

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

13.12.74

2381 - ער/3

ער/2

חברים	ר. אלובי	-	יו"ר
	ש. אלוזורוב	-	נציבות המים
	י. אייגס	-	המחלקה להתישבות
	ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ. מחוז הדרום
	א. ביידיץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
	ש. כהן	-	(מ.מ. נץ) משרד הפנים ב"ש
	ע. גרויצר	-	משרד הבריאות
	א. גבריאלי	-	משרד הפנים י-ם
	סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
	א. שפירא	-	רשות שמורות הטבע (מ.מ. חכ' א. יפה)
	י. מיינר	-	חברה הממשלתית לתיירות
	ד. ישראלי	-	משרד מסחר ותעשייה (מ.מ. א. עטייה)
	סא"ל ז. עשת	-	מפקד אזור דר"ס
מוזמנים:	י. קרבי	-	מנהל מקרקעי ישראל
	ר. לרמן	-	אדריכל
	ר. פרידמן	-	מינהל לפיתוח מרש"ל
	א. פרנקל	-	משרד השכון

סיכום ישיבת הוועדה לתאום הפתוח מט' 23 והוועדה לתכנון ובניה מט' 65
מיום 5.12.74

1. תוכניות הניבוי של משרד השכון באופירה.

- א. אלובי מסר לחברי הוועדה אנפורמציה על ישיבת ועדת המשנה מיום 28.11.74, כן במסר לחברי הוועדה הפרוטוקול מישיבת ועדת המשנה. דיון מסכם בנושא ייתקיים לאחר קבלת כל הנתונים עליהם הוחלט בישיבת הוועדה הב"ל.
- ב. ראובן אלובי מוסר; על פי תוכניות הבניה שאושרו בזמנו ועל פי התכנון של משרד השכון היו צריכים להתחיל השנה בהקמת המבנים שתוכננו ע"י אדריכל רפי לזמן לאורך המפרץ (קיים תכנון גמור מפורט 160 יח' ותכנון בשלב מתקדם 240 יח' דיור, סה"כ 400 יח' דיור). למשרד השכון יתעוררו לאחרונה ספקות לגבי ביצוע הבניה בנתיים גבוהים לאורך המפרץ וזאת בהתחשב בעלות הגבוהה של הקמת המבנים. למעשה בוצר מצב שכל הבניה מחרכזת כיום על המצוק ולפי מיטב ידעתי יש בכוונת משרד השכון להמשיך בבניה גם בשנה הבאה באותו אזור. מצב זה מחייב בדיקה מחודשת של תוכנית המתאר ותוכניות הניבוי, כולל מיקומם של מבני הציבור. כמו כן מוצע, כי יועמדו לרשות משרד השכון 50 מגרשים מהתוכנית של "בנה ביתך" על מנת להקים עליהם 50 דירות, חד משפחתיות או דו משפחתיות כדוגמת המבנים המוקמים היום במושב נביעות, והדירות ימכרו בתנאים נאותים למתיישבים באופירה.

הצעה מפורטת בבדון הוגשה ע"י למנהל מחוז הנגב של משרד השכון. בשלב זה אני מציע לא לאשר תוכניות בניה הנוגדות את תוכנית הבינוי הקיימת, ומציע להטיל על אדר⁶ ר. לרמן, לבדוק בתאום עם משרד השכון את התוכנית הקיימת ויכין הצעות לרתכבון.

ותאום במידת הצורך לאור השיבוים והנסיון שנרכש מאז שהתקבלה תוכנית המתאר הקיימת. הנושא יובא לדיון בהקדם האפשרי.

א. פרנקל - קיימות שתי אלטרנטיבות:

(א). רכוז הבניה על המצוק.

(ב). במידה ויחליטו להיות נאמנים לתוכנית המתאר שאושרה פרושו, התחלת בניה לאורך המפרץ בהיקף גדול, על מנת ליצור מרכז נוסף. ברור כי משרד השכון יחייב בדיקה מחודשת של התוכניות המפורטות, ולהצע שיבוים אשר יקטיבו את עלות הבניה.

א. שפירא - אם דנים ברתכבון לאופירה, ממליץ שכלכלן וצוות משותף יבדקו ההשלכות הכלכליות לעתיד לבוא.

ד. אייזנברג - לדעתו אין מקום להתחיל היום בבניה לאורך המפרץ, לאור העובדה שהבניה מתרכזת על המצוק.

ממליץ לרכז את המשך הבניה על המצוק בבניה קומפקטית.

ר. לרמן - בהתחשב שהבניה היום מתרכזת כולה על המצוק והתוכניות הנוספות של משרד השכון הכוללות הפיכת השטח שבועד בתוכנית המתאר לבתי מלון, וצועד לבתי - מגורים וכתוצאה מכך ייסגר כל השטח הצופה לכיוון הים ויזואלית ופיסית,

מציע:

(א). לבדוק מחדש את תוכנית הבינוי.

(ב). לשנות את היעוד של האיזור שבקבע לבתי - מלון לשטח פתוח.

(ג). חלק מהיחידות של הבתים החד - קומתיים שמשרד השכון עומד להקים מבניה

טרומית ישתלבו בתכבון של "בנה ביתך".

סרכס:

אדר⁶ ר. לרמן בשיתוף עם משרד השכון יכינו שתי אלטרנטיבות תיכבוביות עם הערכה כלכלית:

א. לבינוי העיר על המצוק בלבד.

ב. תוכנית צמודה לתוכנית המקורית לבניה על החוף לאורך מפרץ שארם אל - מויה, עם בדיקה מחודשת של תיכבובו של ר. לרמן למפרץ, ולראות האפשרות להקמת יחידות הדיור עם מגמה לפשט את הבניה וההוצאות.

ג. הנושא יובא לדיון חוזר בהקדם.

2. 43 יח⁶ מגורים של משרד השכון (תכבון ג. זולוטוב)

אדר⁶ ג. זולוטוב מציג את בקשת משרד השכון להקמת 43 יח⁶ אשטרום למגורים.

מבקש לבטל את היפוד לבתי מלון ולייעד למגורים, ומגורים אלה יבואו כהמשך לבניה הפרטית.

י. מיינר - מתוך ראייה תיכבובית ממליץ לא לאשר את הקמת המבנים, ולהשאיר את השטח פתוח לים.

8. גבריאלי - תומך במגמה להשאיר את הקטע פתוח לים.

THESE ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THE CONTRACT...

- (a) THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR...
- (b) THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR...
- (c) THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR...

ARTICLE 1 - GENERAL PROVISIONS

ARTICLE 2 - SCOPE OF WORK

ARTICLE 3 - CONTRACT PRICE

ARTICLE 4 - PAYMENT

ARTICLE 5 - TIME

ARTICLE 6 - ASSIGNMENT

ARTICLE 7 - FORCE MAJEURE

ARTICLE 8 - TERMINATION

ARTICLE 9 - DISPUTE RESOLUTION

ARTICLE 10 - ENTIRE AGREEMENT

ARTICLE 11 - GOVERNING LAW

ARTICLE 12 - SIGNATURES

ARTICLE 13 - WITNESSES

ARTICLE 14 - ACCEPTANCE

- א. שפירא - לא ממליץ להרחיב את הבניה בשטח הב"ל ורואה שלוש אפשרויות:
א. לא לאשר את התוכניות עד אשר יסוכם על בינוי העיר בועדה הבאה.
ב. האפשרות השניה לבנות את יח' המגורים בשטח הבניה הפרטית.
ג. בשטח המדורג.
ד. אלרבי - אם יגיעו למסקנה כי תהיה זו דירה שמתיישב יהיה מוכן לרוכשה תהיה אפשרות להקימם בשטח של "בנה ביתך".

סרכס:

הצעת אדר' זולוטוב תובא לדיון חוזר לאחר שהועדה תסכם הדיון בתוכנית המתאר והבינוי כפי שסוכם בסעיף 1.

3. בי"ס "צוקי דוד" שלב ב'.

אדר, גובי מציג את בי"ס "צוקי דוד" שלב א'.

סא"ל ז. עשת - היות וקיימים דיונים לגבי אופי פיתוח המקום, סבור כי אין לקבל בשלב זה החלטה.

סרכס:

יידון בועדה הבאה.

4. כביש גישה למצוק הדרומי (התחברות).

מונאות שתי אלטרנטיבות להתחברות של כביש הגישה למצוק הדרומי אל הכביש הראשי.
א. הצעת מ.ע.צ. - עלות - 110,000 ל"י.
ב. הצעת המתכנן זלמן בר חגא - עלות - 222,000 ל"י.

סרכס:

לקבל את הצעת מ.ע.צ.

רשמה: רחל.

תפוצה: למשתתפים	
ג. גורדון	- משרד השכון, ב"ש
מ. בץ	- משרד הפנים, ב"ש
י. ורדימון	- " " "
עו"ד ש. זנסמן	- משרד המשפטים, י-ם
ח"כ א. יפה	- רשות שמורות הטבע
ג. כץ	- ראש עיריית אילת
ע. לבדאו	- משרד החקלאות
י. מאירי	- משרד האוצר
א. עטייה	- משרד מסחר ותעשייה
ח. צבן	- מכון וולקבי
ד. שייבין	- משרד התחבורה
מ. תמיר	- החברה הממשלתית לתיירות

מ פ ק ד ת מ ר ח ב ש ל מ ה

המינהל לפיתוח מרש"ל

21.11.74

2245-ער/3
ער/2

השתתפו:	ר. אלובי	-	יו"ר
	ד. אייזנברג	-	מ.ע.צ. מחוז הדרום
	י. אייגס	-	המזלקה להתיישבות
	ש. אולוזורוב	-	בציבות המים
	ג. גורדון	-	משרד השכון (מ"מ צ. אורן)
	ע. גרייצר	-	משרד הבריאות
	ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
	י. מאירי	-	משרד האוצר
	י. מייבר	-	החברה הממשלתית לתיירות
	א. עסיה	-	משרד מסחר ותעשייה
	ז. עשת	-	מפקד איזור דר"ס
	ד. שייבין	-	משרד התחבורה
מוזמנים:	צ. רם	-	חברת החשמל
	א. שמואל	-	משרד התיירות
	א. שורץ	-	משרד השכון
	א. בר	-	משרד השכון
	כץ	-	מקורות
	נ. באור	-	אגף בינוי ונכסים
	ר. לרמן	-	אדריכל
	א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
	ר. פרידמן	-	" " "
	י. קרבי	-	" " "

סיכום ישיבת הוועדה לתאום הפיתוח מס' 22 והוועדה לתכנון ובניה מס' 64 מיום 7.11.74.

1. שאלות.

ח"כ א. יפה מבקש לדון מחדש בנושא מיקום הרימפי.

הוחלט - לקיים דיון מחדש בנושא בוועדה לתכנון ובניה.

2. בעיות השכון באופירה.

אלובי מוסר כי קיים פיגור ניכר בהקמת המבנים למגורים. תוכנית האב לפיתוחה של אופירה קובעת - 1000 משפחות בשנת 1978. המצב כיום הוא שבשלבני הבניה נמצאים בסה"כ 4 מבנים - 228 יחידות דיור. עפ"י הסיכומים שנעשו בזמנו עם שר השכון היו צריכים להיות כיום בבניה 540 יחידות דיור לפי הפירוט הבא:

א. בתקציב 72/3	-	90 יחידות דיור
ב. " 73/4	-	200 " "
ג. לפי הסיכום בין השרים גבתי ושיף ל- 73/74	-	100 יחידות אשטרום
ד. לפי הסיכום עם שר השכון א. עופר בדיון	-	150
בלשכת השר גלילי מיום 29.8.74	-	540 יחידות דיור.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

No.	Name	Amount
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]
51	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]
55	[illegible]	[illegible]
56	[illegible]	[illegible]
57	[illegible]	[illegible]
58	[illegible]	[illegible]
59	[illegible]	[illegible]
60	[illegible]	[illegible]
61	[illegible]	[illegible]
62	[illegible]	[illegible]
63	[illegible]	[illegible]
64	[illegible]	[illegible]
65	[illegible]	[illegible]
66	[illegible]	[illegible]
67	[illegible]	[illegible]
68	[illegible]	[illegible]
69	[illegible]	[illegible]
70	[illegible]	[illegible]
71	[illegible]	[illegible]
72	[illegible]	[illegible]
73	[illegible]	[illegible]
74	[illegible]	[illegible]
75	[illegible]	[illegible]
76	[illegible]	[illegible]
77	[illegible]	[illegible]
78	[illegible]	[illegible]
79	[illegible]	[illegible]
80	[illegible]	[illegible]
81	[illegible]	[illegible]
82	[illegible]	[illegible]
83	[illegible]	[illegible]
84	[illegible]	[illegible]
85	[illegible]	[illegible]
86	[illegible]	[illegible]
87	[illegible]	[illegible]
88	[illegible]	[illegible]
89	[illegible]	[illegible]
90	[illegible]	[illegible]
91	[illegible]	[illegible]
92	[illegible]	[illegible]
93	[illegible]	[illegible]
94	[illegible]	[illegible]
95	[illegible]	[illegible]
96	[illegible]	[illegible]
97	[illegible]	[illegible]
98	[illegible]	[illegible]
99	[illegible]	[illegible]
100	[illegible]	[illegible]

ATTEST:
[illegible]
[illegible]

Subscribed and sworn to before me this [illegible] day of [illegible] 19[illegible].

Notary Public in and for the State of Texas.
My commission expires on [illegible] day of [illegible] 19[illegible].

Witness my hand and seal this [illegible] day of [illegible] 19[illegible].
[illegible]

על מנת להגיע ל-1000 יחידות דיור בשנת 78 יש להתחיל בבניית 772 יחידות דיור בשלוש שנות תקציב 74/5 - 75/6 - 76/7 פרוש הדבר שיש להתחיל בבניית למעלה מ- 250 יחידות דיור בכל שנה.

כאשר לבעיית החשמל ומזוג האויר בראה לאלובי כי יש לבחון את כל הנושא מחדש בהתחשב במספר התקלות הרב בהפעלת מזוג האויר המרכזי.

א. שורץ - האינפורמציה שנמסרה ע"י אלובי אינה מעורכבת.

משרד השכון כבר חתם חוזה עם חב' אשקובית על 100 יחידות דיור בבניה טרומית. עבודות הכנת התשתית בשטח להקמת המבנים יתחילו בימים הקרובים. בעשות כל הפעולות הדרושות על מנת שהיחידות הנ"ל יוקמו במהירות תוך החודשים הקרובים. עכב ההתייקרויות של הוצאות הבניה הוקטן מס' יחידות הדיור על מנת להתאים את מספרן לגודל התקציב העומד לרשות משרד השכון למטרה הנ"ל.
א. שורץ בדעה שיש להמשיך במיזוג המרכזי למרות מספר התקלות שהיו.

גורדון - הנושאים שהועלו לדיון בישיבה זו מחייבים בדיקה יסודית ומציע שתתמנה ועדת משנה אשר תבחן באופן יסודי את כל הבעיות שהועלו בדיון ותביא המלצותיה לישיבה הבאה.

הוחלט - להקים ועדת משנה אשר תכין הצעותיה לאחר בדיקה עם כל הגופים הנוגעים לקראת הדיון שיתקיים בישיבה הבאה של הועדות.

חברי הועדה יהיו :

- ר. אלובי - ראש המינהל - ירכז הועדה
- ג. גורדון - משרד השכון
- ד. אייזנברג - מהנדס מחוז הדרום ס.ע.צ.
- ר. צדוק - חב' החשמל אילת
- ש. ארלוזורוב - סגן נציב המים

רשמה - מאיה.

תפוצה: למשתתפים

- א. ביידיץ
- מ. בץ
- א. גבריאלי
- י. ורדימון
- עו"ד ש. זוסמן
- ג. כץ
- ע. לבדאו
- ח. צבן
- מ. תמיר.

THE FIRST PART OF THE DOCUMENT IS A LIST OF THE NAMES OF THE MEMBERS OF THE COMMITTEE ON THE PART OF THE GOVERNMENT.

THE SECOND PART OF THE DOCUMENT IS A LIST OF THE NAMES OF THE MEMBERS OF THE COMMITTEE ON THE PART OF THE SENATE.

THE THIRD PART OF THE DOCUMENT IS A LIST OF THE NAMES OF THE MEMBERS OF THE COMMITTEE ON THE PART OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES.

THE FOURTH PART OF THE DOCUMENT IS A LIST OF THE NAMES OF THE MEMBERS OF THE COMMITTEE ON THE PART OF THE SENATE.

THE FIFTH PART OF THE DOCUMENT IS A LIST OF THE NAMES OF THE MEMBERS OF THE COMMITTEE ON THE PART OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES.

THE SIXTH PART OF THE DOCUMENT IS A LIST OF THE NAMES OF THE MEMBERS OF THE COMMITTEE ON THE PART OF THE SENATE.

THE SEVENTH PART OF THE DOCUMENT IS A LIST OF THE NAMES OF THE MEMBERS OF THE COMMITTEE ON THE PART OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES.

MEMBERS OF THE COMMITTEE

- 1. SENATOR - [Name]
- 2. SENATOR - [Name]
- 3. SENATOR - [Name]
- 4. SENATOR - [Name]
- 5. SENATOR - [Name]
- 6. SENATOR - [Name]
- 7. SENATOR - [Name]
- 8. SENATOR - [Name]
- 9. SENATOR - [Name]
- 10. SENATOR - [Name]

MEMBERS OF THE COMMITTEE

- 1. SENATOR - [Name]
- 2. SENATOR - [Name]
- 3. SENATOR - [Name]
- 4. SENATOR - [Name]
- 5. SENATOR - [Name]
- 6. SENATOR - [Name]
- 7. SENATOR - [Name]
- 8. SENATOR - [Name]
- 9. SENATOR - [Name]
- 10. SENATOR - [Name]

מ פ ק ד ת מ ר ח ב ש ל מ ה

המינהל לפיתוח מרש"ל

14.10.74
1951 - ע/ד 2

חברים:	ר. אלובי	-	יו"ר
י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות	
ד. ישראלי	-	משרד מסחר ותעשייה (מ"מ א. עטייה)	
סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון	
ע. לבדאו	-	משרד החקלאות	
י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות	
י. מאירי	-	משרד האוצר	
סא"ל ז. עשת	-	מפקד אזור דרום סיבי	
מוזמנים: א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל	
י. קרבי	-	" " "	

סיכום ישיבה מס 21 של הרעדה לחאום לפיתוח 3.10.74

1. אלובי מוסר כי בעית הרישוי והביטוח של הרכב המקומי חמורה ביותר, מתוך למעלה משלוש מאות מכוביות הנמצאות במרכז, ישנו רישוי לפחות ממאה מכוביות.

רוב המכוביות הן מיושבות ומאוור ואין באזור מוסכים וחסרים חלקי חילוף הן עומדות לפעמים תקופה ארוכה ולבעליהן לא היתה כל אפשרות להפקיד את הרישיון כנהוג במדינת ישראל ולפטור עצמם ע"י כך מונחלות אגרת הרישוי.

בהגים כגון אלו צברו במשך השנים זאווורבות חובות המסתכמים לפעמים במאות ל"י.

בכורבתנו לבקוט בפעולות תקיפות בגוי הנהגים ללא רישוי וביטוח. תעשה פעולת הסברה רחבה בין בעלי המכוביות, על מנת לתת לבעלי הרכב תמריץ לרשום רכבם במשרד הרישוי. מ צ י ע
לוטור את בעלי הרכב הבדואים אשר יודעו רישום עד 1.4.75 מתשלום חובם משנים קודמות. התאריך הקובע היה: 1.4.74. מתאריך זה יחוייב כל בעל רכב לשלם אגרת הרישוי באופן סדיר.

הוחלט -

לאשר הצעתו של אלובי.

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

2. סככה לציוד קרקע ושרותים טכניים לארקיע - שדה הר-סיני.

