

69

מס' התיק



שם: לשכת השר גבתי - התישבות מעבר ל

מזהה פיזי: ג - 6 / 6610

מזהה לוגי: 97.2/2 - 454

מס פריט: 374711

כתובת: 02-107-10-03-03

08/09/2013

מס' תיק
 מס' פריט

מדינת ישראל
 משרד המשל

המשרד

המחלקה-המדור

המקום

כס נסר - 78
 (15/1/67)

כ ס ר ע צ י ו ן

תאריך העליה: סוכות תשי"ח, אוקטובר 1967.

תכנית המשק הוצגה 17.11.67.

תכנית המחאר הושלמה ונשפטה 1.4.68.

פרוגרמה לבנוי הוכנה ע"י משרד השכון 14.8.68.

<u>אוכלוסייה במקום :</u>	
17 משפחות	34 חבר
רווקים	36
ילדים	<u>7</u>
ס"ה	77 חושבים

<u>אוכלוסייה מיוקדת :</u>	
גרעין ישראלי להגשמה	38 חברים
מועמדים מחוץ למקום	12
גרעין אמריקאי:	
8 משפחות	16
5 זוגות לפני נשואין	10
ילדים "בדו"ך"	<u>7</u>
ס"ה כללי	160 גמט

המשק החקלאי

א. ענפי החצר

1. ענף פטרם הודים. 4 סככות לפטרם הודים בשטח כולל של 5600 מ"ר, המותאמים ליצור כ-250 טון פטימי הודו בשנה. כמו כן נבנה ביה אמן בגודל המותאם למערך הפטרם. מסככות אלה יצאו כבר לשוק 2 מהזורים ראשוניים.

2. צאן טרינו. מיד לאחר העליה נרכשו מיבוא 140 ראש (רחלות) צאן טרינו. העדר מוחזק יפה וכבר הגיע לגדל של 250 ראש (רחלות). שוק הבשר מתנתל כסדר. אין עדיין מבנה מטודר.

3. גידול פרחים. בחמלצה ענף הפרחים במשרד החקלאות ייבאנו מתולנר חממה בגדל 1 ד' לגידול פרחים. בחממה נשתלו ב-1968 צמחי צפורן אמריקאית. הפרחים שוקו ליצוא. ב-1969 נשתלו שוב צמחי צפורן, הפעם מין גנסי. החל מרצמבר 1969 ששווקים צמחי צפורן ליצוא. משב הפרחים מעולה וזוכה לשבחים. נערך גם נסיון לגידול פרחי ג'יזה בשחוף עם הוקר ממכון וולקני לחקר החקלאות.

1917

1917

1917

1917

1917	1917	1917
1917	1917	1917
1917	1917	1917

1917	1917	1917
1917	1917	1917
1917	1917	1917
1917	1917	1917
1917	1917	1917

1917

1917

1917

1917

1917

ב. ענפי השדה

1. מטעים - המשק מעבד שטחי מטע קטנים שהועברו לרשותו ע"י האפוטרופוס.
2. ירקות - כ- 30 ד" עבכניות בעל.
3. מספוא - כ- 20 ד" מספוא לבאן.
4. מלחה - ב-1968 קבל המשק 3000 ד" מלחה מטעמי משבצת נחושה. ב-1969 לאחר הקציר עוד 1400 ד" מטעמי נחושה. נוסף לכך בעבוד זמני, במשותף עם ראש צורים שטח בן 8000 ד" במשבצת קדמה לשעבר, ובמסגרת חלופי מטעים עם בית גוברין. מטעם זה יהיה על המשק להפריש השטח שייקבע בעתיד כמשבצת הישוב השלישי שיוקם בגוש. ב-1970 בהכניתו לרשת 800 ד" לשלחין באימות משבצת קדמה לשעבר. לצורך עבוד השטחים בבית ובמרחק ולהובלות נרכשו על ידינו 4 טרקטורים, כל הציוד הדרוש וקומביין.

ג. תובלה

- נרכשו מחקציבו מכונות למלחה.
- מכונות סגור גדול לחובלות המשק.
- מכונות מסחרית למפעל החרושה.
- נוסף לכך רכש המשק עוד 2 מכונות נוסעים לצרכי הסעה.

מפעלי קיים, מלאכה וחרושה

- א. אכסניה גוער ומזנון - הוקמו במקום מיד עם העליה. המזנון פועל בהצלחה רבה. האכסניה הועמדה בשלמותה, בהסכמתנו, לרשות "הישיבה בהר עציון", החלום נמוך מהמקובל כסיוע המשק לישיבה.
- ב. מפעל גרות - פועל במשק כשנתיים, מייצר גרות דקורטיביים המשווקים דרך "משכית".
- ג. מפעל חרשה לעבוד שבבי - נמצא בשלבי הקמה אחרונים, יעטיק כ- 40 עובד וישווק לפי הזמנות ההעשייה הצבאית. ביהתיים הועמדו המכונות בה.ע.ש. ירושלים ו-10 חברי המשק עוברים שם הכשרתם המקצועית. חלקם רכשו כבר רמה גאוה. המשק מקבל מה.ע.ש. שכ"ע וכן חלום מיוחד עבור השמוש במכונות.
- ד. השקעה - השקעה כוללת של המחלקה עד כה כ- 2 מיליון ל"י.

1. 1. 1. 1.

- 1. 1. 1. 1. 1. - ...
- 2. 1. 1. 1. 1. - ...
- 3. 1. 1. 1. 1. - ...
- 4. 1. 1. 1. 1. - ...

2. 2. 2. 2.

- 1. 2. 2. 2. 2. - ...
- 2. 2. 2. 2. 2. - ...
- 3. 2. 2. 2. 2. - ...
- 4. 2. 2. 2. 2. - ...

3. 3. 3. 3.

- 1. 3. 3. 3. 3. - ...
- 2. 3. 3. 3. 3. - ...
- 3. 3. 3. 3. 3. - ...
- 4. 3. 3. 3. 3. - ...

תכניות פתוח נוספות 1970/71

א. מטע החקלאי

1. רשוח שלחין 800 ד" בקדמה.
2. נטיעה כ-30 ד" מטע נשתיים (דוברבניס, בטנה).
3. חוספה 3 ד" חממות לורדיס.
4. בניה דיר לצאן מרינו.

ב. קיט, מלאכה וחרושת

1. הקמה מטערה וקפטריה למייריט בשתוף משרד התיירות.
 2. הרחבה האכסניה ושלובה במטגרה הכנית בית ספר שדה - מפעל המוקם במטע להחזרת הודעה הרי יהודה ומורשה גוש עציון.
 3. השלמת בית החרושת לעבוד שבבי והתחלה ייצור בו.
- הקציב משוער לשנת 1970/71 כ- 1 מיליון ל"י.

מגורים ובנוי

- א. עד העליה הוכשרו לדירור מבנים שונים שנשארו במקום מזמן השלטון הירדני. הוכשרו מבנים נוספים למגורים, לחדר אוכל ומטבח ובתי מלאכה שונים.
- ס"ח החוצאות למטרה זו ער כח היו 225,000 ל"י ע"י משרד השכון.
- ב. בחכנית משרד השכון (חכנית העומדה עתה לפני פרסום מכרז) להקמת:
- 28 יחידות דירור למשפחות.
 - 12 יחידות דירור עבור גרעין עולים המצטרף למטע ומקלט עבורם.
 - 12 יחידות דירור מטעם "נעורים" עבור הרווקים והנוער.
- יוקם בית פעולות ל- 14 ילד.
- יוקם מכון השמל מרכזי.
- החנחה היא - מהמכרז ועד השלמת הבניה יעברו כ- 18 - 16 חודשים.
- באכנון נמצא מבנה משולב לחדר אוכל, מטבח, מועדון, מזכירות ומקלט.
- אין בידנו הערכה לבני מועד הבצוע.
- הקציב דרוש לבצוע הבנוי כ- 2.5 מיליון ל"י.

SECTION ONE

A. THE STATE

- 1. The State is a sovereign entity.
- 2. The State is a legal person.
- 3. The State is a subject of international law.
- 4. The State is a subject of municipal law.

B. THE PEOPLE

- 1. The people are the source of political power.
- 2. The people are the subjects of the law.
- 3. The people are the bearers of rights and duties.
- 4. The people are the basis of the State.

C. THE LAW

- 1. Law is a system of norms.
- 2. Law is a social phenomenon.
- 3. Law is a product of human activity.
- 4. Law is a means of social control.
- 5. Law is a system of rules.
- 6. Law is a system of principles.
- 7. Law is a system of values.
- 8. Law is a system of norms.
- 9. Law is a system of rules.
- 10. Law is a system of principles.
- 11. Law is a system of values.
- 12. Law is a system of norms.
- 13. Law is a system of rules.
- 14. Law is a system of principles.
- 15. Law is a system of values.

השתית לשרותים

- א. השמל - 1. גנרטורים. במקום 2 גנרטורים להספקת השמל.
2. קרו השמל פנימיים - הכל ברשות זמנית.
3. קו מהח עליון הוקם ע"י חברת ההשמל מאזור מבוואות ביהר לגוש עציון.
המיסון ע"י המחלקה ומשרד השכון.
4. חכנון ההשמל למטק הושלמה כבר. הבור ההשמל למטק הוזמן ב- 19.1.70.
5. הבור ההשמל לתעשייה יוזמן עם השלמת הסדורים במפעל.

ב. טלפון - הוזמן ע"י המחלקה ובוצע. במקום טלפון למזכירות ועוד טלפון צבורי.
הונה כבל טלפון שיאטווי החקנה טלפונים נוספים, במפעל החרושה ובמסעדה.

ג. הכשרת קרקע ודרכים -

1. נפרצה דרך באורך 12 ק"מ מעדולם למרכז גוש עציון. דרך זו תכוסה אספלט באביב הקרוב, לפי הודעה שקבלנו מקצין הגמ"ר בעקוד מרכז.
2. באזור המסקי נעשתה הכשרת קרקע ע"י קק"ל לפי תכניות המחלקה.
טרם אוהל בהכשרת הקרקע לבניה באזור הסבורים.

ד. אספקת מים -

1. בשוהף זה"ל הונה קו 6" לכפר עציון מרשה המים של אגוד ערים הברון והסביבה. במקום הוכשר מאגר מים של 1000 מ³ וכן הוחקנו מיכלי מים לשמוש אופרטיבי. מחיר המים 84 אגורות חמ"ס.
2. קדוח תצפית שנערך ע"י חברת "מקורות" נכשל.
3. עדיין לא הובטה פתרון קבע לבעיה אספקת מים לכפר עציון ולגוש עציון.
ההצעה - הנחה קו מים מאזור עדולם.

ס ו כ ו ס

- א. גרעין המתייבשים יציב, יודע דרכו ומעיל. בקרוב יקלטו 26 עולים מארה"ב בהם מספר משפחות וכן גרעין ישראלי.
ב. התחנה המסקי, על כל מרכיביו, מתקדם בקצב מחיר ועולה לעיתים על יכולת ההשתלמות של חברי המשק.
ג. פתוח הבנוי והשתיה (בעיקר השמל ומים) מתעבב.

האריך עליה - מאי 1969.

הכנייה משק בדומה להכנייה כמר עציון.

הכנייה המהאר הושלמה וגשפטה - אוקטובר 1969.

פרוגרמה לבגוי הוכנה ע"י משרד השכונ.

אוכלוסיה - במקום 48 חבריה וחברות.

המשק התעלאי

א. פלחה - לעונה המזרע 1969/70 קבל המשק יחד עם כמר עציון שטח בן 8000 ד" במשבצת

קדמה לשעבר. לצורך עבוד השטחים קבל המשק 3 טרקטורים, הציוד לעבודים וקומביין.

ב. חובלה - נרכש מהחקציב סגור להובלות המשק.

ג"ם לפלחה.

מפעלי מלאכה וחרושת

א. נרכשו 10 מכונות חסירה למפעל להסירה ציוד עבור א כוחות הבטחון.

ב. בשלבי תכנון מהקדמים מפעל לייצור נורות חשמל לכלי רכב.

הכניית פתוח 1969/70, 1970/71

א. המשק התעלאי

1. הקמה מבנים לפטוח הודים, 2800 מ"ר וביה אמון.

2. רשוה שלחין 800 ד" בקדמה.

3. נטיעה כ- 30 ד" מטע נשירים.

ב. מלאכה וחרושת

יוקט המפעל לייצור נורות חשמל לכלי רכב.

השקעות - הסך הדרוש לפתוח בשנה 1970/71 - 530,000 ל"י.

part 100 - 1000.
part 100 - 1000.
part 100 - 1000.
part 100 - 1000.
part 100 - 1000.

part 100

- 1. part 100 - 1000.
- 2. part 100 - 1000.

part 100

- 1. part 100 - 1000.
- 2. part 100 - 1000.

part 100

- 1. part 100 - 1000.
- 2. part 100 - 1000.
- 3. part 100 - 1000.

part 100

- 1. part 100 - 1000.
- 2. part 100 - 1000.

