

מ-מ

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

המסכים

התישבות

אפי ישובים

7/90 - 5/89

מס' תיק מקורי

11-12



שם תיק: לשכות השרים ליבאי ומרידור - התישבות

מזהה פיו: ג-12/7660

מזהה פריט: 000myc

כתובת 2-107-11-9-3

תאריך הדפסה 11/12/2017

מחלקה

לשכת המסכים

אפי ישובים

משרד הממשלה

אל :	התאריך	ב 8
מאת :	חיק מס'	
נושן :		מס' 1000

מס' 1000
 מס' 1000
 מס' 1000
 מס' 1000

בשם אספק של סחור לניכור
 אד (ה'ס) כסין/ און מל'ז'ה רב'ו
 אד'ר אס'ר י'לה א'ל ר'מ'ה
 י'ח ו'מ'ה א'ל ר'מ'ה

ת'א'ר

א'ס'ר'ה

בס"ד יב' תמוז תש"נ
 05.07.90 תאריך
 משרד המשפטים
 לשכת השר
 ד"ר גנבס
 מס' 15083
 22-07-1990
 פקידת ציבור

לכבוד
 מר דן מרידור
 שר המשפטים
 משרד המשפטים
 ירושלים

הנדון: זירוז טיפול משפטי - חשמונאים גני מודיעין
גבעה מערבית מדיה 74/2 בטיפול ועדה לרישום ראשון בית-אל

בעקבות שיחת ח"כ הרב גפני מיום 4.7.90 עם כב' השר הננו פונים בזה לכבודכם כדלהלן:

אנו מאות משפחות ברוכות ילדים רוכשי הגבעה המערבית נמצאים במצב בלתי נסבל זה כעשר שנים היות והמצב המשפטי של האדמה שנקנתה על ידינו טרם הוסדרה ומחכים בקוצר רוח לרגע שבו יאופשר לעלות על הקרקע באופן חוקי.

לפני כשנתיים נקטה הממשלה יוזמה להסדרת בעיות הקרקע והכריזה על כל האזור כקרקע בניהול המדינה - אך על הגבעה המערבי שבו אנו ממוקמים הוגש ערעור (מלאכותי?) ע"י הערבים, דבר שגרם לסחבת נוספת.

ברצוננו לציין את הרצון הטוב ואת העזרה הרבה לו אנו זוכים מצד מנהלת הלשכה האזרחי במשרדכם הנכבד הגב' פליאה אלבק, עו"ד.

אחרי מאמצים מרובים - כפי שהובטח - בזמן הקרוב ביותר צריך להיקבע תאריך ל"קאשף" ועי"ד יתחילו בירור המשפטי של ערעורים הנ"ל.

בעיותינו הנוערת שבגללה אנו פונים עתה לכב' השר היא כדי שכב' יעשה את כל מה שניתן בכדי לזרז ולקדם ולגמור את הדיונים הנ"ל, ושיתקיימו דיונים יום יומיים ברצף ללא הפסקה בטיפול חיובי ובזמן קצר, בכדי שנוכל לממש את זכויותינו ולבוא אל המנוחה ואל הנחלה. בטוחים אנו ביכולת ורצון כבוד השר לפעול להסדרת מצוקותינו.

בכבוד רב ובתודה מראש
 בשם ועד גני מודיעין

בראון יעקב
 בני ברק, רחוב ירושלים 8,
 51 342

ח'ק'ק'ק'ק'ק'
 גני מודיעים - חשמונאים
 ישוב עירוני חרדי
 ועד המשתכננים

העתק: להרב גפני ח"כ
 לגב' פליאה אלבק, עו"ד

מכ-16-1087

9 ספטמבר 1990

סימוכין: 828/15



לכבוד
 המנהל האזרחי - בית אל
 לידי היועץ המשפטי
 א י ו " ש
 כ.נ.

הנדון: צומת התול"ר - פניית מיזם 7.1.90

ביום 7.1.90 פניתי במכתב אל מר סמי גבאי, עו"ד - קמ"ט מקרקעין. העתק המכתב מצ"ב.

בסעיף 2 למכתבי הנ"ל דרשתי בירורם של פרטים מסויימים שאוזכרו ממכתבו של מר סמי גבאי בנוגע לסיבת אי הוצאת היתרי עסקה למגרשים שנרכשו ע"י מרשי.

עד ליום זה לא קבלתי את הפרטים הנדרשים בסעיף 2 למכתבי הנ"ל.

בשם מרשי רוכשי הקרקע ובשם מרשתי הגב' רונית כץ מיופת כוחו של מוכר הקרקע המקומי (מצ"ב יפוי הכח) אבקשך פעם נוספת לפרט במכתב חוזר ולהשיב לשאלות שנשאלו במכתבי הנ"ל בסעיף 2 שבו וזאת בהקדם המירבי באשר השאלות והפרטים הנדרשים הינם אינפורמטיביים גרידא, ואין כל הצדקה להתעלמות הממושכת מפניות מרשי לבירורם.

בכבוד רב,


 יצחק אלה, עו"ד

העתקים: ✓שר המשפטים

מנהלת המחלקה האזרחית - משרד המשפטים
 ראש המנהל האזרחי
 קמ"ט משפטים
 רונית כץ

7 בינואר 1990

סימננו: 521

לכבוד

קמ"ט מקרקעין - יו"ש
מר סמי גבאי, עו"ד
המנהל האזרחי - בית אל
בית אל

,.נ.א

הנדון: מכתביך מיום 11.12.89 - בקשה לרשיון עסקה
קרקעות בגבעת זאב הידועות כחלקות הרשומות
בספר ערבי 1 בדפים 5, 24, 25, 34, 43, 48, 49 - באל-ג'יב

בשם מרשי כרמי אלה, רבקה אלה, פיבי קוסקימה, רוחמה אלה, עמוס כץ
ואיתן לוי הריני לפנות אליך בזאת כדלקמן:

1. הריני לאשר קבלת מכתבך שהופנה אלי מיום 11.12.89.
2. אבקשך לפרט מהו איסור הבניה החל על החלקות הנ"ל?
מהו הבסיס המשפטי ו/או העובדתי להוצאת איסור בניה זה?
מתי הוצא איסור הבניה ובאיזו מסגרת?
האם תקפו של איסור הבניה היה זמני או קבוע, ועל סמך אלו
נתונים נקבע הדבר?
מהו היקף תחולתו של איסור הבניה הנ"ל? על פני איזה שטח
גאוגרפי הוא משתרע?
3. א. מבלי שאתייחס עדיין לשאלת תקפותו של איסור הבניה עליו
הנך מסתמך במכתבך הריני להביע הסתייגותי מדרך פרשנותך את
חוק השכרת ומכירת נכסי דלא ניזידי לזרים (סעיף 3 לחוק).

- ב. לפי גשתך החוק קובע סייג לפיו מותרת רכישת קרקע על ידי זרים לצורך מגורים בלבד, ומאחר שהחלוקה שבנדון נופלות בתחום איסור בניה אין לטענתך מקום ליתן רשיון לעסקאות כמבוקש.
- ג. ואולם לעניות דעתי קריאה תמה של סעיף 3 לחוק הנ"ל מלמדת כי הדגש בהגבלת זכותם של זרים לרכוש נכסי דלא ניידים מושם דווקא על רכישה בעלת סממן השקעה פרטית שאינו בעל אופי מסחרי (ראה סיפא של סעיף 3(1) לחוק הנ"ל).
- ד. לפיכך רכישה של קרקע שיועדה מלכתחילה לבניית מגורים (עפ"י התכנון הירדני הקיים) בידיעתו של הזר הרוכש כי זהו יעודה שוללת מטבעה אופי מסחרי כלשהו מהעסקה ונותנת לה גוון הוני ופרטי כדרישת החוק. ולכן קיומו של צו איסור בניה אינו מעלה או מוריד לצורך רישום זכות הזר על חלקה כזו. זאת באשר קיומו של איסור כזה רק מחזק את הגבלת האלמנט העסקי - מסחרי שברכישה (וזו לדידי כוונת החוק).
- ה. ניתן לדעתי להעזר ואף לאמץ לצורך בחינת היקף תחילת ההיתר, שבחוק לרכישת נכסי דלא ניידים ע"י זרים את ההבחנה שנקבעה בפסיקה הישראלית בין עסקה בעלת אופי מסחרי לבין השקעה הונית.
4. לאור האמור לעיל אבקשך לשקול שוב את מתן הרשיון לרכישות הנ"ל וזאת תוך התאמתו, הכפפתו והתניותו של הרשיון המבוקש והרישום בלשכת הרישום לאיסור הבניה החל על המגרשים כנטען על ידיך.
5. לפני משורת הדין יסכימו מרשי לזנוח ולוותר על תקיפתו המשפטית של איסור הבניה אם ינתן להם הרישיון המבוקש בסייגים הנ"ל.

6. א. אי הענקת הרשיון המבוקש מונעת את רישום הזכויות בחלקות שבנדון על שם מרשי, ודבר זה יוצר אפליה פסולה של מרשי ביחס לרוכשים מקומיים של חלקות סמוכות ושל אותן חלקות, אשר רכישתם ורישומם של החלקות על שםם נתאפשר ובוצע חרף איסור הבניה הנטען.
- ב. אפליה זו הינה פסולה באשר הינה פועל יוצא של פרשנות המצומצמת והמוטעית את הוראת החוק המאוזכר לעיל.
- ג. פרשנות נכונה של החוק היתה מאפשרת רישומם של החלקות שבנדון על שם מרשי בכפוף לאיסור הבניה הקיים לטענתך.
7. אבקש את תגובתך המפורטת והעניינית לפנייתי הנ"ל בהקדם כדי שיהיה בידי מרשי להמשיך ולכלכל צעדיהם.
8. בהזדמנות זו הרשה לי להביע את מורת רוחי ממשיך הזמן הרב שעבר מאז פנייתי אליך בבקשה לקבלת היתרי העיסקאות הנ"ל ועד לקבלת תשובתך עיכוב זה גולש הרבה מעבר לזמן סביר, בעיקר נוכח העובדה שאיסור הבניה עליו הנך מסתמך בדיעבדך השלילית היה וקיים לטענתך מקדמה דנא.

בכבוד רב,

יצחק אלה עו"ד

העתק:

ראש המנהל האזרחי - בית אל.

היועץ המשפטי - המנהל האזרחי - יו"ש - בית אל.

גב' פליאה אלבק, עו"ד - מנהלת המחלקה האזרחית - משרד המשפטים -

סלאח א-דין.

שר המשפטים - משרד המשפטים - סלאח א-דין.

עמוס כץ, רו"ח

Dr. ABRAHAM MATALON
Avocat et Notaire
Jérusalem, 3 Rue Havasseleth
☎ 222430

ד"ר אברהם מטלון
עורך דין ונוטריון
ירושלים - רח' החכנלה 3
222430 ☎

الدكتور ابراهيم متالون
محام وكاتب عدل
القدس - ٣ شارع حاصسليث
٢٢٢٤٣٠ ☎

الرقم: ٨١/

מס. 16 / 89

מסדقة توقيع

אמרת חתימה

אנא الموقع أدناه، الدكتور ابراهيم متالون
الكاتب العدل بالقدس، أقر أنه في يوم
حضر أمامي بمكتبي

אני החתום מטה, ד"ר אברהם מטלון,
נוטריון בירושלים, מאשר כי ביום
18.1.1989 (נצב(1) לפני במשרדי
נר ט' ורחוב מוסא צב ת. ח. ד.

95450641.7

بعد أن تأكدت من هويته بواسطة هوية /
جواز السفر المذكور (٢) اعلاه الصادر (٢)
في بتاريخ
ووقع بيدي في تمام على المستند المرفق والمعروف
بحرف "أ"

שוהח(ט) הוכחה לי על פי החער-
דה דלעיל שניחנה ב רמאליה ביום
18.1.89 וחתי(1) מרצון חפשי
על המסמך המצורף והמסומן באות
"א".

وللبيان أصادق على توقيع المذكور بتوحيبي
وبختمتي اليوم

ולראיה הנני מאמת חתימ(1) הנ"ל
בחתימת ידי ובחותמי היום
18.1.1989

الدكتور ابراهيم متالون
الكاتب العدل

ד"ר אברהם מטלון
הנוטריון

שולט שכר בטק: 52 ש



in virtue of my appointment under section 45(a) of the Notaries Law, 5736-1976, I hereby authenticate the seal and signature of A. MATAON, Notary, affixed to the instrument appearing above / overleaf / attached hereto.

בשם כבוד אבי הקודש והחתימה
המסמך בכתב המופיע לעיל /
נבר לדף / המצורף לו.

B.R.

בנימין רובין
BENJAMIN RUBIN



בנימין רובין
BENJAMIN RUBIN

وكاله بوريه غير قابله للعزل

بتاريخه انا الموقع ابناء نعيم محمد موسى صبيح
والمالك للقطع الباعه وحيث انني اغقت مع المشتريين على بيع وفراغ عقارات واراضي مبينا تفاصيلها في اثناء
لذلك اصرح وأقر بان الاملاك الباعه هي ملكي الخاص وانها خاليه من حقوق الغير وخاليه من كافة العوائج
القانونيه كالرهن والحجز وغيرها ولم تبع لاي شخص سوى المشتريين وانا صاحب الحق والملاحيه المطلقه ببيعها
ونقل ملكيتها للمشتريين او لمن يريدونه وهؤلاء المشتريين هم:-

المشتري الاول ايتان عوفاديا ليفي
رقم ٥ سجل رقم اع صفحه رقم ٤٣ مساحه ٩٢٥ مترا مربعا .
شمالا:- قطعه رقم ٢٣
جنوبا:- قطعه رقم ٢٢
غربا:- طريق ٦ متر

المشتري الثاني عموس بنيامين كاتس
رقم ٢١ حوض ٥ سجل اع صفحه ٣٤ مساحه ٩٢٣ مترا مربعا .
حدود: شمالا:- قطعه رقم ١٣ ١٤٠
شرقاً:- قطعه رقم ٢٠
جنوبا:- طريق ٨ امتار
غربا:- قطعه رقم ٢٢

المشتري الثالث بايفي سيسكو كوسيكما جواز سفره لعدد رقم ٦٤٨٥٨٩ س
رقم ٢٥ حوض ٥ سجل رقم اع صفحه ٤٨ مساحه ١٠١٧ مترا مربعا .
شمالا:- قطعه ٢١
شرقاً:- طريق ٨ امتار
جنوبا:- حسين مصطفى محمد
غربا:- قطعه رقم ٢٣

المشتري الرابع رفقه بيونا ايلا
رقم ٢ حوض ٥ سجل اع صفحه ٥ مساحه ٩١٤ مترا مربعا .
شمالا:- قطعه رقم ٣
شرقاً:- فايز وجميل اسماعيل عيشه
جنوبا:- قطعه رقم ١
غربا:- طريق

المشتري الخامس رفقه بيونا ايلا
رقم ١٢ حوض رقم ٥ سجل رقم اع صفحه ٢٥ مساحه ٧١٦ مترا مربعا .
شمالا:- طريق ٨ متر
شرقاً:- قطعه رقم ١٣
جنوبا:- قطعه رقم ٢٢ وطريق ٦ امتار
غربا:- طريق ٦ امتار

المشتري السادس كارمي مرام ايلا
رقم ٢٦ حوض ٥ سجل اع صفحه ٤٩ مساحه ١١٦٨ مترا مربعا .
حدودها: شمالا:- قطعه ٢٨
شرقاً:- قطعه رقم ٢٧ ٢٤
جنوبا:- حسين مصطفى محمد
غربا:- طريق ٨ امتار

نعم محمد سعيد
بائع العقاره
الشائيه

ثانياً - كما انني اصرح وأقر بأن القيمة العنق عليها مقابل هذه الأراضي المباعه بيها وبين المشتري قد قبضتها عند وقتنا وحيث ان بين الاملاك المباعه كان قد تضمنت نعمة واحدة لي ولم يبق اي حق بيها الخصوص ولاجل تأمين حقوق المشتري ونزولاً عند رغبتهم فاعني اوكل واقوم مقام نفسي وكيل المشتري

الذي عين من قبلهم وهو روثيت كارمي كاتس حامل هويه (٥٧٣٥٦٢٨٩)

والذي سيدين ليها يلي وكيلي ليثاني واقوم مقامى وهوناً على نون قيد أو شرط لاجل تنفيذ بيع الاملاك المباعه او فك الرهن او الافراز او التوحيد او ازالة الشروع والحجوزات وازالة اية موانع قانونيه اخرى او تصحيح المساحه والحدود واجراء كل ما يتوجب اجراؤه للتسجيل باسمي اولا انا احتاج الامر ومن ثم لاسم المشتري او لاسم من يريده لاجل تنفيذ تسجيل او اجراء تسجيل اولي لاسمي والتوقيع على قبول التسجيل باسمي لي آن واحد او في مرات متقطعه كلها او جزئيا كما انني اصرح بتسليم التصرف بالاملاك المباعه .

ثالثاً - نون المس بصيغته هذه الوكاله ودون ان تنقل المصاحبات المعنوه لوكلائي المذكورين بها فانهم مفولين ايضاً بالمصاحبات التاليه مهضمين ومفترين -

١- التوقيع على طلبات التسجيل وفقد البيع وفقد الرهن والنائج القانونيه والرسومه والتوقيع على اي مستند آخر .

٢- العثول امام مأمور التصويه ومأمور الطاهر والحاكم العسكري والحاكم الشرعيه والنظاميه على اختلاف انواعها وتعدد درجاتها وتقديم الدعاوى واللوائح الجوابيه واشخاذ جميع الاجراءات القانونيه للحفاظ على حقوقى كمالك او كورث ومصرف ولتفليذ البيع للمشتري او لمن يريده .

٣- التصريح بقبض بين الاملاك المباعه وبمعلومات شخصية على وعن حقوقى في الارض وعن شخصي وعن التسجيل باسمي او من تصرفني في الاملاك المباعه وعن تسليمها للمشتري .

٤- التوقيع على وكاله دوريه غير قابله للعزل لنقل حقوقى او حقوق المشتري وفقاً لرغبته للاخرين وتحويل المصاحبات المعطاه لهم بموجب هذه الوكاله لوكلاي آخرين او لمام .

٥- حيث ان هذه الوكاله هي وكاله دوريه ويتعلق بها حقوق الغير بها في تلك حق المشتري وحيث انني قد قبضت كامل الشئ فلقد اصبحت هذه الوكاله غير قابله للعزل او التعديل او الالفاء الا بموافقة المشتري وهي سارية الطول على وعلى ورثتي و من يحل محلي من بعدى .

٦- ان جميع ما ورد ذكره في هذه الوكاله بصيغه الجمع يعتبر ايضاً صالحاً بصيغه الفرد وجميع ماورد ذكره بصيغه المفرد يعتبر ايضاً صالحاً بصيغه المردث وذلك حسب الموضوع الوارد ذكره في هذه الوكاله وحسب جهن وعدد الموقعين على هذه الوكاله .

توقيع محمد كاتس
توقيع الموكل

תולד ז' אישון - 23

- מ ש ר ד ה מ ש פ ט י מ -

לשכת השר

פ ר ו ט ו ק ו ל

מספר דיון: 206

תאריך הפקה: 23/09/90

דיון מיום: 03/09/90

בנושא:
התיישבות אורנית - צמרות

הדיון התקיים בלשכת שר המשפטים

בהשתתפות ה"ה הבאים:

שר המשפטים
פליאה אלבק
אסתר סלוחובסקי

בנושא - התיישבות אורנית - צמרות.

מבקש לדעת מה קורה, הנושא תקוע ולא זז.

השר:

ליצחק ינאי יש 50% ב"אפשרות" לבנות בהתיישבות. הוא רוצה לבנות בעצמו (חב' אשרון) ולא ע"י אשדר. הענין היה נגמר מזמן לו הדיירים הסכימו להצעות שהוצעו. יש כיום תביעות בין אשדר לבין יצחק ינאי (אשרון).

פ. אלבק:

קיבלתי מכתב מ"עמותת צמרות" ואעבירו (לפליאה).

השר:

לו חב' דלתא - לגביה יש החלטת ממשלה - בנתה, הכל היה כבר מוכן. הבעלות בקרקע היא של אשרון (50% בבעלות ינאי) ומכאן הבעיה. למשתכנים יש תביעות כנגד ינאי.

פ. אלבק:

מה הערכתך לגבי בניית הישוב?

השר:

הדיירים הם אלה שבעצם מונעים את הקמת השכונה. הם סרבו להגיש תביעה למינוי כונס נכסים, ולפיכך לא קבלו "כנוס", ולא בנו בעצמם. בלי להשתרר מינאי לא ניתן לעשות כלום. הוא הבעלים (50%) בחברת אשרון שיש לה זכויות בניה בקרקע.

פ. אלבק:

השר: אם תתקבל החלטה שדלתא תצא מהענין מה יקרה? (הכונה להחלטה בממשלה).

פ. אלבק: רע מאוד, רק בנסיבות אלה שדלתא בפנים יש סיכוי שהעסק יזוז. כיום חב' אשרון לא רושמת הקניה של הקרקע (לא "קונה") כי הדבר יצריך תשלומי אגרה.

השר: בהנחה שהבעיות יפתרו. האם ניתן להתחיל לבנות מיד או שזקוקים לאשורים נוספים?

פ. אלבק: לאשרון לא כדאי לבנות כי המשתכנים יעקלו את הקרקע לאור החובות שיש לאשרון כלפיהם. הרשום כיום הוא בטאבו בקלקיליה. לגבי הבניה - צריך עוד להגיש תכנית מתאר ולחכות להתנגדויות אי אפשר לבנות מיד.