אלוני מוסר כי ארקיע פנתה בנקשה לאשר הקמת סככה לציוד קרקע ושרותים טכניים בשדה הר-סיני ולשימוש חריג בסככה הנ"ל עד להקמת הטרימינל לצורך בדיקת בוסעים (בדיקות בטחוביות) ולצורך מיקום שירותים.

הוחלט -

לאשר בקשת ארקיע.

3. מפעל למרצפות בלוקים באופירה - (בעיני אדיב).

אלוני מוסר כי מר בעיני העובד מספר שבנים באופירה וגר בה קבע עם משפחתו מבקש להקים מפעל למרצפות ובלוקים באיזור התעשייה. היזם עובד באופירה כקבלן משנה בסולל בונה.

הוחלט -

מאשרים למר בעיני אדיב הקמת מפעל למרצפות ובלוקים באופירה. גודל השטח, מיקום ותוכניות מפורטות על היזם להביא לועדה לתכנון ובניה.

4. אכסנית בוער.

אלוני מוסר כי הופסקה בבית אכסנית הבער מאחר וחסר סכום של כ- 1,000,000 ל"י להשלמתה.

משרד החינוך ומשרד התיירות מוכנים להקציב למטרה הנ"ל - 250,000 ל"י כ"א בתנאי שתובטח השלמה לסכום החסר על מנת לסיים את בניית האכסניה. מציע כי במידה ולא תמצא השלמה מתורמים, ישלים המינהל את הסכום החסר ע"י הפחתה מתקציבים אחרים.

מחליטים -

הוועדה רואה זשיכות רבה בהשלמת אכסנית הבער ורושמת לזכיה הסיכום עם משרד החינוך והתרבות, ומשרד התיירות. הועדה ממליצה לקבל הצעתו של מר אלוני להשלים את הסכום החסר במידה ולא יימצאו מקורות אחרים מתקציב המינהל ע"י הפחתה מסעיפי תקציב אחרים כפי שיסוכם בין המינהל דוגף התקציבים.

5. מרכז דייג - רוקסא.

הוחלט עפ"י המלצת אגף הדייג לאשר לרוקסא הקמת מרכז דייג בנואיבה כ-500 מ' מזרחה לסירה יזאת בתנאי כי יפרה את השטח באיזור מושב די - זהב.

THE HISTORY OF THE

... ..
... ..
... ..

CHAPTER I

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

SECTION I

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

SECTION II

... ..
... ..
... ..
... ..

SECTION III

... ..
... ..
... ..

איתור השטח ותוכנית הבניה כמי שיאושרו ע"י ועדת בנין ערים.

רשמה - מאיה.

תמוצה : למשתתפים

- צ. אורן - משרד השכון
- ט. ארלוזורוב - בציבות המים
- א. עמייה - משרד מטוזר ותעשייה
- י. ורדימון - משרד הפנים ב"ש
- ח"כ א. יפה - רשות שמורות הטבע
- א. ביידן - מינהל מקרקעי ישראל.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפתוח מרש"ל.

תאריך: 10.9.74
סימנור: 1734 - עד/2

חברים:	מר ר. אלובי	-	יו"ר
	מר י. אייגס	-	הסוכנות היהודית
	מר ד. ישראלי	-	משרד מסחר ותעשייה (מ"מ א. עשייה)
	רס"ן ג. נכרך	-	משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל)
	מר י. ורדימון	-	משרד הפנים, ב"ש
	ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
	מר ר. וייס	-	משרד החקלאות (מ"מ ע. לבדאו)
	מר א. ביידיץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
	מר י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
	אל"מ ב. מיטיב	-	המושל הצבאי
מוזמנים:	רס"ן זאב עשת	-	המינהל לפתוח מרש"ל.
	י. קרבי		

סכום ישיבה מס. 20 של הועדה לתאום הפתוח מיום - 5.9.74.

1. אינפורמציה ושאלות.

אלובי מוסר כי נחתם צו בדבר אספקת שרותי העזר לציבור במרחב שלמה, וכי הועדה לתאום הפתוח התמנתה להיות ועדת שירותי עזר לציבור כמשמעותה בצו. על המינורי במסר לכל חברי הועדה. כן במסר לחברי הועדה כי בהתאם להחלטה מישיבתה מיום 1.8.74 הוכנה טבלת מיסים וארנובות והיא במצאת בתיקי חברי הועדה.

2. פעוטון גנור וגן - באופירה.

אלובי מוסר כי עם איכלוס בבין מס. 1 (עד סוף חודש ספטמבר 74) יהיו באופירה כ - 30 ילדים מגיל $\frac{1}{2}$ שנה עד גיל 4, יש צורך לפתוח לאלתר פעוטון גנור וגן. בתאריך 20.5.74 פנה המינהל להנהלת ויצ"ו בבקשה שיקבלו על עצמם את הפעלת הפעוטון והגנור, בתשובת הנהלת ויצ"ו מיום 18.6.74 במסר כי לא יוכלו לתפעל את הפעוטון והגנור אך מוכנים לעזור ביסוף בהדרכה ובנקודות.

2. המשך

מציע -

א. המיבהל יקים באחריותו בהפעלתו ומתקציבו פערטון, גבון וגן.
ב. מאחר ואין סידור מתאים לליבת צהרים ואין אפשרות לספק בשלב זה ארוחות יהיו המחירים כדלקמן:

(1). ילדים עד גיל $1\frac{1}{2}$ - 150.- ל"י לחודש (תבוקות הזקוקים לטיפול נוסף).
(ויצ"ו גובה עבור יום שלם - 300.- ל"י).

(2). ילדים מגיל $1\frac{1}{2}$ - 100.- ל"י לחודש (ויצ"ו גובה עבור יום שלם - 275.- ל"י)

במידה וההוצאות הריאליות להפעלת הגן יהיו קטנות יותר, מוצע להקטין את התשלומים החודשיים בהתאם.

החולט:

לקבל את הצעתו של ר. אלובי.

3. תחנת הדלק - בנביעות.

אלובי מוסר כי רפת מרש"ל בישיבתה מיום 2.7.70 אישרה למר צ. סרוט הקמת מזבון - מסעדה בצמוד לתחנת הדלק שנומפעל על ידו בבואייבה.

מר צ. סרוט עשה שותפות עם ההסתדרות הציונית לתפעול תחנת הדלק ואישור מ.מ.י. להקצאת הקרקע וחתמת ההסכם היה ע"ש השותפים.

מאחר והשותפות פורקה והדי לאפשר חתימת הסכם עם מר צ. סרוט מבקשים המלצת הועדה להעביר מחדש הסכם זה על שמו של מר צ. סרוט.

י. אייגס - מוסר כי ההסתדרות הציונית השקיעה בתשתיות לאיזור תחנת הדלק, כ - 40 אלף ל"י ומבקשים לרשום שעבוד על שםם.

סוכם:

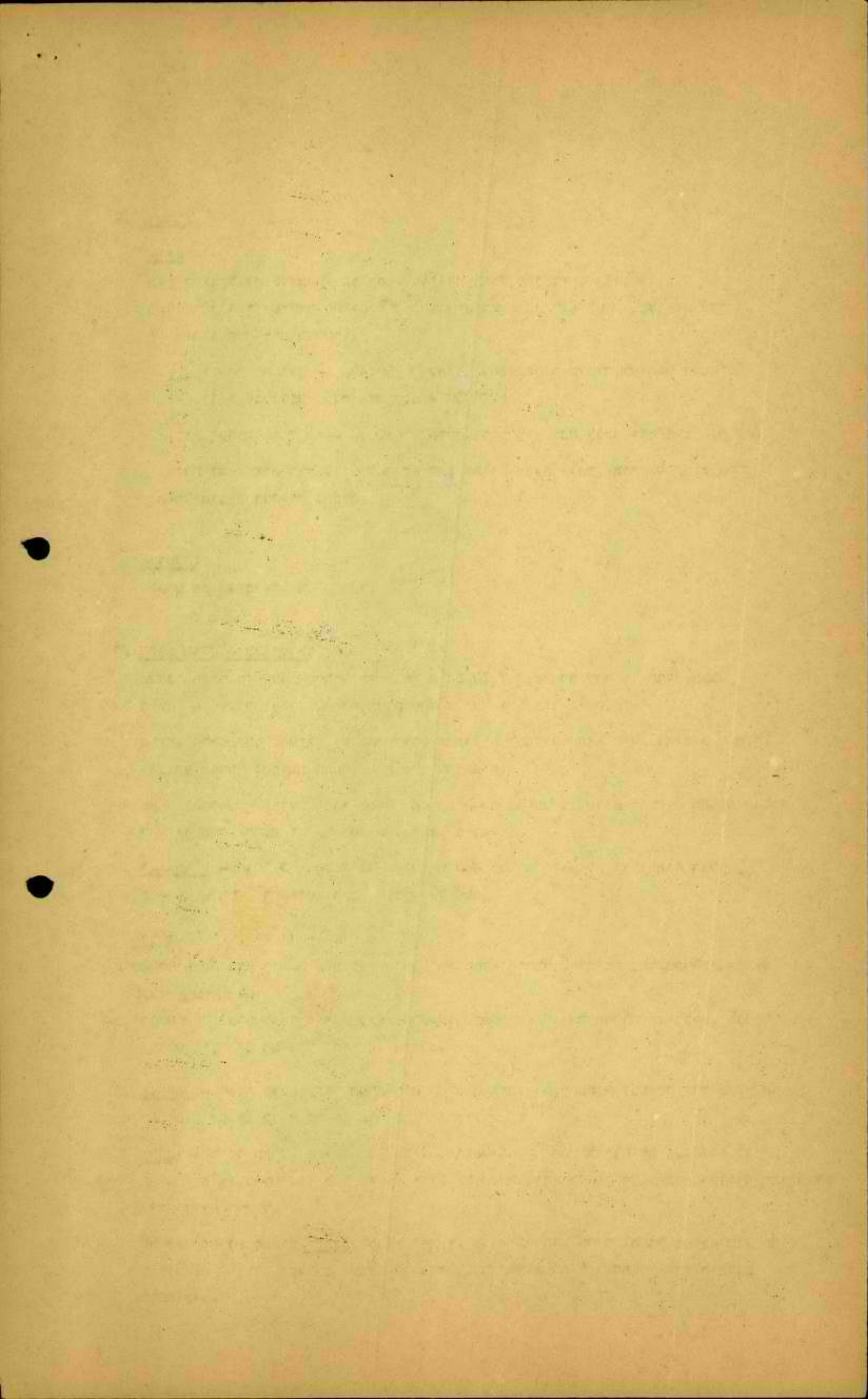
א. ממליצים שהחווזה ייחתם ע"ש צבי סרוט לפי התנאים המקובלים במיבהל מקרקעי ישראל לגבי תחנות דלק.

ב. בקשר לטיעונו של מר אייגס לגבי ההשקעות בתשתית ע"י ההסתדרות הציונית, הנושא יסוכם בין ראש המיבהל לבין י. אייגס.

4. א. יפה - מבקש לדעת לאור הפרסומים השונים בעתונות, האם קיימת במיבהל בקשה או התכתבות עם צ. סרוט להקמת חוף זכים בנביעות.

אלובי - מוסר כי לא קיימות כל פניות פורמליות או התכתבויות עם צ. סרוט בנושא. בשיחה עם צ. סרוט הוא מסר כי לא יצור כל התקשרויות בבדון עד להגשת ואישור התוכניות ע"י ועדות מרש"ל.

על מנת למנוע ספקות יכתוב אלובי למר צ. סרוט כי הוא חוזר ומפנה תשומת לבו שאין ליצור התקשרויות ועובדות בשטח כל עוד לא הוגשה בקשה ואושרה על ידי הועדות המתאימות.



5. הקצאת שטח נוסף למ.ע.צ.

הועדה בישיבתה מיום 2.8.73 אישרה הקצאת 5 דונם למ.ע.צ. באיזור התעשייה להקמת מחנה עובדים.

מ.ע.צ. מבקשת הקצאת 5 דונם נוספים בצמוד לשטח שאושר לאחסנת ציוד וחומרים.

הוחלט:

לאשר בקשת מ.ע.צ. להקצאת 5 דונם נוספים באיזור התעשייה בצמוד לשטח שאושר להם.

6. מוטל - "טיב סיני".

הועדה הבישיבתה מיום 6.6.74 אישרה לחב. טיב סיני הקמת מחנה עובדים באיזור התעשייה, חב. טיב סיני מבקשת להקים במקום מחנה עובדים - באיזור התעשייה מוטל באופירה על המצוק.

הוחלט:

הועדה ממליצה על הקמת מוטל באופירה ליד אכסנית הנוער תוכנית מפורטת תוגש לאשר ועדת חכרון ובניה.

7. טרמינל שדה הר סיני.

אלובי מוסר כי תקציב בסך של 1.5 מיליון ל"י (בשתי שנות תקציב) הועמד לצורך הקמת הטרמינל, עפ"י התוכנית האחרונה שהגישו האדריכלים סעדיה מנדל גבריאל קרטס ואשר אושרה ע"י המינהל לתעופה אזרחית. הסכמי היהוד להקים את הטרמינל המורחב בתקציב שהועמד לרשותנו (לפי תחשיב של כ - 1500 ל"י למטר בניה) הוא כי מ.ע.צ. תבצע את הפרוייקט ותשתמש במכסימום חומרי בניה מקומיים וכן אדום מקומי. ביבוא טרמינל מוכן מחוץ לארץ (כדוגמת הטרמינל שהוקם באופירה) או הוצאת הפרוייקט למכרז קבלני עלולה העלות להגיע לכ - 2,500 - 3,000 ל"י למטר בניה.

ד. אייזנברג - אומר כי לאור החשיבות בהקמת הפרוייקט ולמרות הקשיים המרובים שיש למ.ע.צ. בהשגת עובדים בעלי מקצוע, הוא מוכן לקבל על עצמו הקמת הטרמינל אולם לדעתו ולפי תחשיב מוקדם שהכין הסכום אשר אושר לא יספיק להשלמת הטרמינל כפי שתוכנן.

א. יפה - אומר כי ישנה חשיבות להקמת הטרמינל בהקדם ובמידה ויסתבר שהתקציב לא יספיק מציע להקים את הפרוייקט בשלבים

ה ר ח ל ט -

א. מ.ע.צ. מקבלת על עצמה את הקמת הטרמינל במסגרת התקציב שאושר.

ב. המינהל יעמיד לרשות מ.ע.צ. את כל השורות שברשותו באזור סגטה קטריבה כגון : אספקת מים, שמוש במרקטוריים להובלה, שמוש בבגריה, פועלים מקומיים, עזרה ברכוז ובהובלת אבן מקומית לבניה, ועל עזרה נוספת כפי שתסוכם בין המינהל ל-מ.ע.צ.

ג. מייפס את כוחם של ד. אייזנברג ו-ר. אלובי לסכם עם המתכננים את שלבי הביצוע במסגרת התקציב של 1.5 מליון ל"י.

ד. ראש המינהל ידווח בישיבה הבאה על תוצאות הברורים והמועדים לביצוע הפרוייקט.

רשמה - מאיה.

תפוצה: למשתתפים

מר צ. אורן
מר ש. ארלוזורוב
מר א. עטייה
טא"ל י. גורפינקל
מר ע. לנדאו
מר י. מאירי .

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

5.8.74

1547 - ע/2

חברים: ר. אלובי	-	יו"ר
ש. ארלוזורוב	-	בציבות המים
א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשייה
סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
מר י. ורדימון	-	משרד הפנים
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
מר א. ביידיץ	-	מנהל מקרקעי ישראל
אל"מ ב. מיטיב	-	מפקד אזור דרום סיני
מר י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
מוזמנים: י. קרני	-	המינהל לפיתוח מרש"ל.

טכום ושיבה מס' 19 של הועדה לתאום הפתוח 1.8.74

1. מועדון צלילה מלון שארם.

חב' באות אופיר בסיני מבקשת להקים מועדון צלילה במסגרת מלון שארם בנעמה.

הוחלט:

מאשרים הקמת מועדון הצלילה במסגרת המלון. תוכניות מפורטות והצעה למיקום יוגשו ע"י היזמים לאישור הועדה לתכנון ובניה.

2. אגרות, מיסים במרחב שלמה.

אלובי מוסר כי החל מ- 1.4.74 הועלו היטלי המיסים והאגרות באילת. מאחר ובעת קביעת תעריפי האגרות והמיסים הוחלט להיצמד לאילת, מציע להעלות את האגרות והמיסים במרחב שלמה עפ"י ההעלאות באילת.

הוחלט:

לקבל הצעתו של אלובי, לגבי שוירי המים שאול ארלוזורוב יבדוק את התעריף וימסור הערותיו למזכירת הועדה.

הערה: טבלת המיסים המעודכנת ל- 1.4.74 תחולק לחברי הועדה בישיבה הבאה.

רשמה - מאיה

תפוצה : למשתתפים
צ. אורן
י. אייגס
ע. לבדאו
י. מאירי.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

26
27
28
29
30

31
32
33
34
35

- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100

SECTION 1: GENERAL INFORMATION

1. NAME OF THE PARTY

2. ADDRESS OF THE PARTY

3. DATE OF THE PARTY

4. REASON FOR THE PARTY

5. LIST OF GUESTS

6. OTHER INFORMATION

7. SIGNATURE

היטל מיסים וארנונות - ארפירה מ- 1.4.74

תכנון בל"י מ- 1.4.74	פירוט תשלום וסוג העסק	סוג הנס
72	א. מגורים (בניה קשיחה) עד 45 מ"ר	1. ארנונה כללית (תשלום לשנה)
120	עד 55 המ"ר	
144	עד 65 מ"ר	
186	עד 80 מ"ר	
282	עד 90 מ"ר	
324	עד 100 מ"ר	
360	עד 120 מ"ר	
450	עד 140 מ"ר	
600	עד 160 מ"ר	
900	מעל 160 מ"ר	
75% מבניה קשיחה	מגורים בבניה בלתי קשיחה	
66	ב. בתי מלון - לכל חדר	
3	יתרת השטח הבנוי למ"ר	
1000	ג. בתי קולנוע - עד 250 מ"ר	
180	מעל 250 מ"ר עבור כל 50 מ"ר	
70	ד. בתי עסק, משרדים, סוכנויות, מרפאות	
175	עד 10 מ"ר	
290	עד 20 מ"ר	
130	עד 30 מ"ר	
	מעל 30 מ"ר לכל 10 מ"ר בוטפים	
60	ה. בתי מלאכה; תעשייה, מחסבים	
110	עד 20 מ"ר	
176	עד 30 מ"ר	
260	עד 50 מ"ר	
420	עד 70 מ"ר	
420	עד 100 מ"ר	
176	מעל 100 מ"ר לכל 50 מ"ר בוטפים	
140	ו. מיכלים למים ולדלק לכל 100 קוב	
63	ז. קרקע תפוסה לכל 100 מ"ר או חלק מהם	

א. ג. ז. א.
445619/ק טא"ל זאב עשו

תאריך מ- 1.4.74	פירוט תשלום וטוג העסק	סוג המס
10	א. כל רשיון עסק	2. רישוי עסקים
25	ב. בידה	
10	ג. סגירות	
50	ד. רשיון למשקאות חריפים סגורים	
75	ה. " " " " בכוסות	
5,000	אוטובוסים - שרות בין עירוני	3. מס עסקים
5,000	שרות תעופה - בין עירוניים	
5,000	שירות תעופה - בין ארציים	
	אולמי תיאטרון - בתי קולנוע ואולמות	
	אחרים המיועדים לאסיפות	
	קונצרטים ולמסיבות שמס	
	מקומות הישיבה בהם הוא	
500	עד 250	
800	מ- 251 עד 400	
1,500	מ- 401 עד 700	
2,500	מ- 701 פמעלה	
1,000	בתי קולנוע קייציים	
	אניות-משרד, סוכנות או סוכן - אם הנפח	
	הכולל של האניות או הספינות הוא -	
	עד 500 טובות	
400	למעלה מ- 500 עד 1000	
1,000	למעלה מ- 1000 עד 2000	
2,000	למעלה מ- 2000 עד 3000	
3,000	למעלה מ- 3000	
5,000	ביטוח - סוכנות או משרד לכל מועסק	
250	בנקים או סניף של בנק.	
600	המעסיקים עד 5 עובדים - לכל מועסק	
800	לכל מועסק בוסף	
500	בית קרור	
	בתי מלון, פנסיון, בתי הנראה וכן בונגלוס	
10	2 - 1 כוכבים - לכל מטה	
20	3 כוכבים - לכל מטה	
30	4 כוכבים - לכל מטה	
40	5 כוכבים - לכל מטה	
600	גז - אספקת גז לצרכנים	
5,000	חשמל - ייצור, אספקה או חלוקה	
	מגרשים או מקומות לחניית כלי רכב	
250	לכל 500 מ ² או חלק מהם	
	משרדי מוניות או סניפיהם	
1,000	שרות בין - עירוני	
250	מוניות עירוניות - לכל מונית	

