

שם,



4150/16-A

שם תיק: אלקנה ה' (נריה)

מזהה פיו: **4150/16-A**

מזהה פריט: 0013y68

כתובת: 3-312-9-4-7

תאריך הדפסה 30/08/2017

אלקנה ה' (נריה)

מזהה פיו: 4150/16-A

שם: אלקנה ה'

שם

מודפס ומיוצר ע"י המשרד ירושלים
טל. משרד 2-2263612, מפעל 716732



ארכיון המדינה

משרד ראש הממשלה

טופס מראה מקום להוצאת תעודות יחידות*

חטיבה מס': _____
 מיכל מס': 4/50
 תאריך התעודה: 22.12.83
 שם מחבר התעודה: _____
 סוג התעודה (סמן ✓ במקום המתאים):
 תיק מס': 16 א'
 שם הנמען: _____

- מכתב
- מברק
- תזכיר או מיזכר
- דין וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון
- פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה

*הטופס ימולא בשני עותקים. העותק הירוק יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה;
 העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.



מוכירות הממשלה

ירושלים, י"ח בסיון התשמ"ד
18 ביוני 1984

אל : סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר החקלאות
שר המדע והפיתוח
שר המשפטים

מזח : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לבכם את החלטה מס. הת/58 של הועדה להתיישבות המשוחררת לממשלה ולהסתדרות הציונית מתיישבת ביום א', י' בסיון התשמ"ד (10.6.84):

הת/58 . יעריית ונריה:- סיכום הדיון בענין הקמת היישובים

מ ח ל י ט י ס בהמשך להחלטה מס. הת/56 של הועדה להתיישבות, מיום י"ב באייר התשמ"ד (14.5.84):-

א. להוסיף להחלטה הנ"ל כדלקמן:

(1) הביצוע יהיה לאחר שיתקבל אישור מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה;

(2) האישור כאמור, יינתן כרגע שיובטח כי המינימום של 100 דונם קרקע אכן נמצא בבעלות היזמים הפרטיים.

ב. הועדה להתיישבות רושמת לפנייה את הודעתו של שר המשפטים, כי בכפוף לעיל הוא מסיר את ערעורו מהחלטה מס. הת/56 הנ"ל.

נציג משרד הבינוי והשיכון מודיע כי התשתיה לראש השטח ביעריית ונריה - הינתן על-ידי היזמים הפרטיים.

ב כ י ר כ ה
א. ל ש פ ט ס ק י

העתיק: שר הכסחון
היועץ המשפטי לממשלה
סגן שר החקלאות
מר מ. דרובלס (ראש המחלקה להתיישבות
שר ר. ויץ (בסוכנות היהודית



שמי, צוני
לשית

6.3.1984

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר סיכאל דקל
הקיריה, תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: פרויקט תחנת דלק ושרותים בכביש חוצה שופרון

כחמסך לסיור שנעשה ע"י אנשי משרדכם ביחד עם מנהלי חברתינו,
הננו מבקשים המלצתכם להקמת פרויקט תחנת דלק, שרוחי דרך ותעשייה זעירה
כדי לשרת את הישובים הסמוכים, כגון שערי תקוה, אלקנה, ניריה, בנוסף
לכפרים הערבים באיזור.

השטח נרכש על ידינו כבעלות פרטית והידוע בנוש 2 חלקה 1133
כשיפוט כפר כיריה.

מודים לכב' על תשובתו בהקדם.

ככבוד חב
יאה (יקיר) חב' להשקעות בע"מ

א. שמי - מ. סנוחין



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1954

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE STUDY OF THE

PROGRESS OF THE RESEARCH IN THE
FIELD OF CHEMISTRY AND PHYSICS
DURING THE YEAR 1954

Presented to the Board of Trustees
at the meeting held on June 10, 1955

BY THE COMMITTEE ON THE STUDY OF THE

PROGRESS OF THE RESEARCH IN THE
FIELD OF CHEMISTRY AND PHYSICS

1954

מדינת ישראל



משרד הממשל

המשרד הראשי

תאריך כ"ז בניסן התשמ"ד

29 באפריל 1984

מספר: 15/1390/175

אקנה ה'

לכבוד
מר שלמה חורש, עו"ד
רחוב שלומציון 12
ירושלים 91009

א.נ.נ.

הנדון: ישוב ניריה (אלקנה ה') שומרון
חברת יאה (יקיר) להשקעות בע"מ
סמך: מכתב מס' ש/28/23 מיום 2.4.84

הנני מאשרת קבלת מכתבך מיום 2.4.84, שנתקבל במשרד הממשל ביום 25.4.84.

בעקבות הפרסום בעתון של הבקשות שהגשמת לרישום ראשון הוגש מספר גדול של התנגדויות לרשם המקרקעין.

הקרקע המבוקשת על ידי מרשיך הינה, איפוא, בסכסוך, דבר שאינו מפתיע לאור העובדה שבקשות הרישום של מרשיך הינן בסתירה לרישום בספרי המסים.

הבקשות לרישום, וההתנגדויות שהוגשו, יידונו בפני הרשויות המוסמכות כחוק, ולפי ההחלטה שתינתן על ידו נוכל לדעת האם בכלל יש למרשיך קרקע כל שהיא, ואם כן - היכן וכמה.

מכל מקום בשלב זה - כל הקרקע היא נשוא לסכסוך משפטי.

בכבוד רב,

כא פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. כבי שר המדע והפיתוח
2. כבי שר הממשל
3. כבי סגן שר החקלאות
4. כבי היועץ המשפטי לממשלה
5. גבי סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון
6. מר אורי בראון, משרד הבטחון
7. קמ"ט אפורופוס, יו"ש
8. חבק יאה (יקיר) להשקעות בע"מ.

S.K. HORESH
Advocate — Notary
12 Shlomtzion st.
P.O.B. 1004 Tel. 249059
Jerusalem 91009

سلماٲ حوريش
عام - كاتب عدل
شارع شلومتزيون رقم 12
(زاوية شارع بن سيرا)
صندوق بريد 1004 تلفون 249059
القدس 91009

שלמה חורש
עורך דין נוטריון
רח' שלומציון 12
ת.ד. 1004 טל. 249059
ירושלים 91009

מס' 23/28/ט
Ref.

רשום/דחוף

ירושלים 10/4/84
القدس
Jerusalem

לכבוד
גבי פליאה אלבק, עו"ד
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רחוב צלאח-א-דין 29
ירושלים. (97200).

ג.נ.ג.

הנדון : ישוב ניריה (אלקנה הי) שומרון
חברת יאה (יקיר) להשקעות בע"מ
3 מכתביר מס' 15/1390/175 מיום -
.6/4/1984

1. את שלושת המכתבים הנ"ל קיבלתי במשרדי אתמול ה - 9/4/1984, אחרי"צ.
מאחר וכולם נשאו אותו תאריך ואותו מספר, סימנתי אותם במספרים -
1, 2, 3 - 1.
מכתב מס' (1) חתום על ידך ואילו על שני המכתבים האחרים בחרת כי
גבי ברוריה חתום בשמך.
2. מכתבך מלאים סתירות והעלבות אישיות ורחוקים מלסקף את העובדות ואת
המציאות, ונראה כי האמור בהם בא כדי להטעות את ועדת השרים להתישבות
שמיבות ברורות, אין להם האפשרות לבדוק ולאמת פרטים נפרטי פרטים.
3. במכתבך מס' (1) הנ"ל טענת "שמחתי לשמוע שהחלחלם סוף סוף בהליכי
הבקשה לרישום המקרקעין" ו בו בזמן שידעת וגם ידעת קודם לכן כי 14
חיקים לרישום ראשון נרשמו בלשכות רישום מקרקעין עוד לפני ה -
.25.3.84
4. במכתבך מס' (3) הרביח להשתמש במילה "סתירה" בין נסחי הרישום לבין
מפות המדידה. בו בזמן שידוע לך כי "הסתירה" היא בהפרש בשטח בין

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomit Zion st.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

سلطان حوريش

محام - كاتب عدل

شارع شلوميثيون رقم 12

(زاوية شارع بن سيرا)

سندوق بريد 1004 - تلفون 249059

القدس 91009

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

מס' _____

ר.נ.מ.
Ref.

ירושלים _____

القدس
Jerusalem

- 2 -

הרישום במס רכוש (האלג') לבין המפות, וכי הסיבה היא שבעלי הקרקעות הערבים, דאגו תמיד לרשום שטח קטן מהמציאות בגלל אי רצונם לשלם מסי אמת לשלטונות.

מכל מקום ידעה היטב כי גם לפי נסחי הרישום במס רכוש (האלג') היוזמים רכשו למעלה מ - 400 דונמים, המהווים שטח רצוף ומעובד, שטח המאפשר לכל הדעות הקמת הישוב.

5. יש להזכיר ולציין כי במכתבי מיום 1/4/84 לכבי יו"ר וחברי ועדה השרים להתישבות, עם העתק אלייך, הבהרתי כי הוכרזו לפי פרסומים בעיתונים הערבים 7 שטחים המהווים שטח של 629,159 דונמים לפי המפות.

6. נבצר ממני לגלות את המניע מאחורי נסיונותיך להכשיל את יוזמת מרשי להקמת ישוב "ניריה" ובהטחת טענות שוא ועלבונות באנשים המשקיעים אה מיטב כספם ומרצם לשם "יהוד" השומרון.

מכבוד רב,
שלמה חורש, עו"ד.

העתקים :-

1. שר המדע והפיתוח - יו"ר הועדה להתישבות.
2. סגן ראש הממשלה ושר השיכון.
3. שר המשפטים.
4. שר התקשורת.
5. סגן שר החקלאות.
6. היועץ המשפטי לממשלה.
7. יו"ר המחלקה והתישבות בסוכנות - מר מחתיהו דרובלס.
8. גבי סופיה אלדור, משרד השיכון.
9. מר אורי בראון, משרד הביטחון.
10. קמ"ט אפוטרופוס - יו"ש.
11. חב' יאה (יקיר) להשקעות בע"מ.

מינהל אזרחי איזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة يهودا والسامرة
وزارة الإسكان - دائرة المساحة

כג' באדר ב' תשמ"ד
27 בפברואר 1984 ביה-אל
בתשובה נא לצי"ר
סד" - 2543

משרד הבינוי והשיכון
מגף המדידות
טלפון: 3371, 3314 (05-02)
102-951-3470



לכבוד
השר יובל גאמן
יו"ר רשות שרים לענייני התיישבות

הנדון: תכנית לצורך רישום בגוש 2 פיסקלי
חלקה 247 + 235 - בידי א.
אלקנה ה'

1. הבני טאטר בזה שהתכנית הנ"ל, שנעשתה ע"י המודד צפייר איתן, נמצאת בבדיקה לצורך אישור לרישום במשרד רשם הקרקעות.
2. שטח החלקה -> 218 דונם.
3. חלקה זו היא חלק מתוך שטח של כ- 1000 דונם.

