יש להקים חברת פיתוח אזורית משותפת למועצות הפועלות בשטח, שתעסוק בפיתוח בתחומי חקלאות, תעשייה ותיירות.

(5) מימון וניהול פיננסי:-

(כד) המרת החוב הכספי לחוב צמוד לזמן ארוך ב- 1% ריבית;

(כה) העברת כל החוב לבנק כך שארגוני הקניות יעסקו רק בקניה ומכירה ולא באשראי;

(כו) פרעון חובות של מתיישבים עוזבים.

(6) חברה וקליטה:-

(כז) הגדלת התקן ותקציב המועצה על-מנת שהמועצה תתן ליווי חברתי ליישובים וליווי סוציאלי למשפחות.

(7) תוספת תקציב:-

(כח) ביצוע התכנית לטווח קצר ובינוני מחייב תוספת תקציב של 14 מיליון דולר לשנת 1983, וסה"כ התקציב הדרוש לביצוע התכנית בשנים 1983-1985 הוא 165 מיליון דולר, כולל 29 מיליון דולר המאושרים לשנת 1983.

ג. בזיקה לב"ל ובהמשך להחלטה מס. הת/14ב' של הועדה להתיישבות מיום כ"ז בשבט התשמ"ד (31.1.84):-

(1) כדי לממש בהקדם האפשרי את ההחלטה הנ"ל, להמליץ כי יוסדר נושא הקצאת הקרקע בצורת הסכמי הרשאה לתכנון ופיתוח עם היזמים:-

- חטיבת ההתיישבות - היישובים
- חברת לידו יהודה
- חברת קליה אחזקות
- חברת אפריקה - ישראל

(2) מפעלי הנופש של יישובי האיזור יתרכזו בנופש עממי (עד 3 כוכבים) והיזמים הפרטיים יתרכזו בנופש ברמה גבוהה (מלונאות - למעלה מ- 3 כוכבים).

(3) היזמים יתחייבו בהסכמים:-

(א) לפתח את החוף והמתקנים לשהות יום בשלב ראשון, ומתקני אכסון בשלב שני;

(ב) להעסיק ולשתף במתקני הנופש על כל שלביהם, את תושבי האיזור בלבד (יישובים של המועצות האיזוריות מגילות, בקעת הירדן, מטה בנימין והמועצה המקומית מעלה אפרים).

(דו"ח הביניים של הועדה לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה - שמור במזכירות הממשלה).

הרחבת יישובים בגליל: - אשחר ומורשת

הת/36.

ראש המחלקה להתיישובות בסוכנות היהודית פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס,
ר. ויץ והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם להרחיב את היישובים אשחר ומורשת
בגליל - כפוף לבדיקת הנושא הקרקעי על-ידי פרקליטות
מחוז חיפה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



מזכירות הממשלה

ש מ ר

התעבורה

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום ג', ח' בניסן התשמ"ד - 10.4.84
(בשעה 15.30, במזכירות הממשלה)

א. דו"ח הוועדה הממלכתית לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה
בראשות פרופ' שמואל פוהוריליס

ב. ש ו נ ו ת .

מדינת ישראל

משרד האוצר

אגף התקציבים
ירושלים

הרשמה	לגבי	תאריך
28-07-1983		
מס'	מס'	

מאריך: ט' באב ה'תשמ"ג
19 ביולי 1983

מספר: 205

לכבוד
המנהל הכלכלי
משרד האוצר

תנועה ב רון ומילדות לדו"ח הביניים - נועם הבקעה

1

1. משרד האוצר הכיר בחשיבות ההתייחסות היהודית בבקעת הירדן. פיתוח הנקמה
זיכרון הארץ מלחמת מרדכי ומשורת על ידי כל הגופים, המוסדות
והחברות.

מאז החשק והקצוות התקציביים הצפויים יחייבו הקצאת מידת החשיבות
המחוגרת סדרי העדיפות בתקציבי המשרדים היעודיים.

2

2. הרחלת ליצור מערכת מדיניות לזר הבקעה מעבר למערכת המדיניות הנהוגה
כיום, מתקווה לזר זמן קצר ע"י השגת הטבות זהות לזורים אחרים.

3. יצירת עדיפות לזר הבקעה על פני זורים אחרים העושה במסגרת זאת יצירת
פיתוח חדשה המבוססת על העדנה מדורגת לאזורים על פי ריחוקה ממוקד הוצאה.

4

4. עד הוצאת חוקר בהפנית נפעלים למעלה אפרים ופנה לשם הסתייגות בנושא זה.

5

5. מעלה יצרים נהנית מהנאי סיוע ברמה הגבוהה ביותר כן קיים סיוע יחיד
למדינות ונתינת הכוונות במקום.

6

6. קצת הנהיה הנכסחי של 50 יחידות דיוור בישובים המועדפים כמו יחידות דיוור
במחלקה יצרים יזנה על הצרכים, במידה ויסתמנו רישה זיכרון וקצת יוצר
יוגדל קצת הכניה בזר.

הערה

1. פיתוח פרויקט חנוך ונחש באיון ים המלח נמצא בבדיקת וטרה בין הפרויקט, הבדיקה את מיקום הפרויקט וכדאיותו לאור פיתוח עין כוקה, שיר חבר, חלפת הימים וכד.
2. פיתוח חרי חייכות נוספים בהתאם לסדרי העדיפויות של משרד החייכות. הידד הוצר ימליץ על מתן עדיפויות לפרויקטים באזור ים המלח במסגרת הקציבי משרד החייכות.

תל ות

טות ביינים

9. הקציב מכחות יצור כחלב, הודים, צאן ומדגה יעשו במסגרת המכסות לכלל המשל על ידי משרד החקלאות. במידה ויוחלט על הגדלת מכסות במשק יתן משרד היוצר את ידו להעברת עיקר התוספת להתישבות חדשה והבקעה בכלל זה.
10. מכסות יצור ינחנו בהתאם ליכולת השוק של התוצרת החקלאית כחז"ל כחזיר סביר ועשוי סדרי העדיפויות של משרד החקלאות.
11. הקצר פיתוח משק המים יעשה בהתאם לקצב ההתישבות ובהתחשב ברזרבות המים הגדולות הכלתי מנוצלות כיום.
12. הכנסת המטרה שנקבעה סכום של 695 אלף שקל (במחירי ינואר 83) גבוהה מדי בווקר בסעיפי ההשואה למשפחה טירונית : תוספת מיסוי לועד מקומי, תוספות בגין הוצאות מיוחדות לבקעה, גילום מס הכנסה.

עיות דור

13. על מנת למצות את התנאים היחודיים לבקעה - כסוגי גידולים, מועדי שיווק - יכונות. יש להצוות את משיבי המחקר הקיימים למטרה חשובה זו.
14. הינית השאיבים למחקר פיתוח והדרכה חקלאית יעשו במסגרת מינהל המחקר החקלאי שרות ההדרכה ומשרד המדע והפיתוח.
15. השינויים המסתמנים הכיווני פיתוח החקלאות בבקעה בעתיד מחייבים בדיקה כוללת של טיפוס המשק הממוכננים ולא תיכנון טיפוס משק דק על בסיס הגידולים, הכמיות והמחירים הקיימים כיום.

ב ב ר כ ה,

ד"ר ה. ציפורה

ס/הממונה על ההקציבים

העתק : שר האוצר
הממונה על ההקציבים
עופר וייס

ועדה ממלכתית לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה

דו"ח ביניים

מוגש למר מנחם בגין, ראש הממשלה

תל-אביב, אב תשמ"ג, יולי 1983

ג' באב תשמ"ג

13 ביולי 1983

לכבוד

מר מנחם בגין, ראש הממשלה

י ר ו ש ל י ם

אדוני ראש הממשלה,

הנני מתכבד בזאת להגיש לכבוד דו"ח ביניים בנושא פ י ת ר ח ב ק ע ת
ה י ר ד ן ו א י כ ל ו ס ה, אשר נערך במסגרת הועדה הממלכתית שמונתה
על-ידי ראש הממשלה ביום כ"ט בכסלו התשמ"ג (15 בדצמבר 1982). דו"ח ביניים זה
מתייחס לתקופה של 3 השנים הקרובות. הדו"ח הסופי, אשר יהווה מסגרת לפיתוח מלא
עד סוף המאה ומעבר לה, יוגש תוך מספר חודשים.

בכבוד רב,

פרופ' שמואל פוהורילס

י ר ו ם ה ו ע ד ה

תוכן הענינים

עמוד

מכתב מינורי של ראש הממשלה

1		1.	הקדמה
2		2.	סיכום והמלצות
4		3.	ה ר ק ע
5		4.	גישות יסוד לפיתוח האזור
6		5.	יעדי פיתוח
7		6.	תכנית מגזרית
7		א.	חקלאות
12		ב.	תעשיה
13		ג.	תיירות
14		7.	פיתוח התשתית
14		א.	התשתית הפיזית
15		ב.	דיר ושיכון
16		ג.	תשתית ארגונית ומוסדית
17		ד.	תשתית מינהלית
18		ה.	תשתית חברתית
19		ו.	מסגרת תקציבית

ר א ש ה מ מ ש ל ה

ירושלים, כ"ט בכסלו התשמ"ג

15 בדצמבר 1982

אל: מר ש. ארליך, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות.
מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
מר י. ארידור, שר האוצר.
מר ג. פת, שר התעשייה והמסחר.
פרופ' י. נאמן, שר המדע והפיתוח.
מר א. אוזן, שר העבודה, הרווחה והקליטה.
מר א. שריר, שר התיירות.
מר מ. דרובלס, יו"ר המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית.

א.נ.,

בדיון שקיימתי עם מספר חברי ממשלה, הוחלט להקים ועדה בין-משרדית, אשר תכין תכנית-אב לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה. הועדה תורכב מנציגי המשרדים, המוזכרים לעיל.

הריני מבקש כי תמנה בהקדם את נציג משרדך לוועדה ותודיע על כך לסגן ראש הממשלה ושר החקלאות.

את הועדה ירכז פרופ' ש. פוהורילס, ראש מינהל התכנון החקלאי במשרד החקלאות.

ב ב ר כ ה,

מ. בגין

1. ה ק ד מ ה

בעקבות יוזמתו של מר שמחה ארליך ז"ל, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות, התקיים דיון אצל ראש הממשלה ב-29 לנובמבר 1982, בואשתתפותם של חברים הנוגעים בדבר וראש המחלקה להתיישבות. בסיכום הישיבה החליט מר מנחם בגין, ראש הממשלה, להקים ועדה בינמשרדית בראשותו של פרופ' שמואל פוהורילס, אשר נתבקשה להכין תכנית-אב לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה.

בעקבות מינוי ראש הממשלה הוקמה ועדת היגוי בהרכב הבא:

פרופ' שמואל פוהורילס - ראש השרות לתכנון ופיתוח החקלאות וההתיישבות/יו"ר הועדה.

מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית - משרד השיכון.

מר יעקב פרידמן - נציג החטיבה להתיישבות, ההסתדרות הציונית.

מר הרברט צ'אופן - נציג משרד האוצר.

מר ישראל לברטובסקי - נציג משרד המדע והפיתוח.

מר גרשון שמיר - נציג משרד התיירות.

מר אליהו עטיה - נציג משרד המסחר והתעשייה.

מר זוהר גינדל - נציג משרד העבודה, הרווחה והקליטה.

הועדה החליטה, בישיבתה הראשונה, להקים צוותי תכנון מיוחדים לחקלאות, תעשייה, תיירות, תשתית, בינוי ושכון, חברה וקליטה, ארגון וניהול. הצוותים נעזרו גם במומחים בתחומים שונים. רשימת חברי הצוותים והמומחים מצורפת בנפרד.

המלצות הועדה המוצגות להלן מהוות דו"ח ביניים.

הדו"ח מתמקד בפעולות הנדרשות בטווח שנתי ותלת-שנתי וזאת מתוך כוונה להביא בהקדם לשיפור המצב בבקעת הירדן.

הדו"ח המוגש בזאת כולל את הנשאים הבאים:

1. גישות יסוד לפיתוח בקעת הירדן על מגוון שיקוליה הלאומיים, הכלכליים וההתיישבותיים;

2. הצעות ביניים אופרטיביות לטווח קצר ובינוני בתחום פיתוח כלכלי:
ח ק ל א ו ת, ת ע ש י ה ו ת י י ר ו ת;

3. קידום תשתית פיזית, חברתית ומוסדית כגון מים, חשמל, כבישים, שיכון, מוסדות חברה, קליטה, ארגון וניהול;

4. המלצות לביצוע מידי, על משמעותן המוסדית, הארגונית והתקציבית.

תודתנו נתונה לנציגי המתיישבים, משרדי הממשלה, התנועות המישובות והחוקרים שעזרו לוועדה בהכנת החומר.

הדו"ח הסופי אשר יוגש בתום עבודת הועדה יכלול את כל המרכיבים של תכנית-אב לפיתוח הבקעה עד שנת 2000.

סיכום והמלצות

2.

א. אסטרטגית הפיתוח

1. איכלוסה של בקעת הירדן מותנה בפיתוח רב ענפי של האזור כאשר, במקביל למגזר החקלאות אשר יהווה את מגזר הכלכלי המרכזי, יפותחו ענפי כלכלה אחרים כגון תעשיה, תיירות ושרותים;
2. פיתוח בקעת הירדן - יהיה צמוד במשך תקופה ארוכה להכוונה ומעורבות ממלכתית אשר בלעדיה אין סיכוי לקידום האזור; לצורך פיתוח זה יש להעניק את העדיפות הגבוהה ביותר לבקעת הירדן במסגרת הסיווג הממלכתי של אזורי פיתוח.

ב. תכנית פיתוח מיגזרית

ח ק ל א ו ת

3. הגדלת מיכסת הקרקע ב-5 דונם ליחידה, בכדי להגיע ל-30 ד' נטו לעיבוד.
4. הבטחת מלוא מיכסות הייצור לגידולי יצוא עבור הבקעה (ירקות, מטעים, פרחים).
5. הקמת מו"פ של הבקעה, שיכלול גם חקר שווקים וחקר בעיות תובלה עד ליעדי היצוא.
6. הכנסת ענפי בעלי-חיים: רפת, לול, צאן ומדגה, לתקופה של 3 השנים הקרובות יוקצו 20 מיליון ל"ט חלב, 3,000 טון בשר הודו.
7. הקמת קרן לעדוד היצוא החקלאי באיכות גבוהה.

ת ע ש י ה

8. העברת מפעל ממלכתי מוביל למעלה אפרים, שסביבו יקומו מפעלים ובתי מלאכה נלווים.
9. פתוח אזור תעשיה במעלה אפרים.
10. הקמת מיבנים להשכרה, בהיקף של 2.5 דונם, כולל מיזוג אויר, שיעמדו מוכנים לקליטת מפעלים.

ת י ר ו ת

11. פיתוח אתרי חוף, מרפא ונופש בצפון ים המלח.
12. פיתוח אתרי ארכיאולוגיה בסביבות העיר יריחו.
13. פיתוח 2 מסופים על גשרי הירדן.
14. פיתוח שירותי דרך בצומת אלמוג, צומת מחולה ואזור מעלה אפרים.

ג. תשתית פיזית

כ ב י ש י ם

15. סלילת תואי חדש (כביש 507) בקטע בין מעלה אפרים והבקעה.

16. שיפור כביש הבקעה (כביש 90).

17. השלמת כביש אלון.

שיכון ומבני ציבור

18. יצירת מלאי של 150 דירות להשכרה במעלה אפרים, בנוסף לבנית 100 דירות מגורים מדי שנה.

19. שמירה על עודף של 10 יחידות דירור בישובים החקלאיים, עד ל-70 יחידות דירור.

20. מימון בריכות שחיה בכל ישוב בבקעת הירדן, בגלל האקלים הקשה באזור.

ד. תשתית ארגונית ומוסדית

21. יש להקים מינהל ביצוע אזורי של משרדי הממשלה במעלה אפרים, ראש המינהל ימונה ע"י ראש הממשלה. תפקידו יהיה לפקח על ביצוע המלצות הד"ח ועל הפעילות השוטפת של המשרדים.

— 22. יש לאחד את שתי המועצות האזוריות מגילות ובקעת הירדן.

— 23. יש להקים חברת פיתוח אזורית משותפת למועצות הפועלות בשטח, שתעסוק בפיתוח בתחומי חקלאות, תעשייה ותיירות.

ה. מימון וניהול פיננסי

24. המרת החוב הכספי לחוב צמוד לזמן ארוך ב-~~10~~ ריבית.

25. העברת כל החוב לבנק כך שארגוני הקניות יעסקו רק בקניה ומכירה ולא באשראי.

— 26. פרעון חובות של מתישבים ערזבים.

ו. חברה וקליטה

27. הגדלת התקן ותקציב המועצה על-מנת שהמועצה תיתן לרוי חברתי לישובים ולרוי סוציאלי למשפחות.

