מדינת ישראל

משרדי הממשלה

שם, תאריך ומקום

מחלקה

נושא

תאריך

גל

מדינת ישראל

משרד המשפטים
השמאי הממשלתי הראשי
מנהל אגף שומת מקרקעין

0613

תאריך: כ"ג באדר א' התשמ"א
27 בפברואר 1981
מספר: שע/פ/53

אל: מר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות

הנדון: יישום העקרונות לפיצוי עסקים שאינם חקלאיים
בתחום היישובים החקלאיים בסיני

1. להלן נוהלי העבודה לטפול בזכאות ובשומת עסקים כפי שהדבר נקבע במשרד הבינוי והשיכון ובאגף שומת מקרקעין.

א. וועדת הזכאות מקיימת דיונים במכלול הזכאות של בעלי העסקים ואח"כ מקבלת החלטות על אישור זכאות בהתאם למסמך העקרונות לפיצוי עסקים.

ב. החלטת הוועדה המלווה בטופס המצ"ב מועברת אל השמאי הממשלתי בצירוף שאלונים נוספים (אשר דוגמתם מצ"ב) אשר הוכנו ע"י בעלי העסקים המתפנים.

ג. עבודת השומה מתבצעת בהתאם לעקרונות מסמך העסקים וע"י השמאי הממשלתי אשר מפעיל לצורך כך גם את הבנק לפיתוח התעשיה בע"מ, את החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ, מהנדסים ויועצים נוספים לפי הצורך.

ד. השמאי הממשלתי אינו מנהל קשר ישיר עם יזמים ומפונים אלא במידה ומתעורר צורך בכך ע"י השמאי הממשלתי. כמו כן חוות דעתו מועברת למשרד החקלאות בלבד.

2. לצורך טיפול בנושא העסקים ע"י השמאי הממשלתי בהתאם לנוהלי העבודה של משרד הבינוי והשיכון והשמאי הממשלתי יש לדאוג למילוי תנאים מוקדמים כדלהלן:

א. הקמת וועדה מקצועית במשרד החקלאות אשר תפעל כוועדת זכאות ואשר תקבל החלטות ותעמוד בקשר עם המתפנים.
ב. מינוי איש קשר עם אגף שומת מקרקעין ברמה בכירה.
ג. אימוץ הליכי העבודה כמתואר לעיל והגדרת תחומי פעילותו של האגף.
ד. סיכום נושא התקציב המיועד להפעלת השמאות בנושא זה.
ה. העברת רשימה מפורטת של כל העסקים אשר יש לטפל בהם בעתיד.

נ.ב. רצ"ב עקרונות לפיצוי מפעילי תחנות דלק.

ב ב ר כ ה

גלעד יצחקי
השמאי הממשלתי הראשי

העתק: מר מאיר גבאי - מנכ"ל משרד המשפטים
מר י. ארקין - הממונה על אגף התקציבים מ. האוצר
מר י. שפירא - סמנכ"ל משרד המשפטים
ד"ר איילה פרוקצ'יה - משרד המשפטים
מר א. סנפירי - אגף התקציבים, משרד האוצר

ירושלים רחוב הרב הרצוג 35 טלפון 2—667161 מיקוד 92622

מדינת ישראל

משרד המשפטים
השמאי הממשלתי הראשי
מנהל אגף שומת מקרקעין

תאריך: ח' תמוז תש"מ
22 ביוני 1980

מספר:

אל: מר זאב ערפר
מנהל היחידה לישום עקרונות הפיצוי מסיבי
האגף לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
הקריה תל-אביב

הנדון: פיצוי למפעילי תחנות דלק

לאחר בדיקת הנושא הגעתי למסקנה כי יש להשתית את הפיצוי למפעילי תחנות דלק כדלהלן:-

כמות הדלק שנמכרה בתחנה במשך שנה אחת (או ממוצע שנתי) במכפלת העמלה הנכונה ל-1.4.80 וזאת כפול 3 . הפיצוי יהיה צמוד לשינויים שיחולו בעמלות מעת לעת.

בנוסף לאמור לעיל יקבלו מפעילי התחנה פיצוי עבור שטחי מסחר לפי העקרונות לפיצוי עסקים.

כן יהיו זכאים לפיצוי עבור השקעות נוספות שהיו להם בבניה מעבר להשקעות חברות הדלק בתחנה (לא כולל את שטחי מסחר הנ"ל).

הפיצוי עבור ההשקעות בבניה עצמית יתבסס על החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המבנה אשר בנייתו אושרה כדין.

עובדי התחנה שהם גם בעליה לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין.

עקרון הפיצוי הנ"ל מבוסס על כך שמפעילי התחנה אינם מקבלים פיצוי נוסף בדרך של קבלת זיכיון לתחנת דלק תחליפית.

בברכה

גלעד יצחקי
השמאי הממשלתי הראשי

העתק: מר יוסי מרגלית- מנהל האגף לבניה כפרית
משרד השיכון.
ד"ר איילה פורקצ'ה - משרד המשפטים
עו"ד בתיה ארולין - משרד הבינוי והשיכון
מר אלי עטיה - משרד התמ"ת
מר בני תורן - משרד התמ"ת

ירושלים רחוב הרב חרצוג 35 טלפון 667161-2 מיקוד 92622

4. ניספח הבהרה

עקרונות לשומת מרכיבי המשק החקלאי בפיתחת רפיח.

נכון ל- 1.8.79

טיפוס 20 דונם

בית מגורים 68 מ"ר (11.500 מ"ר)=	782,000
2 דונם רונלו (זכוכית) (פחת 7% לשנה)	1,860,000
1 דונם פלסטיק (פחות 10% לשנה)	200,000
גינון ופיתוח מ.	מ- 6,000 ל"י
מקרר סטנדרטי 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% לשנה מבנה מבודד 7% לשנה)	* 145,000
מחסן אריזה סטנדרטי + מישטח מקרר סה"כ 84 מ"ר =	* עד 320,000 ל"י
דונם בית רשת+ תאורה (פחת 2% לשנה על הרשת 10% על תאורה)	180,000
5 דונם מטע מתוכנן (עלות) 17.074 לדונם סה"כ	85,370 ל"י
5 דונם טיפטוף 10,000 לדונם = (פחת 10% לשנה)	50,000

* הערכה סופית ע"י השמאי הממשלתי הראשי.

בתי צמיחה עם גג זכוכית (סולל בונה)

יחידה בת דונם אחד =	706,600 ל"י
יחידה בת 1.15 דונם =	789,590 ל"י
יחידה בת 1.5 דונם =	1,027,000 ל"י
יחידה בת 2 דונם =	1,271,880 ל"י
פחת קווי שנתי 7% לשנה =	
בתי צמיחה כסוי פלסטי	
טיפוס אזרוס ואח"כ =	200,000 ל"י
פחת קווי שנתי 10% לשנה	

דואר רשנק
משרד החקלאות
האגף לאשראי ופתוח
הטמונה על הערכה חקלאית
הקריה, ת.ד. 7011
רחוב גי 6א'
תל-אביב, מיקוד 61070

<u>טיפוס (ב) - 30 דונם.</u>

בית מגורים 68 מ"ר 11,500 למ"ר =	782,000 ל"י
1 דונם בית זכוכית = (פחת 7% לשנה)	1,000,000 ל"י
גינון משק ותיק	מ- 10,000 ל"י
גינון משק צעיר	מ- 6,000 ל"י
מחסן סטנדרטי 60+ משטחים למקרר	* עד- 320,000 ל"י
מקרר 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% לשנה מבנה מבודד 7% לשנה	* 145,000
2 דונם בית רשת+ תאורה פחת 20% לשנה על רשת פחת 10% לשנה על תאורה	360,000
חשמל+ פיקוד משוער (כפוף לבדיקה סופית) (7% פחת שנתי	* 100,000 ל"י
5 דונם מטע מתוכנן (עלות) 17.074 ל"י סה"כ	85,370 ל"י

* הערכה סופית ע"י השמאי הממשלתי הראשי.

טיפוס ג.- מטק שדה.

בית מגורים ממוצע 100 מ"ר	1,150,000 ל"י
גינון ופיתוח חצר	מ- 10,000
מחסן 60 מ"ר+ משטח למקרר	* עד- 320,000
מקרר 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% שנה	
פחת מבנה מבודד 7% לשנה)	* 145,000
2 דונם בית רשת+ ציוד ותאורה (פחת 20% לשנה על רשת	
פחת 10% לשנה על תאורה)	360,000 ל"י

בתים המגורים, הלולים, המחסנים ובתי האריזה יבדקו פרטנית (אחד לאחד) ע"פ מצבם בזמן הטומה ע"י השמאי הממשלתי הראשי.

* הערכה סופית ע"י השמאי הממשלתי הראשי.

טיפוסי הלולים ותחשיב עלותם ל-1.8.79

לול טיפוס א. סככת פיטום הודיים + ריצפת בטון (200 מ"ר)

טיפוס ב. סככת פיטום הודיים ללא ריצפת בטון (200 מ"ר)

טיפוס ג. סוללות + ריצפת בטון

טיפוס ד. סוללות ללא ריצפת בטון

על מיבנה הסככה חל פחת

ללא ריצפת הבטון חל פחת של 5% לשנה.

	שנה	מחיר	שנה	מחיר
א. מחיר מטר מרובע סככת לול ב-	8.79	140 שקל	8.80	280 שקל
ב. " " " הודים	8.79	" 180	8.80	" 350
ג. " תא למטילות 33 ס"מ	8.79	"11.34	8.80	"33.40
ד. " כוסית הרט מס' 2 תוצרת ארה"ב	8.79	" 4.12	8.80	" 6.40
ה. מאביס להודים 24 מטר	8.79	"3.660	8.80	"6.850
ו. כל מטר נוסף	8.79	" 55	8.80	" 120

J

נספח 1

אומדן תקציבי כולל

1. סה"כ המשפחות החקלאיות המיועדות להתפנות מהפתחה ומסיני והזכאיות לפיצויים כ- 350 בזה: כ- 150 משקים מטיפוס "משק שדה" וכ- 200 משקים מטיפוס "משק מעורב". חלקם בני 20 דונם קרקע וחלקם בני 30 דונם.

2. סיכום הנתונים עפ"י עקרונות משרד החקלאות במיליוני שקלים נכון ל- 15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

	ערך ברוטו משק	ערך נטו משק	סה"כ ברוטו
משק מעורב 20 דונם	1.91	1.47	191
משק מעורב 30 דונם	2.18	1.88	218
משק שדה 40 דונם	2.75	2.44	412

3. המפורט בסעיף 2 אינו כולל פיצוי בגין נכסי תאגידים ואגודות.

לא נכללו כל ההשקעות מההון העצמי של המתיישב מעבר למפורט בטיפוסי המשק המייצגים (נספח 2-א, 2-ב, 2-ג).

4. כיוון שכמחצית המתפנים אינם עוברים לעיר אלא ממשיכים בתחום החקלאות יש להוסיף להם סך כ- 125,000 שקלים למשפחה ובסה"כ תוספת של כ- 25 מיליון שקלים.

5. תקרת פיצוי למשק מטיפוס משק השדה, לא תעלה - למעט השקעות מההון העצמי שמעבר לרשימה התקנית המוסכמת- על 2,750,000 שקלים; במשק מעורב 20 דונם 1,910,000 שקלים ובמשק מעורב 30 דונם 2,180,000 שקלים, הכל בערכים של נובמבר 1980 (כפי שיפורט להלן בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג).
הנתונים הכספיים המפורטים בכל טיפוס משק למעט: נחלה נקיה, כל הציוד הנייד, כל ציוד השדה, אבדן שנת הכנסה, נקוד אישי, הינם תוצאה של אומדנים שמאיים או תוצאתיים יום (ניקוד אישי) ואינם מספרים סופיים. בפועל תעשה השמאות לכל מתקן כפי שמפורט בטיפוס המשק ובכפוף לעקרונות הסדר ההעברה.
המחייב בכל טיפוס משק הינו המיפרט הפיסי של המשק כפי שמפורט בנספח 2-א. ב. ג.

6. לסיכום

(א) סה"כ אומדן הפיצויים לפינוי הפתחה וסיני (במיליוני שקלים);

1. פיצוי עפ"י המיפרט הפיסי המפורט בנספח 2 א.ב.ג. 821 מ' שקלים
2. פיצוי בגין הטקעות מעבר למפורט בטיפוסי המשק המייצגים (נספח 2) 100 מ' שקלים
3. תוספת לממשיכים בחקלאות 25 מ' שקלים
4. תוספת תקציבית לתשתית ההתיישבות המאורגנת בזיקים ולכיש 25 מ' שקלים

סה"כ 971 מ' שקלים.

לנתונים הנ"ל יש להוסיף כ- 70 משפחות מדרום סיני (נביעות, זהרון) בערך פיצוי כולל של כ- 150 מיליון שקלים.

כיוון שכל הנתונים הינם אומדן יש לראות את תחום הפיצוי בין 900 מ' שקלים ל- 1,000 מ' שקלים (מיליארד שקלים) נכון ליום 15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

נספח 2-א

סכומי הפיצויים עפ"י שלושה טיפוסי המשק המייצגים

1. טיפוס משק 20 דונם + 2 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 20 דונם (9,800 מ^3 מים) נחלה נקיה 100,000 שקלים

2 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן חימום מרכזי)	186,000 שקלים	
1 דונם בית פלסטיק	24,000 שקלים	
1 דונם בית רשת+ מערכת תאורה	18,000 שקלים	
5 דונם מטע	14,000 שקלים	
		342,000 שקלים
בית מגורים 68 מ"ר		78,200 "
גינון ופיתוח חצר בית המגורים		1,000 "
בית אריזה (מחסן 84 מ"ר + משטח מקרר)		32,000 "
כל הציוד הנייד		21,500 "
כל הציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)		10,000 "
מקרר 28 קוב		14,500 "
5 דונם טפטוף		5,000 "
ניקוד אישי		72,000 "
		576,200 "
אובדן שנת הכנסה		30,000 "
	מחירי 1.8.79	606,200 "

כרוטר במחיר 15.11.80 606,200 × 3.16 = 1,915,000 שקלים

ניכויים: פחת	60,000 × 3.16 = 130,000	
חובות לסוכנות	120,000	
חובות לבנקים	60,000	
חובות שונים	70,000	440,000
		1,475,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

נספח 2-ב

2. טיפוס משק 30 דונם + 1 בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 30 דונם (16,500 מ^3 מים) נחלת נקיה	150,000 שקלים	
1 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן חימום מרכזי)	100,000	
5 דונם מטע	50,000	
		300,000 שקלים
בית מגורים 68 מ"ר		78,200
גינון ופיתוח חצר בית המגורים		1,000
מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר		32,000
כל הציוד הנייד		35,250
כל ציוד השדה		54,000
ציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)		10,000
מקרר 28 קוב		14,500
2 דונם בית רשת + ציוד		36,000
ניקוד אישי		100,000
		660,950
אובדן שנת הכנסה		30,000
	מחירי 1.8.79	690,950 שקלים

ברוטו במחיר 15.11.80* 690,950 × 3.16 = 2,183,000 שקלים

ניכויים: פחת	40,000	
	× 3.16	
	126,000	
חובות לסוכנות	70,000	
חובות לבנקים	40,000	
חובות שונים	70,000	306,000
		1,877,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

נספח 2-ג

3. טיפוס משק שדה 40 דונם

דגם טיפוס משק:	40 דונם (19,600 מ^3 מים) נחלה נקיה	200,000 שקלים	
דוגמת שדות	לול תקני 200 מ"ר	100,000	
	5 דונם מטע	50,000	
			350,000 שקלים
	בית מגורים 100 מ"ר		125,000
	גינון ופיתוח חצר בית המגורים		5,000
	מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר		32,000
	כל הציוד הנייד		43,000
	כל הציוד למשק שדה		82,000
	מקרר 28 קוב		14,500
	2 דונם בתי רשת + כל הציוד + תאורה		36,000
	ניקוד אישי		152,000
			839,500
	אובדן שנת הכנסה		30,000
	מחירי 1.8.79		869,500 שקלים

ברוטו במחירי 15.11.80 869,500 × 3.16 = 2,748,000 שקלים

נלכוריים: פחת	45,000		
	×		
	3.16		
	142,000		
חובות לסוכנות	60,000		
חובות לבנקים	40,000		
חובות שונים	70,000	312,000	
		2,436,000 שקלים	

* כולל מדד אוקטובר 1980

נספח מס. 3

עקרונות להסדר העברה של מתיישבים
מישובי פתחת רפיח וסיני

כ ל ל י

1. מטרת מסמך זה הינה להביא, ככל האפשר, את המתיישבים למצב שבו היו סמוך לפינויים, ובהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל.

2. לממשלה ענין רב בכך שהמתיישבים ישארו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי, דהיינו 31.3.82.

3. מתיישב שירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יהא זכאי לקבלת תשלום בהתאם לאמור במסמך זה.

4. לכל מתיישב תהא בחירה חופשית של מקום יישובו מחדש מחוץ לפתחת רפיח.

5. האמור במסמך זה לא יחול על מי שהתיישב בישובי פתחת-רפיח וסיני אחרי המועד הקובע דהיינו 30.9.78.

6. האמור במסמך זה יחול על מי שהתיישב בישוב הפתחה וסיני על פי החלטת המוסדות המיישבים רק בפועל במקום לאחר המועד הקובע.

7. עקרונות אלה יחולו על כל מתיישב מתפנה, עם חתימתו על הסכם פינוי.

העקרונות לתשלום המוצעים במסמך זה נקבעו על פי מרכיבים אלה:

1. בית המגורים
2. יחידת המשק על כל מרכיביה.
3. מענק ביסוס איתי
4. הוצאות העברה
5. אבדן הכנסה.

כמפורט להלן:

1. בית המגורים

מתיישב המתגורר בבית קבוע: בית מגורים, לרבות גינון ופיתוח, על פי שטח ביתו, כפי שיוערך כמקובל על פי עלות הקמה בפתחה ובסיני בתאריך 1.8.79.

מתיישבי מושב חרובית

מתיישבי מושב חרובית זכאים, אשר מתגוררים במבנים זמניים מיום עלייתם על הקרקע, יפוצו במענק בגובה 78,200 שקל במונחי 1.8.79.

2. יחידת משק

בחישוב של ערך יחידת משק על פי תקן-משק של ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) למתיישב בפתחה או בסיני, יובאו בחשבון, בהתאמה הדרושה לפי הענין, מרכיבים אלה:

א. (1) "נחלה נקיה" - 20 דונם קרקע לעיבוד חקלאי מרושתים ברשת השקיה מרכזית, ללא בית מגורים ומתקני משק, כולל חלקת החצר והחלק היחסי של תשתית ובניני ציבור מקובלים (כגון: צרכניה, משרד, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, מרפאה, מועדון חברים, בית כנסת) וכן מכסת מים.

(2) "ערך נחלה נקיה" בטיפוסי משק שונים יהיה כדלהלן:

טיפוס משק של 20 דונם + 2 דונם בתי צמיחה	100,000 שקלים ליום 1.8.79
	310,000 שקלים ליום 15.11.80
טיפוס משק של 30 דונם + 1 דונם בית צמיחה	150,000 שקלים ליום 1.8.79
	465,000 שקלים ליום 15.11.80
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה 40-50 דונם	200,000 שקלים ליום 1.8.79
	630,000 שקלים ליום 15.11.80

משק שאינו נופל במדוייק בתחום אחד מן הטיפוסים דלעיל, יוערך בהתאמה ככל האפשר לטיפוס הקרוב לו.

ב. (1) מתקנים שאינם מועברים ע"י המתיישב - יוערכו על פי עלות ההשקעות ליום 1.8.79, כפי שבאה לביטוי בתחשיבי מטרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין, בניכוי פחת, כמקובל בתחשיבים הנ"ל.

(2) מטע וגידולים רב שנתיים- יוערכו על פי הערך הנוכחי של ההשקעות, בהתאם לגילם, כפי שהם באים לידי ביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין ליום 1.8.79, כלומר לפי עקרון של הקמה מחדש, וכן יוערך ארבדן הכנסות מיבולים נורמטיביים בפתחה בערך הנוכחי, על פי גיל המטע ולא יותר מאשר עבור השנים שעברו עד הגיע המטע לפוריות (כלומר לא יותר מאשר ארבע שנים).

(3) המתיישבים העוברים להתיישבות חקלאית, שקבלו פיצוי עבור השקעות שאינן ניתנות להעברה כאמור בסעיף זה, לא יהיו זכאים עבור אותן ההשקעות במקום ההתיישבות החדש, למימון בתנאי פיתוח כמקובל.

(4) האמור בסעיף (3) לא יחול על מתיישב שעובר להתיישבות חדשה.

ג. (1) מתקנים המועברים על ידי המתיישב - ישולמו הוצאות העברה לרבות הוצאות פירוקם והרכבתם מחדש, וכן נזקים ישירים למתקנים שיגרמו תוך כדי ועקב ההעברה, וכן נזקים עקב אבדן יבולים שהיו אותה שעה במתקנים. למעט שנת 81/82.

(2) ציוד נייד, ציוד שאין הצדקה כלכלית להעברתו, ישולם סך 1,075 שקל לדונם. <u>ולא יותר</u> מאשר ל- 40 דונם במשק שדה.

(3) ציוד למשק שדה- ישולם סך 54,000 שקל לדגם מעורב 30 דונם, וסך 82,000 שקל לדגם משק שדה 40-50 דונם.

(4) "מתקנים"- לענין סעיפים ב' ו- ג' פירושן בתי צמיחה, לרבות מערכות חשמל, קירור וחימום וכן מתקני אריזה.

(5) כלים חקלאים- כגון טרקטורים ומרסיס וכדומה- אינם ברי -פיצוי.

ד. ענפים נוספים שאינם כלולים בפירוט דגם טיפוסי המשק (נספח 2) (כגון כוורות, מטתלות וכו' יפוצו בהתאם להערכות שמאי.
אם הענפים הנ"ל ניתנו בנוסף למיפרט הפיסי המתואר בנספח 2 א.ב.ג., יחושב הפיצוי רק בגין ההון העצמי של המתיישב.

ה. <u>כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח לנטיעת מטע.</u>
"מתיישב אשר היה זכאי למימון בשנת 1978 לצורך נטיעת מטע עפ"י תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית יקבל פיצוי בגין הוצאות בהכנת השטח בסכום של 1,700 שקל לדונם ולכל היותר בגין 5 דונם. סכום זה ישולם <u>ללא הצמדה</u> ".

ו. מתיישבים שביצעו השקעות מעבר למיפרט הפיסי של טיפוסי המשק המייצגים- נספח 2 יפוצו רק בגין הרכב העצמי, ובלבד שלא חרגו מתחום המשבצת המתוכננת להם. זאת עפ"י נתונים מאזניים ליום 1.8.79.

ז. תאגידים משותפים חקלאיים

המתיישבים יפוצו אך ורק בגין הרכב העצמי בתאגידים כפי שנרשמו במאזנים המאושרים והמעודכנים ליום 1.8.79.

הפיצוי לא יינתן בגין כספי סיוע שנתנו כמענקים ע"י המוסדות המיישבים.

ח. (1) השקעות שבוצעו לאחר 30.9.78 שלא באישור המוסדות המיישבים (ממשלה, ההסתדרות הציונית, משרד השיכון) לא יהיו ברי פיצוי.

(2) מתן פיצוי בגין בניה בלתי חוקית שלא עפ"י חוק התכנון והבניה יעשה עפ"י קריטריונים שנקבעו במסמך המגזר העירוני.

3. מענק ביסוס אישי

העקרונות נקבעו תוך שימת לב להיבטים האופיינים ליישוב חקלאי.

א. מענק הביסוס נועד לענות על מטרות אלה:

(1) סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהן, לבסס עצמן מחדש במקום אחר, זאת תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.

(2) מענק למיסדי הישוב העברי בפתחת רפיח ובסיני.

(3) להרות תמריץ להשארות בישוב המשך הזמן המירבי עד למועד הפינוי.

ב. המענק המוצע מבוסס על שיטת הניקוד אשר נותנת ביטוי לשלושה מרכיבים והם: ותק למשפחה, גודל משפחה וגיל.

ג. כל נקודה תהא שוות ערך לסך 5739 שקל ליום 1.8.79 צמוד לתוספות היוקר.

ד. לרווקים יינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע למשפחה.

ותק למשפחה

לכל שנת שהייה בפתחה עדה היום הקובע-	1 נקודה
עבור השנה הראשונה לאחר היום הקובע-	1,1/4 נקודה
עבור השנה השניה לאחר היום הקובע-	1½ נקודה
עבור השנה השלישית לאחר היום הקובע-	2½ נקודות

למתיישבים המיסדים עבור השנה הראשונה לקיום הישוב-	1 נקודה
למתיישבים הפתחה אר בסיני בשנים 1971, 1972 ו- 1973	2½ נקודות למשפחה בגין כל אחת מהשנים

גודל משפחה

בודד	1 נקודה
זוג נשוי	2 נקודות
ילד ראשון	1 נקודה
ילד שני	½ נקודה
כל בן משפחה נוסף	1/4 נקודה.

גיל

מעל גיל 35 ועד גיל 45	1 נקודה
מעל גיל 45	1 נקודה

ניקוד נוסף

מתיישב העובר להתיישבות חקלאית קיימת	1 נקודה למשפחה
מתיישב העובר להתיישבות חקלאית חדשה	2 נקודות למשפחה
מתיישבים המתגוררים בקרוונים או בבטונאדה בכל תקופת שהותם בפתחה	1 נקודה למשפחה

מענק למתיישבים בישוב חקלאי.

למתיישב הממשיך בחקלאות במקום ישובו החדש ייינתן מענק בסך 40,000 שקלים למשפחה בערך של 1.8.79.

4. הוצאות העברה

א. לכיסוי הוצאות ההעברה של משפחת המתיישב, ינתן סכום אחיד של 5,000 שקלים עבור הוצאות שונות הקשורות להעתקת המשפחה מפתחת רפיח ומסיני.

ב. הוצאות העברה מעבר לסך הנ"ל תשולמנה רק על פי קבלות להוצאות שהוצאתן תאושר מראש.

5. אובדן הכנסות

מתיישב שישאר בישובו לאחר יום 1.9.1981 יהא זכאי לפיצוי בגין אובדן הכנסה בסך 31,500 שקלים ליום 1.9.1979. סכומים אלה יחושבו ללא ניכוי.

מתיישב שיתפנה לפני יום 1.9.1981 יהיה זכאי ל- 75% מהסכום הנ"ל.

6. פרעון חובות.

א. מהתשלום לו יהא זכאי המתיישב בהתאם למסמך זה יופחתו כל חובות המתיישב בגין התיישבותו במושב בפתחת רפיח או בגין חובותיו לאגודה, למוסדות בנקאיים שונים ולהסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות), הן חובותיו האישיים והן חובותיו בגין חלקי בתשתית ובבניני הציבור שהם רכוש האגודה כנזכר בסעיף 2.

ב. לגבי חובות שניתן לגרום- חלקם או כולם- לא תעשה הפחתה כאמור, חלקה או כולה; וזאת בכפוף לכללים הנהוגים אצל כל אחד מבעלי החוב האמורים.

ג. חובות המתיישבים למוסדות המיישבים אינם ניתנים לגרירה או להעברה בדרך כל שהיא.

ד. חובו השוטף של המתיישב כמפורט באישור האגודה, יקוזז מסכום המקדמה במעמד החתימה של המתיישב על הסכם הפינוי ויועבר ע"י הממשלה לאגודה, כנגד התחייבות בכתב של האגודה לזכות חשבונו של החבר בסכום האמור, ולהקטין את חובה למוסדות בנקאיים בסכום האמור.

7. הצמדת סכומי הפיצויים

חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לו בגיכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע למוסדות המיישבים יעשה נכון ליום 1.8.79.

יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:

(א) מרכיב הפיצוי הנזכר בסעיף 1 למסמך זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) חישוב ערך נקודה במענק הביסוס יהיה צמוד לתוספות היוקר.

(ג) הפיצוי בגין הוצאות להכשרת השטח לקראת נטיעת מטע כאמור בסעיף 2(ה) לעיל אינו צמוד.

(ד) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ה) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל.

8. מקדמה

א. על חשבון הסכום האמור במסמך זה תשולם לכל מתיישב, לאחר חתימתו על הסכם פינוי, על נספחיו ובכפוף לאמור בו, מקדמות מדי פעם, בהתאם להחלטת ראש מינהלת הפינוי ובתאום עם האוצר.

