

3

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

משרד הקניין והסמך

משרד הביטחון והגנה

8/1990 - 1/1987

תיק מס.



שם תיק: משרד הביטחון והשכון.

מזהה פיוז: 5136/18-א

מזהה פריט R00030jk

10/11/2020

תאריך הדפסה

כתובת: 2-111-3-1-1

ידיעות לעתונות

קקק

01 (לע"מ עש"ת) החלטות הממשלה בנושאי עליה, דיור ותעסוקה

02.08.90

(נמטר ע"י מזכירות הממשלה)

ירושלים, י"א באב תש"ן, 2 לאוגוסט 1990 (לע"מ עש"ת)

בישיבה מיוחדת בנושאי קליטת עליה בתחומי הדיור והתעסוקה החליטה הממשלה ברוב דעות כדלקמן:

1. דיור:

א. כללי

1. יינקטו הצעדים הנדרשים להאצת הבניה, להגדלת היצע הקרקעות הזמינות לבניה למגורים, ולצמצום תקופת הביניים שבה יוכנו פתרונות דיור זמניים נדרשים.

ב. מדיניות קרקעית

1. ייערך מבצע רחב היקף של שינוי יעוד קרקע חקלאית שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל בהיקף של 90.000 דונם והקצאתה למסרת בניה למגורים. מינהל מקרקעי ישראל יגיש לוועדות הבניה למגורים תכניות בניה ל-100 אלף יחידות דיור עד 1.1.90, וזאת בחלוקה חדשית שווה.
2. משרד הבינוי והשיכון יסיים עד 1.10.90 את שיווק הפרוגרמה המסתכמת ב-45 אלף יחידות דיור לשנת התקציב 1990.
3. מינהל מקרקעי ישראל ישווק באופן נרחב מגרשים לבניה צמודת קרקע. המינהל ישווק 10.000 מגרשים עד 1.12.90 ו-40.000 מגרשים נוספים עד 1.5.90.

ג. דיור להשכרה

שרי האוצר והשיכון יסכמו עד 15.8.90 מסלול לעידוד בניה להשכרה, בתנאים ובהיקפים הנדרשים.

ד. מיצוי מלאי הדיור הקיים לפתרון מצוקת הדיור

1. חברת עמידור תטפל במיצוי מלאי הדיור הקיים כדי לפתור, ככל האפשר, את מחסור הדיור. לשם כך תגיש עמידור עד 1.9.90 לוועדת השרים לענייני עליה תכנית פעולה מפורטת למציאת פתרון זמני למירב יחידות דיור בבתי הארחה, בבתי מלון, בהשכרת משנה בדירות קיימות, בשיפוף דירות ציבוריות, באיתור דירות ריקות ובאמצעים נוספים.
2. משרד הבינוי והשיכון ישלים שיפוצן של 8,500 דירות שבבעלות הממשלה וחברות שבאחריות משרד השיכון, לצורך השכרתן לזכאים. לשם כך יינתן תקציב נוסף בסך 80 מיליון ש"ח מתוך מתוך התקציב הקיים, לרבות אלה שכבר שופצו.
3. יוטל על צה"ל להכין מבצע מקביל של איתור בהיקף מירבי לפתרונות דיור זמניים במגזר הצבאי, במחנות נופש, בתי חייל, בתי ספר צבאיים ומחנות קבע. ההצעה תוגש עד 1.9.90 לוועדת השרים לענייני עליה.
4. גישור בתקופת הביניים
 - (א) משרד הבינוי והשיכון ירכוש ויציב 5,000 קרוואנים. לצורך זה יוקצבו עד 150 מיליון ש"ח.
 - (ב) משרד הבינוי והשיכון יוציא עד 1.9.90 מכרזים בדבר רכישה של 9,000 בתים מיובאים בגודל עד 60 מ"ר, כולל 3,000 יחידות שכר אושרו; לצורך זה יוקצבו 360 מיליון ש"ח. הבתים לא יוצבו באיזור המרכז והם יימכרו על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

(ג) משרד הבינוי והשיכון יוציא עד 1.9.90 מכרזי בניה, בהם יוזמנו להשתתף יזמים שיפעילו בניית-קבע מיובאת בהיקף כולל של 6,000 יחידות דיור, שיוצאו על-ידי היזמים למכירה לציבור הרחב.

ה. מכרזים לבניה

החל מ-1.9.90 יקצה משרד הבינוי והשיכון קרקעות לבניה אך ורק באמצעות מכרזים. המכרזים יהיו פתוחים ליזמים מהארץ ומחו"ל, שיתחרו ביניהם על מחיר הדירה לשיווק בשוק החופשי.

ו. חוק התכנון והבניה

שר הפנים בתיאום עם שרי הבטחון והאנרגיה ישלימו עד 15.8.90 את ההנחיות התכנוניות בכל הקשור לדרישות המוקדמות להוצאת היתרי בניה ולקביעת תקנים בתחומי כבאות, הג"א וחוררי טרנספורמציה.

