

מ"מ 31/12
מ"מ 1/1

4

שם תיק: לשכת ראש הממשלה מנחם בגין -אגודת מתישבי
 נחל חברון.
 מזהה פיזי: **גל-26/12857**
 מזהה פריט: R0002qbc
 כתובת: 2-106-8-7-6
 תאריך הדפסה: 27/03/2022

543

169-56

ירו שלום, כ"א בחשוון התשמ"ג
7 בנובמבר 1982

163-56

לכבוד
מועצת סניף בני תקוה, תנועת החרות
בית ז'בוטינסקי, ת.ד. 23062
תל-אביב

ידידים יקרים,

ראש הממשלה שמח לקרוא את

מכתבכם מיום א' בחשוון התשמ"ג, ה-18 באוקטובר

1982. דבריכם היו לו למקור עידוד.

בכבוד רב וכנברה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

1941-1942, 1943-1944, 1945-1946
1947-1948, 1949-1950

1951-1952, 1953-1954, 1955-1956
1957-1958, 1959-1960, 1961-1962
1963-1964

1965-1966

1967-1968

1969-1970, 1971-1972, 1973-1974

1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1981-1982

1983-1984, 1985-1986, 1987-1988

1989-1990, 1991-1992

1993-1994, 1995-1996
1997-1998, 1999-2000

א' בחשוון תשמ"ג
תאריך 18 באוקטובר 1982



צ"ל
211.82

לכבוד
סר מנחם בגין
ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

ראש הממשלה הנכבד,

אנו חברי מועצת סניף בני-תקוה המייצגים את כלל חברי התנועה ואוהדיה ביישוב מביעים את תמיכתנו הנמרצת בראש הממשלה ובשר הבטחון. אנו דוחים בשאט-נפש את התכטאויות של המלעיוזים והמקסרגים מחוץ ומפנים המנסים לפגוע בעצם קיומו של העם היהודי בארצו, לערער את בטחונו ולשבש את אורחות חייו.

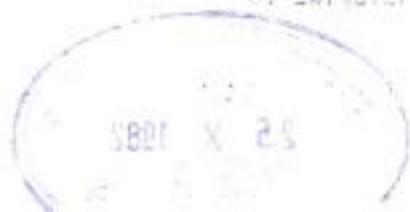
אנו מחזקים את ידי ממשלת ישראל בכל החלטותיה והצעדים הננקטים לשם הגברת בטחונו כמולדתנו היא ארץ-ישראל.

בברכת החרות,

מועצת סניף בני-תקוה

100-1000

100-1000
100-1000



100-1000
100-1000
100-1000
100-1000
100-1000

100-1000 1000

100-1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
100-1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
100-1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
100-1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
100-1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

100-1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
100-1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

100-1000

100-1000 1000



לכבוד
מר מנחם בגין
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

ת.ד.ת. 23062
24-10-1962

כ.ד.ק.



ירושלים, כ"ט בטבת התשמ"ג
14 בינואר 1983

מס' 169-56 ✓
112-1-8

לכבוד
מר יצחק לבנון
יו"ר ועד אגודת מתושבי נחל הכרמון
מ.ד. 5145
באר שבע 84148

מר לבנון הנכבד,

הריני מאשר את קבלת שכתבך מיום כ"ז בטבת התשמ"ג
ושודת לך מאוד עבור הזמנתך האדיבה. ראש הממשלה
היה בודאי שמח להפענות לה, אולם, לצערנו, נבצר
מנו לעשות כן בזמן הקרוב דאחכם הסליחה על כך.

קבלו נא, ידידים יקרים, את ברכותיו הלבביות ואת
איחוליו כי במהירה יקום ויעמוד על תילו הישוב
החדש "סיתר".

מכבוד רב ובברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

ARTICLE, THE FIRST PART
OF THE FIRST PART

CH. 1. 10-101
10-101

ARTICLE
OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART

OF THE FIRST PART

ARTICLE OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART

ARTICLE OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART

ARTICLE OF THE FIRST PART

ARTICLE OF THE FIRST PART
OF THE FIRST PART

אגודת מתישבי נחל חברון הייסודי ליתר



המשרד: באר-שבע, ת.ד. 5145 מיקוד 84148 - טלפון 73632 - 057-76925

האריך: כז' בטבת תשמ"ג

12 בינואר 1983

מספר: 7 - 1 - 451

18/1
14/173

12.1.1983
169-56
112-1-8

לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין
י ר ו ש ל י מ

כבודו ראש הממשלה,

ממשלת ישראל מותקפת יום יום על הפתוח המואץ - החיובי לדעתנו, ביהודה ושומרון ולצערנו ללא תגובה מספקת.

בסביבת באר-שבע בתחום הקו הירוק הולך ומוקט הישוב מיתר חלקו במימון ממשלתי, בימים אלו אנו מסיימים את עבודות העפר לכבישים בישוב וחיבור הישוב אל דרך ב"ש חברון.

אנו מתכננים בימים אלו טקס סיום שלב עבודות העפר ונטיעות ט"ו בשבט. נשמח באם כבודו יוכל לשמש כאורח כבוד בטקס זה. השתתפות כבודו בטקס תהווה התשובה לכל המקטרגים הטוענים כי הממשלה הפסיקה תמיכתה בהקמת ישובים בתחומי הקו הירוק.

בכבוד רב,

יצחק
יו"ר ועד האגודה



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY DIVISION

1911

1911

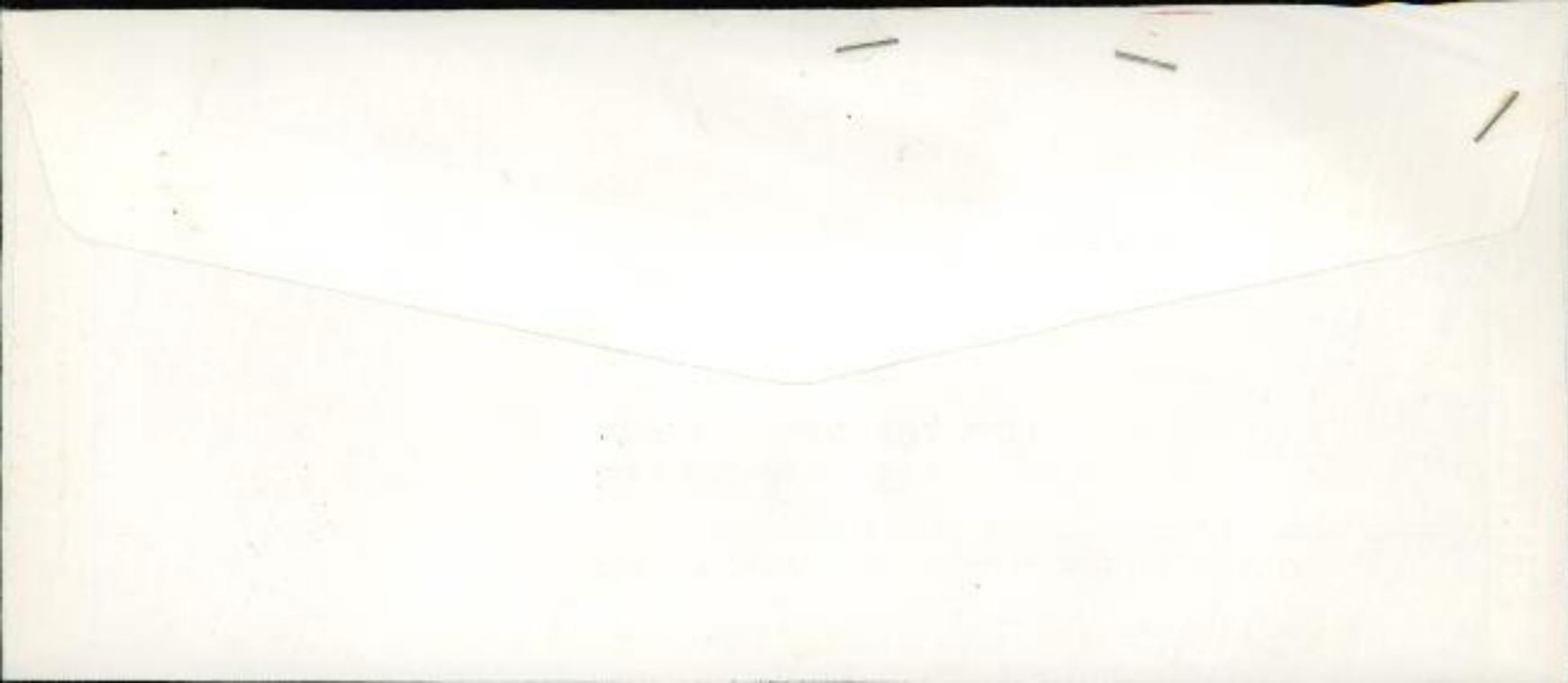
1911
1911
1911
1911
1911

לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין
ירושלים

אגודת מתישבי נחל חברון
לייסידי מיתר



המשרד: באר-שבע, ת.ד. 5145 מיקוד 84148 - טל. 73632 - 057-76925



אגודת מתיישבי נחל חברון
מייסדי מיתר
רח' נבנה 4, ת.ד. 5145
באר שבע 84148
טלפון: 76925, 057-73632

169-56



4.1.83

תאריך:

מספרנו:

אני קניתי - לשכר האם המעלה.

אל

עמית קמאל - חלב.

מאת:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
למכור	לידישתך	לשיחה איתי	לזכורת	

הקנה לי את השטח המצוי ב-3 האם המעלה.

הקנה:

א.י.

ב-3 שנה אע"פ האם המעלה אקנה

הקנה המעלה המצוי.

נא להקנה לי את השטח ליצי

האם המעלה.

במלכתא

כברכה,

אגודת מתישבי נחל חברון מיתר



המשרד: באר-שבע, ת.ד. 5145 מיקוד 84148 - טלפון 73632 - 057-76925

האריך: 12 בשבט תשמ"ג

31 בינואר 1983

מספר: 475 - 9 - 04

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר מנחם בגין

נכבדי, ראש הממשלה.

דרום הר חברון, הנו אחד האזורים המועדפים לפיתוח ואיכלוס יהודי במדיניות הממשלה. מרחב התכנון במשולש: באר-שבע - ערד - חברון, פרוץ לתנועת אוכלוסית סף המדבר, עד למבואות שדה התעופה החדש "נבטים".

בלב המרחב הזה, אישרה ועדת שרים לענייני התישבות, בראשותו של השר אריאל שרון הקמת ישוב כפרי.

יזמתם הברוכה של מספר חברים במסגרת ארגונית כעטותה, אפשרה מימוש החלטת ועדת השרים. הישוב "מיתר" ההולך ומוקם ישמש כמנוף עיקרי לקידומו פיתוחו ואיכלוסו של האיזור כולו.

תודתנו נתונה לממשלת ישראל שעודדה את המתישבים תוך דאגה לאיכלוס מהיר של האיזור, ועמדה בהתחייבותיה ומשתתפת בפיתוח ומימון ההשתיה עד למבואות הישוב "מיתר".

הישוב הכפרי "מיתר" מתוכנן לאכלס 2500 משפחות.

כיום מונה האגודה 1300 משפחות. פיתוח ההשתיה בתחומי "מיתר", מערכת הכבישים, מערכת המים והכיוב, מערכות החשמל והתקשורת, נעשה במימון חברי האגודה וללא כל סיוע ממשלתי.

בקיץ תשמ"ג, עם סיום עבודות הפיתוח ע"י הממשלה עד למבואות הישוב וע"י חברי האגודה בתחומי הישוב, תיגשנה כ-900 המשפחות הראשונות לבניית ביתן.

מוטלת עלינו האחראיות לבניית הקהילה ונהיגת שרותי הכריאות, החינוך והמסחר כנדרש לישוב בהיקף כזה.

להבטחה המשך הפעילות הדינמית וקידומו של הקהילה החדשה ההולכת ומתקצצת ב"מיתר", דרושה הכרזה מפורשת של ממשלת ישראל המגדירה את "מיתר" כאיזור פיתוח מועדף.

במסגרת הגדרה זו יש לדאוג לשני נושאים:

א. תכנון ופיתוח מידי של השתיית השרותים במרכז "מיתר". שרותי כריאות, שרותי דת, שרותי מסחר ובעיקר שרותי חינוך בכל הרמות. החל בגנונים ופעוטונים וכלה בבית ספר תיכון.

ב. מהן סיוע כספי בתנאים מועדפים למשפחות שתחלנה בבניית ביתן בקיץ תשמ"ג.
עידוד כספי מתאים לאפשר הקמתה של קהילת "מיתר" תוך שמונה עשר הודש.

נוכחותינו הפיזית על כביש באר-שבע חברון בהיקף של 900 משפחות תתרום רבות לקידומו והתפתחותו של איזור רגיש וחיוני כמו דרום הר חברון.

בכבוד רב,
יצחק לבנון
ד"ר ועד האגודה

לל/אמ

תאריך 29.5.84

[Handwritten signature]

169-56

לכבוד

כ"ג
בית המושב
נחל חרנון

מר יונה הנכבד,

לפני כארבע שנים החליטה ממשלת ישראל בראשות הליכוד על הקמת היישוב הקהילתי "מיתר" כ- 15 ק"מ צפונית לכאר שבע, על הגבול הישן בדרום הר חרנון.

המחשבה שעמדה מאחורי הקמת היישוב היתה שהוא יהווה חינוך בין הבדואים באזור לבין ערביי יהודה וכן למנוע התפשטותם והשתלטותם של הבדואים על אדמות הנגב.

כ-1100 משפחות נענו לצו ונרשמו לבנות את ביתם ביישוב החדש בלב הנגב. הרוב המוחלט של התברים הנם שכירים העובדים במפעלים ובמוסדות ציבור באזור: מפעלי ים המלח, מכתשים, קמ"ג, התעשייה האווירית, ברום-ים המלח, משרדי ממשלה ביה"ח סורוקה ועוד. כל מי שנרשם לבניה ביתו במיתר שילם מיד סכומי כסף גדולים לבניה התשתית ליישוב ואכן בשלב ראשון, עוד בטרם נבנה הבית הראשון בו, כבר נסללו כבישים ומדרכות, נבנו 18 מקלטים ציבוריים, הוקמה מערכת פנימית לחשמל טלפון ועוד.

כיום, נמצאים בשלבי בניה שונים כ-70 משפחות ראשונות עומדות להכנס ליישוב בראשית ספטמבר, עם החילת שנת הלימודים תשמ"ה.

אולם כאן נעצרת התפתחות היישוב. עקב המצב הכלכלי שהחמיר בשנה האחרונה, קשה לרבים לסכור דירה ולממש את זכותם במיתר. רבים אחרים שמכרו את דירתם לפני שנה וחיכו לקבלת אישורי הבניה הפסידו כספים רבים במפולת המניות הבנקאיות. אנשים אלה אינם יכולים לבוא ולבנות את ביתם ב"מיתר" והם נתונים בין הפטיש והסדן. קיימת סכנה חריפה ביותר ליישוב.

חודשים רבים אנו פונים למשרד השיכון לבא לקראתנו כמשכנחא כפי שמקבלים ישובים אחרים, שתעזור לנו להתחיל בבניה וכך אט אט להמשיך. בכך נבטיח את פיתוחו של היישוב בקצב מתקבל על הדעת, אולם אנו נתקלים בקיר אטום.

אנו, כפי שהצבענו בבחירות האחרונות עבור הליכוד וחלקנו אף חברים בליכוד, איננו מבינים מדיניות זו העוצרת את פיתוח חבל הנגב של מדינת ישראל. חברינו שואלים האם זו ממשלה מיישבת - ולנו אין חשובה.

אנו במצוקה ודווקא ממשלה זו - בה בחרנו - מאכזבת אותנו. אנו נתונים בלחצים לצאת נגד הממשלה ונגד המדיניות שלה בנושא "מיתר" אולם אנו מאמינים שאין זו מדיניות שנקבעה ע"י הדרג הפוליטי אלא ע"י פקידים במשרד הבינוי והשיכון.

אנו קוראים לך, כאיש מרכזי בחנועה, לפנות לשר הבינוי והשיכון מר דוד לוי ולבקש אותו להענות לבקשתנו.

אנא, עשה זאת כל עוד ניתן הדבר להעשות ללא פגיעה בהנועתנו.