[Handwritten signature]
445619/7 ט"ל זאב עשאו

No.	Description	Amount
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

הסכום בל"י מ- 1.4.74	פירוט תשלום וסוג העסק	סוג המס
70	מוסך - לכל מועסק	
300	מזבון	
5,000	מים - שאיבה, אספקה או חלוקה	
60	מכון או סלון ליופי או מספרה לגברות לכל מועסק	
50	מספרה לגברים - לכל מועסק	
300	משאבות דלק - לכל משאבה	
5,000	בפט, בבזין או חומר דלק אחר הובלה בציבורות או החסנה	
5,000	בית זיקוק לבפט או למוצרי	
300	משרד או סוכנות לבסיעות - לתיירות, לעמילות, מכס, לפרסום, למסחר, ולתעשייה לתורן, לעתובים או סוכניות להוצאה לאור	
250	סידור מוטור או סקי - מים	
100	מרפא שיניים	
500	ציוד מכבי כבד - לכל מכונה	
50	חייט	
500	תמרוקיה	
250	סוכנות לסגריות	
250	בית מרקחת	
450	בית מרקחת המוכר גם תמרוקים או צרכי פילום -	
250	בית ספר לבהיגה	
150	לכל מכונת	
350	לכל קטנוע	
60	לכל אוטו משאית	
55	מסגריה - לכל מועסק	
700	שרברב - לכל מועסק	
1,500	מאפיה עם כח מכבי עד 2 מועסקים	
450	מעל ל- 2 מועסקים	
350	מאפיה ללא כח מכבי	
750	קונדיטוריה	
600	חנות לחמרי בניין	
	חנות לכלי בית	

[Handwritten Signature]
מא"ל זמב ע"מ 445619/ק

הטכום בל"י מ- 1.4.74	פירוט תשלום וסוג העסק	סוג המס
250	מעדניה	
250	חנות הלבשה	
500	חנות גלבטריה והלבשה	
300	חנות הלבשה	
250	חנות הבעלה	
250	חנות לצרכי חשמל	
300	חנות ירקות	
500	אטליז	
300	חנות למכשירי כתיבה	
1,500	מרכביות	
5,000	סופרמרקט	
300	חנות למזכרות	
250	חנות לצרכי צילום	
350	חנות לטלויזיה וצרכי חשמל	
350	חנות לדהיטים	
1,500	חנות לדהיטים - שמוכרים בה מקוררים חשמליים ומכשירי גז וגז	
300	חנות לדיקורציה	
250	חנות לתכשיטים, אבני חן או מזכרות	
250	בתי קפה ומסעדות	
350	לפי שטח עד 30 מ ²	
450	מ-31 עד 50 מ ²	
750	מ-51 עד 80 מ ²	
150	מעל ל-80 מ ²	
150	אופטיקאי - חנות	
55	בית דפוס - לכל מועסק	
65	בית מלאכה לתכשיטים ולאבני חן-לכל מועסק	
55	תעשיית בלוקים - לכל מועסק	
250	מכבסה או סוכנות לקבלת כביסה	
150	רפדיה	
60	מכון לקוסמטיקה ומביקור - לכל מועסק	
450	סיטונאי למשקאות	
600	סיטונאי למשקאות וגלידה	

[Handwritten signature]
ק/445619 טא"ל זאב עשה

הטכום בלי"ר מ- 1.4.74	פירוט תשלום וסוג העסק	סוג המס
2,000	חבות דלק עם סיכה	
250	משרד להנהלת חשבונות	
100	עד 2 מועסקים	
	לכל מועסק בוסף	
100	השכרת ג' יפית ומכונות	
	לכל מכונה או ג' יפ	
3,000	חבות כל-בו המוכרת צרכי הלבשה הנעלה	
	וכלי בית	
250	משרד עורכי דין - לכל מועסק	
250	עיסוק בכל מקצוע חופשי-(רופא שיניים מהנדס, ארכיטקט)	
	קבלן או קבלן שטנה - המבצעים בתחום העיריה עבודות בניה, קידוח, סידוד, טיוח כבישים אינסטלציה חשמלית או סביטרית, שרברבות, עבודות קרי מים, ריצוף וכיוצא באלה, שהיקפו השנתי בלירות - עד - 100,000	
600	למעלה מ-100,000 עד 200,000	
1,200	למעלה מ-200,000 עד 300,000	
2,000	למעלה מ-300,000 עד 500,000	
3,000	למעלה מ-500,000 עד 1,000,000	
4,000	למעלה מ-1,000,000 עד 1,000,000	
5,000	למעלה מ-1,000,000	
	א. לשימוש ביתי(1) בתקופה 1.4 - 31.10	4. מ י ם
0.35	עד 11 מ"ק לחודש	
0.65	עד 16 מ"ק לחודש	
1.50	מ-17 מ"ק - 28 מ"ק לחודש	
עלות	מעל 28	
	(2) בתקופה 1.11 - 31.3	
0.35	עד 9 מ"ק לחודש	
0.65	מ-10 - 14 מ"ק לחודש	
1.50	מ-15 - 24 מ"ק לחודש	
עלות	מעל 24 מ"ק לחודש	
* 0.65	ב. מוסדות ציבור	
* 0.85	ג. מלוונות ומסעדות	
* 1.50	ד. מלאכה, עסקים, משרדים, חנויות וכל שימוש אחר שלא פורט בנפרד	
* 1.50	ה. בניה	
* 2.-	ו. לבמלים ושדות תעופה	
0.45	ז. לתעשייה - הצרכן הרשום ברשיון ההפקה של העיריה רגבולות הכמות המוקצבת	
0.90	מעל הכמות המוקצבת	

Handwritten signature
445619/ק סא"ל זאב עמית

הטכום בל"י מ- 1.4.74	פירוט תשלום וסוג העסק	סוג המס
350	ח. חיבורי מים 1. דיוור, משרד, עסק	
750	2. תעשייה, מלונות	
25	ט. אגרת חיזוש חיבור	
	י. פעולות שונות ברשת המים אשר עליה יש עלום:	
	הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנת מחדש לפי דרישת הצרכן	
70	עד 2"	
160	מעל 2"	
25	היתר לשינוי או הסרתה של רשת פרטית	
25	אגרת בדיקה - רשת פרטית	
	אגרת הבחת צינורות לבכס :	
1.50	לכל מ"ר משטח הבכס	
7.50	בוסף לזה - לכל מ"ר לכל קומה	
15	התקנת מד מים	
	אגרת מים (מוכן לחיבור) מד מים שקוטרו:	
130	איבו עולה על 3/4"	
140	עולה על 3/4" איבו עולה על 1"	
210	עולה על 1" איבו עולה על 1 1/2"	
250	עולה על 1 1/2" איבו עולה על 2"	
320	עולה על 2" איבו עולה על 3"	
360	עולה על 3" איבו עולה על 4"	
	עולה על 4" לפי חשבון	
	אגרת מד מים (לא מוכן לחיבור) מד מים שקוטרו :	
150	איבו עולה על 3/4"	
180	עולה על 3/4" איבו עולה על 1"	
250	עולה על 1" איבו עולה על 1 1/2"	
300	עולה על 1 1/2" איבו עולה על 2"	
400	עולה על 2" איבו עולה על 3"	
450	עולה על 3" איבו עולה על 4"	
	עולה על 4" לפי חשבון	
20	א. אגרת מים, כולל דמי פירוק הובלה והתקנה מחדש	
150	ב. אגרת בתקנת אביזרים להסכון במים התקנת מיכל הזווה	

[Handwritten Signature]
 תא"ל זאב עינת 445619/ק

כ"ק

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפתוח מרש"ל.

תאריך: 15.7.74
טימנבו: 1406 - עד/2

חברים: מר ר. אלובי	-	יו"ר
מר ש. ארלוזורוב	-	נציבות המים
מר י. אייגט	-	המזלקה להתיישבות
סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
מר ד. ישראלי	-	משרד מסחר ותעשייה (מ"מ א. עטייה)
אל"מ ג. מיטיב	-	מפקד איזור דר"ס
מר י. מאיני	-	משרד האוצר
מר י. מיינר	-	החברה הזממשתית לתיירות
מוזמנים:		
מר א. גרינברג	-	המינהל לפתוח מרש"ל
מר ר. פרידמן	-	" " "
מר י. קרני	-	" " "

סכום ישיבה מס. 18 של הועדה לתאום הפתוח 4.7.74

1. מחנה עובדים בירוקים - ביר מוז'.

אלובי מוטרד כי יש אפשרות של תעסוקה באילת בשלב ראשון ל - 200 פועלים ותוך מספר חודשים יכול להגיע מספר המועסקים בעיר ל - 400. קיימת בעיית איכסון העובדים. בתגובה הצעה להקים מחנה עובדים בקרבת אילת בבזקו שחי אלטרנטיבות - ואדי טבה וביר מוז', התברר כי בואדי טבה יש לבצע עבודות הגבה בפני שטפונות, ואילו בביר מוז' המקום נמצא במקום מוגבה מאחרי גבעה ומוסתר מהכביש. מבקש את אישורי הועדה להקמת המחנה בביר מוז', כאשר בשלב ראשון תבוצע דרך עפר מכביש אילת - אופירה יוצבו מיכלי מים ומבנה קנדקט שישימש לבית קפה וחנות.

הוחלט:

לאשר הקמת מחנה עובדים בהתאם להצעתו של אלובי.

3000-100

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1950-01-01	Balance	100.00	100.00
1950-01-15	Payment	50.00	50.00
1950-02-01	Receipt	25.00	75.00
1950-02-15	Payment	25.00	50.00
1950-03-01	Receipt	10.00	60.00
1950-03-15	Payment	10.00	50.00
1950-04-01	Receipt	5.00	55.00
1950-04-15	Payment	5.00	50.00
1950-05-01	Receipt	5.00	55.00
1950-05-15	Payment	5.00	50.00
1950-06-01	Receipt	5.00	55.00
1950-06-15	Payment	5.00	50.00
1950-07-01	Receipt	5.00	55.00
1950-07-15	Payment	5.00	50.00
1950-08-01	Receipt	5.00	55.00
1950-08-15	Payment	5.00	50.00
1950-09-01	Receipt	5.00	55.00
1950-09-15	Payment	5.00	50.00
1950-10-01	Receipt	5.00	55.00
1950-10-15	Payment	5.00	50.00
1950-11-01	Receipt	5.00	55.00
1950-11-15	Payment	5.00	50.00
1950-12-01	Receipt	5.00	55.00
1950-12-15	Payment	5.00	50.00
1951-01-01	Balance	50.00	50.00

THE BALANCE AS OF THE END OF THE YEAR IS \$50.00

THE BALANCE AS OF THE END OF THE YEAR IS \$50.00

2. מפעל בטון אופירה.

אלוני מוטר כי לאחור הפביות של המינהל טרם הוחל בהקמת המפעל.
מציע לבטל את הקצאת השטח למפעל הבטון ולהשאיר ליזם רק את השטח
של מפעל הבלוקים.

מר ישראלי - מבקש לתת ליזם ארכה אחרונה של חודשיים, וזאת מאחר
וקיימים קשיים במתן הלוואה שאושרה לו ע"י משרד מסווד ותעשייה.

הוחלט:

לתת ליזם ארכה אחרונה של חודשיים, ובמידה ותוך התקופה הב"ל לא יחל
בהקמה רצופה של המפעל, תבוטל הקצאת השטח למפעל הבטון.

3. מלון הוגנשמידט בנעמה.

אלוני מוטר כי עד היום החל היזם בהקמת המלון בשטח הבוסף שהוקצה לו
בצמוד למועדון הצלילה ולכן מבקש אישור לביטול הקצאת השטח.
י. מייבר מוטר כי ישנם קשיים בקבלת הלוואה מהחברה לפיתוח מפעלי תיירות
וכי המבנים במצאים זמן רב בבמל.

הוחלט:

במידה ועד 1.8.74 לא יתחיל היזם בהקמה רצופה של הפרוייקט תבוטל הקצאת
השטח להקמת המלון.

4. הקצאת שטח באיזור התעשייה - אריה שקד.

אלוני מוטר כי אריה שקד המפעיל את סירות הזכוכית בנעמה וכן מבצע
עבודות בנין עבור משרד הבטון וקבלנים פרטיים, מבקש להקצות לו שטח
באיזור הנועשייה תקון כלי השיט שברשותו, וכן החזקת חומרים וכלים
הדרושים לו לביצוע עבודות הבנין.
מציע לתת ליזם הרשאה לשבנה אנות לשטח של דובס אחד למטרה הב"ל.

הוחלט:

לתת ליזם הרשאה לשבנה אנות לשטח של דובס אחד בהתאם להמלצתו של אלוני.

רשמה - מאיה.

תפוצה: למשתתפים

3. אורן

א. ביידץ

א. עטייה

ע. לצדאר.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILLINOIS

REPORT OF THE RESEARCH GROUP
ON THE CHEMISTRY OF THE
ATMOSPHERE

BY
J. H. SEARS
AND
R. M. MCELROY

RESEARCH REPORT NO. 1
PUBLISHED BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS

1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILLINOIS

PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

ALL RIGHTS RESERVED

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS BUILDING

5720 S. UNIVERSITY AVENUE

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפתוח מרש"ל.

תאריך: 10.6.74
סמבנו: 1186 - ע/2

חברים:	ד. אלובי	-	יו"ר
	ס. ארלוזורוב	-	בציבות המים
	י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות
	א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשייה
	רט"ן בכרך	-	משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל)
	א. ספירא	-	רשות שמורות הטבע (מ"מ ח"כ א. יפה)
	ע. לבדאן	-	משרד הוקלאות
	י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
	י. מאירי	-	משרד האוצר
	אל"מ ב. מיטיב	-	מפקד אזור דו"ס.

מוזמנים:	א. גרינברג	-	המינהל לפתוח מרש"ל
	ס. מנדל	-	אדריכל, (לסעיפים 3, 4)
	ג. קרמס	-	" " " "

טכום ישיבה מס. 17 של הרעדה לתאום הפתוח 6.6.74

1. בית קידור באופירה.

אלובי מוסר כי במכרז שפורסם בהתאם להחלטת הרעדה לתאום הפתוח מיום 14.12.73 זכונה וזכות קור פרי חולון בע"מ, החברה לא עמדה בהשווייבויותיה ובתאום עם משרד מסחר ותעשייה הוחלט לשחזרה מהתחייבויותיה במכרז. משרד מסחר ותעשייה סיכח עם דבי דגבי בע"מ את נושא הובלת המצרכים למרחב שלמה לתקופת הביניים עד לקבלת תוצאות המכרז החדש.

החלט:

להוציא מכרז ווזר להקמת בית קידור. והובלה לאופירה.

2. הקמת איזור מגורים לעובדים - חברת "טיב סיבי".

חברת "טיב סיבי" הגישה הצעה להקמת איזור מגורים לעובדים במרכז המגורים על המצוק, ממבנים מוכנים של ביח"ר - "הארגז".

לדעתו של א. ספירא - יש לראות את הפרוייקט כוויכוחי בעתיד הרחוק ובהתאם לכך צריך להיות השיקול לגבי המיקום. לזעתו המיקום יכול ליהות בצעמה כדי לא לאנד את התשתית, או בקירבת אכסביית הנוער.

י. מייבון - חולק על דעתו של א. שפירא, המבנים לא יחזיקו מעמד יותר מ - 7 - 10 שנים, ובהתאם לתחשיב שפרכו כיסודי ההשקעה יהיה תוך שנותיים. כעקרון הפרוייקט ויובי ומציע למקמו באיזור התעשייה הצפוני.

י. אייגס - מסרב לאשר לטיב סיני הקמת הפרוייקט והנ"ל משום שטרם החלו בביצוע המלון.

אלוזי - מסביר כי ביצוע המלון בוחה עד להעברת תחנת הדלק לאיזור התעשייה.

אל"מ מיטיב - מבקש לבדוק אם הקמת הפרוייקט לא תפגע בזלמן משה.

אלוזי - מוסר כי טולל בובה מעסיקה בשארם כמוצית ממספר הפועלים הבהוץ לה נאחת הסיבות בגלל קשיי המגורים, כך שלדעתו הקמת הפרוייקט והנ"ל לא תפגע בקיים.

הוחלט:

מאשרים עקרונות פרוייקט כנ"ל. הנושא יובא לדיון חוזר לאחר שיוגש תחשיב כלכלי, וכן הצעת מיקום וגודל שטח בתאום עם אדר' רפי לרמן. כן יש להוסיף לתוכנית הפרוייקט חדר תרבות שישרת את הפועלים שיגורו במחנה.

3. מרכז קהילתי בדוני - בראייה מזייבה.

אדריכל ס. מבדל הציג את התוכנית להקמת המרכז.

י. מאירי - מאחר ואין האיזור שופע כדאיג לדעתו מיותר בית הקירור.

אל"מ מיטיב - מתנגד לשרותי חוף ושרוונים אחרים לתיירים במקום המוצע ע"י האדריכל, לדעתו יש להרויקם מאיזור המרכז.

א. שפירא - בדעתו של אל"מ מיטיב, יש להפריד בין שרותים למקומיים לשרותים למטיילים.

י. אייגס - יש להקים את שרותי החוף למטיילים מאחר ובכל מקרה יתקמו באיזור הקרוב יותר לדקלים, לדעתו יש להחליט על שלבים בביצוע הכניה.

ש. ארלוזורוב - יש לבנות מרפאה נוספת קטנה בתוך הכפר הבדוני שהרופא יבקרה מספר פעמים בשבוע, איך להזיז את שרותי החוף, מציע לסגור את וחום שבין הכפר למרכז הקהילתי.

אדר', ג. קרמס - מוסר כי השלב הראשון המתוכנן לבניה הוא 2 חודרי כמות
חודר מרוה ומשרד (בניה"ט) מרפאה חודרי מגורים + מבנה לצרות הישראלי ובית
קפה ו - 3 חביות.

החלט:

מאשרים עקרובית הקמת שלב א' במרכז הקהילתי בצווייבה מזייבה.

בושא הדייג ובית הקרור יובאו לדיון מיוחד ובפרד לאתר קבלת הסקרים
שערך זגף הדייג.

יתקיים דיון בוסף בכעיות פיתוח חוף הרחצה והשרותים למטיילים.

4. מרכז לשרותי רכב בסנטה קטריבה.

מאשרים הקמת מרכז לשרותי דרך בסנטה קטריבה אשר יהווה חלק מהמרכז הקהילתי
מיקום המרכז ושי נ הבניה יובאו לאישור הועדה לתכנון ובניה.

