

IS

4152

71



שם תיק : ארזאל

4152/1-A

מזהה פיוז :

מזהה פריט : 0013y75

כתובת : 3-312-4-9-7

טאריח היצירה : 2008-07-30

גבולות

כדועצה נדקונדית אריאל
ביתם

לכדועצה אזורית שונדרון

בקטע אזור - לעשייה

ברקן

האחונת ביו"ש

משרד הפנים

לעוכת תכנון יו"ש

ינואר 84

אריאל
א. א.

015 5110

2 11



סימוכין 777/84

אל-ארה

תאריך י"ג שבט תשמ"ד

-ארכ 17.1.84

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה פנים לשכת התכנון המרכזית

صاحب الإدارة الشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל מ.מ. 17 טלפון 90266

אזור תכנון אריאל ותחום שיפוט - מצב קיים

1. בתאריך 11.5.81 הוכרז מרחב אריאל כאזור תכנון (לפי סעיף 13 לחוק). רא"א 4.
2. תחום השיפוט של מו"מ אריאל כפי שחתום על ידי מ"א 1 בתאריך 1981 איבנו כולל לחלקים את אזור תעשייה של אריאל, כמו כן אין כולל תחום זה את הישוב בית אבא (ברקו). רא"א 5.
3. תחום אזורי התעשייה ותחום היישוב בית אבא כלולים בתחום השיפוט של מו"מ אריאל ושומרון. רא"א 5.
4. "תחום המריבה" אינו כלול במרחב התכנון כל אף לא אחת מהמועצות הבזכרות. רא"א 6.
5. כפועל מו"מ אריאל בותבת היתרי בניה לתחום אזור התעשייה (לישיבות הרלוונטיות באריאל מוזמן גם נציג המו"מ אריאל ושומרון).
6. סכתנו של ראש המו"מ אריאל מר י. פייטלסון אל קמ"ס פנים המבקש - לכלול את אזור התעשייה ואת בית אבא בתחום השיפוט והתכנון של אריאל. (מנהל לשכת התכנון הסליח לכיבוץ סירי וקמ"ס פנים ציין על גבי המלצה זו שאין לו התנגדות לכך). רא"א 7, 8-1.
7. סכתנו של מנהל לשכת התכנון אל קמ"ס פנים המסמך על הסעיף הקודם. ומבקש לפעול לשינוי הגבולות של אריאל ומו"מ אריאל ושומרון. רא"א 9.

נספחים:

תחום השיפוט למו"מ אריאל

1. מסמך י.ל.ל בנושא הרחבת אזור התכנון אריאל באופן שיכלול את היישוב בספיים. (24.9.81). רא"א 1
2. תכנית סיתאר אזורים חלקית לאזור תכנון אריאל (1983). רא"א 2.
3. מפת שהוכנו ע"י מו"מ אריאל המתייחסות להצעת תחומי השיפוט המורחבים שלה. רא"א 3
4. מפת אזור התכנון אריאל שהופקדה במאי 1981. רא"א 4.

1

אריאל
1:50000

הישוב הקיים



שטח נוסף שהוקצה



שטח שאושר להקצאת



שטחים שאותרו כאדמות המדינה

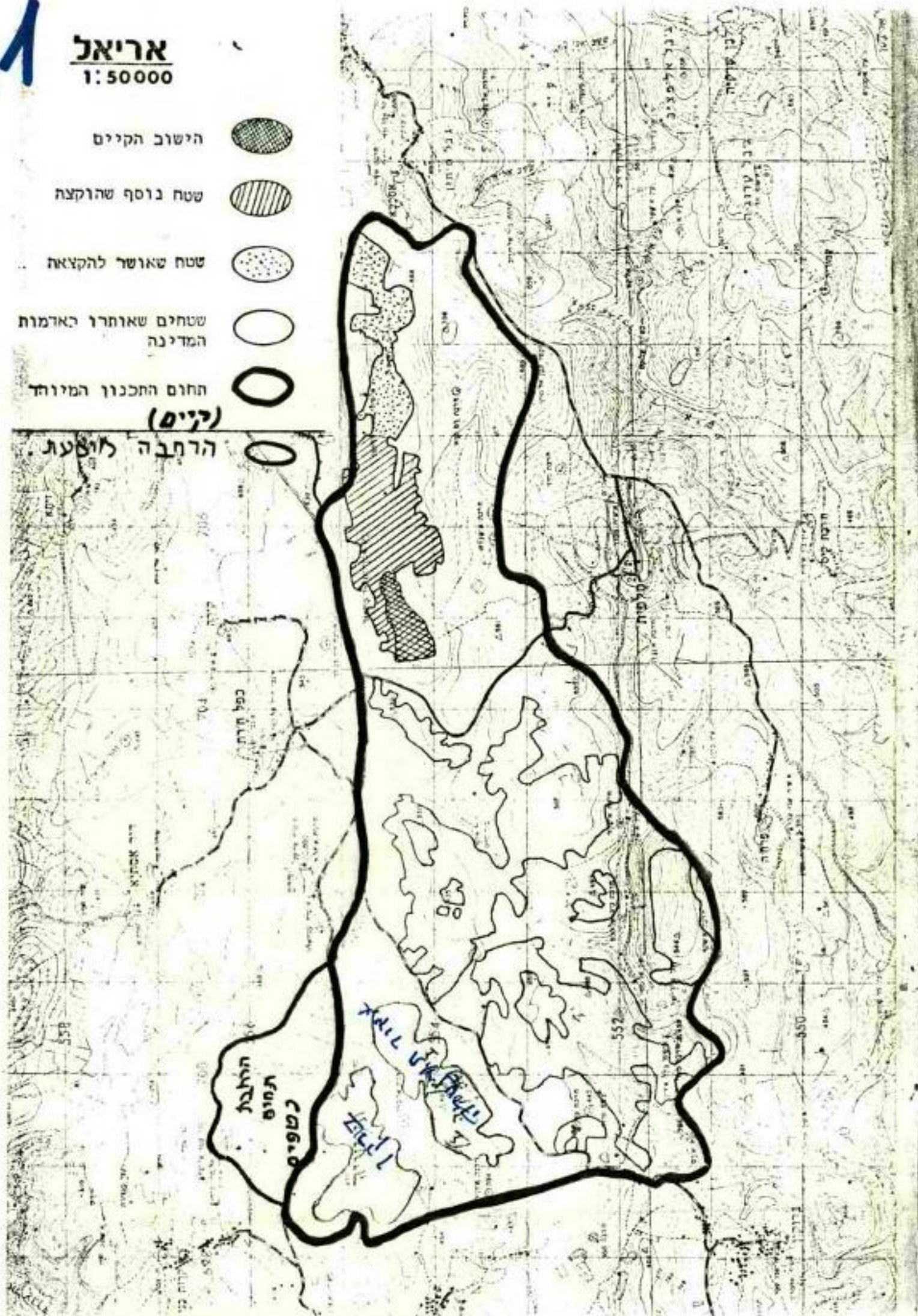


החום התכנון המיוחד



(קיים)

הרחבה לוועדת



משרד היחידה מחלקת טל' מב כ"ה	לכטחון תכנון	הכטחון לאומי התשתית
24	כאלול כספטי	1981
221	(632)	164

מפק' איו"ש/קמ"ט פנים
 תפ"ש/ע' למתאם
 מפק' איו"ש/רע"ב מו"ש
 מפק' איו"ש/מנהל לשכת התכנון
 מפק' איו"ש/רע"ב נכו"מ
 מפק' איו"ש/קמ"ט אפו'
 132 ד'

Handwritten signature

Handwritten signature

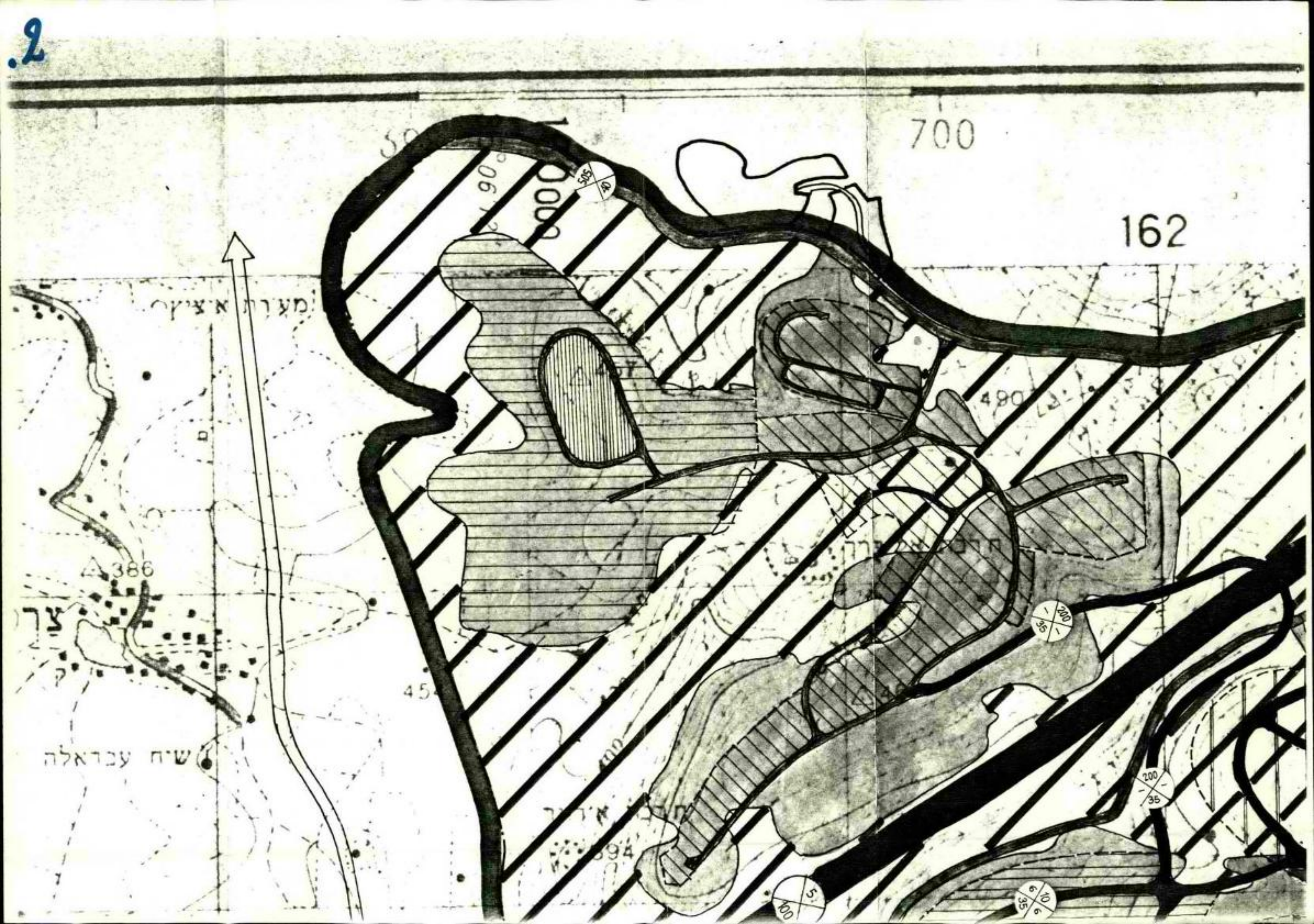
הנדון: אריאל - הרחבת אזור התכנון.

1. תחום אזור קרני שומרון נמצא כאחריות משרד הבינוי והשיכון (כגורס מישב) לפיכך יש להטיל על המינהל לכביה כפרית האחריות להכנת תכנית האב לתחום התכנון.
2. אנו מבקשים לחקן את תחום התכנון של אזור אריאל צפונה עד לאזור ציר חוצת שומרון כך שיכלול את השטח שהוקצה להתישבות עבור גרעין בטפים עפ"י החלטת וועדת השרים להתישבות מיום 26.7.81.

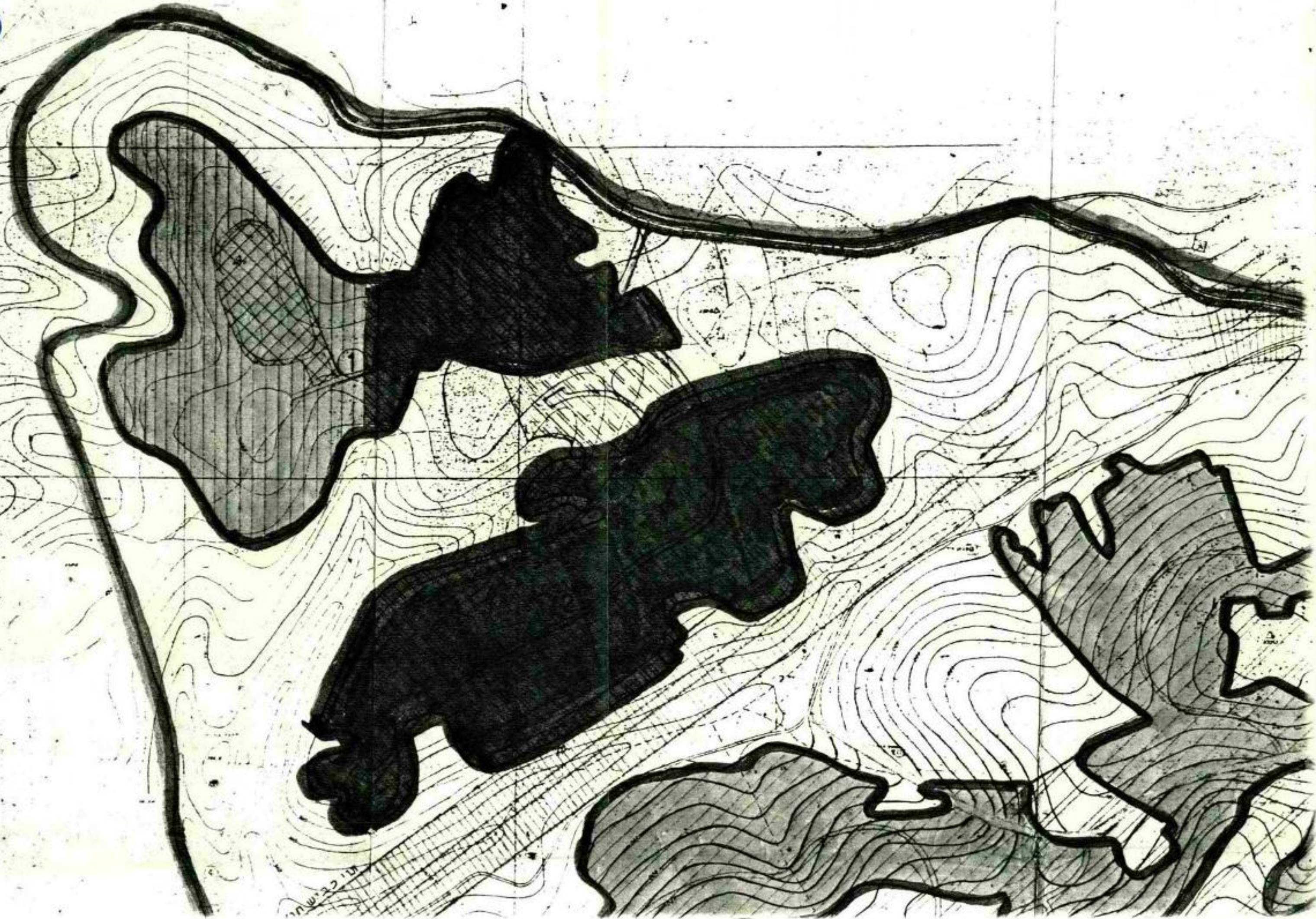
מפקדת אזור יהודה ושומרון
 קמ"ט פנים
 9-10-1981
 המנכ"ל

דודי /
 ד"ר נגנן /
 ראש המשלחה /
 בח"ק

דל/מ



3



על בודו הנרבות אזור



על הכרת אזור הכפר

הודעה

המטרה של אזור הכפר הייתה להבין את המיקום של הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור. המטרה היתה להבין את המיקום של הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.

1. מיקום הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.

2. מיקום הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.

3. מיקום הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.

4. מיקום הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.

5. מיקום הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.

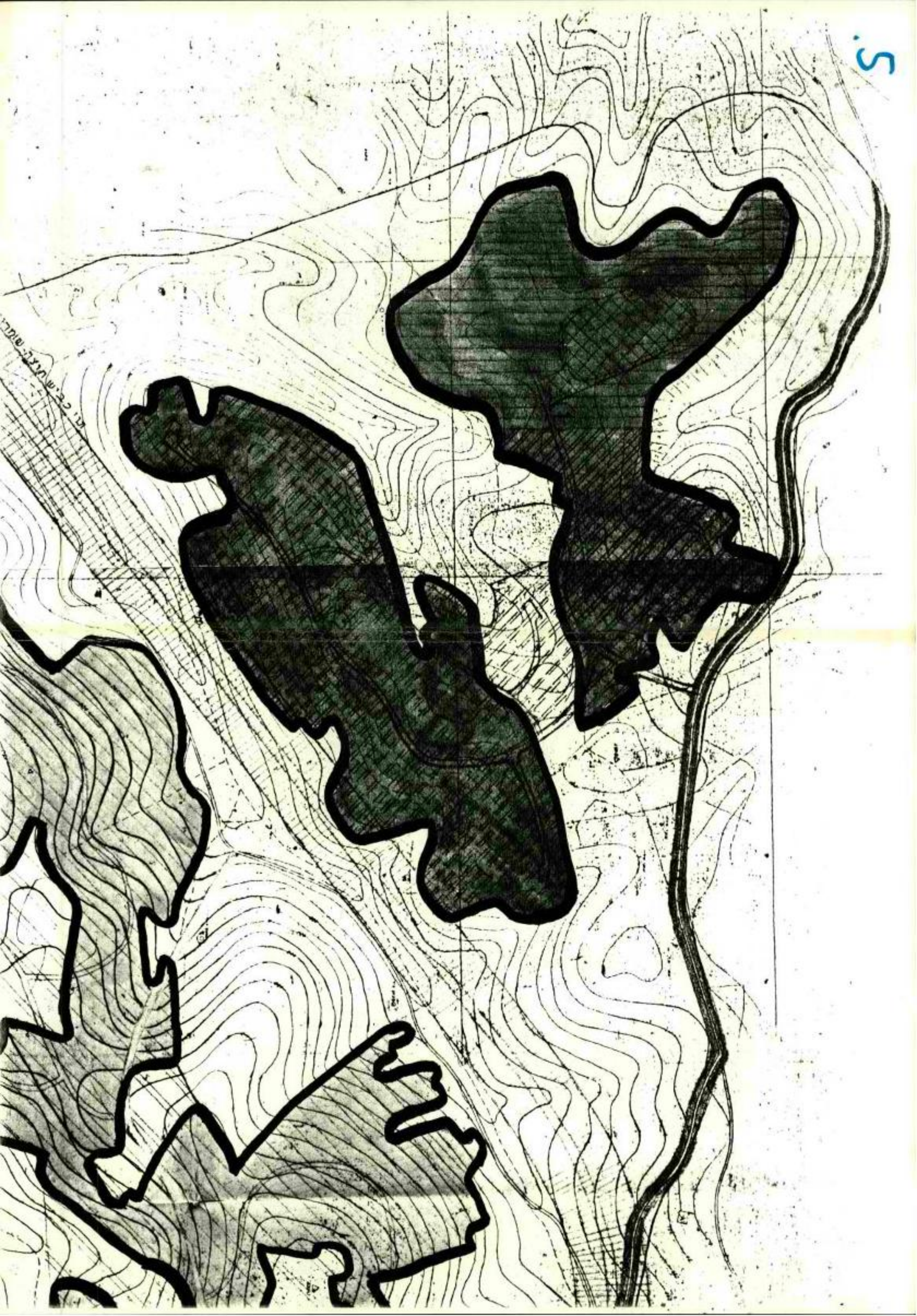
6. מיקום הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.

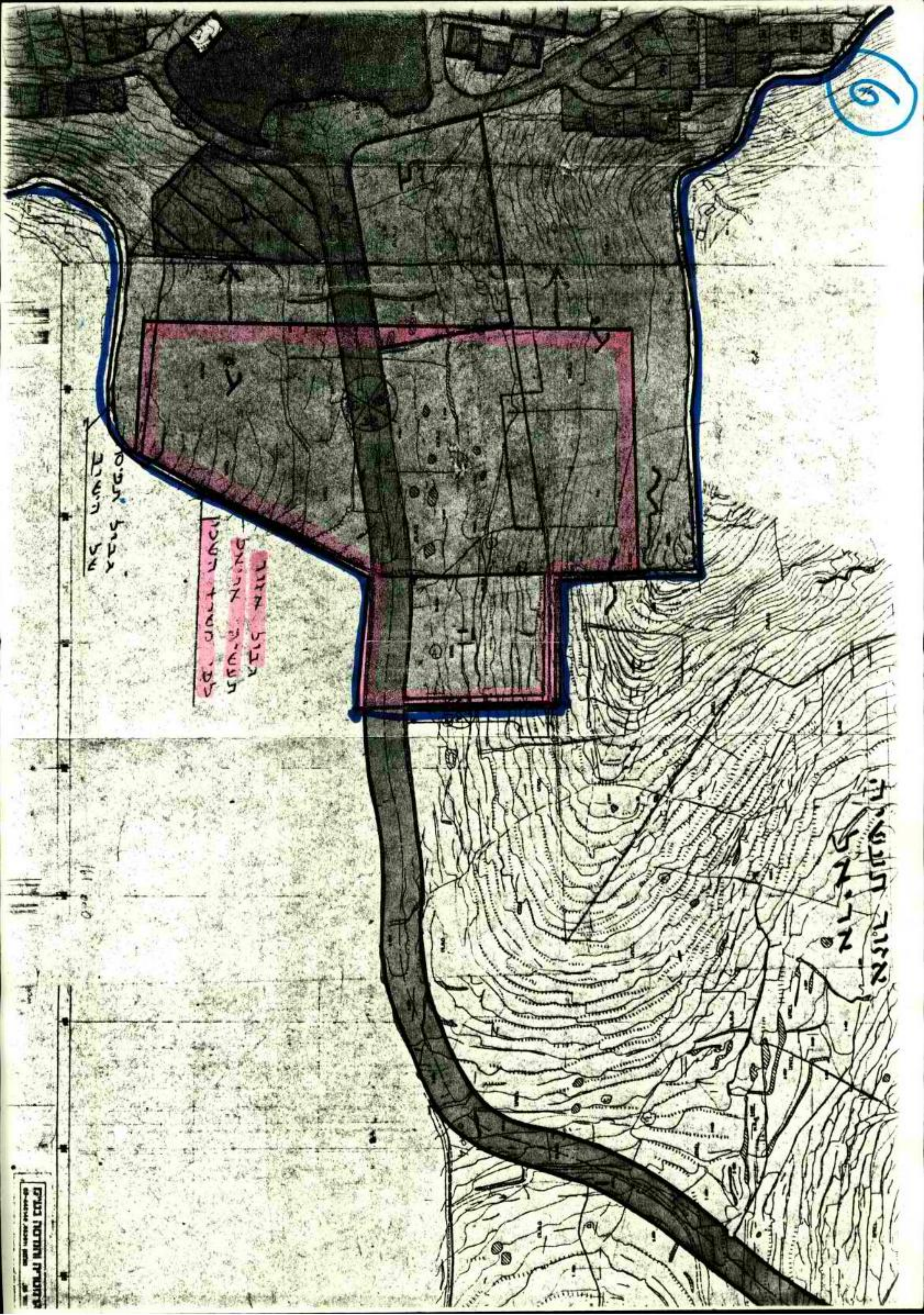
7. מיקום הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.

8. מיקום הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.

9. מיקום הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.

10. מיקום הכפר ביחס לנהר ולמקומות אחרים באזור.



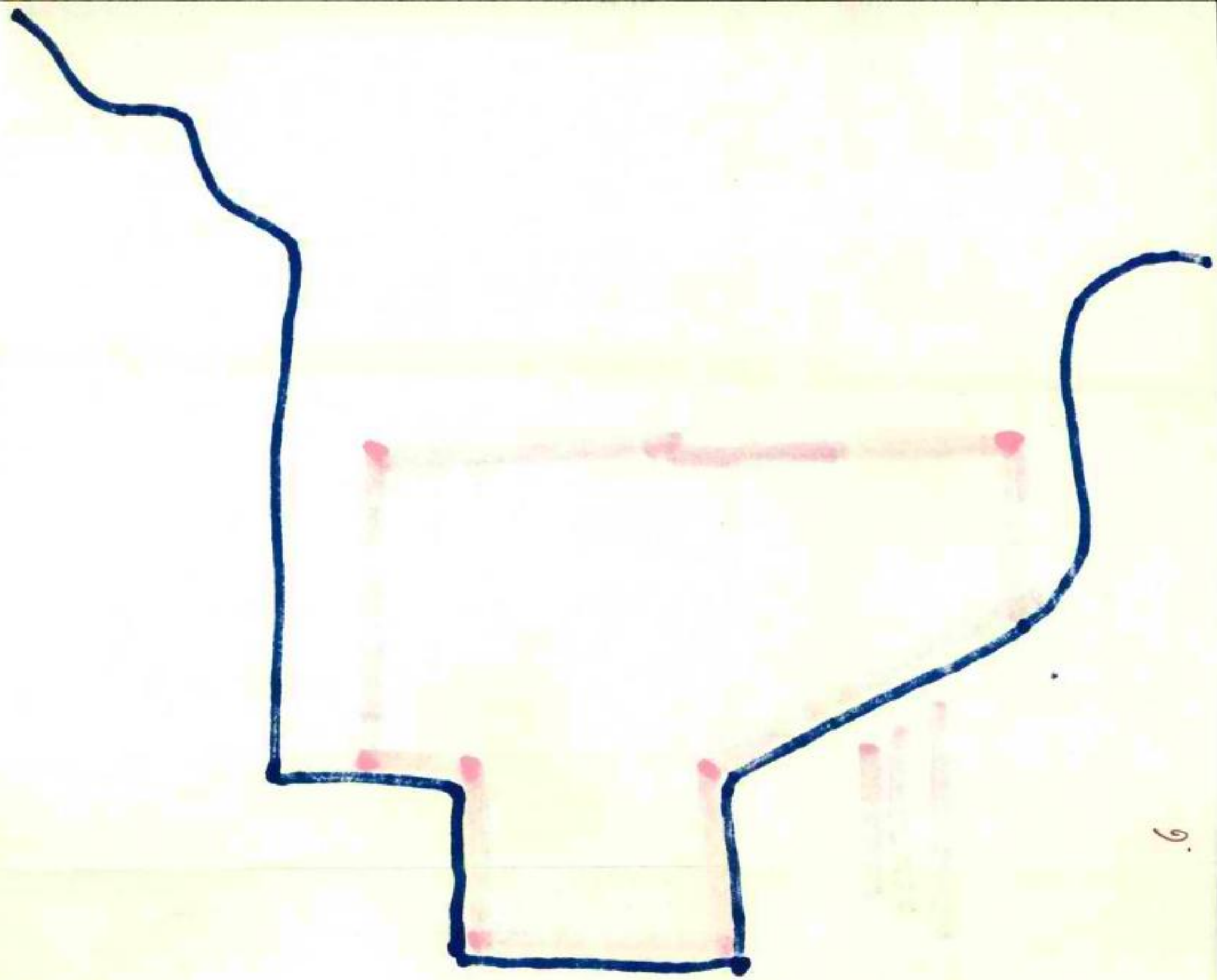


אזור תעשייתי
מזרחי

תחנת
חשמל
חדשה

כפר
הירוק

0:00 19/1



מועצה מקומית אריאל



7

י"ט בחשוון תשמ"ג

תאריך: 5 בנובמבר 1982

מספר: 202/ממ

מפקדת איזור יהודה ושומרון
 קצ"מ פנים
 19-11-1982
 המועצה לטיפול של
 ח"ס

*למנהל
 איזור התיישבות*

לכבוד

מר שלמה עמר

דו"ר מועצה עליונה לתכנון

בית-אל

נכבדי.

הנדון: תחום שיפוט אריאל.

הנני פונה אליך בעקבות דיונים בנושא תכנון תוכנית אב לאריאל אשר התקיימו במסגרת צוות היגוי בו השתתפו נציג לשכת התכנון יו"ס, משרדי השיכון, הבטחון, התיכור וכו'.

כתוצאה מדיונים הללו החלו עבודות תכנון לכל תחום תכנון אריאל דהיינו לכל 30.000 דונם עם מטרת תוכנית אב להקמת עיר מחוז בת 160 אלף תושבים, במסגרת עבודות הללו מתכננים לפי הזמנת משרד השיכון מערכת כבישים איזוריים, עירוניים ורובעיים, חלוקת העיר לרובעי מגורים, תעשיה, תיירות וכו'.

התכנון כולל בתוכו איזור תעשיה אריאל (ברקן) וישוב בית-אבא המהווה המערבי ביותר של אריאל.

בקטתי היא למען הסדר הטוב והקלת על העבודה להכליל תחום התכנון של אריאל בתחום השיפוט של המועצה המקומית אריאל. *מנהל איזור התיישבות*

אנו נערכים לתת שרותים טוניציפליים הדרושים גם לאיזור התעשיה שלנו המתפתח בחלקו המערבי של תחום התכנון ומסוגלם לטפל גם בבעית שכונת בית-אבא. *מנהל איזור התיישבות*

התקיים איזור התיישבות על עזרתך בנדון. *ל.י.*

בכבוד רב,

יעקב פייטלסון
 יעקב פייטלסון
 ראש המועצה

העתק: אדריכל שלמה מושקוביץ -
 ראש לשכת תכנון יו"ס.

7

בע"ה
מועצה אזורית שומרון

אלון-מורה ° ברקן ° דותן ° חומש ° חיננית ° יקיר ° מעלה-שומרון ° סלעית °
 עינב ° קדומים ° קרני שומרון ° ריחן ° שא-נור ° שני-שומרון ° שקד ° תפוח °

מועצה אזורית שומרון - קדומים ד.ג. שומרון 44853, טל' 052-39318/19/20

כ"ד בתמוז תשמ"ג
 5 ביולי 1983

מספרנו : 6404

*גיל
 15/7/83
 אריאל*

Handwritten signature and scribbles

לכבוד
 מר שלמה עמר
 הממונה על החוז
 ויו"ר מועצת תכנון עליונה
 א י ו " ש
 ב י ת - א ל

א"נ,

הנדון : אזור תעשייה ברקן

אני מסכים לכך שבאזור התעשייה ברקן יהיה מעמד לשתי הרשויות, מוא"ז שומרון ואריאל, גם לגבי ועדה מקומית מיוחדת לבנייה ומכתב על כך ייצא גם ליועמ"ש יו"ש.

יש להביא בחשבון כי לאזור תעשייה זה יש השלכות גם לאריאל וגם לכל מרכז השומרון, ולכן אין מקום לשנות את השתייכותו המוניציפלית.

יש לציין כי אין זה רלוונטי אם אזור התעשייה נמצא בתוך אזור תכנון אשר שמו אזור תכנון אריאל, כפי שאזור תכנון קרני שומרון אינו אומר דבר לגבי השתייכותם של : מעלה שומרון, יקיר, נופים ועמנואל לקרני שומרון.

חתימת ההסכם עם מקורות לאספקת מיט אינה מקינה וודאי אינה יכולה לבטא דבר.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
 יו"ר המועצה

העתקים :
 אורי בראון - עוזר שר הביטחון
 מר אליהו עטיה - מסו"ת
 מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד השיכון
 מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
 אלי"מ יוחנן מגל - משרד הביטחון
 ד"ר שמואל הורוביץ - אגף לבניה כפרית, משרד השיכון
 מר יעקב פייטלסון - יו"ר מו"מ אריאל

בע"ה
מועצה אזורית שומרון

אלון מורה, דותן, חומש, חיננית, יקיר, מעלה-שומרון,
 סלעית, קדומים, קרני-שומרון, ריחן, שני-שומרון, תפוח
 מועצה אזורית שומרון-קדומים, השומרון 90910 טל. 053-37847

הוועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

ח' בסיון תשמ"ג
 20 במאי 1983

מספרנו : 107

לכבוד
 אד' שלמה מושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון איו"ש
 בית - אל.

א.נ.,

הנדון : אזור תעשייה ברקן.

ב- א' אדר תשמ"ג (14.2.83) נשלח אליך מכתב על ידי בני קצובר יו"ר המועצה בדבר אישורי בניה לאזור התעשייה ברקן.

לפי מייטב הכנתי, הכרזה על אזור תכנון אינה קובעת את השיכות המוניציפאלית.

למרות קביעה זו מוכנה המועצה האזורית לפעול בנידון בשיתוף עם מועצה האזורית לפעול בנידון בשיתוף עם מועצה מקומית אריאל כפי שבני מציע במכתבו.

היות והסתיימה הכשרת שלב א' של אזור התעשייה ובימים אלה מתחילה הבניה במקום, אבקש התיחסותך לענין מידית.

יובהר הודעה ליועמ"ש שומרון
 עש"ב ד' תשנ"ג
 17 05 1983
 ד א ר נ כ ו ס

בכבוד רב,

אברהם שבות
 רכז מח' תכנון ובניה.

Handwritten signature and scribbles

ט"ז כסליו תש"ג
30.1.63
206/63

9

מ"מ ג"מ
ד"ר מ"מ
יוע"מ - י. המידים
יו"ד מ"מ אי"א
ס. קליינב
מ"מ אי"א

הגדרת שפת שפה אי"א/בי"א

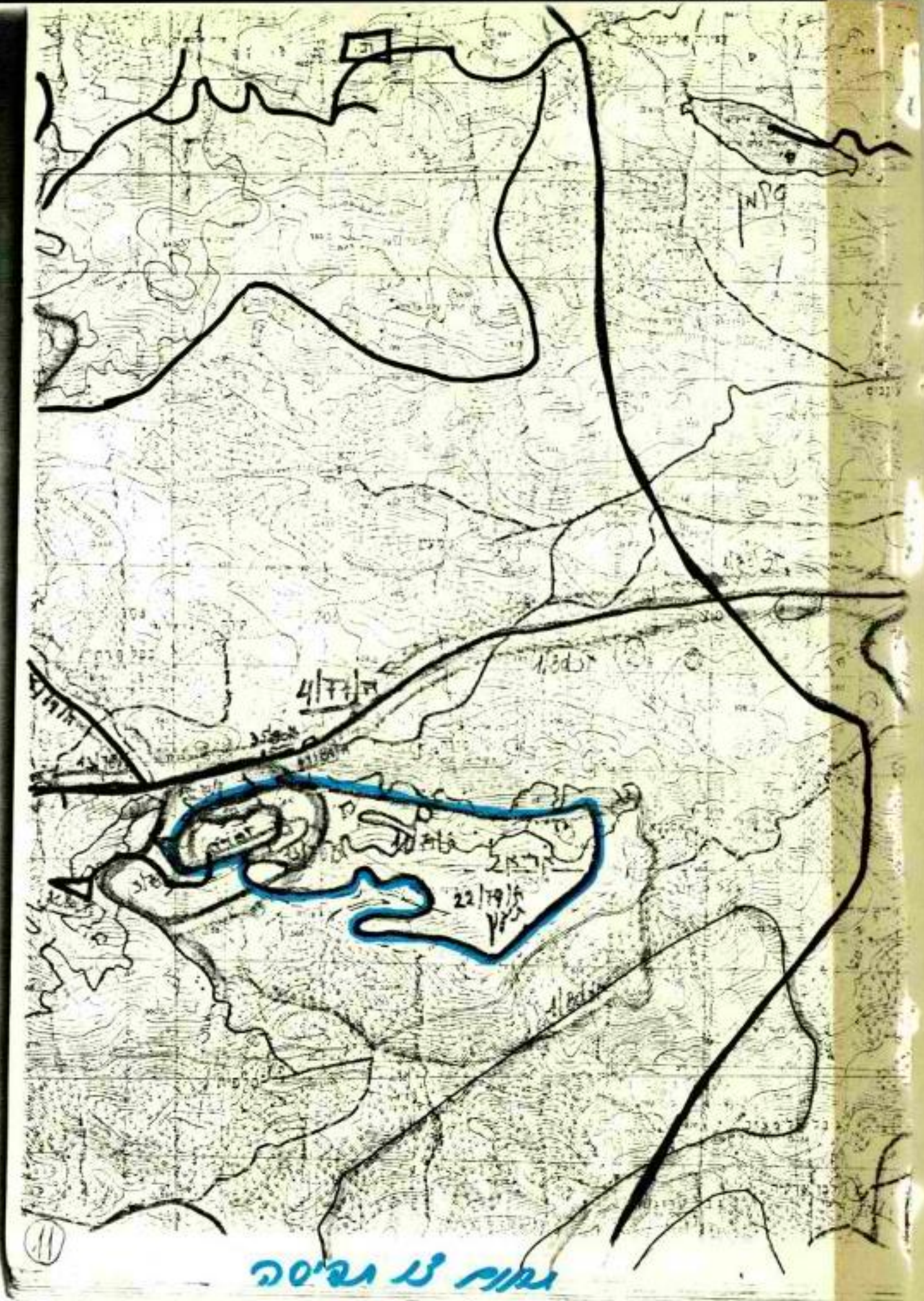
כולנו מביחשים להפסיק התקיימת עלינו ברקן כאל שפה המייך לטו"מ
אי"א וזאת עקב המצאותם באזור הכנרת אי"א המפורסם מא"א -
רדנ"א א' ו-ב' במזרח ויש ברקן (כולל) במערב.
אין ספק שיש להכיל כמחצית אלה במחוז המרכזי של אי"א
בשל הצמידות לעיר הממוכננת ומגן נרותים וסקוטות עמוקה להרמני
הסקוט.
למרות הפלא, סתמור שחמם ובלל במחוז מ"א שורדון נכון שם
המדינה האזורית שורמם במרם הוחלם על ייעוד השפה לאזור מעמיה.
אנשך למעול למס שינוי שפה בגולדום אי"א ומ"א שורדון בממאם.

ג. ג. כ. ה.
אד"מ מ"מ
מנהל לכתב הכנרת

206/63

9

10



10

מועצה מקומית

אריאל



מועצה מקומית אריאל

אריאל - עיר השומרון

(חזון ומציאות)

מועצה מקומית

אריאל



מועצה מקומית אריאל

אריאל - עיר השומרון

(חזון ומציאות)

א ר י א ל - ע י ר ה ש ו מ ר ו ן
(חזון ומציאות)

1. מ ב א

העיר "אריאל" ממוקמת לצידו של כביש "חוצה שומרון", המהווה ציר מקשר רב חשיבות בין המטרופולין של גוש דן במערב, לבין גב החר במזרח. מכאן מתפצל הכביש לצפון (עפולה), לדרום (ירושלים) ולמזרח (בקעת הירדן).

איתורה הגאוגרפי של העיר הוא במרכז הכובד של המדינה (35 ק"מ עד לקו החוף ומרחק זהה עד לירדן - כל אלה בקו אירי).

מיקומה של אריאל מצביע על סמיכות רבה לישובים מרכזיים כגון: תל-אביב (כ-45 ק"מ), ירושלים (כ-50 ק"מ), פתח-תקוה (כ-30 ק"מ), ומכאן הפוטנציאל הרב המאפשר פיתוח מואץ.

התוכנית הרעיונית, לפתוח יהודה ושומרון, מייעדת את "אריאל" לעיר המרכזית בשומרון. עם פתיחתם לתנועה של תלקיו האחרונים של כביש "חוצה שומרון" (דרך "מעלה אפרים"), היא תשמש כעיר ראשית גם ליישוב היהודי בבקעת הירדן. בתחום התכנון של העיר עתיד לקום אזור תעשייה נרחב (כ-1200 דונם), שיסמך את האזור כולו. בנוסף לכך ניתן יהיה למצוא בעיר את כל אותם מרכיבים של עיר מחוזית על סגורן שרותיה הציבוריים והעיסוקיים.

סמך זה נועד להביא לידיעת הקורא, את צביונה של העיר "אריאל" כפי שהיא מצטיירת בעיני רוחם של תושבי המקום ומעצבי דמותו.

אומנם, המציאות איננה תואמת תמיד את התוכניות (הן לחיוב והן לשלילה), אך יחד עם זאת, ברור לנו שאם לא-בטווח קרוי מדיניות ברורים כבר בשלב הראשוני, נחקשה להטביע את חותמנו על צביונה ותהליכי התפתחותה של "אריאל".

2. י ע ד מ ר כ ז ר

היעד המרכזי העומד בפני מתכנני העיר "אריאל", הוא להקים עיר מודרנית על שטח של כ-30,000 דונם, המוגדרים בתחום תיכנונה.

אם נזכור שהעיר תל-אביב, משתרעת על שטח של כ-50,000 דונם, וננסה להשתמש בנחון זה כבסיס לתחזית האוכלוסיה של אריאל, נוכל לבצע את התרגיל האריסטמי הבא: נכבד כמרד לצפיפות ממוצעת באריאל רק 50% מהצפיפות הממוצעת בתל-אביב. בהתאם לכך נוכל להגיע לאוכלוסיה בסדר גודל של כ-160 אלף תושבים.

צפיפות זאת היא נמוכה ביחס לזו המוכרת במרבית הערים הגדולות בארץ. עלינו לזכור כי רוב המשתכנים, שנחרו להתגורר באריאל, עשו זאת משום מטרים שונים (אקולוגיים, חברתיים, צירי תנועה עמוסים, אלימות פיזית ומילולית) בעיר מוצאם. משתכנים אלה פיתחו מערכת ציפיות, שלמענן הם באו להתגורר באריאל. הצפיפות הקיימת בערים גדולות בופעת בראש ובראשונה, מתכנן לקוי שלא שם את הדעת על צרכיו הבסיסיים והטבעיים של האדם.

שיקוליים כלכליים, ובעיקר מחירי קרקעות עירוניות לבניה, לצד לחצים מסיביים של גורמים אינטרסנטיים, הם שמביאים בסיכומו של דבר להתהוות עיר, שבתחומיה האנשים נדחסים לתוך שכונות המאוכלסות בצפיפות רבה. שכונות אלה סובלות מקשיי תחבורה ונכישות.

כל אלה ברובעים מעצם העובדה שהמתכננים נכבדים בדרך כלל לדרישות, שמטרתן לחסוך בקרקע ולהגיע למצב לפיו יבנו יותר אזורים מגורים, מפעלים ושטחי מסחר.

כתוצאה מכך בהרסות ומושחתות פינות חמד ונוצרת אוירה דוחק בתחומי העיר ההופכת להיות גוש בטון עצום, בו לאדם אין כמעט אפשרויות להפאר עם עצמו.

כאשר בוגשים לתיכנון עיר חדשה, עומדים לרשות המתכנן מרחבים גדולים, שניתן לפתחם בצורה נאותה. אולם פרדוקס הוא, שיצר ההתמדה מביא לתיכנון צפוף המעורר את פיתוח "תרבות הגטו". לכן, עלינו לחזור לשורש הבעיה והוא - למי ולמה חייבים מתכנני הערים להכין את תוכניותיהם? וכן מה הם הצרכים הטבעיים של האדם המביאים לפיתוח מערכת ציפיות, שאחר הגשמתן הוא תר?

התשובות לשאלה השניה ידועות ומוכרות לכל. האדם מחפש אפשרות להגיע בזמן מינימלי וללא הפרעות לכל מקום אליו הוא חפץ, האדם מחפש אחר מקום בו יוכל להפגש עם זולתו בניחותא; האדם שואף לפרטיות סידכית ולבטחון הפרט; האדם מחפש אחר מקום עבודה הסמוך ככל האפשר למקום מגוריו אך במקביל, שלא יגרם למטרדים סביבתיים. תשובות אלה מהוות בקודות מוצא לעיצוב מודל של עיר מודרנית. לדעתנו הדרך הטובה ביותר לתיכנון עיר הוא על ידי הגדרת היעד הסופי. רק לאחר כך נוכל להתחיל ולטלא יעד זה בתוכן, תוך קביעת שלבי פיתוח וסידורי עדיפויות, שיביאו לרווחה מקסימלית לציבור המשחככים.

מאן שחובה עלינו להכין תכנית אב לכל תחום התיכנון של העיר, זאת למרות שחלק מהקרקעות, שבתחומה, אינם מוגדרים מבחינת הבעלות, וחלק אחר נמצא בבעלות פרטית. הכרת המצב, של התפתחות ערים מודרניות בארץ ובעולם, מביאה למסקנה שהשינויים במערך הבעלויות הם כה דינמיים ומהירים, עד כי ניתן לדעתנו להתעלם בשלב זה ממעוץ בעלויות הקרקע ולהכין תכנית כוללת לכל מרחב תכנון העיר.

5. הגדרת מרכיבי העיר

לאחר שהיעד המרכזי הוגדר, ננסה לפרוט את התמונה הכללית למרכיביה, זאת מבלי להתייחס ביתר פירוט לתיכנון ממשי, שכן תהליך זה דורש מיומנות מקצועית גבוהה. תכנון העיר יהיה פונקציונלי, דהיינו מתחשב בכל אותן פונקציות הפועלות בעיר, שמטרתן לספק את צרכי תושביה. כל העיר תחולק לרובעים אוטונומיים, שיוכלו במרבית המקרים לתפקד כמערכת עצמאית.

המרכז העירוני מספק שרותים מרכזיים (ציבוריים ומסחריים). כל רובע יחולק לשכונות אותן ישרת המרכז הרובעי, שיספק שרותי מסחר, תרבות, חינוך ועוד. כל שכונה תהנה משרותיים שכונתיים בסיסים כגון: גני ילדים, מכלה, מועדון חברתי, שרותי בריאות וכו'.

מטרת חלוקה זאת לאפשר לתושבי העיר לתפקד במארג האורגני בנוחות המירבית.

4. משרתנו היחסיים בין חלקי העיר ובין העיר לבין סביבתה

לאחר הגדרת חלקיה העיקריים של העיר, נתייחס למערכת היחסים הגילווים לתיפקודה. כאן הכוונה לכדוק את קשרי הגומלין בין העיר לבין סביבה הקרובה והרחוקה כאחד, את מערכת הקשרים בין רובעי העיר, בין השכונות המרכיבות את הרובעים ואת יחסי הגומלין בין התושבים לבין עצמם.

ניתוח מסוג זה מחייב התייחסות פרטנית לנושא, ורק אחר כך הסקנת מסקנות כוללתות.

הפרט המעוניין בראש ובראשונה לזכות בפרטיות מירבית, שאחד מהיבטיה הוא מגורים בבית פרטי על מגרש כבעלותו. כאן בפער קונפליקט בין האינטרס הפרטי לבין האינטרסים של כלל הקהילה, מחד, ושל המציאות הכלכלית, מאידך. בניגוד לעיירות הפיתוח בהן הגוף המשכן "ירע" מה טוב למשכן ובנה שיכונים שניכפו על התושבים, המגמה כיום צריכה לאפשר לבחירה חופשית של סוגי מגורים שונים.

העלות בפתוח כללי, לבניה פרטית, באזורנו היא של כ-200,000 שקל ליחידת דיור. לכן יש להוסיף את מחירי הקרקע המגיעים לכדי 100,000 שקל לדונם, כל זאת בטרם תחילת הבניה והפיתוח הצמוד של הקרקע, אולם עם כביש ותשתית לכל יחידה בנפרד.

כל עוד דובר בבניה ישובים קטנים עם מספר מוגבל של יחידות דיור, המדינה יכולה היתה לעזור במירב האמצעים.

כך היה בבנית 60 יחידות הדיור הראשונות באריאל, שניבנו המימון מלא של מחיר הקרקע, הכשרת התשתית הבסיסית, פיתוח צמוד וסיוע אישי נרחב למשכן. 107 יחידות דיור בוספות במסגרת תוכנית בניה עצמית, מומנ בתשתית ראשית, למעט 10,000 שקל, שהופחתו ממענק הסיוע האישי וממחיר הקרקע. יתרת הפיתוח הצמוד בעשה במימון המשכבים.

בתוכנית הראשונה, שבה היוזמה לכניה היא פרטית (87 קוטג'ים הנבנים ע"י סולל בונה), יש עדיין השתתפות במימון מחיר הקרקע, מחיר חלק מהתשתית הבסיסית וכן סיוע אישי למשכן.

אולם במקביל, יהיה על המשכן להשתתף במימון התשתית הפנימית של השכונה כולל דרכים, סקלטים, מדרכות ועוד.

בתוכניות הבאות, כל עלות הפיתוח והתשתית היא על חשבון המשכן. הממשלה תוסיף לתמוך בסיוע אישי למשכן וכן במימון חלקי של מחיר הקרקע.

נראה אם כן, שאם הגידול במספר משקי הבית המשכבים באריאל הולך ופוחת הסיוע, שהמדינה יכולה להציע למשכבים. במקביל, עלינו לזכור כי אוכלוסיה דלילה איננה מסוגלת לספק אפשרות באותה לקיום מערך עירוני כלכלי תוסס. על מנת להצדיק פעילות כלכלית, ברמת סבירות הגיונית, זרימת האוכלוסיה למקום, חייבת להתגבר.

אולם אליה וקוץ בה. הפעילות הכלכלית דורשת ריכוז מסוים של אוכלוסין והשלב הבא הוא הצטופפות גדולה של תושבים, עד כי היא הופכת להיות בלתי בסבלת. כאן חייבת להשמר הפרופורציה המחושבת בין גודל האוכלוסיה (המאפשר קיום באות לבעלי עסקים המספקים שרותים), לבין הרצון שלא לגרום לצפיפות יתר המפריעה לחיי הפרט.

אחת האפשרויות למביעת מסרדים שכגון אלה, הוא בעזרת תכנון אורבני המגדיר צפיפות גבוהה יותר במרכז העיר והפחתת הצפיפות עם הגלישה לשוליים. לדעתי הפתרון לקונפליקט זה מצוי בבית דירות רווחה, דירות גן וקוטג'ים סוריים בקרבת המרכז (באופן שעדיין מאפשר פרטיות מירבית של המשכן), ובבית בתים דו וחד משפחתיים בשוליים.

הדרך היחידה לשמור על צפיפות נמוכה, עם מירב דירות צמודות קרקע מבלי להכנס להוצאות גבוהות בתשתית, היא ע"י ניתוק יחידת המגורים האוניברסאלית מכביש צמוד.

על מנת שנוכל לשמור על דם מחירים סבירה, חובה עלינו לפעול באינטנסיביות רבה לבניה מסיבית. הדבר מביא לניצול יתרונות לגודל, בכך שתכנון השכונות יהיה מתואם, מחושב ומתחשב בצרכים של השכונה ושל הפרט, מבלי להגיע למצב של בניה שלוחת דסן המפחיתה את ערך השכונה והפוגעת באיכות החיים של תושביה.

2.4. תכנון מדונני

מבלי להתייחס לסוג הבניה בתחומי השכונה, קיימים גורמים משותפים וחיוניים לחיי תושביה.

* שטחים למפגשים חברתיים - הכוונה לשטחים מגורים כמו מועדונים למיניהם, והן לשטחים פתוחים כמו גינות ציבוריות על שרותיהן המגוונים. הגישה לשטחים אלה בתחומי השכונה צריכה להיות נוחה, ללא הפרעות ומטרדים הנובעים ממערך החבורה לקוי.