ז. תוספת בניה לבתים קיימים

שר הפנים יטיל על ועדות התכנון המחוזיות להכין תכניות מקיפות לתוספת קומה על מבנים קיימים. אם בניה זו תסתיים לא יאוחר מ-31.12.91, תהיה פטורה מהיטל השבחה.

ח. הנחיות תכנוניות

משרד הבינוי והשיכון יאפשר לבנות, במסגרת פרוגרמת המשרד, בשיטות ובחומרים שיוזילו את עלות הדירות ויקצרו את משך הבניה, ומכל מקום יאפשרו לבנות בלי צורך בריצוף ובטיח.

ט. עדכון שכר דירה לזכאים

שכר הדירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון יעודכן. משרדי הבינוי והשיכון, האוצר והפנים יגיעו להסכמה בדבר שיעור העדכון.

י. תנאי התקשרות של חברות משכנות

תנאי התקשרות חדשים לגבי חברות משכנות אשר ייקבעו עד סוף שנת התקציב הנוכחית, יחולו וטרואקטיבית על חברות משכנות שחתמו חוזים עם המשרד החל מ-1.4.90.

יא. התחייבות רכישה על-ידי המדינה

לאשר עקרונית בישובים מסוימים, בשינוי להחלטות קודמות, מתן התחייבות רכישה בשיעור שייקבע על-ידי ועדת השרים לענייני עליה, ללא חריגה מנפח ההתחייבות הכוללת לרכישה.

נושאים שטרם נדונו מתוך הצעות ההחלטה שהוגשו על-ידי שרי האוצר והבינוי והשיכון יידונו בוועדת השרים לענייני עליה.

2. תעסוקה

א. להקצות לפעילות של הכשרה והסבה מקצועית בעבור כ-30 אלף משתתפים סכום של 92 מיליוני ש"ח, בשנות התקציב 1990 ו-1991.

ב. להקצות לתכניות שונות של תמיכה ישירה בתעסוקה בעבור כ-25 אלף עובדים סכום של 165 מיליוני ש"ח, בשנות התקציב 1990 ו-1991.

ג. הצעת שר הכלכלה והתכנון שהוגשה היום תועבר לדיון בוועדת השרים לענייני עליה.

לע"מ עש"ת (דף מס')

רצ/--- 17:30

תחת

#0

NNNN

Press bulletin

JERUSALEM, 3 AUGUST 1990

#21 CABINET COMMUNIQUE

/90.08.03 (COMMUNICATED BY THE CABINET SECRETARIAT)

THE FOLLOWING DECISIONS WERE TAKEN AT A SPECIAL CABINET MEETING ON (THURSDAY) 2.8.90, DEALING WITH IMMIGRANT IMMIGRANT ABSORPTION WITH REGARD TO HOUSING AND EMPLOYMENT:

IMMIGRATION ABSORPTION: HOUSING AND EMPLOYMENT

1. HOUSING

A: GENERAL:

1. STEPS WILL BE TAKEN TO SPEED UP CONSTRUCTION, INCREASE THE SUPPLY OF LAND AVAILABLE FOR BUILDING AND REDUCE THE INTERIM PERIOD OF TIME IN WHICH TEMPORARY HOUSING SOLUTIONS WILL BE ADOPTED.
2. BUILDING STARTS AND LAND FOR ENTREPRENEURS WILL BE ALLOCATED BY A SYSTEM OF OPEN TENDER. THE TENDER SYSTEM WILL BE THE ONLY METHOD BY WHICH THE GOVERNMENT WILL IMPLEMENT THE PUBLIC CONSTRUCTION PROGRAM.

B: LAND POLICY:

1. A WIDERANGING PROGRAM WILL BE UNDERTAKEN IN ORDER TO CHANGE THE STATUS OF 90,000 DUNAMS OF AGRICULTURAL LAND, OWNED BY THE ISRAEL LANDS AUTHORITY, AND ALLOCATING IT FOR CONSTRUCTION.

THE ISRAEL LANDS AUTHORITY WILL SUBMIT CONSTRUCTION PLANS TO THE HOMEDWELLINGS CONSTRUCTION COMMITTEE FOR 100,000 HOUSING UNITS TO BE BUILT BY 1.1.91, ACCORDING TO A MONTHLY BREAKDOWN.

2. THE CONSTRUCTION AND HOUSING MINISTRY WILL COMPLETE THE MARKETING OF THE PROGRAM, WHICH INCLUDES 45,000 HOUSING UNITS FOR THE 1990 BUDGET YEAR, BY 1.10.90.
3. THE ISRAEL LANDS AUTHORITY WILL MARKET BUILDING PLOTS ON A WIDESPREAD BASIS. THE AUTHORITY WILL MARKET 10,000 PLOTS BY 1.12.90 AND AN ADDITIONAL 40,000 PLOTS BY 1.5.91.

C. RENTAL HOUSING

THE MINISTERS OF FINANCE AND CONSTRUCTION WILL DECIDE ON THE COURSE TO ENCOURAGE RENTAL [HOUSING] CONSTRUCTION BY 15.8.90.

