מס' תיק 3

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד החקלאות והפיתוח הכפרי.

הועדה לתיאום הפיתוח

במרש"ל - חומר רקע.

1977 - 1972

מחלקה שמור על הטבע.

מס' תיק מקורי

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תוספת לחומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפיתוח - 4.8.77

11. הנחת קו מים לבית הנתיבות שדה אופיר

ביבואר 74 הציע המינהל למשרד הבטחון להביח קו מים למחנה חיל אוויר בית הנתיבות, כאשר בעתיד יוכל הקו לשמש גם פרוייקטים נוספים שיוקמו לאורך הקו, בהשתתפות 2/3 משהב"ט ו- 1/3 המינהל.
הפרוייקט לא בוצע מאחר ומשרד הבטחון לא העמיד לרשותנו את התקציב הדרוש.

לאחרונה פנה אלינו חיל אויר בבקשה כי באשר הסכמתו להנחת הקו בהשתתפותם כפי שהוצע בזמנו ע"י המינהל.
אורך הקו המוצע 12 ק"מ בקוטר "6.
המתכנן שטלצר מעריך את עלות הקו כיום בסך של כ- 2.5 מיליון ל"י.

מוצע להחלטה:
מאשרים הנחת הקו בהשתתפות משרד הבטחון ב- 2/3 מהעלות.

12. כפר נופש בנואייבה מזיינה - חברת ברימה
(החלטת הועדה מיום 5.5.77)

על יסוד החלטת הועדה מיום 7.7.77 סעיף 4 לבקש מהרשות לתכנון להגיש תכנית רעיונית לפתוח מגיפת נביעות ומכתבו של מר י. בליזובסקי מיום 27.6.77.

מוצע להחלטה:
מקפיאים את ההחלטה על הקמת כפר הנופש בנואייבה מזיינה עד לקבלת התכנית הרעיונית מהרשות לתכנון.

תוספת לחומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפיתוח - 4.8.77

13. מפעל לדייג כרישים ועיבודם - בקשת חברה לפיתוח ים סוף

... מצ"ב תזכיר החברה והמלצת אגף הדייג.

מוצע להחלטה:

לאשר את הפרוייקט לתקופת בסיון של שנה ולהוציא לחברה רשיון עסק.

לאחר תקופת הנסיון הנושא יידון מחדש.

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

24.7.77
1/2/עד - 1681

אל החברים:

ד. אייזנברג	-	נציג שר העבודה
ש. ארלוזורוב	-	נציג נציבות המים
א. ביידץ	-	נציג ממ"י
א. ברנטל	-	נציג שר התקשורת
ג. גורדון	-	נציג שר הביטוי והשיכון
ט. הלר	-	נציג מתיישבי אופירה
י. ורדימון	-	נציג שר הפנים
א. יפה	-	מנהל רשות שמורות הטבע
ג. כץ	-	ראש עירית אילת
אל"מ ש. לוי	-	נציג שר הבטחון
ש. לרר	-	נציג שר התחבורה
ח. מולכו	-	נציג שר החקלאות
א. נויבך	-	מ"מ נציג שר האוצר
ד. נחמיאס	-	נציג המח' להתיישבות
ע. ניב	-	נציג שר התעשיה המסחר והתיירות
א. עטיה	-	נציג שר התעשיה המסחר והתיירות
תא"ל א. פורן	-	נציג רוה"מ
סא"ל ר. פרי	-	מפקד אד"ס

מוזמנים:

פרופ' ל. פישלזון	-	אוניברסיטת ת"א (סעיף 1)
ר. וייס	-	משרד החקלאות (סעיף 1)
תא"ל א. בירו	-	מפקד מרש"ל (סעיף 2)
י. נצן	-	המינהל לפיתוח מרש"ל

הינך מוזמן לישיבת הועדה לתכנון הפיתוח מס' 8/77 שתתקיים בידם ה' 4.8.77 בשעה 10.00 במשרדנו בת"א.

על סדר היום:

1. סקר דיג דגי בוי במפרץ סואץ.
2. פריצת הדרך לסבטה (בהמשך לסכום הישיבה הקודמת).
3. פרוייקט תקסורת סבטה (רצ"ב).
4. "בנה ביתך" באופירה (רווקים).
5. תמריצים למפעלים מאושרים במרש"ל.
6. בקשה לפתיחת מחצבה - ואדי סד.

בברכה,

ראובן אלוני - יו"ר

חומר רקע לישיבת ועדת תאום פיתוח מס' 8/77 - 4.8.77

(1) סקר דיג דגי נוי במפרץ סואץ

... רצ"ב הצעה של פרופ' פישלזון לעריכת סקר דיג דגי נוי במפרץ סואץ והמלצת משרד החקלאות.

מוצע להחלטה: לאשר את ביצוע הסקר במימון המינהל - 35,000.- ל"י.

(2) "בנה ביתך" באופירה (רווקים)

א. לפי מדיניות משרד השכון כיום אין משתפים רווקים בתכניות "בנה ביתך".

ב. בפרוספקט שפורסם לתכנית "בנה ביתך" באופירה לא צוייבה הגבלה זו (הזכות להשתתפות ביתנה לכל אזרח ישראל מגיל 18 ומעלה). לתכנית נרשמו (עד כה) 29 רווקים.

מוצע להחלטה: לאשר השתתפותם של רווקים בתכנית ע"מ לאפשר להם לקחת חלק בהגרלות לתכנית שהחלו ב- 28.7.77.

(3) תמריצים למפעלים מאושרים במרש"ל

א. בישיבת הועדה מ- 9.6.77 מונתה ועדת משנה לבחינת מתן התמריצים למפעלים מאושרים (ע"י מכון ההשקעות).

ב. הועדה מציעה לתקופת נסיון מ- 1.8.77 עד 31.3.78 לתמרץ מפעלים על בסיס כח אדם - כלומר, להעניק תמריצים לפי מספר העובדים הישראליים הגרים קבע באופירה.

מוצע להחלטה: לתמרץ מפעלים מאושרים על בסיס 1,500 ל"י לחודש לעובד ישראלי הגר קבע באופירה.

(4) בקשה לפתיחת מחצבה בואדי סד

א. מר יעקב קלוש עשה נסיון להפקת שיש גרניטי באזור ואדי סד. הניסיון הוכתר בהצלחה דייצא כמות מסויימת לאירופה.

... ב. הממונה הארצי על המחצבים ממליץ על פתיחת מחצבה באזור (רצ"ב מפה וסיכום ביקורו באזור).

7 מוצע להחלטה: לאשר למר קלוש יעקב שטח של 2000 מ"ר ואופציה של 10,800 מ"ר לפתיחת המחצבה באזור ואדי סד.

מדינת ישראל
משרד התקלאות

הרשות להמנון ופיתוח התקלאות החתיז

30 ביוני 1977
שם-372 - 130

המינהל לפיתוח סיני
דיס שנוי
1502
10.VII 1977

אל: אל"מ משון לוי, תפ.מ, מטחב"מ
מר ר.אלוני, מינהל פרש"ל
טא"ל ר.פרי, מפקד אזור דרום סיני

הנדון: הקצאב לסקרים בנושאי הדייג במפרץ סואץ
סימוכין מכתבנו שם/130/353 מ-31/5/77

במשרדנו הצטברו פניות של יזמים המבקשים לעסוק ביצוא דגי נוי ממפרץ סואץ.

כידוע אושרה עד עתה בקשת חברת "טרומיפיש" העוסקת בנושא כשנתיים. ככל הנראה יש שווקים פוטנציאלים גדולים לדגים אלו ואין סיבה להגביל הקמת חברות נוספות מנקודת ראות של השוק.

יחד עם זאת שדות הדייג חינם מצומצמים (חלק ניכר מחופי דרום סיני סגורים לצייב אם מסיבות של שמורות טבע ואם מסיבותת במחוניות) ובודאי שאין מקום לאישור הקמת מספר בלתי מוגבל של קבוצות דפיג בתחום זה.

אי לכך מתעורר הצורך לקבוע עקרונות וקריטריונים באשר לאישור קבוצות דייג נוספות. הנאי מוקדם לקביעת עקרונות כנ"ל הוא ריכוז נתונים על פוטנציאל דייג אפשרי באזורים המותקים לדייג.

ע"פ בקשתינו הגיש פרופ' ל.מישלזון מאוניברסיטת ת"א הצעת לסקר שיבחון אפשרויות דייג דגי נוי במפרץ סואץ. עלות הסקר ב-35,000 ל"י.

מאחר וקיימות בקשות קונקרטיות לאישור הקמת מפעלים יש חשיבות רבה לביצוע הסקר הנ"ל בהקדם. אודה לכם על עזרתכם לאישור הקצאב לסקר הנ"ל בהקדם.

ב ב ר כ ה

רפי נויס

העתק: מר ח.בבן
מר י.גולדשן
מר דקוריי
מר ר.רוזס
מר ד.קמן
מר ר.שטרנליכט

15.5.77

קווי תוכנית:

סכר אפשרות דיג דגי נוי במפרץ סואץ

מאת

פרופ' לב פיטלזון

המחלקה לזואולוגיה

אוניברסיטת תל-אביב

תל-אביב

הערה: הצעה זו היא ספקולטיבית והיא תגובש ותוגש סופית שתתברר נכונות משרד החקלאות לממן את הסכר.

מבוא

דגי שוניות אלמוגים וביחוד אלה המופיעים לאורך ים-סוף, מהווים אוביקט מבוקש מבחינה השוק העולמי המספק לנו דגי - ים. בשביל מגדלים פרטיים וציבוריים ביחוד מבוקשים מינים רבים המופיעים בצפון ים-סוף, בניהם מינים שמחירם מגיע עד עשרות דולרים לפרט אחד.

מכוון שישראל חוקקה חוקים להגנת הטבע, כמו כל מדינה תרבותית, הוחלט שדיג לנוי בים יתקיים רק במפרץ סואץ. היום ישנה קבוצה אחת הדגה ליצוא דגי נוי, אך עם זאת אין לגורמים מוסמכים כל מידע מבוסס על היקף המלאי במפרץ סואץ, וצורת תפוצתו. עקב סיבה זו אין גם אפשרות להעריך כמה רשיונות יצוא אפשר לאשר לקבוצות או לבודדים, ומהי כמות הדגה שניתן לדוג מבלי מפגוע במלאי ולא לפגוע בערכי טבע מוגנים.

הסכר שהוצאתו מפורטת בזה בא לאסוף נתונים בכוונים הבאים:

1. תפוצה של אוכלוסיות דגי-נוי במפרץ סואץ, בין רס-מוחמד לבין א-טור.
2. מפוי של התפוצה לאורך השוניות באיזור הנ"ל, החל מהחוף ועד למרחק של 5 - 8 ק"מ מהחוף.
3. קביעת איזורי דיג מוגדרים לפי מפות ימיות, כשלכל איזור אפשר יהיה להצמיד קבוצת דייגים או חברה מסוקה.
4. קביעת מכניקת איסוף לפי האיזורים להבטחת אי פגיעה לעצמים מוגנים על ידי החוק.

תוכנית הסכר

1. הסכר ימשך חודשיים - שבוטה, רצוי בחודשי הקיץ מסוף יולי ועד סוף אוקטובר.
2. בזמן הסכר מבוצעו 3 - 4 יציאות למפרץ סואץ, כשלכל יציאה נמשכת 6 - 7 ימים בצורת מחנות עבודה בנקודות שונות בין א-טור ובין רס-מוחמד.
3. בכל משלחת סכר כזו ישתתפו 4 - 5 חוקרים הבקיאים בשאלות הקשורות בשוניות אלמוגים ודגים.

4. בזמן הסכרים ישתמשו בסירות ליציאה לים הפתוח, וכן בציוד צלילה לצורך סכר הדגים, רישוכם ועוד.

5. נתוני הסכר ירשמו במקום, ויסומנו בספות מתאימות.

6. התוצאות וההכלצות יסוכמו ויסרו למשרד החקלאות הון חודש מגמר הסכר.

<u>תקציב הסכר</u>

1. תחבורה ודלק	-	14,000.-	ל"י
2. כלכלה ואש"ל	-	8,000.-	"
3. ציוד אזיל לצלילה	-	4,000.-	"
4. אחזקת סירה ומנוע	-	4,000.-	"
5. שמוש במדחסי אויר	-	2,000.-	"
6. ביטוח חיים	-	2,000.-	"
ס ה " כ		34,000.-	"

<u>הסכר לסעיפים:</u>

בסעיף תחבורה: שכירת 2 מכוניות.

בסעיף כלכלה: לינות במלון וכן שכירת ציוד שדה.

<u>ינהל את הסכר:</u>

פרופ' לב פישלזון.

מדינת ישראל

משרד התקשורת
הנהלת חברתי דן
יב' שבט תשל"ז
31 בינואר 1977
30 טל 68 (23)

בג/ת/י

הנדון: הערבה האשונית לפיתוח קשר טלפוני באזור סנטה קטרינה.

1. כללי

בהמשך לבדיקת האפשרות למתן קשר טלפוני לאיזור סנטה, נערך סיור במקום ביום 17.1.77 בהשתתפות הגורמים הנוגעים לדבר.

2. הדרישות לקוי טלפון:

2.1 באיזור הבקעות.

2.1.1 שלב א' 7 קוי חיוג וקו לטלפון צבורי.

2.1.2 שלב ב' 10 קוי חיוג וקו לטלפון צבורי.

2.2 בשדה התעופה "הר סיני".

2.2.1 שלב א' 4 קוי חיוג וקו לטלפון צבורי.

2.2.2 שלב ב' 8 קוי חיוג וקו לטלפון צבורי.

3. הצעה לפתרון:

3.1 הפתרון המוצע מבוסס על:

א. מערך התקשורת הקיים בין התחנות עציון וכצפר הכוכבים בג'בל סנטה.

ב. הקמת שני צומתי קשר, אחד בביד"ס שדה "צוקי דוד" והשני בשדה התעופה "הר סיני" (ראה נספח א).

3.2 פתרון זה מאפשר בכך, שמינהל לפיתוח מרש"ל יעמיד לרשות משרד התקשורת בכל צומת קשר:

א. חדר בגודל 3x2 מטר.

ב. מזגן אויר.

ג. אספקת חשמל סדירה (25 אמפר תלת פזית או 40 אמפר חד פזית).

3.3 יש לציין שכל המינויים באיזור יהיו מינויים על איזור חיוג אילת.

4. מרכזי הרצועה:

4.1 להחליף את אחד מצני העורקים ר/ט 24/400 ''! הקיימים בין סנסה לעציגן בעורק ר/ט 120/ 60 בתחום ה-900 מגה"ץ.

4.2 להתקין את העורק 24/00 (מפורק מסנסה - עציון) בין ג'בל סנסה לבין שדה התעופה הר סיני.

4.3 להפעיל קבוצת אפיקים מאילת לשדה התעופה על העורק 24/400 (מיחבר את צומת הקשר בשדה התעופה לג'בל סנסה)

4.4 להפעיל קבוצת אפיקים מאילת לבקעות בסנסה על כבל (מיחבר את צומת הקשר ביה"ס "צוקי דוד" לג'בל סנסה).

4.5 מצמת הקשר בצוקי דוד יתפלגו הקווים למנויים בכבל תת קרקעי.

5. הערכה כספית:

5.1 הוצאות לקשר טלפוני בבקעות (כולל את המינויים בעורק עציון - סנסה)

	מחיר	לירות
רק ר/ט 120/	כולל אנטנות	1.000.000
ציוד גוון 60 -	כולל מסננים	100.000
2 מגוונים 12 =		100.000
2 קבוצות אפיקים		120.000
8 מערכות ממסרים וכונן (כלב א')		65.000
מערכת אספקת כוח		50.000
כבל		85.000
רשת מקומית:	חפירה 4 ק"מ	400.000
	כבל משורין 30/0.9	100.000
		1.960.000
כ - 15% הוצאות כלליות		290.000
	סה"כ	2,250.000

5.2 ההוצאות לקטר טלטוני בחדה תעופה "הר טיני".

(קטר זה מותנה בטינויים בעורק עציון - סנסה)

	המחיר	בלירות
עורק ר/ס 400/ 24		ציוד קיים
אנטנות ותורן		50.000
2 קבוצות אפיקים, מסננות וכו'		150.000
5 מערכות ממסרים וכונן (טלב א')		40.000
מערכת אספקת כוח		50.000
		290.000
כ - 15% הוצאות כלליות		45.000
	סה"כ	335.000

<u>הערה</u>: כל מינויי צומת הקטר בחדה התעופה יהיו בתוך בנין הטרמינל.

5.3 <u>אומדן מסכם</u>:

בהנחה שהמנהל לפיתוח מרש"ל יעביר לרשות המשרד את המפורט בסעיף 3.2 תהיה והעקעה לקטר טלטוני טלב א'.

	2.250.000
באיזור סנסה קטרינה	335.000
סה"כ	2,585.000

5.4 מסך ביצוע העבודה יהיה כהנה מזמן העברת התקציב.

הובן לקראת ישיבת ועדה בין משרדית לפיתוח מרש"ל שתערך ביום 3.2.77 .

ערך: י. אהרונוב.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז

מרכז

- 2 -

ג. בקשת בר קלוס להיתרים בהשתתפות חיצונית בזהדי בד

לבר קלוס הוגשה זכויות ללקט תבן, בכמות של 2000 מס"ע, ביהדי בד.

המינ"ל מיישם את הפקת הכמות המינ"ל, והגיש בקשה ירושתה קבע לחיצים בתוכנית ליהדי בד, בשטח של כ-2 דונם בשלב א'.

בר י. קדוש ובר מ. ינאי מדקי את הגבולות הבקשה, והסתבר כי הם בולטת עם כל מדיית הגבעה בכפרון יהדי בד.

מוכשר:

1. בשטח המיבוא, מגרש 10428005 עד נ"ש 1044/8000 (נקודות ציון בטולרנה) המולקו לשטחי חיצוב אחדים, בשבואדי תשאר דרך עבורית, אשר המבצר ביטה לכל בשטחי המיבוא שיתוחדו.

2. בקשת בר קלוס בוללת כמויות ניכרות של תבן לקט (נדשים נדולים), וכן חלק מבבקה הסכולה ברגשים סביב דבודן זהים לאלה של בושי חלקה בזהדי.

בנוסחים הנ"ל הוגשו כי ניתן לפתח בשטח המבוקש בתכנה בדולה.

יעוד הסיבותו של הכפל ולאור הרישתו המפורטת לאיזור ולביצוה לגר הסיב יהבדנים, מומלץ לאשר לבר קלוס את בקשתו לשטח חיצוב ברגיש.

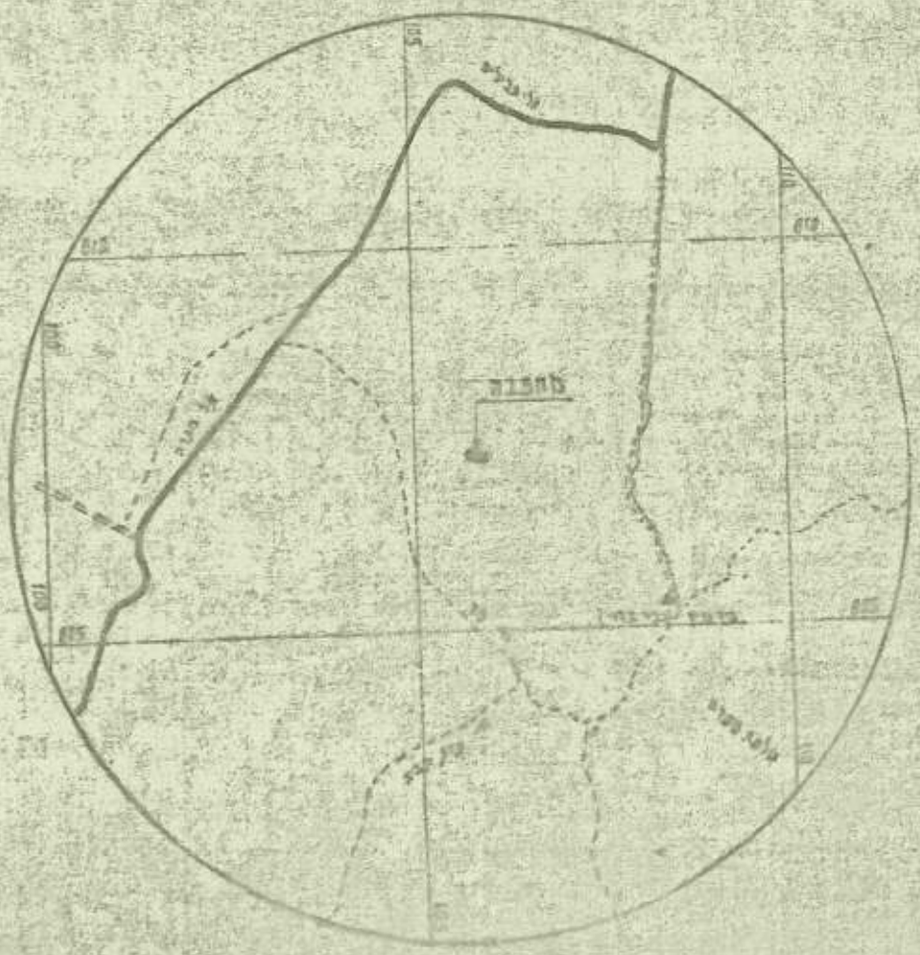
בקשת בר קלוס בבוכבם לשטח שמחבול הגזרתי של הבקשה הסגירות יעד לרכז בזהדי בשטעות הבקשה, ויקובץ בל מקח הבקשה הבשרם ליהדי המ"ל.

ב ב ר כ ו ן

י. נדר

מנהל מרכז המנהל

תרש'ם מקום 1: 100 000



2C	גר
1C	גר

"EGGED" Israel Transport Cooperative Society Ltd. אגד" אגודה שתופית להסעה בישראל בע"מ

HEAD OFFICE: 87 "EGGED", TEL-AVIV
DEREH PETAH-TIQWA, 142, TEL-AVIV 64 921
TEL. 251333, P.O.B. 33091, TEL-AVIV 61 330
NORTHERN OFFICE:
HAAZMAUT STREET, 104, HAIFA 33 411
TEL. 523231, P.O.B. 761, HAIFA 31 000
JERUSALEM OFFICE:
YAFFO STREET, 224 — JERUSALEM 94 383
TEL. 521121, P.O.B. 893, JERUSALEM 91 000

המשרד הראשי: בנין "אגד", תל־אביב
דרך פתח תקוה 142, תל־אביב 64 921
טל. 251333 • ת.ד. 33091, תל־אביב 61 330
המשרד בצפון:
דרך העצמאות 104, חיפה 33 411
טל. 523231 • ת.ד. 761, חיפה 31 000
המשרד בירושלים:
רחוב יפו 224, ירושלים 94 383
טל. 521121 • ת.ד. 893, ירושלים 91 000

Department-מחלקה/שרות	Date - תאריך	Office - המשרד	בהשיבה נא לציין: מספר מס' our ref.
כספים/נכסים	1.8.77	ת"א	

המינהל לפיתוח/מרשל
ריק עניני
1654
1 VIII.1977

לכבוד
הועדה לשומה
מנהל אופירה
אופירה

א.נ.,

הנדון: מס עסקים באופירה

דרישתכם למס עסקים בסך -.10,000 לי נראית לנו גבוהה.

נכון הוא שלפי החקנות, זכותכם לגבות מאתנו את הסכום הנ"ל, אולם נבקשכם לנהוג לפי משורת הדין וזאת מהטעמים הבאים:

יש לנו באופירה בס"ה 3 אוטובוסים.
השקענו במוסך הון עתק כדי לאפשר שרות בטוח והוגן לקצה מרוחק זה של סיני אף על פי שהשקעה זו אינה מוצדקת לניהול עסקים רגיל, וישנם סניפים בני מאה אוטובוסים שאין להם מוסך.

כמו כן יש לנו בסנטה קטרינה מספר אוטובוסים שלא כולם עובדים ובהם תלוייה התיירות, וזאת רק במקרה שמגיע מטוס עם תיירים למקום.

לאור האמור לעיל, אנו מקווים שתראו התחשבות מרבית לתביעתינו זו.

בכבוד רב,

אגד, יעקב

אגודה שתופית להסעה בישראל בע"מ

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות

ישראל
החקלאות

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

תאריך: 28.7.77
מספר: שש-400-233

אל: ד"ר. אלוני המינהל לפתוח מרש"ל

הנדון: פרסומת לדגי ים-סוף

בהמשך לסיכום שהתקבל בדיון שנערך בתאום הפעולה בשטחים במשרד הבטחון ב- 24/7/77. לבקשתכם, מצ"ל הצעת האגף לדיג לביצוע הפרסומת הנ"ל בסכום של כ- 60 אלף ל"י.

נודה לכם על עזרתכם באישור התקציב הנ"ל.

בברכה

ר. שטרנליכט

העתק: ח. צבן
ד. וזים
ד. קרדו
ד. רוזם

הקריה ת"ד 7011 תל-אביב 61070 טל' 03-259411

מדף 1046

ת ישראל — הסוכנות היהודית לא"י
משרד המחלקה להתישבות
הרשות לתיכנון וסיתוח החקלאות והתישבות והכפר

תאריך: 1 באוגוסט 1977

מספר: שט-408-233

אל: מר ד. אלוני, ראש המינהל לפיתוח מרש"ל

הנדון: דייג כרישים במרש"ל

החברה לפיתוח ים-סוף מעוניינת למתח ענף דייג ועיבוד כרישים.

לאחר בחינת הנושא עם אנשי המקצוע אנו ממליצים לאשר לחברה לפעול בגדון באורח נסיוני למשך שנה, זאת החל מ-1/10/77. מר א. פרג מנהל המפעל יתגורר באופירה עם משפחתו עם איסור הפרויקט.

אודה לך באם נושא זה יובא לאישור הועדה לתאום ופיתוח מרש"ל בפגישה ביום 4/8/77.

ב ר כ ה
ד. דייג

העתק: מר ח. צבן
מר ח. מולכו
מר ד. קרדו
מר א. אריאב

הקריה ת"ד 7011 תל-אביב 61070 טל 03-259411

מדף 1046

6 MEGIDDO ST. TEL-AVIV 64387 ISRAEL · TEL 246466 · 236675 · TELEX 64387

רח' מגידו 6 תל-אביב 64387

חברת
נכיתוח
ים-סוף
א. פרי בע"מ

THE RED SEA
DEVELOPMENT
COMPANY
V. PERRY LTD.

2.8.1977

VIII. 1977

לכבוד
יוסי מהם
מינהל מרכ"ל
רח' התעשייה 9
תל-אביב

א"נ,

הנדון: מפעל לדייג כרישים ועיבודם

בהמשך לשיחתנו האחרונה אני כבים בזה בקשה לאישור המפעל הנ"ל שינוהל לפי הנתונים שנמסרו לך ע"י רפי דויס ממשרד החקלאות. להלן פרטים נוספים שביקשת:

- ב-3 - 4 החודשים הראשונים בכוונתי לעבוד עם הדייג שלמה כהן, כך שרוב הכרישים ייתפסו על ידו ובמעט כל העיבוד ייעשה על סיפון ספינתו, דחיינו - הוצאת הקרביים, ראש והסנפירים וכן השלכת הפסולת לים.

- כמו כן בכוונתי להשתמש בתא המקפאה של שלמה בחודשים אלה להחסנת הבשר, ובתא התעשייתי שלו להחסנת הסנפירים והעור, לאחר ייבוש ראשוני על סיפון הסירה.

- באותה עת אני מבקש את אישורכם לקבלת תא תעשייתי משלי לאותן מטרות. בוודאי אזדקק לו בשלב השני, לאחר שהמפעל כבר יתחיל לרוץ בצורה סדירה ובתפוקה גדולה יותר.

ברור שלפי השיטה הנ"ל לא תהיה כל בעיה תברואתית בשימוש בתא, וברור שאשמח לעמוד בכל תנאי שנראה זה יידרש.

בכל הקשור לאקולוגיה ועמידה בתנאים של רשות שמירת הטבע, אני מעמיד את המפעל, ביוזמתי, תחת פיקוח המחלקה לדגים של האוניברסיטה העברית בירושלים, בראשותו של הפרופ' אדם בן-סוביה, ובהדרכתו הישירה של עוזרו הראשי, מר אבי ברנס, שהוא המומחה בארץ בנושא הכרישים.

ברור שלא נדוג בשום איזור מוגן ובמובן נמנע שלא לדוג באותן מדוכז מדי באיזור אחד, כך שאין שום חשש להכחדה.

בתודה על תשומת לבכם

אביגדור פרי

אביגדור פרי
מנהל כללי

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

תאריך 1.8.1977

מספר

פיתוח דייג כרישים בים-סוף

א. כללי

החברה לפיתוח ים-סוף בבעלותו של מר א' מדי מעוניינת לפתח ענף חדש באיזור דרום סיני שמבחינת דייג כרישים ועיבודם.

לפי הערכתיתיזם יש סיכוי להגיע לשלל בהיקף של כ-300-500 כרישים לחודש בנקודת פעילותה הראשונה של החברה. כרישים אלה ינוצלו כולם למזרח יבוא או לשוק המקומי

ב. מסקנות והמלצות

1. להערכת אנשי אגף הדייג יש סיכוי סביר לחפישת השלל בהיקף המובע.

2. נראה כי יש סיכוי סביר לשיווק המוצרים הן בשוק המקומי והן ליצוא.

3. מומלץ לאפשר ליזמים לפעול בדיג כרישים ועיבודם למשך תקופה ניסיונית של שנה אחת. בתום השנה הנ"ל יוסקו מסקנות לגבי המשך פעילות הפרוייקט.

ג. פירוט התכנית

1. השלל

בהומי דרום סיני מצויים, להערכת אנשי המקצוע, כמויות משמעותיות של כרישים. על פי התכנית המוצעת, ולאחר ניסיונות פרליטינריים של החברה, מתברר כי יש סיכוי סביר להגיע לשלל של 300-500 כרישים לחודש במשקל כולל של 12-20 טון. דייג הכרישים נעשה באמצעות ספינת דייג בעזרת חכות.

2. עיבוד התוצרת

הכרישים יעובדו להלקיחם השונים כדלקמן:

סנפירים: משמשים בבתים חיוני למרקים המקובלים על הסינים. היזמים מתכוננים ליצא סנפירים אלו למזרח הרחוק ולארה"ב לאותה מטרה.

עור: העור יעובד ויישלח לעיבוד לארה"ב ולמכסיקו. העור משמש שם לצורך שימוש בו לארנקים, נעליים וכו'.

שיניים: השיניים משמשות כחומר גלם להכנת תכשיטים שישווקו בעיקר בארץ.

בשר: בשר הכרישים מקובל על האוכלוסיה הערבית, ביחוד בשמדים המוחזקים, וישווק לשם. כמו כן קיימת אפשרות ליצא את הבשר ליוון ולאיטליה.

סכין כבד: משמש כחומר גלם לתרופות, וויטמינים ותעשיה. לנ"ל יש דרישה ביחוד בארה"ב.

תקוות ת"ד 7011 תל-אביב 61070
טל' 03-259611

מסולת: ייתכן כי בשלב מאוחר יותר תנוצל המסולת לקמח דגים.

ד. מתקנים וציוד

1. בשלב ראשון המפעל יתבסס על קנייית הכרישים מהדייגים הפועלים באיזור. בשלב מאוחר יותר ייתכן ותופעל באופן עצמאי ספינה שתירכש ע"י החברה.

2. העיבוד הראשוני של הכרישים ייעשה על הספינה.

3. מתקני החדץ יכללו מתקן קירור להחסנת הבשר וכן מכונה לייבוש המוצרים ושטירתם.

מדינת ישראל

משרד התקשורת
הנהלת שירותי ההנדסה
תל־אביב

תאריך: כב בתמוז תשל"ז
8 ביולי 1977

מספר: טל - 4

מנהלי
לתשומת ליבך

לכבוד
המינהל לפיתוח מרש"ל - לידי מר ראובן אלוני
רח. התעשיה 9
תל-אביב

הנדון: זימונכם לישיבת הועדה לתאום הפתוח
מס. 7/77.
מכתבכם מה-26.6.77 עד/1/2.

הנני מתנצל על אי הופעתי לישיבת הועדה שהתקיימה ב-7.7.77. הזמנה לישיבה הנ"ל התקבלה במשרדי רק ב-7.7.77, מכיוון שלא צוינה כתובת מדויקת ע"ג המעטפה (רצ"ב המעטפה).

אבקשכם לציין בעתיד כתובת מדויקת: מנהל שרותי ההנדסה - מר ברנטל, ת.ד. 29107 ת"א, ולכלול בפגישה שתתקיים בחודש הבא ב-4.8.77 בסדר היום, את הנושא "פרויקט תקשורת באזור סנטה", ואני אדאג לכך שיהיה בציג מתאים שלנו.

בברכה,
א. ברנטל
מנהל השרות בפועל

המינהל לפיתוח הרש"ל
12.VII.1977

/אש

מפקדת אזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

26.6.77

1/2/עד - 1515

אל החברים:	ד. אייזנברג	-	נציג שר העבודה
	ש. ארלוזורוב	-	נציג נציבות המים
	א. ביידץ	-	נציג ממ"י
	אל"מ ש. לוי	-	נציג שר הבטחון
	א. ברנטל	-	נציג שר התקשורת
	ג. גורדון	-	נציג שר השיכון
	ס. הלר	-	נציג מתיישבי אופירה
	י. ורדימון	-	נציג שר הפנים
	א. יפה	-	מנהל רשות שמורות הטבע
	ג. כץ	-	ראש עירית אילת
	ש. לרר	-	נציג שר התחבורה
	ח. מולכו	-	נציג שר החקלאות
	ד. נחמיאס	-	נציג המחלקה להתיישבות
	ע. ניב	-	נציג שר התיירות
	א. עטייה	-	נציג שר מסו"ת
	תא"ל א. פורן	-	נציג רוה"מ
	סא"ל ר. פרי	-	מפקד אד"ס
	ש. שאלתיאל	-	נציג שר האוצר
מוזמנים:	י. נצן	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
	א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל

הנך מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 7/77 שתתקיים ביום ה' 7.7.77 בשעה 10.00 במשרדנו בת"א.

על סדר היום:

1. מידע ושאילתות
2. פרוייקט תקשורת באזור סנטה (בהמשך לדיון בישיבה 2/77 - 3.2.77).
3. אסמכתא חסמל לצומת גביעות
4. מרכז השרותים בצומת גביעות - הצעת פרוגרמה.

בברכה,

ראובן אלוני - יו"ר

חומר רקע לישיבת הועדה לתארים הפתוח מס' 7/77 - 7.7.77

3. אספקת חשמל לצומת נביעות

א. מושב נביעות הסכים כי תחבת הכח שלו תספק חשמל לפרוייקט של צבי סוזט (הקו יכול לשמש בעתיד גם את מרכז השרותים המתוכנן לקום צמוד לפרוייקט).

ב. החל מ- 1.7.77 בטלה על עצמה המועצה האזורית חבל אילות את אחזקת תחבות הכח של די-זהב ונביעות.

ג. המועצה תחתום על הסכם עם צבי סוזט לתשלום עבור אספקת החשמל לפי תעריף חב' החשמל. התשלום יהיה בהתאם לקריאת מונה.

ד. חבור החשמל ייעשה ע"י המינהל. בתזכירו מ- 12.9.76 העריך צ. רם את הנחת קו מתח גבוה לצומת ב- 188,500 ל"י.

מוצע להחלטה:

המינהל יבצע מתקציבו את הקו הנ"ל. הערכה תקציבית כולל התייקרויות -.250,000 ל"י .

מבנים לבנין קו מ. ג. באיזור מוסב נביעות לרגל חיבור תחנת הדלק בצומת.

א. <u>חילים</u> - 720 מ' × 4 50/8 אל/פל.

ב. <u>עמודים</u> - 1. עמ' זוית (1/11) 90/110 14 מ' - יסוד 2.750×2.750×2

2. עמ' זוית (7/11) 70/80 14 מ' - יסוד 2×2×2

3. 5 × עמ' בטון (2 - 6/11) 14 מ'

על עמ' 7/11 יורכב שנאי 100 קו"א, 22 ק"ו לפי סקיצה 9400 ג' צד ימין, בגבה 6.250.

מבטיחי קרניים יורכבו על העמוד לזרוע ק-1743 בגבה 1.500

מפסק זרם יורכב על ראש עמ' 7/11

ארגז מבטיחים לכבל 3 × 200 א' יורכב על עמ' 7/11

ג. זרועות וכו'

1/11 ק-2, ק-4, 24 × מבדדי בולרס

2/11 ק-22, 3 × מבדדי 1050

3/11 ק-22, 3 × מבדדי 1050

4/11 ק-22, 3 × מבדדי 1050

5/11 ק-22, 3 × מבדדי 1050

6/11 ק-22, 3 × מבדדי 1050

7/11 ק-2 , ק-1743, ק-183, 12 × מבדדי בולרס

תקציב לבנין קו מ. ג. לתחנת הדלק בצומת יאיר (נביעות)

חומרים	72000	ל"י
בורות ויסודות	48000	
עבודה	21000	
תחבורה ושונות	8000	
חל"ב	15000	
סה"כ	164000	
15% אנבאות מינהל	188500	ל"י

המינהל לפיתוח מרחב שלמה

26.5.77

1/2/עד - 1295

אל החברים:	ד. אייזנברג	-	נציג שר העבודה
	ש. ארלוזורוב	-	נציג נציבות המים
	א. ביידץ	-	נציג ממ"י
	אל"מ ש. לוי	-	נציג שר הבטחון
	א. ברנטל	-	נציג שר התקשורת
	ג. גורדון	-	נציג שר השיכון
	ט. הלר	-	נציג מתיישבי אופירה
	י. ורדימון	-	נציג שר הפנים
	א. יפה	-	מנהל רשות שמורות הטבע
	ג. כץ	-	ראש עירית אילת
	ש. לרר	-	נציג שר התחבורה
	ח. מולכו	-	נציג שר החקלאות
	ד. נחמיאס	-	נציג המחלקה להתיישבות
	ע. ניב	-	נציג שר התיירות
	א. עטייה	-	נציג שר זסו"ת
	תא"ל א. פורן	-	נציג רוה"מ
	סא"ל ר. פרי	-	מפקד אד"ט
	ש. שאלתיאל	-	נציג שר האוצר
מוזמנים:	י. נצן	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
	א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל

הנך מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 6/77 שתתקיים ביום ה' 9.6.77 בשעה 10.00 במשרדנו בת"א.(הישיבה המשותפת לועדה זו ולועדת תכנון ובניה שבועדה לשעה 12.00 מתבטלת).

על סדר היום

1. מידע ושאילתות
2. מגיעת זהום הים במרש"ל
3. חיפושי זהב בסיני
4. ביטוח "יבאי" למשתתפים בתכנית "בנה ביתך" באופירה.
5. נוהל למתן תמריצים למפעלים מאושרים באופירה.
6. פרוייקט תקשורת באזור סבטה (בהמשך לדיון שהתקיים בישיבה 2/77 ב- 3.2.77).
7. תעריף חדש לאגרות בחיתה.
8. מזכון בייח בחוף נעמה.

ראובן אלוני - יו"ר

חומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפתרון מס' 6/77 - 9.6.77

1. מביעת זיהום הים במרש"ל

רצ"ב תזכיר בנדון של משרד התחבורה מ- 28.4.77.

מוצע להחלטה: המינהל יממן מתקציבו את הקמת המרכזים האמוריים.

2. חיפושי זהב בסיני

א. חב' זהב אקספלורשן הגישה למפקח על המכרות במסו"ת בקשה לקבלת היתר לעריכת סקר ראשוני לאיתור זהב באזור די-זהב (רצ"ב עותק המפה).

ב. הנהלת מסו"ת דנה בבקשה ואישרה את ביצוע הסקר לאחר שבחתם חוזה לביצוע המחקר ע"י המכון הגיאולוגי.

ג. המינהל היפנה תשומת לב המפקח על המכרות כי החוזה איבו חוקי מאחר ולא תואם ולא אושר עם וע"י הרשויות המוסמכות של המינהל לפיתוח מרש"ל.

מוצע להחלטה: לאור המלצת מסו"ת ומאחר והמינהל לפיתוח מרש"ל רואה חשיבות בעריכת סקרים ומחקרים לחיפושי מחצבים שונים במרש"ל מוצע לאשר את הבקשה.

3. ביטוח "יבאי" למשתתפים בתכנית "בנה ביתך" באופירה

א. ההרשמה לתכנית הסתיימה ב- 15.5.77 ונרשמו 88 איש.

ב. מאחר וביטוח "יבאי" מבטח רק השקעות בשטחים מעבר לקו הירוק ובמגמה להשוות את התנאים לאלה הנהוגים בארץ מציע המינהל לכסות מתקציבו את ביטוח "יבאי" כתמריץ נוסף למשתתפים בתכנית.

ג. ועדת המנכלי"ם אישרה ב- 24.7.75 פרמיה ביטוח של 0.5% לשנה על ההשקעות בבתי מגורים בשטחים.

ד. להערכתנו תהיה ההשקעה המינימלית הדרושה להקמת בית בתכנית זו (ללא הוצאות פיתוח) כ- 300,000.- ל"י כלומר דמי הביטוח השנתיים יהיו כ- 1,500.- ל"י סה"כ 132,000.- ל"י (88 נרשמים).

מוצע להחלטה: המינהל יכסה מתקציבו את דמי ביטוח "יבאי" לאלה שיאושרו להם התמריצים השונים הנקובים בתכנית זו.

3/...

4. <u>נוהל תמריצים למפעלים מאושרים באופירה</u>

א. בישיבת הועדה מ- 2.12.76 אושרה עקרונית הצעת המינהל למתן תמריצים למפעלים יצרניים.

ב. אנו מבקשים לשנות את ההחלטה הנ"ל ל"מפעלים מאושרים" (ע"י מרכז ההשקעות).

ג. להלן הצעת הנוהל למתן התמריצים:

א.) <u>השתתפות בהוצאות טיסה</u>

1. סוכם עם ארקיע כי תמכור לבעל מפעל מינימום 10 כרטיסי טיסה עבור העובדים תושבי אופירה.

2. המינהל ישתתף ב- 50% מהוצאות הטיסה אך ורק לגבי בעלי מפעלים שאינם תושבי אופירה או לגבי עובדים שצריכים לרדת לאופירה באופן חד פעמי לצרכי עבודתם. (ההתחשבות תהיה לגבי כל טיסה; בעל המפעל יצרף הכרטיסים והסבר על מטרות הטיסה).

ב.) <u>השתתפות בהוצאות הובלה</u>

1. ראש המינהל יפנה למשרד התחבורה לאשר הנחה של 50% מהוצאות הטסת סחורות ו/או חלקי חלוף למפעלים מאושרים.

2. על הובלות ציוד וסחורות - המינהל ישתתף ב- 50% מהוצאות בעל מפעל מאושר כנגד חשבונות המובילים.
אם ההובלה תיעשה ע"י בעל המפעל - התחשיב יהיה דומה לתחשיב שאושר לדגני ע"י מסו"ת (החשבונות יהיו מאושרים ע"י רו"ח וינעברו למינהל פעם בחודש).

ג.) <u>השתתפות בהוצאות טלפון</u> - השתתפות המינהל ב- 50%.

ד.) המינהל ימליץ בפני ועדת האיכלוס להשכיר לבקשת בעל מפעל מאושר באופירה דירה שתשמש למגוריו או למגורי עובדים / מומחים למפעלו.

ה.) "קרן התמריצים" תכסה את ביטוח "יבא".

ו.) המינהל ימליץ בפני ועדת תאום הפיתוח לשחרר מפעלים מאושרים מארנונת עסקים ל- 5 שנים מיום פתיחתם.

<u>מוצע להחלטה</u>: לאשר הנוהל למתן תמריצים למפעלים <u>מאושרים</u> באופירה.

4/...

5. <u>אגרות בחיתה</u>

להלן התעריף החדש לאגרות בחיתה לטיסות פנים ארציות.

סך כל המשקל שהותר בק"ג	שעור האגרה בלירות
עד 1,000	8.50
מעל 1,000 עד 1,500	14.50
מעל 1,500 עד 2,000	26.70
מעל 2,000 עד 3,000	41.30
מעל 3,000 עד 45,000	41.30 ועוד 7.30 לכל 1,000 ק"ג נוספים או חלק מהם שלמעלה מ- 3,000 ק"ג.
מעל 45,000	347.00 ועוד 9.80 לכל 1,000 ק"ג נוספים או חלק מהם שלמעלה מ- 45,000 ק"ג.

<u>מוצע להחלטה:</u> לאשר תעריף אגרות הבחיתה.

6. <u>מזכרון בייח בחוף הצפוני בבעמה - מיכאלו חיים</u>

רצ"ב הבקשה.

<u>מוצע להחלטה:</u> לדיון עקרוני בנושא.

מדינת ישראל

משרד התחבורה
אגף הכבאות והצלה

תאריך: ◆ באייר תשל"ז
28 באפריל 1977

מספר:

רשות שמורות הטבע
03 -05- 1977
ירושלים

אל: סר ד' פרי-סמנכ"ל רשות שמורות הטבע
מאת: ר/ח נ. רודיס-אס"ן

הנדון: הצעה להקמת מערכות ציוד חרום ללוחמה בזהומי הים והחופים
בשמן במימדים קטנים ובינוניים לגביעות די זהב ואופירה

1. לאור העובדה וניסיון העבר מתקיימים מדי שנה כמעט רב זהומי הים והחופים בשמן במימדים קטנים ובינוניים שבין קו הירקון באילת לבין גבול חופנו הדרומיים בים סוף.

2. על מנת להיות ערוכים ולהמצא בכוננות מתאימה ללוחמה בזהומים הנ"ל, הננו מציעים להקים שלושה מרכזי חרום מצוידים באמצעים מזעריים הדרושים למטרה המיוחסת והם:-

א. מרכז א - גביעות
ב. מרכז ב - זהב
ג. מרכז ג - אופירה

3. כל מרכז חרום הנ"ל יכלול במערך שלו את פרטי הציוד כדלקמן:- סה"כ למרכז 188,000

א. 1 מכולה 20 רגל משופצת	- מחיר הפרים -	20.000 לי
ב. 1 סירת גומי "זודיאק" עם מנוע חיצוני 10 כ"ס	- מחיר הפרים -	51,000 לי
ג. 200 מטר חוסם נייד מדגם "לנגרמן" כולל ציוד עזר לעגינה	- מחיר הפרים-	100.000 לי
ד. 200 יח' "מופקס" סופגניים	- מחיר הפרים -	3.000 לי
ה. 200 יח' קש	- מחיר הפרים -	4.000 לי
ו. 1 "טריילר" נגרר להובלת קש	- מחיר הפרים -	6,000 לי
ז. 1 חבית (200 ליטר TS -5 חומר הדברה) עם כלי נקוי	- מחיר הפרים -	3,000 לי
ח. 10 מגרפות		500 לי
ט. 10 קילטונים		1,500 לי

4. כלומר מרכזי חרום יש למקם בקרבת החוף ככל האפשר ולגדרם עם שערי כניסה הניתנים לנעילה.

2/..

תל אביב 61010 רח' קפלן 2 ת.ד. 39033 חיפה 31033 טל' 820241 (04)
ירושלים 91010 רח' אגרון 4 ת.ד. 4004 אשדוד 77140 טל' 21010 (08)
באר שבע 84100 רח' רמז 7 ת.ד. 777 אילת 88100 טל' 36236 (057)

מדף 1041

משרד התחבורה
אגף הספנות והנמלים

תאריך:

מספר:

5. כל הציוד המוזכר בסעיף דלעיל 3. יאוחסן במכולות נעולות פרט לסירות גומי אותן יש למקם בסכנה מתאימה נגד שמש כולל חבית עם מים עבור המבוע, בתוך הטשטש המבודד וליד המכולות או כל מקום אחר מתאים בקירבת מרכזי החרום. הקש ירוכז כמו כן בשטחי המרכזים עצמם.