בכבוד רב,

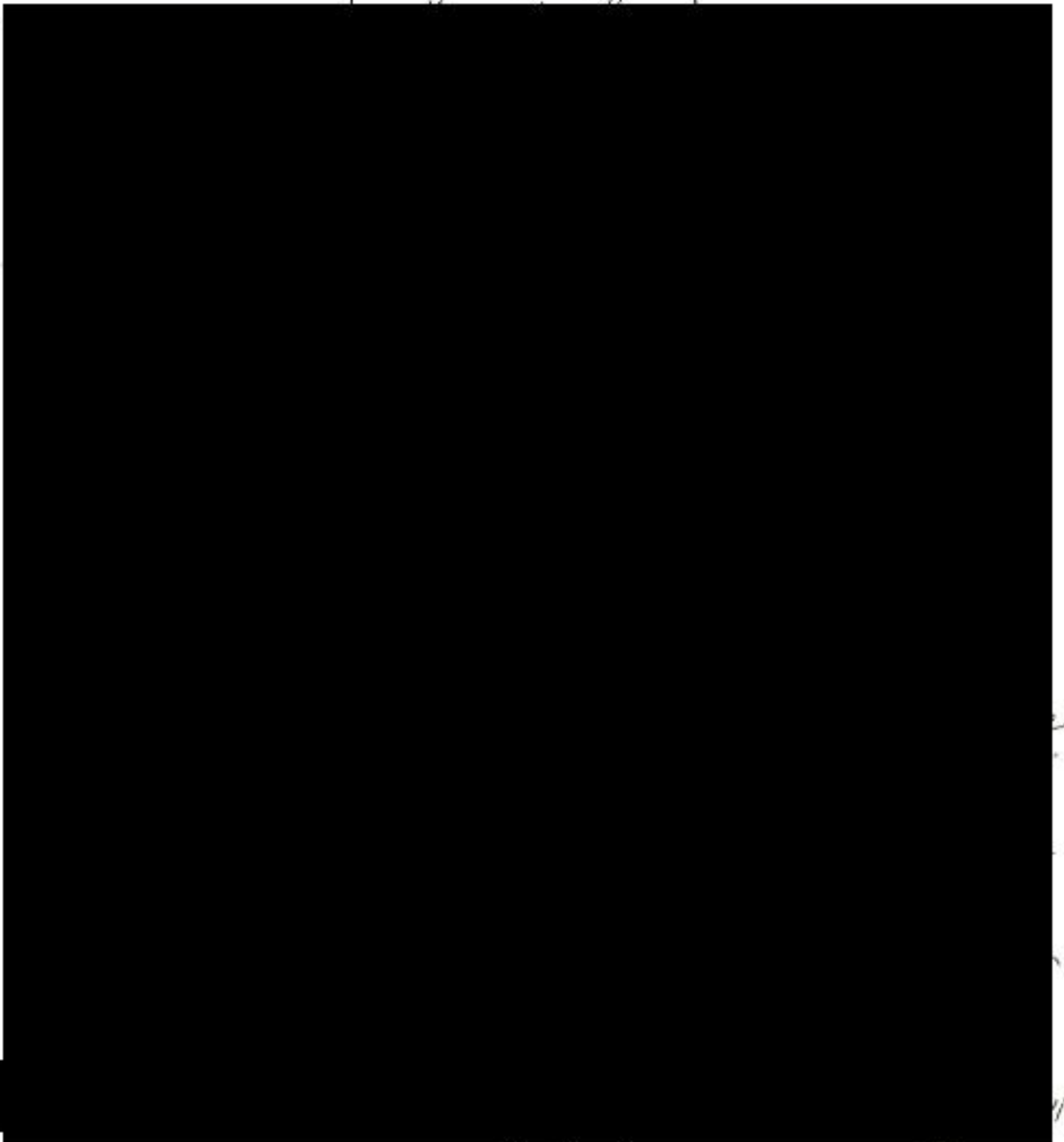
[Handwritten signature]
אנדרת מילרטיני כהל חרנון
נרייסדי מיתר
ת.ד. 5145
באר שבע

אנו החתומים מטה, חברי אגודת מתגיישי נחל חכרון אשר עושים לכניית ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשדד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקאות
לכניה.

מס' זהות

כתובת

שם

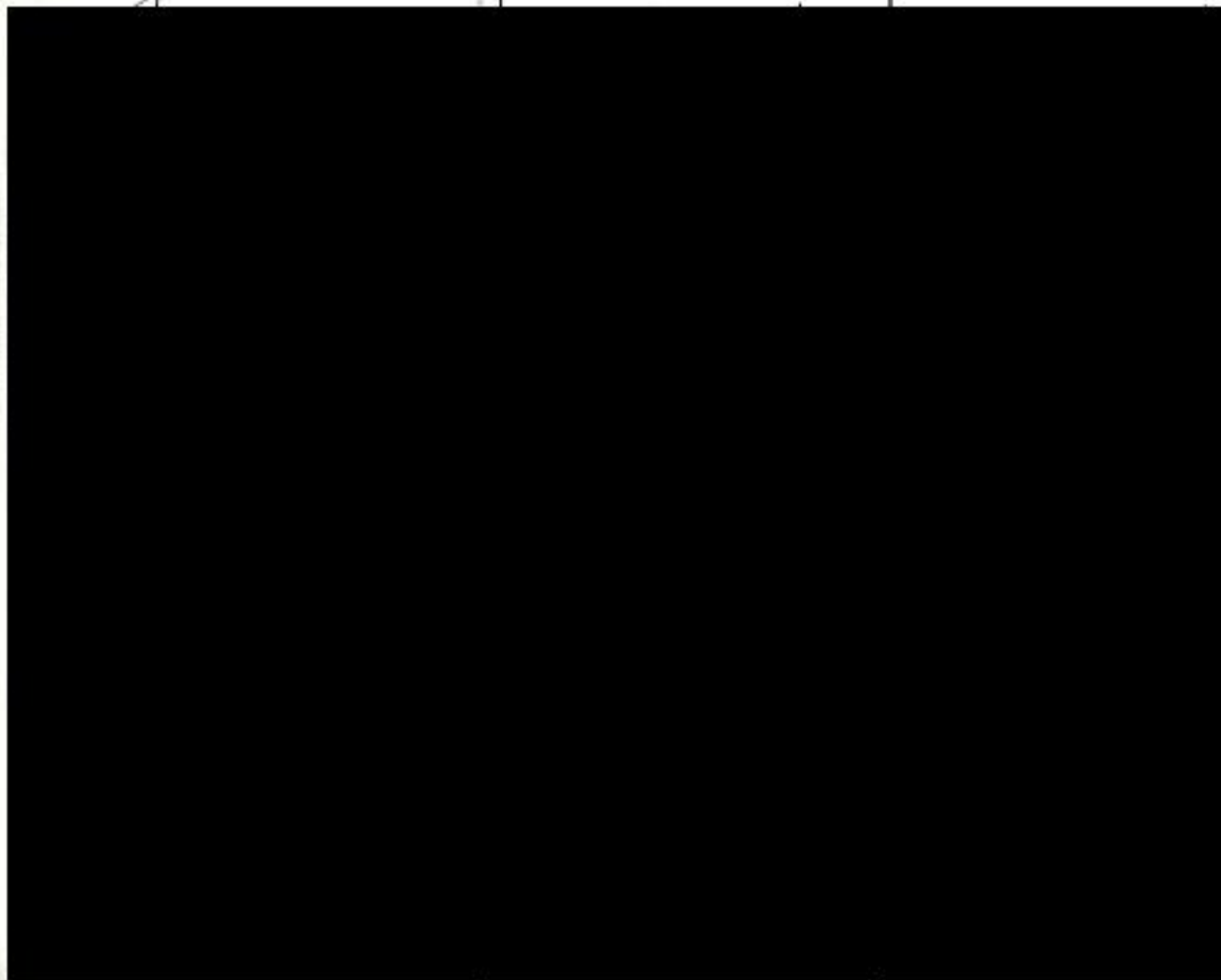


אנו התומים מטה, חברי אגודת מתיישבי נחל חברון אשר עושים לכנית ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשרד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקאות
לכניה.

שם

כתובת

מס' זהות

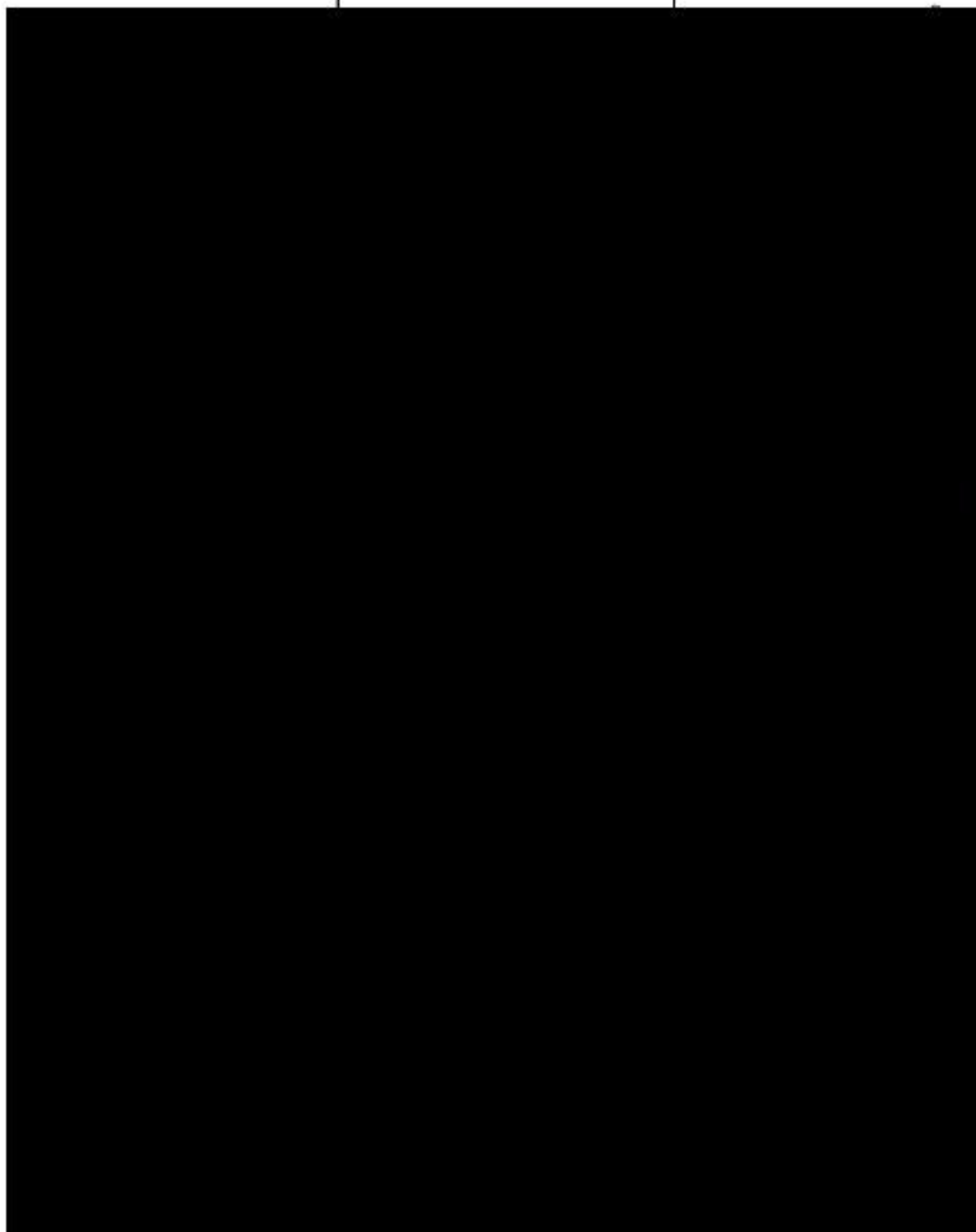


אנו התומים מטה, חברי אגודת מתלישבי נחל חברון אשר עושים לכניה ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשדד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקצאות
לכניה.

מס' זהות

כתובת

שם

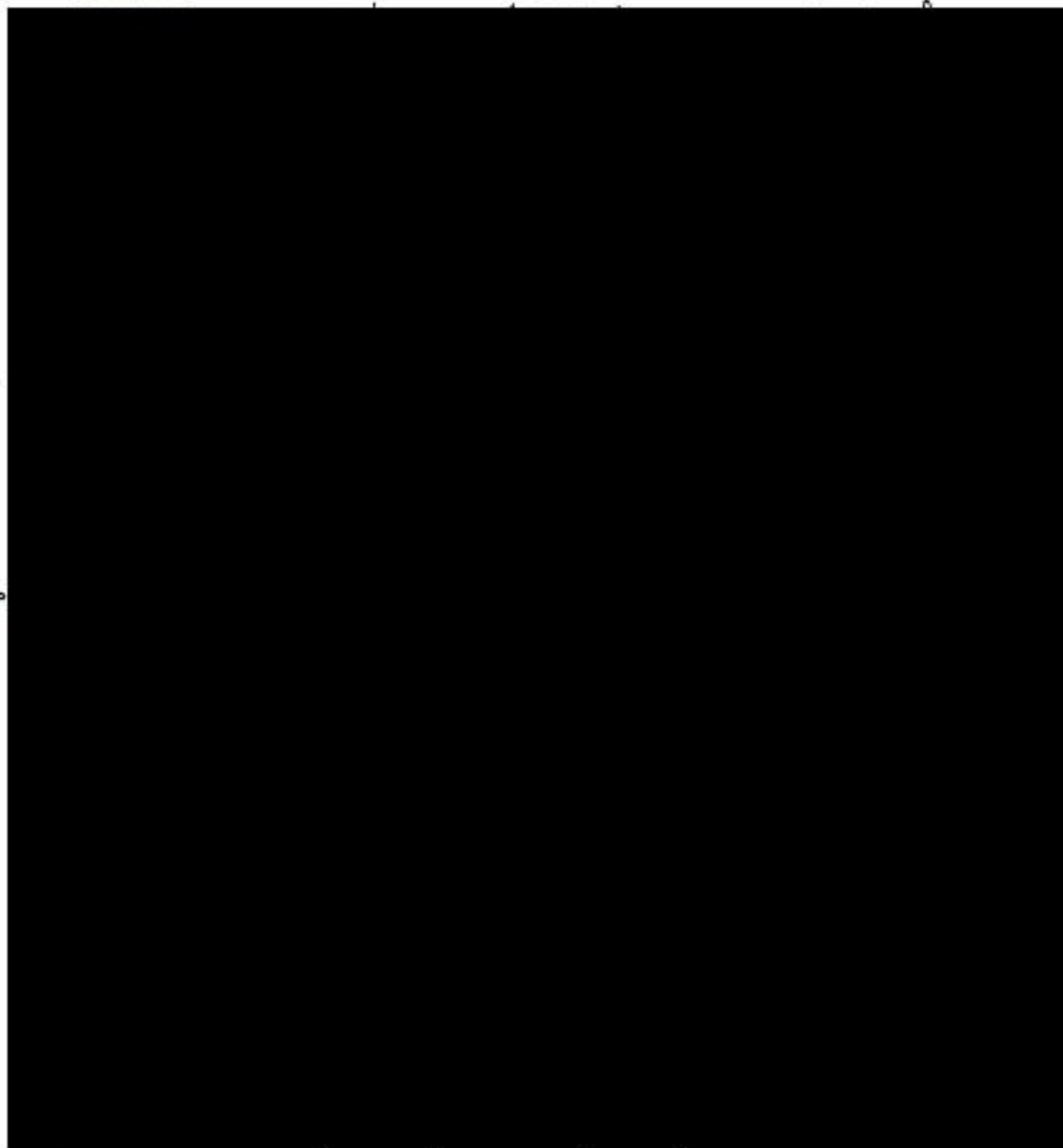


אנו החתומים מטה, חברי אגודת מתיישבי נחל חברון אשר עושים לבניית ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשרד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקתאות
לבניה.

שם

כתובת

מס' זהות

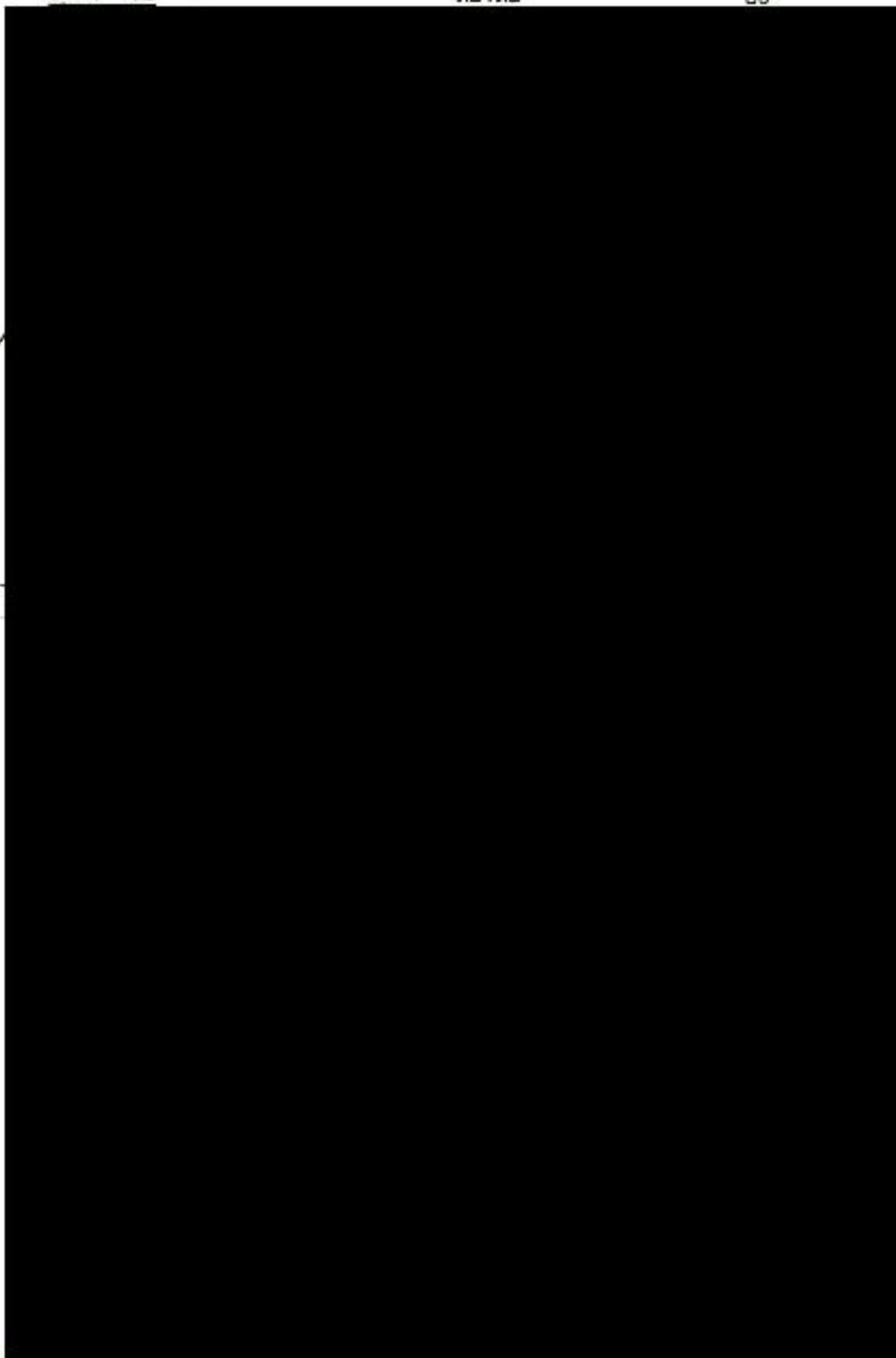


אנו החתומים מטה, חברי אגודת מתליטכי נחל חברון אשר עושים לבנית ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשרד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקתאות
לבניה.

