

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד התקשורת והטלגרף
מחלקת טלפונים

ת.ד. 9

הוצאה אטיכנון
ומניה - סיכומים
9/1969 - 12/1974

מס' תיק מקורי

שם תיק: חומר על טאבה - הועדה לתכנון ובניה
סיכומים
מזהה פיוז
מזהה פריט: 000a7pv
ת.ד. 109-3-13-10-10
תאריך הדפסה: 25/10/2018
מס' תיק מקורי: 43335/9-גל

מחלקת טלפונים
אמצע 9 אמצע

מדינת ישראל
המינהל לפיתוח מרחב שלמה

תאריך: 28.12.73

סימנור: 2782 - ער/3

ער/2

חברים: ר. אלובי	- יו"ר
צ. אורן	- משרד השכון
י. אייגס	- המחלקה להתיישבות
ד. אייזנברג	- מ.ע.צ., ב"ש
מ. בן	- משרד הפנים, ב"ש
י. וודימון	- משרד הפנים, ב"ש
עו"ד ש. זוטמן	- משרד המשפטים
א. מרץ	- משרד התחבורה
א. עטייה	- משרד מסחר ותעשייה
א. שפירא	- רשות שמורות הטבע (מ"מ חבר הועדה א. יפה)

מוזמנים: אל"מ ב. מיטיב	- המושל הצבאי
ד. שטאוב	- משרד האוצר
ב. וינגרטן	- חשב משרד הפתוח
צ. רח	- חב. החשמל אילת
י. קבטור	- מקורות
י. קיבץ	- ואום הפעולה בשטחים
א. פרנקל	- משרד השכון
עו"ד מ. חמיר	-
עו"ד י. מזור	- יועץ משפטי למרש"ל
ד. לוימן	- אדריכל
ג. זולוטוב	- אדריכל
א. גריינברג	- המינהל לפתוח מרש"ל
י. קרני	- " " "

ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפתוח והועדה לתכנון ובניה - אופירה 13.12.73

1. שכון באופירה.

ר. אלובי - ישנה חשיבות שהישיבה היום מתקיימת באופירה לאחר שחברי הועדות בקרו במבנים שתוכננו ע"י האדריכל בוום זולוטוב והמוקמים ע"י משרד השיכון. אני מקווה כי הדיון היום לאחר התרשמות של חברי הועדות יהיה עבייבי יותר ויתרום לגבי תכנון מבני המגורים שייקשה בעתיד.

אני מציע כי חברי הועדות יביעו את הערותיהם ואדריכל זולוטוב יענה לשאלות ולהערות.

בן - התרשמתי כי הדירות חשובות מאד , דבר שיחייב שמום החשמל גם בשעות היום.

י. קיבץ - המתכננים לא נתנו לבוץ ביטוי , וכמו כן הפרטיות הולכת לאיבוד בגלל צורת המרפסות.

זולוטוב - כנסיס לתכנון שמשו חוות דעת מקצועיות של מהנדסי קירור מהטכניון האומרות בין היתר כי על החלוצות להיות ארוכים וצרים וזה בהתאם באופי המיוחד של האיזור עם השלמת הדירות וסיודם. אמרר כי האור מספיק , ולא יהיה צורך להשתמש בחשמל בשעות היום. בשלב הבניה השני הוגדלו החלוצות.

הבניה הינה בטוונזית ע"י הוראות צ.ה.ל.

באשר לבוץ - הבתים פונים ליוף ההרים. בעת תכנון בנייני המגורים לא היה גורם הבוץ בעל חשיבות ראשונה.

צ. אורן - ההדרכה בתיבה ע"י הטכניון כהתאם לתנאי האקלים, בארץ לא היה בסיון קודם.

ש. זוסמן - שואלת האם בלמדו לקחים מכניה בחו"ל במקומות בהם תנאי האקלים דומים.

צ. אורן - מודיע כי אחרי שיכנסו הדיירים הראשונים יזמין משרד השכון מחקר ע"י מומחים להסקת מסקנות.

י. קרני - הבעיה המרכזית היא גודל החדרים, החדרים קטנים והמספחות מבלות את רוב שעות היום בבית. לדענו המרפסות מיותרות ואפשר להגדיל את שטח הדירה ע"ח המרפסות, כן יש להגדיל את החלוצות בכיוון הבוץ.

א. שפירא - מציב בגלל מצוקת הדיור לבנות אסבסטובנים כבעוד עבור זוגות צעירים שימשו בשלב מעבר לפני הכניסה לשיכון. כמו כן מציב לא להחזיל בניה חדשה מסוג הבניה עתה , אלא, לבנות סוגים שונים של בניה.

אלובי - מוסר כי השלב הבא של הבניה יהיה הבתים החד - קומתיים כ - 50 דירות.

לישיבה הבאה של הועדה לתכנון הבניה יובאו התוכניות לאישור.

לישיבה הבאה יביא אדר' זולוטוב השקפות ואינפורמציה לגבי בניה בתנאי אקלים דומים בחו"ל.

2. עירעור ועד המשתכנים - "בנה ביתך באופירה".

חברי הועדה קבלו את מכתב המתיישבים המערער על התוכנית וכן את תשובת אדר' לרמן. אדר' זולוטוב אומר כי לדעתו יש להיות חופשי יותר מנחיבת תכנון הבנינים והחומרים וחמור יותר בנושא הגדרות (בושא הוסר בתקנון). לדעתו יש לבדוק את האפשרות להגדיל חלק מהמגרשים לתכנון עצמי וחלק מהמגרשים להשאיר באותו גודל והתכנון המפורט שלהם יהיה אחר.

י. קרבי אומר שהבעיה העיקרית היא הרווח שבין בית לבית שהוא קטן ביותר.

ד. לרמן מוטר כי התכנון היה תוך מגמה לבצל את אורך קו המצוק לכמות מגרשים גדולה ככל האפשר.

א. שפירא שואל האם המתכנן חשב על האפשרות של סורה שלישית ורביעית אשר בהן תהיה אפשרות להגדיל את רוחב המגרשים.

לישיבה הבאה צ. אורן יביא מספר תקנונים לתוכניות דומות לתוכנית הנ"ל במקומות שונים באיזור הדרום.

אלובי יביא בכתב את הוראות צ.ה.ל. לגבי סוג הבניה.

הדיון במשך בנוכחות חברי הועדה בלבד.

צ. אורן - מוסר כי גודל המגרשים בבניה כזאת במקומות אחרים כערד וכו' אינו עולה בממוצע על 450 מ"ר, אמר לדעתו להגדיל את רוחב המגרשים ולהקטין את האורך. יש להחמיר בחומרי הבנין ולקבוע בתקנון את סוג הגדר בחזית.

אלובי - במידה ובגדיל את רוחב המגרש בקטין את מספר המגרשים. בתים דו - משפחתיים יגדילו את הרווח שבין הבתים.

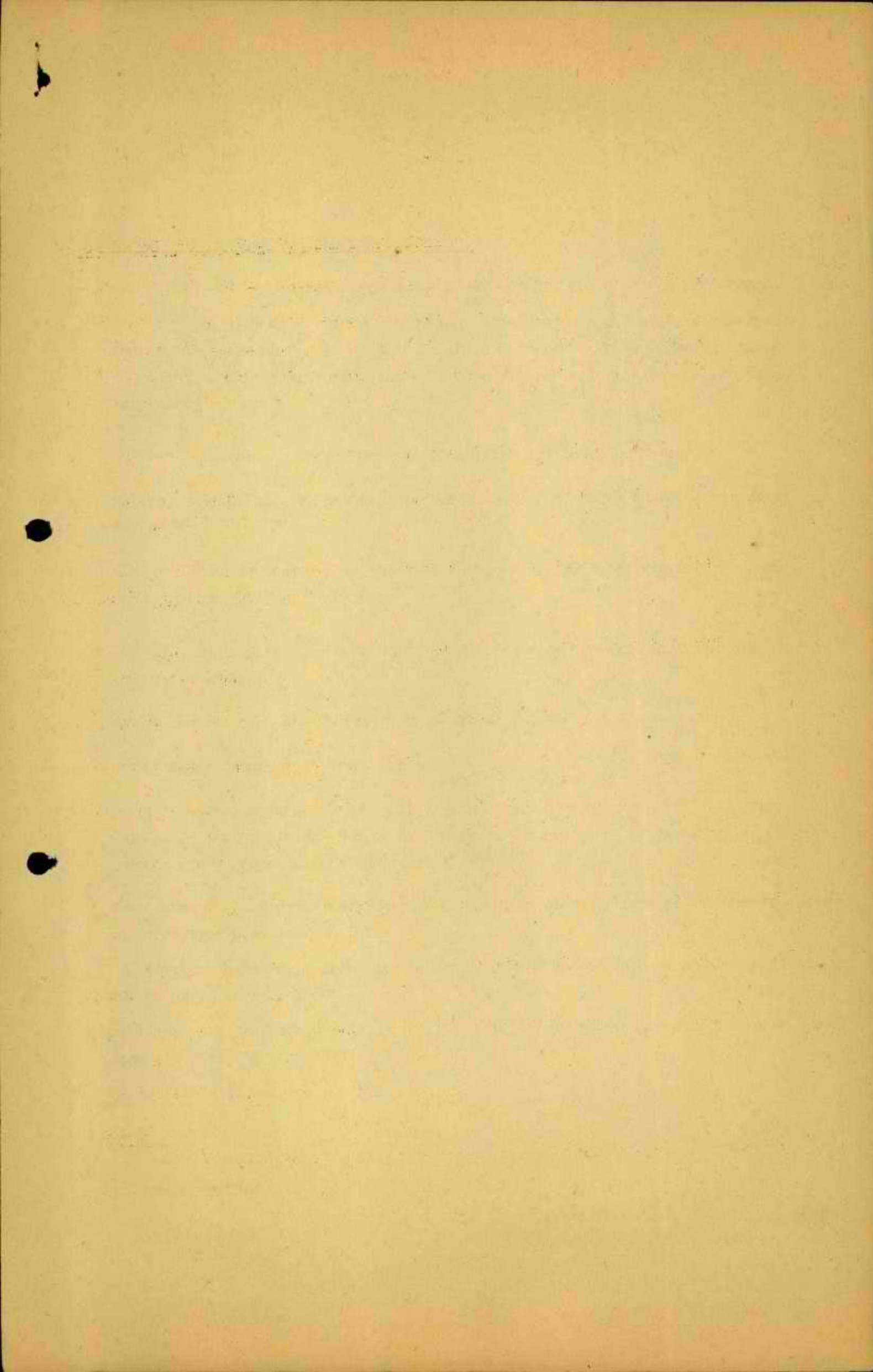
ד. אייזנברג, א. שפירא, י. ורדימון, י. אייגס - תומכים בהגדלת רוחב החזית ל - 18 או ל - 20 מטר.

ש. זוסמן - בעד התוכנית הקיימת, ע"י הגדלת רוחב החזית והקטנת מספר המגרשים, תהיה ההשקעה בתשתית בכל מגרש גדולה יותר.

ב. מיטיב - אינו תומך בהגדלת המגרשים.

החלטה:

דפי לרמן יביא לישיבה הבאה שתי אלטרנטיבות להגדלת רוחב החזית ל - 18 מ' ו - 20 מ' עם השוואה כלכלית.



מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

13.12.74

2381 - 3/ד

2 /עד

חברים	ד. אלובי	-	יו"ר
	ש. ארלוזורוב	-	בציבות המים
	י. איגס	-	המחלקה להתישבות
	ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ. מחוז הדרום
	א. ביידיץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
	ש. כהן	-	(מ.מ. בץ) משרד הפנים ב"ש
	ע. גרייצר	-	משרד הבריאות
	א. גבריאלי	-	משרד הפנים י-ם
	סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
	א. שפירא	-	רשות שמורות הטבע (מ.מ. חכ"א. יפה)
	י. מייבר	-	חברה הממשלתית לתיירות
	ד. ישראלי	-	משרד מסחר ותעשייה (מ.מ. א. עטייה)
	סא"ל ז. עשת	-	מפקד אזור דר"ס
מוזמנים:	י. קרבי	-	מנהל מקרקעי ישראל
	ד. לרמן	-	אדריכל
	ד. פרידמן	-	מינהל לפיתוח מרש"ל
	א. פרנקל	-	משרד השכון

סיכום ישיבת הוועדה לתאום הפתוח מט' 23 והוועדה לתכנון ובניה מט' 65
מיום 5.12.74

1. תוכניות הבינוי של משרד השכון באופירה.

א. אלובי מסר לחברי הוועדה אנפורמציה על ישיבת ועדת המשנה מיום 28.11.74, כן במסר לחברי הוועדה הפרוטוקול מישיבת ועדת המשנה. דיון מסכם בנושא ייתקיים לאחר קבלת כל הנתונים עליהם הוחלט בישיבת הוועדה הב"ל.

ב. ראובן אלובי מוסר: על פי תוכניות הבניה שאושרו בזמנו ועל פי התכנון של משרד השכון היו צריכים להתחיל השנה בהקמת המבנים שתוכננו ע"י אדריכל רפי לרמן לאורך המפרץ (קיים תכנון גמור מפורט 160 יח' ותכנון בשלב מתקדם 240 יח' דיור, סה"כ 400 יח' דיור). למשרד השכון יתעוררו לאחרונה ספקות לגבי ביצוע הבניה בנתיים גבוהים לאורך המפרץ וזאת בהתחשב בעלות הגבוהה של הקמת המבנים. למעשה בוצר מצב שכל הבניה מתרכזת כיום על המצוק ולפי מיטב ידעתי יש בכורבת משרד השכון להמשיך בבניה גם בשנה הבאה באותו אזור. מצב זה מחייב בדיקה מחודשת של תוכנית המתאר ותוכניות הבינוי, כולל מיקומם של מבני הציבור.

כמו כן מוצע, כי יועמדו לדשות משרד השכון 50 מגרשים מהתוכנית של "בנה ביתך" על מנת להקים עליהם 50 דירות, חד משפחתיות או דו משפחתיות כדוגמת המבנים המוקמים היום במושב בניעות, והדירות ימכרו כתבאים באותים למתיישבים באופירה.

SECRET

CONFIDENTIAL

- 1. [illegible] - [illegible]
- 2. [illegible] - [illegible]
- 3. [illegible] - [illegible]
- 4. [illegible] - [illegible]
- 5. [illegible] - [illegible]
- 6. [illegible] - [illegible]
- 7. [illegible] - [illegible]
- 8. [illegible] - [illegible]
- 9. [illegible] - [illegible]
- 10. [illegible] - [illegible]
- 11. [illegible] - [illegible]
- 12. [illegible] - [illegible]
- 13. [illegible] - [illegible]
- 14. [illegible] - [illegible]
- 15. [illegible] - [illegible]
- 16. [illegible] - [illegible]
- 17. [illegible] - [illegible]
- 18. [illegible] - [illegible]
- 19. [illegible] - [illegible]
- 20. [illegible] - [illegible]
- 21. [illegible] - [illegible]
- 22. [illegible] - [illegible]
- 23. [illegible] - [illegible]
- 24. [illegible] - [illegible]
- 25. [illegible] - [illegible]
- 26. [illegible] - [illegible]
- 27. [illegible] - [illegible]
- 28. [illegible] - [illegible]
- 29. [illegible] - [illegible]
- 30. [illegible] - [illegible]

SECRET

1. RECEIVED BY

[Faint, mostly illegible text describing a list of recipients or actions]

הצעה מפורטת בנדון הוגשה ע"י למנהל מחוז הנגב של משרד השכון. בשלב זה אני מציע לא לאשר תוכניות בניה הנוגדות את תוכנית הביבוי הקיימת, ומציע להטיל על אדר⁶ ר. לרמן, לבדוק בתאום עם משרד השכון את התוכנית הקיימת ויכין הצעות לרתכבון.

ותאום במידת הצורך לאור השיבוים והגסיון שנרכש מאז שהתקבלה תוכנית המתאר הקיימת. הנושא יובא לדיון בהקדם האפשרי.

א. פרנקל - קיימות שתי אלטרנטיבות:

(א). רכוז הבניה על המצוק.

(ב). נמידה ויחליטו להיות גאמנים לתוכנית המתאר שאושרה פרושו, התחלת בניה לאורך המפרץ בהיקף גדול, על מנת ליצור מרכז נוסף. ברור כי משרד השכון יחייב בדיקה מחודשת של התוכניות המפורטות, ולהצע שיבוים אשר יקטיבו את עלות הבניה.

א. שפירא - אם דבים ברתכבון לאופירה, ממליץ שכלכלן וצוות משותף יבדקו ההשלכות הכלכליות לעתיד לבוא.

ד. אייזנברג - לדעתו אין מקום להתחיל היום בבניה לאורך המפרץ, לאור העובדה שהבניה מתרכזת על המצוק.

ממליץ לרכז את המשך הבניה על המצוק בבניה קומפקטית.

ר. לרמן - בהתחשב שהבניה היום מתרכזת כולה על המצוק והתוכניות הנוספות של משרד השכון הכוללות הפיכת השטח שבועד בתוכנית המתאר לבתי מלון, ייעוד לבתי - מגורים וכתוצאה מכך ייסגר כל השטח הצופה לכיוון הים ויזואלית ופיסית,

מציע:

(א). לבדוק מחדש את תוכנית הביבוי.

(ב). לשנות את היעוד של האיזור שבקבע לבתי - מלון לשטח פתוח.

(ג). חלק מהיחידות של הבתים החד - קומתיים שמשרד השכון עומד להקים מבניה

טרומית ישתלבו בתכבון של "בנה ביתך".

סוכס:

אדר⁶ ר. לרמן בשיתוף עם משרד השכון יכינו שתי אלטרנטיבות תיכבוביות עם הערכה כלכלית:

א. לביבוי העיר על המצוק בלבד.

ב. תוכנית צמודה לתוכנית המקורית לבניה על החוף לאורך מפרץ שארם אל - מויה, עם בדיקה מחודשת של תיכבובו של ר. לרמן למפרץ, ולראות האפשרות להקמת יחידות הדיור עם מגמה לפשט את הבניה וההוצאות.

ג. הנושא יובא לדיון חוזר בהקדם.

2. 43 יח⁶ מגורים של משרד השכון (תכבון ג. זולוטוב)

אדר⁶ ג. זולוטוב מציע את בקשת משרד השכון להקמת 43 יח⁶ אשטרום למגורים.

מבקש לבטל את היעוד לבתי מלון ולייעד למגורים, ומגורים אלה יבואו כהמשך לבניה הפרטית.

י. מיינר - מתוך ראייה תיכבובית ממליץ לא לאשר את הקמת המבנים, ולהשאיר את השטח פתוח לים.

8. גבריאל - תומך במגמה להשאיר את הקטע פתוח לים.

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

1. THE MAIN POINTS OF THE REPORT

(a) THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

(b) THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

2. THE MAIN POINTS OF THE REPORT

3. THE MAIN POINTS OF THE REPORT

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

4. THE MAIN POINTS OF THE REPORT

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

5. THE MAIN POINTS OF THE REPORT

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

6. THE MAIN POINTS OF THE REPORT

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

7. THE MAIN POINTS OF THE REPORT

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

THESE ARE THE MAIN POINTS OF THE REPORT...

- א. שפירא - לא ממליץ להרחיב את הבניה בשטח הב"ל ורואה שלוש אפשרויות:
א. לא לאשר את התוכניות עד אשר יסוכם על ביבוי העיר בוועדה הבאה.
ב. האפשרות השניה לבנות את יח' המגורים בשטח הבניה הפרטית.
ג. בשטה המדורג.
ד. אלוני - אם יגיעו למסקנה כי תהיה זו דירה שמתיישב יהיה מוכן לרוכשה תהיה אפשרות להקימם בשטח של "בנה ביתך".

סוכס:

הצעת אדר' זולוטוב תובא לדיון חוזר לאחר שהועדה תסכם הדיון בתוכנית המתאר והביבוי כפי שסוכס בסעיף 1.

3. בי"ס "צוקי דוד" שלב ב'.

אדר', גובי מציג את בי"ס "צוקי דוד" שלב א'.

סא"ל ז. עשת - היות וקיימים דיונים לגבי אופי פיתוח המקום, סבור כי אין לקבל בשלב זה החלטה.

סוכס:

יידון בוועדה הבאה.

4. כביש גישה למצוק הדרומי (התחברות).

מובאות שתי אלטרנטיבות להתחברות של כביש הגישה למצוק הדרומי אל הכביש הראשי.
א. הצעת מ.ע.צ. - עלות - 110,000 ל"י .
ב. הצעת המתכנן זלמן בר חגא - עלות - 222,000 ל"י .

סוכס:

לקבל את הצעת מ.ע.צ.

רשמה: רחל.

תפוצה: למשתתפים	
-	ג. גורדון
-	מ. בץ
-	י. ורדימון
-	עו"ד ש. זנסמן
-	ח'כ א. יפה
-	ג. כץ
-	ע. לבדאו
-	י. מאירי
-	א. עטייה
-	ח. צבן
-	ד. שייבין
-	מ. תמיר
-	משרד השכון, ב"ש
-	משרד הפנים, ב"ש
-	" " " "
-	משרד המשפטים, י-ם
-	רשות שמורות הטבע
-	ראש עיריית אילת
-	משרד החקלאות
-	משרד האוצר
-	משרד מסחר ותעשייה
-	מכון וולקבי
-	משרד התחבורה
-	החברה הממשלתית לתיירות

1. 1957 - The first year of the...
 2. The second year of the...
 3. The third year of the...

2. 1958 - The first year of the...
 4. The second year of the...
 5. The third year of the...

3. 1959 - The first year of the...
 6. The second year of the...
 7. The third year of the...

4. 1960 - The first year of the...
 8. The second year of the...
 9. The third year of the...

5. 1961 - The first year of the...
 10. The second year of the...
 11. The third year of the...

6. 1962 - The first year of the...
 12. The second year of the...
 13. The third year of the...

7. 1963 - The first year of the...
 14. The second year of the...
 15. The third year of the...
 16. The fourth year of the...

8. 1964 - The first year of the...
 17. The second year of the...
 18. The third year of the...

9. 1965 - The first year of the...
 19. The second year of the...
 20. The third year of the...

- 1966
- 1. The first year of the...
 - 2. The second year of the...
 - 3. The third year of the...
 - 4. The fourth year of the...
 - 5. The fifth year of the...
 - 6. The sixth year of the...
 - 7. The seventh year of the...
 - 8. The eighth year of the...
 - 9. The ninth year of the...
 - 10. The tenth year of the...
 - 11. The eleventh year of the...
 - 12. The twelfth year of the...
 - 13. The thirteenth year of the...
 - 14. The fourteenth year of the...
 - 15. The fifteenth year of the...
 - 16. The sixteenth year of the...
 - 17. The seventeenth year of the...
 - 18. The eighteenth year of the...
 - 19. The nineteenth year of the...
 - 20. The twentieth year of the...

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

21.11.74

3/עו-2245

יו"ר	-	ר. אלובי	בוכחים:
מ.ע.צ.	-	ד. אייזנברג	
המחלקה להתיישבות	-	י. אייגס	
משרד השכון (מ"מ צ. אורן)	-	ג. גורדון	
משרד הבריאות	-	ע. גרייצר	
שמורות הטבע	-	ח"כ א. יפה	
החברה הממשלתית לתיירות (מ"מ מ. תמיר)	-	י. מיינר	
משרד מסחר ותעשייה	-	א. עטייה	
מושל צנאי	-	סא"ל ז. עשת	
משרד התחבורה	-	ד. שייבין	
אדריכל	-	מוזמנים: רפי לרמן	
מינהל	-	אפרים גרינברג	
מינהל	-	יגאל קרני	

סכום ישיבת וועדת תכנון ובניה מיום 7.11.74 מס' 64

1. בסיס דייג בנועיבה מזינה - רוקסא יצחק.

בישיבת הוועדה מיום 3.10.74 אושרה עקרונית הקמת בסיס הדייג בנועיבה מזינה.

התוכניות המפורטות הוגשו לאשור הוועדה על יסוד המלצת מר ע. לבדאו ממשרד החקלאות.

התוכנית משתרעת על שטח של כ- 4.5 ד' לשלב א' כ- 1.0 ד' לשלב ב' (אופציה).

ס ו כ מ - לאשר את התוכנית.

רשמה - רחל.

תפוצה: ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
א. ביידץ	-	מנהל מקרקעי ישראל
מ. בץ	-	משרד הפנים ב"ש
א. גבריאלי	-	משרד הפנים י"ם
סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
עו"ד ש. זוסמן	-	משרד המשפטים
ח. צבן	-	מכון וולקני
מ. תמיר	-	החברה הממשלתית לתיירות.

מפקדת מרחב שלמה

המיגול לפיתוח מרש"ל

21.11.74
3/עד
2/עד -2245

השתתפו:	ר. אלובי	-	יו"ר
ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ. מחוז הדרום	
י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות	
ש. אולוזורוב	-	בציבות המים	
ג. גורדון	-	משרד השכון (מ"מ צ. אורן)	
ע. גרייצר	-	משרד הבריאות	
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע	
י. מאירי	-	משרד האוצר	
י. מינר	-	החברה הממשלתית לתיירות	
א. עטיה	-	משרד מסחר ותעשייה	
ז. עשת	-	מפקד איזור דר"ס	
ד. שיינין	-	משרד התחבורה	
מוזמנים:	צ. רם	-	חברת החשמל
א. שמואל	-	משרד התיירות	
א. שורץ	-	משרד השכון	
א. בר	-	משרד השכון	
כץ	-	מקורות	
ב. באור	-	אגף בינוי ובכסים	
ר. לרמן	-	אדריכל	
א. גריינברג	-	המיגול לפיתוח מרש"ל	
ר. פרידמן	-	" " "	
י. קרבי	-	" " "	

סיכום ישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 22 והועדה לתכנון ובניה
מס' 64 מיום 7.11.74.

1. שאלות.

ח"כ א. יפה מבקש לדון מחדש בנושא מיקום הוימפי.

הוחלט - לקיים דיון מחדש בנושא בוועדה לתכנון ובניה.

2. בעיות השכון באופירה.

אלובי מוסר כי קיים פיגור ניכר בהקמת המבנים למגורים. תוכנית האב לפיתוחה של אופירה קובעת - 1000 משפחות בשנת 1978. המצב כיום הוא שבשלבי הבניה נמצאים בסה"כ 4 מבנים - 228 יחידות דיור. עפ"י הסיכומים שנעשו בזמנו עם שר השכון היו צריכים להיות כיום בבניה 540 יחידות דיור לפי הפירוט הבא:

א. בתקציב 72/3	-	90 יחידות דיור
ב. " 73/4	-	200 " "
ג. לפי הסיכום בין השרים גבתי ושרף ל- 73/74	100	יחידות אשטרום
ד. לפי הסיכום עם שר השכון א. עויזר בדיון	150	
בלשכת השר גלילי מיום 29.8.74	540	יחידות דיור.

Содержание
Содержание

1927 г.
1927 г.
1927 г.

1. Введение	1
2. Глава I	10
3. Глава II	20
4. Глава III	30
5. Глава IV	40
6. Глава V	50
7. Глава VI	60
8. Глава VII	70
9. Глава VIII	80
10. Глава IX	90
11. Глава X	100
12. Глава XI	110
13. Глава XII	120
14. Глава XIII	130
15. Глава XIV	140
16. Глава XV	150
17. Глава XVI	160
18. Глава XVII	170
19. Глава XVIII	180
20. Глава XIX	190
21. Глава XX	200
22. Глава XXI	210
23. Глава XXII	220
24. Глава XXIII	230
25. Глава XXIV	240
26. Глава XXV	250
27. Глава XXVI	260
28. Глава XXVII	270
29. Глава XXVIII	280
30. Глава XXIX	290
31. Глава XXX	300

Содержание

1. Введение

2. Глава I

3. Глава II

4. Глава III

5. Глава IV

6. Глава V

7. Глава VI

8. Глава VII

9. Глава VIII

10. Глава IX

11. Глава X

12. Глава XI

13. Глава XII

14. Глава XIII

15. Глава XIV

16. Глава XV

17. Глава XVI

18. Глава XVII

19. Глава XVIII

20. Глава XIX

21. Глава XX

22. Глава XXI

23. Глава XXII

24. Глава XXIII

25. Глава XXIV

26. Глава XXV

27. Глава XXVI

28. Глава XXVII

29. Глава XXVIII

30. Глава XXIX

31. Глава XXX

על מנת להגיע ל-1000 יחידות דיור בשנת 78 יש להתחיל בבניית 772 יחידות דיור בשלוש שנות תקציב 74/5 - 75/6 - 76/7 פרוש הדבר שיש להתחיל בבניית למעלה מ- 250 יחידות דיור בכל שנה.

באשר לבעיית החשמל ומזוג האויר נראה לאלובי כי יש לבחון את כל הנושא מחדש בהתחשב במספר התקלות הרב בהפעלת מזוג האויר המרכזי.

א. שורץ - האינפורמציה שנמסרה ע"י אלובי אינה מעודכנת. משרד השכון כבר חתם חוזה עם חב' אשקובית על 100 יחידות דיור בבניה טרומית. עבודות הכנת התשתית בשטח להקמת המבנים יתחילו בימים הקרובים. צעויות כל הפעולות הדרושות על מנת שהיחידות הב"ל יוקמו במהירות תוך החודשים הקרובים. עכב ההתייקרויות של הוצאות הבניה הוקטן מס' יחידות הדיור על מנת להתאים את מספרן לגודל התקציב העומד לרשות משרד השכון למטרה הב"ל. א. שורץ בדעה שיש להמשיך במיזוג המרכזי למרות מספר התקלות שהיו.

גורדון - הנושאים שהועלו לדיון בישיבה זו מחייבים בדיקה יסודית ומציע שתמנה ועדת משנה אשר תבחן באופן יסודי את כל הבעיות שהועלו בדיון ותביא המלצותיה לישיבה הבאה.

הוחלט - להקים ועדת משנה אשר תכין הצעותיה לאחר בדיקה עם כל הגופים הנוגעים לקראת הדיון שיתקיים בישיבה הבאה של הועדות.

חברי הועדה יהיו :

- ר. אלובי - ראש המינהל - ירכז וזועדה
- ג. גורדון - משרד השכון
- ד. אייזנברג - מהנדס מחוז הדרום ז.ע.ז.
- ר. צדוק - חב' החשמל אילת
- ש. ארלוזורוב - סגן נציב המים

רשמה - מאיה.

- תפוצה: למשתתפים
- א. בידץ
 - מ. בץ
 - א. גבריאלי
 - י. ורדימון
 - עו"ד ש. זוסמן
 - ג. כץ
 - ע. לבדאו
 - ח. צבן
 - מ. תמיר.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

Seventh block of faint, illegible text.

Eighth block of faint, illegible text.

Ninth block of faint, illegible text.

Tenth block of faint, illegible text.

Faint text on the right side of the page, possibly a signature or date.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

9.10.74
1873 ← עד / 3

חברים

ד. אלובי	-	יו"ר
י. אייבס	-	הסוכנות היהודית
ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ. ב"ש
ע. גרייצ'ו	-	משרד הבדיאות
א. ביידיץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
ד. ישראלי	-	משרד מסחר ותעשייה (מ"מ עטייה)
א. גבריאלי	-	משרד הפנים י-ם
סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות (מ"מ מ. תמיר)
סא"ל ז. עשת	-	מושל צנאי
מוזמנים		
יגאל קרבי	-	מינהל לפיתוח מרש"ל
הלל עזרא	-	הג"א

סיכום ישיבת וועדת תכנון ובניה מיום 3.10.74 מס' 63.

1. בסיס דייג - יצחק רוקסא.

ראובן אלובי מציג בקשתו של רוקסא יצחק להקמת מרכז דייג בנועיה מזיבה. מיקום המרכז 500 מ' מזרזית לסירה, ומרוחק ממיקום המרכז הבדואי. המבנים ישודעו כעל 1.5 ד' - מ' סקו המים.

ד. אייזנברג - איבן רואה הצדקה להגביל את מרחק המבנים כ- 50 מ' מקו המים ממליץ לקרב את המבנים סמוך יותר למים.

א. גבריאלי - מחייב להסאיר רצועה חופשית של 50.0 מ' מקו המים.

ס כ מ

- א. מאשרים עקרונית את בסיס הדייג.
- ב. כפוף להגשת תוכנית מפורטת ומומלצות ע"י אגף הדייג.
- ג. עם הבחיה לתכנון של 50 מ' סקו המים (לבדיקה ע"י אגף הדייג).
- ד. עם הקמת בסיס הדייג, על רוקסא לפנות את השטח בדהב..

רשמה - רחל.

- תפוצה : צ. אורן - משרד השכון
ג. כץ - ראש עיריית אילת
א. עטייה- מסו"ת
מ. בץ - משרד הפנים ב"ש
ד. שייבין - משרד התחבורה
ש. זוסמן - משרד המשפטים
ח"כ א. יפה - רשות שמורת הטבע
ח. צבן - מכון וולקבי
מ. תמיר - החברה הממשלתית לתיירות

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

9.10.74

1886 - עד/3

אל החברים:

צ. אורן	-	משרד השכון
ג. כץ	-	ראש עיריח אילת
י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות
ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ. ב"ש
ע. גוייצר	-	משרד הבריאות
א. כייזן	-	מינהל מקרקעי ישראל
א. עטייה	-	מסחר ותעשייה
מ. בץ	-	משרד הפנים ב"ש
א. גבריאלי	-	משרד הפנים י-ם
י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
ד. שיינין	-	משרד התחבורה
ש. זוסמן	-	משרד המשפטים
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
ח. צבן	-	מכון וולקני
י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
סא"ל ז. עשת	-	ממשל צבאי

הנדון : תקון סכום ישיבת הוועדה לתכנון ובניה מיום 5.9.74 מס' 62.

סכום זה יהיה חלק בלתי בפרד מסכום הישיבה בתאריך 5.9.74 ותקון לסעיף 4 (תוספת סכמה למזבון אביבועם צ'ובה ג'קסון).

1. באם ג'קסון לא יבצע בהתאם לתוכנית שהוגשה הטעונה בדיקה והחלטה של אדריכל רפי לרמן יופעל צו ההריסה בהתאם.

2. אביבועם צ'ובה (ג'קסון) קיבל את אשר משרד הבריאות למטרת קיוסק ולא מזבון, אי לכך האשור מתיחס לקיוס בלבד.

רחל שרגא.

1907

1907

ACREAGE

- 1. 1000
- 2. 1000
- 3. 1000
- 4. 1000
- 5. 1000
- 6. 1000
- 7. 1000
- 8. 1000
- 9. 1000
- 10. 1000
- 11. 1000
- 12. 1000
- 13. 1000
- 14. 1000
- 15. 1000
- 16. 1000
- 17. 1000
- 18. 1000
- 19. 1000
- 20. 1000

Section 1. ...

Section 2. ...

Section 3. ...

Section 4. ...

Section 5. ...

Section 6. ...

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

11.9.74

1737 - ע/ד 3

חברים:	ר. אלובי	-	יו"ר
	ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
	י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות
	ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ. ב"ש
	מ. בץ	-	משרד הפנים ב"ש
	א. גבריאלי	-	משרד הפנים י-ם
	רס"ן ב. בחום	-	משרד הבטחון
	ד. שייבין	-	משרד התחבורה
	ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
	י. מייביר	-	החברה הממשלתית לתיירות (מ.מ. מ. חמיר)
	אל"מ ב. מיטיב	-	ממשל צנאי
מוזמבים:	רמ"ן -	-	אדריכל
	ה. עזרא	-	הג"א
	רס"ן ז. עשת	-	טיבהל
	י. קרבי	-	" (סעיף 2).
	ב. בן-דור	-	

סיכום ישיבת וועדת תכנון ובניה למרש"ל מיום 5.9.74 מס' 62.

1. מוטל "טיב סיבי" באופירה.

הוועדה לתאום פיתוח בישיבתה מהיום אישרה הפרוייקט. המתכנן מציג התוכניות בפני הוועדה.

בץ - לדעתו השטח שנועד לחביה אינו מספיק.

רס"ן עשת - לדעתו באם המוטל צריך לשמש גם למגורים עבור זוגות צעירים יש להורות למתכנן להוסיף מטבחון, לכמה יח' מגורים.

ס ו כ ס .

לאשר תוכנית של המוטל באיזור אכסבית הנועד בתנאים הבאים:

1. לפחות 25% מהחדרים יתוכנן מטבחון למגורי משפחות.

2. גודל המגרש, הבטחת מגרשי חניה, מיקום האופציה יסוכמו ע"י ועדת

משנה של החברים; ראובן אלובי, רפי לרמן, קמ"ט תחבורה ויוסי מייביר.

2. הקמת מועדון צלילה למלון "שארם".

חברת "נאות אופיר בע"מ" מבקשת להקים בהמשך לשטח המגרש שהוקצה להם תוספת של 4 דונם להקמת מועדון צלילה, מחסן לאיחסון סירות, מילתחות ומזבון. בציג החברה סופן עם אישור התוכנית החברה מתחייבת לבנות את שלושת האלמנטים הב"ל.

אלובי - מציע להוסיף לחברה שטח של כ- דונם צמוד למגרש שבחזקתם ולהוריד שטח בגודל שווה מהשטח שהוקצע להם כך שישאר ברשות החברה שטח בגודל של 16.100 דונם.

א. יפה - לדעתו אין מקום להקמת מועדון צלילה במקום, רואה את הקשיים בהעברת ציוד לים, וחציית הטיילת עם ציוד קשה. לדעתו הוקצה שטח להקמת מועדובי צלילה אין לדעתו הצדקה להקמת מועדון צלילה במסגרת המלון.

י. מיינר - רואה את מועדון הצלילה כחלק ממערכת שרותי המלון. ולדעתו יש מקום להקמת המועדון.

י. אייגס - תומך בדבריו של יוסי מיינר, וכמו כן רואה זאת כעל שרות נוסף שהמלון מעניק.

ב. בן-דור - תומך בהקמת המועדון ובמיקומו.

ס ו כ ס .

א. לאשר עקרונית הקמת מועדון הצלילה מזבון ומלתחות, וזאת בתנאי שכל הפרויקטים הנ"ל יתוכננו במסגרת מבנה אחד הכולל בתוכו את הפונקציות הנ"ל.

סה"כ השטח שיוקצה לתוכניות הנ"ל יהיה כדונם, צמוד למגרש שבחזקת החברה, באזור סבוקש על ידם. כפוף לאישור ברט בן דור (המפקח על מועדובי הצלילה) על מנת להבטיח את תנאי הבטיחות הדרושים בהתאם לצו הצלילה.

ב. יתואם עם אדריכל בר חנא לגבי עיצוב ארכטקטוני.

ג. עם הקמת המועדון, יסולקו המבנים הזמניים שבשטח.

3. תוכנית מתאר לבניעות.

הוועדה בישיבתה מיום 1.8.74 דנה במשבצת בניעות (פרוטוקול מס' 61) וסיכמה כי יועמדו לסוכנות שתי אפשרויות, חלקה 5 תשאר שטח ציבורי פתוח, או לקבל כחליפין מחלקה 4 שטח בגודל דומה וזאת בתנאי כי יחזירו למינהל את השקעותיו בחלקה 5 על מנת להכשיר את הקטע החדש לשרות הציבור.

ההצעה - שמוצגת בפני הוועדה הינה: חלקה 5 תכלול במשבצת המושב וייעודה יהיה שטח ציבורי פתוח.

א. יפה - לדעתו יש להוציא את שטח הואדי שעובר בחלקה 4 (בועד לפיתוח תיירות) ולספחה לחלקה 5 (שטח ציבורי פתוח) כי מפאת שטפויות אין אפשרות לבניה.

י. אייגס - לדעתו אין היום מקום להחליט לגבי הקטע הנ"ל, היות ואין עדיין תכנון שפורט למקום, והאפשרות היא כי יסימו את אפיק הזרימה

ויכשירו את המקום לפיתוח. או שיוגדר בעת התכנון כשטח ציבורי
היות ולא תהיה אפשרות לביצוע השטח.

ס ו כ ט :

א. הורעה מאשרת את תוכנית המתאר של בניעות בהתאם למפה שהוגשה.
זאת בתנאי כי המתכנן (ההסדרות הציונית) תקבע במפורש בתקנון כי
וחלקה 5 במפה ומטומנת כשטח ציבורי פתוח תהיה חופשית לצבור
ומשק בניעות יהיה רשאי להקים בשטח הנ"ל אך ורק שרותי חוף, באישור
הוועדה לתכנון ובניה למרש"ל.

ב. לגבי הערותיו של אברהם יפה על החברה הממשלתית לתיירות והסוכנות
היהודית להביא עם השלמת התכנון לבדיקה ולזיון הוועדה לגבי הצעתו של
אברהם יפה.

4. תוספת סככה למזבון אביבועם צ'ובה (ג'קסון).

במסגרת תוכנית בבין ערים לאי האלמוגים שאושרה בוועדה בתאריך 4.7.72
מיועד המקום בו עומד מזבון אביבועם צ'ובה (ג'קסון).

לשרותי חוף - אחד השימושים המותרים הקמת קיוסקים.

א. גבריאלי - יש מקום למיקום קיוסק במקום. מיתנגד למהות התוכנית שכוללת
את סגירת הסככה בקירות זכוכית בטענה כי הדבר בוגד את אופי
המקום.

ג. כץ - מציע לאשר את הקמת הסככה עם מיגבלות שאדריכל המינהל ייקבע.

ד. אלובי - מציע לאשר הקמת הסככה, סגירת הקירות בקנדקס במקום זכוכית.
את צד הים לכיוון אי האלמוגים להשאיר פתוח.

ס ו כ ט :

א. לאשר עקרונית הקמת הסככה.

ב. אופן סגירת הסככה כולל סוג החומרים וההצעה לא לטגור הצד הפונה לאי
האלמוגים כפוף לבדיקה והחלמת אדריכל רפי לרמן.

ג. התוכנית המאושרת תובא לידיעת הוועדה.

5. שירותים ומסעדה מלון זלמן משה.

המתכנת מציעה את תוכנית המסעדה בפני הוועדה, שכוללת בבית חדר אוכל
ומטבח במפלס עליון, חנות בר חביה ומחסן במפלס תחתון.

כמו כן הצמדת שירותים לרחבה ששם ימוקם חדר האוכל עם השלמת בניית חדר
האוכל והמטבח ישמש חדר האוכל הזמני למקום בידור.

הבנייה הינה בניה קשיחה.

לחדר האוכל המתכנן לא תוכננו שירותים צמודים.

עפ"י הצעת ראובן אלובי -

א. מאשרים את התוכנית כפוף :

1. לאשר קמ"ט בריאות
2. תוספת 4 תאי שרותים צמודים לחדר ^{ארכל} והגשת תוכנית מתוקנת בהתאם.

6. הקמת סככה ל"ארקיע" לצירוד קרקע ושרותים טכניים שדה הר סיני.

חברת "ארקיע" מבקשת למקם סככה באזור שירותי שדה התעופה בסנטה, לצירוד קרקע ושרותים טכניים, בשלב זה מבקשים לקבל אישור לשימוש חריג בסככה לבדיקת ביטחונות והקמת שרותים סנטריים לתקופה של שנתיים עד הקמת הסרמיבל.

ס ו כ מ :

לאשר את התוכנית.

7. די זהב מערכת ביוב וסילוק שפכים.

מאשרים עקרונית כפוף לאישור התוכנית המפורטת ע"י ע. פיינמסר מבציות המים ירושלים, או מי שהוסמך על ידו כחוק. היזם מתבקש להזמין לוועדת הסיפורט את שמורות סטבע על מנת להבטיח כי ביצוע הפרוייקט לא יגרום לזהום הים.

8. מתקנים בבניעות.

תה"ל מבקשו להקים במסגרת מפעל אספקת מים לבניעות בריכת אגירה בנפח של 1,000 מ"ק. הקמת תחנת דיזל גברטורים להנעת קידוחי בניעות ודרך גישה לבריכה.

ס ו כ מ :

לאשר התוכנית.

9. מסגריה באזור התעשייה (אבנר עיוני).

הועדה לנאום פיתוח אישרה בישיבתה מיום 5.7.73 הקמת מסגריה באזור התעשייה. הועדה בישיבתה מהיום סיכמה לאשר את התוכנית.

10. מחנה עובדים מ.ע.צ. באזור התעשייה + בקשה לתוספת 5 דונם.

הוועדה בישיבתה מיום 1.8.74 אישרה מיקום עבור מחנה העובדים למ.ע.צ. בגודל של 5 דונם.

התוכניות מוצגות בפני הוועדה.

ס ו כ מ :

א. לאשר את התוכנית.

ב. אושרה התוכנית לתוספת 5 דונם לצירוד ואחסנה.

11. צבי סרוט - צומת בביעות.

מוצגת בפני הוועדה תוכנית המבנה של צבי סרוט בצומת בביעות. 1.5 דרגם
עבור תחנת הדלק, 3.5 ד' להקמת מבנים לשרותי דרך. המבנה מתוכן במסגרת
השטח של 3.5 ד'.

ס ר כ ס :

לאשר את התוכנית.

12. הצעות מיקום לוימפי.

בציג הוימפי מבקש למקם את הוימפי באחד משני המקומות הבאים:

1. ליד מגרש החניה של מלון באות אופיר
2. לחילופין בטיילת עם הפרח מול מלון קרואן.

ס ר כ ס :

- א. לאשר את מיקום הוימפי במגרש החניה הצפוני בסוף הטיילת (ליד הקמפינג)
- ב. להגיש לאישור הוועדה את תוכנית מבנה הוימפי וכמו כן מבנה בוסף
לאחסנה. יתאם התכנון מראש עם קמ"ט בריאות.
- ג. עם הקמת קיוסקים על"הפרחים" בטיילת ע"י המינהל יוכל לגשת למכרז
לתפעול אחז הקיוסקים.

רשמה - רחל.

תפוצה: למשתתפים

- מ. תמיר - החברה לתיירות
- ח. צבן - משרד החקלאות
- ש. זוסמן - משרד המשפטים
- סא"ל י. גורפינקל - משרד הבטחון
- א. עטייה - מסו"ת
- א. ביידיץ - מינהל מקרקעי ישראל
- ע. גרייצר - משרד הבריאות.

3 | 28

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

7.8.74
1556 - עד/3

- | | | | |
|--------|------------------|---|------------------------|
| חברים: | ראובן אלובי | - | יו"ר |
| | ד. אייזנברג | - | מ.ע.צ. ב"ש |
| | סא"ל י. גורפינקל | - | משרד הבטחון |
| | ע. גרייזר | - | משרד הבריאות |
| | א. ביידיץ | - | מקרקעי ישראל |
| | א. עטייה | - | משרד מסחר ותעשייה |
| | ח"כ א. יפה | - | רשות שמורות הטבע |
| | אל"מ ב. מיטיב | - | מושל צבאי |
| | י. מיינר | - | החברה הממשלתית לקיירות |
| | מוזמנים: ד. לרמן | - | אדריכל |

סיכום ישיבת הוועדת תכנון ובניה למרש"ל מיום 1.8.74 מס' 61.