D. UTILIZING EXISTING HOUSING FOR SOLVING THE HOUSING SHORTAGE

1. AMIDAR CONSTRUCTION COMPANY WILL DEAL WITH UTILIZING THE EXISTING HOUSING SUPPLY IN ORDER TO SOLVE AS FAR AS POSSIBLE, THE HOUSING SHORTAGE. FOR THIS PURPOSE AMIDAR WILL SUBMIT A DETAILED OPERATIONAL PLAN TO THE MINISTERIAL COMMITTEE ON IMMIGRATION ABSORPTION BY 1.9.90, REGARDING A TEMPORARY SOLUTION FOR SOLVING THE HOUSING SHORTAGE, INCLUDING HOUSING IN GUESTHOUSES AND HOTELS, SUB-LETTING EXISTING APARTMENTS, RENOVATING PUBLIC HOUSING, LOCATING EMPTY APARTMENTS AND OTHER MEANS.
2. THE CONSTRUCTION AND HOUSING MINISTRY WILL COMPLETE THE RENOVATION OF 8,500 APARTMENTS OWNED BY THE GOVERNMENT AND BY COMPANIES RESPONSIBLE TO THE CONSTRUCTION AND HOUSING MINISTRY, IN ORDER TO

CABINET COMMUNIQUE/2

LEASE THEM. FOR THIS PURPOSE AN ADDITIONAL BUDGET OF NIS80 MILLION FROM THE EXISTING BUDGET WILL BE GRANTED.

3. THE IDF WILL CARRY OUT A PARALLEL OPERATION FOR LOCATING TEMPORARY HOUSING IN THE MILITARY SECTOR IN HOLIDAY CAMPS, MILITARY HOSTELS, IN MILITARY SCHOOLS AND PERMANENT BASES.

4. INTERIM PROGRAM:

- A. THE CONSTRUCTION AND HOUSING MINISTRY WILL ACQUIRE 5,000 CARAVANS. FOR THIS PURPOSE NIS150 MILLION WILL BE ALLOCATED.
- B. THE MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING WILL OFFER TENDERS FOR THE ACQUISITION OF 9,000 IMPORTED HOUSES (60 SQUARE METERS EACH), INCLUDING 3,000 UNITS THAT HAVE ALREADY BEEN AUTHORIZED, BY 1.9.90. FOR THIS PURPOSE NIS360 MILLION WILL BE ALLOCATED. THE HOUSES WILL NOT BE LOCATED IN THE CENTER OF THE COUNTRY AND WILL BE SOLD BY THE MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING.
- C. THE MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING WILL OFFER TENDERS, BY 1.9.90, TO WHICH ENTREPRENEURS WILL BE INVITED TO SUBMIT OFFERS FOR THE CONSTRUCTION OF 6,000 IMPORTED HOUSES WHICH WILL BE OFFERED FOR SALE TO THE GENERAL PUBLIC.

- E. BUILDING TENDERS

FROM 1.9.90, THE MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING WILL ALLOCATE LAND FOR CONSTRUCTION BY TENDER ONLY. THE TENDERS WILL BE OFFERED TO ENTREPRENEURS FROM ISRAEL AND ABROAD, WHO WILL COMPETE ON THE PRICE OF APARTMENTS WHICH WILL BE SOLD ON THE FREE MARKET.

- F. THE PLANNING AND CONSTRUCTION LAW

THE INTERIOR MINISTER IN COORDINATION WITH THE MINISTERS OF DEFENSE AND ENERGY WILL COMPLETE, BY 15.8.90, PLANNING GUIDELINES REGARDING THE PRELIMINARY REQUIREMENTS FOR ISSUING CONSTRUCTION PERMITS AND FOR ISSUING FIRE HAZARD, CIVIL DEFENSE AND TRANSFORMER ROOM REGULATIONS.

- G. ADDITIONAL CONSTRUCTION ON EXISTING HOUSES

THE INTERIOR MINISTER WILL REQUEST THAT REGIONAL PLANNING COMMITTEES PREPARE COMPREHENSIVE PLANS FOR ADDING ON FLOORS OR CONSTRUCTIONS TO EXISTING BUILDINGS. IF THIS CONSTRUCTION IS COMPLETED BY 31.12.91, IT WILL BE EXEMPT FROM LAND IMPROVEMENT TAX.

- H. PLANNING GUIDELINES

THE MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING, IN THE FRAMEWORK OF THE MINISTRY'S PROGRAMS, WILL PERMIT THE USE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND METHODS WHICH WILL REDUCE THE COST OF APARTMENTS AND SHORTEN CONSTRUCTION TIME. THE NEED FOR FLOOR TILING AND PLASTERING WILL BE ELIMINATED.

- I. UPDATING RENT FOR THOSE ENTITLED

RENT, FOR THOSE ENTITLED TO IT BY THE CONSTRUCTION AND HOUSING MINISTRY, WILL BE UPDATED.