נברכה

ראובן סלמן
קמ"ט מדידות

השתקו מר אביצור - עוזר מר לענייני התיישבות
מר אורי בראון - עוזר מר הבטחון לענייני התיישבות

1. 1917



Faint, illegible text, possibly a header or title.

1. 1917

1. 1917

1. 1917

1. 1917

1. 1917

1. 1917

1. 1917

1. 1917

S.K. HORESH
Advocate — Notary
12 Shlomtzion st.
P.O.B. 1004 Tel. 249059
Jerusalem 91009

سلطان حوريش
محام - كاتب عدل
شارع شلومتزيون رقم 12
(زاوية شارع بن سيرا)
صندوق بريد 1004 تلفون 249059
القدس 91009

שלמה חורש
עורך דין נוטריון
רח' שלומציון 12
ת.ד. 1004 טל. 249059
ירושלים 91009

מסי 23/28/ט
Ref.

ירושלים 30.3.84
القدس
Jerusalem

לכבוד
גבי פליאה אלבק,
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רחוב צלאח-א-דין 29
ירושלים. (97200).

ג.ג.

הנדון : ישוב ניריה (אלקנה הי'), שומרון,
חברת יאה (יקיר) להשקעות בע"מ.
מכתב - 15/1390/175, מ - 26.3.84.

עברתי על ההערות שבמכתב הנ"ל, והריני מתכבד להביא את הערותי המבוטטות
על העובדות להלן :-

- א. עוד בתאריך 27.1.84 הופיעו מנהלי החברה היוזמת הי"ה א. שמאי
ומ. מנוחין במשרד ומסרו לך ביד מפות, ריכוז גודל שטחים,
חוזים וכו',
בתאריך 30.1.84 מסרתי לך אישית במשרד, מסמכים נוספים.
במכתב מיום 29.1.1984 המופנה לגבי סופיה אלדור, משרד הבינוי
והשיכון, עם 17 מכוחבים, ביניהם כבי ראש הממשלה, שרים, אישים
ומוסדות שונים, מצאת לנכון לאמת את דבר קבלת המפות והחומר
האחר,
לכן פלא הוא הדבר, שבישיבה מיום 25.3.84 בלשכת כבי שר המדע
והפיחוח מצאת לנכון להודיע כי לא קיבלת כל חומר, מלבד בקשה
אחת המייחסת לשתי חלקות.
- ב. מנהלי החברה היוזמת ביקשוני להזכיר לך כי באותו יום ששי ה -
27.1.84, שהיה יום גשום במיוחד, דרשת מהם להמציא לך מפות
פיסקליות והם טרחו ונסעו לבית-אל וחזרו אלייך עם המפות באותו
יום.

מס' _____
רנמ
Ref.

- 2 -

ירושלים _____
القدس
Jerusalem

2. א. באותו יום ששי ה - 27,1,84, דרשת ממנהלי החברה היוזמת, לפתוח תיקי רישום ראשון, ואכן נפתחו 14 תיקים, אשר פרטיהם נמסרו לך, ואשר לפיהם השטח הינו 401 דונמים לפי נסחי המסים (*الحالية*), ו - 1051 דונמים לפי מפות מדידה.
עובדה, כי בישיבה מיום 25,3,84 הנ"ל, מנהלי החברה צדקו כאשר הודיעו כי נפתחו כבר 14 תיקים לרישום ראשון.
- ב. המפות, איתורי השטח, ותכניות המתאר נבדקו על ידך בישיבה במשרדך עם מר יערי רוזן אינג', המתכנן והמתאם של פרוייקט הקמת הישוב "ניר"ה", שתי ישיבות התקיימו במשרדך בתאריכים : 21,3,84 ו - 23,3,84, ולאחר הבדיקות, נוכחת לדעת כי הישוב מתוכנן בשטחים שנרכשו, וכי כל הנתונים שבין הרישומים בספרי המסים, לבין המפה הפיסקלית, נמצאו על ידיך זהים, העתק ממכתבו של מר יערי רוזן מיום 28,3,84 בנדון, המסומן באות "א" מצורף בזה, עלי להזכיר כי במכתבך מיום 29,1,84 הנ"ל, קבעת כי בדקת את החומר, ומצאת כי למעלה ממחצית השטח שנרכש ע"י החברה היוזמת הוא מחוץ לשטח המתוכנן לישוב ניר"ה ו רבנה את בעצמך מצאת כי הקביעה הנ"ל שבמכתבך מיום 29,1,84, אינה מדוייקת,
- ג. מהאמור לעיל גם ברור ונכון, כי מפת המדידה בקשר לחלקות 235 ו - 247 היו אצלך כבר מיום 27,1,84, וכן נסח הרישום במסים, (*الحالية*),
- ד. בישיבה מיום 25,3,84 בלשכת שר המדע והפיתוח, שאל כבי השר נאמן "אם מישהו מוכן להסביר אם אכן המפה בגין החלקות 235 ו - 247 מראה שטח של - 213 דונמים", מנהל החברה היוזמת שנכח בישיבה, אימת את הדבר כי המפה אכן מוכיחה שטח רצוף של כ - 213 דונמים.
לא דובר על שטח לפי נסח הרישום במס רכוש, וחשובת מנהל החברה, היתה נכונה וכנה, לכן הערתך בקשר "למסירת מידע שאיננו נכון" אין לה כל צידוק. זאת פגיעה בכבודם של אנשים המשקיעים את מיטב אונם והונם ב"יהוד" השומרון.

S.K. HORESH
Advocate — Notary
12 Shlomtzion st.
P.O.B. 1004 Tel. 249059
Jerusalem 91009

سلیمان حوریش
محام - كاتب عدل
شارع شلومتزيون رقم 12
(زاوية شارع بن سيرا)
مستودق بريد 1004 تلفون 249059
القدس 91009

שלמה חורש
עורך דין נוטריון
רח' שלומציון 12
ת.ד. 1004 טל. 249059
ירושלים 91009

מס' _____
רמ
Ref.

- 3 -

ירושלים _____
القدس
Jerusalem

3. מנהל החברה גם ענה בכנות ובצדק כי המפה בקשר לחלקות 235 ו - 247 נמצאת בטיפולו של קמייט מדידות בבית-אל, וכי כל עוד לא קיבלנו את המפה כשהיא מאושרת ע"י קמייט מדידות, אין לנו יכולים לדרוש משלטונות רישום המקרקעין ביו"ש, לצאת לביקורת באתר. (الكشف).
במצורף העתק ממכתבו של קמייט מדידות מיום 27.3.84 המופנה לכבי השר יובל נאמן, יו"ר ועדת השרים לעניני החישובות, המסומן באות "ב", וכן העתק צילום של מכתבו של מנהל רישום המקרקעין ביו"ש, מיום 27.3.84 המופנה אלי והמסומן באות "ג" (עם תרגום לעברית).
שני המכתבים מדברים בעדם ומאשרים את צידקת מנהלי החברה.

כולי תקוה כי הערותי הנ"ל המבוססות על עובדות ומסמכים (עובדות שהיו ידועות לך, ומסמכים שהיו בידיך), יסירו סוף סוף את המכשולים בפני הקמת הישוב ופיתוחו הנמצא במלוא חנופתו.

בכבוד רב,
שלמה חורש, עניד.

העתקים

1. כבי שר המדע והפיתוח,
2. כבי שר המשפטים,
3. כבי סגן שר החקלאות,
4. כבי היועץ המשפטי לממשלה
5. גבי סופיה אלדור, משרד השיכון והבינוי,
6. מר אורי בראון, משרד הבטחון,
7. קמייט אפוטרופוס, יו"ש,
8. חבי יאה (יקיר) להשקעות בע"מ,

S.K. HORESH
Advocate — Notary
12 Shlomozion st.
P.O.B. 1004 Tel. 249059
Jerusalem 91009

שלמה חורש
محام - كاتب عدل
شارع شلومزيون رقم 12
(زاوية شارع بن سيرا)
صندوق بريد 1004 تلفون 249059
القدس 91009

שלמה חורש
שוך דין נוטריון
רח' שלומציון 12
ת.ד. 1004 טל. 249059
ירושלים 91009

מס' _____
Ref. _____

ירושלים 30/3/84
القدس
Jerusalem

לכבוד
יו"ר וחברי ועדת השרים
להתישבות.

שרים ואדונים נכבדים,

הנדון : אחר ישוב ניריה (אלקנה הי')

- הריני מבקש להמציא לכבודכם את העובדות להלן בקשר לאתר הנ"ל :-
1. החברה היוזמת, חברת יאה (יקיר) להשקעות בע"מ, הינה חברה רשומה כחוק אצל רשם החברות ברמאללה,
 2. החברה היוזמת קיבלה היתר עיסוק כחוק מראש ענף כלכלה, בביה-אל,
 3. החברה רכשה כ - 1800 (אלף שמונה מאות) דונמים באזור, בשטח מרוכז ורצוף.
 - כאן המקום להעיר כי מרבית השטח הנ"ל מעובד, מחציתו מטעים של עצי זית, וכי החברה מחזיקה כבר בשטח,
 4. הוכנה תוכנית על שטח של 1050 (אלף וחמישים) דונמים, ראה מכתב המועצה האזורית, שומרון, אשר העתק ממנו מצורף בזה, ומסומן באות "א".
 5. החברה פתחה 14 תיקים לרישום ראשון בלשכות רישום המקרקעין ביו"ש, ראה מכתבי מיום 22.3.84 המופנה למר מיכאל דקל סגן שר החקלאות, העתק מצורף ומסומן באות "ב".
 6. עקב הערותיה של גבי פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזורית בפרקליטות המדינה, בישיבה מתאריך 25.3.84 שהתקיימה בלשכת כבי השר נאמן, שר המדע והפיתוח, ראיתי חובה לעצמי, להמציא תשובה מבוססת דוקא על מסמכים שהומצאו בזמנו לגבי פ. אלבק, ועל עובדות הסותרות את הערותיה.

S.K. HORESH
Advocate — Notary
12 Shlontzion st.
P.O.B. 1004 Tel. 249059
Jerusalem 91009

سلطان حوريش
محام - كاتب عدل
شارع شلومزيون رقم ١٢
(زاوية شارع بن سيرا)
صندوق بريد ١٠٠٤ تلفون ٢٤٩٠٥٩
القدس ٩١٠٠٩

שלמה חורש
עורך דין נוטריון
רח' שלומציון 12
ת.ד. 1004 טל. 249059
ירושלים 91009

חסי
רנמ
Ref.

