

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד הממשלה

משרד

43.4. משרד



קטן ארבע-ספרותי 'משרד הממשלה' משרד

משרד

27.8.73-14.7.76

מס' תיק מקורי

מחלקה

7088/7-א

שם תיק: לשכות רה"מ גולדה מאיר, יצחק רבין-בין קרית-ארבע

מזהה פנימי: 7088/7-א

מזהה פריט: R0002tyd

כתובת: 3-312-5-9-4

תאריך הדפסה: 04/04/2022

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ט"ז בחמוז תשל"ו
14 ביולי 1976

2585/12

אל: מר אלי מזרחי, מנהל לשכת ראש הממשלה



הנדון: משפט לוינגר

באחת הפגישות שאל ראש הממשלה על החוצאה במשפט לוינגר.

רצ"ב ניחוח שערך הפצ"ר.

...

ב ב ר כ ה ,

אהרן בר-
פרופ' אהרן בר-
היועץ המשפטי לממשלה

מפקד פרקליט צבאי ראשי
למפקד
2911
289 חק - 22
השל"ו סיון
76 יוני 27

היועץ המשפטי לממשלה
ראש אג"פ - מב"ח
היועץ המשפטי למערכת הבטחון
מפקד איו"ש
דובר צה"ל
מפקד איו"ש - יועץ מטפטי

הנדון: פסה"ד במספטו של
הרב משה לוינגר

כללי

1. לאחר עיון בפסה"ד הנ"ל, ובהעדר ערכאת ערעור שתוכל להעבירו חתה שבט ביקורתה, רואה אני מקום להעיר הערות מספר לבני האמור בו.

2. אין בדעתי לחלוק על קביעות ביהמ"ש באשר לנסיבות המקרה או לנתח את חומר העדויות שבתיק עצמו ובכלל זה נושא מדיניותו של עדים באיר אין חולק כי נושא זה נתון בסמכותה הבלעדית של הערכאה הראשונה. אתיחס רק לעולה ממסך הדין עצמו.

זכויו של הנאשם מפרט האשום הראשון

3. א. במרט אשום זה יוחסה לנאשם עבירה של הפרעה לחייל במלוי תפקידו לפי ס' 64 לצו בדבר הוראות בטחון, חס"ל - 1970 שענינה הפרעה לקצין צה"ל סגן גיורא טורייכמן (להלן סגן גיורא). בנאום הפתיחה ציין התובע הצבאי כי ההפרעה היא בכך "שתבקט ולא עזב - המריע להטלת המסימה, סירב לפנות המקום".

ב. אין חולק כי אנשי קרית ארבע, בראשות הרב לוינגר ירדו לעיר חברון על מנת "לגלות נוכחות" ולהטיל סדר, כפי שהעיד הנאשם עצמו (עמ' 185 לפרוטוקול כפי שצוטט בעמ' 3 לפסה"ד).

ג. עד התביעה רוכברגר מרשין (עמ' 12 לפסה"ד) אשר ביהמ"ש ל א קבע כי אינו מאשין לו, ציין בין היתר כדלהלן: "שמעתי שגיורא מונה לרב ולאנשים ומבקט סיעזבו את השטח כי זו עבודה שלנו... הם אמרו שאינם מוכנים לזוז כי הצבא לא עושה דבר".
ד. העד סג"מ מלמד (עמ' 13-12 לפסה"ד) אשר אף לגביו ל א קבע ביהמ"ש כי איננו נותן אמון בדבריו, העיד כי סגן גיורא אמר לאנשי הקריה "הצבא הגיע תחזרו הביתה", והם ענו לו "אם הצבא לא עושה כלום אנו נסדר את העניינים".

4. א. עינינו הרואות, ע"ס חומר העדויות שצוטט בפסה"ד, כי הנאשם וחבריו ירדו לעיר חברון במטרה ברורה להטיל סדר בעת התפגנות מאחר ולדעתו, לא ניתן לסמוך על טלטונות הצבא ומסנדרשו ע"י סגן גיורא לעזוב את המקום ס י ר ב ו לעשות כן באופן הפגנתי וחד - מטפטי.

ב. ומה התייחסותו של ביהמ"ש להתנהגות זאת? - בעמ' 13 לפסה"ד קובע ביהמ"ש כהאי ליטנא: "בדקנו היטב דברים אלו והגענו למסקנה שאין להסיק מהם טאכן היתה הפרעה ויט לראותם כממעני ל ס ו ז (ההדגשה שלי-צ.ע.) גריהא. טכן "....לא היתה כל הפרעה מצד אנשי הקריה לפני מחסומים. ההיפך... הם בקטו לטחף פעולה עם אנשי הצבא בפנוי מחסומים".
וכי מי בקט "לסחף פעולה" עם הצבא? הלא הנאשם נצטווה באופן חד מטפטי לעזוב את המקום וזאת היה עליו לעשות ומטלא עשה כן עבר, למיטב הבנתי, את העבירה שיוחסה לו.

5. א. אלא מאי? ביהמ"ש נכנס, שלא לצורך וללא כל קשר לעצם בצוע העבירה, לניתוח סיבה והגיינתה של החוראת שנתן סגן גיורא לנאשם, הוראה שאין הולקין כי היתה על דעת מוטל חברון ו ב מ ק ו ד ה ו ה מ פ ו ר ס ה (עדות המוטל כמצוטט בעמ' 3 לפרוטוקול). יחד זה מזהא 2/...

- ביהמ"ש בהר, מטוס מה, לבחון את פקודתו של המוטל בהתבסס על הכן המידע שהיה בידי המוטל ושאוחר קבל מסגן גיורא.

ב. ראויים דברי ביהמ"ש בנקודה זו לציטוט מלא (עמ' 14 לפרוטוקול):

"יש לזכור שהוראות שנחננו ע"י המוטל בדבר פנוי אנשי קריה ארבע ופירוק נשקם לא היו הוראות, קודמות אלא הוראות שנחננו לסגן גיורא לאחר שהתקשר עם המוטל בקשר. המוטל הסתפק על דברי סגן גיורא ולא יכול היה להעריך בעצמו אל נכון את האירועים בשטח... יוצא מכך שאם סגן גיורא טעה בהערכת האירועים, ואכן קבענו זאת במפורט, הרי שהוראותיו של המוטל היו בלתי מוצדקות (כך!!) ובדאי שלא יכול היה לראות בפעילותם של אנשי הקריה פעילות מזוינת".

ג. אמור מעתה - סגן גיורא "טעה בהערכת האירועים", המוטל קבל מסגן גיורא התרשמות בלתי מדויקת, נתן לסגן גיורא הוראה "בלתי מוצדקת" ומאחר והנאט"ס הינו ה"טות המוסמכת" לבררן סיבן והגיונן של פקודות והוראות הניתנות לו - אין להוראותיו של המוטל, אליבא דביהמ"ש, כל חוקק ומסמעות, האמנם ???!!!

6. א. כמצוין לעיל, נדרש הנאט"ס ע"י סגן גיורא לעזוב את המקום (ההדגשה שלי-ע.צ.) והוא טירב לעשות כן. בעמ' 7 לפרוטוקול קובע ביהמ"ש בזו הלשון: "התביעה אינה מאשימה את הנאט"ס באי ציות להוראה "לפנות את האזור" ולפיכך איננו חייבים לענות על הטענה אם הנאט"ס חייב היה לציית להוראה בזאת - אם לאו".

ב. לא ירדתי לסוף דעתו של ביהמ"ש בנקודה זו. האם "האזור" הכונה לכל אזור יהודה ושומרון או שמא לאזור האירוע בלבד. וכי מה ההבדל בין המלים "המקום" כפי שצוין החובע וה"אזור", בהנחה שאין המדובר בכל אזור הגדה?

7. סבורני, כי ביהמ"ש נחפס לכלל טעות מסתמית שהביאה לזכויו הבלתי מוצדק, לדעתי, של הנאט"ס מעבירה זו, מהנימוקים כדלהלן:

א. ביהמ"ש מתייחס לא אחת למניעיו של הנאט"ס לבצוע העבירה כאשר מן המפורטות הוא כי המניע איננו מהווה יסוד מיסודות העבירה. מוכן אני להניח, לצורך הויכוח, כי לנאט"ס היו אכן מניעים חיוביים, וכל מטרתו הייתה לסייע לצה"ל בהשלמת המסדר.

לעניות דעתי, אין למניע זה ולא כלום עם עצם בצוע העבירה לאחר שנאמר לו מוטל כי צה"ל איננו זקוק לעזרתו ומסוגל להסתלט על המצב בכוחותיו הוא, ללא סיוע.

ב. בעמ' 12 לפסמ"ד קובע ביהמ"ס: "נאט"ל הטענה האם כאשר אזרחים נקלעים למחסום בוער בשטח ערבי עויין, רצונם לפרק המחסום בעצמם ולפלט להם דרך, יש בו מטוס הפרעה?

נחמד לנו מצב דומה בשכם, ג'נין או טול - כרט ואזרחים שנקלעו (ההדגשה שלי-ע.צ.) למקום היו עוזרים לחיילים לפנות מחסום בוער. האם היה עולה על דעת מפקד ז"ר (ההדגשה שלי-ע.צ.) במקום להורות לאזרחים להסתלק? ספק רב בלבנו".

ג. בלבי שלי אין ספק שהמשל אינו דומה לנמטל. עפ"י קביעת ביהמ"ס צפויים עתה חיילי צה"ל לסייע אזרחי בכל תחום שהוא, כראות עיניו של האזרח הנכוץ לסייע, ואם יסרב החייל לקבל הסייע "כופין אותו עד שיאמר רוצה אני"...ומה ענינו של מפקד ז"ר לכאן? בס' 64 לצו לא מצאתי כל דרישה לדרגה בכירה, כאשר הטעין מדבר על "חייל" בלבד ולא על מפקד זוסר או בכיר... בנושא זה, לו הקדים ביהמ"ס עמודים רבים, לדעתי, שלא לצורך, התייחס ביהמ"ס אף אל התנפלות על מסעדה המתגהלים בחברון והדיפתה ע"י המתגהלים שעבדו במקום. סרחהי ויגעתי אך לא מצאתי כל הקבלה בין פרט זה לעבירה שיוחסה לנאט"ס.

8. א. המונח "הפרעה" מוגדר ב"מלון-החדש" של א. אבן - שושן כדלהלן:

"מניעה, שימת מכשול, גרימת בלבול הפרעה סדר...".

ב. הנני בדעה כי התנהגותו של הנאט"ס בפרט הנדונה מהווה גם מהווה הפרעה לחייל במלוי חפקידו ולא יכול היה הנאט"ס להתגונן בטענה כי סייע לחייל צה"ל במלוי חפקידו טעה

שהאחרון הורה אותו מפורשות, חוץ מלוי הפקידו, בטכנות מלאה ועפ"י הוראת מפקד ב כ י ר לעזוב את המקום.

הערות כלליות לפסק הדין

9. בסולי הוות דעתי הנני להעיר על נקודות נוספות שעלו בפכה"ד וסאינן מתייחסות במישרין לזכויו של הנאסם:

א. ביה"מ אמר בפתח דבריו כי קיבל על עצמו, לפי בקשת הנאסם וסנ"ק ור"ו, להתייחס ביראת כבוד וביראת המספט לחומר הראיות, ולהזהר בהחלטותיו. ובהכרעת הדין, ביודעו סאין ערכאת' ערעור מטפסית. דברים אלה מעוררים שתי תמיהות, האם רק במספט זה נזהר ביה"מ בהחלטותיו ובהכרעת דינו ובמטפסית אחרים אין הוא נזהר? והתמיהה השניה - האם עשה ביה"מ כן רק בסל בקטת הנאסם וסנ"גוריו ואם אלה לא היו מבקשים לא היה נזהר ביה"מ בצורה זו?

ב. ביה"מ דחה את בקטת התובע לקבל כראיה את התבטאויותיו של הנאסם בחכנית "מבט" בטלפוזיה, אותם רצה להביא כהודאה מהוץ לכתלי ביהמ"ס. אך לאחר טקבע ביהמ"ס כי הראיה פסולה, מצא לנכון להתייחס אליה בפסק הדין ולקבע כי בטלב זה דהיינו, טלב מתן פסה"ד, "אין להאחז עוד בפרוצדורה נוקטת" (עמ' 6 לפרוטוקול). שתי הקביעות נראות לי תמוהות. ג. לא היה מקום לדעתי, להתייחס בפרגט יתר לפעולת מתנחלי חברון בעת ההפגנה ליד מטעדת המתנחלים בחברון ולהדיפת ההפגנה, חוץ חלוקת טבאים ל"פעולה הראויה לטבח" של אנשי קריית ארבע - טעה סאין לפרטת זו ולא כלום עם העבירות נשיא כתב האיסוס.

ד. תמוהה בעיני המלצת ביהמ"ס בסיוט פסה"ד להוציא צו האוסר על ירידת אנשי קריית ארבע לחברון בעת הפגנות ומחומות. נשאלת השאלה מה הצורך בצו טבזה טעה "הוכח" לפי פסה"ד, כי דוקא אנשי הקריה מסוגלים לפזר הפגנות בצורה יעילה יותר מאשר כוחות צה"ל?? ומאידך גיסא - במה עדיפה נפקותו של צו כזה על פקודה מפורטת סניחנה ע"י קצין צה"ל במלוי הפקידו, וטאותה לא היו חייב היה הנאסם לקיים, כקביעת ביהמ"ס?

10. לסיכום - חבל טדווקא בעניין כה רגיש, נתן ביה"מ פס"ד המעורר קוסיות כה רבות ואין אלא להצטער על כך שעדיין לא הוקמה בטטהים ערכאת ערעור.

אש/חח

לנס:

עוזק פס"ד.

צבי ענבר, אל"מ

פרקליט צבאי ראשי

החלף

לשכת השר ישראל גלילי

22.3.76

א

~~לצבור~~

(א 29.2.76)

למכתבו אל פנום' הקק' בענין

"אכפת חלק' עצי הקני' איבער", אלילי אצ'ר
לממן להתייעצות אלה

: צדוק, פנום, אלילי, בלוג (שנמצא)
עירב בח' - קאנסקי?

החלף
(למא) (למא)
ועד

1/5 - 2/3

13/11

הדיו"ר נא הדפס

מחבר: מ. ב. ג.

נא להדפיס

הדפסה

מ. ב. ג.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, כ"ח באדר א' תשל"ו
29 בפברואר 1976

היועץ המשפטי לממשלה

1431

אל: ראש הממשלה

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: אכיפת חוקי עזר בקריית-ארבע

1. שאלת לדעתי מהי הדרך שיש לנקוט בה כדי להביא לידי כך שחוקי העזר שמנהלת קריית-ארבע מתקינה יאכפו כדין? מבין האפשרויות השונות שניתן להביא בחשבון נראית לי הראויה ביותר זו של הקמת בית דין בקריית ארבע. אפרט דעתי.

2. (א) צו מס' 561 של מפקד יהודה ושומרון (צו בדבר ניהול קריית-ארבע), שניתן ביום 3.10.74 קבע כי "קריית-ארבע תנוהל על-פי כללי הניהול שיקבעו על ידי מפקד האזור בתקנון". (סעיף 2(א)).

... (ב) מכוח צו זה הוצא בו ביום "תקנון קריית-ארבע, תשל"ה-1974" הרצ"ב; תקנון זה מקים "מינהלה" אשר מתפקידה לנהל את עניני הקריה, "המינהלה היא אישיות משפטית, ובכפוף לצו הכינון ולהוראות שינחננו דרך כלל או לענין מסויים מזמן לזמן על-ידי מפקד האזור, היא רשאית לערוך חוזים, לרכוש זכויות מקרקעין במידה הדרושה למתן שירותים מוניציפליים בתחום הקריה וכן לרכוש מטלטלין ושירותים, לתבוע ולהתבע" (תקנה 19). המינהלה הוסמכה, בין השאר, להתקין חוקי עזר בכל ענין שהיא מטפלת בו (תקנה 30(א)). כמו-כן נקבע בתקנון כי "בחוק עזר, כאמור, רשאית המינהלה, לקבוע קנסות על העובר עליו".

(ג) לא נקבעה בתקנון רשות שיפוטית מיוחדת אשר תכריע בסכסוך - אזרחי או פלילי - הנובע מאי קיום הוראות חוקי העזר.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

- 2 -

3. (א) הצעתי הינה כי הצו בדבר ניהול קרית-ארבע (פסקה 2(א) לעיל) יתוקן באופן שיסמיק את מפקד האזור לכונן בית דין לענייני הקריה. סמכות בית הדין, הדין שעל פיו ידון, הרכבו וכל הוראה אחרת הדרושה להפעלתו התקינה ייקבעו בכללי הניהול.
- (ב) במקביל לתיקון האמור בצו בדבר ניהול קרית-ארבע יתוקן תקנון קרית-ארבע, תשל"ה-1974 (ראה פסקה 2(ב)), ויווסף בו פרק נוסף שיעסוק בבית הדין לענייני הקריה, העקרונות המרכזיים לעניין בית הדין יהיו:
- (1). בית הדין יהיה מוסמך לדון תושב הקריה על כל עבירה על חוקי העזר שהותקנו על-ידי המינהלה שנעברה בתחום הקריה;
- (2). הליכים בבית הדין, יתנהלו לפי סדר הדין והראיות הנהוגות במשפטים פליליים בבתי משפט השלום בישראל;
- (3). בתקנון ייקבעו כללים בעניין מינוי השופטים, משכורתם, הרכב בית הדין, ימי הדיון, יצוג התביעה, סנגוריה, ערעור ועוד.
3. אני מציע כי יקויים אצלך דיון בהצעה זו.

ב ב ר כ ה ,

אהרן ברק
פרופ' אהרן ברק
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: שר המשפטים

צו בדבר ניהול קרית ארבע (יהודה והשומרון) (מס" 561), תשל"ה - 1974

בתוקף סמכותי כמפקד האזור ובהתאם לסעיף 2 לצו בדבר ניהול קרית ארבע (יהודה והשומרון) (מס" 561), תשל"ה - 1974, הנני מצווה בזה לאמור:

1. הוספת פרק ז"א.
בתקנון קרית ארבע, תשל"ה - 1974 (להלן - התקנון), לאחר פרק ז" יבוא:
"פרק ז"א. - בית דין לענייני הקריה
הקמת בית 34א. מוקם בזה בית דין לענייני הקריה (להלן - בית הדין).
סמכות שיפוט 34ב. בית הדין יהיה מוסמך לדון תושב הקריה על כל עבירה על חוקי העזר שהותקנו על ידי המינהלה ושנעברה בתחום הקריה.
מינוי שופטים 34ג. (א) שופטי בית הדין ימונו בצו על ידי (מנהל ענייני הקריה) (מפקד האזור).
(ב) כשרים להתמנות כשופטי בית הדין (תושבי הקריה) שהם בעלי השכלה משפטית (בני אדם שהם בעלי השכלה משפטית) (בני אדם הכשירים להתמנות כשופטי שלום בישראל) (מי שמכהן כשופט שלום בישראל).
(ג) (מנהל ענייני הקריה) (מפקד האזור) רשאי למנות שופט אחד מבין שופטי בית הדין כיושב ראש בית הדין ושופט אחד כממלא מקומו.
משכורות 34ד. המינהלה רשאית לקבוע משכורות לשופטי בית הדין.
מקום מושב 34ה. מקום מושבו של בית הדין יהיה בתחום הקריה.
הרכב 34ו. בית הדין ידון בשופט אחד.
ימי דיון 34ז. (א) יושב ראש בית הדין או ממלא מקומו יקבעו ימים מסויימים בהם יקיים בית הדין את דיוניו.
(ב) לא נתמנה יושב ראש לבית הדין - יקבעו ימי הדיון על ידי מנהל ענייני הקריה.
סדרי דין וראיות 34ח. הליכים בבית הדין יתנהלו לפי סדרי הדין והראיות הנהוגים במשפטים פליליים בבתי משפט השלום בישראל.
ייצוג התביעה 34ט. התביעה תיוצג בפני בית הדין על ידי מי שימונה לכך על ידי המינהלה.
סנגוריה 34י. נאשם לפני בית הדין רשאי לנהל את הגנתו בעצמו או לבחור לו סניגור לפי בחירתו.

פומביות 34יא. בית הדין ידון בפומבי.

השגה 34יב. (א) מי שנידון על ידי בית הדין רשאי להשיג על פסק הדין בפני בית הדין תוך 14 יום מיום מתן פסק הדין.

(ב) בדונו בהשגה ידון בית הדין בהרכב של שלושה שופטים מבין שופטי בית הדין שיקבעו לכך על ידי יושב ראש בית הדין או ממלא מקומו.

(ג) לא נתמנה יושב ראש לבית הדין - ייקבעו השופטים שידונו בהשגה על ידי מנהל ענייני הקריה.

(ד) בדונו בהשגה רשאי בית הדין להשאיר את פסק הדין בעינו, להקל בענשו של הנאשם או לזכות את הנאשם.

סופיות הפסק 34יג. פסק דין של בית הדין שחלף המועד להשיג עליו ופסק דין של בית הדין בדונו בהשגה הם סופיים ואין אחריהם ערעור.

הוצאה לפועל 34יד. דרכי גבייתם של הקנסות שיוטלו על ידי בית הדין ייקבעו בחוק עזר.

קנסות ישולמו לקופת המינהלה 34טו. הקנסות שיגבו על פי פסקי הדין של בית הדין ישולמו לקופת המינהלה.

הפעלת בית הדין 34טז. (א) המינהלה תהיה אחראית לפעולתו החקינה של בית הדין ותהיה רשאית לעשות כל פעולה הדרושה לשם כך.

(ב) הוצאות הפעלת בית הדין וההכנסות מגביית קנסות המוטלים על ידו יכללו בתקציב המינהלה.

דיווח 34יח. המינהלה תמציא ליועץ המשפטי של מפקד אזור יהודה והשומרון העחק מפסקי הדין של בית הדין תוך 30 יום מיום הנתנם.

תחילת תוקף 2. תחילתו של תקנון זה ביום

השם 3. תקנון זה ייקרא "תקנון קרית ארבע (תיקון מס' 2), תשל"ו - 1976".

מ פ ק ד ה א ז ו ר

ת א ר י ך

צו בדבר ניהול קרית-ארבע

בחוקף סמכותי כמפקד האזור ויהר סמכויותי לפי כל דין ותחיקת
בטחון, הנני מצווה לאמור :

ה ג ד רות 1. בצו זה -

"קרית-ארבע" - התחוקט אליו מתיחסים הצוים הבאים ואשר גבולותיו

מותווים במפה המצורפת לצו זה והמהווה חלק בלתי

נפרד ממנו; ואלה הצוים :

- (1) צו מט' 8 מיום י"ג בחמוז תש"ל (17 ביולי 1970);
- (2) צו מט' 12 מיום כ"ט באב תש"ל (31 באוגוסט 1970);
- (3) צו מט' 2 מיום כ"ד באדר תשל"א (21 במרץ 1971);
- (4) צו מט' 5 מיום כ"ו בשבט תשל"ב (11 בפברואר 1972);
- (5) צו מט' 8 מיום כ"ט באב תשל"ב (9 באוגוסט 1972).

ניהול הקריה 2. (א) קרית-ארבע תנוהל על-פי כללי הניהול שיקבעו על-ידי מפקד האזור
בתקנון .