השר: התוצאה המעשית היא שדבר לא נבנה. אולי נוציא את דלתא ואז העסק יזוז?

פ. אלבק: בלי דלתא לא יהיה כלום. כרגע אשרד על סף חתימה עם כל הגורמים, והמשתכנים במקום לעזור מפריעים לאשרד ולאחרים כל הזמן. באפריל סוכם שעה"ד של אשרד ודלתא ינסו להגיע להסכם. הוכן הסכם, ובאוגוסט התקיימה פגישה אצלי (אצל פליאה) לקדום הנושא. עיקרי ההצעה הם שאשרד תקח על עצמה את ההתחייבויות של האחרים. כפיצוי תקבל אפשרות לבניה רוויה בחלק מהמגרשים. (מדובר ב - 128 דונם שרק חציים נרכשו ע"י המשתכנים. בחצי הנוותר הכונה היא ל"פצות" את אשרד על ההתחייבויות שהיא מקבלת על עצמה). מכל מקום מדובר בשטח שעוד ילקחו ממנו % 40 לצרכי ציבור.

2. בנושא: גני מודיעין

פ. אלבק: התיקים מוכנים ישנה בעיה שהדיון בהם נדחה כל הזמן.

השר: אבדוק אפשרות קביעת מועד לתיקים אלה.

פ. אלבק: פ. אלבק תעביר בג"צ לשר.

תאריך רישום: 03/09/90

רושם הפרוטוקול: אריאלה קלעי

מדינת ישראל
משרד המשפטים

יְרוּשָׁלַיִם, כֹּט׳ אדר התש״ן
26 במרץ 1990

מספרנו: 1991/15

אל: גב' אסתר סלוחובסקי, לשכת שר המשפטים

הנדון: לשכת רישום מקרקעין - צפון ירושלים
סמך : מכתב מיום 12.2.90

לבקשתך להלן דיווח בכתב:

אם כוונתך ללשכת מעלה אדומים - כל החקיקה הדרושה נעשתה.

הלשכה פועלת למעשה בצורה מוגבלת ביותר, שעות ספורות בשבוע, כי מרשם המקרקעין אינו מסכים להעביר את גברת צביה לוי, רשמת המקרקעין במעלה אדומים, למעלה אדומים, לא במשרה מלאה ולא במשרה חלקית. לאחרונה קבלתי בקושי רב הסכמת האגף להעברת גברת לוי למעלה אדומים בתנאי שבזה מתפנה התקן שלה באגף מרשם המקרקעין. זאת כמובן נוכל לעשות רק אם נקבל עבורה תקן במרשם המקרקעין במעלה אדומים, שכן היא עובדת קבועה ולא יתכן לשלול ממנה את משרתה רק כיון שהיא מוכנה לעזור במעלה אדומים.

אודה מאד אם השר יהיה מוכן לטפל בקבלת תקן לרשם מקרקעין במעלה אדומים.

בברכה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה



RECEIVED
FBI
MAY 11 1964
FBI
MAY 11 1964
FBI
MAY 11 1964

100-100000-100000

- משרד המשפטים -

לשכת השר

פרוטוקול

רמ"ד יחיאל ויינברג
(חוזאי ניסן)
(התניק התניסל)

מספר דיון: 46

תאריך הפקה: 19/01/90

דיון מיום: 27/11/89

בנושא: רמת מודיעים

התקיימה ב-: לשכת השר

בהשתתפות ה"ה הבאים:

עו"ד יחיאל ויינברג
דוד אייזנמן
יעקב אלפנט
עו"ד ויינברג

גני מודיעים הוקם ב-1982. עו"ד זעירא ואפל. רכשו מעינב את השטח הגובל, וקראו לו רמת מודיעים. מכרו שם כ-200 מגרשים לאנשים פרטיים. החלו לבנות. (מכתב מ-83 של דקל שטוען שרמת מודיעים היא הרחבה של גני מודיעים).

עו"ד אלבק לא הסכימה להמשיך הבניה מאחר ואין היתר מאושר. בסוף 1987 המועצה הפסיקה להתערב בישוב, פרט לפינוי אשפה. תכנית המתאר עדין לא הושלמה. הופקדה בתחילת יוני, אבל לא ידוע לנו מה קורה עם זה. משפחות בונות על דעת עצמן, ואחרות, שרוצות לקנות - מתעכבות.

לא מופיע בפרסומים על הישוב המלה "חרדי", התחייבנו לשמור אורח חיים דתי.

פרשנות גב' אלבק היא ש-450 יחידות דיור יהיו בכל השטח, ולא רק בגני מודיעים. טוענת שהיתר הבניה אינו חוקי, חסר תוקף. טענה בפנינו אפשר להרוס את מה שנבנה כי נבנה ללא היתר.

אמרה להם: אם תצהירו שאתם חרדים - אתיחס אליכם כחלק משלב א'. ולא - אתם מסתכנים בצו הריסה.

טענה שאם יכולים למצוא מכנה משותף במע' החינוך לילדים - אפשר יהיה לראות אותם כישוב אחד מורחב.

הם הציעו ועדה משותפת בין כל הזרמים, בחרו את הרב קוק שיפסוק עבורם, ואכן, נתן פסק שמוטר עד סוף כחה ג' ללמוד בכתות מעורבות.

שלב א' של חסידי בעלז - נכשל, נמצא בכונס נכסים. קהילת יעקב החליטו, כנראה, לא לעלות על הקרקע, ואפילו מכרו קרקעות לאחרים. בגבעה - החלו להעלות קרוואנים לישיבה.

אנחנו מעונינים להשתלב בשלב ב', אבל פליאה, שמסכימה לשלב ב' לא צריך להיות חרדי, טוענת ששלב ב' יעלה על הקרקע רק כשיסתיים שלב א'.

היתה הכרזה על הקרקע כשייכת למדינת ישראל - כיצד יש עכשיו ערעורים לגבי הבעלות על הקרקע?

דן: קיימת החלטת ממשלה רק לגבי גני מודיעים. אם הדבר יבוא שוב להחלטת ממשלה עלול להוצר מצב פחות נוח מן הקיים עכשיו. עלולים להחליט שאין ישוב בשם רמת מודיעים.

הוחלט שהישוב יהיה דתי - חרדי.

הבעיות הלוחצות שדורשות טפול מידי:

בית ספר: מקובל שבי"ס יהיה משותף לשתי השכונות, בהרכב של פסיקת הרב קוק. חלק מהאנשים טוענים שההתחייבות לחינוך משותף בנוסח עצמאי, נעשה בגלל לחץ של עו"ד אלבק שאם לא - תוציא צוי הריסה לבתיהם.

ההתחייבות ניתנה תחת לחץ.

א. למה ביה"ס צריך להיות בשטח גני מודיעים ולא ברמת מודיעים? מרחק של 3-5 ק"מ בין המקומות, ומרבית הילדים באים מרמת מודיעים

ב. תכנית מתאר: מה מצבה? האם התושבים יודעים כמה ומהם שטחי הצבור?

ג. תשתית לסלוק אשפה וסילוק שפכים. שילמנו כסף רב למען תכנית הפתוח, ולא קיבלנו תמורה.

- מענק הקמת ישוב לרמת מודיעים. לבדוק זאת עם דרעי (עוזרו של דרעי השיב שרק אחרי סיום פריסת חובות המושבים יתפנו לעסוק בזה).

- לא מופיעים ברשימת הישובים הזכאים לפטור 7% מ.ה. (טוביה בלובשטיין) גני מודיעים או תשמונאים.

תאריך רישום: 27/11/89

רושם הפרוטוקול: אסתר סלחובסקי

א מ י ר " ם

אגודת מתיישבי ישוב רמון מודיעים (עירוני-זוני) - עמותה ביסוד

בס"ד

לכבוד,
הגברת פליאה אלבק, עו"ד,
מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה,
ת"ד 1087,
ירושלים 91010

10.1.90

ח.נ.

הנדון: מכתב מיום 14.12.89 - מספרו 15/1390/209

אני המום ממכתבך! איפה במדינה קיים מצב שאזרח פרטי יגיע להסכם עם גורם ממשלתי עבור שירותים מוניציפאליים? תארי לעצמך שבירושלים או פתח תקוה, העיריה תיכנס להסכם שירותים עם כל אזרח על פינני האשפה או חינוך לילדים!

במכתבי למר ולרשטיין מתאריך 24.8.89 כתבתי שאין התנגדות לתשלום הארנונה אבל לפני שאנו משלמים אנו מבקשים לדעת איזה שירותים נקבל. במקום להתייחס למכתבי מר ולרשטיין כותב לי במכתבו מתאריך 19.9.89 שיש לו סמכות לגבות "ארנונה" מכח החוק ואין הוא "מוכן לקבל כי תושבי ישוב כלשהוא יתנו את תשלום הארנונה בהיקף שירותים שיקבלו". תשובתו לא מסתדרת כל כך עם מכתבך.

מה שבולט במכתבך הוא שהמילה "ארנונה" לא מופיעה! המחדל הזה אומר דרשני. במקום לדבר על "הסכם" האם זה לא יותר הגיוני וסביר לגרום לכך שהחוק כן יהול עלינו כאזרחים מן המניין? ועם זאת האם לא הגיע הזמן לזרז את התהליך כדי לגרום לכך שתאושר תכנית המתאר של רמת מודיעים?

אשמח להפגש איתך כדי לקדם את העניין.

בכבוד רב,


יחיאל וזינברג, עו"ד
יו"ר העמותה

20.1.14

מ סדר, את הילדים

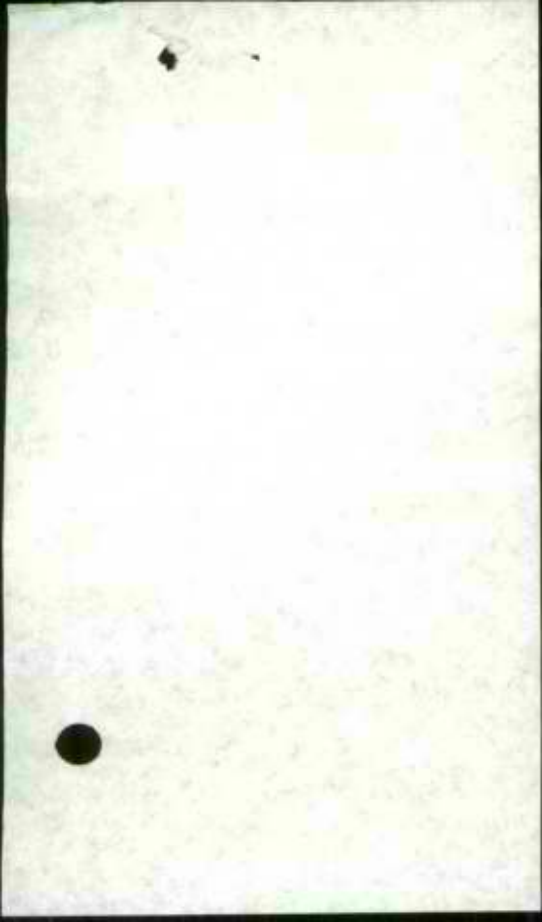
הם ילדים גמלים

הוא לא משהו?

אם-כן, פשוט

הוא לא

הוא לא



אמרי"ם

אגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים (עירונ-דז"נ) - עמותה ביסוד

כבוד מר דן מרידור, עו"ד
 שר המשפטים,
 ת"ד 1087,
 ירושלים

מס' 8138

מס' 01-1000

תע"ב 1000

מס' 1000

ת"ק

21.1.90

א.נ.א.

הנדון: רמת מודיעים

כפני כמה ימים מסרה כי אסתר בשיחה טלפונית שכבודו נפגש עם עו"ד אלבק בנושא רמת מודיעים. קיבלתי סיכום מאוד קצר על הפגישה. ככן אני מבקש לקבל את תגובתה של עו"ד אלבק על הנושאים שהעליתי במכתבי מתאריך 26.11.89 ובמיוחד לגבי השיפוט שנעשה בקשר לאישור תכנית המתאר וכגבי דרך הפתרון של הבעיות הכרוכות בנושא "הדתי-חרדי".

תודה רבה על שיתוף פעולתך. בנדון.

בכבוד רב,

יחזקאל ווינברג, עו"ד
 יו"ר העמותה

אוסט-מיז'י-8.

אלמה, כוזה אקונה

להם הולק משטח
א התרבות

דקל כותב לפתחו

והיזנים ש

השכונה החבילה

=====

83



מכון ויצמן למדע
WEIZMANN INSTITUTE OF SCIENCE
REHOVOT 76100 ISRAEL רחובות 76100 ישראל

COMPUTING CENTER

מרכז החישובים

מס' פקס: 08 - 461035 מס' טלפון: 08 - 483402 מס' טלקס: 381300

אל: אמיר - סוכנת לשם אר"ר תאריך: 2/12/89

מס' פקס: 02 285438

מס' דפים (כולל) 3

Handwritten initials

מאת: יעקב אלבר

מרכז החישובים

הערות:

בוקר טוב!

10.1.90 הפניתי את אליז ויסמיה לפליאה אלברק ולאמיל דקלי
על כוונת להימנע מן אזור ים שטחיה לבוי-הים.

מס' מס' מס' מס' מס'
לשכת השך
דואר נכ"י
21-12-1989
6810
מס' מס' מס' מס' מס'
המנהל
מיק התעבורה

X



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 23.5.83

לכבוד
רמת מודיעים בע"מ
מושב מתת יחו
א.נ.נ.

הנווויז איסוד לשכונת נטו מלוי-א.ש.

היינו לאשר בזה כי שכונת רמת מודיעים הינה הרחבה של
הישוב גני מודיעין שאושרה ע"י ועדת השרים לעניני החיישבות.
הגוף המיישב של השכונה החדשה הינו חברת רמת מודיעים בע"מ.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

21/12/89
נג' כסלו תש"ן

אסתהו בוקר טוב!

מצ"ב מכתבו של מר מיכאל דקל מה-23/5/83 כשהיה סגן שר החקלאות.

אבקש להסב תשומת לבך למשפט האחרון שבו הוא קובע שזו "שכונה חדשה". ז.א. שכונה נוספת ואחרת מהשכונה שדובר עליה בהחלטת ועדת השורים לעינינו התישבות ב-82. קודם כל רק השכונה הזו אמורה להיות שכונה "דתית-חרדית" ולא השכונה החדשה של מר דקל.

לטענתי האם יש תוקף חוקי לקביעת סגן השר דאז על הרחבת גני מודיעין לכלול את רמת מודיעים. חייבים לתת תוקף גם ליתר המכתב הקובע שזו שכונה חדשה, נפרדת ולא דוקא בעזימות א', ב' או אחרת לשכונה בהחלטת ועדת השורים.

יתר על כן, לא נראת לי שום הצדקה לעקב את המיתוח של השכונה שלנו כי בעקרון השכונה הראשונה נכשלה!

נהיה בקשר!

בכבוד רב,
יעקב זילמנט

21/12/89
כג' כסלו תש"ן

אסתהר בוקר טוב!

מצ"ב מכתבו של מר מיכאל דקל מה-23/5/83 כשהיה סגן שר החקלאות.

אבקש להסב תשומת לבך למשפט האחרון שבו הוא קובע שזו "שכונה חדשה". ז.א. שכונה נוספת ואחרת מהשכונה שדובר עליה בהחלטת ועדת השרים לעיניני התישבות ב-82. קודם כל רק השכונה הזו אמורה להיות שכונה "דתית-חרדית" ולא השכונה החדשה של מר דקל.

לטענתי האם יש תוקף חוקי לקביעת סגן השר דאז על הרוחבת גני מודיעין לכלול את רמת מודיעים. חייבים לתת תוקף גם ליתר המכתב הקובע שזו שכונה חדשה, נפרדת ולא דוקא בעדיפות א' ב' או אחרת לשכונה בהחלטת ועדת השרים.

יתר על כן, לא נראת לי שום הצדקה לעקב את הפיתוח של השכונה שלנו כי בעקרון השכונה הראשונה נכשלה!

נהיה בקשר!

בכבוד רב,
יעקב אולמנט



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 23.12.89

לכבוד
רמת מודיעים בע"מ
מושב מתחית
..א.נ.

חניון אישון לשכונת רמת מודיעים.

היינו לאשר בזה כי שכונת רמת מודיעים הינה חרוכה של
חשוב גני מודיעין שאושרה ע"י ועדת השרים לענייני התיישבות.
חגוף המיישב של השכונה החדשה הינו חברת רמת מודיעים בע"מ.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

מאגן, התנועה

GREENBERGER-DIVON-WEINBERG

גברג-דיבון-ווינברג

LAW OFFICES & NOTARY

עורכי-דין ונוטריון

EDO DIVON
ETHEL SAMUELS-GREENBERGER
HARVEY WEINBERG

עדו דיבון
אתל סמואלס - גרינברג
יחיאל ווינברג

71 YEHUDA HALEVI ST. TEL-AVIV. 65796 תל-אביב, 71 יהודה הלוי רח'
TEL. 624637, 623893 טל.
FAX 9723615477 פקס

DATE 9.1.90 תאריך

FACSIMILE TRANSMISSION

טופס משלוח פקסימיליה

NO. OF PAGES (INCL. THIS PAGE) 4 מספר דפים (כולל דף זה)

TO FAX NUMBER (02) 285438 אל פקס מספר

TO השר מניצור - אסתר אל

FROM 318 ווי/גריג מאח

RE כמח - מניצור בענין

COMMENTS כמכתב מצטרף קצת צמח הערות

אם לא קבלת את מספר הדפים המצויין לעיל או במקרה של שיבושים בהדפסה, אנא הודיענו.

IF YOU DO NOT RECEIVE THE NUMBER OF PAGES SPECIFIED ABOVE, PLEASE CALL US.

משרד המשפטים
לשכת השר
דואר נכנס
9-01-1990
מס' 7606
מפתח מניצור
דין

07.01.89

לכבוד
מבקר המדינה
ת"ד 1081
ירושלים 91 010

ג.א.נ.,

אנו כותבים לך מכתב זה כי כלו כל הקציט ורק את - כך אנו מקווים
תוכלי לתקן את העוול הגדול שנגרם לזוג צעיר - עולים חדשים.
עלינו ארצה מספר שבועות אחרי חתונתנו, בשנת 1984, ושכרנו דירה
בפתח-תקוה. לפני עליתנו ניתן לנו על ידי שכירות הסוכנות, הסבר
מפורט באשר לזכויותינו כעולים חדשים. מטרתנו היתה לרכוש דירה,
משלנו, כהיום הדגש הוא על המיכה היתה היות ולאור מצבנו והנוכחי
אין אנחנו רואים את עתידנו בישראל.

לאחר בדיקות וחפשיט ממושכים ומדוקדקים למצוא לנו מקום מגורים
קבוע, החלטנו לרכוש מגרש ביישוב חדש ששמו רמת מודיעים. גם כמה
מחברנו רכשו מגרשיט ביישוב זה, בנו בו את בתיהם ומתגוררים שם
דרך קבע.

היות ועמדנו להשקיע ברכישת המגרש את מיטב חסכונותינו ערכנו
בדיקות יסודיות כדי להבטיח כי ההשקעה תהיה השקעה בטוחה, להלן
דוגמאות:

א) היחיד בנייה

במו עיננו ראינו כי מגפיקים רשיונות בנייה ביישוב החדש.

ב) משכנתא לעולים חדשים

בדקנו כי כל העולים החדשים שבונים את בניהם ברמת מודיעים יכולים
לקבל משכנתא המגיע להם כעולים וחדשים.

ג) הכרה רשמית

ראינו מסמך ממשלתי רשמי המכיר ביישוב החדש.

ד) זכויות על הקרקע

לאחר שבדקנו מסמכים שסופקו לנו על ידי החברה המיישבת "חברת רמת מודיעין בע"מ, שוכנענו כי לא יהיו שום בעיות בעת רישום המגרש על שמנו, אם כי הבנו שהדבר יכול לדרוש זמן מה.

לאור שהשקענו יותר מ-20,000 דולר ארה"ב ברכישת המגרש, במתשלום כאדריכך ובדמי קדימה לקבלני - בניה נאמו לנו כי לא נוכח לקבל משכנתא!

הסיבה - אי אפשר לקבל רישיון בניה ברמת מודיעין!!!!!!!!!!!!!!
מיד התחננו לבזוק את נכונות המידע החדש הזה וגילינו כי אכן כך
הט פני הדברים, זאת ועוד: גילינו כי כלל לא קיימת תכנית מתאר
וזאת הסיבה שלא נוכח לקבל רישיון בניה. איר בכל זאת הוצאו
רישיונות בניה ברמת מודיעין עד כה לא הצלחנו לברר,

מספר משפחות נמצאות במצב דומה למצבנו ולכן הוחלטנו לפנות
ל"כלבוטקי", "כלבוטקי" הכינה תכנית אוזות מצבנו אך לצערנו מטעם
Sub Judge אין באפשרותם לשדר את התכנית.

הגענו עד קצה גבול יכולתנו! לפי תכניותנו הינו אמורים כבר
להתגורר בבית משכנו אך במקום זה אנונו חייבים לשלם שכר-דירה
אסטרונומי, ובמחירים של היום אין צורך להרבות בריבודים על גובה
שכר - הדירה בארץ. אנו משפחה צעירה עם שני ילדים קטנים וואלצנו
להשתמש ביתרת חסכוניותנו למימון שכר - דירה, כספים אלה נועדו
לבניית ביתנו החדש.