ירושלים
القدس
Jerusalem

- 2 -

ראה מכחבי לכבי הגבי פליאה אלבק, מיום 30.3.84 על כל
צרופותיו - ואשר העחק ממנו מצורף בזה ומסומן באות "ג".

בברכה,
שלמה חורש, עו"ד.

אינג' יערי רוזן
אינג' יילי טרייבר

אינג' יערי רוזן, מהנדס אזרחי

תכנון ונהול פרויקטים

רח' בני דן 50, תל-אביב, טל. 456575 457935

28/3/84

י/526/84

לכבוד

עו"ד שלמה חורש

י ר ו ש ל י ם

א.ג.ג.

הנדון: אתר הישוב ניריה - אלקנה ה'

להלן סיכום פגישת עבודה שקיימתי בחור המהנדס המתכנן והמתאם של פרויקט הקמת הישוב ניריה עם גב. פליאה אלבאק.

הפגישה התקיימה במשרדה ביום 21/3/84 וביום 23/3/84. בפגישות הנ"ל הוצגו בפני הגב. פליאה אלבאק תכניות הרישום של הקרקע שנרכשה באתר הישוב ניריה ותכניות המתאר של הישוב.

לאחר בדיקה משותפת והשוואה בין התכניות, נוכחה לדעת הגב. פליאה אלבאק כי הישוב מחוכנן בשטחים הנרכשו.

נברקו גם הרישומים המופיעים בספרי המיסים לבין המפה הפיזיקלית של האיזור ותכניות הרישום, כל הנחונים נמצאו זהים.

גב. פליאה אלבאק הסכימה כי תוכן סכתבה מיום 29/1/83 בא בעקבות אי קבלת כל תכניות הרישום של כל החלקות באותה תקופה.

ל ס י פ ו ל ך .

בכבוד רב,

אינג' יערי רוזן

Handwritten signature in the top left corner.

מינהל אזרחי איזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة يهودا والسامرة
وزارة الإسكان - دائرة المساحة

כג' באדר ב' תשס"ד
27 במרץ 1984
בתשובה על לצי"ר סד" - 2543

משרד הבינוי והשיכון
מגד הטרדות
טלפון: 052-9513470
052-9513470



לכבוד
הר יובל נאמן
יו"ר ועדת ארץ לעניני המיסכות

הנדון: תכנית לצורך רישום בגוש 2 פיסקלי
חלקת 247 + 235 - בידי א.
אלקנה ה.

1. הבני מאשר בזה שהתכנית הנ"ל, שנעשתה ע"י המרדד צטירי איתן, נמצאת בבדיקה לצורך אישור לרישום במשרד רשם ההקצות.
2. שטח החלקה - 218 דונם.
3. חלקה זו היא חלק מתוך שטח של כ- 1000 דונם.

נברכה ה
ראובן סלאן
קש"ט סדרות

הערה: סד' אביבוד - עוזר סד' לעניני המיסכות
סד' אורי בראון - עוזר סד' הבטחון לעניני המיסכות

Handwritten signature or initials in the top left corner.

الإدارة الفنية
لنطقة يهودا والسامرة
ضابط شؤون تسجيل الأراضي

الرقم
التاريخ ١٧/٢/١٩٨٤

الأستاذ سكان أبو ريشي المحامي
القدس

تحية طيبة وبعد

أرسلنا إلى السيد المحامي المؤرخ ١٩٨٤/٢/٢٦ بخصوص الدعوى رقم ١٠٠٠٠
شأن مطالبة التسجيل الكميدي و يترقب انه يحكمه رتبة شأن على ماورد في سجل الأراضي
القيام بعمله الكلف المحيي على رتبة الأرض موضوع التسجيل كميدي بقية التصور
وكونه قد استأجره الادارة بر الصفة المحلية وهي صفة فتمت على يدنا ما يجر
الشئ ويحضره الكلف خلال التسجيل والمخارجه من المصاريف والادعاء شرط
ان تكون لها الحق المساهمة معونة له المراجع المختص لدى التسجيل حتى يتسنى
لذاتنا المعالجة التوسيع على حسب الأصول

مصدقاً بخياتي لسيادكم

Handwritten signature and stamp at the bottom left.

המינהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
קמייט רישום מקרקעין

תאריך - 27/3/1984

לכבוד
מר שלמה חורש, עו"ד
ירושלים.

10318

שלום רב,

הנני מבקש להתיחס למכתבך מיום 26,3,84 בקשר להליכים בגין רישום ראשון, והנני מתכבד להודיע לכם בזה, כי על מנהל רישום המקרקעין לעשות את הביקורת הפיסית (*al-kaf*) במקום הקרקע, נשוא הרישום הראשון, לצורך חקירה, וזה יהיה לאחר תום תקופת הפרסום בעיתונים, המקומיים, של 15 ימים מתאריך הפרסום. בביקורת (*al-kaf*) יהיו נוכחים : מבקש הרישום והשכנים והמוכתר, ונכבדי הכפר, וזאת בחנאי כי מפת המדידה תהיה מאושרת ע"י השלטונות המוסמכים, לצורך הרישום, וזאת כדי שיהיה באפשרותם של הנוגעים בדבר לחתום עליה כדין.

עם כל הכבוד

(-)

ב/ מנהל רישום המקרקעין.

מאשר כי ה"ש
ה"ן מנהל רישום המקרקעין
ה"ש ה"ש ה"ש
[Signature]
[Circular Stamp: NOTARY PUBLIC, ירושלים]

0

35 \angle 5

16

35 21

24 3

S.K. HORESH
 Advocate - Notary
 12 Shlomtaion St,
 P.O.B. 1004 Tel. 249059
 Jerusalem 91009

سلمة حوريش
 محام - كاتب عدل
 شارع شلومتاؤون رقم 12
 (زاوية شارع بن سيرا)
 صندوق بريد 1004 تلفون 249059
 القدس 91009

שלמה חורש
 עורך דין נוטריון
 רח' שלומציון 12
 ת.ד. 1004 טל. 249059
 ירושלים 91009

מס' ט/20
 Ref.

ירושלים 22/3/84
 القدس
 Jerusalem

לכבוד
מר ביטאל דעל
סגן שר החקלאות
הקריית
חל - אביב.
קלוט רב,

חנדון 1 ישוב אלקנה ח' - נירית, שומרון
חבי יאח (יקיר) להשקעות בע"מ.

לחלן פרטי מיקי רישום ראשון שנפתחו כבר, בגין הישוב חנ"ל 1 -

מס"ד	מס"י חיק	גוש מיסקלי	חלקה	שטח לפי מס רכוש מ"ר	ד'	שטח לפי מדידת מ"ר	ד'
1	7110/3	2	8	500	12	589	29
2	7053/3	2	26	-	22	939	61
3	7054/3	2	31	-	35	875	100
4	7055/3	2	67	-	20	631	41
5	7109/3	2	48	-	36	522	97
6	7950/3	2	235	-	72	601	213
		2	247				
7	7111/3	2	1	-	46	802	76
8	7117/3	2	6	-	25	090	56
9	7118/3	2	49	-	12	812	35
10	7127/3	2	45	-	32	497	58
			69				
11	7131/3	2	73	180	20	966	38
			80				
12	7132/3	2	7	-	31	610	115
13	7138/3	2	14	-	19	300	45
14	7139/3	3	41	300	18	800	71

S.K. HORESH
 Advocate — Notary
 12 Shlomtzion st.
 P.O.B. 1004 Tel. 249059
 Jerusalem 91009

سلمة حوريش
 محام - كاتب عدل
 شارع شلومتزيون رقم 12
 (زاوية شارع بن سيرا)
 صندوق بريد 1004 تلفون 249059
 القدس 91009

שלמה חורש
 עורך דין נוטריון
 רח' שלומציון 12
 ת.ד. 1004 טל. 249059
 ירושלים 91009

מס' _____
 רתם _____
 Ref.

ירושלים _____
 القدس _____
 Jerusalem

- 2 -

שטח לפי מדידה		שטח לפי מס רכוש	
מ"ר	ד'	מ"ר	ד'
<u>1090</u>	<u>834</u>	<u>401</u>	<u>188</u>

סח"כ - 14 חיקים

הערה במיק 6/2720 (מס' סידורי 10) החלקים המופיעים הם מחציה שסחי תחלקת.

צרוחות מצורף בזה העתקי צילום של מס רכוש ומעמקים מאיסורי פתיחת חתימים.

העתק

חבי יאח (יקיר) לחשקעות בע"מ,
 רח' נחמני 28, תל - אביב.

בכבוד רב.

 שלמה חורש, עו"ד.



יאה (יקיר) חברה להשקעות בע"מ **YAE (YAKIR)**
INVESTMENT CO. LTD.

נדב"ה
/ (שקנב) (5)

YAE, (Yakir) Investment Co. Ltd.

TELEX: 341667 ATT SHAMMAY
TEL: 291723
Cable Address: 'SHAMAKAT' T-A.
23, Nachmani St. Tel Aviv 65794
ISRAEL

יאה, (יקיר) חברה להשקעות בע"מ

רחוב נחמני 23, תל אביב 65794
טלפון 03-291723

Date: 12.1.1984 תאריך

לכבוד
מנכ"ל בנק ישראל
סר יוסף שריג
ירושלים.

א.ג.א

הנדון: גיריה אלקנה "ה"

רכשנו שטח 1300 דונם להקמת פרויקט גיריה אלקנה "ה".
עקב המצב הכלכלי הקשה ומצוקת הקציבי המוסדות, אנו נאלצים
לסמן את הפרויקט מכספים נזילים שלנו ושל משקיעי חוץ
השוחטים בפרויקט.

לאור האסור לעיל אנו פונים לכבודו בבקשה כי תמליץ
לאפשר לנו לקבל מבנק סחרי את הסכומים הבאים פטורים
מנפה נזילות.

א. \$ 2,500,000.- ערכיות בנקאיות.

ב. \$ 2,500,000.- הלואות.

מיותר לציין שאת הערכויות המתאימות מבנקים יספקו
המשקיעים בפרויקט הן בארץ והן ע"י בנקים סחרי"ל.

בכבוד רב,
יאה "יקיר" חב' להשקעות בע"מ

אברהם שטאי

בנק הפועלים בע"מ

סניף מונטיפיורי

תל"אביב 23.2.84

מספרו 293/781

לכבוד

משרד החקלאות
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: מר שמאי אברהם ת.ז. [REDACTED]

בהתאם לבקשת הנ"ל הננו לאשר כי שמאי אברהם מפעיל בסניפינו חשבונות שונים במשך כ- 10 שנים.