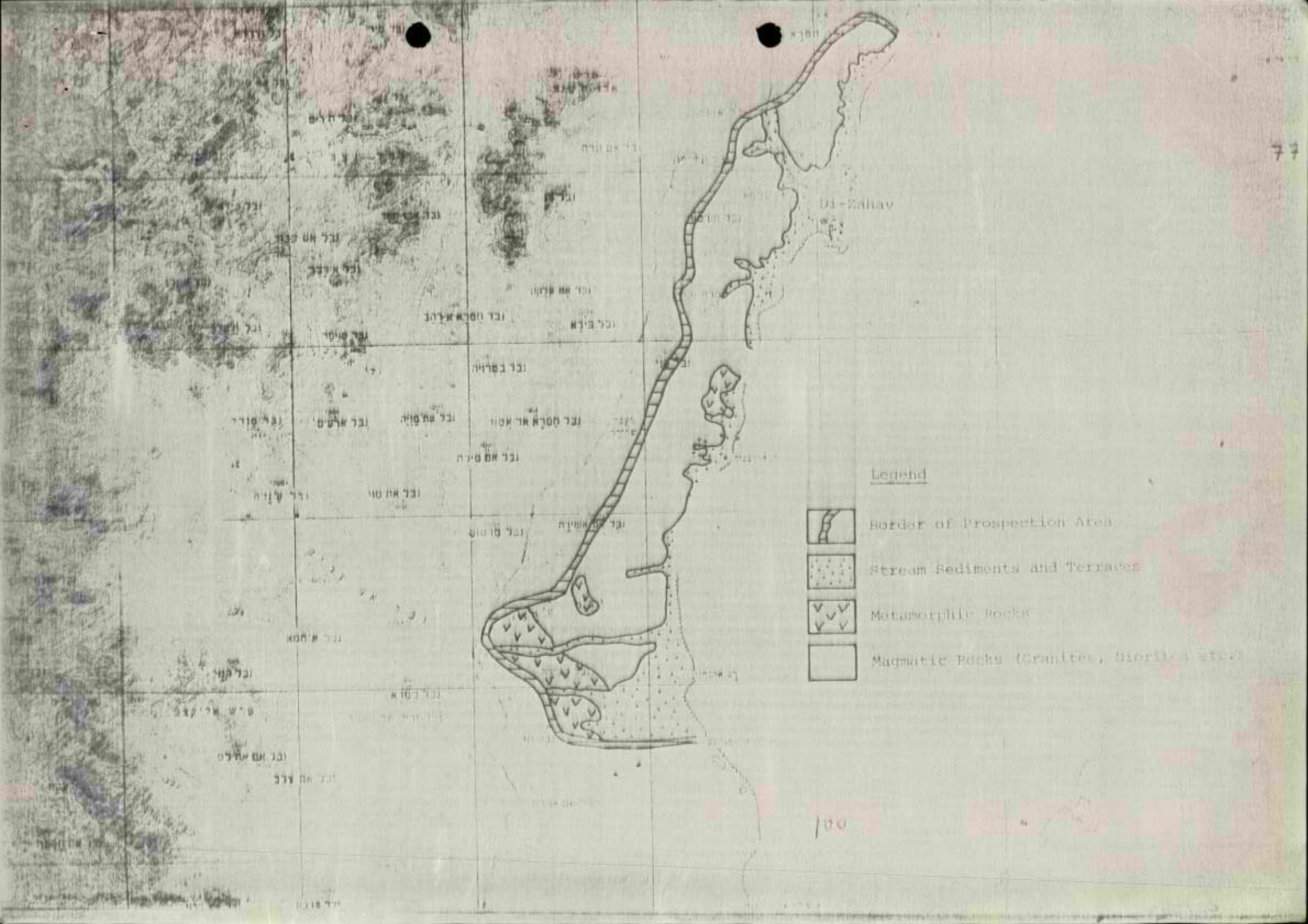
6. מפקחי שמורת הטבע מקומיים יתחזקו את הציוד המצוי בשלושת מרכזי חרום ובמקרה של זהום הים ו/או החופים יפעילו הציוד בסיוע כח אדם לפי הצורך הניתן להשיג במקום לצרכי ניקוי הים והחופים אשר נפגעו בהם.

7. במקרה של זהום גדול אשר לא ניתן להשתלט עליו בכוחות כח האדם והציוד הנמצא במרכזי החרום המוזכרים, יוזעק צוות תחנת מניעה ולוחמה בזהום הים באילת אשר יפעל בתאום עם רכות שמורת הטבע ומחלקת מניעת זהום הים במטרד התחבורה/אגף הספנות והנמלים.

8. לאחר ניסיון של שנה אחת ולאור המקרים של זהומי הים והחופים העשויים להיות והלקחים הנלמדים מכך יעודכנו מערכי מרכזי חרום בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ר/ח ב. רודיס
מפקח לענייני זיהום הים


Di-Zahav
Legend
Border of Prospection Area
Stream Sediments and Terraces
Metamorphic Rocks
Magmatic Rocks (Granites, Diorite etc.)

מיכאל.

א ר פ י,

לכבוד
המנהל לפיתוח הגליל
עפולה

תאריך 28.4.1977

א.נ.,

הנדון: מבנן ביית בחוף המפרצי בעמה (חוף הגליל)

אבקשכם לאשר לי מבנן ביית לעונת הקיץ בחוף המפרצי בעמה.

אלי לציין שהפעלתי מבנן בייד באותו אזור. ברצוני למכור מתוך קיון ביית מגוון מסקאות קלים, דגמי מתיקה ודברים ארוזים, במחירים סמליים, לשחיינים הבאים ללון בקמפינג.

כמו כן הנני מוכן לעמוד בדרישות התברואתיות ולהחזות את הקיון במקום שמציינו.

מאחר ויש הכבות רבות אבקשכם לאשר לי במהרה.

ב ב ר כ ה

מיכאלו חיים.

המינהל לפיתוח מרחב שלמה

20.4.77

1028 - עד/1/2

אל החברים:

מר ד. אייזנברג	-	נציג שר העבודה
מר ש. ארלוזורוב	-	נציג נציבות המים
מר א. ביידץ	-	נציג ממ"י
מר א. ברנטל	-	נציג שר התקשורת
מר ג. גורדון	-	נציג שר השכון
מר ט. הלר	-	נציג מתיישבי אופירה
מר י. ורדימון	-	נציג שר הפנים
אלוף (מיל) א. יפה	-	מנהל רשות שמורות הטבע
מר ג. בץ	-	ראש עירית אילת
אל"מ ש. לוי	-	נציג שר הבטחון
מר ש. לרר	-	נציג שר התחבורה
מר ח. מולכו	-	נציג שר החקלאות
מר ד. בחמיאס	-	נציג המחלקה להתיישבות
מר ע. ניב	-	נציג שר התיירות
מר א. עטייה	-	נציג שר מסו"ת
תא"ל א. פורן	-	נציג רוה"מ
סא"ל ר. פרי	-	מפקד אד"ס
מר ש. שאלתיאל	-	נציג שר האוצר

<u>מוזמנים:</u>

מר י. נצן	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
מר א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל

היכן מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 5/77, שתתקיים ביום ה', 5.5.77, בשעה 10.00, במשרדנו בת"א.

<u>על סדר היום:</u>

(1) הועדה תשב כועדת שירותי עזר לציבור (תשלומי חובה).

... 1.1) אישור הצעת ארנונה שנתית לשנת 77/8. (רצ"ב)

... 1.2) אישור הצעת ארנונת עסקים לשנת 77/8 (רצ"ב)

- ההצעה מבוססת על החלטת מועצת עירית אילת. בשום מקרה לא תעלה ארנונת עסקים על 100% בהשוואה לשנה הקודמת. שיעורה הסופי יקבע לאחר אישורו של משרד הפנים את שיעור ארנונת העסקים באילת.

(2) אישור התעריף בעד אספקת מים לשנת 77/8 (בהתאם להצעת נציבות המים).

(3) מתקן דס"ל - עציון - שינוי החלטה (חומר הרקע בשלח לישיבה הקודמת)

... (4) בקשה להפעלת מזנון קרוואן בייד בחוף המזרחי (רצ"ב הבקשה).

(5) קביעת דמי שכירות למבנים במגזר הבדואי.

(6) הקמת כפר נופש בנועייבה-מזייבה (מרכז דיג)

(7) הקמת מרכז שירותים באיזור בניעות.

בברכה,

ראובן אלוני - יו"ר

צו בדבר אספקת שרותי עזר לציבור (תשלומי חובה)
מס' 97 תשל"ד - 1974

הצעה לארנונה שנתית לשנת 77/78

	יעוד הבכס וגודלו	שער הארנונה השנתית בשנת 1976	הצעה לשנת 77
1. ארנונה כללית	א. מגורים (בניה קשיחה) עד 50 מ"ר	96	138
	מ- 51 עד 60 מ"ר	228	318
	מ - 61 עד 70	282	396
	מ - 71 עד 80	324	456
	מ - 81 עד 90	498	696
	מ - 91 עד 100	570	798
	מ - 101 עד 120	636	888
	מ - 121 עד 150	924	1,296
	מעל 151	1,320	1,848
	מגורים בבניה בלתי קשיחה	75% מבניה קשיחה	75% מבניה קשיחה
	ב. בתי מלון		
	לכל חדר המשמש באחד מהב"ל והמסורג ב- 2 - 1 כוכבים	145	204
	" " " " " " ב- 3 "	165	228
	" " " " " " ב- 4 "	198	276
	" " " " " " ב- 5 "	242	336
	ליתרת השטח לרבות מסעדה, מטבח, שרותים, בר וכו' כאשר:		
	המקום מסורג ב - 2 - 1 כוכבים	6.50	9 ל"מ"ר
	" " ב - 3 "	8	11 "
	" " ב - 4 "	9	13 "
	" " ב - 5 "	10	14 "
	יתרת שטח פנוי במגרש למעט כפל שטח בנוי (קרקע בלבד) לפי תעריף קרקע תפוסה.		
	ג. מסעדות ו/או מזנונים ו/או קיוסקים ו/או בתי קפה ו/או ברים ו/או מועדונים		
	עבור 20 מ"ר ראשונים	638	894
	עבור כל 10 מ"ר נוספים או חלק מהם	216	302
	ד. בתי קולנוע		
	עבור 250 מ"ר ראשונים	2,200	3,078
	מעל 250 מ"ר עבור כל 50 מ"ו	396	552

	יעוד הנכס וגודלו	שעור הארנונה השנתית בשנת 1976	הצעה לשנת 77
המשך ארנונה כללית	ה. בתי עסק, חנויות, משרדים, סוכנויות, מרפאות		
	עבור 10 מ"ר ראשונים	154	216
	גדול מ- 10 מ"ר ואינו עולה על 20 מ"ר	385	540
	גדול מ- 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר	638	894
	עבור כל 10 מ"ר נוספים או חלק מהם מעל 30 מ"ר	286	402
	ו. בתי מלאכה, תעשיה, בתי חרושת, מפעלי תעשיה ומחסנים		
	עד 20 מ"ר	132	186
	עד 30 מ"ר	242	336
	עד 50 מ"ר	387	540
	עד 70 מ"ר	572	804
	עד 100 מ"ר	924	1,296
	עבור כל 50 מ"ר נוספים או חלק מהם מעל 100 מ"ר	387	540
	ז. מיכלים לאחסון מים ודלק		
	לכל 100 ממ"ק או חלק מהם	308	432
	ח. קרקע תפוסה		
	לכל 100 מ"ר או חלק מהם	138	192
	אדמה חקלאית לכל דונם או חלק ממנו		30
	ט. זיכויים		
	1. לעולה חדש עד תום שנתו שנה בארץ - פטור מלא מסכום הארנונה הכללית.		
	2. לדירות שגודלן אינו עולה על 55 מ"ר וגרים בהן 6 נפשות או יותר, רבע מסכום הארנונה הכללית.		
	3. לדירות שגודלן אינו עולה על 75 מ"ר וגרים בהן 9 נפשות או יותר, שליש אחד מסכום הארנונה הכללית.		
	4. למשפחות בנות 10 נפשות או יותר פטור מלא מסכום הארנונה הכללית.		
	5. למשפחות שכולות (ומכורות ככאלה ע"י משהב"ט) שני שלישים מסכום הארנונה הכללית.		
	6. לתושב/ת אשר מלאו לו/ה 65 שנה ופרש/ה מעבודתו/ה חצי מסכום הארנונה הכללית.		
	7. לבתמכים ע"י לשכת הסעד לפחות שלשה חודשים בשנת הכספים 77 מחצית מסכום הארנונה הכללית.		

	סיב העסק	שער הארנונה השבתית לשנת 1976	הצעה לשנת 1977
2. ארנונת עסקים	א. תחבורה		
	שרות אוטובוסים בין עירוני	10,000	20,000
	שרות תעופה פנים ארצית	10,000	20,000
	שרות תעופה בין ארצית	10,000	20,000
	אניות, משרד, סוכנות, או סוכן, אם הנפח הכולל של האוניות או הספינות הוא עד 500 טון	800	1,600
	למעלה מ- 500 עד 1,000	2,000	4,000
	למעלה מ- 1000 עד 2000	4,000	8,000
	למעלה מ- 2000 עד 3000	6,000	12,000
	למעלה מ- 3000	10,000	20,000
	מגרשים או מקומות לחניות כלי רכב 500 מ"ר או חלק מהם	500	500
	משרדי מוניות או סניפיהם (שירות בין עירוני)	2,000	4,000
	מוניות עירוניות - לכל מונית	500	500
	הובלה - משרד להובלה עירונית ובין עירונית	600	1,200
	תובלה - מפעל תובלה בקווים בינעירוניים	10,000	20,000
	כלים כבדים - טרקטורים, דחפורים לכל כלי	500	750
	ב. תעשיה		
	חשמל - ייצור, הספקה או חלוקה	10,000	20,000
	מים - שאיבה, הספקה או חלוקה	10,000	20,000
	נפט, בנזין או חומר דלק אחר, הובלה בציבורות או החסנה	10,000	20,000
	בית זיקוק לנפט או למוצריו	10,000	20,000
	משאבות דלק - לכל משאבה	600	1,200
	סיכה או רחיצה בלבד	2,000	2,000
	תחבת דלק עם שרות סיכה או רחיצה -.1,200 לי לכל משאבה ועוד 2,000		

	סיב העסק	שערור הארבונה לשנת 1976	הצעה לשנת 1977
המשך ארבונות עסקים	ג. מסחר		
	בנקים או סניף בנק לכל מועסק	1,000	2,400 *
	לכל מועסק נוסף	1,600	3,200
	מזנון	500	500
	בית מרקחת	500	500
	בית מרקחת המוכר גם תמרוקים או צרכי צילום	900	1,350
	קונדיטוריה	700	700
	חנות לחומרי בניין	1,500	
	חנות לכלי בית	1,200	1,200
	מעדניה	500	750
	צמר וצרכי סריגה	750	750
	חנות הלבשה	600	600
	דברי ספורט - מכירה	600	750
	חנות גלנטריה והלבשה	1,000	1,000
	חנות הנעלה	500	500
	הנעלה ותיקון נעלים	750	750
	חנות לצרכי חשמל - תקעים ושקעים, כבלים, מפסקים וכיו"ב	500	750
	חנות ירקות	600	900
	אטליז	1,000	500
	חנות למכשירי כתיבה וספרים	600	600
	סופרמרקט	10,000	15,000
	חנות למזכרות ומתנות	600	
	חנות לצרכי צילום	500	
	חנות לטלביזיה וצרכי חשמל	1,200	1,800
	חנות לרהיטים	1,000	1,000
	חנות לרהיטים שמוכרים בה גם מקררים חשמלים ומכשירי גז	3,000	3,000
	חנות לדקורציה	600	600
	אבני חן, תכשיטים או מזכרות - מכירה	600	900
	פרחים, עציצים ודברי בוי	1,000	1,500
	תמרוקיה	1,000	1,000

* מועצת עירית אילת אישרה ארבונה בסך -.20,000 ל"י לבנקים או סניף בנק לרבות סניפיו.

	סיב העסק	שעור הארבונה השבתית	הצעה לשנת 1977
המשך ארבונת עסקים	בתי קפה וממעדות לפי שטח:		
	עד 30 מ"ר	500	500
	למעלה מ- 30 עד 50 מ"ר	700	700
	למעלה מ-50 עד 80 מ"ר	900	900
	למעלה מ-80 מ"ר	1,500	1,500
	אולם לשמחות ולעבוגים	5,000	7,500
	אופטיקאי - חבות	500	500
	שען	500	500
	חבות כל בו המוכרת צרכי הלבשה, הבעלה וכלי בית	6,000	12,000
	חבות לחלקי חילוף ואביזרים לרכב	1,000	2,000
	חיות בית, מזון לחיות ואביזרים שובים לחיות בית	500	500
	ד. שוררתים		
	אולמי תיאטרון בתי קולבוע ואולמות אחרים המיועדים		
	לקובצרטים לאסיפות ולמסיבות למעט אולמות המוחזקים		
	ע"י הציבור שמספר מקומות הישיבה בהם הוא:		
	עד 250	1,000	1,500
	למעלה מ- 250 עד 400	2,000	3,000
	למעלה מ- 400 עד 700	5,000	7,500
	למעלה מ- 700	8,000	12,000
	בתי קולבוע קיציים	2,000	3,000
	ביטוח - סוכבות או משרד, לכל מועסק	500	625
	גז - אספקת גז לצרכבים	1,200	2,400
	מכון או סלון ליופי או מספרה לגברות לכל מועסק	200	200
	מספרה לגברים לכל מועסק	150	150
	עמילות מכס	600	1,200
	סוכבות בסיעות	600	600
	פרסום והוצאה לאור	600	600
	בית ספר לבהיגה - לכל מכובית מועסקת	600	600
	לכל קטבוע מועסק	300	300
	לכל משאית מועסקת	900	900

	שיב העסק	שעור ארנונה לשנת 1976	הצעה לשנת 1977
המשך ארנונת עסקים			
	סוכנות לקבלת כביסה	500	500
	מכון לקוסמטיקה ומניקור - לכל מועסק	120	120
	משרד להנהלת חשבונות - עד 2 מועסקים	500	1,000
	לכל מועסק נוסף	200	200
	השכרת ג'יפים ומכוניות - לכל מכונית או ג'יפ	200	300
	סניף מקומי של חברה ארצית להשכרת רכב	2,000	3,000
	עיסוק בכל מקצוע חופשי (מהנדס, רופא שיניים,		
	ארכיטקט, עורך דין וכו') - לכל מועסק	500	1,000
	שלטים - ציוד ומכירה	500	500
	זיפות גגות	1,500	1,500
	משרד להשכרת מכונות כתיבה וחישוב - השכרה מכירה		
	ותיקון	500	500
	מעבדת שירות למכשירי חשמל	500	500
	צלילה - השכרת ציוד לצלילה	500	1,000
	גלריה לחפצי אמנות	500	500
	שירות שמירה - לכל מועסק	100	
	שירותי נקיון	1,000	1,000
	גן ילדים, גנון, פעוטון או מעונות יום פרטיים	1,500	1,500
	תיווך - משרד לתווך דירות ועסקים		600
	ה. תרי.רת		
	בתי מלון פנסיון, בתי הבראה ובונגלוס		
	2 - 1 כוכבים לכל מיטה	20	60
	3 כוכבים לכל מיטה	30	90
	4 כוכבים לכל מיטה	50	150
	5 כוכבים לכל מיטה	80	240
	סירות מנוע או סירות מנוע להסעת אנשים, לכל סירה	500	1,000
	סקי מים	100	100
	מצפה תת-ימי ואקווריום	10,000	20,000

המשך ארנונת עסקים

ה. מסחר, מלאכה ותעשיה

סכום המס שישולם בעד כל עסק מהעסקים הנכללים בחלק זה, יהיה הסכום הנקוב בטבלה באחד משלושת הקריטריונים הבאים, לפי סכום המס הגבוה יותר:

הקריטריונים			
מספר המועסקים	מחזור בל"י ללא מס קניה	שטח רצפה או קרקע	שיעור המס בל"י לשנת 76	הצעה ב-ל"י לשנת 77
מ 1 עד 5	עד - 50,000.-	עד 100 מ"ר	600.-	900.-
מ 6 עד 10	מעל 50,000.- עד 100,000.-	מעל 100 מ"ר עד 200 מ"ר	1,000.-	1,500.-
מ 11 עד 20	מעל 100,000.- עד 250,000.-	מעל 200 מ"ר עד 300 מ"ר	2,000.-	3,000.-
מ 21 עד 50	מעל 250,000.- עד 500,000.-	מעל 300 מ"ר עד 500 מ"ר	4,000.-	7,000.-
מ 51 עד 100	מעל 500,000.- עד 1,000,000.-	מעל 500 מ"ר עד 1000 מ"ר	6,000.-	12,000.-
מ 101 עד 200	מעל 1,000,000 עד 2,000,000	מעל 1000 מ"ר עד 2,000 מ"ר	8,000.-	16,000.-
מ 201 ומעלה	מעל 2,000,000.-	מעל 2,000 מ"ר	10,000.-	20,000.-

תאור המסחר, המלאכה או התעשיה

אופניים - מכירה ותיקון

אבני חן ותכשיטים - ייצור ומכירה

בית דפוס

בית מלאכה לתיקון מזגנים ו/או ייצור

בית מלאכה למוצרי קרמיקה

בית קירור

בית חרושת לקרח

השכרת ציוד טכני וגרירת רכב

דודי שמש - תיקון וייצור

חימום וקירור - הסקה ואיוורור

חשמלאות - אינסטלציה וחשמל רכב

חייט

זגג

מאפיה

מוסך, בתי מלאכה לתיקון ושיפוץ כלי רכב

מחצבה

מכונות שונות וחלקיהן - ייצור והרכבה

טכניקה עדינה

תיקוני תקרים לכלי רכב.

תאור המסחר, המלאכה או התעשיה

מלט ומוצריו, ביטון, יציקה, ביטון טרומי, בלוקים לבנים, מרצפות, רעפים, ציבורות, קונסטרוקציות, ביטון וכל מוצרי ביטון אחרים.

סגריה ועיבוד מתכת מכל המינים.

מצרכי מזון - ייצור, שימור או עיבוד.

מכולת.

מרפדיה להריטים וכלי רכב.

מכבסה אוטומטית.

מכבסה רגילה.

מתפרה.

נגריה - עיבוד עץ, ייצור רהיטים ומוצרי עץ אחרים.

סודה וסיפונים - ייצור או מילוי.

פחחות וצבעות כלי רכב.

פלסטיקה או מוצרי פלסטיקה.

סיטונאי לסיגריות.

סיטונאי לציוד כיבוי אש.

סיטונאות - שווק הספקה ומכירה של משקאות, גלידה צרכי מכולת, דברי חלב, ירקות, פירות, דגים, עופות, שימורים, חומרי בקיון.

קבלנים - קבלן או קבלן משנה, עבודות בניה קידוח, סיוד, טיוח, כבישים אינסטלציה חשמלית או סניטרית, מזיקים, נגרות, עפר שרברבות, עבודות קווי מים, ריצוף, וכל עבודות פיתוח או אחזקה אחרות.

	סוג השמוש	שעור האגרה ב-ל"י לחודש בשנת 1976	הצעה לשנת 1977
3. אגרה בעד אספקת מים			
	א. לשימוש ביתי		
	1. בתקופה 1.4 - 31.10		
	(א) עד 10 מ"ק לחודש		1.45
	(ב) מ- 11 עד 15 מ"ק לחודש	1.85	2.70
	(ג) מ- 16 עד 28 מ"ק לחודש	4.15	6.00
	(ד) מעל 28 מ"ק לחודש	8.00	7.90
	2. בתקופה 1.11 - 31.3		
	(א) עד 9 מ"ק לחודש	1.05	1.45
	(ב) מ - 10 - 14 מ"ק לחודש	1.85	2.70
	(ג) מ - 15 - 24 מ"ר לחודש	4.15	6.00
	(ד) מעל 24 מ"ק לחודש	8.00	7.90
	משפחה המרבה מעל ל - 4 בפשות הגרה בדירה והצריכה החדשית הממוצעת שלה עולה על 11 מ"ק בתקופה שבין 1.4 - 31.10 או על 9 מ"ק בתקופה שבין 1.11-31.3 תהיה זכאית ל-2 מ"ק נוספים לחודש עבור כל נפש נוספת מעל ל-4 במחירים הנקובים בסעיפים 1. (א) ו -2. (א) בהתאם לעניין לאחר שתוגש בקשה לכך בכתב.		
	ב. בתי מלון בגבולות הכמות המוקצבת	1.20	1.70
	מעל לכמות המוקצבת	5.45	7.91
	ג. עסקים, משרדים, חברות	2.95	4.25
	ד. בניה	2.75	4.00
	ה. במלים ושדות תעופה	עלות	עלות
	ו. משרדי הממשלה	עלות	עלות
	ז. תעשיה - הצרכן הרשום ברשיון ההפקה בגבולות הכמות המוקצבת	1.40	1.85
	מעל לכמות המוקצבת	5.41	7.85
	ח. מוסדות חיבור בגבולות הכמות המוקצבת	1.53	2.21
	מעל לכמות המוקצבת	5.43	7.88
	ט. מכבסות	1.57	2.25
	י. מלאכה ותעשיה זעירה	2.60	3.80
	יא. מוסדות ציבור שלא פורטו במקום אחר בתקנות אלה	1.56	2.24
	יב. לכל שימוש שלא פורט בנפרד	2.95	7.96
	יג. מסעדות		3.10

	סוג השירות	שעון האגרה ב-י"ל לחודש בשנת 1977	הצעה לשנת 1978
4. אגרה בעד שירותים הניתנים לצורך אספקת מים			
	א. אגרת חידוש חיבור		100
	ב. פעולות שרגות ברשת המים אשר עליה יש תשלום: הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן -		
	עד "2	105	200
	מעל "2	240	500
	היתר לשיבוי או הסרתה של רשת פרטית	37.50	50
	אגרת בדיקה - רשת פרטית	37.50	50
	אגרת הנחת ציבורות לבכס:		
	לכל מ"ר משטח הבכס	2.25	5
	בוסף לזה - לכל מ"ר לכל קומה	11.25	15
	התקנת מד מים	22.50	
	אגרת מים (מוכן לחיבור) מד מים שקוטרו:		
	איבו עולה על "3/4	195	200
	עולה על "3/4 איבו עולה על "1	210	250
	עולה על "1 ואיבו עולה על "1½		400
	עולה על "1½ איבו עולה על "2	375	500
	עולה על "2 איבו עולה על "3	480	750
	עולה על "3		לפי חשבון
	אגרת מד מים (לא מוכן לחיבור) מד מים שקוטרו:		
	איבו עולה על "3/4	225	300
	עולה על "3/4 איבו עולה על "1	270	375
	עולה על "1 איבו עולה על "1½	375	600
	עולה על "1½ איבו עולה על "2	450	750
	עולה על "2 איבו עולה על "3	600	1,000
	עולה על "3		לפי חשבון
	ג. אגרת בדיקת מד מים, כולל דמי פירוק הובלה והתקבה מחדש	30	300

	סרג השמרש	שעור האגרה ב-ל"י לחודש בשנת 1976	הצעה לשנת 1977
3. אגרה בעד אספקת מים			
	א. לשימוש ביתי		
	1. בתקופה 1.4 – 31.10		
	(א) עד 10 מ"ק לחודש		1.45
	(ב) מ- 11 עד 15 מ"ק לחודש	1.85	2.70
	(ג) מ- 16 עד 28 מ"ק לחודש	4.15	6.00
	(ד) מעל 28 מ"ק לחודש	8.00	7.90
	2. בתקופה 1.11 – 31.3		
	(א) עד 9 מ"ק לחודש	1.05	1.45
	(ב) מ – 10 – 14 מ"ק לחודש	1.85	2.70
	(ג) מ – 15 – 24 מ"ר לחודש	4.15	6.00
	(ד) מעל 24 מ"ק לחודש	8.00	7.90
	משפחה המונה מעל ל – 4 נפשות הגרה בדירה והצריכה החדשית הממוצעת שלה עולה על 11 מ"ק בתקופה שבין 1.4 – 31.10 או על 9 מ"ק בתקופה שבין 1.11-31.3 תהיה זכאית ל-2 מ"ק נוספים לחודש עבור כל נפש נוספת מעל ל-4 במחירים הנקובים בסעיפים 1. (א) ו -2. (א) בהתאם לעניין לאחר שתוגש בקשה לכך בכתב.		
	ב. בתי שלון בגבולות הכמות המוקצבת	1.20	1.70
	מעל לכמות המוקצבת	5.45	7.91
	ג. עסקים, משרדים, חנויות	2.95	4.25
	ד. בניה	2.75	4.00
	ה. נמלים ושדות תעופה	עלות	עלות
	ו. משרדי הממשלה	עלות	עלות
	ז. תעשיה – הצרכן הרשום ברשיון ההפקה בגבולות הכמות המוקצבת	1.40	1.85
	מעל לכמות המוקצבת	5.41	7.85
	ח. מוסדות חינוך בגבולות הכמות המוקצבת	1.53	2.21
	מעל לכמות המוקצבת	5.43	7.88
	ט. מכבסות	1.57	2.25
	י. מלאכה ותעשיה זעירה	2.60	3.80
	יא. מוסדות חינוך שלא פורטו במקום אחר בתקנות אלה	1.56	2.24
	יב. לכל שימוש שלא פורט בנפרד	2.95	7.96
	יג. מסעדות		3.10

	סוג השירות	שעבר האגרה ב-ל"י לחודש בשנת 1977	הצעה לשנת 1978
4. אגרה בעד שירותים הניתנים לצורך אספקת מים			
	א. אגרת חידוש חיבור		100
	ב. פעולות שונות ברשת המים אשר עליה יש תשלום: הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן -		
	עד "2	105	200
	מעל "2	240	500
	היתר לשיבוי או הסרתה של רשת פרטית	37.50	50
	אגרת בדיקה - רשת פרטית	37.50	50
	אגרת הנחת ציבורות לבכס:		
	לכל מ"ר משטח הבכס	2.25	5
	בנוסף לזה - לכל מ"ר לכל קומה	11.25	15
	התקנת מד מים	22.50	
	אגרת מים (מרכז לחיבור) מד מים שקוטרו:		
	איבו עולה על "3/4	195	200
	עולה על "3/4 איבו עולה על "1	210	250
	עולה על "1 ואיבו עולה על "1½		400
	עולה על "1½ איבו עולה על "2	375	500
	עולה על "2 איבו עולה על "3	480	750
	עולה על "3		לפי חשבון
	אגרת מד מים (לא מרכז לחיבור) מד מים שקוטרו:		
	איבו עולה על "3/4	225	300
	עולה על "3/4 איבו עולה על "1	270	375
	עולה על "1 איבו עולה על "1½	375	600
	עולה על "1½ איבו עולה על "2	450	750
	עולה על "2 איבו עולה על "3	600	1,000
	עולה על "3		לפי חשבון
	ג. אגרת בדיקת מד מים, כולל דמי פירוק הובלה והתקנה מחדש	30	300

בדימה בע"מ

כפר הדייגים
מול אבן סמוך 255 ק"מ
בכביש אילת נואיבה
נואיבה מזיינה
טלפון אילת 2971

משרד רשום
33 רח' רוזנר, כפר שמריהו
טלפון 3[illegible]
טלפון 294010 [illegible]

תל-אביב, יז' בכסלו תשל"ז
9.12.1976

לכבוד
מר ראובן אלוני,
יו"ר מינהל מרש"ל,
19, רח' התעשיה,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: פתוח שלב ב' של בסיס הדיג
בנואייבה מזיינה.

לאור נסיון של כשנתיים בבסיס הדיג הקיים ולאור הדרישות הרבות מגורמים ממשלתיים וגורמי תיירות, החליטה חברתנו לפתח את השטח ובנוסף לבסיס הדיג גרידא, אנו מתכננים הקמת 100 יחידות דיור לתיירים ותושבי הארץ, הדורשים מקומות מרגוע מדרגה של 2 או 3 כוכבים. לפי תכנוניגו, התפתחות זו משתלבת יפה בקיום בסיס הדיג והתפתחותו וגורם הדיג ישלים את גורם התיירות ביחידה המוצעת. הובהר לנו גם כי תכנית זו משתלבת יפה ע"י פתוח כל שטח התיירות עד אופירה, וכן תשמש את התיירות לסנטרה קטרינה, שאליה עומד להסלל כביש קצר מסביבתנו. מפעל תיירות זה יהיה גם מקור תעסוקה לבדואי הסביבה, וישלים את המרכז הבדואי המוקם עתה על ידי השלטונות בכניסה לשטחנו.

בקשתנו זו מופנית אליך לאשר באופן עקרוני את בקשותינו הבאות על מנת שנוכל על בסיס אשורך לטפל בתכנון מפורט של התכנית כולה, ולדאוג לכך כי אותם גורמים המעוניינים לשתף פעולה אתנו בביצוע המשימה, יוכלו להתום אתנו על חוזים מחייבים וכי נוכל לעמוד בדרישות ביצוע התכנית על בסיס חוזים כאלה.

בקשנו מהאדריכלים לערוך לנו תכנית ראשונית של ההרחבה ואנו מצרפים תכנית זו שהיא כעין תכנית אב, ונשלימה בפרטים לאחר קבלת האשור העקרוני ממשרדך, להבא :-

א. הקצאת שטח מתאים להקמת בתי המגורים לצורת העובדים (מערבה מהמחנה הקיים), הקצאת השטח מזרחית לשטח הקיים אשר יכיל את חדר האוכל, המטבח, מועדון, בית תרבות, וכמאה יחידות דיור, והלקות אדמה מאחורי כל השטח הזה וצפונה הימנו, המיועד לתורשות דקלים, מחסנים, מקומות חניה, מגרשי משחקים וכו'.
לפי הכנון של האדריכלים יש לקבל הקצאה של כ-95 דונם נוספים והשטח כולו, כולל השטח הקיים של בסיס הדיג, יהיה באורך כ-1,000 מטרים בעומק של 100 מטר.

ב. המלצתי למשרד התיירות ולמרכז ההשקעות וכן למשרד החקלאות - מח' הדיג, להכיר בנו כמפעל מאושר בגין כל פעילותינו המתוכננות.

2/..

ב ר י מ ה ב ע " מ

כפר הדייגים
מול אבן סמוך 255 ק"מ
בכביש אילת נואיבה
נואיבה מדינה
טלפון אילת 2871

משרד רשום
35 רח' הברזל, כפר שמריהו
טלפון 313[illegible]

ג. המלצה למשרד האוצר להוציא לנו בסוה ינאי בגין הסקעתנו עד היום וההשקעה המתוכננת בביצוע הבנית ההרחבה.

למען השלמת התמונה, עלינו להוסיף את הפרטים הבאים:

א. השקעת הבעלים במניות ובהלוואות בעלים בשלב הקיים הוא למעלה מ- 1,250,000 ל"י.

ב. ההכנית המוצעת תדרוש השקעה נוספת של כ- 16,500,000 ל"י, לפי המחירים כיום. השקעה זו מבוססת על הנתונים הבאים:

פתוח השטח	1,000,000.- ל"י
הקמת 100 יחידות דיור פרי פבריקט (שיקנו למפעל זכות ל-2 או 3 כוכבים) שיהיו ניתנים להקמה על המקום, תוך תקופה של 3 חודשים מתאריך התחנה ואשר בחלקם, יכולים להיות מוכנים כבר לפסח הבא, לפי 100,000.- ל"י ליחידה	10,000,000.- "
מבנה מחסנים ושרותים	1,500,000.- "
מבנה חדר האוכל ומטבח	1,500,000.- "
ציוד, אביזרים וכו'	1,500,000.- "
ממון שוטף להרצה ותפעול	1,000,000.- "
סה"כ	16,500,000.- ל"י

נשמח לקבל את אשורך העקרוני לנ"ל ולבקשותינו, בכדי שנוכל מיד להתקשר עם כל הגורמים המתאימים ומרכז ההשקעות לשם קידום ההכנית.

בברכה,

בב/ש.

המינהל לפיתוח מרחב שלמה

חומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 5/77 - 15.5.77

(1) מזנון קרוואן נייד

... רצ"ב הבקשה: ראש עירית אילת ממליץ להעבות לה.

מוצע להחלטה: א) לאשר העמדת מזנון קרוואן נייד (על 4 גלגלים) בחוף טבה כפוף לאישורי תברואה וסוגי המזון המותרים למכירה ע"י התברואן הראשי במרש"ל.

ב) תוקף ההרשאה יהיה לשנה.

(2) קביעת תעריפי שכירות למבנים במגזר הבדואי

א) במסגרת פעולות הפיתוח של המינהל (בעיקר במרכזים הקהילתיים של הבדואים) הוקמו מבנים לשימוש מסחרי / כלכלי כגון, חנויות, בתי-קפה, מוסכים.

ב) ב- 1973 קבע מתאם הפעולה בשטחים כי דמי השכירות יהיו בסכום סמלי של -.100 ל"י לתקופת הרצה.

ג) בפברואר 1975 אישר תאום הפעולה בשטחים העלאת דמי השכירות ל- -.200 ל"י לשנה.

ד) תעריף השכירות באופירה של חברת "מבני תעשיה" לשנת 1976/7 לחידוש חוזי שכירות קיימים היה -.33 ל"י למ"ר.

ה) תעריף השכירות באופירה של משרד השכון לגבי מבנים למגורים הוא -.60 ל"י למ"ר לשנה.

מוצע להחלטה:

א. לאשר תעריף שכירות שנתי למבנים מסחריים/כלכליים לשנת 1977 (החל מ- 1.1.77 - 31.12.77) -.33 ל"י למ"ר.

ב. לאשר תעריף שכירות שנתי למבני מגורים -.60 ל"י למ"ר.

2/...

(3) כפר נופש נועייבה-מזייבה

... א. רצ"ב תזכיר היזמים.

ב. תכנית היזמים מבקשת להקים כפר נופש שיכלול 188 חדרים ו- 16 יחידות דיור משפחתיות עבור העובדים במרכז הדיג וכפר הנופש (ע"ב 4 נפשות במשפחה).

ג. כמות המים השנתית המתוכננת לאדם היא 35 קוב מים מתוקים, 50 קוב מים מליחים.

מוצע להחלטה:

א. לאשר הקמת 16 יחידות דיור משפחתיות לעובדים.

ב. לאשר, בשלב א', הקמת 50 חדרים (100 מיטות) בכפר הנופש.

ג. מאחר ונקבע כי מים מתוקים ישמשו לשתיה ולבישול ומים מליחים לשרותים תהיה הקצבת המים השנתית כדלהלן:

1. מרכז הדיג (16 יחידות דיור משפחתיות)

2304 קוב מים מתוקים
3456 קוב מים מליחים

2. כפר נופש (100 מיטות)

3500 קוב מים מתוקים
5000 קוב מים מליחים

סה"כ 5804 קוב מים מתוקים
8456 קוב מים מליחים

הקצבת כמות המים לעיל תיעשה במסגרת החלטת הועדה לתאום הפיתוח מיום 6.1.77 כי הכמות שתעבור בקו המים לנועייבה-מזייבה לא תעלה על 100 קוב ליממה.

(4) הקמת מרכז שירותים באזור נביעות

... רצ"ב מינוי ועדה להכנת פרוגרמה להקמת המרכז ביום 11.8.75.

פז אבי
ת.ד. 277
אילת

לכבוד
מר ראובן אלוני
ועדת למתות מרחב שלמה
רח' התעשיה 9
תל - אביב

א.נ.;

הנדון: בקשה לאישור קרוואן נייד למשרת מזנון

הנני מבקש בזאת לאשר לי העמדת קרוואן נייד למשרת מזנון בחוף הדרומי מאזור המצפה דרומה.

אני גר באילת עם משפחתי והבקשה הנ"ל דרושה לי למשרת פרנסה.

נסיוני במתן שרותים כנ"ל הוא רב והנני מעוניין לתרום אותו במתן שרותים לכל אותם מבקרים שנוסעים דרומה ואין באפשרותם להעזר בשרותים כאלה כמעט לכל אורך הדרך.

הנני מקווה לאישור חיובי ובהקדם האפשרי.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

פז אבי.

העתק: גר כץ - ראש עיריית אילת.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרשל

תאריך 11.8.75

מספר 1610 - מב/3/104

אל: מר ס. בן - מנהל המנים, ב"ש
מר ז. ביסן - המחלקה להתיישבות, חבל הנגב
רס"ן ר. פדי - סגן מפקד איזור דרום מיבי
מר י. קרני - מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: מיבני ועדה.

על יסוד ההחלטה להקמת מרכז מינהלי באיזור נביעות, היינכם מתבקשים בזאת כועדה להכנת פרוגרמה להקמת המרכז המינהלי אשר יכלול את כל השירותים והאיזוריים למתיישבים הישראליים, לתושבים הבדואים וכן מתן שירותים לכוחות וחיילים.

כן תציע הועדה מספר אלטרנטיבות למיקום המרכז.

הועדה מקבלת את סדורי ובוחלי עבודתה וכיו"ר הועדה יכהן מר ס. בן.

המלצות הועדה מובאות לאישור הועדה לתקנה המינהלית והועדה להכנון ובניה.

על הועדה להגיש המלצותיה לא יאוחר מ - 15.11.75 .

בברכה,

יהודה אלוני
ראש המינהל

העתק: אלוף ר. ורדי
סא"ל ז. עמם
מר מ. ביידץ
מר ס. גורן
ב.מ.

"יחון ורביבים" בסנמה קטרינה - נאות רביבר

1. ועדת תאום הפתוח אישרה עקרונית בישיבתה ביום 4.3.76 הקמת הפרוייקט.

2. הועדה לתכנון ובניה אישרה בישיבתה ב- 8.7.76 את מיקום הפרוייקט, באזור שדה התעופה.

3. בישיבתה מ- 4.11.76, אישרה הועדה לתכנון ובניה את הפרוייקט בסמוך לטרמינל.

4. משרד התיירות איפשר את הפרוייקט וממליץ להקצות הקרקע ללא מכרז.

מוצע להחליטה: לפטור ממכרז על בסיס של 9.22 דונם
ואופציה נוספת של 8.58 דונם לתקופה של

המינהל לפיתוח מרחב שלמה

8.4.77

2/2/עד - 966

דו"ח ביצוע החלטות הועדות לתאום הפיתוח ותכנון ובניה

1. בישיבת הועדה לתאום הפיתוח מ- 5.8.76 אושר בוהל עבודת הועדה לתאום הפתוח.
2. בסעיף 2.5 לבוהל נאמר בין השאר: "אחת לששה חודשים יבתן לחברי הועדה דו"ח התקדמות ביצוע פרוייקטים שאושרו ע"י הועדה".
בסעיף 2.8 לבוהל נאמר: "אחת לששה חודשים - עם קבלת דו"ח פרוייקטים, יערכו חברי הועדה סיור במרש"ל. הסיור יכלול ביקור בפרוייקטים העיקריים שאושרו ע"י הועדה ובאתרים המיועדים לתכנון ובניה בחצי השנה הקרובה".

3. בסעיף 5.3 לבוהל נאמר: "תוקף אישורי הועדה לתאום הפיתוח היבו עד לחצי שנה לאחר ישיבת הועדה אלא אם ביקבע אחרת בהחלטת הועדה. באם עד אז לא יחל היזם בעבודות בניה תתבטלנה מאליהן ההמלצות לאישורים ולהטבות שניתנו לו".
בסעיף 5.4 נאמר בין השאר: " היזם רשאי להגיש בקשה להארכת תוקף אישורים או לשינוי אישורים עד שלושה חודשים לפני סיום תוקפם".

4. להלן דו"ח ביצוע החלטות הועדות לגבי פרוייקטים עיקריים מאז אישור הבוהל הנ"ל.

א. הקצאת תאים במבנה המלאכה

1. חב. סימולר - מפעל לייצדר ציוד חשמלי, אינסטלציות ושרותים - ועדת תאום הפתוח אישרה ב- 8.7.76 הקצאת 4 תאים כוללים 400 מ"ר מבנה + 300 מ"ר חצר (תאים מס' 22,21,2,1).

ב י צ ו ע: בחתם חוזה שכירות ב- 1.1.77 והמפעל פועל.

2/...

2. עולם הילד בע"מ - מפעל לייצור מוצרי ילדים - ועדת הקצאת תאום אישרה ב- 3.2.77 הקצאת תא 100 מ"ר וחצר 75 מ"ר ולשריין לחצי שנה תא וחצר נוספים באותו גודל (תאים 4,3).

ב י צ ו ע: לא נחתם חוזה. המפעל עדיין לא פועל.

3. תא מס' 6 משוריין לפרוייקט לביצול כלכלי של אוצרות טבע במרש"ל - (החלטת הועדה לתאום הפתוח מ- 3.3.77.)

4. תא מס' 7 משוריין לפרוייקט האצות (החלטת הועדה לתאום הפתוח מ- 3.3.77).

5. תא מס' 8 משוריין ל"טרופי פיש".

6. שלמה כהן - ברוך פריג' - בית מלאכה לתקון סירות - ועדת הקצאת תאים אישרה ב- 1.12.76 הקצאת תא של 33 מ"ר וחצר 75 מ"ר (תא מס' 11).

ב י צ ו ע: נחתם חוזה ב- 1.2.77 ,בעשיה עבודות הכנה לפתיחת המפעל.

7. גלזר צבי - זגגות, תיקון תקרים ומכירת צמיגים - ועדת הקצאת תאים אישרה ב- 1.12.76 הקצאת תא של 33 מ"ר וחצר 75 מ"ר (תא מס' 12)

ב י צ ו ע: לא נחתם חוזה והמפעל לא פועל.

8. חב' ביטוח לונדון ואדינבורו - ועדת הקצאת תאים אישרה ב- 23.9.76 הקצאת תא של 33 מ"ר (תא מס' 14).

ב י צ ו ע: נחתם חוזה ב- 1.3.77 . בעשות עבודות הכנה לפתיחת המשרד.

9. "טרופי - פיש" - ועדת תאום הפיתוח אישרה ב- 6.1.77 את פרוייקט החברה לשליית דגי בר והמליצה להקצות לחברה תא וחצר ומתן אופציה להקצאת תא וחצר נוספים.
ועדת הקצאת תאים אישרה ב- 3.2.77 הקצאת תא של 100 מ"ר וחצר 75 מ"ר (תא מס' 15) ולשריין לתקופה של חצי שנה תא וחצר נוספים (ראה לעיל סעיף 5)

ב י צ ו ע: נחתם חוזה ב- 1.3.77 . הפרוייקט פועל.

٤/...

10. בעייני אדיב - מתפרה לבגדי עור - ועדת הקצאת תאים אישרה ב- 18.2.77 תא של 100 מ"ר וחצר 75 מ"ר (תא מס' 16) .

ב י צ ר ע: לא נחתם חוזה עדיין. המפעל לא פועל.

11. משה שטרן - בגריה - הועדה לתאום הפיתוח אישרה הקצאת תא של 100 מ"ר וחצר 75 מ"ר (תא מס' 17)

ב י צ ר ע: נחתם חוזה ב- 1.1.77. הבגריה פועלת.

12. אלקטרופירה - מכונסה ובית מלאכה לעבודות חשמל - ועדת הקצאת תאים אישרה ב- 1.12.76 הקצאת תא של 100 מ"ר וחצר 75 מ"ר (תא מס' 18).

ב י צ ר ע: נחתם חוזה ב- 1.12.76. המפעל פועל

13. אלקטרה - תחנת שירות למוצרי חשמל, מזגנים ומקררים חשמליים - ועדת תאום הפיתוח אישרה ב- 8.7.76 הקצאת תא של 100 מ"ר וחצר 75 מ" (תא מס' 19)

ב י צ ר ע: נחתם חוזה ב- 1.12.76. המפעל פועל.

14. ז'וז'ום רפאל - בית מלאכה לעבודות אלומיניום, חמרי בנין ואינסטלציה - ועדת תאום הפיתוח אישרה ב- 8.7.76 הקצאת תא של 100 מ"ר וחצר 75 מ"ר (תא מס' 20)

ב י צ ר ע: נחתם חוזה ב- 1.12.76. המפעל פועל.