* חבורה פרטית - רכב פרטי חייב להתרכז בחניונים ציבוריים ובמקרים מתאימים גם בחניונים פרטיים, זאת במטרה למנוע מטרדים מהתושבים ולהוזיל עלות התשתית בתחומי השכונה. התחבורה חייבת להיות מינימלית, תוך התבססות על תנועה רגלית או באמצעות אופנים. בהתאם לחפיסה זאת, המרחקים עד החניונים חייבים להיות סבירים, וכן גם המרחקים לשרותים שונים.

במקביל יעשו הסידורים המתאימים לתנועת רכב מיוחד בתוך השכונות. לדעתנו, גיחן גם לגרום למצב שבו רכב פרטי ייחנה במרחק סביר מהבית, ויחד עם זאת תנועתו לא תסכן את חיי הילדים והמבוגרים.

* תחבורה ציבורית - סוג זה של תחבורה יש לחלק שני סוגים עיקריים. האחד - זה הנוגע למרחקים ארוכים ומשרת בעיקר את הקוים הבין עירוניים. סוג זה יגיע בעיקר לתחנה המרכזית בעיר ותנועתו תהיה רק בדרכים ראשיות ומהירות.

השני - רכב ציבורי הנוגע בתחומי העיר, בין השכונות, במטרה לסיוע להעלאת רמת הבגישות בין חלקיה השונים של העיר. רכב זה חייב להיות שקט, כלתי מזהם, כדוגמת קרוביות, חשמליות וכדומה. עקב המבנה הסופוגרפי של "אריאל" יש לשקול אפשרות להפעיל רכבלים בין הרובעים, כמקובל בערים הדריות בעולם.

* גיבון ציבורי ופרטי - במטרה להביא למצב שבו העיר אופייין ברמה גבוהה של איכות חיים, יש לטפח ללא הרף את נושאי הגיבון וטיפוח השטחים הפתוחים. מטרתנו לבקוט בפעולות מכוונות, שיעלו את מודעות התושבים לתרבות הגיבון באופן שגיבון פרטי יהווה גורם משלים לגיבון הציבורי.

כל אלה יביאו לדעתנו להפיכת אריאל מאזור גבעי שומם לפנינה צבעונית בלב ליבה של ארץ-ישראל.

2.4. תכנון רובעי

כפי שכבר הוזכר, כל השכונות העירוניות יקבלו את שרותיהן במרכז הרובעי, שיכלול שרותי מסחר, תרבות וחינוך רפואה ועוד.

המרכז הרובעי יהווה דרג ביניים בין המרכזים השכונתיים לבין המרכז העירוני הראשי. בכונותנו להגיע למצב שבתחומי הרובע התנועה תהיה דלילה ככל האפשר תוך הכוונת התנועה המסיבית לצירי תנועה ראשיים, שלא יהוו מטרד לתושבים.

הנגישות, בין כל מוקדי הפעילות הרובעיים לבין אזורי המגורים, תהיה מקסימלית, תוך נסיון להגיע למצב לפיו ניתן יהיה להגיע כמעט לכל מקום מבלי להזדקק לתחבורה, או תוך שימוש בתחבורה בלתי מזהמת.

ד.4. שרותים מרכזיים בעיר

* מרכז העיר - במהלך התכנון יתכן ובגיע למסקנה שיש צורך לחלק את המרכז העירוני לשני מרכזים מקבילים בהרכיה התיפקודית שלהם. מסקנה זאת עשויה לבנוע משום היות "אריאל" מחולקת לשני חלקים בשל במבנה הטופוגרפי. החלק המזרחי, בו מתרחשים עיקר תהליכי הפיתוח כיום, עובר תהליכי פיתוח מהירים, דבר המחייב עיצוב מרכז עירוני, בעוד שבחלק המערבי טרם החלה עבודת התכנון. במרכז (או במרכזים) ימצאו שירותים ממלכתיים, מוניציפאליים, ומסחריים ברמה גבוהה ביותר.

* מרכז חינוך - יש לאחד מקום למרכז חינוך להשכלה גבוהה. קיימת חשיבות עליונה בפיתוח מוסדות להשכלה גבוהה, לצורך ביסוס העיר בעתיד. המרכז החינוכי יהווה גורם משלים למרכז התעשייתי, כאשר יהיו לו השלכות מדויקות לכת על הרכב האוכלוסיה בעיר.

* מרכז רפואי - יוקם מרכז רפואי, שישרת את תושבי העיר ואת האוכלוסיה היהודית והערבית בסביבה. במרכז זה ניתן להקים מכון מחקר, שיספק תעסוקה לאנשי מקצוע, ויפנה את תוצריו לארץ וכן ליצוא ידע לחו"ל.

* אזור תיירות - המבמה היא לתכנן אזור תיירות ונופש, שישרת את תיירות הפנים והחוץ. אריאל התברכה באקלים נוח, באתרים הסטוריים רבים המצויים בקירבתה, ובתנאים נוספים המקנים לה יתרונות יחסיים לאיתור אזור התיירות. עובדת היותה סמוכה למרבית הערים המרכזיות במדינה, מעניקה לאריאל יתרון להיות מקום תואם לקיום קונגרסים וטפגשים בינלאומיים.

ה.4. אזור תעשייה

אזור התעשייה המרכזי של אריאל הולך ובנה כ-5 ק"מ מערבית לאזור הבנוי בשלב זה, באזור ברקן. האזור מיועד לתעשיות בטחוניות, תעשיות המייצרות לייצוא, כאשר כולן מחבסות על ענפי תעסוקה הדורשים מיומנות מקצועית גבוהה. השאיפה היא, שהמרכז התעשייתי לא יגרום מטרדים סביבתיים, ועל ידי כך ישפיע על איכות ורמת האוכלוסיה בשומרון בכלל ובאריאל בפרט. לכן, אנו מתכננים מרכז זה כפרק תעשייתי עם יעוד, גינות ומידשאים. יש לשקול את הקמתם של אזורי מלאכה זעירה, שכן קיים חשש שהם יהיו מטריד סביבתי, זאת בתנאי שלא ינקטו הצעדים התיכנוניים, שימנעו את התופעות השליליות הנגרמות מאזורים שכגון אלה.

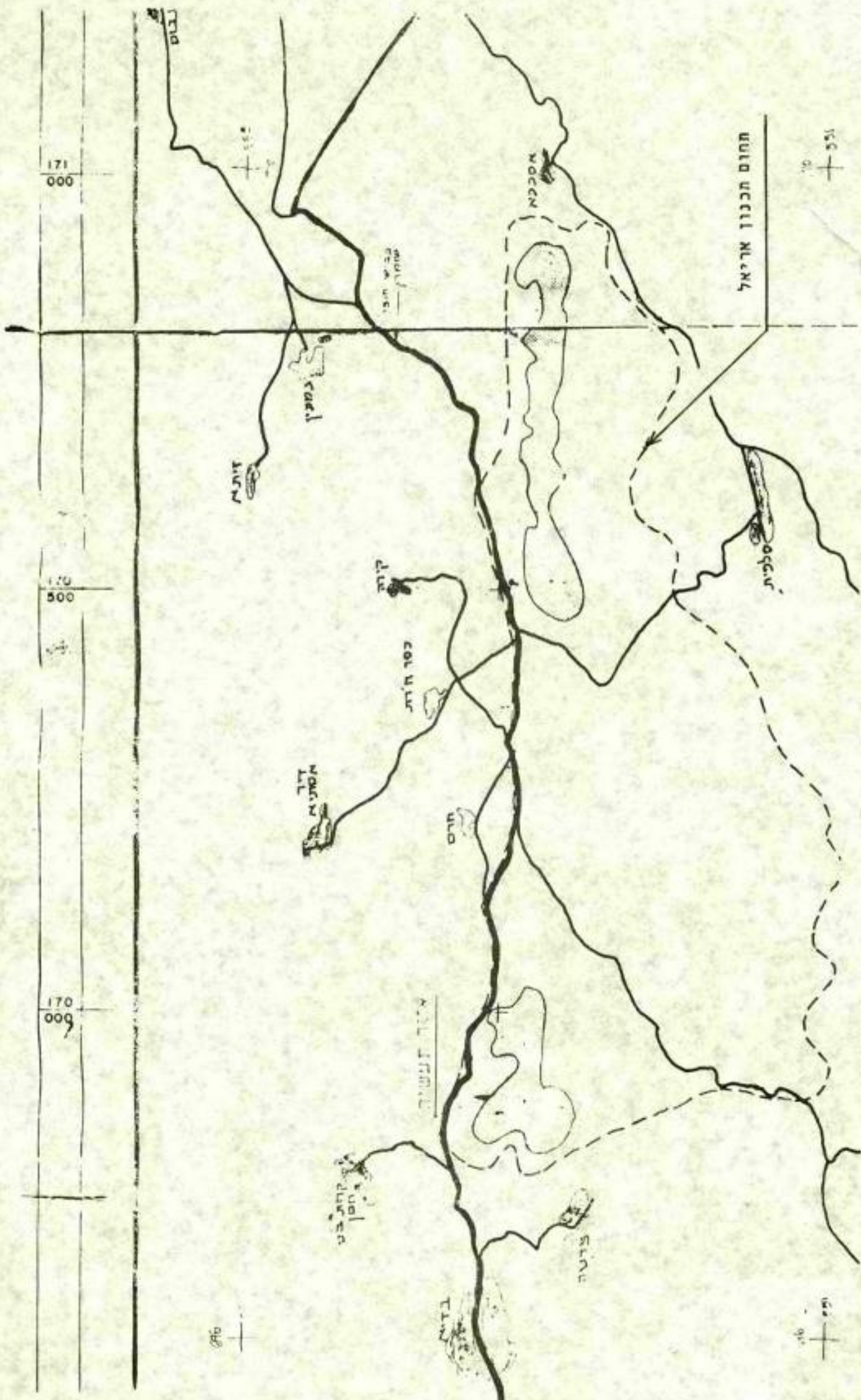
ו כ ו ו

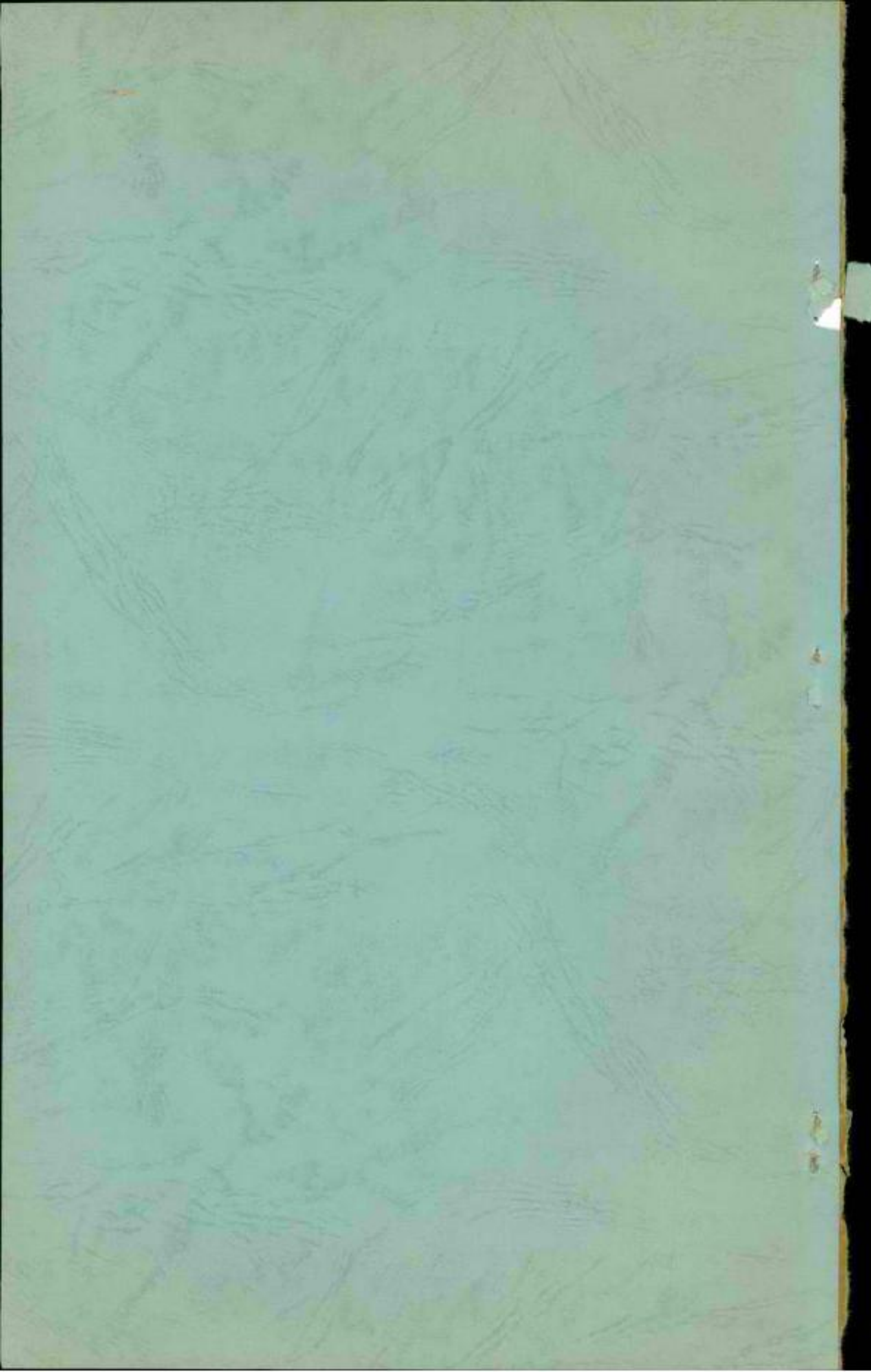
יש באפשרותנו לכנות עיר לונגמה, שתהפוך לסמל ייחודי בישראל ובעולם, או לפחות לנסות לא לחזור על הטגיאות, שנעשו בערים הדשות אחרות. אל לנו לאכזר הזדמנות זאת ולפרוס אותה לפרוטות בגלל אינטרסים קטנוניים, בוחיות של שיגרה וחירוצים של העור תקציב. על כל אלה נדע להתגבר אם נצליח לחרגם למציאות את הפוטנציאל העצום הגלום באריאל, זאת בנוסף ליוזמות פרטיות של משקיעים שונים המודעים לפוטנציאל העצום של העיר "אריאל".


יעקב פיינשטיין

ראש המועצה המקומית "אריאל"

ספטמבר 1981





28.5.84

לכבוד
הועדה המקומית אריאל
אריאל

א.נ.נ.

הנדון: ת.ב.ע. - "גני אריאל"

אנו מצרפים בזאת 3 העתקים של התשריט והתקנון לשטח הנ"ל.
התכנית לוותה ע"י האדריכלית סופיה אלדור ממשרד השיכון וצוות תכנית
אב, כראשות אדריכל אמנון ניב.

אבקש לקבוע ישיבת ועדה מקומית לדיון באישור התכנית. אנו לרשותך
ככל עת למתן הסברים ואינפורמציה נדרשת.

כתודה ובכבוד רב
אדריכלית אילנה אלרוד

העתק: חברת גינדי
סופיה אלדור - משרד השיכון



סגן שר החקלאות

י"א סיון תשמ"ד
11 יוני 1984

תאריך

לכבוד

משה ויגאל גינדי בוני ערים בע"מ
בינוי ופיתוח (רמת קדרון) ארץ ישראל בע"מ

א.נ.נ.

הנדון: "גני - אריאל"

גוש חלקה - אריאל - מערב

הרינו לאשר בזאת כי הישוב גני אריאל מוכר ומאושר
ע"י כל הגורמים המישובים, והשטחים שנרכשו על ידכם מופיעים
בתוכניות המתאר, כאדמות בניה, והמגרשים מאושרים לבניה.

לאחר גמר עבודות החשית והפיתוח ינתנו אישורי בניה
לרוכשי הקרקעות וליזמים.

הרינו מאשרים עליה לשטחים לביצוע הכשרת השטח להקמת
הישוב.

בכבוד רב,
אבי צור
עוזר לענייני החישובות



DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20530

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]
BY: [Illegible]

[Illegible body text]

[Illegible body text]

[Illegible body text]

RECEIVED
[Illegible]
[Illegible]

דואר נ.כ.
10.11.83
תאריך
מספרנו

לפנייה
ארתור

להעמית, שבת ישיבת



לכבוד
מר מ. דקל - סגן השר לעניני החישובות
משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב

א.ג.

הנדון: תכנון השכונה גני אריאל

הרינו מתכבדים בזאת להביא לידיעתכם כי עבודות התכנון של השכונה גני אריאל באריאל מערב בכנסו לשלב מתקדם וזאת תוך תאום הדוק עם צוות התכנון של משרד השיכון.

מצ"ב מפה של גבולות התכנון המכילים את הקרקעות שנרכשו על ידנו ושטחים נוספים המשלימים את המשבצת התכנונית.

הרינו פונים אליכם בזאת לשם הסדרת השטחים הנוספים במשבצת התכנון כאמור ונודה לכם על העזרתכם לפניהנו זו.

כבוד רב
ישראל גרניח

בניי מ.י. גינדי הנדסה ופיתוח בע"מ

ראשון-לציון, רח' רוטשילד 35 טל. 942463 Rishon Le Zion, 35 Rothschild St., Tel. 942463



1952

...

Score of 2000

...

...

...

...



מועצה מקומית אריאל

למה משנה אולקיו
חלף ה-20/3/84

י"א אדר תשמ"ד
תאריך: 14 בפברואר 1984

מספר: 34/מ

אריאל

לכבוד
סגן שר החקלאות
חייכ מיכאל דקל
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב
נכבדי,

במחצית חודש מרץ 1984, אני מתכנן לארגן כנס ארצי לראשי הערים והמועצות של הליכוד, הכנס יערך באריאל, ומטרתו להפגיש בצורה קבועה ומסודרת את ראשי הערים שנבחרו לכהן מטעם הליכוד. הכנס הינו אידיאולוגי אירגוני ואין מטרתו להיהפך לזירת התגוששות. להלן התכנית המתוכננת :

כינוס והתארגנות.	10.00
פתיחה והסבר על סדר היום .	10.30
סיור באריאל (חלוקה לקבוצות) .	10.45
הרצאת שר הפנים על התיפקוד המוניציפלי הארצי .	11.30
הרצאת סגן שר החקלאות על ההתישבות ביו"ש .	12.15
ארוחת צהרים .	13.15
הרצאת שר הבינוי והשיכון .	14.30
הרצאת שר הבטחון .	15.30
דברי סיכום - סגן שר האוצר יו"ר האגף המוניציפלי חייכ קופמן .	16.30
הרצאת האיטיות המרכזית - כבוד ראש הממשלה מר יצחק שמיר .	17.00
פיזור .	18.00

אודה לך באם תואיל לאשר השתתפותך באירוע חשוב זה, וכן אם תואיל לעזור לי לתאם עם כבוד ראש הממשלה את השתתפותו.

בכל הידידות
יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
א ר י א ל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



1921
/ /

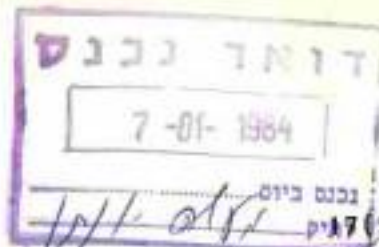
רחוב ינאי 6

טל. 6-5-245334

ירושלים

איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי



סימוכין ע (50) 17
תאריך 28.12.83

הסניפים

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742595

יריחו

טל. 02-922616

לוד

טל. 02-952747

שכם

טל. 055-94111631

טול כרם

טל. 055-98705

ג'נין

טל. 065-2385476

אל: משהבי"ט / רמ"ח תכנון התישבות ותשתית / אלי"ת דן סתו
משרד החקלאות/טי' השר - הי"כ מיכאל דקל
ע' שהבי"ט להתישבות ולתשתית - א. בראון
משהבי"ט/ר' אגף הפרוגרמות - זאב ברקאי
מועצה מקומית אריאל/ר' המועצה - מר יעקב פייטלסון
מועצה איזורית שומרון/ ר' המועצה - מר קצובר
משרד עורכי דין - אבי בנימין

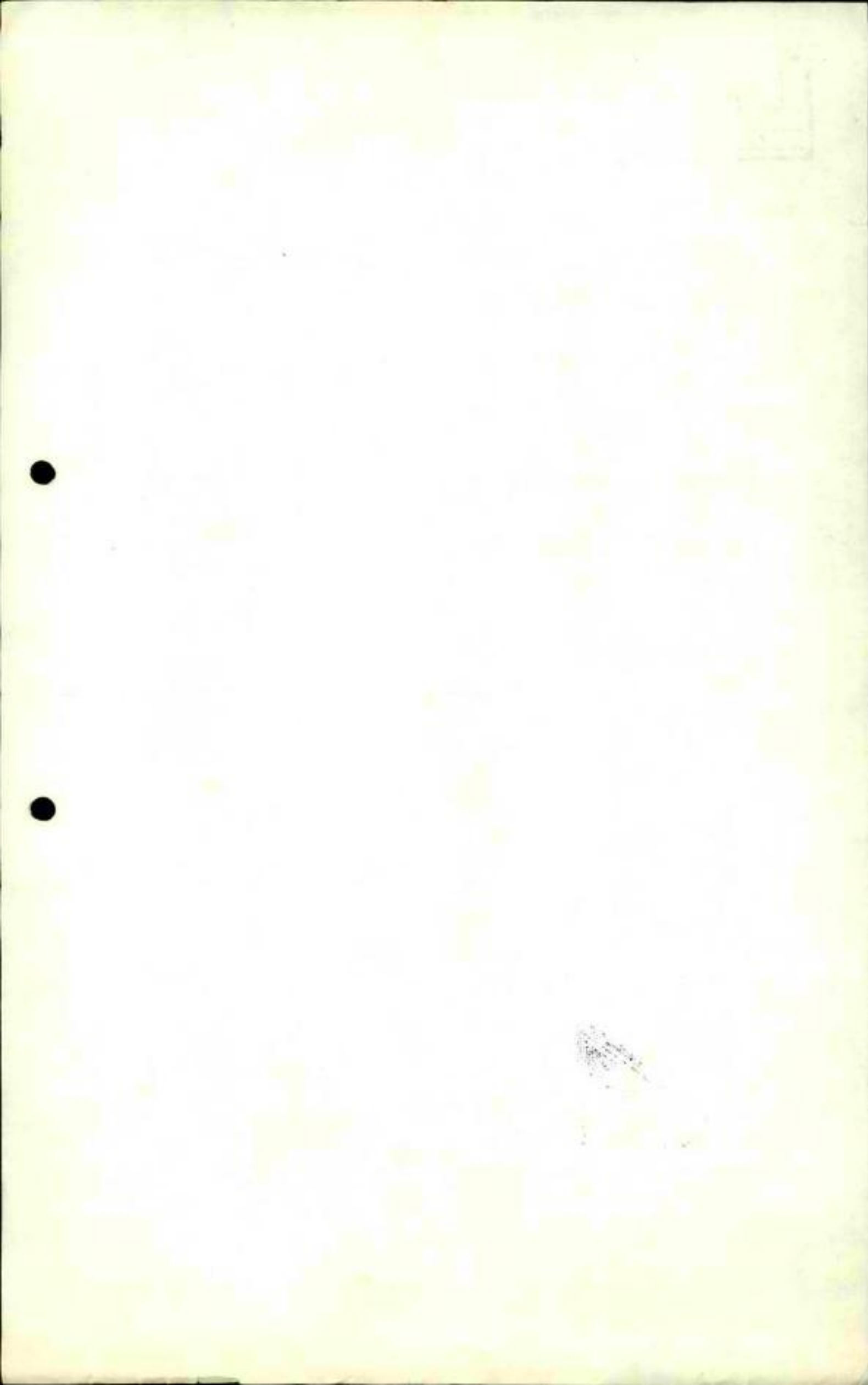
הנדון:-- חילופי קרקע אריאל מערב-מעלה יהונתן
מכתבן מ-2-423 מיום 14.12.83

1. הנושא הנ"ל בטיפול כבר זמן רב ועדיין אינו בשל לביצוע החילופין.
2. עד כה טרם נקבעו זכויות חב' מגורים ביו"ט בקרקע זו ואני מאמין כי אם אמנם יהיו לחברה מסמכים מתאימים אזי יפנו אלי ישירות כפי שהם נוהגים כך גם במקרים אחרים.

ב ב ר כ ה

יהודה
הממונה
נהרי

ינ/רכ



מכתב

אריאל



אריאל

מועצה מקומית אריאל

תאריך: 23.1.84

מספר: 22/ממ

לכבוד

מר אברהם שמאי

יאה (יקיר) בע"מ

רח' נחמני 23

תל-אביב.

נכבדי,

הנדון: מכתב מ-23.1.84.

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנושא רכישת שטח בן כ-314 דונם בחלקה דרום-מערבית של אריאל, בהתאם למפה שצירפת.

השטח הנ"ל אכן נמצא בתחום תכנון של מועצה מקומית אריאל ומיועד להקמת שכונות מגורים.

על מנת להסדיר ולזרז תהליך תכנון מפורט של השטח הנ"ל אבקשך לפנות באופן דחוף למר ניקי פרימו, יועץ לתכנון של המועצה, ולגברת סופיה אלדור מאגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.

אשמח לעמוד לשרותך לקידום הפרויקט.

נכבד רב,

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתק: מר מיכאל דקל - ס/שר החקלאות

מר אורי בר-און - עוזר שר הבטחון

גב' סופיה אלדור-אגף הפרוגרמות, משרד השיכון.

מר ניקי פרימו - יועץ המועצה לתכנון



מועצה מקומית אריאל

י"ז טבת תשמ"ד
תאריך: 23 בדצמבר 1983
ממ/739
מספר:

החלטות
ד"ר
84.5.27
לכבוד

חברי הועדה לקביעת גבולות המועצה המקומית אריאל

א. רקע

1. באמצע שנת 1981, כשהוחלט על הקמת אזור התעשייה של אריאל, בסמוך ליישוב ברקן, הוקמה ועדה משותפת שכללה את נציגי: משרד הבטחון, מועצה אזורית שומרון, מועצה מקומית אריאל והסוכנות היהודית.
2. מטרת הועדה הייתה למיין את הבקשות להקמת מפעלים באזור תעשייה זה, כל זאת לצורך שמירה על רמה איכותית ומקצועית של המפעלים. המלצות הועדה הועברו למשרד המסחר והתעשייה.
3. הועדה מיינה את הבקשות, והמליצה על 18 מפעלים להקמה (ראה רשימה רצ"ב). כל ההמלצות היו חייבות לשאת את חתימתו של הח"מ.
4. בשלב מסוים, חדלו נציגי המועצה האזורית שומרון והסוכנות היהודית להופיע לישיבות הועדה, והמשך הטיפול נעשה ע"י אלי"ם יוחנן מגל ממה"ב, והח"מ.
5. במשך השנה האחרונה התקיימו דיונים ופגישות אינטנסיביות עם נציגי המפעלים, לצורך קביעת חזותם, איכות ורמת תכנונם של המבנים. הפגישות התקיימו ע"י מר ניקי פרימו, מטעם המועצה המקומית אריאל, ואלי"ם יוחנן מגל.
6. בעטיין של פגישות אלה, מרבית המפעלים נמצאים בתהליכי אישור סופיים.
7. בימים אלה, הועדה ממיינת מפעלים לשלב ב' של אזור התעשייה, וכמה המלצות כבר הועברו למשרד המסחר והתעשייה.

ב. עמדה

1. מוסכם ומקובל על כל מי שעוסק בתכנון עירוני, כי עיר בסדר גודל של אריאל, המוגדרת כבירת הושמרון ובתוקף כך תשמש עיר מחוז, חובה שיהיה לה אזור תעשייה משלה.
2. אריאל עתידה למנות 160 אלף תושבים, ואין ספק כי אזור התעשייה עתיד לספק תעסוקה לחלק ניכר מתושבי אריאל.
3. אין משמעות העובדות המצויינות לעיל שבאזור התעשייה יועסקו אך ורק תושבי אריאל. מובן הוא הדבר שהמפעלים יועסקו גם תושבים מכל יו"ש (מ.א. שומרון, מ.מ. מעלה אפרים, מ.א. מטה בנימין, מ.מ. אלקנה ואחרים).
4. יתרה מזאת, בתחומי אזור התעשייה יוקם פרויקט משותף (תחנת דלק ושרותי מסחר ודרך) למועצה המקומית אריאל ולמועצה אזורית שומרון.

5. בכל מקרה, לא נראה לי שיש הגיון תכנוני או כלכלי לנתק את אזור התעשייה של אריאל מתחום השפוט של היישוב, שכן אך טבעי הוא שהמפעלים יקבלו את שרותיהם מהמועצה המקומית אריאל. העובדות בשטח היום הן שהמפעלים הנמצאים בשלבי בניה, אכן מקבלים את שרותיהם מהמועצה המקומית אריאל.
6. עובדה נוספת שיש לתת עליה את הדעת, היא תכנית האב לתחום התכנון של אריאל. תכנית זאת, שהוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון, הובאה לדיון במועצה תכנון עליונה, ואם לשפוט לפי תגובות החברים בישיבות השונות, הרי שלא הובעה כל הסתייגות מהעובדה שהיישוב ברקן (בית - אבא), מוגדר בתכנית זו כשכונה פרברית של אריאל. אם כך הוא הדבר, הרי שיש משנה תוקף לטענתי, כי אזור התעשייה הסמוך ליישוב חייב להכלל בתחומי המועצה המקומית אריאל (ראה עמוד 9 בתקנון התכנית).
7. בהתאם לאמור לעיל ניתן לקבוע :
- הפעילות בשטח מתבצעת ע"י המועצה המקומית אריאל.
 - הדיונים בבקשות להיתרי בניה למפעלים, מובאים בפני ועדת תכנון אריאל.
 - השרותים מסופקים ע"י מ.מ. אריאל.
 - בתודעת הגופים המוסדיים והיזמים הפרטיים, כבר השתרשה העובדה שאזור זה הוא אזור התעשייה של אריאל.

ג. סכום

נראה לי, כי כל החלטה שתנתק את אזור התעשייה מתחום השפוט של אריאל, תזיק לתהליך הפיתוח של אריאל, תפגע בכל המערכת הקיימת, תשקט ותאיט את קצב בנייתו של אזור התעשייה, ותהווה אבן נגף להתפתחות ההתיישבות היהודית בשומרון.

אין לי, אלא לטכם ולאמר כי אזור התעשייה חייב להכלל בתחומי השיפוט של מועצה מקומית אריאל כנהוג בערים גדולות אחרות בארץ ובעולם.

בברכה

7-11

יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
א ר י א ל

רשימת המפעלים באזור התעשייה אריאל

(שלב א')

מס' שם המפעל טרום תכנון בתכנון מתקדם אושר בבניה הערות						
1.	ת.ע.ט.				x	
2.	ירדני			x		תחילת בניה בינואר 1984
3.	אנרקון				x	
4.	קרנית				x	
5.	ניתוב				x	
6.	אלמוג		x			
7.	ספרינקו		x			לפני דיון בוועדה
8.	עונג			x		
9.	בלזה דונדה		x			
10.	רב בריח		x			לפני דיון בוועדה
11.	קלפים		x			לפני דיון בוועדה
12.	ט.י. אלקטרוניקה					ממלך קביל
13.	ספיידר		x			
14.	קרשין		x			
15.	ק.ט. תעסיות					x
16.	ד.פ.א.					x
17.	רתק					x
18.	בכר סימן טוב					ממלך קביל
19.	אמנה		x			
20.	איטם		x			

ל"ב
2011
4-11-11
295/05

אל
ישראל נטל
הקורות חבל המרכז
רחלה, איזור התעשייה 72429

א.נ.א.
הנדון : חבור מיט אזור תעשייה אריאל (ברקו)

הנני מזמין חיבור מיט לקו ראשי לאיזור תעשייה אריאל (ברקו),
הנמצא בתחום הכנון אריאל .
טו המזמין להיוב ותשלוח הסכומים :
מועצה מקומית אריאל
דאר נע אפריים
מיקוד 44805 .
אבקש להודיענו בהקדם על גובה התשלום עבור החיבור, תועד אפסרי לביצוע
מהיר, וקוטר החיבור הדרוש .

בברכה,
נ.מיסר
מנהל שרותי מועצה.

העתקים : רוחי אוטטר; רונני רינד
אלי כהן; חיק מיט .
מ/טכ .

רמלה 72429. אוור התעשייה
טלפון 054-27771
מען למברקים: מקורותקו

מכתב
מכתב



ח ב ל ס ר כ ו

מקורות התעשייה

6003 צרכן/24 סימנו
6039 תאריך
1.6.83

לכבוד
מועצה מקומית אריאל
בית המיון
דאר ירושלים 90920

המכתב
המכתב
המכתב

הנדון: הסכת שם חשבון - ברקן אזור התעשייה
מכתבכם מ-25.5.83

כדי שצריכת המים של הצרכן הנ"ל תצורף לחשבון שלכם, הנכם מתבקשים לפנות
לנציבות המים, רח' ד' מס' 14, הקריה, תל-אביב, כדי להעביר את ההקצבה של
הנ"ל להקצבה שלכם.

לאחר קבלת אישור נציבות המים על העברת ההקצבה בהתאם נעביר את צריכת המים
לחשבון שלכם.

עד להסדר הנ"ל נעביר את חשבונות הצרכן הנ"ל אליכם לחשלוט. אם תעבירו
הוראה בלתי חוזרת קבועה לאוצר השלטון המקומי גם עבור הצרכן הנ"ל ונקבל
אח אישורם על כך, נוכל להעביר גם את החשבון הזה לחשלוט על ידי אוצר השלטון
המקומי.

כבוד רב,

נמים סידי
מנהל גביה, התקשרויות
וצרכנים

אריאל מועצה מקומית
מס
תאריך 7-06-1983
יו"ר
לדיועה
לסיפול

מכתב
909555

המכתב
המכתב
המכתב

1785-5/15

ד"ר בית הדין בנושא בקשות לתעסיה בארץ

נוכחים : אליה זוזן מגל - משרד הבטחון
 יעקב פייטלסון - ראש המועצה - ארץ
 אריה עופרי - סגן ראש המועצה האזורית טבריה
 מאיר פיישר - מנהל שרותי המועצה

בישיבה נדונו בקשות של 26 מפעלים אשר פנו בבקשות להעברה לארץ, כולל ברקן וקרית המדע.
 בכל המפעלים נערכו סיורים להכרתם במקום.
להלן המסקנות :

שם המפעל	המלצות
1. P.C.L.	להמתין עד קבלת שניה רשמית מבעל המפעל.
2. גלוב	שלילי
3. גומטור	שלילי
4. דנקור	שלילי
5. ק.ס.י.	חיובי. קרית המדע. (הודת דעת חיבוק ע"י מנהיג)
6. C.S.	חיובי (לעיר) לשכח שרות
7. מחרטה	שלילי. מומלץ להיכנסית או מצעה רמון
8. לוי יעקב "בזק"	בטיפול המועצה
9. דנות	חיובי לקרית המדע
10. השבוסט	חיובי - לעיר או איזור שרותים
11. שחט אלקטרוניקה	חיובי
12. מיטר	חיובי
13. רתק	מומלץ להיכנסית
14. אלקטרונתך	מומלץ לעיתונאל. להודיע שרב ארנרייך
15. ג.ד.א.	שלילי
16. גליס אריזות	שלילי
17. אלהוט	חיובי
18. מ.י.ד.ע.	חיובי - לבנות קומה ב' בטלב א' (מפעלי קרנית)
19. מילוא בע"מ	חיובי
20. מוצרי שתכת וולפסט	חיובי
21. ג.א.ת.ט.	בבדיקה נוספת
22. תרכז לחשמל	יבדק שנית אזורי טיפנה ויאושר ע"י תח"מ
23. כרסום, עבוד שבבי	שלילי
24. פרוקוט	בבדיקה נוספת
25. מידל איסט	חיובי
26. הוצאה לאור -רביבי	חיובי

ד"ר רשימה המורשת של המפעלים

הצעות : לנכחים

רשט : מאיר פיישר



פרוטוקול ישיבה בנושא תעשיה באריאל

מתאריך 14 בספטמבר 1983

נוכחים : אליים יוחנן מגל - משרתי

יעקב פייטלסון - אריאל

ניקי פרימו - אריאל

מאיר פישר - אריאל ✓

(זומן נציג מואיז שומרון - לא הופיע) .

א. הומלצו להקמה מפעלים כדלקמן :

1. בילאור

2. אסטרונוטיקס

3. אלי שמואלי (הופנה לתמיית לקבלת אישור)

4. עד - רס (בתוך מבנה להשכרה בלבד)

5. אמקו - (מותנה בפירוט רמתם המקצועית של המועסקים והמפעל)

6. יוניון - ייבוא / אגן חן - (גיב) .

7. החברה לפוטוגרמטריה והנדסה בע"מ

8. פאן - יוניברס (הופנה לתמיית לקבלת אישור)

ב. לא הומלצו המפעלים הבאים :

1. מצברי לירז

2. עלמה בע"מ

3. סיניבר ושות' מהנדסים בע"מ (משאבות)

4. ליפסקי - מוצרי פלסטיק ומתכת בע"מ

5. לידור כימיקלים בע"מ

ג. מומלץ להקצות שטח של 10 דונם לחב' נוספת, לבניית מבני תעשיה להשכרה.

רשם : מאיר פישר

העתקים : לנוכחים + אליהו עטיה תמיית - ירושלים



מועצה מקומית אריאל

תאריך: ג' בתמוז תשמ"ג
מספר: 14 ביוני 83
אח/44

אל: נציבות המים
רח' די מסי 14 הקריה
תל - אביב
א.ג.נ.,

הנדון: הטבת שם חשבון - ברקן אזור תעשייה
סימן מקורות 6003/24 צרכן 6039

הרייני לבקשכם להטב שם החשבון הנייל ל- אריאל אזור תעשייה וזאת מאחר
ואזור תעשייה זה מקבל את שרותיו ממועצה מקומית אריאל, ועל מנת שתועבר הקצבת
המים לאזור תעשייה זה, להקצבת המים של המועצה המקומית אריאל.

אודה טיפולכם המהיר בעניין.

ב ב כ ה
כהן אלי
מחי המים.

- אחראי תיפעול ואחזקה.
- גזבר המועצה.

העתקים: מר' רוני רינד
הגב' רות אוסטר
תיק מים.
תיק פיקוח.

אכ/אק

נודנית ישראל

מס' מקומית	
תאריך	17-01-1983
לדיועה	17, 17
לטיפול	17

משרד החקלאות
נציבות המים
אגף הקצאה ורישוי

תאריך: כ"א בטבת תשמ"ג
6 בינואר 1983

מספר: 9503

נא לראות
הנחיות

לכבוד
מר י. פייטלסון
ראש המועצה המקומית
אריאל - 90920

א.ג.

הנדון: הקצאה מים וחובת רווחים לנציבות המים

בעקבות בקורנו במועצה וההסכרים שנחנו לבג' ריקי - מנהל חשבונות ופר רוני רינד הנני מסכם :

1. נושא הספקת המים לאזור החקעיה הנמצא כפי הנראה בתחום טפולה של המועצה האזורית שומרון, ימצא את פתרונו: ע"י דאגתכם לכמויות המים ע"י פניחתם לנציבות המים, כאן. סדורי הספקה וצנרת המים באמצעות המועצה המקומית והסדרת מכירת המים אם חדרש באמצעות המועצה האזורית. נושא מחיר המים ימצא את פתרונו בהתאם לקביעת הלשכה הכלכלית מר ה. רודיק - המפקח על מחירי המים כאן.
2. הנכם מחבקשים לאפשר לצרכני המגורים קבלה מחיר מים גינחי בהתאם לכללי קובץ החקנות סעיף 1.2.1 וסעיף 1.2.1.1 ו- 1.2.4.
3. לצרכנים של מוסדות ושרותים כללים הנכם מחבקשים לאפשר מחיר גינחי לפי סעיף 4.5.2 חח סעיף (א).
4. הנכם מחבקשים לדאוג למכירת מים משוחפח במקום שנדרש ולהתיחס למחיר המים לשטחי הגנון ראה קובץ החקנות 1.1.5.
5. הגנון הצבורי, נא לפרט את שטחי הגנון הצבוריים לפי דרישתנו בטופס מיוחד שנשלח או ישלח אליכם ואנו ממליצים שחחקשו עם מר עמרם שלם, מנהל המח' ליעול השקיה בגן הנזי בנציבות המים - טל' 255415 לקבל יעוץ בנושא גדולים שיטות וכמויות השקיה.

6. רווחים -

כמועצה מקומית הנכם מחבקשים לרווח לנו את מכירת המים הדו חודשיות בהתאם לחלוקה הבאה.

- א. לביח וגינון ביחי (מגורים)
- ב. לשרותים כללים (מוסדות פלאכה זעירה חנויות).
- ג. לגנון צבורי במכירה ואם לא נחן בהערכה.

נא לסכם את מכירת המים השנתיות ל-1981/82 ולפי תקופות דו חודשיות מאפריל - מאי 1982/83 בהקדם.

הקצאה מים וערכונה במידת-הצורך החכסס על רווחים אלה בנוסף לדו"ח השנתי עם התפלגות מלאה של הצריכה באמצעות המח' למים עירוניים (דו"ח הקבולים שנתי)

ככבוד רב,
זאב קמאין,
מנהל היחידה לצדיקה
עירונית ואזורית.

עותקים
מר צ. גרינולד, מנהל האגף.
מר י. לוי, מנהל המח' למים עירוניים.
מר ש. קליין השרוי כאן.

22052
715
052 51585

אריאל



סגן שר החקלאות

כי בטבת התשמ"ד

26.12.83

תאריך

לכבוד
מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
אריאל

בית המיון - סק נעול ירושלים 90 920

ידיד יקר,

שמחתי לקבל את מכתבך החם והמעודד מיום 12.12.83.

אני אכן תקווה שהקמת סניף תנועת החרות באריאל - בירת חשומרון, קדומו ופתוחו הם שלב נוסף בהתבססות התנועה ביהודה ושומרון ויחד עם זאת הצלחת סניף התנועה תסייע בעתיד לקדומה של ההתישבות היהודית בכל חלקי המולדת.

אני בטוח כי יחד נמשיך לשתף פעולה בכל החומים גם בעתיד.

בכבוד רב,

מיכאל גולן.



DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.

TO THE HONORABLE ATTORNEY GENERAL
FROM THE HONORABLE [Name]
[Address]

[Faint, illegible typed text]

Yours faithfully,

[Signature]

אריאל

אריאל



מועצה מקומית אריאל

ו' טבת תשמ"ד
תאריך: 12 בדצמבר 1983
מספר: ממ/715

דואר
תשובה יש
8801
8801-8801

לכבוד
ס/שר החקלאות
חייב מיכאל דקל
נכבדי,

תרשה לי להביע בפניך את תודתי העמוקה על ביקורך ועזרתך, אשר תרמו רבות לקידום סניף תנועת החרות באריאל בדרך להתבגרות והתבססות. אין ספק, שהצלחת סניף התנועה באריאל תסייע רבות להצלחת קידומה של החיטבות היהודית ביהודה ושומרון בכלל ובאריאל בפרט.

כ ה ל ח י ו ו

בברכות/חרות

יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
א ר י א ל

1

УДК 62-72



מזכר
א.ג.ו.

אל:

אבי

התאריך

8/12/12

מאת:

עיר

ועד בסי

הנדון:

~~אברהם~~ - ~~אברהם~~

אברהם - דבורה - דבורה - דבורה - דבורה

דבורה - דבורה

דבורה - דבורה - דבורה - דבורה - דבורה

דבורה - דבורה - דבורה - דבורה - דבורה

דבורה - דבורה - דבורה - דבורה - דבורה

דבורה - דבורה - דבורה - דבורה - דבורה

דבורה - דבורה - דבורה - דבורה - דבורה

דבורה - דבורה - דבורה - דבורה - דבורה

דבורה - דבורה - דבורה - דבורה - דבורה

דבורה - דבורה - דבורה - דבורה - דבורה

התאריך		אל :
תקן מס	-	מאת :
		הנדן :

- 2 -

תאריך - 8 - 051
 תאריך - 1500
 תאריך - 2
 תאריך - 5
 תאריך - 1
 תאריך -
 תאריך -
 תאריך -
 תאריך -
 תאריך -
 תאריך -

החומר	מס':
יום מש	מאת:
	הנדון:

- 2 -

קולקטיוני ה... -
 100 ד... -
 100 ד...
 100 ד...
 100 ד... -
 100 ד...
 100 ד...
 100 ד...
 100 ד...
 100 ד...
 100 ד...
 100 ד...
 100 ד...
 100 ד...
 100 ד...
 100 ד...

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

- 4 -

18 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 17 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 16 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 15 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 14 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 13 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 12 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 11 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 10 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 9 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 8 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 7 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 6 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 5 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 4 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 3 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 2 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~
 1 - ~~התאריך~~ - ~~התאריך~~

התאריך	תאריך:
היקף מסמך	מאת:
	הערות:

- 5 -

המנהל - משרד - 1000

המנהל - משרד - 1000

המנהל - משרד - 1000

המנהל - משרד - 1000

המנהל - משרד - 1000

המנהל - משרד - 1000

המנהל - משרד - 1000

המנהל - משרד - 1000

המנהל - משרד - 1000

אשר השומרון

אשר השומרון

אשל השומרון

מועדון הנופש הישראלי בע"מ

אריאל עיד השומרון 03-26 9165 : 03-96 68 41

Handwritten notes in Hebrew, including dates and names, such as "16.10.1983" and "אשר השומרון".

16.10.1983

לכבוד

פרופ' יובל נאמן

שר המדע והפיתוח

יו"ד ועדה שרים לענייני התייחסות

מסד המדע והפיתוח - סיך ג' ארז

י ד ו ס ל י ם

שר בכבוד,

הנדון: דמי החכרת קרקע - אשל השומרון

1. אשל השומרון - מועדון הנופש הישראלי, הוא הפרוייקט התיירי הראשון המוקם בטומרון, ויזמיו מודעים לאילוצים שבטלו על עצמם ביצירת היירות לאיזור יש מאין.
2. טיקומו של הפרוייקט, על כניס חוצה שומרון באריאל, הוא בכפיפות להמלצת מסד התיירות כפי שבאה לבטוי בחכניה אב לפיהות היירות ביהודה ושומרון.
3. אחר התיירות הכסופה המקימה אשל השומרון, קיבל המלצתו של מסד התיירות (ראו בספח) ושל כל הגורמים האחרים: המועצה המקומית - אריאל, מסד הבטחון, מנהל מקרקעי ישראל, מסד הבנוי והסכון וענף כלכלה במינהל האזרחי ביהודה ושומרון.
4. חכנית המתאר של אשל השומרון אושרה על ידי כל רשויות התייכנון, הופקדה כחוק, וקיבלה מהן מוקף.
5. לאחר קבלת ההמלצות והאישורים הנ"ל, עומד מינהל מקרקעי ישראל להתום חוזה חכירה עם חברתנו (על סמך של 44 דובס), בהתאם לטומה ולהנחיות, ועל כך פניתינו.
6. עד היום לא היתה התייחסות ספציפית להבאי החכירה לפרוייקטים תייריים בטומרון, כפי שהיתה לסקטורים אחרים שתרמו לפיתוח האיזור באיכלוס ובסקורות העסקה.
בהעדר הנחייה אחרת, הודע לנו מינהל מקרקעי ישראל כי נחויב בדמי חכירה בגובה 91% מהטומה, כפי שמקובל לגבי פרוייקטים תייריים באזורים אחרים של הארץ.
אחוז גבוה זה עומד בסחירה למגמה העידוד של יזמים ביו"ס, שבאה לבטוי בהנחות

אשל השומרון

מועדון הנופש הישראלי בע"מ

אריאל עיר השומרון 03-269165 : 03-96 68 41

- 2 -

ניכרות בדמי החכירה. כך, למשל, נקבע:

- * במגורים - 5% מהסומה (95% הנחה)
- * בתחנות דלק - 5% מהסומה (95% הנחה)
- * בתעסיה - 60% הנחה מהסומה. (ראה נספח ממינהל מקרקעי ישראל).

7. רצוננו להבהיר, כי ייחודו של מועדון הנופש הישראלי - אשל השומרון, הוא בפריסתו על שטח גדול (למלון רב קומות אין סכוי כלכלי בשומרון), וזאת מתוך כוונה להקצות שטחים לאטרקציות, בוסתנים, סיחזור אתרי גבורה וכו'.

האילוץ להקמת הפרוייקט על שטח גדול, עדין מותיר אותו כיתירה עיסקית אחת. משהוכרה, איפוא, הנחה משמעותית בדמי החכירה למפעלי תעסיה בהם הרוצאה על קרקע היא לא מרכיב דומיננטי, קל וחומר לפרוייקט התיירי המתוכנן על ידינו.

8. לאור כל הסיכונים הנ"ל, ובהתחשב בכך, שפרוייקט אשל השומרון יטמט מקור תעסוקה חשוב לתושבים בשומרון, בודה לך אם תמליץ בפני ועדת שרים להתיישבות לקבוע הנחייה, לפיה לא בידרם להסלום דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל, בסכום העולה על 5% סגובה הסומה.

בכבוד רב

מנחם גלנצמן - מנכ"ל.

לוטה: הסלעת מסרד התיירות

איסור ממנהל מקרקעי ישראל.

מינהל מקרקעי ישראל

ה מ ש ר ד ה ר א ש י

רחוב ינאי 6

טל. 6-5-245334

ירושלים

איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סימוכין 100/ג

תאריך 19.10.83

לכבוד
השר יובל נאמן
כנסת
ירושלים

א.נ.,

ה ס נ י פ י מ

חברון

טל. 02-961025

ב י ת ל ח מ

טל. 02-742903

יריחו

טל. 02-922615

רמאללה

טל. 02-932747

שכם

טל. 033-54139

טול כרם

טל. 033-98705

ג'נין

טל. 085-93767

להלן רשימת סוגי החוזים ותנאי המשלום שאנו מקבלים עבור החכרת קרקעות המדינה באיזור יהודה ושומרון.

כמו כן רצ"ל החלטת ממשלה מס' 23 (חח/65) שהיא הנוהל להחכרת קרקע למשכנים ביהודה ושומרון.

בכבוד רב

מ. חייקה
ס/הממונה

העתק: מר י. נהרי, הממונה, כאן

סוגי חוזים - הנהוגים באר"ש

1. חוזים של בני ביתך - משתכנים

א. 80% דמי חכירה ראשוניים - דמי חכירה שנתיים 5% מהיתרה הבלתי משולמת לשנה.

ב. 5% דמי חכירה ראשוניים - דמי חכירה שנתיים 10% לשנה.

2. חוזים של תעשיה

א. מהוון - 90% דמי הוון בלי תשלום של דמי חכירה שנתיים לפי טבלה או אם לפי שומה לאחר 40% הנחה.

ב. 40% דמי חכירה ראשוניים - דמי חכירה שנתיים 5% מהיתרה הבלתי משולמת.

ג. 80% דמי חכירה ראשוניים - דמי חכירה שנתיים 5% מהיתרה הבלתי משולמת.

3. הרשאה

בדיכ בחוזים של הרשאה משלמים % דמי הרשאה, לשנה. כאשר ישנה הגבלה לחוזה מבחינת הזמן 3 שנים, 5, 7 שנים.

מחצבות

של שטח המחקנים דמי הרשאה - חכירה שנקבעים מפעם לפעם ע"י המנהל.
לחומר החציבה - תמלוגים, כאשר המחיר לתמלוג נקבע פעמיים בשנה ע"י המנהל.