מס' זהות

כתובת

שם



[Handwritten scribble]

[Handwritten characters: 2, D]

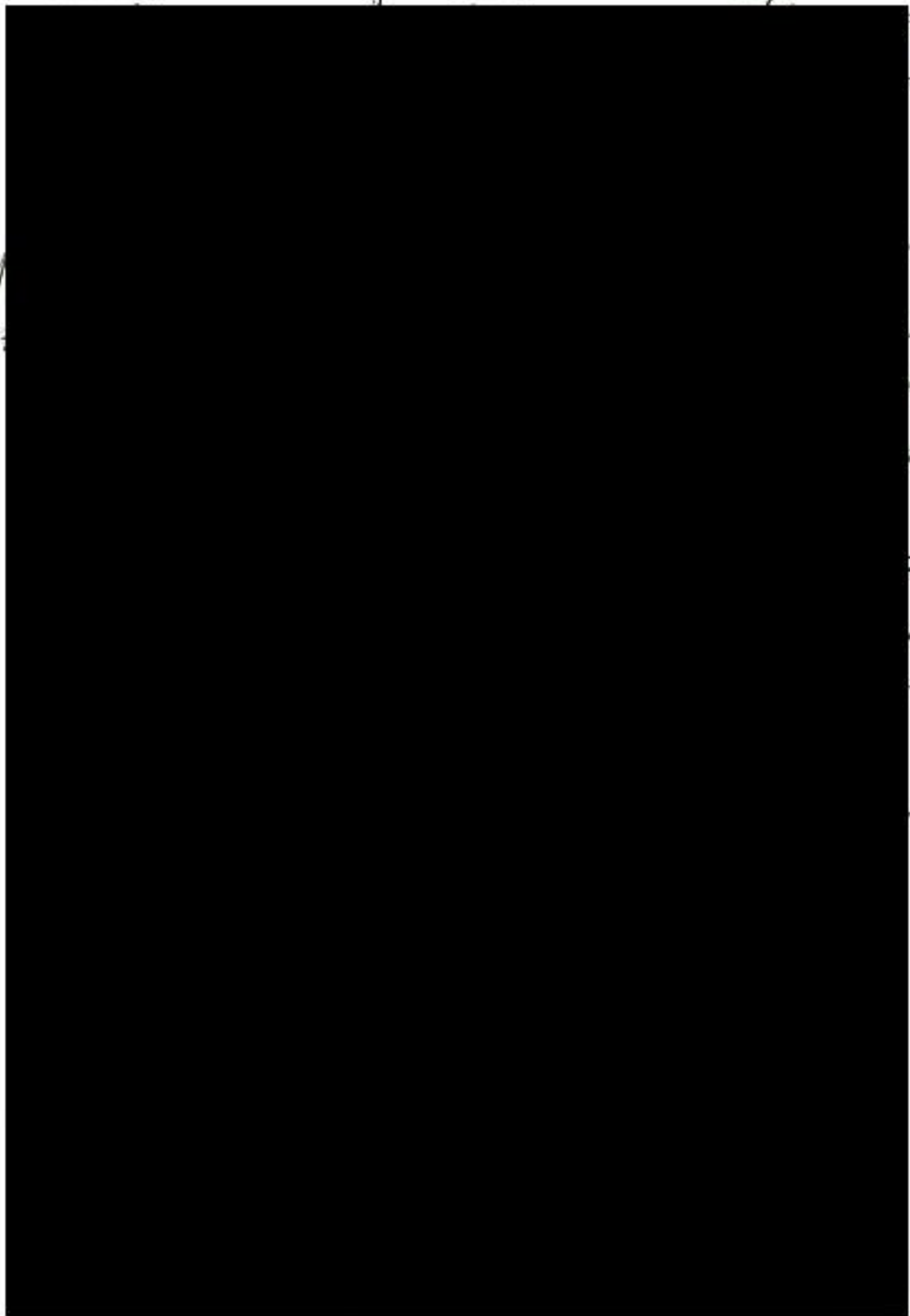
1

אנו החתומים מטה, חברי אגודת מתיישבי נחל חכרון אשר עושים לבניית ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשרד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקתאות
לבניה.

מס' זהות

כתובת

שם



5

10

1/2

11

0

0

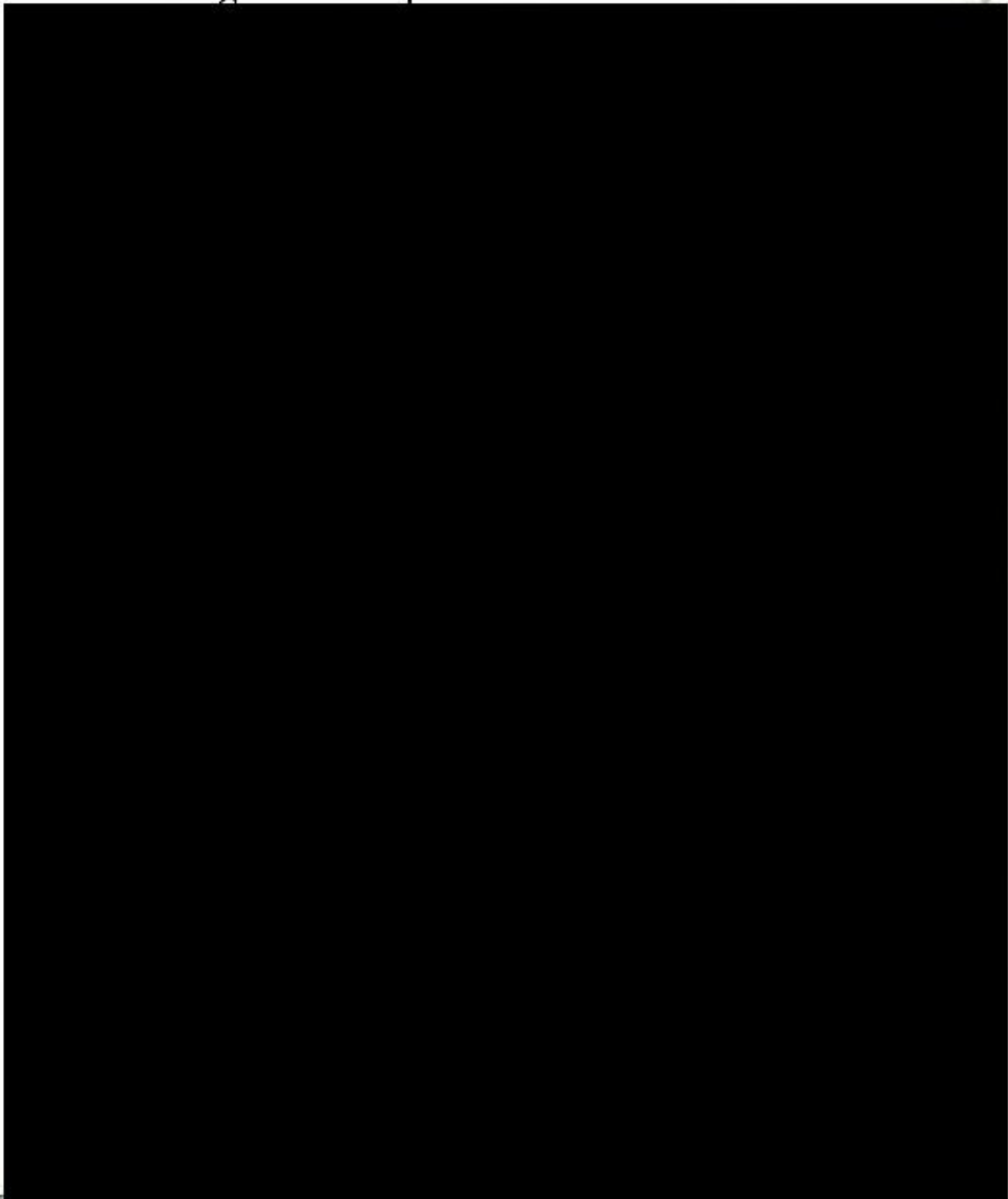
17

אנו החתומים מטה, חברי אגודת מתיישבי נחל חברון אשר עושים לבניית ביתם
כ"מיתר", מוחים על כך שמשרד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקאות
לבניה.

מס' זהות

כתובת

שם

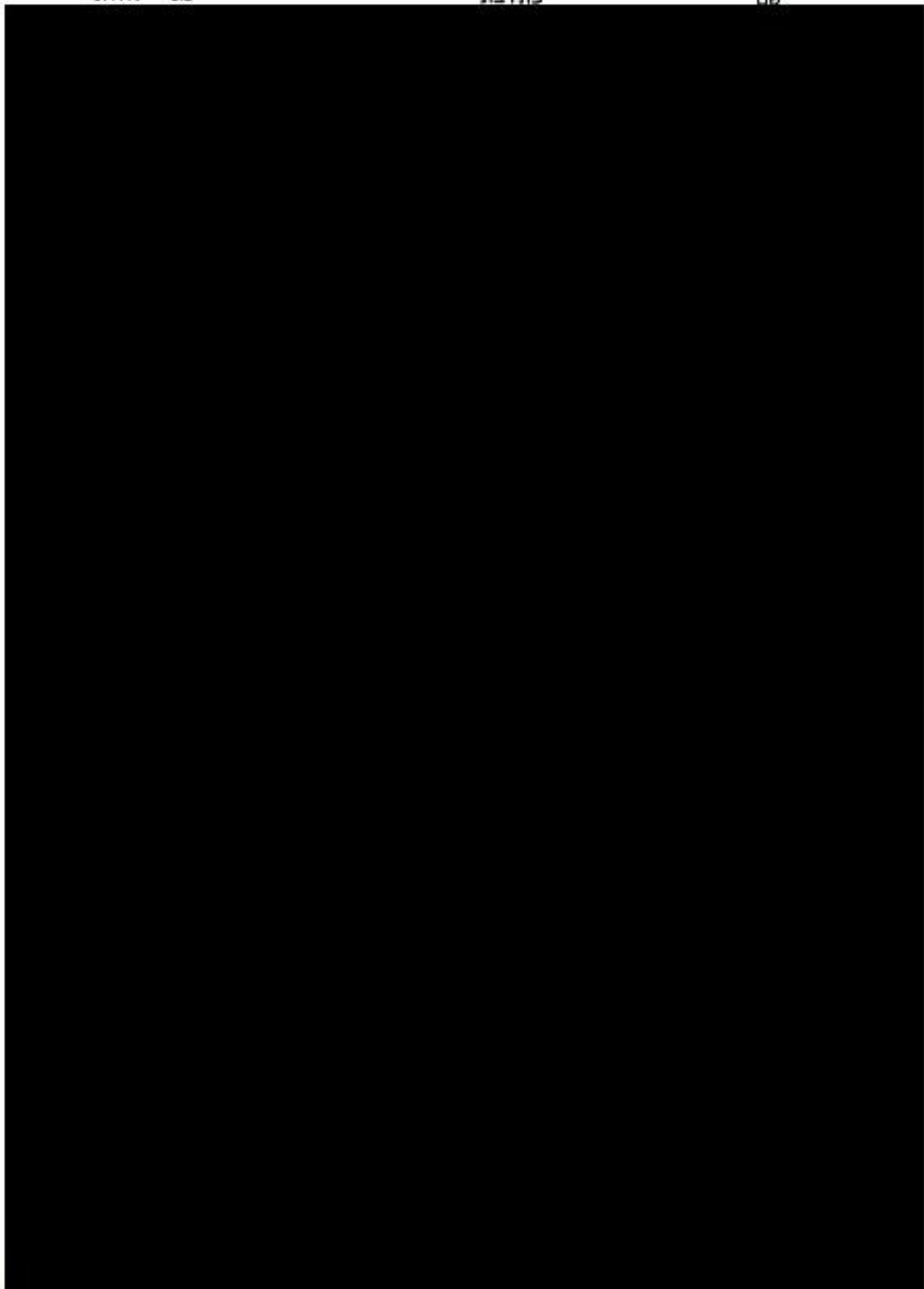


אנו החתומים מטה, חברי אגודת מתיישבי נחל חברון אשר עושים לכניית ביתם
כ"מיתר", מוחים על כך שמשרד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקצאות
לבניה.

מס' זהות

כתובת

שם

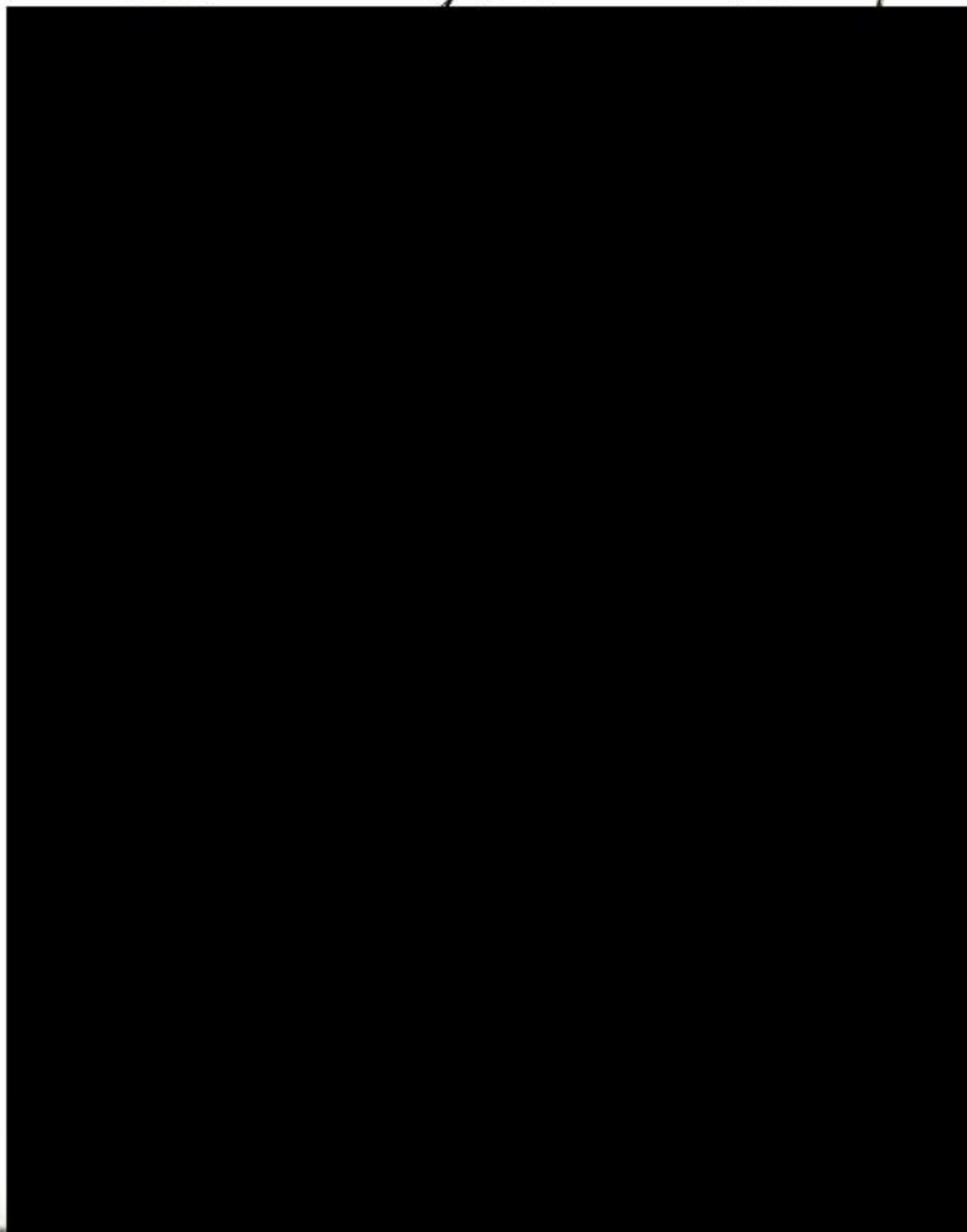


אנו התומים מטה, חברי אגודת מתיישבי נחל חברון אשר עושים לכניית כיתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשדד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקטאות
לכנייה.