(ב) הנראה זו אינה גורעת מתחולת כל דין ותחיקת בטחון אלא אם נאמר
מפורשת אחרת, בצו זה או בתקנון שעתקן מכוחו .

פרטום 3. התקנון יפורסם -

התקנון (1) על לוח המודעות שבמשרדי מינהלת קרית-ארבע ובמקומות ציבוריים
אחרים בתחום תחולת הצו .

(2) בקובץ של חוקי עזר קרית-ארבע שעותקים ממנו יהיו פתוחים לעיונו
של כל מעוניין במשרדי מינהלת קרית-ארבע .

תחילת תוקף 4. תחילתו של צו זה ביום י"ז בתשרי תשל"ה (3 באוקטובר 1974)

ה ש ס 5. צו זה ייקרא "צו בדבר ניהול קרית-ארבע (גזירה והשומרון) (מט' 561)
תשל"ה - 1974 " .

י"ז בתשרי תשל"ה (3 באוקטובר 1974)

אריה שלו, תח - אלוף
מפקד אזור
יהודה והשומרון

תקנון קריית-ארבע

בהוקף סמכותי כמפקד האזור ובהתאם לסעיף 2 לצו בדבר ניהול קריית-ארבע (יהודה והשומרון) (מס' 551), חשל"ח-1974, ויחר סמכויותי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

פרק א' - פרשנות

1. הגדרות - בתקנון זה -
 "המינהלה" - מינהלת הקריה שכוננה לפי סעיף 3;
 "הקריה" - קריית-ארבע;
 "מנהל עניני הקריה" - מי שנחמנה על-ידי מפקד האזור לנהל את עניני הקריה;
 "תושב" - מי שמקום מגוריו הקבוי לפי הריסום בתעודת הזהות הוא בתחום הקריה.

פרק ב' - כינון ומינהלה

2. הקריה תנוהל על-ידי מינהלה.
 3. (א) המינהלה תהא מורכבת כדלקמן:
 (1) מנהל עניני הקריה;
 (2) חמשה חברים נוספים אשר נבחרו על-ידי התושבים שהם בני 18 שנה או יותר מביניהם, בבחירות ישירות, שוות, כלליות, יחטיות וטודיות.
 (ב) חמשת החברים כאמור בסעיף קטן (א)(2) יבחרו מביניהם אחד שיטמו מרכז המינהלה.
 (ג) מועד קיום הבחירות למינהלת הקריה ודרך ניהולן ייקבעו בצו מפקד האזור.
 4. כתב מינוי של חבר המינהלה ייחתם על-ידי מפקד האזור.
 5. ראש המינהלה - מנהל עניני הקריה יעמוד בראש המינהלה והוא יזמן את ישיבותיה, יקבע את סדרי יומה וישב ראש בישיבותיה.

פרק ג' - זכורות במינהלה

6. (א) מי שנבחר לכהן כחבר המינהלה ובידו כתב מינוי לפי סעיף 4 ומי שמכהן כחבר בועדה מועדוניה, המבקש להתפטר מתפקידו ימסור הודעה בכתב על כך למנהל עניני הקריה והוא יעבירה למפקד האזור.
 (ב) ההתפטרות תכנס לחוקף עם תום עשרים וארבע שעות אחרי קבלת ההודעה על ידי מפקד האזור.
 7. (א) חבר המינהלה שחדל לכהן, יבוא במקומו המועמד הבא ברשימת המועמדים מתוכה נבחר חבר המינהלה שחדל לכהן ואם המועמד הזה כבר צורף למינהלה קודם לכן או שהוא פטול או שאינו יכול להיות חבר מינהלה מכל סיבה אחרת, או שהודיע בכתב למנהל עניני הקריה שאין ברצונו להיות חבר מינהלה, יבוא במקומו המועמד ששמו בא אחריו ברשימה.
 (ב) אם אין מי שימלא את המקום הפנוי כאמור בסעיף קטן (א), ימנה מפקד האזור חבר חדש מבין האנשים הזכאים להבחר כחברי המינהלה, בהתייעצות עם חברי המינהלה.
 (ג) חבר המינהלה שחדל לכהן לפני שנחקיימו הבחירות הראשונות ושאי מפקד האזור למנות במקומו חבר אחר למינהלה, מקרב תושבי הקריה.

פרק ד' - וועדו

- ועדות שונות 8. (א) המינהלה תבחר ועדת מכרזים, וועדת ביקורת שלפחות שנים מחבריה יהיו חברי המינהלה.
- (ב) יושב ראש ועדה יחמנה על-ידי המינהלה מבין חבריה.
- (ג) המינהלה רשאית לבחור ועדות קבועות נוספות או ועדות ארעיות לענינים או למקרים מסויימים ובלבד שלפחות אחד מחברי כל ועדה כאמור יהיה חבר המינהלה.
- (ד) רשאית המינהלה לשנות בכל עת את הרכבה של ועדה בכפוף להוראות תקנון זה.
- (ה) המינהלה תגדיר תפקידיה של כל ועדה.
- (ו) מנ"ל ועדה והגדרת תפקידיה טעייס אישור מפקד האזור.
- חקופת הכהונה של ועדות המינהלה 9. ועדה קבועה של המינהלה תכהן בתפקידה בכל תקופת כהונתה של המינהלה. ועדה ארעית תחדל לכהן עם גמר תפקידה.
- חדילת חברות בוועדה 10. חבר ועדה שנבחר כתוקף היותו חבר המינהלה, תפסק חברותו באותה ועדה עם הפסקת חברותו במינהלה, זולת אם החליטה המינהלה אחרת.
- ועדות משנה 11. כל ועדה של המינהלה רשאית לבחור מבין חבריה ועדת משנה לכל מטרה שהיא בתחום תפקידיה.
- פרק ה' - ישיבות המינהלה והוועדות ומדריהן
- ישיבות המינהלה וישיבות הוועדות יזומנו על ידי מנהל עניני הקריה או על ידי מרכז עניני הקריה לפי בקשת שני חברים לפחות.
- דיונים במינהלה 12. נושאים שהם בסמכותה של המינהלה לפי צו זה, יובאו לדיון במינהלה על ידי מנהל הקריה או על ידי חבר במינהלה.
- החלטות במינהלה 13. לא יהיה תוקף להחלטות המינהלה זולת אם נחקבלו בקולותיהם של מנהל עניני הקריה ושל ר"ב חברי המינהלה האחרים.
- ערעור 14. החעוררוחילוקי דעות בין מנהל עניני הקריה לבין ר"ב חברי המינהלה האחרים, רשאים הם לערער בפני מפקד האזור.
- תוקף דיונים במינהלה או בוועדה 15. חוקפו של דיון במינהלה או בוועדה לא ייפגע מחמת שנחפנה בהן מקומו של אחד מחבריה או מחמת ליקויים כסדר הישיבה או בדיונים שלפי הנראה לא השפיעו על התוצאות.
- חבר מינהלה המעונין בחוזה 16. (א) חבר מינהלה שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המינהלה למענה או חסמה, או בכל עניין העומד לדיון במינהלה אי בוועדה מועדוניה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירותים משירותים שהמינהלה מספקת לחושבים -
- (1) יודיע על כך למנהל עניני הקריה במכתב או בעל-פה, מיד לאחר שנודע לו כי החוזה, העסק או העניין האמורים עומדים לדיון וההודעה תירשם בפרוטוקול;
- (2) לא ישתתף בדיונים על החוזה, העסק או העניין במינהלה או בוועדה ולא יצביע בהצבעה על כל שאלה בקשר להם.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן חלות על חבר מינהלה מחמת היותו בעל מניות או חבר בגוף משפטי שיש לו חלק או טובת הנאה בחוזה או בעסק כאמור באותו סעיף קטן, אלא אם היה אותו חבר משמש מנהל או פקיד אחראי לגוף המשפטי או אם היה חלקו בהוננו ברווחיו של הגוף עולה על 5 אחוזים.
- (ג) העובר על הוראות סעיף קטן (א) דינו - מאסר שלשה חודשים או קנס חמש מאות לירות או שני העונשים כאחד.

18. הוראות טעיף 17 לא יחולו על חבר מינהלה בשל כך בלבד שהוא מקבל שכר בעד עבודתו כעובד המינהלה.

מינהלה
מיועק ע"י
מינהלה

פרק ו' - מעמדה של המינהלה וסמכויותיה

19. המינהלה היא אישיות משפטית, ובכפוף לצו הכינון ולהוראות שינתנו דרך כלל או לענין מסויים מזמן לשמן על ידי מפקד האזור, היא רשאית לערוך חוזים, לרכוש זכויות מקרקעין במידה הדרושה למתן שירותים מוניציפליים בתחום הקריה וכן לרכוש מטלטלין ושירותים, לחבוע ולהיחבוע.

המינהלה היא
תאגיד

20. המינהלה מוסמכת, כטיט לב להוראות מפקד האזור ובמידה שאין בכך משום טחירה לכל תחיקת בטחון, לפעול בכל ענין הנוגע לשירותים מוניציפליים לתושביהם בתחום תחילת הצו ובכלל זה יהיו לה סמכויות אלה:

סמכויות
המינהלה

- (1) לדאוג לפתוח תחום הקריה, לטיפולו ולקידום הענינים הכלכליים, החברתיים והתרבותיים של תושבי הקריה;
- (2) להקים, להחזיק, ולנהל שירותים, מפעלים ומוסדות שהם, לדעת המינהלה, לתועלת התושבים;
- (3) להסדיר, להגביל או לאסור את הקמתם ואת הנהלתם של כל שירות, מפעל ומועד ציבורי, או של כל סוג שבהם, לרבות קביעת מחירים, אגרות ודאר תנאים לשימוש בהם ולהנאה מהם;
- (4) להסדיר ולהגביל או לאסור הקמתם של עסקים, מלאכות ותעשיות או של כל סוג שבהם, לרבות קביעת ימים לפתחתם וסגירתם;
- (5) לקבוע סדרים, להטיל איסורים והגבלות, לאחוז באמצעים ולחייב תושבים, בעלים ומחזיקים, שהם יאחזו באמצעים-כדי להבטיח את בריאות הציבור, את הסדר ואת הבטיחות, למנוע הופעתם והתפשטותם של מחלות ונגעים, לרבות מחלות ונגעים של בעלי-חיים וצמחים, לבערם, להחמיד מזיקים או בעלי-חיים שאין להם בעלים, למנוע דליקות ולכבותם, לטלק מפגעים ולמנוע תקלות לרכות הריסת בנינים מסוכנים או מזיקים לבריאות;
- (6) להסדיר, להגביל או לאסור רוכלות, תגרנות רחוב, צילומי רחוב, פרסומת רחוב, איסוף קספים ברחוב וכיוצא בזה;
- (7) להסדיר עניני השקאה, מרעה ומניעת טחף וכל ענין בעל ערך חקלאי שהסדרתו היא לטובת כלל החקלאים בתחום הקריה;
- (8) ליסד חברה, אגודה שיתופית או כל אגודה אחרת לכל מטרה שהיא בגדר סמכויות המינהלה, לרכוש מניות, ניירות ערך, או זכות הנאה אחרת של כל חברה, אגודה שיתופית או אגודה אחרת, שלדעת המינהלה מטרותיהם מסייעות להסגת כל מטרה שהיא בגדר סמכויות המינהלה ולנהוג בהן בדרך בעלים, פעולה לפי טעיף קטן 10 טעונה אישור מפקד האזור וכפופה לתנאים שיקבע.

(9) להקים לקיים מבני ציבור ולעשות עבודות ציבוריות;

(10) לעשות כל דבר הדרוש לבטיחותו של הציבור, בריאותו והסדר הציבורי.

21. המינהלה לא תהא רשאית למכור מקרקעין או כל זכות בהם, למשכנם, להטכירם, להחליפט או להוציאם מרשותה בדרך אחרת או לעסוק בהם באופן אחר, אלא באישורו של מפקד האזור.

טייג להעזרת
מקרקעין

22. המינהלה רשאית באישורו של מפקד האזור ובכפוף להוראות ולתנאים שהוטלו על-ידי מפקד האזור -

סמכות ללוות

(1) ללוות כסף מכל אדם למטרה שתאושר על-ידי מפקד האזור ולמכין או לשעבד למלווה כל נכס או הכנסה של המינהלה כדי להבטיח תשלום הקרן והריבית של ההלוואה;

(2) ללוות זמנית כל סכום שהוא מהבנק שבו מקיימת המינהלה את החשבון שלה.

23. המינהלה לא תהא רשאית לערוב לחיובו של אדם אחר אלא באישור של מפקד האזור.

טייג לערבות

24. ידית בקשר מפעלי מים ביחס למפעלי חמים שחוקמו על-ידי המינהלה או גוף ציבורי אחר או על ידי יחיד לשם הספקת מים בתחום תחולת התקנון מוטמכת המינהלה :

- (1) למנוע בזבוז מים, שימוש בלתי נאות, תצרוכת יחידה או זיהום של מים שמספקים אותם לציבור או ליחיד ;
- (2) להורות על שימוש בצינורות, שסתומים, ברזים, בורות, סירי שופכין, אסלות מים ושאר כליים וכלי קיבול, כולם או מקצתם, שיטמכו להובלת מים, חלוקתם, הפיקוח עליהם ואצירתם, ולקבוע את גודלם, מהותם, עוצמתם וחומריאם, אופן טידורם, מצבם, שינויים, הסתרתם, החלפתם ותיקונותם ;
- (3) להסדיר אספקת מים ציבורית על ידי ברזי מים והשמוש בהם ;
- (4) להסדיר אספקת מים על ידי מדידה ולקבוע את החומרים, מדי מים אביזרים והמתאמות המטמשים למטרה זו או בקשר אליה, וכן את המחיר בעד התקנתם על ידי המינהלה ;
- (5) לקבוע את התנאים שבהם יש לספק מים לצורכי בית ולצרכים אחרים ואת המחיר שיטולם בעד המים שסופקו כאמור .

25. המינהלה רשאית לתת אישורים ולהוציא היתרים ורשיונות בנוגע לעניינם שהמינהלה נדרשת או מוסמכת להם .

26. סמכות לעריכת סמכות לעריכת חקירות ודיקות כקח שהוטמן לנך על-ידי המינהלה רשאי להיכנס למקומות ציבוריים ופרטניים כדי לערוך בהם חקירות, בדיקות ומדידות לשם מניעתן או גילוייהן של עבירות על צו זה או לחוקי עזר או על התלסזת המינהלה, או לשם עשיית כל מעשה שהמינהלה רשאית לעשותו .

27. (א) רשאית המינהלה להטיל, באישור מפקד האזור, אגרות, הטלות, דמי השתתפות או תשלומי חוכה אחרים (להלן - מיסים) ;

(ב) המינהלה רשאית להפחית מיסים או לוותר עליהם, בהתחשב במצבו החומרי של החיים בהם, או בגלל סיבה אחרת שתאושר על ידי מפקד האזור .

28. המינהלה באישור מפקד האזור, רשאית לעשות כל דבר שבסמכותה שסיתוף או השתתפות עם כל רשות מקומית אחרת, ולשלם חלק מן המחיר או מן ההוצאה הכרוכים בכך כפי שיוסכם בין המינהלה ובין הרשות המקומית האחרת .

29. כל סמכות המוענקת למינהלה בהתאם להוראות תקנון זה אינה באה לגרוע מכל תפקיד שהוטל או מסמכות שהוענקה על ידי מפקד האזור לקצבני מטה או הפועלים מטעמם או לגלרם אחר שהוסמך על ידו .

פרק ז' - חוקי עזר

30. (א) המינהלה באישור מפקד האזור, רשאית להתקין חוקי עזר לתחום תחולת התקנון כולו או מקצתו, בכל ענין שהיא חייבת או מוסמכת לטפל בו על פי צו זה או על פי תחיקת בסחון אחרת .

(ב) המינהלה רשאית בחוק עזר שהתפרסם בהתאם לסעיף קטן (א) לקבוע, באישור מפקד האזור, עדיפות הוראותיו של חוק העזר בתחום תחולתו על כל הוראת דין שניתנה על ידי רשות מקומית כלשהיא .

31. חקיקת עזר ייחממו על-ידי מנהל עניני הקריה בצירוף חתימת אשור של מפקד האזור .

32. (א) לענין סעיף 8 לצו בדבר פרשנות (יהודה והשומרון) (מס' 130), תשכ"ז-1967 (להלן - הצו בדבר פרשנות), יראו חוקי עזר המותקנים מכאן צו זה כתחיקת בסחון שניתנה על ידי מפקד האזור .

(ב) על חוקי עזר, כאמור, לא יחולו הוראות סעיף 8(1) ו-8(2) לצו בדבר פרשנות .

33. (א) הוראות בדבר קנטות והוצאות והשתתפות בהוצאות עבודה בחוק עזר, כאמור, רשאית המינהלה, לקבוע קנטות על העובר עליו שלא יעלו על חמש מאות לירות לכל עבירה, ובעבירה נמשכת - על טכום נוסף של עשרים לירות בעל כל יום שבו נמשכה העבירה לאחר הודעה בכתב מטעם מנהל עניני הקריה או מפקד האזור בובר העבירה, או לאחר הרשעה, לא נקבע עונש בחוק עזר, יהיה דינו של העובר עליו קנס שלא יעלה על מאה לירות לכל עבירה, ובעבירה נמשכת - קנס נוסף שלא יעלה על חמש לירות בעד כל יום שבו נמשכה העבירה לאחר ההודעה או ההרשעה, כאמור .

(ב) חוק עזר כאמור יכול שיכלול הוראה שבנוסף לעונש באמור בסעיף קטן (א) יהא אדם שהפר את חוק העזר או לא ביצע עבודה שהוטלה עליו בחוק העזר או על פיו חייב לשלם את ההוצאות שהוצאו על-ידי המינהלה עקב ההפרה או בביצוע העבודה .

(ג) הטילה המינהלה בחוק העזר חובת השתתפות בהוצאות עבודה שהיא רשאית או חייבת לבצעה מכח צו זה או מכח תחיקת בסחון אחרת רשאית היא לקבוע באותו חוק עזר שחובת השתתפות תחול גם לגבי עבודות שבוצעו על-ידי המינהלה מכוח הרשאה או חובה כאמור בתוך שנת הכספים שבה התחיל תוקפו של חוק העזר .

פרטום 34. על אף האמור בכל דין ובתחיקת בסחון :

(1) חוקי עזר יפורטמו עם התקנתן על לוח המודעות שבמשרדי המינהלה ובמקומות ציבוריים אחרים, כפי שתחליט עליהם המינהלה .

(2) חוקי עזר יפורטמו בקובץ "חוקי עזר - קריה-ארבע" שעותקים ממנו יהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין במשרדי המינהלה .

לענין תוקף חוק העזר רואים פרטום בקובץ כראיה מכרעת לפרטום כדין .

פרק ח' - תקציב, הכספים ונכסים

35. המינהלה תערוך לקראת כל שנת הכספים תקציב, המארה את אומדן ההכנסה והוצאה שלה : תקציב המינהלה יוגש לאישור מפקד האזור .

36. התקציב שאושר הוא תקציב שנתי והמינהלה לא תשלם שום תשלום מכספיה ולא תקבל עליה שום התחייבות, אלא בהתאם לתקציב המאושר .

37. מפקד האזור, רשאי, לאחר ששקל את דעת המינהלה, לשנות או לדחות פריט בתקציב, וכן רשאי הוא להוסיף פריט לתקציב, אם ראה שעל-פי נסיבות חורגות מן הרגיל הקשורות במינהלה חיוני הוא מטעמים של טובת הציבור לעשות כן .

38. המינהלה רשאית לשנות את התקציב המאושר והוראות סעיף 35 יחולו על שינויו, בשינויים המנויים .

39. כל הכספים המתקבלים על ידי המינהלה או על שמה הם קופת המינהלה, וכל סכום שהמינהלה רשאית או חייבת להוציא כדין יוצא מתוכה .

(א) המינהלה תמנה גיזבר ;
(ב) גיזבר המינהלה : אחראי לקופת המינהלה .

40. כל הכספים השייכים לקופת המינהלה או המתקבלים למענה או לחשבונה יטולמו מיד לחשבון המינהלה בבנק שהיא תקבע לכך, אלא שהמינהלה רשאית להרשות לגיזבר להחזיק אצלו סכום כסף כדי הוצאות יום יום של המינהלה .

(ב) אם אינן בנק בתחום הקריה, יוחזקו הכספים בכל צורה של בסחון שיבוא עליה אישור המינהלה .

41. מסמן בעל ערך כספי לא יחייב את המינהלה אלא אם הוטבעה עליו חותמת המינהלה והוא נחתם ביד מנהל עניני הקריה וביד מרכז המינהלה או חבר אחר של המינהלה שקבעו חברי המינהלה שהם נציגי החושבים .

(ב) העסיקה המינהלה גיזבר ואיננו חבר המינהלה ייחתמו המסמכים האמורים בידו ;

(ג) רשאים מנהל עניני הקריה וחבר המינהלה כאמור בסעיף קטן (א) להסמין עובד המינהלה לחתום על מסמכים כאמור לחובת המינהלה בסכום עד 500 ל"י ;

(ד) מסמכים שאינן בהם התחייבות כספית כאמור לא יחייבו את המינהלה אלא אם הוטבעה עליהם חותמת המינהלה והם נחתמו בשם המינהלה ביד מנהל עניני הקריה וביד מרכז המינהלה או חבר מינהלה אחר שבחרו לכך חברי המינהלה .

42. מפקד האזור או מי שהוא הסמין רשאי לתת הוראות כלליות בדבר הנהלת קופת המינהלה והמינהלה חייבת לנהוג לפיחן .

43. המינהלה תסדיר את קניוחיה ותנהל מחסניה בהתאם לכללים בכתב שקבעה באישור מפקד האזור .

פרק ט' - חשבוניות וניירות חשבוניות

45. רואה חשבון החשבוניות של המינהלה, יבוקרו על-ידי רואה חשבון מטמך שמונה על-ידי המינהלה באישור מפקד האזור .
46. הנהלת חשבונות המינהלה חייבת לנהל חשבון נכון של כל כספים המחבילים והמוצאים על ידה או בשמה .
47. כקורת חשבונות (א) גזבר המינהלה יגיש כל שלושה חדשים את חשבונית המינהלה וכן את הדין וחשבון שלו לרואה חשבון שנחמנה לפי סעיף 45 וכן ימציא העתק מהדין וחשבון הכספי התלת חודשי לכל חבר מינהלה ;
- (ב) רואה החשבון של המינהלה יערוך דין וחשבון על בקורותו, ליציין בו את ההוצאות הבלתי חוקיות וימציאנו למפקד האזור והעתק ממנו ישלח למנהל עניני הקריה והוא יביאנו לידיעת חברי המינהלה .

