পাইথন - প্রোগ্রামিং

(প্রোগ্রামিং)

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

বর্ষ, খণ্ড _____

পত্র _____

বর্ষ, খণ্ড _____

পত্র _____

পশ্চিমবঙ্গ উচ্চ মাধ্যমিক শিক্ষা সংসদ

বর্ষ, খণ্ড _____

পত্র _____

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 22.12.76

מספר: 2991 - עד/2 + עד/3

נוכחים:

ר. אלוני	-	יו"ר
ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ. מחוז הדרום
ג. גורדון	-	משרד השיכון
סא"ל א. בקנשטיין	-	משרד הבטחון
סא"ל נ. בכרך	-	משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל)
ד. נחמיאס	-	המחלקה להתיישבות
ע. גדרן	-	המחלקה להתיישבות
י. זילביגר	-	משרד המשפטים
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
ר. וייס	-	משרד החקלאות (מ"מ ח. צבן)
ש. כהן	-	משרד הפנים (מ"מ מ. בץ)
ש. רייכמן	-	משרד התחבורה
י. קרבי	-	ועד מתיישבי אופירה

מוזמנים:

ד. פרי	-	רשות שמורות הטבע
ע. אלון	-	החברה להגנת הטבע
י. שגיא	-	החברה להגנת הטבע
פ. לב	-	מינהל לפיתוח מרש"ל
ש. יקותיאלי	-	נציבות המים
א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
ד. כהנא	-	" " "
י. שחם	-	" " "

נעדרו:

ש. ארלוזורוב	-	נציבות המים
א. ברנטל	-	משרד התקשורת
מ. בץ	-	משרד הפנים, ב"ש
א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
ע. גרייצר	-	משרד הבריאות
א. גבריאלי	-	משרד הפנים, י-ם
ח. צבן	-	משרד החקלאות
ג. כץ	-	ראש עירית אילת
ש. לרר	-	משרד התחבורה
רס"ן ר. פרי	-	מפקד אד"ט
תא"ל א. פורן	-	משרד ראש הממשלה
ש. שירן	-	אגף התקציבים
מ. תמיר	-	החברה הממשלתית לתיירות

2/..

סיכום הועדה המשותפת לתכנון ובניה מרש"ל מס' 83
ותאום הפיתוח מרום 2.12.76

1. המלצות ועדת ההיגוי להנחיית התכנון והפיתוח באיזור סנטה קתרינה

דן פרי - סוקר המלצות ועדת ההיגוי להנחיית התכנון והפיתוח באיזור סנטה קתרינה, אשר הוגש למינהל, ביולי 1976 .
חלק מהדברים שהתייחסה אליהם הועדה והמסקנות שהוסקו היה בגלל המציאות הקיימת בשטח כגון: מנזר, הכפר הבדואי, הפיתוח הישראלי.
להלן סקירת ההמלצות שהוגשו:

א. הקמת מרכז עיקרי לפיתוח באיזור שדה התעופה, חשיבותו כצומת דרכים עם פריצת הדרך מכוון מפרץ אילת, הפונקציות שיכללו במרכז מגורים, מלונאות שירותי ציבור, ומינהל, ושרותים "מלוכלכים" כגון תחנת דלק סיכה ומוסך המומלץ להעבירם מאיזור הבקעה לשדה התעופה.

ב. פיתוח ישראלי בבקעה - לדעת הועדה אין להתיר בבקעת א-רבע כל פיתוח נוסף פרט לחמש עשרה יח' מגורים הכוללות בתוכן את היחידות הקיימות. להותיר את בי"ס שדה ולהכשיר חניון קטן למטיילים החפצים לעלות לג'בל קתרינה.

ג. באיזור אבו זייתונה אסבעייה ממליצה הועדה להכשיר את השטח לחניונים וקמפינג. באיזור נבי סאלה ממליצה הועדה להשאיר את המצב הקיים.

ד. כל בניה באתרים המוצעים מבוצע באבן מקומית בלבד.

ה. ממליצים שכל ההתקנות של קוי חשמל וטלפון, יהיו תת קרקעיים.

ו. לא למקם את האוכלוסיה המקומית בתוך הבקעות, כלומר: הסטת פיתוח האוכלוסיה הבדואית מחוץ לבקעות.

ר. אלוני - הוקמה ועדה להנחיית המתכננים, המלצות ועדת ההיגוי יהוו קו מנחה למתכננים ולועדה המנחה.

עזריה אלון - מתייחס לאתרים שהוצעו לפיתוח, בקעת א-רחה היות והמנזר חולש על השטח כל בניה במקום תפגע באופי השטח.
נבי צאלח - המקום היבו מתאים למרכז ציות והוא די מרוחק מאיזור מרומי סיני, וקרוב לשדה התעופה אשר יכול להקבע כמקום להמשך הפיתוח.
איזור שדה התעופה - האיזור היבו מוקד וצומת דרכים, ופיתוח באיזור זה ימנע פיתוח באיזורים אחרים.
איזור אבו - זייתונה - רואה במקום זה אפשרות לפיתוח ישראלי,וגרירה אחריו של פיתוח בדואי.
מציע כי הכביש יגיע עד אבו - זייתונה וכך ישמש מחסום טבעי, הפתוח יגמר מאיזור זה ומיד אחריו יהיה איזור הבקעות, שלא ייעשה בו כל פיתוח נוסף.

3 /...

[illegible]

ד. אייזנברג - המעשי ביותר לפתוח הוא איזור שדה התעופה, כל פתוח באיזור אבו זייתונה יגרום להשקעות גדולות.
המחשבה צריכה ליהות פתוח שלב א' איזור שדה התעופה ואבו זייתונה בשלב ב'.

ר. אלוני - רואה מקום לפתוח באיזור שדה התעופה ותיכנון חביובים באיזור אבו זייתונה, ואיסבעיה.

סיכום:

הועדה רושמת לפניה את המלצות ועדת ההיגוי.
המלצות ועדת ההיגוי ישמשו להבנייית הועדה המבחה את האדריכלים אשר יכינו את תכנית המתאר לכל האיזור.

תוכנית המתאר תובא לדיון בפרד בועדה.

רשמה: רחל

תפוצה: לחברים

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 13.12.76

מספר: 2972 - עד/2

סיכום ישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 6/76 - 2.12.76

נוכחים:

ר. אלוני	-	יו"ר
ד. אייזנברג	-	נציג שר העבודה
א. ביידץ	-	נציג מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל א. בקנשטיין	-	נציג שר הבטחון
י. ורדימון	-	נציג שר הפנים
ח"כ א. יפה	-	מנהל רשות שמורות הטבע
ח. מולכו	-	נציג שר החקלאות
ד. נחמיאס	-	נציג המחלקה להתיישבות
א. עטייה	-	נציג שר מסו"ת
י. קרני	-	ועד מתיישבי אופירה

נעדרו:

ש. ארלוזורוב	-	נציג נציבות המים
א. ברנטל	-	נציג שר התקשורת
ג. כץ	-	ראש עירית אילת
ש. לדר	-	נציג שר התחבורה
תא"ל א. פורן	-	נציג רוה"מ
רס"ן ר. פרי	-	מפקד אד"ס
ש. שירן	-	נציג שר האוצר
מ. תמיר	-	נציג שר התיירות

מוזמנים:

ש. יקותיאלי	-	נציבות המים
א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
ד. כהנא	-	" " "
י. שחם	-	" " "

2/..

1. סכום ישיבה מס' 5/76 מ - 4.11.76

1.1 אלוני מבקש לאשר הסיכום הנ"ל.

1.2 י. קרני מעיר על שיבוש דבריו (סעיף 7 בסיכום הנ"ל):

1.2.1 במקום "מתנגד לעצם ההחלטה ..." צ"ל " א. מתנגד להעלאת הנושא לצורך קבלת החלטה עקרונית.

ב. אופירה לא תוכנבה כישוב חקלאי, ויש לבדוק לכן אפשרות שילוב הישוב הקיים במסגרת התכניות החקלאיות החדשות באיזור".

1.2.2 במקום "יש חשיבות גדולה יותר ..." צ"ל: " במסגרת חיפושי מקורות תעסוקה לישוב הקיים, יכולה החקלאות להיות אחד מהם".

1.3 הסיכום אושר עם השינוי לעיל.

2. כפר נופש "הים התיכון" - טבה

סוכם: לפטור ממכרז על קרקע על שטח של 30 דונם (על יסוד המלצת משרד התיירות מיום 26.10.76).

3. הנחת קו מים למרכז קהילתי נועייבה מזיינה (תזכיר ש. יקותיאלי מיום 24.11.76 - נספח א')

מולכו: מבקש לקבל דו"ח עודפי התקציב ויעודם.

אלוני: א. לישיבה הבאה יביא דו"ח יתרות בלתי מנוצלות ל 1975;

ב. תקציב פיתוח ויתרות תקציביות 1976 - יעדים ותכניות.

ג. לעצם הנושא מעיר, כי הבדון מתוקצב ע"י תאום הפעולה בשטחים.

יקותיאלי: מסביר את עיקרי תזכירו.

בחמיאס: מציע לייעד קו המים הבדון לאספקת מי שרותים בלבד ולגשת לפיתוח מקורות מים באזור הבדואי.

סוכם: א. לאשר את ההמלצות כפי שמופיעות בתזכיר.

ב. קו המים יספק מי שרותים למחנה צה"ל, למרכז הדייג ולמרכז הבדואי.

ג. כמות המים שתסופק תיקבע ע"י בציבות המים ע"פ הנהוג באזור זה.

4. הנחת קו מים אילת - טבה

אלוני: כיוון שהתקציב לבדון קיים מבקש לאשר את הנחת הקו.

מולכו: לדעתו יש לדון בנושא לאחר דיון בדו"ח התקציב.

סוכם: א. לאשר הנחת קו בקוטר "6 מתקציב 1976 .

ב. לדון בהקמת בדיכת איגום לאחר דיון בדו"ח התקציב.

3/..

[illegible]

5. הקמת מפעלי תעשיה יצרניים באופירה - תמריצים (תזכיר שחם מיום 24.11.76 - מופיע בחומר רקע לישיבה זו)

שחם: מסביר את התזכיר בבדון.

עטייה: א. עליו לדון בהצעות התזכיר עם שר מסו"ת בגלל השלכותיו על מקומות אחרים.

ב. לדעתו, יש הצדקה להצעת ההשתתפות בהוצאות הובלה (סעיף 5 (1) בתזכיר)

ג. מציע להעניק תמריצים על מלאי חומרי גלם ולא על מחזור (סעיף (4) בתזכיר).

מולכו: א. מציע לאשר עקרונית הצעות התמריצים.

ב. פרוט התמריצים יסוכם בין מסו"ת והמינהל.

קרני: א. לדעתו יש להחיל התמריצים המוצעים על כל המפעלים באופירה (למשל, מפעלי תיירות).

ב. מציע להכין תכנית כלכלית לפיתוח אופירה ל - 5 - 10 שנים שתתייחס לפוטנציאל הקיים במקום.

ג. כשלב ביניים מציע לקבל את התמריצים המוצעים ולבדוק אפשרות לתתן תמריצים נוספים.

אייזנברג: במתן תמריצים למפעלים באופירה יש להתייחס לא רק לסקטור התעשייתי אלא, למשל, גם לסקטור התיירותי.

סוכם: א. מאשרים עקרונית את הצעת המינהל לתמריצים בהתאם למוצע בתזכיר הבדון.

ב. המינהל יסכם עם משרד מסו"ת ומשרד התיירות את פרוט התמריצים הקבוע המידה לבאיתם למפעלי תעשיה ושרותי תיירות.

ג. הסיכומים יובאו לידיעת הועדה.

6. מפעל אנאגאשים בבקעת הירח (אחים רוסמן) - פטור ממכרז על קרקע

סוכם: להמליץ בפני ממ"י לפטור ממכרז על שטח של 19.7 דונם.
תחולה מ - 1.4.75 עד 1.4.78 .

רשם: בצלאל לביא

תפוצה: לחברים

מר ש. שאלתיאל - סגן ראש אגף התקציבים

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- המ' ליעול ההשקיה

א ל: מר. ר. אלוני, ראש מנהל לפיתוח מרח"ל. 24 בנובמבר 1976.
מאת: ש. יקותיאלי, נציבות המים.

הנדון: <u>הספקת המים לנועיבה ולכפר הדיגים.</u>

בהתאם להחלטה שהתקבלה בדיון במשרדך בתאריך 16.11.76, ירד בתאריך 22.11 צוות לבדיקת התנאים במקום וסיכום המלצות. הצוות כלל את מנחם כהן מפקורות, יעקב קולמוז ממח"ל, יוסי שם ממנהל ומכרון יקותיאלי מנציבות המים, ולהלן המלצותינו:

1. <u>מקור המים.</u>

לפי המידע הגיאולוגי הקיים ומיב המים בבורות קיימים בסביבת נועיבה מיינה וכפר הדיגים, מראה שבאיזור זה אפשר להמיק מים בכליות מבירה רק ע"י נקיים אנקיים, ובמכוונות קטנות. ההפקה במויות גדולות יותר יש להתרחק כ- 2-3 ק"מ צפונה לכוון מרכז מניכת הטחף.
מקור אלטרנטיבי לכמויות גדולות: קדוחי מקורות הקיבים.

2. <u>הצרוכת המים.</u>

יש לספק כ- 100 מ"ק מים ליום לבדויים, לכפר הדיגים ולצהל, לפי נרוש שנמסר ע"י המנהל. מכאן שאין להסתמך על מקור מקומי.

3. <u>הספקת מים.</u>

הספקת המים מהקידוחים הקיימים תבריך הנחה קו בעורך של כ- 4.5 ק"מ. קדוחים קרובים יותר (חדשים) יאפשרו אמנם קו קצר יותר (כ- 2-3 ק"מ מעיף 1 לעיל) אבל יצריכו קדיחת קידוחים, ציודם והפעלתם, דבר שהיה הדרגה יותר יקר מהחיסכון בבנור. לכן מומלץ לספק את המים מהמפעל הקיים. אם קו הבנור יתחיל ליד קדוח מס' 3 ויאפשר הספקה עצמאית ללא תלות בהספקת המים לנביעות.

4. <u>קוטרוותומר הבנור.</u>

העומד ליד קדוח מס' 3 יהיה בין כ- 80מ"מ' (בזריקה מהבריכה) לבין כ- 90מ"מ' כאשר מקדות שואב לבריכה. יש לכן להכניס את הספקה הדרושה בעומד 80מ"מ' ועל הבנור לעמוד בלחץ מסמי מקסימלי של 90מ"מ' ז"א 90מ' בנקודת ההספקה. בשטחי נועיבה וכפר הדיגים, ויתכן וגם במספר מקומות בדרך, יונח הבנור בקרקע מליחה וקורוסיבים. נשקלה, לכן, אפשרות הנחת בנור מחומר פלסטי לעומת בנור מלדה מגולוון.

5. <u>תנאי הקו.</u>

נמקרו תנאי הטח בין הקדוח לנועיבה. נראה לנו שאפשר להניח את הבנורים בקו ישר בין שני נקודות אלו. בנאי הטח נוחים להנחת הקו, נתוך מקסם אפשרות ליד הקדוח (שבו יהיה צורך להעמיק את הנחת הבנור) לא נראה מטה מתעירת מסמינות. מחומי זה יסמק הקו בדרך מים לכמנה בהל, ולדעתנו אמנם אמת שמסמכל המסמכם אין צורך - ולא יהיון - בנחת הבנורים לעומק הנמים. עומק הקו כמומי המומע - כ- 4.5 ק"מ.

6. הערכה הקציב.

מסיקה דרושה במשך 10 שעות הסקה 10מ"ק/ש = 10מ' : מאחסן"ק לעונת הסקה
קומת בנור (לאורך 4.5 ק"מ) דרוש להעברת הסקיקה הנ"ל (בלחץ 10מ'
בקצה הקו): "3 גלדה מבולוון או 75מ"מ פוליאטילן דרג 10. מחיר
הצנור שוה בשני המקרים, כ- 40 ₪ למטר, כאשר הובלת צנורות
הפוליאטילן והנחתם זולה וכדירה בהרבה מכל המדה. בנוסף לכן בצור
הכ.ב. קמיד בפני קורוזיה.
בעקבות הכדאיות להתים אגום של כ- 30 מ"ק במרכז הבדואי, ול"י כך
להקטין את הסקיקה וקומת הקו, החסכון יהיה ב- 40,000 ₪ (הבדל של
9 ₪' בין 75 מ"מ ל-63מ"מ' כאשר הערכת ההוצאות בכיכל ובאיזרון
היא כ- 80,000 ₪

7. המלצה.

להניח קו פוליאטילן דרג 10 בקומת 75 מ"מ מקפדות כנ' 3ע לצרכנים
בנקיבה. הקו יעבור כ- 10 מ"מ לפחות בלחץ של כ- 10 מ' בקצה הקו.

הערכת המחיר:

4500 מ' צנור פוליאטילן לפי 65 ₪/מא'	292,500 ₪
אביזרים וחבורי ברכן (לפי "מקורות")	4,000 ₪
חפירה, פיקוח וכו' 12%	35,500 ₪
	332,000 ₪
ב. ב. מ. 15%	49,800 ₪
כ. ר. מ. 8%	26,600 ₪
ס ה " כ	408,400 ₪

ב ב ר כ ה

ש. יקוביאל
מנהל הבח' ליעול ההסקיה

העתק: ש. ארלוזורוב

101 ב

וועד תושבי אופירה
ת.ד. 34
א ו פ י ר ה

לכבוד
ר. אלוני
יו"ר הוועדה לתאום הפיתוח במרש"ל
תל - אביב

23.11.76

הנדון : הערות לנוסח פרטיכל ישיבת הוועדה
מס' 5/76 מיום 4.11.76

1. בנוסח הדברים שנכתבו לכאורה מפי בסעיף 7 נפלו מספר שיבושים ואבקשך לתקן הנוסח בהתאם לרשום מטה :

א. במקום : "מתנגד לעצם ההחלטה . לדעתו לא בנויה אופירה לפיתוח חקלאי" , צריך להיות :
א. מתנגד להעלאת הנושא לצורך קבלת החלטה עקרונית.
ב. אופירה לא תוכננה כיישוב חקלאי , ויש לבדוק לכן אפשרות שילוב היישוב הקיים במסגרת התכניות החקלאיות החדשות באיזור.

ב. במקום : "יש חשיבות גדולה יותר במציאת מקורות תעסוקה ליישוב הקיים" צריך להיות :
במסגרת חפושי מקורות תעסוקה ליישוב הקיים , יכולה החקלאות להיות אחד מהם.

2. אודה לך באם יוכנס התיקון בסיכום הישיבה הבאה .

ב ב ר כ ה,

יגאל קרבי
יו"ר הוועד

העתק : חברי וועדת תאום הפיתוח.

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 15.11.76

סימוכין: 2669-עד/2

סכום ישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 5/76 - 4.11.76

חברים

ר. אלוני	-	יו"ר
ד. אייזנברג	-	נציג שר העבודה
סא"ל א. בקנשטיין	-	נציג שר הבטחון
ג. גורדון	-	נציג שר השיכון
י. ורדימון	-	נציג שר הפנים
י. זילביגר	-	נציג שר המשפטים
ח"כ א. יפה	-	מנהל רשות שמורות הטבע
ח. מולכו	-	נציג שר החקלאות
א. עטיה	-	נציג שר מסו"ת
תא"ל א. פורן	-	נציג רוה"מ
רס"ן ר. פרי	-	מפקד אד"ס
י. קרני	-	ועד מתיישבי אופירה
דר' ש. רייכמן	-	נציג שר התחבורה
מ. תמיר	-	נציג שר התיירות
ע. גורן	-	מ"מ נציג המח' להתיישבות

מוזמנים

ח. צבן	-	משרד החקלאות
ר. וייס	-	משרד החקלאות
י. בלפר	-	רשות שמורות הטבע
א. גרינברג	-	המינהל לפתוח מרש"ל
י. שחם	-	המינהל לפתוח מרש"ל

נעדרו

א. ביידץ	-	נציג ממ"י
א. ברנטל	-	נציג שר התקשורת
ג. כץ	-	ראש עירית אילת
ד. נחמיאס	-	נציג המח' להתיישבות
ש. שירן	-	נציג שר האוצר

(1) מידע ושאילתות

מולכו: מבקש לדעת אם ומי נבחר לראש צוות סבטח

אלוני: א) במכרז פומבי של נציבות שירות המדינה נבחר יואב ביצן, ממשרד מבקר המדינה.

ב) כל המידע שהיה קשור לתהליך הבחירה הובא לידיעת שר החקלאות.

ג) לקראת הישיבה הבאה יפיץ את ההסכם הקיבוצי הנוגע לתנאי העבודה במרש"ל.

(2) "שרדפי פרש"

2.1) בקשה לאשר מבנים ארעיים לצורך הפעלת צוות לשליית דגי בוי

סרכם: לאשר את הבקשה בהתחייבות החברה לפרק המבנים תוך שבוע ימים מדרישת קמ"ט נבסים.

2.2) בקשה להקים שוניות מלאכותיות לגידול דגי בוי

סרכם: לאשר עקרונית את הבקשה כאשר המיקום המדוייק ייקבע ע"י אגף הדייג ורשות שמורות הטבע.

(3) א.ר.שקד בע"מ - בקשה לאשר הקמת תחנת סירות זכוכית במפרץ נעמה

סרכם: לאשר עקרונית הבקשה מותנה בהעברת משפחות היזמים למגורי קבע באופירה ובאישור משרד התיירות.

(4) "מקורות ביבוי ופתוח בע"מ" - הסכם הרשאה זמני למפעל אגראגטים בבקעת הירח

סרכם: לאשר מתן הרשאה זמנית לשנה עם אפשרות לחידוש ל-5 שנים.

(5) מזנון אפשטיין באופירה - פטור ממכרז על קרקע

אלוני: מציע לחתום הסכם הרשאה זמנית לשנה ולבדוק מחדש הנושא בתום תקופה זו.

מולכו: תומך בהצעה למתן הרשאה זמנית לשנה תוך הכרה כי אפשר ובתום מועד זה ייהרס המבנה.

סרכם: לאשר חתימת הסכם הרשאה זמני לשנה.

2/..

(6)אגרות נחיתה במרש"ל

סרכם:לאשר האגרות (ע"פ הפרוט בחומר הרקע לישיבה).

(7)הקמת מושב באזור אופירה - נעמה (מצע לדיון)

....קרני:מציע את הסתייגותו - לעצם הדיון במצע - בישיבה זו (רצ"ב העתק)

צבן :המצע כפי שנמצא על שולחן הועדה הינו חומר רקע ראשוני המתייחס למיקום היישוב המוצע ולכמות הקצאת המים עבורו.הבושא לא אושר עדיין במוסדות המתאימים.

אלוני:א)הועדה צריכה לייחס חשיבות מרובה לרעיון הקמת יישוב כפרי באזור אופירה שיתבסס על חקלאות ותיירות.

ב)מבקש להחיש את ההחלטות במרכז התכנון ע"מ שאפשר יהיה להביא בפני הועדה הזו את הבושא כשהוא מאושר ע"י המוסדות להתיישבות.

ג)מציע להתייחס לעצם ההחלטה בדבר הקמת יישוב כפרי באזור אופירה - בעמה.

קרני: א)מתנגד לעצם ההחלטה, לדעתו לא בנויה אופירה לפתוח חקלאי.

ב)יש חשיבות גדולה יותר במציאת מקורות תעסוקה ליישוב הקיים.

ג) לדעתו צריך לבדוק אם ניתן לשלב את קיום היישוב הקיים עם יישוב חקלאי חדש.

ורדימון:יש להכריע אם הקמת יישוב חקלאי לא תשפיע לרעה על התפתחות היישוב הקיים.

אייזנברג:לפני שניגשים לתכנון מפורט,יש לבדוק ההשלכות על היישוב הקיים באופירה.

מולכו: א)אין מגבלת מים ליישוב באופירה.

ב)הקמת יישוב חדש תתן דחיפה להמשך התפתחות אופירה כיוון שיזדקק לשרותי היישוב הקיים.

יפה: א)הבסיס התיירותי ביישוב החדש יבוא ע"ח בעמה.

ב)מזכיר, כי פתוח בביעות ודי זהב מבע כל יוזמה נוספת באיזוריהם.

ג)אם רוצים בהתיישבות חדשה יש לשם כך במרחב שטחים נרחבים מאוד.

ד)מציע, להקים צוות מתוך הועדה, שיבדוק את כל האספקטים הנוגעים לתכנית להקים ישוב חקלאי באיזור אופירה.

אלוני:מציע לקיים באחת הישיבות הקרובות דיון מסוף בנושא עם נציגי לתכנון הבניה כאשר צבן והוא יציגו את הבושא בפירוט.

צבן: א)מתנגד לדחית הדיון.

ב)במפת ההתיישבות באיזור אופירה חסר גורם ייצור אחד - חקלאות.

ג)המצע לדיון - המונח על שולחן הועדה - דן בעיקרו בבושא המים.

גורדון:א)תומך בצורך לבדוק ביסודיות ההשלכות של הקמת ישוב חדש על אופירה.

ב)תומך בהצעת יפה להקים צוות מתוך הועדה.

סרכם: באחת הישיבות הקרובות יתקיים דיון מפורט בפרטי המצע לדיון שהוגשו לישיבה זו.

(8)פטור ממכרז - אזור הארחה - שייך בריק ערה אבו אבדאללה

סרכם: לאשר פטור לשנה ממכרז לצורך הסכם הרשאה זמני על שטח של 500 מ"ר,מתחדש ל-5 שנים.

(ఎ) [illegible]

[illegible] (ఉప్పు [illegible] [illegible]).

(ఏ) [illegible] - [illegible] (పాలు [illegible])

....[illegible]: [illegible] - [illegible] - [illegible] (రెండు [illegible])

[illegible]: [illegible]

[illegible]: అ) [illegible]

ఆ) [illegible]

ఇ) [illegible]

[illegible]: అ) [illegible]

ఆ) [illegible]

ఇ) [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: అ) [illegible]

ఆ) [illegible]

ఇ) [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: అ) [illegible]

ఆ) [illegible]

ఇ) [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

(ఐ) [illegible] - [illegible] - [illegible]

[illegible]: [illegible]

(9) פטור מארנונות עסקים - ביס' שדה, נעמה, סנטה

סרכם: לפטור מתשלום מס עסקים את ביס' שדה בעמה וסנטה

(10) אישור להקמת סככה זמנית לעיבוד מוצרי כרישים - חוף אופירה

סרכם: לאשר את הבקשה מותנה באישור אגף הדיג ריו"ר ועד משתכני אופירה לגבי המיקום.

(11) אישור הקמת מבנים וסככות ארעיים של דייגים לאורך חופי מפרץ אילת וסואץ

סרכם: לאשר: א)צורת המבנים ומיקומם ייקבעו ע"י אגף הדיג,קמ"ט בכסים ובציג צה"ל.

ב)דמי השכירות יהיו 100 ל"י לשנה.

סכום ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפיתוח והועדה לתכנון חברתי

משתתפים:

משתתפי ישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 5/76 +

ע. אלון - מזכיר החב' להגנת הטבע
י. שגיא - החב' להגנת הטבע
א. גבריאלי - משרד הפנים
ע. גרייצר - משרד הבריאות
דר' י. קליין- משרד הבריאות
מ. סלע - המינהל לפיתוח סרש"ל

(1) הקמת יח' דיור בבקעה א-רבה

אלוני: א)עלות הקמת 10 יח' הדיור בתוספת שטחי ציבור תסתכם ב-2 מיליון ל"י - 1 מיליון ל"י מתקציב המינהל ו-1 מיליון ל"י מתקציב תאום הפעולה בשטחים.

ב)שאלתיאל מאגף התקציבים באוצר נתן כבר את הסכמתו העקרונית לתקציב זה.

ג)כיוון שמשך הבניה מוערכת בשתי שנות תקציב סוכם עם שאלתיאל לקבל חצי מיליון ל"י עם גמר התכנון כדי שניתן יהיה להתחיל בבניה. להערכתו הבניה תחל בסביבות ינואר - פברואר 77.

ד)מתוך 10 יח' הדיור - 3 יהיו צמודות למרכז הקהילתי הקיים ו-7 בקרבת מקום.

שגיא: בהעדר דיון מפורט בהמלצות הכוללות של ועדת ההיגוי אין החב' להגנת הטבע יכולה להביע דעתה באשר לבדון.

אלוני: מעמיד להצבעה :א)דיון בהמלצות הכוללות של ועדת ההיגוי.

ב)אישור הקמת 10 יח' הדיור.

הצבעה - רוב מכריע תמך בהצעה (ב).

ע. אלון: בתוך שבוע יגישו תשובתם ביחס לעמדתם להקצאת יח' דיור במסגרת בי"ס שדה "צוקי-דוד".

מולכו: - מציע לאפשר לחב' הגנת הטבע לקבל 3 יח' דיור-מתוך ה-10 - במסגרת ביס' שדה.

סרכם: להקים 10 יח' דיור - כולל שטחי ציבור - בבקעה א-רבה כולל 3 יח' הדיור במסגרת ביס' שדה.

(ii) [illegible] – [illegible]

[illegible]

(iii) [illegible] – [illegible]

[illegible]

(iv) [illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(i) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(2)השלמת המרפאה

אלוני: א)מראה על מפה את התכנית המוצעת להרחבת המרפאה.

ב)המרפאה הקיימת מספיקה לצרכי האוכלוסיה הבדואית בלבד. ע"פ התכנון יש להגדילה ב-100 מ"ר + 100 מ"ר שטחים פתוחים.

ג)בדיונים שקיים,ועל דעתו של אלוף אורלי, סוכם, כי יש להשלים את המרפאה כדי שתשרת את כלל האוכלוסין ובכלל זה הטיילים באזור.

ד)הצעה שביה גורסת הקמת מרפאה באזור שדה התעופה

ה)לדעת אנשי משרד הבריאות - פיצול המרפאה לשני מוקדים יקשה על תפעולה ועל יעילות שרותיה.

דר' קליין:התכנית המוצעת היא מינימלית לצרכי עבודתו התקינה של רופא.

אלוני: מעמיד להצבעה: א) להחליט בנושא הרחבת המרפאה.

ב) לדון בנושא זה במסגרת דיון כולל בהמלצות ועדת ההיגוי.

הצבעה - רוב מכריע תמך ב- (א).

סוכם: ברוב מכריע אושרה עקרונית התכנית המוצעת להרחבת המרפאה.

/גב

רשם: בצלאל לביא

(5) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הסתייגות ר' קרוני (סעיף 7 בסדר יום)

ישיבת ועדת תאום תכנון 7.11.76

הערה לסדר יום ע"י ועדת-תושבי אופירה
לסעיף 4 בסדר היום: "אישור עקרוני להקמת ישוב
באיזור אופירה - נעמה".

1. המצע לדיון אשר הובן ע"י חיים דבן נתקבל
אצלנו רק ביום ד' 1.11.76, לפני שלושה ימים
בלבד.

2. לאור ההשקעות הכבדות בפרוייקט, וההשלכות
המאורות העלולות לנבוע ממימושן בפרט
לשבי עתידה של אופירה, אני מציע לבחון
את הדיון ומבקש לדחות המשך לבדיקת
כל המתחים אשר יתיחסו לסעיפים הבאים:

א. תכנית מתאר אופירה כישוב עירוני -
בדיקה מחודשת.

ב. תכנית פיתוח. התעשיה והתעסוקה
לעשור הבא.

ג. מדיניות כישוב העירוני אופירה -
אפיון והיכרות

ד. שילוב המרכז העירוני אופירה
בתכניות המקומיות של האיזור.