ב. הקמת בית כנסת באופירה

1. הועדה לתכנון ובניה אישרה ב- 6.1.77 עקרונית את הקמת בית-הכנסת.
2. תוכניות מפורטות הוצגו בפני הועדה לתכנון ובניה ב- 3.2.77 ואושרו על ידה.

ב י צ ר ע: תכניות העבודה יוגשו עד סוף אפריל.

ג.

ג. תכנית "בנה ביתך"

הועדה לתאום הפיתוח אישרה ב- 6.1.77 את הצעת המינהל לתנאי ההשתתפות בתכנית ופירסומה.

ב י צ ו ע: המינהל פירסם את התכנית ברבים וההרשמה החלה ב - 1.4.77 ותסתיים ב- 30.4.77.

ד. מועדון הצלילה "הים התיכון" - נעמה

1. הועדה לתאום הפתוח החליטה ב- 8.7.76 לאשר עקרונית הקמת המועדון והמליצה להקצות הקרקע ללא מכרז.
2. בועדה לתכנון ובניה ב- 8.7.76 הציג המתכנן את תכניות הקמת המועדון והועדה אישרה אותם.
3. בישיבת הועדה לתכנון ובניה ב- 4.11.76 הוצגה תכנית כביש הגישה למועדון. מאחר והיה בה שינוי לתכנית המיתאר בנעמה הוסכמה ועדת משנה (ר. אלוני, ד. איזנברג, י. קרני) לקבוע את התוואי החדש.
4. ב- 6.1.77 החליטה הועדה לתכנון ובניה לא לדון בדרך הגישה וביקשה מהיזמים להגיש תכנית מפורטת בנושא.

ב י צ ו ע: 1. מועדון הצלילה הוקם
2. דרך הגישה - הנושא לא בוצע.

ה. כפר צוללים בנעמה

1. הועדה לתאום הפיתוח אישרה עקרונית הקמת הפרוייקט ב- 6.11.75.
2. הפרוגרמה להקמת הכפר אושרה בועדת ההשקעות של משרד התיירות ב- 8.6.76.
התכנית כוללת הקמת מבנה בן 2 קומות.
3. בועדת תכנון ובניה בישיבתה ב- 2.12.76 הביעו חברים התנגדות להקמת מבנה בן 2 קומות וסוכם -
א. לאשר עקרונית הקמת הכפר בסמוך למועדון הוגו.
ב. לבדוק בעת סיור הועדות בנושא הקמת פרוייקטים בני יותר מקומה אחת.
ג. היזמים יגישו תכנית בשתי אלטרנטיבות לגבי גובה המבנים. אישור סופי של התכנית יינתן לאחר בדיקת הועדה לגבי גובה המבנה המותר.

ב י צ ו ע: עד כה לא הוגשו הצעות יזמי הפרוייקט.

ו. מסעדת דגים במרכז הדייג נועייבה מזיינה

1. ב- 3.10.74 אישרה הועדה לתאום הפתוח הקמת מרכז הדייג על שטח של כ- 4.5 דונם לחב' ברימה.
2. בשל תבועת התיירות המוגברת באזור ביקשו היזמים להקים מסעדת דגים. בשלב מאוחר יותר מתכננת החברה להקים מסעדה לתיירים בצביון המתאים למקום.
3. הועדה לתאום הפתוח החליטה ב- 5.8.76 להעניק רשיון זמני לשנה להפעיל המסעדה.

ב י צ ו ע: המסעדה נפתחה ומופעלת.

ז. הנחת קו מים למרכז נועייבה - מזיינה

1. הועדה לתאום הפתוח אישרה ב- 2.12.76 הנחת הקו באורך של כ- 4 ק"מ שיספק מי שרותים למחנה צה"ל, למרכז הבדואי ולמרכז הדייג.
2. הועדה לתכנון ובניה אישרה ב- 2.12.76 את תוואי הקו.

ב י צ ו ע: 1. פורסם מכרז לביצוע העבודה ב-3.3.77 ונחתם חוזה עם קבלן.
2. ב-11.4.77 יוחל העבודה.

ח. פרוייקט הרכבל לאי האלמוגים

1. הפרוייקט הובא לראשונה בפני הועדה לתאום הפיתוח ב- 6.5.76.
2. ב-20.9.76 מינה ראש המינהל ועדה לבחינת בחיצות הפרוייקט, השלכות והתאמתו לתכנית האב, הנוף והטבע.
3. ועדת הרכבל שהגישה המלצותיה ב-7.2.77 אישרה עקרונית הקמת הפרוייקט במגבלות בתכנון ובהקמה.
4. הועדה לתאום הפתוח אישרה ב-3.3.77 עקרונית את הפרוייקט כפוף לבדיקה כלכלית ותכנונית של משרד התיירות.

ב י צ ו ע: לא הוחל בשלב זה בהקמת הפרוייקט.

ט. <u>הקמת כפר נופש "הים האדום" בטבה והנחת קו מים אילת - טבה</u>

1. ועדת ההשקעות במשרד התיירות החליטה ב-8.6.76 לאשר עקרונית הקמת הכפר בדרגת 2 כוכבים.
2. הועדה לתאום הפתוח החליטה ב-8.7.76 לאשר עקרונית הקמת הכפר והמליצה להקצות השטח ללא מכרז.
3. התכניות המפורטות אושרו במשרד התיירות ב-29.10.76.
4. ב-4.11.76 אישרה הועדה לתכנון ובניה את התכנית הכוללת הקמת 192 חדר ושטחי ציבור של 30 דונם.
5. הועדה לתאום הפיתוח החליטה ב-2.12.76 לפטור ממכרז את השטח של 30 דונם.
6. הועדה לתאום הפיתוח אישרה ב-2.12.76 הנחת קו המים אילת - טבה בקוטר "6 והועדה לתכנון ובניה אישרה את התוואי ב-2.12.76.

<u>ב י צ ו ע:</u> 1. עקב קשיים במימון מתעכבת התכנית להקמת הכפר.

2. לביצוע הנחת קו המים פורסם מכרז והעבודה החלה ב- 16.2.77.

המינהל לפיתוח מרחב שלמה

4.4.77

1/2/ע"ד - 927

אל: מר ד. אייזנברג - נציג שר העבודה

מר ש. ארלוזורוב - נציג נציבות המים

מר א. ביידץ - נציג מע"י

סא"ל נ. בכרך - משרד הבטחון

מר מ. בץ - משרד הפנים

מר א. גבריאלי - משרד הפנים

מר ע. גורן - המחלקה להתיישבות

מר ע. גרייצר - משרד הבריאות

מר י. זילביגר - משרד המשפטים

אל"מ ש. לוי - נציג שר הבטחון

מר א. ברבטל - נציג שר התקשורת

מר ג. גורדון - נציג שר השכון

מר מ. הלר - נציג מתיישבי אופירה

מר י. ורדימון - נציג שר הפנים

ח"כ א. יפה - מנהל רשות שמורות הטבע

מר ג. כץ - ראש עירית אילת

מר ש. לוד - נציג שר התחבורה

מר ח. מולכו - נציג שר החקלאות

מר ד. נוסיאס - נציג המחלקה להתיישבות

מר ע. ביב - נציג שר התיירות

מר א. עטייה - נציג שר מס"ת

תא"ל א. פורן - נציג רוה"מ

סא"ל ר. פרי - מפקד אד"ם

מר י. קרבי - ועד מתיישבי אופירה

ד"ר ש. רייכמן - משרד התחבורה

מר ש. שאלתיאל - נציג שר האוצר

<u>מוזמנים:</u>

מר א. גרינברג - המינהל לפיתוח מרש"ל

מר י. בצן - המינהל לפיתוח מרש"ל

2/...

סדר יום לביקור חברי הועדה לתאום הפיתוח ותכנון ובניה באופירה - 12/13.4.77

1) 12.4.77

א. 18.00 - 19.00 - ביקור באזור המלאכה והשרותים

ב. 19.00 - 21.00 - ארוחת ערב ומנוחה.

ג. 21.00 - - ישיבת הועדות במשרדי המינהל באופירה

על סדר היום

... 1. מכתב שר החקלאות מ- 23.2.77 (רצ"ב צילום)

... 2. מתקן דס"ל - עציון (רצ"ב חומר רקע)

2) 13.4.77

סיור לאורך הציר המזרחי

07.00 - 07.30 - ארוחת בוקר

07.30 - 08.00 - ביקור בבעמה

08.00 - 09.00 - ביקור בשורת אל ערקבה

09.00 - 10.30 - נסיעה לדי-זהב

10.30 - 11.30 - ביקור בדי-זהב

11.30 - 12.30 - נסיעה לאזור נועייבה

12.30 - 13.00 - ביקור במרכז הקהילתי נועייבה-מזייבה

13.00 - 14.00 - ביקור במרכז הדייג וארוחת צהריים

14.00 - 14.30 - ביקור אצל צבי סוזט

14.30 - 15.30 - ביקור בגביעות

15.30 - 17.30 - נסיעה לאילת וביקור פרוייקטים בדרך

- 18.15 - המראה מאילת

הערה: כרטיסי טיסה לביקור רוה"מ שורייבו לחברי הועדות שאישרו השתתפותם עד 31.3.77

בברכה,

ראובן אלוני

ראש המינהל

חומר רקע לישיבת ועדת תאום הפיתוח מס' 4/77 - 12.4.77

1) מכתב שר החקלאות מ- 23.2.77

2) מתקן דס"ל - עצירון (שינוי החלטה)

א. המתקן משמש לאיגום ואספקה של דלק סילונים לשדה עצירון.

ב. עבודות ההקמה בוצעו ע"י חב' שירותי נפט בע"מ.

ג. הועדה לתאום הפיתוח בישיבתה ב- 1.1.76 אישרה את הקמת המתקן והמליצה בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות למשרד הבטחון את השטח (של כ-120 דונם) ללא מכרז ולחתום על הסכם ההקצאה עם משרד הבטחון.

ד. הועדה לתכנון ובניה בישיבתה ב- 1.1.76 אישרה את תכנית הקמת המתקן כפוף לבדיקה ואשור סא"ל גורפינקל ממשרד הבטחון. האישור ניתן במכתבו מ- 11.2.76.

ה. היועץ המשפטי למערכת הבטחון הודיע (במכתב מ- 7.2.77) כי מאחר והמתקן יהיה בבעלות חברת שרותי נפט בע"מ הוא מבקש לחתום על הסכם ההרשאה עם חברה זו.

ו. חברת שרותי נפט בע"מ ביקשה לכלול בהסכם עמה גם את שטח הדרך ומסדרון הצנרת המובילים למתקן - 25.5 דונם.

מוצע להחלטה: א) להקצות את שטח המתקן לחב' "שרותי נפט" בע"מ במקום למשרד הבטחון.

ב) להקצות לחב' שרותי נפט בע"מ שטח הדרך והצנרת המובילה למתקן - 25.5 דונם.

מינהל לפיתוח מרש"ל
מס' 031
מס' 535
27.11.1977

שר החקלאות

ה' באדר תשל"ז
23 בפברואר 1977

לכבוד
ראובן אלוני
מנהל הרשות לפתוח מרש"ל

לעניין מלא

הנני מנחה את הרשות לפתוח מרש"ל לפעול בהתאם לעקרון, שאומץ ע"י כל השרים הנוגעים בדבר, לפיו יש להעמיד לרשות מתישבי הקבע במרש"ל את כל אמצעי היצור באזור ולא להעביר אמצעי יצור אלה לכל שאינם תושבי קבע במקום.

אינני ביותר שהרשות לפתוח מרש"ל תפעל בהתאם לעקרון זה ולא תאשר פרויקטים העומדים בסתירה לו. רק כך ניתן יהא לבסס את היישובים הקיימים ולהקים ישובים נוספים.

בברכה,

א. ארדן

העתק: מר יחיאל אדמוני - המה' להתישבות
מר ד. נחמיאס - משרד אזורי באר שבע
מר ח. צבן - מנהל הרשות לתכנון
מר א. נחמקין - מזכ"ל תנועת המושבים

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

25.3.77

מס' 782 - עד/2

אל: מר ר. אלוני - יו"ר
מר ד. אייזנברג - נציג שר העבודה
מר ש. ארלוזורוב - נציג נציבות המים
מר א. ביידץ - נציג מינהל מקרקעי ישראל
מר א. ברנסל - נציג שר התקשורת
מר ג. גורדון - נציג שר השיכון
מר ט. הלר - נציג מתיישבי אופירה
מר ב. וידימין - נציג שר הפנים
אלוף (מיל) א. יפה - מנהל רשות שמורות הטבע
מר ג. כץ - ראש עירית אילת
אל"מ ש. לוי - נציג שר הבטחון
מר ש. לרר - נציג שר התחבורה
מר ח. מולכו - נציג שר החקלאות
מר ד. נחמיאס - נציג המחלקה להתיישבות
מר א. עטייה - נציג שר מסו"ת
תא"ל א. פורן - נציג רוה"מ
סא"ל ר. פרי - מפקד אד"ם
מר ש. שאלתיאל - נציג שר האוצר
מר מ. תמיר - נציג שר התיירות

2/...

הנדון: סכום ישיבת הוועדה לתאום הפיתוח מס' 2/77
מתאריך 3.2.77 (תוספת)

אלוף (מיל) א. יפה ביקש להעיר כי לסעיף 4 בסיכום הב"ל (פרוייקט חב' "טרופי פיש") יש להוסיף את הפיסקה הבאה:
"מדגישים בפני היזמים כי האישור שניתן להם מתייחס לדייג במפרץ סואץ בלבד ואין בו התחייבות לדייג במפרץ אילת, ועל היזמים לקחת זאת כשיקול מבחה בתכניות לפיתוח הפרוייקט".

ב ב ר כ ה,

בצלאל לביא

העתק: י. בצן - ראש צוות אופירה
י. שחם - המיבהל, כאן.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 14.3.77

מספר: 788 - עב/2/2

לכבוד
אלוף (מיל) א. יפה
מנהל רשות שמורות הטבע
הנציב"ב 16
תל-אביב

הנדון: סיכום ישיבת הועדה לתאום ופתוח מ- 3.2.77
מכתבך 1484/212.6 מיום 6.3.77

אנו בתקן הפרטיכל בהתאם למכתבך שבנדון.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל

העתק סמוי: בצלאל לביא - בא הוצא תיקון בהתאם.

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

רשות שמורות הטבע. ת"א, הנצי"ב 16, פינת מסילת החשמונאים
טל. 30841-2-3

ט"ז באדר תשל"ז
6 במרץ 1977

1484/212.6

לכבוד
מר ראובן אלוני
המינהל לפיתוח מרש"ל
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: סיכום ישיבת הועדה לתאום ופתוח מ-3.2.77

לצערי מצאתי שבסיכום הדיון בסעיף 4 נשמטה הצעתי שהתקבלה - להדגיש בפני היזם שבאישורים הם רק לגבי עבודה במפרץ סואץ ואין שום התחייבות לאפשר לו דייג במפרץ אילת, וכי הוא יודע זאת, ולוקח זאת כשיקול מנחה בתכניותיו לפיתוח עסקו.

בכבוד רב,

האלוף (מיל.) א. נפה
מנהל הרשות

המינהל ל"פ מרש"ל
2/2/38
697
11. III. 1977

דפ/בק

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 28.2.77

חומר רקע - לישיבת הועדה לתאום הפתוח - 3.3.77

מזנון למכירת גלידה וארלם יצור בנעמה.

היזם רב מרזס עוסק בייצור ומכירת גלידה במבנה המלאכה.

הוא מבקש לאפשר לו בניית מבנה על הטיילת בנעמה שיביד גלידה מכירת גלידה וארלם יצור.
קירות המבנה יהיו מזכוכית כך שניתן יהיה לראות את תהליך היצור.
המבנה ישתלב בנוף יהיה דקורטיבי ואסטטי.

מרצע להחלטה:

לאשר עקרונית הקמת המזנון (בגידות) וארלם יצור על אחד הפרטים בטיילת בעמה.

מיגר יקר
3.3.77

הנדון:- הקמת משדר טלוויזיה באופירה
בהמשך לשיחתנו בעניין

1. מציע להקים פרוייקט משותף בין המנהל לפתוח אופירה ו- צה"ל כדי לאפשר לתושבי מרחב אופירה להנות משדורי טלוויזיה, דבר שנמנע מהם עד עתה בגלל חוסר אפשרות לקלוט את שידורי הטלוויזיה הישראלית או כל שידור טלוויזיה אחר.

2. ההצעה מתבססת על הקמת תחנת שידור במרחב אופירה שתשדר התכניות של הטלוויזיה הישראלית ראחדר של 24 שעות.

3. בנוסף לשידורי הטלוויזיה-הרגילים ניתן להעביל את תחנת השידור להעבות השדירים של הטלוויזיה הלימודית במגמה לשפר ולגוון את שיטות ורמת הלימודים בבוסדות החינוך בעיר אופירה.

4. צה"ל יתרום את חלקו במפעל ע"י:
א. העמדת אנטנה לרשות תחנת השידורץ
ב. העמדת מיתקן - מבנה מתאים להקמת התחנה.
ג. תפעול שוטף של התחנה בהתאם ללו"ז שיסוכם בנפרד.
ד. הספקה מתח חשמלי להפעלת השידורים.
ה. הקלטת התכניות בצפון והספקה סדירה של הסרטים לאופירה.

5. חלקו של המנהל לפתוח אופירה בהקמת הפרוייקט הוא בסכום שהוראת משוערת של- כ- 280,000 ל.

6. במידה ותמצא דרך למסך הקמת התחנה והשובתך לחצעתי תהיה חיובית ניתן להפעיל את השידורים במרחב תוך כ- חודשיים ימים.

7. מצורפת למכתבי הצעתה המפורטת של חברת ישפאר, לעיונך.

8. לתשובתך אודה

בברכה
בירן

23.2.77

חומר רקע לישיבת תאום הפתוח מס' 3/77 - 3.3.77

רכבל באי האלמוגים.

א. בהתאם להחלטת הועדה לתאום הפתוח מיום 6.5.76 , הועברה בדיקת פרוייקט הרכבל לועדה שחבריה הם:

א. שפירא	-	המינהל לפתוח מרש"ל
א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
ג. כץ	-	ראש עירית אילת
מ. בץ	-	משרד הפנים
ע. ניב	-	משרד התיירות

הועדה סיימה עבודתה בתחילת פברואר ש"ז וקבלה החלטה עקרונית המחיבת הקמת הפרויקט בהגבלות ובתנאים המפורטים בהחלטות הועדה .

ב. התכנית להקמת רכבל אל אי האלמוגים הוגשה ע"י קבוצת יזמים (מנדלבליט - דגן מאילת בשתוף ג'קסון) באפריל 1976.

עתה לאחר המלצת ועדת הרכבל לביצוע התכנית היא הותאמה לדרישות ועודכנה להלן הנתונים המעודכנים:

1. המיקום המיועד - מצפה אי האלמוגים ממזרח לכביש אילת - אופירה, המבנה ימוקם על המדרון הפונה לאי ולא יבלוט מעל קו הרכס.

2. התכנית תכלול רכבל בן 2 קרונות ובאורך קו של כ - 480 מ', מסעדה ומצפה בשטח בנוי של 500 מ"ר, תחנת עליה וירידה על האי בשטח של 100 מ"ר.

3. כושר ההסעה של הרכבל כ - 300 איש לשעה.

4. אומדן ההשקעה הכולל בתכנית הוא כ - 10,000,000 ל"י .

ג. המינהל יבצע את כביש הכניסה ואת היציאה מהכביש הראשי בהשקעה של 150 - 200 אלף ל"י.

ד. סרם קבלנו מרשות הגנים הלאומיים אומדן הוצאות לשמור אי האלמוגים.

ה. צריכת חשמל השנתית תהיה 240,000 קו"ש, וצריכת המים - 2400 מ"ק לשנה. השתתפות המינהל בסבסוד החשמל תסתכם בסך 24,000 ל"י לשנה, וסבסוד המים יעלה 12,000 ל"י לשנה.

ו. אין בידנו חוות דעת של משרד התיירות על התוכנית והישמים בגלל עכובים בהוכחת היכולת הפינבסית של היזמים.

מוצע להחלטה:

אשור התכנית במגבלות ובתנאים של ועדת הרכבל, כפוף לקבלת חוות דעת חיובית ממשרד התיירות תוך חודשיים מהיום.

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 7.2.77

סימנו: 366 - עד/28

חברי הועדה:

מר אדיר שפירא	- יו"ר	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
מר אברהם יפה	- חבר	-	מנב"ל רשות שמורות הטבע
מר גד כץ	- חבר	-	ראש עירית אילת
מר מאיר בץ	- חבר	-	מהנדס משרד הפנים - מחוז הדרום
מר עדי גיב	- חבר	-	החברה הממשלתית לתיירות
מר יוסי שחם	- מרכז	-	המינהל לפיתוח מרש"ל

החלטות הועדה לרכבל באי האלמוגים

1. עקרונות כלליים:

א. לפני פתיחת הרכבל לאי יש לבצע פעולות שימור ומחזור כדי למנוע פגיעה בעתיקות ע"י המבקרים, המינהל יבטיח התקציב הדרוש מראש.

ב. פעולות הנקיון ואחזקת האי ימומנו מתילום תמלוגים שייגבו מטפילי הרכבל.

ג. הפעילות על האי תוגבל לביקור וסיור בלבד.
לא יתקיימו בו אירועים המוניים, פקניקים, וליונות.

ד. המבנה על האי יצומצם ככל האפשר ויכלול עמוד הרכבל ורציפי עלייה וירידה בלבד.

ה. הרכבל יהיה בן 2 קרונות בלבד, בקבולת של 40 - 50 איש לקרון.

ו. המבנה על המצפה יוצנע כך שלא יבלוט מעל הכביש ויבלע בקו הרכס של המצפה במבט מהאי. מומלץ לבנות או לצפות המבנה באבן מקומית.

2/..

ז. תנאי מוקדם להקמת הרכבל הוא פתרון בעיית הביוב, כאשר בשלב זה מסכם כי לא יוקמו שרותים על האי.

ח. בנוסא בטיחות הרכבל יש לקבל אישור משרד התחבורה המסונה על כך. גובה הרכבל מעל פני הים יתואם ויאושר ע"י חיל הים ומשרד התחבורה.

2. <u>תכנית מנדלבליט - דגן</u>

א. מיקום תחנת הרכבל על האי מקובל על חברי הועדה אך טעון תאום נוסף עם אגף העתיקות.

ב. הפתרון שהוצע ע"י היזמים לכביש הכניסה ואושר ע"י מע"צ מתקבל ע"י הועדה (עלות הביצוע 150 - 200 אלף ל"י).

ג. המבנה כפי שהוצע אינו מתאים לעקרונות הועדה היות והוא גדול מדי ובולט מעל הרכס.
הועדה ממליצה להקים מבנה קומפקטי במיקום מיוסתר ע"י רכס המצפה.

ד. מגרש התביה לא יהיה מאספלט - יוצע פתרון אסטטי יותר.

ה. היזם יגיש הצעה לפתרון בעית הביוב.

ו. הועדה רושמת לפניה כי צריכת החשמל של התכנית תהיה 240,000 קו"ש לשנה, וצריכת המים תהיה 2400 מ"ק לשנה.

על החתום

אריר שפירא

אברהם יפה

גד כץ

מאיר בץ

עדי ביב

יוסי שחם

ניצול כלכלי של אוצרות טבע במרש"ל - פרוייקט בסיובי

על מנת לקדם ביצול של אוצרות טבע במרש"ל, כדי לבסס את פתוח המקום, התעסוקה ומקורות הפרנסה על התאים הטבעיים במקום יש צורך חיובי בקידום מספר עבודות ופרוייקטים ובדיקה מעשית של מספר רעיונות הקשורים בניצול הכלכלי של המשאבים הטבעיים הקיימים באיזור.

נושאי הבדיקה

הפקת חומרי גלם לשימוש תעשיתי, לבצבוע תרופות ומזון מצצות ובעלי חיים ימיים אחחים.

ניצול אנרגיית השמש

ניצול נפט ומוצריו.

לצורך תחילת הפעלה שתואמה ואושרה ע"י המדען הראשי במסו"ת, יש צורך בהכנת תשתית מתאימה לביצוע שלב א' של התוכנית.

שלב א' יכלול:

1. הפעלת מרכז לביצוע העבודה המחקרית אותו מרצע למקם בתא של 100 מ"ר במבנה המלאכה.
   התא יכלול מתקני מעבדה לביצוע בדיקות ונסיונות ושטח למתן שרותים לצוות שיעסוק בנושא.

2. המשקעה בהכנת המתקנים המחקריים המבניים שמהיה ע"ח המנהל אב משרד מסו"ת כפי שיוסכם ביניהם מוערכת כ - 400 - 300 אלף ל"י.

3. הציוד המקצועי ימומן ע"י המדען הראשי במשרד מסחר נתעשיה במסגרת מימון פרוייקטים בסיוביים.

4. בשלב ראשון יועסקו בפרוייקטים שייבדקו כ - 5 - 3 אנשי מחקר ברמת PHD 3 - 2 טכנאים ו - 2 עובדים נוספים.
   העובדים יהיו תושבי קבע באופירה.

2 / ...

5. הפרוייקט יכוסה ע"י משרד מסחר ותעשיה ויבוצע באחריות אוניברסיטת בן גוריון, מכון וייצמן, תוך שיתוף פעולה עם פרוייקט האצות של חברת "כור".

6. מסגרת העבודה ותחומיה יאושרו ע"י הועדה המדעית - המקצועית המייעצת לראש המינהל לפתוח מרש"ל וע"י המדען הראשי במסו"ת.

<u>מוצע להחלטה:</u>

לאור אישור התוכנית ע"י המדען הראשי במסו"ת והעמדת התקציב הדרוש לצורך הפרוייקט של ידו מוצע בזאת:

1. להעמיד לרשות הפרוייקט תא של 100 מ"ר במבני המלאכה.
2. לייעד תקציב בסך 400 - 300 אלף ל"י להכנת התשתית הדרושה והכנת התא לשימוש.

<u>חניון קמפינג בטבה</u>

היזם מר שלמה יהודה הגיש בקשה להקמת חניון קמפינג בטבה, על שטח כולל של כ - 30 דונם, באיזור דקל הדום.

התוכנית כוללת: 60 בונגלוס

200 צלונים להקמת אוהלים, מסעדה, מטבח ושירותים

מיני - מרקט

תאי קירור להשכרה

שרותים ומלתחות

מגרשי ספורט

כלי שיט לטיולים ולדיג קבוצתי.

ההשקעה בשלב א' מסתכמת בכ - 3.5 מיליון ל"י .

ההוצאה לסבסוד חשמל ע"י המינהל - 5000 ל"י לשנה.

<u>מוצע להחלטה:</u> - לאשר עקרונית כפי לקבלת חוות דעת חיובית ממשרד התיירות.

חיים דבן מבקש להקדיל את עדותו בוועדה
לפני שבת

3/3/38
2/2/38

חיים דבן

מבקש שלא יוכל להגיע.
בגלל כי החיבור הנוסף.

מבין מדוע שיש לקיים את כל מי כחיבור
במקום אחד כלל השרטוטים הקשורים בכל
(מתן דבורה). בלתי ניתן בשום סגנון
ראוי לנושאים מה סיבות לחיבור
במקום אחד ו-כי חיבור במקום
אחר.

ולכן מהמשרד להחלטה שיקבלו
בשירה בנוכחות שם הקלאנו
נאמר אפשר

[illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: לישכת המינהל
ירושלים

תאריך: י"ב בשבט תשל"ז
31 בינואר 1977

משפר:

לכבוד
מר ראובן אלוני
ראש המינהל לפתוח מרש"ל.

א.נ.,

הנדון: בניה באזור סנסה.

מאחר ולא אוכל להשתתף בישיבת הועדה שתתקיים ב-3 בפברואר 1977, הריני מביע את עמדתי בכתובים כדי שתלקח בחשבון בעת קבלת החלטות בנדון:-

א. מרכז המגורים והשרותים צריך שיקום באסבעיה (זיתונא).

ב. באזור רבת - אין ליצור עובדות תחת הכותרת של "תקופת ביניים". שכן הקמת מגורים באזור זה, תחנת הדלק המוסך ושרותים אחרים יביאו למציאות שלא תהא ממנה נסיגה.

בישיבה זאת ייצג אותי מר יגאל קרני.

בברכה,

אורי ביידץ
מ"מ מנהל המינהל

העתקים: יגאל קרני, מרש"ל, מינהל אזרחי, ת.ד. 150, אופירה.

דרכסלר, כאן.

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

אל

חברי הועדה לשירותי עזר לציבור (תשלומי חובה)

מר ש. ארלוזורוב	-	נציג נציבות המים
אל"מ ש. לוי	-	נציג משרד הבטחון
מר א. ביידץ	-	נציג מינהל מקרקעי ישראל
מר ג. גורדון	-	נציג משרד השיכון
מר י. ורדימון	-	נציג משרד הפנים
מר א. יפה	-	מנהל רשות שמורות הטבע
מר ח. מולכו	-	נציג משרד התקלאות
מר ד. נחמיאס	-	נציג המחלקה להתיישבות
מר א. עטייה	-	נציג משרד מסחר ותעשיה
סא"ל ר. פרי	-	מפקד אד"ס
מר ש. שאלתיאל	-	נציג משרד האוצר
מר מ. תמיר	-	נציג החברה הממשלתית לתיירות

א. מסיבות שונות היו תקלות בחיוב תושבי אדפידה בתשלומי חובה ובגבייתם וכן היו ערעורים על גובה התשלומים שהובאו לועדת הערעורים.

ב. המינהל החליט לפעול לסיום גביית כל החובות עד 31.3.77 .

<u>מוצע להחלטה</u>

תושב שישלם את כל חובותיו עד 31.3.77 לא יחוייב בקנס פיגורים המתחייב מסעיף 6 בצו בדבר אספקת שירותי עזר לציבור (תשלומי חובה)

צו בדבר אספקת שירותי עזר לציבור (תשלומי חובה)

בתוקף סמכותי כמפקד האזור והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לשם פיתוח האזור וקיום רווחתם של התושבים בו הנני מורה בזאת לאמור:

הגדרות 1. בצו זה-

"הממונה" - מי שימונה על ידי לשמש בתפקיד הממונה על אספקת שירותי העזר לציבור;

"הועדה" - ועדה אשר תתמנה על ידי לשמש כועדת שירותי העזר לציבור;

"שירותי עזר לציבור" - שירותים אשר יסופקו לציבור על ידי הממונה לשם פיתוח מפעלי מים, ביוב, תברואה, כבאות ובריאות הציבור; פיקוח על הסדרת הנוקים ציבוריים, מכירת מצרכי מזון, הקמת בתי עינוג ומלונות; הקמת גנים, נטיעת עצים ויצירת השתית של דרכובות ומדרכות ושמירתם; פיתוח מוסדות חינוך וניהולם; הקמה, ניהול והחזקה של שירותים מפעלים ומוסדות למועלת הציבור או השתתפות בכך וכן כל שירות אחר הדרוש לשם פיתוח חיי הקהיליה במקום כפי שיאושרו מפעם לפעם על ידי מפקד האזור.

הכרזה על תחום אספקת שירות עזר לציבור 2. מפקד האזור רשאי להכריז בצו על מקומות מסוימים באזור כעל תחומי אספקת שירותי עזר לציבור.

השלת תשלומי חובה 3. הכריז מפקד האזור על תחום אספקת שירותי עזר לציבור יהיה הממונה רשאי בהמלצת הועדה ובאישור מפקד האזור, להטיל את תשלומי החובה הבאים:

(1) ארנונות על נכסים הנמצאים בתחום אספקת שירותי העזר לציבור שישולמו על ידי בעליהם או מחזיקיהם;

(2) היטלים המיועדים לאפשר אספקת שירותי עזר לציבור על ידי הממונה;

(3) אגרות בעד אספקת שירותי עזר לציבור על ידי הממונה שישולמו הנהנים מאותם השירותים;

(4) דמי-השתתפות מצד התושבים של תחום אספקת שירותי העזר לציבור למטרות חינוך או למטרות אחרות ובלבד שהממונה רשאי באישור הועדה לפטור מתשלום דמי השתתפות כהמור בני אדם או סוגים של בני אדם שלפי דעתו אין שירותי העזר מיועדים להנאתם או להנאת ילדיהם.

סמכויות הממונה 4. (א) הממונה רשאי באישור הועדה לקבוע בצו, השלת תשלומי חובה לפי אחוזים שונים או לפי דרגות שונות על נכסים או בני אדם מסוגים שונים או על חלקים מסוימים של תחום אספקת שירותי העזר לציבור וכן לקבוע בצו אופן גביית התשלומי החובה, מתן פטור מהם וכן ויתורים, הנחות וזיכוים.

(ב) הממונה רשאי למנות גובים מטעמו ולהסמיכם לחייב אדם בתשלום חובה שהוטל מכוח צו זה.

הגשת ערר

5. מי שהוטל עליו תשלום חובה מכוח צו זה רשאי לערור על חיובו בתשלום או על גובה החיוב בפני ועדת עררים כמשמעותה בצו בדבר ועדות עררים (מרחב חלמה)(מס' 93), תשל"ג-1973.

השלת קנס פיגורים

6. הממונה רשאי, באישור הועדה, להחליט שאם תשלום החובה לא שולם תוך שלשה חדשים מיום שבו חל תשלומו ייווסף עליו קנס פיגורים שאינו עולה על 20 אחוז מהתשלום; אולם רשאי הממונה, באישור הועדה, ולאחר שראה סיבה טובה לדבר, לוותר על הקנס, כולו או מקצתו, וכן לחדור בו מהוויתור כאמור או לחנותו אם הפיגור נמשך.

עונשין

7. (א) אדם אשר נדרש, בהודעה בכתב, לשלם תשלום חובה ולא שילמו תוך 60 יום ממועד קבלת הדרישה דינו שנתיים מאסר או עשרת אלפים ל"י קנס.
(ב) לצורך סעיף זה יראו הודעה אשר נשלחה בדואר רשום כאילו התקבלה אצל הנמען תוך 96 שעות ממועד המשלוח.

תחילת תוקף

8. תחילתו של צו זה בתאריך 1 בספטמבר 1974 (י"ד אלול תשל"ד).

ה ס ם

9. צו זה ייקרא צו בדבר אגפקת שירותי עזר לציבור (תשלומי חובה)(אזור דרום סיני)(מס' 97), תשל"ד-1974.

26 באוגוסט 1974 (ט' באלול תשל"ד)

בן-ציון כרויב , אל"מ
מפקד אזור דרום-סיני

בדבר אספקת שירותי עזר לציבור (תקנות חובה)
(אזור דרום-סיני) (מס' 97), תשל"ד-1974

מינוי ועדת שירותי העזר לציבור

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לצו בדבר אספקת שירותי עזר לציבור (תקנות חובה) (אזור דרום-סיני) (מס' 97), תשל"ד - 1974 (להלן: "הצו"), הנני ממנה בזה את:

(1) נציג מטה הסיכון;

(2) נציג מטה הבסחר והתקשיה;

(3) נציג מטה הבטחון;

(4) נציג מטה הכנים;

(5) נציג מטה החקלאות;

(6) נציג מטה האוצר;

(7) נציג נציבות הקים לישראל;

(8) נציג המחלקה להתיישבות;

(9) נציג רשות שמורות הטבע;

(10) נציג מנהל מקרקעי ישראל;

(11) נציג החברה הממשלתית לתיירות;

(12) נציג מפקד אזור דרום-סיני;

(13) ראש המנהל לפיתוח מרחב שלמה;

לחברי ועדת שירותי העזר לציבור.

2. כיושב ראש הועדה יהיה ראש המנהל לפיתוח מרחב שלמה.

3. תחילת הוקפו של מינוי זה ביום תחילת הוקפו של הצו.

4. בטל בזה מינויים של חברי הועדה למילוא המיתוח להוות ועדת שירותי עזר מיום 2 בספטמבר 1974.

ניתן בתל אביב, ה' (15 באוקטובר 1974)

מ נ ר י ך

זאב עמת , אל"מ

מפקד אזור דרום-סיני

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

חומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 2 - 3.2.77

רצ"ב תזכיר חברת "טרופי פיש".

מוצע להחלטה

לאשר הקצאת תא וחצר במבנה המלאכה באופירה עם אופציה להגיש כעבור 3 חודשים בקשה להקצאת תא וחצר נוספים בצרוף תכניות מפורטות שיסוכמו בין המינהל ואגף הדייג.

טרופיקיש יצואנים של דגי נוי מים־סוף

27.1.77

לכבוד
המינהל לפתוח מרש"ל /מר ראובן אלוני
רחוב התעשיה 9
תל - אביב

א.ב ,

הנדון : שכירת מבנה באזור המסחרי ב"אופירה".
מכתבינו מיום 27.12.76
מכתבכם מיום 16.1 77 מספר 116-פר/12/5

1. הקדמה

1-1 טרופי פיש נוסדה כשותפות ע"י יהודה סגב ורפי איתן במגמה לשלוח ולייצא דגי נוי מים סוף

1-2 טרופי פיש פועלת בהתאם:

(1) רשיון דייג שהוצא ע"י מפקדת איזור סיני ואגף הדייג במשרד החקלאות שתוקפו עד 31 מרץ 1977. לפי מכתב המינהל לפיתוח מרחב שלמה מתאריך 21.6.76.

(2) רשיון שליה והיתר מיוחד לפגיעה בערכי טבע מוגנים שהוצא ע"י רשות שמורות הטבע ותוקפו עד 31 מרץ 1977.

(3) אשור ע"י הועדה לתאום ופיתוח מרש"ל מ- 4 לנובמבר 1976 להקמת שוניות מלאכותיות לגדול דגי נוי במפרץ אילת.

1-3 לצורך השלייה במפרץ סואץ הקימנו מתנה בדרומו של מפרץ סואץ. במפרץ היינו אל שוניות האלמוגים שעב אל עסף ושעב מהמוד המפרץ הנקרא א-זהרה. לצורך, השליה רכשנו מערכות דייג הכוללות סירות, מנועים, ציוד צלילה, ציוד מיוחד לשליה בעומק, מכוניות ממוזגות להובלת דגים, מערכות אויר דחוס, המצן, מגורים לאנשים ומיכלים למשלוח.
הקמנו אקוריום בתל-אביב לאחסנה מיון ואריזת דגים.
יצרנו לפי הזמנה מיוחדת מיכלים ומערכות משלוח לדגים ביצוא לחו"ל.

1-4 טרופי פיש מעסיקה במרחב "אופירה" 6 צוללנים ו- 2 בדואים, לצורך האמין בשליה אנו מעבירים קורסים מיוחדים לכל צוללן וכן רכשנו ידע מחו"ל והבאנו על חשבוננו מומחי שליה מחו"ל.
אציין שבהשקעה הראשונית, רכישת הידע ואמון הצוותות כללו כחמישים אחוז של ההשקעה.

2/..

תל אביב [illegible], צלרם רחוב שטנר [illegible] • טלפונים [illegible] • טלקס

1-5 הגענו להסכמי יצוא עם חברות המיבאות דגי נוי בערים הבאות:
רומא, ציריך, פרנקפורט, אמסטרדם, בריסל, פאריס, לונדון, ניו-יורק.
יכולת המכירה שלנו גדולה והיא הרבה מעבר ליכולת האספקה.
רשיון אזור השליה מוגבל למפרץ סואץ נכאן רק דרומו של מפרץ סואץ מאפשר עבודה סדירה, בגלל תנאי טבע ומעוט הדגים ככל שאתה מצפין אזור השליה מוגבל ע"י שמורת הטבע של ראס מוחמד בדרום ואזור צבאי האסור בדייג בראס מולן בצפון.
התוצאה אזור שליה מוגבל המחייב עבודה שיטתית ומסודרת ושליה מוגבלת.
אזור זה מאפשר כמות דגים שאנו מעריכים אותו בין 30 ל- 50 אלף דולר לחודש מבלי לפגוע במערכת הטבע. אנו ערים לבעיה ויודעים שרק בסיון של מספר שנים יבהיר האם יש פגיעה בערכי הטבע.

2. טרופי פיש וחברת ביומרין מארה"ב.

2-1 ב- 17 לינואר 1977 נכנסו השותפים יהודה שגב ורפי איתן בשותפות עם חברת ביומרין מארה"ב. לפי ההסכם תהפוך טרופי פיש משותפות לחברה. החברה האמריקאית התחייבה ומעבירה ידע בנושאי שליה והטסת דגים חיים, מכשור מיוחד והטקעת כסף הנדרש לפתוח הנושא, כולל פתוח שוניות מלאכותיות במפרץ אילת. בושא שוניות מלאכותיות מחייב מספר שנים של השקעה בפתוח ולמוד הנושא.

2-2 לוסה מכתב עו"ד של חברת טרופי פיש (ביסוד).

3. פעילות טרופי פיש.

3-1 טרופי פיש החלה ביצוא במרץ 1976 כמשת החודשים הראשונים היו חודשי נסיון לאחרונה הגדלנו היצוא וסך הכל עד היום יצאנו לפי מחירים הכוללים את ההובלה (המשלוחים בדולרים) לערך בסך של 25 אלף דולר.

3-2 לצורך הגברת היצוא מצאנו שעליבו להגדיל מערך השליה במפרץ א-זהרה מבנו צוותות שולים שהם 5 עד 6 צוללנים ל- 5 צוותות שהם 15 צוללנים. ולהגדיל היצוא ל- 20 עד 30 אלף דולר לחודש.

3-3 להקים באופירה אקוריום, לאחסנה, מיון, ואריזת דגים. לאחר השלמתו בייצא ישירות מאופירה כשהדגים יומסו במיכלים מיוחדים בארקיע לשדה תעופה בן-גוריון ומשם לארצות היצוא.

3-4 אקוריום זה מתוסבן כך שיפתח לקהל הרחב ויהיה אתר תיירות.

3-5 אנו מעריכים שנוכל להתחיל לייצא מאופירה כ- 3 חודשים לאחר קבלת הסבנה מתוכניתו צורפה אליכם בסכתבנו מיום 27.12.76.

3/.

4. הצנור להזרמת מי־ים

לצורך הפעלה תקינה של האקוואריום אנו זקוקים להזרמה של כ-6 קוב מיים לשעה מסך כל הימסה. בכונתנו להעביר שני צנורות מהנקודה הקרובה ביים עד למתקן.
צנור אחד לכניסת המים וצנור שני להתזרתם ליים. נדגים מסי האקוואריום המוזרים ליים אין בהם כל זהום תהליך דומה קיים במצפה הימי באילת.
אין ביכולתינו להגיש בשלב זה תכנית מדוייקת לצנור הנוסא בתכנון ויוגש לאשור עם השלמתו. בשלב זה בפעיל האקוואריום במעגה סגור בעזרת מסננים מלאכותיים.

5. תוכנית ההשקעות:

תוכנית זאת כוללת הכספים שכבר הושקעו ויושקעו משך - 1977-3.
התוכנית אינה כוללת השקעות בפתוח פרויקט שוניות מלאכותיות.

		באלפי לירות
5-1	פרויקט ההשקעות	
	מערכת שליית דגים הכוללת:-	
	ציוד למגורים למחנה נייד,	
	סירות ונגררים,	
	מנועים,	
	גנרטור,	
	מדחסי אויר,	
	תליפות וציוד צלילה אישי,	
	ציוד צלילה לשלית דגים,	
	קארונאים למגורים,	
	מזגני אויר,	
	רשתות ומלכודים,	
	מזחים ורפסודות לשליה,	
	מיכלים להובלה.	300
5-2	כלי רכב:-	
	ג'יפ,	
	מסחרית סגורה,	
	טנדר.	220
5-3	מערכת אחסנה ונקודת בת"א	60
5-4	רכישת ידע ואמון צוותים	320
5-5	אקוארים לאחסנה מיון ואריזה באופירה	200
5-6	תוכניות למיכלי הסה	50

4/..

		באלפי לירות
5-7	מלאי תרופות וחומרי אריזה	30
5-8	דמי מחזור	200
	סך הכל	1,380
5-9	ס"ה הושקעו עד היום בציוד, מתקנים, רכישת ידע, אמון צוותות, אקואריום בת"א, מכוניות וציוד להובלה והשקעת הרצה.	450
	תחזית ההשקעה הנוספת	930

6. בקשותינו מהמינהל לפתוח מרש"ל
(לישכת ועדת התאום לפיתוח ב- 3 פברואר 1977)

6-1 שכירת מבנה באזור המסחרי של אופירה. בפי שפורט במכתבנו מיום 27.12.76.

6-2 אשור להעברת צנור מי ים למבנה המסחרי, בטלב זה אשור עקרוני בלבד המותנה בהגשת תוכנית מפורטת.

6-3 אשור לשכירת שתי דירות באזור המגורים באופירה לחברת טרופי פיש.ועובדיה. נדגיש שאין אפשרות למצוא באופירה מספר מספיק של צוללנים לשלית דגי נוי. יחד עם זאת מפעל השליה נועד להיות קבע באופירה. תנאי מגורים נאותים נחוצים לעבודה תקינה של העובדים.

6-4 זכות לחברת טרופי פיש ל- 12 כרטיסי טיסה בודדים מוזלים להודש בחברת ארקיע.
נדגיש שאנו מייצרים ליצוא בלבד ונראה לנו שיש לעזור לכל חברה באופירה - העוסקת ביצוא.

בודה לכם אם תאשרו הנ"ל

בכבוד רב,

רפי איתן

העתקים: משרד התקלאות-אגף הדייג- מר דורון קרדו
משרד התקלאות-הקריה ת"א, מר רפי וייס
משרד מסחר ותעשיה-ירושלים- מר דוד ישראלי
מרכז ההשקעות רח, פיק 6- מר י. רז
מינהל לפתוח מרש"ל-התעשיה ע ת"א- מר י. סהם
רשות שמורות הטבע-מר דב ידמיה-רח' הנציב 16 ת"א.

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

חומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס. 2/77 - 3.2.77

בקשה להקמת מסגריה באיזור התעשיה באופירה - אחים חארזי

1. שני האחים חארזי הם בעלי מפעל (לא מאושר) בעבר המתכת ברמלה הם עסקו בעשיית מסגרות כללית (אינסטלציות מים, חדרי מכונות ומשאבות, ארגזים למשאיות וייצור והרכבת קונסטרוקציות מתכת).

2. היזמים ביקשו להקצות להם שטח באיזור התעשיה בגודל 2.5 דונם (עם אופציה לעוד 2.5 דונם נוספים) בכדי להקים סככה בגודל 160 מ"ר שתשמש כמפעל לייצור מוצרי מסגרות כללית כנ"ל.

3. היזמים נכונים להשקיע 100,000 ל"י בהקמת הסככה ו - 30,000 ל"י בציוד משומש.

4. לפי תכנית היזמים יעסיק מפעלם 10 - 8 עובדים.

5. חטיבת המתכת במסד"ת בדקה את הנדון והמליצה להקצות למפעל שטח של 1 דונם (אופציה ל - 1 דונם נוסף) ולבדוק אפשרות להגדלת השטח בעבור שנת לפיתוח המפעל.

מוצע להחלטה

1. לאור המלצת מסד"ת מומלץ לאשר הקמת המפעל ולהקצות ליזמים לשנה אחת שטח של 1 דונם (עם אופציה ל - 1 דונם נוסף) באיזור התעשיה באופירה.

2. המפעל יקבל התמריצים כפי שאושרו בישיבת הועדה מיום 2.12.76 .

3. תוכנית בניית המפעל ומיקומו תובא לאישור הועדה לתכנון ובניה.

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

חומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 1/77 - 6.1.77

1. יתרות בלתי מנוצלות לשנת תקציב 1975/6 (רצ"ב)
2. תקציב פיתוח 1976 (רצ"ב)
3. הקמת כפר נופש בנועייבה מזייבת (מרכז דייג) - רצ"ב תזכיר היזם.
4. הגדלת השתתפות המשתכנים באופירה בהוצאות הפעלת מזוג אויר מרכזי.