מס' זהות

כתובת

שם

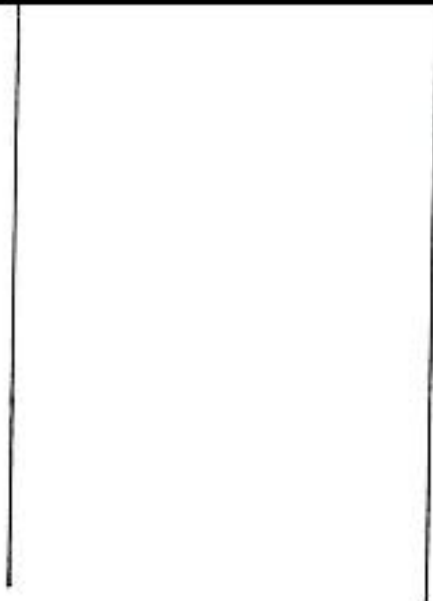
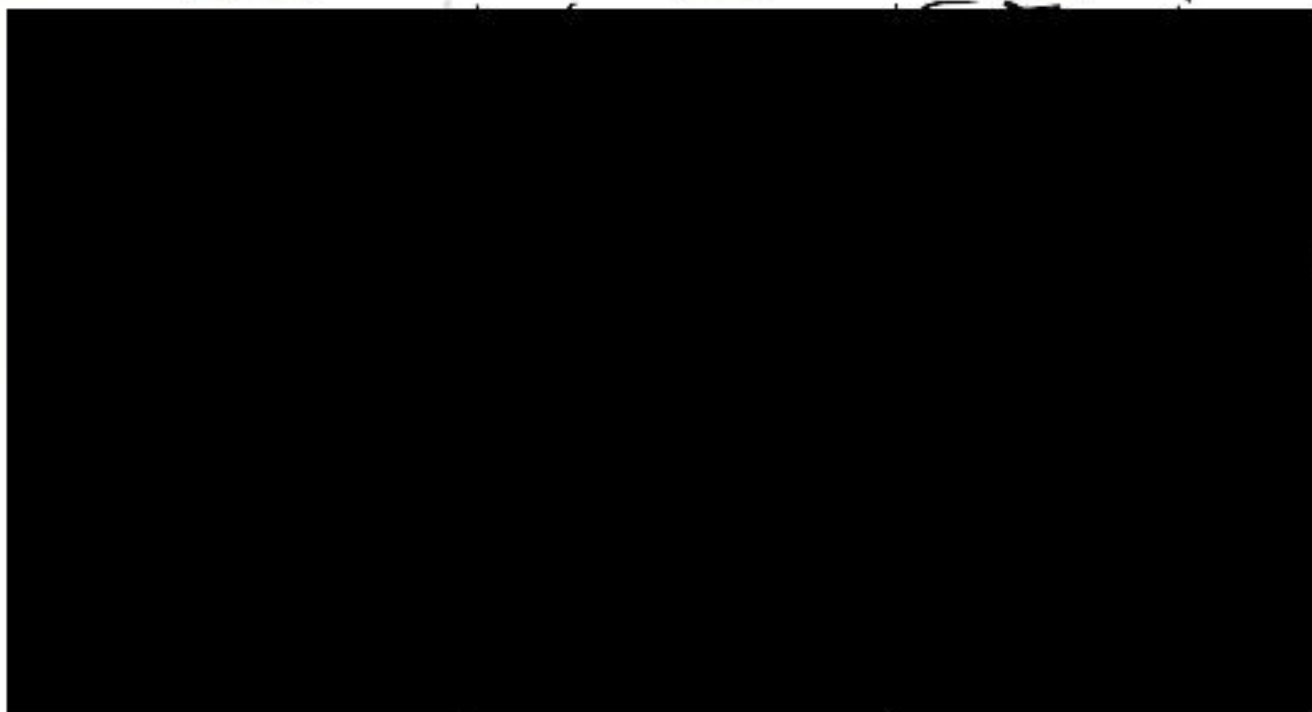


אנו החתומים מטה, חברי אגודת מתילשבי נחל חברון אשר עושים לבנית ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשרד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקאות
לבניה.

מס' זהות

כתובת

שם

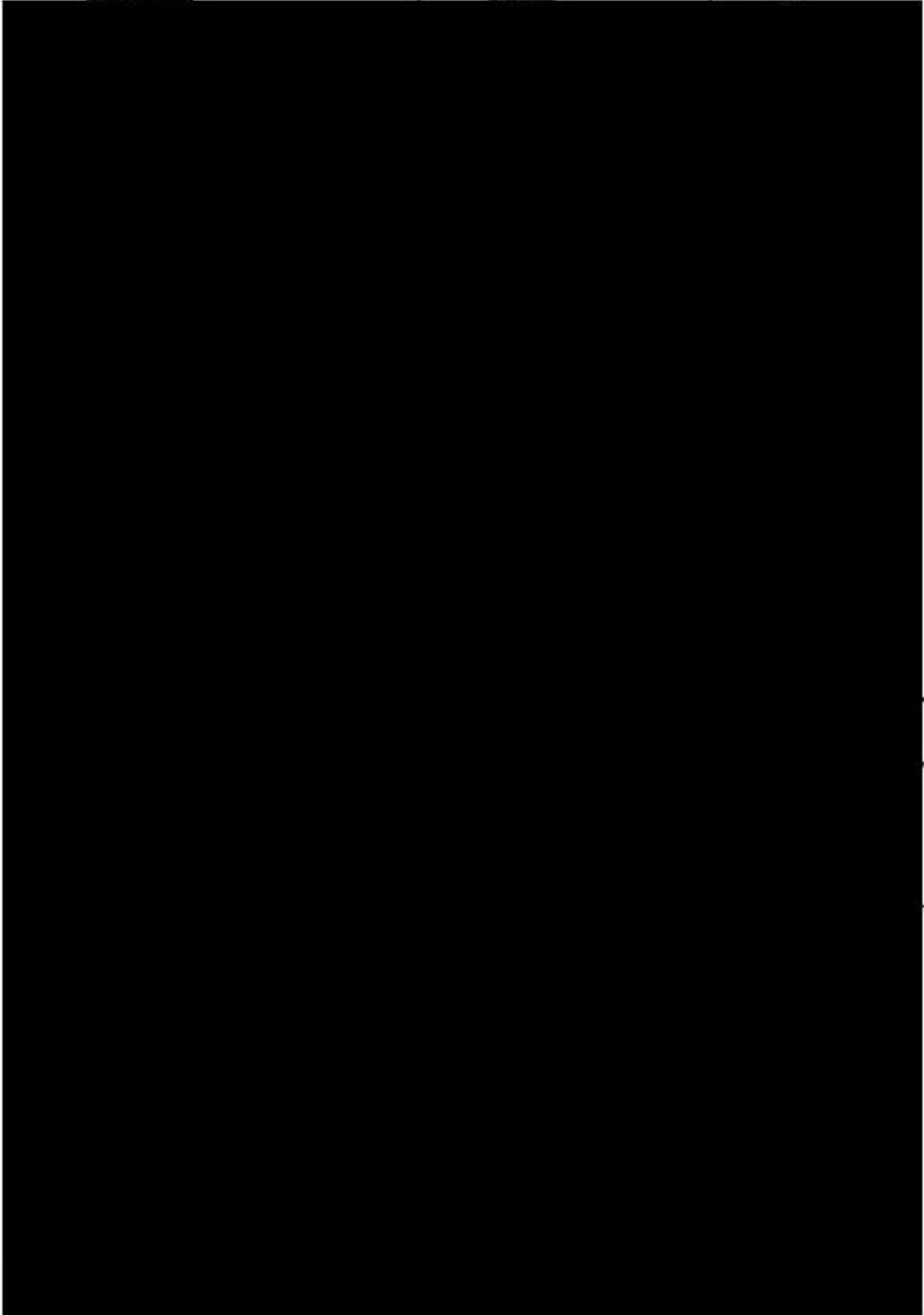


אנו החתומים מטה, חברי אגודת מתיישבי נחל חכרון אשר עושים לבניית ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשרד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקתאות
לבניה.

מס' זהות

כתובת

שם

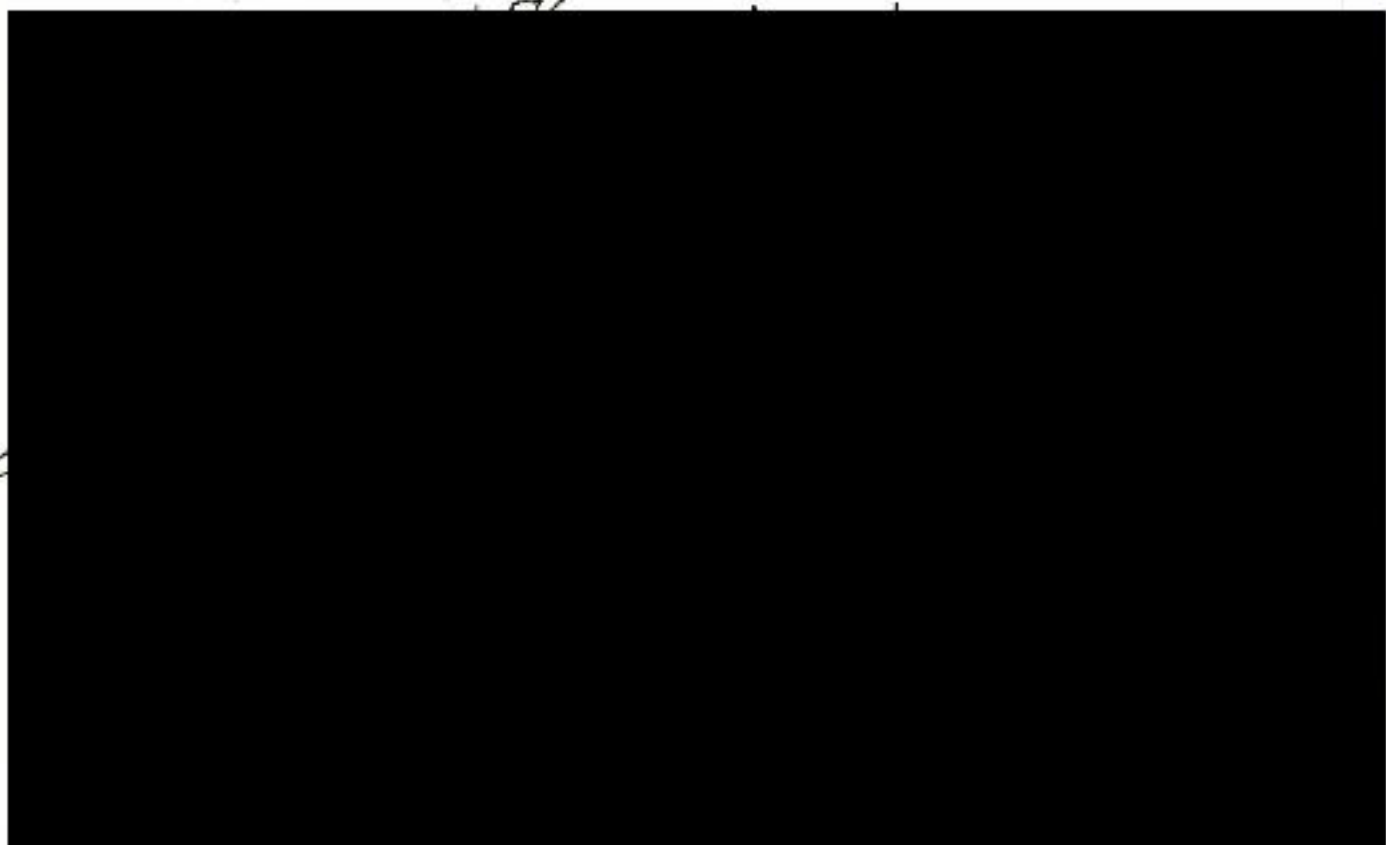


אנו התומים מטה, חברי אגודת מתיישבי נחל חברון אשר עושים לכנית ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשרד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקתאות
לכניה.

מס' זהות

כתובת

שם



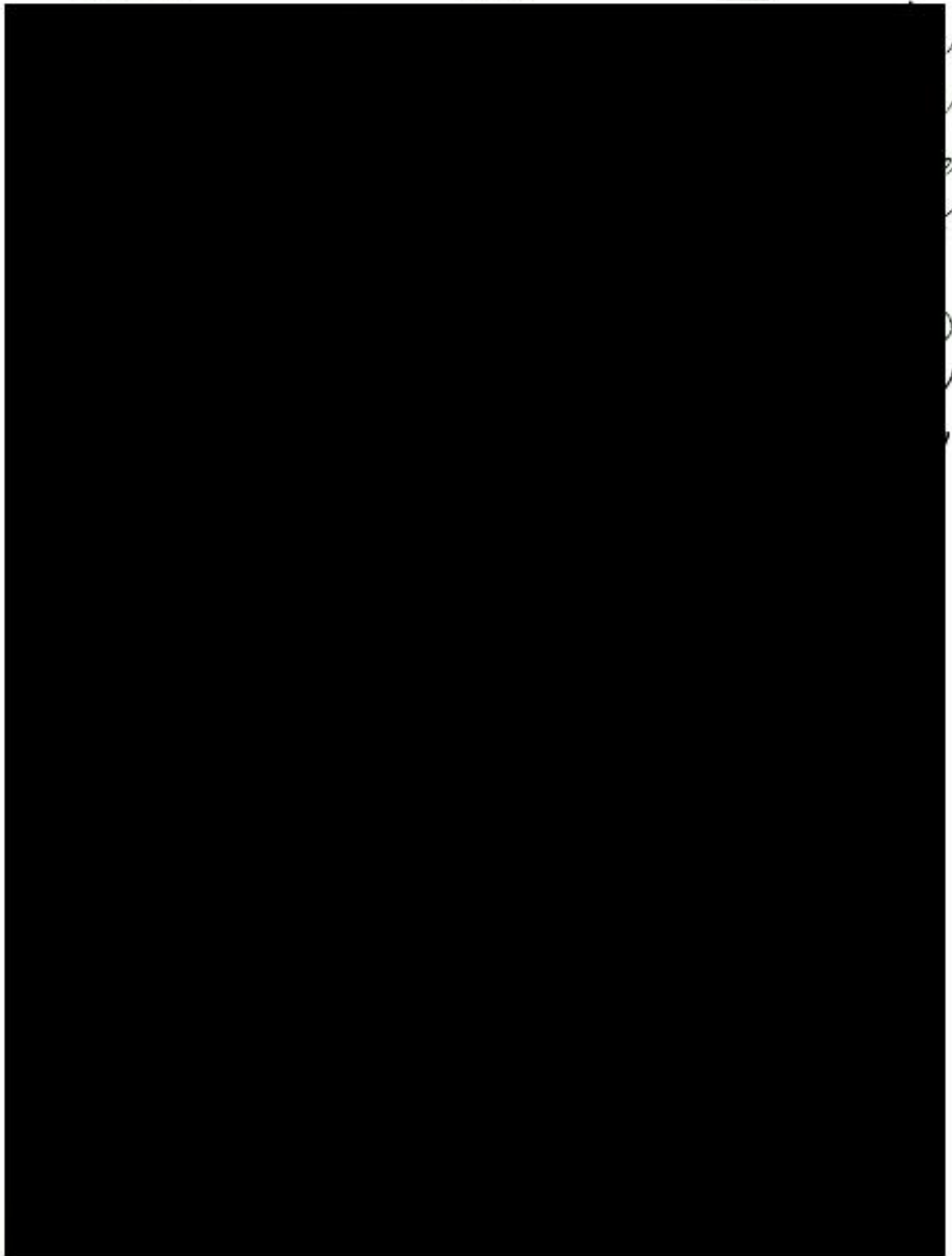
Two vertical lines extend downwards from the bottom edge of the redacted area, positioned roughly in the left and right thirds of the page's width. These lines appear to be part of a table or form structure, possibly indicating where data would be entered or where the redaction was applied.

אנו החתומים מטה, חברי אגודת מתלישכי נחל חברון אשר עושים לבניית ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשדד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקאות
לבניה.