- J. NEW CONDITIONS FOR MORTGAGE COMPANIES

NEW CONDITIONS FOR MORTGAGE COMPANIES WILL BE DECIDED BY THE END OF THE PRESENT FISCAL YEAR AND BE RETROACTIVELY IMPLEMENTED ON COMPANIES WHICH SIGNED CONTRACTS WITH THE MINISTRY AS OF 1.4.90.

CABINET COMMUNIQUE/3

K. STATE COMMITMENT TO PURCHASE HOUSING UNITS

APPROVAL WILL BE GRANTED IN PRINCIPAL, IN SOME TOWNS, CONTRARY TO PREVIOUS DECISIONS, FOR THE AUTHORITIES TO MAKE A COMMITMENT TO PURCHASE [HOUSING UNITS] ACCORDING TO A RATE WHICH WILL BE DECIDED UPON BY THE MINISTERIAL COMMITTEE ON IMMIGRANT ABSORPTION, WITHOUT DEVIATING FROM THE VOLUME OF TOTAL NUMBER OF PURCHASE COMMITMENTS.

PROPOSALS SUBMITTED BY THE MINISTERS OF FINANCE AND CONSTRUCTION AND HOUSING WHICH HAVE NOT YET BEEN DISCUSSED WILL BE DISCUSSED IN THE MINISTERIAL COMMITTEE ON IMMIGRANT ABSORPTION.

2. EMPLOYMENT

- A. NIS92 MILLION WILL BE ALLOCATED TO TRAINING AND RE-TRAINING ABOUT 30,000 PARTICIPANTS IN THE 1990/91 FISCAL YEAR.
- B. NIS165 MILLION WILL BE ALLOCATED TO DIRECT SUPPORT EMPLOYMENT PROGRAMS FOR ABOUT 25,000 EMPLOYEES, IN THE 1990 AND 1991 FISCAL YEARS.
- C. THE PROPOSAL OF THE ECONOMY AND PLANNING MINISTER WHICH WAS SUPPOSED TO BE DISCUSSED YESTERDAY WILL BE DISCUSSED IN THE MINISTERIAL COMMITTEE ON IMMIGRATION.

DB/AL
#0

08:45 HOURS

המנהל הכללי

י' בסיון תש"ן
3 ביוני 1990
סימוכין 2-663-6

אל: מר עמוס אונגר,
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

שלום רב,

עקבתי מקרוב את פרשת המבנה ברובע הנוצרי שבבעלותה של הכנסיה
היונית-אורתודוקסית והשתקפותה בזירה הבינלאומית מראשיתה.

בניתוח שלאחר מעשה, אין ספק שמכל מה שאירע סביב הפרשה, הזיקו לנו ביותר שני
אירועים: התמונה של הכומר שנדחף והופל ארצה בעת ההפגנה ליד ההוסטל וההודעות
הסותרות בקשר למימון ממשלתי להשכרת הבנין.

אני מצרף לדוגמא מברק שהגיענו מארה"ב, מפיו של אחד מחברי הקונגרס החשובים.

ב ב ר כ ה,

י.ח. בן-אחרון

נכנס **

שמו

**

**

**

חוזם: 6,824

אל: המשרד

יעדים: וושינגטון/2027, רהמ/44, מצב/103, אביב/62, מנמת/45

מ-: שיקגו, נר: 6, תא: 010690, זח: 1000, דח: מ, סג: שמ

תח: 8 גס: צפא

נד: 8

שמו/רגיל

אל מנהל מצפא

דע השגריר, דרנגר, פלג-ווש

מאת קונכל שיקגו

קונגרסמן DAVID OBEY

לפני מספר ימים אכלתי עמו צהרים במילווקי להלן עיקרי השיחה:

א. מקווה שתוקם ממשלת אחדות שתאמר כן לבייקר

ב. מקווה שתהליך השלום יתקדם ושבקרב יפתח מומ עם הפלשתינאים אחת יחמיר המצב בקונגרס. סנטור דול ידחוף לקצוץ. לדעת אובי, דול לא יצליח ואובי יתנגד לכך חריפות. ברם, זה יחזק מעמדו של דול והרפובליקנים והוא כדמוקרט כמובן לא מעוניין בכך. במידה והתהליך ימשיך להעצר, סבור אובי, שבייקר ינטוש המאמץ והאשמה תוטל על ישראל.

ג. הסביר שלא היה לו מנוס מאשר להוסיף דמי עמלה בסך 1,8 מיליון דולר, מכיון שלדעתו לא יתכן שארהב לא תגיב על המעשה שהיה התגרות גלויה והסתרת האמת עי ממשלת ישראל. פרשת הבית ברובע הנוצרי ותגובתה עליה, הסבו את תשומת לב דעת הקהל לנושא הערבויות אותן רצה להעביר בצנעה בתקופה קשה זו. ציין שיש לראות במעשהו צעד חד פעמי שבשום פנים ואופן לא ישמש

משרד החוץ-מחלקת הקשר

תקדים.