ז. תוספת תקציב

28. ביצוע התכנית לטווח קצר ובינוני מחייב תוספת תקציב של 14 מיליון דולר לשנת 1983, וס"ה התקציב הדרוש לבצוע התכנית בשנים 1983-1985 הוא 165 מיליון דולר, כולל 29 מיליון דולר המאושרים לשנת 1983.

3. ה ר ק ע

לאזור בקעת הירדן חשיבות לאומית וגיאופוליטית ממדרגה ראשונה. האזור משתרע על שטח של כ-1,300 ק"מ² מבקעת בית-שאן בצפון עד ים המלח בדרום, והמורדות המזרחיים של הרי השומרון במערב. לבקעה שני תת-איוזורים אקולוגיים עיקריים: תת-איוזור הבקעה התחתון וצפון ים המלח, ותת-איוזור המורדות.

מאז שנת 1967 הוקמו באיוזור 21 ישובים (14 מושבים, 6 קיבוצים וכן מושב שיתופי אחד), 2 האחזריות נח"ל, 2 מאחזים ועיר פיתוח מעלה-אפרים. כן אושרו להקמה 7 ישובים חקלאיים נוספים, מרביתם בצפון הבקעה; וזאת, על-מנת ליצור רצף החישובות יהודית.

האוכלוסיה הכפרית היהודית בבקעת הירדן מונה כיום כ-2,500 נפש (כ-630 משפחות). בנוסף לכך קיימת החישובות עירונית של כ-220 משפחות במעלה-אפרים.

האוכלוסיה הערבית באזור הבקעה גרה ב-7 כפרים ובעיר יריחו ומונה כ-22 אלף נפש.

מבחינה כלכלית מתבסס האזור כיום על חקלאות בלבד. יצוין כי בקעת הירדן הוא אזור אקולוגי חדש בחקלאות הישראלית, אשר טרם נחקר ביסודיות מבחינת הפוטנציאל החקלאי שלו והאפשרויות להבטיח הכנסה נאותה למתישבים היהודים.

כיום מעבדים הישובים היהודיים כ-29 אלף דונם קרקע, מזה כ-27 אלף דונם בשלחין. הפוטנציאל הקרקעי מאפשר להוסיף להתישבות עוד 56 אלף דונם באיכויות קרקע שונות, כולל שטחי גאון הירדן וככר הירדן. יצוין כי החקלאות הערבית באזור מעבדת כ-50 אלף דונם, מזה כ-37 אלף דונם בחשקיה.

אחת הבעיות המרכזיות של בקעת הירדן היא בעית המים, המהווה תנאי בסיסי לפיתוח החקלאות. קיימת אפשרות לספק את הביקוש המתוכנן כמעט במלוא היקפו, בתנאי שתבצע השקעה משלימה בחשתית המים.

חקלאות הבקעה מבוססת על גידולי יצוא, בעיקר ירקות חורף, ענבים ותמרים.

הבעיות שהתעוררו בתחום מגוון הגידולים החקלאיים, ובעיקר הקשיים בייצוא ענף הירקות, גרמו למצב כלכלי קשה במרבית ישובי הבקעה ולחוסר משיכה להתישבות נוספת. כתוצאה מפגיעה בייצוא החקלאי והעדר פיתוח אלטרנטיבי נוצר ק פ א ו ן מוחלט בהתישבות, המסכן את מעמדה של הבקעה כאזור בעל עדיפות פיתוח לאומית.

4. גישות יסוד לפיתוח האזור

- א. אם כי הוטל על הועדה להכין תכנית-אב לפיתוח האזור - אשר משמעותה תכנון פרספקטיבי עד סוף המאה - הרי שהועדה הגיעה למסקנה כי המציאות באזור מחייבת פתרון בטווח-קצר, תוך-כדי התהליך של הכנת התכנית לטווח-ארוך.
- ב. לבקעת הירדן, שהיא אזור מן הקשים לפיתוח בישראל ובעולם, אין דינמיקה עצמית למשיכת משאבים ואנשים. מכאן, שנדרשת הכרונה יזומה, אכסוגנית לאזור. במיוחד מתיחסת מסקנה זו לפעילות כלכלית בחקלאות, תעשייה ותיירות. מבין הענפים האלה יש לחקלאות יתרונות אקולוגיים (במקביל לחסרונות אקולוגיים), אשר טרם אובחנו סופית, אך יוצרים פוטנציאל להפיכת מיגזר זה לענף מרכזי בבקעה, המסוגל לשאת את עצמו מבחינה כלכלית - לאחר תקופת הסתגלות.
- ג. אין ספק כי גם החקלאות המפותחת בבקעת הירדן אינה מסוגלת לפתור את בעיית האיכלוס של האזור, שהיא היעד המרכזי של הפיתוח; ובמקרה הטוב ביותר היא יכולה ליצור בסיס לאוכלוסיה של 10-11 אלף נפש בסוף המאה. מכאן, שאיכלוס האזור מותנה בפיתוח ענפים נוספים כגון תעשייה ותיירות, אשר בלעדיהן ישארו חלקים גדולים של האזור בלתי מאוכלסים, והדבר ימנע פיתוח שרותים ותשתית גם לאוכלוסיה החקלאית.
- ד. הריחוק הגיאוגרפי, העדר משאבים טבעיים ותנאי אקלים קשים ביותר - וכן הפיתוח המואץ של יהודה ושומרון - יוצרים מצב נחות של בקעת הירדן לגבי התעשייה. כל זה מחייב להתייחס אל הבקעה כאל אזור פיתוח מועדף, מעבר להעדפות האזוריות הקיימות. משמעות הדבר היא הכרונה ותמיכה ממלכתית לקידום מפעלי התעשייה, בעיקר של תעשייה נאוטרלית. היות, ובימים אלו, נעשה "רה-סיווג" של אזורים הפיתוח במשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, יש לתת את העדיפות הגבוהה ביותר לבקעת הירדן.
- ה. הייחודיות של האזור, קונצפציות הפיתוח שלו והצורך למקד את הטיפול המנהלי והארגוני, מחייבים יצירת מסגרת מוסדית חדשה בצורת מינהל ביצוע מרכזי, שימוקם באזור.
- ו. כקריטריון כלכלי לקידום האזור נקבעה הכנסת מטרה של כ-700 אלף שקל לשנה למשפחה בת ארבע נפשות (במחירי ינואר 1983).

5. יעדי פיתוח

א. יעדים לטווח ארוך

1. אכלוס בקעת הירדן, על-ידי כ-45 אלף נפש (11 אלף משפחות) בשלב פיתוח מלא וכ-20 אלף נפש בשנת 2000.
2. פריסת כ-35 ישובים כפריים, וביסוס מעמדה של מעלה-אפרים, כעיר אזרית בבקעת הירדן.
3. הכשרת כ-85 אלף דונם קרקע, ופיתוח כ-120 מלמ"ק מים (מתוכם כ-36 מלמ"ק מים מליחים) בשלב פיתוח מלא.
4. הבטחת בסיס כלכלי נאות למשיכת אוכלוסיה כאשר ביטוי האינדיקטיבי הוא רמת הכנסה של כ-700 אלף שקל (במחירי ינואר 1983).

ב. יעדים לטווח-קצר ובינוני

1. לפי התוכנית תגדל האוכלוסיה היהודית לכ-6,500 נפש (כ-1,600 משפחות) תוך 3 שנים - עד שנת 1986, וזאת על-ידי:
 - הגדלת האוכלוסיה הכפרית עד לכ-4,000 נפש (1,000 משפחות);
 - אכלוס מעלה-אפרים עד לכ-2,500 נפש (600 משפחות).
2. באזור קיימים 21 ישובי קבע ו-6 היאחזויות נח"ל. עד שנת 1986 מוצעים לאיזורה ולהקמה 4 ישובים נוספים ושתי היאחזויות.

6. תכנית מגזרית

א. ה ח ק ל א ו ת

החקלאות מהווה כיום ותהווה בעתיד ענף כלכלי מרכזי בישובי בקעת-הירדן. התכנון הקיים מתבסס בעיקרו על גידולי יצוא חורפיים לאירופה.

במשך השנים נתגלו בחקלאות הבעיות הבאות:

- בקעת הירדן היא אזור אקולוגי חדש; לא אובחנו עדיין כל התכונות של אזור זה.
- קיים שוני רב בתנאי אקלים, קרקע ומליחיות מים.
- ריכוז הפעילות המשקית-חקלאית בחקופה קצרה של השנה ומיגורן גידולים צר, יוצרים בעיות בתחום 'תזרים מזומנים' וחלוקה מאוזנת של עבודה.
- חלק מאמצעי הייצור המתוכננים (מטעים וכתי צמיחה) אינו נותן הכנסה בשלב זה עקב אי-כניסה לפוריות.
- הירידה הניכרת ברווחיות היצוא החקלאי בשנים האחרונות ככלל פגעה בישובי הבקעה בפרט, עקב תלותם המוחלטת כמעט ביצוא זה.
- על רקע זה נוצרו בעיות בתחומי ניהול ומימון מקצועית, אצל חלק מהמתישבים.

המלצות הועדה הן כדלקמן:

1. בטוח ארוך יש לדאוג לשיפורים בטיפול המשק, קידום המחקר החקלאי וההדרכה, ארגון וניהול פיננסי והסדרי שיווק מיוחדים.
2. בטוח ביניים יש להבטיח למתישב הכנסה סבירה, עד אשר הייצור החקלאי המתוכנן ישא פרי.

המרכיבים העיקריים של תכנית לטוח ארוך הם:

(א) ב ר מ י י י צ ו ר

פוטנציאל השטח החקלאי בבקעת הירדן נאמד בכ-190 אלף דונם, מתוכם כ-85 אלף דונם לרשות ההתיישבות היהודית. על-פי דגם המשק המוצע על-ידי הועדה, מומלץ כי יחידת הקרקע למתישב תהיה בת 35 דונם (30 דונם לעיבוד), דהיינו תוספת 5 דונם לתוכנית המאושרת.

בישובי המורדות אין בנמצא קרקע, בקרבת הישובים, לתוספת המוצעת. מומלץ אפוא לתת באזור זה למתיישב אפשרות לקבלת אקוויולנט באמצעי ייצור אחרים; אך, לחילופין, השלמת קרקע במרחק, שתישאר בעבוד משותף.

תוכנית ההתיישבות תדרוש כ-120 מיליון מ"ק מים לצריכה שנתית בשלב הפיתוח המלא, מתוכם כ-36 מיליון מ"ק מים מליחים. טיפוס המשק המייצג כולל 29 אלף מ"ק מים מתוקים וכ-13 אלף מ"ק מים מליחים לשנה, לתמרים.

לצורך פיתוח משק המים בהתאם לביקוש המפורט לעיל, נדרשת תוכנית-אב ותוכניות מפורטות לביצוע תוך שנתיים בנושאים הבאים:

- המשך מימוש של פוטנציאל מים קיים מקידוחים;
- ניצול קולחי ירושלים, באזור נחל עוג וקידרון;
- הובלת מים מכנרת;
- איגום מי ירדן חרפיים;

קדימויות הביצוע יקבעו ע"י הביקוש ויעילות כלכלית למשק המדינה. דרוש סקר הידרולוגי חדש. הסקר הקודם בוצע לפני למעלה מ-10 שנים.

במיגזר הערבי, קיים כיום הפסד של כ-30% במערכת הובלת המים מהבארות לשטחים; וזאת עקב צורות ההשקיה הנהוגות. עם זאת, נצפה שתהליך האינטנסיפיקציה בשימוש במים במיגזר הערבי יימשך.

מוצע כי תוספת המים הנובעת מחסכון זה, תועמד לרשות המיגזר הערבי, ותענה על הצרכים של החקלאות הערבית.

(ב) מבנה הייצור ושיפור היצוא

הועדה ממליצה על הכנסת ענפי ייצור חדשים לאזור, המיועדים בחלקם לשוק המקומי והעשויים לתרום לשיפור הכנסה ואיזון לוח-העבודה.

אחד המרכיבים החשובים במבנה הייצור המוצע מתייחס לפיתוח ענפי בעלי-חיים, בעיקר הרפת, תרנגולי הודו, צאן ומידגה.

על-מנת למצות את ייחודיות הבקעה בחקלאות היצוא, יש לראות את היצוא החקלאי כתהליך כולל המקיף מחקר ופיתוח, הדרכה, ייצור, אריזה ושיווק.

בקעת הירדן, בהיותה אזור אקולוגי חדש, מצריכה מאמץ מחקרי מיוחד. חשיבות מרובה מיחסת הועדה ליצירת מסגרת למחקר ופיתוח (מ"פ) עצמאי בבקעה. המחקר והפיתוח יעסקו במכלול בעיות הייצור והיצוא. בשילוב עם מערכת המ"פ והליוי המשקי, תוקם בבקעה שלוחה של לשכת ההדרכה, על כל מרכיביה, ותיבחנה דרכים להעמקת ההדרכה בישובים.

הועדה מייחסת חשיבות רבה ליצירת ייחודיות לשיווק תוצרת היצוא של הבקעה בתוך מסגרת מערכות היצוא הקיימות. מוצע כי נציגי משרד החקלאות, הישובים, מ"פ הבקעה, המוסד המיישב ו"אגרוסקול", יעבדו לכך הצעה מפורטת, שתוצג בד"ח הסופי.

יש לקדם את המערכת התומכת בתוצרת בבקעה, בנושאי שיטות ריכוז התוצרת, מיון ואריזה, קירור ואחסון, שינוע והובלה. מוצע כי צוות בראשות האזור ובהשתתפות הגורמים הנוגעים בדבר, יעבד תכנית פעולה שתוצג בד"ח הסופי. יש להתאים את מערכת הטיפול האופטימלית לכל גידול בפני עצמו.

תינתן עדיפות מיוחדת לפיתוח גידולים בעלי ייחודיות לבקעה ולקידום מיכון חקלאי להחלפת עבודת ידיים. מוצע לבחון את הפיתוח המידי של הגידולים הבאים:

- גידולי עלים: חסה, כרוב-סיני ועוד.
- דלועיים: זרעים ליצוא, פיתוח זני אבטיח.
- תירס מתוק, בצל ועוד.

פרחים:

- שיפור גידולים כגון חרציות, עדעד, גבסנית וצפורן.
- פיתוח ענף הורדים, הגרברה, החמניות והנוריות.

מטעים:

- פיתוח מטעי מנגו, אפרסמון ופפיה, מעבר לשיפור מטעי תמר וכרם קיימים.

(הנ"ל בהתאם להצעת "מחקר ופיתוח חקלאי בקעת הירדן", מוגש ע"י ד"ר צבי קרחי, משרד החקלאות/מינהל המחקר החקלאי, יוני 1983).

ההמלצות לטורח מ י ד י ר ב י נ י י ם הם:

(א) גורמי ייצור

לצורך מתן אמצעי ייצור להתיישבות הקיימת והמתוכננת, נדרשת בשלוש השנים הקרובות הכשרת קרקע בהיקף של כ-12,000 דונם. בנוסף לכך, משיקולים פוליטיים מומלץ לזרז הכשרת קרקעות בגאון הירדן.

כאחד האמצעים להגדלת הכנסת המתישבים בטורח הביניים, ניצול וטיוב קרקעות המיועדות למתישבים עתידיים, מוצע להעמיד לעיבוד משותף כ-6,000 דונם (300 לישוב). קרקע זאת, שעיקרה בגאון הירדן, תימסר לעיבוד כפקדון בחוזה חכירה לגוף פיתוח ציבורי, בפיקוח המוסד המיישב. (בשטחים אלה ניתן לגדל, בין השאר, גידולי גרעינים בדו-גידול).

כמות המים הנדרשת לשלב הביניים (1985/6) נאמדת ב-50 מלמ"ק לשנה. מכמות זאת ניתן להשתמש בכ-15.5 מיליון מ"ק מים מליחים. יש להכין את מערכות המים הנדרשות לכמות זאת.

(ב) מבנה הייצור ושיפור היצוא

יש להבטיח את מלוא מיכסות היצוא המבוקשות לגידולי הירקות והפרחים המומלצים לבקעה.

מיצוי יתרונותיו היחסיים של היצוא החקלאי מן הבקעה, מותנה לדעת הועדה ביצירת מערכת מחירים דיפרנציאליים משמעותית לאיכויות שונות.

כחלק מהשלמת ההכנסה בשלב הביניים, ולצורך עידוד איכות ירקות היצוא המומלצים לבקעה, מוצע ליצור קרן ממשלתית שתכלול 1,25 מיליון דולר לשנה, במשך 3 שנים. הכספים יועדו לתוספת מחיר שתינתן לתוצרת באיכויות יצוא גבוהות. יתרונות קרן כזאת:

- עידוד נוסף למתישב בעל איכות יצוא גבוהה;
- מתן עידוד לייצור והישגיות במקום לכיסוי חובות בדיעבד.