1. קמפינג בנעמה.

הוועדה בישיבתה מיום 2.5.74 אישרה עקרונית הקמת קמפינג. התוכניות המפורטות מוצגות בפני הוועדה.

סוכם: א. לאשר את התוכנית

ב. התוכניות הועברנה לרשות שמורות הטבע, במידה ויהיו הערות מהותיות לרשות, ידונו התוכניות מחדש.

2. מועדון צלילה מלון "שארם".

הוועדה לתאום הפיתוח בישיבתה מהיום אישרה הקמת מועדון צלילה למלון "שארם".

בקשת החברה להקים את מועדון הצלילה במסגרת שטח האופציה למלון.

יוסי מיינר - מיתנגד למיקום המוצע של המועדון ע"י החברה, במידה ותהיינה תוכניות פיתוח לשלב ב' בעתיד, מיקום המועדון יפריע.

אורי ביידיץ - מתנגד לאשר כל בניה בשטח האופציה עד אשר לא יבוצל שטח שלב י" במלואו.

סוכם: - א. לאשר הקמת המועדון.

ב. אין הוועדה מאשרת הקמת המועדון בשטח האופציה. על החברה להגיש תוכנית מיקום במסגרת שלב א' למלון, בשטח של 16,100 ד'.

3. שטח בניעות.

בקשת המושב לאשר לזם בנוסף לשטחים שאושרו להם בוועדות מתאריך 16.11.72
4.7.74 .

- א. את חלקה 5 כמופיע ע"ג המפה בגודל של כ - 66 ד'.
- ב. שטח הקלאי קיים - 66 ד'.
- ג. שטח הקלאי מוצע - 159 ד'.
- סה"כ שטח הקלאי - 225 ד'

בני מיטיב - לגבי השטח החקלאי שתטומן חלקת הבדואי (מוחמד פרג), שלא
שולמו עבורו פיצויים ויוצא מהשטח שנועד למושב.
אברהם יפה - התנגד לתוספת השטח למושב (חלקה 5), היות ושטח זה משמש
כשטח ציבורי ועל ידי מסירתו לידי המושב ייפגע המעבר אל
חוף הים.

כלומר: חלקה 5 תשאר שטח ציבורי פתוח, או לקבל כחליפין
מחלקה 4 שטח בגודל דומה וזאת בתנאי כי יחזירו למינהל את
השקעותיו בחלקה 5 על מנת להכשיר את הקטע החדש לשרות הציבור.
סוכס: א. מאשרים את השטח החקלאי להוציא את חלקת מוחמד פרג.
ב. ראש המינהל יבודד ויבדוק את הנושא עם הסוכנות ולאחר סיור בשטח,
יובא הסיכום לדיון מחודש בוועדה.

4. תוספת יחידת מגורים באל חבייק.

קבוצת הדייג "חוף דהב בע"מ" מבקשת אישור לתוספת יחידת מגורים נוספת
עבור עובד החברה ג' אן פייר אשר גדרש לפרק את המבנה בו הם
גרים היום.
עם הקמת הביתן שיבנה מחומרים קלים כגון : קנדקס ועץ, כדוגמת הבונגלוס
הקיימים יפורק המבנה הישן כבדרש.
סוכס : לאשר.

5. הצעת מיקום לאיחסון, ומחנה עובדים למ.ע.צ.

הועדה לתאום הפתוח בישיבתה מיום 2.8.73 אישרה הקצאת שטח למ.ע.צ. בגודל
5 דונם באזור התעשייה להקמת מחנה עובדים.
הועדה בישיבתה מהיום סיכמה:
א. לאשר את המיקום עבור איחסון, ומחנה עובדים.
ב. כפוף להגשת תוכניות מפורטות להקמת המבנים.

6. אריה שקד - הקצאת חלקה באזור התעשייה.

בקשת היזם להקצאת שטח באזור התעשייה.
1. עבור תקון כלי שייט (בית מלאכה)
2. החזקת חומרים וכלים הדרושים לניצוץ התעשייה בבין.
סוכס : לאשר הקצאת שטח של 1 דונם באזור התעשייה.

תפוצה : למשתתפים

משרד השכון	-	מר צ. אורן
ראש עיריית אילת	-	מר ג. כץ
מחלקת ההתיישבות	-	מר י. אייגס
משרד הפנים ב"ש	-	מר א. בץ
משרד הפנים י-ם	-	מר א. בבריאלי
משרד התחבורה	-	מר ד. שייבין
משרד המשפטים	-	עו"ד ש. זוסמן
משרד הנקלאות, מכון וולקבי	-	מר ח. צבן
החברה הממשלתית לתיירות.	-	מר מ. תמיר

רשמה - רחל.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפתוח מרש"ל.

תאריך: 17.7.74
סימנו: 1407 - עד/3

חברים:

מר ד. אלובי	-	יו"ר
מר י. אייגס	-	המזלקה להתיישבות
מר ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ. ב"ש
מר ד. ישראלי	-	משרד מסחר ותעשיה (מ"מ עטייה)
מר ש. כהן	-	משרד הפנים ב"ש (מ"מ בצ)
מר ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
מר מ. תמיר	-	החברה הממשלתית לתיירות
אל"מ ג. מיטיב	-	מושל צבאי

מוזמנים:

מר י. מייזר	-	החברה הממשלתית לתיירות
מר ר. לרמן	-	אדריכל
מר ה. עזרא	-	מפק' / ר' הג"א
מר י. קרני	-	המינהל לפתוח מרש"ל
מר ר. פרידמן	-	" " "

סכום ישיבת תכנון ובניה מס. 60 למרש"ל מיום 4.7.74.

1. כביש גישה למצוק הדרומי בנעמה.

הועדה מאשרת עקרונית את התוואי לכביש הגישה למצוק הדרומי - לקראת הכנת תכנון מפורט, יש לקבל את אישורו של דב אייזנברג - מ.ע.צ. ב"ש.

2. תוספת בובגלוס - באל חייבק.

חברת "חוף דהב" מבקשת הקמת 4 בובגלוס נוספים מאותו טיפוס הקיים במקום.
א. יפה - מיתנגד למתן אישור להקמת הבובגלוס הנוספים.

סוכים:

לדחות את הדיון לישיבה הבאה, על מנת שהיזם יציג בקשתו בנדון.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1954
MAY 15 1954

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
2. LIBRARY
3. 1954
4. MAY 15 1954
5. LIBRARY
6. 1954
7. MAY 15 1954
8. LIBRARY
9. 1954
10. MAY 15 1954

11. LIBRARY
12. 1954
13. MAY 15 1954
14. LIBRARY
15. 1954
16. MAY 15 1954

17. LIBRARY
18. 1954
19. MAY 15 1954
20. LIBRARY
21. 1954
22. MAY 15 1954
23. LIBRARY
24. 1954
25. MAY 15 1954
26. LIBRARY
27. 1954
28. MAY 15 1954
29. LIBRARY
30. 1954
31. MAY 15 1954
32. LIBRARY
33. 1954
34. MAY 15 1954
35. LIBRARY
36. 1954
37. MAY 15 1954
38. LIBRARY
39. 1954
40. MAY 15 1954
41. LIBRARY
42. 1954
43. MAY 15 1954
44. LIBRARY
45. 1954
46. MAY 15 1954
47. LIBRARY
48. 1954
49. MAY 15 1954
50. LIBRARY
51. 1954
52. MAY 15 1954
53. LIBRARY
54. 1954
55. MAY 15 1954
56. LIBRARY
57. 1954
58. MAY 15 1954
59. LIBRARY
60. 1954
61. MAY 15 1954
62. LIBRARY
63. 1954
64. MAY 15 1954
65. LIBRARY
66. 1954
67. MAY 15 1954
68. LIBRARY
69. 1954
70. MAY 15 1954
71. LIBRARY
72. 1954
73. MAY 15 1954
74. LIBRARY
75. 1954
76. MAY 15 1954
77. LIBRARY
78. 1954
79. MAY 15 1954
80. LIBRARY
81. 1954
82. MAY 15 1954
83. LIBRARY
84. 1954
85. MAY 15 1954
86. LIBRARY
87. 1954
88. MAY 15 1954
89. LIBRARY
90. 1954
91. MAY 15 1954
92. LIBRARY
93. 1954
94. MAY 15 1954
95. LIBRARY
96. 1954
97. MAY 15 1954
98. LIBRARY
99. 1954
100. MAY 15 1954

3. משבצת צעקה -

אדריכל גבי קריין מהסוכנות היהודית מציג תוכנית למשבצת נביעות
המגזירה: א. מיקום היישוב
ב. איזור גופש וקייט + רזרבה לגופש
ג. שטח חקלאי

סוכם:

1. בנוסף לשטחים שאושרו בוועדת תכנון ובניה מתאריך 16.11.72 להי הפירוט
הבא: א. מיקום משבצת המושב - (חלקה 1 493:312 ד')
ב. איזור גופש קייט - (חלקה 3 56.687 ד')
ג. איזור קמפינג מוצע - (חלקה 4 102.500 ד')

נוסף לכך מאשרים: לצורך למשבצת המושב, את השטח שבין ישוב הקבע לבין
איזור הגופש הקייט (המאושר - חלקה 2 110.250 ד')

2. באשר לבקשת המחלקה להתיישבות להגדיל את השטח שמיועד לגופש וקייט
ייקבע גודל השטח שיצורף למשבצת הקבע על פי מפה שכוללת תוכנית הפתוח
לתיירות וקייט שתועבר למינהל ע"י החברה הממשלתית לתיירות.

3. גודל השטח החקלאי יידון ויטוכם בישיבה הבאה לאחר שהמחלקה להתיישבות
תמציא למינהל מפה שבה יאושר השטח החקלאי הקייט, והשטח המיועד להכשרה
ולפיתוח חקלאי נוסף.

7. אלובי - מציע כי הכביש (המסומן בחלקה הצפוני של המפה) לא יכלל במסגרת
משבצת המושב.

הוחלט: לבדוק מאיזה תקציב בוצע הכביש - וסוכם: רק באם בוצע הכביש במסגרת
תקציב הסוכנות היהודית יכלל הכביש במסגרת המושב.

1912
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot and the ground was very hard. The crops were much injured and the yield was very small. The weather was very hot and the ground was very hard. The crops were much injured and the yield was very small.

1913
The second of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold and the ground was very soft. The crops were much injured and the yield was very small. The weather was very cold and the ground was very soft. The crops were much injured and the yield was very small.

1914
The third of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot and the ground was very hard. The crops were much injured and the yield was very small. The weather was very hot and the ground was very hard. The crops were much injured and the yield was very small.

1915
The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold and the ground was very soft. The crops were much injured and the yield was very small. The weather was very cold and the ground was very soft. The crops were much injured and the yield was very small.

1916

4. תוכניות בבין ערים: אי האלמוגים, הפיורד, ואדי מגרש.

אדריכל ר. לרמן מציג תוכניות בבין ערים: לאי האלמוגים

הפיורד

ואדי מגרש.

א. אי האלמוגים - סוכס לאשר התוכנית.

ב. הפיורד - א. יפה העלה השגות לגבי הכביש הירידה לפיורד הקטן

ולמגרש החניה.

סוכס: - לאשר התוכנית.

באם יובאו הצעות לבצוע מגרש החניה, והכביש יובא בנושא לדיון

מיד

ג. ואדי מחש הועבר לוואדי מגרש. *(האדריכל ר. לרמן מציג תוכניות בבין ערים: לאי האלמוגים, הפיורד, ואדי מגרש.)*

סוכס: לאשר תוכניות בבין ערים לוואדי מגרש.

5. בית קפה - שיח' עבדאללה.

אדר' ר. לרמן מציג את התוכנית לבית הקפה שכוללת:

(1) אוהל

(2) מנבה למטבח

(3) סככה מקדקס

סוכס: לאשר את התוכנית.

אדר' ר. לרמן לקבל מהחברה **למדידים** והנדסה אזרחית את התואי הכביש

הטרפי לצורך מיקומו של בית הקפה.

6. הצעת מיקום - למחנה עובדים: ואדי טבה

ואדי מרח'

סוכס: הקמת מחנה העובדים בוואדי מרח'.

רשמה: רחל.

תפוצה: למשתתפים

מר צ. אורן

מר ע. גרייזר

מר א. ביידיץ'

מר א. בץ

מר א. גבריאל

עו"ד ש. זוסמן

מר ח. צבן

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

CHAPTER I. THE DISCOVERY OF AMERICA

SECTION I. THE EARLY DISCOVERERS

1. The Norsemen

2. Christopher Columbus

3. Amerigo Vesputi

4. Juan Ponce de Leon

5. Vasco Nunez de Balboa

6. Ferdinand Magellan

CHAPTER II. THE SETTLEMENTS

SECTION I. THE FIRST SETTLEMENTS

1. St. Augustine

2. Jamestown

3. Plymouth

CHAPTER III. THE REVOLUTION

SECTION I. THE CAUSES OF THE REVOLUTION

1. The Stamp Act

2. The Tea Act

3. The Boston Massacre

4. The Boston Tea Party

5. The Declaration of Independence

1776

1776

1776

1776

1776

1776

1776

1776

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפתוח מרש"ל.

תאריך: 13.6.74
סימנבו: 1227 - עד/3

החברים:

ר. אלובי	-	יו"ר
ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ., ב"ש
ע. גרייצר	-	משרד הבריאות
ש. כהן	-	משרד הפנים, ב"ש (מ"מ בץ)
א. גבריאלי	-	משרד הפנים, י-ם
רס"ן ג. בכרך	-	משרד הבטחון, (מ"מ סא"ל גורפינקל)
עו"ד ש. זוסמן	-	משרד המשפטים
א. שפירא	-	רשות שמורות הטבע (מ"מ א. יפה)
י. מייזר	-	החברה הממשלתית לתיירות
אל"מ ב. מיטיב	-	מושל צבאי

מוזמנים:

ר. לרמן	-	אדריכל
ה. עזרא	-	מהנדס מקלטים
י. קרבי	-	מינהל לפתוח מרש"ל
ר. פרידמן	-	" " "
ס. מנדל	-	אדריכל
ג. קרטס	-	"
מ. סלע	-	מינהל
ד. סיון	-	מלר"ז
כהן	-	חברת דלק
ע. אלון	-	החברה להגנת הטבע.

סכום ישיבת וועדת תכנון ובניה מס' 59 למרש"ל מיום 6.6.74

1. מיקום למרכז שירותי רכב ותחנת דלק (בני צלח, אבו זייתובה)

אדריכל סעדיה מנדל מציג את שתי האלטרנטיבות הבאות להקמת תחנת דלק

ומרכז שירותי רכב :

א. אבו זייתובה

ב. בני צלח.

עמד על האספקטים השונים לגבי שתי האלטרנטיבות.

א. מבחינה תחבורתית - עדיפות לבני צלח ביקוז זרכים טוב יותר.

ב. מבחינה בורפית - אין הבדל מהותי בין שתי המקומות.

ג. אספקת מים - באר מים קרובה יותר לאבו-זייתובה.

אל"מ בני מיטיב - רואה עדיפות בבני צלח משום שהמקום מרוחק מהמבזר, לעומת אבו זייתובה.

עזריה אלון - המקום הטבעי לדבריו הינו בבני צלח רחוק ככל האפשר מהמבזר.

מבקש העברת התחנה הזמנית למקום שיוחלט בהקדם.
הצעתו הנוספת למיקום מרכז לשירותי דרך הינו ליד שדה התעופה.

משה סלע - מבחינת אספקט נופי אין הבדל מהותי בין שתי האלטרנטיבות. לדעתו אף על פי שאבו זייתובה קרובה למבזר מבני צלח, המרחק די סביר להקמת מרכז לשירותי דרך.

אספקת המים - מקורות מים קרובים יותר לאבו זייתובה.
כח אדם - ישנו גרעין של משפחות שגרות ליד אבו זייתובה.

סיון ממלר"ז - ממליץ על מיקום בבני צלח.

אהוד גבריאלי - ממליץ על הציר בני צלח לכיוון שדה התעופה, על מנת להשאיר הקמט מהמבזר עד בני צלח בקי מכל פיתוח.

ראובן אלרובי - תומך בהקמת המרכז לשירותי דרך באבו זייתובה כי ניתן לבצע הפרוייקט תוך זמן קצר ובהשקעה כספית צמוכה יותר, והשיקולים של גוף, אקלוגיה, וקרבה למבזר, אין הבדל מהותי בין שתי האלטרנטיבות.

בהצבעה שהתקיימה לגבי ההצעות שהובאו:

א. להקים את המרכז לשירותי דרך ותחנת הדלק באבו זייתובה.
ההחלטה בגלל שיקולים מדיניים ופוליטיים תוכרע ע"י האלוף ורדי.

ב. מבחינת עדיפות תחבורתית ומרחק מהמבזר, יוקם באזור בני צלח.

בהצבעה שהתקיימה:

7 חברים בעד הקמה בבני צלח

3 חברים בעד אבו זייתובה.

הוחלט - א. להקים בבני צלח.

ב. ראש המינהל ינסה להעביר את התחנה הזמנית לאתר החדש בהקדם האפשרי.

2. מרכז קהילתי בדואי - בנועייבה מזייבה.

אדריכל גובי קרטס מציג את התוכנית להקמת מרכז קהילתי בדואי בנועייבה מזייבה.

מציג את שלב א' של המרכז:

1. מנהל ומרפאה

2. חבורות, בית קפה, ומסעדה.

3. בי"ט.

בני מיטיב - ממליץ לשנות את מיקומה של המרפאה, ובי"ס.

הוחלט : א. מאשרים את המיקום להקמת המרכז.

ב. מאשרים עקרונות הקמת שלב א' של המרכז.

ג. לא אושרה תוכנית הבניה הכללית.

ד. תוכנית הבינוי תוגא לדיון חוזר.

רשמה - רחל.

תמוצה: למשתתפים.

מר ז. אורן, משרד השכון

מר ג. כץ, ר.פ. אילת

מר י. אייגט, המחלקה להתיישבות

מר א. בידץ, מ.מ.י.

מר א. עטיה, מט"ת

מר א. מרץ, משרד התחבורה

מר א. יפה, רשות שמורות הטבע

מר ח. צבן, משרד הווקלאות.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפתוח מרש"ל

9/5
A.

תאריך: 7.5.74
סימנו: 922 - ע/ד 3

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| אל החברים: ר. אלובי | - יו"ר |
| ג. כץ | - ראש עיריית אילת |
| ד. אייזנברג | - מהנדס מ.ע.צ. |
| ע. גרייצר | - משרד הבריאות |
| א. כץ | - משרד הפנים, ב"ש |
| א. גבריאלי | - משרד הפנים, י-ם |
| סא"ל י. גורפינקל | - משרד הבטחון |
| א. מרץ | - משרד החינוך |
| מ. תמיר | - החברה הממשלתית לתיירות |
| אל"מ ב. מיטיב | - המושל הצבאי |
-
- | | | |
|-----------|--------------------------------|--------------------------|
| מוזמנים: | י. מיינר | - החברה הממשלתית לתיירות |
| ר. לרמן | - אדריכל | |
| י. קרני | - המינהל לפתוח מרש"ל | |
| ר. סרידמן | - " " " | |
| ה. עזרא | - מהנדס מקלטים, מפ"ר/ראש הג"א. | |

סכום ישיבת ועדת תכנון ובניה למרש"ל מיום 2.5.74

1. תוכנית הרחבת חדר אוכל ומטבח "נאות אופיר".
אדריכל שרון מציג את תוכנית הרחבת חדר האוכל והמטבח לנאות אופיר. המטבח הקיים צריך לשרת את שלב א', שאינו מתאים מבחינה תפעולית ולא מבחינה תברואתית.
כאמור לעיל יש לשפצו ולהרחיבו.

הוחלט: לאשר את תוכנית ההרחבה, כפוף להגשת תוכניות ולאישור משרד הבריאות, עם תוכניות סביטריות הדרושות.

תוך חצי שנה יש להגיש תוכניות לאישור להקמת חדר אוכל ומטבח מנביה קשיחה ותוך חצי שנה לאחר האישור על החברה להתחיל בכביה.
2. קמפינג בנצמה.
הועדה לתאום הפתוח בישיבתה מהיום אישרה הפרוייקט אשר יוקם בסיתוף עם החברה הממשלתית לתיירות, המינהל, ותיפעול ע"י רשות שמורות הטבע.

אדר' ברחצא - מציג את תוכנית הקמת הקמפינג אשר כולל: מנבה מרכזי, מטבחון קטן, סככה גדולה, מנבה שרותים, אזור ספורט, ואופציה להגדלה.

אל"מ ב. מיטיב - אינו ממליץ, להקים את האוהלים על משטחי בטון, כי אם משטחי כורכר. כמו כן יש להקים את האוהלים מתחת לסככות הצל.

י. קרבי - מאחר והמגמה היא לגדור את שטח הקמפינג, איבר בדעה כי יש לסגור את השטח בפני הקהל המגיע בכל ימות השנה לאיזור.
ממליץ להעביר את הבונגלוס מענר לכניש על מנת להשאיר את קטע החוף פתוח.

ד. אייזנברג - בעד משטחי כורכר עבור האוהלים.
והחזקת השטח בצורה מסודרת, ובתשלום נכדי להגיע לרמת שרותים גבוהה.

י. מיינר - המגמה להכין תשתית מסודרת למבקרים, וליצור מצב של מקסימום נוחות, ושרותים ברמה באותה.

הוחלט: לאשר עקרובית את מיקום הקמפינג.

בעוד הודשים תוגשבה תוכניות מפורטות בפני הוועדה לדיון והחלטה.

3. מועדון צלילה למלון קראון.

מועדון הצלילה ימוקם בתווים משבצת הקיימת של מלון קראון.

הוחלט: לאשר את התוכנית כפוף לאשר,

א. קמ"ט הבריאות

ב. ברט בן דור מטעם המתאחדות לפעילות תת מימית, והמינהל.

התוכניות הועברו לבדיקתו, כפוף להערותיו.

4. מושב די - זהב.

הוגשה תוכנית מתוקנת למשבצת די - זהב.

הוחלט: לאשר את התוכנית.

בהסתייגות לתוכנית שהוגשה, הוחלט כי חוף הים והכביש לא יכללו במשבצת המושב.

5. קיוסק בדואי.

הוגשה תוכנית לטיפוס של מבנה להקמת קיוסק בדואי, על מנת להחליף את הקיימים במבנים מסודרים.

המינהל יקים את המבנים וישכירם להפעלה בלבד.

המינהל בשיתוף עם החברה הממשלתית לתיירות, ורשות שמורות הטבע יחליטו על מיקום בשלושה אתרים.

הוחלט: לאשר.

רשמה: רחל.

תדציה: למשתתפים

מר צ. אורן, משרד השכון
מר א. ביידיץ, מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד ש. זוסמן, משרד המשפטים
מר ז. צבן, מכון וולקבי,
מר א. יפה, רשות שמורות הטבע.

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR. IT IS DIVIDED INTO TWO SECTIONS, THE FIRST OF WHICH DEALS WITH THE GENERAL RESULTS OF THE INVESTIGATION, AND THE SECOND WITH THE DETAILS OF THE EXPERIMENTAL WORK.

THE SECOND PART OF THE REPORT IS A DETAILED ACCOUNT OF THE EXPERIMENTAL WORK. IT IS DIVIDED INTO SEVERAL SECTIONS, EACH OF WHICH DEALS WITH A PARTICULAR ASPECT OF THE INVESTIGATION.

THE THIRD PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE INVESTIGATION. IT IS DIVIDED INTO SEVERAL SECTIONS, EACH OF WHICH DEALS WITH A PARTICULAR ASPECT OF THE INVESTIGATION.

GENERAL RESULTS

THE GENERAL RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

1. THE EFFECT OF TEMPERATURE

IT WAS FOUND THAT THE RATE OF REACTION INCREASES WITH INCREASING TEMPERATURE.

2. THE EFFECT OF CONCENTRATION

IT WAS FOUND THAT THE RATE OF REACTION INCREASES WITH INCREASING CONCENTRATION.

THE RATE OF REACTION INCREASES WITH INCREASING CONCENTRATION OF THE REACTANTS.

THE RATE OF REACTION INCREASES WITH INCREASING CONCENTRATION OF THE REACTANTS.

3. THE EFFECT OF CATALYST

IT WAS FOUND THAT THE RATE OF REACTION INCREASES WITH THE ADDITION OF A CATALYST.

4. THE EFFECT OF SURFACE AREA

IT WAS FOUND THAT THE RATE OF REACTION INCREASES WITH INCREASING SURFACE AREA OF THE SOLID REACTANT.

CONCLUSIONS

THE RESULTS OF THIS INVESTIGATION SHOW THAT THE RATE OF REACTION IS AFFECTED BY TEMPERATURE, CONCENTRATION, CATALYST, AND SURFACE AREA.

THE RATE OF REACTION INCREASES WITH INCREASING TEMPERATURE.

THE RATE OF REACTION INCREASES WITH INCREASING CONCENTRATION OF THE REACTANTS.

REFERENCES

1.

THE RATE OF REACTION INCREASES WITH INCREASING TEMPERATURE.

THE RATE OF REACTION INCREASES WITH INCREASING CONCENTRATION OF THE REACTANTS.

THE RATE OF REACTION INCREASES WITH INCREASING SURFACE AREA OF THE SOLID REACTANT.

THE RATE OF REACTION INCREASES WITH THE ADDITION OF A CATALYST.

מפקדת מרחב שלמה
המיבהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 15.4.74
סימנור: 773 - ע/3

אל הזכרים:

ר. אלובי	-	יו"ר
ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות
ד. אייזנבורג	-	מהנדס מ.ע.צ.
ע. גריצור	-	משרד הבריאות
י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות
א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשייה
א. גבריאלי	-	משרד הפנים
טא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
א. מרץ	-	משרד התחבורה
ו"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
אל"מ ב. מיטיב	-	מושל צבאי
ש. כהן	-	משרד הפנים, ב"ש (מ"מ בץ).

רוזמנים:	ר. לוימן	-	זוויכל
	ר. פרידמן	-	מיבהל
	י. קרבי	-	מיבוזל

טכום ישיבת וועדת תכנון ובניה למרש"ל מיום 4.4.74 מס' 57.

1. מרכז בדואי בסמטה ותחנת דלק זמבית.

ר. אלובי - האישרור להקמת מרכז בדואי אושר בוועדה לתכנון ובניה מתאריך 14.12.72 שכלל מגורים מרפאה ומשרדים.

התכנית שמוצגת בפני הוועדה לאישרור היזר המרכז הקהילתי, אגף חנויות ובית קפה, ותחנת דלק זמבית.

לא תוכנן מרכז לשירותי רכב במקום, כי אם תחנת דלק וזאת מאחר וקיימת תוכנית ששוכנת הדלק קבועה עם שירותי דרך תמוקם כ - 6 ק"מ מהמרכז, באבו - זייתובה.

א. יפה - על פי הצעתו יש להזיז את מיקום הקבע של תחנת הדלק ושירותי הדרך לבני - סאלח המוגדר כמרכז דרכים טוב יותר. כמו כן מצוין כי בבוא העת תתבקש הוועדה לפרק התחנה הזמבית, עם הקמת תחנת הקבע.

טוכום: א. מאשרים את התכנית הקיימת. כלומר: המרכז הקהילתי, אגף חנויות, בית קפה ותחנת דלק זמבית.

ב. כעוד חודש ימיו יוצגו בפני הוועדה, ע"י המונכבים, שתי אלטרנטיבות למרכז שרותי דרך.

2. אבינועם צ'ובה (ג'קסון) - בקשה לתוספת סככה.

בישיבה הקודמת של הועדה סוכם לדחות את הדיון על מנת לקבל תוכנית מפורטת לבקשתו של אבינועם צ'ובה.

אדריכלית ג'קלין מציגה את התוכנית.

התוכנית כוללת: את המבנה הקיים, שאושר ע"י הועדה כמזבזבז, הבקשה היבה לתוספת סככה עם שלד ברזל הנסגר ע"י דלתות זכוכית, גג אובסט עם כיטורי קנדקס.

ו. אלוזי - לדבריו הסככה והמזבזבז היווניים במקום כי לאתר זה מגיעים מספר רב של מטיילים ומאחר ואין כרגע תשתית - שרתים שישרת את המגיעים למקום, ממליץ לאשר את התוכנית. וזאת בתנאי שהרישיון יינתן לאזור דו"ח של התברואן כי קיימים תנאים תברואתיים מתאימים.

א. יפה - מתנגד להקמת הסככה מציע לא לאשר את התוכנית ולדחותה עד אשר תוגש תוכנית מפורטת לאורך החוף.

ע. גרייצר - תומך בדבריו של א. יפה.

י. אייגס - צריך לאשר את התוכנית, כי המקום היווני לשרת מטיילים.

א. גבריאלי - האספקט האסטטי אינו משתלב כמבנה מתאים לאיזור.

ג. כץ - הצעתו להוציא צו הריסה על בניה ללא רישיון, או לאשר בהסתייגות לכפיפות דרישות התוכנית המפורטת של האזור.

בהצבעה שהתקיימה לגבי ההצעות שהובאו להלן:

א. לדחות את צו ההריסה לתקופה של חצי שנה וזאת בתנאי של הקפאה מוחלטת. הנושא יוחזר לדיון עם הגשת התוכנית המפורטת של החוף.

ב. לאשר את הסככה כפי שמוצעת בתוכנית, כפוף לדרישות משרד הבריאות.

ההצבעה: 6 - חברים בגד אישור התוכנית וקבלת הצעה א'

4 - חברים בעד אישור התוכנית

3 - נמנעים.

החלטת:

לא לאשר התוכנית הקיימת, לדחות את צו ההריסה לתקופה של חצי שנה וזאת בתנאי של הקפאה מוחלטת.

הנושא יוחזר לדיון בהגשת התוכנית המפורטת של החוף.

3. בסיסי דייג ארעיים.

על יסוד החלטה שהתקבלה בוועדה לתאום הפתוח בישיבתה מהיום, לא ידון הנושא, וזאת עד למועד שתובא הצעה לבסיסי דייג קבועים באיזור.



[Faint, illegible text at the top of the page]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

4. מבנה בלתי חוקי באל - חייב - ג' אן פייר.

הוחלט: לעכב את צו ההריסה עד תאריך 1.1.75. לקבל מכתב החזייה לשינוי המבנה והריסתו לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. בלריה לאומנות (מבנה על המצוק) בקשת ג' ב רובי גביה קרבי.

התוכנית הוצגה בפגי הועדה.
הוחלט לאשר את התכנית.

רשמה: רחל.

תפוצה: למשתתפים

מר צ. אורן	-	משרד השכון
מר מ. ריין	-	מינהל מקרקעי ישראל
מר א. בץ	-	משרד הפנים, ב"ש
עו"ד ש. זקסמן	-	משרד המשפטים
מר ח. צבן	-	משרד החקלאות, מכון וולקני
מר מ. חמיר	-	החברה הממשלתית לתיירות.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

A horizontal line of faint, illegible text.

Another horizontal line of faint, illegible text.

A block of faint, illegible text in the middle of the page.

מדינת ישראל

משרד הפיתוח
המינהל לפיתוח מרחב שלמה
אופירה
תאריך: 19 במרץ 1974
מספר: 3/עד-501

3/קצ
218
21. III. 1974
אופירה

אל: מר ראובן אלוני, ראש המינהל, ח"א

הנדון: סיכום ישיבת וועדת תכנון ובניה מיום 7.3.1974

להצעתך לסיכום בנושא מיקום זמני של מחקן האספלט יש להוסיף בסעיף ג' (אשר לפי מיטב ידיעתי החקבל ע"י סו"ב), בנוסף להתחייבויות סו"ב לגבי המיקום החדש:

1. התחייבות להשאיר מיקומו האחרון של המחקן בק"מ 372 נקי ומסודר.
2. ליישר, להחליק ולכסות את מיקום מחקן האספלט הישן ליד טרמינל אופירה.

בברכה,

יגאל קרני

צווישן פאמיליע

אשר נתתי
לפניך לפני ה' אלהיך
ועתה
הייתי עיניך ברוך
אלהיך

א"ת: אהרן הכהן, אהרן הכהן, א"ת

אשר נתתי לפניך לפני ה' אלהיך

אשר נתתי לפניך לפני ה' אלהיך
(אשר נתתי לפניך לפני ה' אלהיך)
אשר נתתי לפניך לפני ה' אלהיך

1. אשר נתתי לפניך לפני ה' אלהיך

2. אשר נתתי לפניך לפני ה' אלהיך

אשר

אשר

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לתחום מרש"ל

תאריך: 14.3.74
סימנו: 539 - עד/3

חברים: ר. אלוני	-	יו"ר
י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות
ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ.
א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשייה
ב. שמואל	-	משרד הפנים ב"ש, (מ"מ י. בץ)
א. גבריאלי	-	משרד הפנים
סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
א. מרץ	-	משרד התחבורה
א. שפירא	-	רשות שמורות הטבע (מ"מ א. יפה)
י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
אל"מ ב. מיטוב	-	מושל צנאי
מוזמנים: ז. ברחנא	-	אדריכל
ה. עזרא	-	מפקדת ר/הג"א
י. קרני	-	המינהל לתחום מרש"ל

סכום ישיבת ועדת תכנון ובניה למרש"ל מיום 7.3.74

1. ביה"ס שדה בנעמה - פתוח שלב א'

לאחר הצגת התכנית ע"י האדריכל י. גודוביץ ממשרד השכון ודברי הסבר נוספים של מר עשהאל בן דוד מהחברה להגנת הטבע.

- הוחלט: (לאשר: א.) את התוכנית לשלב א', כולל העמדת המבנים.
ב.) להוציא את שטח חוף הים כ - 80 מ' מקו הים.
ג.) סה"כ שטח כ - 19 דונם.

הועדה ממליצה לחברה להגנת הטבע ולמשרד השכון, במסגרת בצוע הפרוייקט לפנות למכון הדר מר עזרא זוהר או לגורם מקצועי מוסמך אחר, לבחון ולכדוק באופן יסודי את משטר הרוחות ואקלים על הרכס במקום שנועד על פי התוכנית למגורי צוות. וזאת בהתחשב בחלק הערות של חברי הועדה כי לפי מיימב ידיעתם תנאי מזג האוויר בתקופות מסוימות על המצוק הם קשים במיוחד.

י. מיינר - מסתייג מהחלטה מהזימוקים הבאים: החברה הממשלתית לתיירות מתנגדת לתוכנית המוצעת מתוך סיבות של שמירת הנוף ותנאי קיום למגורים על המצוק, ומוחה בתוקף על כפיית החוכנית בניגוד לאמור בתקנון תוכנית המיתאר מס' 1 בנעמה (סעיף 22).

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON

BY
JOHN B. BOWEN

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART I. FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE YEAR 1630.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART II. FROM THE YEAR 1630 TO THE YEAR 1690.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART III. FROM THE YEAR 1690 TO THE YEAR 1730.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART IV. FROM THE YEAR 1730 TO THE YEAR 1780.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART V. FROM THE YEAR 1780 TO THE YEAR 1830.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART VI. FROM THE YEAR 1830 TO THE YEAR 1880.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART VII. FROM THE YEAR 1880 TO THE YEAR 1930.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART VIII. FROM THE YEAR 1930 TO THE YEAR 1980.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART IX. FROM THE YEAR 1980 TO THE YEAR 2030.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART X. FROM THE YEAR 2030 TO THE YEAR 2080.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON, FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME. BY JOHN B. BOWEN. VOL. I. PART XI. FROM THE YEAR 2080 TO THE YEAR 2130.

2. מיקום זמני למיתקן האספלט.

המיקום למיתקן האספלט אושר ל "סולל בובה" בהחלטת ועדת בנין ערים מתאריך 4.1.73 .
סולל בובה מנקשת למקם את המיתקן (סימוכין מכתב מרש"ל /897). בקרנת המסלול לבצוע
העבודות הנוכחיות, כ - 5 ק"מ מהמקום שאושר (ב.צ. 090,713).

א. גבריאלי - אין לאשר את המיקום החדש מפאת סיבות אקולוגיות אלא להעבירם למקום
הקבע.

א. שפירא - אין לו התנגדות עקרונית באם יותקן באופן זמני בוועד המגודר של ח"א.

ד. אייזנברג - תומך למיקומם במקום הקבע, אולם אין התנגדות מצידו באם המיתקן
יותקן באופן זמני בתחום השטח של ח"א, או במקום המבוקש של סו"ב
במידה ויבנתו ערבויות מספיקות להעבירם.

הצעת ר. אלזבי לסיכום:

הצגת שלוש אלטרנטיבות לסו"ב ולמשרד הבטחון. להלן האפשרויות:

א. המפעל יוקם במקום שהועדה החליטה עליו בישיבתה מיום 4.1.73, אין מניעה
שהמיקום המדויק ייעשה 2 ק"מ צרובה. (בשטח שעל פי הסקר נמצא חומר כרייה.)

ב. למקם בתחום השטח המגודר היום של ח"א (ממזרח לכביש) באופן זמני לבצוע העבודות
הנוכחיות.

ג. המתקן יוקם זמנית בשטח המבוקש של סו"ב ומשרד הבטחון וזאת בתנאי שתוקבל
התחייבות בכתב מסו"ב להעביר את המיתקן בתום בצוע העבודות (הרשאה לשנה)
למקום הקבע כפי שהוחלט בהחלטת הוועדה (ראה סעיף 1) והתחייבות בכתב של
משרד הבטחון כי התשלום האזורי שיגיע לקבלן על חשבון העבודות הנ"ל בסכום
של מילון ל"י יושלם ע"י משרד הבטחון רק לאחר שיקבלו אשרור בכתב מהמינהל כי
סו"ב פירקה והעבירה את מפעל האספלט מהמיקום הזמני למקום הקבע, והשטח בשאר
נקי מכל חפץ ופסולת.

הוחלט: הוועדה מסמיכה את יו"ר הוועדה לסכם סופית עם סו"ב ומשרד הבטחון, מיקום
מתקן האספלט כהתאם לאחד משלושת האלטרנטיבות הנ"ל, וכן להפנות את תשומת
לב משרד הבטחון לגבי ההשלכות של מיקום המתקן במקום המבוקש ע"י הקבלן.

כריית חומר ליצירת אספלט.

חברי הוועדה הביעו את חשש כי בצוע הכרייה ע"י הקבלן הפי שמוצע ע"י מכתבו מיום -
21.2.74 מרש"ל /897, יגרור בעתיד ליצירת אבק ותקלות אקולוגיות אחרות.

סוכים:

משרד הבטחון או ח"א מתבקשים להמציא חוות דעת הסכביון יקבע צורת הכרייה, אופייה
ומיקום מדויק לכרייה, על מנת להבטיח שאם טיוח העבודה והחזרת השטח לקדמותו לא
יגרמו מטרדים אקולוגיים.

THE FIRST PART

The first part of the book is devoted to a general survey of the history of the world from the beginning of time to the present day. It is a comprehensive and well-written work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the world.

The second part of the book is devoted to a detailed account of the history of the United States from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the United States.

The third part of the book is devoted to a detailed account of the history of the British Empire from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the British Empire.

The fourth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the French Empire from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the French Empire.

The fifth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the Russian Empire from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the Russian Empire.

The sixth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the Ottoman Empire from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the Ottoman Empire.

The seventh part of the book is devoted to a detailed account of the history of the Mughal Empire from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the Mughal Empire.

The eighth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the Maratha Empire from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the Maratha Empire.

The ninth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the Sikh Empire from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the Sikh Empire.

The tenth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the British East India Company from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the British East India Company.

The eleventh part of the book is devoted to a detailed account of the history of the British East India Company from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the British East India Company.

The twelfth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the British East India Company from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the British East India Company.

The thirteenth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the British East India Company from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the British East India Company.

The fourteenth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the British East India Company from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the British East India Company.

The fifteenth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the British East India Company from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the British East India Company.

The sixteenth part of the book is devoted to a detailed account of the history of the British East India Company from the time of its discovery to the present day. It is a well-written and interesting work, and is highly recommended to all who are interested in the history of the British East India Company.

3. צ'ובה אניבועס (ג'קסון) - בקשה לאישור תוספת סככה.

צ'ובה אניבועס מציג את בקשתו לקבלת אשרור הועדה להקמת סככה, וטוען כי הוא מופל בבקשה זו תקופה ארוכה, ואיבן ידע כי עליו להגיש תוכניות ובקשה פורמלית לועדת תכנון ובניה למרש"ל, הנ"ל הפסיק את בנית הסככה מיד לאור שקבל הוראה מיגאל קרבי.

הקמת הסככה היא חיונית למתן שירותים לאוכלוסייה שמגיעה למקום. בכרובתו לשלב מאוחר יותר להגיש בקשה להשתמש במתקן למסעדת דגים.

א. שפירא - דבריו שח צ'ובה אניבועס אינם נכונים עוד במכתבו אליו מיום - 24.5.73, היפנבו אותו לועדה לתכנון ובניה למרש"ל צ'ובה החל לבנות ללא רשיון בניגוד לחוק, השטח היבן שמורת טבע, לדעתי כרובתו של המבקש להפעיל במקום מסעדה, אני מתנגד לאשרר הבקשה.

טא"ל גורפינקל - איני רואה מניעה לאשר לו את בנית הסככה כפי שהוגשה.

ר. אלובי - מתוך מסמכי התיק של היזם מסתבר כי הנושא במשך מספר שבנים, הוכרה הממשלתית לתיירות ושמורות הטבע לא הקימו עד כה מתקני חוף שיכולים לתת שרות לאלפי מטיילים שמגיעים למקום, אשרר הבקשה של צ'ובה אינה פוגעת בשמורות הטבע, ואינה בוגדת טובת הציבור.

י. מיינר - מאשר כי בגלל תקלות שובות לא נגמר התכנון המפורט של המקום ולא הוקמו השירותים הדרושים.

סוכס: להביא לדיון חוזר לישיבה הבאה פרוגרמה מפורטת לגבי השמוש במבנה, כולל תכנון מפורט של שירותים סיבטריים.

4. בקשת חב' "טיב סיבני".

א. בקשה למרכז מסחרי.

ב. תוכנית להקמת תחנת דלק כולל שירותים (באזור התעשייה באופיוה).

ג. הגדלת מספר החדרים בשטח שהוקצה למלון.

ר. אלובי - א.) על יסוד סכום של הועדה מיום 7.2.74 הגישה חב' "טיב סיבני" תוכנית מתוקנת.

שטח של 4.200 ד' שבתוכנית קודמת היה מיועד לתחנת דלק + שירותי רכב חולק לשני שטחים צפודים כ - 1.5 ד' שבו ימוקמו משאבות ומיכלי דלק בלבד (ללא שירותי רכב) וייתרת השטח של - 2.700 ד' יבנו מבנים שיעודם לשמוש כמרכז מסחרי, (שטח בניה של 815.48 מ"ר מחולק ל - 24 י"ח של חבויות ומשרדים).

ב.) התוכנית הנוספת כוללת: הקמת תחנת דלק שירותי רכב ודרך. באזור התעשייה בצומת כביש אופירה - אבו רודס.

הועדה לתאום הפתוח בישיבתה מיום 7.3.74 אישרה עקרונות הקמת הפרוייקט הנ"ל.

Section 1

The first part of the document discusses the general principles of the law. It covers the scope of the law and the jurisdiction of the courts. It also discusses the relationship between the law and the constitution.

The second part of the document discusses the specific provisions of the law. It covers the rights and obligations of the parties involved. It also discusses the remedies available for breach of the law.

Section 2

The third part of the document discusses the interpretation of the law. It covers the rules of construction and the principles of statutory interpretation. It also discusses the role of the courts in interpreting the law.

The fourth part of the document discusses the enforcement of the law. It covers the powers of the courts and the remedies available for breach of the law. It also discusses the role of the executive and legislative branches in enforcing the law.

The fifth part of the document discusses the relationship between the law and the other branches of government. It covers the separation of powers and the checks and balances system. It also discusses the role of the courts in maintaining the balance of power.

Section 3

The sixth part of the document discusses the history of the law. It covers the development of the law over time and the influence of other legal systems. It also discusses the role of the courts in shaping the law.

The seventh part of the document discusses the future of the law. It covers the challenges facing the law and the potential for reform. It also discusses the role of the courts in addressing these challenges.

The eighth part of the document discusses the impact of the law on society. It covers the role of the law in promoting justice and the protection of individual rights. It also discusses the role of the law in promoting the public good.

The ninth part of the document discusses the role of the courts in the legal system. It covers the powers of the courts and the remedies available for breach of the law. It also discusses the role of the courts in maintaining the balance of power.

The tenth part of the document discusses the relationship between the law and the other branches of government. It covers the separation of powers and the checks and balances system. It also discusses the role of the courts in maintaining the balance of power.

ג. מציע להווליט: 1. מאשרים הקמת תחנת הדלק באופירה (משאבות בלבד) בשטח של 1.5 ד' כמקובל לגבי תחנות דלק ללא שירותים.

כפוף לאישור: חברת דלק
קמ"ט וחבורה.

2. מאשרים את המרכז המסחרי כפוף לאשור קמ"ט התחבורה וקמ"ט בריאות.
3. תחנת הדלק בצומת אופירה - אבו רודס: מאשרים עקרונית תחנת הדלק כולל שירותי רכב ודרך.
על המתכנן לתאם עם אדריכל רפי לרמן מיקום סופי של תחנת הדלק, באישור קמ"ט תחבורה, וחסרת "פז".
להגיש לועדה לישיבתה הבאה ביום 4.4.74 לאישור סופי.
4. הועדה מאשרת את התוכנית לתוספת 54 חזרים כפוף לאשור החברה הממשלתית לתיירות.

רשמה: רחל.

תפוצה: למשתתפים

צ. אורן	-	משרד השכון
ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
ע. גרייצר	-	משרד הבריאות
מ. ריין	-	מינהל מקרקעי ישראל
א. בץ	-	משרד הפנים, ב"ש
עו"ד ש. זוסמן	-	משרד המשפטים
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
מ. תמיר	-	החברה הממשלתית לתיירות
ר. לרמן	-	אדריכל.

100

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information is both reliable and up-to-date.

The third part of the document focuses on the results of the analysis. It shows a clear upward trend in the data over the period covered. This indicates that the current strategy is effective and that there is significant potential for further growth.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. These include expanding the current operations into new markets and investing in research and development to stay ahead of the competition.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 18.2.74
סימנו: 352 - ע/3

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| - יו"ד | חברים: ר. אלובי |
| - המחלקה להתיישבות | י. אייגס |
| - מ.ע.צ. ב"ש | ד. אייזנברג |
| - מחדד הכריאות | ע. גרייצר |
| - מסד הכבים, ב"ש | א. בץ |
| - מסד מסחר ותעסיה | א. עטייה |
| - (מ"מ סא"ל י. גורביקל) | דס"ן בכרן |
| - מסד התחבורה | א. מרץ |
| - החברה הממשלתית לתיירות | י. מייבך |
| - רשות חקורות הטבע | ה"כ א. יפה |
| - (מ"מ סא"ל י. חגב) | א"מ ב. מיטיב |
-
- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - מחלקת מדידות | מזכירים: ס. מזרחי |
| - מ"ר/הג"א, יהודה הימית 39, יפו | ה. עזרא |
| - אדריכל | ד. כרחבא |
| - הגמ"ר/פיקוד מרש"ל | ס. אלקן |
| - המינהל לפתוח מרש"ל | י. קרבי |

סכום השיבת רעת חכנון ובניה למרש"ל מיום 7.2.74

1. מיוזם "סייב סינר" ותחנת הדלק באומיריה.