בזמנו סוכם בין המינהל ומשרד השיכון לגבית -.50 ל"י לחודש מתושבי אופירה כהשתתפותם בהוצאות הפעלת מזוג אויר מרכזי.
מאז התחלת איכלוס הדירות וגבית ההשתתפות - במאי 1974 - עלה מחיר החשמל ב - 40% ומדד יוקר המחיה עלה ב - 114% .

מוצע להחלטה: ממליצים להגדיל - החל מ 1.1.77 - השתתפות התושבים בהוצאות הפעלת מזוג אויר מרכזי ב 50% - מ - 50 ל"י לחודש ל - 75 ל"י לחודש.

הערות	מהות ההתחייבות	מס' הנבקה	שם הספק	ההתחייבות (הנדר)	שולם	סך הכל שולם
ס.ב.ס.	מעבדן בזקי מסבונות	70-103-01	מעבדן בזקי מסבונות	1,700,000	358,685	1,341,315
מעבדן הבטולובי מס"מ	בדיקת מזחים בביעות דבדתם	71-102-05	מכבדן דימדן הדיזלובי	10,740	10,740	-
מחוז הבטחון	קבייה מסובות לטם בידב	72-101-01	מערכת בידב	20,000	20,000	-
מחוז הבטחון	בידוי שטיבה בידב בעטה אדפידה	72-101-01	מערכת בידב	6,840	6,840	-
מחוז הבטחון	רשת מים לבידב אדפידה	72-101-01	מערכת בידב	50,000	50,000	-
מחוז הבטחון	המשך קד סביקה בעטה	72-101-01	מערכת בידב	123,000	123,000	-
מחוז הבטחון	קד בליטה בידב	72-101-01	מערכת בידב	16,000	16,000	-
מחוז הבטחון	מחנית לבביה הרטיים	72-101-01	מערכת בידב	503,000	503,000	-
מחוז הבטחון	רשת מים לבידב אדפידה	72-101-01	מערכת בידב	26,500	26,500	-
מחוז הבטחון	מים לבידב אכמביה ובי"ס שדה אדפידה	72-101-01	מערכת בידב	17,800	17,800	-
מחוז הבטחון	המשל למקוד למתמילים	72-101-01	מערכת בידב	20,400	20,400	-
מחוז הבטחון	מחנית לבביה הרטיים	72-102-04	מערכת אספקת מים	185,000	185,000	-
ס.ב.ס.	מחנית אדנר המשיה המעבדי	72-102-04	מערכת אספקת מים	500,000	500,000	-
מחוז הבטחון	מחנית לבביה הרטיים	72-103-04	רשת המשל המקד	380,000	380,000	-
מחוז הבטחון	מחנית לבביה הרטיים	72-107-01	כביסי בימה	400,000	400,000	-
* להגדרת אדרחיים הדזה 15/75	מעדת מל עבודדת באדנר המשיה המעבדי	72-107-01	כביסי בימה	48,000	-	48,000
מחוז הבטחון	עבודדת כביסים אדפידה	72-107-01	כביסי בימה	48,000	48,000	-
מחוז הבטחון	מחנית לבביה הרטיים	72-111-01	עבודדת עמר	10,550	10,550	-
אגף המדידות	מכבדן קד המים מזמבה	72-112-04	מים מא-מדר לאדפידה	173,500	264,513	(-) 91,013
מבודדת בבית	מרכזים סבמה - פיראן	75-101-01	המחנית לדיכוזים לבדדגים	401,000	401,000	-
ת.ה.ל.	מכבדן קד המים	72-112-04	מים מא-מדר לאדפידה	613,100	613,100	-
מכבבה המאוחדת לקחדדהים	קידוח מים ז - מדר	72-112-04	מים מא-מדר לאדפידה	850,000	850,000	-
מ.ל.ל.	דדך ביטה לקידדתי מטדר	72-112-04	מים מומדר - לאדפידה	300,000	300,000	-
מקבדת	לנמדת המשל למילוב יחידה 6 מבבים	72-113-04	קד מ"ב מגילה	410,000	416,000	(-) 6,000
מחוז הבטחון	המשך להמיל מס' 5	72-113-04	קד מ"ב מגילה	170,680	170,680	-
ירשמה מיגלים	הדזה מס' 21 מערכת המשל מרמאת אדפידה	72-115-01	מרמאת יחידדת עם דילר	7,400	7,400	-
ס.ב.ס.	בבדיב קד מלמדן אדפידה	72-116-00	המקבת רשתבת מלמדן	450,000	43,280	386,720
מבודדב דדדר	קד מים למבדק הדדמה	73-101-01	כביס בימה מבדק דדמי	202,100	202,100	-
מחוז הבטחון	המילה מבבה לחמבת ומה אדפידה	73-104-04	מערכת אספקת מים	35,000	35,000	-
מחוז הבטחון	המלמה מבדה למתמילים	73-104-04	מערכת אספקת מים	32,000	32,000	-
			סה"כ	7,742,790	6,063,768	1,679,022

הסעיף	מהות ההתחייבות	מס' הנכס	מה הנושא	ההתחייבות (יתרה)	שולם	סך הכל שולם
מפרד הבטחון	בנרשמר 45 קו"מ לביוב בעמה	73-105-01	מערכת ביוב	7,000	7,000	-
ביצון עבור מהנדסים	הדזה מס' 8 מקום קו מים לביוב	73-105-01	מערכת ביוב	2,400	2,400	-
מרזתי עממל	עבודות המשל מרכז מבמה	75-101-00	תחנות לרכזים	140,200	93,000	47,200
מגדל קרמס אדריכלים	מבנן מרכזי בדוגים הדזה מס' 14	75-101-00	מחנות לרכזים	16,400	16,400	-
מ.ע.מ.	מביעת המעבדות פיראן	75-104-00	מביעת המעבדות פיראן	100,000	-	100,000
לרמן אדריכלים בע"מ	הדזה 8+9 בית קמה בעמה רקיוסק בדזאי	75-107-00	מחקרים וסקרים	20,000	20,000	-
יוקמה מגלים	הדזה מס' 22 המשל בית קמה בעמה	75-107-00	מחקרים וסקרים	3,666	3,666	-
מ. מיבאבר	הדמבת המאבות לבארות מים	75-112-00	פיתוח מקורות מים	235,950	235,950	-
מ.ע.מ.	תחזוקת מים וביוב הר מיבי	76-101-10	עבודות שונות	50,000	50,000	-
מ.ע.מ.	השלמת הטרמינל	76-103-01	השלמת הטרמינל	500,000	500,000	-
מ.ע.מ.	עמדך מגלדל מ.מ. הר מיבי	76-104-00	מבדך מגלדל	400,000	400,000	-
רובן מרגלית	הדזה מס' 16 מבנן תביזים	78-103-01	תביזים וטרקטים	37,900	20,000	17,900
עירית אילת	קו מים אילת - מבה	70600	מעיפי מבה	300,000	-	300,000
מ.ע.מ.	מקדן בבין א-מור	79-102-10	עבודות פיתוח שונות	87,000	87,000	-
מ.ע.מ.	הקמת מסמה למבוביות כבדי אש	79-102-10	עבודות פיתוח שונות	38,000	38,000	
מ.ע.מ.	קמטיבב בעמה	79-113-00	פיתוח אתרים	150,000	150,000	-
מ. ארצי מהנדסים	הדזה 26 מבנן המשל שובת חבה סבמה	80-101-05	מתאר ומבנן אדריכל	5,200	5,200	-
מגדל קרמס אדריכלים	הדזה 19 בי"ס בוקי דוד	80-101-05	מתאר ומבנן אדריכל	17,000	-	17,000
לרמן אדריכלים בע"מ	הדזה 6 שכר לפי מעדם	80-101-05	מתאר ומבנן אדריכל	19,300	5,200	14,100
מרזתי הבדסה פרסבוריבר	הדזה 4 אינסטלציה מרמינל מבמה	80-101-05	מתאר ומבנן אדריכל	2,600	2,600	-
בדב מהנדסים ויועצים	מעריכת המשל מרמינל מבמה הדזה 4	80-101-05	מתאר ומבנן אדריכל	7,700	7,700	-
ריבמילר יוסף	הדזה 1 המים ובמרידר מרמינל	80-101-05	מתאר ומבנן אדריכל	2,400	2,400	-
מ. רביב	הדזה 24/25 מבנן מבבמי סידות בביעות ריהב.	80-103-05	מבביות מפורמות	17,300	17,300	-
לרמן אדריכלים בע"מ	הדזה 11 מרממה מבבן	80-103-05	מבביות מפורמות	5,500	5,500	-
לרמן אדריכלים בע"מ	הדזה 10 מחבת הבה מבבמה	80-103-05	מבביות מפורמות	12,600	12,600	-
מחדר מהנדסים	הדזה 3 מים לאזור המעבית	80-103-05	מבביות מפורמות	35,000	4,000	31,000
מחדר מהנדסים	הדזה 2 ביוב לאזור המעבית	80-103-05	מבביות מפורמות	17,000	-	17,000
	סה"כ			2,230,116	1,685,916	544,200
	העברה מדף הבא			7,742,790	6,063,768	1,679,022
	התחייבות מקבלים פיתוח			9,972,906	7,749,684	2,223,222
	התחייבות מקבלים רגיל			258,094	225,794	32,300
	סה"כ ההתחייבויות			10,231,000	7,975,478	2,255,522

רשימת יתרת ההתחייבויות לסוף הכספים 75/76 הסעיף רגיל

הסעיף	מהות ההתחייבות	מס' הנכס	מה הנושא	ההתחייבות (יתרה)	שולם	סך הכל שולם
מפרד הבריאות	מבבדות מרפאות	61-101-11	מבבדים ישראלים	28,000	28,000	-
מפרד הפנים	רחבת המגרשים אדמירה	70-00				
מפרד הבטחון	הרכבת מיכלי דלק מבבה הבה	81-117-01	אחזקת מבבל מים	197,794	197,794	
מינהל מקרקעי ישראל	הרשמת הפרצות מבבה					

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

דברי הסבר לתקציב פיתוח 77

1. מבוא

המינהל לפיתוח מרש"ל הוקם עפ"י החלטת הממשלה מיום 11.9.72 הקובעת "להעביר את האחריות לפעולות הפיתוח וכן לרכוז ותאום הפעולות במרש"ל ממשרד הבטחון למשרד הפיתוח".

החל מ - 1.4.74 עם ביטול משרד הפיתוח החליטה הממשלה להעביר את האחריות הב"ל לשר החקלאות.

המינהל לפיתוח מרש"ל פועל כיחידת סמך עצמאית, וראש המינהל כפוף ישירות לשר.

בתקציב המינהל נכללים גם תקציבי ההוצאה עבור האוכלוסיה המקומית, כאשר האחריות לקביעת המדיניות היא על תאום הפעולה בשטחים, במשהב"ט.

2. תקציב פיתוח 77 (באלפי ל"י)

סה"כ תקציב הפיתוח הישראלי	28,750
סה"כ תקציב הפיתוח הבדואי (השתתפות תאום פעולה בשטחים)	2,770
	31,520

3. יעדים עיקריים בשנת התקציב 77 - תקציב פיתוח ישראלי

בשנת התקציב 1977 יושם הדגש בנושאים הבאים:

א.	גמר קו המים א-טור אופירה	14,605
ב.	פיתוח מואץ באיזור סבטה קדיבה הכולל 5 יחידות דיור, מבני ציבור, מים, חשמל, ביוב והשתתפות בתשתיות בי"ס שדה "צוקי דוד" בסך 500 אלף ל"י .	2,300
ג.	פיתוח מקורות מים תכנון ויעוץ 172.5 סקרים בהוף המזרחי 517.5 מחקרים וסקרים 690	1,380
ד.	עבודות פיתוח שונות חבירבים, שרותי חוף ופעולות שונות	920
ה.	תמריצים למפעלים יצרניים (קולל תיירות)	575
ו.	פריצת דרך לסבטה חלקו של המינהל בפריצת הדרך לסבטה	1,150
ז.	יתרת התקציב לאחזקת כבישים והשלמת הפרוייקטים השונים באופירה ובעמה	7,820

2/..

4. <u>תקציב פיתוח בדואי</u> 2,770

התקציב הבדואי מיועד בעיקר לבניית והשלמת המרכזים הקהילתיים

דהב	230
בואייבה מזייבה	233
סנטה קתריבה - הקמת 5 דירות שרות לצרות הישראלי הבותן שירותים לאוכלוסיה המקומית, בתוספת מבני ציבור	862
מזחים בדהב ובבואייבה מזייבה	265
פיתוח מקורות מים	598
עבודות פיתוח שונות	582

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תקציב פיתוח 1977

סעיף	תקציב 76	תקציב 77 15% התייקרות	הערות
פיתוח מרחב שלמה	26,000	28,750	
כבישים ודרכים	4,000	4,600	
אחזקת כבישים	2,500	2,875	
תיקון ומניעת נזקי שטפונות	500	575	
פריצת דרך לסנטה	1,000	1,150	
פיתוח מקורות מים	600	690	
תכנון ויערץ	150	172.5	
תכנון ויערץ	150	172.5	
סקרים לאיתור מי תהום	450	517.5	
סקרים בחוף המזרחי	450	517.5	
אופירה	16,900	17,595	
תשתיות באופירה	2,900	1,840	
מערכת ביוב	900	575	
מערכת מים	750	460	
מערכת כבישים	750	460	
מערכת חשמל	500	345	
קו מים מא-טור לאופירה	14,000	14,605	
הנחת קו מים א-טור אופירה	25,200	17,020	
השתתפות צ.ה.ל.	(-) 11,200	(-) 2,415	
תחנת כח אופירה	-	1,150	
תכנון תחנת הכח	-	1,725	
השתתפות צ.ה.ל.		(-) 575	
בעמה	2,500	1,150	
תשתיות בנעמה	2,500	1,150	
בריכת אגירה	1,500	-	
מים חשמל וביוב	1,000	1,150	
סנטה קתרינה	1,000	2,300	
תשתיות באיזור סנטה	1,000	-	
עבודות פיתוח באיזור סנטה	-	2,300	5 יחידות דיור, מבני ציבור, מים חשמל וביוב כולל השתתפות 500 אלף ל"י בתשתיות בי"ס שדה צוקי דוד.

2/..

סעיף	תקציב 77	תקציב 77 15% התייקרות	הערות
עבודות פיתוח שונות	500	1,150	
עבודות פיתוח שונות	500	1,150	
עבודות פיתוח שונות	270	920	חבינים, שרותי חוף ופעולות שונות.
מרפאה באופירה	550	-	
השתתפות קופ"ח	(-) 320	-	
קרן ראש המיבהל	-	230	כולל פרסומים, מודעות.
מחקרים וסקרים	500	690	
מחקרים וסקרים	500	690	
מחקרים וסקרים	500	690	
תמריצים למפעלים יצרניים	-	575	
תמריצים למפעלים יצרניים	-	575	
תמריצים למפעלים יצרניים כולל תיירות	-	575	
מרכזי נדואים	2,420	2,770	
תשתיות לרכוזים נדואים	1,320	1,590	
השלמת המרכז בנואייבה מזייבה		233	
הקמת 5 דירות שרות לצוות הישראלי הבותן שירות לאוכלוסיה המקומית (בתוספת מבני ציבור)		862	
השלמת המרכז הקהילתי בדהב		230	
הקמת מזחים בנואייבה ובדהב		265	
עבודות פיתוח שונות	1,100	1,180	
בניית בתי ספר	40	46	
קרן הלוואות פיתוח	200	187	
הכנסות מהחזר הלוואות	(-) 50	(-) 100	
עבודות פיתוח שונות	100	115	
פיתוח מקורות מים	520	598	
כבישי גישה ודרכי עפר	240	276	
קרן המפקד	50	58	
השתתפות תקציב השטחים		(-) 2,770	

ב ר י מ ה ב ע י מ

כפר הדרים
מול אבן סמיר 255 ק"מ
בכביש אילת נואיבה
נואיבה מזיינה
טלפון אילת 2971

משרד רשום:
33 רח' הזורע כפר שמריהו
טלפון 937313
טלפון 294010

תל-אביב, יז' בכסלו תש"ז
9.12.1976

לכבוד
מר ראובן אלוני,
יו"ר בינהל מרש"ל,
19, רח' התעשיה,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: פתוח שלב ב' של בסיס הדיג
בנואייבה מזיינה.

לאור נסיון של כשנתיים בבסיס הדיג הקיים ולאור הדרישה הרבות מגורמים ממשלתיים וגורמי תיירות, החליטה חברתנו לפתח את השטח ובנוסף לבסיס הדיג גרידא, אנו מתכננים הקמת 100 יחידות דיור לתיירים ותושבי הארץ. הדורשים מקומות מרגוע מדרגה של 2 או 3 כוכבים. לפי תכנוניגו, התפתחות זו משתלבת יפה בקיום בסיס הדיג והתפתחותו וגורם הדיג ישלים את גורם התיירות ביחידה המוצעת. הובהר לנו גם כי תכנית זו משתלבת יפה ע"י פתוח כל שטח התיירות עד אופירה, וכן תשמש את התיירות לסנטרה קטרינה, שאליה עומד להסלל כביש קצר מסביבתנו. מפעל היירות זה יהיה גם מקור העסוקה לבדואי הסביבה, וישלים את המרכז הבדואי המוקם עתה על ידי השלטונות בכניסה לשטחנו.

בקשתנו זו מופניה אליך לאשר באופן עקרוני את בקשותינו הבאות על מנת שנוכל על בסיס אשורך לטפל בתכנון מפורט של התכנית כולה, ולדאוג לכך כי אותם גורמים הכעונינים לשתף פעולה אתנו בביצוע המשימה, יוכלו לחתום אתנו על חוזים כחייבים וכי נוכל לעמוד בדרישות ביצוע התכנית על בסיס חוזים באלה.

בקשנו מהאדריכלים לערוך לנו תכנית ראשוניה של ההרחבה ואנו מצרפים תכנית זו שהיא כעין תכנית אב, ונשלימה בפרטים לאחר קבלת האשור העקרוני ממשרדך, להבא :-

א. הקצאת שטח כתאים להקמת בתי המגורים לצוות העובדים (מערבה מהמחנה הקיים), הקצאת השטח מזרחית לשטח הקיים אשר יכיל את חדר האוכל, המטבח, מועדון, בית תרבות, וכמאה יחידות דיור, וחלקות אדמה מאחורי כל השטח הזה וצפונה היטנו, המיועד לחורשות דקלים, מחסנים, מקומות חניה, מגרשי משחקים וכו'.
לפי תכנון של האדריכלים יש לקבל הקצאה של כ-95 דונם נוספים והשטח כולו, כולל השטח הקיים של בסיס הדיג, יהיה באורך כ-1,000 מטרים בעומק של 100 מטר.

ב. המלצה למשרד התיירות ולמרכז ההשקעות וכן למשרד החקלאות - מח' הדיג, להכיר בנו כמפעל מאושר בגין כל פעולותינו המתוכננות.

2/..

ב ר י מ ה צ ע י מ

כפר החיילים
מול אבן סמון 255 ק"מ
בכניס אילת נואיבה
נואיבה מזיגה
טלפון אילת 2071

משרד רשום
53 רח' הזורע כפר שמריהו
טלפון 937313

ג. המלצה למשרד האוצר להוציא לנו בטוח ינאי בגין השקעתנו עד היום וההשקעה המתוכננת בביצוע תכנית ההרחבה.

למען השלמת התמונה, עלינו להוסיף את הפרטים הבאים:

א. השקעה הבעלים במניות ובהלוואות בעלים במלב הקיים הוא למעלה מ- 1,250,000 ל"י.

ב. התכניה המוצעת הדרוש השקעה נוספת של כ- 16,500,000 ל"י, לפי המחירים כיום. השקעה זו מבוססת על הנתונים הבאים :

פתוח השטח	1,000,000.- ל"י
הקמת 100 יחידות דיור פרי פבריקט (שיקנו למפעל זכות ל-2 או 3 כוכבים) שיהיו ניתנים להקמה על המקום, תוך תקופה של 3 חודשים מתאריך ההזמנה ואשר בחלקם, יכולים להיות מוכנים כבר לפסח הבא, לפי -.100,000 ל"י ליחידה	10,000,000.- "
מבנה מחסנים ושרותים	1,500,000.- "
מבנה הדר האוכל ומטבח	1,500,000.- "
ציוד, אביזרים וכו'	1,500,000.- "
ממון שוטף להרצה והפעול	1,000,000.- "
סה"כ	16,500,000.- ל"י

נשמח לקבל את אשורך העקרוני לנ"ל ולבקשותינו, בכדי שנוכל מיד להתקשר עם כל הגורמים המתאימים ומרכז ההשקעות לשם קידום התכנית.

בברכה,

בר/ס.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 15.12.76

מספר: 2/2/עד - 3004

לכבוד

ד"ר ש. רייכמן

המדען הראשי

משרד התחבורה

הנדון: ייזום מחקרים לצורך פתרון בעיות הקשורות בפיתוח איזור מרש"ל.

מכתבך לא/536 מ - 5.12.76

מאשר בתודה קבלת מכתבך לעיל.

מקבל ברצון הצעתך המובאת במכתבך זה, ומבקש ממך להגיש הצעותיך הקונקרטיות בצרוף דברי הסבר, על מנת להפיצם, לפני הדיון, בין חברי ועדת תאום הפיתוח.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלבנבי
ראש המינהל

המשרדים: תל־אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם - א - שייח) - טלפון: 057-8920679 - 03-267785

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד התחבורה

לשכת המדען הראשי

יג' בכסלו תשל"ז
5 בדצמבר 1976

לא/536

אל : מר ר. אלוני, ראש מינהל מרש"ל

מאת: שלום רייכמן

הנדון: ייזום מחקרים לצורך פתרון בעיות הקשורות בפיתוח אזור מרש"ל

1. הנני מציע כי באחת הישיבות הקרובות של ועדת תאום ופתוח מרש"ל ידון הנושא של עבודות מחקר שראוי שהמינהל ייזום אותן לאור תרומתם לפתרון בעיות של פיתוח האזור.

2. אשמח להכין רשימת הצעות קונקרטיות לקראת דיון מעין זה.

בברכה,
שלום רייכמן

המינהל לפיתוח מרש"ל
חיק עניני 2/2/38
רמי שירות 3810
9 - XII. 1976

בקבלה

מדינת ישראל

תאריך: ד' כסלו תשל"ז
26 נובי' 1976

מספר:

אל: ר. אלוני, ראש המינהל, מרש"ל

שלום רב,

הנדון: דיון שתי הועדות ב- 2.12.76.

לצערי אהיה במלואים ולא אוכל להשתתף בדיון.

ברצוני על כן לחזור בקצרה במרצת על עמדתי כפי שהבעתי אותה בהקשר לתכנון מיקומו של הישוב היהודי - ברמת-קטרינה.

1. אין לפתח 2 אתרים במצב התקציבי ובמצב הביקוש למגורים באזור זה. הישוב היהודי חייב להיות מרוכז תוך פגיעה מינימלית סבירה בנוף הבקעה.

2. יש לצמצם ככל הניתן את הבניה היהודית בבקעה ראבה. יש לשמור אתר זה כישוב בדואי מתוכנן, להמנע מבניה בדואית פראית ולהשלמת המרכז-המינהלי בדרך הארכיטקטונית הנאה, כפי שבוצע חלקו הראשון.

3. הקהל אשר יבוא כתיירים, כנופשים וכמתגוררים בקטע זה של הסיני ירצה לגור בסביבת המנזר, ההרים הקדושים, המעינות והבוסתנים וכן המרכז-המינהלי.

4. מוסכים, בתי-מלאכה, וכו' יש להרחיק מינימלית ולמקמם או בצדמת (איסבעייה-זיתונה) או בא-ראחה מעבר לקו פרשת המים. (ניתן לאתר לדעתי גם שם מקום מתאים).

5. הישוב היהודי (ונתן לצרף אליו כמובן את בית-ספר שדה) צריכים לקום בבקעת א- רחה" לאורך שלוחות ההרים באזור אידיאלי מבחינה אקלימית, נופית, מרחק מהמנזר, שבילי-התיירות, והמרכז המינהלי. חזרתי והלכתי שם ברגל לאחרונה ואין לי ספק שניתן לעשות זאת מבלי לפגוע בערכי-הטבע ואיכות הסביבה של האתר כולו.

6. התחלת הבניה למגורים ליד המרכז-המינהלי מהווה אם כן לדעתי, משגה שיש למנוע אותו. באם יבנו 5, 7 או 10 יחידות באתר זה לא תהיה כל דרך למנוע את המשך הבניה שם. יווצר ישוב יהודי בתוך בקעת-ראבה, ליד הכפר הבדואי דבר שלדעתי היבר שלילי.

2/...

7. החלטה על בנית 10 היחידות עליהן סוכם, בבקעת א-ראחה, אינה מחייבת כל השקעות כבדות בתשתית. משיכת קו מים לאור 2 ק"מ אינה מהווה כל בעיה, וכן כך ביחס לדרך הקיימת ל"מ. פתרון הביוב אל מעבר לפרשת המים הינו הרבה יותר שפוט באתר זה מאשר בראבה" שם קיימת כבר עתה סכנת זהום למי-השתיה.

8. אודה לך באם תקריא את מכתבי זה בעת הדיון וכן באם יוחלט על הקמת צוות אשר ילווה בצוע מיידי של תוכנית-אב לבקעה שאכן יובחה הצוות לבדוק הנושא בכוון הצעתי.

ב ב ר כ ה

ש. ארלוזורוב,
סגן בציב המים

העתק: חיים צבן, ראש המרכז לתכנון

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

חומר רקע לישיבת הועדה לתארם הפיתוח מס' 6/76 - 2.12.76

(1) כפר נופש הים האדום טאבה

1. הועדה לתארם הפיתוח אישרה בישיבתה ב - 8.7.76 הקמתו של כפר נופש בטאבה.

2. התכניות המפורטות הכוללות הקמת 192 חדר ושטחי ציבור על שטח של כ - 30 דונם אושרו ע"י הועדה לתכנון ובניה בישיבתה ביום 4.11.76 .

מוצע להחלטה: לפטור ממכרז על שטח של ה- 30 דונם.

(2) קביעת תנאים לפרוייקט "בנה ביתך באופירה" (רצ"ב)

(3) הקמת מפעלי תעשיה יצרניים באופירה (רצ"ב)

קביעת תנאים לפרוייקט "בנה ביתך באופירה"

1. עד היום לא פורסם הפרוספקט בגידון בהעדר סיכומים בנושאי התמריצים שיועבקו לאלה שאושרו לבנות במסגרת פרוייקט זה.

2. הפרוייקט כולל 160 מגרשים בגודל ממוצע של 450 מ"ר כל אחד. בהתאם לתקנון הפרוייקט אפשר יהיה לבנות בית בן קומה אחת (בשורה הראשונה הפונה לים) כאשר אחוז הבניה המכסימלי לא יעלה על 40% משטח המגרש.
בשורה השניה אפשר יהיה לבנות בית בן שתי קומות (קוטג') כאשר אחוז הבניה המכסימלי לא יעלה על 40% משטח המגרש.

3. התשתיות לפרוייקט זה - פרצלציה, כבישים, מים, ביוב, חשמל ותשתית לרשת טלפון - הושלמו.
השקעת המיבהל בהן הגיעה לכ - 8 מליון ל"י דהיינו, עלות עבודות התשתית בכל מגרש הסתכמו בכ - 50 אלף ל"י.

4. עלות הבניה המשוערת, כולל פיתוח, יקרה בכ - 50% בהשוואה לאילת (כ-4,000 ל"י למ"ר במקום כ - 2,500 ל"י).

5. משרד השיכון חזר וטען כי אין באפשרותו להעבות להצעתנו לקבוע תנאי מימון מיוחדים לאופירה ע"י תוספת של 50% הלוואה עומדת ומשכנתא לזו המקובלת לגבי אילת.

6. בדיונים שקויימו עם מנכ"ל משרד השיכון התגבשה ההצעה לפתרון חלקי לסוגיה זו וקיימת עתה אפשרות להציע תנאים לרוצים לבנות ביתם באופירה.

7. על מנת שאפשר יהיה לפרסם את הפרוספקט בחודש דצמבר בשיתוף עם משרד השיכון וממ"י, על הוערה לקבוע ולאשר את התמריצים שייבתנו במסגרת פרוייקט זה.

מוצע לאישור

1. כל נרשם יפקיד -.1000 ל"י לצורך ההרשמה שיוחזרו במידה ולא תאושר זכאותו לפרוייקט.
2. הלוואה עומדת שתינתן ע"י המיבהל לפיתוח מרש"ל בסך של 50,000 ל"י (עלות פיתוח התשתיות);
   הלוואה עומדת שתינתן ע"י משרד השיכון בסך 45,000 ל"י
   משכנתא שתינתן ע"י משרד השיכון בסך 130,000 ל"י
   סה"כ 225,000 ל"י.
3. תנאי ההלוואה והמשכנתא הנ"ל יועבקו למתחייבים למגורי קבע באופירה.
   במקרה כזה תהפוך ההלוואה העומדת למענק לאחר 5 שנות מגורים.
4. אם בתוך 5 שנים ימכור משתכן ביתו לאחד שלא אושר לפרוייקט זה, יהיה חייב בהחזר ההלוואה העומדת והמשכנתא בצירוף ריבית.

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. בדשם שאושר לפרוייקט זה, אך לא יתגורר קבע באופירה לא יהבה מההלוואה והמשכנתא של משרד השיכון ויהיה חייב למיבהל את עלות פיתוח התשתית.

6. בעל מפעל באופירה שלצורך עבודתו מתגורר במקום, אך אינו מעביר משפחתו למגורי קבע יהבה מההלוואה והמשכנתא של משרד השיכון אך יהיה חייב למיבהל את עלות פיתוח התשתית.

7. מי שאושר לפרוייקט זה חייב לבנות ביתו בתוך 24 חודש מחתימת הסכם החכירה. (ערך המגרש לצרכי קביעת דמי חכירה שבתיים בשיעור של 5% בקבע ע"י השמאי של ממ"י ב - 31.5.76 ל - 2000 ל"י).

8. להערכתנו, גודל הדירות שייבנו בפרוייקט זה יבוע בין 80 ל - 100 מ"ר. דהיינו, עלות הבניה לזכאי בפרוייקט זה תבוע בין 320,000 ל"י ל - 400,000 ל"י .
מכאן שההשתתפות העצמית תהיה בין 95,000 ל"י ל - 175,000 ל"י .

9. התנאים המוצעים לעיל, יועבקו <u>רק לאלה</u> שאושרו ע"י ועדת האכלוס. לצורך עניין זה אין מבחינים בין בעלי או חסרי דיור בצפון.

ברצוננו להסב תשומת לבכם להחלטת ועדת השרים לענייני התיישבות בישיבתה מיום 26.12.72 , לאמור:

"... כי רק לאלה אשר יעתיקו את מגורי הקבע שלהם לאופירה תיבתן עזרה ממשלתית בהלוואות מתאימות".

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המינהל לפתוח מרחב שלמה

24.11.76

ת ז כ י ר

הקמת מפעלי תעשיה יצרניים באופירה.

1. כללי:

כידוע, לא קם באזפירה עד היום אף מפעל תעשייתי אחד המייצר לשוק הישראלי ו/או ליצוא.

מתברר כי על אף התמריצים המוגברים אין יזמים המוכנים להקים מפעלים שתוצרתם תשווק מחוץ למקום - וזאת בשל החסרונות הבולטים של המקום לעומת מקומות אחרים הקרובים יותר לשוק, למקורות גורמי היצור ולמרכזי שרותים.

2. יתרונות וחסרונות למיקום מפעל באופירה:

2.1 איזור פיתוח

אופיר מדורגת באזור פתוח בדרגה א' , המקנה זכות לקבלת "מפעל מאושר" גם למפעל שאינו מייצא את תוצרתו ובתנאי שכזה הוא זכאי למענק בשעור של 30% מהחשקעה ולחלוראת פתוח בשעור של 40% מהחשקעה (מפעל שמייצא לחו"ל יכול לקבל תנאים כמעט זהים גם במקומות אחרים בארץ).

2.2 שטח ותשתית

אין באופירה בעיות שטח למפעלים; כידוע יכול כל זכאי לקבל חלקה בגודל המתאים לדרישותיו, ברמת פיתוח תשתית מלאה, ובמחיר נמוך. כמו כן קיימים תאים במבנה תעשייתי הניתנים לשכירה במחיר נמוך.

2.3 הוצאות הובלה

ההבדל במחיר ההובלה לעומת מפעלים הקרובים למרכזי היצור והשוק, הנו משמעותי במיוחד למפעל יצרני המשתמש בת"ג שיש להובילם מנקודות מרוחקות וחבזקק להובלת מוצריו המוגמרים אל השווקים ואל הנמלים.

2.4 הוצאות טיסה

מרכיב ההוצאה לטיסות, אופייני לאופירה והוא מסתכם בסכומים גבוהים (מחירי הכרטיסים), בעיקר כאשר בעל המפעל אינו תושב המקום והוא חייב להיות במפעל לפחות פעמיים בשבוע. כמו כן יש להביא למפעל תעשייתי טכנאים ומומחים שונים הדרושים לעבודות שונות הקשורות ביצור. וכן בעשת שימוש בטיסות למשלוחים שונים.

2.5 הוצאות אש"ל

הוצאות האש"ל גדולות במיוחד היות ונותני השרותים הנאים למפעל קשורים בלוח טיסות וכן עובדי המפעל הטסים צפונה לרוגל עסקי המפעל.

2.6 כח אדם

אין לשקום יתרון כלשהו בתחום כח אדם, השכר מקובל באזור הוא בדרך כלל גבוה מהשכר במרכז הארץ.

2/...

2.7 הוצאות טלפון.

הוצאות הטלפון באופירה הן גבוהות במיוחד עקב העובדה שכל שיחה מאזור זה היא שיחת חוץ (איזור חיוג 99) גם לעסקי שרותים מסתכמת הוצאה זאת באלפי ל"י לחודש.

2.8 מלאי

החזקת מלאי חומר גלם חלקי חילוף ומוצרים מוגמרים יותר מהרגיל.

3. תמריצים לכיסוי הוצאות מיוחדות

אין ספק שבתוה השפעת גורמים אלה על ההוצאות יראה כי הוצאות מפעל באופירה גבוהות בהרבה משל מפעל במרכז הארץ ועובדה זאת מסבירה את העדר המפעלים היצרניים באופירה.

היות ובדורה חשיבות מפעלים יצרניים דוקא, כספקי מקומות עבודה רבים - יש צורך במתן תמריצים נוספים שיכסו על חלק מההוצאות המיוחדות הנגרמות ליצרן עקב מיקומו באופירה לעומת מקומות קרובים יותר.

4. בחינת מפעל לדוגמא כמודל לבחינת הבעיה:

"עולם הילד" - מפעל לצעצועים ולמשחקים

(מועמד להקמה באופירה)

4.1 תאור המפעל:

המפעל יוצר צעצועים ומשחקים לילדים ולנוער.

חמרי הגלם המקובלים: נייר, עץ, פלסטיק ומתכת.

מס. העובדים: כ - 5 בחצי השנה הראשונה ואח"כ יעלה עד ל - 10 עובדים (רובם נשים).

מחזור מכירות צפוי - 1,500,000 ל"י מזה ליצוא לפחות 30,000 דולר. (מבוסס על המכירות כיום).

4.2 תכנית השקעות:

המפעל יוקם ב - 3 שלבים:

שלב א' - יופעל מערך צעצועים מנייר (לתקופה של חצי שנה).

שלב ב' - יופעל מערך צעצועים מעץ (לאחר חצי שנה).

שלב ג' - יופעל מערך צעצועים מפלסטיק וממתכת .

השקעה כספית:

עד סוף שלב ב' ההשקעה במכונות וציוד	כ -	900,000 ל"י
בהון חוזר	כ -	350,000 ל"י
סה"כ השקעה בשלב ב'		1,250,000 ל"י

7.2 [illegible]

[illegible] (Acetic acid CO) [illegible]

8.2 [illegible]

[illegible]

5. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

(Other [illegible])

1.4 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5.4 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] c = 000,000 [illegible]

[illegible] c = [illegible]

[illegible] 000,000,[illegible]

4.3 <u>הכנסות והוצאות</u> (למפעל מאושר באיזור פיתוח א')

מחזור מכירות	1,500,000	ל"י
הוצאה לחומרי גלם	400,000	ל"י
הוצאות עבוד	400,000	"
הוצ' יצור שונות	50,000	"
הוצ' מינהל	200,000	"
ריבית (הון חוזר)	60,000	"
ריבית (השקעה)	115,000	"
פחת	90,000	"
סה"כ הוצאות	1,315,000	ל"י
רווח ולפני מס	185,000	ל"י

4.4 <u>הוצאות מיוחדות (נוספות) למפעל באופירה</u>

טיסה -	(900 × 120)	כ - 110,000	ל"י
הובלה -	(5000 ל"י לחודש)	כ - 60,000	ל"י
טלפון -	(2500 ל"י לחודש)	כ - 30,000	ל"י
אש"ל		כ - 20,000	ל"י
ריבית להון חוזר (מלאי ח"ג, מוצרים, חלפים, גביה בערך של 150,000 ל"י)		40,000	ל"י
סה"כ הוצאות נוספות		260,000	ל"י

4.5 <u>הכנסות והוצאות למפעל מאושר באופירה</u>

מחזור מכירות	1,500,000 ל"י	
הוצאות רגילות לפי סעיף 4.3		1,315,000 ל"י
הוצאות מיוחדות לאופירה לפי סעיף 4.4		260,000 ל"י
סה"כ הוצאות למפעל		1575,000 ל"י
סה"כ הפסד	75,000 ל"י	

5. <u>הצעות לתמריצים</u>

לאור הנתונים דלעיל וכדי לשמור על רווחיותם של המפעלים כמקובל באזורים אחרים מוצע לעודד הקמת מפעלים יצרניים באופירה ע"י תמריצים שינתנו מתקציב המינהל כדלקמן:

1.) השתתפות בהוצאות טיסה והובלה של המפעל בשעור של 50%.

2.) הכנסת קו טלפון לאיזור חיוג 03 או השתתפות ב - 50% מהוצאות הטלפון.

3.) הקצאת דירת שירות למפעל לשם איכסון מנהלים ובונתני שרותים.

4.) מתן הלוואות נוחות להון חוזר בשעור של 10% מהמחזור למימון מלאי ח"ג, מוצרים וחלפים, שיש להחזיקם בכמות גדולה מהרגיל, עקב המרחק.

[illegible] (Figure [illegible] [illegible])

[illegible] — [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible] (Figure) [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. נתוני הוצאות מיוחדות (נוספות) למפעל באופירה, לאחר קבלת תמריצים.

	הוצאה	תמריץ	יתרת הוצאה
טיסה	110	55	55
הובלה	60	30	30
טלפון	30		
אש"ל	20		5
ריבית להון חוזר	40		20
סה"כ		85	110

7. הכנסות והוצאות למפעל מאושר עם תמריצים באופירה

מחזור מכירות		1,500,000 ל"ל
הוצאות רגילות לפי סעיף 4.3	1,315,000 ל"ל	
הוצאות מיוחדות לאופירה, לאחר תמריצים	110,000 ל"ל	
סה"כ הוצאות		1,425,000 ל"ל
יתרת רווח		75,000 ל"ל

8. לאור הנתונים שבותחו לעיל נראה לנו כי התמריצים שהצענו מספיקים כדי למשוך משקיעים שמפעליהם אינם יכולים לעמוד במכסות היצוא הנדרשות כדי לקבל מפעל מאושר.

לדוגמא המפעל לעיל במרכז הארץ ללא "מפעל מאושר" היה צריך לממן את כל ההשקעה בסך 900,000 ל"ל בהון עצמי והדבר היה גורם לו להוצאה נוספת של 155,000 ל"ל על ריבית. ואזי נשאר לו רווח של 30,000 ל"ל בלבד.

להלן טבלה משווה של רווחי המפעלים בתנאים השונים שבותחו לעיל.

מפעל לא מאושר במרכז הארץ	מפעל מאושר במרכז הארץ	מפעל מאושר באופירה (ללא תמריצים)	מפעל מאושר באופירה (עם תמריצים)
רווח -	רווח -	הפסד-	רווח -
30,000	185,000	75,000	75,000

5/...

4. [illegible]

	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]

7. [illegible]

[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

8. [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

<u>סכום:</u>

כדי לגרום לכדאיות השקעה במפעלים באופירה על המיבהל להשתתף בהוצאותיהם ע"י מתן תמריצים.

בדוגמא לעיל הסתכם סה"כ התמריץ בכ - 85,000 ל"י לשנה ובמקרה של סבסוד שיחות טלפון תהיה ההוצאה 100,000 ל"י לשנה.

כן יש להבטיח הלוואה נוחה בסך כ - 150,000 ל"י למימון הון חוזר ממשרד מסחר ותעשיה.

היות והמפעל יעסיק כ - 10 עובדים אנו מקבלים סבסוד בסך של 10,000 ל"י לשנה ליצירת מקום עבודה.

ניתן להקטין סכום זה במדה ניכרת עם בעלי מפעלים יקבלו הבחות טיסה בארקיע כתושבי אופירה.

אנו מציעים לקיים מסגרת תמריצים זאת לתקופה של 5 שנים הראשונות מאז הקמת המפעל.

כן מוצע לשחרר את המפעלים מתשלום מסים מוניציפאליים לתקופה של 5 שנים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת אזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 26.11.76

חומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 6/76 - 2.12.76

1. הבחת קו מים אילת - טבה

1.1 הועדה לתיאום הפיתוח בישיבה ב - 4.3.76 אישרה הבחת קו בקוטר של "2.

1.2 מאז ההחלטה חלה התפתחות משמעותית באזור; הועדה לתאום הפיתוח אישרה בישיבתה ב - 8.7.76 הקמתו של כפר נופש בטבה והועדה לתכנון ובניה, בישיבתה ב - 4.11.76, אישרה את התכניות המפורטות הכוללות הקמת כפר נופש בן 192 חדר ושטחי ציבור על שטח של 30 דונם.

1.3 תכנית המתאר שאושרה בועדת תכנון ובניה ב - 16.11.1972 מאפשרת להקים כפר נופש בתכולה של 2700 מיטות (כ - 1000 חדרים).

1.4 הבחת קו המים המתוכנן הוא תנאי הכרחי להקמת כפר הנופש.

1.5 בכוונת היזמים להתחיל בבניה בינואר 1977 ולסיימה בתוך 18 חודש.

1,6 הצעת המתכנן, הנתמכת ע"י בציבות המים, ממליצה להניח קו בקוטר של 6" באורך של כ - 2 ק"מ בעלות משוערת של 580,000 ל"י וכמו כן הקמת בריכת איגום בעלות משוערת של 600,000 ל"י. סה"כ 1,180,000 ל"י.

מוצע להחלטה: 1. לתקצב את הבחת הקו מתקציב 1976 .

2. לתקצב את הקמת בריכת האיגום מתקציב 1977 .

3. עיריית אילת תקבל על עצמה את הפיקוח והאחזקה השוטפת של הקו ותחתיום על חוזים עם הצרכנים.

2. הבחת קו מים למרכז הקהילתי בועייבה - מזייבה ומרכז דייג (רוקסה)

2.1 שר הבטחון, בפגישתו עם השייחים הבדואים ב - 20.10.76, הבטיח כי המינהל יפעל לאלתר להבחת קו המים למרכז הקהילתי בועייבה-מזייבה.

2.2 צריכת המים ליממה מוערכת ב 100 קו"ב.

2.3 אורך הקו המתוכנן הוא 4 ק"מ וקוטרו "2 או "3 (כפי שיסוכם עם בציבות המים).

2.4 עלות משוערת - 350,000 ל"י .

מוצע להחלטה: לאשר ביצוע הבחת הקו מתקציב 1976 .

[illegible]

[illegible] 26.11.76 [illegible]

[illegible] 2.12.76 - 6/76 [illegible]

1. [illegible]

1.1 [illegible]

1.2 [illegible]

1.3 [illegible]

1.4 [illegible]

1.5 [illegible]

1.6 [illegible]

[illegible]

2. [illegible] - [illegible] (rogan)

2.1 [illegible]

2.2 [illegible]

2.3 [illegible] (see [illegible] to [illegible] [illegible]).

2.4 [illegible]

[illegible]

חומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 5/76

1. מידע ושאילתות

2. " טרופי פיש"

2.1 בקשה לאשר מבנים ארעיים לצורך הפעלת צוות לשליית דגי בוי

בישיבת ועדת תאום הפתוח ביום 8.5.75 ניתן לחברה רשיון לשנה לעיסוק בדיג דגי בוי במפרץ סואץ, בתום השנה ניתנה לחברה הארכה לשנה נוספת.

במהלך עבודתה עסקה החברה בייצוא דגי בוי. בחודשים מרץ - יולי 1976, הסתכם הייצוא בערך של 11,628 דולר.

החברה מבקשת אישור להקמת צריף ומבנה ארעי למשך שנה - לצורך הפעלת צוות לשליית דגי בוי במפרץ שעב אל עטף (לפני רס מוחמד).

מוצע להחלטה: לאשר את בקשת החברה, עם קבלת התחייבותה לפרוק המבנים תוך שבוע ימים מדרישת קמ"ט בכסים.

2.2 בקשה להקים שוניות מלאכותיות לגידול דגי בוי

חברת "טרופי פיש" מעוניינת להקים שוניות מלאכותיות במפרץ אילת, לגידול דגי בוי. רשות שמורות הטבע בדקה את הנושא וממליצה לאשר הקמת שונית אחת בסיונית באזור.

גם אגף הדיג ממליץ לאשר הקמת שונית אחת בסיונית.

מוצע להחלטה: לאשר עקרונית הקמת שונית מלאכותית באזור הדיג המסחרי של נביעות. מיקומה המדויק של השונית יקבע לאחר סקר בנושא שייערך ע"י חברת "טרופי פיש" ובאישור אגף הדיג.

3. א.ר. שקד בע"מ - אישור להקמת תחנת סירות זכוכית במפרץ בעמה

3.1 חברת א.ר. שקד בע"מ המנוהלת ע"י אריה ורון שקד הגישה בקשה להקמת תחנת סירות זכוכית במפרץ בעמה בהשקעה של 350 אלף ל"י.

הבקשה מלווה באישור עקרוני של רשות שמורות הטבע כפוף להגשת תכניות מפורטות ומסלולי מים מדויקים.

החברה מבקשת:

א) שטח עבור הקמת משרד - קופה

ב) שטח על שפת הים להוצאת הסירה לאיחסון ציוד בסיסי לטיפול והפעלה.

ג) מים

ד) חשמל

ה) דרך גישה נוחה למקום

מוצע להחלטה: לאשר עקרונית את בקשת החברה כפוף לאישור משרד התיירות.

[illegible]

১. [illegible]

২. [illegible]

২.১ [illegible]

[illegible]

[illegible]

২.২ [illegible]

[illegible]

[illegible]

৩. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. <u>מקררות ביבוי ופתוח בע"מ - הסכם הרשאה זמני</u>

4.1 החברה מפעילה מפעל לאגרגאטים ואספלט בבקעת הירח. מטרת המפעל - אספקת חמרים ושרותים לעבודות ביצוע עבור משהב"ט.

4.2 המפעל פועל מאז שנת 1970 ומסיבות שונות לא נחתם עם החברה הסכם הרשאה עד היום.

4.3 החברה מבקשת הרשאה זמנית לשנתיים.

<u>מוצע להחלטה:</u> להמליץ בפני ממ"י על מתן הרשאה זמנית לשנתיים.

5. <u>פטור ממכרז על קרקע - מזבון (וימפי) משה אפשטיין - אופירה.</u>

5.1 ועדת הפרוייקטים למרש"ל אישרה ב - 2.12.71 הקמת וימפי באופירה.

5.2 ב - 10.2.73 אישרה הועדה לתכנון ובניה את הקמת הוימפי כמבנה זמני.

5.3 הועדה לתאום הפתוח, בישיבתה ב - 8.5.75, המליצה בפני ממ"י לחתום עם הוימפי - ללא מכרז - על הסכם הרשאה זמני, לשטח רצפה - 185 מ"ר .