פרק י' - חוזים ומכרזים

48. התקשרות חשבונות המינהלה רשאית להתקשר בחוזה אולם אם החוזה מטיל הוצאה או התחייבות כספית על המינהלה לא תחילט המינהלה על התקשרות באותו חוזה אם אין להוצאה או להתחייבות הקצבה מתאימה מתקציבה .
49. חוזים חסוניים אישור חוזה של מינהלה למתן זכות, או חוזה שאין להוצאות הכרוכות בו הקצבה מתאימה בתקציב מאושר, טעון אישור מפקד האזור בכתב .
50. חוזים לא תתקשר המינהלה בחוזה לרכישת מקרקעין או זכות בהם או טובין, להזמנת טובין או לביצוע עבודה, אלא על-פי , וההצעות בעקבותיו, נבדקו על ידי ועדת המכרזים והיא מצאה כי ההצעה היא הזולה מכולן או שועדת המכרזים המליצה עליה מנימוקים שציננה בכתב, זולת אם הוסתתה להתקשר כאמור ללא מכרז על ידי מפקד האזור .

פרק יא' - הוצאות שונות

51. מטמכים המינהלה רשאית לעשות כל פעולה מטפטית בקשר לתפקידיה ועניניה אם הדבר נראה לה דרוש לקיומן או להגנתן של זכויות המינהלה, חברה, עובדיה, מוטותיה ומפעליה בקשר לתפקידיהם, ולמטרה זו רשאית היא לייפות כוחו של כל חבר המינהלה או של כל עובד, אין באופן שללי ואין לענין מיוחד .
52. שמירת רטומות המינהלה חובת השמירה על ספרי המינהלה מסמכיה וניירותיה היא על מזכיר המינהלה או על עובד אחר שמנתה לכך המינהלה , או בכל דרך אחרת שתחליט עליה המינהלה . מזכיר המינהלה כפוף בעניני השמירה כאמור למנהל עניני הקריה .
53. זכות עיון לחברי המינהלה ולועדות (א) ספרי המינהלה, מסמכיה וניירותיה יהיו פתוחים לעיון ובדיקה לפני כל חבר המינהלה והוא רשאי להכין העתק או תקציר מהם, ובלבד שלא יוצא ספר מטמך או נייר כאמור ממשרדי המינהלה בלי הסכמתו בכתב של מנהל עניני הקריה .
- (ב) לועדות המינהלה תהיה בעת ישיבתן גישה לספרי המינהלה, מטמכיה וניירותיה הנוגעים לעבודתן .
54. זכות עיון לחושבים כל חושב זכאי -- (1) לעיון בשעות העבודה במשרדי המינהלה בכל חוק עזר, חקנה או הודעה ; המינהלה ובכל מטמך אחר שפורסם על ידי המינהלה או בשמה או בעניניה, בנוגע לענין שהוא מלנין בו, ולהכין לעצמו העתק או תקציר מהם - ללא תשלום ;
- (2) לעיון בשעות העבודה במשרדי המינהלה, בתשלום שקבעה המינהלה באישור מפקד האזור, בדינים וחשבונות על כספים של המינהלה ובדינים וחשבונות של רואה החשבון ולהכין לעצמו העתק או תקציר מהם ;
- (3) לקבל העתקים או תקצירים מן הספרים, המסמכים והניירות האמורים בתשלום טביר שקבעה המינהלה .
55. דרך פרטוט מטמכים מקום שצו זה מחייב פרטוט כל מטמך למעט חוק עזר ולא נקבעה הוראה כבבר דרך הפרטוט, יפרטט המטמך בהנחת העתק ממנו במשרדי המינהלה על מנת שיהיה נתון לבדיקה לכל דורש, ובהדבקת העתק על בנין משרדי המינהלה או בקרבחו או במקומות ציבוריים אחרים בתחום הקריה .

הודעה
הודעה

56. (א) כל הודעה הזמנה צו או מסמך אחר שיש רשות או חובה לפי צו למסר אותו למינהלה או לכל ועדה מועדונית, תהא מטרתו כדיון או במסגרת במסגרת המינהלה או נשלחו בדואר לפי מען המינהלה או הועדה לפי מען מסרדי המינהלה; ואם היו התעודות כאמור שייכות למינהלה מותר למסרן גם למנהל עניני הקריה למרכז המינהלה או למזכיר המינהלה או לעובד אחר המונה לכך על ידי המינהלה; היו ממועדה לועדה אפטר למסרן גם למזכיר המינהלה או למזכיר הועדה.

(ב) תעודות כאמור ויש רשות או חובה לפי צו זה למסרן לכל אדם, למעט המינהלה וועדותיה תהא מטרתן כדיון או במסגרת לידע האדם שאליו הן מכוונות או אט נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקו או לידע אחד מבני משפחתו הכוגרים או לידע כל אדם בוגר הסובב או המועסק שם או אט נשלחו בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או מקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, אט אי אפשר לקיים את המטרה כאמור תהא מטרתן כדיון או הוצגו ההודעות במקום בולט על הנכסים שבהן הן נהגות.

(ג) תעודות כאמור שנשלחו לפי צו זה בדואר רואים אותן כאילו הוגשו לתעודתן 48 שעות לאחר שנמסרו למשלוח בדואר.

57. (א) מנהל עניני הקריה חייב להכין אחת לשלושה חודשים דין וחשבון מפורט על עניני המינהלה בשלושת החודשים שחלפו.

(ב) הדין והחשבון יוגש למינהלה ולאחר שתדון בו ותאשרו בחיקוניו או שלא בחיקוניו, ידאג מנהל עניני הקריה לכך שלפחות 3 העתקים ממנו יישלחו למפקד האזור.

(ג) המינהלה רשאית לפרסם את הדין וחשבון בצורה הסובה בעיניה.

58. נדרשה המינהלה על ידי מפקד האזור להמציא לו ידיעות, פרטים, הסברים חומר סטטיסטי לכל חומר אחר בקשר לעניני המינהלה ימלא מנהל עניני הקריה אחרי הדרישה תוך הזמן שקבע המפקד.

59. ואלה דינם מאטר וודש ימים או קנס -500 ל"י או שני העונשים כאחד:

(1) תולב שמסר ביודעין ידיעה או הצהרה לא ככונה בכל בקשה או בכל מסמך שהגיש לפי צו זה;

(2) חשב שעיקב או מנע ויזה מועדות המינהלה או עובד מעוררי המינהלה או שליח משליחיה למלא את תפקידו;

(3) מי שמסר ידיעה שהגיעה לידיין בחוקף תפקידו ריגיון מכרז העותר להתפרסם או בענין מהלך הדיונים בבעיה המכרזים על ההצעות או על הדיונים במינהלה או החלטותיהם לאדם שלא הסמך כדיון לקבל אותה ידיעה.

60. ועד חושבי קריה-ארבע, נמכהן ביום תחילתו של תקנון זה ואשר ורכבו מובא בחוספת לתקנון ישמש יחד עם מנהל עניני הקריה כמנהלת הקריה עד לקיימן של הבחירות הראשונות לפי סעיף 3 והיו להם כל סמכויות מינהלה הקריה לפי תקנון זה.

פרק ה' - 61. תקנון זה יפורסם:

(1) על לוח המודעות שבמסגרת המינהלה;

(2) על לוחית המודעות בתחילת תחולת הצו;

(3) בקובץ "חוקי עזר-קריה-ארבע" שתנהל המינהלה ושע תקים ממנו ית פתוחים במסגרת המינהלה לעיונו של כל מעונין בימים שמסרדי המינהלה פתוחים לציבור.

תחילת - 62. תחילתו של תקנון זה ביום יצאת בתחילת תשל"ה (3 באפריל 1974)

ה ש ס - 63. תקנון זה ייקרא "תקנון קריה ארבע, תשל"ה - 1974".

ב' בתשרי תשל"ה (3 בנובמבר 1974).

אריה שלו,
מפקד
יהודה
אזור
והשרון

ח ו ס פ ח

1. יקותיאל גרעוץ.
2. לוינבר מסה.
3. ערמוני יצחק.
4. צחור מסה.
5. רזנברג אריה.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, כ"ח באדר א' תשל"ו
29 בפברואר 1976

היועץ המשפטי לממשלה

1431

אל: ראש הממשלה

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: אכיפת חוקי עזר בקריית-ארבע

1. שאלת לדעתי מהי הדרך שיש לנקוט בה כדי להביא לידי כך שחוקי העזר שמנהלת קריית-ארבע מחקינה יאכפו כדין? מבין האפשרויות השונות שניתן להביא בחשבון נראית לי הראויה ביותר זו של הקמת בית דין בקריית ארבע. אפרט דעתי.

2. (א) צו מס' 561 של מפקד יהודה ושומרון (צו בדבר ניהול קריית-ארבע), שניתן ביום 3.10.74 קבע כי "קריית-ארבע תנוהל על-פי כללי הניהול שיקבעו על ידי מפקד האזור בתקנון." (סעיף 2(א)).

... (ב) מכוח צו זה הוצא בו ביום "תקנון קריית-ארבע, תשל"ה-1974" הרצ"ב; תקנון זה מקים "מינהלה" אשר מתפקידה לנהל את עניני הקריה, "המינהלה היא אישיות משפטית, ובכפוף לצו הכינון ולהוראות שינתנו דרך כלל או לענין מסויים מזמן לזמן על-ידי מפקד האזור, היא רשאית לערוך חוזים, לרכוש זכויות מקרקעין במידה הדרושה למתן שירותים מוניציפליים בתחום הקריה וכן לרכוש מטלטלין ושירותים, לתבוע ולהתבע" (תקנה 19). המינהלה הוסמכה, בין השאר, להתקין חוקי עזר בכל ענין שהיא מטפלת בו (תקנה 30) כמו-כן נקבע בתקנון כי "בחוק עזר, כאמור, רשאית המינהלה, לקבוע קנסות על העובר עליו".

(ג) לא נקבעה בתקנון רשות שיפוטית מיוחדת אשר חכריע בסכסוך - אזרחי או פלילי - הנובע מאי קיום הוראות חוקי העזר.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

- 2 -

3. (א) הצעתי הינה כי הצו בדבר ניהול קרית-ארבע (פסקה 2(א) לעיל) יתוקן באופן שיסמיק את מפקד האזור לכונן בית דין לעניני הקריה. סמכות בית הדין, הדין שעל פיו ידון, הרכבו וכל הוראה אחרת הדרושה להפעלתו החקיקה ייקבעו בכללי הניהול.

(ב) במקביל לחיקון האמור בצו בדבר ניהול קרית-ארבע יתוקן תקנון קרית-ארבע, חשל"ה-1974 (ראה פסקה 2(ב)), ויווסף בו פרק נוסף שיעסוק בבית הדין לעניני הקריה, העקרונות המרכזיים לענין בית הדין יהיו:

- (1). בית הדין יהיה מוסמך לדון חושב הקריה על כל עבירה על חוקי העזר שהותקנו על-ידי המינהלה שנעברה בתחום הקריה;
- (2). הליכים בבית הדין, יתנהלו לפי סדר הדין והראיות הנהוגות במשפטים פליליים בבתי משפט השלום בישראל;
- (3). בתקנון ייקבעו כללים בענין מינוי השופטים, משכורתם, הרכב בית הדין, ימי הדיון, יצוג החביעה, סגוריה, ערעור ועוד.

3. אני מציע כי יקויים אצלך ציון בהצעה זו.

ב ב ר כ ה ,

פרופ' אהרן ברק
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: שר המשפטים

בחוקן סמכותי כמפקד האזור ובהתאם לסעיף 2 לצו ברבר ניהול קריה

ארבע (יהודה והשומרון) (מס' 561), חש"ה - 1974, הנני מצווה בזה

לאמור:

1. חוסמת פרק ז"א. בחקנון קריה ארבע, חש"ה - 1974 (להלן - החקנון), לאחר פרק ז"י בואו:

"פרק ז"א. - בית דין לענייני הקריה

הקמת בית 34א. מוקם בזה בוח דין לענייני הקריה (להלן - בית הדין).

סמכות שיפוט 34ב. בית הדין יהיה מוסמך לדון חושב הקריה על כל עבירה על חוקי העזר שהותקנו על ידי המינהלה ושנעברה בתחום הקריה.

מינוי שופטים 34ג. (א) שופטי בית הדין ימונו בצו על ידי (מנהל ענייני הקריה) (מפקד האזור).

(ב) כשרים להתמנות כשופטי בית הדין (חושבי הקריה) שהם בעלי השכלה משפטית (בני אדם שהם בעלי השכלה משפטית) (בני אדם הכשירים להתמנות כשופטי שלום בישראל) (מי שמכהן כשופט שלום בישראל).

(ג) (מנהל ענייני הקריה) (מפקד האזור) רשאי למנות שופט אחד מבין שופטי בית הדין כיושב ראש בית הדין ושופט אחד כממלא מקומו.

משכורות 34ד. המינהלה רשאית לקבוע משכורות לשופטי בית הדין.

מקום מושב 34ה. מקום מושבו של בית הדין יהיה בתחום הקריה.

הרכב 34ו. בית הדין ידון בשופט אחד.

ימי דיון 34ז. (א) יושב ראש בית הדין או ממלא מקומו יקבעו ימים מסויימים בהם יקיים בית הדין את דיוניו.

(ב) לא נחמנה יושב ראש לבית הדין - יקבעו ימי הדיון על ידי מנהל ענייני הקריה.

סדרי דין וראיות 34ח. הליכים בבית הדין יתנהלו לפי סדרי הדין והראיות הנהוגים במשפטים מיליליים בבתי משפט השלום בישראל.

ייצוג החביעה 34ט. התביעה חיוצג בפני בית הדין על ידי מי שימונה לכך על ידי המינהלה.

סגבוריה 34י. נאשם לפני בית הדין רשאי לנהל את הגנתו בעצמו או לבחור לו סגבור למי בחירתו.

מומביות 34יא. בית הדין ירוך במומבי.

השגה 34יב. (א) מי שנידון על ידי בית הדין ראוי להשיג על פסק הדין בפני בית הדין תוך 14 יום מיום מתן פסק הדין.

(ב) בדונו בהשגה ידון בית הדין בהרכב של שלושה שופטים מבין שופטי בית הדין שיקבעו לכך על ידי יושב ראש בית הדין או ממלא מקומו.

(ג) לא נתמנה יושב ראש לבית הדין - ייקבעו השופטים שידונו בהשגה על ידי מנהל ענייני הקריה.

(ד) בדונו בהשגה ראוי בית הדין להשאיר את פסק הדין בעינו, להקל בענשו של הנאשם או לזכות את הנאשם.

סופיות הפסק 34יג. פסק דין של בית הדין שחלף המועד להשיג עליו ופסק דין של בית הדין בדונו בהשגה הם סופיים ואין אחריהם ערעור.

הוצאה לפועל 34יד. דרכי גבייתם של הקנסות שיוטלו על ידי בית הדין ייקבעו בחוק עזר.

קנסות ישולמו לקופת המינהלה 34טו. הקנסות שיגבו על פי פסקי הדין של בית הדין ישולמו לקופת המינהלה.

הפעלה בית הדין 34קז. (א) המינהלה תהיה אחראית לפעולתו התקינה של בית הדין ותהיה ראשית לעשות כל פעולה הדורשת לשם כך.

(ב) הוצאות הפעלת בית הדין וההכנסות מגביית קנסות המוטלים על ידו יכללו בתקציב המינהלה.

דיווח 34יח. המינהלה תציג ליועץ המשפטי של ממקד אזור יהודה ושומרון העתק מפסקי הדין של בית הדין תוך 30 יום מיום הנחנים.

2. תחילתו של תקנון זה ביום

3. תקנון זה ייקרא "תקנון קרית ארבע (תיקון מס' 2), תשל"ו - 1976".

ממקד האזור

האזור

צו בדבר ניהול קריית-ארבע

בחוקף סמכותי כמפקד האזור ויתר סמכויות לפי כל דין ותחיקה
בסחון, הנני מצווה לאמור:

הגדרות 1. בצו זה -

"קריית-ארבע" - התחום אליו מתייחסים הצוים הבאים ואשר גבולותיו

מתורנים במפה המצורפת לצו זה והמהווה חלק בלתי

נפרד ממנו; ואלה הצוים:

- (1) צו מס' 8 מיום י"ג בחמוז תשל"ל (17 ביולי 1970);
- (2) צו מס' 12 מיום כ"ט באב תשל"ל (31 באוגוסט 1970)
- (3) צו מס' 2 מיום כ"ד באדר תשל"א (21 במרץ 1971);
- (4) צו מס' 5 מיום כ"ו בשבט תשל"ב (11 בפברואר 1972)
- (5) צו מס' 8 מיום כ"ט באב תשל"ב (9 באוגוסט 1972).

ניהול הקריה 2. (א) קריית-ארבע תנוהל על-פי כללי הניהול שיקבעו על-ידי מפקד האזור בחקנון.

(ב) הנראה זו אינה גורעת מחולת כל דין ותחיקה בסחון אלא אם נאמר מפורשת אחרת, בצו זה או בחקנון שתחקן מכוחו.

פרטות 3. תחקנון יפורט -

- החקנון (1) על לוח המודעות שבמשרדי מינהלת קריית-ארבע ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום תחולת הצו.
- (2) בקובץ של חוקי עזר קריית-ארבע שעתקים ממנו יהיו פתוחים לעין של כל מעוניין במשרדי מינהלת קריית-ארבע.

תחילת חוקף 4. תחילתו של צו זה ביום כ"ז בתשרי תשל"ה (3 באוקטובר 1974)

ה ש ס 5. צו זה ייקרא "צו בדבר ניהול קריית-ארבע (גזווה והשומרון) (מס' 561 תשל"ה) 1974".

י"ז בתשרי תשל"ה (3 באוקטובר 1974)

אריה שלו, תח - אלוף
מפקד אזור
יהודה והשומרון

תקנון קריה-ארבע

בחוק סמכותי כמפקד האזור ובהתאם לסעיף 2 לצו בדבר ניהול קריה-ארבע (יהודה ושומרון) (מס' 551), תשל"ח-1974, ויתר סמכויות לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

פרק א' - פירוש

1. הגדרות - בחקנון זה -
 "המנהלה" - מנהלת הקריה שכוננה לפי סעיף 3;
 "הקריה" - קריה-ארבע;
 "מנהל עניני הקריה" - מי שנחמנה על-ידי מפקד האזור לנהל את עניני הקריה;
 "חושב" - מי שמקום מגוריו הקבוע לפי הרישום בתעודת הזהות הוא בתחום הקריה.

פרק ב' - כינון ומינהלה

2. המינהלה - הקריה תנוהל על-ידי מינהלה.
3. (א) המינהלה תחא מורכבת כולקמן:
 (1) מנהל עניני הקריה;
 (2) ומטה חבריה נוספים אשר נבחרו על-ידי החושבים שהם בני 18 שנה או יותר מביניהם, בבחירות ישירות, שוות, כלליות, יחטיות וטרדיות.
 (ב) חממת החברים כאמור בסעיף קטן (א) (2) יבחרו מביניהם אחד שיטמט מרכז המינהלה.
 (ג) מועד קיום הבחירות למינהלה הקריה ודרך ניהולן ייקבעו בצו מפקד האזור.
4. כתב מינוי של חבר המינהלה יחתם על-ידי מפקד האזור.
5. ראש המינהלה - מנהל עניני הקריה יעמוד כראש המינהלה והוא יזמן את ישיבותיה, יקבע את טורי יומה וישב ראש בישיבותיה.

פרק ג' - חברות במינהלה

6. (א) מי שנבחר לכהן כחבר המינהלה ובפרט כתב מינוי לפי סעיף 4 ומי שמכהן כחבר בועדה מועדותיה, המכנס להתפטר מחקירתו ימסור הודעה בכתב על כך למנהל עניני הקריה והוא יעבירה למפקד האזור.
 (ב) ההתפטרות תפנט לחוקף עם תום כשרים וארבע שעות אחרי קבלת ההודעה על ידי מפקד האזור.
7. (א) חבר המינהלה שחל לכהן, יבוא במקומו המועמד הבא ברשימת המועמדים מתוכה נבחר חבר המינהלה שחל לכהן ואם המועמד הזה כבר צורף למינהלה קודם לכן או שהוא פטול או שאינו יכול להיות חבר מינהלה מכל סיבה אחרת, או שהודיע בכתב למנהל עניני הקריה שאין ברצונו להיות חבר מינהלה, יבוא במקומו המועמד ששמו בא אחריו ברשימה.
 (ב) אם אינ מי שימלא את המקום הפנוי כאמור בסעיף קטן (א), ימנה מפקד האזור חבר חדש מביין האנשים הזכאים להבחר כחברי המינהלה, בהתייעצות עם חברי המינהלה.
 (ג) חבר המינהלה שחל לכהן לפני שנחקימו הבטירות הראשונות רשאי מפקד האזור למנות במקומו חבר אחר למינהלה, מקרב חושבי הקריה.

דעות שונות

8.

המינהלה תבחר דעות מכריזים, ודעות ביקורת שלפחות שנים כחבריה יהיו חברי המינהלה.

(ב)

ישב ראש ועדה יחסנה על-ידי המינהלה מבין חבריה.

(ג)

המינהלה רשאית לבחור ועדות קבועות נוספות או ועדות ארעיות לענינים או למקרים מסויימים ובלבד שלפחות אחד מחברי כל ועדה כאמור יהיה חבר המינהלה.

(ד)

רשאית המינהלה לשנות בעל עת את הרכבה של ועדה בכפוף להוראות תקנון זה.

(ה)

המינהלה תגדיר תפקידיה של כל ועדה.

(ו)

מנוי ועדה והגדרת תפקידיה לענינים אישור מפקד האזור.

9.

חקופת הכהונה של ועדות המינהלה

ועדה קבועה של המינהלה תכהן בתפקידה בכל חקופת כהונתה של המינהלה. ועדה ארעית תחדל לכהן עם גמר תפקידה.

10.

חזילה חברות בועדה

חבר ועדה שנבחר כתוקף היותו חבר המינהלה, תפסק חברותו באותה ועדה עם הפסקת חברותו במינהלה, וזולת אם החליטה המינהלה אחרת.

11.

ועדות משנה

כל ועדה של המינהלה רשאית לבחור מבין חבריה ועדת משנה לכל מטרה שהיא בתחום תפקידה.

פרק ה' - ישיבות המינהלה והועדות ומדריהן

12.

ישיבות המינהלה וישיבות הועדות יזומנו על ידי מנהל עניני הקריה או על ידי מרכז עניני הקריה לפי בקשה טני חברים לפחות.

13.

דיונים במינהלה

נרשאים שהם בסמכותה של המינהלה לפי צו זה, עובאו לדיוק במינהלה על ידי מנהל הקריה או על ידי חבר במינהלה.

14.

החלטות במינהלה

לא יהיה תוקף להחלטות המינהלה וזולת אם נתקבלו בקולותיהם של מנהל עניני הקריה ושל רב חברי המינהלה האחרים.

15.

ערעור

התעוררו חילוקי דעות בין מנהל עניני הקריה לבין רב חברי המינהלה האחרים, רשאים הם לערער בפני מפקד האזור.

16.

חוקף דיטונים במינהלה או בועדה

חוקפו של דיון במינהלה או בועדה לא ייפגע מחמת שנחפז בהן מקומו של אחד מחבריה או מחמת ליקויים בסדר הישיבה או בדיונים שלפי הנראה לא השפיעו על התוצאות.

17.