ראובן אלובי מציג בוחא המלון ותחנת הדלק, כחני פרויקטים בכרדיסזה מזה.

א. לגבי המלון צריך לעמוד בקריטריונים של החברה הממשלתית לתיירות

ב. תחנת הדלק שתוכננת כחידה עצמאית וכוללת את כל השרותים הדרושים למתן שרות מלא.

המחכנון מציג את התוכנית הארכיטקטורית של המלון ותחנת הדלק.

ב. מייבך - השגתו בבושא מדוע צריכים להכליל את כל השרותי תחנת הדלק במרכז השר.

א. יפה - תוסף בבניה תחנת הדלק ללא השרותי רכב, מפאת חוסר אסטטיות, ומסד.

א. טלץ - להשאיר תחנת הדלק עם כל השרותים, ולהעתיק את המלון למקום אחר.

י. מייבך - ייעוד המלון אינו, מלון כופס כך הממשעות הקירבה לתחנה המרכזית היא הירבית.

ה. אייזנברג - לאתר את תחנת הדלק וינתן השטח כמרכז מסחרי.

רב חברי הרעדה אינם בעד להגדיל את המסדרים במקום.

סוכם:

א. מאשרים הקמת המלון במשכנת של 4.200 ד', מותנה באישור סוכי של החברה הממשלתית לתיירות, הג"א, ומשרד התחבורה.

ב. מאשרים תחנת הדלק ללא שירותי הרכב.

תובא הצעה לישיבה הבאה לייתרת הסכום של משכנת תחנת הדלק.

2. מקלט עילי לתחנת אגד אופירה.

באינפורמציה שבמסרה לזכרי הועדה על הימצאות מי תהום גבוהים באזור התחנה המרכזית המתוכננת באופירה, משמעות הדבר שבאזור תחנת אגד יהיה צורך לבנות מקלטים עיליים

סוכם:

לאשר מקלט עילי, כמו כן מאושר לכל המקרים הדומים.

3. מבנה השרותים בנעמה.

תוכנית מבנה השרותים, הוצגה ע"י אדריכל זלמן כרמבא. מיקומו מול מלון "באות אופיר". מבנה השרותים מהווה חלק אינטגרלי מהסיילת. לגבי מחסן הסירות יהווה שמוש דו תכליתי כלומר, גם למחסן סירות ובשעת הצורך למחסה.

סוכם:

לאשר התוכנית.

4. מעגן בנעמה.

הוחלט: לאשר את המעגן. קיימות תוכניות עבודה, אין מניעה לאת למכרז.

רשמה: רחל.

תפוצה: למשתתפים

צ. אורן	- משרד השכון
ג. כץ	- ראש עיריית אילת
מ. דיין	- מינהל מקרקעי ישראל
א. גבריאל	- משרד הפנים
עו"ד ס. זוסמן	- משרד המשפטים
ח. צבן	- משרד החקלאות
מ. תמיר	- החברה הממשלתית לתיירות.

1911
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

The second of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small.

The third of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small.

The fifth of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרחב שלמה

תאריך: 13.1.74
סימנור: 88 - ע/ד 3

חברים:	ד. אלובי	-	יו"ר
	י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות
	ע. גרייצר	-	משרד הבריאות
	ז. פרץ	-	משרד הפנים (מ.מ. א. בז)
	ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ. ב"ש
	א. עזיה	-	משרד מסחר ותעשייה
	רס"ן ב. בכר	-	משרד הנסחון (מ.מ. סא"ל גורטינקל)
	י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות
	א. מרץ	-	משרד התחבורה
	אל"מ כ. מיטיב	-	מושל צבאי (צה"ל)
	אלוף (מיל) א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
	עו"ד ש. זוסמן	-	משרד המשפטים
מוזמנים:	ר. לרמן	-	אדריכל
	ז. בר חנא	-	אדריכל
	פ. מזרזוי	-	אגף המדידות
	י. קרבי	-	מינהל אופירה
	א. גרינברג	-	מינהל לפיתוח מרחב שלמה.

סכום ישיבת ועדת תכנון ובניה למרש"ל מיום 3.1.74 מס' 54.

ראובן אלובי יו"ר הועדה מסר ברכת חברי הועדה להיבחרו של אלוף (מיל) אנרהט יפה כחבר כנסת.

1. בי"ס שדה בבעמה.

אדריכל ישראל גודוביץ מציג את תוכנית בי"ס שדה בבעמה, מיקומו, ותוכנית המבנים המפורטת.

סוכם:

- א. לאשר את התוכנית
- ב. לאשר מיקום בי"ס

ג. על אדריכל זלמן בר חנא מנכ"ס החברה הממשלתית לתיירות, ואדריכל ישראל גודוביץ מתכנן התוכנית, להסגור ולהכין הצעה מפורטת של העמדת המבנים, גודל השטח הדרוש ופילוב הדרויקט בתכנון הכולל.

הסיכום יובא לישיבת הבאה לידיעת חברי הועדה.

2. מבני משרד המכון על המצוק

אדריכל משה זלוטרוב מציג את תוכנית 3 מבני משרד המכון על המצוק, המבנים של 4 קומות בני 138 יח' דיור. מבנים אלה הם טיפוס דומה למה שקיים פרט לחיבורי של הגדלת החלונות. ...
סמו כן הוצגו תוכניות המבנים החד קומתיים של 50 יח' הדיור.

לגבי 50 יח' הדיור במבנים החד קומתיים ישגן שתי הצעות.

- א. הצעה של ראובן אלובי לאשר את התוכנית י'הוצגה, הערתו של ראובן אלובי בנושא כי דירות אלו מיועדות להחכרה בלבד לתקופות קצרות, וכי אינן למכירה.
- ב. הצעה שבית' בתמיכתה של עו"ד שרה זוסמן לדחות אישור התוכנית לישיבה הבאה שתתקיים, ויובאו הנמקות לצורת בניה זו, ודוגמאות בניה בתנאי אקלים דומה בחו"ל.

בערכה הצבעה.

- 6 חברים תמכו כאשור התוכנית
- 4 חברים התנגדו לאשור התוכנית
- 1 במבע.

הוחלט:

- א. לאשר התוכנית של 50 יח' הדיור במבנים החד קומתיים.
- ב. לאשר 3 יבנים 4 קומת 138 יח' דיור.

3. טכום דיורן "בנה ביתך באופירה".

בהמשך לישיבת הוועדה שהתקיימה באופירה בתאריך 13.12.73 הוחלט כי לישיבה זו יובאו חתי אלטרנטיבות להגדלת רוחב החזית ל - 18 מ' ו- 20 מ' עם השואה כלכלית. בהסתמך על הגורמים שהיתקבלו בחזית של 18 מ' יעלה טכום ההשקעה בתשתית ליחיד כ - 5,000 ל"י יותר.

- וכחזית של 20 מ' תעלה ההשקעה כ - 8,000 ל"י יותר.
- בחזית של 18 מ' יתקבלו כ - 28 מגרשים פחות.
- ובחזית של 20 מ' יתקבלו כ - 38 מגרשים פחות.

א. ראובן אלובי מציע לאשר התוכנית הקיימת של 140 מגרשים ברוחב חזית של 15.0 מ' (שטח המגרש הינו 450 מ"ר).

ראובן אלובי מעיר כי בעלי המגרשים רשאים לבנות מבנים דו משפחתיים ועי"כ להגדיל הרווח בין הבתים.

ברצעה שהתקיימה:

- 6 חברים הצביעו בעד אשור התוכנית
 - 3 חברים הצביעו נגד אשור התוכנית.
- הוחלט: לאשר מחדש את התוכנית הקיימת.

תפוצה למשתתפים:

- 3. אורן - משרד התיכון
- א. אזר - ראש עיריית אילת
- מ. ריין - מינהל מקרקעי ישראל
- א. גבריאל - משרד הפנים
- ח. צבן - משרד ההקלאות.

רשמה : רחל.

מדינת ישראל

המינהל לפתוח מרחב שלמה

תאריך: 11.11.73

סמבנו: ע/ד 2 + ע/ד 3

. 2554

י"ר	-	חברים: ד. אלובי
משרד השכון	-	צ. אורן
ראש פירית אילת	-	א. אזר
המחלקה להתיישבות	-	י. אייגס
מ.ע.צ., מוזז הדרום	-	ד. אייזנברג
בציבות המים	-	ש. ארלוזורוב
משרד הבטחון	-	סא"ל י. גולדפינקל
משרד הבריאות	-	ע. גרייצר
משרד החקלאות	-	ע. לנדאו
משרד האוצר	-	י. מאירי
משרד התחבורה	-	א. מרץ
משרד מסחר ותעשייה	-	א. עמיה
חשב משרד הפתוח	-	מוזמנים: ב. וינגרטן
רשות שמורות הטבע	-	א. שפירא
מינהל מקרקעי ישראל	-	ע. מוקדי
מחלקת המדידות	-	ט. מזרחי
משרד הפנים, ב"ש	-	דהאן

סכום ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפתוח והועדה לתכנון ובניה 8.11.73

1. ד. אלובי מסר דו"ח מסכם על הפעולות של המינהל מיום פרוץ המלחמה ועד ה - 31.10.73 החברים קיבלו את הדו"ח המודפס.
2. י. אייגס מוסר כי מאחר והישובים בניעות ודי - זהב מתבססים על תיירות וקייט קיימת ובעיקר נדי - זהב בעיה המורה של תעסוקה. בנביעות הבעיה כמעט ולא קיימת מאחר ולישוב שטח שלחין ומיט והישוב יכול להתקיים על חקלאות.
- י. אייגס מבקש לבדוק את האפשרות להעסיק את אנשי די - זהב בעבודות קבלניות בסביבה לתקופה של כ - $\frac{1}{2}$ שנה. מדובר על כ - 15 - 20 איש.

אלוני מוסר כי אין כל מניעה שאנשי די - זהב יעבדו במסגרת עבודות סו"ב באופירה, כמו כן המינהל מוכן להעסיק אותם בעבודות בניית המרכזים לבדואים.

סוכח:

אלוני ואייגס יספלו במציאת תעסוקה לאנשי די - זהב ונביעות במסגרת עבודות הפתוח הנעשות באיזור.

3. צ. אורן קיבל על עצמו לעשות את מיטב המאמצים לזרוז הבניה באופירה, על מנת שהמשפחות הראשונות יוכלו להיכנס למגורים תוך חודש עד חודש וחצי.
4. ד. אייזנברג קיבל על עצמו לבדוק תוך מספר ימים האפשרות להגדיל את התעסוקה של הנועלים הבדואים על ידי עבודות ידיים בביצוע הפעולות הכלולות בשבת התקציב 1973.
5. המשתתפים מבקשים להעביר לעובדי המינהל לפתוח מרש"ל את הערכתם למאמצים וליזמה שגילו בעת המלחמה במיטול באוכלוסייה הישראלית והבדואית ובמאמצים שעשו לקיים בתנאי מלחמה את השרותים האזרחיים.
6. בתאריכים 5.12.73 - 6.12 יתקיים סיור של הועדות לאורך מפרץ אילת. ישיבת הועדות תתקיים ב - 5.12 בשעות הערב באופירה.

רשמה: מאיה.

תמונה: למשתתפים

- י. ורדימון
- א. ביידיץ'
- מ. בז
- א. גבריאל
- אלוף (מיל.) א. יפה
- ח. צבן, מכון וולקני
- מ. תמיד
- י. מיינר.

המדינת ישראל

המינהל לפתוח מרחב שלמה.

תאריך: 7.11.73

סמנו: 2523 - עד/3

חברים:

ר. אלובי	-	יו"ר
צ. אורן	-	משרד השכון
י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות
ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ., ב"ש
ע. גרייצר	-	משרד הבריאות
א. ביידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשייה
מ. בץ	-	משרד הפנים, ב"ש
א. גבריאלי	-	משרד הפנים
סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
א. מרץ	-	משרד התחבורה
עו"ד ש. זוסמן	-	משרד המשפטים
אלוף (מיל.) א. יפה	-	רשות שמורות הטבע

מוזמנים:	י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
	י. קרני	-	מינהל אופירה
	ר. פרידמן ✓	-	המינהל לפתוח מרחב שלמה.

סכום ישיבת ועדת תכנון ובניה למרש"ל מיום 4.11.73 מס. 52

1. תכנית הרחבת חדר אוכל ומטבח - "באות אופיר".

י. מיינר נציג החברה הממשלתית לתיירות מתנגד להעלות את "תוכנית הרחבת חדר האוכל ומטבח, לסדר היום, ללא חוות דעת משרד התיירות.

סוכם:

ידונו בתוכנית רק לאחר אישור משרד התיירות ומשרד הבריאות.

2. הקמת שק"ם - באופירה.

בישיבת הוועדה לתאום הפתוח מיום 6.9.73 הוחלט לאשר בקשת השק"ם להקמת הסתקנים באופירה.
הוועדה בישיבתה זו הציגה ערבה לרמן את התוכנית בפני הוועדה, שדנה במיקום ובינוי השק"ם.
מר עטייה - התנגד בזמנו להקמת השק"ם.

סוכם: מאשרים את התוכנית, רשיון הבניה להקמת השק"ם מותנה בבדיקה ואישור משרד הבריאות.

3. תוספת מבנה ב"אל - חייבוק".

ועדת תכנון ובניה בישיבתה מיום 4.11.71 אישרה הקמת 2 בונגלוס וסככה באל - חייבוק. בקשתם, תוספת מבנה חדר הדרוש למגורים לעובד ישראלי נוסף. גודל החדר 15.05 מ"ר.
א. יפה - מתנגד בכל תוקף להקמת המבנה עצם היותו מבנה קשיח, מציע לאשר בונגלו בתוספת למה שקיים.
א. גבריאלי - מחזק דעתו של א. יפה, עצם היות המבנה קשיח לא תהיה אפשרות בבוא הזמן להעבירם מהמקום וישנו הבדל מהותי בין בניה קשיחה לבין בניה בלתי קשיחה.

סוכם: לאשר את בינוי הבונגלו ולא בניה קשיחה, בתוספת למה שקיים.

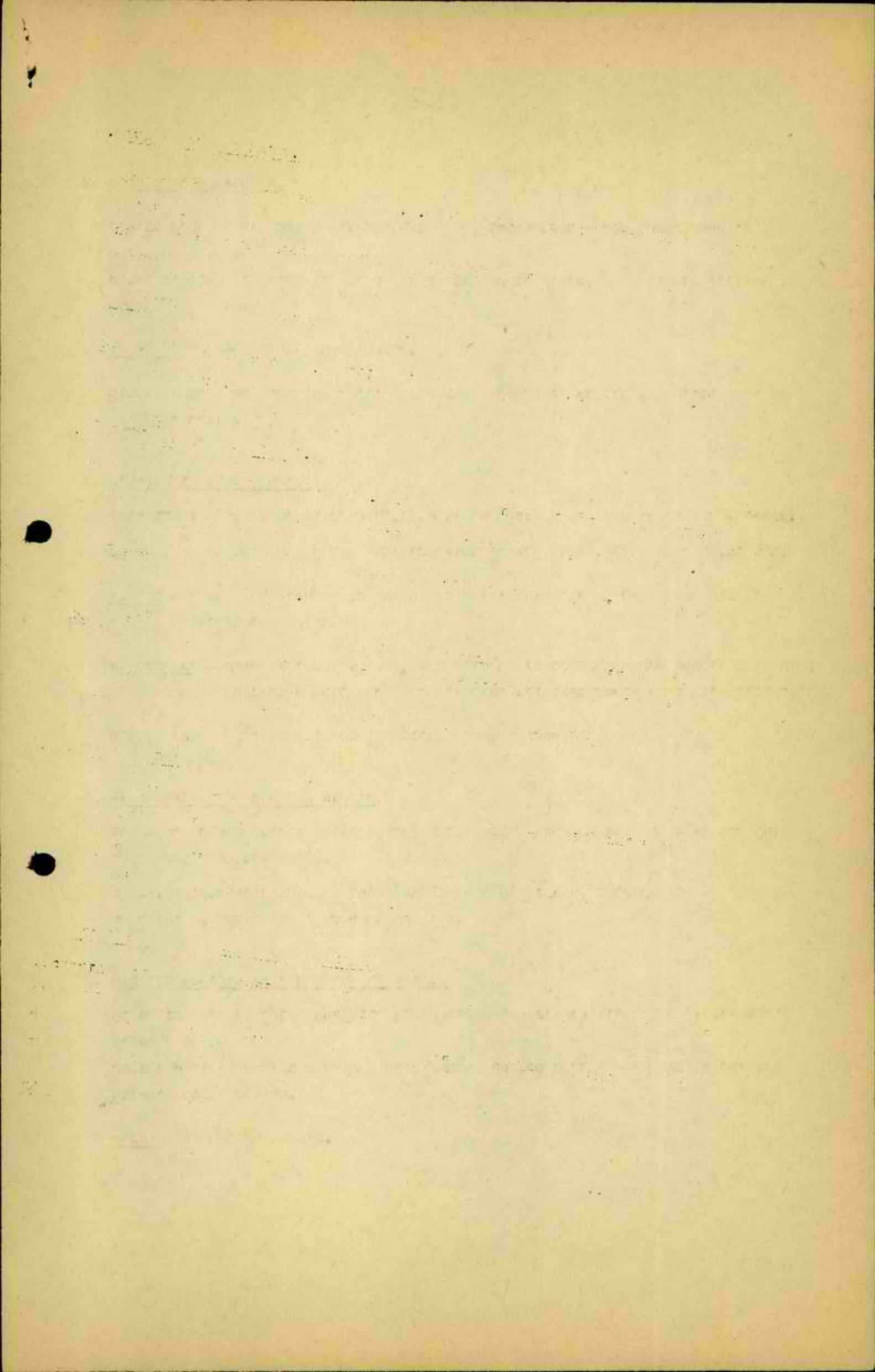
4. הצעת תואי הכביש אופיר - אופירה.

לדעת חברי הוועדה מבחינה תכנונית עדיף תכנון הכביש אופיר - אופירה בתואי חדש רחוק במידת האפשר מהכביש הקיים.
מ.ע.צ. מתבקשת להכין תוכנית לתואי אחר שיועלה לדיון בוועדה הבאה.
את התואי יש לקבוע בתאום עם משרד התחבורה.

5. 6 מבנים למגורים זמניים במושב די - זהב.

ההתאחדות הציונית חטיבת ההתיישבות מבקשת תוספת 6 מבנים באיזור הבניה הזמנית שאינן מיועד לישוב.
המבנים מיועדים לקליטת משפחות נוספות במקום, המבנים זהים ל - 12 המבנים הקיימים המשמשים כמבני מגורים.

סוכם: לאשר הקמת המבנים.



6. הפעלת מסעדה ומזנון ב"בית המהנדס"

מכרז 2/73 מתאריך 19.8.73 - זכו בו ארבעה ממתישבי אבו רודס המתכוונים ליסד חברה לצורך הפעלת המסעדה והמזנון ב"בית - המהנדס".
תוכנית הבנוי המפורטת כוללת חלוקה פנימית גודל מטבח ושירותים והתכנון הארכיטקטוני של המבנה. כמו כן שפוץ מגרש החניה.

סוכם: לאשר את התוכנית, מותנה:

א. בבדיקה ובאשור משרד הבריאות.

ב. צורת הבניה, באישורו ופיקוחו של אדר' רפי לרמן.

רשמה: רחל.

תפוצה: למשתתפים

מר א. אזר, ראש עיריית אילת

מר ח. צבן, משרד החקלאות, מכון וולקבי

מר מ. תמיד, החברה הממשלתית לתיירות.

משרד הפירות
המינהל לפתוח מרש"ל

מען

מח
29/9
מ.א.ז.כ

חברים:	ראובן אלובי ✓	- יו"ר
	י. אייגס	- המחלקה להתיישבות
	ע. גרייצר	- משרד הבריאות
	א. בידף	- מינהל מקרקעי ישראל
	מ. כץ	- משרד הפנים ב"ש
	א. גבריאלי	- משרד הפנים
	סא"ל גורפיקל	- משרד הבטחון
	מר עטיה	- משרד המסחר והתעשייה
	א. מרץ	- משרד התחבורה
	עו"ד ש. זוסמן	- משרד המשפטים
	אלוף (מיל) א. יפה	- רשות שמורות הטבע.

מוזמנים:	אל"מ סיבי שפירא	- מפקד מרחב שלמה
	עמוס מוקצי	- מקרקעי ישראל
	יוסי מייבר	- החברה הממשלתית לתיירות
	פוקס פרץ	- מ.ע.צ. ב"ש
	יגאל קרבי	- מינהל אופירה
	רפי פרידמן	- מינהל לפתוח מרש"ל.

סכום ישיבת הוועדה לתכנון ובניה מס' 51 - 6.9.73

1. מלון סאן מוטל - בעמה.
הוועדה לתאום הפתוח בישיבותה מתאריך 29.3.73 אישרה הקמת מלון "סאן מוטל" בעמה. אדריכלים שפירא הציגה את הפרוייקט בפני הוועדה.
השטח המתוכנן 21.000 מ"ר. בניה קשיחה, 25 ביתנים בני קומה אחת 4 חדרים בכל מבנה.
המבנה המרכזי בן שתי קומות. התוכנית מומלצת ע"י החברה הממשלתית לתיירות.
סוכם: הוועדה מאשרת הקמת המלון כפוף לאשור;
א. קמ"ט בריאות, והג"א.
ב. הנריכה הממוקמת מאושרת למי-ים, בלכד.
ג. בהתאם להוראות בציבות המים אין לכלול בתכנון אמבטיות לשרותים.
2. הצעת תואי אופיר - אופירה.
הצעת התואי לכביש אופיר אופירה, שמיועד בשלב זה להכרזה, רוחבו המיועד 50 מ'.
הכביש הקיים ישמש כביש שרות פנימי.
לדעת אנדרה יפה, יש להעתיק את התואי יותר על הרמה. ההצעה שהוגשה ע"י מ.ע.צ., מבוססת על הצעת התואי הזולה ביותר.
סוכם: לישיבת הבאה של הוועדה לתכנון ובניה תגיש מ.ע.צ. לדיון שתי אלטרנטיבות לתואי הכביש, והערכה כספית מלווה.
מ.ע.צ. מתבקשת לתאם את הצעותיה עם הממונה על התעבורה.
3. הצמדת שרותים למלון קרוואן.
סוכם: א. אושרו הצמדת שרותים ל-48 ביתנים במלון קרוואן.
ב. אושרה הקמת שני ביתנים בוספים עם שרותים צמודים.
כפוף לאשור סופי של קמ"ט הבריאות.
4. טרמינל בסגתה קטריבה.
בישיבת הוועדה לתאום הפתוח מתאריך 6.9.73 אשרה הוועדה עפ"י המלצת שר התחבורה הקמת טרמינל מאבן בשדה תעופה הר סיני.
בשנוי להחלטת הוועדה לתכנון ובניה מתאריך 7.6.73
סוכם: מאשרים הקמת הטרמינל בבניה מאבן לפי התוכנית שהוצגה ע"י אדריכל ס. מנדל. הוועדה מסמיכה את יו"ר הוועדה לאשר שינויים בתכנון הפונקצינאל בהתאם לצרכים בהתייעצות עם מינהל התעופה האזרחית.
מיקום הטרמינל ובעיית המקלטים יתואמו עם צה"ל.
5. בי"ס שדה באזור סגתה "צוקי דוד" שלב א'.
הוועדה לתאום הפתוח בישיבותה מיום 6.4.73 אישרה הקמת בי"ס שדה צוקי דוד שלב א'.
סוכם: הוועדה לתכנון ובניה מאשרת הקמת בי"ס שדה צוקי דוד שלב א' כפי שהוצגה ע"י אדריכל ס. מנדל כפוף לאשור קמ"ט הבריאות.

6. תוכניות האב להספקת מי-ים למרכז הקרור.

תוכנית האב להספקת מי-ים למרכז הקרור מבוססת על קידוח 1-2 בשלב א' וקידוחים 3-4 בשלב ב'.

לאורך (מיל) אברהם יפה השגות לגבי טמפרטורת המים החוזרים לאחר הקרור העלולים להזיק לדגה ולאלמוגים.

מציע לקבל חוות דעתו של פרופסור פשלזון בבדון.

סוכם: לאשר בכפופות א. משרד הבריאות.

ב. יש לבדוק בעיית המזרקה, המים היוצאים בלחץ 20 מ' לגובה, עם מגבלות הטרופו.

7. הקמת 6 בתים טרומאסבסט "בבניעות".

סוכם לאשר הקמת 6 בתים טרומאסבסט בבניעות.

8. הקמת מתקני שק"ם.

הועדה לתאום הפתוח בישיבתה מהיום אישרה בקשת השקם להקמת מיתקנים באופירה בהתאם למכתבם מיום 31 יולי 73.

תוכנית מפורטת תובא לישיבה הבאה.

הישיבה הבאה תתקיים בתאריך 4.10.73 שעה 12.00.

ר ש מ ה: רחל.

תפוצה: מר ז. אורן - משרד השיכון

מר א. אזר - ראש עיריית אילת

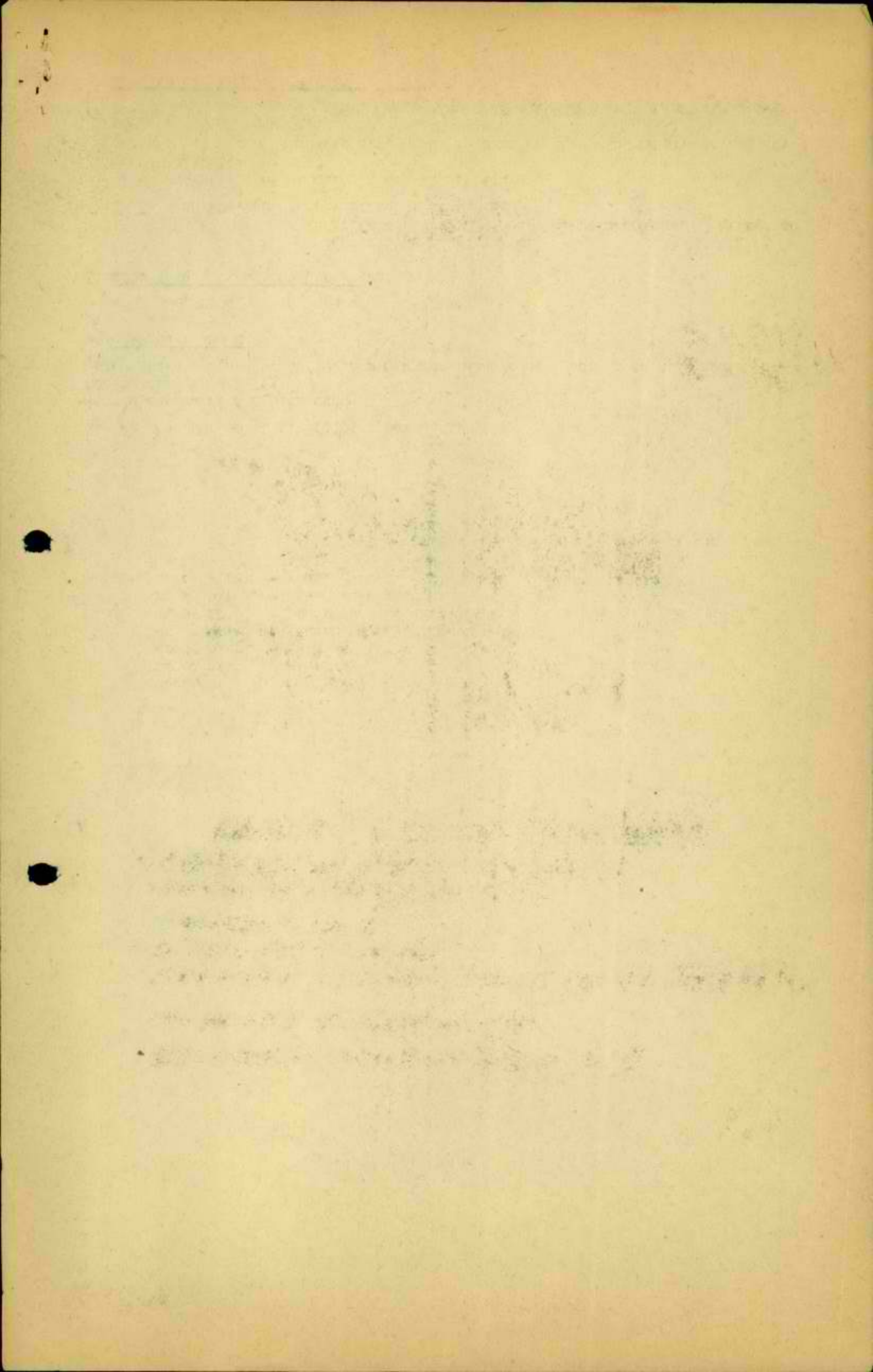
מר ח. צבן - משרד הווקלאות מכון וולקבי

מר מ. תמיר - החברה הממשלתית לתיירות

מר פ. מזרחי - אגף המדידות.

מינהל סבטה

מינהל אופירה.



מדינת ישראל
המינהל לפתוח מרחב שלמה.

תאריך: 12.8.73
סמנור: 1954 - עד/3

יג"ד	-	חכמים: ראשון אלובי
מ.פ.צ.	-	דב הייזנברג
משרד הפנים, ב"ש	-	א. בן
משרד הבטחון	-	סא"ל י. גורפינקל
לשכת שמירת היבש	-	אלוף (מיל.) א. יפה
מ"מ מינהל מקרקעי ישראל	-	פ. מוקדי
החברה הממשלתית להידרות	-	י. מיינר

אדריכל	-	מוזמנים: ז. בר - הבא
אדריכל	-	ד. לרמן
אגף המדידה	-	פ. מזרחי
המינהל לפתוח מרחב	-	ד. מורדמן
מינהל אופירה	-	י. קרבי
משרד התחבורה.	-	ד. שייבין

סכום ישיבה מס. 50 של הוועדה לתכנון ומדינה לתרש"ל - 2.8.73

1. "אופירה החברה לקידור ואספקה בע"מ" (ביטול) קוד מרי.

החברה לקידור ואספקה בע"מ זכתה במכרז 1/73 :

א. הקמת בית קידור באופירה

ב. הקמת בית הרושת לקרח באופירה.

ג. הפעלת אמצעי הרבולה למחסן לאספקה טיטרובאית של מארזי מזון, מיום 22 מרץ 1973.

החכנית המפורטת שלב א' הוצגה ע"י נציג החברה.

סוכם: הוועדה מאשרת את החכנית במפורטת לאישור קט"ח בריאות.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Section 1. [Illegible text]

Section 2. [Illegible text]

Section 3. [Illegible text]

Section 4. [Illegible text]

Section 5. [Illegible text]

Section 6. [Illegible text]

Section 7. [Illegible text]

Section 8. [Illegible text]

Section 9. [Illegible text]

Section 10. [Illegible text]

Section 11. [Illegible text]

Section 12. [Illegible text]

Section 13. [Illegible text]

Section 14. [Illegible text]

Section 15. [Illegible text]

2. מלון "חבר סיבי" במשבצת תחנת הדלק.

מלון נייב סיבי אושר בוועדה תאום הפיתוח מיום 29.3.73 במשבצת הקרקע הקיימת של תחנת הדלק באופירה.

הועדה לתאום הפיתוח המליצה בפני משרד התיירות לאשר הפרוייקט כפי שהוצג. בוועדה לתכנון ובניה מיום 2.8.73 הוצג הפרוייקט ע"י המתכנן.

סוכם:

א. הועדה מאשרת אישור עקרוני, הקמת המלון - "חבר סיבי".

ב. רשיון הבניה מתנה בהגשת תוכנית מפורטת אשר תיבדק ותאושר ע"י ועדת מסנה

בהרכב הבא: ד. אלובי - יו"ר

א. בצ - חבר

י. מיינר - חבר

סא"ל י. גורפינקל יעביר הודת דעתו בנושא הדרוטר.

3. תיקון מס. 1 לשנת 1973 לתוכנית מיתאר - בעמה.

בתאריך 3.6.71 אישרה הועדה לתכנון ובניה תוכנית מיתאר בעמה.

האדריכל ז. בר - חבא מציג תיקון לתוכנית מיתאר בעמה, שיבוי מצפיפות של 15

מינות לדובס ל - 10 מינות לדובס.

הוסיפו את המיילה, איזור ביתן השרותים בחוף הדרומי, ומערכת המעגן.

סוכם:

הועדה מאשרת את התיקון בתוכנית מיתאר בעמה.

4. "מובילי - שארם"

בישיבת הועדה ותאום הפיתוח מיום 3.5.73 אישרה הועדה הקצאת שטח של $\frac{1}{2}$ דובס למשרד - מובילי שארם.

בישיבת הועדה לתכנון ובניה מתאריך 2.8.73 הוצגו התוכניות המפורטות.

סוכם:

לאשר התוכנית.

5. דבי דגני - מובילים.

בישיבת הועדה לתאום הפיתוח מיום 3.5.73 אישרה הועדה הקצאת שטח של $\frac{1}{2}$ דובס למשרד - מובילים דבי דגני.

בישיבת הועדה לתכנון ובניה מתאריך 2.8.73 הוצגו התוכניות המפורטות.

סוכם:

לאשר התוכנית

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF [illegible]
I, [illegible], County Clerk of said County, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original of the same as the same appears from the records of said County.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of said County at the City of [illegible], this [illegible] day of [illegible], 19[illegible].

[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]

True copy.

6. השכרת רכב - יואל גרינבאום, אביעזר יעקב.

פתיחת סוכנות ל שכרת רכב במרש"ל, זכו במסד 3/73 מיום 1 אפריל 1973.
בועדה לתכנון ובניה מתאריך 2.8.73 הוצגה התוכנית המפורטת.

סוכמ:

לאשר התוכנית.

הישיבה הבאה של הועדה לתכנון ובניה התקיים בתאריך 6.9.73, בשעה 15.00.

משרד השכרן	-	מר א. אורן	הפוצה:
ראש עיריית אילת	-	מר א. אורן	
הסוכנות היהודית, המחלקה לתמישנות	-	מר י. איגס	
משרד הבדיאות	-	מר ע. גרינצור	
מינהל מקרקעי ישראל	-	מר א. בידץ	
משרד מסחר ותעשית	-	מר ש. בכר	
משרד הפנים	-	מר א. גבריאל	
משרד התעבורה	-	מר א. מרץ	
משרד המשפטים	-	עו"ד ש. זוסמן	
משרד החקלאות, מכון וולקני	-	מר ח. צבן	
החברה הממשלתית לתעירות.	-	מר מ. תמיר	

רשמה: דהל.

Bar

17

מדינת ישראל

המינהל לפתוח מרחב שלמה.

תאריך: 17.7.73

סמנוד: 1696 - עד/3

- | | | |
|-----------------|---|----------------------------------|
| חברים: ר. אלובי | - | יו"ר |
| א. גבריאלי | - | משרד הפנים |
| סא"ל גורפינקל | - | משרד הבטחון |
| ד. אייזנברג | - | מ.ע.צ., ב"ש |
| עו"ד ש. זוסמן | - | משרד המשפטים |
| מ. בץ | - | משרד הפנים, ב"ש |
| א. מרץ | - | משרד התחבורה |
| ע. מוקדי | - | מ.מ. בציג מקרקעי ישראל |
| ע. גרייצר | - | משרד הבריאות |
| ח. צבן | - | משרד החקלאות |
| י. אייגט | - | המחלקה להתיישבות, הטכנות היהודית |
| י. מינבר | - | החברה הממשלתית לתיירות |
| אלוף (מיל.) יפה | - | רשות שמורות הטבע |
| א. אזר | - | ראש עיריית אילת |

- | | | |
|-------------------|---|---------------------|
| מוזמנים: פ. מזרחי | - | אגף המדידות |
| דש | - | משרד הפנים |
| ר. טהון | - | משרד התחבורה |
| ז. כהבי | - | אופירה |
| ר. לרמן | - | אדריכל |
| טרייטל | - | משרד הפנים, ב"ש |
| ר. פרידמן | - | המינהל לפתוח מרח"ל. |

טכום ישיבה מס. 49 של הועדה לתכנון ובניה למרש"ל 5.7.73

1. דרימפי - אופירה

יו"ר הועדה ר. אלובי מוסר כי בתאריך 10.2.73 אישרה הועדה לתכנון ובניה את הקמת הרוימפי באופירה כמבנה זמני, עד שייקבע מקום קבוע, בהתאם לתכנון להקמת הרוימפי. הרוימפי נפתח ללא רישיון לניהול העסק (בהתאם לצו דיטורי עסקים). הרישיון לא ניתן מאחר וקמ"ט בריאות לא אישר, היות והמבקשים לא עמדו בתנאים התברואתיים של משרד הבריאות כן הרצא הרוימפי מחוץ לתחום לאבשי צ.ה.ל. ומאחר שבעל העסק היה צריך לעשות שיפוצים בהתאם להוראותיו של קמ"ט בריאות, סגר הב"ל את העסק לצורך השיפוצים התברואתיים.

התברואן הראשי מתבה את מתן הרישיון לפתיחת הרוימפי בתנאים הבאים:

- (1) רצפת בטון או מרצפות בטוח המוסך.
 - (2) הקמת משטחים במחסן בגובה של 30 ס"מ לאיכסון טחורות
 - (3) גבית משטח מבטון או מירצפות מסביב לרוימפי
 - (4) המזון יובא מוכן בקירור ויועבר למקררים, היזם לא יורשה להכין ארוחות במקום.
 - (5) חיצתן הרשאה זמנית שבה יותחייב היזם לפי דרישת המינהל להעביר את הרוימפי למקום אחר כפי שייקבע בתכנית בבין ערים.
 - (6) לא יבתן אישור לפתיחת העסק, אלא לאחר המצאת אישור בכתב מהתברואן הראשי למרש"ל כי בוצעו כל הדרישות בקשר למצב התברואה.
- הועדה טומכת ידיה על המלצותיו של התברואן הראשי ומבקשת מהמינהל לפתוח מרש"ל לפעול בהתאם.

2. מלון - טיראן

בשיבוי החלטה הועדה מיום 29.3.73 (אישור 80 יחידות), מאשרת הועדה את התכנית החדשה 104 חדרים וכן מבני ציבור ושרותים, גודל השטח שיוקצה למלון לבצוע יקבע ע"י המינהל והחברה הממשלתית לתיירות. יש להעביר לאישור הג"א / פיקוד דיוח את תכניות מבני המקלטים וחדרי הבטחון.

3. תוכניות מיתאר מקומות (תוכנית מפורטת אזור המצוק המזרחי).

בשיבוי להחלטה הועדה מתאריך:

6.7.72

14.12.72

3.5.73

על מנת לאפשר הפקדת המפה כחוק ואישור מפיק האזור, מחליטים לאשר את תוכנית בבין חרים מפורטת איזור המצוקה המזרחי בצורה הבאה: תוכנית מיתאר מקומית (תוכנית מפורטת אזור המצוק המזרחי)

4. המשך הדיון על תוכנית מיתאר אופיריה.

7. אלרבי - תוכנית מיתאר אופיריה המוצגת כיום לפני הועדה שבאה לידי ביטוי על המפה שתלויה על הקיר מבוססת על תכנית האב לפתוח מוש"ל אשר אושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה מתאריך - 14.1.71 בצו שאמר מבני המגורים מבוססת התוכנית על איכלוס 4,000 משפחות עד שנת 1985, כפי שתוכחו במפה התוכנית מצביעה על 1,500 יחידות דיור, ברבי קומות לאורך מפרץ שארם - אל - מויה וכ - 2,400 יחידות דיור על המשטח מעל המצוק המזרחי. בזיונים קודמים של הועדה היתגלו חילוקי דעות בקשר לבניית רבי הקומות במפרץ, ברצונו להציע הצעת פשרה אשר אבי מקרה שתתקבל על דעת חברי הועדה, הקובעת, שמאשרים לבצוע בשלב זה את 400 יחידות הדיור המערביות בלבד, דירות אלה משלימות את תכנון בית - החייל והמבנים המתוכננים להיבנות במרכז, ולחוק בשלב זה את התוכניות לגבי יתרת השטח לאורך מפרץ שארם - אל - מויה. הועדה תוודר לדון בהמשך הביבוי באיזור זה לאחר שמשרד השכון יבצע את 400 יחידות הדיור.

עמדת הועדה תקבע בעתיד לאור הלקחים שיושגו.

8. מר דש - מיתבגד לכל בניה לאורך החוף ולדעתו השטח צריך להשאיר כשטח פתוח לצבור ואין הצדקה כי חלק מהמתישבים יגור על שפת הים וחלק יגור על המצוק.

9. מר א. אזור - אם מחליטים על הקמת הישוב הנזכר יש לתת לו את כל הנזאים הטובים להתיישבות במקום.

10. חוף הרחצה הציבורי ישמש את תושבי אופיריה ולא תייריים, ושיילים שעבורם ישנה רצועת חוף ארוכה בת - 240 ק"מ. מקבל הצעת אלרבי ותומך בה.

11. א. יפה - מצדד בהצעתו של אלרבי בבניה על החוף, ואמר כך התפרסמו לכיוון המצוק.

12. ב.ץ - רואה בצעת המשרה של אלרבי פתרון היגון, והצעה המוצעת זוהי לעמדה שהציג בישיבה הקודמת.

13. אשר הצעת המשרה משאיר את כל האופציות הכתורות לעתיד לאור הבטיון שיירכש. כמו"כ וודר על דרישתו לתכנן את שבידת הקיר והקוף ע"י יצירת שפוע מנוון וכן לתכנן ירידות לים בנזדר של "בנה ביתך באופיריה".

ד. אייזנברג - מסכים להצעת הפשרה.

המלטה:

בהצבעה של 12 בעד, 1 נגד לאשר את תכנית המינואר כפי שהוגשה ע"י המיבהל לפתוח מרש"ל. מאשרים בבית 400 יחידות דיור בלבד, ברבי קומות לאורך מפרץ שארם - אל - מויה ומקפואים עד לדיון מיוחד בבית רבי קומות בוספיים שתוכננו לאורך המפרץ.

הודעת יו"ד הועדה:

בהתאם להצעותיו של מר בץ והערות חברי הועדה הבוספיים, יפנה ראש המיבהל לפתוח מרש"ל לאדריכל ר. לרמן ולמשרד השכון להכין תוכניות מפורטות לגבי קיר המצוק והירידות לים.

5. תוספת שטח למושב די - זהב.

אדריכל גבי קריין מהמחלקה להתיישבות, הציג את בקשת מושב די - זהב לתוספת שטח באזור המושב, למלאכה ושרותים, ולתוספת שטח באזור המלובאות לזרבה. הועדה החליטה לאשר תוספת למלאכה ושרותים, ולגבי אזור המלובאות יידון הנושא במועד מאוחר יותר, ועד אז יוקפא השטח ולא ימסר לאף אחד.

הישיבה הבאה של הועדה תתקיים בתאריך 2.8.73 שעה 15.00, במשרדי המיבהל, בת"א.

תפוצה: למשתתפים

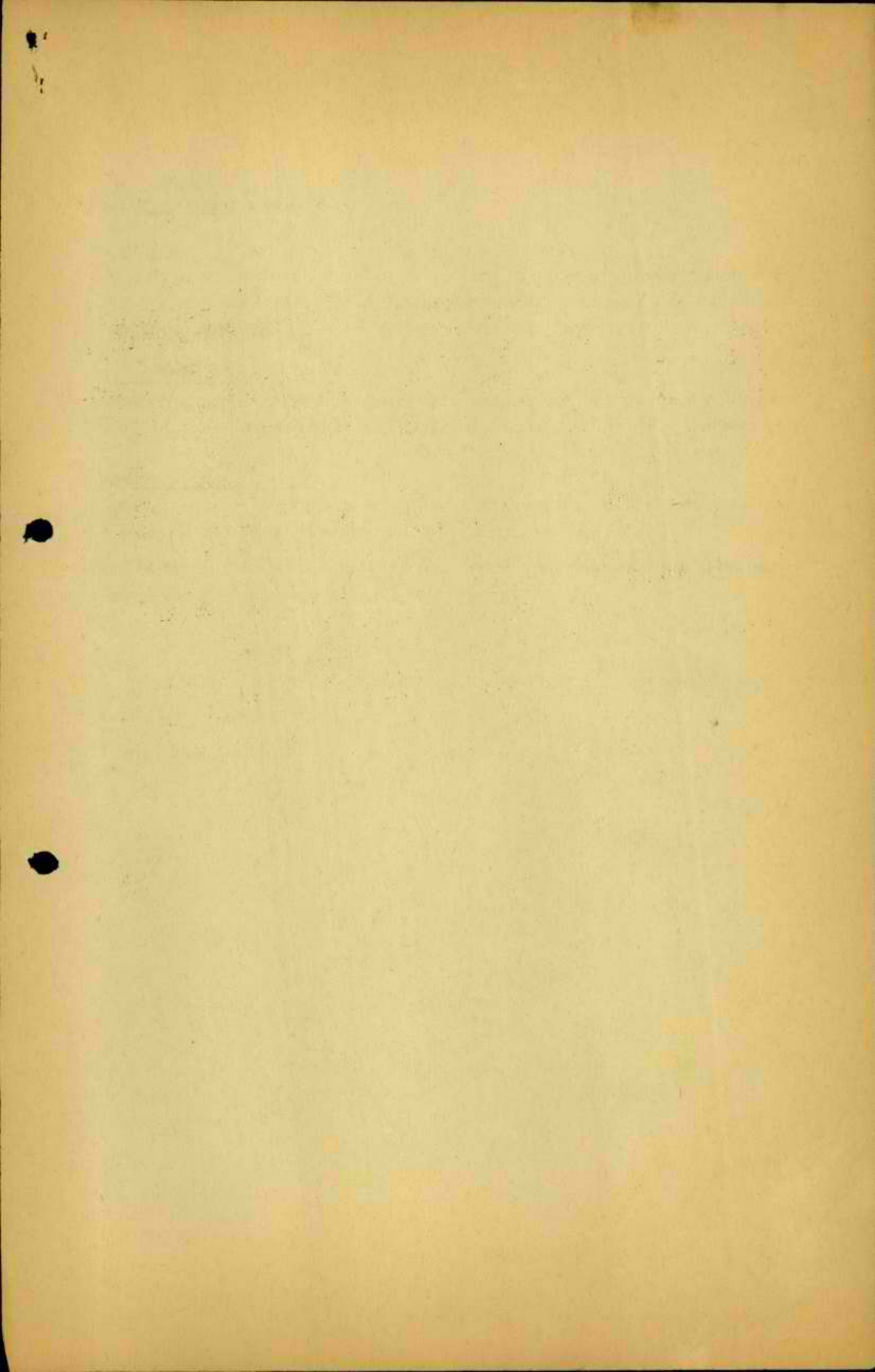
צ. אורן

א. כייזץ

ש. בכר

מ. תמיר

רשמה: רחל



97

מדינת ישראל

משרד הפיתוח

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך 21.6.73

סימון 1464 - נד/3

- חברים: מר י. אייגס - המחלקה להתיישבות
- מר ד. איזנברג - מ.ע.צ. ב"ש
- מר ס. נץ - משרד הפנים ב"ש
- מר א. גבריאל - משרד הפנים י-ם
- סא"ל גורפינקל - משרד הבטחון
- מר י. מייצר - החברה הממשלתית לתיירות
- מר ד. שייבין - משרד התחבורה
- מר יבנבר - המינהל לתעופה אזרחית
- מר ג. לרמן - אדריכל
- מר ז. בר - חנא - אדריכל
- מר ג. פרידמן - המינהל לפיתוח מרש"ל
- מר ד. נוטטין - המינהל לפיתוח מרש"ל

הנדון: סכום ישיבה מס. 48 של הועדה לתכנון ובניה למרש"ל 7.6.73

1. טרמינל שדה הר סיני

- א. הועדה מאשרת עקרונית את המיקום המוצע לטרמינל בהתאם לנוכחיות הניבוי שהכין רפי לרמן, הטרמינל יהיה כדוגמת הטרמינל באופירה.
- ב. עם השלמת הטרמינל תבקר הועדה במקום ותחליט אם הכרחי צפוי באבן. במידה ויוחלט על הציפוי יהיה המינהל אחראי לכך שיצפו את הטרמינל.
- ג. יבנה מקלט בהתאם לאישור צ.ה.ל.