ב ו י

א. עם העליה הוקמו במקום מבנים לשמוש ארעי של ההאחזות. מבנים אלה ישמשו בעתיד כמבני חמטק לקבוץ והם הוקמו בהתאם להכנון הקבע של אזור זה.

4 מבנים למגורים ל- 48 איש.

חדר אוכל ומטבח.

מחסה לאזור חמטקי.

מבנים סניטריים.

סדורי מים וחשמל.

ב. בהכניה משרד השכון להקים במקום מבני קבע במחכונת קבוץ

24 יחידות מגורים.

חדר אוכל ומטבח 250 מ"ר.

2 מקלטים ל- 59 איש.

מועדון, מגרש ספורט.

סדורי בטחון וגדור.

הסך הדרוש לפחות בשנת 1970/71 -- 1.5 מיליון ל"י.

ח ש ת י ת

א. חשמל - 1. גנרטורים, במקום 2 גנרטורים לאספקת חשמל.

2. קווי חשמל מנימיים לאזור שחוקט, רשת קבע.

3. קו נחת עליון מטוחף לגוש עציון כולו הוקט.

4. חבור החשמל מהרשת הארצית הוזמן ב-1970.1.19.

ב. דרך גישה - נמצאת במצוץ מ.ע.א. ההוצאה בסך 250,000 ל"י.

ג. סלפון - הוזמן ע"י המחלקה ובוצע. קיימת אפשרות להוסיף סלפונים נוספים.

ד. הכשרת קרקע - א. הכשרת הקרקע בוצעה ע"י קק"ל לפי חכנית המחלקה.

ב. בהכנה חכניות להכשרה באזור הלולים ובתי האמון.

ה. אספקת מים - הונה קו מים לראש צורים מרעה כפר עציון.

ט"ה השקעות המחלקה עד כה 690.000 ל"י

" השקעות משרד השכון עד כה 100.000 "

" השקעות קק"ל עד כה 120.000 "

" השקעות מ.ע.א. 250.000 "

ס"ה 1,160.000 ל"י

Table

1. The first part of the report is devoted to a general description of the project and its objectives.

2. The second part of the report describes the methodology used in the study.

3. The third part of the report presents the results of the study.

4. The fourth part of the report discusses the implications of the findings.

5. The fifth part of the report concludes the study.

Table

6. The first part of the report is devoted to a general description of the project and its objectives.

7. The second part of the report describes the methodology used in the study.

8. The third part of the report presents the results of the study.

9. The fourth part of the report discusses the implications of the findings.

10. The fifth part of the report concludes the study.

11. The sixth part of the report discusses the limitations of the study.

12. The seventh part of the report discusses the future research.

13. The eighth part of the report discusses the conclusions.

14. The ninth part of the report discusses the acknowledgments.

15. The tenth part of the report discusses the references.

16. The eleventh part of the report discusses the appendices.

17. The twelfth part of the report discusses the glossary.

18. The thirteenth part of the report discusses the index.

א ל ו ן ש ב ו ת

הכניה המחאר הושלמה ונשפטה - נובמבר 1969.
פרוגרמה לבנוי הוכנה ע"י משרד השכון - אוגוסט 1969.

אוכלוסיה

בשלב המידי בבנוי סדורי דיור ל- 80 תלמידי "הישיבה בחר עציון" ולמדריכיהם.

ב נ ו י

בכניה - 7 יחידות דיור 62 מ"ר.

7 יחידות דיור 78 מ"ר.

חדר אוכל.

סוסדוה הישיבה.

כתות למוד.

3 מקלטים.

גדר בסחון, ביוב, האורה ואינסטלציה.

ח ש ת י ת

א. המקוט חובר לרשה המים של גוש עציון ובמקום מיכלי מים ל-50 מ³.

ב. כביש גישה בבצוע.

ג. טלפון הוזמן, לבוצע בוגע שיוטלטו מבני המטרדים.

ד. חשמל - הוזמנה הכניה לחבור חשמל לרשה גוש עציון.

ה. בוצעה ע"י קק"ל הכשרה קרקע לבנוי.

ח כ נ ו ן

הוזמן הכנון מפורט של הישיבה הקבועה ומבני מגורים לפי הכניה הקבע.

600.000 ל"י	משרד השכון	ס"ה המקעות עד כה:
" 70.000	המחלקה להתישבות	
<u>" 30.000</u>	ק"ל	
700.000 ל"י	ס"ה	

להרחבת השכון בשנת 1970/71 הוקצו 1.5 מיליון ל"י שיאפשרו תוספת 30 יחידות.

ARTICLE 1

SECTION 1. The name of this organization shall be the "American Society of Engineers".

ARTICLE 2

SECTION 1. The purpose of this organization shall be to promote the interests of the engineering profession and to advance the science and art of engineering.

ARTICLE 3

- SECTION 1. The members of this organization shall be those persons who are duly qualified in the profession of engineering.
- SECTION 2. The members of this organization shall be organized into chapters, sections, or districts.
- SECTION 3. The members of this organization shall be organized into classes, grades, or degrees.
- SECTION 4. The members of this organization shall be organized into societies, clubs, or associations.
- SECTION 5. The members of this organization shall be organized into committees, boards, or councils.

ARTICLE 4

- SECTION 1. The officers of this organization shall be elected by the members of this organization.
- SECTION 2. The officers of this organization shall be elected for a term of one year.
- SECTION 3. The officers of this organization shall be elected by a majority vote of the members of this organization.
- SECTION 4. The officers of this organization shall be elected by a majority vote of the members of this organization.
- SECTION 5. The officers of this organization shall be elected by a majority vote of the members of this organization.

ARTICLE 5

SECTION 1. The members of this organization shall be organized into chapters, sections, or districts.

SECTION 1.	The members of this organization shall be organized into chapters, sections, or districts.	SECTION 1.
SECTION 2.	The members of this organization shall be organized into chapters, sections, or districts.	SECTION 2.
SECTION 3.	The members of this organization shall be organized into chapters, sections, or districts.	SECTION 3.
SECTION 4.	The members of this organization shall be organized into chapters, sections, or districts.	SECTION 4.

SECTION 1. The members of this organization shall be organized into chapters, sections, or districts.

כספא - תא

מדינת ישראל

תאריך: 6.1.70

משרד התקלאות - ירושלים
 התייעון המרכזי
 - 1 שנת חש"ל = 9.1.70 -
 תיק _____
 מסר _____

11/67

מספר: 11/67

אל: שר התקלאות

הנדון: בקעת הירדן

בהתאם לבקשתך מצורף בזה דו"ח מפורט שהוכן ע"י
 שר מ.ר.ר.יין בנדרון, המאתר קרקעות נוספים בבקעת
 הירדן אשר אפשר ליעוץ להקמת האחזיות נוספות.

נא הנחיותיך בנדרון.

בברכה,

ר. אלול
 סגן מנהל כללי

הערה: שר יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן.
 שר מ.ר.ר.יין, כאן.

אלו: מר ר. אלוני, כאן.

הנדון: התישבות בבקעת הירדן - טיכומים והצעות.

1. הקדמה.

א. בדצמבר 1967 הוטל עלינו לאתר קרקעות ממשלתיות ו/או קרקעות בבעלות נפקדים כמגמה להקים עליהם ישובים או האחזויות. בעקבות העבודה שנעשתה מאז הוקמו עד היום ישוב אחד שהתאזרה ו-4 האחזויות, כן אושרה הקמת ישוב אזרחי נוסף שייעלה על הקרקע בקרוב.

ב. בינתיים אותרו קרקעות נוספות אשר בהתבסס עליהן נתן לדעתנו להקים מספר ישובים נוספים כפי שיפורט להלן.

2. הישובים שהוקמו והקרקעות ומקורות המים העומדים לרשותם.
א - מחולה

1. ישוב זה הינו הינם ישוב אזרחי. באיזור בו הוקם אותרו כ-7000 דונם אדמות נפקדים, אולם מהם רוכזו בשטחים רצופים כ-3000 דונם בלבד המהינם הינם מסבצת/ המעובדה של הישוב.

2. בעת העלייה הועמד לרשות הישוב חלק מכאר שבעליה נפקדים אשר משמשת עד היום כמקור מים יחידי לישוב. מים נוספים יסופקו לישוב מכארות אשר נקדחים שם ע"י מקורות.

3. הוצע על ידנו לרכז שטח נוסף של 1500 דונם בצמידות לשטח המרוכז להשלמת המשבצת. הצעה הנדון הוגשה בזמנו לועדה - השרים לענייני השטחים וטרם נחקלה החלטה בקשר אליה.

לגבי
ג' יוני
ג' יוני
ג' יוני

ב. ארגמן.

1. להאחזות ארגמן נמסר שטח ברוטו רצוף של כ-6500 דונם, מהם כ-4500 דונם נטו לעבוד.

2. לישוב זה נמסרו בארות אשר היו בבעלות ממשלת ירדן אשר לדעת הסומחים אפשר להפיק מהן כמיליון ממ"ע מים לשנה.

ג. משואה.

1. להאחזות משואה שעלתה זה עתה על הקרקע נמסרו בצמידות לנקודה ובגוש קצוף אחד כ-4500 ד' אדמות ממשלתיות מהם כנראה כ-3000 א' ראויים לעבוד, אחרי הכשרה. בעבר עובדו אדמות אלו רק לסירוגין וללא השקיה. כ"כ נמסרו לישוב זה כ-1000 דונם נוספים בבעלות נפקדים בשני רכוזים של כ-500 דונם כל אחד במרחק של כ-5 ק"מ מהנקודה. 1000 דונם אלו הם אדמות שעובדו והושקו ברכיפות כל השנים.

1. Introduction

2. Methodology

2.1. Data Collection

The data for this study was collected from a series of interviews with ten participants. The participants were selected through purposive sampling to ensure a range of perspectives on the topic. The interviews were conducted over a period of six weeks and lasted between 30 and 45 minutes.

The data was analyzed using a thematic analysis approach, which involves identifying themes or patterns in the data that are related to the research objectives.

2.2. Data Analysis

The data was analyzed using a thematic analysis approach, which involves identifying themes or patterns in the data that are related to the research objectives. This was done by coding the data into themes and then analyzing the relationships between these themes.

The results of the analysis are presented in the following sections. The first section discusses the overall findings, while the second section provides a more detailed analysis of the data.

The findings of this study suggest that there are several key factors that influence the outcomes of the study. These factors are discussed in detail in the following sections.

3. Results

3.1. Overall Findings

The overall findings of this study suggest that there are several key factors that influence the outcomes of the study. These factors are discussed in detail in the following sections.

3.2. Detailed Analysis

The detailed analysis of the data reveals several key themes that are related to the research objectives. These themes are discussed in detail in the following sections. The first theme is related to the overall findings, while the second theme provides a more detailed analysis of the data.

2. לישוב זה נמסרו זכויות מיס במפעל פרעה של 44 שעות מיס לשבוע בהם הפסדו חזקה חוץ תאום עם הנהלת המפעל.

3. הישוב התחיל להשתמש במימ האלו אבל טרם הוקם מפעל אשר יבטיח נצול יעיל של כל הזכויות הנ"ל.

ד. גלב.

1. האחזות גלב הוקמה לאחרונה כנקודה ראשונה ברכוז מצאל. היא תקבל את משבצת הקרקע שלו מתוך כ-15.000 דונם ארמיה ממלתיות אשר נחפסו ונחרשוה על ידנו.

2. הישוב הנ"ל יקבל את המימ שלו מתוך קדוח אשר נקדה באיזור ע"י חברת מקורות.

ה. מצאל ב'.

1. באיזור מצאל אושרה בנוסף על גלב הקמה נקודה ישוב אורחית. הישוב הנ"ל הולך ומוקם וייאווש בעתיד הקרוב. גם ישוב זה יקבל את משבצת הקרקע שלו מתוך שטח שרוכז באיזור כאמור לעיל.

2. מקור המימ לישוב זה הוא כאמור מתוך קדוח שנקדה ע"י חברת מקורות.

ו. קליה.

1. לאחזות קליה נמסרו כ-3000 דונם ראוויים לעבוד אחרי הכשרה באמידות לנקודה. השטח הנ"ל לא עובד בעבר.

2. הישוב מקבל 1000 מ"ע מיס ליממה ממעין עין-קלט על פי הסדר עם משפחת חוסייני שהם בעלי הזכויות במי המעין הנ"ל.

3. אדמות נוספות שאותרו והמאפשרות הקמה ישובים נוספים.

א. ערב'ה.