זהו, בקצרה, הסיפון שלנו. אנחנו חלשים מכדי להלחם ברשת חזקה שני
המשרדים הממשלתיים, כל מה שאנחנו מבקשים הוא לקבל את שהובטח
לנו. אנחנו לא יכולים למכור את הקרקע ואין איש יודע מתי על
התסבוכת הזאת תותר.
לאחר ההשקעות שכבר השקענו אנחנו לא יכולים להושות לעצמנו תקנות

במקום אחר.

למרות שלא זאת היחה כוונתנו אנחנו שוקלים ברצינות לעזוב את
ישראל ולחזור לארצנו - הברית.

אנו פונים אליך בבקשה כבדוק את הנושא, אנו תלויים בך מאד.

בכבוד רב

סטיבן ומריל גייקונט

רחוב שפירא 50/5
בתח תקוה 49600

העתק: נשיא המדינה מר חיים הרצוג.
ראש הממשלה מר יצחק שמיר
נציבות תלונות הציבור

א מ י ר " ם

אגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים (עירוני-דתי) - עמותת רשומה

Handwritten signature and scribbles in a circle.

בס"ד

כבוד,
עוה"ד דן מרידור,
שר המשפטים,
רחוב צלאח-אכאדין 29,
ירושלים

ב' כסלו תש"ן
30.11.89

כבוד השר,

הנדון: חשמונאים - רמת מודיעים

בשמי ובשם הו"ר אייזנמן ואכפנט רציתי להודות לך על זה שנפגשת
אתנו השבוע ועל הענין והדאגה שהיבעת.

אני אהיה בקשר עם אסתר בהתחלת השבוע הבא על מנת לברר את התפתחות
העניינים.

בכבוד רב,

Handwritten signature of Yehia Akhshar
יחיאל ווינברג, עו"ד
יו"ר העמותה

משרד המשפטים
לשכת השר
דואר נכנס
30-11-1989
מס' 5885
מפתח העסקה
ש.ח.ל.פ.ל.ר.
תיק 233

233

GREENBERGER-DIVON-WEINBERG

LAW OFFICES & NOTARY

EDO DIVON
ETHEL SAMUELS-GREENBERGER
HARVEY WEINBERG

מספר הסמכה
לשנת הש
דואר נכנס
5668
מספר
מסלול

גרינברגר-דיבון-ווינברג

עורכי-דין ונוטריון

עדו דיבון

אתל סמואלס - גרינברגר
יחיאל ווינברג

71 YEHUDA HALEVI ST. TEL-AVIV. 65796 רח' יהודה הלוי 71, תל-אביב.
TEL. 624637, 823893 טל.
FAX 9723615477 פקס

DATE

תאריך

FACSIMILE TRANSMISSION

טופס משלוח פקסימיליה

NO. OF PAGES (INCL. THIS PAGE) 7

מספר דפים (כולל דף זה)

TO FAX NUMBER

(02) 285438

אל פקס מספר

TO

צ'י'ת

אל

FROM

צ'י'ת 3 ווינברג

מאת

RE

הפגישה עם שר המשפטים
סקבוצ 89-11-27 גלג 1130

בענין

COMMENTS

הערות

אם לא קבלת את מספר הדפים המצויין לעיל או במקרה של שיבושים בהדפסה,
אנא הודיענו.

IF YOU DO NOT RECEIVE THE NUMBER OF PAGES SPECIFIED ABOVE, PLEASE
CALL US.



לשבת השר לקליטת העליה

כס"ד, א' חשוון תשמ"ט
4 ביולי 1989
07-496

לכבוד
מר יחיאל זוינברג עו"ד
ו"ר עמותת "אמיר"ם"
ד.ב. מודיעין
מיקוד, 71909

שלום רב,

הנדון: מחן משכנותאוח למתישבי ומז מודיעין

בהמשך למכתבך בנדון, עלי לציין כי הפעלנו לחץ כבד על משרד הבנוי וחשכון על מנת לפתור את הבעיה.

החשובה שקיבלנו מאת משרד החשכון היא:

" קיים קושי רב להתמודד עם הצעירה מאוחר וסגנית היועצת המשפטית לממשלה עו"ד אלבק, אשר על הביצוע מאחר וקיים סיכסוך משפטי בנושא הבעלות על הקרקע."

לאור זאת, כיום היועצת המשפטית של משרדנו בודקת מה ניתן לעשות על מנת לעקוף את המגבילה המשפטית זו.

אבקשך להיות בקשר עם ח"מ.

בברכה,

אוי יגור

יחודה
עוזר
השר

כאוי לרצין שביום 88 -

היתה הכרעה אז

פקקת וזנב לני שלין

בעיות בנושא גאולת

אז פקקת גומת מוציאם.

מדינת ישראל

המשרד לאיכות הסביבה

ת"ד 6158 ירושלים 91061 טלפון 02-660151 טלקס ENVIR IL 25629 פקסימילה 02-385038

ג' תמוז תשמ"ט
6 יולי 1989לכבוד
עו"ד יחיאל ולינברג
אגודת מתיישבי רמת מודיעים
ד.נ. מודיעין 71909

שלום רב,

הנדון: בירוב ברמת מודיעים

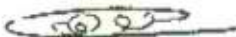
סליחה על האיחור במתן התשובה.

המשרד לאיכות הסביבה רואה בחומרה רבה את העובדה שניתן במדינות ישראל לבנות ישובים ללא תכנון והקמה נאותים של תשתית לאיסוף הובלה טיפול וסילוק שפכים.

תשתית כזו היא חלק בלתי נפרד מבניית הישוב ולדעת המשרד אין לאשר תכנית בניה ללא פתרון לבעיית הביוב. ואסור לאכלס ישוב עד שלא הוקמה תכנית כזו.

מכתבך משתמע שתשתית כזו לא הוקמה בישוב רמת מודיעים ועל כך אנו מצפים. בשלב זה, בהעדר סמכויות מוגדרות לטיפול בנושא, איני רוצה להבטיח דבריו של אוכל לקיים. בכל מקרה העברתי את מכתבך גם לגב' בת שבע קופטש היועצת לענייני איכות הסביבה במחוז המרכז לבדיקה מה ניתן לעשות כדי לפתור הבעיה.

ב ב ר כ ה


ד"ר מוקי שפר
איכות מים ושפכים

נ.ב. האם העמותה שלכם בדקה את האפשרות לנקוט צעדים משפטיים מטעמה כדי לחייב את החברה הבונה להשלים את התשתית הנחוצה?

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

גב' ב. קופטש - יועצת סביבתית, מחוז המרכז

מש-לל/יש

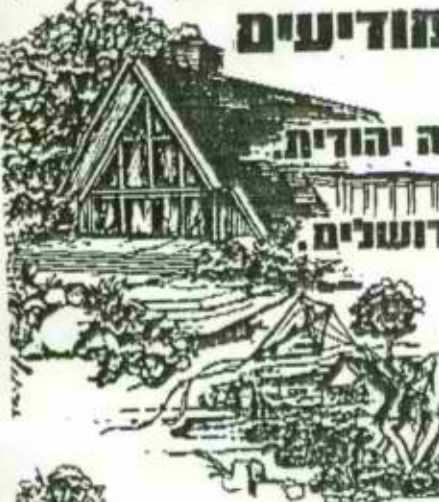
דממת מזדריעים

הצעה שקשה לעמוד בפניה



**תמורת \$6500 להגרש
תוכל להגיע לוילה
על אדמה פרטית ברמת מזדריעים**

בפניה



1. ישוב דתי יוקרתי.
2. במקום בטוח מוקף אוכלוסיה יהודית.
3. רק 3 ק"מ מהקו הירוק ו-25 דקות נסיעה מהוש דן וירושלים.

רמת מזדריעים-מקום בטוח

אין לך מה לדאוג! המקום בו חוקים רמת מזדריעים מוקף יישובים יהודיים תמצא סך הכל, במרחק כ-3 ק"מ מהקו הירוק. בראשית רמת מזדריעים מקום בטוח.

אזור מודיעים- הצעה שקשה לעמוד בפניה



רמת מזדריעים חוקים על גבעת התלית על כל האזור. למט, כבתמנה פסטורלית - מוכל להשיקף על האזור הררי המיועד ביושן יערות כן שט, נאות קדומים, קברות הסבבים, אהודת שקטה, מרחבים, צמחים, הורר צה ויבט, האין ד הצעה שקשה לעמוד בפניה.

אדמה פרטית- על מגרש של 600 מר נטו

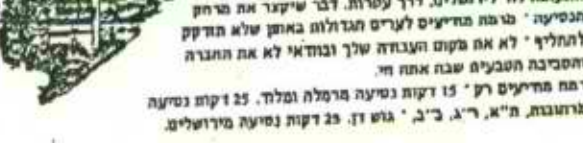
המגרשים הנמכרים בגודל 600 מר נטו * מינה רכשו הנלכדי של חקנה וירשמו על שמו בטבו. מגרש בגודל 600 מר נטו * יעלה עד תום שלב זה \$6000 * מע"מ * תוצאות פיתוח הכוללות: כפויים, פים, השמל ודבון.

תרבות דיור- עוד הצעה שקשה לעמוד בפניה



במקום מתוכננים מרקום רחבים, צמחים ומדיאות, גני משחקים גדולים לילדים, האזור קל מאוד לשימוש וגידול וצנצל חזכו לראות איך הגינת ששמלתם מתפתחת וגדולה * בו"מ מזדריעים חתובניים מרכז קניות מהדרנים, קנטרי קלאב משוכלל, מברואה וקניות בו"מ גבוהה ביותר, מטרבח תקשורת בכלים, רמת מזדריעים עמידה לחיות סמל ליישוב עירוני יוקרתי בעל אופי דתי.

המיקום- הצעה שקשה לעמוד בפניה

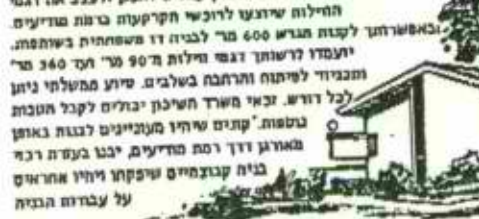


רמת מזדריעים חוקים על * תכניש הוריש הנשלל מטוח ההעמקת לוח לירושלים, דרך עטרות, דבר שיקצר את מרחק הנסיעה * בו"מ מזדריעים לערים הגדולות באופן שלא תהיךק לתחליף * לא את מקום העבודה שלך ובמדיאי לא את החברה והסביבה הטבעית שבה אתה חי. רמת מזדריעים רק * 15 דקות נסיעה מרמלה ומלד, 25 דקות נסיעה מרוממות, ת"א, ר"ג, כ"ב, * גוש דן, 25 דקות נסיעה מירושלים.

4 תשלומים ויש מיגרש

קניית מגרש (בגודל 600 מר נטו) תעשה כ-4 תשלומים * כמא \$ כל אחי * מע"מ. תשלום הפיתוח, על ידי קנב הקסימת הפיתוח ובתשלום נכסכים.

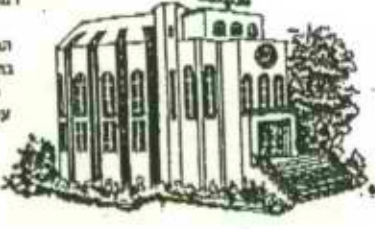
וילה- שקשה לעמוד בפניה



מיטב האדריכלים הנמצאים בשוק עמיתים להכין לעצב את דגמי הווילות שרובנו לריכשי הקרקעות ברמת מזדריעים וכאשרהודן לקנות מגרש 600 מר לבניה זו משמחת בשותפת, יתעמדו לרשותך דגמי הווילות 90 מר * תד 340 מר ותבניהו ליתוח והרחבה בשלבים, שיוע ממעלתי ניתן לכל דורש, זכאי משרד השיכון יבוליס לקבל הטבת נוספות. קמים שהיו מעוניינים לבנות באופן מאורג דרך רמת מזדריעים, יכנו כגשה רכה בניה קבוצתיים שיקפחו ויתוו אחראים על עבודת הבניה.

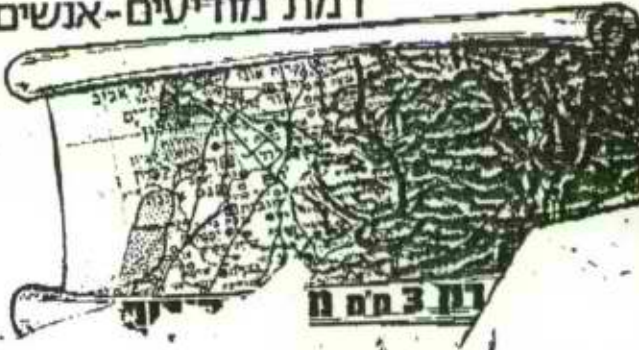
רמת מזדריעים כל מה שדרוש ליישוב דתי

רמת מזדריעים כל מה שדרוש ליישוב דתי מודרני המקום ישא אושי דתי חינוך בתנאי דעיבור שומני מצות הישוב והקורתי והממאר * עמוד להעיק שרומים רבים כגון: כתי כנסת מקראות כתי 180 מרזיטים



רמת מזדריעים- אנשים שחושבים כמוך

מי עובר לגור ברמת מזדריעים, בניכם, אנשים כמוך עם אנשים כמוך בעלי השכלה ורמת אנטלוגייה גבוהה, אנשים שומרי מצות ואהובי תורה אפשר לבנות קהילה מברויה נלאה * עם אנשים כמוך * ניתן להפריח או האדמה * לא צריך לדאוג עם מי חייכן היילדים משחקים ברמת מזדריעים כי גנצם על אנשים כמוך אתה ואני שומכים



משרד מכירות:
רח' הגר"א 17 בני
טלפון: 34224
בין השעות: 10

א מ י ר " ם

אגודת מתיישבי ישוב רמון מודיעים (עירוני-זוני) - עמונה ביטוח

בס"ד

לכבוד,
עוה"ד דן מרידור,
שר המשפטים,
רחוב צכאח-א-דין 29,
ירושלים

כ"ח חשוון תש"ן
26.11.89

לכבוד השר,

הנדון: חשמונאים - רמת מודיעים

ראשית אני מודה לכבודו על הסכמתך להיפגש איתנו. התבקשתי ג"י עוזר השר לכתוב כמה מילים על הבעיות העומדות על הפרק. קשה מאוד לכתוב מכתב תמציתי על כל ההשתלשלות של "פרשת רמת מודיעים" משנת 1982 עד היום, לכן אתיחס במכתב זה רק לשתי בעיות קריטיות שכפי דעתי יש להן משמעות והשלכות אדירות לעתיד ישובנו. אכנה את הבעיה הראשונה "בעית פיתוח הישוב" וכשניה "בעית אופי הישוב".

כפי שידוע לכבודו, רמת מודיעים ("הישוב") נבנתה ביזמה פרטית שארגנו עוה"ד דוד זעירא ושמואל אפל באמצעות חברת רמת מודיעים בע"מ וחברות אחרות בשליטתם. לפי דעתי הבעיות שאפרט בהמשך מכתב זה נובעות ממחדלים מכוונים שנעשו ע"י היוזמים תוך גיבוי ישיר או עקיף ממוסדות ממשלתיות.

בעית פיתוח הישוב

הישוב התפתח בניגוד לכל הכללים המקובלים לפי החוק. היוזמים פיתחו את תשתית הישוב, ע"פ פרסקיזציה, מכרו מגרשים למעל כ-200 משפחות, איפשרו לבעלי מגרשים לבנות בשטח וכך זה לפני שהיתה תכנית מיתאר מאושרת! מהצד הממשלתי, המועצה איזורית מטה בנימין

עדה את התפתחות הישוב, ונתנה יד חפשית ליזמים לפתח את הישוב כלא שום פיקוח משעמה. המועצה אפילו חיכקה היתרי בניה בידיעה שאין תכנית מתאר מאושרת! התוצאה היום היא שבישוב גרות כ-100 משפחות וחסרים בתשתית הישוב דברים מינימליים כגון מערכת ביוב תקנית. די לצטט ממכתבו של ד"ר מוקי שפר מן המשרד לאיכות הסביבה מתאריך 6.7.89:

"המשרד לאיכות הסביבה רואה בחומרה רבה את העובדה שניתן במדינת ישראל לבנות ישובים ללא תכנון והקמה נאותים שתשתית לאיסוף הובלה טיפול וסיכוק שפכים.

תשתיות כזו היא חלק בלתי נפרד מבניית הישוב וכדעת המשרד אין כאשר תכנית בניה כלא פתרון לבעית הביוב. ואסור לאכלס ישוב עד שלא הוקמה תכנית כזו". (המכתב במלואו מצ"ב.)

באיזשהו שלב, לאחר שכבר גרו בישוב עשרות משפחות והנזק כבר נעשה, נכנס לתמונה באופן חלקי משרד המשפטים שאסר על המועצה לחלק היתרי בניה אבל לא טיפלו בכלל במה שנעשה בשטח.

יום אנו עדיין ללא תכנית מיתאר מאושרת ואנו לא יודעים איפה זה תקוע. מה שכן ידוע לנו הוא שעולים חדשים אינם יכולים לקבל משכנתאות וידוע כי על מקרה אחד שעולה חדש כבר תקוע שבעה חדשים בשלד שהוא לא יכול לגמור כי הבנק קיבל הוראה ממשרד המשפטים לא לחלק משכנתאות לתושבי רמת מודיעים. ואפילו ידוע כי על משפחה שמתכוונת כרדת מהארץ כי אין לה אפשרות לקבל משכנתא!

בעית אופי הישוב

בשנת 1982-1983 רכשו תושבי רמת מודיעים את מגרשיהם על סמך פרסומת שהפיצו היזמים. הפרסומת תיארה את המקום כ"ישוב דתי". (מצ"ב הפרסומת.) כ"כ חתם כל רוכש על הצהרה שהוא ישמור על אורך חיים דתי. מה שלא היה ידוע לרוכשים היתה העובדה שועד השרים להתישבות בשנת 1982 החליט שיוקם ישוב דתי-חרדי בשם גני מודיעים (כהבדיל מרמת מודיעים) שבשלב א' יכלול 450 יחידות דיור. לא רק שהיזמים מכרו לנו מגרשים במקום שלא היה מאושר ע"י הממשלה אלא הם מכרו מגרשים שהיה מיועד לציבור חרדי וכא דתי!

המציאות היום בישוב היא שגר שם ציבור דתי כאומי ולא ציבור חרדי. למרות העובדה הזאת, עו"ד אלבק עמדה על כך שיש לתת תוקף להחלטת ועדת השרים באופן דייקני ונאמר לנציגי וועד הפעולה על ידה כמה פעמים שאם אנחנו לא מוכנים להצהיר על עצמנו כ"חרדים" אזי אין לנו זכות קיום. המשמעות של עמדה זו כפי שהיא הסבירה לנו היא שכל מוסד ממשלתי שיבנה, יבנה בגני מודיעים בהתאם לאופי הישוב (דהיינו, בית ספר שייבנה יהיה בית ספר חרדי) והמצב הזה ימשיך עד שיהיו בגני מודיעים 450 יחידות דיור. לאחרונה נודע לנו שעו"ד אלבק שכחה מכתב ממשרד החינוך והודיעה להם על כך. רוב התושבים ברמת מודיעים מתנגדים לשלוח את ילדיהם לכמוד בבית ספר חרדי (קיימת עצומה חתומה ע"י רוב ההורים). האם ייתכן מצב שבו כופים על אזרח לשמור על אורח חיים מסוים מבלי להודיע לו מראש על הגבלה זו? האם במציאות ניתן לבצע אכיפה כזו בניגוד לרצונם של ציבור שכם?

אנו בדעה שיש לכבד את החלטת השרים אבל ניתן לפרש אותה בדרך אחרת. ההחלטה מתיחסת לשלב א'. אין הגבלה ששלב ב' חייב גם להיות חרדי. אנחנו טוענים שרמת מודיעים הינה שלב ב' כששלב א' התיחס לגני מודיעים (125 מגרשים שכ "קהילת יעקב" מקריה: אוננו, 250 יחידות דיוור של קבוצת בעלז ועוד 100 יחידות דיוור לאברכי הרב בעדני והרב דהן). נכון שהתכנון הזה לא יצא לפועל אבל כוונת המחוקק היתה להקים ישוב חרדי לקהילות האלו. כמה תושבי רמת מודיעים חייבים לסבול כי ההתפתחות של גני מודיעים נכשלה ושגרות שם סה"כ 35 משפחות?

סיכום

בישיבות שהתקיימו עם עו"ד אלבק הרגשנו שהיא מאשימה את תושבי רמת מודיעים במה שנעשה. האמת היא שהתושבים הוטעו ע"י היזמים גם בנושא מצב פיתוח הישוב וגם בנושא האופי הדתי של הישוב. (וראוי לציין שביו"ש הדברים האלו לא ניתנים לבדיקה מראש ע"י קונה פוטנציאלי). אנחנו, התושבים, שואלים איפה היה משרד המשפטים כשהיזמים התחילו למכור את המגרשים לפני קבלת תכנית מיתאר מאושרת? איפה היה משרד המשפטים כשהמועצה חיכקה היתרי בניה לתושבים ונתנו להם לבנות במקום שאסור היה לבנות? כשנודע כמשרד המשפטים על מה שנעשה בשטח כמה לא נעצרה הבניה עזרתם בדיקת המצב במקום לתת ליזמים יד חפשית להמשך פעולתם? כמה משרד המשפטים נתן לאזרחים להשקיע מכיווני דולרים בבנית בתיהם ובפיתוח הישוב ורק לאחר מכן נכנס לתמונה והודיע להם שמה שהם עשו היה בלתי חוקי וניתן להוציא צווי הריסה נגדם בקלות?