3. תיקונים הבדיקה יוכלו בין חברי
הוועדה לקראת הדיון בנושא, לפחות
שבועיים לפני קיומו. (בהתאם לתקנון
ועדת תאום הפיתוח למרחב)

יצחק רוני
(-)

מפקדת איזור דרום סיני

המיבהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 17.10.1976

מספר : 2329-עד/2+ עד/3

סכום ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפיתוח והועדה לתכנון הבניה

מס' 4/76 - 7.10.76

החברים:

ר. אלוני - יו"ר
תא"ל א. פורן- בציג ראש הממשלה
רס"ן ר. פרי - מפקד אד"ס
סא"ל א. בקנשטיין-מ"מ בציג שר הבטחון
ש. ארלוזורוב - בציג שר החקלאות
ח. מולכו - משרד החקלאות
א. עמייה - בציג שר מסו"ת
ש. לרר - בציג שר התחבורה
ש. שאלתיאל - מ"מ בציג שר האוצר
מ. תמיר - בציג שר התיירות
א. ברנטל - בציג שר התקשורת
ד. בחמיאס - בציג ראש המחלקה להתיישבות
ח"כ א. יפה - מנהל רשות עמורות הטבע
א. ביידץ - בציג מינהל מקרקעי ישראל
ד. אייזנברג - בציג שר העבודה
מ. בץ - משרד הפנים - באר-שבע
א. גבריאלי - משרד הפנים - ירושלים
סא"ל י. גורפינקל-משרד הבטחון
י. זילביגר - בציג שר המשפטים
ח. צבן - משרד החקלאות
י. קרני - ועד מתיישבי אופירה

מוזמנים:

א. אוזן - שר החקלאות
י. יובל - עוזר שר החקלאות
תא"ל בירו - מפקד מרש"ל
ש. כהן - מ"מ בציג שר הפנים
א. עופר - משרד האוצר
י. שגיא - החברה להגנת הטבע
א. שפירא - המיבהל לפיתוח מרש"ל
א. גרינברג - " " "
פ. לב - " " "
מ. סלע - " " "
ד. כהנא - " " "
י. שחם - " " "

נעדרו:

ג. גורדון - בציג שר השיכון
י. ורדימון - בציג שר הפנים
ג. כץ - ראש עירית אילת
ע. גורן - המח' להתיישבות
ע. גרייצר - משרד הבריאות

1) **מידע**

1.1. ראש המיבהל מינה ועדה בראשות פרופ' יצחק יעקב לבדיקת היבטים שונים הנוגעים למיקום תחנת הכח אופירה.

1.2. ראש המיבהל מינה ועדות מומחים לבחינת הקמת מזחים בחוף המזרחי והקמת הרכבל שיגישו המלצותיהם בתוך חודשיים.

1.3. התארגן גרעין להתיישבות באזור אופירה - בעמה שיתבסס על חקלאות, תיירות ושרותים כלליים.

1.4. התקדמות בהבחת קו המים א-טור-אופירה; מתוך אורך הקו - 95 ק"מ, הוכן השטח - 71 ק"מ ; פיזור צנורות - 59 ק"מ ; בחפרה תעלה - 36 ק"מ; כיסוי הקו - 16 ק"מ. הוזמן ציוד נאיבה בחו"ל - מיועד להגיע בעוד כחודשיים.

סיום עבודות הבחת הקו יוקדמו, בכשלושה חודשים - מאי 1977.

2) **דו"ח ועדת ההיגוי להנחית ותכנון והפיתוח באזור סנשה קטרינה**

גבריאלי (יו"ר הועדה): מוכר על דרך עבודת הועדה ועל המלצותיה.

2.1. הבושא המרכזי שעמד בפני הועדה היה לבחון את אופיו ומיקומו של המרכז הישראלי; דעת הרוב היתה כי המרכז המיועד צריך לקום באזור אתר שדה התעופה הר-סיני - מעצם קיום השדה בגלל פוטיחותו הטופוגרפית והיותו צומת דרכים חשובה עם פריצת הדרך מציר המזרח; אזור הבקעות - הסמוך למבזר - הוא בעל רגישות גדולה מבחינת הנוף ומצומצם במימדיו.

2.2. במקביל למרכז העיקרי באזור שדה התעופה ממליצה הועדה על קיום מרכז משנה באזור בקעת א-רבה שמספר יחידות הדיור בו לא יעלה על 15 כולל היחידות הקיימות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1.1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4.1. [illegible]

[illegible]

2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.3. ההמלצה המרכזית היא, כי בא-רבה יתגוררו רק בעלי התפקידים הצריכים לפעול במקום - סגל ביס' שדה, אנשי ממשל - מינהל הפיתוח.

2.4. הבניה בא-רבה צריכה להיצמד לשטחים שכבר בוצלו - אזור ביס' שדה ואזור המרפאה.

תא"ל פורן: מסתייג מההמלצה לא להקים את המרכז המיועד באזור המבזר בגלל "הרגישות" לנוף - מקום שהוא מרכז המשיכה התיירותית באזור.

ח"כ יפה: א) מתנגד לבניה בא-רבה. למעשה התפתח המקום "מעצמו" בעקבות אישור זמני שניתן בזמנו לביס' שדה. המגמה אז היתה אי פגיעה בנוף האזור.

ב) לדעתו, האפשרויות להקמת המרכז קיימות באזור שדה התעופה או באבו זיתונה (אסבעיה).

א. שפירא: א) תומך בעמדת א. יפה, הבניה באזור שדה התעופה נובעת משיקולי פיתוח המקום.

ב) הבניה בא-רבה תגרום לבזקים לבקעה.

ג) ההמלצה להקים שני מרכזים תעלה כסף רב.

ד) המקום המתאים להקים מרכז הוא באבו-זיתונה.

מולכו : א) תומך בהמלצה לבנות 10 יח' דיור בא-רבה.

ב) מציע להרחיב את המרפאה ולא להעביר את תחנת הדלק.

ג) לאחר סיום הבניה להוציא מהבקעה את המסגריה והבגריה.

ארלוזורוב: א) בטורח הנראה לעין ניתן להקים מרכז באזור המבזר בלא לפגוע בטבע פגיעה רבה.

ב) ההמלצה לבנות באזור שדה התעופה איבה מתיישבת עם הנטיה לשמור על איכות חיים טובה.

ג) אפשר לבנות באזור הרכסים של א-רוזה - קרובה למבזר ומאפשרת בנית נוף יפה. אין כאן בעיה של הקמת תשתיות בניגוד לאזור שדה התעופה.

תמיר : א) אם רוצים בתיירות המקום המתאים ביותר לכך הוא אזור המבזר. אין מקום לתכנן שרותי תיירות באזור שדה התעופה "המלוכלך" .

ב) מבקש שועדת ההיגוי תתיחס לתזכיר ששלח לה ושלא בא לביטויו בדו"ח הועדה.

שגיא: א) באזור שדה התעופה יש תשתיות ויהיו בכל מקרה.

ב) עם פריצת הדרך המזרחית מתבקש שמרכז השרותים ימוקם באזור שדה התעופה.

ג) יש לפעול להכנת תכנית מתאר שתהיה יישומית בפועל.

תא"ל פורן: א) היסוד לתכנון האזורי צריך להיות פיתוח תיירותי והמבזר הוא מרכזו.

ב) יש להקים יחות שיפעל להגברת התיירות.

ג) לפעול לבנית 10 יח' הדיור.

ד) צריך לעשות לפיתוח מרכז בדואים.

צבן : באזור הבקעה החל להתפתח כבר ישוב ויש להמשיך לסייע בידו.
מציע: א) לתמוך בבנית 10 יח' דיור בא-רבה.

ב) הבניה תיעשה ע"י מ. סלע וצוותו תוך שמירת נוהלים תקיבים.

ג) התכנית לכך תעשה ע"י מחלקת ההתיישבות שתובא לאישור שר החקלאות וועדת השרים.

ד) יואץ פיתוח מקורות המים ואיתורם.

ה) יעשו סידורים לקליטת תיירות.

ו) יפתח קו תחבורתי מביעות ו/או אופירה.

תא"ל בירו: א) תומך בעמדת תא"ל פורן- פיתוח אזור המבזרלמטרות תיירות.המציאות העכשווית תשתבה עם פתיחת הדרך החדשה.

ב) מציע לבחון הקמת המרכז הישראלי (בניגוד למרכז בדואי)באזור שבין אזור שדה התעודה לבני סלח.

ג) יש למסד את המרכזים בגלל שיקולי בטחון - פיצולם מהווה בעיה בטחונית.

ד) את בקעת א-רבה יש לשמר ולהפכה לבסיס תיירות אזורי.

ביידץ: אין לועדה זו הסמכות להחליט על מיקום קבוע של יישוב.מכאן ש-10 יח' הדיור המיועדות להיבנות בא-רבה הן עניין שולי כל עוד לא הוחלט על מירכוז היישוב.

זילביגר: על ועדת ההיגוי להציע שיקולים שונים - ביחס להקמת ישוב,תיירות,פתוח כבישים - ואת אלה להביא בפני הגורמים המוסמכים להחליט על הקמת ישוב.

אייזנברג: רק באזור אתר שדה התעופה קיים בסיס השרותים להקמת יישוב.

בץ : תומך בהמלצה לבנות 10 יח' בא-רבה אך חושב כי אפשר לנצל את הייחודיות של המבזר להקמת מרכז מדעי ותרבותי.

בחמיאס: אף כי תומך בהקמת 10 יח' בא-רבה טוען, כי המקום איבו מתאים להקמת מרכז יישובי.

לרר : א)ע"פ תקבות מיבהל התעופה האזרחית קיימת הגבלה על בניה בסמוך לשדות תעופה ומציע לברר זאת בטרם מתחילים בבניה.

ב)גם פיתוח שרותי תיירות לא צריך להעשות בסמוך לשדה.

ג)המקום המתאים להקמת המרכז - באבו זיתונה.

סלע : א)הישראלים היושבים בא-רבה לא מוכנים להמיר המקום באחר.

ב)יש לפעול לביסוס תשתית משותפת עם הבדואים שהאיבטרסים שלהם חופפים את אלה של היהודים.

ג)יש לפתח דרכים במעלה ההר לצורך הכרת האזור.

ד)הבושא בעל דחיפות עליונה הוא להשלים מרפאה אזורית ולהוסיף חדרי מגורים לצוות במקום.

סרכס: 1)מאשרים הקמת 10 יח' דיור בבקעת א-רבה.

2)המיבהל יביא לישיבה הבאה (ב-4.11.76) הצעה למיקום 10 היחידות,הערכה תקציבית ולוח זמנים לביצוע - בתאום עם אגף התקציבים.

3)המיבהל יקים צוות תכנון לתכבית אב אזורית בתאום עם המח' להתיישבות. התכבית תוגש בעוד שלושה חודשים ותכלול את מיגוון האלטרבטיבות שהובאו לדיון בישיבה זו.

4)בישיבה הבאה ב-4.11.76 יביא המיבהל לדיון חוזר את התוכביות המאושרות להגדלת המרפאה.

רשם : בצלאל לביא

/גב

[illegible]

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 11.8.76
סימנו: 1782 - עד/2

נוכחים:

ר. אלוני	-	יו"ר
תא"ל א. פורן	-	נציג ראש הממשלה
סא"ל א. בקנשטיין	-	נציג שר הבטחון (מ"מ אל"מ שפי)
ח. מולכו	-	נציג שר החקלאות
ג. גורדון	-	נציג שר השכון
א. עטייה	-	נציג שר המסחר והתעשיה
ש. לדר	-	נציג שר התחבורה
ש. שאלתיאל	-	נציג שר האוצר (מ"מ ש. טירן)
מ. תמיר	-	נציג שר התיירות
א. ברנסל	-	נציג שר התקשורת
ח"כ א. יפה	-	מנהל רשות שמורות הטבע
י. קרבי	-	נציג ועד המתיישבים (מ"מ ב. פרידמן)
ג. כץ	-	ראש עירית אילת

מוזמנים:

א. רואי	-	חב' לחיפושי נפט
א. גרינברג	-	המינהל לפתוח מרש"ל
ד. כהנא	-	המינהל לפתוח מרש"ל

נעדרו:

י. ורדימון	-	נציג שר הפנים
ד. נחמיאס	-	המחלקה להתיישבות
רס"ן ר. פרי	-	נציג צה"ל
א. ביידץ'	-	נציג מנהל מקרקעי ישראל
ד. אייזנברג	-	נציג שר העבודה

סכום ישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 3/76 - מיום - 5.8.76

1. אינפורמציה

1.1 מקורות התחילה בהנחת קו צינור המים אטור - אופירה.
צפוי שנמאי - 1977 תסתיים בניית קו המים.

1.2 נסתיימה שאיבת הנסיון בקידוח המים השני באטור, מעריכים שניתן יהיה לשאוב משני הקידוחים כמות מים של 200 - 150 קוב לשעה.
בקרוב יתחילו בקידוח שלישי.

1.3 המינהל לפתוח מרש"ל, בתקציב משרד הבטחון, החל בבנית המחנה הצבאי בסנטה.

1.4 הצבא בתאום עם המינהל ומע"צ החל בפריצת הדרך מהציר המזרחי לסנטה.

1.5 לקראת הישיבה הבאה שתתקיים בסנטה קטריבה ביום ד' ה - 8.9.76, יופץ חומר ועדת ההיגוי לפתוח איזור סנטה קטריבה.

2 / ..

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]:

[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]

[illegible]:

[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]

[illegible]: [illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]

[illegible]

---

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. אליעזר רואי מנהל חיפושי הנפט, דיווח על פעילות חיפושי הנפט במרש"ל ומסר שכיום קורחים את קידוח "יעל" באיזור אטור , בקדוח אלכסוני מהיבשה לים.

3. <u>נוהל עבודת הועדה</u>

בערך דיון על הצעת הנוהל שהוגשה לישיבה הקודמת מיום 8.7.76 וסוכם על נוהל לעבודת הועדה, נוהל עבודת הועדה רצוף בנספח א'.

4. <u>הארכת תוקף הרשאה זמני לבנק הפועלים - אופירה.</u>

בתאריך 5.8.71 אישרו ועדת הפרוייקטים והועדה לבנין ערים את תכנית סניף בנק הפועלים באופירה, והמליצו על מתן זכות הרשאה זמנית לשנה עם אופציה להארכה אוטומטית לשנה נוספת.

זכות ההרשאה הזמנית הוארכה פעמיים נוספות, ב - 3.7.76 פג תוקף הסכם ההרשאה האחרון.

<u>סוכם</u>:- להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להאריך את תוקף הסכם ההרשאה לשלוש שנים נוספות.

5. <u>מסעדת דגים בבסיס הדייג - ברימה.</u>

בתאריך 3.10.74 , אישרה ועדת תאום הפתוח הקמת בסיס דיג בנוא'יבה מזיינה על שטח של כ - 4.5 ד' לחברת ברימה, החברה השקיעה במקום כ - 700,000 ל"י במבנה וציוד.

עקב תנועת התיירות, לה מהווה בסיס הדיג מוקד משיכה, רואים היזמים צורך בהקמת מסעדת דגים שתשרת את אלפי התיירים העוברים במקום.

בשלב ראשון מתכננת החברה הקמת מטעדה במתקנים הקיימים במקום, ואינה מבקשת עזרה ממשלתית כל שהיא.

בשלב מאוחר יותר, לאחר לימוד הנושא, מתכננת החברה הקמת מסעדה לתיירים בצביון המתאים למקום.

לדעת משרד הבריאות אין מניעה למתן רשיון בתנאי שהיזמים ימלאו אחר מספר תנאים.

<u>סוכם</u>: - בשל חשיבות הקמת המסעדה לעידוד ופתוח התיירות באיזור (מקומית וזרה) מומלץ לתת לחברה רשיון זמני לשנה להפעלת המסעדה.

הרשיון מותנה באישור קס"ט בריאות.

בשלב מאוחר יותר, עם הגשת תכניות להקמת המסעדה לתיירות, תידון שוב בקשת החברה.

3 / ..

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. מגרש להקמת סככה לסיכה ותיקון תקרים ופחחות רכב.

יואל גריבאום שהיבו מנהל מוסך שחם באופירה, מבקש אישור עקרוני להקצאת דונם באיזור המלאכה והשרותים להקמת בית מלאכה לתיקון תקרים, סיכה ותיקוני פחחות רכב.

חוות דעת קמ"ט תחבורה: - להגדיל שטח המוסך הקיים בחצי דונם נוסף, בצמוד לקיים, על מנת לפתח שרותים אלה.

ש. לדר - יש לודא שיואל גריבאום מוסמך מטעם אגף הרכב של משרד התחבורה.

סוכם: - לקבל את הצעת קמ"ט תחבורה והצעת ש. לדר .
התוכניות המפורטות תוגשנה ע"י היזם לעיון ואישור ועדת תכנון ובניה תוך שלושה חודשים, כמו כן חייב היזם לפנות מהסביבה חלקי רכב השייכים לו ומתגלגלים ברשות הרבים.

לוטה: נספח א' - נוהל עבודת הועדה.

רשמה: עמליה.

תפוצה: למשתתפים.

נספח - א'

נוהל לעבודת הועדה לתאום הפתוח

משרת הנוהל

א. קביעת מסגרת כללית לעבודת הועדה.

ב. קביעת דרך להזנת הועדה באינפורמציה הדרושה לה על מנת לפעול בראיה כוללנית ובאופן יעיל במסגרת הסמכויות שהוקנו לה על פי כתב הפיצוי.
האינפורמציה היבה משני סוגים:
1. ארועים ופעילויות בתחומים המשפיעים על קבלת החלטות בתחום סמכויות הועדה.
2. היזון חוזר - השלכות החלטות הועדה על הפתוח במרש"ל ועל התפתחות מהלך החיים באיזור.

ג. קביעת כללי הגשת הצעת החלטות ושאילתות באופן שניתן יהיה לערוך דיון יסודי ומקיף בועדה בנושא הבידון.

ד. קביעת כללים למתן איסורים, להארכת תוקפם , לביטולם וכו' באופן שיתאפשר פישום וייעול עבודת הועדה.

ה. קביעת כללים לעירעור על החלטות הועדה לאישור פרוטוקולים ולדחיית דיון.

הצעת הנוהל

1. מסגרת כללית לעבודת הועדה

1.1 איגון הועדה

לועדה ימונה מרכז. מרכז הועדה יהיה אחראי להכנת חומר הרקע לישיבות הועדה, רישום סיכומי הישיבות והעברתם לחברי הועדה, משלוח ההזמנות לישיבות בצרוף חומר הרקע, הזמנת מוזמנים לועדה ופעולות תאום שונות הקשורות לעבודת הועדה.

1.2 תדירות כינוס הועדה

הועדה תתכנס אחת לחודש.

1.3 הזמנות לישיבות הועדה

הזמנות לישיבות הועדה בצירוף חומר רקע לדיוני הועדה תישלחנה ע"י מרכז הועדה 10 ימים לפני מועד כינוס הועדה.
חומר הרקע יכלול: נושאי האינפורמציה והצעות ההחלטה.

2. אינפורמציה

2.1 ידווח לחברי הועדה על החלטות מדיניות בנושא פיתוח מרש"ל - הדווח יינתן ע"י יו"ר הועדה.

2.2 ידווח לחברי הועדה על פעילות ועדות וגופים שונים העוסקים בפיתוח מרש"ל כגון: ועדת שרים לעניני כלכלה, ועדת שרים לענייני התיישבות וגופים העוסקים בהכנת תוכניות אב לפתוח מרש"ל - הדווח יינתן ע"י יו"ר הועדה.

2.3 ידווח לחברים על אירועים במרש"ל כגון: גילוי אוצרות מבע - הדווח יבתן ע"י יו"ר הועדה.

2.4 לצורך קבלת החלטות על הטלת מיסים וארבונות והיטלים אחרים למתן שרותים עירוניים תקיבים במרש"ל, ידווח לחברים על החלטות גופים שובים העוסקים בארבונות מיסים והטלים אחרים למתן שרותים עירוניים בתחומי הקו הירוק בגדה באזר"ע וצפון סיני - הדווח יבתן ע"י יו"ר הועדה

2.5 אחת לשנה חודשים יבתן לחברי הועדה דו"ח התקדמות ביצוע פרוייקטים שאושרו ע"י הועדה - הדו"ח יוכן ע"י מרכז הועדה.

2.6 כל חבר ועדה רשאי לדרוש דו"ח התקדמות על ביצוע פרוייקט מסוים - הבוהל בעבין זה יהיה כבוהל הגשת שאילתות (ראה להלן).

2.7 אחת לשנה יבתן לחברי הועדה דו"ח הכבסות מארבונות מיים ושאר הטלים, ודו"ח הוצאות על מתן שרותי עזר לציבור - הדוחות יוכבו ע"י מרכז הועדה. כמו כן לפני תחילת שנת תקציב יובא תקציב הפתוח והתקציב הרגיל לאישור הועדה.

2.8 אחת לשנה חודשים - עם קבלת דו"ח בצוע פרוייקטים, יערכו חברי הועדה סיור במרש"ל, הסיור יכלול ביקור בפרוייקטים העיקריים שאושרו ע"י הועדה ובאתרים המיועדים לתכנון ולבניה בחצי השנה הקרובה.

3. <u>הגשת שאילתות לועדה</u>

3.1 כל חבר ועדה רשאי להגיש שאילתות, כמו כן רשאי החבר להזמין בעת הצורך אנשים נוספים היכולים לתרום לדעתו לשאילתה שתועלה. על ידו.

3.2 שאילתה תידון בישיבת הועדה הסמוכה במידה ותגיע למרכז הועדה לא יאוחר מ - 15 יום לפני מועד הישיבה הסמוכה.
מרכז הועדה ידאג לצרף את השאילתה לחומר הרקע לישיבה הסמוכה, כמו כן ידאג מרכז הועדה להפנות את תשומת לב החברים שאליהם מופנית השאילתה.

4. <u>הגשת הצעות להחלטה.</u>

4.1 <u>כ ל ל י</u>

4.1.1 כל חבר ועדה רשאי להעלות הצעה להחלטה כגון: ייזום פרוייקטים, אופן השימוש בפרוייקטים שהוקמו ע"י משרד הממשלה, מתן שירותים למתיישבים וכו', כמו כן רשאי החבר להזמין בעת הצורך אנשי משרדי ממשלה וגופים סטטוטוריים היכולים לתרום להצעתו.
הזמנת יזמים או מומחים תעשה על פי בקשת המשרד הבוגע בדבר בתאום עם יו"ר הועדה

4.1.2 הצעת ההחלטה תידון בישיבת הועדה הסמוכה במידה ותגיע למרכז הועדה לא יאוחר מ - 15 יום לפני מועד הישיבה הסמוכה.
מרכז הועדה ידאג לצרף את הצעת ההחלטה לחומר הרקע לישיבה הסמוכה.

ניסל יעקבי הועדה לאיכות הסביבה

5.8.76

4.2 פרוייקטים של יזמים פרטיים

4.2.1 הקצאת תאים במבני המלאכה.

ועדת משנה לועדת תאום הפתוח תעסוק באישור הקצאת תאים במבני המלאכה, ובייזום פרוייקטים נוספים לתעסוקה.

בועדת המשנה ישתתפו הבאים:

ראש המינהל לפתוח מרש"ל - יו"ר
נציג שר המסחר ובתעשיה בועדת תאום הפתוח
נציג ועד מתיישבי אופירה בועדה לתאום הפתוח

4.2.2 פרוייקטים אחרים

4.2.2.1 בקשה לאישור פרוייקט תועבר לדיון הועדה אם יתקיימו התנאים הבאים:

א. הפרוייקט המוצע מתיישב עם תכנית המתאר, במידה ולא, תועבר לפני הגשת הפרוייקט לועדת תאום ופתוח,בקשה לדיון בשינוי תכנית המתאר לועדת תכנון ובניה.

ב. הפרוייקט לא מצוי בתחום דיוני ועדת היגוי או תכנון כלשהי, במידה והפרוייקט מצוי בתחום דיוני ועדה כלשהי יועבר תחילה הדיון בפרוייקט לועדה זו.

ג. הבקשה לביצוע הפרוייקט נדונה במשרדים ובגופים הסטטוטרים הנוגעים בדבר, ובשעת הצורך נדונה ע"י מפקד הצבאי של האיזור, והומלצה על ידם.

4.2.2.2 באם יתקיימו שלושת תנאים אלה, ידאג מרכז הועדה לצרף לחומר הרקע הנשלח לחברי הועדה:

א. תאור הפרוייקט המוצע בצרוף תשריטים כלכליים

ב. המלצת המינהל לפתוח מרש"ל בצרוף חוות דעת ועדות נוספות בשעת הצורך (לפי סעיפים 4.2.2.1 א', 4.2.2.1 ב').

ג. המלצת המשרדים והגופים הסטטוטוריים הנוגעים בדבר ובשעת הצורך המלצת המפקד הצבאי של האיזור.

4.3 בקשות להארכת ושינויי זכויות ע"י יזמים פרטיים

כל בקשה מסוג זה, בצרוף החומר המתאים שיוכן ע"י מרכז הועדה תצורף לחומר הרקע ליטיבת הועדה ע"י מרכז הועדה.

בקשות הקטורות להקצאת תאים במבני המלאכה יועברו ע"י מרכז הועדה לועדת המשנה.

נוסח לאישור הועדה לרשות המבצע
המלצה מיום 5.8.76

5. מתן אישורים, הארכת תוקף אישורים, וביטול אישורים - ליזמים פרטיים.

5.1 בסמכות הועדה לשלול הקמת פרוייקט או אלטרנטיבית להמליץ עליו בכפיפות להחלטת ועדת תכנון ובניה.

הועדה תמליץ על פרוייקט לאחר שמיעת חוות דעת והתייחסות במשרד הנוגע בדבר.

כמו כן בסמכות הועדה להמליץ על מתן ההטבות והאישורים הבאים בכפיפות לאישור הפרוייקט ע"י ועדת תכנון ובניה:

א. מתן תנאים מיוחדים לפרוייקט כגון: קבלת הלוואות והטבות הנהוגות לגבי איזור פתוח א'+.

ב. פטור ממכרז על קרקע.

ג. מתן זכות הקפאה או זכות סרוב ראשונית לקרקע סמוכה.

5.2 מוצע, על מנת למנוע דיון חוזר בפרוייקט לאחר אישורו ע"י ועדת תכנון ובניה שועדת תאום הפתוח תקבע עמדה לגבי מתן כלל ההמלצות, האישורים והזכויות, המבוקשים לפרוייקט הנדון והמצויים בסמכותה, כפוף לאישור הפרוייקט ע"י ועדת תכנון ובניה.

5.3 תוקף אישורי הועדה לתאום הפתוח היבו עד לחצי שנה לאחר ישיבת הועדה אלא אם נקבע אחרת בהחלטת הועדה. באם עד אז לא יחל היזם בעבודות בניה תתבטלנה מאליהן ההמלצות לאישורים ולהטבות שניתנו לו.

5.4 היזם רשאי להגיש בקשה להארכת תוקף אישורים או לשינוי אישורים עד לשלושה חודשים לפני סיום תוקפם. הנוהל בענין זה יהיה לפי 4.2 .

5.5 סעיפים 5.1א', 5.3, 5.4, יחולו על ועדת המשנה שהוזכרה ב - 4.2.1 .

6. אישור פרוטוקולים, דחיית דיון ועירעור על החלטות הועדה

6.1 אישור פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבת הועדה ישלח לחברי הועדה לא יאוחר משבועיים ימים לאחר מועד הישיבה.

כל חבר רשאי להגיש את השגותיו על פרוטוקול הישיבה שבועיים מיום פרסום הפרוטוקול.

6.2 דחיית דיון

כל חבר רשאי לבקש דחיית דיון לישיבה הבאה לשם לימוד הנושא.

הבקשה תועבר טלפונית למרכז הועדה שבוע ימים לפני מועד הישיבה על מנת שיבטל בשעת הצורך הזמנת מוזמנים.

6.3 עירעור על החלטות הועדה

6.3.1 כל חבר ועדה רשאי לערער על החלטותיה עד לשבועיים מיום פרסום הפרוטוקול.

6.3.2 על מנת לתת אפשרות לכל חברי הועדה לערער על החלטותיה, יועלו הנושאים שסוכמו בועדה לתאום הפתוח, בועדת תכנון ובניה חודש לאחר קבלת ההחלטה בועדת תאום הפתוח בידי חברי הועדה האפשרות לקבוע שיש להעלות נושא מסוים בועדת תכנון ובניה באותו יום.

6.3.3 ערעור של חבר ועדה יידון בשלב ראשון בין השר הממונה על מרש"ל שהוא שר החקלאות לבין השר המערער. במקרה של חילוקי דעות ביניהם יובא הענין להכרעת ראש הממשלה או לועדת השרים שהנושא בתחום אחריותה - הכל לפי שסוכם ביניהם.

מפקדת איזור דרום סיגר

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 12.7.76

מספר: 1569 - עד/2

ישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 2/76
מיום 8.7.76

נוכחים:

ד. אלוני	-	ראש המינהל לפיתוח מרש"ל, יו"ר
סא"ל בקנשטיין	-	נציג שר הבטחון (מ"מ אל"מ שפי)
ד. ישראלי	-	נציג שר המסחר והתעשיה (מ"מ א. עטייה)
ש. שאלתיאל	-	נציג שר האוצר (מ"מ ש. שירן)
מ. תמיר	-	נציג שר התיירות
אלוף (מיל) א. יפה	-	מנהל רשות שמורות הטבע
רס"ן ר. פרי	-	נציג צ.ה.ל.
ד. אייזנברג	-	נציג שר העבודה
י. קרני	-	נציג ועד מתיישבי אופירה (מ"מ ב. פרידמן)
ג. כץ	-	ראש עירית אילת

מוזמנים:

א. עופר	-	אגף התקציבים
ד. פרי	-	רשות שמורות הטבע
פ. לב	-	מינהל לפיתוח מרש"ל - אופירה
א. גרינברג	-	" " "

לא השתתפו:

תא"ל א. פורן	-	נציג ראש הממשלה
ח. מולכו	-	נציג שר החקלאות
ג. גורדון	-	נציג שר השיכון
י. ורדימון	-	נציג שר הפנים
ש. לרר	-	נציג שר התחבורה
א. ברנטל	-	נציג שר התקשורת
ד. בוחמיאס	-	נציג ראש המחלקה להתיישבות
א. ביידץ	-	נציג מנהל מינהל מקרקעי ישראל

2/..

1. חברי הועדה כיבדו את זיכרו של סא"ל זאב עשת ז"ל בקימה, ראובן אלוני אמר דברים לזכרו.

2. אינפורמציה

2.1 בפט

לישיבת הועדה הבאה יוזמן אלישע רואי - מנהל חיפושי הנפט, ע"מ שחברי הועדה יקבלו דיווח ממקור ראשון.

2.2 קו המים א-טור - אופירה

הנ' הבת של מקורות, המבצעת עבודה זו, תתחיל בהנחת הקו ב - 18 ביולי ש.ז. החברה התחייבה שתוך שנה תסתיים בניית הקו.

2.3 בית הנתיבות בסנטה קטריבה

לפי התכנון כיום יחנך בית הנתיבות ב - 18 באוגוסט ע"י שר התחבורה. סוכם שחברי הועדה יקיימו במועד זה סיור של יומיים במרש"ל. הסיור יכלול: בקור בסנטה, א-טור, אופירה, ישיבת הועדה באופירה, חזרה לאילת דרך כביש אילת אופירה לאורך הישובים המצויים בדרך.

3. נוהל עבודת הועדה

הוחלט לדחות את הדיון בנושא זה לישיבה הבאה. חברי הועדה יעבירו ליו"ר הועדה את הערותיהם לנוהל בכתב, לפני ישיבת הועדה הבאה.

4. פסור מסכרז על קרקע

קיוסק על המקלט של מבנה המלאכה - מרציאנו יוסף.
בישיבת הועדה לתאום הפיתוח ב 6.2.75 הוחלט לאשר למרציאנו יוסף הקמת קיוסק על המקלט של מבנה המלאכה ולהמליץ בפני חברת מבני תעשיה לאשר לו הקמת המבנה בשטח שבחזקתה.

בישיבת ועדת תכנון ובניה - מיום 6.2.75 סוכם:
לאשר תכנית הקמת הקיוסק על פי התכניות הסטנדרטיות, לקיוסק של הנ' מבני תעשיה.

הוחלט: להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות למרציאנו יוסף שטח בגודל של 50 מ"ר להקמת הקיוסק על המקלט.

3/..