1. בערב'ה אותרו ונתמסה חזקה כ-1400 ד' אדמות נפקדים הראויים ברובם לעבוד כ-2 רכוזים של כ-700 דונם כל אחד.

2. יש אפשרות לאתר שטח טרטיס כבעלות מפלתית להקמת נקודה הישוב.

3. מתנהל מו"מ לגבי תפיסת חזקה בשטחי עבוד נוספים.

4. במידת הצורך אפשר יהיה להשלים את משבצת הקרקע של הישוב אשר יוקם מתוך אדמות מצאל הדרומיות הנמצאות במרחק של כ-5 ק"מ.

5. עד כה אותרו זכויות מיס של שעה אחת לשבוע בלבד במפעל המימ של ערב'ה ומתנהל מו"מ לגבי תפיסת זכויות נוספות. כנראה יהיה צורך לבצע קדוח במקום לשם השלמת מקורות המימ.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Section 1

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Section 2

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Section 3

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

ב. נועימה

1. מחוך שטח של כ-40.000 דונם אדמות ממשלה שם אותרו כ-500 ד' ראויים לעבוד.
2. במרחק של כ-3 ק"מ אותרו כ-1900 דונם אדמות יריחו שחם אדמות ממשלה ונמקדים. את האדמות האלו שעובדו והושקו כל השנים אפשר למסור לישוב שיוקם בנועימה להשלמת מכסת הקרקע לאלתר.
3. בשטח הנזכר בסעיף (ב) לעיל 6 בארות המפיקות כ-300 ממ"ע לטעה שניתן למסרן לישוב שיוקם.

ג. פצאל

1. בקרקעות פצאל נתן להקים עוד אחד או שני ישובים נוסף לשניים שכבר אושרו.

ד. סיכום והמלצות.

א. הקמת ישובים חדשים.

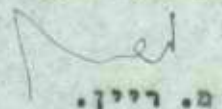
1. יש אפשרות להחליט לאלתר על הקמת שני הישובים המוצעים בעוב"ה ובנועימה.
2. רצ"ב משה המראה את מקומם של ישובים אלו ומקומם של הישובים הקיימים המוכיחה את חיוניותם לשם טבירת האיזור הכלחי מיושב היום בין קליה בדרום ובלבל בצפון.

ב. פעולות לשם השלמת אמצעי הייצור לישובים הקיימים.

1. יש לאשר רכוש 1500 דונם נוספים באיזור מחולה כאמור בסעיף 2.א' לעיל.
2. יש לבצע מפעל מיס לשם נצולת היעיל של זכויות המיס שנחפס בהן חזקה במפעל פרעה כאמור בסעיף 2.ב' (2) לעיל.

אודה לך באם תביא סקירה זו על ההמלצות שבה לדיון ולהחלטה של הרשויות המוסמכות בהקדם.

ב כ ר כ ה,


מ. ריין.

העקו: מר ש. גלאון; כאן.

מר/כא

בקעת הירדן

נחל מחולה

נחל ארגמן

נחל משואה

פצאל

נחל גילגל

עוגה

נועימה

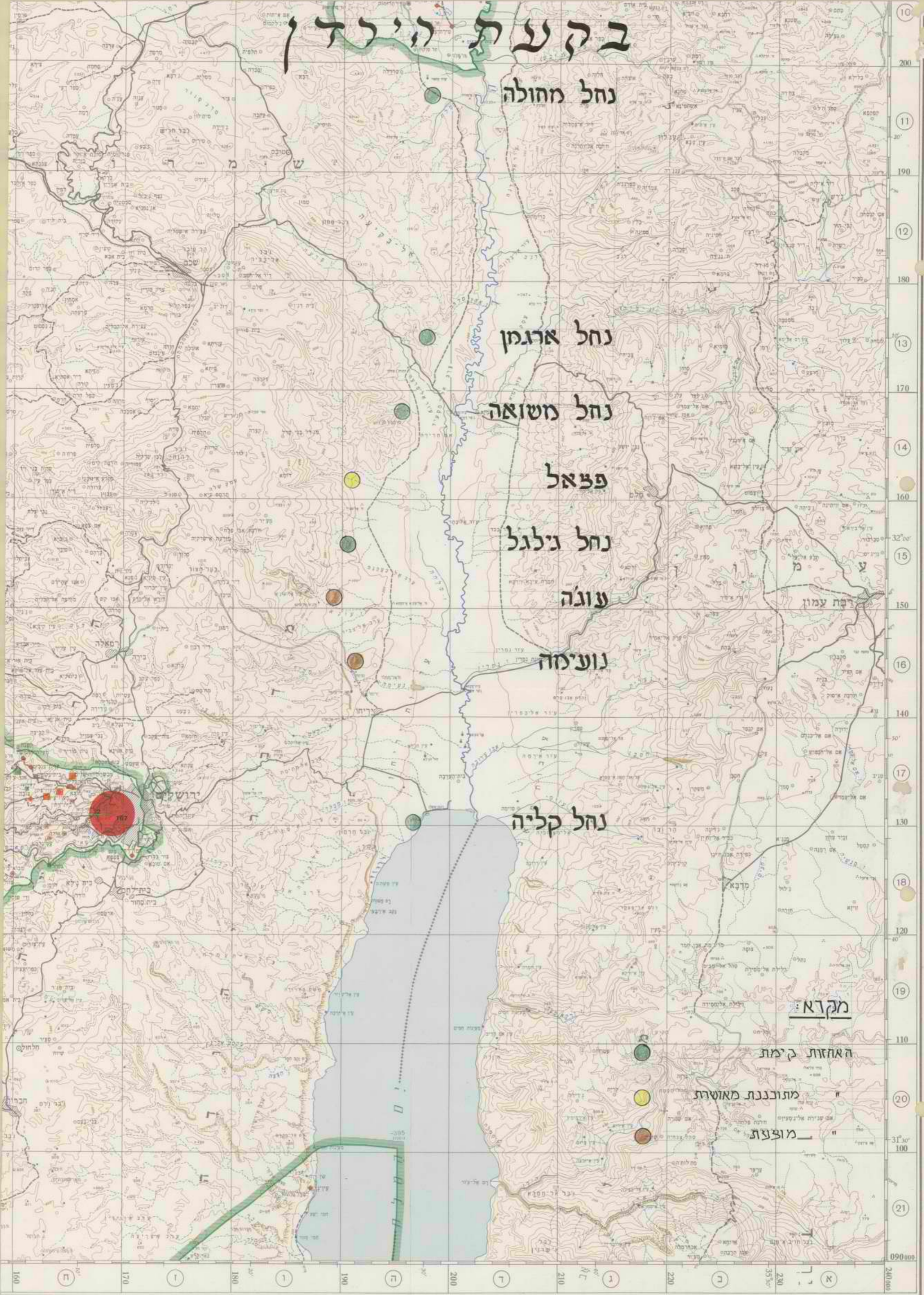
נחל קליה

מקרא

האחזת קימת

מתוכננת מאושרת

מופצת



הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות חקלאית

בתשובה נא להזכיר:

אנף	הנהלה
מספר	

המסן הטלגרפי: JEVAGENCY
CODE: BENTLEY

טלפון 258211 - ת.ד. 7053 P. O. B.
רח' קפלן 17 חקריה
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

תל-אביב... ט"ו בשבט חש"ל
22.1.1970

מס' 10
11
12

ש

↑

לכבוד
שר החקלאות
מר ח. גבתי

א.נ.א.

בהתאם לבקשתך הרינו ממציאים לך רצ"ב דו"ח חבל ירושלים שלנו על
הפעולות והתכניות בישובי גוש עציון.

באופן כללי עלי לציין שחלה התפתחות משקית מוזירה ביותר בכפר

עציון.

בראש צורים ההתפתחות איטית יותר, גם בגלל עלייתה המאוחרת וגם
גלל העובדה שהגרעין המצוי כיום במקום איננו גרעין הקבע האמור לאיש את הנקודה.
יש התקדמות מניחה את הדעה בחלק מנושאי החשתיים כגון השמל וטלפון.
אך טרם הובטח התקציב לחבור מים לגוש.

הפגור הגדול ביותר הוא בתחום הבניה לשכון ונפגעים מכך גם
הישובים וגם המרכז האזורי. הפגור נובע בחלקו מהעכובים בחכנון הישובים
ומהעבודה שקשה מאד לקבל הצעות קבלנים לעבודה במקום.

בברכה,

יחיאל אדמוני

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET
OR UNCLASSIFIED
OR N. 1001.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

כ פ ר ע צ י ו ן

תאריך העלייה: סוכות תשי"ח, אוקטובר 1967.

תכנית המשק הוצגה 17.11.67.

תכנית המתאר הושלמה ונשפטה 1.4.68.

פרוגרמה לבנוי הוכנה ע"י משרד השכון 14.8.68.

34 חבר	17 משפחות	: <u>אוכלוסיה במקום</u>
36	רווקים	
<u>7</u>	ילדים	
77 תושבים	ס"ה	

38 חברים	גרעין ישראלי להגשמה	: <u>אוכלוסיה מיועדת</u>
12	מועמדים מחוץ למקום	
	גרעין אמריקאי:	
16	8 משפחות	
10	5 זוגות לפני נשואים	
<u>7</u>	ילדים "בדרך"	
160 נפש	ס"ה כללי	

המשק החקלאי

א. ענפי החצר

1. ענף פטום הודים. 4 סככות לפטום הודים בשטח כולל של 5600 מ"ר, המותאמים ליצור כ-250 טון פטימי הודו בשנה. כמו כן נבנה בית אמון בגודל המותאם למערך הפטום. מסככות אלה יצאו כבר לשווק 2 מחזוריים ראשונים.
2. צאן מרינו. מיד לאחר העלייה נרכשו מיבוא 140 ראש (רחלות) צאן מרינו. הקדר מוחזק יפה וכבר הגיע לגדל של 250 ראש (רחלות). שווק הבשר מתנהל כסדר. אין עדיין מבנה מסודר.
3. גידול פרחים. בהמלצת ענף הפרחים במשרד החקלאות ייבאנו מהולנד חממה בגדל 1 ד' לגידול פרחים. בחממה נשתלו ב-1968 צמחי צפורן אמריקאית. הפרחים שווקו ליצוא. ב-1969 נשתלו שוב צמחי צפורן, הפעם מזן ננסי. החל מדצמבר 1969 משווקים פרחי צפורן ליצוא. ט"ב הפרחים מעולה וזוכה לשבחים. נערך גם נסיון לגידול פרחי גלריוזה בשחוף עם חוקר ממכון וולקני לחקר החקלאות.

ב. ענפי השדה

1. מטעים - המשק מעבד שטחי מטע קטנים שהועברו לרשותו ע"י האפוסטרופוס.
2. ירקות - כ- 30 ד" עגבניות בעל.
3. מספוא - כ- 20 ד" מספוא לצאן.
4. פלחה - ב-1968 קבל המשק 3000 ד" פלחה מטטחי משבצת נחושה. ב-1969 לאחר הקציר עוד 1400 ד" בטטחי נחושה. נוסף לכך בעבוד זמני, במשותף עם ראש צורים שטח בן 8000 ד" במשבצת קדמה לשעבר, ובמסגרת חלופי שטחים עם בית גוברין. מטטח זה יהיה על המשק להפריש השטח שייקבע בעתיד כמשבצת הישוב השלישי שיוקם בגוש. ב-1970 בחכניתנו לרשח 800 ד" לשלחין באדמות משבצת קדמה לשעבר. לצורך עבוד השטחים בבית ובמרחק ולהובלות נרכשו על ידינו 4 טרקטורים, כל הציוד הדרוש וקומביין.

ג. תו ב לה

- נרכשו מתקציב: מכונית לפלחה.
מכונית טנדר גדול להובלות המשק.
מכונית מטהרית למפעל החרושה.
נוסף לכך רכש המשק עוד 2 מכוניות נוסעים לצרכי הסעה.

מפעלי קייט, מלאכה וחרושת

- א. אכסניה נוער ומזנון - הוקמו במקום מיד עם העליה. המזנון פועל בהצלחה רבה. האכסניה הועמדה בשלמותה, בהסכמתנו, לרשות "הישיבה בהר עציון", החסלום נמוך מהמקובל כסיוע המשק לישיבה.
 - ב. מפעל גרות - פועל במשק כשנתיים, מייצר גרות דקורטיביים המשווקים דרך "משכית".
 - ג. מפעל חרשת לעבוד שבבי - נמצא בשלבי הקמה אחרונים, יעסיק כ- 40 עובד וישווק לפי הזמנות התעשייה הצבאית. ביתניים הועמדו המכונות בה. ע.ש. ירושלים ו-10 חברי המשק עובדים שם הכשרתם המקצועית. חלקם רכשו כבר רמה נאותה. המשק מקבל מה.ע.ש. שכ"ע וכן תשלום מיוחד עבור השמוש במכונות.
- השקעות - השקעות כוללות של המחלקה עד כה כ- 2 מיליון ל"י.

