

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הוצאה לאור -

חוקי נקע

1976 - 1980

מס' תיק

מס' חק' מקורי



שם תיק - חומר על טאבה - הועדה לתאום הכיתוח - חומר רקע

גל-4/43336

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000a7q3

25/10/2018

תאריך הדפסה

כתובת: 2-109-3-13-10

מחלקת חקיקה

1. בעדה למתן שירותי עזר לציבור

המצב המשפטי והעובדתי

1. א. המינהל היבני מוסד ללא כוונות רווח "מלכ"ר" לענין חוק מס ערך מוסף שהוחל בדרום סיבני ע"י צו מס' 113 (כפי שחל בישראל).
ב. מלכ"ר רשאי לפי החוק להרשם כעוסק אולם איבני חייב לעשות כן אם איבני עוסק רשום איבני מוציא חשבוניות ואיבני גובה מע"מ.
2. כידוע מספק המינהל גם שירותים מוביציפלים ולענין מע"מ גם רשות עירונית הינה מלכ"ר.
3. לאחרונה בטל עליו המינהל מתן טיפול ושירותים שהיו בידי חברת החשמל וש"פ. על שירותים אלה חל מע"מ בהתאם לחוק והחברות בהגו לגבות מע"מ מהצרכנים באותם מקרים שהחוק מסיל מע"מ.
4. צו בדבר אספקת שירותי עזר לציבור (תשלומי חובה (מס' 97) קובע מה הם שירותי עזר לציבור ובינתים גם "הקמת, ניהול החזקה של שירותים מפעלים ומוסדות לתועלת הציבור או השמנת פרות בכך וכן כל שירות אחר, הדרוש לשם פיתוח חיי הקהילה במקום" וסעיף 4 קובע כדלקמן: -
"4 הממונה רשאי באישור הוועדה לקבוע בצו הטלת תשלומי חובה לפי איזורים שונים או לפי דרגות שונות על בכסים או בני אדם מסוגים שונים או על חלקים מסויימים של תחום אספקת שירותי העזר לציבור וכן לקבוע את אופן גבית תשלומי החובה, מתן פטור מהם וכן ויתורים, פנחות ומחיקות.
א. המדיביות הנקוטה הינה כי הצרכנים נאיזור דרום סיבני לא ישלמו | יותר בעד השירותים. מאשר משלמים צרכנים בישראל בעד אותו סוג שירות ולא ישלמו פחות.
ב. תעריפי המים משלמים התושבים בדרום סיבני הם בהתאם לתעריפים שגובה עירית אילת מצרכניה עבור אספקת מים כפי שמשתנים מדי פעם בפעם לפי חוק המים תשי"ט / 1959 תקנות בדבר תעריפי מים אילת.
ג. גם תעריפי החשמל משתנים מדי פעם בפעם בישראל והרשות המוסמכת לפי צו בדבר אספקת חשמל (מס' 91) רשאית לאשר התעריפים, ותוקפם מיום האישור ע"י רשות המוסמכת כאמור.

מצע לדחלטה

- א. תעריפי המים שיחולו על צרכנים באיזור דרום סיני יהיו זהים לתעריפי המים הנהוגים בעירית אילת כפי שמשתנים מדי פעם בפעם בהואם לפרסומים בקובץ התקנות.
 - ב. תעריפי החשמל שיחולו על צרכנים באיזור דרום סיני יהיו זהים לתעריפים של חברת החשמל בישראל כפי שמשתנים מדי פעם בפעם.
 - ג. בגין אותם זכויות ושירותים המסופקים ע"י המינהל ושעליהם חל מס ערך מוסף בישראל לא יגבה מע"מ אולם יגבה היטל מרש"ל אשר יהיה זהה לשיעור המע"מ החל בישראל כפי שמשתנה מדי פעם בפעם.
- הוא חדין בהעבדת זכויות ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי והנטו.

2. אישור פרטי-כל 10/79.

3. אינפורמציה ושאלות.

4. פרופיזיש - הארכת היתר שלית דגי בוי
מצורף סקר שליית דגי בוי במפרץ אילת.

מוצע להחלטה

לאשר מתן הרשאה לשליית דגי בוי לתקופה של עד שנתיים בוספות באתרים שנעשה בהם הסקר למעט אתרים 2 ו-10. כפוף לאישור צה"ל, לגבי השטחים הסגורים על ידי צה"ל.

5. ואזה אליהו - הקמת דיסקוטק באופירה ליד בית החייל
אליהו ואזה מבקש להקים ליד בית החייל מבנה מעץ לדיסקוטק.
השקעה משוערת - 120,000 ל"י.

מוצע להחלטה

- א. לאשר עקרובית, כפוף להתחייבות היזם בכחב כי לא יתבע כל פצוי ו/או שפוי ו/או תביעת מקום חליף ו/או תביעת הפסד מוביסין ו/או כל תביעה הקטורה, הכרוכה והגובעת מפנוי והפסקת העסק בגין הצורך לפנות את אופירה.
- ב. היזם יגיש תוכנית מפורטת לדיון הועדה לתכנון ובניה.
- ג. אין החלטה זו מהווה אשר להתחלת הבניה.

6. תצפית מזבון באופירה - מוטי גולוב

מוטי גולוב מבקש אשר להפעלת מזבון (קרוואן ביד) על המצוק באופירה בנקודת התצפית לראט מוחמד.
בכוונתו למכור במזבון סוגי מזון ארוזים כגון חטיפים, ממתקים ומשקאות קלים.

מוצע להחלטה

- א. לאשר הפעלת מזבון ביד על המצוק באופירה בנקודת התצפית לראט מוחמד לתקופה של בתיים.
- ב. היזם יהיה רשאי למכור במזבון מזון ארוז כלבד ומשקאות קלים.

1870
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

The second of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small.

The third of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small.

The fifth of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

ג. רשיון העסק יבתן ליזם רק לאחר שיתחייב בכתב כי לא יתבע כל פיצוי ו/או שפוי ו/או תביעת מקום חליף ו/או תביעת הפסד מוביטיין ו/או כל תביעה הקשורה, כרוכה והנובעת מפגובייהפסקת העסק בגין הצורך לפנות את אופירה.

7. מזבון בתחנת הדלק-טיב סיבי

חברת טיב סיבי מבקשת אשור להקמת מזבון בתחנת הדלק באופירה וזאת על מנת לתת המשך תעסוקה לעובדי החברה לאחר פירוק תחנת הדלק בא-טור וירידת המכירות בתחנת אופירה. המבנה הוא פחון מתוצרת בר-טון בגודל 3x4 מ"ר. וכן שטח מ'רובף מסביב למבנה סה"כ שטח מבוקש 100 מ"ר. השטח המבוקש בגבולות השטח שהוקצה לתחנת הדלק.

מוצע להחלטה

- א. מאשרים הקמת המזבון כפוף להתחייבות היזם כי לא יתבע כל פיצוי ו/או שפוי ו/או תביעת מקום חליף ו/או תביעת הפסד מוביטיין ו/או כל תביעה הקשורה, כרוכה והנובעת מפגובייה המזבון והפסקת העסק בגין הצורך לפנות את אופירה.
- ב. מאשרת התכנית כפי שהוגשה ע"י חברת טיב סיבי.
- ג. מאשרים פטור ממכרז לחתימת הסכם הרשאה לתקופה של שבתיים.
- ד. רשיון העסק להפעלת המזבון יבתן רק לאחר אשור התברואן שהמזבון עומד בתנאי התברואה.

8. ביטול פרויקטים והקצאת קרקע

- א. מזבון לצור גלידה - דב מוזס - הפרוייקט אושר ע"י הועדה לתאום הפתוח ב- 3.3.77 ולא הוקם.
- ב. הקצאת שטח לכור מזון בע"מ לצורך הקמת בריכות לגידול אצות - אושר, ע"י הועדה לתאום הפתוח ב- 3.3.77. הפרוייקט לא הוקם.
- ג. מבני משרדים - חב' מבני תעשייה - אושר ע"י הועדה לתאום הפתוח ב- 4.5.78. ולא הוקם.

מוצע להחלטה

לבטל את האישורים והקצאות הקרקע שביתבו לפרוייקטים הנ"ל.

9. פטור ממכרז - הקמת 30 בונגלוס ושרותים בצעמה

הועדה לתאום הפתוח אישרה פטור ממכרז לחתימת הסכם הרשאה לשארם מועדון צלילה בע"מ (הארי לובאי) להקמת 30 בונגלוס על שטח של 4 דונם. עורך הדין של הארי לובאי במכתבו מיום 14.1.80 מבקש כי הסכם ההרשאה יחתם על שם אקוה מרין דייוינג קלב (שארם א-שיך) בע"מ (ביסוד) המיוצגת ע"י חרי לובאי.

מוצע להחלטה

הסכם ההרשאה יחתם על שם אקוה מרין דייוינג קלב (שארם א-שיך) בע"מ (ביסוד) המיוצגת ע"י חרי לובאי.

10. הארכת הסכם הרשאה - הוגי צלילה - מרכז ימי בע"מ
הסכם הרשאה עם הוגי צלילה - מרכז ימי בע"מ נחתם במאי 72 ותוקפו פג
במאי 77.
מוצע להחלטה
להאריך את הסכם ההרשאה ב- 5 שנים נוספות ממאי 77 ועד מאי 82.
11. הארכת הסכם הרשאה מזגון בפירד - איתן רילוב
הסכם ההרשאה נחתם באפריל 72 ותוקפו פג באפריל 77.
מוצע להחלטה
להאריך את הסכם הרשאה על השטח של 130 מ"ר ב- 5 שנים נוספות מאפריל
77 ועד אפריל 82.
12. טיב סיבי-אספקת דלק במזח
בדיון עם ועד התושבים ס. ס. להמליץ בפני הועדה לתאום הפתוח לאשר לחברת
טיב סיבי אספקת דלק במזח בעמה.
מוצע להחלטה
א. הועדה מאשרת לחברת טיב סיבי אספקת הדלק במזח בעמה.
ב. המחירים, תנאי האספקה, וסדורי הצנרת למניעת זיהום הים יבדקו
ויאושרו ע"י המינהל.
13. שונות.

תאריך: ט"ז תמוז תשל"ט
11.7.79
מספר: עד/2/2

הועדה לתאום הפיתוח מס' 6/79

1. אשור פרטיכל 5/79
2. מידע ושאלות
3. המשך הדיון בנושא הדייג
4. תעריפי המים
תעריפי המים בישראל הועלו החל מ-14.6.79 (פורסם בקובץ התקנות מס' 3991 מיום 14.6.79).
מוצע להחלטה
להעלות את תעריפי המים באופירה עפ"י מחירי המים באילת בהתאם לפבלה המצורפת.
תחולה 14.6.79.
5. פטור ממכרז - תוספת בונגלדס ל"שארם מועדון צלילה" בע"מ (ה. לונאי)
הועדה לתאום הפתוח בישיבתה מיום 1.3.79 אישרה פטור ממכרז לשטח כפי שיקבע ע"י הועדה לתכנון ובניה.
מבקשים לתקן והחלטה כדלקמן:
מאשרים פטור ממכרז להרשאה זמנית לתקופה של 30 חודש בלבד לשטח של 4 דונם.
4 דונם.
6. פטור ממכרז - חניון בסגנון בדואי - י. בוטרימוביץ
הועדה לתאום הפתוח בישיבתה מיום 1.6.78 אישרה ליי. בוטרימוביץ הקמת חניון בסגנון בדואי מרח' עפ"י מדידה בשטח תופס היזם בפועל שטח של 6.885 ד' .
מוצע להחלטה
לאשר פטור ממכרז להרשאה זמנית של 30 חודש בלבד לשטח של 6.885 דונם.
7. מינימקס מסעדה ובוטיק על פרח בטיילת - האוזי
הועדה לתאום ופתוח בישיבתה מיום 4.5.78 ראתה כחיוב בקשתו של האוזי רוברט להקמת מרכזון על פרח בטיילת שיכלול מינימקס, מסעדה ובוטיק. בגלל הסכמי קטפ דיוויד והקפאת הבניה לא הוקם המרכזון. היצם מבקש לאשר הקמת ומרכזון מבניה בלחי קשיחה.

מוצע להחלטה

- א. לאשר מתן הרשאה זמנית ל-30 חודש כפוף להתחייבות היזם כי לא יתבע כל פיצוי ו/או שפוי ו/או תביעות מקום חליף ו/או תביעת הפסד מוביטיון ו/או כל תביעה אחרת הכרוכה והגובעת מפגוי המרכזון והפסקת העסק בגין הצורך לפנות את אופירה. הפרח האחרון בטילת.
- ב. לאשר פטור ממכרז להרשאה זמנית לתקופה של 30 חודש בלבד לשטח של 550.38 מ"ר.
- ג. תוכניות מפורטות יובאו לדיון והחלטה לוועדה לתכנון ובניה.
- ד. החלטה זו אינה מהווה אשור להתחלת הקמת הפרוייקט כל עוד לא אושרו תוכניות הבניה וניתנה ההתחייבות כמפורט בסעיף א' לעיל.

בטול החלטות

8.

בעקבות הסכמי קמפ דיוויד לא בוצעו פרוייקטים רבים אשר אושרו על ידי הועדה.

- מוצע לבטל את האשור שביתן לפרוייקטים שלא בוצעו עפ"י הפירוט:
7.9.78 - 1.12.77
- כפר בופש לבכים בנואייבה תרבין
- אקוה ספורט - וילי הלפרט - כפר צוללבים במרסה חסני 5.1.77
- מועדון צלילה ים תיכוני - כפר צוללבים ברס מוחמד 5.1.77
- מועדון צלילה ים תיכוני - הגדלה 15 יח' מגורים בבעמה 5.1.77
- חב' אדורס מהנדסים בע"מ - הקמת מלון בבעמה 5.1.77
- פפו - הקמת מלון בבעמה 5.1.77
- ח. שיף - הקמת מלון בן 340 חדר בבעמה 5.1.77
- ב.3. ספקטור - כפר בופש וקמפינג בואדי מרח' 5.1.77
- שטימן הולדינגס בע"מ - כפר בופש בנואייבה תרבין 2.2.78
- סאן בע"מ - כפר בופש בצפון ואדי מרח' 2.2.78
- פ. ויסני - מזנון ודיורייטת של יחיד המיילת בעמה 5.4.78
- ח. שיף - הגדלת מלון שארם 1.6.78
- מתקן אגד בשדה הר-סיני 3.8.78
- מרכז לסיורים רגליים דוג'ום 1.2.79
- מרכז לסיורים רגליים אילה 1.2.79

9. שובות.

TABLE OF CONTENTS

- 1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
- 2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
- 3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
- 4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
- 5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
- 6. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
- 7. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
- 8. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
- 9. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
- 10. THE UNIVERSITY OF CHICAGO

APPENDIX

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO	1.000
2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO	1.000
3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO	1.000
4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO	1.000
5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO	1.000
6. THE UNIVERSITY OF CHICAGO	1.000
7. THE UNIVERSITY OF CHICAGO	1.000
8. THE UNIVERSITY OF CHICAGO	1.000
9. THE UNIVERSITY OF CHICAGO	1.000
10. THE UNIVERSITY OF CHICAGO	1.000

INDEX

מפקדת איזור זדום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 6.6.79.

י"א סיון תשל"ט

מספר: עד/2/2

הועדה לתאום הפתוח מס' 5/79

על סדר היום:

1. אשור פרטיכל 4/79
2. מידע ושאלות
3. סכום דיון בנושא הדייג
4. הקצאת שטח למשפ' חאוזי לאחסנת ציוד מלון משה.
5. הקצאת דירות בוספות בבית 027 למלונות מוטל הצוק.
6. דו"ח ועדת המשנה לבדיקת תאובות צלילה.
7. פסוד ממכרז לשטח של 18,602 ד' - מלון עממי ח. שיף
בישיבת הועדה לתאום הפתוח מיום 7.12.78 אושר שפוז המבנים הקיימים בשטח בנה. מדבר קרואן למר ח. שיף להקמת מלון עממי. ועדת המשנה קבעה את גודל השטח המינימלי ל-18,602 ד'.

מוצע להחלטה:

- מאשרים פסוד ממכרז לשטח של 18,602 ד' לח. שיף לשפוז המבנים למלון עממי. עם היזם יחתם הסכם הרשאה זמני לתקופה של שלש שנים מיום 1.4.79.
8. גביית זמי שמוש בשרותים כפר דייגים בואיבה מזיינה
חב' כפר הדייגים בע"מ בואיבה מזיינה מבקשת אשור לגביית דמי שמוש במתקני השרותים בשעור של 2. ל"י לכל אדם לכסות חלק מהעמדת שומר מבקה אשר ידאג לשמירה על המתקנים ולנקיון השרותים וזאת מאחר ולטענתם הציבור בתקופה הקצרה של הפעלת המבנה שבר מתקנים וליכלך את המקום בצורה בלתי מתקבלת על הדעת.

מוצע להחלטה

לאשר לחב' כפר הדייגים בואיבה מזיינה לגבות 2. ל"י לכל אדם עבור שמוש בשרותים.

9. לשכת מודיעין לתיירות - איתן סלע

הועדה בישיבתה מיום 1.6.78 החליטה לפחות את הדיון עד לאחר פגישת היזם עם מר וילק סמבכ"ל תמ"ת לתיירות פנים.

קמ"ט תיירות במכתבו מיום 6.5.79 הודיע כי האחראים לבושא במיבהל התיירות בירושלים הביעו הסכמתם להפעלת לשכת המודיעין לתיירות בנעמה ע"י איתן סלע.

היזם חתם על התחייבות כי לא יתבע כל פצוי ו/או שיפוי ו/או תביעת מקום חליף ו/או תביעת הפסד מוביטין ו/או כל תביעה הקשורה הכרוכה והנובעת מפנוי הבוגגלו והפסקת העסק בגין הצורך לפנות את אופירה, ועד תושבי אופירה ממליץ לאשר את מתן האשור כפוף להתחייבות והצהרת היזם כאמור לעיל.

מוצע להחלטה

- א. לאשר לאיתן סלע להפעיל לשכת מידע לתייר במפרץ געמה.
- ב. הלו"כה תפעל מידי יום משעות הבוקר ועד הערב ותספק מידע על האיזור בשפות שונות.
- ג. היזם רסאי להעביק שרותי דואר, למכור עתונים, סרטי צילום, תכשירי שיזוף וכרבעים.
- ד. בלשכת המודיעין לא ימכר מזון מכל סוג ומין שהוא.
- ה. המינהל יעמיד לרשות לשכת המודיעין בוגגלו.
- ו. השרות להשתמש בבווגגלו ורשיון העסק הינם זמניים ותוקפם לא יעלה על 30 חודש.
- ז. מיקום הבוגגלו כפי שיאושר ע"י הועדה לתכנון ובניה.

10. הקצאת שטח לצד"ל לצורך אחזקת רכב חרום

צה"ל מבקש לקבל שטח בגב מבני המלאכה והשרותים לצורך אחזקת רכב חרום של יח' פקוד מרש"ל.

מוצע להחלטה

מאשרים לצה"ל פטור ממכרז לשטח בגב מבני התעשייה לצורך אחזקת רכב חרום של יח' פקוד מרש"ל. המיקום המדוייק וגדל השטח עפ"י אשור הועדה לתכנון ובניה.

11. פטור ממכרז כפר דייגים נואייבה מזיינה

מוצע להחלטה

מאשרים פטור ממכרז עפ"י התוכניות וגודל השטח כפי שיאושרו ע"י הועדה לתכנון ובניה.

מפקחת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 6.6.79

מספר: עד/2/2

- 3 -

12. בטוח ינאי ולפי חוק מס רכוש וקרן פצויים חאן חורב

ועדת המבכ"לים אישרה ל"חאן - חורב" ב-28.7.77 בטוח ינאי ולפי חוק מס רכוש וקרן פצויים עפ"י עלות משוערת של -6,643,000 ל"י. הפרוייקט הושלם והחברה מבקשת לבטח אותו בהתאם להשקעה אשר בעשתה בפועל. ההשקעות בפרוייקט מסתכמות בסך -10,029,228 ל"י בכדי החזר מיסים בסך -815,000 ל"י דהיינו סה"כ השקעות -9,214,228 ל"י. החברה לפתוח מפעלי תיירות הכירה בהשקעות בסך של -8,305,000 ל"י בלבד לצורך מתן הלואה.

מוצע לדו"ל'שד:

לאשר הגדלת בטוח בחב' ינאי ולפי חוק מס רכוש וקרן פצויים לסך של -8,305,000 ל"י.

13. שונות.

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ב ניסן תשל"ט

19.4.79

מספר: 665 - עד/1/2

		<u>אל החברים:</u>
נציג שר הבינוי והשכון	-	ד. אייזנברג
נציג שר האבטלה והתשתית	-	ד"ר ג. ארד
נציג המים	-	ס. בן מאיר
נציג מבהל מקרקעי ישראל	-	א. ביידיץ'
נציג שר הבטחון	-	אל"מ א. בקבשטיין
נציג שר התקשורת	-	א. ברנטל
נציג שר הבינוי והשכון	-	ג. גורדון
נציג מתיישבי אופירה	-	ס. גולדברג
נציג המחלקה להתיישבות	-	ג. ויתקון
נציג שר הפנים	-	י. ורדימון
יור"ר רשות שמורות הטבע	-	א. יפה
ראש עיריית אילת,	-	ג. כץ
נציג שר התעבורה	-	ש. לרר
נציג שר החקלאות	-	ח. מולכו
נציג שר תמ"ת (תיירות)	-	ע. גיב
נציג שר תמ"ת (תעשייה ומסחר)	-	א. עטייה
נציג ראש הממשלה	-	תא"ל א. פורן
מפקד אד"ס	-	סא"ל ר. פרי
מ"מ נציג שר האוצר	-	א. בוויבך
		<u>מוזמנים:</u>
ת.ד. 21577, תל-אביב	-	ש. ארלוזורוב
המינהל לפיתוח מרש"ל	-	ד. הררי
המינהל לפיתוח מרש"ל	-	י. סירון
המינהל לפיתוח מרש"ל	-	עו"ד ל. זיו
המינהל לפיתוח מרש"ל	-	צ. ענבר
ממ"י	-	י. קרני
משרד החקלאות (לסעיף 3)	-	ר. וייס
אגף הדייג (לסעיף 3)	-	ד. קרדו
רשות שמורות הטבע (לסעיף 3)	-	ד. פרי

הנך מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 4/79 אשר תתקיים ביום ה'
3.5.79 בשעה 10.00 במשרדנו בתל-אביב.

מפקדת איזור חרום סיני
המינוח לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ב ניסן תשל"ט

19.4.79

מספר: 665 - עד/2/1

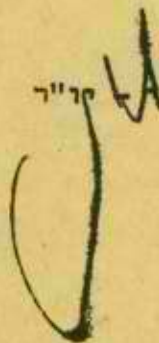
- 2 -

על סוד היום

1. אשור פרטיכל 3/79
2. מידע ושאלות
3. דיון בנושא הייג במרש"ל
4. הקצאת 24 דירות בוספות לאכסנית מטל הצוק
5. פטור ממרכז לצה"ל על שטח 10 דונם באיזור התעשייה באופירה. להקמת האנטנות לתחנת קליטת גלי צה"ל.
6. כסוח מט רכוש וקרן פיצויים למבני משרד השיכון באופירה.
7. שובות.

נ ב ר כ ה

ראובן אלון קו"ר



1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

מפקדת אזור דרום סיני
המינרג לפיתוח מרש"ל

תאריך: 28.2.79

הועדה לתאום הפתוח 2/79

על סדר היום:

1. הועדה תשב כועדה למתן שרותי עזר לציבור - על סדר היום:

ארנובת כללית ועסקים באופירה

ועדת המשנה שמונתה ע"י הועדה בישיבה מיום 1.6.78 ביקרה באופירה ובפגשה עם בעלי העסקים, ועד תושבי אופירה וועד העצמאיים. בדיון עם ועד התושבים ביקש הועד לא להעלות התשלומים של הארנובות והמסים וכי בכונתם להעלות הנושא לדיון בוועדת המנכ"לים. ועדת משנה ממליצה להענות לבקשת הועד.

מוצע להחלטה

- א. כל נושא המסוי באופירה יועבר לדיון בפני ועדת המנכ"לים.
- ב. עד לדיון והחלטת ועדת המנכ"לים לא יועלו שעורי הארנובת הכללית וארנובות העסקים.

2. אשור פרטיכל 1/79

3. מידע ושאלות.

4. ענף הדייג במרש"ל. מצורף נספח א'.

5. הקמת מזח בבעמה

ועדת המשנה שמונתה בישיבת הועדה מיום 4.1.79 לבדוק את הצעת מועדון הצלילה הים תיכוני להפעלת שרותי מריבה ביקרה בבעמה ביום 11.2.79 ומצאה כי המזח מסוכן מבחינה בטיחותית למשתמשים בו. ועדת המשנה ממליצה, בתאום עם אגף התקציבים, להקים מזח צף זמני שישרת את כלל הציבור.

שני תושבי אופירה א, עציוני ומ. גולדברג מציעים להקים ליד המזח המתוכנן מזח צף עבור עגינה והפעלת סירות זכוכית וכן מכנים למתן שרותי עגינה (משרד, מגורים לשומר, מחסן ציוד ובית, מלאכה, חנות לציוד ימי ומזנון). הערכה תקציבית - 1,450,000 ל"י.

עפ"י הצעתם, השמוש במזח לתושבי אופירה למטרות ספורט יהיה ללא תשלום למטרות מסחריות יהיו דמי השמוש 50% ממחירי מריבה אילת. תדלוק ספינות יהיה מחיר הדלק + 20 ל"י שרות ואספקת מים לספינות מחיר המים + 20 ל"י שרות. שרות תיקונים לספינות לפי הסכם. הצעתם מותנה שהמינהל מחקציבו יבצע את התשתיות הדרושות.

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 28.2.79

- 2 -

עלות משוערת לבצוע תשתיות:

פריצת דרך	250,000.-	ל"י
קו סים	50,000.-	ל"י
קו חשמל	300,000.-	ל"י
	<hr/>	
סה"כ	600,000.-	ל"י

ועד תושבי אופירה ממליץ לאשר ההצעה הנ"ל ובמקביל לאפשר למועדון הצלילה הים תיכוני להגיש הצעה למזח שימוקם במקום המזח הנוכחי, ויעמוד בכל הדרישות המקצועיות והבטיחותיות. המזח יוכל לשמש את מועדון הצלילה וכלל הצבור עפ"י בחירתם ובתעריפים שיאושרו ע"י הועדה.

לחלופין קיימת הצעה שהמינהל יקים מתקניו את המזח, ללא הקמת מבנים נוספים, בעלות משוערת של 1 מ' ל"י ובתוספת תשתיות כמפורט לעיל, סה"כ חשקעות מדינה 1.6 מ' ל"י.

מוצע להחלטה

- א. לאשר הקמת המזח והמבנים כמוצע ע"י ע. עציוני ומ. גולדברג.
 - ב. תוכניות מפורטות ומיקום ידונו בוועדה לתכנון ובניה.
 - ג. התשתיות יבוצעו ע"י המינהל בעלות משוערת של כ - 600,000 ל"י.
 - ד. לא ינתנו ליזם הלואות ומעבקים ולא יבוטח בבטוח ינאי.
 - ה. תעריפי השרותים עפ"י הצעתם.
 - ו. אין בהחלטה זו אשור להתחלת הבניה.
 - ז. תינתן אפשרות למועדון הצלילה הים תיכוני להקים מזח שיעמוד בדרישות המקצועיות והבטיחותיות במקום המזח הנוכחי המסוכן למשתמשים בו.
- הבקשה תידון עפ"י הבוהלים המקובלים.
6. השכרת בית 027 למוטל הצוק לאכסניה
- הועדה אישרה למוטל הצוק הקמת מוטל 104 חדרים בשני שלבים. שלב א' 52 חדר, ושלב ב' 52 חדר. הוקמו ומופעלים 27 חדרים. בעקבות הסכמי קמפ דוויד הוקפא המשך הקמת המוטל.

מפקדת אזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

- 3 -

בסבב של הפעלת 27 חדר בלנד המוטל אינו י כול לכסות את הוצאות ההפעלה.
משרד התיירות ממליץ להשכיר למוטל הצוק את בית 027 אשר בו 48 דירות
להפעלת אכסניה.

השקעה משוערת בהסבת הבית לאכסניה - 1,903,000 ל"י. רוב ההשקעה בריהוט
וציוד.

שינוי ייעוד בית 027 יובא לדיון בוועדה לתכנון ובניה.

מוצע להחלטה

- א. מאשרים הקצאת בית 027 ל"מוטל הצוק" לאכסניה כפוף לאשר תביעה
לתכנון ובניה על שנוי היעוד.
- ב. תנאי השכירות יקבעו ע"י משרד הבנוי והשכון בשתוף המינהל לפיתוח
מרש"ל.
- ג. בהסכם השכירות יתחייב מוטל הצוק להפעיל את האכסניה תוך 3 חודשים
מיום קבלת המכנה.
- ד. רשיון לפתיחת האכסניה ינתן רק לאחר שמשרד הנריאות וקמ"ט תיירות
יאשרו שהפרוייקט עומד בדרישותיהם.

7. תוספת בובגלוס ל"שארם מועדון צלילה" בע"מ (לונאי הרי)

- הועדה לתאום הפתוח אישרה להרי לונאי בישיבתה מיום 5.1.78 הקמת מלון
בסדר גודל של 200 חדר.
- הועדה לתכנון ובניה בישיבתה מיום 7.9.78 אישרה את תוכנית הבניה שלב א'
60 חדר ושלב ב' 60 חדר.
- התוכנית הוקפאה לאחר הסכמי קמפ דיוד.
- מאחר ומועדון הצלילה משרת צוללנים רבים מחו"ל ואין אפשרות לאכסנם
מבקשי לונאי להקים בצמוד למועדון הצלילה 30 בובגלוס ללא שרותים צמודים
לאכסון הצוללנים הנאים לצלול במסגרת המועדון ו-2 מבני שרותים.
- השקעה משוערת: - 3,770,000 ל"י.
- בניית הבובגלוס תסתיים תוך 5 חודשים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

GENERAL INFORMATION

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY IS A NON-PROFIT ORGANIZATION AND IS NOT A PART OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO.
2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY IS A MEMBER OF THE ASSOCIATION OF AMERICAN COLLEGE LIBRARIES (AACRL).
3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY IS A MEMBER OF THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF LIBRARIANS AND DOCUMENTALISTS (IFLA).
4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY IS A MEMBER OF THE AMERICAN LIBRARY ASSOCIATION (ALA).
5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY IS A MEMBER OF THE AMERICAN SOCIETY OF LIBRARIANSHIP (ASL).