5. <u>הקמת כפר בופש הים האדום בטאבה.</u>

5.1 בהמשך לסיכום שהתקבל בישיבת הועדה מיום 6.5.76 , בידובה בקשת היזם בועדת ההשקעות של משרד התיירות בישיבתה מיום 8.6.76 .
בדיון זה סוכם כדלהלן:

א. מאשרים עקרונית הקמת כפר בופש בדרגה של שני כוכבים ע"י חב' מועדון הים האדום בע"מ הבעלות ה"ה ב. ברגר , י. אסיף, י. לוין, ש. בן-עזרא וש. נמר בהיקף של עד 140 חדר.

ב. על היזמים להמציא למשרד התיירות תכנית ארכיטקטונית מפורטת, תחשיב כדאיות כלכלית, פרוט השקעות ואשור הועדה לתאום הפיתוח מרש"ל תוך 6 חודשים מתאריך האשור.
במידה ולא יומצאו המסמכים תוך הזמן האמור בטל אשור הועדה.

5.2 המינהל לפיתוח מרש"ל בדק מה תהיה התחייבותו מבחינת השתתפות בהוצאות אספקת מים וחשמל. תוצאות הבדיקה הם כדלהלן:

5.2.1 השתתפות בהוצאות אספקת מים.
היות והוחלט, בישיבת הועדה מיום 4.3.76 , על הבחת קו מים, בתקצובו של המינהל לפיתוח מרש"ל, מאילת לטאבה, מקימי כפר הבופש יתקשרו ישירות עם עירית אילת לצורך אספקת מים וממילא לא תהייבה למינהל לפיתוח מרש"ל הוצאות נוספות על אספקת מים בגין הפרוייקט הנ"ל.

5.2.2 ההשתתפות השבתית המשוערת של המינהל לפיתוח מרש"ל בהוצאות אספקת חשמל תגיע לסך של 150,000 ל"י לפי התחשיב הבא:

סה"כ אומדן צריכה שבתית בכפר הבופש	1,500,000 קו"ש
סה"כ עלות שבתית לאספקת החשמל לפי 50 אג לקו"ש	750,000 ל"י
סה"כ תשלומי כפר הבופש לשבה בגין הוצאות חשמל לפי תעריף חב' חשמל - 40 אג לקו"ש *	600,000 ל"י
סה"כ ההוצאות השבתיות של המינהל לפיתוח מרש"ל הגין השתתפות בהוצאות חשמל	150,000 ל"י

* תעריף זה הינו ממוצע משוקלל בין תעריפי מאור ומכשירים. התפלגות הצריכה בין מאור ומכשירים נאמדה על פי ההתפלגות בין שני סוגי הצריכה בכפרי הבופש בנביעות ובדי-זהב.

<u>ס. תמיר:</u> מאחר והאזור קרוב לאילת, מציע שבקביעת דמי פיתוח הקרקע יתחשבו בעובדה זו.

4/..

ש. שאלתיאל

א. מציע לבדוק כדאיות הקמת קו חשמל קבוע לטאבה.

ב. מה ההגיון במתן זכות לועדה להמליץ בפני ממ"י על הקצאת קרקע ללא מכרז?

ר. אלוני

למשרדי הממשלה ישנה הזכות להמליץ בפני ממ"י על הקצאת קרקע ללא מכרז, לפרוייקט המצוי בתחום אחריותו והמומלץ על ידו.
מועצת ממ"י החליטה לתת לועדה את הזכות להמליץ על הקצאת קרקע ללא מכרז לפרוייקטים המצויים בתחום אחריותה.

סא"ל בקנשטיין

א. לא כדאי לדון בעניין לפני בדיקת כדאיות כלכלית.

ב. האם הועדה מוסמכת להחליט על השקעה של 14 מליון ל"י?

ר. אלוני

אישורי ההשקעות במרש"ל נקבעים על פי ההליכים המקובלים במדינה. מתפקיד הועדה לענות לשאלה האם רואים צורך בפרוייקט מסוג זה במרש"ל.

סוכם

א. בהמשך להחלטת ועדת ההשקעות של משרד התיירות מיום 8.6.76 , מאשרים עקרונית את הקמת כפר הנופש בטאבה וממליצים להקצות את השטח ללא מכרז. התוכניות המפורטות תובאנה לדיון ואישור הועדה לתכנון ובניה בתאום עם משרד התיירות.

ב. לבדוק עם חברת החשמל מהי עלות בניית קו חשמל קבוע לטאבה.

ג. לדון בעניין דמי פיתוח הקרקע עם ממ"י.

נושאים ב ו - ג יובאו לדיון נוסף לפני הועדה.

6. בניה לא חוקית באזור טאבה

ד. אייזנברג: רפי נלסון בנה מזח בתוך הים ללא אישור וסגר את החוף, וזאת בניגוד לתקנון שיש להשאיר את חוף הים פתוח.

ג. כץ: פנאן סלים בנה באזור ללא רשיון.

סוכם:

א. בנושא רפי בלסון: הממונה על הרכוש הממשלתי והבטוח י. קרבי מתבקש לגרום להפסקת בניית המזח ולאפשר ליזם להגיש, תוך שלשה חודשים, תכניות ובקשה לאישור הפרוייקט בועדת תאום הפיתוח במרש"ל ובועדה לתכנון ובניה.

ב. בנושא פנאן סלים: הממונה על הרכוש הממשלתי והבטוח י. קרבי ומפקד איזור דרום סיבי רן פרי מתבקשים לנקוט בדחיפות בכל ההליכים לפיבוי השטח.

7. הקמת מועדון הצלילה הים תיכוני בנעמה

7.1 הבקשה בידונה בפני ועדת ההשקעות של משרד התיירות בישיבתה מיום 8.6.76 כדלהלן:

7.1.1 במרץ 1971 אושרה תכנית מועדון הצלילה הים תיכוני (האורד רוזנשטיין ושותפים) להקמת מועדון צלילה בהרצליה, התכנית אושרה בהשקעה של 60,850 ל"י . מאוחר יותר אושרה בקשת היזמים להעביר חלק מציוד הצלילה לשארם א-שייך ולפעול גם באזור זה. בפועל השקיעו היזמים סכום של 126,000 ל"י כאשר הם מפעילים פרוייקט משולב של מרכז הדרכה וצלילה בעיקר למטרות לימוד בהרצליה ובשלב שני צלילה בשארם. בציוד המצוי בידי המועדון בשארם ניתן לספק שרותים ל - 15-20 איש ביום. הפרוייקט צמוד למלון שארם ומקבל מים וחשמל מהמלון כמו כן היבו קשר עם בי"ס שדה ואכסנית תבוער בהסכם שרותים. לשלב הראשון לא בקשו היזמים הלוואה מאחר והפרוייקט היה בעיקרו פרוייקט נסיובי בקנה מידה מצומצם. הפרוייקט קבל מעמד של מפעל מאושר.
עם התפתחות תיירות הצלילה רואים היזמים צורך בהרחבת המועדון כשההרחבה מתבטאת בעיקר ברכישת ציוד והשקעה קטנה יותר במבנים ורומיים. עיקר התכנית מתייחסת לאזור אופירה שם היה מרכז הפעילות בעוד שבחוף סידני עלי יהיה משרד הזמנות ומתקן הדרכה ואיסוגים.
אומדן ההשקעה בהרחבה וברכישת הציוד:

בניה	120,000	ל"י
איבסטלציה	40,000	
חשמל ותקשורת	20,000	
ציוד צלילה סירות ומנועים	502,000	
פיתוח שטח	30,000	
מיסים והוצ' הבור חשמל, מים וביוב	20,000	
הון חוזר	50,000	
סה"כ	782,000	ל"י

במכתב הרשות המוסמכת במשרדנו נאמר כי מועדון הצלילה הנדון היבו מחלוצי הצלילה במרש"ל. המפעיל מר האורד רוזנשטיין היבו בעל ידע ובעל מקצוע מצויין ועל משרדנו לסייע בכל האמצעים לפיתוח המקום על מנת לעמוד בדרישות הביבלאומיות. כיום יכולת הקליטה של המועדון מוגבלת עקב העדר כמויות מספיקות של ציוד.

7.1.2 סוכם בועדת ההשקעות של משרד התיירות:

הועדה מאשרת התכנית המורחבת של מועדון הצלילה הים תיכוני בע"מ וממליצה בפני החברה לפיתוח מפעלי תיירות על מתן הלוואה בשעור המקובל מתוך ההשקעה בפרוייקט כולו כפי שתוכר בחברה.

7.2 הוחלט:

בהמשך להחלטת ועדת ההשקעות של משרד התיירות מיום 8.6.76 , מאשרים עקרונית את הקמת מועדון הצלילה הים תיכוני בבעמה, וממליצים להקצות את השטח ללא מכרז.

התכניות המפורטות תובאנה לדיון ואישור הועדה לתכנון ובניה בתאום עם משרד התיירות.

8. הקצאת תאים במבנה המלאכה

ר. אלוני

א. מבנה המלאכה שלב א' - בנייתו בסתיימה לפני כשנה וחצי וכולל כ - 2400 מ"ר. המבנה מופעל ברובו.

ב. מבנה המלאכה שלב ב' , הולך ומוקם החודש. גודלו כ - 3000 מ"ר וכולל תאים כדלקמן:

12 תאים בגודל 100 מ"ר כל אחד .

2 תאים בגודל 200 מ"ר כל אחד .

6 תאים בגודל 33 מ"ר כל אחד .

לכל תא בגודל 100 מ"ר צמודה חצר מקורה בגודל 75 מ"ר, ולכל תא כפול צמודה חצר מקורה בגודל 150 מ"ר. כן קיימת חצר מקורה בגודל 75 מ"ר רק לשניים מתוך ששת התאים הקטנים.

מוצע להקצות תאים להקמת הפרוייקטים הבאים:

8.1 חב' סימולר (ביסוד)

הנ"ל מתכננת הקמת מפעל לייצור ציוד השמלי, איבסטלציות ושרותים, בהשקעה של 702,000 ל"י , (652,000 ל"י ברכוש קבוע ו 50,000 ל"י בהון חוזר). מס' עובדים מתוכנן 11 .

החברה קיבלה אישור של הוועדה המקצועית במס"ת ואישור למפעל מאושר ממרכז ההשקעות.

הוחלט: להקצות לחברה ארבעה תאים הכוללים: 400 מ"ר מבנה וחצר בגודל 300 מ"ר.

8.2 בתאי חן-טוב - תחנת שירות למוצרי חשמל, מזגנים ומקררים ומכירתם

מר בתאי חן-טוב רוצה להקים תחנת שירות לשיפוץ, תיקון ושירות למוצרי בית חשמליים, כגון מזגני אויר, מכונות כביסה ומקררים.
כמו כן ברצונו למכור במקום את המוצרים הנ"ל.
בשלב ראשון יעבדו במקום רק הבעלים.
ההשקעה המשוערת 80,000 - 60,000 ל"י .
בקשתו נבדקה ואושרה עקרונית ע"י מסו"ת.

הרחלט:

עקב חיוניות תחנת השירות מסוג זה מומלץ להקצות למר בתאי חן-טוב תא הכולל: 100 מ"ר מבנה וחצר בגודל 75 מ"ר, בכפיפות להחלטת החטיבה המקצועית במסו"ת.

8.3 הקמת סניף דואר

משרד התקשורת הגיש בקשה להקצאת תא בגודל עד 70 מ"ר במבני המלאכה, לצורך מתן שירותי דואר ותקשורת.

הרחלט:

עקב חיוניות מתן השירותים הנ"ל לתושבי האזור מוצע לאשר הקצאת תא.
התא יקבע בועדת המשנה של מסו"ת והמיבהל לפיתוח מרש"ל בתאום עם משרד התקשורת.

8.4 הרוש דוד בית מלאכה לחשמל

המבקש עובד כיום באופירה כראש קבוצת חשמלאים המבצעים עבודות חשמל בעבודות אופירה עבור "חברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודו של סו"ב בע"מ" - סניף פ"ת.
הפרוייקט המוצע על ידו אמור לספק שירות חיוני לאופירה.
ההשקעה הדרושה 80,000 ל"י , ובמקום יעסקו על פי התכנון 2 חשמלאים קבועים.
השטח המבוקש: תא הכולל מבנה בגודל 100 מ"ר + חצר בגודל 75 מ"ר.
ההצעה נידונה ואושרה עקרונית בועדה המשנה של מסו"ת והמיבהל לפיתוח מרש"ל.

הרחלט:

לאשר לדוד הרוש הקצאת תא הגודל 100 מ"ר מבנה + 75 מ"ר חצר כפוף להמלצת החטיבה המקצועית.

8.5 רפאל ז'וז'וט ושמעון אילוז - חברת לחמרי בנין ואינסטלציה ובית מלאכה לעבודות אלומניום.

המבקשים היגם תושבי אופירה והפרוייקט המוצע על ידם אמור לספק שירות החיוני למקום.
ההשקעה הנדרשת 100,000 ל"י ולפי התכנון יועסקו במקום עד 10 עובדים.
היזמים מבקשים תא הכולל מבנה בגודל 100 מ"ר וחצר בגודל 75 מ"ר.
ההצעה בידונה ואושרה בועדת המשנה של המינהל לפיתוח מרש"ל ומסו"ת.

הוחלט: בהתחשב בכך שז'וז'וט תושב אופירה ושמעון אילוז לא אושר בשלב זה למגורים באופירה, מחליטים להקצות תא בגודל 100 מ"ר מבנה + 75 מ"ר חצר לרפאל ז'וז'וט בלבד.
במידה ותאושר בקשתו של שמעון אילוז למגורים באופירה, תידון בקשתו שוב.

9. פלדבאר שאול ושות' - שטח למחנה עובדים ולמפעל לבטון בהיקף של 5 דונם.

הנ"ל עובד כקבלן באופירה, ובנה את מבנה השרותים בעמה. בזמנו אושרה לו הקמת מחנה עובדים זמני ליד מבנה השרותים, עד לאחר גמר בנית מבנה השרותים.
עד אז התחייב להעביר את המחנה לאזור התעשיה.
מאחר ולא הוקצה לו שטח מתאים למחנה עובדים באזור התעשיה, לא פירק את המחנה ליד מבנה השרותים.
הוחלט: מאחר ובשלב ראשון עומד להקים מחנה עובדים בלבד, להמליץ להקצות לו באיזור התעשיה הצפוני קרקע ללא מכרז על שטח של 2 דונם ולהמליץ על מתן אופציה ל 3 דונם נוספים, לשנה.

10. אגרות תחבורה במרש"ל

מאז פברואר 73 לא עודכנו אגרות הרכב במרש"ל.
לדעת המינהל ומפקדת האיזור יש להשוות בהדרגה תוך שנתיים שלוש את האגרות במרש"ל לאגרות הקיימות בתחומי הקו הירוק.
הנושא הובא בזמנו לדיון בועדת האגרות של תאום הפעולה בשטחים מיום 4.5.76 בישיבה זו סוכם כדלהלן:

א. אגרות תחבורה באיזור דרום סיני יושוו לאלה שבישראל תוך 2 - 3 שנים, כאשר בכל שנה תבוצע העלאה בשיעור של עד 100% לעומת השנה הקודמת.
ב. ביצוע הסיכום הנ"ל יעשה לאחר קבלת חוות דעת מפצ"ר/עבף הדין הבינלאומי.

מוצע להחלטה: לשנת 76/7 להעלות את האגרות בהתאם לטבלה הרצופה בנספח.
ההעלאה לא תעלה בכל מקרה על 100%.
לקראת שנת 1977/78 המינהל לפיתוח מרש"ל יכין בתאום עם מפקדת איזור דרום סיני הצעה מפורטת יותר שתבסס על הנוהלים בישראל.

י. קרבי מתבגר עקרונית לקביעת אגרות על רכב במרש"ל, בשל התנאים המיוחדים לאיזור.

בערכה הצבעה: 9 - בעד
1 - נגד.

הצעת ההחלטה התקבלה.

לוטה: אגרות התחבורה החדשות.

רשמה: עמליה

תפוצה: למשתתפים.

נספח

אגרות תחבורה במרש"ל

שם האגרה	שיעור האגרה מ"ש במרש"ל		הצעה להעלאת שיעור האגרה	
	בנזין	דיזל	בנזין	דיזל
א. אגרות בעד רשיונות בהיגה ובעד בחינות בהיגה.				
1. בעד בחינה ראשונה בעת הגשת הבקשה לבחינה.	10		20	
2. בעד כל בחינה נוספת על הבחינה הראשונה.	20		25	
3. בעד רשיון בהיגה או חידוש תוקף לשנה	15		25	
4. בעד כפל רשיון בהיגה.	5		10	
5. בעד בדיקה במרפאה.	15		30	
ב. אגרות בעד רשיונות לבהיגה בעד רשיונות להוראת בהיגה.				
1. בעד הדרכה בבהיגה.	50		50	
2. (א) בעד רשיון לבי"ס לבהיגה או בעד חידושו שתוקפו עד שנה.	75		150	
(ב) בעד כפל רשיון כאמור בסעיף (1) (2 א').	5		10	
3. (א) בעד רשיון להוראת בהיגה או בעד היתר להוראה עיונית או בעד היתר לניהול מקצועי או בעד חידושם לשנה.	25		50	
(ב) בעד כפל רשיון כאמור בסעיף קטן (א).	5		10	
(ג) בעד בחינה לקבלת רשיון להוראת בהיגה.	20		40	
(ד) בעד בחינה לקבלת היתר לניהול מקצועי.	20		40	
(ה) בעד כל בחינה נוספת לפי דרישות רשות רישוי.	20		20	
ג. אגרות בעד רשיונות ושיבוי רישום בעלות לכלי רכב.				
1. אגרה בעד שיבוי רישום בעלות				
(א) אופנים עם מנוע עזר.	10		20	
(ב) אופנוע לרבות תלת אופנוע כולל קטנוע ותלת קטנוע.	20		40	
(ג) רכב פרטי לרבות אוטובוס פרטי	40		80	
(ד) מוניות, אוטובוס ציבורי ורכב שניתן עליו רשיון להובלת סיור.	60		120	
(ה) רכב מסחרי ורכב עבודה.	60	95	120	190
(ו) טרקטור.	35	55	60	95

2/..

שם האגרה	שיעור האגרה מ"מ במרש"ל		הצעה להעלאת שיעור האגרה	
	בנזין	דיזל	בנזין	דיזל
2. רכב פרטי שאינו מופעל ע"י מנוע דיזל				
כשתפוסת גלילי המנוע בסמ"ק				
עד 800 סמ"ק	65		130	
מ-801 - 1000	75		150	
מ-1001 - 1300	90		180	
מ-1301 - 1750	110		220	
מ-1751 - 3000	150		300	
מ-3001 - 4000	150		300	
4001 - ומעלה	250		500	
3. רכב פרטי המופעל ע"י מנוע דיזל		400		800
4. רכב שדה (הנעה קדמית ואחורית) ג'יפ (יחושב כרכב עד 800 סמ"ק)	60		120	
5. (א) אופנוע (לרבות אופנים עם מנוע עזר, קטנוע, אופנוע עם רכב צידי				
כשתפוסת המנוע בסמ"ק				
עד 50	15		30	
מ-51 - 150	25		50	
מ-151 - ומעלה	40		80	
(ב) חלת אופנוע עם רכב צידי עד 50 סמ"ק.	25		50	
מ-51 - 150	25		50	
מ-151 - ומעלה	40		80	
6. רכב מסחרי לרבות רכב עבודה				
(א) אגרה בעד רשיון לרכב מסחרי או בעד חידוש רשיון כשמשקלו המותר בק"ג				
עד 2500	120	300	240	600
מ-2051 - 4000	120		240	
מ-4001 - 5000	120		240	
מ-5001 - 6500	150		300	
מ-6501 - 8500	200		400	
מ-8501 - 12000	250		500	
מ-12001 - 16000	275		550	
מ-16001 - 18000	275		550	
מ-18001 - 20000	300		600	
מ-20001 - ומעלה	300		600	

3/..

שם האגרה	שיעור האגרה מ"ל במרש"ל		הצעה להעלאת שיעור האגרה	
	בנזין	דיזל	בנזין	דיזל
(ב) אגרה בעד רשיון רכב מסחרי שמשקלו הכולל המותר עד 2500 ק"ג כאשר הרכב הוא עם מרכב סגור ותא הנהג מהווה יחידה אחת ובלתי נפרד מהרכב.		125	250	
. אגרה בעד רשיון אוטובוס או בעד חידוש רשיון אוטובוס.				
(א) אוטובוס פרטי	250	400	500	800
(ב) אוטובוס ציבורי	250	250	250	500
. אגרה בעד רשיון למובית או חידוש רשיון				
עד [illegible] מקומות ישיבה לנוסעים מלבד הנהג		360	360	720
עד 7 מקומות " " " "		450	450	900
. אגרה בעד רשיון לטרקטור או חידוש	50	100	100	200
10.אגרה שנתית בעד רכב פרטי ואופנוע של בכה הרשום על שם הנכה או בעד חידוש רשיון				
(א) לרכב פרטי		6	6	
(ב) לאופנוע או תלת אופנוע		1	1	
. אגרות שונות				
(1) רשיון סוחר		150	300	
(2) היתר לשינוי מבנה		25	50	
(3) כפל רשיון סחר		30	60	
(4) כפל רשיון רכב		5	10	
([illegible]) כפל אישור על תוקף רשיון הרכב		5	10	
(6) מבחן חוזר של רכב בעל 2 גלגלים		5	10	
(7) מבחן חוזר של רכב בעל יותר מ - 2 גלגלים.		20	20	
(8) היתר להסעת נוסעים ברכב מסחרי בשכר, תוספת לאגרת הרשיון תוספת בשעורים הבאים:				
להסעה חד פעמית		10	10	
(א) היתר ל-3 חודשים		50	50	
(ב) " ל-6 "		100	100	
(ג) " לשנה		200	200	
(9) היתר להסעת נוסעים ברכב מסחרי ללא שכר תוספת לאגרת הרשיון תוספת בשעורים הבאים:				
להסעה חד פעמית		5	5	
(א) היתר ל-3 חודשים		25	25	
(ב) " ל-6 "		50	50	
(ג) " לשנה		100	100	

שם האגרה	שיעור האגרה מ"מ במרש"ל		הצעה להעלאת שיעור האגרה	
	בנזין	דיזל	בנזין	דיזל
(10) על אף האמור בסעיפים (8) ו -(9) תהיה האגרה בעד היתר להסעת נוסעים ברכב מסחרי שמשקלו הכולל המותר איבו עולה על 4000 ק"ג שביתן לתקופה שאיבה עולה על שבה			25	
(11) היתר לשימוש להחלפת מבוע בבנזין למבוע דיזל			2000	
(א) היתר להחלפת מרבית במרבית בעלת מקומות ישיבה נוספים לנוסעים, על כל מקום ישיבה נוסף			500	
(ב) על אף האמור בס"ק (א) לא תיגבה אגרה בשיעור העולה על			1000	

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 30.5.76
מספר: 1253 - עד/2

ישיבת הועדה לתאום הפיתוח

מס' 1/76 מיום 6.5.76

נוכחים:

סא"ל ז. עשת	-	בציג צ.ה.ל. - מ"מ יו"ר
אל"מ ד. שפי	-	בציג שר הבטחון
ח. מולכו	-	בציג שר החקלאות
ג. גורדון	-	בציג שר השכון
א. עסייה	-	בציג שר המסחר והתעשיה
ש. לדר	-	בציג שר התחבורה
מ. תמיר	-	בציג שר התיירות
א. ברנטל	-	בציג שר התקשורת
ד. בחמיאס	-	בציג ראש המחלקה להתיישבות
א. ביידץ	-	בציג מינהל מקרקעי ישראל
ד. אייזנברג	-	בציג שר העבודה
ש. שאלתיאל	-	בציג שר האוצר (מ"מ ש. שירן)
ד. פרי	-	בציג רשות שמורות הטבע

מוזמנים:

ד. כהנא	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
י. זלץ	-	החברה הממשלתית לתיירות
י. קרני	-	הממונה על הרכוש הממשלתי והנפקדים

נעדרו:

ר. אלוני	-	יו"ר (מפאת מחלה)
תא"ל א. פורן	-	בציג ראש הממשלה
י. ורדימון	-	בציג שר הפנים
ב. פרידמן	-	בציג ועד מתיישבי אופירה

2/..

1. אינפורמציה ושאילתות

סא"ל עשת דווח על התקדמות בעבודות קידוחי המים בא-טור וכן בעבודות תכנון קו המים א-טור אופירה ובתכנון תחנת הכח באופירה.

בניית השיכונים ואכלוסם: ישנה התקדמות באכלוס ובבניית השיכונים באופירה. בסוף מאי או בתחילת יוני תסתיים בנייתם של מבני האשקובית. באוגוסט תושלם, לפי הבטחת משרד השיכון, יחידה מס' 3 של המבנים הקונבנציונליים (הבנים על ידי סולל בונה). עד שנת הלימודים הבאה ניתן יהיה לאכלס 200 יחידות דיור.

הטרמינל בסנטה: מקווים כי עד 1.7.76 תושלם בנייתו.
מבוצעות עתה מספר עבודות גמר.

ועדת העבודה ערכה לאחרונה את בקורה השנתי במרש"ל.

שר התיירות ערך באפריל ביקור בדרום סיני.

תוך חודשיים - שלושה יוחל בהקמת מבני שירותים בדי-זהב ובנביעות.

חברי הועדה מאחלים החלמה מהירה לראש המינהל.

2. רכבל, מסעדה ומרפסת תצפית ליד אי האלמוגים

סא"ל עשת: קבוצת יזמים (נתן מנדלבליט ואריה דגן מבעלי "אמדר" - חברה לפיתוח עירוני בע"מ - בשיתוף ג'קסון) פנתה אל המינהל בבקשה לאשר הקמת פרוייקט שיכלול רכבל, מסעדה ומרפסת תצפית ליד אי האלמוגים.

המיקום המיועד - על כביש אילת אופירה מול אי האלמוגים.
אורך קו הרכבל - 480 מ'. כושר הסעה - 450,000 איש בשנה. ההשקעה הכוללת מסתכמת בכ - 4 מליון ל"י . ההון החוזר מסתכם בחצי מליון ל"י. תקופת ההקמה וההרצה - כ 12 חודש מיום קבלת כל האישורים. ערבויות ופיקוח - יצרני הציוד מאירופה. כושר התפיסה של המסעדה ומרפסות התצפית - 400 - 300 איש.

היזמים יבקשו מעמד של מפעל מאושר על כל הקשור בכך וכן השתתפות המינהל בהפרשי ההוצאות בגין הספקת חשמל ומים למקום.

תכנון הציוד לרכבל, הספקתו והרכבתו יבוצעו על ידי יצרני הציוד מאירופה.

מציע לאשר עקרונית את בקשת היזמים בכפוף לבדיקה והמלצה של משרד התיירות.

מר שאלתיאל: מציע להעביר הבקשה לבדיקה. במיוחד יש לבדוק בושא תשלום הפרשי ההוצאות בגין הספקת חשמל ומים למקום. ראוי לאשר הבקשה רק לאחר בדיקה מקצועית.

3/..

מר מולכו: מאחר ולבושא יש השלכה על תקציבי מרש"ל אין מקום לאשר הבושא כל עוד לא נבדק ע"י משרד התיירות.

מר אייזנברג: יש מקום לשאול מה טעם בכלל בפרוייקט. יתכן ויש מיקום אלטרנטיבי. הפרוייקט עלול להרוס את הנוף בייחוד מאחר ומדובר בהפרשי גובה של 200 מטר.

מר ביידץ: חסר לועדה הרקע הבסיסי לדיון בהקמת פרוייקטים באזור. חשוב כי הועדה תקבל החומר לפני הישיבה.

אל"מ שפי: השאלה מה משמעות האישור העקרוני. גם אם מדובר על אישור עקרוני בלבד נוצרת כאן מחוייבות מצידנו, מחוייבות שאין חזרה ממנה. לכן יש צורך בפרטים נוספים בייחוד לגבי הפרשי הוצאות חשמל ומים. עליבו להיות זהירים שאם לא כן אנו עלולים להמצא במצב בו אנו נגררים אחר היזמים.

מר נחמיאס: יש צורך בתכנית אב חדשה. יש לקבל פרטים ראשוניים נוספים על מנת שנוכל לדון בבקשה.

סא"ל עשת: ראוי שבושא זה ובושאים אחרים יועלו לדיון לאחר שהמשרדים הנוגעים בדבר ידונו בכך ויתנו חוות דעת מקצועית ומוסמכת לגבי היזם, כושרו, כישוריו, יכולתו להקים ולנהל פרוייקט. יש לכונן נוהל קבוע באשר לענייבים הנדונים בועדה.
בהקשר להפרש שבמחיר המים ובחשמל, מדובר בהפרש שבין מחיר יצור החשמל בתחנה שבבעלות המינהל שבאופירה ומחיר חברת החשמל שלפיו משלמים התושבים באופירה, זהו הסדר שקיים כיום לגבי הישובים בביעות, די-זהב ויזמים פרטיים בנעמה.

אשר לתוכנית האב , היא תוכנית טובה ביותר. במקרה הנדון לא זו בלבד שיש לנו תוכנית מפורטת לגבי כל האזור, יש לנו גם תכנית ספציפית לגבי אי האלמוגים.

מר פרי: היזם מבקש שינוי בתוכנית המתאר. הדבר נוגע להתנגשות המתמדת בין הועדה לתאום הפיתוח והועדה לתכנון ולבניה. האפשרויות כאן רבות ומגוונות. לדעתי, הבושא חייב היה להיות נדון קודם בועדה לתכנון ולבניה. קשה לדבר על הבושא באורח ערטילאי. היזם חייב להמציא פרטים נוספים טרם שהבושא יידון במפורט. מנסיוני אני סבור שהפרטים שבמסרו אינם מספיקים.

מר תמיר: מציע לתת אור ירוק לבושא, בעיקר בכל האמור למסעדה ולמרפסת התצפית. אשר לרכבל, ניתן לדחות הדיון עד לאחר הבדיקות שתיערכנה לגביו.

* * *

מר ברנטל: אישור עקרוני מחייב את הגורמים השונים המטפלים בבושא ללכת לקראת היזמים בכל מקרה.

4/..

אל"מ שפי: מציע לבתק הדיון בעניין הרכבל משאר הדברים.

מר שאלתיאל: אין טעם באישור עקרוני ללא הפרטים.

מר לרר: מציע כי כל בושא, ובכלל זה בושא זה, יובא תחילה למשרד הבוגע בדבר לשם מתן חוות דעת מקצועית ורק אח"כ יובא לדיון בועדה לתאום הפיתוח.

הרחלש: 1. להטיל על המינהל לפיתוח מרש"ל ועל משרד התיירות להביא בפני הועדה בתוכים נוספים שיפרטו את הצעת היזם ופירוט השקעות המינהל בהפרשי הוצאות כגון הספקת מים וחשמל.

2. להטיל על המינהל לפיתוח מרש"ל ועל משרד התיירות לקבל חוות דעת הועדה לתכנון ולבניה לגבי יסודות בהצעת היזמים המשבים את תוכנית המתאר.

3. הקמת כפר נופש וקייט בטאבה

סא"ל עשת: קבוצת עובדי תמגע לשעבר מעוניינת להקים כפר נופש וקייט צפונית לשפך ואדי טאבה (המקום גובל עם כפרו של רפי בלסון). היזמים בקשו להקצות להם קרקע למטרה זו.

היזמים התקשרו לצורך זה עם קבוצת משקיעים ישראליים.

השטח המיועד לכפר משתרע על כ 100 דונם שמתוכם ניתן לנצל למטרת הכפר כ - 70 דונם. הכפר מתוכנן ל - 200 יחידות דיור זוגיות ברמה של 3 - 2 כוכבים על בסיס של מתן כל השירותים להם זקוק התייר במקום. המקום אמור להעסיק כ - 40 עובדים אשר רובם יוכלו להיות, לדברי היזמים, עובדי תמגע לשעבר.

