

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

רופא

י"ע

~~6.8.1995-26.2.1996~~
י"י. 1996

מחלקה

שכר מנהל - ארצות

מס' תיק מקורי

23130/6

23130/6



שם תיק: ישיע (יהודה, שומרון ועזה)

מזהה פיוז: גל-23130/6

מזהה פריט: R00048g3

12/08/2021

תאריך הדפסה:

2-112-3-7-2

כתובת:

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

לכבוד
ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל
ת.ד. 25 אפרים
אריאל 44837

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושאים הבאים:

1. סלילת כביש מס' 5.
 2. סלילת כביש 4775 - אריאל סלפית.
 3. הקצאת שטח לבנה ביתך - 116 מגרשים.
 4. אזור התעשייה אריאל מערב.
 5. הקצאת קרקע להצבת 300 קרוואנים למגורי 1,000 סטודנטים.
- ראש הממשלה הודע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.
- ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

בברכה,

צבי אלדרוטי

העתק: ראש הממשלה

11/10

11/10 11/10
Chura e kof

11/10 11/10 V

11/10 11/10

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

לכבוד
ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל
ת.ד. 25 אפרים
אריאל 44837

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושאים הבאים:

1. סלילת כביש מס' 5.
2. סלילת כביש 4775 - אריאל סלפית.
3. הקצאת שטח לבנה ביתך - 116 מגרשים.
4. אזור התעשייה אריאל מערב.
5. הקצאת קרקע להצבת 300 קרוואנים למגורי 1,000 סטודנטים.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

בברכה,

צבי אלדרוטי

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

לכבוד
ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל
ת.ד. 25 אפרים
אריאל 44837

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושאים הבאים:

1. סלילת כביש מס' 5.
2. סלילת כביש 4775 - אריאל סלפית.
3. הקצאת שטח לבנה ביתך - 116 מגרשים.
4. אזור התעשייה אריאל מערב.
5. הקצאת קרקע להצבת 300 קרוואנים למגורי 1,000 סטודנטים.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

בברכה,

צבי אלדרוטן



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

כ"ח בשבט התשנ"ו
18 בפברואר 1996
ר - 53



לכבוד
מר אורן יונייב
עוזר מנכ"ל לשכת רוה"מ
משרד ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

א.נ.א.

הנדון: נושאים לדיון בועדת השרים ליום ה- 21.2.96

בהמשך לשיחתנו בנושא ועדת השרים לבניה באיו"ש אני מעביר אליך את ריכוז הנושאים לדיון בועדה:

1. סלילת כביש מס' 5 - חוצה שומרון החדש (נספח 1).
2. סלילת כביש 4775 - אריאל סלפית עד היום לא נסלל כביש הכניסה לאריאל (הובטח ע"י ראש הממשלה לשעבר יצחק רבין ז"ל להעלות את הנושא לוועדת שרים לבניה באיו"ש). (נספח 2).
3. הקצאת שטח לבנה ביתך - 116 מגרשים - משהב"ש המליץ לאשר הרשאה לתכנון של 116 מגרשים לבנה ביתך (רצ"ב אישור מיום ה-31.3.92).
פנינו לממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש לקבל חידוש הרשאה לתכנון 116 יח"ד בנה ביתך (נספח 3).



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

4. אזור התעשייה אריאל מערב - בפגישה אצל רוח"מ יצחק רבין ז"ל מיום ה - 20.4.95 הובטח להעלות את הנושא לוועדת השרים לבניה באיו"ש (נספח 2).
יש יזמים המעוניינים להשקיע באריאל ואין לנו אפשרות להציע להם קרקע לבניית תעשייה.
מדובר ביוזמה פרטית ללא מימון והשקעה של משרדי הממשלה.
5. הקצאת קרקע להצבת 300 קרוואנים למגורי 1,000 סטודנטים - במכללת יו"ש לומדים כ- 4,000 סטודנטים.
קבלן פרטי מוכן לתרום 300 קרוואנים למגורי סטודנטים שיפתרו את מצוקת הדיור לכ- 1,000 סטודנטים.
פתרון הדיור יחסוך מהסטודנטים נסיעות ממושכות וסיכון בטחוני ובטיחותי בדרכים.
אנו מבקשים אישור להקצאת קרקע להצבת הקרוואנים צמוד לאתר הקרוואנים הקיים היום (כ - 600 מגורונים).
- אני פונה אליך שוב, בכל לשון של בקשה להעביר את החומר באופן מסודר לדיון בוועדת השרים לתכנון ובניה.
- כל הנושאים הרצ"ב הועברו גם למר נח כנרתי עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות.

בברכה

ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

נסח 1
סליל
כ"ו
5

ז' באייר תשנ"ה
7 במאי 1995
ר-115

1
נספח

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה ושר הבטחון
הקריה
קפלן 3
ירושלים 91999

אדוני ראש הממשלה ושר הבטחון,

הנדון: כביש מס' 5 - חוצה שומרון החדש

לפי הידוע לי מערכת הבטחון דורשת סלילת הכביש הנ"ל שעבודתו הופסקה ביולי 1992.

שר הבינוי והשיכון הודיעני שהכביש אינו מתקצב להמשך העבודות. בכל סיטואציה שלא תתרחש, לעניות דעתי, זהו הכביש החשוב ביותר המוביל מלב הארץ מת"א עד לבקעה ומזרחת.

שום הערכות של צה"ל לא תוכל להתבצע בלי שהכביש הזה יאפשר קיום של חיים לאורכו.

אני פונה אליך ומבקש להורות על ביצוע כביש מס' 5 לאלתר משום שגם לאחר מתן הוראה כזו יש חשיבות עצומה להמשך זמן הביצוע.

בברכה

ח"כ דנו נחמן
ראש מועצת אריאל



ו' בחשוון תשנ"ו
30 באוקטובר 1995
ר-312

2

נספח 1

לכבוד
מר צבי אלדרוטי
מנכ"ל לשכת ראש הממשלה
קפלן 3
ירושלים 91999

נכבדי,

הנדון: סלילת כביש מס' 5 חוצה שומרון החדש

לאור הסדרי האוטונומיה ביהודה ושומרון ומימוש החלטות הסכם אוסלו ב', אני פונה אליך בבקשה לזרז את סלילת כביש מס' 5 חוצה שומרון החדש שיעקוף את הכפרים בידיא, מסחה ומרדא.

סלילת הכביש הועלתה כדרישה של מערכת הביטחון ומסיבות תקציביות הופסקה סלילתו.

חשיבותו של הכביש איננה ביטחונית בלבד אלא גם בטיחותית.

מבדיקה שערכנו, נוסעים על הכביש מידי יום כ- 18,000 רכבים, ובשנים האחרונות עם התרבות כלי הרכב עלו מספר תאונות הדרכים והנפגעים על כביש זה.

אני חוזר ומדגיש שלא תוכל להתבצע הערכות של צה"ל בלי שהכביש הזה יסלל.

אודה לך אם תטפל עם הגורמים הנוגעים בדבר בסלילת הכביש, וטובה שעה אחת קודם.

בברכה
ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר יצחק רבין, ראש הממשלה ושר הבטחון.
מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון.
מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר.



2 1000

2880
0'20

4775

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורים

טלפון: 5961-697
פקס: 6328-697
כ' בסיון תשנ"ה
20 באפריל 1995
מחשב: (3329)
סימוכין: אש/365

נספח 2

א' 1

139

סיכום פגישה אצל ראה"מ עם ח"כ רון נתמן - ר' מו"מ אריאל - 19/4/95

משתתפים: מנכ"ל משרד ראה"מ, הח"מ, מר בני כהן - משרד ראה"מ, ח"כ רון נתמן - ר' מו"מ אריאל.

סיכום ראה"מ:

1. כביש 4775 - אריאל סלפית - הנושא יועלה לוועדת שרים לפיקוח על הבניה באיו"ש - באחריות הח"מ.

2. אזור תעשיה אריאל מערב - הנושא יועלה לוועדת שרים לפיקוח על הבניה באיו"ש - באחריות הח"מ.

3. אזור תעשיה ברקן:

א. ר' חמו"מ יעביר לח"מ בקשת הרחבות של מפעלים שהוקמו על בסיס איזור פיתוח א'.

חח"מ ירכז העמ"ט ויעביר ריכוז הבקשות לטיפול מנכ"ל משרד ראה"מ.

ב. נושא המכרזים - לשיקול ראה"מ

עוזר השר לחתיישבות
תשתית ואז"פ

2
28
2

4. הגדלת תחום שיפוט עירוני ונידור אדמות מדינה של המו"מ אריאל - הנושא לא מאושר.
5. מכירת דירות שנרכשו ע"י המדינה (כ-320 יח"ד) - הנושא מחייב אישור ועדת שרים.
6. השלמת פיתוח והשלמת מוסדות ציבור - ר' המועצה ימשיך בטיפול ישירות עם שר המשהב"ש.

ב ב ר כ ה,

נ ח כ נ ר ת י
ע' שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואז"פ

מחש

העתיקים:

- מר שמעון שכס - מנכ"ל משרד ראה"מ
- מר איתן חבר - מנהל לשכת ראה"מ
- מר בני כהן - משרד ראה"מ
- ח"כ רון נחמן - ר' מו"מ אריאל

נסח

הקצאת
של

למנה
בית
116
לחברים

3
1 18

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 31.3.92
מספר: 264

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

הנדון: הרשאה לחברה הכלכלית של אריאל
לתכנון ופתוח - אריאל - 116 יח"ד.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 23.12.91 החליטה להמליץ לפני מיונהל מקרקעי
ישראל לתת לחברה הכלכלית של אריאל 116 מגרשים המיועדים לבניית
בנה ביתו. לתכנון ופתוח.

תוכנית מתאר מפורטת: 130/2/3

מגרשים: 194 - 101 שה"כ 116 יח"ד.

17.03.92
יחידת מא"פ
מנהל המחוז

הערות:
1. היום נעשה - מנהל אגף נכסים ודיווח
2. יחיד נכסים - מנהל המחוז
3. יחיד נכסים - מנהל התכנון והמבנה
4. יחיד נכסים - אגף נכסים
5. יחיד נכסים - אגף נכסים
6. יחיד נכסים - אגף נכסים
7. יחיד נכסים - אגף נכסים
8. יחיד נכסים - אגף נכסים
9. יחיד נכסים - אגף נכסים
10. יחיד נכסים - אגף נכסים

3
2
ס"ח
28

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 25.3.92
מספר: 256

סכום פגישה עם החברה הכלכלית אריאל - 25.3.92.

השתתפו: ל.זיוון, ב.פרידה, י.שטראי, ד.ברכה, - משהב"ש
ז.שליימר - מהנדס מועצת אריאל
י.רוזנטל - החברה הכלכלית אריאל
א.זילברמן - מנהל הפרויקט

סוכם

אריאל - 116 יח"ד - החברה תכין נספח בינוי שיחייב הרוכשים.

המחוז יעביר היום ההרשאה למ.מ.י. ובמקביל
להברה.

אריאל - 48 יח"ד - כשהחברה תראה פשיקות באתר ה-116 יח"ד נכון
המלצה ל-48 יח"ד נוספות.

רשמה: ביטאק פרידה
-50-



לסכה 3
3 8
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
THE ECONOMIC COMPANY OF ARIEL LTD.

26.5.92
הנ-92/541

לכבוד
איו"ב דני זיוון
מנהל החטיבה הטכנית
מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: תהציב פיתוח - 110 יח"ד בנה ביתך

עם הבלת מכתבכם להרשאת תכנון ופיתוח, התחלנו בתכנון מפורט להכשרת
מבנה בן 110 מנדשים בתחום תב"ע 130/2/3 ל"בנה ביתך" - ואנו מוכנים לבצע
העבודות.

אנו מבקשים כי מלוא התהציב לביצוע העבודות ישודר יחד עם תכנון
השנייה של 1992 (להיוון החל מיום 1.7.92).

נא לשלם לנו ביום 1.7.92 מהדמה בסך - 2,000,000 ש"ח ושני מיליון
שקלים חדשים.

בכבוד רב,

ד"ר ש. ש. ש.
מהנדס ארצי

זש/אס

3 נכס
4 זכ

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 ביח-אל, עסקות: 958704-6 גזירות: 958708, פקס: 958110 ק. קהל: 13:30-9:00

דואר רשום עם אשור מסירה

תאריך: 08/07/92

מס' תיק: 71006281

מס' חשבון: 977051846

אשר צירוני

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

1992-7-19

מס'

לטיפול

לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
מועצה מקומית אריאל
אריאל 44824

א.ג.נ.

הנדון: חתימה על הסכם הרשאה לתיכנון ולפיתוח תשתית

הננו להודיעכם כי בישיבתו ביום 05/07/92 אישר הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש (להלן - הממונה) באופן עקרוני את בקשתכם לחתום על הסכם הרשאה לתיכנון ולפיתוח תשתית לגבי הנכס הידוע כ: ב: אריאל בשטח של כ- 51,370 מ"ר, לתקופה של 2 שנים.

פרטי ההסכם ותנאיו נמסרים לכם רצ"ב, וכל עוד לא יחתם ע"י כל הצדדים יחשבו כל מגעים עם הממונה בנדון כמשא ומתן לקראת חתימת ההסכם. עלינו להבהיר כי מכתבינו זה אינו מהווה חתימה על ההסכם מטעם הממונה.

הנכם מתבקשים לחתום על כל העתקי ההסכם ולהחזירם אלינו תוך 15 יום.

למען הסר ספק הננו להודיעכם, כי אם תוך 15 יום ממכתבינו זה, מכל סיבה שהיא, בין מחמת סיבה שיש לכם שליטה עליה ובין מחמת סיבה שאין לכם שליטה עליה, לא יוחזרו אלינו חתומים כל העתקי ההסכם בנוסח ובתנאים הרצופים בזה, הממונה יראה את אישורו הנ"ל כבטל מעיקרו, וכל פניה, בקשה או הצעה שלכם לגבי הנכס תחשב כהצעה חדשה שלכם, אשר תידון ע"י הממונה לגופה.

האגף
המנהל
האזרחי
אזור יהודה ושומרון
לשכת ראש המועצה
מועצה מקומית אריאל
אריאל 44824
בכבוד רב
מנחם חייקה
הממונה

לוחה: העתקים של ההסכם שבנדון.

2/...

3 ססה
5 יי

המינהל האזרחי

איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הממשלתי

דואר רשום
תאריך: 8 ביולי 1992
מס' תיק: 71006281/א
הישוב: אריאל
(1328)



לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
מועצה מקומית אריאל
ת.ד. 25
אריאל, 44824

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על אישור לתכנון ותשתית

המקום: אריאל

אתר: בנה ביתך

הננו להודיעכם כי בישיבתו ביום 05.07.92 אישר הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש (להלן - הממונה), באופן עקרוני את בקשתכם למתן אישור הרשאה לתכנון ולפיתוח תשתית לגבי הנכס ב- אריאל בשטח של כ- 51,370 מ"ר, לתקופה של 2 שנים.

1. תוך תקופה של 2 שנים ממועד החלטה זו ועד ליום 7/94 (להלן - תקופת הפיתוח) לא אתקשר עם כל אדם ולא אקנה לכל אדם כל זכויות שהן בנכס, אלא אם כן תודיענו כי אינך מעוניין עוד בחכירת הנכס. לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר, אהיה רשאי להתקשר עם כל אדם ולהקנות לו כל זכויות שהן בנכס, מבלי שיהא עלי לחודיע לך על כך.
2. בתקופת הפיתוח לא אתנגד להכנת תכנית מפורטת לנכס למטרה דלעיל (להלן - התכנון).
3. על אף האמור בסעיפים 1, 2 לעיל, אסכים להחכיר לך את הנכס לאחר תקופת הפיתוח למטרה הנ"ל, אם תמלא את כל האמור בסעיפים 4-7 להלן ואת כל התנאים הבאים:
 - א. תפנה אלינו בבקשה לחכור את הנכס (להלן - הבקשה), בתנאי שהבקשה תוגש לנו לפני תום תקופת הפיתוח.
 - ב. תמלא אתר התנאים והחסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באותה עת במשרדינו, לגבי הגשת בקשה לחכירת הנכס.

3 סכ"ד
6 נ"ל

- 2 -

ג. תנאים נוספים:

החקצאה תהיה בהתאם לנוחלי מינחל מקרקעי ישראל.

4. האמור בסעיפים 1, 2, ו-3 לעיל מותנה בתנאים הבאים:

- א. התכנון ופיתוח התשתית (שניהם יחד לחלו - הפיתוח) יעשה על ידך ועל חשבונך בלבד, ואנו לא נשתתף בהוצאותיך.
- ב. הפיתוח יעשה תוך תאום עמנו והתכנית שתוגש לאישורנו לא תהיה נוגדת את עמדתנו.
- ג. התכנית תוגש לאישורנו עד ליום 12/92
- ד. התכנית המאושרת על ידנו תוגש על ידך למוסדות התכנון.
5. אנו נחזיר לך את התכנית תוך 30 יום מיום שתאושר על ידנו.
6. פיתוח התשתית יחל לאחר אישור סופי של התכנית ע"י מוסדות התכנון המוסמכים.
7. בהחלטה זו:

- א. דין "תיקון תכנית" כדין "תכנית".
- ב. תכנון, תכנית מכורטת, מוסדות תכנון - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

8. אם:

- (1) תמלא אחר כל האמור לעיל.
- (2) התכנית תאושר ע"י מוסדות התכנון.
- (3) תסיים את פיתוח התשתית עד ליום 7/94, תמלא רשאי להגיש לנו הצעה שתפרט את התנאים בהם תהיה מעוניין לחזור את הנכס, בהתבסס על התכנית המאושרת הנ"ל ועל נהלינו, ולגבש במו"מ במשך תקופת הפיתוח את פרטי הצעתך.
9. החכרת הנכס לך תעשה בדרך ובתנאים שיהיו מקובלים במשרדנו באותה עת שבה נחזיר לך את הנכס למטרה הנ"ל, לרבות התקשרות ב"הסכם הרשאה לפיתוח", ועל פי ערך הנכס באותה עת, כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי או ע"י טבלה זו בדרך אחרת, הכל כמקובל במשרדנו באותה עת לגבי נכס כנכס הנ"ל.
10. האמור בסעיפים 1-9 לעיל יתבטל מאליו וללא צורך בהודעה כלשהי בכל אחד מהמקרים הבאים:
- א. לא תמלא אחרי תנאי מהתנאים המנויים בסעיפים 3-7 לעיל.

3
7 ספסל
א"ח

- 3 -

ב. יחול שינוי שלא ביזמתנו, ביעודו של הנכס או בתכנית המפורטת הנ"ל שלו שימנע את בצוע המטרה הנ"ל עליו.

ג. הזכויות בנכס נרכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו מטעם ראש המינהל האזרחי.

11. א. בוטל האמור בסעיפים 1-9, כאמור בסעיף 10 לעיל לא תתבע מאתנו שיכוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות או נזקים שנגרמו בעקבות הבטול האמור, אם נגרמו.

ב. במקרה האמור לעיל נחזיר לך את שווי הוצאותיך בגין השקעותיך רק אם יוחזרו לנו בעת החזרת הנכס לאחרים, שווי ההוצאות יקבע ע"י השמאי הממשלתי, בנכוי הוצאותינו ו/או כל נזק אם יגרם לנו.

12. אין במכתבנו זה משום הרשאה לתפוס חזקה בנכס או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש ובכתב, שינתן על ידנו, אם תתפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או תפעל בו בכל דרך אחרת - לרבות גידור, ישור וכו' - יראה מכתבנו זה כמבוטל מאליהו. במקרה כזה אנו שומרים על זכותנו לתבוע את סילוק ידך מהנכס ועל זכותנו לתבוע את כל הנזקים שייגרמו לנו.

13. מכתבנו זה לא יכנס לתקפו אלא אם תוך 45 יום ממועד מכתבנו זה נקבל בכתב את הסכמתך המלאה והבלתי מסויגת לאמור בו.

14. על אישור זה יחול דין מדינת ישראל ותקיקת הבטחון של איזור יהודה ושומרון וסמכות השיפוט תהא לבית המשפט המוסמך לפי הענין בירושלים.

ב כ ב ו ד ר ב
ח י י ק ה מ נ ח ס
ה מ מ ו נ ה



העתק: רע"נ תשתית



החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
THE ECONOMIC COMPANY OF ARIEL LTD.

כ' בתמוז תשנ"ב
21 ביולי 1992
יג-69

נספח 3
8

לכבוד

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
מר מנחם חייקה
ירושלים

א.נ.

הנדון: חתימתנו על הסכם הרשאה לתכנון ופיתוח
אזור בנה ביתך

1. מאשרים קבלת מכתבכם מ-8.7.92 מס' 1328 תיק מס' 71006281/א ובו תנאי ההסכם להרשאה לתכנון ופיתוח תשתית באתר בנה ביתך באריאל.
 2. הריני להודיעכם כי אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים במכתבכם זה.
- את הסכמתנו אישרנו גם בחתימתנו ע"ג המכתב הנ"ל ואנו מצרפים אותו למכתבנו זה.

בברכה

יגאל רוזנטל
מנהל



3 ספח
9 יא
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
THE ECONOMIC COMPANY OF ARIEL LTD.

כ"ד באב תשנ"ב
23 באוגוסט 1992
ג-75

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי
והנשוא בא"ו ש
90300 בית אל

נ.נ.נ.

הנדון: הודעה על אשור לתכנון ותשתית

סמך: מכתב 71006281/א' מתאריך 9.7.92

הרינו לשוב לפנות אתכם בענין הנדון בדקדקנות:

1. (א) במכתב שבסמך הודעת לנו כי בישיבתכם מתאריך 9.7.92 אישרתם באופן עקרוני את בקשתנו למתן אשור הרשאה לתכנון ופיתוח תשתית לגבי הנכס באריאל בשטח של כ- 51,370 מ"ר לתקופה של שנתיים.
- (ב) עם קבלת הודעתכם נחתמה בידי מורשי החתימה של החברה והוחזרה לכם וזאת כאשור לדבר הסכמתנו המלאה והבלתי מסויגת כל האמור בה.
2. (א) סמוך לאחר מכן, ביום 23.7.92 נתקבלה בחברה הודעה מטעם משרד הבינוי והשיכון, לפיה "בהתאם להוראות החוזה הרינו להודיעכם בזה כי עקב "סיבות שלטוניות" הוחלט... להפסיק לאתר ולצמיחת את כל הפעילויות ואת כל העבודות בכל שכב בו הן נמצאות עד לשכב 07...".
- (ב) הודעה זו תמוהה ביותר, ולו מהטעם שבין משהב"ש לבין החברה הכלכלית שרם נערך כל חוזה בנדון...
- (ג) יתירה מזו: ההודעה הנ"ל אינה עונה בסנה אחד עם דבר סיוגה של אריאל כ"אשור פתוח" וגם/או עם הובתו של משהב"ש כפעול בהתאם לחוק, ככללי המשפט המנהלני ולסדרת מנהל תקין.
- (ד) בנסיבות אלו מתכוונת החברה הכלכלית לנסות בכל הצעדים החוקיים העומדים לרשותה כדי לגרום לחתימת חוזה עם משהב"ש ו/או לקבלת השתתפותו בעבודות הפתוח, כפי שהיה נהוג עד כה. יחד עם זאת, אם צעדים אלו לא יעלו יפה מתכוונת החברה לבצע את העבודות באופן עצמאי ובסיוע עזמה.

2/...



3
10
סמח
א"ח

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
THE ECONOMIC COMPANY OF ARIEL LTD.

-2-

3. לאור כל האמור לעיל, ובהתאם להודעתכם שבסמך מתכוונת החברה הכלכלית להוסיף ולבצע את כל התחייבויותיה כמפורט בהודעה ובמסגרת זו תועבר לכם בבוא העת הוכנית מפורטת. בשלב זה מתכוונת החברה לגדר את השטח ולהתחיל בבצוע עבודות עפר ונאת על בסיס התכנית הקיימת והנוהלים המקובלים עד כה.
4. כמען הסדר השוב, נודה על אישורכם לאמור לעיל.

יגאל רוזנטל
מנהל החברה הכלכלית

הערתי: משרד הביטחון והשיכון - אגף נכסים ודירות



3 ספח
18/10

18 באוקטובר 1995
הנ-1006/95

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי איו"ש
בית אל

הנדון: חידוש הרשאה לחברה הכלכלית לאריאל בע"מ
לתכנון - אריאל - 116 יח"ד

אבקשך לחדש אישור הרשאה לתכנון של 116 מגרשים לבניית בנה ביתך, בהתאם למכתב
המלצת משהב"ש מתאריך 31.3.92 (העתק מצ"ב).

הבניית מיתאר: 130 מ"ר
מגרשים: מ 104 עד 194 כולל (סה"כ 116 מגרשים).

ד"ר יצחק הדחוף אודה.

בכבוד רב,

ד"ר מולדנו
מהנדס המועצה

עתק: ח"כ רון נחמן, ראש המועצה.
סא"ל יאיר בלומנטל, דע"נ תשתית.
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון המרכזית.
חברה כלכלית לאריאל בע"מ.

ט/אס

נספח 2
אזור
תעסוקה
אחראים
למחבר

ו' בכסלו התשנ"ו
29 בנובמבר 1995
ר-356

4 ספח

לכבוד
מר נח כנרת
ע.שר הביטחון לענייני התיישבות
משרד הביטחון
הקריה ת"א
א.נ.

הנדון: דיון בנושאי אריאל בוועדת חריגים

- נודע לי שמחר תתקיים ועדת חריגים ונבצר ממני לשוחח איתך.
היות ואני יושב שבעה על פטירתו של אבי, אבקש להעלות את הנושאים הרצ"ב לדיון ולאישור הועדה:
1. כביש 4775, אריאל-סלפית - אישור לביצוע הפקעות לאורך הכביש לצורך הרחבתו. הנושא עלה בפגישה אצל רה"מ יצחק רבין ז"ל בתאריך ה- 20.4.95, והובטח לי שהוא יעלה לדיון בוועדת שרים לפיקוח על הבניה באיו"ש (רצ"ב סיכום הפגישה).
 2. הקצאת שטח לבנה ביתד - 116 מגרשים- משהב"ש המליץ לאשר הרשאה לתכנון של 116 מגרשים לבנה ביתד. פנינו לממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש לקבל חידוש הרשאה לתכנון 116 יחיד בנה ביתד בהתאם להמלצת משהב"ש מיום ה- 31.3.92 (רצ"ב הבקשה). אבקש לזרז מתן ההרשאה.
 3. הקצאת קרקע להצבת 300 קרוואנים למגורי 1000 סטודנטים- קבלת פרטי מיכר לתרום 300 קרוואנים למגורי סטודנטים שיפתרו מצוקת דיור לכ- 1000 סטודנטים. פתרון הדיור יחסוד מהסטודנטים נסיעות במשך שעות רבות וסיכון בטחוני ובטיחותי בדרכים. אבקש לאשר הקצאת קרקע להצבת הקרוואנים צמוד לאתר הקיים היום. (יש שטח פנוי דיומה לאתר הקיים).
 4. איזור התעשייה אריאל - מערב - בפגישה במשרד הביטחון ב- 20.4.95 הובטח כי הנושא של פיתוח איזור התעשייה אריאל מערב יועלה לוועדת שרים לפיקוח על הבניה באיו"ש (רצ"ב הסיכום). לצערי מגיעים אלי יוזמים פרטיים המעוניינים לבנות מפעלים באזור ללא סיוע ממשלתי.

אודה לך על טיפולך בוועדת השרים לאישור הבקשה.

ב ב ב ב

ח"כ רונן לחמו
ראש מועצת אריאל



עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורים

טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
כ' בסיון תשנ"ה
20 באפריל 1995
מחשב: (3329)
סימוכין: אש/זס

2 ספח

א"א

139

סיכום פגישה אצל ראה"מ עם ח"כ רון נחמן - ר' מו"מ אריאל - 19/4/95

משתתפים: מנכ"ל משרד ראה"מ, הח"מ, מר בני כהן - משרד ראה"מ, ח"כ רון נחמן - ר' מו"מ אריאל.

סיכום ראה"מ:

1. כביש 4775 - אריאל סלפית - הנושא יועלה לוועדת שרים לפיקוח על הבניה באיו"ש - באחריות הח"מ.

2. אזור תעשייה אריאל מערב - הנושא יועלה לוועדת שרים לפיקוח על הבניה באיו"ש - באחריות הח"מ.

3. אזור תעשייה ברקו:

א. ר' המו"מ יעביר לח"מ בקשת הרחבות של מפעלים שהוקמו על בסיס איזור פיתוח א'.
חח"מ ירכז העמ"ט ויעביר ריכוז הבקשות לטיפול מנכ"ל משרד ראה"מ.

ב. נושא המכרזים - לשיקול ראה"מ

עוזר השר לחתיישבות
תשתית ואזור"פ

2 ס"ח

2 ס"ח

4. הגדלת תחום שיפוט עירוני וגידור אדמות מדינה של המו"מ אריאל - הנושא לא מאושר.
5. מכירת דירות שנרכשו ע"י המדינה (כ-320 ית"ד) - הנושא מחייב אישור ועדת שרים.
6. השלמת פיתוח והשלמת מוסדות ציבור - ר' המועצה ימשיך בטיפול ישירות עם שר המשהב"ש.

בברכה,

נח
כנרת י
ע' שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזור"פ

מ. צ. י

העתקים:

- מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראה"מ
- מר איתן הבר - מנהל לשכת ראה"מ
- מר בני כהן - משרד ראה"מ
- ח"כ רון נחמן - ר' מו"מ אריאל

נסח 4
הקצאת
דירה
לחברת
קדושים
למכירת
+
דמי
דמי
שירות
ל
כדי

וי בכסלו התשנ"ו
29 בנובמבר 1995
356-7

4 סוף

לכבוד
מר נח כנרת
ע.שר הביטחון לענייני החישובות
משרד הביטחון
הקריה ת"א

א.נ.