LIBRARY SERVICES

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY PROVIDES A WIDE RANGE OF SERVICES TO ITS PATRONS. THESE SERVICES INCLUDE:

- ACQUISITION AND COLLECTION DEVELOPMENT
- LIBRARY SERVICES
- REFERENCE SERVICES
- EDUCATIONAL SERVICES
- SPECIAL SERVICES

מוצע להחלטה:

- א. מאשרים הקמת בובגלוס מתפרקים בצמוד למועדון הצלילה.
- ב. היזם יגיש הצעתו למיקום הבובגלוס לדיון בוועדה לתכנון ובניה.
- ג. מאשרים פטור ממכרז לשטח כפי שיקבע ע"י הועדה לתכנון ובניה.
- ד. אין החלטה זו מהווה אשור להתחלת הקמת הבובגלוס, כל עוד לא אושר המיקום ע"י הועדה לתכנון ובניה.
- ה. רשיון להלנת אורחים בבובגלוס יבתן רק לאחר שמשרד הבריאות וקמ"ט תיירות ייאשרו שהפרוייקט עומד בדרישותיהם.

8. אגרות תחבורה במרש"ל

- כפגישת ועדת המשנה באופירה עם ועד התושבים וועד העצמאיים ביקשו הועדים לא להעלות את אגרות התחבורה במרש"ל וכי בכובנתם להעלות הנושא לדיון בוועדת המבכ"לים.

מוצע להחלטה

עד לדיון והחלטת ועדה המבכ"לים לא יועלו אגרות התחבורה.

9. מערכת ביוב למבנה השרותים בכפר הדייגים בנוייבה מזייבה.

פרוט הבקשה בנספת ב'.

מוצע להחלטה:

המינהל ישתתף מתקציבו כמענק למערכת הביוב ב-1/3 מהעלות אולם לא יותר מ-200,000 ל"י.

10. מבנה שרותים רטובים צומת מאיר

מאחר והצומת מהווה מרכז מטיילים ואין כל שרותים לשימושם מוצע בתאום עם החברה הממשלתית לתיירות להקים מבנה סטנדרטי מקבוקס של שרותים רטובים, כדוגמת השרותים שהוקמו ברס בורקה וביר סוויר. המיקום ייקבע ע"י הועדה לתכנון ובניה.

11. הפעלת מזבון - זהרון

המח' להתיישבות מבקשת לאשר לחברי זהרון הפעלת מזבון בנוייבה סרביין. המזבון יכלול:

אוסובוס בייד, סככת צל בשטח 50 מ"ר, מחסן אריזה, קו מים תת קרקעי מפוליאסיל מנביעות ומתקבי ברזים לשתייה ורחצה בשטח הקרוב למזבון, קו חשמל תת קרקעי מנביעות לתאורה ולקרור, 3 - 2 מבני שרותים יבשים.

מפקדת איזור דרום סיני
המינוג'ל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 28.2.79

- 5 -

שמירת כל השרותים באחריות חברי זהרון.

מוצע להחלטה:

- א. לתת הרשאה למח' ההתיישבות לתקופה של שנה להקמת הפרוייקט בהתאם להצעתם במגמה שהמזבון יופעל ע"י חברי זהרון.
- ב. הסיקום ותוכניות העמדה יידונו בוועדה לתכנון ונבניה.
- ג. רשיון לפתיחת המזבון ייבתן רק לאחר אסור התברואן שבמזבון והשרותים עומדים בתנאי התברואה.

12. שורות.

מפקדת איזור דרום סיני
המינוח לפיתוח מרש"ל

תאריך: 13.2.79
מספר: 317 - פר/11

סכום דיון בנושא הדייג 1.2.79

השתתפו: ר. אלובי, ל. זיו, צ. ענבר, ד. הררי - המינהל לפיתוח מרש"ל
אלוף (מיל') א. יפה, א. שפירא, ד. פרי - רשות שמורות הטבע
תא"ל צורי - מפקד מרש"ל
סא"ל ר. פרי, רס"ן א. ברוך - מפקדת אד"ס
ר. וייס, ד. קרדו - משרד החקלאות
סגן י. רברט - פרקליטות צבאית

1. דייג שורי בראס מוחמד

סוכם

אשור לדייג ברס מוחמד בעונת השורי יבתן כפי שיסוכם בין רשות שמורות
הטבע והמינהל לפתוח מרש"ל.

2. דייג באיזור האי טיראן

א. יפה - האי הינו שמורת טבע. לפני כשבתיים בעלמו כל ביצי השלכים.
אין לאפשר עליה לאי וכן אין לדעתו לאשר דייג באיזור האי.
תא"ל צורי - מציע לגדר על האי שטח בגודל של כ-100 מ"ר עבור הדייגים
בנקודה שתקבע ע"י רשות שמורות הטבע ולאסור על הדייגים לצאת מתחום
השטח המגודר.

ב. קרדו - מקום החביה על האי מאפשר לקבוצות הדייג הגנה בזמן רוחות
ומזג אויר לא טוב. כן משמש האי לדייגים למנוחה מאחר והם יוצאים לים
למספר ימים.

סביבות האי עשירות בדייג. כיום פועלת קבוצת דייג אחת המורכבת מ-2-3
ישראלים ו-7-8 בדואים.

א. שפירא - רשות שמורות הטבע מתנגדת לא רק לעליה על האי טיראן אלא
גם לדייג בסביבות האי. האזור הצפוני של האי משמש כאתר צלילה.
אין לדעתו אפשרות לפקח על הדייגים שלא יצאו מהשטח שיגודר על האי.
תנועות בלתי מבוקרות על האי מביאות בזק לדגירת השלכים.

סוכם

רשות שמורות הטבע ואגף הדייג יכיבו בכתב ויעבירו למפקד מרש"ל את כל
הנתונים וההצעות כל אחד בתחומו. הרשות תעביר תוצאת הסקרים שבערכו
על האי.

מפקד מרש"ל יזמן דיון מסכם בהשתתפות ד. קרדו, בציג הרשות וד. הררי.

מפקדת איזור - דרום סיני
המינדל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 13.2.79
מספר: 317 - פר/11

- 2 -

3. הרשאות לצייד לובסטרים

סוכם

חוזרים על ההחלטה שלובסטרים הינם ערך טבע מוגן ואין לתת כל הרשאה לצייד לובסטרים.

4. דייג כרישים

אלובי - מציע לתקן את האכרזה כך שבאם תוך מהלך הדייג יתפס ברשת הדייגים כריש הדבר לא יהווה עבירה.
כן מבקש מהפרקליטות הצבאית לבדוק האם דייג כרישים מחוץ למים הטריטוריאליים מהווה עבירה.

סוכם

לקיים דיון בפרד בהצעותיו של אלובי. הפרקליטות הצבאית תבדוק לקראת הדיון הנושאים שהועלו ע"י אלובי.

5. איסוף צדפים

סוכם

אין לתת הרשאות לאיסוף צדפים.

6. דייג לאורך מפרץ אילת

סוכם

לקים אורך סבוע דייג במפה המוצעת ע"י הרשות, בהשתתפות מפקד האיזור, אגף הדייג ורשות שמורות הטבע.
רשות שמורות הטבע תעלה הצעתה על מפה 100:000. לאחר אשרור המפה יחתלם מפקד האיזור על 5 מפות 100:000 ו-5 מפות 250:000.

רשמה: מאיה



דמי

נוש ל

8/5

340

25-02-1979

1/2

תאריך 22.2.79

לידי המנהל

מר ראובן אלונני

לכבוד מפקדת מרחב שלמה

המנהל לפיתוח מרשל

רחוב התעשייה 9

תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מערכת ביוב לכפר

1. הננו להתיחס לשיחותינו בענין תכניות הפיתוח של הכפר לאור המצב שהתהווה לאחר שיחות קמפ. דויד. בשעתו היו לנו תוכניות לפיתוח הכפר ע"י הקמת כ-100 מיבנים לתיירים ונופשים, עם כל הכרוך בפרויקט גדול כזה, וגם עניינו משקיעים מתאימים לכך. תוכנית זו בוטלה לאור המצב שהתהווה.
2. עם זאת פעלנו במגבלות המימון העצמי לפיתוח הכפר ולהתאימו לצרכי התיירות המקומית, וביחוד לצרכי הפעלת מסעדת הדגים ושטח הרחצה. במסגרת זו בנינו מחסנים, התחלנו להתאים את המטבח ליעודו המורחב, רכשנו שולחנות כסאות וציוד חדש על מנת להעלות את רמת המקום, ולשם עמידה בזרם הגובר של אורחינו, בנינו מתקן קרור נוסף והרחבנו את מערכת אספקת החשמל ע"י רכישת גנרטור גדול נוסף לשניים הקודמים, ואף בנינו מבנה מאבן לשרותים, הכולל חדרי משתנות, מקלחות וכו' לשימוש העובדים האורחים והמתרחצים, בנוסף למבנה השרותים המקורי בבנין האסבסטון שאינו מסוגל למלא את הדרישות המורחבות כיום.
3. ההשקעות האלה נעשו כאמור בלא עזרה חיצונית ובדיעה ברורה כי יש לתכנן את כל זאת תוך אפשרות מתקבלת על הדעת כי נהיה צריכים לפנות את השטח תוך שלוש שנים מתאריך חתימת ההסכם המיוחל עם מצרים. הכול התכנון הזה היה ברור לנו גם כי את בעיית הביוב לכפר לא נוכל לפתור בכוחות עצמנו, והובטח לנו כי אנו נשתלב במערכת ביוב אזורית שהממשל קיווה להגשימו. בישיבתנו האחרונה אתכם ביום שלישי של השבוע, ה-20 דנא, הוברר כי לאור המצב זנח משרדכם את תכנית הביוב האזורית, ואנו הועמדנו בפני הברירה או לדאוג למערכת ביוב עצמאית שלנו או לסגור את הכפר ולמחוק את ההשקעה הנכרת, מאחר והיה ברור לכולנו כי אין להפעיל את הכפר בלא ביוב מתאים.

מפקדת איזור זרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 16.2.79
מספר: 338-עד/1/2

אל החברים:	ד. אייזנברג	-	בציג שר הביצוע והשכון
	ד"ר נ. ארד	-	בציג שר האבטחה והתשתית
	מ. בן מאיר	-	בציג המים
	א. ביידץ	-	בציג מנהל מקרקעי ישראל
	אל"מ א. בקנשטיין	-	בציג שר הבטחון
	א. ברנטל	-	בציג שר התקשורת
	ג. גורדון	-	בציג שר הביצוע והשכון
	מ. גולדברג	-	בציג מתיישבי אופירה
	ג. ויתקון	-	בציג המחלקה להתיישבות
	י. ורדימון	-	בציג שר הפנים
	א. יפה	-	יו"ר רשות שמורות הטבע
	ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
	ש. לרד	-	בציג שר התחבורה
	ח. מולכו	-	בציג שר החקלאות
	ע. ניב	-	בציג שר תמ"ת (תיירות)
	א. עטייה	-	בציג שר תמ"ת (תעשייה ומסחר)
	תא"ל א. פורן	-	בציג ראש הממשלה
	סא"ל ר. פרי	-	מפקד אד"ס
	א. בוייבך	-	מ"מ בציג שר האוצר
<u>מוזמנים:</u>	ש. ארלוזורוב	-	ת.ד. 21577, תל-אביב
	ד. הררי	-	המינהל לפתוח מרש"ל
	י. מירון	-	המינהל לפתוח מרש"ל
	עו"ד ל. זיו	-	המינהל לפתוח מרש"ל
	צ. עבנר	-	המינהל לפתוח מרש"ל
	י. קרני	-	ממ"י
	ד. וייס	-	משרד החקלאות (לסעיף 4)
	ד. קרדו	-	אגף הדייג (לסעיף 4)
	ד. פרי	-	רשות שמורות הטבע (לסעיף 4)

הנך מוזמן לישיבת הוועדה לתאום הפיתוח מס' 3/79 אשר תתקיים ביום ה' 1.3.79 בשעה 10.00 במשרדנו בתל-אביב.

מפקדת איזור הדום סינר
דמינוגל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 16.2.79
מספר: 338-עד/2/1

- 2 -

על סדר היום:

1. הועדה תשנ כועדה למתן שרותי עזר לציבור - על סדר היום:

ארנונה כללית ועסקים באופירה

ועדת המשנה שמונתה ע"י הועדה בישיבה מיום 1.6.78 ביקרה באופירה ובפגשה עם בעלי העסקים, ועד תושבי אופירה וועד העצמאיים. בדיון עם ועד התושבים ביקש הועד לא להעלות התשלומים של הארנונות והמיסים וכי נכונתם להעלות הנושא לדיון בוועדת המבכ"לים. ועדת המשנה ממליצה להענות לבקשת הועד.

מוצע להחלטה

א. כל נושא המסוי באופירה יועבר לדיון בפני ועדת המבכ"לים.
ב. עד לדיון והחלטת ועדת המבכ"לים לא יועלו שעורי הארנונה הכללית וארנונות העסקים.

2. אשור פרטיכל 1/79

3. מידע ושאלות.

4. ענף הדייג במרש"ל.

5. הקמת מזח בנעמה

ועדת המשנה שמונתה בישיבת הועדה מיום 4.1.79 לבדוק את הצעת מועדון הצלילה הים תיכוני להפעלת שרותי מרינה ביקרה בנעמה ביום 11.2.79 ומצאה כי המזח מסוכן מבחינה בטיחותית למשתמשים בו. ועדת המשנה ממליצה, בתאום עם אגף התקציבים, להקים מזח צף זמני שישרת את כלל הציבור.

6. השכרת בית 027 למוטל הצוק לאכסגיה

הועדה אישרה למוטל הצוק הקמת מוטל 104 חדרים בשני שלבים. שלב א' 52 חדר ושלב ב' 52 חדר. הוקמו ומופעלים 27 חדרים. בעקבות הסכמי קמפ דויד הוקפא המשך הקמת המוטל. במצב של הפעלת 27 חדר בלבד המוטל אינו יכול לכסות את הוצאות ההפעלה. משרד התיירות ממליץ להשכיר למוטל הצוק את בית 027 אשר בו 48 דירות להפעלת אכסגיה.

תאריך: 16.2.79
מס פר: 338-עד/1/2

- 3 -

השקעה משוערת בהסבת הבית לאכסניה 1,903,000 ל"י. רוב ההשקעה בריהוט וציוד.

שינוי יעוד בית 027 יובא לדיון בוועדה לתכנון ובניה.

מוצע להחלטה

- א. מאשרים הקצאת בית 027 ל"מוטל הצוק" לאכסניה כפוף לאשור הועדה לתכנון ובניה על שנוי היעוד.
- ב. תנאי השכירות יקבעו ע"י משרד הבנוי והשכון בשתוף המינהל לפיתוח מרש"ל.
- ג. בהסכם השכירות יתחייב מוטל הצוק להפעיל את האכסניה תוך 3 חודשים מיום קבלת המבנה.
- ד. רשיון לפתיחת האכסניה ינתן רק לאחר ש"משרד הבריאות וקמ"ס תיירות ייאשרו שהפרוייקט עומד בדרישותיהם.

7. תוספת בובגלוס ל"שארם מועדון הצלילה" בע"מ (לונאי הרי)

- הועדה לתאום הפתוח אישרה להרי לונאי בישיבתה מיום 5.1.78 הקמת מלון בסדר גודל של 200 חדר.
- הועדה לתכנון ובניה בישיבתה מיום 7.9.78 אישרה את תוכנית הבניה שלב א' 60 חדר ושלב ב' 60 חדר.
- התוכנית הוקפאה לאחר הסכמי קמפ דיור.
- מאחר ומועדון הצלילה משרת צוללנים רבים מחו"ל ואין אפשרות לאכסנם מבקש לונאי להקים בשטח מועדון הצלילה בובגלוס מתפרקים לאכסון הצוללנים הבאים לצלול במסגרת המועדון.

מוצע להחלטה

- א. מאשרים הקמת בובגלוס מתפרקים בשטח מועדון הצלילה.
- ב. היזם יגיש הצעתו למיקום הבובגלוס לדיון בוועדה לתכנון ובניה.
- ג. אין החלטה זו מהווה אשור להתחלת הקמת הבובגלוס, כל עוד לא אושר המיקום ע"י הוועדה לתכנון ובניה.
- ד. רשיון להלגת אורחים בבובגלוס ינתן רק לאחר ש"משרד הבריאות וקמ"ס תיירות ייאשרו שהפרוייקט עומד בדרישותיהם.

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 16.2.79
מספר: 338 - עד/1/2

- 4 -

8. אגרות תחבורה במרש"ל

בפגישת ועדת המשנה באופירה עם ועד התושבים וועד העצמאיים ביקשו הועדים
לא להעלות את אגרות התחבורה במרש"ל וכי בכוננתם להעלות הנושא לדיון
בועדת המנכ"לים.

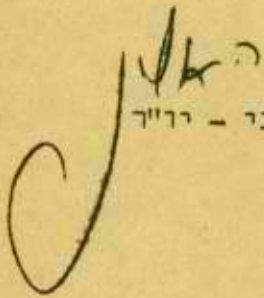
מוצע להחלטה

עד לדיון והחלטת ועדת המנכ"לים לא יועלו אגרות התחבורה.

9. שובות.

ב נ ר כ ה

ראובן אלוני - יו"ר



מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

הועדה לתאום הפתוח 2/79 - 1.2.79

על סדר היום

1. אשור פרטיכל 1/78
2. מידע ושאלות
3. ערעור חב' באות אופיר (ח. שיף) ולקי דייברס בפני שר החקלאות.
4. המשך דיון בנקשת חב' רוג'ום - הקמת מחנה אוהלים בזייתובה.
5. בקשת חב' אילה להקמת מחנה אוהלים בזייתובה
חב' אילה - יעוץ והדרכת טיולי סיני בע"מ מנקשת להקים מחנה אוהלים הכולל 4 אוהלים ל-5 מיטות, 6 אוהלים ל-10 מיטות, 2 אוהלים אשר שימשו כחדרי אוכל ומבנה מתפרק אשר ישמש כחדר צוות ומחסן ציוד.
עלות הקמת המחנה כ- 500,000 ל"י.

מוצע להחלטה

- א. לאשר הקמת מחנה האוהלים.
- ב. לא תבוצע כל השקעת מדיגה בתשתיות.
- ג. תוכנית מפורטת להעמדת האוהלים והמבנים יובאו לאשור הועדה לתכנון ובניה.
- ד. הפרוייקט לא יבוטח ע"י בטוח יבאי.
- ה. אין החלטה זו מהווה אישור להתחלת הקמת הפרוייקט.

6. מחירי מים במרש"ל

הועדה בישיבתה מיום 7.12.78 אישרה תעריפי המים באופירה, מאחר והמינהל מספק מים גם באזורים אחרים במרש"ל.

מוצע להחלטה

תעריפי המים כפי שאושרו לאופירה יהיו תקפים בכל מרש"ל.

7. אגרות הנחיתה וחביה

בחודש ספטמבר 78 עודכנו אגרות הנחיתה במרש"ל לפי שנויי המוד עפ"י התעריף שבקבע בישראל וזאת על יסוד החלטת הועדה מיום 5.10.78. בהתאם לתקנות רשות שדות התעופה (אגרות) תשל"ח - 1978 צמודות אגרות התעופה הפגים ארציות למדד המחירים לצרכן ומתעדכנות מדי שלושה חודשים.

מוצע להחלטה

אגרות הנחיתה והחביה במרחב שלמה יהיו צמודות למדד המחירים לצרכן ויתעדכנו מידי שלושה חודשים עפ"י התעריף שיקבע בישראל.

מפקדת איזור דרום סיני
דמינרל לפיתוח מרש"ל

- 2 -

8. פטור ממכרז - הקצאת שטח לאבטנות מסדר גלי צה"ל

מוצע להחלטה

מאשרים הקצאת 2 דונם לצה"ל ללא מכרז באיזור התעשייה עבור התקנת 2 אנטנות למסדר גלי צה"ל.

9. הקמת חדרי קרור - חאוזי

משפחת חאוזי מבקשת לקבל אשרור להקמת בית קרור שיכלול את בית הקרור הקיים כחלק ממלון משה לשעבר בקיבולת 40 קו"ב בתוספת מתקנים מתפרקים בקיבולת 50 קוב. הטמפרטורה במתקני הקרור תתואם לאכסון דגים. משפ' חאוזי מתחייבת לתת עדיפות לאכסון דגים של הדייגים באיזור במחיר של בתי הקירור בצפון הארץ. תוך חודשיים מיום קבלת האשרור יופעלו חדרי הקרור.

מוצע להחלטה

- א. לאשר הקמת בית הקרור
- ב. המיקום כפי שיקבע ע"י הועדה לתכנון ובניה
- ג. תעריפי האכסון כמקובל באילת. התעריפים המפורטים ויקבלו אשרור המינהל לפתוח מרש"ל.
- ד. האשרור כפוף לפירוק והוצאה מהשטח של כל הצריפים והציוד של מלון משה.

10. קמפינג בנעמה

משפ' חאוזי מבקשת כי השטח שהוכשר כקמפינג בנעמה יוחכר להם להפעלה ולמתן שרותים למטיילים. תוך חודשיים מקבלת האשרור מתחייבת המשפחה לבצע את התוכנית של המינהל והחברה הממשלתית לתיירות להעמדת בונגלוס ואוהלים בקמפינג. אין בכורבנות לבצע הקמת המבנה המרכזי. בשלב א' יוקמו לקראת פסח 20 בונגלוס. ועד תושבי אופירה במכתבם מיום 29.1.79 ממליץ למסור ההפעלה למשפ' חאוזי.

מוצע להחלטה

- א. יחתם הסכם הרשאה להפעלת הקמפינג לתקופה של 3 שנים.
- ב. דמי הרשאה השנתיים ייקבעו ע"י השמאי הממשלתי. השמאי בעת קביעת דמי הרשאה יקח בחשבון את המתקנים והתשתיות שהוקמו ע"י המינהל לפיתוח מרש"ל.
- ג. מקבל הרשאה יתחייב להקים את המתקנים עפ"י התוכניות שאושרו ע"י הועדה לתכנון ובניה במרש"ל.

תאריך: 16.2.79
מס פר: 338-עד/1/2

- 3 -

השקעה משוערת בהסבת הבית לאכסניה 1,903,000 ל"י. רוב ההשקעה בריהוט וציוד.

שינוי יעוד בית 027 יובא לדיון בוועדה לתכנון ובניה.

מוצע להחלטה

- א. מאשרים הקצאת בית 027 ל"מוטל הצוק" לאכסניה כפוף לאשור הועדה לתכנון ובניה על שנוי היעוד.
- ב. תנאי השכירות יקבעו ע"י משרד הבנוי והשכון בשתוף המינהל לפיתוח מרש"ל.
- ג. בהסכם השכירות יתחייב מוטל הצוק להפעיל את האכסניה תוך 3 חודשים מיום קבלת המבנה.
- ד. רשיון לפתיחת האכסניה ינתן רק לאחר ש"משרד הבריאות וקמ"ס תיירות ייאשרו שהפרוייקט עומד בדרישותיהם.

7. תוספת בונגלוס ל"שארם מועדון הצלילה" בע"מ (לונאי הרי)

- הועדה לתאום הפתוח אישרה להרי לונאי בישיבתה מיום 5.1.78 הקמת מלון בסדר גודל של 200 חדר.
- הועדה לתכנון ובניה בישיבתה מיום 7.9.78 אישרה את תוכנית הבניה שלב א' 60 חדר ושלב ב' 60 חדר.
- התוכנית הוקפאה לאחר הסכמי קמפ דיורד.
- מאחר ומועדון הצלילה משרת צוללנים רבים מחו"ל ואין אפשרות לאכסנם מבקש לונאי להקים בשטח מועדון הצלילה בונגלוס מתפרקים לאכסון הצוללנים הבאים לצלול במסגרת המועדון.

מוצע להחלטה

- א. מאשרים הקמת בונגלוס מתפרקים בשטח מועדון הצלילה.
- ב. היזם יגיש הצעתו למיקום הבונגלוס לדיון בוועדה לתכנון ובניה.
- ג. אין החלטה זו מהווה אשור להתחלת הקמת הבונגלוס, כל עוד לא אושר המיקום ע"י הוועדה לתכנון ובניה.
- ד. רשיון להלגת אורחים בבונגלוס ינתן רק לאחר ש"משרד הבריאות וקמ"ס תיירות ייאשרו שהפרוייקט עומד בדרישותיהם.

תל-אביב, 15 בינואר 1979

ל/13/0

המינהל לפיתוח מרשיל	
ת.ז. ע.י.י.	28/4/79
ד.י. ש.י.י.	84
16-01-1979	
י.י.י.	

ב י ר

לכבוד
מר אריאל לרון
שד החקלאות
משרד החקלאות
ח ק ר י ה
תל-אביב
כבוד השד

הנדון: ערר על החלטת הועדה המייעצת
למנחל מרחב שלמה.

ביום נאום אומיר בטיני בע"מ וצוללי לקי אילת - מרכז סקובה בע"מ,
הרינו לפנות אל כב" בערר כדלקמן:-

א. ביום 5.12.1978, הגישו מרשינו בקשה לקבלת רשיון למועדון צלילה במבנה הידוע כסיל הלכן במסרין נעמה, וזאת בהתאם לצו בדבר רישום עסקים (מרחב שלמה) (מס' 79), השל"ב-1972, והתקנות בדבר רשיונות לעסק סעון רישוי, כמי שחוצאו מכה הצו הנ"ל.

ב. להסמעת מרשינו, דוחה הועדה את בקשת מרשינו כנ"ל, ואנו מסיקים כי הדבר נגרם משום שחלק מהעובדות נשוא הבקשה לא הובנו כראוי, וכי חלק מהעובדות לא התבררו לועדה בישיבתה.

ג. לאור האמור לעיל, מתבקש כב" לרון בערר המוגש כאן, ולחזרות למנחל מרחב שלמה להעניק לשולחינו רשיון עסק, מהנימוקים כדלקמן:-

1. מרשינו, צוללי לקי אילת - מרכז סקובה בע"מ (להלן: "צוללי לקי"), מטעילה מועדון צלילה במלון מוריה באילת, כשמנהליה רובם יוצאי חיל היס, צוללנים מיומנים במקצועם.

2. מועדון הצלילה של צוללי לקי מופעל בהתאם להוראות התאחדות הישראלית לצלילה, ובאישורה, ואינו מנהל בית ספר לצלילה ומעביר בו קורסי צלילה. המועדון ובית הספר שבו, פועלים על ידי התאחדות הישראלית לצלילה ועל ידי התאחדויות הבינלאומיות של צוללנים, ה-P.A.D.I., ה-Y.I.C.A. וה-C.A.M.S.

3. למרשחנו צוללי לקי, כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי כל הגורמים המוסמכים לשם ניהול מועדון צלילה, והוא אף קבלה אח אישור "המפקח" בהגדרתו בצו בדבר צלילה (אזור דרום סיני) (מס' 100), השל"ב-1972.
4. במסגרת השרותים שמספר מועדון הצלילה של מרשחנו באילה, מטיפת היא מדי שבוע, מספר רב של צוללים לאזור שארם א-סייך וראם-מוחמד במיניפוסים, והיא נזקקת לחחנה קבע בשארם לאספקת שרותים לצוללים אלה.
5. לפני מספר חודשים, החקירה צוללי לקי עם נאות אופיר בסיני בע"מ, שהסכם שכירות, לפיו שכרה אגף במבנה הידוע בשם "הפיל הלבן" במפרץ נעמה, והשקיעה בשיפוץ המבנה ורכישה ציוד להפעלתו, סכום העולה עדי - 2,000,000 ₪ (שני מליון לירות ישראליות), הסכומים הנ"ל הושקעו מכספיה היא וללא כל עזרה ממסלחיה. מרשחנו אינה נהנית מבטוח השקעותיה ע"י הממשלה.
6. צוללי לקי החקירה בהסכמים בכחב עם חברות שונות בחו"ל להובאת צוללים בחו"ל, וביניהם קופל טורס, Aktiv Reisen מגרמניה, Hotel Plan משווייץ ואוסטריה, Unger Tours מגרמניה Jet Tours מצרפת, וחברות רבות נוספות אחרות ששרם פעלו בישראל ו/או באזור שארם א-סייך, בכוונת מרשחנו להביא לאוסירה תיירים וצוללנים שלא יהיו מגיעים אילולא פעילות-מרשחנו. מצ"ב חלק מן האישורים של החברות הנ"ל המאשרות את חכניהן זו.
7. חוסר האפשרות של מרשחנו צוללי לקי, לספק שרותים לצוללים, הנשלחים על ידי החברות עמן החקירה, מעמיד את מרשחנו בסכנה חמורה של תביעות העלולות להיות מוגשות כנגדה בגין הפרת ההסכמים הנ"ל. כמו"כ השקעותיה הרבות שהושקעו במבנה והציוד ירדו לטמיון השקעות אשר בוצעו בחוס לב. הסכמים אלו הנם למתן שרותים לעונת צלילה זו אשר כבר נמצאת בעיצומה.
8. מרשחנו מועלת במפרץ אילה ובאזור שארם א-סייך, מזה זמן רב, בדרך של הבאת צוללים מאילה, וזאת ללא טענות כלשהן, ומפילה אין כל חשש כי יגרמו נזק כלשהו - בין לחי ולצומח ובין לכל גורם אחר שהוא המועל באזור.
9. מועלים במפרץ נעמה שני מועדוני צלילה נוספים ואינם מבינים מדוע במשטר עם כלכלה חומשיהם לא ינתן לשולחניהם יוצאי צבא ביחידות קרביות ואנשי ההתיישבות העובדת, רשיון להפעלת מועדון צלילה במפרץ נעמה, מה גם שכפי שפורט לעיל אין כל חשש כי קבלת רשיון עסק ע"י שולחניהם יקשה את מרגמה יתר הגורמים המועלים באזור.

- 3 -

ד. לאור כל האמור לעיל, הנכם מתבקשים ליחן למרשינו רשיון-עסק להפעלת מועדון-צלילה במפרץ-נעמה.