עלות ההשקעה הכרוכה בהקמה היא כדלקמן:

מבני ציבור	2,700,000	ל"י
מבני מגורים (200 יחידות)	10,720,000	ל"י
שונות (גדר, חומה, מים חשמל, ביוב וכד')	3,600,000	ל"י
הוצאות בלתי צפויות 6%	980,000	ל"י
סה"כ	18,000,000	ל"י

ההכנסה החודשית המשוערת מסתכמת ב	786,000	ל"י
ההוצאה החודשית המשוערת מסתכמת ב	427,000	ל"י (כולל פחת)
הרווח נטו החודשי המשוער (לפני מס) מסתכם ב	208,000	ל"י

תכנית היזמים תואמת את תוכנית המתאר לגבי אזור טאבה. מציע לאשר עקרונית את התוכנית בכפוף לבדיקת משרד התיירות והמלצתו, וכי גודל השטח ייקבע על ידי הועדה לתכנון ולבניה. ההצעה לאשר עקרונית את התוכנית נובעת מזה שהמשרדים הנוגעים בדבר אינם מתוחילים לבדוק תוכנית כל שהיא של יזם לפני שזו אושרה עקרונית.

אל"מ שפי: גודל השטח חייב להקבע על ידי הועדה לתאום הפיתוח.

מר תמיר: אין להכנס לבושאים של גודל השטח.

מר לרר: אין פרטים מלאים באשר לתחשיב הכלכלי. היזמים לא מציינים תוך כמה זמן יחלו בהקמת הפרוייקט. אני מציל ספק בידע המקצועי של עובדי תמנע לשעבר להקים ולנהל את הפרוייקט.

מר מולכו: מציע לאשר עקרונית את התוכנית בכפוף לבדיקה ראשונית של משרד התיירות.

מר ביידץ: מנסיוני ידוע לי כי החלטה מוטעית בדבר הקצאת קרקע עלולה להעמידנו בפני החובה לשלם פיצויים... יש לבדוק כיצד משתלב הפרוייקט בתכנית הכללית.

מר שאלתיאל: אין הגיון לאשר עקרונית הקמת הפרוייקט טרם שנבדק הנושא מבחינה כלכלית, או טרם שנבדקה יכולתם המקצועית של היזמים.

מר פרי: לא ברור אם מה שהגישו היזמים תואם את תכנית המתאר.

אל"מ שפי: על הועדה לדון בנושא רק לאחר עבודת מטה שתיעשה במשרד הממשלתי (או במשרדים הממשלתיים) הנוגע בדבר.

מר שאלתיאל: הכתובת המפנה צריכה להיות המינהל לפיתוח מרש"ל.

אל"מ שפי: על הועדה לדעת, לפחות באורח פרלימינרי, באלו סדרי גודל של סכומים מדובר.

הרחלש: 1. הועדה רואה הפרוייקט בחיוב.
2. הועדה מפנה היזמים למשרד התיירות לבדיקת הנושא.
3. במקביל תיערך בדיקה במינהל לפיתוח מרש"ל לגבי השאלה למה מחייב אותו הפרוייקט מבחינת השתתפות בהוצאות מים, חשמל וכד'.

4. הקצאת תאים במבני המלאכה והתעשיה באופירה

סא"ל עשת: הופנו אל המינהל לפיתוח מרש"ל ואל מסו"ת בקשות רבות להקצאת תאים במבני המלאכה והתעשיה באופירה. רבות מהן נדחו על הסף בשל אי התאמתן לייעוד לשמו הקימו את המבנים.
ועדת משנה בראשותו של ראש המינהל שחברים היו בה נציגי המינהל ונציג מסו"ת החליטה, בישיבת סיכום מיום 25.4.76 , להמליץ בפני הועדה לתאום הפיתוח על הקצאת תאים במבני התעשיה והמלאכה לר"מ:

1. דפוס "פאר" - בית דפוס - תא בגודל 100 מ"ר.
2. חב' סימולר (ביסוד) - מפעל ללוחות חשמל, עמודי תאורה ומתקני חשמל - תא בגודל 400 מ"ר וחצר בגודל 300 מ"ר.
3. משרד התקשורת - שירותי דואר ובנק דואר - תא בגודל עד 70 מ"ר.
4. בתאי חן-טוב - תחנת שירות למזגני אויר ולמרצרי חשמל - תא בגודל 100 מ"ר וחצר למחסן בגודל 75 מ"ר.

6/..

מר עטייה: הוחלט לאשר הקצאת תא לבית הדפוס לאחר שהחטיבה המקצועית בדקה הבושא ואישרה אותו.

מר שאלתיאל: המפעל בדרון לכשלון.

אל"מ שפי: בית דפוס לא יצלח באופירה.

מר קרבי: 1. מה היו הקריטריונים לאישור תאים? 2. יזמים שהגישו בקשה להקצאת תא לאימליז ומחסן דגים בדחו. מדוע?

מר לרר: האם יש תוכנית לחלוקת התאים?

מר ביידץ: האם על ידי אישור הקצאת תא לפרוייקט הלא נכון אין סכנה של יצירת מצב של הפיכת פרוייקט מסויים לפרוייקט בלתי רצוי?

מר עטייה: כל תכנית המוגשת למטר"ת נבדקת על ידי היחידה המקצועית במסו"ת מבחינת סבירות כלכלית וכד'. לא אושרה הקצאת תא לאטליז ומחסן דגים באשר התאים מיועדים למלאכה ותעשיה בלבד.

מר מרלכו: מציע לדון בבושא לאחר קבלת פרטים. מציע להורידו מסדר היום.

אל"מ שפי: מטיל ספק בכלכליות הפרוייקט.

* * *

מר ברנטל: מציע להכין הצעת נוהל לעבודת הועדה לקראת הישיבה הבאה.

מר שאלתיאל: יש להגדיר את תפקיד הועדה מבחינת אישור או אי - אישור פרוייקטים - האם הועדה מאשרת אוטומטית או חייבת לבדוק פרטים מפרטים שונים.

מר לרר: כל החלטה, במיוחד אם זו החלטה חיובית, חייבת להיות מבומקת ובימוקיה חייבים להיות מפורטים. החלטה בלתי מבומקת עלולה לגרום לקשיים ולבעיות.

מר בחמיאס: ברצוני להעלות נקודה עקרונית: כל פרוייקט חייב להבחן מכל צדדיו תוך עריכת בדיקה מפורטת.

אל"מ שפי: למיטב הבנתי, תאום הפיתוח חייב להעשות ע"י נציגים בכירים של משרדי הממשלה בהיות בושא התאום בושא רחב ביותר החובק עולם ומלואו, זאת, בייחוד בוכח העובדה כי החלטה של הועדה כמוה כהחלטת ממשלה. לכן יש לנהוג משנה זהירות בקבלת החלטות.

הוחלט: לדחות הדיון בבושא.

7/..

5. ארגונה כללית וארגונת עסקים

סא"ל עשת: מאחר והועדה לתאום הפיתוח החליטה ביישיבתה מיום 3.5.73 להצמיד את הטלי החובה במרש"ל לאלה הנהוגים באילת מוצע בזה לאשר העלאת ההטלים החל מ 1.4.76 כפי שבעשה הדבר באילת. זאת, בהתאם למבלה שהוכנה בידי המיבהל לפיתוח מרש"ל.

אל"מ שפי: מציע להחיש פרסום הצו וביצועו על מנת למנוע תקלות משפטיות ואחרות. עיכוב הפרסום עלול לפגול האישור המוצע.

הרחלש: לאשר העלאת הארגונה הכללית וארגונת עסקים החל מ 1.4.76 , כמפורט בטבלה שהוכנה על ידי המיבהל לפיתוח מרש"ל, כפי שבעשה הדבר באילת.

6. העלאת תעריפי המים

סא"ל עשת: טבלת מחירי המים אשר הוגשה לועדה ואשר זהה למחירי אילת בשיבויים המתחייבים, הוגשה לאישור בציבות המים. מאחר וועדת ההתנגדויות בנציבות המים תדון בבקשה רק ב 9.5.76 מתבקשת הועדה לאשר המחירון המוצע כפוף לשיבויים, במידה שיחולו, לאור דיון ועדת ההתנגדויות, במחירון אילת.

הרחלש: לאשר את המחירון המוצע כפוף לשיבויים, במידה שיחולו, לאור דיון ועדת ההתנגדויות, במחירון אילת.

7. בקשת פלדבאו שאול ושות' בע"מ להקצאת שטח למגורי עובדים ולמלאכה באזור התעשיה באופירה

סא"ל עשת: שאול פלדבאו הגיש בקשה להקצאת שטח בן 5 דונם, למגורי עובדים ולמלאכה באזור התעשיה באופירה. דאוי להעבות לבקשתו ולו כדי לסייע לקופ"ח לפתח את שטחה ולהסיר הכיעור מן הטיילת.
מציע להקצות בשלב זה 2 דונם בלבד, עם אופציה לשבה ל - 3 דונם נוספים כפוף להגשת תוכנית המפורטת כולל תחשיב כלכלי לביצול השטח.

מר עטייה: יש לקבל פרטים מפורטים יותר מן היזם.

הרחלש: לדחות הדיון בנושא.

רשם: עמוס פלד

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 18.3.76

סימנו: 695 - עד/2

ישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 35 מיום 4.3.76

נוכחים:

ר. אלוני	-	ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
תא"ל אפרים פורן	-	משרד ראש הממשלה
יעקב חבוך	-	משרד התחבורה
ר. וייס	-	משרד הוקלאות
עזר גורן	-	המחלקה להתיישבות
סא"ל ז. עשת	-	מפקד איזור דרום סיני
ע. ביב	-	החברה הממשלתית לתיירות
י. קרני	-	מינהל מקרקעי ישראל (מ"מ א. ביידץ)
פ. טרייטל	-	משרד הפנים (מ"מ י. ורדימון)
רס"ן נחום בכרך	-	משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל)
ד. ישראלי	-	משרד המסחר והתעשיה (מ"מ א. עטייה)
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
ג. גורדון	-	משרד השיכון

מוזמנים:

ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
פ. לב	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
א. גרינברג	-	" " "
מ. תמיר	-	מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מאיר בץ	-	משרד הפנים
י. חורב	-	משרד השיכון
נחום זולוטוב	-	" "
אהוד גבריאלי	-	משרד הפנים

נעדרו:

ש. ארלוזורוב	-	משרד החקלאות
י. ורדימון	-	משרד הפנים
ג. ניצן	-	משרד התקשורת
א. טסלר	-	משרד האוצר
י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
א. עטייה	-	משרד המסחר והתעשיה
מ. בן-אור	-	יועץ לשכת ראש הממשלה

2/..

1. <u>אישור הפרוטוקול מישיבה מס' 34 מיום 5.2.76</u>

<u>הרחלש</u>: א. להוסיף להחלטות בסעיף 2 של הפרוטוקול הנ"ל (סמכויות הועדה לתאום הפיתוח) את התוספת הבאה:

במידה שחבר הועדה מסתייג מסעיף מסויים, מערער עליו (או מבקש לערער עליו) לא יועלה הנושא בועדה להכנון ולבניה בישיבה המתקיימת באותו יום.

ב. לאשר את הפרוטוקול עם התיקון דלעיל.

2. <u>ביתן השירותים בנעמה</u>

<u>מר אלוני</u>: מבנה השירותים הושלם בזמן. פורסם מכרז למכירת המבנה. המחיר המינימלי שנקבע היה עלות הקמתו. לא הוגשו כל הצעות לרכישת המבנה בהתאם לתנאי המכרז. חב' "כלל" וקופ"ח הכללית הודיעו למינהל כי הן מעוניינות בקבלת המבנה בתנאי שכירות. עוד הודיעו הללו כי אם אין המינהל מוכן למסור את המבנה בתנאי שכירות אלא למכירה בלבד תהייבה מוכנות להכנס למו"מ בהמשך למכרז שהוצא, וזאת בתנאי שהמבנה יוכר כחלק בלתי נפרד ממלון שארם, על כל המשתמע מכך לגבי עידוד הקמת פרוייקטים תיירותיים (מלונות) באזור שארם, בתנאי סיוגדל המענק.

בישיבת ועדת המכרזים מיום 22.2.76 הוחלט ליפות את כוחי לנהל מו"מ עם קופ"ח ועם "כלל" למכירת הפרוייקט ולהביא את הנושא לדיון חוזר ולהחלטה בועדת המכרזים. עוד הוחלט כי בכל מקרה יובא הנושא לאחר מכן לדיון בועדה לתאום הפיתוח, והחלטת ועדת המכרזים תובא לאישור הועדה לתאום הפיתוח.

בדיון עם מנכ"ל משרד התיירות שנערך ב 1.3.76 סוכם כדלקמן:

א. משרד התיירות מוכן לראות את המבנה כחלק מן המערך הכולל של מבני האירוח במפרץ נעמה.

ב. בשום מקרה לא יעלה המימון הממשלתי על 66% מן ההשקעה.
שערוך ההלוואה יהיה 36% , שערוך המענק - 30% . וזאת בתנאי שה 30% מענק מתוך ה 66% יבואו מתקציב המינהל לפיתוח מרש"ל.

ג. תנאים אלה יבתבו ליזמים במידה שיתחייבו לפתוח את השירותים שבביתן לשרות הציבור הרחב עד פסח.

<u>הרחלש</u>: לאשר הסיכום דלעיל.

3/..

3. אספקת מים לחרף טאבה

מר אלוני : יש לפתח תשתיות לאזור טאבה, בעיקר תשתית מים, כאשר הבעיה העיקרית במקום היא בעיית המים.

משרד מהנדסים סירקין בוכנר הגיש למינהל תקציב משוער להבחת קו מים 2 צול מאילת לטאבה:

ציבור מגולוון באורך משוער של 2500 מ' (לפי 55 ל"י המטר)	137,500	ל"י
מעבר כביש, כולל שרוול ותיקון הכביש	7,500	ל"י
מיכל מים מפיברגלס , 30 מ"ק	30,000	ל"י
	175,000	ל"י
תכנון פיקוח , והוצאות בלתי צפויות מראש	25,000	ל"י
סה"כ	200,000	ל"י

אפשר יהיה לספק - 60 מ"ק ליממה.

מציע כי: א. הבחת הקו תבוצע על ידי עירית אילת. האחריות על שמירתו ואחזקתו וגביית תשלומים עבור המים יהיו בידי עירית אילת.

ב. במידה שסעיף א' יאושר, יעביר המינהל לעירית אילת סכום של 100,000 ל"י ע"ח השתתפותו והעיריה תביח את הקו לאלתר - עד פסח לכל היאוחר.

ח"כ יפה: מציע כי הועדה תאשר 200,000 ל"י .

מר כץ: מציע כי המינהל יבצע את הפרוייקט.

מר גורדון: מציע כי הביצוע ייעשה על ידי המינהל וכי האחזקה תועבר לעירית אילת.

מר וייס: מציע כי כל סיכום שיתקבל יהיה כפוף, מבחינה מקצועית, לאישור בציבות המים.

ח"כ יפה: אין להתנות הקמת הפרוויקט עד פסח.

הרחלש: א. המינהל יבצע את הבחת קו המים אילת טאבה.

ב. עירית אילת תקבל האחריות לאחזקת הקו.

ג. כל זאת - כפוף לאישור מקצועי של בציבות המים.

4. בקשת החברה לחקר ימים ואגמים לישראל בע"מ להקמת פרוייקטים במפרץ מרסה חמירה

מר אלוני: החברה לחקר ימים ואגמים בקשה להקצות לה את מפרץ מרסה אל-חמירה לצרכי סקרים ומחקרים לגידול צדפות ופגיבים . המפרץ הוכרז כשמורה למטרות מדעיות. לכן, בקשת החברה תואמת את תוכנית המתאר.
מציע לאשר בקשתה.

הרחלט: א. לאשר עקרונית את בקשתה של החברה לחקר ימים ואגמים להקצות לה את מפרץ מרסה אל-חמירה (לצרכי מחקר בנושאי חקלאות ימית).

ב. לבקש מן החברה להגיש תוכניות מפורטות בהן יצויין, בין היתר, אלו שטחים יהיו פתוחים ואלו יהיו סגורים.

5. בקשת החברה לחקר ימים ואגמים לקבלת שטח לנסיונות לגידול דגים

מר אלוני: החברה לחקר ימים ואגמים בקשה את השטח שבין גבעת רפי בלסרן לבין כביש אילת אופירה לשם הצבת מתקן מחקר וחפירת בריכות דגים. מאחר ומדובר בשטח ציבורי פתוח הצענו לחברה שטח אחר מעבר לכביש: השטח של סבחה המצוי בתוך הואדי.
מציע לא לאשר את השטח שעל שפת הים אלא את השטח המרוחק יותר.

הרחלט: לאשר לחברה את השטח שהוצע לה על ידי המינהל בכפוף לאישור אגף הדייג במשרד החקלאות.

6. בקשת חב' חוף דהב להקצאת מפרץ מרסה אל-חמירה

מר אלוני: חברת חוף דהב קבלה בשעתו שטח גן 3 דונם במפרץ חיבק לנסיונות דייג. החברה בקשה בזמנו להגדיל את השטח ולהקים שם כפר נופש. הבקשה אושרה עקרונית על ידי הועדה (בהתנגדות ח"כ יפה) בכפוף לאישור משרד התיירות (לאחר הגשת התוכנית המפורטת). מאוחר יותר, לאחר מו"מ עם רשות שמורות הטבע הוצע שיעברו למפרץ מרסה חמירה. ברם, לאחר בדיקה נוספת הובהר כי הרשות מתנגדת להקצאת מקום זה.
עתה בקשה החברה אישור עקרוני להקצאת מפרץ מרסה אל-חמירה כדי להקים לחופו מפעל משולב של כפר נופש וחקלאות ימית.

מציע: א. לא לאשר את המקום המבוקש . ב. להטיל עלי יחד עם ח"כ יפה ואנשי החברה להכין לדיון לישיבה הבאה מיקום מתאים שלא יהיה נוגד את תוכנית המתאר (בלי שזה יכלול את מפרץ מרסה אל-חמירה).

מר זולוטוב: חב' חוף דהב הוקמה לשם פיתוח חקלאות ימית. מאחר והובהר כי לא ניתן יהיה להתבסס על חקלאות ימית הוחלט על הקמת כפר נופש. מציע להקים ועדה שתבדוק את הנושא ותביא בפני החברים את כל האפשרויות תוך קביעת סדרי עדיפויות.

הרחלש: א. לא לאשר לחב' חוף דהב את המקום המבוקש על ידה - מפרץ מרסה אל-חמירה.

ב. להקים ועדה אשר תבדוק את הנושא ותכין לקראת הישיבה הבאה הצעות למיקום מתאים שלא יהיה נוגד את תוכנית המתאר.

ג. יו"ר הועדה יהיה מר אלוני וחברים יהיו כה נציג משרד התיירות, ח"כ יפה ונציג אגף הדייג במשרד החקלאות.

7. בקשת חברת נאות הככר להקמת חאן דרכים בסנטה

מר אלוני: בעיית הבעיות באזור סנטה: חוסר מקומות ליבה למבקרים. בכוונת חברת נאות הככר לבנות יחד עם גורמי תיירות אחרים חאן דרכים בסנטה קתריבה. אם ייבנה החאן יהיה בו כדי לפתור במידת מה את בעיית האיכסון.
במגעים ראשוניים עם המינהל הובהר ליזמים כי אחד התנאים לאישור בקשתם - בניית המבנה בסמיכות מקום לטרמינל.
תכנית הבנין תכלול 32 חדרי מגורים בני 4 מיטות עם אפשרות לשינוי מ - 2 מיטות בחדר עד 6 מיטות לפי דרישת הקבוצה המתארחת. במתקן זה מתוכננים כ - 350 מ"ר שטחים ציבוריים הכוללים חדר אירוח מרכזי גדול, מזנון ומטבח לארוחות קלות לשירות המתארחים, מחסנים ומגורי צוות.

החברה צרפה תחשיב פרלימינרי לבנייה והפעלה של החאן הכולל , בין היתר, את הנתונים דלהלן:

א. ההשקעה הכוללת מסתכמת בכ 3 מליון ל"י .

ב. ההכנסה השנתית המשוערת מסכתמת ב 1,730,000 ל"י .

ג. ההוצאה השנתית המשוערת מסתכמת ב 1,370,000 ל"י . (כולל פחת בשעור של 10% מן ההשקעה).

ד. הרווח נטו המשוער לפני מס מסתכם בכ - 360,000 ל"י .
החברה מבקשת אישור עקרוני להקמת הפרוייקט.

סא"ל עשת: מה בקשר לועדת ההיגוי לסנטה קתריבה? תהא זו שגיאה לאשר דברים שיהיו אולי בסתירה להחלטות הועדה הנ"ל. אין להעמידה בפני עובדות מוגמרות, מה גם שיש לה מנדט להנחות יזמים ומתכננים.

ח"כ יפה: לועדת ההיגוי הועבקו אמנם סמכויות בדבר הנחיית תכנון אזור סנטה אך הן סוייגו בסייגים מסויימים. אין הועדה מוסמכת לדון בכל הפרוייקטים.

מר גבריאלי: ראוי להעביר את התוכנית לידיעתה ואישורה של ועדת ההיגוי. יש להמתין עד לגמר עבודתה של ועדת ההיגוי ובהתאם לכך לקבל החלטות מתאימות.

6/..

מר אלוני: הועדה קבלה מבדש שאיבנו מסרייג בהגבלות. אין להקים מבנים בוספים בבקעת רבא. בעוד כחודש תגיש הועדה את הדו"ח הסופי שלה.

הרחלט: א. לאשר עקרונית הקמת הפרוייקט.

ב. להעביר את ההצעה לבדיקה מקצועית של משרד התיירות לשם קבלת אישור של ועדת ההשקעות.

ג. המיקום הסופי של הפרוייקט ייקבע לאחר קבלת הדו"ח של ועדת ההיגוי.

8. חריגה משטח מוקצה - חב' ברימה בע"מ

מר אלוני: חברת ברימה (מרכז דייג בנוארייבה מזייבה) החלה בנסיון לגדל צמחיה במי הבאר המלוחים אך לא במסגרת השטח אשר הוקצה לה על ידי המינהל לצורך הקמת מרכז הדייג. השטח אשר רושת במים ושבשתלה בו צמחייה הינו שטח ציבורי פתוח בהתאם להגדרת הועדה לתכנון ולבניה . החברה בדרשה ע"י קמ"ט בכסים להפסיק לאלתר כל פעולה בשטח הנדון, לפרק את הצברת ולהעביר את השתילים לשטח אשר הוקצה לה.

החברה הודיעה כי אין לה - ולא יהיו לה - כל תביעות לגבי השטח הציבורי הנ"ל שיישאר פתוח מכל הבחינות. החברה הביעה בכונותה לחתום על כל מסמך שיידרש על ידי המינהל לשם הבהרת אי-תביעה כלשהי בגין השטח הנדון.

הרחלט: א. לא לפגוע בנטיעות בשטח הנוסף ולהעניק לחברה הרשאה לשימוש בשטח זה לצרכי הנטיעות הנ"ל.

ב. לקבל מן החברה התחייבויות ובטחונות מתאימים לאי-תביעה כלשהי בגין השטח הציבורי בו בוצעו הנטיעות.

9. פשור ממכרז על קרקע - רימפי במפרץ נעמה

מר אלוני: בישיבת הועדה לתכנון ולבניה מס' 66 מיום 2.1.75 הוגשה תוכנית להקמת רימפי בנעמה, ליד מגרש החנייה הצפוני. התוכנית אושרה בכפוף לאישור אדריכל זלמן בר-חנא וקמ"ט בריאות. בישיבת הועדה מס' 77 מיום 5.2.76 הוגשה לאישור תוכנית מתוקנת בהתאם לדרישות קמ"ט בריאות ואדריכל בר-חנא. התכנית אושרה. מדובר בשטח של 215 מ"ר רצפה.

מציע להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות את הקרקע ללא מכרז.

הרחלט: להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות את הקרקע ללא מכרז.

7/..

10. <u>זכות קנייה בשקם לכלל תושבי הקבע באופירה</u>

<u>מר אלוני:</u> כזכור החליטה הועדה לתאום הפיתוח בישיבתה מס' 31 מיום 6.11.75 להמליץ בפני הנהלת השקם להעניק זכות קניה בחנות השקם באופירה לכלל תושבי הקבע במקום לתקופה של שנה וכעבור שנה לשוב ולבדוק את הנושא.

בעקבות פנייתי למנכ"ל השקם הודיע הלה כי השקם מעמיד שני תנאים להענקת זכות הקניה הנ"ל: א. ייבתן אישור מסו"ת (הנושא הועבר על ידי השקם לבדיקת מסו"ת). ב. תושכר לשקם על ידי חב' שיכון ופיתוח גם החנות הרביעית לצרכי אחסנה.

<u>הוחלט:</u> א. להמליץ בפני חב' שיכון ופיתוח להשכיר לשקם את החנות הרביעית.

ב. לבקש אישור מסו"ת להענקת זכות הקנייה בחנות שקם לכלל תושבי הקבע באופירה. ראש המינהל יגרום להעברת אישור והמלצה חיובית של מסו"ת לשקם בענין זה.

11. <u>בקשתו של מר דני גבריאל להפעלת מזנון גלידה נייד באופירה וסביבתה.</u>

<u>מר אלוני:</u> מר דני גבריאל הגיש למינהל בקשה לאישור הפעלת מזנון גלידה נייד באופירה וסביבתה. הפונה איבו מבקש תמיכה או הלוואה כלשהי ומתחייב לעמוד בכל הדרישות התברואתיות של משרד הבריאות בנדון. מאחר וחג הפסח קרב ביקש האיש לדון בבקשתו בכל ההקדם ולאשר לו בינתיים זמנית הפעלת מזנון זה.

<u>הוחלט:</u> לאשר בקשתו של מר דני גבריאל להפעלת מזנון גלידה נייד באופירה וסביבתה בכפוף לאישור קמ"ט בריאות.

12. <u>אינפורמציה ושאילתות</u>

א. <u>פרסום צו בתי המשפט מרחב שלמה</u>

<u>מר אלוני:</u> האישור העקרוני לפרסום הצו ניתן לפני למעלה משנה על ידי ראש הממשלה. מועד הפרסום הותנה באישורו של שר המשפטים והשר גלילי. בדיון שהתקיים ביום 16.2.76 בהשתתפות שר המשפטים, השר גלילי, השר אוזן והיועץ המשפטי לממשלה הוחלט לפרסם את הצו. ב 31.3.76 יסיירו במרחב היועץ המשפטי לממשלה ומנהל בתי המשפט על מנת לקבוע את המועד לפרסום הצו והנוהלים להפעלתו.

ב. הצעת התקציב לשנת התקציב 1976

מר אלוני: בהצעת התקציב שהוגשה לאישור הכנסת נכללו שני הפרוייקטים החיוניים לפיתוח אופירה - קו המים א-טור אופירה בסך כולל של 40 מליון ל"י בשתי שנות תקציב (השתתפות משהב"ט היבה שליש מן העלות), ותחנת הכח באופירה בסך כולל של 40 מליון ל"י ב - 3 שנות תקציב (השתתפות משהב"ט היבה שליש מן העלות).

ג. קו המים א-טור אופירה

התכנון המפורט של הקו נמצא בשלב מתקדם. בתחילת אפריל 1976 יוחל בקדיחת שני קידוחים נוספים בא-טור: א-טור 2 וא-טור 3 . בהתאם לתכנון תחל הנחת הקו ביוני 1976 ותסתיים ביוני 1977.

ד. סיור שר התיירות באזור

ב - 7 וב - 8 לאפריל יערוך שר התיירות סיור באזור ויחנוך את ביתן השירותים בנעמה ואת אכסנית הנוער באופירה.
בי"ט שרה בנעמה נחנך ב 11.2.76 .

רשם: עמוס פלד

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 20.2.76

סימבול: 469 - עד/2

ישיבת הועדה לתיאום הפיתוח מס' 34 מיום 5.2.76

נוכחים:

מר ראובן אלוני	-	ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
מר ר. וייס	-	משרד החקלאות
מר א. בן-מאיר	-	משרד החקלאות
רס"ן נחום בכרך	-	משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל)
מר ד. ישראלי	-	משרד המסחר והתעשיה (מ"מ א. עטייה)
סא"ל ז. עשת	-	מפקד איזור דרום סיני
מר עזר גורן	-	המחלקה להתיישבות
מר דן פרי	-	רשות שמורות הטבע (מ"מ א. יפה)
מר א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
מר ב. פרידמן	-	ועד מתיישבי אופירה

מוזמנים:

מר א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
מר פ. לב	-	" " "
מר י. קרני	-	הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

נעדרו:

מר ש. ארלוזורוב	-	משרד החקלאות
מר י. ורדימון	-	משרד הפנים
מר י. חבוך	-	משרד התחבורה
מר ג. גיצן	-	משרד התקשורת
מר ג. גורדון	-	משרד השיכון
מר א. ססלר	-	משרד האוצר
מר י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות

1. אישור הפרוטוקול מישיבה מס' 33 מיום 1.1.76.

ה ו ח ל ט: לאשר את הפרוטוקול מישיבה מס' 33 של הועדה מיום 1.1.76 .

2/..

2. <u>סמכויות הועדה לתיאום הפיתוח</u>

<u>מר אלוני</u> מסר כי התייעץ עם אל"מ דב שפי בסוגיית סמכויות הועדה לתאום הפיתוח ובוהל הערעורים על החלטותיה. הצעתו לגבי בוהל הערעורים על החלטות הועדה נתקבלה על ידי תאום הפעולה בשטחים. כל החלטה בועדה מתקבלת ברוב דעות אולם מאחר וכל חבר ועדה - עפ"י כתב המינוי שבידו - מייצג את השר שלו רשאי הוא לערער על ההחלטה ; זאת במידה שהערעור בעשה על דעת השר.

מציע כי בועדה לתאום הפיתוח תהיה אפשרות ערעור תוך שבועיים מתאריך הוצאת הפרוטוקול בה נתקבלה ההחלטה בשוא הערעור.

<u>מר וייס</u> - מבקש לקבל הנושאים לדיון לפחות 10 ימים לפני מועד הישיבה.

<u>סא"ל עשת</u> - מבקש לקבוע קריטריונים ברורים.

<u>מר אלוני</u> מציע תיקון בנוהל: (1) כל חבר ועדה רשאי לבקש דחיית הדיון לשם לימוד הנושא; (2) יש להעביר הנושא למשרד הנוגע בדבר 10 ימים מראש; (3) אשר לועדה לתכנון ולבניה - אם חבר כלשהו מסתייג מההחלטה זכאי לערער תוך חודש - וזאת בנושאים שנתקבלו בצו תכנון ובניה.

<u>מר פרי</u>: בתחומי הקו הירוק פועלים, כידוע, בהתאם לחוק התכנון והבניה - ישנם נוהלי הפקדה, ערעור וכד'. איבני רואה סיבה מדוע לא יאופשר לכל אזרח או גורם הרואה עצמו נפגע מהחלטה של הועדה לערער על החלטה כזו. אין לראות ההחלטה כסופית.

<u>סא"ל עשת</u> : תוכניות האב ותוכניות המתאר פורסמו ברבים וניתנה אפשרות לגורמים השונים לערער עליהן.

<u>מר אלוני</u> הודיע כי ילמד הנושא ויביאו לדיון בישיבתה הבאה של הועדה לתכנון ולבניה.

<u>ה ר ח ל ט</u> : 1. כל חבר בועדה לתאום הפיתוח רשאי לערער על החלטותיה בתוך שבועיים מיום פרסום הפרטיכל.

2. כל חבר ועדה רשאי לבקש דחיית דיון לישיבה הבאה לשם לימוד הנושא.

3. יש להעביר הנושא למשרד הנוגע בדבר 10 ימים מראש.

4. ערעור של חבר הועדה יידון בשלב ראשון בין השר הממונה על מרש"ל שהוא שר החקלאות לבין השר המערער.
במקרה של חילוקי דיעות ביניהם יובא להכרעת ראש הממשלה, או לועדת שרים שהנושא בתחום אחריותה - הכל כפי שסוכם ביניהם.

3/..

3. מחירים ואגרות עבור אספקת המים

מר אלוני: על דעת בציב המים ובאישורו מוגשת לאישור הועדה הצעה להעלות מחירים ואגרות עבור אספקת המים. ההעלאה מבוססת על המחירון שבציבות המים אישרה לפני שבוע לגבי אילת, גם המחירון הקודם התבסס על המחירים באילת, מוצע בזה כי ההעלאה תכנס לתוקף החל מ - 1.2.76 .