רשמה: מאיה

תכנון: למשתתפים

- צ. אורן, משרד האכזון
- א. ביידיץ', מ.ס.י. י-ם
- י. קרבי, אופיה
- ר. לימן, (סעיף 2)

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 13.5.74
סימננו: 970 - ע/2

חברים:	מר ד. אלובי	-	יו"ר
	מר י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות
	סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
	מר י. ורדימון	-	משרד הפנים
	מר ש. ארלוזורוב	-	נציבות המים
	אל"מ ב. מיטיב	-	מפקד איזור דר"ס
	מר י. מינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
	מר ד. ישראלי	-	משרד מסחר ותעשייה (מ.מ. מר א. עטייה)
מוזמנים:	מר י. קרני	-	המינהל לפיתוח מרש"ל.

סכום ישיבה מס' 16 של הועדה לתאום הפתוח 2.5.74

1. מבנה שרותים בנעמה.
אלובי מוסר כי בתקציב 74 יש למינהל תקציב לבניית מבנה השרותים (לשתי שנות תקציב). החברה הממשלתית לתיירות תקים את המבנה עבור המינהל.
הועדה ממליצה להחיש את הקמת מבנה השרותים לשרות הציבור.
2. ביי"ס שדה.
מחליטים:
מאשרים את הקמת הפרוייקט של ביי"ס שדה בנעמה במסגרת תוכנית המתאר של נעמה.
3. שיכון באופירה.
א. אינפורמציה.
אלובי מוסר כי סוכם עם משרד השכון שהמשתכנים במקום להכניס פקדון בכסף יוכלו למסור סמך התחייבות עם ערבים.
עבור עובדי המדינה יתן המינהל את הערבות.
ב. מיזוג.
הועדה ממליצה שהתשלום שיחוייב המשתכן באופירה עבור מיזוג האויר יהיה תואם את התשלום שמשלם משתכן באילת, עבור מצנן באותו גודל דירה (ויתבסס על תחשיב ממוצע אשר יתקבל מעיריית אילת).
4. צדוק דוד - בית מלאכה לצורפות.
צדוק דוד הגיש בקשה לפתיחת בית מלאכה לצורפות במבנה המלאכה.
משרד מסחר ותעשייה ממליץ.
מחליטים:
לאשר הקצאת תא במבנה המלאכה לצדוק דוד לפתיחת בית מלאכה לצורפות.
5. מסעדה מטבח ושרותים - זלמן משה.
זלמן משה הגיש בקשה להקמת מסעדה ושרותים במקום המסעדה הקיימת במלון משה.
הוחלט לאשר עקרונית הקמת המסעדה המטבח והשרותים כפרוייקט עצמאי, מבניה קשיחה, אשר ישתלב בתוכנית אופירה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1880

CHICAGO: PUBLISHED BY THE
UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1881

1880 - 1881

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1880
CHICAGO: PUBLISHED BY THE
UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1881

ממליצים בפני מר זלמן משה להגיש בקשה להקמת מלון במקום המלון הקיים כאשר
המסעדה והשרותים יהיו חלק אינטגרלי ממנו.

6. קיוסקים לבדואים.

הועדה ממליצה הקמת 3 קיוסקים לבדואים ע"י המינהל כשהבניה תבוצע באמצעות
רשות שמורות הטבע. המיקום המדויק יטוכם עם מפקד האיזור, החברה הממשלתית
לתיירות, רשות שמורות הטבע והמינהל ויבא לאישור הועדה לתכנון ובניה.

7. קמפינג בבעמה.

אדריכל ז. בר-חנא הציג את התוכנית להקמת קמפינג בבעמה.

מחליטים:

הועדה מאשרת עקרונות הקמת הקמפינג וממליצה שהפרוייקט יבוצע מתקציב הפיתוח
של המינהל לפיתוח מו"ש"ל באמצעות החברה הממשלתית לתיירות, וההפעלה ע"י רשות
שמורות הטבע.

רשמה - מאיה.

תמוצה: למשתתפים,

- חכ' א. יפה - רשות שמורות הטבע
- מר צ. אורן - משרד השכון
- מר א. ביידץ - מנהל מקרקעי ישראל
- מר י. מאירי - משרד האוצר.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 15.4.74
סימנו: 774 - ע/2

חברים: ר. אלובי	-	יר"ר
י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות
סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
י. וודימון	-	משרד הפנים (סעיף 7)
ח"כ א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
אל"מ ב. מיטיב	-	מפקד איזור דר"ט
י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשייה
מוזמנים: ר. פרידמן	-	מינהל לפתוח מרש"ל
י. קרני	-	" " "

סכום ישיבה מס. 15 של הועדה לתאום הפתוח מתאריך 4.4.74 .

1. אינפורמציה

- א. לקראת חג הפסח הוכנה פקודת מבצע בתאום עם המפקד הצבאי, רשות שמורות הטבע והחברה הממשלתית לתיירות.
המינהל דאג לאספקת דלק בחביות באמצעות תושבים מקומיים לאיזור א - טור הפיראן והערבדל.
כן תפוח מחדש תחנת הדלק באבו רודס, וב - 9.4 תיפתח תחנת דלק זמנית במרכז הקהילתי בסנטה קטרינה.
ב. במסגרת הכפירות לשר החקלאות המינהל יהודה עצמאית לחלוטין הול מ - 1.4.74 .

2. תחנת דלק זמנית - בסנטה קטרינה.

- הוחלט לאשר הקמת תחנת דלק זמנית באיזור המרכז הקהילתי בסנטה קטרינה.
וזאת עד להקמת המרכז לשירותי דרך שיכלול תחנת דלק קבועה.
הוצעו שתי אלטרנטיבות למיקום מרכז לשירותי דרך:
א. בפרשת הדרכים ליד ביר - זייתונה
ב. בבני - סאלח.
תוכנית ראשונית של המרכז לשירותי דרך תוגא בישיבה הבאה של הועדה ואז גם תחליט על המיקום הסופי.

3. מכון ליופי

גב. גבריאלה אורן הגישה בקשה להקמת מכון ליופי (כולל מספרה) באחד התאים במבנה המלאכה.

הוחלט לאשר בקשתה של הגב. אורן ולהמליץ בפני משרד מסודר ותעשייה להשכיר לה את התא המבוקש (33 מ"ר).

4. הקצאת שטח באיזור התעשייה - חב' "אלקטרופירה"

חב. אלקטרופירה המבצעת עבודות חשמל, מבקשת להקצות לה שטח באיזור התעשייה להקמת מגורים לעובדים ומחסנים לחומרי חשמל כבדים.

הוחלט:

לאשר עקרונות את הבקשה, גודל השטח ייקבע לאזור בדיקה מקצועית והמלצה של משרד מסודר ותעשייה.

5. גלריה לאומנות - רובי בניה קרבי.

הגב. קרבי מבקשת להקים גלריה לאומנות בקצה המצוק באופירה. מאחר ובמקום אין כל תשתית זיכר הידוע לגב. קרבי, הוחלט לאשר הפרוייקט כפוף לבדיקת הידוע המספטי שהאישור אינו מחייב ביצוע תשתיות.

6. מלון טיראן - ביטול אישור.

היזמים לא חתמו על הסכם לבניית המלון וכן הפסיקו כל הפעולות להקמתו. ביום 26.2.74 בשלה אליהם מכתב המודיע כי אם עד 1.4.74 לא יעשו את כל הפעולות להתחלת הקמת המלון יבוטל האישור. לא בתקבלה כל תשובה עד התאריך הנ"ל.

הוחלט לבטל את האישור שביתן בישיבת הוועדה ביום 5.7.73 להקמת המלון. המינהל יודיע על כך ליזמים.

7. מרכזי דייג זמניים.

בראייבה

(1). הוחלט לא לאשר את המקום שהוצע ע"י ועדת המשנה כבסיס דייג, וזאת בהנחה

בהתנגדות המושל הצבאי בטענה כי הבסיס יפגע בתושבים המקומיים.

(2). מטילים על ראש המינהל לבדוק עם אגף הדייג את האפשרות להקים מרכז דייג מול

שדה התעופה או באיזור בו יושב ספירשטיין.

Section 1

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the efficient operation of any organization. This section outlines the basic principles that should guide the development of a record-keeping system.

Section 2 - Objectives of the System

The primary objective of the record-keeping system is to ensure that all information is readily accessible and up-to-date. The system should be designed to facilitate the collection, organization, and retrieval of records. It should also be flexible enough to accommodate changes in the organization's needs over time.

Another key objective is to reduce the risk of information loss. This is achieved through the implementation of robust backup and recovery procedures. Regular backups should be performed, and records should be stored in secure, off-site locations to protect against disasters.

Section 3 - System Design

The design of the record-keeping system should be based on a thorough analysis of the organization's requirements. This includes identifying the types of records to be maintained, the volume of records, and the frequency of access. The system should be user-friendly and easy to integrate with existing business processes.

Section 4 - Implementation

Successful implementation of the record-keeping system requires careful planning and execution. It is essential to involve key personnel from all departments in the design and testing phases. Training should be provided to ensure that users are comfortable with the new system. A phased approach to implementation can help minimize disruption to business operations.

Section 5 - Maintenance

Once the record-keeping system is in place, it requires ongoing maintenance to ensure its continued effectiveness. This includes regular reviews of the system to identify areas for improvement and updates to the system as the organization's needs evolve. It is also important to establish clear policies and procedures for the management of records.

ג. זהב - רוקסא

א. יפה - מציע להזיז את המבנים של רוקסא כ - 100 מ' מגבול משטח היישוב ולהשאיר את הרשות במקום שהן במצורת היום.

ג. מיטיב - מציע לקבוע בסיס דייג קבוע ולהעביר לשם את כל הדייגים.

ד. אייגס - מציע לדחות את ההחלטה עד להקמת בסיסי הדייג הקבועים.

החלטת:

- א. בשלב זה לא לשנות את מיקומו והטמטום של רוקסא.
ב. ראש המיבהל יביא תוך שלושה חודשים הצעה לבסיסי דייג קבועים במגמה של מקומות הב"ל יופברו הדייגים שקבלו אישורים זמניים.

רשמה: מאיה.

חפוצה: למשתתפים

- | | | |
|-----------------|---|--------------------|
| מר צ. אורן | - | משרד הסכרן |
| מר ש. ארלוזורוב | - | בציבור המים |
| מר א. בידץ | - | מיבהל מקרקעי ישראל |
| מר ע. לבזאר | - | משרד החקלאות |
| מר י. מאירי | - | משרד הארצו. |

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 15.3.74
סמנבו: 552 - עד/2

השתתפו: מר ר. אלובי	- יו"ר
מר י. אייגס	- המחלקה להתיישבות
סא"ל י. גורפינקל	- משרד הבטחון
מר ע. לבדאו	- משרד החקלאות
אל"מ ב. מיטיב	- המושל הצבאי
מר י. מייבד	- החברה הממשלתית לתיירות
מר א. עטייה	- משרד מסחר ותעשייה
מר א. שפידא	- רשות שמורות הטבע (מ"מ א. יפה)
מוזמנים: ר. לרמן	- אדריכל
י. קרבי	- המינהל לפתוח מרש"ל

סכום ישיבה מס. 14 של הועדה לתאום הפתוח מרש"ל 7.3.74

1. תקציב המינהל לפתוח מרש"ל לשנת 74.

אלובי מסר אינפורמציה על הגשת התקציב הרגיל ותקציב הפיתוח של המינהל לשנת הכספים 74.

2. בסיסי דייג ארעיים.

(דו"ח סיוור וועדת משנה למיקום מרכזי דייג מיום 24.2.74)

- א. ספירשטיין - ק"מ 241 כביש אילת - הוחלט לקבל את המלצת וועדת המישהנה.
- ב. נבק - הוחלט לקבל את המלצת וועדת המשנה למיקום בסיס הדייג.
- ג. דהב ונזואייבה מזיבה - הוחלט לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

3. מחירי מים לשרותי חוף.

אלובי מוסר כי בישיבת הועדה מיום 3.5.73 אישרה הוועדה במסגרת ההחלטה על המלת מסים וסובסידיות גם את מחירי המים באופירה, בטעות הושמט הסעיף מים לשרותי חוף.
אלובי מבקש לאשר את הסכום של 0.65 ל"מ כפי שמופיע במכתב נציבות המים מיום 31.1.73 ומעבר לכמות המוקצבת בהתאם לעלות.

הוחלט: לאשר.

4. בקשה לפתיחת אטליז באופירה - סנדר טוביה.

הועדה החליטה לאשר עקרונית את בקשתו של מר סנדר טוביה לפתיחת האטליז, ומסמיכה את אלוני ועטייה לבדוק את ההצעה ולהחליט על המיקום (מנבה המלאכה או חנות במבני משרד השכון). כן מציעה הועדה כי היזם יבדוק את האפשרות למכירת דגים.

5. תחנת דלק ומלון - "טיב סיבני".

לאור המלצת הועדה לתכנון ובניה לא לאשר הקמת מרכז שירותי רכב במרכז - אופירה ליד המלון שאושר לחב. "טיב סיבני", מבקשת החברה לאשר העברת תחנת הדלק האזרחית והצנאית על כל שרותי הרכב לאיזור התעשייה בצומת אופירה - אבו רודס, והשארת משאבת דלק להספקה אזרחית בלבד בשטח הקרוב למלון ובמקום שרותי הרכב שתוכננו להקים מרכז מסחרי.

הועדה החליטה לאשר בקשת חב. "טיב סיבני", כפוף לאישור התוכניות המפורטות ע"י הרשויות המוסמכות.

רשמה: מאיה.

תפוצה: למשתתפים

מר צ. אורן	-	משרד השכון
מר ש. ארלוזורוב	-	בציבות המים
מר י. ורדימון	-	משרד הפנים
מר מ. ריין	-	מינהל מקרקעי ישראל
מר י. מאירי	-	משרד האוצר.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 14.2.74

סימנו: 332 - ע/2

-	יג"ר	-	חברים: מר ר. אלובי
-	בציבות המים	-	מר ש. ארלוזורוב
-	המחלקה להתיישבות	-	מר י. אייגס
-	משרד מסחר ותעשייה	-	מר א. עטייה
-	(מ"מ חבר הועדה סא"ל גורפינקל)	-	רס"ן בכרך
-	רשות שמורות הטבע	-	ח"כ א. יפה
-	משרד החקלאות	-	מר ע. לבדאו
-	החברה הממשלתית לתיירות	-	מר י. מיינר
-	משרד האוצר	-	מר י. מאירי
-	מפקד אזור דרום סיני	-	אל"מ ב. מיטיב

מוזמנים: י. קרבי - המינהל לפתוח מרש"ל

סכום ישיבה מס. 14 של הועדה לתאום הפתוח במרש"ל 7.2.74

1. אינפורמציה

ר. אלובי מוסר כי ביום א' 10.2.74 יתחיל קידוח ההפקה בואדי - כיד ע"י חברת "מקורות".

2. מכנסה אוטומטית

חב. "שרותי אלקטרה" פנתה למינהל לאשר לה התקנת מכנסה אוטומטית עבור דיירי השכון באופירה.

מאחר ובתכנון הדיירות לא בקבע מקום למכונת כביסה,

הוחלט:

לאשר לחב. אלקטרה להקים את המכנסה האוטומטית וזאת על יסוד מכתבו של מר קרמון מנציבות המים מיום 18.7.73.

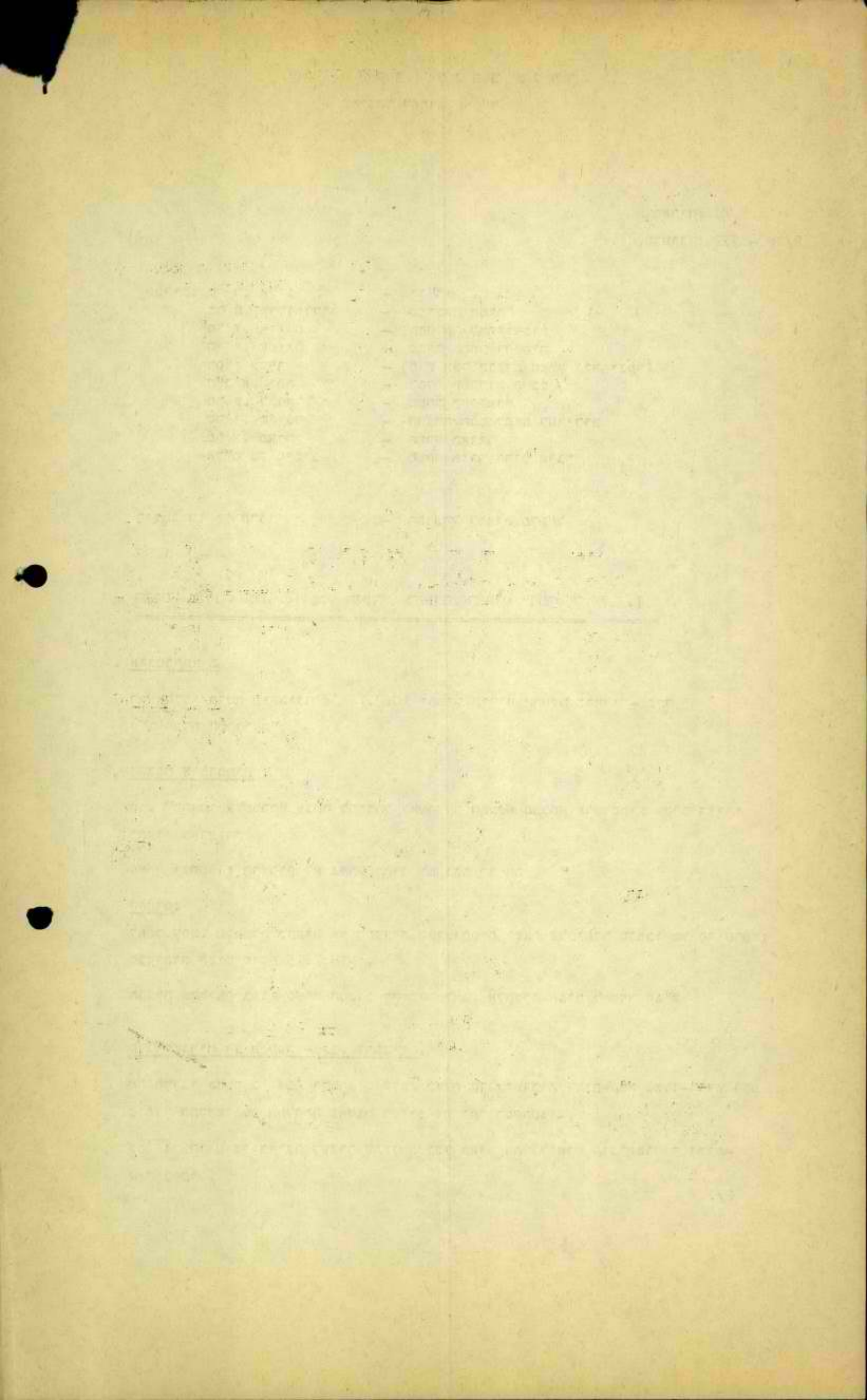
הועדה ממליצה בפני משרד השכון להשכיר לחב. אלקטרה ונות למטרה הנ"ל.

3. קובדיטוריה ובית קפה - גב. ורטסיים.

מר אלובי מוסר כי גב' ורטהיים היתה בעלת קובדיטוריה ובית-קפה באבו-רודס ועם פיבוי המקום בעת המלחמה נאלצה לעזוב עם יתר המשתכנים.

גב' ורטהיים מעוניינת לעבור להתישב קבע באופירה ולפתוח קובדיטוריה ובית-קפה במקום.

2/..



מר עטייה אומר כי מבנה המלאכה מאבד את יעודו עם פתיחת בתי קפה ומסעדות,
והוא מציע כי את הקובדיטוריה יש לפתוח באחת החנויות של משרד השכון על
המצוק.

הוחלט:

הועדה רואה בחיוב את פתיחת הקובדיטוריה ומסמיכה את מר עטייה ומר אלובי
לקבוע את מיקום הקובדיטוריה (במבנה המלאכה או בחדרות משרד השכון על המצוק).

4. ועדת תאום הפתוח בישיבתה מיום 3.5.73 (סעיף 6) החליטה לאשר הטלת מיסים
וארנובות.