שולחינו מוכנים ליחן כל החייבות שחדש על-מנת להבטיח כי לא ינקטו בצעדים כלשהם שיפחזו פרנסתם של מועדוני-הצלילה הקיימים, המשרתים את לקוחותיהם.

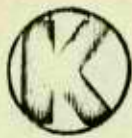
נודה לכם באם האפשרו לנו להוסיף בפני הועדה ביחד עם מר ע. בן-צבי ומר איים שיף, על-מנת לאפשר לנו להסביר ולפרט את עמדה מרשהנו, ולהשיב על כל השאלות אשר עלולות להחצורר.

בכבוד רב,

שבילת, רוברטס וצלרמאיר
עורכי-דין

העתק מר ראובן אלונג (כיד)
מנחל מרחב שלמה,
רחוב התעשיה 9, ח"א.

Kopel Tours LTD



קופל טורס

בע"מ

לכבוד
צוללי לקי אילת
מרכז סקובה בע"מ
מלון מוריה אילת.

רחוב טשרניחובסקי 21, תל-אביב 63291, ת.ד. 4374
מברקים: קופל ת"א • טלס: 32462 • טל. 54171-53616
Operations: 21 Tchernichovsky St., Tel Aviv 63291, Israel
P.O.B. 4374 • Cable: Kopel Tel Aviv • Telex: 32482 • Tel: 53816-54171

From the office of the Managing Director

תל - אביב, 28.12.78

הנדון: - הצהרת כונת התקשרות בין קופל לבין צוללי לקי.

בהחלט לבקשתכם הננו מודיעים לכם שבכונתנו לשחף פעולה עם מועדון הצלילה של צוללי לקי בכונה להביא צוללים לאחרי הצלילה בים סוף באזור אילת ושארם א שיך.

הננו מציינים שזוהי תוכנית חדשה בשארם א שיך ושמעולם לא עברנו באופן קבוע עם מועדון צלילה אחר בשארם.

בכבוד רב,
קופל טורס בע"מ

מר ש. פלובסקי - רו"ח
מנכ"ל.



ניפים: ירושלים, חיפה, נתניה, באר שבע, אשקלון, אילת, דמח-גן, ורעלית.
Branches: Jerusalem, Haifa, Netanya, Beer Sheva, Ashkelon, Eilat, Ramat Gan, Herzliya

201 East 11th Street
New York, New York 10003
212 677 0000
212 677 0001

December 25, 1978

To Whom it May Concern:

I, representing Scubaplus, a scuba resort travel business, never having done business in the Red Sea area, am interested in running groups through the Lucky Divers operation at Sharem-e-Sheikh because of their reputation for safety and professional capabilities. Once details are worked out, we plan to run four trips annually to Lucky Divers at Sharem.

We also plan to promote groups from all over the United States through our already established advertising and marketing plans. Our research has shown us that Lucky Divers is the only operation in the Red Sea that offers these high standards for which Scubaplus is noted for, and we would be unable to work with any other existing facility at Sharem-e-Sheikh.

We will be promoting large groups in the future through Lucky Divers, as soon as they are established in Sharem-E-Sheikh.

Sande M. Levenson
Sande M. Levenson
Director of Operations
Scubaplus

מפקדת איזור דרום סיני - המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 22.12.78

מספר: 2998-ע/1/2

אל החברים: ד. אייזנברג	-	נציג שר הבינוי והשכון
ד"ר נ. ארז	-	נציג שר האנרגיה והתשתית
מ. בן-מאיר	-	נציג המים
א. ביידיץ	-	נציג מנהל מקרקעי ישראל
אל"מ א. בקבשטיין	-	נציג שר הבטחון
א. ברנטל	-	נציג שר התקשורת
ג. גורדון	-	נציג שר הבינוי והשכון
מ. גולדברג	-	נציג מתיישבי אופירה
ג. ויתקון	-	נציג המחלקה להתיישבות
י. ורדימון	-	נציג שר הפנים
א. יפה	-	יו"ר רשות שמורות הטבע
ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
ס. לרר	-	נציג שר החכורה
ח. מולכו	-	נציג שר החקלאות
ע. ניב	-	נציג שר תמ"ת (תיירות)
א. טסייה	-	נציג שר מסחר ותעשייה
תא"ל א. פורן	-	נציג ראש הממשלה
סא"ל ר. פרי	-	מפקד או"ס
א. בוויבך	-	מ"מ נציג שר האוצר
מוזמנים: ש. ארלוזורוב	-	ת.ד. 21577, תל-אביב
ד. הררי	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
י. מירון	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
עו"ד לאה זיו	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
צ. ענבר	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
י. קרני	-	ממ"י

הנך מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 1/79 אשר חתקיים ביום ה' 4.1.79 בשעה 10.00 במשרדנו בתל-אביב.

על סדר היום

1. אשור פרטיכל 11/78
2. מידע ושאלות
3. הפעלת שירותי מריבה בחוף מפרץ בעמה - מצ"ב בקשת מועדון הצלילה - היס האדום.
4. הקצאת תא מס' 13 במבנה 1 (חלוקי דעות בועדת המשנה להקצאת תאים).
5. מרכז לסיוורים מדבריים - מצ"ב בקשת חב' רוג'ום.
6. מבנה מרכזי לטלפונים בדי - זהב.
7. שובות.

נ ב ר כ ה

ראובן אלוני - יו"ר

Handwritten signature and initials, including "M/4" and a large flourish.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in approximately two columns.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

RED SEA DIVERS

El Al building, 32 Ben-Yehuda St. Tel-Aviv, Israel. Tel. 03-295529, 291858 / Telex: 32470 COIN I.L. AT.DIVERS
M.D.C., P.O. Box 420, Tel. 937393, Herzlia "B".

NA'AMA BAY, P.O. Box 22, Sharm-el-Sheikh, Tel. 01
CARAVAN HOTEL, Coral Beach, Eilat.

לנו-אביב 18.9.78

חשבונית ל יחיד
2951
1. IX. 1978
1/11

19

BR

לכבוד
מר ראובן אלוני
ראש המנהל לפתוח מרש"ל
חל-אביב.

חל-אביב 18.9.78

הנדון: הצעה להפעלה שרותי מרינה בחוף מפרץ נעמה.

מרינה במפרץ נעמה עשויה להיות אחר היירות ובסיס שרותים לסירות של אזרחים ישראלים ותיירי שייט בדרכם אל ואחרי מעבר בחעלה סואץ.

מפרץ סואץ עצמו נעדר כל שרותי מרינה מסודרים וחרבש ביקוש רב לשרותים כאלה במשך השנים במפרץ נעמה.

עם פתוח מרינה / רציף (אפילו בהיקף מגבל) חיה בידינו האפשרות להעניק את כל השרותים הדרושים לבעלי יכשות שיגיעו למקום.

להלן רשימת השרותים והחפריסים המוצעים:

א. כסותן סירות קטנות (עד 4 מ') בסככה או מבנה מתאים על החוף. - 144 ל"ל לחודש או - 1,288 ל"ל חשלוס שנתי.

ב. סירות מדגם 420 שחף, ולייזר - חדשי - 158 ל"ל שנתי - 1450 ל"ל

ג. סירות מנוע חסקות לדייגים, סירות ספורט וכיו"ב - 189 ל"ל חדשי שנתי - 1,778 ל"ל

ד. סירות בעגינה לאורך רציף:

עגינה לחודש - 124 ל"ל חודש למ' אורך מינמום - 6 מטר.
- 560 ל"ל למ' אורך לשנה.

ה. עגינה ליום - (החקשרות למזח מחבצע בדרך כלל לצורך חקונים והצטידות במים ובדלק) - 45 ל"ל למטר אורך (מגבלח לזמן חשרוח בלבד).

ו. שמוש במזח ובדרך אליו - לפי חעריך עגינה ליום.

ז. הצטידות במים - חינם.

ח. הצטידות בדלק - 20 ל"ל דמי שרוח בחוספת מחיר הדלק.

RED:SEA DIVE:S

El Al building, 32 Ben-Yehuda St. Tel-Aviv, Israel. Tel. 03-295529, 291858. Telex: 32470 COIN I.L. AT.DIVERS
M.D.G., P.O.Box 420, Tel. 937393, Herzlia "B".

NA'AMA BAY, P.O.Box 22, Sharim-el-Sheikh, Tel. 067-992
CARAVAN HOTEL, Coral Beach, Eilat.

BR

- 2 -

א. שמוש בשרותי המועדון למשחמשים בשרותי העגינה והשיט מעל שבוע ימים.
ט. כל שמוש בשרותים הנזכרים מחנה בתאום מוקדם עם מועדון הצלילה.

לצורך ייעול השרות חוקם במקום חנתה רדיו חוף ויפורסם זבל קיום החנתה בעלוני היכטאות וחשייט.

כמו-כן חנתן במקום עזרה בתקונים, נקוי חתיה, שמוש בטלפון, שרותים, החברות לחשמל לצורך תקונים, עזרה בגרירה מאזור ראס מוחמד עד ראס נצראני, עזרה בתקוני דרך קלים וארגון תקונים רציניים יותר באילת.

חעריפי השרותים המוצעים לעיל שנים למחירי העונה הקודמת במרינה בחל-אביב חוך חמאמה לשרותים הדרושים במסרץ נעמה.

החעריף לשרותים הנ"ל יהיה צמוד לחעריף דמי השמוש במרינה בחל-אביב.

ברצוננו להזכיר לכב" שלצורך מתן שרות הולם יש להרחיב את המזח הקיים לרצוף באורך מינימלי של 30מ' (יאפשר עגינה קבועה של 10 טירות גדולות).

בחודה,
יוסי בבסני.
מועדון הצלילה הים היכוני בע"מ
מסרץ נעמה - אופירה.



רוג'ום Roujum

6.12.78

לכבוד

מר אלונזי ראובן
המינהל לפיתוח מרש"ל
רח' התעשייה 9 (פינה המסגר 51)
חל - אכ"ב

המינהל לפיתוח מרש"ל
פ. כ. 5/8
3417
10.XII.1978
טח"י

א.נ.,

הנדון: מרכז לסיורים מדבריים

בהמשך לפניהנו כנדון מיום: 17.9.78 (העתק רצ"כ), ולאור השינויים הצפויים במצב המדיני, הננו מחככדים בזה להגיש כמה הצעות חיקון אלטרנטיביות להצעה האמורה כדלקמ"ן:

1. מכני המגורים שהצענו להקים, במקום כאלו מכניה כאכ"ב יהיו אוהלים.
2. מכני השירותים, המטבח, וסככות הרכב יהיו מכניה ניידה והניחנה לפירוק והעברה ללא כל סיכונים.
3. הצירוף יהיה כפי שפירסמו בהצעה כנמוח גדולה יותר לאור הדרישה מאחננו.
4. אנו מחככנים לפעול באיזור כל זמן שרק ייבנה הדבר, ולהשאיר במקום עד חוס המועד בו יוכלו ישראלים להשאר ולפעול.
5. הננו מקווים שנעזר בכס בכל הקשור להשחיה, מימון הצירוף והמכנים, והרחבת הפעילות.

12...



רוג'ום Roujum

= 2 -

- 6. הננו מוכנים להחליב שלא להכרע ביצויים בכל הקשור להקמת אחיט ומכנים ניידים אלו.
- 7. נודה על אישור החוכניה ועזרתכם המקורה.

כנכוד - רכ

~~ועתה רוג'ום.~~
[Handwritten signature]

רוג'ום Roujum



ירושלים, 17.09.78

לכבוד

מר אלוני ראובן
מינהל לפיחוח מר"של
רח' ההעשיה 9
ח ל - א ב י ב

א.נ.א.

הנדון: הקמה המרכז לסיורים מדבריים מסנטה קטרינה

בחמשך לשיחחנו עם מר ראובן אלוני, מנהל לפיחוח מר"של, ועם
כני עוזר שר החקלאות הריני לפרט את הוכניחנו הנ"ל.

חכרה "רוג'ום" הוקמה למטרה ארגון סיורים מיוחדים במדבר סיני
ובאזור סנטה קטרינה כג'יפיים, כגמליים, וכרגל.

חכרה זו הוקמה לפני כשנה וחצי וכבר רכשה לה שט באזור.

"רוג'ום" הינה חכרה הטיולים היחידה הפועלה מסנטה קטרינה
וכמשך כל הקופה פעילותה לא ניהנה לה כל עזרה ואף לא מבנה קבע
להפעול שוטף.

מדריכי החכרה שוחים באופן קבוע בסנטה ומספקים העסוקה לאזור.

לנגד אנשי החכרה עמדה המטרה לאסוף את כל המטיילים המעוניינים
כסוג זה של טיולים להח להם הדרכה והסברים ולהביאם לכל המקומות
שהגישה אליהם ניהנה אך ורק ברכבים מיוחדים או ברגל.

עד כה נעשתה העבודה בצורה מוצלחה ע"י מדריכנו, אולם עם התרחבות
חכרה יש ברצוננו לשכלל ולשפר את הניהן לעשות.

2/..



רוג'ום Roujum

-2-

באנשים הרואים את טובת המקום לנגד עיניהם, חשבו כי ע"י פתיחת מרכז מסודר וגדול לטיולים שיספק להם מקום לינה, ויאפשר לנו לאכסן רכבים וציוד מפות ואביזרי הסכרה נוכל להחזיר חיים לפינות המקום ולעידוד חיירות פנים וחוץ.

לשם השגת מטרה זו אנו פונים אליכם בבקשה לאשר לנו את הקמת המרכז ולעזור לנו ברכישת המבנה והציוד כמפורט להלן:

מבנה:

- 3 חדרים כפולים גדולים כאכסניה ל- 30 איש.
- 2 מבנה שירותים (שירותים ומקלחות) אחד לגברים ואחד לנשים.

מטבח

- 3 חורי צווח ככל חדר שתי מיטות.

מחסן - משרד

סככה ללינה בחוץ

סככה רכב + מחסן רכב

ציוד

- 4 ג'יפים אשר ימוחקנו להסעה המסייליים.
- 1 רכב להסעה 20 מטיילים מארץ.
- ציוד לטיולים (שקי שינה, כלי אוכל וכו' ...)
- ציוד לאכסניה (מיטות, מזרונים, כלי מיטח וכו' ...)

2/..

רוג'ום Roujum



- 3 -

פרט לרכישה מכנה וציוד על האחדאים באזור להכין את החשתיח
במקום רשח חשמל, כיוב ומים אשר בלעדיתם אי אפשר יהיה להקים
את המרכז.

אומדן כללי שערכנו הצביע כי עלות הפרויקט היא כ- 2 מליון ל"י.

כידוע לכם אין כרשוחנו סכום כוח, ואנו מבקשים את עזרחכם
בהשגח הלוואה מהאימות, מענקים ועזרה ממשלתית.

ברצוננו להדגיש שבכל שנה גדלה חנועה החיירים אל סנטה קטרינה
ואנו בטוחים כי נהינה שירותים כאלה במקום הגדיל והעודד את
החיירות, והצלחת הפרוייקט נראית כמעט מובטחת.

אנו תקווה כי הענו לבקשוהינו ונזכה לשיחוף טעולה מצדכם.

העחק

1. שר ההקלאוח

2. שר החיירות

כהודה מראש,

ונכבוד רב

הנהלה רוג'ום.

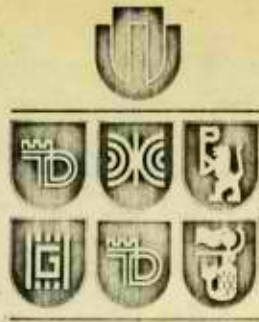
הועדה לתאום הפתוח

סדר יום

1. אשור פרטיכל 10/78
2. מידע ושאלות
3. אשור תעריפי מים עפ"י הטבלה המצ"ב
4. "עולם הילד" בע"מ - בטוח "יבאי" ומס רכוש וקרן פצויים.
ועדת המבכל"ים אישרה ב-3.11.77 בטוח בחב' יבאי ולפי חוק מס רכוש וקרן פצויים השקעה של כ- 1,410,000 ל"י.
מאחר והציוד הגיע למפעל דק בימים אלה ט"ס בוצע הבטוח.
מאחר ועברה שנה מאז האשור ועל מנת לאפשר בטוח המפעל יש צורך לאשר את ההחלטה מיום 3.1.77.
5. שפוץ ביתגים במלון קרואן - ~~תע"ב~~ ח. שיף מצ"ב.
6. מועדון צלילה בפיל הלבן - בקשת ח. שיף.
7. הפעלת שרותי מריבה בחוף געמה - בקשת מועדון צלילה ים תיכוני מצ"ב.
8. שונות.

תעריף הקצבת מים באופירה

תעריף חדש בל"י	תעריף קיים בל"י	סוג השמש	תעריף המים
			<u>א. לשימוש ביתי</u>
		1. בתקופה 1.4 - 31.11	
2.55	2.-	א. עד 20 מ"ק לחודש	
4.85	3.80	ב. מ-21 מ"ק עד 30 מ"ק לחודש	
11.45	9.-	ג. מ-31 מ"ק עד 40 מ"ק לחודש	
15.45	12.-	ד. מעל 40 מ"ק לחודש	
		2. בתקופה 1.12 - 31.3	
2.55	2.-	א. עד 8 מ"ק לחודש	
4.85	3.80	ב. מ-9 מ"ק - 15 מ"ק לחודש	
11.45	9.-	ג. מ-16 מ"ק - 20 מ"ק לחודש	
15.45	12.-	ד. מעל 20 מ"ק לחודש	
		משפחה המונה מעל ל-4 נפשות הגרה בדירה והצריכה החודשית הממוצעת שלה עולה מעל 20 מ"ק בתקופה שבין 1.4 - 31.11 או על 8 מ"ק בתקופה שבין 1.12 - 31.3 תהיה זכאית ל-2 מ"ק נוספים לחודש עבור כל נפש נוספת מעל ל-4, במחירים הנקובים בסעיפים 1 (א) ו-2 (א) בהתאם לעב"ן לאחר שתוגש בקשה לכך בכתב.	
3.15	2.35	<u>ב. בתי מלון בגבולות הכמות המוקצבת</u>	
15.57	12.10	מעל לכמות המוקצבת	
8.00	6.35	ג. עסקים, משרדים, חברות	
7.75	6.-	ד. בניה	
עלות	עלות	ה. במלים, שדות תעופה	
עלות	עלות	ו. משרדי ממשלה	
		ז. תעשייה - הצרכן הרשום ברשיון ההפקה	
3.10	2.30	בגבולות הכמות המוקצבת	
15.50	12.05	מעל לכמות המוקצבת	
4.21	3.31	ח. מוסדות היגוף בגבולות הכמות המוקצבת	
15.51	12.08	מעל לכמות המוקצבת	
4.25	3.35	ט. מכבסות	
6.20	4.90	י. מלאכה ותעשייה זעירה	
4.24	3.34	יא. מוסדות ציבור שלא פורטו במקום אחר בתקנות אלה	
15.70	12.20	יב. לכל שימוש שלא פורט בנפרד	
6.00	4.70	יג. מסעדות	



המינהל לפיתוח מרחב ל

2/4/82

3/63

5 XI 1978

57

תל-אביב, 29 באוקטובר 1978

לכבוד
 מר ראובן אלוני
 ראש המינהל לפיתוח מרחב שלמה
 רח' התעשיה 9
 הקריה
 תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: מלון קראוון - מפרץ נעמה

כידוע לך, בהתאם להחלטת בית המשפט מיום 17-10-1978 זכינו
 בציווד וברכוש של מלון קראוון במפרץ נעמה.

מאחר ועקב המצב חל עיכוב בהרחבת מלון מרינה-שארם, ומאחר
 ואין לנו אפשרות לספק את הדרישה הרבה לחדרים הן לתיירים מחו"ל
 והן לישראלים, אנו מבקשים לשכור את הקרקע עליו עומדים מבני
 מלון קראוון לתקופה של 3 שנים עם אופציה להארכה.

יש בכוונתנו לשפץ את המבנים במהירות האפשרית על-מנת להגדיל
 את קיבולת המלון הקיים.

בכבוד רב,
 חיים שיף

h.shiff hotels	jerusalem - diplomat	head office	משרד ראשי	דלחט - ירושלים	חלונת תשיך
	jerusalem - aniel	145 hayarkon st.	רח' הירקון 145	אריאל - ירושלים	
	jerusalem - president	tel aviv	תל-אביב	הנשיא - ירושלים	
	jerusalem - orgil	tel. 294422	טל 294422	אורגיל - ירושלים	
	tel aviv - diplomat	telex 341753	טלקס 341753	דלחט - תל אביב	
tel aviv - marina	pob. 3282	פ.ד. 3282	מרינה - תל אביב		

תל-אביב, 6 בנובמבר 1978

לכבוד
מר ראובן אלוני
ראש המינהל לפיתוח מרחב שלמה
רח' התעשיה 9
תל-אביב

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו בנושא מועדון צלילה הננו מעוניינים לפתוח
יחד עם חברת "לקידיברס" בבנין "הפיל הלבן" בשארם שולחה
של מועדון הצלילה.

אנו מקודים כי הדבר יביא לפיתוח נוסף של האיזור ויגדיל
את מספר התיירים המאים לאופירה.

אי לזאת אנו פונים לכב' ומבקשים את הסכמתו למסור
לשימוש חברת "לקי דיברס" חלק מהמרתף בבנין "הפיל הלבן".

אודה לכב' אם יאשר לנו את הסכמתו בהקדם האפשרי ככדי
שנוכל לגשת לביצוע התוכנית.



RED SEA DIVERS

El Al building, 32 Ben-Yehuda St. Tel-Aviv, Israel. Tel. 03-295529, 291858 / Telex: 32470 COIN I.L. AT.DIVERS
M.D.C., P.O.Box 420, Tel. 937393, Herzlia "B".

NA'AMA BAY, P.O.Box 22, Sharm-el-Sheikh, Tel. 057-99295
CARAVAN HOTEL, Coral Beach, Eilat.

חשבונית ל יתרו + נוי
4/00
2951
1. IX. 1978
j/fc

19

BR

לכבוד
מר ראובן אלוני
ראש המנהל לפתוח מרש"ל
חל-אביב.

חל-אביב 18.9.78

א.נ.א

הנדון: הצעה להפעלת שרותי מרינה בחוף מפרץ נעמה.

מרינה במפרץ נעמה עשויה להיות אתר תיירות ובסיס שרותים לסירות של אזרחים ישראלים ותיירי שייט בדרכם אל ואחרי מעבר בחעלה סואץ.

מפרץ סואץ עצמו נעדר כל שרותי מרינה מסודרים והרגש ביקוש רב לשרותים כאלה במשך השנים במפרץ נעמה.

עם פתוח מרינה / רציף (אפילו בהיקף מגבל) חהיה בידינו האפשרות להעניק את כל השרותים הדרושים לבעלי יכשות שיגיעו למקום.

להלן רשימת השרותים והתעריפים המוצעים:

א. אכסון סירות קטנות (עד 4 מ') בסככה או מבנה מתאים על החוף. - 144 ל"י לחודש או - 1,288 ל"י חשלום שנתי.

ב. סירות מדגם 420 שחף, ולייזר - חדשי - 158 ל"י שנתי - 1450 ל"י

ג. סירות מנוע חסקות לדייגים, סירות ספורט וכיו"ב - 189 ל"י חדשי שנתי - 1,778 ל"י

ד. סירות בעגינה לאורך רציף:

עגינה לחודש - 124 ל"י חודש למ' אורך מינמום - 6 מטר.

- 560 ל"י למ' אורך לשנה.

עגינה ליום - (התקשרות למזח מחבצע בדרך כלל לצורך חקונים והצטידות במים ובדלק) - 45 ל"י למטר אורך (מגבלת לזמן השרות בלבד)

ה. שמוש במזח ובדרך אליו - לפי העריך עגינה ליום.

ו. הצטידות במים - חינם.

ז. הצטידות בדלק - 20 ל"י דמי שרוח בחוספת מחיר הדלק.

2/...

RED SEA DIVERS

El Al building, 32 Ben-Yehuda St. Tel-Aviv, Israel. Tel. 03-295529, 291858. Telex: 32470 COIN I.L. AT.DIVERS
M.D.C., P.O.Box 420, Tel. 937393, Herzliya "B".

NA'AMA BAY, P.O.Box 22, Sharem-el-Sheikh, Tel. 057-99295
CARAVAN HOTEL, Coral Beach, Eilat.

R

- 2 -

- ח. שמוש בשרותי המועדון למשחמשים בשרותי העגינה והשיט מעל שבוע ימים.
- ט. כל שמוש בשרותים הנזכרים מחנה בחאום מוקדם עם מועדון הצלילה.

לצורך ייעול השרות חוקם במקום חחנת רדיו חוף ויפורסם דבר קיום החחנה בעלוני היכסאות והשייט.

כמו-כן חנחו במקום עזרה בתקונים, נקוי חחית, שמוש בטלפון, שרוחים, החברות לחשמל לצורך תקונים, עזרה בגרירה מאזור ראס מוחמד עד ראס נצראני. עזרה בתקוני דרך קלים וארגון תקונים רציניים יותר באילת.

חעריפי השרותים המוצעים לעיל שזים למחירי העונה הקודמת במרינה בחל-אביב חוך המאמה לשרותים הדרושים במפרץ נעמה.

החעריף לשרותים הנ"ל יהיה צמוד לחעריף דמי השמוש במרינה בחל-אביב.

ברצוננו להזכיר לכב' שלצורך מתן שרות הולם יש להרחיב את המזח הקיים לרצוף באורך מינימלי של 30מ' (יאפשר עגינה קבועה של 10 סירות גדולות).

בחודה,

יוסי כבשני.

מועדון הצלילה הים חיכוני בע"מ
מפרץ נעמה - אופירה.

מפקדת איזור דרום סיני - המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 18 לספטמבר 1978
מספר: 2375 - עד/1/2

<u>אל החברים:</u>	
- בציג שר הניבוי והשכון	ד. אייזנברג
- בציג שר האנרגיה והתשתית	ד"ר נ. ארד
- בציג המים	מ. בן-מאיר
- בציג מנהל מקרקעי ישראל	א. ביידץ
- בציג שר הבטחון	אל"מ א. בקבשטיין
- בציג שר התקשורת	א. ברנטל
- בציג שר הניבוי והשיכון	ג. גורדון
- בציג מתיישבי אופירה	ס. הלר
- בציג המחלקה להתיישבות	ג. ויתקון
- בציג שר הפנים	י. ורדימון
- יו"ר רשות שמורות הטבע	א. יפה
- ראש עיריית אילת	ג. כץ
- בציג שר התחבורה	ס. לדר
- בציג שר החקלאות	ח. מולכו
- בציג שר תמ"ת (תיירות)	ע. ניב
- בציג שר מסחר ותעשייה	א. עטייה
- בציג רוה"מ	תא"ל א. פורן
- מפקד אד"ס	סא"ל ר. פרי
- מ"מ בציג שר האוצר	א. נויבך
<u>מוזמנים:</u>	
- משרד האנרגיה והתשתית	ח. ברוגשטיין
- ת.ד. 21577, תל-אביב	ש. ארלוזורוב
- המינהל לפיתוח מרש"ל	ד. הררי
- המינהל לפיתוח מרש"ל	י. מירון
- המינהל לפיתוח מרש"ל	עו"ד ל. זיו
- מ"מ	י. קרבי

הנך מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 10/78 אשר תתקיים ביום 5.10.78 בשעה 10.00 במשרדנו בתל-אביב.

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

for the year ended 31st December 1954
and the period 1st January to 31st December 1955

<u>REVENUE</u>	1. Salaries	£ 100,000
	2. Office expenses	£ 20,000
	3. Depreciation	£ 10,000
	4. Interest on loans	£ 5,000
	5. Other charges	£ 5,000
	6. Total	£ 140,000
	7. Income from investments	£ 150,000
	8. Income from other sources	£ 10,000
	9. Total	£ 300,000
	10. Balance carried forward	£ 160,000
	11. Total	£ 460,000
	12. Dividends paid	£ 100,000
	13. Reserve for contingencies	£ 50,000
	14. Reserve for depreciation	£ 10,000
	15. Reserve for other purposes	£ 10,000
	16. Total	£ 170,000
	17. Balance carried forward	£ 290,000
	18. Total	£ 460,000
<u>EXPENDITURE</u>	19. Salaries	£ 100,000
	20. Office expenses	£ 20,000
	21. Depreciation	£ 10,000
	22. Interest on loans	£ 5,000
	23. Other charges	£ 5,000
	24. Total	£ 140,000

The Board of Directors has pleasure in announcing that the company has earned a profit of £100,000 for the year ended 31st December 1954, and has paid a dividend of 10% on the ordinary shares of the company.

על סדר היום

1. אשור סרטיכל
2. מידע ושאלות
3. המשך דיון כפר הנופש לבכים "גוה יאיר"
4. אשור אגרות

א. אגרות רשום ציוד מכבי הנדסי

מוצע להחלטה

- (1) להשוות את האגרות לאגרות בישראל לפי הפירוט:

אגרות סוג א'	600.- ל"י
אגרות סוג ב'	420.- ל"י
אגרות סוג ג'	240.- ל"י
- (2) האגרות יהיו צמודות לאגרות בישראל ותועלינה באותו זמן ובאותו שער.

ב. אגרות פנים

מוצע להחלטה

- (1) להשוות את האגרות לאגרות בישראל לפי הפירוט:

<u>שם האגרה</u>	<u>מוצע</u>	<u>גובה האגרות כיום</u>
תעודת זהות ראשונה	פטורה מאגרה	3.- ל"י
ספח ראשון	פטור מאגרה	
תעודת זהות במקום בלויה/אבודה	30.- ל"י	10.- ל"י
אתור שם ומען	15.- ל"י	-
תמצית רשום	15.- ל"י	15.- ל"י
תעודת לידה ראשונה	פטורה מאגרה	-
תעודת לידה בוספת	30.- ל"י	-
תעודת פטירה	15.- ל"י	-
תקון בפרטי הרשום	30.- ל"י	-
שינוי שם תוך 7 שנים	30.- ל"י	-

- (2) האגרות יהיו צמודות לאגרות בישראל ותועלינה באותו זמן ובאותו שער.
הערה: האזרחים הישראלים משלמים גם כיום באמצעות משרד הפנים באילת את האגרות הבהוגות בישראל.