חבר מינהלה המעונין בחוזה

(א) חבר מינהלה שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המינהלה למענה או סטמה, או בכל עניין העומד לדיון במינהלה אי בועדה מועדוניה, פרט לחוזה בדבר קבלת סירותים משירותים שהמינהלה מספקת לחוטבים -

(1) יודיע על כך למנהל עניני הקריה במכתב או בעל-פה,

מיד לאחר שנודע לו כי החוזה, העסק או העניין האמורים עומדים לדיון וההודעה תירשם בפרוטוקול;

(2) לא ישתתף בדיונים על החוזה, העסק או העניין במינהלה או בועדה ולא יצביע בהצבעה על כל שאלה בקשר להם.

(3) הוראות סעיף קטן (א) אינן חלות על חבר מינהלה מחמת היותו בעל מניות או חבר בגוף משפטי שיש לו חלק או טובת הנאה בחוזה או בעסק כאמור באותו סעיף קטן, אלא אם היה אותו חבר משמש מנהל או פקיד אחראי לגוף המשפטי או אם היה חלקו בהוננו כרווחיו של הגוף עולה על 5 אחוזים.

(ג) העובר על הוראות סעיף קטן (א) דינו - מאסר שלשה חודשים או קנס חמש מאות לירות או שני העונשים כאחד.

18. הוראות סעיף 17 לא יחולו על חבר מינהלה בשל כך בלבד שהוא מקבל שכר בעד עבודתו כעובד המינהלה.

מינהלה
המכירה
המכירה

פרק ו' - מעמדה של המינהלה וסמכויותיה

19. המינהלה היא אישיות משפטית, ובכפוף לצו הכינון ולהוראות שנתנו דרך כלל או לענין מסויים מזמן לשמן על ידי מפקד האזור, היא רשאית לערוך חוזים, לרכוש זכויות מקרקעין במידה הדרושה למתן שירותים מוניציפליים בתחום הקריה וכן לרכוש מסללין ושירותים, לחבוע ולהחביע.

המינהלה היא
המכירה

20. המינהלה מוסמכת, כטיס לב להוראות מפקד האזור ובמידה שאין בכך משום סתירה לכל תחיקת בטחון, לפעול בכל ענין הנוגע לשירותים מוניציפליים לחוטבים בתחום החילת הצו ובכלל זה יהיו לה סמכויות אלה:

סמכויות
המינהלה

- (1) לדאוג לפתוח תחום הקריה, לטיפורו ולקידום העניינים הכלכליים, החברתיים והתרבותיים של תושבי הקריה;
- (2) להקים, להחזיק, ולנהל שירותים, מפעלים ומוסדות שהם, לדעת המינהלה, לתועלת החוטבים;
- (3) להסדיר, להגביל או לאסור את הקמתם ואת הנהלתם של כל שירות, מפעל ומוסד ציבורי, או של כל סוג שבהם, לרבות קביעת מחירים, אגרות ודמי תנאים לשימוש בהם ולהנאה מהם;
- (4) להסדיר ולהגביל או לאסור הקמתם של עסקים, מלאכות וחטיבות או של כל סוג שבהם, לרבות קביעת ימים לפתחתם וסגירתם;
- (5) לקבוע סדרים, להטיל איסורים ולהגבילות, לאחוז באמצעים ולהיבטח חוטבים, בעלים ומחזיקים, שהם יאחזו באמצעים כדי להבטיח את בריאות הציבור, את הסדר ואת הבטיחות, למנוע הופעתם ולהתמסרותם של מחלות ונגעים, לרבות מחלות ונגעים של בעלי-חיים וצמחים, לבקרת, להחמיר מזיקים או בעלי-חיים שאין להם בעלים, למנוע דליקות ולכבותם, לטלק מפגעים ולמנוע חבלות לרכוש הריסח בנינים מוכנים או מזיקים לבריאות;
- (6) להסדיר, להגביל או לאסור ריכוזות, תגבורות רחוב, צילומי רחוב, פרטות רחוב, איסוף קספים ברחוב וכיוצא בזה;
- (7) להסדיר ענייני השקאה, מרעה ומניעת טחף וכל ענין בעל ערך חקלאי שהסדרתו היא לטובת כלל החקלאים בתחום הקריה;
- (8) לייסד חברה, אגודה שיתופית או כל אגודה אחרת לכל מטרה שהיא בגדר סמכויות המינהלה, לרכוש מניות, ניירות ערך, או זכות הנאה אחרת של כל חברה, אגודה שיתופית או אגודה אחרת, שלדעת המינהלה מסדותיהם מסייעות להסגת כל מטרה שהיא בגדר סמכויות המינהלה ולנהוג בהן כדרך בעלים, פעולה לפי סעיף קטן זו עושה איור מפקד האזור וכפופה לתנאים שיקבע;
- (9) להקים לקידם מבני ציבור ולעשות עבודות ציבוריות;
- (10) לעיתות כל דבר הדרוש לבטיחותו של הציבור, בריאותו והסדר הציבורי.

21. המינהלה לא תחא רשאית למכור מקרקעין או כל זכות בהם, למשכנם, להטכירם, להחליפט או להוציאם מרשותה בדרך אחרת או לעסוק בהם באופן אחר, אלא באישורו של מפקד האזור.

זיכר להעברה
מקרקעין

22. המינהלה רשאית באישורו של מפקד האזור ובכפוף להוראות ולתנאים שהוסלו על-ידי מפקד האזור -

סמכות ללוות

(1) ללוות כסף מכל אדם למטרה שתאושר על-ידי מפקד האזור ולמטבח או לטעבד למלווה כל נכס או הכנסה של המינהלה כדי להבטיח תשלום הקרן והריבית של ההלוואה;

(2) ללוות זמנית כל סכום שהוא מהבנק שבו מקיימת המינהלה את החשבון שלה.

23. המינהלה לא תחא רשאית לערוב לחיובו של אדם אחר אלא באישור של מפקד האזור.

זיכר לערבות

24. יוח בקיד
מפלי מים
ביחס למפעלי חמים שתוקמו על-ידי המינהלה או גוף ציבורי אחר או על ידי יחיד לשם הפקת מים בתחום תחולת החקון מוטמכת המינהלה :

- (1) למנוע בזבז מים, שימוש בלתי נאות, הצרכות יחידה או זיהום של מים שמטפלים אותם לציבור או ליחיד ;
- (2) להורות על שימוש בצינורות, שסתומים, ברזים, בורות, סירי שופכין, אסלות מים וטאר כזליט וכלי קיבול, כולם או מקצתם, שיטמכו להובלת מים, חלוקתם, הפיקות עליהם ואצירתם, ולקבוע את גודלם, מהותם, עוצמתם וחומריהם, אופן סידורם, מצבם, סינויים, הסתרתם, החלפתם ותיקונם ;
- (3) להסדיר אספקת מים ציבורית על ידי ברזי מים והשמוש בהם ;
- (4) להסדיר אספקת מים על ידי מדידה ולקבוע את החומרים, מדי מים אביזרים והמתאמות המטמשים למטרה זו או בקשר אליה, וכן את המחיר בעד התקנתם על ידי המינהלה ;
- (5) לקבוע את התנאים שבהם יש לספק מים לצורכי בית ולצרכים אחרים ואת המחיר שישולם בעד המים שסופקו כאמור .

25. טכניות למחן
איטורים
וריסונות
המינהלה רשאית לתת איטורים ולהוציא היתרים וריסונות בנוגע לעצמם שהמינהלה נדרשת או מוטמכת להם .

26. נח לעריכת
חקירות
ובדיקות
מקח שהוטמך לכן על-ידי המינהלה רשאי להיכנס למקומות ציבוריים וכרסום כדי לערוך בהם חקירות, בדיקות ומדידות לשם מניעתן או גילוסןן של עבירות על צו זה או חוקי עזר או על החלטות המינהלה, או לטט עשיית כל מעשה שהמינהלה רשאית לעשותו .

- (א) רשאית המינהלה להטיל, באישור מפקד האזור, אגרות, הפסלים, דמס השתתפות או תשלומי חוכה אחרים (להלן - מיסים) ;
- (ב) המינהלה רשאית להפחית מיסים או לזכות עליהם, בהתחשב במצב החומרי של החיים בהם, או בגלל סיבה אחרת שתאושר על ידם מפקד האזור .

28. שחוף עם רגליות
אחרות
המינהלה באישור מפקד האזור, רשאית לעשות כל דבר שבטמכותה עסינתוף או עששתפות עו כל רשות מקומית אחרת, ולשלם חלק מן המחיר או מן החצאה הכרוכים בכך כפי שיוקדם בין המינהלה ובין הרשות המקומית האחרת .

29. טכניות לגופי
הממשלה
כל סמכות המוענקת למינהלה בהתאם להוראות חקון זה אינה באה לגרוע מכל תפקיד שהוטל או מטמכות שהוענקה על ידי מפקד האזור לקצנים מטה או הפועלים מטעמם או לגלרם אחר שהוסמך על ידו .

פרק ז' - חוקי עזר

30. חוקי עזר
(א) המינהלה באישור מפקד האזור, רשאית להתקין חוקי עזר לתחום תחולת החקון כולו או מקצתו, בכל ענין שהיא חייבת או מוטמכת לטפל בו על פי צו זה או על פי חתיקת בטחון אחרת .

(ב) המינהלה רשאית בחוק עזר שהתפרסם בהתאם למסעיף קטן (א) לקבוע, באישור מפקד האזור, עדיפות הוראותיו של חוק העזר בתחום תחולתו על כל הוראת דין שניתנה על ידי רשות מקומית כלשהיא .

31. חסימת חוקי עזר
חוקי עזר ייחממו על-ידי מנהל עניני הקריה בצירוף חתימת אששף של מפקד האזור .

32. חקפותם של
חוקי עזר
(א) לעכסן סעיף 8 לצו בדבר פרטנות (יחודה והטמרון) (מס' 130), חסכ"ז-1967 (להלן-הצו בדבר פרטנות), יראו חוקי עזר המותקנים מכס צו זה כתחיקת בטחון שניתנה על ידי מפקד האזור .

(ב) על חוקי עזר, כאמור, לא יחולו הוראות סעיף 8(1) ו-6(2) לצב בדבר פרטנות .

33. הוראות בדבר
קנטוח והוצאת
והשתתפות
בהוצאות
עבודה
(א) בחוק עזר, כאמור, רשאית המינהלה, לקבוע קנטוח על העובר עליו שלא יעלו על חמש מאות לירות לכל עבירה, ובעבירה נמשכת - על טכוח נוסף של עשרים לירות בעל כל יום שבו נמשכה העבירה לאחר הודעה בכתב מטעם מנהל עניני הקריה או מפקד האזור בדבר העבירה, או לאחר הרשעה, לא נקבע קונט בחוק עזר, יהיה דינו של העובר עליו קנס שלא יעלה על מאה לירות לכל עבירה, ובעבירה נמשכת - קנס נוסף שלא יעלה על חמש לירות בעד כל יום שבו נמשכה העבירה לאחר ההודעה או ההרשעה, כאמור .

(ב) חוק עזר כאמור יכול שיכלול הוראה שבנדפס לענינם האמור בסעיף קטן (א) יהא אדם שהפך את חוק העזר או לא ביצע עבודה שהוטלה עליו בחוק העזר או על פיו חייב לשלם את ההוצאות שנוצאו על-ידי המינהלה עקב החמרה או בביצוע העבודה.

(ג) הטילה המינהלה בחוק העזר חובת השתתפות בהוצאות עבודה שהיא רשאית או חייבת לבצעה מכח צו זה או מכח תחיקת בסחון אחרת רשאית היא לקבוע באותה חוק עזר שחובת השתתפות תחול גם לבני עבודות שבוצעו על-ידי המינהלה מכוח הרשאה או חובה כאמור בתוך שנה הכספים שבה התחיל חוקפו של חוק העזר.

פרטום 34. על אף האמור בכל דין ובתחיקת בסחון :
בזקלי עזר.

(1) חוקי עזר יפורטמו עם התקנתן על לוח המודעות שבמשרדי המינהלה ובמקומות ציבוריים אחרים, כפי שתחליט עליהם המינהלה.

(2) חוקי עזר יפורטמו בקובץ "חוקי עזר - קריה-ארבע" שעותקים ממנו יהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין במשרדי המינהלה.

לענין חוקף חוק העזר רואים פרטום בקובץ כראיה מכרעה לפרטום כדין.

פרק ח' - תקציב, הכספים ונכסיהם

35. המינהלה תערוך לקראת כל שנה הכספים תקציב, המארה את אומדן ההכנסה והוצאה שלה : תקציב המינהלה יוגש לאישור מפקד האזור.

36. התקציב שאושר הוא תקציב שנתי והמינהלה לא תשלם שום תשלום כספית ולא תקבל עליה שום התחייבות, אלא כהתאם לתקציב המאושר.

37. מפקד האזור, רשאי, לאחר השקל את דעת המינהלה, לשנות או לדחות פריט בתקציב, וכן רשאי הוא להוסיף פריט לתקציב, אם ראה שעל-פי נסיבות חורגות מן הרגיל הקשורות במינהלה חיוני הוא מטעמים של טובה הציבור לעשות כן.

38. המינהלה רשאית לשנות את התקציב המאושר והוראות סעיף 35 יחולו על שינויו, בשינויים המנויים בה.

39. כל הכספים המתקבלים על ידי המינהלה או על שמה הם קופת המינהלה, וכל סכום שהמינהלה רשאית או חייבת להוציאו כדין יוצא כחוכה.

40. המינהלה תמנה גיזכר :
(א) גזכר המינהלה
(ב) אחראי לקופת המינהלה.

41. כל הכספים השייכים לקופת המינהלה או המתקבלים למענה או לחטונה יטולמו מיד לחשבון המינהלה בבנק שהיא תקבע לכך, אלא שהמינהלה רשאית להרשות לגזכר להחזיק אצלו סכום נספג כדי הוצאות יום יום של המינהלה.

(ב) אם אין בנק בתחום הקריה, יוחזקו הכספים בכל צורה של בסחון שיבוא עליה אישור המינהלה.

42. מספר בעל ערך כספי לא יחייב את המינהלה אלא אם הוטבעה עליו חותמת המינהלה והוא נחתם ביד מנהל עניני הקריה וביו מרכז המינהלה או חבר אחר של המינהלה שקבעו חברי המינהלה שהם נציגי החושבים.

(ב) העטיקה המינהלה גזכר שאיננו חבר המינהלה יחתמו המסמכים האמורים בידו ;

(ג) רשאים מנהל עניני הקריה וחבר המינהלה כאמור בסעיף קטן (א) לחסמי עובד המינהלה לחתום על מסמכים כאמור לחובת המינהלה בסכום עד 500 ל"י ;

(ד) מטמכים שאין בהם התחייבות כספית כא דר לא יחויבו את המינהלה אלא הוטבעה עליהם חותמת המינהלה והם נחתמו בשם המינהלה כיו מנהל עני הקריה וביו מרכז המינהלה או חבר מינהלה אחר שבחרו לכך חברי המינהלה.

43. מפקד האזור או מי שהוא הסמיך רשאי לתת הוראות כלליות בדבר הנתלת קופת המינהלה והמינהלה חייבת לנהוג לפיחן.

44. המינהלה תסדיר את קניותיה ותנהל מחסניה כהתאם לכללים בכחב שקבעה באישור מפקד האזור.

פרק ט' - חשבוניות וניירות חשבוניות

45. **רואה חשבון** החשבוניות של המינהלה, יכוננו על-ידי רואה חשבון, מטמך סמונה על-ידי המינהלה באישור, מפקד האזור.

46. **הנהלת חשבונות** המינהלה חייבת לנהל חשבון נכון של כל מסמכים, המחקבלים והמוצאים על ידיה או בשמה.

47. **בקורת חשבונות** (א) גזבר המינהלה יגיש כל שלשה חדשים את חשבונית המינהלה וכן את הדין וחשבון שלו לרואה חשבון שנתמנה לפי סעיף 45 וכן ימציא העתק מהדין וחשבון הכספי החלת חודשי לכל חבר מינהלה;

(ב) רואה החשבון של המינהלה יערוך דין וחשבון על בקורתו, יציין בו את ההוצאות הבלתי חוקיות וימציאנו למפקד האזור והעתק ממנו ישלח למנהל עניני הקריה והוא יביאנו לידיעת חברי המינהלה.

פרק י' - חוזים ומכרזים

48. **התקשרות חשבונות** המינהלה רשאית להתקשר בחוזה או חוזה מסיל, תוצאה או התחייבות כספית על המינהלה לא תחילת המינהלה על התקשרות באותו חוזה אם אין להוצאה או להתחייבות הקצבה מתאימה מתקציבה.

49. **חוזים הטעונים אישור** חושה של מינהלה למתן זכות, או חוזה שאין להוצאות הכרוכות בו הקצבה מתאימה בתקציב מאושר, טעון אישור מפקד האזור בכתב.

50. **חוזים** לא תתקשר המינהלה בחוזה לרכישת מקרקעין או זכות בהם או טובין, להזמנת טובין או לביצוע עבודה, אלא על-פי יד, וההצעות בעקבותיו, נבדקו על ידי ועדת המכרזים והיא מצאה כי ההצעה היא הזולה מכולן או שועדת המכרזים המליצה עליה מנימוקים שצוינה בכתב, זולה אם הוטסחה להתקשר כאמור ללא מכרז על ידי מפקד האזור.

פרק יא' - הוצאות שונות

51. **מסמכים** המינהלה רשאית לעשות כל פעולה משפטית בקשר לתפקידיה ועניניה אם חבר נראה לה קרוש לקיומן או להגנתן של זכויות המינהלה, חבריה, עובדיה, מוטדוניה ומפעליה בקשר לתפקידיהם, ולמטרותיו ורשאית היא לייפות כוחו של כל חבר המינהלה או של כל עובד, אין באופן שללי ואין לענין מיוחד.

52. **שמירת רטומות המינהלה** חובת השמירה על ספרי המינהלה מסמכיה וניירותיה היא על מזכיר המינהלה או על עובד את שמנתה לכך המינהלה, או בכל דרך אחרת שתחליט עליה המינהלה. מזכיר המינהלה כפוף בעניני השמירה כאמור למנהל עניני הקריה.

53. **זכות עיון לחברי המינהלה ולועדות** (א) ספרי המינהלה, מסמכיה וניירותיה יהיו פתוחים לעיון ובדיקה לפני כל חבר המינהלה והוא רשאי להכין העתק או תקציר מהם, ובלבד שלא יוצא ספר מסמך או נייר כאמור מטשרי המינהלה בלי הסכמתו בכתב של מנהל עניני הקריה.

(ב) לועדות המינהלה יהיה בעת ישיבתן גישה לספרי המינהלה, מטמכיה וניירותיה הנוגעים לעבודתן.

54. **זכות עיון לחושבים** כל חושב זכאי -- (1) לעצמן בשעות העבודה במשרדי המינהלה בכל חוק עזר, חקנה או הודעה; המינהלה ובכל מסמך אחר שפורסם על ידי המינהלה או בשמה או בענייניה, בנוגע לענין שהוא מתניין בו, ולהכין לעצמו העתק או תקציר מהם - ללא תשלום;

(2) לעיין בשעות העבודה במשרדי המינהלה, בחשלוט שקבעה המינהלה באישור מפקד האזור, בדינים וחשבוניות על כספים של המינהלה ובדינים וחשבוניות של רואה החשבון ולהכין לעצמו העתק או תקציר מהם;

(3) לקבל העתקים או תקצירים מן הטפריה, המסמכים והניירות האמורים בחשלוט טביר שקבעה המינהלה.

55. **דרך פירוט מטמכים** מקום שבו זה מחייב פירוט כל מסמך למעט חוק עזר ולא נקבעה הוראה בצבר דרך הפירוט, יפורט המסמך בהנחת העתק ממנו במשרדי המינהלה על מנת שיהיה נתון לבדיקה לכל דורש, ובהדבקת העתק על בנין משרדי המינהלה או בקרבתו או במסומות ציבוריים אחרים כחתום הקריה.

הודעה
הודעה

56. (א) כל הודעה הזמנה צו או מסמן אחר שיש רשות או חובה לפי צו למסור אותו למינהלה או לכל ועדה מוערבתיה, תהא מסירתם כדין אם נמסר במשרדי המינהלה או נשלחו בדואר לפני מען המינהלה או הועדה לפי מען משרדי המינהלה; ואם היו הועדות כאמור שיכרות למינהלה מותר למסרן גם למנהל עיריית הקריה. למרכז המינהלה או למזכיר המינהלה או לעובד אחר חסונה לכך על ידי המינהלה; היו ממוצות לוועדה אפשר למסרן גם למזכיר המינהלה או למזכיר הועדה.

(ב) תעודות כאמור ויש רשות או חובה לפי צו זה למסרן לכל אחד, למעט המינהלה וועדותיה תהא מסירתן כדין אם נמסרו לידי האדם שאליו הן מכוונות או אם נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקו לידי אחד מבני משפחתו החוגרים או לידי כל אדם בוגר הקובע או המועסק יש או אם נשלחו בדואר במכתב ושום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או מקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא מסירתן כדין אם הוצגו ההודעות במקום בולם על הוכטים שבהן הן נחתו.

(ג) הועדות כאמור שנשלחו לפי צו זה בדואר רואים אותן כאילו חביעו לתעודתן 48 שעות לאחר שנמסרו למשלוח בדואר.

57. (א) מנהל עיריית הקריה חייב להביא אתה לשלש חודשים דין וחשבון מפורט על ענייני המינהלה בשלושת החודשים שחלפו.

(ב) הדין והחשבון יוגש למינהלה ולאחר שתדון בו ותאסר בתיקונים או שלא בתיקונים, ידאג מנהל עיריית הקריה לכך שלפחות 3 העתקים ממנו יישלחו למפקד האזור.

(ג) המינהלה רשאית לפרסם את הדין וחשבון בצורה הטובה בעיוניה.

58. נדרשה המינהלה על ידי מפקד האזור להמציא לו ידיעות, פרטים, הסברים חומר סטטיסטי לכל חומר אחר בקשר לענייני המינהלה ימלא מנהל עיריית הקריה אחרי הדרישה תוך הזמן טקס המפקד.

59. ואלה דינף מאטר וודש ימים או קנס - 500 ל"י או שני העונשים כאחד:

(1) חרוב שמסר ביודעין ידיעה או הצהרה לא נכונה בכל בקשה או בכל מסמך שהגיש לפי צו זה;

(2) חרוב שעיקב או מנע ויעד מועדות המינהלה או עובדי מועדות המינהלה או יזלזל מסליחיה למלא את תפקידו;

(3) מי שמסר ידיעה שהגיעה לידי כחוקר הפקידון יעניין מכרז הועדה להתפרסם או בעניין מהלך הדיונים בועדות המכרזים על ההצעות או על הדיונים במינהלה או החלטותיהם לאדם שלא הוסמן כדין לקבל אותה ידיעה.

60. ועד חרובי קריה-ארבע, במכהן ביום תחילתו של תקנון זה יאסר ורכבז מוב בתוספת לתקנון יוטט יחד עם מנהל עיריית הקריה כמנהלה הקריה עד לקיטן של הבחירות הראשונות לפי סעיף 3 והיו להם כל סמכויות מינהלה והקריה לפי תקנון זה.

פרק ה' - תקנון זה יפורסם:

(1) על לוח המודעות שבמשרדי המינהלה;

(2) על לוחית המודעות בתחילת החולת הדר;

(3) בקובץ "חוקי עזר-קריה-ארבע" - ותנהל המינהלה ושע תקים ממנו יחד פחותים במשרד המינהלה לעיניהן של כל מעוניין בימים שמשרד המינהלה פותחים לציבור.