ב. היתרה עד למלוא סכום התשלום בגיכוי החובות והגיכויים הכל כמפורט במסמך זה, תנתן למתיישב במועד פינוי הפתחה על ידו, ולא יאוחר מתאריך 31.3.82.

ג. למתיישבים המיוצגים על ידי עורכי דין- יטולמו התשלומים האמורים בסעיף זה לעורכי הדין המייצגים את המתיישבים כנגד הצגת יפוי כח.

ד. סכומי המקדמות ינוכו מהסכום הסופי בערכם הריאלי.

9. שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

שומה ספציפית של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

10. מיסוי

ייגבה מס רק ממרכיבי הפיצוי החייבים במס עפ"י חוק מס הכנסה.

11. בוררות.

(א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב ולהערכת השמאי הממשלתי על גובה הפיצוי.

הכל במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

(ב) כל בוררות כפופה לאישור הידוע המשפטי לממשלה ובכלל זה גם לנוסח שטר הבוררות וזכות הבורר שיפסוק בענין.

12. שונות

א. במסמך זה לא הוסדרו תנאי ההתיישבות מחדש של אגודות המתפנות במרוכז למקום התיישבותי חדש.

ב. מסמך העקרונות אינו דן בנכסים עסקיים שאינם חקלאיים. על אלה יחולו הכללים שהחיל משרד השיכון על עסקים בימית ובאופירה.

ג. האמור במסמך זה מבוסס על הנחה כי מסמכי האגודה מנוהלים וערוכים כדין, וכי עד למועד הפינוי תערך התחשבנות סופית בין האגודה לחברים והחברים יחוייבו בכל חובות האגודה, בהתאם להנחיות ברית פיקוח.

ד. משרד החקלאות יסייע למתיישבים בעלי מכסות ייצור קבלת מכסות ייצור דומות במקום יישובם החדש במידה והדבר ניתן עפ"י דין.

4. <u>ניספח הבהרה</u>

עקרונות לשומת מרכיבי המשק החקלאי בפיתחת רפיח.

<u>נכון ל- 1.8.79</u>

טיפוס 20 דונם

בית מגורים 68 מ"ר (11.500 מ"ר)=		782,000
2 דונם ורנלו (זכוכית) (פחת 7% לשנה)		1,860,000
1 דונם פלסטיק (פחות 10% לשנה)		200,000
גינון ופיתוח מ.	מ-	6,000 ל"י
מקרר סטנדרטי 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% לשנה מבנה מבודד		
7% לשנה)	*	145,000
מחסן אריזה סטנדרטי + מיטטח מקרר סה"כ 84 מ"ר =	* עד	320,000 ל"י
דונם בית רשת+ תאורה (פחת 2% לשנה על הרשת 10% על		
תאורה)		180,000
5 דונם מטע מתוכנן (עלות) 17.074 לדונם סה"כ		85,370 ל"י
5 דונם טיפטוף 10,000 לדונם = (פחת 10% לשנה)		50,000

<u>טיפוס (ב) - 30 דונם.</u>

בית מגורים 68 מ"ר 11,500 למ"ר =	782,000 ל"י
1 דונם בית זכוכית = (פחת 7% לשנה)	1,000,000 ל"י
גינון משק ותיק	מ- 10,000 ל"י
גינון משק צעיר	מ- 6,000 ל"י
מחסן סטנדרטי 60+ משטחים למקרר	* עד- 320,000 ל"י
מקרר 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% לשנה מבנה מבודד 7% לשנה	* 145,000
2 דונם בית רשת+ תאורה פחת 20% לשנה על רשת פחת 10% לשנה על תאורה	360,000
חשמל+ פיקוד משוער (כפוף לבדיקה סופית) (7% פחת שנתי	* 100,000 ל"י
5 דונם מטע מתוכנן (עלות) 17.074 ל"י סה"כ	85,370 ל"י

<u>טיפוס ג.- משק שדה.</u>

בית מגורים ממוצע 100 מ"ר	1,150,000 ל"י
גינון ופיתוח חצר	10,000 -מ
מחסן 60 מ"ר+ משטח למקרר	320,000 -עד *
מקרר 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% שנה	
פחת מבנה מבודד 7% לשנה)	145,000 *
2 דונם בית רשת+ ציוד ותאורה (פחת 20% לשנה על רשת	
פחת 10% לשנה על תאורה)	360,000 ל"י

בתים המגורים, הלולים, המחסנים ובתי האריזה יבדקו פרטנית (אחד לאחד) ע"פ מצבם בזמן הטומה ע"י השמאי הממשלתי הראשי.

מושב נאות סיני

ד. נ. צפון סיני • טלפון 057-78636

11.6.81

רשום

0612

לכבוד,

מנכ"ל משרד החקלאות

מר מאיר בן מאיר

משרד החקלאות / הקריה

תל - אביב.

א.נ.,

הנידון: יצוג נאות סיני.

ע"מ להסיר כל ספק בנידון, הנני להודיעך בזאת על הגופים הבלעדיים המיצגים את מושב נאות סיני (כפר שיתופי של גרעיני בית"ר בע"מ) ומפעלי נאות סיני (אגודה חקלאית בע"מ.

1. עו"ד - משרד עו"ד סהר מרח' מרמורק 4 ת"א.
2. שמאים - המכון לכלכלה ושמאות מקרקעין - אהוד המאירי ואחיקם ביתן מרח' קצנלסון 8 ת"א.
3. רואה חשבון - רובין מרטנבוים מרח' פרישמן 67 ת"א.

אבקשכם לרשום לפניכם ע"מ למנוע תקלות.

בכבוד רב,

יצחק רגב

מרכז המשק.

העתקים:

היועץ המשפטי למשלה/פרופסור יצחק זמיר/י-ם.

היועצת המשפטית למשרד החקלאות/הגב' רות טובי/ת"א.

סהר את סהר /רח; מרמורק 4 ת"א.

המכון לכלכלה ושמאות/רח' קצנלסון 8 ת"א.

מר רובין מרטנבוים/ רח' פרישמן 67 ת"א.

SHLOMO BEN SHOHAM
ADVOCATE
Merkaz Misshari, Binyan A
P.O.B. 295
ARAD

שלמה בן־שהם
עורך־דין
מרכז מסחרי, בנין א'
ת.ד. 295
ערד

Phone 97386 טלפון

0613

7.6.81
ערד

מספר ב/32/י

רשום

לכבוד
מר רז יחיאל
משרד החקלאות
ת.ד. 7011
תל-אביב 61 070

מ.נ.,

הנדון: הסכם בין ממשלת ישראל לבין ה"ה ים משה ויהודית ממשק
מס' 65 במושב אורגדה

בהמשך על הפגישה שהתקיימה ביום 3.6.81 במשרדה של עו"ד ר. טובי מטרדכם, בה נכחת גם אתה ובהסתמך על האמור במכתבי לעו"ד ר. טובי המצ"ב, אבקשך לגרום:

א. שייערך בהקדם חשבון סופי בכל הקשור לדירת המגורים ויחידת המשק שהיתה למרשי במושב אורגדה.

ב. שהסכומים המגיעים להם עפ"י ההסכם שבנדון ויתר ההסדרים להם התחייבה ממשלת ישראל עד היום, ישולמו להם עפ"י הדרישות המתבקשות הן מעובדת ממירתם ולחילופין נכונותם למסור את דירת המגורים ויחידת המשק בהקדם, לידי נציג משרד החקלאות והן מהנסיבות להם הם נקלעו עקב העלבונם לעבור למושב אחר וכפי שהדברים הובהרו לך ע"י מרשי בשעתו.

אין באמור במכתבי זה, משום ויתור על טענות מרשי בכל הקשור להפרת ממשלת ישראל את ההסכם שבנדון וליתר הטענות הכלולות במכתבי הקודמים אליכם.

בכבוד רב

ש.בן-שהם, עו"ד

העתק: גב' ר. טובי עו"ד, משרד החקלאות

מר ים משה, מושב ישע

SHLOMO BEN SHOHAM
ADVOCATE
Merkaz Misshari, Binyan A
P. O. B. 295
ARAD

שלמה בן-שהם
עורך-דין
מרכז מסחרי, בנין א'
ת.ד. 295
ערד

Phone 97386 טלפון

7.6.81
ערד

ב/32/י מספר

רשום

לכבוד
הגב' ר. טובי עו"ד
משרד המקלאות
ת.ד. 7011
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: ה"ה ים משה ויהודית - משק מס' 65 בפושב אוגדה

בהמשך לפגישה מיום 3.6.81 שנערכה במשרדך בה נכחו גם מר יחיאל רז, עוזרו המכלכלי של מנכ"ל משרדכם ועה"ד סגן כהן מיכל, הריני לבקשך גם בכתב, לגרום שהמקדמה השלישית, (או כל תשלום בכינוי אחר) שהנכם משלמים למפוני מתחת רפיח, תשולם למרשי ה"ה ים בהקדם.

במגישה האמורה, נסתבר לי, בדרך אגב, שמרשי כאילו טרם פינו ומסרו את החזקה בבית הפגורים וביחידת המשק, (למעט חלקם ברכוש האגודה).

ע"מ להסיר ספיקות הריני להבהיר בזאת שמרשי מסרו ולחילופין היו מוכנים למסור את החזקה לנציג מדינת ישראל במחצית חודש אוגוסט 1980 והודיעו לכם על כך בהתאם. (אשמח אם תודיעי לי בחוזר, מיהו הנציג שמונה באות עת ע"י שר החקלאות - אם לטענת משרדכם טרם נמסרה החזקה)

לחילופי חילופין - אבקשך להודיעני בחוזר מיהו הנציג כיום ע"מ שמרשי ימסרו לו את החזקה בהקדם.

אין באמור לעיל - משום הודאה בכך שמרשי טרם מסרו את החזקה והריני להפנותך להתכתבות שהיתה בענין זה עם משרדכם למכתבי מיום 24.6.81 ליועץ המשפטי לממשלה, ולפגישות שהתקיימו במשרדכם באותה תקופה עם מר פולכו ומר גבי גולן מהטפעל הדרומי.

בכבוד רב

ש. בן-שהם, עו"ד

העתק: מר רז יחיאל, משרד החקלאות

מר ים משה - מושב ישע

0513

4 ביוני 1981

23-ש

אל : מר ג. צור ממונה מחוזי לשכלוס מחוז הנגב
מאת : ד. יצחקי

הנידון: סיוע לסתיישבים בדקל

בהמשך למכתבי אליך בנושא הנידון אבקשך להוסיף לרשימת הזכאים לסיוע בבניה במושב דקל את משפחת פרידמן מתלמי יוסף.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס ומרוגרמות

העתקים:
מר י. רז מ. כלכלי למנכ"ל משרד החקלאות
מזכירות מושב דקל

לכבוד,
מר משה לגין
מנהל האגף לאשראי ופתרון
משרד החקלאות

0613

הנדון: התחייבות.

היות ושר החקלאות הורה לתת לנו מקדמה בסך 34,000 שקלים למשפחה, הננו מתחייבים דלקמן:

המקדמה היא על חשבון אבדן הכנסה 81/82 בהתאם למוסכם עם כל מתיישבי פתחת רפיח.

בהתחשבנות הסופית על אבדן הכנסה יבוכו הסכומים שאנו חייבים למס הכנסה בגין הפיצוי על אבדן הכנסה וישולמו כל התרומות שאני חייבים לאגודה, לארגון קניות או כל מוסד פיננסי אחר.

לגבי תשלום מס הכנסה יהיה דיננו כדין כל מפובי המפתחה.

אנו נבוא בשום תביעות נוספות עד להתחשבנות הסופית בנושא אבדן הכנסה.

על החתום

ביסנזון צבי ואילנה

ביסנזון צבי (גרש)
ת.ז. 1470875

העתק:
שר החקלאות
מר א. ספיר, הארצר
מר י. רז, עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ס' בסיון תשמ"א
11 ביוני 1981

מספר:

אל: גב' ר. עובי- תיועמ"ש

הנדון: מקדמה למועמדים חקלאיים.
תיקון למכתב מ- 10.6.81

בהשך למכתבו של המנכ"ל בנדון הנני לתקן ולהבהיר כי הזכאות לאבדן הכנסה היא בסך 31,500 שקל לידם 1.8.79.
המייצב (מועמד) שיתפנה לפני 1.9.81 יהיה זכאי ל- 75% מחסכום הנ"ל.
המקדמה תהיה בסך 34,000 שקל למשפחה.
על כל מועמד להגיש לפני קבלת המקדמה על נוסח מכתב זהה שהתמו מועמדי פריאל (המע"ב).

ב ב ר כ ה

י. רז
ע. כלכלי למנכ"ל

העתק: מר א. סנפירי- אגף המקציבים.

מדף 1041

CONFIDENTIAL

[illegible]

[illegible]

11 [illegible] 1961

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

//

אל: גב' ר. טוב - היועמ"ש

הנדון: מקדמה ל מועמדים חקלאיים

תיקון למרתם מ ולטו

בהמשך למרתבו של המנכ"ל בנדון
הנ"ל הובהר כי הצבעות לאבדן הכנסה
היו בסך סכום שקל לירם 79 1.8.
מתישב (מועמד) שיתבטח לפני 1.9.81
יהיה זכאי ל"לא מהכנסת הכיל.
המקדמה תהיה בסך 34,000 שקל למשפחה
המסתמן
לא מועמד לחתום לפני קבלת המקדמה
על נוסח מרתם עבה שחתמו מועמדי
סריאל (המצ"ב)

בברכה

העתק: מאו. סנסרי - יוצא הקבלה

ל. טלמי למנכ"ל

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ט' בסיון תשמ"א
11 ביוני 1981

מספר:

אל: גב' ר. שרבי- היועמ"ש

הנדון: מקדמה למועמדים חקלאיים.
תיקון למכתב מ- 10.6.81

בהשך למכתבו של המנכ"ל בנדון הנני לתקן ולהבהיר כי הזכאות לאבדן הכנסת היא בסך 31,500 שקל לידום 1.8.79.
מתיישב (מועמד) שיתפנה לפני 1.9.81 יהיה זכאי ל- 75% מהסכום הנ"ל.
המקדמה תהיה בסך 34,000 שקל למשפחה.
על כל מועמד לחתום לפני קבלת המקדמה על נוסח מכתב זהה שחתמו מועמדי פריאל (המצ"ב).

ב ב ר כ ה

י. רז
ע. כלכלי למנכ"ל

העתק: מר א. סנפירי- אגף התקציבים.

מדף 1041

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון:

התאריך

הוק מס'

לו לשלם דינר
לייד לשלח הכתלה
סמנים
לקנות טבטוף
ומטאטא

מכבדו. שם גדול בם הדינר
הנייד.

כסו דנים למשק

מדף 1010

נאולת סיני

(1) אין צה משק תריג - שייך לקיבוץ משק מעורב
20 דונם ל 2 דונם חממות

(2) סה"כ עלות ההשקעות בפרויקט החממות במועה 1979
כ 94 מ"ל מצה מימנו בכספי משרד הסוכנות
כ 44 מיל' יתרת ה-למי - מימון עצמי

עפ"י הקריטריונים ניתן לתת לישוב את המימון
העצמי בהלוואה מלאו ותו לא

(3) הסילוי בגין גן הירק סגור -
קיבלו כ 20 מיל' אין מכירים בזה תביעה בגין
(רק הנציגי בעמנו אברהם בן מאיר)

(4) מכבסה - השמאי הממשלתי - עכ"ל בקשתנו
"שלם את המכבסה בהתאם לקריטריונים
של עסקים במסמך משרד השיכון
(עסק לא תקלאי)

(5) סה"כ העברת הסילוי לאו מכבסה:

ממשפחה:	ביטוח - ניקוד - 2.5 מיל'	סילוי גן הירק - 45 מיל
	מרק נחלה - 3.5 "	סה"כ: 18.5 - 17.5
	מעמק לתעשיות - 1.5 "	
	אבדן הכנסה - 1.2 "	בניכוי מס 16.5 - 15.5
(אם יוכח כרצה)	מימון עצמי לחממה - 1.0 "	אומדן בלבד
	בית מגורים - 3.0 "	
	בגד שבת 0.7 "	

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ג' בסיון תשמ"א
5 ביוני 1981

מספר: 0613

לכבוד
מר נדב נחמני
יו"ר ועד מושב שדות.

הנדון: קיצוץ תובות.
מכתבך מ- 29.5.81

המנכ"ל בקשני לאשר קבלת מכתבך בנדון ובתשובה להבהיר כי עקרונית מקובל עלינו תוכן מכתבך ואנו מתכוונים לפעול כך בעתיד.

בכל מקרה לא יעשה חשבון סופי עם המתיישב לפני העברת המאזן המעודכן ביותר שניתן לביצוע מעשית.

ב ב ר כ ה

י. רז
ע. כלכלי למנכ"ל.

מדף 1046

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible].
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

משרד החקלאות

לשכת הסמנכ"ל לכלכלה

מ ז כ ר

אל:

מאת:

הנדון:

הבירורים לקבלת מקדמה שנייה

לא יהיה שום שקיל בדבר תובלנו לפי מגישים, שלא מגישו יהיו צרים לקבל מקדמה שנייה

תובלנו – הן לבקרים הן לאוכלוסיה הכללית (חוצה שני הקווים הבאים)

לתובע מוקנה בתוקף האוכלוסיה בתוכנית הסגורה. ותוכנית שלא שני ומשמו בבקרים על שם מבחינה בשאלותיהם.

K

שדות
מושב עובדים להתישבות חקלאית
שיתופית בע"מ
(פיתחת - רפיח)
דאר נע: חוף עזה
טל. 057/73330

מספרכם:
מספרנו: 185/81

תאריך 29.5.1981

0613

לכבוד
מר מאיר בן-מאיר
סגנ"ל משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: קיזוז חובות חברים מתשלומי הפיצויים.

ברצוני להפנות את תשומת לבך למצב שנוצר עם תשלומי פיצויים לחברי מושב שדות ממשלת ישראל באמצעות משרד החקלאות.

משרדך מקבל מברית פיקוח אישור על יתרת חוב של החבר לאגודה לפי מאזן הבוחן האחרון הנמצא בידי האגודה. סכום זה מקוזז מכספי הפיצויים המשולמים לחבר ועובר ישירות לארגון קניות הנגב, לפי אישור האגודה.

כך קורה שבין הוצאת כרטיס אחרון לבין תשלום הפיצויים, יש פער של כ-3 חדשים. באותם 3 חדשים יש לחבר הוצאות נוספות: לדוגמא, מיסי כפר, פרעון הלוואות, אשראי צרכניה וריבית על יתרת החוב. כאשר חוב החבר לאגודה הוא גדול, הפער בזמן עלול לגרום לכך שגם אחרי הקיזוז הנעשה על ידי משרדך, החבר ימשיך להיות בחוב לאגודה בסכומים יבוהים מאד.

מאחר וברית פיקוח אינה יכולה לתת יתרת חוב לפי חישוב אופרטיבי, הריני פונה אליך בזאת, שבכל פניה לבקשת פיצויים ולפני תשלומה להבר או לכאי כוחו, בנוסף לאישור ברית פיקוח תקבלו מהאגודה גם חשבון אופרטיבי, כאשר שניהם ביחד ירכיבו את סכום הקיזוז.

באם לא תענה לבקשתנו זו, האגודה לא תראה עצמה מסובלת לעמוד בכל ההתחיבויות כלפי בורסי חוץ, מאחר ואינה מסובלת לגבות מחבריה כספים לאחר שהם שולמו על ידכם ישירות לחברים.

אשמח לקבל תשובתך בנדון.

בכבוד רב,

נדב נחמני
יו"ר הועד

נג/רא
העתק: מר אורי המני - ברית פיקוח

למינהלת הקלדה

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר י. רז מ. מקשל	התאריך: 26.5.87
מאת: י. סרל	תיק מס':

הנדון: מברק אסרו ינון בן שושן מגש.

מלכם מברק משטרת בן שושן מיום 18 במאי 1981 שהוגש לשר הבטחון.

בני – ינון לשר לעניין דיום הבית שבי – מגש.

ינון הוא תבר הרוב לעבר ובני הסברה הקב-דוד ונמצאים לקבע בלהל.

אנו בעין מה ניתן לעשות שאושר בקבל המשטרה.

בברכה

יסרל

מדף 1010

I

בלין בת' ו' אמיר תשאו
14 מאי 81

לכ' אריאל שרון
שר החקלאות

וויסקי סאלי

נכבדי,

אני פונה אליך כאזרח מתוך אמונה כלפיך תשים
לבי ביקרי.

אל אמיר וניצן קרשון מתגוררים כיום בבית
הורים ל- 4 ילדים ומאוכלסים נגד אותו הבית מהרעות
הבטון (הנגד חוט כיום)

אין ניצן שירותי בגמל משנת 1962 ועד אמצע שנת 1977
ניצן בלבל ידע בוודאי בקבוק בגדים.

בראשית שנת 77 הסתרתם מגמל ילדיו לקריאה
ולאבחון לגילוי את הליקוי ההתנהגותי בגפן סיני ופיגור
רפואי. בגלל מגעים בינו לבין הסמנהלה מסרתי הקמתי
גרעין להתנהגות בתחומים שבגפן סיני.

מאוסדי השרות ודעתו היתה ואז חיינו בתנועות קשות
כפי שראו עינך בדיווחי אבלנו בתחומים.

בפרק השלמת והרעיונות של ריבונות מבנים דישובים
שיבשו את מאשרות ולאחר הבטחות קשות נתנו
ותמכו לשפר בגמל בבמשת כי שם היה בקרוב
קשה 15

עדיין שרויים בשאלה המלחיצה עדיין לגבי בקשת אלי חלבי עבורו
בהשאלה רשמית והקצאה שנתית לאחר שיחזור יחדו.
אני מבקש לדון כיצד חלבי עדיין חוזר אלינו כל זמן לפני
הסמינר <u>ראש בוחן</u> ב- 1 ספט' 78.

בראשית שנת 77 בעזרתו של מר בן בוחלה פנינו לחברי
מושלם חלבי והקשבנו להתקדמות מבחינה אך הם נעלו בפני
את השערים ולא הגיבו לא יכ בעיר מלבדה.
חברים אחדים קטנים שיבשנו ובעליהן לשאת השערות אל נשיהם
בשבוע בי כלשהו בקשנו סיוע.
בשונה בחלבי נשאלנו בחקיקים ביבוחים שאלה מאלו
בהם ומה היה בחולה.
פנינו למשרד הקליטה כדי עוד אחרון בולבנבוש הטלפון
בישראל הפיתה והקשבנו להבין בי כאפיה לבירור
נשיחה.
עד כה נעניתי בשלילה ועניינו יועבר בכתב לבירור.
אני מבקש לקבל פירוט כספי אלא שיחות בהנשלחו מחנות
בחלב מישראל הפיתה המתאים לפיתחו שלהם.
כולם נעדרו אין ומשאתו בחוסר כולל ובימים אלה על
סדר בתיכון אין עומד להשתחרר מלבד עיי לחלום
אל מרכז מיכלמה לחנוכה אשר על בדיקה בגלגל ומונחת
כפי מעשיו בשנת 77

אני תקווה כי טרם אלי אודן דמקום ולא תם ונסיעת היום
לעקם את מחשבי הבינשרות מאנשים שאינו מעשה נפשי.
כל הנאמנים עלי נמצאים המשה תלביב וכן המנוקה אבל אם
מתי פולקלס והגלולה פלמין אנא עשו כבוד פרץ הישאר
תלביב

בתקווה לראיתם תלביב

ישעיהו אסור

הכבוד רב - אסור ונגן הקשלמן

הרב דר 11/4 הנ"ל

לכבוד ר' מרדכי

3.6.81

לך עובדה לידיעה אשרת הגלילות מר יחיאל רל

נכבדי

אני משתמש בקישון אחר ונכון הדברים ל- 4 ילדים התישבנו
בחברון שבלמען סיני אל יסודה בשנת 1977 ועד סוף 1978.
והתישבנו בחברון והיינו לחברים מן המנין במשך 14 חודשים
בין מחויבי הישוב ודרגו היינו. לאור הליכי השלום והקפאת ההתישבות
באיזור וכן השמועות על כוונות מלכות הטעון וקמנו ועזבנו את הישוב,
אני משתמש בלוח מלא 1962 ומשתמש לדל הקמתי את הבאתי אשר
יושם את תלבות אל הליכי השלום והנסיגות אשר היו בשטח
הטעון אותו ולכן דמנו ועזבנו אנחנו והמשפחות.
כולם אנו משתמשים בקבלה ומאורגנת בבנק. אם דרכי אשר בעיר מכרתי
ובמורה ניסיתי לחבל מחוץ ולמתישב מתנש באזור הנגב.
הבטח לי עלי, בידי מאתר ומחוץ אלו רכשתי לפל תשרי ולא
בידי ראוי למאורים.
למעשה נמדנו אנו והמשפחות בהוסר כל עלינו בידי מאורים.
כל מבוקשנו כולם הוא להתישב מחדש בכפרים שלום באזור
מן הישובים הנלבים ומוקמים באזור.
הרבה שלנו נמצאו במשרדי הסוכנות בבנק ובמטות נוסעים למשל
תרבות

אנו בקשה כי תסייע
בידינו להתקדם בהתישבות
מחדש הבלתי

בקישון ניתן רק הדרך
11/4 באור-שבע

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ז' בסיון תשמ"א
9 ביוני 1981

מספר:

לכבוד
עו"ד דוד בסס
רחוב הורדים 51
יהוד.

הנדון: משפחות זכאיות לדקל.

הנני חוזר על הודעתי לפיה מתיישבים זכאים מטיפוס משק מעורב (חממות) המקימים משקם החדש מכספי הפיצויים, אשר יוכיחו כי ס"ה הפיצויים המתקבלים אינם מספיקים להקמת משקם החדש ברמה זהה, יסייע להם המשרד מתקציב פיתוח החקלאות בהתאם לענפים המשקיים שיפותחו.

בברכה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי

מדף 1066

ד' לחודש מרחשוון
ה' תרפ"ז 1927

לכבוד
מר"ר יחיאל כהן
רחוב מרכזי 22
תל אביב.

הנדון: מכתבו לכבוד הרב.

אנחנו נודה לך אם תעביר לרב מרכזי מכתבו אשר
שלחת (נמצא) מאתמול בשם חברי אגודת מזרחי, אשר
הרבנים הם מ"מ מנהלים מחוץ לארץ בחברה הנקראת
אגודת חברי ארץ ישראל, וכרגע הנם נמצאים בעיר
מונטרא לצורך הכנת הכנסת מזרחי העולמית.

בברכה

מ. בן מאיר
מזכיר מזרחי

בטלכון - קדרסקי

כספי ושות'
קורבי־דין ונוטריונים
CASPI & Co.
BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAPH CASPI אסף כספי

ZVI RAPAPORT צבי רפפורט
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANZIGER אריה דנציגר
MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
URI BRIMER אורי ברימר
ISAAC WEISEL יצחק ויסל

TEL-AVIV 65 251 תל־אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 657137-657138-657139 טלפונים:
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 רחוב המלך ג'ורג'
TELEPHONE 223356 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST 6 שמריהו לוין
TELEPHONE 640980 - 640989 טלפון

מיקוד: 65251

מספרנו Our Ref. ב/179/שש/בל

תל־אביב, Tel-Aviv, 4 ביוני 1981

מאיר בן מאיר

לכבוד
פרופ' יצחק זמיר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

לכבוד
מאיר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: התיישבות בחולות זיקים - אשז

1. מזה זמן רב מתעכב מתן ההיתרים לבניית הישוב ובתי המתיישבים במקום שבנדון. בזמנו קיבל על עצמו משרד החקלאות לגרום לזירוז הוצאת ההיתרים וביטול ההתנגדויות של משרד התחבורה וחברת החשמל ואולם עד היום טרם בוטלו התנגדויות אלו.

2. המשמעות וההשלכות של אי הוצאת ההיתרים היא כי לא ניתן להתחיל את הבניה עד לקבלת ההיתרים המתאימים.

3. מרשינו מסרו לנו כי הועדה הארצית להכנון ובנית תתכנס ותדון בסוגית יעוד המקום ב- 16.6.81 ולפיכך נבקשכם לגרום לכך כי הועדה תאשר את הקמת המושב.

4. בנסיבות הענין גם אם יוצאו ההיתרים לאלתר הרי, שבמקרה הטוב, תשלמת בניית בתי המתיישבים, באופן שיהיו מוכנים וראויים לאיכלוס, במושב תחדש לא תהא לפני חודש ספטמבר / אוקטובר 1982 והרי מטירת השטח למצרים אמורה להתבצע עפ"י הסכמי השלום, כבר בחודש אפריל 1982.