5. מס רכוש וקרן פיצויים, מבני משרד השכון

משרד השכון מבקש לבטח במסגרת מס רכוש וקרן פיצויים את המבנים שהוקמו על ידו באופירה.

סכום שווי הנכסים לבטוח מגיע לסך של 266.5 מ' ל"י והפרמיה השנתית כ- 2.7 מ' ל"י

6. שרונות.

ב ב ר כ ה
 5
 ראוּבֵן אלוֹנִי - יוֹשֵׁר

STATE OF TEXAS

1. COUNTY OF DALLAS

2. CITY OF DALLAS

3. WARRANT FOR THE ARREST OF

4. JOHN DOE

5. CHARGE: VIOLATION OF

6. SECTION 12.01, PENAL CODE

7. THE STATE OF TEXAS VS. JOHN DOE

8. JOHN DOE, Defendant

9. vs. THE STATE OF TEXAS, Plaintiff

10. and County of Dallas, State

11. wherefore the State of Texas requests that you issue a

12. warrant for the arrest of

13. JOHN DOE

14. because he has committed the offense of

15. VIOLATION OF

16. SECTION

17. 12.01, PENAL CODE

18. and the State of Texas

19. has good cause to believe

20. that

21. JOHN DOE

22. has committed

23. the offense of

24. VIOLATION OF SECTION 12.01,

25. PENAL CODE

26. and

27. has good cause to believe

28. that

29. JOHN DOE

30. is a person who

31. is dangerous to the

32. community

33. and the State of Texas

34. has good cause to believe

35. that

36. JOHN DOE

37. has committed

38. the offense of

39. VIOLATION OF SECTION 12.01,

40. PENAL CODE

41. and

42. has good cause to believe

43. that

44. JOHN DOE

45. is a person who

46. is dangerous to the

47. community

48. and the State of Texas has good cause to believe that

49. JOHN DOE is a person who is dangerous to the community

50. and the State of Texas has good cause to believe that

51. JOHN DOE is a person who is dangerous to the community

52. and the State of Texas has good cause to believe that

53. JOHN DOE

54. is a person who

Handwritten signature and date: JOHN DOE, 12/12/2023

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 5
ג' אלול תשל"ח
5 ספטמבר 1978
מספר: 2/2/עד/2222

אל : ר/סרן יואל זינגר - קצין יעוץ בכיר
ענף הדין הפיננלאומי

ח.ג.ח

לרטה צילום הנוהל לעבודת הועדה
לתאום ופתוח.

בברכה,
שלמה זינגר

לאח זינגר
יועצת משפטית

1944

1945

1946

1947

1948

1949

7/11/78

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 20 באוגוסט 1978

מספר: 2122 - עד/1/2

- | | | |
|------------|-------------------------|---------------------------|
| אל החברים: | ד. אלובי | - יו"ר |
| | ד. אייזנברג | - נציג שר הבינוי והשיכון |
| | ד"ר ב. ארד-ח, ברובשטיין | - נציג שר האנרגיה והתשתית |
| | מ. בן-מאיר-ש, ארלוזורוב | - נציג המיס |
| | א. ביידיץ | - נציג ממ"י |
| | אל"מ א. בקבשטיין | - נציג שר הבטחון |
| | א. ברנטל | - נציג שר התקשורת |
| | ג. גורדון | - נציג שר הבינוי והשיכון |
| | ט. הלר | - נציג מתיישבי אופירה |
| | ג. ויתקין | - נציג המחלקה להתיישבות |
| | י. ורדימון | - נציג שר הפנים |
| | א. יפה - ד. פרי | - יו"ר רשות שמורות הטבע |
| | ג. כץ | - ראש עיריית אילת |
| | ש. לורר | - נציג שר התחבורה |
| | ח. מולכו | - נציג שר החקלאות |
| | ע. ניב | - נציג שר תמ"ת (תיירות) |
| | א. עטייה | - נציג שר מסחר ותעשייה |
| | תא"ל א. פורן | - נציג רוה"מ |
| | סא"ל ר. פרי (מסעיף 8) | - מפקד אד"ס |
| | א. בוייבך | - מ"מ נציג שר האוצר |
| מוזמנים: | ח. ברובשטיין | - משרד האנרגיה והתשתית |
| מוזמנים: | ש. ארלוזורוב | - ת.ד. 21577, ת"א |
| | ד. הררי | - המינהל לפיתוח מרש"ל |
| | י. מירון | - המינהל לפיתוח מרש"ל |
| | עו"ד ל. זיו | - המינהל לפיתוח מרש"ל |
| | י. קרבי | - ממ"י |

הגך מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 9/78 אשר תתקיים ביום ה-7.9.78 בשעה 10,00 במשרדנו בת"א.

על סדר היום

1. אשור פרטיכל 8/78
2. אינפורמציה ושאלות
3. אגרות בעד שרותים הניתנים לצורך אספקת מים
הועדה בישיבתה מיום 5.5.77 אישרה לשנת המס 77/78 את האגרות בעד שרותים . . .
הניתנים לצורך אספקת מים בהתאם לאגרות הנהוגות באילת.
בשנת 78/79 לא הועלו האגרות באילת.

מודעה להחלטה

לאשר לשנת 78/79 את האגרות כפי שאושרו לשנת 77/78 בשיבוים הבאים, כפי שבקבע לגבי אילת.

א. אגרת חבור רשת פרטית

חברד ראשי למבנה שיש בו יותר מקומה אחת 1.800
לכל יחידת דיור 600
לכל יחידת משרד 750
לכל יחידת עסק, לרבות בית מלון, מלאכה ותעשייה ושירותים -
אם הצריכה השנתית אינה עולה על 600 ממ"ע לשנה 750
אם הצריכה השנתית עולה על 600 ממ"ע - לפי חשבון שהגיש המיבול

ב. פקדון לתשלום אגרת מים

הפקדת פקדון בסך 400 ל"י בגין אגרות המים.

1. 1950-1951

1. 1950-1951

2. 1951-1952

3. 1952-1953

1952-1953 was a year of significant change for the organization. The financial situation was particularly challenging, with a deficit of \$10,000. This was due to a combination of factors, including a decrease in membership and a rise in operating costs. Despite these difficulties, the organization managed to maintain its core programs and services.

2. 1954-1955

1954-1955 was a year of relative stability for the organization. The financial situation improved, with a surplus of \$5,000. This was due to an increase in membership and a decrease in operating costs. The organization continued to focus on its core programs and services.

4. 1956-1957

1956-1957 was a year of significant change for the organization. The financial situation was particularly challenging, with a deficit of \$10,000. This was due to a combination of factors, including a decrease in membership and a rise in operating costs. Despite these difficulties, the organization managed to maintain its core programs and services.

1957-1958 was a year of relative stability for the organization. The financial situation improved, with a surplus of \$5,000. This was due to an increase in membership and a decrease in operating costs. The organization continued to focus on its core programs and services.

1958-1959 was a year of significant change for the organization. The financial situation was particularly challenging, with a deficit of \$10,000. This was due to a combination of factors, including a decrease in membership and a rise in operating costs. Despite these difficulties, the organization managed to maintain its core programs and services.

1959-1960 was a year of relative stability for the organization. The financial situation improved, with a surplus of \$5,000. This was due to an increase in membership and a decrease in operating costs. The organization continued to focus on its core programs and services.

1960-1961 was a year of significant change for the organization. The financial situation was particularly challenging, with a deficit of \$10,000. This was due to a combination of factors, including a decrease in membership and a rise in operating costs. Despite these difficulties, the organization managed to maintain its core programs and services.

1961-1962 was a year of relative stability for the organization. The financial situation improved, with a surplus of \$5,000. This was due to an increase in membership and a decrease in operating costs. The organization continued to focus on its core programs and services.

5. 1963-1964

1963-1964 was a year of significant change for the organization. The financial situation was particularly challenging, with a deficit of \$10,000. This was due to a combination of factors, including a decrease in membership and a rise in operating costs. Despite these difficulties, the organization managed to maintain its core programs and services.

4. כפר הנופש לנכים "נוה יאיר" - מניפת נביעות.

הועדה בישיבתה מיום 7.8.75 החליטה לאשר את הקמת כפר הנופש לנכים בנואיבה טרבין כפוף להגשת תזכור מפורט של הפרוייקט אשר יובחן ויומלץ ע"י אגף השיקום במשהב"ט.

סגן שר הבטחון ח"כ מ. צפורי ממליץ להחכיר את השטח המבוקש ללא מכרז לאגודה העותומנת שהוקמה למטרת הקמת כפר הנופש.

מנדעה להחלטה

- א. הועדה חוזרת ומאשרת את הקמת כפר הנופש.
- ב. תוכניות מפורטות יובאו לאשור הועדה לתכנון ובניה.
- ג. הועדה מאשרת פטור ממכרז לשטח המיועד לפרוייקט.
- ד. אין להחלטה זו מהרה מתן אשר להחלת הבניה.

5. הקצאת שטח בעיני אדיב.

הנ"ל קיבל על עצמו לבנות מספר יחידות במסגרת בנה ביתך באופירה ולצורך הבניה מבקש לאשר לו שטח של כ - 800 מ"ר לאחסון כלים, חמרים וציוד.

מידע להחלטה

- א. לאשר חתימת הרשאה זמנית לתקופה של שנה עם אפשרות הערכה לשנתיים נוספות (משך הבניה המותרת).
- ב. לא יבנה כל מחסן ו/או משרד מבניה קשיחה.
- ג. מקום בשטח יקבע על הודעה לתכנון ובניה.
- ד. יבתן שטר ערבות כפי שיקבע ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי והגטוש.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The first part of the book is devoted to the early history of the United States, from the discovery of the continent by Christopher Columbus in 1492 to the establishment of the first permanent settlements.

The second part of the book deals with the colonial period, from the early 17th century to the outbreak of the American Revolution in 1776.

THE REVOLUTION

The American Revolution was a struggle for independence from British rule. It began in 1775 and ended in 1783 with the signing of the Treaty of Paris. The revolution was a result of the growing desire for self-government and the rejection of British authority.

THE CONSTITUTION

The Constitution is the supreme law of the United States. It was drafted in 1787 and ratified in 1788. It sets out the structure of the federal government and the rights of the states and the people.

THE UNION

The Union is the political and geographical unity of the United States. It was formed by the joining of the original thirteen colonies and the subsequent admission of new states. The Union is a federal republic, with power divided between the national government and the states.

6. סוכנות להשכרת רכב - מ. גולוב.

הועדה בישיבתה מיום 4.5.78 החליטה להמליץ בפני משרד התחבורה ומשרד התיירות לאשר למ. גולוב רשיון מפעיל להסעת תיירים ומטיילים במרש"ל תוך הקלות לגבי מספר כלי הרכב שעל החברה להחזיק בשלב ראשון.

בבירור עם משרד התחבורה, מינהל התיירות והיזם הסתבר כי היזם לא יוכל לעמוד בקריטריונים של חברה להובלת תיירים בשכר.

בתאום עם המשנה למנכ"ל משרד התחבורה וד. גולן ממינהל התיירות ועל דעת היזם מודע שבני החלטה כדלקמן:

מאשרים פתיחת סוכנות להשכרת רכב בתנאים כפי שנקבעו לגבי אביטורס. התנאים העיקריים שבהם הם:

- א. יוקם תאגיד שיירשם בישראל ואשר תזכירו ותקנותיו יאושרו ע"י הרשות המוסמכת באיזור מרש"ל (קמ"ס תחבורה והמפקח על התעבורה).
- ב. משרד להשכרת רכב בגודל מינימאלי של 30 מ"ר.
- ג. מגרש חניה לכמות סבירה של כלי רכב כפי שיאושר ע"י הרשות.
- ד. כמות כלי הרכב המינימלית תהיה 3 כלי רכב.
- ה. הרכב יהיה חדש משנת ייצור אחרונה.
- ו. שבנים לפחות מכלי הרכב יהיו בעלי היבט קודמי.
- ז. לרשות שוכרי הרכב יועמד לפחות בהג אחד בעל תעודת מורה דרך מוסמך.

7. תמריצים למפעלים יצרניים מאושרים

כהמשך להחלטות הועדה מיום 1.6.78 ובתאום עם אגף התקציבים מודע להחלטה.

- א. התמריץ לא יעלה בשום מקרה על 50% מהשכר המשולם על ידי המעסיק לעובד.
- ב. במידה והעובד מועסק במשרה חלקית ישולם התמריץ באופן יחסי לחלקיות המשרה ובשום מקרה לא יעלה על 50% מהשכר.

8. שוניות.

ב ב ר כ ה
ר. אלובי
י"ר

3. GENERAL PRINCIPLES OF THE THEORY

The first principle is that the theory is based on the assumption that the system is in a state of equilibrium. This means that the system is not changing with time and the forces acting on it are balanced.

The second principle is that the system is homogeneous. This means that the properties of the system are the same everywhere and do not depend on position.

The third principle is that the system is isotropic. This means that the properties of the system are the same in all directions.

The fourth principle is that the system is continuous. This means that there are no gaps or discontinuities in the system.

1. The system is in a state of equilibrium.
2. The system is homogeneous.
3. The system is isotropic.
4. The system is continuous.
5. The system is in a state of equilibrium.
6. The system is homogeneous.
7. The system is isotropic.
8. The system is continuous.

4. APPLICATIONS OF THE THEORY

The first application is the theory of the simple pendulum. This theory is based on the assumption that the pendulum is in a state of equilibrium.

The second application is the theory of the harmonic oscillator. This theory is based on the assumption that the oscillator is in a state of equilibrium.

The third application is the theory of the wave. This theory is based on the assumption that the wave is in a state of equilibrium.

5. CONCLUSION

100
100
100

2/2/38 (P)

לכבוד המנהל
החשבון החדש
של המנהל

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

התאריך 6/8/38

אל:

חיק מס'

מאת:

יאן יוסף

הנדון:

הוצעה לעיקון סגול 5 לשיבת הוצאה
למאוס ימות ליום 6/8/38

במקום תמורת 1800 ל. זכאוי כל זכא
ישראל טווחם במפעל המנהל יבית.

לצד 1% סך התמורת יהיה ביחס
יש להזכיר קוצים

היה אולם זכאוי לשיבת 100% לזמן
התמורת זכאוי 1/2 לשיבת 50% זכאוי.

נתיב יש לזכור לשיבת המנהל המשיגים
זכאוי לשיבת 100% לשיבת המנהל
לא הם לזכור המשיגים לשיבת או בית
למכ

במספר
יאן יוסף

ה. המפעיל יהיה זכאי לגבת אגרות עבור מתן השרותים, כפי שיאושרו מירי פעם ע"י הוועדה לתאום הפתוח.

5. תמריצים למפעלים מאושרים - הצמדה לתוספת היוקר

בספטמבר קבעה הוועדה את הסך של 1,500 ל"י לחודש כתמריץ עבור כל עובד ישראלי שיועסק במפעל מאושר יצרני.

מאז שולמו לעובדים תוספות יוקר בסך של 20.3%.

סוכם

א. עדכון החל מ- 1.4.78 את סכום התמריץ לסך של - 1,800 ל"י (תוספת 20.3% - תוספות היוקר ששולמו לעובדים).

ב. לעדכן בעתיד את התמריץ בעת תשלום תוספות היוקר לעובדים באחוז תוספות היוקר שתסולמנה.

ג. לקראת דצמבר 78, שנה להפעלת התמריץ, תחזור הוועדה ותדון בנושא התמריצים לאור הנסיון שברכש במשך השנה.

6. הוגי צלילה - מועדון ימי בע"מ - בטוח "יבאי" ומס רכוש וקרן פיצויים

50% ממניות מועדון הצלילה נרכשו על ידי מס לובאי בסכום של 1,265,000 ל"י. מיבואל החיירות ממליץ להגדיל את בטוח יבאי לפרוייקט בסך הג"ל.

סוכם

מאשרים הגדלת בטוח יבאי ומס רכוש וקרן פיצויים להוגי צלילה - מועדון ימי בע"מ בסך של - 1,265,000 ל"י, בכפיפות לתשלום דטרואקטיבי של כל הפרמיות ליבאי החל מהאשור הראשון שביתן לפרוייקט.

7. הגדלת מלון שארם

חב' גא'ת אופיר בסיבי בע"מ מנקשת אשר להגדלת המלון הקיים (מלון שארם) בתוספת של 100 חדרים בשתי קומות, אולם קבלה, חדר אוכל, אולם משחקים, קפטריה, מטבח, מחסנים וחדרי קרור.

סה"כ טטח בניה 4,380 מ"ר

השקעה משוערת - 38,710,000 ל"י

סוכם

א. מאשרים את הפרוייקט

ב. התוכניות המפורטות יובאו לדיון הוועדה לתכנון ובניה לאחר בדיקתן והמלצת תמ"ת.

ג. החלטה זו איבה מהרה אשר להתחלת בנית הפרוייקט.

1.9.77

אלובי: ועדת משנה שמונתה ע"י ועדה זו הציעה לתמרץ עובדי מפעלים מאושרים (מרכז השקעות) יצרביים ע"ב (בסיובי) של - 1,500 ל"י לחודש.

שחם: א. התמריץ לעובד אינו עונה לבעיית קבלני משנה ואין בו כדי לכסות הוצאות לעובד בין מרש"ל לצפון הארץ.

ב. מציעים להוסיף על הצעה זו כיסוי מלוא הוצאות ההובלה של המוצר המוגמר מרש"ל לצפון.

קרבי: א. אין בהצעות הנדונות כדי לתמרץ מפעלי שרותים ומאחר וההצעה דנה במפעלים יצרביים (כיום יש באופירה 2 כאלה) אין בה לתמרץ מפעלים קיימים המעסיקים כבר כיום עובדים לא מעטים.

אלובי: ההצעה הנדונה מתייחסת למפעלים שתוצרתם ל"ייצוא" לצפון. כלומר, המגמה היא לתמרץ מפעלים תחרותיים במחירי השוק. מפעל מקומי שתוצרתו מקומית אין עליו פיקוח מזוירים.

קרבי: מאחר וצריך בכל זאת לתמוך במפעלים מקומיים מתנגד להצעה.

עופר: מאחר שבויבך (הוא בציג האוצר) שהיה חבר בוועדת המשנה לא בוכח כאן, מבקש לא להחליט על תמריצים בוספים מעבר להמלצה של ועדת המשנה.

אלובי : מציע שהועדה תמשיך בדיון בנושא התמריצים ובמידה ותחליט על תמריצים בוספים מעבר להמלצת ועדת המשנה, יהיה בויכך ראוי לדרוש דיון חוזר בנושא התמריצים. (הוסכט).

א"מ בקבסטנין: מציע שני סוגי תמריצים: א) מפעלים מאושרים כולל תיירות. ב) תמריץ למפעלים בכל מרש"ל (סבטה).

קרבי: מציע לתמרץ כל פרויקט המאושר ע"י ועדת תאום הפתוח.

אלובי: מעמיד להצבעה שתי הצעות:

א. תמריץ הובלת מוצרים מוגמרים - 4 בעד.
1 במצע.

ב. תמריץ כל פרויקט המאושר ע"י ועדת תאום פיתוח - 4 בעד.
2 בגד.

ס ר כ ס:

- א. מאושרים ההצעה לתמרץ הוצאות הובלת מוצרים מוגמרים של מפעלים יצרניים.
- ב. מאושרים ההצעה לתמרץ המפעלים על בסיס 1,500 לי לחודש לעובד ישראלי הגר קבע באופירה.
- ג. התמריצים יכללו פרויקטים המאושרים ע"י ועדת תאום פיתוח.

שרנת (6)

קרבי: מבקש לקבל לישיבה הבאה דו"ח על:

- א. הקמת תחנת הכח באופירה.
- ב. הערכות המיבהל לקראת קיץ 1978 בנושא אספקת החשמל.

רשם: בצלאל לביא

העתקים:
א. ביידץ - נציג ממ"י
א. ברנטל - נציג שר התקשורת
א"מ ש. לוי - נציג שר הבטחון
א. בויכך - משרד האוצר
ש. שירן - נציג שר האוצר

5

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 26 ביולי 1978

מספר: 1902-עד/2/2

א ל: י. קרבי, קמ"ט בכסים.

הגדרן: הורעה לתיאום הפיתוח מס' 7/78

לתשומת לבך ולמפולך סעיפים: 2, 6, 7, 8 ו-9
למיכרם ישיבת הורעה לתיאום הפיתוח מס' 7/78
מיום 6.7.78.

ד ב ר כ ה,



מאיה גולן

מרכזת לשכת המינהל

1950

1951

1952

1953

1954

1955

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

21.5.78

1246 - עד/2/1

אל החברים:

ד. אייזנברג	-	בציג שר השיכון והבינוי
ד"ר ב. ארד	-	בציג שר האבדגיה והתשתית
מ. בן מאיר	-	בציב המים
א. ביידיץ	-	בציג ממ"י
אל"מ א. בקנשטיין	-	בציג משהב"ט
א. ברנטל	-	בציג שר התקשורת
ג. גורדון	-	בציג שר השיכון והבינוי
ט. הלר	-	בציג מתיישיבי אופירה
ג. ויתקון	-	בציג המחלקה להתיישבות
י. ורדימון	-	בציג שר הפנים
א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
ש. לרר	-	בציג שר התחבורה
ח. מולכו	-	בציג שר החקלאות
ע. ביב	-	בציג שר תמ"ת (תיירות)
א. עטייה	-	" " " (מסחר)
תא"ל א. פורן	-	בציג רוה"מ
סא"ל ר. פרי	-	מפקד אד"ס
ש. שירן	-	בציג שר האוצר

מוזמנים:

א. זוייבך	-	משרד האוצר
ח. ברובשטיין	-	משרד האבדגיה והתשתית
ש. ארלוזורוב	-	בציבות המים
ד. הררי	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
ד. רחום	-	" " "
י. מירון	-	" " "
י. שחם	-	" " "
י. קרבי	-	הממונה על הרכוש הממשלתי והבטוש.

הנך מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 6/78 שתתקיים ביום ה' 1.6.78 בשעה 10.00 במשרדנו בת"א.

על סדר היום:

1. הועדה תשב כועדה למתן שרותי עזר לציבור - על סדר היום: בקשה לבטול קנס - חב' אג"ד. לדברי חב' אג"ד חשבונות המסים לא תמיד הגיעו למשרדם בת"א. לאחר בירורים עם הבוחנת באופירה ולאחר שקיבלו חשבון מעודכן שלמו ב-27.3.78 את המגיע עבור הארנובות פרט לקנס בסך 3,113.90 ל"י שהוטל על החברה נגין הפיגור בתשלום לשנת 76/77. חב' אג"ד מבקשת לפטור אותה מהקנס הנ"ל מאחר והעכוב בתשלום גבע מאי קבלת חלק מהחשבונות והבירורים שנערכו עם הבוחנת באופירה.

מוצע להחלטה

לפטור את חב' אג"ד מהקבס.

2. אשור פרטיכל ישיבה מס' 5/78

3. אינפורמציה ושאלות

4. פתוח ואחזקת חוף בניעות

5. דיון חוזר - לשכת מודיעין לתיירים בנעמה - איתן סלע

6. תמריצים למפעלים מאושרים - הצמדה לתוספת היוקר

בספטמבר 77 קבעה הועדה את הסך של -1,500 ל"י לחודש כתמריץ עבור כל עובד ישראלי שיועסק במפעל מאושר יצרני.
מאז שולמו לעובדים תוספות יוקר בסך של 20.3%.

מוצע להחלטה

א. לעדכן החל מ-1.4.78 את סכום התמריץ לסך של -1,800 ל"י (תוספת 20.3% - תוספות היוקר ששולמו לעובדים).

ב. לעדכן בעתיד את התמריץ בעת תשלום תוספות היוקר לעובדים באחוז תוספות היוקר שתשולמנה.

ג. לקראת דצמבר 78, שנה להפעלת התמריץ, תחזור הועדה ותדון בנושא התמריצים לאור הנסיון שברכש במשך השנה.

7. הוגי צלילה - מועדון ימי בע"מ - בטוח "ינאי"

50% ממניות מועדון הצלילה ברכשו על ידי מר לובאי בסכום של 1,265,000 ל"י.
מיבהל התיירות ממליץ להגדיל את בטוח ינאי לפרוייקט לסך של 1,265,000 ל"י.

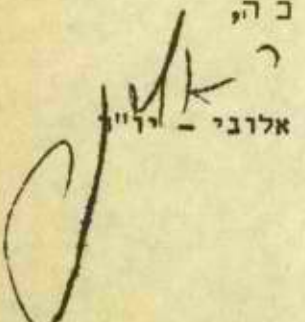
מוצע להחלטה:

מאשרים הגדלת בטוח ינאי להוגי צלילה - מועדון ימי בע"מ לסך של -1,265,000 ל"י.

8. שונות.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלובי - יו"ר



STATE OF TEXAS

COUNTY OF ...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...

...
 ...
 ...

STATE OF TEXAS

...
 ...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...

STATE OF TEXAS

...
 ...

STATE OF TEXAS

...

...

...

...

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

3.5.78

סדר יום לישיבת ועדת שרותי העזר לציבור - 4.5.78

1. בקשת מלון מטה לפטור מיתרת החובות בגין ארנובת כללית ועסקים ואספקת מים. (מצ"ב בקשת המלון).

סדר יום לישיבת הועדה לתאום הפתוח - 4.5.78

הגדר פרוטוקול ישיבה מס. 4/78 מ-5.4.78

2. מידע ושאלות
3. תקציב פיתוח המינהל 78/9
4. הפעלת חופי בניעות ודי-זהב
5. תעריף אספקת מים באופירה
6. מבנה לשק"ם

חב. מבנה תעשייה מבקשת אשר להקמת מבנה לשק"ם. זמן תכנון המבנה 3.5.78
שטח המיבנה 800 מ"ר כולל אולם מכירה, מחסנים ושרותים וכן חצר פריקה מקורה בשטח של כ- 150 מ"ר. אגדן עלות המבנה - 5,000,000 ל"א כולל פתוח כללי.

ההשקעה במזוג אויר הציוד והריהוט תעשה ע"י השק"ם ישירות. ממצא
מרצע להחלטה

לאשר את הפרויקט.

תוכניות מפורטות יוגשו לוועדה לתכנון ובניה.

7. מבנה משרדים ומסחר

מבנה תעשייה מבקשת אשר להקמת מבנה משרדים בשתי קומות באיזור המסחר והשרותים.

קומה א' תכלול סניף דאר ומעבדה בשטח של כ- 600 מ"ר. קומה ב' תכלול את משרדי

המינהל לפתוח מרש"ל בשטח של כ- 700 מ"ר סה"כ 1300 מ"ר.

אגדן תקציבי כ- 7,500,000 ל"א (לא פתוח כללי). ממצא
4.5.78

פרוטוקול ישיבה מס. 4/78 מ-5.4.78

מוצע להחלטה

לאשר את הפרוייקט.

תוכניות מפורטות יוגשו לוועדה לתכנון ובניה.

קמפינג ושרותי חוף ומסעדת דגים בוואדי מגרש

.8

שלמה יהודה מבקש להקים בחוף ואדי מגרש מסעדת דגים לכ- 100 סועדים, שרותי חוף מלאים, סככות צל מסודרות במשטח של כ- 300 מ"ר ושרותי ספורט ימי. השטח המבוקש כ- 30 דונם ורצועת חוף לאורך של כ- 300 מ' אשר אותה יפעיל כחוף ציבורי סגור. אמדון כללי להשקעה כ- 650,000 ל"י.

מוצע להחלטה

א. לאשר עקרונות את הפרוייקט.

ב. היזם יגיש תוך חודשיים תחשיב כלכלי מפורט, המלצת משרד תמ"ת ותוכניות מפורטות לדיון בוועדה לתכנון ובניה.

ג. אין החלטה זו מהרה אשור להקמת הפרוייקט.

הקמת 2 מרכזונים מסחריים בחוף בעמה

.9

תאודי רוברט מבקש להקים 2 מבנים של מרכזון מסחרי בחוף בעמה האחד ליד מגרש התניה שליד מלון מריבה שארם והשני על הפרח האחרון בטיילת ליד הקמפינג. המבנים יכללו מיזימרקט, מסעדה ובוטיק. שטח כל מבנה כ- 100 מ"ר. אמדון כללי להשקעה - 700,000 ל"י.

מוצע להחלטה

א. לאשר עקרונות הקמת מרכזון אחד בלבד שימוקם על הפרח האחרון בטיילת מול הקמפינג. ב. על היזם להגיש תוך חודשיים תחשיב כלכלי מפורט ותוכניות מפורטות לדיון בוועדה לתכנון ובניה.

ג. אין החלטה זו מהרה אשור להקמת הפרוייקט.

הובלת תיירים בשכר

.10

מוטי גולוב מבקש לקבל אשור להקמת חברה להובלת תיירים בשכר ולהשכרת רכב. פרטים בוספיט על הפרוייקט ימסרו בעת הישיבה.

Section 1

That we hereby...

...

8. Section 2

...

...

...

Section 3

...

...

...

Section 4

...

...

...

...

Section 5

...

...

...

Section 6

...

...

11. לשכת מודיעין לתיירים בנעמה

איתן סלע מבקש להפעיל שרות מידע לתייר במפרץ נעמה. הלשכה תפעל מידי יום משעות הבוקר ועד הערב ותספק מידע על האיזור בשפות שונות, תעניק שירותי דאר שלא קיימים, ותמכור עתונים, סרטי צילום, תכשירי שיזוף וכובעים. מתחייב לא לעסוק במכירת מוצרי מזון. מבקש לקבל להפעלת הלשכה בוגגלו של המינהל בשכירות.

מוצע להחלטה

- א. מאשרים את הפרוייקט.
- ב. המיקום יקבע על הועדה לתכנון ובניה.

12. הוגי צלילה - מרכז ימי בע"מ - תוספת מבנה

הועדה לתכנון ובניה אישרה ב-2.12.71 הקמת מועדון הצלילה על מגרש בגודל של 5 דונם. במסגרת הפרוייקט הקיים ובגבול המגרש שאושר מבקש המועדון להקים מבנה בוסף להשלמת הפרוייקט בשטח של 218 מ"ר. עלות משוערת - - 1,000,000 ל"י.

מוצע להחלטה

- א. מאשרים את הבקשה.
- ב. תוכנית מפורטת תוגש תוך חודשיים לדיון והחלטת הועדה לתכנון ובניה.
- ג. אין החלטה זו מהווה אשור להקמת המבנה.