תכניות פתוח נוספות 1970/71

א. המשק החקלאי

1. רשות שלחין 800 ד" בקדמה.
2. נטיעה כ-30 ד" מטע נשןהיט (דובדבניס, בטנה).
3. תוספת 3 ד" חממות לורדיס.
4. בניית דיר לצאן מרינו.

ב. קיט, מלאכה וחרושת

1. הקמת מסעדה וקפטריה לתיירים בשתוף משרד התיירות.
 2. הרחבת האכסניה ושלובה במסגרת חכנית בית ספר שדה - מפעל המוקם במשק להחדרת תודעת הרי יהודה ומורשת גוש עציון.
 3. השלמת בית החרושת לעבוד שבבי והתחלת ייצור בו.
- תקציב משוער לשנת 1970/71 כ- 1 מיליון ל"י.

מגורים ובנוי

- א. עד העליה הוכשרו לדיור מבנים שונים שנשארו במקום מזמן השלטון הירדני. הוכשרו מבנים אסמאסא למגורים, לחדר אוכל ומטבח ובתי מלאכה שונים. ס"ה ההוצאות למטרה זו עד כה היו 225,000 ל"י ע"י משרד השכון.
- ב. בחכנית משרד השכון (תכנית העומדת עתה לפני פרסום מכת) להקים:
 - 28 יחידות דיור למשפחות.
 - 12 יחידות דיור עבור גרעין עולים המצטרף למשק ומקלט עבורם.
 - 12 יחידות דיור מטפוס "נעורים" עבור הרווקים והנוער.יוקם בית פעולות ל- 14 ילד.
יוקם מכון חשמל מרכזי.
ההנחה היא - מהמכת ועד השלמת הבניה יעברו כ- 18 - 16 חודשים.
בתכנון נמצא מבנה משולב לחדר אוכל, מטבח, מועדון, מזכירות ומקלט.
אין בידנו הערכה לגבי מועד הבצוע.
תקציב דרוש לבצוע הבנוי כ- 2.5 מיליון ל"י.

QUESTIONS

a. QUESTIONS

- 1. What is the main purpose of the study?
- 2. What are the objectives of the study?
- 3. What is the scope of the study?
- 4. What are the limitations of the study?

b. QUESTIONS

- 1. How is the study conducted?
- 2. What are the methods used in the study?
- 3. How is the data analyzed?
- 4. What are the results of the study?

QUESTIONS

- a. In what way does the study contribute to the field of research?
- b. How is the study conducted?
- c. What are the methods used in the study?
- d. How is the data analyzed?
- e. What are the results of the study?
- f. What are the conclusions of the study?
- g. What are the implications of the study?
- h. What are the limitations of the study?
- i. What are the strengths of the study?
- j. What are the weaknesses of the study?
- k. What are the future directions of the study?
- l. What are the contributions of the study?
- m. What are the findings of the study?
- n. What are the implications of the study?
- o. What are the limitations of the study?
- p. What are the strengths of the study?
- q. What are the weaknesses of the study?
- r. What are the future directions of the study?
- s. What are the contributions of the study?
- t. What are the findings of the study?
- u. What are the implications of the study?
- v. What are the limitations of the study?
- w. What are the strengths of the study?
- x. What are the weaknesses of the study?
- y. What are the future directions of the study?
- z. What are the contributions of the study?

חשתית ושרותים

- א. חשמל - 1. גנרטורים. במקום 2 גנרטורים להספקת החשמל.
2. קווי חשמל פנימיים - הכל ברשות זמנית.
3. קו מתח עליון הוקם ע"י חברת החשמל מאזור מבואות ביתר לגוש עציון.
המימון ע"י המחלקה ומשרד השכונ.
4. הכנון החשמל למשק הושלמה כבר. חברת החשמל למשק הוזמן ב- 19.1.70.
5. חברת החשמל לתעשייה יוזמן עם השלמת הסדורים במפעל.
- ב. טלפון - הוזמן ע"י המחלקה ובוצע. במקום טלפון לפוזכירות ועוד טלפון צבורי.
הונח כבל טלפון שיאפשר התקנת טלפונים נוספים, במפעל החרושה ובמסעדה.

ג. הכשרת קרקע ודרכים -

1. נפרצה דרך באורך 12 ק"מ מעדולם למרכז גוש עציון. דרך זו תכוסה אספלט באביב הקרוב, לפי הודעה שקבלנו מקצין הגמ"ר בפקוד מרכז.
2. באזור המשקי נעשתה הכשרת קרקע ע"י קק"ל לפי תכניות המחלקה.
טרם הוחל בהכשרת הקרקע לבניה באזור המגורים.
- ד. אספקת מים -
1. בשחוף צה"ל הונח קו 6" לכפר עציון מרשת המים של אגוד ערים הברון והסביבה. במקום הוכשר מאגר מים של 1000 מ³ וכן הותקנו מיכלי מים לשמוש אופרטיבי. מחיר המים 84 אגורות המ³.
2. קדוח חצפית שנערך ע"י חברת "מקורות" נכשל.
3. עדיין לא הובטח פתרון קבע לבעיית אספקת מים לכפר עציון ולגוש עציון.
ההצעה - הנחת קו מים מאזור עדולם.

ט ו ט

- א. גרעין המחישבים יציב, יודע דרכו ופעיל. בקרוב יקלטו 26 עולים מארה"ב בהם מספר משפחות וכן גרעין ישראלי.
ב. הפתוח המשקי, על כל מרכיביו, מתקדם בקצב מהיר ועולה לעיתים על יכולת ההשתלטות של חברי המשק.
ג. פתוח הבנוי והחשתית (בעיקר חשמל ומים) מתעכב.

תאריך עליה - מאי 1969.

תכנית משק בדומה לתכנית כפר עציון.

תכנית המתאר הושלמה ונשטטה - אוקטובר 1969.

פרוגרמה לבנוי הוכנה ע"י משרד השכון.

אוכלוסייה - במקום 48 חברים וחברות.

המשק החקלאי

א. פלחה - לעונת המזרע 1969/70 קבל המשק יחד עם כפר עציון שטח בן 8000 ד" במשבצת

קדמה לשעבר. לצורך עבוד השטחים קבל המשק 3 טרקטורים, הציוד לעבודים וקומביין.

ב. תובלה - נרכש מהתקציב שנדר להובלות המשק.

ג"ם לפלחה.

מפעלי מלאכה וחרושת

א. נרכשו 10 מכונות תפירה למפעל לתפירת ציוד עבור א כוחות הבטחון.

ב. בשלבי תכנון מתקדמים מפעל לייצור נורות חשמל לכלי רכב.

תכנית פתוח 1969/70, 1970/71

א. המשק החקלאי

1. הקמת מבנים לפטוט הודים, 2800 מ"ר וביח אמון.

2. רשות שלחין 800 ד" בקדמה.

3. נטיעה כ- 30 ד" מטע נשירים.

ב. מלאכה וחרושת

יוקם המפעל לייצור נורות חשמל לכלי רכב.

השקעות - הסך הדרוש לפתוח בשנת 1970/71 - 530.000 ל"י.

ב נ ו י

א. עם העלייה הוקמו במקום מבנים לשמוש ארעי של ההאחזות. מבנים אלה ישמשו בעתיד כמבני המטק לקבוץ והם הוקמו בהתאם לתכנון הקבע של אזור זה.

4 מבנים למגורים ל- 48 איש.

חדר אוכל ומטבח.

מחסה לאזור המטקי.

מבנים סניטריים.

סדורי מים וחשמל.

ב. בהכנית משרד השכון להקים במקום מבני קבע במתכונת קבוץ:

24 יחידות מגורים.

חדר אוכל ומטבח 250 מ"ר.

2 מקלטים ל- 59 איש.

מועדון, מגרש ספורט.

סדורי בטחון וגדור.

הסך הדרוש לפתוח בשנה 1970/71 - 1.5 מיליון ל"י.

ח ש ת י ת

א. חשמל - 1. גנרטורים, במקום 2 גנרטורים לאספקת חשמל.

2. קוי חשמל פנימיים לאזור שהוקם, רשת קבע.

3. קו מתח עליון משותף לגוש עציון כולו הוקם.

4. חבור החשמל מהרשת הארצית הוזמן ב-19.1.1970.

ב. דרך גישה - נמצאת בבצוע מ.ע.צ. ההוצאה בסך 250.000 ל"י.

ג. טלפון - הוזמן ע"י המחלקה ובוצע. קיימת אפשרות להוסיף טלפונים נוספים.

ד. הכשרת קרקע - א. הכשרת הקרקע בוצעה ע"י קק"ל לפי תכנית המחלקה.

ב. בהכנה תכנית להכשרה באזור הלולים ובתי האמון.

ה. אספקת מים - הונח קו מים לראש צורים מרשת כפר עציון.

ט"ה	השקעות המחלקה עד כה	690.000	ל"י
	השקעות משרד השכון עד כה	100.000	"
	השקעות קק"ל עד כה	120.000	"
	השקעות מ.ע.צ.	250.000	"
ס"ה		1,160.000	ל"י

א ל ו ן ש ב ו ת

תכנית המתאר הושלמה ונספטה - נובמבר 1969.
פרוגרמה לבנוי הוכנה ע"י משרד השכון - אוגוסט 1969.

אוכלוסיה

בשלב המידי בבנוי סדורי דיור ל- 80 תלמידי "הישיבה בהר עציון" ולמדריכיהם.

ב נ ו י

בבניה - 7 יחידות דיור 62 מ"ר.

7 יחידות דיור 78 מ"ר.

חדר אוכל.

מוסדוה הישיבה.

כתוח למוד.

3 מקלטים.

גדר בטחון, ביוב, תאורה ואינסטלציה.

ת ש ת י ת

א. המקום הובר לרשה המים של גוש עציון ובמקום מיכלי מים ל-50 מ³.

ב. כביש גישה בבצוע.

ג. טלפון הוזמן, שבוצע ברגע שיושלמו מבני המשרדים.

ד. חשמל - הוזמנה תכנית לחבור חשמל לרשה גוש עציון.

ה. בוצעה ע"י קק"ל הכשרת קרקע לבנוי.

ת כ נ ו ן

הוזמן הכנון מפורט של הישיבה הקבועה ומבני מגורים לפי תכנית הקבע.

600.000 ל"י	משרד השכון	ס"ה השקעות עד כה:
" 70.000	המחלקה להתישבות	
<u>" 30.000</u>	ק"ל	
700.000 ל"י	ס"ה	

להרחבת השכון בשנת 1970/71 הוקצו 1.5 ביליון ל"י שיאפשרו תוספת 30 יחידות.

A B C D E F G

words under heading to come - under word.
under word under "the word" - under word.

words

words under heading to come - under word.

A B C D

words - 1. under word to come.
2. under word to come.
3. under word.
4. under word.
5. under word.
6. under word.
7. under word, under word, under word.

A B C D E

- 1. words - under word to come, under word to come, under word to come.
- 2. under word to come.
- 3. under word to come, under word to come, under word to come.
- 4. under word to come, under word to come, under word to come.
- 5. under word to come, under word to come, under word to come.

A B C D E

words under heading to come, under word to come, under word to come.

<u>A B C D E</u>	under word	under word
	under word	under word
	under word	under word
	under word	under word

words under heading to come, under word to come, under word to come.

107/11
כס



מוכירות הממשלה

סודי

פ ר ט י כ ל

ישיבת ועדת הסרים לענין הקמת מרכז כפרי
בגוש עציון וההתייבות בחברון

י" באייר תשכ"ט - 28.4.69

נכחו הסרים: ג. מאיר - יו"ר, י. אלון, ח. גבתי, ז. סרף.
נעדרו הסרים: י. אלמוגי, מ. בגין (כחול), מ. דיין, ח.מ. ספירא (כחול).

- | | | |
|-----------------|---|----------------------|
| ז. ורהמטיג | - | ז. סר הדתוח |
| מ. ארנון | - | מוכיר הממשלה |
| א. אגמון | - | משרד האוצר |
| ד. אגמון | - | לשכת סגן ראש הממשלה |
| ר. אלוני | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| צ. אוריאל | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| י. ארקין | - | משרד האוצר |
| חח-אלוף ט. גזית | - | משרד הבטחון |
| י. דקל | - | הסוכנות היהודית |
| ט. הלל | - | משרד החוץ (בסעיף ב') |
| ר. וייץ | - | הסוכנות היהודית |
| א. יפה | - | לשכת ראש הממשלה |
| י. תמיר | - | משרד ראש הממשלה |

1. הפקעות בגוש עציון

סגן ראש הממשלה פוחד.

בדיון משתתפים: הסרים ח. גבתי, ג. מאיר וה"ה ר. וייץ, י. דקל, ר. אלוני,
חח-אלוף ט. גזית וט. הלל.