5. במצב דברים זה מן הדין שהממשלה תדאג לשכן את המתיישבים, בתקופת הביניים שמיום פינויים ועד להשלמת בתיהם, על חשבונה במקום סמוך לישוב החדש ובתנאי דיור נאותים. הגנו להדגיש כי בעיה זו נדונה עוד בחודשים ספטמבר אוקטובר 1980 עם מר אברהם בן מאיר, מי שטיפל (מטעם משרד החקלאות) באותה עת בנושא ההתיישבות המאורגנת, ואשר הסכים לפתרון הבעיה כמוצע לעיל.

6. כפי שתווכחו הענין איגו סובל דיחוי ונודה לכם על טיפולכם המיידי.

בכבוד רב,

רם כספי, עו"ד
כספי ושות'

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ט' בסיון תשמ"א
11 ביוני 1981

מספר:

לכבוד
עו"ד ירון סהר
רח' מרמורק 4
ת"א.

הנדון: מועמדים מפיתחת רפיח לבשור.

הנני לאשר כי כל מועמד להתישבות חקלאית אשר אינו זכאי לפיצויים וישב כמועמד חקלאי באחד מישובי פיתחת רפיח, זכאי להתקבל להתישבות חדשה בכל אחד מישובי הבשור כחבר.

ב ב ר כ ה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי.

מדף 1046

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד החקלאות
ההנהלה
תל־אביב

תאריך: ח' בסיון תשמ"א
10 ביוני 1981

מספר:

לכבוד
זהר זינגר
חבל ימית.

הנדון: רשימת סוגי מטעים שניטעו לפני מסכם השלום.

אבקשך להעביר אלינו רשימת המטעים לצורך חישוב אבדן הכנסה.

ב ב ר כ ה

שאול רייסמן
הממונה על הערכה
חקלאית.

הקריה רח' 3 מס' 8 ת"ד 7011 תל־אביב 61070 טל' 259411 (03)

מדף 1046

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

סַהַר את סַהַר, משרד עורכי־דין
SAHAR & SAHAR, LAW OFFICES

4, Marmorek St. 4 רח' מרמורק
TEL-AVIV 64254 תל־אביב
TEL. 225175-6-7 טל.
TELEX: 341730 Att. Sahar :טלקס

JOSEPH SAHAR, Adv. יוסף סהר, עו"ד
JUDITH SAHAR, Adv. יהודית סהר, עו"ד
YARON SAHAR, Adv. ירון סהר, עו"ד
LL.B. B.C.L. (Oxon) סוסן למשפטים (אוקספורד)
ORNA SAHAR-ZIV, Adv. אורנה סהר-זיו, עו"ד
MOSHE STOBIECKI, Adv. משה סטוביצקי, עו"ד

I. JAFFA, Adv. א. יפו, עו"ד
I. DOLINGER, Adv. י. דולינגר, עו"ד
D. FIGEL, Adv. ד. פיגל, עו"ד
A. ARIELI, Adv. א. אריאלי, עו"ד

Our Ref. No. ירס/דע/ מספרנו

Your Ref. No. מספרכם

THE 7.6.1981 יום

לכבוד
מר מאיר בן-מאיר, מנכ"ל
משרד החקלאות
הקיריה
תל-אביב

ביד ע"י שליח

מר בן מאיר הנכבד,

הנדון: נאות סיני
מקדמה שלישית

בהמשך לשיחתנו המשותפת בלשכתך, ב-3.6.79 בהשתתפותך ובהשתתפות ה"ה רגב, חכים וסבג, ממתישבי נאות סיני רואה"ח ר.מרנטנבוים השמאים ביתן והמאירי והח"מ, כלם מטעם נאות סיני, ונציגי הנושים נחמיאס - מהסוכנות, ומוקה כהן וש. בן אברהם מארגון הקניות משקי חרות בית"ר, הננו לפנות אליך כדלקמן:

1. בישיבה האמורה דרשו נציגי נאות סיני כי המקדמה השלישית שתשולם למתיישבי הפיתחה, תוגדל באופן משמעותי ככל שמדובר בנאות סיני, וזאת, הן על רקע קיפוח בעבר כלפי יתר המתיישבים והן על רקע היתרות הגבוהות שתעמודנה לזכותם, אף על פי שיטת החישוב הדווקנית ביותר של משרד החקלאות.

סוכם כי נאות סיני, תעביר לידיך תזכיר המפרט ומציג את הנתונים כאמור.

2. נא, לתשומת לבך למספר עובדות רקע:

2.1 בנאות סיני 18 משפחות חברים בלבד, ומתוכן רק 17 בעלות חממות מוגדלות ומשופרות, כשלמשפחה ה-18 אין חממות כלל.

2.2 נאות סיני היבו המושב בעל הנכסים ברי-הפיצוי הגדולים ביותר בפיתחה.

3. התחשיב שיפורט להלן מיועד להציג את מצבת החובות המקסימלית (הנטענת ע"י הנושים), ומבלי להכנס לויכוח ענייני - הקיים לגביה, לעומת מצבת הנכסים והזכויות המינימלסטית, העומדת אף לפי הגרסאות הנוקשות והדווקניות ביותר השולטות במשרד החקלאות, מכח מסמך העקרונות.

4. <u>יתרות המינימום לצורך חישוב המקדמה השלישית</u>
<u>זכויות ונכסים</u> (לפי מסמך העקרונות)

עבור בית מגורים מוגדל בפועל	100,000 שקלים
20 דונם	100,000 שקלים
ניקוד אישי	70,000 שקלים
אבדן הכנסה	30,000 שקלים
ציוד ושובות	10,000 שקלים
	310,000 שקלים

חממות - לפי שמאות מאושרת ע"י שמאי
משרד החקלאות ותה"ל

למעלה מ-	525,000 שקלים

... רצ"ב תחשיב מ-13.10.80 המתייחס לחממות
שאושר על ידיכם עוד בנובמבר 1980.

סה"כ מינימום ליום 1.8.79	835,000 שקלים
בניכוי מקדמות שנתקבלו	290,000 שקלים
ס"ה יתרת מינימום ליום 1.8.79	545,000 שקלים

יתרה זו - משוערכת להיום לפי המדד (כופל 5)	2,725,000שקלים
סה"כ ל- 17 משקים	46,325,000 ש'

<u>ריכוז חובות - משוערך 30.5.81</u>

ארגון קניות - משקי חרות בית"ר	3,000,000שקלים
בנק יעד (כולל ריבית ופיגורים)	3,500,000שקלים
סוכנות יהודית - מח' להתישבות נומינלי - 4,600,000 שקלים. משוערך × 5 =	23,000,000שקלים
	29,500,000 שקלים

ריכוז

ס"ה מינימלי לזכות 17 משקי המושב	46,325,000 שקלים
ס"ה מקסימלי לחובם 17 משקי המושב	29,500,000 שקלים
יתרה	16,825,000 שקלים

מינימום ודאי לזכאות - כמליון שקל למשק

5. הננו להסב תשומת לבך כי מסיבות שרירותיות, קופחו מתיישבי נאות סיני בעבר, לעומת מתיישבים אחרים בפיתחה, ובפרט שדות. מתיישבי נאות סיני קבלו בעבר רק 290,000 שקלים לעומת 400,000 שקלים אותם קבלו אנשי שדות, שנכסיהם קטנים ללא כל יחס לנאות סיני.

דהיינו - הפרש של 110,000 שקלים, העומד כשהוא משוערך על 550,000 שקלים נכון להיום.

יודגש, כי האמור לעיל, הינו למרות שלנאות סיני ולחבריה, יש בפועל נכסים רבים יותר מלכל מושב ומתיישב אחר בפיתחה (ומבלי להכנס ל"דין תכנון כדין ביצוע").

6. תחשיב זה, אינו מביא בחשבון את הנכסים המשותפים עליהם, נמנים בין היתר, המכבסה, גן הירק, מסעדה, פרוייקט תיירותי מתוכנן ומאושר וכיוצ"ב נכסים שערכם עולה בהרבה על כל סכומי הפיצויים האישיים גם יחד.

רצ"ב עותק פוטוסטטי נוסף ממסמך עמדה מ-12.10.80 שנשלח לממשלת ישראל עוד ב-12.10.80, ואשר במאמר מוסגר, טרם נענה עד כה.

יודגש עוד, כי לצורך השקעת תמורת הנכסים המשותפים, הקימו מרבית מתיישבי נאות סיני תאגיד חדש במשותף עם הבנק לפיתוח התעשיה (הנשלט ע"י ממשלת ישראל ובראשותו של הד"ר מנדלבאום), וזאת, לצורך המשך המפעל ההתישבותי בו החלו.

7. יצויין כי החישוב האמור מפורט לצורך הצגת תמונת מצב המאפשרת למנהלת ביצוע ומשרד החקלאות לשלם את סכומי המינימום, מבלי להכנס לבדיקת הנושא.

8. יודגש כמובן, כי אין במכתבנו זה, משום הכרה בחוב כלשהו של נאות סיני, ובודאי שלא בסכומים המפורטים ע"י הנושים.

יודגש כמו-כן, כי אין נאות סיני ומתיישביה, המיוצגים ע"י משרדנו, רואים בסכומים שפורטו לעיל, משום ויתור על סכומים כלשהם, שיגיעו להם.

9. בהתאם, נודה לך באם תאשר מקדמה בסכום שאינו נופל ממליון שקל למשפחה.

בכבוד רב ובברכה,

ירון סהר, עו"ד

העתק: 1. נאות סיני
2. רוא"ח ר.מרגטנבאום, פרישמן 67
3. המאירי-ביתן, שמאים, כצנלסון 8א', ת"א.

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
רח' הסלך ג'ורג' 48, ירושלים
ת. ד. 92

מס' _____

תאריך ~~כט' באייר תשמ"א~~
2 ביוני 1981

לכבוד
עו"ד א. סנפיר
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בתי זכוכית בישובי הפתחה

בתהליך הקמת בתי הזכוכית בישובי הפתחה אנו הקימונו חטמות לעתים מראש, לשם הכנת תשתית קליטה למתישבים נוספים.

עם הפסקת הליכי הקליטה שנוצרו מעבים בחלק מהישובים שבתי הזכוכית הללו שהופעלו לעתים ע"י האגודה (או נשארו ריקים) נמצאים במגרשים ריקים. בעת ההתחשבנות עם מתישבי הפתחה והאגודות יש להסדיר שבתי זכוכית אלו הינם רכוש הממשלה באמצעות החטיבה להתישבות כנאמן.

בכל מקרה, ודאי אינם רכוש האגודה או החברים הנמצאים בעקום, ובעקבות כך כמובן שאינם מהווים בסיס לפיצוי כל שהוא.

ב ב ר כ ה

שמעון רביד

לוטה: רשימת בתי הזכוכית הנ"ל

העתק:
מר מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
גב' ר. טובי - הידועצת המשפטית, משרד החקלאות
חבל ימית
אגף חוזים ובטחונות

ימית , 11.3.81

0613

לכבוד
מר מ. בן מאיר
מר ש. רביד

הנדון : חוב לאגודות

כפי שיודע לכם עדיין לא סובמת שיטת הסדר חובות החברים המתפנים לאגודות .

בשלב זה קודם מתפרעות חוב לאגודות לאותו יום ששולמה המפרעה ובחשבון הסופי "נשטר" אחוז מסויים . מאז שוב נוצר חוב לאגודה לגבי המתישבים העוברים להתישבות (זיקים , רקל, חלמי יוסף, ניר אברהם, ואחרים) צריך להיות ברור שעליהם לחסל 100% את חובם לאגודה הקודמת לפני כניסת לאגודה החדשה .

לדוגמא , חבר משדות הועבר לזיקים לא יכול להשאר חייב לאגודת שדות המתפרקת .

נראה לי שיש להבהיר נקודה זו בצורה חד משמעית לכל המתישבים העוברים להתישבות .

ב ב ר כ ה ,

ד. נתניאס

העתק :
מר יחיאל רז - משרד החקלאות

מושב נאות סיני

ד. נ. צפון סיני • טלפון 057-78636

12.10.80

לכבוד

ב.ל.ת ישראל.

א.נ.,

הנדון: נאות סיני - פיצויים בקבור נכסי האגודה.

1. כ ל ל י :

1.1 עקב הסכמי השלום שנחתמו ב"עאנם דויד" ביום..... החליטה ממשלת ישראל בין היתר לפנות את מושב "נאות סיני" על בתיו, מפעליו ומיתקניו.

1.2 מטרת מסמך זה לערוך בפני הממשלה את נכסי המושב וסכום הפיצויים הראוי, במטרה לפצות את המושב על הנכסים הזכויות והמפעלים העובדים שהוא מוסר לממשלת ישראל.

1.3 נכסי המושב ומפעליו נחלקים למספר מפעלים ופרויקטים עסקיים כמפורט להלן.

2. מכבסת "נאות סיני" :

2.1 מפעל כביסה ארצי הכשהרע על שטח של 30 דונם ובו מבני מכבסה ומתקנות, מגרדים, שטחי ייבוש חבעי, מערכות הכמל, מים, קטור.
כ-200 מכונות ופריטי ציוד שונים.
המכבעל מעסיק כ-80 עובדים, ב-2-3 משמרות.
הרווח לשנת 1979 עלה על -.20,000,0 ל"י.
במפעל הוכנסו מכונות חדישות, והמפעל עמד לפני ההרחבות כדי לנצל את מלוא כשר תפוקתו.
לקב הפיצוי עומקה ההרחבות והמפעל העסיק התקשרויות חדשות.

2.2 בהתאם לנתונים העיסקיים. המכניים והחשבונאיים של המפעל, אנו מעריכים את הפיצוי הכולל עבור מפעל המכבסה והמתקנים על כל ציוד ליום 1.8.79 בסכום שבגבולות
19 מיליון - 21 מיליון שקלים (תמצה עשר מיליון - עשרים ואחד מיליון שקלים)

2/..

מושב נאות סיני

ד. נ. צפון סיני | טלפון 057-78636

3. **פרויקט מרכז תיירות קייט ונופש:**

3.1 בין 1973 ועד 1978, תוכנן פרויקט מרכז תיירות קייט ונופש בתוך נאות סיני. נערכו סקרים כלכליים והכנוניים כולל סקרי שווק ע"י המושב ובהתאם להכנית האדריכל א. שד מחסיבת ההתישבות אותר ותוכנן חוף עם דקלים בשטחכולל של כ-440 דונם, ויועד ליעודים הבאים:

אזור היירות, צבורי - מסחרי

אזור מלונאות ונופש

אזור מחנאות

אזור רצועה הוף

אזור מחנאות - עם חון

אזור מסחרי

אזור לטחקני ספורט

עונות.

3.2 בתחילת שנת 1978 הוקצבו תקציבים להתחלת הפרויקט - לסלילת כביש גישה ולמבני קייט הובטחו למושב תנאים של מפעל מאושר באזור מתוח א'.

40% מההשקעות - הלוואות פיתוח ל-8 שנים ברבית שנתית (לא צמודה) של 19%.

30% מההשקעות - מימון עצמי (סוכנות) יחויב בריבית שנתית (לא צמודה) של 10%.

3.3 במקוף לכל האמור לעיל, אנו מעריכים את המיצוי הכולל בעבור פרויקט התיירות המתי להשת בן 440 דונם, ליום 1.8.79 כדלהלן:

440,000 מ"ר × 24 שקל למ"ר = 10,560,000 שקלים (עשרה מיליון חמש מאות ושישים אלף שקלים).

4. **מפעל עבוד דגי ים - מפעל לעבוד תמרים:**

4.1 בהתאם לחוזה היה המושב קשור עם קבלן חוץ בבצוע עבודות דייג, כשלב ראשון לקראת מפעל לעבוד דגי ים.

3/..

מושב נאות סיני

ד. נ. צפון סיני ○ טלפון 057-78636

4.2 בשטח נאות סיני נמצאים מסעי דקלים והמושב עמד לפני הקמת מפעל לעבוד תמרים.

4.3 אנו מעריכים את העיצוי הכולל בעבור שני המפעלים ליום 1.8.79 בסכום כולל של 1,300,000 שקלים (מיליון ושלוש מאות אלף שקלים).

5. מסעדה:

5.1 מסעדת נאות סיני פעלה במשך מספר שנים עד לנסיבת צה"ל לקו אל-עריש המושב עמד להרחיב את המסעדה ולהפעילה כפרויקט המשלים את פרויקט התיירות שעד לפני פיתוחו, עקב תכניות הפינוי הומסקה פעילות המסעדה.

5.2 אנו מעריכים את העיצוי הכולל בעבור המסעדה ליום 1.8.79 בסכום כולל של 500,000 שקל (חמש מאות אלף שקל).

6. גן הירק:

6.1 גן הירק השתרע על פני קרקע בשטח של כ-2,000 דונם ולרשותו עמדו כמויות מים כמקורות עצמיים.

עפ"י סיכום דיון מתאריך 21.6.1979 פוצה המושב בגין הנושאים הבאים הקשורים לגן הירק:

א. נזקים ישירים - אבדן יבולים.

ב. נזקים עקיפים - הוצאות שהיו בגין אבדן יבולים.

ג. אבדן הכנסות צפוי ממועד פינוי גן הירק בפועל ועד מועד הפינוי המשוער - מאי 1982.

בהתאם לנתוני ההכנסה הצפויה מגן הירק משחו וכמויות המים שעמדו לרשותו, הננו מעריכים לתאריך 1.8.79 את העיצוי הכולל בגין פינוי גן הירק בסך 8,000,000 שקל

מזה שולם עד 5/82 2,000,000 שקל

יתרה 6,000,000 שקל

הסכום הנ"ל כולל את כל המבנים והמקלטים שהיו בשטח וכן את כל השקעות הקבע.

4/..

מושב נאות סיני

ד. נ. צפון סיני • טלפון 057-78636

6.2 ציוד גן הירק: עפ"י מפרט שהועבר למשרד החקלאות ערך הציוד הכללי, כלים חקלא
חומרים וציוד חקלאי עפ"י ערכי מדד מאי 1979 נאמד בסך של כ-1,550,000 שקל. ל
1.8.79. עפ"י עליית מדד המחירים לצרכן, ממתכם שווי הציוד בסך 1,600,000 שקל.

7. בתי מגורים:

במושב 30 יח' מהן 17 מאוכלסות ע"י חברים שהגיעו למושב לפני הסכמי קמפ-דיויד.
13 היח' הנותרות מתפלגות ל- 8 יח' בשטח 84 מ"ר
5 יח' " 72 מ"ר
סה"כ 13 יח'

בנוסף קיימים יסודות בשטח 84 מ"ר ל-15 יח' נוספות.
סה"כ הפיצוי לבנין בגין אנ"ל שוערך על ידנו לתאריך 1.8.79 בסכום כולל
של 1,500,000 שקל.

8. מבני לולים:

במושב קיימים 2 לולים בשטח 1,200 מ"ר כ"א. בנוסף קיימת פרוגרמה מאושרת לבנית 6 לו
נוספים בשטח 1,200 מ"ר כ"א. סה"כ שטח הלולים 8 יח' × 1,200 מ"ר = 9,600 מ"ר
הגנו מעריכים לתאריך 1.8.79 את שווי עלות הקמת המבנים בסכום כולל של 2,500,000 שק

9. מרכז קומפקסי:

9.1 המרכז הקומפקסי הקיים במושב מכיל את כל הפונקציות הנחוצות לקיום המושב בין
מרפאה, משרדים, חדר תרבות, צרכניה, גני ילדים, מגרש כדור סל, אמפי-תיאטרון
פתוח גינון וכבילים.

9.2 ציוד הנכלל במרכז הקומפקסי והכולל ציוד צרכניה קומפלט לרבות מקררים, ריהוט
וציוד, ציוד מועדון לרבות מערכות אלקטרוניות, אבזרי חשמל שונים וריהוט, ציוד
בית כנסת, מתקני מסורת, מתקני המטרדים וריהוט, ציוד מרפאה, ציוד גני ילדים,
מסעדה ושונות.

כמו כן כולל ציוד המושב פחי אשפה, גנרטור, גדר כיבוי, מרקסורון וכו'.

מושב נאות סיני

ד. נ. צפון סיני • טלפון 057-78636

9.3 אומדננו בדבר שווי מבני ומתקני הקבע של המרכז הקומפקטי, הציוד אשר עיקרי נוטאיו מפורטים לעיל מסתכם לתאריך 1.8.79 בסכום כולל שבלמעלה מ- 3,500,000 שקלים.

.10 בתי רשת:

ברשות המושב 3 דונם בתי רשת הכוללים מערכת תאורה ומתקני קדור.

אומדננו מצביע על כך כי עלות בתי רשת לתאריך 1.8.79 מסתכם בסך 120,000 שקל.

.11 רמת מעובד בתחום המושב:

בתחום המושב שטח פרוכת המשמש לגידולים עונתיים. גודל השטח כ-50 דונם. חננו מעריכים שווי שטח זה לתאריך 1.8.79 בסך 200,000 שקל.

.12 מבנים נוספים ושונות:

בתחום המושב מקלט ציבורי אחד ושלשה מקלטים בין הבתים. בנוסף קיימים מבנים שונים כגון מבנה חדר גנרטור, מתקנים מרוחיים וכו' הנמצאים בתחום המושב.

המושב מגודר בהקיפו + תאורה פנים וחוץ. דרכים סלולות ופיתוח כללי הכולל ביוב, מים וחשמל.

בנוסף קיימת פרוגרמה לבריכה טחיה במידות 25 × 12.5 + בריכה למעוסים במידות 6 מ' × 9 מ'.

כן מתוכננת בנית חדרי הלבשה ושרותים וכן פיתוח וגינון כללי מסביב לבריכה.

אומדננו ביחס לכל הסעיפים הנ"ל מצביע על כך כי ליום 1.8.79 עולה ערכם על 4,000,000 שקל.

.13 מבני מגורים ויח' מאוכלסות:

בהתאם לפרוגרמה למושב מתוכנן מחסן ליד כל בית בשטח משוער של כ-25 מ"ר. בנוסף נכללת בפרוגרמה הקמת מטע בשטח של כ-5 דונם לכל חבר. כן נכללת בפרוגרמת המושב, בנית 2 דונם בתי פלסטיק לכל חבר.

שווי נחלה נקיה לרבות בית המגורים וההשבחות שעשו, חלקת הקרקע הצמודה אליו ובן הפיצוי בגין הסעיפים לעיל יקבע במסגרת הסכם הקרונות הכללי לכלל ישובי הפתחה וישולם לנו בהתאם.

6/..

מושב נאות סיני

ד. נ. צפון סיני • טלפון 057-78636

נושא החממות אינו נכלל בתביעתנו זו מאחר והדבר נמצא בדיונים עם משרד החקלאות. במידה ולאחר הדיונים כאמור יסתרו נושאים פתוחים הם יוכרעו במסגרת הסכם העקרונות כאמור.

סיכום סעיפי הפיצויים:

הפרויקט	סכום בשקלים ליום 1.8.79
1. ממעל המכבסה והמתפרות	21,000,000
2. פרויקט מרכז תיירות קיים ונופש (440 דונם)	10,500,000
3. מפעלים: עבודי דגי ים	
עבוד חמרים	1,300,000
4. מסעדה	500,000
5. גן ירק + ציוד	7,600,000
6. בתי מגורים - רכוש המושב	1,500,000
7. לולים	2,500,000
8. מרכז קומפקסי + ציוד	3,500,000
9. בתי רשת	120,000
10. שטח מעובד במושב	200,000
11. פיתוח ושונות	4,000,000

12. נחלות החברים יקבעו בהתאם לקרונות שיגובשו.

בכבוד רב,

מושב נאות סיני

ג' בחשון תשמ"א
13 באוקטובר 1980
נא/כ

לכבוד
מר שאול ויסמן
משרד החקלאות
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: תחשיב חממות ורדים.

רצ"ב הנני מעביר אליך את תחשיב עלות הקמת חממות לתאריך 1.8.79. בתחשיב המועבר אליך נכללו התיקונים שנעשו לאחר בדיקתך הראשונה.

התחשיב ערוך בהתאם לקבוצות נושאים (11 במספר) ובכל קבוצה סעיפי משנה, בהתאם. 8 הקבוצות הראשיות הראשונות (א' - ח') מתייחסות ליחידת חממה אחת (כ - 2.4 ד') ואילו 3 קבוצות הראשיות האחרונות (ט' - יא') מתייחסות להוצאה לכל החממות (17 יח' חממה בסה"כ).

בכבוד רב,

א. ביתן
שמאי מקרקעין

א. מים חמים לחממה:

מס' סו'	סוג הפריט	יח' מדידה אורך	יח' מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה (שקלים)	ס ה " כ (בשקלים)
1	יח' נחשון		2 יח'	7,000	14,000
2	צינור "3	50 מ'		13	650
3	צינור "4	110 מ'		15	1,760
4	מיתלים לצינורות		10 יח'	40	236
5	כיפות		2 יח'	30	60
6	קשת "4		5 יח'		220
7	קשת "2		16 יח'		448
8	מעבר "3 -"4		4 יח'		200
9	מעבר "1½-"2		6 יח'		156
10	צינור "2	10 מ'		29	290
11	צינור "1½	6 מ'		12	72
12	פלנש "2		16 יח'	19	304
13	פלנש "1½		6 יח'	15	90
14	מופות + פקקים		10 יח'	3.5	35
15	ברגים "½ + אומים		120 יח'	1.5	180
16	פקונג "2		16 יח'	4	64
17	פקונג "1½		8 יח'	4	32
18	פקונג "3		4 יח'	6	24
19	פסטיק "3		2 יח'	100	200
20	ברז הלח דרכי		2 יח'	1,500	3,000
21	שרולי חימום				1,000
22	מעבר חימום		24 יח'	50	708
23	יציקת בטון ל מדרי חוב		2 יח'	300	600
24	עבודות ביצוע צנרת				2,500
25	פיזור צינור "4 -"3 בחממה וחפירה	130 מ'		15	1,950
26	הרכבת מדזר חום		2 יח'	1,500	3,000
27	צביעת צנרת חימום	130 מ'		2	260
				ס ה " כ	32,039 שקל

= = = = = = = = =

המכון לכלכלה והנהלת מקרקעין
רח' קצנלסון 8, תל-אביב
טל. 260656

ב. ב י ח א ר י ז ה :

מס' סו'	סוג הפריט	יח' מדידה אורך	יח' מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה(שקלים)	ס ה " כ (בשקלים)
1	מבנה אייטונג כולל בידוד	70 מ"ר		500	35,000
2	סככה למקרר	30 מ"ר		250	7,500
3	שולחן עבודה 3 מ'		1	300	300
4	עגלות		2	145	290
5	סלי קטיף		3	19	57
6	מזמרות		4	30	120
7	גליוטינה		1	150	150
8	אצבעות מיון		30	5	150
9	מסילות	10 מ"ר		0.3	3
10	קופסאות מיון		1	30	30
11	מתקן למדבקות		1	19	19
12	סט אגידה		1	150	150
13	דליים		10	12	120
14	אמבטיות		8	21	168
15	כסאות מיון		2	85	170
16	מקרר 28 קוב'		1	14,500	14,500
				ס ה " כ	58,727 שקל

המכון לכלכלה ושמאות מקרקעין
רח' קצנלסון 8, תל-אביב
טל. 260656

ב. חשמל לחממה:

מס' סו'	סוג הפריט	יח' אורך	מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה (בשקלים)	סה"כ (בשקלים)
1	לוח ראשי		1	6,000	6,000
2	לוח מקרר		1	1,500	1,500
3	כבל 1.5 × 5	500 מ'		3.1	1,550
4	כבל 1.5 × 3	460 מ'		2.8	1,288
5	כבל גמיש 1.5 × 3	300 מ'		1.3	390
6	כבל גמיש 1.5 × 2	260 מ'		1.1	286
7	שקעים		25	5.5	137.5
8	קומסאות 3/4"		36	6	216
9	קומסאות 1"		10	6.5	65
10	מחדקים		300	0.3	90
11	מפסיק למנוע		5	12	60
12	מפ"ז 10 אמפ'		7	180	1,260
13	ממסיק		3	10	30
14	מתקן לטרמוסטטים		2	240	480
15	מאורר קטן		2	50	100
16	לחצן		1	6	6
17	פעמון		1	12	12
18	מנורות		3	25	75
19	נורות פלורסנט		6	70	420
20	חוט חשמל 1.5 מ"מ	300 מ'		0.2	60
21	צינור 3/4"	100 מ'		0.8	80
22	צינור 1¼"	50 מ'		1.3	65
23	כבל הזנה 16 × 5	40 מ'		16	640
24	נעלי כבל		5	3	18
25	עבודות חשמל				1,500
26	הזנה ללוח ראשי בכבל תת קרקעי		1	2,000	2,000
				סה"כ	18,328.5 שקל

= = = = = = = = = = = =

המכון לכלכלה ושמאות מקרקעין
רח' קפלסון 8, תל־אביב
טל. 260656

ד. הדליה לחממה:

מס' סו'	סוג הפריט	יח' אורך	מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה (בשקלים)	ס ה " כ (בשקלים)
1	עמודי הדליה		280 יח'	60	16,800
2	חוט הדליה 1.6 מ"מ	250 ק"ג		3	750
3	מיתר 2.5 מ"מ 1 מ"מ		5,000 יח'	0.12	600
4	ברזל עגול 10 מ"מ	150 ק"ג		2.	300
5	הרכבת הדליה		280 יח'	2.5	700
				ס ה " כ	19,150 שקל

= = = = = = = = = =

ה. צ י ו ד ל ח מ ס ה :

מס' סו'	סוג הפריט	יח' אורך	מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה (בשקלים)	ס ה " כ (בשקלים)
1	מאיידים		24	70	1,680
2	טרומוסטט		4	32	128
3	מרסס 240 ליטר (נייד)		1	3,500	3,500
4	צינור ריסוס	50 מ'		5	250
5	אקדח ריסוס		2	130	260
6	הרכבת מאיידים		24	30	720
7	הכנת חשמל למאיידים		24	25	600
				ס ה " כ	7,138 שקל

המכון לכלכלה ושמאות מקרקעין
רח' קצנלסון 8, תל-אביב
טל. 260656

ו. מערכת המקלחת להממה:

מס' סו'	סוג הפריט	יח' מדידה אורך	יח' מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה (בשקלים)	ס ה "כ (בשקלים)
1	צינור 40 מ"מ	130מ'		4.3	559
2	צינור 50 מ"מ	310מ'		4.3	1,488
3	שלוחות טיפטוף 30 מ"מ טפטפת	2,840מ'		1.7	4,828
4	סופיות		100	1	100
5	תחליות		100	1.5	150
6	חבקים		100	0.5	50
7	פילטר ארקל		1	180	180
8	פילטר נטפים		1	260	260
9	מערכת דישון נטפים		1	250	250
10	דוד דישון		1	190	190
11	משאבת דישון		1	1,320	1,320
12	קוצב "2		1	220	220
13	קוצב "1/2		3	200	600
14	ברז הידראולי "1/2		1	160	160
15	ברז "1/2		4	34	136
16	ברז "2		2	48	96
17	זוית פלסיון 50 מ"מ		6	18	108
18	זוית פלסיון 40 מ"מ		2	16	32
19	מחבר פלסיון 20 מ"מ		20	4	80
20	מחבר פלסיון 50 מ"מ		3	18	54
21	מחבר פלסיון 40 מ"מ		2	15	30
22	ברז 3/4		20	11	220
23	ממטרה 501		120	3.4	408
24	צינור 20 מ"מ	660 מ'		2.2	1,452
25	צינור 417 גמיש	120 מ'		1.1	132
26	נועץ		120	0.4	48
27	מתאם		120	0.3	36
28	מצמד דו כווני		4	18	72

2/..