מר בן-מאיר: יש לציין בסבלה, בטור של שעור האגרה, את היחידה בה מדובר. לפיכך צריך להכתב "שעור האגרה למ"ק בחודש".

מר אלוני: את כמות המים המוקצבת קובעת בציבות המים.

ה ו ח ל ט: לאשר העלאת אגרות בעד אספקת מים ושירותים לצורך אספקת המים החל מ - 1.2.76 בהתאם לפירוט המוצע.

4. פטור ממכרז על קרקע - מזנונו של א' צ'ובה באי האלמוגים

מר אלוני - שטח מזנונו של אביגדעם צ'ובה (ג'קסון) באי האלמוגים היבו 383 מ"ר (שטח הרצפה), עד כה טרם נחתם עם היזם הסכם הרשאה כדין ואין לו חוזה חכירה על מינהל מקרקעי ישראל. מציע להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות ליזם את הקרקע ללא מכרז.

ה ו ח ל ט: להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות ליזם את הקרקע ללא מכרז.

5. פטור ממכרז על קרקע - כפר הנופש של רפי נלסון

מר אלוני: שטח כפר הנופש של רפי נלסון 8.1 דונם, עד כה טרם נחתם עם היזם הסכם החכירה.

מציע להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות את הקרקע ללא מכרז.

ה ו ח ל ט: להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות ליזם את הקרקע ללא מכרז.

6. פטור ממכרז על קרקע - "מרשל הצוק" - באופירה.

מר אלוני - בישיבה מס' 20 של הועדה לתאום הפתוח מיום 5.9.74 הוחלט לאשר עקרונית הקמת "מרשל הצוק" של חב' טיב סיני, בישיבה מס' 62 של הועדה לתכנון ולבניה מיום 5.9.74 הוחלט לאשר את תוכניות הפרוייקט (הנושא נדון גם בישיבת הועדה מס' 69 מיום 3.4.75), מדובר בשטח של8.870 דונם, מציע להמליץ בפני ממ"י להקצות ליזמים את הקרקע ללא מכרז, כולל אופציה לשבתיים לשטח של כ - 10 דונם.

הוחלט: להמליץ בפני ממ"י להקצות ליזמים את הקרקע ללא מכרז, כולל האופציה לביצוע שלב ב'.

7. בקשתה של חב' ימים (ביסוד בע"מ) - פרוייקט מלח, שרימפס ופניניים מתורבתות - באיזור אופירה.

מר אלוני - הקריא בקשתה של חב' "ימים" לסייע לה בקידום תוכנית להפקת מלח, גידול שרימפס ופניניים מתורבתות, במיוחד מאיזורי חוף אופירה. היזמים מתכוונים לשתף בפרוייקט משקיעי חו"ל. לדבריהם תנאי החוף והאקלים מתאימים לפרוייקט.

סא"ל עשת - דעיונם של היזמים הוא טוב, המקום עליו הם חושבים איננו מתאים-הן מבחינת תכנית המיתאר והן מבחינת התנאים הכלכליים.
חלק מן השטח הוא אזור מוגן - הינו שמורת טבע; חלק מן השטח הוא שטח צבאי (מרסה ברקה). יש להפנות שימת ליבם של היזמים למגבלות אלו ולהציע להם לשקול איתור שטח אחר באיזור לפרוייקט המוצע.

מר ויים - יש לבדוק את הנושא במשרד החקלאות.

מר גורן - מחקרים שנעשו במכון האוקייאנוגרפי באילת הצביעו על אי הצלחת גידול השרימפס, על פניניים אין כמעט ידיעות.

מר אלוני - אשר לנושא המלח - מצרך זה מבוקש במזרח הרחוק, לעומת זאת נושא השרימפס והפניניים רחוק מאד מיישום מסחרי, מציע כי תשלח ליזמים תשובה כדלהלן:

(א). הועדה מעודדת עקרונית הקמת מפעלים כלכליים באזור ובכללם מפעלים מן הסוג שצויינו על ידי היזמים.

(ב). המיקום המוצע על ידם (בין אופירה למרסה ברקה) לא בא בחשבון ומוצע להם להפגש עמנו לפני שיכינו תוכניות מפורטות כדי לקבוע מיקום אלטרנטיבי.

(ג). ידוע לנו כי לגבי נושא השרימפס והפניניים לא הגיעו דברים לגדר בצוע כלכלי.

(ד). אין בעשיית כל מעשה מצידנו (כולל שליחת החומר לחוות דעת המשרדים הנוגעים בדבר) משום התקשרות או התחייבות כלפי היזמים.

מר ויים - מציע להפנות את היזמים לגורמים המקצועיים - משרד החקלאות, מסו"ת, וכד'.

הוחלט: להשיב ליזמים כמוצע על ידי היו"ר.

8. בקשתם של האחים דולגין לאישור תכנית להקמת מלון בנעמה.

מר אלוני - האחים מ. את ש. דולגין בע"מ פנו למינהל בבקשה לאשר תוכנית להקמת מלון במפרץ בעמה (בשטח שהוקצה להם בעבר).
המלון יהיה עממי וייבנה לפי תוכניות שאושרו על ידי המינהל בעבר. המלון יכלול מושבון צלילה.
המלון יוקם בשיתוף עם משקיעים אמריקאים המתמחים בבושאי תיירות עממית.
עם קבלת האישור העקרוני יפעלו היזמים להמצאת סקר כלכלי ותוכניות השקעה מפורטות.

סא"ל עשת - ציין את הפוטנציאל התיירותי של אזור אופירה ונעמה.

מר בייזץ - יש בסיון לא טוב עם היזם - צריך להיות ברור כי הפרוייקט המוצע איבד המשך של הפרוייקט שאושר בזמנו.

מר ב. פרידמן - ראוי להסב תשומת ליבו של משרד התיירות לצורך להחיש הטיפול בבושא בוכח העליה הצפויה בתיירות עממית.

מר אלוני - הציע: לאשר עקרונית את התוכנית ולהעבירה לבדיקה מקצועית של משרד התיירות.

הוחלט: א. לאשר עקרונית את תכניתם של האחים דולגין להקמת מלון בנעמה.
ב. להעביר בקשתם לבדיקה מקצועית של משרד התיירות.
ג. לא לקשר הענין עם האישור הקודם שניתן להם.

9. פטור מתשלום ארנונה - משרדי ממשלה.

מר אלוני - מאחר והחלטנו לאמץ את העקרונות על פיהם בוהגת: עירית אילת בכל הנוגע לבושאי הארנונות ומאחר וזו לא פטרה את משרדי הממשלה מתשלום ארנונות, מציע לבטל החלטתנו מישיבה מס' 31 (מיום 6.11.75) בדבר העבקת פטור מתשלום ארנונה לגבי משרדי ממשלה (וכן משטרה) , וזאת בהתאם למכתב עירית אילת מיום 7.1.76

הוחלט: לבטל החלטת הועדה מישיבה מס' 31 מיום 6.11.75 בדבר העבקת פטור מתשלום ארנונה למשרדי הממשלה (והמשטרה) באזור מרש"ל.

10. פרוייקטים בעקבות הסכם הביניים.

מר אלוני - בעקבות הסכם הביניים אושרו, בין היתר, פרוייקטים נוספים לפי הפירוט דלקמן:

א. מרכז קהילתי בסנטה

(1). חדר איטפוז גדול, חדר אחות - 70 מ"ר × 1500 ל"י = -.105,000 ל"י.

(2). 4 חדרי מגורים - 80 מ"ר × 1500 ל"י = -.120,000 ל"י

ב. מרכז קהילתי בפיראן.

2 חדרי מגורים ומשרד לצוות הישראלי (בקומה ב') -.75,000 ל"י .

ג. א - שרב.

(1). שיפוץ המבנה עבור משרדים.

(2). שיפוץ 4 המחסנים כולל המיתקן לטיפול ברכב.

(3). שיפוץ המבנה הדו קומתי עבור מגורי הצוות.

כל הפרוייקטים הנ"ל יובאו לדיון בפני הועדה לתכנון ולבניה.

מציע לאשר הקמתם של כל הפרוייקטים הנ"ל.

מר פרי - הנעתו סוכם כי באיזור סבטה לא יוקם דבר עבור הישראלים. הפרוייקטים מבוגדים להמלצת ועדת ההיגוי.

מר אלוני - הבניה הנ"ל נועדה לאפשר מתן שירותים לבדואים.

סא"ל עשת - הצורך לבנות בסבטה הוא אילוץ שהיבו תוצאה ישירה מהסכם הביניים. כבר עתה מצויים אנו בפיגור של מספר חדשים.

מר אלוני - בניית המגורים כבר אושרה לפני 4 שנים, התוספת היחידה היא למרפאה.

הרחלש: לאשר ביצוע העבודות הנ"ל - במרכז הקהילתי בסבטה, במרכז הקהילתי בפיראן ובא - טור.

רשם: עמוס פלד.

תפוצה: למשתתפים.

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 9.1.76

מספר: 64 - עד/2

ישיבת הועדה לתיאום הפיתוח מס' 33 יום ה' 1.1.76

נוכחים:

מר ר. אלוני	-	ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
מר יגאל קרני	-	ועד מתיישבי ארפירה
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
מר א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
מר ר. וייס	-	משרד החקלאות
מר א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשיה
טא"ל ז. עשת	-	מפקד אזור דרום סיני

מוזמנים:

מר א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
מר ד. כהנא	-	המינהל לפיתוח מרש"ל

נעדרו:

מר ש. ארלוזורוב	-	משרד החקלאות
מר א. בן-מאיר	-	חשב משרד החקלאות
מר י. ורדימון	-	משרד הפנים, ב"ש
מר י. חגוך	-	משרד התחבורה
מר ג. ביצן	-	משרד התקשורת
מר ג. גורדון	-	משרד השיכון
מר ע. גורן	-	המחלקה להתיישבות
מר א. טסלר	-	משרד האוצר
מר י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות

1. אינפורמציה ושאילתות

א. הפעלת בארות מים בסידרי ובפיראן על ידי חב' מקורות

מר אלוני מסר כי בדיון שנערך ביום ד' 31.12.75 עם נציגי צה"ל, משרד הבטחון, האוצר והנהלת מקורות סוכם כי חב' מקורות תקבל על עצמה הפעלת הבארות בסידרי ובפיראן מטעמנו לא יאוחר מן ה1.2.76 . הבארות הללו מספקות בעיקר מים למתקנים באבו-רודס (בהתאם להסכם הביניים שנחתם).

ב. אספקת מים בא-טור

בדיון הנ"ל סוכם גם כי חברת מקורות תהא אחראית לאספקת מים באיזור א-טור. במסגרת אספקת המים לא-טור יציידו את קידוח א-טור 1 על מנת שניתן יהיה לטפק מים לא-טור במסגרת תכנית המים הכללית.
אושר התקציב ואושר התפעול.

2/..

ג. אי - סדרים בא-טור

ח"כ יפה הביע דאגתו מן הבעשה בא-טור. בשל הבטיגה מאזורי אבו-רודס וראס-סודר לא-טור צפוייה באזור אבדרלמוסיה. כבר היום שוררת הפקרות בנושאים רבים. חלק מן הנושאים המדאיגים נוגע לרשות שמורות הטבע. המדובר גם באיכות המקום. למשל: חמאם מוסה שצה"ל פגע בה. האשפה מושלכת לבתים עזובים.

מר אלוני אמר כי הערותיו של ח"כ יפה תזכנה לתשומת לב מירבית והביע תקוותו כי בישיבה הבאה יוכל להודיע לחברים על שיפור המצב באזור (מבחינת בקיון, סדרים וכד').

מר ביידץ ציין כי אף שאין תכניות ברורות לפיתוח האיזור יש דברים שכבר ניתן להחליט לגביהם. יש לדאוג דרך משל, כי לא תהייבה חריגות מבחינת הקצאת קרקע. יש לשמור על חוף הים, יש להמנע משגיאות כגון אלה שבעשו באופירה (חוף הים, המצוק וכד').

מר קרני אמר כי מאחר וצה"ל סגר את אזור א-טור כשטח צבאי סגור, ובכלל זה חוף הים, כל תכנית אזרחית לפיתוח השטח - במידה שניתן להביאה בחשבון - חייבת להידון עם גורמי צה"ל ומשרד הבטחון עמם יש לתאם הנושא.

מר אלוני ציין כי יש למנוע יצירת עובדות בשטח על מנת למנוע הפקר. בסגירה על ידי צה"ל לא כלול החלק הפתוח לסקטור האזרחי. בישיבה הבאה יוקדש הסעיף הראשון לענייני א-טור ותוצגנה תוכניות.

ד. זכות קניה בשקם לכלל תושבי הקבע באופירה.

מר קרני שאל אלו צעדים ננקטו מאז בתקבלה בועדה ההחלטה להמליץ בפני הנהלת השקם על מתן זכות קניה בשקם לכלל תושבי הקבע באופירה. מר קרני ביקש לקבוע מועד לביצוע המלצת הועדה. מצב המשפחות שאינן זכאיות לקנות בשקם הולך ומחמיר.

מר אלוני הבטיח לעשות כמיטב יכולתו כדי לגרום לקבלת תשובה ממנכ"ל השקם בתוך חודש ימים.

3/..

2. הקמת מרטל דרכים - בקשתו של צבי סורוק

מר אלוני מסר כי מר צבי סורוק הגיש בקשה להקמת מוטל דרכים ומבנה לשרותי רכב בצומת בביעות כתוספת והשלמה לתחנת הדלק והמסעדה בצומת הנ"ל. המוטל יכלול כ 100 מיטות ב - 25 ביתנים. הערכה ראשונית לעלות הפרוייקט מליון ל"י.
מציע לאשר עקרונית הקמת המוטל ושירותי הדרך בכפוף לאישור התוכניות המפורטות על ידי הועדה לתכנון ובניה ולהמליץ בפני משרד התיירות לאשר ליזם את ההלוואות וההטבות הנהוגות במרש"ל.

ח"כ יפה ציין כי בביעות מתקדמת מבחינת פיתוחה הרבה יותר מאופירה ומדי-זהב ועולה עליהן בכמה אספקטים. ההצלחה התיירותית היא בבביעות. עם זאת, הגורמים השובים המטפלים בבביעות לא ראו את הנולד ולא הכינו תשתית ציבורית. המצב כיום הלתי בסבל. למעשה, משך כל השנה אין מובטח בבביעות מקום אכסון לאלה הרוצים לבקר באיזור. עליבו לחשוב על מרכז שירותים ומרכז ציבורי.

מר אלוני מסר כי כבר בעשתה פעולה בכוון זה - תאום הקמת מרכז איזורי. מובתה ועדה לבדיקת הבושא וקויימו מגעים עם חטיבת ההתיישבות של ההסתדרות הציונית. לדיון הבא תוגש הצעה רעיונית תוך ציון פרוייקטים שיוקמו שם.
מציע להפריד את הדיון בשתי הסוגיות: תכנון המרכז והפרוייקט המבוקש.

ח"כ יפה הציע לשבות את מיקומו של המוטל.

ה ר ח ל ט : א. לאשר עקרונית הקמת המוטל ושירותי הדרך בכפוף לאישור התכניות המפורטות על ידי הועדה לתכנון ובניה.

ב. מיקומם של המוטל והמבנה לשירותי רכב ייקבע על ידי הועדה לתכנון ובניה.

ג. להמליץ בפני משרד התיירות לאשר ליזם את ההלוואות וההטבות הנהוגות במרש"ל.

3. הקמת מתקן לדס"ל - שדה עצירון

חב' שירותי נפט בע"מ מבצעת בשטח עבודות ראשוניות להקמת מתקן לאיגום ואספקה של דלק למטוסי סילון. העבודה נעשית ללא רשיון (ובציג מינהל מקרקעי ישראל גילה זאת באקראי). בעקבות זאת הגישה חב' שירותי נפט בקשה להקמת המתקן הנ"ל. השטח המבוקש כ - 120 דונם. החברה הודיעה כי לאחר החזרת הוצאות הקמת המתקן (כ - 17 ½ מליון ל"י) יועבר המתקן לבעלות משרד הבטחון.

4/..

מר אלוני - הציע לאשר את הפרוייקט וכי ההסכם כדבר הקצאת הקרקע וכ"ד ייחתם עם משרד הבטחון. כל התנאים ייקבעו עם משרד הבטחון. עוד הציע כי כל ההכנסים הטכביים ייקבעו ע"י הועדה לתכנון ובניה.

ה ר ח ל ש: א. לאשר הקמת המתקן לאיבוק ואספקה של דלק סילוניים לשדה עצירן.

ב. להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות למשרד הבטחון את השטח המבוקש ללא מכרז. הסכם הקצאה יהיה עם משרד הבטחון.

ג. כל התנאים ייקבעו עם משרד הבטחון (ולא עם גורם אחר).

ד. הקמת המתקן כפופה לאישור התוכניות המפורטות על ידי הועדה לתכנון ובניה אשר תקבע את כל הפרטים הטכניים.

4. הקמת מאפיה באופירה - בקשתו של עמיחי פאגלין

מר אלוני - מסר כי אף שהקמת המאפייה באופירה הושלמה לפני חודשים רבים מתוכנית הפעלתה עקב אי התאמת התאים שהוקצו למטרה זו במבנה התעשיה לדרישות משרד הבריאות. עמיחי פאגלין, בעל המאפייה, מבקש להקים באיזור המלאכה והשירותים מבנה עצמי חדש למאפייה שיענה על הדרישות משרד הבריאות בהשקעה של 2,050,000.- ל"י. משרד הבריאות מוכן לאשר הפעלת המאפייה במבנה התעשיה לתקופה מוגבלת של שנה עד שתיבנה מאפייה חדשה.

מוצע לאשר עקרונית הקמת המאפיה בכפוף לאישור התוכניות המפורטות על ידי הועדה לתכנון ובניה, ולהמליץ בפני מרכז ההשקעות לאשר את כל ההלוואות וההטבות הנהוגות לגבי אופירה כאזור פיתוח א' + .

ה ר ח ל ש: א. לאשר עקרונית הקמת המאפיה בכפוף לאישור התכניות המפורטות על ידי הועדה לתכנון ובניה.

ב. להמליץ בפני מרכז ההשקעות לאשר את כל ההלוואות וההטבות לגבי אופירה כאזור פיתוח א' + .

X ג. להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות את הקרקע ללא מכרז.

5. פרסום מכרז למכירת בית השירותים בנעמה.

מבנה השירותים בנעמה, שהוקם מתקציב המינהל, יהיה מוכן להפעלה בעוד כשבועיים. בהתייעצות עם סגן היועץ הכללי הוסכם כי המבנה יוצע למכירה במכרז בתנאים הבאים:

א. המחיר ההתחלתי להשתתפות במכרז יהא עלות הקמת המבנה כולל תכנון, פיקוח והתייקרויות (כ - 4 מליון ל"י).

5/..

ב. 45% מן הסכום ישולמו במזומן.

ג. היתרה - 55% - תשולם בתשלומים משך 7 שנים בריבית של 15% ללא הצמדה.

ד. המינהל והחברה הממשלתית לתיירות ימליצו בפני החברה לפיתוח מפעלי תיירות לתת לזוכה במכרז הלוואה בגבול של 55% מעלות הפרוייקט. היזם יתחייב עם קבלת ההלוואה להעביר את כולה למינהל על חשבון התחייבויותיו לפי סעיף ג'.

המינהל ביקש אישור מאגף התקציבים שכל הכנסה שתתקבל ממכירת הפרוייקט תוקצב לפיתוח אתרי התיירות במרחב.

מר אלוני ביקש את אישור הועדה למכירת ביתן השירותים בתנאים הנ"ל.

<u>ה ו ח ל ט</u> : א. לאשר פרסום מכרז למכירת ביתן השירותים בחוף בעמה.

ב. המחיר ההתחלתי להשתתפות במכרז יהא עלות הקמתו של המבנה ובכללה תכנון, פיקוח, והתייקרויות (כ - 4 מליון ל"י).

ג. הזוכה במכרז ישלם במזומן 45% מן הסכום. היתרה -55%- תשולם בתשלומים ל 7 שנים בריבית של 15% ללא הצמדה.

ד. המינהל והחברה הממשלתית לתיירות ימליצו בפני החברה לפיתוח מפעלי תיירות לתת לזוכה במכרז הלוואה בגבולות של 55% מעלות הפרוייקט. היזם יתחייב עם קבלת ההלוואה להעביר את כולה למינהל על חשבון ההתחייבויות המצויינות בסעיף ג'.

ה. במידה שיתקבל אישור מאגף התקציבים תוקצב כל ההכנסה שתתקבל ממכירת המבנה לפיתוח אתרי תיירות במרחב.

6. <u>שונות</u>

א. <u>בקשתו של מר חיים מיכאלו לאישור מיקום ופרוגרמה לימיה בנעמה.</u>

חיים מיכאלו הגיש בקשה לאישור מיקום ופרוגרמה לימיה בנעמה. המינהל הודיע ליזם כי אם ימציא מכל הגורמים הנוגעים בדבר (ההתאחדות לפעילות תת - ימית, משרד הבריאות וכד') יביא הבקשה לדיון בועדה.

מוצע לקבל החלטה בדבר אישור עקרוני להקמת הפרוייקט רק לאחר שכל הגורמים המתאימים יאשרו את הנושא. לאחר שייקבע מיקומה של הימיה על ידי הועדה לתכנון ובניה יובא הנושא לדיון ואישור סופי.

מר קרבי מסר כי ליזם תעודת משיט. אין לו תעודת מדריך צלילה אך כוונתו של היזם היבה לעסוק בעיקר בשירותים בלוים לצוללים ולא בצלילה גופא.

ה ו ח ל ט :

א. לאשר עקרונית בקשתו של חיים מיכאלו להקמת הימיה בנעמה.

ב. מיקום הימיה ייקבע על ידי הועדה לתכנון ובניה.

ג. לאחר קבלת האישורים המתאימים וקביעת מיקום הימיה יובא הנושא לדיון ואישור סופי.

ג. התארגנויות באופירה

סא"ל עשת ציין כי מחובתו של ראש המיבהל להאיר עיניהם של תושבי אופירה בנושאים שונים ובכללם התארגנות והתאגדויות.רווחות טעויות בציבור בכל הנוגע לסמכויות המיבהל, התאגדויות (ועד מתיישבי אופירה) וכד'.

הוקמה אגודה עותומנית בשם "אגודת מתיישבי אופירה". אגודה זו אינה גוף שמייצג את תושבי אופירה. האגודה מבצעת פעולות שאינן בסמכותה כגון גביית כספים.

מר אלוני הודיע כי בשבוע הבא תקיים פגישה עם בציגי התושבים כדי לדון בנושא ולגבו. בדעתו להביא את הנושא לדיון בועדה לתיאום הפיתוח כדי לברר יסודית. בשיחה עם מנכ"ל משרד הפנים, ד"ר חיים קוברסקי, נדונה האפשרות של הקמת ועד בעל סמכויות לתושבי המקום.

רשם: עמוס פלד

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

ישיבת הועדה לתיאום הפיתוח מס' 32
יום ה' 4.12.75

תאריך: 31.12.75
מספר: 2546 - עד/2

נוכחים:

מר ג. גורדון	-	משרד השכון
מר ע. גורן	-	המחלקה להתיישבות
מר א. טסלר	-	משרד האוצר
מר א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשיה
סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
מר ר. וייס	-	משרד התקלאות
סא"ל ז. עשת	-	מפקד איזור דר"ס
מר י. קרבי	-	ועד מתיישבי אופירה
מר י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות

מוזמנים:

מר א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
רס"ן רן פרי	-	סגן מפקד האיזור

נעדרו:

מר ש. ארלוזורוב	-	משרד החקלאות
מר א. בן-מאיר	-	חשב משרד החקלאות
מר י. ורדימון	-	משרד הפנים, ב"ש
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
מר א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
	-	
מר י. חנוך	-	משרד התחבורה
מר ג. ביצן	-	משרד התקשורת

1. אינפורמציה רשאילתות

א. הקמת תחנת כח באופירה וקו המים א-טור אופירה.

(1) תחנת הכח באופירה

אלוני מסר כי בדיון שהתקיים אצל שר החקלאות בהשתתפות מנכ"ל חברת החשמל וחבר יועציו סוכם בושא הקמת תחנת הכח באופירה אשר תמוקם במפרץ הכרישים.

תחנת הכח החדשה תוקם באופירה מתקציב המינהל (עפ"י סטנדרטים של חברת החשמל) בסדר גודל של 8-10 מגוואט כל זאת כפי שסוכם על ידי ראש הממשלה בביקורו במרש"ל.

עם גמר הקמת התחנה, זו תועבר לאחריותה הבלעדית של חברת החשמל בכל הקשור להפעלתה. תקציבים נוספים יהיו באחריותה של חברת החשמל. החברה תספק חשמל לכל בתעריף שגובהו יהיה כגובה התעריף הנהוג בתחומי הקו הירוק.

2/..

(2) קו המים א-טור אופירה

אלוני מסר כי בדיון שהתקיים אצל שר החקלאות בהשתתפות מנכ"ל חברת מקורות וחבר יועציו סוכם בנושא הקמת קו המים א-טור אופירה. קו המים יעבור לאורכו הבלעדית (מבחינת הפעלה וכד') של חברת מקורות עם הקמתו. החברה תספק מים ותהיה אחראית לאספקת מים במחירים המקובלים בתחומי הקו הירוק.

ה ב ע י ה: מה יהא בתקופת הביניים - התקופה שמעתה ועד תחילת אפריל 1978 שהיא המועד להפעלת קו המים א-טור אופירה והקמת תחנת הכח. בתקופה הנ"ל צפוי מחסור בחשמל. לא יהא זה מן התבונה לפתור את הבעיה על ידי רכישת דיזלים וכד'. מנהל חברת החשמל הבטיח לעשות את מירב האמצעים להעברת דיזלגנרטור על ידי חב' החשמל בהשאלה למינהל. המדובר במתקן בייד לשעת חרום הממוקם בנאר שבע ובעל הספק של 2.5 מגוואט. צורת של החברה בודק אפשרות של שילוב המתקן בתחנת הכח באופירה.

ב. אחריות המינהל בנושא תשתיות בא-טור.

אלוני מוסר כי בדיון אצל שר החקלאות שהתקיים ב - 14.11.75 בהשתתפות נציגי צה"ל, משהב"ט, נתיבי נפט והאוצר סוכם כי בהתאם להחלטת ראש הממשלה מיום 5.10.75:

(1) לא כל משרד יוציא בנפרד הוצאות על תשתית. האחריות לתאום התשתיות והספקת השירותים (צה"ל + אזרחים + פרוייקט חיפושי נפט) יהא באחריות המינהל ויבוצע בחלקו (מטעם המינהל) על ידי חברת מקורות (מים וחשמל). ביצוע התשתיות ייעשה בעזרת מע"צ.

(2) המועד הסופי להעברת האחריות לידי המינהל היבו 31.3.76 , כפוף לאישור התקציב על ידי האוצר.

היום תיערך ישיבת תאום בין נציגי צה"ל ומשהב"ט כדי לבחון אספקטים שונים של הנושא.

ג. בניית השיכונים באופירה.

אלוני מסר כי משרד השיכון עומד, פחות או יותר, בלוח הזמנים. בינואר 1976 ניתן יהיה, כנראה, לשכן את 38 - 37 המשפחות הראשונות בבנין האשקונית.

3/..

ד. מפעל לעיבוד שבבי ומפעל לאלקטרודות וחוטי ריתוך באופירה.

אלוני מסר כי מתנהל מו"מ בין התעשיה האוירית ובין מזכיר חברת העובדים על הקמת מפעל לעיבוד שבבי. את כל התוצרת מתחייבת לקנות התעשיה האוירית. בשלב א' יעסיק המפעל 114 עובדים. בשלב סופי - 250 עובדים.

סוכם עקרונית (עם משהב"ט ועם יזם) גם על הקמת מפעל לאלקטרודות מיוחדות וחוטי ריתוך הדרושים לצה"ל. כל הבירורים נסובים עתה על שלבי הביצוע והתכניות המפורטות.

ה. ב פ ס

אלוני מסר כי סימני הבפס שנתגלו באזור איבם מעודדים במיוחד. ממשיכים לקדוח עד 3000 מטר.

2. חיצוב גרניט והקמת מפעל לעיבוד ולירטוש לוחות גרניט.

אלוני מוסר כי הוגשה בקשה על ידי האחים בולוס (זוהי חברה ביסוד; היא בעלת מחצבות שיש בכרמיאל), לחיצוב גרניט באזור מרח"ל, החברה מבקשת לקבל רשיון לחציבת 2000 טון כשלב בסיבוי לאשרות של עיבוד החומר ושיווקו. עטייה ציין כי מאחר ובעשו סקרים גאולוגיים רבים מטעם המכון הגאולוגי יש להתייחס אליהם. בנוסף לכך הגישה בקשה לקבלת זכיון לכרייה משבי משקיעים זרים.

ראוי לבדוק את כושרם ויכולתם של היזמים.

הוחלט: א. לאשר עקרונית את המפעל כפוף לבדיקה והמלצות של מסו"ת. לאחר מכן תובא לדיון התכנית המפורטת.

ב. לתת רשיון לחציבת גושי גרניט בכמות של כ - 2000 טון תמורת תשלום תמלוגים.

ג. מקום החציבה יתואם בין המינהל, מפקדת האיזור, ורשות שמורות הטבע על יסוד הסקר הגאולוגי.

ד. לא לתת לפונה הב"ל בלעדיות.

ה. במידה ותהייבה פגיעה נוספת, לתת לפונים רשיון מתאים לחציבה בסיונית לתקופה מוגבלת תוך ציון כי אין כאן בלעדיות והתקשרות קבועה.

3. קביעת דמי שכירות למבנים שהוקמו על ידי המינהל.

אלוני ציין כי המינהל בונה מתקציבו מבנים, בעיקר במרכזים הקהילתיים. לא היו קריטריונים קבועים וברורים לגבי גובה דמי השכירות על שימוש במבנים שהוקמו על ידי המינהל.

אלוני מציע לאמץ את הקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת השרים לערי פיתוח ולעדכנם מעת לעת בהתאם להחלטת ועדת השרים הנ"ל.

בישיבתה מיום 3.2.75 קבעה הועדה הנ"ל את דמי השכירות לשנת 1975/76 לגבי ערי פיתוח א' + כדלקמן:

א. למבני מגורים: 0.25% לחודש (3% לשנה) מעלותם.

ב. מבני תעשיה - 35 ל"י למ"ר לשנה (סכום מקורה - 50% מן הסך הנ"ל).

הרחלש: לאמץ את הקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת השרים לערי פיתוח ולעדכנם מעת לעת בהתאם להחלטת הועדה כמפורט לעיל.

4. הקמת מזנון, מסעדה ואכסניה בא-טור - בקשתו של קובי אשכנזי.

אלוני מסר כי קובי אשכנזי ביקש לשפץ ולתפעל מזנון ומסעדה לאכסניה בא-טור.

הלה שוהה במקום זה שנים אחדות. בהתייעצות עם מפקד האזור סוכם להמליץ על אישור עקרוני של בקשתו. לדבר חשיבות רבה משום שעובדים שם אזרחים שאין להם היכן ללון ולאכול.

להערכת מר אשכנזי, השיפוץ של מבנה האכסניה צריך לעלות 250,000 ל"י, שיפוץ מבנה המסעדה בצורה סבירה צריך לעלות 300,000 ל"י (בצורה מפוארת -.750,000 ל"י).

אלוני הציע כי:

א. הועדה תאשר הבקשה הנ"ל - שיפוץ ותפעול מסעדה ואכסניה.

ב. גובה הסכום שיאושר לו, המבנים שיימסרו לו וכל יתר הפרטים יתואמו ויסוכמו בין המינהל לבין הממשל.

מיינר אמר כי לאור הנסיון הגרוע בהפעלת האכסניה בא-טור על ידי היזם ראוי להמנע מלהכיר במתקנים כמתקנים תיירותיים.