מס' זהות

כתובת

שם



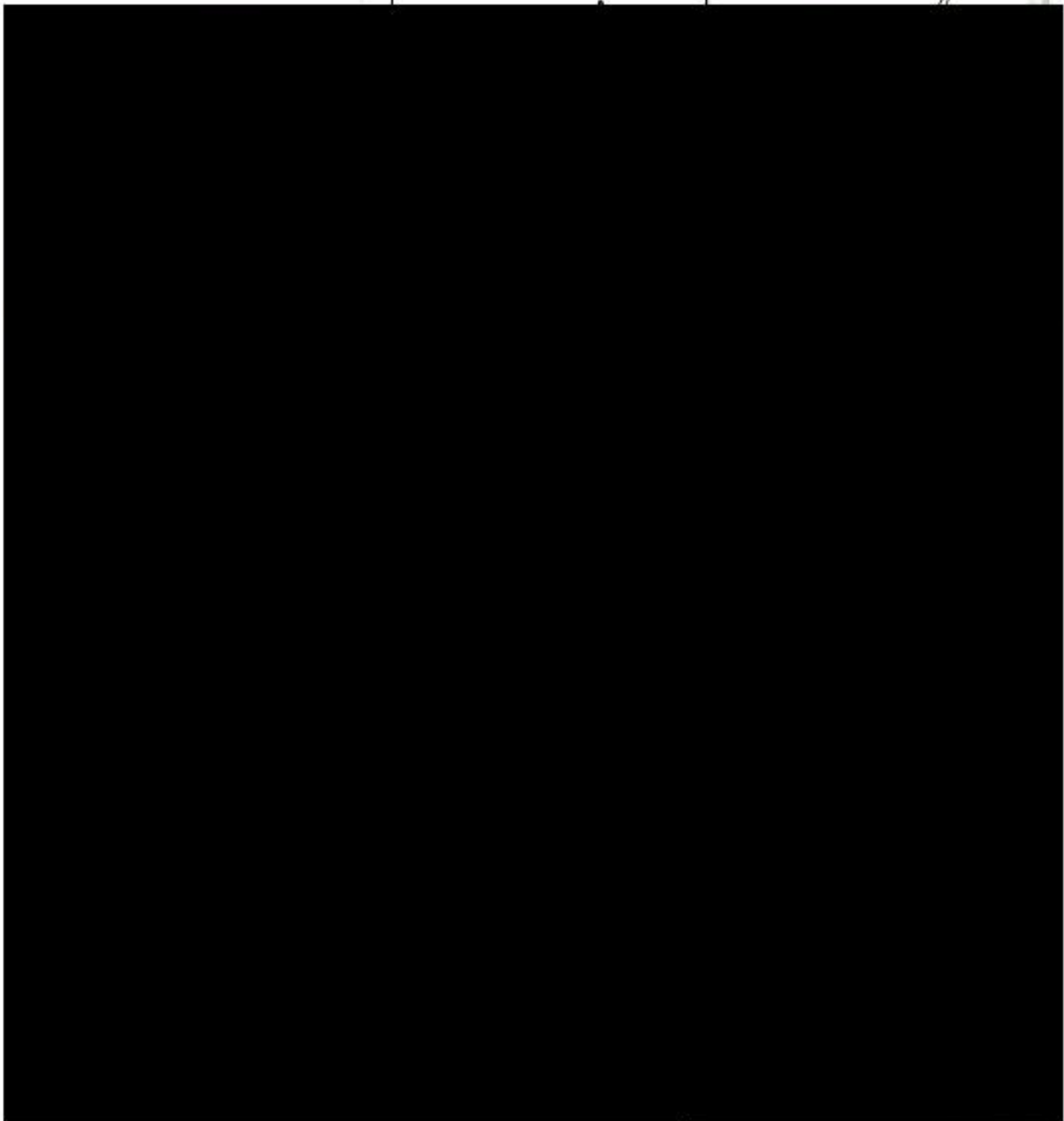
1/1
1/2
1/3
1/4

אנו החתומים מטה, חברי אגודת מתיישבי נחל חברון אשר עושים לבניית ביתם
ב"מיתר", מוחים על כך שמשדד הבינוי והשכון לא הכיר בנו כזכאים לקבלת משקאות
לבניה.

שם

כתובת

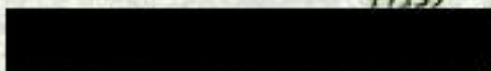
מס' זהות



ירושלים, כ"ג בטיון התשס"ד
12 בדנו 1984

169-56

לכבוד



ב א ר - ש ב ע

שלום וברכה,

הריני מאשר בתודה את קבלת מכתבכם אל ראש
הממשלה, שיום כ"ג באייר התשס"ד, ה-25 בטאי 1984.
דבריכם יזבאו לתועלת לבו.

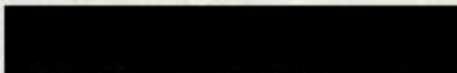
בכבוד רב ובברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

RECEIVED, THE UNITED STATES
OF AMERICA

10-20-51

RECEIVED



RECEIVED

RECEIVED

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

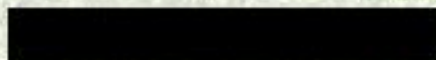
RECEIVED

RECEIVED
DEPARTMENT OF THE ARMY

ירושלים, כ"ג בטיוזן התשס"ד
12 ביוני 1984

169-56

לכבוד



ב א ר - ט ב פ

שלום וברכה,

הריני מאשי בתודה את קבלת מכתבכם אל ראש
המטעלה, מיום כ"ג באייר התשס"ד, ה-25 במאי 1984.
דבריכם יובאו לחשומת לבו.

בכבוד רב ובברכה,

י. קדישא
מנהל לשכת ראש המטעלה

תאריך - 25.5.84

12.6.84

169-56

לכבוד
ג'וש נאמן
מפקד - עמ"ק

אדון נכבד,

אנו, הכוללים את בתינו ואת עתידנו ביישוב "מיתר" בנגב, מוחלים נמרצות על יחסו של משרד הבינוי והשיכון כלפינו.

"מיתר" - כ-15 ק"מ צפונית-מזרחית לכאר שבע, על הקו הירוק לשעבר, מוקמת, עפ"י החלטת הממשלה. המטרה העומדת מאחורי החלטה זו היא שהיישוב ותושביו יהיו חייץ התיישבותי בדרום הר חברון על כביש ב"ש חברון. אולם משרד הבינוי והשיכון מתנגד לעזור לנו בכל צורה שהיא, מלבד כביש, חשמל ומים עד פתח היישוב.

כל בקשותינו למשכנתא ולו גם מינימלית - תוך הכרזה עלינו כעל יישוב פתוח - ואפילו לתקופת זמן מוגבלת, נענו בסירוב.

אנו תושבים שבאין סיוע זה ייגרם נזק להתפתחות היישוב למרות ההשקעות והעצומות שלנו בהקמת תשתית פנימית, כולל: כבישים, מדרכות, מקלטים צבוריים, חשמל, טלפון ועוד.

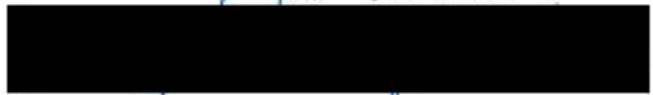
חברי ועדת הכספים ורבים מתברי הכנסת - מכל סיעות הבית, כולל הליכוד, הכירו בצידקת בקשותינו וניטו לסייע אך נתקלו בקיר אטום במשרד הבינוי והשיכון.

אנו רואים ביחס זה התנכלות לשנאה ולא נוכל לעבור על כך בשתיקה.

אנו פונים אליך בבקשה לסייע לנו להקים יישוב פורה בנגב לתפארת מדינת ישראל וממשלת ישראל בראשות הליכוד.

נשמח לארח אותך תוך האום עם משרדנו.

בכבוד רב,



Handwritten scribble or signature at the top right of the page.

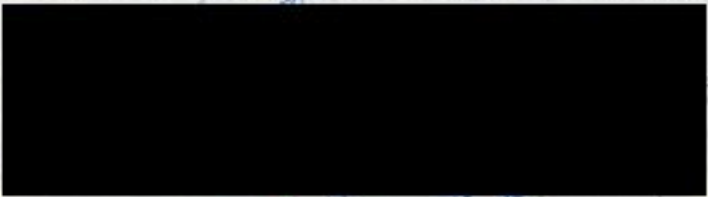
Faint, illegible text located in the upper left quadrant of the page.

10-20

Main body of extremely faint, illegible text, possibly representing a list or a series of entries.



אהבה
 אתה חתונה
 יום טוב
 אהבה חתונה
 חתונה
 חתונה



770-340

SH362



יעל דרומה

בהול-מידי

סמל פוסט 100

אגודת פתישיבי נתל הברון

מייסדי מיתר

בכרחה

לכבוד
מר ג. קרטיא
מבילויץ, מייסד ראש הממשלה
(עבוד ראש הממשלה)
ירושלים

מספר פוסט 100



באר שבע
ירושלים

510134281 מס' פתישה

פתיחה / תשלום

שולח		מקבל	
שם	כתובת	שם	כתובת
מס' 200			

הערת
גובינה
השולח מ' ג' ג'
תנאי משלוח עבור לרץ
משלוח שלא שולם עבורו בסוף
אחריות החברה עבור כל זקק או
אבדן עד - 25 שקל

№ 62963

מיתר



עריכת: יצחק לבנון
עריכת גרפית: אסירה ברטן
דפוס: המכסיל בנגב בע"מ
סדר: דב שהם



הישוב מיתר הוא עובדה קיימת, אדמותיו משתרעות בשולי המדבר על מורדות הרי חברון, הכבישים עדיין על שולחנות שרטוט, המגרשים לכניה עדיין במשבצות נייר, והכתים בחלומותיהם של חברי האגודה, אך מאמץ אני כי מיתר הוא ישוב קיים!

יער להב נושק לשולי מיתר ממערב ויערות יתיר יגיעו עדין ממזרח. הסביבה הטבעית והתכנון מבטיחים איכות חיים גבוהה אשר תנתן כפקדון יקר בידי התושבים העתידים לגור במיתר.

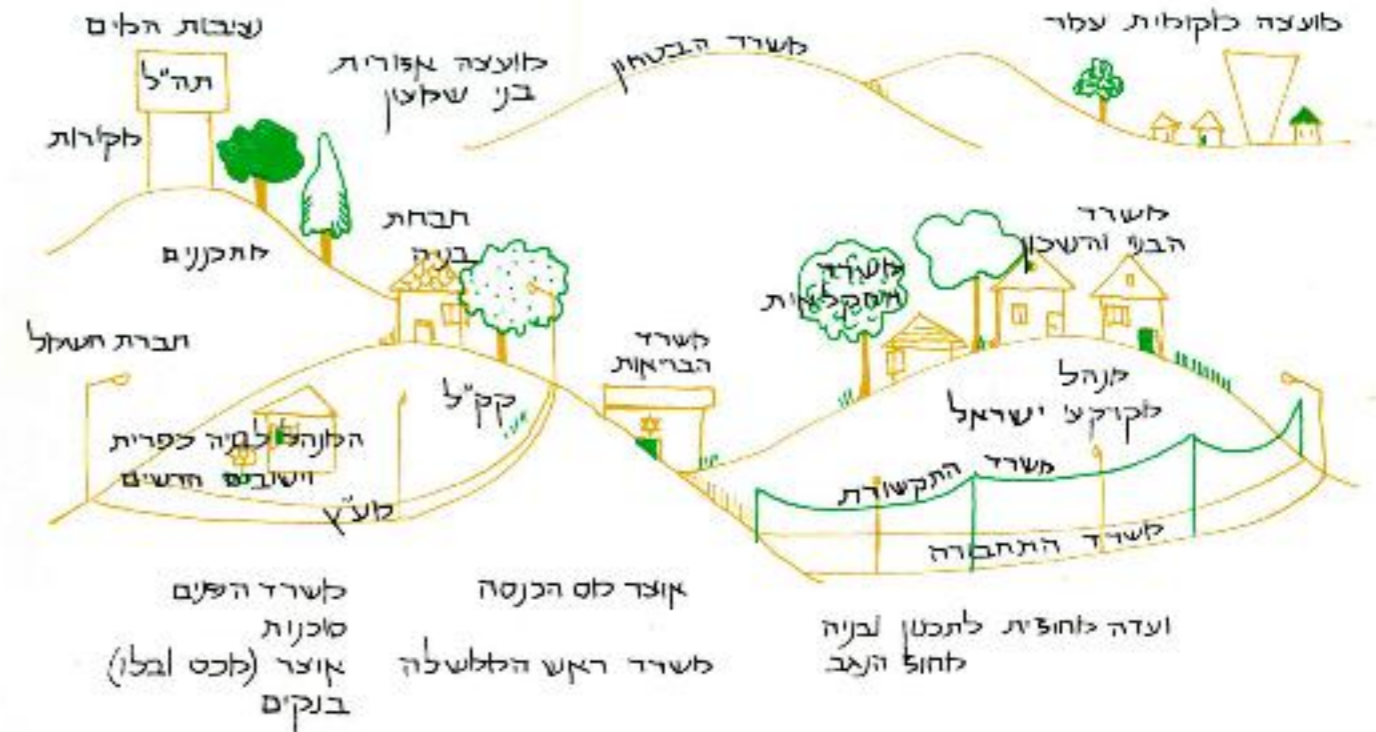
חבלים רבים קושרים עדיין את הארי לרצו אך הם הולכים ומתרופפים. דיון הסתיים, אישור נוסף נתקבל והישוב מתחיל לקרום עור וגידים.

אנו מונים את השבועות שנותרו עד לפריצת הדרך, וסלילה כביש הגישה אשר יחבר את מיתר לכביש חברון. בזהירות מירבית אנו עורכים את התחשיבים הכספיים, פן יכרע אחד מחברי האגודה תחת הנטל ויאלץ לוותר על חלומותיו. נעשה את כל הניתן שאכן יהיה הישוב בהישג ידם של חברי האגודה, ויתגשמו שאיפותיהם לבית קטן בסביבה ירוקה ואיכות חיים גבוהה.

בברכה
ג. לכנח
יו"ר האגודה.



טכס העליה לקרקע



המתכננים

- מתכנן הישוב
- מנהל הפרוייקט הנדסי
- כבישים ראשיים
- מים ומיוב
- שלב א' שכונת דרומית
- שכונת צפונית
- השטח
- תכנון מכנים בנוי ערים, רח' בזל 2, בארשבע.
- מ.ש.ל.ן, משרד ליעוץ הנדסי, רח' מבצע לוט 56, ערד.
- מהוד" מדידות והנדסה בע"מ, מרכז הנגב 4, בארשבע.
- קרופניק יצחק, אינג', רח' זולפסון 20, בארשבע.
- מדידות נגב הנדסה אזרחית, בית רסקו ב', בארשבע.
- שרותי הנדסה ח. גולדברג א. סרסבורג בע"מ.
- רח' סמילנסקי 5, בארשבע.
- ברנד ועקב, מהנדסים לחשמל בע"מ, הרצל 97, בארשבע.



פרק ג': מטרת התכנית

לקבוע הוראות לפי סעיף 63 לחוק לרבות בעניינים שלהלן:

1. דרכי פיתוחה של מיתר עד לאוכלוסייה של כ-2,500 משפחות.
2. קביעת מרכז הישוב ומרכזים אחרים.
3. התוית רשת הדרכים.
4. הכסחת תנאים נאותים מבחינת בריאות, תברואה, בטחון ומניעת מטרדים.
5. קביעת שטחי הקרקע הדרושים לישוב.

פרק ט': תכנון כניינים והגבלות בניה

1. השלמת בניינים - כעל היתר בניה חייב לשנות לבניינו מראה מושלם וגננר, כדי הנחת דעתה של הועדה המקומית...
2. תכנית לעיצוב אדריכלי - כוחה של הועדה המקומית יהיה לתכנן או להורות לתכנן את התכנית ואי את חזית הכניינים הנמצאים בכל אזור או הסמוכים לכל רחוב בגבולות תכנית זו, החייבים לדעתה עיצוב אדריכלי.

3. קוד בניין ומרווחים

- א. מקום לאורך רחוב או דרך בו לא נקבע בתכנית זו קוד הבניין בתכנית מפורטת.
- ב. לא תורשה הקמת יותר מבניין אחד על מגרש אחד, אלא אם נקבע במפורש אחרת בתכנית מפורטת, מתוכננת על רקע מפת מדידה טופוגרפית ומאשרת כחוק.

דשימת התכליות והשימושים כאזור שימור הקרקע

א. אזורי מגורים

1. בכל אזורי המגורים תהיינה מותרות התכליות הבאות:
 - א. בתי מגורים ומבני עזר למגורים (מבנה לרכב ומחסן).
 - ב. חנויות ומבנים למסחר קמעוני ולשרותים אישיים, גני ילדים ופעיסונים.
 - ד. בכל אזורי המגורים יאסרו התכליות והשימושים הבאים: מבני ושטחי תעשייה, בתי מלאכה ובנייני תעשייה זעירה הגורמים לסיבתם רעש, ריח, זיהום אוויר או כל מטרד אחר.

ב. אזור מרכז אזרחי ומסחרי

כאזור זה תהיינה מותרות התכליות הבאות: דרכים, שטח ציבורי פתוח, מוסדות ציבור ומוסדות ל תועלת הציבור, חנויות ומבנים למסחר קמעוני ר סיטונאי, בנייני משרדים, בנקים וכו'. בניינים לשרותים רסואים וכסיוותיים, בניינים להארחת ומלונאות, בנייני כדור ותרבות.

חברים יקרים,

נפל בחלקי להיות בין החולמים והמגשימים בהקמת ישוב כפרי עומר. בתחילת דרכנו לא שפר הלכנו ולא מעט תלאות עברנו עד הגיענו לראות פרי עמלנו כפי שנראית עומר כיום.

רבות התנסינו בקשיי האקלים, הסביבה, השכנים וזי בדואים. היותנו ישוב גבול ועוד, יחד עם כל הספוק בהצלחת הקמתה של עומר, חסרה עדיין הרגשת הבטחון הירוש להרגשתנו שאכן בחוף עמנו אנו יושבים. שכנינו הולכים ו"כובשים" מאתנו שטחים ומשתלטים על אדמות המדינה.

קיימת מנמה ברורה של התמונות ערביי הנגב עם ערביי הריחרון שהרי בכלות הכל בני עם אחד הם.

מצב זה הביאנו למחשבה שיש הכרה להדש את תנופת ההתישבות בנגב המזרחי בדרך של תכנון רצועת ישובים חוצצים בין ערביי הנגב לבין ערביי הריחרון. מצד שני הגיעה עומר לרזייה ויש לכון את הנהייה הגדולה לעומר לאפיקי התישבות חדשים.

לאור כל השיקולים הנ"ל הוצע הרעיון של מיתר אשר יענה כל המטרות שהוזכרו. הישוב יבנה כמורדותיו הדרומיים של הריחרון, יחצוץ בין ערביי הריחרון לערביי הנגב, יהיה ישוב שימנה 2,500 משפחות והשקעות המדינה יהיו פחות מהשקעה בקיבוץ או מושב אחר.

בעבר הרחוק (עליה שניה ושלישית) לא היה הקמת רוב הישובים מוסדרת, אלא פרי של יוזמה פרטית או יוזמת קבוצת אנשים שחברו יחד והקימו את המושבות והערים הקיימות בארץ.