מ ח ל י ט י ט , עקרונית, בהמקץ להחלטה הממשלה מס' 469 מיום כ" באדר תשכ"ט
:(10.3.69)

א. להפקיע את הגושים 4,3,2 המופיעים במפה המ"ב (דף 3) והכוללים סך הכל 2,205 דונם במחיר מסוער של -650,000 ל"י, ולהעמידם לרשות היטוב החדש והישיבה שהוחלט להקים בגוש עציון.

ב. סגן ראש הממשלה יביא החלטה עקרונית זו לידיעת סר החוץ. אם יסתייג סר החוץ מההחלטה חובא השאלה להכרעת הממשלה.

2. חברון

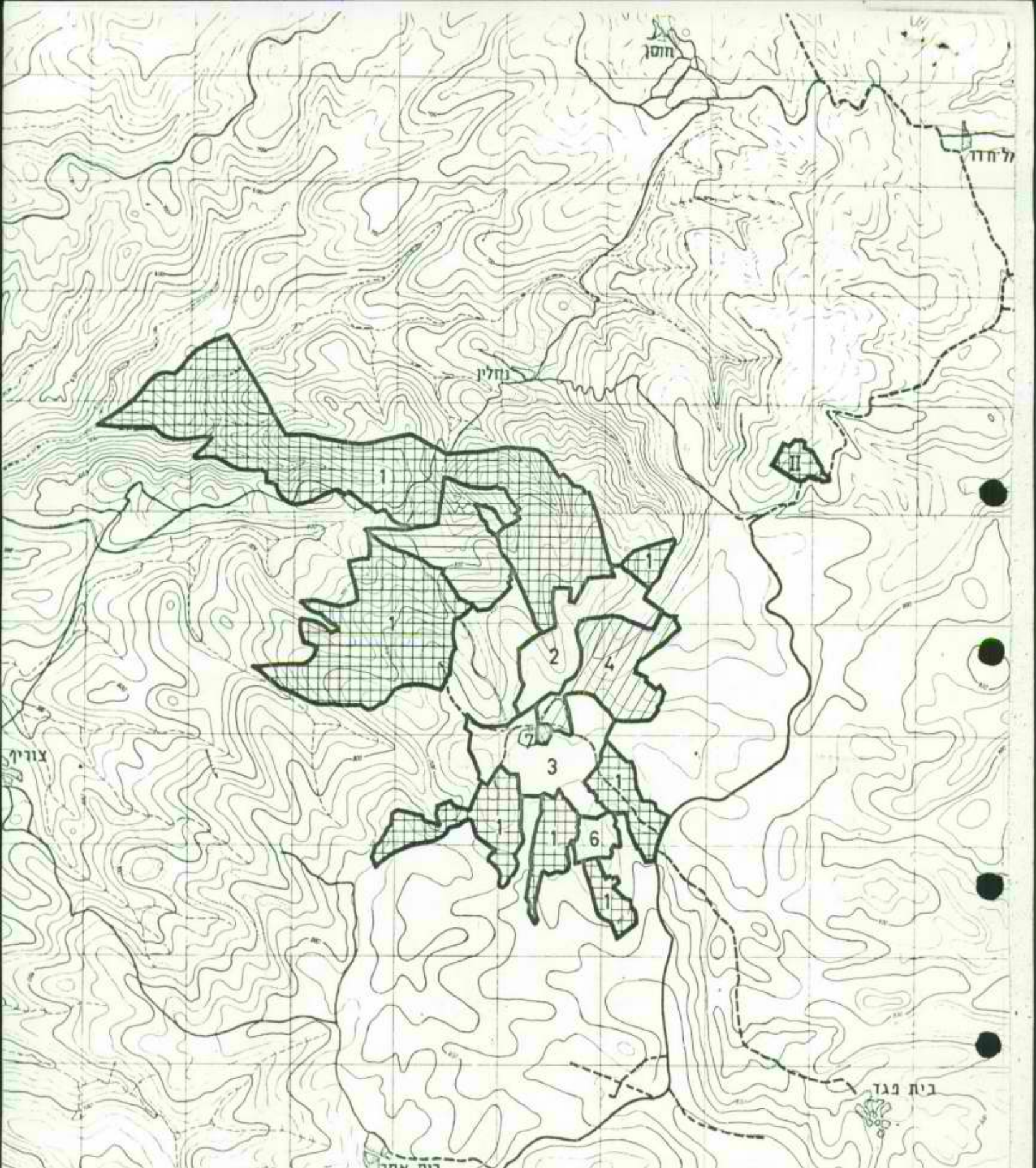
סגן ראש הממשלה מדווח על סיור הועדה בחברון.

מר י. חמיר מוטר פרטים על האחרים המוצעים.

בדיון מסתהפית: השרים ח. גבתי, י. אלון, ז. שרף, ז. ורהפטיג, ג. מאיר וה"ה א. יפה, ס. הלל וי. חמיר.

ס ח ל י ס י ם להעביר את השאלה העקרונית בדבר הקמתה של שכונה יהודית בחברון לדיונה ולהחלטתה של הממשלה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ח



בעלות יחודית
 כשליבי רכישה
 בעלות ערבית
 בעלות ווקר

בעלות קרקע

נוש
מציין **4**





מזכירות הממשלה

סודי

סדר היום

לישיבת ועדת השרים לענין הקמת מרכז כפרי
בגוש עציון וההתיישבות בחברון
יום ב', י' באייר תשכ"ט - 28.4.69
(בשעה 9.00 בבוקר במזכירות הממשלה)

הסדר המגיש

א. דו"ח על סיור הועדה בחברון ובגוש-עציון

סגן רה"מ

ב. הפקעות בגוש-עציון

הפקעה בגוש עציון

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ט : להפקיע את גוש מס' 3 במפה המצ"ב הכולל 880 דונם "מוטע" (מהם 260 בבעלות יהודית). ...

להפקיע את גוש מס' 4 במפה הנ"ל הכולל 725 דונם בבעלות ערבית.
סה"כ 1,605 דונם במחיר משוער של - 650,000 ל"י, ולהעמידם לרשות הישוב החדש והישיבה שהוחלט להקים בגוש-עציון.

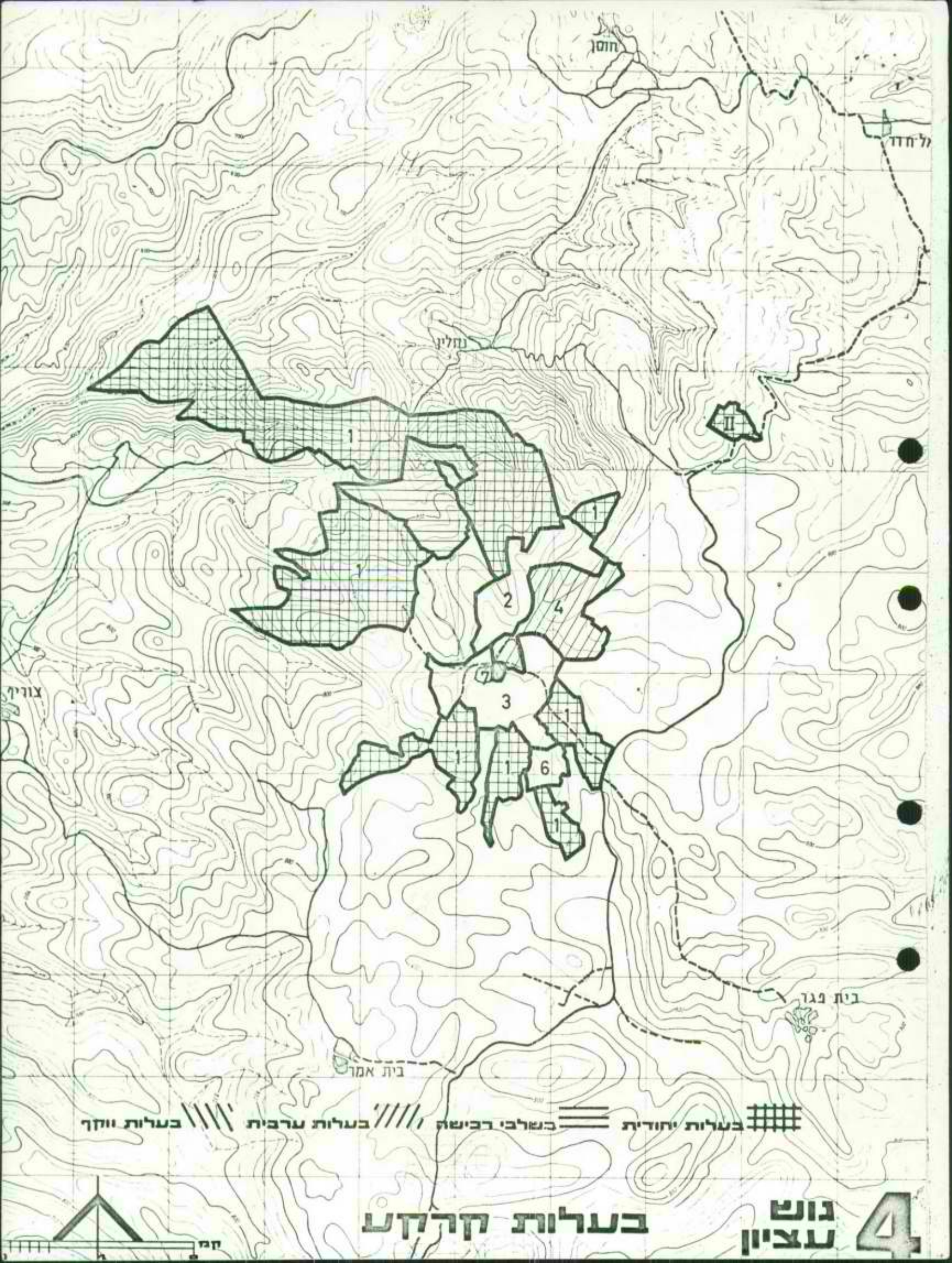
ד ב ר י ה ט ב ר

בישיבת הממשלה מיום כ' באדר תשכ"ט (10.3.69), בהחלטה מס' 469, הוחלט לאשר הקמת ישוב נוסף בגוש עציון בנוסף לישיבה שתוקם במסגרת המרכז הכפרי. הגושים 4,3 הינם חלק מן המטבצת אשר אותרה למטרה זו בדו"ח הועדה הביין-מוסדית בראשותו של מר א. רוזנמן אשר מונחה בהתאם להחלטה ועדה הסריט לעניני גוש-עציון מיום ח' בחסרי תשכ"ט (30.9.68).

על-מנת למנוע ספק כי ההחלטה על הקמת הישוב החדש כוללת את ההנחיה להפקיע את השטחים כפי שצויין בדו"ח הועדה הביין-מוסדית הנ"ל (סעיפים 1-2-4 ; 2-2-4) יש לצרף החלטה זו להחלטה מס' 469.