אין לנו ברירה אלא לפנות לכבודו, כסמכות הגבוהה ביותר, ולבקש את עזרתך לפתרון הבעיות הנ"כ.

בכבוד רב,



יחיאק ווינברג, עו"ד
יו"ר העמותה

יעקב אלפנט



8 נובמבר 1989
י' חשוון תש"ן

משרד המשפטים
לשכת השד
ד:11 נכנס
26-11-1989
5679
התפקיד
פול-יעקב
תיק

לכ' עוה"ד גב' פליאה אלבק
מנהלת מח' אזרחית משרד המשפטים
רח' סלאח אל דין 29
ירושלים

הנדון: גני מודיעין - רמת מודיעים חשמונאים?

גב' אלבק הנכבדה, עמו"ש,

האם הישוב חשמונאים כולל רמת מודיעים, מוגדר כישוב מבחינת החוק?

האם הישוב חשמונאים מוכר בחוק כחלק של המועצה האיזורית מטה בנימין כולל ההרחבה של רמת מודיעים? (ז.א. האם יצא "צו מושל" בתוספת מפת גבולות של הישוב שכולל השטח של רמת מודיעים?)

התשובות לשאלות האלו מאד חשובים לי. היום היזמים טוענים שהם אינם אחראים על תחזוקה השוטפת של מערכות התשתית ברמת מודיעים, ושהועד המקומי חייב בתחזוקתן. ומצד שני המועצה טוענת שהיא לא קיבלה את הישוב מתחת לכסותה ולא מוכנה לטפל בבעיות המתעוררות ברמת מודיעים.

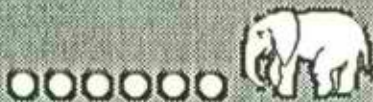
למשל אתמול היה פיצוץ בקו המים לישוב, ולפני שבוע היתה בעיה במערכת ביוב. בפניות לחברת היזמים קיבלנו את התשובה שהם אינם אחראים מ-1/7/89. אנשי המועצה טענו שהם עדיין לא קיבלו את המערכות בישוב ואינם אחראים על תיקונן. ובפניה לועד מקומי קיבלנו תשובה שלאור הבג"צ שעומד מטעם אנשי גני מודיעין עדיין לא ברור העמדה שלהם והם לא מקבלים תקציבים לטיפול יומיומי. במילים פשוטים אנו שוב פעם נפלנו בין הכסאות!

איך יתכן מצב שמפקירים כ-100 משפחות ומעל ל-700 נפשות ברמת מודיעים?

אודה לך מאד האם תעני לי על כל הנקודות שציינתי למעלה ותתני לי יעוץ על דרך לתיקון המצב הבלתי נסבל הזה.

בברכה,

יעקב אלפנט



14 נובמבר 1989
טז' חשוון תש"ן

לכ' עוה"ד גב' פליאה אלבק
מנהלת מח' אזרחית משרד המשפטים
רח' סלאח אל דין 29
ירושלים

הנדון: מה באמת הבעיה ???

גב' אלבק הנכבדה, עמו"ש,

לצערי עדיין לא קיבלתי תשובה למכתבים ששלחתי לך עד עכשיו.

מצ"ב העתק ממכתב שנשלח למר שריידר ע"י משרד הבינוי והשיכון מתאריך 26.9.89. הופתעתי לקבל את המכתב כי הוא אינו מתאים עם המכתבים שלך בנדון, והוא אינו, למיטב ידיעתי נכון!

את כותבת שבעית קבלת ההתרי בניה היא בעית תוכנית המיתאר, והם כותבים שלדעתם נכון לתאריך המכתב הבעיה היא זכויות במקרקעין. הרי היתה הכרזה על כל הקרקעות ב"חשמונאים" ביולי 1988! מאז לא אמור להיות בעיות של הקרקעות כי הם בידי הממשלה!

אודה לך מאד האם תבהירי את הבעיה עבורי, וגם עבור משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

יעקב אלפנט

העתק:
יועץ משפטי משרד הבינוי והפיתוח



יעקב אלפנט



13 נובמבר 1989
 טר' חשוון תש"ן
 משרד המשפטים
 לשכת העד
 דואר בכנס
 26-11-1989
 מס'
 הנדון: יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין
 תיק

לכ' עוה"ד גב' פליאה אלבק
 מנהלת מח' אזרחית משרד המשפטים
 רח' סלאח אל דין 29
 ירושלים

גב' אלבק הנכבדה, עמו"ש,

מצ"ב יש העתקים של 5 מכתבים שהם היסטוריה האחרונה המדהימה ברמת מודיעים.

באוגוסט '89 תושבי רמת מודיעים קיבלו בקשות לתשלום ארנונה למועצה האזורית מטה בנימין. (יש לציין שתושבי גני מודיעין קיבלו בקשות לתשלום הארנונה רק אחרי התלונות של תושבי רמת מודיעים, כשבוע לאחר שאנו קיבלנו את הבקשות מהמועצה.) ועד הפעולה של העמותה החליטה שאנו מעוניינים לשלם אבל גם לדעת זכויותינו. יו"ר העמותה כתב ליו"ר המועצה המכתב המצ"ב בתאריך 24.8.89. תגובת היו"ר המועצה, מכתב מה-19.9.89 היתה כסטירת לחי לתושבי רמת מודיעים שגם הוכיחו את רצונם לשתף פעולה בתשלום הארנונה לחודש אוגוסט. ב-30.10.89 חלק מהתושבים הגישו השגה על תשלום הארנונה כי כתוב בבקשת הארנונה שאנו גרים ב"רמת מודיעים" ורמת מודיעים אינו מופיע בצו ו/או אינו מוגדר במפת הישוב חשמונאים. להשגה קיבלנו שתי תשובות. 1- ממר שלמה פילבר שאומר שהוא אינו מקבל את ההשגות שלנו ואנו חייבים לשלם או לערער, והשני ממר ולרשטיין, יו"ר המועצה. שניהם בתאריך 9.11.89.

קודם כל ברור שהמכתב של מר ולרשטיין סותר לגמרי את המכתב של מר פילבר! שנית האם, על פי החוק, יו"ר מועצה יכול לבטל חוק חינוך חובה? שלישית האם לא נהגנו כמו שהיו"ר בעצמו הינחה אותנו בסעיף 3 של מכתבו מה-19.9.89, אז למה הוא מעניש אותנו? רביעית האם חזרנו לתקופת ימי הביניים שאנו חייבים לשלם מס ל"מלך" בכדי שלא נקבל בעיטה? וחמישית האם אנר הקובעים מי נמצא בתחום ממועצה מטה בנימין, או הממשלה? האם אנו אשמים עבור טעויות של המועצה?

אני שוב פעם מופתע לגמרי מהיחס והטיפול שתושבי רמת מודיעים מקבלים ע"י עובדי הציבור שאנו, בסופו של דבר, גם משלמים עבורם. אנו פועלים בכדי לתקן מצב לא חוקי שנפלנו לתוכו בלי שום אשמה מצידנו. לפחות היטענו אותנו כשרכשנו את המגרשים, והממשלה שלנו ועובדי הציבור שלנו עמדו ושתקו. ועכשיו אנו פשוט רוצים להיות כישוב מן המניין, עם כל הזכויות והחובות, מקבלים תשובות בוטות שבסיכום אומרים לנו שאין זכויות רק חובות!

מאד אשמח לקבל תשובתיך בנדיון.

בברכה,
 יעקב אלפנט

העתקים:
 שר המשפטים ✓
 שר הפנים
 מבקרת המדינה
 יועץ משפטי משרד החינוך

א מ י ר " ם

אגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים (עירוני-דתי) - עמותה רשומה

לכבוד,
מר פנחס ולרשטיין,
יו"ר מועצה איזורית מטה בנימין,
פסגות.

24.8.89

ד.ג.

הנדון: תשלום ארנונת מגורים לתושבי רמת מודיעים לשנת 89-90

1. בימים אלו נתקבלו הדרישות לתשלום ארנונה לתושבי רמת מודיעים לשנת 89-90 רוטרואקטיבית לאפריל 89.

2. ועד הפעולה של העמותה דן בנושא הארנונה בישיבתו בתאריך 20.8.89 והחליט שהעמותה באופן עקרוני אינה מתנגדת לתשלום הארנונה אבל בשלב זה היא אינה מסכימה לתשלום ארנונה שלמה כפי שנדרשה ע"י המועצה. ואלו הנימוקים להחלטתה:

א. נאמר לי ולעוד חברי העמותה על ידך ש"רמת מודיעים אינה קיימת". לפני שבועות ספורים בלשכתו של סגן יו"ר המועצה מר שלמה עזר שוב נאמר לי ולעוד חברי העמותה שהמועצה אינה יכולה לטפל ברמת מודיעים כי היא עדיין לא קבלה הכרה ממשלתית.

אם המצב אכן השתנה בתקופה האחרונה ואכן קיבלנו הכרה ממשלתית שאנו כבר מצפים לה כמה שנים בכליון עינים, אזי אבקש שתודיע לי על החלטת הממשלה על כל פרטיה ודקדוקיה.

אם עדיין לא קיבלנו הכרה ממשלתית, אזי הייתי מבקש לדעת לפי איזה חוק ועל סמך איזה סמכות נדרש תשלום הארנונה.

יו"ר מועצה איזורית בנימין

21.8.89

ד.ג. מודיעין מיקוד 71909

א מ י ר " ם

אגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים (עירוני-דתי) - עמותה רשומה

ב. תשלום עבור ארנונה דורש קיום מערכת שתטפל בכל הנושאים המוניציפאליים. אנו מבקשים לדעת אם יש ועד מקומי שיטפל בכל הנושאים האלו ובמיוחד הנושאים הבאים:

1. הפעלת תאורת רחוב
2. הבטחת הספקת המים וגביית תשלום עבור המים (בשבוע האחרון נאמר לי שמקורות אמורה לסגור לנו את המים!)
3. התקנת והפעלת מערכת ביוב (במקום שלושה הבורות הפתוחים הקיימים היום)
4. אחזקה כללי בישוב
5. מזכירות שתטפל בנושאים היום-יומיים
6. הכנת שטחים ציבוריים
7. הדברת יתושים
8. פינוי אשפה יותר מפעם בשבוע
9. הספקת מספיק מבנים לגני ילדים
10. הכנת הכיתות והחצר לבית הספר בישוב (נשאר פחות משבוע ימים לפתיחת בית הספר והכיתות אינן מוכנות, החצר והתשתית אינם מוכנים)
11. סידור לקבלת היתרי בניה ומשכנתאות

הארנונה משולמת בתמורה לקבלת שירותים מוניציפאליים. העמותה רוצה להבטיח שעם תשלום הארנונה נקבל את השירותים המינמליים המפורטים לעיל.

כמו כן ניתן לי להבין שעם תשלום הארנונה חלק מהתשלום חוזר לקופתה של רמת מודיעים. העמותה מבקשת לקבל פרטים מדויקים על חישוב הסכום שיוחזר לקופת הישוב, מי יקבל את הכסף, ומי יהיה אחראי להחליט על מה שיעשה עם הכסף הזה.

הבינותי שתושבי גני מודיעים לא קבלו דרישה לתשלום הארנונה. אם כך המצב ניתן להסיק שכל הכספים שישולמו ע"י תושבי רמת מודיעים יוחזרו לרמת מודיעים לספק שירותים לתושביה. (אני חייב לציין שאם רמת מודיעים וגני מודיעים הנן שתי שכונות של חשמונאים, נבצר ממני להבין איך ניתן לדרוש תשלום ארנונה מתושבי רמת מודיעים ולא מתושבי גני מודיעים!)

א מ י ר " ם

אגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים (עירוני-דתי) - עמותה רשומה

ג. העמותה עומדת על כך שכל בעל מגרש - בין שהוא גר בישוב, בונה בישוב או מחזיק מגרש בישוב - יחויב בתשלום הארנונה. העמותה מבקשת אישור שאכן יהיו הדברים. (הח"מ נימק את הסיבות לדרישה זו במכתבי למר שלמה פילבר מתאריך 8.8.89)

ד. העמותה מתנגדת לתשלום ארנונה באופן רטרואקטיבי משתי סיבות עיקריות. הסיבה הראשונה היא שבאפריל 1989 המועצה לא סיפקה לנו שירותים מוניציפאליים. השירות היחיד שקיבלנו מאז ועד היום הוא פינוי אשפה פעם בשבוע. לו היינו מקבלים שירותים מוניציפאליים מאפריל 1989 לא היינו מתנגדים לשלם מאז. הסיבה השניה היא שיש כלל ידוע ומקובל שאין להטיל מס באופן רטרואקטיבי.

3. כפי שציינתי לעיל העמותה אינה מתנגדת לתשלום הארנונה באופן עקרוני אבל הסכמת העמותה כפופה לקבלת אישור שאכן יש למועצה סמכות לגבות את הארנונה וגם כפוף לקבלת הבטחה על התמורה שנקבל תמורת תשלום הארנונה. אי לכך העמותה ממליצה לחבריה לשלם בשלב זה ארנונה לחודש אחד בלבד לפי התחשיב של המועצה בתקווה שבמשך החודש הבא העמותה תקבל תשובה לבקשותיה המפורטות במכתב זה.

בכבוד רב,



יחיאל ווינברג, עו"ד
יו"ר העמותה



אני יקני אדם - בית אל - בית אל ב' - נכנון חרפה
 כל רימונים - מבוא חרוון
 חמשים - חמונאים - כוכב המלך - כפר ארומים
 מעלה לכונה - מעלה מכמש
 מעלה ירמיהו
 מחתים - תלמי - ניכוי - עשרת - עלי - עלמון - עפרה
 סלוח - ילח - מודיעין - שילה

מועצה אזורית "מטה בנימין"

י"ט אלול תשמ"ט
 19.9.89
 576 - 9/89

בס"ד

לכבוד
 אמיר"ם
 אגודת מתיישבי רמת מודיעין
 ד.נ. מודיעין 71904

לידי עו"ד י. וינברג, יו"ר העמותה

שלום רב,

הנדון: תשלום ארנונה - סכונך טיוס 24.8.89

1. הריני לאשר קבלת סכונך שבנדון.
2. הארנונה מוטלת מכח צו המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) והתקנון שהותקן על פיו ובהתאם להחלטת המועצה שאושרה על ידי המסונה על תושבים ובתים שבתחום שיפוטתה.
- אין אני מוכן לקבל כי עמותה כלשהיא ו/או ועד פעולה שלה יחליט איזה ארנונה תשלם ואיזה לא.
3. החוק מאפשר לכל מי שקיבל דרישה לתשלום ארנונה לערער עליה בהתאם לתנאים שבחוק.
4. היקף השירותים הנתנים לכל ישוב נקבע על ידי המועצה מחוקף סמכותה שבחוק ואין עמותה, ועד או תושב כלשהוא רשאי לקבוע את היקף השירותים, תדירותם וכיו"ב, יתרה מזו, אין אני מוכן לקבל כי תושבי ישוב כלשהוא יתנו את תשלום הארנונה בהיקף שירותים שיקבלו.
5. איני יודע איזה סכום יוחזר לישוב, אם בכלל ואיני רואה כל מקום להתערבותה של העמותה בנושא זה.
6. הדרישה של העמותה כי כל בעל מגרש יחוייב בארנונה הינה בלתי חוקית וכדאי שהעמותה לא תעמוד על דרישות מסוג זה.
7. מכל מקום, המועצה תפעל בהתאם לסמכויותיה כדין בנושא הארנונה.

בברכה

~~פרופסור נרשטיין~~
 יו"ר המועצה

העתק: עו"ד דוד רותם - יועמ"ש

30 אוקטובר 1989
ראש חודש מרחשון תש"ן

לכ' מנהל ארנונה
מועצה איזורית מטה בנימין
פסגות

רשום

הנדון: השגה לתשלום הארנונה -

רמת מודיעים גוש חלקה

א.נ.,

אני הח"מ מגיש בזה השגה על הדרישה לתשלום הארנונה בהתאם לסעיף 69 לצו בדבר ניהול מועצות איזוריות. אני טוען שאין למועצה האיזורית מטה בנימין הסמכות לדרוש תשלום הארנונה.

ואלה נימוקי ההשגה:

1. אני תושב ברמת מודיעים.
2. רמת מודיעים אינה ישוב כפי שמוגדר בסעיף 1 לתקנון המועצות האיזוריות כי רמת מודיעים לא מופיע בתוספת לצו.
3. לחילופין אם רמת מודיעים נחשבת כחלק מחשמונאים אז חשמונאים אינו ישוב כפי שמוגדר בסעיף 1 לתקנון המועצות האיזוריות כי תחומיה של רמת מודיעים לא מסומנים במפת תחום הישוב.
4. בתאריך 24.8.89 נשלח מכתב למר פנחס ולרשטיין, יו"ר המועצה שבו הוא התבקש להודיע לאגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים על הסמכות של המועצה לגבות ארנונה ברמת מודיעים. תשובה למכתב זה נושאת תאריך 19.9.89 - המכתב נתקבלה ב-28.9.89 - אבל היא לא התייחסה בכלל לשאלה שנשאלה. זאת סיבה שהשגה זו מוגשת עתה ולא מיד לאחר דרישת תשלום הארנונה ע"י המועצה.
5. כ"כ אני מבקש החזר של הסכום שכבר שולם.

בכבוד רב,

שם:

כתובת:



מעלה לבונה • מעלה מכסס
מנפה לריחו
מחחיבו • נחליאל • ניכילי • עסרה • עלי • עלמון • עסרה
מזיקה • רמת • מודיעין • שילה

דונב • הר אדר • חלמיש • חמונאים • כוכב השחר • כפר אדומים
מבוא חורון

אביר יעקב • אדם • בית אל • בית ארית • בית גוברין • בית חורון

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

9.11.89

י"א חשוון תש"ן

מפ/100

לכבוד

אלפנט יצחק

גוש 1 חלקה 114

רמת מודיעין.

שלום וברכה!

הנדון: השגתך על תשלום ארנונה.

מאשר קבלת השגתך מיום 30.10.89.

בהתאם לצו המועצות האזוריות סעיף 96 ב' ניתן להשיג על יסוד

אחת מן הסענות המופיעות בסעיף.

ההשגה שהוגשה על ידך אינה על יסוד אחת מהסענות הנ"ל, ועל כן

היא נדחית.

בהתאם לסעיף 96 ה' הינך רשאי לערער על החלטתי לפני ז. ערר.

בברכה

שלמה פילבר

מנהל הארנונה

מפ/

אביר יעקב ארס בית אל בית אל נ"י בית ארית בית חורון
 נבחר תחומה
 דונלד הר אדר הלמים חסונאים כוכב השחר כפר אדומים
 מעלה לבונה מעלה מכספ
 מעלה יריחו
 מחציתו נחלאי אל ניכיי עסרה עלי עלמון עסרה
 סגות רמת מודיעין טילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

9.11.89
 י"א חשוון תש"ן
 מפ/101

לכבוד
 אלקסנדר יאקוב
 גוש חלקה 114
 רמת מודיעין.

.נ.ר

1. העתק השגתכם מיום 30.10.89 נימסר לידי
2. בהתאם לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות והתקנון שהותקן על פיו רשאית מועצה לפעול וליתן שירותים אך ורק לתושבים המתגוררים בישובים שבתחומה.
3. מאחר והודעתם לנו כי אינכם מתגוררים בישוב בתחום המועצה, הריני להודיעכם כי החל מיום ב' 1.89 13.1 ט"ו בחשוון, לא תספק לכם המועצה שירותים לרבות הסעת תלמידים לבתי הספר וגני ילדים.
4. לגני הילדים ובתי הספר שבתחום המועצה ושטופלים על ידה נתנה הוראה שלא לקבל את ילדכם ללימודים. כל האחריות על חינוך ילדכם מוטלת עליכם. אהיה מוכן לשקול חתימת הסכם למתן שירותים.

בכבוד רב
 פנחס מרמתי
 יו"ר המועצה

מפ/19



Handwritten text on a lined note, including a circled phrase and a date:

הוא בן ארבע
אין הוא
אם האם
הקרה והוא
9.11.60

גובה

גובה 16.3 מ' -

71909

גובה 16.3 מ' -

אגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים (עירוני-דתי) - עמותה רשומה

א מ י ר " ם

אגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים (עירוני-דתי) - עמותה רשומה



בס"ד

כ"ט חשוון תש"ן
27.11.89

נושאים לדיון עם שר המשפטים

1. חוות הדעת של עו"ד פליאה אלבק
2. תכנית המיתאר - זכויות בעלות על הקרקע
3. חשמונאים: שכב א' - גני מודיעין (חרדי)
שכב ב' - רמת מודיעים (דתי)
4. איש קשר במשרד המשפטים

72

Handwritten notes or scribbles in the center of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text block in the middle of the page.

- 1. Handwritten list item 1
- 2. Handwritten list item 2
- 3. Handwritten list item 3
- 4. Handwritten list item 4

רמת הפיתוח בישוב:

כביש גישה:
אין לרמת מודיעים ואין לגני מודיעים.

כבישים פנימים:
ברמת מודיעים כל הכבישים הפנימים סלולים. בגני מודיעין כל הכבישים הפנימים אינם סלולים

מערכת ביוב:
ברמת מודיעים יש מערכת פנימי מהבתים לשלש בורות פתוחים, המערכת אינו גמור. גם יש צורך לבדוק את המערכת ברמת מודיעים לאור טענות של אנשי התברואה של המועצה שהמערכת אינה תקינה. לגני מודיעין יש מערכת מהבתים שלא שלימה ואין בורות כלל.