הנדון: דיון בנושאי אריאל בועדת חריגים

נודע כי שמרר התקיים ועדת חריגים ונבצר ממני לשוחח איתך.

היות ואני יושב שבעה על פטירתו של אבי, אבקש להעלות את הנושאים הרצ"ב לדיון ולאישור הועדה:

1. כביש 4775, אריאל-סלפית - אישור לכיצוע הפקעות לאורך הכביש לצורך הרחבתו. הנושא עקב בפגישת אצל רוח"מ יצחק רבין ז"ל בתאריך ה- 20.4.95, והובטח לי שהוא יעלה לדיון בועדת חריגים לפיקוח על הבניה באיו"ש (רצ"ב סיכום הפגישה).
2. הקצאת שטח לבנה ביתד - 116 מגרשים- משהב"ש המליץ לאשר הרשאה לתכנון של 116 מגרשים לבנה ביתד. פנינו לממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש לקבל חידוש הרשאה לתכנון 116 יח"ד בנה ביתד בהתאם להחלטת משהב"ש מיום ה- 31.3.92 (רצ"ב הבקשה). אבקש לראי מתן ההרשאה.
3. הקצאת קרקע להצבת 300 קרוואנים למגורי 1000 סטודנטים- קבצי פרטי מיכ"ל בתרומה 300 קרוואנים למגורי סטודנטים שיפתרו מצוקת דיור לכ- 1000 סטודנטים. פתרון הדיור יחסוך מהסטודנטים נסיעות במשך שעות רבות וסיכון בטחוני ובטיחותי בדרכים. אבקש לאשר הקצאת קרקע להצבת הקרוואנים צמוד לאתר הקיים היום. (יש שטח פנוי דיומה לאתר הקיים).
4. איזור התעשייה אריאל - מערב- בפגישה במשרד הביטחון ב- 20.4.95 הובטח כי הנושא של פיתוח אזור התעשייה אריאל מערב יועלה בועדת חריגים לפיקוח על הבניה באיו"ש (רצ"ב הסיכום). לצערי מגיעים אלי יוזמים פרטיים המעוניינים לבנות מפעלים באזור כנא סיוע ממשלתי.

אודה לך על טיפוקך בועדת חריגים לאישור הבקשה.

ב ב ב ב

ח"כ רנן כחמן
ראש מועצת אריאל



Handwritten initials and a signature.

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM
Director General's Bureau



משרד ראש הממשלה
ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10854 נצח שלום

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

לכבוד
עמוס הרץ
מזכיר הישוב הר גילה
ד.ג. צפון יחודה 90907

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא הרחבת ישוב הר גילה.
ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך
השבועות הקרובים.
ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

בברכה,

אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

PRIME MINISTER'S OFFICE

JERUSALEM

Director General's Bureau

משרד ראש הממשלה

ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

לכבוד

עמוס הרץ

מזכיר הישוב הר גילה

ד.נ צפון יהודה 90907

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא הרחבת ישוב הר גילה.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

ב ב ר כ ה,

אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

11/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10854

נתקבל ב-: 11/02/96

מאת: עמוס הרץ
מזכיר הישוב הר-גילה

אל: ראש הממשלה
אבי גיל העביר לאורן

מתאריך: 18/01/96

הנדון: הרחבת ישוב הר-גילה

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל-:

שלב הטיפול: בטיפול

למעקב ב-:

מילות מפתח

הערות

הר-גילה

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

הדקו
חיו דגים הל

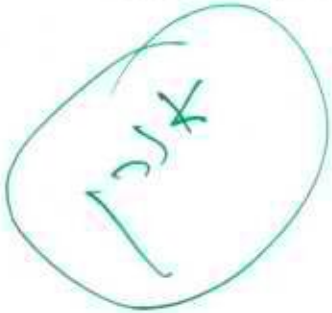


ישוב הר גילה

ד.נ. צפון יהודה 90907, טל. 9932742 - 02 טל. /פקס. 761887 - 02



תאריך: 18.01.96



לכבוד

מר שמעון פרס - ראש הממשלה ושר הבטחון
יו"ר ועדת שרים להתיישבות

הנדון: הרחבת ישוב הר-גילה
מכתבנו מה 20.12.95

כבוד ראש הממשלה,

בתאריך 20.12.95 שלחנו אליך את המכתב המצ"ב.
טרם קבלנו תשובה או תגובה, אודה לך על התיחסותך.

ברגשי הוקרה

עמוס הרץ
מזכיר הישוב





ישיבת הר גילה

ד.נ. צפון יהודה 90907, טל. 9932742 - 02 טל.פקס. 761887 - 02

תאריך: 20.12.95

לכבוד

מר' שמעון פרס

ראש הממשלה ושר הבטחון - יו"ר ועדת חריגים להתישבות

משרד הבטחון

הנדון: הרחבת הישוב הר-גילה

אדוני הנכבד,

בשנת 1975 אושרה בפעם הראשונה ע"י ממשלת ישראל תכנית הרחבה לישוב (מצ"ב העתק ההחלטה). מסיבות שונות - פוליטיות ובטחוניות נדחה בצוע ההחלטה. ב 1994 קיבל משרד הבינוי והשכון המחלקה לבניה כפרית אשור לתכנון מחודש וקידום תהליך הרחבת הישוב.

משרד האדריכלים רכס אשכול המועסק ע"י משרד הבינוי השכון סיים הכנת תכנית מתאר לישוב אשר אושרה ע"י הגורמים באזור (מנהל מחוז ירושלים, בניה כפרית, מועצה אזורית גוש עציון, ועד הישוב) התכנית הוגשה למר נח כינרתי ע"י ראש המועצה האזורית גוש-עציון מר שילה גל בספטמבר 1995.

בפניתנו לשר הבינוי והשכון מר בנימין בן אליעזר, נתקבלה תשובה מפי עוזרו מר איתן כבל כי המשרד אינו יכול לסייע בקידום ההרחבה ללא אשור ועדת החריגים. בתוקף תפקידתך כיו"ר ו. חריגים אני פונה אליך לזרז את האישורים הנחוצים למען שמשרד השכון יוכל להמשיך בהליכי הרחבת הישוב. כמו כן ברצוני לידע אותך בנתונים הבאים:

א. הישוב הר-גילה מרוחק כ 300 מטר בלבד מגבול השטח המוניציפלי של ירושלים.
ב. הישוב במסגרת של 70 משפחות אינו יכול לפעול באופן עצמאי והתלות בשרותים מירושלים או מהמועצה האזורית (המרוחקת כ- 20 ק"מ מהישוב) מקשים על חי המשפחות.

ג. ישנו ביקוש גדול להתישבות בהר-גילה ע"י תושבים מירושלים ומכל הארץ מעל ומעבר למספר הדירות המתוכננות להבנות וזאת עוד בטרם החל פרסום קליטה.

ד. הרחבת הר-גילה תואמת את מדיניות הממשלה וכל הסיעות לחזק את טבעת ההתישבות סביב ירושלים.

ה. כידוע לך באזור ירושלים חוסר דירות בעקר לזוגות צעירים.
ו. מצב הקרקעות באזור ברור וסביר שלא יתעוררו בעיות של התנגדויות שכנים פלסטינים.

כבוד השר,

אל לנו להעצר בתנופת פתוח הבניה באזור, ככל שנאחר נקשה עלינו בעתיד. אני מבקש את התערבותך בנושא ומבקש תשובה למכתבי בהקדם.

בהזדמנות זו אני רוצה לברך אותך על קבלת תפקידך כראש ממשלתנו ומאחל לך ולכל העם כי יחד נצליח להגשים חלומותינו הלאומיים.

בברכה

עמוס הרץ - מזכיר הישוב

בשם ועד הישוב

העתק:

מר נח כינרתי - עוזר שר הבטחון לענייני התישבות.

מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

מחלקה לבניה כפרית.

מר שילה גל - ראש מועצה אזורית גוש עציון.

11/02/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 4020

נתקבל ב-: 11/02/96

מאת : עמוס הרץ
ישוב הר גילה

אל : שמעון פרס

מתאריך: 18/01/96

הנדון: הרחבת ישוב הר-גילה

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלזרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- : _____

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

מחזורי אי
המחזורי
המחזורי



ישוב הר גילה

ד.ג. צפון יהודה 90907, טל. 9932742 - 02 טל./פקס. 761887 - 02



תאריך: 28.12.95

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשכון

שלום רב,

הנדון: הבעת תודה והערכה

בשם ועד הישוב והתושבים ברצוני להביע תודה והערכה על הצלחת מבצע סלילת כביש עוקף בית לחם. הכביש ישפר את אורחות ואיכות החיים של התושבים ויתרום לבטחוננו. אנו משוכנעים שעם סיום עבודות התקונים הנערכות כיום, הכביש ישרת את כל תושבי האזור בבטיחות ובנוחיות. אודה לך אם תעביר את הערכתנו לכל מי שהיו שותפים למבצע.

בברכה

עמוס הרץ

מזכיר הישוב

העתק: מר שמעון פרס - ראש הממשלה ושר הבטחון.
תת אלוף דוד שחף - ראש המינהל האזרחי.



ישוב הר גילה

ד.נ. צפון יהודה 90907, טל. 9932742 - 02 טל.פקס. 761887 - 02

תאריך: 28.12.95

לכבוד

אלוף אילן בירן

מפקד פקוד מרכז

פקוד מרכז

שלום רב,

הנדון: הבעת תודה והערכה

בשם ועד הישוב והתושבים ברצוני להביע תודה והערכה על הצלחת מבצע סלילת כביש עוקף בית לחם. הכביש ישפר את אורחות ואיכות החיים של התושבים ויתרום לבטחוננו.

אנו משוכנעים שעם סיום עבודות התקונים הנערכות כיום, הכביש ישרת את כל תושבי האזור בבטיחות ובנוחיות.

אודה לך אם תעביר את הערכתנו לכל פיקודך שהיו שותפים למבצע.

בברכה

עמוס הרץ

מזכיר הישוב

העתק: מר שמעון פרס - ראש הממשלה ושר הבטחון.

מר נח כינרתי - יועץ ראש הממשלה להתיישבות.

מר שילה גל - ראש המוא"ז גוש עציון.



ישוב הר גילה

ד.ג. צפון יהודה 90907, טל. 9932742 - 02 טל/פקס. 761887 - 02

תאריך: 16.11.95



לכבוד

שר הבינוי והשכון

מר' בנימין בן אליעזר

משרד השכון

שלום רב,

הנדון: הרחבת ישוב הר-גילה

אינני צריך להציג בפניך את הישוב הר-גילה בו ביקרת מספר פעמים רב. בשנת 1975 אושרה בפעם הראשונה ע"י ממשלת ישראל תכנית הרחבה לישוב (מצ"ב העתק החלטה).

מסיבות פוליטיות בטחוניות (אינתיפאדה) נדחתה ההרחבה. ב 1994 קבל משרד הבינוי והשכון המחלקה לגבניה כפרית אישור לתכנון מחודש וקידום תהליך הרחבת הישוב.

משרד האדריכלים רכס אשכול הכין תכנית מתאר שאושרה ע"י הגורמים באזור (מנהל מחוז ירושלים בניה כפרית, מועצה אזורית גוש עציון, ועד הישוב). התכנית הוגשה למר נח כינרתי ע"י ראש המועצה האזורית מר שילה גל לאשור ועדת שרים. כידוע לך ועדת השרים לא התכנסה מאז ינואר 1995 ובתשובה של מר נח כינרתי נמסר לנו כי אין כל כוונה לזמן ועדה זו במציאות הנוכחית.

מקרה הר-גילה שונה לחלוטין מבחינה פוליטית ובטחונית מכל שאר ה"התנחלויות" או הישובים באזור הרשות הפלסטינית ואין כוונה בשום שלב או מקרה שהר-גילה יהיה בשטח B או C במסגרת הסכם אוסלו.

מספר סיבות חשובות לקידום הרחבת הישוב מייד.

א. הישוב במסגרת של 70 משפחות אינו יכול לפעול באופן עצמאי וחתלות בשרותים מירושלים או מהמועצה האזורית (המרוחקת כ- 20 ק"מ מהישוב) מקשים על חי המשפחות.

ב. ישנו בקוש גדול להתישבות בהר-גילה ע"י תושבים מירושלים ומכל הארץ מעל ומעבר למספר הדירות המתוכננות להבנות וזאת עוד בטרם החל פרסום קליטה.

ג. הרחבת הר-גילה תואמת את מדיניות הממשלה וכל הסיעות לחזק את טבעת ההתישבות סביב ירושלים.

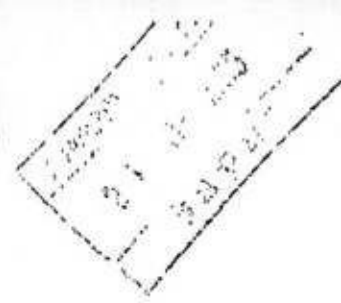
ד. כידוע לך באזור ירושלים חוסר דירות בעקר לזוגות צעירים ובעקר דירות צמודות קרקע כמתוכנן בהר-גילה.

ה. מצב הקרקעות באזור ברור וסביר שלא יתעוררו בעיות של התנגדויות שכנים פלסטינים.



ישוב הר גילה

ד.ג. צפון יהודה 90907, טל. 9932742 - 02 טל.פקס. 761887 - 02



כבוד השר,

אל לנו להעצר בתכופת פתוח הבניה באזור, ככל שנאחר נקשה עלינו יותר בעתיד.
אני מבקש את התערבותך בנושא ומבקש תשובה למכתבי בהקדם.

העתק:

מר שמעון פרס - שר הבטחון, יו"ר ועדת שרים.
מר בייגה שוחט - שר האוצר, חבר ועדה
מר דוד ליבאי - שר המשפטים, חבר ועדת שרים.
גב שולמית אלוני - שרת התרבות, חברת ועדה.
מר אמנון רובינשטיין - שר החינוך, חבר ועדה.
מר אהוד ברק - שר הפנים.
מר נח כינרתי - עוזר שר הבטחון לענייני התישבות.
מר יהודה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית, משרד השכון.
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז י-ם, בניה כפרית.
מר שילה גל - יו"ר המועצה האזורית גוש עציון.

בברכה

עמוס הרץ - מזכיר הישוב

best
א-י-ק מ-ה-כ-ס-מ
PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM
Director General's Bureau



משרד ראש הממשלה
ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10645 23N
ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

לכבוד
יעסור בע"מ
אבן גבירול 124
תל-אביב 62038

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא פרוייקט מתתיהו צפון.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך חשבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

ב ב ר כ ה,
אורן יוניב
עוזר המנכ"ל

04/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10645

נתקבל ב-: 04/02/96

מאת : יעסור בע"מ

אל : ראש הממשלה
אבי העביר לאורן לטיפולו

מתאריך: 01/02/96

הנדון: מתתיהו צפון

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מילות מפתח

הערות

אח"כ צפון

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

יעסור בע"מ · ya'asour ltd

124 Ibn Gvirol St.
Tel-Aviv 62038
Tel: 03-5271495/6/7
Fax: 03-5271498

רח' אבן גבירול 124
תל-אביב 62038
טל: 03-5271495/6/7
פקס: 03-5271498

י"א שבט תשנ"ו
1 בפברואר 1996
סימוכין: א. 667.



לכבוד
ראש הממשלה ושר הבטחון
מר שמעון פרס

א.נ.א.

הנדון: מתתיהו צפון

עקבות פרסומים באמצעי התקשורת לפיהם מתקיימים דיונים באפשרות להציע לחב' ציפחה אינטרנשיונל בע"מ, שטח חילופי באזור אלעד במקום השטחים שבידיה באזור מתתיהו, הרינו להביא לידיעתכם כי מלבר חב' ציפחה יש גם ליזמים ומשקיעים נוספים זכויות לבינוי ולפיתוח באזור מתתיהו וביניהם לחברת יעסור בע"מ. לפיכך כל הסדר מכל סוג אשר יוצע לחב' ציפחה יש להציעו גם לנו.

בכבוד רב,

יעסור בע"מ

תקים: מר נח כינרתי
חב' ציפחה אינטרנשיונל בע"מ
קרן לגאולת קרקע
מנכ"ל משרד השיכון

04/02/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 3584

נתקבל ב-: 04/02/96

מאת : יעסור בע"מ

אל : שמעון פרס

מתאריך: 01/02/96

הנדון: מתתיהו צפון

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלזרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

בני-בית
bet

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM
Director General's Bureau

משרד ראש הממשלה
ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11169 234
ו' באדר ה'תשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083



לכבוד
שלום וסרטיל עו"ד
יו"ר דירקטוריון ציפחה בע"מ
השקד 8
מוצא עילית

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא מודיעין עילית - מתיתיהו צפון.
ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך
השבועות הקרובים.
ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

בברכה,

אורן יונאי
עוזר המנכ"ל

25/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 11169

נתקבל ב-: 25/02/96

מאת : שלום וסרטיל, עו"ד

אל : ראש הממשלה
אבי גיל העביר לאורן

מתאריך: 22/02/96

הנדון: מודיעין עלית-מתיתיהו צפון

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

ציפחה

אינטרנשיונל בע"מ



M.B.S. Schupstraat 1, 2018 Antwerp Belgium
Tel: 32-3-2339825 Fax: 32-3-2319773

השקד 8, מוצא עילית
טל' 02-330540 פקס 02-330548

B.A.D. 2 West 46 St. N.Y.
Tel: 8190450/51/52 Fax: 8692305

בנין בורסת היהלומים ז'בוטינסקי 1 רמת-גן
טל' 03-5753228 פקס 03-5756966

22.2.96 ב"ה, ב' אדר תשנ"ו

T024-2

לכבוד
ראש הממשלה ושר הביטחון
מר שמעון פרס
משרד ראש הממשלה
הקריה - ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

- ד ת ו ר -

הנדון: מודיעין עילית - מתיתיהו צפון

1. תמהים אנו ביותר על כך שדרך הייסורים באישורו של הפרויקט הל"ל טרם באה לסיומה.
2. במה חטא יזם שבא לישראל, השקיע בעסקה של קונה מרצון ממוכר מרצון, לאחר שבדק שהבנייה במקום הנה בקונסנזוס לאומי ומאושרת ע"י ועדת החריגים.
3. דה"מ המנוח, מר יצחק רבין ז"ל הודיענו כי נוכל לעלות על הקרקע עם המראת המשלחת לחתימת הסכם אוסלו. יתר על כן, מנהל לשכתו ויועצו, מר איתן הבר יבלח"א, הודיע לנשיא חברתנו מר מרסל ברכפלד ולח"מ כי בדרכו שלו סיים אישור הפרויקט ע"י ועדת השרים דאז.
4. בנוסף הובטח אישור הפרויקט לאישים רבים במגזר החרדי, ח"כ מאגדות ישראל, ש"ס ודגל התורה.
5. למען בטחון יתר, ביקשנו אישור בכתב מרה"מ המנוח בטרם נתחיל בעבודות. דה"מ המנוח היה אמור לחתום על כך שלושה ימים אחר הרצח הנתעב.
6. בשם כבודו יבלח"א הודיענו כי מבקש הוא שנתאזר בסבלנות עד מיד לאחר הבחירות לרשות הפלשטינאית. גם זאת עשינו. או אז באה דחייה ליום רביעי האחרון, ה- 21.2.96.
7. עתה מסתבר כי שוב נדחתה הישיבה מסיבות בלתי ברורות.
8. הודענו בעבר והעברנו לראש הממשלה חו"ד אשר על פיה איך כלל צורך בועדת השרים לאישור הפרויקט הל"ל.
9. כבוד ראש הממשלה, הפרויקט ניתן לביצוע מהיום להיום, התוכניות לפרטיהן הסתיימו משכבר, חוזים נכרתו עם קבלנים וכפי שכבר הודענו בעבר נמכרו בו יחידות רבות. ההליך הוא בלתי הפיך ועיכוב אישורו גורם נזקים רבים.
10. הרעש התקשורתי אינו לרוחנו ואנו מבקשים פגישה דחופה וקצרה עם כבודו, בה בטוחני כי נגיע לנוסחה שתענה לצרכים השונים.

לכבוד
שלום זסרטייל, ע"ד
י"ר דירקטוריון ציפחה בע"מ

העתק: מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

מר בייגה שוחס, שר האוצר

מר אהוד ברק, שר החוץ

השר הרב יהודה עמיטל

השר יוסף ביילין

מר צבי אלדרוטי, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

25/02/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 4781

נתקבל ב-: 25/02/96

מאת : עו"ד שלום וסרטיל

אל : שמעון פרס

מתאריך: 22/02/96

הנדון: מודיעין עילית - מתתיהו צפון

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלדרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

בע"פ
בניה קטנה

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM
Director General's Bureau



משרד ראש הממשלה
ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10652 34
ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

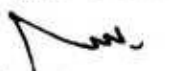
לכבוד
ציפי כץ
הערבה 3
אורנית

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא פרויקט "צמרות" באורנית.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת חשרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

בברכה,


אורן יוניץ
עוזר המנכ"ל

04/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10652

נתקבל ב-: 04/02/96

מאת : ציפי כץ

אל : שמעון פרס
הועבר לאורן

מתאריך: 04/02/96

הנדון: פרויקט "צמרות" באורנית

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מילות מפתח

הערות

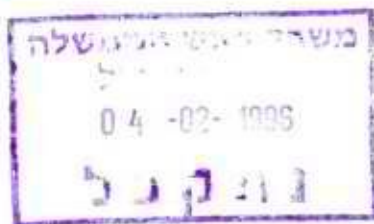


בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

ציפי כץ רחוב הערבה 3 אורנית
טלפונים: 03-9360581 03-9360838
טלפקס: 03-9360581

ג' בשבט התשנ"ו
24 בינואר 1996

אשראי
מס' 1567



לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

כבוד ראש הממשלה.

הנדון: פרויקט "צמרות" באורנית

הננו פונים אליך בענין שכונת צמרות שבאורנית, ולהלן עיקרי הדברים:

פרויקט צמרות מתוכנן על שטח של כ- 129 דונם של אדמה פרטית רשומה בטאב, שנרכשה על ידי חברת שי צמרות אורנית למסחר ולבנין בע"מ ב- 1985 והועברה בטאבו כדף וכדין מבעליה הקודמים לחברת אשרון קרני שומרון בע"מ שהחליקה בקרקע במשך מספר שנים עקב חוב כספי שחברת שי צמרות הייתה חייבת לה. לאחרונה, משהוסדרו הנושאים הכספיים, ונתקבלו כל האישורים להעברה הנעלות ולאחר שנבדקו בדקדקנות ע"י מחלקות שונות של הממשל האזרחי, הקרקע הועברה בטאבו בחזרה לשי צמרות.

ב- 87-1985 לאחר רכישת אותה קרקע וביצוע הליכי תכנון ראשוניים, נרכשו כ- 70 מגרשים על ידי משפחות שברובן היו אז זוגות צעירים, והוחל בביצוע עבודות פיתוח.

העבודות בפרויקט, וכן מכירת מגרשים, הופסקו ב- 1987 עקב החלטות שנתקבלו במשרדה של עו"ד פליאה אלבק ואשר היו קשורות בחברת דלתא, שהוכרזה כחברה משכנת יחידה באורנית, אף על פי שהקרקע מעולם לא הייתה בנעלותה או בחזקתה של דלתא.

- 2 -

עשרות המשפחות שקנו מגרשים בפרוייקט צמרות ב- 1985-87 הקימו ועד פעולה שמאל ועד היום מנסה לשקם את הפרוייקט, ולאפשר לאותן משפחות, שחלקן הגדול לא הצליח להסתגור עד היום, להגיע לפתרון ידור סביר. במהלך אותה תקופה נעזרנו רבות באנשים שניסו לסייע לפתור את סגן הבעיות המשפטיות והאחרות, הן במשרד הבטחון והן בממשל האזרחי ובמשרד המשפטים.

בשנת 1993 נפתח פתח להצלת הפרוייקט עקב החלטה (שוב במשרדה של עו"ד פליאה אלבק) שניתן אישור לביצוע הפרוייקט, לגורם שיפתור את בעיות משפחות הרוכשים. בעקבות זאת קוימו משאים ומתנים שבמרכלם עמדה חברת שי צמרות אשר הגיעה להסדרים חדשים הן עם הרוכשים הישנים והן עם חבוג "ולוצא". חברת "אשרון קרני שומרון", וכל שאר הגורמים שהיו קשורים בפרוייקט. ההסדר התאפשר בעיקר עקב החלטה של ועדת חריגים מ- 10.06.93 לתת הרשאה לתכנון שכונת מגורים בצמרות שבאורנית.

כתוצאה מהחלטה זו הושקעו עד כה, על ידי חברת שי צמרות כחמישה מיליון ש"ח בהסדרת התחייבויות כלפי גושים וחובות שנוצרו עקב הפסקת הפרוייקט ב- 1987 ותפחו עם השנים, וכן בחידוש הליכי התכנון וריכוז כל הזכויות בידי גורם אחד שיוכל לממש את הפרוייקט.

עם השלמת הליכי התכנון, לקראת סוף 1994, התכניות הוגשו שנית לועדת החריגים שאישרה אותה מחדש, על בסיס התוכניות שהוגשו. וזאת ב- 21.11.94.

התכנון הנ"ל הוגש גם לועדה המקומית לתכנון ולבניה אורנית ואורש ב- 12.01.95 לצורך הגשו למועצת התכנון העליונה.

על סמך ההחלטות הנ"ל והיתרי העיסקה והעיסוק שנתקבלו מהמינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון נמכרו בפרוייקט ב- 150 מגרשים נוספים ע"י חברת שי צמרות שהתחייבה לפתח את השכונה. וב- 60 מגרשים מתוך ה- 150 נמכרו לדור ההמשך של תושבי אורנית.

מועצת התכנון העליונה (המקבילה לועדה המחוזית) שפועלת במסגרת המינהל האזרחי, קיבלה את התכניות, העירה את הערותיה, ועל פיהן התכניות והתקנון תוקנו והוגשו על מנת לדון בהן בישיבה שהיתה אמורה להתקיים ב- 22.03.95.

במהלך חודש מרס 1995 התברר לנו שלמרות ההסכוריה הארוכה של הפרוייקט כפי שתומצתה לעיל והאישורים שניתנו בעבר, הפרוייקט יצטרך בכל זאת לקבל את אישור ועדת השרים המיוחדת לענין זה, ומאל ועד היום הנושא אינו מתקדם.

- 3 -

כאן המקום לציין ששטח הפרוייקט של שכונת צמרות נמצא בתחום השיפוט של המועצה המקומית אורנית השטח מגודר, והועקה סביבו דרך בטחון ותאורה היקפית (על ידי מערכת הבטחון) כך שהשטח מוכן לפיתוח גם מבחינות הבטחוניות והסביביות.

עודר שר הבטחון לענייני התישבות מו' כנוגעי והיועץ המשפטי במשרד ראש הממשלה עו"ד בן ארי מכירים היטב את הפרוייקט ותלאותיו לאורך השנים, גיסו לעזור כל הנמך ובדואי יוכלו להבהיר כל היבט שיצריך הבהרה.

הננו מבקשים להעלות את הנושא בפניך ולהביא לפתרון את מצוקתן של כ- 220 משפחות שממתינות למימוש הפרוייקט בו השקיעו את מיטת כספן.

רוכשי המגרשים והיילים (חברת שיי צמרות) אינם מבקשים סיוע ממשלתי או השקעה ממשלתית כלשהי, אלא רק אישור להמשיך את הפרוייקט שתקוע כבר כעשר שנים.

בכבוד רב,


יו"ר ועד רוכשי צמרות

04/02/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 3612

נתקבל ב-: 04/02/96

מאת : ציפי כץ

אל : שמעון פרס

מתאריך: 24/01/96

הנדון: פרוייקט "צמרות" באורנית

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלזרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- : _____

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

אלוף
מתי
ירושלים, ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
גג-280

א.מ.
א.מ.

לכבוד
הרב יצחק דוד גרוסמן
מגדל העמק

כבוד הרב !

לבקשתך, בררתי את סוגיית הבניה במתחם "אור-שמח" בעקבות פניית הרב נטע שילר אליך.

הובהר לי כי ללא אישור ועדת השרים לפיקוח על הבניה ביש"ע, לא ניתן לבנות.

יש להמתין להחלטות הועדה בנדון.

בברכה,

צבי אלדרוטי



משרד ראש הממשלה

ת ל כ י ר

פברואר 21, 1996

תאריך:

המנכ"ל.

אל:

גבי גולן.

מאת:

מתחם "אור שמח", פנית הרב נטע שילר.

בעניין:

צבי שלום !

תכנית "אור שמח" (210/4/1) הינה אחת מתכניות הבניה של מודיעין עילית (קרית ספר) העומדת לפני החלטת ועדת השרים לפיקוח על הבניה ביש"ע. שר הבינוי והשיכון ממליץ לאשר בניה בתכנית זו, בהקיף של 350 יח"ד.

המינהל לא יכול לתת "הרשאה לפיתוח" כל עוד אין אישור ועדת השרים (הרשאה לפיתוח מאפשרת לבקש מהרשות המקומית, במקרה זה מטה בנימין, התרי בניה ולהתחיל לעבוד בפועל).

כל עוד אין אישור ועדת השרים, לא ניתן להתחיל לבנות.