מוגש ע"י סגן ראש הממשלה
והשר לקליטת העליה

כ"ז בניסן תשכ"ט
15 באפריל 1969



חוסן

לחוד

נחלין

בית אמר

בית נגו

צוריק

בעלות קרקע

**נוש
טציון 4**



107/22



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"א באייר תשכ"ט
29 באפריל 1969

ס ו ד י

פ"ח

א ל: סגן ראש הממשלה
✓ שר החקלאות
שר הבטחון
שר החוץ

פאת: מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטת ועדת השרים
לענין הקמת מרכז כפרי בגוש עציון וההתיישבות בחברון סיום
י" באייר תשכ"ט (28.4.69):

הפקעות בגוש עציון

מ ח ל י ט י ם, עקרונית, בהספק להחלטת הממשלה
מס. 469 מיום כ' באדר תשכ"ט (10.3.69):

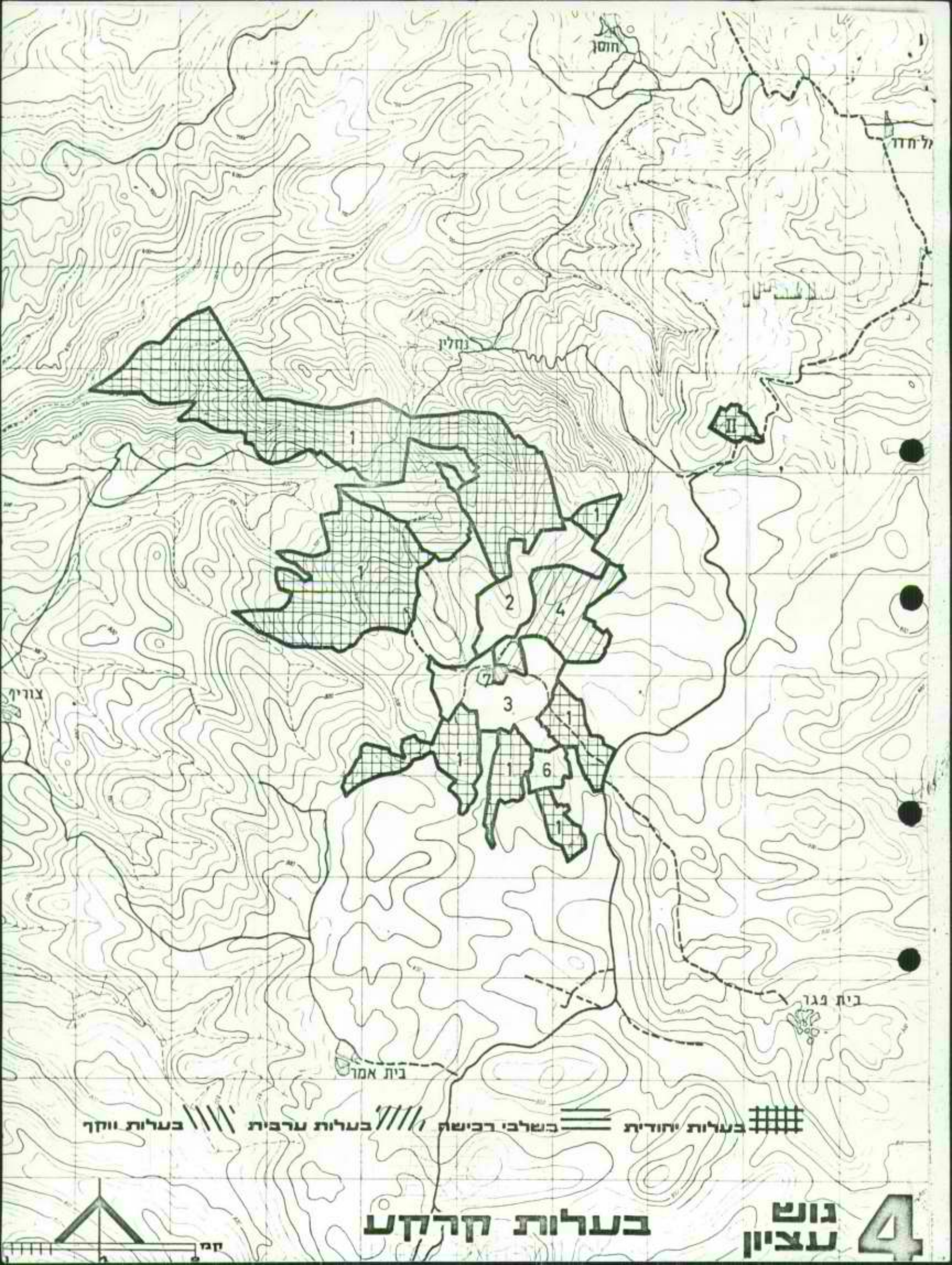
1. להפקיע את הגושים 2,3,4 המופיעים במפה הס"ב
והכוללים סך הכל 2205 דונם במחיר משוער של
650,000 ל"י, ולהעמידם לרשות הישוב החדש
והישיבה שהוחלט להקים בגוש עציון.

2. סגן ראש הממשלה יביא החלטה עקרונית זו לידיעת
שר החוץ. אם יסתייג שר החוץ מההחלטה תובא השאלה
להכרעת הממשלה.

ב ב ר כ ה

מזכיר ארנון

Handwritten signature and blue scribble



חוסן

לחוד

נחלין

צודיק

בית פגור

בית אמר

בעלות ווקף

בעלות ערבית

כשלבי רכישה

בעלות יחודית

בעלות קרקע

נש
טציון 4



107/3/3



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ט באייר תשכ"ט
7 במאי 1969

ס ו ד י

נס

1-

אל : שר הבטחון
שר החקלאות ✓

מאת: מזכיר הממשלה

הנדון: הפקעת בגוש-עציון

אני מתייחס להחלטה ועדה השרים לענין גוש עציון וחברון מיום י' באייר תשכ"ט (28.4.69) כדלקמן:

א. להפקיע את הגושים 2,3,4 המופיעים במפה המ"ב והכוללים סך-הכל 2,205 דונם במחיר שוער של 650,000 ל"י, ולהעמידם לרשות הישוב החדש והישיבה שהוחלט להקים בגוש עציון.

ב. סגן ראש הממשלה יביא החלטה עקרונית זו לידיעה שר החוץ. אם יסתייג שר החוץ מההחלטה תובא השאלה להכרעת הממשלה.

סגן ראש הממשלה מודיעני עכשיו כי הביא את ההחלטה הנ"ל לידיעה שר החוץ וכי שר החוץ מסכים ליישומה בתנאי שסדרי הביצוע, הפרסום וכו' יחאמו אחר.

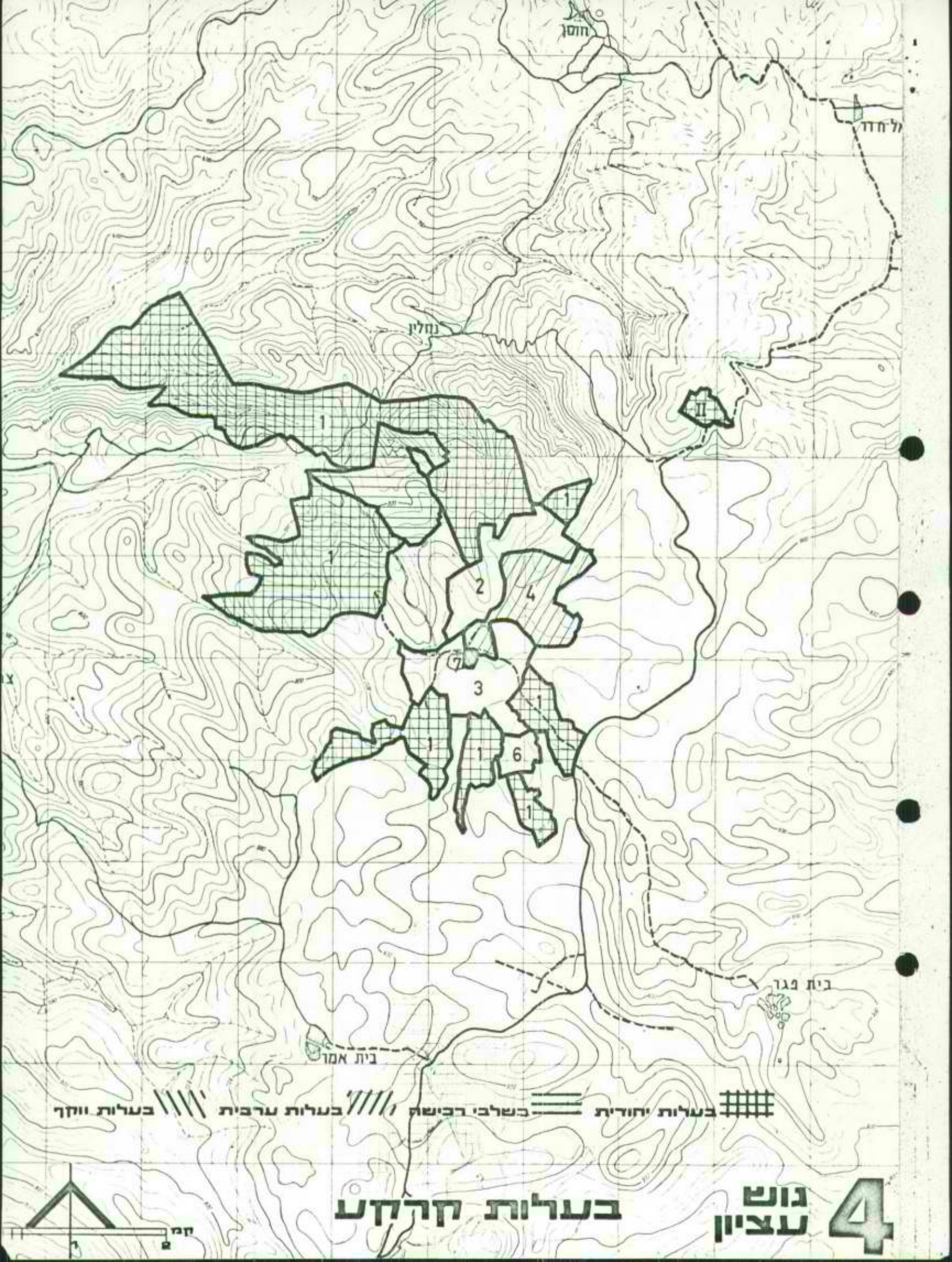
לאור הנ"ל, יש עתה לנקוט בצעדים הדרושים לביצוע ההפקעה.

מר ר. אלוני, נציג מינהל מקרקעי ישראל, קיבל הנחיה לחאט את הביצוע עם מר ש. הילל, נציג שר החוץ.

ב ב ר כ ה

M.H.
מכבאל ארנון

העמק: ראש הממשלה
סגן ראש הממשלה
שר החוץ



חוסן

ל חדר

נחלין

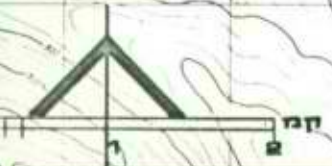
II

בית נגור

בית אמר

בעלות קרקע

נש"מ
טצ"ו 4



107/4/4
ספ"ו



מזכירות הממשלה

ס ו ד י

פ ר ו ס ו ק ו ל
ישיבת ועדה השרים לענין גוש עציון וחברון

כ"ח בתמוז תשכ"ט - 14.7.69

נכחו השרים: י. אלון - יו"ר, מ. בגין, ח. גבתי, ח.מ. שפירא.
נעדרו השרים: י. אלמוגי, מ. דיין, ז. שרף.

- א. אגמון - משרד האוצר
- ד. אגמון - משרד לקליטת העליה
- י. ארקין - משרד האוצר
- חא"ל ש. גזית - משרד הבטחון
- י. דקל - הסוכנות היהודית
- ר. וייץ - הסוכנות היהודית
- א. רוזנמן - הסוכנות היהודית
- מ. שסון - לשכת ראש הממשלה
- מ. ניר - מזכירות הממשלה

1. פיתוח ואיכלוס גוש עציון

נציגי מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית מוסרים פרטים על פיתוחו ואיכלוסו של גוש עציון ומסיבים לסאלות חברי הועדה.

2. הקמת שירותים למבקרים במערת המכפלה

סגן ראש הממשלה פותח.

מ ח ל י ט י מ :

א. לאטר עקרונית הקמת שירותים ובתי עסק עבור המבקרים במערת המכפלה בחברון, אשר יכללו:

(1) מסעדה ומזנון.

(2) חנות לתמישי קדושה ומזכרות.

(3) גלריה למכירת תמונות.

זכות קדימה להפעלת השירותים הנ"ל נתונה למתנחלי חברון.

ב. להקים ועדה בינמשרדית אשר תקבע מיקום השירותים, כאמור בסעיף א', ותביא את מסקנותיה ליו"ר הועדה תוך שבוע ימים מאז קבלת המינוי.

הרכב הועדה: ר. אלוני, מינהל מקרקעי ישראל - יו"ר

נציג צה"ל - חבר

נציג משרד המשפטים - חבר

נציג משרד הפנים - חבר

ג. להקים ועדה בינמשרדית אשר חטפל בתכנון וביצוע החוכנית, כאמור בסעיפים א' ו- ב'.

הרכב הועדה: י. תמיר - יו"ר

נציג משרד האוצר - חבר

נציג משרד הפנים - חבר

נציג צה"ל, קצין מטה למסו"ת

במפקדת יהודה ושומרון - חבר

מפקד נפת חברון - חבר

נציג רשות הגנים הלאומיים - חבר

3. תקריות במערת המכפלה

תת-אלוף ש. גזית מוסר פרטים על התקריות האחרונות במערת המכפלה.

מ ח ל י ט י ס כי סגן ראש הממשלה ושר הדתות יזמינו את הרב לוינגר ויעמידו אותו על חומרת המצב.

107/4/4



מזכירות הממשלה

107/4/4

א.י.

700

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים לענין גוש עציון וחברון
יום ב', כ"ח בתמוז תשכ"ט - 14.7.69
(בשעה 8.00 בבוקר במשרד ראש הממשלה)

פתיחת מרכז מסחרי ברחבה ליד מערכת המכפלה



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1952

PHOTO COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT
MADE BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY SERVICES DEPARTMENT

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY SERVICES DEPARTMENT

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY SERVICES DEPARTMENT

פתיחת מרכז מסחרי ברחבה ליד מערת המכפלה

הצעה להחלטה

מחליטים:

- א. לאשר פתיחת מרכז מסחרי ברחבה ליד מערת המכפלה.
- ב. המרכז המסחרי יכלול מסעדה כשרה, חנות לתשמישי קדושה וגלריה למכירת תמונות ויבוהל ע"י מתנהלי חברון.
- ג. ועדת משנה בהרכב: סגן ראש הממשלה - יו"ר, שר הבטחון ושר השיכון תיקבע את מיקומו של המרכז המסחרי.