המכון לכלכלה ושמאות מקרקעין
רח' קצנלסון 8, תל-אביב
טל. 260656

המשך ו. מערכת השקייה לחממה:

מס' סו'	סוג הפריט	יח' אורך	מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה(שקלים)	ס ה " כ (שקלים)
29	רוכב 3/4 /50		20	6	120
30	מצמד 20 מ"מ		20	3.6	72
31	בושינג "2 - "1½		4	12	48
32	ניפל "2		4	22	88
33	זוית "2		4	10	40
34	ניפל 10 מ"מ "2		20	3	60
35	ניפל 10 מ"מ "1½		10	2.5	25
36	ברז ויסות		1	45	45
37	וסתים		4	64	256
38	מערכה		1	210	210
39	שעון מים		1	230	230
40	הרכבת מע' השקיה				1,000
41	הרכבת מע' מטפוף				1,000
				ס ה " כ	16,453 שקל

= = = = = = = = = = = =

המכון לכלכלה ושמאות מקרקעין
רח' קצנלסון 8, תל-אביב
60656

ז. שתילה והכנה :

מס' סו'	סוג הפריט	יח' אורך	מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה(שקלים)	ס ה " כ (שקלים)
1	הכנת קרקע				6,000
2	שתילים		15,000	2.15	32,250
3	ניקוז תת קרקעי + עילי				7,550
4	שתילה והכנה				2,000
5	הטל זן (ורדים)				810
6	בתי אריזה ומיון				4,450
				ס ה " כ	53,060 שקל

= = = = = = = = =

המכון לכלכלה וחשבונות מקרקעין
רח' קצנלסון 8, תל־אביב
טל. 260656

ח. מ ב נ ה ח מ מ ה:

מס' מו'	סוג הפרים	יח' אורך	מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה(שקלים)	ס ה "כ (שקלים)
1	מבנה חממה		2,370 מ"ר	70.66	167,465
2	הכשרה ויישור הקרקע		2,370 מ"ר	5	11,850
3	מאוררים		6 יח'	1,500	9,000
4	תכנון פיקוח ומדידות				10,000
5	הרכבת מאוררים		6 יח'	250	1,500
6	עבודה עצמית				7,500
				ס ה "כ	207,315

= = = = = = = = = = = =

המכון לכלכלה ושמאות מקרקעין
רח' קצנלסון 3, תל-אביב
טל. 260656

ט. מ י ס ח מ י ם כ ל ל י :

מס' סו'	סוג הפריט	יח' אורך	מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה (שקלים)	ס ה " כ (שקלים)
1	צינור "12	560 מ'		65	36,400
2	צינור "10	340 מ'		45	15,300
3	צינור "8	280 מ'		35	9,800
4	צינור "6	140 מ'		22.5	3,150
5	צינור "4	120 מ'		15	1,800
6	חפירה				7,700
7	עבודות צנרת				120,000
8	מיזור והנחת				15,000
9	מדידה והכנון				12,000
10	אדנים להנחת צנרת				28,000
11	צבע וברגים				6,000
12	תאים לאביזרי התפשטות				4,000
13	מעבר "10 -"12		2 יח'	220	440
14	מעבר "8 -"10		2 יח'	190	380
15	מעבר "6 - "8		2 יח'	140	280
16	קשת "12		12 יח'	360	4,320
17	קשת "10		7 יח'	270	1,890
18	קשת "6		6 יח'	200	1,200
19	קשת "8		2 יח'	220	440
20	בידוד "12	560 מ'		60	33,600
21	בידוד "10	340 מ'		46	15,640
22	בידוד "8	280 מ'		43	12,040
23	בידוד "6	140 מ'		36.5	5,110
24	בידוד "4	120 מ'		26.5	4,380
25	פיזור צנרת עם מנוף	1440מ.א			7,000
26	הובלות				22,000
27	צביעת צנרת בקרקע				10,000
28	מכשיר התפשטות "12		2 יח'	4,000	8,000
29	מכשיר התפשטות "10		2 יח'	3,200	6,400
30	מכשיר התפשטות "8		2 יח'	2,500	5,000
				ס ה " כ	392,770 שקל

= = = = = = = = = =

המכון לכלכלה ושמאות סקרקעין
רח' קצנלסון 8, תל־אביב
טל. 260656

ב. מערכות אספקת מרכזית:

מס' סד'	סוג המדיה	יח' אורך	מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה (שקלים)	ס ה " כ (שקלים)
1	מבנה חדר דוודים		100 מ"ר	500	50,000
2	יסודות לדוודים		40 מ"ר	100	4,000
3	דוודים למי מפרט-דוד ראשון				225,900
4	דוודים למי מפרט - 2 נוספים				398,200
5	מדי קלוריות (ל-10 ד' ראשונים)				19,500
6	עבודות קלבן חדר דוודים				40,000
7	עבודות עצמית " "				15,000
8	חדר גנרטור		25 מ"ר	400	10,000
9	גנרטור		1 יח'		84,000
10	בידוד חדר דוודים				30,000
11	ארובות		3 יח'	5,000	15,000
12	מיכל התפשטות		1 יח'	6,000	6,000
13	לוחות חשמל		3 יח'	8,000	24,000
14	לוח גנרטור		1 יח'	8,000	8,000
15	חיבור גנרטור				2,500
16	הרכבת ארובות		3 יח'	500	1,500
17	בעמון למיכל מזוט		2 יח'	4,000	8,000
18	יציקות לארובות		3 יח'	1,000	3,000
19	יציקות למיכלי דלק		3 יח'	500	1,500
				ס ה " כ	946,100 שקל

המכון לכלכלה והמאות בקרקעין
רח' קצנלסון 8, תל-אביב
טל. 260656

יא. תשתית כללית ושונות:

מס' סו'	סוג הפריט	יח' אורך	מדידה כמות	מחיר ליח' מדידה (שקלים)	ס ה "כ (שקלים)
1	חשמל - עמודים		26 יח'	200	5,200
2	פנסי רחוב		26 יח'	200	5,200
3	לוח חשמל ראשי				20,000
4	אדם + רכב לשנה				50,000
5	חיבור כרשת ארצית וטרנספורמטור				120,000
6	צינור מים 110 מ"מ	500מ'		18	9,000
7	צינור מים 75 מ"מ	250מ'		11	2,740
8	מעבר "2 - 75 מ"מ		18 יח'	55	990
9	סוף קו 75 מ"מ		17 יח'	55	935
10	סוף קו 110 מ"מ		1 יח'	80	80
11	צינור מלזה "4	36 מ'		15	540
12	ברז "4		1 יח'	500	500
13	מעבר מצינור "4-110 מ"מ				110
14	כבל נחושת, הארקה	750מ'		4	3,000
15	שטחום אויר		3 יח'	175	525
16	הסתעפויות 110, 75, 110		12 יח'	170	3,060
17	ביצוע רכת מים				30,000
18	הכשרת קרקע - כללי				200,000
19	שבילים				70,000
20	דרך גישה				40,000
21	שונות				15,000
22	חיבור מקורות				12,600
23	מניה בבתי אריזה ומיון				7,350
24	פרחי הנגב				7,950
				ס ה "כ	604,790 שקל

המכון לכלכלה ושמאות מקרקעין
רח' קצנלסון 8, תל-אביב
טל. 260656

כספי ושות'
עורכי־דין ונוטריונים
CASPI & Co.
BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAPH CASPI אסף כספי

ZVI RAPAPORT צבי רפפורט
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANZIGER אריה דנציגר
MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
URI BRIMER אורי בריימר
ISAAC WEISEL יצחק ויסל

מיקוד: 65251

TEL-AVIV 65 251 תל־אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 657137-657138-657139 טלפונים:
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 רחוב המלך ג'ורג'
TELEPHONE 223356 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST 6 שמריהו לוין
TELEPHONE 640980 - 640989 טלפון

Our Ref. ת/77/שש/בל מספרנו

Tel-Aviv, 3 ביוני 1981 תל־אביב,

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה תל-אביב

נכבדי,

הנדון: התיישבות בפתחת שלום

1. אנו מייצגים מספר מתיישבים מפתחת רפיח השוקלים להצטרף ליישוב/ים בפתחת שלום והזכאים לפיצוי בגין הפינוי. על מנת שהנ"ל יוכלו להחליט באופן סופי ומחייב הם מבקשים לוודא שאכן הם יהיו זכאים בנוסף למשק ביישובם החדש (כנגד ויתור על המשק בישובם הנוכחי) לפיצוי בגין המרכיבים של אובדן השתכרות וניקוד אישי.

2. הואיל והענין דחוף אודה לכבי' על תגובתו בהקדם.

בכבוד רב,

כספי / ושות'

ו/179/שש/בל

13 בנובמבר 1980

ב י ד

30 משפחות

מ.- מיאול ל': הוקצו בדלקת בחמאה

לכבוד
מר מ. בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מושב נתיב העשרה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום הנני לפנות אליך כדלקמן : -

1. טיפוס המשק המקורי של המושב בנ"ל היגו טיפוס משק שדה (המוגדר על ידי מרשרדכם כ- 50 - 40 דונם).

2. במשך השנים חומרו חלק מהמשקים במושב שבנדון מטיפוס שדה למשקים המוגדרים על ידכם כטיפוס משק של 30 דונם + בית זכוכית ודחייבו, המתיישב ויתר על קצבת מים שנתית של 3,000 קוב וקיבל בתמורה בית זכוכית.

3. עתה נוכח הפיגוי והפיצוי המשתלם בגינו, עלול להיווצר מצב שאותם מתיישבים שטיפוס המשק שלהם חומר כמפורט לעיל יקבלו פיצוי גמוך יותר מאשר אלו שמשקיהם לא הומרו. ודחייבו פחות ממה שהם עצמם היו מקבלים אלמלא הסכימו להמרת טיפוס משקם. ברור שלא זו היתה כוונת המרת טיפוסי המשק כאמור. בנסיבות הענין עלול להיווצר אי שוויון בנים מושבי וקיפוח המתיישבים שהסכימו להמרת טיפוסי משקם כאמור לעיל.

4. לאור האמור ועל מנת למנוע את התוצאה הנזכרת לעיל נודה לכם אם תאשרו לנו שמתיישב שהיה בעל משק מטיפוס שדה וטיפסם המשק הנ"ל הומר למשק מטיפוס 30 דונם ובית זכוכית יהיה רשאי, לבחירתו, לקבל פיצויים באופן כזה שהוא ייחשב כבעל משק מטיפוס שדה (50 - 40 דונם) ובמקרה כזה ברור שהוא יוותר על הפיצוי בגין בית הזכוכית.

5. תודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

שלמה שמיד, עו"ד.

כספי נשותי

עתיד עניא הנס ר"ה

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בשירותי הממשלה)

אל: חילי	התאריך 27.3.81
מאת: מיכי	תיק מס'

הנדון:

מיכל דרור

בהתאם לבקשתך רצה
מזכירה אלינך להודיע
המתאימים למר מיכל דרור,
המצוי בלשכתנו.

נא תשמור לבקר לקבל
המסומן באדום, המתלווה
לך / מכתבי מתאריך 9.3.80
בו רשמה רוה התלונה שנתקבלה
אצל מר אי בן-מאיר מנכ"ל
המשרד בעניינה לר בקשתו.

בברכה

מדף 1010

(להתכתבות פנימית במשרדי המשלחת)

התאריך 9.3.80	
תיק מס'	

אל: חיוף
מאת מרכז

שלום דניר - מושב נבטים.

בתשובה שהתקבלה מה אצל המנכ"ל בנוגע לעניין המנכ"ל כי אין אנו מטפלים בקניות פיניני, והיא תשלח מכתבים ומתישבים בהתנגדות לקרקעות שהוקצו לאישור הממשלה, עד לסיום התקציב.

על פי הסיומר שהקבלת אלישרון, לא ניתן לראות במשלם דניר מתישבים מפונים הצרכים לקבלת הסלמים בהתנגדות לקהלרונים שנקבעו בקרקעות הסמורות.

בברכה

עזיל

דנון בא הבאו הקו לשרון
הנשיא ברר בעיניה.

מדף 1010

הועבר
רות

רשות שמורות הטבע תל-אביב, הנציב 16 פינת מסילת החשמונאים
טל. 30841-2-3

טז' באדר תש"מ
4.3.80

לכבוד
אברהם בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות

א.נ.

הנדון: גיל ומוירה דרור - מושב נביעות

כהמשך לשיחתנו במשרדך ברצוני להוסיף:

גיל דרור הגיע לנביעות עוד טרם הקמת המושב, וכבר בעת שנפרץ הכביש לנביעות וחברת סולל בונה החזיקה במקום, עבר להתגורר שם. למעשה, הוא הישראלי הראשון שהתיישב בנביעות לישיבת קבע. מיום הקמת המושב הוא גר במושב כחבר המושב.

עד שנת 1976 התגורר בתנאים קשים ביותר באוטובוס שהותקן למגורים אך חרף התנאים הקשים, ולמרות האפשרויות השונות שעמדו בפניו - סרב לעזוב את המושב.

בשנת 1976 עבר להתגורר בדירה במושב כחבר לכל דבר.
גיל ואשתו מוירה מעורבים בחיי החברה במושב נביעות, מקובלים על חברי המושב ונחשבו כל השנים כחברי המושב לכל דבר.
גיל רצה להתקבל כחבר במושב, אך דרישת המושב שיעזוב את עיסוקו בשמירת הטבע כתנאי לקבלתו לא עלתה בקנה אחד עם שאיפתו להמשיך בעיסוקו בשמירת הטבע.
גיל היה אחת הדמויות הבולטות בכנון יחסי השכנות הטובים עם הבדואים בסיני, הוא מוכר לכל בדואי ברחבי סיני, ואף סייע רבות ברקימת הקשרים הטובים של מושב נביעות עם שכניו בני המדבר.
גיל באופן אישי תרם תרומה רבה לשמירת הטבע וטפוח התיירות בסיני.
לאחרונה הוצע לו ע"י הרשות לקבל תפקיד מרכז צוות מרש"ל ברשות, נענה לבקשה אך חזר בו משנתברר לו שלשם בצוע התפקיד יצטרך לעבור לאופירה.

מן הראוי לאפשר למשפחת דרור לקבל את פצויי העזיבה כפי שיקבלו אותו כל חברי מושב נביעות, משום שנביעות היה ביתם, לשם קשרו את גורלם, וכוונתם להמשיך לחיות עם חברי נביעות בעתיד, במקום אליו יעברו.

נראה לי שאם לא תזכה משפחת דרור לפצויי העזיבה כשאר חברי נביעות, יהיה עוול משווע אשר תגרום המדינה לאנשים שתרמו את שנותיהם הטובות לקדום מטרותיה.

מן הראוי לעשות כל מאמץ אפשרי לסייע למשפחת דרור, ואודה לך על נכונותך לסייע להם בבקשתם.

ב ב ר כ ה ,

אלון גלילי

העתק: אברהם יפה
מזכירות מושב נביעות

נביעות

מושב עובדים
להתישבות חקלאית שיתופית וקיט בע"מ
טלפון 059-6191-2, דאר אילת

NEVIOT

20.2.80
תאריך

לכבוד
מר אברהם בן-מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב

הנדון : משפחת גיל דרור מנביעות

א.נ.,

בהמשך לפגישתנו במשרדך בנוכחות אלון גלילי, להלן הנתונים לגבי משפחת גיל דרור.

1. במושב נביעות מתגוררת משפחת גיל דרור החל משנת 1971 (חודש מאי) דהיינו החל מיסוד המושב.

2. מר גיל דרור הינו עובד רשות שמורות הטבע ומשמש כפקח מטעמה באיזור.

3. בשנותיו הראשונות באיזור התגורר מר דרור במיניבוס ששטחו 7 מ"ר ללא מים, ללא חשמל, וכל זאת בגלל אהבתו וזיקתו לאיזור ובמיוחד לראשוני המתישבים, שעמם יחד הניח את היסודות למושב נביעות וניתן לראותו בהחלט כאחד היזמים של המושב וכל מה שנבנה סביבו.

4. גיל דרור מקובל מאוד על חברי המושב וזכה לאהדה רבה מהחברים והשכירים העובדים במושב.

5. בשנת 1974 נשא גיל דרור, ומיד לאחר מכן פנה בבקשה לאפשר לו להקים את ביתו בתחום נביעות. בקשה זו לא אושרה מטעמים אדמיניסטרטיביים של מנהל מרש"ל.
מאחר ולא ניתן לו לבנות את ביתו במושב, המשיך להתגורר בקרוון וזאת עד שנת 1976.

6. גיל דרור פנה בבקשה למושב לקבלו כחבר בו. הבקשה אושרה על ידי המושב ללא כל התנגדות, אך בכפוף לכך כי יעסוק בחקלאות ויפסיק את עבודתו ברשות שמורות הטבע, וזאת בהתאם לצרכי המושב. מאחר וגיל היה קשור לעבודתו ברשות וראה בעבודתו באיזור זה כיעוד, הוא לא הסכים לנתק את הקשר עם רשות שמורות הטבע ולפיכך לא התקבל כחבר. ברור שהשיקולים שהנחו את גיל דרור היו שלא תהא כל מניעה להשארותו במושב וכי יוכל להתגורר במושב ולחיות עם חבריו כדין כל חבר מושב אחר, ויוכל להמשיך בעסוקו שאותו ראה כאמור לעיל כיעוד.

7. מבחינה מעשית, נהגו ונוהגים בגיל דרור ומשפחתו במשך כל השנים כבכל חבר אחר והוא נהנה מכל השרותים ככל חבר אחר.

8. בשנת 1976 לאחר התערבותו של מר יחיאל אדמוני והאלוף (מיל.) אברהם ימה, עברה משפחת דרור להתגורר במושב בבית של המושב ככל משפחת חברים אחרת.

2/...

נביעות
מושב עובדים
להתישבות חקלאית שיתופית וקיט בע"מ
טלפון 2-6191-059, דאר אילת

תאריך.....

9. בשנת 1976 פנתה רשות שמורות הטבע אל גיל דרור ובקשה ממנו לקבל על עצמו תפקיד בכיר ואחראי יותר ברשות; מכיוון שתפקיד זה היה כרוך בנטישת נביעות, סרב גיל דרור לקבל על עצמו את התפקיד המוצע והודיע שלא יעזוב בשום מקרה את נביעות שאליה ואל חבריה הוא קשור ולפיכך נשאר עד עצם היום הזה בנביעות.

10. אנו סבורים שיש להתיחס לגיל דרור כאל כל חבר במושב נביעות בענין זכאותו לפיצויים ולמגורים ולהחיל עליו עם השינויים המתאימים את כל הקריטריונים החלים על חברי המושב בעלי אותו ותק, דבר שיהווה פיצוי מה לאדם שהשקיע מיטב שנותיו ומאמציו למושב נביעות ולאזור.

ברצוננו לציין כי בידינו מסמכים המתאמתים את האמור במכתבנו זה ונשמח להציגם בפניכם בכל עת. מצ"ב חוות דעת הסוציולוגית של הסוכנות היהודית, חבל הנגב.

בכבוד רב,

אליהו חלפרן

העתק: אלון גלילי/רשות שמורות הטבע

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות / אזור הנגב

ת.ד. 5, באר-שבע
טל. 2321

מס' _____

תאריך ל' בשבט תש"מ
17.2.80

לכבוד
ועד מושב נביעות

הנדון: משפחת גיל דרור

בהתאם לבקשתכם, הננו להתייחס לנושא משפחת גיל דרור.

במסגרת עבודתי עם מושב נביעות הכרתי את המשפחה הנ"ל ואת קשריה ההדוקים עם חברי המושב ואת היותם כחלק מהחברה במקום.

ידוע לי שגיל דרור נמצא בנביעות החל מ- 1971. כמו כן ידוע לי על בקשתו ב- 1976 להתקבל כחבר בנביעות ועל כך שלא התקבל פורמלית בשל שיקולים אידיאולוגיים של המושב, שלא לקבל כחבר אדם שלא יעבוד במושב. וזאת למרות היותו מבחינה חברתית כחבר במושב.

ב ב ר כ ה,

יעל נועם

העתק:
ז. הילמן - כאן.

נביעות
מושב עובדים
להתישבות חקלאית שיתופית וקיט בע"מ
טלפון 059-6191-2, דואר אילת

NEVIOT נביעות

18/11/80

לכבוד
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

הנדון : משפחת גיל ומואירה דרור

א.ג.נ.,

לפי בקשת משפחת דרור הנני לאשר את הנתונים הבאים:

1. גיל דרור מתגורר בנביעות מאז 1971.

2. בשנת 1977 הוחלט לקבלם לחברות אך הסוכנות היהודית בבאר-שבע התנתה את קבלתם בתנאי שמואירה תתגייר.

3. בשנת 1977 טיפלנו אצל הרב מנחם הכהן בגיורה של מואירה, אך הדבר לא התאפשר מאחר ומואירה היתה באותה תקופה בטיפול רפואי בעקרות בבית-החולים באילת. טיפול זה מנע ממנה את האפשרות להתקבל לארלפן למשך 3 חדשים רצופים בצפון הארץ.

4. לפי דבר הרב מנחם הכהן היה נותן לגייר את מואירה גם לאחר גמר הטיפול והלידה ללא קשיים מיוחדים.

לסיכום: עלינו משפחת דרור התגלגלו בצורה כזו שבעצם הם חיו בנביעות מועמדים משנת 1977 ואילך. והתהליך הפורמאלי לקבלתם לחברות התעכב רק בגלל הירות מואירה לא יהודיה; גיורה נדחה בגלל טיפול רפואי בעקרות ומיד לאחר מכן חרדון ולידה.

נעביר אליכם פרטים נוספים במידה וידרש.

בברכה,

אלי חלפון

תאריך: 7.3.75

גיל דרור
מושב נביעות

לכבוד
ועדת בנין ערים
ירושלים

א.נ.,

בזה הריני מונה אליכם בבקשה לאפשר לי להקים בית מגורים (כמפורט להלן).

אני גיל דרור יליד 1945 עובד בתור פקח אזורי ברשות שמורות הטבע באזור המגביל לשטח שיפוט הממשל הצבאי בגולן. נואיבה נמצאת כלב אזור השיפוט.

משנת 1971 עובד אני ברשות שמורות הטבע. שנה לפני-כן עבדתי בסוליפר-מרין - ג'וני מורט בחדר מדרגים מיולים ומשים סירות לאזור נואיבה, כל זה כאשר עדיין לא היה כביש אילת-שארם.

במשך ארבע השנים האחרונות מתחילת הקמת מושב נביעות ועד עתה מתגורר בתוך קרון שגדלו 3,5 x 1.90 מ' שברובו של הזמן ללא חשמל ומים.

לפני כארבעה חדשים ההתנאי ומכיון שברצוני להקים משפחה איננני יכל להמשיך להתגורר בתנאים אלה.

מאחר ואני אוהב את האזור וקשור מאד לשטח ורוצה להמשיך את חיי במקום, בקשתי להתישב במושב נביעות כחבר מכיון שזו צורת הישוב היחידה באזור ולהמשיך לעבד ברשות שמורות הטבע. חשובת המושב היתה שאני יכל להתקבל כמועמד למושב בתנאי שעלי לעזב את עבודתי ברשות שמורות הטבע. לכך לא הסכמתי.

כל אדם נשוי -חדש- המגיע למושב נביעות מקבל בעוד חדש דירה בת כ-80 מ"ר אשר ירכש אותה לעצמו, ואילו אני הנמצא 5 שנים באזור אין לי קורת גג השייכת לי וגם הקרון שבו אגש בר איננו שייך לי. אין מקום זה כמו שארם שכל אדם הנמצא פחות זמן מסגי יכל לרכוש לעצמו דירה. במקום זה השקעתי 5 שנות חיים. קשרי עם הבידואים מצויינים ואני רואה במקום זה את עתידי ועתיד ילדי.

מאחר ויש לי גם מקצועות נוספים, כגון:מורה להגון גופני, מורה דרך, מציל (אחראי), משיט סירות בשכר עד 10 טון, - תמיד אוכל למצא את פרנסתי באזור.

אשתי מורה למדה ועבדה בתור עובדת סוציאלית וגם היא תוכל להרוס למקום.
מתן אישור כזה לא יגרם לחקדים, מאחר ואין אדם אחר במצבי במקום.

עתידנו במקום זה, אשר אני קשור אליו בכל ניסי לבי נתון בידכם והריני פה לאשורכם.

בתודה ובכבוד רב

גיל דמוירה דרור

רצ"ב תכנית ומיקום ותורת בנייה של הבית המבוקש על ידינו.
המקום המוצע הוא כ-250 מ' דרומה מחלק הדרומי של נואיבה מרכין וכ- 150 מ' צפונה למושב נביעות החדש. נקודת מיקום הבנין: ו.צ. 1170828.4. גודל הבנין כ-70 מ"ר הכולל 3 חדרים, מטבח ושירותים, בנייה מאבן מקומית.

מבודים במקום זה יאפשר לי להמצא בקרבת מקור מים וציביליזציה.
מצידו הדרומי והצפוני של מקום הבנין המבוקש מצוייה חלוליה הול, 3 עצי תמר גדולים ותקמת בית לא תמגום בצורת הגוף.