רס"ן פרי ציין כי יש לראות את הנושא בחיוב וזאת בכפוף לבדיקות המקצועיות. יש לאיש זכויות יתר על פני אחרים עקב ישיבתו שם מספר שנים.

ע. גורן ציין כי יש לבדוק ביסודיות עברו של האיש.

סא"ל גורפינקל - הציע לקיים מכרז בנושא.

הרחלש: לאשר עקרונית את בקשתו של קובי אשכנזי בתנאים הבאים:

א. המבנה או המבנים הדרושים להקמת הפרוייקט ייקבעו על ידי ראש המינהל ומפקד אזור דרום סיני.

ב. בנושא ביטוח יבאי וביטוח לפי מס רכוש וקרן פיצויים יובא לדיון והחלטת ועדת המנכלים.

5/..

ג. אין באישור זה משום הכרה במתקנים כמתקנים תיירותיים.

5. מרכז דייג ישראלי

אלוני מסר כי הוגשו למינהל ומפקדת אזור דרום סיבי בקשות לדוג במפרץ סואץ. הבקשות הועברו לבדיקות המקצועיות(משרד החקלאות) והבטחוניות (צה"ל).

אלוני הציע לאשר כי באחד המקומות במפרץ סואץ ימוקם מרכז הדייג (או מרכזי הדייג) בתאום עם משרד החקלאות והממשל.

הוחלט: מרכז הדייג הישראלי ימוקם במפרץ סואץ במקום שיתואם בין משרד החקלאות, הממשל והמינהל.

6. הקמת מלון בנעמה - ה"ה מנשה ניסים ודניאל נגר

אלוני מסר כי ה"ה מנשה נסים ודניאל נגר הגישו בקשה להקצאת שטח של 7 דונם. בכוונתם להקים בשלב א' מלון בן 36 חדרים בתוספת שירותים בשטח בניה כולל של 840 מ"ר בהשקעה של 5.5 מליון לי.
היזמים מבקשים לקבל אישור עקרוני להקמת הפרוייקט והמלצה למשרד התיירות על מנת לאפשר להם לקבל את ההלוואות והמענקים ויתר ההטבות הניתנים להקמת בתי מלון במרחב שלמה.

גורדון הציע לבדוק היטב את העבר ואת היכולת הכספית והמקצועית של המבקשים. במידה והכוונה לדניאל נגר מבאר - שבע ידוע לו כי הנ"ל הסתבך בענייני כספים ולא עמד בהתחייבויותיו.

סוכם: 1. מסמיכים את יו"ר הועדה להודיע למשרד התיירות כי הועדה רואה חשיבות רבה בהקמת בתי מלון בנעמה.

2. באשר למקרה הנדון, להעביר את הבקשה של היזמים למשרד התיירות לבדיקה של הפרוייקט ושל היזמים.

3. במידה ומשרד התיירות, לאחר בדיקה יסודית, ימליץ על הקמת הפרוייקט הנ"ל יובא הנושא לדיון חוזר.

7. שרנרת

המאפיה באופירה

רס"ן פרי שאל מדוע טרם נפתחה המאפיה באופירה.

אלוני הסביר כי מטעם מסו"ת הוקצו (מראש) במבנה התעשיה 2 תאים שלא היו בהם סידורים סניטריים אלמנטריים להפעלת המאפיה. מר עמיחי פאגלין אמנם הביא ציוד ומיקם אותו שם אך הכל עומד כאבן שאין לה הופכין. קמ"ט בריאות איגו מאשר, ובצדק, הפעלת המקום כמאפיה.

אלוני מסר כי בעקבות ביקור שערך לאחרונה בשטח, הודיע משרד הבריאות כי יהיה מוכן להוציא רשיון לשבה בתנאי שלפני הוצאת הרשיון לעיסוק יקבל המינהל תכניות מפורטות להקמת מאפיה על ידי היזם (תוך קבלת הלואות והמענקים המקובלים) או, לחלופין, בתנאי שיוקם עבורו מבנה מתאים למאפייה על ידי חב' "מבני תעשיה".

אלוני הבעי תקוותו כי המאפיה תיפתח ביבואר 1976.

רשם: עמוס פלד

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 17.11.75

מספר: 2187 - עד/2

נוכחים:	ר. אלוני	-	יו"ר
	א. בן-מאיר	-	חשב משרד החקלאות
	ע. גורן	-	הסוכנות היהודית
	סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
	ר. וייס	-	משרד החקלאות
	א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
	סא"ל ז. עשת	-	מפקד איזור דר"ס
	י. חבוך	-	משרד התחבורה
	י. קרני	-	(מ"מ - ברוך פרידמן)
מוזמנים:	אלחנן ישי	-	משרד הבטחון
נעדרו:	ש. ארלוזורוב	-	נציבות המים
	א. טסלר	-	משרד הארוצר
	א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשיה
	י. ורדימון	-	משרד הפנים, ב"ש
	ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
	י. מייצר	-	החברה הממשלתית לתיירות
	ג. ניצן	-	משרד התקשורת

סיכום ישיבת הועדה לתיאום הפיתוח מס. 31 - 6.11.75

1. אינפורמציה ושאילתות

מר אלוני מסר כי ראש הממשלה ביקש להחיש את ביצוע הפרוייקטים של התשתית ולסיימם מהר יותר מכפי שנקבע בתכנון הבסיסי (הכוונה בעיקר לקו המים מא-טור לאופירה ולתוכנת הכח). בהתאם לכך נתבקשה תה"ל לסיים את התכנון המפורט והכנת המכרזים עד 31.3.76 , וחב. החשמל נתבקשה להחיש פעולותיה בנושא תחנת הכח. כמנהל פרוייקט לנושא תחנת הכח ישמש רם צדוק שהושאל לנו ע"י חב. החשמל.

2/..

אשר ליחידות הדיור באופירה מסר מר אלוני כי התריע על אי עמידה בלוח הזמנים ועל אי - עמידה בתכנית בניית 500 יחידות דיור משפחתיות באופירה. רוה"מ הבטיח לשוחח עם שר השיכון בנדון.

כמו כן מסר מר אלוני על החלטה שנתקבלה בדבר פיתוח ישראלי של איזור שדה התעופה הר - סיני על הטרמינל שבו. עד כה לא היתה החלטה רשמית ומפורטת על כך.

צושרה התכנית לתגבר את בי"ס שדה צוקי דוד. המרכז הרפואי לאוכלוסיה בדואית שהיה קודם באיזור אבו - רודס יעבור לאיזור סנטה קתרינה.

מר קרני שאל אם קיימת כבר תכנית מתאר לאיזור סנטה קתרינה.

מר אלוני השיב בשלילה וציין כי זו קיימת רק לגבי שדה התעופה עצמו. ועדת ההיגוי שהוזלט על הקמתה תתחיל בעבודתה בימים הקרובים.

2. הקמת מפעלים תעשייתיים באיזור התעשיה של אופירה

מר אלחנן יסי , עוזר שר הבטחון, מסר על האפשרויות המסתמנות בדבר הקמת מפעלי תעשיה באיזור התעשיה של אופירה. מדובר על אפשרויות להקמת 2 מפעלים:

א. מפעל לאלקטרודות וחוטי ריתוך. - משרד הבטחון בא בדברים עם בעל הידע , שהיא חברה צרפתית בשם "קולומה".משהב"ט,בבעיקר צ.ה.ל., זקוקים לאלקטרודות ולחוטי ריתוך. מספר העובדים במפעל זה עשוי להגיע ל - 30, ישבה הסכמה לבושא מצד כל הגורמים הנוגעים בדבר: חמ"ש, חש"ן וכ"ד.
בשבוע הבא יבקר במקום המשקיע, על מנת להכין תוכנית מפורטת להקמת המפעל.

ב. מפעל לעיבוד שבבי - סוכם עם התעשיה האוירית כי תקים באיזור התעשיה מפעל לעיבוד שבבי כדוגמת המפעל ברמת הגולן, בשלב ראשון מדובר על 40 - 30 עובדים. מספר זה עשוי להגיע אף ל - 200 אם הייצור יתבהל כמתוכנן ובצורה באותה. כבר נבדק בארה"ב הציוד שאמור לשמש את המפעל. את הציוד בארה"ב אפשר לקבל לאלתר משום שהמפעל שעסק שם בבושא הוסל.
הקושי - התעשיה האוירית רוצה שותף , תחילה רצה משהב"ט כי חברת העובדים תכנס כשותפה אך הובהר כי הסיכוי לכך קלוש ביותר.

3 / ..

השותף הפוטנציאלי למפעל של ההסתדרות הציונית. מתקיימים מגעים בנושא.
בשקלת הליכה במסגרת דומה לזו של "תעשיות הגולן" בבני יהודה אשר ברמת הגולן.
משהב"מ ממתין עתה לקלקולציה ולפרטים נוספים. עם קבלתם יוכל העניין לקרום עור וגידים.

י. קרני - בקש לא להתעלם מן הגורם האנושי, הייבו לדאוג כי האנשים שיגדו לשם ייבדקו מבחינת התאמתם החברתית והאנושית.

סא"ל עשת - העלה את שאלת השירותים בהקשר לכך.

3. הקמת כפר צוללים בנעמה

מר אלוני: המצב במועדון הצלילה הקיים הוא ללא נשוא משום שטרם באו על סיומם נושאים שוליים שצריכים היו להתבצע בידי היזמים. לכן טרם ניתן רשיון.
לא קיימים השרותים הטכניים המינימליים לקליטת כל המתעניינים הפוטנציאליים.
הבעלים הם שוויצים ונציגיהם מתחלפים לבקרים כל כמה חודשים.

לאחרונה פנתה אלינו קבוצת משקיעים, באמצעות רואה החשבון משה שכטר, בבקשה לאשר הקמת כפר צוללים שימנה כ - 30 חדרים במפרץ נעמה.
הכפר אמור לכלול שירותי בתי מלון ברמה של 3 חדרים וכן מבנה מרכזי שיכלול את השירותים הכלליים לצוללים ולאורחי המלון, מגרש חנייה ושטחים למשחקים.

סא"ל עשת שאל אם נבדקו כישוריהם של היזמים, מצבם הכספי וכד'.

מר אלוני הודיע כי החברה הממשלתית לתיירות תבדוק את הנושאים הללו ותציע מיקום מתאים וכד'. תידרש מן היזמים המלצה מן ההתאחדות לפעילות תת - ימית.

הוחלט

1. לאשר עקרונית הקמת כפר הצוללים ולהמליץ בפני משרד התיירות לאשר הפרוייקט בתנאים הנהוגים באיזור פיתוח א' + .

2. לאחר אישור משרד התיירות על היזמים להגיש את התכניות המפורטות לאישור הועדה לתכנון ובניה.

3. אם תוך שלשה חדשים לא יסוכם הנושא תתבקשנה הצעות מן הציבור - יקויים מכרז (ויינתנו אז אפיון ומפרט).

4. מענק בניה לבתי מלון מבניה בלתי קשיחה באיזור מרש"ל

מר אלוני ציין כי בהתאם להחלטת הממשלה כל/43 מיום 13.12.70 זכאים בתי המלון שיוקמו מבניה קשיחה באזור מרש"ל למענק בשעור של 20% מן ההשקעה. משרד התיירות מבקש המלצתנו להציע תיקון להחלטת הממשלה ולהמליץ כי בתי המלון מבניה בלתי קשיחה יהיו זכאים אף הם למענק - בשעור 12% מן ההשקעה.

הוחלט: להמליץ בפני משרד התיירות להציע התיקון הנ"ל.

5. פטור מתשלום ארנונה - משרדי ממשלה

מר אלוני ציין כי סעיף 3 (ב) לפקודת מיסי עיריה ומיסי ממשלה (פיטורין), 1938 קובע כי לא תוטל ארנונה כללית על כל בנין או קרקע תפושה שהמחזיקים בהם הם הממשלה או כל מוסד אחר המחזיק בהם מטעמה והמשמשים לצרכי הממשלה או לצרכי אותו מוסד.

מר בן-מאיר הביע דעתו כי גם על משרדי הממשלה לשלם ארנונה כללית.

הוחלט: לפטור את משרדי הממשלה וכן את המשטרה מתשלום ארנונה בהתאם לסעיף הנ"ל, במידה ויתברר שאמנם נוהגים כך בתחום הקו הירוק.

6. זכות קניה בשק"ם לכלל תושבי הקבע באופירה

מר אלוני הודיע כי ועד משתכני אופירה פנה למינהל בבקשה להסדיר זכות קניה בשק"ם לכלל תושבי הקבע באופירה זאת מאחר והסופרמרקט איבו מביא לאופירה חלק ממצרכי המזון החיוניים לקיום המשפחה.

סא"ל עשת ציין כי קנייה של כל התושבים בשק"ם 'תחבוק' את כל היזמים האחרים שיפעלו באותו ענף וכי יש לבדוק מה יקרה עם גידולה של אופירה. על כן הציע להגדיל את מתן הזכות הנ"ל לתקופה מסויימת - שנה או שנתיים - ולאחר מכן לבדוק את הנושא שנית.

הוחלט : להמליץ בפני הנהלת השק"ם על מתן זכות קניה בשק"ם לכלל תושבי הקבע באופירה, וכעבור שנה לבדוק מחדש את הנושא.

רשם: עמוס פלד

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 28.10.75

סימנו: 2029 - עד/2

חברים:

מר ר. אלוני	- יו"ר
מר ג. גורדון	- משרד השכון, מחוז הנגב
מר א. בן - מאיר	- חשב משרד החקלאות
מר ע. גורן	- המחלקה להתיישבות
רס"ן נ. בכרך	- משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל)
סא"ל ז. עשת	- מפקד איזור דר"ס
מר י. ורדימון	- משרד הפנים, ב"ש
מר י. מיינר	- החכרה הממשלתית לתיירות
מר י. חנון	- משרד התחבורה
מר ב. פרידמן	- ועד המיישבים
מר א. צוקר	- רשות שמורות הטבע (מ"מ ח"כ א. יפה)
מר ר. וייס	- משרד החקלאות (מ"מ)

מוזמנים:

מר י. זלץ	- החברה הממשלתית לתיירות
מר ג' שטבון	- מהנדס המינהל
מר א. גרינברג	- המינהל לפיתוח מרש"ל

נעדרו:

מר ש. ארלוזורוב	- נציבות המים
מר א. טסלר	- משרד האוצר
מר א. ביידץ	- מינהל מקרקעי ישראל
מר ג. ביצן	- משרד התקשורת
סא"ל גורפינקל	- מוחה על אי השתתפות בישיבה בגלל שינוי בשעה.

סכום ישיבה לתאום הפיתוח מס. 31 מיום 2.10.75

1. הפעלת חדר הכביסה בשכון באופירה

א. הועדה החליטה בישיבתה מיום 8.5.75 להמליץ בפני שיכון ופיתוח השכרת חנות במרכז החנויות בשיכון למר ג'וג'וט רפאל להפעלת חדר כביסה.

ב. שכון ופיתוח הודיעו במכתבם מיום 21.7.75 כי אינם מוכנים לחתום על חוזה עם מר ג'וג'וט מאחר ואינו מכבד את חוזה שכירות הדירה וחייב לחברה שכ"ד.

2/..

ג. ועד המתיישבים הודיע למינהל במכתבו מיום 11.8.75 כי היבו מסכים לקבל על עצמו את הפעלת חדר הכביסה במרכז המסחרי ומבקש המלצה לשו"פ על גביית דמי שכירות סמליים.

<u>הוחלט</u>

א. לבטל ההמלצה להקצאת החנות למר ג'וג'ום רפאל.

ב. להמליץ בפני שו"פ להתחרם עם ועד המתיישבים חוזה לשכירת החנות בדמי שכירות סמליים, ובפני חב. קויבאמטיק להשכיר לועד את ציוד המכבסה.

ג. הועדה פונה למשרד השכון להכשיר את החנות ליעודה בהתחשב שבדירות לא נעשו סידורים למכונות כביסה ביתיות.

2. <u>בטול הקצאת 10 דונם באיזור התעשיה לסולל בונה</u>

הועדה אישרה בישיבתה מיום 2.1.75 הקצאת 10 דונם לסו"ב להקמת מחנה עובדים באיזור התעשיה.

למרות שעברו 9 חדשים טרם החלו בהקמת המחנה ובהתאם למכתבם מיום 26.6.75 טרם הוחלט סופית האם יש להקים את מחנה העובדים.

<u>הוחלט</u>

לבטל את הקצאת השטח.

במידה ולסו"ב יהיה בשלב מאוחר יותר עניין בהקמת מחנה כנ"ל, תגיש בקשתה מחדש בצרוף תוכניות מפורטות ולו"ז לביצוע.

3. <u>הקצאת קרקע ללא מכרז למ.ע.צ.</u>

הועדה אישרה למ.ע.צ. בישיבתה מיום 2.8.73 הקמת מחנה עובדים באיזור התעשיה בשטח של 5 דונם וב- 5.9.74 הקצאת 5 דונם נוספים, בצמוד לאחסנת ציוד וחומרים.

<u>הוחלט</u>

להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות למ.ע.צ. 10 דונם ללא מכרז להקמת מחנה העובדים ולאחסנת ציוד וחומרים.

רשמה: מאיה

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 22.10.75

סימנו: 1901 - עד/2

עד/3

2/38-2029

חברים: מר ר. אלוני - יו"ר
מר ג. גורדון - משרד השכון, מחוז הנגב
מר מ. בץ - משרד הפנים, ב"ש
מר א. בן - מאיר - חשב משרד החקלאות
מר א. גבריאלי - משרד הפנים, י-ם
מר ע. גורן - המחלקה להתיישבות
רס"ן ב. בכרך - משרד הבטחון (מ.מ. סא"ל גורפינקל)
סא"ל ז. עשת - מפקד איזור דר"ס
מר י. ורדימון - משרד הפנים, ב"ש
מר י. מייבר - החברה הממשלתית לתיירות
מר י. חבוך - משרד התחבורה
מר ר. הלר - רעד המתיישבים
מר ב. פרידמן - רעד המתיישבים
מר א. צוקר - רשות שמורות הטבע (מ.מ. ח"כ א. יפה)
מר ר. וייס - משרד החקלאות (מ.מ.)

מוזמנים:
מר י. זלץ - החברה הממשלתית לתיירות
מר ר. לדמן - אדריכל
מר ה. עזרא - מפקדת ר'/הג"א
מר ג'. שטבון - מהנדס המינהל
מר א. גרינברג - המינהל לפתוח מרש"ל

נעדרו: מר ש. ארלוזורוב - בציבות המים
מר ע. גרייצר - משרד הבריאות
מר א. מסלר - משרד האוצר
מר ג. כץ - ראש עיריית אילת
מר א. ביידץ - מינהל מקרקעי ישראל
מר ג. ביצן - משרד התקשורת
מר ש. דורבר - משרד המשפטים
מר ח. צבן - מכון ולקני
מר מ. תמיר - החברה הממשלתית לתיירות
מר ל. אל ונטינק - [illegible]

סכום ישיבה של הועדה לתאום הפתוח מס. 31 ומס. 73 של הועדה לתכנון ובניה - 2.10.75

1. המשך הדיון באופירה.

ר. אלוני - בדיון של הודעות מיום 3.7.75 שהתקיים באופירה, סוכם כי בציג משרד השכון יכין הצעותיו להמשך הבניה באופירה.

ג. גורדון - בציג משרד השכון מוסר לחברי הועדה, כי בדיון שהתקיים במשרד השכון, סוכמו הדברים הבאים:

א.) משרד השכון לא יבנה בשטח שבעשות בו עבודות פיתוח התשתית מתקציב המינהל.

ב.) יבנו 42 יח' דיור של סו"ב, והייתרה - אשקובית.

ג.) באם סו"ב לא יוריד ממחיר ליחידת דיור, ישנה משרד השכון את מגמותיו.

ד.) עלות הבניה לאשקובית היבה -.3000 לי למ"ר בעוד שסו"ב - -.3400 לי למ"ר, מציין כי עבודות הפתוח מסביב היבן יקרות מאוד, אך אין בידו כרגע תושיב מרוייק.

2/..

בחום זולר רב - מציג את התוכנית שהוכנה עבור משרד השכון 332 יח' דיור בבניה.

בנוסף לכך בתכנון: 8 יח' דיור של 3 חדרים - אשקונית
62 יח' דיור של 2 חדרים - אשקונית
60 יח' דיור של 1 חדר - אשקונית
42 יח' דיור של סו"ב כשקומת קרקע היבה 2 חדרים,
וקומות עליונות 3 חדרים, כך שמשרד השכון יגיע
ל - 500 יח' דיור.

ר. אלוני - ראש הממשלה בבקורו במרש"ל אישר 500 יח' דיור למשפחות ובתוכנית משרד השכון כפי שבמסר הינם בכללות 60 יח' דיור לרווקים. יש ספק באם 62 יח' הדיור יתאימו למגורי משפחות.
בצמוד למבני משרד השכון משקיע המינהל כ - 6 מיליון ל"י , להכנת תשתית, שטח משרד השכון גובל באיזור זה, ומדוע משרד השכון לא יקים יח' דיור בודדות או דו - משפחתיות באיזור שכבר מוכנה בו התשתית וזה יכול להוזיל בהרבה כל יח' דיור, לעומת בניה שצריכים לכלול בתחשיב הכללי ליחידה גם את ביצוע התשתית.

ב. פרידמן - מפנה שאלתו לבציג משרד השכון:
א.) מדוע יש לבנות בבניה כה צפופה ?
ב.) דירות חדר לדעתו , אין כל היגיון בבנייתן.
ג.) לפתוח בדחיפות את הבושא של תאורת רחובות.

מ. בן - מחזק דעתו של ר. אלוני, כי יח' דיור היבן יח' משפחתיות ואין הצדקה לבנות יח' דיור של חדר אחד. באם משרד השכון מתכונן לבנות רווקיה יש לראות זאת כתכנון בפני עצמו.

ד. אייזנברג - לעולם לא דובר על יח' דיור לרווקים, זוהי תיהיה שגיאה תיכנונית לבנות יח' דיור של חדר.

סא"ל עשת - קובל כי משרד השכון מעמיד עובדות מוגמרות, וכשמדובר ב - 60 יח' דיור של חדר,משתמע כי זהו פחות 60 יח' דיור למשפחות.

י. ורדימון - לא רואה מקום לאחד תכנון יח' רווקים, עם יח' דיור משפחתיות לדעתו זהו אבסורד תיכנוני, יש מקום לחשוב על הוצאת יח' הדיור הבודדות ממכלול התכנון הכללי ליח' הדיור המשפחתיות.
לדעתו אין לכלול את יח' הרווקים בתוך ה - 500 יח' שהיו צריכות להיות מיועדות למשפחות.

ג. גורדון - 60 יח' דיור לרווקים כפי שהוחלט במשרד השכון בכללו בתוך ה - 500 יח' הדיור, באם יוצו לבנות 60 יח' לרווקים בנפרד, יצטרכו לקבל תקציב נוסף, מעל ל - 500 , וזה בושא בפני עצמו.
בויכוח באם צריכים לבודד את יח' הרווקים ניתן להדוק הבושא מחדש.
מציע: שראש המינהל יכבה לשר השכון לקבל תוספת ל - 500 יח' הדיור המאושרות.

3 / ..

סיכום: הועדה לאחר ששמעה את האינפורמציה ממשרד השכון ועמדתה, מחליטה

א.) לפנות למשרד השכון להשלים את 500 יח' המשפחתיות כפי שהוחלט בסיורו של ראש הממשלה במרש"ל.

ב.) מתוך התוספת של 170 יח' הדיור להשלמת ה - 500 יבנו 70 יח' דיור בודדות או דו משפחתיות במסגרת המגרשים שתוכננו ואושרו ל"בנה ביתך באופירה", וזאת בהתחשב כי התשתית במגרשים הנ"ל כגון: מים, ביוב, חשמל, וטלפון הם בשלב ביצוע מתקדם.

המבנים ייבנו עפ"י הסטנדרטים שמשרד השכון בונה באיזורי פתוח אחרים כדוגמת "ימית".

בציג משרד השכון מתבקש להכין הצעה מפורטת להשלמת הביצוע עפ"י הסכום הנ"ל.

הנושא ידון לדיון מסכם בישיבה הקרובה.

2. **תחנת הדלק - שירותים ומסעדה בא - טור.**

חב' "מיב סיבי" הגישה בקשה להעברת תחנת הדלק מאבו רודס לא - טור.

סיכום: מאשרים הקמת תחנת דלק + שירותי דרך ומסעדה בא - טור , במקום אבו - רודס .

המקום המדוייק יתואם עם המנהל הצבאי.

רשמה: רחל.

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפתרון מרש"ל

תאריך: 25.8.75

מספר: 1657 - ע/2

אל החברים:

סא"ל ז. עוזן	-	יר"ר, מפקד איזור דרום סיני
מר מ. אורלוזורוב	-	בציבורת המים
מר ע. גורדון	-	המחלקה להתיישבות
מר א. עמיה	-	משרד מסחר ותעשיה
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
מר ר. ריגס	-	משרד החקלאות (מ"מ ע. לבדאו)
מר י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות
מר ב. פרידמן	-	דעד המתיישבים
מר א. גרינברג	-	המינהל לפתרון מרש"ל

המוזמנים:

פרופ. בן אריה	-	המח' לזאולוגיה האוניברסיטה העיברית
מר ד. קרדן	-	אגף הדייג
מר א. צוקר	-	רשות שמורות הטבע
מר ט. הלר	-	דעד המתיישבים
מר י. קרני	-	המינהל לפתרון מרש"ל
מר ד. כהנא	-	" " "

(27)

הנדון: תיקון טעות - סיכום ישיבה מס. 30 - הועדה לתאום הפתרון 5.8.75

סיכום דיון מס' 1598 - עד/2 מיום 10.8.75

בסעיף 2 בסיכום הדיון בכלה טעות ובמקום - "בכורבות מר שרון לייצא 11 טון בחצבה בערך של 50 דולר פו"ב " ,

<u>צ"ל</u>: "..... לייצא 11 טון בחצבה בערך של <u>50,000 דולר</u> פו"ב.

בברכה,

מרים גולן

מזכירת הועדה.

הפצה: לבעלי התפקידים

מר ג. גורדון

מר א. בן מאיר

מר א. מסלר

סא"ל י. גורפינקל

מר י. ורדימון

מר א. כיידן

מר י. חבוך

מר ג. ביצן

מר ר. אלוני

מר ע. לבדאו

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 10.8.75

סימבול: 1598 - עד/2

חברים: סא"ל ז. עשת - יו"ר, מפקד איזור דרום סיני
מר ש. ארלוזורוב - בציבות המים
מר ע. גורן - המחלקה להתיישבות
מר א. עמייה - משרד מסחר ותעשיה
וו"כ א. יפה - רשות שמורות הטבע
מר ר. וייס - משרד החקלאות (מ"מ ע. לבדאו)
מר י. מיינר - החברה הממשלתית לתיירות
מר ב. פרידמן - רעד המתיישבים
מר א. גרינברג - המינהל לפיתוח מרש"ל (מ"מ ר. אלוני)

מוזמנים: פרופ. בן-טוביה - מח' לזאולוגיה אוניברסיטה העברית (לסעיף 2)
ד. קרדו - אגף הדייג
א. צוקר - רשות שמורות הטבע
ש. הלר - רעד המתיישבים
י. קרני - המינהל לפיתוח מרש"ל
ד. כהנא - המינהל לפיתוח מרש"ל

סיכום ישיבה מס. 30 של הועדה לתאום הפיתוח 7.8.75

1. אינפורמציה

א. סיור רוה"מ באופירה (פרוטוקול משרד רוה"מ מיום 29.6.75)

סא"ל ז. עשת מוסר לחברי הועדה את סיכום הדיון שהתקיים באופירה בעת ביקור רוה"מ.

ב. צו בדבר איסור שפיכת שמנים

סא"ל ז. עשת מוסר לחברי הועדה כי הוציא צו בדבר איסור שפיכת שמנים לתוך מי הים את העבריינים אפשר יהיה להעמיד לדין בפני בית המשפט המוסמך באילת.

ג. השתתפות הממשלה במלון שארם

סא"ל עשת מוסר כי בהתאם למכתבו של מנכ"ל משרד התיירות מיום 20.7.75, מרכז משרד התיירות באמצעות אחת מן החברות שבאחריותו, מותנה באישור רשויות הממשלה השונות, להכנס לשותפות של 50% עם חב. כלל במלון שארם.

ד. סא"ל עשת מוסר כי ערזר שר הבטחון מר אלחנן ישי היה בחודש האחרון מספר פעמים באופירה עם יזמים במגמה להעביר מפעלי תעשיה למקום. מקוה כי לישיבה הבאה תובא הצעה שלמה בנדון.

2. דייג לובסטרים

כהמשך לדיון שהתקיים ביום 8.5.75 מוסר ר. וייס כי בכוונת מר שרון לייצא 11 טון נשנה בערך של 50 דולר פו"ב.

מקומות הדייג לבקשתו הם: צפונה מא-סור ו-1/2 ק"מ צפונית מנבק.

חלק מיכר מהציוד נמצא בידי היזם ועליו לרכוש ציוד נוסף בערך של כ- 30 אלף ל"י.

2/..

בהתאם לבקשת הועדה בבדק הצד החוקי והסתבר כי הלובסטרים הם ערך מוגן אך הרשות המוסמכת יכולה להתיר דייג כב"ל לצרכי מחקר או מדע בלבד.
מאחר והיזם התחייב לעבוד תחת פיקוח עם כל ההגבלות של הרשות המוסמכת ולדווח על תוצאות הדייג ממליץ אגף הדייג במשרד החקלאות לאשר את הבקשה ולתת ליזם רשיון לשנה אחת בלבד.

א. יפה - מאחר ששיטות הדייג פרימיטיביות ובארץ אין כל נסיון בדייג כב"ל יש סכנה להכחדת הלובסטרים ולכן מתנגד בכל תוקף לתת רשיון לדייג במפרץ אילת. אין לו התנגדות לאפשר דייג כב"ל במפרץ סואץ באיזור א-טור. מציע שמשרד החקלאות יערוך מחקר במפרץ אילת בשיתוף עם רשות שמורות הטבע ולאור התוצאות יוחלט בעתיד באם יש לאפשר דייג לובסטרים ובאיזה שיטות.

פרופ. בן-טוביה - מבסיבו אין חשש להכחדת הלובסטרים אלא רק לדילולם. לדעתו יש לאשר את הדייג בפיקוח, כולל שיטות דייג. אין לדעתו להרשות דייג של לובסטרים קטנים מ-10 ס"מ. קיימות בחו"ל שיטות מתקדמות של דייג בעזרת מלכודות אשר אפשר ליישם אותן במפרץ אילת.

ש. ארלוזורוב - יש לדעתו לתת יד לכל יוזמה פרטית שישנה באיזור. מציע לקבל את הצעתו של פרופ. בן-טוביה ולאפשר את הדייג במפרץ אילת בעזרת מלכודות. במפרץ סואץ אין לדעתו להגביל את צורת הדייג.

א. יפה - מאחר ובארץ אין כל נסיון לדייג לובסטרים בעזרת מלכודות ולא קיים כל צורך בכושא מצ ע לאפשר ליזם בשלב ראשון לדוג במפרץ סואץ בלבד, ולפתח שיטות דייג שלא ייגרמו להכחדת הלובסטרים ובמקביל אגף הדייג יבצע מחקר במפרץ אילת.

פרופ. בן-טוביה -מוסר שהוכנע ע"י א. יפה ומציע בשלב ראשון לאפשר ליזם לדוג במפרץ סואץ בלבד.

סוכם:

מאשרים מתן רשיון דייג לובסטרים במפרץ סואץ מרס גארה צפונה , לשנה אחת בלבד.
הועדה מבקשת מאגף הדייג לבצע במשך השנה מחקר על הלובסטרים בשיתוף תאום פעולה - בשטחים , המינהל לכתות מרש"ל ורשות שמורות הטבע.

לאור הנסיון שיירכש במפרץ סואץ ותוצאות המחקר יוחלט בעוד שנה על המשך פעילות דייג הלובסטרים.