13. שרות

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Section 1

Faint text block following the first section header.

Second faint text block, possibly containing a list or detailed notes.

Section 2

Faint text block following the second section header.

Section 3

Faint text block following the third section header.

Section 4

Faint text block following the fourth section header.

Faint text at the bottom of the page, possibly a conclusion or footer.

המינהל לפיתוח מרש"ל	
1/12/58	תקן ענפי
	הי ענפי
30. IV. 1978	
1111	
1048	

Handwritten signature

מפקדת מרחב שלמה
 המינהל לפיתוח מרש"ל
 א ר פ י ר ה
 תאריך: 23 אפריל 1978
 מספר: 605 - ע/ד 2

לכבוד
ד. אלובי-ד. המינהל

הנדון: - ישיבת ועדת תאום הפתוח
 מכתב: 981-ע/ד 1/2 מ-16 אפר' 1978

1. לצערי לא מצאתי על סדר היום של הועדה לתאום הפתוח שלושה נושאים:
 - א. הרבלת תיירים בשכר - פרדייקט של מוטי גולוב.
 - ב. מבנה בלתי חוקי בדי-זהב - מכתבי 549-תכ/3/103 מ-10 אפר' 1978.
 - ג. מבנה הימיה - מיכאלו חיים - הב"ל הפטיק את הבניה לפני שקיבל את צו המושל ולדעתי על הועדה לדון פעם בוספת בענינו ולהחליט החלטה סופית, לגבי המבנה.
2. ברצתי לי שבמידה ונשאים אלו לא יועלו לוועדה הקרובה יהייה זה מבחינת בזק ציבורי.

החתי

מר בצלאל לביא-מינהל ת"א
 מר יצחק מירון-מינהל ת"א ✓
 סא"ל רן פרי-מושל צבאי אד"ס

ב ב ר כ ה
 רן פרי
 ראש צוות ארפיה

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

מפקחת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

16.4.78

981 - עד/2/1

		<u>אל החברים:</u>
נציג שר השיכון והבינוי	-	ד. אייזנברג
נציג שר האנרגיה והתשתית	-	ד"ר ג. ארד
נציג המים	-	מ. בן מאיר
נציג ממ"י	-	א. ביידיץ
נציג משהב"ט	-	אלי"מ א. בקנשטיין
נציג שר התקשורת	-	א. ברנטל
נציג שר השיכון והבינוי	-	ג. גורדון
נציג מתיישבי אופירה	-	ט. הלר
נציג המזלקה להתיישבות	-	ג. ויתקון
נציג שר הפנים	-	י. ורדימון
מנהל רשות שמורות הטבע	-	א. יפה
ראש עיריית אילת	-	ג. כץ
נציג שר התחבורה	-	ש. לרר
נציג שר החקלאות	-	ח. מולכו
נציג שר תמ"ת (תיירות)	-	ע. ניב
" " " (מסחר)	-	א. עטייה
נציג רוה"מ	-	תא"ל א. פורן
מפקד אד"ס	-	סא"ל ר. פרי
נציג שר האוצר	-	ש. שירן
		<u>מוזמנים:</u>
משרד האוצר	-	א. גוייבך
אוניברסיטת ת"א	-	פרופ' ל. פשלזון
משרד החקלאות	-	ר. וייס
המינהל לפיתוח מרש"ל	-	ד. הררי
" " "	-	ד. רחום
" " "	-	י. מירון
" " "	-	י. שחם

הנך מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 5/78 שתקיים ביום ה' 4.5.78 בשעה 10.00 במשרדנו בת"א.

על סדר היום:

1. אישור פרטיכל ישיבה מס' 4/78 מ-5.4.78.
2. מידע ושאלות

Список литературы
по теме "История культуры"

В.А.Д.

198 - 19/8/81

Список литературы

1. История культуры	-	История культуры
2. История культуры	-	История культуры
3. История культуры	-	История культуры
4. История культуры	-	История культуры
5. История культуры	-	История культуры
6. История культуры	-	История культуры
7. История культуры	-	История культуры
8. История культуры	-	История культуры
9. История культуры	-	История культуры
10. История культуры	-	История культуры
11. История культуры	-	История культуры
12. История культуры	-	История культуры
13. История культуры	-	История культуры
14. История культуры	-	История культуры
15. История культуры	-	История культуры
16. История культуры	-	История культуры
17. История культуры	-	История культуры
18. История культуры	-	История культуры
19. История культуры	-	История культуры
20. История культуры	-	История культуры

Список литературы

1. История культуры	-	История культуры
2. История культуры	-	История культуры
3. История культуры	-	История культуры
4. История культуры	-	История культуры
5. История культуры	-	История культуры
6. История культуры	-	История культуры

Список литературы по теме "История культуры" составлен на основании программы курса.

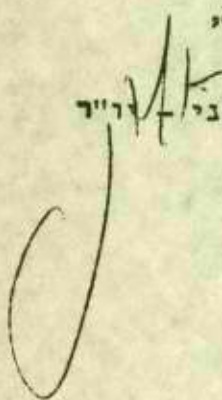
Список литературы

1. История культуры
2. История культуры

3. תקציב פיתוח המינהל 78/9
4. הפעלת חופי בניעות ודי-זהב (בהמשך לביקור הועדה במושבנים ב-6.4.78)
5. מחקר לובסטרים במפרץ אילת
6. תעריף אספקת מים באופירה
7. שרבות

ב ב ר כ ה,

דאובן אלובני-דו"ר



1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

SECRET
... ..



תקציב פיתוח מרשי"ל

ל"י 37,250

תקציב המינול נטו

ל"י 54,777

תקציב המינול ברוטו (כולל הוצאות מותנות בהכנסות והשתתפויות)

ל"י 60,050

תקציב המינול כולל תוספת תקציב של החברה הממשלתית לתיירות

ה ע ר ר ת	השתתפות באלפי ל"י	תקציב לפי פרויקטים באלפי ל"י	פרויקטים לביצוע	סה"כ תקציב נטו באלפי ל"י	סעיף תקציבי
		2,500	כביש סרמינל אנו-זייתונא	7,570	72-11-01 כבישים ודרכים
		4,225	החזקת כבישים		
		845	תקון ומניעת נזקי שטפונות		
		254	תכנון וייעוץ	1,014	72-11-05 פיתוח מקורות מים
		760	סקרים לאיתור מי-תהום		
		650	מערכת כבישים ומדרכות	2,704	72-11-10 תשתיות אופירה
		350	שביל הידידה מהצוק		
		350	מבנה שרתים בחוף		
		254	רחצה		
		100	סככות בחוף הרחצה		
		1,000	עבודות עפר ומגושי חניה		
			מערכת חשמל ומלפונים		

STATE CHILD DEW.

NAME: [Faint text]

ADDRESS: [Faint text]

CITY: [Faint text]

NAME	ADDRESS	CITY	STATE	DATE
JOHN DOE	123 Main St	Springfield	MO	1950
JANE SMITH	456 Elm St	St. Louis	MO	1951
BOB BROWN	789 Oak St	Kansas City	MO	1952
ALICE GREEN	101 Pine St	St. Joseph	MO	1953
CHARLIE WHITE	202 Cedar St	Warrensburg	MO	1954
MARY BLACK	303 Birch St	Springfield	MO	1955
JOHN GRAY	404 Walnut St	St. Louis	MO	1956
JANE HILL	505 Chestnut St	Springfield	MO	1957
BOB KING	606 Elm St	St. Joseph	MO	1958
ALICE LEWIS	707 Oak St	Warrensburg	MO	1959
CHARLIE WALKER	808 Pine St	Springfield	MO	1960
MARY YOUNG	909 Cedar St	St. Louis	MO	1961
JOHN ADAMS	1010 Birch St	Warrensburg	MO	1962
JANE BAKER	1111 Walnut St	Springfield	MO	1963
BOB CLARK	1212 Chestnut St	St. Joseph	MO	1964
ALICE DAVIS	1313 Elm St	Warrensburg	MO	1965
CHARLIE EVANS	1414 Oak St	Springfield	MO	1966
MARY FOSTER	1515 Pine St	St. Louis	MO	1967
JOHN GIBSON	1616 Cedar St	Warrensburg	MO	1968
JANE HARRIS	1717 Birch St	Springfield	MO	1969
BOB HENRY	1818 Walnut St	St. Joseph	MO	1970
ALICE IRVING	1919 Chestnut St	Warrensburg	MO	1971
CHARLIE JONES	2020 Elm St	Springfield	MO	1972
MARY KELLY	2121 Oak St	St. Louis	MO	1973
JOHN LEWIS	2222 Pine St	Warrensburg	MO	1974
JANE LYNN	2323 Cedar St	Springfield	MO	1975
BOB MITCHELL	2424 Birch St	St. Joseph	MO	1976
ALICE NELSON	2525 Walnut St	Warrensburg	MO	1977
CHARLIE OLSON	2626 Chestnut St	Springfield	MO	1978
MARY PERKINS	2727 Elm St	St. Louis	MO	1979
JOHN ROBERTS	2828 Oak St	Warrensburg	MO	1980
JANE SIMMONS	2929 Pine St	Springfield	MO	1981
BOB STEVENSON	3030 Cedar St	St. Joseph	MO	1982
ALICE THOMPSON	3131 Birch St	Warrensburg	MO	1983
CHARLIE TOLSON	3232 Walnut St	Springfield	MO	1984
MARY TURNER	3333 Chestnut St	St. Louis	MO	1985
JOHN WATSON	3434 Elm St	Warrensburg	MO	1986
JANE WELLS	3535 Oak St	Springfield	MO	1987
BOB WOOD	3636 Pine St	St. Joseph	MO	1988
ALICE WYATT	3737 Cedar St	Warrensburg	MO	1989
CHARLIE YOUNG	3838 Birch St	Springfield	MO	1990
MARY ZIMMERMAN	3939 Walnut St	St. Louis	MO	1991
JOHN ADAMS	4040 Chestnut St	Warrensburg	MO	1992
JANE BAKER	4141 Elm St	Springfield	MO	1993
BOB CLARK	4242 Oak St	St. Joseph	MO	1994
ALICE DAVIS	4343 Pine St	Warrensburg	MO	1995
CHARLIE EVANS	4444 Cedar St	Springfield	MO	1996
MARY FOSTER	4545 Birch St	St. Louis	MO	1997
JOHN GIBSON	4646 Walnut St	Warrensburg	MO	1998
JANE HARRIS	4747 Chestnut St	Springfield	MO	1999
BOB HENRY	4848 Elm St	St. Joseph	MO	2000

1/15

ה ע ר ו ת	השתתפות באלפי ל"י	הקצב לפי פרויקטים באלפי ל"י	פרוייקטים לביצוע	סה"כ הקצב נטו באלפי ל"י	סעיף תקציבי
			תגבור חחנת כח קיימת והתחלה חחנה חדשה	8,000	72-11-12 חנת רבח באופירה
			חשיות טבה	1,000	72-11-13 חשיות בשבה
סה"כ השקעות חשיות 23 מ' ל"י בשתי שנות מקצב	9,000	10,000			
		330	כניש למעגן חסירות וחניה	1,690	72-11-15 חשיות בנסמה
		500	חשמל למעגן		
		150	מים למעגן		
		710	חשיות שונות		
	2,000	3,000	קו מים לטרמינל אופיר וח"א	1,000	72-11-16 קו מים לטרמינל אופיר וח"א
		1,000	רחנת חניה למטוסים	7,140	72-11-20 חשיות ועבודות בניה בסנסה
		260	מגדל פיקוח		
		1,000	מערכת חשמל בקעת א-רבע		
		1,280	חשיות לבי"ס שדה צוקי דוד		
		500	אספקת מים לטרמינל		
		1,620	3 מתקני טיהור		
		600	2 דירות לבי"ס שדה		
		550	מערכת מים לאבו זייתונא		
		200	"		
		130	"		
			חשיות לטרמינל		

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE	CHECK NO.	INITIALS
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	100.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	50.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	150.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	100.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	200.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	150.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	250.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	200.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	300.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	250.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	350.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	300.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	400.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	350.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	450.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	400.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	500.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	450.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	550.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	500.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	600.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	550.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	650.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	600.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	700.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	650.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	750.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	700.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	800.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	750.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	850.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	800.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	900.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	850.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	950.00		
1951-52	PAID TO [illegible]	50.00	900.00		
1951-52	RECEIVED FROM [illegible]	100.00	1000.00		

ה ע ר ר ת	השתפות באלפי ל"י	תקציב לפי פרויקטים באלפי ל"י	פרויקטים לביצוע	סרי"כ תקציב נטר באלפי ל"י	סעיף תקציבי
תוספת תקציב של החברה הממשלתית לתחירות 1,773		1,773	המשך פיתוח חנוונים נאתני חוף עם החברה הממשלתית לתחירות פרום בנספת	1,773	72-11-25 עבודות פלוח שונות
		1,014		1,014	72-11-25 מחקרים וסקרים
		845		845	72-11-33 תמריצים
תוספת תקציב של החברה הממשלתית לתחירות 3,500 השתפות בפרוייקטים הנ"ל.		1,500 1,500 500	מעגן סירות בנעמה קמפינג בנעמה חביון באבו זייתונה	3,500	72-11-38 רזרבה לזרצאות פיתוח
		857			72-11-35 מכונים
	2,527	1,670	(1) תשתיות לריכוזים ברואים (2) עבודות פיתוח שונות		ברואים

REPORT NUMBER	TIME MOSELEY EXCERPT	REPORT NUMBER	REPORT DATE	REPORTING OFFICE	REPORTING OFFICER
35-11-51	11/1	MOSELEY EXCERPT	11/1	MEMPHIS	MEMPHIS
35-11-51	11/1	MOSELEY EXCERPT	11/1	MEMPHIS	MEMPHIS
35-11-51	11/1	MOSELEY EXCERPT	11/1	MEMPHIS	MEMPHIS
35-11-51	11/1	MOSELEY EXCERPT	11/1	MEMPHIS	MEMPHIS
35-11-51	11/1	MOSELEY EXCERPT	11/1	MEMPHIS	MEMPHIS
35-11-51	11/1	MOSELEY EXCERPT	11/1	MEMPHIS	MEMPHIS
35-11-51	11/1	MOSELEY EXCERPT	11/1	MEMPHIS	MEMPHIS
35-11-51	11/1	MOSELEY EXCERPT	11/1	MEMPHIS	MEMPHIS
35-11-51	11/1	MOSELEY EXCERPT	11/1	MEMPHIS	MEMPHIS
35-11-51	11/1	MOSELEY EXCERPT	11/1	MEMPHIS	MEMPHIS



אוניברסיטת תל-אביב

TEL-AVIV UNIVERSITY

470818

המחלקה לזואולוגיה
265

20.3.78

1.10/134

28. III. 1978

לכבוד
מר ראובן אלוני
מנהל מרש"ל
רח" המסגר
תל - אביב

מר אלוני שלום,

הנדון: המשך מחקר הלובסטרים במפרץ אילת

כפי שדיברנו בזמן פגישתנו האחרונה, הנני מעלה בכתב את הדברים הקשורים בהמשך ביצוע מחקרנו בלובסטרים.

עד כאן: כפי שהתברר לנו במשך שנות המחקר בים-סוף הצפוני, קיימת לאורך חופי סיני אוכלוסייה גדולה של לובסטרים המרמזת על אפשרות ניצול כלכלי. בשנתיים האחרונות השליה הבלתי מבוקרת והלא חוקית הסתכמה כפי הנראה בהכנסה של מאות אלפי לירות, והסכומים הללו הלכו לפורצי-חוק וללא בקרה מתאימה. בשנה וחצי האחרונים עבד תלמידי אייל גלעדי, תושב נעמה, במחקר לובסטרים כשאת מחקרו הוא מרכז בחלק הדרומי של מפרץ אילת.

המסקנות של מחקר זה הם:

1. שקיימת אוכלוסייה של לובסטרים במקומות שונים לאורך המפרץ.
2. שהשליה הפראית והבלתי מבוקרת מדלדלת את המלאי ויכולה לגרום לפגיעה חמורה באוכלוסייה הקיימת.

מתוך מחקר זה התברר גם שהמלאי הקיים של הלובסטרים הוא חלק זעיר מכמות הצעירים המתפתחים בעונה הרבייה. זה מוביל לאותה תוכנית מחקר של שנת 1978 וראשית 1979 שתפקידה

לעסוק בשני תחומים:

לברר ולמסות את הנקודות לאורך החוף בהן מצויות אוכלוסיות של לובסטרים, ולקבוע כמויות ולברר את האפשרות לשליה מבוקרת.

במסגרת זו ייעשה נסיון של שליה סוטאלית של לובסטרים מאיזור מטוים, והעברת הלובסטרים למקום אחר. זה ישמש לברור האם האוכלוסיה הקיימת במקום שבו הם הוצאו הוא כל כולו או רק חלק מסנח? וכך האט ניתן לצופף אוכלוסיות של לובסטרים על-ידי הוספת ועל-ידי זה להגביר את הגודל הניהן לשליה. כיוון אחר של הבדיקות יוביל לנסיון של גידול צעירי לובסטרים בחנאים טבעיים, בתוך כלובי-ריטה צפופה במפרץ מוגן, כגון במפרץ של נעמה.

הצלחת נסיון זה, אפילו חלקית מסוגלת להרוס משמעותית להפיכת הלובסטר לחיה מוכרת במריקולטורה; דבר שיאפשר להגדיל ולהרבות אותם וכך ליצור מלאי גדול של צעירים. מהנסויים הראשונים בכיוון זה יש לנו תוצאות מעודדות.

מכיוון שאנו שולטים בטכניקה וכך ידועים לנו מועדי הרבייה של הלובסטרים, יש באפשרותנו לגשת לביצוע מחקר זה מיד עם קבלת החקצנה המתאימה.

חקציה

מ. ג. ז. א.

עד היום עובד מר גלעדי כחבר צוות בכיה-ספר שדה ומשכורתו שולמה על-ידי החברה להגנת חשבוע. את החקציה למחקרו במשך 1/2 שנה סיפקה החברה ואוניברסיטת תל-אביב. השנה, החברה מפסיקה לחעטיק את מר גלעדי ויש לשריין לו משכורת במסגרת חקציה המחקר.



אוניברסיטת תל-אביב
TEL-AVIV UNIVERSITY

- 3 -

פרוט התקציב:

המשכורת למר גלעדי לשנה לפי 6,000.- ל"י לחודש - 72,000.- ל"י.

ציוד:

בד ורשה לכלובי גידול צעירים - 12,000.- ל"י

2 רפסודות תלית רשתות גידול - 10,000.- ל"י

מיכלים לעבודה במעבדה 200x6 ל"י - 1,200.- ל"י

ציוד חלקים לעבודה מעבדה - 1,000.- ל"י

סה"כ ציוד - 24,200.- ל"י

נסיעות:

הוצאות נסיעה לאורך המפרץ - 1000 ק"מ - 2,000.- ל"י

6 טיסות לצפון לצורכי היעוץ - 2,500.- ל"י

סה"כ נסיעות - 4,500.- ל"י

סה"כ תקציב המחקר - 100,500.- ל"י

(מאה אלף וחמש מאות לירות)

למרות שהסכום נראה גדול, יש לראות שרובו היא המשכורת לאחזקה החוקר שבלי זה אין שום אפשרות לביצוע המחקר.

לפי המימצאים שבידנו, הלובסטר היה כלכלי ואפשרות ניצולו המסודר תלוי בברור אופן הנקודות שהעליתי. אין ספק שבנתינת רשיונות לשליה, בהמשך למחקר זה אפשר יהיה להחזיר את ההשקעה.

לחשובתכם אצפה.

שלך יחידי
פרופ' לב פישלזון

קרית האוניברסיטה, רמת-אביב, תל-אביב, טל. 420111 RAMAT-AVIV, TEL-AVIV TEL.

תעריף אספקת מים באופיררה.

בזמנו בקבע ע"י הועדה לתאום הפתוח כי תעריפי המים במרש"ל יהיו זהים לתעריפי המים באילת עם השינויים המחייבים.

בקובץ התקנות מס' 3802 מיום 8.1.78 פרסם שר החקלאות את תעריפי המים החדשים בעיריית אילת.

מוצע להחלשה

החל מ - 1.4.78 (לחילופין החל מ - 1.1.78 - מועד ההעלאה באילת) יהיו תעריפי המים בהתאם לסבלה המצ"ב.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ.

Содержит сведения о составе комиссии по проверке документов, прилагаемых к заявкам на получение гражданства.

Содержит сведения об участии в работе комиссии по проверке документов на получение гражданства.

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ 1 - 87.1.1 (состав комиссии по проверке документов на получение гражданства) и № 2 - 87.1.2 (состав комиссии по проверке документов на получение гражданства).

תעריף הקצבת מים באופיריה

תעריף מ"י	תעריף מ"י	סוג השמוש	תעריף המים
מ-1 אפריל 1978	עד 31.3.78		
		<u>א. לשימוש ביתי</u>	
		1. בתקופה 1.4 - 31.11	
2.-	1.70	א. עד 20 מ"ק לחודש	
3.80	3.20	ב. מ - 21 מ"ק עד 30 מ"ק לחודש	
9.-	7.50	ג. מ - 31 מ"ק עד 40 מ"ק לחודש	
12.-	9.-	ד. מעל 40 מ"ק לחודש	
		2. בתקופה 1.12 - 31.3	
2.-	1.70	א. עד 8 מ"ק לחודש	
3.80	3.20	ב. מ - 9 מ"ק - 15 מ"ק לחודש	
9.-	7.50	ג. מ - 16 מ"ק - 20 מ"ק לחודש	
12.-	9.-	ד. מעל 20 מ"ק לחודש	
		משפחה המונה מעל ל - 4 נפשות הגרה ברירה והצריכה החדשית הממוצעת שלה עולה על 20 מ"ק בתקופה שבי 1.4 - 31.11: ג. על 8 מ"ק בתקופה שבין 1.12 - 31.3 תהיה זכאית ל - 2 מ"ק בוספים לחודש עבור כל נפש בוספת מעל ל - 4 במחירים הנקובים בסעיפים 1. (א) ו - 2. (א) בהתאם לעניין לאחר שתוגש בקשה לכך בכתב.	
2.35	2.10	<u>ב. בתי מלון, גבולות הכמות המוקצבת</u>	
12.10	9.90	מעל לכמות המוקצבת	
6.35	5.30	ג. עסקים, משודים, חנויות	
6.-	5.00	ד. בבית	
עלות	עלות	ה. במליון ש"ח תעופה	
עלות	עלות	ו. משרדי ממשלה	
		ז. תעשייה - וזרכן הרשום ברשיון ההפקה בגבולות	
2.30	1.95	הכמות המוקצבת	
12.05	9.85	מעל לכמות המוקצבת	
3.31	2.76	ח. מוסדות חינוך בגבולות הכמות המוקצבת	
12.08	9.88	מעל לכמות המוקצבת	
3.35	2.80	ט. מכבסות	
4.90	4.10	י. מלאכה רדפשיה זעירה	
		יא. מוסדות ציבור שלא פורטו במקום אחר בתקנות	
3.34	2.79	אלה.	
12.20	9.96	יב. לכל שימוש שלא פורט בנפרד	
4.70	3.90	יג. מסעדות.	

TABLE 1. SUMMARY OF DATA

STATION NO.	DATE	WIND VELOCITY (MPH)	
		Observed	Estimated
101	10/10/50	10	10
	10/11/50	15	15
	10/12/50	20	20
	10/13/50	25	25
	10/14/50	30	30
	10/15/50	35	35
	10/16/50	40	40
	10/17/50	45	45
	10/18/50	50	50
	10/19/50	55	55
102	10/20/50	60	60
	10/21/50	65	65
	10/22/50	70	70
	10/23/50	75	75
	10/24/50	80	80
	10/25/50	85	85
	10/26/50	90	90
	10/27/50	95	95
	10/28/50	100	100
	10/29/50	105	105
103	10/30/50	110	110
	10/31/50	115	115
	11/1/50	120	120
	11/2/50	125	125
	11/3/50	130	130
	11/4/50	135	135
	11/5/50	140	140
	11/6/50	145	145
	11/7/50	150	150
	11/8/50	155	155

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 14.4.78

מספר: 950 - פר/11

לכבוד

אלוף (מיל.) א. יפה

מנהל רשות שמורות הטבע

א.ג.,

הגדרון: הערות לפרטיכל הועדה לתאום הפתוח מ-2.3.78

מכתב: 2 - 468/216.2 ט-26.3.78

במענה לבקשתך במכתבך הגדרון, עלי להבהיר כי אין אפשרות פורמלית לשנות את נוסח הפרטיכל הגדרון מאחר והוא בשלה כלשונו ליזמים - כהחלטת הועדה.

אנו מציעים כי תתאמד בדיקת התכביות (אם ולאחר שתוגשנה) עם אגף הדייג.

באשר לפיקוח - במידה והפרוייקטים יופעלו, יהיה זה אחד מתנאי רשיון העיסוק שיבתן להם באם יעמדו בקריטריונים המתאימים לכך.

בברכה,

ראובן אלוני

ראש המיבוא

העמק: א. שפירא - רשות שמורות הטבע

ד. פרי - " " "

ה. מנגוס - " " "

1954
1955

1956

1957

1958
1959

1960
1961

1962
1963

1964
1965

1966
1967

1968

1969

1970

1971
1972

1973
1974



DEPARTMENT OF COMMERCE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

FORM 1-67

DATE: 1-1-68
BY: [Signature]

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
WASHINGTON, D. C. 20535



TECHNICAL DRAWING

- 1. TITLE: [Faint text]
- 2. DRAWING NO.: [Faint text]
- 3. DATE: [Faint text]
- 4. BY: [Faint text]
- 5. CHECKED BY: [Faint text]
- 6. APPROVED BY: [Faint text]

DATE: 1-1-68

BY: [Signature]

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

WASHINGTON, D. C. 20535

FORM 1-67

REPLACES FORM 1-67

DEPARTMENT OF COMMERCE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

2.2. אלוני - סגן עד תמ"ת חדר ואישר להקים מנבה חדש במרכז המלאכה בארסיה ומנבה לסק"ם באזור המגורים.

3. שליית דגי נרי במפרץ סואץ

אלוני - פרופ' ל. פישלזון עד סקר לבדיקת אפשרויות שליית דגי נרי במפרץ סואץ.

פרופ' פישלזון - א. הסקר ביקש לבדוק אפשרויות שלייה קרוב לחוף - עד 5 ק"מ (במים עמוקים - הכדאיות היא פחותה).

ב. המסקנה העיקרית היא כי היים פוטנציאל לשלייה באזור בין דאס מוחמד וא - טור המצדיק ניצולו מבלי לפגוע ב"גוף" (סלאי הדגים).

ג. מומלץ לרכז את איזורי השלייה בסביבות דס - גארה דרס - מילאן.

ד. אין ספק באפשרויות הקמת מרכזי שיווק לדגי נרי.

אלוני - א. הקבוצה היחידה שאושרה עד כה היתה חב' "טרופי פיס" שאינה פעילה בחודשים האחרונים.

במידה והמפעל לא יופעל עד 1 לאפריל, הנוטל הרשאתה.

ב. הוגשו שתי בקשות חדשות לשליית דגי נרי: בקשה אחת של חברה -

אמריקאית "אקוה מרינה" המיוצגת בארץ ע"י עו"ד ס. בחסון

בקשה שניה של יזמים ישראלים - גולוב יצחק וצוורדלינג עדי.

(מוזמן עו"ד ס. בחסון).

עו"ד בחסון - א. החברה האמריקאית עוסקת מספר שנים ביבוא דגי לארה"ב ממקומות שונים בעולם.

ב. מבקשים רשיון לשליית דגי נרי במפרץ סואץ ושוקם בארה"ב.

ג. באם הפרוייקט יאושר, מתחייבים להגיש תוכנית מפורטת תוך 3

חודשים ולהפעלו בתוך 6 חודשים.

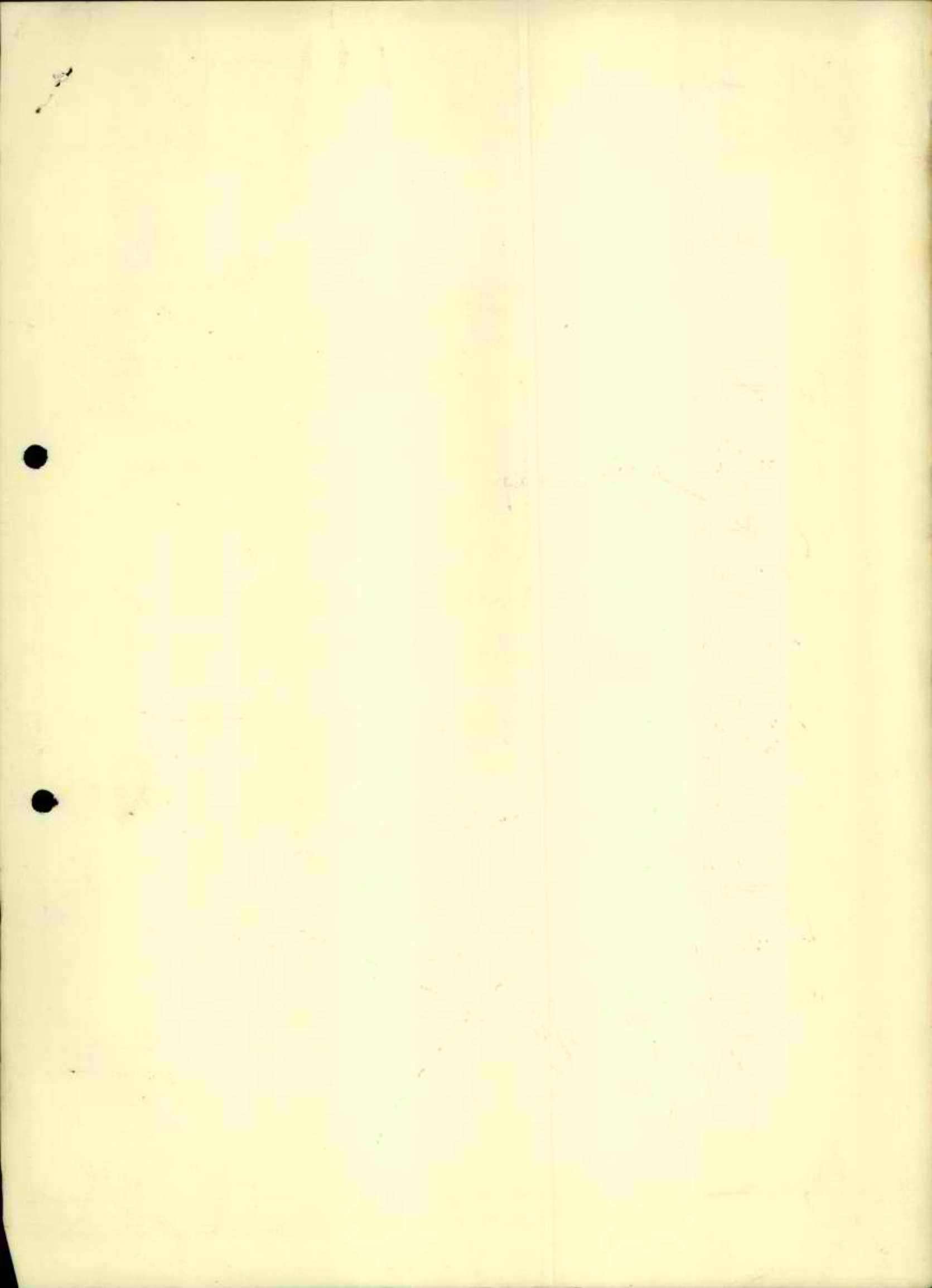
(עו"ד בחסון יוצא - מוזמנים גולוב וצוורדלינג - האים המקצועי בפרוייקט).