2. מעגן

- א. הועדה מאשרת את הצעתו של אדריכל זלמן בר-חנא למיקום המעגן ומבטלת בזה את האישור מישיבה מס. 39 מיום 21.9.72.
- ב. לישיבה הבאה של הועדה יכין האדריכל נו-חנא את התוכנית המפורטת להקמת המעגן.

3. מבנה שרותים

- מטרת המבנה היא לשרת את הקהל בימות השנה ולא בימי שיא בוזגים, המבנה הנ"ל הוא אחד מתוך כמה מבני שרותים המתוכננים לאורך חוף בעמה.
- הועדה החליטה לאשר את הרעיון והפונקציות של מבנה השרותים ותוכנית מפורטת תוגש לאישור הועדה ב- 5.7.73.
- תכנון הכביש למבנה השרותים והמזון יובאו לאישור הועדה לאחר תיאום עם מ.ע.צ.

תפוצה: למשתתפים.

מ. תמיר	עו"ד ש. זוסמן	א. ביידץ	צ. אורי
	אלוף (מיל) א. יפה	ש. בכר	א. אזר
	ח. צבן	א. מרץ	ע. גרייצר

רשמה: מאיה

מ ד ר נ ת י ש ר א ל

משרד הפתוח

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך 21.6.73

סמנו 1463 - ע/ד 3

u
7

חברים:

- מר א. אור - ראש פירית אילת
- מר ד. אייזנברג - מ.ע.צ. ב"ש
- מר א. בייזץ - מינהל מקרקעי ישראל
- מר מ. גץ - משרד הפנים ב"ש
- מר א. גבריאלי - משרד הפנים י-ם
- סא"ל גורפינקל - משרד הבטחון
- מר א. מויץ - משרד התחבורה
- מר י. מיינר - משרד התיירות

מזמנים:

- מר דש - משרד הפנים י-ם
- מר ורדימון - משרד הפנים ב"ש
- מר טרייטל - משרד הפנים ב"ש
- מר ש. ארלוזורוב - בציבות המים
- מר דרכסלר - משרד התיירות
- מר מ. עינב - משרד התחבורה (יהודה הימית 29 ת"א)
- מר כ. מזרחי - מחלקת מדידות
- מר ד. שייבין - משרד התחבורה
- מר ר. לרמן - אדריכל
- א. גרינברג - המינהל לפיתוח מרש"ל
- מר ר. פרידמן - המינהל לפיתוח מרש"ל

הנדון: סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה 7.6.73 -

המשך הדיון בתכנית האב למרש"ל.

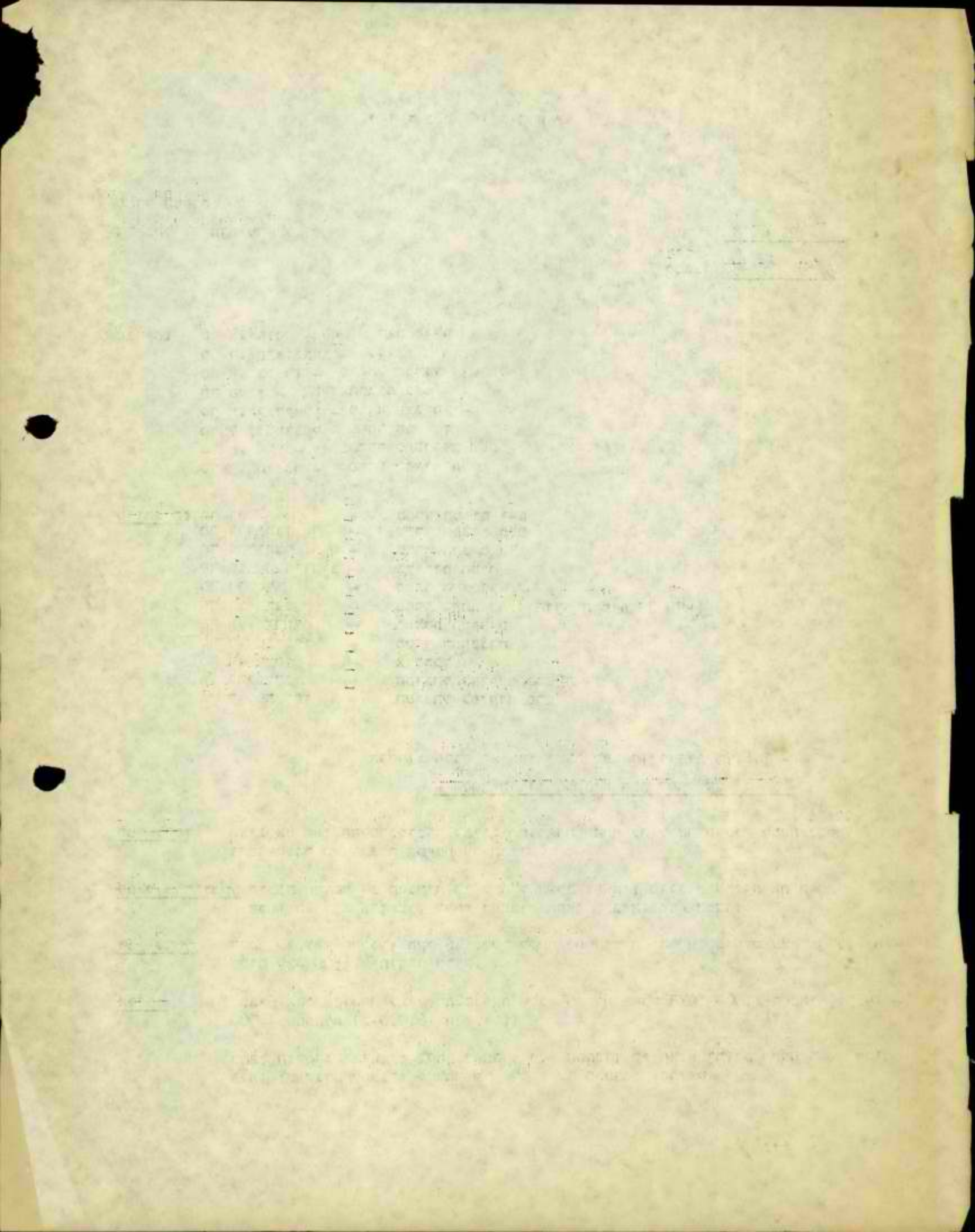
רפי לרמן הציג את שתי האלטרנטיבות לבינוי אופירה האחת בה עיקר הבניה למטה במפרץ והשניה בה כל הבניה במשטח על המצוק.

סא"ל גורפינקל הימנה תשומת לב החברים כי לצה"ל בשלב זה אין כוונות לפנות את המשטח שבחזקתו ובתכנון אין לקחת בחשבון המשך הבניה בשטח הנדון.

רפי לרמן מוסר כי לפי התכנון הקיים, מבלי לקחת בחשבון את המשטח שמוחזק ע"י צה"ל, יש מקום לכ- 1,500 יחידות דיור.

אלובי תכנית האב שאושרה לאופירה קובעת שלבי הפתוח בשנת 1978 1,000 משפחות, 1985 - 4,000 משפחות (כ-16,000 תושבים).

בשתי האלטרנטיבות יש לקחת בחשבון בעת התכנון כי הצבא יחזיק המשטח מספר שנים ולכן יש לגשת לתכנון לאלתר של חלק ניכר מהמבנים במצוק.



דש לדעתו אין לתכנן הקמת מבנים ברצועת החוף ובהתאם לכך יש לתכנן את הקמת העיר במשטח שעל המצוק.

דב אייזנברג מצוין לעמדתו של מר דוש שאת רוב העיר יש לתכנן על המצוק.

אהוד גבריאל יש לקחת בחשבון בעת ההחלטה כי האנשים אשר יגורו קבע באופירה רוצים לגור בקרבת הים ובמידה שאין אפשרות לכולם לפנות לגור ליד- הים יש להדוך והאם הבניה על המצוק תאפשר למשחכנים להשקיף ולראות את הים.

בז סבור שיש לתקן את התוכנית הקיימת ולהסדיר את הירידה מהמצוק לים וכן לחפש פשרה בין התוכנית הקיימת ובין דעתם של חלק ביכור מחברי הועדה שאת רובה של העיר יש לתכנן במשטח על המצוק.

יוסי מיינר התוכנית שאושרה בזמנו ברא"ת לו כוונה ביותר בנטיבות הקיימות והוא תומך בניצועה ויש לתת לחלק גדול מהמשחכנים אפשרות לגור בקרבת הים. במידה והתוכנית לא תאושר והמשטח ישאר ריק ישנה סכנה כי במשך הזמן יוצרו לוזים להקצות את המשטח לבתי מלון.

ורדימון מציע לזכין תוכנית מתוקנת שתהיה פשרה בין שתי האלטרנטיבות הקיצוניות שהוצגו בוועדה.

דריסלר חוזר ומסביר כי הועדה המבונה שפעלה בראשותו של פרופ. פנחס זקסמן שקלה בזמנו את שתי האלטרנטיבות ומצאה לזכרון להמליץ על התוכנית שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה ויש כיום לאחר הדיון אין הוא רואה שינויים כבדי משקל המצדיקים שינוי התוכנית.

אורי ביידיץ מסביר מתוך ידיעתו האישית כמפקד המרחב בעבר כי אין כל סכנה שצה"ל בשנים הקרובות יפנה את השטח המוחזק על ידו ויש לקחת עובדה זו בחשבון בתכנון בעתיד.

אזר סבור כי בעת הכנת התוכנית התארר יש לקחת בחשבון את הנסיון שנרכש בתכנון העיר אילת.

הוחלט שיושיבת הסכום של הועדה בנושא תוכנית המתאר של אופירה תדקייים ביום 5.7.73 בשעה 14.00, מר דריסלר ואוריכל ופי לרמן מתבקשים על יסוד ההערות והבימוקים שנשמעו מפי חברי הועדה להגיש הצעה לתוכנית מתאר לאופירה.

תפרוזה: למשתתפים.

- צ. אורן
- י. אייגס
- ע. גרייצר
- ש. בכר
- עו"ד ש. זיסמן
- אלוף (מיל) א. יפה
- ח. צבן
- מ. תמיד

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice to ensure transparency and accountability.

2. The second section outlines the procedures for handling discrepancies between the recorded amounts and the actual cash flow. It suggests a systematic approach to identify the source of the error and correct it promptly to avoid any financial misstatements.

3. The third part of the document addresses the need for regular audits and reconciliations. It states that these processes are essential for detecting any irregularities early on and ensuring that the financial statements remain accurate and reliable.

4. The final section provides a summary of the key points discussed and offers some practical advice for implementing these guidelines effectively. It encourages a proactive attitude towards financial management and a commitment to high standards of accuracy and integrity.

משרד המיתוח
מינהל למיתוח מ"ש"ל

תאריך: 13.5.73

טמבר: 1046-ע/3

חברים: ר. אלובי - יו"ר
ר. אייגס - המולקו להיתחיות
ד. אייזנברג - משרד העבודה ג"ש
פ. גרייזר - משרד הבריאות
מ. בץ - משרד הפנים
א. גבריאלי - משרד הפנים
ט"ל גורפינקל - משרד הבטחון
א. מרץ - משרד התעבורה
עו"ד ש. זיסמן - משרד המשפטים
אלוף (מיל) יפה - רשות שמורות הטבע

חוזמים: ר. לרמן - י. מייביר
י. קרבי - ע. מוקדי
א. צור - פרופ. פ. זלמן
א. גרייזברג - י. דרכסלר
ל. פלדמן
ר. שהון

הנדון: סכום ישיבה מס. - 47 של הרעדה לתכנון
ובניה למ"ש"ל 3.5.73.

1. בניה פרטית על המצוק.

רפי לרמן וציג תוכנית ל- 48 מגרשים ברוטטים לבניה הפרטית, להמסך רצוף לתוכנית שאושרה
ב- 14.12.72.

הרעדה מאשרת את התוכנית הב"ל.

2. תוכנית מתאר לאיזור התעשייה.

הרעדה מאשרת את תוכנית המתאר לאיזור התעשייה כפי שהוצגה ע"י רפי לרמן.

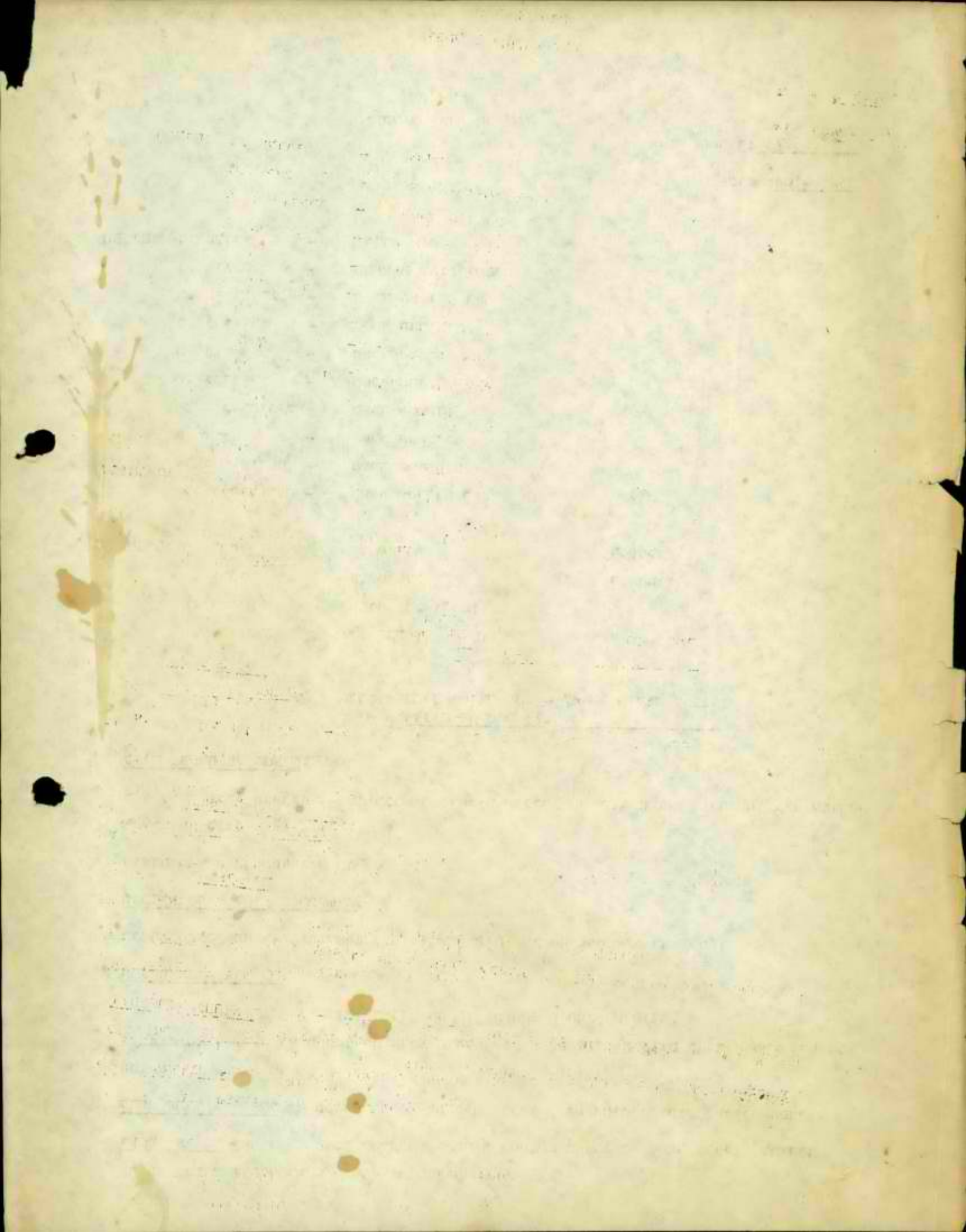
4. תכנית אב - אופירה.

לאור בקשת חברי הרעדה הוזמן הצוות שתכנן את תכנית האב לאופירה.

דב אייזנברג מבקש לדעת מהצוות מדוע הוחלט לבנות את עיקר המכבים בתוך המפרץ ולא על
המצוק.

לדעת אהוד גבריאלי יש מקום לבניית מסודית בעצין הבית בתים גבוהים באיזור המפרץ.

יעקב אייגס מתוידע כי מבני המלאכה והתעשייה הממוקמים בכביסה לעיר עלולים להיהפך
למשרד באזור שצריך לשמש כאטרקציה לתיירות.



ט. בץ מבקש לא לטכס בישיבה זו כל תוכניות מיוחדות, לתת זמן למושב ולדורות ההחלטה לישיבה הבאה.

פרופ. זוסמן הסביר כי בצורת התכנון השתתף די"ר עזרא זרובי אשר הדגיש את האספקט האקלימי

והצרות פעל בהתאם לאספקט זה כשהמוקד הוא האדם שיצטרך לגור שם.

על מרחקי והליכה לנוכחות ולשרותים להיות קצרים ככל האפשר, ובאיזורים מוצלים.

באיזור המגורים חייב להיות מזג מלא.

דברים אלה מחייבים תוכנית קומפקטית, נושא מגורים ובניה לגובה.

בשקלה גם הנוכחות של בניה בריט, אבל הגישה הייתה שהנושאים הנויים במקום יראו את היט ויהיו קרובים אליו, תכנון הבניה הוא בזה שמכל דירה אפשר לראות את היט.

בלקוח בנושבו: אפשרות שיהיו גם אנשים שייעדיפו לגור בבתים צמודים ולכן הוחלט לבנות מעט יחידות דירת הבניה במרחק.

ההחלט לקיים דירן בוסף אליו יוזמן אגף התכנון במשרד המבנים.

דפי לרמן יעמוד לישיבת ראש והאגף לתכנון להסביר עמדת המתכננים.

כמו כן יכין דפי לרמן מסמך בכתב אשר יכלול את כל הבתרובים בשתי האטרבטיבות אחת הקמת העיר במסוף, והשניה הקמת העיר על הרכס.

הישיבה הבאה ב- 7.6.73 תעשה ב 14.

תפרצה: למשתתפים.

צ. אורן

א. יאזר

א. כיינדץ

ש. בכר

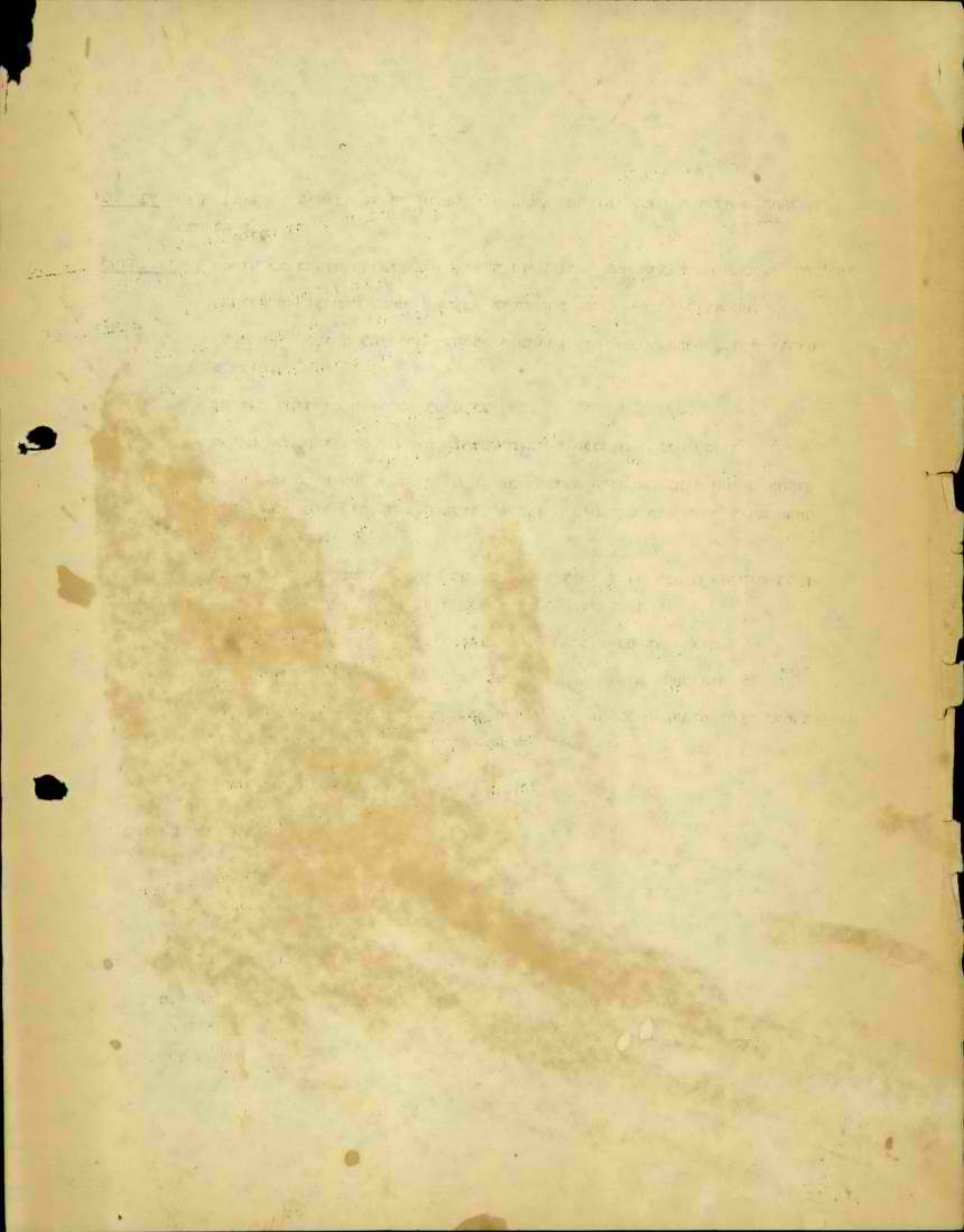
ה. צבן

מ. חמיר

סא"ל י שגב

סרן צ. אפרת

רשמה: מניה



מדינת ישראל
המינהל לפיתוח מרחב שלמה

5.4.73
3/706-עד

חברים: ראובן אלובי	- יו"ר
א. גבריאלי	- משרד הפנים
מ. נץ	- משרד הפנים
ד. אייזנברג	- משרד העבודה
י. מיינר	- והחברה הממשלתית לתיירות
ש. זוסמן	- משרד המשפטים
סא"ל י. גורפינקל	- משרד הביטחון
י. הלמן	- משרד התזונה
ע. גרייצר	- משרד הבריאות
מוזמנים: א. צור	- המינהל לפיתוח מרש"ל
א. גריינברג	- המינהל לפיתוח מרש"ל

סיכום ישיבה מס' 46 של הועדה לתכנון ובניה - 29.3.73

- אינפורמציה
אלובי מוסר כי בישיבה הבאה תדון הועדה בתוכנית המתאר של אופירה.
- תחנות סניקת ביוב באופירה ובעמה
הועדה מאשרת את תוכנית תחנות סניקת הביוב באופירה ובעמה כפי שהוצגה ע"י מד זילכה מאיחוד מהנדסים.
- הארכת אישור הפעלת מזה תור-ים
הוחלט להאריך בשבוע את האישור להפעלה בתוספת סעיף כי אפשר יהיה לפנותם מוקד כדי השנה.
- תוכנית הקמת מלון טיראן בעמה
הועדה מאשרת את תוכנית הקמת המלון כפי שאושרה ע"י משרד התיירות - 80 חדר (160 מיטות) בתוספת שירותים.
גודל השטח המכסימלי יהיה כ-12 דונם וזאת ע"פ הקריטריונים הנהוגים במשרד התיירות בבניה מהסוג הנדון (כ-15 מיטות לדונם).

מיקלטים וחדרי ביטחון כפי שיאושרו ע"י הג"א.

איתור השטח למלון יהיה צמוד לתעלת הביקור המתוכננת אשר תפריד בין השטח, שהוקצה בזמנו למלון דולגין, ובין השטח שיוקצה למלון טיראן.

החברה הממשלתית לתיירות תעביר למיבהל לפיתוח מרש"ל מפה חתומה על ידה אשר תיכלול:

- א. את תואי תעלת הביקור.
- ב. איתור השטח המיועד למלון, וגודלו.
- ג. העמדת המיבנים והשירותים בתחום השטח.

5. מיקום בני"ס שדה

ראובן אלרבי מוטר כאינפורמציה כי עלות התשתית לבקורת המיקום המוצעת לביה"ס שדה הוא כדלקמן:

מיס וחשמל	כ- 130,000 ל"י
כביש	כ- 100,000 ל"י
ט ה " כ	כ- 230,000 ל"י

ועדת התכנון על יסוד הודעתו של ראש המיבהל לפיתוח מרש"ל כי המיבהל מתחייב להקים את התשתיות לבני"ס שדה - במיקום המוצע בראס-אום-סיד - תוך שנה מיום אישור התוכנית המפורטת ע"י הועדה והתחלת הבניה ע"י בני"ס שדה, מאשרת את מיקום ביה"ס בבקודה הב"ל.

התשתיות כוללת: כביש, מיס וחשמל. בעית הביוב תיבדק ותידון מחדש.

התוכנית הרעיונית של תכנון התשתיות על גבי מפת המיתאר תוגש תוך חודשיים לאישור הועדה.

החברה להגנת הטבע תגיש את תוכניות ביה"ס לא יאוחר מאשר שלושה חודשים, עד 1.7.73.

ישיבה מס. 47 של הועדה תתקיים ביום ה' 3.5.73 בשעה 15.00.

רשמה: מאיה

תפוצה: למשתתפים

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| צ. אורן | - משרד השיכון |
| א. אזר | - ראש עיריית אילת |
| י. אייגט | - המחלקה להתיישבות |
| א. ביידיץ | - מיבהל מקרקעי ישראל |
| ש. בכר | - משרד מסחר ותעשייה |
| אלוף (מיל) א. יפר | - רשות שמורות הטבע |
| ה. צבן | - משרד הנוקלארית |
| מ. תמיר | - החברה הממשלתית לתיירות |
| סא"ל י. שגב | - מפקד נפת אבו-רודס |
| ר. לרמן | - אדריכל |
| סרן צ. אפרת | - פרקליטת צבאית ראשית |
| י. קרבי | - המיבהל לפיתוח מרש"ל - ארפירה |

המינהל לפיתוח מרחב שלמה

תאריך: 13.3.73
סימננו: 542-ע/3

סכום ישיבה מס' 45 של הועדה לתכנון רבניה במרש"ל, כבוכרות
חברי הועדה לתאום הפיתוח - אדמיניסטרציה 5.3.73

פ

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| חברים: ראובן אלובי | - יו"ר |
| צ. אורן | - משרד השיכון |
| א. אזר | - ראש עיריית אילת |
| י. אייגט | - המחלקה להתיישבות |
| ד. אייזנברג | - משרד הספורט |
| מ. בץ | - משרד המבנים ב"מ |
| א. גבריאל | - משרד המבנים י-ם |
| טא"ל גורפינקל | - משרד הביטחון |
| ד"ר ס. זיסמן | - משרד המשפטים |
| י. מיינר | - החברה הממשלתית לתיירות |
| מוזמנים: י. דרזימין | - משרד המבנים ב"מ |
| י. באידי | - משרד הנוער |
| טא"ל ד. שפי | - מוקלימות צבאית ראשית |
| סרן צ. אפרת | - " " " |
| שמעון מיישטיין | - רשות שמורות הטבע |
| יגאל קרבי | - מינהל לפיתוח מרש"ל |
| אריק צור | - מינהל לפיתוח מרש"ל |

1. חזר אוכל במלון קרונו

מנהל מלון קרונו הגיש לעזרה הממשלתית לתיירות בקשה לאשרר הקמת חדר אוכל מחומר קל, במתחם מקום בו עמד חדר האוכל (אולם מתכונת) ובאתרו גודל. מתלימתם לאשרר בבית חדר אוכל ושרותים כבניה בלתי קשיות. על היזם להגיש לאשרר המינהל לפיתוח מרש"ל תוכנית מתוקנת שתקבע את סוג החומר.

2. מיקום מרכז וי-זתב

- בציב המחלקה להתיישבות בני קריין הציב לפני הועדה את התוכנית המפורטת והאמת המיקום של המושב הקובעת כי מיקום הישוב יהיה במרחק של 20 מ' מגבול השטח שאושרר. ישיבה בישיבתה מיום 6.7.72 לצוכי פיתוח תיירות ונכנס ע"י המושב, וזאת. יי להאריך רצונה לפיתוח ולתכנון בעתיד.
- ראובן אלובי מציע למקם את הישוב צמוד לשיח שאושרר לפיתוח התיירות במסגרת תוכנית זאת וכוללת של משבצת המושב, וזאת על מנת לאפשר בעתיד הקמת פרויקטים נוספים לאורך החוף הכאשר לרצונה.
- החלטת: לקבל את הצעת הישיבה של מר. בץ (ברוב של 7 קולות ללא מתנגדים):
1. מאשרר את התוכנית המפורטת של המושב.
 2. מיקום הישוב יהיה במקום של 100 מ' מגבול השטח שאושרר לפיתוח תיירות ונכנס.

3. הסמלכה להתיישבות תביע למינהל תוכנית מתקנת כהתאם להחלטה הב"ל.

3. תיקום ביה"ס שרה

דאגון אלובי הציג את הצעת החברה להגבת המבצע לתיקום ביה"ס.

יגאל קרבי הציג למקום את ביה"ס ברס אדם-סיד כדי לתת אפשרות לפיתוח הבניה הפרטית, ושטח נחיה לביה"ס עצמו.

טוכס: כי אנשי החברה להגבת המבצע יבדקו את ההצעה הב"ל מבחינת ביה"ס, ודאגון אלובי יבדוק את האומדן לשלוח התשתית.

דיון מסכם בנושא יתקיים בישיבת הוועדה ב- 29.3.73.

4. תכנית המינואר של אנצירה

כהתאם לבקשת חלק מחברי הוועדה הוגלה ליוזיג באחת הישיבות הקרובות את תוכנית המינואר של אנצירה ש"י חלק מחברי צוות התכנון של תכנית האב לפינוח מרש"ל.

רשמה: מאיה

תמוצאה: למשתתפים

- פ. גרייזר - משרד הבריאות
- א. בייזץ - מינהל מקרקעי ירושלים
- ש. בכר - משרד סטוד ותעשייה
- י. הלמן - משרד התחבורה
- אלוף (מיל) א. יפה - רשות שמורות הטבע
- סא"ל י. שגב - משרד הבטחון
- ח. צנן - משרד הנקלאות
- ש. אילוזורוב - משרד הנקלאות
- ע. לבדאו - משרד הנקלאות

תאריך: 11.2.73
סימבול: 282 - עד/3

מכתב ישיבה מס' 14 של הועדה למכונן ובניה מרש"ל 1.2.73



- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| חברים: ראובן אלובי | - יו"ר |
| דב איזנברג | - מ.צ.צ. |
| סא"ל גורפינקל | - משרד הבטחון |
| אהוד גבריאל | - משרד הכביש |
| חנה זלמן | - משרד המשפטים |
| יעקב אייגס | - המחלקה להתיישבות |
| יוסי מייגור | - החברה הכלכלית לתיירות |
| מ. בצ | - משרד הכביש - מחוז הדרום |
| ישראל הלמן | - משרד החקלאות |
| מזכרים: עמוס מוקדי | - המינהל לפתוח מרש"ל אבו-וודס |
| אריק צור | - המינהל לפתוח מרש"ל |
| יהודה קסטור | - מקורות |
| יוסי צוק | - החברה הכלכלית לתיירות |
1. הועדה מאשרת את אישור המקום לאתר החדש למים וחשמל כפי הוצג ע"י יהודה קסטור ממקורות.
2. הישיבה הבאה תתקיים בעת הסיוע למרש"ל ב- 5.3.73 = 6.3.73

תמונה למתחמים

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| ד. חורן | - משרד שוכן |
| א. אזר | - ראש עיריית אילת |
| ד"ר ע. ארצן | - משרד הבריאות |
| א. ביידיץ | - מינהל מקרקעי י. דאל |
| ס. בכר | - משרד מסחר ומסעיה |
| אלוף (מיל) אנדרה יפה | - רשות ימורות הנבע |
| ח. צבן | - משרד החקלאות |
| סא"ל י. שגב | - משרד הבטחון |
| סרן צ. אפרח | - פדגוגיות צבאית ראשית |
| יגאל קרבי | - מינהל לפיתוח מרש"ל אומירה |
| דוד אלמן | - מינהל לפיתוח מרש"ל |

דומה - מאיה

אשרת המזון

התקנה לתקן חוקי המזון

תאריך: 10.1.73

סימבול: 72 - 3/ש

טכום יטובה מס' 43 של רועדה לתכנון ורבייה במדש"ל מיום 4.4.73

הכרזים:	אגרות יפה	-	יו"ר
	ראובן אלדבי ✓	-	המיועל לעבודת מדש"ל
	יחזקאל	-	תנודת המעולה בשטחים
	חיים אמן	-	משרד המעלות
	עו"ד יונה דוסמן	-	משרד המעלות
	דוד שייבין	-	משרד המעלות
	דמי הלפרין	-	משרד המעלות
	אהוד גביריאלי	-	משרד המעלות
	אריה טפליה	-	ועדה מקומית המבט
מזכירות:	יוסי פריד	-	פרקליטות מבטות רשות
	אריה שורץ	-	משרד המעלות, ב"מ
	דעון בר נבא	-	מדש"ל
	יגאל מרזי	-	מנהל לעבודת המעלות
	אריה בר	-	מנהל לעבודת מדש"ל
	דוד אלעזר	-	מנהל לעבודת מדש"ל

1. מרכז חירודת "ארקיע" - בועדה

עד מורה מ"ארקיע" הציג את המסמך, הועדה החליטה לתמוך את המסמך, כדל השמו יטובה בין המיועל לכהונת מדש"ל, קמ"מ החברה המעולה הממשלית לחירודת. דעקמה ל"ארקיע" היא רק על המסמך המעולה המעולה בבזה בעתה. "ארקיע" מקבל אופקית לוקמה של מבטות יטמה הבוטך המעולה לעבודת אבנרדוס. המנהל המעולה המעולה המנהל לעבודת המעלות, משרד המעלות, משרד המעלות.

2. במ"מ 6 תנודת

הועדה מסמך את המסמך ביה"מ מפי המעולה ע"י המנהל בר נבא.

3. פעול אספלט - מולל בונה

הוצעה מאשרת את מיקומו המסלול במערה והאופיה ידעת השפעה שבמחבתה לים כך בלשיבתה הקודמת
הוצעה.
בית יתבור שהמפעל מהווה מימון גדול אבק, הוצעה שיתוף לאמת את הוצות לדרוש מסולל כונה
הכול המסודר, ע"י החקנת ממקומו בבר אבק.

4. אש המרגלים

היה מודע שסדרת המבצע והחברות הממלכתיות המיוזמות יכינו מודרן שלילת חוזותיהם מכביה יעוד המהות
האוי הממלכית.

5. אספלט ברזל

הוצעה מאשרת את המבצע והחברות הממלכתיות המיוזמות יכינו מודרן שלילת חוזותיהם מכביה יעוד המהות
האוי הממלכית.

רשומה: מא"ת

הפניה: למשוחמתי
א"ת מיני מסיוא
יוני מייצר
ט"ל בורטובעל
שקב אייגס
מלמה בבר
אורי ביידיץ
מקום מוקד

תאריך: 20.12.72

סימנור: 15/1/2017

מ

סכום זיון: הועזת לתכנון ובניה במרש"ל מיום 14.12.72 מס' 42.

מסותפים: אלוף (מיל) אברהם יפה	-	יו"ר
מר ראובן אלובי	-	מינהל לפתוח מרש"ל
מר יוסי מייבל	-	החברה הממלכית לתיירות
מר אדיר ספירא	-	רשות שמורות הטבע
מר אורי בייזץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
מר ישראל הלמן	-	משרד החחבורה
עו"ד שרה זוטמן	-	משרד המשפטים
מר אהוד גבריאל	-	משרד הפנים
טא"ל י. גורפינקל	-	הגמ"ר
מר יעקב אייגט	-	ההסתדרות הציונית
מר חיים צבן	-	משרד החקלאות
מר יאיר קיבץ	-	תאום הפעולה בטוחים
סדומים: מר יחיאל חמרי	-	הגמ"ר/פיק' דרום
מר יעקב הלפרין	-	משרד הבריאות
מר יוסי פריד	-	פצ"ר
מר דוד שיינזין	-	משרד החחבורה
מר אנטון פרנקל	-	משרד השכון, ב"ס
מר חנן מרטנס	-	אגף בניה כפרית - משרד השכון
מר יגאל קרבי	-	מינהל לפתוח מרש"ל, אנפירה
מר גבריאל קריין	-	המח' להתיישבות, הסוכנות היהודית
מר רפי לרמן	-	אדריכל
מר חסון גולדברג	-	מתכנן תשתית די זהב
מר סעדיה מבדל	-	אדריכל.

1. מיקום החנות עבודה

מאחר ומשרד הבריאות לא ערער על ההחלטה הקודמת ומאחר והמגורים בחנות לעובדים בלבד ללא שיפוח חוזרת הועדה מאשרת את החכירת של הקמת החנות לעובדים באיזור המסויה.

2. אג"ד

אדריכל קיסלוב יציג את החכירה המפורטת של המבנה אג"ד באופירה.
המס' מהגמ"ד זרוע - מציג כי המקלט הינה לקבל אשר השלמות המוסמכים.
רמי הלפרין - מסב הסודת לב האדריכל כי השטח המיועד למטבח אינו בגודל מספיק.
יוסי מיינר - מעיר כי המלון הינו דק לעומת חברי אג"ד.

הועלתה ג. החכירה הפרטית, והוחלט כי ועדת משנה המורכבת מדריכל קיסלוב, יציג המינזול
לפתוח מרש"ל, יציג אג"ד ויציג מסודר המחבורה בדוק ותציע פתרונות לבניה.
הועדה מאשרת את החכירה, כפוף לאישור החכירות המפורטות ע"י משרדי המחבורה, בריאות והגמ"ר.

3. די זנה - איזור תיירות

הועדה מאשרת את חכירה איזור התיירות של די זנה, כולל חכירה תבונה.
מנן רשיון לבניה מותגה בסיוע כל תכנון תבונה. המס' להתייחסות מתחייבת תוך חודשיים להביא
בפני הועדה, השלמת חכירה תבונה.

4. "בנה ביתך באופירה"

הועדה מאשרת את חכירת השניה של רפי לרמן כפי שהוצגה בישיבתה ביום 16.11.72.
תמרי העלה בעיה המילטית - הוחלט שיבגו מקלטים איבודיים.

5. סולל בונה - מפעל אספלט

הועדה ביום של 5 בגד 4 מולות החליטה על תוכנית ועדת משנה המורכבת מאפרתם קרויז - סולל בונה
אזיר ספירא - נרות שמורות הסב, ויגאל קרבי - מינהל אופירה, אשר תנסה לאתר מקום להקמת
המפעל וחביא המלצותיה לישיבה הבאה של הועדה ג - 4.1.73.

6. מרכז בדואי - סמטה

אדריכל מגדל יציג חכירה המרכז.
הועדה מאשרת את חכירה הבנוי של המרכז
מוצע כי ראש המינהל יבדוק חיוניות של בנית משרדי המינהל במקום.

7. מרכז בדואי - בסיראן

הועדה מאשרת את חכירה כפי שהוצגה ע"י אדריכל מגדל.
חכירות מפורטות יוגד ת"אנה לידיעת הועדה.

סיכום דיון הועדה לתכנון ובניה מרש"ל מיום 16.11.72 מס. 41

משתתפים: אלוף (מיל) אברהם יפה - יו"ר
ראובן אלוני - המינהל לפיתוח מרש"ל
יוסי מיינר - החברה הממשלתית לתיירות
יעקב אייגס - הסוכנות היהודית
עו"ד שרה זוסמן - משרד המשפטים
עמי גרייצר - משרד הבריאות
אהוד גבריאלי - משרד הפנים

מוזמנים: רפי לרמן - אדריכל
מיכה גלעד - אדריכל
זלמן בר-חנא - אדריכל
יוסי פריד - יעוץ וחקיקה למרש"ל
גבי קריין - הסוכנות היהודית
אריה שוורץ - משרד השכון באר-שבע
אנטון פרנקל - משרד השיכון באר-שבע
מרמנס - " " " "
גדעון לוינגר
אריק צור - המינהל לפיתוח מרש"ל
דוד אלקן - המינהל לפיתוח מרש"ל

1. בנה ביתך באופירה

רפי לרמן השיג תכנית חדשה במסגרת הבניה הפרטית באופירה, ובה הכביש בין שתי שורות בתים. לאור הערות חברי הועדה הוחלט כי חברי ע"י לרמן, פרנקל ומרמנס תוכנית אלטרנטיבית, לא קווית, לשכון של בתים פרטיים. במידה ולא תימצא תוכנית כנ"ל, תראה התכנית הוצגה ע"י רפי לרמן כמאושרת.

2. תכנית מתאר טבה

התכנית הוצגה ע"י אדריכל מיכה גלעד. הוחלט לקבל את התכנית בצורה המוצעת.

3. מבנה מרכז ארקיע בנסמה - סכום ועדת המשנה

הוחלט לאשר עקרונות השטח המבנה המבוקש באזור בין כלון יראון וכביש הכניסה לכלון "נאות אופיר", המיועד לפי תכנית המתאר לתכנון מיוחד. תכנית מפורטת והמקום המדוייק יובאו לאשר הועדה.

4. תכנית אב - רצועת החוף טבה - נביעות

התכנית הוצגה ע"י אדריכל רפי לרמן ואושרה כתכנית יעודי ואחור ששתיים לפיתוח מטבה עד נביעות. לכל אזור המיועד לפיתוח הוצג תכנית מפורטת לאשור הועדה.

בכל מקום בתכנית בו מצויין שמורות תת-ימיות יחוקק הנסוח ויכתב שמורות ימיות.

5. מיקום ישוב נביעות

החכנית הוצגה ע"י גבי קריין מהסוכנות היהודית. החכנית כמות שהיה מאושרת למעט השטח הצבורי של 50 מטר לאורך החוף ואשר יסומן בקוים צהובים, ולא יכלל במסגרת חכנית הישוב.

6. מיקום ישוב די-זהב

החכנית הוצגה ע"י גבי קריין מהסוכנות היהודית. לאור הערות החברים על חפיסת שטח המיועד לתיירות, נדחה הדיון לישיבה הבאה (כסעיף ראשון).

נציג הסוכנות ויוסי מיינר ינסו להגיע להצעה מוסכמת.

7. מיקום פרוייקט שיין עבדאללה

הועדה מאשרת הקמת אוהל בדואי בנוסחה במקום שהוצע ע"י ועדת המסנה

8. מעבדת שדה באופירה

הועדה מאשרת הקמת אריף זמני ע"י משרד הבטחון/אגף בנוי ונכסיה המיועד למעבדת שדה לבדיקת המריס ומלאכה. הצריף יוקם בקרבת הצריפים של משרד הבטחון באופירה.

סכום דיון הועדה לתכנון ובניה במרש"ל מיום ה-19.10.72 מס' 40

משתתפים: ראובן אלוני-ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
 יוסי מיינר-החברה הממשלתית לחיירות
 אדיר שפירא-רשות שמורות הטבע
 עמי גרייצר-משרד הבריאות
 יהוד גבריזלי-משרד הפנים
 צ'יד שרה זוסמן-משרד המשפטים

מוזמנים: אריק צור-מינהל אזרחי, כאן
 אדר' רפי לרמן-אחד הסע 116, ת"א
 עמוס מוקדי-מינהל אזרחי, כאן
 יגאל קרני-מינהל אזרחי, אופירה

1. מקלטים במרש"ל-מר חמרי מסר דו"ח על כשורו באזור אופירה ועל מצב המקלטים במתקנים הקיימים, וכן מה הן הדרישות למקלטים.
2. מלון משה- חוספת משה צריפים בסך של 22 חדרים ר. אלוני-מציע לאשר בקשתו של מר זלמן משה להקמת משה צריפים בחוף משבצת הקרקע של המלון לפי תוכנית הרצ"ב (ללא מספר סיוס 1.8.72) וזאת רק לאחר קבלת אישור משרד הבריאות.
 סוכס-לאשר הבקשה בהתאם להצעת אלוני.
3. בסיס חוף לדייג-ספירשטיין
 ספירשטיין הגיש בקשה להקים את בסיס החוף שלו לדייג בת"מ 292 אשר יכלול שני צריפים ותתי סככות.
 סוכס-א. לאשר לספירשטיין הקמת סככה בלבד.
 ב. תוקף האישור לשנה
 ג. המימון בהתאם לבקשתו של ספירשטיין
4. מבנה שרותים למתייבבי די-זהב
 מאחר וההצעה הוגשה לא באופן מפורט והמתכנן לא הופי" להציג את התוכנית, להקים ועדה משנה והרכב: אריק צור, יוסי מיינר, עמי גרייצר, אשר חבדוק הנושא ותביא המלצתה לוועדה הקרובה.
5. תסון לתוכנית מתאר נעמה
 מיינר הציג את הצעת המתכנן להרחיק את משבצת מועדון הצלילה שיחר, בכ-10 ק"מ צפונה, כדי לאפשר יצירת דרך גישה למנג'ט, בין שני מועדוני הצלילה (שכטר-הוגנטמידת)
 סוכס-לאשר הצעת מיינר
6. מבנה למשרדים באופירה-סולל בונה
 סולל בונה ביקש להקים צריף למשרדים, באזור המשרדים הזמניים באופירה. סוכס-לאור הבקשות הרבות של עובדים שונים, להקים להם מבני משרדים באזור זה, ומתוך כך שהמקום צר ואינו יכול להחיל את כל הבקשות. לאור כל זאת סוכס לדחות הבקשה. המינהל לפיתוח מרש"ל יגיש לוועדה הבאה תכנית מפורטת לאיכלוס כל השטח המיועד למשרדים זמניים.
7. חוספת מבני שרותים מלון קרואן
 הנהלת מלון קרואן הגישה תכנית לחוספת שני מבני שרותים בשטח המלון, אשר כוללים 20 חאים. מיינר מציע להוריד הצקשה מסדר היום, ולהעביר הבקשה לבדיקת החברה הממשלתית לחיירות. וחברה זו תביא המלצותיה לוועדה הקרובה. סוכס-לקבל הצעתו של מיינר.
8. תכנית אב לפיתוח וצועת החוף טבה-נביטות
 התכנית+התקנון יופצו, בין חברי הועדה לעיון. והנושא יועלה בישיבת הועדה הקרובה.