3. **הנחות במיסרי העירוני באיזור דרום סיני.**

סא"ל ז. עשת מוסר כי אנשי הקבע פנו למינהל בבקשה להחיל עליהם את חוק הרשויות המקומיות בדבר פטור חיילים, בהגפי מלחמה, ושוטרים מארגונה תשי"ג - 1953.

סוכם:

הועדה ממליצה בפני הרשות המוסמכת הוצאת תקנה אשר תחיל את החוק הנ"ל גם באיזור דר"ס.

3/..

4. <u>כפר הנופש לנכים "נוה יאיר" - נוראיבה.</u>

הנושא נדון בישיבה משותפת של הועדה לתאום הפתוח והועדה לתכנון ובניה.

<u>מר צ. טרוט</u> - מסר את הרקע להחלטה לקיום כפר נופש לנכים.

<u>עו"ד י. אמיתי</u> - מסר כי הוקמה אגודה ציבורית אשר נרשמה כחוק ואשר כוללת אישי ציבור.

הכוונה היא שכפר הנופש יוקם מתרומות בארץ ומחו"ל.

כדם הדכן ותוסיב להשקעות ולמקורות המימון.

<u>אדר' ס. מבדל</u> - הציג בפני הועדות את איתור השטח להקמת כפר הנופש ואת התוכנית המפורטת להקמת כפר הנופש "נוה יאיר" אשר יכלול כ - 100 - 120 יחידות מגורים, מתקני נופש וספורט, מבני ציבור הכוללים חדר אוכל, משרדים, מרפאה, בריכת שחייה, מועדון צלילה ומועדון תרבות.

השטח המבוקש כ - 400 דונם.

<u>סא"ל ז. עשת</u> - מוסר כי בדיון שהתקיים בתאום פעולה בשטחים המליץ שר הבטחון לאשר את הקמת כפר הנופש לנכים. בעקבות זה התקבלה המלצתו של מר פינק ראש אגף השיקום לאשר את הקמת כפר הנופש ולהחכיר את השטח המבוקש ללא מכרז כמקובל לגבי נכי צ.ה.ל.

<u>א. יפה</u> - מציע לאשר את התוכנית.

<u>ג. כץ</u> - מצטרף להצעתו של א. יפה ומוסר כי עירית אילת תגיש כל עזרה שתתבקש.

<u>ע. גורן</u> - לדעתו אין לאשר את התוכנית מאחר והמחלקה להתיישבות רוצה לראות באיזור יישוב גדול ישראלי אשר יכלול 2 - 3 מושבים. החלטה ברוח זו אף נתקבלה לדבריו בועדת השרים לענייני התיישבות. במוסדות המחלקה להתיישבות החליטו להתנגד להצעה להקמת כפר הנופש לנכים במקום המבוקש.

<u>ג. כץ</u> - מזדעזע מעמדת המחלקה להתיישבות וממליץ פעם נוספת לאשר את הפרוייקט.

<u>סא"ל ז. עשת</u> - מצטרף לעמדתו של ג. כץ ומוסר כי בביקור רוה"מ בנביעות לא נמסר על הקמת מספר ישובים במגיבות נביעות ודובר רק על הגדלת המושב. דוחה את הגישה של מניעת יוזמה פרטית.

<u>י. מייבר</u> - תומך בהקמת כפר הנופש, מציע שהועדה תמליץ בפני ועדת השרים לענייני התיישבות לתת גיבוי להקמת כפר הנופש.

<u>מ. בץ</u> - תומך בהקמת כפר הנופש.

סיכום:

על דעת חברי שתי הרכבות ובהסתייגותו של פ. גורן:

מאשרים את הקמת כפר הנופש לנכים במקום המבוקש, כפוף להגשת תכניר מפורט של הפרוייקט אשר ייבחן וירומלץ עי'אגף החיקום במשהב"ט , (כהמשך למכתבו של מר ריבק מיום 5.8.75) ואשר יכלול:

א. סכנה והשקעה

ב. מקורות מימון

ג. משך ותקופת ההקמה

ד. תוחיב כלכלי

ה. תקנון

רשמה: מאיה

תפוצה: למשתתפים
מר ג. גורדון
מר ז. בן מאיר
מר ז. הסלר
מר י. גורפינקל
מר י. ורדימון
מר ז. ביידץ
מר י. חברך
מר ג. ניסן
מר ר. אלוני
מר ע. לנדאו

מפקדת מרחב שלמה
המיבהל לפיתוח מרש"ל.

16.7.75
3/עד/2+עד/1438-

חברים: מר ר. אלוני - יו"ר
מר ג. גורדון- משרד השיכון
מר ע. גורן - המחלקה להתיישבות
סא"ל י. גורפינקל - משרד הבטחון
ח"כ א. יפה - רשות שמורות הטבע
מר א. בידץ - מיבהל מקרקעי ישראל
סא"ל ז. עשת - מפקד איזור דרום סיני
עו"ד י. חבון- משרד התחבורה
מר ג. כץ - ראש עירית אילת
מר ד. אייזנברג - מ.ע.צ. ב"ש
מר א. גבריאלי - משרד הפנים י-ם
מר ש. דורנר - משרד המשפטים
מר מ. תמיר - החברה הממשלתית לתיירות.
מר א. בן-מאיר - משרד החקלאות

מוזמנים: מר ר. לרמן - אדריכל
מר ב. טלמור - המיבהל לפיתוח מרחב שלמה
מר ג. שטבון - המיבהל לפיתוח מרחב שלמה
מר י. קרני - המיבהל לפיתוח מרחב שלמה
מר ק. פורת - ראש צוות משרד השכון באופירה
מר צ. זולוטוב - אדריכל

נעדרו: מר ש. ארלוזורוב - נציבות המים
מר א. טסלר - משרד האוצר
מר א. עפייה - משרד מסחר ותעשיה
מר י. ורדימון- משרד הפנים ב"ש
מר ע. לנדאו - משרד החקלאות
מר י. מיינר - החברה הממשלתית לתיירות
מר ג. ביצן - משרד התקשורת
מר ע. גרייצר - משרד הבריאות
מר מ. בן - משרד הפנים ב"ש.
מר ח. צבן - מכון וולקני.

ישיבה מס. 29 של הועדה לתאום הפיתוח ומס. 71 של הועדה לתכנון ובניה 3.7.75 - אופירה.

1. מיזוג אויר

אלוני - שתי הועדות זומנו לדיון משותף וזאת כהמשך לדיונים שהתקיימו בישיבות קודמות לגבי תוכנית המתאר של אופירה כולל הבעיות שהתעוררו בנושא מיזוג האויר המרכזי.

מציע לדון בשלב א' בנושא מיזוג האויר המרכזי וזאת מאחר ולדעת כל המשתתפים יש לראות במתקנים הקיימים סידור ארעי בלבד.

בהתאם לכך מציע לחזור לתוכנית הישנה כפי שהוכנה בזמנו ע"י משרד השיכון ולהתקין עוד בשנת התקציב הנוכחית את המתקנים המרכזיים של מזוג האויר במבנה שהוקם למטרה הנ"ל.

גורדון - מציע שהמתקן יעבוד במקום הנוכחי מספר חודשים על מנת ללמוד את גודל המטרד. משרד השיכון מעוניין להורידו למקום המיועד עוד בחורף ש.ז. הבעיה היא תקציבית ותיבדק על ידו.

מבקש מהועדה אורכה של מספר חודשים על מנת ללמוד את הנושא לפני קבלת החלטה מסכמת.

2/..

[illegible]

הוחלט -
משרד השיכון יכין לקראת הישיבה שתתקיים בתחילת חודש נובמבר מספר אלטרנטיבות מפורטות, כולל אלטרנטיבה לקידוד במי - ים.

את התוכניות יציג מהנדס מיזוג אויר שיוכל גם לענות על שאלות חברי הועדה שיתעוררו תוך כדי מהלך הדיון.

2. גברטורים של משרד השיכון.

אלוני - בזמנו רכש משרד השיכון במסגרת התקציב שנועד לפיתוח אתר הבניה באופירה 2 גברטורים אשר היו מיועדים להפעלת מיזוג האויר בשעת חרום במידה ויהיו תקלות ברשת החשמל המרכזית.

לאחרונה הובא לידיעתו כי בדעת משרד השיכון להעביר את אחד הגברטורים לימית ראת השבי למכור לצה"ל או לגורם אחר.

הגברטורים שברכשו הם חיוניים ביותר להבטחת פעילות תקינה של מיזוג אויר למתקנים חיוניים בשעת חרום, ומציע להחליט כי הם יוצבו באתר הבניה באופירה בהתאם ליעוד שנקבע להם בעת רכישתם.

גורדון- עם השיבויים שחלו בתוכניות במיזוג האויר המרכזי אינו מוצא להכרחי שהגברטורים יישארו באופירה ומשרד השיכון מטפל בהעברתם.

במידה המינהל לפיתוח מרש"ל יהיה מוכן לרכוש אותם ממשרד השיכון אין מניעה שהם יישארו באופירה וימסרו לאחריות המינהל.

אלוני - על דעת כולם ישנם חיוניות רבה להשארת הגברטורים והתקנתם באופירה. מציע כי המינהל לפיתוח מרש"ל יקבל אותם לחזקתו ולאחריותו על מנת להפעילם בשעת חרום.

בנושא התקציב מציע כי אגף התקציבים יחליט לאחר שישמע את טיעון הצדדים, את תקציבו של מי יש לחייב תמורת הגברטורים הנ"ל.

ס ו כ ם

משרד השיכון ישאיר את הגברטורים שרכש באופירה. המינהל יקבלם לאחריותו להבטחת אספקת חשמל למתקנים החיוניים בשעת חרום כגון למקלט.

החיוב עבור הגברטורים - כפי שיסוכם עם אגף התקציבים.

3. מבני מגורים

אלוני - אחד הנושאים העקריים שיש לתת עליהם את הדעת הוא סוג המבנים אשר ייבנו באופירה על מנת להשלים את יחידות הדיור עד 500 כפי שהוחלט בעת סיורו של ראש הממשלה במקום. נראה לו כי אחד השיקולים צריך להיות העלות של מ"ר בניה. מבקש לדעת ממר גורדון מה העלות של מ"ר בניה במבנים הנבנים כיום ע"י סולל בונה ומה תהיה העלות של מ"ר במבני אשטרום.

ג. גורדון - אינו חושב כי נושא העלות הוא נושא עיקרי. מאחר ולא ידע כי שאלה זו תועלה בישיבה לא הכין את התחשיבים.

קלמן פורת - מציין כי בבניה במרש"ל יש לדון באיכות המבנים לגבי התנאים באיזור ולא רק בעלות הבניה.

[illegible] –

[illegible]

[illegible]

5. [illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible] – [illegible]

דב אייזנברג - מציע שמשרד השיכון יקים מבנים זמניים כדוגמת המבנים שהוקמו בערד.

ס ו כ ם

משרד השיכון יכין לישיבה הבאה את הצעותיו להמשך הבניה כולל כל המרכיבים (מחירי מ"ר והתאמת המבנים לתנאי האיזור).

4. תוכנית ביבוי על המצוק באופירה.

ב. זולוטרב - מציג בפני הועדה את הצעתו להמשך הביבוי באופירה. כיום נמצאות בבניה 332 יחידות דיור. ע"מ להשלים ל-500 יחידות דיור כוללת התוכנית כ-90 יחידות אשטרום במדרון לכוון הירידה מהמצוק 19 יחידות אשטרום ליד בנין מס. 8 והיתרה בכיוון תוכנית "בנה ביתך".

ג'רר - לדעתו התוכנית צפופה מדי ויש לפזר את הבניה. מציע להקים כ-50 בתים בודדים במגרשים של התכנית "בנה ביתך באופירה".

אהוד גבריאלי - תומך בהצעתו של ג'רר.

ג. כץ - מנסיונו באילת הרגשת הצפיפות תלויה בסגירה של כל יחידה בפני עצמה.

אלוני - מציע בנסיבות הקיימות לאשר עקרונית את הבניה המדורגת של 90 יחידות אשטרום.

לגבי שאר היחידות ממליץ להקים את רובם במבנים בודדים או דו-משפחתיים באיזור הבניה הפרטית שהתשתית שם היא בשלבי ביצוע.

ס ו כ ם

א. מאשרים עקרונית הקמת 90 יחידות אשטרום במדרון לכיוון הירידה מהמצוק (בהתאם למפה שהוצגה) ו-19 יחידות אשטרום ליד בנין מס. 8.

ב. לגבי היחידות הנוספות יסוכם בישיבה הבאה לאחר שמשרד השיכון יכין את הצעותיו בהתאם לסיכום בסעיף 3.

5. ביבוי צבאי באיזור מרחב שלמה.

אלוני מוסר כי במדיבת ישראל נהוג שתוכניות ביבוי של צ.ה.ל. מובאות לאישור ועדת משנה של הועדה לבניין ערים.

מציע למנות ועדת משנה לאישור תוכניות הביבוי של צ.ה.ל. בהרכב הבא:

ראובן אלוני - יו"ר

סא"ל גורפינקל - חבר (בציג משרד הבטחון)

דב אייזנברג - חבר (בציג מ.ע.צ.)

מפקד האיזור - משקיף.

ס ו כ ם

לקבל את הצעתו של אלוני למיבוי ועדת המשנה ולהרכב הועדה.

6. אחזקת השיכון.

סא"ל ז. עשת - העלה את הבעיה שאין לתושבי השיכון באופירה כתובת אליה אפשר לפנות במקרים של תקלות בדירות כגון סתימת ביוב, בזילות מהמיזוג וכו'.

אלובי - מוסר כי האחריות הבלעדית למתקנים הראשיים היא על המינהל. לגבי תקלות בדירות לדעתו צריך בציג משרד השיכון באופירה לייצג את חברת שיכון ופיתוח ולהורות את הכתובת לפניות המתיישבים.

א. ריידץ - לדעתו המינהל בשיתוף משרד השיכון חייבים במשותף לפתור את הבעיות המתעוררות.

ג. כץ - יש לדעתו להקים כבר כיום שלד מוניציפלי, אשר יוכל בשלב זה לטפל בבעיות מהסוג הנ"ל.

ס ו כ ם.

ר. אלובי, ג. גורדון, בציג שכון ופיתוח ובציג המשתכנים ייפגשו בימים הקרובים על מנת למצוא פתרון מיידי לבעיות האחזקה.

7. בדיקת החלטות הועדה לתכנון ובניה.

א. יפה - מציע כי ועדת משנה תעבור בציר אילת - אופירה ותבדוק בכל מקום את ביצוע ההחלטות הועדה בשטח, ותגיש דו"ח בישיבה הבאה של הועדה.

א. גבריאלי - לדעתו צריכים להיות במסגרת המינהל פקחים קבועים שיעקבו אחר ביצוע ההחלטות.

אלובי - מוסר כי הסמכות הוא הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.
לישיבה בעוד כחודשיים ונקבל הועדה דווח על כל ההחלטות והביצוע בשטח.

8. פיתוח חוף טבה.

אלובי - מוסר כי לאחר הישיבות הקרובות תובא בפני הועדה הצעה לפיתוח חוף טבה ע"י המינהל כאשר ההפעלה תעשה ע"י עירית אילת. כן תובא הצעה להבחת קו מים מאילת לטבה (כ-3 ק"מ) כולל הערכה תקציבית.

9. תיקון הכביש לדי-זהב.

עזר גורן - מעלה את הבעיה שעד היום לא תוקן הכביש לדי-זהב ובמצבו הנוכחי הוא מהווה סכנה לנוסעים בו. הדבר מונע ממטיילים ותיירים להגיע למושב.
מבקש לדעת מה הם הסיכויים לתיקון הכביש וכן מה נעשה לגבי תכנון ההגבה בפני שטפונות.

אלובי - מודיע כי לגבי התקציב לתיקון נזקי השטפונות יתקיים דיון עם אגף התקציבים ביום 10.7.75 בת"א.
מבקש מד. אייזנברג להכין את כל תוכניות העבודה במגמה שעם אישור התקציב אפשר יהיה לגשת מיד לתיקון הכביש, ועד לתיקון הכביש יבדוק אייזנברג בקיטת אמצעים לאלתר למניעת תאונות. (תיקון זמני) .
עבודת התכנון להגבה בפני שטפונות במסרה ע"י ידי המינהל לת.ה.ל.

רשמה: מאיה.

- - -

אצר פרום סיג

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 28.5.75

סימנו: 1096-עד/2

השתתפו:	ר. אלוני	- יו"ר
	ש. ארלוזורוב	- משרד החקלאות
	ג. גורדון	- משרד השיכון
	ע. גורן	- המחלקה להתיישבות
	א. טסלר	- משרד האוצר
	רס"ן ג. בכרך	- משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גודפיבקל)
	י. ורדימון	- משרד הפנים ב"ש
	ע. לבדאו	- משרד החקלאות
	י. מייבר	- החברה הממשלתית לתיירות
	ב. פרידמן	- משרד התחבורה (מ"מ ד. שייבין)
מוזמנים:	קרמר	- אגף הדייג - (לסעיפים 1 - 2)
	י. אריאב	- אגף הדייג - " "
	ר. וייס	- אגף הדייג - " "
	א. גרינברג	- המינהל לפיתוח מרש"ל
	ר. פרידמן	- " " "
	ג. שמבון	- " " "

סכום ישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 28 - 8.5.75

1. דייג סרטנים

אלוני - מוסר כי הוגשה בקשה ע"י מר מרדכי שרון למתן רשיון לשבה לדייג סרטנים. מבקש מאנשי אגף הדייג לחוות דעתם, בנושא דייג הסרטנים בדון בעבר פעמים מספר והיו החלטות לאפשר שבת בסיון.

ר. וייס - מוסר כי לאגף הדייג אין נתונים ומידע בנושא דייג הסרטנים. אגף הדייג ממליץ לתת למבקש רשיון לשבה מותנה שישתף פעולה עם אגף הדייג במתן אינפורמציה וקבלת הנחיות.

ע. לבדאו - מוסר כי ההשקעה נאומדת בכ- 1/4 מליון ל"י והיזם מוכן לקחת על עצמו את הסיכון להפסד, אין הוא מבקש כל עזרה או תמיכה ממשלתית.
בשיחתו עם אל"מ שפי בנושא מסר לו האחרון כי הוא מצטרף להמלצה לתת ליזם רשיון לשבה ועפ"י כך תהיה אפשרות ללמוד את הנושא.

י. אריאב - מדגיש כי מדובר לאפשר את הדייג רק באיזורים אשר אינם מוכרזים כשמורת טבע, ובשיתוף ופיקוח מלא עם רשות שמורות הטבע.

קרמר - מבקש להוסיף כי מניעת ההכחדה מתואמת עם אנשי מקצוע.

ב. פרידמן - מבקש לבדוק האם הסרטנים לא הוכרזו כערך טבע מוגן.

י. מייבר - מבקש התייחסות גם מבחינה כלכלית ומסחרית.

א. טסלר - מבקש לדעת מה הן הדרישות שיופיעו ברשיון העיסוק.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ס ו כ ם -

א. כהמשך להחלטות בבושא שהתקבלו בזמנו, רואה הועדה עניין בתוכנית המוצעת.

ב. הועדה תחליט סופית בבושא בישיבה הבאה לאחר שיומצאו נתונים נוספים כולל תשובות לבושאים שהועלו ע"י חברי הועדה:

(1) יוכן הצד החוקי של הבושא

(2) היזם יגיש תוכנית הנסיון כולל הנקודות המבוקשות על ידו לדייג

(3) חוות דעת בכתב של אגף הדייג כולל מגבלות שרשיון העיסוק יטיל עליהם

(4) עמדת מתאם פעולה בשטחים.

2. דגי נוי - חב' אינטרפוד

ר. וייס - מוסר כי חב' אינטרפוד העוסקת בדייג בהיקף גדול בימת ברדוויל מבקשת רשיון עיסוק לדגי נוי במפרץ סואץ.

אמדן ההשקעה לשנה הראשונה הוא כ-250 - 300 אלף ל"י.

החברה אינה מבקשת עזרה ממשלתית.

אגף הדייג ממליץ לאפשר מתן רשיון עיסוק לשנת בסיון. החברה תתחייב לקבל הנחיות מאגף הדייג ולספק אינפורמציה ללימוד הבושא.

אלוני - מאחר ומדובר במפרץ סואץ, ולא במפרץ אילת אין לדעתו מניעה למתן רשיון עיסוק זמני לשנה כפוף לצווים הקיימים.

רשיון העיסוק יהיה מאושר ע"י הפרקליטות הצבאית.

א. טסלר - מצטרף להצעתו של אלוני, ומבקש להוסיף ברשיון העיסוק כי ע"י הודעה של חודש ימים מראש אפשר יהיה לבטל את הרשיון ללא כל תביעה לפיצויים מכל מין וסוג שהוא.,

ב. פרידמן - מאחר ואין בציג רשות שמורות הטבע והעתק המכתב לא הופנה לרשות מציע לדחות את ההחלטה לישיבה הבאה.

ס ו כ ם -

בהצבעה שנערכה הוחלט ברוב של 6 חברים נגד 2 ו-2 נמנעים לקבל את הצעתו של אלוני בתוספת הצעתו של א. טסלר.

3. אינפורמציה ושאילתות.

אלוני מוסר פרטים על ביקורו של רוה"מ במרחב שלמה אשר בערך ב-30.4.75 - 1.5.75 :

א. אבו-רודס

בפגישה עם הנהלת נתיבי נפט ועובדי השדה אמר רוה"מ -

(1) עמדת הממשלה לגבי החזרת אבו-רודס במסגרת הסדר עם מצרים לא השתנתה,

על עובדי נתיבי נפט לדעת כי במידה ובאחד הימים, יחתם הסכם עם מצרים אשר יוליך לשלום. יש לקחת בחשבון כי אבו-רודס תוחזר.

(2) ראש הממשלה הביע את התרשמותו מהמסירות של עובדי השדה והביע את

3/..

[illegible]

[illegible]

4. [illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

תקרותו כי יגבירו את המאמצים והיוזמה להגדלת תפוקת הכפס ועי"י כך יתרמו תרומה חשובה לביצורה וחיזוקה של המציבה.

(3) כתשובה לשאלת אחד העובדים הודיע רוה"מ כי ברצונו לחזור ולהגיש שמעולם ממשלת ישראל לא החליטה על הקמת ישוב קבע באבו-רודס, ואין בכוונתה לעשות זאת והעברת המשפחות בעשה בזמנו בהתאם לצרכים של חב' בתיבי בפס, ואין הוא רואה מקום בנסיבות הקיימות להחזיר את המשפחות למקום.

ב. אופירה.

(1) רוה"מ חזר והדגיש כי מעולם לא חל שינוי בעמדת הממשלה כפי שבאה לידי ביטוי ב-1968 שבכל הסדר עם מצרים הממשלה תעמוד על כך כי תובטח שליטה ישראלית ברצף היבשתי בין אילת לאופירה (ראס מוחמד).

(2) מבחינת מעמדה של אופירה יש לראות בה מרכז עירוני, ולדעתו הגדרה זו גם תואמת את תוכנית האב לפיתוחה של אופירה.

(3) קצב גידולה ופיתוחה של אופירה בעתיד במסגרת תוכנית האב תלויה בראש ובראשונה במקורות התעסוקה שיהיו באיזור.

(4) עד 1.4.77 ישלים משרד השיכון 500 יחידות דיור שיהיו מוכנות לאכלוס כולל כל השרותים ומבני הציבור לצרכי האוכלוסיה הנ"ל.

(5) ראש הממשלה הודיע כי הוא מאשר את ביצוע קו המים א-טור אופירה, וזאת לאחר התוצאות החיוביות של קידוח ההפקה ועל יסוד התקציב המאושר של המינהל.

(6) באשר לתחנת הכח קיבל ראש הממשלה את עמדת שר החקלאות ומנכ"ל חב' הושמל כי בנסיבות הקיימות יש להקים תחנת כח מקומית (במקום התוכנית להקמת קו מתוח גבוהה אילת אופירה).

ג. בביעות

מאחר שבבביעות יש מים לחקלאות ומקורות תעסוקה בחקלאות ובנופש, הוחלט שהמינהל לבניה כפרית וישובים חדשים יכלול בתקציבו בשנה הבאה 40 יחידות דיור נוספות.

בץ - לדעתו ההחלטה על הקמת תחנת הכח חיובית ביותר.

יש לדעתו ליצור קשר ימי קבוע בין אילת לאופירה.

ע. גורן - מאחר ובעולם עוסקים כיום ביצירת אנרגיה באמצעות רוח, מציע לבדוק את הנושא.

אלוני - מציע שהמחלקה להתיישבות תבדוק את הנושא בישובים בביעות ודי זהב.

4. הקצאת קרקע ללא מכרז

א. אבימורס - השכרת רכב

בהתאם להחלטת הועדה לתאום הפיתוח מיום 1.2.73 הוציא המינהל מכרז פומבי להקמת והפעלת חברה להשכרת רכב.

4/..

במכרז זכתה חברת "שחם" אשר שיבתה שמה ל- "אביטורס" לזכרו של אחד ממנהליה שנפל במלחמת יום כפור.

מבקשים מהועדה להמליץ בפני ממ"י להקצות לחב' אביטורס ללא מכרז שטח בגודל 1/2 דונם להקמת משרד החברה.

סוכם -

הועדה ממליצה בפני מנהל מקרקעי ישראל להקצות לחב' אביטורס שטח בגודל ½ דונם להקמת משרדי החברה.

ב. בית החייל

הועדה לתכנון ובניה אישרה בישיבתה מיום 1.6.72 את התוכניות להקמת בית החייל באופירה. לא נמצא דיון בנושא בועדת הפרוייקטים.

מבקשים מהועדה להמליץ בפני ממ"י להקצות לחב' נכסי החייל (בח) ללא מכרז, בשלב א' שטח של 2.930 דונם ואופציה לשנה לשלב ב' 1 דונם.

סוכם -

הועדה ממליצה בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות לחב' נכסי החייל (בח) ללא מכרז בשלב א' שטח של 2.930 דונם ואופציה לשנה לשלב ב' 1 דונם.

ג. ווימפי אופירה

ועדת הפרוייקטים מיום 2.12.71, אישרה הקמת ווימפי באופירה.

מאחר והמיקום היעוד זמני, מבקשים מהועדה להמליץ בפני ממ"י לחתום עם היזם על הרשאה זמנית לשטח רצפה - 185 מ"ר (ללא מכרז).

סוכם -

הועדה ממליצה בפני מ.מ.י. לחתום ללא מכרז עם הוימפי על הרשאה זמנית לשטח - רצפה - 185 מ"ר.

5. הפעלת חדר כביסה וייבוש - שיכון אופירה

לפניית המינהל, להפעלת חדר כביסה במרכז הקבוצות בשיכון באופירה הוגשה הצעה אחת בלבד של מר ג'וג'ום רפאל.

מבקשים מהועדה לאשר מסירת ההפעלה למר ג'וג'ום בהתאם לתנאים שפורסמו.

סוכם -

הועדה ממליצה בפני שיכון ופיתוח השכרת חנות במרכז הקבוצות בשיכון למר ג'וג'ום רפאל להפעלת חדר כביסה.

6. מרפאת קופ"ח

אלוני מוסר עד לפתיחת המרכז הרפואי של קופ"ח באופירה יעברו עפ"י דעת קופ"ח 7-10 שנים.

כדי לתת לאוכלוסיה פתרון רפואי מינימלי לאוכלוסיה הישראלית הושג הסדר עם קופ"ח שיוקם מבנה זמני קרוב למבני המינהל בגודל של כ-200 מ"ר ואשר יכלול:

מרפאה שיניים

חדר לרופא משפחה

חדר לרופאים מקצועיים

חדר רנטגן.

5/..

בבניה מתרשמת יעלה מטר בניה כ - 2,000 ל"י.

מ.מ.צ. מוכנה לקבל על עצמה לבצוע מבלוקים את המרפאה.

עלות הבניה כ - 1,200 ל"י למ"ר.

למינהל ללפיתרון מרש"ל קיים תקציב של -.100,000 ל"י לבנית תוספת לאם **ולילד**.

קופ"ח תעביר השתתפות מראש בשכ"ד בסך של -.200,000 ל"י לתקופה של 10 שנים.

מבקש אישור מועדה להקמת המרפאה הזמנית.

<u>ס ו כ ם</u> :

הועדה מאשרת בקרובית הקמת המרפאה הזמנית.

מיקום המרפאה והתוכניות המפורטות יובאו לאישור הועדה להכנון ובניה.

רשמה - מאיה.

תפוצה: למשתתפים

מר א. עטייה

סא"ל גורמיבקל

ח"כ א. יפה

מר א. ביידץ

סא"ל ז. עשת

מר ג. ביצון.

מ פ ק ד ת מ ר ח ב ש ל מ ה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 17.4.75
סימנו: 822-עד/2

חברים:

מר ר. אלוני	-	יו"ר
מר ש. ארלוזורוב	-	בציבות המים
מר א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
מר ג. גורדון	-	משרד השיכון
סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
מר ע. גורן	-	המחלקה להתיישבות
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
מר א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשיה
סא"ל ז. עשת	-	מפקד אזור דר"ס

מוזמנים:

א. שפירא	-	משרד לרמן
א. גריגברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
ר. פרידמן	-	" " "
ג. שמבון	-	" " "
א. גונן	-	" " "

סיכום ישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 27 - מיום 3.4.75

1. בית קירור באופירה - שיבוי החלטה.

אלוני מוסר כי מאז החלטת הועדה בישיבתה מיום 6.6.74 להוציא מכרז חוזר להקמת בית קירור והובלה לאופירה, הגיע משרד מסחר ותעשיה להסכם להובלה בקירור ואין שני הנושאים משולבים יותר.

עו"ד כספי המייצג קבוצת משקיעים מארה"ב ומישראל פנה בבקשה להקמת בית קירור באופירה. משרד מסחר ותעשיה ממליץ על אישור הבקשה. הרשות העליונה למזון במשרד מסחר ותעשיה מוכנה עקרונית לחתום על חוזה איחסון 100 טון בשר בבית הקירור וצה"ל מוכן להתחייב על השכרת תא בגודל של 100 מ"ק לאחסנת סוללות קשר וקרח. מציע להפריד את נושא הקמת בית הקירור מההובלה ולאשר עקרונית הקמת הפרוייקט ע"י הקבוצה המיוצגת באמצעות עו"ד רם כספי.

ס ו כ ם :

א. להפריד את נושא הקמת בית הקירור מההובלה בקירור.

ב. לאשר עקרונית הקמת בית קירור ע"י קבוצת המשקיעים המיוצגת באמצעות עו"ד כספי. תוקף האישור שלשה חודשים.

ג. על היזמים להעביר תוכניות מפורטות של הפרוייקט לאישור הוועדה.

2. היטלי חובה.

מאחר והועדה החליטה בישיבתה מיום 3.5.73 להצמיד את היטלי החובה במרש"ל לאלה הנהוגים באילת, מציע אלוני להעלות את ההיטלים החל מ- 1.4.75 כפי שנעשה הדבר באילת.

2/..

ס ו כ ם :

א. ארנונה כללית - מאשרים את גובה הארנונה בהתאם לטבלה המצורפת. האזרח ישלם, כנהוג במדינת ישראל, בהתאם לטבלה בשנת 74/75 ואת ההפרש יכסה האוצר או המיבהל כפי שיסוכם בדיון עם משרד האוצר.

ב. רישוי עסקים - מאשרים את גובה האגרה בהתאם לטבלה המצורפת.

ג. מס עסקים - מאשרים את גובה המס בהתאם לטבלה המצורפת.

ד. מ י ם - מאשרים את המחירון ואגרות המים בהתאם לטבלה המצורפת.

3. מחבה מגורים לאנשי אבטחה.

אלוני מביא בפני הועדה את בקשת חברה "זמרש" בע"מ המבצעת עבודות שמירה ואבטחה בשדה התעופה "אופיר" להקמת מחבה מגורים בשטח של 1 דונם באיזור התעשיה.

א. ביידץ - מתנגד למתן שטחים באיזור התעשיה למגורים בלבד ובעיקר כאשר אין בטחון שהחברה תמשיך לפעול באזור ולא תוחלף כעבור תקופה מסויימת. מציע לעזור לחברה במסגרת הקיימת כיום באופירה.