דברי הסבר

יש לאפשר להמוני היהודים המבקרים במערת המכפלה אשר רבים מביניהם הינם שומרי מסורת, לקנות במקום מזון כשר וכן מזכרות ותשמישי קדושה.

מוגש ע"י סגן ראש הממשלה

כ" בתמוז תשכ"ט
6.7.69

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ג באב תשכ"ט
28 ביולי 1969

א ל: חברי ועדת השרים לעניין גוש עציון וחברון

מאת: מזכיר הוועדה

הנדון: תיקון החלטת ועדת השרים לעניין
גוש עציון וחברון מ-כ"ה בתמוז תשכ"ט -
14.7.69, בעניין הקמת שירותים לספקים
במסגרת המכפלה

בהתאם לבקשת שר התיירות ועל דעת כל חברי הוועדה,
הוחלט לצרף את נציג משרד התיירות כחבר לוועדה בינסטרדית
אשר תטפל בתכנון ובביצוע תכנית להקמת שירותים לספקים
במסגרת המכפלה בחברון.

ב ב ר כ ה,


מיכאל ניר



Faint, illegible text at the top right of the page, possibly a header or date.

Main body of extremely faint and illegible text, appearing to be several lines of a letter or document.

Faint text at the bottom right of the page, possibly a signature or footer.

כספים
לד"ר גלילי
לד"ר גלילי

ס ד ר ה ר ו ם
לישיבת ועדת השרים לענייני גוש עציון וחברון
י"ם בכסלו תשכ"ט - 10.12.68

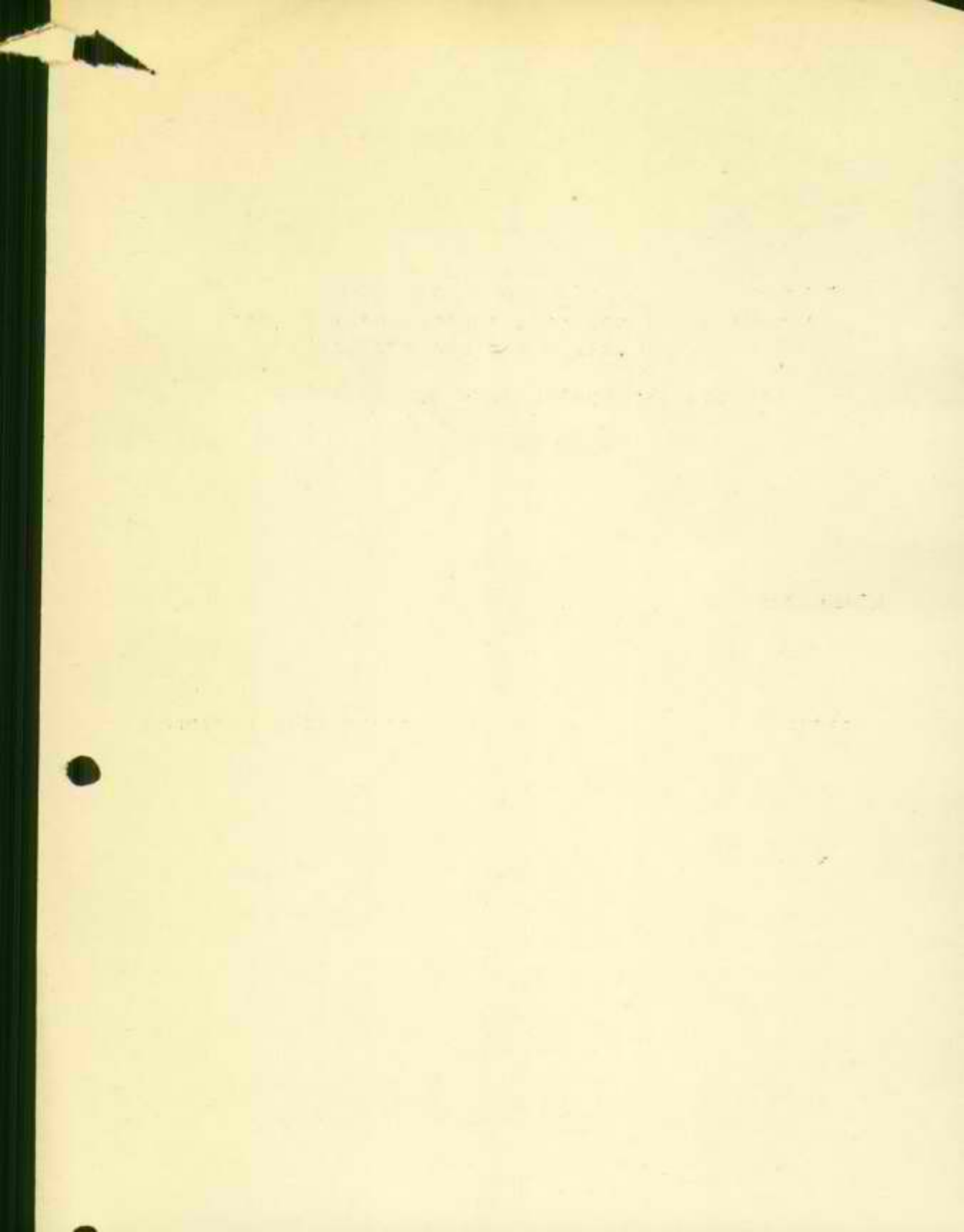
(בשעה 4.00 אחה"צ בלשכת ראש הממשלה)

א.ג.

השר המגיש

בסחרן

תכניות בעיר חברון



כספי

אג"מ / הגמ"ר
2418 סל'
3184 - מב
תשרי תשכ"ט
16 אוק' 1968

שר הבטחון

הנדון: חברון

כללי

1. בהתאם להבחיותך, שנתנו ב-4 אוק' 68 והוגדרו כמפורט להלן, בדקנו הנושא בהשתתפות מר י. תמיר ולהלן בסקור בדו"ח זה הממצאים לרבות מסקנות והמלצות.

2. פרוט ההבחיות:-

א. גבעת הממשל

- 1) קביעת פרוגרמה לחקמת בסיס צבאי/משטרה במקום.
- 2) הצעות שמוש ביתר השטח לאיכלוס אזרחי.

ב. העיר חברון

- 1) השטח ליד מערת המכפלה ובקרבתה (ביח' כנסת, מסעדה ועסקים אחרים).
- 2) העתקת תחנת האוטובוסים ושמוש בשטח שיתפנה.
- 3) פרטים וידיעות בנוגע לקרקעות בבעלות יהודית ומקשלתית.
- 4) אפשרויות לרכוש או להכור קרקע לזמן ארוך.

ממצאי הבדיקה

3. גבעת הממשל

- א. בהתאם לפרוגרמה שבמסרה לנו על ידי מושל צבאי חברון בפגישתנו ביום ה-9 אוק' הוסל על חה"ב להכין הצעת תכנית לשמוש בשטח (ראה בספח ב').
- ב. התכנית (ראה בספח א') מראה כי מתוך השטח הכולל שגודלו כ-80 דונם, יודשו למטרות צבאיות/משטרה כ-50 דונם ובנוסף, כ-30 דונם, אפשר להקים גרעין אזרחי, אותו ניתן יהיה לאכלס בכ-150-180 משפחות, בתנאי צפיפות גבוהים ושרותים ראשוניים מזעריים בלבד.
- ג. רק לאחר בדיקה מדוייקת, בהתאם למדידות בשטח, ניתן יהיה לקבוע במדוייק וסנפית את מספר המשפחות שאפשר יהיה לשכן בשטח זה, בראה כי העספר ירד ב-10%-12% מהוערכה האמריקאית.
- ד. המלצות:-
ניתנה הוראה להשלים ולסיים קבידת השטח. כן מומלץ להשלים התיכנון עד לשלבי בצוע.

4. העיר חברון

א. השטח ליד המערה ובקרבתה

- (1) בחלק הדרומי של המערה מבוצעות הריסות וישור השטח לצרכי גיבון. קיימות 2 גירסאות לגבי הפקעת השטח:-
 (א) שהשטח הופקע על ידי הממשלה.
 (ב) שהשטח הופקע על ידי העיריה.
 בספרי המיסים רשום השטח עדיין על שם בעליו המקוריים.
- (2) בחלק הדרומי של שטח הגיבון, עומד מבנה בן קומה אחת ששטח רצפתו 340 מ"ר. כיום נמצאת במבנה חנות לממכר מזכרות וכן מסעדה. המבנה הוא בבעלות המדינה והוחכר לתושב מקומי. כאשר בחוזה החכירה קיים סעיף לפיו ניתן לבטל החוזה על פי הוראת המושל.
 כנראה שקיימת אפשרות להוסיף לפחות קומה נוספת למבנה הנ"ל.
- (3) המגרשים מס' 5 (260 מ"ר) ו-6 (260 מ"ר) בגוש 34029 הוקנו בחכירה לתקופה של 49 שנה. המגרשים פנויים ללא מבנים. כן מתנהל משא ומתן לחכירת חלקה מס' 1 בגוש 34029 שגודלה כ-480 מ"ר וחלקה מס' 2 בגוש 34031 שגודלה כ-100 מ"ר.

4. המלצות:-

- (א) להוסיף, לפחות קומה אחת למבנה הקיים בשטח הדרומי של הגיבון (המבנה הממשלתי) ולהשתמש בו למטרות מסעדה, חנויות למזכרות, לשכת תיירות וכד'.
- (ב) בחלקות 5, 6, הנמצאות במדרון חריף למדי, להקים בית-כנסת ושרותי דת אחרים, לפחות בשני מפלסים. במגרשים האחרים ניתן לבנות ולהקים מבנים לצרכי שרותים למבקרים.
- (ג) בנוסף לאמור לעיל, במסר לנו על אפשרויות לחכור מגרשים או מבנים נוספים סביב הכיכר. על כן מוצע להורות למושל ולאנשי מנהל מקרקעי ישראל להמשיך בפעולה.

ב. תחנת האוטובוסים - העתקה

- (1) על פי מידע שנמסר לנו על ידי המושל קיימת בכונות מטעם העיריה להעתיק את תחנת האוטובוסים לציר באר שבע-חברון-ירושלים, כן קיים המימון הראשוני לצורך זה.
- (2) מומלץ להטיל על המושל להתחיל מיד בתכנון תחנת אוטובוסים חדשה ופנוי התחנה ממקומה העכשוי, תהליך שמשכו מוערך בכשנה.
- (3) בשטח שיתפנה ובמגרשים הסמוכים אליו, שהם בבעלות יהודית (ראה נספח מס' ד') יש אפשרות להקים מרכז מסחרי יהודי או משרתף שימצא בלב לבנה של העיר חברון.
- (4) בשטח האמור אפשר להגיע לבניה נסו מעל ל-2000 מ"ר בשתי קומות ובנוסף לכך אף להשתמש בחלק מהחנויות שבסביבה הן בבעלות יהודית

ג. פרטים על קרקע ובעלות יהודית וממשלתית:-

- (1) פרוט סקר בעלות שנערך עד כה (ראה נספח ה') מראה לנו כי מרבית הרכוש היהודי או הממשלתי בחברון הוא מבנים תפוסים המוגנים על ידי חוק הגנת הדייר.
- (2) בנוסף לכך, מראה בדיקה ראשונית שנערכה על ידי מנהל מקרקעי ישראל (ראה נספח ז') שכנראה קיימות זכויות חכירה בשטחים נוספים.

(3) הגבו ממליצים להורות למנהל מקרקעי ישראל להמשיך בבדיקת זכויות החכירה לגבי שטחים הנ"ל וכן לערוך סקר מצב המבנים אשר בשטחים אלה.

(4) יש להורות למושל הצבאי ומנהל מקרקעי ישראל להמשיך בבירור הבעלויות לרבות מגע ישיר עם הווקף והעירייה. עם זאת נראה לנו כי הסיכויים בתחום זה הם מצומצמים למדי.

ד. אפשרויות רכישה או חכירה לזמן ארוך

(1) קיים נוהג בחברון שכל העברת קרקע מבעלות אחת לשניה זקוקה לאישור הווקף. נוהג זה, שאמנם לא חל עלינו, משפיע ומגביל אפשרויות החכירה.

(2) מומלץ להקים קרן אשר תעודד מפעלים משותפים לערבים ויהודים במיוחד בתחום הקרוב למערת המכפלה ו/או במרכז שיווצר באזור תחנת האוטובוסים.