בשם לו"ר הועדה
 אריק צור

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה למרש"ל נס' 39 מה-21.9.72

השתתפו: הנויים - ראובן אלובי - יו"ר

- יוסי מייזר - החברה הממשלתית לתיירות
- אדיר ספירא - רשות שמורות הטבע
- שלמה בכר - משרד המסחר והתעסוקה
- עו"ד שרה זיסמן - משרד המשפטים
- אהוד גבריאלי - משרד הפנים
- טא"ל יצחק גורפינקל - הגמ"ר
- יעקב אייגט - הטוה"י
- ישראל הלמן - משרד התחבורה
- חיים בנן - מינהל המחקר המדעי
- דוד חצרוגי - מינהל האזרחי, כאן

מזומנים - איבג' יחיאל המרי - הגמ"ר פיקוד דרום

- אדר דפי לרמן - אחד העם 116, ת"א
- אדר ז. בר-חבא - בארי 48, ת"א
- מר פריז - הגדסה ימית
- יגאל קרבי - מינהל אוספיה
- דוד שיינזין - משרד התחבורה
- אריק צור - מינהל אזרחי, כאן
- דוד אלקן - מינהל אזרחי, כאן

1. מיקום ויחסי בצעמה (ערצור הוב' הממשלתית לתיירות על המיקום שבקבע - ראה סכום ישיבה מט' 32 מה- 10.2 סעיף מט' 2.2).

החברה הממשלתית לתיירות מציעה למקמו בחלק הצפוני של מגרש החניה במסגרת מרכז ארקיט (אם יקום) כמיקום קבוע או בחלקו הדרומי של מגרש החניה (על המגרש) כמיקום זמני.

הצעתה זו באה ליצור העובדה, כי המיקום שבקבע לוימפי בישיבת הועדה מט' 32 מה- 10.2 יפריע לתחנה הטיילת המתוכננת. היזם מוכן למיקום הזמני המוצע על מגרש החניה בחלקו הדרומי אולם מבקש שתינתן לו אופציה להתמקם מיקום קבע על הטיילת במידה שיהיה מקום למדרייקט כזה על הטיילת.

הערות:

- (א) מתנגדים להקמת הוימפי על מגרש החניה וטיבות גודל מגרש החניה ובטיחות.
- (ב) מוצע למקום הוימפי בין מגרש החניה לבין מלון קרואן.

טוכס:

- (א) במידה שבתוכנית המפורטת של הטיילת יאושר וימפי, תינתן ליזם אופציה למיקום הפרוייקט במסגרת זו.
- (ב) בשלב זה ימוקם הוימפי בין מגרש החניה למלון קרואן - המיקום המדוייק יקבע ביטח בהסתהפות בצגי המינהל האזרחי - אריק צור ודוד אלקן + אדר זלמן בר-חבא ממעט החברה הממשלתית לתיירות + בצגי וימפי - ביום ד', 4.10.
- (ג) במידה שבמסגרת פרוייקט הטיילת לא יהיה מקום לוימפי, מוהייבה הועדה לאשר ליזם כמיקום קבע את המקום שיקבע ב- 4.10.

2. מעגן וטיילת בצעמה - אישור מיקום ופרוגרמה כללית

2.1 מעגן

טוכס:

- (א) לאשר המיקום המוצע למעגן.
- (ב) מפנים ועדת משנה המורכבת מצגי החברה הממשלתית לתיירות (יוסי מייזר) + שמורות הטבע (אדיר ספירא) + משרד התחבורה (ישראל הלמן) - יוזג למיזוריו של בצגי אגף הספרות) + בצגי משרד הפנים (אהוד גבריאלי) + בצגי המינהל (אריק צור ודוד אלקן).

(ג) הועדה מבחנה את ועדת המסכה לוודא כי בתכנון המפורט ועוד המעגן יהיה לסיירות חירות ובופש בלבד ולא לאביות גדולות, אך במקביל על המתכנן לקחת בחשבון תכנון כזה שיאפשר להאריך המזח בעתיד.

הערה: אדיר שפירא מבקש לדאוג שבעת התכנון יבוקר מראש כל האמצעים למביעת זיהום החוף.

2.2. טיילת

סוכם:

(א) התוכנית מאושרת עקרונית.

(ב) הועדה המבחה שמוצגת: בנושא המעגן תבחה המתכננים גם בנושא זה.

(ג) התוכנית המפורטת תוגש לאשרר טרפי לועדה לתכנון ובניה.

3. מרכז ארקיע בנעמה

רוב חברי הועדה הנמימי דעים כי אין מקום להקמת מרכז כב"ל בנעמה אלא באופירה, שהיא הפיר העמידה, בוסף על כך, מאחר שבעתיד הקרוב יוקם הסרמינגל באופיר ויהיו בו מרבית הפונקציות הכלולות בתוכנית ארקיע למרכז בנעמה, וזאי שאין מקום, לפחות בשלב זה, למרכז בוסף, מה עוד שהמבנה מתוכנן כמבנה זמני.

סוכם:

(א) לא תאושר הקמת כל מבנה זמני.

(ב) מוצע ליזם להכין תוכנית למבנה קבוע אשר ישולב בנעמה באזור היועד למרכז המסחרי.

(ג) הועדה תהזור ותדון בבקשה בהתאם להבהיה שבחנה בסעיף (ב) לעיל.

הערה: רב חברי הועדה מבקש להביע הסתייגותו מהקמת מרכז כב"ל בנעמה (א. שפירא, י. אייגט, א. גבריאל, ה. צבן, י. הלמן).

4. כפר בופש בניה-מורה - איתן רילוב - אישרר מיקום

סוכם:

(א) עפ"י המלצת ועדת הפרוייקטים - לאשר המיקום.

(ב) להודיע ליזם שהוא יכול להתחיל בהקמת תוכנית מפורטת.

כללי - הערה:

הועדה רוממת למביה להיות ערה לבושה המקלטית בכל פרויקט החייב במקלט (הדיגשתו של אינג' יחיאל חמרי הגמ"ר פיקוד דרום).

ישיבת הועדה הבאה ביום ה', ה- 19.10 שעה 16.00.

תפוצה: לזוכחים

- ✓ אלוף (מיל.) אברהם יפה - רשות שמורות הטבע
- ✓ אל"ם מרביה שפירא - מפקד מרש"ל
- ✓ מזדי כורת - החברה הממשלתית לתיירות
- ✓ יאיר קיבץ - משהב"ט, תאום הפעולה בשטחים
- ✓ שלמה אבני - משרד התכנון, הקריה, ת"א
- ✓ ד"ר ארזן - משרד הבריאות ירושלים
- ✓ עמי גרייצר - משרד הבריאות עזה
- ✓ אל"ם ד. ברין - משהב"ט, תאום הפעולה בשטחים
- ✓ טא"ל ד. שפי - רע"ב יעוץ והקיקה
- ✓ טרן צבי אפרת - יועץ משפטי למרש"ל וסיני
- משה ישראל - מינהל. כאן

7

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה למרש"ל מס' 38 מר-3.8.72

בכחו: חברים - ראובן אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
 מגדי פורת - החב' הממשלתית לתיירות
 יוסי מייזר - החב' הממשלתית לתיירות
 אדיר שפירא - רשות שמורות הטבע
 יעקב אייגט - הטכנות היהודית לא"י
 עמי גרייצר - משרד הבריאות
 ישראל הלמן - משרד התחבורה
 333 תלמידי - איננו יאן
 מוזמנים - אביהו בלטון - משרד החקלאות
 אדריכל רפי לרמן
 גבי קריין - הסודה"י
 יגאל קרבי - מינהל אזרחי אופירה
 משה ישראל - מינהל אזרחי, כאן
 דוד אלקן - מינהל אזרחי, כאן
 אריק צור - מינהל אזרחי, כאן

הערה: הישיבה בנהלה לסירוגין ע"י -

ראובן אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
 יעקב אייגט - הטכנות היהודית לא"י
 אדיר שפירא - רשות שמורות הטבע

1. מיקום בריכות בטיוביות לגדול דגים - גביעות (צפונה מהמתנה של טולל-בונה ובצמוד לו).

כיון שהמיקום המבוקש במצא במקום בו עתיד להסלל הכביש, סוכם למנות ועדת משנה שתורכב מנציגי משרד החקלאות + משרד הבריאות + משרד תיירות + שמורות הטבע + המינהל האזרחי, אשר תדאג לאתר מיקום אחר לבריכות. הועדה לתכנון ובניה טומכת ידיה על החלטת ועדת המשנה. מרכז ועדת המשנה יהיה אריק צור.

2. מלון משה - תוספות (מבנים שבבנו ללא אשור + מבנים בוטפים לנביה)

היזם מבקש אישור הועדה ל: -

- (א) חדר מגורים פרטי. בבנו ללא רשיון
- (ב) מחסן.
- (ג) תוספת וחדים למלון.

סוכס:

- (א) לא לאשר בקשת היזם בשלב זה.
- (ב) אולם, לאור הצרכים הגדלים והולכים באכסון פועלים, תוקם ועדת משנה שתורכב מנציגי החברה הממשלתית לתיירות + משרד הבריאות, + המינהל האזרחי, אשר תנסה להחליט בקשר לעתיד הפרוייקט.
- (ג) המינהל האזרחי יבוא בדברים עם היועץ המשפטי לנדיקת הצד המשפטי.
- (ד) החלטה בדבר אישור או הריסת המבנים שבבנו ללא רשיון, תתקבל בעת הדיון הכולל על הפרוייקט לאחר קבלת מסקנות ועדת המשנה.
- (ה) הועדה מבקשת מהמינהל האזרחי לדאוג, כי לא יבנה כל מבנה נוסף על אלה הקיימים כבר בטוח הפרוייקט.

מרכז הועדה יהיה נציג המינהל האזרחי מרש"ל.

3. דהב - חכבית מפורטת

ההצגה מתייחסת לפרוייקטים התיירותיים בלבד.

הערות: -

- (א) כביש שרות - אייר מציע לוחק כביש אחד מהכביש. סוכם לפעול ברוח ההצעה.
- (ב) אזור מיועד לקמפינג באוהלים
 - (1) מוצע להזיז המסחה, כך שיהא בק הבניה של הנונגלוט.
 - (2) יגאל מציע שמאחר שבשלב זה מיועדים להקמה עד 25 נונגלוט בלבד, ומאחר שהשרותים למאהל הקמפינג במצאים במסבצת המיועדת לנונגלוט - לרכז אף את מאהל הקמפינג במסבצת הנונגלוט ולהסוך ע"י כך התפרסות ושירותים מיוחדים.
- סוכמ: (1) מסחה האוהלים לקמפינג יוזז לקו הבניה של הנונגלוט.
- (2) רכוזו במסבצת הקמפינג בשלב זה ייבדק ענינית ע"י המתכננים.
- (ג) מים - דוד הארובי מודיע שאין בדעה המיכל לספק, בשלב זה, יותר מים מכפי שהוא מספק היום - זאת מחוטר מקורות מים מתאימים.
- (ד) חניה - יגאל קרבי מעיר, כי גודל מגרש החניה ביחס לכמות המבקרים העתידה - קטן. מציע לפתח המגרש הקיים או לפתח מגרש חניה בוסף בקרבת חוף הרחבה.
- (ה) הצעת סכום - מבדי פורת מציע לאשר 12 מבי אשתורים של המלון, 25 נונגלוט, המסעדה וביתן השרותים כולל המלחחות - כאשר כל פרויקט מוגש לאשר הופדה בפוד. אשר לטוח המועדונים - פרט למועדון צלילה, מציע לא לאשר כל פרויקט עד אשר ילמדו את המסחה בצורה מקפח יותר.

סוכמ:

- (1) מאשרים הקובטפציה התכננית בהצעת הקמפינג (אוהלים) לק הבניה הכללי. לא מאשרים אזור המועדונים חוץ מהעקרון המועדון הצלילה יוקם במקום המוצע.
- (2) הנושא התחבורתי והחציות ידון בפעם נוספת בפני ועדת מסבה שתורכב מצביגי הטוח"י + החברה הממשלתית לתיירות + משרד התחבורה והמינהל האזרחי. סכום ועדת המסבה מחייב.
- (3) כל פרויקט חייב יפלות בפוד, כמקובל בוועדת הפרוייקטים.
- (4) יוגש תכנון מפורט כולל של טלב א'.
- (5) הפרוייקטים יתוכננו כחוף לצוחלי המברואה של משרד הבריאות.
- (6) התכנית שהוצגה בפנינו כוללת שני מרכיבים -
 - (א) לצבור הרחב - חניה, חוף צבורי ושירותים מרכזיים.
 - (ב) ליזם - מתקני האכסון שיבנו על ידו (בשלב זה המלון והנונגלוט).

4. חניון "ארקיע" (מחנה אוהלים ארעי) באזור שדה הר-טיני

בהתאם להמלצת ועדת הפרוייקטים (ראה סכום מצ"ב) סוכמ לאשר הפרוייקט כחוף לבדיקה שמיקומו לא יפריע לכביש המתוכנן.

5. מעגן וטיילת בצעמה - הצעה ראשונית

מבדי פורת מבקש להקיט ועדת מסבה שתורכב מאד"ר. ר. לרמן + משרד התחבורה + שמויות הטבע + החברה הממשלתית לתיירות והמינהל האזרחי ללבון כל הפרטים הדורשים הבהרה ולמען גיבוש דעה אחידה בנדון. מסקנות ועדת המסבה תובאנה לדיון מטכס בישיבת הועדה לתכנון ובניה הקרובה. בציג משרד התחבורה ירכז הועדה.

6. מבנה מאשרה ישראל באופירה - תוספת בניה

סוכמ לאשר תוספת הבניה כמבוקש. אייר שפירא מבקש לרשום הטתיגותו מהאשור, חוזר ומדיגיס, כי כל תוספת בניה ארעית דוחה תחילת בניה קטיחה של קבע.

7. תכנית מתאר טבע

סוכם למבנות ועדות נטשה, מצטיגי החברה הממשלתית לתיירות + שמורות הטבע + משרד התנועה והמינהל האזרחי, אשר תדון במרכיבי התכנית ובסעיפי התקנון. מטקנות והערות הועדה תובאנה לדיון כולל בוועדה לתכנון ובניה הקרובה. התכנית והתקנון יופאו בין כל חברי הועדה בימיט הקרובים.

8. מיקום בסיס דייג - ספירטטיין יעקב

סוכם להחזיר הצוטא לדיון מחודש בוועדת הפרוייקטים הקרובה. זאת לאחר תאום בין המינהל האזרחי ורשות שמורות הטבע.

9. כללי - הערות

9.1. בהמשך למכתבו של חבר הועדה, נציג משרד הפנים, מר אהוד גבריאלי, מה- 14.7.72 - הנכה מחבוקשים להקן בסכום מט' 37 מה- 6.7.72 בטעיף הדן בתכנית בבין ערים מפורמת לאזור המצוק המזרחי באופירה: - השטה שיפריד בין אזורי המלוצאות והמגורים יוגדו כשטה פרטי פתוח ולא כשטה צבורי פתוח.

9.2. פועדון צלילה הוגבשמידם בנעטו

אזיר שפירא מוטר, כי בעת ביקורו באתר הבניה סייר עם נציג היזם (מר ישראל) בוזרי המבנה, והלה תאר בפניו את יעודי החדרים השונים. האורידו מוגדים ליעודים כפי שאישרו בוועדה לתכנון ובניה. מבקש לכן, כי נציגי המינהל האזרחי והחב' הממשלתית לתיירות יסיירו במקום ויבדקו הצוטא מקרוב וידווחו בישיבת הועדה הבאה את מצאיהם.

ישיבת הועדה הבאה ביום ה', ה- 7.9.72, שעה 16.00.

תפוצה: למשתתפים

- מפקד המרחב, אל"מ טוביה שפירא
- יאיר קיבץ - משהב"ס, תאום הפעולה בטוחים
- טא"ל י. גורפינקל - הגמ"ר
- שלמה בכר - משרד המטהר והתעמיה
- חיים צבן - מינהל המחקר המדעי, משרד החקלאות
- ד"ר ז. הגגני - משרד המשפטים
- שלמה אבני - משרד התכנון
- ד"ר ארצן - משרד הבניאות
- א. גבריאלי - משרד הפנים
- טא"ל ד. שפי - רע"ג יעוץ הנקיקה
- טרן צ. אפרח - יועץ מטכטי למרש"ל וטיבי
- אזיר זלמן בר-הבא
- אל"מ ד. ברין

סכום ישיבת הוועדה לתכנון ובניה למרש"ל מס' 37 טר- 6.7.72

השתתפו: חברי - אלוף (מיל.) אברהם יפה - יו"ר
מנדי פורת - החברה הממשלתית להיירות
יוסי מייצר - החברה הממשלתית להיירות
שלמה בכר - משרד המסחר והתעשייה
אהוד גבריאלי - משרד הפנים
ד"ר ארזן - משרד הבריאות
עמי גויצאר - משרד הבריאות
יעקב אייגט - הסוכנות היהודית לא"י
אדיר שפירא - רשות שמורות הטבע
ראובן אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
דוד הארזי - מינהל אזרחי, כאן

מוזמנים - סא"ל דב שפי - רע"ב יפוץ וחקיקה.
אד"ר רפי לרמן
אריה שורץ - משרד השכון
אד"ר זלמן בר-חבא
יגאל קרבי - מינהל אזרחי, אופירה
אריק צורף - מינהל אזרחי, כאן
דוד אלקן - מינהל אזרחי, כאן
שביט אהרון - משרד התחבורה

1. גן ילדים במסגרת השכון על המצוק באופירה (התוכנית הוצגה ע"י א. שורץ ממשרד השכון) הגן מתוכנן בקומת הקרקע של אותו מסבי המבנים שכבר אושרו ע"י הוועדה. סוכנו לאשר התוכנית.

2. חכבית בבין ערים מפורטת לאזור המצוק המזרחי באופירה (התוכנית הוצגה ע"י אד"ר רפי לרמן).

בעיקרה הוצגה התוכנית לאשור המיקום לבניה הפרטית והתפיסה התכנונית הכללית של הבינוי הפרטי, תכניות בינוי מפורטות הוגשנה לכל פרוייקט בנפרד.

הערות

(א) אייגט טראל האח אין מקום להקטין או גדול המגרשים הפרטיים (הגודל המתוכנן $\frac{1}{2}$ דונם). המתכנן משיב כי הקטנת המגרשים לא תוסיף טחח שיאפשר בניה גוטפת. מכל מקום סוגיה זו תידון שבית בוועדת המשנה שתבחן את ההוראות/תקנון המצורפות לתכנית בבין ערים מפורטת לאזור המצוק המזרחי באופירה.

(ב) אהוד גבריאלי מציע, שבין הטחח המיועד למלוונות ומבני צבור לבין הטחח המיועד לשכון, יהא מיוק טביר שיטמש כאזור צבורי פתוח. סוכנו להורות את המתכנן לתכנן אזור כב"ל בעת התכנון המפורט.

סוכנו: לאשר עקרונית התוכנית. ועדת המשנה (בציג החברה הממשלתית להיירות, בציג משרד הפנים, בציג שמורות הטבע ובציג המינהל האזרחי בשיתוף המתכנן) יבחנו ההוראות/תקנון ויביאו המלצותיהם לאשור הוועדה לתכנון ובניה. פגישה ועדת המשנה תתואם ע"י המינהל האזרחי.

3. אשור סופי של תקנון מתאר בעטה

שוב הובעה הסתייגות מהבטוח המגדיר את אזור צבורי לתכנון מיוחד.

סוכנו: לבטל הפסקה האחרונה בהגדרה האומרת: "... תכנון הרכב יוגדר במיקום ובשיטה שלא תפריע לביהולט התקין של בני המלון ולמצוות אורחיהם...".
ובמקום זה יאמר: "... התכניה תוגזר כך שתבטיח בפתוח של הנופשנים המטיילים במקום...". כמו כן יוסיפו להגדיר, במקום המתאים, "... ושרותי הדן כפי שיאושרו".
התקנון יוסבע אשור הוועדה לאתר התקון האמור לעיל.

4. מבנה למחוקק מזוג אגוד מרכזי בארץ (התכנית הוגה ע"י אגוד ר. לרמן).
 המיקום המוצע הינו למגילות המצוק, בין כביש מס' 1 והמצוק. בשלב זה מיועד
 ל- 360 קרור אשר יופנו אל השכון וביג"ס על המצוק. המחוקק מורכב מ- 3
 יחידות קרור.
טוכמן לאשר התכנית כפוף להערת משרד הבריאות. במידה שהערת משרד הבריאות
 תהינה חמורה יובא הפרוייקט לדיון מחדש בוועדה.

5. תכנית ותקנון מתאר דהב

5.1 הפרות: -

- אגוד מפוזר -

(א) מציע כי הסטח המוגדר בתשריט ותקנון כתבון מיוחד יוגדר כסטח
 ציבורי פתוח.

(ב) הסטח המוגדר בתשריט ותקנון כסטח צבורי פתוח, שמורת צור, יוגדר
 כשמורת טבע, ובהגדרה הכללית יודגש כי כל תכנון של פרוייקט באחר
 זה יתואם עם דעות שמורת הטבע.

- מגדי פורת -

(א) מטעים עם אגוד מפוזר ביחס לשינוי הגדרת טח צבורי פתוח, שמורות
 צור, לשמורת טבע.

(ב) אשר לשטח המוגדר כתכנון מיוחד, אינו מקבל הצעתו של אגוד, ומציע
 שטח זה ישאר בהגדרתו הנוכחית לפחות במשך שנתיים - מלוח, עד
 אשר בלמד הצומח. במידה שיתבקש להקים במקום פרוייקט, ידון זה
 לגופו של ענין.

- אבותם יפה -

מציע שרוב החוף הציבורי המותר הוא 100 מ' מהים.

- אריק צור -

טוען כי האזור מיועד לדייג והמוגדר כמעגן סירות דייג וטפוח, אינו
 מתאים לדייג. (יגאל קרני מצטרף להערה זו).

- יעקב אייגט -

תכנון למיקום האזור המוגדר כמרכז אם יש בו תכלית למגורים.

- כללי

מוצע להגדיר הסטח הלבן הנמצא בתוך גבול הסטח המתוכנן בדהב, כאזור
מקפא לתכנון, כמופיע בתכנון צמח, סעיף מס' 13 (אחד מטעיפי המטבח).

5.2 טוכמן -

(א) לאשר תכנית המתאר כמופיע בתשריט.

(ב) התקנון יבדק ויתוקן עכ"ל ההערות שהועלו בישיבה זו הערות
 הגורמים השונים שבמלחם בכתב (מכתבו של טא"ל שפי, מכתבו של
 טא"ל גורפינקל, ומכתבו המוקד על התעבורה). - ע"י ועדת מטבח
 (גזרת ועדה שהוסמכה לשפל בהוראות תכנית בצין ערים מסודרת
 לאזור המצוק המזרחי בארץ) ויובא לאשר טופי בוועדה לתכנון
 ובניה.

ישיבת ועדת המטבח תזמן ע"י המינהל האזורי.

6. מלון ישראהובי בעמח

גודל הסטח קרוב ל- 20 דונם, כולל מועדון האליה, חכבר אושר, 120 חדרים
 במקום 60 שהועלו בתכנית הקודמת, זאת בהתאם לדרישת החברה הממשלתית לחירות.
 מגדי פורת מציע לחלק התכנית ל- 2 שלבים ולאשר אתה שלב א' בלבד, כאשר שטח
 שלב ב' יאשר ליזם באופציה.

התרות

- (1) יגאל קרבי שוחל, מה יקרה את תכונת האופציה שתינתן ליזם לגבי השטח של שלב ב', הרי אז לא יהאום השטח שבטור לפרויקט כלשהו. מנדי מסביר כי החברה הממשלתית לתיירות לא תומר כל פרויקט שהוא לבניה ליד שטח שלב ב' של ישראלוגי, אלא לאחר שתקבל הולטה ברורה לביצוי או אי ביצוי שלב ב' של פרויקט ישראלוגי.
- (2) אייד שפירא מבקש שתומרי הבניה יבדוקו אצל הגורמים המוסמכים לפני שתן התיישר, כן מציע אייד כי המבנה החד-קומתי של 16 החדרים יבנה על המבנה המרכזי המקום 12 החדרים המיועדים להבנה עליו בשלב ב'.
- (3) דוד אלקן דרוש להבניה כפי -
 - (א) התכנון המופי והפצילי של המבנה המרכזי יהא בנאום עם החברה הממשלתית לתיירות (מסוכבניה) ומהגדט המינהל האזרחי.
 - (ב) הכניה הבייב תהא כפרפה לתיישר משוד הבייאות ומהגדט המינהל האזרחי.
 - (ג) תכנן הכניה קיבמטורקציות של תגב.
 - (ד) מסומף לדעתו של אייד שפירא לבדיקת תומר הבניה על-ידי הסכבירן.
- (4) דארבן אלריי -
 - (א) מסומף לדעתו של מנדי פרוח ומציע לאמור התכניה בלי שלב ב', כפוף לגבול השטח כפי שיתואם ע"י מינהל מקרקעי ישראל והחברה הממשלתית לתיירות.
 - (ב) לכלול בתורה טעין תומר שבויאם דראשונה יבנה המבנה המרכזי והמבנה המאורך של 44 החדרים דוק אחרי זה יבנה בבניה המבנה החד-קומתי של 16 החדרים.
- (5) אברהם יפה מציע שקר הבניה של 16 החדרים יהיה לזה של מועדון הצלילה מצד הים.

סוכנו

- (א) ליאור שלב א' של התכניה כפוף למגבלות והערות הגורמים המרבים.
- שלב א' כתייחס למבנה המרכזי, 44 החדרים במבנה המאורך והמבנה החד קומתי של 16 החדרים. שלב ב' - אופציה, כתייחס למבנה המאורך כן 48 החדרים בצד המערבי.
- (ב) סיפיים כדוח של החברה הממשלתית לתיירות לאשר הקמת 16 החדרים במבנה החד-קומתי דק לאחר שתוכבע כי ביצוי המבנה המאורך של 44 החדרים בצד מזרח מהקדם לטביעתו רצונה.
- (ג) הכנון המבנה המרכזי על כתייביו תאום וסכום עם איד' בר-תנא, החברה הממשלתית לתיירות ותיינהל האזרחי מרש"ל.
- (ד) גדול השטח כולו ותקופת האופציה שתינתן ליזם לגבי השטח של שלב ב' יתואמו דיסכמו ביו מינהל מקרקעי ישראל והחברה הממשלתית לתיירות.
- (ה) בטרם הסכת ליזם, בקשר לאסוד הפרוייקט יבא לידיעת החברה הממשלתית לתיירות דום הוצאות ליזם (לפעולה - אריק צור).

7. מב' ה' החדרים זמני למשרד השכרן באופציה

ומילוט באזור המשרדים הזמניים מול המשמחה, מעבר לכביש.

סוכנו

- (א) לאחר התכניה.
 - (ב) לתאם חכניה הבייב עם מהגדט המינהל האזרחי כדי לשלבה בתכניה הכללית.
- הערות אייד שפירא מבקש לדעתם הסתייגותו מהתיקנות. מבקש להצמיד המבנה קרוב למשטרה ולא מעבר לכביש.

היטיבה הנהא ביום ה, ה- 3.8.72, שעה 16.00.

הכרעה: למשתתפים
 מפקד המרכז, אל"מ שפירא
 יאיר קיבץ - תאום הפעולה בשטחים
 טא"ל גורפילנקל - תומ"ר
 היים צבן - משוד החקלאות
 ד"ר ז. הנגבלי - משוד המטפחים

ישראל הלמן - תוכורה
 שלמה אבני - שכונ
 סרן צבי אפרח - הידועהמ"ס

סכום ישיבת הרעדה לתכנון ובניה מרש"ל מס' 36 מר- 1.6.72

הסתתפון: חברים - אלוף (מיל) א. יפה - יו"ר
ואובן אלוגי - מינהל מקרקעי ישראל
מבדי פורת - החברה הממשלתית לתיירות
יוסי מייגר - החברה הממשלתית לתיירות
אהוד גבריאל - משרד הפנים
יעקב אייגס - הסוכנות היהודית לא"י
יאיר קינץ - משהב"ט, תאום הפעולה בשטחים
עמי גריצור - משרד הבדיאות
אדיר שפירא - רשות שמורות הטבע
חיים אבן - מינהל המחקר המדעי, משרד הנוקלאות
דוד וצרוכי - מינהל, כאן

מוזמנים - ש. יצובר - מינהל התעופה האזרחית (להצגת סרמיבל סנסה)
אדר ז. בר-זבא (מפעם החברה הממשלתית לתיירות)
דוד שיבין (בציג משרד התחבורה)
גבי קריין - הסופ"י (להצגת מתאר דהב)
קמ"ש יוסי פריד - (משרד רע"ב יעוץ וחקיקה)
אדר בר-זאב (להצגת תכנית מלון "ישראלוגי")
אדר זולוטוב - להצגת תכנית בית החייל באופירה
ג. באור, משהב"ט - -
ה. פלג, משהב"ט - -
אריק צור - מינהל אזרחי, כאן
משה ישראל - מינהל אזרחי, כאן

1. כ ל ל ו

אלוף (מיל.) א. יפה מסר לחברים את דבר פרישתו של יהודה רחף מתפקידו כראש
המינהל האזרחי מרש"ל, הודה בשמו ובשם החברים על התקופה בה שמש יהודה כראש
מינהל ואיחל לו הצלחה בתפקידו החדש.

2. פרוייקטים

(1) סרמיבל טדה הר-סיבני

מדובר בשיפורים פניהיים במבנה הקיים - הוצג ע"י ש. יצובר מינהל
התעופה האזרחית.

סוכס: - לאשר תוכנית השיפורים, כפי שהוצגה, ומבקשים לדאוג לספורו גם
חיצונית, למרות הערת מד יצובר, כי התקציב העומד לרשות הופוצים לא יענה
גם על שיפורים חיצוניים.

(2) סרמיבל אופיר - לידיעת חברי הרעדה

מד יצובר מוסר, כי עפ"י דרישות אז"ל באלאו לצמצם שטח הסרמיבל.

(3) מלון "פאן מוטלט" - בניה לא קשיוחה - בצפחה

הפרוייקט הוצג ע"י היזם על כל מרכיביו. היזם מבקש להוריד מבנה אחד
לשטח, ולהציבו בשטח שהוקצה לו, לצורך צסיון. היזם מוכן להתחייב להסיר
המבנה בכל עת שיידרש במידה שהפרוייקט לא יאושר.

סוכס: -

(א) לאשר עקרונות, בהתאם להמלצת החברה הממשלתית לתיירות, וכמוך
לאשר המשרדים הנוגעים בדבר, חוות דעת חיונית של המכבירן ובדיקת
מהגדס המינהל האזרחי מרש"ל.

(ב) הודעת הצריך לצסיון כפופה להחלטת ועדת הפרוייקטים אשר תתכנס
בהקדם (לישיבה פיווחת) להחליט בגדון.

(4) מלון "ישראל-הר"ג" בבעלות (באמון למרכז הצלילה של הוגבטמילס)

לאור הפרוט החברתי בקטר לאכזבית סוכנו -

- (א) להגיש חכזית חדשה בה תהא הפריסה כזו שהחודים במבזה הדו-קומתי יהיו לצד זרוע והשטח הצבורי מאכזז ומצילאז פתרון אחר לחודים החד-קומתיים.
- (ב) לתאם סגיש החכזיה עם אוריכל ז. בר-חנא.
- (ג) לדאוג לקבל הרוח זעם המכביון לגבי חומר החכזיה.
- (ד) יידון מחדש עם הגשת החכזיה החדשה.

(5) מועדון צלילה הכמר בבעלות

סוכנו - לאשר החכזית כפרץ לאשר משרד הבריאות בנדשא מספר החירותים והכירוב, הסדרה החכזיה במאום עם אוריכל ז. בר-חנא חכזיה מקלט בהתאם להבחיות הגמ"ר (טא"ל גורפינגקל).

(6) בית החייל במופירה - אול"ו מופעים ומבזה סדרות

סוכנו -

- (א) לאשר החכזיה כפרץ לבדיקה הרגעה המוסמכת, כי היא תואמת את חוקי החכזיה של אול"ו מופעים/מעטופים צבוריים.
- (ב) לבקש סדורי חתייה קבועים.
- (ג) חכזיה -- הנושא יבדק עם אורי ז. לרמן שהכין את החכזיה המתאר.

(7) פרוייקטים לידון בישיבה הבאה

לידיעת חברי הועדה - חכזיות המתאר חסודות שהייתה בעדיפות א'.

הישיבה הבאה ביום ה' ה- 6.7.72, שעה 16.00.

תפוצה למשתתפים

- אל"מ סיבי ספידא - מפקד המרכז
- ד"ר ז. הנגבי - משרד המשפטים
- ד"ר ארזן - משרד הבריאות
- ט. אבני - משרד הסכון
- טא"ל יצחק גורפינגקל - משרד רמ"ח הגמ"ר
- טא"ל דב ספי - רפ"ב יעוץ וחקיקה
- סרן צבי אפרת - יעוץ וחקיקה

לס/רג

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה מט' 35 מה-27.4.72

השתתפו - חברים - אלוף (מיל.) אברהם יפה - יו"ר
יהודה רשף - ראש המינהל האזרחי מרש"ל
שלמה בכר - משרד המטוהר והתעשייה
יוסי מיינר - החברה הממשלתית לתיירות
יאיר קיבץ - משהב"ט, תאום הפעולה בטוחים
אדיר שפירא - רשות שמורות הטבע
סא"ל יצחק גולפינקל - משרד רמ"ח הגמ"ר
ישראל הלמן - משרד התחבורה
אהוד גבריאלי - משרד הפנים
דוד חצרוני - מינהל אזרחי, כאן

מוזמנים - מרטנס - בציגו של ש. אבני ממשרד התכנון
קמ"ש יוסי פריד - משרד היועץ המשפטי
אדר' אדם (ממשרד זולוטוב) - להצגת תכנית שכונ אופירה
י. קנטור + מ. קרמר + אינג' י. שטלצר - להצגת ביוב אופירה - בעמה
גולדברג, סוה"י באר-טבע - להצגת תכנית ביוב נביעות
אריק צור + משה ישראל - מינהל, כאן
דן חצרוני - קמ"ט תיירות מרש"ל

1. אכטבית בוער באופירה

יו"ר הועדה, הביא לידיעת החברים (בהמשך לטכום הועדה מט' 34) תוכן מכתבו של מר שויד מאגוד אכטביות הנוער, המעדיף את המיקום כפי שהוצג בשעתו (טכום מט' 34) ואת אשור משרד התכנון, כי המיקום עונה על הדרישות מבחינת מרחק מאזור המגורים.

2. תכנית מתאר אופירה

לאור העובדה, כי טרם הובאה תכנית כזו לאשור, דורש אדיר שפירא, מרשות שמורות הטבע, הצגתה בישיבת הועדה הקרובה.
סוכם, כי התכנית תוצג בישיבת הועדה הבאה ע"י האדריכל שהכינה בהתאם להבחיות צוות התכנון ותכנית האב.

3. פרויקטים לטדר היום3.1. תכנית שכונ אופירה (על המצוק)

התכנית, בלויית מדגם, הוצגה ע"י אדריכל אדם (ממשרדו של המהכנן אדר' ב. זולוטוב).
סוכם, לאשר התכנית.

3.2. תכנית ביוב אופירה ובעמה

התכנית הוצגה ע"י המתכנן אינג' י. שטלצר וצאיג "מקורות" י. קנטור + מ. קרמר.

הערות:

- אדיר שפירא מציע, כי ההחלטה לגבי איכות מי הקלוחין תהא מספרית.
- המתכנן מוסר, כי התכנון הוא לאיכות של 40 - 50
- לאור העובדה, כי קו הסניקה אינו מבוצע בשלמות אלא בטלביט, שואל אדיר שפירא אם באזורים סדיקים לא יוודרו השפכים לים ומבקש לבדוק הנושא.
- המתכנן משיב, כי הנושא שבזק והמטקנות דוחות אפשרות כזאת. מכל מקום במידה שיוצר מצב סידור המשך קו הסניקה בדחיפות יואגו לבצוע מדרי.

סוכם: לאשר התכנית.

3.3. מסעדה בצמוד לתחנת הדלק באופירה - חב' טיב-טיבי

האשור העקרוני לבניית מסעדה ביתן בשעתו במקביל לאשור בניית תחנת הדלק. מדובר בבניה קשיחה - אבן ובלוקים לגג אסבסט - על שטח של כ- 420 מטר. קבולת המסעדה כ- 150 איט.

הערות:

- (א) גציג משרד השכון מבקש לרשום הסתייגותו מבניית גג אסבסט.
- (ב) המרחק מהכביש בהתאם לדרישות קו הבניה ייבדק ע"י המינהל האזרחי ויובא לידיעת היזם.
- (ג) גג אסבסט - הנושא יובא לבדיקה ע"י המינהל האזרחי אצל מהנדס יועץ. תוצאות הבדיקה תובאנה לידיעת חברי הועדה.

3.4. ש ר ב ת

3.4.1. מפעל לבטון מוכן ובלוקים באופירה - מוטי גולדברג - שיבוייט

היזם מבקש להוסיף 5 חדרי מגורים ולבנות גדר אבן במקום גדר רשת אליה יוצמדו המגורים.

הערות:

- (א) לעצט בבית גדר אבן במקום גדר רשת - אין התנגדות.
- (ב) לאור העובדה שבניית מגורים בצמוד לגדר האבן תטשטש את קו הבניה יש להחליט על מרחק קו הבניה מהכביש ולכוון את היזם בהתאם.

סוכס:

לאשר השיבוייט והתוספות כמבוקש כפוף ל: -

- (א) בבית הגדר בהתאם להחלטת המינהל האזרחי לגבי ריחוק קו הבניה מהכביש.
- (ב) אשור משרד הבריאות לגבי אמצעי הטרותיט המצוייט בתכנית ועמידת היזם בשיבוייט שיידרשו בהתאם להבחיות משרד הבריאות.

3.4.2. תכנית ביוב בניעות (מושב + אזור שרותי החוף והנופש)

- (א) התכנית הוצגה ע"י גציג הסוה"י.
 - (ב) משרד הבריאות בדק ואשר התכנית טרם הצגתה בועדה.
- סוכס: לאשר התכנית.

ישיבת הועדה הבאה, מס' 36, ביום ה', ה-1.6.72, שעה 16.00

תפוצה:

- לנוכחים
- מפקד מרחב שלמה - אל"מ טיבי שפירא
- ראובן אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
- מבדי פורת - החברה הממשלתית לתיירות
- יעקב אייגט - הסוה"י, המחלקה להתיישבות
- ד"ר ארנן - משרד הבריאות
- ד"ר ז. הנגבי - משרד המשפטים
- ח. צבן - משרד החקלאות, מינהל המחקר המדעי
- ט. אבני - משרד השכון
- י. מאירי - משרד האוצר
- עמי גרייצר - משרד הבריאות, עזה

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה מט' 34 מד- 6 באפריל 1972

בכח: חברים - אלוף (מיל.) אברהם יפה - יו"ר
יהודה רשף - ראש המינהל האזרחי מרש"ל
מנדי פורת - מבכ"ל החברה הממשלתית להיירות
ראובן אלובי - סמכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
ד"ר שפירא - רשות שמורות הטבע
יאיר קינץ - מטהב"ס, האוס הפעולה בטמחים
יעקב אייגס - הסה"י, המחלקה להתיישבות
היים אבן - משרד הנוקלאות, מינהל המחקר המדעי
סא"ל יצחק גורפינקל - משרד רמ"ח הגמ"ר
אהוד גבריאל - משרד הטבים
ישראל הלמן - משרד התחבורה

מוזמנים - אדר' גלעד - להצגת תכנית אכסניות הנוער באופירה
טמחה יגור - מינהל התעופה האזרחית - להצגת תכנית טרמינל אופיר
אריק צור, דוד חרובי - מינהל אזרחי, כאן

1. אכסנית נוער באופירה (על המצוק) - אגוד אכסניות הנוער

מדובר בבנין בן 14 חדרים (בשלב זה) המחולק ל- 3 אגפים (מתוכננת הגבולה בשלב מאוחר יותר) אשר יבנה במסגרת יצוק. גובהו כ- 6 מטרים מעל פני הקרקע השטח המבוקש - כ- 4.5 דונם.

(א) מנדי פורת מציע לאשר עקרונות התכנית ובמקביל לבקש מהיזם הגשת תכנית מפורטת לביצוע השטח כולל ההגדלה כעתיד - זאת לצורך אשר גדול השטח ע"י קמ"מ בכסים והמינהל האזרחי מרש"ל.

(ב) אדיר שפירא מבקש התבית האשרד בהתקנת מזוג אויר ובבית חדר המטק.

(ג) יאיר קינץ מצטרף להתבית האשרד בבית חדר המטק.

(ד) ראובן אלובי מציע לאשר התכנית כפוף לתאום המיקום עם משרד השכון בהתייחס לנזקא הרעש העשוי להיות משרד להוטבי השכון.

(ה) מיקום

רוב חברי הועדה בדעה, כי המיקום המוצע אינו מתאים לפרויקט מסוג זה בגלל ריחוקו מהים. מוצע על-כן להפנות תשומת לב אגוד אכסניות הנוער בצדון ולבקשם להודיע לוועדה אם הם מעדיפים את המיקום שהובא על-ידם או מבקשים מיקום חדש. מכל מקום, ההחלטה בתוצה בידם, ואם בודעתם למצוא מיקום חדש, עליהם לבוא בדברים עם המינהל האזרחי מרש"ל.

הערה: לדעת א. גבריאל (בציג משרד הפנים) הריחוק מהים אינו מהווה בעיה לפרוייקט מסוג זה.

סוכמת:

(א) יוצא מכתב לאגוד אכסניות הנוער בורה הדברים שהועלו בסעיף (ה) דלעיל.

(ב) המינהל האזרחי יבקש אשרדו של משרד השכון למיקום שהוצע (על המצוק) בהתאם בקרבחו לשכון. אשרד משרד השכון יוטבע על מפת המיקום המוצע.

(ג) במידה שמשרד השכון לא יאשר המיקום ואגוד אכסניות הנוער יבקש מיקום חדש, ידון הנושא מחדש.

2. טרמינל אופיר (מבנה טרומי)

המיקום - כ- 140 מטר מהטרמינל הקיים.

(א) מזדי שנת מציע לאשר התכנית כפי שהוצגה כפוף לבדיקתו של סא"ל גורפינקל אם אכן תואם הפרויקט עם חיל האויר.

(ב) אדיר ספירא מציע כי מטרת הצירד לבוסעים היורדים מהמטוסים תעשה בתוך הטרמינל בגלל החום השורד באזור.

סוכם: לאשר התכנית והמיקום, כפוף להערות משרד הבריאות וצה"ל (יש לדאוג להתחיימות על התכנית).

3. מוטך באופירה - יואל גרינבארט

המבנה יהיה במתכונת מבני המלאכה והתעשייה הנבנים במקום.

סוכם: לאשר התכנית.

ישיבת הועדה הבאה, מס' 35, ביום ה' ה- 27.4.72, שעה 16.00

תפרוזה: למטותופים

- אל"ם טוביה ספירא - מפקד מרחב שלמה
- יוסי מייבנר - החברה הממשלתית לתיירות
- שלמה בכר - משרד המטהר והתעשייה
- ד"ר ז. הגבוי - משרד המשפטים, ירושלים
- שלמה אבני - משרד השכון
- ד"ר אויבן - משרד הבריאות
- סא"ל ד. שפי - רע"ב יעוץ וחקיקה
- טרן צ. אפרת - יועץ משפטי למרש"ל וויצי

לש/רג

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה מרש"ל מס' 33 מר- 9.3.72

נכחו - חברים - אלוף (מיל.) אברהם יפה - יו"ר
יהודה רשף - ראש מינהל האזרחי מרש"ל
מ. פורת + י. מיינר - החברה הממשלתית לתיירות
א. ספירא - רשות שמורות הטבע.
ר. אלוזי - מינהל מקרקעי ישראל
יאיר קינץ - משהב"ט, תאום הפעולה בטטחים
סא"ל י. גורפינקל - משרד רמ"ח הגמ"ד
יעקב אייגט - הסוה"י, המחלקה להתיישבות
ד"ר ז. הנגבי - משרד המשפטים
ד"ר ארנן - משרד הבריאות
חיים צנן - משרד החקלאות, מינהל המחקר המדעי

מוזמנים - ד. שיינין - ע. קמ"ט תחבורה מרש"ל
מרטנס - משרד השכון
קמ"ט יוטי פריד - משרד רע"צ יעוץ וחקיקה
סרן צבי אפרת - יועץ משפטי למרש"ל וטיבי

1. ארטיפים זמניים למשרדים ומגורים - אגף בינוי באופירה

המיקום הוא באזור שיועד למבנים זמניים של משרדי הממשלה השונים ואשר בו מצויים היום משרדי מינהל האזרחי, המרפאה, המטרה ובנק הפועלים. המיקום הינו בהתאם לתכנית האב לפתוח מרש"ל ואיבו מפריע לפתוח העתיד באזור.
סוכם: לאשר הבניה.

2. בסול הצורך במתן אשרור לבניה רכה ע"י בדואים בתחום מגוריהם

סוכם:

- (א) לבקש מהמוטל הצנאי להכין מפה המגדירה את מקומות מגוריהם של הבדואים.
 - (ב) במקביל, ידאג מינהל האזרחי להכנת מפה שתגדיר את תחומי הפתוח הישראלי. מפות אלה תשמטנה כלי עזר לדיון בבקשות היזמים הבדואים.
- הערה: בציג שמורות הטבע, מר א. ספירא, מבקש לקחת בחשבון גם את האספקט הנופי בעת הכנת המפות.