צורת הפעלת הקרן תסוכם בין נציגי האוצר ומשרד החקלאות.

הקדמת נטיעות ליחידות המתוכננות לקליטה ל-3 שנים, לפי יכולת הישוב והאיזור.

תבדק שיטת אחזקת המטעים בבקעה. השיטה תוצג במסגרת הדו"ח הסופי.

תוספת מכסת אמצעי הייצור לשוק מקומי לשלב תלת-שנתי: כ-20 מיליון ליטר חלב (מינימום 10 רפתנים בישוב) ו-3,000 טון בשר הודו. כמו-כן יש לבחון הכנסת גידולי שלחין לשוק המקומי הנמצאים במיכסות ולהכין הערכות לגבי תוספת צאן ומדגה.

(ג) תנאי המימון

מומלץ ע"י הועדה להעניק לרשות המתיישבים, למשך שלוש השנים הקרובות, תנאי מימון משופרים לביצוע השקעות שאינן ממומנות ע"י תקציב ההתיישבות. המלצה זו יש לבחון מחדש בתום התקופה.

המימון המוצע:

- 40% - מענק
- 20% - הלואה צמודה ב-7.5% ריבית
- 30% - הלואה צמודה ב-5% ריבית
- 10% - השתתפות עצמית בפועל (לא בצורת הגדלת חוב)

הועדה ממליצה כי למתיישב יינתן מימון עבור אחד מן הענפים הבאים:

- השלמת חלק מענף בעלי-החיים;
- 2 דונם פרחים;
- 5 דונם מטע.

המימון חייב לכלול את מלוא ההשקעה הריאלית בפרוייקט.

הועדה ממליצה על טיפול במתיישבים ואגודות המצויים בקשיים פיננסיים, בהתאם להמלצת המדריכים והמתכננים החקלאיים.

הטיפול יכלול, כמקשה אחת, תוכניות משק מסוכמות בנושאי ייצור, מימון, חובות, הון חוזר והשקעות.

יסוכם תהליך בקרה לביצוע התוכניות.

הסכום הכולל של חובות ישובי הבקעה לזמן קצר, במאוס 1983, הוא כ-460 מיליון שקל.

אומדן מדויק של החוב מצריך עיבוד מדויק יותר. הועדה ממליצה להקל על עומס חובות המתיישבים על-ידי קונסולידציה של החוב לטווח-ארוך, בריבית שנתית של 4% ובהצמדה. החזר הריבית יחל לאחר 3 שנים; החזר הקרן - כעבור 5 שנים.

מעבר לכך ממליצה הועדה כי יועמד מימון תקציבי לנושאים כגון חובות מתיישבים שעזבו את ישובם.

ה ת ע ש י ה . ב.

פיתוח ענף התעשייה של בקעת הירדן, יתרכז בעיקר בעיר מעלה-אפרים. לאזור אין משאבים טבעיים לתעשייה ואין כל יתרון למיקומה בו. דרושות אפוא יוזמה והעדפה ממשלתית להחדרת תעשייה לאזור כתנאי בסיסי לאיכלוסו. לצורך משיכת כוח-אדם ברמה גבוהה צריכה העיר להעמיד לרשות המתיישבים יתרונות איכותיים בנושאי מגורים, מערכת שירותים קהילתיים ותעסוקה הולמת.

הועדה ממליצה כדלקמן:

1. פיתוח העיר מעלה-אפרים מותנה ביוזמה ממשלתית להעברת מספר מפעלים ציבוריים לתחומה. יש לגרום להקמת מפעל בסדר גודל בינוני, אשר יהווה "מפעל מוביל" בפיתוח הישוב בהקדם האפשרי. ההיקף הכולל של המיבנים, הנדרש לפיתוח ראשוני, הוא כ-2,500 מ"ר, על בסיס תשתית קיימת.

2. יש ליצור מערכת תמריצים לתעשייה מעבר לזו הנהוגה היום. מוצע להכריז על מבצע למשך 3 שנים, שבמסגרתו יינתן עידוד נוסף למפעלים פרטיים, כמפורט להלן:

- הקמת מיבני תעשייה תוך התאמתם לתנאי "סף מדבר" כגון: איורור ומיזוג בהתאם לצרכי המפעל (מוצע לכלול מערכת מיזוג במסגרת הטבות החוק); למפעלים מובילים יבצעו התאמות מיבנים על-פי צורכיהם הספציפיים.

- פיתוח מקסימלי של החשתית באזור התעשייה (טלפון, מים, חשמל וכו').

- תנאי שכירות מוזלים למפעלים. במיוחד בשנים הראשונות (פטור מלא או חלקי).

- יצירת מעונות יום ופעוטונים שיאפשרו עבודת נשים.

- על-מנת להפחית בסיכון הכרוך בהשקעות בתעשייה במקום, יש לשקול מתן ערבויות ממשלתיות להלוואות הניתנות ליזמים במסגרת החוק לעידוד השקעות הון, בהתאם לסוג הפעילות התעשייתית.

- תינתן עדיפות למפעלים ממעלה-אפרים בחוזי רכישה ממשלתיים.

3. מבחינת ההיערכות הארגונית, מוצע למנות רפרנט לקידום תעשיית האזור במשרד המסחר והתעשייה, שמשדרו ימוקם במעלה-אפרים. כמו-כן, מוצע למנות במסגרת חברת הפיתוח המשותפת, קצין תעשייה שיזום ויקדם הקמת מפעלים במעלה-אפרים ובאזור.

4. נדרשת תוספת שנתית של כ-2,000-3,000 מ"ר מיבני-תעשיה הכוללים פיתוח ותשתיות. מוצע לקדם כבר השנה בניית מיבנים תעשייתיים על-ידי תוספת תקציב. זאת, כדי ליצור אפשרויות קליטה מידיות של מפעלים פוטנציאליים.

פיתוח התעסוקה בעיר כמעלה-אפרים מצריך פעולה יזומה ומכורונת. התעשיה המקומית והאזורית שתוקם במסגרת התיישבות הכפרית תזכה אף היא לתנאים המפורטים לעיל.

5. במסגרת ה"רה-סיווג" של אזורי הפיתוח, אשר נעשה כיום במשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, תינתן העדיפות הגבוהה ביותר לאזור בקעת הירדן.

ג. ת י ר ר ת

פיתוח התיירות יהיה מבוסס בעיקר על פעילות מקומית. העדפה זו מהווה חלק מתהליך פיתוח הכלכלה והתעסוקה בבקעה לאיכלוס האזור.

בשלב הראשון יבוצעו 8 פרויקטים: אתרי חוף ונופש ומרפא בצפון ים-המלח; אתרי תיירות וארכיאולוגיה באזור העיר יריחו; פיתוח מסופים על גשרי הירדן; הקמת מרכז מבקרים במרכז הבקעה; תחנות שירותי דרך בצומת אלמוג ומחולה, ובאזור מעלה-אפרים. מספר אתרים נוספים ייבדקו לפיתוח בהמשך (כגון סרטבה, ואדי אלמליח ועוד).

אתרים אלה יאפשרו תעסוקה לכ-85 איש ויצריכו השקעה של כ-280 מיליון שקל.

מוצע להקים עמותה לקידום נושאי התיירות. עמותה זו תוקם במסגרת חברת הפיתוח המשותפת לבקעה אשר תהווה חברת-גג ליזמי התיירות באזור. צורת הפעלתה וסמכויותיה של העמותה יוגדרו בדו"ח הסופי.

שרותי תיירות, נופש, דרך ומסחר, שדמתם אינה עולה על 3 כוכבים, יוקמו אך ורק בשיתוף עם תושבי האזור.

מוצע כי כל ההטבות המפורטות בפרק התעשיה יחולו גם על יזמים והשקעות בתחום התיירות.

7. פיתוח התשתית

א. התשתית הפיזית

ב ב ב ב ב ב

יעדי הפיתוח לבקעה וראיית מיקומה המרכזי של מעלה-אפרים במסגרת התכנון, מחייבים הצבת פיתוח מערכת הכבישים כאחד המרכיבים בעלי עדיפות גבוהה. הועדה סימנה את עדיפויות הפיתוח הבאות:

1. סלילה בתואי חדש של כביש 507, בקטע שבין מעלה-אפרים והבקעה (כ-8 ק"מ). לקטע כביש זה חשיבות מיוחדת לקשרי הגומלין בין מעלה-אפרים לבקעה, ולקשירת הבקעה דרך כביש חוצה שומרון לשפלת החוף.
2. שיפור ושיפוץ כביש הבקעה (כביש מס' 90), ע"מ להביאו לרמה מתאימה במסגרת מערכת הכבישים הארצית מצפון לדרום.
3. השלמה ושיקום קטעי כביש אלון.
4. סלילת דרכי גישה לשטחי העיבוד של היישובים החדשים שעיקרם בגאון הירדן.
5. סה"כ תידרש השקעה של כ-560 מיליון שקל בשלוש השנים הקרובות, לשיפור כבישים ולסלילה חדשה (לא כולל שיפור כביש אלון).

חשמל ותקשורת:

השלמת קו החשמל מירושלים לבקעה, הנמצא בגמר ביצוע, והקמת מרכזת טלפונים שהופעלה לאחרונה במעלה-אפרים, מסדירות את הבעיות בתחום זה, ברוב שטחה של הבקעה, להוציא איזור צפון ים המלח.

לצורך פתרון בעיות אלה נדרש תקציב תלת-שנתי בסך: 80 מיליון שקל לתקשורת ו-120 מיליון שקל לחשמל (על-פי הערכת המשרדים הנוגעים בדבר).

נדרש שיפור קו החשמל הקיים בבקעת הירדן. מחיר השיפור הנ"ל אינו כלול בסכום דלעיל.

ב. דירור ושיכון

גידול אוכלוסית הבקעה מותנה במלאי דירות פנוי לקליטה וברמת דירור ושירותי קהילה גבוהים למשיכת מתיישבים לאיזור.

המלצות הועדה הן:

1. בהתיישבות הכפרית:

- (א) התחלת בניית קבע של שני ישובים חדשים בשנת 1984/5.
- (ב) התחלת בניית קבע של שני ישובים נוספים בשנת 1985/6.
- (ג) יצירת "מנת דירור לקליטה" קבועה בת 10 דירות (שתי שנות קליטה) בכל ישוב, לפי קצב הקליטה הספציפי של הישוב.
- (ד) השלמת חקן מיבני הציבור בישובים ובמרכז האזורי.
- (ה) בניית שיכון למתנדבים במושבים - לפי תכנית סיוע מיוחדת של משרד השיכון.
- (ו) הועדה ממליצה לממן את בריכות השחיה בישובי בקעת הירדן, בהיותן חיוניות באיזור חם זה, לרווחת התושבים.

2. במעלה-אפרים:

- (א) בנית 100 דירות לשנה.
- (ב) יצירת מלאי קבוע של 150 דירות להשכרה על-מנת לאפשר למשפחות נקלטות שלא "לשרוף גשרים" עד להתבססותן במקום.
- (ג) בנית דירות אטרקטיביות - בתים בודדים וקוטז'ים, הניתנים להגדלה בעתיד.
- (ד) פיתוח כולל - פיתוח מקדים של שירותי ציבור, מבני חינוך, מתנ"ס ספורט, אולם מופעים, מבני מוסדות ומבני מסחר, כולל פיתוח תשתיות.
- (ה) במערכת הסיוע המעודכנת. הסיוע למתיישב במעלה-אפרים גבוה מזה הניתן בכל עיירות הפיתוח האחרות. ההנחה היא שבתנאי סיוע אלה ובשיטת הבניה המוצעת (בנית חברות שפירושה בין היתר מתן מימון ביניים לקבלנים, השתתפות בהוצאות הפיתוח, התחייבות לרכישת חלק מהדירות ועוד), ניתן יהיה לאכלס את הדירות שייבנו. אם איכלוס הדירות בתנאים אלה ייחקל בקשיים, יהיה צורך לבחון מחדש את תנאי הבניה והאיכלוס.
- (ו) באם מימוש תחזית הקליטה יהיה מהיר מהתכנית, תכוסה הקליטה הנוספת במיבני דירור וציבור. כאמור לעיל.

ג. תשתית ארגונית ומוסדית

להלן פירוט המלצות הועדה בנושאי ארגון וניהול.

ברמה של הישוב הבודד:

1. יש להעמיק את הדרכת המתיישבים ובעלי תפקידים בנושאי ניהול, ארגון והפעלת מוסדות האגודה.
2. נדרש שיפור רמת בעלי התפקידים באגודות, הניתן להשגה בעזרת שכר עידוד מותנה בהישגים משקיים של הכפר, השתתפות בהשתלמויות וכו'. כמו-כן מוצעת השתתפות הגורמים המלווים במיון ואישור מועמדים לתפקידים.
3. יש לבדוק דרכים לצמצום הוצאות המינהל כדוגמת ריכוז טיפול של מספר ישובים בידי בעל תפקיד אחד.
4. נדרש שיפור בניהול הפיננסי של הישובים. מוצע לשפר הנהלת החשבונות השוטפת בישוב, ולהעביר הטיפול הנוסף לידי חברה איזורית עפ"י הסכם עם הישוב. יש להתנות הטיפול הממסדי בניהול ספרי חשבונות ביישוב כחוק ועל-פי תקנות האגודה.
5. מוצע להפסיק עבודתם החקלאית של מתיישבים, במידה שהוכח כי אינם מתאימים לסוג פעילות זה.

ברמה האזורית:

1. תוקם חברת-גג לפתוח, משותפת לכל המועצות הפועלות בשטח. תוקמנה חברות-בת לפרוייקטים בהתאם לצרכים, ובתחומי החקלאות, התעשייה, התיירות, הניהול והחברה.
2. מוצע להקים אגודת מים, שחטפל בפיתוח מי הירדן ואיגומם, ניקוז, ושימוש במי קולחים.
3. נדרש פיתוח שירותי רווחה איזוריים, בשיתוף עם מעלה-אפרים.
4. מוצע להקים במעלה-אפרים משרד איזורי, בעל צוות מיומן. הנ"ל ישמש מרכז לניהול חשבונות, הדרכה והכנת מאזנים לישובי בקעת הירדן.

ד. תשתית מינהלית

1. הועדה ממליצה למקם במעלה-אפרים מינהל ביצוע מרכזי, שיכלול את השלוחות האזוריות של המוסדות המטפלים בפיתוח כפרי ועירוני של הבקעה. מינהל ביצוע זה יפקח על ביצוע המלצות הועדה וילווה את הפעילות השוטפת.

ראש המינהל ימונה ע"י ראש-הממשלה.

2. יש להעניק סמכויות ואמצעים לשלוחות אלה במינהל, שיאפשרו טיפול עצמאי ישיר בישובי בקעת הירדן.

מוצע בשלב ראשון למקם את משרדי החטיבה של ההסתדרות הציונית, משרד החקלאות, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התעשייה והמסחר. ההסתדרות הציונית החלה כבר בפעילות לכיצוע המלצה זאת.

3. מוצע כי נציגי המשרדים השותפים למינהל יתגוררו במידת האפשר במעלה-אפרים.

4. ליד מינהל הביצוע, תוקם ועדת היגוי אשר תיזום פעילות לקידום האיזור.

5. יש לתבוע מן התנועות המיישבות חיזוק הליווי התנועתי בישובים הקיימים תוך הצמדת מלורה לכל ישוב.

דגש מיוחד יש לשים על ישובים בעייתיים. יש להתנות איכלוס ישובים חדשים בביצוע הליווי הנ"ל.

6. נדרשת הקצאת כוח האדם במוסדות המטפלים בבקעת הירדן, לליווי משקי וחברתי, הדרכה ומחקר.

7. כחלק מתוכנית שיקום כוללת, מוצע לרכז את הפעילות והפיקוח הפיננסים באמצעות הבנקים. הדבר מחייב תוכנית פעולה מוסכמת בין הגורמים הנוגעים בדבר (הישוב, תנועה, מוסדות מיישבים, בנקים וארגוני הקניות).

בקרים מנחים צריכה התוכנית לכלול:

(א) פדיון חובות הישובים מארגוני הקניות והעברתם לבנקים (ראה סעיף ב. 12.2).

(ב) הפעלת מערכת האשראי הכספית באמצעות הבנקים ובפיקוחם.

ה. תשתית חברתית

נושאי החברה והקליטה נבדקו בשנים האחרונות ע"י מספר צוותים מקצועיים.