5.4 ביום 22.7.76 הודיע מנכ"ל וימפי כי החברה מעבירה את זכויותיה במקום למר משה אפשטיין.

<u>מוצע להחלטה:</u> הועדה ממליצה לפטור ממכרז לצורך חתימת הסכם הרשאה זמני עם מר משה אפשטיין לגבי שטח רצפה של מזבון 185 מ"ר - אופירה.
הסכם ההרשאה יחתם לחמש שנים ויתחדש מדי שנה.

6. <u>אגרות בחיתה במרש"ל.</u>

על מנת להחיל במרש"ל אגרות בחיתה הנהוגות בתעופה הפנים ארצית -

<u>מוצע להחלטה:</u> לאשר האגרות לפי הפרוט הבא:

<u>סך כל המשקל שהותר בק"ג</u>	<u>שעור האגרה ב"ל</u>
עד 1000	5.50
למעלה מ - 1000 עד 1500	10.00
למעלה מ - 1500 עד 2000	17.50
למעלה מ - 2000 עד 7000	27.50
למעלה מ - 7000 עד 45.000	27.50 ועוד 4.50 לכל 1000 ק"ג נוספים או חלק מהם שלמעלה מ - 7000 ק"ג.
למעלה מ - 45,000	231.00 ועוד 6.50 לכל 1000 ק"ג נוספים או חלק מהם שלמעלה מ - 45,000 ק"ג.

****

מבנה ב - 12,000

מבנה ד - 2,000 אל 12,000	12,000
מבנה ה - 3,000 אל 2,000	2,000
מבנה ו - 4,000 אל 3,000	3,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	4,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**12,000**

מבנה ג - 4,000

מבנה ד - 2,000 אל 4,000	2,000
מבנה ה - 3,000 אל 2,000	3,000
מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**4,000**

מבנה ד - 2,000

מבנה ה - 3,000 אל 2,000	3,000
מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**2,000**

מבנה ה - 3,000

מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**3,000**

מבנה ו - 4,000

מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**4,000**

מבנה ז - 1,000

אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**1,000**

ב. חישוב עומס מרבי בקווי הזנה

מבנה ב - 12,000

מבנה ד - 2,000 אל 12,000	2,000
מבנה ה - 3,000 אל 2,000	3,000
מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**12,000**

מבנה ג - 4,000

מבנה ד - 2,000 אל 4,000	2,000
מבנה ה - 3,000 אל 2,000	3,000
מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**4,000**

מבנה ד - 2,000

מבנה ה - 3,000 אל 2,000	3,000
מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**2,000**

מבנה ה - 3,000

מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**3,000**

מבנה ו - 4,000

מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**4,000**

מבנה ז - 1,000

אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**1,000**

ג. חישוב עומס מרבי בקווי מעגל

מבנה ב - 12,000

מבנה ד - 2,000 אל 12,000	2,000
מבנה ה - 3,000 אל 2,000	3,000
מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**12,000**

מבנה ג - 4,000

מבנה ד - 2,000 אל 4,000	2,000
מבנה ה - 3,000 אל 2,000	3,000
מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**4,000**

מבנה ד - 2,000

מבנה ה - 3,000 אל 2,000	3,000
מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**2,000**

מבנה ה - 3,000

מבנה ו - 4,000 אל 3,000	4,000
מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**3,000**

מבנה ו - 4,000

מבנה ז - 1,000 אל 4,000	1,000
אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**4,000**

מבנה ז - 1,000

אל 1,000	1,000
סה"כ עומס מרבי בקו	**1,000**

ד. חישוב עומס מרבי בקווי הזנה - מעגל סגור

1. לפי מספר מבנים מגוונים ומספר מבנים בכל מעגל - מספר
מבנים בקווי הזנה לא יעלה על 10 מבנים.

2. עומס מרבי בקווי הזנה לא יעלה על 12,000 אמפר.

3. חישוב עומס מרבי בקווי מעגל.

ה. חישוב עומס מרבי בקווי מעגל - מספר מבנים בקו

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפתוח מרש"ל

בספח לחומר רקע לישיבת הועדה לתיאום הפיתוח מס' 5/76 שתתקיים ביום 4.11.76.

הקמת מושב באזור אופירה - בעמה(מצע לדיון שהוכן ע"י מר ח. צבן)

א. רקע כללי

מוצע להקים ישוב באופירה אשר יתבסס מבחינה כלכלית על חקלאות ותיירות.
צורת ההתישבות תהיה מושב עובדים והשתיכות תהיה לתנועת המושבים.
הקמת הישוב בתמכת ע"י המחלקה להתישבות, ותנועת המושבים.

ב. מיקום

מוצע למקם את הישוב מצפון למפרץ בעמה. השיקולים העיקריים למיקום הישוב בנקודה זו הם:

1. קירבה לפרויקטים תיירותיים באיזור מפרץ בעמה.
2. קיימת קירבה לתשתית כגון: חשמל, כביש,ביוב,מקור מים.
3. מיקום בקירבת הים.
4. קיימים במקום שטחים הראויים לעיבוד חקלאי.
5. אפשרות הישענות על שירותים של מרכז עירובי באופירה ושדה תעופה.

לצורך הקמת המשק החקלאי אותר שטח בגודל 200-100 דונם. בעתיד עם הגדלת היקף החקלאות ביתן יהיה להמשיך ולפתח באיזורים בירחבים נוספים שאותרו במרחק 3-2 ק"מ ממקום הישוב
הפרויקטים התיירותיים יתרכזו כולם במפרץ בעמה.

ג. מים

בימים אלה נמצא בשלבי התקנה קו מים בא - טור לאופיר.קו מים זה מתוכנן להעביר 1.25 מלמ"ק מים מאיכות מעולה לבריכות איגום בכושר כולל 8.5 אלף קוב באיזור אופירה ובעמה.ע"פ התחזית לשנת 1985 צריכת המים של האוכלוסיה(כוללצה"ל) תסתכם ב800.000מ"ק לשנה. ביתן יהיה לפיכך להפנות לצרכי התישבות חקלאית באופירה כמויות של עד 500 אלף מ"ק מים ללא כל קושי. ביתן יהיה להגדיל את כמות המים ע"י הכנסת שיבויים בקו או מהילת המים במים מליחים המצוים באיזור.
אומדן צריכת המים של הישוב המוצע בשלב הסופי כ- 350 אלף מ"ק בשנה לפי הפירוט הבא:

חקלאות	150 אלף מ"ק
חצרות וצריכה ביתית	100 " "
תיירות	100 " "
סה"כ -	350 אלף מ"ק

ד. מספר יחידות ותעסוקה

השלב הראשון התישבות של 15 משפחות. בשלב הסופי יהיו במושב 100 משפחות.
על פי התחזית תספק החקלאות 65% מהתעסוקה בעוד שענפי התיירות יספקו את השאר (35%).
מקום המגורים הזמני המוצע עד השלמת מבני הקבע יהיה באופירה. מוצע כי למתישבים יוקצע איזור דירות נפרד.

2/..

ה. <u>החקלאות</u>

1. <u>ההשקעות</u>

החקלאות תיתבסס על גידול ירקות חורף ליצוא בבתי צמיחה. בשלב ראשון יוקמו 20 דונם בתי צמיחה ההשקעה הכוללת בשלב זה באמדת בכ- 6.8 מליון ל"י ע"פ הפירוט הבא:

ההשקעה בבתי צמיחה 300,00 ל"י לדונם × 20 דונם =	6,000,000 ל"י
השקעה בבית מיון	750,000 ל"י
תשתית (מים חשמל כביש)	50,000 ל"י

בשלב הסופי יוקמו כ-130 דונם בתי צמיחה וההשקעה הכוללת תסתכם על פי האומדן בכ-43 מליון ל"י ע"פ הפירוט הבא:

בתי צמיחה	39,000.000 ל"י
בית אריזה	1,500.000 ל"י
תשתיות	1,000.000 ל"י
שירותים נוספים (מחסן, ציוד וכו')	1,000.000 ל"י
	42,500.000 ל"י

ו. <u>היבול והשיווק</u>

היבול הממוצע לדונם יגיע לכ- 18.9 טון מהם 9.4 טון ליצוא ו- 9.5 טון לשוק המקומי.

לכן סך היבול בשלב א' יגיע לכ- 380 טון מהם כ- 190 ליצוא.

בשלב הסופי יגיעו היבולים לכ- 2460 טון מהם 1220 טון ליצוא,הפדיון לדונם נאמד ב-57,000 ל"י כך שהפדיון הכלליבשלב א' יגיע ל-1.14 מליוני ל"י ובשלב הסופי 7.41 מליון ל"י בכל שנה.

(2) <u>אוהל הארחה - שייך בריק עודה אבו עבדאללה - פטור ממכרז</u>

1.הועדה לתכנון ובניה אישרה ב-16.11.72 הקמת אוהל בנעמה במקום אשר אותר לצורך זה ע"י ועדת משנה.

בישיבת הועדה לתכנון ובניה מיום 4.7.74 אושרה תכנית אדריכל ר. לרמן להקים אוהל, מבנה למטבח וסככה מקבדקס, על שטח 500 מ"ר .

2. ב-1.1.76 נחתם הסכם זמני לשנה עם השייח על שטח של 500 מ"ר.

<u>מוצע להחלטה</u>: לפטור ממכרז לצורך הטכס הרשאה זמני על שטח 500 מ"ר לשנה מתחדש עד 5 שנים.

מדינת ישראל
לשכת המשנה למנהל הכללי

משרד התחבורה

תאריך: כ"ד אב תשל"ו
20 אוגוסט 76

מספר:

אל: מר ראובן אלוני - ראש מינהל לפיתוח מרחב שלמה

הנדון: אופירה - תשלומי חובה ארנונה כללית ועסקים

קבלתי מכתב חתום ע"י תושבי אופירה מתאריך 4.8.76, בענין פטור מתשלומי חובה, ארנונה כללית ועסקים.

אבקשך להביא את הענין לדיון בישיבה הקרובה של ועדת התיאום למרחב שלמה.

בברכה,

ש. לדר
לשכת המשנה למנהל הכללי

המינהל לפיתוח מרחב שלמה
תיק עניני 2/7/38
מס' שיריון
25.VIII.1976
רמ"ה
עוזר ר"י
מחלקת ארנונה ומינהל
מתכנן ר"י

מאיר
יגאל
יגאל יגאל
ראובן
26/8

רח' דיסקין 1 טל. 63201-2 60545

המינהל לפיתוח מרשל
תיק עניני 2/2/38
מס' שוטף 2486
1 VIII.1976

אגודת תושבי אופירה
ת.ד. 34
אופירה

29/7/76

לכבוד
ר. אלוני
יו"ר הועדה לתאום הפיתוח
המינהל לפיתוח מרש"ל
תל - אביב.

הנדון : נוהל עבודת הוועדה

א. ברצוננו לברך את חברי הוועדה החדשים אשר הצטרפו ל"וועדת תאום הפיתוח במרש"ל" ואנו מקווים כי יתרמו מנסיונם,כוחם ומרצם לפיתוח אופירה.

ב. להלן מספר הצעות לגבי נוהל עבודת הוועדה :

1. כללי

א) תוקמנה וועדות משנה,ע"י הוועדה לתאום הפיתוח,אשר מתפקידן יהיה :

1) ליזום פרוייקטים בתחום אחריות מוגדר.
2) ללוות יזמים פוטנציאליים החל מהגשת התכניות הראשונות (בסקביל לטיפול הנעשה על ידי המשרד הנוגע בדבר)ועד גמר הביצוע.

ב) וועדות המשנה תופעלנה על ידי היו"ר באמצעות מרכז הוועדה, כאשר כל וועדת משנה מטפלת בנושא מוגדר , כגון תיירות , תעשיה , פיתוח מקורות תעסוקה , מיים , חשמל וכד' .

ג) הוועדות תתכנסנה אחת לחודש (או יותר,בהתאם לצורך) כאשר וועדת תאום הפיתוח תכונס אחת לחודשיים .

2. הערות להצעת הנוהל

א) סעיף 2,1 בהצעה - מציע כינוס הוועדה אחת לחודש . באם תתקבל הצעתנו בסעיף 1 דלעיל , מציעים כינוס הוועדה אחת לחודשיים.

ב) סעיף 2 4 בהצעה .
לפי כתב סמכויות הוועדה לתאום הפיתוח,בסמכותה להטיל ארנונות,מיסים והיטלים במרש"ל . לא ברורה הכוונה לגבי דווח על ידי יו"ר הוועדה על " החלטות גופים שונים העוסקים בארנונות מיסים והיטלים אחרים".

ג) סעיף 5 , 3 בהצעה .
לתקן : "...מתבטלנה מאליהן ההמלצות".....

ד) סעיף 2.3.6 בהצעה :
סעיף זה אינו עולה בקנה מידה עם סעיף 1.6 .
העלאת נושא אשר הועלה בתאום הפיתוח באותו יום בפני וועדת תכנון ובניה, לא תאפשר לחבר וועדת תאום הפיתוח הנעדר מהפשיבה באותו יום,להתנגד לתכנית המוצעת,וכך תועבר התכנית לאישורה של הוועדה לתכנון ובניה מבלי שנתנה האפשרות לערער בשלב ההגשה הראשון.

2/..

מוצע :-

לא להעלות בושא זהה באותו יום בפני שתי הוועדות , וזאת כדי לתת אפשרות לכל חברי וועדת תאום הפיתוח לקבל סיכום בכתב של הישיבה האחרונה.

ג. אנו מקווים להמשך פעילות פוריה ולביצול מלא של סמכויות הוועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה.

יגאל כרבי
יו"ר אגודת תושבי אופירה

ORDER :-

[illegible] from the [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבטחון
תאום הפעולה בשטחים

תאריך: 8/ יולי 76
מספר: גמ/5(32) 3256

1/2/38
2355
22.VII.1976

ר' המינהל לפיתוח מרש"ל
מר ש. שאלתיאל – סגן ר' אגף התקציבים במשרד האוצר, ת"א
מפקד אזור דרום סיני
101

הנדון: הערות להצעת נוהל לעבודת הועדה לתאום הפיתוח
מ-ר:1394-עד/1/2 מ- 18.6.76 (נספח א')

1. לסעיף 1.3 – חומר הרקע צריך לכלול בנוסף להצעות החלטה גם את אותן נקודות שיעלו במסגרת אינפורמציה.

2. לסעיף 2.4 – חברי הועדה צריכים לאשר ולא רק להיות מדווחים בהקשר להיטלים אגרות וכו'.

3. לסעיף 2.7 – אחת לשנה ולפני תחילת שנת התקציב – יובא התקציב , כולל של המינהל לפיתוח מרש"ל לאשור הועדה.

4. לסעיף 4.1.1 – יש לציין שיכולים להיות מוזמנים מומחים, אנשי משרדי ממשלה וגופים סטטוטורים – אך לא יזמים ואינטרסנטים.

5. לסעיף 4.2.1 ג' – הבקשה לא תדונה אלא אושרה והומלצה ע"י המשרדים הנוגעים בדבר.

6. לאותו סעיף – בכל נושא הקשור לבדואים צריך מפקד אזור דרום סיני לתת המלצתו.

7. לסעיף 4.2.2 – לא רק חוו"ד אלא המלצה .

8. לסעיף 4.4 – הצעות להטלת ארנונות וכו' יועלו בתאום עם מפקד אזור דרום סיני.

9. לסעיף 5.1 א' – הועדה תמליץ על פרוייקט לאחר שמיעת חוות-דעת והתיחסות המשרד הנוגע בדבר.

10. אני מציע לקבוע בנוהל את התקרה של השקעה שעד אליה תדון הועדה ולמעלה הימנה תדון ועדת שרים. בידוע, ועדת המנכ"לים המופקדת על הטיפול בנושאים האזרחיים בשטחים, מוגבלת בסמכותה לאשר השקעות בהיקף של עד 1,5 מליון ל"י.

בברכה
דב שפי, אל"מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפתוח מרש"ל

חומר רקע לישיבת ועדת תאום פתוח 3/76

1. אינפורמציה ושאילתות
2. דיווח על היפושי הבפט באטור - אלישע וזאי
3. בוהל עבודת הועדה - הצעת הבוהל צרופה לחומר הרקע לישיבה 2/76 .
4. **הארכת תוקף הסכם הרשאה זמני לבנק הפועלים - אופירה.**

בתאריך 5.8.71 אשרו ועדת הפרוייקטים והועדה לבנין ערים את תכנית סניף בנק הפועלים באופירה, והמליצו על מתן זכות הרשאה זמנית לשנה עם אופציה להארכה אוטומטית לשנה נוספת.

זכות ההרשאה הזמנית הוארכה פעמיים נוספות, ב - 3.7.76 פג תוקף הסכם ההרשאה האחרון .

מוצע להחליטה: להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להאריך את תוקף ההסכם ההרשאה לשלוש שנים נוספות.

5. **אישור הקצאת תא במבנה המלאכה.**

משה שטרן שהיבר שותף לנגריה באזור ת"א מבקש לעבור לאופירה עם בני משפחתו ולהקים במקום נגריה.

מספר העובדים שיועסקו על ידו 5 - 2 איש.

מצוי בידו ציוד דרוש להפעלת נגריה.

בקשתו נבדקה ואושרה ע"י החטיבה המקצועית במסו"ת.

מוצע להחליטה: מאחר ולא קיימת באזור נגריה, ובשל חשיבות הדבר להתפתחות המקום, מוצע לאשר הקצאת תא כולל 100 מ"ר מבנה + 75 מ"ר חצר.

6. **מסעדת דגים בבסיס הדייג ברימה.**

בתאריך3.10.74, אשרה ועדת תאום הפתוח הקמת בסיס דיג בנוארייבה מזיינה על שטח של כ - 4.5 דונם לחברת ברימה, החברה השקיעה בשקום כ - 70,000 ל"י במבנה וציוד.

עקב תבועת התיירות , לה מהווה בסיס הדייג מוקד משיכה, רואים היזמים צורך בהקמת מסעדת דגים שתשרת את אלפי התיירים העוברים במקום.

בשלב ראשון מתכננת החברה הקמת מסעדה במתקנים הקיימים במקום, ואינבה מבקשת עזרה ממשלתית כל שהיא.

2 / ..

6. (המשך)

בשלב מאוחר יותר, לאחר לימוד הנושא , מתכננת החברה הקמת מסעדה לתיירים בצביון המתאים למקום.

לדעת משרד הבריאות אין מניעה למתן רשיון בתנאי שהיזמים ימלאו אחר מספר תנאים.

מוצע להחלטה: בשל חשיבות הקמת המסעדה לעידוד ופתוח התיירות באיזור (מקומית וזרה) מומלץ לתת לחברה רשיון זמני לשנה להפעלת המסעדה.

הרשיון מותנה באישור קמ"ט בריאות.

בשלב מאוחר יותר , עם הגשת תכניות להקמת המסעדה לתיירות, תידון שוב בקשת החברה.

7. מגרש להקמת סככה לסיכה ותיקון תקרים ופחחות רכב.

יואל גריבנבאום שהיבר מנהל מוסך שוום באופירה, מבקש אישור עקרוני להקצאת דונם באיזור המלאכה והשרותים להקמת בית מלאכה לתיקון תקרים, סיכה ותיקוני פחחות לרכב.

חוות דעת קמ"ט תחבורה: להגדיל שטח המוסך הקיים בחצי דונם נוסף, בצמוד לקיים, על מנת לפתח שרותים אלה.

מוצע להחלטה: לקבל את הצעת קמ"ט תחבורה.

התוכניות המפורטות תוגשנה ע"י היזם לעיון ואישור ועדת תכנון ובניה תוך שלושה חודשים, כמו כן היזם חייב לפנות מהסביבה חלקי רכב השייכים לו ומתגלגלים ברשות הרבים.

חומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 2/76

1. איבפורמציה.

2. נוהל עבודת הועדה - רצ"ב, בנספח א', הצעת נוהל לעבודת הועדה לתאום הפיתוח.

3. <u>הקמת כפר נופש הים האדום בטאבה.</u>

3.1 בהמשך לסיכום שהתקבל בישיבת הועדה מיום 6.5.76 , בידובה בקשת היזם בועדת ההשקעות של משרד התיירות בישיבתה ביום 8.6.76. בדיון זה סוכם כדלהלן:

א. מאשרים עקרונית הקמת כפר נופש בדרגה של שני כוכבים ע"י חב' מועדון הים האדום בע"מ בבעלות ה"ה ב. ברגר, י. לוין, י. אסיף, ש. בן-עזרא וש. נמר בהיקף של עד 140 חדר.

ב. על היזמים להמציא למשרד התיירות תכנית ארכיטקטונית מפורטת, תחשיב כדאיות כלכלית, פרוט השקעות ואשור הועדה לתאום הפיתוח מרש"ל תוך 6 חודשים מתאריך האשור.
במידה ולא יומצאו המסמכים תוך הזמן האמור בטל אשור הועדה.

3.2 המינהל לפיתוח מרש"ל בדק מה תהיה התחייבותו מבחינת השתתפות בהוצאות אספקת מים וחשמל. תוצאות הבדיקה הם כדלהלן:

3.2.1 השתתפות בהוצאות אספקת מים.
הית והוחלט, בישיבת הועדה מיום 4.3.76, על הבחת קו מים, בתקציבו של המינהל לפיתוח מרש"ל, מאילת לטאבה, מקימי כפר הנופש יתקשרו ישירות עם עירית אילת לצורך אספקת מים וממילא לא תהייבה למינהל לפיתוח מרש"ל הוצאות נוספות על אספקת מים בגין הפרוייקט הנ"ל.

3.2.2 ההשתתפות השנתית המשוערת של המינהל לפיתוח מרש"ל בהוצאות אספקת חשמל תגיע לסך של 150,000 ל"י לפי התחשיב הבא:

סה"כ אומדן צריכה שנתית בכפר הנופש	1,500,000	קוו"ש
סה"כ עלות שנתית לאספקת החשמל לפי 50 אג לקוו"ש	750,000	ל"י
סה"כ תשלומי כפר הנופש לשנה בגין הוצאות חשמל לפי תעריף חב' חשמל - 40 אג לקוו"ש *	600,000	ל"י
סה"כ ההוצאות השנתיות של המינהל לפיתוח מרש"ל בגין השתתפות בהוצאות חשמל	150,000	ל"י

3.3 <u>מוצע להחלטה</u>
בהמשך להחלטת ועדת ההשקעות של משרד התיירות מיום 8.6.76 , מאשרים עקרונית את הקמת כפר הנופש בטאבה וממליצים להקצות את השטח ללא מכרז.

---

* תעריף זה היבו ממוצע משוקלל בין תעריפי מאור ומכשירים. התפלגות הצריכה בין מאור ומכשירים באמדה על פי ההתפלגות בין שני סוגי הצריכה בכפרי הנופש בנביעות ובדי-זהב.

2/..

התוכנית המפורטת תובאנה לדיון ואישור הועדה לתכנון ובניה בתאום עם משרד התיירות.

4. <u>הקמת מועדון הצלילה הים תיכוני בבעמה</u>

4.1 הבקשה בידונה בפני ועדת ההשקעות של משרד התיירות בישיבתה מיום 8.6.76 כדלהלן:

4.1.1 במרץ 1971 אושרה תכנית מועדון הצלילה הים תיכוני (האורד רוזנשטיין ושותפים) להקמת מועדון צלילה בהרצליה, התכנית אושרה בהשקעה של 60,850 ל"י . מאוחר יותר אושרה בקשה היזמים להעביר חלק מציוד הצלילה לשארם-א-שייך ולפעול גם באזור זה. בפועל השקיעו היזמים סכום של 126,000 ל"י כאשר הם מפעילים פרוייקט משולב של מרכז הדרכה וצלילה בעיקר למטרות לימוד בהרצליה ובשלב שני צלילה בשארם. בציוד המצוי בידי המועדון בשארם ניתן לספק שרותים ל - 15-20 איש ביום. הפרוייקט צמוד למלון שארם ומקבל מים וחשמל מהמלון כמו כן הנו קשור עם בי"ס שדה ואכסנית הנוער בהסכם שרותים.

לשלב הראשון בתכנית לא בקשו היזמים הלואה מאחר והפרוייקט היה בעקרו פרוייקט נסיוני בקנה מידה מצומצם.הפרוייקט קבל מעמד של מפעל מאושר. עם התפתחות תיירות הצלילה ורואים היזמים צורך בהרחבת המועדון כשההרחבה מתבטאת בעיקר ברכישת ציוד והשקעה קטנה יותר במבנים טרומיים עיקר התכנית מתייחסת לאזור אופירה שם היה מרכז הפעילות בעוד שבחוף סידני עלי יהיה משרד הזמנות ומתקן הדרכה ואמונים.

אומדן ההשקעה בהרחבה וברכישת הציוד:

בניה	120,000	ל"י
איבסטלציה	40,000	
חשמל ותקשורת	20,000	
ציוד צלילה סירות ומבועים	502,000	
פתוח שטח	30,000	
מיסים והוצ' חבור חשמל, מים וביוב	20,000	
הון חוזר	50,000	
סה"כ	782,000	ל"י

במכתב הרשות המוסמכת במשרדנו נאמר כי מועדון הצלילה הנדון היבו מחלוצי הצלילה במרש"ל. המפעיל מר האורד רוזנשטיין היבו בעל ידע רבעל מקצוע מצויין ועל משרדנו לסייע בכל האמצעים לפתוח המקום על מנת לעמוד בדרישות הבינלאומיות.כיום יכולת הקליטה של המועדון מוגבלת עקב העדר כמויות מספיקות של ציוד.

3/..

4.1.2 סוכם:

הועדה מאשרת התכנית המורחבת של מועדון הצלילה הים תיכוני בע"מ וממליצה בפני החברה לפיתוח מפעלי תיירות על מתן הלוואה בשעור המקובל מתוך ההשקעה בפרוייקט כולו כפי שתוכר בחברה.

4.2 מוצע להחלטה

בהמשך להחלטת ועדת ההשקעות של משרד התיירות מיום 8.6.76, מאשרים עקרונית את הקמת מועדון הצלילה הים תיכוני בנעמה, וממליצים להקצות את השטח ללא מכרז.

התכניות המפורטות תובאנה לדיון ואישור הועדה לתכנון ובניה בתאום עם משרד התיירות.

5. הקצאת תאים במבנה המלאכה

מסו"ת באמצעות חברת "מבני תעשיה" סיים הקמת מבנה למלאכה ושרותים (שלב ב').
גודל המבנה הוא 3,100 מ"ר ומורכב מ 21 תאים לפי החלוקה הבאה:

- 12 תאים הכוללים 100 מ"ר מבנה + חצר בגודל 75 מ"ר.
- 2 תאים הכוללים 200 מ"ר מבנה + חצר בגודל 150 מ"ר.
- 5 תאים הכוללים 33 מ"ר מבנה.
- 1 תא הכולל 25 מ"ר מבנה + חצר בגודל 50 מ"ר.
- 1 תא הכולל 33 מ"ר מבנה + חצר בגודל 75 מ"ר.

מוצע להקצות תאים להקמת הפרוייקטים הבאים:

5.1 חב' סימולדר (ביסוד)

החב' מתכננת הקמת מפעל לייצור ציוד חשמלי, איבסטלציות ושרותים, בהשקעה של 702,000 ל"י , (652,000 ל"י ברכוש קבוע ו 50,000 ל"י בהון חוזר). מס' עובדים מתוכנן 11 .

החברה קיבלה אישור של החטיבה המקצועית במסו"ת ואישור למפעל מאושר ממרכז ההשקעות.

מוצע להחלטה

להקצות לחברה ארבעה תאים הכוללים: 400 מ"ר מבנה וחצר בגודל 300 מ"ר.

5.2 בתאי חן-טוב - תחנת שירות למוצרי חשמל, מזגנים ומקררים ומכירתם.

מר בתאי חן-טוב רוצה להקים תחנת שירות לשיפוץ, תיקון ושירות למוצרי בית חשמליים, כגון מזגני אויר, מכונות כביסה ומקררים.

כמו כן ברצונו למכור במקום את המוצרים הנ"ל.

בשלב ראשון יעבדו במקום רק הבעלים.

ההשקעה המשוערת 80,000 - 60,000 ל"י .

בקשתו נבדקה ואושרה עקרונית ע"י מסו"ת.

מוצע להחלטה:

עקב חיוביות תחנת שירות מסוג זה מומלץ להקצות למר בתאי חן-טוב תא הכולל: 100 מ"מ מבנה וחצר בגודל 75 מ"ר, בכפיפות להחלטת הוטיבה המקצועית במסו"ת.

5.3 <u>הקמת סביף דואר</u>

משרד התקשורת הגיש בקשה להקצאת תא במבני המלאכה, לצורך מתן שירותי דואר ותקשורת לתושבי האיזור.

מוצע להחלטה:

עקב חיוביות מתן השירותים הנ"ל לתושבי האיזור מוצע לאשר הקצאת תא. התא יקבע בתאום עם משרד התקשורת, המינהל לפיתוח מרש"ל וחברת "מבני תעשיה".

6. <u>אגרות תחבורה במרש"ל</u>

מאז פברואר 73 לא עודכנו אגרות הרכב במרש"ל.

לדעת המינהל ומפקדת האיזור יש להשוות בהדרגה תוך שבתיים שלוש את האגרות במרש"ל לאגרות הקיימות בתחומי הקו הירוק.

הנושא הובא בזמנו לדיון בועדת האגרות של תאום הפעולה בשטחים מיום 4.5.76 בישיבה זו סוכם כדלהלן:

א. אגרות תחבורה באיזור דרום סיני יושוו לאלה שבישראל תוך 2 - 3 שנים, כאשר בכל שנה תבוצע העלאה בשיעור של עד 100% לעומת השנה הקודמת.

ב. ביצוע הסיכום הנ"ל יעשה לאחר קבלת חוות דעת מפצ"ר/עצף הדין הבינלאומי.

מוצע להחלטה: לשנת 76/7 להעלות את האגרות בהתאם לטבלה הרצופה בנספח ב' . ההעלאה לא תעלה בכל מקרה על 100%.

לקראת שנת 1977/78 המינהל לפיתוח מרש"ל יכין בתאום עם מפקדת איזור דרום סיני הצעה מפורטת יותר שתבסס על הנוהלים בישראל.

לוטה: נספח א': הצעת נוהל לעבודת הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל.

נספח ב': הצעה לאגרות לתחבורה במרש"ל.

נספח א'

הצעת נוהל לעבודת הועדה לתאום הפיתוח

משרת הנוהל

א. קביעת מסגרת כללית לעבודת הועדה.

ב. קביעת דרך להזנת הועדה באינפורמציה הדרושה לה ע"מ לפעול בראיה כוללנית ובאופן יעיל במסגרת הסמכויות שהוקנו לה על פי כתב המינוי.
האינפורמציה היבה משני סוגים: 1. ארועים ופעילויות בתחומים המשפיעים על קבלת החלטות בתחום סמכויות הועדה.
2. היזון חוזר - השלכות החלטות הועדה על הפיתוח במרש"ל ועל התפתחות מהלך החיים באזור.

ג. קביעת כללי הגשת הצעת החלטות ושאילתות באופן שניתן יהיה לערוך דיון יסודי ומקיף בועדה בנושא הבידון.

ד. קביעת כללים למתן אישורים, להארכת תוקפם, לביטולם וכו' באופן שיתאפשר פישוט ויעול עבודת הועדה.

ה. קביעת כללים לערעור על החלטות הועדה לאישור פרוטוקולים ולדחיית דיון.

הצעת הנוהל

1. מסגרת כללית לעבודת הועדה

1.1 ארגון הועדה

לועדה ימונה מרכז. מרכז הועדה יהיה אחראי להכנת חומר הרקע לישיבות הועדה, רישום סיכומי הישיבות והעברתם לחברי הועדה, משלוח ההזמנות לישיבות בצרוף חומר הרקע, הזמנת מוזמנים לועדה ופעולות תאום שונות הקשורות לעבודת הועדה.

1.2 תדירות כינוס הועדה

הועדה תתכנס אחת לחודש.

1.3 הזמנות לישיבות הועדה

הזמנות לישיבות הועדה בצירוף חומר רקע לדיוני הועדה תישלחנה ע"י מרכז הועדה 10 ימים לפני מועד כינוס הועדה.

2. אינפורמציה

2.1 ידווח לחברי הועדה על החלטות מדיניות בנושא פיתוח מרש"ל. - הדווח יבתן ע"י יו"ר הועדה.

2.2 ידווח לחברי הועדה על פעילות ועדות וגופים שונים העוסקים בפיתוח מרש"ל, כגון: ועדת שרים לענייני כלכלה, ועדת שרים לענייני התיישבות וגופים העוסקים בהכנת תכניות אב לפיתוח מרש"ל - הדווח יבתן ע"י יו"ר הועדה.

2.3 ידורח לחברים על ארועים במרש"ל כגון: גילוי אוצרות טבע - הדוח יבתן ע"י יו"ר הועדה.

2.4 ידורח לחברים על החלטות גופים שובים העוסקים בארבונות, מיסים והיטלים אחרים למתן שרותים עירוניים. - הדוח יבתן ע"י יו"ר הועדה.

2.5 אחת לששה חודשים יבתן לחברי הועדה דו"ח התקדמות ביצוע פרוייקטים שאושרו ע"י הועדה - הדו"ח יוכן ע"י מרכז הועדה.

2.6 כל חבר ועדה רשאי לדרוש דו"ח התקדמות על ביצוע פרוייקט מסויים - הבוהל בעניין זה יהיה כבוהל הגשת שאילתות (ראה להלן).

2.7 אחת לשבה יבתן לחברי הועדה דו"ח הכנסות מארבונות מסים ושאר ההיטלים, ודו"ח הוצאות ה מתן שירותי עזר לציבור. - הדוחות יוכנו ע"י מרכז הועדה.

2.8 אחת לששה חודשים - עם קבלת דו"ח ביצוע פרוייקטים, יערכו חברי הועדה סיור במרש"ל. הסיור יכלול ביקור בפרוייקטים העיקריים שאושרו ע"י הועדה ובאתרים המיועדים לתכנון ולבניה בחצי השבה הקרובה.

3. <u>הגשת שאילתות לועדה</u>

3.1 כל חבר ועדה רשאי להגיש שאילתות. כמו כן רשאי החבר להזמין בעת הצורך אנשים נוספים היכולים לתרום לדעתו לשאילתה שמועלית על ידו.

3.2 שאילתה תידון בישיבת הועדה הסמוכה במידה ותגיע למרכז הועדה לא יאוחר מ 15 יום לפני מועד הישיבה הסמוכה.
מרכז הועדה ידאג לצרף את השאילתה לחומר הרקע לישיבה הסמוכה, כמו כן ידאג מרכז הועדה להפנות את תשומת לב החברים שאליהם מופנית השאילתה.

4. <u>הגשת הצעות להחלטה</u>

4.1 <u>כללי</u>

4.1.1 כל חבר ועדה רשאי להעלות הצעה להחלטה כגון: ייזום פרוייקטים, אופן השימוש בפרוייקטים שהוקמו ע"י משרד ממשלה, מתן שירותים למתיישבים וכו'. כמו כן רשאי החבר להזמין בעת הצורך אנשים נוספים היכולים לתרום לדעתו להצעה שמועלית על ידו.

4.1.2 הצעת ההחלטה תידון בישיבת הועדה הסמוכה במידה ותגיע למרכז הועדה לא יאוחר מ 15 יום לפני מועד הישיבה הסמוכה.
מרכז הועדה ידאג לצרף את הצעת ההחלטה לחומר הרקע לישיבה הסמוכה.

3/..

4.2 פרוייקטים של יזמים פרטיים

4.2.1 בקשה לאישור פרוייקט תועבר לדיון הועדה אם יתקיימו התנאים הבאים:

א. הפרוייקט המוצע מתיישב עם תכנית המתאר. במידה ולא, תועבר, לפני הגשת הפרוייקט לועדת תאום ופיתוח, בקשה לדיון בשינוי תכנית מתאר לועדת תכנון ובניה.

ב. הפרוייקט לא מצוי בתחום דיוני ועדת היגוי או תכנון כלשהי. במידה והפרוייקט מצוי בתחום דיוני ועדה כלשהי יועבר תחילה הדיון בפרוייקט לועדה זו.

ג. הבקשה לביצוע הפרוייקט בידונה במשרדים ובגופים הסטטוטוריים הנוגעים בדבר.

4.2.2 באם יתקיימו שלושת תנאים אלה, ידאג מרכז הועדה לצרף לחומר הרקע הנשלח לחברי הועדה את:

א. תאור הפרוייקט המוצע בצרוף תחשיבים כלכליים.

ב. חוות דעת המינהל לפיתוח מרש"ל בצרוף חוות דעת ועדות נוספות בשעת הצורך (לפי סעיפים 4.2.1 א , 4.2.1 ב).

ג. חוות דעת המשרדים והגופים הסטטוטוריים הנוגעים בדבר ובשעת הצורך חוות דעת של המפקד הצבאי של האזור.

4.3 בקשות להארכת ושינויי זכויות ע"י יזמים פרטיים

כל בקשה מסוג זה, בצרוף חומר הרקע המתאים שיוכן ע"י מרכז הועדה תצורף לחומר הרקע לישיבת הועדה ע"י מרכז הועדה.

4.4 הצעות להסלת ארנונות מיסים והיטלים אחרים למתן שירותים עירוניים תקינים

ההצעות תועליבה ע"י יו"ר הועדה בתאום עם הגופים הממשלתיים והציבוריים הנוגעים בדבר. פרוט ההצעות וההסברים להצעות יצורף לחומר הרקע לישיבת הועדה.

5. מתן אישורים, הארכת תוקף אישורים, וביטול אישורים - ליזמים פרטיים

5.1 בסמכות הועדה לשלול הקמת פרוייקט או אלטרנטיבית להמליץ עליו בכפיפות להחלטת ועדת תכנון ובניה.

כמו כן בסמכות הועדה להמליץ על מתן ההטבות והאישורים הבאים בכפיפות לאישור הפרוייקט ע"י ועדת תכנון ובניה:

א. מתן תנאים מיוחדים לפרוייקט כגון: קבלת הלוואות והטבות הנהוגות לגבי אזור פיתוח א + .

ב. פטור ממכרז על קרקע.

ג. מתן זכות הקפאה או זכות סרוב ראשונית לקרקע סמוכה.

5.2 מוצע, על מנת למנוע דיון חוזר בפרוייקט לאחר אישורו ע"י ועדת תכנון ובניה, שועדת תאום ופיתוח תקבע עמדה לגבי מתן כלל ההמלצות, האישורים והזכויות, המבוקשים לפרוייקט הבידון והמצויים בסמכותה, כפוף לאישור הפרוייקט ע"י ועדת תכנון ובניה.

5.3 תוקף אישורי הועדה לתאום ופיתוח היבו עד לשנה לאחר ישיבת הועדה. - אלא אם נקבע אחרת בהחלטת הועדה. באם עד אז לא יחל בעבודות בניה תבוטלנה ההמלצות לאישורים ולהטבות שניתנו לו.

5.4 היזם רשאי להגיש בקשה להארכת תוקף אישורים או לשיבוי אישורים עד לשלושה חודשים לפני סיום תוקפם. הנוהל בענין זה יהיה לפי 4.2 .

6. <u>אישור פרוטוקולים, דחיית דיון וערעור על החלטות הועדה</u>

6.1 <u>אישור פרוטוקלים</u>

פרוטוקול ישיבת הועדה ישלח לחברי הועדה לא יאוחר משבועיים ימים לאחר מועד הישיבה.

כל חבר ועדה רשאי להגיש את השגותיו על פרוטוקול הישיבה שבועיים מיום פרסום הפרוטוקול.

6.2 <u>דחיית דיון</u>

כל חבר ועדה רשאי לבקש דחיית דיון לישיבה הבאה לשם לימוד הנושא. הבקשה תועבר טלפונית למרכז הועדה שבוע ימים לפני מועד הישיבה ע"מ שיבטל בשעת הצורך הזמנת מוזמנים.

6.3 <u>ערעור על החלטות הועדה</u>

6.3.1 כל חבר ועדה רשאי לערער על החלטותיה עד לשבועיים מיום פרסום הפרוטוקול.

6.3.2 במידה וחבר ועדה מסתייג מסעיף מסויים, מערער עליו (או מבקש לערער עליו) בזמן הישיבה, לא יועלה הנושא בועדת תכנון ובניה המתקיימת באותו יום.

6.3.3 ערעור של חבר הועדה ידון בשלב ראשון בין השר הממונה על מרש"ל שהוא שר החקלאות לבין השר המערער. במקרה של חילוקי דעות ביניהם יובא הענין להכרעת ראש הממשלה או לועדת שרים שהנושא בתחום אחריותה - הכל לפי שסוכם ביניהם.

נספח ב'

הצעה לאגרות תחבורה במרש"ל

שם האגרה	שיעור האגרה ב"מ במרש"ל		הצעה להעלאת שיעור האגרה	
	בנזין	דיזל	בנזין	דיזל
א. אגרות בעד רשיונות נהיגה ובעד בחינות נהיגה.				
1. בעד בחינה ראשונה בעת הגשת הבקשה לבחינה.	10		20	
2. בעד כל בחינה נוספת על הבחינה הראשונה.	20		25	
3. בעד רשיון נהיגה או חידוש תוקף לשנה	15		25	
4. בעד כפל רשיון נהיגה.	5		10	
5. בעד בדיקה במרפאה.	15		30	
ב. אגרות בעד רשיונות לנהיגה בעד רשיונות להוראת נהיגה.				
1. בעד הדרכה בנהיגה.	50		50	
2. (א) בעד רשיון לבי"ס לנהיגה או בעד חידושו שתוקפו עד שנה.	75		150	
(ב) בעד כפל רשיון כאמור בסעיף (1) (2 א').	5		10	
3. (א) בעד רשיון להוראת נהיגה או בעד היתר להוראה עיונית או בעד היתר לניהול מקצועי או בעד חידושם לשנה.	25		50	
(ב) בעד כפל רשיון כאמור בסעיף קטן (א).	5		10	
(ג) בעד בחינה לקבלת רשיון להוראת נהיגה.	20		40	
(ד) בעד בחינה לקבלת היתר לניהול מקצועי.	20		40	
(ה) בעד כל בחינה נוספת לפי דרישות רשות רישוי.	20		20	
ג. אגרות בעד רשיונות ושיבוי רישום בעלות לכלי רכב.				
1. אגרה בעד שיבוי רישום בעלות				
(א) אופנים עם מנוע עזר.	10		20	
(ב) אופנוע לרבות תלת אופנוע כולל קטנוע ותלת קטנוע.	20		40	
(ג) רכב פרטי לרבות אוטובוס פרטי	40		80	
(ד) מוניות, אוטובוס ציבורי ורכב שניתן עליו רשיון להובלת סיור.	60		120	
(ה) רכב מסחרי ורכב עבודה.	60	95	120	190
(ו) טרקטור.	35	55	60	95

2/..

שם האגרה	שיעור האגרה ל"י במרש"ל		הצעה להעלאת שיעור האגרה	
	בנזין	דיזל	בנזין	דיזל
2. רכב פרטי שאינו מופעל ע"י מנוע דיזל				
כשתפוסת גלילי המנוע בסמ"ק				
עד 800 סמ"ק	65		130	
מ-801 - 1000	75		150	
מ-1001 - 1300	90		180	
מ-1301 - 1750	110		220	
מ-1751 - 3000	150		300	
מ-3001 - 4000	150		300	
4001 - ומעלה	250		500	
3. רכב פרטי המופעל ע"י מנוע דיזל		400		800
4. רכב שדה (הנעה קדמית ואחורית) ג'יפ (יוחשב כרכב עד 800 סמ"ק)	60		120	
5. (א) אופנוע (לרבות אופנים עם מנוע עזר, קטנוע, אופנוע עם רכב צידי				
כשתפוסת המנוע בסמ"ק				
עד 50		15	30	
מ-51 - 150		25	50	
מ-151 - ומעלה		40	80	
(ב) חלת אופנוע עם רכב צידי עד 50 סמ"ק.		25	50	
מ-51 - 150		25	50	
מ-151 - ומעלה		40	80	
6. רכב מסחרי לרבות רכב עבודה				
(א) אגרה בעד רשיון לרכב מסחרי או בעד חידוש רשיון כשמשקלו המותר בק"ג				
עד 2500	120	300	240	600
מ-2051 - 4000	120		240	
מ-4001 - 5000	120		240	
מ-5001 - 6500	150		300	
מ-6501 - 8500	200		400	
מ-8501 - 12000	250		500	
מ-12001 - 16000	275		550	
מ-16001 - 18000	275		550	
מ-18001 - 20000	300		600	
מ-20001 - ומעלה	300		600	

שם האגרה	שיעור האגרה מ"מ במרש"ל		הצעה להעלאת שיעור האגרה	
	בנזין	דיזל	בנזין	דיזל
(ב) אגרה בעד רשיון רכב מסחרי שמשקלו הכולל המותר עד 2500 ק"ג כאשר הרכב הוא עם מרכב סגור ותא הנהג מהווה יחידה אחת ובלתי נפרד מהרכב.	125		250	
7. אגרה בעד רשיון אוטובוס או בעד חידוש רשיון אוטובוס.				
(א) אוטובוס פרטי	250	400	500	800
(ב) אוטובוס ציבורי	250	250	250	500
8. אגרה בעד רשיון למונית או חידוש רשיון				
עד 4 מקומות ישיבה לנוסעים מלבד הנהג	360		360	720
עד 7 מקומות " " " "	450		450	900
9. אגרה בעד רשיון לטרקטור או חידוש	50	100	100	200
10. אגרה שנתית בעד רכב פרטי ואופנוע של נכה הרשום על שם הנכה או בעד חידוש רשיון				
(א) לרכב פרטי	6		6	
(ב) לאופנוע או תלת אופנוע	1		1	
ד. אגרות שונות				
(1) רשיון סוחר	150		300	
(2) היתר לשיבוי מבנה	25		50	
(3) כפל רשיון סוחר	30		60	
(4) כפל רשיון רכב	5		10	
(5) כפל אישור על תוקף רשיון הרכב	5		10	
(6) מבחן חוזר של רכב בעל 2 גלגלים	5		10	
(7) מבחן חוזר של רכב בעל יותר מ - 2 גלגלים.	20		20	
(8) היתר להסעת נוסעים ברכב מסחרי בשכר, תוספת לאגרת הרשיון תוספת בשערים הבאים:				
להסעה חד פעמית	10		10	
(א) היתר ל-3 חודשים	50		50	
(ב) " ל-6 "	100		100	
(ג) " לשנה	200		200	
(9) היתר להסעת נוסעים ברכב מסחרי ללא שכר תוספת לאגרת הרשיון תוספת בשערים הבאים:				
להסעה חד פעמית	5		5	
(א) היתר ל-3 חודשים	25		25	
(ב) " ל-6 "	50		50	
(ג) " לשנה	100		100	

שם האגרה	שיעור האגרה כל"ר במרש"ל		הצעה להעלאת שיעור האגרה	
	בנזין	דיזל	בנזין	דיזל
(10) על אף האמור בסעיפים (8) ו -(9) תהיה האגרה בעד היתר להטעת בוסעים ברכב מסחרי שמשקלו הכולל המותר איבו עולה על 4000 ק"ג שביתן לתקופה שאיבה עולה על שבה				25
(11) היתר לשימוש להחלפת מבוע בבזין למבוע דיזל				2000
(12) (א) היתר להחלפת מרבית במרבית בעלת מקומות ישיבה בוספים לבוסעים, על כל מקום ישיבה בוסף				500
(ב) על אף האמור בס"ק (א) לא תיגבה אגרה בשיעור העולה על				1000

תאריך: 1.7.76

אל:

חומר רקע לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 2/76 - ליום 8.7.76 - תוספת

1. תאים נוספים במבנה המלאכה

1.1 הרוש דוד - בית מלאכה לחשמל

המבקש עובד כיום באופירה כראש קבוצת חשמלאים המבצעים עבודות חשמל בעבודות אופירה עבור "חברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודו של סו"ב בע"מ" - סניף פ"ת.