נביעות
מושב עובדים
להתישבות הקלאית שיתופית וקיט בע"מ
טלפון 059-6191-2, דאר אילת

18/11/80

לכבוד
משרד ההקלאות
הקריה
תל-אביב

הנדון: משפחת גיל ומואירה דרור

א.ג.נ.,

ברצוני לעדכן אתכם במספר נתונים הנוגעים במשפחתי.

א. מחדש מאי שנת 1971 אני גר במושב נביעות ובעצם אני המתיישב הראשון. מאותו תאריך אני עובד רשות שומורות הטבע.

ב. עד שנת 1976 התגוררנו בתוך אוטובוס ש"אורגן" למגורים, שגודלו היה 7 מטר מרובע., וברובו של הזמן ללא מים וחשמל.

ג. בשנת 1974 התחתנתי עם מואירה שהגיעה במתנדבת לנביעות.

ד. בשנת 1975 הגשנו בקשה להתקבל כחברים במושב נביעות. המושב היה בתהליך שינוי ממושב שיתופי למושב עובדים, והתנה את קבלתנו בנטישת עבודתי בשמורות הטבע ולזאת לא הייתי נכון.

ה. לאור הדחיה מהמושב פניתי לועדת בנין ערים של מרש"ל, ובקשתי לבנות בית באיזור נביעות; התשובה היתה שבעתיד הקרוב יגיע לכלל סיום התכנון למרכז הנושי שבו אוכל לבנות את ביתי.

ו. בשנת 1976 קבלנו בית במושב כמו כל חבר, באותה שנה הציעו לי מטעם העבודה להיות לראש צוות מרש"ל. דחיתי הצעה זו על הסף כשהתברר לי שהעליה בדרגה כרוכה בעזיבת איזור נביעות, אליו אני קשור מאד.

ז. בשנת 1977 עלה שוב על הפרק נושא ההצטרפות למושב, לאור שינוי צורת החיים במושב עובדים. המושב קיבל אותנו למועמדות אך הסוכנות היהודית סרבה לערוך לנו ועדת קבלה בטענה שאשתי מואירה אינה יהודיה - הדרישה היתה שמואירה תתגייר. ויצרנו קשר עם הרב של תנועת המושבים מנחם הכהן והסתבר שהתהליך דורש נוכחותה בצפון לארבעה חדשים רצופים.

ח. משנת 1975 ועד שנת 1978 היתה אשתי רתוקה לאיזור מפאת טיפולים בעקרות ונסעה לפחות פעם בשבוע לבית החולים יוספטל באילת (אסטכתא מצורפת). באוגוסט 1978 המאמצים נשאו פרי ומואירה נכנסה להריון אך נאלצה לשכב מרבית הזמן בשמירת הריון. במאי 1979 נולדה בתנו לי והיום אשתי שוב בהריון.

2/...

נביעות

מושב עובדים

להתישבות חקלאית שיתופית וקיבוצית בע"מ

טלפון 057-6191-2, דואר אילת

ט. שאיפתה של מזאירה להתגייר לא התגשמה עד היום לאור הנסיבות המצויינות להלן נמנעה ממנה האפשרות הזו.

לסיכום: למעשה מינואר 1977 ועד היום אנחנו מועמדים במושב נביעות מוטלות עלינו כל החובות ונהנים אנו מכל הזכויות כחברים מן המנין. נביעות היא ביתנו ולכאן קשרנו את גורלנו וכאן נמצאים החברים שלנו. בזמנו דובר בהקמת ישוב במפרץ אמנון שלחוף הכנרת, ועמדנו לעבור עליו יחד עם כל חברי נביעות. בפצב הנוכחי כל אחד הולך לדרכו ודומני שזכאי אני וראוי לטפול בכל חבר במושב ולא לדחוק אותי לפינה רק בגלל שלא היה בידי אשתי להתגייר עד היום.

בכבוד רב,

גיל דרור

נ.ב. מצורפים מכתבים ואישורים המאשרים את כל האמור לעיל.

קופת חולים

המרכז הרפואי יוספטל

אילת
ת.ד. 600
טלפון 059-2301
059-3151

תאריך 26.11.1980 אנו/מחלקה

הנדון לכל המעוניין. מספרנו

הנני מאשר בזה כי הגב' דרור מירה שם האב ויליאן בעלת ת.ז. 1258294 מועסקת על סודות המוזיות לגבי הפרטים הרפואיים מטה.

הגב' הנ"ל החל טיפול בגידולים עקרות אצלנו ב-1975 ועברה בדיקות הנשפת אויר וצילום רחם והמודרה הגילו לנו חצוצרות סתומות.

בעקבות אבחנתנו נשלחה לשת' נתים ויולדות בבי"ח קפלן לבדיקה לפרוסקופי שאמתה את אבחנתנו.

לאחר הבדיקה הנ"ל עברה סידרות של שטיפת חצוצרות וב-1978 נכנסה להריון והיתה בשמירת הריון. ילדה במאי 1979 בנתוח קיסרי בגלל מצב עכוזי. הגב' הנ"ל נמצאה טוב בהריון בערך 29 שבועות (תאריך לידה: כנוער 13.2.81)

הנ"ל עברה טפול רבוף הנגת 1975 עד ללידה.

אני דרור מירה מאשרת את הכתוב למעלה.

בברכה,

ד"ר ברקובסקי

ד"ר דרור מירה

מפקדת כוחות יבשה

המינהל לפיתוח כוחות

תאריך: 10.6.75

מספר: 1102-הכ/3/101

לכבוד

מר גיל דרור

רשות כמורות הכפר

בביתם

ש.ג.א.

הנדון: התמת בית - ילדות מעולדה בבוקעתה

מכתבך מיום 7.5.75

הנסח המבוקש על ידך אינו מיועד בהתאם לתכנית האב המשרדית לבניה למגורים.

בימים הקרובים יוחל בתכנון כרכז הדרומי המיועד בבוקעתה שבו יוכלו בנלי מקצות ומגשים כמשרדים מיועדים להקים את ביתם.

אנו נדאג לטוב ולרון בבקשתך זה לאחר מיום התכנון לכרכז הנזכר המשרדי ע"י הוצאת לתכנון ובניה.

ב ב ר כ ה,

דגמון הכרכז

לשם המינהל

העתקים:

הנ"ל

אופירה (מחוז - א-שיירה) - פיקוד הדרום - 03-247789

נביעות
מושב עובדים
להתישבות חקלאית שיתופית וקיט בע"מ
טלפון 059-6191-2, דאר אילת

18/11/80

לכבוד
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

הנדון: משפחת גיל ומואירה דרור

א.ג.נ.,

בהיותי מרכז ועדת הקליטה למושב נביעות פנתה משפחת דרור בבקשה להיקלט במושב נביעות תוך כדי מעבר כל שלבי הקליטה כנהוג במושב.

מאחר ואשתו של גיל, מואירה, איננה יהודיה, פניתי לתנועת המושבים בשאלה האם ניתן יהיה לקלוט משפחה זו בנביעות ולקבל עבורה כל מה שהסוכנות נותנת לקידום משפחה במושב הנהנה מתקציביה.

בתשובה נאמר לי שאין הדבר אפשרי אלא אם האישה תתגייר. כמו כן הופניתי לבירור הענין בסוכנות וגם משם התקבלה תשובה דומה.

מאחר והתנאי של הסוכנות לא התמלא עד היום לא הגשנו עדיין את משפחת דרור לועדת-הקבלה (המשותפת למושב נביעות לתנועת המושבים ולסוכנות). פנית משפחת דרור ובקשת המושב לברר את הענין קבלתם היתה בינואר 1977.

מאז קיים מצב שבו משפחת דרור גרה במושב, קיבלה בית למגוריה כמו כל חבר במושב ונהנית מזכויות וחובות כמו כל חבר במשק, ומבחינת המושב עדיין נמצאת משפחה זו במצב של מועמדות תוך המתנה להתגיירות האשה.

בכבוד רב,

אבי בלילה

BARUCH GROSS
AMNON GOLDENBERG M.Jur., Ph.D.
RUTH OREN M.Jur.
ZVI KALIR LL.B.
HUGH KOWARSKY M.A. (Hons.) Juris
ASGAD STERN LL.B.

MEIR COHEN LL.B.
YOAV LEVINSON LL.B.
YEHOSHUA HORESH LL.B.
EDGAR PRAIS M.A. (Hons.) LL.B.
YUDITH SHWEIGER LL.B.
ELIEZER KAPLAN LL.B.

ABRAHAM LEVIN LL.B., Consultant
NEHEMIA SALOMON B.C.S., Consultant

TEL-AVIV, 20, YEHUDA HALEVI ST.
P.O.B. 2499 — ZIP CODE 61 024
PHONE 655214 TELEX: 341488
TELEGR. ADDRESS: "CLIENT" TEL-AVIV
JERUSALEM, YOEL HOUSE, 33, JAFFA RD.
P.O.B. 393 — ZIP CODE 91 003
PHONE 232361
TELEGR. ADDRESS: "CLIENT" JERUSALEM

ש. הורוביץ ושות'

עורכי־דין, נוטריונים, עורכי פטנטים

S. HOROWITZ & Co.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

ברוך גרוס
אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוברסקי
עזגד שטרן

מאיר כהן
יואב לוינסון
יהושע חורש
אדגר פרייס
יהודית שויגר
אליעזר קפלן

אברהם לוין, יועץ
נחמיה סלומון, יועץ

תל־אביב, רחוב יהודה הלוי 20
ת. ד. 2499 - מיקוד 61024
טלפון 655214 טלקס: 341488
מען למברקים: "קליענט" תל־אביב
ירושלים, בית יואל, רחוב יפו 33
ת. ד. 393 — מיקוד 91003
טל. 232361
מען למברקים: "קליענט" ירושלים

Our Ref.: 6003/53/ נ מספרנו:

Tel-Aviv, 4 בדצמבר 1980 תל־אביב,

לכבוד
משרד החקלאות
המחלקה המשפטית
הקריה,
תל-אביב

לידי הגב' רות טובי, עו"ד

ת.נ.,

הנדון: משפחת גיל דרור

הננו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:-

1. במושב נביעות מתגוררת משפחת גיל דרור החל משנת 1971 (חודש מאי), דהייבו החל מיסוד המושב.

2. מר גיל דרור הינו עובד רשות שמורות הטבע ומשמש כמפקח מטעמת באזור.

3. בשנותיו הראשונות באזור התגורר מר דרור במיניבוס ששטחו 7 מ"ר ללא מים, ללא חשמל, וכל זאת בגלל אהבתו וזיקתו לאזור ובמיוחד לראשוני המתישבים, שעמם יחד הניח את היסודות למושב נביעות וניתן לראותו בהחלט כאחד היזמים של המושב וכל מה שנבנה סביבו.

4. גיל דרור מקובל מאוד על חברי המושב וזכה לאהדה רבה מהחברים והשכירים העובדים במושב.

5. בשנת 1974 נשא גיל דרור, ומיד לאחר מכן פנה בבקשה לאפשר לו להקים את ביתו בתחום נביעות. בקשה זו לא אושרה מטעמים אדמיניסטרטיביים של מנהל מרש"ל. מאחר ולא ניתן לו לבנות את ביתו במושב, המשיך להתגורר בקרון וזאת עד לשנת 1976.

6. גיל דרור פנה בבקשה למושב לקבלו כחבר בו. הבקשה אושרה על ידי המושב ללא כל התנגדות, אך בכפוף לכך כי יעסוק בחקלאות ויפסיק עבודות ברשות שמורות הטבע, וזאת בהתאם לצרכי המושב. מאחר וגיל היה קשור לעבודתו ברשות וראה בעבודתו באזור זה כיעוד, הוא לא הסכים לנתק את הקשר עם רשות שמורות הטבע ולפיכך לא התקבל כחבר. ברור שהשיקולים שהנחו את גיל דרור, היו שלא תהא כל מניעה להישארותו במושב וכי יוכל להתגורר במושב ולחיות עם חבריו כדין כל חבר מושב אחר, ויוכל להמשיך בעיסוקו שאותו ראה כאמור לעיל כיעוד.

7. מבחינה מעשית, נהגו ונוהגים בגיל דרור ובמשפחתו במשך כל השנים כבכל חבר אחר והוא נהנה מכל השרותים ככל חבר אחר.

8. בשנת 1976 לאחר התערבותו של מר יחיאל אדמוני והאלוף (מיל.) אברהם יפה, עברה משפחת דרור להתגורר במושב בבית של המושב ככל משפחת חברים אחרת.

9. בשנת 1976 פנתה רשות שמורות הטבע אל גיל דרור ובקשה ממנו לקבל על עצמו תפקיד בכיר ואחראי יותר ברשות, מכיוון שתפקיד זה היה כרוך בנטישת נביעות, סרב גיל דרור לקבל על עצמו את התפקיד המוצע והודיע שלא יעזוב בשום מקרה את נביעות שאליה ואל חבריה הוא קשור ולפיכך נשאר עד עצם היום הזה בנביעות.

10. אנו סבורים שיש להתייחס לגיל דרור כאל כל חבר במושב נביעות בענין זכאותו לפיצויים ולמגורים ולהחיל עליו עם השינויים המתאימים, את כל הקריטריונים החלים על חברי המושב בעלי אותו חותק, דבר שיהוו פיצוי מה לאדם שהשקיע מיטב שנותיו ומאמציו למושב נביעות ולאזור.

11. בפגישה שהיתה בזמנו עם מנכ"ל משרד החקלאות מר א. בן מאיר, התייחס הנ"ל בהבנה ובאהדה לדרישה זו, אך ביקש להשאיר את המשך הטיפול עד לאחר אישור מסמך העקרונות על ידי הממשלה.

ברצוננו לציין כי בידינו מסמכים המאמתים את האמור במכתבנו זה ונשמח להציגם בפניכם בכל עת.

בכבוד רב,

ד"ר א. גולדנברג, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתק:
משפחת דרור
מושב נביעות,
דואר אילת

אג/אר

13.5.81

מילון עדכון

313 כמות

דולר אז היום סך על 3.368.963 לפי מחירים 4.8.79

מיליון סכום עדכון פלוס 15 מיליון כמו מהבנק

לגבי עדכון

3.368.963
4.5

15.160.333

מנהל כספים
גמר

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ז' באייר תשמ"א
11 במאי 1981

מספר:

לכבוד
עו"ד בועז רוה
רח' דיזנגוף 22
ת"א.

הנדון: משק כחולי- אוגדה.

בהמשך למכתבך מ- 4.5.81 בקשני המנכ"ל להבהיר כדלהלן:

(א) הועדה שמונתה ע"י המנכ"ל המליצה על מספר אפשרויות כלליות ולא היתה כל כוונה, מה עוד שלא בסמכותה היה, לקבוע עקרונות לפיצוי.

(ב) בכל מקרה העקרונות לפיצוי כפופים לעקרונות הקיימים למתפני הפיתחה הזכאים.

(ג) הדגש במכתבך החוזר מספר פעמים הוא כי לא ניתנה למר כחולי כל אפשרות להקים חממה אלטרנטיבית ואין הדבר מדויק כלל ועיקר.

(ד) משק כחולי קיבל ככל משקי הפיתחה מקדמות ע"ח הפיצויים בסדר גודל של ~~למעלה מ-~~ 15 מיליון ל"י במונחים כיום וזאת מעל ומעבר לכל מתיישב אחר, בהיותו מוכר כחריג.

(ה) העקרון שהנחה ויונחה גם בהמשך יהיה או מתן אפשרות להעתיק את החממה למקום החדש ~~והוצעה לו ע"י מר חיים מרלכר, אפשרות כזאת למשק שנעזב מבעליו.~~

במקרה כזה, כל הוצאות ההעברה בהתאם לאישורים, כולל הוצאות ההעתקה וההקמה מחדש של המבנה המועבר, ~~הינם מעבר להסדר הפיצויים.~~ כל האמור לעיל בכפוף להסדר הפיצויים.

אפשרות אלטרנטיבית היא קבלת פיצוי על החממה הקיימת עפ"י תחשיבי משרד החקלאות לחממה מהדגם הנ"ל הקיימים, ~~ללא שינוי בתוספת שמאי.~~

בכל מקרה ינוכה פחת כמקובל.

(ו) הנני מזכיר כי תחשיב עלות הקמת החממה יהיה עפ"י התחשיבים ל- 1.8.79 מתאריך זה תחול הצמדה מלאה.

(ז) האפשרות לתשלום מקדמה נוספת תבחן ע"י מינהל ביצוע הפינוי אשר תתחיל בעבודתה, אם אמנם ימשיך משרד החקלאות לעסוק בנושא, תוך כחודש ימים.

(ח) אנו בהחלט רואים את משק כחולי כמשק שיש לתת לו עדיפות בלוח הזמנים בעת עריכת החשבון הסופי לפיצויים.

ב ב ר כ ה

י. רז
ע. כלכלי למנכ"ל

מדף 1041

סהר את סהר. משרד עורכי־דין
SAHAR & SAHAR, LAW OFFICES

JOSEPH SAHAR, Adv.
JUDITH SAHAR, Adv.
YARON SAHAR, Adv.
LL.B. B.C.L. (Oxon)
ORNA SAHAR-ZIV, Adv.
MOSHE STOBIECKI, Adv.

I. JAFFA, Adv.
I. DOLINGER, Adv.
D. FIGEL, Adv.
A. ARIELI, Adv.

4, Marmorek St. 4 רח' מרמורק
TEL-AVIV 64254 תל־אביב
TEL. 22 51 75-6-7 טל.
TELEX: 341730 Afi. Sahar :טלקס

יוסף סהר, עו"ד
יהודית סהר, עו"ד
ירון סהר, עו"ד
בוסטון (מסצ'וסטס) ומונטריאול
אורנה סהר-זיו, עו"ד
משה סטוביצקי, עו"ד

א. יפו, עו"ד
י. דולינגר, עו"ד
ד. פיגל, עו"ד
א. אריאלי, עו"ד

0693

Our Ref. No. ירס/דע/ מספרנו

Your Ref. No. מספרכם

THE 20.4.1981 יום

לכבוד
מר א.בן-מאיר,מנכ"ל
משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב

מר בן מאיר הנכבד,

הנדון: סיוע למושב פריאל בגין חובות
שוטפים שנוצרו ושהוחמרו עקב הפינוי

בשם מרשי, תושבי פריאל ופריאל אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. כידוע, תוכנן בשעתו מושב פריאל לקליטת 60 משפחות בשלב הראשון, ברם, בעטיים של הסכמי קמפ-דויד, נקלטו 30 משפחות בלבד.

עובדה זו גורמת לנטל כספי כבד על 30 משפחות האמורות לשאת במימון הוצאות מוניצפליות המתאימות ל-60 משפחות.

התחייבויות מח' ההתיישבות בסוכנות היהודית להשלמתו נטל המימון - לא כובדו.

2. החזקת המושב מגעת כדי למעלה מ- 350,000 שקלים לחודש, דבר המטיל נטל שוטף כבד על כל משפחה.

3. 3.1 יודגש כי חלק נכבד מהחובות הושטפים נובע מהחזר החובות בגין החממות ובגין מיתקן החימום המרכזי.

חובות אלו נתבים לצמצום משמעותי, במידה ומשרד החקלאות יקבל לידיו את החממות ואת מתקן החימוהמרכזי, וישלם את המגיע בגינם.

2/..

3.2 מבין המושבים החדשים בפיתחה, נמצא פריאל במצב הקשה ביותר, שכן, כלכלתו מבוססת על חממות, שהן אמצעי ייצור עתירי הון, המחייבים החזרי ריבית והשקעה חודשיים כבדים.

זאת, להבדיל, למשל, מהמושבים תלמי יוסף או ניר אברהם, שכלכלתם מבוססת על שטחי טפטוף פתוחים, שהצריכו השקעות מועטות בלבד, וממילא, אינם מחייבים החזרי חובות שוטפים בסכומים משמעותיים.

3.3 יודגש עו כי כרגע מופלית פריאל לרעה כלפי תלמי יוסף.

מבין 30 החברים המצויים בכל אחד מהמושבים, עוברים 6 מפריאל להתיישבות מאורגנת ו-8 מתלמי יוסף, ברם, פריאל אינה מקבלת את הפרשי המימון הנובעים מעלות ההוצאות המוניצפליות הגבוהות עקב אי מימוש התוכניות ליישוב כל אחד מהמושבים ב-60 משפחות, ואלו תלמי יוסף מקבלת הפרשים אלו.

4. הקשיים בחקלאות בהם נתקל המושב בשנה האחרונה, בתוספת להפרשים בעלות ההוצאות המוניצפליות, ולפערי המימון ההולכים וגדלים הביאו את המושב למצב. בו הדלדלו כל הרזרבות הכספיות שבידו ואין ביכולתו לעמוד בפרעון התחייבויותיו.

המקדמות אותן קבלו המתיישבים, כמקדמות לרכישת נכסים חליפיים ואין ביכולתם לעמוד בנטל.

5. בעיה נוספת בה נתקלים חלק מחברי המושב, היא קבלת הפרשים המגיעים ממועצת הפרחים בגין הורדים מדן הסמנטה.

מועצת הפרחים הנמצאת בשליטת משרד החקלאות, טרם שלמה המגיע למתיישבים וזאת, עקב המתנה למאזנים הסופיים לשנים הרלבנטיות, ברם, מאחר ומדובר במחירי מינימום, נתן להעביר לפחות כמקדמה את ההפרשים למחירי המינימום, ולהשלים המגיע עם השלמת המאזנים הסופיים.

6. לסיכום, הננו מבקשך לסייע לפריאל כדלקמן ובכך להגשים את הבטחת מר מ. בגין, רה"מ, ושל שר החקלאות מר א.שרון, כי יובטחו תנאי חיים נורמליים עד הפינוי מהפיתחה.

א) להעביר הפרשי מימון הוצאות מוניצפליות כשם שמקבלת תלמי יוסף, הנמצאת במצב זהה.

ב) ליטול החממות ומתקן החימום המרכזי, כנגד תשלום המגיע, ושחרור החובות לבנקים.

ג) להעביר למתיישבים, כמקדמה נוספת את המגיע על חשבון אובדן ההכנסות, על פי הסדר הפיצויים, שהוצע ע"י משרד החקלאות.

ד) לגרום כי ישולמו למתיישבים ע"י מועצת הפרחים, הסכומים שלא יכולים להיות שנויים במחלוקת בגין הורדים מסוג סמנטה, וזאת, מבלי להמתין להכנת המאזנים הסופיים של המועצה.

בכבוד רב ובברכה,

ירון סהר, עו"ד

העתקים: 1. מר א.סנפירי, משרד האוצר
2. מר ח.מולכו, סמנ"כל, משרד החקלאות
3. גב' ר.טובי, עו"ד, יועצת המשפטית משרד החקלאות
4. ד"ר ש.רביד, מח' התיישבות הסוכנות היהודית.
5. פריאל.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: כ' בניסן תשמ"א
4 באפריל 1981

מספר:

0613

לכבוד
עו"ד יגדון כהן
רח' מרשורק 4
ת"א. 64 254

הנדון: מרקב מריחל.
מכתבך מ- 20.4.81

בתשובה לפניתך הנני להבהיר כדלהלן:

(א) אין בכוונת המשרד לבטל להתאבנות כל שהיא לצורך מתן מקדמות ל"ה הפיצוי.

(ב) בשבועות הקרובים תוקם מינהלת ביצוע הפיצוי ובה תוכלו להעלות את כל הנושאים הרלוונטיים לענין המצוי לצורך עריכת השבונות סופיים.

(ג) אין בכוונת המשרד להזדים כטפים לאגודה מעבר לכשפי הפיצויים השיקיים.

(ד) למערותיך לעכבו הקשה של מחבר הנגי על"ב נוסח מכתב אחר קולה ביעים אלו לכל משפחה בפיתחה. ערכן המכתב מדבר בעד עצמו.

(ה) לענין הטרצאות המוניציפליות- הנושא מטופל בלעדיות ע"י המוכנות הייעודית ועליכם לפנות לכתובת זו לבירור שפנותיכם.

אין בכוונתנו לעסוק בכך.

(ו) נושא המלוטי מרעצת הפרחים נמצא בבדיקה- השובה אודיעכם בהקדם.

ב ב ר כ ה

י. רז
ע. כלבלי למנכ"ל.

העתק: שר עקיבא כרמי- הנושא המושבים.
שר דוד נחמיאס- הבל יעים.

מדף 1041

5.5.81

תמונת מצב תשכונות פריאל לתק' 10/81 - 4/81

1. <u>חובות אגודה ל- 30/4</u> (באלפי שקלים)

ארגון קניות	500
בנקים	250
מרסדות טרוק	450
אחרים (זכאים)	130
סה"כ חובות ז. קצר	1.330
חובות זמן ארוך	2.400

2. <u>תקציב תפעולי חודשי לאגודה</u>

חלוידות (בנק יעד)	100
מכולת	75
מים ומשטל	30
מיסים מרגים	20
מנגנון כולל מאזנים	70
סה"כ הוצאות תפעול לחודש	295 (לאגודה)

3. תקציב תפעולי חודשי לחבר בודד (29 חברים) מן 10.17 (שקלים באלפים)

4. תקציב [illegible]רש לחצי שנת לאגודה 1.770 אלפי שקלים.

5. תקציב נדר[illegible] חבר - 61.02 אלפי שקלים *

* הערה: תחשיב זה [illegible] כולל תרקון חובות וריבית.

נספח - החלטת ועדת השרים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני
מישיבתה מיום כ"ח באדר א' תשמ"א (4.3.81)

(א) מיסרי
יוטל מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אבדן הכנסה החייב במס הכנסה לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים חקלאיים
המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע (בעצמם או ע"י אגודותיהם) בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מלוות מכל מקור שהוא, למעט מלוות ומענקים מאת המוסדות המיישבים.

(ג) בוררות
הועדה מסמיכה את היועץ המשפטי לממשלה לנסח את סעיף הבוררות ולקבוע את היקפו.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.
שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית
מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי- טיפוס המשק כמפורט בנספח 2-א' להחלטות ועדת השרים מיום 22.2.81 לפי חישוב הקמה לשנת 1978.

(ו) מתיישבי חרובית-
כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ה')

(ז) מענק ביסוס
כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ג').

(ח) הצמדת סכומי הפיצויים-
כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ד')

(ט) כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח למטע-
כמנוסח בהחלטת ועדת שרים מיום 22.2.81 (סעיף ו')

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

שיר

תאריך: כ"ח בטבת תשמ"א
4 בינואר 1981

מספר: 0613

סיכום ישיבה בנושא ההתישבות בארז- זיקים מיום 1.1.81
משתתפים ה"ה: מ. בן מאיר, ר. טובי, ח. מולכו, א. סנפירי, עו"ד רם כספי, עו"ד ש. שפיר, נציגי נתיב העשרה.

כל הסעיפים שיפורטו להלן כפופים בנוסף לאישור הממשלה לאישור הכנסת.

(א) גודל הנחלה- 40 דונם כולל חצר בית המגורים.

(ב) קצבת מים- 20,000 מ"ק לשנה.

(ג) מבני ציבור - כפי שקיימים כיום בנתיב העשרה.

(ד) מתיישבים אשר ס"ה סכום הפיצוי שיחושב לגביהם כולל הפיצוי האישי וכן סכום של 200 אלף שקל במונחי 1.8.79 לתשתית לא יספיק להקמת טיפוס המשק כפי שיסוכם בין משרד החקלאות, הסוכנות היהודית והמתיישבים תושלם היתרה בהלוואות פיתוח משרד החקלאות.
הבסיס- המשק שהיה למתיישב בפיתחה.

(ה) גרירת חובות סוכנות- רק לנכסים- מתקנים המעברים לישוב החדש.

(ו) הכשרת הקרקע בשלב ראשון בהתאם למספר החתימות ועד ל- 60 יחידות.

(ז) כל מתיישב שירצה להתקבל לישוב החדש זכאותו לנחלה מותנית בהפקדת סך של 200,000 שקל במונחי 1.8.79

(ח) בסכום של 200,000 שקל להקמת התשתית יעשו הפעולות הבאות: (1) הכשרת שטח ל- 40 דונם נטו ליחידת משק (כולל חצר בית המגורים).
(2) תשתית שיכונית (כבישים, חשמל וכד')
(3) מבני ציבור כפי שקיימים כיום בנתיב העשרה.
(4) רישות קו מרכזי.
(5) מכסת מים 20,000 מ"ק.
(6) תיכנון לעד 100 משפחות.
(7) עבודות העפר (הכשרה) ל- 60 יחידות בכפוף למספר החתימות של זכאים לפיצויים.