4. תחנות דלק

א. שטח המסחרי - 80% דמי חכירה ראשוניים 5% דמי חכירה שנתיים מהיתרה הבלתי משולמת.

ב. שטח התחנה - תמלוגים ע"פי סוג הדלק באוקטן, שנמכר. בנוסף לזה ישולמו 5% דמי-חכירה ראשוניים על 1.5 דונם עבור השטח המיועד לתחנה.

5. משבצות קלאיות

חוזה גג עם הסתדרות העולמית הציונית, משולמים שם לפי דונמים לשנה, בדיכ חוזה סטנדרטי והמחיר סמלי.

6. הרשאות מיוחדות

א. תחנות אוטובוס חניונים

חוזה הרשאה רגיל, כפי שהסברתי למעלה לגבי התארכה 5% תוספת על כל שנה על המחיר היסודי והפרטי הצמדה.

ב. מפעלי בלוקים - כנ"ל, אבל מוגבל עד 7 שנים.

7. חוזים קלאיים

חוזה תקופתי - עונתי לפי העבודים.

מחליטים במגמה לעודד ולהגביר את ההתישבות ביהודה ובשומרון, להעניק לנטחכנים על קרקע כישוכים שהוקמו ואשר זוקמו על פי החלטות הממשלה ושחוקצה להם למטרת מגורים על-ידי חוקי האזור - הקלות כתנאי קבלת הקרקע, בדלקות

8.81
א.ז.
א.ז.
א.ז.

1 א. המשתכן ישלם סכום חד-פעמי בשעור של 5% בלבד מערך הקרקע - כפי שהוערך על-ידי השמאי הממשלתי;

2 ב. סכום זה יוחשב כהשלום דמי חכירה ראשוניים בשעור של 70% מערך הקרקע, אם תושלם כניית ירידה/בית חוד שלט שנים מיום ההקצאה, והמתניישב יגור בדירה/בית במשך חמש שנים רצופות לפחות - מחוץ השלמת הכניה;

3 ב. כמו-כן ישלם המשתכן דמי חכירה שנתיים, החל מיום ההקצאה, בשעור של 1% מערך הקרקע. עבור כל שנה ירידה

4 ג. אם יבקש המשתכן להעביר את זכויותיו בדירה/בכית מבנין שהתגביר בדירה בביתו במשך חמש שנים מיום השלמת הכניה, יחויב לשלם

5 א. דמי המטרה כפי שיוחולו עליו בעת התשלום - כאילו שלם דמי חכירה ואישוריים השעור של 70%, וכן -

6 ב. סכום השעור ל-70% מערך הקרקע כפי שיהיה למועד יצירת הזכויות על-ידי השמאי הממשלתי

מינהל מקרקעי ישראל
הסיווח ביו"ש
21-07-1982
דואר נכנס

משרד התיירות
ירושלים

ירושלים, א' בכסלו תש"ג
תאריך: 17 בנובמבר 1982

מספר:

אלו מר שאיר שמיר, מנהל סינהל ספרקסי ישראל

הנדון: הקמת כפר גופש במי"א - של שומרון.

בהתאם לסכמת ההתקבל בישיבת הוועדה המסודרת לשרדנו, ביום 8.11.82, אנו מפליגים על כפן הרשאה להכנון להקמת של שומרון לצורך הקמת כפר גופש שבו עד 200 חדרים בדרגה 3 כוכבית; (בשלב ראשון הקמת של 60 חדרים), שם סמרי מיירוטי סבובים, שם שחזור חמרים היסטוריים ושטחים לנוספים לצמחיה ישראלית.

הרשאה התייחס לשטח של כ- 44 דונם (איחוד 72 חלקי האדמות תש"כ).

המלצתנו הינה בפנאים הבאים:

1. החברת מי"א אינה בעלת שלטון חברה יריב (בעלות ששנת מורוביץ) חברה מודיקין מזרחי מנחם גלבוע (חושב מי"א)
2. החכנון יתבצע בהתאם לפרוגרמה שנקבעה ובתנאיית המנהל לבניית חמרים של משרד המכון, מי"א, ומשרד התיירות.
3. מיזמים יגישו חוכניות מסודרת לאבטי בהכנון של מי"א ומשרד התיירות לא יאומד מסוף מודש מי 1983.
4. באום החקומה מי"א, ובכפוף להחלטת החוכניות לפרוגרמה שנוכחת ולמישורן (ת.ב.א.) ע"י רשויות החכנון, יובא הנושא לוועדה המסודרת למי"א ולמשרד התיירות לצורך דיון בנושא הקצבת הקרקע.

בגובה

רמאל סרבר
מנחם כלי

הקצתו
י. פייטלסון-ראש הוועדה מקומית מי"א
אימן כהן-הממונה על רכוש ממשלתי נטוש
אוריכל ש. מורוביץ
מר י. דרקסלר-מנהל מבק מכוון, מי"א

אריאל

אריאל



מועצה מקומית אריאל

החליטה

אריאל

כ"ב

כ"ב סיוון שתמ"ג

תאריך: 3 ביוני 1983

מסר: 486/ממ

לכבוד

מיכאל דקל

ס/שר החקלאות

מיוצג

נכבדי,

הנדון: שנוי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)
(מס' 892 (השמ"א) 1981)

1. ביום 26/5/83, החליטו 5 מחברי המועצה לפטר את גזברית המועצה. הדבר נעשה בשיקולים בלתי ענייניים, כאשר מטרת אותם חברי המועצה לפגוע בי באופן שיביאו לאי תיפקוד של המועצה.
 2. מבלי להכנס לפרטים מיותרים, מצאתי לנכון להעביר לידיעתך בלוטה את דברי הממונה על המחוז כפי שנאמרו באותה ישיבה. דברים אלה, שהינם חד משמעיים מדברים בעד עצמם.
 3. בנסיבות אלה, פנית היוט לממונה על המחוז בבקשה שהעתקה מצורף למכתבי זה, ובה בקשתי שינוי הצו בנדון.
- אודה לך אם תכיר בצידקה הבקשה, ותסייע במידת יכולתך לקבלתה במוסדות המוסמכים.

בכבוד רב

יעקב פייטלסון

ראש המועצה



מועצה מקומית אריאל

כ"ב סיוון תשמ"ג

3 ביוני 1983

האריך:

ממ/485

מספר:

לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה

א.נ.,

הנדון : צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)

(מס' 892) תשמ"א -1981

בישיבת המועצה מיום 26/5/83, החליטה מליאת המועצה (ברוב דעות),
לפטר את גזברית המועצה , כאשר על פני הדברים ברור כי הפיטורים נעשו שלא
משיקולים ענייניים .

באותה ישיבה הבעת את עמדתך באופן חד משמעי בנושא השיטוריין .
בנסיבות שנוצרו , המשך היפקודה של המועצה נתון בסכנה, ועל מנת למנוע אי - צדק
מחד, ואי פעילות תקינה של המועצה מאידך, ומתן שרותים לחושבים, הריני מבקש
לסקול בצורה הדחופה ביותר שינוי הצו שבנדון (במכולה רטרואקטיבית) , באופן
שפיטור עובד מועצה בכיר קבוע לא יעשה אלא לאחר קבלת אישור הממונה .

כמו כן , לאור העמדת של יועץ המשפטי של המועצה, כפי שהועלתה באותה
ישיבה, אודה לך אם תסקול גם תוספת לצו לפיה לא תעשה התקשרות עם יועץ המשפטי
אלה על פי אישורך . זאת על מנת למנוע מצב לפיו אותם חברי מועצה יבחרו לעצמם
יועץ משפטי על חשבון המועצה אשר יפעל על פי הנחיותיהם ויגרם נזק מיותר נוסף.
אני כמובן בדעה, כי רצוי למועצה להמשיך ולקבל את השרותים המשפטיים
ע"י היועץ המשפטי הנוכחי, ובכך למנוע זעזועים נוספים מיותרים .

בכבוד רב

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתקים : מר יורם ארידור - שר האוצר

מר חיים קאופמן - סגן שר האוצר

מר מיכאל דקל - סגן שר החקלאות

ד"ר שחם - טמנכ"ל משרד הפנים

מר שלמה איליה - ראש מנהל אזרחי יו"ש

מר אורי בראון - עוזר שר הבטחון

- ש. עמר - רבותי חברי המועצה. עכשיו השעה 9.30, אני צריך לחזור לירושלים. אני מבקש שלא יובן מהדברים שלי שבזה אל תמשיכו בנושא, תמשיכו אם אתם רוצים, אבל אני מבקש מכם, אם יש עוד דברים מהותיים וענייניים, שרוצים עוד להאמר, שיאמרו. אם לא תרשו לי לומר לכם כמה מילים שאני רוצה לאמר אותם. אני רוצה לאמר רק בתנאי שגמרתם. לא אומר לכם באמצע. אז אני מבקש, אם יש עוד משהו לומר, אנא אמרו את זאת, כדי שאני אוכל אח"כ לומר את הדברים שלי. תודה.
- י. פייטלסון - יש משהו שרוצה להגיד עוד משהו? תודה. מר עמר בבקשה.
- ש. עמר - תודה רבה. גבירותי ורבותי, אני למען האמת, הקשבתי לדברים שהוא אמר ואמרתי כל הכבוד לו. מי שדיבר כאן. ואני מוכרח לומר לכם, במלוא גילוי הלב, שאם היו דברים שהיו מצדיקים פיטורים של גזברית מועצת אריאל, אני נוכחתי לדעת שלא היו בכלל דברים כאלה. לא שמעתי כלום. אני מאד מצטער מוטי, לא שמעתי כלום. כלום!!! משהו לא שמעתי. ריבון העולמים, מה קורה כאן? במה אתם עוסקים? רון, אני לא בן-עמי, שאתה יכול אולי להאשים אותו בכל מיני גישות ודעותי אתה מכיר אותי אישית. רשמתי מה היה למוטי לוי לומר. הוא אמר דברים כדורבנות, אבל אני לא מוצא בהם כלום! כלום!!! אתם יודעים מהגאין נייר. יש בדיקה שנערכת ע"י אנשים מוסמכים! אין לכם זמן? גמרנו? מחר בבוקר מתמוטט הישוב אריאל אם רות אוסטר ממשיכה לעבוד, עד שיגיע דו"ח רואה חשבון מוסמן? סוף העולם? התמוטטות כלכלית של המועצה? מה יש? מה החיפזון הזה? מה קורה פה? רואה חשבון מוסמן מטעם המועצה ביצע עבודה. ולא מצאתי במסמכים שלו כהוא זה נגד הגזברית! לא מצאתי! הופיע בפני האיש אשר ביצע פה עבודה והעיד בפני אשר העיד. ומהדברים שלו הייתי צריך להבין שמדובר בגזברית שממלאת את תפקידה במסירות ובנאמנות. אבל אני בקשתי בחוקף שמכוייתי מרואה חשבון מוסמן, שיבדוק את כל הנושאים ובכללם האשמות שהיו לכם נגד הגזברית, ששמעתי אותם בזמנו: משכורת, שכר, שעות נוספות, רכב, כל הדברים ששמעתי. חבל לברבר. חבל שלא חזרת עליהם הערב, מוטי. וזה באמת חבל כי אלה הם הדברים.
- ממ. לוי - אין צורך לחזור. אמרתי אותם, בצורה הברורה. לא צריך לחזור.
- ש. עמר - רשמתי לי, רשמתי לי, רשמתי לי הכל.
- מ. לוי - הם רשומים בספר דברי המועצה. לא צריך לחזור על זה כל פעם.
- ש. עמר - מוטי רק רגע. הערב אנחנו עוסקים בנושא הזה.
- י. פייטלסון - מוטי אני מבקש. יכולת לדבר לפני זה.
- מ. לוי - לא.
- י. פייטלסון - עכשיו נא לא לפתוח דיון.
- מ. לוי - היות והופנתה קריאה אלי, אני אמרתי כאן את כל הדברים. פניתי, הכל דברים כתובים. אנחנו לא נלך ונחזור עוד פעם ועוד פעם על אותם דברים. אמרנו אותם ואמרנו את הנימוקים והמסמכים, והכל כתוב והכל ידוע.

פרוטוקול

ישיבת מועצה מיום חמישי 26.5.83

יעקב פייטלסון	-	ראש המועצה
רון נחמן	-	סגן ראש המועצה
ברוך אלמוג	-	חבר מועצה
יחיאל עתירה	-	חבר מועצה
נחום כרמל	-	חבר מועצה
מוטי לוי	-	חבר מועצה
ד"ר אהרון בן-עמי	-	חבר מועצה
עו"ד נחום פיינברג	-	יועץ משפטי למועצה
שלמה עמר	-	ממונה על המחוז
שמואל קליינר	-	קצין המחוז

נוכחים:

על סדר היום: העברת מתפקידה ו/או פיטוריה מעבודתה במועצה של רותי אוסטר.

- י. פייטלסון - אנחנו נפתח את הישיבה היום ב-26.5.83 בנושא שנתבקש ע"י 5 חברי מועצה על סדר היום כפי שנתבקש העברתה מתפקידה ו/או פיטוריה מעבודתה במועצה של רות אוסטר. מישהוא רוצה להתחיל בבקשה.
- מ. לוי - רק רגע. אבל איפא הגבי רות אוסטר?
- י. פייטלסון - היא תבוא ברגע שנצטרך. ישנה הצעה להודיע על סגירת הישיבה על מנת שנוכל לקיים את הישיבה בצורה עניינית. מה דעתכם?
- מ. לוי - יש כאן לדעתי, ברגע שסוגרים את הישיבה אז הישיבה סגורה לכלם, לכל האנשים פרט לחברי המועצה והממונה, והיועץ המשפטי של המועצה אז ככה שיצטרכו להוציא אפילו יגיעו לקליינר.
- י. פייטלסון - אתה שכחתה שהוא קצין המחוז.
- מ. לוי - אז אני אומר שיצטרכו להוציא את כל האנשים אף אחד לא יוכל להיות כאן, לא עובדי מועצה, ולא אף אחד אחר. כי יש כאן החלטה אז צריך פה . . .
- י. פייטלסון - פרט לרושם פרוטוקול. אז יש התנגדות?
- ש. עמר - הכוונה היא לצבור מוטי.
- מ. לוי - הכוונה לכל מי שאין לו נגיעה לכן אני לא מתרגש שהישיבה תהיה פתוחה.
- י. פייטלסון - יש התנגדות שהישיבה תהיה סגורה?
- ב. אלמוג - מצידו היא יכולה להיות פתוחה.
- י. פייטלסון - מי בעד זה שהישיבה תהיה סגורה? נא להרים את היד.

בעד 2
נגד 3
נמנע 2

- הישיבה תהיה פתוחה. בבקשה.
- מ. לוי - אני מבקש לזמן הגב' רות אוסטר.
- ר. נחמן - חברה, הישיבה פתוחה אז שיהיה קצת שקט.
- ש. עמר - אני לא חושב שזה מוסרי מה שאתם עושים להעמיד את הגזברית עכשיו מול כל הצבור פה לטיחה אתכם. אתם עושים טעות גדולה מאד. אתם צריכים להחליט לסגור את הישיבה. זה לא יפה מה שאתם עושים. זה לא מקובל באף מקום. אפילו בעיריות גדולות לא עושים את זה. יש פה ענין אישי, אתם רוצים שהיא עכשיו תדבר ואתם תדברו אתה בנוכחות כל האנשים? איפוא זה מקובל דבר כזה? למה אתם עושים לה את זה? למה אתם עושים את זה? בנוכחות כל העולם? למה אתם עושים לה את זה? אני מבקש לסקול מחדש את ההצעה שלכם או את העמדה שלכם. לא צריכים לעשות את זה.
- מ. לוי - אני בא ואומר עוד פעם שאם הישיבה סגורה שתהיה סגורה. היא סגורה לכל האנשים שאין להם נגיעה.
- ש. עמר - אני מסכים אתך. בהחלט שכן.
- מ. לוי - לכולם.
- ר. נחמן - תגיד מי כן.
- מ. לוי - מי כן? כלומר חברי המועצה, הממונה עם קצין המחוז, ועו"ד של המועצה, לא יותר. כל השאר צריכים לצאת. זה מה שאני אמרתי מהתחלה.
- י. פייטלסון - יש מישהוא שמתנגד לכך? אין. הישיבה סגורה. אני מבקש מהקהל לצאת.
- ש. עמר - אני אמרתי, אני מודה פשוט לחברי המועצה שהשנענו לבקשה שלי.
- י. פייטלסון - כן, מוטי לוי.
- מ. לוי - חברי מועצה, קרו מקרים ומעשים שהביאו אותי למסקנה שהגב' אוסטר לא יכולה להמשיך בתפקידה ולא בתפקיד אחר והם:
- א. כישוריה אינם מספיקים והעובדות הן:
- (1) ההערבותה בשנתי מסמך הפרוטוקול של המועצה והופעתה לפני ועדת החקירה הפנימית שהמועצה הקימה לבדיקת הנושא.
 - (2) טענות קשות של תושבים על חוסר כשוריה בעבודתה הבלתי אחראית בקשר לבטחון אריאל.
 - (3) ניתנה הוראה לשלם לעובדת מרגלית קוממי משכורת מחודש 10/81 שלא היה מגיע לה כלל, מאחר ולא עבדה למרות זאת לא דאגה להחזרת הכספים ששלמו בטעות רק כאשר חלק מחברי המועצה ידעו על כך ודרשו החזרת הכספים, נשלח מכתב לעובדת, הכספים הוחזרו ללא הצמדה והגב' אוסטר העלימה פרט זה מהמועצה.
 - (4) בתאריך 13.6.82 הובא לידיעת חברי המועצה דו"ח כספי לשנת 81/82 ואינו תואם לדו"ח הכספי שהוגש לבג"צ בתאריך 26.4.83.

- 5) עוקלו כספי המועצה ע"י המוסד לביטוח לאומי מאחר ולא נמסרו הדו"חות והן תשלום למוסד במועד וכך נגרם נזק לשמה של המועצה מקומית אריאל.
- 6) עובדים קבלו דרגות ותוספות שכר שונות בלי אישורה והחלטתה של המועצה. חברי המועצה גזבר המועצה תפקידו להיות כמן משקל שכנגד לחברי המועצה לא במובן השלילי, אלא במובן החיובי ולא להיות חותמת גומי למועצה, אבל בסופו של ענין לקיים ולבצע את החלטות המועצה כלשונה. מהערער האמון של חברי המועצה בגזברית ובמצב כזה אין כל אפשרות שתמשיך בעבודתה.

מצאתי לנחוץ לדרוש את הדיון בנושא הזה והחברים הסכמו לדיון. מצאנו לנחוץ גם על פי החלטת הבג"צ והצעת העו"ד שלנו החלטנו להזמין את גב' רות אוסטר להשמיע את דבריה למעשה היא כבר השמיעה את דבריה בפני הועדה שעמד בראשה חבר מועצה ד"ר אהרון בן-עמי, אבל לא כלפי הדברים החדשים והנוספים. אני רוצה להבטיח לכל חברי המועצה שאין לי שום דעה קבועה מוחלטת, אלא אך נטיה מכל מה שאמרתי עד עתה. ואם הסבריה של גב' אוסטר ישכנעו אותי, אזי אשנה את דעתי. אני קורא לכל אחד מחברי המועצה לשקול את הדבר בכובד ראש משום שיש כאן דברים חשובים:

א. פרנסתו של עובד.

ב. תפקודו של מוסד צבורי ועל כן כל חבר מועצה ישקול את הענין בכובד ראש, ובלי דעה מוקדמת.

ר. אוסטר - יש לי כמה דברים לגבי התייחסותם של חברי המועצה שאמורים לשקול את התשובות שלי, ואם אחה רוצה רק תשובות לטענות או התייחסות שלי לגבי כל הנושא לפני שאני אענה על כל השאלות ואני אשמח לענות עליהם ומאד מאד מבקשת לשקול שוב כל החלטה שתתקבל פה.

אני פונה לברוך אלמוג שהשקולים כנראה לא יהיו שקולים מאד מאד אישיים בעקבות הנושא שלו עם רבוש ואחר כך איתי בהתנכלות אישית, לא נכנס לפרטים. אני חושבת שכולם מכירים אותם. גם עם מוטי לוי היתה לי פרשה, נקרא לזה פרשיות. בכל אופן האשים אותי בכל מיני דברים וכך ובכך שאני משיגה כספים למועצה בזכות יחסים אישיים גם זאת התנכלות מסויימת. נוסף לזה נאמרו כל מיני דברים שאינני יכולה לצטט אותם. ויש לי מכתבים של אותם העובדים שעובדים איתי על איומים עליהם. בענין קרן הבטחון אני מצטערת שאתה העלית את הנושא אבל אף אחד לא הואיל בטובו לבדוק את הנושא לעומקו גם אתה נחום כרמל שפניתה אלי לא בדקת את הנושא לעומקו. חבל שאתה העלית את זה כאן. אני מבקשת את הרשות להזמין כאן מבקר מדינה שיבדוק את הנושא שלפי דעתי הוא נושא פלילי. עד היום לא הועברו כל הכספים. הקרן נוהלה ע"י אהרון עמית, מנחם גולדין ואבי מור. היו פניות בכתב, בעל פה והיו פגישות טרם הועברו כל הכספים ואף אחד לא בדק את הנושא לעומקו.

עתירה, אני מאד מצטערת אם אתה לא יכול לחשוב בצורה הגיונית ואובייקטיבית משום שכולנו יודעים שהמקום מאד מאד קטן ומגיעים לכולם, והיחסים המשפחתיים, הידידותיים והחברתיים עם ציפי ערמי לא משאירים אותך ניטרלי.

רון, שלחת לי פתק קטן זאת חשובה אליך אולי תסכים אתי ולא נהרוס דבר יפה שאתה התחלתה בו. לגבי הכישורים האישיים שלי לא אני צריכה לענוף ישנם אנשים מומחים לכך, ואף אחד מכס לא בדק את הנושא, הושבים שאומרים שאין לי כישורים כנ"ל, שכר של עובדת שלא מגיעה לה ושולם בטעות נכון היתה טעות, ולא חברי המועצה גילו אותה. נשלח מכתב ובכל מקום זה היה יכול לקרות. אנו שלחנו את המכתב ולא נהוג שמוסד צבורי יקח כספי הצמדה. אי העברה כספים לבטוח לאומי, נכון זה קרה ואנחנו סדרנו את הענין מייד. היתה לנו הוראת קבע שנגמרה בסוף שנת התקציב, קיים הסדר השלומים עם בטוח לאומי ולא ניזוק שמה של אריאל משום שטיפלנו בו ביום בבעיה. בקשר לאימון קשה לי לענות על זה, ואני מצטערת מאד מאד, אני מוכרחה לציין שאף אחד מחברי המועצה למרות פניות שלי למוטי לוי אף אחד לא הואיל לבוא ולבדוק את הספרים.

אני רוצה להתייחס לנקודה אחת ספציפית, וזה נושא שנוי בפרוטוקול שהיה כידוע בשעתו. נתמנתה איזה ועדה פנימית לדיון בנושא של שנוי בפרוטוקול שהיה קשור בכך שבישיבה של מועצה הוקראו שמות של עובדים והמועצה אישרה קביעות להם. לאחר מכן באותו יום או למחרתו נוספו 2 שמות והיתה טענה שהיתה פה פעולה שלא בתום לב. כי למעשה מייד כשהועדה התחילה בפעולתה ואני עמדתי בראשה והיו בה 3 חברים, הדבר שהפליא אותי היה מה בדיוק ההאשמה שמאשימים את הגזבר של המועצה? האם מאשימים אותה שהיא היתה לה איזה שהיא טובת הנאה מהוספת 2 שמות העובדים לרשימת העובדים שקבלו קביעות? או איזה שהיא כוונה אחרת שהיא אפשר לראות בזה ענין של שחיתות? או שאפשר היה לאמר שהיה כאן זלזול משום ותכף ומייד התברר במהלך העבודה שגם ראש המועצה היה קשור לפחות בחלק מהשנויים האלה. בשעתו התעורר אצלי מייד חשד ברור שכל אחד מהאנשים אשר טוענים טענות בנושא הזה של שינוי הפרוטוקול מנסה להיחפס לדבר שלא יכול להיות בו שמץ של איזו שהיא עבירה פלילית, או מבחינה מהותית טובת הנאה, שוחד, דחיקת רגלים של מישהו ונאמר במפורש אני זוכר את העדות המרכזית של מוטי לוי, הוא אמר לי שאני רוצה להוכיח שזה לא בתום לב, מפני שאני רוצה להוכיח שהגבי מנסה להוכיח שיש לה כח והיא משתלטת על עובדי המועצה (זה לא שמענו היום). מכיוון שהיא רוצה להוכיח שיש לה כח אז היא משתלטת על חברי המועצה, אז היא ניסתה להראות שכשהמועצה החליטה על קביעות זה לא נכנס, והיא הכניסה אותם לקביעות. הענין הזה לא התקבל על דעתי. אני אומר את התרשמותי כיו"ר הוועדה שהיה כאן בהחלט נסיון לפגוע בעובדת המועצה, הדבר שרק מבחינה מהותית אי אפשר היה בשום אופן להיאחז בו כעבירה. אפשר היה לבוא ולומר פורמלית אסור לשנות פרוטוקול, אבל לא ראש המועצה ולא הגזבר לפי מיטב מצפוני יכול להתכוון כשהם הוסיפו 2 שמות שני האנשים שהגיעו להם קביעות ושאל אחד מחברי המועצה לא היה מהנגד לקביעות ואני אז הצעתי, אני זוכר שאנחנו נדרוש מראש המועצה להתנצל על זלזול בכבוד המועצה, ראש המועצה אגב התנצל בישיבות, אמר שהוא מצטער על כך וחשבתי שבתום לב ולגופו של ענין צריך היה לעבור על זה לסדר היום. כשראיתי שלא עוברים לסדר היום, הבנתי שיש כאן מניעים שהם מניעים של התחשבות אישית שלא לגופו של ענין. אני מוכרח להניח את זה כאן על השולחן מפני שאני חושש שהמקרה ההוא הוא סימפטומטי לכל מה שמתרחש כאן. אני מצטער מאד, אני יושב כאן

ועד הרגע הזה אני לא שמעתי, אני שמעתי על הרצון לפטר אדם ולא שמעתי נימוקים משכנעים שבאמת יש כאן מקרה לגופו של ענין, עובד שמעל, או שפגע או שהוא לא יעיל בצורה משמעותית, וצריך לפטר אותו.

לכן אני מביע גם את חשדי שכאן בפועל מתרחשת פעולה שאפשר לקרוא לה פוליטית, אינטרסנטית, אישית, התחשבות, ואני מוחה נגד זה בכל תוקף. אני התנגדתי גם לפיטורים אחרים שנעשו במועצה, דרך אגב, כי אני לא חושב שצריך היה באותה לפי דעתי, אימפולסיוויות או מיצוי הדין, גם לעשות את הפיטורים הקודמים, שנעשו גם לגבי מזכירת המועצה הקודמת, ארנונה ואפילו לגבי ציפי ערמי היו לי הסתייגויות מסויימות כי חשבתי שהטיפול הזה של עריפת ראשיים הוא לא נכון. יש לי הרושם, שיש גם קשר סמוי בין דעות של חברי המועצה על פיטורים כשלפי דעתם נעשו שלא בצדק, אני אפילו זוכר שבדיונים לא פורמליים הועלה פעם רעיון או ששלוש העובדות האלה נשארות בעבודה או שלשתן צריכות ללכת. אם כן יש פה דברים מתחת לפני השטח שלא עלו כאן בטענה הזאת. אני עצמי אישית אומר ככה, אני כחבר מועצה לא שמעתי פה קיים מפורט מדוע הגזבר הזה לא יכול להיות יותר גזבר? לא שמעתי. שמעתי הערכה שהוא לא מתאים לתפקידו. נדמה לי שזאת הערכה שאין לה מספיק ביסוס. זאת אומרת אם מישהו רוצה לבוא ולטעון את זה, הוא צריך ללכת לפי תהליכים מסויימים ולבסוף, מה זאת אומרת גזבר שלא מתאים לתפקידו? סתם, ככה זורקים את זה ואחר כך מרימים ידיים? והגענו למסקנה? איך הגעתם למסקנה? אני רוצה שישכנעו אותי, העובדת הזאת עובדת כאן שנתיים? במה היא לא יעילה? מדוע היא מתאימה להיות גזבר? ב-5 דקות בהקראה של סעיף אנחנו חושבים שהיא לא מתאימה? זה מסקנה? לו היו באים ואומרים לי ככה; היטלנו על ועדה ביקורת, הזמנו רואה חשבון, הזמנו איזה מוסד ממשלתי, בדקנו את הנושא, זה מבוסס על בדיקה מדוקדקת, יסודית, עניינית, הגיעו אלינו מסמכים ודו"ח כזה ודו"ח אחר, חברי מועצה שהציצו פעם באיזה ספר, הציצו פעם באיזה מכתב, או הסתמכו על רכיליות כאלה או אחרות יכולים לבוא ולדרוש ישיבה, להגיד דעתנו אובייקטיבית היא שאדם לא מתאים לתפקידו, ככה מפטרים עובד במדינת ישראל? הדבר הזה נראה לי שרירותי ממדרגה ראשונה, לא צודק, פשוט לא צודק. כשם שנעשו כאן דברים אחרים שלא בצדק לדעתי, ושום עוול לא יכול להצדיק עוול אחר. אדם בא ואומר, שבמקרה הזה יש עוול ובכל המקדיסהאחרים היה צדק. לדעתי לבוא היום לעובד שעובד שנתיים וקיבל קביעות ולזרוק לו ב-5 מלים, לא יעיל, בלי שהענין הזה עובר איזו שהיא בדיקה מקצועית, הדבר הזה לא פה מחזיק מים בכלל. יש פה כל הסמנים של פעילות פוליטית, לא מפלגתית אבל פוליטית, אין פה שום אפשרות לשכנע אדם אובייקטיבי ששוקל לפי שיקולים עניינים מינהליים או שיקולי צדק להשתכנע מנימוקים, לו היו באים ואומרים, בדקנו את זה עם רואה חשבון, בדק את זה איש מקצוע, פנינו למוסד שמפקח על המועצה, הפעלנו את ועדת הביקורת של המועצה, עברנו על העובדות הן אלו ואלו ואלו, מה זה לא יעיל? זה לא מספיק לזרוק את הלא יעיל. מחר חברי המועצה יתאספו עוד פעם, יחליטו שמאיר פיטר לא יעיל, למה מאיר פיטר לא יעיל? גם כן עברנו, שמענו, החלטנו, אין מאיר פיטר יותר. לפי דעתי זה שרירותי ולא צודק. אני רוצה כאן לפרוטוקול, לפקפק במניעים האמיתיים של חברי המועצה. לא נשמע כאן שום דבר שמצדיק באופן ממשי לקחת אדם ולפטר אותו.

לא מפטרים ככה, זה הדבר שאני מניח על השולחן ואני נאחז ואני חוזר לנקודה שהתחלתי בה, ענין של הפרוטוקול. כשקפץ מישהו ואמר "אה, מעשה פלילי הכנסת משהו בכתב שמה לפרוטוקול", אמרתי רגע אחד, זה יכול להיות אולי דבר חמור. את מי רוצים כאן לרמות? מי כאן קיבל איזה שוחד? מי קבל עבור זה טובת הנאה? בסך הכל מישהו סטה בכוונות הכי טובות ולא היה צריך לסטות וראוי היה לנזיפה וזה דווקא ראש המועצה. והוא התנצל על זה וכל מי ששופט לענין צודק היה אומר שראש המועצה יכול היה אם היה קצת יותר מחושב, יכול היה לחכות עוד שבוע, לכנס את המועצה ולהכניס את 2 השמות. מי שבא ומאשים אותו שהוא זייף, צריך להוכיח שהוא הכניס את שני השמות האלה קודם, מפני שקודם הוא לא רצה לתת לעובדות האלה קביעות ואחייב שיחדו אוהו והוא נתן, וכל מיני דברים מסוג הזה. אם זה לא היה, אז בכל הפרוצדורה הזו, הוועדה עם עשרות עדים, עם כל מיני ענינים כדי להרשיע מישהו לפי דעתי היה בזה עוול משווע. בסופו של דבר. הרי הוועדה לא הגיעה לשום מסקנות. היא לא הגיעה, כי לא יכלה להגיע. והוועדה לא המליצה לא ככה ולא ככה. רק מפני שהיה פה נסיון, כבר אז, בענין הוועדה, נסיון לומר, "תשמע, אחד מחברי הוועדה אמר אני לא משטרה, לא חוקר, יש פה עבירה פלילית", אתם יודעים נדחוק את האדם עד סף של הישפפות פליליח כשבמהותו של הענין כל אחד מחברי הוועדה ידע שלא היתה כאן לא עבירה פלילית, שום דבר. סתם טעות מנהלית וכך היה צריך להתייחס לזה ולעבור לסדר היום. אני מוחה נגד זה שעכשיו מביאים לי את המקרה הזה של שינוי הפרוטוקול בתור נימוק לפטר אותה. לדעתי אין כאן בכלל צל של עצמו מופרך מעיקרו מהותית. עכשיו לגבי כל היתר יכול להיות שיש אנשים פה יותר מוסמכים ושיהיה להם מה לומר כאן לגבי הצורה שבה מנמקים פירוורו של עובד. לדעתי זה דבר שהוא ממש שערוריה ציבורית. השערוריה היא, שמופיעים פה אחד, יש נאום מוכן, הידיים מוכנות, מכוונת ההצבעה מוכנה, השומנת יפה, בלי לנמק, בלי לפרט, בלי להיכנס לגופו של ענין, אומרים, אנחנו את ראשו של העובד הזה נערוף. לדעתי הדבר הזה הוא אנטי מוסרי, אנטי ציבורי, אנטי מוסרי ואני מוחה נגד זה בכל הוקף.

- ב. אלמוג - אני רוצה להתייחס לדבריו של בן-עמי להבדיל ממני שהגשתי בכתב את חוות דעתי. בן-עמי כל יום שני וחמישי משנה את דעתו בנושא של וועדת החקירה, הוא טוען שאנחנו לא הגענו לשום הסכמה אני הגשתי חוות דעת כתובה שאף אחד לא התייחס אליה מסיבות שעד היום אני לא יודע. במשך זמן תקופת כהונתה של אותה וועדת חקירה, באמצע, חבל שאני לא רשמתי את התאריך, ראש המועצה פייטלסון ואדון בן-עמי זימנו אותי לחדר הזה ישבנו באותה זווית שאנחנו יושבים בה היום בנסיון להשפיע עלי לשנות את דעתי אף על פי שדעתי לא היתה כמו שהם חשבו שזאת דעתי. נכון מר כרמל? הוא היה אחראי משמר באותו יום וכשאני יצאתי הוא אמר לי "בוא הנה מה זה?" מה זה צריך להיות? למה לא העלית את זה אדון בן-עמי? שנסיתם פה בשולחן הזה לשנות את דעתי.
- א. בן-עמי - אסור לנסות לשכנע אותך לשנות את דעתך? אני נסיתי לומר לך שבוא נזייף משהו?
- ב. אלמוג - עכשיו אתה מנסה להעלות חשדות וכל מיני דברים שלא היו מעולם? כן? אתה שם דברים בפינו, דברים שהם לא אמתי? אתה אומר שלא הגענו לשום מסקנה אני הגשתי חוות דעת?

- א. בן-עמי - לא בשם הוועדה, את דעתך האישית. הוועדה לא הגישה כוועדה.
- ב. אלמוג - בשמי, אני הגשתי חוות דעת? אמרת אף אחד לא הגיע למסקנה.
- א. בן-עמי - לא אמרתי אף אחד, אמרתי הוועדה לא הגיעה למסקנות, הוועדה התפרקה.
- ב. אלמוג - היא לא התפרקה.
- ג. כרמל - זה לא מדויק, אני ארשה להפנות...
- ב. אלמוג - סליחה, אני הגשתי חוות דעת לקו מנחה למועצה.
- א. בן-עמי - אתה לא יכול להגיש קו מנחה למועצה, אתה יכול להגיש חוות דעת, אבל הוועדה כוועדה לא הגיעה למסקנות.
- אלמוג - הועדה יכולה להתייחס לקו המנחה הזה?
- ג. פיינברג - הבדוק כללים משפטיים אלמנטריים.
- א. בן-עמי - לא, לא, רגע אחד, הוועדה כוועדה, הגיעה למסקנות? סיכמנו משהו כוועדה? יש לך דעה ולי יש דעה, וגם מותר לי להפגש אתך ולנסות להשפיע עליך שתשנה את דעתך, אבל אני באתי ואמרתי לך בוא נעשה קנוניה ואתה...
- ב. אלמוג - ככה זה השתמע.
- א. בן-עמי - הסלח לי, אולי אתה רגיל לקנוניות, אני לא באתי להציע לך קנוניה, סלח לי, לא הצעתי לך קנוניה אני מהרגע הראשון שהתחלנו לדבר אמרתי, תסבירו לי מה יש לכם כאן אלמנט אנטי מוסרי? לחצתי על כרמל ולחצתי על כל אחד שהיה נוגע בענין, מה אתם מייחסים כאן בשינוי הפרוטוקול ועד היום לא שמעתי כולל הרגע הזה שאתם באמת התכוונתם שבזדון שינו את הפרוטוקול מתוך איזה שהיא כוונה אנטי מוסרית, פלילית, טובת הנאה, אין לכם ולא יכול להיות לכם ולא יכול להיות לכם כי בסך הכל רצו כאן לתקן פרוטוקול, ולקצר בזה, בלי שום טובת הנאה, ואתה יודע את האמת וזה מה שרציתי לשכנע אותך ועד היום לא הצלחתי לשכנע אותך. אבל אתה באמת רוצה להגיד לי בתום לב שאתה חושב שמישהו זייף פרוטוקול.
- ב. אלמוג - אתה לא רצית לשכנע אותי רציה לקבוע עלי דעה
- א. בן-עמי - כדי לקבל איזה טובת הנאה, או שוחד, היה פה פשע מהותי? אני מצטער לשמוע את זה.
- ב. אלמוג - אתה לא רצית לשכנע אותי, אתה רצית לקבוע עלי דעה, אז, אז...
- א. בן-עמי - מה זה, אתה ילד קטן?
- ב. אלמוג - לא אני, אתה ילד קטן.
- א. בן-עמי - מה זה אני באתי להכתיב לך דעה?
- ב. אלמוג - כשאמרתי לך שדעתי היתה בשקול דעת?

- ר. נחמן - אהרון, תסלח לי מאד, אני יושב כאן, יש לי הכבוד לשבת אתך שנתיים במועצה, אני מצטער שכל פעם אתה מציג את הדברים בצורה כזו שיוצא מכך שיש אחד צדיק ואחד רשע ואני לצערי הרב....
- א. בן-עמי - אני אומר את האמת שלי.
- ר. נחמן - אני מכבד אותך על האמת שלך, אבל אני מבקש ממך, מבקש ממך, אנא, לגופו של ענין, לא כל האמת היא אצלך, לא כל האמת היא אצלי, כל כל האמת היא אצל מישהוא אחר, לא אתה צדיק ולא השני שחור ולהיפך, החיים בדרך כלל אפורים, זה חוזר הפזמון הזה שלך כל פעם.
- א. בן-עמי - אני לא הצגתי שכולם זה שקר ואני צדיק.
- נחמן - בן-עמי, לא הפרעתי לך שדברת אפילו מילה אחת, מדי פעם בפעם בהקלטות שכאן חוזרות בחדר הזה, אתה נוקט את אותו הסגנון, שאהה מתחיל אותו איך אומרים, הייתי אומר זו אלימות מילולית במעטה של כפפה ממשי ואחה נוקט בדרך הזו, פעם אחרי פעם, אני מדגיש כרגע ואני שותק כל הזמן, שאט נפש מדרך העמדת הדברים האלו, אני חושב שזה לא מתאים לנו, לכולנו לשמוע את הדברים האלו ואני מתבייש בזה. אין פה ענינים פוליטיים ותפסיק להישתמש במלה של פוליטיקה, לא עכשיו לא בעבר ולא בעתיד, ואני מבקש את הדברים האלה ותפסיק את השיטה הזו להכניס קבוצה פוליטית, אני מבקש ופונה אליך בכל לשון של בקשה חברית כי אני מרגיש שאט-נפש מהדבר הזה מדי פעם לשבת בפורום הזה ולשמוע את הדברים בצורה כזו.
- ה. כרמל - אני מבקש להתייחס לדברים שנאמרו כאן בקשר לוועדה. אני מרשה לעצמי להפנות תשומת לב לפרוטוקול של הישיבה אינני זוכר את התאריך של הישיבה אבל זו הישיבה שבה הוועדה העבירה את כל החמר, החליטה על העברת כל החמר שליקטה לידי כל חברי המועצה, המעשה נעשה משום שלא יכולנו להגיע לעמדה אחידה ומוחלטת ובאותה ישיבה אני הודעתי שאני מצטרף להמלצות של ברוך אלמוג למועצה על קו פעולה שהיא צריכה לנקוט ובאותה הזדמנות על מנת להבהיר שזה תפקידה של המועצה, שחברי המועצה כולם חייבים להחליט בנושא הזה משום שהיא הרבה יותר חשוב מכדי שנחליט שלושתינו בשם חברי המועצה לכן גם התפטרתי באותו תאריך מן הוועדה לאחר שהצטרפתי להמלצות של ברוך אלמוג. באשר לרמיזה שנשמעה כאן בקשר להמשכיות המשפטית או אי המשכיות משפטית פשוט היו כל מיני השעיות בתהליכים, מזמן דיון הוועדה ועד שהגישה את המלצותיה ולאחר מכן ע"י אי כינוס המועצה לעיתים מזדמנות כפי שהיא צריכה להיות מכונסת וכן הלאה וכן הלאה, המשכיות ישנה ורלוונטיות ישנה, ולכן נא לא לזרוק את הנושא מבעד לחלון.
- מ. לוי - אני מבקש 2 הערות לדברים של הגב' אוסטר כלומר לדברים הענינים שיש בהם: (1) היא טענה שאני כביכול, פנתה אלי בצורה אישית שאני כביכול יש לי ענינים אישיים אתה.
- ר. אוסטר - לא חס ושלום!!
- מ. לוי - כן הבנתי, כלומר שיש כביכול איזה או...

ר. אוסטר

- אני רוצה לתקן, אני חוזרת ואומרת, אני מקווה שתחשוב בצורה, בדעה צלולה ובאובייקטיביות לנושא בטרם החלטה.

מ. לוי

- כן, הבנתי, זה אני אמרתי לפרוטוקול באופן ברור. אבל היא אמרה שאני אמרתי באיזה שהוא פורום או באיזה שהוא מקום שהיא משיגה כספים למועצה כתוצאה מיחסים אישיים או משהו כזה. אני רוצה להודיע באופן ברור ביותר, שמעולם לא אמרתי את הדברים האלה, כן, וכל זה באיך אומרים, זה עלילה די מרושעת כפי שכבר כתבתי, זה אחד.

2) בקשר להערה שלה, שחברי המועצה לא באו לבדוק בספרים, אז יש לי עד שהוא הממונה עלי ומינה אותי כחבר מועצה. אני א) יש לי תאריך שרשום אצלי ביומן מתי שאני באתי לגבי אוסטר ובקשתי לבדוק והתחלתי לבדוק, לאחר מכן קבענו פגישה, קבענו פגישה מתי תהיה הפגישה הבאה, קבלתי הודעה ממנה בכתב שהיא שמורה אחי עד היום, שהיא לא יכולה להיות נוכחת ושהיא מצטערת, היא תודיע לי מתי היא תוכל להיות, כמובן שהיא לא תוכל להיות חרי שראיתי שהיא לא הודיעה לי, פניתי לממונה הנמצא עמנו כאן, מר עמר, ואמרתי אני מבקש שיורשה לי לבדוק. בעצה אחת אתו, אני כתבתי מכתב לראש המועצה שבהתאם להודעתי בישיבת המועצה מיום 28.7.82 ולפי בקשת חלק מחברי המועצה אני מבקש לעיין בספרי החשבונות של המועצה. בשלב אי של העיון אני זקוק לעזרתה של הגזברית ועל כן אבקש להעמיד לרשותי את הספרים גם בזמן שהגזברית אינה נוכחת ובמידה ותהיינה לי הערות נוהלים ודרכי הוצאת כספים או גבייתם, לא אביא את הערות לפני כל מליאת המועצה קודם שאשוחח עם הגזברית. זה אני כתבתי את המכתב בעצה אחת עם הממונה שלחתי העתק. כתוצאה למכתב הזה קבלתי מכתב שאיננו עמי כאן, מראש המועצה, שאינו מסכים בשום אופן שאני אעיין בספרי המועצה, רק אם הגזברית ישנה ורק אתה ולא, לא אראה, מובן שאחייכ אני דרשתי עוד פעם כל מיני מסמכים וגם לא נענית, רק לאחר לחצים וזה גם כן שמור איתי יש לי מכתבים אני כתבתי מכתב שאני מבקש, לא המציאו לי לאחר שכתבתי רק מכתב שני ופה דרשתי בחוקף שאני רוצה את המסמכים, המציאו לי, אחר כך דרשתי אינפורמציה בקשר לעובדי המועצה שוב בעצה אחת עם הממונה דרגותיהם וכל זה וגם לא קיבלתי, זה לגבי הדברים הענייניים.

י. פייטלסון

- תרשו לי גם כן להתייחס לנשא הזה, ואני מבקש רותי אם יש צורך, להמציא מסמכים. אני אגע אחד אחד. קודם כל, מעיון בפרוטוקולים, ב2.3.82 הודעתי למועצה שפניתי לרואה-חשבון אהרון עמית, שהיה פעם מתושבי הישוב, והוא רואה חשבון חשוב, עם לקוחות, בנקים וכך הלאה. יחד עם רותי אוסטר שאז קיבלה מינוי לשמש כגיזברית לתקופת נסיון, ובקשנו ממנו לסייע, בליווי ע"י רואה חשבון או מנהל חשבונות ראשי, על מנת ללמוד, יחד עם זה לבנות את המערכת הנהלת חשבונות של המועצה.

אני מוכרח להגיד שהיינו במספר פגישות עם מר עמית, ואנחנו הוץ תקופה מאד קצרה התחלנו להרגיש שנעננו בלך ושוב ללא מענה אמיתי, לא הבנו מדוע, אבל הבנו שלא רוצים, אז לא צריך. ירדנו מהנושא הזה, ולכן אחר כך כשצפ נושא של קרן בטחון

שכל המסמכים אגב עליו מופיעים והממונה גם היה מכותב, וגם קצין מחוז וכל החומר הועבר אליהם בזמן הבדיקה כי לא ידענו איך לשכנע את האנשים להעביר את הכספים, גם היועץ המשפטי השתתף בתהליך הזה, וכתב מכתב שגרם לזעם של אהרון עמית שהחליט שמנסים להפליל אותו משהו כזה כתוצאה ממכתב מהיועץ המשפטי שלנו. אנחנו התנצלנו, שלחנו מכתב אחר. כל המסמכים האלה נמצאים בתיק של קרן בטחון. התברר לנו שכנראה הסיבה הייתה פשוטה מאד. חברות טובה מאד, אמיתית עם מנחם גולדין. והשפעה שלו על אהרון עמית ואולי סיבות אחרות. אני לא רוצה להיכנס לענין הזה. אני מודיע כאן שכל הנושא של קרן לבטחון, לא רק נבדק אלא גם טופל בעזרת היועץ המשפטי שלנו ובעזרת הממונים עלינו ממשרד הפנים. כל המסמכים האלה אפשר לבדוק ולראות במה מדובר. לא ידוע לי על פנית של חברי המועצה לבדיקת המסמכים האלו. נושא של הקביעות ושינוי הפרוטוקול. אני אינני רוצה להתייחס לכך שהסתבר לאחר מכן, שלא הייתי צריך לפנות למועצה בכלל בנושא של קביעת קביעות. מכיוון שישנם נוהלים ותקשיר במועצות וברשויות אחרות, ולא רק ברשויות אחרות בנושאים האלו אפילו ראש המועצה לא מטפל אלא מנהל כח אדם. תהליך טבעי ורגיל, אבל אמרתי לא רוצה להתייחס לזה אני אתייחס לעובדות כמו שהם.

באותה ישיבה שהתקיימה ב-14.6.82 הבאתי רשימה של המועמדים לקביעות ומסיבות של ברור של תקן במפעל הזנה, שלא היה ברור האם הממונה אישר לנו מספר מסויים או פחות תקן, הקפאתי ולא הקראתי שם של מרגלית קוממי (מדובר עליה), אני אקדים ואגיד שב-21.7.82 זאת אומרת קצת יותר מחודש מרגלית קוממי קיבלה קביעות מהמועצה זאת אומרת המועצה אישרה. עכשיו מדוע אני מקדים ואומר את זה, מכיוון שיום אחר זה אחרי שהיתברר שישנו תקן ולא ראיתי התנגדות אפשרית כל שהיא, כפי שזה הוכח אחר כך בהחלטת המועצה מאנשי המועצה הודעתי למעשה באותו ערב זה עוד היה, ולגבי יוני יהוד ולגבי מרגלית קוממי זה היה נדמה לי למחרת הודעתי על כך שצריך להוסיף אותן לרשימה.

הובהר לי אחר כך שעשיתי טעות מינהלית, ניהולית וכן הלאה ולכן עוד לפני שחברי המועצה פעלו ופנו בנושא הזה הוצאתי מכתב והודעתי על תיקון פרוטוקול. בתיקון הפרוטוקול הזה הודעתי כי שם של מרגלית קוממי לא הועלה, לכן נמחק בפרוטוקול ולכן השם שלה יעלה לדיון בישיבה הבאה.

ימים ספורים אחרי זה התקיימה ישיבה שלא מן המניין עם כל הסיפור של זיוף פרוטוקול אינני רוצה לדבר על הנושא הזה דברנו הרבה, ישנם פרוטוקולים על כך אני רוצה להתייחס לעמדתו של ברוך אלמוג שגם היא כחובה בפרוטוקולים ושינוי עמדות שלו לא רלוונטיות לגבי זה אני רוצה להמשיך הלאה. דרך אגב עוד דבר אחד בהחלט נחום כרמל התפטר מהועדה כתוצאה מכך שהועדה לא הגיעה לאיזה שהיא מסקנות וכך הוא גם כתב במכתב ההפטרות שלו וכך הוא דבר לפרוטוקול.

אתה יכול לקרוא היטב ולבדוק בדיוק מה כתוב.

נ. כרמל

כתוב שהועדה הגיעה למבוי סתום, לא אתווכח עכשיו על נקודה קטנה והיא לא משנה בכלל.