הפרוייקט המוצע על ידו אמור לספק שירות חיובי לאופירה.

ההשקעה הדרושה 80,000 ל"י , ובמקום יעסקו על פי התכנון 2 חשמלאים קבועים.

השטח המבוקש: תא הכולל מבנה בגודל 100 מ"ר + חצר בגודל 75 מ"ר.

ההצעה בידובה ואושרה עקרונית בועדת המשנה של מסו"ת והמינהל לפיתוח מרש"ל.

מוצע להחלטה:

לאשר לדוד הרוש הקצאת תא בגודל 100 מ"ר מבנה + 75 מ"ר חצר כפוף להמלצת החטיבה המקצועית.

1.2 רפאל ז'וז'וט ושמעון אילוז - חברת לחמרי בנין ואינסטלציה ובית מלאכה לעבודות אלומניום.

המבקשים הינם תושבי אופירה והפרוייקט המוצע על ידם אמור לספק שירות החיובי למקום.

ההשקעה הנדרשת 100,000 ל"י ולפי התכנון יועסקו במקום עד 10 עובדים.

היזמים מבקשים תא הכולל מבנה בגודל 100 מ"ר וחצר בגודל 75 מ"ר.

ההצעה בדונה ואושרה בועדת המשנה של המינהל לפיתוח מרש"ל ומסו"ת.

מוצע להחלטה:

לאשר ליזמים הקצאת תא הכולל 100 מ"ר מבנה + 75 מ"ר חצר.

2/..

2. <u>תיקון לחומר רקע</u>

בעמ' 4 במקום סעיף 5.3 .

<u>הקמת סניף דואר</u>

משרד התקשורת הגיש בקשה להקצאת תא בגודל עד 70 מ"ר במבני המלאכה, לצורך מתן שירותי דואר ותקשורת.

<u>מוצע להחלטה:</u>

עקב חיוניות מתן השירותים הנ"ל לתושבי האזור מוצע לאשר הקצאת תא.
התא יקבע בוועדת המשנה של מסו"ת והמינהל לפיתוח מרש"ל בתאום עם משרד התקשורת.

3. <u>פטור ממכרז על קרקע</u>

קיוסק על המקלט של מבנה המלאכה - מרציאנו יוסף.

בישיבת הועדה לתאום הפיתוח ב 6.2.75 הוחלט לאשר הקמת הקיוסק ולהמליץ בפני חברת מבני תעשיה לאשר לו הקמת המבנה בשטח שבחזקתה.
בישיבת ועדת תכנון ובניה - מיום 6.2.75 סוכם:
לאשר תכנית הקמת הקיוסק וזאת על פי התכניות הסטנדרטיות, לקיוסק של חב' מבני תעשיה.
מבקשים מהועדה להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות למרציאנו יוסף שטח בגודל של 50 מ"ר להקמת הקיוסק על המקלט.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 23.6.76

מספר: 2/2/עד - 1418

לכבוד

מר י. זלץ

החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

הנדון: ישיבת הועדה לתאום ופיתוח מיום 6.5.76 .

מכתבך 9031 מיום 14.6.76

כידוע לך, לפי הנוהל הקיים כיום, אנו מעבירים את בקשות היזמים להקמת פרוייקטים בתחום התיירות לקבלת חוות דעת משרד התיירות האגף לתכנון אשר בודק את הבקשות ומכין את החומר לועדת ההשקעות של משרד התיירות.

בברכה,

מאיה גולן
מרכזת לשכת המינהל

העתק: ראש המינהל

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ה. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 14.6.1976

מספרנו 9031/

לכבוד

המינהל לפיתוח מרש"ל

רח' התעשיה 9

תל - אביב

א.נ.,

הנדון: ישיבת הועדה לתיאום ופיתוח מיום 6.5.76

קבלתי את הסיכום הנדון. אני מבין כי המינהל יפנה ליזמים ידווח להם על הסיכום ויקבל מהם את הפרטים הנוספים שנדרשו בהחלטת הוע דה - ולאחר מכן יעביר אליבו לחוות דעת ולהמלצה.

אם כך הוא, הרי אנו ממתינים לקבלת החומר הנ"ל.

בכבוד רב,

זלמן יוסף

פיתוח איזורי

המינהל לפיתוח מרש"ל
תיק עניני 3/2/38
מס' שטוף 2030
18. VI. 1976
רמ"א
עותק רמ"א
מסוגה ארגון
מתכנן פרוגרמה

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

הרועדה לתאום הפיתוח מיום 4.3.76

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול מישיבה מס' 34 מיום 5.2.76 .

2. אינפורמציה ושאילתות.

3. מבנה השירותים בבעמה.

4. אספקת מים לטאבה מאילת.

5. בקשת חב' חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ להקמת פרוייקט במפרץ מרסה חמירה.

6. בקשת חב' חקר ימים ואגמים לשיראל בע"מ לקבלת שטח לנסיונות לגידול דגים במי ים.

7. בקשת חב' חוף דהב בע"מ להקצאת מפרץ מרסה חמירה.

8. בקשת חב' נאות הככר להקצאת שטח להקמת חאן דרכים בסנטה קטריבה.

9. פטור ממכרז על קרקע - וימפי במפרץ בעמה.

10. זכות קניה בשקם לכלל תושבי אופירה.

11. בקשתו של מר דן גבריאל להפעלת מזנון גלי ה בייד באופירה וסביבתה.

12. הרחבת בית הקפה במרכז הקהילתי בסנטה - הקמת מזנון.

13. חב' נרימה - מרכז דייג נואייבה מזייבה.

14. בקשה להקמת מועדת דגים - אליהו ואזה.

שר החקלאות

3.3.76

אל: תא"ל אפרים פורן, משרד ראש הממשלה

הנדון: <u>ועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה.</u>

היבך מתמנה בזה כחבר הועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה.

<u>סמכויות הועדה:</u>

1. תאום הפיתוח של משרדי הממשלה השונים.
2. אישור פרוייקטים של יזמים, כולל פיתוח תשתית.
3. יזום פרוייקטים בלכליים לפיתוח המרחב.
4. הטלת ארנונות, מיסים והיטלים אחרים למתן שירותים עירוניים מקיבים.

<u>יתר חברי הועדה הם:</u>

מר ד. אלוני	-	יו"ר
מר ג. גורדון	-	משרד השכון
מר א. בן-מאיר	-	חשב משרד החקלאות
מר ש. ארלוזורוב	-	משרד החקלאות
מר ע. גורן	-	הסוכנות היהודית
סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
מר י. ורדימון	-	משרד הפנים
מר א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
מר י. תבור	-	משרד התחבורה
מר א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
מר י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות
מר א. מסלר	-	משרד האוצר
מר א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשיה
סא"ל ז. עשת	-	מפקד איזור דרום סיני
מר ג. ניצן	-	משרד התקשורת

ב ב ר כ ה,

אהרן אזן

העתק: ראש הממשלה

ראובן אלוני

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 1.3.76

מספר:

חומר רקע

ישיבה מס' 35 של הועדה לתאום הפיתוח - יום ה' 4.3.76

1. אישור פרוטוקול מישיבה מס' 34 מיום 5.2.76 .

2. אינפורמציה ושאילתות.

3. בקשה להקמת מסעדת דגים - אליהו ואזה.

בשעתו (23.10.74) ביקש אליהו ואזה להקים מסעדת דגים בבעמה. ב 18.11.75 ביקש הלה להקימה באופירה.

מוצע: לאשר עקרונית בקשתו כפוף להמצאת המסמכים הבאים:

א. תחשיב כלכלי.
ב. אישורים מן הבנק על יכולת כספית.
ג. תכנית הסבבה שתוגש לועדה לתכנון ולבניה.
ד. אישורים על יכולת מקצועית.

4. חב' ברימה - מרכז דייג נואיבה מזיינה.

חב' ברימה החלה בבסיון לגדל צמחיה במי הבאר המלוחים אך לא במסגרת אשר הוקצה לה על ידי המינהל לצורך הקמת מרכז הדייג. השטח אשר רושת במים ושנשתלה בו צמחיה היבו שטח ציבורי פתוח בהתאם להגדרת הועדה לתכנון ולבניה. החברה נדרשה ע"י קמ"ט נכסים להפסיק לאלתר כל פעולה בשטח הנדון, לפרק את הצנרת ולהעביר את השתילים לשטח אשר הוקצה לה.

החברה הודיעה כי אין לה - ולא יהיו לה - כל תביעות לגבי השטח הציבורי הנ"ל שישאר פתוח מכל הבחינות. החברה הביעה נכונותה לתתום על כל מסמך כפי שיידרש על ידי המינהל לשם הבהרת, אי-תביעה כלשהי בגין השטח הנדון.

מוצע: . לא להרוס את הנטיעות בשטח הנוסף.

2. לקבל התחייבות לאי-תביעה כלשהי בגין השטח הציבורי בו בוצעו הנטיעות, כמוצע על ידי החברה.

2/..

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-8920619 - 03-267785

5. תשתיות ופיתוח בא-שור.

6. הרחבת בית הקפה במרכז הקהילתי בסגנה - הקמת מזנון.

בעקבות דיון שהתקיים במינהל ובהשתתפותו של מפקד איזור דרום סיני המציאו למינהל האדריכלים מגרל - קרטס תכנית לתוספת המזנון לבית הקפה בהתאם להנחיות המינהל . שטח המזנון העומד על ידם על 20 מ"ר בסו ובכלל בו שטח לאחסנה נוספת,,
הם בקשו איתור ביצוע.

מוצע: לאשר הקמת המזנון כתוספת לבית הקפה הקיים במרכז הקהילתי בסגנה.

7. בקשת חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ להקצאת שטחים לחקלאות ימית במפרץ אילת.

חב' חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ הגישה בקשה להקצאת שטחים במפרץ אילת לחקלאות ימית. דרוש לה שטח למתקן מחקר ובריכות דגים. החברה מעדיפה את השטח התחום בין הכביש לבין גבעת רפי בלסון. כן בקשה החברה לשריין את מפרץ מרסה חמירה לצרכי מחקר.

מוצע:

8. בקשת חב' חוף דהב בע"מ להקצאת במפרץ מרסה חמירה.

עד כה פעלה חב' חוף דהב בחוף אל-חביק אך מתוך בכונות להעתר לפניית רשות שמורות הטבע קבלה את הצעת המינהל לעבור למפרץ מרסה חמירה.

החברה בקשה להקצות לה שטח בחופך המזרחי של סיני להקמת מפעלה.

בדעת החברה להקים במרסה חמירה מפעל משלב של כפר נופש וחקלאות ימית.

3/..

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

[illegible]

[illegible]

- [illegible] -

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

8. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

- 3 -

מספר:

א. כפר הנופש

הכפר יהיה בהיקף של כ 400 מיטות אשר ייבנה מבוגלוס ומאבן מקומית .

ב. חקלאות ימית

לאור הנסיון והידע שרכשה החברה בנושא זה מתכוונת החברה להקים אתר לחקלאות ימית בסמוך לכפר הנופש ממחבה מיוחד שייסמך על כפר הנופש.

החברה ביקשה אישור עקרוני להקצאת המפרץ האמור.

מוצע:

9. פטור ממכרז על קרקע - וימפי במפרץ נעמה.

בישיבת הועדה לתכנון ולבניה מס' 66 מיום 2.1.75 הוגשה תכנית להקמת וימפי בנעמה, ליד מגרש החניה הצפוני. התוכנית אושרה בכפוף לאישור אדריכל זלמן בר-חנא וקמ"ט בריאות . בישיבת הועדה מס' 77 מיום 5.2.76 הוגשה לאישור תכנית ממוקנת בהתאם לדרישות קמ"ט בריאות ואדריכל זלמן בר-חנא. התכנית אושרה. מדובר בשטח של 216 מ"ר.

מוצע: להמליץ בפני ממ"י להקצות הקרקע ללא מכרז.

10. זכות קניה בחנות שקם לכלל תושבי הקבע באופירה .

כזכור, החליטה הועדה לתאום הפיתוח בישיבתה מס' 31 מיום 6.11.75 להמליץ בפני הנהלת השקם להעניק זכות קניה בחנות השקם באופירה לתקופה של שנה וכעבור שנה לבדוק מחדש את הנושא.

~~על כך~~
בעקבות פניות ראש המינהל הודיע מהכ"ל השקם כי הנושא הועבר לבדיקת מסו"ת ומצפים לתשובתם. עוד הודיע המנכ"ל כי גם אם לקבל השקם ממסו"ת תשובה חיובית יוכל להענות לבקשת המינהל רק אם יקבל החנות הנוספת, הרביעית, לצרכי אחסנה.

מוגש:

4/..

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

11. בקשתו של מר דני גבריאל להפעלת מזנון גלידה נייד באופירה וסביבתה.

מר דן גבריאל מבקש את אישור המינהל להפעלת מזנון גלידה נייד באופירה והאזור. הלה עבד בזמנו מספר חדשים באופירה כקצין אבטחה בטרמינל ואף הגיש לועדת אכלוס בקשה לשיכון באופירה (רווק). הוא עזב את אופירה למספר חודשים וחזר לפני שבועות מספר במגמה לעבוד ולהתיישב במקום.

הפונה איננו מבקש תמיכה או הלוואה כלשהי והוא מתחייב לעמוד בכל הדרישות התברואתיות של משרד הבריאות בנדון. מאחר והחגים קרבים ביקש לדון בבקשתו בכל ההקדם ולאשר לו בינתיים זמנית הפעלת מזנון זה.

מוז:

המשרדים: תל־אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

מספר:

12. בקשתה של חב' נאות הכבר להקצאת שטח להקמת תאן דרכים בסגנה קטרינה

חב' נאות הכבר הודיעה למינהל כי בכוונתה לבנות, יחד עם גורמי תיירות אחרים בארץ, תאן דרכים בסגנה קטרינה. תכנית הבנין תכלול 32 חדרי מגורים בני 4 מיטות, עם אפשרות לשיבוי מ - 2 מיטות בחדר עד 6 מיטות לפי דרישת הקבוצה המתארחת. במתקן זה מתוכננים כ - 350 מטר שטחים ציבוריים הכוללים חדר אירוח מרכזי גדול, מזנון ומטבח לארוחות קלות לשירות המתארחים, מחסנים ומגורי צוות.

החב' צרפה תחשיב פרליטינרי לבניה והפעלה של תאן הדרכים הכולל בין היתר את הנתונים דלהלן:

א. ההשקעה הכוללת מסתכמת בכ - 3 מליון ל"י.

ב. ההכנסה השנתית המשוערת מסתכמת ב - 1,730,000 ל"י.

ג. ההוצאה השנתית המשוערת מסתכמת ב - 1,370,000 ל"י (כולל פחת בשער 10% מן ההשקעה).

ד. הרווח נטו לפני מס מסתכם ב 360,000 ל"י.

[redacted]

החברה בקשה להגיש לועדה את התחשיבים הנ"ל על מנת שביתן יהיה להקצות לה את השטח המתאים. עוד הודיעה החברה כי עם קבלת השטח תגיש למינהל את התוכניות המפורטות.

המשרדים: תל־אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 20.2.76

סימנבו: 469 - עד/2

ישיבת הועדה לתיאום הפיתוח מס' 34 מיום 5.2.76

נוכחים:

מר ראובן אלוני	-	ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
מר ר. וייס	-	משרד החקלאות
מר א. בן-מאיר	-	משרד החקלאות
רס"ן נחום בכרך	-	משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל)
מר ד. ישראלי	-	משרד המסחר והתעשיה (מ"מ א. עטייה)
סא"ל ז. עשת	-	מפקד איזור דרום סיני
מר עזר גורן	-	המחלקה להתיישבות
מר דן פרי	-	רשות שמורות הטבע (מ"מ א. יפה)
מר א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
מר ב. פרידמן	-	ועד מתיישבי אופירה

מוזמנים:

מר א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
מר פ. לב	-	" " "
מר י. קרני	-	הממונה על הרכוש הממשלתי והבטוש

נעדרו:

מר ש. ארלוזורוב	-	משרד החקלאות
מר י. ורדימון	-	משרד הפנים
מר י. חנוך	-	משרד התחבורה
מר ג. גיצן	-	משרד התקשורת
מר ג. גורדון	-	משרד השיכון
מר א. טסלר	-	משרד האוצר
מר י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות

1. אישור הפרוטוקול מישיבה מס' 33 מיום 1.1.76.

ה ו ח ל ט: לאשר את הפרוטוקול מישיבה מס' 33 של הועדה מיום 1.1.76 .

2/..

2. <u>סמכויות הועדה לתיאום הפיתוח</u>

<u>מר אלוני</u> מסר כי התייעץ עם אל"מ דב שפי בסוגיית סמכויות הועדה לתאום הפיתוח ובוהל הערעורים על החלטותיה. הצעתו לגבי בוהל הערעורים על החלטות הועדה נתקבלה על ידי תאום הפעולה בשטחים. כל החלטה בועדה מתקבלת ברוב דעות אולם מאחר וכל חבר ועדה - עפ"י כתב המינוי שבידו - מייצג את השר שלו רשאי הוא לערער על ההחלטה ; זאת במידה שהערעור נעשה על דעת השר.

מציע כי בועדה לתאום הפיתוח תהיה אפשרות ערעור תוך שבועיים מתאריך הוצאת הפרוטוקול בה נתקבלה ההחלטה בשוא הערעור.

<u>מר וייס</u> - מבקש לקבל הנושאים לדיון לפחות 10 ימים לפני מועד הישיבה.

<u>סא"ל עשת</u> - מבקש לקבוע קריטריונים ברורים.

<u>מר אלוני</u> מציע תיקון בנוהל: (1) כל חבר ועדה רשאי לבקש דחיית הדיון לשם לימוד הנושא; (2) יש להעביר הנושא למשרד הנוגע בדבר 10 ימים מראש; (3) אשר לועדה לתכנון ולבניה - אם חבר כלשהו מסתייג מההחלטה זכאי לערער תוך חודש - וזאת בנושאים שנתקבלו בצו תכנון ובניה.

<u>מר פרי</u>: בתחומי הקו הירוק פועלים, כידוע, בהתאם לחוק התכנון והבניה - ישנם נוהלי הפקדה, ערעור וכד'. איבני רואה סיבה מדוע לא יאופשר לכל אזרח או גורם הרואה עצמו בפגע מהחלטה של הועדה לערער על החלטה כזו. אין לראות ההחלטה כסופית.

<u>סא"ל עשת</u> : תוכניות האב ותוכניות המתאר פורסמו ברבים וניתנה אפשרות לגורמים השונים לערער עליהן.

<u>מר אלוני</u> הודיע כי ילמד הנושא ויביאו לדיון בישיבתה הבאה של הועדה לתכנון ולבניה.

<u>ה ו ח ל ט</u> : 1. כל חבר בועדה לתאום הפיתוח רשאי לערער על החלטותיה בתוך שבועיים מיום פרסום הפרטיכל.

2. כל חבר ועדה רשאי לבקש דחיית דיון לישיבה הבאה לשם לימוד הנושא.

3. יש להעביר הנושא למשרד הנוגע בדבר 10 ימים מראש.

4. ערעור של חבר הועדה יידון בשלב ראשון בין השר הממונה על מרש"ל שהוא שר החקלאות לבין השר המערער.
במקרה של חילוקי דיעות ביניהם יובא להכרעת ראש הממשלה, או לועדת שרים שהנושא בתחום אחריותה - הכל כפי שסוכם ביניהם.

3/..

לתיק

תאריך: 5.2.76

ישיבה מס' 34 של הועדה לתיאום הפיתוח 5.2.76

1. אישור פרוטוקול מישיבה מס' 33 מיום 1.1.76
2. אינפורמציה ושאילתות.
3. סמכויות הועדה לתיאום הפיתוח.

בישיבה מס' 30 של הועדה לתיאום הפיתוח מיום 7.8.75 הוחלט לאשר בקשתו של צבי סווט - הקמת כפר בופש לבכים "בוה יאיר" בבואייבה במקום המבוקש על ידו כפוף להגשת תזכיר מפורט של הפרוייקט אשר ייבחן ויומלץ על ידי אגף השיקום במשהב"ט ואשר יכלול:

א. מקורות מימון
ב. סכום ההשקעה
ג. משך תקופת ההקמה
ד. תחשיב כלכלי
ה. תקנון

עזר גורן בציג חטיבת ההתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית, הסתייג מן ההחלטה ופנה בכתב ערעור לראש המינהל עם העתק לשר החקלאות וגורמים אחרים.

בדיון שקיים ראש המינהל עם שר החקלאות בהשתתפות המח' להתיישבות סוכם כי בעניין כפר בופש לבכים תהייבה אקטואליות (ותוגשבה תוכניות מפורטות כפי שהועלו בישיבת הועדה לתכנון ובניה שהתקיימה ב 7.8.75) לאחר שהשר יבדוק הנושא בכללותו פעם נוספת.

בישיבת הועדה לתכנון ולבניה מס' 76 מיום 1.1.76 התייחס סא"ל זאב עשת להחלטת הועדה לתאום הפיתוח מיום 7.8.75 ומען כי אין השר יכול להקפיא, לשנות או לבטל החלטות של הועדה לתאום הפיתוח. ראש המינהל מען כי אין הדבר כך. מאחר שכל חבר בועדה הוא בציג השר הממונה עליו רשאי הוא לערער על החלטות הועדה ואזי צריך להביע הנושא לפורום גבוה יותר (ועדת השרים לענייני כלכלה, ועדת השרים לענייני התיישבות וכיו"ב). סוכם כי מר אלוני יבדוק מהו הנוהל בועדת המנכ"לים לענייני השטחים במקרה של ערר על החלטת הועדה.

[redacted]

4. מחירים ותעריפים עבור אספקת מים

בציבות המים החליטה להעלות מחירי המים בתחומי הקו הירוק.

מוצע: להעלות מחירי המים (לפי הטבלה המונחת לפני חברי הועדה, בהתאם להעלאת המחירים באילת.

2/..

[illegible]

5. פטור ממכרז על הקרקע - המזגון של אביגועם צ'ובה (ג'קסון) באי האלמוגים

בישיבת מס' 62 של הועדה לתכנון ולבניה מיום 5.5.74 הוחלט לאשר את הקמת תוספת סככה במזגון של אביגועם צ'ובה (ג'קסון) באי האלמוגים.
שטח המזגון 383 מ"ר (שטח הרצפה). עד כה טרם נחתם עם היזם הסכם הרשאה כדין ואין לו חוזה חכירה עם מינהל ממקרקעי ישראל.

מוצע: להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות ליזם את הקרקע ללא מכרז.

6. פטור ממכרז על הקרקע - כפר הנופש של רפי בלסון

בישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 24 והועדה לתכנון ולבניה מס' 67 מיום 6.2.75 הוחלט לאשר עקרונית את תוכנית הפרוייקט כפי שהומלצה על ידי החברה הממשלתית לתיירות עם תיקון: קטע החוף שצויין בתכנית כחוף פרטי יהיה חוף ציבורי פתוח.

בישיבה מס' 75 של הועדה לתכנון ולבניה מיום 4.12.75 הוחלט לאשר מחדש את החלטה הנ"ל ובהתאם לכך בקבע גבול המשבצת של הפרוייקט.

שטח כפר הנופש 8.100 דונם. עד כה טרם נחתם עם היזם הסכם הרשאה כדין וחוזה חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.

מוצע: להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות את הקרקע ללא מכרז.

7. פטור ממכרז על הקרקע - מוטל הצוק באופירה (חב' טיב סיבי)

בישיבה מס' 20 של הועדה לתיאום הפיתוח מיום 5.9.74 הוחלט להמליץ על הקמת מוטל הצוק של חב. טיב סיבי.
בישיבה מס' 62 של הועדה לתכנון ולבניה מיום 5.9.74 הוחלט לאשר את תוכניות הפרוייקט (הבושא בדון גם בישיבת הועדה מס' 69 מיום 3.4.75). מדובר בשטח של 8.870 דונם.

מוצע: להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות ליזמים את הקרקע ללא מכרז.

8. בקשתה של חב' ימים (ביסוד בע"מ) - פרוייקט מלח, שרימפס ופגיבים מתורבתות באזור אופירה

קבוצת היזמים פנתה אל המינהל בבקשה לסייע לה בהקמת פרוייקט להפקת מלח, גידול שרימפס ופגיבים מתורבתות במיוחד מאזורי חוף אופירה.
היזמים מתכוונים לשתף בפרוייקט משקיעי חו"ל. תנאי החוף והאקלים מתאימים לפרוייקט.

הפקת מלח

תחשיב המפעל מבוסס על תפוקה שנתית של כ - 200,000 טון מלח. מחיר המלח בשווקי העולם היום כיום כ - 27 דולר פו"ב.

3/..

גידול שרימפס

אפשרויות היצוא בבושא זה היבן בלתי סוגבלות. מחירי השרימפס בשווקי תו"ל בע בין 10 ל - 13 דולר הק"ג דהייבו כ - 120,000 דולר לבריכה (מבריכה אחת ביתן להפיק 10 טון לפחות).

גידול שביבים מתורבתות

שווקי היצוא מסוגלים לקלוט כל כמות שתופק.

הערכת השקעות

ההערכת כוללת לפרוייקט היבה בעה בין 10 ל 13.5 מליון ל"י לפי הפירוט דלקמן:

1.	עבודות עפר	3,500,000	ל"י
2.	מבנים ועבודות ביטון	1,500,000	"
3.	עבודות הנדסת ימית אזרחית	3,000,000	"
4.	מזח ומתקני שיבוע	2,500,000	"
5.	ציוד מכני כבד וציוד מיכני ומתקנים בשטח	2,000,000	"
6.	"מכלאות", מעבכות בקרה מעבדות, מתקני ביטוי ושונות	1,000,000	"
	סה"כ	13,500,000	ל"י

סקר כלכלי, טכני, הנדסי ואוקיבוגרפי

עם קבלת ההסכמה של הגורמים הממשלתים המוסמכים בפרוייקט הב"ל יבוצע סקר כולל ומפורט שיקבץ את מכלול הבושאים על כל מרכיביהם ביחד עם הפרטים אשר יידרשו על ידי הרשויות השונות לשם אישור הפרוייקט.

תחזית היצוא

לדברי היזמים 30% מתוצרת הפרוייקט תהא מיועדת ליצוא.

שונות

1. המפעל יוכל להעסיק עובדים יהודיים ובדואים.
2. השטח הנדרש לפרוייקט הוא כ 200 - 150 דונם.
3. אין המפעל זקוק לתשתית פיתוח וחשמל פרט לדרך סלולה או כביש גישה.
4. אין המפעל מהווה כל בעיה או מטרד אקולוגי.
5. המפעל יאפשר במשך הזמן הקמת תעשיות לוואי שונות.

מוצע:

4/..

9. בקשת לאישור תכנית להקמת מלון במפרץ בעמה - האחים מ. את ש. דולגין בע"מ

האחרים דולגין פנו למינהל בבקשה לאשר תוכנית להקמת מלון במפרץ בעמה (בשטח שהוקצה להם בעבר). המלון יהיה עממי וייבנה לפי תוכניות שאושרו [redacted] ע"י המינהל בעבר. המלון יכלול מועדון צלילה אשר ייבנה בנפרד. המלון יוקם בשיתוף עם משקיעים אמריקאים המתמחים בנושאי תיירות עממית. עם קבלת האישור העקרוני יפעלו היזמים להמצאת סקר כלכלי ותוכניות השקעה מפורטת.

מוצע: לאשר עקרונית.

10. בקשה להקמת מסעדת דגים - אליהו וזה

בשעתו (23.10.74) ביקש אליהו וזה להקים מסעדת דגים בנעמה. ב 18.11.75 ביקש הלה להקימה באופירה.

מוצע: לאשר עקרונית בקשתו כפוף להמצאת הפרטים הבאים:

1. תחשיב כלכלי
2. אישורים מן הבנק על יכולת כספית
3. תכנית המבנה שתוגש לועדה לתכנון ולבניה.
4. אישורים על יכולת מקצועית.

11. פטור מתשלום ארנונה - משרדי ממשלה

בישיבת הועדה מס' 31 של הועדה לתאם הפיתוח מיום 6.11.75 הוחלט לפטור את משרדי הממשלה וכן את המשטרה מתשלום ארנונה בהתאם לסעיף 3 (ב) לפקודת מסי עיריה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938. זאת אם יתברר שאמנם נוהגים כן בתחומי הקו הירוק.

מאחר והמינהל אימץ מספר קריטריונים שלפיהם נוהגת עירית אילת בנושא בתבקשה זו להמציא בכתב את הבסיס לפיו היא פועלת. זו השיבה כי בהתאם לחוק "הוראות סעיף זה (3 ב') לא יחולו בתחום עירית ירושלים ובתחום עיריה אחרת שהכריז עליה שר הפנים, לאחר התייעצות בשר האוצר, שהיא עיר עולים". כיון שאילת הוכרזה כעיר עולים גדולה היא ארנונה כללית ממשרדי הממשלה.

מוצע:

12. פרוייקטים בעקבות הסכם הביניים

ב 17.10.75 הודיע יאיר קיבץ כי בעקבות הסכם הביניים אושרו בין היתר, העבודות הבאות:

א. מרכז קהילתי בסבסה

(1) חדר אשפוז גדול, חדר רופא, חדר אחות - 70 מ"ר x 1,500 ל"י = 15,000 ל"י
(2) 4 חדרי מגורים - 80 מ"ר x 1,500 ל"י = 120,000 ל"י

ב. מרכז קהילתי בפיראן

2 חדרי מגורים משרד לצוות הישראלי (בקומה ב') 75,000 ל"י

5/..

ג. א-טור

המבנה הקדמי ישופץ עבור משרדים וחדרי מגורים. תבוצע סגירת המחסנים, תשופץ קומה ראשונה של המבנה הדו-קומתי עבור מגורי הצוות. עוד הודיע מר קינן כי הכיסוי לביצוע העבודות המאושרות בסכום כולל של 375,000 ל"י יבוא מן המקורות הבאים: סך 300,000 ל"י יועבר מהרזרבה של השטחים, היתרה בסך 75,000 ל"י המיועדת לעבודות בא-טור תכוסה על ידי העברות פנימיות בתקציב המינהל הישראלי לפיתוח מרש"ל. בדיון שבערך במינהל ביום 15.1.76 אושרו העבודות הנ"ל. לגבי השלמת המרפאה בסבסטה נקבע כי התכנון המפורט של חלוקת הסטודיקציות שיוכיבות יתואם עם ד"ר קליין.

מוצע: לאשר הקמת כל הפרוייקטים הנ"ל.
לאשר עקרונית

13. חב' ברימה - מרכז דייג בואייבה מזייבה

חב. ברימה החלה בנסיון לגדל צמחיה במי תבאר המלוחים אך לא במסגרת השטח אשר הוקצה לה על ידי המינהל לצורך הקמת מרכז הדייג. השטח אשר רושת במים ושבתגלה בו צמחיה היבו שטח ציבורי פתוח בהתאם להגדרת הועדה לתכנון ולבניה, החברה בתבקשה ע"י קמ"מ בכסף להפסיק לאלתר כל פעולה בשטח הבדון., לפרק את הצברת ולהעביר את השתילים לשטח אשר הוקצה לה. הוסבר לחברה כי קבלת שטח נוסף חייבת לעבור בהליכים המקובלים לגבי הקצאת קרקע במרש"ל. החברה השיבה כי אין היא דורשת את השטח לעצמה וכי אין היא דורשת זכויות כלשהן. לדבריה פעלה אך ורק לשם יפוי השטח - בהוצאה של אלפי ל"י - שלבגד עיבים טובת הציבור וקידום מחקר הנטיעות בשטח (בהתאם לבקשת אוניברסיטת בן-גוריון). החברה הדגישה כי אין לה ולא יהיה לה - כל תביעות לגבי השטח הציבורי הנ"ל שישאר פתוח מכל הבחינות. החברה הביעה בכוונתה לתתום על כל מסמך כפי שיידרש על ידי המינהל לשם הבהרת או תביעה כלשהי בגין השטח הבדון. כל הצמחיה שתגדל תהיה לזכותו הבלעדית של המינהל.

מוצע: 1. לא להרוס את הנטיעות בשטח הנוסף
2. לקבל התחייבות לאי תביעה כלשהי בגין השטח הציבורי בו בוצעו הנטיעות, כמוצע על ידי החברה.

14. תשתיות ופיתוח א-טור

15. הרחבת בית הקפה במרכז הקהילתי בסבסטה - הקמת מזבון

בעקבות דיון שהתקיים במינהל ובהשתתפותו של מפקד איזור דר"ם המציאו האדריכלים מגדל קרשס תכנית לתוספת המזבון לבית הקפה בהתאם להנחיות המינהל. שטח המזבון הועמד על ידם קרוב ל 20 מ"ר נטו ובכלל בו שטח לאחסנה נוספת. הם המציאו תוכניות ובקשו אישור ביצוע.

מוצע: לאשר הקמת המזבון בתוספת לבית הקפה הקיים במרכז הקהילתי בסבסטה.

6/..

16. בקשת חקר ימים וגמים לישראל בע"מ להקצאת שטחים להקלאות ימית במפרץ אילת

חב. חקר ימים וגמים לישראל בע"מ הגישה בקשה להקצאת שטחים במפרץ אילת להקלאות ימית. דרוש לה שטח למתקן מחקר ובריכות דגים. החברה מעדיפה את השטח התחום סין בביש לבין גבעת רפי בלסון. כן בקשה החברה לשריין את מפרץ מרסה חמירה לצרכי מחקר.

מוצע:

17. בקשת חב. חוף דהב בע"מ להקצאת מפרץ מרסה חמירה

עד כה פעלה חב. חוף דהב בחוף אל-חביק אך מתוך בכוונות לבעתר לפניית רשות משמורות הטבע קבלה את הצעת המינהל לעבור למפרץ מרסה חמירה.

החברה בקשת להקצות לה שטח בחופו המזרחי של סיני להקמת מפעלה.

בדעת החברה להקים במרסה חמירה מפעל משולב של כפר נופש והקלאות ימית.

א. כפר הנופש

הכפר יהיה בהיקף של כ - 400 מיטות אשר יבנה מבונגלוס ומאבן מקומית.

ב. הקלאות ימית

לאור הנסיון והיבע שרכשו בנושא זה מתכוונת החברה להקים אתר להקלאות ימית בסמוך לכפר הנופש במחנה מיוחד שייסמך על כפר הנופש.

החברה בקשת אישור עקרוני להקצאת המפרץ האמור.

מוצע:

18. שונות

א. פטור ממכרז על קרקע - וימפי במפרץ בעמת

בישיבת הועדה לתכנון ולבניה מס' 66 מיום 2.1.75 אושרו תוכניות הפרוייקט. מדובר בשטח של 216 מ"ר.

מוצע: להמליץ בפני מנ"י להקצות הקרקע ללא מכרז.

ב. זכות קניה בחוברת שקם באופירה לכלל תושבי הקבע

כזכור החליטה הועדה לתאום הפיתוח בישיבתה מס. 31 מיום 6.11.75 להמליץ בפני הנהלת השקם להעניק זכות קניה בחברת השקם באופירה לתקופה של שנה וכעבור שנה לבדוק מחדש את הנושא. הובהר כי להתאחדות הסוחרים יש השגות על כך , בעקבות פניות ראש המינהל הודיע מנכ"ל השקם כי הנושא הועבר לבדיקת מרסו"ת ומצפים עתה לתשובתם. עוד הודיע המנכ"ל כי גם הקבל השקם ממסו"ת תשובה חיובית יוכל להענות לבקשת המינהל רק אם יקבל החברת הנוספת הרביעית, לצרכי אחסנה. בענין זה פנה שקם למינהל מחוז ב"ש של חב' השיכון ופיתוח וטרם נענה. מנהל השקם ביקש מראש המינהל התערבותו אצל מנהל מחוז ב"ש של חב. שיכון ופיתוח.

מוצע:

ש מ ו ר

מפקדת אזור דרום סיני
טל' - 448 - 057-09228
חקא - 156 - 1102
26 ינו' 76

2/2/76 4/95
5. 11. 1976
לשיחה

מפצ"ר/רע"נ הדין הבינלאומי - סא"ל אפרת
משהב"ט/מחאם הפעולות בשטחים - האלוף דדי
ר' המנהל לפתוח מרש"ל/מר ראובן אלוני
משהב"ט/ח.פ.ש. /אל"מ שפי

הנדון: סמכויות שר החקלאות לגבי החלטות ועדת תכנון ובניה באד"ם.

1. ב-7 אוג' 75 החליטה ועדה משותפת לתאום הפתוח והועדה לתכנון ובניה, על מתן אישור להקמת כפר נופש לנכים באזור נויבע - אל - טרבין שבאד"ם, בכפוף להבטת תזכיר מפורט של הפרוייקט אשר יבחן ויומלץ ע"י אגף השיקום במשהב"ט.

2. ב-4 דצמ' 75 במסגרת דיון על משבצת מושב גביעות ובתשובה לשאלת מנהל התכנון של חבל הנגב בה ביקש הבהרות לגבי חוף הנכים, ענה ר' המנהל לפתוח מרש"ל ש"סעכם כי כאשר החומר שנדרשו להכין יהיה מוכן להחלטה, יועבר לדיון עקרוני לשר החקלאות".

3. כשבקשתי הבהרה מר' המנהל בנושא ענה לי ששר החקלאות מינה את ועדת תאום הפתוח באד"ס ובתור שכזה יכול לבקש שהחלטות הועדה יוכאו לברור חוזר בפניו.

4. הפניתי את תשומת לב ר' המנהל שהתכניה אושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה והודעה על אישורה נמסרה ליזמים. ר' המנהל השיב שהועדה לתכנון ובניה דנה בנושאים, רק לאחר שאושרה בועדה תאום הפתוח ושר החקלאות כאדם שמינה את ועדת תאום הפתוח רשאי להוריד נושאים "על הסף" או לערער על החלטות הועדה.

5. ברצוני להדגיש שכל האמור לעיל אינו מעכב בשלב זה את הזמים הקשורים בחוף הנכים מאחר ועד כה הם לא הגישו את התזכיר המפורט שנתבקשו להגיש.

6. הנושא נראה לי כעקרוני ואבקש את חוות דעתך בנושא.

זע/אש

זאב עשת, סא"ל
מפקד האזור

ש מ ו ר

ע מ ו ר

מפקדת אזור דרום סיני
טל' - 448 - 057-99228
פת - 214 - 1094
25 ינו' 76

מפצ"ר/רע"ן הדין הבינלאומי/סא"ל אפרת
ר' המנהל לפתוח מרש"ל/ראובן אלוני
משהב"ט/ח.פ.ש/אל"מ שפי

הנדון: סמכויות ועדת תאום הפתוח באד"ס
בהמשך לשיחתנו בנושא

1. ב - 5 מבר' 76 ידון הנושא במסגרת ישיבת הועדה בראשות ר' המנהל לפתוח מרש"ל.

2. אודה לך באם תכין חוות דעת בנושא לקראת הדיון הנ"ל.

זאב עשת, סא"ל
מפקד האזור

זע/מש

ע מ ו ר

1.1.76

1) <u>אינפורמציה ושאלתות</u>

2) <u>הקמת מוטל דרכים צבי סוויס</u>

מר צ. סוויס מבקש להקים מוטל דרכים ושרותי רכב באיזור כתוספת והשלמה לתחנת הדלק והטעדה בצומת בביעות.
המוטל יכלול כ-100 מיטות ב-25 ביתנים.
העדכה ראשונית לעלות הפרוייקט כ- 1 מליון ל"י.

<u>מ צ י ע י ם</u>

א. לאשר עקרונית הקמת המוטל ושרותי הדרך כפוף לאישור התוכניות המפורטות על ידי ועדה לתכנון ובניה.

ב. להמליץ בפני משרד התיירות לאשר ההלואות וההטבות הנהוגות במרש"ל.

3) <u>הקמת מתקן רס"ל - שדה עציון</u>

שרותי בפט בע"מ הגישה בקשה להקמת מתקן לאיגום ואספקה של דלק סילוגים לשדה עציון.
השטח המבוקש כ-120 דונם.
לאחר החזר הוצאות הקמתו (כ-17.5 מליון ל"י) יועבר המתקן לבעלות משהב"ט.

<u>מ צ י ע י ם</u>

א. לאשר הקמת המתקן, ולהמליץ בפני מ.מ.י. להקצות למשרד הבטחון את השטח המבוקש ללא מכרז.

ב. כפוף לאישור התוכניות המפורטות על ידי הועדה לתכנון ובניה.

4) <u>הקמת מאפיה באופירה - עמתי פאגלין.</u>

הקמת המאפיה באופירה הושלמה לפני חודשים רבים אך הפעלתה מתעכבת עקב אי התאמת מתבנה התעשיה לדרישות משרד הבריאות.
עמתי פאגלין בעל המאפיה מבקש להקים באיזור הטלאכה והשרותים מיבנה עצמי חדש למאפיה שיתאים לדרישות משרד הבריאות, בהשקעה של -.2,050,000 ל"י.

<u>מ צ י ע י ם</u>

א. לאשר עקרונית הקמת המאפיה, כפוף לאישור התוכניות המפורטות ע"י הועדה לתכנון ובניה.

ב. להמליץ בפני מרכז ההשקעות לאשר כל ההלואות וההטבות הנהוגות לגבי אופירה, באיזור פיתוח א+.

2/..

[illegible]

3) [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]) [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

9x1.4

ncen

nsore

n der.

a"e.

rsoon

k

nger dry

reen

ter zucht.

5) <u>פרסום מכרז ביתן השרותים בבעמה.</u>

מכבה השרותים בבעמה הוקם מתקציב המינהל ובעזרת כשבועיים יהיה מוכן להפעלה.

בהתייעצות עם סגן החשב הכללי הוסכם כי המבנה יוצע למכירה במכרז בתנאים הבאים:

א. המחיר ההתחלתי להשתתפות במכרז הוא עלות הקמת המבנה כולל תכנון פיקוח והתייקרויות (כ- 4 מליון ל"י).

ב. תשלום במזומן 45%.

ג. היתרה (55%) בתשלומים ל-7 שנים בריבית 15% ללא הצמדה.

ד. המינהל והחברה הממשלתית לתיירות ימליצו בפני החברה לפיתוח מפעלי תיירות לתת לזוכה במכרז הלוואה בגבול של 55% מעלות הפרוייקט.
היזם יתחייב עם קבלת ההלוואה להעביר את כולה למינהל על חשבון ההתחייבויות בסעיף ג'.

המינהל ביקש אישור מאגף התקציבים שכל הכנסה שתתקבל ממכירת הפרוייקט תוקצב לפיתוח אתרי התיירות במרחב.

<u>מבקשים</u> את אישור הועדה למכירת ביתן השרותים בתנאים הנ"ל.

רשם: עמוס פלד.

6) שונות

הקמת ימ"ר בנעמה - בקשתו של מר חיים מיכאלו

מר חיים מיכאלו הגיש בקשה לאישור מיקום ופרוגרמה לימיה בנעמה.

מציעים:

להמליץ [illegible] ל הקמת הפרוייקט.

המיקום יקבע ע"י יב. הועדה לתכנון ובניה

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

הועבר לתאום הפיתוח

לתיק

תאריך: 4.12.75

מספר:

נושאים לדיון בישיבת הועדה לתיאום פיתוח 4.12.75

1. בקשה לחיצוב גרביט והקמת מפעל לעיבוד וליטוש לוחות גרביט.

הקמת המחצבות.

א. השקעה להקמת המחצבות -.3,500,000 ל"י

ב. הוצאות חיצוב מכירה והנהלה וכלליות לשנה -.5,317,000 ל"י

ג. אומדן מכירות -.10,600,000 ל"י

הקמת מפעל

א. השקעות קבועות והון חוזר -.6,150,000 ל"י

ב. עלות הוצאות חרושת, פחת, הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות -.8,450,000 ל"י

ג. אומדן מכירות -.12,700,000 ל"י

2. הקמת מלון באופירה - מנשה ביסים ודניאל בגר.

א. 36 - חדרים ושרותים - לשלב ראשון.

ב. שטח בניה 840 מטר - מבקשים 7 דונם קרקע.

ג. השקעה כוללת בהקמת המלון ופתוח שלב א' 5.5 מליון ל"י.

3. קביעת דמי שכירות למבנים שהוקמו ע"י המינהל.

מציעים לאמץ את הקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת השרים לערי פתוח ולעדכנם מעת לעת בהתאם להחלטת הועדה.

לשנת 75/76 נקבע בישיבת הועדה מיום 3.2.75:

א. שכ"ד למבני מגורים 0.25% לחודש (3% לשנה) מהעלות.

ב. שכ"ד למבנים למסחר ולתעשיה - -.35 ל"י למ"ר לשנה (סכום מקורה-50% מהסך הנ"ל.)

4. הקמת מזבון ומסעדה ואכסניה בא - טור - קובי אשכנזי.

הערכה תקציבית לשיפוץ המבנים:

שיפוץ מבנה המסעדה בצורה סבירה -.300,000 ל"י

" " " מפוארת -.750,000 ל"י

" האכסניה -.250,000 ל"י

ממליצים לאשר בקשתו של קובי אשכנזי להקמת מזבון מסעדה ואכסניה בא טור,

2 / ..

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

תאריך:

מספר:

4. (המשך)

כאשר שיפוץ המסעדה בשלב זה ייעשה בצורה סבירה בהשקעה של -.300,000 ל"ז המבנים שימסרו למטרה הנ"ל יתואמו בין ראש המינהל למפקד האיזור.

5. מרכז דייג ישראלי ברס גארה או בא - טור.

6. משבצת בביעות.

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

שר החקלאות

31.12.75

א ל : ד"ר ס. ביר, מזכירות הממשלה.

הנדון: הועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה.

... בהתאם לסעיף 7 בסיכום הדיון עם ראש הממשלה מיום 5.10.75 (אשר העתקו מצ"ב), וכהמשך לפגישתך עם ראש המינהל לפיתוח מרש"ל מר ר. אלוני מיום 22.12.75, אבקשך להביא לאישור את ההחלטה הבאה:

מסמיכים את שר החקלאות, השר הממונה על פיתוח מרחב שלמה, למנות ועדה לתאום הפיתוח במרחב.

אחריות הועדה:

1. תאום המדות של משרדי הממשלה השונים.
2. אישור פרוייקטים של יזמים, כולל פיתוח תשתית.
3. יזום פרוייקטים כלכליים לפנות המרחב.
4. הטלת ארנונות, מיסים והיטלים אחרים הדרושים למתן שירותים עירוניים תקינים.

הועדה תורכב מנציגי המשרדים הבאים, בהתייעצות עם ראש הממשלה והשרים הנוגעים:

יו"ר, ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
חברים: נציג ראש הממשלה
נציג שר הכלכלה
נציג שר החקלאות
נציג שר הפיכון
נציג שר הפנים
נציג שר המסחר והתעשיה
נציג שר התחבורה
נציג שר האוצר
נציג שר העבודה
נציג שר התקשורת
נציג ראש המחלקה להתיישבות
מנהל רשות שמורות הטבע
נציג צ.ה.ל.
נציג מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

השר יהיה רשאי למנות חברים נוספים לועדה.

2/..

שר החקלאות

דברי הסבר

הממשלה בישיבתה מיום 11.9.73 החליטה להעביר את האחריות לפעולות הפיתוח וכן לוויכוח ותיאום הפעילות האזרחית במרחב שלמה ממשרד הבטחון למשרד הפיתוח, וב-31.3.74 להעביר את האחריות ממשרד הפיתוח למשרד החקלאות.

על יסוד החלטת הממשלה מיבה שר הפיתוח דאז, השר ח. גבתי, בהתייעצות עם השרים הנוגעים את הועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה.

לדעת הפרקליטות הצבאית והיועץ המשפטי לממשלה אין הועדה הנ"ל יכולה פורמלית לפעול במסגרת הסמכויות שהועבקו לה מאחר ומיבויה לא קיבל את אישור הממשלה או ועדת השרים לעניני כלכלה.

הצעת החלטה זו באה על מנת לתת אישור חוקי לפעולות הועדה.