לגבי שאר הנושאים שהועלו:
אבדן הכנסה,
פטור ממיסים,
תקופת המעבר,
כיסוי הוצאות ההעברה
בוררות.
בהתאם להחלטת הממשלה ובכפוף למסמך העקרונות.

רשם: ר. ז.

רשימת משפחות חקלאיות שאינן זכאיות לפיצויים העוברות להתישבות חדשה (בשור, דקל, זיקים).

הערות כלליות

א. כל המשפחות להלן מקבלות בישוב החדש את טיפוס המשק התקני של הסוכנות היהודית-מתקציבה.

ב. כל המשפחות החקלאיות הגיעו לפיתחה לאחר "התאריך הקובע" והתיישבו בה כמועמדים לחברות בישובים השונים בסוף 1978 תחילת 1979.

ג. בעית המשפחות להלן היא מתן עזרה בהקמת בית המגורים למעט שלוש משפחות הזכאיות לפיצוי בגין בית מגורים מודל ימית, לגביהן הסיוע הנדרש הוא בחלקו בתשתית הציבורית-שיכונית.

ד. להלן פירוט הרשימה

העוברים להתישבות בחולות זיקים

1) סומז'ין מיכאל ומאיה-	מושב פריאל.
2) קיסילוב יצחק ובטי-	מושב פריאל.
3) פוגל שלמה ואידה-	מושב פריאל.
4) זבידה נסים ואולגה -	מושב תלמי יוסף.
5) יהב אברהם ולילי-	מושב דקלה.
6) דרייליך יוסי ויפה-	מושב נאות סיני.
7) מלול יוסי ויפה-	מושב נאות סיני.
8) אבן פז דוד ותמר-	מושב חרובית.
9) פלצ'נסקי נפתלי ואסתר	מושב חרובית.
10) אהרוני יהודה ורבקה-	מושב נתיב העשרה (מרכז משק שכיר). (זכאי לבית

התיישבות במגן

1) ד"ר מיכאל שיינים-	תושב ימית רופא בשדות (מתגורר מ- 1976) (זכאי לבית)
2) גז משה-	תושב המרכז הגושי- גזבר אוגדה מתגורר מ- 1977. (זכאי לבית).

3) עוז יחיאל ורינה תושב המרכז הגושי עובד המנהל האזורי (מתגורר 1978)

4) לוי דני-	מושב נביעות.
5) צלנר דן-	מושב נביעות.

להתיישבות בדקל

משפחת אסולין יהושע- מושב פריאל.

להתיישבות בתלמי יוסף.

משפחת ניסנזון- מושב פריאל.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד החקלאות

י"ב בניסן תשמ"א
16 באפריל 1981

לכבוד
משפחת
מושב

הנדון: הפעלת חממות עונת 81/82.

בהתאם להחלטת הממשלה יוחל בפירוק החממות החל מחודש אוגוסט 1981.
בעקרונות הפיצויים שאושרו ע"י הממשלה נקבע פיצוי גלובלי בגין אובדן שנת הכנסה אחרונה- עונת 1981/1982. לא תעשה כל התחשבנות לפיצוי בגין העונה הנ"ל מעבר לכך.
לאור האמור לעיל כל מי שמחליט להפעיל את החממות שברשותו ולהשקיע בהן לקראת העונה הקרובה עושה זאת מתוך אחריותו הבלעדית.

ב ב ר כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי

העתק: שר החקלאות
מזכ"ל תנועת המושבים
מזכ"ל האיחוד החקלאי
מזכ"ל משקי חירות- בית"ר
מר א. סנפירי- אגף התקציבים.

לכבוד בן-מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות.

בהקשר לשיחתנו מ 13.5.81 ! - הנני מקשתה לפרוט את הנושאים בכתב.

(1) 5 משפחות בפרי-אל עד"ן לא קיבלו שום פיצוי ממשלת ישראל

(2) אנחנו כלפי מושב שאין אפשרות כזאת לשלם הפסד עונה, מכיוון שאלו אנשים כבר קיבלו יותר מדי כסף.

(3) בהסתמך על סעיף (1) תאיל להתחשב במצבה והכסף של משפחתינו ! - לנראות לשלם לנו את הפסד העונה!

נ.ב. מכיוון שהכסף מיועד למצוקת משפחתינו ! - מכיוון שנולדים עד"ן לא ברורה ! - לא סגורה התנשבות שלנו עם מושב עבדים לנצל את הכסף למשפחות במישרין ! - לא דרך המושב.

כי אנחנו חוששים שהמושב יקח את הכסף ! - ישתמש בו שימוש לסגירת חובות הנוגעים. ! - כידוע לך במשק שנתון סיכוי לקבל אותנו למחברות שאנו יכולים לנו חלק בהכנס הנוגעים.

בכבוד רב.

מועמדי מושב פרי-אל.

ניסנזון דב
קיסלוב יצחק
בוסולין יהושע
כוכב סימני
סומכין מיכאל

שר החקלאות

משק עודד זהבי- מושב אורגדה.

טיפוס משק מעורב 20 דונם

כולל חמשת צמחי בית

גר במקום מ- 1976

במונחי 1.8.79 (בשקלים)

(א) ערך הפיצוי ברוטו:

מענק ביסוס	60,259 שקל
* שטאות חקלאית+מבנים (כולל פחת)	395,600 שקל
תוספות אישיות אחרות.	68,625 שקל
(אבדן הכנסה 75%, מענק התישבות	
העברת הציוד)	
ס"ה	524,000 שקל

(ב) חובות

חוב סוכנות	81,515 שקל
הקפאת 25% מהברוטו (כולל הלוואות	131,000 שקל
פיתוח)	
קיבל עד היום	260,000 שקל
ס"ה	472,515 שקל

(ג) יתרה - כ 51,000 שקל- לפני מס

בניכוי מס בגין אבדן

הכנסה (25,000 שקל) 26,000 שקל

(ד) ס"ה הפיצוי נטו-

מקדמה- 260,000 שקל

יתרה- 26,000

ס"ה 286,000 שקל נכון להיום- 1,140,000 שקל**

* לא כולל מערכת חימום, תכולת צמחי הבית, 190 פרחי שעות

** לא כולל הקפאת 131,000 שקל בגין חובות לא מזוהים שהם כ- 1,310,000 שקל נכון להיום.

משק בן יוסף - נתיב העשרה
(טיפוס משק שדה)
גר במקום מ- 1974
(במונחי 1.8.79)
אומדן

הנ"ל רכש משק בגבעת עדה בערך של כ- 5 מיליון ל"י

(א) ערך הפיצוי (ברוטו)

פיצוי אישי- (ביסוס מענק אבדן הכנסות)	133,000 שקל
שטאות מבנים-	117,500 שקל
שטאות חקלאית-	500,000 שקל
ס"ה	750,500 שקל

(ב) חובה

הקפאת 25% בגין חובות שלא למוסדות המיישבים-	185,000 שקל
חוב סוכנות	31,645 שקל
קיבל עד היום.	390,000 שקל
הלוואות פיתוח בהיקף מצומצם לא משמעותי	606,645 שקל

יתרה לפני ניכוי מס כ- 144,000 שקל

בהצמדה להיום- כ- 575,000 שקל

בניכוי מס הכנסה בגין אבדן הכנסה - 475,000 שקל

ס"ה יקבל המתיישב נטו:

390,000 שקל - מקדמה

120,000 שקל - יתרה

510,000 שקל= ס"ה

בתוספת החלק מתוך הקפאתה 25% בסך 185,000 שקל שיוכח שאינו חוב

הס"ה הצפוי המכסימלי- כ 700,000 שקל

נכון להיום כ- 2.8 מיליון שקל

כל האמור לעיל מתייחס למשק שדה.

הערה:

למשק שדה דוגמת שדות מרתיקי הפיתחה יש להוסיף:

(1) ניקוד אישי- 43,000 שקל.

(2) מתקנים (לול) - 25,000 שקל.

בס"ה כ- 68,000 שקל שהם כ- 275,000 שקל נכון להיום

חשבון מייצג - ניר אברהם

טיפוס משק מעורב 20 דונם

גרים במקום משנת 1976

במרנחי 1.8.79

ארמדן בשקלים

(א) ערך הפיצוי ברוטו:

מענק ביסוס-	60,259
שטאות חקלאית + מבנים (כולל מחת)	416,100
תוספות אישיות אחרות (אבדן הכנסה 75%, מענק התיישבות) (העברת תציוד)	68,625
ס"ה	544,984

(ב) חובות:

חוב סוכנות	100,000
חלוואות פיתוח	50,000
25% הקפאה (בניכוי חלוואות)	86,246
קיבל עד היום	260,000
	496,246

(ג) יתרה- כ- 48,000 שקל לפני מס

בניכוי מס בגין אבדן הכנסה כ- 25,000 שקל 23,000 שקל

(ד) ס"ה הפיצוי נטו

מקדמה-	260,000
יתרה-	25,000
	285,000

נכון להיום 1,140,000 שקל

(לא כולל 86,000 שקל בגין חובות שיש להוכיחם).

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
רח' המלך ג'ורג' 48, ירושלים
ת. ד. 92

ממ'

תאריך: יום' באייר תשמ"א
22 במאי 1981

לכבוד
מר א. סנפירי
אגף התקציבים
משרד האוצר
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: יתרת הלוואות מקרנות משותפות
בין ההסתדרות הציונית לבנק יצד

רצ"ב העתק מכתב בנק יצד שתוכנו מדבר בעד עצמו.
המשובים אינם מחזירים את חובותיהם לקרן.

אודה לך אם הנושא יטופל במסגרת הפיצויים בין בקזוז
בעת ההתחשבנות, כולל ריבית פיגורים, בין בתשלום
לאלתר, כולל יתרות קרן עשרה הגיע מועד פרעונן.

ב ב ר כ ה

שמעון רביד
מנהל כללי

העתק:
מנכ"ל משרד החקלאות
גב' ר. עובי - מינהלת המשפטית - משרד החקלאות
אגף חוזים ובטחונות
המחלקה לכספים - אגף ההתישבות

בנק יעד לביתוח חקלאי בע"מ
YAAD AGRICULTURAL DEVELOPMENT BANK LTD. بنك يعد للتطوير الزراعي م.ض

תיק.....

דק/מס

תל-אביב 5 מאי 1981 TEL AVIV
تل - أبيب

(6)

[redacted]

לכבוד
הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית
ת.ד. 92,
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- הסכם מיום 22.6.1976 - קרן משותפת
למתן הלוואות

בהתאם למכתביכם 10/10-הצ מיום 5.3.1980 ו-10/10-יש/ה מיום 27.7.1980, חלקכם בהלוואות מהקרן שבנדון (2/3) ניתן על אחריותכם.

נמנה חשומת לבכם לפיגורים הקיימים כיום בהלוואות שניתנו ליישובים בפיתחת רפיח:

ב ט ק ל י ם

שם הלווה	הסכום בפיגור שבאחריותכם	יתרת קרן שטרם הגיע זמן פרעונה שבאחריותכם	סה"כ החוב שבאחריותכם
מושב נאות סיני	121,912.-	113,272.-	235,184.-
מושב שדות	3,566.-	41,233.-	44,799.-
מושב מריאל	6,627.-	106,920.-	113,547.-
	132,105.-	261,425.-	393,530.-

למרות דרישות חוזרות מהלווים טרם סולקו לגן הפיגורים הנ"ל.

לידיעתכם נוסיף כי הסכומים שבפיגור אינם כוללים ריבית פיגורים.

בכבוד רב,

בנק לאומי לפיתוח והשקעות בע"מ

19 ROTHSCHILD BLVD., TEL AVIV, TEL. 52375, P.O.B. 221
תל-אביב, שדרות רוטשילד 19, טלפון 52375, ת.ד. 221
شارع شديروت روطشلت ١٩ تل - أبيب تلفون ٥٢٣٧٥

15.7.81

לכ"מ מנ"כל משרד החקלאות

שלום,

שמי הוא מאיר ברידמן.
אני נשוי + ילד. אישתי בדרך בחצי התשיעי להריונה.
התקבלנו במודחצים במושב תלמי יוסף אשר בחבל
ימית.
ובתאריך 2.10.79 הגענו והתישבנו בתלמי יוסף.
גרנו ועבדנו בחקלאים בתלמי יוסף.
לרשותנו הועמדו $2\frac{1}{2}$ דונם חממות צבועות ו $2\frac{1}{2}$
דונם טיבול סלח בתוספת, אני פיתחתי בעצמי
עוד כשלשה דונם בתות.
בתאריך 6.5.80 נעזבו בתירות קבלה לחברות ~~וה~~
ומישפחתי ועוד שתי משפחות אחרות לפני התקבלו לחברות.
הסיבות לאי ההתקבלות לפי נמסרו לנו למרות שעברנו לגמרי
מבוגר לפני התקבלנו לחברות.
שלוחתנו הגנו מתוך שיחות עם אנשים בתלמי יוסף שבחברים
האנגלו סכסים לפי כלו משפחות ישראלים במושב ורצו לשמור
על טהרת האנגלוסכסים במושב לשלשת המשפחות שלפי התקבלו
היו משפחות ישראלים)

~~המושב~~ אוכלוסיית המושב הפסיקה לנו את האוטובוס, המחסן,
הגננת ותקציב הקיום.
מצבה כה אולצנו לחפש עבודה שבירה מחוץ למושב.
ואני התחלתי לעבוד בחברת אוצרות מזרח יחד עם
כה התחלתי לעבוד את החממה עוד שלשה דונם
בתות. המושב אינם עלי שיסיעו לי פו

בימים, ושלח לי מכתב מעורכי הדין שלהם שיתבקו אותי
למשפט משום שאני משתמש בסודות שלהם וגם שלהם
כבר אמרו היה לכאן משום שהתחמקה ושלש הקונים הן
במעורים לבית.
תגובה
לבסוף לאחר לחץ חזק ושופלו מאשמות שהושמה נגדי הסכמתי
לשמור את הסודות שבהם התחלתי לפני לעשות עבודות
נוספים, בדומה שעבדה.
~~לאחר~~ אני בניתי לסוכנות ולתנועה (האיחוד החקלאי) וגם התנועה
וגם הסוכנות לאלו כלי שאספנים ללכת למושב "בקל"
הסכמתי ועברתי תחילה הקלה לבקל" והתקבלתי במושב
לבקל. אחר עם בואי ביני ובין שיבתכו לי את
הדרך מימון הבית משום שאין לי כסף למימון הבית
מאוד רלה עתיד הבית שלכים המתישה לבנות בבקל
ועם רלות מחיר הבית שבר בלחץ שבדלתי רלי המוסדות
לפתרון הדרה אוקי המוסדות בשום התנגדות מדרגתי.
בלונמו הוזו להמשיך ~~לא~~ עם מושב תלמי יוסף ולעבר
לבית שבות בבית חת שלום רל אל בל הדרגות ~~לא~~ והקשים
שנשרמו למו אוקי בגות בתנאי שניתקבל בחברים שיים
לבולם במושב תלמי יוסף ~~לא~~ ולחלכין במושב "בקל" בהתחש
שאין לתו אמלדים למימון הבית בבקל".
רלונו לבין שאותנו נמלאים הבטחות הבטים במושב תלמי
יוסף ושאותה מסרבת לתת לנו את הכסף. ~~לא~~

בכבוד רב

מאיר ברינמן.

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81 - 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81 - 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

בהשוואה אינם בין שטח לחקלאי

שלא בין חקלאי לקולה כמו בשטח

עם בלבד לא מתאים לאנשי החקלאי.

תיקון

חקלאי בניכוי של א נקודה מקבל הוא לעומת העקר הרחוק

ב 143000 שקל בתמ

תיקון

~~יש לך את הסיכוי של את הישדון~~

בנקודה מרבית כ 1.4 מיון לי מול מעשה -
מי הכנסה מעל כ -0.5 מיון לי בתפוצה מול מעשה
יש בעיה של בלבול ערכי בין שורות מכן.

נדמה לי שכדאי רגע לדבר מה סמכות הכורר
ועניין הלמידה.

למנכ"ל

מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ח באדר א' התשמ"א
22 בפברואר 1981

אל : שר החקלאות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. פר/4 של ועדת השרים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח, מישיבתה ביום י"א באדר א' התשמ"א (15.2.81), בענין - הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני - סיכום הדיון - המצ"ב.

ב ב ר כ ה ,

א. לישנסקי

העתק: שר האוצר
שר המשפטים
היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד החקלאות

הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני - סיכום הדיון

מ ח ל י ט י ם (פה אחד), מכח החלטות הממשלה מס. 177 מיום ח' בכסלו התשמ"א (16.11.80) ומס. 393 מיום כ"ז בשבט התשמ"א (1.2.81) לאשר את פרטי הביצוע בנושאים כדלקמן לענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני ואת הנספחים 1-4 המצורפים כזה דפים 4 - 19), המהווים את העקרונות המחייבים להסדר ההעברה של מתיישבי פיתחת רפיח וסיני:-

א. מיסוי:-

ייגבה מס רק ממרכיבי הפיצוי החייבים במס על-פי חוק מס-הכנסה;

ב. תאגידים משותפים חקלאיים:-

1) המתיישבים יפוצו אך ורק בגין הונם העצמי בתאגידים כפי שנרשמו במאזנים המאושרים והמעודכנים ליום 1.8.79.

2) הפיצוי לא יינתן בגין כספי סיוע שנתנו כמענקים על-ידי המוסדות המיישבים;

ג. מענק ביסוס - ניקוד אישי:-

1) ערך הנקודה במגזר החקלאי יושוה לערך הנקודה במגזר העירוני;

2) בסעיף 3-ג' לעקרונות ייקבע כי הערך הבסיסי של כל נקודה הוא 5739 שקל ליום 1.8.79 צמוד לתוספות היוקר;

ד. הצמדת סכומי הפיצויים:-

מספרו הסידורי של סעיף 8 - הצמדה - במסמך העקרונות שונה לסעיף מס. 7 במסמך המצ"ב כדלהלן:-

חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לו בניכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע למוסדות המיישבים יעשה נכון-ליום 1.8.79.

./יתרת

יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז התחובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:-

1) מרכיב הפיצוי הנזכר בסעיף א' למסמך זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם מידי פעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

2) חישוב ערך נקודה במענק תביסוס יהיה צמוד לתוספות היוקר;

3) תפיצוי בגין הוצאות להכשרת השטח לקראת נטיעת מטע כאמור בסעיף ו' להלן אינו צמוד;

4) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

5) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל;

ה. במקום ההוראה ברבר "מתיישב המתגורר במבנה זמני" בסעיף 1 למסמך העקרונות יבוא:
"מתיישבי מושב חרובית זכאים, המתגוררים במבנים זמניים מיום עלייתם על הקרקע, יפוצו במענק בגובה של 78,200 שקל.

ו. כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח לנטיעת מטע:-

במקום סעיף 2-ה' למסמך העקרונות יבוא:

"מתיישב אשר היה זכאי למימון בשנת 1978 לצורך נטיעת מטע על-פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית יקבל פיצוי בגין הוצאות בהכנת השטח בסכום של 1,700 שקל לדונם ולכל היותר בגין 5 דונם, סכום זה ישולם ללא הצמדה;

ז. שיתוף השמאי הממשלתי הראשי:-

במסמך העקרונות יתווסף סעיף ובו יאמר כי שומה ספציפית של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

ח. בוררות:-

1) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב ולהערכת השמאי הממשלתי על גובה הפיצוי. הכל במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה;

2) כל בוררות כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה ובכלל זה גם לנוסח שטר הבוררות וזהות הבורר שיפסוק בענין.

א. הממשלה החליטה בישיבתה מיום ח' בכסלו התשמ"א (16.11.80) כדלקמן:-

"177 פינוי פתחת רפיח וסיני

מ ח ל י ט י ם :

א) הממשלה דנה בהצעות משרד החקלאות בענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני ואשרה את העקרונות וחייבה את האומדנים הנכללים בהן.

ב) להקים ועדת שרים בהרכב: שר האוצר, שר החקלאות, שר המשפטים ובהשתתפות היועץ המשפטי לממשלה. הועדה תקבע בהסכמה את הנושאים הבאים:

1) סעיפי הפיצוי שיחויבו במסים וסעיפי הפיצוי שיהיו פטורים ממסים וכן את הצעדים המתחייבים מכך.

2) נושאים ונסוחים בעלי אופי משפטי במדה שיועלו לפניה על ידי היועץ המשפטי לממשלה.

3) הפיצוי בגין התאגידים המשותפים כאשר העקרון הקובע, על-פי החלטת הממשלה הוא, כי המתיישבים יפוצו רק על הונם העצמי בתאגידים."

(בהחלטה מס. 177 הנ"ל, נרשמו ארבעה סעיפים נוספים. נוסחה המלא של ההחלטה מצ"ב, דף מס. 3).

ב. ועדת השרים שהוקמה על פי סעיף ב' בהחלטה מס. 177 התכנסה פעמים אולם לא הגיעה לכלל עמדה מוסכמת ולפיכך הובא הנושא לדיון חוזר בממשלה.

ג. בדיון חוזר שערכה הממשלה בישיבתה מיום כ"ז בשבט התשמ"א (1.2.81) הוחלט כדלקמן:

"393. פיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני

א) בעקבות החלטת הממשלה מס. 177 מיום ח' בכסלו התשמ"א (16.11.80), והסיכומים שנתקבלו על יסוד דיוני ועדת השרים הנזכרת בהחלטה הנ"ל, להטיל על ועדת שרים בהרכב: שר החקלאות, שר האוצר ושר המשפטים להחליט על פרטי הביצוע של השאלות שעדיין לא הגיעו לכלל החלטה בהן, כגון פיצוי בגין התאגידים המשותפים והמסוי.

ב) לצרף את נציג משרד המשפטים למינהל הביצוע, הנזכר בסעיף ג' בהחלטה 177 האמורה."

2 / .

ד. ועדת השרים שהוקמה על-פי החלטה מס. 393 הנ"ל נתכנסה לישיבה ביום י"א באדר א' התשמ"א (15.2.81) וסיכמה את הנושאים בהחלטה מס. פר/4 (נוסח ההחלטה מצ"ב, דפים 4-21).

ה. ועדת השרים הנ"ל התכנסה פעם נוספת ביום כ"ח באדר א' התשמ"א (4.3.81) לשמיעת הערות בא כח המתיישבים על החלטת ועדת השרים שנתקבלה ביום 15.2.81 (פר/4).

ועדת השרים החליטה לתקן מספר סעיפים בהחלטתה הקובעת.

נוסח ההחלטה (החלטה מס. פר/5), אשר נתקבל בישיבת הועדה, ביום כ"ח באדר א' התשמ"א (4.3.81) מצ"ב (דפים 22-23).

מוגש על-ידי שר החקלאות

ל באדר א' התשמ"א

6.3.1981

החלטת ועדת השרים לענין פציויים לתושבי פתחת רפיח וסיני
מישיבתה ביום י"א באדר א התשמ"א (15.2.81)

פר/4 הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני - סיכום הדיון

מ ח ל י ט י ם (פה אחד), מכח החלטות הממשלה מס. 177 מיום ח' בכסלו התשמ"א (16.11.80) ומס. 393 מיום כ"ז בשבט התשמ"א (1.2.81) לאשר את פרטי הביצוע בנושאים כדלקמן לענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני ואת הנספחים 1-4 המצורפים בזה דפים 4 - 19), המהווים את העקרונות המחייבים להסדר ההעברה של מתיישבי פיתחת רפיח וסיני:-

א. מיסוי:-

ייגבה מס רק ממרכיבי הפיצוי החייבים במס על-פי חוק מס-הכנסה;

ב. תאגידים משותפים חקלאיים:-

1) המתיישבים יפוצו אך ורק בגין הונם העצמי בתאגידים כפי שנרשמו במאזנים המאושרים והמעודכנים ליום 1.8.79.

2) הפיצוי לא ייינתן בגין כספי סיוע שנתנו כמענקים על-ידי המוסדות המיישבים;

ג. מענק ביסוס - ניקוד אישי:-

1) ערך הנקודה במגזר החקלאי יושווה לערך הנקודה במגזר העירוני;

2) בסעיף 3-ג' לעקרונות ייקבע כי הערך הבסיסי של כל נקודה הוא 5739 שקל ליום 1.8.79 צמוד לתוספות היוקר;

ד. הצמדת סכומי הפיצויים:-

מספרו הסידורי של סעיף 8 - הצמדה - במסמך העקרונות שונה לסעיף מס. 7 במסמך המצ"ב כדלהלן:-

חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לו בניכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע למוסדות המיישבים יעשה נכון ליום 1.8.79.

./יתרת

יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:-

1) מרכיב הפיצוי הנזכר בסעיף א' למסמך זה יהיה צמוד למדד תשומות הבנית המתפרסם מידי פעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

2) חישוב ערך נקודה במענק הביסוס יהיה צמוד להוספות היוקר;

3) הפיצוי בגין הוצאות להכשרת השטח לקראת נטיעת מטע כאמור בסעיף ו' להלן <u>אינו</u> צמוד;

4) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

5) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל;

ה. במקום ההוראה בדבר "מתיישב המתגורר במבנה זמני" בסעיף 1 למסמך העקרונות יבוא:
"מתיישבי מושב חרובית זכאים, המתגוררים במבנים זמניים מיום עלייתם על הקרקע, יפוצו במענק בגובה של 78,200 שקל.

ו. <u>כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח לנטיעת מטע:-</u>

במקום סעיף 2-ה' למסמך העקרונות יבוא:

"מתיישב אשר היה זכאי למימון בשנת 1978 לצורך נטיעת מטע על-פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית יקבל פיצוי בגין הוצאות בהכנת השטח בסכום של 1,700 שקל לדונם ולכל היותר בגין 5 דונם, סכום זה ישולם <u>ללא הצמדה</u>;

ז. <u>שיתוף השמאי הממשלתי הראשי:-</u>

במסמך העקרונות יתווסף סעיף ובו יאמר כי שומה ספציפית של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

ח. <u>בוררות:-</u>

1) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב ולהערכת השמאי הממשלתי על גובה הפיצוי. הכל במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה;

2) כל בוררות כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה ובכלל זה גם לנוסח שטר הבוררות וזהות הבורר שיפסוק בענין.

פר/5. פיצויים לתושבי פיתחת-רפיח - תיקון החלטה מס. פר/4 של ועדת השרים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת-רפיח וסיני מיום י"א באדר א' התשמ"א (15.2.1981)

מ ח ל י ט י ם לתקן החלטה מס. פר/4 של ועדת השרים לענין פיצויים לתושבי פיתחת-רפיח וסיני מיום י"א באדר א' התשמ"א (15.2.1981), כדלקמן:-

א) במקום סעיף א) בהחלטה פר/4 הנ"ל יבוא סעיף חדש, כדלקמן:-

א) מ י ס ו י

יוטל מס-הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן הכנסה החייב במס-הכנסה לפי פקודת מס-הכנסה (נוסח חדש).

ב) במקום סעיף ב) בהחלטה פר/4 הנ"ל יבוא סעיף חדש, כדלקמן:-

ב) תאגידים משותפים חקלאיים

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע (בעצמם או על-ידי אגודותיהם) בין אם הון זה מהווה הון-מניות ובין אם מהווה הון-מילוות מכל מקור שהוא, למעט מילוות ומענקים מאת המוסדות המיישבים.

אשי ציי המאסרל

לגבי הטיפול באישור שנעשה לאחר יום ... ניתן ... רק יום ההשקעה ... באישור הרשויות המוסמכות

ג) סעיף ג) בהחלטה פר/4 הנ"ל, הדן במענק ביסוס - ניקוד אישי, ישאר על כנו.

לפי כל ... ניקוד ... ה ... הלוגר

ד) סעיף ד) בהחלטה פר/4 הנ"ל, הדן בהצמדת סכומי הפיצויים, ישאר על כנו.

ה) סעיף ה) בהחלטה פר/4 הנ"ל ינוסח כדלקמן:-

ה) מתיישבי חרובית

1. מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי - טיפוס המשק כמפורט בנספח 2/א להחלטה מס. פר/4 של ועדת השרים, לפי חישוב הקמה לשנת 1978.