ד. ציין שהוא מאד מעוניין לעזור ביציאת ובקליטת יהודי ברהם ולכן אינו סבור שהקונגרס יקצץ הסיוע והוא יעשה הכל כדי שזה לא יקרה.

ה. לפני הפגישה ביננו נשא דברים בפני מנהיגי הקהילה היהודית במילווקי ואמר בין השאר:
א. בעת ההצבעה האחרונה בקונגרס בנושא סיוע החוץ וערבייות נתקל לראשונה במספר גדול מבעבר מבין הדמוקרטים שהתנגדו לסיוע לישראל.

ב. אם הגרעון הנוכחי ימשך חרף חוק גראהם-רודמן העלול להביא לקצוץ לכל האורך של 20-12 אחוזים. זה יכלול את ישראל והיא לא תוכל לעמוד בכך. אי אפשר יהיה להוציא את ישראל מהכלל ולטובתה היא גם לא תבקש זאת, כי זה יבוא על חשבון מדינה או נושא אחר ויגרום לבעיות.

ג. ארהב חייבת לעזור לכל יהודי מברהם להגיע לישראל ולהקלט בה. מרגע שארהב הגבילה את הגירת היהודים אליה, היא מחוייבת לעזור לישראל בנדון.

לש

תפ: שהח, סשהח, רהמ, מנכל, ממנכל, בנצור, מצפא, תפוצות, גוברין, מזאר, רביב, ר/מרכז, ממד, רס, 8(אמן)

ידיעות לעתונות

פפפ

01# (לע"מ עש"ת) ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון דנו בנושא בניית דירות לעולים

04.12.89

(נמסר ע"י יועץ רה"מ לענייני תקשורת)

ירושלים, ו' בכסלו תש"ן, 4 בדצמבר 1989 (לע"מ עש"ת 1)

ראש הממשלה, מר יצחק שמיר, וסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי, דנו הבוקר, יום ב', 4.12.89, בנושא קליטת העלייה. סוכס כי יש להחיש תוספת בניית הדירות לעולים חדשים וכי אין לנהוג לפי אמות המידה השגרתיות אלא להתחיל בבניית השיכונים בהקדם, לקראת העלייה הגדולה הצפויה. פרטי תוכנית הבנייה יגובשו במשרד הבינוי והשיכון.

מלשכת ראש הממשלה נמסר, כי מר שמיר ממשיך את טיפולו הנמרץ בנושא הקליטה שהועלה על ידיו קודם לכן בישיבות שרי הליכוד. ראש הממשלה אמר כי הנושא הוא בעל חשיבות ממדרגה ראשונה ומצריך טיפול בלתי-שגורתי. עוד נמסר, כי השבוע יסוכס נושא התחלות הבנייה בין משרדי האוצר והשיכון.

תחת

0#

NNNN



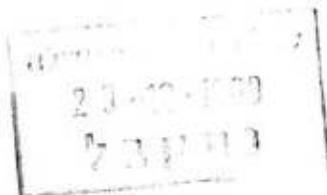
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

~~1~~

1

ירושלים, ו' בתשרי תש"ן

5 באוקטובר 1989



לכבוד

ראש הממשלה

מר יצחק שמיר

אדוני ראש הממשלה,

בעקבות מכתבך אלי, מיום 17 בספטמבר בעניין פיתוחה של באר-שבע:

קידום פיתוחה של באר-שבע, כבירת הנגב, עומד זה שנים בסולם עדיפויות גבוה בפעילות משרדי.

בחמש שנים האחרונות השקיע משב"ש במישרין למעלה מ-30 מיליון ש"ח בפעולות פיתוח העיר - בהנחת תשתיות; בהקמת מוסדות ציבור; בשיקום השכונות ובמימון בנייה למגורים, המתבצעת במסגרת הפרוגרמה של המשרד. כל זאת לבד מן הסיוע הישיר לרוכשי הדירות מקרב ציבור הזכאים שהסתכם בחמש השנים האחרונות ב-150 מיליון ש"ח, לערך, ולבד מן הכבישים שנשללו מבאר-שבע, למרכזי הארץ ואל רחבי הנגב.

חרף פעולה רבת היקף זו הצריכו הנסיבות פעולות נמרצות נוספות. אך נדרש שינוי קונספציה בתיכנונה ובפיתוחה של באר-שבע, שבתחום פעולות משרדי.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

באפריל ש.ז. הודעתי על עיקרי הגישה החדשה בטיפול משב"ש בבאר-שבע, כלהלן:

1. המשרד יראה את העיר כיחידה שיקומית כוללת, והוא ישתתף בהכנת תוכנית פיתוח שתתייחס לכל ההיבטים העירוניים בתחום התשתית, הפיתוח, הבנייה והשיקום.
2. המשרד יוביל בשינוי תוכנית המיתאר לעיר, כפי שמחייבות הנסיבות.
3. המשרד יפנה, מעתה, את הבנייה החדשה אל מרכזי העיר, ולא אל פרבריה, כדי להביא לרצף בבינויה, לשיפור מוסדות הציבור שלה ולניצול מירבי של התשתיות הקיימות. במסגרת זו ייבנו במרכזי העיר 2,000 יחידות דיור בשלוש השנים הקרובות.
4. המשרד יעודד בנייה באמצעות עמותות, בדרך שתביא להוזלת הבנייה ותשרת יעדים חברתיים. לצורך זה יוגדל הסיוע בסכום נוסף של 43,000 ש"ח למשפחה.
5. המשרד יפתח מגרשים לבנייה עצמית בהיקפים רחבים, בתוך העיר. במסגרת זו כבר תוכנן ופותח אתר בן 500 יחידות.
6. המשרד יגדיל את הסיוע לזוגות צעירים שירכשו דירות מתפנות, עד כדי 95 אחוז ממחיר הדירה. כן תינתן אפשרות לזוגות צעירים להתגורר בדירות מתפנות בתנאי שכירות סוציאלית (לאחרונה השלים המשרד בהצלחה מבצע איכלוס דירות בתנאים אלה בבאר-שבע.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 3 -

7. המשרד יפעל להכוונת עולים חדשים לבאר-שבע ויאשר להם משכנתא, בגובה מלוא מחיר הדירה ובתנאי החזר מועדפים.
8. המשרד יקצה 250 אלף ש"ח לחיזוק שכונות נוספות, מעבר לפעילותו בשלוש שכונות שיקום.
9. המשרד ישתף בתיכנון ובמימון פרויקטים כלל עירוניים התורמים לאיכות החיים בעיר.
- בפרוגרמת המשרד לשנת 1989 ייבנו כ-500 יחידות דיור, כמחציתם בבנייה עצמית. 4 מיליון ש"ח יושקעו בתיכנון ובפיתוח, בשיקום שכונות ובחיזוק שכונות.
- לאחרונה הודעתי על פרוגרמה מיוחדת נוספת, לפיתוח כלל עירוני בבאר-שבע לשתי שנות התקציב 89 ו-90. במסגרת פרוגרמה מיוחדת ונוספת זו:
1. אושר לביצוע מידי מסלול שני בכביש בית-קמה - באר-שבע בהיקף תקציבי של 25 מיליון ש"ח.
 2. יפותח מבואה הצפוני של העיר.
 3. תפותח טיילת בדרך הנשיאים.
 4. ייעשו פעולות פיתוח בקרית-האמנות, בעיר העתיקה, ובשכונות ב', ד', ה', ו' בבאר-שבע.
 5. יקודם בניינו של איצטדיון עירוני.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 4 -

יש לנו יסוד לקוות כי הגישה החדשה שתרכז מאמצים בפיתוח אזוריה המרכזיים של באר-שבע, בהקצאת המשאבים הנוספים בבנייה למגורים, בסיוע מועדף ומוגדל לרוכשים ובפיתוח מוסדות הציבור והכבישים, אכן יתרמו לתנופה מחודשת של בירת הנגב.

אנו יודעים, עם זאת, כי העשייה הרבה שנעשתה ונעשית ע"י משרד הבינוי והשיכון לפיתוח העיר ולרווחת תושביה מחייבת, בצידה, התמודדות נמרצת ונחושה של הממשלה בשתי בעיותיה העיקריות של באר-שבע: המחסור בתעסוקה והמחסור במשאבים תקציביים לסילוק חובותיה הנכבדים של העיריה.

בכבוד רב וגמר חתימה טובה,

113
דוד לוי



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

1. יחידה
2. א. (א) ק. (א)
(1)

ירושלים, כ"ד בשבט תשמ"ט
30 בינואר 1989

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש הממשלה

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: הצעת תקציב להקמת 8 ישובים חדשים בהתאם להסכם
הקואליציוני, לעיבוי ישובים קיימים וסלילת כבישים

ההסכם הקואליציוני מתייחס להקמת 8 ישובים חדשים, ולסלילת כבישים וחדשים בשי"ע.
בהסכם צויין שהמימון יהיה מתקציב מיוחד.

פעולות הקמה ראשוניות לישוב המתייחסות לעבודות ראש שטח ותשתיות בתוך הישוב,
מסתכמות בכ- 3.5 מיליון ש"ח לישוב, במהלך שנת העבודה הראשונה.

לכן התקציב המבוקש הוא 28 מיליון ש"ח.

בתחום הכבישים, התקציב הנדרש בהתאם לרשימה המצייב הוא 21 מיליון ש"ח.

בנוסף לכך יש לפעול לעיבוי הישובים הקיימים בתחום הוספת יחידות דיור ומוסדות
חינוך וציבור בהיקף של 15 מיליון ש"ח.

סה"כ תקציב נוסף לשנת העבודה הנוכחית 64 מיליון ש"ח.

בכבוד רב,

דוד לוי



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

כבישים:

1. כבישים עורקיים - (כולל תוספות לכבישים בסלילה).