3. במול אשרורים שביתנו ליזמים שאינם פעילים בשטח

- (א) הובא לידיעת חברי הועדה הסכום שהיה בועדת הפרוייקטים (לוטה פרטי-כל הועדה).
- (ב) נוהל אשרור פרוייקטים חדשים יידון בנפרד ולגופו של ענין בועדת הפרוייקטים.

4. משרדים ומגורים לסולל-בונה באזור אופירה

מדובר בסניף החברה המקים את השכון באופירה. החברה מבקשת למקם המשרדים והמגורים באזור המשרדים הזמניים (משרדי מינהל האזרחי וכו'). הצעת מינהל האזרחי למקם הפרוייקט באזור התעשייה (ליד בית החרושת לבלוקים).
סוכם: לאשר מיקום הפרוייקט בהתאם להצעת מינהל האזרחי. במידה שסולל-בונה תבקש להקים משרד באזור המשרדים תאושר בקשתם.

5. תחנת אגד באופירה - בדיקת התכנית מחדש לאור הפתוח בשטח -

טוכס:

- (א) המינהל יורה את הממונה על הבכסיהם להכביט סעיף בהוזה עם היזם המתנה בבית סלב ב' - התחנה עצמה והאזניות - במועד קרוב ככל האפשר.
- (ב) מניעה בבית סלב שהוא אטר יפריע למבנים הקיימים בשטח - לדוגמא: תחנת דלק הקרובה לצדיטי המינהל האזרחי.

6. טוכות פז-גז באופירה - י. קרובנברג - מיקום מחסבי הגז באזור התעשייה

טוכס:

- (א) להמליץ בפני הממונה על הבכסיהם לאשר גודל השטח כפי שבקבע ע"י משרד העבודה.
- (ב) על המינהל לבדוק אפשרות דכוז כל הפרוייקטים קרוב ככל האפשר.
- (ג) על המינהל להכין תכנית חלוקת האזור לצרכים למקום המחסבים באותו צד בו מוקם המפעל לגלוקים.

ישיבת הועדה הנאה ביום ה' ה-6 באפריל 1972.

תפוצה: לטוכהים

- מפקד המרחב - אל"מ טיבי ספירא
- שלמה בכר - משרד המטהר והתעשייה
- א. ברוצקוס - משרד הפנים
- י. זילמן - משרד התחבורה
- י. מאירי - משרד האוצר
- ט. אבני - משרד הסכון

לט/רג

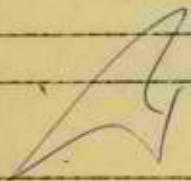
תאריך: 20.1.72

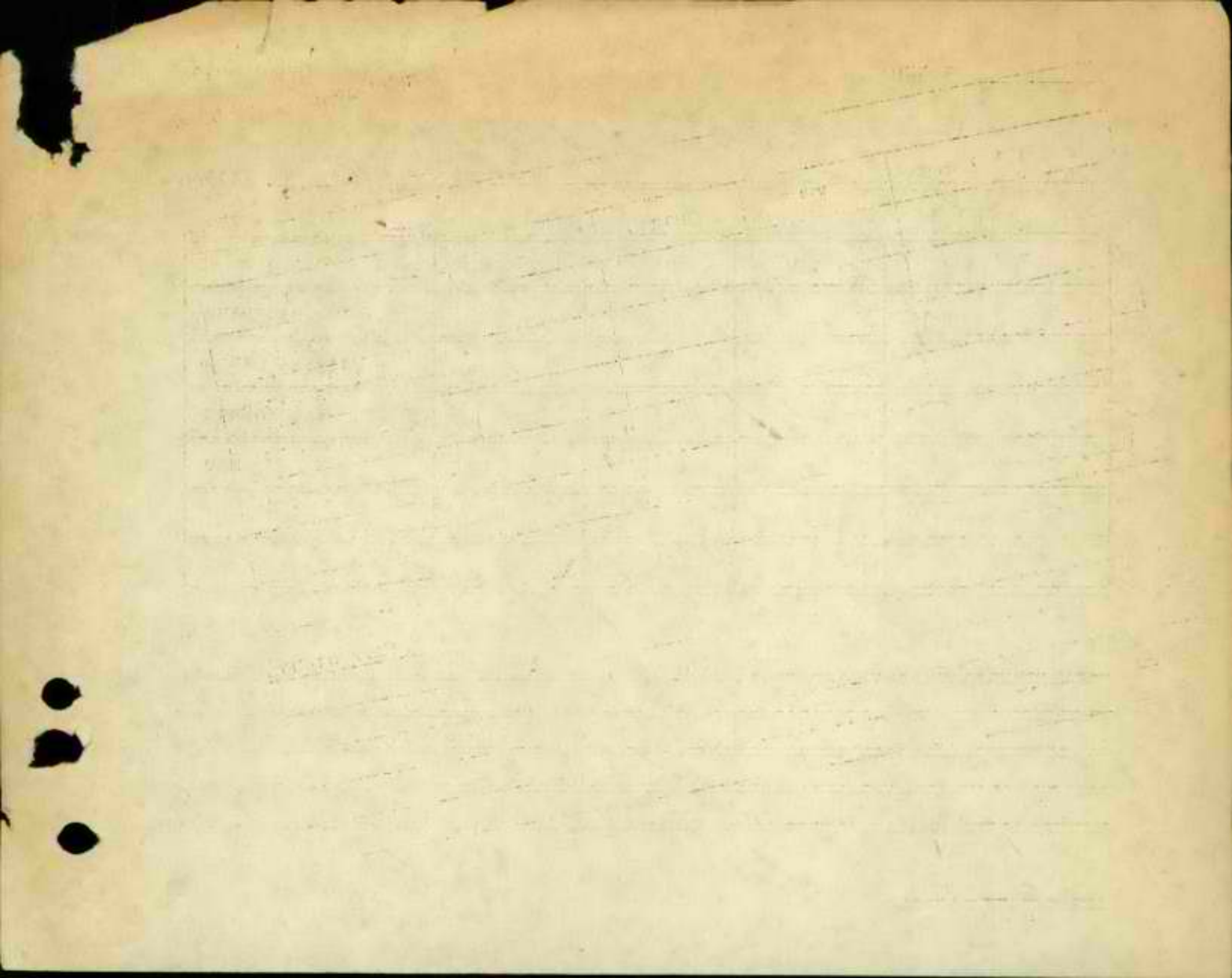
ת"ד
~~_____~~

הגדרה: שפ"מ ישיבג כולדצג ארמון יוניק אס 31 אג - 6.1.72 (אומג אס 244)

ת א ר י כ	חתימה	לידיעה	ל ט פ ו ל	ה ג ו ר ס
20.1.72	_____	+	-	אריק צור
	_____	+		אפרים גדינברג
	_____	+		דוד הצרובי
	_____			לאה ס.

הוראות לטפול:


 ח ת י ט ה



מינהל אזרחי מרש"ל	
חיק עניני (1)15	מס' ענין 244
20.1.1972	
רמ"א	עוזר רמ"א
מסונח ארנון ומינהל	
מחבנן כלכלני	

מ ו ג ב ל

מס' מרקליט צבאי ראשי
 ענף יעוץ וחקיקה
 סל 2925
 4980 (606)33 קק
 טבח תשל"ב
 72 תר"נ

יושב ראש הוועדה למכנון ובניה מרחב שלמה/האלוף (מיל) אביהם יפה
ראש מינהל האזרחי מרחב שלמה

הנדון: סכום ישיבה הוועדה למכנון ובניה
במרש"ל מס' 31 מיום 6.1.72

1. הנני מתייחס לסעיף 6 לסיכום האמור הדין בהחלטת הוועדה בבקשה מר זלמן משה לאשר הרחבת המסבגה הקרקעית הנמצאת בידיו.
2. בסיכום האמור נאמר כי "הוועדה החליטה לאשר הבקשה ברוב קולות".
3. נראה לי לאחר בחינת הודאות הצו בדבר מכנון ובניה (מרחב שלמה) (מס' 49 תשל"א - 1970 כי לוועדה לא הייתה סמכות לאשר את ההרחבה המבוקשת, שכן סמכויות הוועדה מצומצמות לפי האמור בסעיף 3 לצו הנ"ל ל - 2 המקידיים
 א) הכנה הכניות מראש.
 ב) מתן התירים לביצוע עבודות ולשימוש בקרקע
4. יוצא אימא, כי לוועדה הייתה סמכות רק לאשר את הקמת הדיסקוסט המבוקש ע"י מר זלמן משה והחלטה את להרחיב המסבגה או לא, מסורה בידיו של הממונה על הרכוש הממשלתי המחזיק בקרקע כחוקר החיקה מבטחון. *יו"ר מר זלמן משה*
 אבקש אימא, להורות על היקון הסיכום ברוח האמור לעיל.

מר זלמן משה
 מר זלמן משה

[Handwritten signature]
 רב שפי, סא"ל
 ראש ענף יעוץ וחקיקה

סוכם ישיבת הועדה לתכנון ובניה למרש"ל מס' 32 מר- 10.2.72

בכח: אלוף (מיל.) אברהם יפה - יו"ר
 יהודה ריף - ראש המינהל האזרחי מרש"ל
 יוסף זייבר - החברה הממשלתית לחיירות
 טא"ל י. גורפינקל - הגמ"ר
 יעקב אייגט - הסוה"י, המחלקה להתיישבות.
 שלמה זכר - משרד המסחר וההעשייה
 יאיר קיבץ - משהב"ט, תאגיד הפעולה בשטחים
 ד"ר ז. הנגבי - משרד המשפטים
 ד"ר ארזן - משרד הבריאות
 ישראל הילמן - משרד התחבורה

מוזמנים: אדר' זלמן בר-זנבא (להכניה מתאר ומקבול בעמה + קמפינג בעמה)
 אדר' רפאל לרמן (להכניה מתאר דהב)
 אלי סטובה, חנ' וימפי (לחמפי באוכירה + בעמה + אבו-רודס)
 קמ"ס יוסי פריד - ממשרד רע"ב יעוץ וחקיקה.
 אריק אור + דן הצרובי + דוד הצרובי - מינהל אזרחי, כאן
 טא"ל ד. שפי, רע"ב יעוץ וחקיקה (הצטרף לדיון בנושאים האחרונים).

1. סמכויות ועדת מרש"ל (הועדה לתכנון ובניה)
 יו"ר הועדה הקריא תוכן מכתבו של טא"ל שלמה גדיון, מתאם הפעולה בשטחים, בנדרון.
 עותק המכתב יועבר לידיעת חברי הועדה.

2. מזבון וימפי באוכירה + בעמה + אבו-רודס
 2.1 אוכירה - בגלל חילוקי הדעות בדבר המיקום המוצע, סוכם, ע"ס הולמת חברי הועדה, כי המיקום הטופי (משמאל או מימין למבנה המטרתה) יקבע ע"י המינהל האזרחי בתנאי שהורשטת הבניה באותה לוכב.
 2.2 בעמה - אם כי לא הובאה תוכנית מיקום, סוכם לטקס הוימפי בקצה הדרומי של פגרת החניה המתוכנן בחוף הדרומי.
 2.3 אבו-רודס - סוכם, לאור המיקום כפי המוריע בתוכנית שהוצגה.
 2.4 בכל מקרה, לא תאושר התחלת הבניה לפני קבלת אשרור משרד הבריאות.
 ועדה כללית: צייג משרד הבריאות, ד"ר ארזן, מבקש לדגוג להבאת תוכניות יזמים הדרושות מרותיני (מטבח + בוני המוש) לאשרור משרד הבריאות סוף העלאהן לדיון בוועדה לתכנון ובניה.

3. קמפינג בעמה (כולל מבנה שרותיה מרכזי)
 טסה הקריע המבוקש - 15 דובם בשלב ראשון, ו- 15 דובם בעתיד.

סוכם:
 (א) דיון מטבח בבועה בישיבת הועדה לתכנון ובניה הבאה, עם הצגת תוכניות מפורטות.
 (ב) בקביל, העגיר החברה הממשלתית לחיירות התוכניות לאשרור משרד הבריאות.

4. מטעם מול אי האלמוגים

- (א) לאור העובדה, כי בועדת הפרוייקטים הוצגה בקשה דומה מציע ראש המינהל האזרחי לדחות הדיון בנושא עד לבדיקת הבקשה האר"י החברה הממשלתית לתיירות.
 - (ב) בציון החברה הממשלתית לתיירות מנקט לא לחוות הדיון מסיבת דחייתו בישיבת הועדה הקודמת.
 - (ג) סא"ל ד. שפי, היועץ המשפטי, מציע להתזיר הבקשה לועדת הפרוייקטים לדיון מחדש במקביל לבקשה האחרת.
- סוכם: לקבל הצעתו של היועץ המשפטי.

5. דיטקטוק וטסקיה במלון מטה באופירה

- לאור העובדה כי הבניה כבר החלה, הועלו 3 הצעות -
- (א) לאשר המסך הבניה ע"פ התוכנית כאשר פתוח המקבים מותביות באישורי משרד הבריאות והחברה הממשלתית לתיירות.
 - (ב) לעכב המסך הבניה עד לקבלת אישורי החברה הממשלתית לתיירות ומשרד הבריאות.
 - (ג) בעגרון, התכנית מאושרת, יש לעכב הבניה עד לקבלת אישורי משרד הבריאות וד"ר ארזן.
- לאחר הצביעה - סוכם: - לקבל הצעה (ב) - לעכב המסך הבניה עד לקבלת אישורי משרד הבריאות והחברה הממשלתית לתיירות.
- הערה: ד"ר ארזן, צאיג משרד הבריאות, מתחייב כי הספול בתוכניות יקבל עזיפות ראשונה.

6. ייצוג אינטרטיט מבוגדיט - אדריכל רפאל לרמן

סוכם: -

אוד' לרמן לא ישמש יותר כיועץ לועדה לתכנון ובניה ולא יהא שופט לתוכניות ותובטנה י"י אדריכלים אחרים. המינהל האזרחי יראג למינהל אדריכל אחר אשר ישמש כיועץ ושופט תוכניות בועדה.

חפוצה: לנכוחים

- מפקד הרחב שלמה
- ראובן אלרבי - מינהל מקרקעי ישראל
- א. ברוקוט - משרד הפנים
- א. אבני - משרד הנוכח
- ה. צבי - משרד הועלאות
- י. מאירי - משרד האוצר
- ס. פורת - החברה הממשלתית לתיירות

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה למרש"ל מס' 31
מיום 6.1.1972

בכח: חברי - אלוף (מיל.) ז. יפה - יו"ר
יהודה רשף - ראש המינהל האזרחי מרש"ל
מנדי פורת - החברה הממשלתית לתיירות
יוסי מייגר - החברה הממשלתית לתיירות
ד"ר ארנון - משרד הבריאות
דוד שיצין - משרד התחבורה (בציג של הלמן)
יאיר קינץ - תאום הפעולה בטכניס, מטהב"ט
אדיר שפירא - רשות שמורות הטבע
יצחק גורפינקל, סא"ל - בציג רמ"ח הגמ"ר
חיים צבן - משרד החקלאות
יעקב אייגט - הסוה"י

טוזמנים - גבי קרין - הסוה"י (להצגת מיקום זמני ליזמי "די-זהב")
אדר' בר-חנא - (להצגת תוכניות מתאר ותקנון מתוקן - בעמה).
אדר' לרמן - (להצגת תוכניות מתאר דהב)
סא"ל דב טפי + סרון צ. אפרת - מפקדת פצ"ר
מטה ישראל + דוד הצרובי + דן הצרובי - מינהל, כאן

1. בקשת ועד המייסבי אופירה למיבוי נציג שלהם בוועדה לתכנון ובניה למרש"ל

טוכס: -

- (א) להעביר המכתב לפעולה מפקד המרחב ולהמליץ על מיבוי אחד מחברי ועד המייסבים כממקיף ביטיבות שתידונה בנושאי אופירה.
(ב) במקביל, להציע לו למנוח נציג של זמני היטובים האחרים - "די-זהב" (דהב);
בניעות (בוויבע).
(ג) יש להדגיש בכתב המיבוי, כי בנכחותם ביטיבות והא עד לרגע בו יוחלט להצביע בנושא הנוגע להם.

2. סכום פרטי-כל ישיבת הועדה מס' 30
הסכום אושר.

3. מיקום ענבים זמניים ליזמי "די-זהב"

טוכס למקם המבנים 100 מ' פנימה מהמיקום שהוצע ע"ג התוכנית שהוצגה לוועדה.

4. תוכנית מתאר דהב

- (א) התוכנית הוצגה ע"י אדר' רפי לרמן בטם החברה הממשלתית לתיירות.
(ב) חולקה הוברת הוראות תוכנית מתאר דהב לחבריהם.
(ג) הסוכנות מבקשת לא לחן לעשה נול התוכנית אלא לאחר סיור ועדת המיקום (ב-18.1) בטטה.

טוכס:

התוכנית תידון ביטיבות הועדה הבאה מס' 32, לאחר סיור ועדת המיקום ובחינת חוברת ההוראות ע"י חברי הועדה.

5. מסעדה באי האלמוגים

לאור חילוקי הדעות טבעורר, טוכס לדחות הדיון לישיבת הועדה הבאה.

6. בקשת זלמן משה להרחבת המטבחת של "מלוננו" באופירה

- (א) הבקשה מתייחסת להרחבה לצורך חדר מטבח וחניה ולמיקום דיסקוסט בתחום המטבחת.
(ב) התוכנית הוגשה לאחר בחינת הבקשה ע"י המינהל האזרחי מרס"ל - בטמח ובהתאם להוראות המינהל ביחס לגודל הטמח (תוספת ז'ל כ- 20 מטר).

לאחר היבשה - סוכם לאטר הבקשה ברוב קולות

הערה: מנדי פורת - נציג וחברה הממשלתיים לתיירות מקבל התוכנית, כפי שהוצגה, מתנגד לאיטורה מסיבת הצגתה ע"י המינהל האזרחי מרס"ל.

ישיבת הוועדה הבאה, מס' 32, ביום ה' ה-3 בפברואר 1972, שעה 16.00.

הפוצה: מפקד מרחב טלמה, אל"מ טוביה שפירא
ראובן אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
טלמה בכר - משרד המסחר והתעשייה
ד"ר ז. הנגבי - משרד המשפטים
י. הלמן - משרד החברה
ט. אבני - משרד הסכון
א. ברוצקוס - משרד הפנים

לט/רג

תיק

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה מס' 30 מה-2.12.71

השתתפו: אלוף (מיל) א. יפה - יו"ר
 יהודה דשא - ראש המינהל האזרחי מרש"ל
 אל"ם טוביה שפירא - מפקד מרחב הלמה
 ראובן אלובי - סמכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
 מזדי פורת + יוסי מיינר - החברה הממשלתית לתיירות
 יאיר קינץ - משהב"ט, תאום הפעולה בשטחים
 יעקב אייגס - הסוכנות היהודית לא"י
 א. ברוצקוס - משרד הפנים
 א. שפירא - רשות שמורות הטבע
 י. הלמן - משרד החקלאות
 אדר' ז. בר-חבא
 קמ"ט יוסי פריד - משרד היועץ המשפטי
 אדיק צור + דן הצרובי - מינהל, כאן

1. תכנית מתאר נעמה - אשרד תקנון

1.1. התכנית אושרה עקרונית בישיבת הועדה מס' 25 מה-3.6.71.

1.2. הערות לתקנון

- (א) אדיר שפירא טוען, כי האזור המסומן לדייג ות-מימי אינו מתאים לייעודו, אדר' בר-חבא משיב, כי ההגדרה אינה משמעותית, אין צורך להתייחס אליה, ואפשר למחוק את שם האזור מהתכנית והתקנון.
- (ב) אזור צבורי לתכנון מיוחד - הגדרת הסעיף כמופיע בתקנון, אינה תואמת את דרישות הועדה שהועלו בזמנו.
 - יוסי מיינר משיב, כי כל החלטה שתתקבל בוועדה לתכנון ובניה למרש"ל היא אשר תבנה את החברה הממשלתית לתיירות, וההגדרות מתוקנה בהתאם.
 - הפרת מר ברוצקוס ממשרד הפנים - לדעתו יש להדגיש בתקנון כי שמושי הקרקע בכל אזור נעמה יהיו ארעיים.
 - מוצע לשנות את השם - אזור צבורי לתכנון מיוחד - לזוף צבורי ולהעביר ההגדרה המפתחית אליו למשפחת המופיעה כאזור לתכנון מיוחד.

סוכם: להשאיר שם המחצית כמופיע בתקנון - אזור צבורי לתכנון מיוחד ובהגדרה להדגיש את היותו חלק בלתי נפרד מהחוף הציבורי ולשמום הצבור הרחב.

- (ג) אדיר שפירא ממליץ שהגבול, בתכנית, בין כפרי הנופש (במקרה זה "קרואן") יהיה הקו הקצר ביותר המחבר בין שתי בקעות, ולא כפי שמוצג בתכנית.
- (ד) אדיר שפירא מציע העובדה שתתקבץ לא מגדיר הבול בין כפר בופט רבית מלון. מציע שכפר בופט יוגדר לצפיפות של 30 מיטות לדונם, רבית מלון ל-60 מיטות לדונם.
 - בניגוד החברה הממשלתית לתיירות וחברי הועדה, אינם מקבלים ההצעה ביחס לצפיפות.

סוכם:

- (1) להשאיר את הגדרת הצפיפות כמופיע בתקנון - 15 מיטות לדונם לכפר בופט ו-30 מיטות לדונם לבית מלון.
- (2) להגדיר בצורה ברורה התבול בין כפר בופט לבית מלון.

(ה) אזור מוקפא לתכנון - מוצע לטבות את המופיע בתקנון ולכתוב - כפוף לאפור הועדה לתכנון ובניה.

כוכם: לטבות בהתאם להצעה לעיל.

(ו) להגדרת האזור המופיע כמפורט טבע יט להוסיף: - וביהולו ע"פ תקנות שמורת הטבע.

(ז) ביכרי הוצאות - ההגדרה תנוסח ע"י היועץ המשפטי של המינהל האזרחי מרש"ל.

טוכם:

(א) לאשר התקנון כפוף להערות ולתקונים שהובאו לעיל.

(ב) הנטות הסופי יעשה ע"י המינהל האזרחי והחברה הממשלתית לתיירות בעזרתו של היועץ המשפטי, סא"ל ד. ספי.

הערה: צייג משרד הפנים, מר א. גרוסקוס, מבקש לרשום הסתייגותו מאשור התוכנית בכלל.

2. מרכז צלילה בעממה - יזם הוגבשמידט

בהמשך לאשורה העקרוני של הועדה, ביטיבתה מס' 29 מה- 4.11.71, והחלטותיה לגבי המסך הספול, מוקם המרכז כפי שהוצג בתהליך תוכנית מתאר בעממה, והוגשה תוכנית ארכיטקטובית חדשה.

טוכם:

(א) לאשר המיקום.

(ב) גודל הטטה המבוקש - 5 דובם - מאושר.

(ג) התוכנית הארכיטקטובית מאושרת.

(ד) היזם יפקיד בידי המינהל האזרחי, באמצעות החברה הממשלתית לתיירות, ערבות בבקאית להבטחת מועד תחילת הבניה.

3. מלון באזור סנטה קטרינה - יזם פלום לוין

בהמשך לאשורה העקרוני של הועדה ביטיבתה מס' 29 מה- 4.11.71, והחלטותיה לגבי המסך הספול, מוקם בית המלון - לאתר סיוור בטמח - בהתאם לבקשתו המקורית של היזם. הוגשה פרישת מבני המלון ע"פ החלטה ועדה המטבה.

טוכם:

(א) לאשר התוכנית ומיקום הפרויקט.

(ב) החברה הממשלתית לתיירות תפביר למינהל האזרחי מרש"ל הסכום לגבי גודל הטטה המוקצב וגבולותיו.

(ג) יקויים זיון בהשתתפות היזם, החברה הממשלתית לתיירות, המינהל האזרחי מרש"ל והיועץ המשפטי לקבלת לוח זמנים לבנית המלון והתחייבות היזם לעמוד בתאריך שיקבע לתחילת בניה.

4. טככה מקבוקט למכירת כרטיסים וצל לאגפים, בצמוד למזח הזמני של "תור-ים"

טוכם:

(א) לא לאשר הבקשה

(ב) להודיע ליזם ולהדגיש האסור על הקמת כל מתקן שהוא על החוף ללא אשור המינהל האזרחי.

תעודת הוצאות הכאה, מס' 31, תכונת בירות ה' ה-6 ביבואר 1972.

תפוצה למטחופים.

- סא"ל י. גורמינקל - ד.צ. 1070.
- ט. בכר - משרד המסחר והתעשייה, ירושלים
- ה. אבן - מיצול המחקר המדעי, משרד התקלאות, בית דגן
- ט. גוברמן - משרד המשפטים, ירושלים.
- אדר' ר. לרמן - אחד העם 116 תל-אביב
- סא"ל ד. שטי - ד.צ. 2329

לס/רג

ח

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה למרש"ל מס' 29 מה- 4 בנובמבר 1971

בכחור: אלוף (מיל.) א. יפה - יו"ר הועדה
 יהודה רשף - ראש המינהל האזרחי מרש"ל
 ראובן אלובי - סמכ"ל ממ"י
 מנדי פורת - מבכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
 יוסי מייזר + דן חצרוני - החברה הממשלתית לתיירות
 יאיר קיבוץ - משהב"ט / תאום הפעולה בשטחים
 יגאל מאירי - משרד האוצר
 חיים צבן - משרד החקלאות
 יעקב אייגס - הסוה"י (בציגו של א. רוזנמן)
 ישראל הלמן - משרד התחבורה
 אדיר שפירא - רשות שמורות הטבע
 ד"ר ד. ברכות - משרד הבריאות
 מר מרטנס - משרד השכון (בציגו של ש. אבני)
 סא"ל י. גורפינקל - ד.צ. 1070
 סא"ל ד. שפי - ד.צ. 2329
 אדר' רפי לרמן
 אדר' נר-הנא
 דוד חצרוני + אריק צור - מינהל אזרחי, כאן

1. מרכז הצלילה בנעמח (יזם - הוגגשמידט)

סוכים:

- (א) הנוכחיות מאושרת עקרונית, כפוף לפרוט דלהלן:-
- (1) לאור ההסתייגויות מההכרזה הארכיטקטונית, תיבדק התוכנית ויבחזרו אפשרויות שיבויות בה על-ידי אדר' רפי לרמן, אדר' נר-הנא, מר מרטנס ממשרד השכון ואדריכלו של היזם.
 - (2) יש לדאוג לתא לחץ גז או צמוד למרכז הצלילה - לא תאושר המעלה המרכז בלעדי תא לחץ.
 - (3) התוכנית תישלח לבדיקת משרד הבריאות מהבחינה הסניטרית.
 - (4) ועדת משנה המורכבת מיו"ר הועדה לתכנון ובניה, ראש המינהל האזרחי ומבכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, תיקבע מיקום קבוע למרכז הצלילה. הטגישה לא יאוחר משבועיים מתאריך ישיבת הועדה לתכנון ובניה הנוכחית.

(ב) החלטת ועדת המשנה בסעיף קמ"ד (4) לעיל תובא לאשרור סופי בוועדה לתכנון ובניה הקרובה.

2. מלון "נאות אופיר" - שיבויות מיקום ארץ חדר האוכל הזמני.

המיקום הנוכחי לכניס הצריף, לאחר סכום בשטח, הוא על מגרש החניה של מלון "נאות אופיר" במסגרת המשבצת המאושרת.

סוכים:

לאשר המיקום כפי שנקבע, כפוף למגבלות שהועלו בדיון אצל ראובן אלובי בהסתתפות מבכ"ל החברה הממשלתית לתיירות המגדיר את הצריף כזמני ולתקופה של לא יותר משבועיים מתאריך ההחלטה.

3. פוגדק ותחנת ולק בצומת דור - מיקום הצריפים

(א) לאור העובדה, כי היזם סטה מהתוכנית שאושרה לו במיקום הצריפים הופסקה עבודתו והובאה לידיעת הועדה תוכנית המראה את מיקומם הנוכחי של הצריפים.

(ב) מוצע ע"י ראובן אלובי, לאור העובדה כי מיקומם של הצריפים הוא כבר עובדה בשטח, לאשר התוכנית שהובאה לידיעת הועדה, כפוף למגבלה המגדירה את הצריפים כמבנה חריג אותו יחוייב היזם להחליף תוך שגתיים במבנה תואם את דרישות המינהל האזורי והועדה לתכנון ובניה.

סוכם:

- (א) לאשר התוכנית (מיקום הצריפים) כמוצע ע"י ראובן אלובי.
- (ב) להגיש התוכנית לאשרר המפקח על התעבורה (מבחינת בדיקת כניסות ויציאות לתחנת הדלק).
- (ג) להגיש התוכנית לאשרר משרד הבריאות מבחינה סניטרית.

4. מיקום קבוצת זייגי אברוצקי בחיבוק (נין נויבע לוד).

לאור הסתייגותם של מספר חברי הועדה מהמיקום המוצע, בערכה הצבעה לקבלת החלטה.

סוכם:

- (א) המיקום אושר ברוב קולות.
- (ב) חינתן ליזם הרשאה ל-3 שנים על שטח של עד 2 דונם, שיוקצה ע"י המינהל האזורי, להקמת 2 בונגלוס וסככה.
- (ג) מיקומו של היזם בשטח יעשה עם צציגי המינהל האזורי.
- (ד) על היזם להגיש תוכנית פריסה מפורסת.
- (ה) יש להודיע ליזם, כי לא יקבל הוצאות חשמית מהמינהל האזורי וכי לא תותר בשטח כל פעילות פרט לזייג.

5. מלון באזור שדה הר-סיני (יזם - שלום לוין).

סוכם:

- (א) לאשר התוכנית (מבחינת החומר והארגון) כפי שהוצגה.
- (ב) לאור הסתייגותו של צציג משרד השכון ממערך הצריפים (מבנים) - יבדק שינוי המערך ע"י צציג משרד השכון - מר מרסנט, אדר' רפי לרמן ואדר' החברה הממשלתית לחיירות.
- (ג) מיקום הפרוייקט כולו בשטח, יבחן ע"י ועדת משנה שתורכב מראש המינהל, צציג החברה הממשלתית לחיירות ואדר' לרמן בהשתתפות היזם. הבדיקה תעשה בשטח.
- (ד) החלטה ועדת המשנה תובא לאשרר סופי בישיבת הועדה לתכנון ובניה הקרובה.

6. מיקום מפעל לייצור בטון בארפורה (יזם - מרדכי גולדברג).

המיקום המוצע הוא על יד הכביש העוקף, מרחק כ-400 מטר מכביש ארפורה-ארפיר.

סוכם:

- (א) לאשר המיקום כמוצע.
- (ב) משרד התעבורה יבדוק התאמת המרחקים באמצעות סכנאי שיודע לשטח.

ישיבת הועדה הבאה, מס' 30, ביום ה' ה-2 בדצמבר 1971, שעה 1600.

תפוצה: לזוכחים

- מפקד מרחב שלמה
- א. רוזנמן - הסדה"י
- ט. בכר - משרד המסחר והתעשייה
- ט. גוברמן - משרד המשפטים
- ש. אבני - משרד השכון
- א. ברזקוס - משרד הפנים

מינהל אזרחי - מרש"ל

ת"ק

24.11.71

תאריך

(1)15/1735

סימנו

אל:

מפקד מרחב שלמה

ראש המנהל האזרחי

ד. אלובי - מינהל מקרקעי ישראל

מ. פורת - החברה הממשלתית לתיירות

י. קיבץ - תאום הפעולה בשטחים

סא"ל י. גורפינקל - ד.צ. 1070

א. רוזמן - הסוה"י

ש. בכר - משרד המסחר והתעשייה

ח. צבן - משרד החקלאות

ש. גוברמן - משרד המשפטים

י. הלמן - משרד התחבורה

ש. אבני - משרד השכון

ד"ר ד. ברכות - משרד הבריאות

י. מאירי - משרד האוצר

א. ברוצקוס - משרד הפנים

א. שפירא - רשות שמורות הטבע

הבדון: תקון פרטי-כל ישיבת הועדה לתכנון ובניה במרש"ל

מס' 27 מה- 5.8.71

1. בטעות בשטח מהסכום הסעיף הדין בבנק הפועלים. להלן ברסה הדברים: -

" אושרה הקמת צריף לבנק הפועלים באופירה, ליד צריפי המינהל האזרחי. גודל השטח שהוקצה הוא 10 מ' x 15 מ'. היבתן הרשאה לשנה עם אפשרות להארכה".

2. בא ראו בטכתבנו זה חלק בלתי נפרד מסכום ישיבה מס' 27.

ב ב ר כ ה,

בן אריק צור
עוזר דמ"א מרש"ל

ג/ג

1018

מינהל אזרחי-מורש"ל

תאריך 6 אדר' 1971
סימנו 1324/(1)15

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה למרש"ל מס' 28 מה-2/9

בכתב: חברים -

אלוף (מיל.) א. יפה - יו"ר
 אל"מ יהודה רסין - רמ"א
 ראובן אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
 ע. ביב + י. מיינר - החברה הממשלתית לתיירות (בשם מ. פורת)
 י. אייגס - הסוכנות היהודית לא"י (בציג א. רוזנמן)
 ש. גוברמן - משרד המשפטים
 סא"ל י. גורפינקל - ד.צ. 1070

מוזמנים -
 סא"ל ד. שפי + סרן צ. אפרת - היועץ המשפטי
 א. צור - מינהל, כאן
 אדריכל ר. לרמן

1. אכסניה באור-רוזס - מיבסקי - תמיר (תכנית מתוקנת)

סוכם:-

- (א) הועדה מאשרת התכנית המתוקנת, כפוף לבדיקת ואשור החברה הממשלתית לתיירות, אדר' ר. לרמן וסכום רמ"א במקום.
- (ב) פתרון בעית הביוב, בהתאם לסכומים עם המפקח על הבניה של אגף ביבוי לשכת הבגב.

2. פונדק ותחנת דלק בצומת זרה (הגשה חוזרת של התכנית כאשר הביתנים ממוקמים רחוק יותר מצלע ההר ומתחנת הדלק)

סוכם:-

- (א) מאשרים הקמת הפונדק, כפוף להוראות הסמכות המוסמכת במדינת ישראל (משרד העבודה) ואשר יהוו הלק איבטגרלי בחוזה.
- (ב) עד לקבלת הנתונים דלעיל (סעיף א') לא יחתם הסכם עם היזם ולא יוחל בבנית הצריפים.

3. אשור מיקום תחנת הדלק באורפירה (סארם-א-שיח)

הוטל על מינהל מקרקעי ישראל, המתכנן הפיזי כלכלי של המינהל ואדר' רפי לרמן להפגש עם בנף פרידן לצורך סכום גודל השטח, בהתאם לצרכי התחנה והתכנית הכללית שאושרה.

4. מבני "ארקיע" (2 צריפים דומניים של חב' "קומיש") בשדה הר-טינר

סוכם:-

- (א) לאשר הקמת המבנים.
- (ב) בכתב ההרשאה יודגשו:-
 (1) זמניות המבנים.
 (2) פרוקם עם השלמת מנבה "אגד" בו הוקצה מקום עבור חב' "ארקיע".

2/...

מינהל אזרחי-מרש"ל

תאריך 6.10.1971
סימנו 15(1)/1324.

- 2 -

5. מיקום מינוגש זמני לחב' תר-ים במפרץ נעמה

סוכם:-

- (א) לאשר המיקום.
- (ב) לתת הרשאה לשנה אחת ולהדגיש בה זמניות המתקן ופרוקו בהתאם להבחיות המינהל האזרחי מרש"ל.
- (ג) הנסלול לסיוורים ייקבע עם איש שמורות הטבע במקום - ש. פויבסטיין.

6. ביוב באות אופיר

סוכם:-

- (א) לאור אשור התכניות ע"י מהנדס יועץ לעביבי מים וביוב והמהנדס המחוזי של משרד הבריאות - מאושרת התכנית ע"י הועדה.
- (ב) אם יתברר בעתיד, כי הביוב בספג בים, תחוייב הטייתו למקום אחר.

ישיבת הועדה הבאה מס. 29 התקיים ביום ה' ה- 14/10 שעה 1600 במינהל האזרחי

ברכת שנה טובה וחג שמח

תפוצה:

- לנוכחים
- מפקד מרחב שלמה
- מ. פורת, החברה הממשלתית לתיירות
- י. קיבץ, מטהב"ט/תאום הפעולה בשטחים
- א. רוזבמן, הסוה"י מח' ההתיישבות, ירושלים
- ש. בכר, משרד המסחר והתעשייה - ירושלים
- ח. צנן, משרד החקלאות
- י. הלמן, משרד התחבורה
- ש. אבני, משרד השכון
- ד"ר ד. ברכות, משרד הבריאות
- י. מאירי - משרד האוצר
- א. ברוצקוס, משרד הפנים
- א. שפירא - רשות שמורות הטבע

לש/

Page

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה למרש"ל מס' 27
מה- 5/8

בכח: אלוף (מיל.) א. יפה - יו"ר

אל"מ יהודה רשף - כאן

מנדי פורת - החברה הממשלתית לתיירות

עדי יניב - החברה הממשלתית לתיירות

ראובן אלובי - מינהל מקרקעי ישראל

שלמה בכר - משרד המסחר והתעשייה

שלמה גוברמן - משרד המשפטים

חיים צבן - משרד החקלאות

סא"ל י. גורפינקל - ד.צ. 1070

יעקב אייגס - הסוה"י

ישראל הלמן - משרד התחבורה

ש. אבני - משרד השכון

סא"ל ד. שפי וקמ"ש ר. בלומפלד - ד.צ. 2329

דן חצרוני; אריק צור; א. גרינברג - כאן

מר דמלגין ואדר' לני יעקב

אדר' רפאל לרמן

1. מיקום הישוב בנוייב

א. סוכס לאשר מיקום הישוב כפי שהוצג ע"י אנשי הסוה"י כפוף לתאום בוסף - בנוגע לשפוף המחנה - בין החברה הממשלתית לתיירות, הסוה"י והמינהל האזרחי.

ב. החברה הממשלתית לתיירות מסתייגת ממיקום הישוב כפי שהוצג.

הערה: בשלב זה התחלף יושב הראש. במקום אלוף (מיל.) א. יפה ניהל הישיבה מר - חיים צבן.

2. פרוייקטים שבדובר בוועדת פרוייקטים

הערה: סא"ל י. גורפינקל מבקש להעלות הסתייגותו מהעלאת פרוייקטים בוועדה לתכנון ובניה ללא תכניות.

2.1. בסיס אגד באזור שדה "הר-סיני" -

א. עקרוביו מוצע לאשר הפרוייקט.

ב. במידה שלא ותגליבה מגבלות לאחר בדיקת נושא המשפך האזירי ואוסף הפרוייקט טופית. ואם אכן קיימות מגבלות יבזק מיקום שרבה של המרכז באז' יידון הפרוייקט שנית. (יש להעביר לסא"ל י. גורפינקל תכנית המיקום לצורך בדיקת נושא המשפך האזירי).

2.2. מיקום תחנת דלק בצומת דהב

א. נציג משרד השכון מתנגד להקמת האריפים שבועדו לשמש כפוגדק ומגורי עובדים מסיבת היותם דליקים.

ב. מנדי פורת מציע להפריד הפרוייקט לשנים ולאשר בשלב זה הקמת תחנת הדלק.

סוכס: 4. לאשר הקמת תחנת הדלק ומיקומה כפוף לתקני הבטיחות ומחומרים המקובלים בישראל.

2. לא לאשר הקמת הפוגדק מצריפים, כמובא בהצעת היזמים, מסיבת היותם דליקים.

3. היזם יכול להגיש תכנית מחודשת המתייחסת לפוגדק ממבנים חסיני אש אשר תידון מחדש בוועדה לתכנון ובניה.

3. בדור ובופש - אחים דולגין (תכנית מתוקנת - פריסה טובה).

א. משרד התיירות מציע לא לאשר התכנון המיועד להרחבת הפרוייקט בשלב מאוחר יותר, ולאשר בצד תכנית שלב א' (בנין רב קומתי).

ב. מבכ"ל החברה הממשלתית לתיירות מודיע, כי התכנית והחומרים שבדקו ע"י ממוחי החברה ויהיה פקוח צמוד על הבניה באמצעות החברה לפתוח מבני תיירות.

סוכם:

1. לאשר התכנית כמוצע ע"י החברה הממשלתית לתיירות.

2. תתן ליזום אופציה לתקופה של שבתיים בלבד להגשת הצעה להשלמת התכנית על השטח הנוסף במסגרת המטבצת המאושרת.

3. יש לדאוג להקמת מקלטים בהתאם להוראות ראש הג"א.

4. אשור תכנית קרית המלאכה בשארם/אופירה

התכנית אושרה.

5. אכסביה באבו-רודס - מיבטקי תמיר

א. סוכם לאשר הפרוייקט.

ב. אדר' רפי לרמן, נציג המינהל האזרחי ובציג החברה הממשלתית לתיירות יבדקו תכנית השיבוים הנדרשים.

6. תכנית אב לביוב מרכזי בשארם/אופירה

נציג משרד השכון מתנגד לדון בתכנית בטרם נבדקה ואושרה ע"י משרדו. סוכם להביא התכנית לבדיקת משרד השכון ולדון בה מחדש לאחר אשורה ע"י משרד השכון.

ישיבת הועדה הנאה, מס' 28, ביום ה' ה- 2/9 שעה 16.00.

תפוצה: לבוכחים

אל"מ א. בידץ - מפקד המרחב
א. רוזנמן - הסוה"י
י. מאירי - משרד האוצר
א. ברוצקוס - משרד הפנים
י. קיבץ - תאום הפעולה בטטחים
ד"ר ד. ברכות - משרד הבריאות
אדין שפירא - רשות שמורות הטבע

27

7 בספטמבר 1971
1360(1)15

מינהל אזרחי מרחב שלמה

- מפקד מרחב שלמה
- ר. אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
 - מ. פורת - החברה הטמטלתית לתיירות
 - י. קיבוץ - משהב"ט / תאום הפעולה בשטחים
 - סא"ל י. גורפינקל - ד.צ. 1070
 - א. רוזנמן - הסוה"י, ירושלים
 - ש. בכר - משרד המסחר והתעשייה
 - ח. צבן - משרד החקלאות
 - ש. גוברמן - משרד הפנים
 - י. הלמן - משרד התחבורה
 - ש. אבני - משרד השכון
 - ד"ר ד. ברכות - משרד הבריאות
 - י. מאירי - משרד האוצר
 - א. ברוצקוס - משרד הפנים
 - א. שפירא - רשות שמורות הטבע

הנדון: תקון סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה מס' 26 מה- 1.7.71.

לוטה בזה תצלום מכתבו של נציג משרד המשפטים בוועדה, מר שלמה גוברמן.
בא הצמידו מכתב זה לטכום כדי שיהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותקון לסעיף מס' 2 (א).

בברכה,

אלוף (מיל.) א. יפה
יו"ר הועדה לתכנון ובניה במרש"ל

העתק:

- סא"ל ד. שפי - ד.צ. 2329
- אדר' ר. לרמן - רחוב אחד העם 116 ת"א
- אינג' י. שטלצר, רחוב יבנה 34 ת"א

לש/

מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 משרד התכנון והבניה
 כ"ט תמוז תשל"א - 22.7.71
 ת.ד. 194, ירושלים
 דואר רשמי

תאריך: 16.7.71
 מספר: 14381

השכה הראשית
 רח' יפו 21, ירושלים


תכנית ט"ו
 26.VII.1971
 תכנון
 40

אל: מר א.יפה, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה מרש"ל
 מאת: שלמה גוברמן

הנדון: - סיכום ישיבת הועדה מט 26 מיום 1.7.71.

1. בסעיף 2(א) לסיכום הנ"ל נאמר: "לאשר התכנית החדשה".
2. התכנית שהוצעה התייחסה להרחבת הפרויקט בהמשך לקו הבניה של הבניין שבנייתה כבר אושרה ע"י הועדה, דהיינו במקביל לקו של שפה היס. הועדה הצביעה, כזכור, בין ההצעה של מר פורת - לאשר את ההצעה שהוצגה על ידיו, ובין הצעתו של מר אלוני, אשר התייחסה לתכנית הבניה אשר נדונה בעבר בוועדה ואושרה על ידה. הועדה החליטה ברוב דעות לקבל את הצעתו של מר אלוני.
3. הביטוי "התכנית החדשה" מתייחס איפוא לתכנית הבניה המקורית שהוכנסה בה שינוי קטן לעומת זו שאושרה בעבר, כמדומני ביחס למבני שירות. הביטוי אינו מתייחס להצעתו של מר פורת, אשר לא נחקבלה.
4. אבקשן על כן להורות על היקון מחאים של הפרוטוקול.

ב ב ר כ ה


 ש. גוברמן

העתק: מר ר.אלוני, מינהל מקרקעי ישראל, י-ם
 מר מ.פורת, החברה הממשלתית לחיירות, ח"א

סכום ישיבת הוועדה לתכנון ובניה לזרש"ל מס. 26
מה- 1 ביולי 1971

נכחוני- חברים - אלוף (מיל.) א. יפה
ראובן אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
מנדי פורת - הוועדה הממשלתית לתיירות
יאיר קינץ - משהב"ס/תאום הפעולה בשטחים
חיים צבן - משרד החקלאות
סא"ל יצחק גורפינקל - ד.צ. 1070
שלמה בכר - משרד המסחר והנועשה
ד"ר ד. ברכות - משרד הבריאות
שלמה גוברמן - משרד המשפטים
הלמן ישראל - משרד התחבורה
אדיר שפירא - רשות שמורות הטבע
אייגס יעקב (בציגו של רוזנמן) - הסוה"י
מרטנס (בציגו של ש. אבני) - משרד השכון

מוזמנים - חיים סופרין - קק"ל פס הירק, קרית חיים
אדר' רפאל לרמן, תל-אביב
א.צור; דוד חצרוני; ע.מוקדי; א.גרינברג - מינהל אזרחי

1. בקוז נריבע

הוצגה תכנית מורחבת המומלצת (בדרשת) ע"י משרד החקלאות האגף לשמור הקרקע והבקוז.

סוכם לאשר בצוע התכנית, כשבציג משרד החקלאות מדגיש חשיבות הבצוע והבזק בפחרות חלקיים.

2. נאות אופיר (תכנית מחודשת)

סוכם:-

(א) לאשר התכנית החדשה.

(ב) הוועדה הממשלתית לתיירות ומינהל מקרקעי ישראל יקבעו את גבול השטח.

(ג) יתרת השטח, בגבולות 45 הדובם, עומדת באופציה לנאות אופיר לתקופה של שנה ומחצה בתנאי שאורך התקופה הב"ל תוגש תכנית מוטלמת או תכנית חדשה על כל השטח.