מאחר והשיכורים עדיין לא מוכנים ורק בתחילת אפריל יכנסו לגור המשפחות
הראשונות ומאחר ועכב המלחמה בתי המלון בטגרו לתקופת מה, ממליץ מר אלובי
לקבוע כי תחולת ההפעלה של הגבייה תהיה ב- 1.4.74 .

הועדה מקבלת המלצתו של מר אלובי.

רשמה : מאיה.

תפוצה: למשתתפים

מר צ. אורן

מר י. ורדימון

מר מ. ריין.

מדינת ישראל
המינהל לפיתוח מרחב שלמה

תאריך: 28.12.73

סימנבו: 2782 - עד/3

עד/2

חברים: ר. אלובי	- יו"ר
צ. אורן	- משרד השכון
י. אייגס	- המחלקה להתיישבות
ד. אייזנברג	- מ.ע.צ., ב"ש
מ. בצ	- משרד הפנים, ב"ש
י. וודימון	- משרד הפנים, ב"ש
עו"ד ש. זוסמן	- משרד המשפטים
א. מרץ	- משרד התחבורה
א. עטייה	- משרד מסחר ותעשייה
א. שפירא	- דשות שמורות הטבע (מ"מ חבר הועדה א. יפה)

מוזמנים: אל"מ ב. מיטיב	- המושל הצבאי
ד. שטאוב	- משרד האוצר
ב. וינגרטן	- חשב משרד הפתוח
צ. רם	- חב. החשמל אילת
י. קבטור	- מקורות
י. קיבץ	- נאום הפעולה בשטחים
א. פדבקל	- משרד השכון
עו"ד מ. תמיר	-
עו"ד י. מגור	- יועץ משפטי למרש"ל
ר. לוימן	- אדריכל
ב. זולוטוב	- אדריכל
א. גרינברג	- המינהל לפתוח מרש"ל
י. קרני	- " " "

13

ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפתוח והועדה לתכנון ובניה - אופירה 13.12.73

1. שכון באופירה.

ר. אלובי - ישנה חשיבות שהישיבה היום מתקיימת באופירה לאחר שחברי הועדות בקרו במבנים שתוכננו ע"י האדריכל בזום זולוטוב והמוקמים ע"י משרד השיכון. אני מקווה כי הדיון היום לאורך התרשמות של חברי הועדות יהיה ענייני יותר ויתרום לגבי תכנון מבני המגורים שייעשה בעתיד.

אני מציע כי חברי הועדות יביעו את הערותיהם ואדריכל זולוטוב יענה לשאלות ולהערות.

בץ - התרשמתי כי הדירות חשוכות מאד , דבר שייחייב שמש בחשמל גם בשעות היום.

י. קיבץ - המתכננים לא בתנו לבנוף ביטוי , וכמו כן הפרטיות הולכת לאיבוד בגלל צורת המרפסות.

זולוטוב - כנסיט לתכנון שמשו חרות דענו מקצועיות של מהנדסי קירור מהטכניון האומרות כין היתר כי על החלונות להיות ארוכים וצרים וזה בהתחשב באופי המיוחד של האיזור עם השלמת הדירות וטיורם. אנכרד כי האור מספיק , ולא יהיה צורך להשתמש בחשמל בשעות היום. כשלב הבניה השני הוגזלו החלונות.

הבניה הינה בטוונצית עפ"י הוראות צ.ה.ל.

באשר לבנוף - הבתים פונים ליוף ההרים. כעת תכנון בנייני המגורים לא היה גורם הבנוף בעל חשיבות ראשונה.

צ. אורן - ההדרכה בניתנה ע"י הטכניון בהתאם לתנאי האקלים, בארץ לא היה בסיון קרדם.

ט. זוסמן - שואלת האם בלמדו לקחים מבניה בחו"ל במקומות בהם תנאי האקלים דומים.

צ. אורן - מודיע כי אחרי שיכבסו הדיירים הראשונים יזמין משרד השכון מחקר ע"י מומחים להסקת מסקנות.

י. קרבי - הבעיה המרכזית היא גודל החדרים, החדרים קטנים והמשפחות מבלות את רוב שעות היום בבית. לדענו המרפסות פותרות ואפשר להגדיל את שטח הדירה ע"ח המרפסות, כן יש להגדיל את החלונות בכיוון הבנוף.

א. שפירא - מציע בגלל מצוקת הדיור לבנות אסנטוונטים כבערד עבור זוגות צעירים שימשו החלב מעבר לפני הכניסה לשיכון. כמו כן מציע לא להתחיל בניה חדשה מסוג הנבנה עתה , אלא, לבנות סוגים שונים של בניה.

אלובי - מוסר כי החלב הבא של הבניה יהיה הבתים החד - קומתיים כ - 50 דירות.

לישיבה הבאה של הועדה לתכנון הבניה יובאו התוכניות לאישור.

לישיבה הבאה יביא אדר' זולוטוב השקפות ואינפורמציה לגבי בניה בתנאי אקלים דומים בחו"ל.

2. עירעור ועד המסתובבים - "בנה ביתך באופירה".

חברי הועדה קבלו את מכתב המתיישבים המערער על התוכנית וכן את תשובת אדר' לרמן. אדר' זולוטוב אומר כי לדעתו יש להיות חופשי יותר מכוונת תכנון הבנינים והחומרים וחומר יותר בנושא הגדרות (בנושא הוסר בתקנון). לדעתו יש לבדוק את האפשרות להגדיל חלק מהמגרשים לתכנון עצמי וחלק מהמגרשים להשאיר באותו גודל והתכנון המפורט שלהם יהיה אחיד.

י. קרבי אומר שהבעיה העיקרית היא הרווח שבין בית לבית שהוא קטן ביותר.

ר. לרמן מוטר כי התכנון היה תוך מגמה לבצל את אורך קו המצוק לכמות מגרשים גדולה ככל האפשר.

א. שפירא שואל האם המתכנן חשב על האפשרות של שורה שלישית ורביעית אשר בהן תהיה אפשרות להגדיל את רוחב המגרשים.

לישיבה הבאה צ. אורן יביא מספר תקבוצים לתוכניות דומות לתוכנית הנ"ל במקומות שונים באיזור הדרום.

אלובי יביא בכתב את הוראות צ.ה.ל. לגבי סוג הבניה.

הדיון במשך בנוכחות חברי הועדה בלבד.

צ. אורן - מוטר כי גודל המגרשים בבניה כזאת במקומות אחרים כערד וב"ש אינו עולה במסוצע על 450 מ"ר, אפשר לדעתו להגדיל את רוחב המגרשים ולהקטין את האורך. יש להזמיר בחומרי הבנין ולקבוע בתקנון את סוג הגדר בחזית.

אלובי - במידה ובגדיל את רוחב המגרש בקטין את מספר המגרשים. בתים דו - משפחתיים יגרילו את הרווח שבין הבתים.

ד. אייזנברג, א. שפירא, י. ורדימון, י. אייגס - תומכים בהגדלת רוחב החזית ל - 18 או ל - 20 מטר.

ש. זוסמן - בעד התוכנית הקיימת, ע"י הגדלת רוחב החזית והקטנת מספר המגרשים, תהיה ההשקפה בתשתית בכל מגרש גדולה יותר.

ב. מיטיב - אינו תומך בהגדלת המגרשים.

הוחלט:

רפי לרמן יביא לישיבה הבאה שתי אלטרנטיבות להגדלת רוחב החזית ל - 18 מ' ו - 20 מ' עם השוואה כלכלית.

3. כביש אופיר - אופירה.

הועדה החליטה כי יש לאשר לצ.ה.ל. להביח את כבל הטלפון החדש - קרקעי על יד הכביש הקיים לאורך קו - החשמל.

רשמה: מאיה.

תפוצה: למשתתפים

- א. אדר, ראש ירית אילת
- ש. ארלוזורוב, נציבות המים
- סא"ל י. גורפינקל, ד.צ. 1070
- ע. גרייצר, משרד הבריאות
- פ. לבדאו, משרד החקלאות
- י. מאירי, משרד האוצר
- מ. ריין, מינהל מקרקעי ישראל, י - 8
- א. גבריאלי, משרד הפנים
- מ. תמיד, הו"ב. הממשלתית לתיירות
- ח. צבן, מכון וולקני

מדינת ישראל

המינהל לפתוח מרחב שלמה

תאריך: 11.11.73

סמננו: (2/עד) + 3/עד

. 2554

י"ר	-	חברים: ר. אלובי
משרד השכון	-	צ. אורן
ראש פירית אילת	-	א. אזר
המחלקה להתיישבות	-	י. אייגס
מ.ע.צ., מוזז הדרום	-	ד. אייזנברג
נציבות המים	-	ש. ארלוזורוב
משרד הבטחון	-	סא"ל י. גורטיבקל
משרד הבריאות	-	ע. גרייצר
משרד החקלאות	-	ע. לבדאו
משרד האוצר	-	י. מאירי
משרד התחבורה	-	א. מרץ
משרד מסחר ותעשייה	-	א. עטייה
חשב משרד הכתוח	-	מוזמנים: נ. וינגרטן
רשות שמורות הטבע	-	א. שפירא
מינהל מקרקעי ישראל	-	ע. מוקדי
מחלקת המדידות	-	ט. מזרחי
משרד הפנים, ב"ש	-	דהאן

12

סכום ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפתוח והועדה לתכנון ובניה 8.11.73

1. ר. אלובי מסר דו"ח מסכם על הפעולות של המינהל מיום פרוץ המלחמה ועד ה - 31.10.73 החברים קיבלו את הדו"ח המודפס.
2. י. אייגס מוסר כי מאחר והישובים בניעות ודי - זהב מתבססים על תיירות וקייט קיימת ובעיקר נדי - זהב בעיה חמורה של תעסוקה. בבניעות הבעיה כמעט ולא קיימת מאחר ולישוב שטח שלחין ומים והישוב יכול להתקיים על חקלאות.
- י. אייגס מבקש לבדוק את האפשרות להעסיק את אנשי די - זהב בעבודות קבלניות בסביבה לתקופה של כ - $\frac{1}{2}$ שנה. מדובר על כ - 15 - 20 איש.

אלוני מוסר כי אין כל מניעה שאנשי די - זהב יעבדו במסגרת עבודות סו"ב באופירה,
כמו כן המינהל מוכן להעסיק אותם בעבודות בניית המרכזים לבדואים.

סוכת:

אלוני ואייגס יספלו במציאת תעסוקה לאנשי די - זהב ובביעות במסגרת עבודות
הפתוח הנעשות באיזור.

3. צ. אורן קיבל על עצמו לעשות את מיטב המאמצים לזרוז הבניה באופירה, על מנת
שהמספרות הראשונות יוכלו להיכנס למגורים תוך חודש עד חודש וחצי.
4. ד. אייזנברג קיבל על עצמו לבדוק תוך מספר ימים האפשרות להגדיל את התעסוקה
של הסועלים הבדואים על ידי עבודות ידיים בניצוצ הפעולות הכלולות בשבת התקציב
1973.
5. המשתתפים מבקשים להעביר לעובדי המינהל לנתוח מרש"ל את הערכותם למאמצים וליזמה
שגילו בעת המלחמה בויטול באוכלוסיה הישראלית והבדואית ובמאמצים שעשו לקיים
בתנאי מלחמה את השרותים האזרחיים.
6. בתאריכים 5.12.73 - 6.12 יתקיים סיור של הועדות לאורך מסדך אילת.
ישיבת הועדות ותקיים ב - 5.12 בשעות הערב באופירה.

רשמה: מאיה.

תמונה: למשתתפים

- י. ורדימון
- א. ביידיץ'
- מ. כץ
- א. גבריאלי
- אלוף (מיל.) א. יפה
- ח. צבן, מכון וולקובי
- מ. תמיר
- י. מיינר.

מדינת ישראל

המינהל לפתוח מרחב שלמה.

תאריך: 7.11.73

סמנו: 2524 - ער/2

חברים: ר. אלובי	-	יו"ר
צ. אורן	-	משרד השכון
א. ביידיץ'	-	מינהל מקרקעי ישראל
י. אייגס	-	המחלקה להתישבות
א. עטייה	-	משרד מסחר ותעשייה
סא"ל י. גורפינקל	-	משרד הבטחון
אלוף (מיל.) א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
י. מאירי	-	משרד האוצר
מוזמנים: ר. פרידמן	-	המינהל לפתוח מרש"ל
י. קרבי	-	" " "

סכום ישיבה מס. 11 של הועדה לתאום הפתוח במרש"ל 4.10.73

1. שאלות ואינפורמציה

י. מאירי מעיר כי הועדה בישיבתה מיום 6.9.73 חרגה מסמכותה בעת הדיון לגבי הסעיפים 1, ו - 2, טרמינל שדה הר - סיני וביה"ס שדה "צוקי - דוד", בזה שהחליטה לאשר לביצוע את הטרמינל ואת ביה"ס "צוקי דוד". לדעתו בנושאים אלה סמכות הועדה היא להמליץ בלבד.

י. מאירי מבקש לתקן את הפרוטוקול בהתאם.

אלובי - מסכים לדעתו של י. מאירי כי נושא הביצוע והתקציב של הפרוייקטים הנ"ל הינם בסמכות המינהל אשר פעל בנדון בתאום עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

בהתאם לכך יתוקן הפרוטוקול מיום 6.9.73 סעיפים 2,1 במקום המילה "הועדה מאשרת....." יופיע "הועדה ממליצה....."

CONFIDENTIAL

1. [illegible]	- [illegible]
2. [illegible]	- [illegible]
3. [illegible]	- [illegible]
4. [illegible]	- [illegible]
5. [illegible]	- [illegible]
6. [illegible]	- [illegible]
7. [illegible]	- [illegible]
8. [illegible]	- [illegible]
9. [illegible]	- [illegible]
10. [illegible]	- [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible section header]

[illegible text]

[illegible section header]

[illegible text]

[illegible text]

..

2. מכנסה

הועדה לתאום הפתוח בישיבתה מיום 29.3.73 החליטה לדחות לשנה את הדיון בהקמת המכנסה בהתחשב בצריכת המים הגדולה לכניסת 1½ טון כניסה ליום כולל צ.ה.ל. והגופים האזרחיים.

בתי המלון פנו בבקשה לאשר הקמת מכנסה באופירה החיונית להפעלה תקינה של בתי המלון.

ראש המינהל פנה מחדש לקבלת חוות דעת בציבות המים להקמת מכנסה לצרכים האזרחיים בלבד, (כמות משוערת ½ טון ליום).

מר ז. קרמון מציינות המים קובע כי צריכת המים במכונת כניסה תוצרת היא סבירה וחסכונית.

לאור זאת ממליצה הועדה להוציא מכרז להקמת מכנסה (לא תינתן סובסידיה לזוכה במכרז) תוצאות המכרז יובאו לידיעת הועדה.

3. מבנה לצוותות אגד תיור באיזור שדה תעופה סנטה - קטרינה

הועדה החליטה לאשר לאגד תיור הקמת מבנה באיזור שדה התעופה בסנטה אשר ישמש את הצוותות במקום.

תוכנית מפורטת תוגש לוועדה לתכנון ובניה.

רשמה: מאיה

תפוצה: למשתתפים

ש. ארלוזורוב

י. ורדימון

ע. לנדאו

א. גרינברג.

המינהל לפתוח מרש"ל.

13.9.73
2/עד - 2274

חברים: ר. אלובי - יו"ר
ש. ארלוזורוב - משרד החקלאות
י. אייגס - המחלקה להתיישבות
סא"ל גורטיבסקל - משרד הבטחון
מר י. ורדימון - משרד הפנים ב"ש
אלוף (מיל) יפה - רשות שמורות הטבע
י. טייבר - החברה הממשלתית לתירות
א. עטיה - משרד מסחר ותעשייה.

מוזמנים: אל"מ ט. שפירא - מפקד מרש"ל
רס"ן ראובן - בפת אבו-רודס
ד. בוסטין - מינהל לפתוח מרש"ל
י. קרבי - מינהל לפתוח מרש"ל
ר. פרידמן - מינהל לפתוח מרש"ל.

סכום ישיבה מס' 10 של הועדה לתאום הפתוח במרש"ל 6.9.73

1. טרמינל שדה הר-סיני.

אלובי מוסר אינפורמציה:

א. שיפוץ המבנה הישן (בגודל של כ-200 מ"ר) והפיכתו לטרמינל אשר יוכל לשרת את הצרכים של אזור סנטה יעלה לדברי מר ינוב, מהנדס מינהל לתעופה אזרחית, כ- 350,000.- ל"ל לא תשתית, וגם שיפוצו לא היה הופך אותו לטרמינל המתאים למלוי כל הפונקציות הדרושות לשדה.

ב. הועדה לתכנון ובניה בישיבתה מיום 7.6.73 אישרה הקמת טרמינל באופירה. במכרז שהוצא ע"י המינהל לתעופה אזרחית (בגודל של כ-360 מ"ר) היתה ההצעה הזולה ביותר 390,000.- ל"ל לא תשתית. ^(לטרמינל)

ג. שר התחבורה פנה ובקש בדיקה חוזרת במגמה לבנות את הטרמינל מאבן. בבדיקה שנעשתה התברר כי טרמינל מאבן בגודל ברוטו 480 מ"ר יעלה כ- 390,000.- ל"ל יסור ופלוס השטח, טרסות סככות צל קירות מגן כ- 90,000.- ל"ל
ס ה " כ
י" 480,000.-

יוצא מכך שמטר בניה מאבן כאשר הבניה מבוצעת ע"י צוות המינהל יעלה פחות ממטר בניה בהצעה ב'.

מר אלובי מבקש מהועדה לאשר את הצעת שר התחבורה וכן לאשר למינהל את רכישת הציוד הדרוש לבצוע עבודות הטרמינל ובי"ס השדה. חלק גדול מעלות הציוד יתכסה מתוך העבודות הב"ל.

ה ד ח ל ט :

הועדה מקדמת בברכה את הצעת שר התחבורה להקמת הטרמינל מאבן ע"י צוות המינהל, אשר ישמש את הצרכים ויתאים לאופי האזור יותר מכל סוג בניה אחר, ומאשרת לביצוע את ההצעה הכוללת של ראש המינהל כפי שהוצגה על ידו.

2. בי"ס שדה "צוקי דוד".

הועדה רואה חשיבות בהקמת בי"ס שדה בסנטה ולכן הינה ממליצה ומאשרת כי המינהל עם הצוות שלו יבצע את עבודות הבניה (בתקציב של כ- 200 אלף ל"ל אשר ישולמו ע"י החברה להגנת הטבע).

אלוף (מיל) א. יפה מבקש להדגיש כי בבית ביה"ס בואדי רבה אינה מהווה תקדים לבניה יהודית בוספת באותו אזור.

3. הקמת מתקני שק"ס באופירה.

מר אלובי: הציג את בקשת השק"ס להקמת מתקני השק"ס באופירה.

מר עטיה: מוסר כי עמדת מסחר ותעשייה היא כי אין בשלב זה מקום לסופרמרקט בוסף וכי הקמת השק"ס תפגע קשות בסופרמרקט הקיים.

רס"ן ראובן: מציע לאשר הקמה בשני שלבים:

- א. קבטיבה סמקייה ומסעדה חלבית לחיילים.
- ב. חנות ממכר.

סא"ל גורפינקל: אומר כי לדעתו יש לאשר הקמת מתקני השק"ם וכי יש לתת למשפחות החיילים שתתגוררבה באופירה את אותם התנאים שיש להן בכל מקום אחר בארץ.

אלוף (מיל) א. יפה: בעד הקמת מתקני השק"ם.

מר ורדימון: אומר כי לדעתו הועדה אינה צריכה להכנס לחישובים של תחזרות כללית והיבן בעד הקמת מתקני השק"ם.

גם מר י. אייגס ומר ש. ארלוזורוב הביעו דעתם החיובית להקמת מתקני השק"ם באופירה.