איני רואה שום סיבה טובה מדוע לא נחדש את תנופת ישוב הארץ בדרך בה הלכו אבותינו ואכן במיתר וכיום בישובים נוספים החולכים ורכים, נעשה הדבר ורוגמת עומר ומיתר כבר מתחילה לשמש כמודל להקמת ישובים רבים בארץ כעיר הורדים, תמרת, כרמי יוסף ועוד ישובים נוספים הנמצאים עתה בשלבי התארגנות ראשוניים. ביוזמתנו הוקם אגוד הישובים הכפריים העצמאיים המעורר הקמת ישובים כאלה שיחדשו את ההתישבות הציונית יהודית כרהבי הארץ.

באשר למיתר החלום אכן הופך למציאות ולקראת פתיחת ההרשמה למתישבים נוספים הבנו מרגיש כחובה נעימה לברך את כל חברי האגודה ומשפחותיהם ואת הכאים להצטרף לאגודה בברכת עלו והצלחתו ויחד נכבוש את החר.

שלכם
בעל אל גבר



הואיל

והצדדים מעוניינים כי האגודה תעשה את כל הנדרש על מנת לאפשר ולגרום להקמת הישוב „מיתר“ על השטח, לאכלסו ולישב חברי האגודה בו ובכלל זה לבצע את כל פעולות התיכנון, פיתוח התשתית לרכות פריצת דרכי גישה לכל מגרש בניה, סלילת כבישים ומדרגות, הבאת רשת חשמל, מים וכיוצא בזה לגבולות כל מגרש בניה, להכשיר את השטחים הציבוריים וליזום הקמת מוסדות ציבור ואחרים שישרתו את המתיישבים (להלן: „הפיתוח“). הכל בהתאם לתכנית המיתר ולתכניות הפורטות שיאושרו על ידי רשויות התכנון הנוספות;

והואיל

ומעצת מקרקעי ישראל אישרה את הקצאת השטח לאגודה לשם תיכנונו, פיתוחו, הקמת היישוב „מיתר“, איכלוסו ויישוב חבריה בו, בתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

6. א. במשך תקופת ההרשאה לפיתוח וכן תוך שנתיים מתום תקופת ההרשאה לפיתוח, תהיה האגודה ורק האגודה, זכאית להפנות למינהל את חבריה להתימת הסכמי פיתוח לכניית בית למגורים על מגרש מסוים, על פי קביעת האגודה, מתוך השטח.
 ד. במשך התקופה האמורה בס"ק א' יזעיל לא יחתום המינהל על כל הסכם פיתוח ו/או הסכם חכירה וכן לא יתן היתר או רשות כל שהיא להשתמש בקרקע הנמצאת בשטח לכל אדם ו/או תאגיד ו/או מוסד ו/או רשות אלא אם הופנו אליו על ידי האגודה.

18. במשך תקופת ההרשאה לפיתוח וכן תוך שנתיים מתוך תקופת ההרשאה לפיתוח, לא יתן המינהל הסכמתו ו/או אישורו ו/או היתר כל שהוא לכל אדם, גוף או תאגיד לכנות מבנה כל שהוא על השטח ולא יחתום המינהל על תכניות כנייה כל שהן אלא לאחר שתכניות הבניה ארשרו קודם לכן בכתב על ידי האגודה.

19. החל מיום חתימת ההסכם זה לא יחכיר המינהל, לא יקצה ולא יתן כל היתר או רשות לאדם או לתאגיד לעלות על קרקע הכלולה בשטח ו/או לעשות בה שימוש כל שהוא ובכלל זה שימוש עונתי, אלא לאחר תיאום מראש וקבלת הסכמת האגודה לכך.

הקמת היישוב מיתר מעוררת מושגים נשכחים כגאולת קרקע, בנין הארץ, בטחון, פיזור אוכלוסין ואינטגרציה חברתית.

גאולת הקרקע

מיתר כמו יישובים אחרים באזור, מהווה חוץ בתוך התיישבות בדואית בלתי מוסדרת ובחלקה בלתי חוקית, וכך מסויעת לשמירה על ארמות עם ישראל.

בניין הארץ

הנגב רליל מדי ביישובים וכל ישוב מגשים את חוץ הצינות בבנין הארץ. מיתר משמשת אבן פינה להתישבות בחבל ארץ שומם.

בטחון

בין הקבוצים דבור, להב לבין עין-גדי, לאורך הקו הירוק אין יישובים יהודיים. המקום זרוע התנחלויות בדואיות לאין ספור. חיץ של יהודים בין תושביה הדרומיים של מדינת ישראל לבין תושבי הערבים של הר חברון הוא צורך בטחוני ראשון במעלה ואין אדם החולק על צורך בטחוני זה. לכן מיתר היא תרומה בטחונית למדינת ישראל.

פיזור האוכלוסין

מתוך 1,500 המשפחות שנרשמו להתיישבות במיתר - 200 משפחות הן מצפון הארץ, כ-50 משפחות עולים, כ-50 משפחות ממוני ימית ופתחת רפית והשאר תושבי באר-שבע וסביבתה אשר מיתר מהווה עבורם אפשרות של מגורים בסביבה כפרית במחיר השווה לכל נפש. הבאת אנשים מחוץ לנגב אל תוכו ושמירת אנשי הנגב ממדידה צפונה מהווה גורם חשוב ביותר בפיזור האוכלוסין.

אינטגרציה חברתית

אוכלוסיות מהיישובי מיתר העתידים מהווה התך אופייני לכל שכבות הצבור בארץ ומורכבת מיוצאי גלויות שונות וממעמדות חברתיים כלכליים שונים.

מיתר תהיה ישוב כפרי-עירוני, שיאפשר לכל פרט להקים את ביתו באזור שקט, נקי ממטרדי רעש וזיהום, בחברה אשר כל פרט בה תורם לאיכותו של המקום.



המבנה הארגוני של האגודה

האספה הכללית

ועדת בקורת

1. רוונטל חיים, יו"ר
2. בדנני נעים מ"מ, יו"ר
3. בלומנטל אילן
4. בלטמן דוד
5. רוזנברג מקסי

חברי הועד

1. לבנון יצחק, יו"ר
2. ברזילי דוד
3. גולדשטיין יצחק
4. הלחמי מתי, מ"מ מזכיר
5. וקנין שלמה
6. חפשי בנימין
7. כהן סלומון, מזכיר האגודה
8. לנג יעקב, מ"מ יו"ר
9. מויאל נסים
10. מוסקו פנחס גזבר
11. נעים אפרים
12. פולקמן יגאל, מזכיר הועד
13. קושלבסקי אברהם
14. גבר בצלאל, חבר כבוד

ועדות

ועדת חברים

יו"ר לבנון יצחק
 הרר כהן סלומון
 חבר ברזילי דוד
 חבר וקנין שלמה
 חבר קושלבסקי אברהם
 חבר אגודה יהלום אלדר
 חבר אגודה רוז יעל
 חבר אגודה אסידו חיים
 חבר אגודה רוזנברג הדסה

ועדת תכנון ובניה

יו"ר יצחק לבנון
 חבר גולדשטיין דוד
 חבר הלחמי מתי
 חבר מוסקו פנחס
 חבר חפשי בנימין
 חבר כבוד בצלאל גבר
 חבר אגודה קורקוס דוד
 חבר אגודה ניסן זאב
 חבר אגודה פריימן אפרים

ועדת נספים

יו"ר מוסקו פנחס
 מ"מ יו"ר מויאל נסים
 חבר לנג יעקב
 חבר אגודה להט אלי

ועדת אסיפה כללית

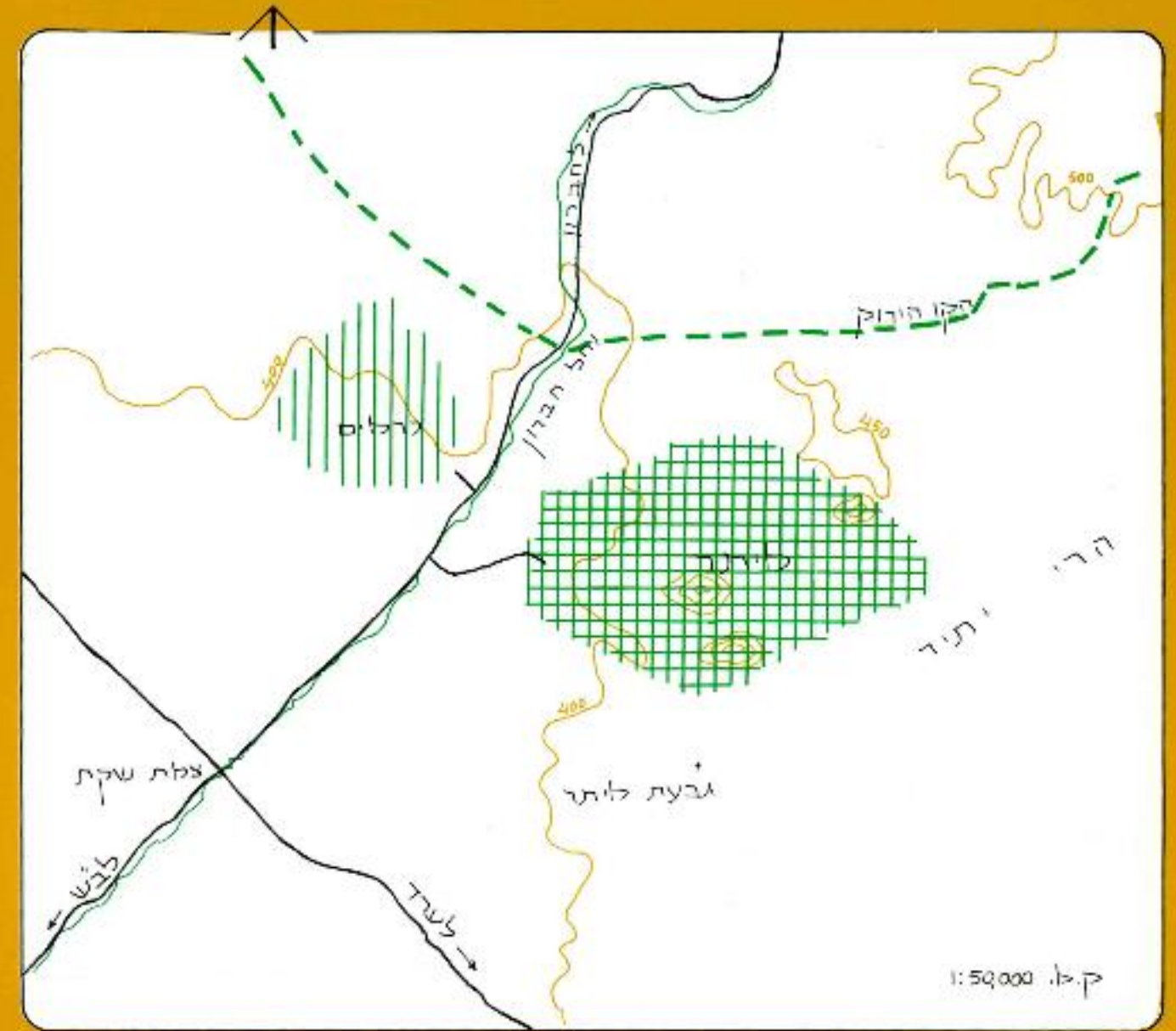
יו"ר נעים אפרים
 חבר ברזילי דוד

ועדת מכרזים

יו"ר מויאל נסים
 חבר גולדשטיין דוד
 חבר וקנין שלמה
 חבר אגודה קורקוס דוד
 חבר אגודה יכלנקה מוטי

ועדת ארגון

יו"ר כהן סלומון
 חבר פולקמן יגאל



האור גאוגרפי

הישוב מיתר יוקם במרחק 16 ק"מ מבארשבע ו-8 ק"מ מ' עומר על המורדות הדרומיים של הרר הברון כקלומטר פנימה לקו הירוק ובמרחק של 600 מטר. לערך מזרחה לכביש חברון. פני השטח הם רמה מבוטרת בואדיות. הי גבעות מתנשאות לגובה של כ-450 מטר מעל פני הים ו צופות אל בקעת בארשבע שנמצאת ממערב. שם גם מתי פתל נחל חובין המהחבר אל נחל בארשבע.

מעבר לנחל חברון התיישבות בדואית צפופה בעיירה לקיה מעבר לכביש חברון ממול מיתר הולך ובגנה קבוץ כרמים. מדרום לאתר נמצא הרכוז השני של בדואים כישוב תורה. מערבית לחורה שדה התעופה המתוכנן באזור תלי מלחתה. במזרח האתר מתנשא גוש יתיר שהוא אזור המיועד להתיישבות חקלאית קואופרטיבית. מוצפון לישוב עוברת דרך הפטרוליים הישנה ומעבר לה, במרחק של כ-10 קילומטרים נמצאת דהרזה.

מתוך תקנון האגודה



פרק א': שם, מטרת ומטכיות

סימן א': שם האגודה

1. שם האגודה הוא: אגודת מתושבי נהל חברון - מייסדי מיתר (להלן: „האגודה“).

סימן ב': מטרת האגודה

2. מטרת האגודה הן כלהלן:

- א. ליזום הגשתן ואישורן של תכניות מיתר ומיתאר ותכניות מפורטות ליישוב מיתר וכן שינויים ועדכונים של התכניות.
- ב. לחכמן, לפתח, להכין תשתית, להקים, ליישב ול-אכלס את היישוב מיתר ובכלל זה את המוסדות, ה-מבנים והשטחים הצבוריים.
- ג. לסייע למוסדות המתכננים, המפתחים, המקימים, השותפים והמיישבים, הן הממלכתיים והן האחראים בתכנון, פיתוח, הקמת תשתית, היישוב והאיכלוס של מיתר.
- ד. לקבוע את סדרי העדיפויות ולזהם הזמנים של הת-בון, הפיתוח, הכנת תשתית, ההקמה, הבניה, היישוב והאיכלוס של הרובעים ו/או השכונות ו/או האזורים השונים במיתר.
- ה. לארגן, לקיים, ליישב, להסדיר ולקבוע כללים בכל הנוגע לבניה ביישוב, הן הפרטית והן הציבורית ולמלא בכל הנוגע למיתר, במידת האפשר, את כל המשימות והמטלות המוטלות בדרך כלל על ועדה מקומית לחכנון ולבניה, כל זאת כיהוד עם גופים אחרים ועד לכינון ועדה מקומית לחכנון ולבניה היישוב.

סימן ג': סמכויות האגודה

3. סמכויות האגודה הן כלהלן:

- א. לעשות כל פעולה, להתקשר, התקשרות חוזית ו/או אחרת, להתחייב כל התחייבות, להעביק ולקבל כל זכות אותן מוסמכת לעשות עמותה על פי הוק העמיר תות, תש"מ-1980 וכן לעשות כל פעולה שאינה אסורה על פי דין כל שהוא.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהיה האגודה מוסמכת:
 1. לנהל מו"מ ו/או להתקשר עם מיכהל מקרקעי ישראל ו/או כל בעל אחר של מקרקעין לשם קבלת הרשאה ו/או רשיון ו/או היתר לעליה על הקרקע ולהפיסת חוקה בה לשם חכנון, הכנת ה-תשתית ופיתוח מיתר.
 2. להפעיל במיתר, במידת האפשר, עד לכינונה של רשות מקומית כמקום, את כל הסמכויות הנתונות בדרך כלל למרעצה מקומית.
 3. לגייס כספים בכל צורה שהוא ובכלל זה: דמי רישום, דמי חבר שנתיים ו/או תקופתיים חרומות, מתנות, מענקים, עמלות, הלוואות, סיועים, השי-תחפות ו/או ההור הרצאות.

פרק ג': חברים

סימן א': כשירויות זכויות וחובות.

5. כשיר להיות חבר האגודה יחיד ו/או זוג נשוי אשר נתקיימו בו כל אלה ובזוג - מי שנתקיימו בשני בני הזוג כל אלה:

- א. מלאו לו 18 שנה.
- ב. הוא יהודי.
- ג. הוא אזרח ישראלי או שהגיש בקשה לקבל אזרחות ישראלית ובקשתו נמצאת בטיפול או שהוא עומד לקבל אזרחות ישראלית תוך תקופה שלא תעלה על שנה אחת.
- ד. חתם על ההסכם שבין האגודה לבניו כפי שהחליט עליו הועד והנוגע לתכנית החכנון והתחייב להפי-קיד מדי חודש בהורשו את הסכומים שיקבע הועד מפעם לפעם, כבנק ובתכנית עליהם החליט הועד.
- ה. הגיש בקשה להתקבל כחבר אגודה כמפורט בסעיף 12 להלן (להלן: „בקשת חברות“).

סימן ב': קבלת חברים

10. א. בכל מקרה לא יעלה מספר חברי האגודה על מספר מוגרשי הבניה המתוכננים על פי תכנית המיתאר ליישוב מיתר.

12. א. יחיד או זוג נשוי החסין להיות חבר אגודה (להלן: „המבקש“) יגיש לועדה החברים בקשת חברות על גבי טופס 1 שבתוספת לתקנון זה.

ב. המבקש ימלא את כל הפרטים המופיעים והנדרשים בטופס 1 ועליו למסור בטופס את האמת כולה ורק את האמת.

סימן ג': פקיעת חברות

18. פקיעת החברות באגודה אינה פוטרת מסילוק כל התשי-לומים שהגיעו לאגודה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.