3. משרד הובלה בשארם-א-שייח - "מרבילי שארם"

הוצגה תכנית שהיקפה דובם ומיקומה באזור קרית המלאכה. המבנים תואמים את אלה שיבנו עבור קרית המלאכה.

סוכם:-

(א) לאשר התכנית.

(ב) לדרוש את תמיכת משרד התחבורה - ע"י מעבק או הלוואת בוחות - ביזם.

11

ישיבת הועדה הבאה מט. 27 תוקיים ביום ה' ה- 5 באוגוסט 1971 בשעה 1600

תפרצה:

לנוכחים

א"מ א. בידץ - מפקד המועצה
א. רוזנמן - הסנה"ל, ירושלים
ש. אבני - משרד השכון, תל-אביב
י. מאירי - משרד האוצר, ירושלים
א. ברזקוס - משרד הפנים, ירושלים
סא"ל ד. טפי - ד.צ. 2329

לט/לט

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה מס' 25 מה- 3.6.71

נכחו: חברים - אלוף (מיל.) א. יפה
ר. אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
מ. פורת - החברה הממשלתית לתיירות
ט. גוברמן - משרד המשפטים
מרסס - משרד הסכון (בציגו של ש.אבני)
ח. צבן - משרד החקלאות
א. ספירא - רשות שמורות הטבע
י. הלמן - משרד התחבורה
ע. גדור - מינהל אזרחי כאן

מוזמנים - קרני יגאל - מינהל אזרחי כאן
עמוס מוקדי - "
אריק צור - "
אדר' רפאל לרמן
קמ"ש ר. בלומנפלד
אדר' ורדה - משרד אדר' בר-חנא

1. מזגון בפירוד - איתן רילוב

לאור תשובת המפקח על התעבורה אושרה הקמת המזגון בהתאם לתכנית שהוגשה. הועדה מיפה כוחם של החברה הממשלתית לתיירות והמתכנן ר. לרמן לספס התכנית הארכיטקטובית.

2. תכנית מתאר מוסה אל-עט

- (א) התכנית מאושרת עקרונית.
(ב) הסטח המופיע בתכנית המתאר כאזור מסחרי יקרא סטח צבורי לתכנון מיוחד.
(ג) תוקם ועדה בשיתוף: - מבדי פורת, אדיר ספירא, שלמה גוברמן - אשר תבחן סביבת התקבון. אם לא יגיעו במסגרת זו לידי סכום ידון התקבון שנית בועדה.

3. ייעוד טטחים, מרכז בשדה התעופה הר סיני (סנטה קטרינה).

סוכם לאשר עקרונית המיקום לאכסניה הנוער ולמלון בהתאם לתוכנית שהוצגה ע"י אדר' ר. לרמן.

4. בניה באבן מקומית באזור סנטה קטרינה

הועלתה המלצתו של צוות התכנון למרס"ל לבנית אבן באזור. סוכם, כי הנושא ידון סבית לאחר בדיקת כדאיות בניה מסוג זה ע"י החברה הממשלתית לתיירות. זאת לאור החלטת הממשלה לאשר מתקן אכסון תיירותי אחד בהוצאה מיבימלית.

ישיבת הועדה הנאה ביום ה' ה- 1 ביולי שעה 1530

תפוצה: לנוכחים

אל"מ א. בידץ - ד.צ. 1057
מ. אייל - החברה הממשלתית לתיירות
י. קינץ - תאום הפעולה בטטחים
סא"ל י. גורפינקל - ד.צ. 1070
א. רוזנמן - הסוה"י מח' ההתיישבות
ט. אבני - משרד הסכון
ד"ר ב. פדה - ביה"ח תל השומר
י. המאירי - משרד האוצר
א. ברנצקוס - משרד הפנים

72

סכום ישיבת הוועדה לתכנון ובניה מש' 24 מיום 20 מאי 1971

בכור:- חברים : ראובן אלוני, מינהל מקרקעי ישראל (שימש כיו"ר)
מנדי פורת, החברה הממשלתית לתיירות
יאיר קיובק, תאום הפעולה בשטחים
סא"ל יצחק גורפינקל, ד.צ. 1070
יעקב אריגס, הסה"י (מיצג את א. רוזנמן)
יהושע מרוז, משרד התחבורה (מיצג את י. הלמן)
אדיר שפירא, רשות שמורות הטבע
עוזי גדור, מינהל אזרחי - כאן

מוזמנים : דולגין
איר' לוי יעקב - מטעם משרד דולגין
אריק צור, מינהל אזרחי - כאן
עמוס מוקדי, מינהל אזרחי - כאן
רמי בלומנפלד, קמ"ש - ד.צ. 2329

בדור ונופש שרם-א-שייח - אחים דולגין

התכנית הוצגה ע"י אדר' לוי יעקב ולוונה בהסברים ע"י מנדי פורת מהחברה הממשלתית לתיירות.

הערה: מנדי פורת הודיע, כי המלון לא יופעל בטרם יותקן גיבוב על בסיס התכנית האזורית.

סוכם: מאשרת התכנית, כפי שהוגשה, ומיפה כוונה של החברה הממשלתית לתיירות להגיע עם היזם לסכום סופי לגבי פריסת האלמנטים הסוגים בשטח.

לאחר בדיקת התכנית ע"י משרד התחבורה (מבחינת כביסות ויציאות לפרוייקט וסדרי זנביה) ועם חתימת משרד התיירות, שימש כבסיס לעריכת החתימת החוזה ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

ישיבת הוועדה הבאה :- ביום ה' ה-3 ליוני 1971 בשעה 1530

תפוצה:- לנוכחים
אלוף (מיל.) א. יפה
אל"מ א. בידק - ד.צ. 1057
מ. אירל - החברה הממשלתית לתיירות
א. רוזנמן - הסה"י
ש. בכר - משרד המסחר והתעשייה
ש. גוברמן - משרד המשפטים
י. הלמן - משרד התחבורה
ח. צבן - משרד החקלאות
ש. אבני - משרד הסכון
ד"ר ב. פדה - ני"ח חל-הסומר
י. המאירי - משרד האוצר
א. ברנצקוס - משרד הפנים

תיק

סכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה מס' 23 מיום 6 במאי 1971

- בכח: חברים - אלוף (מיל.) אבנר יפה
 ראובן אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
 א. ברוצקוס - משרד הפנים
 א. רוזנמן - הסוה"י, ירושלים
 מזדי פורת - החברה הממשלתית לתיירות
 שלמה בכר - משרד המסחר והתעשייה
 ש. גובנמן - משרד המשפטים ירושלים
 סא"ל י. גורפינקל - ד.צ. 1070
 יאיר קינץ - משהב"ט, תאום הפעולה בשטחים
 יורשע מרוז - משרד התחבורה
 מרטנס - משרד השכון
- מוזמנים - ארכ' ורדה, ממשרד ארכ' בר-חבא
 אריק צור - מינהל אזרחי - כאן
 יגאל קרני - מינהל אזרחי - שרם-א-שייך
 עמוס מוקדי - קמ"ט בכטיס מרש"ל

1. התכנית מתאר מוסה אל-עט

התכנית הוצגה ע"י מר מזדי פורת מהחברה הממשלתית לתיירות.

סוכם:

- (א) מיקום הכביש הראשי (הכביש העובר) ייקבע בהתאם לתכנית כבישים איזורית ואין מיקומו מתחייב מן המוצע בתכנית המתאר.
- (ב) יש להצמיד לתכנית המתאר גדלים וייעודי השטח.
- (ג) המשותתפים יעברו על החומר שהופץ בישיבה עד לישיבת הועדה הבאה, בה יסוכם סופית הנושא.

2. מבנה שרותים מרכזי בנוויבוע

סוכם לאשר לסוכנות היהודיות לא"י הקמת מבנה שרותים בחוף הצבורי בנוויבוע בצמוד לתכנית שאושרה בשעתו.

3. חנתת ולק בדרב (בקשת ע. אברוצקי)

- לאור העובדה, כי פרוייקטים כב"ל מאושרים בעדיפות ראשונה לנכי צה"ל ועל-פי המלצת אגף השיקום משהב"ט, סוכם--
- (א) להשיב ליזם ברוח זו.
- (ב) לפנות לאגף השיקום ולבדוק אם מצוי אצלם מופמד מתאים לפרוייקט כב"ל.

כ ל ל י

באג משרד התיירות בקש ליזום ישיבת ועדה נוספת לפני המועד הקבוע במסרה לקדם נושא בדרך ונופש שרם-א-שייח (יזם - דולגין). סוכם ע"י חברי הועדה אי לזאת, סוכם ע"י חברי הועדה לקיים פגישה ביום ה' ה- 20 במאי שעה 1530.

תפוצה:

- אל"מ א. בידץ - ד.צ. 1057
 מ. אייל - החברה הממשלתית לתיירות
 ח. צנן - משרד החקלאות
 ש. אבני - משרד השכון
 ד"ר ב. פדה - ביה"ח חל השומר
 י. המאירי - משרד האוצר
 א. שפירא - רשות שמורות הטבע

סכום ישיבת הועדה לחכנון ובניה מט' 22 מה- 8.4.71

בכתו - חברים :- אלוף א. יפה (מיל.)
מ. פורת - החברה הממשלתית לתיירות
ח. צבן - מטריד החקלאות
מרטנס - מטריד הסכון (מיצג את ט. אנבי)
סא"ל י. גורפינקל - ד.צ. 1070
י. הלמן - מטריד התחבורה
ע. גדור - מינהל אזרחי מרש"ל

מוזמנים :- י. מרוז - מטריד התחבורה
סא"ל ד. טפי - ד.צ. 2329
סרן צ. פורטוס - ד.צ. 2329
א. צור - מינהל אזרחי מרש"ל

פרוייקטים שבדונן בוועדת פרוייקטים.

1. מענק תשתית 12% לבניה לא קשיחה למתקני תיירות במרש"ל.

סוכם להמליץ לוועדת מבכ"לים לאשר מענק כב"ל.
מומלץ כמו כן לאשר מענק זה וטרואקטיבית.

2. קיוסק במצפה הפיורד - איתן דילוב.

בציג מטריד התחבורה מטר, כי המפקח על התחבורה מתנגד להקמת פרוייקט
איזה שהוא במקום. לדעתו המקום מועד ל"פורענות" מנחיצת תחבורה אם
יהיה בו מוקד למשיכת מטיילים.

סוכם, לבקש חוות דעת מפורטת בנושא המפקח על התחבורה ואם תוסר התנגדותו
יודיעו ליזם להפנות המתכנן שלו למתכנן של המינהל האזרחי כדי שזה
האחרון יבנהו בתכנון המזבון.

3. דוכני מכירה בחוף שבה.

בגודו להחליטה היתה בוועדת פרוייקטים לתת הרשאות ליזמים, הציג סא"ל
ד. טפי מהפרקליטות הצבאית להעזר ברשות המוסמכת להוצאת היתר עיטוק
ולהוציא לכל יזם היתר עיטוק כפוף למגבלות שצויינו בוועדת הפרוייקטים.

סוכם לקבל הצעה זו ולפעול לפיה.

4. בית קפה בדואי צפונית לנורדובע א- תראביר.

יאותר אך ורק אם יוקם באוהל בדואי.

הישיבה הבאה ביום ה, 6 למאי 1971 טעה 15.30 .

תפוצה לנכוחים

אל"מ א. ביידיץ - ד.צ. 1057
י. קיבץ - תאום הפעולה בטוחים
מ. אייל - החברה הממשלתית לתיירות
א. רוזבמן - הסוה"י ירושלים
ט. בכר - מטריד המסחר והתעסיה
ט. גוברמן - מטריד המספטים
ט. אנבי - מטריד הסכון
ד"ר ב. פדה - בית חולים תל השומר
י. המאירי - מטריד האוצר ירושלים
א. ברזקוט - מטריד הפנים ירושלים
א. טפירא - רשות שמורות הטבע.

כ"ו

סכום ישיבת ועדת מרש"ל
מה- 4 במרץ 1971

- בכחו: (חברים) ר. אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
 ש. גוברמן - משרד המשפטים
 י. אייגס - הסוה"י (נציגו של רוזנמן)
 סא"ל ד. שפי - הפרקליטות הצבאית
 סא"ל י. גורפינקל - הגמ"ר
 מרטנס - משרד השכון (נציגו של ש. אבני)
 ש. בכר - משרד המסחר והתעשייה
 י. מרוז - משרד התחבורה (נציגו של י. הלמן)
 ע. גודר - מינהל אזרחי מרש"ל

(מוזמנים) אג"ד - מפעלי תחנות - מימון, ישראלי, שלמה לויזן
 סרן צ. פורטוש - הפרקליטות הצבאית
 ע. מוקדי - קמ"ס בכסים

1. תכניות מבנה צלילה בכפר הנופש קרוואן שרם-א-שירח
 לאור העובדה, כי בבית המבנה לא תאמה את התכנית המקורית שאושרה, קבל כפר הנופש הוראה להפסיק הבניה ולהגיש תכנית מתוקנת לאשרה. תכנית זו הובאה לאשור הועדה.
 לאחר בדיקה הוחלט לאשר התכנית החדשה.

2. מבנה טרותים מרכזי לחציון צנורי בנוריע
 תכנית המבנה שהוגשה ע"י הסוה"י אושרה.

3. תחנת אג"ד שרם-א-שירח
 התכנית הוצגה ע"י המתכנן מר מימון.
 התכנית מתייחסת לשטח אשר הקצאתו אושרה בוועדת הפרוייקטים למרש"ל בתאריך 14 ינואר 1971 והיא מציעה בניה מיידית של מבנה טרותים (מוסך, סיכה וכו'), הקמת אזנסטון למגורים זמניים לבהגים ועובדים ותחנת דלק לשמוש פרטי בלבד.
 נציג משרד התחבורה הודיע, כי התכנית המוגשת שרם תואמה עם משרדו.
 נציג משרד השכון מודיע, כי תכנית האב של שרם-א-שירח בבחנת עתה ע"י משרדו כשלב מכין לתכנון בבית מגורים במקום. אי לזאת הנו מבקש לדחות הדיון בתכנית עד שתסוכם תכנית האב.

הוחלט:

(א) הפרוייקט מאושר עקרונית, כפוף להערות, דרישות וחתימת משרד התחבורה וכן חתימת המתכנן אדר' ר. לרמן האחראי לתכנית המתאר בשרם-א-שירח.

- ב' לאור החלטה זו תגיש אג"ד למינהל מקרקעי ישראל התכניה החתומה ע"י הב"ל לצורך חתימת חוזה חכירה.
- ג) מינהל מקרקעי ישראל ידאג שתוך חודש מתאריך החלטה זו תסתיימה ההכנות לחתימת החוזה, כולל הכנת נוסח החוזה עצמו.
- ד) עד לחתימת החוזה (שכאמור יהיה בעוד חודש) רשאי משרד הסכון להגיש פרעור ביחס לתכניה האב או חלק ממרכיביה ובאם ההסתייגות תתייחס למיקום המאושר של תחנת אג"ד, תתעכב חתימת החוזה עד לגמר הברור.
- ה) בישיבת הוועדה הבאה ידווח על ההתקדמות בנושא.
- ו) בציג משרד הסכון בקט לרשום דעת מיעוט המסתייגת מן ההחלטה.

ישיבת הוועדה הבאה תתקיים ביום ה' ה- 7 באפריל, שעה 15:30.

תפוצה:

- אלוף א. יפה (מיל.) - מינהל אזרחי מרס"ל
אל"מ א. ביץ - מפקד הסמ"ר שלמה
י. קיבץ - תאוס הפעולה בטטחים, מטהב"ט
מ. אייל - החברה הממשלתית לתיירות
מ. פורת - החברה הממשלתית לתיירות
א. רוזבמן - הסוכנות היהודית
י. הלמן - משרד התחבורה
ח. צבן - משרד החקלאות
ט. אנבי - משרד הסכון
ד"ר ב. פדה - ביה"ח תל השומר
ט. פלד - משרד האוצר
א. ברצקוס - משרד הפנים
א. טפירא - רשות שמורות הטבע

לט/לט

20

ב
ל
ס
ל

סכום ישיבת ועדת מרס"ל
מה - 4 בפברואר 1971

- נכחו: (חברים) א. אלוף א. יפה (מיל.) - רמ"א מרס"ל
 ר. אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
 מ. פורת - החברה הממשלתית לתיירות
 מ. אייל - החברה הממשלתית לתיירות
 ח. צבן - משרד החקלאות
 מרסנס - (מייצג את מרסנס) משרד הסכונ
 י. מרוז - (מייצג את הלמן) משרד התחבורה
 א. שפירא - רשות שמורות הטבע
 ט. גוברמן - משרד המשפטים
 ע. גדור - מינהל אזרחי כאן

- (מוזמנים) א. וייצר - אג"ד
 י. דיאמנט - משרד אדר' טרון
 י. לונץ - קמ"ס תיירות
 א. צור - מינהל אזרחי כאן

1. נאות אופיר (יוקס באזור מרסה אל-עט) - הצבת תכנית לאסור.
 מ. פורת מסר, כי היוזמים הצהירו בדיון שהיה במשרד התיירות שהתכנית תשאר במתכונתה הנוכחית גם אם לא תאושר בניה הגג של הטבנה המרכזי והמכנים הבודדים מפיברגלס ויהיה עליהם להחליף את חומר הבניה בחומר המוגדר כקסיח.

הערות:

- (א) ביוב - יש להתאים את תכנית הביוב לתכנית הביוב הכללית לאזור. אסור תכנית הביוב כפוף לבדיקה ואסור סופי של המינהל האזרחי ונציג משרד הבריאות. אסור התכנית אינו מהווה אסור לתכנית הביוב.
 (ב) מכרס הספורט והמועדון אינם מהווים חלק אינטגרלי מהתכנית העומדת לאסור.

סכום: הועדה מאשרת התכנית כפוף להסתייגויות שצויינו בהערות לעיל.

2. פרוייקטים שנדונו בוועדה פרוייקטים

2.1. רפי נלסון - בקשתו להקמת אוהל בדואי בחוף חמירה בהתאם להחלטת ועדת המשנה והסכמת היוזם, מאשרת הקמת אוהל כנ"ל, אולם בחוף טבה, כפוף למגבלות שצויינו בוועדה הפרוייקטים.

2.2. דייג וסחר דגים

- (1) י. דוקסא
 (2) בנימיני את שטיינר
 (3) ז. מטה

אוסרו בקלות היוזמים.

3. כללי

לאור מינויה של ועדת מרס"ל כוועדת בניין ערים, הוסל על מר ט. גוברמן, נציג משרד המשפטים, להביא לישיבה הבאה הגדרת תחומי עיסוק הועדה.

- תפוצה: לנוכחים
 אל"מ א. ביידיץ
 י. קיבץ
 סא"ל גורפינקל
 א. רוזנמן
 ט. אבני
 ד"ר ב. פדה
 ט. פלד
 א. ברוצקוס

סכום ישיבת ועדת מרש"ל מס' 19
מה- 14 בינואר, 1971.

בכור (חברים): אלוף א. יפה (מיל.) - דמ"א מרש"ל
ר. אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
י. קינץ - תאום הפעולה בשטחים, משהב"ט
מ. אייל - החברה הממשלתית לתיירות
טא"ל י. גורפינקל - משרד רמ"ח הגמ"ר
מרטנס - משרד השכונן (מייצג את ש. אבני)
י. הלמן - משרד התחבורה
א. ברוצקוס - משרד הפנים
ש. בכר - משרד המסחר והתעשייה
א. שפירא - רשות שמורות הטבע
ע. גזור - מינהל אזרחי מרש"ל ✓

(מוזמנים) מ. פורת - החברה הממשלתית לתיירות
ח. אריון - משרד הפנים
שליב - משרד המסחר והתעשייה
א. צור - מינהל אזרחי מרש"ל
י. לובץ - קמ"ט תיירות
ד"ר פ. זוסמן - היועץ הכלכלי למשהב"ט

1. פרוייקטים שבדונן בוועדת פרוייקטים

1.1 מבני מלאכה בשרם-א-שייח - תכנית

התכנית מאושרת.
בציג צוות התכנון למרש"ל, בציג משרד הפנים ונציג משרד המסחר והתעשייה
יפגשו וידונו בפרטים השנויים במחלוקת.

1.2 מרכזי צלילה במרסה אל-עט

- (1) שכטר
- (2) הוגבשמידט

סוכם, כי אם יהיה גוף מפקח בדון יאושרו בקשות היזמים ע"י הועדה.

1.3 בוויבע - הגנה משטפורנות

הסוכנות תממן ממקורותיה 50% והמינהל האזרחי מרש"ל ישלים.

2. סכום תכנית אב לפתוח מרש"ל

2.1 התכנית אושרה כתכנית אב. מר א. ברוצקוס, בציג משרד הפנים בוועדה,
בקש לרשום הסתייגותו מבניה אזרחית מרוכזת בשרם-א-שייח ומעדיף
לראותה במרסה אל-עט.

2.2 סוכם, כי תוך חדשים יוגשו הסתייגויותיהם של הגורמים השונים לגבי
פרטים שונים בתכנית.

2.3 המרכיבים שאינם שנויים במחלוקת אושרו והחל מישיבת הועדה הבאה
תוגשנה תכניות מתאר המתייחסות אליהם.

הישיבה הבאה נ- 4.2.1971 שעה 1530

תפרוזה:

לנוכחים

- אל"מ א. בידץ - מפקד חטמ"ר שלמה
- א. רוזנמן - המחלקה להתיישבות של הסוה"י י-ם
- ש. גוברמן - משרד המהפטים
- ח. צנן - משרד התקלאות, האגף לשימור הקרקע
- ט. אבני - משרד השכונן
- ד"ר ב. פדה - חל השומר
- ש. פלד - משרד האוצר י-ם

תיק (כ)

מינהל אזרחי - מרחב שלמה
משרד הבטחון - תל-אביב
סימנור: - 15/198-1
7 דצמבר 1970

הועדה לתכנון ולבניה מרחב שלמה - סכום ישיבת ועדת מרש"ל

מס' 18 - מיום 3 בדצמבר 1970

בכח: - חברים - אלוף א. יפה (מיל.) - מינהל אזרחי מרש"ל/ת"א

ר. אלובי - מינהל מקרקעי ישראל/ת"א

סא"ל גורפינקל - ממשרד רמ"ח הגמ"ד

י. קיבץ - מטהב"ט, תאום הפעולה בטוהים

מר מרטנס - משרד הנכון/ת"א

א. ברוצקוט - משרד הפנים/ירושלים

ח. אריון - משרד הפנים/ירושלים

ט. בכר - משרד המסחר והתעשייה/ירושלים

י. הלמן - משרד התחבורה/תל-אביב

י. אייגס - הסוה"י חבל הנגב

א. שפירא - רשות שמורות הטבע/תל-אביב

ע. גדור - מינהל אזרחי מרש"ל/תל-אביב

מרוזמנים - ד"ר פ. זוסמן - היועץ הכלכלי למטה"בט

ל. פלדמן - ממשרד היועץ הכלכלי למטה"בט

ר. לרמן - משרד אדריכליט לרמן

סא"ל ד. נפי - הפרקליטות הצבאית

סרן צ. פורטוש - " "

א. צור - מינהל אזרחי מרש"ל/ת"א

ע. מוקדי - קמ"ט בכסים

י. לובץ - קמ"ט תיירות

1. פרויקטים שהועלו בוועדת פרויקטים

- 1.1. הקמת מפעל לייצור בלוקים - מרדכי גולדברג
 - 1.2. חטמלאות רכב בטרם-א-טייה - אפרים דיין
- מאוטר עקרונית, כפוף לבדיקות הקמט"ים הנוגעים בדבר.

2. פרויקטים שהועלו ישירות בוועדת מרש"ל

2.1. מחסן לצידוד ימי וצלילה בטארם - גוה מדבר קרואן (ספקטור)
(א) הבקשה אנטרה ע"י משרד התיירות

(ב) הועדה איטרה הקמת המבנה ופונה אל החברה הממשלתית לתיירות שתקבע את התנאים לפתיחת והפעלת המבנה (המועדון).

2.2. טורקיו

בקשות היזמים תסופלנה ע"י קמ"ט מסחר ותעשייה והמלצותיו תובאנה בפני הועדה.

3. פתוח באזור ברייבע

הנושא הועלה ע"י מר י. אייגס מהטרה"י, לאור התכנית להקים ישוב אזרחי בשקום. טוכס, כי מאחר שחלף זמן רב שאז אושרה הקמת כפר נופש באזור והיזמים פרשו בחלקם, יש להודיעם כי כל אשר טביתן בעבר טוב אינו תופס ואט בכוונתם לחדש התכנית עליהם לקבל אשר מחדש.

4. תכנית אב למרש"ל

הועלו שאלות בנושא וטוכס, כי דיון מטכס יהיה בישיבת הועדה הבאה.

הישיבה הבאה - מס' 19 - ביום ה' ה-7 בינואר 1971, טעה 1530.

תפוצה:

לבוכחים

אל"מ א. בירדץ - מפקד חטמ"ר שלמה

מ. אייל - החברה הממשלתית לתיירות

א. רוזבמן - הסוה"י המחלקה להתיישבות, בנין המוסדות ירושלים

ט. גוברמן - משרד המשפטים, ירושלים

ח. צבן - משרד החקלאות, וזאגף לשימור הקרקע

ט. אכני - משרד הטכון, הקריה/תל-אביב

ד"ר ב. פדה - ביה"ח תל השומר

ט. פלד - משרד האוצר, ירושלים

לש/אר

תיק 13"

מינהל אזרחי - מרחב שלמה
משרד הבטחון - תל-אביב
סימנור: - 15/198-1
7 דצמבר 1970

הועדה לתכנון ולבניה מרחב שלמה - סכום ישיבת ועדת מרש"ל
מס' 18 - מיום 3 בדצמבר 1970

- בכח: - חברים - אלוף א. יפה (מיל.) - מינהל אזרחי מרש"ל/ת"א
- ר. אלובי - מינהל מקרקעי ישראל/ת"א
 - סא"ל גורפינקל - ממשרד רמ"ח הגמ"ר
 - י. קיבץ - מטהב"ט, תאום הפעולה בטוחים
 - מר מרטנס - משרד התכנון/ת"א
 - א. ברוצקוט - משרד הפנים/ירושלים
 - ח. אריון - משרד הפנים / ירושלים
 - ט. בכר - משרד המסחר והתעשייה/ירושלים
 - י. הלמן - משרד התחבורה/תל-אביב
 - י. אייגס - הסדה"י חבל הגב
 - א. שפירא - רשות שמורות הטבע/תל-אביב
 - ע. גורר - מינהל אזרחי מרש"ל/תל-אביב

- מוזמנים -
- ד"ר פ. זוסמן - היועץ הכלכלי למטה"כט
 - ל. פלדמן - ממשרד היועץ הכלכלי למטהב"ט
 - ר. לרמן - משרד אדריכלים לרמן
 - סא"ל ד. נאפי - הפרקליטות הצבאית
 - סרן צ. פורסט - " "
 - א. צור - מינהל אזרחי מרש"ל/ת"א
 - ע. מוקדי - קמ"ט בכסים
 - י. לובץ - קמ"ט תיירות

פרוייקטים שהועלו בוועדת פרויקטים .1

- 1.1 הקמת מפעל לייצור בלוקים - מדוכי גולדברג
- 1.2 חשמלאות רכב בטרם-א-טייה - אפרים דיין

מאוס עקרונית, כפוף לבדיקות הקמט"ים הנוגעים בדבר.

פרוייקטים שהועלו ישירות בוועדת מרש"ל .2

- 2.1 מחסן לצידוד ימי וצלילה בטארם - גוה מדבר קרואן (ספקטור)
 - (א) הבקשה איטרה ע"י משרד התיירות
 - (ב) הועדה איטרה הקמת המבנה ופונה אל החברה הממשלתית לתיירות שתקבע את התנאים לפתיחת והפעלת המבנה (המועדון).
- 2.2 טורקיז
בקשות היוזמים תסופלנה ע"י קמ"ט מסחר ותעשייה והמלצותיו תובאנה בפני הועדה.

3. פתוח באזור ברייבע

הבושא הועלה ע"י מר י. אייגט מהסוה"י, לאור התכנית להקים ישוב אזרחי בסקום. סוכס, כי מאחר שחלף זמן רב סאז אושרה הקמת כפר גופש באזור והיזמים פרשו בחלקם, יש להודיעם כי כל אשרו שניתן בעבר טוב אינו תופס ואט בכורבתם לחדש התכנית עליהם לקבל אשרו מחדש.

4. תכנית אב למרס"ל

הועלו טאלות בבושא וסוכס, כי דיון מסכס יהיה בישיבת הועדה הבאה.

הרשימה הבאה - מס' 19 - ביום ה' ה-7 בינואר 1971, טעה 1530.

תפוצה:

לבוכחים

אל"מ א. ביידיץ - מפקד חטמ"ר שלמה

מ. אייל - החברה הממשלתית לתיירות

א. רוזנמן - הסוה"י המחלקה להתיישבות, בנין המוסדות ירושלים

ס. גוברמן - משרד המספטים, ירושלים

ח. צבן - משרד החקלאות, וואגף לשימור הקרקע

ס. אכני - משרד הטכון, הקריה/תל-אביב

ד"ר ב. פדה - ביה"ח תל השומר

ס. פלד - משרד האוצר, ירושלים

לט/אר

מעק

הועדה לתכנון ולבניה מרחב שלמה

סיכום ישיבת ועדת מרש"ל מס' 17
מיום 5 בנובמבר 1970

צפון:

- א. אלוף א. יפה (מיל.) - מינהל אזרחי מרש"ל
- ב. אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
- ג. ברנצקוס - משרד הפנים, ירושלים
- ד. אריון - משרד הפנים, ירושלים
- ה. מבדי פורת - החברה הממשלתית לתיירות
- ו. צבן - אגף שימור הקרקע, משרד החקלאות
- ז. גוברמן - משרד המשפטים, ירושלים
- ח. רוזנמן - המחלקה להתיישבות של הסוה"י ירושלים
- ט. מרוז - משרד התכנון, ת"א
- י. קיבץ - תאום הפעולה בשטחים
- יא. סא"ל ד. שפי - הפרקליטות הצבאית
- יב. גדרר - מינהל אזרחי מרש"ל

1. פרוייקטים שנידונו בוועדת פרוייקטים.

1.1 בית מלאכה ומחסן לשרברבות - קליימן ואובן

סוכם, כי עד להקמת המרכז לתעשייה ומלאכה, לא יאושרו מבנים זמניים. התשובות ליזמים תהיינה ברוח זו ובציון כי עם התפתחות בנושא יונא הדבר לידיעתם.

1.2 מסגריה, תיקון תקרים, פחחות רכב, בית מסחר לחדמי בנין - ל. אזולאי בית הלחסי כנ"ל ב- 1.1.

1.3 מינגשים לאי דאלמוגים - החברה לפתוח חוף אילת + רשות שמורות הטבע אישרה הקמת המינגשים.

2. תכנית אב למרש"ל.

חולק למסתתפים חומר עזר לבווא חשוני ההשקעה בתכנית. סוכם על ציון בתכנית בישיבת הועדה הבאה.

הישיבה הבאה ביום ה' ה-3 בדצמבר 1970, בשעה 15.30.

תפוצה:

לנוכחים

- אל"ם א. ביידן - מפקד חטמ"ר שלמה
- ס. אייל - החברה הממשלתית לתיירות
- ש. אבני - משרד הסיכון, הקריה ת"א
- ד"ר ב. פדה - ביה"ח תל הסומר
- ש. פלד - משרד האוצר, כביש רופין הקריה ת"א
- א. שפירא - רשות שמורות הטבע

תקן
מ"א

הועדה לתכנון ולבניה מרחב שלמה
סיכום ישיבת ועדה מס' 16 מה-8.10

בכח:

- אלוף א. יפה (מיל.) - מינהל אזרחי מרש"ל
- ר. אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
- מ. פורת - משהב"מ, תאום הפעולה בטסחים
- סא"ל ד. שפי - הפרקליטות הצבאית
- ד"ר פ. זוסמן - היועץ הכלכלי למשהב"מ
- ל. פלדמן - משרד היועץ הכלכלי למשהב"מ
- ח. צנן - משרד הוקלאות, הקריה ת"א
- י. הלמן - משרד התחבורה ת"א
- א. רוזנמן - המחלקה להתיישבות של הסוה"י, ירושלים
- פרודיקטים - החברה הממשלתית לתיירות, מגדל שלום ת"א
- אדר' ר. לרמן - מהר"ל 20 ת"א
- א. שפירא - ועדת שמורות הטבע
- ע. גזר - מינהל אזרחי, כאן

1. הכניית לפתוח אזרחי במרש"ל

ד"ר פ. זוסמן סקר את שיטת העבודה שביסוד התכנית ואת משמעויותיה העיקריות. בעקבות סקירתו התקיים דיון ראשוני. סוכם להזור ולדון במוצע בישיבת הועדה הבאה במגמה להפוך את התכנית לבסיס לעבודת הפתוח במרש"ל.

2. פרודיקטים

2.1. משרד להשכרת ג'יפים (אורחת המדבר בע"מ)
מאושר, כפוף להמלצות משרד התחבורה.

2.2. הקמת 3 מרכזי מכירה - באבו-רודס, דהב וטארם א-סייך - (זלמן משה)

- (א) מאושרים מרכזי המכירה באבו-רודס ובטארם א-סייך.
- (ב) מרכז המכירה בדהב מורחב בתוכם גורם מקומי (ברואי).
- (ג) היועץ המשפטי יוציא צו בדבר פקוח על המחירים (כפוף לפיקוחו של קמ"ס מסחר ותעסיה).
- (ד) הייצום מתבקש להגיש תכניותיו המפורטות לאשר.

ישיבת הועדה הבאה (מס' 17) תתקיים ב- 5 לבובמבר, 1970, שעה 15:30.

תפוצה:

- לבוכחים
- אל"מ א. ביידיץ - מפקד חס"מ שלמה
- מ. אייל - החברה הממשלתית לתיירות
- י. קיבץ - משהב"מ / תאום הפעולה בטסחים
- ס. גוברמן - משרד המשפטים, ירושלים
- ש. אבני - משרד השכון, הקריה תל-אביב
- ד"ר ש. פדה - ביה"ח תל השומר
- ש. פלו - משרד האוצר, ירושלים
- א. ברואקוס - משרד הפנים, ירושלים



הועדה לתכנון ולבניה מרחב שלמה
סיכום ישיבת ועדה מרש"ל מס' 15 מתאריך
3.9.70

שליטים / חתום

- בכהונתו - אלוף א. יפה (מיל.) - מינהל אזרחי מרש"ל
אל"מ א. ביידיץ - מפקד המרחב
ד. אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
מ. פורת - מטהב"ט, תאום הפעולה בשטחים
שווייצר - החברה הממשלתית לתיירות
ש. גוברמן - משרד הפנים, ירושלים
י. הלמן - משרד התחבורה, תל-אביב
ח. צבן - משרד החקלאות
א. יגורי - החברה הממשלתית לתיירות
א. ברוצקוס - משרד הפנים, ירושלים
ד. לרמן - מהר"ל 20, תל-אביב
א. שפירא - רשות שמורות הטבע
צ. גדור - מינהל אזרחי מרש"ל

1. פרויקטים

- אוסרו הפרוייקטים הבאים -
1.1 אג"ד; ארקיע - טרמינל אופיר
1.2 מזבון ומפעל לגלילה - דב מוזס
1.3 דייג בחוף המזרחי (א) ש. מוצפי
(ב) ד. קליינמן
(ג) אבנרי
1.4 מזבון ושרותים באי האלמוגים - ג' קסון
1.5 הקמת כפר בופט (שלישי) במרסה אל-עמ - דולגין
1.6 קרואנטי בשדה התעופה בסצפה - שלום לויין
1.7 דהב - פרויקט ע. אברוצקי.

2. דהב - תכנית אב

- 2.1 הוצגה תכנית אב לדהב כפי שעובדה וסוכמה ע"י צוות התכנון למרש"ל. התכנית כוללת מפת ייעוד שטחים ופרוגרמה המתייחסת להתפתחות המקום עד שנת 1985.
2.2 סוכם להביא התכנית לאשור לישיבת הועדה הבאה, זאת על מנת לאפשר לגורמים השונים להתייחס לפרטיה. הוסל על ארכיטקט ד. לרמן להפיץ בין המעובדים הצעת תקנון ביתם לשימושי הקרקע שבמפת.

3. פרוגרמת תיירות במרש"ל

הוחלט לקיים את הדיון רק לאחר שיועצה ע"י משרד התיירות.

הערה:

ישיבת הועדה הבאה תתקיים ב- 8.10 במקום 1.10 שבוא גופל ראש המנה.

תפרצה:

- ש. אבני - משרד הטיכונ, הקריה תל-אביב
א. רוזנמן - המחלקה להתיישבות של הסוה"י, בבין המוסדות י-ם
ד"ר ב. פודה - ביה"ח תל השומר
ש. פלד - משרד האוצר, ירושלים

לנסח: סיכום ישיבת ועדה פרויקטים האחרונה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1950

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]
- 6. [Illegible]
- 7. [Illegible]
- 8. [Illegible]
- 9. [Illegible]
- 10. [Illegible]
- 11. [Illegible]
- 12. [Illegible]
- 13. [Illegible]
- 14. [Illegible]
- 15. [Illegible]
- 16. [Illegible]
- 17. [Illegible]
- 18. [Illegible]
- 19. [Illegible]
- 20. [Illegible]

II. [Illegible]

[Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]
- 6. [Illegible]
- 7. [Illegible]
- 8. [Illegible]
- 9. [Illegible]
- 10. [Illegible]

[Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]
- 6. [Illegible]
- 7. [Illegible]
- 8. [Illegible]
- 9. [Illegible]
- 10. [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

הועדה לתכנון ולבניה - מרחב שלמה
סיכום ישיבת ועדת מרש"ל מס' 14 מתאריך
6.8.70

תיק / חו"ל (1970-1971)

- בכור: ✓ אלוף א. יפה (מיל.) - מינהל אזרחי מרש"ל
- ✓ מבדי פורת - משהב"ס, תאום הפעולה בשטחים
- ✓ ר. אלובי - מינהל מקרקעי ישראל
- ✓ מ. זייל - החברה הממשלתית לתיירות
- ✓ ש. גוברמן - משרד המשפטים
- ✓ י. מרוז - משרד התחבורה
- ✓ ש. יצובר - מינהל התעופה האזרחית (במל תעופה לוד)
- ✓ ח. צבן - משרד החקלאות
- ✓ ש. אבני - משרד השכון
- ✓ ד"ר זוסמן - משהב"ס, היועץ הכלכלי
- ✓ ע. גורר - מינהל אזרחי מרש"ל
- ✓ א. שפירא - רשות שמורות הטבע

טרמינל אופיר

הנושא הועלה לאור הסתייגותו של מ. זייל מבניית הטרמינל כשאין התקציב הקיים מספיק להשלמתו.

מר יצובר ממינהל התעופה האזרחית דיווח כי ניתן לקבל מחברות שרבות דמי-חכירה למשך 3 שנים עבור חדרי משרדים בטרמינל ובעזרת כספים אלה יושלם התקציב לבניית הטרמינל.

כל הוורזים וההסכמים להחכרת משרדים בטרמינל יחתמו בין המינהל האזרחי (קמ"ס בכסים) לבין הגורמים החוכרים. אשר להחכרה יבתן ע"י ועדת הפרוייקטים, לכל גורם וגורם בנפרד.

ב. ד. ה. ב.

1. כיון שתכנית המתאר לא הושלמה, בדיחה והדיון בה לפגישה הבאה.

2. פרויקט אברוצקי - פרידמן

2.1. המלצתה של ועדת הפרוייקטים להקמת פרויקט בדיחה כוח יפה אף אם חברת אברוצקי-פרידמן בתפרדה. לכן, יש להמשיך בקידום הנושא אם מר אברוצקי יבקש לראות בו כממשיך הפרוייקט.

2.2. ועדת מרש"ל מבקשת מההידה לתאום הפעולה בשטחים לא להעביר כל הצעה לוועדת מבכליט לפני שזו בדובה ואושרה בוועדת מרש"ל.

ג. סבטה קטריבה

המלצתה העקרונית של ועדת הפרוייקטים בנושאים: - לרין - מלון
אכסגית בוער
אגד - קראוביט

מאושרת ע"י ועדת מרש"ל.

על משרד התיירות לעמוד בקשר עם הייזמים על מנת שהתכנית המפורטת תוגשנה.

ד. אכסגית לפועלים בשארם - זלמן משה

אושר ע"י הועדה.

ה. מזבון בחביון מרטה אל-עם

לפי הבחית ועדת מרש"ל, תוכנן המזבון ע"י המינהל האזרחי ויוצא למכרז פנימי בין הייזמים השורבים בתחום המרחב.

ד. במסר דו"ח ע"י אלוף א. יפה (מיל.) על הפעילות במרוזב שלמה.

תפוצה:

- א. רוזנמן - המחלקה להתיישבות של הסוה"י, בבין המוסדות י-ם
- ד"ר ב. פדה - ביה"ח תל השומר
- ש. פלד - משרד האוצר, ירושלים
- ✓ א. ברוצקוס - משרד הפנים, ירושלים

1. Introduction
The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed changes on the economy of the region. The study is based on a survey of the local business community and a review of the relevant literature. The findings of the study are presented in the following sections.

2. Methodology
The data for this study were collected through a series of interviews with local business leaders and a review of public records. The interviews were conducted in a semi-structured format, allowing for the exploration of key issues while maintaining a focus on the research objectives. The data were analyzed using a combination of qualitative and quantitative methods.

3. Results
The results of the study indicate that the proposed changes are likely to have a significant impact on the local economy. The most significant findings are that the changes will lead to an increase in employment and a decrease in the cost of doing business. These findings are supported by the data collected from the interviews and the review of public records.

4. Conclusions
In conclusion, the study has shown that the proposed changes are likely to have a positive impact on the local economy. The findings suggest that the changes will lead to an increase in employment and a decrease in the cost of doing business. These findings are supported by the data collected from the interviews and the review of public records.

5. References
The following references were used in the preparation of this study:
- Smith, J. (2001). The effects of economic development on the local economy. *Journal of Economic Development*, 10(1), 1-15.
- Jones, M. (2002). The impact of business incentives on employment. *Business and Economics Review*, 12(3), 45-55.

6. Appendix
The following appendixes are included in this study:
- Appendix A: List of interviewees
- Appendix B: Survey questions
- Appendix C: Public records reviewed

נתקבץ
14. VII. 1970
לתי

- נכחו: אלוף א. יפה, רשות שמורות הטבע, יו"ר
- ר. אלוני, ממ"י
 - מנדי פורת, מב"ט
 - ה. צבן, רמ"א מרש"ל
 - א. יגורי, תיירות
 - א. רוזנמן, סוכנות
 - ש. גוברמן, משפטים
 - י. הלמן, החברה
 - א. גבריאלי, פנים

- ע. גדור, מינהל אזרחי מרש"ל
- א. שפירא, רשות שמורות הטבע.

Handwritten notes and signatures on the left margin, including the name "אורי" and other illegible markings.

1. פרויקט תיירות ודייג בדהב

(הצעה "נאות הכיכר" והקבוצה הארפחית של ד"ר פרידמן).

סוכם: - אין התנגדות עקרונית לפיתוח מיחקן תיירות בדהב. משרד התיירות יעבד עם היזם הכנתי פיתוח שחוגש לדיון נוסף בועדה.

המינהל האזרחי יבדוק יחד עם משרד החקלאות את נושא הדייג והחקלאות הימית.

2. סנטה קטרינה - מינחת למטוסים קלים והסעה תיירים למינזר

(בקשה "תכנון ופיתוח חברה בין לאומית בע"מ" - ש. לויז).

סוכם - מומלץ על אישור הבקשה, כפוף לדרישות הרשויות המוסמכות (אגף התעופה האזרחית וכו'). לחברה הנ"ל לא חננתן בלעדיות לגבי השימוש במינחה, או לגבי הסדרי הסעה תיירים למינזר.

3. מסעדה בחניון וסיט (נווייבה)

סוכם - עד לדיון במינהל האזרחי ובעדה מרש"ל בכל ההצעות האחרות להקמה מסעדות באחר, יש לדחות את הבקשה להקים מסעדה בנפרד מחננת הדלק שאושרה.

למר סווס אושרה הקמה מזנון - מסעדה אמור לחננת הדלק שהופעל על ידו. המינהל האזרחי ישיב על פנייתו של מר סווס.

4. כפר הנופש קרבאן המנטסה אל עם - מיגלסה לסירות אל הים.

סוכם - משיקולי תכנון החוף ובטיחות הרחצה, יש להבטיח שהסירות חורדנה אל המים מן הקצה הצפוני של אחר כפר הנופש. טכנית, ניתן לבצע את הדבר ע"י העתקה צריח הסירות מפיתו הדרומית של האחר לפיתו הצפוני או ע"י הארכת שביל הגלישה במקביל לחוף, בחחוס אחר כפר הנופש, והפנייתו לים במינה הצפונית.

מרכז הועדה יעביר את החלטתה למר ספקטור. - האל האצמ?

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

מק 138
אנש

הודעה לתכנון ולבניה במחוז שלמה
סיכום ישיבתהועדה המרכזית - 4/6/70

מונהל אזרחי
מרחב שלמה
דאר וכנס
האריך 12.6.70
חיק מס' 13
138
אנש

- בכור:
- ר. אלוני,
 - ה. צבן,
 - מ. פורה,
 - י. הלמן,
 - א. ברוצקוס,
 - ד. גוברמן,
 - ע. גדור,
 - א. שפירא,
 - מינהל אזרחי מרש"ל
 - משהב"ט
 - תחבורה
 - פניט
 - סופטים
 - מינהל אזרחי מרש"ל
 - רשות שמורות הטבע

התזכיר לראש הממשלה

1. צבן ומ. פורה דיווחו על התזכיר שנוסח בנושא פתוח המרחב ואשר יוגש לראש הממשלה למי בקשתה.

פנסה קהרונה

- איתור ותכנון המרכז בטנסה קהרונה.
1. סוכם: מאגריט קהרונה המיקום ומקיצת יעוד שטחים.
 2. חנדי יונה ליו"ר צוות התכנון ויבקש שיזמין את מסדר החלירות כדי לשמוע את פרעורם על המיקום. אם יוחלט באותה החלכות על סינוני יחזור הנושא לוועדה מרש"ל.
 3. יש להעביר לאישור המ"ל שלמה גזית את מיקום המרכז.

טרמינל אופיר

מר הלמן מבקש אישור עקרוני לגביית המלוגים מראש לטרמינל אופיר כדי שיהיה מספיק כסף לבניית הטרמינל. סוכם יאמין הנושא בהחלט ענינה על הועדה.

מצוננים בפירוד ובטנסה

ראש המינהל האזרחי יזמן את נציגי החלירות ושמורות הטבע לדיון מחודש תכנין, ויביא את המלוגיה לוועדה מרש"ל.