62. תחילתו של תקנון זה ביום י"ג בתמוז תשל"ה (3 ביולי 1974).

ה ש"ס 63. תקנון זה ייקרא "תקנון קריה-ארבע, ת"ל" - 1974.

ב' בחשרי תשל"ה (3 בינואר 1974).

אריה ילר,
מפקד
יהודה ויהודה

ח ו ס פ ח

1. יקוחיאל גדעון.
2. לוינבר משה.
3. ערמון יצחק.
4. צחור משה.
5. רודנברג אריה.

דף מס. 1 מחוך 14
עותק מס. 1 מחוך 4.

פרטיכל סטנוגרפי

של ישיבה בענין קרית-ארבע.

ירושלים, 1976. 1. 6.

השעה 12.00

3
המחיר

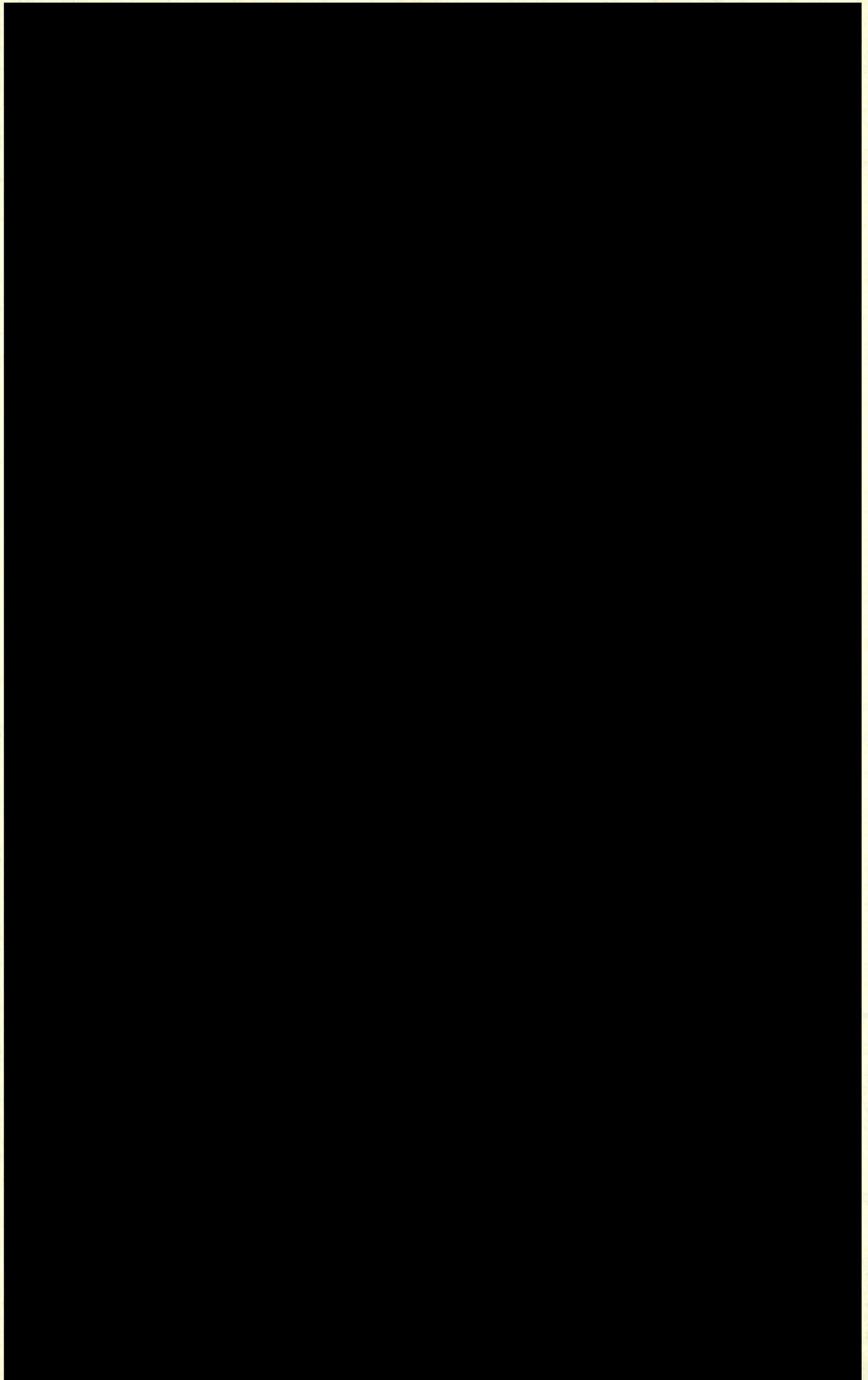
ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה



ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה



שר השיכון

ירושלים, י"ב בטבת תשל"ו

16 דצמבר 1975

אל: י. רבין, ראש הממשלה

א"ש, ראש הממשלה

בהתאם לבקשתך הנני מתכבד למסור לך נתונים על מצב האכלוס בקרית ארבע וכפר עציון.

1. קרית ארבע

בקרית ארבע מתגוררות כיום כ-250 משפחות מרביתן נמנות על הגרעין הראשון שהתיישב במקום.

750 דירות נוספות נמצאות בשלבי בניה שונים, מזה למעלה מ-400 דירות הנמצאות בשלבי גמר. מכלל הדירות הנמצאות בשלבים האחרונים של הבניה, הוצאו למכירה 95 דירות בגדלים שונים, בתנאי מימון נוחים במיוחד, המקובלים במספר ערי פיתוח בלבד, דוגמת בית שמש, וצפת, וטובים מישובים כנתיבות, מגדל העמק, קרית גת או כרמיאל. הדירות הוצעו במחירי היצע קודם, שלא שונו במשך תקופה ארוכה.

על אף פרסומים רבים בעתונות נרשמו לדירות אלה רק 40 משפחות מהן 10 ביטלו הרשמתן ו-20 בלבד התקשרו עד עתה באופן חוזי. אנו מוכנים כיום לצאת במכירת דירות נוספות שבנייתן הולכת ומסתיימת, אך כל עוד לא תימכר יתרת הדירות שכבר הוצאו למכירה, אין מקום כמובן להציע דירות נוספות. למקצת מן הדירות שהצענו בשכירות לעולים חדשים היתה הענות נמוכה מאד.

בקרית ארבע יהיה בשנתיים הקרובות מלאי דירות שיאפשר קליטת מאות משפחות שתראנה נכונות להתיישב במקום.

אני מניח שישנן טענות המנסות להסביר מדוע הדירות בקרית ארבע אינן נמכרות בתנאים הנוחים במיוחד שהצענו, אך עובדה היא, שבימית בה מתנהל האכלוס ללא פעילות פוליטית ובתנאי מימון פחות טובים, אין אנו מסוגלים להענות לבקשות הרבות להתיישב במקום על אף קצב הבניה המזורז ביישוב.



שר השיכון

2. כפר עציון

בישוב 92 יחידות דיור, מהן 68 דירות המיועדות לפי גודלן למשפחות עם ילדים, ו-24 דירות למשפחות צעירות ללא ילדים.

בישוב קיימים לתפארת כל מבני השירותים הדרושים לחיים קהילתיים תקינים כחדר אוכל, בתי ילדים, בית כנסת, מזכירות, מתקני בטחון וכיו"ב. על אף כל זאת מתגוררות כיום במקום כ-40 משפחות בלבד כך שניתן לקלוט כ-30 משפחות נוספות.

בברכה, אברהם קרן


א. עופר

קריו-ארקס

1. איטליה

גקרים - 352 (כולל 100 מאגניזיום)
נשים - 246
ילדים - 658

סה"כ 1256 מאגניזיום

2. עקרים יחידים גקרים

סה"כ	מאגניזיום	מאגניזיום	סה"כ
122	43	79	גקרים
69	15	54	נשים
<u>191</u>	<u>58</u>	<u>133</u>	סה"כ

2. געזאמקע

סה"כ 40 מענטשן (כולל מעצמה קאסקינע)

ינגל'ס אקאדעמיע 14 זעלבן

379 זעלבן היום

מאקדאניע העזעלעכע:

סה"כ	נאמען	זעלבן	
<u>191</u>	69	122	י. מאדע
<u>178</u>	11	167	ע. רובין
<u>133</u>	54	79	מ. ה. מוסע קאסקינע
240	78	162	י. מאדע אקאדעמיע ניספאס

חובבים במעמד יחידים

(בכנים, גפניה, פלסטין, גרטיה אבן,
גבשטיס, מנחם, נאול בקר)

חובבים

מחם גבשטיס

יחידים

167

53

84

שלושה

(מנחם ב. אודס, יוליה, בתי ספר למנחם,
מסדה מנחם ונול)

חובבים

מחם גבשטיס

יחידים

11

80

99

21.8.35

הנהגת הרכב
של

אורי

לפי מהלך זכויות אדם

יש צורך ויטה לנאום

בטח, ביחוד כאשר מבזק

בזמן הצלחה.

אנשי הצד הדין - רב

חולק בראש של הצלחה.

למחשבות של רב

בניין בצד של הצלחה

אני של הצלחה.

של

WMP

not long ago. by now

was the last. 2.11

with pencil

24.8.

25.8.27 1.6 - Dec

ירושלים, יח' באלול תשל"ה
25 באוגוסט 1975

161-23-1

לכבוד
מר א. יקותיאל,
קרית ארבע.

מר יקותיאל הנכבד,

זאת לאשר בתודה קבלת המכתב מיום
10.8.75, בחתימת קבוצת תושבים מקריה-
ארבע אל ראש הממשלה. המכתב יובא לידיעת
ראש הממשלה.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה



PRIME MINISTER'S OFFICE

משרד ראש הממשלה

המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח
NATIONAL COUNCIL FOR RESEARCH AND DEVELOPMENT

[illegible]

ב ב ר כ ה

WITH COMPLIMENTS

med.

2, 3, 7, 6

Hakirya Building 3

הקריה, בנין ג'.

Jerusalem

91000

ירושלים

Tel.

02-39231

טל.

ISRAEL

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

ביטחון המדינה 50 שנה

בעקבות החלטת הממשלה ומתוך רצון מוצהר של כל הצדדים לקדם חסדר זמני לניהול עניני קריה ארבע לאחר שיתוף פעולה מלא עד לסיכום הסדר של קבע על ידי הממשלה כאושר בחלטת מס' 297 סעיף קטן(ד) בישיבתה מיום י"ד בשבט תשל"ב (30 בינואר 1972); סוכם לקבוע הסדרים כדלהלן:

1. ימונה קצין צה"ל על ידי מפקד האזור יהודה והשומרון (להלן - מפקד האזור) לתפקיד מנהל עניני קריה ארבע (להלן - מנהל עניני הקריה).
2. הועד הנבחר של מתיישבי הקריה (להלן - הועד המקומי) יחיה נציגם המוסמך של מתיישבי הקריה, למעט הסמכויות שנמסרות למנהלת הקריה.
3. מנהל עניני הקריה ונציגות של 5 חברים שתבחר על ידי המתיישבים מהווים את מנהלת הקריה ויטעלו יחד לניהול עניני הקריה. אחד מנציגי המתיישבים שייבחר ע"י הועד המקומי ישמש מרכז מנהלת הקריה.
4. מנהלת הקריה מהווה הסמכות החוקית לנושאים המוניציפליים של הקריה: מנהל עניני הקריה יפעיל סמכויותיו תוך שיתוף עם חברי המנהלת ובהסכמתם כמפורט להלן.
5. שירותים מוניציפאליים ינתנו בקריה במידת האפשר ברמת הנהוגה בישראל.
6. כל הנושאים המוניציפאליים יובאו לדיון במינהלת הקריה - בין על ידי מנהל עניני הקריה ובין על ידי חברי המינהלת. ההחלטות תתקבלנה על דעת מנהל עניני הקריה וחברי המינהלת.
7. הטעילות השוטפת של עניני הקריה תעשה על ידי מנהל עניני הקריה, מרכז מינהלת הקריה ובשיתוף עם ממלאי התפקידים השונים.
8. מסמכים בעלי ערך כספי ייחתמו על ידי מנהל עניני הקריה ביחד עם מי שיוקבע על ידי נציגות המתיישבים במינהלת הקריה.
9. במקרה של חילוקי דעות בין מנהל עניני הקריה לבין חברי המינהלת, רשאי כל צד להביא את הנושא בפני מפקד האזור. מפקד האזור ידון בעניין עם מנכ"ל משרד הפנים והמשרדים הגורמים - היה העניין נוגע למשרד אחר יצורף לבירור גם נציג אותו משרד.
10. מנהל עניני הקריה ימנה את ממלאי התפקידים השונים לאחר קבלת החלטה במינהלת עניני הקריה. המגמה היא להשאיר בתפקידים את ממלאי התפקידים הנוכחים בקריה.
11. הצעת התקציב השוטף תוכן על ידי מינהלת עניני הקריה ותוגש לאישור מפקד האזור ומנכ"ל משרד הפנים או מי שימונו על ידם.
12. צווים להסדר הנושאים המשפטיים בקריה יעובדו במשותף בין מפקדת האזור ומשרד הפנים ויוצאו על ידי מפקד האזור או מטעמו.
13. הועד המקומי רשום לפניו את הבטחת מנכ"ל משרד הפנים ומתאם עניני השטחים במשרד הבטחון לפעול במשרד השכון במגמה לשותף את נציג הועד המקומי בועדת האיכלוס הקיימת, כמקובל בין משרד השכון לבין ארשויות המקומיות בישראל.





החלטת-הממשלה מיום 28.5.72

חברות

622.

השר י. גלילי פותח.

בדיון משתתפים: השרים ב. פלד, י. גלילי, מ. קול, י. בורג, ז. שרף, פ. ספיר, ז. ורהפטיג, י. אלון, ג. מאיר, י.ש. שפירא, ח. גבתי, מ. חזני, ח. בר-לב ותא"ל ש. גזית.

מחליטים:

(א) (ב-11 קולות בגד 1) לאשר בניית 200 יחידות דיור בקריית-ארבע בחברון, בבוטף על היחידות שבביתן כבר אושרה.

(ב) (ב-8 קולות) להטיל על ועדת השרים לענייני כלכלה להחליט בדבר תכנית המימון של החלטה זו. לא הגיעה ועדת השרים לידי סיכום - יוחזר הנושא לממשלה.

(5 קולות בעד החלטה לאלתר על סדרי המימון).

(ג) (בגד 1 קול) לאשר תפיסת 400 דוברים בצמוד לקריית-ארבע, להרחבת השטח המיועד לאזור תעשייה לקריה.

מנהלת קרית ארבע

ג' שבט חטל"ו
5.1.76

תזכיר לקראת מגיעה עם ראש הממשלה ביום ד' 6.1.76

בי"ז אדר תש"ל החליטה ממשלת ישראל על הקמת עיר עברית בהר
חברון היא קרית-ארבע, האחראיות לבצוע החלטה זו הוטלה על משרד
השיכון בשיתוף עם שאר משרדי הממשלה.

ממסמכי משרד השיכון המהווים פרוגרמה לבניית עיר, והמצורפים
בזה, נאמר: "שכונה עירונית מינימלית בישראל יכולה להתקיים אם היא
מאוכלסת ע"י 2000 משפחות לפחות. זאת גם כאשר היא צמודה למרכזי
השירותים לאוכלוסייה שכבר קיימת בעיר גדולה. על אחת כמה וכמה, כאשר
שכונה זו הינה ראשונה לעיר חדשה בשטח מרוחק משרותי ערים גדולות
(ונמצאת בלב יישוב ערבי).

שלב האיכלוס של כל 2000 המשפחות חייב להסתיים תוך שלוש עד
ארבע שנים לכל היותר. כאשר בשלב הבניה הראשון יש להתחיל בבית-אחד
בבניית 900 עד 1000 יחיד לפחות. בשנתיים לאחר מכן יש להמשיך את
הבניה בשלבים של 500 עד 600 יח"ד בבית-אחד בכל שנת תקציב, אי לכך
ההצעה לבנות בשלב א' 150 יח"ד בלבד עלולה לגרום לכשלון תוכנית
בניית העיר כולה".

נציין גם את גישתו של שר השיכון בפגישתנו ביום 26.5.75 במשרדו
כאשר בפתיחת דבריו אמר: "על מנת שלא יהיו אי-הבנות בתחילת דברינו
רצוני להבהיר לכט, כי אנו עומדים מונוי צידי המחרס אינני אוהד שלכם,
אבל אני פועל במסגרת החלטות הממשלה".

לעמדתו השלילית של שר השיכון הצטרף לאחרונה שר המסחר והתעשייה
בהכריזו כי אין לצפות את קרית-ארבע בזהב, מסמיק בכסף קרי הורדת
קרית ארבע מדרגת אזור-פתוח א' לאזור פתוח ב'.

משרד התיירות אשר החיל את ההקפאה על בניית בתי מלון בקריית
ארבע, ומשרד הקליטה המרעה ידי עולמם חוזים מלבוא לקרית-ארבע,
בנוסף למחדלים והמכוננים של משרד השיכון בתחום הכולל של פתוח קרית
ארבע, כפי שיפורטו להלן, מצירים את תמונת ההתנהגות והמכוונת של קרית
ארבע. מתוך מגמה פוליטית ברורה שמטרתה למנוע הקמתה של עיר עברית
ביהודה ושומרון (אמנם הדבר תואם את רוח החלטת האו"ם בגנות הציונות,
אבל נוגד את החלטת ממשלת ישראל על הקמת קרית ארבע).

בהמשך להחלטת הממשלה על הקמת קרית ארבע בשנת תש"ל הוטל על
האדריכל טקד להכין תכנית מתאר לקרית ארבע. נוסף לכך פורסם צו מס'
382 הטוגר מספר גבעות ציוניות לגבעה עליה נבנית קרית ארבע, במטרה
שתשטונה כעתודות קרקע לבצוע תוכנית האב של קרית ארבע, הציפיה
היתה שבשטח הסגור תמומש תכנית המתאר שהוכנה ע"י טקד ותתבצע
בניה יהודית בהיקף ובתנופה נרחבים. אולם, בפועל התבצעה בשטח הסגור
בניה ערבית פרועה ובלתי מבוקרת ממנוגדת לאמור בצו. בניה זו נמשכת
אף היום למרות התראות חוזרות ונשנות, שנשלחו אליך ולטר הבסחוק, ולא
היתה טום תגובה. (נראה תצלום מכתב מצורף), מהראוי להבילן שאם לא
תתבצע מיט תפיסת שטחים וסגירתם במטרה להיות עתודות קרקע לקרית ארבע
יידון הישוב היהודי בהר חברון לניוון, גבעות הג'עברה שהיא גבעה טרסית
התפוסה ע"י הצבא ובמרכזה ניצב בנין מסורה, עומדת בשממונה מזה כמה
שנים, שר השיכון טוען שאין לבנות על גבעה זו כל עוד לא יבנה כל
מר' בגבעה הנוכחית שעליה ניצבת קרית-ארבע, עובדה זו יוצרת מצב של
"גישו" פיזי ומחנק רוחני בקרב תושבי הקריה וכן נותנת לערביי המקום
את ההרגשה ש.ק.א. זה דבר זמני. כתיש גישה שתוכנן משך שנתיים ואמור
היה להיות עורך והתחבורה היחיד לקרית-ארבע בוטל מסיבות פוליטיות.

בהתאם למסמך המצורף המהווה התייחסות לפרוגרמה לבניית מרכז
עירוני - לא ניתן לקיים חיים עצמאיים ונתינת שירותים לאוכלוסייה
הפתוחה מ-2000 משפחות, דבר המחייב תנופת בניה מידית של 1000 יח"ד

לזונה זו ע"מ לטגור את הפער שנוצר בין פרוגרמה ממסלית לבנית עיר למצב הקיים בקרית ארבע.

בקריית ארבע יש חנות אחת המשרתת 1446 נפש, מרכז מסחרי ספרוגרמה שלו הוגשה בנובמבר 1972 עדיין לא הוחל בבצוע. בניית מרפאה ותחנת טיפת חלב נמצאת בסחבת מסיבות בלתי מובנות מזה שלוש שנים, כל השירותים הציבוריים למעט בי"ס ומספר גני ילדים מזוכנים בדירות, והדברים אמורים ב: משרדי המועצה, דאר, סניף עמידר, לשכת עבודה, מועצה דתית, מועדון נוער ומבוגרים, ספריה ציבורית, פעוטונים, מרפאת טיניס+ספר-חנות בגדים וגלנטריה. לאחרונה יצאה הוראה של שר התיכון האוסרת שימוש בדירות לצורך מבני ציבור וחינוך, כאשר למעשה הוראה זו מקפיאה את פתוחם הדינמי של חיי התרבות והחברה בקרית-ארבע.

עשרות בקשות לפתיחת חנויות, ולקניית מגרשים ממתינות לחיובה מזה מספר שנים.

ארבע בקשות להקמת בתי-מלון ובתי-הארחות ומרכז תירות ונופש בקרית ארבע נשחו מסיבות בלתי מובנות.

עשרות אנשים הרוצים להשקיע כספים בבניית ביתם בקרית-ארבע ממתינים מזה שלוש שנים. לא יכולים לבצע זאת בגלל עיכובים של משרד התיכון, כל יזמה פרטית נתקלת בחומה אסומה של בירוקרטיה מכוונת מראש - באי הקצאת משכית מהאימים, החנקת היוזמה הפרטית היא אבן נגף בפתוחה של עיר.

קליטה ואיכלוס:

משרד התיכון ומשרד הקליטה מבצעים כל התרגילים האפשריים להפריע לאיכלוסה של ק.א. לפני כ-9 חודשים הציע משרד התיכון למכירה מידית 95 יח' דיור ע"י שכון ופתוח. לדירות אלו נרשמו 51 קונים במחשבה להכנס לדירותיהם עד חודש אוגוסט 75, 38 קונים טלמו פקדון בסך 5,000 ל"י ו-19 חתמו על חוזה חלק הפקידו כבר את מלא הסכום ועליהם לשלם, אך עדין לא ניתנת לקונים האפשרות לסיים את הליכי הרכישה ולהכנס לדירותיהם, נציין כי שר התיכון בפגישה עם נציגינו אף הביע פליאתו על קצב מכירת הדירות והדגיש כי בק.א. מכרו יותר דירות מאשר בבית-שמש. מסיבות זאינן ברורות לנו טרם בוצעה עד היום העברת רכוש לגבי הדירות ממשרד התיכון לשו"פ פרט ל-16 דירות של 3 חדרים בשני בנינים שבנייתם שחמה באוקטובר 75 שו"פ אינה יכולה לפרסם מכירת דירות זאינן עומדות לרשותה, ולמעשה אינה רשאית להחתים על חוזים - קונים המעוניינים בדירות של 4 חדרים וחדר אחד - דבר שבצעה ב-14 מקרים. תמהים אנו על הכרזתו האחרונה של שר התיכון המשלחת אנשים להפקיד כסף בשו"פ לרכישת דבר שהחברה אינו רשאית למוכרו. הכרזותיו אלו משמעות כיסוי פוליטי למחדלים אשר מבוצעים בק.א. מחוסר המעט של משרדו השטח. אף מרכז ההכוונה לערי פתוח - אינו מכיר בקרית ארבע כעיר פתוח, אינו כולל אותה במרסומיו, אינו מנעק תעודות עובד נדרש, ואינו מוסיס את העזרה הנהוגה בערי פתוח האחרות בארץ עובדות אלו: חוסר הפרסום, סחבת במסירת הדירות לקונים, מחסור בשירותים ציבוריים נאותים, הבניה הצפופה תחבורה מתחת לכל בקורת חוסר שטחי ירק ונוי-דוחים משתכנים פוטנציאליים. למרות כל זאת אין היום בק.א. דירה מוכנה ריקה. ההיפך הוא הנכון יש מחסור בדירות עבור עובדים נדרשים. משרד הקליטה מחזיק כ-20 דירות מוקפאות לעולים חדשים שאין באפשרותנו לאכלסן בעובדים הנדרשים העומדים בתור. במרכזי קליטה מסויימים נעזית פעולה שמסרתה לרפות ידיהם של עולים חדשים המעוניינים לגור בק.א. עולה חדש מרוסיה המתרוצץ זה 10 חודשים בין פקידים טונים במשרד הקליטה שלח אליך לפני כשבועיים מכתב המפרט תלאותיו ודבריו שנאמרו במרכז הקליטה בחיפה (מצ"ב תצלום המכתב).