המלצות הועדה הן:

1. הדרכה לועדות הקליטה במתשבים תוך שיפור תהליכי המיון של הנקלטים.
2. הדרכת המועמדים והגרעינים המיועדים לקליטה בטרם הגיעם ליישוב.
3. "אימוץ" משפחות הנקלטים ע"י משפחות ותיקות ביישוב לליווי והדרכה צמודים.
4. הכנה מראש של אמצעי ייצור לנקלטים, למניעת מצבים בהם מתרגלים הנקלטים להסתמך על המוסדות במקום להתקיים מעבודתם.
5. הימנעות מקליטת משפחות בודדות ליישובים שמצבם החברתי מעורער. קליטה ביישובים אלו אפשרית כחלק מפעילות שיקום כוללת, תוך הפעלת אמצעי קליטה מיוחדים.
6. הקמת יישובים חדשים תבוצע ע"י גרעינים המונים 30 משפחות לפחות ועוברים הכשרה מוקדמת וליווי תנועתי צמוד.
7. קביעת הסדר לפיו יוחתם המתיישב על הוזה באמצעות בנק, עפ"י קריטריונים מוגדרים, ותוך כדי תהליך ברור יתחייב להחזיר למוסד המיישב את אמצעי הייצור החקלאיים שקיבל לידי אס לא יוכיח יכולתו כחקלאי - אפילו אם החקבל בינתיים לאגודה כחבר. תגובש תקנה מיוחדת למימוש סעיף זה.
8. שיפור דרכי המעקב על תהליך הקליטה והגדלת מעורבות מערכת הליווי החברתית-סוציאלית בליווי הקליטה והחברה.
9. מוצע לבדוק אפשרויות קליטה קבוצתית במעלה-אפרים. זאת, לגרעינים שיתהוו במסגרת תעסוקתית כגון הקמת מפעל.
10. מוצע ליצור קרן ומוסד השתלמות באזור; אלה יעמדו לרשות המתיישבים המעוניינים בהדרכה והשתלמות מקצועית על-פי עיסוקיהם.

ר. מסגרת תקציבית

אומדן תקציב לפיתוח בקעת-הירדן לשנים 1983-1985
(מיליוני שקל, מחירי ינואר 1983 - \$ 1 = 34.5 שקל)

ה ע ר ר ת	התוספת הנדרשת לשנת 1983	התקציב הקיים לשנת 1983	סה"כ התקציב הנדרש		ה נ ר ש א
			לשנת 1983	לתקופה 1983- 1985	
להתיישבות הכפרית בלבד	90	35	125	260	1. תשתיות:
	—	35	35	80	א. כבישים
	4	11	15	120	ב. תקשורת ג. חשמל
כולל 12,000 ד' בגאון הירדן כולל כבישים בגאון הירדן פירוט לפי אגף המים והתשתית רשת עליונה למטעים כלולה בסעיף 'מטע' בהנחה שקיים מימון מלא לכמות החממות המתוכננת עד כה כולל 20 מיליון ליטר חלב, 3 אלפים טון הודו תלת-שנה	13	84	97	290	2. אמצעי ייצור:
	13	38	51	150	ח ק ל א ר ת
	2	75	77	310	א. הכשרת קרקע (18,000 ד')
	14	62	76	250	- הכשרת קרקע מבנים משקיים
	25	125	150	450	ב. פיתוח מקורות מים
	39	84	123	345	ג. רישות שטחים (18,000 ד')
	25	25	50	810	ד. פרחים
	18	59	77	192	ה. מטעים (5,200 ד')
	—	98	98	340	ו. בעלי-חיים
	11	23	34	90	ז. כלים וציוד
	—	23	23	70	ח. הון חוזר, תכנון וכו'
	10	48	58	160	ט. מיבני משק
	45	7	52	280	ת ע ש י ה
	—	23	23	70	א. מעלה-אפרים
	10	48	58	160	ב. מיגזר הכפרי
	45	7	52	280	ת י י ר ר ת

ה ע ר ר ת	התוספת הנדרשת לשנת 1983	התקציב הקיים לשנת 1983	סה"כ		ה נ ו ש א
			התקציב הנדרש לשנת 1983	לתקופה 1983- 1985	
כולל השקעות יסוד ומשכורות והוצ' שוט' במהלך שנה זו, 72 מיליון שקל במחירי יולי 1983	42	—	42	150	3. מ ר " פ:
	43	—	43	130	4. <u>אמצעים לעידוד הייצור</u>
					5. <u>ב י נ ר י:</u> <u>המיגזר הכפרי:</u>
	45	66	111	423	א. יחידות דיור
	10	43	53	173	ב. מוסדות ציבור
	—	17	17	61	ג. תשתית ופיתוח לישובים קיימים
	—	—	—	84	ד. תשתית ופיתוח לישובים חדשים שיוקמו
					<u>מעלה-אפרים</u>
	17	17	34	108	א. מוסדות ציבור, בתי- ילדים, מסחר ושירותים
	—	18	18	55	ב. יחידות דיור
כולל מיתקני ספורט	—	3	3	29	ג. תשתית ופיתוח
					6. <u>מונציפאלי:</u> <u>פ י ת ר ח</u>
	22	4	26	—	
	488 (14)	1000 (29)	1488 (42)	5710 (165)	ס ה " כ (מיליוני \$)

- במסגרת האומדן לא נכללו הסעיפים:
1. בתי אריזה ושירותי אריזה.
 2. טיפול בחוב המעיק על הישובים.

צוותי התכנון שהשתתפו בהכנת הדרי"ח

מר חיים רייס	- מרכז צוות התכנון
מר רפי לשם	- המינהל לבניה כפרית - משרד השיכון, מרכז צוות תכנון עירוני
מר ישראל גלעדי	- ראש המועצה המקומית - מעלה-אפרים
מר דוד ברודט	- יועץ כלכלי לשר המסחר והתעשייה
מר אברהם שמחה	- אגף תכנון אזורי - הרשות לתכנון
מר אבי ולוז'ני	- חבל ירושלים, ההסתדרות הציונית/מרכז צוות החקלאות
מר שלמה אברבנאל	- האגף לתכנון מפורט, הרשות לתכנון, משרד החקלאות
מר שמואל בן שאול	- רכז הועדה החקלאית, מועצה אזורית בקעת הירדן
מר אשר סוסקו	- חבל הצפון, ההסתדרות הציונית
מר גד נהיר	- חבל ירושלים, ההסתדרות הציונית
מר משה כלפון	- נציג המועצה האזורית, מגילות
גב' טובה פינטר	- אגף התקציבים, האוצר
מר אבי לפידות	- הרשות לתכנון/מרכז צוות תכנון אזורי
גב' דבי הס	- חבל ירושלים, ההסתדרות הציונית
גב' חנה מורן	- האגף לתכנון אזורי, הרשות לתכנון
מר ישראל נדיבי	- ראש המועצה האזורית בקעת הירדן
מר מרדכי שמיר	- ראש המועצה האזורית מגילות
מר יאיר גלעדי	- משרד התיירות
מר בני פפרמן	- משרד אכלוס אזורי פיתוח

כמו-כן השתתפו בעבודה מומחים נוספים:

מר ירחמיאל גולדין	- הרשות לתכנון, משרד החקלאות
פרופ' צבי קרחי	- מנהל המחקר החקלאי, משרד החקלאות
מר מקס שור	- שרות הדרכה ומקצוע, משרד החקלאות
מר יעקב הוכמן	- החטיבה להתישבות, ההסתדרות הציונית
מר יורה ארצי	- המינהל האזרחי, יהודה ושומרון
מר לארי אברמן	- החטיבה להתישבות, ההסתדרות הציונית
גב' נאורה רגב	- החטיבה להתישבות, ההסתדרות הציונית



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם

לישיבה לח/התשמ"ד של הממשלה
יום א', כ"ח באדר ב' התשמ"ד - 1.4.1984
(בשעה 09:00)

מס. הנספח השר המגיש

א. ס ק י ר ו ת

- ב. מינוי יושב-ראש, משנה ליושב-ראש
וועד מנהל לרשות השידור
- ג. הצעת-חוק לתיקון פקודת מס-הכנסה
(תרומות למוסדות צבור), התשמ"ד-1984 -
ערר על החלטת ועדת השרים לענייני
כלכלה
- ד. הצעת-חוק הגבלת משך החקירה,
התשמ"ג-1983
- ה. (1) ערוץ נוסף של טלוויזיה
- (2) הקמת תחנות טלוויזיה בכבילים
- (3) ערוץ נוסף של טלוויזיה
- ו. מערכת ההשכלה הגבוהה בישראל
- ז. ההתיישבות ביהודה-ושומרון,
חבל עזה ורמת הגולן
- ח. מעברי-הגבול עם לבנון - המשך
הדיון
- ט. הצעת-חוק לתיקון פקודת מס-הכנסה,
התשמ"ד-1984 - המשך הדיון
- י. סדרי העבודה בין משרד האוצר
ומשרדי הממשלה
- יא. חזרה מהצעת-חוק לקיום תוקפן של
תקנות שעת חירום (שירותי עבודה
חיוניים בחברת החשמל לישראל בע"מ),
התשמ"ב-1982
- יב. נקיטת צעדים למניעת אלימות כלפי
נשים וילדים
- יג. ריכוז הטיפול באתרי תיירות -
בידי משרד התיירות

מס. הנספח	השר המגיש	
11	אנרגיה-ותשתית	יד. חזרה מהצעת-חוק רשות לאומית לאנרגיה (תיקון), התשמ"ב-1982
12	חינוך-ותרכות	טו. אבטחת מוסדות חינוך
15		טז. הצעת-חוק הגנת השכר (תיקון סעיף 19א'), התשמ"ג-1982 - הצעת-חוק פרטית של חה"כ י.משל - (מס.רס"ג)
89	לעניני דתות	יז. תזכיר-הצעת חוק שיפוט בתי-דין רבניים, התשמ"ד-1984
16		יח. הצעת-חוק התכנון והבניה (ביטול היטל השכחה), התשמ"ג-1982 - הצעת-חוק פרטית של חה"כ י.זייגר, (מס. רמ"ז)
	אנרגיה-ותשתית	יס. דיון בנושא הבורסה-לניירות-ערך
17	תחבורה	כ. סלילת מסילת הברזל לאילת - המשך הדיון
18	עניני דתות	כא. ועדה לתכנון ולתקצוב למוסדות תורניים גבוהים מוכרים - המשך הדיון
19	פנים	כב. המלצות הוועדה הממלכתית לעניני השלטון המקומי

הערות להצעת החלטה של שר התקשורת מ. צפורי מיום 29.2.84 שיובאו
לישיבות הממשלה בקשר עם התישבות ביו"ש חבל עזה ורמת הגולן

לסעיף 1: ההצעה מקובלת. בתחום הפיתוח התעשייתי נוקט משרד התעשייה והמסחר וימשיך לנקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לעודד את התיעוש של אזורי יהודה והשומרון, חבל עזה ורמת הגולן.

ראה פעולות המשרד המצ"ב בתחום הפיתוח והתכניות לעתיד.

לסעיף 2: ההצעה אינה מקובלת. אין להקצות קרקע ללא חמורה. גם בתעשייה אין מקצים ללא חמורה. הקצאה כזו תעודד בין היתר הפניית גורמים לא רצויים, זו גם תביא לגיבול הסבות כאלה ללא הצדקה ולא תאפשר להעמיד כמבחן את רצינות הפונים.

אף על פי כן, כדי לעודד הפניית חושבים לאזורי ההתישבות החדשים יש לקבוע חשומים מדורגים נוחים עבור הקרקע בהתאם לסיווג האיזור. יש גם להתנות את הבניה לפרק זמן מוגבל וקבלת בסחונות שהבונה עצמו יגור אמנם בבית שבנה.

לגופו של ענין: יש לקבוע דין אחד להתישבות החדשה בכל חלקי ארץ ישראל כאשר סדרי העדיפויות הלאומיים מוצאים ביסודיים בסיווג בניהן לכל איזור פיתוח.

מוגש על-ידי שר התעשייה והמסחר

י"ח באדר ב' התשמ"ד
22.3.84

ס י כ ו ס

1. אחרון 12 איזורי תעשיה המשתרעים על שטח של למעלה מ-10,000 דונם.
11 מהם באיזור יו"ש ואחד בארץ שבחבל עזה.
2. עד כה פותחו או נמצאים בשלבי פיתוח 8 איזורי תעשיה (קריב ארבע, פישור אדומים, אריאל ברקן, מעלה אמרים, קרני שומרון, ריחן, פול-כרם, וארץ בחבל עזה), על שטח של כ-2,500 דונם.
3. בשלבי תכנון ארבעה איזורי תעשיה נוספים, אפרת, מעלה עמוס, עמבואל, אריאל מזרח המשתרעים על שטח כולל של 1,300 דונם שממם יפותחו בשלב א' ככל ארבעה האיזורים כ-200 דונם.

ס ק ל י ס

באיזורי יו"ש וחבל עזה פועלים כ-350 מפעלים ונתי מלאכה המעסיקים כ-3,000 עובדים.

ס ב ג י קו - סה"כ שטח מבנים שהוקמו כ-230,000 מהם בניה מפלכתית כ-130,000 ופרטית 100,000.

בשלבי תכנון ובניה כ-145,000 מ"ר מהם כ-34,000 בניה מפלכתית ו-100,000 בניה פרטית. שטח המבנים המנוי כיום כ-13,000 מ"ר מהם 10,000 מ"ר במישור אדומים וכ-3,000 בקרית ארבע.

בשלבי הקמה ותכנון 35 מפעלים ועוד 40 בשלבי בדיקה שונים.

ס ב נ י ס

ע ו ב ד י ם		בנניה ובכנון		כ נ ו י		ח ט ק ו ם
עובדי	פעלים	פרטי	מפלכתי	פרטי	מפלכתי	
1,600	100	10,000	—	50,000	70,000	מיסוד מיומנים
150	25	1,000	—	2,000	15,000	קריית מרכז
40	10				2,700	קרני שומרון (יישוב)
40	5	—	12,000	4,000		קרני שומרון (חזור תעסית)
120	20	—	—	—	7,900	שיטל (יישוב)
	25	100,000	7,800	—	—	מיטל-ברקן (ט"ח)
80	25		4,000	3,000	6,400	סקלה מורים
15	6	—	—	—	1,400	טלקנה
800	40	—	—	40,000	3,600	שרז (בניה ע"י הממשל)
10	5		5,000	2,000		סול-כרם
350	100		5,000		20,000	יטובים קהילתיים וקיבוצים (בניה ע"י החמדות והקיבוצים)
3045	350	111,000	33,800	101,000	127,000	

איוזורי העייה בדונמים

ה פ ק ו ם	שטח שטח	שטח שטח	בשליבי פירות	במכונן
קריה ארבע	250	100		
אפרת	70	—	—	30
מעלה עפוס	200	—	—	50
מישור אדומים	7,500	1,100	400	—
אריאל-ברקן	1,400	200	150	—
אריאל מזרח (קריה פדע)	800	—	—	70
קרני שומרון	60	—	—	—
מעלה אפרים	200	50	—	—
ריחן	140	40	—	—
עפנאל (יזמה של מקימי העיה)	100	—	—	50
טול-כרם	90	40	50	—
ארז	400	400	—	—
	11,210	1,930	600	200

הצעת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תרומות למוסדות צבור), התשמ"ד - 1983 -
ערר על החלטת ועדת השרים לענייני כלכלה

בישיבת ועדת השרים לענייני כלכלה ביום 25.3.84 הודעתי על הסתייגותי מהחלטה שהתקבלה בעניין תזכיר הצעת חוק והצעת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תרומות למוסדות צבור).

הריני לפרט להלן נמוקי הסתייגותי ומבקש להביאה לדיון בממשלה.

צרכים חיוניים רבים של הפרט ושל הכלל במדינת ישראל, אינם מוצאים ואינם יכולים למצוא את פתרונם במסגרת תקציב המדינה. בצרכים אלה אני מונה צרכי תרבות וחינוך, חברה וסעד, מדע ופיתוח ועוד כהנה וכהנה. בכל העולם הנאור זוכים נושאים חיוניים אלה לקידום בזכות מתן תרומות ולעיתים קרובות מהוות התרומות מקור עיקרי לפיתוח מדעי, רפואי או חברתי. הטלת מיסים על תרומות כאלה בישראל תגרום נזק כל יסוער להתפתחות חיונית בתחומים רבים ומגוונים שתקציב המדינה אינו עשוי להתמודד איתם.

אחרון אחרון חשוב, החלטת ועדת השרים לענייני כלכלה תפגע בתרומות ללב"י. ללב"י פעולות חשובות שצה"ל באמצעיו אינו יכול לבצען.

מוגש על ידי שר החקלאות

מצורפת בזה החלטה מס. כל/106
של ועדת השרים לענייני כלכלה
מיום כ"א באדר ב' התשמ"ד (25.3.84)



מוכירות הממשלה

ש מ ר

החלטה מס. כל/106 של ועדת השרים לענייני כלכלה
מיום א', כ"א באדר ב' התשמ"ד (25.3.1984):

"כל/106. תזכיר-הצעת-חוק והצעת-חוק לתיקון פקודת מס-הכנסה
(תרומות למוסדות ציבור), התשמ"ד-1983 - המשך
הדיון

מ ח ל י ס י מ :

(א) תבוסל ההבחנה בין תרומות קטנות לתרומות גדולות. כתוצאה מכך, כל מוסד יהיה חייב לקבל אישור של שר האוצר וועדת-הכספים של הכנסת לצורך קבלת הזיכוי-ממס בשל תרומות למוסדות ציבור.