עכשיו לגבי נושא של הנהלת חשבונות. קודם כל הנושא של הנהלת חשבונות טופל על ידינו, יחד, מהתחלה עם אנשי קרית אונו, שלגבינו הם היו גם מאמצים וגם המומחים, וצמוד לאנשים שלנו שבאותה תקופה ירשנו אותם מצוות הקמה. מחוסר התאמה לתפקיד, פוטר עובדת שעבדה בהנהלת חשבונות ואנשי קרית אונו גם יכולים להעיד על כך עבדו קשות על מנת לטפל בבעיות שנוצרו כתוצאה מחוסר מיומנות וחוסר נסיון של אותה עובדת, שלגבינו היתה בעלת נסיון מכיוון שהיא עבדה כמה שנים בצוות הקמה. במקומה נכנסה לתפקיד עובדת אחרת. ושוב הסתבר, למרות שנבדקה בועדת קבלה של מועצה שגם נחום כרמל חבר בה, הסתבר שאנחנו עדיין לא היינו ערים לכל מיני נקודות; וגם לא יכולנו לעמוד על כישורים אמיתיים של העובדת. לא יכולנו לעמוד גם לא רק על כישורים אמיתיים אלא גם על אמינות של העובדת. כאשר כתוצאה מבדיקה שיגרתית, גיזברית גילתה אי סדרים בעבודה שלה, מייד הודענו על כך גם לממונים וגם זימנו רואה חשבון לבדיקה יסודית ביותר במערכת הזאת. התוצאה של העבודה של הרואה חשבון ומנהל חשבונות שנשלח על ידו, יעקב רייזמן שנמצא כאן ואפשר לשאול את דעתו המקצועית. לדעתי, הנהלת החשבונות במועצה נמצאת במצב יוצא מהכלל לטוב ואני לא אומר רק את דעתי האישית בגלל שאני לא איש מקצוע, אני מצטט את אותם האנשים שבדקו והגיעו למסקנה הזאת. בנוסף לכך, בחוקף סמכותו, מינה הממונה, מבקר של משרד הפנים לבדוק את מערכת הנהלת החשבונות, ואני מקווה שבקרוב אנחנו נקבל דו"ח על כך. ואז לפי הדו"ח, אפשר יהיה גם לשפוט, זה לגבי הנהלת חשבונות. אני רוצה לגעת בעוד נושא אחד לפני שני נושאים חשובים מאד. נושא שמראה את השיטחיות בכל הגישה של חברי ה מועצה, שמדברים על בדיקות, כאשר אני טוען כאן ואני מוכיח את זה, הן מבוססות קודם כל על שמועות ועל רכילויות וטענה של מוטי לוי שלא ניתן לו לגשת לבדיקה, איננה נכונה. הוא יכול לטעון מקסימום, שלא ידע לתאם את הזמנים שלו עם גזברית, לבדיקה. זה הדבר היחידי שאתה יכול לטעון. גם במכתב שאני כתבתי לך, הודעתי לך, שמסיבות ברורות לגמרי, אני רוצה שגיזברית תלווה כל בדיקה שלך על מנת שתוכל לקבל תשובות והסברים במקום. אם לא רצית לנצל את זה, זה בעיה שלך. אבל כפי שכתבתי לך, זכותך המלאה היתה לבדוק, לא טרחת לעשות את זה. לא אתה ולא אחרים. עכשיו הדוגמא שאני רוצה להביא היא דוגמא ממש טובה מהתנור. זה ההיחסות לנושא של המתנ"ס, אפשר לקבל את המסמך הזה כי זה מעניין מאד לקרוא אותו. יצאו חברי המועצה לא מזמן ב-16.5.83 במכתבים ליו"ר המתנ"סיים מר חיים ציפורי, לסמנכ"ל משרד הפנים, ד"ר שחם, וגם פנו לחושבים. והם הם כותבים שם. הנוסח דרך אגב, אני יכול להדגיש בו דבר אחד. נושא של מתנ"ס, ויש כאן כאלה שזוכרים את זה, מטופל מאז הוקמה אריאל. נסינו להפעיל ולהכניס לכאן מתנ"ס. והיתה התנגדות חברה מתנ"סיים מסיבות ברורות, הישוב הוא קטן מדי. אני אגיד לך גם היום, שלפי הנחיות של חברת המתנ"סיים, גם היום הישוב קטן מדי. אנחנו לא הגענו לסף של 350 משפחות שממנו מפעילים את המתנ"ס בישוב. וכל הפעלת מתנ"ס מתחח למספר חושבים זה, זה נשל תקציבי על חברת המתנ"סיים ולכן היתה התנגדות אישית של חיים ציפורי לכך. בכל המשא והמתן שמתנהל בזמן שלנו, הוזמנו חברי ועדת חינוך

וחרבות של המועצה ונחום כרמל לפחות התייצב כמעט בכל הפגישות שהיו. כותבים חברים הנכבדים ליושב ראש המתנ"סים. והקדמתי ואמרתי את הדברים בשביל שתראו באיזה לשון פונים לבן-אדם שהסכים רק תחת לחץ, גם שלי גם של משרד החינוך על מנת שמתנ"ס יוקם. ואני לא צריך להסביר בשביל מי פועל המתנ"ס. לא לשרותי ראש המועצה וגזברית אלא לשרותים ילדים ותושבים בארץ.

"ברצוננו להביא לידיעתך, כי מתנ"ס ארץ ישראל איננו מאשר ע"י המועצה המקומית. אי לכך, דע לך, כי תקציב מתנ"ס לשנת 83/84 לא יאושר ע"י מליאת המועצה עד אישור המתנ"ס במליאת מועצה כנהוג. במידה ותהיה התחייבות של נציג המתנ"ס בכל נושא שהוא כלפי תושבי ארץ ישראל, היא תהיה באחריותו הבלעדית בלבד, והמועצה לא תישא בשום הוצאה כספית שאינה מתקבלת בהתאם להחלטותיה".

זה לא חוצפה, זה חבלה. חבלה בנתינת שרותים לתושבי ארץ ישראל. עכשיו אני רוצה להוסיף עוד לפני שאני מקריא את המכתב שנשלח על ידכם לדי"ר שחם. זאת בדיחה, אבל תיכף נגיע. כמו שאמרתי במסגרת כל המגעים שהיו, נחום כרמל השתתף איתי ועתירה מסיבות אישיות כנראה לא היה יכול להשתתף איתי. נחום כרמל אפילו השתתף בישיבה של ועדת קבלה, ביחד עם גבי שרה כהן אורגד, רבוע גרוס ורותי אוסטר, שבה רואיין מועמד להיות מנהל מתנ"ס ולפי המלצתם, ז"א, גם לפי המלצתו של נחום כרמל, אני נתתי הסכמתי לחב' המתנ"סים למנות אותו לתפקיד המנהל. יותר מזה, כאשר הוכרז המתנ"ס והיתה ישיבה חגיגית בנוכחות של כל הגדולים של חברה המתנ"סים עם ציפורי, גורן ואחרים, הוזמנו כל חברי המועצה. מכל הנסיבות, אישיות, מוטי לוי זה היה קבלת קהל, אהרון בן-עמי היה עסוק בעיר, רון נחמן נדמה לי אז היה כבר בתפקיד החדש או משהו כזה. על כל פנים, מכל אלה השתתף רק נחום כרמל. בישיבה הזאת, אה, מוטי לוי היה, נכון, אתה ביקשתה למנות נציג של ההסתדרות הכללית, נכון, זה היה. השתתפו בחגיגה הזאת, ברכו על המוגמר, כמו שאומרים. מוטי היתה לו טענה ובקשה שלמעשה מקובלת עלי והיתי צריך לפי הסכם בינינו להעלות אותה, לא, הוא היה צריך להעלות אותה בדיון במועצה, במסגרת דיון על המתנ"ס, ישבנו אחרי גמר הישיבה יחד עם נחום כרמל ודנו איך לגרום לשיחוף המוני של התושבים על מנת להוציא אותם משיגרה, מהתיסכול, ולתת להם הרגשה של שותפות. זה נבדק ונחתם ע"י נחום כרמל. ועוד מכתב לדי"ר שחם.

"תשלום משכורות לעובדי מתנ"ס בארץ ישראל ללא אישור המועצה. מזה כ-5 חודשים מועסקים מספר עובדים בשכר במסגרת מתנ"ס ארץ ישראל ללא אישור מליאת המועצה כחוק. פנינו אל ראש המועצה מספר פעמים ודרשנו לקיים דיון בנושא הנ"ל אולם עד היום לא נענינו. אי לכך אנו מבקשים התערבותך המיידית להחזרת תשלום המשכורות לקופת המועצה עד לאישור המתנ"ס ע"י המועצה כחוק".

עכשיו אני רק אתייחס כאן לדבר אחד, שאני העליתי בסדר היום של ישיבה, אני יכול לבדוק גם תאריך, אפשר למצוא את הפרוטוקול, נדמה לי שזה היה באפריל. או לפני זה אפילו. סדר היום; הצגת נושא המתנ"ס ע"י עוזי חצב, מנהל המתנ"ס. מכיון שעוזי לא יכול היה להשתתף באותו ערב, הודעתי לחברי המועצה שהנושא הזה יועבר לישיבה אחרת. לאחר מכן הייתה שיחה עם יחיאל עתירה בנושא הזה, הוא ביקש ממני

להעלות את זה ובכל אופן לפתוח גם בדיון על הנושא של הרכב ההנהלה. הסברתי לו שאומנם מסמכותי, וככה קבע, למנות את ההנהלה, אבל בהחלט מכיוון שאהרון בן-עמי ויתר על חברותו בהנהלה, אני בהחלט יכול לשמוע כל הצעה שתבוא מחברי המועצה באותו דיון שיהיה, ואמנה את מי שהם ימליצו. גם עם מטי לוי, כששוחחנו על כך, סוכם, לפני שיצאו כל המסמכים האלה, שלפני שהוא מעלה את ההצעה למנות את ההנהלה שזה יהיה שוויון גם נציג של ההסתדרות הכללית וגם נציג של ההסתדרות הלאומית, הוא יציע את יחיאל עתירה כנציג המועצה להנהלת המתנ"ס. אמרתי לו שזה מקובל עלי ואנחנו כך נעשה. לפני שהספקנו לעשות את זה התחילה התפתחות חדשה. עכשיו לגופו של ענין. מדוע אני דברתי על שטחיות? אילו היו חברי המועצה טורחים לפחות, לבדוק האם באמת דברים כך, הם לא היו מעיזים להוציא מסמך כזה ולהטעות את דייר שחם. מדוע אני אומר את זה. יש לי כאן פרוטוקול מועדת כספים וכח אדם. אני פשוט רוצה להוכיח את השטחיות של הבדיקה שלכם, אם קיימת בדיקה בכלל. פרוטוקול מסי' 1 של ועדת כספים וכח אדם של הנהלת המתנ"ס מ-13.5.83, כזכור לכם המכתבים נשלחו, הודפסו לפחות ב-16.5.83, ז"א, 3 ימים לאחר מכן. יש כאן סעיף תקציב, מסי' 5. רותי אוסטר כגזברית הישוב הבהירה את הבעיות שמסתובבות מולה בגלל תקציבי המתנ"ס. (א) אין תקציב מועצה מאושר לשנת הכספים 83/84. (ב) אין אישור הנהלת המועצה להפעלת המתנ"ס ולהעברת תקציבים למתנ"ס לכן, מה שניתן לעשות, לעבוד רק במסגרת תקציב 82/83 וכך הלאה. ההסבר, דברים בהמצות, אנחנו מפעילים את החוגים עם אותם המדריכים שהפעלנו אותם בשנה הקציבית שעברה והתשלומים מועברים ישירות לאנשים, כאשר למתנ"ס מנהל אדמיניסטרטיבי בלבד וממומן ע"י תקציב של מתנ"ס ישירות והכנסת על הפעלה אותם הארועים שהם עושים. עכשיו, לפני זה, עוד הרבה לפני זה, כמעט חודש, ב-26.4.83, פנה מנהל המתנ"ס לגזברית ובקש להעביר הקצבות למתנ"ס. עונה לו הגזברית ב-6.5.83, "הקצבות למתנ"ס. קבלתי את מכתבך מיום 26.4.83, כידוע לך, עדיין אין אישור עקרוני והקציב של מועצה מקומית אריאל בנושא המתנ"ס ולא קבלת הנחיות כתובות וברורות לגבי הפשרת תקציבים כפי שצויינו במכתבך. אי לכך, אשמח לעשות זאת ברגע שאקבל ^{מתאימות} מתאימות מממונים עליי". זה מוכיח רצינות. אתה תסלח לי. תשתוק עכשיו ותתן לי לדבר עד הסוף. בגלל שאתה מפריע לי כרגע.

7. נחמן - אני מפריע לך?
7. פייטלסון - כן. ואת הדמגוגיה שלך שמעתי, עכשיו תן לי לדבר.
7. נחמן - אני מבקש את הסליחה של כבוד רוממותו.
7. פייטלסון - או קיי, זה תצטרך עוד לבקש, זה אתה צודק. עכשיו הדברים האלה והעובדה האחרונה שהבאתי אותה מוכיחים שני דברים; שטחיות וחוסר אחריות מוגמר של חברי המועצה. ואחריות כלפי המועצה של הגזברות בדברים האלה. עכשיו אני רוצה להתייחס להפקידה של רות אוסטר במשך שנתיים אחרונות. אני אמרתי ודברתי על כך מספר פעמים בישיבות הקודמות, כשניסו לשפוך את זמה כאן, ואני אחזור על זה עוד פעם.

רות אוסטר, מתחילת כניסתה לתפקיד, שימשה בכמה תפקידים בו זמנית. למעשה שימשה גם כגזבר גם כמזכיר, גם כמנהל מח' חינוך גם כרכזת גנים גם כרכזת חוגים וכך הלאה. למעשה רות אוסטר, אני מוכרח להגיד שבישוב הזה צריכים להוריד את הכובע לפני הבגלל שהמערכת המוניציפלית שהוקמה, הוקמה על הכתפים של הגבי הזאת. אף אחד מכאן לא עשה פרומיל ממה שעשתה רות אוסטר עבור הישוב הזה. מבנית מערכת מוניציפלית מהתחלת היסוד ועד היום, וזה כולל הנהלת חשבונות כולל גזברות, כולל מזכירות, כח אדם, מערכת חינוך ותרבות. וכשהכנסנו את האנשים החדשים, הם לא באו לשדה פתוח, רבוש גרוס קיבלה מערכת שתיפקדה, גנים שפעלו, לא היה שיבוש בשום פעילות, לא של בית-ספר, לא של גנים, לא בשרותים מוניציפליים, אני לא מדבר על הקלות פה ושם שגם בעיריות גדולות הן קורות והרבה יותר מאשר אצלנו. אני מדבר על כך שאנשים באריאל חיו יום יום ולא הרגישו דברים שמרגישים אותם גם בפתח-תקוה ובתיא. כולל הוצאת אשפה, נקיון, גינון וכך הלאה. והישוב התפתח. וזה בישוב שלא רק שנבנתה בו המערכת כולה, גם מוניציפלית, היה צריך לגרום לכך גם שיתחיל להתפתח. כי כשקיבלנו אותו, הוא היה בסטגנציה. אנחנו זוכרים טוב מאד את התקופה ההיא, מה היה אז באריאל, ומי שיש לו עיניים, יכול לצאת ולהסתכל מה שיש היום באריאל. והרבה מזה, הרבה מזה, בזכותה של רות אוסטר. עכשיו אני רוצה להגיע לנקודה אחרונה. זאת מטרה אמיתית שלכם, היא לא משתנה. ולא חשוב שחלק מהחברים כאן, שינה את העמדות שלו במשך הזמן. זה התחיל עם נחום כרמל בזמנו, זה המשיך אחר כך עם יחיאל עתירה וברוך אלמוג, כל אחד מסיבות אישיות שלו. כל אחד מנקודת ראות שלו, רגישות עור שלו וכך הלאה. יש לי מכתבים כאן, של רבוש גרוס, של מאיר פישר ושל עוד עובדים שדרך אגב אחת הטענות שאני שמעתי, זה מזעזע, כי אני חשבתי שאנחנו חיים במדינה דמוקרטית וחופשית, על איומים על העובדים, שאיך הם אמרו את זה, ישחכו אותם לעפר. וזאת אחת הסיבות מדוע קם במועצה מקומית אריאל ועד עובדים, והתחיל להתארגן ולהגן על הזכויות שלו, והגענו למצב כזה, ואני מבקש לצרף את זה לפרוטוקול, ששולחים מכתב, "הנדון: שביתה של עובדי המועצה המקומית אריאל.

אנו עובדי המועצה, רואים בחומרה את כוונתם של חברי המועצה להדיח את הגזברית רות אוסטר מתפקידה ללא סיבה מוצדקת ובאופן שרירותי. לאור השתלשלות העניינים, כינסנו את עובדי המועצה בישיבת חרום מיוחדת כדי להגן על העובדת בכל האמצעים העומדים לרשותנו בתוקף החוק. בישיבה מסכמת בין ועד העובדים ועובדי המועצה הוחלט ברוב קולות לצאת בהכרזה של שביתה מיום קבלת ההחלטה של חברי המועצה לפטר את הגבי רות אוסטר. בכוונתנו לגרום לכך שנבחרו הציבור יחזרו בהם מהחלטה זו. לכן אנו, ועד העובדים מבקשים מנציג הסתדרות עובדים לאומית, (הם פונים להסתדרות-פייטלסון), לאשר לנו את השביתה".

עכשיו זה מצחיק את חברי המועצה בגלל שהכי פחות מעניין אותם עמדה של העובדים, אבל הם יצטרכו כנראה להתחשב יחד איתי בנושא הזה. עכשיו, מהי המטרה האמיתית אם כן? המטרה האמיתית, ואנחנו ישוב קטן, אנחנו יודעים הכל, והפיות ולשונות של חברי המועצה הם לא אטומים. ואני אספר לכם מעשיה, מאד מעניינית.

אני מדבר עכשיו תאוריה, היתה מועצה מקומית (כן, זה לפרוטוקול). היתה מועצה מקומית באיזה שהוא מקום, ובנסיבות כל שהן, החליטו הממונים בגלל שהמועצה היתה ממונה, חברי המועצה להדיח את ראש המועצה. מכיוון שהישוב תמך ב-2/3 בראש המועצה, והממונה על המועצה השתכנעו בכך, ולא ראו שום סיבה מוצדקת, לא נתנו יד ולא הצליחו לפטר, לא נתנו לפטר את ראש המועצה. כתוצאה מזה, 3 חברי מועצה שהיו גברים, הסיכו מסקנות והניחו את מכתבי ההתפטרות. הרביעי שהודיע על זה בהכרזה לפרוטוקול, עד היום אני מחכה למכתב הזה, מעניין לראות איך יהיה כתוב. עברה תקופה מסוימת, ועוד פעם ניסו לבדוק אפשרות להדיח את ראש המועצה והבינו שלא יכולים לעשות את זה. גם נסיון אז, נסיונות של חברים של אותם חברי מועצה לנסות ולהפיל את ראש המועצה, עלו בתוהו. בגלל שהבלון של השמצות והלשנה התפוצץ בחוץ שעתים של הבדיקה. אז התישבו חברי המועצה וחשבו מה לעשות, ומצאו דרך פנטסטית. מכיוון שענינים של התקדמות הישוב ורווחת התושבים כבר לא ענינו אותם, היתה להם מטרה אחת בלבד, איך לגמור את החשבון עם ראש המועצה? הם הגיעו למסקנה שהדרך הטובה ביותר היא לפגוע בעובדים הבכירים שלו. מעובד המפתח שאם הוא יוצא מיידית מהמערכת ואז המועצה חטמות. לא ינתנו שרותים, לא ישולמו כספים, והמצב יהיה לא רע לחלוטין ואז או ראש המועצה ישבר ויתפטר כי חשובה אריאל, או שמשרד הפנים יסיק מסקנות ויפזר את המועצה, תהיה ועדה קרואה, אבל העיקר שהוא לא יהיה. זאת גזברית. ונאמרו דברים, איך אומרים, אפילו בנוכחות עדים, ומה הלאה? זה לא מספיק, לא מסתפקים, על הכוונת יש גם שני יועצים של המועצה לחכנון שבעזרתם ראש המועצה הצליח לקדם את אריאל בצורה כזאת שהיא מוכרת כעיר למרות שהיא עוד רחוקה מכך והיא מוכרת גם כפרויקט לאומי של מדינת ישראל ולצורך זה גם קם צוות הקמה ומנהלת פרוייקט וכך הלאה. אז אם מדיחים גם את היועצים לחכנון, ראש המועצה נשאר גם פה בלי ידים, ואז בא תור של עוד אחד וזה דרך אגב נאמר עוד לפני זה בגלל כעס שנוצר ונפרץ מפיו של אחד הבכירים אצלנו, היועץ המשפטי. יועץ משפטי שעובד עם ראש המועצה, זה פשעו הוא חייב לקבל עונש, הוא חייב ללכת ולא מספיק את זה, אז מזמנים אחד מפקידים בכירים של המועצה, מנהל שרותי המועצה, לביתו של ברוך אלמוג ויושב שם בית דין שדה בנוכחות ברוך אלמוג, רון נחמן, יחיאל עתירה ונחום כרמל, ושופטים ב-10.30 בלילה את מאיר פישר על כך שהוא העיז להחזיר דאר שהגיע למועצה במעטפות פתוחות, לדאר. ומודיעים לו שזה לא עסק פרטי של יעקב פייטלסון ושאהר לו ושיקח עורך דין ויותר מזה, גם מגיע מכתב מעורך דין של יחיאל עתירה, סליחה של אשתו של יחיאל עתירה, היא במקרה זאת שמחזיקה את הדאר. זאת אורה שנוצרה כאן. גם רבוש שאמנם יודעת להסתדר יפה מאד עם כולם, ברגע שקרתה פשלה, ואני גם למדתי לקח, אני לא עשיתי עבירה, היה לי מספיק שכל עדיין, אבל עשיתי שטות. הבטחתי לגבי עליזה אלמוג, הפקיד של רכזת גנים, חשבתי שהיא תוכל להתמודד עם זה. לא לקחתי בחשבון שמכיוון שישנו מכרז ואני חייב לצאת במכרז לדבר כזה, יש מישהו שיכול להיות יותר טוב. והיה מישהו יותר טוב, וזכה במכרז. התוצאה היתה פיצוץ אטומי. ורבוש גרוס הפכה להיות ללא מתאימה לתפקיד לשקרנית וכך הלאה. וזה לא נאמר רק לי, בגלל שאני ניסיתי להרגיע את הרוחות. זה נאמר בציבור. זה נאמר במשרד הפנים

זה נאמר בכל מקום איפוא שרק אפשר לשמוע. באוטובוסים וכך הלאה. הצלחתי להרגיע את הענין הזה ועליזה אלמוג התקבלה לעבודה זמנית ל-3 חודשים על מנת לעשות סקר סטטיסטי ביטוב. מכיוון שזה יצא בדיוק בתקופה שגילינו אי סדרים אצל חשבת שכר ונתנו הנחיות חמורות מאד על מנת לפקח על כך ששעות עבודה נרשמות כדת וכדין, והעובדים עושים עבודה באמת. נתבקשה גם עליזה אלמוג, שעבדה בשעות חופשיות שלה, להציג את רישום השעות וגם להביא עבודה על מנת להוכיח שהיא באמת עשתה באותה תקופה את מה שהיא היתה צריכה לעשות. היא לא הגישה את זה ובדיוק כמו שמאיר פיישר וכמה אנשים אחרים כאן, כך גם היא לא קיבלה משכורת באותו יום. אמרתי ברגע שיוכיחו או יקבלו את האשורים המתאימים, יקבלו צ'ק ביד. למחרת בבוקר היה אצלו ברוך אלמוג עם אשתו. בנוכחות עובדים במבנה של אחזקה עם הצעקות ועם האיומים ועם ההסברים, מה הולך כאן וכך הלאה. רבותי, אהרון בן-עמי אמר לרון נחמן דברים נכונים. אתה לא תתחמק מזה. אמנס אתה דמגוג יוצא מהכלל. הבעיה שלך שאתה פורט את עצמך לקטנות, זה ירדוף אותך כל החיים. אבל זו בעיה שלך. אתם לא תסתתרו בישוב קטן כזה שיודעים עליכם הכל. וגם עלי הכל, אולי לא הכל בגלל שאני הרבה יותר חלש בהסברה מכס, מכיוון שמה שאתם עושים זה רק הסברה. הסברה שלילית. הסברה פוגעת. אבל זה הדבר היחידי שאתם עושים. אני עושה עוד כמה דברים אחרים. אתה פעם אמרת, רון נחמן שאני משתמש בלשון אני, אני, אני, אתה גם אמרת פעם, בנוכחות של נחום פיינברג וזה היה נכון, שהשגים שישנם כאן זה ראש המועצה, זה לא המועצה. אני אגיד לך את זה היום למרות שכל הזמן אמרתי מועצה. כי אין לכם זכות להיות שותפים להצלחה של אריאל. אתם הפכתם את זה ובזבזתם את זה למצב שתכנסו להיסטוריה של אריאל כמהרסיה ואני מבטיח לכם שלא יתנו לכם לעשות את זה. עם השלכות אישיות גם כן. אני חושב שהדברים הם ברורים, שום דמגוגיה ושום סיפורים לא יעזרו כאן. הנוצב הוא ידוע. אין לכם מה להגיד. אין לכם מה להוסיף. כל מה שהצלחתם להציג זה המסמך של מוטי לוי. ממש מרגש. בולשיט, זה המילה היחידה שמתאימה לזה, אני מודיע לכם עוד דבר אחד, שמבחינת סמכות לקבוע אם גזברית מתאימה או לא מתאימה זה לא אוסף של חברי מועצה יעשו את זה אלא אנשי מקצוע שמוסמכים לבדוק ולהגיד את זה. מכיוון שישנה ביקורת כזאת, היא זאת שתקבא. ואם אתם רוצים להשתמש במכונה אוטומטית של הצבעה, דעו לכם שבזה זה לא יגמר.

ר. נחמן - אני מתקומם על אופן הדבור והצגת הדברים של ראש המועצה בצורה אישית של ראש המועצה בצורה אישית, שהיא חורגת מהנושא שעליו אנחנו בכלל דנים. אנחנו דנים היום על פיטריה של הגזברית ואני מבקש ממך בחזרה לחזור לדיון. עכשיו אני חוזר ואומר עוד דבר, אחד, אני פונה לאהרון בן-עמי. בסעיף א' 61 כתוב: "מועצה חייבת להעסיק מזכיר וגזבר ורשאית להעסיק עובדים אחרים במשכורת ובתנאי עבודה שתקבע המועצה אישור המועצה, או מי שהסמיך לכך ראשי בשים לב להורות המועצה בענין זה, להעסיק עובדים בשכר כדי לבצע כל עבודה של המועצה ולקבוע את שכרם והתנאי עבודתם". האמר לי בבקשה, האם אתה השתתפת בישיבת מועצה שראש המועצה והגזברית הביאו לידיעה להחלטת המועצה את תנאי שכרם של עובדי המועצה? במשכורת להעסקתם בשכר. זו שאלה ראשונה.

2: לפי סעיף א/ 65 ככתוב: " לא יפוטר עובד במשכורת אלא באחת מאלה:

1. נתקבלה החלטה של רוב חברי המועצה לפטרו בישיבה שנתכנסה לאחר שניתנה הודעה מוקדמת לכל חברי מועצה שדבר פיטוריו ידוֹגְבָאוּתה ישיבה. אין בהוראה זו כדי לגרוע מכל זכות או התחייבות לפי הסכם עבודה או לפי נוהג עבודה".
עכשיו מאחר שאתה העלייתה בהתחלת הסקירה שלך את התביעה שלך לארגומנטציה כזו ואחרת או אחרת, ואתה הקדמתה ואמרתה שקיים כאן איזשהו רוב מכני, שכבר באו הפרוייקט כדי לקבל החלטה זו או אחרת, אתה בעצם, מלכתחילה, מנסה להטיל דופי בכל החלטה שחוקר כל, במועצה, בין אם כך ובין אם כך, זאת אומרת שאם החלטה תהיה תואמת את מה שאתה אמרתה, היא פסולה על הסף, כי אתה הקדמתה את הענין, והחלטה אחרת שתהיה, היא איננה ----- . אני רוצה לומר לך, אהרון בן - עמי, שבהתאם לסעיף 65, רשאית המועצה, והמועצה בלבד להחליט לפטר עובד מועצה וכתוב פה בסוף, " אין בהוראה זאת כדי לגרוע מזכות או התחייבות לפי הסכם".

2: ינברג: זה אני מבין אתה אומר בתור יועץ משפטי, שהוא מומחה למשפטים?

1: נחמן: בתור חבר מועצה. ואני אומר שלפי הפיסקה הזאת כאן אין בהוראה זו כדי לגרוע זכותה של רות אוסטר כי היא המועמדת על פי סדר היום, היום, לתבוע את כל הזכויות שיש לה בהתאם להסכם העבודה ונוהל עבודה, אין בכך כדי לגרוע מסמכותה של המועצה לדון על הפיטורין עכשיו בנושא הזה של אי התאמה. היות ובאחת הישיבות כאן נאמר שהתקשיר איננו חל עלינו, ואנחנו לא מדינת ישראל, אנחנו בוא נאמר שניקח את התקשייר גם בתקשייר ישנה פיסקה שמאפשרת פיטורי עובד קבוע עם וחק של עד 10 שנים מסיבות של אי התאמה.

2: ינברג: מה פרוצדורה? אולי הגיד לפרורם שכאן מה הפרוצדורה?

1: נחמן: אני מציע שתיקח את התקשייר, אני מעדיף כאן שאתה לא תשאל אותי שאלות, אתה חתן את התשובה. תהיה יועץ משפטי, תתחיל לתת תשובות ולא לשאול אותי שאלות. אז אני אומר, צר לי שהיועץ המשפטי של המועצה לא הביא לנו לישיבת המועצה את ההליכים הכרוכים בנקיטת צעדים לצורך פיטורים או תהליכים הקשורים לפיטורים של חברי מועצה ביו"ש.

2: יטלסון: אתה פנית אליו, שאלת אותו? אה, שכחתה, סליחה.

1: נחמן: עכשיו, היות והענין הזה של רות אוסטר, נמשך די הרבה זמן, אנחנו התחלנו את זה לפני מספר חודשים, אני חושב שזההיתממות להמשיך ולדסקס את כל הנושא הזה בצורה הזו. אני חוזר ואומר, שבדרך הזו של הטחת דברים אישיים בחברי מועצה, לא תורמת לאף אחד לא לראש המועצה, לא לחברי המועצה, לא לצוות העובדים, אני יכול להגיד יותר מזה, הפעילות מאחורי הקלעים, ולצערי אני לא נמצא בישוב 6 ימים, אבל הפעילות שנעשית מאחורי הקלעים שגם מגיעה אלי לירושלים, אני לא אחבטא במילים הריפות, זה בושה וחרפה, למי שעושה את זה ועומד מאחורי זה. את הדרך הזו, אני כבר מכיר אותה באופן אישי. מספר פעמים, כל פעם בנושא אחר מופעלת, אני מצטער על מי שנוקט בדרך כזאת. לגופו של ענין אני יכול להגיד,

ישנם דברים בדינמיקה, אני יודע מה שאני אומר פה, ישנם דברים שאפשר לעצור אותם ברגע מסויים, ישנם דברים שכדאי לעצור אותם ברגע מסויים, ישנם דברים שאפשר להתפשר עליהם ברגע מסויים ולוותר. אבל, משהתהליך מתחיל לרוץ, אני אומר אהרון בן-עמי, ישנה נקודה שאי אפשר לעצור בה. אני מדבר בדינמיקה, נוצר כאן פער של אמון בין חברי מועצה לבין עובד מועצה. לצערי, ראש המועצה במקום למלא הוראותמליאות המועצה יוצאכנגד החלטות מליאת המועצה וכחוצאה מכך, הוא יוצר קונפוטסציה בין מליאת המועצה לבין העובדים. זה דבר שלא יעשה ואז הבעיה שלנו כחברי מועצה היא כפולה ומכופלת. כיצד לשמור על יחסי עבודה הוגנים וטובים עם מי שמתפל בהחלטות בהתאם לתקנון שמחוכו הוקמו ועל פיו אנחנו צריכים לפעול? וכיצד לדאוג שהמנגנון גם יעבוד? אף אחד לא פיטר את פיטר. פייטלסון לא היה בכלל באותה פגישה וזו עדות שניה. ויגיד היועץ המשפטי מה פרוש עדות שניה, כמו דברים אחרים. לא פיטרו את פיטר, לא פיטרו את אף אחד, להיפך, מליאת המועצה התנגדה לפיטורין של ארנונה עפרון כשראש המועצה פיטר אותה בשרירות לב. מליאת המועצה, בלי הודעה מוקדמת שמעה על פיטוריה של ציפי ערמי.

ינברג: זאת גוזמה.

נחמן: אני מבקש את היועץ המשפטי לשבת בהקשבה.

ינברג: היא לא פוטרה זאת עובדה.

נחמן: אני מבקש אותך לא להתערב. אני חוזר ואומר הדברים האלה כולם, אולי יעים וטובים לציון יסודי בחפקוד המועצה, ראש המועצה, יחסי ראש המועצה - מליאת המועצה, זה לא רלוונט? לענין הזה, אני מצטער, שהדבר הזה, שהיום אנחנו יושבים פה, היינו צריכים לעשות אותו אני יכול להגיד יותר מזה, פנתה אלי רות אוסטרבאמצעות עורך הדין שלה, וישבו אצלי שעתיים במשרד בירושלים וניסחי לפשר על הענין הזה. להגיע לקומפרומיס כדי לגמור את הפער הזה של האמון, לאפשר שרותי שתחרר מהמועצה בחנאים הוגנים, בלי שיבול עלה, ובלי שיפגע השם שלה ובלי שנצטרך לעמוד במעמד המביך הזה פה היום. לצערי... איזה שם, הוא כבר איננו, הרי אתם מחקתם למעשה את עברי בהוצאת המכתבים לכל הבנקים. יטלסון: כולל בנק הפועלים, שאנחנו לא עובדים איתו וכולכם יודעים שלא עובדים איתו מכיון שאתם מאשרים את החשבונות.

תי: זו הכפשת שם, רון נחמן, כל מכתב שאמנם הצעתם זה לא היה עוזר לי.

נחמן: אני יותר מזה, ביוזמה פרטית שלי, מרצון טוב, בשביל לגמור דברים באופן חיובי, ישבתי גם עם בעלה של רותי אוסטר כדי להגיע להסכם מכובד וטוב משום שראיתי וחזיתי את התופעה שתייה כאן היום. לצערי הרב, כנראה שישנם יועצים שהם לא כל כך טובים והדינמיקה כפי שהתחלתי לדבר עליה קודם, ממשיכה ברגע שהתהליך הזה ממשיך, יש רק כיוון אחד, זו הקצנה. הקצנה מצד זה, מצד אחר, משני הצדדים ביחד או אפילו משלשה צדדים, לכן השאלה שעומדת כאן לפנינו היום, היא זו שעומדת על סדר היום. אני פונה לרותי וחוזר אליה, אני פונה וחוזר כאן, ואני מביע את דעתי האישית בלבד, אני לא מדבר בשמו של אף אחד כי אף אחד כאן לא יודע מה שאני כאן פעלתי מאחורי הקלעים, כדי למנוע את הענין הזה. אני חוזר ופונה לרותי לקבל את ההצעה שאני הצעתי לה.

עמי: להתפטר?

יש הצעה, היא החשוב, היא תשקול, היא תקבל את ההצעה הזו, אני חושב היא הצעה מכובדת וטובה וההצעה הזו יכולה למנוע הרבה דברים גם מצד רותי, גם מצד של המועצה, גם מראש המועצה מכל האחרים, אני מציע שוב, אני לא אחזור פה על ההצעה הזו, רותי יודעת אותה, שיהיה לה פסק זמן גם כן. היא יכולה לחשוב, לתת את התשובה שלה, או שאני מציע שלא התן תשובה על המקום אולי כדאי לה שתתייעץ כמה דקות, ותשקול את הענין הזה. אני חושב שזה יכול להיות הפתרון הטוב ביותר לסבך שאנחנו בפנים. אני לא רוצה להתיחס לכל ההערות האישיות של פייטלסון. אני מצטער שכל פעם שיושבים מחדש, אין שום יריבות עם פייטלסון. ולא עם רותי, אני מספיק עסוק בדברים אחרים, אני מצטער שכל פעם הדבר הזה עולה מחדש, חבל.

י. פייטלסון - אני הייתי רוצה כאן משהו חשוב להגיד, אני רוצה רק תשובה קצרה. שוב אם הייתם בודקים את ההצעות תקציבים שאתם אישרתם, הייתם מגלים דבר מאד מענין. מופעים שם סעיפים עם משכורתיהם של העובדים על מרכיביהן, כולל שעות נוספות, כולל הטבות סוציאליות וכך הלאה, כולל שהמועצה, מליאת המועצה, פה אחד, ועוד לא היה מקרה שלא היה פה אחד, אישרה הצעת תקציב, זה הפך להיות לתקציב שעל פיו אנחנו פועלים.

ר. נחמן - זה לא מדויק אדוני הממונה, יש לי שאלה אליך עובד מועצה שמאשרים לו שעות נוספות, האם שלום שעות נוספות, 100 שעות, 130 שעות, קבוע, גלובלי כל חודש, האם הדבר הזה חייב לעבור החלטה של מליאת המועצה או לא?

י. פייטלסון - היועץ המשפטי יענה לך, אני רק רוצה להגיד לך ש-130 שעות נוספות גלובליות דבר כזה לא קיים.

נ. פיינברג - דווקא היה אחד ורותי הורידה אותו.

י. פייטלסון - זה גם נכון היה, נכון, מקרה שמישהו עם 160 שעות נוספות מאושרות ע"י צוות הקמה, שכן אדם אצלינו קיבל 100 שעות בלבד. למרות שצוות הקמה זה משרד הטיכון נידמה לי, זה גם גוף ממלכתי.

נ. פיינברג - אני מספיק מתורגל להפריד בין חשיבה אישית ובין חשיבה מקצועית. אני מציע שתקחו את זה בחשבון. כשהיתה החלטה קודמת ללכת לבג"צ, ובעקבותיו רותי הלכה לבג"צ, תכף כשנודע לי הבג"צ נשאלתי לדעתי אמרתי אין סיכוי בבג"צ. לגופו של ענין אין סיכוי. במקום לקבל את חוות דעתי או לפחות לנסות לחלוק עליה, אולי אני טועה, הלכתם בדרך שהסוף שלה היה ברור, ולא מענין אותי מה חושב האדיוט, מבחינה משפטית התוצאה של הבג"צ היתה ברורה.

אני אומר לכם מבחינה משפטית, במלוא האחריות, שהתוצאה של ההחלטה שתקבלו אותה היום תהיה זהה. ואני אסביר למה מבחינה משפטית פיטורים של שוליה, בגוף כמו מועצה מקומית, יכולים לעשות בשתי דרכים. או במסגרת של עבירות משמעת, בית דין פלילי ו/או משמעת או במסגרת אחרת שעליה יש הוראות ברורות בתקנון של מרכז השלטון המקומי אם נוהגים לפיו ואין לי ספק שאתם חייבים לנהוג לפיו, כי זוהי הזכות, רון נחמן, ואני אומר לך זאת כמשפטן, כתובה לפי דעתי באותו ספח של אותו סעיף. ובאותו תקנון כתוב שאסור לך לפטר, גלי משא ומתן עם הפקידים אם ועד העובדים ו/או הסתדרות הפקידים.

יש חלוקי דעות לך לבוררות. אבל לא זאת הדרך, אתה מחפש קיצור. אני מאמין לזה שאתה מחפש קיצור. אתה אישית חס וחלילה לא, אבל אתה, אני מדבר הפורום על חמישה חברים. עכשיו אני רוצה לתת לכם דוגמאות, אני מדבר אליכם כמשפטן יש עובדות שאף אחד לא יכול לשנות אותן. כשמדברים על קרן בטחון, מהיום הראשון שאני מוניתי כיועץ משפטי של המועצה הזאת הדבר הראשון או השני, ואפשר לראות את המכתב ההתראה שלי עם התאריך, הגבי' רות אוסטר אמרה לי ברוך, הכסף של המועצה נמצא במקום אחר. ואז עוד ישיבת מועצה עוד מכתב שלי, עוד פעם נסיון לפשרה עוד פעם פניה אולי נעשה איזה שהיא פטרה ונעביר את הכסף ישירות. לא דובים ולא יער.

תגידו מה שתגידו נגד כל אדם אחר. ללכת ולהגיד שיש לרותי חס וחלילה איזה שהיא נגיעה ואי סדר בקרן הבטחון? כאשר יודעים כולכם שלפחות זה לא מגיע לה. כי היתה זאת שדרשה ללכת להליכים. מי פנה לעגור? אתה פנית? אתה פנית? היא פנתה! באמצעותי או ישירות איני זוכר. דרשנו הליכים פלילים. דרשנו להעביר תלונה למטרה. אז עוד מכתב, היה מכתב של עמר אל ה"ה להחזיר את הכסף שיגישו דו"ח, לא הגישו. אז מי שמנסה פה לדבר על קרן בטחון אני קראתי את התשובה לבג"צ. שבא מישהו ואומר בבג"צ שלרות אוסטר יש יחסים אישיים אני לא זוכר בדיוק, או יחסים מיוחדים אישיים עם ראש המועצה, זאת אומרת שהם שוכבים בלילה בבית מלון אדוני!!! כי אם אתה תגיד לי שיש לי יחסים אישיים עם המזכירה שלי ככה זה מובן. אז מי שכח את זה, רבותי, שיבוא היום ויגיד שהוא טוען בתום לב לפיטורין שלה. יסלח לי אני לא מאמין שפורום משפטי יאמין לו, כי אני לא מאמין לו כמשפטן. עכשיו יש נתון נוסף; כשאתה בא לפטר גזבר על אי התאמה ואומרים לך שמבקר שממונה על המחוז שלח לפי סעיף 70 לתקנון. אני לא יודע מה התוצאות של הבקורת. אבל ברור שהיא הסתיימה. אז אתה לא מחכה לתוצאות של הבקורת והולך לפטר מישהוא? אני לא מאמין, אני אומר לך שאני לא מאמין. שהערכה משפטית תאמין לך? אני לא יודע אם אתה צודק או לא צודק הערכה משפטית לא תאמין לך. לפי דעתי אין לך מה להגיד הרי במדינת ישראל בשביל מעילות לא מפטרים! אז פה על מה אתה מפטר? יש ועדת בקורת שצריכה לבדוק. ועדת בקורת לא בדקה אני לא יודע למה. למה לא בדקה? יש טענות, תבדוק. זה התפקיד של ועדת בקורת. מה אתם מדברים? על קרן בטחון, פרוטוקול, הדו"ח הכספי שהוגש ולא התאים. ההבדל בין הדו"חות הוא 8 חדשים. אני לא מכיר את הדו"חות האלה אבל אני רק שאלתי אם שמתם לב מה ההבדל בחאריכים. (פונה לרוטי לוי) ומי עמבין בחשבונות מבין יותר טוב ממני. יודע מה המשמעות של 8 חדשים בהגשת דו"ח על דו"ח מתקן.

- ש. עמר - האנשים בחוץ מחכים לגזר הדין או מה?
- י. פייטלסון - זה גלדיאטורים מחכים לשפיכות דמים.
- נ. פיינברג - לפי דעתי אני אומר לכם את זה במלוא האחריות, יש לאנשים אולי כוונות סופיות, שהם חושבים שהן טובות. הם מנצלים את הכוח שלהם שלא כדין, שלא בצדק.
- ר. נחמן - זה חמור מאוד שאתה אומר את זה כיועץ משפטי.

- ג. פיינברג - אני אומר את מה שיש לי להגיד.
- ר. נחמן - לא תסלח לי, אתה יושב פה על תקן של יועץ משפטי. אני מבקד את היועץ המשפטי, ברשותו של הממונה כאן. אתה יכול להביע דעות כאלה, אישיות שלך. אתה מטיל דופי באנשים, אדוני היועץ המשפטי. אתה יכול לתת חוות דעת משפטית ולא להביע שום דעה אישית. תסלח לי אדוני היושב ראש.
- ג. פיינברג - אני באמת צריך לתת חוות דעת.
- ר. נחמן - אתה צריך לתת חוות דעת משפטית ולא להביע את דעתך האישית אתה אינך יועץ משפטי שלי או של ראש המועצה, אתה יועץ משפטי של המועצה.
- ג. פיינברג - אין לי יותר מה להגיד.
- ר. נחמן - תודה רבה לך.
- ג. פיינברג - אני מודה גם לך.
- י. עתירה - לי נדמה שכל פעם שאנחנו יושבים, יש כזו הרגשה שראש המועצה, מנסה לנצל את המעמד. על מנת להכפיש את האנשים, שהם חברי מועצה, בידיעה ברורה שכביכול, זה יעזור לו, אני קיבלתי כאן תשובה לשאלות של מוט, ואני ציפיתי לתשובה למשל, כפי שאמר היועץ המשפטי באשר למאזן הכספים 81/82 ובניגוד לזה הוגש לבג"צ מאזן שונה מזה שאנחנו קיבלנו. לפחות, זה לא הובא לידיעת חברי המועצה. אם זה היה מובא לידיעת חברי המועצה, אולי הייתי מקבל לאחר ששמעתי את כל זה אני בהחלט בדעה של רון שאולי נצא להתייעצות קלה, או שניקח איזשהו פסק זמן לפני שנחליט. אבל לפני זה, אני פונה לרותי אם יש לה מה להוסיף, אני באמת רוצה לשמוע יותר. כי מה ששמעתי כאן מהגזברית הוא, אם יש לך מה להשמיע אני באמת רוצה לשמוע. זה סך הכל יביא לשיקול דעת נוסף, לפחות מצדי.
- א. בן-עמי - יש לי רק הערה אחת קטנה, דבר חלק, מאד, אני אומנט לא זוכר את כל סעיפי התקנון, אבל אף אחד, גם אני אישית, אבל אף אחד לא יכול בזה שהמועצה יש לה סמכות חוקית להחליט על פיוריו של עובד. הלא לא בזה וטענתי שלמועצה אין סמכות להחליט על פיוריו, אני אמרתי, שכאשר מחיטים על דבר כזה, צריך לנמק את זה, אני לא שמעתי כאן הנמקה, שמעתי כאן האשמות לא מנומקות. לנמק אי יעילות בעבודה מקצועית, צריך להביא איזשהו חוות דעת מקצועית, בדיקה יסודית של העניין. אי אפשר להטיל דופי ככה סתם. אני חושב שזה לא רציני! אני פשוט חושב שלטבת בישיבה, כדי להציע למועצה לפטר עובד, צריך להביא נימוקים לגופו של ענין, ענינים, שחוות דעת מקצועית בענין או שחברי המועצה כאנשי מקצוע נכנסו, בדקו, הניחו על השולחן נימוקים. כאן לא הונח אף נימוק אחד, שיכול להצדיק החלטה לפיטורי עובד. אתה מדבר על פער של אמון. בבקשה, אם יש פער של אמון, קודם כל זה דבר מאד מעורפל.

מחר תחת הכותרת הזאת "יש פער של אמון". אפשר להתיז עוד כמה ראשים. זה לא נימוק.

ר. נחמן - למה אתה אומר את זה?

א. בן-עמי - אתה יודע למה אני אומר את זה? מפני שכל זמן שאני לא אשמע, ואני יושב כאן שנתיים. עד שאני לא אשמע נימוק אחד, עניני, למה מפטרים אדם עובד, אנשי הסתדרות והאנשים שמדברים על צדק, ועל היגיון לא אהיה משוכנע. אני רוצה לשמוע נימוק לפיטורים. וכמו שהתנגדתי ואפילו במקרה שהיה, שדיברו על עבירה פלילית בענין ציפי ואמיתי שצריך לבדוק. אני דוקא מתקומם נגד הדבר הזה שבאילו כבר גמרתם לנמק. לפי דעתי לא נימקתם בכלל. לא נשמע נימוק אחד משכנע, שעל פיו אפשר לקחת עובד קבוע של המועצה. בכיר שמפטרים אותו מפני שיש פער של אמון. איזה מין טענה זאת, פער של אמון? מה זה פער של אמון? אתה מוכרח לפרט. מדוע אתה לא מאמין בה בכלל. זה לא ככה שאתה מחליט, אנחנו נגיד פער של אמון ונזרוק אותה. לפי דעתי דבר כזה לא יתכן. מקומו לא יתכן בשום מינהל ציבורי תקין, ולפי שום קנה מידה של צדק. לכן אני מתקומם נגד זה. אני לא מטיל דופי. תסלח לי. אני מתקומם נגד זה שמביאים לישיבה הצעה לפטר עובד בלי לנמק. שום נימוק אחד. והנימוק היחידי שאפשר באמת אולי להיתלות בו הוא הענין הזה שמישהו, העובד הזה הסתבך בזיוף פרוטוקול, לפי דעתי, הנימוק הזה הוא מרושע לגמרי. אין בו אפילו פרומיל אחד של צדק. ראש המועצה עשה את זה. בעיקר מנימוקים לטובת הענין, לטובת העובדים. וכששמעתי את זה, כששמעתי את זה הלחצתי ושאלתי, אמרו לי "לא, זה לא ככה, זה, יש פה אחת שמשתלטת על עובדי המועצה המקומית". כל הדברים האלה זה פשוט מאד ענינים שלא יכולים בשמם ובשבילם לדרוס אדם ולפטר אותו בתוך ישוב. אם בתוך ישוב כזה, ככה מפטרים עובד, לפי דעתי זה "סדום" ולא ישוב, אני מוחה נגד כל הצורה הזאת שלא שמעתי נימוק עניני אחד, מוסרי, לגופו של ענין לפטר עובד. לצערי באריאל יש אוירה כזאת. אוירה של "פיטוריטיס", אוירה של התזת ראשים, אוירה של נקמנות אישית. וזה חלק מהחיים החברתיים של אריאל. נכון שיש פגמים בעבודת המועצה אבל, עבודת המועצה סובלת, אבל זה לא רלוונטי בכלל. חלק מהדברים שאמר כאן פייטלסון, הם לפי דעתי לא רלוונטיים, חלק מהדברים כן. יש בעיה של עבודת צוות, יש בעיה של שיתוף פעולה בין ראש מועצה וחברי מועצה. יש לי כאן טענות קשות לראש המועצה.

ר. נחמן - אני אומר אותו הדבר.

א. בן-עמי - תסלח לי. אתה אומר אותו הדבר, אך מה זה נוגע לגזבר? אם יש לך טענות ציבוריות על אופן ניהול המועצה ע"י ראש המועצה, זה לא נוגע לענין. אבל ככה לפטר אדם? ככה לפטר אדם מעבודה? האם נחום כרמל היה מסכים שיפטרו אותו מאל-על בצורה כזאת? מי היה מסכים שיפטרו אותו? אתה היית נותן יד לפיטורים באיזה שהו מפעל שאתה מנהל בצורה כזאת? מי היה נותן יד לדבר כזה? מה זה? במה, תשימו על השולחן נימוק מקצועי. היא לא טובה, היא לא יודעת הנהלת חשבונות, היא מזייפת בחשבונות, היא הכשילה את המועצה, היא גרמה נזק למועצה. שום דבר כזה לא הונח כאן על השולחן! ואתם רוצים להרים ידיים לפטר עובד לפי דעתי זה עוול משווע. וזה חלק מאוירה מסוימת באריאל. לכן אני מתקומם נגד זה.