./במקום

.2 במקום ההוראה בדבר "מתיישב המתגורר במיבנה זמני" בסעיף 1 למסמך העקרונות, יבוא:-

"מתיישבי מושב חרובית זכאים, המתגוררים במיבנים זמניים מיום עלייתם על הקרקע, יפוצו במענק בגובה של 78,000 שקלי".

מתוין

ו) סעיף ו) בהחלטה פר/4 הנ"ל, הדן בכיסוי הוצאות בגין הכנת שטח לנטיעת מטע - ישאר על כנו.

בכיסוי עיותים בגין שלד נטיעות אחרים בחלקי מתקבים במשך שלוש פרק זמן 45 מ"ל (חוזר לעמ' 7)

לקיקול בדת מינהלת הבלוד באישור הממונה

במקוסעיף ז) בהחלטה פר/4 הנ"ל יבוא סעיף חדש, כדלקמן:-

ז) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי

שומה של כל משק תיעשה על-דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

ח) במקום סעיף ח) בהחלטה פר/4 הנ"ל יבוא סעיף חדש, כדלקמן:-

ח) ב ו ר ר ו ת

להסמיך את היועץ המשפטי לממשלה לנסח את סעיף הבוררות ולקבוע את היקפו.

הוראות לגבי הסכם רונות ולגבי השמאות (ניסוח ישפיט בנספח)

ס"ה אומדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל × 3.93
שמאות מבנים-	118,000 שקל × 5.35
שמאות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+ העברה + שונות	446,000 שקל × 5.35
	691,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81

127,000ש' × 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' × 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ה	3,516,000 שקל

בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות

40,000 × 5.35 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל × 5.35 = 401,000 שקל
יתרה נטו	3,330,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל x 3.93
שמאות מבנים-	118,000 שקל x 5.35
שמאות הקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+	446,000 שקל x 5.35
העברה + שונות	
	691,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81

127,000ש' x 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' x 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ה	3,516,000 שקל

בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות .

40,000 x 5.35 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל x 5.35 = 401,000 שקל
יתרה נטו	3,330,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל x 3.93
שמאות מבנים-	118,000 שקל x 5.35
שמאות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+ העברה + שונות	446,000 שקל x 5.35
	691,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81

127,000ש' x 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' x 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ה	3,516,000 שקל

בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות .

5.35 x 40,000 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל x 5.35 = 401,000 שקל
יתרה נטו	3,330,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל × 3.93
שטאות מבנים-	118,000 שקל × 5.35
שטאות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+ העברה + שונות	446,000 שקל × 5.35
	691,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81

127,000ש' × 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' × 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ה	3,516,000 שקל

בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות

40,000 × 5.35 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל × 5.35 = 401,000 שקל
יתרה נטו	3,330,000 שקל

ס"ה ארמדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל × 3.93
שטאות מבנים-	118,000 שקל × 5.35
שטאות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+	446,000 שקל × 5.35
העברה + שונות	
	691,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81

127,000ש' × 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' × 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ה	3,516,000 שקל

בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות .

5.35 × 40,000 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל × 5.35 = 401,000 שקל
יתרה נטו	3,330,000 שקל

ס"ה ארמדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל x 3.93
שמאות מבנים-	118,000 שקל x 5.35
שמאות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+ העברה + שונות	446,000 שקל x 5.35
	691,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81

127,000ש' x 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' x 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ה	3,516,000 שקל

בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות .

5.35 x 40,000 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל x 5.35 = 401,000 שקל
יתרה נטו	3,330,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל × 3.93
שטאות מבנים-	118,000 שקל × 5.35
שטאות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+ העברה + שונות	446,000 שקל × 5.35
	691,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81

127,000ש' × 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' × 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ה	3,516,000 שקל

בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות .

40,000 × 5.35 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל × 5.35 = 401,000 שקל
יתרה נטו	3,330,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל x 3.93
שטאות מבנים-	118,000 שקל x 5.35
שטאות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+	446,000 שקל x 5.35
העברה + שונות	
	691,000 שקל

ס"ח נכון ל- 15.5.81

127,000ש' x 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' x 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ח	3,516,000 שקל

בתוספת מענק למשתיכים בחקלאות

40,000 x 5.35 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ח הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל x 5.35 = 401,000 שקל
יתרת נטו	3,330,000 שקל

ס"ח אומדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרת

(א) חערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל x 3.93
שטחות עבנים-	118,000 שקל x 5.35
שטחות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+	446,000 שקל x 5.35
העברה + שונות	
	691,000 שקל

ס"ח נכון ל- 15.5.81

127,000ש' x 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' x 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ח	3,516,000 שקל

בתוספת מענק למשקיעים בחקלאות

40,000 x 5.35 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ח תוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל x 5.35 = 401,000 שקל
יתרת נטו	3,330,000 שקל

[illegible] - [illegible]

(x) [illegible]:

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] + [illegible]	[illegible]
[illegible] + [illegible]	
	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]

(z) [illegible]:

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
	[illegible]
[illegible]	[illegible]
	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ס"ח ארמדן תפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרת

(א) חערך ברוטו:

מענק ביטוח-	127,000 שקל × 3.93
שטחות עבגים-	118,000 שקל × 5.35
שטחות חקלאות בניכוי פחת + אבדן חכנסח+	446,000 שקל × 5.35
העברת + שונות	
	691,000 שקל

ס"ח נכון ל- 15.5.81

127,000ש' × 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' × 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ח	3,516,000 שקל

בתוספת מענק למשיכים בחקלאות

40,000 × 5.35 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ח חוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
חלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס חכנסח	15,000 שקל
	75,000 שקל × 5.35 = 401,000 שקל
יתרת נטו	3,330,000 שקל

[illegible]

(d) Staff Costs:

Open Course-	[illegible]
Summer Course-	[illegible]
Short National Course [illegible] + Exit Seminar-	[illegible]
Salary + Wages	[illegible]

Site Lay-out [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
Sub	

Carried over [illegible]

[illegible]	[illegible]
	[illegible]

(e) Site Machinery:

Net Cost-	[illegible]
Minus Scrap-	[illegible]
	[illegible]
Add Hire	[illegible]
	[illegible]
Carry out	[illegible]

ס"ה אומדן הסיכוי למשק שדה 40 דונם
דגן עמיד הדשה

(א) הערך הרוכל:

מעמק ביסלס - 127,000 שקל × 3.93

שמאלת מבנים - 118,000 שקל × 2.35

שמאלת תקלאות בנידוחת 446,000 שקל × 2.35
+ אבדן הכנסה + הערכה + שונות

691,000 שקל

ס"ה נכון ל 15.5.81

127000 × 3.93 = 499,000 שקל

564,000 × 2.35 = 3,017,000 שקל

ס"ה 3,516,000 שקל

בתוספת מעמק למשטחים בחקלאות

~~214~~ 40 = 40000 × 2.35 = 214,000 שקל

3,730000 שקל

(ב) ס"ה הוצאות:

תוב מרכזת - 32000 שקל

הוצאות סמל - 28000 שקל

60,000 שקל

מס הכנסה 15000 שקל

75,000 שקל × 2.35 = 401,000 שקל

יתרה כולל 3,330000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי לפיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 בפיתחה (מינימום פיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל × 3.93	
שמאות מבנים+ חקלאות (בניכוי פחת)	416,000 שקל	521,000×5.35×
אבדן הכנסה+ העברת ציוד+ הוצאות שונות	65,000 שקל	
מענק לממשיכים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ה נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 =	243,660 שקל
521,000× 5.35 =	2,787,000 שקל
כ-	3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ה	165,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

ס"ח אומדן המיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי למיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 במיתחה (מינימום מיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל	3.93 ×
שטחות מבנים+ חקלאות (בניכוי מחה)	416,000 שקל	521,000×5.35×
אבדן הכנסה+ העברת ציוד+ הוצאות שונות	65,000 שקל	
מענק למשקיעים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ח נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 = 243,660 שקל

521,000× 5.35 = 2,787,000 שקל

כ- 3,030,000 שקל

ס"ח הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות מיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ח	165,000 שקל

ס"ח נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ח יתרה נטו 2,148,000 שקל

ملاحظة هامة جدا جدا جدا

هذه الحسابات تحتاج وقت أكثر لتحليلها وتفهمها و أخذ القرار المناسب (مجموعة عمل أكثر).

(أ) خطأ التقدير:

تكلفة الخرسانة	٣,٥٣ × ٥٥٠,٠٠٠ جنيه
مصاريف الخرسانة (الحفر والدك)	٤٥٠,٠٠٠ جنيه
الحديد المطلوب لأعمال الخرسانة	٥٥٠,٠٠٠ جنيه
تكلفة الشدات الخشبية	٤٠,٠٠٠ جنيه
	٢,٥٣٠,٠٠٠ جنيه

٢,٥٣٠,٠٠٠ جنيه

ما لا يدخل في الحساب:

٥٥٠,٠٠٠ × ٣,٥٣ = ١,٩٤٢,٥٠٠ جنيه

٤٥٠,٠٠٠ × ٣,٥٣ = ١,٥٨٧,٥٠٠ جنيه

-> ٣,٥٣٠,٠٠٠ جنيه

ما لم يدرس:

الحديد المطلوب	٥٥٠,٠٠٠ جنيه
المصاريف العامة	٤٥٠,٠٠٠ جنيه
مد الطرق في المناطق	
الطرق	٥٥٠,٠٠٠ جنيه
ما لم يدرس	٥٥٠,٠٠٠ جنيه

ما لم يدخل في الحساب (الطرق في المناطق عامة) = ٥٥٠,٠٠٠ جنيه

ما لم يدرس كله ٢,٥٣٠,٠٠٠ جنيه

ס"ח אומדן התיצוי למשק מעורב 20 ד'

תדגם שתייחס לסיפוס משק הזכאי לתיצוי מינימלי והשתגורר ב- 1978 במיתחה (מינימום פיצוי איפשי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל	3.93 x
שטאות מבניס+ חקלאות (בניכוי מחת)	416,000 שקל	
אבדן הכנסה+ העברת עיוד+ הוצאות שונות	65,000 שקל	521,000x5.35x
מענק למשקיעים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ח נכון ל- 15.5.81:

62,000 x 3.93 =	243,660 שקל
521,000x 5.35 =	2,787,000 שקל
כ-	3,030,000 שקל

ס"ח חוצחות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ח	165,000 שקל

ס"ח נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ח יתרת נטו 2,148,000 שקל

מס הכנסה מעבודה לשנת המס 1[illegible]

מילא מחשבון לשנת המס [illegible] לשלם מקדמות מס- בגין הכנסות (מעבודה בשנה אחת).

(א) מעבר לדרגה:

מגבלת הכנסה-	[illegible] ש"ח x [illegible]	
מכפיל מדרגת מס גבוה (דרגה [illegible])	[illegible] ש"ח	
אדון מבטחים מגבלת [illegible] מרבית אדון	[illegible] ש"ח	[illegible]
מגבלת [illegible] [illegible]	[illegible] ש"ח	
	[illegible] ש"ח	

מס הכנסה לפי [illegible]:

[illegible] x [illegible] = [illegible] ש"ח

[illegible] x [illegible] = [illegible] ש"ח

[illegible] ש"ח

מס הנאמנות:

[illegible]	[illegible] ש"ח
[illegible]	[illegible] ש"ח
[illegible]	
[illegible]	[illegible] ש"ח
מס	[illegible] ש"ח

מס הכנסה לפי [illegible] (כולל [illegible] [illegible]) = [illegible] ש"ח

מס סופי לתשלום [illegible] ש"ח

ס"ח אורדן תמיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם שתייחס לסיעוס משק הזכאי לסיעוי מינימלי והשתגרר ס- 1978 במיתחח (מינימום סיעוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל	3.93 x
שטאות מבנים+ חקלאות (בניכוי מחח)	416,000 שקל	
אבדן הכנסה+ העברת ציוד+ הוצאות שרגות	65,000 שקל	521,000x5.35x
מענק למשקיעים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ח נכון ל- 15.5.81:

62,000 x 3.93 =	243,660 שקל
521,000x5.35 =	2,787,000 שקל
כ-	3,030,000 שקל

ס"ח הוראות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות מיתרה	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ח	165,000 שקל

ס"ח נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ח יתרה נטו 2,148,000 שקל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(H) [illegible]:

[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	

[illegible]

[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ס"ה אומדן הפיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי לפיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 בפיתחה (מינימום פיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל	3.93 ×
שטאות מבנים+ חקלאות (בניכוי פחת)	416,000 שקל	521,000×5.35×
אבדן הכנסה+ העברת ציוד+ הוצאות שונות	65,000 שקל	
מענק למשקיכים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ה נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 = 243,660 שקל

521,000× 5.35 = 2,787,000 שקל

כ- 3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ה	165,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

ס"ה ארמדן הפיצוי למשק מערב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי לפיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 בפיתחה (מינימום פיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל	3.93 ×
שמאות מבנים+ חקלאות (בניכוי פחת)	416,000 שקל	521,000×5.35×
אבדן הכנסה+ העברת צירוד+ הוצאות שרגות	65,000 שקל	
מענק לממשיכים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ה נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 = 243,660 שקל

521,000× 5.35 = 2,787,000 שקל

כ- 3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ה	165,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של העמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי לפיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 בפיתחה (מינימום פיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל	3.93 ×
שמאות מבנים+ חקלאות (בניכוי פחת)	416,000 שקל	
אבדן הכנסה+ העברת ציוד+ הוצאות שונות	65,000 שקל	521,000×5.35×
מענק למשיכים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ה נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 = 243,660 שקל

521,000× 5.35 = 2,787,000 שקל

כ- 3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ה	165,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי לפיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 בפיתחה (מינימום פיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל × 3.93	
שטחות מבנים+ חקלאות (בניכוי פחת)	416,000 שקל	521,000×5.35×
אבדן הכנסה+ העברת ציוד+ הוצאות שרנות	65,000 שקל	
מענק לממשיכים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ה נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 = 243,660 שקל

521,000× 5.35 = 2,787,000 שקל

כ- 3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ה	165,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

ס"ה ארמדן הפיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי לפיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 בפיתחה (מינימום פיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל × 3.93	
שמאות מבנים+ חקלאות (בניכוי פחת)	416,000 שקל	521,000×5.35×
אבדן הכנסה+ העברת ציוד+ הוצאות שונות	65,000 שקל	
מענק למשיכים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ה נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 = 243,660 שקל

521,000× 5.35 = 2,787,000 שקל

כ- 3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ה	165,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

ס"ה אז ומבן ה כיבוי המשק מעורב סבבי

הדגם מתייחס לטיפוס משק הצבאי לכיבוי מינימלי והמתגורר מ 1978 בסיתה (מינימום כיבוי אוטו')

(א) הערך ברוטו

מענק ביטוח - 62,000 שקל × 3.93

שמורות מבנים + תקלות (בגידול כמה) 416,000 שקל

אבדן הכנסה + העברת גידול 65,000 שקל × 7.35 = 521,000
הבאים שנות

מענק למנשיגים בתקלות 40,000 שקל

583,000 שקל

ס"ה נכון ל 18.7.81 :

~~3,436,600~~ 243,660 שקל = 62000 × 3.93

2,787,000 ~~3,436,600~~ שקל = 521,000 × 7.35

~~[illegible]~~ שקל

~~[illegible]~~ שקל

3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות 100,000 שקל

הוצאות כיתות 50,000 שקל

מס הכנסה תוספת הכנסה 15,000 שקל

ס"ה 165,000 שקל

ס"ה נכון 18.7.81 (בהנחה של הלוואה מלאה): 882000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

(ב) ס"ח הנוכח הנכרת מן הנכסים הנכרת בחוק הנכסים: ב- 100 אחוזים מהם.

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתונים בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

4

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתונים בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ח ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ח ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ח כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ח כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ח המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ח כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ח כ- 40 מיליון שקל.

[illegible]

[illegible]

(अ) [illegible]

(१) [illegible]-

[illegible] 600.5 [illegible] रु- [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] रु- [illegible] [illegible] रु- [illegible] [illegible] 25.2

[illegible] रु- [illegible] [illegible].

(२) [illegible]

[illegible] [illegible] रु- [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] रु- [illegible] [illegible] रु- [illegible] [illegible] 25.2

[illegible] रु- [illegible] [illegible].

(ब) [illegible]- [illegible]

(१) [illegible].

[illegible] रु- [illegible] [illegible] रु- [illegible].

[illegible] रु- [illegible] [illegible] रु- [illegible] [illegible].

(२) [illegible].

(१) [illegible]- रु- [illegible] [illegible], [illegible] रु- [illegible] [illegible].

(२) [illegible]- रु- [illegible] [illegible], [illegible] रु- [illegible] [illegible].

(३) [illegible] [illegible] [illegible] रु- 100 [illegible] [illegible].

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 עמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ח ערך נקודה נכון ל- 15.5.81 -32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 עמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ח ערך נקודה נכון ל- 15.5.81 -22,547 שקל.

(ב) חפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) חפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ח כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ח כ- 143,000 שקל

(ד) חפער בס"ח המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ח כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ח כ- 40 מיליון שקל.

[illegible]

[illegible]

(ક) [illegible]

(૧) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(૨) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(ખ) [illegible]

(ગ) [illegible]

[illegible]

[illegible]

(ઘ) [illegible]

(૧) [illegible]

(૨) [illegible]

(૩) [illegible]

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 עמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ח ערך נקודה נכון ל- 15.5.81 - 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 עמוד למדד הוצאות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ח ערך נקודה נכון ל- 15.5.81 - 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה שמוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ח כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ח כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ח המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ח כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ח כ- 40 מיליון שקל.

השוואות ערך הנקודה -

מרכז עירוני מול מרכז חקלאי

(א) נתונים בסיס

(1) מרכז חקלאי - ערך הנקודה: 6000 שקל לחודש למדד המחירים ינואר 1.978

היחס בין מדד ינואר 1.978 שבוסס בינואר למדד שבוסס בינואר הוא 5.35

סה"כ ערך נקודה נכון ל ינואר - 32,100 שקל

(2) מרכז עירוני - ערך הנקודה 6725 שקל ל ינואר 1.978 לחודש למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד ינואר 1.978 שבוסס ב ינואר למדד שבוסס ב ינואר הוא 3.93

סה"כ ערך נקודה נכון ל ינואר - 22,547 שקל

(ב) הפער הקיים - 9,553 שקל לנקודה.

(1) הפער למשפחה בממוצע.

(א) משפחה ממוצעת במרכז העירוני יש 7 נקודות. סה"כ 66,850

משפחה ממוצעת במרכז החקלאי יש 21 נקודות - סה"כ 143,000 שקל

(ג) הפער בסה"כ המשפחות

אם במרכז חקלאי - כ 420 משפחות סה"כ יש 60 מיליון שקל.

ואם במרכז עירוני. כ 600 משפחות סה"כ יש 90 מיליון שקל

כאן סה"כ הקצבת הביטוח אות תוספת היוקר בהשוואות ערך הנקודה: יש 10 מיליון שקל.

חשוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ח ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ח ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ח כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ח כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ח המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ח כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ח כ- 40 מיליון שקל.

(3) ס"ח הקטנת הפיצוי או תוספת הפיצוי בחשוואת ערך הנקודה: כ- 100 מיליון שקל.

מחירון עדי מערכות-

מלון פרידמן ברח' הגדר מרכז

(א) [illegible]

(1) [illegible]-

עדי מערכות: 660,8 שקל ב- 27.4.2 [illegible]

מינוס [illegible] 1.4.79 ב- 15.2.81 [illegible] 36.5

סה"כ עדי מערכות [illegible] ב- 15.2.81- 1,100 שקל.

(2) [illegible]

עדי מערכות [illegible] ב- 1.4.79 [illegible]

מינוס [illegible] 1.4.79 ב- 15.2.81 [illegible] 20.2

סה"כ עדי מערכות [illegible] ב- 15.2.81- [illegible] שקל.

(ב) [illegible]- 660,8 שקל [illegible].

(ג) [illegible].

[illegible] ב- 7 [illegible]- סה"כ ב- 888,88.

[illegible] ב- 15 [illegible]- סה"כ ב- 3[illegible],[illegible] שקל

(ד) [illegible].

(1) [illegible]- ב- 652 [illegible], סה"כ ב- 88 [illegible] שקל.

(2) [illegible]- ב- 660 [illegible], סה"כ ב- 96 [illegible] שקל.

(3) סה"כ [illegible] עדי מערכות [illegible]: ב- 101 [illegible] שקל.

רשימת משפחות חקלאיות שאינן זכאיות לפיצויים העוברות להתיישבות חדשה (בשור, דקל, זיקים).

<u>הערות כלליות</u>

א. כל המשפחות להלן מקבלות בישוב החדש את טיפוס המשק התקני של הסוכנות היהודית-מתקציבה.

ב. כל המשפחות החקלאיות הגיעו לפיתחה לאחר "התאריך הקובע" והתיישבו בה כמועמדים לחברות בישובים השונים בסוף 1978 תחילת 1979.

ג. בעית המשפחות להלן היא מתן עזרה בהקמת בית המגורים למעט שלוש משפחות הזכאיות לפיצוי בגין בית מגורים מודל ימית, לגביהן הסיוע הנדרש הוא בחלקו בתשתית הציבורית-שיכונית.

ד. <u>להלן פירוט הרשימה</u>

<u>העוברים להתיישבות בחולות זיקים</u>

1) סומז'ין מיכאל ומאיה-	מושב פריאל.
2) קיסילוב יצחק ובטי-	מושב פריאל.
3) פוגל שלמה ואידה-	מושב פריאל.
4) זבידה נסים ואולגה -	מושב תלמי יוסף.
5) יהב אברהם וליליי-	מושב דקלה.
6) דרייליך יוסי ויפה-	מושב נאות סיני.
7) מלול יוסי ויפה-	מושב נאות סיני.
8) אבן פז דוד ותמר-	מושב חרובית.
9) פלצ'נסקי נפתלי ואסתר	מושב חרובית.
10) אחרוני יהודה ורבקה-	מושב נתיב העשרה (מרכז משק שכיר). (זכאי לבית)

<u>התיישבות במגן</u>

1) ד"ר מיכאל שיינים-	תושב ימית רופא בשדות (מתגורר מ- 1976) (זכאי לבית)
2) גז משה-	תושב המרכז הגושי- גזבר אוגדה מתגורר מ- 1977. (זכאי לבית).

3) עוז יחיאל ורינה תושב המרכז הגושי עובד המנהל האזורי (מתגורר 1978)

4) לוי דני-	מושב נביעות.
5) צלנר דן-	מושב נביעות.

<u>להתיישבות בדקל</u>

משפחת אסולין יהושע- מושב פריאל.

<u>להתיישבות בתלמי יוסף.</u>

משפחת ניסנזון- מושב פריאל.

משכחת כהיבטן - תלמי יוסף

ס"ח ארמדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל × 3.93
שמאות מבנים-	118,000 שקל × 5.35
שמאות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+ העברה + שונות	446,000 שקל × 5.35
	691,000 שקל

ס"ח נכון ל- 15.5.81

127,000ש' × 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' × 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ח	3,516,000 שקל

בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות .

5.35 × 40,000 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ח הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל × 5.35 = 401,000 שקל
יתרה נטו	3,330,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי לפיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 בפיתחה (מינימום פיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל	3.93 ×
שמאות מבנים+ חקלאות (בניכוי פחת)	416,000 שקל	
אבדן הכנסה+ העברת ציוד+ הוצאות שונות	65,000 שקל	521,000×5.35×
מענק לממשיכים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ה נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 =	243,660 שקל
521,000× 5.35 =	2,787,000 שקל
כ-	3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ה	165,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

ס"ה

+ נכ - ל

איזון דו-משמעי - עיוותים בתוך המושקע (נזר אברהם - אולגה)

תיקרת 50 מ"ר

ניסוח אי יחס משפטי

* הלמדה - בורות !!!

ס"ה את הלמדה כוסה + ל דונם + ל.ל.ל = כ ל"מ ?

* נזר אברהם - אולגה (מרפימות 50 מ"ר משפחות)

אד 50 מ"ר !!!

ס"ה ארמדן הפיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי לפיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 בפיתחה (מינימום פיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל	3.93 ×
שמאות מבנים+ חקלאות (בניכוי פחת)	416,000 שקל	
אבדן הכנסה+ העברת ציוד+ הוצאות שונות	65,000 שקל	521,000×5.35×
מענק לממשיכים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ה נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 = 243,660 שקל

521,000× 5.35 = 2,787,000 שקל

כ- 3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ה	165,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של העמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי לפיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 בפיתחה (מינימום פיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל	3.93 ×
שמאות מבנים+ חקלאות (בניכוי פחת)	416,000 שקל	
אבדן הכנסה+ העברת ציוד+ הוצאות שונות	65,000 שקל	521,000×5.35×
מענק למשקיכים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ה נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 =	243,660 שקל
521,000× 5.35 =	2,787,000 שקל
כ-	3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ה	165,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

ס"ה ארמדן הפיצוי למשק מעורב 20 ד'

הדגם מתייחס לטיפוס משק הזכאי לפיצוי מינימלי והמתגורר מ- 1978 בפיתחה (מינימום פיצוי אישי).

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	62,000 שקל × 3.93	
שמאות מבנים+ חקלאות (בניכוי פחת)	416,000 שקל	521,000×5.35×
אבדן הכנסה+ העברת צידוד+ הוצאות שונות	65,000 שקל	
מענק למשיכים בחקלאות	40,000 שקל	
	583,000 שקל	

ס"ה נכון ל- 15.5.81:

62,000 × 3.93 = 243,660 שקל

521,000× 5.35 = 2,787,000 שקל

כ- 3,030,000 שקל

ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות	100,000 שקל
הלוואות פיתוח	50,000 שקל
מס הכנסה על אבדן הכנסה	15,000 שקל
ס"ה	165,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81 (בהנחה של הצמדה מלאה) = 882,000 שקל

ס"ה יתרה נטו 2,148,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל x 3.93
שטאות מבנים-	118,000 שקל x 5.35
שטאות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+ העברה + שונות	446,000 שקל x 5.35
	691,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81

127,000ש' x 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' x 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ה	3,516,000 שקל

בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות .

5.35 x 40,000 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל x 5.35 = 401,000 שקל
יתרה נטו	3,330,000 שקל

ס"ה אומדן הפיצוי למשק שדה 40 דונם - דגם נתיב העשרה

(א) הערך ברוטו:

מענק ביסוס-	127,000 שקל x 3.93
שמאות מבנים-	118,000 שקל x 5.35
שמאות חקלאות בניכוי פחת + אבדן הכנסה+ העברה + שונות	446,000 שקל x 5.35
	691,000 שקל

ס"ה נכון ל- 15.5.81

127,000ש' x 3.93 =	499,000 שקל
564,000ש' x 5.35 =	3,017,000 שקל
ס"ה	3,516,000 שקל

בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות .

5.35 x 40,000 = 214,000 שקל

3,730,000 שקל

(ב) ס"ה הוצאות:

חוב סוכנות-	32,000 שקל
הלוואות פיתוח-	28,000 שקל
	60,000 שקל
מס הכנסה	15,000 שקל
	75,000 שקל x 5.35 = 401,000 שקל
יתרה נטו	3,330,000 שקל

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

השוואת ערך הנקודה-

מגזר עירוני מול מגזר חקלאי

(א) נתוני בסיס

(1) מגזר חקלאי-

ערך הנקודה: 6,000 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד המחירים.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 5.35

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 32,100 שקל.

(2) מגזר עירוני

ערך הנקודה 5736 שקל ל- 1.8.79 צמוד למדד תוספות היוקר.

היחס בין מדד 1.8.79 שפורסם ב- 15.8.79 למדד שפורסם ב- 15.5.81 הוא 3.93

ס"ה ערך נקודה נכון ל- 15.5.81- 22,547 שקל.

(ב) הפער הקיים- 9,550 שקל לנקודה.

(ג) הפער למשפחה בממוצע.

משפחה ממוצעת במגזר העירוני כ- 7 נקודות- ס"ה כ- 66,850.

משפחה ממוצעת במגזר החקלאי כ- 15 נקודות- ס"ה כ- 143,000 שקל

(ד) הפער בס"ה המשפחות.

(1) מגזר חקלאי- כ- 420 משפחות, ס"ה כ- 60 מיליון שקל.

(2) מגזר עירוני- כ- 600 משפחות, ס"ה כ- 40 מיליון שקל.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ח' בסיון תשמ"א
10 ביוני 1981

מספר:

אל: גב' רות טובי- היועצת המשפטית.