ב כ ר כ ה

דמי אולן

יש אולן - כי צליהם
אחריהם - אישור והחל
ועדת השרים
21.2.96



ירושלים, 8.2.1996
י"ח בשבט תשנ"ו

לכבוד
הרב יצחק דוד גרוסמן
מגדל העמק

שלום וברכה,

- אזור מתתיהו ב' הוא כ-2 ק"מ מעבר לקו הירוק, לא רחוק ממודיעין.
1. לפני שנה אור שמח שילם למינהל מקרקעי ישראל עבור הקצבת הקרקע באזור מתתיהו ב' סכום של יותר מ-\$6,000,000. השובר לתשלום יצא לאור שמח אך ורק אחרי כל האישורים של כל הנועדות הממשלתיות, כולל ועדת "כנרת" הממונה על אישורים לפרויקטים מעבר לקו הירוק.
 2. הנהל המקובל הוא שמיד עם קבלת התשלום, מחזיר המינהל את החוזה החתום על ידם. לדאבונינו, נכון להיום, לא קבלנו את החוזה החתום בחזרה.
 3. הקרקעות שלנו צמודים לקרית ספר כבר - מצרא. בקרית ספר כבר נמצאים יותר מ-1,000 משפחות וקרית ספר ממשיכה לבנות.
 4. לפני חודש יצא חוזר ממשרד הפנים לגבי תוכניות באזור. אור שמח אושרה יחד עם מספר יזמים אחרים באזור. תוקף ומשקל החוזר לא ברור.
 5. למרות הכל, אנו תקועים ללא תזוזה בלי אפשרות לקדם את הפרויקט כל עוד אין לנו את החוזה החתום ביננו.
 6. הקצבת אור שמח כוללת כ-440 דונם שיש תב"ע ל-754 יחידות דיור.

בכבוד רב,

הרב נטע שילר

י"ח ניסן

Atlanta • New York • Cleveland
Arling • Chicago • Miami • Los Angeles
Toronto • Dallas • Montreal
London • Johannesburg • Odessa

Ohr Somayach Street
22 Shimon Haskovitz Street
POB 181037 Jerusalem, Israel
Tel. 02-812890-1
INTERNATIONAL
Floor

CANADIAN FRIENDS OF OHR SOMAYACH
813 Clark Avenue W.
Thornhill, Ont. L4J 5V3
Tel. 905-886-3730
Fax 905-886-8085

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש"ק - 11083

~~OK~~

לכבוד

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא בניית 100 יח"ד ביישוב קרני שומרון.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

ב ב ר כ ה,

אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

27/2

82, 750

ms



9

תאריך: 25/2/96

הגדל מנהל ביה"ד

אל:

מאת:

מסלום רב,

רה"מ ביה"ל אהסבי"ר

אסימולק.

אסימולק.
אסימולק.

בברכה,
אורן יוניוב
עונק מנגד

אז: המנהל
אנשי המנהל והנה

הנה

הנה	יואל	בן	גין	פג'ימו	אולק
בקרל	מס	בקרל	הקדור	בדיון	

1. קידוש מרב'אם ממש'א בלש'

2. הפל'ים דור'ם בל'א'ם מ'קס'א'ם בל'א'ם

3. ה'אס'ם יח'ד ב-אולן קד'ם נ'א'ם פ'א'ן.

כל הבק'ר'ם כל'א'ם בח'ב'א'ם הח'ב'א'ם
מס פ'א'ם המ'א'ח'ם אפ'ד'ק.

א'ת'ל'י
ה'א'ת'ל'י
ב'ה'ת'ל'י
3

2

3. לפי "שוקות לודדים, וכן אגרים דלי השקלה היסטורית
הוא גרם אלם שילא, ילאנו דפיקא, רשיתה וקניחא ילאל מא,
לפי מלכר אגדא הקדל, דגחאוי האלה (ההיונות) האלמנית.
דמקדלי: לם כבים פאלמנים שילאנו כחאוס ההיונות הישראלית,
ילאנו דפיקא וקניחא מא לם היטה האלמנית (האלמנים) ובהן
אק ורר אמוצבה האלמנית.

2. המלך המדיני

א. גהיה שומבא מלך לודדא אמור ילאל דמלך המדיני לם
האלמנים, (כילל כולה דל).

ב. לם אמר הכניחה, מלך גלא-לם דלוא האל, אק וכאל
גמקל הכדל (כפי שהכיר ראש המלך).
ג. מדיקל אופכיל לוסור דמלך לם כמלך.

3. חוקה ישראל - קים מלכא אמקל.

א. מלך ממוצב מלחמא אלמני חקל, כג לם חריר, שמונו לם נלא המדיני
למלך המלכא לם סילח הכנס, לם ראש המלכא והדל, לם מלכא צידור
למלכא מלכא, מלכא חקל צידור מלכא. המלכא מלכא כמלך מלכא
אלמני חקל מלכא ילאל מלכא המלכא מלכא לם דמלך המדיני

ב. למלכא, שילא לם חקל מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא, יהו רם דמלכא
ל. דמלכא המלכא חקל מלכא דמלכא, לם מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא)
ג. מלכא (למלכא מלכא) יהו מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא) יהו מלכא מלכא
ד. מלכא (למלכא מלכא) יהו מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא) יהו מלכא מלכא

ה. לם אי-מלכא, מלכא מלכא לם מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא)
ו. לם אי-מלכא, מלכא מלכא לם מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא)
ז. לם אי-מלכא, מלכא מלכא לם מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא)

ח. לם אי-מלכא, מלכא מלכא לם מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא)
ט. לם אי-מלכא, מלכא מלכא לם מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא)

4. חוק מלכא

א. לם מלכא לם מלכא מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא)
ב. לם מלכא מלכא מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא)
ג. לם מלכא מלכא מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא)
ד. לם מלכא מלכא מלכא מלכא, (למלכא מלכא מלכא)

דריכה ידד

יולא

19/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10968

נתקבל ב-: 19/02/96

מאת: גבי גולן

אל: עמותת ז.פ.
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 14/02/96

הנדון: איכלוס בתים בישוב מתן

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל-:

שלב הטיפול: בטיפול

למעקב ב-:

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

19/2
צבי
גולן
דל

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

ירושלים, כ"ד בשבט התשנ"ו
14 בפברואר 1996
גג-261



לכבוד
עמותת ז.פ.
רח' השוטרת 12
רמת גן 52473

שלום רב;

הנדון: איכלוס בתים ביישוב מתן

ראש הממשלה קיבל פניתכם וביקש אותי להשיבכם.

פניתי למהנדס המועצה האזורית "דרום השרון" אשר הודיעני כי בימים אלה נמצאות לפני סיום חלק מהתשתיות החיוניות לאיכלוס הישוב, ומיד לאחר השלמתן, תאפשר המועצה איכלוס הבתים, הכל בהתאם לחוק.

אני תקווה כי בקרוב מאוד, תוכלו לאכלס את בתיכם, כאשר לשימושכם תעמוד תשתית של ביוב, כבישים, מדרכות וכו'.

בברכה,
גבי גולן
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח

העתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה ✓

01/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10614

נתקבל ב-: 01/02/96

מאת : ועד הפעולה
עמותת ז.פ.

אל : ראש הממשלה
אבי גיל העביר לטיפולו של אורן

מתאריך: 29/01/96

הנדון: "מתן"

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל-:

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב-:

מילות מפתח

הערות

1/2
זכר
102
טיפול
שמו

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

א"כ
א"כ

מספר תעודת זהות
01-02-1996
נתקבל

מספר תעודת זהות: 58015065

דף

רחוב השוטר 12 ר"ג (קומת קרקע) מיקוד 52473
טלפון: 03-6735118 פקס: 03-6735117

29 בינואר 1996
ח' בשבט התשנ"ו
טכני ג' 16

לכבוד

המנהל מ.ר. שמואל סיס

ג.א.נ.

אנו מבקשים את סיועך בפתרון בעייה קשה המשותפת למאות משפחות צעירות.
לפני כארבע שנים, במסגרת פרוייקט "יישובי הכוכבים" לאורך הקו הירוק, הוחל בהקמת היישוב מתן, סמוך לכפר סבא.
עמותת ז.פ. מאגדת 244 משפחות צעירות שרכשו בתים ביישוב. משרד הבינוי והשיכון, שיזם את הפרוייקט, מסר את נושא פיתוח התשתיות ביישוב לחברת שיכון ופיתוח והמשפחות שילמו לחברה מראש כ- 22 מיליון ש"ח בגין ביצוע העבודות.
מועד איכלוס הבתים ביישוב נקבע לאוגוסט 95, אולם בשל מחלוקת בין המועצה האיזורית דרום השרון, שבתחום שיפוטת מוקם היישוב, וחברת שו"פ, מתעכב חיבור הבתים לתשתיות והמועצה האיזורית מסרבת להעניק טופטי 4 לאיכלוס הבתים, אף שהבתים עצמם הושלמו.
עקב כך, נאלצות המשפחות, זכאיות משרד השיכון, לאלתר פתרונות דיור זמניים וקשים. בלית ברירה, פלשו מספר משפחות לבתיהן ביישוב, והן מתגוררות בבתים ללא חשמל, ללא מים זורמים ומשפחות נוספות מתכוונות להצטרף אליהם בימים הקרובים.
אין כל הצדקה לסחבת שנוקטת המועצה האיזורית דרום השרון ברור מאליו, שהתערבות ציבורית בכירה לפתרון הנושא עשויה להביא הבעייה לפתרונה תוך שבועות.
נודה לך מאוד, איפוא, אם תיאות/י לסייע לנו בעניין.

מספרי הטלפון שלנו: 03-6724215/9
מספר פקס: 03-6735117

מס. רישום 58015065
רחוב השוטר 12 ר"ג
מיקוד 52473

313
09-913429
448441

לשכת ראש הממשלה
31-01-1996
נתקבל

19/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10971

נתקבל ב-: 19/02/96

מאת : רוצקי אברהם

אל : בנימין בן-אליעזר
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 08/02/96

הנדון : מרכז מסחרי בצור יגאל

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

19/2
סל"ס
למיק
סל"ס

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

ועד מקומי צור-יגאל

מיקוד: 44862

8 בפברואר 1996
י"ח בשבט התשנ"ו



לכבוד
שר השיכון
מר בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

..א.

הנדון: מרכז מסחרי בצור יגאל

בתאריך 2.1.96 נפגשת עם ראש המועצה האזורית דרום השרון ואנשיו.

בפגישה הטובה והעניינית הועלו מספר בעיות.

יש לציין כי מאז הפגישה יש התקדמות רבה בנושא הפיתוח ביישוב, אני תקווה גם כי נושא מבני הציבור הועלה על ידי כבודו במקומות הנכונים ויש התקדמות גם בזה.

לצערי, נקודה פשוטה וכאובה כמו קידום בנית המרכז המסחרי עדיין לא מטופלת ולמרות הבטחות אנשי ממ"י מר משה אדרי ומר עודד טל כי המרכז יוצא תוך שבועיים, לפי מיטב ידיעתי לאחר חודש אין התקדמות.

אדוני השר, רק כבודו יכול להזיז את אנשי המוסד הנ"ל המבטיחים ואינם מקיימים. הרי כולנו יודעים שהדבר אינו תלוי בתקציב כל שהוא שמעבב בדרך כלל קידום עיניינים.

ונשאלת השאלה מדוע מעוכבת הוצאת המרכז ומאילו נימוקים, כאשר כולנו יודעים את הצורך האמיתי של הקמה של המרכז המסחרי ביישוב המאוכלס בכ-1000 משפחות.

שוב מבקש את התערבותך בנושא.

בכבוד רב
דניאל אברהם
י"ר ועד מקומי צור יגאל

העתק:
מנכ"ל משרד ראש הממשלה - צ.אלדרוטי
מנכ"ל משרד השיכון - ע.רודין
מנהל ממ"י - ע.וכסלר

28.1.56



מלך אילן בירן

הרב משה יהודה

הבית החדש בבית

החברים בנשיא ארץ ישראל

העצמאית. הוא הוסיף וישמר כי

הוא החבר. יתן על מנת

כי יבנה על מנת להבין קצת

הנשיא משה הוסיף וישמר כי

העצמאית. הוסיף וישמר כי

החבר הוסיף וישמר כי

והוא קיבל בזה. הוסיף וישמר כי

החבר

3/1/1

020

7:55

Am.

8/1/96
 MINISTRY OF THE INTERIOR
 THE DIRECTOR GENERAL.



מדינת ישראל
 STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
 המנהל הכללי

ג' בשבט תשנ"ו
 24 בינואר 1996

מ3679

לכבוד
 האלוף אילן בירן

ר.א.

שר הפנים נור חיים ונמון החליט לקיים גזירות בישוב ביתר עילית.

הוכא בפני השר המידע שצפוי איכלוס של 60-75 משפחות נוספות לאחר דו"ש

נזאי 96.

הנני לבקש חתימתך על הצו המתאים לקיום הבחירות לחודש מאי 1996.

מכרזה

עמדת קלעבי
 מנכ"ל

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ז' בשבט התשנ"ו
28 בינואר 1996
ש 109 - 139

לא ידוע ?

לכבוד
יעל בורנשטיין
אביב בר
חברי קיבוץ ניר אליהו ומפלגת העבודה

שלום רב,

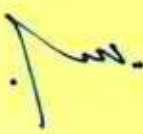
פנייתכם אל ראש הממשלה מתאריך 10.1.96 בענין כביש בית ברל הועברה להתייחסותו של מר נח כינרתי, עוזר שר הבטחון להתיישובות.

מהתייחסותו עולה כי בשלב זה טרם תוקצבה התקנת התאורה בקטע החסר.

רשמתי לפני את בקשתכם.

בברכה,


אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

28/1
אביב בר
יעל


משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ז' בשבט התשנ"ו
28 בינואר 1996
ש10 - 139

לכבוד
יעל בורנשטיין
אביב בר
חברי קיבוץ ניר אליהו ומפלגת העבודה

שלום רב,

פנייתכם אל ראש הממשלה מתאריך 10.1.96 בענין כביש בית ברל הועברה להתייחסותו של מר נח כינרתי, עוזר שר הבטחון להתיישובות.

מהתייחסותו עולה כי בשלב זה טרם תוקצבה התקנת התאורה בקטע החסר.

רשמתי לפני את בקשתכם.

בברכה,



אורן יוניב
עוזר המנכ"ל

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

כ"ג בטבת התשנ"ו
15 בינואר 1996
ש"ס - 104

לשכת שר הביטחון עוזר השר להתיישבות
התקבל ב: 21-01-1996
מס' חידושי: 12225
ח'ק:
טיפול:
ח.ח:

לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר שר הביטחון להתיישבות
משרד הבטחון



שלום רב,

ראש הממשלה ביקשני להעביר לעיון את מכתבם של יעל בורנשטיין ואביב ובר חברי
קיבוץ ניר אליהו בנושא כביש בית ברל.

ראש הממשלה יעריך את חוות דעתך בנושא.

בברכה,


אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

אלה
21/1
התקבלה אלה 3/1
ח'ק אבי גיל
הלכה לו!
א.א.א. מרצוב
2. יאליא אסולא גאולא
נ

קִיבוץ נִיר אֲלִיהוּ. ד.ג. הַשְׂרֹנו הַתִּכּוּן. 45845

10 בִּינוֹאֵר 1996



לכבוד,

ראש הממשלה ושר הביטחון.

מר שמעון פרס.

שלום רב,

שמנו יעל בורנשטיין ואביב ובר, ואנו חברי קיבוץ ניר אליהו שעל
קו התפר הגובל עם קלקיליה.

ראשית אנו רוצים להביע את תמיכתנו בדרך השלום, ובדרך שלך.
אנו נתמך בכל מהלך שלום ללא סייג על מנת שחיינו יהיו טובים
יותר.

אנו רוצים להביע בפניך בתור ראש הממשלה ושר הביטחון בעיה אחת
מרכזית שהפכה להיות חמורה מבחינה ביטחונית. לאחר שפנינו לכל
הרשויות ונענינו בשלילה, ישבנו לכתוב לך מכתב זה, והרשינו לעצמנו
להפריע לך למשך דקה לצורך קריאתו. מכתב זה מדבר בשם רוב חברי
קיבוץ ניר אליהו.

הבעיה הינה, כביש בית-ברל שאורכו 3 ק"מ ומוביל בסופו לקיבוץ
ניר אליהו. הכביש מואר רק בקטע הכביש שבין צומת בית-ברל /
שדה-ורבורג ועד לפניה לבית-ברל ובהמשכו מפנייה זו ועד לקיבוץ.
לאורך 2.5 ק"מ, הכביש חשוך לחלוטין. אנו נאלצים לנסוע לקיבוץ
בדרך חשוכה, כאשר משני צדיה פרדסים ושדות. הדרך עצמה עקלקלה,
וזוהי גם דרך שמשתמשים בה ערבים רבים, והמצב גורם לנו ולאזרחינו
לנסוע בחשש גדול וללא ביטחון בימים אלה.

בקשתנו היא להאיר את דרכנו הביתה, ושנוכל לנסוע בה ללא חשש.
מקווים שלא הפרענו יתר על המידה בימים אלו,
ושוב מביעים את תמיכתנו בדרכיכם ובדרך השלום.

בכבוד רב,

יעל בורנשטיין

אביב ובר,

חברי קיבוץ ניר אליהו ומפלגת העבודה.

העתיקים:

מר בנימין אליעזר - שר השיכון

מר אורי אור - סגן שר הביטחון, משרד הביטחון

מר נח כנרתי - עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות

אשר

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

הרכב : הורים אבג'ה בלסח'ן

הנה - יור

שר החוץ

"
אזכר

"
ב'ג'

"
מלפסח'ן

"
הגלוי - מ'ז

"
אזכר

"
ח'ק - מ'ז

"
אזכר

יועץ אמצעי - מ'ז

אזכר
אזכר
אזכר



תאריך: 18/1

אל: טובי גיל
מאת: מלואי

כביש 4775 - טהיטול - סלפית

1. מדובר בקטע כביש בטווח של כ-2.8 ק"מ
2. עלות ביצוע - כביש דו מסלולי - 3 מנע"ה
כביש חד מסלולי - 1 מנע"ה
3. ע"י אביבוד כביש דו מסלולי - 3 מנע"ה
4. תחילת הידוק מצריף הפקעה מנע"ה
של טחנות מעובדות (כ-100 דונם)
5. היום ומדובר בפקעה מנע"ה של
הטח מעובד טחנות ורטוב היטוב סלפית
סבור להגיה כי גימין יהיה עקשני הסכמה
במדיניות יחסים בעיגון הפקעה
6. גבון להיום ביצוע הכביש בלילה
במקרה מע"ה 1996.

אורן יוניוב
עוזר מנכ"ל

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-705519

3 Kaplan St. Hadya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-705519

החל מ-1996 ועד היום - סלפית - הפקעה

18/1

למ"ק יל"ע

מלואי

✓ מקור סלפית

והערת
מלואי

מלואי

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י"ב בכסלו התשנ"ו
5 בדצמבר 1995
סימוכין: 739-033-שרים-אר

לשכת שר הביטחון	
עוזר השר להתיישבות	
התקבל ב:	11-12-1995
ד"ר דרור:	11661
היום:	
לילה:	

יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות

נכבדי,

ראש הממשלה	
לשכת השר	
התקבל ב:	18-01-1996
נחמני	

ראש הממשלה קיבל פניה זו מח"כ רון נחמן

ראש הממשלה יעריך את חוות דעתך בנדון.

תודה.

אוריאל

אבי
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

[Handwritten signature]

אוריאל, הן ביצור 2 כמנהל.
זהו דבר ש
אוריאל והשפעה של הניקוז גם זה
כנ"פ גאולוגי-אוכן לחור.
2. הילוי ההפצצה זה ו.ה.ל.נ

י"א בכסלו תשנ"ו
4 בדצמבר 1995
ר-348לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מועצה מקומית אריאל - היערכות במסגרת קשת צבעים ב'

בחתום לסיכום קודם עם שר האוצר אמור היה להיסלל כביש 100 במלואו.

מסיבות תקציביות צומצם ביצוע הכביש למסלול אחד במקום שניים המתוכננים, מסלול אשר נמצא בביצוע בימים אלו, אך אינו מהווה פתרון לתפקוד תקין של ישוב בסדר גודל כאריאל (14,000 תושבים).

במסגרת הפריסה המחודשת של צה"ל אשר כוללת יציאה ממרכזי הערים אנו מבקשים לבצע לאלתר:

כביש 100

1. ביצוע מסלול דרומי בעלות של 3,300,000 ש"ח.

2. לאשר למע"צ (בחתום לסיכום הקודם עם רואה"מ יצחק רבין ז"ל מתאריך 19.4.95 הרצ"ב) להתחיל באופן מיידי את ביצוע כביש אריאל - סלפית מס' 4775 אשר מהווה השלמה לכביש 100.

כבישים 4775 ו- 100 הינם כבישים אשר סלילתם חיונית ביותר לתיפקוד הישוב ומהווים פתרון נאות בעיתות מצוקה.

לטיפולך המסור והמיידי אודה.

בברכה,

ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי וחשיכון
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
מר נח כנרתי - ע. שר הבטחון לענייני התיישבות
מר רפי טולדנו - מהנדס המועצה.



2/12

öl. Jind

Am.



תאריך: 1/11/11

אל: שובי גי'א

מאת:

שובי טלוד

ארה היסקין (טטופיה) תנועה
בנייה טעם הלו פוטו כהמלך
אפטימל עס רהט
גמליק אסקול
אדיסמן ואדיסמן רהט

בברכה,
אורן יוניוב
עוזר מנכ"ל

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-705519
3 Kaplan St. Hakiry, Jerusalem 91919, Israel, Tel: 972-2-705519

העמך אלו
ואמך ילל

Rabbi Shlomo Riskin

נכבד,

ראשית ברצוני להודות לך על שהסכמת לקבל אותי לפנישה ולדון על כל הנושאים החשובים בהם דנו. כמו כן היה לי חשוב ביותר לשמוע שאפרת וגוש עציון תמיד ישארו תחת ריבונות ישראל ושאינן ברצונך לפרק אף יישוב. יהי רצון שתמשיך להוביל את העם לקונצנזוס בעידן זה גורלי ומשמעותי. אני גם שמח להודיע שכבר תואם פגישה ביני לבין האלוף אורן שחור. אני באמת מקוה שאפרת והכפרים הפלשטינאים מסיבי יוכלו לשמש כדוגמא של שיתוף פעולה ודו קיום. לפי בקשתך הריני מעביר בזאת את בקשותי באופן מסודר וזאת על נושאי השתתפות הממשלה בבניה בגוש עציון ובאפרת במקומות המאושרים.

היום מתגוררים בקרית החינוך 100 משפחות ו-85 תלמידים רווקים. כל תלמידינו מסיימי צבא והם מכשירים עצמם לתפקידי מנהיגים ורבנים בקהילות. התלמידים לומדים לימודי יהדות ולימודים אוניברסיטאיים, ובתוכם פסיכולוגיה, פילוסופיה, סוציולוגיה ועבודה סוציאלית. החשפנו קורס מיוחד על הדמוקרטיה ביהדות כערך עליון ותכנית שלמה על סובלנות וכבוד לדעות שונות וסגנוני חיים שונים.

ג. סיוע לבניית יחידות דיור לפי טבלאות משרד הבינוי והשיכון באזור נוש-עציון.

הריני מודה מראש על כל עזרתך.

ברכה
שלמה ריסקין



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בשבט תשנ"ו
10 בינואר 1996
שוטף 7257

לכבוד
אורן יוניוב
עוזר מנכ"ל
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: פניית הרב ריסקין

בהמשך לפנייתך אלי בושא הנ"ל, הנני להודיעך, כי שר הבינוי והשיכון
קבע פגישה עם הרב ריסקין לדיון בנושאים שהועלו במכתבו.

בכבוד רב,
איו"כ
איתן כבל
יועץ השר

העתק: כנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ט"ז בטבת התשנ"ו
8 בינואר 1996
ש 10 - 085

10086 מלואי שלף

אלוף
לע"פ



לכבוד
חה"כ רון נתמן

נכבדי,

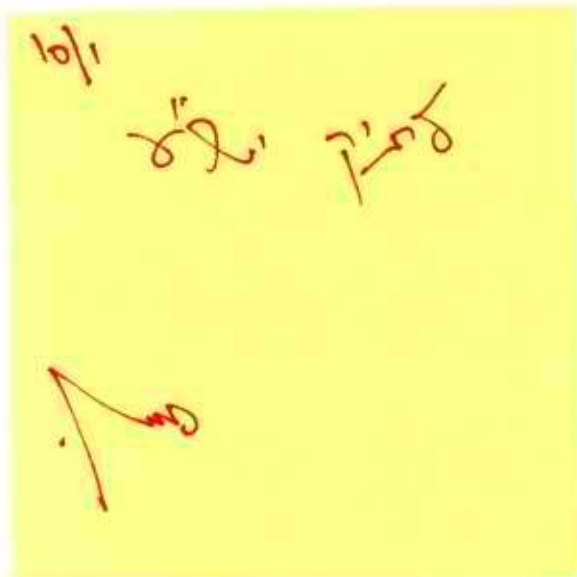
מנכ"ל משרד ראש הממשלה מר צבי אלדרוטי העביר לידיעתך בעבר את עמדת ראש
הממשלה, יצחק רבין ז"ל, באשר לחממות הטכנולוגיות באריאל ובקרית ארבע.

אין שינוי בעמדתינו זו.

בברכה,

אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

העותק:מנכ"ל משרד ראש הממשלה.



משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ט"ז בטבת התשנ"ו
8 בינואר 1996
ש 10 - 085

8/1
אב'
ס'ס'ס'ס'
אב'
אב'

לכבוד
חה"כ רון נחמן

נכבדי,

מנכ"ל משרד ראש הממשלה מר צבי אלדרוטי העביר לידיעתך בעבר את עמדת ראש הממשלה, יצחק רבין ז"ל, באשר לחממות הטכנולוגיות באריאל ובקרית ארבע.

אין שינוי בעמדתינו זו.

ב ב ר כ ה,

אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

העתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

העתק
אב' - אב'
אב' - אב'

08/01/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10086

נתקבל ב-: 08/01/96

מאת : רון נחמן

אל : ראש הממשלה
לידיעת: צבי אלדרוטי

מתאריך: 27/12/95

הנדון : החחמות הטכנולוגיות

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



הכנסת

ד' בטבת התשנ"ו
27 בדצמבר 1995
כנ-95

חבר הכנסת
רון נחמן



לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה
כנסת ישראל
ירושלים

כבוד ראש הממשלה.

הנדון: החממות הטכנולוגיות

1. עם הפעלת תכנית החממות הטכנולוגיות בתחילת עשור זה הוקמו 28 חממות, ובין היתר חממות טכנולוגיות בקרית ארבע ובאריאל.
2. אחד הנימוקים החשובים אשר סייעו בידי מנהלי חממות פריפריאליות אלה למשוך יזמים וחוקרים לחממות שלהם היה הכללת איזורים גיאוגרפיים אלה כאזורי פיתוח א', עם כל היתרונות הנובעים מכך הרעיון היה להציע ליזמי המחקר והפיתוח להקים את המפעלים התעשייתיים שיקומו בעקבות סיום מוצלח של תקופת המו"פ במסגרת החממה (24 חדשים) בתחומי המועצות המקומיות קרית-ארבע ואריאל.
3. כידוע עם חילופי השלטון בשנת 1992 בוטלה ההגדרה של איזור פיתוח א' שהוענקה לפני כן לאיזורים גיאוגרפיים אלה. פעולה זו גרמה לאכזבה לאותם יזמים אשר פנו לחממות בקרית ארבע ואריאל והסתמכו על המעמד המיוחד של איזורים אלה.
- זאת ועוד, יזמים חדשים המגיעים לחממות אלה לברר אפשרות כניסה למסגרת החממה מסתייגים מכך כאשר נודע להם, כי איזורים אלה אינם מוגדרים כאיזורי פיתוח א'.
- עם הפעלת הסכמי אוסלו ב' נעשה מצבם של איזורי קרית ארבע ואריאל קרוב יותר למצבם של ישובים בקו העימות בצפון הארץ ובדרומה.
4. אנו מבקשים להעניק למפעלים שהם בוגרי החממות הטכנולוגיות בקרית-ארבע ובאריאל מעמד של מפעל באיזור פיתוח א', אם הם יבחרו למקם את המפעלים במקום.

- 2 -



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן

בשלב זה מדובר בחמישה מפעלים כמפורט להלן:

קרית - ארבע

4.1 חברת STS

החברה פיתחה בהצלחה מערכת ממוחשבת לטיפול בבעיות גימגום. החברה הגישה בקשה לתקציב מו"פ לשנה נוספת במסלול START-UP. כמו כן הגישה החברה בקשה להכרה בה כמפעל מאושר.

4.2 חברת קד קומפ

החברה סיימה בהצלחה פיתוח קטלוג אלקטרוני למתכנני תיב"מ, החברה הגישה בקשה לתקציב מו"פ לשנה נוספת במסלול START-UP. כמו כן הגישה החברה בקשה להכרה בה כמפעל מאושר.

אריאל

4.3 חברת דיסטק בע"מ

החברה סיימה בהצלחה פיתוח שיטה חדשנית לציפוי חלקי מתכת באבץ. החברה התמקמה במבנה תעשייה באריאל ומבקש לקבל מעמד של מפעל מאושר.

4.4 חברת מג-פולס-טק בע"מ

החברה שיכללה שיטת איחוי מתכות ועיבודן בפולסים אלקטרו-מגנטיים (במקום חומר נפץ). החברה ממוקמת במבנה תעשייה באריאל ומעוניינת לקבל מעמד של מפעל מאושר.

היזם והצוות כולם עולים חדשים.

4.5 חברת אליף טכנולוגיות בע"מ

החברה סיימה בהצלחה שיטה אלקטרו-קטליטית לטיפול בשפכים תעשייתיים רעילים ומיחזור המים לשימוש חוזר.