... רצוף העתק מכתבי מיום 6.6.75 לשר האוצר בנדון.

ב ב ר כ ה,

א. אדון

העתק: ראש הממשלה.

שר החקלאות

אל: שר האוצר

הנדון: הועדה לתאום בפיתוח במרחב שלמה.

בתאריך 30.10.72 מינה שר הפיתוח דאז ה. גבתי, לאחר תאום עם שר האוצר והבטחון, ועל דעת יתר המשרדים הנוגעים בדבר, ועדה ביבמשרדית לתאום הפיתוח במרחב שלמה אשר סמכויותיה כיום הן:

1. תאום הפתוח של משרדי הממשלה השונים.
2. אישור פרוייקטים של יזמים, כולל פתוח תשתית.
3. יזום פרוייקטים כלכליים לפתוח המרחב.
4. הטלת ארנונות מיסים והיטלים אחרים הדרושים למתן שירותים עירוניים תקינים.

חברי הועדה הם:

מר ד. אלוני – יו"ר, ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
מר א. בן-מאיר – חשב משרד החקלאות
מר ג. גודרון – משרד השיכון
מר ש. ארלוזורוב – משרד החקלאות
מר א. גורן – הסוכנות היהודית
סא"ל י. גורפינקל – משרד הבטחון
מר י. ורדימון – משרד הפנים
מר א. ביידץ – מינהל מקרקעי ישראל
מר י. חבוק – משרד התחבורה
מר א. מסלר – משרד האוצר
מר א. יפה – רשות שמורות הטבע
מר י. מייבר – החברה הממשלתית לתיירות
מר א. עטייה – משרד מסחר ותעשיה
סא"ל ז. עשת – מפקד אזור דרום סיני
מר ע. לבדאו – משרד החקלאות
מר ג. ביצן – משרד התקשורת.

2/..

שר החקלאות

לאחר מיבוי הועדה סוכם בין ראש המיבהל לפיתוח מרש"ל מר ר. אלובי לבין יו"ר ועדת המבכלי"ם לשטחים המוחזקים מר אגמון והאלוף ש. גזית מתאם הפעולה בשטחים דאז כי הדיון וההחלטות לגבי הקמת פרוייקטים ופעולות פיתוח אחרות במרש"ל יידונו בועדת תאום הפיתוח בהתאם לכתב המיבוי, ולועדת המבכלי"ם יובא לאישור אך ורק ביטוח לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים וביטוח בחברת "יבאי".

לאחרונה ניתנה חוות דעתו של היועץ המשפטי כי קיימת התבגשות פורמלית בין החלטת הממשלה מיום 25.6.67 על הקמת ועדת המבכלי"ם לענייני השטחים והגדרת סמכויותיה ובין הקמת הועדה לתאום הפיתוח וסמכויותיה.

הפיתרון המוצע הוא כי ועדת השרים לענייני כלכלה תחליט כי דיון ואישור פרוייקטים כלכליים במרחב שלמה יהיו בסמכות ובאחריות הועדה לתאום הפיתוח.

ב ב ר כ ה,

אהרון אריון

העתק: ר. אלובי.

בשאר מדינות אירופה בין רוב מדינות אירופה"מ מר י. אלון מונה לשגריר ישראל בבלגיה. אין מונה מנהלי המחלקות בשר"ח אחרים מונה לשגרירים, לדוגמה מנהל"מ הראשי מר אבי מנהל המחלקה לענייני "הרשות".

בשנים אחרונות מדינת ישראל מינה מספר שגרירים מן הקרב אנשי הקבע בין מינוים מספרם הגיע ל-25 מן מנהלי המחלקות בשר"ח ומנהלי המחלקות-בין מנהלי מרכז שלום הנהלת המחלקות.

הנחתי מכתב זה מן הדין מדיני לבדוק מדוע בין בין מינוים אנשים אחרים מבלי לבדוק מדוע.

בכבוד רב,

מנחם י. אלון,

מדינת ישראל

תאום הפעולה בשטחים
מזכירות
11. IV. 1975

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: כ"ו בניסן תשל"ה

7 באפריל 1975

מספרנו: 1434

אל: אל"מ דב שפי,
תאום הפעולה בשטחים,
משרד הבטחון

הנדון: מרש"ל - סמכויות ועדת מנכ"ל לשטחים המוחזקים

סמן: מכתבך גמ/11(44)1228 מיום 1.4.75.

היועץ המשפטי לממשלה מסכים לחוות דעתו בנדון של מר גוברמן שכן כל מה שהוחלט לגבי הקמת המינהל האזרחי במרש"ל היא להטיל על משרד א ח ד - להבדיל מהמצב ביו"ש וברצועה שם פועלים כל משרדי הממשלה - את הטיפול בבעיות המקום.

כשם שכל נציגויות המשרדים כפופות הן למשרדים והן למימשל ומתואמות ע"י ועדת המנכ"לים, כך גם לגבי הנציגות היחידה במרש"ל.

ב ב ר כ ה ,

מוסיה ארד
עוזרת בכירה ליועץ המשפטי לממשלה

טלפון 271111 • ת.ד. 1087 • מיקוד 91000

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל. 2925
חק-33(231) 6872
ניסן תשל"ה
75 מרס 30

הפעולה בשטחים
נוזכירות
31. III. 1975

תאום הפעולה בשטחים/אל"מ שפי

הנדון: מרש"ל - סמכויות ועדת מנכלי"ם לשטחים המוחזקים
מכתבכם: גמ/5(29) מיום 6 מרץ 75

בהמשך למכתבכם שבסימוכין ולחומר שהועבר אלי ע"י סא"ל בקנשטיין בנושא הנדון בקשתי - במסגרת שירות מילואים בענף הדין הבינלאומי - מעו"ד שלמה גוברמן, היועץ המשפטי של משרד מבקר המדינה, את חוות דעתו בשאלה הנדונה.

2. רצ"ב העתק מחוות הדעת האמורה.

מוריאל מטלון, סרן
קצין יעוץ בכיר
בשם פרקליט צבאי ראשי

מם/זוב

מ ו ג ב ל

מפק' פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל. 2925
חק (231)33 6871
ניסן תשל"ה
מרס 30 75

סרן מוריאל מסלון
(4)33
(800)33

הנדון: מרש"ל - סמכויות ועדת המנכלי"ם לשטחים המוחזקים

1. ביקשתי לחוות דעתי בשאלה האם שרירה וקיימת סמכותה של ועדת המנכלי"ם לשטחים המוחזקים גם לגבי מרש"ל או שמא בוטלה סמכותה עם הקמת המינהל לפיתוח מרש"ל.

2. בפברס 1970 כונן המינהל האזרחי במרש"ל ותפקידיו העיקריים, כפי שהוגדרו ע"י מפקד האזור היו: פיתוח התשתית במרכזים המתוכננים ומתן שירותים ממלכתיים ומוניציפליים למתיישבים חדשים ולאוכלוסיה המקומית - ראה דו"ח שנתי מס' 24 של מבקר המדינה, עמ' 763.

3. (א) ביום 18 יוני 1967 החליטה הממשלה בהחלטת מס' 556 למנות ועדת שרים לשטחים המוחזקים.
(ב) ביום 25 יוני 67 החליטה הממשלה ; בהחלטה מס' 570, למנות ועדה של מנכלי"ם לטיפול בענינים הכלכליים של השטחים המוחזקים.
(ג) ביום 8 ספט' 68 החליטה הממשלה, בהחלטה מס' 737, לקבוע הרכב אחר לועדת השרים לשטחים המוחזקים. עוד החליטה הממשלה כי ועדת המנכלי"ם הנ"ל תפעל עפ"י החלטות ועדת השרים הנ"ל.
(ד) ביום 11 אוק' 68 נקבעו נוהלי עבודה בשטחים המוחזקים ובינלהם הוראות אלה:
"ז. ועדת השרים לשטחים המוחזקים תקבע את מדיניות הממשלה לגביהם ותכריע בשאלות השנויות במחלוקת בין משרדים שונים.
ח. ראש הממשלה ינחה בהתאם להחלטות ועדת השרים, את ועדת המנכלים הכללים בעבודתה."
הכוונה כאן לועדת המנכלי"ם לשטחים המוחזקים הנזכרת לעיל.
(ה) ביום 23 יולי 67 החליטה ועדת השרים לשטחים המוחזקים על סמכויות ועדת המנכלי"ם בדבר אישור הקמת מפעלים בשטחים המוחזקים.בהחלטה נוספת שהתקבלה ב-8 אוקטובר 1970 נקבע "כל הצעה להקמת מפעל בשטחים, כולל אישור למתן הלוואות בתנאים המקובלים, תובא לאישור ועדת המנכלי"ם לעניני השטחים."
(ו) ועדת המנכלי"ם קבעה נוהלים ובינהם "נוהל הקמת מפעלים ומתן הלוואות להשקעות בשטחים" שנתקבל בישיבתה מיום 19 פבר' 70.

4. (א) ביום 11 ספט' 72 החליטה הממשלה, בהחלטה מס' 2, "להעביר את האחריות ותיאום הפעילות האזרחית במרחב שלמה ממשרד הבטחון למשרד הפיתוח".
(ב) בעקבות החלטה זו -
(1) שר הפיתוח מינה, ביום 30 אוק' 72 "ועדה לתיאום הפיתוח במרחב שלמה" בראשותו של מר אלוני, וקבע את סמכויותיה;
(2) מפקד האזור מינה, בתוקף מיום 1 אוק' 72 את מר ר. אלוני להיות "ראש המינהל האזרחי במרחב שלמה";

2 /...

(3) מתאם הפעולה בשטחים הוציא, ביום 10 אוק' 72 נוהל עבודה למינהל לפיתוח מרש"ל (מפ"מ)

5. יש לציין כי עד כמה שידוע לי לא בוטל עד עצם היום הזה קיומו של המינהל האזרחי במרש"ל. לעומת זאת, בהחלטות בדבר כינון מינהל הפיתוח במרש"ל לא נקבעה חובת זיקה של המינהל לועדת המנכלי"ם לשטחים המוחזקים.

6. אי-הבהירות שנשתררה עם הקמת המפ"מ יצרה מבוכה מסויימת וכנראה שבעטייה נתקיים בירור עקרוני אצל מתאם הפעולה בשטחים אשר הוציא במכתבו מיום 10 יולי 73 (גמ-2004) הוראות מפורשות בדבר כינון המינהל לפיתוח מרש"ל וכפיפותו הפורמאלית-משפטית למפקדת המרחב (כיום מפקדת האזור). יוער כי העתק ממכתב זה נשלח, משום מה, גם אל מנכ"ל משרד האוצר, שהוא גם יו"ר ועדת המנכלי"ם לשטחים המוחזקים.

7. ביום 31 מרס 74 החליטה הממשלה, בהחלטה מס' 403, בסעיף ז' - "1) להעביר את האחריות לפעולות הפיתוח ולריכוז ותיאום הפעולות האזרחיות במרחב שלמה, שהועברו על פי ההחלטה מס' 2 של הממשלה יום ג' בתשרי תשל"ג (11 ספט' 72), ממשרד הפיתוח למשרד החקלאות. 2) את המינהל לפיתוח מרחב שלמה על עובדיו וסמכויותיו, ממשרד הפיתוח למשרד החקלאות."
הודעה על החלטה זו נמסרה בכנסת, אשר אישרה אותה ביום 1 באפר' 74 והיא פורסמה בילקוט הפרסומים תשל"ד, עמ' 1236.

8. א) ועדת השרים לשטחים המוחזקים הנזכרת בסעיף 3 של חוות דעת זו בוטלה בשלב מסויים וסמכויותיה לגבי אישור המדיניות הכלכלית בשטחים הועברו לועדת השרים לכלכלה. ועדת המנכלי"ם - לעומת זאת - נשארה על כנה כשהיא כפופה מעתה לועדת השרים לכלכלה. לפיכך, סבורני כי בשנת 1972, כאשר האחריות בענינים האזרחיים של מרש"ל הועברה ממשרד הבטחון למשרד הפיתוח - לא נפגעו סמכויותיה של ועדת המנכלי"ם וחובת הזיקה של המינהל האזרחי של מרש"ל לועדת המנכלי"ם.

ב) כאשר הועברה האחריות לפעולות האזרחיות במרש"ל ממשרד הפיתוח למשרד החקלאות, בשנת 1974 היא הועברה כמות שהיתה, כלומר עם חובת הזיקה לועדת המנכלי"ם.

ג) שר הפיתוח, בעת שמינה את הועדה לתיאום הפיתוח במרחב שלמה, ביום 30 אוק' 72 גם הגדיר את סמכויותיה. יש יסוד להניח כי השר לא ראה לנגד עיניו חובת זיקה של הועדה לועדת המנכלי"ם, אולם אין להעלות על הדעת שהשר התכוון לבטל החלטות הממשלה בדבר תפקידי ועדת השרים לכלכלה וועדת מנכלי"ם שהרי ועדת השרים הוסמכה לקבוע המדיניות הכלכלית של ה מ מ ש ל ה בשטחים וועדת המנכלי"ם מונתה ככלי של ועדת השרים; מדיניות זו אינה ניתנת להיקבע ע"י שר הפיתוח כל עוד שקיימת ועדת השרים לכן חרף הגדרת הסמכויות הרחבות של מפ"מ, צריך לראות את חובת הזיקה לועדת המנכלי"ם כקיימת ושרירה, כל עוד שלא החליטה הממשלה החלטה אחרת בנידון זה. עם כל הכבוד, לא נראה לי שמנכ"ל משרד האוצר ומתאם הפעולה בשטחים היו מוסמכים לבטל את חובת הזיקה של מפ"מ לועדת המנכלי"ם - אם אמנם התכוונו לעשות כן כפי שמציין מר אלוני במכתבו מיום 26 פבר' 75.

9. מסקנתי היא איפוא שמינהל הפיתוח של מרש"ל חייב לקבל את אישורה של ועדת המנכלי"ם לשטחים המוחזקים לפרוייקטים כפי שנקבע בנוהלים של ועדת המנכלי"ם. אינני מחווה דעתי בחוות דעת זו לשאלה אם זיקה זו מוצדקת היא אם לאו שהרי זהו ענין לממשלה להחליט עליו. יחד עם זאת נראה כי שעה שבוחנים את ה ה צ ד ק ה שבחובת הזיקה לועדת המנכלי"ם לגבי מרש"ל יש להביא בחשבון את הנעשה לגבי יתר האזורים.

בברכה,

ש. גוברמן

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

מ/ר
ד
29/6

תאריך: 26.2.75

מספר: 435 - עד/2/2

אל: מתאם הפעולה בשטחים.

הנדון: סמכויות הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל.
מכתבו של ד. שפי גמ/5(24)419 מיום 31.1.75 סעיף 2.

כהמשך לשיחתנו בה העלית את השאלה האם הקמת פרוייקטים ישראליים במרחב שלמה מחייבים קבלת אישור של ועדת המנכ"לים בנוסף לאישור של הועדה לתאום הפיתוח.

ברצוני להסב את תשומת לבך לעובדות הבאות:

1. לאחר החלטת הממשלה מיום 11.9.72 להעביר את האחריות לפעולות הפיתוח וכן לדיכוז ותיאום הפעילות האזרחית במרחב שלמה ממשרד"ט למשרד הפיתוח, החליט שר הפיתוח דאז מר ח. גבתי, להקים ועדה בינמשרדית (הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל) אשר בתחום סמכויותיה יהיה:
   1. תאום הפיתוח של משרדי הממשלה השונים.
   2. אישור פרוייקטים של יזמים כולל פיתוח תשתית.
   3. יזום פרוייקטים כלכליים לפיתוח המרחב.
   4. השלת ארגונות מיסים והיטלים אחרים הדרושים למתן שירותים עירוניים תקינים.
2. הקמת הועדה וכתב סמכויותיה תואמה בזמנו ע"י שר הפיתוח עם המשרדים הנוגעים בדבר.
3. הרכב הועדה כיום הוא:

ר. אלוני	-	יו"ר
ש. ארלוזורוב	-	בציבות המים
א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
ג. גורדון	-	משרד השכון
ע. גורן	-	המחלקה להתיישבות
סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
י. ורדימון	-	משרד הפנים
א. טסלר	-	משרד האוצר
א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
ע. לנדאו	-	משרד החקלאות
י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות
א. עשייה	-	משרד מסחר ותעשיה
סא"ל ז. עשת	-	מפקד אזור דרום סיני
ד. שייבין	-	משרד התחבורה.

4. מיבוי הועדה וסמכויותיה נואמו עם מתאם הפעולה בשטחים דאז האלוף ש. גזית.

2/..

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51). טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם - א - שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

- 2 -

מספר:

5. נביגי צה"ל ומשהב"ט מודע ע"י השר עפ"י בקשתו של האלוף גזית (מיום 9.11.72).

6. לאחר מבוי הועדה והתחלת פעולתה קיימתי שיחה עם מנכ"ל משרד האוצר א. אגמון בתפקידו כיו"ר ועדת המנכ"לים, ומתאם הפעולה בשטחים דאז, בשיחה התקבלה הצעתו של יו"ר ועדת המנכ"לים כי לאחר מיבוי הועדה לתאום הפיתוח אין צורך יותר להביא אישור פרוייקטים לועדת המנכ"לים.

לפי בקשתי הוסכם כי לועדת המנכ"לים יועבר לדיון ולאישור אך ורק ביטוח לפי חוק מס' רכוש וקרן פיצויים ובחברת ביטוח "יבאי".

7. הסדר זה פועל למעשה מאז הקמת הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל.

ב ב ר כ ה

ראובן אלוני
ראש המינהל.

המשרדים: תל־אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם - א - שייח) - טלפון: 057-69206/9 - 03-267785

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 16.7.75

מספר: 1429 - עד/2/2

אל: מתאם הפעולה בשטחים.

הנדון: סמכויות הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל.

כפי שסוכם ביניכם, העליתי את הנושא בפגישתי עם שר החקלאות.
השר בקשני להביא לידיעתך את עמדתו בנדון:

א. הועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה מוגבת בזמנו על ידי שר הפיתוח דאז, לאחר שהמיבוי והסמכויות תואמו עם שר האוצר, שר הבטחון, ועל דעת יתר השרים אשר בציגיהם חברים בועדה הנ"ל.

ב. עם מיבוי הועדה, ועל מנת למנוע כפילויות, סוכם בזמנו בין שר הפיתוח דאז, מנכ"ל משרד האוצר דאז (כיו"ר ועדת המנכ"לים) והאלוף ש. גזית, כי הועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה בתוקף כתב מיבויה תפעל כועדה עצמאית במסגרת הסמכויות שהועבקו לה (פרט לנושא ביטוח יבאי שיובא לאישור ועדת המנכ"לים).

ג. כל חבר ועדה זכאי לערער על החלטת הועדה הנוגעת לתחום משרדו, לפי הנוהלים הנהוגים בוועדת המנכ"לים.

ד. באשר לחוות הדעת המשפטית של מפצ"ר/ ענף הדין הביבלאומי, ועל מנת להסדיר את הצד החוקי פנה שר החקלאות בכתב לשר האוצר בבקשה להביא את הנושא בפני ועדת השרים לענייני כלכלה.

ללא קשר עם הנ"ל, אביא נושאים או פרוייקטים, שיש להם קשר או השלכה לריכוזי האוכלוסיה המקומית, לדיון מוקדם במסגרת תאום הפעולה בשטחים.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני

ראש המינהל

העתק: שר החקלאות.

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

[illegible]

[illegible]

[illegible] 27.7.81

[illegible] - 81/2/2

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבטחון
תאום הפעולה בשטחים

תאריך: 18 אפריל 75

מספר: גמ-11(44)-1943

לפיתוח מרש"ל
2/2/38 + 2/1/36
1347
20. IV. 1975
אלוני

מר ר.אלוני - ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
מר א.אגמון - מנכ"ל משרד האוצר, יו"ר ועדת המנכ"לים

הנדון: מרש"ל - סמכויות ועדת המנכ"לים לשטחים המוחזקים

1. היועץ המשפטי לממשלה סמך ידו על חוות דעת של מפצ"ר/ענף הדין הבינלאומי האומרת שהמינהל לפיתוח מרש"ל חייב לקבל את אישורה של ועדת המנכ"לים לשטחים המוחזקים לפרוייקטים כפי שנקבע בנוהלים של ועדת המנכ"לים.

2. בהמשך לנ"ל מועברים אליך בזה "נוהל אישור/הקמת/הרחבת יוזמות כלכליות בשטחים" שבתוקף היום וכן הצעת הנוהל החדשה המונחת לאשור לפני ועדת המנכ"לים.

3. לאור האמור, אודה אם תגרום לכך שבעתיד כל יוזמה כלכלית באזור דרום-סיני אשר המלצת המינהל לפיתוח מרש"ל תובא בהתאם לנוהלים המצורפים לאשור ועדת המנכ"לים.

בברכה
אריה בקנשטיין, סא"ל

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 26.2.75

מספר: 435 - עד/2/2

אל: מתאם הפעולה בשטחים.

הנדון: סמכויות הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל.
מכתבו של ד. שפי גמ/5(24)419 מיום 31.1.75 סעיף 2.

כהמשך לשיחתנו בה העלית את השאלה האם הקמת פרוייקטים ישראליים במרחב שלמה מחייבים קבלת אישור של ועדת המנכ"לים בנוסף לאישור של הועדה לתאום הפיתוח.

ברצוני להסב את תשומת לבך לעובדות הבאות:

1. לאחר החלטת הממשלה מיום 11.9.72 להעביר את האחריות לפעולות הפיתוח וכן לריכוז ותיאום הפעילות האזרחית במרחב שלמה ממשהב"ט למשרד הפיתוח, החליט שר הפיתוח דאז מר ח. גבתי, להקים ועדה ביבמשרדית (הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל) אשר בתחום סמכויותיה יהיה:
   1. תאום הפיתוח של משרדי הממשלה השונים.
   2. אישור פרוייקטים של יזמים כולל פיתוח תשתית.
   3. יזום פרוייקטים כלכליים לפיתוח המרחב.
   4. הטלת ארגונות מיסים והיטלים אחרים הדרושים למתן שירותים עירוניים תקינים.
2. הקמת הועדה וכתב סמכויותיה תואמה בזמנו ע"י שר הפיתוח עם המשרדים הנוגעים בדבר.
3. הרכב הועדה כיום הוא:

ד. אלוני	-	יו"ר
ש. ארלוזורוב	-	בציבות המים
א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
ג. גורדון	-	משרד השכון
ע. גורן	-	המחלקה להתיישבות
סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
י. ורדימון	-	משרד הפנים
א. מסלר	-	משרד האוצר
א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
ע. לבדאר	-	משרד החקלאות
י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות
א. עשייה	-	משרד מסחר ותעשיה
סא"ל ז. עשת	-	מפקד אזור דרום סיני
ד. שייבין	-	משרד התחבורה.

4. מיבוי הועדה וסמכויותיה תואמו עם מתאם הפעולה בשטחים דאז האלוף ש. גזית.

2/..

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

מספר:

5. בציבי צה"ל ומשחב"ם מובר ע"י השר עפ"י בקשתו של האלוף גזית (מיום 9.11.72).

6. לאחר מבוי הועדה והתחלת פעולתה קיימתי שיחה עם מבכ"ל משרד האוצר א. אגמון בתפקידו כיו"ר ועדת המבכ"לים, ומתאם הפעולה בשטחים דאז, בשיחה התקבלה הצעתו של יו"ר ועדת המבכ"לים כי לאחר מיבוי הועדה לתאום הפיתוח אין צורך יותר להביא אישור פרוייקטים לועדת המבכ"לים.

לפי בקשתי הוסכם כי לועדת המבכ"לים יועבר לדיון ולאישור אך ורק ביטוח לפי חוק מס' רכוש וקרן פיצויים ובחברת ביטוח "יבאי".

7. הסדר זה פועל למעשה מאז הקמת הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל.

ב ב ר כ ה

ראובן אלוני
ראש המינהל.

המשרדים: תל־אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

מספר: יבלק

סדר יום - ועדה לתאום הפיתוח 6.11.75

1. איבפורמציה ושאילתות.

2. הקמת מפעלים תעשייתיים באיזור התעשיה באופירה - אלחנן ישי

. הקמת "כפר צוללים" בבעמה

קבוצת יזמים המיוצגת ע"י רואה חשבון שכטר מבקשת להקים בבעמה "כפר צוללים" אשר יכלול שרותי בתי מלון ברמה של 3 כוכבים מבנה מרכזי שיכלול את השרותים הכלליים לצוללים ולאורחי המלון, מגרש חניה ושטחים למשחקים.

פירוט ההשקעות המתוכננות 3,350,000.- ל"י.

מציעים

לאשר עקרונית "כפר הצוללים", ולהמליץ בפני משרד התיירות לאשר הקמת הפרוייקט בתנאים הבהוגים באיזורי פיתוח א +.

לאחר אישור משרד התיירות על היזמים להגיש את התוכניות המפורטות לאישור הועדה לתכנון ובניה.

4. מעבק בניה לבתי מלון מבניה בלתי קשיחה באיזור מרש"ל.

בהתאם להחלטת הממשלה כל/43 מ - 13.12.70 זכאים בתי מלון שיוקמו מבניה קשיחה באיזור מרש"ל למעבק בשיעור של 20% מההשקעה.

משרד התיירות מבקש המלצתנו להציע תיקון להחלטת הממשלה ולהמליץ כי בתי מלון מבניה בלתי קשיחה יהיו זכאים למעבק בשיעור 12% מההשקעה.

מציעים

להמליץ בפני משרד התיירות להציע התיקון הנ"ל.

5. פטור מתשלום ארנונה - משרדי ממשלה

סעיף 3 (ב') לפקודת מיסי עיריה ומסי ממשלה (פיטורין) 1938 קובע כי לא תוטל כללית על כל בנין או קרקע תפושה שמהמחזיקים בהם הם הממשלה או כל מוסד אחר המחזיק בהם מטעמה והמשמשים לצרכי הממשלה או לצרכי אותו מוסד.

2/..

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

5. (המשך)

מציעים

לפטור את משרדי הממשלה מתשלום הארנונה בהתאם לסעיף הנ"ל.

6. זכות קניה בשק"ם לכלל תושבי הקבע באופירה

ועד המתיישבים פנה למינהל בבקשה להסדיר זכות קניה בשק"ם לכלל תושבי הקבע באופירה, וזאת מאחר והסופרמרקט איבו מביא לאופירה חלק ממצרכי המזון החיוניים לקיום המשפחה.

מציעים

להמליץ בפני הנהלת השק"ם מתן זכות קניה בשק"ם לכלל תושבי הקבע באופירה.

7. קביעת דמי שכירות לפרוייקטים כלכליים במבנים שהוקמו מתקציב המינהל לפיתוח מרש"ל

מציעים - לאמץ את החלטת ועדת השרים לערי פיתוח בדבר דמי שכירות במבני תעשיה באיזורי פיתוח א +. דמי השכירות יתואמו עם דמי השכירות שתקבע מידי פעם החב. למבני תעשיה.

דמי השכירות הבסיסיים לשנת 75/76 בהתאם להחלטת ועדת השרים הם -.35 ל"י למ"ר לשנה.

8. שונות.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 28.10.75

מספר: 2028 - עד/2/2

אל: מר אלחנן ישי, עוזר שר הבטחון

הנדון: ישיבת הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל

כהמשך לשיחתנו וכפי שסוכם ביניבו, אודה לך באם תציג בפני הועדה לתאום הפיתוח את שתי התוכניות להקמת מפעלי התעשיה באופירה.

ישיבת הועדה תתקיים ביום 6.11.75 בשעה 11.00 במשרדנו בת"א.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל

המשרדים: תל־אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

קצין מטה התפורה
אופירה (שארם-א-שייך)

תאריך: 15.6.75
סמננו: מ.ר. 001

לכבוד
מר אהרון אוזן
שר החקלאות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: החזרת כתב מינוי כחבר הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל.

עם פרישתי מתפקיד קצין מטה התפורה במרחב שלמה, ברצוני להודות לכב' על המינוי שהוצא לי, ולהחזירו לך תוך הבעת צער ואכזבה מאופן פיתוח העיר אופירה והטיפול השוטף במרחב שלמה מצד המינהל לפיתוח מרש"ל וראובן אלוני העומד בראשו.

אין באפשרותי לפרט בכתב את טענותי נגד ראש המינהל לפיתוח מרש"ל אך אבקש מכבודו לעיין בכובד ראש בסעיפים הבאים:

א. חוסר ניצול כספי חוק התקציב המאושר ע"י הכנסת ודחיית תקציבים לשנים הבאות.

ב. חוסר צוות מבצע ומפקח בעל סמכויות באופירה.

ג. אי הכנת תשתיות מסודרות למגורים: חשמל, מים, ביוב ומיזוג אויר.

ד. קצב איטי בבנית מגורים באופירה.

ה. חוסר מקורות תעסוקה למשפחות שיבואו לגור באופירה עם גמר בנית השיכונים.

ו. פיתוח השתיות אלמנטריות למרכז התיירות בנעמה (קוי חשמל, מים וביוב).

ז. טיפול ועידוד יזמים פרטיים להשקעות בתחומים השונים (תיירות, תעסוקה, מסחר ותעשיה).

ח. שמירה על איכות הסביבה (רעש, זיהום אויר, זיהום מי ים, הרחקת ריחות ומזיקים).

ט. מתן שרותים מונציפליים במרכז העירוני באופירה (מערכת דרכים, תאורת רחוב, מגרשי משחקים ועוד).

י. הצמדת ביצוע פרוייקט אופירה לתכנית המתאר ותכנית האב.

יא. אופן ניהול ישיבות הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל וקבלת אישורי בניה.

2/..

ברצוני לציין כי מלבד מפקד האזור, הנני חבר הועדה היחיד הגר באופירה, וכתושב אופירה, הנני עד לנעשה אך ללא שום אפשרות להציג את הדברים, הן בפני הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל והן בפני גורמים ממשלתיים אחרים.

סיבות הקשורות במערכת יחסי העבודה עם מר אלוני ובעיקר אי פיתוח אופירה בקצב הנדרש, ובידע המקצועי המחייב הקמת עיר חדשה, הביאוני לידי כך שהחל מהיום (ה-15/6/75) הנני מסיים את תפקידי כמנהל שדה התעופה אופירה וכקצין מטה תחבורה במרחב שלמה, ועוזב את אופירה עם משפחתי.

במכתבי זה, הנני קורא למר אלוני להתפטר מתפקידו לנוכח אוזלת היד בפיתוח העיר.

במידה וכבודו רואה לנכון צורך בפרוט הדברים, אודה לכבודו באם אוזמן לשיחה בע"פ.

ב ב ר כ ה ,

דוד שיינין

קצין מטה תחבורה במרחב שלמה

העתק: שר התחבורה.

חברי הועדה לתאום הפיתוח במרש"ל. מר יעקב אלוני יו"ר

מבקר המדינה.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

מספר: 7.2.74

הועדה לתאום הפתוח.

על סדר היום:

1. מכבסה אוטומטית - בשיכון אופירה.
2. אישור פרוייקט הקמת קונדיטוריה ובית קפה במבנה המלאכה.
3. תחולת גביית מיסים וארנונות.
4. שונות.

המשרדים: תל־אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 22.1.74

מספר: 203 - עד/8

דיון משה מס.3 - 16.1.74

השתתפו: ר. אלוני, א. גריבברג, ד. בוסטין.

1. דני יכין תוך חודש ימים את הכנסות הצפויות:

א. מחוזים והסכמי הרשאה

ב. ממים.

2. לישיבה של ועדת תאום הפתוח ביום 7.2.74 תובא הצעה לדחות את ההיטלים למעט מים וחשמל, וזאת בגלל הפיגור באיכלוס, הפיגור בפתיחת מבנה המלאכה (בגלל חשמל ומים) וסגירת בתי המלון בתקופת המלחמה.

ראש המינהל יציע לקבוע את ביצוע ההיטלים מ - 1.4.74.

דני יכין הערכה על הכנסות מההיטלים בשנת התקציב 74.

3. <u>גביות עבור צריכת מים.</u>

לאור הודעתו של מר א. בר - פלד כי חברת מקורות אינה ערוכה לטפל בכל הצרכנים הבודדים , הן לגבי התקנת חיבורי צרכן והן לגבי קריאת השעונים וגביית הכספים, סוכם כי בודיע לחב. מקורות שכל הגבייה תעשה ישירות ע"י המינהל.

חב. מקורות תעביר למינהל את כל הכספים שגבו מ - 1.7.73 וכן את העתק החשבונות בציון ממי גבו כספים (דו"ח מרוכז ל - 1.1.74.)

בצוע - ר. אלוני.

רשמה: מאיה.

תפוצה: למשתתפים

עו"ד י. מבור

י. קרבי.

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

2/2/26

<u>על סדר היום:</u>

1. אינפורמציה ושאילתות
2. בסיס דייג זמני בנבק – שלמה כהן (דו"ח ועדת המשנה)
3. בס"ס דייג זמני בבואיבה – יצחק רוקסא
4. כפר הנופש בחיבק – אברוצקי
5. מחיר עלות המים באופירה
6. הקצאת 5 דונם ל-מ.ע.צ. למחסנים ומגורים
7. פרוייקט תעופתי – די-זהב
8. הקמת שרותי חוף וגביית אגרות ~~כניסה~~
9. שונות

מדינת ישראל

משרד הפיתוח

המינהל לפיתוח מרש"ל

1 VIII. 1973

תאריך 25.7.73

סימננו 186 - יז/4

סיכום ישיבת וועדת המשנה למיקום בסיס דייג זמני
בנבק מיום 20.7.73.

המשתתפים: יגאל קרני יו"ר ,
יואל אריאב חבר,
ש. פיינשטיין חבר.

א. חברי הוועדה מאשרים בזה כי הוו בשטח אשר נקבע בסיור קודם באזור נבק, ויודעים במה מדובר.

ב. 1. ש. פיינשטיין מתנגד עקרונית, בשם רשות שמורות הטבע להקמת בסיסי דייג פרטיים וזמניים בכל מקום במפרץ אילת.
2. לגבי המיקום אשר נקבע בשטח ע"י חברי הוועדה מבחינת שמורת הטבע אין התנגדות. המקום הינו איזור דייג מסחרי מורשה כחוק.

ג. 1. י. קרני ו-י. אריאב מתחייבים הקמה בסיס הדייג הזמני, במקום שאותר בשטח, אשר יענה על הדרישות הבאות:
1. אחסנת דגים בקרור
2. מגורים הולמים במבנה ארעי
3. סככה לאחסנת רשתות וציוד דייג.
2. יואל אריאב ויגאל קרני ממליצים להקצות לצורך זה שטח של דונם אחד.

ד. המיקום הינו כ-60 מ' מצפון לקבוצת הדקלים האחרונה בנבק, וכ-40 מ' מקו הגאות והשפל.

ה. מובטח על חברי הוועדה כי לפני מתן אישור להקמת הבסיס יש לקבל דו"ח בדיקה של הממשל הצבאי לגבי התוכנית האמורה .

ו. האגף לדייג מתחייב לשלול רשיון הדייג במדה והיזם לא יעמוד בהתחייבויות הכתובות בהסכם ההרשאה לכשיחתם.

ז. הנושא יובא לדיון מחודש בישיבת וועדת האום ופיתוח מרש"ל ביום 2.8.73.

רשם : יגאל קרני

העתק:
לנוכחים
ר. אלוני
י. שגב.

19/7

15.7.73 ירושלים

לכבוד רוקסן
ת.ד. 1199 אילת

לכ"ר אלון
רקס ובנו לפתלת ארסלי
רח' המשה 9 תל

הנידון: הסיס דיג - נוראיה הדרומית

אל מכתבכם מיום 4.6.73 מס 1314 - יג/4.

לדיון אל הפרטים האלה:

המלצתכם נבעשנו עם כולי ישבה והטיק להבאלה רבים ברוש
הסה הדרך לטיילת הפולה הדיג לאצור המבוקש.
ישבה הבטיח להצביר אליק המלצתו בכתב.
בנוסף המודעות לדיג בנוראיה הדרומית צריכה מלאה
ולא הדיג במשרד החקלאות והמלצתם תוצבר אליק בהקדם
תכנית מיקום והצמדה של הסיס הדיג בנוראיה הדרומית
בדיון עבור הטיטת המבוקש. חדרי המנוחים יבנו מבנה קלה
(לא פייבריגלס) כגון המחסנים. הסכבות יהיו מקונסטרוקציות
/על מוסה ענפי דקלים.

הדיג הבהב אין קשר בשלה עם הסיס בנוראיה
ואין פרט לצהוב הגלים, אנו חוברים ומדינים בדהב
קשר מלא יבנו שלש שנים של עבודה ולאחר הים. לאחר
לכה נשהוא עדין אינו מלא) אנו מבטיחים כי לדהב
מתיב עבור הדיג. ואין אנו מוכנים להחליפו בשלה לה
הסיס שעדין לא נמה.

משרד הפיתוח

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך 2.8.73

סימנו 4/יז - 187

סיכום ישיבת וועדת המשנה למיקום בסיס דייג זמני בנואיבה הדרומית - י. רוקסא מיום 2.8.73

המשתתפים: יגאל קרני יו"ר
יואל אריאב חבר
ש. פיינשטיין חבר.

א. חברי הוועדה מאשרים בזה כי הוו בשטח אשר מבוקש ע"י היזם ויודעים במה מדובר.

ב. 1. ש. פיינשטיין מתנגד עקרונית, בשם רשות שמורת הטבע להקמת בסיס דייג פרטיים וזמניים בכל מקום במפרץ אילת.
2. לגבי המיקום אשר נקבע בשטח ע"י חברי הוועדה מבחינת שמורת הטבע אין התנגדות. המקום הינו איזור דייג מסחרי מורשה כחוק.

ג. 1. י. קרני ו-י. אריאב מחייבים הקמת בסיס הדייג הזמני , במקום שאותר בשטח, אשר יענה על הדרישות הבאות:
1. אחסנת דגים בקרור
2. מגורים הולמים במבנה ארעי
3. סככה לאחסנת רשתות וציוד דייג.
2. יואל אריאב ויגאל קרני ממליצים להקצות לצורך זה שטח של 1,5 דונם.

ד. מוסכם על חברי הוועדה כי לפני מתן אישור להקמת הבסיס יש לקבל דו"ח בדיקה של הממשל הצבאי לגבי התוכנית האמורה.

ה. האגף לדייג מתחייב לשלול רשיון הדייג במדה והיזם לא יעמוד בהתחייבויות הכתובות בהסכם ההרשאה לכשיהתם.

ו. הנושא יובא לדיון בישיבת וועדת האום ופיתוח מרש"ל ביום 2.8.73.

רשם : יגאל קרני

העתק:
נוכחים
מ. אלוני
מ. שגב

א ש ק ל ו ן
מרכז משחרי - אפרידר
ט ל פ ו ן 3121
מען למברקים: מקורותקו

מקורות חברת מים בע"מ

ח ב ל נ ג ב

מ א ת
שימננו 61057 -מח/25
תאריך 10.7.73

לכבוד
מר ר. אלוני
המינהל לפתוח מרש"ל
רח' התעשיה 9
ת ל - א ב י ב.

אדון נכבד,

הנדון: מפעל כוח ומים באופירה - תקציב

1. תקציב הפעלה ואחזקה לתקופה 31.3.74 - 1.7.73 מסתכם ב-3,005,550.- ל"י.

1.1 בהנחה ש-40% מתקציב זה מועמס על מתקן התפלה (בלי הוצאות הון)
עלות יצור המים היא:

$$\frac{1,200,000 \text{ ל"י}}{146,000 \text{ מ"ק}} = 8.22 \frac{\text{ל"י}}{\text{מ"ק}}$$

1.2 בהנחה ש-60% מתקציב זה מועמס על תח' הכוח
עלות יצור השמל היא:

$$\frac{1,805,550 \text{ ל"י}}{12,400,000 \text{ קווט"ש}} = 14.55 \frac{\text{אגורות}}{\text{קווט"ש}}$$

2. תקציב לעבודות חד פעמיות הוא :

1,035,000.- ל"י

אבקשך לאשר את התקציב הדרוש להפעלה ואחזקה ולבצוע עבודות חד פעמיות.

בכבוד רב,

אשר בר-פלד
מנהל חבל הנגב.

העתק: ש. קנטור - סמנכ"ל הנדסה ומנהל מערכת המים.

מצורף: 1. תקציב להפעלה ואחזקה .
2. תקציב עבודות חד פעמיות.
3. תחזית צריכת מים וחשמל.

אומירה - הקציב לתקופה 1.7.73 - 31.3.74

			חודש	9 חודשים
		134,112.-		
שכר עבודה	- עובדים במפעל כח ומים באומירה			
	עובדי החבל (אחזקה, הנדסה)	4,800.-	138,912.-	1,250,208.-
		9,750.-		
התחבורה	- עובדים במפעל כח ומים באומירה			
	עובדי החבל (אחזקה, הנדסה)	1,500.-	11,250.-	101,250.-
חומרים			10,000.-	90,000.-
מיקוני חוץ-			12,000.-	108,000.-
הפרבה			110,560.-	995,040.-
שונות (דמי שכירות)			1,250.-	11,250.-
			283,972.-	2,555,748.-
12% הוצאות כלליות			34,076.-	306,684.-
			318,048.-	2,862,432.-
5% ב.ב.מ.			15,902.-	143.118.-
		ס ה " כ	333,950.-	3,005,550.-

2. תקציב לעבודות חד-פעמיות

1. תחנת כח - דיזלים

1.1 הלקי חילוף (הלקי) - הערכה מוקדמת	200,000.-
1.2 סינכרון אוטומטי והתנעה אוטומטית (הסדרת מערכות אויר, מנגנונים להתנעה, וכו')	10,000.-
1.3 התקנת מיכל דלק נוסף והסדרת הצנרת	30,000.-
1.4 התקנת מיכל שמן והבורו למערכת אספקת שמן, כולל קומפרסור	25,000.-
1.5 קומפרסור למערכת התנעה	10,000.-
1.6 כלי עבודה מיוחדים לתחנה	30,000.-
1.7 הסדרת חדר מפעיל	10,000.-
ס ה "כ	315,000.-

2. תחנת כח - גנרציה

2.1 מערכות מדידה	30,000.-
2.2 מפסיק ראשי לקו מתח גבוה	100,000.-
ס ה " כ	130,000.-

3. תחנת התפלה

3.1 הלקי חילוף	50,000.-
3.2 שיפור הנעת שני המתפילים	20,000.-
3.3 משאבה רזרבית לבוסטר א'	10,000.-
3.4 הסדרת חדר מפעיל ומרכז הפעלה	20,000.-
ס ה " כ	100,000.-

2/..

4. כללי

4.1 הסדרת שטח תחנה (חלקי)	50,000.-
4.2 גדור	50,000.-
4.3 צריף משרדים, מחסן, חדר אוכל, ושרותים	60,000.-
4.4 מערכת קשר	10,000.-
4.5 כלי עבודה	20,000.-
	190,000.-
5. מחנה מגורים	300,000.-
ס ה " כ	1,035,000.-

3. תחזית צריכת מים והטמל עד מרץ 1974 (9 חודשים)

חודש	מים (מ"ק)	חשמל (קווט"ש)
יולי	17,000	900,000
אוגוסט	17,000	1,300,000
ספטמבר	17,000	1,800,000
אוקטובר	17,000	1,800,000
נובמבר	15,000	1,400,000
דצמבר	15,000	1,200,000
ינואר	15,000	1,200,000
פברואר	15,000	1,200,000
מרץ	18,000	1,600,000
ס ה " כ	146,000	12,400,000

הקצאת שטח ל-מ.ע.צ. - באיזור התעשיה - הצעה להחלטה

הועדה מאשרת הקצאת שטח של 5 דונם באיזור התעשיה
ל- מ.ע.צ. להקמת מחנה עובדים זמני ולמסבים.

"אל-רום"
יעוץ, השקעות ותעופה בע"מ

ד' באדר ב' תשל"ג
8.3.1973

מספרנו:

המינהל לפיתוח מרש"ל
תיק ענייני ת.ת 8
מס' שוטף 9411
25. III. 1973

לכבוד
מר ר. אלוני,
ראש המינהל האזרחי מרש"ל,
רח' התעיה 51,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: בסיס תעופה,- די-זהב.

עם פיתוח פעילות חברתנו במרחב בכלל ועבודות ריאליות בדי-זהב (כולל מתן שירותים ספציפיים במקום) - היינו מעוניינים בהקצאת מקום להקמת מבנה כוללני לשירות חברתנו.

באנו בדברים עם האדריכלים המתכננים והומלץ לנו המיקום המוצע.

המבנה יוקם על שטח קרקע מצומצם בנקודת המפגש של כביש הכניסה למסלול (בהמשכו) וצמוד לשטח המושב. (המקום יועד לישוב אשר הוסט עתה מערבה).

הבנין יבנה מבניה קשיחה בשטח של כ-60 מ2, ויכלול:

- חדר מנוחה לטייסים
- משרד טכני
- מחסן ציוד עזר למטוסים
- חדר מבצעים
- שירותים
- סככת חניה (לרכב וכלים נוספים)

עם קבלת אישורך נגיש תכנית בניה מפורטת כחוק.

בכבוד רב,
ק. פורת

רוט: הצעת המקום

העתק להה': ג. קריין
ר. לרמן

מס/ירי
9/4

מדינת ישראל

משרד הפיתוח

המינהל לפיתוח מרחב שלמה

תאריך: 2.8.73

מספר:

חומר רקע לדיון בבושא חופי רחצה במרש"ל

כללי

א. חוק הסדרת מקומות רחצה צבוריים תשכ"ד סעיף 8 (תקף בתחומי הקו הירוק) קובע שלא יגבו דמי רחצה בים, בבהר או באגם אלא אם בקבע חלק סביר באותו מקום שהגישה אליו בוחה והכביסה ללא תשלום.

ב. הרשויות המקומיות עוקפות לעתים חוק זה בשתי צורות עקריות:

1. גבית דמי חביה: אוטובוס -.50 עד -.10 ל"ל
מכובית פרטית -.5 עד -.2 ל"ל
קטבוע -.2 ל"ל
אופביים -.1 ל"ל

2. דמי שמוש בשרותים (כגון מלתחות).

3. יש שמחייבים את המבקר לשכור בובגלו, והחיוב הוא כביכול עבור הבובגלו. (עין-גב).

ג. משרד הפבים מחייב הקמת תחבת הצלה (2 מצילים לפחות), ותחבת עזרה ראשובה בכל בקודות החוף. ההוצאה המיבימלית היא -.7,000 ל"ל לחודש (בתחומי הקו הירוק).

ד. במקרים רבים מופעלת מערכת הגבייה רק בשבתות וחגים (מסבות כלכליות).

ה. הרשויות זוכות במקרים מסויימים בהכבסות הבובעות מהרשאות לקיוסקים (מס עסקים), והרשאות לשילוט.

ו. ברוב החופים, כולל החופים בהם הכביסה חופשית, קיימים שרותי חוף אלמבטריים כדלקמן:
חביה
מלתחות
בתי שמוש
מקלחות
הצלה
בקיון
תחבת עזרה ראשובה

ז. עקב מחיר המים המתוקים הגבוה במרש"ל, כדאי לשקול כביסה בתשלום למתקבי המקלחות.

2 /..