(ב) החוק המיוחד החל כיום על תרומות יחידים ל"לבי" יוארך עד תום שנת-המס הנוכחית, ומשנת-המס 1984 יחולו ההוראות הכלליות כאמור, גם על "לבי", בכפוף ליוצא-מן-הכלל בענין הרצפה.

(ג) תבוסל הרצפה של 10,000 שקלים לגבי תרומות ל"לבי". שיעור ההטבה יהיה אחיד - זיכוי של 30% מסך התרומה.

(ד) בכפוף לאמור בסעיפים א (עד ג) לעיל - לאשר את תזכיר-הצעת-חוק והצעת-חוק לתיקון פקודת מס-הכנסה (תרומות למוסדות ציבור), התשמ"ד-1983.

(ה) שר האוצר ושר המשפטים ינסחו את השינויים בהצעת-החוק לפי המתחייב מהאמור לעיל.

(ו) הצעת-החוק המתוקנת כאמור בסעיף ה) לעיל - תוגש מיד לכנסת.

.... מצורפת בזה הצעת-החוק אשר נוסחה על-פי ההחלטה הנ"ל.

חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון מס' 61), התשמ"ד-1984

- | | |
|--|---|
| <p>1. סעיף 20א 3 לפקודת מס הכנסה (1) (להלן - הפקודה) - בטל.</p> | <p>ביטול
סעיף
20א 3</p> |
| <p>2. סעיף 43 לפקודה - בטל.</p> | <p>ביטול
סעיף
43</p> |
| <p>3. במקום סעיפים 46 עד 46ג לפקודה יבוא:</p> | <p>החלפת
סעיפים
46
עד 46ג</p> |
| <p>46. (א) אדם שתזם בשנת מס פלונית סכום העולה על 10,000 שקלים לקרן לאומית, או למוסד ציבורי כמשמעותו בסעיף 9(2) שקבע לענין זה שר האוצר באישור ועדת הכספים של הכנסת, וכן אדם שתזם סכום כלשהו לאגודה "למען בטחון ישראל (לבי"י) - הקרן להתעצמות צה"ל", 30% מסכום התרומה יזוכה מהמס שהוא חייב בו באותה שנה, ובלבד שלא יינתן זיכוי בשנת מס פלונית בשל סכום כולל של תרומות העולה על 20% מההכנסה החייבת של הנישום באותה שנה.</p> | |
| <p>(ב) הסכום שבסעיף קטן (א) יותאם בכל שנת מס, בהתאם לשיעור עליית המדד מן המדד שפורסם בחודש אוגוסט שלפני שנת המס ועד המדד שפורסם בחודש אוגוסט של שנת המס; סכום שהוגדל כאמור יועגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 100 שקלים;</p> | |
| <p>הנציב יפרסם הודעה ברשומות בדבר הסכום שהוגדל וועגל כאמור.</p> | |
| <p>(ג) בסעיף זה, "קרן לאומית" - הסוכנות היהודית לא"י, ההסתדרות הציונית העולמית, המגבית המאוחדת לישראל והקרן הקיימת לישראל.</p> | |
| <p>על אף האמור בכל דין, הסכום הכולל שבשלו יותר בשנת מס פלונית זיכוי בשל תרומות על פי סעיף 46 וניכוי בשל השתתפות במימון מחקר ופיתוח שמבצע אדם אחר, על פי סעיף 20א ועל פי חוק מס הכנסה (הטבות להשקעה בניירות ערך שתמורתם נועדה למחקר מדעי), התשמ"ד-1983 (2), לא יעלה על 45% מהכנסתו החייבת של נישום באותה שנה; לענין זה, "הכנסה חייבת" - לפני הניכוי בשל השתתפות במחקר ופיתוח.</p> | <p>תקרה
כוללת
להטבות
מס
לתרומות
ולמו"פ
46א.</p> |

זיכוי 46ב. סכום המס שאדם הופטר מתשלומו בשל הזיכוי בעד
בשל
סעיף
46 -
תוספת
לבסיס
המקדמות

סכום המס שאדם הופטר מתשלומו בשל הזיכוי בעד
תרומות לפי סעיף 46 ולפי כל דין אחר, יווסף
לסכום המס המהווה בסיס לקביעת מקדמות על פי
סעיף 175."

- ביטול
סעיף
48
4. סעיף 48 לפקודה - בטל.
- תיקון
סעיף
190
5. בסעיף 190(א) לפקודה, בסופו יבוא:
" (3) לענין הפחתת סכום המקדמות כאמור בפסקה (2) יווסף למס שעל
פי הדו"ח, סכום המס שהנישום הופטר מתשלומו בשל הזיכוי בעד
תרומות לפי סעיף 46 ולפי כל דין אחר ובשל ניכוי עקב
השתתפות במימון מחקר ופיתוח שמבצע אדם אחר לפי סעיף
20א(א) או לפי כל דין אחר."
- תיקון
חוק
לתיקון
פקודת
מס הכנסה
(מסי 42)
6. בסעיף 6 לחוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מסי 42), התשמ"א-1980 (3),
במקום "1981 או 1982" יבוא "1981, 1982 או 1983".
- תיקון
חוק
מס
שבח
מקרקעין
7. בסעיף 61 לחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 (4), בסופו יבוא:
" (ה) מוסד ציבורי שנקבע לענין סעיף 46(א) לפקודת מס הכנסה,
יראוהו כאילו נקבע גם לענין סעיף קטן (ד)."
- תחולה
והוראת
מעבר
8. (א) תחולתם של סעיפים 2, 3 ו-5 משנת המס 1984; התאמת הסכום
לפי סעיף 46(ב) לפקודה כנוסחו בחוק זה תעשה לראשונה בשנת
המס 1985.
(ב) מוסד שביום תחילתו של חוק זה, מי שתרם לו היה זכאי להטבות
על פי סעיף מסעיפי הפקודה שבוטלו או הוחלפו על פי חוק זה,
יראוהו כאילו נקבע כדיון כמוסד ציבורי על פי סעיף 46(א)
לפקודה כנוסחו בחוק זה.

1) דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120;

2) ס"ח התשמ"ד, עמ' 14;

3) ס"ח התשמ"א, עמ' 18;

4) ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

סעיף 1 עד 3

לסעיף 46 המוצע:

בפקודת מס הכנסה מצויים חמשה סעיפים הקובעים הטבות מס שונות לנישום התורם למוסד ציבור (סעיפים 43, 46, 46א, 46ב ו-48) וכן ישנה הוראה מיוחדת בענין תרומות ללב"י. ההוראות השונות חוקקו בתקופות שונות ונועדו לענות לצרכים שהיו קיימים בעת חקיקתן. חלקן של ההוראות הפך בינתיים לבלתי משמעותי בשל הסכומים הפעוטים הנקובים בהם.

כיום נראה שאין הצדקה לשוני המהותי בהטבות המוענקות בהוראות האמורות ומוצע להחליפן ולקבוע הטבה אחידה - מתן זיכוי ממס בסכום של 30% מהתרומה - שלה יהיו זכאים תורמים למוסדות ציבוריים כהגדרתם בסעיף 9(2) לפקודה, שקבע לענין זה שר האוצר באישור ועדת הכספים של הכנסת, וכן הקרנות הלאומיות ולב"י.

מוצע להשאיר את ההוראה הקובעת שההטבה תנתן רק למי שהסכום הכולל של התרומות שלו בשנת המס עולה על סכום מסוים, ולקבוע שסכום זה יהיה 10.000 שקלים, פרט לתרומות ללב"י שלגביהם גם כיום וגם להבא לא יהיה סכום מינימלי.

בניגוד להוראה הקיימת המאפשרת העברת יתרה בלתי מנוצלת של תרומה לשנים הבאות, בערכה הנומינלי, מוצע שלא לאפשר העברה כזאת להבא.

מוצע לקבוע תקרה כוללת לסכום תרומות שבשלו יינתן זיכוי; הסכום המכסימלי בשל כל התרומות ביחד, יהיה 20% מהכנסתו החייבת של התורם בשנת המס שבה תרם.

מוצע שסכום זה יעודכן מידי שנה לפי המדד של חודש יולי (המתפרסם בחודש אוגוסט) וזאת כדי לשמור על ערכן הממוצע של מרבית התרומות ובהתחשב בעובדה שישנן תקופות שומה מיוחדות.

לסעיף 46א המוצע:

מוצע לקבוע תקרה כוללת לסכום ההטבות שיוכל נישום לקבל בשל תרומות למוסדות ציבור והשתתפות במחקר ופיתוח המזכה אף היא בהטבות גדולות. התקרה הכוללת המוצעת היא 45% מההכנסה החייבת; הנישום יוכל לחלק ביניהם את סכומי ההטבה, לפי רצונו.

מטרתה של ההגבלה המוצעת היא לשמור על כך שהחלק הארי מההכנסה החייבת ייגבה כמס וישמש לצרכי המדינה בהתאם לסדרי העדפויות והחלוקה שבחוק התקציב.

(6)

לסעיף 46 המוצע:

תרומות, אינן חוזרות ונשנות מידי שנה; לפיכך אין לאפשר את הפחתת בסיס המקדמות לגבי השנים הבאות, בשל תרומה שנעשתה בעבר, ואין גם מקום להקטין את המקדמות השוטפות בשל כך. ההתחשבות בקשר לכך תעשה עם עשיית השומה וקביעת סכום המס.

סעיף 5

כדי לוודא שלא הוקטנו מקדמות שלא כדין על סמך התרומות או על סמך הניכוי למחקר ופיתוח מוצע לתקן את סעיף 190(א) לפקודה ולקבוע שלענין הבדיקה בקשר לכך יש להוסיף למס המתחייב על פי הדו"ח, את המס שהנישום הופטר מתשלומו עקב הניכוי בשל התרומות או הניכוי למו"פ.

סעיף 6

סעיף 6 לחוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מסי 42), התשמ"א-1980 קובע שיחיד שתרם סכומים לאגודה "למען בטחון ישראל" (לבי"י) - הקרו להתעצמות צה"ל, בשנות המס 1980, 1981 או 1982, יהיה זכאי לנכות את סכום התרומה אך לא יותר מאשר 25% מהכנסתו בשנה שבה תרם; ואם עלה סכום התרומה על 25% מהכנסתו החייבת מנוכה העודף בשנים הבאות.

מוצע להאריך את תוקפה של ההוראה האמורה גם לגבי שנת המס 1983.

החל משנת המס 1984 יחולו לגבי לבי"י ההוראות הכלליות לגבי התרומות, כפי שהן מוצעות בחוק זה.

סעיף 7

המטרות הציבוריות לענין קביעת מוסד ציבורי לשם קבלת הטבות במס שבח, זהות עם אלה שבפקודת מס הכנסה; משום כך, וכדי לחסוך עבודה מינהלית ולהגיע לאחידות מירבית, מוצע לקבוע שמוסד שאושר כמוסד ציבורי לענין תרומות על פי פקודת מס הכנסה, ייחשב גם כמוסד ציבורי לענין חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963.

סעיף 8

מאחר וקיימים כיום כ-5000 מוסדות ציבור שתרומה להם מזכה בהטבות מס, מוצע לקבוע שיראו את המוסדות כאילו נקבעו או אושרו כדין לפי הסעיפים החדשים, ובכך יימנע הצורך באישור מחדש של כל המוסדות הללו. עם זאת, מאחר והאישורים הקיימים מוגבלים בזמן, בתום תקופת האישור ייבחן מחדש כל מוסד בהתאם לקריטריונים הקיימים למתן אישורים.

אגודת מתישבי נחל חברון ל"סד' ל"תר



המשרד: באר-שבע, ת.ד. 5145 מיקוד 84148 - טל. 73632 - 76925 05
413224

האריך ט' באדר ב' תשמ"ד
1 במרץ 1984
מספרנו 4 - 10 / 1616

מח' התיאור

לכבוד
מר מנחם שמואלביץ
כנסת ישראל
ה ק ר י ה
י ר ו ש ל י ם

שלום רב !

ברשותך אני שולח לך העתק כתבה שהופיעה במקומון "שבע".

כתבה זו מעלה בקצרה את בעית מיתר בפני הציבור.

בברכה,

כנימין

2
חפשי

יו"ר ועד האגודה

לוטה:-

העתק כתבה ממקומון "שבע"

בח/אע

ח"כ ז'ק אמיר הגיש השבוע שאילתא לשר הבינוי והשיכון – דוד לוי, המסכמת את טענותיהם.

בשאילתא, שהוגשה עקב פנייתו של יו"ר האגודה בנימין חופשי לח"כ אמיר, מועלות שאלות עקרוניות, כמו: מהו סיווג הישוב מבחינת הישובים המוגדרים כמועדפים, מה היתה השקעתו הכוללת של משרד הבינוי והשיכון במיתר עד היום, האם אין זכויות "בנה ביתך" חלה על המתוויישים, והאם מודע שר הבינוי והשיכון לעובדה שהישוב אמור להיות מאוכלס החל משנת הלימודים תשמ"ה, בעוד שאין קיימים בו מבני ציבור ומוסדות חינוך.

יסודו של הישוב מיתר אושר באופן רשמי ב-23.3.80 על ידי הועדה להתיושבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית

דוכשי הנגרישים ביישוב מיתר טוענים כי לא יוכלו להתיושב במקום בשנת תשמ"ה כמתוכנן, בשל הזנחה והתעלמות מצד גורמים ממשלתיים.

ח"כ ז'ק אמיר הגיש השבוע שאילתא לשר הבינוי והשיכון, בה הוא מבקש לברר את סיווג הישוב מבחינת אזורי פיתוח, ואת השקעות משרד הבינוי ביישוב חסרים מוסדות חינויים – מרפאה, מרכז מסחרי, בתי ספר, תחנות משטרה ומד"א.



דוכשי הנגרישים ביישוב מיתר, הנמצא כ-15 ק"מ צפונית לכאן-שבע, טוענים כי לא יוכלו להתיושב במקום בשנת תשמ"ה כמתוכנן, בשל הזנחה והתעלמות מצד גורמים ממשלתיים, ובחוד של משרד הבינוי והשיכון. ביישוב חסרים מוסדות חינויים, כמו מרפאה, מרכז מסחרי, בתי ספר יסודי ותיכונים, תחנות משטרה ומגן דוד אדום, ומוסדות חינויים פחות, אך חשויים למרות זאת, כמו מתנ"ס, אמפיטאטרון וכדומה. ללא מוסדות אלה, תאלץ ההתיישבות במיתר להדחות, עד שיסכימו הגורמים הממשלתיים להשקיע בבניית המוסדות, או לחילופין, עד שאספו דוכשי הנגרישים מספיק כסף כדי לבנותם בעצמם.



העולמית בראשות שר החקלאות דאז – אריק שרון. הועדה החליטה בדלקמן הקמתו של הישוב עומר ב' (מיתר) מאושרת, כאשר השקעות המדינה בו יסתכמו אך ורק בהבאת מים, השמלוחכביש לראש השטח, יתר ההוצאות יחולו על המתוויישים והמועצות המקומיות.

במילים אחרות, הממשלה תשלם עבור התקנת הכבישים, המים והחשמל וזו מהכביש הראשי – כביש חברון, ועד ליישוב עצמו את כל ההוצאות הדרושות כדי להקים חשית בתוך תחום הישוב – יאלצו המתוויישים והמועצות המקומיות עימך לשלם בעצמם.

עד כה, הסתכמו הוצאות הממשלה בכ-14 מיליון שקלים. מתוכם – 10 מיליון שקלים הועברו לחברת "מקורות", 4 מיליון שקלים הושקעו בהקמת הגשר בכניסה ליישוב, ו-10 מיליון שקלים נוספים נשאר משרד הבינוי והשיכון חייב, ואמור לשלם בקרוב.