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| א. כיסופים - קטיף (חבל עזה) | 4 מיליון ש"ח |
| ב. שילת - בית אריה | 5 מיליון ש"ח |
| ג. אריאל - אלקנה | 4 מיליון ש"ח |

2. דרכי גישה לשובים קיימים

- | | |
|----------------------|----------------|
| א. פסגות | 1.5 מיליון ש"ח |
| ב. עץ אפריים (השלמה) | 1 מיליון ש"ח |
| ג. ניסנית | 1 מיליון ש"ח |
| ד. נופים (השלמה) | 1.5 מיליון ש"ח |
| ה. עלי | 1.5 מיליון ש"ח |
| ו. קידר | 1.5 מיליון ש"ח |

סה"כ 21 מיליון ש"ח

לשכת ראש הממשלה

סיכום ישיבה: ראש-הממשלה, שר-האוצר, סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
יום שני, 5.10.87, 08:30

1. שר-האוצר ינחה את אנשי אגף התקציבים להגיש לוועדת-הכספים בקשה בסך 10 מליון שקל (במקום הסכום שהוצע בתחילה) - באותם נוסחה ועקרונות כפי שסוכמו בין מנכ"ל משרד-השיכון ואנשי אגף התקציבים. סכום זה יוקצה למשרד הבינוי והשיכון לשם הקמת הישובים בית"ר, אבני-חפץ ועשהאל.

2. תקציבים לעיבוי שאינם דורשים את אישור ועדת הכספים (כיתות-לימוד, תשתית, כבישים וכו') לישובים הנדונים ואחרים יוקצו על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר - מתקציביהם השוטפים.

3. ביצוע תשתית למתיישבי מצפה-עצמונה ב' (פאת שדה) יהיה באחריות משרד הבינוי והשיכון, מתקציבו השוטף.

 ר ש ס : צחי הנגבי

תאריך : 5.10.87

ידיעות לעתונות

ץץץץ

01# (לע"מ עש"ת) ממלא מקום רה"מ ושר הבינוי והשיכון מציע הקמת
יישובים חדשים ביש"ע. 13.1.87.

(נמסר ע"י דובר משרד הבינוי והשיכון)

ירושלים, יב' בטבת תשמ"ז, 13 בינואר 1987 (לע"מ עש"ת 2)

אתמול, יום ב', 12.1.87 (יא' בטבת תשמ"ז), הגיש סגן ראש
הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי, לראש הממשלה, מר יצחק
שמיר, תכנית להקמת שישה יישובים חדשים ביהודה, שומרון וחבל
עזה.

ששת היישובים שבתכנית הם: באת שדה בגוש קטיף, סוסיא ב' ונטע
בהר חברון, טלמון (ענר) בשומרון, עירית בצפון השומרון וצורף
בגוש עציון.

לדברי השר לוי, בהקמתם יצרו יישובים אלו רצף התיישבותי בין
היישובים הקיימים בשטח.

ועדת השרים לענייני התיישבות בממשלה הקודמת אישרה את הקמתם של
היישובים המצויינים בתכנית ולכל אחד מהם ניתן להפנות גרעיני
התיישבות הממתינים לאישור.

במכתבו אל רה"מ ציין השר לוי: "למותר לציין כי המשך ההתיישבות
מעוגן בהסכם הקואליציוני, משרדי ערוך לביצוע של התכנית מיד עם
אישורה."

לפי התכנית תכלול הקמת כל יישוב מתן תשתית עד לראש השטח והקמת
כ-25 יחידות דיור ומבני ציבור בתוספת מערכות מיגון ופיתוח.

הקמת היישובים תחל בשנת התקציב 87/88.

תתנת

0#



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בטבת תשמ"ז
12 בינואר 1987

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש הממשלה

אדוני,

הנני מתכבד להגיש לך בזה את הצעתי להקמת 6 ישובים חדשים ביהודה, שומרון
וחבל-עזה בשנת התקציב 87/8, זאת בהתאם לסיכום שנערך בלשכתך בהשתתפות
שר האוצר.

על הקמת ישובים אלה קיימות החלטות של הממשלה הקודמת.

למותר לציין כי המשך ההתישבות מעוגן בהסכם הקואליציוני.

משרדי ערוך לביצועה של התוכנית מיד עם אישורה.

בברכה,

דוד לוי

העתק: שר האוצר.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בטבת תשמ"ז

12 בינואר 1987

הצעה להקמת ישובים חדשים ביהודה, שומרון וחבל עזה

מתוך ראיית הצורך בהמשך תנופת ההתיישבות באזורים בעלי חשיבות לאומית. מוגשת בזאת הצעה להקמת 6 ישובים חדשים באזור יהודה, שומרון וחבל עזה.

חשיבות הקמתם של הישובים המוצעים הינה ביצירת רצף התיישבותי וקשר בין הישובים החדשים ואלה הפרוסים בשטח.