היזם והצוות כולם עולים חדשים.

5. אנו מאמינים כי לאור יחסי השכנות הטובה של הישובים, ביחוד של אריאל, עם תושבי הכפרים הפלשתינאים הסמוכים, בהחלט יש להניח כי תושבי כפרים אלה יוכלו למצוא תעסוקה במפעלים התעשייתיים אשר יקומו, אם יאושר עבורם המעמד של מפעל מאושר.

בברכה

ח"כ רון נחמן

07/01/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 2198

נתקבל ב-: 07/01/96

מאת : ח"כ רון נחמן

אל : שמעון פרס

מתאריך: 27/12/95

הנדון: החממות הטכנולוגיות

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול :

למעקב ב- :

מילות מפתח

הערות

הועבר לאבי ביד

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

09/01/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10122

נתקבל ב-: 09/01/96

מאת : ינון אחימן

אל : אליהו חסון
העתק - צבי אלדרוטי

מתאריך: 03/01/96

הנדון: הסדרי תחבורה ובטיחות - אפרת

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

_____ הנחיה לטיפול:

_____ להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

_____ למעקב ב- :

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

9/1
סמ"ק יל"ס
מ

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



י"א בטבת התשנ"ו
3 בינואר 1996
מ.3

מועצה מקומית



לכבוד
מר אליהו חסון
מנכ"ל משרד התחבורה
משרד התחבורה
ת.ד. 867
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הסדרי תחבורה ובטיחות - אפרת

בהמשך לפניות ולתכתובת בנדון ומכתב ראשי מועצות איזור יהודה אליך מיום 26/11/95, הרינו לשוב ולפרוס בפניך את הבעיות הנוגעות בנושא זה.

כ"כ, פנינו לממונה על התעבורה לדיון בנושאים אלו, אולם ברצונינו גם להיפגש איתך מאחר ופיתרון חלק מהנושאים מתעכב זמן רב במשרדכם.

1. נתיב תחבורה ציבורית בתוך י-ם:

קווי התחבורה מאפרת לירושלים נסעו עד הפריסה מחדש של צה"ל דרך בית-לחם, תלפיות- דרך חברון, תחנת רכבת מרכז העיר ותחנה מרכזית וחזרה.

תוואי הנסיעה הנ"ל היווה שיקול חשוב של תושבים בהשתלבות במקומות עבודה חינוך ושירותים בתחום המסחר, בנקאות וכו' ובמיוחד לאוכלוסיה הנזקקת לתח"צ.

ברצוני לציין במיוחד את הקושי ועוגמת הנפש הנגרמים לעשרות תלמידים הלומדים בבתי-ספר בתלפיות, אשר הסעתם התבססה על התחבורה הציבורית ועתה הם נותרו, ללא פיתרון.

בעקבות הפריסה מחדש ונסיעה דרך עוקף בית-לחם דרך הוואלג'ה, הוחלט ע"י המשרד להעביר את מסלול הנסיעה בתוך י-ם מהקניון דרך רח' עזה.

מצב זה ניתק את העורק התעסוקתי והשירות לאוכלוסיה רחבה מאוד.

פנינו מס' רב של פעמים לגורמים המתאימים למצוא מענה לנושא זה, אולם נדחינו על הסף ללא התחשבות בצרכי האוכלוסיה של כל איזור הגוש ודרום ירושלים.

הנושא כואב וחמור לאור העובדה, כי ההסדר הנוכחי הינו לתקופה של כ-6 חודשים- תקופה די ארוכה, ללא מענה לצרכים של התושבים.

נראה לנו, כי ניתן היה למצוא הסדר חלופי בתוואי הישן, היינו דרך תלפיות, או פיתרון חלקי לפשרה מסויימת, אשר תיתן מענה לרוב הצרכנים.



מועצה מקומית

קיימות אפשרויות שונות אותן היינו רוצים להעלות בפניך. (נסיעה דרך גילה, או דרך בן-זכאי).

אציין, כי שתי החלופות מוסיפות אמנם קילומטר'ג, אך אינן מאריכות את זמן הנסיעה שכן הנסיעה כיום דרך רח' עזה הפקוק לגמרי בשעות העומס, אורכת זמן רב.

2. הסדרת סובה בצומת הכניסה לאפרת:

מאחר וקיימת הוראה צהלית של אי עצירה של תח"צ לאורך הדרכים באיו"ש, אנו מבקשים להסדיר סובה לאוטובוסים, תח"צ בצומת הכניסה לאפרת (ליד השער) עבור עצירה של תח"צ עוברת, אשר נותנת שירות לתושבי המקום והאיזור.

קו 160 לקרית-ארבע וממנה - יש לנו מס' רב של עובדים בתעשיה חינוך ושירותים, בין 2 הישובים.

קו 440 לבאר-שבע לנוסעים דרומה, לא יהיה סביר לנסוע לירושלים ולעשות הדרך חזרה באותו מסלול.

קו 161 - אשר כתוצאה מהפרדת הקווים המתוכננים לא ייכנסו לאפרת והואיל ותדירות הקווים תיקטן, לאור זאת יש חשיבות וצורך באפשרות כשימוש בקווים אלו על ציר גוש-עציון י-ס וחזרה.

אנו מבקשים אישור סובה ותיקצובה בכניסה לאפרת (הכניסה נמצאת במרחק 350 מטר מהכביש הראשי).

3. תעריפי נסיעה בתח"צ:

תעריפי הנסיעה בתח"צ יקרים מאוד באיזורנו, ללא כל פרופורציה לאיזורים אחרים בסביבות י-ס.

אנו מבקשים, להוריד את תעריפי הנסיעה בצורה משמעותית בהתאמה לאיזורים דומים אחרים.

4. מפעלי בטיחות-גשר הולכי רגל:

בשנת תקציב 95 ביקשנו הגדלת השתתפות משרד התחבורה בהקמת גשר הולכי-רגל אפרת.

פרויקט זה נמצא בגירעון חמור. המנכ"ל הקודם נתן הבטחות חיוביות בנושא.

אנו מבקשים, הגדלת השתתפות המשרד בנושא הגשר המשרת יפה את הצרכים והוריד את מפגעי הבטיחות במקום.

5. פסי האטה - אפרת:

עקב איכלוס השכונות החדשות באפרת בשנת 94-95 והיות ופריסת הבינוי נשענת על ציר לינארי ראשי- כביש עורקי, פיתחו נהגים מהירויות גבוהות בתוך היישוב, דבר אשר אילץ אותנו לחשוב על פתרונות, להורדת המהירות, במטרה לתת מענה לבטיחות בדרכים.



- 3 -

מועצה מקומית

הוכנה תכנית לפסי האטה, אשר אושרו ע"י משרדך.

הוגשה בקשה לתקציב נושא זה ולהתקני בטיחות, אולם לא קיבלנו תשובה ברורה בנושא.

אנו מבקשים את המימון לכיצוע פסי האטה והתקני בטיחות, ע"ס 200,000 ש"ח. (פירוט מצ"ב).

אנו נשמח להיפגש להבהרת הנושאים, דלעיל.

ב ב ר כ ה
י נ ו ן א ח י מ ן
ראש המועצה

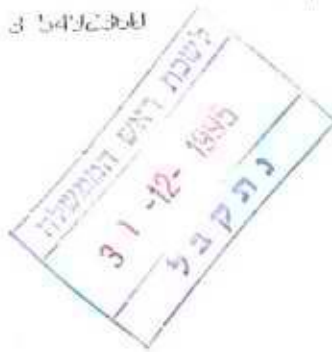
העתק: - מר צבי אלדרוטי - מנכ"ל משרד רוה"מ.

- משה בן אלישע - מהנדס המועצה

לשכת המנהל הכללי

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

י"ד בכסלו ה'תשנ"ו
7 דצמבר, 1995
סימוכין: 32347



לכבוד,
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: המשך בניית הישוב בת-חפר

1. קיבלנו באכזבה רבה את תשובת עוזר השר מר יגאל יוסף אשר נוטחה רצ"ב.
2. תשובה זו כפי שנוטחה הינה סתמית ומצביעה על חוסר התייחסות וחבנה לבעיית אמת אשר מבחינתנו חמשה אמור לייצג ולהוביל את פתרונה.
3. מניעת הגניבות, החבלות, והמעשים הפליליים הנעשים על ידי גורמים שמעבר לקו הירוק חינם בעיה אותה אמורה לפתור המדינה כחובתה חבסיסית ביותר כלפי אזרחיה.
4. הפרויקט ביד-חנה ניבנה במסגרת פרוגרמת המשרד בפיקוח המשרד, ההתחייבויות ללו"ז הינו כלפי המשרד והמשרד אחראי חד משמעית וללא עוררין על קיום חבות המדינה כלפי חבונים במקום.
4. מן הסתם גם פניה ממוסדת של המשרד לכוחות הבטחון בין אם הצבא ובין אם המשרד לבטחון פנים הינה משמעותית יותר ולבטח תישא תוצאות שלא כפנייתו של גוף עסקי.
5. כבוד השר, במכתבנו הראשון צורפו תמונות מזעזעות של חבלות שבירות והמעשים הנעשים בלילות המגיעים לרירות וסכנת חיים.
6. לאור אלה הרי שאנו נאלצים להווייז זאת בצער רב כי אין באפשרותנו להמשיך בבניה ולא נגיע למצב של איכלוס על אף שניתן לעשות זאת.
7. כל זמן שהחקירות בטחוניות זו נמשכת לא נעמוד בהסכמים מול המשרד וכך גם בהסכמים מול הדיירים על כל המשתמע מכך ואנו רואים במדינת ישראל ואמורה לשמור על ביטחוננו ובך כנציגנו מול רשויות המדינה הרלוונטיות אחראים לפתרון בעיה כאובה זו.
8. אנו תקווה שתהיה התייחסות נאותה כדין שנוכל להמשיך במלאכה זו בביטחון.

בכבוד רב

העתקים:

חברות - אנגל
בני תיכון
מריו לזניק
מושקוביץ
מבנה גרניט
כאן גולן
נוח בניין
שרבט
אלמוג

ראש הממשלה ושר הבטחון - מר שמעון פרס
שר לביטחון פנים - מר משה שחל
ראש המטה הכללי - מר אמנון לפקין שווק
מפכ"ל המשטרה - מר אסף חפץ
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס רודין
מנכ"ל המשרד לבטחון פנים - מר יעקב לפידות
מנהל מחוז מרכז משב"ש - מר עדי חור
ראש המינהל לבניה כפרית משב"ש - מר יהודה בלד

05-999455-40
מס' 44444444
מס' 44444444
מס' 44444444



י"ד בכסלו תשנ"ו
7 דצמבר 1995
סימוכין: 32347

אלמוג
הנדסה

לכבוד,
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: המשך בניית חיסוב בת-חפר

1. קיבלנו באכזבה רבה את תשובת עוזר השר מר יגאל יוסף אשר נוסחה רצ"ב.
2. תשובה זו כפי שנוסחה הינה סתמית ומצביעה על חוסר התייחסות וחבנה לבעיות אמת אשר מבחינתנו חמור אסור לייצג ולהוביל את פתרון.
3. סניעת הגניבות החבלות, והמעשים הכליליים הנעשים על ידי גורמים שמעבר לקו הירוק חיינם בעיה אותה אמורה לפתור המדינה בחובתה הבסיסית ביותר כלפי אזרחיה.
4. הפרויקט ביד-חנה ניבנה במסגרת פרוגרמת המשרד בפיקוח המשרד, ההתחייבויות כלו"ז הינו כלפי המשרד והמשרד אחראי חד משמעית וללא עוררין על קיום חבות המדינה כלפי הבונים במקום.
5. מן הסתם גם פניה ממוסדת של המשרד לכוחות הבטחון בין אם הצבא ובין אם המשרד לבטחון פנים הינה משמעותית יותר ולבטח תישא תוצאות שלא כפנייתו של גוף עסקי.
6. כבוד השר, במכתבנו הראשון צורפו תמונות מזעזעות של חבלות שבירות והמעשים הנעשים בלילות המגיעים ליריות וסכנת חיים.
7. לאור אלה חרי שאנו נאלצים להודיע זאת בצער רב כי אין באפשרותנו להמשיך בבניה ולא נגיע למצב של איכלוס על אף שניתן לעשות זאת.
8. כל זמן שהפקרות בטחונות זו נמשכת לא נעמוד בחסכמים מול המשרד וכך גם בהסכמים מול דיירים על כל חשומת מכך ואנו רואים במדינת ישראל האמירה לשמור על ביטחוננו ובך כנציגנו מול רשויות המדינה הרלוונטיות אחראים לפתרון בעיה כאובה זו.
8. אנו תקווה שתהיה התייחסות נאותה כדין שנוכל לחמשיך במלאכה זו בביטחון.

בכבוד רב

חתימים:

חברות - אנגל
בוני תיכון
מריו לזניק
מושקוביץ
מבנה גרניט
כאן גולן
נווה בניין
שרבט
אלמוג

ראש הממשלה ושר הבטחון - מר שמעון פרס
השר לביטחון פנים - מר משה שחל
ראש המטה הכללי - מר אמנון לסקין שחק
מכ"ל המשטרה - מר אסף חפץ
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס רודין
מנכ"ל המשרד לבטחון פנים - מר יעקב לפידות
מנהל מחוז מרכז משב"ש - מר עדי חור
ראש המינהל לבנייה כפרית משב"ש - מר יהודה בלד

יגאל יוסף
ג

001

11-12 '95 18:21 25972 4 551777

ALMOG

10 DEC '95 11:25 MIRIO LAZNIK 972 3 5492368

י"ד בכסלו התשנ"ו
7 דצמבר, 1995
סימול: 32347

12-12-1995
אלמוג
מנהל השקיע

לכבוד,
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

חנדון : המשך בניית תישוב בת-חפר

1. קיבלנו באכזבה רבה את תשובת עוזר חשר מר יגאל יוסף אשר נוסחה רצ"ב.
2. תשובה זו כפי שנוסחה הינה שתמית ומצביעה על חוסר התייחסות וחכמה לבעיית אמת, אשר מבחינתנו המשרד אמור לייצג ולחביל את פתרונה.
3. מגיעת הגניבות, החבלות, והמעשים הכליליים הנעשים על ידי גורמים שמעבר לקו חירוק חינוך בעיה אותה אמורה לכתור המדינה כחובתה הבסיסית ביותר כלפי אזרחיה.
4. חכריקס ביד-חנה ניבנה במסגרת פרוגרמת המשרד בפיסוק המשרד, ההתחייבויות ללו"ז הינו כלפי המשרד והמשרד אחראי חר משמעת וללא עוררין על קיום חבות המדינה כלפי חבונים במקום.
5. מן הסתם גם כניה מסודת של המשרד לכוחות הבטחון כיו אם הצבא ובין אם המשרד לבטחון כנים חנה משמעותית יותר ולבטח תישא תוצאות שלא כפנייתו של גוף עסקי.
6. כבוד חשר, כמכתבנו הראשון צורכו תמונות מזעזעות של חבלות שבירות והמעשים הנעשים בלילות המגיעים ליריות ושכנת חיים.
7. לאור אלה חרי שאנו נאלצים לחודיע זאת בצער רב כי אין באפשרותנו להמשיך בבניה ולא נגיע למצב של אי-כלום על אף שניתן לעשות זאת.
8. כל זמן שחברות בטחונות זו נמשכת לא נעמוד בחסכמים מול המשרד וכך גם בחסכמים מול הדיירים על כל המשמעת מכך ואנו רואים במדינת ישראל האמורה לשמור על בטחוננו ובך כנציגנו מול רשויות המדינה חרלוונסיות אחראים לפתרון בעיה כאובה זו.
8. אנו תקווה שתחיה התייחסות נאותה כדין שנוכל להמשיך במלאכת זו בבטחון.

בכבוד רב

חתימים:

חברות - אנגל

בוגי תיכון
מריו לזניס
מושקוביץ
מבנה גרניט
כאן גולן
נוח בנין
שרבס
אלמוג

ראש הממשלה ושר הבטחון - מר שמעון פרס
השר לבטחון פנים - מר משה שחל
ראש המטה הכללי - מר אמנון לסקין שחם
מבכ"ל המשטרה - מר אסף חפץ
מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס רודין
מבכ"ל המשרד לבטחון פנים - מר יעקב לפידות
מנהל מחוז מרכז משב"ס - מר עדי חדר
ראש המינהל לבניה כפרית משב"ס - מר יהודה בלד

מבנה גרניט י.א. בע"מ

י"ד בכסלו התשנ"ו
7 דצמבר 1995
סימוכין: 32347

לכבוד,
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: המשך בניית הישוב בת-חפר

1. סיבלנו באכזבה רבה את תשובת עוזר השר מר יגאל יוסף אשר נוסחה רצ"ב.
2. תשובה זו כפי שנוסחה הינה סתמית וסבביעה על חוסר התייחסות ותכנה לבעיות אמת אשר מבחינתנו המשרד אמור לייצג ולחובל את פתרונה.
3. מניעת חגיגות, החבלות, והמעשים הפליליים הנעשים על ידי גורמים שמעבר לקו הירוק חיינם בעיה אותה אמורה לפתור המדינה בחובתה חבסיסית ביותר כלפי אזרחיה.
4. הכרויקט ביד-חנה ניבנה במסגרת פרוגרמת המשרד בפקיח המשרד, הנתחייבויות כל"ו הינו כלפי המשרד והמשרד אחראי חד משמעית וללא עוררין על קיום חבות המדינה כלפי הכונים במקום.
4. מן הסתם גם בניה ממוסדת של המשרד לכוחות הבטחון בין אם חצבא ובין אם המשרד לבטחון פנים הינה משמעותית יותר ולבטח תישא תוצאות שלא כפנייתו של גוף עסקי.
5. כבוד השר, במכתבנו הראשון צורפו תמונות מזעזעות של חבלות שבירות והמעשים הנעשים בלילות חגיגים לירות וסכנת חיים.
6. לאור אלה ~~הנ"ל~~ נאלצים להודיע זאת בצער רב כי אין באפשרותנו להמשיך בבניה ולא נגיע למצב של איכוס על אר שניתן לעשות זאת.
7. כל זמן שחברות בטחונות זו, נמשכת לא נעמוד בהסכמים מול המשרד וכך גם בהסכמים מול חדיירים על כל המשתמע מכך ואנו רואים במדינת ישראל האמורה לשמור על ביטחוננו ובך כנציגנו מול רשויות חמדינה הרלוונטיות אחראים לפתרון בעיה כאובח זו.
8. אנו תקווה שתחיה התייחסות נאותה כדין שנוכל להמשיך במלאכה זו בביטחון.

בכבוד רב

העתקים:

חברות - אנגל

בוני תיכון
פריו לזנים
מושקוביץ
מבנה גרנים
כאו גולן
נווח בניין
שרבט
אלמוג

ראש הממשלה ושר הבטחון - מר שמעון פרס
שר הביטחון פנים - מר משה שחל
ראש המטה הכללי - מר אמנון לפקין שחק
מפק"ל המשטרה - מר אסף חפץ
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס רודין
מנכ"ל המשרד לבטחון פנים - מר יעקב לכידות
מנהל סחוז מרכז משב"ש - מר עדי הדר
ראש חמינהל לבניה כפרית משב"ש - מר יהודה בלד

י. מושקוביץ
חברה לצנזר בע"מ

י"ד בכסלו ותשנ"ו
7 דצמבר, 1995
סימוכין: 32347

משרד המשפטים
י"ד אגף

71-81

2544

לכבוד,
מר בנימין בן אליעזר
של הבינוני והשיכון

חנדון : המשך בניית הישוב בת-חפר

1. קיבלנו באכזבה רבה את תשובת עוזר השר מר יואל יוסף אשר נוסחה רצ"ב.
2. תשובה זו כפי שנוסחה הינה סתמית ומצביעה על חוסר התייחסות וחבנה לבעיית אמת אשר מבחינתנו חמור אסור לייצג ולהוביל את פתרונה.
3. מניעת חגיגות, החבלות, וחמשים הפליליים הנעשים על ידי גורמים שמעבר לקו חירום הינם בעיה אותה אסורה לפתור המדינה כחובתה הבסיסית ביותר כלפי אזרחיה.
4. מן הסתם גם פניה ממוסדת של המשרד לכוחות הבטחון בין אם חצא ובין אם חמור לבטחון פנים הינה משמעותית יותר ולבטח תישא תוצאות שלא כפנייתו של גורם עסקי.
5. כבוד השר, בסכתנו הראשון צורבו תמונות מזעזעות של חבלות שבירות והמפעים הנעשים בלילות חמניים לירות וסכנת חיים.
6. לאור אלה הרי שאנו נאלצים להודיע זאת בצער רב כי אין באפשרותנו להמשיך בבניה ולא נגיע למצב של איכלוס על אף שניתן לעשות זאת.
7. כל זמן שהמקורות בטחוניים לא נמשכת לא נעמוד בהסכמים מול המשרד וכך גם בחסכמים מול חדיירים על כל המשתמע מכך ואנו רואים במדינת ישראל חמורה לשמור על ביטחוננו ובך כנציגנו מול רשויות המדינה הרלוונטיות אחראים לפתרון בעיה כאובה זו.
8. אנו תקווה שתחיה התייחסות נאותה כדין שנוכל להמשיך במלאכה זו בביטחון.

בכבוד רב

חברות - אנגל

בוני תיכון
מריו לזניק
מושקוביץ
סבנה גרניס
כאן גולן
נווה בניין
שרבט
אלמוג

העתקים:

ראש הממשלה ושר הבטחון - מר שמעון פרס
השר לביטחון פנים - מר משה שחל
ראש המטה הכללי - מר אסנון לבקין שחק
מנכ"ל המשרדה - מר אסף חפץ
מנכ"ל משרד הבינוני והשיכון - מר עמוס רודין
מנכ"ל המשרד לבטחון פנים - מר יעקב לפידות
מנהל מחוז מרכז משרד"ש - מר עדי חדר
ראש חמנהל לבניה כסרית משרד"ש - מר יחודת כלר

בונה התיכון
ותוסדה אורחם וישיבות דו"מ

1990 11/20/90
11/20/90

464

1998

- ## העתקים :

המסדרות 66
מספר חיפוש

ראש הממשלה ושר הבטחון - מר שמעון פרס
 חשר לביטחון בנים - מר משה שחק
 ראש המטה הכללי - מר אסנון לבקין שחק
 מבכ"ל המטבח - מר אסף חפז
 מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס רודין
 מבכ"ל המשרד לבטחון בנים - מר יעקב לפידות
 מנחל מחוז מרכז משב"ש - מר עדי הדר
 ראש חמינתל לבניה כפרית משב"ש - מר יהודה בלד

Door

לכבוד,
מר בנימין בן אליעזר
שר חבינני וחשיכון

נוף בנין
חברת לבנים בע"מ
ז' וידיקור 35, בני-ברק
טל' 4-2-5798381-03

0126/2

לכבוד,
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון : המשך בניית הישוב בת-חפר

1. קיבלנו באכזבה רבה את תשובת עוזר השר מר יגאל יוסף אשר נוסחה רצ"ב.
2. תשובה זו כפי שנוסחה הינה סתמית ומצביעה על חוסר התייחסות והבנה לבעיית אמת אשר מבחינתנו המשרד אמור לייצג ולהוביל את פתרונה.
3. מניעת הגניבות, החבלות, והמעשים הפליליים הנעשים על ידי גורמים שמעבר לקו הירוק הינם בעיה אותה אמורה לפתור המדינה כחובתה הבסיסית ביותר כלפי אזרחיה.
4. הפרויקט ביד-חנה ניבנה במסגרת פרוגרמת המשרד בפקוח המשרד, ההתחייבויות ללו"ז הינן כלפי המשרד והמשרד אחראי חד משמעית וללא עוררין על קיום חבות המדינה כלפי הבונים במקום.
4. מן הסתם גם פניה ממוסדת של המשרד לכוחות הבטחון בין אם הצבא ובין אם המשרד לבטחון פנים הינה משמעותית יותר ולבטח תישא תוצאות שלא כפנייתו של גוף עסקי.
5. כבוד השר, במכתבנו הראשון צורפו תמונות מזעזעות של חבלות שבירות והמעשים הנעשים בלילות המגיעים לרירות וסכנת חיים.
6. לאור אלה הרי נאלצים אנו להודיע זאת בצער רב כי אין באפשרותנו להמשיך בבניה ולא נגיע למצב של איכלוס על אף שניתן לעשות זאת.
7. כל זמן שהפקרות בטחונות זו נמשכת לא נוכל לעמוד בהסכמים מול המשרד וכך גם בהסכמים מול הדיירים על כל המשתמע מכך ואנו רואים במדינת ישראל האמורה לשמור על ביטחוננו ובכך כנציגנו מול רשויות המדינה הרלוונטיות אחראים לפתרון בעיה כאובה זו.
8. אנו תקווה שתהיה התייחסות נאותה כדין שנוכל להמשיך במלאכה זו בביטחון.

בכבוד רב

העתקים:

חברות - אנגל

בוני תיכון
מר יו לזניק
מושקוביץ
מבנה גרניט
כאן גולן
נווה בניין
שרבט
אלמוג

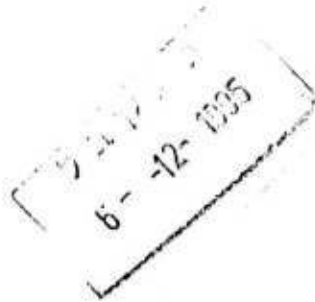
חברת לבנין מר יו לזניק בע"מ

ראש הממשלה ושר הבטחון - מר שמעון פרס
השר לביטחון פנים - מר משה שחל
ראש המטה הכללי - מר אמנון לפקין שחק
מפכ"ל המשטרה - מר אסף חפץ
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס רודין
מנכ"ל המשרד לבטחון פנים - מר יעקב לפידות
מנהל מחוז מרכז משב"ש - מר עדי הדר
ראש המינהל לבניה כפרית משב"ש - מר יהודה פלד



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ו
3 בדצמבר 1995
שוטף 6909



לכבוד
חברות:

אנג'ל
בני החירון
מריו לזניק
משקוביץ
מבני גרניט
כאן גולן
נווה בנין
שרבט
אלמוג

שלום רב,

הנדון: המשך הקמת הישוב בת חפר
סימוכין: פניותכם לשר

השר בקשני להודיעכם כי הוא ער לבעיות שפורטו בפניותיכם. אך, לנוכח העובדה שמדובר בנושאים הקשורים למשרד לבטחון פנים, מין הדין שהפתרון של הבעיה ינתן על ידם.

במכור רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר יעקב לפידות - מנכ"ל המשרד לבטחון פנים
מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז

דפוס

גאס האטעל אל האטלון
א שטעל פון
א. י. ז. האטעל

דפוס 3

הקרה 'ואל'





השליח: חב' אברהם אהרן אהרן
סניף 64
חברת השליח

31/12/95

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 1861

נתקבל ב-: 31/12/95

מאת : חברות: אנגל, בוני תיכון, מריו לזניק
מושקוביץ / מבנה גרניס / כאן גולן

אל : שר השיכון
העתק - שמעון פרס

מתאריך: 07/12/95

הנדון: המשך בניית הישוב בת-חפר

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלזרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- :

מילות מפתח

הערות

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

03/01/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 9975

נתקבל ב-: 03/01/96

מאת : פרופ' שמעון שטרית

אל : רומן רוזנבאום
העתק - צבי אלדרוטי

מתאריך: 12/12/95

הנדון: מכתבך למר צבי אלדרוטי מיום 22.11.95

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

3/1
ס' 5' 8
8' 8
ס' 5' 8

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

השר לענייני דתות
MINISTER OF RELIGIOUS AFFAIRS

ירושלים, יט' בכסלו, התשנ"ו
12 בדצמבר, 1995
doc.772



לכבוד
מר רומן רוזנבאום
חבר ועד היישוב מתן
במועצה דרום השרון

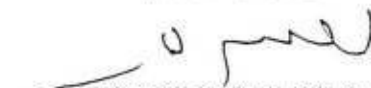
שלום רב,

מונה בפני מכתבך למר צבי אלדרוטי, מנכ"ל משרד רה"מ מיום 22.11.95.

לא מכבר נתקיימה ישיבת עבודה עם מר מוטי דלג'ו מהמועצה האיזורית דרום השרון ובה נדונו נושאים של קבורה ובתי כנסת בתחום המועצה האיזורית, כולל הישוב מתן.

אם יש צרכים מיוחדים לישובך אנא העלה אותם בכתב ונדון בהם.

בברכה,


פרופ' שמעון שטרית

העתק: מר צבי אלדרוטי - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר מוטי דלג'ו - ראש מועצה דרום השרון.

02/01/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 9951

נתקבל ב-: 02/01/96

ו/א
ס' י' 
ס' י'


מאת : רפי לב ארי

אל : נח כנרתי

מתאריך: 02/01/95

הנדון: מקלט ביישוב טלמון

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



ירושלים, י' בטבת התשנ"ו
2 בינואר 1996

לכבוד
מר נח כינרתי
עוזר שר הבטחון להתיישבות
משרד הבטחון

שלום רב,

הנדון: מקלט בישוב טלמון

ח"כ רון נחמן פנה אל ראש הממשלה ושר הבטחון בבקשה לסיים את בניית המקלט בישוב טלמון.

משרד הבינוי והשיכון הקציב 152 אלף ש"ח לבניית המקלט בטלמון א', ושלב הבנייה של המקלט הגיע לגמר שלד וגג בלבד.

לאור מכתבו של יועץ שר הבינוי והשיכון לח"כ רון נחמן מתאריך 14.11.95, בו נטען כי בהתאם להנחיות מנכ"ל משהב"ש לא יתוקצבו סכומים נוספים עבור בניית מקלטים, אבקש לקבל את חוות דעתך בנושא.