אלוני מוסר כי עובדי החברה מתגוררים כיום במספר ביתנים במלון קראוון, אשר נסגר לרגל שיפוצים. מאחר ואספקת המים והחשמל למלון הופסקו אין באפשרותם להשאר ולהתגורר בו.

ס ו כ ם :

א. לא מאשרים הקצאת השטח להקמת מחבת העובדים.

ב. אלוני ייפגש עם המבקשים על מנת לנסות לעזור להם במסגרת המגורים הנוכחיים.

רשמה - מאיה.

תפוצה למשתתפים
י. ורדימון
א. טסלר
י. ייבר
ע. לבדאו
ד. שיינין
ג. ביצן.

הישלי מיסים, ארנונות, אגרות רישוי (הישלי חובה) - 1.4.75

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י
1. ארנונה כללית (תשלום לשנה)	א. מגורים (בניה קשיחה) עד 45 מ"ר	86
	עד 55	211
	עד 65	264
	עד 80	298
	עד 90	451
	עד 100	518
	עד 120	576
	עד 150	840
	מעל 150	1,200
	מגורים בבניה בלתי קשיחה	75% מבניה קשיחה
	ב. בתי מלון	
	לכל חדר המסמש באחד מהנ"ל והמסווג ב-2-1כוכבים	132
	" " " " " " ב-3 "	150
	" " " " " " ב-4 "	180
	" " " " " " ב-5 "	220
	ליתרת השטח לרבות מסבדה, מטבח, שרותים, בר וכו' כאשר המקום מסווג ב- 2-1 כוכבים	6
	" " " ב- 3 "	7
	" " " ב- 4 "	8
	" " " ב- 5 "	9
	ג. מסעדות ו/או מזנונים ו/או קיוסקים ו/או בתי קפה ו/או ברים ו/או מועדונים	
	עבור 20 מ"ר ראשונים	580
	עבור כל 10 מ"ר נוספים או חלק מהם	196
	ד. בתי קולנוע	
	עבור 250 מ"ר ראשונים	2,000
	מעל 250 מ"ר עבור כל 50 מ"ר	360
	ה. בתי עסק, חנויות, משרדים, סוכנויות, מרפאות	
	עבור 10 מ"ר ראשונים	140
	גדול מ-10 מ"ר ואינו עולה על 20 מ"ר	350
	גדול מ-20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר	580
	עבור כל 10 מ"ר נוספים או חלק מהם מעל 30מ"ר	260
	ו. בתי מלאכה, תעשיה;בתי חרושת, מפעלי תעשיה ומחסנים	
	עד 20 מ"ר	120
	עד 30 מ"ר	220
	עד 50 מ"ר	352
	עד 70 מ"ר	520
	עד 100 מ"ר	840
	עבור כל 50מ"ר נוספים או חלק מהם מעל100מ"ר	352

2/..

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י
המשך ארנונה כללית	ז. מיכלים לאחסון מים ודלק	
	לכל 100 ממ"ק או חלק מהם	280
	ח. קרקע תפוסה	
	לכל 100 מ"ר או חלק מהם	126
	ט. זיכויים	
	1.לעולה חדש עד תום היותו שנה בארץ-פטור מלא מסכום הארנונה הכללית	
	2.לדירות שגודלן איבו עולה על 55 מ"ר וגרים בהן 6 בני משפחה אויותר, רבע מסכום הארנונה הכללית	
	3.לדירות שגודלן איבו עולה על 75 מ"ר וגרים בהן 9 נפשות או יותר, שליש אחד מסכום הארנונה הכללית	
	4. למשפחות בנות 10 נפשות או יותר פטור מלא מסכום הארנונה הכללית	
	5. למשפחות שכולות (המוכרות ככאלה ע"י משהב"ט) שבי שלישים מסכום הארנונה הכללית	
	6.לתושב/ת אשר מלאו לו/ה 65 שנה ופרש/ה מעבודתו/ה חצי מסכום הארנונה הכללית	
	7. לבתמכים ע"י לשכת הסעד לפחות שלשה חודשים בשנת הכספים 75 מחצית מסכום הארנונה הכללית	
2. רישוי עסקים	א. כל רשיון עסק	20
	ב. בירה	25
	ג. סגריות	10
	ד. רשיון למשקאות חריפים סגורים	50
	ה. רשיון למשקאות חריפים בכוסות	75
3. מס עסקים	א. תחבורה	
	שרות אוטובוסים בין עירוני	10,000
	שרותי תעופה בין עירוניים	10,000
	שרותי תעופה בין ארצי"ם	10,000
	אניות, משרד, סוכנות, או סוכן, אם הנפח הכולל של האוניות או הספינות הוא עד 500 טון	800
	למעלה מ-500 עד 1000	2,000
	למעלה מ-1000 עד 2000	4,000
	למעלה מ-2000 עד 3000	6,000
	למעלה מ-3000	10,000
	מגרשים או מקומות לחניות כלי רכב 500 מ"ר או חלק מהם	500
	משרדי מוניות או סניפיהם (שרות בין עירוני)	2,000
	מוניות עירוניות - לכל מונית	500

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י
המשך מס עסקים	ב. תעשיה	
	חשמל - ייצור, הספקה או חלוקה	10,000
	מים - שאיבה, הספקה או חלוקה	10,000
	נפט, בנזין או חומר דלק אחר, הובלה בציבורות או החסנה	10,000
	בית זיקוק לנפט או למוצריו	10,000
	מאפיה עם כח מיכני - עד 2 מועסקים	1,500
	מעל ל - 2 מועסקים	5,000
	מאפיה ללא כח מיכני	900
	תעשיית בלוקים - לכל מועסק	100
	מפעל לבטון מוכן	8,000
	משאבות דלק - לכל משאבה	600
	בית חרושת לקרח	1,000
	מכבסה - לכל מועסק	250
	ג. מלאכה	
	מוסך - לכל מועסק	200
	מסגריה לכל מועסק	200
	שרברב - לכל מועסק	200
	בית דפוס - לכל מועסק	100
	בית מלאכה לתכשיטים ולאבני חן - לכל מועסק	150
	רפדיה	300
	בית מלאכה לתיקון מזגנים - לכל מועסק	200
	בית מלאכה למוצרי קרמיקה	500
	זגגיה - לכל מועסק	100
	נגריה - לכל מועסק	150
	חייט	100
	ד. מ ס ח ר	
	בנקים או סניף בנק המעסיק עד 5 עובדים לכל מועסק	1,200
	לכל מועסק נוסף	1,600
	בית קירור	3,000
	מזנון	500
	תמרוקיה	1,000
	סוכנות לסגריות	2,000
	בית מרקחת	500
	בית מרקחת המוכר גם תמרוקים או צרכי צילום	900
	קונדיטוריה	700
	חנות לחומרי בניין	1,500

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י
המשך מס עסקים	חנות לכלי בית	1,200
	מעדניה	500
	חנות הלבשה	600
	חנות גלנטריה והלבשה	1,000
	חנות הנעלה	500
	חנות לצרכי חשמל	500
	חנות ירקות	600
	אטליז	1,000
	חנות למכשירי כתיבה וספרים	600
	צרכניות או חנויות מכולת	3,000
	סופרמרקט	10,000
	חנות למזכרות ומתנות	600
	חנות לצרכי צילום	500
	חנות לטלביזיה וצרכי חשמל	1,200
	חנות לרהיטים	1,000
	חנות לרהיטים שמוכרים בה גם מקררים חשמליים ומכשירי גז	3,000
	חנות לדקורציה	600
	חנות לתכשיטים, אבני חן או מזכרות	600
	בתי קפה ומסעדות לפי שטח:	
	עד 30 מ"ר	500
	למעלה מ-30 עד 50 מ"ר	700
	למעלה מ-50 עד 80 מ"ר	900
	למעלה מ-80 מ"ר	1,500
	אופטיקאי - חנות	500
	סיטונאי למשקאות	1,200
	סיטונאי למשקאות וגלידה	1,200
	חנות כל בו המוכרת צרכי הלבשה הנעלה וכלי בית	6,000
	סוכנות סיטונאית לצרכי מכולת	1,800
	סוכנות למכשירי כיבוי אש	1,000
	חנות לחלקי חילוף ואביזרים לרכב	1,000
	ה. <u>שירותים</u>	
	אולמי תיאטרון בתי קולנוע ואולמות אחרים המיועדים לאספות, לקונצרטים ולמסיבות למעט אולמות המוחזקים ע"י הציבור, שמספר מקומות הישיבה בהם הוא:	
	עד 250	1,000
	למעלה מ-250 עד 400	2,000
	למעלה מ-400 עד 700	5,000
	למעלה מ- 700	8,000
	בתי קולנוע קיציים	2,000

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י
המשך מס עסקים	ביטוח - סוכנות או משרד, לכל מועסק	500
	גז - אספקת גז לצרכנים	1,200
	מכון או סלון ליופי או מספרה לגברות לכל מועסק	200
	מספרה לגברים לכל מועסק	150
	משרד או סוכנות בסיעות לתיירות לעמילת מכס, לפרסום למסחר, לתעשייה, לתיווך, לעיתונים, הוצאה לאור או משרד להובלות	600
	בית ספר לנהיגה - לכל מכונית מועסקת	600
	לכל קטנוע מועסק	300
	לכל אוטו משאית מועסקת	900
	סוכנות לקבלת כביסה	500
	מכון לקוסמטיקה ומניקור - לכל מועסק	120
	משרד להנהלת חשבונות - עד 2 מועסקים	500
	לכל מועסק נוסף	200
	השכרת ג'יפים ומכוניות - לכל מכונית או ג'יפ	200
	עיסוק בכל מקצוע חופשי (מהנדס, רופא שיניים, ארכיטקט, עורך דין וכו') - לכל מועסק	500
	משרד להשכרת מכונות כתיבה	500
	מעבדת שירות למכשירי חשמל	500
	צלילה - השכרת ציוד לצלילה	500
	גלריה לחפצי אמנות	500
	שירות שמירה, לכל מועסק	100
	תחנת סיכה	2,000
	שירותי בקיון	1,000
	סניף מקומי של חברה ארצית להשכרת רכב	2,000
	ו. <u>תיירות</u>	
	בתי מלון פנסיון, בתי הבראה ובונגלוס	
	2 - 1 כוכבים לכל מיטה	20
	3 כוכבים לכל מיטה	30
	4 כוכבים לכל מיטה	50
	5 כוכבים לכל מיטה	80
	סירות מוטור או סירות מנוע להסעת אנשים, לכל סירה	500
	סקי מים	100
	ז. <u>קבלנים</u>	
	ציוד מיכני לכל מכונה	2,000
	קבלני הדברת מזיקים	500
	קבלן או קבלן משנה המבצעים בתחום השפוט עבודות בניה, קידוח, סיוד, טוח כבישים, איבסטלציה חשמלית או סניטרית, שרברבות, עבודות קוי מים, ריצוף וניוב שהיקפו השנתי בלירות - עד 100,000	1,200

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י
המשך מס עסקים	למעלה מ-100,000 עד 200,000	2,400
	למעלה מ-200,000 עד 300,000	4,000
	למעלה מ-300,000 עד 500,000	6,000
	למעלה מ-500,000 עד 1,000,000	8,000
	למעלה מ-1,000,000	10,000
מועד התשלום	ששה תשלומים שבתיים שווים	
	הראשון ב - 1.4.75 השני - 1.6.75 השלישי - 1.8.75 הרביעי - 1.10.75 החמישי - 1.12.75 השישי - 1.2.76	
קנסות פיגורים	החל ביום 1.10.75 יוטל קנס פיגורים בשיעור 20% על תשלומי ארנונה שלא שולמו עבור מחצית השנה הראשונה. החל ביום 1.4.76 יוטל קנס פיגורים בשיעור 20% על תשלומי ארנונה שלא שולמו עבור מחצית השנה השניה. קנס הפיגור יכול שיהיה יחסי ויכול שיהיה מצטבר, הכל בהתאם למועד תשלום הארנונה ע"י הנשום.	
הגדרות	שטח - מידות חוץ של הבנין לרבות הול, מטבח, חדרי שירות פרוזדורים ומרפסות. בבנייבים בני יותר מקומה אחת, מידת חוץ של כל קומה לרבות הול, מטבח, חדרי שירות, פרוזדורים ומרפסות.	
הנחות	למשלמים את מלוא הארנונה השנתית המגיע מהם עבור שנת הכספים 75 10% מסכום הארנונה. זיכוי זה ינתן רק בתנאי שהנשום אינו חייב חובות אחרים שתשלומם לא הוסדר.	
4. מים	א. לשימוש ביתי	
	1. בתקופה 1,4 - 31,10	
	(א) עד 11 מ"ק לחודש	0.55
	(ב) מ-11 עד 16 מ"ק לחודש	1.00
	(ג) מ-16 עד 28 מ"ק לחודש	2.40
	(ד) מעל 28 מ"ק לחודש	5.00
	2. בתקופה 1.11 - 31.3	
	(א) עד 9 מ"ק לחודש	0.55
	(ב) מ-10 - 14 מ"ק לחודש	1.00
	(ג) מ-15 - 24 מ"ק לחודש	2.40
	(ד) מעל 24 מ"ק לחודש	5.00
	משפחה המונה מעל ל-4 נפשות הגרה בדירה והצריכה החדשית הממוצעת שלה עולה על 11 מ"ק בתקופה שבין 1.4 - 31.10 או על 9 מ"ק בתקופה שבין 1.11 - 31.3 תהיה זכאית ל-2 מ"ק נוספים לחודש עבור כל נפש נוספת מעל ל- 4 במחירים הנקובים בסעיפים 1.(ב) ו-2.(א) בהתאם לעניין לאחר שתוגש בקשה לכך בכתב.	

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י
המשך מים	ב. בתי מלון בגבולות הכמות המוקצבת	0.85
	מעל לכמות המוקצבת	2.23
	ג. עסקים, משרדים, חבויות	2.26
	ד. בניה	2.00
	ה. במלים ושדות תעופה	ע ל ו ת
	ו. תעשיה - הצרכן הרשום ברשיון ההפקה בגבולות הכמות המוקצבת	0.80
	מעל הכמות המוקצבת	1.80
	ז. מוסדות חיבור בגבולות הכמות המוקצבת	1.11
	מעל הכמות המוקצבת	2.21
	ח. מכבסות	1.17
	ט. חבויות דגים	1.16
	י. מלאכה ותעשיה זעירה	1.50
	יא. מוסדות ציבור שלא פורטו במקום אחר בתקנות אלה	1.15
	יב. לכל שימוש שלא פורט בנפרד	2.00
	יג. אגרת חידוש חיבור	37.50
	יד. פעולות שונות ברשת המים אשר עליה יש תשלום:	
	הרחבת חיבור, פירוק היבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן -	
	עד "2	105
	מעל "2	240
	היתר לשיבוי או הסרתה של רשת פרטית	37.50
	אגרת בדיקה - רשת פרטית	37.50
	אגרת הבחת ציבורות לבכסים	
	לכל מ"ר משטח הבכס	2.25
	בוסף לזה - לכל מ"ר לכל קומה	11.25
	התקנת מד מים	22.50
	אגרת מים (מוכן לחיבור) מד מים שקוטרו:	
	איבו עולה על "3/4	195
	עולהעל "3/4 איבו עולה על "1	210
	עולה על "1 איבו עולה על "1½	315
	עולה על "1½ איבו עולה על "2	375
	עולה על "2 איבו עולהעל "3	480
	עולה על "3 איבו עולה על "4	540
	עולה על "4 לפי חשבון	
	אגרת מד מים (לא מוכן לחיבור) מד מים שקוטרו:	
	איבו עולה על "3/4	225
	עולה על "3/4 איבו עולה על "1	270
	עולה על "1 איבו עולה על "1½	375
	עולה על "1½ איבו עולה על "2	450
	עולה על "2 איבו עולה על "3	600
	עולה על "3 איבו עולה על "4	675
	עולה על "4 לפי חשבון	
	טו. אגרת מים, כולל דמי פירוק הובלה והתקנה מחדש	30

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 24.3.75
סימנו: 665-עד/2

השתתפו:	ר. אלוני	- יו"ר
	ג. גורדון	- משרד השיכון
	סא"ל גורפינקל	- משרד הבטחון
	ח"כ א. יפה	- רשות שמורות הטבע
	י. מייבר	- החברה הממשלתית לתיירות
	א. טסלר	- משרד האוצר
	סא"ל ז. עשת	- מפקד איזור דרום סיני
	ב. פרידמן	- משרד התחבורה (מ"מ ד. שייבין)
	ע. גורן	- המחלקה להתיישבות
מוזמנים:	ש. שלתיאל	- אגף התקציבים
	א. פרנקל	- משרד השכון
	ר. לרמן	- אדריכל
	ג. שטבון	- מהנדס המינהל
	ר. פרידמן	- גזבר המינהל
	א. גובן	- המינהל לפתוח מרש"ל
	י. קרבי	- " " "

סכום ישיבה מס. 26 הוועדה לתאום הפתוח - 6.3.75

1. אינפורמציה

סא"ל עשת מוסר לחברי הועדה אינפורמציה על מצב הדרכים ובזקי השטפונות.

אלוני מוסר כי לפי אומדן ראשוני שהגישה ס.ע.צ. העלות לתקון הכבישים כולל סלילת קטעים מחדש כ - 20 מיליון ל"י.

2. תקציב

חברי הועדה קיבלו את פירוט התקציב שהוגש לאגף התקציבים לשנת 75/76 ואת פרוט התקציב שאושר.

אלוני מוסר כי בהגשת התקציב, המגמה היתה שכל תקציבי הפתוח כולל שיכון ותקשורת יהיו במסגרת תקציב הפתוח של המינהל על מנת שאפשר יהיה לכוון ולפקח על בצוע התקציב בשלמותו. אגף התקציבים לא אישר את התקציב כפי שהוגש ויתקיים דיון מיוחד עם שר האוצר ושר החקלאות.

לאחר הדיון ימסור אלוני לחברי הועדה של תוצאותיו.

3. חברת לב בע"מ - ייצור ציוד חשמלי באופירה.

היזם מבקש לקבל 4 - תאים במבנה המלאכה החדש - (400 מ"ר). המפעל מתכוון להעסיק 14 איש וההשקעה המתוכננת כ - 500,000 ל"י.

2/ ..

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]

[illegible] [illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – " " "

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. (המשך)

ג. גורדון - מתנגד להקצות התאים הנוספים. האיש לא עמד בהתחייבותו להוריד את משפחתו לאופירה למרות שחתם על חוזה לקבלת דירה ולכן אין לדעתו לתת לו "פרס".

י. קרבי - לדעתו יש להקצות שטח באיזור התעשיה להקמת המפעל אשר מתרחב וכבר אינו מהווה בית מלאכה ולדעתו יזדקק גם לשטח אחסנה גדול. יש לבדוק לדעתו את האפשרות שחב. מבני תעשיה תקים את המפעל עבור היזם כדוגמת הקמת המוסך.

סרכם:

א.) הועדה מבקשת מנציג מסו"ת לבדוק האפשרות שחב. מבני תעשיה תקים מבנה מיוחד באיזור התעשיה.

ב.) דיון נוסף בנושא יתקיים בישיבה הבאה של הועדה לאחר קבלת הערות מסו"ת.

4. זכות סרוב ראשונית לחברת "באות אופיר".

לחברת באות אופיר היתה אופציה לשבתיים, אשר הסתיימה בתאריך 24.11.74 על שטח של כ - 30 דונם (שלב ב' למלון שארם בבעמה).

החברה מרם הצליחה לממש את האופציה שניתנה לה ומבקשת "זכות סרוב ראשונית" על השטח הנ"ל לתקופה של שבתיים.

סרכם:

להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להעבור. לבקשת החברה לקבלת "זכות סרוב ראשונית", לתקופה של שבתיים מידם תום האופציה.

רשמה: מאיה.

תפוצה: למשתתפים

ש. ארלוזורוב

י. ורדימון

א. ביידץ'

א. עטייה

ע. לבדאו

ד. שייבין.

[illegible]

[illegible] (cont)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

a.) [illegible]

c.) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ פ ק ד ת מ ר ח ב ש ל מ ה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 12.3.75
סימבול: 572-עד/3

2/31

אל: ר. אלוני - יו"ר
ג. גורדון - משרד השכון
ע. גורן - מחלקה להתיישבות
ע. גרייצר - משרד הבריאות
א. עמייה - משרד מסחר ותעשיה
ד. אייזנברג - מ.ע.צ. ב"ש
סא"ל י. גורפינקל - משרד הבטחון
ב. פרידמן - משרד התחבורה (מ.מ. דוד שיינין)
ח"כ א. יפה - שמורות הטבע
י. מייבר - חברה ממשלתית לתיירות(מ.מ. מ. תמיר)
סא"ל ז. עשת - מפקד אזור דרום סיני

מוזמנים:

י. קרני - מינהל מקרקעי ישראל
ר. לרמן - אדריכל
ר. פרידמן - המינהל לפיתוח מרש"ל
א. גובן - " " "
ג'. שטבון - " " "

סיכום ישיבת הוועדה לתאום הפיתוח מס' 25 והוועדה לתכנון ובניה מס' 68 מיום - 6.3.75

1. תוכניות משרד השכון

א. ג. גורדון - סוקר תוכניות משרד השכון, כשלב א' השלמת 90 יח' הדיור שעומדים בשלבי סיום (ביניהם 44 יח' מאוכלסות).
שלב ב' של 142 יח' דיור במצאות בבניה.

מגמת משרד השכון היום להפעיל מזגני חלון כמבני האשקובית ולנסות לשלב את הבנין האחרון במיזוג האויר המרכזי.

ר. אלוני - מתריע כי סמוך לחודשי הקיץ פלולים מוסדות החינוך להסגר, כמו כן לא יוכלו לאכלס את יח' הדיור המושלמות, היות ולא הותקנו עדין מערכות החשמל ומיזוג האויר, כשהם תנאי בלעדי לאיכלוס בתנאי אופירה.

ג. גורדון - מוסר כי ייעשו מירב המאמצים ע"י משרד השכון להשלמת מיזוג האויר כולל גן הילדים עד חודשי הקיץ.

י. קרני - כתושב המקום רואה חשיבות לסיום תוכניות פיתוח השטח מסביב לשיכון, כי בתנאים של היום אין שום מקום בו יכולים ילדי המקום לשחק מחוץ לשכון, ומתריע על הסכנה שבהסתובבות הילדים ליד אתרי הבניה כפי שבעשה כיום.

2/..

ג. גורדון - משרד השכון מודע לבעייה, יגרום לזרוז הטפול בענין.

ב. תוכניות משרד השכון - שינוי יעוד לתוכנית בנין ערים מפורטת - מצוק מזרחי

ג. זולוטוב - מציג בקשת משרד השכון לכמל ייעוד השטח שנועד בת.ב.ע. למצוק המזרחי כשטח למלונאות, ולייעדו שטח למגורים. התוכנית המבוצעת תואמה עם דפי לרמן.

י. קרני - רואה השיבות בהקמת יח' דיור נוספות, אך קובל כנגד מזגני אויר חלוניים בבניני הפטיוס, כשהוחלט בזמנו על חיבורם למיזוג האויר המרכזי.

ג. זולוטוב - מציין כי הפרש המחיר בין הפעלת מיזוג האויר המרכזי לבין מזגני חלון, היבו עצום, ואיבו צופה אפשרות להפעלת מיזוג האויר המרכזי.

ב. פרידמן - כתושב המקום מתנגד בהקמת מבני אישקוביות בחזית בניני מגורי השכון אשר מהווים מוקד לרעש כתוצאה מהפעלת מזגני האויר החלוניים.

ס ו כ ם : לאשר את התוכנית המוצעת שהוגשה ע"י בחון זולוטוב - בשם משרד השכון.

2. אריה שקד - חלקה באזור התעשיה.

הוועדה לתאום הפיתוח מיום 4.7.74 אישרה הקמת מחסן וסככה לאריה שקד באזור התעשיה.

התוכנית מוצגת בפני הוועדה.

ס ו כ ם : לאשר את התוכנית בחלקה 18/5 בגודל דונם באזור התעשיה, להקמת מחסן וסככה.

3. יח' מבנה קרור לבית החייל.

בהמשך להחלטת הוועדה בישיבתה הקודמת מוסר בציג משרד הבטחון בחמן באור על בדיקת הבושא להבחת ציוד הקרור עבור בית החייל במבנה של מיזוג האויר המרכזי. כשהבחת צבורת מבית החייל למבבה של הקרור יכול לעלות בין 120,000 ל-150,000 ל"י ולעומת זאת הקמת המבבה ליד בית החייל עלותו בעה בין 60,000 ל-50,000 ל"י .

ס ו כ ם : לאשר את התוכנית להקמת המבבה ליד בית החייל.

רשמה - רחל.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

24.2.75

2/עב - 434

חברים : ר. אלוני - יו"ר
סא"ל י. גירפינקל - משרד הבטחון
מר י. אייגס - המחלקה להתיישבות
א. ביידץ - מינהל מקרקעי ישראל
ח"כ א. יפה - רשות שמורות הטבע
מר י. מייבר - החברה הממשלתית לתיירות
מר א. טסלר - משרד האוצר
מר י. מאירי - משרד האוצר
מר א. עמייה - משרד המסחר והתעשיה
סא"ל ז. עשת, מפקד אזור דר"ס
מר ד. שיבון - משרד התחבורה
מר בהרי - מ"מ נציג משרד התקשורת

מוזמנים : א. גרינברג
י. קרבי
א. גובן
ר. פרידמן

סיכום ישיבה מס' 24 של הועדה לתאום הפיתוח 6.2.75

1. ר. אלוני בפרד מ י. אייגס וי. מאירי ומקדם בברכה את א. טסלר מחליפו של י. מאירי בתפקיד ובועדה.

2. אינפורמציה

אלוני מוסר כי בשאיבת הבסיון בא-טור במצאה כמות של כ- 100 קוב מים לשעה.

3. הקמת מבנה למלאכה שלב ב'

משרד המסחר והתעשיה מבקש להקים מבנה נוסף כדוגמת המבנה הקיים במקום המתוכנן למטרה הנ"ל. גודל השטח 3,100 דונם, גודל המבנה 2,750 דונם.

הוחלט

לאשר הקמת המבנה הנוסף.

4. אריה שקד

תוקף ההרשאה הזמנית של א. שקד להפעלת מירות הזכוכית מהמזח הזמני פג. הנ"ל מבקש להאריך תוקף ההרשאה.

הוחלט

להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להאריך תוקף ההרשאה הזמנית עד אפריל 76'

5. מחנה עובדים באיזור התעשיה - משה רשקובסקי

משה רשקובסקי העובד כקבלן באיזור אופירה מבקש להקים מחנה עובדים באיזור התעשיה.

הוחלט

מאשרים הקצאת 1 דונם להקמת מחנה העובדים. המיקום ותוכניות מפורטות יובאו לאשור הועדה לתכנון ובניה.

2/.

6. <u>קיוסק על המקלט של מבנה המלאכה - מרציאנו יוסף</u>

מרציאנו יוסף מבקש להקים בהשקעה עצמית קיוסק למכירת פלפל ומעדנים.

הקיוסק ימוקם על המקלט באיזור התעשיה בהתאם לתוכנית סטנדרטית של החברה למבני התעשיה.

הוחלט - לאשר הקמת הקיוסק ולהמליץ בפני חברת מבני תעשיה לאשר לו הקמת המבנה בשטח שבחזקתה.

תפוצה: למשתתפים
ש. ארלוזורוב
ג. גורדון
י. ורדימון
ע. לנדאו

רשמה : מאיה

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 14.2.75
סימנו: 338 עד/3
עד/2

אל: ר. אלוני - יו"ר
י. אייגס - הסוכנות היהודית
ד. אייזנברג - מ.ע.צ. מחוז הדרום
א. ביידץ - מינהל מקרקעי ישראל
א. עמייה - משרד מסחר ותעשיה
מ. בץ - משרד הפנים, ב"ש
א. גבריאלי - משרד הפנים, י-ם
סא"ל י. גורפינקל - משרד הבטחון
ד. שייבין - משרד התחבורה
חכ' א. יפה - רשות שמורות הטבע
י. מייבר - ההב' הממשלתית לתיירות
סא"ל ז. עשת - מפקד אזור דרום סיני
י. מאירי - משרד האוצר

מוזמנים: ר. לרמן - אדריכל,
י. קרני - מינהל מקרקעי ישראל
א. גרינברג - מינהל לפתוח מרש"ל
א. גרנן - " " "
ר. פרידמן - " " "

סכום ישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 24 והועדה לתכנון ובניה מס' 67 - 6.2.75.

1. כפר גרפש - ר.נלסון (סבה) .

בקשת היזם להקים במקום בר, מועדון צלילה, חדרי מגורים וגלריה.
כמו"כ בקשתו שתינתן לו האפשרות לסגור את קטע חוף הים משני צידי כפר הגרפש (להפוך את קטע החוף ל "חוף פרטי").

ר. אלוני - על אף קטעי החוף הצר במקום , יש לדעתו לשמור על העקרון של רצף לחוף ציבורי פתוח לכל אורך החופים במרש"ל, ולא ליצור מצב של חוף פרטי.

ד. אייזנברג - ממליץ להשאיר את קטע רצועת החוף פתוחה לצבור ובשום פנים ואופן לא לאפשר ליזם לסגור את המעבר החופשי בחוף.

סא"ל עשת - היות והטופוגרפיה במקום, היא בארפן שקטע החוף צר מאוד, ממליץ על רצועת חוף פתוחה , ברוחב מינימלי.

2 / ..

ר. אלוני - ממליץ בפני הועדה לאשר עקרונית את הפרוייקט כפי שהוגש, והומלץ ע"י החברה הממשלתית לתיירות, אך בהסתייגות לחוף פרטי ואישור לחוף ציבורי פתוח.

סוכם:

א.) מאשרים עקרונית את תוכנית הפרוייקט כפי שהומלצה ע"י החב. הממשלתית בתיקון כאשר קטע החוף שצריין כתוכנית חוף פרטי יהיה חוף ציבורי פתוח.

ב.) היזם יגיש תוכנית מפורטת של כל המבנים כולל תחשיב כלכלי (התוכנית תוגש לועדה לאחר בדיקה וחוות דעת החברה הממשלתית לתיירות).

הערה: יש להוציא מכתב בשם הועדה למושב נביעות לפתיחת החוף לרשות הצבור.

2. חצר המחסנים ומלאכה - סנטה.

התוכנית המוצגת בפני הועדה כוללת: בגריה, מחסן חלפים, מחסן ציוד, בית מלאכה שרותים, מבנה גברטורים, מגורים, מקעד סככות וחצרות. הבניה היבה מאבן מקומית.

סוכם:

לאשר את התוכנית.

3. תוכנית הביוב למלון " שארם" (באות אופיר).

ר. אלוני מציג את האלטרנטיבות לפתרון בעיית הביוב למלון שארם:

א.) מערכת של 6 ציבורות חלחול (מערכת הדומה לזו הקיימת היום).

ב.) צנור סניקה "4 אשר יוביל את השופכין מעבר לרכס, לאגן הימצון.

ד. אייזנברג - מציע חפירת בור לביוב ושאיבה ע"י מכונית שאיבה של המינהל שתוכל לשרת פרוייקטים נוספים.

א. יפה - מצטרף לדעתו של ד. אייזנברג.

ר. אלוני - מקבל על עצמו לרכז לקראת הועדה הבאה את בעיית הביוב לפרוייקטים הנוספים.

עפ"י הצעת חברי הועדה לבקש השתתפות בציג האוצר, ומהנדס רמי הלפרין. ולבדוק האפשרות לרכישת מכונית שאיבה למינהל.

רשמה: רחל.

תפוצה: למשתתפים
ג. גורדון, משרד השכון
ש. ארלוזורוב, משרד החקלאות
י. ורדימון, משרד הפנים , ב"ש
ע. לבדאו, משרד החקלאות
ג. ביצן, משרד התקשורת
ע. גרייצר, משרד הבריאות
ו"ד ש. זוסמן, משרד המשפטים
ג. כץ , ראש עירית אילת
מ. תמיר, החברה הממשלתית לתיירות