מה עמד מאחורי החלטת הממשלה לאישר הקמת הישוב מיתר באופן זה? מסתבר, שבאזור הנגב הצפוני-מזרחי עומדים לקום יישובים בדואים רבים. שמטרת ארגון הבדואים הפזורים בנגב באינן מסווג המספר הכולל של אוכלוסיית הבדואים ביישובים אלה יהיה 124,000 נפשות. חלק מהישובים



תוכנית מתאר של יישובי עוטף עזה

מזמין אותם לחנוכת הישוב ולהנחת אבן הפינה, ולא נענה גם על מברקים אלה. עד כה, התחילו כ-25 בעלי מגרשים במיתר לבנות את בתיהם. 30 נוספים קיבלו היתרי בניה, ו-130 תכניות בניה הוגשו. 930 אנשים נוספים שילמו למנהל מקרקעי ישראל, והם נחשבים כיום לבעלי מגרשים, הצריכים להגיש תכניות בניה עד לסוף יולי 1984, ותשעה חודשים לאחר מכן לגמור את שלד הבניה. 120 מגרשים עדיין לא נמכרו. בישוב מתוכנן גם שלב ב', שיכלול 170 מגרשים נוספים. מאחר והמתיישבים אינם מעוניינים לרחות עוד את תאריך הכניסה לישוב, אין הם מתכוונים לזוותר אפילו אם לא יוקמו המוסדות הציבוריים המתוכננים. "בכל דירה, חייב להיות מקלט. אנחנו הפכנו את המקלטים לדו-תכליתיים, ויש בהם מיזוג אוויר ותנאי איס נוחים. אם לא יעזרו לנו בהקמת המוסדות, אנחנו פשוט נסתת אותם

והשניה, אותה אני יכול רק לשער, היא שמשרד הבינוי והשיכון היה רוצה להיות "בעל הבית" שיארגן, יקים ויטפל בישוב. הם לא מעוניינים שעמותה פרטית כמו זו של מיתר תפעל בכוחות עצמה." לכן לדברי חופשי, כאשר פנו אנשים מעמותת מיתר למשרד השיכון בבקשות עזרה – הבעת דעה על תכניות בניה, יעוץ והכוונה, הם סרבו, והודיעו שיעזרו רק בתחום בו התחייבה הממשלה לעזור – הכבישים, המים והחשמל עד לראש הישוב. כל המשא ומתן בין המתיישבים למשרד השיכון התנהל על ידי יוסי מרגלית, ראש המנהל לבניה כפרית במשרד. דובר המשרד לא אישר ל"שבע" קבלת תגובתו של מרגלית. כאשר ניסו מתיישבי מיתר לפנות למנכ"ל המשרד אשר וינר, ולשר עצמו – דוד לוי, לא נענו כלל. כל המברקים, המכתבים, והפניות ששלחו – נותרו ללא מענה. כיום שני השבוע, הפנה בנימין חופשי מברקים לשיניהם, בו הוא

ביום כבר קיימים ונמצאים על המפה. כסייפה, מכיל בינתיים 2000 תושבים ואמור להכיל 20,000 תושבים, ערוער כולל בינתיים 4000 תושבים, ואמור אף הוא לאכלס בסופו של דבר 20,000 תושבים. שגב שלום, מכיל 5000 ויכלול בסיום תהליך ההעברה 10,000 נפשות. תל-שבע, הכולל כיום 8000 תושבים, יכלול בסופו של דבר 25,000 איש, ואילו הישוב רהט, הכולל כיום 13,000 תושבים אמור לכלול אף הוא 25,000 תושבים. כמו כן, קיימים שני ישובים נוספים – חורה ולקיה, שעדיין לא הוקמו כלל, ויכללו בסופו של דבר 8000 תושבים יחדיו.

"המדיניות הממשלתית, היתה כנראה הפרדה בין כל הישובים הבדואים האלה, לבין הישובים הערבים הנמצאים בדרום הרי חברון. אני מניח, שהממשלה לא רצתה בריכוז כה גדול של אוכלוסיה ערבית." מסביר בנימין חופשי, יו"ר האגודה למת יישובי מיתר. "לכן, החליטו להקים מעין קו מחסום בין הישובים הערבים, על ידי שרשרת החיישנות יהודית. לנו אין שום דבר נגד המדיניות הזו. להיפך, זה רעיון טוב לחיות בתוך ישובים בדואים, וליצור את איכות החיים המיוחדת שלנו. אבל אם אנחנו משרתים אינטרס של הממשלה – שיעזרו לנו."

לאחר החלטת הממשלה, התאגדו 1100 ראשי משפחות, אספו כסף, ודאגו להתקנת כל הכבישים, החשמל המים, הביוב וקווי הטלפון בתוך הישוב, כפי שהוחלט. מתוכם, שילמו כבר 1050 בעלי מגרשים במנהל מקרקעי ישראל, חתמו על חוזה, והם יכולים להתחיל לבנות. ואולם, לאור המצב האחרון שנוצר, לפיו לא יהיו קיימים במיתר כל מוסדות ציבוריים שהם, אין אותם בעלי מגרשים מתכוונים להתחיל לבנות לעת עתה. "היינו רוצים שבתש"ח יהיה לנו ישוב מוכן, ולשם כך אנחנו צריכים שיהיה לנו מרכז שירותים. פנינו למשרד הבינוי והשיכון, והם אמרו לנו שמאחר ושר החקלאות דאז היה זה שאישר את הקמת הישוב, שיטפל הוא בכל הבקשות והבעיות המת עוררות." מספר בנימין חופשי.

"משרד הבינוי והשיכון, לעומת זאת, התנגד להקמה משתי סיבות: האחת –



אחד מיישובי עוטף עזה

בהקמת מיתר נגרם לכך שהרבה אוכלוסיה טובה תעזוב את הערים באר-שבע, דימונה, והערים הללו ישקעו, בעוד מיתר תתפתח.

גלריה לאמנות ליוז

רחוב סמילנסקי 25 קרית האמנות
באר-שבע טל. 057/37963

**פתיחה חגיגית לתערוכת
פסלים**

לוצ'נסקי

LOUTCHANSKY

(1878 — 1978)

הפתיחה בשבת 11.2.84

בשעה 12.00

דברי פתיחה: מר מ. זילברמן מ"מ
ראש העיריה

לא תשלחנה הזמנות אישיות
שוחרי אמנות מוזמנים

**מבחר עצום של צמר
פולגת החסידה**

הנחות של

40%

על כל המלאי

הזראות סריגה ללא תוספת
מחיר

שיכון ה' חנות מס' 8 מתחת לגשר

הישוב מיתר (עומר ב' דאז), ולא בשם המועצה המקומית עומר. לכן, אין כל מחויבות למועצה לממן חלקים שונים בישוב. "אנחנו עוזרים להם בדרך אחרת," אמר גבר. "אם יהיה מימון במפעל הפיס אנחנו נעביר אותו דרכינו, ועדת בנין הערים שלנו משותפת להם, ואנו עוזרים להם רבות מבחינה מנהלית. אבל להשקיע — בשום אופן לא. הגשת ההצעה היתה יוזמה פרטית שלי, ולא של המועצה המקומית, כך שהיא לא חייבת להשקיע דבר."

חלוקת התושבים במיתר היא כדלקמן — 65 אחוזים מהתושבים באו מבאר-שבע, 4 אחוזים מדימונה, 6 אחוזים מערד, 10 אחוזים מעומר, 10 ממרכז הארץ, ו-5 אחוזים אחרים.



ד"ר אבידן

עליזה גורן, דוברת משרד הבינוי והשיכון בירושלים, מסרה בתגובה כי למיטב ידיעתה הסתכמה השקעתו של משרדה במיתר בכ-5.4 מיליון שקלים, שהושקעו בכביש גישה לישוב. "ידועה לנו החלטת הועדה להת" יישובות לפיה על הממשלה לסויע בכל הקשור לבניה עד ראש הישוב, אולם מאחר וכיום ישנם קשיים תקציביים, חלה האטה באספקת הכספים והבניה. בסופו של דבר, יקבלו המתיישבים את כל המגיע להם על פי ההסכם!" מסרה הגברת גורן.

היא אישרה את דברי המתיישבים, לפיהם אין לישוב כל סיווג כאזור פיתוח, ואין למת" יישובים זכאות ל"בניה ביתך", אולם הסיבה נעוצה, לדבריה, במדיניות הממשלה, עליה אין למנהל לבניה כפרית כל השפעה. "במוסדות החינוך מטפל משרד החינוך בלבד, ורצוי שהמתיישבים יפנו אליהם בנוגע לכך." הוסיפה עליזה גורן. "אין לכך כל קשר למשרד הבינוי והשיכון."

יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון, סרב להסביר ל"שבוע" את דחיית המתיישבים על ידו, כפי שהתלוננו עליה, וביקש להסתפק רק בדבריה של הדוברת.

במקלטים — כיתות, מרפאה, גנונים, חנויות וכדומה. לא תהיה לנו ברירה אחרת." אמר בנימין חופשי. "את כיתות א — ג והגנים אנחנו מתכוונים לשכן שם, ולשלוח את הגילאים האחרים לב"ש."

לשם הפיכת המגורים בישוב לעובדה קבועה, מנהלת כיום העמותה משא ומתן עם סולל בונה, כדי שזו תקים בית לדוגמא, ומשרדי האגודה, הנמצאים כיום במבצע יואב בבאר-שבע, יועברו לבית זה. בעיה נוספת, העומדת כיום בפני המתיישבים, היא בעיית סיווג הישוב לגבי רשימת הישובים המוגדרים כמועדפים. לישוב מיתר, לא נקבע כל סיווג כאזור פיתוח א', או ב'. דימונה לדוגמא, מוגדרת כאזור פיתוח א' באר-שבע אינה מוגדרת כאזור פיתוח כלל. בעיית ההגדרה של הישוב מיתר, מונעת מהמתיישבים לקבל זכאות כלשהי ממשרד השיכון, בעת הקמת בתיים, זוגות צעירים, הזכאים לעזרה בכל איזור בו יתיישבו, אינם מקבלים אפילו את הזכאות לזוגות צעירים. כל



ד"ר אבידן

אותם 1050 בוני מגרשים, אינם מקבלים כל זכאות כלשהי לעזרה, משום שמעמדם אינו מוגדר. לו היו היישובים מוגדרים כאזור פיתוח א', היו זוכים להלוואות ומענקים, שהיו עוזרים להם להתבסס. "כל מי שעובר מאזור עירוני לפריפריה, לישוב פיתוח, זכאי לעזרה. אנחנו לא מקבלים את אותה עזרה, משום מה." אמר בנימין חופשי. "רק משום שלא הגדירו את האזור בו אנו מתיישבים."

המועצה המקומית "עומר", שעל-פי החלטת הועדה משנת 1980, אמורה היתה לסייע במימון כספי, אינה מסייעת. בצלאל גבר, ראש המועצה, מסר ל"שבוע", כי על פי מיטב זכרונו, הגיש הוא את ההצעה להקמת

ג'וקים בביתך?

אזסן

ל-1

טל. 78797

מבצע ההגדרה נמשך: טיסה זוגית
ללונדון

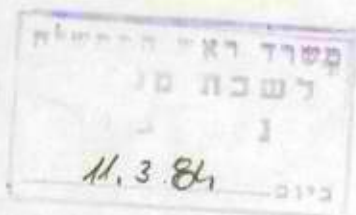
ה'תשס"ד
ב"ה ל' אדר א' תשמ"ד
4.3.84



הכנסת

חבר הכנסת

בני שליטא



לכבוד
שר החקלאות מר פסח גרופר
שר המשפטים מר משה ניסים

כבוד השר!

הנדון: רישום נחלאות על שם המתיישבים.

בפגישות רבות ושונות שהנני עורך עם מתיישבים חקלאיים, צפה ועולה כמעט תמיד מחדש, שאלת רישום הנחלאות בהתישבות. המתיישבים משתוממים ובצדק על העיכוב מאז 1977 ברישום נחלותיהם. היה להם יסוד טוב לצפות לכך ממשלת הליכוד- מה גם שהבטחה זו רשומה במצע החקלאי כלכלי של הליכוד עוד מקדמת דנא.

החקלאות מצויה במשבר שווקים ואין להכחיש זאת. כתוצאה מכך נמצאים מושבים רבים בקשיים ארגוניים חריפים, כולל הפרט בתוכם. ביכולתינו לשנות ולשפר את מצב הרוח הלאומי במושבים בבת אחת, באם רק נשכיל לקדם את נושא רישום הנחלאות על שם המתיישבים עצמם.

המימסד המושבי מטעמים ידועים שלו מתנגד לכך, ברם אין להרתע מזאת. לא במקרה הציע מימסד זה בזמנו את חוק המושבים הדקוני שכולו כבילת הפרט והיחיד.

הנעשה במושבים צריך לעניין את ממשלת ישראל. קיומם ורוחם היא בנפשנו. מדובר בדרך חיים בעלת ערך סגולי יחודי שמדינת ישראל אינה רשאית להתעלם ממנו. על ידי חקיקה מודרנית ברוח זו, יהפוך החקלאי המושבי לגורם יצרני חופשי, ולא לצמית או אריס כפי שזה מתקיים עד היום במושבים מסוימים. במושבים אלה מתנהלים מאבקי כוח בין קבוצתיים תוך הכתבת מדיניות חברתית שתלטנית לחבר הבודד.

להערכתי יכולה חקיקה ממלכתית ברוח זו להוות בשורה מדרגה ראשונה לאלפי המושבניקים באשר הם. יהיה זה חוק ליברלי מתקדם בספר חוקיה של מדינת ישראל שיתן דוידנות גבוהות לליכוד בבא הזמן.

אודה מאד עבור התיחסותכם ותשומת לבכם.

בכבוד רב,

ח"כ בני שליטא

העתק: ראש הממשלה מר יצחק שמיר

נ.ב. לחקיקה זו השלכה רחבת היקף ולכן אני מוצא לנכון להעביר עותק מפניתי לכבוד ראש הממשלה.

11.3.84

לחבר
אור מתי שמעון
ירושלים

למי שמעון שלם רב!

לדעתי, נבצר ממני להביע היום בפניו עמך בירושלים.
למרות זאת, הנצחון והעזרה בסעך את העצרים המעורים עמי (ואני יקני עמי), שמדאי
חלקם יעלה בפניו עמך פנים אל פנים.

מאז פגשתי עמך בת"א, ולאחר התפתחותו נוסף (כמו הפגנת ה"קצצ")
המאורע של חמצי הקבוצה השנייה בישראל, הוקדמה מחקירה של גשם והלגלוג, אענה
פיה בעצמו. כמו כן, נוסע לי האופן הזה נשמי, שמונחתי המאורע הזה - תלמיד
בועד קבוצה שתרם את חישובי עד כאן, טל ויפיה. אולם, אולי וקולו היה.
מפניך התנוד, אולי שווייכר, המעלה המילה את הישג מיום הקולו ועד היום, יפני
וקולו נכון את המעלה החברתית הישג, למרות את ניהול הישג כיום, על לי נאיו
זו. מאחר וכן תלוי, אין הקבוצה השנייה כואה את הפדחתו בעני יפה, (אם עניש
הם להביא לסילוקו. כן - נכנס לתמונה מוקד (מנחם כהן ממנושי חיורג בת"ר),
שכח הנכח נכרע, אל עומד להכרע, עדכיישם עכשן את אלי מתפדיו. (היה
אל כן יעשה, תחלקן מתלכד תועדף הקרואה ("הועד הממונה") את תתמונה,
שכן כן אלי שווייכר, היום ממחלי, והקני בעניש, ואל עכאל שחלק והמילה התקין
יטלבו, ואל אנשי הכח "הדמוקרטיה" ינחלו. יש עניש נוספים (כמו מנחם פקידה הישג
(כח), שנגד נכר טיף תח' והתפדיו השקד את טל (לחלוג אצל מוקד), וזה!
לענין דעתי, יש עכאל עכ שיעני "שקד" ינחלו האופן מתקן, ושהקבוצה החברים האחרת
תכין, אמת לתלמיד, כי קישי המוסדור הסדור היכולת עכעל, וני עחמטוגיה "יש שנייה"
אני ערמא פכח. על אנכני האלים נוסף, וע עניש שמדאי יפאל בסעך בע"פ.
אני, עזר עלו עעמל עעמל ו"שקד", וע כן תחוק!

בברכה,
עליזה פירס
שקד

שמעון זיו

עורך-דין ונוטריון

Shimon Ziv

Advocate & Notary

9. Allenby St., Haifa
Phone 660362 — 645891
P.O.B. 4152 — Haifa 31041

רחוב אלנבי 9, חיפה
טלפון : 660362 — 645891
ת.ד. 4152, מיקוד 31041

Haifa, 13.11.83, חיפה

Ref. No. תיק מס'



לכבוד

מר מתי שמואלביץ

מנהל משרד ראש הממשלה

י ר ו ש ל י מ .

למתי שלום רב,

כפי שהבטחתי, ר"ב אני שולח לך העתק מכתב ששלחתי לגאולה כהן
בעניין הבעיות של ישוב שקד.

אודה לך אם תוכל לעזור משהו בנדון, בעיקר במוסדות התנועה.

שלך בידידות,

סיומקה.

13.11.83

לגאולה שלום רב,

בהמשך לשיחתנו אצל ברוך, אני מוטר לך בקצרה את התנאים, הבעיות וההתירויות האפשריים, הנוגעים לישוב קהילתי "שקד", ואולי גם לישובים אחרים הנתקלים בבעיות דומות.

1. הישוב ממוקם על גבעה בגובה של 420 מטר מעל פני הים, במרחק של 12 ק"מ מזרחה ממושב מי-עמי (הקו הירוק).

הישוב כולו הוקם על קרקעות המדינה וגם מרבית הקרקעות סביבו הם כאלה, כך, שלא יהיו קשיים להרחבת השטח.