בהצבעה הצביעו 7 חברים בעד הקמת השק"ם ו-1 בגד.

הוחלט: לאשר בקשת השק"ם להקמת המתקנים באופירה בהתאם למכתבם מיום 31.7.73.

4. הצבת גרניט במרש"ל.

בקשתם של פרופ' ירביצקי ומהנדס שדמון.

הוחלט לאפשר למבקשים להוציא 500 מ"ק גרניט לבסירן, ללא תשלום אגרה.

מיקום מדויק של המקום יקבע על ידי בציג שמורות הטבע ובציג המינהל לפתוח מרש"ל.

5. הקמת שרותי חוף ונבית אגרות.

א. על דעת חברי הועדה הוחלט כי יש הכרח לתכנן ולהקים במקומות שיאושרו כחופי רחצה מוכרים (מטבה עד ראס מוחמד) שרותים רשומים ברמה באותה.

ב. מוטב על חברי הועדה כי יש להציע את פישוט ההליכים של תשלום השימוש בשירותים.

ג. הועדה מטילה על המינהל, החברה הממשלתית לתיירות, רשות שמורות הטבע והמחלקה להתיישבות להכין תוך חודשיים הצעה כוללת תקציבית, שיטה ולוח זמנים להקמת השרותים הרטובים וכן את הנוהלים לגבי הפעלתם.

6. הישיבה הבאה של הועדה ביום ה' 4.10.73 בשעה 10.00 במשרדי המינהל.

ר ש מ ה : מאיה.

ת פ ו צ ה : למשתתפים

- צ. אורן - משרד השיכון
- ע. לבדאו - משרד החקלאות
- י. מאירי - משרד האוצר
- א. גרינברג - כ א ז .

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

מדינת ישראל

המינהל לפתוח מרחב שלמה.

Handwritten mark

תאריך: 3.9.73

סמנו: 2165 - עד/2

- אל: ר. אלובי - יו"ר
- ש. ארלוזורוב - משרד הווקלאות
- י. אייגס - המחלקה להתיישבות
- סא"ל י. גורפינקל - משרד הבטחון
- י. ורדימון - משרד הפנים, נ"ש
- אלוף (מיל.) יפה - רשות שמורות הטבע
- ע. לבדאו - משרד הווקלאות
- י. מיינר - החברה הממשלתית לתיירות
- י. מאירי - משרד האוצר
- סא"ל י. שגב - משרד הבטחון

- מוזמנים: י. אריאב - משרד הווקלאות, אגף הדייג
- א. גרינברג - המינהל לפתוח מרש"ל
- ד. בוטטין - " " "
- י. קרבי - " " "
- ד. פרידמן - " " "

הנדון: ישיבת הועדה לתאום הפתוח מיום 2.8.73

פרוטוקול מיום 15.8.73 מס' 1997.

בפרוטוקול הב"ל, סעיף 1 בסיפא, יש לבטל את הפסקה " בנוסף לכך יקים המינהל מרכזים ארעיים בתקציב של כ - 120 - 100 אלף ל"ל - 3 מרכזים".

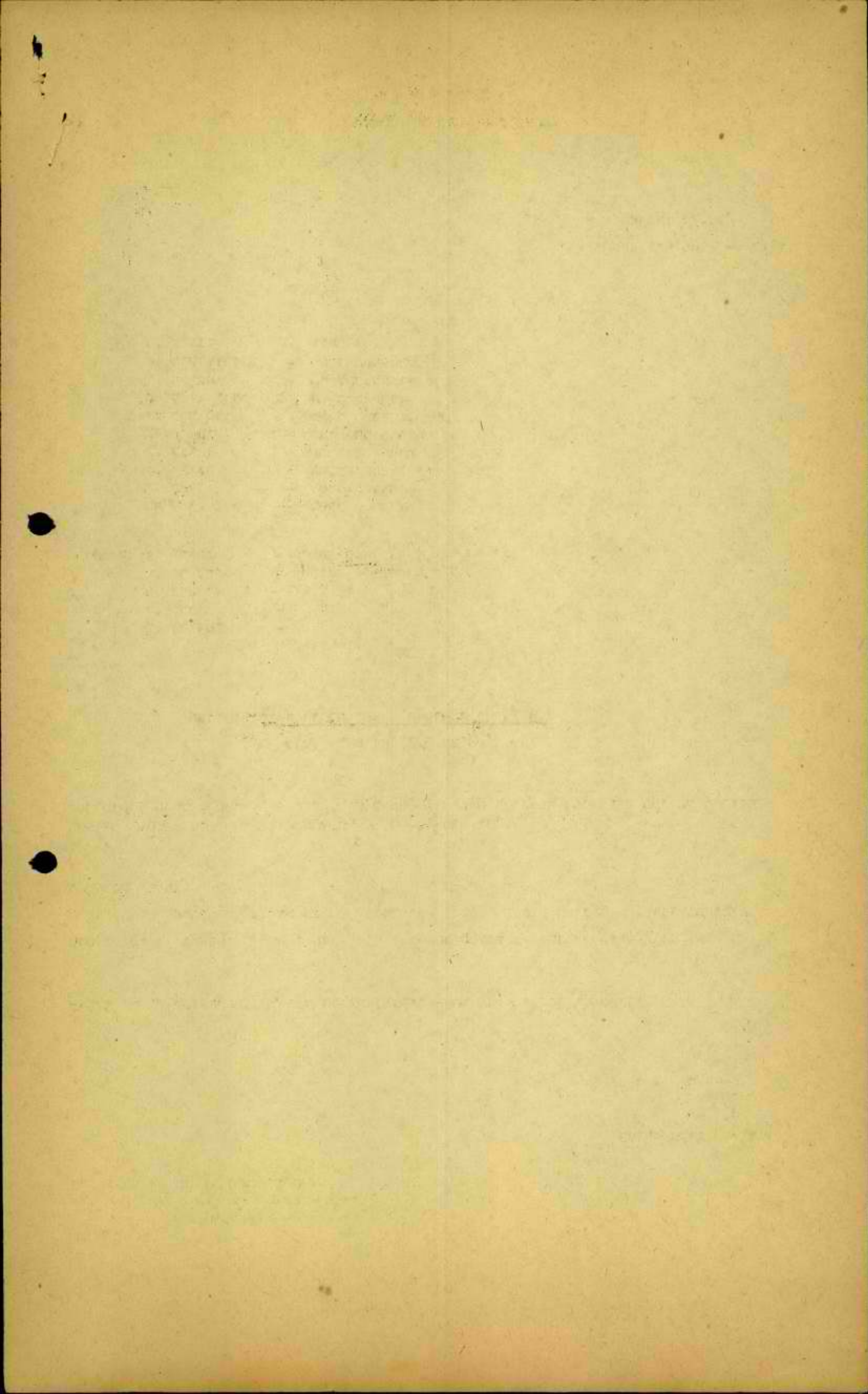
ובמקומה יבוא:

" עד להקמת מתקני קבע לדייג בבבק, בנואיבה וכדוב, יקים המינהל מתקניו במקומות אלה בסיסי דייג ארעיים אשר ישתלבו בעתיד במתקני הקבע שיוקמו במרכזים הב"ל".

תיקון זה בא לפי בקשתו של חבר הועדה, בציג משרד האוצר, מר י. מאירי.

ב ב ר כ ה י
ראובן אלובי - יו"ר

העתק: מר צ. אורן, משרד השכון
מר א. עטיוה, משרד מסור ותעשייה.



מדינת ישראל

משרד האוצר

המינהל הכלכלי	
תאריך: 2/2/73	חשבונית: 3070
21.8.1973	
אלון	
מספר:	
מספר:	
מספר:	
מספר:	
מספר:	
מספר:	
מספר:	
מספר:	
מספר:	
מספר:	

ירושלים; תאריך: כ"ו באב תשל"ג
24 באוגוסט 1973

מספר: 51/32/0

אל:
מר ר. אלוני, ראש המינהל לפיתוח מרש"ל, ח"א.

הנדון: בסיסי דייג ארעיים לדייגים ישראלים.
מכתב 1997-עד/2 מיום 15.8.73

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ביום 22.8.73 אבקשן לחקן את פרוטוקול ישיבת ועדה התאום לפיתוח מרש"ל שהתקיימה ב-2.8.73 בענין בסיסי הדייג כדלקמן;

1. עד להקמת מחקני קבע במרכזי הדייג בדהב, נואיבה ונבק, בכפרף לתנאים המפורטים בסעיף 1 למכתבך שבסמוכין, יקים המינהל מחקציבו במקומות אלו מחקני דייג ארעיים, גם כן בכפיפות לתנאים המפורטים, מחוץ כוונה שמחקנים אלו ישחלבו מאוחר יותר במחקני הקבע שיוקמו בשלושת המרכזים שצויינו לעיל.
2. למחוק מן הפרוטוקול את המשפט "בנוסף לכך יקים המינהל מרכזים ארעיים בתקציב של כ- 100-120 אלף ל"י ל-3 מרכזים".

אודה לך על הפצת החיקון בין כל חברי הועדה.

ב ב ר כ ה,

י. מאירי

אגף החקציבים.

מ/א/כ - חמ"א
 8/18/97
 A-2

מדינת ישראל
 המינהל לפתוח מרוזב שלמה

תאריך: 15.8.73
 סמננו: 1997 - ע/ד 2

- | | | |
|-------------------|---|------------------------|
| חברים: ר. אלובי | - | יו"ר |
| ש. ארלוזורוב | - | משרד החקלאות |
| י. איגט | - | הסוכנות היהודית |
| סא"ל י. גורפינקל | - | משרד הבטחון |
| מו"י ורדימון | - | משרד הפנים, ב"ש |
| אלוף (מיל.) יפה | - | רשות שמורות היבש |
| ע. לבדאו | - | משרד החקלאות |
| י. מייצר | - | החברה הממשלתית לתיירות |
| י. מאירי | - | משרד האוצר |
| סא"ל י. שגב | - | משרד הבטחון |
| | | |
| מוזמנים: י. אריאב | - | משרד החקלאות, אגף הדיג |
| א. גרינברג | - | המינהל לפתוח מרש"ל |
| ד. בוסטין | - | " " " |
| י. קרבי | - | " " " |
| ר. פרידמן | - | " " " |

שלמה ישיבה גאלה פיתוח ארעיים 2.8.73

1. בסיסי דיג ארעיים לדייגים ישראלים.

לאור בקשת שלמה כהן להקצאת שטח לבסיס דיג בבק ושל י. דוקא להקצאת שטח לבסיס דיג בבואייבה, בידון באופן כללי הנושא של הקמת בסיסי דיג ארעיים ע"י דייגים ישראלים.

אלוף (מיל.) א. יפה - מתנגד באופן עקרוני להקמת בסיסי דיג ארעיים בטענה שאין דבר יותר קבוע מארעי ומתן השטח היבש תפיסת הזקנה עליו והדייגים לא יזרזו ממנו בעתיד.

יגאל מאירי - מצוין כי בתקציב של השנה הבוכחית ביתן תקציב להקמת שרותי דיג בדהב ובבואייבה ולדעתו על המינהל להקים את הבסיסים בתקציב הב"ל.

סא"ל גורפינקל - מציע שאגף הדיג בשיתוף עם המינהל יכינו תוכנית בשלב ראשון להקמת שרותים מינימליים לדייגים.

1952

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1952

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1952

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1952

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1952

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1952

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1952

אלרבי - מאחר ורוב חברי הועדה בדעה שאיך להקצות בשלב זה שנה ליזמים פרטיים או לתת להם הרשאות זמניות להקמת בטיסי דייג ארעיים בשטחים שאינם מוגדרים לפתוח בדואי, ומאחר ויש עבין לשינוי פעולה בין הבדואים לדייגים הישראליים מציע כי בכל מקרה שלאדם תהיה המלצה מאגף הדייג ואישורו של המושל הצבאי על שתוף ותאום בין הדייגים הישראליים והבדואים במטות שטחים שכוזקת הבדואים, לא תהיה מביעה שבשלושת מרכזי הבדואים המוגדרים לדייג: דהב, נואייבה, ונבק, יקום בהסכמה עם אחד הבדואים בטיס ארעי לדייג בבניה בלתי קשיוה.
בנוסף לכך יקום המינהל מרכזים ארעיים בתקציב של כ - 100 - 120 אלף ל"ל - 3 מרכזים.

הוחלט: לקבל את הצעתו של מר אלרבי.

2. כפר בופש - אברוצקי - באל חיבק.

הובאה בפני הועדה חוכמית ועיונית להקמת כפר בופש באל - חיבק.

יוסי מיינר - מוסר כי לחברה הממשלתית לתיירות אין כל דעה בנדון לא לחיוב ולא לשלילה.

אלוף (מיל.) א. יפה - מתנגד להקמת כפר הבופש.

ש. ארלוזורוב - בעד הקמת כפר הבופש בבקודה המבוקשת ולדעתו על היזמים לגשת להכנת החוכמית המפורטת.

הועלו שתי הצעות לסיכום:

א. לאשר עקרונות הקמת כפר הבופש באל - חיבק ולהמליץ בפני משרד התיירות לבדוק את ההצעה ולהעביר לבו תוצאות הבדיקה לדיון ולהחלטה סופית.

ב. לא לאשר הקמת כפר הבופש באזור הב"ל.

בערכה הצבעה:

בעד הצעה א' - 4

בעד הצעה ב' - 2

במצעו - 4

הוחלט: בהתאם להצעה א' לעיל.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

A line of faint text, possibly a section separator or a specific heading.

Another line of faint text, continuing the document's content.

A line of faint text, possibly another section separator.

A line of faint text, continuing the document's content.

A line of faint text, possibly another section separator.

A line of faint text, continuing the document's content.

A line of faint text, possibly another section separator.

A line of faint text, continuing the document's content.

A line of faint text, possibly another section separator.

A line of faint text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.

3. מחיר עלות המים.

הוחלט כי מחיר עלות המים לצרכן העובר את מכסת המים שאושרה לו ייקבע עפ"י בדיקה של בציבות המים.

4. הקצאת 5 דונם למ.ע.צ. למחסנים ומגורים.

הועדה מאשרת הקצאת שטח למ.ע.צ. בגודל 5 דונם באזור התעשייה להקמת מוזנה סגורים זמני לטובדים.

5. פרוייקט תערופתי בדי - זהב.

הועדה הווליתה לא לאשר לזב. אל - רום הקמת פרוייקט תערופתי בדי - זהב.

רשמה: מאיה.

תפוצה: למשתתפים

מר צ. אורן - משרד השכון

מר ש. בכר - מסנור ותעשייה.

1. THE COMPANY

1.1 The name of the company shall be [illegible]
1.2 The registered office of the company shall be [illegible]

2. CAPITAL AND SHARES

2.1 The authorized share capital of the company shall be [illegible]
2.2 The shares of the company shall be [illegible]

3. MANAGEMENT

3.1 The directors of the company shall be [illegible]

4. GENERAL

4.1 The company shall be governed by the provisions of the Companies Act, 1956
4.2 The company shall have the power to borrow money

מדינת ישראל

המינהל לפתוח מרחב שלמה.

תאריך: 17.7.73

סמבנו: 1697 - עד/2

י"ר	-	חברים: ר. אלוני
משרד השכון	-	צ. אורן
משרד החקלאות	-	ש. ארלוזורוב
הסוכנות היהודית	-	י. אייגס
משרד הבטחון	-	סא"ל גורפינקל
משרד הפנים, ב"ש	-	י. ורדימון
רשות שמורות הטבע	-	א. יפה
החברה הממשלתית לתיירות	-	י. מייצר
משרד הבטחון	-	סא"ל י. שגב
אגף הדייג, משרד החקלאות	-	מוזמנים: י. אריאב
המינהל לפתוח מרש"ל	-	י. קרבי
" " "	-	ר. פרידמן

טכום ישיבה מס. 8 של הועדה לתאום הפתוח במרש"ל 5.7.73

1. אינפורמציה

א. קו חשמל אילת - אופירה
מנכ"ל חברת מינה צוות להכנת תוראי הקו ואגו מקרים כי לישיבה הנאה של הועדה יוגש התוראי המוסכם על כל הגורמים.

ב. שיכונים

- (1) החלו בחפירת היסודות ל - 200 יחידות דיור הנוספות.
- (2) שר השכון בהתאם לפנית שר הפתוח נתן הוראה לבצוע של 100 יחידות דיור נוספות בבניה טרומית.
הצעת המיקום תובא לאישור הועדה לתכנון ובניה בישיבתה הנאה.
- (3) הועלתה הצעה בפני השר גבתי כי המינהל יקים מחנה עבודה זמני שיכלול 100 יחידות דיור לזוגות צעירים ו - 100 מקומות לרווקים. הוטל על מ.ע.צ. לבדוק הנושא וההמלצות יועברו לשר הפתוח.
הועדה רואה הצעה זו כחיובית.

2. מאפיה באופירה - פאגלין

הועדה החליטה לאשר, בהתאם להמלצת משרד מסחר ותעשייה, הקמת מאפיה ע"י מר פאגלין באופירה.

3. הקצאת שטח לחברה לבנין ועבודות ציבוריות - באיזור התעשייה.

(1). על יסוד המלצת משרד מסחר ותעשייה, מאשרת הועדה הקצאת שטח של 10 דונם, באזור התעשייה לחברה לבנין ועבודות ציבוריות לאיכסון ציוד, חומרי בנין וכלי עבודה הדרושים לבצוע עבודות במרחב שלמה, והקמת מחנה עובדים זמני.

4. מסגריה אבנר עציוני

עפ"י המלצת משרד מסחר ותעשייה מאשרים הקצאת 3 דונם להקמת מסגריה. תוך חודש ימים יגיש היזם תוכניות מפורטות לאישור הועדה לתכנון ובניה. עד לחתימת ההסכמים יקבל היזם הרשאה זמנית לעבודות עפר בלבד, כפוף להגשת תכנית מפורטת.

בקשר לבקשתו לשני דונם נוספים לניכוז כלים בהם הוא עוסק לפינוי אשפה וביוב והגובלים בשטח המסגריה תעשה בדיקה נוספת ובנתיים לתקופה של שנה יוקפא השטח הב"ל.

5. הקצאת שטח למחנה עובדים באיזור התעשייה - פלדבאן

מאחר ובוועדה לתכנון ובניה בישיבתה מיום 14.12.72 הוחלט כי אין מניעה שבהרשאה זמנית יוקמו מחנות לעובדים באיזור התעשייה, מאשרים מתן הרשאה זמנית למר פלדבאן הקבלן המבצע את עבודות הטיילת, להקמת צריף מגורים למועלים ומגרש לאחסנת הכלים.

6. בטיס דייג - כהן שלמה.

אגף הדייג ממליץ על מתן הרשאה זמנית לכהן שלמה להקמת בטיס דייג באיזור נבק מאוהלים וסככות בלבד וזאת עד להקמת המרכזים לדייג בהם יוכלו להשתלב דייגלי המרחב.

י. אייגס - מציע למקם את בטיס הדייג צפונית מראס - בצרבי.

א. יפה - מתנגד להקמת הבטיס בנבק מאחר ולא הוכח כי באיזור אומנם במצאת דגה.

ש. ארלוזורוב וסא"ל שגב - מציעים כי לאור נסיון העבר שהדייגים בשארו חייבים כסף

לבדואים יש לדרוש בעת מתן ההרשאה ערבות בנקאית.

בהצבעה שנערכה:

5 התנגדו למתן הרשאה,

4 בעד מתן הרשאה

החלט - להקים ועדת משנה שתורכב מצביגי רשות שמורות הטבע, צביגי המינהל ונציגי אגף

הדייג, לבדיקת הנושא.

על ועדת המשנה להגיש המלצותיה לישיבה הבאה של הועדה.

7. תוספת שטח למושב די - זהב.

אדריכל גבי קריין מהמחלקה להתיישבות, הציג את בקשת מושב די - זהב לתוספת שטח באיזור

המושב למלאכה ושרותים ולתוספת שטח באיזור המלונאות לרזרבה.