פרק ד': מוסדות

סימן ב': הועד

38. א. הועד רשאי להחליט, ברוב של שני-שליש מחברי הנוכחים על הענקת חברות של כבוד באגודה לאדם כל שהוא (להלן: „חבר כבוד“).

סימן ג': ועדת הבקורת

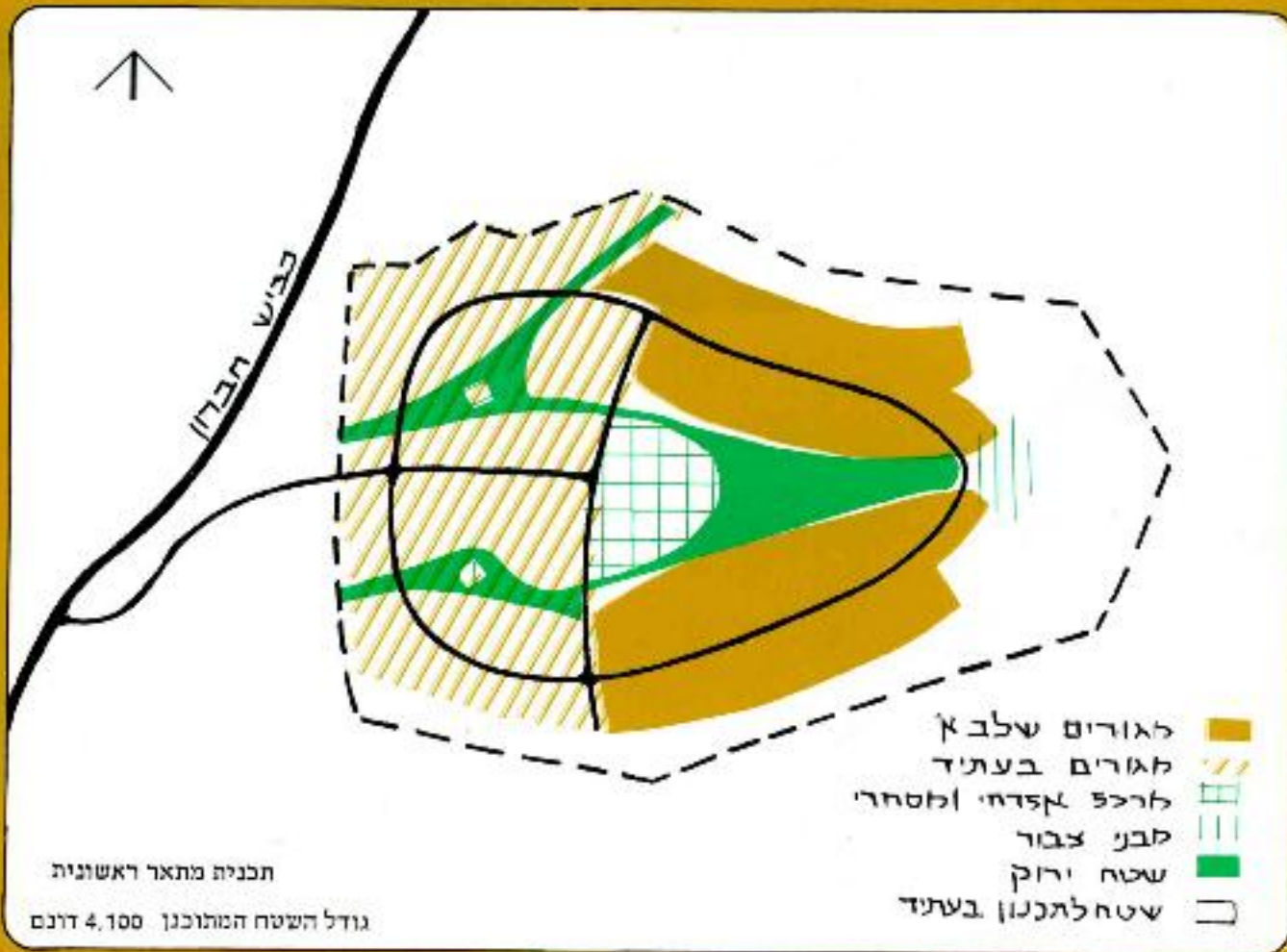
43. ועדת הבקורת תמנה 5 חברים.

44. ועדת הבקורת תבחר בבחירות כלליות, אישיות ו-חשאיות.

פרק ה': ועדת מישנה

סימן א': כללי

54. הועד, לפי שיקול דעתו, רשאי להחליט על הקמת ועדת מישנה, הן למקרה מיוחד והן לפעילות שוטפת ומת-משכת, כנוסף לועדת המישנה שחוסרונה בתקנון להלן (להלן: „ועדת מישנה“).



תכנית מתאר ראשונית

גודל השטח המתוכנן 4,100 דונם

נתונים דמוגרפיים ראשוניים

המיטה ראשונית של השאלונים שמולאו על ידי החברים עם המשלום לגל א, העלתה את התוצאות הבאות:

מיל: גילם של למעלה מ-50% מהחברים אינו עולה על 40 שנה בתוכם מהווים כפי 30-20 שנה את הרוב הגדול.

השכלה: ל-85% מהחברים השכלה תיכונית או גבוהה יותר, כלמעלה מ-50% מהמשפחות אחו סבני הזוג בוגרי אוניבר-סיטה או סמינר.

מצב מעסחתי: למעלה מ-90% מהחברים נשואים.

עיסוק: כשני שלישים מהחברים הם שכירים.

התמונה המתקבלת מנתונים אלה היא של אוכלוסיה עיוורה בעלת השכלה גבוהה מהממוצע בחברה הישראלית.



16.11.79	פניה למועמדיים להקמת ועד נבחר להקמת הישוב.
14.11.79	התכנסות ראשונה של הוועד הנבחר.
20.11.79	התחלת תכנון תכנית המתאר לישוב.
2.3.80	החלטת הוועדה המשותפת להסתדרות הציונית והמועלה על הקמת עומר ב'.
23.3.80	אישור נוסח תקנון האגודה על ידי המועצה על המחוז מטעם משרד הפנים, מר ז. ורדימון.
7.5.80	התכנסות ראשונה של חברי האגודה ואורחים סמוך למקום המיועד לישוב (יום העצמאות).
11.5.80	אנוץ הישוב החדש מיתר על ידי המועצה ה-2 מקומית עומר.
23.4.80	מנוי ועד הפעולה בהנהלה הראשונה.
25.4.80	סגירת ההרשמה לאגודה.
27.7.80	אשור הקמת הישוב בנשיבת המושלה, קביעת השם, מיתר" על ידי ועדת השמות הממשלתית.
7.10.80	טכס הכתת אבן הפינה לישוב מיתר בהשתתפות שר החקלאות אריק שרון.
23.10.80	הפקדת תכנית המתאר המקומית לישוב מיתר במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום.
4.5.81	החלטת ועד הישוב לשלב א' של התישבות במיתר.
11.5.81	א. התימת חוזה הישאה לתכנון ופיתוח מיתר בין מנהל מקרקעי ישראל לבין האגודה. ב. הכרה באגודה כגוף מיישב. ג. הקניית הזכויות בקרקע למתישבים בתנאי איס מועדפים.
23.6.81	אישור כללי, אישור שנוי התכנון ובחירת הנהלה חדשה. בחירת ועדת בקורת.
29.6.81	אישור תכנית מתאר על ידי הוועדה המחוזית של משרד הפנים בבאר-שבע.
29.7.81	רישום שלב א' בבנק הפועלים.
1.11.81	פתיחת ההרשמה לקבלת חברים עד 2,500 חברי אגודה.

- ←  שלטון מקומי
- ←  חינוך
- ←  בריאות
- ←  מרכז ספורט
- ←  תרבות ובידור
- ←  מרכז מסחרי
- ←  גנים ציבוריים
- ←  שרותים קהילתיים
- ←  שרותי דת

מיתר



עריכת: רחוב
עריכת גרפית: אמירה ברסן
דפוס: המכסיל בנגב בע"מ
סדר: רב שהם



הישוב מיתר הוא עובדה קיימת, ארמותיו משתרעות בשולי המדבר על מורדות הרי חברון, הכבישים עדיין על שולחנות שרטוט, המגרשים לבניה עדיין במשבצות נייר, והבתים בחלומותיהם של חברי האגודה, אך מאמץ אני כי מיתר הוא ישוב קיים!

יער להב נושק לשולי מיתר ממוערב ויערות יתיר יגיעו עדיו ממזרח. הסביבה הטבעית והתכנון מבטיחים איכות חיים גבוהה אשר תנתן בפקדון יקר בידי התושבים העתידים לגור במיתר.

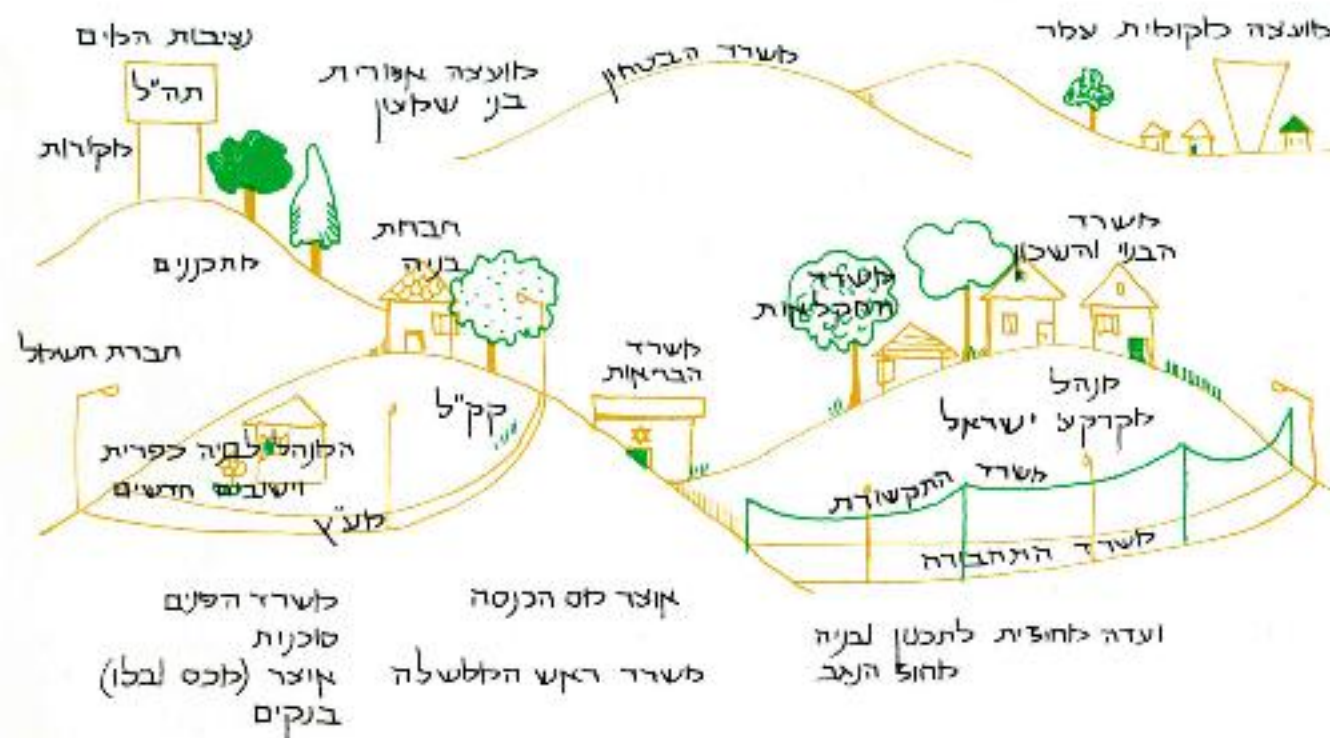
חבלים רבים קושרים עדיין את הארי לרבעו אך הם הולכים ומתרופפים. דיון הסתיים, אישור נוסף נתקבל והישוב מתחיל לקרום עור וגידים.

אנו מונים את השבועות שנותרו עד לפריצת הדרך, וסלילת כביש הגישה אשר יחבר את מיתר לכביש חברון. בזהירות מירבית אנו עורכים את התחשיבים הכספיים, פן יברע אחד מחברי האגודה תחת הנטל ויאלץ לוותר על חלומותיו. נעשה את כל הניתן שאכן יהיה הישוב בהישג ידם של חברי האגודה, ויתגשמו שאיפותיהם לבית קטן בסביבה ירוקה ואיכות חיים גבוהה.

בברכה
י. לבנון
יו"ר האגודה.



טכס העליה לקרקע



המתכננים

מחנך הישוב
מנהל המרדוקט הנדסי
כבישים ראשיים
מים ומיוב
שלב א' שנתה זרימית
שכונה צפונית
חשמל
תצוית' אדריכלים בע"מ, קסלר - ג. שבה
תכנון מבנים בנוי ערים, רח' בזל 2, בארשבע.
מ.ש.ל.ן, משרד לענין הנדסי, רח' מבצע לוט 56, ערד.
"מהוד" מדידות והנדסה בע"מ, מרכז הנגב 4, בארשבע
קרופניק יצחק, אינג', רח' וולפסון 20, בארשבע
מדידות נגב הנדסה אורחית, בית רסקו ב', בארשבע.
שרותי הנדסה ח. גולדברג א. פרסבורג בע"מ,
רח' סמילנסקי 5, בארשבע.
ברנד יעקב, מהנדסים לחשמל בע"מ, הרצל 97, בארשבע.



פרק ג': מטרת התכנית

לקבוע הוראות לפי סעיף 63 לחוק לרבות בעניינים שלהלן:

1. דרכי פיתוחה של מיתר עד לאובלוסיה של כ-2,500 משפחה.
2. קביעת מרכז הישוב ומרכיבים אחרים.
3. התויית רשת הדרכים.
4. הבטחת תנאים נאותים מבחינת בריאות, תכנון, בטחון ומניעת מטרדים.
5. קביעת שטחי הקרקע הדרושים לישוב.

פרק ט': תכנון בניינים והגבלות בניה

1. השלמת בניינים - בעל היתר בניה חייב לשוות לכנינו מראה מושלם וגמור, כדי הנחת דעתה של הועדה ה' מקומית . . .

2. תכנית לעיצוב אדריכלי - בוחה של הועדה המקומית יהיה לתכנן או להורות לתכנן את התכנית האר את חזית הבניינים הנמצאים בכל אזור או הסמוכים לכל רחוב בגבולות תכנית זו, החייבים לדעתה עיצוב אדריכלי.

3. קווי בניין ומרווחים

- א. מקום לאורך רחוב או דרך בו לא נקבע בתכנית זו קו הבניין בתכנית מפורטת.
- ב. לא תורשה הקמת יותר מבניין אחד על מגרש אחד, אלא אם נקבע במפורש אחרת בתכנית מפורטת, מתוכננת על רקע מפת מרידה טופוגרפית ומאוסרת כחוק.

רשימת התכליות והשימושים באזור שימרשי הקרקע א. אזורים מגורים

1. בכל אזורי המגורים תהיינה מותרות התכליות הבאות:
 - בתי מגורים ומבני עזר למגורים (מבנה לרכב ומחסן), תנויות ומבנים למסחר קמעוני ולשרותים אישיים, גני ילדים ופעוטונים.
 - ד. בכל אזורי המגורים יאסרו התכליות והשימושים הבאים: מבני ושטחי תעשייה, בתי מלאכה ובנייני תעשייה זעירה הגורמים לסביבתם רעש, ריח, זיהום אוויר או כל מטרד אחר.

ב. אזור מרכז אזרחי ומסחרי

כאזור זה תהיינה מותרות התכליות הבאות:

- דרכים, שטח ציבורי פתוח, מוסדות ציבור ומוסדות לי תועלת הציבור, תנויות ומבנים למסחר קמעוני ו סינונאי, בנייני משרדים, בנקים וכו', בניינים לשרותים רפואיים ובטיחותיים, כניינים להארח ומלונאות, כנייני בידור ותרבות.

חברים יקרים,

נפל בחלקי להיות בין החולמים והמגשימים בהקמת ישוב כפרו עומיר. בהחילת רכבו לא שפר חלקנו ולא מעט תלאות עברנו עד הגיענו לראות פרי עמלנו בפני שבראית עומר כיום.

רכות התנסונו בקשיי האקלים, הסביבה, השכנים ה' בדואים, היותנו ישוב גבול ועוד, חזר עם כל הספק בהצלחת הקמתה של עומר, הסרה עדיין הרגשת הכסחון הוריש להרגשתנו שאכן בתוך עמנו אנו יושבים, שכנינו הולכים ו, 'כובשים' מאחננו שטחים ומשתלטים על אדמות המדינה.

קיימת מגמה ברורה של התמוגגות ערביי הנגב עם ערביי הריחברון שהרי ככלות הכול בני עם אחד הם.

מצב זה הביאנו למחשבה שיש הכרח להרש את תנופת ההתישכות כנגב המזרחי כדרך של תכנון רצועה ישובים הוצעים בין ערביי הנגב לבין ערביי הריחברון מעד שני הגיעה עומר לרזויה ויש לכיון את הנזירה הגדולה לעומר לאפיקי התישכות חדשים.

לאור כל השיקולים הנ"ל הוצע הרעיון של מיתר אשר יענה כל המטרות שהוזכרו, הישוב יבנה במורדותיו הדרומיים של הריחברון, יחצוץ בין ערביי הריחברון לערביי הנגב, יהיה ישוב שימנה 2,500 משפחות והשקעת המדינה יהיו פחות מהשקעה בקיבוץ או מושב אחר.