באופן טבעי יכול הישוב לשמש מרכז גושי, כאשר סביבו, במרחקים לא גדולים, נמצאים הישובים: חנינא, ריחן, קציר, מבא דותן, גנים א' ו-ב', חרמש, שא-נור ומתוכננים מספר ישובים נוספים.

מרכז תעשייה הולך ונבנה במרחק של כ-300 מטר מהישוב ומרכז שירותים גדול מתוכנן לבניה (עבר כבר את ועדות השיפוט) במרחק של כ-200 מטר ממנו.

2. על פי תכנית המתאר מתוכנן הישוב ל-250 יחידות דיור חד-משפחתיות ולפי אופי השטח, אין קושי להרחיבו ל-500 יחידות או אף יותר.

3. עם העליה על הקרקע, ביוני 1981, הוקמו ע"י הסוכנות 40 בתים, תוך כוונה ברורה ומוצהרת להגדיל את הישוב עד 250, כאמור, על פי תכנית "בנה ביתך".

4. כיום, לאחר שנתיים וחצי מאז העליה, מונה הישוב 30 משפחות בלבד, מהן 20 שעלו עם היסוד, או סמוך לכך, והם נחשבים "חברים" ו-10 שנוספו תוך התקופה הנ"ל וטרם קבלו חברות.

5. מצב זה, מצביע על מחדלי קליטה חמורים מצד המוסדות המישיבים, ~~ואין~~ חבל הצפון של הסוכנות היהודית והתנועה המישבת (חרות-ביתר).

6. אין ספק כי מבחינה אובייקטיבית (ואני קובע זאת מידיעה אישית קרובה) יש לישוב נתונים ואפשרויות יותר טובים, לקלוט משפחות רבות וטובות הן למילוי הבתים הקיימים והן לתכנית בנה ביתך, בתנאי שתשונה מדיניות הקליטה ויסולקו המכשולים והמחדלים הנערמים ע"י המוסדות.

7. התנאים האובייקטיביים הטובים המאפשרים קליטה טובה ומהירה הם:

א. מיקום הישוב ואופיו, המאפשר איכות חיים גבוהה וטובה.

ב. קרבה יחסית וכבישי גישה טובים מריכוזי אוכלוסין גדולים כמו חיפה, נתניה, עפולה, חדרה, פרדס-חנה ובנימינה.

ג. קו תחבורה של אגד פעמים ביום.

ד. בית ספר אזורי (היום עד כחה ו') נמצא בתוך הישוב. בית ספר זה יורחב, ע"י הוספת חטיבת ביניים ותיכון, אם הקמת מרכז השרותים המתוכנן, כאמור, במרחק כ-200 מטר מהישוב.

ה. אזור תעשייה הולך ונבנה, עשוי לפתור בעיות תעסוקה לציבור גדול.

כל זה, כמובן, בנוסף למניע החשוב והעיקרי של ישוב השומרון, למהווה גורם אצל חלק מהמשפחות הפונות, מי פחות ומי יותר.

8. בהתחשב בכל התנאים הנ"ל ואולי אף נוספים, פנו עשרות רבות של משפחות בבקשה להתקבל לישוב, ואף אושרו והומלצו ע"י ועדת הקבלה הישובית, כמתאימות.

9. מתוך כל הפונים רק עשר משפחות אושרו לעלות לישוב, וגם אלה, טרם אושרו לחברות, למרות שרובן סיימו זה מזמן את "שנת המועמדות", דבר הגורם להרגשת ארעיות, לתסיסה והרהורי עזיבה.

10. קשה מאד להבין ולעכל מצב ענינים זה, כאשר, מצד אחד, ברור לכל, וחייב להיות ברור בעיקר לתנועה המיישבת, כי צו השעה הוא להגדיל את האוכלוסיה בשומרון מהר ככל האפשר, ומצד שני, עושים כל מה שאפשר, על מנת לסכל מטרה זו.

לדעתי, זהו מחדל של הפונקציונרים המופקדים על הנושא הן מטעם התנועה המיישבת והן מטעם הסוכנות (חבל הצפון), ובעיקר, אותו נציג התנועה המופקד ישירות על הישוב שלנו.

11. לפני שאציע פתרון הולם, לדעתי, לסבך בעיות זה, אני מפרט לך את שלבי הקליטה היום:

א. ועדת קליטה ישובית - ממליצה בלבד (למרות שבידיה מרבית הנתונים על המשפחה הפונה).

ב. ועדה בינמשרדית (הסוכנות והתנועה המיישבת), מחליטה.

ג. שנת מועמדות - מתחילה מיום עליית המשפחה לישוב בפועל.

ד. ועדת קבלה לחברות (לאחר שנת מועמדות). ועדה זו גם היא מורכבת מהסוכנות והתנועה.

12. הצעותי למתן תנופת קליטה לישוב, ובזמן קצר להערכתי, הן:

א. ביטול מוחלט של "שנת המועמדות".

ב. ההחלטה על קבלת או אי-קבלת משפחה כחברה בישוב, תתקבל ע"י ועדת קליטה אחת בלבד, והיא הועדה של הישוב.

לא תהיה על מניעה לשתף בוועדה זו גם נציג של התנועה המיישבת, אם יש לה ענין בכך.

ג. מיד עם ישוב 40 הבתים הקיימים, יוחל בביצוע תכנית "בנה ביתך".

ד. תכנית "בנה ביתך" תתבצע ע"י חברה קבלנית (ויש מספר חברות המעונינות בכך) בשיתוף עם משרד הבינוי והשכון.

ה. תכנית זו איננה דורשת תקציבים (פרט להכשרה גסה של השטח ע"י משרד השכון), הואיל וכל הבניה תמומן ע"י הקבלן אשר יתקשר עם המתישבים, הרוכשים את הבתים ישירות ממנו, תוך קבלת הלוואות הסיוע ע"פ החוק.

לפני כחודש שוחחתי על כל הנושא הנ"ל עם סגן השר מיכאל דקל וידוע לי כי הוא אישית תומך נלהב בתכנית הנ"ל, אך התרשמתי כי יש לו קשיים מסויימים לשכנע את אנשי תנועתו העוסקים ישירות בנושא (מוקה כהן ואחרים).

כמו כן ברצוני לציין, כי בישוב עצמו, קיימת פתיחות ותמיכה נרחבת בתכנית.

אני מציע, וזה בהתחשב בחיוניות ודחיפות הענין, כי תנסי למעול בכל האמצעים העומדים לרשותך, ואין הם מבוטלים, ואני מצדי מוכן להושיט כל סיוע דרוש.

שלך בידידות,

סיומק.



הכנסת

חבר הכנסת

דב בן-מאיר

29.2.84

ה'תשמ"ד

משרד ראש
ידו

20-03-1984

מס' התיק
169-52

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש הממשלה ושר החוץ
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מר שמיר הנכבד,

לאחר שובי מסיור בדרום-אפריקה, ובהמשך לשיחתי עמך בחודש דצמבר 1983 בענין "עיר אנגלו-סכסית במודיעין" ולתכנית שהגשתי לך, אני חוזר לנושא של הגברת עלייתם של יהודים ושל ישראלים חוזרים מדרום אפריקה.

אני שולח לך מכתב שקיבלתי ממנהל מחלקת העליה בפדרציה הציונית של דרום-אפריקה, לפיו ישנה בעיה חמורה של הקצאת מגרש בניה לישראלים חוזרים, בכוכב-יאיר.

יודע אני כי רק בימים אלה נערכה בלשכתך פגישה בנושא של כוכב-יאיר, ואני מבקש לסייע בידי הפדרציה הציונית בדרום-אפריקה להגביר את העליה לארץ ואת החזרת היורדים על ידי העמדת התנאים המתאימים לרכישת המגרשים ולהקמת הבתים.

בפגישתנו הנ"ל העליתי בפניך את הטענה שהושמעה בדרום-אפריקה מפי רבים, כולל מר יוליוס וינשטיין נשיא הפדרציה, על כי כוכב-יאיר שנועד להיות ישוב בלעדי לעולים ולחוזרים מדרום-אפריקה הופקע למעשה מתחום השפעתה של הפדרציה.

אני מבקש מאד להורות על בדיקת הנושא וקידומו, כפרט לנוכח העובדה שמגעים במשך שנתיים עם משרדו של סגן השר דב שילנסקי, לא הניבו תוצאות.

אני מצרף למכתבי זה גם רשימה של ישראלים בדרום אפריקה המוכנים לחזור מיד ולגשת לבניית בתייהם בכוכב-יאיר.

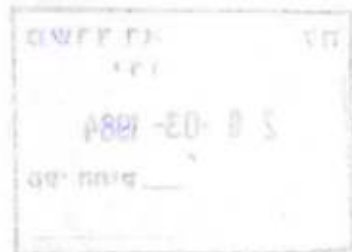
ולבסוף אשמח מאד לקבל תגובתך והערותיך לתכנית לבניית העיר במודיעין.

בכבוד רב

ח"כ דב בן-מאיר

העתק:

לסגן השר ח"כ דב שילנסקי
ליו"ר ועדת העליה והקליטה, ח"כ עוזי ברעם
לאדריכל אלדד בוקשפן
למר מ. דרובלס, יו"ר המח' להתישבות הסוכנות היהודית י-ם.





SAZF
SOUTH AFRICAN ZIONIST FEDERATION
הפדרציה הציונית בדרום אפריקה
S.A. SIONISTEFEDERASIE

ZIONIST CENTRE/SIONISTE-SENTRUM
84 DE VILLIERS STR. 84
COR./H.V. BANKET STR.

23-9146/7/8/9/0
ZIONFED
80024 SA
18 JOHANNESBURG 2000



23 September, 1982

Mr Shlansky
Deputy Absorption Minister
The Knesset
Givat Ram
JERUSALEM

Dear Mr Shlansky,

My department at the South African Zionist Federation is in contact with 1000 Israeli families in South Africa. We issue a bi-monthly newspaper in Hebrew and we have an Israeli dance group for them and their children. We also hold public meetings with video shows as well as with Israeli emissaries.

I am sure that through this direct contact we have been instrumental in many Israelis returning home. There has been a major change of interest in Israel and we knew that many have returned and others intend returning.

A housing Township is being established North of Kfar Saba called Kochav Yair. There are three groups who have committed themselves to this project.

- a) Young Herut - 400 families
- b) Prime Minister office - 100 families
- c) South African Zionist Federation - 100 families

This is a viable scheme and we already have 40 South African Olim in Israel who have joined and another 20 families here in South Africa. There are also another 80 families who are interested. In other words we will have the 100 olim for our 100 plots.

There are also 70 Israeli families in South Africa who wish to return to Israel who are very interested in buying a plot on Kochav Yair. All they ask is the right to buy a plot so that they can build their own home and live there.

...../2

We need 70 extra plots and NOT the plots allocated to the South African Zionist Federation. There are over 1200 plots available and only (approximately) 700 that have been allocated to-date. We see this as a positive way to bring home Israelis living abroad.

We need your assistance since to-date we have not found a way to facilitate this and therefore we are appealing to you in your official capacity to investigate all the avenues and find a way so that the needed plots could be allocated to these returning Israelis.

The Director of Telfed (South African Zionist Federation office in Israel) Mr Itz Stein is familiar with the situation and could fully inform you of the situation.

Shana Tova,

Kind regards,



BASIL SANDLER
HEAD OF THE ALIYAH DEPARTMENT

c.c. Mr J Weinstein - President South African Zionist Federation
Mr H Rosenberg - Executive Director South African Zionist Federation
Mr S Sacks - Chairman Aliyah Committee, South African Zionist Federation
Mr S Moyal
Mr E Orbach



SAZEF

SOUTH AFRICAN ZIONIST FEDERATION

הבדרציה הציונית בדרום אפריקה

S.A. SIONISTEFEDERASIE

Jackie
ZIONIST CENTRE/SIONISTE-SENTRUM

84 DE VILLIERS STR. B4
COR./H.V. BANKET STR.

23-9146/7/8/9/0

ZIONFED

80024 SA

18 JOHANNESBURG 2000

ALIYAH DEPARTMENT
ISRAELSAKE

11 October 1982

Mr M Eitan
c/o TELFED

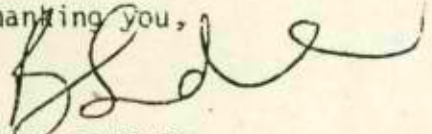
Dear Mr Eitan,

From the Telfed minutes I understand that you are prepared to assist the Israelis in South Africa who would like to buy a plot at Kochav Yair. We are talking of an additional 70 plots.

I am enclosing my letter to Mr Shelansky as well as a letter to the Israelis. Both Itz Stein and Shmulik Moyal are fully informed. Unfortunately we have had no response to date and this is a great pity since we have an opportunity to assist Israelis who wish to return home.

If in anyway you can help us in solving this problem it would be fully appreciated. If you require any futher information I would be more than willing to oblige.

Thanking you,


BASIL SANDLER
HEAD ALIYAH DEPARTMENT

c.c. Mr J Weinstein - President South African Zionist Federation
Mr I Stein - Telfed
Mr S Moyal
Mr S Sacks - Chairman Aliyah Committee of the South African
Zionist Federation
Mr H Rosenberg - Executive Director South African Zionist Federation



ALIYAH
DEPARTMENT

ב"ה
**SOUTH AFRICAN
ZIONIST
FEDERATION**
הפדרציה הציונית בדרום אפריקה
SUID-AFRIKAANSE SIONISTE-FEDERASIE
ZIONIST CENTRE
84 De Villiers St.
Cor. Banket St. Jhb.
18 Johannesburg 2000
Republic of South Africa
(011) 37-3000
ZIONFED
80024 SA

Mr Dov Ben Meir
39 Yehuda Street
TEL AVIV
69209

29 December 1983

Dear Dov

Shalom

It was very nice meeting you and your wife again. According to all the vibes one hears, you made a very good impression on the Zionist leadership of South Africa.

My secretary, who is away on leave (Xmas - New Year) is preparing your Modiin report and I will send it to you as soon as it is ready.

I am enclosing a list of Returning Israelis who, during 1982, applied to join Kochav Yair. This list includes a few embassy people and shlichim which I've scratched out. This list could have been much longer since I refused to receive new names due to the lack of interest shown in Israel to returning Israelis from South Africa.

During my shlichut, I wrote numerous letters to Mr Shilansky and the Kochav Yair group as well. The South African Zionist Federation did receive 70 plots for olim and these have been taken up by South African olim in Israel and in South Africa.

There was no indication that Kochav Yair was prepared to accept any returning Israelis. I did eventually receive a reply from Mr Shilansky (see copy) but the decision was his and was not, to the best of my knowledge, done with the agreement of Kochav Yair.

I believe that if we had had 100 plots for returning Israelis - they would now have been either in Israel or preparing to go there.

Kind regards

Basil Sandler
HEAD - ALIYAH DEPT

PRIME MINISTER'S OFFICE
DOV SHILANSKY DEPUTY MINISTER

Jerusalem 15th February, 1982

Mr. Basil Sandler,
Head of the Aliyah Dept.
S.A. Sionistefederasie
18 Johannesburg 2000
South-Africa.

Dear Mr. Sandler,

Following our letter to you dated 7.11.82 we would like to bring to your attention that Mr. Asher Friedberg from our office discussed the matter with Mr. M. Drobless, head of the Settlement Department in the WZO.

Although the demand in Israel for plots in Cochav Yair is very high, the department will see to it that the 70 families of Israelis living now in South Africa and interested in buying plots in Cochav Yair will be able to buy them.

It should be emphasized that the conditions and procedures for buying plots in the above-mentioned settlement for those Israelis living in South-Africa will have to be identical to those of Israelis living here who bought or intend to buy plots in Cochav Yair.

Concerning more details, it is recommended that you or your representative in Israel should contact Mr. Mooka Cohen from Herut-Beitar settlements (the movement responsible for the above-mentioned settlement) in 38, King George St., Tel-Aviv).

It should be emphasized that the Israelis living in South-Africa who will buy plots in Cochav Yair will have to return to Israel within a given period of time that will be agreed upon, otherwise they will lose their option.