מערכת חשמל:
ברמת מודיעים מערכת עלית מחב' החשמל כולל תאורת רחוב. בגני מודיעין מערכת עלית מגנרטורים כולל תאורת רחוב. הסוכנות משלם עבור הסולר לתושבי גני מודיעין.

מערכת המים:
ברמת מודיעים המים עובר את השעון ב"ראש" של 2 צול לצינור מוביל של 4 צול. יש להחליף גם את הראש ל-4 צול. בגני מודיעין ה"ראש" והצינור הם 2 צול. יש לציין שלמרות שיש שני שעונים צינור המים של גני מודיעין מחובר לשעון של רמת מודיעים ז.א. תושבי רמת מודיעים משלמים עבור המים של תושבי גני מודיעין.

טלפון:
ברמת מודיעים יש כ-100 קוי טלפונים במערכת תת-קרקעית. המערכת הוכנה בהכנת כל התשתיות ברמת מודיעים ובעבודות התקנות טלפונים נתגלה הרבה בעיות בתשתית. סביר להניח שברובי האוכלוסיה והתקנות נוספות שוב תהיה בעיות. בגני מודיעין יש כ-20 קווים במערכת עלית (שעליו גם קוי החשמל של הגנרטורים).

שירותים:
בתי כנסת -
ברמת מודיעים יש בית כנסת בבנין טרומי שהוקם ע"י התושבים, בנין רב תכליתי. יש בית כנסת בשלד של מבנה לבית כנסת שהתחיל לבנות החברה מכספי משרד הפנים והבניה הופסקה. ויש בית כנסת בתוספת לבית פרטי. בגני מודיעין יש בית כנסת בקראוון, יש בית כנסת במרתף של בית פרטי ויש בית כנסת בקראוון ששייך לישיבה.

חנויות -
ברמת מודיעים יש "מרכז מסחרי" קטן שכולל בתוכו; סוכנות דואר וכלי כתיבה, אטליז, חנות לפירות וירקות, וסניף קופת חולים לאומי. יש עוד חנות למיני מרקט שאינו פועל. בגני מודיעים אין חנויות כלל.

מערכת חינוך -
גנים
ברמת מודיעים יש כ-90 ילדי גן מגילי 3-5. גן אחד מתקיים בבנין רב תכליתי, גן שניה (של 33 ילדים) במרתף בית פרטי (של 25 מ"מ), וגן שלישי בקראוון שהגיע מהמועצה לפני 10 ימים. יש בבניה מבנה לגן שיאוכלס בהתחלת שנת 90'. בגני מודיעין יש גן אחד של 17 ילדים בקראוון שכור.

בית ספר
ברמת מודיעים יש 3 כיתות בית ספר, שנים בקראוונים שהגיעו מהמועצה וכיתה אחת בבית כנסת שהוא הרחבה של בית פרטי. כל יתר הילדים מסייעים לבית הספר. בגני מודיעין מסייעים כל הילדים לבית הספר חוץ מכמה משפחות ששולחים לילדיהם לבית הספר ברמת מודיעים.

גני מודיעין (לא כולל הישיבה החדשה)

נכון לחודש אוקטובר 1989.

עליה לקרקע: 1985

מספר משפחות הגרות בשטח: 26

אחוזי אוכלוסיה:

מוצא מזרחי: 75%

מוצא מערבי: 25%

1. בתים מאוכלסים: 19
2. קראון: 7
3. בתים גמורים לא מאוכלסים: 1
4. בתים בסוף שלבי גמר: 4
5. שלדים עם גג: 0
6. שלדים בלי גג: 7
7. התחלות בניה: 3

צפי איכלוס: 12 משפחות נוספות סה"כ 38 משפחות.

הישיבה החדשה:

10 משפחות בקראוונים

רמת מודיעים

נכון לחודש אוקטובר 1989.

עליה לקרקע: 1987

מספר משפחות הגרות בשטח: 93

אחוזי אוכלוסיה:

מוצא מזרחי: 24%

מוצא מערבי: 76%

1. בתים מאוכלסים: 93
2. קראון: 0
3. בתים גמורים לא מאוכלסים: 13
4. בתים בסוף שלבי גמר: 15
5. שלדים עם גג: 18
6. שלדים בלי גג: 13
7. התחלות בניה: 7

צפי איכלוס: 59 משפחות נוספות סה"כ 152 משפחות.

חשמונאים

המת מדיעום
ישוב עיהוני דתי

מזמור שער
חנוכת הבית
חג האוכלוס
חנוכה, תשמ"ז

טכס התחלת עבודות
התשתית חנוכה תשמ"ד

מחנוכה עד חנוכה

הקהל בטכס:
מראה כללי



מימין לשמאל: שמואל אפל, סגן השר מיכאל דקל,
דוד זעירא, הרב יהושע מגנס, הרב אוריית, חבר ועד
המתיישבים אברהם בכך.





ראש הממשלה

ירושלים, ט"ז בכסלו תשמ"ז
18 בדצמבר 1986

למתיישבי רמת מודיעים - השלום והברכה,

לא יכולתי לשמוע בשורה משמחת יותר, מעודדת יותר, ערב חג החנוכה תשמ"ז, מבשורת חנוכת ישובכם, הנושא את שם החשמונאים.

זוכרני היטב את הטקט המרשים, רב המשתתפים, של הנחת אבן הפינה לרמת מודיעים לפני כשנתיים וחצי. נחת רב גרמתם אז לי ולכל עם ישראל. ועתה מאושר אני לא פחות לברך אתכם לרגל חג תחילת האיכלוס.

מעתה יהיה רמת מודיעים ישוב חי ותוסס, לפיד אור לכל המתנדבים בעם, החלוצים והמתיישבים. במעשכם החלוצי אתם מיישבים חבל ארץ, שזכרונות היסטוריים-לאומיים, זכרונות של מלחמת מעטים ברבים, מלחמת המכבים בכובש הזר היווני, קושרים אותנו אליו. בכך ממשיכים אתם, מתיישבי רמת מודיעים, את שלשלת הגבורה והחלוציות של אבותינו.

אני מאחל לכם, שביתכם יאיר לכל בית ישראל - בחג החנוכה ובכל ימות השנה - את דרך ההתיישבות וההשתרשות בכל רחבי ארץ-ישראל, אשר שלנו תהיה לעד.

שלום והצלחה

יצחק שמיר





MORDECHAI ELIAHU

RICHON LEZION CHIEF RABBI OF ISRAEL

מרדכי אליהו

הראשון לציון הרב הראשי לישראל

בית ירושלים, יום א' לסדר

"ומלכים מחלצוך יצאו"

יב' כסלו תשמ"ז

ז-172/מ"ז

מזמור שיר חנוכה הבית לדוד

שמחתי באומרים לי שברמת מודיעים חונכים התושבים הראשונים את בתיהם.
חג החנוכה נקרא בשם זה לפי חלק מהמפרשים (מהרש"א בשבת דף כא', וע"פ רש"י מגילה
דף ל') לפי שחנכו אז את המזבח, יש מפרשים כי בכד' כסלו נחנך ההיכל בבנין בית
שני (חגי ה').

חינוך בית - מקדשו ומטהרו שתשרה בו שכינה, שזהה הבית מלא תורה ויראת שמים.
שפע ברכות והצלחה ברוחניות וגשמיות, באושר ועושר. תזכו לגדל בניכם לתורה ויראת
ה' היא אוצרו. תזכו לבני חיו ומזדוני רוחי ובריאות מעליא, ובכל מידי דמיטב,
ויקויים בכס: " יבורך הבית הזה מפי נביא וגם חרזה, כי כן יצוה אלוקינו זה
לשומרכם יומם ולילה", אכ"ר.

מרדכי אליהו

ראשון לציון הרב הראשי לישראל

"חזרה עטרה ליושנה"

עם בנייתו מחדש של חבל ארץ קדוש זה, נבורך בברכת ה' כולנו העושים במלאכה:
אנשי המקצוע, בעלי המלאכה, מועצת מטה בנימין ואחרונים חביבים חברינו אשר
בנו את ביתם וזוכים עתה בס"ד לחנוכה הבתים.

**אפל שמואל, זעירא דוד
ומשפחותיהם**



השר לעניני דתות

למחיישכי רמת מודיעים,

חברים יקרים,

בימי חנוכה אלו, החנוכה הכפולה שכימים ההם ושכזמן הזה - עימדו
נא כולכם על הברכה !

ברורות אלו של בנין, תקומה ומאבק, ראוי לנו יותר מתמיד לשאת את
עינינו אל מאבקם ובנינם של החשמונאים כדי ללמוד מהם על דרכנו ועל משמעותה.
בין הזרמים הציוניים היו אלה, אשר ראו בהדגשה שבגמרא על נס פך השמן מעין
סילוף, נסיון להסתת הדגש מנצחונותיהם של המכבים וממאבקם לחירות לאומית - אל
ההיבט ה"דתי-פולחני" של מנורת המקדש. אולם לאמיתו של דבר, הסוענים כן מחטיאים
את המטר העיקרי הגלום כאן בתפיסתם של חז"ל, מסר שהוא כה חיוני לנו היום.

בנוסף התפילה המיוחדת לחנוכה, תפילה "על הניסים", לא נפקד מקומן של
הגבורות ושל המלחמות. אך מוצגת בה התפיסה המוסרית-דתית הצלולה, שאין צידוק
וטעם למלחמות ולנצחונות כשלעצמם, שמשמעותם של הקרבות תלויה בקיומו של יעד
רוחני אשר למענו שוה כל המאמץ, שהמאבק טעון טעם ומשמעות אם בסופו מדליקים
נרות בחצרות המקדש - על כל המסומל בכגון זה.

בשעה זו אנרכים, כי חדעו לא רק לעמוד במסירות כמאמצי ההקמה והבנין,
אלא גם להשכיל ולאצור כוחות - בגוף ובנפש - לצקת בביתכם את התוכן הרוחני,
את הצביון של אור ושל קדושה אשר בעבורו יש טעם לבנות ולנטוע, ויהי נא
מפעלכם מופת ודוגמא לעשייה הציונית וההתיישבותית של דורנו, להיעשות
כדרכו ובראוי לו באהפת הארץ ובשלום, ויהי רצון כי תשתלבו כמארג הנוצר
והולך של ישובים קהילתיים הבנויים על אחוה ורעות, בכל רחבי הארץ.
עלו והצליחו !

ע"פ פרינה כ"כ,

זבולון המר.

זבולון המר.



השר יוסף שפירא

ירושלים, י"ט בכסלו התשמ"ז
14 בדצמבר 1986

בעז"ה

למתיישבי
רמת מודיעין

כ ר כ ה

ההתיישבות הקהילתית, שהנה טפוס חדש של התיישבות בארץ, יצרה מיסוד חדש בקצב יישוב הארץ ובאיכות החיים הרוחניים (והפיזיים) בה.

טפוס חדש זה של יישוב, אשר "נולד" תוך כדי המאבק ליישוב חבלי הארץ אשר הוחזרו לעם ישראל בחסדי ה' עלינו, הפך לאחד הסכשירים החשובים ולאחד הטאצים ביישוב מהיר של חבלי הארץ עד כה ובעתיד. תעורך ביישוב מהיר ומסיבי של חבלי ארץ שונים אינו יכול להיענות ע"י תנועות ההתיישבות לצורות ההתיישבות הקלאסיות והמפוארות; המושב והקבוץ.

העבור הדתי-לאומי הנו לא רק היוזם והמעצב של התיישבות חדשה זו, אלא גם הגורם המרכזי ביישומה ובהגשמתה.

בכתר תפארה זו של יישוב הארץ, על ידי יישובים קהילתיים היתה רמת מודיעין אחת מאבני החן המרובות שלו.

לקראת השלמת טלב א' של יישובכם-קהילתכם ולקראת כניסת 20 המתיישבים הראשונים לבתיכם הנבנים, הנני מאחל לכולכם יישוב טוב.

ברוך עליך גבול אלמנה
שלכם ועמכם
יוסף יוסף (ה'שפירא)

סגן שר הבטחון

מדינת ישראל

יט כסלו תשמ"ז

משרד הבטחון

21 לדצמבר 1986

למשתכני רמת מודיעין, למנהלי החברה עו"ד

אפל ועו"ד זעירא, קבלו את מיטב ברכותי ואיחולי

לרגל כניסת המשתכנים הראשונים לבתיכם.

זכורים לי ימי 1984 וזכורה לי העצרת הגדולה שהתקיימה

במקום בטכס הנחת אבן הפינה לישובכם, קשה היה אז לתאר

שבזמן כה קצר אפשר יהיה להתחיל באיכלוס המקום.

כשביל כך היה צורך בדמיון פורה וביצירתיות המלווה את

הדמיון ואומנם כן, אתם עשיתם זאת, מי יתן ובזמן הקרוב

ביותר יבנו בתי מגורים רבים ויאוכלסו במשתכנים צעירים

ומבוגרים, והמקום יהמה מתינוקות ומבעלי שיבה, שבזיקנתם

הגשימו את הצו של ישוב ארץ ישראל.

ישר כח, עלו והצליחו.

ב ב ר כ ה

מיכאל דקל

סגן שר הבטחון.

מודיעים בינוי ופיתוח בע"מ



מושב מתתיהו ד.נ. 73102 מודיעין, טלפון 08-261303



חברת הבניה המובילה ברמת מודיעים
מברכת את תושבי הישוב בכלל ואת
לקוחותיה בפרט לרגל חג האיכלוס.
החברה קנתה לעצמה מוניטין בזכות אמינותה,
איכותה ומחיריה הנוחים. נשמח לעמוד לרשות
המתיישבים העומדים
לבנות בעתיד בית ברמת מודיעים.

מטה בנימין



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ט' כסלו תשמ"ז
11.12.86
195/מנ/86

למתישבי שכונת רמת מודיעין,

עם תחילת איכלוס הישוב,

עלו והצליחו .

מי יתן ונזכה בקרוב לחוג את קליטת המשפחה

ה - 1000 במקום.

בברכה

עכו עלה ונעלה

פנחס ולרשטיין

יו"ר המועצה

פסגות.ד.ו. הרי ירושלים 90867 טל: 02-976111

מתיישבת יקרה



משק כנפי הטרקטורים

חג החנוכה מהווה ציון זמן מתאים כדי להביא בפניכם מעט מן הנעשה עד כה בישובנו רמת מודיעים / חשמונאים, וכדי לפרוש בפניכם את תכניות הפעולה שלנו לעתיד הקרוב.

ודאי זכור לכולכם חג החנוכה תשמ"ד, כאשר החילונו בעבודת התשתית לישוב. ישוב? צריך היה דמיון רב, כדי לקרוא כך לגבעת טרשים שוממה, שהדחפורים הצליחו בקושי רב לפלס אליה דרך. המכוניות נתקעו בדרך לטקס התחלת עבודות התשתית. היו אף שנפלו ברוחם וחששו למה שיקרה אותנו בעתיד.

אך על אף החששות בלב היה זה טקס מרשים ומכובד ושיאו היה ברגע המרגש, כאשר נציג המתיישבים הקריא את מגילת היסוד. (להזכיר לכולנו ימי בראשית, מופיעות על הכריכה מספר תמונות מאותו טקס. כן צירפנו את מגילת היסוד שהונחה בעת תחילת עבודות התשתית).

הישר מן הטקס פנינו לעבודה המעשית. הפשלנו שרוולים ובסיועו וליווי המתמיד של ועד המתיישבים, החילונו לבצע את התשתית, שתאפשר לנו לבנות במהירות את הבתים.

מתחילת הבניה עמדו לצידנו שושבינים נכבדים, וכאן המקום להודות להם על סיועם הפעיל. חבר-הכנסת סגן השר מר **מיכאל דקל**, שעודדנו בדרכנו מראשיתה ועד עתה. משרד התכנון של המהנדס **גיא יורא שילוני**, אשר בשותפות עם האדריכל **גד עירון** תכננו את הישוב על מערכותיו השונות ומשרד הפיקוח **הנדסת שומרון** תחת פיקוחו של המהנדס **יוסקה מנור**.

שלוש שנים חלפו מאז ועד עתה. בשנים אלה התאפיינה פעילותנו בתנופה ובמעש. פעלנו למישרים שונים. פרצנו דרכים לאורכו, רוחבו והיקפו של הישוב. הכבישים כפי שתוכננו בהתחלה, (ואשר על בסיסן חושבו עלויות הפיתוח המשוערות), היו ברוחב של חמשה מטרים (כמקובל בישובים קהילתיים קטנים ומושבים). אולם מתוך מחשבה לטווח רחוק הגענו למסקנה כי למען איכות החיים במקום, יש צורך להרחיב את הכבישים, ולפיקך פרצנו דרכים ברוחב שבין שמונה – לשנים עשר מטר רוחב (מלבד כביש הכניסה המרכזי שרוחבו העתידי יהיה 16 מטר). עבודה זו, שכללה

פריצה, חשיפה, פיצוץ סלעים, סיקול הקרקע וכד', נמשכה מספר חודשים ועם סיומה החלה מיד עבודת השחלת צנרת תת-קרקעית לביוב ולמים, העמדת ברזי כיבוי-אש וחיבור כל מגרש בקצהו למערכת המים והביוב.

עבודות אלו ארכו זמן רב ועם סיומן איפשרו למעשה חיבור-מים לבניה לכל אחד מהמתיישבים, שרצה להתחיל בבניית ביתו.

במקביל, דאגנו להחתיים ולאשר למתיישבים הלוואות לבניית בתים (ואלו שהזדרזו – לפני השחיקה הגדולה, קיבלו אותן). כמובן, טיפלנו גם בזכאי משרד השיכון לקבלת הלוואות.

כמו כן, דאגנו והחתמנו את המתיישבים על טפסים להזמנת טלפון לביתם ברמת-מודיעים. ואכן, בימים אלו התקשרו מחברת "בזק" והודיעו לנו כי מיד עם איכלוס הגל הראשון יחוברו הבתים לקווי הטלפון המחכים לכם במרכזיה האזורית.

באותו מועד החליטה החברה, בתאום עם ועד המתיישבים ובאישורו, על הנחת צנרת לתקשורת (טלפון וטלוויזיה) תת-קרקעית בישוב כולו, וזאת על פי התפיסה התיכנונית המודרנית ה"מורידה" את כל הצנרת אל מתחת לקרקע.

עבודות אלו עומדות להסתיים בימים הקרובים ואנו תיאמנו עם חברת בזק על דרכי קבלת הצנרת על ידה ואישורה.

במקביל דאגנו לפריסת מצעים על הדרכים שנפרצו, מה שאיפשר לנוע בתוככי הישוב גם בימי גשם ובזך.

לבקשת הועד אירגנו סיקול המגרשים מהסלעים ואבנים שעל המגרשים (או בכינויים



כך היתה ההתחלה

הקיים במקום. ושוב, בתיאום עם ועד המתיישבים נבנתה גדר רשת סביב הישוב עם שערי כניסה במספר מקומות כנדרש. כמו כן נשכרו שומרים לישוב.

בימים אלו החילונו בבניית מרכזון מסחרי הראשון לישוב. מתיישבים המעוניינים בכך ו/או גורמי חוץ, יכולים לרכוש בו שטחים למטרות מסחריות. אנחנו מקווים כי תהיה זאת ראשיתן של יוזמות מסחריות כלכליות ברוכות.

משרדי החברה בישוב עומדים לרשות המתיישבים והבונים, ואנו עושים כל מאמץ לסייע לבונים כמיטב יכולתנו. ליד המשרדים טלפון ציבורי.

עם התשלום לחברת חשמל בגין פריסת רשת-עיר לחשמל בישוב, הובטח לנו כי עבודות החשמל יחלו תוך 3 חודשים ואנו מקווים כי הן יסתיימו בתחילת שנת 1987.

עלינו לסיים את עבודות התשתית ע"י פריסת האספלט והריצוף. לאחר מכן נעביר את הניהול השוטף לועד מקומי, אשר יכין מבין המתיישבים הראשונים, ויטפל במיגוון הנושאים המקומיים בשלבים הראשונים של איכלוס השכונה.

בהזדמנות זאת אנו מוצאים לנכון לדווח למתיישבים על מגעינו עם משרדי הממשלה השונים והרשויות הפועלות בשטח.

פנינו לקרן הקיימת לישראל בתיאום עם סגן יו"ר המועצה האזורית, מר **שלום עצר**, ודרשנו את השתתפותם בשיפור הדרך אל

המקצועי – "בולדרים"). הדבר שינה אמנם את הטופוגרפיה של השטח, אך איפשר נוחות מירבית למתיישבים שרצו לבנות את ביתם.

ארגנו מבצעי הוזלה לתכנון בתים במחירים מוזלים במיוחד בעקבות הסדרים שהגענו אליהם עם מתכנני הבתים. כמו כן, טיפלנו – ואנו מטפלים בכל הקשור בוועדה המקומית לתכנון ובניה במטה בנימין לקראת הקמת המבנים שייבנו בשטח.

בקץ תשמ"ד החלו ראשוני המתיישבים לבנות את ביתם. באותו מועד אירגנו טקס מרשים ומכובד להנחת אבן הפינה לבתים הראשונים בישובנו, בהשתתפות ראש הממשלה – מר **יצחק שמיר**, כבי הרב הראשי לישראל – **הראשון לציון הרב מרדכי אליהו**, סגן השר – מר **מיכאל דקל**, יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין – מר **פנחס וולרשטיין** ואישי ציבור ובהם נכבדים ערבים מבין שכנינו באיזור.

מאז עברו כשנתיים ימים. בתקופה זו בנו חברינו את בתיהם בישוב וכיום עומד הגל הראשון של המתיישבים לאכלס את הישוב.