הנדון: אבדן הכנסה למועמדים חקלאיים.

הנני לאשר כי מועמד לחברות באגודה חקלאית בפיתחת רפיח (חבל ימית), גם אם הגיע לאחר המאריך הקובע עפ"י מסמך העקרונות, אשר קיבל משק לעיבוד מהסוכנות היהודית ועובר להתישבות חקלאית מאורגנת חדשה, זכאי לפיצוי בגין עונת 81/82, אם אמנם נשאר במקומו לאחר יולי 1981.

גובה הפיצוי למתיישבים זכאיים בהתאם לנקבע במסמך העקרונות (31,500 שקל במונחי 1.8.79) על בסיס אישורים שיעביא המועמד בדבר היותו מועמד חקלאי יש לאשר לו שקדמה בסך 33,000 שקל.

בעת עריכת החשבון הסופי עימו יש לנכות את חובותיו השוטפים לאגודה וכן חובותיו למוסדות המיישבים, אלא אם יוכיח כי המוסדות הסכימו לגרירת חובותיו למקום ישובו החדש.

בברכה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי

העתק: חשב משרד החקלאות
א. סנפירי- אגף המקציבים המרכז
ראש מינהלת הביצוע.

מדף 1041

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יד אייר תשמ"א
18 מאי 1981

0613

לכבוד,
מר משה לבין
מנהל האגף לאשראי ופתרון
משרד החקלאות

הנדון: **התחייבות.**

תיות ושר החקלאות הורה לתת לבן מקדמה בסך 34,000 שקלים למשפחה, הנבנה מתחייבים דלקמן:

המקדמה היא על חשבון אבדן הכנסה 81/82 בהתאם למוסכם עם כל מתיישבי פתוח רפיח.

בהתחשבנות הסופית על אבדן הכנסה יגוכר הסכומים שאבו חייבים למס הכנסה בגין הפיצוי על אבדן הכנסה וישולמו כל החובות שאבי חייבים לאגודה, לארגון קניות או כל מוסד פיננסי אחר.

לגבי השלום מס הכנסה יהיה דינבו כדין כל מפרבי המפתחה.

לא נבוא בטרם תביעות נוספות עד להתחשבנות הסופית בנושא אבדן הכנסה.

על התרום

אסולין יהושע ומרים

054702294

העתק:
שר החקלאות
מר א. סבפירי, תאוצר
מר י. רז, עוזר המנכ"ל

יד אייר תשמ"א
18 מאי 1981

0613

לכבוד,
מר משה לגין
מנהל תאגיד לאשראי ופתרון
משרד החקלאות

הנדון: **התחייבות**

היות ושר החקלאות הורה לתת לנו מקדמה בסך 34,000 שקלים למשפחה, הננו מתחייבים דלקמן:

המקדמה היא על חשבון אבדן הכנסה 81/82 בהתאם למוסכם עם כל מחייבי מחאת רעית.

בהתחשבנות הסופית על אבדן הכנסה יבוכו המסכומים שאנו חייבים למס הכנסה בגין הפיצוי על אבדן הכנסה וישולמו כל החובות שאני חייב לאגודה, לארגון קניות או כל מוסד פיננסי אחר.

לגבי תשלום מס הכנסה יהיה דינו כדין כל מפרני המפתחה.

לא נבוא בטרם תביעות נוספות עד להתחשבנות הסופית בגרסא אבדן הכנסה.

על החתום

פויגל שלמה ואידה

1107767

העתק:
שר החקלאות
מר א. סנפיר, האוצר
מר י. רז, עוזר המנכ"ל

יד אייר תשמ"א
18 מאי 1981

0613

לכבוד,
מר משה לגין
מנהל תאגיד לאומי ופתוח
משרד התחקלאות

הנדון: **התחייבות.**

הינני ושרי החקלאות תורה לזת לבד מקרקעת בסך 34,000 שקלים לשפתה, חבבו מתחייבים ולקמן:

המקרקעת היא של המבנן אבדן הכבסת 81/82 בהתאם לערכם שם כל מתיישבי עתחת רעית.

בהתחשבנות הסופית של אבדן הכבסת יבוכי הסכומים שאבו חייבים לשם הכבסת בגין הפיצוי על אבדן הכבסת ויסולקו כל הזכויות שאבי חייבים לאגודה, לארבון קביות או כל כרסל פינבסי אחר.

לגבי תשלום מס הכבסת יחיה ויבבו כדין כל מפרבי הסמתחה.

לא בבוא בשום תביעות בוספות עד להתחשבנות הסופית בבושא אבדן הכבסה.

11095/2

על התחום

סרמז'ין מיכאל ומאיה

מאיר

העתק:
שר החקלאות
מר א. מבפירי, האוצר
מר י. ר., עוזר המבכ"ל

יד עייר תשמ"א
18 מאי 1981

0613

לכבוד,
מס שמה לגין
מנהל האגף לאמרגי ופתוח
משרד החקלאות

הנדון: **התחייבות.**

היות ושר החקלאות הורה לתת לגו מקדמה בסך 34,000 שקלים למטפחת, הנני מתחייבים דלקמן:

המקדמה היא על השבון אבדן הכנסה 81/82 בהתאם למוסכם עם כל מתיישבי מחוז דפיה.

בהתחשבנות הסופית של אבדן הכנסה יגוכו הסכומים שאנו חייבים למס הכנסה בגין הפיצוי על אבדן הכנסה וישולמו כל החובות שאני חייבים לאגודה, לארגון עניות או כל מוסד פיננסי אחר.

לגבי תשלום מס הכנסה יהיה דינו כדין כל מפוני המטחנה.

לא נגרע בשום תביעות נוספות עד להתחשבנות הסופית גרוטא אבדן הכנסה.

על החתום

קיסילוב יצחק ובמי

1066531

העתק:
שר החקלאות
מר א. מנפיריי, האוצר
מר י. ר., עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: י"ג באייר תשמ"א
17 במאי 1981

מספר:

לכבוד
משפחת סרמזי'ן- פריאל
משפחת קיסילוב- פריאל
משפחת פריגל- פריאל
משפחת אסולין- פריאל
משפחת ניסנזון- פריאל

הנדון: התיישבות בבשור.

הנני להודיעכם כי נדאג להתישבותכם באחד מהישובים המוקמים בבשור כחברים בתנאים הבאים:

(1) בית- בתנאים הקיימים לכל המתיישבים בבשור.

(2) אבדן הכנסה 81/82- בהתאם למוסכם עם כל מתישבי הפיתחה.

בדבר תחילת ביצוע הנ"ל אודיעכם עד 22.5.81.

ב ב ר כ ה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי.

מדף 1041

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: י"ג באייר תשמ"א
17 במאי 1981

מספר:

לכבוד
משפחת סרמזי'ן- פריאל
משפחת קיסילוב- פריאל
משפחת פריגל- פריאל
משפחת אסרליך- פריאל
משפחת ניסנזון- פריאל

הנדון: <u>התיישבות בבשור.</u>

הנני להודיעכם כי נראג להתישבותכם באחד מהישובים המוקמים בבשור כחברים בתנאים הבאים:

(1) בית- בתנאים הקיימים לכל המתיישבים בבשור.

(2) אבדן הכנסה 81/82- בהתאם למוסכם עם כל מתיישב הפיתחה.

בדבר תחילת ביצוע הכ"ל אודיעכם עד 22.5.81.

ב ב ר כ ה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: י"ג באייר תשמ"א
17 במאי 1981

מספר:

לכבוד
משפחת סרמזי'ן- פריאל
משפחת קיסילוב- פריאל
משפחת פריגל- פריאל
משפחת אסדליך- פריאל
משפחת ניסנזון- פריאל

הנדון: <u>התיישבות בבשור.</u>

הנני להודיעכם כי נראה להתישבותכם באחד מהישובים המוקמים בבשור כחברים בתנאים הבאים:

(1) בית- בתנאים חקיימים לכל המתיישבים בבשור.

(2) אבדן הכנסה 81/82- בהתאם למוסכם עם כל מתיישבי הפיתוח.

בדבר תחילת ביצוע הנ"ל אודיעכם עד 22.5.81.

ב ב ר כ ה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ל"ג באייר תשמ"א
17 במאי 1981

מספר:

לכבוד
משפחת סרמזי'ן- פריאל
משפחת קיסילוב- פריאל
משפחת פריגל- פריאל
משפחת אסולין- פריאל
משפחת ניסנדרן- פריאל

הנדון: <u>התיישבות בבשור.</u>

הנני להודיעכם כי נדאג להתישבותכם באחד מהישובים המוקמים בבשור כחברים בתנאים הבאים:

(1) בית- בתנאים הקיימים לכל המתיישבים בבשור.

(2) אבדן הכנסה 81/82- בהתאם למוסכם עם כל מתיישבי הפיתוח.

בדבר תחילת ביצוע הנ"ל אודיעכם עד 22.5.81.

ב ב ר כ ה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי.

מרץ 1061

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ל"ג באייר תשמ"א
17 במאי 1981

מספר:

לכבוד
משפחת סרמזיין- פריאל
משפחת קיסילוב- פריאל
משפחת פויגל- פריאל
משפחת אסרליך- פריאל
משפחת ניסנזון- פריאל

הנדון: <u>התיישבות בבשור.</u>

הנני להודיעכם כי נואג להתישבותכם באחד מהישובים המוקמים בבשור כחברים בתנאים הבאים:

(1) בית- בתנאים מקדימים לכל המתיישבים בבשור.

(2) אבדן הכנסה 81/82- בהתאם למוסכם עם כל מתיישבי הפיתוח.

בדבר תחילת ביצוע הנ"ל אודיעכם עד 22.5.81.

ב ב ר כ ה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי.

החלטת ועדת שרים בענין פיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני מיום 25.5.81

נוכחים: ראש הממשלה
שר האוצר י. אידור
שר המשפטים מ. ניסים
שר החקלאות א. שרון
ד"ר א. גולדנברג, בא כוח המתיישבים.

ביום 25.5.81 קיבלה ועדת השרים את ההחלטות הבאות, על דעתו ובהסכמתו של עו"ד ד"ר א. גולדנברג:

במקום החלטת ועדת השרים פר/5 מיום 4.3.1981, תבוא ההחלטה הבאה:

(א) מיסוי
יוטל מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים והלאיים
המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין כעמותה ובין על ידי אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילוות מכל מקור שהוא, למעט מילוות ומענקים מאת המוסדות המיישבים. לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1.8.79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.

(ג) בוררות

(1) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב ולהערכת השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה;

(2) כל בוררות כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה, ובכלל זה גם לנוסח שטר הבוררות וזהות הבורר שיפסוק בענין.

(3) באישור מיוחד של היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה להגיש בוררות גם לענין פירוש הקריטריונים ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי
שומה על כל משק תיעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית
מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של טיפוס משק 20 דונם במפורט בנספח 2-א להחלטת ועדת השרים פר/4 מיום 15.2.81 לפי חישוב הקמה לשנת 1979.

(ו) מענק ביטוח

(1) ערך נקודה במיגזר החקלאי יושווה לערך נקודה במיגזר העירוני.

(2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

(ז) <u>הצמדת סכומי הפיצויים</u>

(1) שאלת המועד לניכוי חובות המתיישבים למוסדות המיישבים ולגופים ממשלתיים אחרים מסכום הפיצויים המגיע להם תוכרע על ידי בורר על פי הסכם בוררות שיוסכם על ידי הצדדים.

(2) מסכום הפיצוי שישולם למתיישב ינוכה סכום יחסי המיועד לכיסוי חלקם של המתיישבים בכיסוי שכרו של הבורר, כפי שייקבע בהסכם הבוררות.

(ח) <u>תוספת פיצוי בגין תכנון</u>

(1) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידיו מן האוצר סך של 45 מליון לירות. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשלם מסכום זה פיצוי למתיישבים אשר היו נכאים למלוא "תקן משק" עד היום הקובע ולא קיבלו אותו או חלק ממנו בגלל הפינוי.

(2) תשלום הפיצוי לפי ס"ק (1) ייעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון לחברי מינהל הביצוע, לאחר ששקלו את מכלול נסיבות המקרה.

(3) בקשות המתיישבים לקבל פיצוי לפי סעיף זה יוגשו למינהל הביצוע לא יאוחר מ...

(4) החלטה זו באה במקום סעיף 2ה' למסמך העקרונות המקורי מ-16.11.80 בנושא פיצוי בגין "תקן משק" ובמקום סעיף ו' להחלטה פר/4 וסעיף ט' להחלטה פר/9 בענין פיצוי בגין הוצאות להכנת שטח לנטיעת מטע.

(ט) התשלום הסופי על חשבון הפיצוי ינתן למתיישב רק בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה מהווה תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין או בעקיפין ממגוריו ו/או מפינויו מסיני נגד ממשלת ישראל או כל רשות ציבורית אחרת.

(י) סעיפי החלטה זו ישולבו במסמך העקרונות מ-16.11.80 והנוסח המשולב יהווה "הסדר העברה" סופי בין הממשלה לבין המתיישבים.

7 7
7½ 7½
8 8
8½ 8½
9 9
9½ 9½
10 10
10½ 10½
11 11
11½ 11½
12 12
12½ 12½
13 13
13½ 13½
14 14
14½
15 15½
16 16½
17 17½
18 18½
19 19½

תפר

טקלה טלפטליה

אדון הרשמי טלפון

מדינת ישראל

משרד המשפטים
השמאי הממשלתי הראשי
מנהל אגף שומת מקרקעין

תאריך: ב' אדר ב' התשמ"א
8 במרץ 1981
מספר: שע/פ/53

0613

אל: מר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה תל-אביב

הנדון: יישום העקרונות לפיצוי עסקים שאינם חקלאיים בתחום הישובים החקלאיים בסיני

בהמשך למכתבי אליך בנושא זה מה-27/2/81 מצ"ב כל השאלונים הרלבנטיים בצירוף דברי הסבר והדרכה במילוי השאלונים, כפי שהדבר הוכן עבור משרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה

גלעד יצחקי
השמאי הממשלתי הראשי

ירושלים רחוב הרב הרצוג 35 טלפון 2—667161 מיקוד 92622

פיצוי עסקים מתפנים מסיני

דרכי הסבר והדרכה במילוי השאלונים

1. פצוי העסקים המתפנים מסיני מבוסס על מסמך העקרונות הרצ"ב.

2. זכותו של בעל עסק מתפנה לקבל פיצויים תקבע ע"י ועדת הזכאות הפועלת מטעם הועדה להסדר הפינוי בסיני שבמשרד הבינוי והשיכון.

הקריטריונים לקביעת הזכאות מתבססים על מסמך העקרונות לפיצוי עסקים בסיני.

3. לצורך קביעת הזכאות וקביעת גובה הפיצוי הכולל הוכנו עבור בעלי העסקים המתפנים מסיני שאלונים מפורטים אשר על בעל העסק המתפנה למלא אותם בקפדנות ולצרף את כל המסמכים הרלבנטיים הנדרשים.

4. התביעה לפיצויים תוגש ל"ועדת הזכאות" במשרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית. רח' ג' 13, הקריה, תל-אביב.

התביעה תוגש על גבי השאלונים המצ"ב ב- 4 העתקים כאשר בידי המתפנה צריך להשאר עותק חמישי מלא.

5. על המתפנה להגיש את תביעתו על גבי השאלונים המתאימים לעסק (רצוי שהחומר יודפס).

להלן השאלונים שהוכנו עבור עסקים מתפנים:

(1) שאלון כללי - לכל העסקים

(2) שאלון לעסק - מסחרי

(3) שאלון לעסק - שרותים (סוכנים, משרדי ייעוץ, קבלנים, מי שניהל עסק ממקום מגוריסוכו').

(4) שאלון לעסק - תעשיה ומלאכה

(5) שאלון לעסק - פרויקט חיירוחי בבניה עצמית (לא כולל בתי מלון)

(6) שאלון לעסק - בתי מלון

(7) שאלון לעסק - ממעילי חתנות דלק

(8) שאלון לבעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בניה עצמית שלא החלה או טרם הושלמה לפני 30.9.1978

(9) שאלון בנושא פיצויי עיטורין.

כן מצורף לשאלונים הנ"ל שאלון לציוד ומכונות.

שאלון זה אינו מתיחס כלל למלאי מכל סוג שהוא הואיל ואין פצוי על מלאי.

השאלון בנושא הציוד והמכונות מתחלק ל- 2 שאלונים

א. רשימת ציוד ומכונות הניתנים להעברה או למכירה

ב. רשימת ציוד ומכונות שאינם ניתנים להעברה.

על בעל העסק למלא את השאלונים הנ"ל לפי מיטב הבנתו אולם הסיווג בין ציוד ומכונות הניתנים להעברה/מכירה מציוד ומכונות שלא ניתן להעבירם יקבע ע"י גורם מקצועי אוביקטיבי בכפוף לאמור במסמך העקרוני לפצוי עסקים.

מן הראוי להבהיר כי יש לכלול ברשימת הציוד המתקנים והמכונות אשר אינם ניתנים להעברה אך ורק סוג כזה אשר אינו ניתן פיזית להעברתו או שהעברתו כרוכה בנזק ניכר או שאין כלל כדאיות כלכלית בהעברתו (ראה ההגדרה במסמך העקרוני).

6. לאחר שועדת הזכאיות דנה והחליטה בשאלת הזכאות של כל עסק בנפרד תעביר את השאלונים והמסמכים המצורפים להם לידי השמאי הממשלתי לבצוע הערכת גובה הפיצוי המומלץ.

השמאי הממשלתי והגופים הפועלים מטעמו: הבנק לפתוח התעשיה והחברה לפתוח מפעלי תיירות וכן יועצים מקצועיים נוספים משמשים כיועצים בלתי תלויים לועדה להסדר הפנוי בסיני שרק היא אחראית בפני בעל העסק על גובה הפיצוי שישולם לו בגין פינוי עסקי.

השמאי הממשלתי והגופים הפועלים מטעמו לא ינהלו מו"מ עם המתפנים בגין גובה הפיצוי המגיע להם.

7. ההחלטה על הפיצוי והאשור לתשלום ינתנו על ידי הועדה להסדר הפינוי בסיני.

ביצוע התשלום יותנה במספר תנאים נוספים:

(א) חתימת המתפנה על ההסכם לקבלת פיצויים

(ב) התחייבות המתפנה להעביר את הבעלות על הנכס לידי המדינה.

(ג) התחייבות המתפנה להעביר את הציוד והמתקנים שאינם ניתנים להעברה לידי המדינה.

(ד) תשלום יתרת חוב העסק לממשלה ולמוסדותיה וכן הסדר נושא ההלוואות הממשלתיות.
כל האמור כפוף גם לסעיף 12, 15, 16 של מסמך העקרונות.

8. עסק הפועל בסיני כמפעל מאושר ובעליו מעונין להמשיך ולהפעילו כמפעל מאושר במקום אחר, עליו לפנות לשם כך למנהלת מרכז ההשקעות בירושלים.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המנהל הכללי

ירושלים, ל' אדר א' התשמ"א
6 במרץ 1981

0613

אל: מנכ"ל משרד החקלאות

הנדון: מינהל ביצוע פינוי

בתשובה לפנייתך, הריני להודיעך כי נציגנו במינהל הביצוע יהיה השמאי הממשלתי הראשי או מי שייקבע על-ידיו.

בברכה,

מאיר גבאי
המנהל הכללי

העתק:
מר גלעד יצחקי, השמאי הממשלתי הראשי

ירושלים • רחוב צאלח א־דין 29 טלפון 271111 • ת"ד 1087 • מיקוד 91000

שם העסק

שאלון לעסק - בתי מלון

שאלון מס' 6

1. פרטים על המלון

שטח בית המלון _____ מ"ר ברוטו

מספר החדרים במלון _____

תיאור המבנה: _____

מועד התחלת הבניה _____ מועד סיום הבניה _____

דירוג בית המלון עפ"י דירוג משרד התמ"ת _____

2. מבנים חיירותיים נוספים הצמודים לבית המלון (בונגלוס, קרוונים וכו')

א. סוג המבנה _____

תיאור המבנה _____

סוג המבנה _____

תיאור המבנה _____

_____

_____

_____

מספר המבנים _____

שטח המבנה _____מ"ר ברוטו

מועד התחלת הבניה (או הצבה בשטח)_____מועד סיום הבנייה_____

ב. סוג המבנה _____

תיאור המבנה_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

מספר המבנים_____

שטח המבנה_____מ"ר ברוטו

מועד התחלת הבניה (או התקנה)_____מועד סיום הבנייה_____

3. שטח הקרקע שהוקצה ליזם_____מ"ר

4. <u>משך תקופת החזקה</u>

א. משך תקופת החזקה בפועל בקרקע בהתאם לחוזה הרצ"ב מתאריך_____

(ציין כאן תאריך החוזה הראשון לפני הארכות אם היו כאלה)

תאריך הפינוי_____

מספר שנים_____

ב. תאריך סיום תוקפו של החוזה האחרון עליו אני חתום_____

5. <u>חוזה הרשאה וזכאיות חכירה בקרקע</u>

☐ חוזה עם אופציה להארכה ל-49 שנים

☐ חוזה ללא אופציה להארכה ל-49 שנים

☐ אחר, פרט _____

3/..

6. <u>פיצוי בגובה שנת הכנסה</u>

ברצוני לבקש עריכת שומה על בסיס שנת המס

☐ 1976

☐ 1977

☐ 1978

☐ ממוצע שנתי מהיום הקובע ועד מועד הפינוי

<u>רצ"ב</u>

☐ מאזן מאושר לשנת/שנות המס המסומנות דלעיל, הכולל רווח והפסד

☐ העתק מן השומה הסופית לתקופה הנ"ל

☐ דוח על חשלום מע"מ מאושר ע"י הנהלת מע"מ לתקופה הנ"ל

<u>הערה:</u> במידת הצורך ידרשו מסמכים נוספים

שם _____

חתימה _____

תאריך _____

שם העסק

שאלון לעסק - מפעילי תחנות דלק

שאלון מספר 7

1. תיאור התחנה

מספר משאבות_____מספר איים בתחנה_____

סוג המשאבות_____

תיאור התחנה והציוד המופעל_____

2. תיאור מבני התחנה (שטחים שנבנו בבניה עצמית ע"י המפעיל)

א. משרד_____מ"ר ברוטו. סוג הבניה_____

מועד סיום הבניה_____

ב. מחסן_____מ"ר ברוטו. סוג הבניה_____

מועד סיום הבניה_____

ג. מסחר_____מ"ר נטו. סוג הבניה_____

השימוש בשטח המסחרי (מסעדה/חנות/קיוסק)_____

מועד סיום הבניה_____

מועד הפסקת הפעילות בעסק המסחרי_____

ד. שטחים מבנים נוספים לפי ייעוד ושטח מבונה_____

מועד סיום הבניה_____

3. שטח הקרקע שהוקצה ליום _____ ל-

4. משך תקופת החזקה

א. משך הקופת החזקה בפועל בקרקע בהתאם לחוזה המצ"ב מתאריך _____

(ציין כאן תאריך החוזה הראשון לפני הארכות אם היו כאלה)

תאריך הפינוי _____

מספר שנים _____

ב. תאריך סיום תוקפו של החוזה האחרון עליו אני חתום _____

5. חוזה הרשאה וזכויות חכירה בקרקע

☐ חוזה עם אופציה להארכה ל-49 שנים

☐ חוזה ללא אופציה להארכה ל-49 שנים

☐ אחר _____

6. פיצוי בגובה שנת הכנסה עבור מסחר (מסחר המהווה חלק מתחנת הדלק)

מהות העסק עבורו אני מבקש פיצוי בגובה שנת הכנסה _____

_____

_____

_____

_____

_____

ברצוני לבקש עריכת שומה על בסיס שנת המס

☐ 1976

☐ 1977

☐ 1978

☐ ממוצע שנתי מהיום הקובע ועד מועד הפינוי

רצ"ב

☐ מאזן מאושר לשנת/שנות המס המסומנות דלעיל, הכולל רווח והפסד

☐ העתק מן השומה הסופית לתקופה הנ"ל

☐ דו"ח על השלום מע"מ מאושר ע"י הנהלת מע"מ לתקופה הנ"ל

הערה: במידת הצורך ידרשו מסמכים נוספים

7. פיצוי להחנת הדלק (לא כולל מסחר ובניה עצמית)

ברצוני לבקש עריכת שומה על בסיס שנת המס

☐ 1976

☐ 1977

☐ 1978

☐ ממוצע שנתי מהיום הקובע ועד מועד הפינוי

ב. להלן אינפורמציה מלאה על כמות הדלק שנמכרה בשנה שבחרתי(או רשימה מפורטת של המכירה לפי השנים לצורך קביעת הממוצע השנתי הנ"ל) בהתאם לאישור חברת הדלק הפצ"ב _____

_____

_____

_____

_____

8. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שלא אהיה זכאי לפיצוי נוסף בדרך של קבלת זיכיון להחנת דלק תחליפית.

שם _____

חתימה_____

תאריך_____

שם הישוב	סה"כ יח' בתי זכוכית קיימים	גודל יח'	מספר יח'	בתי זכוכית ברשות חברים זכאים לפיצויים	בתי זכוכית ברשות מועמדים (לא זכאים)	בתי זכוכית שניפגרו לשמירה באגודה
תלמי יוסף	40	1 ד'	40	14	17	9
דיקלה	25	2 ד'	25	19	-	6
ניר אברהם	59	2 ד'	37	32	-	14
		1 ד'	22			
פריאל	56	1.5 ד'	16	24	10	6
		1 ד'	32			
אורגדה	56	2 ד'	47	52	-	4
		1 ד'	9			

סהר את סהר, משרד עורכי־דין
SAHAR & SAHAR, LAW OFFICES

JOSEPH SAHAR, Adv.
JUDITH SAHAR, Adv.
YARON SAHAR, Adv.
LL.B. B.C.L. (Oxon)
ORNA SAHAR-ZIV, Adv.
MOSHE STOBIECKI, Adv.

I. JAFFA, Adv.
I. DOLINGER, Adv.
D. FIGEL, Adv.
A. ARIELI, Adv.

4, Marmorek St. רח' מרמורק 4
TEL-AVIV 64254 תל־אביב
TEL. 22 51 75-6-7 טל.
TELEX: 341730 Atf. Sahar :טלקס

יוסף סהר, עו"ד
יהודית סהר, עו"ד
ירון סהר, עו"ד
מוסמך למשפטים (אוקספורד)
אורנה סהר-זיו, עו"ד
משה סטוביצקי, עו"ד

א. יפו, עו"ד
י. דולינגר, עו"ד
ד. פיגל, עו"ד
א. אריאלי, עו"ד

0612

Our Ref. No. ירס/דע/ מספרנו

Your Ref. No. מספרכם

THE 22.3.1981 יום

לכבוד
מר מ.בן-מאיר, מנכ"ל
משרד החקלאות
הקיריה
תל-אביב

מר בן מאיר הנכבד,

הנדון: באות סיני

סימוכין: מכתבנו מ-9.3.81

1. מכתבנו שבסימוכין טרם בענה, ומועד הפינוי הצפוי (יולי 1981) מתקרב ובא.

2. לצערנו, נפלה במכתבנו שבסימוכין, בסעיף 4 שבו, טעות.

התאגיד העצמאי אשר הוקם ע"י מתיישבי באות סיני במצא במו"מ מתקדם עם הבנק לפיתוח התעשיה, וזאת, כדי ליצור מסגרת משותפת להשקעות, החזקות, ניהול ופיתוח פרוייקטים תעשייתיים ותיירותיים, ברם, טרם נחתם הסכם המסגרת בינהם.

3. גן הירק ומכבסת באות סיני, הינם נכסי האגודות, ולא נכסי המתיישבים.

נא, עשה כל שביכולתך על מנת לקדם את הענין, לאפשר, את המשך הפעילות המשותפת של חברי המושב, ולמנוע את פירוק המסגרת, ע"י העברת החלקים היחסיים בנכסים, למתיישבים גופם, כפי שעלול לקרות באשר ליתר האגודות המיישבות בפיתחה.

בכבוד רב ובברכה,

ירון סהר, עו"ד

העתק: 1. מר מ.בגין, ראש הממשלה
2. ועדת שרים - פיצויים לתושבי פיתחת רפיח.
3. ד"ר מנדלבאום, בנק לפיתוח התעשיה.
4. מר יצחק רגב, באות סיני
5. מר רובין מרנטנבוים, רו"ח.