בעבר הרחוק (עליה שניה ושלישית) לא היתה הקמת רוב הישובים ממוסדת, אלא פרי של יוזמה פרטית או יוזמת קבוצת אנשים שחברו יחד והקימו את המושבות והערים הקיימות בארץ.

איני רואה שום סיבה טובה מדוע לא נחדש את תנופת ישוב הארץ בדרך בה הלכו אבותינו? ואכן כמיתר וכיום כיישובים נוספים ההולכים ורבים, נעשה הרבר ודוגמת עומר ומיתר כבר מתחילה לשמש כמודל להקמת ישובים רבים בארץ בעיר הרדים, תמרת, כרמי יוסף ועוד ישובים נוספים הנמצאים עתה בשלבי התארגנות ראשוניים, כיוזמתנו הוקם אגוד הישובים הכפריים העצמאיים המעודד הקמת ישובים באלה שיחדשו את ההתישכות העיונית והודית כרחבי הארץ.

באשר למיתר החלום אכן הופך למציאות ולקראת פתיחת ההרשטה למתישבים נוספים הנני מרגיש בחובה נעימה לברך את כל חברי האגודה ומשפחותיהם ואת הבאים להצטרף לאגודה בברכת עלו והצלחה ויחד נכבוש את ההר.

שלכם
בעלאל גבר



הואיל

והצדדים מעוניינים כי האגודה תעשה את כל הנדרש על מנת לאפשר ולגרום להקמת הישוב „מיתר“ על השטח, לאכלסו ולישב חברי הי אגודה בו ובכלל זה לבצע את כל פעולות הי תכנון, פיתוח התשתית לרבות פריצת דרכי גישה לכל מגרש בניה, סלילת כבישים ומדרג כות, הכאת רשת חשמל, מים וביוב עד לגבולות כל מגרש בניה, להכשיר את השטחים הי ציבוריים וליזום הקמת מוסדות ציבור ואחרים שישרתו את המתליישים (להלן: „הפיתוח“). הכל בהתאם לתכנית המיתר ולתכניות הי מפורטות שיאושרו על ידי רשויות התכנון הי מוסמכות:

והואיל

ימועצת מקרקעי ישראל אישרה את הקצאת השטח לאגודה לשם הליכנונו, פיתוחו, הקמת היישוב „מיתר“, איכלוסו ויישוב חבריה בו, בתנאים המפורטים להלן:

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

6. א. במשך תקופת ההרשאה לפיתוח וכן תוך שנתיים מתום תקופת ההרשאה לפיתוח, תהיה האגודה ורק האגודה, זכאית להפנות למינהל את חבריה לחתימת הסכמי פיתוח לכניית בית למגורים על מגרש מסויים, על פי קביעת האגודה, מתוך השטח.
 ד. במשך התקופה האמורה בס"ק א' דלעיל לא יחתום המינהל על כל הסכם פיתוח ו/או הסכם חכירה וכן לא יתן היתר או רשות כל שהיא להשתמש בקרקע הנמצאת בשטח לכל אדם ו/או תאגיד ו/או מוסד ו/או רשות אלא אם הופנו אליו על ידי האגודה.

18. במשך תקופת ההרשאה לפיתוח וכן תוך שנתיים מתוך תקופת ההרשאה לפיתוח, לא יתן המינהל הסכמתו ו/או אשרו ו/או היתר כל שהוא לכל אדם, גוף או תאגיד לבנות מבנה כל שהוא על השטח ולא יחתום המינהל על תכניות בנייה כל שהן אלא לאחר שתכניות הבניה אישרו קודם לכן בכתב על ידי האגודה.

19. החל מיום חתימת הסכם זה לא יחכיר המינהל, לא יקצה ולא יתן כל היתר או רשות לאדם או לתאגיד לעלות על קרקע הבלולה בשטח ו/או לעשות בה שימוש כל שהוא ובכלל זה שימוש עובתי, אלא לאחר תיאום מראש וקבלת הסכמת האגודה לכך.

הקמת הישוב מיתר מעוררת מושגים נשכחים בגאולת קרקע, בנין הארץ, בטחון, פיזור אוכלוסין ואינטגרציה חברתית.

גאולת הקרקע

מיתר כמו ישובים אחרים באזור, מהווה חוץ בתוך התישבות בדואית בלתי מוסדרת ובחלקה בלתי חוקית, וכך מסייעת לשמירה על ארמזה עם ישראל.

בניין הארץ

הנגב רליל מדי ביושבים וכל ישוב מנשים את חוץ הציונות בבנין הארץ. מיתר משמשת אבן-פינה להתישבות בתבל ארץ שומם.

בטחון

בין הקבוצים דביר, להב לבין עין גדי, לאורך הקו הירוק אין ישובים יהודיים, המקום זרוע התבחלחות בדואיות לאין ספור, חוץ של יהודים בין תושביה הי בדואים של מדינת ישראל לבין תושבי הערבים של הר חברון הוא צורך בטחוני ראשון במעלה ואין אדם החולק על צורך בטחוני זה, לכן מיתר היא תרומה בט-חנית למדינת ישראל.

פיזור האוכלוסין

מתוך 1,500 המשפחות שנרשמו להתיישבות במיתר - 200 משפחות הן מצפון הארץ, כ-50 משפחות עולים, כ-50 משפחות מפוני ימית ופתחת רפיח והשאר תושבי באר-שבע וסביבתה אשר מיתר מהווה עבורם אפשרות של מגורים בסביבה כפרית במחיר השווה לכל נפש. הכאת אנשים מחוץ לנגב אל תוכו ושמירת אנשי הנגב מנדירה צפונה מהווה גורם חשוב ביותר בפיזור האוכלוסין.

אינטגרציה חברתית

אוכלוסיות מתישבו מיתר העתידים מהווה חתך אופייני לכל שכבות העבור בארץ ומורכבת מיוצאי גלויות שונות וממעמדות חברתיים כלכליים שונים.

מיתר תהיה ישוב כפר-עירוני, שיאפשר לכל פרט להקים את ביתו באזור שקט, נקי ממטרדי רעש וזיהום, בחברה אשר כל פרט בה תורם לאיכותו של המקום.



פרק א': שם, מטרת וסמכויות סימן א': שם האגודה

1. שם האגודה הוא: אגודה מתיישבי נחל חברון - מייסדי מיתר (להלן: „האגודה“).

סימן ב': מטרת האגודה

- מטרת האגודה הן כדלהלן:
 - ליזום הגשתן ואישורן של חבניות מיתר ותכניות מפורטות ליישוב מיתר וכן שינויים ועדכונים של התכניות.
 - לתכנן, לפתח, להכין חשתית, להקים, ליישב ול- אבלט את היישוב מיתר ובכלל זה את המוסדות, הי מבנים והשטחים הציבוריים.
 - לסייע למוסדות המתכננים, המפתחים, המקימים חשתית והמיישבים, הן המטולכתיים והן האחראים בתכנון, פיתוח, הקמת חשתית, היישוב והאיכולס של מיתר.

סימן ג': סמכויות האגודה

- סמכויות האגודה הן כדלקמן:
 - לעשות כל פעולה, להתקשר התקשרות חיות ו/או אחרת, להתחייב כל החחייכות, להעניק ולקבל כל זכות אותן מוסמכת לעשות ענייתה על פי חוק העמוי תרת. תש"מ-1980 וכן לעשות כל פעולה שאינה אסורה על פי דין כל שהוא.
 - מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהיה האגודה מוסמכת:
 - לנהל מר"מ ו/או להתקשר עם מינהל מקרקעי ישראל ו/או כל בעל אחר של מקרקעין לשם קבלת הרשאה ו/או רשיון ו/או היתר לעליה על הקרקע ולחפיסת חוקה בה לשם תכנון, הכנה הי חשתית ופתוח מיתר.
 - להפעיל במיתר, במידת האפשר, עד לכינונה של רשות מקומית במקום, את כל הסמכויות הנתונות בדרך כלל למתעצה מקומית.
 - לגייס כספים בכל צורה שהיא ובכלל זה: דמי רישום, דמי חבר שנתיים ו/או תקופתיים תרומות, מחנות, מענקים, עמלות, הלוואות, סיועים, השי תתפות ו/או החור הוצאות.

פרק ג': חברים

סימן א': כשירויות זכויות וחובות.

5. כשיר להיות חבר האגודה יחיד ו/או זוג נשוי אשר נתקיימו בו כל אלה ובזוג - מי שנתיימו בשני בני הזוג כל אלה:

- מלאו לו 18 שנה.
- הוא יהודי.
- הוא אזרח ישראלי או שהגיש בקשה לקבל אזרחות ישראלית ובקשתו נמצאת בטיפול או שהוא עומד לקבל אזרחות ישראלית תוך תקופה שלא תעלה על שנה אחת.
- חגם על ההסכם שבין האגודה לבינו כפי שהחליט עליו הועד והנוגע לתכנית החסכון והתחייב להפי קיד מדי חודש כחודשו את הסכומים שיקבע הועד מופעם לפעם, בכנס ובתכנית עליהם החליט הועד.
- הגיש בקשה להתקבל כחבר אגודה כמפורט בסעיף 12 להלן (להלן: „בקשת חברות“).

סימן ב': קבלת חברים

10. א. בכל מקרה לא יעלה מספר חברי האגודה על מספר מגרשי הכניה המתוכננים על פי תכנית המיתר ליישוב מיתר.

12. א. יחיד או זוג נשוי החפץ להיות חבר אגודה (להלן: „המבקש“) יגיש לוועדת החברים בקשת חברות על גבי טופס 1 שבחוספה לתקנון זה.

ב. המבקש ימלא את כל הפרטים המופיעים והנדרשים בטופס 1 ועליו למסור בטופס את האמת כולה ורק את האמת.

סימן ג': פקיעת חברות

18. פקיעת החברות באגודה אינה פוטרת מסילוק כל החשי לזמים שהגיעו לאגודה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.

פרק ד': מוסדות

סימן ב': הועד

38. א. הועד רשאי להחליט, ברוב של שנישליש מחבריו הנוכחים על הענקת חברות של כבוד באגודה לאדם כל שהוא (להלן: „חבר כבוד“).

סימן ג': ועדת הבקורת

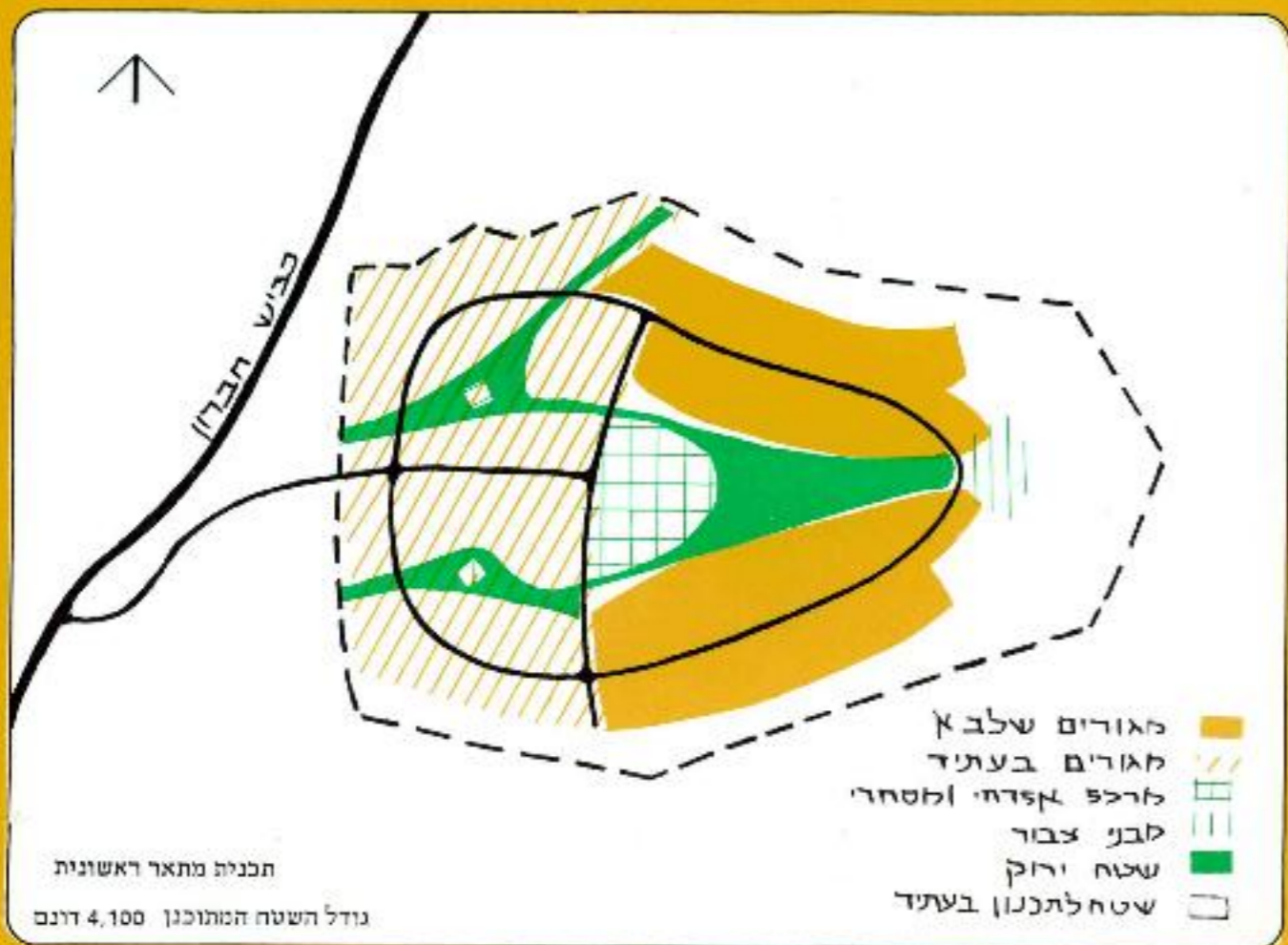
43. ועדת הבקורת תכנה 5 חברים.

44. ועדת הבקורת תיבחר בבחירות כלליות, אישיות ו- חשאיות.

פרק ה': ועדת מיישנה

סימן א': כללי

54. הועד, לפי שיקול דעתו, רשאי להחליט על הקמת ועדת מיישנה, הן למקרה מיוחד והן לפעילות שוטפת יומי משכת. בנוסף לוועדת המיישנה שתפורטנה בתקנון להלן (להלן: „ועדת מיישנה“).



תכנית מתאר ראשונית
 גודל השטח המתוכנן 4,100 דונם

נתונים דמוגרפיים ראשוניים

הגימה ראשונית של השאלונים שמולאו עליהם החברים עם התשלום לגל א', העלתה את התוצאות הבאות:

גיל: גילם של למעלה מ-40 מהחברים אינו עולה על 40 שנה בתוכם מהיום בני 30-20 שנה את הרוב הנרחב.

השכלה: ל-25 מהחברים השכלה חיבונית או גבוהה יותר, כלמעלה מ-50 מהמשפחות אחר מכני הזוג בוגר אוניברסיטה או סמינר.

מצב משפחתי: למעלה מ-90% מהחברים נשואים, עוסק; כשני שלישים מהחברים הם שכירים.

התמונה המתקבלת מנתונים אלה היא של אוכלוסיה צעירה בעלת השכלה גבוהה מהמוצע בחברה הישראלית.



- ←  שלטון מקומי
- ←  חינוך
- ←  בריאות
- ←  מרכז ספורט
- ←  תרבות ובידור
- ←  מרכז מסחרי
- ←  גנים ציבוריים
- ←  שרותים קהילתיים
- ←  שרותי דת

16.11.79	פניה למועמדינים להקמת ועד נבחר להקמת הישוב.
14.11.79	התכנסות ראשונה של הוועד הנבחר.
20.11.79	החלטה תכנון תכנית המתאר לישוב.
2.3.80	החלטה הועדה המשותפת להסדרות הציבורית והממשלה על הקמת עוסר ב'.
23.3.80	אישור גרסה תקנון האגודה על ידי המועצה על המחוז מטעם משרד הפנים, מר ז. ורדיצוק.
7.5.80	התכנסות ראשונה של חברי האגודה ואורחים סמוך למקום המיועד לישוב (יום העצמאות).
11.5.80	אמץ הישוב החדש מיתר על ידי המועצה ה' מקומית עומר.
23.4.80	מנוי ועד הפעולה בהנהלה הראשונה.
25.4.80	סגירת ההרשמה לאגודה.
27.7.80	אשור תקנות הישוב בשיבת הממשלה, קביעת השם, מינוי על ידי ועדת השמות הממשלתית.
7.10.80	טכס הכתה אכן הפינה לישוב מיתר בהשתתפות שר החקלאות אריק שרון.
23.10.80	הפקדת תכנית המתאר המקומית לישוב מיתר במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום.
4.5.81	החלטה על הרשמה לשלב א' של התיישבות במיתר.
11.5.81	א. חתימת חוזה הרשאה לתכנון ופתוח מיתר בין מנהל מקרקעי ישראל לבין האגודה. ב. הכרה באגודה כגוף מיישב. ג. הקניית הזכויות בקרקע למתישבים בתנאי אים מיעדפים.
23.6.81	אסיפה כללית, אישור שנוי התכנון ובחירת הנהלת הירשה. בחירת ועדת בקורת.
29.6.81	אישור תכנית מתאר על ידי הועדה המחוזית של משרד הפנים בכארישבע.
29.7.81	רישום שלב א' בבנק הפועלים.
1.11.81	פתיחת ההרשמה לקבלת חברים עד 2,500 חברי אגודה.