בחקופה זו התנהלו ומתנהלים חשבונות שונים הן על שמו והן על שם חברותיו אשר השליטה בהם היא בידיו.

להלן רשימת החברות שבניהולו:

1. יאה חברה להשקעות בע"מ.
2. אדמות שמאי בע"מ.
3. המבשרת חברה להשקעות בע"מ.
4. יאה (יקיר) חברה להשקעות בע"מ.
5. אדמות שמאי (יקיר) להשקעות בע"מ.

מחזור ההשקעות של החברה הנ"ל במשך השנה האחרונה היו בשווי של 10 מליון דולר, מר שמאי מפעיל אצלינו חשבונות חסכון וניירות ערך אשר מסתכמים ב-7 ספרות עליונות.

לפי נסיוננו ולפי מיטב ידעחינו מסוגל מר שמאי אברהם לגייס ולהשקיע בפרויקט סכום של כשלושה מליון דולר.

הפרטים לעיל ניתנים ע"פ בקשתו של מר שמאי אברהם ובאחריותו בלבד, ומבלי שיהיה בכך משום הטלת חובה או אחריות כלשהיא על הבנק ועל עובדיו.


בכבוד רב
יצחק כהן
מנהל ס. מונטיפיורי בנה"פ

י.כ. /ע.ק.

רח' אהרן חיים 16 תל אביב
P. O. BOX 29373 תל אביב
TEL-AVIV 61 293 תל אביב
PHONE 03-663111 טלפון
TELEX: 33507 35630 טלפקס
CABLES: MARITBANK סוכנים

Our Ref. כ"ט-שש 1984
Date 5.3.84 תאריך

לכבוד
משרד החקלאות
ירושלים
א.ב.

הנדון: מאיר מנוחין, שמאי אברהם

בהתאם לבקשת לקוחותנו שבנדון הננו לאשר לכם בזה כי ה"ה
מאיר מנוחין וחברותיו, מר שמאי אברהם מוכרים לנו
מזה כשנה.

במשך שנה זאת הלקוחות הנ"ל מנהלים מערכת חשבונות בשקלים
מט"ח פקדונות נ"ע לשביעות רצוננו.

להלן רשימת החשבונות:

- שירם להשקעות בע"מ
- רמשם השקעות בע"מ
- יאה יקיר בע"מ
- מנוחין מאיר
- שמאי אברהם.

מאיר מנוחין ושמאי אברהם מחזיקים אצלנו תיק ניירות-ערך
כשווי של כ- 1.0 מיליון \$ (דולר ארה"ב) להיום.

לפי האינפורמציה וניהול החשבונות של ה"ה מאיר מנוחין ושמאי אברהם,
לקוחות אילו מסוגלים לגייס בארץ ובחו"ל סכומים בגובה של כ-3.0 מיליון \$
להשקעה בפרוייקטים שונים בארץ.

מכתבנו זה משמש כאינפורמציה בלבד ואינו מהווה כל התחייבות מצידנו.

בכבוד רב,
בנק הספנות לישראל בע"מ.

ירושלים, א' באדר ב' תשמ"ד

מנכ"ל מחלקה משנכ"ל סניפים

5.3.1984

בחשבה נא להזכיר

לכבוד

מר שמאי אברהם

הנדון: מר שמאי אברהם ת.ז. [REDACTED]

בהחאם לבקשה הנ"ל הננו לאשר, כי מר שמאי אברהם ולחברה בה הוא שותף "יאה יקיר" פקדונות בסך של 0.5 מליון דולר בבנק "טפחות".

במסגרת הפעילות של החברה נתנו ערבות בנקאית על סך 1.6 מליון דולר וקבלנו בטחונות בשווי של - 4 מליון דולר.

עד כה עמד מר שמאי בהתחייבויותיו הכספיות כלפי הבנק.

הפרטים לעיל ניהנים על פי בקשתו של מר שמאי אברהם ובאחריותו בלבד ומבלי שיהיה בכך משום הטלת חובה או אחריות כלשהיא על הבנק ועל עובדיו.

בכבוד רב,

אלי
"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ



בנק אגוד לישראל בע"מ UNION BANK OF ISRAEL LTD

סניף נתניה
NATANYA BRANCH

נתניה, 5.3.84

Ref. 31/865/84

סודי
ללא אחריות

לכבוד
משרד החקלאות
ירושלים

א"נ,

הנדון: מנוחין מאיר

ת.ד. [REDACTED]

בהתאם לבקשת הנ"ל, הננו לאשר בזה כי מר מאיר מנוחין, משתתף במנוחין וחברותיו השונות מוכרים לנו זה כ - 17 שנים.

במשך שנים אלו התנהלו ומתנהלים חשבונות שונים הן על שמות פרטיים והן על שמות חברות שונות עם ובלוי שותפים, וכשהשמות הבכיר בכל המקרים, הינו מר מאיר מנוחין.

בשנת 1983 הסתכם המחזור בחברות דלהלן בסך 198 מיליון שקל .

1. שירם להשקעות בע"מ.
2. שירז להשקעות בע"מ.
3. רמסם השקעות בע"מ.
4. מלונות יהלום בע"מ.
5. מליון ים הסלח בע"מ.

משתתף מנוחין בפעולה אצלנו חשבונות פח"מ, נזירות-ערך ותוכניות-חסכון אשר מהתקמים ב - 7 סדרות עליונות - בשווי בדולרים להיום.

לפי מיטב זיכרונו, מר מנוחין מסוגל לגייס לשם השקעה בפרוייקטים סכום של 2 מיליון דולר.

יתר-על-כן, ברצוננו להדגיש שעל פי נסיוננו עם מר מנוחין, מכורים אנו למר מנוחין בעל סוכריות פיננסית ללא דושי ומסוכנעים אנו, שעל פי נסיון העבר, שלא יתבטל על פצנו התחייבויות שלא יוכל למלאן.

בכבוד רב,
מנכ"ל אגוד לישראל בע"מ
נתניה

אריה כהן, רואה חשבון
ARYEH COHEN, CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (C.A.)

26.2.84

358/77

לכבוד
ה"ה שמאי ומנוחין
רח' נחמני 23,
תל-אביב.

א.נ.א.

הנדון: חברה זאה (יקיר) להשקעות חברת מניות פרטית מוגבלת

לבקשתכם, וכרואה החשבון של החברה שבנדון, הינני להודיעכם כי על פי המסמכים שהועגו בפני, נדשמה החברה שבנדון ביום 8 במאי 1983 אצל משרד רשום החברות ברמאללה לפי מספר 4222.

על פי החלטת בעלי המניות, באסיפתם מיום 22 בנובמבר 1983, נתמנו ה"ה המפורטים מטה לשמש מנהלים בחברה:

שמאי אברהם
מנוחין טאיר
שמאי אמיר
שמאי אבנר


חתימתו של שמאי אברהם בערוף חתימת אחד המנהלים האחרים וחותמת החברה מחייבות את החברה.

ספרי החשבונות של החברה - שטרם בוקרו - מעביעים, לתאריך הידום, על השקעות בסך כולל של כ- \$ 2,483,000. (שני מליון, ארבע מאות שמונים ושלושה אלף) דולר ארה"ב, לפי הפירוט כדלקמן:

1. כ- \$ 1,773,000. הושקעו ברכישת קרקעות באזור אלקנה ת' נר-יה (בידית וסגריה).
 2. כ- \$ 210,000. הושקעו בביצוע עבודות תכנון ופתוח הקרקעות הנ"ל.
 3. כ- \$ 500,000. הופקדו בטפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ, הפקדון הינו בסך 20 מליון שקל, צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא רבית.
- השקעות החברה מוטנו מכספי הלוואות, בעלי מניות בחברה הלוו לחברה סך השווה לכ- \$ 470,000. ויתרת הלוואות נתקבלה בערבותם.

לא רשומים שעבודים על קרקעות החברה.

בכבוד רב,



אריה כהן, ר"ח.

SHAMMAY LANDS (YAKKIR) LTD.

23, NACHMANI ST., TEL-AVIV 65 794
TEL. 03-291723

Telex: 341667 ATT Shammay
Cable Adres: "SHAMAKAT", I.A.

אדמות שמאי (יקיר) בע"מ

רחוב נחמני 23, תל-אביב 65 794
טלפון 03-291723

Date 23.1.1984 תאריך

שמאי

לבכוד
מר סיכאל דקל
סגן שר החקלאות
תקריה - ת"א.

..א.א

הנדון: כפר חלה גוש 6 חלקה 55
כפר סגריה גוש 5 חלקה 113

סינהל מקרקעי ישראל ניהל טאט דמתן על רכישת השטח הנזכר
לעיל כ 480 דונם, מזה הועבר חלק מהשטח על שם הסינהל 178 דונם ועל
יתרה השטח כ 302 דונם מתנהל טשפט של מספר ערכים שמחזיקים ברוב
השטח שהובעים בעלות עליו.

עדיף שהכרתינו תרכוש את יתרה השטח כ 302 דונם ולשלם
הסורחו ישירות לבעלים הערכים, כמו כן הטפל בפנוי החזקה ע"י השלום
פיצויים לערכים המחזיקים בו.

כמו כן מהוח וחשחיה האזור לא ניתן לפצל אותו, לכן הננו
מבקשים הסכמתכם להקצאת 178 דונם שנרכשו ע"י הסינהל באזור הזה.

בכבוד רב,
אדמות שמאי (יקיר) בע"מ

אברהם שטיי

DATE: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



YAE, (Yakir) Investment Co. Ltd.

TELEX: 341667 ATT SHAMMAY
TEL. 291723
Cable Address: 'SHAMAKAT' T-A.
23, Nachmani St. Tel Aviv 65794
ISRAEL

יאה, (יקיר) חברה להשקעות בע"מ

רחוב נחמני 23, תל-אביב 65794
טלפון 03-291723

Date 23.1.1984 תאריך

לכבוד

סר טיכאל דקל
סגן סר החקלאות
הקיריה - ת"א.

, א.נ.א.

הנדון: 700 דונם כדיר עפר

רכשנו שטח של 700 דונם כדיר עפר, אזור פטה בנימין
הנסצאה בין הישובים נילי, בני סודיעין, סהתיהו.

מצורף הרשים אתור השטח.

נא אישורכם העקרוני להקמה יטוב.

כסו כן אנו בטשא ומחן מהקדם לרכישה עוד 435 דונם
צטור לשטח הנ"ל.