- ש. עמר - רבותי חברי המועצה. עכשיו השעה 9.30, אני צריך לחזור לירושלים. אני מבקש שלא יובן מהדברים שלי שבזה אל תמשיכו בנושא, תמשיכו אם אתם רוצים, אבל אני מבקש מכם, אם יש עוד דברים מהותיים וענייניים, שרוצים עוד להאמר, שיאמרו. אם לא תרשו לי לומר לכם כמה מילים שאני רוצה לאמר אותם. אני רוצה לאמר רק בתנאי שגמרתם. לא אומר לכם באמצע. אז אני מבקש, אם יש עוד משהו לומר, אנא אמרו את זאת, כדי שאני אוכל אחייך לומר את הדברים שלי. תודה.
- י. פייטלסון - יש משהו שרוצה להגיד עוד משהו? תודה. מר עמר בבקשה.
- ש. עמר - תודה רבה. גבירותי ורבותי, אני למען האמת, הקשבתי לדברים שהוא אמר ואמרתי כל הכבוד לו. מי שדיבר כאן. ואני מוכרח לומר לכם, במלוא גילוי הלב, שאם היו דברים שהיו מצדיקים פיטורים של גזברית מועצת אריאל, אני נוכחתי לדעת שלא היו בכלל דברים כאלה. לא שמעתי כלום. אני מאד מצטער מוטי, לא שמעתי כלום. כלום!!! משהו לא שמעתי. ריבון העולמים, מה קורה כאן? במה אתם עוסקים? רון, אני לא בן-עמי, שאתה יכול אולי להאשים אותו בכל מיני גישות ודעותי אתה מכיר אותי אישית. רשמתי מה היה למוטי לוי לומר. הוא אמר דברים כדורבנות, אבל אני לא מוצא בהם כלום! כלום!!! אתם יודעים מהזאין נייר. יש בדיקה שנערכת ע"י אנשים מוסמכים אין לכם זמן? גמרנו? מחר בבוקר מתמוטט הישוב אריאל אם רות אוסטר ממשיכה לעבוד, עד שיגיע דו"ח רואה חשבון מוסמן? סוף העולם? התמוטטות כלכלית של המועצה? מה יש? מה החיפזון הזה? מה קורה פה? רואה חשבון מוסמן מטעם המועצה ביצע עבודה. ולא מצאתי במסמכים שלו כהוא זה נגד הגזברית! לא מצאתי הופיע בפני האיש אשר ביצע פה עבודה והעיד בפני אשר העיד. ומהדברים שלו הייתי צריך להבין שמדובר בגזברית שממלאת את תפקידה במסירות ובנאמנות. אבל אני בקשתי, בתוקף סמכויותי מרואה חשבון מוסמן, שיבדוק את כל הנושאים ובכללם האשמות שהיו לכם נגד הגזברית, ששמעתי אותם בזמנו: משכורת, שכר, שעות נוספות, רכב, כל הדברים ששמעתי. חבל לברבר. חבל שלא חזרת עליהם הערב, מוטי. וזה באמת חבל כי אלה הם הדברים.
- מ. לוי - אין צורך לחזור, אמרתי אותם, בצורה הברורה. לא צריך לחזור.
- ש. עמר - רשמתי לי, רשמתי לי, רשמתי לי הכל.
- מ. לוי - הם רשומים בספר דברי המועצה. לא צריך לחזור על זה כל פעם.
- ש. עמר - מוטי רק רגע. הערב אנחנו עוסקים בנושא הזה.
- י. פייטלסון - מוטי אני מבקש. יכולת לדבר לפני זה.
- מ. לוי - לא.
- י. פייטלסון - עכשיו נא לא לפתוח דיון.
- מ. לוי - היות והופנתה קריאה אלי, אני אמרתי כאן את כל הדברים. פניתי, הכל דברים כתובים. אנחנו לא נלך ונחזור עוד פעם ועוד פעם על אותם דברים. אמרנו אותם ואמרנו את הנימוקים והמסמכים, והכל כתוב והכל ידוע.

י. פייטלסון - אוקיי, בבקשה.

ש. עמר

היות והכל ידוע והכל רשום בספר. יש רואה חשבון, מוסמך, מטעם הממשלה, מטעם משרד הפנים שמבקר ביקורת מוסמכת בספרי המועצה. בכל נושא ונושא הקשור בעבודתה הרגילה של המועצה ובאופן מיוחד לאותם הנושאים שאתם בזמנו העלתם בשיחותיכם הפרטיות איתי. אפשר לנהל שיחה פרטית איתי אבל היא לא נשארת במסגרת ענין פרטי ביני לביניכם, כי בתוקף היותי ממונה, כששמעתי את הדברים באופן פרטי, בקשתי שיבדקו והדברים נבדקו ולפי המידע שיש בידי, גמר את עבודתו הרואה חשבון. והוא יושב עכשיו ומעבד את החומר ואת המסקנות. אני מבקש, לקבל את הדו"ח של רואה חשבון, לעיין בו, לקרוא מה הוא כתב בו, ללמוד את המסקנות שהוא הגיע אליהן, ולהסיק מסקנות לאור זאת אם המסקנות הן כאלה שלפיהן הגזברית אינה ממלאת את תפקידה, והגזברית אינה פועלת עפ"י החוק, ושהגזברית חרגה מסמכויותיה, ושהגזברית פעלה בניגוד לחוק, פעם שלא בהתאם לחוק ופעם בנגוד לחוק, אפשר להגיע למסקנות, אבל על בסיס מוצק ומוסמך. היום, אין בידיכם את המסמך הזה. הוא גם אינו בידי אני. הכיצד אם כן אפשר לבוא הערב ולהחליט החלטות, ולהגיע למסקנות בלי העובדות והנתונים המוסמכים של אדם שנדרש לבצע בדיקה מטעם השלטון המרכזי. אם הבחורה הזאת הולכת מחר ועוזבת את הארץ, ומי יודע מה יהיה אחרי הליכתה, ובווער לנו עד כדי כך, בוא ונחליט הערב. אבל הדברים הם לא כאלהו יש לנו כל הזמן שבעולם, לחכות לבדיקה מוסמכת של איש מוסמך. רבותי חברי המועצה, פזיזות ומהירות בקבלת החלטה איננה מוכיחה לא על גבורה ולא על תבונה, בדרך כלל. דננו, זאת אומרת, חברי המליאה, בנושא הקשור לגזברית, מקודם. התוצאה היתה שהבג"צ אמר את דבריו. ולכן עושים הערב את מה שהייתם אמורים אז לעשות. והערב אני בא ואומר לכם, גם כן לא לקבל החלטות פזיזות! לחכות למסמכים מוסמכים, היו לי ידיעות אודות כל מיני רעיונות, להעביר אותה מתפקידה לתפקיד אחר, אני אמרתי דברים ברורים לראש המועצה. אמרתי לו, לא אפשר שום תקן נוסף, לא אפשר שום העברה של הגזברית ממחלקה למחלקה כתוצאה מרצון להעביר אותה מכהונה של הפקיד שהיא מבצעת אותו, שלא על סמך מידע מוסמך של איש מוסמך. סתם למצוא תפקיד למישהו כיוון שאנחנו רוצים לסלק אותו מהגזברות? אבל אם היא טובה, אז היא תהיה טובה גם לתפקיד אחר. אם אכן התפקיד הזה מחייב מינויו ע"י אדם פלוני או אלמוני, אבל אם היא לא טובה, אז היא לא טובה לשום דבר, ובוודאי אם היא לא טובה לגזברות, אז היא לא טובה לדברים אחרים. גזבר זה תפקיד בעמדת מפתח, אני מסכם את הדברים שלי בנושא הזה. אני רק אומר כמה דברים אחרים לגבי אריאל בכלל. אני פונה אליכם, אני מבקש מכם, שתניחו לנושא הזה הערב. ולא תחליטו. וכן תחליטו, שאנחנו מצפים למסמך של רואה חשבון המוסמך, על מנת לעיין בו, ואז להחליט.

א. בן-עמי - הוא הוזמן על ידך?

ש. עמר - בוודאי!

י. פייטלסון - לפי סעיף 107.

בוודאי, בוודאי, רבותי יש פה גם איזה אקט מסוים. יושבים כאן שני עורכי דין. רון, שאני מכבד ומעריך אותו, מוקיר באופן אישי, הוא משפטן וגם בנוסף לזה, ראש אגף או יותר מאגף אפילו, שקשור לענייני עובדים. הוא יודע, הוא בקי בדברים האלה. יש פה החלטה שאם היא תקבל, היא תתקבל תוך כדי מהלך ולא עושים דבר כזה. מחכים לתומו של מהלך אם היה מדובר במהלך שצריך להסתיים בעוד שנה, הייתי אומר, זה לא סביר, זה מוגזם. מדובר במסמך שאנחנו צריכים לקבל אותו תוך מספר ימים מעיינים בו, בניחותא, בשלווה, אולי אתם בכלל תצטרכו לאחר העיון במסמך הזה, לכתוב לה מכתב תודה והוכרה?! או שבאמת, תאמרו, עפ"י המסמך הזה, סוף פסוק לעבודתה של הגזרית! אני לא יודע מה כתוב במסמך הזה. אני לא יודע מהן המסקנות. אני רשאי לדעת מהן המסקנות. בקשתי לדעת מיום שלישי זה, איזה נושאים בדק רואה חשבון, על מנת לוודא שאותם הנושאים שהוא בדק אותם, הם קשורים אל הפרשיות ששמעתי עליהן. ושמתתי מאד כשראיתי את הנייר של הדו"ח הארעי שהוא שלח אותו למשרד הפנים, שהוא כלל רק רשימה, "אלא הם הנושאים שבדקתי עד עכשיו" זה כלל את הדברים שאתם התייחסתם אליהם. אז אמרתי, תודה לאל. לא צריך לפתוח בביקורת כדי לבדוק עוד נושא, וזה כבר נידבק. מתי אתה יכול להגיש את המסקנות? ענה לי קצין המחוז: "אתמול הוא סיים את עבודתו פה במועצה. הוא יושב עכשיו ומנסח את המסמך". אני מבקש עוד פעם מחברי המועצה לנהוג בתבונה ובשלווה. לא להיגרר אחרי החלטות שמא תוכננה כהחלטות לא צודקות, וכחלטות פזיזות. אתם מודעים שזה לא סוף פסוק בארץ הזאת שאנו חיים בה. אז מקבלים החלטה נו אז מה? מערערים עליהם בפני בג"צ ובפני כל מיני מוסדות. אני לא מעוניין, אני בטוח שגם אתם לא מעוניינים, לפתוח כל מיני נושאים וכל מיני בתי משפט וכל מיני הליכות וכל מיני ביזבוזי זמנים. הלכו 60.000 שקל, עם הנושא הזה של הבג"צ הזה. לגבי אריאל. רבותי קיים בג"צ הקשור עם נושא הבניה. תאמינו לי. תאמינו לי, שמוטב היה לו זה היה. כיוון שאפשר, ואפשר גם היום ובכל יום, למצוא את הדרכים על מנת לטפח ועל מנת לגרום לכך שבאריאל תהיה בניה, גם יפה, גם נעמה, גם עם איכות תרתי משמע, איכות בבניה, איכות בחיים, אבל הלכתם לבג"צ, לא אתם חברי המועצה, אנשים מהישוב. לא חשוב אז זה נמצא בבדיקה של הבג"צ. אסור לי לומר פה מילה אחת כל זמן שזה בבג"צ. מדובר על הבניה, על נושא הבניה, סולל בונה וכו'. רבותי, אתם בונים את אריאל, אתם נחשבים לאבות העיר! אתם גם המועצה, אגב, החשובה ביותר, שהיזכר בהיסטוריה של הישוב אריאל. אתם יודעים שאני אישית, שלמה עמר, אני אומר את זה לבן שלי ואני אומר את זה לאשתי, אני אומר לה, את יודעת שבעוד 20 שנה, 30 שנה, אני אזכה לדבר מה, שטוב שנולדתי רק למען זה, שאני אזכר בתור האדם שהקים את השלטון המקומי ביהודה ושומרון. ואתם, ההיסטוריה תזכור אותכם בתור מייסדי הישוב, ההיסטוריה תזכור אותכם בתור אלה שהניחו את היסודות ואת הבסיס לשלטון המקומי באריאל. חברה, אתם צריכים לעסוק עכשיו בבניה ובפיתוח. זה הנושא החשוב ביותר והגדול ביותר שצריך להעסיק אותכם. אין פירוש הדבר, חס ושלום שבגלל זה יש להניח לדברים אחרים, הקשורים בגזרית או במישהו אחר. אבל, רבותי, בפרופורציה. אני לא עשיתי עבודת מחקר על הפרוטוקולים של אריאל. אבל אם אני מוסר את כל החבילה

של כל הפרוטוקולים של אריאל, לבחור שלומד במדע המדינה ואני אבקש ממנו להוציא לי על פי אחוזים כמה זמן בוזבז על דברים מין הסוג הזה וכמה זמן בוזבז על דברים מסוג אחר, בא נגיד החיובי והשלילי, התמונה לא תהיה מרנינה את הלב.

- אבל זה נכון לגבי רב המועצות.

בן-עמי

- אמת, אמת, אנשים שהם חברי מועצה, רוצים להדיח ראש מועצה. לא רוצים לראות בו יותר כראש מועצה, רבותי, יש אנשים שמצפים שתערכנא בחירות באוקטובר או בנובמבר. לא נפלה עדיין החלטה בנושא הזה. אם תערכנה בחירות או לא תערכנה בחירות ביו"ש בתאריך הזה. הבעיה היא לא ענין של תאריך, אם תתקיימנה בחירות אז הן צפויות בקרוב. ואז, אורזים את המזוודות, הכוונה היא לחברי המועצה, והולכים לקהל, ואומרים לו תבחר בי או תבחר בו, הכל לפי עמדה שלכם. כולל ראש המועצה. אגב, הבחירות אינן אישיות ביו"ש, לגבי ראש מועצה. לא תערכנה בחירות, נצטרך לחיות עוד זמן יחד, ולתפקד, ולבנות, וליצור אגירה טובה היא בסיס איתן לפיתוח והתקדמות וליצירה. אגירה לא טובה, היא בסיס איתן להרס. אני בטוח, שאף אחד מכם לא רוצה הרס. כולכם מעוניינים רק במטרה אחת, אני בטוח בזה, לבנות ולקדם, אחרת אף אחד מכם לא היה פה. יש אנשים מסביב שמחפשים את ההרס, אתם בוודאי לא. ושלא תבינו אותי שלא כהלכה, אני לא מתרשם שחס ושלום אחד מכם פה בין אם הוא נמצא בחדר ובין אם הוא לא נמצא בחדר, אני מתכוון לתושבי אריאל, אני בטוח שאין אדם כזה. אני בטוח שכולם רוצים בקידום הישוב, אלא יש פה שאלה של ניואנסים. יש שאלה של טון. יש שאלה של גישה. הרגשה רבותי היא ענין מאד סובייקטיבי, לא על פי עובדות ולא על פי נתונים. לו הייתי צריך להחליט החלטות של עפ"י הרגשה, אני לא יודע לאן הייתי מגיע. כשאני מקבל החלטה, אני צריך להסתמך על עובדות ועל נתונים. כשאני רואה מועצה שמחליטה עפ"י עובדות ונתונים, הרי שבמועצה הזאת מגיע לה כל הכבוד ויקר. מועצה שאיננה מחליטה עפ"י עובדות ונתונים, היא מועצה שמחליטה שלא על פי נתונים, דהיינו, מועצה שאיננה פועלת על פי חוק!!! ולכן אני פונה אליכם, אני חוזר לנושא רות אוסטר, ואני אומר לכם, רבותי, תפעלו עפ"י חומר, עפ"י עובדות ונתונים שצריכים להיות על שולחנכם בעוד זמן קצר. תודה.

- תודה רבה. יש מישהו שעוד רוצה להתיחס?

פייטלסון

- אני רוצה רק להעיר. נאמר כאן שכביכול ע"י הממונה, שכביכול לא הוצגו מסמכים, הרי המסמכים הוגשו, הן לבג"צ והן למועצה בישיבות הקודמות ולא מצאתי לנכון שיהיה צורך לבוא ולפרט כל דבר ודבר, מה גם שכבר דובר עליו. די אם אני למשל אגע בשני דברים; אחד, נאמר הענין הזה של התשלום לאחת העובדות, שהעובדת קיבלה את המשכורת, היא באה לגזברית ואמרה "אני קבלתי משכורת שלא מגיעה לי, אני רוצה להחזיר", מייד עם קבלת המשכורת. הגזברית אמרה לה "את לא צריכה להחזיר", כן, הדברים האלה אמורים בוועדת החקירה, ישנם כתובים. העדות של הגב', זה כתוב. אז אין צורך לבוא לספר את כל שני הדפים שנאמרו שם ע"י העובדת.

- היא פתם הלכה להחזיר?

בן-עמי

- לא, כן, היא אמרה את לא צריכה, חכה אני אגיד עוד פעם תקרא את שני הדפים.

לוי

- אני מבקש ממך, אני מבקש ממך, אני לא יכול יותר, אני פשוט לא יכול יותר, אני רוצה להפתיע אותך בדבר מה. קח את דו"ח מבקר המדינה מס' 32, כל הכספים שאתם משלמים לביטוח לאומי זה סתם כסף! ביטוח לאומי לא חייב כלום לעובדי המועצה הזאת! אתה יודע מזה? שביטוח לאומי לא חייב כלום לאנשים מעבר לקו הירוק! מועצה אזורית גוש עציון, מועצה אזורית, בקעת-הירדן, קריה-ארבע, הפסיקו להעביר כספים לביטוח הלאומי! הנושא עכשיו נמצא על שולחנה של ועדה הפנים של הכנסת! נמצא על שולחנה! אז תפסיק עם הנושא הזה של ביטוח לאומי!!! ותפסיקו לעשות מזה בלון!!! די! אני מבקש מכם, חברי המועצה, להיות רציניים!!!
- עכשיו, דבר נוסף...
- זה מה משדאיג אותי! אתה לא לוקח בחשבון שיש כאן שבייתה? של אנשים שהכריזו עליה? עכשיו דבר נוסף של הדו"ח שני דו"חות שהוגשו למועצה, יש דו"ח כפי שאמרתי, שהוגש לחברי המועצה ב-13.6.82, אשר הוא מראה, כן, סכומים אחרים מאשר אלה שהוגשו לבג"צ.
- רואה חשבון יגיד לך את זה.
- תקרא את הדו"ח הזה. בפרוטוקול ציינתי במפורש שזה דו"ח ידני, שמדעו מה המצב, וזה דו"ח שני שהביאו לנו מאוטומציה.
- מוטי, אני מכיר אותך באופן אישי, אתה בחור מאוד רציני, למה לך לבזבז את הקרדיט שלך בצורה כזאת? זה נורא חבל. יש רואה חשבון. עוד כמה ימים יתן לכם דו"ח. למה עכשיו לטחון מיס? אתה לא רואה שהעובדים של המועצה הולכים ממורמרים? עובדים במועצה ומרגישים הרגשה רעה מאד. יש כאן את המסמך שלהם.
- אתה רוצה גם מסמך של חברי המועצה, שלמה?
- לא, אני רוצה רק דבר אחד, שתהיו רגועים, באמת חברה, אני לא רוצה כלום, אני רוצה בסך הכל אהבה ואחוה, שלום ורעות.
- אני מבקש לא להסתמך על מסמכים כאלה. זה חמור מאד שהגענו באריאל לענין הזה כפי שיש כאן עכשיו על השולחן שלך. חמור מאד. אולי כדאי לבדוק גם למה.
- אנחנו רואים בדיוק למה הוא יוצא, אנחנו זוכרים שמוטי לוי ניסה לארגן ועד עובדים מטעמו, והעובדים התנגדו לכך, קיימו אסיפה ובחרו ועד משלהם.
- כדאי לבדוק מאין צומחות הרגלים של הנייר הזה.
- היו אצלי, רון מוועד העובדים ודיברו איתי. ואמרו לי שהם מרגישים רע מאד.
- נכון.
- הם עובדים בצורה...
- אני פונה אליך כממונה על פנים. איך אתה מסביר שקם ועד עובדים ואפילו לא הוצג לפני המועצה אפילו פעם אחת?
- לא יודע.
- ואיך אתה מסביר כשוועד העובדים פנה אליכם ולא טרחתם לדבר איתם? אתה אף פעם לא אומר

- א. בן-עמי - תסלח לי, אני לא הייתי בבג"צ.
- מ. לוי - לא, לא, כתוב אצלך, לא בבג"צ, בעדות, כשבאה והעידה, אצלך זה כתוב. וזה אני, כן, זה כתוב שם. עכשיו...
- א. בן-עמי - שם לא כתוב שהיא אמרה לה לא להחזיר.
- מ. לוי - רק רגע, רק רגע, לא נכון. אתה עכשיו גם אומר דברים שאני לא אמרתי. היא אמרה "אני רוצה להחזיר", הגזברית אמרה לה "את לא צריכה להחזיר, אנחנו נוירד לך את זה מהכספים שנקבל מהביטוח הלאומי", ביטוח הלאומי...
- א. בן-עמי - מה בעצם אתה טוען בזה אם מותר ליי? שהיא לא יודעת איך לנהל? במה אתה מאשים אותה? היא מעלה בכספים? היא, היתה לה טובת הנאה? או שהיא לא יודעת לנהל חשבונות? מה בדיוק אתה טוען?
- מ. לוי - תקשיב, תקשיב, העובדת באה ואמרה "אני רוצה להחזיר", רק רגע אדוני הממונה, אתה בקשת לשמוע, אני רוצה לומר שני דברים, כלומר, גם שאר הדברים הם דברים שנאמרו ומפורטים. רק רגע, אז נאמר לה שיקזזו לה את הכסף שהיא קיבלה שלא מגיע לה, מהכספים שיגיעו מהביטוח הלאומי, ביטוח לאומי, כידוע, המנהל חשבונות הפשוט ביותר והמתחיל, יודע שהביטוח הלאומי מעביר את הכספים ישירות לעובד ולא למעביד. זה דבר אלמנטרי. עכשיו אם רואים אחר חודש, חודשיים שהביטוח הלאומי בכל זאת לא מחזיר, אז צריכים היו מייד ולא אחר שנה. וזה דעתי חוסר ידע גם מקצועי, גם אחריות, גם הכל, אומר דבר נוסף, בקשר לענין...
- ר. אוסטר - סליחה...
- מ. לוי - רק רגע, אני אומר לך, אם אחר כך תרצי, לא, לא, לא, אחר כך.
- ש. עמר - מוטי, אתה לא יכול לפתוח הכל מחדש עכשיו.
- מ. לוי - לא, רק רגע, אתה אמרתה שאתה רוצה דברים מנומקים, כתובים, הנה אני אומר לך.
- ש. עמר - אני לא ביקשתי שתאמר, אני אמרתי, מה שאמרת כבר, זה לא חייב.
- מ. לוי - אז אני מפרט עכשיו. ענין אי העברת דו"חות. לא באמצע דברי.
- ר. אוסטר - הוא לא בדק את הנושא, הוא לא ראה את התיק, והוא לא ראה את הדו"חות.
- מ. לוי - עכשיו, דבר נוסף, יש לי בדיוק את המכתב, מתי נכתב המכתב. המכתב הזה הוא...
- י. פייטלסון - הרי לא מעניין אותך שום דבר.
- מ. לוי - דבר נוסף, דבר נוסף, של אי הגשת הדו"חות של המוסד של הביטוח הלאומי, זה תוצאה של רשלנות וזה דבר שיכול להזיק למועצה. ברגע אם הביטוח הלאומי, אם חס וחלילה היה קורה מישהו, משהו לאחד העובדים. עכשיו אם ישנם מסמכים כתובים שחברי המועצה קיבלו אותם.
- ש. עמר - מוטי, מוטי, מוטי, אני מבקש ממך, אני מבקש ממך...
- מ. לוי - רק רגע, רק רגע...

את האמת כאשר זה לא נוח לך. יש לך בעיה עם האמת אז אתה לא מדבר עליה.

ר. נחמן - פייטלסון היות ולא התמנית לשר האמת, אז זוהי בעיה שלך.

י. פייטלסון - גם אתה לא נתמנית.

ר. נחמן - שלמה, הסביר לי איך מוקמת הנהלת מתנ"ס בלי שזה מובא לידיעת המועצה ויקבל בכלל את ברכת המועצה? איך מתמנה ועד עובדים?

א. בן-עמי - זה לא רלוונטי כאן.

ר. נחמן - הוא מדבר על זה שכואב לו שעובדים של המועצה הולכים ממורמרים. בצדק, נכון, אוי לנו ואבוי לנו שמתסיסים את עובדי המועצה כנגד מליאת המועצה. אתה לא חופט את הדינמיקה שפה עובדת.

בן-עמי - אתם מדברים על פיטורי עובד. זה לא רלוונטי?

ר. נחמן - ראש המועצה הוא בא כוחה של המועצה. הוא צריך לשבת עם ועד העובדים, הוא צריך לייצג את המועצה כלפיהם.

א. בן-עמי - תסלח לי, ונניח לרגע שגם הוא תומך בזה, בהתארגנות של העובדים.

ר. נחמן - שיכנס ישיבת מועצה.

א. בן-עמי - לפי דעתי הוא מתנהג כמו בן-אדם בזה שהוא מגן על זכויות עובד.

ר. נחמן - מאה אחוז, מאה אחוז.

א. בן-עמי - ואתה עושה פה דמגוגיה.

ר. נחמן - שיכנס דיון עם ועד העובדים, אתה לא רואה כאן תהליך?

י. פייטלסון - בגלל זה זמנת איתם ישיבה ולא התיצבת?

נחמן - מאיפוא אתה יודע?

י. פייטלסון - כי מוועד העובדים פנו אלי.

ר. נחמן - במקום לדבר איתי, אתה תמיד מדבר דרך גוף שלישי.

י. פייטלסון - זו הבעיה שלך.

ש. עמר - רבותי חברי המועצה אתם רוצים להחליט עכשיו או לקיים איזה שהיא התייעצות?

י. עתירה - סליחה עמר, אני כאן תוהה באיזה שהוא מקום בחלל ואני לא יודע כיצד יוצאים מזה. מצד אחד נשמעו כאן טענות של מוטי, מצד שני לא שמעתי שום תשובה לגבי דברים שהועלו. טחנו פה מים. ההטחות של יעקב פייטלסון דיבר על מתנ"ס, הוא אפילו לא הביא אותו לאישור, נכון שהוא הקריא מכתבים, נכון שהוא יכול להשמיץ את יחיאל ואת ברוך ואת נחמן ואת מוטי ואת בן-עמי ואת כל מי שהוא רוצה. זה נכון. אבל שום התייחסות לגופו של ענין לא שמעתי כאן. שום התייחסות לגופו של ענין. אני יושב כאן שעתיים ואני מצטער, יש לי חתונה משפחתית, ואני מוכרח להיות כאן.

- עמיר, ידידי הצעיר, אנה שמעת את התשובה שלה? זה מה שהיה לה לומר לך. עכשיו תחליט. על פי זה מה שאתה שמעת.
- בית המשפט פסק דבר פשוט, לתת לה להשמיע מה שיש לה. זכות הטיעון ניתנה לה נקודה.
- אז היא ענתה לך. לא טוב, כן טוב, תחליט.
- המועצה יכולה לקבל הצעה כך או אחרת. אני הצעתי הצעה קודם ואני חוזר על ההצעה הזאת לפניכם. אני הצעתי לרותי לפני זה, ואני אומר שוב פעם.
- היא שמעה אותך.
- אני חוזר ואומר עוד פעם, הבעיה כפי שאני לפחות רואה אותה כיום, וזה לא משנה מה שיקבע אותו רואה חשבון, נניח שיקבע שהכל כשר למהדרין.
- מאין לך לדעת? אולי היא תחליט לפרוש דווקא לאחר קבלת הדו"ח. לפרוש בכבוד. לפרוש בראש מורס ולא לפרוש אחרי השמצות. למה לך? הרי זה ענין אנושי רגון, זה לא מתאים לך.
- דווקא בגלל הענין האנושי אני מדבר. אני מבקש שלא להתקיף אותי.
- אז אולי היא רוצה לפרוש לאחר שהיא מקבלת את המסמך הזה? לאחר שיהיה בשבילה תעודה מסויימת? או להפך, אני יודע? אתם רוצים לצאת להתייעצות? חברים, אם אתם רוצים אז תעשו את זה עכשיו, אם לא אז תחליטו עכשיו. אתה הצעתה התייעצות פנימית, נכון? אז בבקשה, אם אתם מעוניינים בזה אז בואו נפסיק לכמה דקות.
- הפסקה של 4 שעה.
- אנחנו נמשיך את הישיבה, אני מציע שלאחר שדיברנו רבות, ושמענו הכל, אני מציע להצביע ולקבל את ההצעה של הממונה. לחכות לדו"ח רשמי של המבקר של משרד הפנים, לעיין בו, ואחר כך לחזור לדיון, אם יהיה צורך בכך, זאת הצעת החלטה, כן, נחום כרמל.
- אחרי שהתייעצנו, אינני יודע איך יצביעו האנשים, אני בכל אופן מבקש להעלות להצבעה הצעת החלטה כלהלן:
- א. המועצה מחליטה לפטר את הגב' רות אוסטר מעבודתה במועצה ולהפסיק את עבודתה לאלתר לאור העובדות שהועלו ולאור המסמכים שכל חברי המועצה ראו, הכוונה בעיקרה לחומר שאספה וועדת החקירה ושהועברו לעיון שני של חברי המועצה ומאחר שנפגמו יחסי האמון בינה ובין חברי המועצה.
- ב. המועצה מחליטה להעביר את זכות החתימה שלה למר מרדכי לוי, על מנת שלא תפגע פעילות המועצה והמשכיות הפעולות.

ג. המועצה מחליטה לשלם לגבי רות אוסטר, עבור ימי החופשה המגיעים לה וימי ההודעה המוקדמת הנדרשים עפ"י חוק וזאת מאחר ואי אפשר להחזיק עובד מפוטר בתפקיד כה רגיש עד תום אותם ימים.

ד. המועצה תוציא מכרז לאלתר לתפקיד הזה, על מנת למנוע פגיעה בעבודת המועצה. זאת הצעת ההחלטה.

י. פייטלסון - יש עוד מישהו שרוצה להגיד משהו? אני עובר להצבעות. חוזר על בקשתם של הממונה לחכות לקבלת דו"ח מוסמך של מבקר שנתמנה ע"י משרד הפנים, ולאחר עיון בדו"ח הזה במקרה הצורך לחזור ולדון בנושא. זאת הצעה מס' ו, מי בעד נא להצביע.

בעד 2

נגד 5

נמנעים אין.

ההצעה נפלה.

מי בעד ההצעה של נחום כרמל?

בעד 5

אני מבקש לרשום את השמות על פי הצו זה מותר על פי בקשה של ראש המועצה.

ה. נחמן - איפוא זה כתוב?

לא מסכים בשום אופן. אני לא מסכים שהשם שלי ישורבב כאן בהצבעות.

י. פייטלסון - אתה מפחד על ההצבעה שלך?

מי נגד?

נגד 2 (פייטלסון, דייר א. בן-עמי).

ההצעה התקבלה.

פיינברג - לפני שהישיבה נסגרת אני מבקש להודיע הודעה אישית, אני רוצה להודיע למועצה שאני מבקש שיקבלו את התפטרותי מתפקידי כיועץ משפטי של המועצה. אתם יודעים שזה זמן רב שהלכתי עם זה בבטן ... השתדלתי לתת יד... בנסיבות שנוצרו אני לא יכול להמשיך ולעבוד לפי מצפוני המקצועי, כי תהיה כאן איזה שהיא סתירה פנימית. אודה לכם אם תקבלו את התפטרותי זאת. אני מודה לכם על השנתיים שעבדנו יחד. עד שתמצאו מחליף או עד סוף החודש איך שתמצאו שרותים דחופים אני אתן לכם ובזאת אפסיק לשרת אותכם. אני מודה לכם.

מ. לוי - הנושא לא על סדר היום. המועצה התכנסה לישיבה שלא מן המניין ואני מבקש לא לדון בהצעה הזאת. וגם לא לקבל את התפטרות.

י. פייטלסון - אני רוצה להגיד כמה מלים לסיום לפני שנועלים את הישיבה. אני מודה לנחום פיינברג על כל הזמן והשעות והעצבים והבריאות שעלה לו לעבוד עם המועצה כמו שלנו. אני רוצה להבטיח לך שאחרי שנעבור את הפרשה המבישה הזאת המועצה תמשיך לתפקד ותמשיך לבנות את אריאל כפי שזה נעשה בשנתיים האחרונות ואולי אפילו יותר טוב. והדבר שהיה פה לא רק היסטוריה תגיד אלא גם בית משפט יגיד את דברו והאנשים כל אחד בנפרד וכולם ביחד ישאו בדיון שמגיע להם. תודה רבה.

סיכום ישיבה מיום 21.7.1983 בענין הקמת מרכז מבקרים בצומת אשל השומרון.

משתתפים: מיכאל דקל, חיים צבן, אורי ביידיץ, מנחם גלבוע.

הדיון: מרכז מבקרים בצומת אשל השומרון

על דעה כל הנוכחים הוסכם:

1. לגשת להקמה מיידית של מרכז מבקרים לטמורות טבע, במסגרת הקרקע שהוקצתה לאשל השומרון באריאל, בצומת כביש חוצה שומרון - כביש סלפית.
2. התיכנון יתבסס על דוגמת מרכז המבקרים ביוטבתה - (500 מ"ר), כאשר השלב הראשון לביצוע יהיה בהיקף קטן יותר.
3. ועדה בראשות חיים צבן שתכלול נציגים סק"ל, שמורות הטבע, ואשל השומרון, תעבד לאלתר את הפרוגרמה הרצויה לשלב המיידני לביצוע.
4. המימון למרכז המבקרים ירוכז על ידי חיים צבן, ללא התקעה מצד אשל השומרון.
5. העובדים שאמנם לא יפעילו את מרכז המבקרים יהיו מהיושבים בסביבה שהוקמו על ידי ההסתדרות הציונית.

האדריכלים
אורי ביידיץ
מנחם גלבוע

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1215 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637

TEL: 773-936-3700 FAX: 773-936-3701

WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

1. The University of Chicago Library is a non-profit organization that provides access to a wide range of books, journals, and electronic resources for the benefit of the University and the wider community.

2. The Library's collection is one of the most comprehensive in the world, covering a wide range of subjects and disciplines. It is constantly growing and is open to the public.

3. The Library is committed to providing excellent customer service and to ensuring that all users have access to the resources they need. It offers a variety of services, including reference, instruction, and technical support.

4. The Library is also committed to promoting digital scholarship and to supporting the research and teaching needs of the University. It provides a range of digital services, including digital preservation and digital archiving.

5. The Library is a member of the Association of Research Libraries (ARL) and is committed to working with other research libraries to improve the quality of research and to promote the interests of the research community.

6. The Library is a member of the American Library Association (ALA) and is committed to promoting the interests of all libraries and librarians.

7. The Library is a member of the International Association of Agricultural Librarians and Documentalists (IFLA) and is committed to promoting the interests of agricultural libraries and librarians.

8. The Library is a member of the International Association of University Librarians (IAUL) and is committed to promoting the interests of university libraries and librarians.

9. The Library is a member of the International Association of Music Librarians and Documentalists (IAMAD) and is committed to promoting the interests of music libraries and librarians.

10. The Library is a member of the International Association of Special Libraries (IASL) and is committed to promoting the interests of special libraries and librarians.

11. The Library is a member of the International Association of Law Librarians and Documentalists (IALAD) and is committed to promoting the interests of law libraries and librarians.

12. The Library is a member of the International Association of Scientific, Technical, and Medical Librarians and Documentalists (IASSIST) and is committed to promoting the interests of scientific, technical, and medical libraries and librarians.

מאגיסטרי: משרד ממשלתי
היום 8/5/83

אשל השומרון (בהשגחה)

מועדון הנופש הישראלי בע"מ

03/966841
אריאל עיר השומרון 48/1, טל: 082-406111 — 03-269165

3.5.1983

אריאל

לכבוד

מר אורי בידן
מנכ"ל רשות שמורות הטבע
י ר ו ש ל י מ

א.נ.א.

הנידון: מרכז מבקרים

1. חברת אשל השומרון נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים של הקמה והפעלה מועדון נופש (פרוייקט תיירי מטולם) באריאל עיר השומרון.
2. הפרוייקט מתוכנן להיות אטרקציה מיוחדת במינה בחלק זה של ארץ ישראל, וכדעתנו להקפיד על כך, שהוא יבנה וינהל באזרח ישראלית מקורית, כדי שיהווה מוקד משיכה לתיירות חוץ רפנים.
- לשם המחשת, כדאי להבהיר כי הארכיטקטורה החיצונית והפנימית של הפרוייקט תושג על סיגנון ההתישבות היהודית המתחדשת בארץ ישראל מאז תקופת הראשונים ועד ימינו.
- לצד אמצעי האיכסון בכורונתנו לתקים משטחי אטרקציות (שיחזור אתרים וכו') וכן להקצות שטחים מיוחדים לבוסתנים וצמחייה ישראלית שתואמה את נוף השומרון ואת החושת הוד הקדומים האופפת אותו.
- החנויות במרכז המסחרי התבססנה על מיממכר מוצרים ישראליים, וכן נקאה ביתנים מיוחדים ליוצרים בתחום האומנות הישראלית: ציור, פיסול, קרמיקה, כיור, רקיעת נחושת וכו'.
- כחצרת אגב נצייץ, שגם החווי, המאכלים ולכוש העובדים יהיו מאופיינים בישראליות מקורית, שכן, בדעתנו להעניק למבקר במועדון הנופש באריאל חוויית ארץ ישראל היפה והיוצרת מבלי שקולקלה כהשפעות זרות.
3. הפרוייקט (על שטח של 44 דונם) יכלול: 200 יחידות איכסון ברמה של 3 כוכבים, מרכז מסחרי, מתקני ספורט, בריכת שחיה, משטחי אטרקציות, פינת חי וצומח ישראליים, אולם מופעים, חננת דלק ופונדק דרכים.
4. נראה לנו, כי בעתיד הלא רחוק תהפוך צומת אשל השומרון (סיקום הפרוייקט בכניסה לאריאל בצומת כביש חוצה שומרון - כביש אריאל סלמית) למוקד של תיירים ומטיילים, אשר ממנה יצאו לסיורים באחרים ובשמורות הטבע שבאיזור.

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a name and a date.

Handwritten title or header text at the top of the page.

Handwritten text line below the title.

Handwritten text line on the right side of the page.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script.

Second main section of handwritten text, continuing the narrative or list.

Third main section of handwritten text, appearing as a separate paragraph.

Final section of handwritten text at the bottom of the page.

אשל השומרון (בהיקנה)

נועדון הנופש הישראלי בע"מ

05/966841

אריאל עיר השומרון 48/1, טל 053-966841 — 03-269165

- 2 -

אי לכך, רק טבעיה פנייתנו להקמת מרכז מבקרים באשל השומרון, כדוגמה מרכז המבקרים ביוטכחה שספנה לאחרי הטבע והשמורות שבנגב.

5. חברה אשל השומרון מקדמת בברכה את הענותך, כפי שבאה לבטוי בפגישה שהחקיימה בלשכתך ביום 5.4.1983, למקם את מרכז המבקרים של השומרון בצמוד לפרוייקט התיירי המסולב המוקם על ידינו.

6. אשל השומרון רשמה לעצמה את ההסתייגות לגבי המיגבלות התקציביות של רשות שמורות הטבע לצורך הקמת מרכז כנ"ל. עם זאת, כפי שסוכם, יעשו הנחלה הרשות והנחלה אשל השומרון במשותף לגיוס המשאבים הנדרשים מכל הגורמים, שותפים בדרך כלל, בהקמת מרכזי מבקרים.

נודה לך, אם תאיץ בחליכים הנדרשים לצורך הקמת מרכז מבקרים כנ"ל, שישתלב בצורה הולמת בפרוייקט המוקם על ידינו ויביא הועלת רבה למיתוח השומרון ולהידוק הקשר בין התיירים והמטיילים לאחרי הטבע והנוף בחלק זה של ארץ ישראל.

נשמח לעמוד לשירותך בכל עת.

בכבוד רב

מנחה גלבוע

אשל השומרון - מועדון הנופש הישראלי בע"מ

הקמת
הנחלה למיתוח השומרון
4.5.83
סני, ל

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK (100-100000)

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

מינהל מקרקעי ישראל

איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ה מ ש ר ד ה ר א ש י

רחוב ינאי 6

טל. 6-5-245334

ירושלים

סימוכין אפ/7-08-ט"י

תאריך 11.8.83



ה ס נ י פ י ם

חברות

טל. 02-9421423

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922646

רמאללה

טל. 02-932747

שכם

טל. 053-34139

טול כרם

טל. 053-98705

ג'נין

טל. 063-83767

לכבוד
גב' פ. אלבק
מנהלת המחלקה האזורית פרקליטות המדינה
סגן שר החקלאות
הממונה
רע"ן חו"פ
רכז נפת טו"כ

הנדון: הקמת פארק באריאל

חברת נורטנדי מעוניינת להקים פארק באיזור היטוב אריאל.

סגן שר החקלאות מר דקל ביקש לבדוק, האם ניתן להקצות האיתור המסומן ע"ג חפה מקב"מ 1;50000 למטרת הקמת הפארק ע"י החברה.

גודל השטח המבוקש כ- 50 דונם.

אבקש לבדוק האיתור ולחוות דעתך.

ב ב ר כ ה
מ. חייקה
ט. הממונה

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 11/15/64

TO: SAC, NEW YORK

SEARCHED	INDEXED
SERIALIZED	FILED
NOV 15 1964	
FBI - NEW YORK	

SUBJECT:

RE: [Illegible]

REFERENCE:

[Illegible]

FACTS:

[Illegible]

CONCLUSION:

[Illegible]

RECOMMENDATION:

[Illegible]

ADMINISTRATIVE:

[Illegible]

DISCUSSION:

[Illegible]

REFERENCE:

[Illegible]

NOTE:

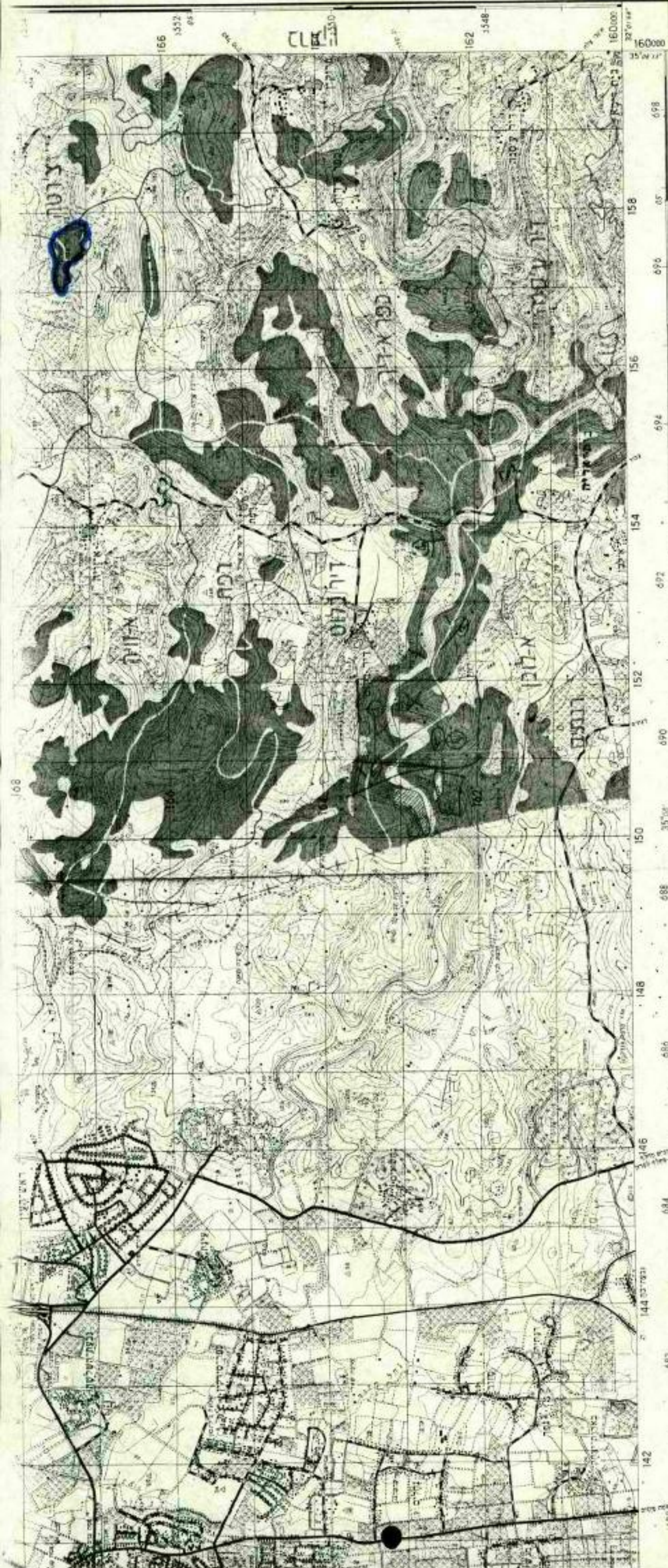
[Illegible]

ADMINISTRATIVE:

[Illegible]

E. J. CONNELLEY

Special Agent in Charge



מפת טופוגרפיה של אזור רמת השיכמה, 1977

כפר מוסדר: רמ' , לא מוסדר: רמון
 אדמות מדינה: אדמות מדינה שטחים קטנים

קנה המדה 1:50,000

אדמות מדינה שטחים קטנים: אדמות מדינה שטחים קטנים
 במישור עם פרטים: במישור עם פרטים
 המדינה: המדינה

מפת טופוגרפיה של אזור רמת השיכמה, 1977

קו גובה	100 מטר
קו גובה	200 מטר
קו גובה	300 מטר
קו גובה	400 מטר
קו גובה	500 מטר
קו גובה	600 מטר
קו גובה	700 מטר
קו גובה	800 מטר
קו גובה	900 מטר
קו גובה	1000 מטר
קו גובה	1100 מטר
קו גובה	1200 מטר
קו גובה	1300 מטר
קו גובה	1400 מטר
קו גובה	1500 מטר
קו גובה	1600 מטר
קו גובה	1700 מטר
קו גובה	1800 מטר
קו גובה	1900 מטר
קו גובה	2000 מטר

קו גובה	100 מטר
קו גובה	200 מטר
קו גובה	300 מטר
קו גובה	400 מטר
קו גובה	500 מטר
קו גובה	600 מטר
קו גובה	700 מטר
קו גובה	800 מטר
קו גובה	900 מטר
קו גובה	1000 מטר
קו גובה	1100 מטר
קו גובה	1200 מטר
קו גובה	1300 מטר
קו גובה	1400 מטר
קו גובה	1500 מטר
קו גובה	1600 מטר
קו גובה	1700 מטר
קו גובה	1800 מטר
קו גובה	1900 מטר
קו גובה	2000 מטר

קו גובה	100 מטר
קו גובה	200 מטר
קו גובה	300 מטר
קו גובה	400 מטר
קו גובה	500 מטר
קו גובה	600 מטר
קו גובה	700 מטר
קו גובה	800 מטר
קו גובה	900 מטר
קו גובה	1000 מטר
קו גובה	1100 מטר
קו גובה	1200 מטר
קו גובה	1300 מטר
קו גובה	1400 מטר
קו גובה	1500 מטר
קו גובה	1600 מטר
קו גובה	1700 מטר
קו גובה	1800 מטר
קו גובה	1900 מטר
קו גובה	2000 מטר

קו גובה	100 מטר
קו גובה	200 מטר
קו גובה	300 מטר
קו גובה	400 מטר
קו גובה	500 מטר
קו גובה	600 מטר
קו גובה	700 מטר
קו גובה	800 מטר
קו גובה	900 מטר
קו גובה	1000 מטר
קו גובה	1100 מטר
קו גובה	1200 מטר
קו גובה	1300 מטר
קו גובה	1400 מטר
קו גובה	1500 מטר
קו גובה	1600 מטר
קו גובה	1700 מטר
קו גובה	1800 מטר
קו גובה	1900 מטר
קו גובה	2000 מטר

ד
 יאן פארק

03/966841

אריאל עיר השומרון 48/1, טל. 08-269165

3.5.1983

לכבוד

מר אורי כירץ

מנכ"ל רשתת שמורות הטבע

י ר ש ל י מ

א.נ.א.

חנידון: מרכז מקרים

1. חברה אשל השומרון נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים של הקמה והפעלת מועדון נופש (פרוייקט תיירי מטולם) באריאל עיר השומרון.
2. הפרוייקט מתוכנן להיות אטרקציה מיוחדת במינה בחלק זה של ארץ ישראל, ובדעתנו להקפיד על כך, שהוא יבנה וינהל באיורח ישראלית סקורית, כדי שיהווה מוקד משיכה לתיירות חוץ ומנים.
לטם המחשה, כדאי להבחיר כי תארכיטקטורה החיצונית והפנימית של הפרוייקט חושבת על סיבנון החתישבות היהודית המתחדשת בארץ ישראל מאז תקומת הראטונים ועד ימינו.
לבד אמצעי האיכסון בכוונתנו להקים מטטחי אטרקציות (טיחזור אתרים וכו') וכן להקצות טטחים מיוחדים לבוסחנים וצמחיה ישראלית שתואמה את נוף השומרון ואת החושת הוד הקדומים האופפת אותו.
3. החנויות במרכז המטחרי התבססנה על מיטמכר מוצרים ישראליים, וכן נקזה ביתנים מיוחדים ליוצרים בתחום האומנות הישראלית: ציור, פיסול, קרמיקה, כיור, רקיעה נחושת וכו'.
בהערה אגב נציין, שגם החורי, המאכלים ולבוש העובדים יהיו פאופיינים בישראליות סקורית, שכן, בדעתנו להעניק למבקר בטועדון הנופש באריאל חווית ארץ ישראל הימח והיוצרת מבלי שקולקלה בהטפעות זרות.
3. הפרוייקט (על שטח של 44 דונם) יכלול: 200 יחידות איכסון ברמח של 3 כוככים, מרכז מטחרי, מתקני ספורט, בריכת שחיה, מטטחי אטרקציות, פינוח חי וזוכה ישראליים, אולם מופעים, תחנת דלק ומונדק דרכים.
4. נראה לנו, כי בעתיד הלא רחוק החפון צומת אשל השומרון (טיקות הפרוייקט בכניסה לאריאל כצופת כביש חוצה שומרון - כביש אריאל סלפיה) למוקד של תיירים ומטיילים, אשר ממנה יצאו לסיףרים נאחרים ובשמורות הטבע שבאיזור.

אשל השומרון (במחיצה)

נועדון הנופש הישראלי בע"מ

03/966841

אריאל עיר השומרון 48/1, טל. 053-40841 — 03-269165

- 2 -

אי לכך, רק טבעיה פנייתנו לחקמה מרכז מבקרים באשל השומרון, כדוגמה מרכז המבקרים ביוטבתה שמפנה לאחרי הטבע והשמורה שבנגב.

5. חברה אשל השומרון מקדמת בכרחה את הענותך, כפי שבאה לבטוי בפגישת החקיימה בלשכתך ביום 5.4.1983, למס את מרכז המבקרים של השומרון בצמוד לפרוייקט התיירי המסולב המוקם על ידינו.

אשל השומרון רשמה לעצמה את ההסתייגות לבני הטיגבלוח החקציכיות של רשות שמורות הטבע לצורך חקמה מרכז כנ"ל. עם זאת, כפי שזוכט, יעשו הנחלה חרטה וחנהלת אשל השומרון במסותף לביוט המטאכיס הנדרשים סכל הגורמים, שטוחמים בדרך כלל, בחקמה מרכזי מבקרים.

נודה לך, אם תאיץ בחליכיס הנדרשים לצורך חקמה מרכז מבקרים כנ"ל, שיסתלב בצורה חולמה בפרוייקט המוקם על ידינו ויביא חועלת רבה לפיתוח השומרון ולהידוק הקשר בין התיירים והמטיילים לאחרי הטבע וחנוף בחלק זה של ארץ ישראל.

נשמח לעמוד לשירותך בכל עת.