הועדה הווליתמה לאשר תוספת השטח למלאכה ושרותים ולגבי איזור המלונאות יידון הנושא במועד

מאוחר יותר ועד אז יוקפא השטח ולא יימסר לאף אחד.

הישיבה הבאה של הועדה תתקיים ביום ה' 2.8.73 בשעה 13.00, במשרדי המינהל

בת"א.

72

1927

משרד הפיתוח
המינהל לפיתוח מרש"ל

14.5.73
2/1047-עד

חברים: י. איגס - המחלקה להתיישבות
סג"ל גורמינקל - משרד הבטחון
א. גבריאל - משרד הפנים
אלוף (מיל) ינה - רשות שמורות הטבע
י. מייזר - הוועדה הממשלתית לתיירות
י. מאירי - משרד האוצר
ע. לבדאו - משרד החקלאות

סכום ישיבה מס. 7 של הוועדה לתאום הנתונים במרש"ל - 3.5.73

1. אינפורמציה

א. ב-15.5 יופצו השאלונים ע"י משרד השיכון למועמדים לשכון באופירה לכלל הציבור. שכה"ד יהיה;

מוסדות המשלמים עבור עובדיהם - לפי 4. ל"י למטר.

משפחות שישלמו את שכה"ד ממשכורתן: שבה א' 2.75 ל"י למטר
שבה ב' 3.25 ל"י למטר
שבה ג' 4. - ל"י למטר

אלו כי ינסה לפעול להשוואת תנאי השכירות הנהוגים במרכזים אזוריים מעבר לקו הירוק.

ב. קו חשמל אילת - אופירה

אושר קו חשמל אילת - אופירה אשר לפי הערכת חב. החשמל יעלה 30 מליון ל"י. לפי התוכנית, הקו יתחיל לפעול ב-1.4.75.

ג. המתפילים החדשים אמנם החלו לפעול, אך מהבאר בכבס טולד שהוריו את תפוקתם ועונה מבסים למצוא פתרון לבעיה.

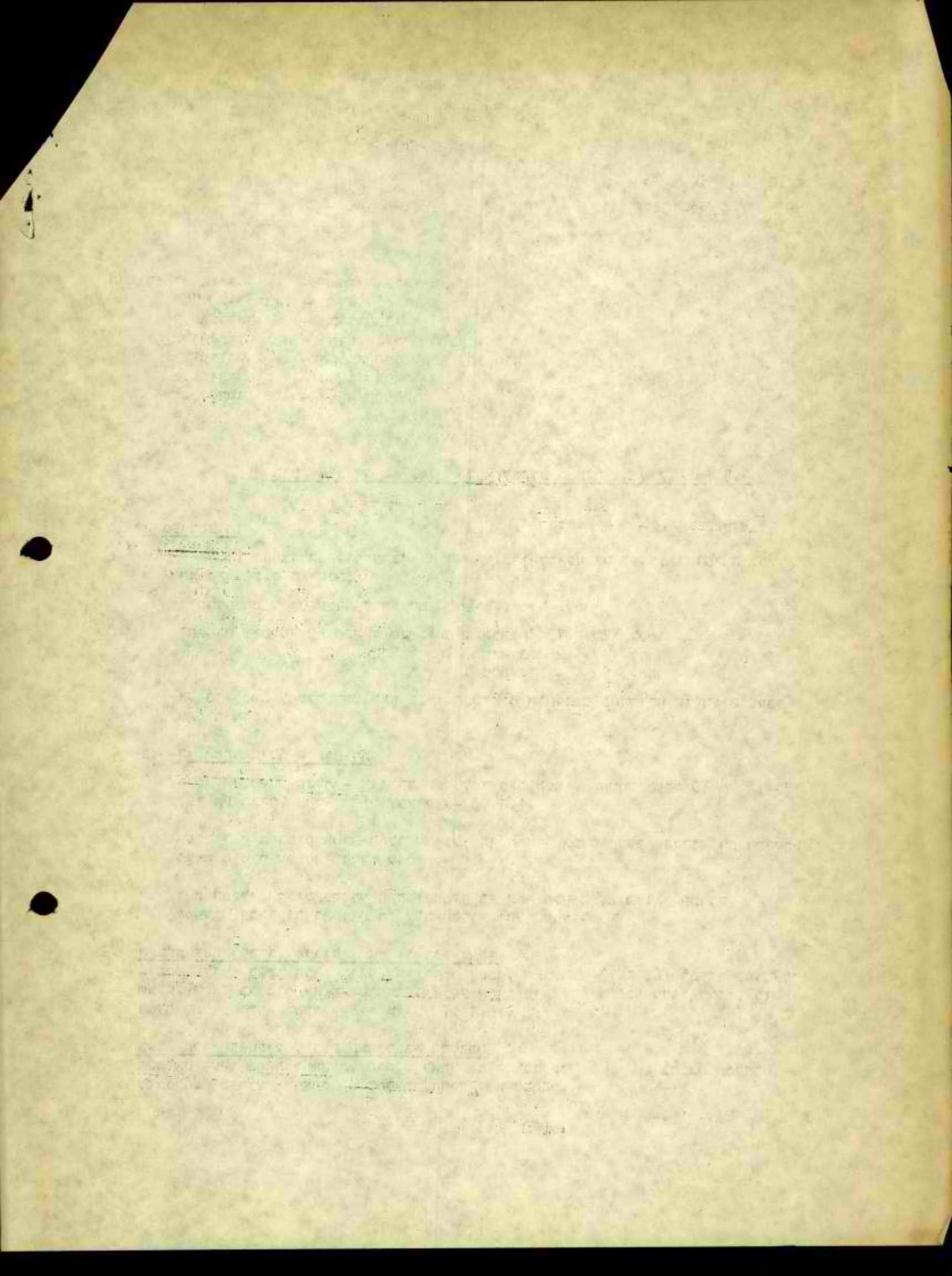
ד. בעת הפעלת הדיזלגנרטור החדש הנוברר כי כמה חלקים לא כוונו כשורה. ממפלים בכיוונם ורקורים כי עוד השבוע יחל לפעול.

2. הקצאת שטח למשרד למובילי שארם ולדבי דגבי

אושרה חלוקת השטח של 1 דונם באיזור המלאכה, שאושר ב-16.11.73 כמשרד למובילי שארם, לשבי מגרשים להקמת משרדים, והאחד למובילי שארם והשני לדבי דגבי. בזה בטלה החלטת ועדת הפרוייקטים מיום 16.11.72.

3. בקשת אלי אבוטבול לקבלת תא במבנה המלאכה

בהמלצת משרד מסחר ותעשייה, הוחלט לאשר לאלי אבוטבול קבלת תא במבנה המלאכה, לזגגות, שרברבות ורצפות - למלאכה בלבד ולא למסחר.



4. מילק בר - דוד בתן
הועדה הווליסטה לאשר לדוד בתן בהמלצת משרד מסחר ותעשייה קבלת תא במבנה המלאכה למילק בר, וזאת במקום מעדביה שאותה אישרה הועדה בישיבתה מיום 1.2.73.
5. הוחלט לאשר הקצאת 3 דו"בם באיזור התעשייה למר אנבר עציוני להקמת מסגריה וזאת בהתאם להמלצת משרד מסחר ותעשייה מיום 12.3.73. התוכנית המפורטת תובא לאישור הועדה לתכנון ובניה.
6. מיסי ארבוה ועסקים באופירה
הועדה מאשרת את המלצת המינהל לפיתוח מרש"ל להטל מיסים באופירה עם ההערות הבאות:
- א. בסעיף 1(א) - עד 65 מ"ר יהיה - 113 ל"י במקום 112.80
- ב. בסעיף 4 - במקום חנויות צ"ל חנויות ועסקים
הערה: המס ישולם לפי הערכות הפדיון בשנה הקודמת, ובסוף השנה יסוכם החשבון הסופי כשהבסיס לחישוב המס יהיה אישור בכתב של מס הכנסה.
- ג. לסעיף 3 - לגבי אגרת הביוב, תוזזר הועדה ותדון בשנה הבאה, מאחר והשנה עדיין אין ביוב.
- הועדה מקבלת את המלצת המינהל לפיתוח מרש"ל, כי בשלב זה אין להטיל מיסים הצופלים ישירות על הצרכן, כגון, היטל עיבוגים.
- הישיבה הבאה תתקיים במועד שייקבע ע"י היו"ר.

תפוצה: למשתתפים

צ. אורן	-	משרד השכון
ש. ארלוזורוב	-	משרד החקלאות
ש. בכר	-	משרד מסחר ותעשייה
י. ורדימון	-	משרד הפנים ב"ש
טא"ל שגב	-	משרד הבטחון
א. גרינברג	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
ד. בוסטין	-	" " "

1870

Received of the Treasurer of the
County of ... the sum of ...
for ...

Witness my hand and seal this ...

at ... on the ... day of ...

...
...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

השורות מיסים באילת ועוד והצעה למיסים בארפיזה

הסכום בל"י			פירוט תשלום וסוג העסק	סוג הו"ס
ארפיזה	ערך	אילת		
66	145	66	א. מגורים (בניה קשיחה) עד 45 מ"ר	1. ארנונה כללית (תשלום ליבנה)
96	170	96	עד 55 מ"ר	
113.80	195	112.80	עד 65 מ"ר	
	220		עד 75 מ"ר	
150		150	עד 80 מ"ר	
228		228	עד 90 מ"ר	
252	300	252	עד 100 מ"ר	
228		228	עד 120 מ"ר	
360		360	עד 140 מ"ר	
480		480	עד 160 מ"ר	
720		720	מעל 160 מ"ר	
75% מבניה קשיחה		75% מבניה קשיחה	מגורים בבניה בלתי קשיחה	
	150		עד 55 מ"ר	
	10		מעל 55 מ"ר	
			לכל 10 מ"ר	
66	82	66	ב. בתי מלון - לכל חדר	
3	4	3	יתרת השטח הבנוי למ"ר	
700		700	ג. בתי קולנוע - עד 250 מ"ר	
140		140	מעל 250 מ"ר עבור כל 50 מ"ר	
	7		הערה: החישוב הוא בערך כיסא למ"ר לכל כיסא	
			ג. בתי עסק, משרדים, טוכבריות, מרפאות:	
70	85	70	עד 10 מ"ר	
126	170	126	עד 20 מ"ר	
210	255	210	עד 30 מ"ר	
98	85	98	מעל 30 מ"ר לכל 10 מ"ר בוטפים	
			ה. בתי מלאכה, תעשייה, מחסבים	
56	65	56	עד 20 מ"ר	
84	105	84	עד 30 מ"ר	
126	135	126	עד 50 מ"ר	
189	205	189	עד 70 מ"ר	
336	340	336	עד 100 מ"ר	
240		240	מעל 100 מ"ר	
			לכל 50 מ"ר	
126	105	126	בוטפים	

[Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page]

הסכום בל"ר			פירוט תשלום וסוג העסק	סוג המס
ארפיה	ערך	אילוח		
112	130	112	ר. מיכלים למים ולדלק לכל 100 קוב	המשך הרבונה כללית
420	210	420	ז. קרקע ונפוסה לכל דונם	
כל 100 מ"ר 42		כל 100 מ"ר 42		
	30		למעלה מרובם כל 100 מ"ר בוטפים	
10	10	10	א. כל רשיון	רישוי עסקים
50	50	50	ב. רשיון למשקאות חריפים	
—	0.11	—	לכל מ"ק מים הבנתמים בבכס	3. אגרת בירוב
7	20	7	בית מלון - לחדר	4. מס עסקים
10		10	בית מלון לפי דרגות לחדר	
20		20	הרבונה לפי פדיון	
100	ל	100	עד 50,000 ל"י	
150	ס	150	50,000 - 100,000	
250	ג	250	100,000 - 200,000	
500	ה	500	200,000 - 500,000	
750	ח	750	500,000 - 750,000	
2000	ב	2000	750,000 - 1,500,000	
3000	ר	3000	1,500,000 - מעל 1,500,000	
150	פ	150	בתי קפה ומטעדות	
250	ד	250	עד 40,000 ל"י	
500	3	500	40,000 - 100,000	
450		450	מעל 100,000	
1000		1,000	חברת גז דלק עם סיכוי	

הסכום בל"י			פירוט תשלום וסוג העסק	סוג המס
ארפיה	ערך	אילת		
	50		משרד תורן, שרברב, זגג, מוכר בפט, מוכר חלב, פחח, צבע, צלם	המשך מס עסקים
	100		ארפטיקאי, ארפוע-תיקונים, חבורות ל- סדקיות, דגים ועופות, רהיטים, צרכי בית, כתיבה, צעצועים, ביגוד, הבעלה, הלבשה, שעונים, מכשירי חשמל, פרחים, בעלי חיים, ספרים, מבהל חשבונות, ביטוח, חייט, כלים וחומרים, הקלאיים, מכבסה, קובדיתוריה, מסערה, קיוסק, רופא, רפד, מכולת בקמעונאות, תיקון תקרים, דקורציה, מוביות שרות, קוסמטיקה.	
	125		אטליז, פירות וירקות, מעדניה, מכשירי גז, בגריה עד 110 מ"ר	
	150		רואה חשבון, מהנדס, אדריכל	
	200		סוכנות להובלת חבילות, מוסך, חמרי בבין	
	250		מכולת בסימננות, מכונות משא לכל מכונות, סיטובאי למשקאות ולסיגריות, סוכנות לאספקת מזון, עורך דין	
	300		חבת דלק ללא סיכה, משרד להובלות, משרד לתיירות	
2000	1750	2000	חברת אוטובוסים	
	1250	3000	מפעל לאספקת מים	
		5000	חברה לאספקת חשמל	
	35	35	בני חרושת, בתי מלאכה, מוסך:	
40		40	לפי עובדים: מסגריה לעובד מוסך לעובד	
	200		לפי היקף ביצוע עבודה ל"י לשנה עד 10,000 ל"י	
	300		מ-10,000 - 20,000	
	400		מ-20,000 - 30,000	
	500		מ-30,000 - 40,000	
	600		מ-40,000 - 50,000	
	750		מ-50,000 - 80,000	
	1750		מ-80,000 - 150,000	
	2700		מ-150,000 - 200,000	
	3700		מ-200,000 - 300,000	

סוג והמס	פירוט ותשלום וסוג העסק	הסכום בל"י	אופייה
		אילת	ערך
המשך מס עסקים	מ-300,000 + 400,000 מעל		4500 5000
	בית קפה, מסעדה שיש בהם מקומות הארחה: עד 20		200
	עד 21		400
	עד 41		600
	כל מקום בוסף		10
	בנק או סניף בנק המעסיק עד 5 איש	לכל עובד	300 500
	מיל 5 עובדים		1500
	6 - 10 עובדים		1750
	מעל 10 עובדים		2500
	קבלן, קבלן משנה המבצע עבודות בתחום המרפאה להקפיהן לשנה בל"י עד 10,000	לכל עובד	300 500
	מ-10,000 - 20,000	300	200
	מ-20,000 - 30,000	300	300
	מ-30,000 - 40,000	300	400
	מ-40,000 - 50,000	300	500
	מ-50,000 - 80,000	300	500
	מ-80,000 - 150,000	300	750
	מ-150,000 - 200,000	600	1750
	מ-200,000 - 300,000	1000	2700
	מ-300,000 - 400,000	1500	3700
	מ-400,000 - 500,000	1500	4500
	מעל 400,000	3000	5000
	מ-500,000 - 1,000,000	3500	5000
	מעל 1,000,000		3000 3500
מ"מ	א. לשימוש ביתי (1) בתקופה 1.4-1.10	0.26	0.26
	10 מ"ק ראשונים	0.26	0.40
	עד 11 מ"ק לחודש	0.26	0.40
	עד 16 מ"ק לחודש	0.26	0.65
	עד 20 מ"ק לחודש	0.26	0.90
	לכל קוב בוסף		
	מ-17 מ"ק - 28 מ"ק לחודש	0.26	1.00
	מ-10 מ"ק - 20 מ"ק לחודש	0.50	
	מ-20 מ"ק - 40 מ"ק לחודש	1.00	
	מ-40 מ"ק - 50 מ"ק		4.00
	מעל 28		
	מעל 50 קוב	1.80	

הסכום בל"י			פירוט תשלום וטוג העסק	סוג המס
אופירה	ערך	אילת		
			31.3-1.11 (2) בתקופה	המשך מים
0.26		0.26	עד 9 מ"ק לחודש	
0.50		0.50	מ- 10 - 14 מ"ק לחודש	
1.00		1.00	מ- 15 - 24 מ"ק לחודש	
4.00		1.80	מעל 24 מ"ק לחודש	
*0.50	0.50	0.50	ב. מוסדות ציבור	
*0.65	0.50	0.65	ג. מלונות ומסעדות	
*1.00	1.00	1.00	ד. מלאכה, עסקים, משרדים, חנויות וכל שימוש אחר שלא פורט בנפרד	
*1.00	0.90	1.00	ה. בניה	
*1.20		1.20	ו. לגמלים ושדות תעופה	
250	120	250	ז. חיבורי מים - דיור, משרד, עסק	
550	300	550	תעשייה, מלונות	
			ח. פעולות שונות ברשת המים אשר עליה יש תשלום:	
			הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן	
50	50	50	עד 2"	
120	120	120	מעל 2"	
15	5	15	היתר לשיבוי או הסרתה של רשת פרטית	
15	10	15	אגרת בדיקה - רשת פרטית	
1.00		1.00	אגרת הבחת צינורות לנכס :	
5.50		5.50	לכל מ"ר משטח הנכס	
	500		בוסף לזה - לכל מ"ר לכל קומה	
	1.00		עד חצי דובם	
			לכל מ"ר בוסף תוספת	
12		12	התקנת מד מים	

* שימוש מעבר לכמות המוקצנת 4.00 ל"י למ"ק

סוג המס	פירוט תשלום וסוג העסק	הסכום בל"י	
		אילת	ערך
המשך מים	אגרת מד מים (מוכן לחיבור) מד מים שקוטרו: איבו עולה על 3/4"	100	65
	עולה על 3/4" איבו עולה על 1"	120	90
	עולה על 1" איבו עולה על 1 1/2"	170	150
	עולה על 1 1/2" איבו עולה על 2"	200	190
	עולה על 2" איבו עולה על 3"	260	250
	עולה על 3" איבו עולה על 4"	300	350
	עולה על 4" לפי חשבון		
	אגרות מד מים (לא מוכן לחיבור) מד מים שקוטרו: איבו עולה על 3/4"	120	130
	עולה על 3/4" איבו עולה על 1"	135	170
	עולה על 1" איבו עולה על 1 1/2"	180	250
	עולה על 1 1/2" איבו עולה על 2"	220	290
	עולה על 2" איבו עולה על 3"	300	350
	עולה על 3" איבו עולה על 4"	350	450
	עולה על 4" פי חשבון		
	ט. אגרת גדיקת מים, כולל דמי פירוק הובלה והתקנה מחדש	12	10
	י. אגרות התקנת אביזרים לחטכון במים התקנת מיכל הדחה	90	
6. המל עיבוגים*	א. סירות זכוכיה (לכל כרטיס) קבוצות מאורגנות	0.75	
	ב. בתי מלון	13%	
	ג. קולבוע - מכל כרטיס	10% + 10% סעד 45%	

מציעים בשלב זה לא להטיל מיסים הנופלים ישירות על הצרכן

מדינת ישראל

המינהל לפתוח מרחב שלמה

תאריך: 10.4.73
טמבנו: 735 - ע/2

חברים: ר. אלובי	-	יו"ר
י. מאירי	-	משרד האוצר
טנ"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
י. מייביר	-	החברה הממשלתית לתיירות
ע. לבדאוו	-	משרד החקלאות
א. גבריאלי	-	משרד הפנים
מוזמנים: כרמון	-	בציבות המים
כהן	-	משרד השכון
י. זלץ	-	החברה הממשלתית לתיירות
א. צור ✓	-	המינהל לפתוח מרש"ל

סכום ישיבה מס' 5 של הועדה לתאום הפתוח - 29.3.73

אינטרומציה ושאלות

- א. משרד השכון מינה ועדה לקביעת קריטריונים לאיכלוס אופירה. מקוה כי המסמך יוגש לוועדה בישיבה הבאה.
 - ב. בחנך הסרמיבל והודש באופירה והמוסך של "אבד".
 - ג. אפרים מסר דו"ח על עבודת ועדת מכרזים לגבי 4 המכרזים האחרונים: קירור, מוטך, והשכרת רכב, בית המזבדט.
- מאחר ולמסעדה בבית המהבדט לא הוגשה אף הצעה סוכם: לפרסם מכרז בוטף להקמת מסעדה בבית המהבדט.