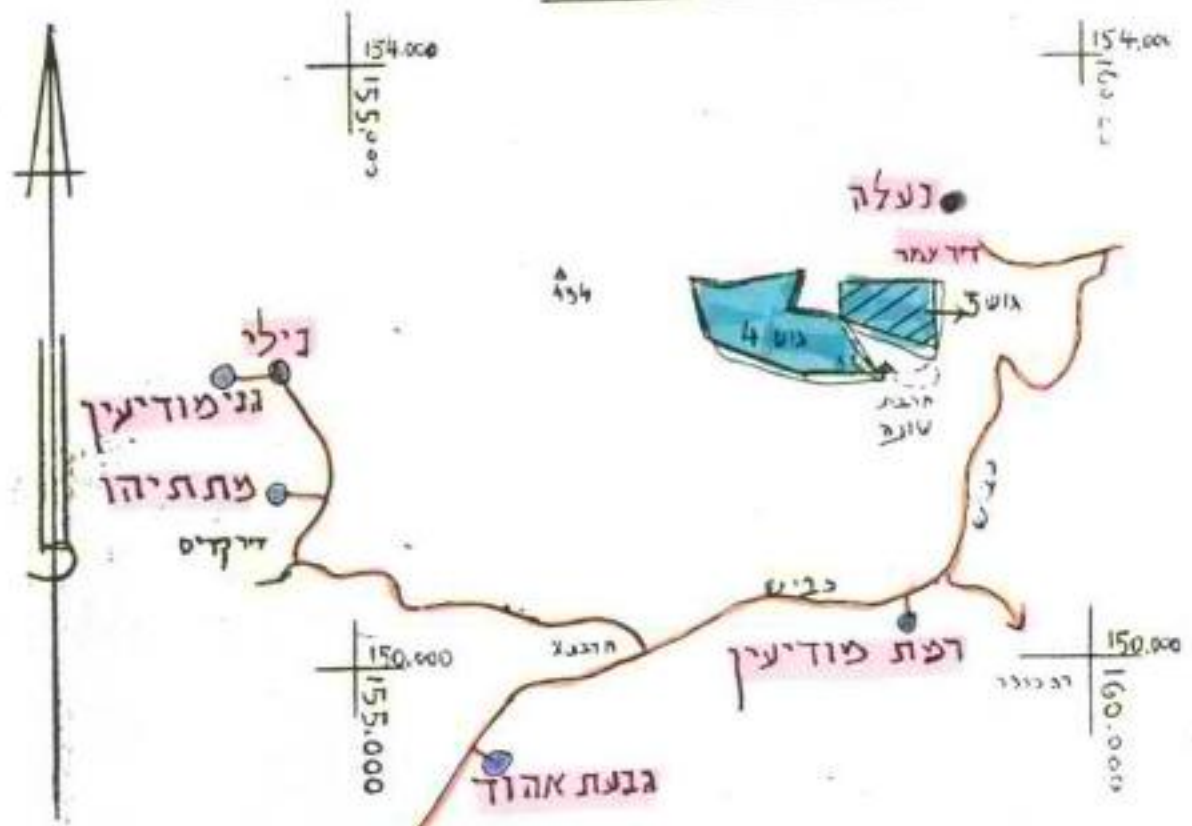
בכבוד רב,
יאה (יקיר) חברה להשקעות בע"מ

~~אברהם שגור~~
אברהם שגור

לדעת:

תרשימים אתוד שטח

ק.מ. 1:50,000



תגלית 26.7.83
 מודד גוסמן
 א. פגידסן מודד גוסמן רשיון 317 / 33 ת"א
 446814
 מבוא חורון

S.K. HORESH
 Advocate — Notary
 12 Shlomozion st.
 P.O.B. 1004 Tel. 249059
 Jerusalem 91009

سلمان حوريش
 محام - كاتب عدل
 شارع شلومزيون رقم 12
 (زاوية شارع بن سيرا)
 صندوق بريد 1004 تلفون 249059
 القدس 91009

שלמה חורש
 עורך דין נוטריון
 רח' שלומציון 12
 ת.ד. 1004 טל. 249059
 ירושלים 91009

מס' 23/28/ט
 Ref.

ירושלים 2/4/84
 القدس
 Jerusalem

פלאג דגלג

(אזכרה ב' ירייה)

לכבוד

גבי פליאה אלבק, עו"ד
 מנהלת המחלקה האזרחית
 של פרקליטות המדינה
 משרד המשפטים
 רחוב צלאח-א-דין, 29
 ירושלים. (97200).

ג.נ.ג.

הנדון : ישוב ניריה (אלקנה הי) שומרון
חברת יאה (יקיר) להשקעות בע"מ.

1. בהמשך למכתבי מיום 30.3.1984, לכבוד יו"ר וחברי ועדת השרים
 להתישבות, עם העתק אלייך, הנני מתכבד להודיע בזה, כי בתאריך
 30.3.1984 נעשו פרסומים בעתונות הערבית המקומית, עבור - 6
 חלקות נוספות, בהליכי רישום ראשון של האדמות שנרכשו ע"י
 החברה היוזמת להקמת הישוב "ניריה",

2. לאחר הפרסומים האחרונים, יהיו השטחים הנכללים בפרסומים, כדלקמן :-

לפי מדידה		לפי מס רכוש (מאלייה)		חלקה
מ"ד	מ'	ד'	מ"	
76	002	46	-	1
29	589	12	500	8
61	939	22	-	26
108	875	35	-	31
97	522	36	-	48
41	631	20	-	67
213	601	72	-	235 ו-247
<u>629,195</u> 1717 נמ"ס		<u>243,500</u> 1717 נמ"ס		סה"כ -

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomtzion st.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

שלמה חורש

محام - كاتب عدل

شارع شلومتزيون رقم 12

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد 1004 تلفون 249059

القدس 91009

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

מס'
Ref.

- 2 -

ירושלים
Jerusalem

העתיקים

1. כבי שר המדע והפיתוח.
2. כבי שר המשפטים.
3. כבי סגן שר החקלאות.
4. כבי היועץ המשפטי לממשלה.
5. גבי סופיה אלדור, משרד השיכון והבינוי.
6. מר אורי בראון, משרד הבטחון.
7. קמ"ט אפוטרופוס, יו"ש.
8. חבק יאה (יקיר) להשקעות בע"מ.

ברכה,

שלמה חורש, עו"ד.

Abraham Shammay

TELEX : 341007 ATT SHAMMAY
TEL. 03-291723
Cable Address: "SHAMAKAT" T-A.
23, Nachmani St. Tel-Aviv 65794
ISRAEL



אברהם שמאי

תל אביב 65794 רחוב נחמני 23
טל. 03-291723

Date 11.1.1984 תאריך

לכבוד
טר דקל סיכאל
סגן שר החקלאות
הקריה, ת"א.

א.ג.א

הנדון: גיריה אלקנה "ה"

הריני שם להודיעך, כי חלה התקדמות רצינית בפתוח הפרויקט כולקטן :

א. רכשנו כ- 573 דונם נוספים, והפרויקט עומד היום על שם כולל של 1300 דונם.

ב. נחתם הסכם חכונן ופתוח על כל השטח, ושולמו כספים כהחלט להוצה.

עקב הסבב הכלכלי הקשה ומצוקת הקציבי המוסדרת, אנו נאלצים לממן את הפרויקט מכספים נזילים שלנו ושל משקיעי חוץ השותפים בפרויקט.

לאור האסור לעיל אנו פונים לכבודו בבקשה כי תמליץ לבנק ישראל לאסור לנו לקבל מכונן ממחרי את הסכומים הנאים פטורים מנכס נזילות.

א. \$ 2,500,000.- ערכיות בנקאיות.

ב. \$ 2,500,000.- הלוואה.

מיותר לציין שאת הערכיות הסתאיסות מבנקים יספקו המשקיעים בפרויקט הן בארץ והן ע"י בנקים מחו"ל.

בכבוד רב,
אברהם שמאי

Dear Mr. Lincoln

Enclosed for you are
two copies of the
report on the
subject of the
report.

REPORT ON THE

REPORT ON THE SUBJECT OF THE REPORT

1. The first part of the report deals with the

2. The second part of the report deals with the

3. The third part of the report deals with the

4. The fourth part of the report deals with the

5. The fifth part of the report deals with the

6. The sixth part of the report deals with the

7. The seventh part of the report deals with the



20/2/84

506/84

לכבוד
מר אברהם שבות
רכז ועדה מקומית לתכנון ובניה
מועצה אזרחית שומרון

א.נ.פ.

הנדון: בנייה (אלקנה ה')

בהמשך לפגישתנו מיום 12/2/84 בנושא דיון בתכנית
המחאר לבנייה בועדה המקומית לתכנון ובניה, לשם הבאתה להפקדה
במועצת תכנון עליונה, הננו להעביר בזה חומר נוסף:

- 1) שני העתקי הצעה לתכנון סופי של הישוב.
 - 2) מפת איתור של השטח לצרכי רישום.
 - 3) חכנית מחאר בקנ"מ 1:1000 עם סימון האתרים
הארכיאולוגיים כפי שזוהו בשטח עם הארכיאולוג
ג'ורא ממשרד קמ"ט ארכיאולוגיה.
 - 4) סיכום נושא הדרכים של המחנן אינג' פ. ליבוביץ
ממשרד ד"ר מריניאנסקי, בצרוף חתכים לאורך וחתכים
אופייניים לרוחב כביש הטבעת עם דרכי השרות הצמודים לו.
 - 5) סיכום פתרון סילוק השפכין של אינג' אלכס אילון,
בצרוף עקרונות מפעל המים והכיוו, ותכנית ביוב
אזרחית של ת.ה.ל. מהנדסים יועצים בע"מ.
- נודה לכם על הבאת התכנית לדיון דחוף בועדה המקומית.

בחורה מראש,

העתק:

ס/שר החקלאות מר דקל ✓
א/ט סרי - י.ל.ל.
אדיכל מושקוביץ

בכבוד רב,

אינג' יערי רוזן

140
לקריאה


15.2.84

לכבוד
מר שמאי מברחם
אדמוה שמאי בע"מ
רו"י נחמני 23
ת"א.
..כ.א

הנדון: פרקעות בניס-מילה.

בחשובה למכתבך בענין הפרקע בניס-מילה אין לנו כל התנגדות
שמנהל הפרקעי ישראל יעביר אליך את הפרקע בניס-מילה. אנו
מצידנו שאיה מוכנים לוותר על חלקנו בעסקה ובפרקע תמורת כיסוי
כל התוצאות לרבות נטילת האחריות והטיפול בנושאים המשפטיים
שהמעוררו בעסקה.

בכבוד רב,


אבי צור
עוזר סגן המר
לעניני המיסבות.