במשך הזמן אירגנו הסדרים מיוחדים הן מבחינת הוזלת המחיר והן בתנאי התשלום עבור כלל חברינו הבונים ברמת מודיעים לרכישת מוצרים, כגון דודי שמש (קרן אור), מטבחים (רגבה), נגרות בנין (חמדיה) ועוד.

כמובן, כתוצאה מהתחלת הבניה והכנסת חומרי בניה וציוד יקר-ערך לישוב ע"י המתיישבים הבונים, באה דרישה לשמירת



כי תבנה לך בית: שלבים שונים בבנין הבתים

משבצת ישוב נוספת באיזור הנבנה והולך. התוכניות לעתיד הן רבות ובעתיד תוקם במקום קרית אנשי צבא קבע שתרחיב את מעגל ההתישבות.

החלום הופך למציאות לנגד עינינו. חלק ניכר ממנו מתממש בעצם ימים אלה, עם חג האיכלוס. חג חנוכת הבתים החדשים באיזור שבו נלחמו המכבים על עצמאות הרוח, חל בתאריך ההיסטורי של חג החנוכה ומשלב בתוכו עבר הווה ועתיד.

בשער חוברת זו תצלום אווירי של הישוב. אם תקרבו את הצילום אל עיניכם תבחינו במאה הבתים המצויים בו. זהו חלום שהתגשם לנגד עינינו. זכינו לסייעתא דשמיא ואנו גאים בתרומה משלנו לישובה של ארץ ישראל.

בברכה,

רמת מודיעים בע"מ
שמואל אפל — דוד זעירא



ביתו של "הנחשוף" שמעון וייס

הישוב, שנפרצה בזמנו על ידנו באישור משרד הבטחון. כמו כן בקשנו את השתתפותם בבניית גשר-אירי כמעבר אלינו מעל נחל מודיעין, דבר שהפך חיוני ביותר בעקבות החורף הנוכחי וגשמי הברכה, שירדו באזור והציפו את הנחל. בעקבות מגעינו עם סגן שר הבטחון — מר מיכאל דקל, המלווה אותנו מאז עלינו על הקרקע, סודר לנו גרטור לחשמל (בשיתוף המועצה האזורית והסוכנות היהודית) עבור חיבור לבתים הראשונים, עד לחיבור הקבע ע"י חברת החשמל.

אנו מנהלים מו"מ עם קופות החולים השונות על הקמת מרפאה במקום.

פנינו למשרד השיכון בבקשה להקצאת כספים לחיבור קבע של רשת החשמל — מתח גבוה לישוב וכן לחבור קו-המים הראשי שיחליף את הקו הזמני המשרת אותנו היום. עד כאן — דיווח מעודכן על הנעשה בשכונה ותיכנון הפעולות בעתיד הקרוב.

יש לציין, כי עד היום כל מה שנעשה בישוב נעשה על ידנו, בכספי המתיישבים בלבד **וללא סיוע ממשלתי**. על אף האמור, הצלחנו להוזיל ולהעמיד את עלות הפיתוח (כולל גידור, שמירה, סיקול, הרחבת הדרכים, תקשורת תת-קרקעית) על סכום נמוך. למיטב ידיעתנו טרם הוקם ישוב בעלות כה נמוכה וזה בהחלט נותן לנו הרגשה טובה. כמו כן, אנו מודים בהזמנות זאת ל"מכירות רמת מודיעין" בניהולו של **משה ידידיה** על אירגון וטיפול במכירת המגרשים ומערכת הדיווחים.

לא הרחק נמצא ציר הכביש החדש ת"א-צפון מזרח ירושלים, דרך מחלף בן שמן. בעקבות פתיחת הכביש החדש, קיבל האיזור כולו תנופה רבה. במרחק שלושה ק"מ מרמת מודיעים מתאכלס בימים אלה **כפר המכבים**,

מודיעים הוא מקום שלשמו נלווה ניחוח היסטורי מוכר. הלכנו בעקבות זאב וילנאי כדי להעמיק את ידיעותינו על האיזור. במאמר זה סקירה על ההיסטוריה – הקרובה והרחוקה – ועל הגיאוגרפיה. מוגשת

למודיעים במודעות

ומשיבים: "איזה היא דרך רחוקה מן המודיעים ולחוץ, וכמותה לכל רוח...". ומוסיפים: "מן המודיעים לירושלים 15 מילין".

בשנת 320 לספירה מדווח החכם היווני אוסביוס על קברות המכבים ב"מודיעים כפר סמוך ללוד". בראשית המאה השביעית חרב המקום והפך לתל-נטוש. רק כפר ערבי קטן נותר במקום בשיבוש שם – מידיה. קברי המכבים החצובים בסלע מצויים במרחק כשני ק"מ מהכפר בגובה של 230 מ' מעל פני הים. הערבים קראו לקברים אלה "קבור אליהוד" – קברי היהודים, כהד לזכרונות יהודיים קדומים. אך למעשה, רק ב-1866 נקשר כפר מידיה במודיעים ע"י כומר מבית-לחם. שנים אחדות לאחריו פירסם מיסיונר פולני תושב ירושלים תיאור ראשון של הקברים במקום. מודיעים, כאתר לאומי וחינוכי התחילה למשוך אליה מבקרים ועולים לרגל משנת 1910 בקירוב. מורי הגימנסיה "הרצליה" הנהיגו את מנהג העליה לרגל בחג החנוכה ואחריהם החרו-החזיקו רבים מבני הישוב העברי. מנהג הדלקת הלפיד ליד קברות המכבים ע"י רץ מיוחד והבאתו לבית הנשיא התפתח בשנים הראשונות למדינה.

קצת ארכיאולוגיה:

כקילומטר אחד צפונה מקברי המכבים נמצא קבר קדוש לערבים, בתוך מבנה מסורתי בעל כיפה לבנה. סמוך לקבר חפר בשנת 1870 החוקר הצרפתי ויקטור גריין וגילה יסודות מבנה, אבנים מסותתות ושרידי עמודים ופסיפס. ארבע שנים אחריו חקר את הסביבה החוקר הצרפתי הנודע קלירמון גאנו, וגילה

בעיר לא גדולה – במרחק של כ-15 מילין מירושלים (כ-24 ק"מ), נשמעו מלים המוסיפות להדהד עד עצם היום הזה: "מי לה' אלי". כך קרא מתיתיהו החשמונאי בקנאתו לדת אבותיו בימי שלטון היוונים הפאגאניים. זמן הקריאה: 167 לפנה"ס, המקום: מודיעים.

למען האמת, חסד עשו המכבים עם עיר מולדתם שהעלו אותה על מפת ההיסטוריה, שאם לא כן היתה ודאי נשכחת מלב ואובדת בתהום הנשיה. גם זכות הדלקת המשואות שהודלקו על הריה, כדי להודיע על ראשי חודשים, לא היתה עומדת לה במבחן הזכרון הלאומי.

מודיעים, מודיעית, או כפי חגירה הארמית – מודיעין, נכנסה אם כן למאגר ההיסטורי. אחרי מותו נקבר בה מתיתיהו הזקן ואחרי בניו הגבורים שנפלו במלחמות היהודים: אלעזר, יוחנן, יהודה ויהונתן. שמעון הבן, שהיה לנשיא, בנה על קברותיהם מצבה נהדרת, כפי שמעיד ספר המכבים: "ויבן שמעון מצבה על קבר אביו ואחיו ויגביה... באבן גזית מפנים ומאחור. ויעמיד שבע פירמידות אשה לעומת אחותה, לאב, לאם ולארבעת האחים ועליהן עשה מלאכת מחשבת ויעמיד מסביב עמודים גדולים ויעש על העמודים... לשם עולם ועל ידם פיתוחי אניות להורות ליורדי הים...". גם שמעון נקבר באחוזת קבר זאת, שנשמרה עדיין היטב בימיו של יוסף בן מתיתיהו (פלביוס) בשנת 80 לספירה.

מודיעים מוזכרת בהקשרים שונים בתלמוד בבלי. חכמי התלמוד ציינו את מידת הרוחק של מודיעים מירושלים. "איזוהי דרך רחוקה שואלים החכמים בענין קורבן פסח",

בן שמן, שהוקמה בסמוך למודיעים בשנת 1900, היתה סנונית אחת שלא בישרה את האביב. בלב האיזור ניצבת אנדרטה לזכר שלושה קציני צה"ל שעלו עם רכבם על מוקש במלחמת הקוממיות, ועדיין נותרה מרבית האיזור בשממונה. בשנת 1962 נכנסו התוכניות לרכישת האדמות להילוך גבוה. בשנת 1963 נחנכו אמפיתיאטרון ומגדל תצפית.

ולימינו אנו: הישוב האיזורי **חשמונאים** ההולך ונבנה בימים אלה, יעניק לסביבה כולה תנופה חדשה של בניין ויצירה. רמת מודיעים, כחלק ממפעל זה, תעניק את המימד המיוחד לה במרקם התיישבותי זה, כחברה ציונית-דתית ערכית.

שרידים נוספים: שלושה קירות ושלושה כוכים גדולים בתוך כל קיר.

קצת גיאוגרפיה, טופוגרפיה וציונות:

הסביבה מתאפיינת בגבעות מעוגלות הנישאות ל-200 מ' ויותר. ערוצים וגיאיות יורדים מרמת יהודה אל נחל נטוף המתחבר אל נחל איילון. בין מודיעים וקברי המכבים עובר נחל מודיעים, שסעיפיו הרבים מתפשטים לתוך הרי ירושלים. נהר זה שוצף-קוצף לתוך נחל נטוף. גם נחל גמזו זורם בקירבת קברי המכבים ומתחבר אל נחל איילון.

סביבת מודיעים היתה שייכת לנחלת שבט בנימין. גמזו הסמוכה מוזכרת פעם אחת במקרא. חורבות רבות מעידות על ישובה הצפוף בימי קדם. הסביבה כולה קנתה את פרסומה המיוחד בתקופת מלחמות המכבים. במלחמת העולם הראשונה סללו הבריטים מסילה צרה מאיזור לוד לאיזור זה שהיה שדה קרבות בין הבריטים לתורכים. לאחר מלחמת השחרור התרוקנו הכפרים הערביים מיושביהם. ישובים עבריים באו במקומם.

ב-1907 הוצע לקרן הקיימת לקנות את אדמות מודיעים. הנימוק המכריע היה היסטורי: "לפי דעתנו נחוץ מאוד לקנות קרקע זאת, שהיא מולדת משפחת החשמונאים, מרכז תנועת השיחרור".

יוסף ויזניצר

מנהל גפן ביטוחים בע"מ

בני ברק - רח' ר' עקיבא 106

טלפון 706472 780490

המייצגת חברות בטוח מהגדולות בארץ עם סמכויות רחבות הן בחיתום והן בסילוק תביעות במקום.

בנוסף לשרות היעיל והאמון קיימת מחלקה מיוחדת במינה הנוחנת שירות לסוכני בטוח בכל השטחים.

למעלה מ-20 שנות נסיון

שרות ויעץ מקצועי בכל ענפי הבטוח

המשרד פתוח: א - 13 - 8, א, ג, ה, 19 - 16, ו עש"ק 12 - 8.



AKIVA TOURS



עקיבא
טורס

רח' ר' עקיבא 106, בני ברק • AKIVA ST. 106, Bnei-Brak
טל. 70 91 41

כרטיסי טיסה לכל רחבי תבל,
כרטיסי טיול לבני ישיבות
השכרת רכב בארץ ובחול
הזמנת חתי מלון בארץ ובחול.
ט י ל י מ ס א ו ר ג נ י מ

שרות מקצועי יעיל ומסור באוירה חרדית

טל לילה 74 10 52 - 70 53 73

ב.עקיבא טורס נסעת - כסף חמון חסכת

גפן



גפן
ביטוחים

סוכנויות לביטוח בע"מ
בני ברק

רק איטונג

בידוד תרמי מושלם הרבה מעל התקן.

מהן דרישות התקן

התקן הישראלי לבידוד תרמי - ת"י 1045, קובע כי על כל הקירות החיצוניים בבנייה חדשה, בכל אזורי הארץ, להיות בעלי כושר בידוד גבוה. תקן זה הפך לתקנה מחייבת בענף הבניה בי"מ 1.3.86.

*

(2) במקום סעיף 5.39 יבוא:

"בידוד תרמי בנינים (א) 5.39 בידודם התרמי של אלמנטי המעטפת של בניני מגורים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לתקן הישראלי, ת"י 1045.
(ב) תכונות בידודם התרמיות של חלונות הנעוצים של בנינים חלולים

הנתונים המובאים בטבלה מדברים בעד עצמם. הטבלה לקוחה מתוך התקן ת"י 1045:

התנגדות תרמית אופיינית חישובית (r) של אלמנטים

תיאור האלמנט	התנגדות התרמית האופיינית החישובית (r) (מ"ר צ' לואט)
קיר מבולקי בטון חלולים רגילים בעובי 20 ס"מ, עם שתי שורות של חללי אוויר, עם סיוח רגיל משני צדדים, בעובי 1.5 ס"מ (משקל הבלוק אינו גדול מ-20 ק"ג).	0.30
קיר מבולקי בטון חלולים רגילים בעובי 20 ס"מ, עם שורה אחת של חללי אוויר, עם סיוח רגיל משני צדדים, בעובי 1.5 ס"מ (משקל הבלוק אינו גדול מ-15 ק"ג).	0.23
קיר מבולקי איטונג מפין "בינוני" (משקל סגולי מרחבי 501-570 ק"ג למ"ק), בעובי 30 ס"מ, עם סיוח משני הצדדים, בעובי 1.5 ס"מ מכל צד. מישקים עם מלט סיד צמנטי.	0.91

בלוק איטונג - כל המעלות

בלוק איטונג מבודד פי 3 מבולקים אחרים והוא היחיד העומד הרבה מעל דרישות התקן הישראלי לבידוד תרמי, ללא כל תוספות. בלוק איטונג מצטיין בכושר בידוד אקוסטי מעולה, בעמידות גבוהה ביותר בפני אש ובעמידות בפני רטיבות.

איטונג כשיטת בניה

איטונג היא שיטת בניה מושלמת, לפי דרישות התקן, המטפלת בגשירי הקור, מבטיחה בידוד מקסימלי מפני חום וקור וחוסכת באופן ניכר הוצאות הסקה ומיזוג.

* מתוך תקנון התכנון והבניה (בקשה לחיזוק, תנאים ואגרות) נתיקן מס' 2 התשמ"ה - 1985.

הבלוק הלבן-היחיד שעמד במבחן

איטונג

מבודד פי 3

- משרד מכירות ראשי: תל-אביב, קהילת ונציה 8, טל' 03-491515
- מפעל: מרדס תנה, טל' 063-79073
- סניפים: 02-232819, 04-669251, 057-72702, 063-26141

איטונג
שיטת הבניה לבידוד מושלם

חברת סופרגז, ספקת הגז הבלעדית ברמת מודיעים מברכת את לקוחותיה, תושבי השכונה, לרגל חג האיכלוס.

יתרונותיו הרבים של
הוילנט מאפשרים
חימום דירתי + חימום
מים (או בלעדיו), בעירה
נקיה וחיסכון במקום,
לעומת פתרונות חימום
אחרים המצויים בשוק.

לפתרון בעיית ההסקה
וחימום המים בבתיכם
החדשים מציעה חברת
סופרגז את שירותיה
בהתקנת מכשיר חימום
וילאנט, הידוע כמכשיר
המוביל בארצות
אירופה.

עכשיו הזמן לגשת אלינו. כדאי להכין לפני
הריצוף את התשתית להתקנת המכשיר.
אחר-כך אתם יכולים לזכות "בראש שקט".
יהיה לכם חם בבית וחס בלב.

בדבר פרטים: סופרגז, סניף תל-אביב,
רח' בן יהודה 4 טל. 03-296280,
או למשרדי חברת מודיעים בינוי ופיתוח.



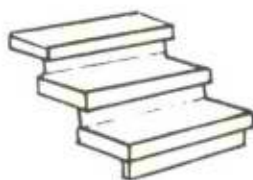
לנוחיות התושבים:

תצוגה של המכשירים

תיערך בקרוב

במשרדי החברה באתר הבניה.





נמליט

מרצבות מדרגות

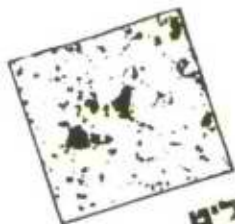
מפעלי

תעשיית חומרי בנין ממלט

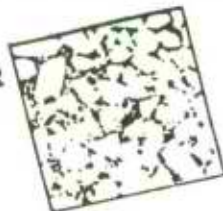
גאים בתרומתם המיוחדת לאיכות הריצוף והבניה בבתים החדשים ברמת מודיעים ומברכים את תושבי השכונה בהווה ובעתיד לרגל חג האיכלוס.

נמליט היא החברה המובילה בישראל בייצור מרצפות ומדרגות ומיוזמות תו התקן של מכון התקנים הישראלי בענף. החברה הינה קואופרטיב רב מוניטין ובעל זכות ראשונים של למעלה מ-63 שנה בתחום זה.

לרשות הלקוחות מיגוון עשיר של מרצפות — מן הפשוטות ועד המהודרות ביותר — בגדלים שונים (20x20, 25x25, 30x30), ומדרגות מסוגים שונים (גם תואמות לריצוף). המפעל משווק שיש טבעי, שיש סינתטי, מרצפות ומדרגות לבתים ולדירות, למוסדות ציבור במיגזר הפרטי ובהתיישבות העובדת. שירות, ייעוץ והתאמה ברמה מקצועית מוענק חנם.



אם הולכים על ריצוף — הולכים נמליט.



נמליט נבחר כבעל "השם הנבחר" ו"העסק הנבחר" במשך שנים רבות ברציפות.

תצוגה מתמדת בנקודת המכירה באתר הבניה של חבי מודיעים בינוי ופיתוח.



נציגות בת"א: י.ש.כ.א. 03-256072 אבן גבירול 8

ובמפעל והמשרד הראשי רח' השיש 27 מפרץ חיפה טל. 04-740231



"הופמן-ויטל" אדריכלים

מאחלים לתושבי רמת מודיעים חג חנוכה וחג אורים שמח

מזל טוב לכל החונכים ביתם החדש בעתיד הקרוב

למשפחת דגמי הבתים אשר תוכננו ע"י משרדנו, ורואים את צמיחתם בשטח, כבר כמה שנים, נולד דגם חדש ושמו "דפנה", המתאים לדרישות פונקציונליות מגוונות ולכל תנאי טופוגרפיה.

לאחר מכך ישתנה ל: 03-752181

עד לחודש פברואר הטלפון שלנו ישאר ללא שינוי: 03-720181

מזמור שיר חנוכת הבית

לעו"ד דוד זעירא

ועו"ד שמואל אפל

וללקוחותינו תושבי רמת מודיעים
ברכות חמות לחג איכלוס
השכונה

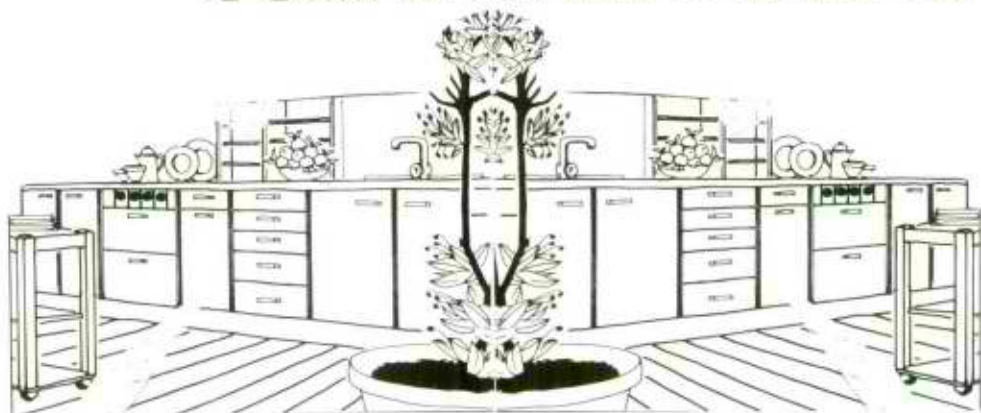
יצחק שכטר נתן איצקוביץ
ש.ח.ל.ב. חומרי בניין בע"מ
אספקת ברזל בלוקים וכו'

רח' הרב קוק 15, בני ברק טל. 795681, 701262

רגבה

עיצוב וייצור מטבחים

מרימה כוס ברכה עם לקוחותיה תושבי רמת
מודיעים עם כניסתם לבתיהם החדשים.



לקוחותיה המרוצים של רגבה ברחבי הארץ יכולים
להעיד על מוניטין של 25 שנות איכות, אמינות ויופי.

לקוחותיה של רגבה ברמת מודיעים נהנים מיתרונות אלה
בתנאים מיוחדים: עד 15% הנחה, או 12 תשלומים שווים
ללא ריבית והצמדה על כל המבחר המרהיב של מטבחים
וארונות אמבטיה.