אודה על בדיקת הנושא ותשובתך למשרדנו.

רצ"ב מכתבו של ח"כ רון נחמן לראש הממשלה ושר הבטחון מתאריך 11 בדצמבר 1995.

בברכה,
נכ
רפי לב-ארי

העתק מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ראש אגף תאום, מעקב ובקרה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"א בחשוון השנ"ו
14 בנובמבר 1995
שוטף 6737

לכבוד
ח"כ רון נחמן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הגדון: מקלט בישוב טלמון
סימוכין: מכתבך מיום 15.10.95

- מבדיקת פנייתך מול משרדנו המחוזי בבניה הכפרית עולות העובדות הנ"ל:
- משרדנו סייע למועצה אזורית מטה בנימין בסכום של 500,000 ש"ח עבור הקמת מקלטים בישובים: גילי, מתתיהו - (2 מקלטים) ו - טלמון א'.
 - שלב הבניה של המקלט בטלמון א' הגיע לגמר שלד וגג ונעצר בעקבות החלטת המנכ"ל דאז על הקפאת בניית המקלטים.
 - המועצה האזורית קיבלה סך של כ- 152,000 ש"ח עבור בניית המקלט בטלמון א'.
 - בהתאם להנחיות מנכ"ל לא יתוקצבו סכומים נוספים עבור בניית מקלטים.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

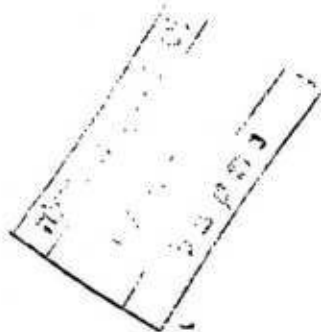
העמקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
משה קרת - מנהל מתוז מרכז (בפועל), בניה כפרית
בני כהן - מזכיר הישוב



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ח בכסלו התשנ"ו
11 בדצמבר 1995



לכבוד
ראש הממשלה ושר הביטחון
מר שמעון פרס
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

הנדון: מקלט בישוב טלמון

רצ"ב תשובת יועץ שר השיכון בנדון.

תשובתו של יועץ השר גובלת בחוסר סבירות פנטסטי (סעיף ב'), הרי לא ניתן לבנות מקלט שיגיע לגמר השלד והגג ונעצר. איזה מקלט זה?

אני פונה אליך בתוקף תפקידך כראש ממשלה ושר ביטחון להורות למשרדי הבינוי והאוצר לסיים את הפרוייקטים של המיגון בטרם פורענות.

בברכה

ח"כ רון נחמן

העתק: שר הבינוי והשיכון.
שר האוצר.
ראש מועצת בנימין.
מזכירות טלמון.

שלום עכשיו

תל אביב: רח' מונטיפיורי 42, ת.ד. 29828, ת"א: 61297 טל. 03-5663064 פקס. 03-5663286
ירושלים: רח' לויד ג'ורג' 6, ת.ד. 8159, ירושלים 91081 טל. 02-660648 פקס. 02-617254

23 באוקטובר 1995

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק רבין

א.נ.

הנדון: בניית קניון בקרני שומרון

ראש המועצה המקומית קרני-שומרון חתם השבוע על אישור תכנית לבניית קניון ענק, בהשקעה של מליוני דולרים, במקום. מדובר בנסיון של המועצה המקומית קרני שומרון לבצע בניית-ענק, שתהווה עובדה פוליטית חדשה בשטח, וזאת מבלי לקבל את אישור ועדת השרים לענייני הבנייה בהתנחלויות. הבנייה תחבל בתהליך השלום ותחזק את מתנגדיו. אבקש לעכב את הבנייה במקום ולהעביר את הנושא להחלטת ועדת השרים. בטוחני, שהועדה תמנע בניה מיותרת זו.

בכבוד רב
מוסי רוז
מזכיר פוליטי



2/1
א"ק יל"ע
כמס.

23/10/95

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12152

נתקבל ב-: 23/10/95

מאת : מוסי רז
שלום עכשיו

אל : ראש הממשלה

מתאריך: 23/10/95

הנדון: בניית קניון בקרני שומרון

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלדרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- : _____

מילות מפתח

הערות

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

23/11/95

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 9318

נתקבל ב-: 23/11/95

מאת : יוסי רוט

אל : רשימת תפוצה
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 22/11/95

הנדון: פרויקט נחל קנה

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

26/11
הנחיה להעביר ל-
שלב הטיפול : בטיפול
למעקב ב- :
מ י ל ו ת מ פ ת ח
ה ע ר ו ת
הנחיה לטיפול:
להעביר ל- :
שלב הטיפול : בטיפול
למעקב ב- :
מ י ל ו ת מ פ ת ח
ה ע ר ו ת

26/11
הנחיה להעביר ל-
שלב הטיפול : בטיפול
למעקב ב- :
מ י ל ו ת מ פ ת ח
ה ע ר ו ת
הנחיה לטיפול:
להעביר ל- :
שלב הטיפול : בטיפול
למעקב ב- :
מ י ל ו ת מ פ ת ח
ה ע ר ו ת

ירושלים, כ"ט בחשון התשנ"ו
22 בנובמבר 1995
2631 -1-ד-ש

רשימת תפוצה

הנדון: פרויקט נחל קנה

סיכום מנכ"ל משרד הפנים מה-26.7.95
מכתב השר לאיכות הסביבה מה-18.11.95
מכתב ח"כ רון נחמן מה-1.11.95



דיון בנושא התקיים במשרדי ב-21.11.95.

עיקרי הפרויקט

1. אומדן עלות המאסף - 20 מליון ש"ח (לא כולל קטע קלקיליה).
2. הקו מתוכנן לשרת את עמנואל, ק.שומרון, ישובי מועצה אזורית שומרון, אורנית, אלקנה, אלפי מנשה, ישובי מועצה אזורית דרום השרון, וכפרים ערביים לאורך הנחל.
- הקו יתחבר למתקן טיפול כ"ס-הוד השרון, הנמצא בהקמה. הקיבולת המתוכננת של המתקן **כוללת** גם את השפכים של נחל קנה.
3. עלות ריאלית של הפרויקט (כולל קו המאסף והחיבורים) - 996 ש"ח לנפש. לכאורה נראה כי העלות גבוהה לעומת פרויקטי ביוב במרכז הארץ (ת"א, תל מונד) - 400 ש"ח לנפש.
- לעומת זאת, העלות הריאלית לפרויקטי ביוב **לנפש** במועצות האזוריות עומדת על **3,000-6,000 ש"ח** (תשלומי פרט).
4. בהעדר קו מאסף, המצב הקיים חמור - זיהום מי המעיינות ומי התהום גורם לנזק בלתי הפיך.
5. לדעת המשרד לאיכות הסביבה ומינהלת ביוב ארצית יש לבצע הפרויקט מייד כאשר קו המאסף ימומן מתקציב המדינה.

6. עד כה לא גובשה הצעה ממשלתית כוללת לטיפול בנושא.

סיכום

על בסיס סיכום עם מר יורם אבן מאגף התקציבים:-

7. מנכ"ל משרד הפנים מתבקש להגיש הצעה מפורטת למימון הפרוייקט, הכוללת:-

- א. מענק ממשלתי חריג.
- ב. הלוואה לנושא הביוב.
- ג. השתתפות הישובים.
- ד. הבטחה לתפעול שוטף במימון הישובים.

8. ההצעה תוגש לאגף התקציבים עד ה-15.12.95.

9. ההצעה המפורטת תיבחן בחיוב במשרד האוצר.

ב ב ר כ ה,

יוסף רוטו

13/11/95

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 9127

נחקבל ב-: 13/11/95

מאת: יוסי שריד

אל: שמעון פרס
הועבר לצבי אלדרוטי

מתאריך: 08/11/95

הנדון: מאסף ביוב נחל קנה

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל-:

שלב הטיפול: בטיפול

למעקב ב-:

מילות מפתח

הערות

כ"ה
10/11

הנחיה לטיפול
נקראו ב' פנימית וולג
ימג' יצא סילמ
19.12.95

11/11
כ"ה ימג' יצא

כ"ה

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

סמל
א"כ
10/11

Minister of the Environment



השר לאיכות הסביבה

טו' בחשון התשנ"ו
08/11/95

סימוכין: התכתבות שרים-06867

3 כ"א
א"כ
א"כ
א"כ

לכבוד
מר אהוד ברק
שר הפנים
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
ת.ד. 883
ירושלים 91008

לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה בפועל
ושר החוץ
משרד ראש הממשלה
ת.ד. 187
ירושלים 91001



שלום רב,

הנדון: מאסף ביוב נחל קנה

מאסף נחל קנה הינו פרויקט ביוב חיוני ומטרתו להוביל את שפכי אריאל, הישובים היהודיים הקרובים לנחל וכן מספר כפרים ערביים למתקן הטהור בהוד השרון ובכך להפסיק את זיהום מי המעיינות ומי התהום.

אני רואה חשיבות רבה ביותר לתקצוב הפרויקט בסך של כ-20 מלש"ח על חשבון המדינה, עקב חוסר יכולתן של הרשויות ותושבי המקום לשאת בעול הכספי הנדרש.

אישור הפרויקט היום ותחילת ביצועו המיידי הינו חיוני עקב תהליך השלום וההסכמים עם רש"פ. דחיית קבלת ההחלטה עלולה להנציח את המצב ולהביא לאבדן מקורות מים שהם כידוע מצרך יקר לכולם.

בברכה

יוסי שריד

העתקים: מר יהודה בר, מנהל היח' לקידום פרויקטים מים וביוב
ח"כ רון נחמן, יו"ר א.ע. לאיה"ס, שומרון



ז' בחשוון תשנ"ו
31 באוקטובר 1995
כנ-75



הכנסת

חבר הכנסת רון נחמן

לכבוד
מר אברהם (בייגה שוחט)
שר האוצר
רח' קפלן 1
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה ושר הבטחון
רח' קפלן 3
קרית הממשלה
ירושלים 91999

לכבוד
מר יוסי שריד
השר לאיכות הסביבה
רח' קפלן 2
קרית הממשלה
ירושלים 91061

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

לכבוד
מר שמעון פרס
שר החוץ
הקריה רוממה
ירושלים 91950

אדון נכבד,

הנדון: מאסף ביוב נחל קנה

הנני פונה אליך כיו"ר אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון בנושא מאסף
ביוב נחל קנה.

לפני כחצי שנה התקיים דיון במשרדך בנושא: קידום מאסף הביוב בנחל קנה.
האיגוד קידם את השירותים ההנדסיים (וניכנס להלואות בסך של כ-
300,000 ש"ח). הסיכום האחרון היה שיש לפעול לקבלת מענק בסך של כ-
עשרים מיליון ש"ח להנחת הקו, והאיגוד כבא-כח הרשויות הישראליות -
שישורתו על ידי הקו יממן את החלק היחסי בחיבור למתקן הוד
השרון/כפר סבא ואחזקת המערכת וזאת באמצעות אגרות הביוב שייגבו
הרשויות מתושביהן.

עתה קבלנו החלטה לעצור את המשך התיכנון המפורט בשלב זה, שכן אנו
חייבים סכומים ניכרים למודדים, מתכננים וכו'.

- 2 -



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן

להזכירך בדו"ח מבקר המדינה מס' 43 נמתחה ביקורת נוקבת על הנזק הנגרם לאקוויפר ההר מאי טיפול נאות בשפכים.

בסעיף 12 (איכות הסביבה) של "הסכם הביניים ישראלי-פלסטיני" (אוסלו ב') התחייבו הצדדים: "כל צד ינקוט באמצעים הדרושים והמתאימים על מנת למנוע הזרמה בלתי מבוקרת של ביוג או שפכים למקורות מים, למערכות מים וגופי מים, לרבות מי תהום וכו'..."

מבדיקה שטחית במפת הסכמי אוסלו ב' נראה שעדיין ניתן לבצע את הפרוייקט (אזור C), אולם דהיות נוספות עשויות להביא לביטולו.

אבקש התערבותך לקידום הפרוייקט ע"י הסדרת המימון במשרד האוצר בסיועה של המינהלה הארצית למים וביוג.

בברכה

ח"כ רון נחמן

העתק: מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים.
מר יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרוייקטים המנהלה הארצית למים וביוג.

מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים.
פרופ' אורי מינגלגרין, המדען הראשי המשרד לאכה"ס י-ם.
גב' בת שבע קופטש, מנהלת מחוז המרכז המשרד לאכה"ס, רמלה.
מר יצחק מאיר, מנהל איגוד ערים לאכה"ס - שומרון.
ראשי הרשויות ביו"ש.

13/11/95

- בלמ"ס -

לשכת'ראש,הממשלה

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12651

נתקבל ב-: 13/11/95

מאת : יוסי שריד
השר לאיכות הסביבה

אל : שמעון פרס

מתאריך: 08/11/95

הנדון: מאסף ביוב נחל קנה

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול :

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

הועבר לאבי ביד (ח"כים/שרים)

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

21/12/95

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 9715

נתקבל ב-: 21/12/95

מאת : מוטי דלג'ו

אל : ראש הממשלה
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 07/12/95

הנדון: ישובי "קו התפר"

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

24/12
צביק ילזע
מ

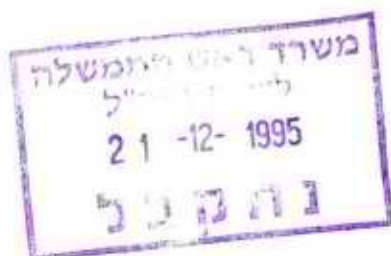
בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
סלפון: 09-906090 פקס: 09-448580



7 בדצמבר 1995



לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה ושר הבטחון

מכובדי שלום רב,

הנדון : ישובי "קו התפר"

בטרם בחירת הממשלה החדשה בראשות התגבשה עמדת מערכת הבטחון, המשטרה ופקוד העורף בדבר התקנת גדרות על קו התפר כחלק מההתארגנות ליישום הסכמי אוסלו ב'. נודע לנו על החלטתך לצמצם התקנת אורך הגדרות לאזורים הבעייתיים במיוחד.

חשוב שנדע שמתן מענה לגניבות ולחבלות במושבים ובקבוצים ולהרגשת הבטחון של התושבים והישובים לאורך קו התפר משקל נכבד בהצלחת תהליך השלום.

אנו מייצגים תושבים שמרביתם תומכים במהלך ונותנים לו סיכוי.

מחובתנו לפעול בתקופת הביניים ולהגביר תחושת הבטחון דבר שניתן להעשות ע"י התקנת אמצעים פיזיים כגון: גדרות, הגברת סיורי צ.ה.ל והמשטרה, העמדת תקציבים ואמצעים לרשות המועצות כגון ג'יפי סיור, סיורי שדות, סיורי בטחון, מערכות קשר וכד'. עלותם של אמצעים אלה לנו המועצות הן קשות מנשוא.

סגן שר הבטחון מר אורי אור בסיורו השבוע התרשם מהבעיות של קו התפר בכל הנוגע לגניבות, חבלות ותחושת הבטחון של התושבים. המצב בחודשים האחרונים הינו בלתי נסבל.

הנני לפנות אליך להזמין יחד עם ראשי המועצות המכותבים מטה לפגישה עמך בנדון.

בכבוד רב

מוטי דלג'ו
ראש המועצה

העתק:

ראש מ.א. עמק חפר	- נחום איצקוביץ
ראש מ.א. גזר	- פטר וייס
ראש מ.א. לב השרון	- יצחק ישועה
ראש מ.א. גלבוע	- דני עטר
ראש מ.א. חבל מודיעים	- יחיאל דמתי
ראש מ.א. מנשה	- אילן שדה
מר צבי אלדרוטי	- מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר יורם מרציאנו	- עוזר ראש הממשלה

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני יהודה

עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירקונה

ירחיב

כפר מעש

כפר מלל

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נוה ירק

נוה ימין

נחשונים

אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יגאל

צור נתן

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

5-10-95

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

כ"ה בכסלו התשנ"ו
18 בדצמבר 1995
ש 9 - 143

לכבוד
ח"כ רון נחמן
הכנסת

שלום רב,

מכתבך אל ראש הממשלה מיום 30.10.95, הועבר לחתייחסות שר הבינוי והשיכון.
מהחתייחסות עולה כי משרד השיכון בודק בימים אלה במשותף עם משרד הבטחון
אפשרות לסלילת הכביש הנ"ל במסגרת הכבישים העוקפים ביהודה ושומרון.

במידה ויקבל משרד השיכון מימון לסלילת הכביש יוכל להתחיל מיידית בביצועו.

בברכה,

צבי אלדרוטי

העתק: ראש הממשלה.
שר הבינוי והשיכון ✓

ו' בחשוון תשנ"ו
30 באוקטובר 1995
ר-312



לכבוד
מר צבי אלדרוטי
מנכ"ל לשכת ראש הממשלה
קפלו 3
ירושלים 91999

נכבדי,

הנדון: סלילת כביש מס' 5 חוצה שומרון החדש

לאור הסדרי האוטונומיה ביהודה ושומרון ומימוש החלטות הסכם אוסלו ב', אני פונה אליך בבקשה לזרז את סלילת כביש מס' 5 חוצה שומרון החדש שיעקוף את הכפרים בידיא, מסחה ומרדא.

סלילת הכביש הועלתה כדרישה של מערכת הביטחון ומסיבות תקציביות הופסקה סלילתו.

חשיבותו של הכביש איננה ביטחונית בלבד אלא גם בטיחותית.

מבדיקה שערכנו, נוסעים על הכביש מידי יום כ- 18,000 רכבים, ובשנים האחרונות עם התרבות כלי הרכב עלו מספר תאונות הדרכים והנפגעים על כביש זה.

אני חוזר ומדגיש שלא תוכל להתבצע הערכות של צח"ל בלי שהכביש הזה יסלל.

אודה לך אם תטפל עם הגורמים הנוגעים בדבר בסלילת הכביש, וטובה שעה אחת קודם.

בברכה

ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

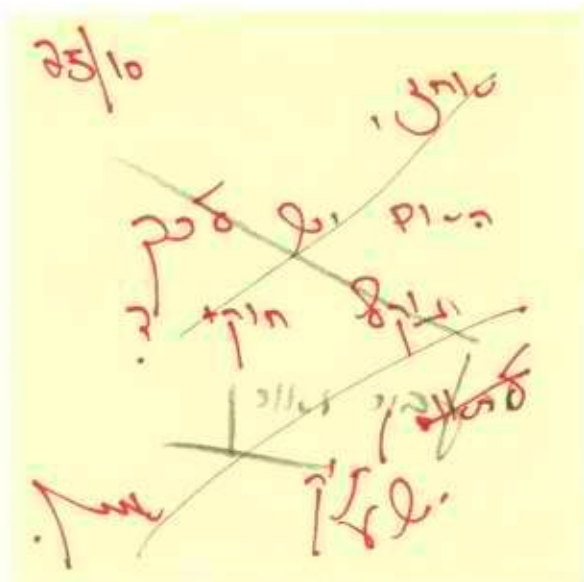
העתק: מר יצחק רבין, ראש הממשלה ושר הבטחון.
מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון.
מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר.



משרד ראש הממשלה
היועץ המשפטי

ירושלים, כ' בכסלו התשנ"ו
13 בדצמבר 1995

תיק: 25



לכבוד
מוסי רז
תנועת שלום עכשיו
רח' מונטיפיורי 42
תל-אביב 61297

א.נ.,

הנדון: קניון בקרני שומרון

1. אני מתנצל על העיכוב שחל בתשובתי.
2. "חקניון" שעליו מדובר איננו אלא, למיטב ידיעתי, מרכז מסחרי שיש בו מרכול, סניפי בנקים ומשרדים וחוא משתרע על חלק משתי חלקות שביחד אינן עולות בשטחן על 8 דונם.
3. לגופו של ענין, תכנית המתאר של קניון זה קיבלה תוקף עוד בשנת 92, עוד לפני שהוטלה הקפאה על הליכי בניה בשטחים.
4. במצב המשפטי הקיים אין מניעה שהמועצה המקומית קרני שומרון תממש את הפרויקט, המצוי בתוך הישוב ואמור לשרת בראש ובראשונה את תושביו.

בברכה
אחז בן-ארי
היועץ המשפטי

שלום עכשיו

תל אביב: רח' מונטיפיורי 42, ת.ד. 29828, ת"א: 61297 טל. 03-5663064 פקס. 03-5663286
ירושלים: רח' לוי' ג'ורג' 6, ת.ד. 8159, ירושלים 91081 טל. 02-660648 פקס. 02-617254

23 באוקטובר 1995

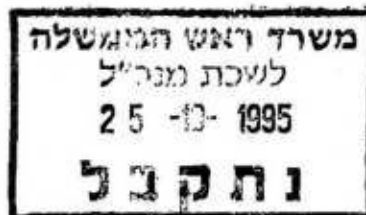
לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק רבין

א.נ.

הנדון: בניית קניון בקרני שומרון

ראש המועצה המקומית קרני-שומרון חתם השבוע על אישור תכנית לבניית קניון ענק, בחשקעה של מליוני דולרים, במקום. מדובר בנסיון של המועצה המקומית קרני שומרון לבצע בנית-ענק, שתהווה עובדה פוליטית חדשה בשטח, וזאת מבלי לקבל את אישור ועדת השרים לענייני הבנייה בהתנחלויות. הבנייה תחבל בתהליך השלום ותחזק את מתנגדיו. אבקש לעכב את הבנייה במקום ולהעביר את הנושא להחלטת ועדת השרים. בטוחני, שהועדה תמנע בניה מיותרת זו.

בכבוד רב
מוסי רז
מזכיר פוליטי



23/10/95

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12152

נתקבל ב-: 23/10/95

מאת : מוסי רז
שלום עכשיו

אל : ראש הממשלה

מתאריך: 23/10/95

הנדון: בניית קניון בקרני שומרון

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלדרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

ראש הממשלה
Prime Minister

ירושלים, כ"ב בחשוון התשנ"ו
15 בנובמבר 1995

תיק: 25

אל: גב' שולמית אלוני, שרת התקשורת, המדע והאומנויות

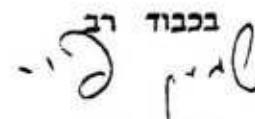
שלום רב,

הנדון: שאלתא בענין הקניון בקרני שומרון
מכתבד: מיום 25 אוקטובר 95

1. לחלן תשובתי לשאלתא הנ"ל, שבה ביקשת לדעת כיצד אושרה הקמתו של הקניון בקרני שומרון, מדוע לא חובא הנושא לדיון בוועדת שרים ואילו מבנים חריגים אושרו על-ידי הוועדה שלא על דעת ועדת השרים.
2. סעיף של החלטת הממשלה מס' 4757 מיום 22.1.95 קובע כי:
"ועדת השרים תבחן בהקדם את תוכניות הבניה הפרטית למגורים בתחומי הישובים הישראליים הקיימים באזור יהודה, שומרון וחבל עזה."
3. לפי נוסח ההחלטה לא היתה מוטלת כלל חובה על הבאת עניינו של הקניון לבחינתה של ועדת השרים לפקוח על הבניה, שחוקמה לפי אותה החלטה.
4. לגופו של ענין, המדובר בתכנית בנין ערים מפורטת מס' 117/8/9, החלה על הישוב קרני שומרון, אשר קיבלה תוקף עוד בדצמבר 92, דהיינו, עוד לפני שהתפרסמה חקיקה המקפיאה את הליכי התכנון. התכנית מייעדת את השטח (בן כ- 8 דונם) שבו עסקינן, ל"מרכז אזרחי".
5. ביום 10.6.93 אישרה ועדת החריגים לחקצות את השטח להקמתו של המרכז למועצה המקומית, ולמעשה באותה עת יכלה כבר המועצה לגשת לביצוע

ראש הממשלה
Prime Minister

- הפרויקט.
6. לאור החלטה 4757 שצוטטה לעיל, שבה ועדת חתריגים ועיינה ביום 1.3.95 בהחלטת ההקצאה (כפי שבחנה גם אישורים אחרים שניתנו על-ידה, וזאת במטרה שלא לסכל את החלטת הממשלה). לאחר שהגיעה למסקנה כי מדובר בפרויקט חמצוי בשטח המבונה של הישוב וכי אין מדובר בפרוייקט מגורים אלא במבנה האמור לשרת את הישוב, אישרה הקצאת הקרקע פעם נוספת.
7. יודגש, כי המילה "קניון" הינה יומרנית מדי. חמדובר, למיטב ידיעתי, במבנה מתוכנן בין שתי קומות שבו אמורים לפעול מרכול, סניפי בנקים ומשרדים.
8. אשר לשאלתך השנייה, מאז החלטה 4757, לא אישרה ועדת חתריגים כל בניה למגורים.

בכבוד רב

שמעון פרס
ראש הממשלה (בפועל)

מדינת ישראל

תאריך _____

אל:

מאת: לשכת המנהל הכללי

ר"ל גרמא

1

הפקדון 34 גלגל
אציק בג'סה אלוטאס

ספג 4 חזליל

קייס קבאן שמוכן אצילת סעקל

הפג'מ' ווילא אגז 15/15

15/12

የጊዜ ጥቅም

49

ጥቅም

የጊዜ ጥቅም

የጊዜ ጥቅም ጥቅም ጥቅም

የጊዜ ጥቅም ጥቅም ጥቅም

26/11/95

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 9345

נתקבל ב-: 26/11/95

מאת : צביקה מה יפית

אל : השר משה שחל
לידיעת: צבי אלדרוטי

מתאריך: 19/11/95

הנדון: אורנית "קו התפר"

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

גח שפ"א

צבי מקבל חוות
דעת

שלם

6/12
"שלם"
שלם

שלם

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

19 בנובמבר 1995
כ"ו בחשוון תשנ"ו
אח/מע/1067/15

לכבוד
מר משה שחל
שר המשטרה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: אורנית - "קו התפר"

שמחתי לפני כמה חודשים להשתתף בישיבה שזימנת במשטרת ישראל - מחוז מרכז ובה עסקת בהסברת נושא "קו ההפרדה" - "קו התפר".

אין ספק במיוחדותה של אורנית:

א. אורנית אומנס שייכת פורמלית ליש"ע אך הקו חוצה כמה בתים.

ב. הרצון של אורנית להסתפח "לקו הירוק".

הייתה חשיבות להכליל אותנו במסגרת פורום "ישובי קו התפר".

לפני כשבועיים דומנו ישובי "קו התפר" לפגישה אצל עוזר שר הבטחון מר נח כנרתי לדיון בנושא אוסלו ב'.

להפתעתי ולצערתי, לא זומנתי לדיון ובקשתי ממר כנרתי לזמנני לישיבה, נענתה בשלילה בנימוק שאנו ישוב השייך ליש"ע.

גם אם פורמלית אנו עדיין שייכים ליש"ע (וככל שיוקדם סיפוחינו לקו הירוק כן ייטב) הרי שכל האלמנטים המשפיעים על ישובי קו התפר האחרים (דרום השרון, כוכב-יאיר, מועצות בשרון) משפיעים ורלבנטיים גם אצלנו.

אני העמדתי לעצמי למטרה לדאוג לסיפוח אורנית "לקו התפר" לפני הסדר הקבע ולא אזור מעמדות.

אין לי ספק שבניגוד לגישה הטוענת שאין לבצע סיפוח כל שהוא עד הסדר הקבע, ביכולתי להראות רציונאל לצורך לספח את אורנית היום לתוככי מדינת ישראל, בלי לפגוע בהסדרי השלום הנרקמים.

יחד עם זאת עד שאצליח לשכנע את קובעי המדיניות, אני מבקש לשייך אותי ולצדך אותי לכל הדיונים הנוגעים ליישובי קו התפר כי ביום-יום כשמתנתקים מהמדיניות והפוליטיקה כל הקורה בשטח לגבי היישובים האחרים תופס גם לגבינו.

אודה לעזרתך בנושא.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתקים:

מר שמעון פרס - ראש ממשלת ישראל ושר הבטחון
מר נח כנרתי - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות

23/11/95

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 248

נתקבל ב-: 23/11/95

מאת : צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית אורנית

אל : שר המשטרה
העתק - שמעון פרס

מתאריך: 19/11/95

הנדון: אורנית - "קו התפר"

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

_____ הנחיה לטיפול:

_____ להעביר ל- :

_____ שלב הטיפול :

_____ למעקב ב- :

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

הועבר לאבי ביד (העתק לעיון)

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

26/11/95

- כלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 9345

נתקבל ב-: 26/11/95

מאת : צביקה מה יסית

אל : השר משה שחל
לידיעת: צבי אלדדוטי

מתאריך: 19/11/95

הנדון : אורנית "קו התפר"

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

לחזקת ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מילות

הערות

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

מועצה מקומית אורנית

אורנית

19 בנובמבר 1995
כ"ו בחשוון תשנ"ו
אח/מע/10/1567

לכבוד
מר משה שחל
שר המשטרה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: אורנית - "קו התפר"

שמחתי לפני כמה חודשים להשתתף בישיבה שזימנת במשטרת ישראל - מחוז מרכז ובה עסקת בהסברת נושא "קו ההפרדה" - "קו התפר".

אין ספק במיוחדותה של אורנית:

א. אורנית אומנם שייכת פורמלית ליש"ע אך הקו חוצה כמה בתים.

ב. הרצון של אורנית להסתמך "לקו הירוק".

הייתה חשיבות להכליל אותנו במסגרת פורום "ישובי קו התפר".

לפני כשבועיים זומנו ישובי "קו התפר" לפגישה אצל עוזר שר הבטחון מר נח כנרתי לדיון בנושא אוסלו ב'.