העתק: בבאי אליהו-מנהל אגף רכישות
בעלות ורישום.

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1943
1943
1943
1943

1943
1943
1943
1943

1943
1943
1943
1943

1943
1943
1943
1943

1943
1943
1943
1943

1943

1943
1943
1943

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

בנוס' ביום
לחק'

האריך: שי' בטבת תשמ"ד

15 בדצמבר 1983

מספרנו: 15/239-1225

אכ

אלו: אדריכלית סופיה אלדור, ממונה על היחידה לתכנון ערים,
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: נריה (אלקנה ה')

סמך: מתכנן מיום 4.12.83

אלי לא הגיעה עד כה כל בקשה לבדיקת מסמכים או
קרקע כל שהיא לישוב נריה או אלקנה ה'.

כאשר הגיע הבקשה - אשתדל לטפל בה בהירות מירבית
לאור בקשתך ובקשת סגן השר מיכאל דקל.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העמק: 1. סגן שר החקלאות לעניני המיישוב
2. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

DATE: 10/15/50

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

On 10/15/50, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was in possession of [REDACTED] and was willing to sell it for \$500.00.

NOTE: [REDACTED] advised that [REDACTED] is a known contact of [REDACTED] and is being kept under surveillance.

It is noted that [REDACTED] is a known contact of [REDACTED] and is being kept under surveillance.

Very truly yours,
SA, NEW YORK

SAC, NEW YORK

[REDACTED]

Enclosure: 1. [REDACTED] Report of [REDACTED] dated 10/15/50.

Abraham Shammay

TELEX : 341007 ATT SHAMMAY
TEL. 03-291723
Cable Address: "SHAMAKAT" T.A.
13, Nachmani St. Tel-Aviv 65794
I S R A E L

אברהם שמאי

תל"אניב 65794 רחוב נחמני 13
טל. 03-291723

Date 11.1.1984 תאריך

לכבוד
מר דקל מיכאל
סגן שר החקלאות
הקריה, ת"א.

א.ג.א

הנדון: גיריה אלקנה "ה"

הריני שמח להודיעך, כי חלה התקדמות רצינית בפתוח הפרויקט כדלקמן :

א. רכשנו כ- 573 דונם נוספים, והפרויקט עומד היום על שטח כולל של 1300 דונם.

ב. נחתם הסכם הכנון ופתוח על כל השטח, ושולמו כספים בהתאם לחרוזה.

עקב הסבב הכלכלי הקשה ומצוקת הקציבי המוסדות, אנו נאלצים לסמן את הפרויקט כספיים נזילים שלנו ושל משקיעי חוץ השותפים בפרויקט.

לאור האסור לעיל אנו מונים לכבודו בבקשה כי הסליף לבנק ישראל לאפשר לנו לקבל מבנק מסחרי את הסכומים הנאים פטורים מנפה נזילות.

א. \$ 2,500,000.- ערביות בנקאיות.

ב. \$ 2,500,000.- הלואות.

מיותר לציין שאה הערביות המתאימות מבנקים יספקו המשקיעים בפרויקט הן בארץ והן ע"י בנקים מחו"ל.

לכבוד רב,

אברהם שמאי

of the ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...





לשכת סגן שר החקלאות

ח' בשבט התשמ"ד

14 בדצמבר 1984

אל: שמאי אברהם.

הנדון: אלקנה ה'.

על מנת להביא את הישוב אלקנה ה' לוועדת השרים לעניני התישבות
הייתי מבקש ממך לסיים את כל ההליכים כגון צלום השטח ומדידתו לשם
עשיית מפה וכל הפעולות הנלוות לכך.

בכבוד רב,

אבי צור
עוזר סגן שר החקלאות
לעניני התישבות.

~~דו"ק~~

22.12.83

למב אפרק גנימין
א.נ.

זה האם למסכת שנתק דיני לדן טכונט
מזוכית מיום 21.12.83 :

1. הכינוי ממקור למסכת גר היקרו והמסכת
התלבויות המספטים נשן טכונט מזוכית
מ.י.ק.

2. הוטה זו בקר גמול למור טמט והוא
יקרזה דיוט 22.12.83.

בכבוד רב

3. כמו כן גרמי למעבורק בי דמטמט למזנה

המקובל וכו"י הנה נמקאים קיזק המאמט
זק למור המלומים למול כל המוש
לקבל מאכ וזמט שנית למגיסקלת.
דווקא פקטי



דווקא כ"מ

חברה רשומה ברמאללה
בית יחורון

ה ס כ מ

מוסכם על הצדדים

צד א' מר יצחק ינאי ת.ז. [REDACTED]
מענו: רח' ביאליק 18 רמת-גן
המורשה לייצג את "חברת דווקא בע"מ,
הוא המוכר.

צד ב' מר יערי רוזן ת.ז. [REDACTED]
רח' דה האז 16 תל - אביב
המייצג את "החברה לפיתוח שכונות מגורים כיו"ש בע"מ"
הוא הקונה.

בעסקת מקרקעין למכר אדמות באזור טייבה בישוב הידוע בשם יעריית
חלקה 8 ו - 9 באותו מקום.

מוסכם לענין גודל השטח, שהיה ויתברר כי החלקה השניה בעסקה
היא בגודל 15.425 דונם כי אז ישולם תשלום נוסף של סכום שווה ערך
בשקלים לשער דולר יציג ארה"ב בסך 996 דולר.

מוסכם כי החלקה הראשונה גודלה 30 דונם סה"כ ולא 425 מ"ר
הסכום הכולל לפי שער הדולר היציג ארה"ב הינו 151,114 דולר.
סה"כ כולל 425 מ"ר הסכום הכולל לפי שער דולר יציג ארה"ב
152,110 דולר.

מוסכם כי ברגע שמר ינאי המייצג את המוכרים יציג יפוי-כח של
בעל הקרקע המראה כי אכן גודל השטח 15.425 דונם, ישולם הסכום של
996 דולר מיד תוך שלשה ימים מיום הצגת יפוי הכח.

כנוסף לכך ישולם באותו מועד חיוב בסך 150 דולר עבור ריבית
פיגורים.

אפשרות א' :

המצאת חשבונית עד 31.01.84. החשבונית תחושב שווה ערך בשקלים לשער הדולר היציג ליום הוצאתה לסכום הכולל את תוספת הקרקע או בלעדיה כמוסכם.

והיה והומצאה חשבונית עד 31.01.84, ויתברר כי, הקונה מצא כי יכול להתקזז עם שלטונות המס לענין המע"מ (קיצוז מע"מ תשומות), ישולם המע"מ לפי שער הדולר היציג ביום המצאת החשבונית כאשר התשלום ע"י המחאה יעשה ביום המצאת החשבונית לזמן פרעון 14.02.84 בחשבונית מסכמת אחת.

למען הסר ספק, סכום המע"מ בשקלים יהיה שווה לסכום המופיע בחשבונית לפי החוק.

אפשרות ב' :

והיה ומצא הקונה (צד ב') כי אין באפשרותו באותו מועד לקזז מע"מ תשומות, ימציא המחאה בשקלים המכסה את דמי המע"מ המופיעים בחשבונית, המחאה תהיה לזמן פרעון 30.03.84.

בנוסף לכך ישולמו בהמחאה נוספת הפרשי שער לפי שער יציג של הדולר בין 14.02.84 לבין 30.03.84.

זמן הפרעון הסופי לשני התשלומים:

א. מע"מ קצוב לפי החשבונית;

ב. הפרשי שער בין המועדים המצויינים יהיה ביום 30.03.84, שהינו המועד הסופי לסילוק כל חיוב.

תשלומים המחייבים כגין הקרן והריבית ישולמו תוך 3 ימים מיום בו יודיע בכתב מר ינאי בשם "דווקא בע"מ", כי הינו מתחייב להסיר תוך 10 ימים מיום ההתחייבות בכתב אותה יגיש למר רוזן עבור חברה לפיתוח שכונות מגורים את ההליכים המשפטיים מר ינאי יגיש בכתב את התחייבות להסיר את ההליכים עד יום 25.12.83.

במידה והצדדים לא יעמדו בתנאי ההסכם והחוזה הנ"ל:

א. עבור כל פיגור בתשלומים עבור החיובים המוסכמים בחוזה תחול ריבית פיגורים בסך 3.5% לחודש ריבית דולרית מצטברת לפי חישוב יומי.

ב. לחילופין יחול על מפר ההסכם קנס בסך 15,000 \$ תוך 30 יום מהפרת ההסכם וההתחייבויות אותם נטלו הצדדים להסכם.

כללי: כל הסכומים הנקובים בדולר ארה"ב הינם לצורך הצמדה כלבד לפי שער דולר יציג לשקל והסכומים בהם מחוייבים הצדדים להסכם ישולמו בשקלים שווה ערך לשער הדולר היציג, כפי שמפורסם על ידי בנק ישראל לבוקר אותו יום.

הצדדים החתומים לאחר שקראו בעיון את ההסכם חותמים בזה על ההסכם מרצונם החופשי לאחר שכל פרטי ההסכם הובהרו להם.

בכל שאלה של מחלוקת בענין הסכם זה, מוסכם על הצדדים החתומים, כי יכריע ההכרעה הסופית ומוסכמת כבורר מר שאול ויסמן, הממונה על הערכה חקלאית במשרד החקלאות.

על החתומים:

מר יערי רוזן
בשם החברת "לפיתוח שכונות
מגורים ביו"ש בע"מ"
המצהיר כי הינו מורשה מטעם
החברה לחתום.

מר ינאי
בשם חברת "דווקר בע"מ
המצהיר בזה כי הוא מורשה חתימה.

הצדדים במידה ויתברר כי, אינם מורשי חתימה יחוייבו באופן אישי.

מר ינאי מתוקף הסכם זה מודיע על כוונתו להמציא הודעה לצד ג' חברת יו"ש השקעות במקרקעין ופיתוח בע"מ לצורך קבלת חשבוניות.

נחתם בפני
מר ויסמן שאול
הממונה על הערכה חקלאית

תאריך: 21.12.83.

3 פ'יג - ארץ

אלקנה



מדינת ישראל
ג' - 3103

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 1.12.85
מספר:

לכבוד:
עו"ד פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
רח' צלאה א-דין
ירושלים

א.1.1.

הנדון: גרייה (אלקנה ת')

ב-14.8.83 שלחתי ליוזמי הישוב גרייה סופס "בקשה להקמת ישוב",
לפיו אסורים היו להגיש לבדיקתך את הסמכים המעידים על זכויותיהם
בקרקע.

לאור פניתו המחודשת של ס/סר מ. דקל, אבקשך להשלים הבדיקות בדחימות
על מנת שנוכל אנר להמשיך בבדיקתך בנושאים האחרים.