גולוב - א. בקשתם לשלוח דגי נרי באזורים שיאושרו ע"י הרשויות המוסמכות ושוקם לחו"ל.

ב. הצוות המתפעל יכלול 7 עובדים (עם אפשרות להגדלתו).

אלוני - האם מודעים לכך כי פרוייקט באזור מפרץ סואץ אינו "מבוסס" במסורת "יבאי" וכי המפקד הצנאי יכול לצוות על סגירתו בכל עת?

גולוב - מודעים לצובדות.



ד. דיים - כמה אנשי הצוות יתגוררו באופירה?

גולוב - מובן, כי אנשי הצוות יגורו באופירה - כאסור, מדובר בשלב ראשון
ב - 7 עובדים.

אריאב - האם נבחנו דרכי השיווק?

גולוב - נעשתה נדיקה, אך לא ניתן לקבוע עובדות מוגמרות בטדס אוסר הפרוייקט
סופית.

(המוזמנים יוצאים).

חובס: א. מאשרים עקרונית את שתי הבקשות.

- ב. היזמים מתבקשים להגיש תוך 3 חודשים תכנית מפורטת להפעלת הפרוייקטים (לחנות דעת ואיסור אגף הדייג) ולהפעילם בתוך 6 חודשים.
- ג. אין באיסור עקרוני, אישור להפעלת הפרוייקט.

4. ברשת "ירנאי" - ספר הדייגים בוועיבה מזייבה (חב' ברימה).

חובס: לפי המלצת משרד החקלאות (דפי וייט) - מאשרים בטוח ינאי לחב' ברימה
ע"ס - 220,000 ל"י בגין קבלת הלוואה ממשרד החקלאות לרכישת ציוד לדיג.

5. סגרת תצפית או - האלמרגום.

- א. אלובי - הפרוייקט אושר בוועדה מסבה - בהסתייגות נציג רשות שמורות הטבע.
- ב. מציע להעביר את התכנית הרעיונית לחוות דעתו של משרד התיירות
ועם קבלתה לסכמה בוועדה זו.

א. יפה - א. בהיות משרד התיירות צד מעוניין בהקמת הפרוייקט אינו גורס העברתו
לחוות דעתו.

ב. קיימת בעיה עקרונית - התכניות מתרכזות באי קטן עם אתרים הסטוריים
שכל פיתוח בו יגרום להשחתתם.

פרופ' פישלזון - א. האי קטן כדי להכיל "גורמים" נוספים.

ב. יש מקום למצפה תת ימי - אסרקציה תיירותית - במקומות
אחרים לאורך החוף.

קרני - מאחר והפרוייקט עשוי לתרום לתיירות באזור מציע לקיים דיון יסודי בוועדה
זו ולא להעבירה למשרד התיירות.

אלובי - מציע לסיכום: יו"ר הוועדה יזמן את ועדת הטבע והיזמים לדיון הוזר.
סיכומיה יונאו לוועדה זו לאיסור סופי.

חובס: מאשרים הצעת הסיכום.

חומר רקע לישיבת ועדה למתן שירותי עזר לציבור - 5.4.78

שיעורי ארנונה כללית וארנונת עסקים - 78/9

מוצע להחלטה:

להעלות את גובה שיעורי ארנונה כללית וארנונת עסקים בשנת הכספים 78/9
בגובה תוספות היוקר שהשתלמו באוקטובר 77, ינואר 78.
השיעורים המדוייקים יפורסמו לאחר שתקבע תוספת היוקר שתשתלם בחודש אפריל 1978.

תאריך: 3.4.78

חומר רקע לסיורי הועדות ב- 5.4.78 - 6

בישיבת הועדה לתאום הפתוח מ - 5.8.76 אושר בזהל עבודתה.
בסעיף 2.5 לזוהל גאמר בין השאר: "אחת לששה חודשים ינתן לחברי הועדה דו"ח
התקדמותביצוע פרוייקטים שאושרו ע"י הועדה."
בסעיף 2.8 לזוהל גאמר: " אחת לששה חודשים - עם קבלת דו"ח הפרוייקטים יערכו
חברי הועדה סיור במרש"ל. הסיור יכלול ביקור בפרוייקטים העיקריים שאושרו ע"י
הועדה ובתארים המיועדים לתכנון ובניה כחצי השנה הקרובה."

דו"ח ביצוע החלטות הועדות לתאום הפתוח ותכנון ובניה 1977.

1. חאן חורב בע"מ

- א. הועדה לתאום הפתוח אישרה ב - 4.3.76 הקמת הפרוייקט באזור שדה הר - סיני.
- ב - 4.11.76 אישרה הועדה לתכנון ובניה מיקום החאן ליד בית הבתיבות.
- ג. תכנית החאן הכוללת 212 מסות אושרה בועדת תכנון ובניה ב - 5.5.77 .
- ד. על המלצה לפטור ממכרז על קרקע על שטח של 9.22 דונם וזכות סרוב ראשונית
על שטח 8.58 דונם לתקופה של שנתיים, החליטה ועדת תאום הפתוח ב - 5.577

ביצוע

עבודות הקמת החאן מבוצעות ועומדות בפני סיומן.

2. הקמת 5 יח' מגורים בסנשה.

- ועדות תאום הפתוח ותכנון ובניה אישרו ב - 6.1.77 וחזרו ואישרו ב - 6.10.77
הקמת 5 יח' מגורים במרכז הקהילתי בא - רבה.

ביצוע

מיקום המבנים סומן בשטח; הוכנו תוכניות היסודות לבניה. הבניה תחל באפריל 1978.

3. שרותי חוף וטיולות

הועדה לתאום הפתוח, אישרה ב - 7.7.77, תכנית להקמת חניונים ושרותי אוף
לאורך חוף מפרץ אילת והדרך לצנטה במימון משותף של המינהל והחברה הממשלתית
לתיירות.

ביצוע

העבודה מתבצעת. תסתיים עד חודש מאי השנה.

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

4. מרכז מבקרים בסנשה

הועדה לתאום הפתוח אישרה ב - 7.7.77 הקמתו הזמני של מרכז מבקרים
בבקעת א - רבה (עד להקמתו הקבועה המתוכננת בזייתובה).

ביצוע

עבודות ההכנה וההכשרה לפני סיומן.

5. מזנון וריצור גלידה על "פרח" שוילת נעמה (ד. מוזס).

- א. הועדה לתאום הפתוח אישרה עקרונית ב - 3.3.77 הקמת הפרוייקט.
- ב. הועדה לתכנון ובניה אישרה ב - 2.2.78 את התכנית.
- ג. בישיבת הועדה לתאום הפתוח ב - 2.3.78 הומלץ לפטור את הפרוייקט ממכרז
על קרקע.

ביצוע

עדיין לא הוחל בהקמת הפרוייקט.

6. מזנון על "פרח" שוילת בנעמה (ח. מיכאלו)

- א. הועדה לתאום הפתוח אישרה ב - 3.11.77 בקשת היזם להקים מזנון תוך
התחייבות לפרק את המזנון המבוהל על ידו עד כה.
- ב. הועדה לתכנון ובניה אישרה עקרונית ב - 3.11.77 את התוכנית כפוף לאישורי
קמ"ט בריאות.

ביצוע

לא הוחל בביצוע ההקמה.

7. "ומורה" בחוף נעמה (ח. מיכאלו).

- א. הועדה לתאום הפתוח ב - 1.12.77 אישרה את הפרוייקט.
- ב. הועדה לתכנון ובניה ב - 1.12.77 אישרה את תכנית הפרוייקט
- ג. בישיבת הועדה לתאום הפתוח ב - 5.1.78 הומלץ לפטור ממכרז על קרקע.

ביצוע

עבודות ההקמה בביצוע.

8. אספקת חשמל לצומת נביעות

בישיבת הועדה לתאום הפתוח ב - 7.7.77 אישרה התכנית לחבר את פרוייקט - סווט
לתחנת הכח של נביעות.

ביצוע

העבודה בשלבי סיום.

חומר רקע לישיבת הוועדה לתאום הפתוח מס' 4/78 - 5.4.78

1. תקציב הפתוח 78/9 (רצ"ב)
2. פרוייקט רכבל באי האלמוגים (א, דגן - ג' קסון)
 - א. הפרוייקט (קביצת מגדלבלית - דגן) אושר בוועדת תאום הפתוח ב - 3.3.77 כפוף לבדיקה תכנונית וכלכלית של משרד התיירות.
 - ב. ועדת השקעות של משרד תמ"ת אישרה ב - 11.1.78 את הפרוייקט (דגן-ג' קסון) כפוף:
 1. התאמת התכנית המפורטת ואישורה ע"י הרשויות של מרש"ל.
 2. הגשת אומדן השקעה מפורט ומוסמך.
 3. הוכחת יכולת הפיננסית של היזמים לתכנית שתאושר.
 - ג. בפרוייקט המוצע: מבנה מרכזי בן 650 מ"ר רבו תחבת המוצא לרכבל, מסעדה ושרותים, חנויות ואולם המתנה; רכבל בן 500 מ' עליו יגועו 2 קרונוט בלבד בקיבולת של 40 - 50 איש לקרון; מצפור ומרפסת תצפית ומשטחי חניה על שטח של 4.5 דונם.
 - ד. אומדן ההשקעה (לפני ה"מהפך הכלכלי") היה 6.2 מיליון ל"י .
 - ה. רצ"ב החלטות ועדת הרכבל מ - 7.2.77

מרצע להחלטה

- לאשר את הפרוייקט ו"ביטוח ינאי" ומס רכוש וקרן פיצויים כפוף לאישור התכניות המפורטות בוועדת תכנון ובניה.
3. בקשה להקמת מזגון ברס מוחמד (א. נימצוביץ)
רצ"ב בקשת היזם.
 4. בקשה להקמת מוסך (א. עציוני)
 - א. היזם, תושב אופירה, מבקש להקים מוסך למכוונאות ומסגרות מאחורי מבני המלאכה והשרותים באופירה.
 - ב. מבקש להקצות לו שטח של דונם.
 - ג. אומדן ההשקעה - 750,000 ל"י .

5. בקשה להקים כפר גופש בנוסח "נדואי" (י. בוטרימוביץ)

- א. היזם מנקש להקים דרומית לפיורד כפר גופש בנוסח "נדואי" לטיילים באזור. בשלב ראשון, מתכוון להקים אוהל מרכזי שישמש כמרכז ציבורי (אכילה, בידוד) וחמשה אוהלים לאיכסון - בכל אחד מקום לשניים, שלושה אנשים (מים יסופקו בעוקב הנמצא ברשותו).
- ההשקעה המוערכת - כ - 73,000 ל"י.
- ב. בשלב ב' ולאור הנסיון שהצטבר מתכוון להוסיף עוד 5-10 אוהלים.
- ג. מנקש להקצות לו רצועת חוף של 1 ק"מ (מרסה א - בוקבילה).

6. בקשה להקמת אוהל בנוסח "נדואי" בחוף בעמה (מועדון הצלילה הים - תיכוני)

אנשי המועדון הקימו אוהל בסמוך למועדון המיועד להציג בפני הנאים בו הורי נדואי כחלק מהשרותים הביתיים לתיירות באזור.

7. בקשה להקים מזבון ודיטקוטק על "פרת" טיילת בעמה (פרנסיס ויטבי)

2. Содержание договора "АТК" (с. 1-3)

а. Договор "АТК" является договором оказания услуг, в соответствии с которым (далее - "Договор") одна сторона обязуется оказать другой стороне услуги, а другая сторона обязуется оплатить эти услуги. Договор заключается на срок 12 месяцев с даты подписания настоящего Договора. Стоимость услуг по Договору составляет 100,00 руб. (сто рублей).

б. Договор "АТК" является договором оказания услуг, в соответствии с которым (далее - "Договор") одна сторона обязуется оказать другой стороне услуги, а другая сторона обязуется оплатить эти услуги. Договор заключается на срок 12 месяцев с даты подписания настоящего Договора. Стоимость услуг по Договору составляет 100,00 руб. (сто рублей).

3. Содержание договора "АТК" (с. 4-5)

а. Договор "АТК" является договором оказания услуг, в соответствии с которым (далее - "Договор") одна сторона обязуется оказать другой стороне услуги, а другая сторона обязуется оплатить эти услуги. Договор заключается на срок 12 месяцев с даты подписания настоящего Договора. Стоимость услуг по Договору составляет 100,00 руб. (сто рублей).

4. Содержание договора "АТК" (с. 6-7)

מקרה איזור נדום טיני

דמונד לפתוח מרש"ל

תאריך: 7.2.77

סימנו: 366 - עד/28 + 18/5/77

חברי הועדה:

מר אדיר שפירא	-	יו"ר	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
מר אנדרס יפה	-	חבר	-	מבכ"ל רשות שמורות הטבע
מר גד כץ	-	חבר	-	ראש עיריית אילת
מר שאיר כץ	-	חבר	-	מהנדס משרד הפנים - מחוז הדרום
מר עדי ניב	-	חבר	-	החברה הממשלתית לתיירות
מר יוסי שחם	-	מרכז	-	המינהל לפיתוח מרש"ל

החלטות הועדה לרכבל באי האלמוגים

1. עקרונות כלליים:

- א. לפני פתיחת הרכבל לאי יש לבצע פעולה שימור ושהזור כדי למנוע פגיעה בעתיקות ע"י המבקרים, המינהל יבטיח החקצ"ב הדרוש מראש.
- ב. פעולות הנקיון ואחזקה האי יומנו מתחלזת תמלוגים פייגבו מספעילי הרכבל, הפעילות על האי תוגבל לניקוד וסיוור בלבד.
- ג. לא יתקיימו בו אירועים המוניים, פקניקים, ולינות.
- ד. המבנה על האי יצומצם ככל האפשר ויכלול עמוד הרכבל ורציפי עלייה וירידה בלבד.
- ה. הרכבל יהיה בן 2 קרונות בלבד, בקבולת של 40 - 50 איש לקרון.
- ו. המבנה על המצפה יוצבע כך שלא יבלוט מצד הבנייה ויכלע בקו הרכס של המצפה במבט מהאי. מומלץ לבנות או לצפות המבנה באבן מקורית.

- ז. תנאי מוקדים להקמת הרכבל הוא פתרון בעיית הביוב, כאשר בשלב זה מטכס כי לא יוקמו שרתים על האי.
- ח. בנושא בטיחות הרכבל יש לקבל אישור ממד התחבורה המסובה על כו. גונה הרכבל מעל פני הים יתואם ויאשר ע"י חיל הים ומשרד התחבורה.

2. תכנית מנדלבליט - דגן

- א. סיקוס תחבת הרכבל על האי מקובל על חברי הועדה אך טעון תאום נוסף עם אגף העתיקות.
- ב. הפתרון שהוצע ע"י היוזמים לכביש הכניסה לאושר ע"י מע"צ מחקבל ע"י הועדה (עלות הביצוע 150 - 200 אלף ר"ל).
- ג. המבנה כפי שהוצע אינו מתאים לעקרונות הועדה היות הוא גויול מדי ונולט מעל הרכס. הועדה ממליצה להקים מבנה קוטפקטי בסיקוס חירסתר ע"י רכס המצפה.
- ד. מגרש החניה לא יהיה מאספלס - יוצע פתרון אסטטי יותר.
- ה. היזם יגיש הצעה לפתרון בעית הביוב.
- ו. הועדה רושמת לפניה כי צריכת החשמל של התכנית תהיה 240,000 קו"ש לשנה, וצריכת המים תהיה 2400 פ"ק לשנה.

על וחתום

אדיר שפירא

אברהם יפה

גד כץ

סאיר בץ

עדי ציב

יוסי שחט

למחלקת ערשיל
ט"ו / כ"ג
129
12.1.1978

מחלקת ערשיל
ראש - מנהל

12.1.1978

לכבוד
הדעה לחיפוש ולפיתוח
מרכז
א. פ. ר. ה.

א. ג. ג.

הנדון: הקמה והפעלה מזנון
בראס-מנהל

אני ואשתו מחזוריים בראס מנהל כזה כשנה יום ולאחר
בדיקה והקמת המצב והאפשרויות במקום ודרישות גורמי המבקרים הרבים
הגענו לידי מסקנה כי יש מקום וצורך להקים ולהפעיל מזנון ליד סמורח
הטבע.

המזנון יופעל על ידנו במסך כל שעות היום ויהן מרוב ואספקה
של משקאות קרים וחמים, דבריו מחיקה וסוגי בודן קל וארוז שאינו דורש
הכנה ומיפול ויחאים לחנאי סוג האויר במקום.

לצורך הקמה והפעלה המזנון יש צורך במתקנים וציוד הבאים:

1. מבנה מתאים (אינו הייב לחיות מבניה מוצקה).
2. גורטור לחטטל.
3. 2 מקררים.
4. כירה גד - שלש להבדה.
5. ארוכות לאחסון מובדי המזון.
6. 4 שולחנות.
7. 10 סאות.
8. כלים.
9. מכונת סבתריה.

נבקשכ לאשר לנו הקמה והפעלה המזנון האזור וכן הלוואה
מתאימה לרכישה הציוד.

הקמה והפעלה המזנון תיעשה באישור מוקדם ונחייגים עב הענה
סניורה הטבע.

באתר והכנו עוסקים בחנות יבדוקה מניין מזה מספר עסקות
ניתן יהא לזקיקם ולהפעיל את המוצרן חרף זמן קצר, לאחר אישורכם.

מכרז דב

מכרז
מכרז
מכרז

43 ר.5

אלמ

ק"י 7820

20.2.78

לכבוד
מר י. שחם
הועדה לתוארם פיתוח
המינהל לפיתוח מרש"ל
רח' העשיה 9
תל - אביב

א. 1.

הנדון: הקמת מזנון בראש סוחר

בחשבוה למכתבכם מס. 188 - פר/5 מיום 26.1.78 ובהמשך
לשיחתך עם מר ר. אלוני יו"ר המינהל והתוכנית שהגשתי ביום 13.1.77
הנני מתכבד להסציא לכם בדלקסן:-

1. תוכנית המזנון והסכבות ערוכה ע"י האגודת כל שלמה אליאש.

2. אסון תקציבי של ההשקעות:

- א. מכנה (בהתאם לתוכנית) אשר יוקם מאבן מקומית, בניה קטנה לפי המחיר של 2,000.- (אלפיים) לירות כמ"ר x 44
ל 88,000.-
- ב. סככה (הפרים או קנדס) לפי 200.- ל"מב"ר 88 מ' ל 17,600.-
- ג. ציוד ומיחלקים שפורטו בהצעתך מיום 13.1.78 (פרט למכונות מסחריות ופרט לגנרטור) ל 120,000.-
- ד. מכונות מסחריות ל 130,000.-
- ה. גנרטור (בתקופה ראשונה נשכירות).

3. כסדה והמזנון ייבנה ע"י המינהל (בהתאם להצעה מר ר. אלוני יש להוריד את הסכום האסור בהתאם).

4. מאחר והנני מתגורר במקום הזה כשנתיים והמזנון ישמש מקור פרנסתי העיקרי, אודה לכם על אשורכם בהקדם.

נכבוד רב

אגודת בני נצורים

אליאש

יומרו רקע לישיבת הועדה לתארוס הפתוח מס' 3/78 - 2.3.78

1. מזנון בביר סרוור (דוד לוי)

- א. בישיבת הועדה ב-1.12.77 לא אושרה בקשתו הקודמת להקים במקום מבנה קנדקס שימשו כמזנון.
ב. הגיש בקשה חדשה להקים מזנון במבנה קנדקס תוך התחייבות לפקרו באם יוקם באיזור מבנה מאבן.

2. פטור ממכרז על קרקע - מזנון וייצור גלידה בנעמה - דב מוזס.

- א. הועדה אישרה עקרונית את התכנית בישיבתה ב-3.3.77,
ב. הועדה לתכנון ובניה אישרה, בישיבתה ב-2.2.78, את תכנית ההגשה על שטח של 572.76 מ"ר.

מרצע להחלטה:

לפטור ממכרז על קרקע שטח של 572.76 מ"ר.

3. עיוכוו אגרות נחיתה.

שר התחבורה פירסם תקנות המשכונג את אגרות הנחיתה בתחולה מ - 1.2.78

מרצע להחלטה:

לאשר את אגרות הנחיתה, כמפורט להלן, בתחולה מ - 1.2.78

<u>שיעור האגרה מ"י</u>	<u>משקל כלי השיט</u>
18.-	עד 1,500
52.-	מ - 1,501 עד 3,000
12.-	מ - 3,001 לכל 1,000 נוספים או חלק מהם.

1. GENERAL INFORMATION

- a.) Name of the project: ...
- b.) Location of the project: ...

2. OBJECTIVES AND SCOPE

- a.) To determine the ...
- b.) To study the ...

RESEARCH DESIGN

The study was conducted using the following methods:

3. RESULTS AND DISCUSSION

The results of the study are summarized in the following table:

TABLE 1

Summary of the data collected during the study.

TABLE 2

TABLE 3

1.000
 2.000
 3.000

10
 20
 30

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 20.2.78
סימנו: 412 - ער/1/2

נציג שר הטיכון וסניבורי	-	אל החברים: ד' אייזנברג
נציג שר האנרגיה והתשתית	-	ד' ב. ארד
נציבות המים	-	ש. ארלוזורוב
נציג ממ"י	-	א. ביידיץ
נציג שהב"ט	-	אל"מ א. בקנשטיין
נציג שר התקשורת	-	א. ברנסל
נציג שר הטיכון והניבורי	-	ג. וגרדון
נציג מתיישבי אופירה	-	ט. הלר
נציג המחלקה להתישבות	-	ג. ויתקון
נציג שר הפנים	-	י. ורדימון
מנהל רשות שמורות הטבע	-	א. יפה
ראש עיריית אילת	-	ג. כץ
נציג שר התחבורה	-	ש. לדר
נציג שר החקלאות	-	ח. מולכו
נציג שר תמ"ת (תיירות)	-	ע. ביב
נציג שר תמ"ת (מסו"ת)	-	א. עטייה
נציג רוה"מ	-	תא"ל א. פורן
מפקד אד"ס	-	סא"ל ד' פרי
נציג שר האוצר	-	ש. שירן
משרד האוצר	-	מרזמנים: א. נויבך
ממ"י	-	י. כהן
אוניברסיטת ת"א	-	פרו"פ ל. פישלזון
משרד החקלאות	-	ד. וייס
המינהל לפתוח מרש"ל	-	ד. הררי
" " "	-	ד. רחום
" " "	-	י. מירון
" " "	-	י. שחם

היבך מוזמן לישיבת הוועדה לתאום הפתוח מס' 3/78 שתקיים ביום ה' 2.3.78 בשעה - 10.00 במשרדנו בת"א .

על סדר היום:

1. מידע ושאלות
2. סינהרת תצפית חת - ימית באי אלמוגים (בהמשך לדיון בישיבה קודמת)
3. בקשה לדיג דגי נוי במפרץ סואץ
4. תקציב פתוח המינהל 78/9 (חומר רקע בשלח לישיבה הקודמת)
5. קרן הסעות חפלים ממרש"ל (חומר רקע בשלח לישיבה הקודמת)
6. הקמת מזבון ברס - מוחמד
7. קידוח די - זהב 3 - מקורות
8. מועדון צלילה הים - תיכוני - פטור ממכרז על קרקע
9. מחצת נגרבניט ואדי סד
10. שונות

בברכה
ראובן אלובי - יו"ר

SECRET
CONFIDENTIAL

- SECRET
- 1. [illegible]
 - 2. [illegible]
 - 3. [illegible]
 - 4. [illegible]
 - 5. [illegible]
 - 6. [illegible]
 - 7. [illegible]
 - 8. [illegible]
 - 9. [illegible]
 - 10. [illegible]
 - 11. [illegible]
 - 12. [illegible]
 - 13. [illegible]
 - 14. [illegible]
 - 15. [illegible]
 - 16. [illegible]
 - 17. [illegible]
 - 18. [illegible]
 - 19. [illegible]
 - 20. [illegible]

- SECRET
- 1. [illegible]
 - 2. [illegible]
 - 3. [illegible]
 - 4. [illegible]
 - 5. [illegible]
 - 6. [illegible]
 - 7. [illegible]
 - 8. [illegible]
 - 9. [illegible]
 - 10. [illegible]

SECRET
CONFIDENTIAL

- SECRET
- 1. [illegible]
 - 2. [illegible]
 - 3. [illegible]
 - 4. [illegible]
 - 5. [illegible]
 - 6. [illegible]
 - 7. [illegible]
 - 8. [illegible]
 - 9. [illegible]
 - 10. [illegible]

SECRET
CONFIDENTIAL

(1) מנודת תצפית תת-ימית באי אלמוגים

... רצ"ב סיכום ועדת משנה מ-26.1.78.

(2) דוג דגי נורי במפרץ סואץ

א. סקר שערך צוות בראשות פרופ' פישלזון מצביע על אפשרות פעולתם של שני מרכזי שלית דגי נורי במפרץ סואץ. (בהמשך להחלטת הועדה מ-4.8.77) (רצ"ב סיכום עיקרי הסקר).

ב. עד כה אושרה פעולתה של חב"ת "טרופיפיש" (החלטת הועדה מ-4.11.76).

ג. שתי קבוצות דייג מנקשות היתר לעסוק בדייג דגי נורי: 1) חברת "אקווה מרינה

אימפורטס" - חב"

אמריקאית המבקשת לייבא

דגי נורי ממפרץ סואץ

לארה"ב.

(2) קב' גולוב יצחק.

(3) בקשה להקמת מזנון ברס-מוחמד - אברהם נימצוביץ

... רצ"ב הנקשה. היזם מתגורר עם אשתו במבנה של רשות שמורות הטבע.

(4) בקשה לקידוח די-זרב 3 - חב' מקורות

... רצ"ב תנאי האישור של נציב המים לקידוח האמור.

מוצע להחלטה: מאשרים.

(5) מועדון צלילה ים-תיכוני - פטור ממכרז על קרקע

א. ב-8.7.76 אישרה הועדה הקמת המועדון והמליצה להקצות הקרקע ללא מכרז (שטח רצפה שעליו עומדים מבני המועדון).

ב. ועדת תכנון ובניה אישרה ב-8.7.76 את תכניות הקמת המועדון.

ג. המועדון מבקש לפטור ממכרז השטח בין מבני המועדון.

מוצע להחלטה: מאשרים פטור ממכרז על קרקע - שטח של 3,750 מ"ר.

(6) מחצבת גרניט ואדי סד-קלוש יעקב

א. בישיבת הועדה ב-4.8.77 אושרה בקשתו של קלוש יעקב למחצבה בואדי סד על שטח של 2 דונם ואופציה של 10.8 דונם.

ב. בסיוור במקום, ובהמלצת ממרבה הארצי על מחצבים מר י. כהן, הוצע לאשר שטח של

1,819.25 מ"ר כשטח חציבה 5,704 מ"ר כשטח עבודה הצמוד למחצבה ושטח חציבה

נוסף כרזרבה לשנתיים.

מוצע להחלטה: לאשר שטח חציבה של 1,819.25 מ"ר ושטח עבודה 5,704 מ"ר

(סה"כ 7,523.25 מ"ר) ושטח חציבה רזרבי לתקופה של שנתיים 10,212.75 מ"ר.

(1) Описание предмета исследования

С. 1. 10. - 2. 10. - 2. 10. - 2. 10.

(2) Цели и задачи исследования

1. Изучить особенности развития личности в процессе воспитания.

2. Выявить влияние воспитания на формирование личности.

3. Определить роль воспитания в развитии личности.

4. Исследовать влияние воспитания на формирование личности.

5. Определить роль воспитания в развитии личности.

(3) Методы исследования

1. Наблюдение за процессом воспитания.

(4) Результаты исследования

1. Выявлено влияние воспитания на формирование личности.

2. Определена роль воспитания в развитии личности.

(5) Выводы исследования

1. Воспитание оказывает значительное влияние на формирование личности.

2. Роль воспитания в развитии личности является определяющей.

3. Необходимо уделять особое внимание воспитанию личности.

4. Воспитание является основой для формирования личности.

(6) Литература

1. Психология личности. М.: 1980.

2. Педагогика. М.: 1985.

3. Психология личности. М.: 1980.

4. Педагогика. М.: 1985.

ס 130:

1. הועדה ממליצה על הקמת מנהרת הצפית תת ימית, מזרחית לאי האלמוגים. יערכו בדיקות של דיף האלמוגים וקרקעית הים במקום המוצע. תכנית המנהרה המפורטת המבוססת על תוצאות הבדיקות תובא לאיטור בנוסף. המכנים ודרכי הגישה ישתלבו בנוף.
2. הפרוייקט יפתח לקהל רק לאחר השלמת פעולות שימור הפתיקות באי, הבטחת הממצאים הארכיאולוגיים ותבאי בטיחות מתאימים למבקרים.
3. רב חברי הועדה תומכים בהקמת מבנה שירותים (בתי סמוס בלבד) לשמור הקהל עקב השהייה הארוכה על האי ובתבאי שתפתח בעית הנירוב.
 - ע. גיב מסתייג, תוסך בהקמת בית-קפה בנוסף.
 - ד. פרי מסתייג, מתנגד להקמת כל מבנה על האי.