בדבר פרטים נוספים:

רגבה, ראשון לציון, רח' רוטשילד 117 טל. 957527

מחנוכה עד חנוכה

ראש הממשלה מברך



גם מוכתרי
הסביבה
באו לברך



הרב הראשי הראשון לציון מרדכי אליהו. בין
היושבים על הבמה: (שני משמאל) מר פנחס
וולרשטיין, יו"ר המועצה האיזורית מטה בנימין



אבן מאסו הבונים היתה לראש פינה
זה היום עשה לה צגילה ותשמוהם

בצגילת יסוד לרבות מודיעים

ביום ראשון בשבתבכח לחודש כסליו לשנת דת משה לחתכה
בצר הרביעי. התאספנו כולנו בשם כל בית ישראל להצית את אבן
פינה לישוב חדיש במודיעים אשר יחיד למקום מגורי משפחת
דתתיהו ובניו הכהנים החשמונאים את תפארת מקדש
בשנת ה'תברך נקיים את מצוות ישוב חבל ארץ זה
מהירות וללא הפסקה. ונבנה את כל הדרוש לישוב עירתי פחד
במקום זה. זאת תוך שינוף פעולה עם הישובים הקיימים בעל
מה ואשר יקומו בעזה בסביבה קדושה ונפלאה זאת ובזאת מלא
רעיונות מבושלת ישראל והמועצה האחרית מטה בשמון
פעולה דתי זה יגורו משפחות הרוצות לישב את ארץ ישראל העלמה
יום בו את כל מצוות התורה אשר בליצם מסרו את נפשמ מחתיהו
וכל בית ישראל אשר נספחו אליהם במלחמתם ביופע ובמחיותם
לו קוראים להמוני בית ישראל לבוא ולהצטרף אף הם ולישב חבל ארץ זה
ר חבלי ארץ ישראל העלמה בהמוני ישובים חדישים.
חוקוים בבו לבואת הצביא שעליהו ובו חרבות קולכם עוממות ראשונים
'קוממו וחדשו ערי חרב עוממות דור חדור'
בבו בתים וישבו ונטעו כרמים ונטעו פרים. לא יבנו ואחר ישב ולא יטעו
אחר יאכל כי כימי העץ ימי עמי ומעשהו ומעשהו חייבם פלו בחורי
ובאבו על החתום היום בעזה

Handwritten signatures and dates at the bottom of the document.

תאריך הפקה: 27/11/89
מספר דיון: 46

- משרד המשפטים -

לשכת שר

פרוטוקול דיון מיום 27/11/89

בנושא: רמת מודיעים

בהשתתפות ה"ה הבאים:

עו"ד יחיאל ויינברג
דוד אייזמן
יעקב אלפנט
עו"ד ויינברג

גני מודיעים הוקם ב-1982. עו"ד זעירא ואפל. רכשו מעינב את השטח הגובל, וקראו לו רמת מודיעים. מכרו שם כ-200 מגרשים לאנשים פרטיים. החלו לבנות. (מכתב מ-83 של דקל שטוען שרמת מודיעים היא הרחבה של גני מודיעים).

עו"ד אלבק לא הסכימה להמשיך הבניה מאחר ואין היתר מאושר. בסוף 1987 המועצה הפסיקה להתערב בישוב, פרט לפינוי אשפה. תכנית המתאר עדין לא הושלמה. הופקדה בתחילת יוני, אבל לא ידוע לנו מה קורה עם זה. משפחות בונות על דעת עצמן, ואררות, שרוצות לקנות - מתעכבות.

לא מופיע בפרסומים על הישוב המלה "חרדי", התחייבנו לשמור אורח חיים דתי.

פרשנות גב' אלבק היא ש-450 יחידות דיור יהיו בכל השטח, ולא רק בגני מודיעים. טוענת שהיתר הבניה אינו חוקי, חסר תוקף, טענה בפנינו אפשר להרוס את מה שנבנה כי נבנה ללא היתר.

אמרה להם: אם תצהירו שאתם חרדים - אתיחס אליכם כחלק משלב א'. ולא - אתם מסתכנים בצו הריסה.

טענה שאם יכולים למצוא מכנה משותף במע' החינוך לילדים - אפשר יהיה לראות אותם כישוב אחד מורחב.

הם הציעו ועדה משותפת בין כל הזרמים, בחרו את הרב קוק שיפסוק עבורם, ואכן, נתן פסק שמותר עד סוף כתר ג' ללמוד בכתות מעורבות.

שלב א' של חסידי בעלז - נכשל, נמצא בכונס נכסים.

קהילת יעקב החליטו, כנראה, לא לעלות על הקרקע, ואפילו מכרו קרקעות לאחרים. בגבעה - החלו להעלות קרוואנים לשיבה.

אנחנו מעוניינים להשתלב בשלב ב', אבל פליאה, שמסכימה ששלב ב' לא צריך להיות חרדי, טוענת ששלב ב' יעלה על הקרקע רק כשיסתיים שלב א'.

היתה הכרזה על הקרקע כשייכת למדינת ישראל - כיצד יש עכשיו ערעורים לגבי הבעלות על הקרקע?

דן: קיימת החלטת ממשלה רק לגבי גני מודיעים. אם הדבר יבוא שוב להחלטת ממשלה עלול להוצר מצב פחות נוח מן הקיים עכשיו. עלולים להחליט שאין ישוב בשם רמת מודיעים.

הוחלט שהישוב יהיה דתי - חרדי.

הבעיות הלוחצות: שדורשות טפול מידי.

בית ספר: מקובל שבי"ס יהיה משותף לשתי השכונות, בהרכב של פסיקת הרב קוק. חלק מהאנשים טוענים שההתחייבות לחינוך משותף בנוסח עצמאי, נעשה בגלל לחץ של עו"ד אלבק שאם לא - תוציא צוי הריסה לבתיהם.

ההתחייבות ניתנה תחת לחץ.

- א. למה ביה"ס צריך להיות בשטח גני מודיעים ולא ברמת מודיעים? מרחק של 3-5 ק"מ בין המקומות, ומיבות הילדים באים מרמת מודיעים
- ב. תכנית מתאר מה מצבה? האם התושבים יודעים כמה ומהם שטחי הצבור?
- ג. תשתית לסלוק אשפה וסילוק שפכים. שילמנו כסף רב למען תכנית הפתוח, ולא קיבלנו תמורה.

- מענק הקמת ישוב לרמת מודיעים. לבדוק זאת עם דרעי.

- לא מופיעים ברשימת הישובים הזכאים לפטור 7% מ.ה. (טוביה בלובשטיין) גני מודיעים או חשמונאים.

תאריך רישום: 27/11/89

רושם הפרוטוקול: אסתר סלוחובסקי

בדיון נידונו והתקבלו ההנחיות בנושאים הבאים:

סוכם :

01. להעביר טענות עיקריות לאלבק ולבקשה להגיב

אחראי בצוע: אסתר סלוחובסקי

מועד לסיום: 10/12/89

סטטוס הנחיה : טרם בוצע

02. השר ישוחח עם השר דרעי לגבי מענק "הקמת ישוב" לרמת מודיעים

אחראי בצוע: אסתר

מועד לסיום: 10/12/89

סטטוס הנחיה : טרם בוצע

03. לדבר עם טוביה בלובשטיין לגבי פטור 7% במ.ה. לישובים ביו"ש מדוע נשמט הישוב רמת מודיעים/חשמונאים

אחראי בצוע: אסתר

מועד לסיום: 10/12/89

סטטוס הנחיה : טרם בוצע

תעודת
הכשרה



לשכת שר המספחים

פיקוח - בקשה לשלוח/מאגיסטרי (א)
למאגיסטרי (ב) - מאגיסטרי - היסטוריה

15 מאגיסטרי (א) - 1972
1 מאגיסטרי (ב) - 1972
120 - 1972

שירותים ביניים, מניסיון (ש)
לשכת שר המספחים (מחלקת - פיקוח)



17/1/89
משרד החינוך והנוער
הרשות לביטוח הבריאות

רמת מודיעין

בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ב. מודיעין 71917

13.12.57
כ"ד

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר יצחק שמיר
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

אנו פונים אל כבודו מתוך מצוקה רבה כפי שנפרטה להלן:
בזמנו הוחלט בוועדת שרים לענייני התיישבות על הקמת ישוב
"גני מודיעין" ששמו שונה לאחר מכן ל"חשמונאים".
החלטת הממשלה אומרת: "בשלב ראשון תוקם שכונה דתית-חרדית"
מז"ב העתק ההחלטה.

בהבנה כי אחרי שלב ראשון באים שלב שני ושלישי, הוקמה
"רמת-מודיעים" שראוה כהרחבה של גני מודיעים והיא הוקמה ליישוב
דתי רגיל. לשם מניעת ויכוח ו/או חיכוך נקבעה אף רצועת הפרדה
ברוחב של כ- 50 מטר בין השכונות/ישובים.

כהרחבה זו ניתנה הכרת משרדי השכון, הבטחון, מועצת תכנון
עליונה (בתוכנית שהופקדה כדין) ולאחרונה אף של משרד המשפטים,
כנדרש עפ"י החלטת ועדת השרים בגין הרחבת ישובים המצ"ב.

בזמנו זכינו וכב' ראש הממשלה הניח את אבן הפינה ליישוב
בטקס רב רושם ולאחר מכן זכינו אף בברכתו הכתובה של כב' ראש
הממשלה כמופיע בפתח החוברת הרצ"ב.

ואכן קיוונו כי נהיה כברכת ראש ממשלת ישראל "יישוב חי
הזנוס" יגרוך ה' זכינו, הישוב פותח, כל התשתית הפנימית ביישוב
נדרשה, ומעל לכל גרות ביישוב 70 משפחות (קרוב ל- 400 נפש)
ו-100 משפחות נוספות בונות את ביתם (בשלב בניה שונים).

רמת מגדליה

בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. מודיעין 71917

בס"ד

אולם לצערנו, אליה וקוץ בה.

מנהלת המחלקה האזרחית המשרד המשפטים, הגב' פליאה אלבק הודיעתנו כי הואיל ואנו מהוים הרחבה של גני מודיעים הדתי-חרדי הרי שעל מנת שנוכל לקבל סיוע ממשלתי ותקציבים לצרכי ציבור עלינו להיות ג"כ דתיים חרדים ולא די שאנו דתיים, או להמתין עם קבלת תקציבים ותשתיות ממשרדי ממשלה עד לגמר פתוח גני מודיעין, שהרי אנו הרחבה ויש קודם לדאוג לראשונים.

אולם בגני מודיעים נכון להיום גרות כ- 15 משפחות ואין כל פתוח שכונתי, הם קופאים על השמרים וכתוצאה מכך אנו "תקועים" ללא פתרון, בבחינת "לא להקיא ולא לבלוע".

הפתרון שהוצע ע"י גב' אלבק הוא כדלהלן:

או שנוכר כישוב נפרד לחלוטין בשם "רמת מודיעים" או שנוכר כשלב שני שכונה דתית-לאומית בחשמונאים, אולם בכל מקרה יש לקבל החלטה כנ"ל בועדת שרים לענייני התיישבות.

אשר על כן שטוחה בקשתנו בפני כב' ראש הממשלה שהניח את אבן הפינה לביתנו להביא לאשור מהיר של רמת מודיעים כישוב דתי לאומי בועדת השרים לענייני התיישבות.

במכוד רב,

רמת מגדליה

רמשמ

רמת מודיעין בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. מודיעין 71917

5/1/88

בס"ד

לכבוד
מר מ. דקל
עוזר רה"מ לעניני התישבות

א.נ.

הנדון: רמת-מודיעין.

בהמשך להחלטת הממשלה הת/26 המצו"ב ועפ"י החלטת הת/40
המצו"ב,

ולאחר שצורפו אישורי משרד הבינוי והשכון, הבטחון, אישור
הפקדת תוכנית במועצת התכנון העליונה ביו"ש המתיחסים
לרמת-מודיעין.

ולאחר שמנהלת המח' האזרחית במשרד המשפטים הגב' פליאה
אלבק הודיע בפגישה שהתקיימה במשרדה ב-1/12/88 בהשתתפות הממונה
על הרכוש הממשלתי כי שטחי רמת-מודיעין שהוכרזו כרכוש ממשלתי
נקיים מעררים.

מבוקש לאשר תוספת-המשך להת/26.

ד. גני-מודיעין: - חשמונאים.

(1)

(2)

(3)

(4) בשלב ב' של התכנון תוקם שכונה דתית-לאומית
שתכלול עד 750 יחידות דיור החברה המקימה שכונה זו
תהיה רמת-מודיעין בע"מ.

בכבוד רב,

רמת - מודיעין.



מוכירות הממשלה

ירושלים, י' באייר החשמ"ב
3 כנאי 1982

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות
מאח : סגן מוכיר הממשלה

הנבי נשכר להביא לחשומת-לכך, מצ"כ, החלטות מס. ה/ח/24,
הח/25, ה/ח/26 ו- הח/27 של הועדה להתישבות הנשוחפת לממשלה
ולסתדרות הציונית העולמית, בענין :-

- א. ה/ח/24 - "צומת רוטט" - מרכז איכלוס אזורי
בצפון רמת הגולן
- ב. ה/ח/25 - בניה פרטית ביהודה ובשומרון
- ג. ה/ח/26 - אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית
ביהודה ובשומרון
- ד. ה/ח/27 - נאות ארומים - אישור להקמת יישוב
קהילתי כפרי

[Handwritten signature]
א. ל. שנקי

הערה. שר האוצר

שר הביטחון

שר הבינוי והשיכון

סגן שר החקלאות לעניני התישבות

מוכ"ל הוטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית
העולמית

הח/25 בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ח ח ל י ט י ו
יהודה ושומרון גורמים ויזמים פרטיים - לשט הקמת
יישובים ועיקר, על כסיס משאנים כלכליים עצמאיים.

אישור להקים 5 יישובים בכניה פרטית
ביהודה ובשומרון

הח/26

ד. גני מודיעין:-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית כנ.צ. 15151486;
- (2) החכרה המקימה את היישוב תהיה החכרה לפיחוה שכונות מגורים ביהודה ובשומרון;
- (3) כשלב א' של החכנון חוקט שכונה דחית-חרדית שחבלול 450 יחידות דיור;

ה. גילי כ':-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 1,000 דונם של ארמח מדינה כנ.צ. 15601520;
- (2) החכנון הראשוני של היישוב מתייחס ל- 1,100 יחידות דיור בשיטת "כנה ביחך" ללא מוקד ראשוני;
- (3) הטיפול הראשוני ליישוב יינתן על-ידי מינהל מקרקעי ישראל;
- (4) יעלו ליישוב 3 גרעינים של וצ"כ, התעסיה האזרית וכני מודיעין.

י י ט י ס
כנסגרה מדיניות הנמשלה
חולטה מס. הח/26 של הועדה להתיישבות
לממשלה ולהסתוויות הציונית העולמית,
לאשר הקמתם של יישובים בכניה פרטית,
ובשומרון כמפורט להלן:-

לקנה ד' (שייך צכאח):-

- (1) היישוב יוקם על 1,200 דונם של קרקע פרטית, כנ.צ. 15701662;
- (2) החכרה המקימה תהיה חכרת "גל" בהשחפוחם של אנשי אלקנה;
- (3) מן להקמה 1,200 יחידות דיור;
- קיר כ' (מערכית ליקיר):-

היישוב יוקם כנ.צ. 15931727 על 2,000 דונם אדמת מוינה מוסדרת ועל שטח כלחי מוכרו של 1,000 דונם;

על-פי החכנון יכלול היישוב 1,300 יחידות על קרקע מוסדרת ועם גמרי החכנון - יוקצה השטח ליוזמים פרטיים להקמת היישוב;

לקנה ג' (מסוה):-

היישוב יוקם על שטח של 420 דונם קרקע פרטית כנ.צ. 15151693;

היישוב נחכנון ל וטוו יחידות דיור ורוכשי המגרשים ישאו בהוצאות החשתיח



מזכירות הממשלה
ירושלים, ל' בניסן החשמ"ד
2 במאי 1984

אל : ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות
סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר הבטחון
שר המשפטים
מר מ. דרובלס (ראשי המחלקה להתיישבות
מר ר. ויץ (בסוכנות היהודית

מאח : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומה-לככם את החלטה מס. הת/40 של הועדה להתיישבות המשוחפת לממשלה ולתסודרות הציונית משיבתה כיום ד', ס' בניסן החשמ"ד (11.4.84):

הת/40 . הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות המשוחפת לממשלה ולתסודרות הציונית העולמית

מ ח ל י ט י ם
הוקט או מוקט על-פי אישור הועדה להתיישבות אגדה
זקוקה להחלטה מיוחדת של הועדה, והיא מוהנית
באישורים המקצועיים של משרד המשפטים בכל הנוגע
לכעלות על הקרקע, של משרדי הבינוי והשיכון, הבטחון
והגורמים המיישבים של התסודרות הציונית העולמית
בנושאים של בינוי (התיישבות, ושל מועצת החכנון
העליונה).

הצעה להרחבה כאמור, השנויה במחלוקת - חוכא לדיון
בוועדה.

א. ליסבנקי

העחק: שר האוצר
שר החקלאות
סגן שר החקלאות
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

11.6.87

כבוד

הנדון: רמת מודיעין

השכונה רמת מודיעין הינה הרחבה של הישוב גני מודיעין (חשמונאי
אי לכך חלים בה כל הכללים החלים בישוב גני מודיעין.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף אכ

העתק: גב' א. פרידלנדר

כנס ישיבה בנושא אזור חכנון מודיעין שהתקיימה ב-6.9.83

- הצפון: ט.ע. וסרטייל - לשכת חכנון יו"ש
 א. צור - ועדה שרים לענייני החישובות;
 י. נעים - המח' להחישובות
 ז. ברקאי
 ש. הורוביץ
 ד. וולקוב
 נ. פלד

מ ש כ " ש

החנצלו טלפונים) - ד. סחיו, יל"ל

כנס

הנהל לבניה כפריה יגכש אח החכניה שבהכנתו לפי הפרוגרמה הבאה:

ש"כ	ועד סופי	שלב א'
מזח אהוד	800	200
מתייהו כ' ג'	3,000	500
מג' מודיעין	750	300
מג' מודיעין	750	300

הפעמי שפרוגרמה זו לא נוגדה. חוקיה אישורים קודמים לבני גב' אהוד - (מג' מודיעין).

יש יאשרו חכניות כניה לקבולה סופית עד למיצוי מלוא הקיבולת של שלב א'.

היטוח חכניה זו יחייבו אח חכניות המחאר של הישובים הנ"ל.

יש למנוע אישור קרקעות נוספות להחישובות.

הנה זו חועבר לועדה חכנון של מועצה אזורית בנימין.

יש לבצע בקשה לקיום ישיבות דומות לחאום עמדות לאזורי חכנון נוספים.

רשמה: ס. אלרוד

לשחחמים

4

2.7.84

סיכום ישיבה בנושא פיתוח אזור מודיעין שהחגימה ב-

בהשתתפות: א. צור, ע. וסרטייל, ד. סחיו, ש. הורוביץ, נציג רמח מודיעין,
ד. וולקוב, נ. פלד, ס. אלדור

סוכס:

1. אין מקום לשינוי מדיניות כפי שנקבעה בפגישה מ-
(ראה המצורף)
2. מכיון שיוזמי הישוב רמח מודיעין הוכיחו השקעות רציניות ביותר
כשטחים המוגדרים כשלב א', ניתן לאפשר אח המשך פיתוחם ושיווקם
של השטחים המוגדרים כשלב ב' (עד לקיבולת כוללת של 750 יח"ד).

ס. אלדור

העמק: לנוכחים

ש. עמר

א"ר סגור

איון
העמק לט"ו חמ"ג

2.7.84
מ. א. סגור

מזכירות המטעלה
12.1.84

רשימת יסודים כהגדרה, שוטרוך וחבל עזה

תאריך שטר	סכום כספי	סוג היסוד/ הכרזה מיושבת	מועצה/ 43:2	שם כספי
15.9.70	הוקם/איכסם	מיסך אחור חקלאי	ערכות הירדן 1915.1785	חסרת

החלטות: 980 - 15.9.70 - להחיש הקטת האחידה בבקעת הירדן (חסרת)

תאריך	סוג היסוד	מועצה	שם כספי
14.2.82	הוקם/איכסם	קהילתי חריז ביט"ר	שוטרון 161.2015

החלטות: חת/25 - 14.2.82 - רשום הרעקה של הכתרון על כריתת מאחזי נחל וביניהם נחל חרמס.
47/כ - 20.3.83 - מזרח מאחז הנחל חרמס בתכני שיקום על מזרח מדינה כלכלי.
ח/51 - 19.4.83 - הקטת חרמס ע"י מ. הכנז

מסוכנים מודיעים 1480.1507
עירוני ימים פרטים חקמה

Handwritten notes:
שטר קורסים בני מודיעין יהודיים
כולל גם רמט מודיעין (הצעת שטר הכתרון)

תאריך	סוג היסוד	מועצה	שם כספי
21.9.82	קיים מאחז	קהילתי	הר חכרון 1455.0875

החלטות: 955/ח136 - 21.9.82 - אשר הקטת היסוד עוטרים כיסוב קהילתי כדרום רר חכרון.
47/כ - 20.3.83 - מזרח מאחז נח"ל עוטרים

Handwritten notes:
3.1 - חרמס שטרון, חרמס מאחז, 54241.53151

11

משרד הנסחון

התחום להנדסה אזרחית

מחלקת תכנון התשתית

טלפון: 01-604301



תאריך: 21.11.83

מספר: מנ-2-387

גיוור שילוני בע"מ/תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית - מהנדס גיוור שילוני

תפ"ס/רע"נ תאום
איו"ס/מנא"ז/רע"נ תו"פ
איו"ס/מנא"ז/מנהל לשכת התכנון
192, 152 ב' -דר-ל"ז

הנדון: הכשרת דרך גישה זמנית לרמת מודיעין

1. על גבי מפה שהעתקה רצי"ב מסומן תוואי שביל קיים החוצה את נחל מודיעין מדרום (מכיוון צומת שילח) לצפון (לכיוון רכס מתיתיהו-גני מודיעין).
2. תוואי זה מקביל וזהה בחלקו לתוואי הכביש האיזורי המתוכנן שילח-בית אריה (כביש ל"ז-בתכנית המתאר).
3. מכיוון שסלילת הכביש האיזורי עדיין לוטה בערפל - ניתן ורצוי להכשיר את השביל הקיים כדרך גישה זמנית לרמת מודיעין וגני מודיעין וכדרך גישה אחורית (למעשה - קדמית) למתיתיהו.