2. אישור מכבסה באופירה. ✓

א. אלזבי הציג את עמדת מטו"ת כפי שהתקבלה במכתבו של מר בכר.
מר כהן הציג והסביר בנושא המכבסה וצריכת המים, לדבריו צריכת המים היא 250 ליטר
ל - 5 ק"ג כביסה, ולדעתו יותר זול להביא כיום את הכביסה לאילת בשל מחיר המים.
מר כרמון מדגיש כי בשל תנאי האקלים, כמות המים הדרושה באופירה לכביסה גדולה
יותר מאשר במרכז הארץ.

סוכה:

לדחות הדיון בנושא לעוד שנה מהיום ובשלב זה לא להקים מכבסה.

3. קביעת סוג הצנרת באופירה

א. מר כרמון ומר כהן הסבירו את בעיית השפעת המים על הצינור ובעיקר ע"י מים מתפללים
הצפתם אומרות כי יש לעשות את הצנרת בבתים מצינורות בחושת והצנרת בחוץ מחומר -
אל - מתכתי.

סוכה:

הופדה מקבלת את המלצת צאיבות המים, ומשרד השיכון להתקין צינורות בחושת בבתים.
המיבהל לפתוח ימצא הדרך הנוקית להסדרת הנושא, וזאת לאור שמשדד השכון יודיע כי
אימץ לעצמו באופירה את השיטה הב"ל.

מר כהן יעביר למיבהל את המפרט המכבי של הברושא אשר יושמש בסיט לצר.

ג. אביזרי מים בבתי מלון

אלזבי הציג הצעתו של מר ז. כרמון להוקמת אביזרי מים בבתי המלון והם:
א. לאסור הוקמת אמבטיות בבתי המלון, ולהתקין ברז מתאים לרחצה.
ב. להתקין שטיחים מקיר לקיר כדי למנוע שטיפת רצפות.

סוכה: לקבל ההצעה.

4. מיטרי באופירה

לאור חסרונם של מספר חברים, אלזבי מציע לדחות הדיון בנושא לישיבה הבאה, ובישיבה
זו לקיים הדיון בכל מספר משתתפים.

5. מלון מר ספקטור.

י. מייבנר הציג את בקשתו של מר ספקטור להקמת מלון בנעמה לפי הפרוגרמה המפורטת במכתבו של מר ספקטור מיום 23.2.73.

סוכם:

הועדה ממליצה למשרד התיירות לאשר הפרוייקט, ולהגיש הוכחות המאפשרות ע"י משרד התיירות לועדה לתיכנון ובניה.

6. הקמת אכסביה בסנטה כתריבה.

הועדה פורבה וממליצה בפני משרד התיירות לגשת באופן דחוף להקמת אכסביה באזור סנטה כתריבה, י. מייבנר יביא לועדה את החלטת משרד התיירות.

7. מלון - כבץ פרידן

מייבנר הציג את בקשתו של מר כבץ פרידן להקים מלון של 36 חדר בשלב א', ובשלב ב' 36 חדר בוטמים. המלון יהיה חלק ממבנה מטעדה (בגובה שלא יפריע לטרופו) ובמשבצת הקרקע הקיימת של תחנת הדלק באופירה.

סוכם:

הועדה ממליצה בפני משרד התיירות לאשר הפרוייקט כפי שהוצג. הוכחות המפורטות יוגשו לועדה לתיכנון ובניה לאוור אישורן במשרד התיירות.

ישיבה מט' 6 של הועדה תתקיים ביום ה' 3.5.73, בשעה 13.00.

רשם: אריק צור

תפוצה: למשתתפים

- ש. ארלוזורוב - בציבות המים
- צ. אורן - משרד השכון, ב"ש
- י. אייגט - המחלקה להתיישבות
- ש. בכר - משרד מסחר ותעשייה
- י. ורדימון - משרד הפנים
- אלוף (מיל.) יפה רשות שמורות הטבע
- סא"ל י. שגב - מפקד צנת אבו רודס
- י. קרבי - ראש צוות אופירה.

כא"ל / 2/2

תאריך: 11.2.73

סימנו: 281-עד/2

סכום ישיבה מס' 4 על הוצעה לתאום ופתוח במר"ל 1.2.73

חברים:	ש. ארלוזורוב	-	משרד החקלאות
	י. אייגס	-	המחלקה להתיישבות
	ש. בכר	-	משרד מסחר ותעשייה
	סא"ל גורפינקל	-	משרד הבטחון
	ע. לצדאן	-	משרד החקלאות
	י. מייזר	-	החברה הממשלתית לתיירות
	ז. מאירי	-	משרד האוצר
	סא"ל י. סגב	-	משרד הבטחון

1. הוצעה מאשרת את הפרוטוקול מישיבה מס' 3 מיום 4.1.73

2. אינפורמציה

א. יגאל מאירי מוסר בענין בבית 400 יחידות דיור כי בתקציב של אגף 73/74 יש חכמה של 28 מליון לירות לבנות 200 יחידות דיור מזה רק 6 $\frac{1}{2}$ מליון ל"י להוצאה בעת התקציב ה"ל.

ב. ראובן אלובי מוסר כי יצא מכתב לחברות הממשל לקבלת אספקת הנימל באופירה וצעמה.

כמו"כ בימים אלה יוצאים 4 מרכזים לפרסום פרמני:

1. מרכז להקמת והפעלת בית קרור, בית חרושת לקרח ומערכת להספקת והובלה בסיסית של מזון ליחידים בתחום מרחב נלמה.
2. מרכז להקמת והפעלת של מסעדה ומזבון במבנה הידוע בשם בית המהגרים הנמצא בסמוך לכביש המוליך מאגד רודס לאגד זכיה.
3. מרכז להקמת והפעלת חברה להכרות רכב לבהיגה עצמית או באמצעות בהג באזור מרחב נלמה.
4. מרכז להקמת והפעלת מו"ך לתיקוני כלי רכב באגד - רודס ומתן אירועי דרך באזור מרחב נלמה.

המינהל יוצג להפנות תשומת לבו של כל אוחס היזמים שפגרו בפניות לרבות, לפרסום המרכזים.

10

ג. חבות השק"ם באבן רודס

השק"ם לא מוכן להמשיך בהפעלה חבות השק"ם באבן רודס.
הועלתה הצעה לפרסום מכרז על מתן זכיון להקמת צרכניה.
מאשרים פרסום המכרז.

ד. מאפיה

שלמה בכר ביסה לעניין אוו מאפיה אנג'ל להקמת מאפיה.
המיגהל ידאג שמר אנג'ל יגיע לאופירה לביקת הבריא.

3. פרויקטים

א. אזורים - מפעל לתכשיטים

מפעל איזורית בא לת מבקש להקים באופירה בשלב א' בגבין המלאכה והתעסיה ראח'כ בצעמה
בכביסה למלון שארם (על שטח של כ - 5 דונם) מפעל בדומה לזה שבאילת.
כאשר תהיה הצעת פרויקט היא תובא לדיון ולהחלטה.
מאשרים - עקרונית הקמת הפרויקט.

ב. מעדניה

בכר וגורפיקל מתנגדים לאשר המעדניה כדי לתת זיהות לסופרמרקט להתארגן ולהתבסס.
שאול ארלוזורוב מצטרף לדעת בכר וגורפיקל.
יגאל מאירי מוסר כי פורמלית אסור לתת בלעדיות, דחיה לשבה עלולה לגרום לכך כי היזם
לא יהיה מוכן לתכרות שבה ולדעתו צריך לתת גיבוי מלא למשפחות הרוצות להתיישב במקומו.
ע. לבדאו - לדעתו אין למנוע מהאיט לפתוח מעדניה כל עוד ואיגו מבקש מימון.
ברוב של 5 בגז 3 קולות, בתקבלה הוצעה לאשר את המעדניה.

ג. מלון סירן

הועדה ממליצה בפני החברה הממשלתית להיירות לבדוק במגמה חיובית את הקמת המלון.
במידה והחברה הממשלתית להיירות תמליץ, יובא הפרויקט לדיון והחלטה.

4. אתר חדש למים וחשמל

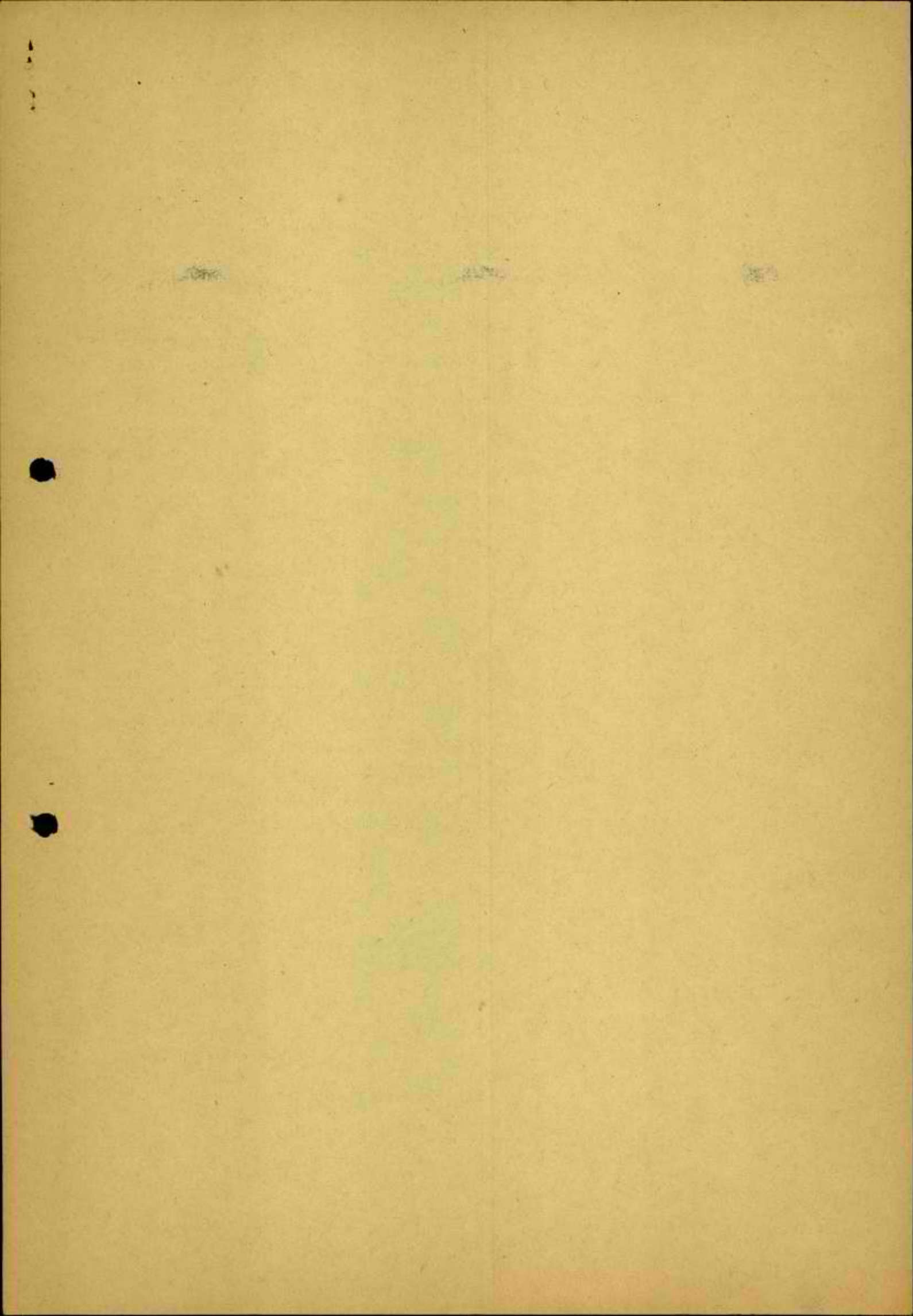
הועדה רשמה בפניה את התכנית, אינפורמציה נוספת תובא לישיבה הבאה.

5. הישיבה הבאה תתקיים בעת הסיור למרש"ל ב - 5.3.73 - 6.3.73 .

דו"מה: מאיה

הפירוט למשתתפים

מר צ. אירן	-	משרד השכרן
מר י. ורדימון	-	משרד הפנים
אלוף (מיל) א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
ע. מוקדי	-	ראש צוות אבו רודס
י. קרבי	-	ראש צוות גופירה
א. צור	-	המיבהל לפתוח מרש"ל
ד. אלקן	-	המיבהל לפתוח מרש"ל
א. גרינברג	-	המיבהל לפתוח מרש"ל



המינהל לפיתוח מרחב שלמה

תאריך: 11.1.73
סימנו: 78-עד/2

חברים: ✓ ר. אלוני - יו"ר
צ. אורן - משרד השכון
ש. בכר - משרד מסחר ותעשייה
י. ורדימון - משרד הפנים
א. יפה - רשות שמורות הטבע
י. מאירי - משרד האוצר
סא"ל י. יגב - משרד הביטחון

מוזמנים: דוד אלקן - המינהל לפיתוח מרח"ל
דוד שיינזן - ע"קמ"ס החברה

1. אשור פרוטוקול
הועדה מאשרת את הפרוטוקול משיבתה מס. 2 מיום 14.12.72.
2. אינפורמציה
ראובן אלוני מוטר כי שר המסחר והתעשייה הסכים עקרונית להקמת מבנה למלאכה ותעשייה נוסף באופיריה.
3. סקירת פעולות משרד השכון
כל הבניה באופיריה היא על המיוק. כיום נמצאות בבניה 90 יחידות דיור. לשנה הבאה הוגש בתקציב בנית 200 יחידות דיור נוספות. חיבוק האפשרות לייזום החלת בנית 400 יחידות דיור אשר יושלמו בעוד שנתיים.
עדיין לא החלו בבנית בית הספר וגיץ הילדים מאחר והתקציב ממשרד החינוך טרם הועבר לזכות משרד השכון.
הועדה רואה חשיבות ממדרגה ראשונה להגיע בהקדם האפשרי ליישוב של 700-800 משפחות באופיריה, שזהו המספר המינימלי שיאפשר חיי קהיליה גורמליים, וחונה למשרד השכון לעשות את כל המאמצים להחיל בשנת 73/74 בבניה של 400 יחידות דיור.

4. הקמת חברה להסעת תיירים - ספקטור

הוחלט להוציא מכרז.

5. מוסך באבו רודס - ספקטור

יוצא מכרז חוף שבועיים להקמת המוסך. המכרז לא יכלול הבטחה למחן רשמי. הועדה רואה חשיבות לעודד מוסך ברמה טכנית גבוהה במרכז הבדואי באבו - זניימה, וסבורה שיש לתת לכך את כל העזרה הדרושה עם בדרך של שותפות ישראלית - ערבית, או רק של הבדואיים, כפי שיסוכם עם סא"ל י. שגב מפקד הנפה.

הישיבה הבאה (מס' 4) של הועדה, החקיים ביום ה' 1.2.73 בשעה 1400.

רשמה: מאיה

תפוצה: למשתתפים

א. ארלוזורוב

ז. אייגס

י. מיינר

סא"ל גורפינקל

י. קרני

ע. מוקדי

תאריך: 20.12.72

סימנור: 14/1/2016

Y

טכום ישיבות: הועדה לתאום הפתוח במרש"ל מיום 14.12.72 מס' 2.

מס'הספית: ר. אלובי	-	יו"ר
ש. ארלוזורוב	-	מסדר החקלאות
ש. בכר	-	מסדר המסחר וההעשייה
י. ורדימון	-	מסדר הפנים
א. יפה	-	יו"ר הועדה להכבון ובניה מרש"ל
י. מיינר	-	החברה הממשלתית לתיירות
סא"ל י. גורפינקל	-	אג"מ/מב"ח
מוזמנים: יוסי פריד	-	פצ"ר
אריק צור	-	המינהל לפתוח מרש"ל
דוד אלקן	-	" " "

1. דיווחים

דאובן אלובי דווח למס'הספית על התפתחויות ואישורים חדשים.

א. טרבטיזיות

ועדת השרים לפניבי כלכלה אישרה מתן טרטיזיות להובלת מצרכים חיוגים למרחב שלמה, גובה הטרטיזוד יהיה כפול מזה הציתן לאילת.

ורדימון העיר כי להם אינו בכלל ברישימה המצרכים.

טכום כי אלובי יכתוב למסדר המסחר וההעשייה כי מאחר ועדיין אין מאפיות במרחב יהיה טבטוד הלהם כטבטוד הקמת.

הקלות במיטים

אושרו הקלות במיטים כדוגמת הקלות הציתבות לחוטבי אילת.

ב. חשכל

הושג הסכם עקרוני עם חב' החשכל כי היא תהיה האחראית לאספקת חשכל בשלב ראשון בשארם - א - טייך. וחשפק את החשכל לצרכן באותם התבאים שהיא מטפיקה במדינת ישראל.

ג. מים

בציב שירות המים אישר עקרונית כי תחוב ישלח עבור מים כפי שממלים תושב אילת.

ד. חכבית האב למרחב סלמה בדובה בועדה השרית לעביגי התייחבות, ודיון מסכם בקבע ליום 26.12.72

ה. מיקום די - זהב

החר גבתי פסק כי ישוב די - זהב יחמקם רק באחד משבי קצורת השטח ולא באמצע.

2. מכרז בית המהגרט

ט. ארלוזורוב מעיר כי בטעיף 3 או בטעיף 6 למכרז יש להוסיף כתנאי - התקנת מחקן לסילוק הביוב.

ב. בטעיף 6 יש להדגיש כי בשלב זה אין חכביות לאספקת מים וחשכל והזוכה במכרז יהיה חייב להתקין

מיכל מים לאספקת מי שחיה בכמות שתספיק לאנשים הצפויים לביקור במקום.

כב"ל לגבי חשכל - בגרסור שיעמוד בעומס שיידרש.

אלובי מוסיף כי א. מאחר ריש למינהל מובילי מים הוא יוכל להיעזר בהם.

ב. כמ"כ יש להדגיש כי המכרז אינו כולל את שפת הים, אולם המינהל יחקין על חשבונו פרומי

חוף לצבור המבקרים.

סכום ההשקעה המוערך - 500,000 ל"י.

הוחלט לפרטס המכרז ולהכניס התיבויים הדרושים בדוטח.

3. מכרז קירור ואספקת מצרכי מזון.

הועדה רשמה בכביה את החלטה ועדת המכב' לים, כי יפורסם מכרז ל קמת הפרויקט.

הבחלת

המכרז יפורסם לצבור לאחר אישורו של היועץ המנפטי לממשלה.

4. שקירה - פעולת משור ומעטירה.

ה. בכר סקר את פעולת משורו כולל הקמת מבנה העשירה באופירה.

מאחר ועדיין לא הצליחו למצוא יזם להקמת המאפיה, אלוף (מיל) אברהם יפה מקבל על עצמו התחייבות

לגרומ לכך שמאפית אנג'ל, תקים מאפיה באופירה.

בליטבה הבאה ב - 4.1.73 בטעיף הראשון ינטי מייבד יסקור פעולות משור התיירות במרחב.

רשמה: מאיה