רשם: י. שחם

תפוצה (פרט לידמים)

מר ד. אלונזי - ראש המינהל

הצלה מפעלי דגיי-נוי

לפי הנסיון מעבר הלא רחוק, ידוע לנו שלא כל מפעל שליה דגיי-נוי מצליח במפעלו, וזה לא בגלל העדר דגים בים, לפי דעתו עיקר הכשלונות באים מחוסר אידגוי במאום חוסר ידע של האנשים העוסקים באיזור, איכסון ומשלוח הדגים. לכן נראה לי שבשביל שמרכזי שלנו יצליחו הם צריכים להתבסס על דקדונות הבאים:

1. יצירה הטהרה רצינית ומתוכננת המרכזי שלנו, ויהיה זה בא-סוד או ברס-גראה, ואולי גם באופירה. אני מציין מקומות אלה מיכוון שבהם ישנו השכל, מניס, תחבורה טהורה, כולל אווירית להובלת השלל, ומגורים לאנשים המבטיח עבודה יעילה.
2. במרכזי שלנו יש להקים מקומות איכסון לדגים לפני המשלוח, בהם כל אותם האכזזרים המשמשים היום אקזוריזנים מודרניים.
3. רק דגים בריאים ושלימים נכנסים לאיכסון, כל האחרים עוזרים הקופת בידוד בבדים סיווחיים וריפוי בעזרת רפואה מחאימה.
4. בין שלוח ובין משלוח לחוף רוב הדגים צריכים רק פעמים לעבור דרך ידו אדם, פעם בזמן בזמן הפיסה ופעם בזמן אריזה למשלוח.
5. רשיונות לשליח דגים צריכים לנהגן למנשים שהוכיחו את רצונם לכונשרם להשפיע במפעל בכלי איסוף, צלילה, שני איכסון ובאנז'ס' מהימנים המכירים את הדיגים, צרכי איסופם והטיפול בהם.
6. בשלב זה יש להוביא רק שני רשיונות לשני מרכזים החודשון ולו אני הייתה אחד המשקיעים, הייתי משהף את האנשים - האוטמים בשבילי בחלק מהדיווחים וכך מבטיח את הטיפול הנאות בדגים בזמן האיסוף והמשלוח.
7. יש להויב את בעלי הרשיון לנהל רישום קבוע ומפורט של הסוד הנשלח לחוף בכדי לקבל מושג על גודל האכזזריות המנוצלות.
8. יש להייה את בעלי הרשיון לשמור על סלמות השונייה עליהם הם עובדים ולקצר מידי פעם את עבודתם.

פרופ' לב שילזון

20.2.78

לכבוד
מר י. שהם
הועדה לתיאום פיהוח
המינהל לפיהוח מדש"ל
רח' התעשייה 9
תל - אביב

א.נ.

הנדון: הקמה מזנון בראס כוחמד

בחסובה למכתבכם מס. 108 - פר 5/ מיום 26.1.78 ובהמשך
לשיחתו עם מר ר. אלוני יו"ר המינהל והתוכנית שהגשתי ביום 13.1.77
הנני מתכבד להסציא לכם כדלקמן:-

1. תוכנית המזנון והסככות ערוכה ע"י האדריכל שלמה אליאש.

2. אופן הקצובי של ההשקעות:

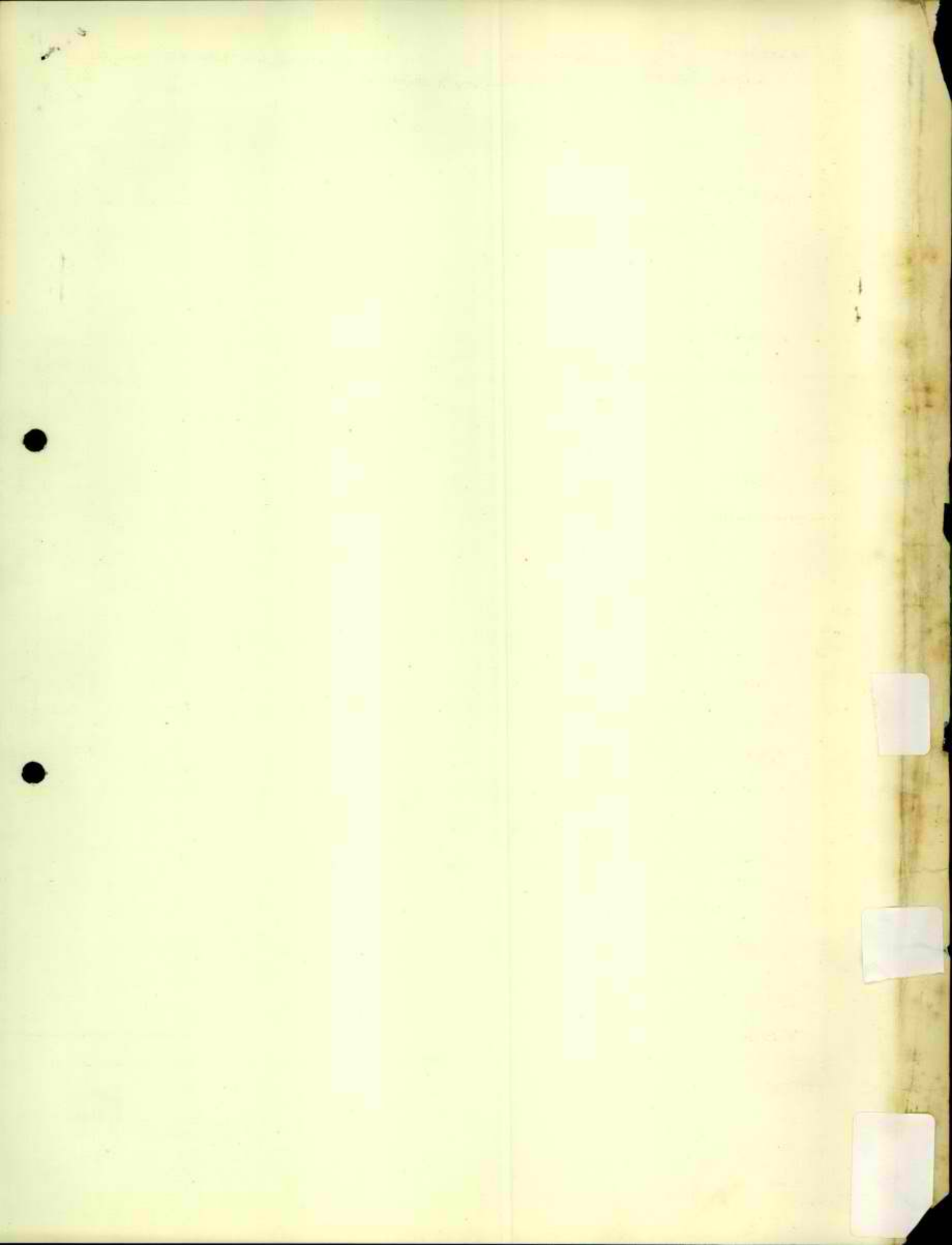
- א. מבנה (בהתאם לתוכנית) אשר יוקם מאבן בקומה, בניה קטנה לפי המחיר של 2,000.- (אלפיים) לירות כמ"ר x 44
→ 88,000.-
- ב. סככה (המרים או קנדכס) לפי 200.- ל"מ כמ"ר x 88 מ"ר
→ 17,600.-
- ג. ציוד ומיתקנים שפורטו בהצחתי מיום 13.1.78 (פרט למכונת מסחרית ופרט לגנרטור)
→ 120,000.-
- ד. מכונת מסחרית
→ 130,000.-
- ה. גנרטור (בהקופה דאטונה בסכירות).

3. במדה והמזנון ייבנה ע"י המינהל (בהתאם להצעה מר ר. אלוני יש להוריד את הסכום האמור בהתאם).

4. מאחר והנני מתגורר במקום פנה מסומנים והמזנון ישמש מקור פרנסתי היקר, אודה לכם על אזורכם בהקדם.

בכבוד רב

אגודת בני צונו
אליאש



מדינת ישראל

משרד החקלאות
נציבות המים
תל-אביב

הגדרת לביטוח חרשיל	
5/NA	ק ענייני
367	תקנות
14. II. 1978	
יחיד	

תאריך 6.2.78

מספר 19-2173/2781

4

לכבוד
מר ר. אלובי
ראש סינחל מרס"ל
רח' התעשייה 9
תל - אביב.

א.ב.א.

הנדון: בקשת חברה מקורות
לקידוח די-זהב 3.

הריבוי להודיעך בזה כי הינני מסכים למתן רשיון קדיחה לחברה
מקורות עבור קידוח הנ"ל בתנאים כולקמן:

1. הקידוח יבוצע ב-ב.צ. 1008/7684.
2. עומק הקידוח 32 מ'.
3. שיכבת הביצול - חלוקים.
4. הקידוח מיועד לקידוח דזרבי.

5. הקידוח יופעל בתנאי שלא תשוב באזור סה"כ כמות מים יותר
גדולה מהכמות הנשאבת היום.

יחד ההגבלות יקבעו לאחר פאיבת הנסיון. עם גמר העבודות במקום
עליך לדאוג להעביר לנציבות המים את הפרטים הפלאים על הקידוח.

מכתב זה מאפשר את הוצאת רשיון הקדיחה אשר נמצא בתחום סמכותך.
לאחר הוצאת הרשיון יועבר הפתק לנציבות המים.

בכבוד רב
מ.א.מ.א.ר
נציב המים.

הפתקים:

1. מר צ. גרינולד - מנהל אגף הקצאות ורשויות.
2. גב ש. גורן - השרות ההידרולוגי ירושלים.
3. מר ז. דיקמן - מקורות ת"א.
4. מר מ. גרמסטן - המסונה על הרפז.

החברים

כינוס מועדון שנת אישים
מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרשייל

20.1.78

138 - עד/2/1

נציג שר השיכון והבינוי	-	ד. אייזנברג	<u>אל החברים:</u>
נציג נציבות המים	-	ש. ארלוזורוב	
נציג ממ"י	-	א. ביידיץ	
נציג שר הבטחון	-	אל"מ א. בקנשטיין	
נציג שר התקשורת	-	א. ברנטל	
נציג שר השיכון והבינוי	-	ג. גורדון	
נציג מתיישבי אופירה	-	ט. הלר	
נציג שר הפנים	-	י. ורדימון	
מנהל רשות שמורות הטבע	-	א. יפה	
ראש עיריית אילת	-	ג. כץ	
נציג שר התחבורה	-	ש. לרר	
נציג שר החקלאות	-	ח. מולכו	
נציג המחלקה להתיישבות	-	ד. נחמיאס	
נציג שר תמ"ת (תיירות)	-	ע. ניב	
נציג שר תמ"ת (תעשייה ומסחר)	-	א. עטייה	
נציג רוה"מ	-	תא"ל א. פורן	
מפקד אד"ס	-	סא"ל ר. פרי	
נציג שר האוצר	-	ש. שירן	
משרד האוצר	-	א. נוייבך	<u>מוזמנים:</u>
המינהל לפיתוח מרשייל	-	י. קרבי	
" " "	-	ד. רחום	
" " "	-	י. מירון	
" " "	-	צ. הברמן	

הנך מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 2/78 שתתקיים ה' 2.2.78 בשעה 10.00 במשרדנו בת"א.

על סדר היום:

1. אשור פריטיכל מס' 1/78
2. מידע ושאלות
3. פתוח איזור טבה
4. תקציב פיתוח לשנת 78/79
5. הקמת מעגן בנעמה שלב א'
6. השלמת אכסנית הנוער באופירה
7. הקמת כפר צוללנים נעמה
8. שונות.

בברכה,

ג'אלאן

ראובן אלוני - יו"ר

חומר רקע לוועדת תאום פתוח 2/78

פיתוח איזור טבה

שר המסחר והתעשייה אישר את פתוח איזור טבה (הקמת כפרי בופש).
ועדה שמונתה ע"י השר החליטה להעביר תזכיר ל- 19 היזמים השונים שפנו בבקשה להקים כפר
בופש באיזור.

לאחר קבלת תוכניות היזמים כולל יכולת כספית ותפעולית יוחלט לגבי אישור היזמים.

...רצ"ב תזכיר מיום 29.11.77 שהוגש לוועדה ע"י המינהל ותזכיר הועדה ליזמים.

מוצע להחלטה:

המינהל לפתוח מרש"ל יבצע התשתיות באיזור (מים, חשמל, דרכים ונקוד) והיזמים ישתתפו
בהוצאות הפתוח כפי שבקבע ע"י הועדה.

מעגן בנעמה שלב א'

בתכנית המתאר של בנעמה שאושרה בזמנו בכלל הקמת מעגן ליאכטות וסירות. עלות משוערת
לשלב א' היא 3 מליון ל"י. השתתפות החברה הממשלתית לתיירות מחצית הסכום
1.5 מליון ל"י.

מוצע להחלטה:

המינהל יבצע בתקציב 78/79 את שלב א' בתכנית בהשתתפות החברה הממשלתית לתיירות במוצית
הסכום.

1948-1949

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

1949-1950

... (faint text) ...

1950-1951

... (faint text) ...

1951-1952

... (faint text) ...

השלמת אכסנית הנוער בארפירה

אכסנית הנוער בארפירה נפתחה לשרות הצבור באפריל 1976. באכסניה 20 חדרי שינה ובהם 118 מיטות. עלות הפרוייקט היתה בסך של - 2,000,000 ל"י.

המימון התחלק כדלקמן:

המינהל	-	500,000.-
משרד החינוך	-	500,000.-
משרד התיירות	-	500,000.-
תרומת ג'ובן מארה"ב	-	500,000.-

אגודת אכסנית הנוער פנתה בבקשה להשלים את הפרוייקט בשני שלבים:

שלב א' - פתוח השטח ותוספת שרותים במבנה הקיים -

הערכה תקציבית - 300,000 ל"י.

שלב ב' - תוספת כ- 80 מיטות -

הערכה תקציבית - 1,250,000 ל"י.

מוצע להחלטה:

מאשרים את בקשת אגודת אכסניות הנוער.

שלב א' - יבוצע מתקציב המינהל בשנת 1978.

שלב ב' - ראש המינהל יפנה למשרד החינוך ולתמ"ת במגמה שיממנו מתקציבם התוספת.

Financial Statement

Income Statement for the year ended 31st December 1950

Total Income 100,000

Less Expenses:

Salaries 20,000

Depreciation 10,000

Interest 5,000

Other 15,000

Total Expenses 50,000

Net Income 50,000

Less Dividend 10,000

Retained Earnings 40,000

Total Assets 100,000

Balance Sheet

Assets

Fixed Assets 80,000

Current Assets 20,000

Total Assets 100,000

Liabilities

Share Capital 100,000

Total Liabilities 100,000

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

29.11.77

109/3/תכ - 2735

אל: סד י. בליזובסקי, סמב"ל ותכנון חמ"ח

הנדו : עלות חשתיות בטבה

כפי שסוכם בפגישתנו, אני מניא לתשומת לב חברי הועדה עלות מסוערת של ביצוע החשתיות בטבה במחירי היום:

3,000	1. אספקת מים כולל איגוד -
4,000	2. בקוז
2,500	3. כבישים ומגרשי חביה
5,000	4. חשמל (כולל תגבור אילת)
1,000	5. קווי טלפון
<hr/>	
15,500	
7,750	התייקרות מסוערת 50% -
<hr/>	
23,250 ₪	סה"כ עלות מסוערת -

בחישוב החשתיות לא נלקח בחשבון נושא הביוב וזאת מאחר ולפי הצעת המתכנן כל יזם יקים מתקן ביוב מקומי לפרוייקט. לפי הערכת המתכנן עלות מתקן מקומי כ- 600,000 ₪. בהתאם לתכנית המתאר שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה השטח המיועד לפתוח הוא כ- 140 דונם עם אפשרות בניה של 10 חדרים לדונם.

לפיכך: עלות הפיתוח לדונם - 166,071 ₪ = 140 דונם : 23,250 מליון ₪
עלות הפתוח לחדר - 16,607 ₪ = 1,400 חדר : 23,250 מליון ₪

בשיחתי עם היזמאי הממשלתי בב"ס הוסכם כי לצרכי אוריינטציה בלבד הוא מעדיף עלות דונם לצרכי חישוב דמי חכירה על בסיס של - 50,000 ₪.

בברכה,

דאוכן אלובי

ראש המינהל

העמק: לתברו הועדה

מס' תעודת מסחר	165/30
מס' תעודת מסחר	113
תאריך	15.1.1978
מחיר	111
שם המסחר	מ.א.א.

א.נ.נ.

הניירון: תקנת פרויקט באזור סכה

סאתר ובזמנו פיות למשרדנו בקשה להקדם ולהפגיל פרויקט אכסון באזור סכה, ומאתר ומספר הפרטים רב דחתו מאשר באפשרותנו להציע יתרון על שטרנו במחיר עם מטעל לכתור התוכנית הסודר וראי לכך הננו להביא בסיון התרשים הבאים:

1. התוכנית

- א. בעתיד הקרוב אנו מתכוונים לאשר ולהתחיל בנני התוכנית הגרנדיוזה בדבר על תקנת כשרי נדעס באזור סכה, בהתאם לתוכנית שב להקמת התוכנית באזור.
- ב. כל פרויקט יונג לכלול בגבולות 250 חדר.
- ג. עפ"י תכנית המתאר ניתן לתקוט באזור כשרי נדעס מתחשבות המרכיב הסודרת הינה עד 10 חדרים לדונם.
- ד. על הפרויקט להבנות בבניה קטנה ורציפה, לא תדרשה הצבתם של כבנים קליני וכניידים כגון חרונדים, צריכים וכדומה.
- ה. להבטחת אופיו של האזור הלה גם חובת נטות דפלים ב"חזי הפונה" דקל אחד כנגד כל 4 חדרים (3 מיטות) הנבנים בהם. תכנית נטיעה של דקלים כנ"ל חתורה חלק בלתי נפרד מהכניות הרשומי הנדושים בהם לכתן הייתה בניה דפומות, והיא תוגש מחלק מתרשימי המגדש על דקק ספה סודר נוספר כה.כ. 1:250.
- ו. דמי גתוח הקרקע הנדרשים באזור היננס (במסגרת דצמבר 1977) כ-150,000 ל"י לדונם. (צמוד לסוד יוקר המליות)
- ז. ערך הקרקע ללא גתוח לצורך תשוב ונני התמידה (במסגרת דצמבר 1977) 150,000 ל"י לדונם. (צמוד לסוד יוקר המליות)
- ח. כל תכנית הייתה לפנל אזור ורורת המכונן תכנית לעזור סכה"ל.
- ט. סכ"ב התמידה לככונן כשרי נדעס אטר התמידה את הפרויקטים ליכתור.

2. הסכומים

מטריכו ימליץ בנני התברר לעמותת מכון סכה הייתה על התן מלואה מתחאס הנדרשים שיתור קצומים ספת אטר ונתון התלואה ספי יתרון באזור ילית וכן ככני סוכו התקדמה על הננייה סקרוס סל ליעל מאשר, התנאים הקנייניים שדנב כאזור ילית בנניי המליות בננייה על ע"ס מההקדמה הסודרת במרדכיננס, הייבית על התלואה כעליו על 175 ל"י התלואה ככונב ליננייה 111 ל"י



3. דמי תוכנית

במידה והינך לעוניין בד בקשתך תובא לדיון הינך תבאם להסגיא לפירונו בדאר
הזוט עד להארין. 31,1.78. את הדמיט הבאית:

1. פרוט לגבי החברה אטר תקלי את הדמיטקט. במידה דטרס נרטה חברה לגס, כך,
טרט לגבי המטקיעיט (ט, כחוכח, יכולת פיננסית דמיט).
2. המלצה בוקאית מהנהלה פרמזיה של הבנק (ולא סטנדיט) לגבי היכולת
הפיננסית של הגוף אטר לקיט את הפרמיטקט.
3. פרודמה רעיונית של המבנה (סמל כניח, מספר הדריט, דרגת המלון, שרותיט
בלרויט וכד').
4. תכנית כלכלית להפעלת כפר הכוסט לרבות בולור מחכונת ינרהל הכפר.
5. געור ההלואה המכוסט להקטת כפר הנוטש סחך טח"כ ההקטנת.
במידה והמבצא כפר התטר כולור, או בחלקו, נא לגיין.
מדרנו יטקול את כל התצעות שחוכאנה בפנינו, ובחמך תנתו תריות
לחכניות אשר המבאנה פחאדמות ביותר בהתחוב כנחונות המפורטים בסעיף 3. לעיל.
כמוכן שאין לראות כמנינונו זו הצעה פחייבת, וכך אין מדרנוו מחייב לקבל את
התצעות הטובות ביותר או הצעה כל שהיא.
כל ההוצאות שחברטנה לפציע הינון על אחריות. תלעדית.

כ ב ר ט ה

יורט בליזובטקי
סגן הסנהל הכללי משרד
הפעיה סחך ותירוח

ראובן אלרנד
ראש הסנהל לפחוח כרשל

תקציב פיתוח 78/89

תקציב 78/79 באלפי ₪	שם ודעיף
<u>1,773</u>	<u>עבודות פתוח שונות</u>
1,773	עבודות פתוח שונות
<u>1,014</u>	<u>מחקרים וסקרים</u>
1,014	מחקרים וסקרים
<u>845</u>	<u>תמריצים למפעלים יצרניים</u>
845	תמריצים למפעלים יצרניים
<u>2,407</u>	<u>מרכזי בדואים</u>
857	תשתיות לריכוזים בדואים
1,670	עבודות פתוח שונות
(-) 120	הכנסה מהחזר הלואות
<u>3,500</u>	<u>דזרבה להוצאות פתוח</u>
3,500	דזרבה להוצאות פתוח
<u>(-) 2,407</u>	<u>השתתפות תקציב השטחים המוחזקים</u>

תקציב 78/79 באלפי ₪	שם ודעיף
54,777	פתוח מרחב שלמה (ברוטו)
<u>37,250</u>	<u>פתוח מרחב שלמה (נטו)</u>
<u>7,570</u>	<u>כנישים ודרכים</u>
7,570	כנישים ודרכים
<u>1,014</u>	<u>פתוח מקורות מים</u>
254	תכנון ויעוץ
760	סקרים לאתור מי-תהום
<u>10,704</u>	<u>אופירה</u>
<u>2,704</u>	<u>תשתיות באופירה</u>
<u>8,000</u>	<u>תחנת כח באופירה</u>
12,000	הקמת תחנת כח באופירה
(-) 4,000	השתתפות צה"ל
<u>1,000</u>	<u>טבה</u>
10,000	תשתיות בטבה
(-) 9,000	השתתפות יזמים
<u>2,690</u>	<u>נעמה</u>
<u>1,690</u>	<u>תשתיות בנעמה</u>
<u>1,000</u>	<u>הנחת קו מים מנעמה לטרמינל רח"א</u>
3,000	הנחת קו מים מנעמה לטרמינל רח"א
(-) 2,000	השתתפות צה"ל
<u>7,140</u>	<u>סנטה קטרינה</u>
7,140	תשתיות ועבודות בניה באזור סנטה

סדר יום - 2.2.78

1. מידע ושאלות
2. פתוח אזור סבה
3. תקציב פיתוח 78/9
4. הקמת מעגן בנעמה - שלב א'
5. השלמת אכסנית גוער באופירה
6. הקמת כפר צוללנים נעמה
7. הקמת כפר נופש בנועייבה - תרבין
8. החזר ביטוח "ינאי" - פרוייקטים

QUESTION - ANSWERS

1. What is the first step in the process of a bill becoming a law?
2. What is the second step in the process of a bill becoming a law?
3. What is the third step in the process of a bill becoming a law?
4. What is the fourth step in the process of a bill becoming a law?
5. What is the fifth step in the process of a bill becoming a law?
6. What is the sixth step in the process of a bill becoming a law?
7. What is the seventh step in the process of a bill becoming a law?
8. What is the eighth step in the process of a bill becoming a law?

חומר רקע לישיבת הוועדה לתאום פיתוח - 2.2.78

1. הקמת כפר גופש בנועיובה - תרבין - חב' שטיימן הולדונגס בע"מ

א. הגדרון מבקש להקים כפר גופש בן 250 חדרים ו- 50 בונגלוס לחוף הים ומתקני גופש ובילוי (מסעדה, מזח סירות, שרותי צלילה, סככות צל וכו') על שטח שישתרע מצפון לגבולות מושב נביעות.

ב. גודל השטח המבוקש - 120 דונם
שטח הבניה - 13,960 מ"ר
ההשקעה המוערכת - 87 מליון ל"י.

מוצע להחלטה:

א. מאשרים הקמת הפרוייקט כפוף לאישור משרד תמ"ת (תיירות) לאחר בדיקת יכולת כספית ותפעולית ואישור ועדת ההשקעות.
ב. מיקום הפרוייקט ותכנונו המפורט ידונו בוועדת תכנון ובניה.

2. ביטוח "ינאי" - פרויקטים

א. בישיבת הוועדה ב- 9.6.77 אושרה ההחלטה כי המינהל יכסה מתקציבו את דמי ביטוח "ינאי" למשתכנים בחכנית "בנה ביתך".
ב. הוועדה אישרה בישיבתה ב- 1.9.77 לתמרץ מפעלים יצרניים על בסיס - 1,500 ל"י לחודש לכל עובד ישראלי הגר קבע באופירה.

מוצע להחלטה

א. המינהל יכסה מתקציבו (כתמריץ נוסף) את דמי ביטוח "ינאי" של כל הפרוייקטים שאושרו או יאושרו בוועדת תאום פיתוח.
תוקף האישור - מ- 1.4.77.

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

20.1.78

138 - עד/2/1

		<u>אל החברים:</u>
נציג שר השיכון והבינוי	-	ד. אייזנברג
נציג נציבות המים	-	ש. ארלוזורוב
נציג מ"י	-	א. ביידץ
נציג שר הבטחון	-	אל"מ א. בקנשטיין
נציג שר התקשורת	-	א. ברנטל
נציג שר השיכון והבינוי	-	ג. גורדון
נציג מתיישבי אופירה	-	ט. הלר
נציג שר הפנים	-	י. ורדימון
מנהל רשות שמורות הטבע	-	א. יפה
ראש עיריית אילת	-	ג. כץ
נציג שר התחבורה	-	ש. לרר
נציג שר החקלאות	-	ח. מולכו
נציג המזלקה להתיישבות	-	ד. בחמיאס
נציג שר תמ"ת (תיירות)	-	ע. ביב
נציג שר תמ"ת (תעשייה ומסחר)	-	א. עטייה
נציג רוה"מ	-	תא"ל א. פורן
מפקד אד"ס	-	סא"ל ר. פרי
נציג שר האוצר	-	ש. שירן
		<u>מוזמנים:</u>
משרד האוצר	-	א. נויבך
המינהל לפיתוח מרש"ל	-	י. קרבי
" " "	-	ד. רחום
" " "	-	י. מירון
" " "	-	צ. הברמן

הבך מוזמן לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 2/78 שתתקיים ה' 2.2.78 בשעה 10.00 במשרדנו בת"א.

על סדר היום:

1. אשור פרטיכל מס' 1/78
2. מידע ושאלות
3. פתוח איזור טבה
4. תקציב פיתוח לשנת 78/79
5. הקמת מצגן בצעמה שלב א'
6. השלמת אכסנית הנוער באופירה
7. הקמת כפר צוללגים בעמה
8. שובות.

בברכה,

אילון

ראובן אלוני - יו"ר

חומר רקע לוועדת תאום פתוח 2/78

פיתוח איזור טבה

שר המסחר והתעשייה אישר את פתוח איזור טבה (הקמת כפרי נופש).
ועדה שמונתה ע"י השר החליטה להעביר תזכיר ל- 19 היזמים השונים שפגו בבקשה להקים כפר
נופש באיזור.

לאחר קבלת תוכניות היזמים כולל יכולת כספית ותפעולית יוחלט לגבי אישור היזמים.

...רצ"ב תזכיר מיום 29.11.77 שהוגש לוועדה ע"י המינהל ותזכיר הועדה ליזמים.

מוצע להחלטה:

המינהל לפתוח מרש"ל יבצע התשתיות באיזור (מים, חשמל, דרכים ובקוץ) והיזמים ישתתפו
בהוצאות הפתוח כפי שנקבע ע"י הועדה.

מעגן בבעמה שלב א'

בתכנית המתאר של בעמה שאושרה בזמנו בכלל הקמת מעגן ליאכטות וסירות. עלות משוערת
לשלב א' היא 3 מליון ל"י. השתתפות החברה הממשלתית לתיירות מחצית הסכום
1.5 מליון ל"י.

מוצע להחלטה:

המינהל יבצע בתקציב 78/79 את שלב א' בתכנית בהשתתפות החברה הממשלתית לתיירות במוצית
הסכום.

THE FIRST PART

(The first part of the book is devoted to a general survey of the history of the world from the beginning of time to the present day. It is written in a simple and straightforward manner, and is intended for the use of students in the lower grades of the public schools.)

The first part of the book is devoted to a general survey of the history of the world from the beginning of time to the present day.

The first part of the book is devoted to a general survey of the history of the world from the beginning of time to the present day.

THE SECOND PART

The second part of the book is devoted to a general survey of the history of the world from the beginning of time to the present day. It is written in a simple and straightforward manner, and is intended for the use of students in the lower grades of the public schools.

THE THIRD PART

The third part of the book is devoted to a general survey of the history of the world from the beginning of time to the present day. It is written in a simple and straightforward manner, and is intended for the use of students in the lower grades of the public schools.

THE FOURTH PART

The fourth part of the book is devoted to a general survey of the history of the world from the beginning of time to the present day. It is written in a simple and straightforward manner, and is intended for the use of students in the lower grades of the public schools.

השלמת אכסנית הנוער בארפירה

אכסנית הנוער בארפירה נפתחה לשרות הצבור באפריל 1976. באכסניה 20 חדרי שינה ובהם 118 מיטות. עלות הפרוייקט היתה בסך של - 2,000,000 ל"י.