ת ח ב ו ר ה:

עד למלחמת יוה"כ התקיימה תנועה סדירה כל שעה ירושלים לקרית ארבע וחזרה, כיום צומצמו מספר האוטובוסים ל- 6 נסיעות ביום, במסלול המאריך את זמן הנסיעה מ- 40 דקות לשעה וחצי, כאשר האוטובוס עובר דרך שלושה ישובים בגוש עציון, המטל בחברון, חברון העיר, לק.א. בקו התחבורה באר שבע י-ם עוברים 5 אוטובוסים ביום בכל כוון אך אף לא חד עובר דרך קרית-ארבע. למרות פניות חוזרות ונשנות בנדון לגורמים האחראים על התחבורה באזור לסיפור מצב התחבורה, לק.א. לא חל שיפור כל-שהוא. חוסר מרכז מסחרי, ותלותנו בירושלים, מחייב תחבורה סדירה יותר. אי סדירות התחבורה מחייבת תושבים לעמוד בתחנת הטרמפיט דבר המהווה סיכון בטחוני.

קליטת עליה:

ציבור תושבי קרית ארבע סברו בעל מוטיבציה אידיאולוגית חלוצית, רואה בקליטת עולים הן מבריה"מ והן מארצות המערב אתגר לאומי ממדרגה ראשונה. יהדות התפוצות השומרת על קשר עם מדינת ישראל והמצפה שמדינת ישראל הנוטאת בדגל חקומת עם ישראל בארץ ישראל - תציע אתגרים חלוציים וחיי עם המבוססים על יסודות היהדות וחיי חברה מתוקנים. אתגר זה יכולה להציג קרית ארבע המטלבת בתוכה קיבוץ גלויות וזיקה אל מקורות האומה. חברון כעיר הראשונה המתחדשת ביהודה מאז תרפ"ט צריכה להיות מקור מסיכה למאות ואלפי עולים החסרים למדינה באוויר לנשימה. מאידך נעשות פעולות מכוונות ע"י מוסדות הקליטה הממלכתיים הם בארץ והן בחו"ל שמטרתן הרחקת עליה מקרית-ארבע.

המצב המשפטי:

המועצה הנבחרת בקרית ארבע פועלת עפ"י צו, של מפקד אזור יהודה ושומרון צו זה מקנה למועצה את הזכות לחוקק חוקי עזר עירוניים, אולם כתוצאה מחוסר מערכת טיפוטית אזרחית אין אפשרות להוציא מהכח אל הפועל את חוקי העזר העירוניים. לדוגמא: אדם שהקים סוכה לממכר פירות וירקות והמהווה מטרד ציבורי טאין באפשרות המועצה המקומית להפעיל נגדו את חוק העזר למניעת מפגעים תברואתיים. חוסר ההגדרה המשפטית המדויקת לגבי תושבי הקריה יוצר מצב של אזרחים מסוג ב'. אשר לא חלים עליהם חלומי מיסים למיניהם (ראה מסמכים מצורפים).

יחסינו עם שכנינו הערבים:

מן הראוי לציין שמיום אכלוסה של קרית ארבע ע"י המתנחלים הראשונים ועד היום לא נחצעה כל פעולת איבה כנגד קרית ארבע. מאידך התפתחו יחסים הן במישור חברתי-כלכלי, והן במישור חברתי מהור בין תושבי הקריה לבין תושבי חברון הערביים.

נשים יהודיות נוהגות לרדת אף לקסבה של חברון לשם עריכת קניותיהן. פועלים ערביים מחברון העיר מוצאים את פרנסתם בקרית ארבע. מצב זה של דו קיום בשלום של יהודים וערבים, באזור שהיה ידוע לשימצה בשנות ה- 20 המאוחרות, מהווה עורף בטחוני הן לירושלים, והן לבאר שבע. וממשלת ישראל יכולה לנצל זאת לצרכי הסברה.

לכן אנו רואים בפיתוחה של קרית ארבע, מנוף בטחוני חשוב שלדעתנו חייבת הממשלה לקדמו ולפנותו בהתאם לטאר ישובי הספר.

ציירנו לפני כבוד רה"מ את מצבה החמור של קרית ארבע.
אין זו פנייה ראשונה בנושאים אלו והתפול בנו עד כה לוקה בסחבת הגובלת
בשערוריה.

אי לזאת לסכום דברינו אנו תובעים טפול מידי בנושאים הבאים:

- א. הפיסת טטחית בפועל ע"מ לאפשר לאדריכלים לתכנן בנוי העיר ובצוע
כביש הגישה החדש, לקרית ארבע.
- ב. הקצאת תקציבית מתאימים לפתוחה של קרית ארבע בתנופה היאותה לעיר
העברית הראשונה ביהודה. (ראש מסמכים מצורפים בזה).
- ג. מנוי נציגו האישי של רה"מ - שיקבל על עצמו האחריות האיטית לבניית
העיר - וזאת מאחר ושר הטוכון מנהל מדיניות עצמאית הנוגדת החלטות
הממזלה.
- ד. הפניית עולים חדשים לקרית ארבע, תוך עידוד הרוח החלוצית ציונית
של יהודי חו"ל.
- ה. הפטרת ההקפאה בנושאי תיירות בקרית ארבע, והקמה מיידית של מלון
בתי-הארחא ואכסניות נוער.
- ו. החלטה על צירופה של קרית ארבע לרשימת ערי פתוח בדרגה א+ מכל המטמע
בכך: בתעשיה; טוכון ותיירות.
- ז. החלת הטוק הישראלי על קרית - ארבע.

היות והגענו לכאן לאחר טחבת ממוטכת במשרדים הטונים ולאחר טכלו כל
הקיצין ופניותינו הרבות לא טופלו ולא זכינו לתשובה עד כה, ואנו מטומצים
ע"י מטירי ממטלה טונים המטפלים בנו. אנו רואים צורך להבהיר לרה"מ כי
אנו מצפים לתשובות ברורות וחד משמעיות.

בכבוד רב

מינוחלת קרית ארבע

נספח 1 : אוכלוסיות קרית - ארבע.

בסקר שנערך ביום ראשון ב' שבט תשל"ו השתתפו 133 משפחות, מתוך 241 משפחות המתגוררות המתגוררות בקריה. 108 משפחות טרם ענו לשאלון, או שלא היו בביתם ביום הסקר. ניתן להתייחס לסקר כאל מדגם סטטיסטי מייצג, ולהלן מספר פרטים שהועלו מסקר זה. גודל המדגם: ב-133 המשפחות נמנו 300 ילדים כ"י.

ממוצע המשפחה בקרית ארבע - 4.2 נפש למשפחה.

ארץ מוצא והשכלה:

133 המשפחות יוצאי 27 ארצות ובעלי השכלה לפי החלוקה הבאה:

ארץ מוצא	גברים	נשים	אחוז מ"ה	השכלה	גברים	נשים	אחוז מ"ה
ישראל	46	55	37.97%	יסודית	25	34	25.4%
צ. אפריקה	38	26	24.06%	תיכונית	59	54	48.7%
אסיה	30	27	21.43%	על-תיכונית	12	19	13.4%
מז. אירופה	8	9	6.39%	אקדמית	17	12	12.5%
ארה"ב	5	10	5.64%				
מע. אירופה	6	6	4.51%				

תעסוקה: 35.3% מהנשים עובדות מחוץ לביתן. 75.4% המפגנטים העובדים בקרית ארבע וסביבתה. בטביבה כללנו עד גוש-עציון בצפון ואדוריים בדרום. כ-19% עובדים בירושלים והשאר במקומות אחרים בארץ.

מצב הבניה בקרית-ארבע.

תקציב מאושר לפי שנות תקציב	בצוע בפועל לפי שלבים
שנת 70 - 250 יח"ד מ. השיכון	טלב - א' - 234 יח"ד - מאוכלסות
שנת 71 - לא אושר תקציב בניה	טלב - ב' - 200 יח"ד - בטלבי גמר בניה
שנת 72 - 200 יח"ד מ. השיכון	טלב - ג' - 167 יח"ד - חלקן מאוכלסות בטכירות חלקן יועמדו למכירה
שנת 73 - 100 יח"ד מ. השיכון	טלב - ד' - 72 יח"ד - בטלבי בניה.
שנת 73 - 100 יח"ד מ. הקליטה	טלב - ג' - 114 יח"ד - בטלבי בניה.
שנת 73 - 100 יח"ד אמיתיות משה"ב	טלב ג' - 48 יח"ד - בהנחת יסודות
שנת 74 - 150 יח"ד מ. השיכון	טלב ה' - 76 יח"ד - בהנחת יסודות
שנת 75 - 152 יח"ד קידום של אטטרום	סה"כ 911 יח"ד
סה"כ: 1052 יח"ד	

יח"ד מאושרות 1052 מינימום נדרש לצרכי פתח עיר: 2500 יח"ד
 יח"ד בביצוע 911
 פגור של: 141 יח"ד
 1589 יח"ד

תוכניות מתאר

- 10 בסלבי פיתוחה של הקריה היו דיונים בין הגורמים הנוגעים בדבר במטל ובמסד השיכון בדבר הצורך לערוך תוכנית מתאר כוללת של הקריה. אולם עד מועד סיום הבדיקה, תוכנית מתאר שנערכה על דעתו של מסד השיכון טרם אושרה.
- 32 לא רק טפולות הבינוי שבוצעו ע"י מסד השיכון לא התבטטו על החלטות ועדת תכנון ובנייה, אלא שבמצב הנוכחי אין סמכויות משפטיות למניעת בנייה פראית בתוך הקריה.
- 34 פותחה רשת כבישים בתוך הקריה ונטלל כביש גישה לאיזור התעשיה. ב- 6.9.1970 ניתן אישור מפקדת איו"ש למסד השיכון לסלול כביש גישה לקריה. כביש הגישה הינו צר, מפותל ומסוכן. מסד השיכון הטלים תכנון מפורט לכביש הגישה אולם עד מועד סיום הביקורת מפקדת האיזור טרם תפסה את תוואי הכביש ולכן הסלילה לא נתאמרה.
- 42 בנייה פרטית
הבנייה הינה בנייה ממלכתית בלבד. בנייה פרטית של חברות ציבוריות או בניה פרטית ע"י יחידים טרם התאפשרה, מאחר והטמח תטוס לצרכים צבאיים. מכיוון שאין למדינה בעלות על הקרקע אי אפשר להקנות בעלות לאחרים. בהתאם לכללי המשפט הבינלאומי אין לסלסון צבאי סמכות להפקיע קרקע רכוש הפרט אלא "לצרכי ציבור" היינו לצרכי כבישים, מבני ציבור או מטרה אחרת לטובת האוכלוסיה המקומית.
- 63 לאף אחד מבתי המלאכה והמפעלים שהוקמו בטמח הקריה לרבות הצרכניה והמסעדה לא הוצא רשיון מטעם קמ"ט בריאות.
- 70 בקריה הוקמה סוכנות דואר המטפלת גם בפעולות בנק הדואר. אין בקריה בנק מסחרי ואלו מתושבי הקריה הנזקקים לפעולות בנק מסחרי מקבלים את הטרות בבנק לאומי בחברון.
- 78 עד אוקטובר 1974 לא היתה למינהלת הקריה סמכות להטיל ולגבות אגרות ומיסים מן התושבים (ארנונה, אגרת ביוב), ולכן לא היו לה מקורות הכנסה עצמיים משלה (פרט לסכומים זעומים ממועצי בידור וקייטנה).
- 84 מפקדת האיזור קבעה ב- 19.3.1972 הסדרים מיוחדים לגביית מיסים מתושבי הקריה; גביית מס הכנסה ומס רכוש תהיה באחריות קמ"ט מיסים במפקדת האיזור ויהיה צורך בהוצאת צו כדי להסמין את פקיד השומה בירושלים לגביית מס הכנסה ומס רכוש בטיעורים הנהוגים בישראל; כן קבעה המפקדה שיש צורך בהוצאת צו המגדיר את תושבי קרית ארבע כישראלים לצורך תשלום מס נסיעות, בול בתחון ומס בולים (תושבי האיזור פטורים ממיסים אלו). על מועד סיום הבדיקה הצווים לא הוצאו.

תאריך: 20 בפברואר 1974
כח" בשבט תשל"ד

אל: מר ש. אבני, סמנכ"ל משרד השיכון, בניה בהתיישבות, ח"א

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הארות לבני שלב א', מרכז עירוני ברמת-הגולן

לאחר עיון בהעתק החומר, שנמסר לי לראשונה ב-18.2.74, הנני מפרט להלן הערותי והארותי:

א. שכונה עירונית מינימלית בישראל יכולה להחזיק אף היא מאוכלסת ע"י 2,000 משפחות, לפחות.

זאת, גם כאשר היא צמודה למרכזי השרותים של האוכלוסייה שכבר קיימת בעיר גדולה.

על אחת כמה וכמה, כאשר שכונה זו הינה הראשונה לעיריה חדשה בשטח מרוחק משרותי הקרים הגדולות.

ב. שלב האיכלוס של כל 2,000 המשפחות הייב להסתיים תוך 3-4 שנים לכל היותר כאשר בשלב הבניה הראשון יש להתחיל בבתי-אחת בבניה 900-1000 יחידות דיור לפחות. בשנתיים לאחר מכן יש להמשיך את הבניה בשלבים של 500-600 יחידות דיור בבתי-אחת (בכל שנה תקציב).

ג. אי לכך, ההצעה לבנות בשלב א' (1974) 150 יחידות דיור בלבד עלולה לגרום לכשלון של חכניה בניה העיר כולה.

בקנה מידה כה קטן לא ניתן להתחיל בבניה ישוב עירוני, אלא ישוב כפרי בלבד. הבהרנו זאת בכתב לפני ארבע שנים (ב-27.2.70) בצירוף הנמקות מפורטות ומלוות בטבלאות - כאשר הוצע לבנות בגולן 300 יחידות דיור ברמת-שלום כישוב עירוני. הרוגמאות לכשלון ע"י כה של עיירות פיתוח שלא נבנו מתחילה בהיקף הנדרש, המפורט לעיל, הן רבות. אם להזכיר אחדות מהן: מצפה רמון, ירוחם, שלומי, מעלות, חצור, אור-עקיבא.

יש גם דוגמאות של עיירות וחיקות, שנמנו עם הנחשלות (מאותה סיבה): ראש פינה, מטולה, מנחמיה, מגדל, וגם עיירות עולים בקריה-עקרון, מזכרת בתיה, גן יבנה, כפר-יונה, באר-יעקב, ביה-דגן וכו'.

ד. אם היקף הבניה הזעיר הנ"ל מוגבל ע"י המסגרת התקציבית (ואין דרך לחקן זאת זאת בשנה 1974) - אחת האפשרויות היה להחליט שעד אשר יובטח התקציב לבניהן של 2000 יחידות-דיור בשלוש שנות תקציב (לכל היותר) לא ידובר על בניה ישוב

עירוצי במקום, אלא על ישוב בפרי נוסף בגולן.

ה. מאחר ואין לחניה, כי ניתן להכניח ולהגיע לביצוע מעשי בשטח של בניה המגורים בשלב ראשון של ישוב עירוצי הוך מספר חדשים (חור שנה 1974) - הרי ניתן "להמרין" כדלקמן:
הקציב שניתן לביצוע בשנה 1974 יושקע אך ורק בעבודות מיתוח השטח כלליות של השטח (עבודות עפר, יישורים, טלילת דרכים עיקריות, רשתות ניקוז מים, השמל וכו') - כל זאת עבור שכונה מינימלית בת 2000 יחידות דיור.

בד בבד יסיימו המחכננים את טקריהם ובריקוחיהם ויתכננו במפורט את השכונה בת 2000 יחידות דיור (לפחות).
ובמקביל - עד אשר תסתיים עבודת התכנון ותכניה-העבודה (לפני חור שנה 1974) - יפעלו המופקדים על הנושא ההקציבי למען יאושר ב-1975 הקציב להפעלת הבניה של 1000 יחידות-דיור בבת-אחת (לפחות).

ב. ב. כ. ה.
ד. בן אלול

הממונה על מוסדות צבור

העמק: מר י. שרון, מנהל משרד השכון, ירושלים
מר י. שחם, טמנכ"ל, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השכון
מר צ. ארן, מנהל מחוז התכנון, משרד השכון, ת"א
מר א. בן דור, מנהל מחוז הגליל, משרד השכון, נצרת עליה
אדריכל ה. מרטנס, אגף התכנון, משרד השכון ת"א
אדריכל א. לוי, תכנון מוסדות צבור, משרד השכון ת"א
אדריכל ש. חורוביץ, היחידה לבינוי ערים, משרד השכון ת"א
גב' ר. אבלסון, היחידה לבינוי ערים, משרד השכון ת"א

קריית ארבע
חברון 10.8.1975

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק רבין
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

ראש ממשלה נכבד,

אנו, הח"מ, תושבי קריית ארבע-חברון, מתכבדים לפנות
בזה אל כב' בדחיפות בנושא עתידה של הקריה, הנתון כעת בסכנה חמורה.

ואלה פרטי הפרשה:

1. מול קריית ארבע בכוון מערב מצוי רכס ה"ג' עברה", הגובל בעיר
חברון והינו קרוב קירבה בלתי אמצעית למערת המכפלה. בראש
גבעה זו הוקם לפני שנתיים מיבנה גדול של משטרת ישראל (משמר הגבול).

רכס זה הוכרז ע"י מושל חברון - למי החלטת שר הבטחון דאז -
כ"שטח סגור", היינו שטח המיועד לפיתוח הקריה, ובנייה ערבית
עליו נאסרה. יצויין, שהשטח כולו טרשים.

בניגוד ליחיד הגבעות שמסביב לקריה, נשמר צו הסגירה בגבעת הג' עברה,
ואין כל מניעה להתחיל מיד בפיתוחה. בינוי גבעת הג' עברה משתלב
היטב עם יתר התחלות הבנייה בקריה, לשלמות שכונת אחת, של
כ-8000 תושבים.

בכל התכניות הרשמיות היה בינוי הג' עברה נחשב כדבר המובן מאליה,
עד ששר השיכון ביקר בתיה, עמד על מיקומה של הגבעה, והטיל ווטו
על בינויה.

לא יתכן שום נימוק להחלטה זו שנקט בה השר על דעת עצמו, אלא הנימוק
הפוליטי לעכב את התפתחות הקריה, בעיקר לצד מערב ולדווקא למימדים
של גטו ("שכונה יהודית").

2. לעומת זאת מתכוון שר השיכון לרכז את הבנייה בשנים הבאות בשטח
המצוי כיום בתוך המיתחם המגודר של הקריה, ואשר שימש בעבר מחנה
צבאי.

דא עקא, שבניית שיכונים בשטח זה תגרום למכשלות אחדות, אשר תהיינה
בבחינת "בכיה לדורות", ללא כל תקנה:

א. ב 2-3 השנים ששר השיכון מבקש "להרוויח" ע"י התעסקות בבנייה
בתחום המצומצם הנ"ל תתמלא גבעת הג' עברה, ותתמלאנה כל יתר הגבעות
שמסביבנו בנייה ערבית צמומה, תהליך הנמצא כבר בעיצומו.

עקירתם של מאות ואולי אלפי ערבים תהיה אז כמובן בלתי אפשרית
מבחינה פוליטית ואף מבחינת כספית. במקרה זה, שר השיכון יהיה
הראשון אשר יתנגד לפינוי המוני של השכונות הערביות שתקומנה
בשנים קריטיות אלה.

כיום - הג' עברה היא, כממור, שטח טרשי, ריק, וכן מרבית שלוש

הגבעות הנוספות אשר אנו ביקשנו מאת שר הבטחון ל"סוגרן" לצורך פיתוח הקריה, ושר השיכון מתנגד.

ב. קריה ארבע ה"א כיום מיצבור של שיכונים, וח"ו לא.

אין בה פארק, פיגוע נופש ומנוחה, ואף אין כל תכנון כזה. בכל הקריה קיימת הנחה אחת ("סופרמרקט") וח"ו לא.

בית כנסת מכבי טרם נבנה וטרם אותר.

הקמתו של בית מלון או אף אכסניה נמנעת ע"י שר החירוה, שראה לנכון להחיל גם על הקריה את צו "ההקפאה". זאת, למרות שיש מיקום רב לבית מלון אצל המבקרים הרבים בקריה, אצל חוגים דתיים המבקשים לבלות ימים ולילות במערת המכפלה ולידה, ואצל גופשים שהאקלים הצונן בקיץ יכול להיות להם מקור משיכה ממדרגה ראשונה.

שלא לדבר על קולנוע, בית קפה, בריכת שחייה ושאר אחרי בידור ו"איכות החיים".

הרבה מדובר על "מחנ"ס" (מרכז לתרבות, נוער, טפורט) וגאמר לנו שאף נמצא התקציב לכך.

המתכננים מחפשים גם מקום לבית ספר מקיף - ואין. גם חטר המקום להקמת מרפאה, וכל יתר מוסדות ציבור.

חלק מאלה מבקש שר השיכון לדחוק לתוך שולי גדר הקריה, ובלבד שלא לחרוג מתחומי ה"גטו"; היתר לא יקומו כלל, מהעדר שטח מתאים.

כך תהפך הקריה למקום דחוס ומכוער, תדחה משתכנים במקום לקרבת, וממילא לא יהיה עוד צורך לדאוג לגידולה ולהרחבתה.

ד. במצב זה דרשה מינהלת קריה ארבע כי שטח המחנה הצבאי לשעבר ייוחד לפארק ולבנייה ציבורית, ורק בשוליו תחבצו התכנית "בנה ביתך" ואלו שלב הבנייה הקרוב של בתי מגורים נוספים יהיה על הג'עברה, א' והשלבים שלאחריו - בגבעות הסמוכות.