בברכה
ס.א.צ.ר
אדר' סופיה אלדור
מסונה על היחידה להכנון ערים

העתק: ס/סר מ. דקל
עו"ד ב. אבלין, היועמ"ס, כאן

לוחים: צלום התכר של ס. דקל ומכתב הפניה ליוזמים



Handwritten: תדמת פילשטראמא

דמי תדמת 2 4096018
 תדמת תדמת 7 66 15.00

130

ברקתא דתב ראש אגף הפדגוגיות מערך השכונ ירושלים

בתאריך 23/5/66 נשלחה אליכם פנייה בדבר בדיקה מקצועית של הישגי הדידה אלמנה רח וזאת לפראת הבחנה לולעת שרים ביישוב הקדונה אנו נעלה את הנושא על הסדר יומה של הולדת בטורת שיעד זה חולקו להציג בפני הולדת את הוצאת בדיקות המקצועית

מיכאל דקל סגן ער החקירות

דעתך הודיע צע יובל נאמן א מערך דתתם י-ם
 מר ליטנברג אחרון מערך דתתם י-ם

Handwritten: 130

תדמת
 נגנ

מברקת דר 4
 דתת דתת תת



משרד היחידה מחלקת	לכטחון תכנון	הבטחון לאומי התשתית
טל' מב	2	4393
כה' 8	בשכט פברואר	627 תשמ"ג 1983

מחנה



ס' שר החקלאות - זה כ מיכאל דקל
מפק' איו"ש/קמ"ט פנים
מועצה אזורית שומרון/אברהם שבות
ההסתדרות הציונית/חט' ההתישבות/יוסי נעים
מפק' איו"ש/לשכת התכנון/עליזה ווסרטייל
מפק' איו"ש/הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
משהב"ש/מב"כ/שמואל הורוביץ
חב' "גל" - יוזמה ופיתוח בשומרון/אמנון זהבי
187

הנדון: אלקנה ת' - (שיח' צבאח) - וועדת היגוי

1. כיום ו' 28 בינואר '83 התקיימה פגישה של וועדת ההיגוי בה השתתפו אמנון זהבי, ינון, שמואל הורוביץ, דן סתו.
2. התכנית והתקנון המוצעים הוצגו ע"י המתכננים.
3. סוכמו שינויים ותוספות לתכנית ולתקנון:
 - א. הכללים לפיהם תערך תכנית ההעמדה (תכנית הקנ"מ 1:500 שתאושר ע"י הוועדה המקומית) ושטחי הבניה המותרים.
 - ב. מניעת גישה למגרשים ישירות מכבישים ראשיים.
 - ג. תכנון אזור הספורט, באילוף של מעבר כביש חוצה שומרון.
4. סוכם כי התכנית מקובלת ותוגש לוועדת התכנון והבניה של המועצה האזורית שומרון וממנה תוגש למועצת תכנון עליונה לאישור לשם הפקדתה.

[Handwritten signature]
 דן סתו, אל"מ
 רמ"ח תכנון תשתית
 הבטחון הלאומי



סגן שר החקלאות

ח' בטבת התשמ"ד
14 בדצמבר 1983

תאריך

אל: שמאי אברהם.

הנדון: אלקנה ה'.

על מנת להביא את הישוב אלקנה ה' לועדת השרים לעניני התישבות
הייתי מבקש ממך לסיים את כל ההליכים כגון צלום השטח ומדידתו
לשם עשיית מפה וכל הפעולות הנלוות לכך.

בכבוד רב,

צור אנלי.
עוזר סגן שר החקלאות
לעניני התישבות.

Shammy Lands Ltd.

23, Nachmani St., Tel-Aviv 65 794
Tel. 03 - 29 17 23

Telex: 341667 ATT Shammy
Cable Adres: "SHAMAKAT", T-A.

יולי

אדמות שמאי בע"מ

רחוב נחמני 23, תל-אביב 65 794
טלפון 03 - 29 17 23

Date 13.2.1983 תאריך



לכבוד
מר סיכאל דקל
סגן שר החקלאות

א.נ.א.

הנדון: כפר הלה גוש 6 ואלקה 55
כפר סנריה גוש 5 ואלקה 113

מינהל מקרקעי ישראל ניהל טאא וסתן על רכישה
השטה הנזכר לעיל כ 480 דונם , מזה הועבר חלק מהשטה על שם
המינהל 178 דונם ועל יתרת השטה כ 302 דונם מהנהל טשפט של
סספר ערבים שמהזיקים ברוב השטה שחובעים בעלות עליו.
עדיף שהכרתינו חרכוש את יתרת השטה כ 302 דונם
ולשלם הסורתו ישירות לבעלים הערכים, כמו כן הספל בפנוי
החזקה ע"י חשלוס פיצויים לערבים המהזיקים בו.
כמו כן פהוח ותשתיה האזור לא ניתן לפצל אותו,
לכן הננו מבקשים הסכמתכם להקצאת 178 דונם שנרכשו ע"י המינהל
כאזור הזה.

בכבוד רב,
אדמות שמאי בע"מ
[Signature]

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904

12 23 1904



סגן שר החקלאות

תאריך ~~5.8.83~~

לכבוד
סר שמאי אברהם

הנדון: בקשתכם לחבור למיס בנירייה

עקב בקשתכם לחבור קו מיט לראש השטה בנירייה
הפניתי את בקשתכם לסר דוד ירוב על פנה סיעשה את
קו המיס לישובכם ניירייה - אלקנה ה'.

בכבוד רב

צור אנכי
עוזר לעניני תישובה



סגן שר החקלאות

תאריך 2.10.83

לכבוד
אברהם שחאי

הנדון: אלקבע הי'

בחשובה למכתבך לצורך אדמות מדינה לשטח התיכנון נוכל
לאשר זאת לאחר שיגיעו החכניות ואז אם תהיינה חלקות קטנות
של אדמות מדינה דומני שלא תהיה שום התנגדות לצירופם.

בכבוד רב,

אבי צור
עוזר סגן השר
לעניני התישבות.



1944
10/20/44

OFFICE OF THE DIRECTOR

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: [Illegible]

10/20/44

10/20/44

10/20/44

אשרי

YAE, Investment Co. Ltd.

TELEX: 341867 ATT SHAMMAY
TEL: 03-291723
Cable Address: SHAMAKAT T-A
23. Nachmani St. Tel Aviv 65794
ISRAEL

יאה, חברה להשקעות בע"מ

תל-אביב 65794 רחוב נחמני 23
טלפון 03-291723

Date 7.8.1983 תאריך

לכבוד
סגן שר החקלאות
שר מיכאל דקל

א.ג.א.

הנדון: פרויקט ניריה + ניריה א' (ולת חמד) אלקנה ה'

כפי שכבר ידוע לכבודו רכשנו, הכננו, והתחלנו בפיתוח הפרויקט הנ"ל וזאת בהתאם לספה ולתכנויות הסגורפות.

יתכן כי בתוך שטח החכנון יש אי אילו חלקות שהן אדמות מדינה, היות ואנו עומדים להשקיע ומשקיעים בפועל סכומים ניכרים לפיתוח נודה לכבודו אם יאשרו לנו באופן עקרוני הקצאת אדמות המדינה שבהן שטח החכנון.

האפשרות כי קיימת אדמות מדינה בתוך השטח נובעת מאי התאמה שהתגלתה בין הרישום בטליות לבין הסרידה בשטח. אין לאף אחד חביעות לגבי הקרקעות הנ"ל וזאת אף לאחר שנעשות עבודות פיתוח ותשתית בפועל.

לכבוד רב,
יאה (יקיר) חברה להשקעות בע"מ


סגן
אברהם שמאי

Dear Sir,

Faint body text, possibly the beginning of a letter or report.

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 15th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

J. B. Smith

Very truly,
Yours,

J. B. Smith

1874

Shamay Lands Ltd.

23, Nachmani St., Tel-Aviv 65 794

Tel. 03 - 29 17 23

Telex: 341667 ATT Shamay
Cable Adres: "SHAMAKAT", T.A.

אדמות שמאי בע"מ

רחוב נחמני 23, תל-אביב 65 794

טלפון 03 - 29 17 23

Date 13.2.1983 תאריך

אלק"מ
111

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות

ג.ג.א

הנדון: כפר חלה גוש 5 חלקה 55
כפר סנריה גוש 5 חלקה 113

מינהל סקרעזי ישראל ניהל כשא וסתן על רכישה
השטח הנזכר לעיל כ 480 דונם , שזה הועבר חלק מהשטח על שם
המינהל 178 דונם ועל יתרה השטח כ 302 דונם מתנהל משפט של
מספר ערבים שמחזיקים ברוב השטח שהובעים בעלות עליו.
עדיף שחברתינו תרכוש את יתרה השטח כ 302 דונם
ולשלט המורתו ישירות לבעלים הערבים, כסו כן חספל במנוד
החוקה ע"י חלום פיצויים לערבים המחזיקים בו.
כסו כן פתוח וחשתיה האזור לא ניתן למפל ארתו,
לכן הננו מבקשים הסכמתכם להקצאת 178 דונם שנרכשו ע"י המינהל
כאזור הזה.

בכבוד רב,
אדמות שמאי בע"מ



חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS IN JUDEA AND SAMARIA CO. LTD.

שם זמני - " נ י ר י ה "

קורדינטות 156 250/171.500

שטח האתר 1.100 דונם

מתוכנן ל: 1.350 יח"ד

מצב חכנון - חוכניה המתאר אושרה ע"י ועדת ההגוי של משרד החקלאות ומשרד הבטחון.

חכנון כבישים מוקדם קיים.

מצב פתוח - הופקעה הקרקע לדרך גישה לישוב.

אשורים קיימים - מינהל סרקעי ישראל.

אשור עירוני של משרד השכון.

משרד החנוך.

קמ"ט ארכיאולוגיה.

נ ס כ ר ו - 700 דונם לקבוצה קבלנים שהחייבה לפתח 400 דונם חוץ 24 חודש.

100 דונם לרוכשים פרטיים, שהחייבו לבנות את ביתם

חוץ 24 חודש.

מ מ ו ן - רכישה הקרקע, פתוח התשתית ובנייה הבתים ע"י הרוכשים.

מבני צבור - יוקמו ע"י חברה של יזמים פרטיים ורוכשי המגרשים.

2. Reaction of Ethyl Acrylate

Reaction of ethyl acrylate with

ethyl acrylate

ethyl acrylate

ethyl acrylate - ethyl acrylate reacts with ethyl acrylate to form ethyl acrylate.

ethyl acrylate reacts with ethyl acrylate.

ethyl acrylate - ethyl acrylate reacts with ethyl acrylate.

ethyl acrylate - ethyl acrylate reacts with ethyl acrylate.

ethyl acrylate reacts with ethyl acrylate.

ethyl acrylate.