להפתעתי ולצערי, לא זומנתי לדיון ובקשתי ממר כנרתי לזמנני לישיבה, נענתה בשלילה בנימוק שאנו ישובי השייך ליש"ע.

גם אם פורמלית אנו עדיין שייכים ליש"ע (וככל שיוקדם סיפוחינו לקו הירוק כן ייטב) הרי שכל האלמנטים המשפיעים על ישובי קו התפר האחרים (דיום השרון, כוכב-יאיר, מועצות בשרון) משפיעים ורלבנטיים גם אצלנו.

אני העמדתי לעצמי למסדה לדאוג לסיפוח אורנית "לקו התפר" לפני הסדר הקבע ולא אדון מעמדה.

אין לי ספק שבניגוד לגישה הטוענת שאין לבצע סיפוח כל שהוא עד הסדר הקבע, כיכולתי להראות רציונאל לצורך לספח את אורנית היום לתוככי מדינת ישראל, בלי לסבוע כחסדרי השלום הנרקמים.

יחד עם זאת עד שאצליח לשכנע את קובעי המדיניות, אני מבקש לשייך אותי ולצדף אותי לכל הדיינים הנוגעים לישובי קו התפר כי ביום-יום כשמתחנקים מהמדיניות והפוליטיקה כל הקורה בשטח לגבי הישובים האחרים תופס גם לגבינו.

אודה לעזרתך בנושא.

כבוד רב,
עבדי קו מדינת ישראל
ראש המועצה

העתקים:
מר שמעון פרס - ראש ממשלת ישראל ושר הבטחון
מר נח כנרתי - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות

לשכה ומזכירות - 03-9360465
גזירות - 03-9369481
מיון - 03-9360707
הנדסה - 03-9369592
תחזוקה - 03-9369483
בטחון - 03-9369482

ד.ג. אפרים מיקוד 44813
פקס. 03-9360204

21/11/95

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 9270

נתקבל ב-: 21/11/95

מאת : שילה גל

אל : נורית טונבוים
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 13/11/95

הנדון: מעון יום בנוה דניאל

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

11/11
העתיק 8-10/11
1055 תיק יצא
נאמן

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

כ' בחשוון תשנ"ו
13 בנובמבר 1995
לש.52



לכבוד
הגב' נורית טננבוים
ראש ענף פיתוח מסגרות
האגף לתעסוקה ולמעמד האשה
משרד העבודה והרווחה

ג.נ.מ.

מעון יום בונה דניאל הנדון:

רשמתי לפני סיכומנו הטלפוני - כי ייעשה מאמץ לכלול השתתפותכם במעון יום בונה דניאל, עוד בתקציב 95, ואם לא ניתן - מיד בתחילת 96.

בתודה מראש
ובברכה נאמנה,

פ.י.ל.

שילה גל
ראש המועצה

העתק:

מר צבי אלדרוטי, מנכ"ל משרד רוה"מ.
מר בן שושן, מנכ"ל משרד העו"ר.

- ★ אלון שבת
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

21/11/95

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 9269

נתקבל ב-: 21/11/95

מאת : שילה גל

אל : צבי אלדרוטי

מתאריך: 13/11/95

הנדון: תודות

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

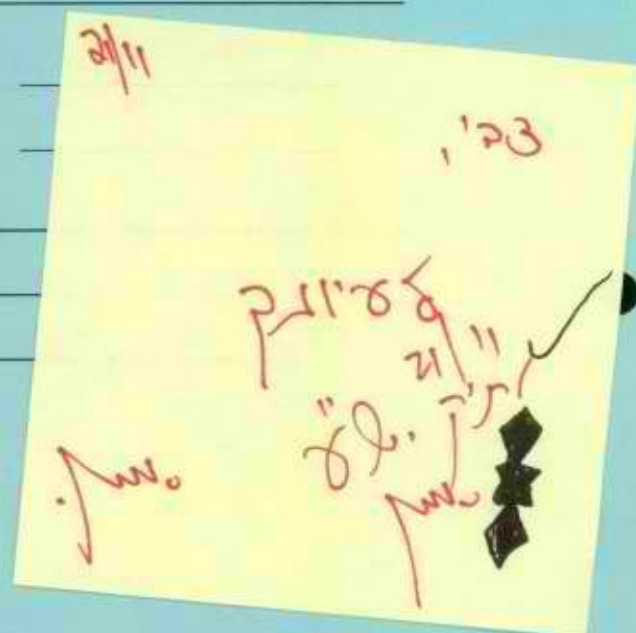
להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת



בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

כ' בחשון תשנ"ו
13 בנובמבר 1995



לכבוד
מר צבי אלדרוטי
מנכ"ל משרד רוה"מ
י ר ו ש ל י מ

מכובדי,

הנדון: ת ו ד ו ת

בנוסף למברק תנחומי אליך ואל כל עובדי משרדך, אינני יכול שלא להדרש בראשית מכתבי לאסון הלאומי בהרצחו של ראש ממשלתנו **יצחק רבין** ז"ל ע"י בן עולה, שהוציא עצמו עם שותפיו, אם אכן יש כאלה, מכלל ישראל.

מכל מקום, ברצוני להודות לך אישית ולמר רוסו על עזרתכם וטיפולכם האינטנסיבי בסיוע משרד העו"ר בהקמת מעון היום בנוה דניאל, ובהנחה מסויימת שניתנה לחלק מישובינו בתעריפי התחבורה הציבורית.

יהי רצון שידע העם הזה ימים של שלום, אחדות, אהבה ואחוה.

ממני הכותב בדמע,

שילה גל
ראש המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

31/10/95

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 8946

נתקבל ב-: 31/10/95

מאת : ישראל קיסר

אל : צבי אלדרוטי

מתאריך: 23/10/95

הנדון: הורדת מחירי נסיעה באגד בקו תקוע-ירושלים

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

31/10
אפקסם איל

איל 363

איל 363

✓
איל
דפוס
21/11

11/10
האגד איל
איל 363

איל

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



שר התחבורה

כ"ט בתשרי התשנ"ו
23 באוקטובר 1995
S-2938



לכבוד
מר צבי אלדורטי
מנכ"ל משרד רוה"מ
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הורדת מחירי נסיעה באגד בקו תקוע-ירושלים.
פנייתך במזכר אלי מיום 10.9.95

הנושא נבדק במשרדי ונמצא כי בהעלאת תעריפי הנסיעה בקווי השרות באוטובוסים החל מ-1.9.95 הוזל תעריף הנסיעה תקוע - ירושלים מ-12.70 ש"ח ל-12 ש"ח.

כמו כן הוזלו בשיעור דומה התעריפים לירושלים ממעלה עמוס, ממיצד (אספר) וכרמי צור.

ב ר כ ה,
...
ישראל קיסר



מדינת ישראל
לשכת העתונות הממשלתית
STATE OF ISRAEL
GOVERNMENT PRESS OFFICE

ירושלים
ה' בחשוון, תשנ"ו
29 אוקטובר 1995

LN

מנהל
DIRECTOR
TEL 02-233055

מחלקת עיתונאים מבקרים
VISITING JOURNALISTS DEPT.
TEL 02-233038

מחלקת צילומים
PHOTOGRAPHY DEPT.
TEL 02-233033

מחלקת חדשות
NEWS DEPT.
TEL 02-233036

מחלקת תקשורת ומידע
COMMUNICATIONS DEPT.
TEL 02-233063

אמריקות
ADMINISTRATION
TEL 02-233053

אל: ראש המחשלה

הנדון: נקודות לפגישה עם רבני יש"ע

1. שאלת שלמות הארץ

הרב יהודה עמיטל, יו"ר מימד: "באשר לשאלה הנוגעת לווייתור על חלקים בא"י...דעתי מבוססת על העיקרון הפשוט והברור, ששלומן של העם קודם לשלמותה של הארץ, ויש סולם ערכים בקודש."

הרב נחום אליעזר רבינוביץ', רבה של מעלה אדומים: "השיקול היחיד הוא - מה מאזן הכוחות בינינו לבין אויבינו? האם יש סיכויים טובים שנוכל לעמוד איתן וגם אנחנו וגם ארצנו תהיה שלמה?" (מאמר בהצופה, 1993. מאז הקצין את עמדותיו...).

הרב חיים דוד הלוי, רבה הראשי של תל אביב: "השיקול המכריע במקרה זה הוא קיומה ובטחונה של האומה. ולכן ממשיכה בישראל, שתגיע למסקנה שווייתור על שטחים ימנע מלחמה ושפיכות דמים ויביא בעקבותיו שלום אמון, רשאות - ואף חייבת - לעשות זאת". (מחנך "כינוס תורה שבע"פ", כך כ"א, הוצאת מוסד הרב קוק).

2. היחס לשטחים לעומת היחס לאדם.

יצחק פרנקנסל, אביו של החייל אריק פרנקנסל ז"ל, שנחטף ונרצח ע"י החמאס: "הגורם המסכן הטכני כולל גם עם הפלסטינאים הוא ההתעקשות להמשיך ולהיאחז בכל אדמות יש"ע, תוך שימוש חוזר בשם שמים ובשם תורת ישראל, בשענה שמדובר באדמות קדושות שראוי אף למות למענן. מי שמחנך כיום לזלזול בחיי האדם הערבי, סופו שימנע בערך חיי האדם היהודי. הדברים קשים, אבל יש לאומרים: רבנים ומחנכים, שהסיפוי ומסיפוי לאחיזה המיותרת, הבלתי מחפשת, באדמות יש"ע גם במחיר סיכון חיי אדם, לא יוכלו להסיר מעל עצמם מידה של אחריות לגורלם של בניס, אבות וחברים - תושבי יש"ע ואחרים - שנפגעו בעקבותיה."

30/10

82. 755

and

3. פסק ההלכה המורה לחיילים לטרב לפקודות ישובים ומחנות בין"ש.

אברהם תירוש: "פסק זה הוא התעללות בחיילים הדתיים, מאחר שהוא דוחף אותם, את האלפים שלא שאלו את פיהם בכלל, למצב בלתי אפשרי של התרוצצות נפשית קשה בין כיבוד החוק לבין כיבוד הרבנים. רק זה עוד חסר להם בשירות הצבאי הקשה והמלחיק. אבל למזלם, קמו כבר מנגד רבנים השוללים את פסק ההלכה, לפחות כהוראה-לביצוע לחיילים, ויש להם אילנות הילכתיים להיתלות בהם."

הרב יהודה עמיטל: אחד הגורמים הראשונים במעלה בתפיסת הציונות הדתית היתה מאז ומתמיד ההשתתפות בצבא הגנה לישראל - שותפות דמים, שהוכיחה את עצמה בכל מלחמות ישראל. אין צורך להרחיב בתיאור הנזק שייגרם לערך זה של אחדות העם והצבא כתוצאה מסירוב פקודה המוני."

4. על סמכותה של הממשלה להכריע בענייני בסחון.

הרב עמיטל: "בפסק ההלכה נקבע שפינוי הבטיסים יוצר מצב של פיקוח נפש. יש מקום לבחון למי ניתנה הקביעה שאכן זהו המצב? כפי שבענייני רפואה יש להתייעץ עם רופאים, האמונים על שיקול דעת מקצועי, כך גם בענייני ביטחון: הסמכות להגדיר מצב כסכנה בסחוניות ניתנת בידי ממשלת ישראל וראשי הצבא, בדיוק כפי שאנו מכירים בסמכותם לגבי יציאה למלחמה ולפעילויות בסחוניות אחרות."

5. על גישה קנאית לעומת גישה מציאותית.

הרב אהרון ליכטנשטיין. ראש ישיבת הר עציון: "אל נא ניתפס כאן לקנאות במידת הבסחון. נשגה משגה חמור ביותר, אם נחשוב שתפיסה הדוגלת בקריאה של יתר הסתמכות על סיעתא דעמיא, היא בהכרח רוויית יותר יראת שמים, מעמדה המחייבת תפיסה יותר ראציונלית וריאליסטית." (במאמרו "לבירוה של מידת הבסחון", לאחר מלחמת יומה"כ).

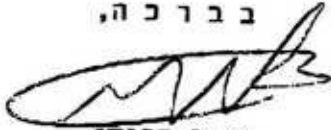
6. השמצות על הממשלה והשב"כ במסווה הילכתי

הרב ישראל רוזן. ראש מכון "צומת", הכותב בעלון פדשת השבוע "שבת בשבתו" היוצא באלון שבות ומופץ בדבבות עותקים בבתי כנסת: "ממשלה עם דם על הידיים... במדינת ישראל שולט היום 'מיעוט יהודי דורסני, שרוממות זכויות האדם בגרונו'... 'היש בר-דעת ובר-לבב המוכן לדגול בדמוקרטיה גבולית, שתוחלת קיומה פלוס-מינוס משירית אחוז, והיא כופה הסכט עם אשמדאי'... 'שרינו... לא באים ללוויות! הם אפילו ערכו סעודת עגלים סמוך ללוויות של נהג המונית אשר נרצח בדרך מעלה אדומים'."

"...יש בלבי ספקנות כלפי אמינות השב"כ וסוהר דרכו נגד אזרחים..." "מנגנון החושך..."

על תאונות הדרכים: "תשפוכת דמים זו, יש לה זיקה פרדוקסלית להסכס
השלום, ללחיצת יד שטופת-דם של מרצחים. מיצהלות ה'שלום' גורמות,
ללא ספק, לאווירת התפרקות, לתחושת הסרת כבלים, להתפרצות פורקן
ואולי גם לחיפוש אחר מזנו חליפי בדמות 'אקשן' בכביש."

ב ב ר כ ה,



אורי דורון
מנהל לשכת העתונות
הממשלתית



ח"כ רון נחמני

מקדמת לכירוף למחל

מזל חומר לכירוף

שכחת מקדמת

גורם

נורית

השנה
כח
והשנה
השנה

שנה

ק' אהרן - מ' 5 ס' - נחום -

ק' קטלום רבנים נחום -

ס' גיל' 3' אהרן - נחום מ' אהרן -

3' חנן גילום - אהרן (י. 300)

3' מ' 3' חנן גילום -

מ' אהרן - 3' אהרן

א' אהרן

2' חנן א' חנן אהרן -

3' אהרן אהרן -

2' אהרן - נחום - א' 3' אהרן -

א' אהרן - אהרן - אהרן -
א' אהרן - אהרן - אהרן -

א' אהרן - אהרן -

א' אהרן - אהרן - אהרן -

א' אהרן - אהרן -

א' אהרן - אהרן - אהרן -
א' אהרן - אהרן - אהרן -

א' אהרן - אהרן -

ח' בחשוון
13 באוקטובר 1994
404-ר

לכבוד
מר אמנון רובינשטיין
שר החינוך התרבות והספורט
רחוב שבטי ישראל 34
ירושלים 91911

א.נ.

הנדון: שכר הלימוד המדורג באריאל עבור נני טרום חובה
סמך: מכתב מיום ה-24/8/94

1. בזיקה למכתב שבסמך, פנתה המועצה המקומית אריאל למשרד החינוך לענין מימוש הבטחת כי "המשרד יעזור לאריאל בדרכים אחרות".
2. פניות ובירורים אלה לא העלו ולא כלום ולא זכינו לקבל כל תשובה אשר יש בה בבחינת מימוש הבטחת לעיל.
3. מאות בתי אב באריאל נאנקים תחת נטל העלות של שכ"ל ילדיהם ועבור רבים מהם מדובר בשואה כלכלית של ממש.
4. הנני פונה אליך ומפציר בד כי לאור הקריטיות של הנושא, תמומש הבטחת באופן מיידי.

ב.ב.ר.כ.ח.
חייכ' דור נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: ד"ר שמשון שושני, מנכ"ל משרד החינוך



שר החינוך התרבות וחספורט

وزير التربية والثقافة والرياضة

ירושלים, י"ז באלול תשנ"ד

24 באוגוסט 1994

15201 - 3/9/94

משרד החינוך התרבות וחספורט
המחלקה לביטחון חינוך
מאור
31.8.94
ד"ר נכנס

לכבוד

מר מאיר שמואל

מנהל מחלקת החינוך

מועצה מקומית אריאל

ת.ד. 25

ד.נ. אפרים

אריאל 44824

שלום רב,

הנדון: שבר חלימוד המדורג באריאל עבור נני טרום חובה
(מכתבך מיום 15.8.1994)

שוחחתי עם ראש הממשלה בעניין זה. החלטתו של ראש הממשלה היא לדבוק באזורי העדיפות הלאומיות, כפי שנקבעו על-ידי הממשלה. המשרד יעזור לאריאל בדרכים אחרות, חכל במסגרת יכולתו התקציבית והקריטריונים המקובלים עלינו.

בברכה

אמנון רובינשטיין

אר/ט

עוזר חשד לחתיישבות
תשתית ואור"פ

טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
כ' בסיון תשנ"ה
20 באפריל 1995
מחשב: (3329)
סימוכין: אש/365

139

סיכום פגישה אצל ראה"מ עם ח"כ רון נחמן - ר' מו"מ אריאל - 19/4/95

משתתפים: מנכ"ל משרד ראה"מ, הח"מ, מר בני כהן - משרד ראה"מ, ח"כ רון נחמן - ר' מו"מ אריאל.

סיכום ראה"מ:

1. כביש 4775 - אריאל סלפית - הנושא יועלה לוועדת שרים לפיקוח על הבניה באיו"ש - באחריות הח"מ.
2. אזור תעשיה אריאל מערב - הנושא יועלה לוועדת שרים לפיקוח על הבניה באיו"ש - באחריות הח"מ.
3. אזור תעשיה ברסן:
 - א. ר' המו"מ יעביר לח"מ בקשת הרחבות של מפעלים שהוקמו על בסיס איזור פיתוח א'.
 - הח"מ ירכז העמ"ט ויעביר ריכוז הבקשות לטיפול מנכ"ל משרד ראה"מ.
 - ב. נושא המכרזים - לשיקול ראה"מ.

משרד הביטחון
-2-

4. הגדלת תחום שיפוט עירוני וגידור אדמות מדינה של המו"מ אריאל
לא מאושר.
5. מכירת דירות שנרכשו ע"י המדינה (כ-320 יח"ד) - הנושא מחייב אישור
ועדת שרים.
6. השלמת פיתוח והשלמת מוסדות ציבור - ר' המועצה ימשיך בטיפול ישירות
עם שר המשחב"ש.

נ ב ר כ ה,

נ ח
כ נ ר ת י
ע' שר הבטחון להתישבות
תשתית ואזו"פ

מחש

העתקים:

מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראה"מ
מר איתן חבר - מנהל לשכת ראה"מ
מר בני כהן - משרד ראה"מ
ח"כ רון נחמן - ר' מו"מ אריאל

הון (ממ) - 50 - 100
300 - 400 - 500
111 315 815

אילוש הממ - הסברו/א' - N קלס
כא' 300, כ' 100, א' 100 - כ' 100 הממ

100 הממ -

100 הממ -

100 הממ 100 הממ 100 הממ
100 הממ 100 הממ 100 הממ

לכבוד
ד"ר אפרים סנה
שר הבריאות
משרד הבריאות
רח' בן טבאי 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד הבריאות בכיסוי הוצאות לנט"ן באריאל

בהמשך לשיחותינו הרבות בכנסת רצ"ב סיכום הישיבה בלשכת המשנה למנכ"ל משרד הבריאות מיום ה-1 בספטמבר 1994.
לצערי, עד היום לא מומשו ההחלטות בישיבה זו למרות פניותי החוזרות ונשנות.
הבוקר קיבלתי הודעה מחברת נ.ט.ל.י. על הפסקת מתן השרות באריאל בשל הגרעון הרב שהצטבר בקופה.
המועצה המקומית וחברת נ.ט.ל.י. מינשו את התחייבותם לתשלום והפעילו שרותי נט"ן לכל תושבי השומרון, היילי צה"ל בשטח ותושבי הכפרים הערביים.
מיותר להסביר לך את משמעות סגירת שרותי ההצלה של נט"ן דווקא בימים אלה של הקמת המשטרה הפלשתינית באזור.
אני מבקש ממך שתיתן הנחייה לאלתר להעביר את התקציב של משרדך בטרם יופסק שרות נט"ן. וטובה שעה אחת קודם.

בברכה
ח"כ דיון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: ח"כ גדליה גל, יו"ר ועדת הכספים
ד"ר מאיר אורן, מנכ"ל משרד הבריאות

לוט: תשובת משרד הבריאות - תשובות פניותי למשרד הבריאות

Handwritten notes at the bottom of the page, including names and dates in Hebrew.

CITY OF ARIEL OFFICE OF THE MAYOR

ג'ה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

ט"ז באייר תשנ"ד
27 באפריל 1994
ר-116

לכבוד
מר שוקי שמר
משנה למנכ"ל משרד הבריאות
משרד הבריאות
רח' בן טבאי 2
ירושלים 91010

א.נ.ל.

הנדון: תקצוב הפעלת נט"ן באריאל

בישיבת ועדת הכספים מיום ה-18 במאי 1993, העליתי בפני שר הבריאות דאז חיים רמון את הבקשה להקים שרות נט"ן באזור השומרון כך שהתשלום יתחלק באופן הבא:

1/3	הרשות המקומית
1/3	משרד הבריאות
1/3	קופות החולים

השר השיב שההצעה מקובלת עליו.

מגן דוד אדום איננו פועל לצערי מעבר לקו הירוק ובלית ברירה נאלצנו להתקשר עם חברת נטל"י.

חברת נטל"י קיבלה אישור ממשרד הבריאות להקמת שרות נט"ן ליושבי השומרון.

אני פונה אליך לקבל את השתתפות משרד הבריאות בשיעור של 300 אלף שקלים לשנה והמועצה המקומית אריאל מתחייבת להשקיע סכום זהה.

מו כן אני מבקש את עזרתכם בניהול משא ומתן עם קופות החולים באשר להשתתפותם בפרוייקט.

עלי לציון, שהמרחקים והבעיות הבטחוניות החמורות בהם אנו נתונים מחייבים באופן חיוני ביותר הקמת שרות נט"ן.

אנו מודעים לכך שהנט"ן ישרת כ-45 עד 50 אלף תושבים, אבל כאמור אילוצי המרחקים והמצב הביטחוני גוברים על כל שיקול אחר במקרה דנן.

אודה לך על טיפולך המהיר בבקשתי.

בברכה
ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל





מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות
Ministry of Health
ירושלים Jerusalem

לשכת המנהל הכללי
Director General Office



כ"ה באב תשנ"ד
1 בספטמבר 1994
מספרנו: ב.ל. 1/94
(במענה, ציין מספרנו)

לכבוד
ח"כ רון נחמן
ראש המועצה המקומית אריאל

ח"כ נחמן הנכבד,

הנדון: השתתפות משרד הבריאות בשרותי חרום והצלה באריאל

להלן הסיכום לדיון שנערך בהשתתפותי, אצל מנכ"ל המשרד ובהשתתפות ד"ר שוקי שמר.

2. מיקומה המיוחד של אריאל בשטח יהודה והשומרון ומתן השירות של המועצה ככלל האזור (אוכלוסייה של כ-50 אלף תושבים כולל כביש חוצה שומרון) מחייבים התייחסות מיוחדת לשירותי החרום במקום.

2. עלות שירותי החרום וההצלה באריאל כ-1.5 מליון לשנה.

3. המועצה המקומית מתחייבת להיות אחראית לגיוס של 900 אלף ש"ח. ומשרד הבריאות ידאג לכיסוי 600 אלף ש"ח (בתוכן 250 אלף ש"ח שניתנו השנה).
(סכום ה-600 אלף מחולק ל-300 אלף לשרותי נט"ן ו-300 אלף כאחזקה שוטפת).

4. סכום זה יופעל ב-1995.

5. לשנת 1994 יתווספו 100 אלף ש"ח שהינם 1/3 העלות השנתית של שירותי הנט"ן.

בברכת שנה טובה.

ד"ר בועז לב
המשנה למנכ"ל

העמק: ד"ר אפרים סנה, שר הבריאות
פרופ' מרדכי שגי, מנכ"ל המשרד
מר שרגא הבר, המשנה למנכ"ל
אריה בן שאול, חשב המשרד

נ | ט | ל | י

החברה לשרותי רפואה דחופה בישראל

מקבוצת הכשרת הישוב

תאריך: 19/7/1995
סימולין: 4268/י

מס' _____
לשכת ראש המועצה
23-7-1995
מס' _____
לטיפול _____

לכבוד
ח"כ ד"ר נחמן
ראש המועצה המקומית
א ר י א ל
ח"כ ד"ר שלום

הנדון: המשך הפעלת הנס"ן באריאל

1. בפגישה האחרונה שנערכה במשדוך ב- 2 ביולי 1995, הטלח על גזבר המועצה לדאוג לגביה ולהזרמה של הכספים - ממשרד הבריאות, קופות החולים והמועצה, לקופה המשותפת אריאל - נ.ט.ל.י., כדי שנוכל להמשיך ולקיים את שרות הנס"ן והשר"ל לתושבי אריאל והאזור.

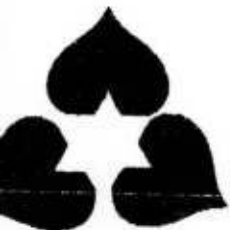
2. הנוסף, סוכט כי יצאו מחובבים לועזי הישונים באזור ולמנהלי המפעלים בבדקו וכו' הודעתנו כי החל מתאריך מסויים ופסיק להענות לקריאתם לשרות הנס"ן.

3. המכותבים הופצו והצוותים הרפואיים תודרכו (כולל במוקד החרום של החברה), כי החל מיום ראשון ה- 23/7/95 יש להפנות תושבים שמחוץ לאריאל לקבלת שרות ממד"א פתח תקוה.

4. עד היום, לא הוזרמו כל כספים לקופה המשותפת, דבר שממשיך להגדיל את הגרעון של חברתנו בתפעול הניידת במקום.

5. כפי שהזכר אליך במכתבנו מה- 7/6/95 (מכתבנו של סמנכ"ל לתפעול בסימולין י/7/95), לא נוכל להמשיך ולהגדיל הגרעון ולכן ניתן להמשיך ולהפעיל את הנס"ן בין השעות 08:00 ועד 20:00 ושרות השר"ל ימשיך (עם רופא בלבד - מומע ע"י אמבולנס לבן של המועצה) בין השעות 20:00 ועד 08:00 למחרת.

י"י שירות הנס"ן והשר"ל בשעות הנ"ל שהינו כ- 46,143.00



נ | ט | ל | י

החברה לשרותי רפואה וחופה בישראל

מקבוצת הכשרת הישוב

-- 2 --

7. אנו נוכל להמשיך ולהפעיל את הנט"ן והשר"ל (בשעות הנ"ל) וק באם
עלות הפעלת השרות תכוסה כולה ע"י המועצה.

8. במידה והמועצה לא תוכל לכסות את עלות הפעלות השרות (נט"ן וזיקי ושר"ל) נאלץ
להפסיק פעילות החברה באריאל (לצערנו) החל מה- 1/8/1995.

9. אודה על קבלת החלטתך בנושא בדחיפות.

בדרכה
יגסי-הראל
מ. נ. ל.

העתקים:
מר שמעון מר פוגל - מועצת המנהלים נ.ט.ל.י.
ד"ר תומרקין - אריאל

מקבוצות חשבוניות

תאריך: 19/7/1995
סימולין: 4267/י

חנכ"ל נ.ט.ל.י.

הנדון: המשך הפעילות באריאל

1. בהמשך למכתבי לח"כ רון נחמן מה- 7/6/95 להלן חישוב עלות המשך הפעילות במוקד הרפואי באריאל:

א. אפשרות א' - הפעלת הנט"ן 12 שעות ביום (08:00 - 20:00)

עלות ההפעלה ש"ח 36,452.64

לפי החישוב כדלקמן:

22 ימים לפי 8 ש"ע בוקר X 85.65 לש"ע = 15,074.40 ש"ח

22 ימים לפי 4 ש"ע ערב X 85.65 X 1.2 לש"ע = 9,044.64 ש"ח

4 ימי שישי לפי 8 ש"ע בוקר X 85.65 לש"ע = 2,740.80 ש"ח

4 ימי שישי לפי 4 ש"ע ערב X 85.65 X 1.75 לש"ע = 2,398.20 ש"ח

4 ימי שבת לפי 12 ש"ע שבת X 85.65 X 1.75 לש"ע = 7,194.60 ש"ח

סה"כ ש"ח 36,452.64

ב. אפשרות ב' - הפעלת הנט"ן 12 שעות ביום (08:00 - 20:00)

ורפא לשר"ל (08:00 - 20:00 למחרת)

עלות ההפעלה של הניידות ש"ח 36,452.64

רפא לשר"ל ש"ח 9,690.36

סה"כ ש"ח 46,143.00

בברכה,

יגאל זיו
חנכ"ל לתפעול

תאריך: 7/6/1995
סימולין: 4117/י

לכבוד
ח"כ רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

ח"כ רון שלום

הנדון: המשך הפעלת הנס"ן באריאל

1. בפגישה האזורית שנערכה במשרד סוכס כי יעשה מאמץ להקמת ההוצאות של המועצה וחברת נ.מ.ל.י. בהפעלה המשותפת של ניידת נ.מ.ל.י. - אריאל.
2. לצערנו, עד היום לא נעשה בשטח דבר וחגרת נ.מ.ל.י. המשיכה להזרים מידי חודש בחודשו מעל 40,000 (ארבעים אלף) ש"ח לקופה המשותפת.
3. יתרה מזאת, מסיבות שאינן ברורות לנו כלל, טכומי כסף עבור הפעלת הצוותים הרפואיים שמגיעים לנו מהקופה המשותפת - כ- 300,000 (שלוש מאות אלף) ש"ח לא מועברים לחשבוננו.
4. לאור גרעון מתמשך בהפעלת המוקד המשותף והניידת באריאל (כשנת 1994 בלבד הגרעון היה כ- 210,000 ש"ח), אנו נאלצים להקטין את היקף הפעילות במקום.
5. במידה ולא יימצא מימון להפעלת הצוותים הרפואיים וההוצאות השוטפות, עד סוף החודש (30/6), נאלץ להפסיק אינוש הניידת בשעות הלילה.
6. הפעלת הניידות בצוות מלא, הפעלת המרפאה במוקד והשר"ל יהיו בשעות כזלקמן:
 - א. משעה 08:00 ועד שעה 20:00 - כפי שמופעל כיום.
 - ב. משעה 20:00 ועד שעה 08:00 למחרת - רופא כלבד במוקד אשר ייצא לביקורי-בית (שר"ל) באמצעות האמכולנט הלבן של המועצה
 - ג. תיאום נוהלים מזוייק יבוצע עם ד"ר תומרקין.
8. לידיעתך.