Yours sincerely,

M. Shamir

Martha Shamir
Head of Bureau

Copies: Mr. M. Drobless
Mr. M. Cohen

KOCHAV YAIR - RETURNING ISRAELI'S LIST

NAME :

Mr S. Kaniel
Mr E. Oren
~~Mr A. Kani~~
~~Mr M. Weisberg~~
~~Mr D. Gendler~~
~~Mr B. Lerner~~
Mr D. Katz
Mr I. Gower
~~Mr E. Gilady~~
~~Mr E. Sefor~~
Mr I.Z. Sharon
Mr I. Kerszenbaum
Mrs Kanat
Mrs V. Shpak
Mr S. Perpinyal
Mr G. Oriowich
Mr A. Oren
Mr A. Goldman
Mr A. Lifshiz
Mr B. Senior
Mr G. Morein
Mr Y. Dsek
Mr A. Layon
Mr A. Davidson
Mr B. Delsch
Mr M. Blum

ADDRESS :

51 Smith Road, EDEMBURGA, 2196

Israeli Embassy, Apollo Centre, PRINORIA, 0001
N.P.Z.C., P.O. Box 4176, CAPE TOWN, 8000
555 de Kock Street, SUNNYSIDE, 0002
Israeli Trade & Tourist Office, 5th Floor Glencairn Bldg, JNB, 2001
Central African Zionist Federation, P.O. Box 1954, HARARE, Zimbabwe

P.O. Box 1371, JOHANNESBURG, 2000
8 Sebastian Drive, WINDWOOD, 2144 / P.O. Box 697, WINDWOOD, 2144
P.O. Box X2007, Mmasatho, BOTSWANA
105 Prospect Place, Prospect Road, BEREA, 2193
13 Elizabeth Avenue, SANDRINGHAM, 2192
20 Doris Street, BEREA, 2198
4 Elray Place, Elray Street, FAIRBURY, 2192

23 Orenje Avenue, GALLO MANOR, 2052
113 Dorset Square, Doris Street, BEREA, 2198
P.O. Box 783827, SANDTON, 2145
53 Melrose Street, MELROSE, 2196
2 Curane Road, EDEMBURGA, 2195
22 Tropicana, 26 St George Street, VIOVILLIE, 2198
3110 Ponte City, Lily Avenue, BEREA, 2198
P.O. Box 4275, JOHANNESBURG, 2000
P.O. Box 4275, JOHANNESBURG, 2000
1401 Ponte City, Lily Avenue, BEREA, 2198

PHONE :

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

NAME :

Mr. Z. Yona-Tov
Mr. Y. Kleinberger
Mr. S. Amitai
Dr. N. Zafir
Mr. M. Okman
Mr. M. Oren
Mr. B. Signor
Mr. S. Backenstein
Mr. M. Ryal
Mr. E. Peled
Mr. A. Sivan
Mr. D. Cohen
Mr. J. Shireto
Mr. I. Sharon
Mrs. Palas
Mr. M. Kleinberger
Mr. A. Shachani
Mr. Y. Levy
Mr. Franco
Mr. I. Bahar
Mr. U. Kaden
Mr. Bachman
Mr. Achen
Mr. Eivnah
Mr. M. Tirosh

ADDRESS :

P.O. Box 604 GILLO MANOR, 2032
17 Connel Road, Blairgowrie, RANDBURG, 2194
1413 Ponte City, Lily Avenue, BEREA, 2198
4 Bishopstone Court, Bishopstone Place, ESSERWOLD, 2008
310 Maluti Flats, Princess Avenue, BENONI, 1500
57 Victoria Street, Kensington B, RANDBURG, 2196
53 Melrose Street, MELROSE, 2196
301 Langarth, Garfield Road, CLAREMONT, 7700
1001 Maluti House, Princess Avenue, BENONI, 1500
13 Langerhoven Street, MONTGOMERY PARK, 2195
20 Bella Street, Lakefield, BENONI, 1500
10 Windrush Avenue, LINKSIDE, 6001
P.O. Box 20616, NEWCASTLE, 2940
24 Consulate Place, Park Drive, PORT ELIZABETH, 6001
33 Cunningham Road, Buurndal, GERMISTON, 1401
46 Muller Street, YEOVILLE, 2198
P O Box 2869, JOHANNESBURG, 2000
P O Box 10127, SECUNDA, 2302
103 Lake Club, Lake Road, GERMISTON, 1401
P O Box 3571, PRETORIA, 0001
No 1. The Crescent, De Beer Avenue, SOMERSET WEST, 7120
P O Box 10036, SECUNDA, 2302
P O Box 17328, HILBROW, 2001
P O Box 3233, SECUNDA, 2302
621 Mackelinsk Lancers, Bourke Street, SUNNYSIDE, 0002

עיריית תל-אביב-יפו

סקירת האמנות — גמר האירוי



NAME :

Mr M. Judeikin

Mr and Mrs O. Yulzary

Mr U. Attar

Dr Y. Beck

Mr and Mrs Eli Sfauyah

ADDRESS :

31 Grace Road, LINKSFIELD RIDGE, 2192

P O Box 17276, HILBPOW, 2038

1212 Webb Road, QUEENSWOOD, 0186

P O Box 12912, ONDERSTPOORT, 0110

84 Church Street, Oudtshoorn, 6620

עיריית תל-אביב-יפו

סקירת האמנות — גמר האירוי





מזכירות הממשלה

ש מ ר

הת' סגן

פ ר ו ט ו ק ו ל

ישיבת הועדה להתנשבות המשוחפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
יום ג', כ"ז בשבט התשמ"ד - 31.1.84

נכחו: חברי הועדה - השרים: י. נאמן - יו"ר, מ. צפורי

נציגי ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס, ע. לוינסקי, ר. ויץ

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר,
י. כהן-אורגד, ד. לוי, מ. נסים

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, מ. ריבלין,
א. שפירא

- | | |
|--------------|---|
| מ. דקל | - סגן שר החקלאות |
| ח"כ ח. פורת | - |
| פ. אלבק | - משרד המשפטים |
| ס. אלוור | - משרד הבינוי והשיכון |
| מ. ארן | - משרד ראש-הממשלה |
| א. בראון | - משרד הבטחון |
| א. בוכמן | - משרד האוצר |
| י. בינפלד | - משרד החינוך והתרבות |
| י. בן-זאב | - הסוכנות היהודית |
| י. דקל | - הסוכנות היהודית |
| ג. כהן | - משרד התיירות |
| י. לוי | - משרד המדע והפיתוח |
| מ. ליפקה | - מנהל מינהל מקרקעי ישראל |
| מ. לרר | - משרד התעשייה והמסחר |
| י. מרגלית | - משרד הבינוי והשיכון |
| אלי"מ ד. סתו | - צה"ל |
| א. עטיה | - משרד המסחר והתעשייה |
| א. פרחן | - משרד המדע והפיתוח |
| ח. צבן | - הקרן הקיימת לישראל |
| א. צור | - לשכת סגן שר החקלאות לעניני התניישובות |
| א. רוזן | - משרד התיירות |
| מ. רגר | - משרד התיירות |
| א. שבות | - משרד המדע והפיתוח |
| א. ליטנסקי | - מזכיר הועדה |

סדר-היום.

בפרוטוקול זה 8 דפים.

סדר היום :

- הת/14. תכנית אב לפיתוח תיירות ביהודה ובשומרון, פרויקטים תיירותיים כלכליים בסיוע משרד התיירות ביהודה, שומרון, הגולן וחבל עזה ופרויקטים תיירותיים ביהודה ושומרון והגולן בהם שותפה החברה הממשלתית לתיירות - דיווח משרד התיירות
- הת/15. ההתיישבות בגליל: - מדיניות הרחבה והקמת יישובים חדשים
- הת/16. פי-נר - יישוב בגליל
- הת/17. קטיף ח' וקטיף ט': - הקמת שני יישובים בעלי אופי לא חקלאי בחבל עזה
- הת/18. נווה-דקלים: הרחבת היישוב
- הת/19. ניסנית: - יישוב קהילתי
- הת/20. מצפה יהודה ורמת קדרון

הת/14.

תכנית אב לפיתוח תיירות ביהודה ושומרון, פרויקטים תיירותיים כלכליים בסיוע משרד התיירות ביהודה, שומרון, הגולן וחבל עזה ופרוייקטים תיירותיים ביהודה ושומרון והגולן בהם שותפה החברה הממשלתית לתיירות - דיווח משרד התיירות

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

נציגי משרד התיירות סוקרים בפני חברי הועדה להתיישבות את עיקרי תכנית האב לפיתוח תיירות ביהודה ושומרון אשר נשזרת בתכנית האב להתיישבות ביהודה ושומרון - תכנית פיתוח לאיזור לשנים 1983-86, שעובדה על-ידי החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית ומשרד החקלאות; עיקרי פרויקטים תיירותיים כלכליים בסיוע משרד התיירות ביהודה, שומרון, הגולן וחבל עזה ועיקרי פרויקטים תיירותיים ביהודה, שומרון והגולן - בהם שותפה החברה הממשלתית לתיירות. בסקירתם נציגי משרד התיירות מדגישים כי תכניות המשרד בתחום התשתית ובתחום הפרוייקטים המסחריים, נועדו לנצל את הפוטנציאל התיירותי שטמון באיזורים הנ"ל במגמה להרחיב את הבסיס הכלכלי של ההתיישבות שם - אולם, תקציב הפיתוח של משרד התיירות שקוצץ ריאלית, עד שנת 1984 ב- 50%, לא יאפשר כנראה מימון פרויקטים חדשים.

בדיון משתתפים: השרים י. נאמן, מ. צפורי;
ה"ח ג. כהן, מ. דקל, א. רוזן, מ. ריגר, ח. פורת,
א. בראון, מ. דרובלס, ע. לוינסקי, א. בוכמן,
י. דקל, ר. ויץ והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י מ :

א. 1) הועדה להתיישבות מקדמת בברכה קיומה של קדם תכנית-אב לפיתוח תיירות ביהודה ושומרון אשר נשזרת בתכנית האב להתיישבות ביהודה ושומרון: תכנית פיתוח לאיזור לשנים 1983-86 שעובדה על-ידי החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית ומשרד החקלאות;

2) הועדה להתיישבות רושמת לפניה כי בתקציב הפיתוח של משרד התיירות, ההקצבות ליהודה ושומרון הן כנראה מזעריות, ולמרות זאת, ממליצה בפני המשרד כי במסגרת תקציבו, קטן ככל שיהיה, חלקה של ההתיישבות מעבר לקו הירוק - יהיה גדול ככל האפשר;

./הועדה

ב. הועדה להתיישבות ממליצה בפני שר התיירות, כי במסגרת תכניות הפיתוח האמורות, תינתן עדיפות גבוהה לנושא צפון ים המלח וכי אמצעי הייצור שם - יותאמו למתיישבים באיזור.

ג. בהמשך לנ"ל, להמליץ בפני ועדת השרים לענייני כלכלה לקבוע כי במגמה לעודד פיתוח התיירות ביהודה, בשומרון, בגולן ובחבל עזה, ובאמצעותה לבסס את ההתיישבות שם - תנאי הפיתוח לא יהיו פחותים מתנאי פיתוח התעשייה, שם.

(המסמכים הקשורים בנושאים המפורטים לעיל - נמצאים במזכירות הממשלה).

ההתיישבות בגליל:- מדיניות הרחבה והקמת יישובים חדשים

הת/15.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

נציג משרד הבינוי והשיכון מציג בפני חברי הועדה את העקרונות ועיקרי ההצעות להרחבת ההתיישבות באיזורים הכפריים של הגליל שנועדו לחגבר איזורים חיוניים אלה - כפי שסוכמו בהצעה להחלטה שגובשה על-ידי צוות משותף למשרדי הבינוי והשיכון, החקלאות, המחלקה להתיישבות חקלאית של הסוכנות היהודית והקרן הקיימת לישראל.

בדיון משתתפים: השרים י. נאמן, מ. צפורי; ה"ה מ. דקל, ח. פורת, מ. דרובלס, א. בוכמן, א. בראון, ע. לוינסקי, י. מרגלית, ד. סתו, י. דקל, והגברות ס. אلدור ופ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/84 של הועדה להתיישבות, מיום כ"ח בתשרי התשמ"ד ובהתייחס להצעה להחלטה בענין ההתיישבות בגליל - מדיניות הרחבה והקמת יישובים חדשים - כפי שגובשה על-ידי

צוות משותף למשרדי הבינוי והשיכון, החקלאות המחלקה להתיישבות חקלאית של הסוכנות היהודית והקרן הקיימת לישראל והונחה על שולחן הועדה להתיישבות:-

א. בסעיף ב'(4) של ההצעה להחלטה, במקום המלה: "בלבד", יבוא: "בשלב זה".

./הועדה

ב. הועדה להתיישבות מודה למשרדי הבינוי והשיכון, החקלאות, המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית ולקרן הקיימת לישראל, על הגשת ההצעה להחלטה וקובעת כי היא רואה במסמך האמור - מסגרת פעולה לשנתיים.

ג. לאחר בכפוף לעיל, את המסמך שבו מפרטת הצעה להחלטה שגובשה על-ידי משרדי הבינוי והשיכון, החקלאות, המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית והקרן הקיימת לישראל: את העקרונות וההמלצות בענין ההתיישבות בגליל - מדיניות הרחבה והקמת יישובים חדשים.

ד. הועדה להתיישבות תקיים בהקדם דיון כללי בנושא האורגני של הגליל והדרכים לפיתוח ההתיישבות הפרטית בו.

(המסמך המפרט את ההצעה להחלטה הנ"ל - נמצא במזכירות הממשלה).

הת/16.

פי-נר - יישוב בגליל

ראש החטיבה להתיישבות של הסוכנות היהודית פותח.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/87 של הועדה להתיישבות מיום כ"ח בתשרי התשמ"ד (5.10.83) - לסכם את הדיון בענין הקמתו של פי-נר (אביטן א'), יישוב בגליל שנועד לגרעין עולים, בישיבתה הקרובה של הועדה להתיישבות.

הת/17.

קטיף ח' וקטיף ט': הקמת שני יישובים בעלי אופי לא חקלאי בחבל עזה

המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית פותח.

./בדיון

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל,
י. דקל, א. בראון, י. מרגלית והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה
בנושאי התיישבות, לאשר כדלקמן, הקמתם בחבל עזה של
שני יישובים בשמות זמניים קטיף ח' וקטיף ט':-

א. היישובים לא יהיו בעלי אופי חקלאי.

ב. (1) מיקומם ואופיים המדויק של היישובים
ייקבעו לאחר בדיקה ותיאום עם כל הגורמים
הנוגעים לענין, לרבות חוות דעת של מנהלת
המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה בנושא
הקרקות;

(2) בהמשך לנ"ל הנ.צ. של היישובים יובא בפני
הועדה להתיישבות.

ג. הגורמים הנוגעים לענין יבררו עם צה"ל, אם בשלב
הראשון להקמתם - יהיו היישובים הנ"ל בעלי אופי
של מאחז או האחזות.

נווה דקלים:- הרחבת היישוב

הת/18.

המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות של ההסתדרות
הציונית העולמית פותח.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטות הועדה להתיישבות
מס. הת/6 מיום כ"ח בטבת התשל"ז (18.1.77), מס.
הת/2 מיום כ"ג בחשרי התש"ס (14.10.79) ומס. הת/5
מיום ד' בחשון התשמ"ב (1.11.81):-

א. אופיה של נווה דקלים יורחב - בתיאום עם המועצה
האזורית הנוגעת לענין, משרדי הבינוי והשיכון
והחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
העולמית.

ב. תכנון ההרחבה כאמור, יביא בחשבון שהיישוב
יכלול גם אוכלוסיה בעלת אופי חילוני.

./ניסנית

הת/19.

ניסנית: - יישוב קהילתי

המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות של ההסתדרות
הציונית העולמית פותח.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטות הועדה להתיישבות
מס. הת/32 מיום ב' בתמוז התשל"ט (27.6.79) ומס.
הת/74 מיום כ"ו באלול התשמ"ג (4.9.83), היישוב
ניסנית - יהיה יישוב קהילתי.

הת/20.

מצפה יהודה ורמת קדרון

מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה פותחת.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס,
י. מרגלית, י. דקל, א. בראון, ח. פורת, ד. סתו,
א. שבות והגברות פ. אלבק וס. אלדור.

מ ח ל י ט י ם :

- א. לאשר הקמתו של היישוב מצפה יהודה, באיזור -
שהוא צפונית-מערבית לרמת קדרון (נ.צ. של
היישוב יובא בפני ועדת השרים, לאחר שייקבע).
- ב. אדמות המדינה שאותרו לרמת קדרון ומצפה יהודה
יוקצו תמורת תשלום של 80% מן הערך שייקבע
על-ידי קמ"ט שמאות, ולא בתשלום של 5% בלבד.
- ג. היועץ המשפטי לממשלה יחליט באילו תנאים תוקצב
הקרקע ליישובים הנ"ל ובדבר תוכן החוזים
הנוגעים לענין.
- ד. מיקום השטחים שיוקצו - כפופים לחוות הדעת
המשפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות
המדינה.
- ה. ביצוע סעיף א' לעיל - כפוף להיבטים התכנוניים
המקובלים, כאשר כל ההוצאות הנוגעות לענין
לרבות התשתית לראש השטח, יחולו גם על היזמים.



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

התשלום

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום ג', כ"ז בשבט התשמ"ד - 31.1.84
(בשעה 12.00, במזכירות הממשלה)

א. הגליל - תוכנית כללית

ב. חבל עזה: אלי סיני
ניסנית
נצרים
נוה דקלים
עצמונה ב'

ג. ליבנה

ד. דיווח פעולות משרד התיירות בהתיישבות החדשה

ה. ש ו ר ו ת .