זה היה הרגע, בו הוטל ה"ווטו" של שר השיכון, ההוכח את הדרך בפני כל צמיחה לעתיד לבוא. נוצר מבוי סתום וכעין קפאון הנמשך כבר כמה שנים: אין אפשרות לתכנן תכנון כולל כלשהוא, לא ניתן להחליט על מיקום מוסדות מרכזיים, הנאיל ושר השיכון מעכב כל התפתחות מן הגדר החוצה - ואלו אנו, תושבי הקריה, לא נשלים עם הפיכתנו ל"שכונה" קטנה, מועדת לפוגרומים, צפופה ודחוסה ומכוערת.

כדאי לזכור שעל מי התוכניות הקיימות תגיע קריה ארבע בעוד 3-4 שנים לגודל של ערד בערך, אך זו תהיה "ערד" ללא חנויות, ללא בריכת שחייה ללא כל מוסדות צבוריים, ללא מרכזים חנוכיים, מסחריים או בידוריים ראויים לשמט. כבר כיום הספריה, ה"עירייה" (מינהלת), המירפאה, לשכת העבודה ועוד ועוד, הכל ממוקם בתוך דירות פרטיות.

אנו משוכנעים שפנייה זו שלנו באה בשעה השתים עשרה ממט. (3)

הן ההתפתחויות הפוליטיות והן הבניית הערבית המתקדמת במהירות יעשו את גידולה של הקריה לקשה ביותר בשווה חודשים ולבלתי אפשרי בעוד שנים ספורות.

במצב זה לוקח על עצמו שר השיכון אחריות כבדה ביותר.

אנו סבורים גם שאין לשר השיכון, בכל הכבוד, סמכות להחליט בעצמו ולבדו בנושא כה נכבד, שיש לו השפעה מרחיקת לכת על כל עתיד ארץ יהודה, על הגנת ירושלים מדרום וכן למניעת סכנות חמורות לשפלת החוף, לדרום הארץ (כולל דימונה) ולאזור ים המלח; כולם נשלטים ע"י הר חברון.

השנים שעברו הוכיחו שיתכן דו-קיום פהודי-ערבי בחברון, וכי פיתוחה של קרית ארבע אינו מפריע ל"שלום". אך זאת רק כאשר השלטונות מועלים בהחלטיות, על פי חכמה קבועה מראש וללא רתיעה (אמנם, חוץ התחשבות מירבית, חיונית, בצורכי האוכלוסיה הקיימת). מאידך, כל אימת שנקטנו בהצאי צעדים, כאשר מעלנו בהתסנות וגילינו סימני חולשה ומחלוקת פנימית - עוררנו התנגדות, הקמנו נגדנו עמדות עוינות וגרמנו לנו נזק מוליטי כמו ידינו.

עדיין ניתן לתכנן את התפתחות הקריה בשמחים ריקים יחסית, כולט מרשים, וליצור מציאות של שתי ערים שכנות והאוטו, אחת יהודית ואחת ערבית. בעוד זמן מה נאחר את המועד.

4. על כן, בקשתנו שזוהה לפני ראש הממשלה וחברי הממשלה להואיל ולהתייחס לפנייה זו בכל הדחיפות, כדי לפנוע מוקדים הרשים של מהיחות הן ישראלית-ערבית והן פנים-ישראלית.

בכבוד רב,

[Handwritten signature and notes]

ב"ה, יום רביעי כ' סבת תשל"ו

24.12.75

אליעזר ברוארים

קריית ארבע 8/7.

לכבוד

מר יצחק רבין

ראש-הממשלה.

א.נ.

אני, **צנעת הפרט**, עולה חדש מבריה"מ. עליתי ארצה ב-21.12.72, ושירחתי ביחידה קרבית בצה"ל מה-20.5.74 עד ה-19.11.75 ועכשו אני חייל משוחרר. אני מהנדס חשמל במקצועי.

שמחתי לקרוא בעתון שהודעת בהרצאה שלך כי יש 45 דירות ריקות בקריית-ארבע. לכן אני שולח אליך מכתבי זה, כדי שתאפשר לי קבלת דיור מתאים בקריה.

אני גר אצל משפחת **צנעת הפרט** בקריית-ארבע, כבר עשרה חודשים. משפחת **צנעת הפרט** מטופלת בחמישה ילדים, וגרה בדירת 4 חדרים של 82 מ"ר. מיום הגיעי לקריית-ארבע אני מבקש לקבל פתרון דיור, כפי שמקבל כל עולה חדש בכל מקום בארץ ממטולה עד אילת.

אחרי הפניה החמישית שלי למשרד הקליטה, קבלתי חשובה שאין אפשרות לתת לי פתרון דיור בקריית-ארבע. עם זאת הוברר לי שבצפון חל-אביב אוכל לקבל השתתפות בשכ"ד אם אמא חדר בשכירות, ואאף שהמשרד יעזור לי למצוא חדר בשכירות. (שאלתי על צפון ת"א בעקבות בדיחה ששמעתי ברדיו - על עולה חדש שבא מרוסיה המבקש ישר דירה בצפון ת"א, וניסיתי בדיחה זו במשרד הקליטה).

לשאלתי למה אי אפשר לעשות סדור זה בקריית-ארבע, נעניתי כי הדירות בקריית-ארבע אינן שייכות לתושבים ולכן אי-אפשר לשכור אצלם חדר. היות ורצוני לגור אך-ורק בקריית-ארבע, אני ממשיך לגור אצל משפחת **צנעת הפרט** בלי לשלם להם שכר-דירה פני שאסור להם לקבל ממני חסלום. והריני ממתין עדיין לקבלת דירה.

במצב דומה לשלי נמצא גם חברי **צנעת הפרט** - מהנדס חשמל גם הוא, וחייל משוחרר כמוני. הממתיין גם הוא 10 חדשים לפתרון דיור.

מקרה נוסף עשוי לעניין אותך - בחודש יולי בקרתי במרכז הקליטה ^{במ"ר} **צנעת הפרט**, ודברתי שם עם כמה עולים מבריה"מ, שהבטיחו להעניין ולנסות לעבור לקריית-ארבע. כחודש וחצי לאחר מכן פגשתי אחד העולים - רופא במקצועו - ושאלתי אותו אם הוא עובר לקריית ארבע. סיפר לי אותו עולה כי לאחר שעזבתי את המרכז, אמר להם אחד מאנשי הקליטה שלא כדאי לעבור לקריית-ארבע משום שעומדים להחזיר את המקום לערבים והוא ומשפחתו ימצאו עצמם ברחוב ללא דיור.

אני מקווה שבעקבות מכתבי זה: א. תורה לנוגעים בדבר לאפשר לעולים חדשים להקלט בקריית-ארבע כבכל מקום בארץ. ב. תדאג לכן שאנשי הקליטה יעודדו עולים חדשים לעבור לערי פתוח כולל קריית ארבע, ולא יערבבו פוליטיקה בהתייחסות.

בכבוד רב ובחודה מראש

העתק: לעתונות

צנעת הפרט



10 בדצמבר 1975

ג' בטבת תשל"ו

מספרנו 1092

לכבוד
מר רוזנברג אריה
קרית ארבע 4/11
חברון

אדון נכבד

הנדון: מכתבך מיום 4.11.75 בצירוף הודעות
היוב של תושבי קרית ארבע

הריצו מאשרים בתורה קבלת מכתבך הנ"ל.

חוק רשות השידור איננו חל על תושבתי קרית ארבע
ועל כן אין הם חייבים בתשלום אגרת רדיו וטלוויזיה.

מנהל מדור תכנון ודווח במחלקת הגבייה מר יגאל
בר יוסף הורה למרכז למיכון משרדי על העניין ולפי זה
תושבי קרית ארבע לא היו צריכים לקבל הודעות לתשלום.

כפי שהדבר מעיד המרכז למיכון משרדי לא פעל על פי
ההנחיות הנ"ל.

אנו נורה שנית למ.ל.מ. על העניין כך שהדבר לא
יתחזר שנית בעתיד.

בכבוד רב
אברהם כץ
מנהל מחוז
ירושלים והדרום

העתקים: התוכנית כל-בזק
לשכת הדובר
מר יגאל בר יוסף
מר בושם שמואל
מ.ל.מ. - רח' יהודה ימית פו-ת"א

קבלת קהל

שעות ימים

12.30-8.00	א-ה
18.00-16.00	ב,ד
אין קבלת קהל	שישי וערב חג

בכל פניה נא לציין מספר
תעודת הזהות שלך, בלעדיו
לא נוכל לטפל בעניינך.

כתובתנו:
רחוב שמאי 16, ירושלים
טלפון מס': 2-233111

איתן לבני
ירושלים, י"ג בכסלו תשל"ה
27.11.1974

אלו שר הזכרון

מאת: ח"כ איתן לבני

ש א י ל ח א

קראתי מספר פניות מצד חושבי קריה-ארבע למשרד השיכון המבקשים לבנות דירות מגורים וכן עסקים ע"י קבלנים פרטיים, החשובות וחכמה הוא אישור קבלת המכתבים וכי העניין נמצא בעיון. וזאת לפגישות יזעמו בחודש מרץ 1973.

אודה לך באם יואיל להשיבני:

- א. מדוע אין מכבדים חוק מפורש המחייב את תשובה תוך מספר שבועות?
- ב. מדוע אין מאפשרים בניה ע"י אזרחים המוכנים לשאת בהוצאות הבניה טכספס הפרטי?
- ג. האם מטורה בניה פרטית לכל חושבי חברון?
- ד. באם לא, מדוע גופלים לרעה חושבי קריה-ארבע ביהם לשכניהם מחברון?
- ה. מה בדעת המד לעשות בכדי לזרז את הטיפול בבקשות הבניה הנ"ל ולאפשר למבקשים בניה ופתוח המקום?

בכבוד רב,

ח"כ איתן לבני

איתן לבני

ירושלים, י"ג בכסלו תשל"ה
27.11.1974

אל : שד השיכון

מאת: ח"כ איתן לבני

ש א ל י א

בתאריך 3.10.73, פנו מסעם ארגון בני-עקיבא - ההנהלה הארצית ובקשו ממשרד השיכון בירושלים להקצות להם שטח של דוגם אחד להקמת מועדון בקריה-ארבע, בתחומה נענו כי הבקשה חובא לישיבה הקרובה של ועדת החברון.

אודה לכב' השר באם יואיל להשיבני:

- א. האם במסך השנה שחלפה מאז, התכנס הגוף המכונה ועדת חברון?
- ב. מי הם חברי "ועדת חברון" הנ"ל?
- ג. האם החליטו להענות בחיוב לבקשה הנ"ל, ולאפשר הקצאה מגרש לחנוכה נוער, הקיימת ופועלת במקום?
- ד. באם לא, האם מוכן השר להורות על הענות לפניה, בכדי להתגבר על הסתבת?

בכבוד רב,

ח"כ איתן לבני

צנעת הפרט

מכתב ל
קרית ארבע
28. XII. 1975
נתקבל מ
64

168. 2003. 11. 11.

2/3-25

מחל - קרי - חכ

15

ח כיון

10

קבלה על משה מדין ש"ס
מאבק רחוק לזכר ש"ס

① היילוס גרעס, שטאט ארמאדא האלד 7-10.7.75

(2) חלוקת יבול אדמות א"י בקרב בני ישראל

⑦ היבט 5000.- י"א בליל א' דהרמ"ג כח"א

של גורל → 1000 ל"א

(5) היום 2 סחכ - מחקק של יקלל, 1/2 חוקה

פירוש גדליהו אמר לכלם עם הקטל

⑤ חזק מחזיקי חזק אלהי חזק

מחזורי חכמה / סדר מחזורי חכמה

גוסיו - אבסח גבוסמד ק/

(16) כח - התחלה של חובל לו שגור

מחירי חקלאות 1911/12

③ ה'כ"ד אל שאלה סדורי תמכורה לקריא אורח

ישיבה אורח חיים חלק א' פרק כ"ג הלכה ט"ז

② הקשר העבודה איננו אקדמי כן ייקר

כחיומה. פקדון כסף בקופת חסד

בס"ד יום ד' ט' חשוון ה'תש"ז

2/22 - 2/23

22 213 22

צנעת הפרט

100

אגודת סיוע ליישוב ופיתוח קרית ארבע-חברון

ב"ה

קרית ארבע - חברון, כסלו תשל"ו

לכבוד

א.נ.,

קרית ארבע עומדת עתה בפני חנופת איכלוס. הישוב עומד לגדול מ-300

משפחות כיום ל-900 משפחות בתוך שנתיים.

אנו מצפים לבואם של מאות משפחות, אשר יאכלסו את הקריה.

לאחרונה הוקמה על ידי תושבי הקריה אגודה, אשר הציבה לה מטרה לעודד

ולסייע לזוגות צעירים במתן הלוואות ללא ריבית לרכישת דירות בקריה.

פתחנו במבצע התרמה ארצי לשם גיוס קרן בת 100,000 ל"י בשלב ראשון.

נשמח לראות את כב' שותף למבצע הנ"ל המסייע לבניין הישוב המתחדש

בעיר האבות.

בכבוד רב,

הרב אליעזר ולדמן

קרית ארבע 13/7, ת.ד. 24.

חברי האגודה: הרב אליעזר ולדמן, הרב יעקב אריאל, צבי מרקוס, יחיאל עמוסי.
אפרים רוזנברג, משה צחור, יעקב שורצבורד, מזכיר.

7 ביולי 1974

סיכום ישיבה בנושאי התנחלות שבאחריות משרד השכון 7.7.74

המשתתפים : ראש-הממשלה, שר השכון, השר י. גלילי, א. מזרחי, ח/א פורן

1. קריית - ארבע

- א. להמשיך את הבניה והפפתוח של קריית-ארבע בהתאם להחלטות הממשלה.
שר השכון ימנה ועדה להכנת תכנית מתאר כוללת לקריית-ארבע. בוועדה ישותפו נציגים בכירים של המשרדים הנוגעים בנושא. הצעת התכנית תובא לדיון אצל רה"מ ולאחר מכן תובא לאישור מוסמך, כפי שיקבע .
- ב. לפנות אל שר הבטחון בדבר פעולה לפתרון בעיות הקרקע הדרושה להמשך הבניה והפיתוח של העיר .
- ג. לקיים אצל רה"מ דיון בהשתתפות שר המשפטים, שר השכון, השר גלילי והיועץ המשפטי לסיכום בנושא הבניה לפרטים.
- ד. שר השכון יזמן להתייעצות, בהשתתפות שרים, בנושא האיכלוס של קריית-ארבע, במגמה של החשת האיכלוס והבטחת האופי היצרני של האוכלוסיה .

2. אופירה

- משרד השכון ימשיך בבניה באופירה במסגרת החלטות הממשלה. שר השכון יזמן התייעצות עם השר י. גלילי וה"ח. גבתי לבירור והחזוית הצעה לגבי העתיד. ההצעה תובא לדיון אצל רה"מ .

3. מרכז העשייתי עירוני ברמת הגולן

להתחיל בהקמת המרכז בהתאם להחלטה שנחקבלה (השר גלילי מוסר כי הוחלט על התחלה של 150 יחידות דיור ועוד 80 מתקציב משרד הבטחון).

4. המרכז האזורי בפחתת רפית

להמשיך בבניית המרכז בהתאם להחלטות הממשלה .



שר המשפטים

ירושלים, כ' בסיון תשל"ד
10 ביוני 1974

אל: ראש הממשלה

הנדון: בניה פרטית בקריית-ארבע

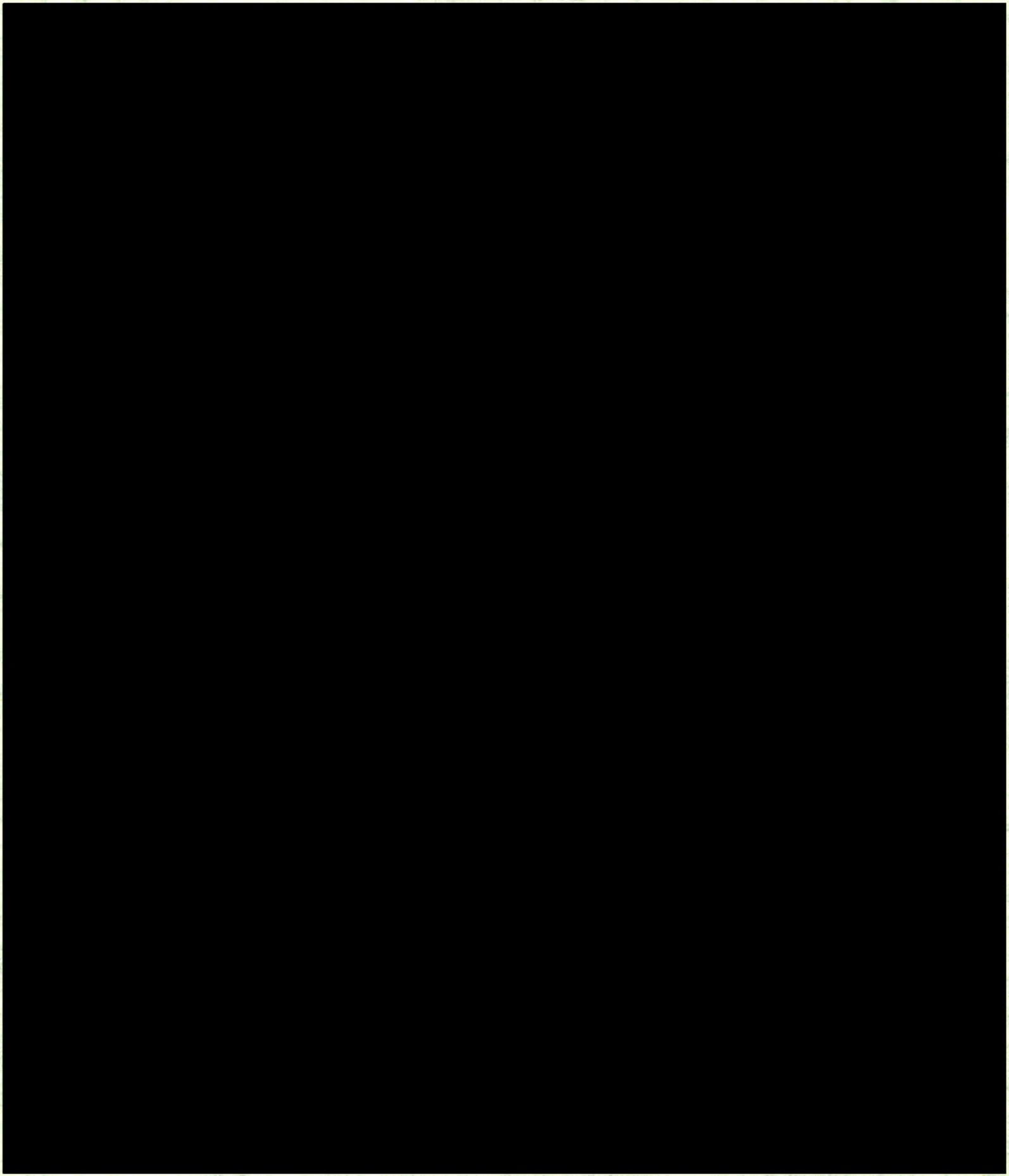
לוטה הנני מעביר לידיעתך שני מכתבים של היועץ המשפטי
לממשלה מיום 4 בדצמבר 1973 ו-18 באפריל 1974.

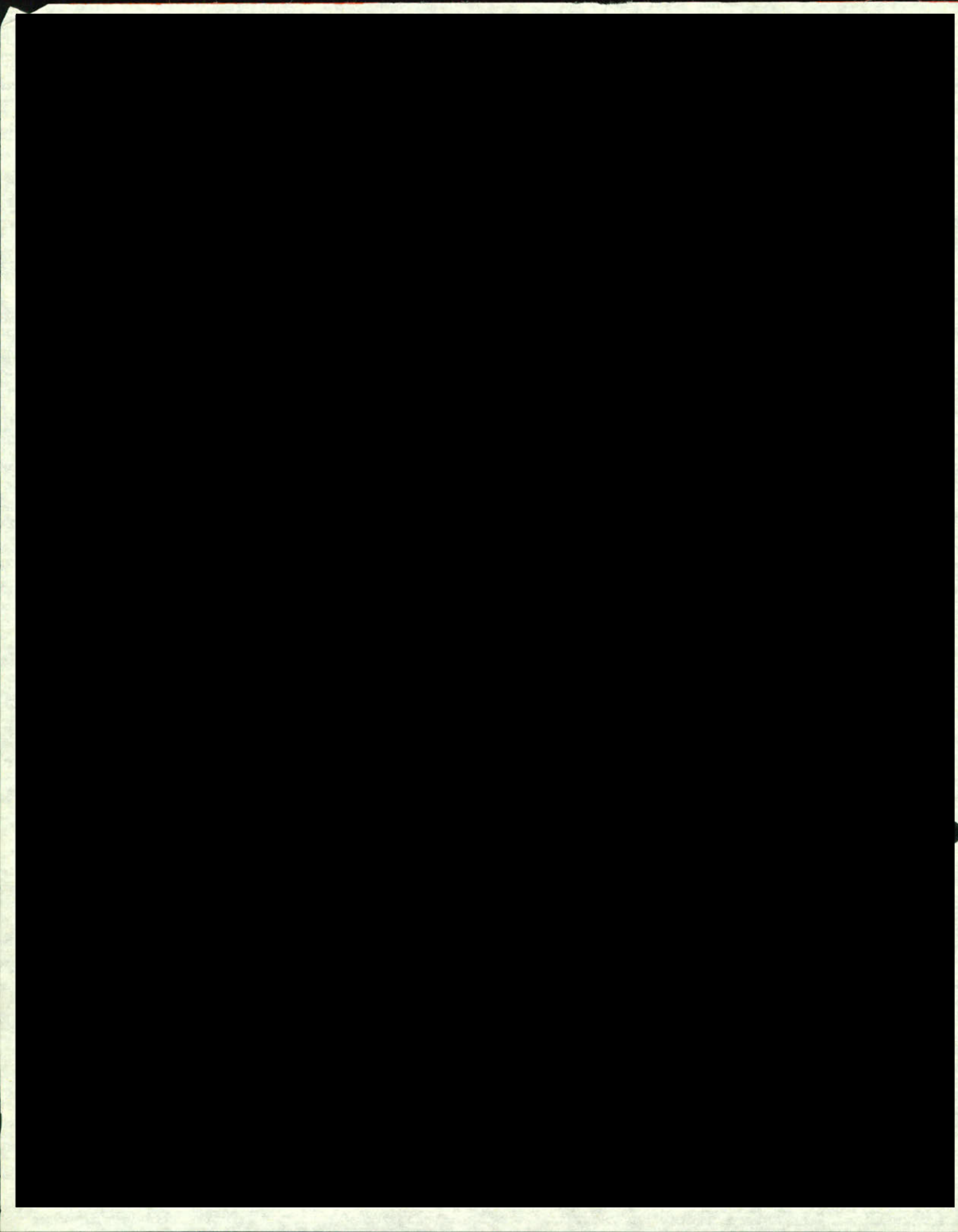
הנושא טרם סוכם והנני מציע שיקויים עתה דיון לשם סיכומו.

בברכה,

חיים י. צדוק

מדינת ישראל
משרד המשפטים







קרית ארבע - חברון

הועד המקומי

חברון, תבת דואר 15

ב"ה כז' בסיון תשל"ד

17.5.74



לכבוד

ראש ממשלת ישראל

מר יצחק רבין

הקריה, ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

בפתח מכתבנו הננו שמחים לברכך לראש ממשלת ישראל.