בברכה.

יגאל זיו
סמנכ"ל לתפעול

העתקים:
מוכ"ל נ.מ.ל.י.
ד"ר תומרקין

כ"ז באדר א תשנ"ה
27 בפברואר 1995
ר-57

לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר שר הבטחון
לענייני התיישבות
משרד הבטחון
חקריה תל אביב

א.נ.

הנדון: פגישת עם ראש הממשלה

בהמשך לפגישתנו מהיום להלן רשימת הנושאים אותם אני מבקש להעלות בפגישתי עם ראש הממשלה מר יצחק רבין:

1. כביש 4775 - אריאל - סלפית

אישור לביצוע הפקעות לאורך הכביש לצורך הרחבתו.

2. אזור התעשייה אריאל - מערב

הצורך החיוני בפיתוחו של אזור תעשייה לאריאל.
כידוע לד, לאריאל אין אזור תעשייה.

3. סטטוס אזור פיתוח א'

המשך סטטוס אזור פיתוח א' למפעלים שנהנו בעת הקמתם מסטטוס זה, ומבקשים להרחיב את קווי הייצור.



4. תחום שיפוט עירוני

א. הגדלת תחום השיפוט המוניציפלי, על אדמות מדינה סמוכות לשוב, שהליך הכרזתן נסתיים ב-1992.

ב. שימור אדמות המדינה של תחום השיפוט של אריאל על ידי גידור (בגדר בקר).

מכירת דירות שנרכשו ע"י המדינה

הממשלה מימשה התחייבות רכישה ובעלותה 317 דירות באריאל שנרכשו מחברות "דניה סיבוס" (אפריקה - ישראל) ו"אשטרום".

אנו מבקשים כי דירות אלו ישווקו מאחר וקיים ביקוש גדול לדירות באריאל ללא היצע מספיק.

בברכה,

ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל



מדינת ישראל

תאריך 12/8

אל: 101

מאת: לשכת המנהל הכללי

סיכום פגישה עם נשיאה גא:

1. מקרה פגישה עם הנרי בן -
V היוגבס יסביר את המקרה.
2. תשרי תחבורה עיושע'ס -
עא'פואק (היוגבס צ'ג לך
העסיה סבל השו קוסר)
3. מסון יוס בקיה דגואס - עא'פואק

צבי העס'ר מכבד
בסג'ן אק'סר.

יו"ר מכבד
אמשיה
העבירה
מ-101

12/9

עמ'ק ילע.

מא

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ג בתמוז תשנ"ה
11 ביולי 1995

מספר: אתיב 129

26.7 3-בד מלא (שנה 27) (גרסה)

אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד

חולדו בקרמליק 10/10 ~ 134

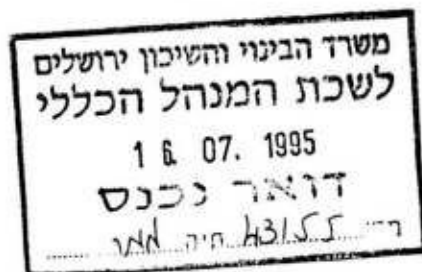
הנדון: פלישות באתר רבבה
סימוכין: מכתב ס. לאונרד משר"פ מיום 2.7.95

רצ"ב מכתבו של מר ס. לאונרד מחברת שו"פ בנוגע לפלישות שבוצעו בישוב רכבה.

לתשומת לבך תוכנו של המכתב.

בכבוד רב,
ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

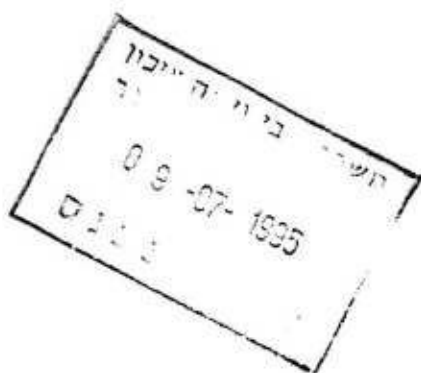
העתק: גב' א. בניטה - כאן



9/9: 22, 25

sw

2 ביולי 1995



לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משהב"ש ירושלים

ג.ג.

הנדון: פלישות באתר רכבה
סימוכין: אישורים בדבר הגשת תלונה

1. מצ"ב האישורים שבסימוכין (אחד הוגש ע"י חבר השמירה והשני ע"י מפקח שו"פ).
2. כמקובל פנינו לתחנת משטרת אריאל וביקשנו פינוי הפולשים.
3. מהמשטרה הודיעו לנו שחוקר היה בשטח והתברר לו שהפלישה נעשתה כבר בתאריך 21/6/95 ושאלו אפשרות לפינוי הפולשים ללא צו בית משפט.
4. העדויות לכך גבתה המשטרה מאנשים מקומיים המעוניינים ב"אכלוס" המהיר של הדירות.
5. תופעה זו של עדויות מגמתיות הולכת ומתפשטת בכל האתרים בכדי למנוע פינוי הפלישה ע"י המשטרה ללא קיום תהליך של קבלת צו פינוי מבית משפט, תהליך שכידוע לד ולמתישבים עד יום זה לא יצא לפועל.
6. לידועתך ולהנחיותיך להמשך טיפול.

בכבוד רב,

סס"א אורד
מנהל אגף תחזוקה ומהנדס ראשי

העתק:

מר ח. יודלביץ - מנהל מינהל תחזוקה ומהנדס ראשי
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור, משהב"ש
מר מ. כלומנפלד - אחראי תחזוקה מרכז
20233

אגף פרוגרמות

כז' בתמוז תשנ"ה
25 ביולי 1995

אל-217

נמסר ב- 25/7/95 בסיוע משרד הבינוי והשיכון

אל: ראש הממשלה

הנדון: ביצוע עבודות תשתית ביישובים רבבה ואבני חפץ

ועדת החריגים לנושא הפסקת הבניה, בישיבתה מיום 17/4/94, אישרה השלמת עבודות פיתוח כללי בהיקף של 490.000 ש"ח ביישוב רבבה ועוד 2.2 מיליון ש"ח ביישוב אבני חפץ.

החלטה זו הובאה בפני בית המשפט העליון והוגשה ביום 25/5/94 וכן ביום 21/8/94 בעת שדן בעתירת הקרן לגאולת קרקע נגד המדינה.

לאחרונה, אישר אגף התקציבים את מימון וביצוע העבודות הנ"ל וזאת על אף שלא אושר עד כה אכלוס הבתים אותן אמורות לשרת עבודות הפיתוח הנ"ל; המדובר ב- 56 יח"ד ברבבה ו- 164 יח"ד באבני חפץ שנבנו ע"י חב' "אשדר" ונרכשו ע"י משהב"ש.

אני מביא לידיעתך החלטות אלה לצורך אשורן בועדת השרים המיוחדת שהוקמה עפ"י החלטת הממשלה 4717 ו- 4789.

לאור נסיבות אלה, מוצע גם לשקול אפשרות אכלוס הדירות.

תכנון העבודות והמכרז מוכנים במשרדנו לפרסום מיידי.

לוטת: תשובת המדינה לבג"צ
סיכום ועדת החריגים

ב ב ר כ ה,

שר הבינוי והשיכון

העתק: מר ע. רוזין - מנכ"ל המשרד
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
מר מלכיאל בלס, סגן בכיר א' לפרקליט המדינה
עו"ד מאיר דקל, לשכה המשפטית

יחידה: ת.י.א. חי"א
 טלפון: 9366444
 תאריך: 29/6/95

אל: מ.ל. - 576
 שם המתלונן
 מס' ת"ז/דרכון

אישור בדבר הגשת תלונה

הערה: אישור זה נועד לצורכי בירורים בעניין התלונה בלבד ואינו תחליף לכל אישור דשמי אחר (אישור לחברת ביטוח וכ"ב).

אני הח"מ:

מס' איש"מ	דרגה	שם פרטי	שם משפחה
53139	רס"ר	מאיר	ישראל

מיחידת החקירות: ת.י.א. חי"א
 מאשר בזאת כי הגשת בתאריך 29/6/95 תלונה ביחידתנו בענין: פלישה לביטחון

מספר יומן: 7
 מספר מ"א: 29-06-1995
 תחנת אריאל
 אישור זה נועד לצורכי בירורים בענין התלונה. במידה וייעו לידיעתך פרטים נוספים בקשר לתלונה הנ"ל - נבקשך להעבירם אלינו בהקדם האפשרי ליחידה הנ"ל, בטלפון

ולהסתמך על הפרטים המנויים לעיל.

בכבוד רב

[Signature]
 חתימה

ד.מ.ר.ס 3500x100 (5.94) 94/100570

ימולא במידה והפרטים קיימים.

מ"ס 3333 (מק"ס 13300462) א.ל. - 576



יחידה: א.ד.א.
טלפון: 7.366444
תאריך: 29.6.95

א.ל.: בנימין ארז
שם המחלוקת: _____
מס' ת"ז/דרכון: _____

אישור בדבר הגשת תלונה

הערות: אישור זה נועד לצורכי בירורים בעניין התלונה בלבד ואינו תחליף לכל אישור רשמי אחר (אישור לחברה ביטוח וכיו"ב).

אני הח"מ:

מס' אישי	דרגה	שם פרטי	שם משפחה
53139	רב	בנימין	ארז

מוחידת החקירות: א.ד.א.

מאשר בזאת כי הגשת בתאריך 29.6.95 תלונה ביחידתנו בעניין: אילן ארז

בזבז

מספר יומן: 7

אישור זה נועד לצורכי בירורים בענין התלונה. במידה ויגיעו לדעת מפקד א.ד.א. בקשר לתלונה תייל - נבקש להעבירם אלינו בהקדם האפשרי ליחידת תייל, בטלפון _____ ולחסימתם על הפרטים המנויים לעיל.



דב 71111

ימולא במידה וחפצים קיימים.

94/100370 (3.94) 33000100 ת.מ.ר.ס

מ" 3333 (מק"ט 113300462) א.ד.א. תל. ארז

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשבוניות 113 ת"א 67011 טל' 5633133

תאריך: 23.7.95
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-644

אל: לשכת המנהל הכללי

הנדון: רבבה
סימוכין: פנייתכם מס' 6723

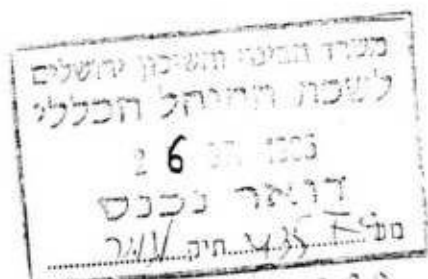
בישיבה שהתקיימה במחוז בתאריך 6.7.95 בהשתתפות נציג האוצר, מנהלת
אגף פרוג' וגורמים נוספים, אושרו לשוב הנ"ל, השלמת כבישים, מדרכות
ותאורה, בסכום של חצי מיליון ש"ח.

כעת, מינהל תכנון והנדסה, עומד לפרסם מכרז עבור העבודות הנ"ל, היות
והחוזה שאמור היה להחתם עם הקבלן הזוכה כימוביץ סויסה, היה לפני
חוק המכרזים, קרי, לפני בשלוש שנים.

כמו כן, קיימת אפשרות נוספת והיא, העברת התקציב לכיצוע ע"י המועצה
האזורית שומרון.

בברכה,
לני
מנהל החטיבה הטכנית
זיוון

העתק:
מר איתן כבל - יועץ השר
מר יגאל אסף - עוזר השר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג'
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר שמואל זלצר - ס/מנהל חט' טכנית



נמקד י"ב 6723



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.7.95
מס' פניה: 323

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ.א.י. 11/4

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של
מתאריך 4.7.95

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב

א.ל.ה

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9-7-95

מס' פניה: 11882

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

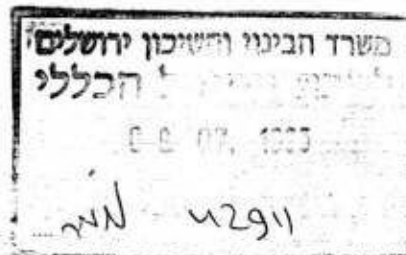
מנכ"ל

הנדל"ן (ב) הממשלה

הנדון: ה"ש"ב רחוק

לוטת מכתבו של ח"כ רון לחמן

מתאריך 4-7-95



☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23-7-95

בכבוד רב,

מנכ"ל המהיר אודה

יגאל אסף

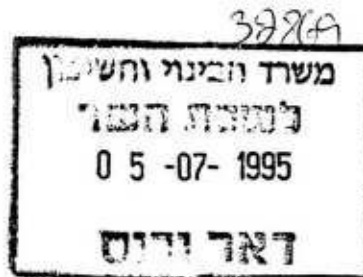
עוזר השר



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, ו' בתמוז התשנ"ה
4 ביולי 1995



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי
הקריה המז'
ירושלים

הנדון: הישוב רבבה

ביישוב רבבה הסתיימה לפני כשנתיים בניית 56 יח"ד, ע"י חברת אשר, אך עקב מדיניות
הממשלה עומדים הבתים כאבן שאין לה הופכין, נהרסים ונבזזים וזאת למרות שתשתית
מים וביוב כבר קיימות.

בפנייה לבג"צ התחייבה הממשלה לסיים את תשתיות החשמל והכבישים עד סוף '94 אך
זה לא נעשה והדירות אוכלסו באון זמני על ידי משפחות כדי שלא יהרסו עוד יותר.

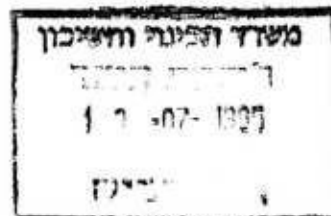
אבקש את טיפולך המיידי לסיום פיתוח התשתיות לפי התחייבות הממשלה.

בברכה

ח"כ רון נחמן



10 בתמונת תשנ"ה
13 ביולי 1995
מספר: 485 מזכ



33384

לכבוד
מר אברהם שוחט
שר האוצר
כנסת ישראל

א.נ.א.

הנדון: ישוב רבבה - בקשה לסיוע

(1) כידוע הישוב רבבה עלה על הקרקע ביום העצמאות תשנ"א - 1991 על אדמה פרטית בבעלות הקרן לגאולת קרקע.

אנשי הישוב הינם יוצאי תנועת בני עקיבא, וכושרי ישיבות הסדר.

(2) הישוב מונה כיום 34 משפחות ושכחלקן הגדול מתגורר בקראוונים ובחלקן בבתי אשדר שבנתיים הסתיימה לפני כשנתיים ולפני מספר חודשים הועברו לבעלות שו"פ.

(3) לישוב תכנית מתאר/מפורטת בתוקף מינואר 94 לכניית כ - 400 יחידות דיור.

(4) אנו פונים ומבקשים את עזרת כב' בעניינים כדלקמן:

א. לפני כשנתיים הסתיימה בניית 56 יחידות דיור ע"י חברת אשדר. לצערנו עקב מדיניות הממשלה עומדים הבתים כאבן שאין לה הופכין, נהרסים ונבזזים, וזאת חרף פניותנו לרשויות לגמור את התשתיות לבתים אלו ולאכלסם.

עליי לציין שועדת חריגים מיום 18/4/95 אישרה השלמת עבודות פתוחה בסך 490.000 ש"ח, לצערי האמור לא מומש עד היום.

יודגש שתשתיות המים והביוב קיימות בבתים, חסר כבישים וחשמל.

עלינו להדגיש שבפקיה לבג"צ התחייבה המדינה לסיים את התשתיות בשנת 1994, אך לצערנו, גם התחייבות זו לא מומשה ולאור האמור ועל מנת לשמור על הבתים נאלצנו לאכלסם חלקית באופן זמני בתנאים בלתי סבירים.

עלינו לציין שאלו הבתים היחידים שנמצאים בישוב ואמורים לשמש כמגורי קבע.

לא יתכן ש 34 משפחות יגורו בקראוונים בחוסר תנאים מינימליים וסיבלם רב מאד, כאשר מתחת לאפם עומדים לתפארת 56 יח"ד ריקות ולאף אחד לא אכפת.





- (5) מודגש אין אנו אזרחים סוג ב' ולא יתכן שממשלה תדרוש מתושביה להישמע לחוק כאשר היא עצמה מפירה את החוק.
- (6) מאחר והצהרת הממשלה ובמיוחד שר השיכון שהדאגה הראשונית הינה דיווחת התושב, היינו מצפים שהצהרה זו תקויים ותמומש, ושמבקשים על כעיות הישוב יהיו בכוח של דיווחת התושבים שגורים בו ולא מבט פוליטי כל שהוא.
- (7) אנו פונים ומבקשים מכבודו אבא, עשה כל שניתן לעזור ולתמוך בנו בכעיות אלו.
- (8) אנו נשמח לארח את כבודו לסיור בישוב והתרשמות מקרוב.
- (9) לאור האמור אנו פונים ומבקשים בכל לשון של בקשה לקבל אותנו לפגישה אישית ולהסביר לכבודו את בעיותנו ומצוקותינו הקשות.
- אנו בקשנו פגישה בנושא עם שר השיכון ב - 2/2/95 לצערי בראה לנו ששר השיכון נמנע מלהפגש איתנו, דבר שבהחלט מנוזר בעינינו.
- (10) רצ"ב התחייבות המדינה בבג"ץ סעיף 5 במסמך

רצ"ב החלטת ועדת חו"גים

בכבוד רב,

פנחס ויצמן
מזכיר רבבה
בשם מאכירות הישוב

העתקים:

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
ח"כ מר גדליה גל - יו"ר ועדת הכספים
ח"כ מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל
מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז
מר אריה עופרי - יו"ר מוא"ז שומרון
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה
עו"ד משה גליק

חקרן לגאולת קרקע שליד מדרשת א"י קדומים ואח'
ע"י עו"ד מ. גליק
מרח' רחל 3, ת"א

המבקשים

- נ ג ד -

מדינת ישראל ואח'
ע"י פרקליטות המדינה
משרד המשפטים, ירושלים

המשיבים

תגובת המשיבים 1-4 לבקשה למתן צו עשה מוחלט

1. ביום 17.5.94 נתקבלה בפרקליטות המדינה בקשת המבקשים למתן צו עשה מוחלט בעתירה דנן (להלן - הבקשה).
2. כעולה מן הבקשה, עוד ביום 31.10.93 נתן בית המשפט הנכבד פסק דין הדוחה את העתירה דנן, ובכך בא על סיומו הדיון בעתירה זו (פסק הדין צורף בנספח א' לבקשה). בנסיבות אלה אין כל מקום להגשת בקשה לצו מוחלט, שכן אין עוד כל הליך הולכי ועומד בפני בית המשפט הנכבד.
3. לאחר פסק הדין האמור, ביום 2.11.93, פנה המבקשים בבקשה לוועדת החריגים בעניינם של הישובים רבבה ואבני חפץ (הפנייה צורפה בנספח ב' לבקשה).
4. באם סבורים המבקשים, כי פנייתם לא נדונה על ידי ועדת החריגים, וכי יש בידם עילה כדין לפנות לבית המשפט הנכבד, הרי שחיה עליהם לעשות כן בדרך של הגשת עתירה לבית המשפט הנכבד בהליך המקובל, לרבות תשלום אגרה, ולא על ידי הגשת בקשה למתן צו מוחלט בהליך שנתיים זה מכבר.

5. מכל מקום, לגופו של עניין, הרי שבקשת המבקשים נדונה על ידי ועדת החריגים בישיבה שהתקיימה ביום 17.4.94, והחלטה זו מפרטת את החשקעות וזכטפיות אשר ייעשו בישובים רבנה ואבני חפץ בשנת 1994, ואת הפרויקטים אשר אין בדעת המשיבים לבצע.

מש/1 צילום החלטת הועדה מצ"ב ומסומן מש/1.

מחמת טעות לא נשלחה החלטת הועדה לב"כ המבקשים.

6. בנסיבות אלה יתבקש בית המשפט הנכבד לזיחות את הבקשה לצו מוחלט. אם אין בהחלטת ועדת החריגים בכדי להביא את המשיבים על סיפוקם פתוחה בפניהם חורף לנקוט בכל דרך שימצאו לנכון, לרבות חגשת עתירה לבית המשפט הנכבד.

חיום: ט"ו בסיון הושנ"ד

25 במאי 1994

מלכיאל בלט

סגן בכיר א' לפדקליט המדינה

1(5035-92)

סיכום מתעודת הורגים לנושא הפסקת הבנייה מיום 17.4.94

על סדר היום: בית דירות והשלמת עבודות פינוח לדירות קימות כישוים רכב ואבני חפץ

סוכס:

1. א. במסגרת השלמת עבודות הפיתוח שיבצע משרד השיכון במהלך 1994 יושקעו 2.2 מליון ש"ח באבני חפץ

העבודות שיבוצעו באבני חפץ כללות השלמת כבישים פנימיים, תאורת רחובות ושטחים לצרכי ציבור

ב. במסגרת השלמת עבודות פינוח שיבצע משרד השיכון במהלך 1994 יושקעו 490 אלף ש"ח ברבבב,

העבודות שיבוצעו כרכב כוללות השלמת כבישים פנימיים, מדרכות תאורת רחוב ושטחים לצרכי ציבור.

2. לא מאושרת הרחבת כבישי חנושה לישוים מאחר והרחבתם אינה נדרשת לצורך איכלוס הדירות.

3. לא מאושרת השלמת בית יחידות דיור שבניין חופסק בשנת 1992 מאחר וחועד סבור שהנסיבות בהן התקבלה החלטת על הפסקת הבנייה לא השתנו.

מר נח כנרתי
יועץ רוח"מ
לענייני התושבים

דוד בירדט
חממונה על התקציבים

אריח מורחי
מנכל משרד השיכון

א. ת. מורחי
←

21-01-1957 = 17.1

17494 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

על סדר חיות וצמח חשיבות עבודת יומיומית לחירות קומות בשמורת רבבה וזמני חפץ

Menu

[illegible][illegible]

מבית המדרש הגדול, תל אביב, תש"ד
490 א"ת ש"ח תש"ד

העבודות שישבחו בזהירות יסלחו רצונות כבודם מורכבים מדרגות
תאחדת רחוב פסחיים צפוני-צפונה

2. לא מאחרת דעתו כבשי חגיו לשלוחם בעיר ודחלם איתו מחדש למדן
אחלם חזון

3. לא מתקיימת התקנת בטיחות חיונית ופיקודת בטיחות 1992 בשל
התקנת סכנת שחיקת רגלי הנהג והתקנת עליו של חגורת בטיחות לא נכונה

וְלִמְדֵם עַל וְתַסְאִיבִים

מחלקת ספרים
ספרייה מרכזית

1

MAY 25 '81 09:12 FAXION 15:19 02ERLEHIT RISHAUT

JOSHUA BAUM
ODED HANEGBI
TAMAR WERTHEIM
HANA GOVRIN
URI TABACH

יהושע באום
עודד הנגבי
תמר ורטהיים
חנה גוברין
אורי טבח

תל-אביב, 23.8.95

אנחנו פנינו אליהם
לדפוס הכתוב

אל: גב' ציפי בירן, היוע"מ משהב"ש
גב' שרה צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיוור, משהב"ש
מר יוסי שטראוס, חשב משהב"ש
מר מאיר אבגר, המינהל לבניה כפרית, משהב"ש

מאת: יהושע באום, עו"ד

ג.א.נ.,



הנדון: תביעה בגין רכוש מנהלי - חוזה 87802
אבני חפץ 157/1

1. רוכשי הבית שבנדון, ה"ה כהן, הגישו תביעה לאכיפת ההסכם שכונס לבין שו"פ
בכל הקשור למסירת החזקה בבית ולצורך כך למנות את בא כוחם ככונס נכסים על
שו"פ, על מנת להשלים את התשתית והפיתוח, לאפשר את מסירת החזקה בנכס
ולמוסרו לרוכשים. כידוע, הבניה הסתיימה זה מכבר, מועד האיכלוס, לפי
החוזה, עבר לפני חודשים רבים והמסירה נמנעת עקב אי השלמת התשתית ע"י
משהב"ש.

2. דבר התביעה הודע לגב' צימרמן במכתבנו מיום 17.4.95, בו ביקשנו אף להעביר
אלינו מידע לענין מצב הנכס, העבודות שנותרו לביצוע והתייחסות לפתרון
המוצע בענין (מצ"ב העתק).

בתאריך 3.5.95 נמסר לנו ע"י הגב' צימרמן כי הנושא בטיפול המינהל לבניה
כפרית וכי החומר מועבר אליהם.

בתאריך 10.5.95, לבקשת מר מאיר אבגר, העברנו צילום התביעה, על נספחיה,
אליהם.

בתאריך 26.6.95 קיבלנו העתק פנייתו של מר אבגר למר ר. קנטרובסקי, מנהל
מחוז המרכז.

בתאריך 20.7.95 חזרנו ופנינו למר אבגר, בתזכרת, לקבלת המידע הנדרש.

3. למותר לציין כי עד היום, למרות שחלפו ארבעה חודשים ממועד פנייתנו
הראשונה, לא קיבלנו כל תשובה או התייחסות לנושא - לא מהנמענים ולא
מהמכותבים לפניות שהעתקן מצ"ב.

תוך כדי כתיבת מכתב זה הגיע לשו"פ, היום, מכתב מאינג' קנטרוביץ הנותן מידע חלקי ואין בו תשובה לשאלותינו.

4. בירורו של התיק בביהמ"ש נקבע למחצית חודש ספטמבר 1995 ועד היום לא הצלחנו לקבל כל חומר או מידע שיאפשר הכנת תגובה לביהמ"ש והכנת תצהיר, ובו הודעה מתי ניתן יהיה לאכלס ומתי יסתיימו העבודות - לרבות - מקלטים. בהעדר תגובה בכתב מטעמנו, עד לתחילת חודש ספטמבר יינתן נגד שו"פ צו כמבוקש, על כל ההשלכות של מינוי כונס נכסים אשר יבצע עבודות פיתוח והשלמת הבית לצורך מסירתו לרוכשים על חשבון שו"פ.

5. אם ימונה כונס נכסים לשו"פ, הוא יוכל "לרדת" לקופת שו"פ ולגבות את הסכומים הדרושים להשלמת התשתית ולבצע עבודות בעצמו. בהעדר הסבר סביר או התחייבות למועד השלמת הפיתוח, יש סיכון רב כי דבר זה יעשה. יתר על כן, מקרה זה אינו מקרה בודד ומאות משתכנים ביישובים רבים באיו"ש ממתינים לתוצאות משפט זה, כתקדים, לפני הגשת מבול של תביעות מסוג זה.

מזה חודשים אני מתריע בכל פורום של משהב"ש על הסיכונים בתביעות של מינוי כונס נכסים - ללא הועיל.

6. למותר להדגיש כי אם ימונה כונס נכסים לשו"פ וש"פ תחוייב בין באמצעותו ובין בדרך אחרת, לבצע על חשבונה את עבודות התשתית והפיתוח, היא תקיים, כמובן, כל פסק של ביהמ"ש ותקדז או תנכה מכל סכום שעליה להעביר למשהב"ש כל הוצאה שתוציא בגין ביצוע העבודות הנ"ל ללא המתנה להזמנה או להסכם אחר.

7. לצערי, עלי להדגיש כי מקרה זה הוא מקרה אופייני להתייחסות חלק מיחידות המשרד לתביעות ברכוש המינהלי. ישנם גורמים רבים המתייחסים לפניות שו"פ בנושא התביעות כאילו אין זה כלל עניינו של המשרד וכאילו האחריות הסופית והכספית אינה מוטלת עליו. אנו נתקלים בקשיים החל מאפשרות קבלת תצלומי חוזים ומסמכים אחרים וכלה בחוות דעת הנדסית או מידע הנדסי על אשר אירע במהלך הבניה והקשרים בין המשרד לבין הקבלנים, הארכיטקטים וכיו"ב.

אודה על טיפולכם המיידי בנושא.