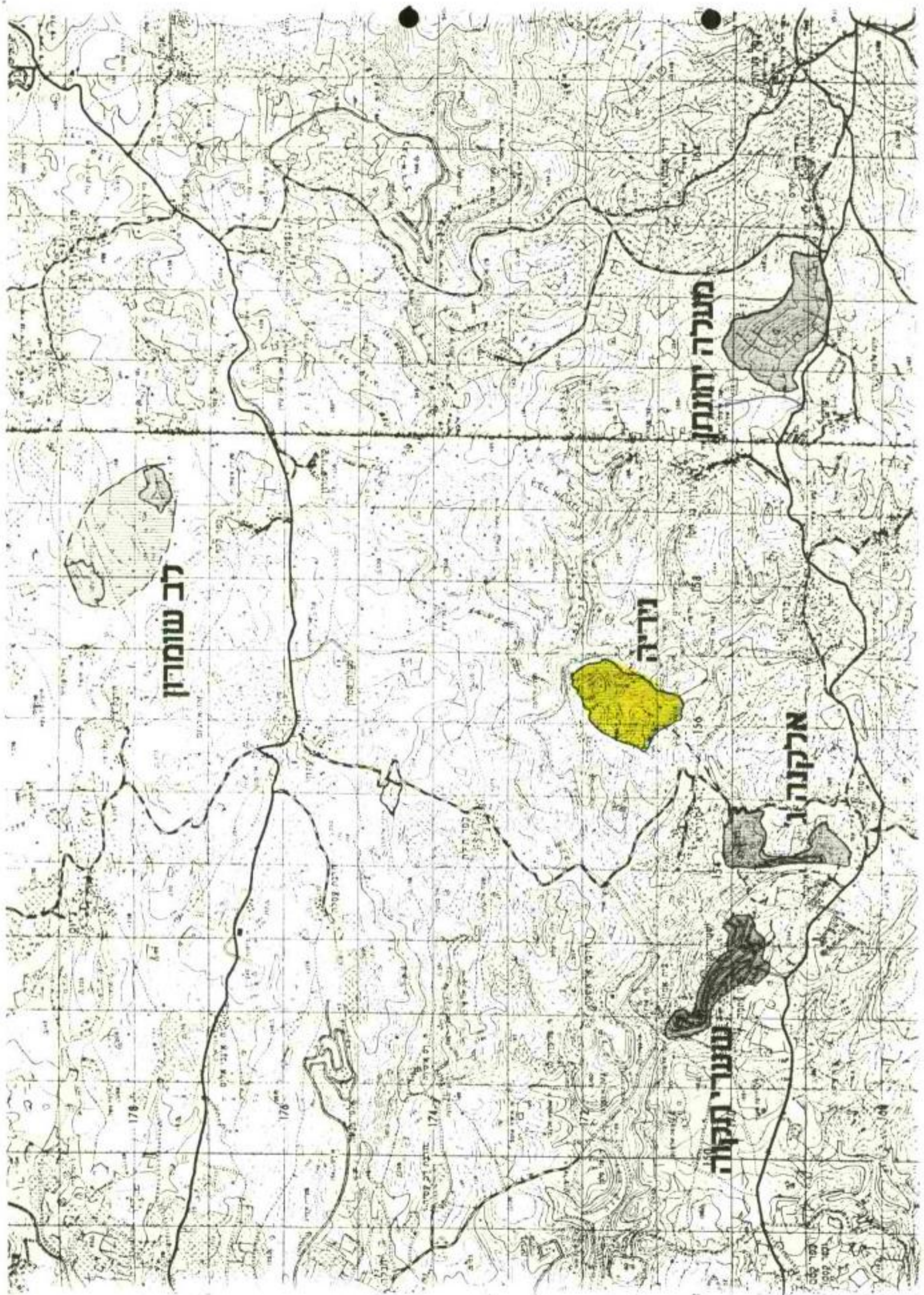
ethyl acrylate.

ethyl acrylate - ethyl acrylate reacts with ethyl acrylate to form ethyl acrylate.

ethyl acrylate reacts with ethyl acrylate, ethyl acrylate reacts with ethyl acrylate.

ethyl acrylate - ethyl acrylate reacts with ethyl acrylate to form ethyl acrylate.

ethyl acrylate - ethyl acrylate reacts with ethyl acrylate to form ethyl acrylate.



מעלה יזמון

ככ שומרון

מדדה

אלקנה

שער תקלה

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ושומרון
RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS IN JUDEA AND SAMARIA CO. LTD.

שם זמני - "ניריה"

קורדינטות 156 250/171.500

שטח האתר 1.100 דונם

מתוכנן ל: 1.350 יח"ד

מצב חנוון - הוכנית המתאר אושרה ע"י ועדה ההגוי של משרד החקלאות ומשרד הבטחון.

חנוון כבישים מוקדם קיים.

מצב פתוח - הומקעה הקרקע לדרך גישה לישוב.

אזורים קיימים - מינהל מקרקעי ישראל.

אזור עירוני של משרד השכון.

משרד החנוון.

קמ"ט ארכיאולוגיה.

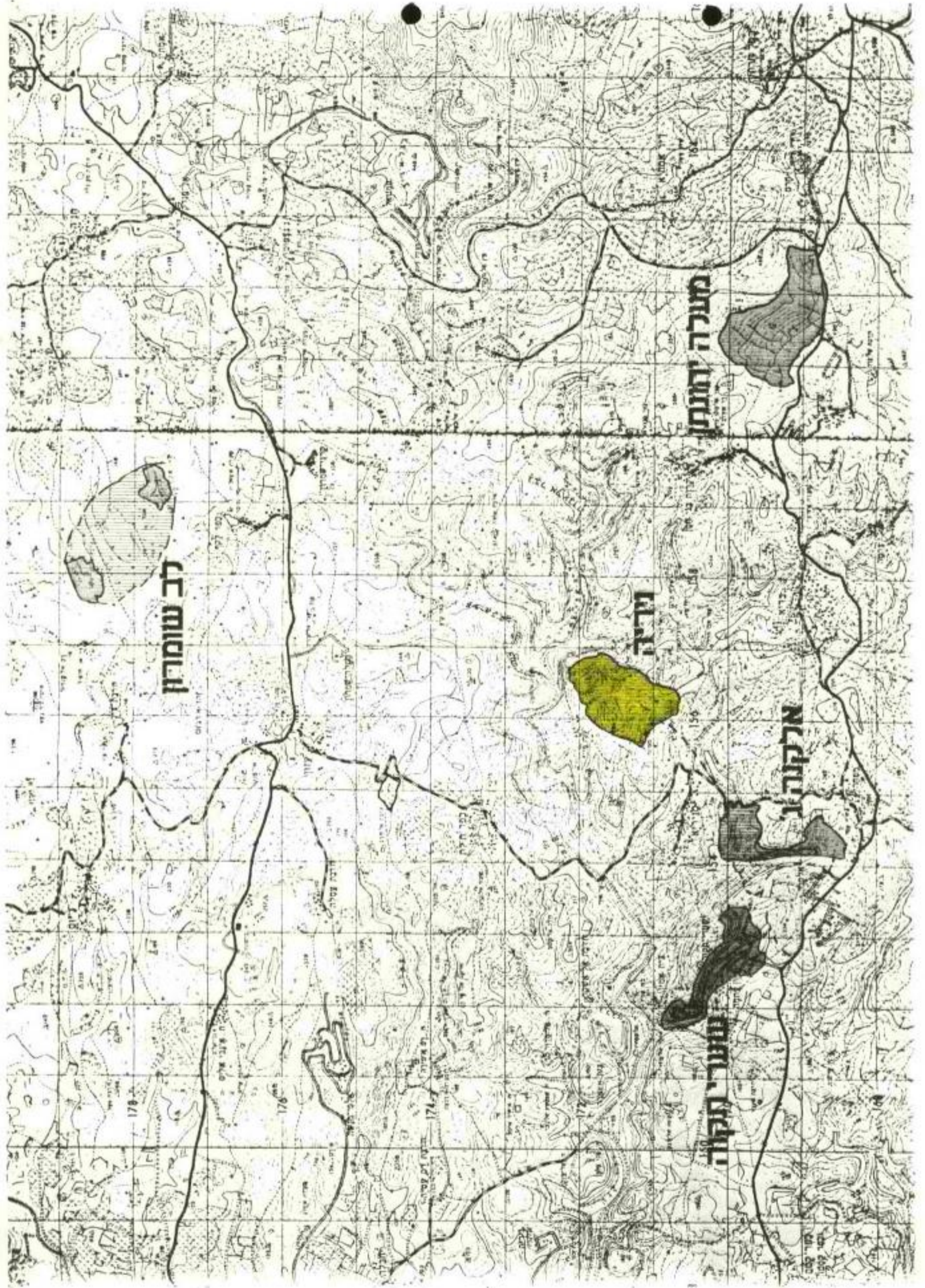
נסמך - 700 דונם לקבוצה קבלנים שהתחייבה לפתח 400 דונם חוץ 24 חודש.

100 דונם לרוכשים פרטיים, שהתחייבו לבנות את ביתם

חוץ 24 חודש.

ממון - רכישת הקרקע, פתוח התשתית ובניית הבתים ע"י הרוכשים.

מבני צבור - יוקמו ע"י חברה של יזמים פרטיים ורוכשי המגרשים.



מערב יזעמון

לב שומרון

ירדה

ארקונה

שטח תלמה

מדינת ישראל

סגן שר החקלאות

כ"ג באייר התשמ"ג
6 במאי 1983

לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבנייה כפרית
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.ג.

בטיבת הקדומה של ועדת השרים להתיישבות, מביאים לאשור הועדה הקמת הישוב
אלקנה חי ניריה

הגדה לתחום שכונות מגורים ביו"ש בע"מ- יערי רוזן ורחל רחט בשמוץ עם אדמות סמאי בע"מ

נ.א. 156,250/171500

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית במחוס השתלבותו של הישוב הנ"ל במירקם האזורי
ומלוי צרכי המתישבים מבחינת השרותים הדרושים.

אבקשכם להעביר הערכתכם למשרדינו על מנת שנוכל להביא את הנושא לאשור ועדת
השרים לענייני התישבות.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני התישבות

העתק: מר ש. ארליך- סגן ראש הממשלה
יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
חב" לתחום שכונות מגורים ביו"ש בע"מ- יערי רוזן ורחל רחט בשמוץ עם אדמות סמאי בע"מ