בכבוד רב

מנחם בלבז

אשל השומרון - מועדון הנופש הישראלי בע"מ

אוקראינה
הדסה רמיה
4.5.83
לוי

אשל השומרון (בהגנה)

מועדון הנופש הישראלי בע"מ

03/966841

אריאל עיר השומרון 48/1, טל. 08-269165

3.5.1983

לכבוד

מר אורי בירד

מנכ"ל רשת סמורות הטבע

י ר ו ש ל י מ

א.נ.א.

הנידון: מרכז מבקרים

חברה אשל השומרון נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים של הקמה והפעלה מועדון נופש (פרוייקט תיירי מסולם) באריאל עיר השומרון.

הפרוייקט מתוכנן להיות אטרקציה מיוחדת במינה בחלק זה של ארץ ישראל, וכדעתנו להקפיד על כך, שהוא יבנה וינהל באווירה ישראלית מקורית, כדי שיחווה מוקד משיכת לתיירות חוץ ומנים.

לטעם המחשה, כדאי להבהיר כי הארכיטקטורה החיצונית והפנימית של הפרוייקט תושמת על סיגנון החתישבות היהודית המתחדשת בארץ ישראל מאז הקומה הראשונים ועד ימינו.

לצד אמצעי האיכסון בכוונתנו להקים מסטחי אטרקציות (שיחזור אתרים וכו') וכן להקצות מסתחים מיוחדים לבוסתנים וצמחייה ישראלית שתואמת את גוף השומרון ואת תחושת חור הקדומים האופפת אותו.

החנויות במרכז המסחרי תתכסנה על מיספכר מוצרים ישראליים, וכן נקצה ביתנים מיוחדים ליוצרים כחחום האומנות הישראלית: ציור, פיסול, קרמיקה, כיור, רקיעת נחושת וכו'.

בהערה אגב נציין, שבט החורי, המאכלים ולבוש העובדים יהיו מאופיינים בישראליות מקורית, שכן, בדעתנו להעניק למבקר בפועל חנופש באריאל חוויה ארץ ישראל היפה והיוצרת מבלי שקולקלה בהטמעת זרות.

הפרוייקט (על שטח של 44 דונם) יכלול: 200 יחידות איכסון ברמה של 3 כוכבים, מרכז מסחרי, מחנני ספורט, בריכת שחייה, מסטחי אטרקציות, פינות חי וזנזנח ישראליים, אולם מופעים, חננה דלק ופונדק דרכים.

נראה לנו, כי בעתיד הלא רחוק תהפוך צומת אשל השומרון (טיקוט הפרוייקט בכניסה לאריאל בצומת כביש חוצה שומרון - כביש אריאל סלמית) למוקד של תיירים ומטיילים, אשר ממנה יצאו לסיורים באתרים וכשמורות הטבע שבאיזור.

2/..

אשל השומרון (במחצית)

בוועדון הנופש הישראלי בע"מ

03/966841

אריאל עיר השומרון 48/1, טל' 053-90841 — 03-269165

- 2 -

אי לכך, רק טבעית פנייתנו לחקמה מרכז מבקרים באשל השומרון, כדוגמת מרכז המבקרים ביוטכחה שמפנה לאחרי הטבע וחשמורות שבנגב.

5. חברה אשל השומרון מקדמת בברכה את הענותך, כפי שבאה לבטוי בפגישה שהתקיימה בלשכתך ביום 5.4.1983, למסמך את מרכז המבקרים של השומרון בצמוד לפרוייקט החיידר המסולב המוקם על ידינו.

אשל השומרון רשמה לעצמה את החסתיגות לגבי המיבכלות התקציביות של רשות שמורות הטבע לצורך חקמה מרכז כנ"ל. עם זאת, כפי שסוכס, יעשו הנחלת הרשות והנחלה אשל השומרון במסותף לגיוס המסאבים הנדרשים מכל הגורמים, שותפים בדרך כלל, בחקמה מרכזי מבקרים.

נודה לך, אם תאיץ בחליכים הנדרשים לצורך חקמה מרכז מבקרים כנ"ל, שישתלב בצורה הולמה בפרוייקט המוקם על ידינו ויביא תועלת רבה למיתוח השומרון ולהידוק הקשר בין החיידר והמטיילים לאחרי הטבע והנוף בחלק זה של ארץ ישראל.

נסמה לעמוד לשירותך בכל עת.

בכבוד רב

מנחה בלקוע

אשל השומרון - מועדון הנופש הישראלי בע"מ

תקופת
המסמך
4.5.83
סוגי

03/966841

אריאל עיר השומרון 48/1, טל. 052-269165

3.5.1983

לכבוד

מר אורי בירץ

מנכ"ל רשתת שמורות הטבע

י ר ו ש ל י מ

א.ג.2.

הנידון: מרכז מבקרים

חברה אשל השומרון נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים של הקמה והפעלה מועדון נופש (פרוייקט תיירי מטולם) באריאל עיר השומרון.

2. הפרוייקט מתוכנן להיות אטרקציה מיוחדת במינה בחלק זה של ארץ ישראל, וכדעתנו להקפיד על כך, שהוא יבנה וינהל באווירה ישראלית מקורית, כדי שיתווה מוקד משיכה לתיירות חוץ ומנים.

לטעם המחשה, כדאי להבחיר כי הארכיטקטורה החיצונית והפנימית של הפרוייקט תושחת על סיבנון החתישנות היהודית המתחדשת בארץ ישראל מאז תקומת הראשונים ועד ימינו.

לצד אמצעי האיכסון בכוונתנו להקים מסטחי אטרקציות (שיחזור אתרים וכו') וכן להקצות שטחים מיוחדים לבוסתנים וצמחייה ישראלית שתואמת את גוף השומרון ואת החושת חוד הקדומים האופפת אותו.

החנויות במרכז המסחרי החבססנה על מיממכו מוצרים ישראליים, וכן נקאה ביתנים מיוחדים ליוצרים בתחום האומנות הישראלית: ציור, פיסול, קרמיקה, כיור, רקיעה נחושת וכו'.

בחקרת אגב נציין, שגם ההווי, המאכלים ולבוש העובדים יהיו סאופיינים בישראליות מקורית, שכן, בדעתנו להעניק למבקר במדעיון הנופש באריאל חווייה ארץ ישראל היפת והיוצרת מבלי שקולקלה בהשפעות זרות.

3. הפרוייקט (על שטח של 44 דונם) יכלול: 200 יחידות איכסון ברמה של 3 כוכבים, מרכז מסחרי, מתקני ספורט, בריכה שחיה, מסטחי אטרקציות, פיננה חי ובומה ישראליים, אולם מופעים, חנה דלק ומדגק דרכים.

4. נראה לנו, כי בעתיד הלא רחוק תחמך צומת אשל השומרון (סיקוט הפרוייקט בכניסה לאריאל בצומת כביש חוצה שומרון - כביש אריאל סלמית) למוקד של תיירים ומטיילים, אשר ממנה יצאו לסיורים באתרים וכשמורות הטבע שבאזור.

אשל השומרון (בד"ר)

נועדון הנופש הישראלי בע"מ

05/966841

אריאל עיר השומרון 48/1, טל 053-408412 — 03-269165

- 2 -

אי לכך, רק טבעית פנייתנו להקמת מרכז מבקרים באשל השומרון, כדוגמת מרכז המבקרים ביוסטתה שספנה לאתרי הטבע והשמורה שכנגב.

5. חברה אשל השומרון מקדמת בכרכה את הענותך, כפי שבאה לבסוד בפגישה שהתקיימה בלסכתך ביום 5.4.1983, למס את מרכז המבקרים של השומרון בצמוד לפרוייקט החיירי המסולב המוקם על ידינו.

אשל השומרון רשמה לעצמה את החסתיגות לגבי המיגבלות החקציביות של רשות שמורות הטבע לצורך הקמת מרכז כנ"ל. עם זאת, כפי שטובס, יקשו הנהלת הרשות והנהלת אשל השומרון כמסותף לגיוס המסאבים הנדרשים מכל הגורמים, שותפים בדרך כלל, בהקמת מרכזי מבקרים.

נודה לך, אם תאיץ בחליכים הנדרשים לצורך הקמת מרכז מבקרים כנ"ל, שישתלב בצורה הולמה בפרוייקט המוקם על ידינו ויביא תועלת רבה לפיתוח השומרון ולהידוק הקשר בין החיירים והמטיילים לאתרי הטבע והנוף בחלק זה של ארץ ישראל.

נשמח לעמוד לשירותך בכל עת.

בכבוד רב

מנחם בלבוע

אשל השומרון - מועדון הנופש הישראלי בע"מ

הקמת
המרכז
4.5.83
מנחם

ל"ח לוח



אשל השומרון

פרוגרמה

טומס מ. לייטסדורף - י. גולדנברג אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בעימ' טל' 220065

תאריך : 1.6.1983

כללי

אתר התיירות "אשל השומרון" ממוקם על גבעה רמה בצומת כביש חוצה שומרון וכביש כניסה לאריאל.

שטח האתר הוא 44 דונם של אדמות מדינה זמינות.

- אתר התיירות מכיל בתוכו 3 פונקציות עיקריות: 1. מלון 3 כוכבים - 200 חדר
2. מרכז תיירותי
3. תחנות דלק

"אשל השומרון" אמור להיות אתר תיירות מיוחד במינו בענף המלונאות הישראלי. כוונתנו ליצור חוויה תיירותית ישראלית - אשר תציג ותביע באמצעות התכנון; הנוף; המאכלים; התלבושות; ההווי וכו' את ארץ ישראל היפה היוצרת והפורחת. יחודו זה של אתר התיירות "אשל השומרון" הוא אשר יהווה את מקור המשיכה לתיירים.

עקרונות התכנון

1. ברוח הדברים האמורים מעלה תוכנון המלון להתפרס ב-4 אגפים נמוכים של 2 קומות כל אגף, כאשר האגפים יוצרים יחדיו מעין חצר גדולה - "חאן" אשר במרכזו הווית מים גדולה. הבנין המרכזי של המלון גם הוא מהווה צלע, התומכת את החצר, כאשר הלובי וחדר האוכל משקיפים כאחד לעבר הבריכה במרכז.
2. המרכז התיירותי יכלול פונקציות כגון: פונדק דרכים; בית היוצר; מרכז מבקרים וכו' ואמור להציג את האמנות והאומנות הישראלית, את הישגי ההתפתחות באזור ואת עושר החי והצומח בחלק זה של ארץ-ישראל. המרכז התיירותי ימוקם בצמוד למבנה המרכזי של המלון כדי שגם תיירים מזדמנים וגם תיירים נופשים יוכלו להנות מאותם השירותים.
3. תחנות הדלק הצנאית והאזרחית ביחד עם השירותים הנלווים תוכננו באותה רוח - ומהווים עם החלק התיירותי יחידה חכנונית אחת.

חיסובי שטחים

1. בית מלון - 3 כוכבים

בית המלון מכיל 200 חדרים כאשר הבסיס לקביעת הסטנדרטים היוו הנחיות משרד התיירות.

ברוטו	נטו	חדרים
		שטח נטו לחדר זוגי 14.0 מ ²
		כניסה וארון 3.0 מ ²
		שירותים 4.0 מ ²
		סה"כ 21.0
	20 4200	סה"כ נטו ל-200 חדרים
20 5460		סה"כ ברוטו *130%
שטחים ציבוריים		
	360	אולם כניסה והמתנה
	60	קבלה
	60	שירותים
	10	מרכזיה
	80	משרדים
	320	חדר אוכל
	60	בר
	950	סה"כ שטח נטו
20 1282		סה"כ שטח ברוטו *135%
שטחי שירות		
	320	מטבח
	10	חדר אשפה
	30	מחסן מזוודות
	120	חדר מכונות
		מקלט דו תכליתי לפי תקנות הג"א
		יכיל בתוכו: מלחחות עובדים 30 מ ²
		ח. אוכל סגל 30 מ ²
	480	סה"כ שטח נטו
20 648		סה"כ ברוטו *135%
20 7390		סה"כ שטח ברוטו למלון

2. מרכז תיירותי

שטח	נטו	ברוטו
פונדק	2מ 250	
חנויות + בית היוצר	2מ 250	
אולמות רב תכליתיים - הערוכות תצוגות וכו'	2מ 700	
סה"כ שטח נטו	2מ 1200	
סה"כ שטח ברוטו א 135%		2מ 1620

מתקני עזר וספורט

1	בריכת שחיה למבוגרים
1	בריכת שחיה לילדים
2מ 200	שטחים מרוצפים
2מ 15	מזנון לבריכה
2מ 15	אחסון
1	מגרש טניס
1	מגרש סל
1	מגרש עף
2	שולחנות פינג-פונג

חניה

45	מקומות חניה לאורחים
2	מקומות חניה לאוטובוסים
2	מקומות חניה לרכב שרות

3. תחנות דלק

תחנת דלק אזרחיה + צבאית 2.850 דונם

2מ 15	משרדים
2מ 8	מחסנים
2מ 5	שירותים
2מ 28	סה"כ

502A

10/1/10

10/1/10

Vertical lines for writing.

Vertical lines for writing, enclosed in a decorative border.

א/ר/ס


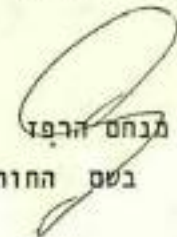
לכבוד
ח"כ מיכאל דקל
הכנסת
ירושלים

ח"כ נכבד,

הנדון: בחירות בישוב "אריאל"

1. לפני מספר ימים הועברה לראש הממשלה, שר הפנים ושר הבטחון עצומה עליה חתומים 425 תושבים שהם 88% מהתושבים בעלי זכות בחירה הגרים ב"אריאל". החותמים מבקשים לקיים בחירות למועצה המקומית "אריאל" יחד עם הבחירות במדינת ישראל.
2. החותמים מבקשים מתך לפעול למען קיום בחירות למועצה המקומית ולרשות המועצה ב"אריאל".
3. המועצה המקומית "אריאל" מונתה בחודש מרס 1981 ומאז לא נערכו בחירות ב"אריאל". ראש המועצה וחבריה הינם ממונים מטעם הרשות ואינם נבחרים ציבור. המועצה הנוכחית הוחלפה פעמיים ע"י הממונה, ללא בחירות.
4. בתקופה זו נדונים ומוכרעים נושאים בעלי חשיבות עליונה לעתידו של הישוב, וזאת כאשר הקובעים אינם נבחרים ציבור על פי ההליך הדמוקרטי התקין, המקובל בכל רשות ציבורית.
5. אנו מבקשים לקיים את זכותנו הדמוקרטית ולבחור ככל תושבי ישראל.
6. קיום בחירות ב"אריאל" ובמדינת ישראל באותו מועד חיוני להרגשתנו כאזרחים שווי זכויות בארץ ישראל.
7. בקשה זו מהווה תוספת להחלטת המועצה המקומית "אריאל" מיום 2.8.82 (שהתקבלה ללא התנגדות) הקוראת לקיום בחירות ב"אריאל" לא יאוחר ממועד הבחירות בישראל.
8. לאחרונה הזדעזענו לשמוע שהתקבלה החלטה ע"י שר הפנים שלא לקיים בחירות בחלק מהישובים היהודיים באזור יהודה ושומרון.
9. אנו בטוחים שפניה זו בשם כל החותמים על העצומה תמצא אוזן קשבת אצלך, ותפעיל את מלוא השפעתך למען קיום הבחירות ב"אריאל" במועד הבחירות במדינת ישראל.

ב ח ו ד ה ו ב כ ב ו ד ר ב



 יגאל רוזנטל מנחם הרפז
 בשם החותמים על העצומה

אריאל

משרד התקשורת

מברק

דואר נכנס
20-05-83
בנק ביק
לתיק

טופס 1

2002

.....ס"י

תחנת בית הדואר

טל. 111
27 5 83
41
YAFU-YAFU

ס"י	והקבל		תראות שירות	נסלה		ס"י הסלים	בית הדואר המקורי	ס"י מקורי	ס"י מידורי
	ס: -	בטטה		בשכה	ביום				
				27	23		26	408	

אל: ס"י 87 התקלה מיכאל בקל יקריה תל-אביב

TELEGRAMME

TELEGRAMME

שצערנו הננו להודיעכם כי הברזנו על שביתה ככלית שכ ככ
 שירותי המועצה החל מיום ו' ט"ו כיוון השמ"ג 27/5/83
 עקב ההחלטת שרירותיה שכ הברי המועצה לפטר את הגזברית רות אוקסר (.)
 אנו פונים לכבודו להתערב וכהט"ל את ככ כובד משטכו
 כביטוח החלטת המועצה לאכתר
 ועד עובדי מועצה מסומית אריאל

ככ 27/5/83 (.) (הכרזת)

משרד התקשורת

מברק

אריאל



מועצה מקומית אריאל

י"ג אייר תשמ"ג

תאריך: 26 אפריל 1983

מספר: תת/434

לכבוד

מר ישראל גרנית

מנהל חבי יעד בע"מ

א.נ.

הנדון: דרך גישה זמנית לשכונת תל באריאל

הנני מאשר בקשתכם לפריצת דרך גישה זמנית בהתאם להנחיות אליי דן סמו, רמ"ח תכנון תשתית בילייל.

לתאום כל פעילות נוספת, תכנונית או ביצועית, עליכם לפנות ישירות אלי. אשמח לסייע בכל הדרוש גם בתאום בין משרדי.

בבוקה

יעקב פייטלסון

ראש המועצה



אריאל

מועצה מקומית אריאל

-1-

ד"ר אריאל חשמי"ג
אריאל

ד"ר אריאל חשמי"ג

תאריך: 17 אפריל 1983

מספר: 423/ממ

לכבוד
מר ישראל גלעד
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

ישראל, שלום רב !

הנדון : קריית המדע באריאל - מכתב מ-7/4/83
לפרופ' יובל נאמן - שר המדע והפיתוח.

חרשה לי להביע את אי-הסכמתי המוחלטת לתוכן מכתבך ומסקנותיך לגבי הקמת קריית המדע באריאל.
לצערי הרב, גם עם השלמת הבניה בשלב אי של איזור התעשייה ברקו, כשנגיע לכך, אריאל עדיין רחוקה מאד מלהיות עיר מבוססת עם מקומות חעסוקה רבים ומערכת שרותים עליה נשענים ישובים בסביבתה, כולל מעלה אפרים וביקעה.
כל נסיון לעקב תהליך התפתחות והתבססות הטבעית, יגרום ליימכת מוות" לגבי כל האיזור ולא ישרת מטרה להשגחה כולנו שואפים - איכלוס מהיר של שומרון עד הירדן. הצעתך למעשה חוזרת על נסיון לא מוצלח אשר נעשה בעיירות הפיתוח הותיקות, כאשר ניתוק יתר ממרכז מבוסס גרם לכך שתעשייה וגם אוכלוסיה לא באו.
הדרך היחידה והנכונה לפתח ישובים כמו מעלה אפרים, היא לתת להם אפשרות להשען על אריאל כעיר מרכזית חזקה ומבוססת. אי הקמת קריית המדע באריאל, בלי שום ספק, תוריד דרסטית את קצב הפיתוח במרכז השומרון, תשאיר ותגביר תלותנו בגוש דן, ותגרום לכך שבמקום תהליך התחזקות של כל מערך ההתישבות שלנו בצורה הדרגתית, ובריכוז מאמצים והאמצעים (המוגבלים ממילא) בנקודות המפתח יתחיל חלילה תהליך התמוטטות.
לכן, הצעתך עם כל הכוונות הטובות ומובנות שבה תביא אותנו לכך שאריאל לא תגיע בזמן קצר וכל כך קריטי מסיבות פוליטיות וכלכליות ברורות לסף המינימום הדרוש להבטחת השגת מטרתנו - קיום ישוב יהודי חזק ומבוסס בשומרון כולה.
ולסיכום, ברצוני להפנות חשונת ליבך לכך שכל הנושא הנייל עבר תהליך בדיקה ושיקול דעה מרביים על בסיס גישה לאומית ומעשית עיי צווה מחכננים ונציגים של משרדים הנוגעים בדבר, ובהשתתפות מר בני קצובר ועבדך הנאמן.
מסקנתנו הייתה ברורה, אם אנחנו רוצים לראות קריית המדע קמה, היא חייבת להיות באריאל מזרח.

בכבוד רב
יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתקים :

- מר דוד לוי - מ. ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
- מר ג. פת - שר התמיית.
- פרופי יובל נאמן - שר המדע והפיתוח.
- מר מ. דקל - סגן שר החקלאות.
- חייכ חנו פורת.
- מר א. אושרי - מנכ"ל משרד התמיית.
- מר א. רינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר אורי בראון - עוזר שר הבטחון לעניני התישבות.
- מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית - משבי"ש.
- מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות - משבי"ש.
- מר א. עטיה - עוזר שר התמיית ויועץ שר המסויית לעניני שטחים.
- מר בני קצובר - יו"ר המועצה האיזורית שומרון.
- מר י. נדיבי - יו"ר המועצה האזורית בקעת הירדן.
- מר ישראל ליברטובסקי.



המנועצה המסוימת
מעלה אפרים

ד.נ.מ
83N

7.4.83 תאריך

1009 מספר



לכבוד
פרופ' יובל גאמן
שר המדע והפיתוח

אדוני השר,

הגדון: הקמת קריית המדע באריאל

סוכרים לך בודאי הנשיים שאנו בתקלים בנסיון לפיתוח תעשייה ומקורות תעסוקה מקומיים במעלה אפרים.

מטרה הסיוע הממשלתי הנוכחית יוצרת שוויון מוזר בתנאי הסיוע הניתנים לאזור ברקו אריאל לבין אלה המועברים למעלה אפרים, לישובי גב ההר או לישובי בקעת הירדן. לסרות המאמץ הרב שהושקע בעבר ומוטקע בימים אלה על ידי משרד התמ"ת בהקמת תשתית וחבה של טובי תעשייה בישובנו, איבנו מעליהם להביא לפיתוח יוזמות תעשייתיות רציניות ומתקדמות בישובנו בהעדר המריץ כלכלי. בעקבות ביצול סלוא הפוטנציאל הקרקעי של שלב א' באיזור התעשייה ברקו, ובהעדר אפשרויות קרקעיות אלטרנטיביות זמינות, נוצר מצב שנתן סיכוי לדחיפת יוזמות תעשייתיות מתקדמות לישובנו ולישובי גב ההר. סיכוי זה הולך ונבלם לצערי עם הקמתה של קריית המדע ביוזמתו של משרדך.

עז היה רצוננו לראות את קריית המדע מוקמת בישובנו; מתוך הכרה תצרכים האזרחיים של פרויקט מסוג זה ראינו בהקמת הקריה באזור צומת תפוח (או בכל אזור אחר בסמוך לכביש 66 והר) - פשרה הולמת. הקמת הקריה באזור כזה היתה עשויה לשמש מנוף לפיתוח ישובנו ולפיתוח האזור כולו מבלי לפגוע בכוונות הפיתוח העמדי של אריאל. (בהפוך הוא, יש בכך טעום קביעת עובדה פיזית לגבי גבולה המזרחי של אריאל).

במצב הנוכחי שבו הולכת ונקבעת בשטח צוברת הקמתה של קריית המדע בצמוד לרובעי המגורים של אריאל, תהווה הקריה פוטנציאל קרקעי גוסף ליוזמות תעשייתיות מתקדמות שהעבורבה מאיזור המרכז לשומרון והשרתבה במקרה הטוב את אוכלוסיית אריאל. מאידך מהווה הקריה במיקומה הנוכחי "טכת סוג" לצגם האפשרות לפיתוח תעשיית מתקדמת במעלה אפרים או לאפשרות לפיתוח תעשיית סגליות עבר ישובי גב ההר וישובי בקעת הירדן.

אודה לך מאד באם תביא הנושא לדיון מחודש בפניו הממשלתי המתאים.

בברכה

ישראל גלעד
ראש המנועצה המסוימת
מעלה אפרים

העמק: סר ד, לוי - ס, ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ד.נ בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941533, 941223, 941221-02



המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך

מספר

- מר ג. סת - שר החמ"ת
מר ס. דקל - סגן שר החקלאות ✓
ה"כ חנן פורת
מר א. אשרי - מנכ"ל משרד החמ"ת
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אורי בראון - עוזר שר הפטחון לעיניני המלשבות
מר י. מרגליש - ראש המינהל לבניה כפרית משכ"ט.
מר א. עמיה - עוזר שר החמ"ת ויועץ שר המסורת לעיניני שטחים.
מר בני קצובר - יו"ר המועצה האיזורית שטרון.
מר י. פיטלסון - ראש המועצה המקומית אריאל.
מר י. בדיבי - יו"ר המועצה האיזורית בקעת הירדן.
מר ישראל ליברטובסקי.

אמ"מ
ק"מ
ס"מ

נורמנדי - חברה להשקעות ולמסחר בע"מ

רח' שמאי 4, הרצליה, טל' 052-86 703

מיקוד 46781

תאריך: 22.3.83

נו-11-ב-184

לכבוד

מר מיכאל דקל

סגן שר החקלאות

רח' ד' 8

הקריה, חל-אביב

א.נ.



בהמשך לפגישתנו במשרדך ביום 14.3.83 בה העליתי

הכנית בניה פארק ושרוהי דרך למסילים על כביש חוצה שומרון,

נפגשתי ביום 21.3.83 לפי בקשתך, עם מר רובין (בהעדרו של אורי

בידס) מנהל מחלקת פיתוח ברשות שמורות הטבע.

לאחר ששמע את ההכנית ופרסיה - הודיעני מר רובין כי

רשות שמורות הטבע רואה בחיוב רב את ההכנית, וישמחו לעזור

לי כפרטי הכנון והנחיות ספציפיות בהקמת הפרויקט. מר רובין

הבטיח להודעני חוץ ימים את המיקום המוטלף על ידו, מבלי

למנוע בכך כל מיקום אחר שיועלה או יקבע.

אודה לך אם תואיל להורות על המשך הטיפול כדי לקדם

את הנושא.

בכבוד רב,

עוזר מרומ

מנכ"ל

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

75-255
66-77-2-481

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

On 10/15/66, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was currently residing at [REDACTED] address. [REDACTED] advised that [REDACTED] was a [REDACTED] and was currently employed by [REDACTED] company.

[REDACTED] advised that [REDACTED] was a [REDACTED] and was currently residing at [REDACTED] address. [REDACTED] advised that [REDACTED] was a [REDACTED] and was currently employed by [REDACTED] company. [REDACTED] advised that [REDACTED] was a [REDACTED] and was currently residing at [REDACTED] address.

[REDACTED] advised that [REDACTED] was a [REDACTED] and was currently residing at [REDACTED] address. [REDACTED] advised that [REDACTED] was a [REDACTED] and was currently employed by [REDACTED] company.

JOHN DOE,
SAC, NEW YORK
[REDACTED]

תל אביב



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

ו' בניסן תשמ"ג
20.3.83

לכבוד
מר נחרי יהודה
קמ"ט נכסים יו"ש
רח' ינאי 6
ירושלים.

לכבוד
מר שמיר מאיר
ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' ינאי 6
ירושלים.

א. 3.

הגידון: הקמה פארק באריאל.

חברת נורמנדי פינויית להקים פארק בסביבות אריאל כאתר נופש ומקום לריכוז וויסות המבקרים באריאל.

החוצאה להקמה הפארק החיה ע"ה החברה. החברה הפעיל שדוחים במקום, בכדי לכסות את הוצאותיה השוטפות, פינויית החברה להקים במקום מסעדה ומזנון.

אבקשכם לברוק האם חכניה כזו היא בחתאם למדיניות של הקצאה קרקעות. אם הדבר אמנם כך ואין הדבר סחנגט עם מדיניות הקצאה הקרקעות, אמליץ להקצות סטה פנאים לפארק הנ"ל.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני החיישבות.

לוטה : צילום פנייתו של מר עודד פרוט - סגן"ל חברה נורמנדי.
העתק: נורמנדי - חברה להשקעה ולמסחר בע"מ.

1957
of some years
the situation
has been
changed.

1957
of some years
the situation
has been
changed.

CONSTITUTIONAL BASIS

The Constitution of the United States provides that the power of the Federal Government is limited to those powers which are specifically enumerated in the Constitution. The powers of the States are those which are not delegated to the Federal Government and are reserved to the States or to the people. The powers of the people are those which are not delegated to the Federal Government and are reserved to the people.

1957
of some years
the situation
has been
changed.

The Constitution of the United States provides that the power of the Federal Government is limited to those powers which are specifically enumerated in the Constitution. The powers of the States are those which are not delegated to the Federal Government and are reserved to the States or to the people. The powers of the people are those which are not delegated to the Federal Government and are reserved to the people.



מועצה מקומית אריאל



כ"ט בטבת תשמ"ג

האריך: 14.1.83

מספר: תמ/314

לכבוד

אדרי אוסקר פריטר

...א.

הנדון: בניה לעולים וזוגות צעירים באריאל.

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנידון. לפי דעתי לצורך ביצוע פרויקט הנ"ל להבטחת הצלחתו, יש להקים צוות בינמשרדי מיוחד. אבדוק את האפשרות הזאת עם כל הגורמים המוסמכים.

בכבוד רב

יעקב פייטלסון
יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתקים: סגן ראש הממשלה ושר הבנוי והשיכון מר דוד לוי
שר הבטחון מר אריאל שרון
שר תמי"ת מר גדעון פת
מר אריה דולצין יו"ר הסוכנות היהודית
סגן השר חייב מיכאל דקל ✓
מר רפאל קוטלוביץ מנהלמחי עליה וקליטה
מר אורי בר און - עוזר שר הבטחון

יפ/מכ

אשדוד

ומדרון (נחם 892) תשנ"א - 1981



גניסין פן אליעזר
חפיקד
יהודה
תת אל
אזור
והסוכרון

עבא התנה

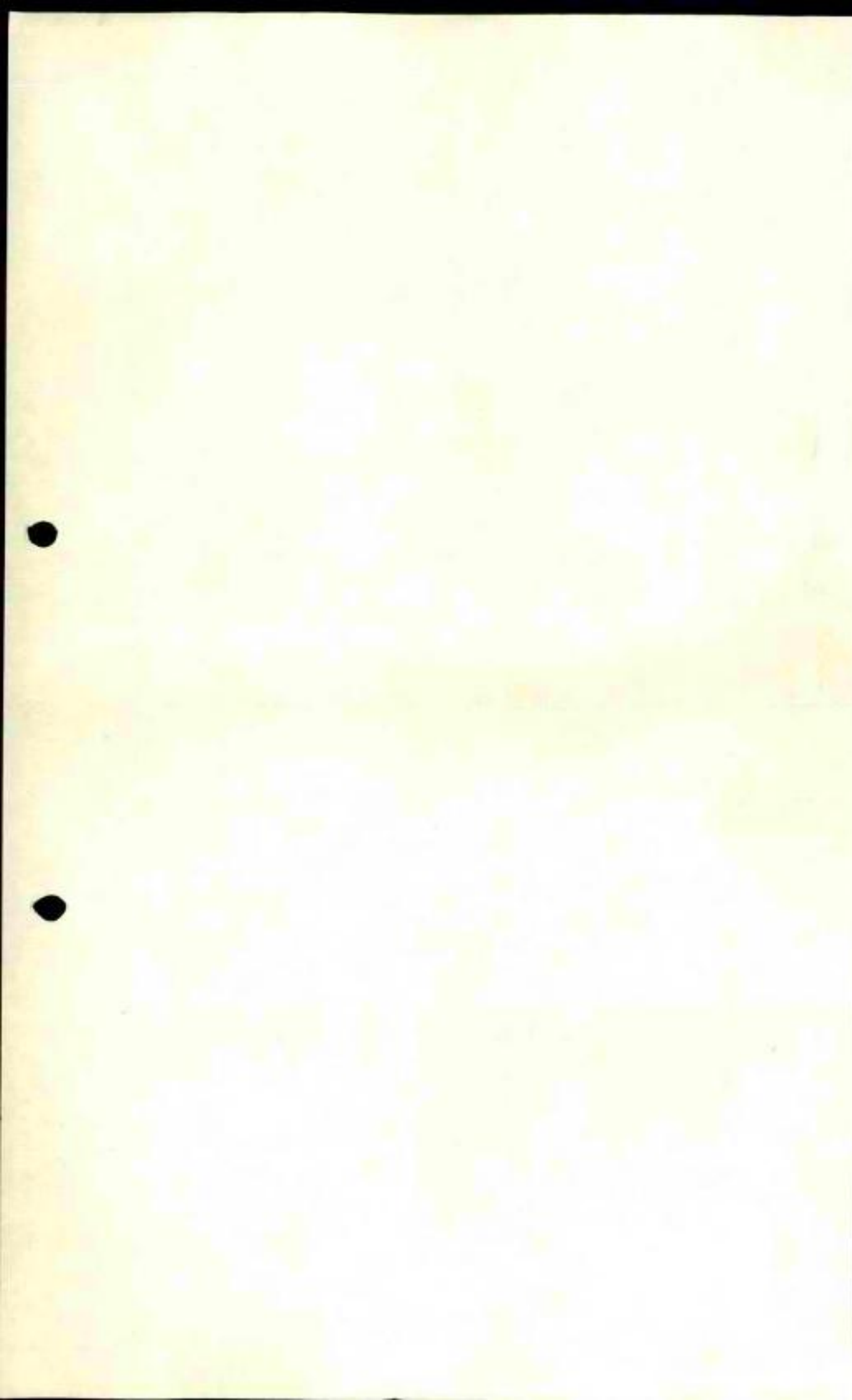
צו דבר חוקצות חקומיות (יהודה ו

חפת חוקצות חקומיות



גב חמדא - תשנ"א

1 חמדא - 1981





תמונה		תאריך	שיוני	תאריך
מדינת ישראל				
מינהל לבניה כפרית		משרד הבנוי והשכון		
ויישובים חדשים		אריאל		
מ.מ.	תאריך	שם	הגוף	מסמך
1:10,000	28.11.52	א.פ.ס.ר. 142A	מחוז המרכז	מסמך תכנון
מרחב הליכה	30	דוד	שרטט	נושא הפרויקט
155/0.75				אזורי תכנון אריאל
שטח הבנייה	152	בני	אשר	נושא הליכה
				תכנית אב

שכונת - 50

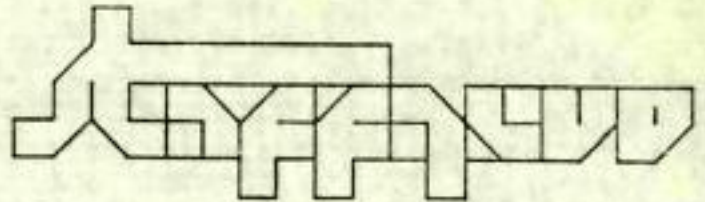
המבצע אישרה לבניית התכנית על התנאי שכל בנייה תיעל אל המבצע אשר יאשר את כל הבנייה עליו להגיש תוכנית
 ת.ת. 24
 22.11.52
 21.11.52
 20.11.52
 19.11.52
 18.11.52
 17.11.52
 16.11.52
 15.11.52
 14.11.52
 13.11.52
 12.11.52
 11.11.52
 10.11.52
 9.11.52
 8.11.52
 7.11.52
 6.11.52
 5.11.52
 4.11.52
 3.11.52
 2.11.52
 1.11.52

Plan 1c

Plan 1c
10.10



אמ"ל



תאריך: 5.1.83

חיק מס':

לכבוד
מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה
אריאל

בית הגרון דאר ירושלים 90920

א.נ.א.

הנדון: - הקצאת שטח לבניה "אזור ב" - אריאל

בהמשך לשיחתנו באריאל, ואחרי שהבאנו לפנק עקרי תכנית "פרויקט" להקמת רובע לזוגות צעירים ועולים חדשים בהשתתפותם בהכנה, תכנון, בצוע שקום ואכלוס הרובע הנ"ל. אנו נכונים לגשת מיידית לבצוע כל שלבי ה"פרויקט" כ"גורם יוזם" מתאם וכו'.

1. מטרות הפרויקט

לקלוט כ-700 משפחות עולים חדשים ועולים פוטנציאליים כשילוב 300 זוגות צעירים.

2. ר ק ע

חברת "סטאף-אליאב" יוזמת פרויקט זה בהסתמך על מספר קריטריונים;

א. יש צורך דחוף לקדם פתרונות מעשיים בדיוור, העסוקה, שרותי חיים מאורגנים ועל רמה נאותה.

ב. חברתנו תהיה אחראית על ביצוע אספקטים שונים, בתהליכי הארגון והביצוע על כל מרכיביו ולספק את יחידות הדיוור מתאימות ליישוב, ומספר שרותים נוספים הנדרשים להשגת המטרה.

ג. חלק משמעותי של העולים חדשים והצעירים יקבלו העסוקה בהמתק הרובע עצמו.

לפיכך הרינו לפנות לכב' לשם זירוז ההליכים הטכניים המנהליים והמשפטיים לגבי הקצאת השטח "רובע ב", בכלל זה אישורכם לפיו יאפשר לחברתנו לממש ה"פרויקט".

העתיקים: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
שר הבטחון מר אריאל שרון
שר חמ"ת מר גדעון פת
מר אריה דולצין יו"ר הסוכנות היהודית
סגן השר ח"כ מיכאל דקל ✓
מר רפאל קוטלוביץ מנה מח' עליה וקליטה
מר אורי בר-און - עוזר שר הבטחון.

מכבוד חב,
אדוני אוסקר פרייט
מתאם הפרויקט





DATE: _____
BY: _____
TITLE: _____

DESCRIPTION OF WORK





מועצה מקומית אריאל

י"ט כסלו תשמ"ג

תאריך: 5 בדצמבר 1982

מספר: 239/ממ

לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר סגן השר
ידידי,

הנדון: מר [REDACTED] - דיור באריאל.

מקרה של מר [REDACTED] מוכר לי היטב. משפחת [REDACTED] לא אושרה לאכלוס זמני ע"י ועדת איכלוס שפעלה לפני שנה וחצי עקב אי התאמה לקריטריונים הנדרשים אז (ילדי כיתוח א, ג, ה, ח, וכו').

יחד עם זאת הוצע לו להרשם לפרויקט של משרד השיכון עבור זוגות צעירים (מודול בטון) אשר היה אקטואלי לפני שנה והתאכלס בחודשים האחרונים.

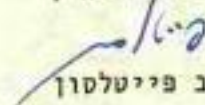
במשך שנה וחצי אחרונות עקב התפתחות בניית קבע המונית באריאל שונתה מדיניות האכלוס בדיור זמני ע"י משרד השיכון (מנהל לבניה כפרית) תחילה לאיכלוס משפחות בעלות פתרון דיור קבע בישוב בלבד ולאחר מכן להחלטה להפסיק באיכלוס הזמני, למכור בתים לחברת אשקובית אשר הציעה להפוך אותם לקוטג'ים.

לכן עם התפנות הדירות בקיץ הקרוב הן יועמדו לבניה ולמכירה. בימים אלה משרד השיכון וחברות בניה (9 במספר) יוצאות למכירה המונית של מגוון רחב תוכניות.

כך לדוגמה חברת סטאף-אליאב של ידידנו אוסקר פרישר מתכוונת להוציא למכירה 128 קוטג'ים עבור זוגות צעירים בתנאים מצויינים.

מר [REDACTED] יכול לבחור ולרכוש כל תוכנית שרצה כאשר משכנתה יכולה להגיע ל-95% מערך הדירה.

בברכה.


יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתק: מר [REDACTED] - קדושי קהיר 23 בת-ים.

יפ/יי



AMERICAN UNIVERSITY



אריאל



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 30.11.82

לכבוד
מר יעקב מייטלסון
ראש המועצה אריאל
ד.ג. אפריס,
ידיד יקר,

הנדון: דיוור באריאל - [REDACTED]

סגן השר דקל בקטני לפנות אליך על מנת למצוא מגורים
לפר [REDACTED] מבת-ים.

לטענת מר [REDACTED] הוא רשום אצלך לכניסה לאסקוביה למעלה משנה
וחצי.

הנ"ל עוד טוען, כי נודע לו שמטח הקרוב יחשנו כמה
אסקוביות, אשר בעליהן יעברו לבתים של "בנה ביתך".

אודה לך באם תסייע בידו למצוא מקום מגורים באריאל.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
דובר סגן השר.

העמק: [REDACTED], קדושי קהיר 23, בת-ים.

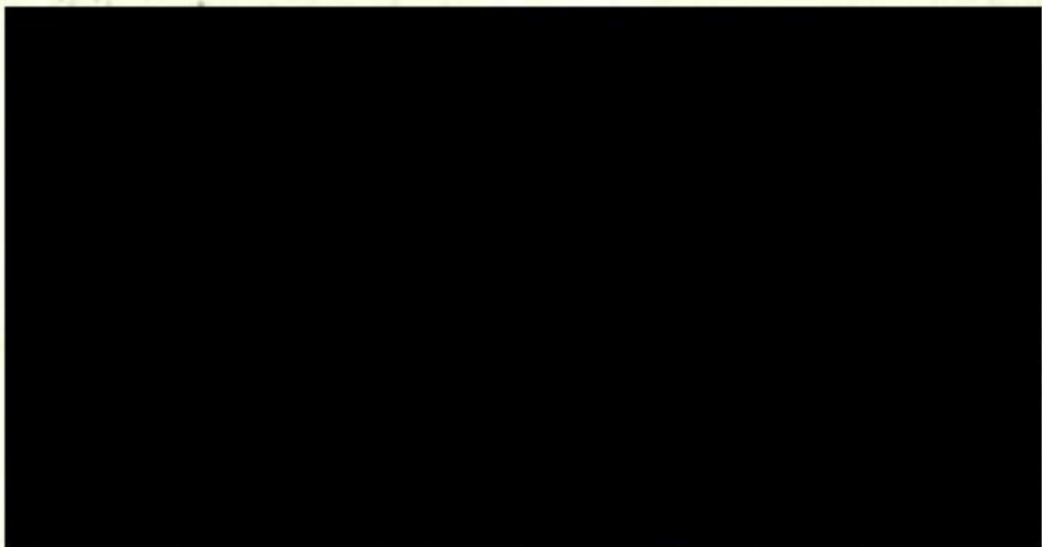


DEPARTMENT OF JUSTICE



4-17-60

CONFIDENTIAL
COMMUNICATIONS SECTION
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



מאריך: יא' בחשוון תשמ"ג
28 באוקטובר 1982
מספר: 3077-ש

אל : גב' פליאה אלבק, משרד המשפטים, ירושלים

הנדון: אריאל

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 15.9.82 הועבר לטיפול וללאחר בירור הנושא הריני להודיעך:

1. משרדנו לא היה שותף לדיונים ולסיכומים אשר נערכו עם מר עקנין להקטנת שטח חכנית המתאר של אריאל ולהעברת קרקע זו לשם תכנון ישוב נפרד ע"י חברתו של מר עקנין.
2. לא הייתה אלינו כל פניה לויתור על חלק מהשטח כך שגם לא נעשתה על ידינו כל פעולה בכיוון זה.
3. חכנית המתאר של אריאל כוללת בתוכה את כל השטחים אשר הוקצו למשרדנו במקור ואין בכורונחנו לשנותה.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

שר החקלאות

שר הבטחון

שר המשפטים

סגן שר החקלאות מר מ. דקל

היועץ המשפטי לממשלה

פרקליט המדינה

מנהל אגף בעלות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל

הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון.

מדינת ישראל

Book

משרד המשפטים

המשרד ד"ר בתשנ"ב, תשמ"ג

תאריך: 21 באוקטובר 1982

15/1390/2

מספר:

אל: הממונה על הרכוש הממשלתי, רחוב ינאי 6, ירושלים

הנדון: אריאל - רכישת מר עקנין

בפגישה שהתקיימה אצלי ביום 16.10.82 בה השתתפו מר אבי צור מלשכת סגן שר החקלאות, גברת רינה זלצר מלשכתי, ומר יעקב עקנין, סדבנ כדלקמן:

1. מר עקנין יתקן את המפה שהגיש לתיחום רכישתו באופן שיוצא מתחום המפה כל השטח שהוכרז כאדמת מדינה. לצורך כך קיבל מר עקנין צילום הקטע הרלבנטי ממפת השטח שהוכרז אדמת מדינה, ולצורך השוואה גם קבלתי ממר עקנין צילום מפת השטח שרכש כפי שהוגשה בזמנו.
2. אין להזיז את הגדר של משרד השיכון כך שיוצא ממנה השטח שבמפה הקיימת של הרכישה של מר עקנין, שכן מפה זאת, כאמור לעיל, כוללת אדמות מדינה.
3. אם הגדר של משרד השיכון חורגה מעבר לשטח שהוכרז כאדמת מדינה בקטע זה - תודו הגדר חזרה לגבול השטח שהוכרז כאדמת מדינה. מיקום הגדר ייבדק לצורך זה על ידי החותמת מטה.

ב ב ר ס ה
 פליאה אלבק
 מנהלת המחלקה האזרחית
 על פרקליטות המדינה

- העתק:
1. מר יעקב עקנין, קדיש לוז 2, קריה מוצקין
 2. מר אבי צור, עוזר סגן שר החקלאות לענייני תתיישובות
 3. מר שמואל הורוביץ, סגן מנהל תכנון וביצוע, האגף לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון
 4. קמ"ט רישום מקרקעין - אנא ודא שנתפ הבקשה לרישום שהוגשה אכן תתקן.
 5. גבי רינה זלצר, כאן

ՀԱՅԿԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

1. ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

2. ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

3. ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Կ.Ս.Մ.Ս.Կ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

- 1. ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
- 2. ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
- 3. ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
- 4. ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
- 5. ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Կ.Ս.Մ.Ս.Կ. ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

29.9.82

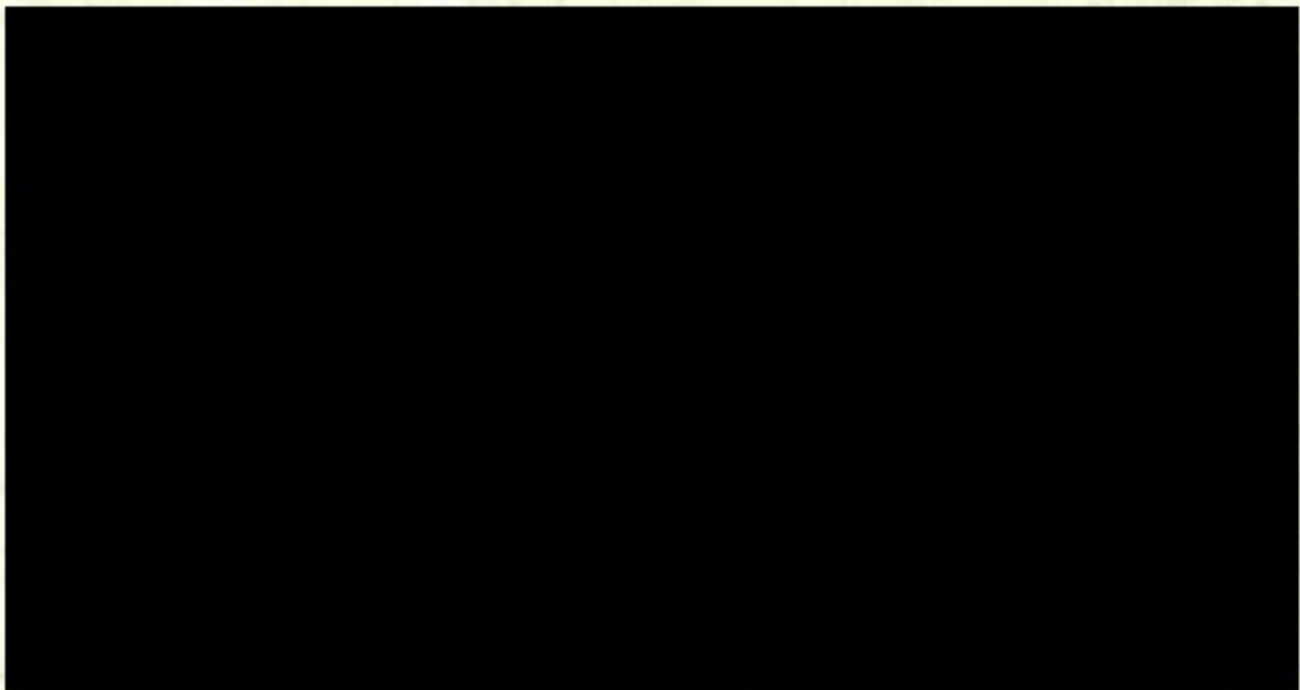
לכבוד
גב' אילנה ביננשטוק
לשכה ראש הממשלה
הקריה
ירושלים,
ג.ג.ג.

הנדון: [REDACTED] - היפה.

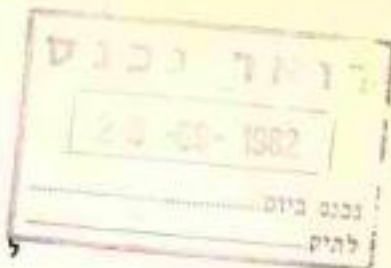
הזוג [REDACTED] פנו אלינו לפני מס' חודשים בבקשה עזרה לחתקבל לאריאל.
פניתי כמה וכמה פעמים לראש המועצה באריאל מר יעקב פייטלסון.
מתברר כי אין דירות פנויות באריאל.
לפיכך הצעתי לזוג [REDACTED] לרכוש חלקה פרטית באחד הישובים החדשים, אך
לטענתם אין לי מספיק משאבים כספיים לשם כך, מה עוד שיש ביורוקרטיה רבה
לדבריהם.
לפיכך לא נותר לנו אלא לפנות טוב למר פייטלסון.
חושבני כי פניה מלשכה ראש הממשלה, עשויה לזרז החליכים.

בכבוד רב,
מלוד מלכה
עוזר סגן השר.

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED



SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED



לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כח' באלול תשמ"ב
16 בספטמבר 1982

82-1676

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
הקריה
תל אביב

מר דקל הנכבד,

הנדון: [REDACTED], רח' ברל 20 נוה שאנן חיפה

הואל נא לעיין במכתב שהנ"ל שיגרו אל ראש הממשלה מר מנחם בגין.

נודה לך אם תואיל לבדוק אם קיימת אפשרות לסייע.

לתשובתך נחכה.

בכרכת שנה טובה
ונכבוד רב,

אילנה ביננשטוק
לשכת ראש הממשלה

ש.

11

כ"ה אב תשנ"ב 17.8.82

זכר

בני ברק רגל הממשלה

מר מנחם גאן

ירושלים.

מ 10 ש 7
02-09-1982

1-9-1982
82/1676

מר גאן הנכבד, הרבה לנו לפניך אהבתי בקבלת סיוע, שפגשתי
קודם למגורים בירושלם איראן ביהודה ושומרון.

שמי [redacted] בן דב נשוי [redacted] בת
24 ולבתי ארמנטה, זאת משנת 1977 (ולא משנת 1978).

אמה בשלם שניה אני חבר ג'וסון איראן. אך עקב היותי רוקן בארבע
בין חברי נפתח מלחמה לקרע הישג, רוקן מתן זכיונות לפגוע לשלום,
מאז נשואי (5-7-82) סניג' אלו חיל' בכתב ואישיהו לגורמים שונים בקרב
מרכז הג'וסון וכאשר התפצלה התקוות איראן בקשה למישיג הישג בחבר, אך
לפני 30 שנים היום היתה היתה לא אחת.