הישובים המוצעים להקמה מאופיינים במיקומם בעומק השטח. חלקם משמשים כיום מאחזים צבאיים וניתן לאזרחם ולהקים במקום ישובי קבע.

לכל הישובים המוצעים ניתן להפנות גרעיני התיישבות הנכונים לאכלוס.

עלות ממוצעת להקמת ישוב בבניית קבע הכוללת תשתית לראש השטח, הקמת כ-25 יח"ד ומבני ציבור בתוספת מערכות מיגון ופיתוח מוערכת בסך של כ-3 מיליון ש"ח. סה"כ מימון הדרוש להקמת 6 הישובים - 18 מיליון ש"ח מתוך סכום זה כ-10 מיליון ש"ח בשנת התקציב 1987 והיתרה בשנת התקציב 1988.

משרדנו נכון לגשת לאלתר לתכנון וביצוע הקמת הישובים הנ"ל בכפיפות להחלטות הממשלה ולהעמדת התקציב המתאים לכך.

להלן רשימת ישובים מוצעת:

- א. גוש קטיף
פאת שדה
- ב. הר-חברון
סוסיא ב'
- ג. הר-חברון
נטע
- ד. השומרון
טלמון (ענר)
- ה. צפון השומרון
עירית
- ו. גוש עציון
צורף



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- 2 -

הצעה להקמת ישובים חדשים בישי"ע

גוש קטיף

פאת שדה - מוצע להקים ישוב חדש בחבל עזה בדרום גוש קטיף על גבול מצרים בסמוך לרפיח ים. (נ.צ. 0775/0820). הישוב מיועד לאיכלוס ע"י מתיישבים חילוניים. חשיבות הקמת הישוב בעיתוי הנוכחי הוא בכך שתהיה אפשרות איכלוס גוש קטיף גם במתיישבים חילוניים אשר יוכלו להשתלב מבחינה תעסוקתית במתקני צה"ל באזור ובתעשייה המתפתחת. עד הקמת ישוב הקבע יוכלו המתיישבים להתגורר בישוב הזמני אשר משמש עתה את תושבי עצמונה.

הר-חברון

סוסיא ב' - מוצע להקים ישוב חדש באזור דרום הר חברון בציר חורבות סוסיא כביש יטא-סמוע. (נ.צ. 1585/0915). חשיבות הקמת הישוב הינה במיקומו ובאפשרות פתיחת ציר חדש אשר יקשר את כביש כרמל-בית יחיר עם כביש יטא-סמוא וזאת בנוסף לחיזוק הכללי של ההתיישבות באזור.

נטע - מוצע להקים ישוב קהילתי סמוך לסמוע על הציר החדש שנפרץ, בין סמוע לעומרים. (נ.צ. 1511/0885). החשיבות בהקמת הישוב הינה במסגרת תגבור ההתיישבות בהר-חברון ויצירת גוש התיישבותי חילוני באזור (ליבנה, עומרים, נטע) קיים מוקד זמני המשמש מאחז צבאי.

השומרון

טלמון (ענר) - מוצע להקים ישוב קהילתי (נ.צ. 1620/1542) על ציר רס-כרכר-נוה צוף ליד הישוב נחליאל. הקמת הישוב המוצע תאפשר יצירת רצף התיישבותי באזור (נוה צוף - נחליאל - ענר - דולב) ותגבור גוש הישובים הקיים באזור זה.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- 3 -

צפון השומרון

עירית - מוצע להקים ישוב חדש בצפון מזרח השומרון. (נ.צ. 1828/1942) מצפון לטובס. האזור חסר בהתיישבות יהודית והקמת הישוב המוצע תהווה מנוף ליצירת גוש התיישבותי חדש בכל אזור צפון השומרון.

הקמת הישוב תהווה מוקד מקשר בין גוש אלון מורה לגוש הישובים החדש שהוקם באזור ג'נין.

גוש עציון

צורף - מוצע להקים ישוב קהילתי ממערב לגוש עציון (נ.צ. 1568/1157) בסמוך לאזור עדולם. הישוב המוצע ישתלב בגוש עציון ויכול לשמש כמקום מגורים לבני המושבים באזור עדולם - לכיש.

קיים מוקד זמני המשמש מאחז צבאי.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

עלות הקמת ישובים חדשים

להלן פירוט עלות ממוצעת להקמת ישוב חדש בבניית קבע.

1. תשתית לראש שטח

- כביש גישה
- חיבור חשמל לרשת הארצית
- אספקת מים
- סילוק הביוב
- סה"כ כ- 500,000 ש"ח.

2. הקמת 25 יחיד קבע + מקלט

בשטח 70 מ"ר כ"א כ- 1,300,000 ש"ח.

3. הקמת מוסדות ציבור

כ- 500 מ"ר כ- 400,000 ש"ח.

4. עבודות תשתית

- רשת מים וביו
- רשת חשמל
- כבישים פנימיים
- עבודות פיתוח
- סה"כ כ- 800,000 ש"ח.

5. סה"כ עלות הקמת ישוב קבע כ- 3,000,000 ש"ח.