לרגל עכובים חמורים המונעים את פיתוחה הטבעי של הקריה ברצוננו לבקש מכב' שיתפנה לשיחה עם חברי הועד למטרת דיון על הנושאים הבאים:

- א. בנייה פרטית.
- ב. תקציב ממשלתי להמשך בניית הקריה.
- ג. צו כינון מנהלת קרית-ארבע וצו הקמת ועדת תכנון.
- ד. אדמות הקריה - תפיסה והפקעה.

בכבוד רב

מ. לוינגר

מ. לוינגר

הועד המקומי קרית-ארבע, חברון

למח' תכנון
למח' ארצות
למח' חקלאות

מל/שש

קרית ארבע - חברון

הועד המקומי

חברון, תבת דואר 15

ב"ה כ' בסיון תשל"ד



לכבוד

שר המשפטים - מר חיים צדוק
מנכ"ל משרד הפנים - מר חיים קוברסקי

שלום רב,

לרגל הקמתה של הממשלה החדשה בסימן טוב ובמזל טוב הננו מבקשים לקבלנו לפגישה דחופה לקדום שלושת הנושאים המתעכבים כבר יותר משנה ומעמידים מעצורים רציניים על דרך פיתוחה של קרית-ארבע.

נושא א': הסדר חוק אשר יאפשר בנייה פרטית בקרית-ארבע

מיום שהחליטה הממשלה על הקמתה של קרית-ארבע - לפני ארבע שנים וחצי - מדובר על כך שבמסגרת הבנייה יש לשלב גם בנייה פרטית. כבר בתכנון הראשון היתה הבנה לצורך לשתף חברות צבוריות ויוזמה פרטית מהארץ ומחו"ל.

לאחר דיונים ממושכים על נושא זה סוכם לפני 13 חודשים על דרך משפטית אשר תאפשר את הבנייה הפרטית. באותו תאריך מסר לנו עוזרו של השר גלילי בשם ראש הממשלה "שהענין סוכם סופית וקיימות רק שאלות נוסח אשר תמצאנה את פתרון תוך שבוע". "שבוע" זה נמשך כבר יותר משנה. הננו בטוחים שהנכם ערים לחשיבות הלאומית של פתוח נקודות שהוחל בישו בן. כמו-כן הננו מאמינים שהנכם שותפים לדעתנו שלא תתכן הקמת עיר ללא יוזמה פרטית ויוזמות חברות ציבוריות. לכן נבקשכם לפעול בדחיפות שנושא זה ימצא סוף סוף את פתרונו.

נושא ב': צו כינון מנהלת קרית-ארבע

בחודש אייר תשל"ב הוקמה מנהלת קרית-ארבע. מנהלת קרית-ארבע היא מקבילה למועצה מקומית בישראל. היא מורכבת מ-5 נציגי הישוב בראשה עומד קצין צה"ל. הסדר זה סוכם "בזכרון דברים" בין ועד תושבי הקריה ומפקדת אזור יהודה ושומרון. ימים ספורים לאחר חתימת ההסדר הודיעו ה"ה אלוף שלמה גזית ואלוף רפאל ורדי שמיד לאחר ששני הצדדים יביעו את הסכמתם ל"צו כינון מנהלת קרית-ארבע" יתפרסם צו זה הבא להסדיר את כל הצדדים המשפטיים של החיים המוניציפליים בקריה.

לאחר תקופה קצרה בשלהי שנת תשל"ב הביעו שני הצדדים את הסכמתם לצו המוצע אשר עובד ע"י היועצים המשפטיים של מפקדת אזור יהודה ושומרון ומשרד הפנים. אך למרות ההבטחה המפורשת של האלופים גזית וורדי צו זה לא זכה לחתימה עד היום.

הננו מוצאים לחובה להעמידכם על חומרת הנושא. מוקם ישוב שאין לו אפשרות חוקית לגבות מסים, מיס וכו' ואין לו אפשרות להסדיר רישוי עסקים כמקובל בכל רשות מקומית בישראל. אין ספק שיש בכך פתח לעוברי עבירה שאין לנו אפשרות חוקית להשתלט עליו.

נושא ג' וועד תכנון

לאחר הקמת המנהלת הנזכרת בנושא בן החקיימו דיונים על הרכבו של הגוף המתכנן את הקריה. גם על נושא זה היו סיכומים כבר לפני יותר משנה. באותם סיכומים נאמר שוועד התכנון תמלל כמקובל בישראל - ע"י משרד הפנים והשכון והרשות המקומית. גם נושא זה לצערנו טרם זכה להחלטה סופית ולאשור משפטי.

הננו מבקשים מכב' לקבלנו לשיחה דחופה לקידום הנושאים.

בכבוד רב

מ. לוינגר

מ. לוינגר

ועד מקומי קריה-ארבע, חברון

הערה: ראש הממשלה - מר יצחק רבין
שר הבטחון - מר שמעון פרס
שר הפנים - מר שלמה הלל
השר ישראל גלילי
ח"כ מנחם בגין
ח"כ בנימין הלוי
ח"כ אריאל שרון
ח"כ זבולון המר
ח"כ יהודה בן-מאיר

למ"כ
א"ר

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כ' באייר תשל"ד
12 במאי 1974

אל: תת-אלוף י. ליאור

הנדפן: קרית-ארבע - כביש חיבור בין אזורי
התעשייה

1. שר המשפטים מסכים להפקעת החוואי באורך כ-150 מטר הדרוש לסלילת הכביש בין שני אזורי התעשייה בקרית ארבע.
2. לדעתנו יש להפעיל לצורך ההפקעה את הדין המקומי (הירדני) בדבר הפקעת שטחים לצרכי דרכים; הפעלנו חוק מקומי זה במקרים דומים מאז 1967.
3. נמען ב'
לוטה מוחזר בתודה התצ"א.

בברכה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העחק:
אלוף ר. ורדי

אלוף ר. ורדי

על

בית קרוב בין שני קווי

אזורי הסחר, מחנה מלחמה

המחנה 2 ביוני קינח (החל)

צ'אן (אזורי הסחר) (החל)

(החל)

1.4.14.

על

ל

28.12

ירושלים, ל' כסלו תשל"ד
25 בדצמבר 1973

161-23-1

לכבוד
הרב מ. לוינגר,
הועד המקומי,
קרית ארבע, חברון

הרב לוינגר הנכבד,

הנני מאשר קבלת מכתבכם אל ראש הממשלה מיום
י"א בכסלו תשל"ד.

אנו מקוים לשוב ולכתוב אליכם בימים הקרובים
בענין.

ב ב ר כ ה ,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה בפועל

ירושלים, ל' כסלו תשל"ד
25 דצמבר 1973

161-23-1

א ל : השר ישראל גלילי

ישראל היקר,

מצ"ב לידיעתך העתק מכתב מיום י"א כסלו תשל"ד,
אותו קבלה ראש הממשלה מהרב לוינגר, הועד המקומי
של קרית ארבע.

ב ב ר כ ה ,

אלי מזרחי

ד ח ו פ
ב י ד

ירושלים, ל' כסלו תשל"ד
25 דצמבר 1973

161-23-1

א ל : מר ז. שרף, שר השיכון

אדוני השר,

ראש הממשלה בקשה ממני להעביר לידיעתך העתק מכחב
מיום י"א כסלו תשל"ד, אוהו קבלה מהועד המקומי
של קרית ארבע.

ב ב ר כ ה ,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה בפועל

קרית ארבע-חברון

הועד המקומי

ב"ה י"א' בבסלג' חשל"ד

חברון, תבת דאר 15



לכבוד

ראש ממשלת ישראל
הגב' גולדה מאיר
הקריה, ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

בראשית מכתבנו הננו מברכים אותך על עמידתך האיתנה הננו מאחלים לך שתחזיקי מעמד ובבריאות.

ידועים לנו היטב סדרותיך המרובות אך נראה לנו שנושא מכתבנו חשוב ביותר מבחינה מדינית ובטחונית ולכן מוטלת עלינו החובה להעסיקך בנושא זה.

כידוע לך כב' ראש הממשלה בניית הקריה מתנהלת בקצב איטי. במשך תקופה של קרוב ל-6 שנים בנו בקריה 250 דירות ועוד כ-300 דירות בשלבי בנייה בדרגים שונים. כמו-כן קיים אזור מלאכה (לא אזור תעשייה!!) המשתרע על כ-30 דונם. כל הבנייה מתרכזת בגבעה אחת המוקפת גדר ומגדלי שמירה.

במשך השנים פנינו אליך פעמים רבות - גם בכתב וגם בע"פ - בבקשה להגדיל את מימדי הקריה.

ואלו הן הנקודות אשר בקשנו במשך השנים:

- (א) לבנות אלפי יח"ד - ולא מאות בודדות.
- (ב) להקים תעשייה במימדים של עיר.
- (ג) לפתח בקריה ארבע ענף תיירות רציני כראוי לעיר הררית.
- (ד) לסלול כביש רחב ידיים מירושלים לחברון ומחברון לקריה-ארבע.
- (ה) להעמיד צוות אשר יעסוק בתכנון מפורט של העיר.

במשך השנים הדגשנו תמיד שיש לבנייה רבת מימדים חשיבות מדינית ובטחונית. היום כולם מודים שצריך לעשות זאת ברמת הגולן. הננו נאלצים לשאול את השאלה המחרידה: האם יש לחכות להתקפה ממזרח ח"ו כדי שיבינו שגם בקריה-ארבע צריך לבנות במימדים של עיר?

לכן הננו מבקשים מכב' ראש הממשלה שתתפנה לשיקול:

האם אין צדק בטענותינו הנ"ל? האם לא הגיעה שעת העשייה רבת התנופה? האם אין כסף למטרה כה חשובה?

לדעת כל חברי הועד המקומי חיוני ביותר שנושא בנייה רחבת מימדים קריה-ארבע יועלה לדיון בדרגים ממשלתיים ובדחיפות. אך בשתי נקודות יש לפעול עוד ביתר דחיפות.

קרית ארבע-חברון

הועד המקומי

חברון, תבת דאר 15

ב"ה.....

- 2 -

(א) בניית 500 דירות ע"י חברות בניה

לאחר הפצרות ממושכות אשר החלו לפני כ-3 שנים נענו הגורמים הממשלתיים לאפשר בנייה פרטית בקרית-ארבע, לפני קרוב לשנה הוחלט לאפשר לחברות שכונ עובדים רסקו ומשה"ב לגשת לבנייה פרטית בקריה. במשך חודשים ממושכים ישבו משפטנים על ניסוח הצו אשר מאפשר בנייה פרטית. לפני כ-5 חודשים הודיע לנו עוזר השר גלילי כי העניין הסתיים והצו יחתם סופית בעוד שבוע שבועיים. הדבר נסחב "עוד שבוע" "עוד שבוע" במשך כמה חודשים - עד שפרצה מלחמת יום הכפורים.

בנייתן של כ-500 יח"ד מתעכבת עכשו מחוסר הסדר הנושא אשר היה יכול להסתיים כבר כמה חודשים לפני המלחמה.

בימים האחרונים קבלנו דו"ח מהמשרדים הנוגעים בדבר, מהם מסתבר שכיום יש עכובים עקרוניים לחתימת הצו המאפשר בנייה פרטית (אשר אושרה כבר מבחינה עקרונית). אנו מבקשים התערבותך בנושא זה ע"מ למנוע עכוב העבודה בשטח, לא נוכל להשלים עם צמצום תוכניות הבניה שאושרו כבר בשעה שאנו נאבקים על הרחבה נוספת.

עם בכל זאת יחליטו הגורמים הקובעים שלא ניתן לפרסם צו זה עתה משקולים פוליטיים או אחרים, אנו דורשים שהממשלה תחליט לממן בניה זו ע"י תקציבים ממשלתיים ולא לבטל ח"ו תכנית בניה זו שאושרה בעבר אחרי מאמצים מרובים ודחיות בלי קץ.

(ב) בנייה על גבעה שניה - גבעת הג'עברה

כפי שבודאי ידוע לכב' ראש הממשלה פנינו בבקשות מרובות שבניית הקריה תשתרע כבר בשלב הנוכחי על מספר גבעות. בקשנו וחזרנו ובקשנו שיבנו לפחות על 2 מתוך 7 הגבעות המתוכננות. נימוקי הבקשה היו: בישוב בודד אשר קרוב לאוכלוסיה ערבית גדולה אין כל דמיון בין בנייה על גבעה אחת גדורה לבנייה על שתי גבעות. כל בקשותינו בנושא זה נדחו למרות שאין כל בעיה של תכנון, או תפיסת הקרקעות המיועדות להתחלת הבנייה. גם נושא זה הינו דחוף ביותר.

לרגל הדחיפות בטפול בנושאים הנ"ל הננו מבקשים מכב' ראש הממשלה לקבלנו לשיחה. נשמח מאד עם כב' ראש הממשלה תאות להתארח אצלנו ונשוחח על הכל בשעת הביקור אך אם קשה הננו מבקשים לקבלנו לפגישה דחופה.

בכבוד רב

א.ח.ר.

הועד המקומי קרית-ארבע, חברון

28.12

אשר

י"ד ניו האל והאמר רבא-

גדולה המה קולא. ויקראו

רבי'י' וי'י' וי'י' וי'י' וי'י'.

אשר ונקד אשר וי'י'.

אשר וי'י' וי'י' וי'י' וי'י' &
9.12.73 י'י' וי'י'.

מחירי המוצרים

[illegible]

שגור גיבור ישר

11. 500 3 8300

مع G_6, G_7 من $\mathcal{F}(G)$

பெரிய

3

ה'תשנ"ב

14.12.77
 1977
 1977
 1977

13/12

התאריך
מיום

1958.

11.12.13

2

התאריך

18 12 5 - DEC '73



1620003 69 יר יר
קרית-ארבע/ירושלים 1145 5 138

גב ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה ירושלים

חברות הבניה שכון עובדים רסקו משהייב
הביעו עת רצונם לבנות בקרית ארבע כ-500
יחידות דיור לרגל נכונות זו הוחלט בדרג
בכיר ביותר להוציא צו המאפשר בניה פרטית
בקרית ארבע היועץ המשפטי לממשלה הכין צו
זה לכל פרטיו ודקדוקיו כבר לפני חמשה חדשים
הודיעו לנו שבעוד שבוע שבועיים תגמר העניין
סופית הננו רואים בחומרה רבה שצו זה לא יצא
עדיין ושאותן חברות בניה אינן יכולות לגשת
לבנית אותן מאות יחידות דיור
הננו מבקשים מכבודו לדאוג להסדר הנושא
בחיפות כמו-כן הננו מבקשים מכבודו
לקבלנו לפגישה דחופה לקידום הנושא
בכבוד רב
הועד המקומי קרית-ארבע

1.
למחלקת המעורבות
למחלקת המעורבות
למחלקת המעורבות

091200 - 2
105
ד"ר יוסף יוסף
לוי יוסף

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ט' בכסלו תשל"ד
4 בדצמבר 1973

ס ו ד י
א י ש י

אל : ראש הממשלה ושר המשפטים

גבירתי ראש הממשלה,

הנדון: בניה פרטית בקרית ארבע

1. בדיון שהתקיים בראשותך ביום 27.8.73 סוכם כי ההסדרים המשפטיים הנדרשים לשם מסירת קרקע לבניה פרטית בקרית ארבע יסוכמו בין משרד המשפטים, משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל, וכי שר המשפטים יביא ההסדרים לפני ראש הממשלה.

2. כזכור מדובר בשטח בן קרוב ל-500 דונם, אשר נתפס בשעתו לצרכים צבאיים. כמחצית מן השטח נמכרה על ידי הבעלים המקומיים לחברת הימנאות, אשר פועלת לענין זה כנאמן של ממשלת ישראל. לגבי השטח שלא נמכר, הקושי הוא כי צו התפיסה אינו מקנה בעלות בקרקע למפקדת האזור, אלא זכות חזקה בלבד, תמורת תשלום דמי שמוש תקופתיים. התישבות יהודית בהר הברון היא מעשה אשר קרוב לוודאי יוכר על ידי בית המשפט כצורך בטחוני, אך לאור כללי המשפט הבינלאומי אין בטחון שהכרה כזאת תינתן גם להפקעת קרקע פרטית לאותה מטרה.

3. שלוש הן האפשרויות המשפטיות שנסחמנו בדיונים בין המשרדים הנוגעים בדבר:

א. להשאיר את צו התפיסה הצבאי בעינו, לבנות על הקרקע ולמסור את המבנים למשתכנים, לא עפ"י חוזי חכירה רגילים אלא עפ"י חוזי הרשאה. להסכמים יווסף תנאי לפיו ייחתמו הסכמי חכירה עם המשתכנים, אם וכאשר ניתן יהיה לעשות זאת מבחינה משפטית, היינו כאשר תרכש האדמה כולה. אפשרות זו משאירה את הקניין בחלק מן הקרקע בידי הבעלים המקומיים שטרם מכרו אותה. קיים חשש שמגרעת זו לא תעודד את חברות הבניה ואת המשתכנים בכוח, להשקיע מבחינה כספית מה שהיו משקיעים אילו רכשו בעלות של ממש, דבר שעלול ליצור קשיי מימון שלא יותירו דרך אחרת אלא בניה על ידי משרד השיכון עצמו. מבחינה משפטית נראית דרך זו בטוחה מן האחרות. הואיל ואין בה שנוי במצב הקיים, הרי היא גם הרוגעת ביותר מבחינה מדינית.

ב. להשאיר את צו התפיסה בעינו ולקבוע בצו של מפקד האזור כי בעליהם המקוריים של המקרקעין ישארו אמנם במעמד זה, אך הבעלות במבנים אשר יוקמו חוקנה למשתכנים. דרך זו שעמדה ביסוד הצעתי הקודמת מיום 31.7.73, יש בה סטייה מעקרונות מקובלים של דיני מקרקעין לפיהם הולכת הבעלות במבנים אחר הבעלות בקרקע. סטייה זו עלולה להזמין את בית המשפט לקבוע שההפרדה בין שתי הבעלויות אינה מיועדת אלא להפקיע למעשה את זכויותיהם של הבעלים בקרקע.

ג. האפשרות השלישית היא ל ה פ ק י ע את הקרקע מידי בעליה, בהתאם לדיני הרכישה לצרכי ציבור. בדרך זו נוטלים אנו על עצמנו סיכון משפטי ומדיני רב יותר, אך מעלתה היא בפשטותה ובאפשרויות לעשות במקרקעין הללו כל עסקה, תוך רישומה במשרד ספרי האחוזה. כמו כן יש בה כדי לעודד חברות ופרטים להשקיע בבניה וברכישה, משום שהתמורה היא ממשית.

מבין השלוש, הנני ממליץ על האפשרות הראשונה.

הנני מבקש לקיים דיון בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: שר הבטחון

השר י. גלילי

ירושלים, כ"ט באב תשל"ג
27 באוגוסט 1973

סיכום דיון בראשות ראש הממשלה ביום 27.8.73

בהשתתפות: השרים - פ. ספיר, ח. גבתי, מ. דיין, ~~י. ש. שפירא~~, י. גלילי, ז. שרף, ח. בר-לב, וכן: מ. שמגר, מ. זורע, אלוף ש. גזית, מ. גזית, תא"ל י. ליאור, א. מזרחי, ש. גלאון, סא"ל א. בראון

א. בנייה על-ידי פרטים בקרית ארבע

1. ראש הממשלה סכמה עקרונית כי הקרקע התפוסה בקרית ארבע תוכל לשמש גם לבנייה פרטית, היינו - לבנייה שתכוצע על-ידי פרטים או על-ידי חברות, על אדמה חכורה מאת מנהל מקרקעי ישראל ובמסגרת חכירות מאושרות.
2. הטיפול בפניות חברות ופרטים בנושא זה ייעשה במשרד השיכון, תוך חיאות עם מנהל מקרקעי-ישראל ומתאם הפעולה בשטחים.
3. ההסדרים המשפטיים הנדרשים לשם מסירת קרקע לבנייה פרטית יסוכמו בין משרד המשפטים, משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל.
4. שר המשפטים יביא עם ההסדרים לפני ראש-הממשלה.

ב. הקמת איזור תעשייה על אדמת חבלה

1. ראש-הממשלה סכמה, כי יש לבנות איזור תעשייה על אדמת חבלה וכי יש להפעיל את ראש העיר כפר סבא לגשת לתכנון ללא דיחוי.
2. משרדי המשפטים, השיכון ומסחר ותעשייה, מנהל מקרקעי ישראל ומתאם הפעולה בשטחים יתאמו-קאם ההסדרים המשפטיים הדרושים, ככל שתדרש הפקעת האדמות להקמת איזור התעשייה.

ירושלים, ל' באב תשל"ג
28 באוגוסט 1973

סד"י

א ל: מר ט. זורע - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מס"ב סיכום דיון שהתקיים אצל ראש-הממשלה ביום 27.8.73 בנושא בניית על-ידי
שרים בקריית ארבע ובנושא הקמת איזור תעשייה על אדמת חבלה.

כ ב ר כ ה ,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש-הממשלה בפועל

הערות: ה. כר-לב - שר המסחר והתעשייה
ח. גבתי - שר התקלאות
י. גלילי
ט. דיין - שר הבטחון
פ. ספיר - שר האוצר
י. ש. שפירא - שר המשפטים
ז. טרף - שר השיכון
מ. שמגר - היועץ המשפטי לממשלה

אמ/חל

ירושלים, כ"ט באב תשל"ג
27 באוגוסט 1973

סיכום דיון בראשות ראש הממשלה ביום 27.8.73

בהשתתפות: השרים - פ. ספיר, ח. גבתי, מ. דיין, י. ש. שפירא, י. גלילי, ז. שרף,
ח. בר-לב, וכן: מ. שמגר, מ. זורע, אלוף ש. גזית, מ. גזית, תא"ל י. ליאור,
א. מזרחי, ש. גלאון, סא"ל א. בראון.

א. בנייה על-ידי פרטים בקרית ארבע

1. ראש-הממשלה סכמה עקרונית כי הקרקע התפוסה בקרית ארבע תוכל לשמש גם לבנייה פרטית, היינו - לבנייה שתבוצע על-ידי פרטים או על-ידי חברות, על אדמה חכורה מאת מנהל מקרקעי ישראל ובמסגרת תכניות מאושרות.
2. הטיפול בפניות חברות ופרטים בנושא זה ייעשה במשרד השיכון, תוך תיאום עם מנהל מקרקעי-ישראל ומתאם הפעולה בשטחים.
3. ההסדרים המשפטיים הנדרשים לשם מסירת קרקע לבנייה פרטית יסוכמו בין משרד המשפטים, משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל.
4. שר המשפטים יביא ההסדרים לפני ראש-הממשלה.

ב. הקמת איזור תעשייה על אדמת חבלה

1. ראש-הממשלה סכמה, כי יש לבנות איזור תעשייה על אדמת חבלה וכי יש להפעיל את ראש העיר כפר סבא לגשת לתכנון ללא דיחוי.
2. משרדי המשפטים, השיכון ומסחר ותעשייה, מנהל מקרקעי ישראל ומתאם הפעולה בשטחים יתאמו את ההסדרים המשפטיים הדרושים, ככל שתדרש הפקעת האדמות להקמת איזור התעשייה.