זכרתי אשתי [redacted] ישיג אהבתי-ישיג אהבה רב המשק אהבה אהבה חוב
עם סיוע למישיג בהיותי התבין בארמנטה, אהבתי בן [redacted]
לוחם חיילת ישיג, ואיש האגף משנת 1936 מהו רב המשק אהבה
התלך נשגה, הגשמה כשיין ואינא'ים באהוב ביום למצוקה יהודה ושומרון.

אנני נכנסים למישיג חובותם חובותם חובותם, בקציה אישיהו

בא אלקי וירק ארצות הענין מצוה צולם ממנה ענין אהרן יצחק פיינלסון
ראש המוסדה התקלה איתך בנושא.

ברוך שנתה לרובא לויק או ארצות אהרן בל האינוחציה לרובא
הניחיה איתך בקשתי.

ושם אהרן שנתך אז בק שאני מתיבך גדולה אישית, אך בל
פניא עכ היום אהרניה רביה (סקיצי מיתה, חדי כנסת, שנים) לא
תניא בל תועה מעשה עכ היום.

הגדה משה לרובא



היה עכ ניה-שאנן

חיס- 32768

טל: 04-237424

בע"ח ד' תשרי תשמ"ג
21 בספטמבר 1982
בין כסה לעשור.



הרב אשר זמל
רב אזורי להדר השרון
ויו"ר הנהלת הרבנים והשו"ב
בהתיישבות

לתיק

אורגון

לכבוד

מעלת כבוד תורתם

שרי התורה

הרבנים הראשיים לישראל

הגאון רבי עובדיה יוסף שליט"א נשיא הרבנות הראשית לישראל

הגאון רבי שלמה גורן שליט"א נשיא בית הדין הגדול

היכל שלמה רח' המלך גורג 58, ירושלים.

שלומם ישגא לעולם

כת"ר

לאחר לבטים רבים, ובלית ברירה, אני פונה עדיכם במלוא התקוה שאכן יבוא השנוי בעקבות העלאת מכלול עניני רבני ההתיישבות על שלחן דיוניה של מועצת הרבנות הראשית.

הסקרה - להלן - הביא להתמרמרות ופגיעה חמורה במעמד הרבנים.

לפני כחודשיים פנינו למחלקה לתשמישי קדושה במשרד לעניני דתות בבקשה לקנות ספרי

קודש ותשמישי קדושה לבתי הכנסת אשר באתרי רבנותו ועד עתה, די היה במכתבו - אשור

של הרב על מנת לבער הרכישה והנה מודיעים לנו שהמשרד לא יתחשב באשור הרב כי על הרב

לבקש אשור מחסנכ"ל, ראיתי שהימים הנוראים קרבים ובאים, על כן בטלתי את התרעופת

ופניתי לסמנכ"ל שפוט לא השיבנו רק אחרי טלפונים רבים - על חשבונני - באון משתלמים

לרבני ההתיישבות אחזקת טלפון ולא דברים נוספים נעניתי בערב החג שהענין יוסדר

למחרת ראש השנה.

הגבאים התלוננו קשות על כך ששמו כל ייחוס ומבטחם ברבם והנה נותרו בלי מחזוריים.

כותב השורות נעמד במצב עלוב ופוגע.....

עלי לציין לשבח את ראש המועצה האזורית שלנו בהדר השרון מר עבי חרות המתייחס אלי

בחביבות רבה ובירזמתו הוקמה הוועדה האזורית לעניני דת כאשר הרב עומד בראשה והיא

הקעיבה עשרים וחמש אלף שקל לרכישת דברים שבקדושה.

כבוד הרבנים "הגיעו מים עד נפש !!!!!

לדאבוני הרב און המשרד לעניני דתות שתייחס כלל וכלל לרבנים

אנו רבני ההתיישבות הסקטור היחיד במדינה אשר אין לו מעמד ואין לו יחסי עובד ומעביד

עם שום גורם המשתתף בשלום שכרו

משרד הדתות סטרב מעודו וגם בהרכבו הלזה, אף להפגש עמנו !!!

פניותינו לשר אף לא נענות.

פניותינו למנכ"ל לא זוכות אף לאשור פורמלי.

אוי לה לאותה בושה ואוי לה לאותה כלימה !!!!!

חוסר יחס סוחלט משי שלכאורה נוצר כדי להיות לכלי מחזיק ברכה לנו כלי הקודש.

לפני שאנו-אגודת הרבנים והשו"ב בהתיישבות- מוציאים בתנופה רבתי את ענינינו

לרשות הרבנים אנו פונים בקיאה ובבקשה לכבוד תורתם לכנס את מועצת הרבנות הראשית

ולהזמין אותנו זאת השר ולפסוק החלטית לתקון היחס מיסודות ומעיקרו.

עוד לא קרה ששלום תוספת היוקר יגיע בזמנו ותמיד באחור של שלושה חדשים. 2/...

אנו- רבני ההתיישבות- היחידים שאין לנו ולא נענינו ולא קבלנו אפילו אגורה אחת לפעילות כוללת של הווי דתי כל השנה ובפרט בימים כאלו שכרו נמוך ואין בו כדי לפרנס משפחותינו.....
 רב אזורי אני מהלך קילוטטרים בשבתות וחגים ומנוצל לתפקידים לא לי כחזן, קורא בתורה, חזן בחברא קדישא, עורך האזכרות וכו'..
 אנו קוראים להנהלת המשרד לעניני דתות תצייתו ותקיימו את החלטות ועדת הפנים של הכנסת מיום ח' ניסן תש"ט.
 ועיקר העיקרים תתחילו להתיוחס אלינו.
 אין לנו כל טאנק בכס אנו מבקשים לפתוח דף חדש אך מעדכם אין כל תליכת לקראתנו.
 אני מצפה שכת"ר להזמנתנו ובעת הישיבה נמסור פרטים רבים אשר יפליאו את כבוד תורתם. פניתינו לכבודם, זוהי האפשרות האחרונה לפני הוצאת הענין לרשות הרבים והחזרתו גם לבמת הכנסת.....

והנני בעתות כבוד ויקר ובברכה גמר חתימה טובה

הרב אשר זמל רב אזורי להדר השרון

ת.ד. 50 תל מונד

מיקוד 40650

העתק:

כלל רבני ישראל

הנהלת המשרד לעניני דתות

מר צבי חרות יו"ר המועצה האזורית הדר השרון

חברי הועדה האזורית לעניני דת ובכאי במי הכנסת בהדר השרון.

מח.

תל - אביב, 15.9.1982



לכבוד
מר יוסף מדבליה
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד השיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: שכונת "סולל כונה" באריאל

ברצוני להתייחס לבעיה אשר ברדאי מוכרת לך היטב - בעיה ששבת סולל -
כונה באריאל.

אני מניח שהעובדות מוכרות וידועות ואין טעם לחזור עליהן.
ברצוני בכל זאת להאיר את הנושא מזווית מסוימת ואני מקווה שאחדש משהו
במכתבי זה.

כידוע קיום סכסוך מהמשך בין משתכני השכונה לבין חברת "דיוור" על רקע
חביעת החברה לתשלום סכומי כסף נוספים שהם בניגוד למוסכם ולמוכח מראש.
אציין מיד כי אני מקבל את הגישה שהאחריות לבעיה היא על חברת דיוור אשר הטעתה
כצורה בוטה את רוכשי הדירות ועל ידי כך גרמה לתסכוכת שנרצחה, אבל
עמדת משרד השיכון בפרשה זו מהמיהה אותי מאוד.
הרושם המתקבל הוא שמשרד השיכון חרזה בהתחשבות בין השתכנים לבין חברת
"דיוור" - עומד לו מהצד הכלי להתערב ואולי אף משמשף ידיו כהנאה.
אני הייתי מצפה להתנהגות שונה, התנהגות שתסייע ותגדרם לצדדים להגיע
לפשרון.

ציינתי קודם כי אני מקבל את הגירסה שהאחריות לפרשה היא אכן על חברת
"דיוור", אולם אני חייב לומר שלמרות זאת לדעתי, משרדכם אינו בקי
מאחריות בפרשה זו, בעיקר בהקשר לעובדה שמשרד השיכון לא היה ער
לאפשרויות השונות ולא פעל די בכדי למנוע יצירת המצב שנוצר. (בהמשך
אמכיר ואפרט).

כפי שידוע לי, בעת שחברת "דיוור" הציעה את הדירות למכירה עדיין לא
היתה מדיניות ברורה ומגדרת להשתתפות משרד השיכון בהחלטה, זאת בעיקר
החמת ראשונותו של הפרוייקט במסגרת ההתישבות בשומרון.

קודם לכן כפסגרת "בנכ ביהחך" היו הגדרות ברורות (אשר בדיעבד מתברר כי הגורמים שהיו מעורבים במכירה הניחו כי תנאים דומים יחולו על הפרוייקט הנדון וכך הציבו זאת לרוכשים) ואני מבין כי ההליך גיבוש המדיניות לבניה מסוב זה, נערך לאחר שהוצעו הדירות הג"ל למכירה. אי בהירות זו יצרה למעשה פתח לבילבול, אי הכנות וכסופו של דבר מסירת מידע לא נכון לרוכשי הדירות. אציין גם כי בכדי לקבל את הרושם שיצרו אנשי "דירור" (כלומר השלום מזערי עבור השתיית ופיהוח) לא היה הכרח להכנס למסרדי "דירור".

בעתונה היו כחיות למכיר אודות הפרוייקט הג"ל, רובם ציינו את מחירי הדירות כמחירים סופיים, ככתבות מסוימות צויין אף בפירוט כי כפרוייקט הג"ל שהוא ראשוני תמך המטלה את הפיתוח בעוד שפרוייקט שני ע"י אותה חברה, עשמו הרוכשים את מחיר הפיתוח, כלומר, היה הסדר הגיוני וברור שתמך כהסברי המוכרים בחברת "דירור".

ככל אופן, העובדה שהיתה אי בהירות ביוס למימון התשתית והפיתוח דהנורס לא טובה, לא מנעה אישור למכירת הדירות בכלל זה מתן סיוע ומשכנתאות לרוכשים (האלטרנטיבה שהיתה מבינה על רוכשי הדירות, היתה כמובן אי אישור מכירה טרם סיכום סופי של הפיתוח).

העובדה שמדובר בפרוייקט ראשוני מסוגו, העובדה שהמדיניות וההחלטות לא היו מדגדרות ומגובשות טרם המכירה, העובדה שמסרד השיכון אישר מכירה טרם סיכום נושא הפיתוח ובכך איפשר בעקיפין ההפתחות "אי הכנות" שיצרו רקע לבילבול והטעיה, העובדה שלא נעשה מאמץ להזים באופן פומבי את הפרסומים הטעיים וה"מעודדים" בעתונות, כל אלה, לדעתי, צריכים לגרום למסרד השיכון תחושה אי נוחות ותחושה של מהויבות פורסית, לדאוג ולהגיע להשגת פתרון לבעיה. לכן, כפי שצינתי קודם לכן, מוזרה לי עמדת מסרד השיכון, אשר מתנער לחלוטין מכל אחריות.

אני מניח כי אין לאיש עניין בהמשך הסכסוך הנוכחי (מתשבה אחרת היא ודאי זדונית ומורשעת) ידוע לי גם כי אתה והמסרד שאתה עומד בראשו, הם למעשה אבות המסכסוכים של "אריאל" ולפיכך בודאי יש לך עניין בשגשוג ופיתוח המקום, ביצירת שם טוב אשר ימשוך מחישובים נוספים ובודאי אין לכם עניין בפרשיה מעין זו, פרשיה שאינה מוסיפה כבוד לאריאל בפרט ולהתישבות בכלל.

לפיכך, לדעתי, היה אך טבעי שהמסרד לבניה כפרית ירחם במרץ לפיתרון הסכסוך וכל התנהגות אחרת היא, בלשון המעטה, מוזרת.

אביך ואחייך, שישנם דוכים טרדות לסייע בהשגת פתרון לבעיה - כההחלט במגבלות השונות הקיימות.

לדעתי יש למינהל לבניה כפרית אפשרויות שונות ומגוונות לסייע. אציין חלק מהן:

1. להכיר לחברת "דיוור" כי בהוצאות הפתוח בכל זאת עליה לשאת בראש
וכראשונה (תוך כזי הסתייעות בתמריצים שיבחר לה ע"י משרדכם).

2. התייחסות לנושא המקלטים (למיטב ידעתי הועלה הנושא מספר פעמים ע"י ראש
מועצה אריאל) באם משרד השיכון מסרב לדרך יכפימון המקלטים הציבוריים,
לפתוח יאשר להוציאם ממסגרת תכנית הפיתוח.

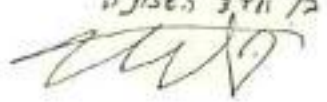
3. כטר כן, אנו כודאי איננו פוסלים השתתפות מרד השיכון במימון נושאים
מסוימים שהם בעלי אופי ציבורי, או סיוע בהלוואות נוחות למימון החלק
שירותי לחלום.

4. כסכומי של דבר, גם המשאכנים היו צריים לכך שהם עלולים להודיע לטלם
על השכון הוצאות פיתוח עד 20,000 שקל. ברור שלאור שהיקף ערך הסכום
ניתן לעדכן סכום זה ולהטיל תשלומי על המשאכני.

אולם, בראש וכראשונה, המפתח לפתרון הוא רצון טוב ו רעם רצון טוב ימצא
בנקל פתרון טובים.

האלטרנטיבה לפתרון היא המשך הסכסוך בין המשאכנים לבין חברת דיוור וכלל
לא ברור כיצד יסתיים הסכסוך.

לדעתי יהיה זה מצב מאוד לא מכובד אם וכאשר תהיה כ"אריאל" שכונת מגורים
נאה, אשר דוכשי הדירות בה יהיו מנועים מלהיכנס לגור כבתיהם.
כודאי לא זו הצורה בה צריכה להראות ההתיישבות ב"אריאל".

ככבוד רב
ב/ חזק השונה


ת.ד. 481 32

חל - אכיב 61480

הערות:
החוק, חל - אכיב 61480

א"י



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

13.9.82

לכבוד
מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה
אריאל
ד.נ. אפרים.

הנדון: מספחת [redacted]

הזוג [redacted] אקדמאים במקצועם חזרו ארצה לאחר שנות של 6
שנים בארה"ב.

הנ"ל חזרו ארצה עפ"י קריאת הסוסדות הממלכתיים בארץ.

הבעל משמש כמהנדס אלקטרוניקה.

כרבע אין ברשותם דירה והם מעוניינים להתגורר בשומרון, לפיכך פנו אליך
כראש המועצה הגדולה ביותר בשומרון.

אם לא תמצא עבורם דירה מתאימה באריאל, הם מוכנים לגור אפילו בקרוואן.

אודה לך באם תוכל לסייע להם במחרון בעית הדיור.

בכבוד רב,

מנכ"ל מלכה
עוזר סגן השר.

10/2



[Handwritten signature]

ת"ת אריאל

6-9-82

זכור
מר קלוב מלכה
זכור סגן של התקדמות
ה' 3' מס 8
הקבוצה ת"א

שלום רב!

ק'בלתי את מכתבך מיום 28-8-82 וכן תלומדו של מר יזקב
פייטלסון של המועצה - אריאל!

לצערי למרות ריבוי הפניות מס חלום טרם קיבלתי תלומד קונקרטי -
לרבי בכ"ו חסד ברנר.

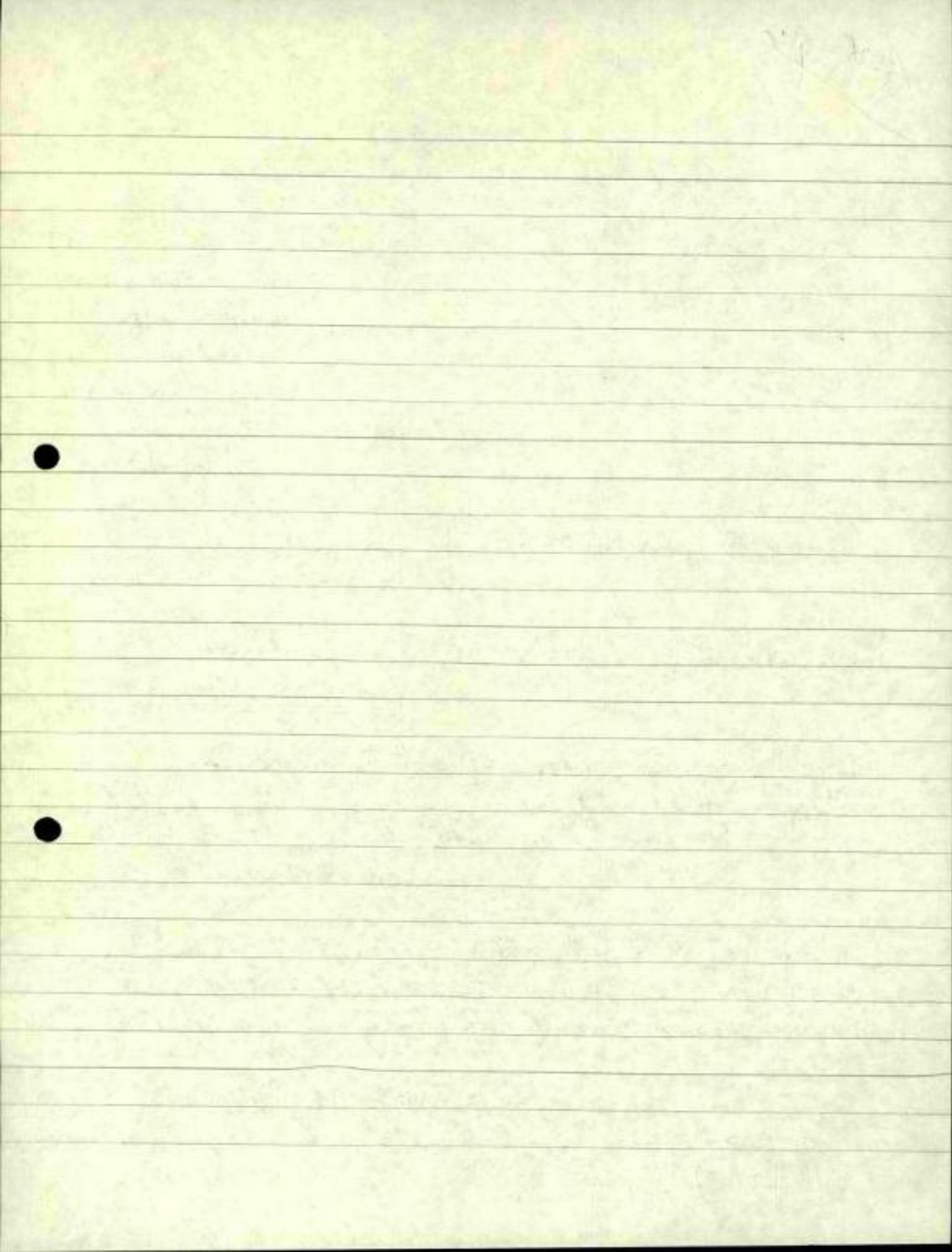
אם היצבם שאלו איבדו צורה באמצעות תפורה התורה שבת
שספק כי תלומדו זה פייטלסון כי זכור כי מלמד, ואולי כצדק אולי
למורה תלמוד לרב למחיי אלה פנויותיו כחוקים תלמוד תלמוד
יבם כי ציגור צפויים כמצי'.

נראה כי לרביי חכם שלכך לומר כי תוכניו ליבם את
תוכנה ולמרות ביטול ארבע האינטים האתונים, ברור כי שלם
אלו איבדו ב"ר בסכומי זמן כמו התלומדים שלם באריאל.

ר' צבי לך כי לכתוב תשובה!

בברכה







מועצה מקומית אריאל

כ"ח באב תשמ"ב

תאריך: 17 באוגוסט 82

מספר: 95/ממ

לכבוד

מר קלוד מלכה

עוזר סגן שר החקלאות

ידידי,

הנדון: משפחה - מכתב מ- 12.8.82

בימים אלה קיימות שתי תוכניות רכישת דיור והן:

- חברת רסקו מוכרת דירות גן וקוטג'ים.
- חברת בן יקר-גת (עודד טרוס) - קוטג'ים.
- בהכנה להתחלת מכירת קיימות תוכניות של חברות הבאות:
- סטאף - אליאב (אוסקר פרישר) - קוטג'ים.
- סו"ב - דיור ב.פ. - קוטג'ים.
- אשטרום - דירות צמודות קרקע.
- מבט - קוטג'ים.
- כל רכישת דירה באריאל הינה חופשית.

מכבוד רב

יעקב פייטלסרן
ראש המועצה.

יפ/אק



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԻ
ԿՈՒՐՏԱԿՐԱՆԻ ԿՈՒՐՏԱԿՐԱՆԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԻ
ԿՈՒՐՏԱԿՐԱՆԻ ԿՈՒՐՏԱԿՐԱՆԻ



- Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության հրամանով ստեղծված հիմնական փաստաթղթերի ցանկում ներկայացված փաստաթղթերի ցանկում:
- Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության հրամանով ստեղծված հիմնական փաստաթղթերի ցանկում ներկայացված փաստաթղթերի ցանկում:
- Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության հրամանով ստեղծված հիմնական փաստաթղթերի ցանկում ներկայացված փաստաթղթերի ցանկում:
- Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության հրամանով ստեղծված հիմնական փաստաթղթերի ցանկում ներկայացված փաստաթղթերի ցանկում:
- Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության հրամանով ստեղծված հիմնական փաստաթղթերի ցանկում ներկայացված փաստաթղթերի ցանկում:
- Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության հրամանով ստեղծված հիմնական փաստաթղթերի ցանկում ներկայացված փաստաթղթերի ցանկում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԻ
ԿՈՒՐՏԱԿՐԱՆԻ ԿՈՒՐՏԱԿՐԱՆԻ

אריאל



סגן שר החקלאות
מיכאל זק

27.8.82

תאריך

לכבוד

סר

ברל 20 נו"ש

חיפה. 32 768

א.נ.ג.

בהמשך לפניהי אל סב יעקב פייטלסון ראש הפועצה
המקומית אריאל, הודיעני סר פייטלסון כי הנכם יכולים
לרכוש דירה במכירה חפשיה באריאל.

מצ"ב חשוכהו לעיונכם

בכבוד רב,

קצור מלכה

עוזר סגן השר.



UNIVERSITY OF TORONTO

1954

THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY
128 St. George Street, Toronto, Ontario

1954

1954

1954

~~א.י.א.~~

17-8-82

צבר

מז קולב מלכה

על פי סמך של החקלאי-

כה 3 מס 8

הקדמה ת"א

א.י.א.

1. ג'בתיני נמנה לך על המסך טיפולק ברנעלי, (מסמך מיום 12.8.82).

2. התקבלה הסקירה עם ארסין איראם הוא למחשך השלטים בהם הילול חבר
במספרן ארוך נכחי' בקבלת קולור לקרקס, זקם הילול כוון ומתן
צריפות לנשואים, ולכן לנחי' מגיד ל כיום צריפות על פני חברים אחרים
שנרשמו כבר כנשואים (הכי זילת אחרים קיבלו צריפות על פני).

3. ההתקבלה קיבל עם מז פיטלסון מולה במחגי אליו מיום 12.12.81
ולפי המספרן מז שמעל כסא' מיום 82-1-11, למזי מכן 25-1-82, 9-2-82,
82-3-2, על לזין שמחגי אליו היו הממוים כל כגז לא מנחי' על מיום?
עם מז פיטלסון המלטי ההתקבלה בגריבוים 4-1-82, 25-1-82, 9-2-82
82-3-2 על המכונים חפני' למחגי פטי' למחגי שא'סבר מחגיבו מיום
11-12-81 אזי כי וצרי' באימ' הקולט בין המזי זילת צריבוים מבני המלס.
(מחגי מספרן מאי ע'ס' כגן המלס).

4. אני מקח משמחגי תולמי בעקל-פניך אליו שיא מלגלל חילול
אך אצקק למחגי על קפי עם מז פיטלסון לזרי' מספרן.

11/11/11

1. The first part of the paper is the introduction.

The introduction should state the purpose of the study, the research questions, and the significance of the study. It should also provide a brief overview of the literature on the topic.

2. The second part of the paper is the literature review. This section should discuss the existing research on the topic and identify the gaps in the literature. It should also provide a critical analysis of the literature and highlight the contributions of the current study.

3. The third part of the paper is the methodology. This section should describe the research design, the data collection methods, and the data analysis methods. It should also provide a detailed description of the sample and the procedures used in the study.

5. בקשר אלמנט ג, תבנית יוש סומת לי שנית כי כל המגושים (מכרז).

6. צב לני תק אלגי ישגים כמון כמה קצבון שחלטה לני, הכי המחקר
הביאגופי ממקם שלבתי (תשס"ב אויבול) הוא גורם מכיז המחלטה לבחור
הכסה פא. במקבולת נסיסה כל יום הולך מעזר למחיקה כאלו לא
באים בתשלוב, ולכן רצונני המפול למחיקה בסיר באזר המכרז
הסביבית לסיר (ארכיאל) יתר מאשר ישור קחולת בחכה במקרה
ל שחלטה כמון: שרונה בחולתן, לזון, בתו-ססר וכו' תחלום
באחיל ולא ישגים אחרים באזר.

אני חלבים אם כל הממן לבו נשלא את לבני לבוהם באיכה ונתקור
מקלם ללא בת-ססר (הולמר לני כי הושגים הקחולתם באזר אחיל
ישלו יי- יוציחם לאחיל) לני יחוד קל יתר אם נקל באלו
מקלם. (ארכיאל).

7. ושר הממן חולבו לטני מתקב, אינני כוזים לומר כל גובלני
לחמלכר באחיל. האם זלני לטני הרצתק לקחולתם אחרים לסיס?

8. אולם בבקני אם לא האשורה לטקם קלבה ל [redacted] אחיל אוש אשורה
כאלבה הבק המינלמאי (יש סניל מקלם) לחקל בקלם, אלו כי גורם
מכרז?

בככה למלכר
[redacted]

[redacted]

בית 20 נוש, חיפה 8278
ל: 04-23724



The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

The second part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

The third part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

~~א"ת~~
17-8-82

ד"ר

מר יצחק פרידמאן
ראש המטה הכללי
אריאל

בני אפרים 44805

א.י.

הת'ציון: קליטה בישוב אריאל

1. בהמשך לכתובתנו אליך (מבטח 88), ובקשר לסיכורו של מר קלוב קליטה
זוטר סגן שר התקשורת הצונני היצי בעה אליך שגב בבקשה לתקלט
בישוב אריאל בהתחשב במחלתו הנפילת המאל:

א. - הילי נדבר מרצון אריאל ומה כעל שנים ([redacted]) - תצ.
[redacted] ([redacted]) שני [redacted] זורה חבשה מאתנאטיה.

ב. - זקם אמאלה ביול (הילי נכה) היצי מרצון באפשרות לנהל
אג ביה בחמת למאלה, או לרכוש במקום ביה חב-קלטה
במלמה החיה שניכרו במור מ'חבץ לתרי דרצין (החיה ח'ארום
ם חסר מצוקה בפניה).

ג. - לרגיו להתקור בעיר כנו לאלא כהו בצר משמח' אמתיו
השוחים הקימים במקום כנו, ביול, מינק, חבלה ומכון
בבר סל קים תמיצ בלובים הקחוללים באציה אריאל לנהל

1/2

נשא החילוק, בין שכל הישגים קרובים באצור שלטו את יצירתם את
כספי באינאר, חילג נבד תקנה זילג רבגו לקסנר מלי השיגה
הגל בקלמ מאניו.

ב. - ישנן אבטלה (מיאורג ברע) לקלמ זלצה הישב אלפג [redacted] בלחנה
הבנק הבנלאמי הדאשין, שפג סניג הישוב. (אלג במסלל לקצמיה בבנק).

ה. - ישוב ומליים געיר כבי שהוסבר, האצור בו מקומה ארואל מאימה
לקלמ זלצה - חשדה אורה, ולגילג הטו חסיר היחצה באצור
המכרפ הממאמה לאלג מינו (מולונ - בניאז לקולמ לזרים).

ו. - לקלמ את בינו באינאר אינו רק מסוגל אדיקטיבל, אלא גם הקלמ
ברק חיים, כעיון, לו לחעם זלצה אלפי מארקטינג ללא אפמיה
לקשיו את ילפי ארל-ישיאל, ובגן ללמס חובל לקומה מצעג ישיאל
חריני רק מאשיק את צבבו של אדי היצוא שלמם שלש זלצה זל
במחנה סב הקומה המצצה ומילם את הארץ בקלמ שחמצ לקרם
את היגול המצצה.

ז. - אסיל, האפמיה לקלמ את הגו לפי מקלמ בזור אינאר חמ הפמון
הטל בלר לבניו, המגן שלזר ל מבחין קבלה סיוז מילג קר
(אולקאר ל.ב.). אנג זלצה בינולק.
במגן מילג חבר אפסן בולק, קבלו זלצה רביס זביפג זל פני התר
בולק האם ברעם בחילג נלג המכנה את זבלה לקמילם בקלם!

בבטה אהלצה

מז הגל סב ניג, חסיר 32768
16: 04-237424

ועד המשתכנים,
שבונה ב' אריאל,
ע"י דורון חלבובסקי,
רח' פנור 13, סביון.

אריאל -
נציג המסכן
ב- מר חלבובסקי
חל-אביב 25.8.82



לכבוד
ד"ר בנין ופיהוח בע"מ,
חברת כה של טולל בונה,
רח' מונטיפיורי 39,
תל - אביב 61 002.

א.ב.א.

הנדון: סכירת בחיט באריאל.

אנו מחייחטים למכתב חוזר נושא האריך 16.8.82 שלחחם
לציבור המשתכנים המיוצג על ידינו ולהלן חגובחח למכתבכח הנ"ל:

1. מכתבכח הנ"ל אינו אלא חוליה נוספה בשדרת החתכחשויות
והחתמקויות שלכח מלקיים את המוסככח עם המשתכנים, חוץ כדי החעלמות
מהצהרות נציגככח שניחחנו לפני החימת זכרון חרבירים ואשר בחסחמך עליחן אמנח
נחחח זכרון חרבירים ושולח לכח מראש כל החחיר של בחי המשתכנים.

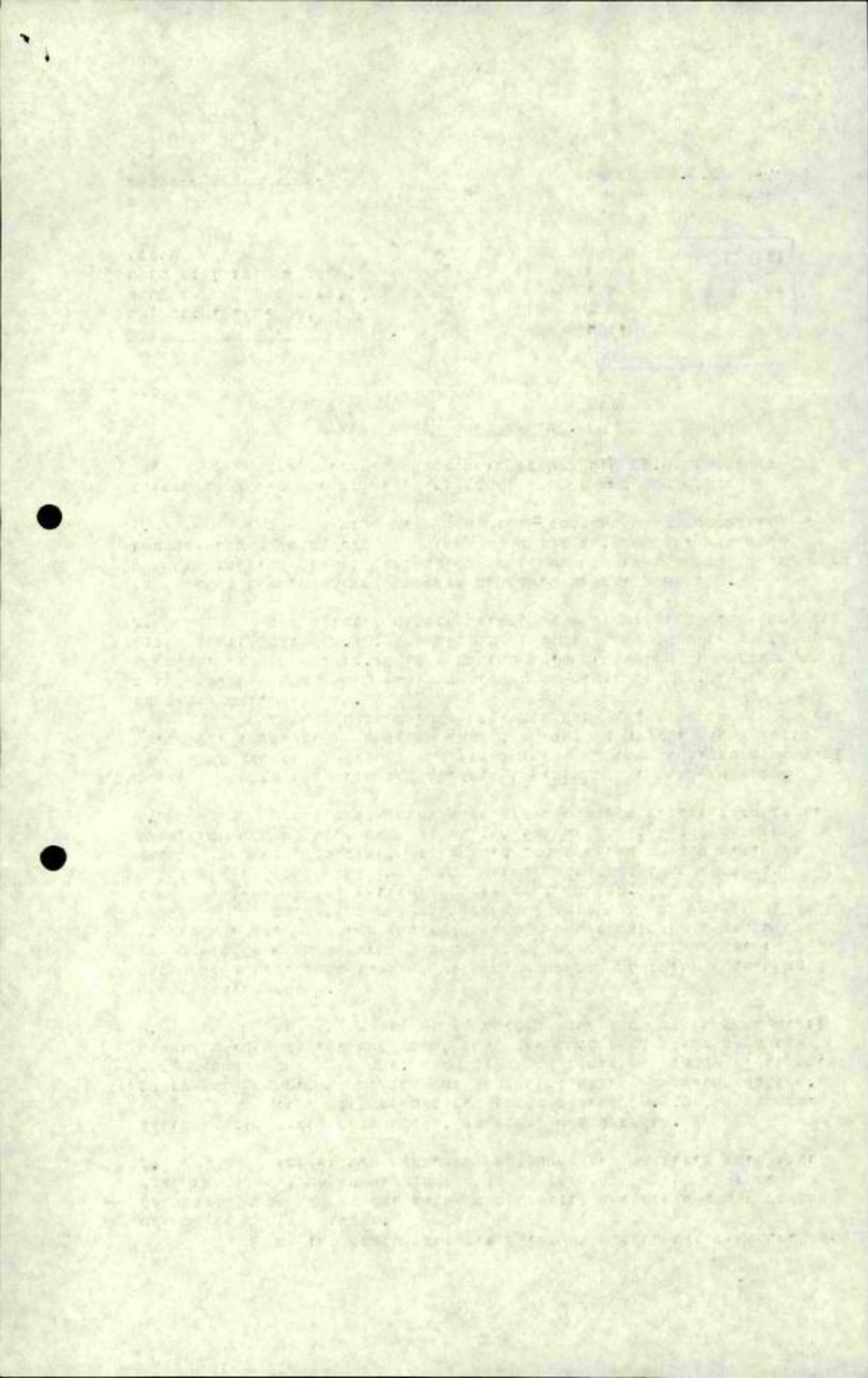
2. כפי שחזרנו, החגשנו וצינינו לא פעם: אין ולא היחח לכח זכוח
לכנות אלינו, ביום 4.12.81, כדישה בלחי חוגנח לשלח קרוב ל- 2000,000
לי לכיסוי הוצאות הפיתוח. עמדחנו הברורה וגיטחנו לדוישה זו הוסברו לכח
בחוטן טאינו כשתפע לשחי פנים במכתביו של בא-כוהנו עו"ד א. לוכוצקי
ובפגישות שקויימו אחכח.

לאור עמדכח העיקשה ונסיונות הטרק לאלצנו לשלח לכח כספים
סאינח מגיעים סאחנו ואשר עליכח לשאח בחלומח, עם או בלי עזרה מוסדות
ממלכחיים, חחרמנו את החגולה הראשונח שהוכרחה על ירכח והציבור שלנו איתח
בדעחו לא להכנע לאיומיכח ולא להיענות לדרישות חבלתי מוצדקות שלכח.

3. הנכוך הוא, שלאחר מספר פגעים כשהמנ"ח בינינו נכנח למבוי
סחוט נוכח מער העמדות, חובע על ידינו, ובח המוסככח על ידכח, שלברוח
המחלוקת והמלובחות בינינו, שני הצדדים יבקשו פגישח משותפת אישית עם
שר הבינוי והשיכון, כדי לאפשר לכל הגורמים חגובעים ברבר לרון ביחד
במכלול הבעיות שהחעוררו ולנסות למצוא פחרון מוסככח.
כפי שסוככח בין נציגינו לבין נציגככח, הכין בא-כוהנו עו"ד
א. לוכוצקי פגישח כתאימה לשר בבקשה לזמן את הפגישח, אך אז אחח חזרתח
בכח מהסכמככח לברר ולפתור את הסכסוך בדרך מקובלת ומכובדת והחילוחח
כשורה של הרגילי סחבת והשהיה, חוץ כדי החחמקות מכל נסיון להסדיר את
הסכסוך בצורה נאותה.

4. כל עוד לא חוותרו על דרישות הטרק שלכח מאחנו ברבר מיטון
חוצאות הפיהוח על ידי המשתכנים, ברור שלא נוכל לשחף פעולה אחכח ולא
נשכים לששתחף בחגולה כלשחי. יתרה מזאת: לא נשכים לכך שאתח הייעדו בחיט
בסקוט בדרך כלשחי, כל עוד לא באו על פחרונן הבעיות השנויות במחלוקת.
זוהי השובחנו העניינית למכתבכח מיום 16.8.82, מכתב שלפי
עניות דעחנו, חכנוה כמנו והלאה, אם בלשון הסעשה ננקוט.

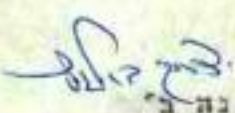
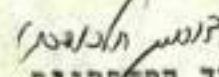
5. אנו חוזרים ומדבישים: אין המשתכנים מעוניינים בריב ומדון
אחכח ומובן סאין חח מפששים להחעשר על השבונככח, אך סאידך לא נשכים
לשום מעשה שלכח שיש בו כדי לפגוע בזכויותינו, כפי שתואר כבר בהתכתבות
הקודמת ובפגישות שקויימו.
כאמור, אנחנו מעוניינים ליישב את הסכסוך בינינו בדרכי שלום,



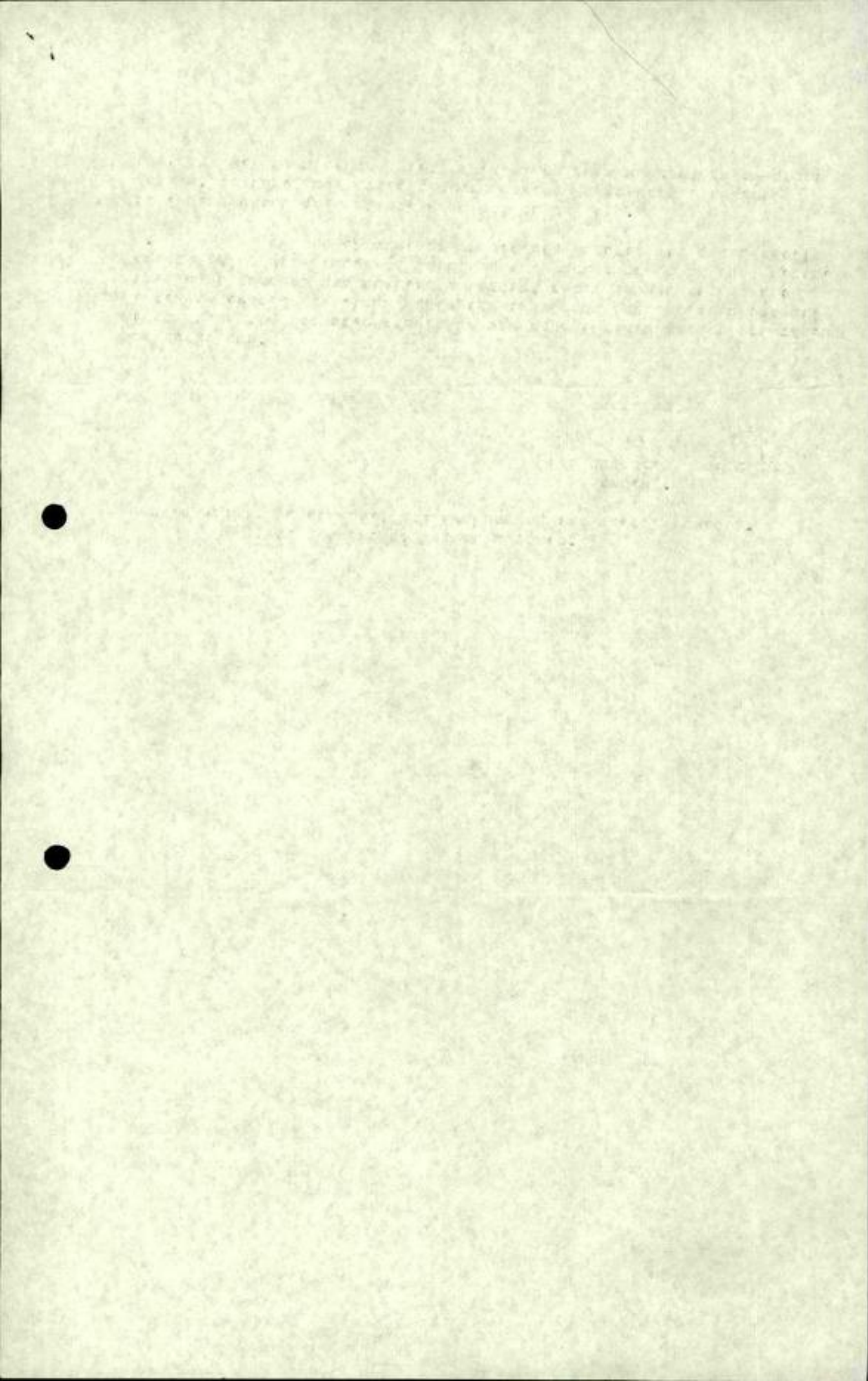
ואם כזאת היא גם כוונתכם, הוינו מציעים לכם להרש את המגע עם בא-כוחנו
עו"ד א. לובוצקי, כדי לחכיך ביהר את הפגישה עם שר הבינוי והשיכון
וכפי מידה הצורך לבקש גם פגישה עם סגן שר החקלאות.

6. כל עוד לא הראו מצדכם מינימום של רצון טוב להסדר העניין
כמוסבר לעיל, אנו שומרים על זכותנו להמשיך נגדכם בכל מאבק ומסע ציבורי
ובין השאר נפעל גם אצל הרשויות המוסמכות, נטביר את אשר עוללתם לנו
ונציע לא לעניין לכם יותר קרקעות ולא לאפשר לכם לבנות ביהודה ושומרון
וזאת כדי למנוע ממשתכנים נוטפים את מנת הסבל והנזקים שנגרמו לנו בעטיה
של החנהגותכם.

בכבוד רב,

 
ועד המשכנים, שכונת ב'
באר יאל.

העתיים אלו: 1. מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
2. מר מיכאל דקל, סגן שר החקלאות.



ט' בתמוז תשמ"ב

1 ביולי 1982

אשר
איתם



לכבוד

מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
"אריאל"

א.א.א.

כפי שידוע לך משיחותנו הקודמות, בכוונתנו להקים באזור התעשייה "ברקן"

מרכז לשירותי רכב שיכלול:

1. תחנת הדלוק
2. שרותי רכב + טיכה ורתיצה
3. מוסך רישוי
4. שרותי גרירה
5. בית ספר להוראת הנהיגה
6. שרותי ארוח (מסעדה, מזנון, קפה)

כפי שידוע לך חברתנו מורכבת מחמישה אחים ראשי משפחות המונות 21 נפש. מיותר לציין
לפנך כי בכוונתנו להתיישב באריאל ולהפעיל את הפרוייקט על כל חלקיו.

יש בינינו מחמחים בענף המוסכים ורכב ובענף האירוח. משפחה אחת בת שש נפשות מתגוררת
באריאל מזה כשנה ויהר המספחות עתידות לעבור לישוב עם תחילה בנייתו של הפרוייקט.
המידה וידרש נכה צה"ל לצורך הפעלת תחנת התדלוק, אנו מוכנים לבא לשותף עם מועמד
מתאים.

אנו מוכנים לבצע את הפרוייקט בכוונתנו אנו וכן גם אם תמצאו זאת לנכון, בשיתוף
עם החברה לסיחתו הסומרון.

2/...

28.



YIMMIYAHU BROS
Belmont & Investment Co Ltd

28.

BY ORDER OF DIRECTOR GENERAL, BELMONT & INVESTMENT CO. LTD.

1. DIRECTOR GENERAL

2. ASSISTANT DIRECTOR GENERAL

3. CHIEF CLERK

4. CHIEF ACCOUNTANT

5. CHIEF ENGINEER

6. CHIEF ELECTRICIAN

7. CHIEF MECHANIC

8. CHIEF PAINTER

9. CHIEF WELDER

10. CHIEF CARPENTER

11. CHIEF JOINER

12. CHIEF MILLER

13. CHIEF BLACKSMITH

14. CHIEF TINSMEITH

15. CHIEF COOPER

16. CHIEF SHOE MAKER

17. CHIEF HATTER

18. CHIEF MILLINER

19. CHIEF DRESSMAKER

20. CHIEF HAIR DRESSER

21. CHIEF BARBER

22. CHIEF BUTCHER

23. CHIEF BAKER

24. CHIEF CONFECTIONER

25. CHIEF ICEBERG

26. CHIEF FISH MERCHANT

27. CHIEF MEAT MERCHANT

28. CHIEF VEGETABLE MERCHANT

29. CHIEF FRUIT MERCHANT

30. CHIEF FLOWER MERCHANT

31. CHIEF BOOKSELLER

32. CHIEF NEWSDEALER

33. CHIEF STATIONER

34. CHIEF PRINTING PRESS

35. CHIEF TYPESETTER

36. CHIEF LITHOGRAPHER

37. CHIEF PHOTOGRAPHER

38. CHIEF PAINTER

39. CHIEF CARPENTER

40. CHIEF JOINER

41. CHIEF MILLER

42. CHIEF BLACKSMITH

43. CHIEF TINSMEITH

44. CHIEF COOPER

45. CHIEF SHOE MAKER

46. CHIEF HATTER

47. CHIEF MILLINER

48. CHIEF DRESSMAKER

49. CHIEF HAIR DRESSER

50. CHIEF BARBER

51. CHIEF BUTCHER

52. CHIEF BAKER

53. CHIEF CONFECTIONER

54. CHIEF ICEBERG

55. CHIEF FISH MERCHANT

56. CHIEF MEAT MERCHANT

57. CHIEF VEGETABLE MERCHANT

58. CHIEF FRUIT MERCHANT

59. CHIEF FLOWER MERCHANT

60. CHIEF BOOKSELLER

61. CHIEF NEWSDEALER

62. CHIEF STATIONER

63. CHIEF PRINTING PRESS

64. CHIEF TYPESETTER

65. CHIEF LITHOGRAPHER

66. CHIEF PHOTOGRAPHER

67. CHIEF PAINTER

68. CHIEF CARPENTER

69. CHIEF JOINER

70. CHIEF MILLER

71. CHIEF BLACKSMITH

72. CHIEF TINSMEITH

73. CHIEF COOPER

74. CHIEF SHOE MAKER

75. CHIEF HATTER

76. CHIEF MILLINER

77. CHIEF DRESSMAKER

78. CHIEF HAIR DRESSER

79. CHIEF BARBER

80. CHIEF BUTCHER

81. CHIEF BAKER

82. CHIEF CONFECTIONER

83. CHIEF ICEBERG

84. CHIEF FISH MERCHANT

85. CHIEF MEAT MERCHANT

86. CHIEF VEGETABLE MERCHANT

87. CHIEF FRUIT MERCHANT

88. CHIEF FLOWER MERCHANT

89. CHIEF BOOKSELLER

90. CHIEF NEWSDEALER

91. CHIEF STATIONER

92. CHIEF PRINTING PRESS

93. CHIEF TYPESETTER

94. CHIEF LITHOGRAPHER

95. CHIEF PHOTOGRAPHER

96. CHIEF PAINTER

97. CHIEF CARPENTER

98. CHIEF JOINER

99. CHIEF MILLER

100. CHIEF BLACKSMITH

28.

לצורך הקמת הפרוייקט דרוש שטח של כעשרה דונם, כאשר החלוקה לנושאים תהיה כדלקמן :

1. שרתי רכב לפי דרישת הרשויות המוסמכות לפי הנושאים.
 2. תחנת דלק בהתאם לדרישת הרשות המוסמכת.
 3. שרתי ארוח בהתאם לגודל השטח שיוותר.
- הבניה הממוכנת על השטח תהיה לפי החלוקה הנ"ל .
אנו מבקשים את המלצתכם לקבלת הקרקע הדרושה.
נשמח לספק לכם אנפורמציה נוספת אודותנו ואודות הפרוייקט ככל שידרש.
נודה על טיפולכם לקידום הנושא.

העתקים :

- מר מיכאל דקל - סגן שר החקלאות.
- מר א. עטיה - היועץ לפיתוח התעשייה בשטחים
- מר בני כצובר - ראש המועצה האיזורית שומרון
- משרד הלוי תיכון

בכבוד - רב,

ב. ירמיהו

מנהל

1. 1980-1981-жылдын I чот айындагы ишмердиги жөнүндө маалымат берүү.

2. 1980-1981-жылдын I чот айындагы кирешелердин жалпы суммасын көрсөтүү.

3. 1980-1981-жылдын I чот айындагы чыгашалардын жалпы суммасын көрсөтүү.

4. 1980-1981-жылдын I чот айындагы кирешелердин жана чыгашалардын түрүнө жана мөөнөтүнө жараша бөлүнүшүн көрсөтүү.

5. 1980-1981-жылдын I чот айындагы кирешелердин жана чыгашалардын өлчөмүнө жараша бөлүнүшүн көрсөтүү.

6. 1980-1981-жылдын I чот айындагы кирешелердин жана чыгашалардын өлчөмүнө жараша бөлүнүшүн көрсөтүү.

1980-1981-жылдын I чот айындагы ишмердиги жөнүндө маалымат берүү.

1980-1981-жылдын I чот айындагы кирешелердин жалпы суммасын көрсөтүү.

1980-1981-жылдын I чот айындагы чыгашалардын жалпы суммасын көрсөтүү.

1980-1981-жылдын I чот айындагы кирешелердин жана чыгашалардын түрүнө жана мөөнөтүнө жараша бөлүнүшүн көрсөтүү.

1980-1981-жылдын I чот айындагы кирешелердин жана чыгашалардын өлчөмүнө жараша бөлүнүшүн көрсөтүү.

1980-1981-жылдын I чот айындагы ишмердиги жөнүндө маалымат берүү.

С. С. С.

1980-1981-жылдын I чот айындагы кирешелердин жалпы суммасын көрсөтүү.

1980-1981-жылдын I чот айындагы чыгашалардын жалпы суммасын көрсөтүү.

10/10/82

דואר תל אביב

9-01 1982

מס' ביקור: 502

תאריך: 10/10/82

30.3.82

לכבוד
 מר יוסף טרגליות
 ראש המנהל לבניה בסרית
 הקריה/תל-אביב,
 א.י.א.

הודעה פרניקס "גורמנדי"

חברה גורמנדי סיימה את כל הכנות להחילת ביצוע של הפרויקט במטה שהוצע לה ע"י משרדכם ועל ידי המועצה המקומית.

לצערינו שרט הועבר לחברה סכת המלחמה לחקאת פיקע, בגרנד להטעות השומת לבן לעובדה שכ-30 טשפות הקשורות לפרויקט זה נאלצות לחכות מספר שבועות הודשים לביצוע הזמנתם.

חיבר גורמ סכל שב לשמחת ובזק לחברה "גורמנדי".

אבקש לעמוד להוצאת סכת המלצה מיידית על מנה לאפשר ביצוע של הפרויקט הב"ל.

בברכה,
 יעקב פייטלר
 ראש המועצה

- התקן: מר דוד לוי - מנן ראש המפעלה
- מר הבנני והשכרן - י-ט
- ✓ מר סיכאל דקל - מנן שר החקלאות
- מר אשר דינגר - מנכ"ל משרד השכרן
- מר אורי בר-און - עוזר שר הבטחון
- מר עוזר מרום - מנכ"ל חברה "גורמנדי".

יפ/רי



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

~~לתי
אוריאל~~

א' בתמוז תשמ"ב
22 ביוני 1982

ר א י ו ן

תושבים יקרים!

לפני ימים מספר נתבקשתי להתראיין עבור העתון המופץ באריאל ע"י קבוצת תושבים.