(3) יש להטיל על אנשי מנהל מקרקעי ישראל לרכוש או לחכור קרקע באזור הקרוב לגבעת הממשל, במיוחד מנכסי הכנסיה הרוסית לגביהם קויימו כבר מגעים ראשוניים.

5. המלצות

א. להשלים את המדידות והתכנון המפורט של גבעת הממשל עד לשלבי הבצוע.

ב. לבחון האפשרות לרכוש/לחכור קרקע נוספת באזור הקרוב לגבעת הממשל, במיוחד בנכסי הכנסיה הרוסית (ראה בספח ג') לגביהם הוחל המשא ומתן הראשוני.

ג. מוצע לתכנן את כל השטח הקרוב למערת המכפלה במיוחד את המגרשים שנחכרו וכן את בית הארחה, על מנת הלקיים במקום בית כנסת ומרכזי שרותים למבקרים במערה.

ד. מוצע להטיל על המושל לקבוע בהקדם את מיקומה החדש של תחנת האוטובוסים וכן לסייע ללזרז את העירייה בתכנונה והקמתה, ואילו לאחר שיקבע לוח זמנים לבצוע העברת התחנה, מומלץ לתכנן את שטח התחנה הנוכחי והשטח הקרוב למקום, שהוא רכוש יהודי (ראה בספח ד') כשטח מיועד למרכז מסחרי.

ה. יש להטיל על המושל ועל מנהל מקרקעי ישראל:-

(1) להשלים את סקר הבעלויות לרבות המשמעויות המשפטיות.

(2) להמשיך ברכישת ו/או חכירת שטחים נוספים בעיקר סביב אזורי הפעילות שנזכרו לעיל.

ו. יש להעמיד לרשות פעולה זו את האמצעים הכספיים הנדרשים למטרות כלהלן:-

(1) תכנון השטחים.

(2) רכישת או חכירת מקרקעין.

(3) קרן לעדוד מפעלים של יהודים או במשותף עם בני המקום.

6. מצ"ב הנספחים א'-ו'.

(-)

אהרון חרטינה, אל"מ
ראש מחלקת הגמ"ר

ט ו ד י

צבא הגנה לישראל
ד.צ. 2151
הנ-82/414/42-6352
תשרי תשכ"ט
13 אוק' 1968

מפקד נפת חברון
מטכ"ל/אג"א/רמ"ח תחזוקה
משרד ראש הממשלה/מר יהודה תמיר
אג"מ/הגמ"ר/אל"מ חרסינה

הנדון: התנחלות בחברון

1. להלן סיכום הישיבה שהתקיימה במשרדך ביום 9.10.68 בהשתתפות המכותבים, הח"מ ואדריכלים סולומון, לוי ונוימן, (מכותב ב' לא השתתף).
2. השטח המיועד לבניה הוא השטח הממשלתי המסומן במפת מחלקת המדידות. שטח זה מסומן בתכנית 1498-2-001 הרצ"ב.
3. ההנחיה הקיימת היא שיש להבטיח מירב הבניה בשטח הנתון.
4. דרישות הצבא לבנוי הן:
 - א. חדרי אוכל ומטבח למשמר הגבול (150 שוטרים ו-50 קצינים).
 - ב. מגורים:
 - 1) מחלקת משמר הגבול (35 איש).
 - 2) בנות (14 במספר).
 - 3) שוטרים (20 במספר).
 - ג. מגורי משפחות:
 - 1) משפחות שוחרים (5 דירות).
 - 2) משפחות מג"ב וקבע (12 דירות).
 - ד. מועדון ל-400 איש.
 - ה. אפסנאות (150 מ² בערך).
 - ו. שק"ם (למזנון הפתוח יש להבטיח גישה גם לאזרחים).
 - ז. משטח בחיתה להליקופטרים.
 - ח. 2 מגרשי חביה.
 - ט. בבנין המשטרה עצמו - 10 תאי בידוד.
 - סעיפים א'-ח' יהיו בסמוך לבנין המשטרה.
5. השטח הנוסף (צפופית מבנין המשטרה) ישמש להקמת שכונה אזרחית. האדריכלים יבדקו את מספר יחידות הדיור שניתן לבנות בשטח זה.
6. סוכם כי יוחל מיד במדידת השטח הנזכר בסעיף 2 לעיל.
7. בדיקה ראשונית של בנוי השכונה האזרחית תעשה עם מר תמיר ביום ג' 15.10.68 (לאור ישיבת הממשלה בתאריך 20.10.68).

(-)
א. בריל, סגן
מ"מ ע. רנ"ף לתכנון
ב/ מפקד החיל

העתק: אדריכל מאיר לוי
לוטה: תכנית 1458-2/001

רכוש ממשלתי בחברון

שטח אדמה מ"מ	ה ר כ ו ש	ס ו ג	חלקה	גוש	מס' סד'
28966	בית ספר תיכון חסין לבנים		75	34002	.1
87489	אל עמארה - משרדי הממשלה והמשטרה		67	34004	.2
134	משאבת המים		79	34005	.3
6250	בית החולים הממשלתי		11	34007	.4
1083	שטח שרופח לשטח בית החולים		153	34008	.5
5829	בית הספר הממשלתי לבנות		22	34014	.6
1730	שטח וחדר שרופח לבית הספר לבנות		25	34014	.7
300	בית ספר ישן - אינו ראוי לשימוש		3	34025	.8
	בית ספר אל-אבראהימיה		9	34025	.9
5147	משרד תחנת ההסגר		5	34022	.10
	בניין תיירות		248	34030	.11
	נקודת המשטרה בכניסה לחברון		1	23 (שומה)	.12
	בנין צע"צ - חברון		67	34004	.13
(*) ?	בנין בית ספר מקצועי לקרמיקה		79	34025	.14

* יתכן וזה רכוש עירוני.

רכוש יהודי בחברון

מס' סד'	בעל הרכוש	גוש	חלקה	סוג הרכוש	הערות
1.	יוסף מאיר היהודי	21	1	15 חנויות	שוק הירקות
2.	יוסף יצחק שלום שנירזון	21	112	12 חנויות	
3.	" " " "	21	110	תחנת אוטובוסים	
4.	" " " "	21	130	- " -	
5.	הממונה על הרכוש היהודי	18	100	6 חדרים ושרותים	(קומה עליונה משמשת קליניקה, בעבר-בית כנסת)
6.	" " " "	18	101	3 חנויות	
7.	" " " "	18	104	12 חדרים ושרותים	
8.	" " " "	18	1/131	חדר ושרותים	בי"ס אונרא
9.	" " " "	18	132	7 חדרים	
10.	" " " "	18	133	2 חדרים+מטבח	
11.	" " " "	26	(1)	אדמה	
12.	" " " "	26	(1/1)	2 חנויות	
13.	" " " "	26	47	חנות	
14.	" " " "	26	48	4 חנויות	
15.	" " " "	26	52	חנות	
16.	" " " "	26	77	חנות	
17.	" " " "	26	78	חנות	
18.	" " " "	26	10	חנות	
19.	" " " "	18	105	3 חנויות	
20.	" " " "	21	113	2 חנויות	
21.	גב' ליבה, אשת יוסף קתיל	20	414	חנות	
22.	הממונה על רכוש האשכנזים	19	85	חדר וחנות	
23.	מר נסים יעקב מרזא	26	6	חנות + צריף	
24.	מר יעקב רשמן נבאח	21	115	2 חנויות	
25.	מר יעקב ויוסף האשכנזי	19	89	חנות	
26.	שלמה זלמן ברלן	20	70	חנות+5 חדרים+חדר המתנה	
27.	קותיל מרקין אבות	20	451	2 חנויות	
28.	עבד אלכרים אבו צנאח ואברהם סלוונים	21	35-34	6 חדרים ואדמה	
29.	הווקף היהודי	11	213-158	5 דונם שטח אדמה	4 חלקות-אבו היכל
30.	הווקף היהודי	11	151	2 דונם בעבר העלמין	סלב אבו עשה
31.		26	18	בתוך שוק הירקות	

הערה:-

כל המננים הושכרו בעבר על-ידי האפוטרופוס הירדני.

החוזים חודשו על-ידי האפוטרופוס הישראלי (חל עליהם חוק הגנת הדייר).

11 אוקטובר 1968

אל: אל"מ חרסינה

מאת: ב. לובטקיין

הנדון: חברון א- בכסי יהודים
ב- איתור לבית כנסת

א. ע"פ הנחית שר הבטחון נפגשתי עם מר עובד בן עמי לברר פרטים על רכוש יהודי בחברון. נוסף לאותו רכוש עליו ידוע לנו כרכוש שנוהל בזמנו ע"י האופוסטרופוס הירדני על רכוש האויב, ומנוהל עתה על ידנו

1. מפי מר בן עמי לא למדתי הרבה מאחר והדברים שידע לא נגעו לפרטים, אין לי ידיעות ממקור ראשון.
2. לאחר מספר פגישות עם אנשים שמר בן עמי מסר לי את שמותיהם כבעלי ידיעות הגעתי לעו"ד פרנקו.
3. עו"ד פרנקו הוא כנראה היחיד שחי עמנו כיום מאלו אשר היו פעילים בעדה היהודית בחברון לפני פרעות 1929.
4. עו"ד פרנקו מוסר: לעדה הספרדית בחברות היו זכויות חכירה לשטח של כ-800 דונם אשר נמצא בבעלות הווקף תמימי בחברון.
5. אין בידי עותק חוזה חכירה או קבלות על תשלום דמי חכירה לווקף, כן אין בידי עותק מפה או מרשם כל שהוא של השטח.
6. במצאות בידי מספר קבלות המתיחסות לשנים 41-1937 המוכיחות כי העדה הספרדית בחברון החכירה לתושב ערבי מחברון 190 עצי זית הפזורים באותו שטח בקוב של כ-800 דונם. ע"ג הקבלות מוגדר השטח:
מצד אחד קבר ישי אבי דוד
מצד שני הקישלה (הקרנטינה)
מצד שלישי קיף אל קוף
מצד רביעי בית הקברות האשכנזי
7. ע"פ התאור הנ"ל נמצא השטח בדרום חברון כיום בחלקו הגדול כבר מפותח (בנוי).
8. עו"ד פרנקו מוסר כי ב-1931 בעקבות פעולת ועדה מטעם הועד הלאומי, שתפקידה היה להציע את דרכי ישונה מחדש של חברון הוא נפגש עם מנהל הווקף תמימי בחברון ושלם לו במזומנים סך -200 לא"י כדמי חכירה מראש לתקופה של 50 שנה לשטח הנקוב לעיל. לדבריו ניתנה לו קבלה על הסכום אולם היא בעלמה ואיננה.
9. מפי עו"ד פרנקו אי אפשר לקבל יותר פרטים מאלו הנזכרים וכן אין בידי מסמכים נוספים כך שכל בדיקה נוספת בכוון אימות ענין החכירה ל-50 שנה יכול להעשות רק ע"י פניה לווקף ובדיקת הנושא עמהם וע"פ מסמכיהם.
10. רק לאחר בדיקה כזו ניתן יהיה להבהיר אם אומנם יש או אין ליהודים זכויות בקרקע הנ"ל או בחלק ממנה. ואם ניתן יהיה בעקבות הבדיקה להכנס למו"מ כל שהוא עם הווקף.

11. מאזר והמדובר במגע עם הווקף אבקש אישור שר הבטחון לעצם הפניה וכן הנחיות לגבי הכיוון למו"מ אם הפניה תאושר.

ב. (1) המגרש הריק מעבר לסימטה הגובל עם מדרגות הכניסה למערת המכפלה: רשום בספרי המיסים ע"ש חסאם אל מתסב, תושב חברון בוכחי, לפי דברי שכנית העירייה רכשה ממנו המגרש לפני כ-4 שנים אולם לא בקטה בפעולה לרישום השיבוי על הבעלות. המגרש הנ"ל הן בגלל מיקומו וצורתו נראה לנו כמתאים ביותר להקמת בית כנסת.

* (2) יש להציע לשר הבטחון ולבקש אישורו למו"מ לרכישת המגרש או הפקעתו באם המו"מ יכשל.

(3) השטח ההרוס ליד מערת המכפלה: לדברי מהנדס מע"צ המקומי ההריסות נוצעו ע"פ תכנון עירוני-ממשלתי לשיפור המראה הכללי סביב המערה. (גנים מגרשי הניה וכו'). הוא סבור כי הפיצויים לבעלים שולטו מקופת הממשלה.

(4) לדברי פקיד משרד המיסים שולטו הפיצויים מקופת העירייה.

(5) בספרי המיסים רשומים עדיין שמותיהם של האנשים הפרטיים שהיו בעבר בעלי הרכוש שם.

ב ב ר כ ה ,

(-)

ב. לובטקיץ

* הערה: - לסעיף (2)

השטח נרכש בינתיים על ידי מושל יו"ש בהחכרה ל-49 שנה