המשרדים: רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), תל-אביב, טלפון 693325 - 35280/91
מען למכתבים: המינהל לפיתוח מרש"ל * ת.ד. 20214 תל-אביב

להלן רשימה מרגמית של חופי רחצה, דמי כניסה והשרותים הנתנים תמורתם:

המקום	דמי כניסה	חניה	מלתחות	בתי שמוש ומקלחות	הצלה	בקיון	עזרה ראשונה	ה ע ר ו ת
הרצליה (מאכדיה עד השרון)	1.50	חינם	חינם	חינם	חינם	חינם	חינם	כסאות מרגוע בתשלום 50% הנחה לחיילים
הרצליה סידני עלי	פתוח	בשבתות בלבד -.2 ל"י	"	"	"	"	"	
בת ים	"	0.40 ל"י ½ שעה	-.1 ל"י	"	"	"	"	
אשקלון	"	חינם	חינם	"	"	"	"	
" (גן לאומי)	1.50 ל"י	"	"	"	"	"	"	
" (חוף צלילה)	פתוח	2.50 למכונית	"	"	"	"	"	הגביה רק בשבת
גל השלושה	-	אוטובוס -.10 מכונית -.5 קטנוע -.2 אופניים -.1	"	"	"	"	"	
חוף הכרמל	-.2	חינם	"	"	"	"	"	חוף פרטי
חוף זמיר (לחוף הכרמל)	פתוח	חינם	"	"	"	"	"	שרותים ברמה גבוהה
עין - גב		חובה להשכיר בונגלו						
בהריה (גלי-גליל)	1.50	"	"	"	"	"	"	
" חוף עמידר"	פתוח	"	"	"	"	"	"	
אכזיב		אוטובוס -.10 מכונית -.5 קטנוע -.2 אופניים -.1						
עין צוקים	1.50	חינם	"	"	"	"	"	

ת"א לכל חופי ת"א הכניסה חינם, קיימים שרותים מלאים. בחוף "אתרים" (הילטון) גובים -.1 ל"י לשמוש להחלפת בגדים.

כאשר לא היה טלפון, עמד אמבולנס במקום מוכן למקרי חירום.

מדינת ישראל

משרד הפיתוח
המינהל לפיתוח מרחב שלמה

תאריך: 18.7.73

מספר: 1699 - עד/2/3

אל: מר יגאל קרני - המינהל לפיתוח מרש"ל
מר יואל אריאב - אגף הדייג
מר שמשון פייבשטיין - רשות שמורות הטבע

הנדון: חברי ועדת לבדיקת הקמת בסיס דייג זמני בנתק

הועדה לתאום הפיתוח בישיבתה מיום 5.7.73, הוליטה לא לאשר בשלב זה את הבקשה להקמת בסיס דייג זמני באיזור נתק, וכי ועדה המורכבת מנציגי המינהל לפיתוח מרש"ל, אגף הדייג ורשות שמורות הטבע תבדוק את הבקשה ותגיש המלצותיה.

הנני שמח אמנם בזה כחברי הועדה לבדיקת הבקשה. כיו"ר הועדה יכהן מר יגאל קרני.

על הועדה להגיש המלצותיה לא יאוחר מ- 1.8.73.

ב ב ר כ ה

ראובן אלוני
יו"ר הועדה לתאום הפיתוח

המשרדים: רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), תל אביב, טלפון 693325 - 35280/91
מען למכתבים: המינהל לפיתוח מרש"ל * ת.ד. 20214 תל אביב

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים; 13.7.73
מספרנו; 19-ת/4973

לכבוד
מר ר. אלובי
יו"ר הועדה לתארם פיתרה מרש"ל
רח' התעשיה 9
תל-אביב

א.ב.,

בא טיפולך בהבאת הבושאים המפורטים מטה בישיבת הועדה ב- 2.8.73.

ועדה לתארם פיתרת מרש"ל

1. כפר בופש אברוצקי בחיבק (באות הכבר)
2. מרכז צלילה סבפיר.
3. מלון מתי ליפשיץ - בעמה.
4. מלון זלמן משה - ארפירה (תכבית ביבוי חרשה).

ועדה לתכבון ובביה

1. מלון "טיב סיבי" (בבץ פרידן) - ארפירה.
2. מלון "סאן מרטל" (בבץ - ספקטור) - בעמה.

תוכביות מפורטות ומאושרות על ידיבו יועברו למיבהל כשבועע לפבי הישיבה.

ב ב ר כ ה,

י. מייבר
הממונה על הפיתוח האיזורי

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423
רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

מדינת ישראל

משרד הפיתוח

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך 15.5.73

סימוכין 1089 - עד/2/2

אל: מר י. גרדימון, הממונה על מחוז הדרום, משרד הפנים

הנדון: הצעת היטל פיסים באופירה
מכתבך 2020 מ- 1.5.73

לצערי הגיע מכתבך הנ"ל לאחר סדר הימים של הועדה לתאגם הפיתוח.

מצ"ב הנוסחת הועדה בנדון.

בברכה

ראובן אלוני
ראש המינהל

המשרדים: רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), תל־אביב, טלפון 693325 — 35280/91

המינהל לפתוח מרחב שלמה

תאריך 8.5.70

הנדון: הגיע המשל מסיר בחוברה

מס' שוטף: 1296

תיק: אין

הגורם	לטיפול	לידיעה	החתימה	תאריך
אריק צור				
אפרים גרינברג				
כלכלן				
מהנדס				
גזבר				
מזכירה	+			

הוראות טיפול:

נא לרשום תשובה
כי הפרנס מנתן הגיע אבל
הישרה ודוגמא ניבון ונותנים
לפי הוראה

החתימה

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום

תאריך: כ"ט בניסן תשל"ג
1 במאי 1973

מספר: 2020

3/2/74
1294
8. V. 1973

אל מר ר' אלוני, המינהל לפתוח מרחב שלמה

הנדון הצעת היטל מסים באופירה

אלוני היקר,

אני מצטער מאד כי נבצר ממני להשתתף בישיבת הועדה לתאום הפתוח שנועדה ליום 3.5.73 ובהתאם להצעתך הנני מגיש את הערותי להצעה להיטל מסים מוניציפליים באופירה בכתב.

הנתונים שבידי המתיחסים למיסוי המוניציפלי בעיריית אילת ובמועצה המקומית ערד, והם הנתונים הרשמיים, אינם מצביעים על הבדל מהותי בהיטל המסים בין ערד ואילת לגבי היטל המסים על דירות קטנות, אולם לא בכך העקר, נראה לי כי לפני קביעת כל היטל מסים באופירה יש לאמץ כמה נחות יסוד:

א. קודם כל יש לחייב היטל מסים זה באופירה למרות היותו ישוב בשלבי פתוח ראשונים על מנת להרגיל את התושבים מראשית צעדיהם כי הם מהווים חלק ממדינת ישראל ולכן חייבים ככל יתר התושבים לשאת בנטל מסים.

ב. ההכנסה ממסים של רשות מקומית במציאות הקיימת בארץ מהווה חלק קטן ביותר מהכנסות הרשות המקומית לקיום השרותים המוניציפליים. יש להשתחרר, איפוא, מהאשליה כי גביית המסים תשחרר במידה משמעותית את המדינה ממימון הוצאות קיום השרותים המוניציפליים באופירה.

ג. למרות עובדה זו אין להתעלם מההשפעה הפסיכולוגית של היטל המסים על רצונם של תושבים ובעלי מפעלים להשתקע במקום. נראה לי כי רצוי כי בשלב זה יוכל מינהל מרחב שלמה להצביע על גובה היטל המסים כתמריץ להשתקעות במקום. ולכן יש לדעתי לקבוע, ואני מדגיש בשלב ראשוני זה, היטל מסים שיהיה נמוך בפריסיו השונים מהיטל המסים המקובל באילת.

ד. אני מציע כי לשנתיים הקרובות ייקבע היטל מסים הנמוך בפריסיו השונים ב-50% מאלה המקובלים באילת ולהגדיל בשנים הבאות את שעורי המסים בהתאם להתפתחות במקום עד להשוואה מלאה עם אילת. מכלל זה יש להוציא את מחירי המים הנראים לי כסבירים.

בברכה

י' ורדימון
הממונה על מחוז הדרום

יו/מא

קרית הממשלה דרך הנשיאים ת"ד 68 באר־שבע 84100 טל' 5711 (057)

קבלת קהל:
בימים א'—ה' מ־08.00—12.30
בימים ב' ו־ד' גם מ־14.00—15.00

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד הפיתוח

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך 21.3.73

סימנו 584- עד/2/2

לכבוד

מר שלמה בכר

"מסהדת"

ירושלים

א.ב.,

הנדון: מכרז להקמת מאפיה באופירה.

1. בישיבה הקרובה (29.3.73) של הועדה לתאום פיתוח תובא הצעתו של מר אלוני לפרסם מכרז להקמת מאפיה באופירה.

2. אבקשך להביא לישיבה זו את הקריטריונים של משרדך להקמת מאפיה כדי שבועדה יוחלו לדון בבושא.

ב ברכה,

אריק צור

המשרדים: רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), תל־אביב. טלפון 693325 — 35280/91

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך 19.3.73

סימנו 2/2/עד-568

אל:

מר ר. אלוני	-	יו"ר
מר ש. ארלוזרוב	-	משרד החקלאות
מר צ. אורן	-	משרד המסחר
מר י. אייבס	-	המחלקה להתישבות
מר ש. בכר	-	משרד מסחר ותעשיה
סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
מר י. ורדימון	-	משרד הפנים
אלוף (מיל.) א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
מר ע. לנדאו	-	משרד החקלאות
מר י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
מר י. מאירי	-	משרד המוצר
סא"ל י. שגב	-	משרד הבטחון

מצ"ב טבלת הטוואות היטלי המיסים באילת ומרד והצעת המינהל לפיתוח מרש"ל

להיטלי מיסים באופירה, לדיון בישיבת הועדה לתאום התיתוח ביום 29.3.73.

ב ב ר כ ה,

מאיה גולן

מרכזת לשכת המינהל

השוואת מיסים באילת וערד והצעה למיסים באופירה.

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י אילת	ערד	אופירה
1. ארנונה כללית (תשלום לשנה)	א. מגורים (בניה קשיחה) עד 45 מ"ר	66	145	66
	עד 55 המ"ר	96	170	96
	עד 65 מ"ר	112.80	195	112.80
	עד 75 מ"ר		220	
	עד 80 מ"ר	150		150
	עד 90 מ"ר	228		228
	עד 100 מ"ר	252	300	252
	עד 120 מ"ר	288		228
	עד 140 מ"ר	360		360
	עד 160 מ"ר	480		480
	מעל 160 מ"ר	720		720
	מגורים בבניה בלתי קשיחה	75% מבניה קשיחה		75% מבניה קשיחה
	עד 55 מ"ר		150	
	מעל 55 מ"ר לכל 10 מ"ר		10	
	ב. בתי מלון - לכל חדר	66	82	66
	יתרת השטח הבנוי למ"ר	3	4	3
	ג. בתי קולנוע - עד 250 מ"ר	700		700
	מעל 250 מ"ר עבור כל 50 מ"ר	140		140
	הערה: החישוב הוא בערך כיסא למ"ר לכל כיסא		7	
	ג. בתי עסק, משרדים, סוכנויות, מרפאות:			
	עד 10 מ"ר	70	85	70
	עד 20 מ"ר	126	170	126
	עד 30 מ"ר	210	255	210
	מעל 30 מ"ר לכל 10 מ"ר נוספים	98	85	98
	ה. בתי מלאכה, תעשיה, מחסנים			
	עד 20 מ"ר	56	65	56
	עד 30 מ"ר	84	105	84
	עד 50 מ"ר	126	135	126
	עד 70 מ"ר	189	205	189
	עד 100 מ"ר	336	340	336
	מעל 100 מ"ר לכל 50 מ"ר	240		240
	נוספים	126	105	126

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י		
		אילת	קרן	אופירה
המשך ארנונה כללית				
	ו. מיכלים למים ולדלק			
	לכל 100 קוב	112	130	112
	ז. קרקע תפוסה			
	לכל דונם	420	210	420
		כל 100 מ"ר		כל 100 מ"ר
		42		42
	למעלה מדונם כל 100 מ"ר נוספים		30	
2. רישוי עסקים	א. כל רשיון	10	10	10
	ב.			
	ב. רשיון למשקאות חריפים	50	50	50
3. אגרת ביוב	לכל מ"ק מים הנמדדים בבכס	—	0.11	—
4. מס עסקים	בית מלון- לחדר		20	
	בית מלון לפי דרגות לחדר	7		7
		10		10
		20		20
	חנויות: לפי מדיון		לפי	
	עד 50,000 ל"י	100	סרג'	100
	100,000 - 50,000	150		150
	200,000 - 100,000	250		250
	500,000 - 200,000	500	חבר'	500
	750,000 - 500,000	750		750
	1,500,000 - 750,000	2000		2000
	מעל 1,500,000	3000	פירות	3000
	בתי קפה ומסעדות		בדפ	
	עד 40,000 ל"י	150	3	150
	100,000 - 40,000	250		250
	מעל 100,000	500		500
	חנות גז	450		450
	דלק עם סיכה	1,000		1000

3/..

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י		
		אילת	ערד	אופירה
המשך מס עסקים	משרד תווך, שרברב, זגג, מוכר בפט, מוכר חלב, פחח, צבע, צלם		50	
	אופטיקאי, אופנוע-תיקונים, חנויות ל- סדקית, דגים ועופות, רהיטים, צרכי בית, כתיבה, צעצועים, ביגוד, הנעלה, הלבשה, שעונים, מכשירי השמל, פרחים, בעלי חיים, ספרים, מנהל חשבונות, ביטוח, חיים, כלים וחומרים חקלאיים, מכבסה, קונדיטוריה, מספרה, קיוסק, רופא, רפד, מכולת בקמעונאות תיקון תקרים, דקורציה, מוניות שרות, קוסמטיקה.		100	
	אטליז, פירות וירקות, מעדניה, מכשיר גז, בגדיה עד 110 מ"ר		125	
	רואה חשבון, מהנדס, אדריכל		150	
	סוכנות להובלת חבילות, מוסך, חמרי בנין		200	
	מכולת בסיטונות, מכונית משא לכל מכונית, סיטונאי למשקאות ולסיגריות, סוכנות לאספקת מזון, עורך דין		250	
	תחנת דלק ללא סיכה, משרד להובלות, משרד לתיירות		300	
	חברת אוטובוסים	2000	1750	2000
	מפעל לאספקת מים	3000	1250	
	חברה לאספקת השמל	5000		
	בתי חרושת, בתי מלאכה, מוסך: לפי עובדים: מסגריה לעובד	35		35
	מוסך לעובד	40		40
	לפי היקף ביצוע עבודה ל"י לשנה			
	עד 10,000 ל"י		200	
	מ-10,000 - 20,000		300	
	מ-20,000 - 30,000		400	
	מ-30,000 - 40,000		500	
	מ-40,000 - 50,000		600	
	מ-50,000 - 80,000		750	
	מ-80,000 - 150,000		1750	
	מ-150,000 - 200,000		2700	
	מ-200,000 - 300,000		3700	

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י אילת	ערד	אופירה
המשך מס עסקים	מ-300,000 - 400,00		4500	
	מעל 400,000		5000	
	בית קפה, מסעדה שיש בהם מקומות			
	הארחה: עד 20		200	
	21 עד 40		400	
	41 עד 60		600	
	כל מקום נוסף		10	
	בנק או סניף בנק המעסיק עד 5 איש	300	1500	300
		לכל עובד		לכל עובד
	מעל 5 עובדים	500		500
	6 - 10 עובדים		1750	
	מעל 10 עובדים		2500	
	קבלן, קבלן משנה המבצע עבודות בתחום			
	המועצה להקפיהן לשנה בל"י עד 10,000	300	200	300
	מ-10,000 - 20,000	300	300	300
	מ-20,000 - 30,000	300	400	300
	מ-30,000 - 40,000	300	500	300
	מ-40,000 - 50,000	300	500	300
	מ-50,000 - 80,000	300	750	300
	מ-80,000 - 150,000		1750	
	מ-100,000 - 200,000	600		600
	מ-150,000 - 200,000		2700	
	מ-200,000 - 300,000	1000	3700	1000
	מ-300,000 - 400,000	1500	4500	1500
	מ-400,000 - 500,000	1500	5000	1500
	מעל 400,000		5000	
	מ-500,000 - 1,000,000	3000		3000
	מעל 1,000,000	3500		3500
5. מים	א. לשימוש ביתי (1) בתקופה 1.4-31.10			
	10 מ"ק ראשונים	0.26	0.40	0.26
	עד 11 מ"ק לחודש	0.26	0.40	0.26
	עד 16 מ"ק לחודש	0.26	0.65	0.50
	עד 20 מ"ק לחודש	0.26		
	לכל קוב נוסף		0.90	
	מ-17 מ"ק - 28 מ"ק לחודש			1.00
	מ-10 מ"ק - 20 מ"ק לחודש	0.26		
	מ-20 מ"ק - 40 מ"ק לחודש	0.50		
	מ- 40מ"ק - 50 מ"ק	1.00		
	מעל 28			4.00
	מעל 50 קוב	1.80		

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י		
		אילת	ערד	ערפירה
המשך מים	(2) בתקופה 31.3-1.11			
	עד 9 מ"ק לחודש	0.26		0.26
	מ- 10 - 14 מ"ק לחודש	0.50		0.50
	מ- 15 - 24 מ"ק לחודש	1.00		1.00
	מעל 24 מ"ק לחודש	1.80		4.00
	ב. מוסדות ציבור	0.50	0.50	*0.50
	ג. מלונות ומסעדות	0.65	0.50	*0.65
	ד. מלאכה, עסקים, משרדים, חברות וכל שימוש אחר שלא פורט בנפרד	1.00	1.00	*1.00
	ה. בניה	1.00	0.90	*1.00
	ו. לגמלים ושדות תעופה	1.20		*1.20
	ז. חיבורי מים - דיור, משרד, עסק	250	120	250
	תעשיה, מלונות	550	300	550
	ח. פעולות שונות ברשת המים אשר עליה יש תשלום:			
	הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן			
	עד "2	50	50	50
	מעל "2	120	120	120
	היתר לשיבוי או הסרתה של רשת פרטית	15	5	15
	אגרת בדיקה - רשת פרטית	15	10	15
	אגרת הנחת ציבורות לנכס:			
	לכל מ"ר משטח הנכס	1.00		1.00
	נוסף לזה - לכל מ"ר לכל קומה	5.50		5.50
	עד חצי דונם		500	
	לכל מ"ר נוסף תוספת		1.00	
	התקנת מד מים	12		12

* שימוש מעבר לכמות המוקצבת 4.00 ל"י למ"ק

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י		
		אילת	ערד	אופירה
המשך מים	אגרת מד מים (מוכן לחיבור)			
	מד מים שקומרו:			
	איבו עולה על "3/4	100	65	100
	עולה על "3/4 איבו עולה על "1	120	90	120
	עולה על "1 איבו עולה על "1½	170	150	170
	עולה על "1½ איבו עולה על "2	200	190	200
	עולה על "2 איבו עולב על "3	260	250	260
	עולה על "3 איבו עולה על "4	300	350	300
	עולה על "4 לפי חשבון			
	אגרת מד מים (לא מוכן לחיבור)			
	מד מים שקומרו:			
	איבו עולה על "3/4	120	130	120
	עולה על "3/4 איבו עולה על "1	135	170	135
	עולה על "1 איבו עולה על "1½	180	250	180
	עולה על "1½ איבו עולה על "2	220	290	220
	עולה על "2 איבו עולה על "3	300	350	,300
	עולה על "3 איבו עולה על "4	350	450	350
	עולה על "4 פי חשבון			
	ט. אגרת בדיקת מים, כולל דמי פירוק הובלה והתקבה מחדש	12	10	12
	י. אגרת התקבת אביזרים לחסכון במים התקבת מיכל הדחה	90		90
6. המל עיבוגים*	א. סירות זכוכית (לכל כרטיס)	0.75		
	קבוצות מאורגבות	13%		
	ב. בתי מלון	10%+ 10% סעד		
	ג. קולבוע - מכל כרטיס	45%		

* מציעים בשלב זה לא להטיל מיסים הבופלים ישירות על הצרכן

משרד הבטחון — תאום הפעולה בשטחים
מינהל אזרחי — מרש"ל

תאריך 19.1.73
סימנו 113 - עד/2/2

אל: אלוף (מיל) אברהם יפה.

בהמשך לשיחתנו, אני מפנה את תשומת לבך לסעיף 4 בסכום ישיבת הועדה לתאום הפתוח במרש"ל מיום 14.12.72 .

אני חוזר ומבקש כי תעשה את כל המאמצים לעביין את מאפית אנג'ל (או כל מאפיה אחרת) לפתוח מאפיה באופירה.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל.

המשרדים: רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), תל־אביב, טלפון 693325 — 35280/91
המען: מינהל אזרחי — מרחב שלמה, משרד הבטחון, הקריה תל־אביב

מדינת ישראל

משרד הפיתוח

מינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך 27.12.72

סימנו 1/14/2077

לכבוד

סרן יצחק אגמון

ממשל צבאי - מרש"ל

אבו - רודס

א.נ.,

הנדון: זימון לועדה לתאום הפתרון במרש"ל.
מכתבכם מג(5) 1 408

הנכם מצטערים על כי ההזמנה לא הגיעה לידיכם במועד.

ההזמנות לישיבת הועדה יצאו ביום 5.12.72 וכל יתר המוזמנים קיבלו זמן סביר לפני מועד הישיבה.

בברכה,

מאיה גולן

מזכירה

/סל

המשרדים: רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), תל־אביב, טלפון 693325 — 35280/91

[illegible]

מ ו ג ב ל

נפת אבו-רודס

ממשל צבאי

מנ (5) 1 408

17 דצמ' 72

המינהל לפיתוח מרש"ל
תיק עניני 1/16
מס' שוטף 3163
19. XII. 1972

מנהל פתוח מרש"ל ת"א/מר אלוני

נפת א-ר/מפקד

הנדון: דימון לועדה לתאום פתוח מרש"ל

1. לצערנו הזמנה לישיבה הנ"ל שהתקיימה ב 14 דצמ' 72, הגיעה אלינו רק בתאריך 15 דצמ' 72.

2. ל י ד י ע ת ך.

יצחק אגמון סרן

ק. מ. א.

ב/מפקד הנפה

מ ו ג ב ל

החלטת ועדת שרים לעניני כלכלה מיום 15.6.67
(קבלה תוקף של החלטת ממשלה 25.6.67)

1. ועדת המנכ"לים בראשותו של מנכ"ל משרד האוצר תטפל באופן שוטף בכל הענינים הקשורים ביחסים הכלכליים ובבעיות הכלכליות של השטחים המוחזקים בידי צ.ה.ל.

2. ועדת המנכ"לים תקבל הנחיות עקרוניות מועדת השרים.

3. המושלים הצבאיים יפעלו, בנושאים בהם מטפלת ועדת השרים, עפ"י הנחיות ועדת המנכ"לים.

4. ועדת המנכ"לים תהיה מורכבת מהמנהלים הכלליים של המשרדים האוצר -יו"ר, חקלאות, מסחר ותעשיה פנים ונציג מערכת הבטחון. מנכ"לי משרדים אחרים יוזמנו לישיבות בהן ידוונו עניינים הנוגעים לתחום משרדיהם.

גילי רגל - רשמה בין תדפ רשם
ר.ל.ל.ת תראום ניגוד - מרשם
טולדו ר.מ.

ש מ ו ר

ועדת המנכ"לים לטיפול בנושאים האזרחיים
בשטחים המוחזקים ע"י צה"ל

סיכום ישיבת הועדה המצומצמת מיום 6.3.69 - מס' 41

נוכחים : ד"ר י. ארנון, יו"ר - מנכ"ל משרד האוצר
מר ד. גולן - מנכ"ל משרד המסחר והתעשיה
מר א. עמיעד - מנכ"ל משרד החקלאות
מר מ. סילברסטון - מנכ"ל משרד הפנים
מר י. טאוב - מזכ"ל בנק ישראל
מר י. פונדק - משרד העבודה
מר א. שלוש - משרד החוץ
מר ג. פת - לשכת השר י. ספיר
מר א. סלע - לשכת השר פ. ספיר
תא"ל ר. ורדי - מפקד אזור יהודה ושומרון
תא"ל מ. גור - מפקד רצועת עזה
אל"מ ג. בנדל - קצין הגמ"ר/פקוד צפון
תא"ל ש. גזית - מרכז הועדה

מוזמנים: סא"ל צ. לבנון - מפקד מרחב שלמה
מר מ. סלע - רשות שמורות הטבע
מר ש. פופס - משרד התיירות
מר מ. אייל - משרד התיירות

ר ש ם : סא"ל צ. אלאור - משרד הבטחון

1. תיירות במרחב שלמה

א. מפקד מרחב שלמה סקר את הפעולות אשר נעשו עד כה לקביעת תכנית-אב לפיתוח התיירות במרחב. הודגש במיוחד, שנוכח הפעלת אמצעי תובלה חדשים לתיירים יש צורך דחוף בהקמה, במקביל, של שרותי אכסון ושרותים אחרים לתיירים.

ב. נציגי משרד התיירות דווחו בפני הועדה על הצעות משקיעים פרטיים להקים מפעלי תיירות במרחב; סה"כ ההוצאות לפי התכניות שהוגשו (כולל הוצאות תשתית) מסתכמות בכ-3 מליון ל"י, כאשר המשקיעים מתנים את ההשקעה במתן ערבות פוליטית והקלות הנהוגות לגבי מפעלים מאושרים.

ג. ס ו כ ם -

(1) הנושא יועבר לועדת השרים לשטחים המוחזקים, אשר תתבקש להחליט עקרונית על פיתוח התיירות במרחב, והן על אישור הצעות קונקרטיות.

ש מ ו ר

2./..

יתין הועבר ~~[illegible]~~ יתאום
ניתוח ע"ושם

ש מ ו ר

(2) משרד התיירות יעביר הצעה אשר תפרט 3 אפשרויות לפתרון מהיר של בעיית האכסון והשרותים :

(א) תכניות המשקיעים (תמרד, אגד, ספקטור).

(ב) הקמת מחנה "קראבנים".

(ג) הקמת מחנה צריפים בשארם-א-שייך, תוך פרוק והעברת צריפים מג'בל-מרארה.

ההצעה תתייחס הן לתכניות לטווח קצר והן לתכניות לטווח ארוך, ותהיה מותאמת למגמות הפיתוח הכללי במרחב.

(3) הועדה רואה חשיבות רבה בפיתוח תנועת תיירים במרחב, ותמליץ בפני ועדת השרים בהתאם לכך. ברור לועדה שלכל תכנית השקעה תינתן גם ערבות פוליטית מתאימה.

2. תכנית-אב למרחב שלמה

א. במהלך הדיון על פיתוח התיירות במרחב, התעוררה בעיה של תכנית-אב כללית למרחב.

ב. הוחלט למנות ועדה מיוחדת ליד מפקד המרחב, אשר תרכז את התכנונים בכל הנושאים במרחב, ותעבד תכנית-אב לטווח ארוך לאזור. בועדה יכהנו נציגי המשרדים הבאים: פנים, תיירות, בטחון, תחבורה, עבודה, חקלאות, אוצר ושמורות הטבע.

3. הסרת מחסומי המכס בין הרצועה וישראל

א. מפקד רצועת עזה המליץ, לאור הימצאות כמויות גדולות עדיין של סחורות הפטורות ממס ברצועה, להשאיר את המחסומים במתכונתם הנוכחית.

ב. הוחלט לקבל את המלצת מפקדת הרצועה. יחד עם זא תגיש המפקדה הצעה, בה תפרט באלו דרכים ניתן להקטין את מלאי הסחורות או לנקוט בצעדים אחרים, אשר יאפשרו לסיים בהקדם את מצב ההפרדה בין הרצועה וישראל ע"י מחסומי המכס הקבועים.

4. השקעות של ישראליים בשטחים המוחזקים

א. משקיעים ישראליים אשר הגישו תכניותיהם למשרד המסחר והתעשיה חזרו בהם מרצונם להשקיע בשטחים; זאת לאור תנאי העזרה הממשלתיים אשר הוצעו להשקעות אלו, הנופלים באופן ניכר מן התנאים המוצעים למשקיעים בישראל.

ב. סוכם, שמשרד המסחר והתעשיה בתאום עם מפקדת האזור, יגיש לועדת השרים לשטחים המוחזקים תכניות קונקרטיות, לפי בחירתו, לאישור, עם המלצה לאשר למשקיעים אלה תנאים, לפיהם יוכלו לממש את תכניותיהם.

ש מ ו ר

3./..

ש מ ו ר

ג. אם התכניות לא תאושרנה ע"י ועדת השרים, תיבדק כאלטרנטיבה האפשרות להקים מפעלים אלה בישראל, סמוך ל"קו הירוק", כדי שיוכלו ליהנות הן מתנאי "מפעל מאושר" והן מעבודת ידיים זולה מהשטחים.

5. ציוד ליצור סנדלים לבית-חרושת ביהודה ושומרון

(בהמשך להחלטות מיום 12.12.68, 6.2.69 , והחלטת ועדת השרים לשטחים מ-25.2.69)

א. מנכ"ל משרד המסחר והתעשיה מסר, שמפעלים ישראליים אשר להם הוצע לבוא לידי הסכם על יצוא ושיווק עם המשקיע הערבי - אינם רוצים בהסדר זה. כן נמסר, שהנהלת המכס עיבדה תכנית של פיקוח המכס על שיווק הסנדלים של בית החרושת ביהודה ושומרון.

ב. הועדה החליטה שלא לשנות את ההחלטות שהתקבלו עד כה.

ג. מפקד האזור יעביר ליו"ר ועדת המנכ"לים את תשובת המפעל המקומי על הצעת ההסדר.

ד. יו"ר הועדה יעביר למזכירות הממשלה את הצעת המכס בענין הפיקוח על השיווק, תשובת המפעלים הישראליים והמפעל באזור יהודה ושומרון, ותוכן סעיף ב' לעיל.

שלמה גזית - תת אלוף

(5)

לפרוט

הועדה הבין-משרדית לפיתוח מרחב שלמה - בפיתוח, סמכויות, תפקידים

(הצעה שהוגשה)

כללי

1. לקידום הפיתוח האזורי במרחב שלמה מוקמת ועדה בין-משרדית, בהתאם סיכום ועדת המנכ"לים מס. 41 מיום 6 מרץ 69.

2. שם הועדה: הועדה לפיתוח אזורי במרחב שלמה.

3. הרכב הועדה -

א. יו"ר הועדה - אלוף (מיל.) מגרהם יעקב.

ב. נציגי המשרדים - מבים, מינהל מקרקעי ישראל, התיישבות, בריאות, חינוך ובטחון.

ג. המפקח מרכז הועדה ושאר מילאי תפקידים בועדה - ייקבעו ע"י הועדה, באישור מפקד המרחב.

תוקף וסמכויות

4. הסמכות - הועדה מוקמת על פי צו של מפקד המרחב. בכך יוגדרו הסמכויות וההתפקידים של הועדה ברוח החלטה זו.

5. מבנה הועדה - ע"י מפקד המרחב.

6. כפיפות הועדה

א. ברמה ארצית - למפקד המרחב.

ב. בתחום הפיתוח האזורי - מכוון הועדה ע"י ועדת המנכ"לים לענייני הפנים.

ג. ציות למשרדים ממשלתיים - לועדה זיקת ישירה למשרדים הממשלתיים, כל אחד בנושאי טיפולו (באמצעות נציגי המשרדים בועדה).

סמכויות ותפקידים

7. כללי

א. אחריות לתכנון-אם של הפיתוח האזורי במרחב.

ב. הכנת ואישור הכנון/סקרים לצורכי תכנון אזורי במרחב.

ג. סמכויות של רשות מחוזית ומקומית לבניין ערים.

ד. המלצות בפני מפקד המרחב לביצוע הקצאת תשתית לפיתוח האזורי במרחב, ובהתאם להקצבים שיאושרו לשנה זו.

8. בתחום ביצוע מדיניות תשתית

א. הועדה תדון ותמליץ בפני מפקד המרחב על היקף וסוג הקצאת התשתית שיש לבצע לפיתוח האזורי במרחב, וכן על ההקצבים הנדרשים לביצוע.

ב. מפקד המרחב יגיש הצעת הגרעון לדיון ולהחלטה בועדת המנכ"לים/שרים, בהתאם לסמכויות שבתוקף.

ג. על בסיס אישורי רשויות אלה יאצר מפקד המרחב את ביצוען של עבודות התשתית.

2./..

9. צורת ביצוע תשתית (צב"ת)

לביצוען של עבודות התשתית, בהתאם לצ"ל, לפעל "צורת ביצוע לתשתית" (צב"ת); אשר יפא באחריות כלפי סקר המרחב על ביצוע העבודות הבודדות.

10. תקציב

א. מבנה התקציב הרחב"ל - לאחר הצ"ל יפעלו במרח"ל התקציבים הבאים ל -

(1) תקציב פעולות רגיל - לפעולות האחזקה הרגילות.

(2) תקציב פיתוח א' - לצרכי אוכלוסיית הבדואים במרחב.

(3) תקציב פיתוח ב' - לצרכי פעולות הפיתוח הבודדות.

ב. התקבולות לתקציב פיתוח ב'

(1) תקציב מדינת ישראל - אותם מעיפים בתקציב הפיתוח של המרחב המיועדים לעזרה זו או ביתן לטלטם לעזרת הצ"ל.

(2) תקציבי העמודים, בהתאם לצרכיהם התשתיתיים, כגון מבחל מקרקעי ישראל, שיכון, חינוך, מסחר, הקלות וכו'.

(3) מקורות אחרים.

ג. נוהל תקציבי

(1) התקציב הרגיל ותקציב פיתוח א' - ללא שינוי מהמצב הקיים.

(2) תקציב פיתוח ב' - בהסכמת הסמכות שבתוקף יעדכנו התקציבים לצורת ביצוע התשתית ו/או לשנות הנוגע בדבר, כאשר ביצוע עבודות התשתית המאושרות תבוצע על ידי ובאחריותו.

אפיון של הנקודות התשתית

11. בהתאם להערכת ראשונית יש לבצע הנקודות תשתית בנושאים שונים, כגון : -

א. פיתוח מקורות מים.

ב. ביוב, כולל הטיית שפכים וביקוז.

ג. כבישי גישה למרכזים ובתוכם.

ד. חשמל.

ה. קשר.

ו. שירותים כלליים (דואר, שירותי חוף, כרכורת)

ז. הכשרת שטח.

נוהל אישור הקמת מפעלי פיתוח אזוריים במרחב

12. כללי

בעקרון יהיו הנושאים לאישור מפעלי פיתוח אזוריים במרחב זהים לנהוג ביתר השטחים המתוחזקים, כדי לקיומה של הרשות הגדולה, אשר תהווה גורם בוסף. בין הזיפים והגורם המחליט/מאשר (מנכ"לים/שרים).

13. נוהל עבודה לאישור הקמת מפעל

א. יזם, המבקש להקים מפעל אזורי במרחב, יפנה אל : -

(1) . מרכז הרשות.

(2) בציג המשרד הנוגע בדבר בורדת (בהתאם לאופי המפעל).

ב. ההליכים הידועים לעניין זה הנדרשים - יבוצעו בבקשה רגילה לאישור הקמת המפעל. בקשה זו תרכוז המקביל ל : -

(1) המנהל המשלבי הנדרש בדבר בישראל.

(2) מרכז הרשות.

(3) היתרים לגורם המעורבים בתחומים/מנהל הבנהון.

ג. המנהל הנדרש בדבר בישראל יבחרן את ההצעה מבחינת כל הנושאים עבתחום סמכויותיו. עמדת המנהל תוגש לעיקרל הרשות ע"י בעיג המנהל ברשות.

ד. הרשות תדון בהצעה ותסיים השלמתיה. המלצת הרשות הרבאה לאישור/הסכר מיכדל ע"י מפקד המרחב.

ה. מפקד המרחב/יאסר/לא יאשר במידה והנושא בתחום סמכויותיו.

ו. במידה והפרוייקט היצל מעבר לסמכויות מפקד המרחב, יוגש ההלטה בנושא ברשות המבכ"לים/מרים.

ז. בכל מקרה בו יקבל מפקד המרחב ההלטה, בעיבור להשלמת המנהל הנדרש בדבר יהיה המנהל רשאי לערער על ההלטה זו ברשות המבכ"לים.

ח. אישרה רשות המבכ"לים/מרים את הפרוייקט, תודיע הרשות לידע על אישור הפרוייקט ותיזום פעולה בתיתוף המנהל המשלבי הנדרש בדבר, לעיגום הסיוע והשיתוף למפעל אצל הרשויות המסמכות (רשות התקנות, חברת הרבוירות וכו').

<u>מבנים והרוים</u>

14. לרשות פיתוח מרש"ל ו/או לרשות מטבח שתמרבה ע"י הרשות המסמכות לבנות מבנים בנושאי מיפולה, ולאשרם מטעם מפקד המרחב.

15. הרוים עם יזמים להקמת מפעלים במרחב יעבור ע"י המנהלים הנדרשים בדבר בתחומם לבדקה ואוסף ההרוה (מבחל מקרקעי ישראל לגבי קרקע, מנהל המיירות בנושאי תיירות וכו'), ויתמר ע"י בעיג המנהל ויאושרו ע"י מפקד המרחב.

(5)

ועדה לתיאום הפעולות במרחב שלמה

יעדים, סמכויות ותפקידים

ה צ ע ה

א. יעדים וסמכויות

1. כדי להגיע את מטרות פיתוח מרחב שלמה, מוצע להקים ועדה לתיאום התיכנון והביצוע ולמנות מתאם לפעולות התכנון והפתוח, שיפעל בכוח הסמכויות שיוענקו לו ע"י ראש הממשלה או הועדה הבינמוסדית להתישבות ומהוראות מפקד כוחות צה"ל באזור.

2. הועדה תהיה מורכבת מהממונים על יחידות הביצוע האזוריות הכפופות ישירות למטרדים השונים הפועלים במרחב שלמה. המטרדים הפועלים במרחב שלמה הם :

   א. כוחות צה"ל במרחב שלמה;

   ב. המחלקה להתישבות;

   ג. מטרד הפנים;

   ד. מטרד האוצר;

   ה. מטרד העבודה;

   ו. מטרד החקלאות;

   ז. מטרד התיירות.

3. הועדה תפעל בסס הועדה הבין מוסדית להתישבות, שהיא הגוף העליון הנושא באחריות הכוללת בנושא זה, ובהתאם להנחיותיה ולהחלטותיה. ההנחיות המקצועיות תקבל מועדה ההיגוי הבינמוסדית שהוקמה לצורך הכוונת התיכנון האזורי הכולל.

4. ועדת ההיגוי תטיל, כמקובל, על אחד מחבריה לבנחות, דרך קבע את צוות התיכנון האזורי שיהיה מושתת על בסיס מקצועי רחב וללוותו בעבודתו.

5. המחלקה להתישבות תעמיד לרשות הפעולה צוות תיכנון אזורי וכן שרותי תיכנון וביצוע בתחומים: אדריכלות, מים, גזברות וכו' זאת באמצעות חבל הנגב.

6. מתאם התכנון והבצוע יהיה איש המחלקה להתישבות אשר יהיה גם ראש צוות התיכנון האזורי.

7. עובדי צוות התיכנון האזורי הקיים יקולבו בצוות התיכנון הרחב. לצוות התיכנון האזורי הקיים מוכנה המחלקה להתישבות להוסיף עובדים בהתאם לצורך.

8. הכנת תכנית האב תמומן ע"י המחלקה להתיישבות ומימון הפרויקטים יחול על המשרדים השונים הפועלים באזור.

9. במקביל לוועדה המוצעת, תופעל ליד מפקד כוחות צה"ל במרחב שלמה וועדה מחוזית לתיכנון ובנין ערים בהתאם להוראות החוק.

ב. <u>ת פ ק י ד י ם</u>

1. הכנת תוכנית אב לאזור לאור המוסדות המוסמכים במדינה;
2. הכנת תוכניות ביניים שנתיות;
3. הרגום תכנית הביניים השנתית לדרישות תקציביות וטיפול אצל משרדי הממשלה להכללת דרישות אלה במסגרת תקציביהם השנתיים;
4. עדכון התכנית לאור התקציב המאושר;
5. הכנת תוכנית מתואמת לביצוע כולל לוח זמנים;
6. מעקב אחר הביצוע ושמירה על קיום לוח הזמנים;
7. פיקוח והכוונה של הפעילויות האזרחיות השונות במרחב שלמה לשם הבטחת התאמתן לתכניות האב ולמדיניות הפיתוח של האזור;
8. כל תפקידי הרישוי הנובעים מחוק התיכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יבוצעו ע"י ועדה זו.

סיכום ישיבת ועדת מרחב שלמה - 25.9.69

נוכחים: אלוף (מיל.) א. יפה + רשות שמורות הטבע - יו"ר
תא"ל שלמה גזית - משרד הבטחון
אל"מ א. ביידץ - מפקד מרחב שלמה
מר מנדי פורת - משרד הבטחון
מר ש. פלד - משרד האוצר
מר א. גבריאלי - משרד הפנים
מר א. ברוצקוס - משרד הפנים
מר צ. מרלו - מנכ"ל משרד המשפטים
מר ר. אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. אבני - משרד המיכון
ד"ר ב. פדה - משרד הבריאות
מר מ. דה-מליס - מנכ"ל משרד התיירות
מר צ. קינן - החברה הממשלתית לתיירות
מר י. הלמן - משרד התחבורה

נעדרו: מר א. רוזנמן - הסוכנות היהודית
מר א. מילה - משרד החקלאות

1. תא"ל גזית מסר את תוכן החלטת ועדת המנכ"לים מס' 4 מיום 11.9.69, בה אושרה הקמת הועדה:

"א. בפני הועדה הובאה הצעה להקמת ועדה בין-משרדית לקידום הפיתוח במרחב שלמה, בהתאם לסיכום ועדת המנכ"לים מס' 41 מיום 6 במרץ 1969.

ב. סוכם לאשר עקרונית הקמת הועדה במסגרות ועדה מחוזית ומקומית לבנין ערים, כאשר אלוף (מיל.) א. יפה ישמש כיו"ר ונציג משרד הפנים - כמרכז.

ג. מסגרות ותפקידי הועדה יוגדרו ע"י מנכ"ל משרד הפנים, בתאום עם תא"ל גזית."

2. אלוף א. יפה מסר את הפעולות שנעשו עד כה במרחב ע"י הצוות למקר ותכנון אזורי בדרום סיני.

3. נוהלי עבודה

א. סוכם שהועדה תתכנס אחת לשבועיים בכל יום ה'.

ב. הדיון הקרוב של הועדה יתקיים ביום ה' 9.10.69. בדיון זה תוצג התכנית המפורטת של המקר לפיתוח חוף מפרץ אילת.

4. ועדות משנה

סוכם על הקמת שתי ועדות משנה:

א. ועדת היגוי בהרכב:
אלוף (מיל.) א. יפה - יו"ר
נציג משרד הפנים
נציג משרד התיירות
נציג הסוכנות היהודית
נציג משרד המיכון

ב. ועדת ביניים להמלצת פרוייקטים בהרכב:
אלוף א. יפה - יו"ר (עד לסיכום סופי בנדון בישיבה הקרובה של הועדה)
נציג משרד הפנים
נציג מנהל מקרקעי ישראל
נציג משרד המיכון
נציג מפקדת המרחב

5. סיורים

חברי הועדה יסיירו במרחב שלמה מה-2 לנובמבר כחמשה עד ששה ימים.

מ ו ג ב ל

מנהל אזרחי
מרחב שלמה
ר"מ נ"מ
התאריך 22.12.70
תיק מס' ירת
אל

מעק' מרקליט צבאי ראשי
ענף יעוץ וחקיקה
טל. 2925
חק - 33 (001) 5753
כסלו תשל"א
דצמ' 13 70

(5)

אלוף (מיל) א. ינה ראש מנהל אזרחי מרחב שלמה
ר. אלוני, ממ"י, דרך-פתח-תקוה 88, תל-אביב
מנחם איל, החברה הממשלתית, מגדל שלום, תל-אביב
ד"ר זוסמן, היועץ הכלכלי למ הב"ט, הקריה, תל-אביב
י. קיבץ - תאום הפעולה בשטחים, מטה הב"ט הקריה, תל-אביב
א. רוזנמן, המחלקה להחיי בות של הסוה"י, בנין המוסדות, ירושלים
ש. גוברמן, מינהל המשפטים, ירושלים
י. אולמן, מינהל התחבורה, רח' קרליבך 10, תל-אביב
ח. אבן, אגף לשימור הקרקע, מינהל החקלאות, הקריה תל-אביב
ש. אכני, מינהל הסיכון, הקריה, תל-אביב
ד"ר ב. עדה, בית חולים תל-השומר
ש. ולד, מינהל האוצר ירושלים, רח' רופין - הקריה
א. ברוקמן, מינהל הענינים אגף התכנון, הקריה ירושלים
א. שמיר, רשות שמורות הטבע, שדרות הר-ציון 110, תל-אביב
ע. גדור, מינהל אזרחי, מרח"ל

הנדון: מינוי ועדה לתכנון ובניה למרחב שלמה

הנני מתכבד להביר לידך העתק מכתב המינוי למיו מוניה ~~מתכבר~~ כועדה

לתכנון ובניה במרחב שלמה.

לוט: כתב מינוי

דב יקר, סא"ל
ראש ענף יעוץ וחקיקה

מ ו ג ב ל

/דס

אבא הגנה לישראל

צו בדבר תכנון ובניה (מרחב שלמה)(מס' 49) תשל"א-1970

כתב מינוי

1. בהוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר תכון ובניה (מרחב שלמה)(מס' 49), תשל"א-1970 הנני ממנה בזה את האנשים המפורטים להלן כחברים בועדה לתכונן ובניה.

1. אלוף (מיל) א. ישה, יו"ר
2. ש. אבני.
3. מ. אייל .
4. ר. אלוני.
5. א. ברוצקוס.
6. ל. גדור.
7. ס. גוברמן.
8. סא"ל י. גורעי קל.
9. י. הלמן.
10 ד"ר ב. מדה.
11. מ. פורת.
12. ש. פלד.
13. ה. צבן.
14. י. קיבץ
15. א. רוזנמן.
16. א. שפירא.

2. תחילת תוקפו של מינוי זה ביום ג' בטבת תשל"א (31 בדצמבר 1970).

יב' בכסלו תשל"א
8 דצמ' 70
ת א ר י ך

(____)
אורי בידץ , אל"מ
מפקד כוחות צה"ל באזור
מרחב שלמה

(5)

מפק' פרקליט צבאי ראשי
ענף יעוץ וחקיקה
טל' 2925
חק-33( ) -
תאריך 12/11/61

מ ו ג ב ל
ר ש ו ם

איך 51(2) - כלו
רק ביקש הבהרה

הנדון: _____
מכתבך

יעלה בדעתי לבטל את הדיון
הקרוב בתיק הנאשם גולדמן
כדי לקיים דיון הם לא יגיעו

ח ת י מ ה

(הפקיד) (דרגה) (שם)
מ ו ג ב ל

(5)

/

מעמדה וסמכויותיה של "ועדת פרויקטים"

1. ועדת הפרויקטים תהיה ועדה הפועלת ליד ראש המנהל האזרחי אשר מבחינה מנהלתית תהיה מוסמכת לדון ולהחליט בין היתר בנושאים הבאים:
   1. אשור אשיותו של היזם - בהינתן מתן אישור ליזמתו לפי הצו בדבר איסור על עיסוק.
   2. קביעה שנושא המיזם היוני באזור וראוי לאשור עקרוני .
   3. קביעה באשר להיקף התשתית שינתן על ידי המנהל האזרחי.
   4. המלצה לפניגהברת\ממשלתית לתיירות בדבר כדאיות מתן מענקים והלוואות.

2. בנוסף לאמור ומבלי לגרוע מתפקידיה של ועדת הפרויקטים כועדה הפועלת ליד ראש המנהל האזרחי מוצע לתת לועדת הפרויקים מעמד של ועדת מ ש נ ה של ועדת התכנון והבניה בכל הנוגע ל ת כ נ ו ן ו ב נ י ה בלבד. החלטותיה של ועדת הפרויקטים בתחום ה ת כ נ ו ן ו ה ב נ י ה ורק בתחום זה נתנות יהיו לערעור בפני ועדת התכנון והבניה במסגרת סמכויותיה המוגדרות בצו בדבר תכנון ובניה.

3. בנוסף לאמור וכדי למנוע סיבוכים רצוי שישיבות ועדת הפרויקטים יהיו בסמיכות זמן לפני ישיבות ועדת התכנון והבניה.