הכשרה זו תעשה במגבלות:

- א. העבודות תהינה להכשרת התוואי הקיים ולא לפריצת תוואי חדש.
- ב. רוחב התוואי שיוכשר לא יעלה על 6 מטרים.
- ג. הדרך תיסלל ע"י מצעים בלבד (ללא אספלט) וברוחב של 4 מטרים לכל היוחר.
- ד. חציית הוואדי תעשה ע"י "גשר אירי" ולא ע"י גשר או מעביר מים.

גביוכה,

אל"מ	סח	דן
תשתית	תכנון	רמ"ח
ותשתית		התישבות

החלטת: מאוטר להפקדה ל- 60 יום בתנאיט:

- א. רק ל- 750 יח"ד.
- ב. חתימת המפקח על התעבורה.
- ג. " קמ"ט תחבורה.
- ד. " קמ"ט ארכיאולוגיה.

פניה

Handwritten signature or initials in a circle.

Handwritten 'X' in a circle.

20.11.83

11. רמת מודיעים - תכנית מפורטת.

משקוביץ: התכנית הובאה לדיון בישיבה הקודמת ויש לפתוח נושא בירוב, נושא כביש התחבורה לכביש האזורי, וקבלת החלטת הו. המקומית לחלק מהבעיות יש פתרונות.

זלצט: טענה מקדמית- מתנגדת להעלאת הנושא על סדר היום. בודע לי חצי שעה לפני הדיון על העלאתו. לא היתה החלטת ועדת טרים. יתכן ויש בעיות קרקעיות. הטאלה אם צריכה להיות החלטת ועדת טרים על הרחבת ישוב צריכה להבדק.

אבי צור: אין בעיות קרקעיות לגבי 350 יח"ד הישוב אוטר כחלק מגבי מודיעין.

סופיה אלדור: הישוב לא נדון בוועדת טרים לעבייני התישבות. לגבי פליאה אלבק אין התנגדות להפקדה אלא שבתקופת החפקדה יש להעביר את הישוב לוועדת השרים, להטלים את הבדיקות החיוניות לקראת הדיון בירוב השרים- נושא בעלות הקרקע.

נושא הכביש: במצא פתרון המאפשר לחבר לכביש האזורי. יש סכום מסוכם עם מע"צ

במסגרת הדיון שהתקיים במטהנ"ש בקשר לקבולת הפתוח של הישוב סוכם על 300 יח"ד בשלב ראשון. היזמים בקשו להגדיל ל- 350 יח"ד, נעקבות זאת יצא מכתב. למשרד הבטחון, אבי צור ומטהנ"ש, אין התנגדות.

נושא הבירוב - במסגרת ת. מתאר לאזור מודיעין והפתרון האזורי- מבחינה תכנונית.

עמר: 23.5.83 בשלח מכתב חתום ע"י סגן טר החקלאות בו הוא מאטר את הישוב רמת מודיעין כהרחבה של גבי מודיעין.

טרי: ועדת השרים לא דבם בטכונה זו כי היא חלק מגבי מודיעין אין צורך טיובא לוועדת טרים.

אבי צור: הטכונה לא תובא לוועדת טרים.

עמר: מציע

א. בנושא הטכונה- אם יתברר שההרחבה לא מחייבת דיון מחדש, כי הפרוייקט המקורי של גבי מודיעין קבל אישור טל ועדת השרים (לגבי שלב א').

בציגת יועמ"ש חברר במשך 60 יום אם גם ההרחבה מחייבת אוטר ועדת השרים. רחביא למת"ע את מסקנותיה.

בתבטטה חתימת הממונה על הרכוס הבטוס לגבי הישוב. אם לא יתברר טצריך החלטת ועדת טרים לגבי טכונה זו לא תאוטר הפקדה ליטוב.

ב. המועצה חכדוק אם התקבלו תשובות לגבי 3 הנקודות ולכרר אותן בתקופת ההפקדה. ואם לא- דוחים את הנושא עד לכדיקה.

Handwritten text in the bottom right corner, possibly a stamp or reference number.

נוטא כביט הגיטה בא על פתרונו.

כירוב - בשעתו נאמר התחברות לטילת. מנחינה תכנונית כל היטרכים יקבלו פתרון אזורי אחד בשלבים:
שלב א - פרוייקט ארצי, שלב ביבים - פרוייקט הכולל את היטרכ. פתרון סופי עדין אין.

לגבי צומת הכביסה : נעשה תאום ויט סכום עם מע"צ.
מציע - האיטור יהיה ל- 350 יח"ד ולא ינתנו היתרי בניה מעל מספר יח"ד זה. ההפקדה תהיה ל- 750 יח"ד.

החלטה: להפקיד ל- 60 יום.

- א. לטלוח ללשכת התכנון את תאום הכביט עם מע"צ.
- ב. אוטרו 750 יח"ד הראטונות כמסגרת תכנונית אוטם היתרי בניה ינתנו עם מתן תוקף לתכנית רק ל- 350 יח"ד.
- ג. לא יהיו עבודות נשטח בתקופת ההפקדה.

12. בית - חורנו תכנית מפורטת

מרטקביץ: התכנית הופקדה. מבקשים להביא תכנית חדשה מתוקנת, הכוללת גם את המחנה הזמני ומתקבי הכירוב.

עמר: לתכנית שהופקדה בינואר 83 אפשר לתת תוקף ולא תכנית שיש בה שינוי.

עופר: בציג היטרכ מקוש לאשר למתן תוקף ולהביא תכנית שינוי בשלב הבא.

החלטה: הריון על היטרכ בוחה ליטיבה הבאה.

13. כביט רמת קדרון - מס' לד' 1 - למתן תוקף

14. כביט גישה מהכביט האזורי של מעון לוציפר לחירבת טוסיא - למתן תוקף

כירוב

החלטה: מאוטר למתן תוקף

15 -

אפל שני
רדח הנ"א
טל 24

18-01-1989

א מ י ר " ס

אגודת מתיישבי ישוב רמת מודיעים (עירוני-זונית) - עמותה ביטוח

3 לינואר 1988 -- כו' טבת תשמ"ט

לכ' השר מר דן מרידור
משרד המשפטים
הקריה ירושלים

"רשום - אישור מסירה"

הנדון: ישוב רמת מודיעים

כבוד השר מרידור, עמו"ש,

אנו תושבי רמת מודיעים, הנמצאת כ-12 ק"מ צפונית מזרחית מלוד, פונים אליך בתקווה שתוכל ותמצא לנכון לעזור לנו.

בשנת 1982 החליטה ועדת השרים לעיניני התישבות להקים ישוב בשם "גני מודיעין". בשנת 1983 קנינו מגרשים מחברת רמת מודיעים בע"מ שהציגה בפנינו את זכותה למכור לנו את האדמה כישוב דתי בשם "רמת מודיעים", על סמך מכתב מסגן שר החקלאות, מר דקל משנת 1983. ראש הממשלה, מר יצחק שמיר, בכבודו ובעצמו הגיע להניח את אבן הפינה.

בסוף ינואר 1988 נודע לנו לראשונה באופן רשמי מעו"ד אלבק הממונה על פרקליטות המדינה במשרד המשפטים, שרמת מודיעים אינה עומדת בקריטריונים של החלטת ועדת השרים. זאת מהסיבה שהישוב אינו "דתי-חרדי", וזאת למרות העובדה שלישוב יש צביון דתי, וכל התושבים חתמו, ברכישת המגרשים על התחייבות "לאורח חיים דתיים".

התחלנו לאכלס את הישוב בקיץ 1987. היום אנו מונים כ-70 משפחות הכולל מעל 400 נפשות. יש לציין שבמשך כל תקופת הבניה ופיתוח השטח (כ-4 שנים) לא היתה שום התנגדות מהממשלה למתרחש בשטח.

ברצוני להדגיש שאין בעיה בנוגע לבעלות על אדמתינו כפי שהודיע לנו עו"ד אלבק בישיבה האחרונה איתה בדצמבר 1988.

מסיבות בירוקרטיות ופוליטיות מונעים מאיתנו את התשתית המקובלת לכל ישוב, דהיינו, ועד מקומי, מזכיר, מזכירות, תקציב לקיום יומיומי, בנינים לבתי ספר, בתי כנסת, מקווה, וכד., כביש גישה, בירוב, גני שעשוע לילדים, שטחי ספורט, הספקת מים במידה מספקת, וכל יתר השירותים המגיעים לישובים מן המניין. עד היום השקיעו בישוב רק המתישבים, מעוטי יכולת, ראף גורם אחר.

פנינו כמה וכמה פעמים למועצת מטה בנימין בבקשה ובדרישה לשלם ארנונה. עד היום הם מסרבים לגבות מאיתנו ארנונה מסיבת חוסר הכרה מטעם הממשלה. אנו משלמי מס הכנסה, משרתים בצה"ל, ונאמנים למדינה ציונית - תמיהים מדוע איננו מקבלים גיבוי מטעם הממשלה.

לשם פתרון בעיתנו רמת מודיעים זקוקה ל"הכרה" רשמית מהממשלה. אנו מבקשים את עזרתך לאפשר לנו להקים ועד מקומי שייצור קשר בין התושבים והממשל, ושיוכל לדאוג לצרכי הציבור כגוף ממונה מטעם הממשלה. היום אנו נמצאים בשטח ללא כל אפשרות להשפיע על גורלינו. אנו פשוט רוצים להצטרף כישוב מן המניין ליתר ישובי המדינה, עם כל הזכויות והחובות הכרוכות בכך.

אנו מבקשים ומקווים שתסכים להפגש איתנו בהקדם האפשרי כדי להבהיר את העניין.

בכבוד רב,
יעקב אלפנט יו"ר העמותה

מס' התעודות
 18-01-1989
 מס'

חברי ועד הפעולה - אגודת מתישבי ישוב רמת מודיעים (עירונו דתי) - עמותה

שם	כתובת	טלפון בבית	טלפון בעבודה
יעקב אלפנט יו"ר	רמת מודיעים	-----	08 470648, 482442
דוד בלוך	רמת מודיעים	-----	03 296426
עזרא ברטוב	רמת מודיעים	-----	08 220111 קו 393
אבי סהר	רמת מודיעים	-----	03 250327/8
פיטר בייקר	רמת מודיעים	-----	-----

אל:

התאריך

מאת:

חיק מס'

הנדון:

25.5

תקופתיות
11.6.89

האבני האבן האבן האבן

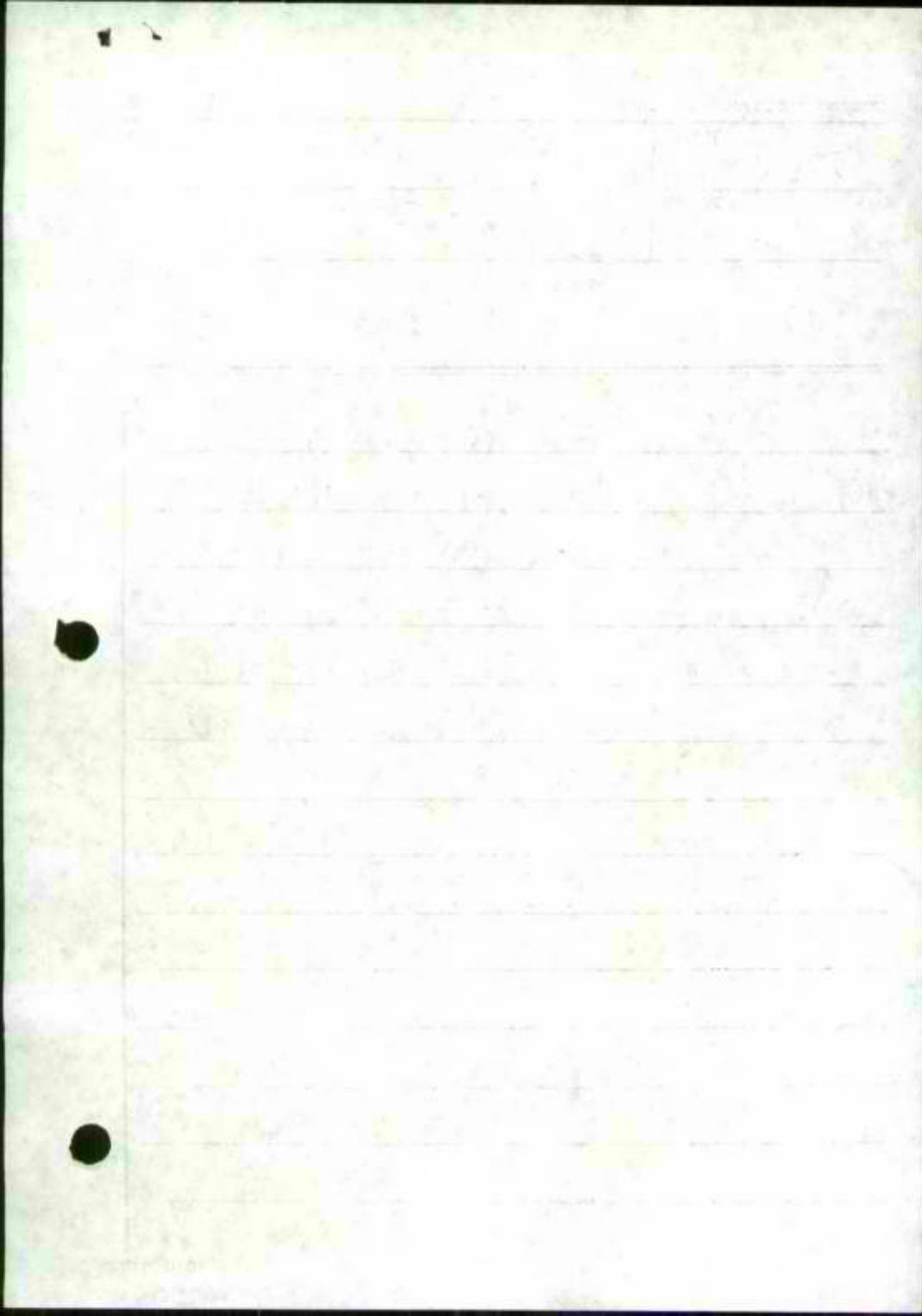
האבן האבן האבן האבן

האבן האבן האבן האבן

האבן האבן האבן האבן

האבן האבן האבן האבן

האבן האבן האבן האבן



כ"ז ניסן, תשמ"ט
2.5.1989

2694

לכבוד
הגב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
ירושלים
ג.מ.ג.,

כידוע לך, גרות נכון להיום כ-70 משפחות ברמת-מודיעים ומספר הילדים בישובינו הוא כ-300 ילד כן ירבו!

חב' רמת מודיעים בע"מ טרחה להסביר לרוכשים ש-40% משטח אדמת הישוב יועד לצרכים צבוריים, נכון לתאריך זה אין לנו לא גן משחקים, או גן צבורי, לא בתי-ספר ולא גבי ילדים כמקובל, לא בית כנסת ולא מקוה טהרה כיאה לישוב דתי ולא כל מקום צבורי מתאים לרווחת הציבור.

בכל פרסומיה של החברה (עפ' חוק פיוסום אמת) הבטיחו העומדים בראשה - שמואל אפל, דוד זעירא ומשה ירדיה - איכות חיים ייחודית לישוב דתי, אולם המציאות בישובינו עגומה עד מאד.

כמו-כן, שטחי ציבור אחרים שהיו מיועדים לישוב נשארו מחוץ לגדר כפי שקבע משרד המשפטים ואין כל סכוי שישובו להיות חלק ממנו. ישנו גם חשש שכתוצאה מהבניה הרוויה שהחברה עומדת להתחיל בה בשטחים שנועדו כפסי ירק או כנישים יגבר החסר בשטחי צבור, אנו מבקשים להפסיק לאלתר כל פעילות גמכירת קרקעות ובנין ע"י חב' רמת מודיעים בע"מ, מודיעים בנוי ופתוח בע"מ בלבד. או כל חברה הקשורה עם חב' רמת מודיעים בע"מ, עד שהשטחים הנ"ל יוקצו לצרכים צבוריים ויבוצלו למטרה זו בלבד לטובת התושבים, מבלי לפגוע בזכויות הבניה הפרטית המתבצעת ע"י תושבים פרטיים וקבלנים עצמאיים.

אנו מבקשים ממשרד הפרקליטות להוציא צו מביעה מידי של בנייה רוויה הנזכרת לעיל העומדת בניגוד גמור לכל ההבטחות שניתנו לנו ע"י החברה ומתבצעת ללא כל תכנית מתאר מאושרת, הגיע הזמן להפסיק את השיטה של "קביעת עובדות בשטח" וכאלה נעשו ונעשות בישובינו בגדול.

בברכה,

א. ש. י.

2430208

256199

תאריך: 2/5

א. ש. י.

הבטחות? אינם יקרה
רמת מודיעים
א. ש. י. מודיעים
256199

התאריך	אל:
26.5.89	א/מתי סלואסקי
תיק מס'	מאת:
	בניאלה אלסק
	הנדון:

ה' י"ט כ"ט מנצ"מ

כבוד קצב העסק ה' י"ט כ"ט מנצ"מ

מכתבו של ה' י"ט כ"ט מנצ"מ

המחנה אלסק

שלום

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, יז' אייר התשמ"ט
22 במאי 1989

מספרנו: 15/1390/209

אל: מנהל לשכת התכנון, איו"ש

הנדון: רמת מודיעין

רצ"ב העתק מכתבו של מר יונתי ראובן מיום 3.5.89 על נספחיו ומכתבו של מר מיליס מיום 2.5.89 על נספחיו, המהווים התנגדויות לשינוי תכנית המתאר של רמת מודיעין על ידי הפיכת שטח המופיע בתכנית המוצעת כשטח ירוק לשטח לבניה רוויה, וזאת בטענה שיש פחות מדי שטחים צבוריים - הן שטחים פתוחים והן מוסדות צבור בתכנית של רמת מודיעין. אינני יודעת האם טענה זאת מוצדקת או לא, ואני מבקשת שמועצת התכנון העליונה תדון בה במסגרת דיוניה באישור תכנית המתאר של רמת מודיעין.

ב ב ר כ ה
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. מר חייקה, קמ"ט אפוסטרופוס, איו"ש
2. מר פנחס ולרשטיין, יו"ר מועצה מקומית מטה בנימין
3. מר יונתי ראובן, רמת מודיעין ד.נ. מודיעין 71910
4. מר מייזליס, רמת מודיעין, ד.נ. מודיעין 71910
5. גל אפלנזעירא, הגרא 17, בני ברק
6. היועץ המשפטי, איו"ש
7. רע"נ דבל"א, מפצ"ר

1/23/20

לכבוד
הגב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
ירושלים
ג.מ.ג.,

כידוע לך, גרות בכון להיום כ-70 משפחות ברמת-מודיעים ומספר הילדים ביישובינו הוא כ-300 ילד כן ירבו!
חב' רמת מודיעים בע"מ טרחה להסביר לדוכשים ש-40% משטח אדמת הישוב יועד לצרכים צבוריים, בכון לתאריך זה אין לנו לא גן משחקים, או גן צבורי, לא בתי-ספר ולא גני ילדים כמקובל, לא בית כנסת ולא מקוה טהרה כיאה לישוב דתי ולא כל מקום צבורי מתאים לרווחת הציבור.

בכל פרטומיה של החברה (עפ' חוק פירטום אמת) הבטיחו העומדים בראשה - שמואל אפל, דוד זעירא ומשה ידידיה - איכות חיים ייחודית לישוב דתי, אולם המציאות ביישובינו עגומה עד מאד.

כמו-כן, שטחי ציבור אחרים שהיו מיועדים לישוב בשארן מחוץ לגדר כפי שקבע משרד המשפטים ואין כל סכוי שישובנו להיות חלק ממנו.
ישנו גם חשש שכתוצאה מהבניה הרווייה שהחברה עומדת להתחיל בה בשטחים שנועדו כפסי ירק או כבישים יגבר החסר בשטחי צבור, אנו מבקשים להפסיק לאלתר כל פעילות במכירת קרקעות ובנין ע"י חב' רמת מודיעים בע"מ, מודיעים בנוי ופתוח בע"מ בלבד. או כל חברה הקשורה עם חב' רמת מודיעים בע"מ, עד שהשטחים הנ"ל יוקצו לצרכים צבוריים ויבוצלו למטרה זו בלבד לטובת התושבים, מבלי לפגוע בזכויות הבניה הפרטית המתבצעת ע"י התושבים פרטיים וקבלנים עצמאיים.

אנו מבקשים ממשרד הפרקליטות להוציא צו מביעה מיידוי של בנייה רוויה הנזכרת לעיל העומדת בניגוד גמור לכל ההבטחות שניתנו לנו ע"י החברה ומתבצעת ללא כל תכנית מתאר מאושרת, הגיע הזמן להפסיק את השיטה של "קביעת עובדות בשטח" וכאלה בעשר ובעשרות ביישובינו בגדול.

ב ב ר כ ה,

~~אשר~~
524826
5193879
3031920
7357
91/1
12/2