בכבוד רב,

יהושע באום, עו"ד

העתקים: מר עמוס רודין, מנכ"ל משהב"ש

מר איתן סורוקה, יו"ר דירקטוריון שו"פ

מר אמנון ספרן, מנכ"ל שו"פ

מר ר. קנטרוביץ, מנהל מחוז מרכז, משהב"ש

מר חיים יודלביץ, מנהל מינהל נכסים ומשאבי אנוש, שו"פ

מר פנחס בר אפרת, שו"פ

קובץ: (מנהלי-20) 111-11-5 SHOP

LAW OFFICES

עורכי דין

JOSHUA BAUM
ODED HANEGBI
TAMAR WERTHEIM
HANA GOVRIN
URI TABACH

יהושע באום
עודד הנגבי
תמר ורטהיים
חנה גוברין
אורי טבח

תל-אביב, 20.7.95

לכבוד
מר מאיר אבגר
ס/ מנהל אגף איכלוס
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג' ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תביעה בגין רכוש מנהלי - חוזה 87802

אבני חפץ 157/1

מכתבי מיום 17.4.94 ו- 10.5.95, מכתבך למר קנטרובסקי מיום 8.6.95
מס' 1956

1. כידוע לך, רוכשי הבית שבנדון ה"ה כהן אליצור ואפרת הגישו תביעה למינוי כונס נכסים לשו"פ לצורך השלמת בנייתם ומסירת החזקה בו לידם.
2. לנוחיותך מצ"ב בשנית מכתבי מיום 10.5.95 אשר לא זכה למענה, למעט עותק מכתבך למר קנטרובסקי בו בקשת לקבל החומר הנוגע לענין.
3. הנני מפנה תשומת לבך כי עלינו להגיש תשובה בכתב לביהמ"ש לתביעת הדיירים ובידינו אין חומר, אין מידע ואין הנחיות.
4. אודה לך על טפולך בנושא בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,


תמר ורטהיים, עו"ד

- העתיקים:
1. מר י. פלד - ראש המנהל לבניה כפרית
 2. גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
 3. גב' צ. בירן - היועצת המשפטית למשהב"ש
 4. מר ח. יודלביץ - מנהל מינהל נכסים ומשאבי אנוש

קובץ: (מנהלי-20) 111-11-3 - SHOP

101
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 26.6.95
מספר: 2066

אל: מר ר. קנטרובסקי-מנהל מחוז המרכז
מר ז. פיוטר-מחוז מרכז

07.07.95

הנדון: אליצור ואפרת כהן-אבני חפץ דירה 157/1
סימוכין: מכתב עו"ד תמר ורטהיים מיום 10.5.95

1. הנני מצרף את מכתבה של עו"ד תמר ורטהיים בנדון.
2. אבקש לקבל את תגובתכם ותשובתכם לנאמר במכתב שבסימוכין, לא יאוחר מ- 10.7.95.

בברכה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
עו"ד ת. ורטהיים
מר פ. בר-אפרת-מנהל רכוש מינהלי שו"פ

JOSHUA BAUM
ODED HANEGBI
TAMAR WERTHEIM
HANA GOVRIN
URI TABACH

יהושע באום
עודד הנגבי
תמר ורטהיים
חנה גוברין
אורי טבח

תל-אביב, 10.5.95

לכבוד
מר מ. אבגר
מנהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג' ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כהן אליצור ואפרת
אבני חפץ דירה 1 בית 157

למען הסדר הטוב, הנני להודיעך כי ה"ה כהן הגישו תביעה נגד שו"פ בגין אי השלמת הבית שבנידון ומסירתו לידם (מצ"ב העתקה).

העתירה בתביעה הינה לצוות על שו"פ את אכיפת ההסכם שבינה לבין ה"ה כהן לרבות מסירת החזקה בו לידיהם ולמנות את עורך-דינם ככונס. נכסים לביצוע הפעולות הנדרשות לאכיפתו וביצוע של ההסכם.

נודה על הנחיותיך לעניין אופן הטיפול בסוג זה של תביעה ועל העברת כל מידע ומסמכים הקשורים בנושא השלמת הבית, הסיבה לעיכובים והמועד הצפוי למסירתו.

בהמשך נידרש לתצהיר מטעמכם לצורך הגשתו בתגובה לתביעה.

בכבוד רב,



תמר ורטהיים, עו"ד

העתק: מר פ. בר-אפרת

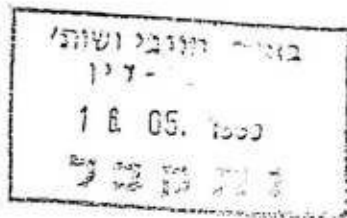
קובץ: (מנהלי-20) 111-11-2 - SHOP

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 8.5.95
מספר: 1957

לכבוד
מר י. באום, עו"ד
רח' החשמונאים 107
תל-אביב



א.נ.,

הנדון: תביעה בגין רכוש מינהלי-חווה 87802
אבני חפץ דירה 1 בית 157
סימוכין: מכתבך מיום 17/4/95

אבקשך להעביר אלי בהקדם העתק מהתביעה הנ"ל על מנת שנוכל להגיב מיידית.

בברכה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. צימרמן
גב' צ. כירן-היועצת המשפטית, כאן
מר ח. יודלביץ-מנהל מינהל נכסים ותחזוקה, חב' שו"פ ת"א
מר ר. קנטרובסקי-מנהל מחוז המרכז

18/5 - 2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 8.5.95
מספר: 1956



אל: מר ר. קנטרובסקי-מנהל מחוז המרכז

הנדון: תביעה בגין רכוש מינהלי חוזה 87802
אבני חפץ דירה 1 בית 157

הנני מצ"ב את מכתבו של עו"ד י. באום מחב' שו"פ בקשר לתביעה שבנדון.

אבקש להעביר אלי מיידית את כל המידע לגבי הדירה הנ"ל, והמועד הצפוי למסירה.

בכרמה
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:

מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. אהרון-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
גב' צ. בירן-היועצת המשפטית, כאן
מר ח. יודלביץ-מנהל מינהל נכסים ותחזוקה חב' שו"פ ת"א
עו"ד י. באום-רח' החשמונאים 107, ת"א ✓

JOSHUA BAUM
ODED HANEGBI
TAMAR WERTHEIM
HANA GOVRIN
URI TABACH

יהושע באום
עודד הנגבי
תמר ורטהיים
חנה גוברין
אורי טבח

תל-אביב, 17.4.95

לכבוד
מר חיים יודלביץ,
מנהל מינהל החזקה
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב ארניא 32
תל-אביב

לכבוד
גב' שרה צימרמן,
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג' ארח
ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: תביעה בגין רכוש מינהלי - חוזה משהב"ש מס' 87802 - אבני חפץ
דירה 1 בית 157

1. למען הסדר הטוב הנני להודיעכם כי ה"ה כהן אפרת ואליצור כגן הוכשי הדירה שבנדון פנו בתביעה בדרך של המרצת פתיחה נגד שו"פ בה עתרו:
 - 1.1 לצוות על אכיפת ההסכם שבין ה"ה הנ"ל לשו"פ לרבות מסירת החזקה בבית לידם.
 - 1.2 לצורך הנ"ל למנות את עורך דינם ככונס נכסים לביצוע הפעולות והמעשים הנדרשים לאכיפתו וביצועו של ההסכם ומסירת הבית כאמור.
2. אודה על תגובתכם המיידית, העברת כל מידע לענין מצב הנכס, העבודות שנותרו לביצוע והמועד הצפוי למסירה, לרבות התייחסותכם לדרך בה הינכם מתכוונים לנקוט לצורך פיתרון הבעיה.

בכבוד רב,

א. יהושע באום, עו"ד

העתק: מר אמנון ספרן - מנכ"ל שו"פ
גב' ציפי בירן - היו"מ"ש משהב"ש
מר אגון לכיא - מהנדס ראשי משהב"ש
מר סם לאונרד - מהנדס, שיכון ופיתוח

קובץ: (מנהלי-20) 111-11-1 SHOP

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 23.8.95

מספר: פ-1094

לכבוד
מר מרצל בלומנפלד
מנהל מחלקת תחזוקה
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32 ת"א

א.נ.

הנדון: אבני חפץ - איכלוס חרום לאתר 120 יח"ד
חוזת מס': 9/87802/90

לפי בקשת המ"א ומזכירות הישוב בקשתנו לתת איכלוס חרום לאתר שבנדון.
רוב עבודות הפיתוח בשלבי השלמה, חיבורי החשמל לבתים בביצוע.
הקבלן המבצע את הבתים - מ"א שומרון.

בכבוד רב,

אינג' ר. קנטרובסקי
מנהל מחוז מרכז

העתיקים:
מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף איכלוס
מר יודלביץ, חב' שו"פ
מר ס. לאונרדו, חב' שו"פ
מר א. עופרי, ראש מ"א שומרון
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מנהל המחוז לביצוע
מר מ. קרת, ס/מנהל המחוז לאיכלוס ופרוגרמות
אינג' א. נחמד, ראש צוות

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631812



ע"ד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בתמוז תשנ"ה
30 ביולי 1995
שוטף 6006

✓ סוף נאסם רבבה

אל: מר יצחק רבין - ראש הממשלה

מכובדי,

הנדון: ביצוע עבודות תשתית בישובים רבבה ואבני חפץ

ועדת החריגים לנושא הפסקת הבניה, בישיבתה מיום 17/4/94, אישרה השלמת עבודות פיתוח כללי בהיקף של 490.000 ש"ח בישוב רבבה ועוד 2.2 מיליון ש"ח בישוב אבני חפץ.

החלטה זו הובאה בפני בית המשפט העליון בתאריכים 25/5/94 ו- 21/8/94, בעת שדן בעתירת הקרן לגאולת קרקע נגד המדינה.

לאחרונה, אישר אגף התקציבים את המימון לביצוע העבודות הנ"ל וזאת על אף שלא אושר עד כה, אכלוס הבתים איתן אמורות לשרת עבודות הפיתוח הנ"ל.

המדובר ב- 56 יח"ד ברבבה ו- 164 יח"ד באבני חפץ שנבנו ע"י חב' "אשדר", ונרכשו ע"י משהב"ש במסגרת התחיבות רכישה.

המכרזים לביצוע העבודות הנ"ל מוכנים לפרסום מידי ע"י משרדנו.

אני מביא לידיעתך החלטות אלה לצורך אשורן בועדת השרים המיוחדת שהוקמה עפ"י החלטות הממשלה 4717 ו- 4789.

לנוכח הנסיבות, מוצע גם לשקול אפשרות אכלוס הדירות.



בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק ✓ מר עמוס רוזין - המנהל הכללי

מדינת ישראל

14/8

תאריך

אל:

מאת: לשכת המנהל הכללי

פגישת סם ביטחון

1. נקרא פגישת סם ביטחון
בזמן ישיבת צוות ביטחון

2. נקרא טיפוס הפעילות בתחומי ציבוריים
ע"י שירות. ילדים בטיח נשם גסיסה
באמצעות השלש אבטחין - צבא, ימאות
סם ביטחון קיסר.

3. $\frac{14}{8} \sqrt{\frac{14}{8}}$ כגון - טיפוס טיפוס קיסר
בטיח שירות וסביבת ציבוריים
ע"י שירות אחד - ימאות, אבטחין
ביטחון קיסר ימאות נשם טיפוס

6/7

שלום

מ.

05/10/95

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 8691

נתקבל ב-: 05/10/95

מאת : נורית טננבוים

אל : יוסי רוט
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 19/09/95

הנדון: בניית מעון יום בנוה דניאל

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

איתן ילד
11 גיל צעיר
איתן ילד
על הפק'לה
11 גיל צעיר

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
האגף לתעסוקה ולמעמד האשה



כד' באלול תשנ"ה
19 בספטמבר 1995

מספרנו: 1142



לכבוד

מר יוסף רוטו

משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: בניית מעון יום בנווה דניאל
סימוכין: מכתבך מיום 10/9/95

בהמשך למכתבך שבסימוכין ברצוני להודיעך שחנושא בטיפול.

אנו נעדכן אתכם בחתמתחוליות.

בברכה,
נורית טננבוים
ראש ענף פיתוח מסגרות

העתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
גב' איווט סעדון - מנהלת האגף
יו"ר מועצה אזורית גוש עציון

מדינת ישראל

תאריך _____

אל: _____

מאת: לשכת המנהל הכללי

לשמן / פג-ש: ש"ר גא (ג.ט.צ.)
+ רוס / + עב
(נא'ב: מ/ - 3-פא"ב)
(+ כנ" - 3 / 1701 / 993 - 2.2.1)

14/7

82.

7'58

7m

18/07/95

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 7481

נתקבל ב-: 18/07/95

מאת : שילה גל

אל : צבי אלדורטי

מתאריך: 12/07/95

הנדון : פגישה עם ראש הממשלה

ג"ב - 31/07/85

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

מצ"ב נושאים לפגישה + מפה

מת י"א
אפר'
הסג'ל?
13/8 ית

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

י"ד בתמוז תשנ"ה
12 ביולי 95

משרד ראש הממשלה
לשכת מנכ"ל
18-07-1995
נח קבל

לכבוד
מר צבי אלדרוטי
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: פגישה עם ראש הממשלה

ראשית ברצוני לברך אותך בברכת דרך צלחה עם כניסתך לתפקיד.
מזה שבועות רבים אני מבקש פגישה עם רוה"מ וטרם נענית. (חומר העברתי
דרך נח כנרתי ודרך שמעון שבס).
הריני מתכבד להעביר גם דרך את החומר המצ"ב, ומבקש בזאת לקבוע לי
בהקדם פגישה עם רוה"מ.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

בברכה נאמנה
ובתודה מראש,

שילה גל

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

י"ג בתמוז תשנ"ה
11 ביולי 95

לכבוד
ראש הממשלה ושר הבטחון
מר יצחק רבין
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: נושאים לפגישתנו

מתוך הנחה כי בהסכמתך לפגישתנו, יש משום רצון חיובי לבדוק מה ניתן לעשות לפיתוחו וביסוסו של גוש עציון, הריני להעלות בפניך בתמצית עיקרי בעיותינו.

א. **שינוי סדרי עדיפויות** - במסגרת דו"ח שבס והחלטות הממשלה בדבר שינוי סידרי עדיפויות, ניתנה ליושבי גוש עציון עדיפות בהקמת "מפעלי היי-טק" בלבד. אנחנו מבקשים שיינתנו לנו הטבות וסיוע ממשדרי ממשלה בדיוק כמו למעלה-אדומים (ירושלים רבתי).

ב. **בניה באדמות היהודים בגוש-עציון** - בגוש עציון כ-20,000 דונם אדמות יהודים - ק.ק.ל. - שנרכשו החל משנות העשרים ועד ימינו. הריני מגיש בזאת הצעה על דעתה של החטיבה להתישבות, לה הוקצו הקרקעות, לפי סדר עדיפות.

בחלקה א' - הרחבת אלון שבות - תכנית מתאר מוכנה - אושרה להפקדה ע"י מת"ע - טרם הופקדה, תוספת כ-200 יח"ד.

בחלקה ב' - הרחבת אלון שבות - תוספת כ-1,000 יח"ד. אין תכניות.

במשואות יצחק הישנה - הרחבת בת עין תוספת כ-200 יח"ד. (יוסי שריד, השר לאיכות הסביבה, בביקורו אצלנו לפני כחודשיים אמר דברים חמים וברורים בדבר המשך מפעל ההתישבות בגוש-עציון). רצ"ב מפה.

ג. **סיוע חד פעמי לכיסוי גרעונות המועצה** - (חומר נמסר לרוה"מ בפגישתנו הקודמת). במשך 15 שנה נוהלה המועצה למופת (כולל קבלת פרס על ניהול כספי של המועצה). כתוצאה מדו"ח סוארי, נגרם לנו גרעון מיידי של 3.5 מליון ש"ח, מכיון שהמענק של משרד הפנים מהווה כ-50% מתקציב המועצה בהעדר מקרקעין או מפעלים לגבות מהם ארנונה.

אנחנו מבקשים לבצע את הקיצוצים בקצב סביר ולקבל מימון גישור.

בברכה נאמנה ובתודה מראש,

שילה גל
ראש המועצה

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע

יום חמישי, ט"ו תמוז, תשנ"ה

13 יולי, 1995

DOC.120_07

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: מועצה אזורית גוש עציון

1. היקף מענק איזון 1993-1995

בין השנים 1993 ל-1995 חלה שחיקה ריאלית של מענק האיזון אשר מקשה באופן דרסטי על פעילות המועצה.

אלפי ש"ח	
9,881	היקף מענק 93
8,780	מענק 93 בנטרול פרע"מ
9,693	מענק 93 בנטרול פרע"מ בקידום למחירי 94 (10.4%)
1,425	פרע"מ 94
11,118	מענק נדרש 1994 (כולל פרע"מ)
9,881	מענק שהועבר לשנת 1994 (מקורי)
1,237	פער מבין מענק נדרש למענק שהועבר
11,457	מענק 94 בנטרול פרע"מ במחירי 95 (18.2%)
2,000	פרע"מ צפוי 95
13,457	מענק נדרש 95
11,762	מענק מועבר 95
1,695	פער בין מענק מועבר למענק נדרש

נמצא כי בגין יישום דו"ח סוארי חלה שחיקה של מענק האיזון בהיקף 1,237 אלפי ש"ח בשנת 94 ושחיקה של 1,695 אלפי ש"ח בשנת 95. יצויין כי ביחס למענק לצורך מימון, השחיקה ב- 95 הינה בהיקף של 3,771 אלפי ש"ח.

2. גרעון מצטבר 31.12.94

היקף הגרעון המצטבר ליום 31.12.94 - 4,543 אלפי ש"ח, (גרעון מצטבר 5,502 והלוואה להקטנת המענק בהיקף 959 אלפי ש"ח).
מזה גרעון שוטף בשנת 1994 בהיקף 3,065 אלפי ש"ח.
חוב מצטבר בהיקף שכזה מקשה על פעילות המועצה ויוצר עלויות מימון כבדות.

בקשת האוצרה

- סיוע בכיסוי הגרעון המצטבר באמצעות מענק להקטנת הגרעון.
- המרת האשראי לכיסוי הגרעון ע"ס 959 אלפי ש"ח למענק או חכרה בפרע"מ ועדכונו בהתאם.

3. היקף מענק איזון 1995

מענק סופי לשנת 1995 -	11,762 אלפי ש"ח
פער בין הוצאה להכנסה לנפש	1,661.9 ש"ח
מספר תושבים	6,457
פער X מספר תושבים	10,731 אלפי ש"ח
פרע"מ	1,472 ש"ח
מענק תחשיבי	12,203 אלפי ש"ח

4. מגבלות גידול המענק

בשל מגבלות שחוטלו על גידול המענק נקבע המענק הסופי ע"ס 11,762 אלפי ש"ח והמענק לצרכי מימון על סך 9,686 אלפי ש"ח.
ביחס למענק סופי 1994 (10,427 אלפי ש"ח) מחווח המענק חסופי קידום של 12.8% בלבד.
המענק לצרכי מימון נמוך ממענק 94 נומינאלית בהיקף של 741 אלפי ש"ח.

5. פרעון מלוות

פרעון מלוות נלקח בתחשיב משרד הפנים על בסיס דו"ח 6/94 בהיקף 654 אלפי ש"ח.

היקף זה הוכפל בשניים $654 \times 2 = 1,308$.

מאחר והיקף פרע"מ קטן מ- 6% קודם פרע"מ ב-12.5%.

$$1,308 \times 1.125 = 1,472$$

בפועל:

פרע"מ במחצית השניה של שנת 94' היה גבוה מן הפרעון במחצית הראשונה ועמד בהיקף שנתי של 1,425 אלפי ש"ח.

קידום ועדכון נדרש בהתאם

$$1,425 \times 1.125 = 1,603 \text{ אלפי ש"ח}$$

פרע"מ צפוי 95 חינו בהיקף 2,000 אלפי ש"ח.

בקשת האוצרה

עדכון המענק על בסיס פרע"מ צפוי 95 (2,000 אלפי ש"ח).

6. פוטנציאל ארנונה 95

תחשיב מענק 95 התבסס על נתוני 94'. היקף הגביה הנדרש מן המועצה עפ"י

התחשיב 2,531 אלפי ש"ח = 6,457 תושבים $\times 392$ ש"ח לנפש.

בפועל פוטנציאל החיוב לשנת 95 חינו 1,928 אלפי ש"ח.

בקשת האוצרה

ביצוע התחשיב תוך התייחסות לפוטנציאל החיוב הריאלי ולמקדם הגביה הנגזר מן המצב הסוציאקונומי.

7. חינוך ורווחה

בתחשיב נלקחו הכנסות חינוך ורווחה עפ"י הכנסות נורמטיביות ממוצעות.

בפועל היקפי החכנסות ממשרדי החינוך והרווחה נמוכים משמעותית.

בשנת 1995 צפויות ההכנסות בחינוך והרווחה לעמוד על 5,948 אלפי ש"ח.

היקף ההכנסה לנפש בהתאם

$$921 \text{ ש"ח} = 6,457 : 5,948 \text{ אלפי ש"ח}$$

כל השינויים

מועצה אזורית גוש עציון		כל השינויים
1.02	מצב סוציאקונומי:	אוכלוסיה 11/94:
1.02	מקדם הוצאה:	אוכלוסיה 1/94:
1	מקדם הכנסה:	אוכלוסיה 7/93:
0.95	מקדם הוצאה - מרחקים:	אוכלוסיה 12/92:
0.925	מקדם הוצאה - מסי ישובים:	חיוב ארנונה '94:
1.048	מקדם הוצאה - יתרון לגודל:	חיוב נוסף ארנונה '94:
	עדיפות לאומית:	חיוב מים '93:
0%	מקדם עדיפות לאומית:	פרע"מ '94 לח. המענק:
		<u>חשוב צד ההוצאה (ש"ח)</u>
4,152		הוצאה לנפש נורמטיבית:
(17)		קיצוץ מס מקביל:
(25)		קיצוץ בגין שכר:
4,110		הוצאה לנפש נורמטיבית לאחר קיצוץ:
1,292		הוצאה לנפש מרכיב נרמול אוכלוסיה:
1,367		הוצאה לנפש מרכיב מרחקים ממוצעים:
1,331		הוצאה לנפש מרכיב מספר ישובים:
166		תוספת להוצאה לנפש לקו עמות/ישי"ע:
0		תוספת להוצאה לנפש לעדיפות לאומית:
83		תוספת/הפחתה) לנפש עפ"י מצב סוציאקונומי:
4,238		סה"כ הוצאה לנפש:
		<u>חשוב צד ההכנסה (ש"ח)</u>
299	סה"כ ארנונה לנפש:	חיוב ארנונה לנפש:
0	מים לנפש * 87%:	גביה לפי סוציאקונומי:
		חיוב מים לנפש:
921		<u>חנוד - רווחה - יתר עצמיות</u>
		חנוד רווחה נורמטיבי:
972		יתר עצמיות נורמטיבי:
2,192		מקדם יתר עצמיות:
2,047.0		סה"כ הכנסה לנפש:
13,217		פער לנפש בין הוצאה להכנסה (ש"ח):
9,881		מענק מחושב ללא פרע"מ:
10,427		מענק סופי '93:
2,000		מענק סופי לשנת '94:
15,217		פרע"מ מחושב:
1,635		מענק מחושב כולל פרע"מ:
12,062		תוספת מענק ל'95 לאחר המגבלות:
362		מענק סופי לשנת '95:
1,767		רזרבה להתייקרויות:
9,933		רזרבת מענק איזון:
		מענק '95 לצרכי מימון:



ירושלים, י' באב תשנ"ה
6 באוגוסט 1995
52694

שר המשטרה
=====

הנדון: פלישה לדירות חב' השיכון באריאל
=====

עפ"י הנחיית השר בדקתי הנושא ונמצא כי:

- א. מעמדה של חב' שכון ופיתוח.
חב' שיכון ופיתוח אמונה על ניהול הרכוש בשם המדינה.
המדובר בדירות שנבנו ע"י שכון ופיתוח עם הקצאה של
המינהל כשהבעלות בהן היא - של המדינה.
לנציג חב' שיכון ופיתוח יש יפוי כח ממשרד השיכון, מכוח
יפוי כוח זה הוגשה תלונת המדינה במקרה זה.
ב. החוק הנוגע לעניינינו הוא:
ס' 24 לחוק שופטי העותומאניים והפסיקה לגביו, כשפסק
הדין המנחה הוא בנושא המיטראן הקופטי.

1/8
צ"ק ילל
מא



ג. לגבי השאלה מהי "פלישה טרייה" לענין ס' 24 הנ"ל?
יש בנמצא פסיקה גמישה ומגוונת המגדירה "פלישה טרייה"
במערכות עובדתיות שונות: בין מס' שעות ממועד הפלישה
ויש אפילו פסק דין שהכיר בפלישה טרייה עד 7 ימים!
במפקד מחוז מרכז, היות"מ - אל"מ פוליטיס אימץ בנוהל
פנימי הגדרה של 96 ש' אך אין לי ספק שלאור גמישות
הפסיקה בהקשר זה גם סטייה סבירה תעמוד במבחן שיפוטי.

בשיחה עם עו"ד ציפי בירן ממשרד השיכון ביקשתי התייחסותה
לשאלה: מדוע משרד השיכון אינו מציב שמירה על רכושו!
ומצאתי למדה כי: יש שומרים במנין מועט אך המדובר באתר
גדול ובכוח האדם שהוצב - לא די.
ייתכן ויש מקום לפנות לשר השיכון לבקשו כי ידרשו משיכון
ופיתוח במסגרת הסכם הניהול של הרכוש להגביר את השמירה
באתרים רגישים.

ב ב ר כ ה,

חנה קלר אורנשטיין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: מפכ"ל
ממ"ז ש"י
יועמ"ש משטרת ישראל
יועמ"ש מחוז ש"י

06/08/95

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 7856

נתקבל ב-: 06/08/95

מאת : לשכת שר הבינוי והשיכון

אל : צבי אלדרוטי

מתאריך: 06/08/95

הנדון: יח"ד באריאל

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל-:

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב-:

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

8/8
8-5
82
מ

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 6/8/95

אל פקס' מס': 03-6513955 TO FAX NO:

מאת פקס מס': 02-847688 FROM FAX NO:

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 3 TOTAL NUMBER OF PAGES:

לידיעת: 3 בי גלוצק - מנכ"ל משרד המגורים ATTENTION:

מאת: FROM:

הערות: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7

ל"ד
ע"ד



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באב תשנ"ה
6 באוגוסט 1995
שוטף 6062

הנדון: יח"ד באריאל

1. בשנת 89-92, הוחל בבניית 1,548 יח"ד.
 2. נכון להיום, בידי משב"ש 323 יח"ד ריקות ולא מכורות, שבנייתן הסתיימה.
 3. רוב התשתיות ל- 323 יח"ד הושלמו.
 4. מאז ההחלטה על הקפאת מכירת הדירות, ב- 8/92 יש באריאל כ- 500 יח"ד שבנייתן הסתיימה על פי החלוקה הבאה:
 - א. כ- 200 יח"ד נבנו ע"י חברת "אשטרופ".
 - ב. כ- 150 יח"ד נבנו ע"י חברת "דניה סיבוס".
 - ג. כ- 150 יח"ד נבנו ע"י חברת "שכטר בע"מ".
 5. יח"ד שנבנו ע"י "אשטרופ" ו"דניה סיבוס" נרכשו ע"י משב"ש, במסגרת התחייבות הרכישה ומנוהלות עבור משרדינו ע"י שופ.
- * לגבי חב' "שכטר בע"מ" - משב"ש נמצא עמם בהליך משפטי.
- 6 א. בתאריך 1-2/8 נפלו כ- 200 יח"ד.
 - ב. לטענת ראש המועצה הסולשים הם תושבי העיר, זוגות צעירים חסרי דיור ועולים חדשים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. שומרי האתר דיווחו על הפלישה לחברת שופ וזו הודיעה למשטרה.
8. במסגרת הנוהלים, פלישה המאותרת תוך פרק זמן של 96 שעות, ניתן לבצע פינוי.
- המשטרה מתכוונת לבצע את הפינוי ביום ב', 7.8.95 בשעה 11:00 בבוקר.
9. הצעת משב"ש
- א. לבקש מכל הפולשים להתפנות תוך הבטחה, שמשרדינו בשיתוף משרד הקליטה והמועצה המקומית יקימו ועדת איכלוס, שתיבחן את הבקשות של כל אחת מהמשפחות המבקשות להתגורר במבנים אלה.
- ב. יח"ד יושכרו למשפחות שתמציאנה זכאיות לכך.
- * לויט פניות ראש המועצה בנושא.

מדינת ישראל

22/8

תאריך

אל:

מאת: לשכת המנהל הכללי

ד"ר עס רון גחמן יקצ'ר

חמאות טכנולוגיות

10

לחם בטרטאט לחם בק. טהוד.
בק. טהוד. כ סס מועסקים.

לחם הדשטם הבחיקים המדעלים גילקס
להק' חברה יוצאים מחום אינלופים הג'ס
בטל'ס מוכרים בטל'ר בימ'ס טו/ אטל'ר ור'ס
לחם'ס נטן מועד'ס בטל'ר בימ'ס טו/.

כדי מקקל תקצ'ר עס כס חומה
מהג'כח'ס אק'ט'ס הבט'ס
הג'ט'ס בב'י רח'ס

8/66

4/9
82 758

274/ 178/9

ms

97. 1098.

2079.

1900 1900 1900 1900 1900
1900 1900 1900 1900 1900
1900 1900 1900 1900 1900
1900 1900 1900 1900 1900

1900 1900 1900 1900 1900
1900 1900 1900 1900 1900
1900 1900 1900 1900 1900

מדינת ישראל

תאריך

אל:

מאת: לשכת המנהל הכללי

2. כיבוי"ט - כבש"מ - מפקד -
הירוק - ע"ו - יוצ"מ -
השטח'ס - מדובר בקציה - מילכ"מ -

3. כבוי"ט - כבש"מ -

4. לוח"ר - רפ"ח - י"ג - סיכ"ס -
מפקד - הבר"מ - ש"ק - מפקד -
מפקד - ש"ק - מפקד -
ה"ר - מפקד - מפקד -
המפקד - ה"ר - מפקד -
המפקד - מפקד -
המפקד - מפקד -
המפקד - מפקד -

מדינת ישראל

תאריך _____

אל:

מאת: לשכת המנהל הכללי

5. ע"י טרום חוקה - יהודים מלכתחילה 100%
בשכר העבודה.

6. ביטוח - וין כיסוי ביטוח עובדים עובדים
וין שיש ביטוח שמכסה את כלל העובדים.

כדי מקצת מנהל חומר בענין
הביטוח.