בינוני במרטה אל עיט

1. סוכם: על המינהל האזרחי לדואג שלא יהיו חריבות מחוזמי השטח האופשרו כולל משטח שניהן ליזמיה.
2. המינהל האזרחי יגיש הצעה להמשך חיפוח החוף במרטה אל עט.
3. מטיליה על ראש המינהל האזרחי לבדוק עם טחנה קראוון שהוקם במרטה אל עט הוקם בהתאם לאישור, ולדווח לוועדה מרש"ל.

הוועדה להכנון ולבניה במרחב תלמה
סיכום ישיבה מס' 11 א - 7.5.70

48
50

48
ת"ח

מינהל אזרחי
מרחב שלמה
דאר נכנס
18.5.70
האריך תיק מס' 37
18.5.70

נכחו:

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ד. אלוני, מ"י, יו"ר | י. הלמן, החבורה |
| מנדי חורח, מ"ס | א. שפירא, רשות שמורות הטבע |
| ח. אבני, שיכון | ח. צבן } מינהל אזרחי מר"ל |
| ש. גוברמן, משמשים | ע. גדור } |
| א. רוזנמן, סוכנות | א. ברוצקוס } |
| א. יגורי, היירות | א. גבריאלי } פנים. |

1. שארם א-שייך, מרכז אזרחי

- נמסרו לסליאה הועדה המלצות ועדה הפרוייקטים לגבי היחוס אזרחי בשארם א-שייך:
- (א) קו בניה של מבני אזור הסגורים יהיה כמרחק מינימלי של 100 מטרים מקו החוף.
- (ב) מסעדה וחחנה דלק של בנץ פרידן. מומלץ להצמיד את שני הפרוייקטים ולמקמם כקוהפלבס אחד בתחום המוצע למרכז אזרחי ביציאה האחזנית משארם א-שייך.
- (ג) מאפיה ואכסניה או הדרים לה"כרה לפעולים ומבטרים. פרוייקטים מוצעים ע"י ארנון מוזר מכרמיאל וזוסי רוזנבלית מנהריה. מוהלצים לאישור עקרוני כפוף להיאום עם המשרדים הנוגעים בדבר בהחלט לנהל העבודה של ועדת מר"ל.

החלטות: - המליאה מקבלת את המלצות ועדת הפרוייקטים.

- מפת זימושי קרקע המוצעה ע"י המינהל האזרחי וצוות ההכנון תוצע כישיבה הבאה בפני הועדה.
- את המאפיה, שהמוקם באזור מיועד למלאכה, ראוי לכוון לאפשרות של כיסוי צרכי המאפה המגוונים של האזור.
- החליטה ההסכמים עם היזמים הייבט להקדים את עלייתם על הקרקע.

2. מרכז פעילות אזרחי ליד סנטה קטרינה

- עוץ גדור הציג אמה כללית של יעודי שטחים ופירט בקצרה את החזית החיירות שעובדה ע"י צוות ההכנון.
- דוחק עניין מיקום אכסניה נוער והזכרה צרכי מגורים לפעולים היועסקו בעבודות שדה החסופה המקומי. האיתור הכללי של המרכז, כואדי סבעייה, אושר ע"י ועדת מר"ל.
- סוכם: (א) המינהל האזרחי יפוזץ (עוד לפני הישיבה הקרובה של הועדה) כיון החברים סקירה פרוגרמטית קצרה שתכלול דברי הסבר, מפת יעוד שטחים, הצעה חתיה והערכה מסמית של ביצועה.

- (ב) במידה שהמינהל האזרחי ישהכנע בצורך להקים צרימים זמניים למגורי פועלים בתחום האתר, ייקבע מיקומם ע"י המינהל, כתיאום עם צוות ההכנון.

3. כפר הנופש קרבאן במרסה אל עם

מרכז הועדה יולח למר סחמור את ברכת הועדה לרגל הנוכת כפר הנופש הראשון במר"ל.

1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910

1518
הועדה לחכנון ולבניה במרחב /למה
סיכום ישיבה מס' 10 מיום 19.3.70

נכחו: אלוף (מיל) א. יפה, יו"ר
אל"מ א. ביידיץ, מפקד מרש"ל
מנדי פורח, מב"ט
א. יגורי, היירות
א. רוזנמן, סוכנות
י. הלמן, החבורה
ש. גוברמן, משפטים
י. אייגס, חקלאות
א. ברוצקוס, א. גבריאלי, פנים
ע. גדור, ד. פרידמן, מינהל אזרחי מרש"ל

נעדרו: ש. אבני, שיכון

ר. אלוני, ממ"י
א. שילה, חקלאות
ד"ר פדה, בריאות
צ. קינן, היירות
ש. פלד, אוצר

השתתפו בדיון: הא"ל ש. גזית, מב"ט
לאה, דרקסלר, טאומן (מצוות החכנון)
א. שפירא, רשות שמורות הטבע

1. מיזנונים, חניונים, מיצפורים
כללי: כל אישור של פרויקט כלכלי מהר"מ כפוף לאישור ועדת מנכלי"ם/סרים. אישורי ההפעלה יינתנו לשלוש שנים. לא תבוצענה השקעות תשתית. ההלוואות למזנונים מחקציב החברה לפיתוח מפעלי היירות.
כל הפרוייקטים הר"מ אושרו פה אחד בוועדת הפרוייקטים, בישיבותיה מ-5.3.70 ו-19.3.70.
(א) טבה - מזנון באוהל בדואי ושירותי חוף.
סוכס - מאושר

(ב) אי האלמוגים - מיסעדה קבע
סוכס: לא לדיון ב'נתיים

(ג) הפיורד - מיזנון באוהל בדואי ושירותי חוף.
סוכס - מאושר, כפוף להסכמת צה"ל לאגוד חכניות חיל הים ביחס למקום.

(ד) ביר סוויר - חניון יום (שולחנות, כירות ביטול וסככות צל), מגרש חניה ודרך גישה. כטיפול רשות שמורות הטבע, הדקלים במקום - שמורת טבע.
סוכס: מאושר

(ה) ראס בורקע - שביל גישה להולכי רגל ומיצפור.
סוכס - מאושר

(ו) וסיס - חניון חוף. אתור השטח פואם עם צוות החכנון והצעה חכנית המיתאר, מדרום למחנה סו"ב. כולל הכשרת דרך גישה וסוללת מגן נגד שטפונות
סוכס - האיחור מאושר

(ז) מרסה אל עט - תוספת שירותי חוף. (סככות, בחי שימוש וכו').
סוכס - מאושר

(ח) רבה - חניון חוף ליד סנטה קטרינה, כולל פירוק הצרוף הקיים.
סוכס - מאושר

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

2. נוויבה, חכנית שימושי קרקע

עוזי גדור הציג את הקטע הצפוני של חכנית איזור נוויבה. קטע זה, בין וסיס לנוויבה א-טאראבין, אושר ע"י צוות התכנון.

סוכם - החכנית הרעיונית שהוצגה מאושרת.

אסף יגורי העלה את ענין המכתב ששיגרה הנהלת החברה הצרפתית "נופש ברוס ישראל" לשר התיירות.

סוכם - בהתאם להמלצת ועדה הפרוייקטים, רצוי שתשובת משרד התיירות לחברה תטיין כי: (א) הטח אליו מתייחסת החברה במכתבה מיועד כולו בחכנית המיתאר לפיתוח תיירות ונופש.

(ב) - לחברה ניתן אישור להתחיל בהקמת הפרויקט שהוצע על ידה בתחום של 150 דונם הכלולים בטח המדובר.

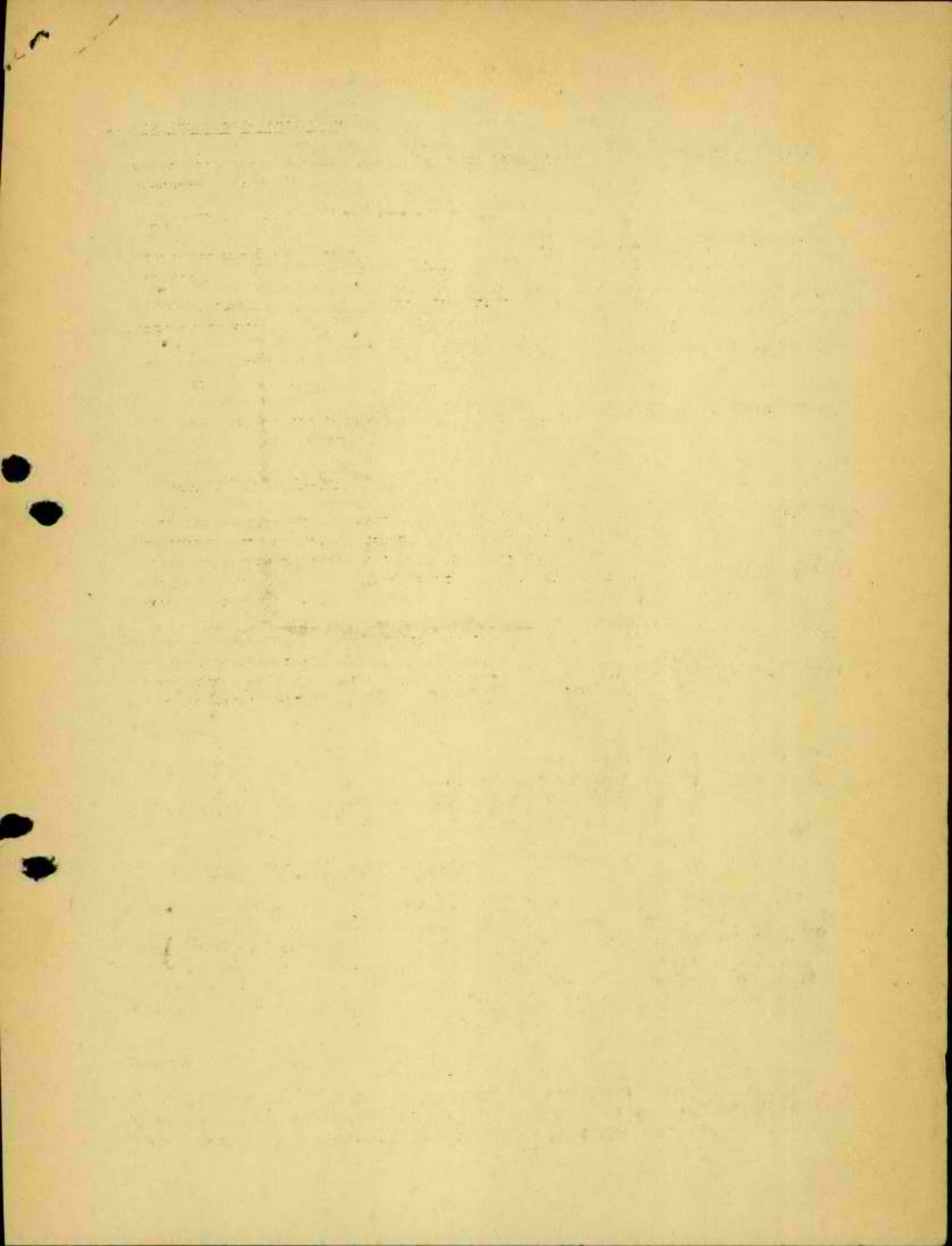
(ג) על החברה להתחיל בפיתוח שלב א' של חכניתה, ואם כמועד מאוחר יותר תידרש הרחבה נוספת של הטח, יידון הנושא באהדה.

3. סארם א-טייך - יישוב אזרחי

עוזי גדור וחברי צוות התכנון שנכחו, הציגו את הקונצפציה הרואה בסארם את מקום היישוב האזרחי העקרי במרמ"ל. החכנית הכוללת שהוצגה מתייחסת לאוכלוסיה של 12,000 נפש ולשלב פיתוח רחוק יחסית, אם וכאשר יתמקם הצבא מחוץ לאתר. ברוצקוס הסתייג מהחכנית הכוללת לשלב הרחוק אך הביע הסכמתו לשלב הביניים שהוצע לפיתוח אזרחי בקנה מידה קטן.

סוכם - הועדה מבקשת מצוות התכנון להמשיך לפתח את נושא התכנון האזרחי בסארם, ולעבד חכניות יותר מפורטות.

יהיה צורך לקיים דיון מחודש עם גורמי הבטחון וצה"ל בדרג גבוה, על בסיס הצעה שלב הביניים לפיתוח אזרחי באחר.



הועדה לתכנון ולבניה במרחב שלמה

סיכום ישיבה מס' 9 מיום 12.3.70

נכחו: אלוף (מיל) א. יפה, יו"ר
מנדי פורה, מב"ט
ש. אבני, שיכון
א. יגורי, חיירות
ש. גוברמן, משפטים
י. הלמן, תחבורה
ע. גדור, §. פרידמן, מינהל אזרחי מר"ש
א. גבריאלי, פנים

נעדרו: ר. אלוני, ממ"י
א. רוזנמן, סוכנות
א. שילה, חקלאות
ד"ר פדה, בריאות
ש. פלד, אוצר

1. מרכז פעילויות ליד סנטה קטרינה

סוכם

הועדה ממליצה לקבל את הצעת המינהל האזרחי לאיחוד מרכז הפעילויות בודי סבעייה. אחר ב' במפה שהוצגה ע"י אדריכל לרמן. תוכניות מפורטות לגבי האתר חוגשנה לוועדה הפרוייקטים.

2. מיקום ישוב קבע בשארם א-שייך

התכניות להיתוח יישוב הקבע בפינה הצפון מזרחית של שארם אל מויה, בהתאם להצעת צוות התכנון והמינהל האזרחי, הוצגו ע"י אדריכל לרמן. המגמה להמנע מקונפליקט עם שימושי הקרקע של הצבא, תוך שמירה אפשרויות הפיתוח האזרחי במדה שהצבא יפנה שטחים. התכנית מביאה בחשבון כ-10,000 נפש לסווח של 15 שנה. מרסה אל עם חשאר גם בעתיד כשלוחה של כפרי נופש.

סוכם

הדיון העקרוני יימשך בישיבה הבאה. תיקבע פגישה משוחפת עם צוות התכנון, ואם ההחלטה העקרונית תהיה חיובית, תפעל הועדה לייזום דיון מחודש עם גורמי בטחון בדרג גבוה על הקונצפציה הכללית.

הועדה לתכנון ולבניה במרחב מלמה

סכום ישיבה מס' 8 - 5.3.70

157

[Handwritten signature]

נכחו:

- אלוף (מיל) א. יפה, יו"ר
- אל"מ א. ביידץ, מפקד מר"של
- ר. אלוני, ממ"י
- א. שילה, משרד החקלאות
- א. רוזנמן, הסוכנות
- מנדי פורת, מב"ס
- ש. גוברמן, משרד המשפטים
- י. הלמן, משרד התחבורה
- צ. קינן, החברה הממשלתית לתיירות
- ח. צבן, רמ"א מר"של
- גבריאלי, משרד הפנים
- א. יגורי, תיירות
- ע. גדור, דוד פרידמן - מינהל אזרחי מר"של

נעדרו:

- ש. אבני, משרד התיכון
- ד"ר ב. פדה, משרד הבריאות
- ש. פלד, משרד האוצר
- א. ברוצקוס, משרד הפנים

1. אינפורמציה כללית

- א. מנדי מסר על כך שסוכמה מסגרת של כ-7 מיליון ל"י לפעולות במרש"ל בשנת התקציב הבאה.
- ב. אורגן המינהל האזרחי במר"של בראשות חיים צבן ובחן של 9 אנשים.
- ג. לאור העובדה שבשנתיים האחרונות הוקדשו כחצי מיליון ל"י לסקרים ומחקרים, סוכם על הקמה ועדת סקרים בהרכב: ראש המינהל האזרחי, יו"ר ועדת מר"של וכלכלן מערכת הבטחון. תפקידה של ועדה זו יהיה לקבל החלטות בקשר לסקרים שיבוצעו בעתיד.
- ד. קוימה תייעצה בדרג גבוה עם המחלקה להתיישבות שהציעה לרכז את נושא התכנון במר"של, לאו דוקא בתחום הפיתוח החקלאי.
- ה. מים באיכות טובה נמצאו לאחרונה בקידוחים בנוויבה ובנבי סאלח.
- ו. הקרבאנים של חברת "אדמס ספקטור" כבר הגיעו למרסה אל עט. עיכובים ישנם עדיין ביחס לעלייתו של כפר הנופש של צבי סווס לשטח בנוויבה.
- ז. רוזנמן מסר על דיון נוסף שיקויים ביחס להתיישבות בא-סור ובנוויבה.
- ח. צבן מסר על הערכות המינהל האזרחי בחמישה מוקדי פעילות במר"של בענפי תיירות, נפט ומחצבים וחקלאות.
- המינהל האזרחי מטפל בנושאי בדואים, מים, תכנון פיסוי וכלכלי, פיקוח על ביצוע, מינהלה וחקציבים.
- עדיפיות סימול: אבו רודיס - יישוב משפחה, התיישבות בא-סור, תשתית מים וחשמל, מחצבים (טורקז, מלח), מסעדות וכיו"ב.
- תקציב המינהל האזרחי הוקדשו סכומים גם לפעולות משטרה, דואר, סעד בריאות וכו'.

2. ארגון שליית סרטנים במתחם אילת

הנושא נדון כבר בוועדת הפרוייקטים, ונמסרה לגביו חוות דעת של משרד החקלאות.

סוכס:

ברוח חוות הדעת הנ"ל, לאשר התחלת פעולה לחברה המוצעת ע"י פר ניסן נוימן בשיחוף עם הגורם האיטלקי. בשלב ראשון תבצע החברה מחקר ולימוד הנושא לפני ההפקה המסחרית. בשלב שני האושר גם בקשתו של קואופרטיב "ים סוף" מאילת לשליית סרטנים. הועדה ממליצה על תיחום גיאוגרפי, לפעולות שחי החברות בשלב השני.

התנאים והדרישות יסוכמו בין אגף הדיג והחברות הפועלות, חוך שמירה ועדת מר"של בתמונה.

3. גאון אופיר - מרסה אל עט

הוצגה תכניתו של מר שדמי, ונמסרה למליאה המלצה ועדת הפרוייקטים בנדון. ועדת המנכל"ם כבר אישרה עקרונות את הפרוייקט.

אלוני ציין כי ההחלטה כלשונה מהווה פגיעה מסויימת בתכניותיו של מר ספקטור המעוניין אף הוא בהקמת מסעדה על גבעת האצבע. בעוד שלספקטור לא הובטח דבר, ישנה כאן מעין הבטחה לשדמי.

סוכם:

המלצה ועדת הפרוייקטים תחוקן ברוח דבריו של אלוני. החלטה ועדת מר"ש היא כדלהלן:

א. שטח בן 45 דונם, המסומן במפה שהוצגה בפני הועדה כשלב א', מאושר להקמה מיידית של כפר הנופש.

ב. על שטח בן 55 דונם, המסומן במפה הנ"ל כשלב ב', ניהנה לחברה "אופיר" אופציה ל-3 שנים עם זכות סרוב ראשונים, להרחבת כפר הנופש בעתיד ולבניין מלון, במידה שהדבר יהיה הואם אה יעודו הסומי של השטח לפי תכנית המיחאר הכוללת, ובהאום עם מסד החיירות.

ג. במידה שיוגשו של ידי חברת "אופיר" הצעות לפיתוח מתקני חוף בתחום הרצועה המסומנת במפה בשטח ציבורי, המהווה חלק מן החניון הציבורי, חיבדק כל הצעה לגופה על ידי הועדה והמינהל האזרחי,

ד. אם יוחלט, בהתאם לתכנית המיתאר של מרסה אל עט, על הקמת מסעדה או שירותי מזון בגבעת האצבע, חילקח בחשבון על ידי הועדה בקשת חברת "אופיר" לשטח זה.

4. סנטה קטרינה - מרכז פעילויות ושרוחים

לבקשת חיים צבן מקויים דיון ראשוני בנושא. אדריכל לרמן מציג את השיקולים שהניעוהו לבחירת ואדי סבעייה כאחר הרצוי לפיתוח מבין שלושת המוצעים: א-רבה, ואדי סבעייה ונבי סאלח. אלוני העלה את אפשרות מיקום המרכז צמוד לשדה החעופה.

סוכם:

היוח והחברים רוצים ללמוד את הנושא, הוא יועלה מחדש בישיבות הקרובות של ועדת הפרוייקטים והמליאה.

5. טרמינל בשדה אופיר

הלמן מסביר שמסד התחבורה לא יוכל לבנות מתקניבו את הטרמינל. עדיף מחברת "ארקיע" חבנה את הטרמינל והיהנה מזכויות של מפעל מאושר. רצוי שהדבר יימסר, בהמלצה ועדת מר"ש, ל"ארקיע" כפרוייקט תיירותי שלבצועו תוכל "ארקיע" להתקשר עם גורמים שותפים.

קינן הציע שהמינהל האזרחי יקים את הטרמינל מתקניבו, ויחכיר אוהו לגורם מפעיל.

סוכם: *סוכם דל זום אלכסי*

המינהל האזרחי במר"ש ינסה לארגן את מקורות המימון לפרוייקט. משרדי החיירות והתחבורה ישתתפו עם המינהל האזרחי בהקצאת חלק מן הסכום שיידרש.

בהסכמת מפקד מר"ש של ניהנת הרשאה לחברה הממשלתית לתיירות לספל בסידורי הפעלת מזנון זמני בשדה אופיר.



1870

THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 15, 1870

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1869

ALBANY:

WILEY & SON, PRINTERS.

1870

NEW YORK:

WILEY & SON, PRINTERS.

1870

NEW YORK:

WILEY & SON, PRINTERS.

1870

NEW YORK:

WILEY & SON, PRINTERS.

6-0682/47

סיכום פגישת רשות היגוי מדום 25 בינואר 1970

במכתים: אלוף (מיל) א. יפה, רשות שמורות הטבע ברזקוס, משרד הסבים י. בורמן, מינהל מקרקעי ישראל א. יגורי, משרד התיירות

ה. בן, מינהל אזרחי
ע. גורר, מינהל אזרחי
ס. פורת, משרד הבטחון
ד. אלוני, מינהל מקרקעי ישראל

בעררי: ש. אבני, משרד הטיכונ
א. קיבן, משרד התיירות
א. רזנמן, מח' המשימות בסוכנות
שילה, מח' למכנון ומלאי

1. "סגנה קטריבה"

- א. דרוח על מסלול המעופה הארוך, הנמצא בשלבי תכנון מתקדמים.
- ב. הרגולו הנדסאים שידעלו בשיווה עם הארכיבישוף גריגוריוס בקשר למסלול היתוסים באזור "סגנה קטריבה".
- ג. המונכביט יתבקשו לעד הצעה לשיקום אתר התיירות באזור. הסמנו 3 אפשרויות:
 - (1) בסביבת שדה המעופה הארוך, כ-22 ק"מ מ"סגנה קטריבה".
 - (2) בסביבת "בני סאח", כ-10 ק"מ מ"סגנה קטריבה".
 - (3) בסביבת המבצר, במנאי טלא יהיה קרוב, כ-2-3 ק"מ מסביב למבצר.

סיכום: לבקש מערות התכנון הצעות לאתור המקום.

התקן: אל"ם א. ביידיץ - מפקד מרש"ל.

Handwritten signature or initials in the top left corner.

נרכיט:

- אלוף (מיל.) א. יפה - רשות שמורות הטבע, יו"ר
- אל"מ אורי בידץ - מפקד מרחב שלמה
- מר ר. אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
- מר י. הלמן - משרד התחבורה
- מר מ. גוברמן - משרד המשפטים
- מר צ. קינן - משרד התיירות
- מר א. גבריאלי - משרד הפנים
- סא"ל מנדי פורת - תאום הפעולה בשטחים
- מר א. יגורי - משרד התיירות

מסעדה בשארם א-סויה

אושר לכנץ פרידן להקים מסעדה בצמוד לתחנת הדלק בשארם א-סויה

ט ר ג ר ת.

האלוף יפה מדורח: -

- א. שר החקלאות החליט בחיוב לגבי הקמת תחנת תצפית חקלאית בא-סור מחכה לנתונים למר אפרי; שילה ומר אייגס.
- ב. מר חיים צבן - מנורו נמצא אצל השר להחליטה.
- ג. מופרים בארות סים במרחב באחריות המינהל האזרחי.
- ד. יש אושר להקים שדה תעופה גדול, 22 ק"מ מסנמה-קמרינה, בכרוך צפון-מזרח.
- ה. שדה תעופה קטן - אושר בנבי-סלה.
- ו. יש לפיקוח לגבי הקמתו על-ידי היזם מר קלמן פורת.
- ז. דרוח על-ידי סא"ל מנדי שבנוסף לסככה שהוקמה על-ידי חיל-אוויר, עומדת חברת "ארקיע" להקים סרמינל נוסעים בשדה אופיר רזאת אם ינתנה להט מנאי השקעה כלשאר המשקיעים באזור.
- ח. אבו-רודיס - אל"מ בידץ דרוח שמצד צה"ל אין מניעה ועכוב בהורדת משפחות העובדים לעיר הנפט.
- ט. מדיניות מדידות
סא"ל מנדי דרוח על הקמת מחלקת מדידות בצפון סיני. הכוונה היא שהיא תקבל את כל העבודות גם לגבי מרש"ל. אושר לבצע מדידות שלא באמצעות מחלקה זו ינתן רק כגלל מגבלות בשחונניות או שהמחלקה לא תוכל לסיים עבודה תוך זמן נתון. כל זאת רק לאחר אושר מתאם הפעולות בשטחים.
- ס. מר אסף יגורי ירכז את הועדה במקום מר אהוד גבריאלי היוצא למלואיט.

Handwritten notes and signatures on the left margin.

סנמה - קמרינה

האב גויגוריוס מגיש בתהילת פירוור לתל-אביב. יש לקבוע פגישה עם האלוף יפה, אל"מ בידץ, אל"מ כלב וסא"ל מנדי פורת. כל גורם ישלח בעיותיו בכתב לקראת פגישה זו.

Handwritten notes and signatures on the left margin.

דיון בערעור קבוצת אומס-ספקטור

מר ספקטור והמתכנתת שולמית שפירא העלו ערעורים לגבי גודל השטח שהוקצה להם. מר אסף יגורי, מר אהוד גבריאלי, פרופ' דן איתן וסא"ל מנדי פורת, טכמו עם מר ספקטור על דעת הועדה; -

- א. הוקצה לאומס-ספקטור שטח בן 70 דונם (במקום 50 דונם)
- ב. רוחב חזית לכוון הים 250 מטר (במקום 150 מטר)
- ג. נקודת המוצא לאתור השטח ביחס לחניון הצבורי תהיה 100 מטר צפונה מהכביש המתוכנן.
- ד. לגבי התכנית שהגישו לקספינג - מאחר ולא הוגשה פניה קודמת כדרוש, לא נדונה.

דיון בערעור טרום

הועדה שמעה את ערעור מר טרום על גודל השטח בן 50 דונם שהוקצה לו, והחליטה שהיא יכול לבצע תכניתו בהתאם לספה שהוגשה על-ידו, בטוח שאושר לו+עד מחנה טולל ברנה מדרום-מזרח.

נתקבל

24. XII. 1969

לתי

מדינת ישראל
משרד הפנים
אגף התכנון

ירושלים, י"ב בטבת תשל"ל
(19.12.69)

מכרז ישיבת ועדה מרש"ל מס' 6 מיום 11.12.69

נוכחים: מר ר. ילוני, מינהל מקרקעי ישראל, מ"מ יו"ר
מר מנחם פורה, מב"ט
מר י. אבני, משרד התכנון
מר צ. קינן, החברה המסלחית להירות
מר י. אייגס, הסוכנות היהודית
מר י. גוברמן, משרד המשפטים
מר י. ספרן, משרד החברה
מר א. שפירא, רשות שמורות הטבע
מר א. ברוצקוס, משרד הפנים
מר א. גבריאל, משרד הפנים

נעדרו: אלוף (מיל) א. יפה, רשות שמורות הטבע
אל"מ אורי בוידיץ, מפקד מרש"ל
מר י. הלמן, משרד החברה
מר א. רוזנמן, הסוכנות היהודית
מר א. מילה, משרד החקלאות
ד"ר ב. פדה, משרד הבריאות
מר י. פלד, משרד האוצר

מסמך אל עט

מנדי ואדריכל זולוטוב הציגו את סיכום החלטת צוות התכנון המונה ע"י ועדה ההיגוי, בעניין הקצאת הנוסחים במפרץ, ואח"כ חלוקת הנוסחים.

סוכם: א. אושר טח בגבולות 50 דונם בהתאם למפה מ- 10.12 עבור הקמת כפר נושא קארבאן ל"חברה אדמס ספקטור".
משרד החירות יחאם הכנה חכניה מפורמת ל"חברה אדמס ספקטור" לצורך חתימת ההסכם עם מר"י. החכניה המפורמת חובא לאיחור סופי בוועדה מרש"ל.

ב. מיקומם של האלמנטים הנוספים בחכניה חלוקת השטחים, (מעגן, מסעדה, חניון ציבורי ומשבצות פיתוח עבור ימים נוספים), אושר עקרונות.

ג. הפרוייקט המוצע ע"י מר י. דדמי - "נאות אופיר" יובא בפני ועדה המנכ"ל בהמלצה עקרונית של ועדה מרש"ל על איחורו, כפוף לקביעת איחורו המדוייק ע"י ועדה מרש"ל.

ד. לגבי המסעדה, תופעל עם טובו של האלוף יפה ועדה ההיגוי איד הנחה את צוות התכנון להכנה פרוגרמה לפרוייקט. הוצע כי לאחר הכנה פרוגרמה כנ"ל, יוציא משרד החירות מכרז על ביצוע הפרוייקט.

חונת

א. מר אבני הביע מחאה את ההנגדותו להקצעות בחתימה קבע ע"י המדינה במסמך אל עט.
ב. מנדי מסר אינפורמציה על בעיות המימון בחתימותו לכפר הנופש של "חברה אדמס ספקטור". מים למיירותים יסופקו מן הקידוח המקומי. מי שחיה - ממכסת המים הכללית ל"חברה אדמס ספקטור".

1947
1948
1949

1950
1951
1952

1953

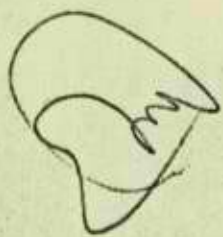
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1950

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1950

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



נוכחני:
 ר' אלוני, מינהל מקרקעי ישראל, מ"מ יו"ר
 אל"מ א' ביידץ, מפקד מרש"ל
 צ' קינן, החברה הממשלתית להיירות
 ש' אבני, משרד השיכון
 א' רוזנמן, הסוכנות היהודית
 מנדי פורת, משרד הבטחון
 ש' גוברמן, משרד המטפטים
 י' הלמן, משרד התחבורה
 י' ספרן, " " (מ"מ של הנ"ל)
 אדיר שפירא, רשות שמורות הטבע
 א' גבריאלי, משרד הפנים

נעדרו:
 אלוף (מיל) א' יפה, רשות שמורות הטבע
 ד"ר ב' פדה, משרד הבריאות
 ש' פלד, משרד האוצר
 א' שילה, משרד ההקלאות
 א' ברוצקוס, משרד הפנים

השתתפו במקן חוות דעה מקצועיות:
 אדריכל נ' זולוטוב
 אדריכל ד' איחן
 אדריכלית ש' שפירא
 י' פונס (נציג תח"א) "אדמס ספקטור"

1) מרסה אל עט

- א. לאור החלטת משרד הבטחון בעניין שארס א-סייה, יפוחה נושא החיירות בעתיד הקרוב במרסה אל עט.
- ב. הוברר כי הועדה המצומצמת שמונתה ע"י ועדה המשנה לפרוייקטים לאיתור המשכנות לכפרי נופש במרסה אל עט לא התכנסה. התכנית שנדונה בוועדת הפרוייקטים ב-20.11.69 לא היתה איפוא על דעתה.
- ג. כל ההצעות השקעות השתיה לגבי י שטח מרסה אל עט יובאו בפני ועדה מרש"ל.
- ד. חוף הים הינו ציבורי ופתוח כעקרון, וכן גם המעגן. ניתן לגבש הסדרים שיאפשרו ליוזמים לטפל ביעילות בחוף הסמוך לשטח המאושר להם.
- ה. סבירה זכותו של היזם הראשון המוכן להתחיל בפיתוח לגבי בחירת השטח הנראה בעיניו מבין האלטרנטיבות.
- ו. צוות התכנון שמונה ע"י ועדה ההיגוי יכין בראשית השבוע הבא תכנית סופית שתוגש כמסמן לוועדת מרש"ל בישיבתה ב-11.12.69. התכנית תכלול את החוף הציבורי, החליון הציבורי, ארבעה איתורים להקמת כפרי נופש ואיתור מסעדה ציבורית.

2) נוויבה - וסיס

ועדה מרש"ל מאשרת הקמת כפר הנופש של חברת "נופש בדרום ישראל בע"מ" באיזור וסיס, בטטח של 50 דונם. אתור השטח מופיע במפה שהוכנה ע"י צוות תכנון נוויבה - וסיס ב-3.12.69 והוצגה בפני הועדה.
 ההחלטה בצרוף המפה יועברו ליוזמים בהתאם לנוהל.

אדמס ספקטור

75
15/12 - ספואי

4

נוכחים:

- אלוף (מיל.) א. יפה - רשות שמורות הטבע, יו"ר
- אל"מ אורי בידץ - מפקד מרחב שלמה
- ר. אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
- י. הלמן - משרד התחבורה
- ח. גוברמן - משרד המשפטים
- צ. קינן - משרד התיירות
- א. גבריאלי - משרד הפנים
- סא"ל מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים
- מר ברוצקוס - משרד הפנים
- מר אייגס - הסוכנות היהודית

נעדרו:

- א. שילה - משרד החקלאות
- ש. פלד - משרד האוצר
- ח. אכני - משרד השיכון
- מר רוזנמן - הסוכנות היהודית
- ד"ר פדה - משרד הבריאות

נוהל אישור פרויקטים לתכניות במרש"ל

הנוהל אושר כפי שנוסח. בינתיים יעבדו לפיו. הנוהל ידון מחדש בעוד שלושה חודשים.

הזמנת תכנונים במרחב שלמה

ועדת הגוי תתכנס בשבוע הבא ביום ה' במשרדו של האלוף א. יפה ותגבש הצעה לנוהל המשך תכנון במרש"ל כולל תכנית אב.

סקרים במרחב שלמה

מר אייגס מסר שלשר החקלאות הוגשו הצעות להתייבות במרחב שלמה. אט יוחלט להזיז משהו הן תובאנה בפני הועדה לתכנון מרש"ל.

ז י נ ו ת

1. מר שילה צורף כחבר בוועדת הגוי בהתאם לבקשתו.
2. כתבות בעתון "הארץ"
א. מר צבי קינן ידאג שדובר משרד התיירות יענה בכתב לעתון "הארץ".
ב. הוחלט שהאלוף יפה, מר צבי קינן ומר ראובן אלוני יפגשו עוד בשבוע הבא עם 2-3 עתונאי-תיירות וישוחחו עמם בנושא.

30

סיכום ישיבת ועדת תכנון מרחב שלמה

30.10.1969

נוכחים:

- אלוף (מיל.) א. יפה - רשות שמורות הטבע, יו"ר
- אל"מ אורי בידץ - מפקד מרחב שלמה
- א. שילה - משרד החקלאות
- ח. אבני - משרד השכון
- א. רוזנמן - הסוכנות היהודית
- ר. אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
- י. הלמן - משרד התחבורה
- צ. קינן - משרד התיירות
- א. גבריאלי - משרד הפנים
- טא"ל מנדי פורת - תאום הפעולה בשטחים
- מר ברוצקוס - משרד הפנים
- א. יגורי - משרד התיירות

(Handwritten signature/initials)

נעדר:

- ח. פלד - משרד האוצר
- ח. גוברמן - משרד המשפטים
- ד"ר סוה - משרד הבריאות

הצעה לנוהל אשור פרויקטים ותכניות מרש"ל

התקיים דיון בנושא ונרשמו הערות המסתתפים. בשבוע הבא ינוסח הנוהל ויופץ להערות.

ועדת מיקום

האדריכל זולוטוב יחליף את האדריכל לרמן בוועדת המיקום.

ט ו נ ו ת

אל"מ בידץ דווח כי הוחל בגדור 28 התמרים והולכים לקראת הסדר קרקעות.

16.10

מנן
15 (1)
מכאן

- אלוף (מיל.) א. יפה - רשות ספורות הטבע, יו"ר
- א. שילה - משרד החקלאות
- ס. פלו - משרד האוצר
- ש. אבני - משרד השכון
- א. רוזנסון - הסוכנות היהודית
- ר. אלוני - סינהל מקרקעי ישראל
- י. הלמן - משרד החברות
- צ. מרלו - משרד הסטטיסטיקה
- צ. קינן - משרד התיירות
- א. גבריאל - משרד הפנים
- ד"ר פדה - משרד הבריאות
- סא"ל מנדי פורת - משרד הנמחון
- מר ברוצקוס - משרד הפנים
- א. יגורי - משרד התיירות
- ר. לרמן - צוות תכנון דרום סיני

נוכחים:

אל"ם אורי בידן - מפקד מרחב שלמה

נעדרו:

1. ב ל י

האדריכל רפי לרמן מצוות תכנון דרום סיני השלים סקירתו על תכנית הטיק, וכן דווח כי הוקמו 12 חתנות פטאורולוגיות במרחב סיני.

האלוף יפה: מבקש לאשר:

- א. עבודת הטיק עד עתה.
- ב. המסך עבודת הסקרים והעסקתם.
- ג. החלת תכנון.

סוכס על דעת כל הנוכחים:

- א. עבודת הטיק שנעשה עד כה התקבל.
- ב. המסך עבודת הטיק והעסקתו.
- ג. לאחר טיור הועדה ב-2.11.69 במרחב שלמה ולאחר קריאת החוברת שהוצגה על-ידי צוות הטיק על-ידי כל חברי הועדה ולסוד החומר, התכנס ועדת ההנחי והציע המסך עבודה.

2. ועדת הנחי

נקבעו נציגי המשרדים והוסף נציג של משרד הפנים, החברים בוועדה הם כולקסמן:

- אלוף (מיל.) א. יפה - יו"ר
- מר ברוצקוס - נציג משרד הפנים
- מר צבי קינן - נציג משרד התיירות
- מר רוזנסון - נציג הסוכנות היהודית
- מר אבני - נציג משרד השכון
- מר בורמן - נציג סינהל מקרקעי ישראל.

3. ועדת ביניים להמלצת פרויקטים

נקבעו נציגי המשרדים והוספו נציגי משרד התיירות והסוכנות.

החברים בוועדה הם כולקסמן:

- אלוף (מיל.) א. יפה - יו"ר
- מר אהוד גבריאל - נציג משרד הפנים
- מר ראובן אלוני - נציג סינהל מקרקעי ישראל
- משרד השכון, מר אבני ימסור שמו למר אהוד גבריאל במקום.
- מפקדת מרחב שלמה, יקבע על-ידי מפקד המרחב בהקדם.
- מר אסף יגורי - נציג משרד התיירות
- מר אייגס - נציג הסוכנות היהודית

4. הצעת ניהול לקידום פרויקטים
בישיבה הקרובה ידון כסעיף ראשון.

ש ו נ ר ת

5. ישיבת ועדת פרויקטים נקבעה ליום ה' 23.10.69 בשעה 1500 במשרדו של האלוף א. יפה.
6. ישיבת הוועדה הקרובה החקיים ביום ה' 30.10.69 שעה 1500 במשרדו של סג"ל הנדרי.
7. נסף יגורי דרוח כי נפגש עם היזמים של כפר הנופש בואיס בהשתתפות רפי לרמן. הוחלט למקסם צפונה ממחנה סולל בונה ובצמוד אליו. גדול השטה יקבע לאחר שהיזמים יציגו חכניות ספורטות.

פח/מד

2

סיכום ישיבת ועדת חכנון מרחב שלמה

9.10.1969



נוכחים

- אלוף (מיל) יפה - רשות שמורות הטבע, יו"ר
- אל"מ א' ביידיץ - מפקד מרחב שלמה
- מנדי פורת - משרד הבטחון
- ר' אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
- צ' קינן - החברה המשלתית לתיירות
- א' יגורי - החברה הממשלתית לתיירות
- א' רוזנמן - המחלקה להתיישבות של הסוכנות
- ש' גוברמן - משרד המשפטים
- י' הלמן - משרד התחבורה
- א' ברוצקוס - משרד הפנים
- א' גבריאלי - משרד הפנים

נעדרו

- א' שילה - משרד החקלאות
- ש' אבני - משרד השיכון
- ד"ר ב' פדה - משרד הבריאות
- ש' פלד - משרד האוצר

השתתף בחלק מן הישיבה אדריכל רפי לרמן מצוות חכנון דרום סיני.

1. כללי

האלוף יפה

מסר כי הסיוור לטיני יתקיים בכל זאת ב-2.11.69, כפוף לאישור סופי של התאריך. המסלול: - אילת, ראס אל נקב, וואדי ואחיר, עין פורסגה, סנטה קרינה, אבו רודייס, אום בוגמה, סראביט, אל תאדם, א-סור, שארם אל שייך, דהב, נוויבה, אילת. מציע כינוס הועדה אחת לסבוע עקב החוסר הרב המעון סיפול.

סוכס

ברוח זו. הישיבה הבאה ביום ה' 16.10.69 ב-15.00 במשרד הבטחון. יימשך הדיון על התכנית האזורית, ותוצע הצעת נוהל קידום פרויקטים.

אדריכל לרמן

סקר את נחוני והנחות היסוד של התכנון האזורי בדרום סיני, והציג את שיטות הסקר. צוות התכנון טיפל בעיקר בצד החיצון של הנחונים הפיסיים ולא בצד הביקוש.

2. נוהלי עבודה

סוכס על דעת כל חברי הועדה שהתשתית חייבת להיות אחת לגבי כל סוגי הפרוייקטים. הפרוייקטים טעונים אישור ועדה המנכ"לים, אך הם יוצגו בפני ועדה זו רק לאחר שיידונו מבחינת חכנון כולל בוועדה חכנון מרחב שלמה.

נושאים שיסוכמו בוועדה מרש"ל ישובצו ע"י משרד הבטחון (תא"ל גזית או מנדי) בסדר יומה של ועדה המנכ"לים, ויוצעו בפניה ע"י הנ"ל ו/או נציג המשרד שהפרוייקט נמצא בחוות אחריותו.

משרד הבטחון (מנדי) יגיש לישיבה הקרובה של ועדת מרש"ל עיבוד של הצעת נוהל קידום פרויקטים.

3. פרוייקטים דחופים

סוכס לגבי פרוייקטים שדרגת דחיפותם גבוהה, (כגון כואסיט ובאזור שארס אל שייך) שהחומר הנוגע להם יועבר ע"י נציג מסרד התיירות לטיסול ענינל של ועדת המשנה להמלצת פרוייקטים.

אשר לכפר הנופש בואסיט (נווייבה), מתעורר הצורך בקביעה סופית של האיתור המדייק, זאת לאור השטפון שהיה במקום בימים האחרונים.

סוכס כי נציג התיירות ירכז יציאה נוספת לשטח של קבוצה אשר תכלול את המחכנן, נציג המימשל, נציג המחלקה להתיישבות והיזם, סקיצה של האיתור שיקבע בשטח חוגש לאיסור הועדה. הנושא טעון תיאום עם גוש אילת.

4. שונות

הועלתה בעיית המים באיזור שארס אל שייך, וכן גם נושא השטפונות.

הודגש כי כל סיפול בנושאים אלה חייב להיות מתואם עם נציג המים.

סיכום ישיבת ועדת מרחב שלמה - 25.9.69

1

Handwritten signature

- | | | |
|---------|--------------------|---------------------------|
| נוכחים: | אלוף (סיל.) א. יפה | - רשות שמורות הטבע - יו"ר |
| | תא"ל שלמה גזית | - משרד הבטחון |
| | אל"מ א. ביידיץ | - מפקד מרחב שלמה |
| | מר סנדי פורת | - משרד הבטחון |
| | מר ש. פלד | - משרד האוצר |
| | מר א. גבריאלי | - משרד הפנים |
| | מר א. ברוצקוס | - משרד הפנים |
| | מר צ. סרלו | - מנכ"ל משרד המספטים |
| | מר ר. אלוני | - מינהל סקרעי ישראל |
| | מר ס. אבני | - משרד הטיכון |
| | ד"ר ב. פדה | - משרד הבריאות |
| | מר ס. דה-סליט | - מנכ"ל משרד התיירות |
| | מר צ. קינן | - החברה המסליתית לתיירות |
| | מר י. הלמן | - משרד התחבורה |
| נעדרו: | מר א. רוזנסן | - הסוכנות היהודית |
| | מר א. סילה | - משרד החקלאות |

נתקבל
 - 0. X. 1969
 לחתימת

15
 - (15)
 טכנולוג

1. תא"ל גזית סקר את תוכן החלטת ועדת המנכ"לים מס' 4 סיום 11.9.69, בה אושרה הקמת הועדה:

א. בפני הועדה הובאה הצעה להקמת ועדה בין-מסרדית לקידום הפיתוח במרחב שלמה, בהתאם לסיכום ועדת המנכ"לים מס' 41 סיום 6 במרץ 1969.

ב. סוכם לאשר עקרונית הקמת הועדה בסמכויות ועדה מחוזית ומקומית לבנין ערים, כאשר אלוף (סיל.) א. יפה יסמס כיו"ר ונציג משרד הפנים - כמרכז.

ג. סמכויות ותפקידי הועדה יוגדרו ע"י מנכ"ל משרד הפנים, בתאום עם תא"ל גזית.

2. אלוף א. יפה סקר את הפעולות שנעשו עד כה במרחב ע"י הצוות לסקר ותכנון אזורי בדרום סיני.

3. בוהלי עבודה

א. סוכם שהועדה תתכנס אחת לסבועיים בכל יום ה'.

ב. הדיון הקרוב של הועדה יתקיים ביום ה' 9.10.69. בדיון זה תוצג התכנית המפורטת של הסקר לפיתוח חוף ספרץ אילת.

4. ועדות מסנה

סוכם על הקמת סתי ועדות מסנה:

א. ועדת היגוי בהרכב:

- אלוף (סיל.) א. יפה - יו"ר
- נציג משרד הפנים
- נציג משרד התיירות
- נציג הסוכנות היהודית
- נציג משרד הטיכון

ב. ועדת ביניים להסלצת פרויקטים בהרכב:

אלוף א. יפה - יו"ר (עד לסיכום סופי בנדון ביסיבה הקרובה של הועדה)

- נציג משרד הפנים
- נציג מנהל סקרעי ישראל
- נציג משרד הטיכון
- נציג מפקדת המרחב

5. סינורים

חברי הועדה יסיירו במרחב שלמה מה-2 לנובמבר כחמסה עד ששה ימים.