המימון התחלק כדלקמן:

500,000.-	-	המינהל
500,000.-	-	משרד החינוך
500,000.-	-	משרד התיירות
500,000.-	-	תרומת בדבן מארה"ב-

אגודת אכסנית הנוער פנתה בבקשה להשלים את הפרוייקט בשני שלבים:

שלב א' - פתוח השטח ותוספת שרותים במבנה הקיים -

הערכה תקציבית - 300,000 ל"י.

שלב ב' - תוספת כ- 80 מיטות -

הערכה תקציבית - 1,250,000 ל"י.

מוצע להחלטה:

מאשרים את בקשת אגודת אכסניות הנוער.

שלב א' - יבוצע מתקציב המינהל בשנת 1978.

שלב ב' - ראש המינהל יפנה למשרד החינוך ולתמ"ת במגמה שיממנו מתקציבם התוספת.

STATE OF TEXAS

COUNTY OF ...

...	...
...	...
...	...
...	...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

מפקדת איזור דרום סיני
רצינוול לפיתוח מרש"ל

29.11.77

109/3/תכ - 2735

אל: מד י. בליזובסקי, המנכ"ל ותכנון תמ"ח

הנדו : עלות תשתיות בטבה

כפי שהסכם בפגישתנו, אבי מביא לתשומת לב חברי הועדה עלות מסוערת של ביצוע התשתיות בטבה במחירי היום:

3,000	1. אספקת מימ כולל איגום -
4,000	2. בקוז
2,500	3. כבישים ומגרשי הביה
5,000	4. הסמל (כולל תגבור אילת)
1,000	5. קוי טלפון
<hr/>	
15,500	
7,750	התייקרות מסוערת 50% -
<hr/>	
23,250 ₪' ל	סה"כ עלות מסוערת -

בחישוב התשתיות לא נלקח בחשבון בוסא הביוב וזאת מאחר ולפי הצעת המתכנן כל יזם יקים מתקן ביוב מקומי לפרוייקט. לפי הערכת המתכנן עלות מתקן מקומי כ- 600,000 ל"י. בהתאם לתכנית המתאר שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה השטח המיועד לפתוח הוא כ- 140 דונם עם אפשרות בניה של 10 חדרים לדונם.

לפיכך: עלות הפיתוח לדונם - 166,071 ל"י = 140 דונם : 23,250 מליון ל"י
עלות הפתוח לחדר - 16,607 ל"י = 1,400 חדר : 23,250 מליון ל"י

בשיחתי עם הימאי הממשלתי בב"ח הוסכם כי לצרכי אוריינטציה בלבד הוא מעדיף עלות דונם לצרכי חישוב דמי חכירה על בסיס של - 50,000 ל"י.

בברכה,

ראובן אלובי

ראש המינהל

העתקה לחברי הועדה

הסדרת המסדות

מס' מס' / 16 3 / 13	תאריך / 15.1.1978
[Handwritten signature]	

א.נ.נ.

הקמה פרויקט באזור סבה

סאחר ובזמנו פנית למשרדנו בבקשה להקים ולהפעיל פרויקט אכסון באזור סבה, ומאחר ומספר הפרויקט רב יותר מאשר באשרויותהו להציע יתרה על שטרוננו במסותף עם סרטל לכהור בתוכניתה הטענות, אי לכך אננו להכזא כספך המרשים הבאים:

1. תוכנית

- א. בעתיד הקרוב אנו מתכוונים לאחד ולהכליץ בניי המסדות הנורגעות כדבר על הקמה כפרו נופש באזור סבה, בהתאם לתוכנית אב לתחום ההיזרות באזור.
- ב. כל פרויקט יוכל לכלול בגבולות 250 חדר.
- ג. עפ"י תכנית המתאר ניתן להקים באזור כפרו נופש כמספריות המרכיבה הסותרת הינה עד 10 חדרים לדונם.
- ד. על הפרוייקט להבנות בבניה קטנה ויציבה. לא תורשה העבאת של כספים קלים ונזיזים כגון קרואונים, צריפים וכדומה.
- ה. להבטחת אופיו של האזור חלק גם חובת נטיית דקלים ביסתי הפתוח - דקל אחד כנגד כל 4 חדרים (8 מטרים) הנבנים בהם. תכנית נטיית של דקלים ככ"ל חתורה חלק מלתי נפרד מהכניות הרטות הנורגעות כחלק למתן חתהרי בניה ופיתוח, והיא תרגש כחלק מתרשיט הכגרש על דקע ספה מודר מוספך כ.כ. 1:250.
- ו. כדי לתוח הקרקע הנדרשת באזור היגנס (במחירי דצמבר 1977) כ-150,000 ל"י לדונם. (צמוד למוד יוקר הבניה)
- ז. ערך הקרקע ללא פתוח לגורן הערב דגם והמכורה (במחירי דצמבר 1977) 150,000 ל"י לדונם. (צמוד למוד יוקר הבניה)
- ח. כל תכנית חייבת לקבל אשר ורשה תכנון ובניה לאזור פרט"ל.
- ט. כפ"ב הנמדדת להכנון כפרו נופש אשר תחייבה את הפרוייקטים ליבחרו.

2. תכנית

במסגרת תכנון בניי החברה לפתוח כפארי היזרות על מתן הלאה בהתאם לנורמליס סיוורן קיימדת כעה אורה נמתן החלואה כפרי טחורו באזור פילה וכן בניי סרכו התוקצרה על העקמה טטטוט ול ל על מאורה.

התאמת הקרדיטים טירה באזור אילת חלונת חלואה טרובה ל על (100 סטטטטטה היזרות כפרוייקט, חריכיה על החלואה טעורה על 17% לטנת החלואה ניהות להייתה

3. תוכן תכנית

במידה והינך בערביך יי בקאתך חובא לרדון הינך מתקט להכניא למשרדנו בדאר
היום עד לתאריך 31.1.78 . את הפרטים הבאים:

1. פרטנו לגבי התכנה אשר תקי או תערוזיקט. בסידה וטרט נרשמה הכנה לגב כך,
פרטנו לגבי הסקיעט (טט, כתובה, יכולת פיננסית וכו').
2. המלצה בנקאית מהחלה מרכזית של הבנק (ולא סטנדיט) לגבי היכולת
הפיננסית אל הבנק אשר יקוט את הפרוייקט.
3. פרוגרסה רכינית של המבנה (טטה בניה, מספר הרדט, דרגת המלון, שדוחים
בלרדט וכו').
4. תכניה כלכלית להפעלה כפר הנוטט לרבות באיזו מתכונה יננהל הכפר.
5. יעור ההלואה הסבוקט להקטת כפר הנוטט מתוך טה"כ ההשקעה.
בסידה והכניא נבר הזכר כולו, או בחלקו, נא לציון.
משרדנו דסקול את כל הצעות שתובאנה בפנינו, ומתוך הנתן בדיסדה
לתכניה אשר תמצאנה שאוזמות בידה בהתחטב בנתרניט המפורטטט בסעיף 3. לעיל.
כמוכן אין לראות בפנינתנו זו הצעה מחייבת, וכן אין משרדנו מחייב לקבל את
הצעות הטובות בידה את הצעה כל שהיא.
כל התוצאות שתגרטנה לפיכך הינן על אחרדה. תלעדות.

ב ב ר ט ה

פרט בליזובסקי
סגן מנהל הכללי משרד
התקטיה מסחר וחידרות

ראובן אלוני
ראש מנהל לפתוח כרמל

תקציב פיתוח 78/89

תקציב 78/79 באלפי ₪	שם ותעריף
<u>1,773</u>	<u>עבודות פתוח שונות</u>
1,773	עבודות פתוח שונות
<u>1,014</u>	<u>מחקרים וסקרים</u>
1,014	מחקרים וסקרים
<u>845</u>	<u>תמריצים למפעלים יצרניים</u>
845	תמריצים למפעלים יצרניים
<u>2,407</u>	<u>מרכזי בדואים</u>
857	תשתיות לריכוזים בדואים
1,670	עבודות פתוח שונות
(-) 120	הכנסה מהחזר הלואות
<u>3,500</u>	<u>רזרבה להוצאות פתוח</u>
3,500	רזרבה להוצאות פתוח
<u>(-) 2,407</u>	<u>השתתפות תקציב השטחים המוחזקים</u>

תקציב 78/79 באלפי ₪	שם ותעריף
54,777	פתוח מרחב שלמה (ברוסר)
<u>37,250</u>	<u>פתוח מרחב שלמה (נסר)</u>
<u>7,570</u>	<u>כבישים ודרכים</u>
7,570	כבישים ודרכים
<u>1,014</u>	<u>פתוח מקורות מים</u>
254	תכנון ויעוץ
760	סקרים לאתור מי-תהום
<u>10,704</u>	<u>אופירה</u>
<u>2,704</u>	<u>תשתיות באופירה</u>
<u>8,000</u>	<u>תחנת כח באופירה</u>
12,000	הקמת תחנת כח באופירה
(-) 4,000	השתתפות צה"ל
<u>1,000</u>	<u>טבה</u>
10,000	תשתיות בטבה
(-) 9,000	השתתפות יזמים
<u>2,690</u>	<u>נעמה</u>
<u>1,690</u>	<u>תשתיות נעמה</u>
<u>1,000</u>	<u>הנחת קו מים מנעמה לטרמינל וח"א</u>
3,000	הנחת קו מים מנעמה לטרמינל וח"א
(-) 2,000	השתתפות צה"ל
<u>7,140</u>	<u>סנסה קטרינה</u>
7,140	תשתיות ועבודות בניה באזור סנסה

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

23.12.77

2956 ער/1/2

		<u>אל החברים:</u>
נציג שר השיכון והבינוי	-	ד. אייזנברג
נציג נציבות המים	-	ש. ארלוזורוב
נציג ממ"י	-	א. ביידיץ
נציג שר הבטחון	-	אל"מ א. נקשטיין
נציג שר התקשורת	-	א. ברנטל
נציג שר השיכון והבינוי	-	ג. גורדון
נציג מתיישבי אופירה	-	ט. הלר
נציג שר הפנים	-	י. ורדימון
מנהל רשות שמורות הטבע	-	א. יפה
ראש עיריית אילת	-	ג. כץ
נציג שר התחבורה	-	ש. לרר
נציג שר החקלאות	-	ח. מולכו
נציג המחלקה להתיישבות	-	ד. נחמיאס
נציג שר תמ"ת (תיירות)	-	ע. ניב
נציג שר תמ"ת (תעשייה ומסחר)	-	א. עטייה
נציג רוה"מ	-	תא"ל א. פורן
מפקד אד"ס	-	סא"ל ר. פרי
נציג שר האוצר	-	ש. שירן
		<u>מרוזמנים:</u>
משרד האוצר	-	א. גויבך
המינהל לפיתוח מרש"ל	-	י. קרבי
" " "	-	ד. רחום
" " "	-	י. מירון
" " "	-	צ. הכרמן

הנך מרוזמן לישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 1/78 שתתקיים ביום ה' 5.1.78 בשעה 12.30 (לאחר הישיבה המשותפת) במשרדנו בת"א.

על סדר היום

- (1) מידע ושאלות.
- (2) בקשה להקים מלון וקאזינו בצעמה.
- (3) בטוח "יבאי" ומס רכוש וקרן פיצויים - "מוטל הצוק".
- (4) פטור ממכרז על קרקע.
 - א) "ימיה" בצעמה.
 - ב) בריכה נסיונית לגידול אצות באזור מלאכה ושרותים באופירה.
- (5) תעריף הקצבת מים באופירה.

בברכה,

ראובן אלונד - ר"ר



STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

1957

1957 - 1958

NAME	ADDRESS	AMOUNT	DATE
J. W.
M.
A.
X.
K.
L.
D.
G.
H.
I.
J.
K.
L.
M.
N.
O.
P.
Q.
R.
S.
T.
U.
V.
W.
X.
Y.
Z.

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, DO HEREBY CERTIFY THAT THE ABOVE IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE RECORDS OF THE COUNTY CLERK AS KEPT IN HIS OFFICE.

NOTICE

- (1) ...
- (2) ...
- (3) ...
- (4) ...
- (5) ...
- (6) ...
- (7) ...
- (8) ...

J. W. ...
 COUNTY CLERK
 DALLAS, TEXAS

מספר תעודת זהות: 3866
 תאריך: 28 XI. 1977
 מקום: תל אביב



תל-אביב, 27 בנובמבר 1977

לכבוד
 מר ראובן אלוני
 ראש המינהל לפיתוח מרחב שלמה
 רח' התעשייה 9 (פינת המסגר 51)
 הקריה, ת"א.

באמצעות שליח.

אדרן נכבד,

בהמשך לשיחתנו, וכפי שהסברתי לך בע"פ, אנו עומדים לרכוש את המלון
 היחידי הקיים באופירה מחב' כלל.

אני בדעה שחייבים לקחת את הנושא של אופירה ברצינות ולהפוך אותו
 לריביזיה אליו יגיעו מכל קצות תבל. אני מאמין שאופירה, עם תכנון ומחשבה,
 אפשר להפכו למקום משיכה לתיירות, ואנו מוכנים להירתם ולקחת את הנושא לידינו.

אנו מבקשים מכס אישור עקרוני לקבל חלקת אדמה בערך של כ- 50 דונם ע"מ
 להתחיל מיד בהקמת מלון בסדר גודל של 330 חדר, וכמו"כ להמליץ בפני כל הגורמים
 הנוגעים בדבר ע"מ שיינתן רשיון להפעלת קאזינו.

אני מצידי כבר שוחחתי עם מספר שרים אשר כלם ללא יוצא מן הכלל, תומכים
 ברעיון ויהיו מוכנים לתמוך במידה והדבר יובא להכרעת הממשלה.

כמו"כ הננו מבקשים מכב' לתת לנו אופציה על חלקת אדמה נוספת, כפי שכבר
 הסברתי בשיחתנו בע"פ, ע"מ שנוכל לתכנן מיד את המשך הפיתוח.
 נוסף לזה אנו מבקשים אישור לקבלת כ- 100 דירות למגורים עבור עובדינו, אותם
 נצטרך להעביר לשארם מכל חלקי הארץ.

עלי לציין שהעבודות שבוצעו עד היום בשארם - הטיילת והמבנה שהוקם ע"י
 חברתכם - יכולים לעזור ולהיות שלב התחלתי להקמת הריביזיה.

אני מאמין באמונה שלמה בעזרת כב', כי יש בכוחנו להקים ריביזיה לדוגמת
 שלא נצטרך להתבייש בה עם יתר הריביזיות בעולם.

בתקרה שמאמינו יזכו לאוזן קשבת,

ובכבוד רב,
 הנגם שיף

חש/חמ.

h.stiff hotels	מנהל - דירקטור	מיקום	טלפון	מנהל - ניהול	טלפון
פרזאנט - ארנה	מס' תל אביב 57	מס' תל אביב 57	341752	מנהל - ניהול	341752
פרזאנט - פרזאנט	מס' תל אביב 22	מס' תל אביב 22	341752	מנהל - ניהול	341752
פרזאנט - ארנה	מס' תל אביב 57	מס' תל אביב 57	341752	מנהל - ניהול	341752
פרזאנט - ארנה	מס' תל אביב 57	מס' תל אביב 57	341752	מנהל - ניהול	341752

חומר רקע לישיבת הוועדה לתאום הפיתוח 5.1.78

(1) פטור ממכרז על קרקע

(1.1) ימיה בנעמה (ת. סיכאלו)

- א. הפרוייקט אושר בישיבת הוועדה ב- 1.12.77.
- ב. ועדת תכנון ובניה אישרה ב- 1.12.77 את הפרוייקט על שטח של 119 מ"ר.

מוצע להחלטה:

להמליץ לפני מ"י לפטור ממכרז על קרקע על שטח 119 מ"ר.

(1.2) פרוייקט אצות

- בישיבת הוועדה ב- 3.3.77 אושר הפרוייקט של חב' "כור" להפקת גליצרול מאצות, הכולל - תא במכנה המלאכה ובריכות על שטח של 15 דונם ליד מבני המלאכה והשרותים - כדי לערוך ניסויים במטרה לגבש שיטות טכנולוגיות.

מוצע להחלטה:

להמליץ לפני מ"י לפטור ממכרז על קרקע שטח של 15 דונם ליד מבני המלאכה והשרותים.

(2) בטוח "ינאי" ומס רכוש וקרן פיצויים - "מוטל הצוק" - אשר הוועדה

- א. ועדת השרים לענייני כלכלה החליטה ב- 22.11.77 להסמיך את הוועדה לאשר ביטוח "ינאי" ומס רכוש וקרן פיצויים (הסמכויות עד כה היו בידי ועדת המבכלי"ם).
- ב. ביוני 1977 אושר ל"מוטל הצוק" ביטוח על השקעות של -2,160,000 ל"י.
- ג. בהמשך הושקעו עוד -2,461,000 ל"י (רצ"ב).

מוצע להחלטה:

לאשר ביטוח "ינאי" ומס רכוש וקרן פיצויים ל"מוטל הצוק" ע"ס -2,461,000 ל"י.

(3) הקצבת מים לארפירה

- א. תעריפי הקצבת המים, עד כה, חולקו לשתי תקופות: קיץ 1.4 - 31.10 ; חורף - 1.11 - 31.3.
- ב. ועד תושבי ארפירה ביקש כי ההקצבה לכל השנה תהיה אחידה ותתבסס על תעריפי הקיץ.
- ג. על דעת בציבות המים סוכם להאריך את תעריף הקיץ עד 30.11 ותעריף החורף יחל מ- 1.12.

מוצע להחלטה:

תעריפי הקצבת המים לקיץ יהיו מ- 1.4 עד 30.11 ותעריפי הקצבה לחורף 1.12 עד 31.3.

(A) General

1.1.1. The Board of Directors

1.1.2. The Board of Directors

1.1.3. The Board of Directors

General

1.1.4. The Board of Directors

(B) General

1.2.1. The Board of Directors

1.2.2. The Board of Directors

1.2.3. The Board of Directors

General

1.2.4. The Board of Directors

1.2.5. The Board of Directors

(C) General

1.3.1. The Board of Directors

1.3.2. The Board of Directors

1.3.3. The Board of Directors

1.3.4. The Board of Directors

General

1.3.5. The Board of Directors

(D) General

1.4.1. The Board of Directors

1.4.2. The Board of Directors

1.4.3. The Board of Directors

1.4.4. The Board of Directors

1.4.5. The Board of Directors

General

1.4.6. The Board of Directors

1.4.7. The Board of Directors

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM 91 070, ISRAEL

36 KEREN-HAYESOD ST.

P.O.B. 7283, Tel. 61113, 61195

CABLES: TOURINCOR

ירושלים 91070, ישראל

רחוב קרן היסוד 36

ח.ד. 7283, טל. 61113, 61195

מברקים: תורינקור

28.3.77

לכבוד
מוטל הצוק בע"מ
ת.ד. 10
אופירה

א.ב.

1. הננו להודיעכם כי מועצת המנהלים של חברתנו, בישיבתה מיום 1.3.77, אישרה לכם עקרונית הלואה נוספת בסך - 344,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 66% מההשקעה המוכרת הנאמדת ב-521,000 ₪.
2. תוספת ההלואה מאושרת למטרת הקמת מבנה אשר יכיל השטחים הצבוריים של המוטל (קבלה, חדר אוכל, מטבח, חדר משק).
3. יתרת ההשקעה מעבר להלואת חברתנו תמומן בהון מניות רגילות נפרע.
4. סכום ההלואה סופי ומותנה באשור תכניות המבנה ע"י חברת המהנדסים.
5. תדרש ערבות המדינה בגין תוספת ההלואה הנ"ל.
6. כל פטור מסים או מענקים ממשלתיים שיתקבלו ואשר לא נלקחו בחשבון כאמדן ההשקעה, יופחתו מן ההשקעה המוכרת והלואת חברתנו תוקטן בהתאם.
7. נא לפנות אל בנק הפועלים בע"מ, תל-אביב, על-מנת להכין את תנאי ההסכם.
8. שחרור כספי ההלואה יעשה על סמך דו"ח ניצן ענבר מהנדסים בע"מ ודו"ח רו"ח על ההשקעה ואופן מימונה. מצורף בזה הטופס "בקשה לתשלום מכספי הלואה".
9. הלואה זו אושרה בתנאי שלא יאוחר מאשר שלושה חדשים מתאריך מכתב זה יחתם הסכם עם הבנק.
10. נחליב אתכם בשכר טרחה עבור הוצאות הבדיקות ההנדסיות ואחרות.
11. נא לאשר קבלת המכתב והסכמה לתכנון.

בכבוד רב,

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

העתק: מרכז ההשקעות
בנק הפועלים בע"מ, ח"א
ניצן ענבר מהנדסים בע"מ
משרד התיירות

חג. מצ"ב: נותל שחרור כספים להלוואות שאושרו בחברה.

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

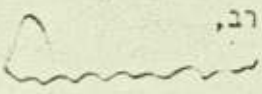
JERUSALEM 91 070, ISRAEL
56 KEREN-HAYESOD ST.
P.O.B. 7285, Tel. 61115, 61113
CABLES: TOURINCOR

ירושלים 91070, ישראל
רחוב קרן היסוד 56
ת.ד. 7285, טל. 61115, 61113
קבלים: תורינקור

20.6.77

לכבוד
מוטל הצוק בע"מ
ת.ד. 10
אופירה
א.נ.

1. הננו להודיעכם כי מועצת המנהלים של חברתנו, בישיבתה מיום 31.5.77, אישרה לכם עקרונית הלואה נוספת בסך - 267,000 ל"ג בגין הוספת ההשקעה המוצעת הנאמדת ב-405,000 ל"ג.
2. ההלואה הנוספת מאושרת למטרת מימון ההתייקרויות שחלו במהלך הבניה של הפרויקט (27 מדר בלבד).
3. יתרה ההשקעה מעבר להלואה חברתנו תמומן בהון מניות רגילות נפרע.
4. פטור ממסים או מענקים ממשלתיים אשר יתקבלו ינוכחו מההשקעה המוצעת והלואה חברתנו תקטן בהתאם.
5. כל גידול בהשקעה ימומן בהון עצמי של בעלי המניות; שליש בהון מניות רגילות נפרע והיתרה בהלואה בעלי המניות.
6. הדרש ערכות המדינה להלואה חברתנו.
7. עליכם לפנות אל בנק הפועלים בע"מ, תל-אביב, על-מנת להכיר את תנאי ההסכם.
8. שחרור כספי ההלואה יעשה על סמך דו"ח ניצן ענבר מהנדסים בע"מ ודו"ח רואה-השבון על ההשקעה ואופן מימונה. מצורף בזה הטופס "בקשה להשלום מכספי הלואה".
9. הלואה זו אושרה בתנאי שלא יאוחר מאשר שלושה חדשים מתאריך מכתב זה יחתם הסכם עם הבנק.
10. נחייב אתכם בעכר טרחה עבור הוצאות הבדיקות ההנדסיות ואחרות.
11. נא לאשר קבלת המכתב והסכמה לתכנון.

בכבוד רב,

 חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

העתק: מרכז ההשקעות
 בנק הפועלים בע"מ, ת"א
 ניצן ענבר מהנדסים בע"מ
 משרד התיירות

חברת לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ
TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM 91 070, ISRAEL
36 KEREN-HAYESOD ST.
P.O.B. 7285, Tel. 61113, 61195
CABLES: TOURINCOR

ירושלים 91070, ישראל
רחוב קרן היסוד 36
ת.ד. 7285, טל. 61195, 61113
טלפקס: תורינקור

10.10.1977

לכבוד
מוטל הצוק בע"מ
אופירה

א.נ.

1. הננו להודיעכם כי מועצת המנהלים של חברתנו, בישיבתה מיום 6.10.77, אישרה לכם עקרונות הלואה נוספת בסך - 1,013,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 66% מחוספת ההשקעה המוכרת הנאמדת ב-1,595,000 ₪.
2. חוספת ההלואה מאושרת למטרה מימון חוספות ההשקעה הצפויות להשלמת המלון.
3. יתרת ההשקעה מעבר להלואת חברתנו תמומן בהון מניות רגילות נפרע.
4. תדרש ערבות המדינה בגין הלואת חברתנו.
5. כל פטור מסים או מענקים ממשלתיים שיתקבלו ואשר לא הובאו בחשבון באמון ההשקעה דלעיל, ינוכו מן ההשקעה המוכרת והלואת חברתנו תוקטן בהתאם.
6. נא לפנות לבנק הפועלים בע"מ, הל-אביב, על-מנת להכין את הנאי ההסכם.
7. שחרור כספי ההלואה יעשה על סמך דו"ח ניצן ענבר מהנדסים בע"מ ודו"ח רואה חשבון על ההשקעה ואופן מימונה. הצורך בזה טופס "בקשה לתשלום מכספי הלואה" אשר עליכם למלא ולהעבירו אלינו.
8. נחייב אתכם בשכר שרתה עבור הוצאות הבדיקות ההנדסיות ואחרות.
9. הלואה זו אושרה בתנאי שלא יאוחר מאשר שלושה חודשים התאריך מכתב זה יחתם הסכם עם הבנק. אם תנאי זה לא ימולא יפקע תוקף האישור.
10. נא לאשר קבלת המכתב והסכמה לתכנון.

בכבוד רב,

חברת לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

העתק: מרכז ההשקעות, ת"א
בנק הפועלים בע"מ, ת"א
ניצן ענבר מהנדסים בע"מ
משרד התעשייה המכר והתיירות
(לידי מר י. בליזובסקי)

א.נ.



מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 14.12.77

מספר: 2873 - עד/1/2

אל: לשכת שר החקלאות

הנדון: ישיבת הועדה לתאום הפיתוח והועדה לתכנון ובניה

... בהתאם לבקשתכם מצ"ב התזכירים בנושאים שיעלו בישיבת הועדות שתתקיים ביום 5.1.78 :

1. מיקום ישוב ישראלי באיזור סנטה קתרינה.

2. תכנית מתאר למניפת נביעות.

להזיכרכם כי בהתאם לבקשת השר תתקיים פגישה מוקדמת במשרדו בשעה 09.30 בהשתתפותו של ג. ויתקון.

ב ב ר כ ה

ראובן אלובי

ראש המינהל

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

7.12.77

2800 - עד/1/2
+ עד/1/3

		<u>אל החברים:</u>
נציג שר הבינוי והסיכון	-	ד. אייזנברג
נציג נציבות המים	-	ש. ארלוזורוב
נציג ממ"י	-	א. ביידיץ
נציג שר הנטחון	-	אל"מ א. בקנשטיין
נציג שר התקשורת	-	א. ברנטל
נציג שר הבינוי והסיכון	-	ג. גורדון
נציג מתיישבי אופירה	-	ט. הלר
נציג שר הפנים	-	י. ורדימון
מנהל רשות שמורות הטבע	-	א. יפה
ראש עיריית אילת	-	ג. כץ
נציג שר התחבורה	-	ש. לרר
נציג שר החקלאות	-	ח. מולכו
נציג המח' להתיישבות	-	ד. בחמיאס
נציג שר תמ"ת	-	ע. זיב
נציג שר תמ"ת	-	א. עטייה
נציג רוה"מ	-	תא"ל א. פורן
מפקד אד"ס	-	סא"ל ר. פרי
נציג שר האוצר	-	ש. שירן
משרד הפנים, ב"ש	-	מ. בז
" " " י-ם	-	א. גבריאלי
ס.מ. מרש"ל	-	אל"מ בתבזון
משרד המספטים	-	עו"ד י. זילביגר
משרד החקלאות	-	ג. דיתקון
משרד התיירות	-	א. אפרת
משרד התחבורה	-	ד"ר ש. רייכמן
		<u>מזמנים:</u>
משרד האוצר	-	א. נויבך
החברה הממשלתית לתיירות	-	י. זלץ
אגף המדידות	-	פ. מזרחי
משרד תמ"ת	-	ד. ישראלי
מפ' ראש הג"א	-	ה. עזרא
המינהל לפיתוח מרש"ל	-	ד. רחום
" " "	-	ד. מירון
" " "	-	י. מירון
" " "	-	י. קרבי

מסיבות בלתי צפויות הרינו להודיעכם כי הישיבה המיוחדת של שתי הועדות שאמורה היתה להתקיים ביום ה' 15.12.77 בהסתתפותו של שר החקלאות בדחית ליום ה' 5.1.78 בשעה 10.00. להזכירכם, הנושאים על סדר היום:

- (1) מיקום ישוב ישראלי באזור סבסה קטריבה.
- (2) תכנון מניפת בניעות - הצעות סיכום.

בברכה,
ראובן אלוני - יו"ר

העתק: לשכת שר החקלאות

2/2/32



שר החקלאות

6.7.76

אל: מר גד כץ, ראש עיריית אילת

הנדון: הועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה.

על יסוד החלטת ועדת השרים לענייני כלכלה בישיבתה מיום 7.3.76 הריני ממנה אותך בזאת להיות חבר בוועדה לתאום הפיתוח במרחב שלמה.

טמכריות הועדה:

1. תאום הפיתוח של משרדי הממשלה השונים.
2. אישור פרויקטים של יזמים, כולל פיתוח תשתית.
3. יזום פרויקטים כלכליים לפיתוח המרחב.
4. הטלת ארבוכות, מיסים והיטלים אחרים למתן שירותים עירוניים תקינים.

דתר חברי הועדה

מר ר. אלובי	-	ראש המיבהל לפיתוח מרש"ל, יו"ר
תא"ל א. פורן	-	בציג ראש הממשלה
אל"ם ד. שפי	-	בציג שר הבטחון
מר ח. מולכו	-	בציג שר החקלאות
מר ג. גורדון	-	בציג שר השיכון
מר י. ורדימון	-	בציג שר הפנים
מר א. עטייה	-	בציג שר המסחר והתעשייה
מר ש. לרר	-	בציג שר התחבורה
מר ש. שירן	-	בציג שר האוצר
מר מ. תמיד	-	בציג שר התיירות
מר א. ברבטל	-	בציג שר התקשורת
מר ד. נחמיאס	-	בציג ראש המחלקה להתיישבות
אלוף (מיל) א. יפה	-	מבהל רשות שמורות הטבע
רס"ן ר. פרי	-	בציג צ.ה.ל.
מר א. ביידיץ	-	בציג מבהל מיבהל מקרקעי ישראל
מר ד. אייזנברג	-	בציג שר העבודה

ב ב ר כ ה,

אודון ארזן

העתק: מר ר. אלובי



UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI

UNIVERSITY OF DELHI