עתון זה אינו מופנה רק לתושבי הישוב אלא מופץ גם למשרדי ממשלה ולאיש ציבור רבים שיש להם נגיעה בנעשה באריאל.

כשקבלתי לעיון את 25 (!) השאלות אותן העביר אלי עוזי עמיר נדהמתי מרמתן ומניסוחן. למעשה לרוב הן אינן שאלות אלא תשובות עם תוספת סימן שאלה. הנוסח מזכיר את השאלה - "מתי תפסיק להכות את אשתך"...

לכן החלטתי לפרסם את הראיון הנ"ל בעצמי ולדאוג שהוא יגיע לתושבי אריאל בלבד במטרה שיוכלו לשפוט על העובדות בעצמם מבלי להיות מושפעים מהרגשת הנזק הנגרם לשמה של אריאל לחינם ע"י פירסום דברים שליליים ולא נכונים מיסודם ברבים. השאלות בניסוחן המקורי בכתב יד כפי שנמסרו לי ע"י עוזי עמיר נשמרו אצלי וניתן לעיין בהן על מנת להיווכח שלא הושמט מהן דבר, והשאלות מוצגות במלואן.

בב"ח,
יעקב פייטלסון
ראש המועצה

הראיון כולל שאלות ב-3 תחומים !

- א. חזות היישוב ותפקוד המועצה.
- ב. פיתוח, איכלוס ובניה באריאל.
- ג. היבטים פוליטיים.

סיום: מבט לעתיד (של שנה אחת)

השאלות הוכנו ונערכו על-ידי צוות המערכת עפ"י פניות מהצבור ועפ"י ידיעות מהשטח.

מראינים: חנן זלצמן, יגאל כשדאי ועוזי עמיר.

חזות הישוב ותפקוד המועצה

שאלה מס' 1

"אריאל - ישוב מכוער" - אמר לאחרונה אורי בר-און:

בשנה האחרונה לא בוצעה כל פעולת גינון ושיפור הנוף ביישוב, כביש הכניסה ליישוב ולאזור התעשייה לא מואר ומכוער ביותר, עשבים מכסים היישוב, אין שער מסודר ליישוב, אשפתונים פתוחים ואספה זרוקה לידם מדוע היזדרנו לכך ?

ת ש ו ב ה

לא ידוע לי מתי ולמי אמר אורי בר-און את שמחייחטים לו. אורי בר-און אוהב את אריאל והעובדה היא שלא רק הוא אלא גם שר הבטחון, משרד החוץ, הסוכנות, סגן שר החקלאות ואחרים מביאים לביקור באריאל משלחות אין ספור, החל מאזרחי ישראל וכלה באורחים המכובדים ביותר של מדינת ישראל, דרך משלחות של עיתונאים זרים ומקומיים.

ברור שלעיר "מכוערת ומוזנחת", לא היו טורחים להביא כל כך הרבה מבקרים חשובים, אם הם לא היו חושבים שאריאל מהווה סמל של התקדמות והתפתחות, שמדינת ישראל יכולה להרשות לעצמה להציגו מבלי להתבייש.

כידוע לכם אריאל מהווה אתר בניה גדול ההולך ומתפתח. חזות היישוב משתנה, הגבולות משתנים גם הם. באתר כזה אין כל אפשרות לעסוק בגינון במקביל לבניה.

לאחר תכנון מדוקדק והחלטה שלא לבצע שום עבודה גינון ופיתוח נוספת באיזור האשקוביו (עקב תכנון האיזור מחדש), הוצא מכרז ע"י "קרן משקי עזרי" לביצוע עבודות פיתוח בשכונת קוטג'ים, המרכזון המסחרי ובשטח שליד גן הילדים החדש.

העבודות התחילו ב-20.6.82. כן מושלמות עבודות גינון ופיתוח בשכונת מודול בטון. אזור התעשייה הקטן יזכה גם הוא לפיתוח נאות עם סיום בניתו. עם השלמת עבודות הבניה באיזור "בנה ביתך", תחלנה עבודות גינון ופיתוח גם באיזור זה.

באופן כללי, כל החברות הבונות באריאל מחויבות להגיש תוכניות גינון ופיתוח שהוכנו ע"י אדריכל נוף.

שאלה מס' 2

רמת התברואה ביישוב שואפת לאפס - הביוב פתוח, הדברת מזיקים, נקיון כבישים ומדרכות לא מבוצעת מזה חודשים רבים, קבלנים העובדים ביישוב מלכלכים הישוב והכבישים ומשאירים אחריהם פסולת רבה.

כלבים משוטטים חופשי וגורמים לבהלה בקרב הילדים, האם יש סיכוי שהתושבים יוכלו בעתיד להתגאות בעירם ולקבל תמורה נאותה למיסים (כמו בפרסומת...)

ת ש ו ב ה

הוצאות המועצה בשנה 81/82 הסתכמו בכ-10 מיליון שקל. ההכנסות ממיסים (ארנונה) באותה שנה היו 56 אלף שקל, דיינו כ-0,6% מההוצאות הכלליות. אם היינו מסתמכים, בהפעלת הישוב, על ההכנסות ממיסי התושבים, אריאל היתה מתקימת יום וחצי בלבד!...

למזלנו, לאחר מאמצי שיכנוע, קבלנו תמיכה משמעותית ממשרד הפנים. זאת לא הספיקה, כמובן, לכסות את כל הצרכים הבסיסיים של המועצה החדשה, אבל יחד עם זאת היא איפשרה להפעיל שרותים מוניציפליים לא פחות ואולי טובים יותר מהרבה מועצות ועיריות ותיקות. מערכת התברואה מופעלת באריאל ובמועצה איזורית שומרון ע"י די"ר קריסטל; הבעיות מטופלות הן באופן שוטף והן בטיפול מונע.

בזמן האחרון הופעלה טפטפת לחיטוי מערכת הביוב המרכזית, הוגברו עבודות הריסוס מעבר למקובל, הושמדו מספר כלבים משוטטים, בוצעו חיטונים לכלבי התושבים ועוד כהנה וכהנה פעולות.

במידה ומתעוררות בעיות נוספות, התושבים מתבקשים להודיע עליהן למועצה, והן יטופלו כנדרש.

כדי שתושבים ייוכלו להתגאות בעירם, חובה עליהם גם לעמוד בתשלום מיסים סדיר, ומעבר לזה גם לשמור על הנקיון, לטפח גינות פרטיות ליד בתיהם, ולמנוע שוטטות של כלביהם הפרטיים.

בזמן הקרוב יופעל חוק עזר להטלת קנסות על המפגרים בתשלומים. המועצה מציעה לכל התושבים שטרם שילמו את חובותיהם להזדרז ולעשות כן, על מנת לחסוך מעצמם אי-נעימויות.

שאלה מסי 3

קיימת דעה בציבור שמנגנון המועצה מנופח ביחס למספר התושבים ורמת השרות - מדוע לא לעבור לשיטת קבלן משנה כגון גבית מיסים ע"י חברה מל"מ כמו במעלה אדומים?

ת ש ו ב ה

הממונה על המחוז הסביר לעוזי עמיר שאנו פועלים במסגרת תקנים המאושרים בתקציב המועצה ע"י מליאת המועצה ולאחר מכן על ידי הממונה מטעם משרד הפנים.

במשך 10 חודשים הופעלה המועצה עם 10 תקנים פחות מהמאושר, כולל מזכיר העיר, מנהל מחלקת חינוך ותרבות ואחרים.

החסכון שנוצר איפשר לנו לקיים שרותי חינוך סדירים, ולהעטיר את האמצעים העומדים לרשות ביה"ס והגנים, אולם, המחסור באנשי מפתח העמיס נטל כבד על העובדים המועטים שהיו, וגרם לקשיי תיפקוד. עזרתם של אנשי מועצת קרית אוננו ומשרד הפנים איפשרה לנו להפעיל את השרותים המוניציפליים בדרך הטובה ביותר, ועל כך זכינו למחמאות מיועץ של משרד הפנים מר יעקב שרייבום.

החל מה-1.1.82, לאחר קיום מכרזים, אוישו כמעט כל התקנים, פרט לשניים, הקשורים ברווחה.

מן הראוי לציין שהתקנים המאושרים לנו ע"י משרד הפנים תואמים ישוב בן 100 משפחות וגם עיר של אלפיים משפחות. ללא התקנים הללו לא ניתן לספק לתושבים שרותים בצורה מתוכננת וסדירה. יש לזכור שאריאל הינה עיר בראשית דרכה ולא עיר שאותה רק מנהלים, וכבר לא מפתחים. לגבי גביית מיסים ע"י קבלנים (חברת מל"מ וכדומה) - בדקנו בזמנו את הסוגיה ביסודיות, והגענו למסקנה שהשרות יקר מדי, וניתן להפעילו בכוחות עצמיים ובאותה רמת יעילות. הנסיון הוכיח את עצמו, ובזמן האחרון חל שיפור ניכר בצורת גבית המיסים מהתושבים.

שאלה מס' 4

מדוע השיטה של החזקת רוב עובדי המועצה במעמד זמני ?

ת ש ו ב ה

זאת השיטה מקובלת ונהוגה בארץ ומומלצת ע"י משרד הפנים עד אשר יתגבש הצוות הקבוע. אנו פועלים בהתאם להנחיות הקבועות בתקשיב, ראה מס' 13,01,

שאלה מס' 5

איסוף כספים: א) לפני חצי שנה נאספו כספים מהנרשמים לחוג קרמיקה - עד היום לא הוצאו לנרשמים קבלות והחוג לא נפתח מעולם.

ב) לא נמסר לצבור דו"ח על מה שנעשה בכספי התרומה שהיתה ביום העצמאות שעבר לרכישת ציוד לביה"ס - מדוע האי-סדרים האלו כשיש 4 עובדים בגזברות ?

ת ש ו ב ה

א) לא נאספו כספים עבור חוגי קרמיקה אלא דמי הרשמה בלבד והנרשמים קבלו קבלות כמקובל. היתה בעיה טכנית בהעברת המקלטים ממשרד השיכון לרשות המועצה עקב בעיות בתיקון הליקויים. כל מי שנרשם לחוג יוכל להשתתף עם הפעלתו.

ב) המועצה שימשה רק כצינור טכני להעברת כספי התרומה לביה"ס. עם קבלת הכספים בסוף השנה שעברה הוציאה מנהלת ביה"ס גברת שרה כהן אורגז מודעה על לוח מודעות של הישגים ובה הודתה לכל התורמים. איך נוצלו התרומות ע"י ביה"ס ניתן לברר בביה"ס.

אם להתייחס לבעיית העברת כספי ציבור נציין שתי בעיות אשר נתקלנו בהם בשנה אחרונה. הייתה בעיה עם העברת כספי "קרן בטחון" אשר נוהלה ע"י מנחם גולדין ואהרון עמית. לאחר חודשים רבים של התדיינות והתכתבות בנושא הועבר הכסף לגזברות המועצה.

עדיין קיימת בעיה של העברת כספים של מועצת התושבים הקודמת. יגאל רוזנטל אשר עמד בראשה מסרב להגיש דו"ח כספי ולהעביר כספי ציבור אלו לגזברות המועצה וזאת למרות שהבטיח לעשות כן לקצין מחוז של משרד הפנים בהתאם לדרישת החוק. הנושא נמצא בטיפולו של יועץ המשפטי של המועצה.

4 עובדי הגזברות עוסקים בנושאים חשובים וחיוניים למועצה, ועובדה היא כי משרד הפנים אישר עבורם תקנים. העובדים עושים את מלאכתם בצורה ראויה לשבח.

כל הרוצה לבדוק באם קיימים "אי-סדרים", מוזמן לפנות לגזברית המועצה, לתאם תאריך ולעיין בספרי הגזברות.

שאלה מס' 6

מערכות החרוט ונוהליהם: מדוע לא פורסם עד היום לידיעת הצבור למי לפנות בנושאי כיבוי-אש, אמבולנס, רופא כונן ובטחון בשעות הפעילות של המועצה ובעיקר בשעות הערב והלילה ? (לתושבים אין ספרי טלפונים ורשימת הטלפונים של המועצה והפונקציות השונות, מספרי טלפון של כל התושבים בעלי הטלפון באריאל, מס' הטלפון של משרד חבי חשמל ושעות הפעילות וכו') (לאחרונה נהג האמבולנס לא היה ביישוב בעת שהיה צורך בו בשעות היום, מדוע ?).

ת ש ו ב ה

במספר פירוטומים המועצה הדריכה את התושבים כיצד עליהם לפעול בזמן חירום.

ידוע לכולנו שכל תושבי הישוב, לפחות עקב הצורך להתייצב לעליית משמר, מבקרים במשרדי המועצה ורואים את מספרי הטלפון המפורסמים על דף מיוחד. מספרי הטלפון של המועצה פורסמו בזמנו גם על לוחות המודעות.

לגבי "ספר הטלפונים" של אריאל - אומנם אין זה מתפקידה של המועצה המקומית לעסוק בעניניו של משרד התקשורת, יחד עם זאת המועצה מכינה בימים אלה את רשימת הטלפונים של התושבים, והיא תופץ בהקדם, כל זאת לאחר טיפולה של ועדת הפנים. רשימת הטלפונים של התושבים מופיעה באופן קבוע על הקיר במזכירות המועצה. כל אחד שעבר תורנות של אחראי שמירה ראה בהכרח רשימה זו.

אמבולנס הישוב מופעל ומטופל באופן סדיר 24 שעות ביממה ע"י דב צפריר. במקרים בהם צריך להוריד אמבולנס לטיפול, קיים הסכם עם מ.ד.א. פ"ת ונהג האמבולנס ביקיר להבטחת איזור אריאל.

בקשר לחברת חשמל אני ממליץ לשאלים להטריח את עצמם למשרד חברת חשמל באריאל, ולברר את שעות פעילות המשרד.

שאלה מס' 7

האם למועצה יש קווי יסוד, יעדים ונוהלי עבודה ? ואיך אתה מגיב על הטענות של אי-תפקוד המועצה הקודמת והנוכחית כאן ש"אתה פועל לבד", "אינך משתף בשלבי התכנון והמו"מ", "מעמיד בפני עובדות מוגמרות" וכו'.

תשובה

המועצה פועלת במסגרת מדיניות הנקבעת ע"י מליאת המועצה. הטענות על אי תפקוד המועצה הקודמת נכונות לגבי אי תפקודם של חברי המועצה הקודמים שנבע מאי-הסכמה עקרונית בהגדרת תחום פעילותיו של חבר המועצה.

אני גורס שבישוב קטן כמו שלנו (המתהווה כעיר בראשית דרכה) יש חשיבות רבה ליוזמה ולאחריות ביצועית של חברי המועצה. ישיבה במועצה למען הצבעה בלבד איננה מספקת, למרות שהיא לגיטימית.

ברור הוא שלא יכולתי להרשות לעצמי ולישוב "לוקסוס" של אי-הפעלת הועדות ע"י חברי המועצה ובמיוחד ועדת בטחון. לכן פעלתי בכל תחום שלא היה מטופל והיה חיוני לתפקודו של הישוב.

כאשר נכנסתי לתפקיד שררה הפקרות בנושא של אכיפת השמירה על כל המשתמע מכך לגבי בטחונם של תושבים וילדיהם. מנחם גולדין, שהיה מופקד על הנושא כמעט 3 שנים, הסביר לי שאין תמיכת הצבא לענישת תושבים - מסרבי שמירה, ולכן לא ניתן לפתור את הבעיה. למדתי את הנושא, והסתבר שניתן להפעיל סמכות משפטית, 23 תושבים הועמדו לדין, והשמירות השתפרו לאין שעור. במקביל פעלתי להקמת תחנת משטרה והצבת כח מג"ב באריאל. היום פועלת באריאל יחידת מג"ב המופקדת על בטחון כל האיזור, לשביעות רצון כולנו, ועצם נוכחותה מבטיח את שלום ילדינו.

לאחרונה הוקמו, מתארגנות ופועלות ועדות שונות בראשן עומדים ברוך אלמוג, יחיאל עתירה, מוטי לוי ואהרון בן-עמי.

פעילותן כבר מורגשת והורגש עוד יותר עם לימוד סידרי העבודה ברשות מוניציפלית, והנושאים השונים בתחום פעילות הועדות.

בכל מקרה מליאת המועצה היא הגוף המוסמך לאשר או לדחות הצעות ו/או תוכניות שונות בהתאם לחוק.

שאלה מס' 8

האם נפסקו ההליכים המשפטיים נגד המועצה בקשר לקיוסק של מקמל וגולדשטיין והאם נכון הדבר שמליאת המועצה אישרה הפעלתו ?

ת ש ו ב ה

כידוע מוקמל וגולדשטיין הגישו תביעה לבג"צ בנושא הצבת קיוסק נייד. לאחר הכנת חומר על ידם וחומר נגדי ע"י היועץ המשפטי של המועצה, היה ברור שלמועצה בסיס משפטי איתן. לכן פנו מוקמל וגולדשטיין לחברי המועצה, וביקשו לשקול את הנושא מחדש. הוסבר להם שמועצה לא תדון בענינם כל עוד נמשכים ההליכים המשפטיים. ב-9.5.82 ביטלו העותרים את תביעתם, הודיעו על כך למועצה, וביקשו לעלות את הנושא לדיון מחדש עקב בעיות כספיות קשות להם נקלעו.

בקשתם נידונה בוועדת הנהלה ב-10.5.82, שהחליטה להעמיד את הנושא לדיון מחדש במליאת המועצה עקב נסיבות חדשות שהתעוררו מאז ההחלטה הקודמת של המועצה בנדון.

מליאת המועצה דנה בנושא ב-24.5.82 והחליטה: "המועצה מוכנה לאשר הצבת מזנון באופן זמני, ובתנאים אשר יקבעו ע"י ראש המועצה ועל פי מסמך אשר יוכן ע"י היועץ המשפטי של המועצה".

אחת הסיבות העיקריות אשר השפיעו על החלטת המועצה היה ההסכם עם השק"ם, להפעלת חנות ניידה באריאל לשיפור השרותים לתושבים.

שאלה מס' 9

אם הוחלט שיש צורך בקיוסק - מדוע לא הובא הדבר לידיעת כלל התושבים וניתנה אפשרות שווה לכולם לגשת למכרז ?

האם המיקום מאושר על דעת מינהל מקרקעי ישראל ?

ת ש ו ב ה

המועצה איננה מפעילה קיוסקים או חנויות ולכן איננה מפרסמת מכרזים בנדון.

הבקשה להצבת הקיוסק ומיקומו הסופי תשקל לגופו של ענין בוועדת חכנון מיוחדת (ועדת חכנון ובניה מקומית) של אריאל בישיבתה ב-22.6.82.

הועדה הנ"ל היא המוסמכת להחליט בענינים הללו.

פיתוח, איכלוס ובניה באריאל

שאלה מס' 10

לפני כ-3 שנים ייסדה את אגודת "בנה ביתך" באריאל. לפי גישתך אז - זו הצורה הטובה ביותר לבינוי העיר והתנגדת לכל התארגנות לבניה קבוצתית אחידה וגרסת התפרסות לרוחב חוץ יצירת "ריאה ירוקה" = עיר גנים.

לאחרונה, לפי הפעילות בשטח ולפי הצעותיך והסברייך בפגישות הרבות עם 40 המשפחות החדשות המעונינות בבניה עצמית, נראה כי שינית הכוון ב-180⁰; בכל שטח שיכול להיות "ריאה ירוקה" אתה מכניס בניה אחידה כמו "סולל בונה ב"י" בין הקוטג'ים ל"בנה ביתך מערב".

מה גרם לשינוי הקיצוני בתפיסתך ? אם טעית אז אולי אתה טועה גם היום ?

(התיחסות גם למתקני שעשועים ובנית גן הרפתקאות נרחב כולל מועד בצוע !)

ת ש ו ב ה

אין ולא היה שום שינוי בתפיסתי בנושא חכנון ובניה של אריאל. פרסמתי את עמדתי בחוברת "אריאל - עיר השומרון. (חזון ומציאות)" אשר הופצה בין תושבי הישוב והוגשה גם לאנשי מסתח במדינת ישראל, כולל ראש הממשלה.

עמדת התקבלה על דעתם של מתכננים ארציים, אזוריים ומקומיים (משרד השיכון, הבטחון, הפנים, החינוך וההסתדרות הציונית).

מדובר בהקמת עיר גנים הבנויה מרובעים אוטונומיים בני כ-2000 משפחות כל אחד עם שרותים מקומיים המבטלים צורך בתנועה מוטורית בתוך הרובע, וכן מרכז עירוני שיכלול שרותים מרכזיים וממלכתיים.

במסגרת תוכנית זאת יש חשיבות רבה לבניה עצמית עם כל מגבלותיה הטבעיים. היא מהווה מנוף לתחילת ביצוע של פיתוח הרובעים, והבטחת רמה גבוהה של אוכלוסייתם.

במשך השנה האחרונה התנהל ויכוח עם משרד השיכון בנושא עיצוב דמותו של רובע א', בו אנו מתגוררים. את דעתו של משרד השיכון הביע ראש מנהל לבניה כפרית, יוסף מרגלית, במכתבו אלי מתאריך 22.11.81 בזאת הלשון: "הנדון: מגרשים לבניה עצמית - מכתבך מיום 4.11.81

פיתוחה של אריאל, המיועדת להיות העיר המרכזית בשומרון, מחייב בניה צפופה ומרוכזת. בניה עצמית של התושבים מחייבת הקצאת מגרשים גדולים יחסית וההשקעות בפיתוחם גבוהות לאחרונה עברנו לשיטה לפיה הבניה והפיתוח של בתים צמודי קרקע נעשית ע"י חברות בניה על בסיס כלכלי.

אין בכוונתנו בשלב זה ליזום בניה עצמית ע"י תושבים באריאל".

ובכל זאת, לאחר מאמצים רבים הצלחתי להביא לכך שלא רק במשרד השיכון מכינים להרשמה והגרלה כ-50 מגרשים נוספים באריאל, אלא שזו הפעם הראשונה שכ-40 מגרשים יהיו בגודל של 600 מ"ר לעומת 430 מ"ר המקובלים עד היום. חברת מקורות זכתה במכרז לביצוע עבודות הכוללות גם הכשרת מגרשים נוספים לבניה עצמית ברובע א'.

אנו עושים מאמצים נוספים - ובהצלחה - לשכנע את משרד השיכון להרחיב את הרובע מ-1500 ל-2000 משפחות ע"י תוספת שטח במזרח, וע"י כך תוצר אפשרות להוספת מגרשים לבניה עצמית.

ת כ נ ו ן ש כ ו נ ת י

להזכירכם, בעקבות פעילותי הוכן בזמנו תכנון שכונתי עבור שכונת בנה ביתך אשר הוצג בספטמבר 1980 לכלל התושבים. התכנון המבוסס על שנה של עבודה ולימוד הנושא בהתייעצות עם בעלי מקצוע מעולים הוכשל ע"י "מתחרים" אשר גרמו ל"פסטיבל אדריכלים" עם הצגת תוכניות שונות ומשובות. תוצאותיהן נראים לעין.

ש כ ו נ ת ס ו ל ל ב ו נ ה ב י

לפני כשנתיים חכנן אדריכל גדעון זיו (עבור משרד השיכון) שכונת בתים בשלוש קומות מסוג "קוטג' על קוטג'". מספר יחידות הדיור בשלב א' של סו"ב דהיום היה 120, ובשלב ב' 84, סה"כ 204 יחידות דיור. התוכניות היו מושלמות לביצוע, ומחוסר תקציב לא יצאו לפועל. לאחר משא ומתן ווויכוח עיקש עם משרד השיכון נבנים בשלב א' של סו"ב 87 קוטג'ים טוריים בלבד, ובאיזור ב' מתוכננים 63 קוטג'ים מפולסים, סה"כ 150 יחידות דיור.

כך למרות ההוצאות הניכרות של משרד השיכון לתכנון, הצלחנו לבטל תוכנית בניה ב-3 קומות וגרמנו להורדת הצפיפות בשכונה ב-25% מהמתוכנן.

פיתוח מתקני שעשועים

פיתוח גן הרפתקאות נרחב היה קשור בהצלחת מאבקינו על שינוי תכנון מרכז הרובע. לאחר מאמצים שנמשכו כחצי שנה ובעזרתם של מתכנני משרד החינוך, חברת המתנסים ורשות הספורט שכנענו את משרד השיכון בצידקתנו. כתוצאה מכך נוצרו שטחים נרחבים ורצופים בהם יוקם בה"ס המקיף, מתנ"ס ומרכז הספורט, "והשתחרר" שטח מסביב לבריכת המים החדשה לפרק ציבורי גדול. קיימת נכונות של אחת החברות הבונות באריאל לפתח את הפרק.

שאלה מס' 11

חלוקת 14 המגרשים - האם נכון שכלל לא היתה הגרלה והחלוקה בוצעה לפי אינטרסים כלשהם? ומדוע נותנים למשפחה שכלל לא גרה ביישוב להמשיך ולבנות במגרש שהוקצה לה?

ת ש ו ב ה

ההרשמה ל-14 מגרשים פורסמה על לוחות המודעות בישוב, וההרשמה נמשכה מ-1.8.81 ועד ל-18.8.81.

לאחר מכן התקיימה ב-8.9.81 הגרלת המגרשים בין הזכאים, ופרוטוקול על כך הועבר לאישור ועדת איכלוס מחוזית של משרד השיכון. הועדה אישרה את הזכאיות בתאריך 9.9.81.

כידוע לכם המשפחה היחידה הבונה את ביתה באריאל ועדיין איננה גרה בה, הינה משפחת יגאל ושרה כהן אורגד אשר זכו בהמלצתי במגרש על פי קריטריונים של משרד השיכון ותנאי ההרשמה כפי שפורסמו, על פי סעיף: "עובדים נדרשים במקום". עם גמר בניית ביתם תעבור משפחת כהן אורגד לשנת קבע באריאל, דבר אשר יקל בהרבה על גברת כהן אורגד בעבודתה הברוכה. יחד עם זאת מטפלת המועצה במספר מקרים בהם לא נצלו התושבים את זכאותם למגרש או הפרו תנאי החוזה עם מנהל מקרקעי ישראל. במקרים הללו מדובר על אפשרות ביטול הזכאות בהתאם לתנאי החוזה.

שאלה מס' 12

מבנה לנוער ו"בית מכבי" - כיום ברור שהכחות באשקוביות תמשכנה להיות חלק מביה"ס ולא יועמדו לרשות הנוער כמובטח. האם הוקצה כבר מבנה אחר לנוער לקראת החופש הקרב ? - מדוע מוקם "בית מכבי" בלב שכונת מגורים והאם אושר המיקום ע"י ועדת בנין ערים מקומית ? (בתשובה - התיחסות לאכיפת חוקי הבניה).

ת ש ו ב ה

א) ההבטחה להקצות מבנה אשקובית (כיתה לשעבר) למועדון נוער שרירה וקיימת והבטחון המופרז על אי-קיום הבטחה זאת איננו מבוסס כלל. יש לנו פתרון מלא לכל בעיות החינוך הקיימות בשלב זה.

ב) "בית מכבי" מוקם כחלק מקריית החינוך הכוללת בה"ס ומתקני ספורט ולא "בלב שכונת מגורים".

להזכירכם המבנה של הגנרטורים אשר פעלו ברעש רב בישוב עד הקמת מועצה מקומית נמצא בדיוק באותו מקום.

ג) אכיפת חוקי הבניה החלה עם מתן סמכויות לועדה ההכנון המיוחדת. קיימות בעיות טכניות רבות אשר קשורות בעיקר באיזש תפקיד מפקח בניה מוסמן. היום תפקיד זה מבוצע מנהלית ע"י מאיר פיישר בתדריך יועצים מקצועיים. ברור שאנו זקוקים לבע מקצוע, מהנדס או הנדסאי בנין. בינתיים הועדה התחילה לדון בבקשות שונות, אישרה 5 מהן, הוציאה מספר צווי הפסקת עבודה לתושבי אריאל והסביבה ואלה רק צעדים ראשוניים בפעילותה.

שאלה מס' 13

מדוע הופסקה פעילות "גרעין ת"א-אריאל" - אשר היה הגורם שמיין המועמדים לעליה לאריאל באמצעות מבדקים וועדות קבלה ? זה הופך אריאל לעיר פתוחה ! ומדוע נושאי האכלוס לא מובאים לדיון מוקדם בוועדת הפנים של המועצה למניעת טענות שוא אח"כ ?

ת ש ו ב ה

את השאלה הזאת יש להפנות למזכירות הגרעין וליו"ר המזכירות - רון נחמן.

מבחינת המועצה היו מספר פניות לגרעין - החל במבצע הראשון של סו"ב, ולאחר מכן מבצעי "נורמנדי" "רסקו" ו"מודול בטון" אשר נכשלו כשלון חרוץ. חברי הגרעין אשר רכשו דיור באריאל לא הגיעו ליותר מ-5% מכלל הרוכשים !

בנושא כללי האיכלוס - צוות מיוחד בדק את הנוהלים המקובלים בערים דומות כמו קצרין, ערד וכרמיאל. היועץ המשפטי של המועצה ויועץ המשפטי נוסף איתו התייעצו גם חברי מזכירות גרעין אריאל יחד עם נתונים אחרים לא השאירו ספק בכך שאיכלוס תוכניות הבניה של משרד השיכון מתבצע על פי קריטריונים ארציים, בהתחשב לעדיפות תושבי הישוב, ילדיהם ועובדים במקום. תוכניות בניה כלכליות נעשות על פי עקרונות מכירה כלכלית בעדי-פנות והמלצת המועצה וכפוף לקריטריונים הארציים. שום דרישה לאיכלוס בתנאים הנוגדים את מדיניות הממשלה לא תעמוד מול עתירה לבג"צ, והדבר הוכח בגבעון ובאלקנה.

ועדת הפנים של המועצה דנה בנושא האיכלוס של אשקוביות כדיור זמני בלבד וכפוף לקריטריונים אשר נקבעו ע"י המועצה ובתנאי שבקשות יאושרו ע"י ועדת האיכלוס המחוזית של משרד השיכון.

שאלה מס' 14

כמה זירות מכרו עד היום: רסקו

דיור

נורמנדי

משרד השיכון

ס"ה

ומדוע שוחרר משרד השיכון ממחויבותו ה"היסטורית" לבנות את היישוב או שמא נכון הדבר שהוא חוזר ב"ידלה האחורית" עם תפיסות שראשי הישוב בעבר התנגדו להם ?

ת ש ו ב ה

על פי מידע שבידנו כפי שנמסר ע"י נציגי החברות עד היום נמכרו :

חברת דיור ב"פ (סו"ב)	70 יח' דיור
חברת רסקו	כ-20 "
חברת נורמנדי	כ-20 "
משרד השיכון (מודול בטון)	96 "
סה"כ:	כ-206 "

תוכניות נוספות של חברות הללו, במסגרת המדיניות החדשה של משרד השיכון למימון תשתית, תוצענה למכירה לציבור בזמן הקרוב. משרד השיכון בכל הארץ בונה פחות, ומתרכז בפיקוח ותכנון כללי של הבניה. תפיסתו של משרד השיכון היא בניה שכונות, דוגמת זו של "מודול בטון".

עקב התנגדות המועצה לבניית שכונות הטרונגניות באריאל, הסכים משרד השיכון לבטל בניית 200 יח' דיור רגילות מתוך 400 בשכונת "מודול בטון", ובמקומן לאשר בניה של כ-200 קוטגיים וזירות גן ע"י חברות.

לא ידוע לי על "ראשי הישוב בעבר" שדגלו בבניה רבי קומות באריאל או שכונות סט-נדרטיות של משרד השיכון.

מדיניות המועצה היתה ונשארה מבוססת על בניה צמודי קרקע, שילוב סוגי בניה שונים ולא יותר מ-3 קומות, פרט מפרויקטים מיוחדים (אולם, בית הכנסת, הוסטל וכדומה). בכל מקרה ההחלטה בנושא קשורה ליעוץ מקצועי משולב.

שאלה מס' 15

אי-פעילות המועצה בתחומי הפיתוח בשכונת "בנה ביתך" - ביוב, כבישים, קירות תומכים, חבור מים וכו' - גורמת נזק לתושבים ודחיה באיכלוס השכונה, מחד - ואי- מסירת קרקע לבניה עצמית לפי הבטחתך ל-40 משפחות שעלו כבר לפני שנה, מאידך מערערים את האמונה בשיטת בניה זו. מדוע העיכובים ?

ת ש ו ב ה

הבעיות האמיתיות הקיימות בבניה עצמית הן היחידות אשר יכולות לערער את האמונה בשיטת הבניה הזאת. עוד מוקדם להסיק מסקנות (שנה לאחר תחילת העבודה) על יתרונות או חסרונות של שיטה זאת.

להזכירכם משרד השיכון בנה 61 קוטג'ים במשך שנתיים וחצי ועד עכשיו יש בעיות פיתוח. מסתמנת תמונה שרק כ-20 יחידות דיור בבנה ביתך תהיינה מוכנות לקראת ספטמבר שנה זאת. משרד השיכון חייב לבצע ולהשלים את כל העבודות הקשורות באתר הבניה העצמית. יש להשלים חיבור מערכת ביוב למגרשים וסלילה כבישים לאחר גמר בניה רוב השלדים באתר. חיבורי מים וחשמל יעשו רק עם קבלת העודת גמר העבודות מהמועצה.

המועצה, למרות קשיים טכניים, לקחה על עצמה את ביצוע חיבור הביוב למגרשים במקום משרד השיכון, זאת במטרה לזרז את כל התהליכים. בדקנו אפשרות לבצע גם את בניה הקירות התומכים, ואף הצענו תוכניות אלטרנטיביות לאלה שנבדקו ע"י משרד השיכון. משרד השיכון ביטל תוצאות של שני מכרזים לבניית קירות תומכים באיזור בניה עצמית. נוכחנו לדעת שלא נהיה מסוגלים להתמודד בעצמנו עם בעיה זאת.

משרד השיכון החליט לעכב את בניה הקירות התומכים עד לקבלת תוצאות המכרז לבניית קירות אלה במגרשים החדשים לבניה עצמית. קבלנו את דעתו של משרד השיכון, ועתה עם קבלת תוצאות המכרז אנו בודקים את השלכותיו על הבעיה הקיימת. אין לי ספק כי תוך תקופה קצרה ביותר נושא זה יבוא על פתרונו לשביעות רצוננו המלא.

שאלה מס' 16

מדוע נגנז נושא הקצאת משבצת קרקע לדור העתיד אשר הועלה במכתב למועצה עליו חתמו רוב מכריע מהתושבים ?

ת ש ו ב ה

ההצעה להקצות משבצת קרקע לדור העתיד נבדקת בוועדת פנים של המועצה. בשלב זה כל זוג צעיר מהושבי הישוב יכול לבחור בכל תוכנית בה יחפוץ, בעדיפות ראשונה וללא צורך להתמודד בהגולה על זכות לדירה.

כבר ישנם זוגות של ילדי התושבים אשר רכשו דירות במודול בטון, רסקו ובנה ביתך, וזאת לאחר ששקלו אפשרויות נוספות, כמו הצטרפות לתוכנית בניה עצמית עתידית או הצעת חברת נורמנדי. עד היום לא היתה בעיה של דיור לדור העתיד. נדאג שגם בעתיד לא יתעוררו בעיות בנושא זה.

שאלה מס' 17

יש אמת בידיעות על התכניות:

- (א) הקמת קומה ב' על האשקוביות תוך 3 חודשים ?
- (ב) פינוי חלק מהאשקוביות ב"שכונת ה-80" ובניה קוטג'ים במקומן ?
- (ג) מכירת חלק מהאשקוביות ל"בייט" שדה ירקון אשר יקבע מושבו באריאל ?

ת ש ו ב ה

מתנהלת בדיקה אותה הזמין משרד השיכון בחברת "אסטרוס" על אפשרויות שונות להפיכת האסקוביות למגורי קבע.

בהתאם לתוכנית קיימת אפשרות לשינוי צורת האסקוביות ומכירתם למעוניינים כמו הורים מבוגרים של תושבי המקום.

טרם הוצגו תוצאות הבדיקה ולכן לא קויימו שום דיונים בנדון. אין שום תוכניות אחרות בשלב זה.

שאלה מס' 18

יש יזם המוכן תמורת מקום וזכיון להקים מיד קאונטרי קלאב באריאל שיכלול 3 ברכות שחיה, מתקני ספורט רבים ומדשאות. האם אתה מוכן לעלות נושא זה לדיון במועצה ובכך לפתור את אחת הבעיות הייחמות של תושבי אריאל ?

ת ש ו ב ה

במידה ויטנו יזם המוכן "להקים מיד קאונטרי קלאב באריאל" שיפנה למועצה עם הצעתו ולא למדור רכילויות של היטוב.

המועצה יחד עם משרד השיכון, רשות הספורט וחברת המתנסים תתחיל בזמן הקרוב לבנות מרכז ספורט רובעי. מרכז הספורט יכלול בריכת שחיה בגודל 25x16 מ"ר, בריכת פעוטות, מגרשי טניס, מגרשים רב תכליתיים ואולם דו-תכליתי, שימש גם את בה"ס המקיף.

שאלה מס' 19

מדוע המלצת ליזמים פרטיים הקצאת שטח באזור התעשייה ב"ברקן" לצורך בניה מבני תעשייה להשכרה כשהיזם מתכוון לגבות דמי שכירות גבוהים כמו בת"א וזאת ע"י הקמת מפעלים נוספים בשטח הנ"ל?

ת ש ו ב ה

השאלה הזאת קשורה קשר ישיר לשאלתכם-הצעתכם הקודמת בה הינכם מציעים בחינם את מרכז הספורט באריאל ליזם פרטי אשר יגרוף רווחים על גבם של התושבים, זאת במקום להשאיר את הנכס ברשות הציבור עם הוזלה ניכרת במחירי השימוש במתקנים.

במסגרת מדיניות אותה גבשנו ואשר התקבלה על דעתם של משרד התעשייה והמסחר, משרד הבטחון, הסוכנות היהודית, המועצה האזורית שומרון - באיזור תעשיות אריאל (ברקן) ניתנת קרקע אך ורק למפעלים מאושרים המוכנים לבנות את מפעליהם ביוזמתם במסגרת דרישות "פרק תעשיתי". בהתאם למדיניות זאת נדחו עד עכשיו כל הבקשות של גופים פרטיים לבנות מבנים להשכרה.

שאלה מס' 20

לאחרונה אנו עדים להופעה מתגברת של בניה בלתי חוקית וגידור אדמות מינהל בתוך תחום היישוב ע"י גופים ואנשים פרטיים. מה עושה בנושא המועצה ומה דעת מינהל מקרקעי ישראל על התופעה?

ת ש ו ב ה

עם קבלת הסמכות החוקית פועלת ועדת תכנון מיוחדת לאכיפת חוקי הבניה באריאל. הועדה לומדת את סמכויותיה, חובותיה ומגבלותיה, מתייעצת עם מומחים, ותפעל בהדרגה בכל התחומים. בהקשר למנהל מקרקעי ישראל יש לפנות אליו ישירות.

ציפיתי בעבר ואני מצפה בעתיד מהתושבים שחזות עירם כל כך חשובה להם (עד כדי כך שחלק מהם הרסו את חזות השכונה בה הם מתגוררים) ליותר משמעת עצמית ולפחות ניצול זמן מעבר בין צוות הקמה של משרד השיכון למועצה מקומית אשר רק עכשיו קיבלה סמכות לפעול כועדת תכנון מיוחדת.

היבטים פוליטיים

טאלה מסי 21

גישתן להסתדרות הכללית

כ-65% מתושבי אריאל משתייכים להסתדרות הכללית. מהפעולות המתבצעות בשטח נראה כי גישתן להסתדרות היא שלילית מיסודה ואפרט את העובדות שבשטח:

- א. קופת חולים - בהתאם להחלטה עקרונית אושרה התקשרות עם קופ"ח נוספת - קופ"ח לאומית. מכאן ואילך קופ"ח של ההסתדרות עם שטח פעולה קטן יותר מזה של הלאומית (יחס הפוך למספר החברים).
- ב. השילוט מטעם המועצה ביישוב (השלטים המוארים) מאזכר רק את קיומה של קופ"ח לאומית.
- ג. בריאות תלמידי ביה"ס הוצאה משליטת קופ"ח של ההסתדרות ללא דיון או אישור במליאת המועצה למרות שזה היה בידי קופ"ח של ההסתדרות ורוב תלמידי ביה"ס מטופלים בזכות הוריהם, כמובן, בקופ"ח של ההסתדרות.
- ד. מזכיר חברת העובדים - מר משה בנקובר, ביקר באריאל והביע נכונות, ואף מעבר לכך, להקמת מפעלים של חברת העובדים באריאל - עקב אי-המשך הקשר מצידך - ניתק הקשר.
- ה. לא פנית עד היום לעזרת ההסתדרות דרך הנציג הרשמי שלה באריאל שהוא גם חבר מליאת המועצה, לקבלת סיוע מאסיבי בנושאי תרבות כמו מופעים, ספריה וכו'.
- ו. טירפדת את נושא "הפועלי"
- ז. בכל פרטומי המועצה נפקד מקומה של קופ"ח של ההסתדרות. נראה לי שאתה חייב הסבר על פעולותיך הנ"ל ל-65% מתושבי אריאל הנוכחיים.

ת ש ו ב ה

- חבל שהינכם מודדים שרותים רפואיים במושגים פוליטיים דוקא. "העובדות שבשטח" הינן:
- א. קופ"ח כללית קיבלה אשקובית עבור מרפאת שיניים. קופ"ח כללית קיבלה הקצאת שטח של כ-1.5 דונם לבניית מבנה קבע של מרפאת.
 - קופ"ח לאומית נוחנת מהתחלה שרות מגוון ומלא יותר מקופ"ח כללית, ולהבדיל ממנה מבלי לדרוש השלמת משכורות של רופא ואחות ותשלום עבור חשמל, מים וטלפון.
 - עקב הפעלת ע"י קופ"ח לאומית שרות מקומי בישובים הקרובים לאריאל, הוסר הלחץ ממרפאת קופ"ח הכללית אשר קודם נתנה שרות זה עבורם רק באריאל.
 - תושבי אריאל על פי בחירתם החופשית יכולים להנות מרמת השרות הרפואי אשר איננה קיימת היום גם בישובים ותיקים בהרבה כמו רמת השרון, שכונן דן ואחרים.
 - ב. קיים שילוט של קופ"ח כללית סטנדרטי אשר מוצב על פי אישור המועצה בהתאם "לחוק עזר לשילוט ומודעות - אריאלי".

ג. טיפול בתלמידי בה"ט כפוף להחלטת הרשות המקומית אשר מודרכה ברצון להת את שרות רפואי הטוב ביותר ומלא עד כמה שאפשר לכלל התלמידים, בלי קשר להשתייכות הקופהית או פוליטית.

ההסכם בנדון מאושר ע"י משרד הבריאות במסגרת הישובים מטופלים ע"י קופי"ח לאומית. במסגרת שרותים הללו עברו כל תלמידי בה"ט אריאל בדיקה במרפאת השיניים של קופי"ח לאומית, והתבררה המונה של הזנחה מוחלטת של שיני ילדים.

התלמידים התחילו לקבל טיפול שיניים לעקירת התופעה. זאת התשובה האמיתית לדמגוגים המשחקים בבריאות ילדינו למען האינטרסים הפוליטיים המפוקפקים שלהם.

ד. בעקבות ביקורו של מר בנקובר ובהנחייתו נוהל משא ומתן עם קואופרטיב ת"א - דן-שרון (רשת סופרמרקט).

בימים אלה, לאחר הסכמתו החד פעמית של מנכ"ל משרד התעשיה והמסחר לחרוג, על פי בקשתו ממדיניות המשרד הוחלט להקצות שטח לסופרמרקט במבנה תעשיה באריאל, זאת באופן זמני עד להקמת מבנה קבע במרכז הרובעי.

המועמדת נוספה היתה רשת "סופרסול" ובכל זאת העדפתי את סופרמרקט, השייך לגוף ציבורי.

כידוע, ביוזמת, ולאחר מאמצי שכנוע לא קטנים החברה הראשונה שפרצה דרך לבניה מסיבית באריאל היתה חברת סוי"ב בבעלות ההסתדרות הכללית.

ה. חבר מליאת המועצה מוטי לוי סייע רבות בשיכנוע גורמים חשובים בהסתדרות הכללית לאשר הקמת סופרמרקט באריאל וזאת למרות בעיות פוליטיות הידועות בקרב הנהגתה.

ו. מעולם לא היתה פעילות "הפועל" קטורה למועצה פרט להזמנתי להשתתף באחת האירועים של האגודה ובקשה להאם זמני פעילות בין הפועל למכבי במגרשים.

ז. אני מציע שתעיינו באמת בפירסומי המועצה ואז תגלו שנכל מקום מודגש שבאריאל שרותי הרפואה נמצאים ברמה גבוהה במיוחד ומעבר לכל מה שמקובל עקב חחרות בין שתי הקופות - הכללית והלאומית ובזה סוד הצלחת המועצה.

אם יש טענות של חברי קופי"ח כללית באריאל לקופתם אז הן קיימות מתחילת הקמת אריאל ותמוה בעיני שלא טרחתם אפילו לנסות ולדרוש לשפר שרותים אלה עד אשר הצלחתי להכניס את החחרות בנושא זה.

שאלה מס' 22

הבחירות המוניציפליות יתקיימו באריאל כאשר יתקיימו בחודש מאי 83, בבחירות שהתקיימו לאחרונה לראשות סניף תנועת החרות במקום נבחרת במקום ה-4 מתוך 7 מועמדים ואילו לבחירות לנציג המפלגה לוועידת חרות לא הוגשה מועמדותן כלל. האינך רואה בכך אי-אמון אישי ?

ת ש ו ב ה

כידוע לכם למרות דרישת החוק לסף של 40% מקולות הבוחרים הנדרשים לבחירת ראש המועצה דרשתם במסגרת "מועדון הפתק הלבן" שאתמודד עם טף של 60%. כזכור, קיבלתי יותר מ-70% מהקולות של הבוחרים באריאל.

על פי החלטת הנהלת סניף תנועת החרות באריאל, נבחרתי לכהן כיו"ר הנהלת הסניף, עקב היותי ראש מועצה מקומית קבלתי מעמד ציר לוועידה ארצית במסגרת "אישים". עקב כך הוסרתי את מועמדותי לבחירות מתעם הסניף על מנה לפנות מקום לחבר נוסף מאריאל. המטרה היתה להגביר את יצוגה של אריאל בוועידה החשובה הזאת. בחירות בסניף לא התקיימו כלל עקב ויתור כל המועמדים האחרים על זכותם לרוץ נהמן.

נציג נוסף מאריאל בוועידה הוא מוטי כהן, אשר קיבל את מקומו מחוץ למסגרת סניף אריאל.

שאלה מס' 23

מה דעתך לשוב למצב שהיה קיים בגרעין ת"א - אריאל ובשנה הראשונה לקיום היישוב בו המערכת הפוליטית הפנימית באריאל תהיה טוב על מפלגתית והפעילות תהיה על בסיס אישי ולא לפי "כרטיס המפלגה"?

ת ש ו ב ה

השאלה הזאת מעידה על חוסר בגרות אזרחי ומבוססת על כשלון פוליטי של סניף המערך אשר הפסיד בכל הבחירות שהתקיימו באריאל עד היום, וזאת לאחר ולמרות הפעילות ההסברחית המסיבית אשר הציתה את אש ההפרדה בישוב.

אני מציע שנקבל את המצב כמו שהוא ונדאג לשיתוף פעולה אמיתי של כל הגופים הפול-יטים וא-פוליטיים באריאל למען מטרה משוטפת של התפתחות והתבטחות ולמרות הצהרות הנהגה הפוליטית הנוכחים של המערך.

מ ב ט ל ע ת י ד

שאלה מס' 24

מה ניתן לצפות בהתפתחות היישוב במשך שנת 82/83 (בראשי פרקים)

- בינוי יחי דיור
- איכלוס משפחות
- בית-ספר
- גני ילדים
- מעונות יום
- קאונטרי קלוב
- מרכז מסחרי
- כבישים
- אזור תעשייה
- שרותים לתושבים
- רשת טלפונים
- אודיטוריום.

ת ש ו ב ה

על פי תוכניות המבוצעות או היוצאות לביצוע בחודשים הקרובים הצפי להתפתחות הישוב עד סוף 1983 הינו:

- בינוי - 700-1000 יחידות דיור
- איכלוס - כ-300 משפחות נוספות ל-220 המתגוררות היום
- בית-ספר - 6 כיתות בה"ס חדש
- גני ילדים - 4 כיתה
- מעונות יום - 6 כיתות

מרכז ספורט - בריכת שחיה 25x16 מ"ר עם הכנה לקירוי וחימום

4 מגרשי טניס

2 מגרשים רב תכליתיים

מגרש לגלגליות

מרכז מסחרי - סופרמרקט, בנקים, חנויות, מסעדות, מרפאות סה"כ עד 3500 מ"ר, בהתאם לרכישה.

כבישים - פריצת כל הכבישים ברובע א', השלמת כבישים באיזורים בהם הסתיימו עבודות בניה ופיתוח.

איזור תעשייה - השלמת איזור תעשייה הקטן

בניה של מפעלים באיזור תעשייה המרכזי (שלב א') והפעלה חלק מהם גמר הכשרת קרקע עבור שלב ב' באיזור תעשייה המרכזי.

שרותים לחושבים - שיפור רמת השרותים המוניציפליים וממלכתיים והרחבתם.

רשת טלפונים - להבדיל מהמצב אשר נוצר כטרם הקמת המועצה המקומית, עקב גישה מוטעת

של אחראים על כך, הפעם יחולקו הטלפונים גם לכל דורש, במיוחד מפעלי תעשייה, וגם יוקמו טלפונים ציבוריים נוספים. הדבר מתאפשר בעקבות הצלחת פעולתינו להבאת קרון - מרכזיה ל-10000 טלפונים לאריאל.

הקרון יסרת בנוסף לאריאל גם ישובים ברקן ותפוח ואיזור התעשייה המרכזי.

בשלב ראשון מדובר על הפעלה 362 טלפונים, מתוכם 12 עבור תפוח ו-50 עבור ברקן ואיזור תעשייה.

אודיטוריום - במסגרת מדיניות המועצה ומשא ומתן עם משרד השיכון וחברה המתנסיים הוסכם על פרוגרמה המדברת על ביצוע הקמת אולם דו-תכליתי בגודל של כ-1100 מ"ר באיזור בה"ס המקיף ולתכנון אולם מופעים (בית קולנוע) ל-300 מקומות ישיבה באיזור המתנסיים.

תכנון וביצוע של המתנסיים לא היה כלול בפרוגרמה מקורית של משרד השיכון בשנה הנוכחית.

שאלה מס' 25

מה מכל אלו יסתיימו ביולי 83 ?

ת ש ו ב ה

לאחר סיום ויכוח עקרוני בין המועצה למשרד השיכון בנושאים תכנוניים וביצועיים ברובע א' יצאו הוראות להתחלת ביצוע, השלמת תוכניות בינוי מפורטות במטרה להפעיל את כל התוכניות בזמן הקרוב ביותר. חל עיקוב מסויים עקב גיוס כלים של חברת מקורות לצרכי עבודות בלבנון. החברה הנ"ל היא שזכתה במכרז לביצוע עבודות תשתית באריאל.

מסרתינו לדאוג לכך שמשרד השיכון יעמוד בתוכניותיו הללו ויסיים אותם עד סוף 1983. במקביל אנו ממשיכים לתכנן את העיר ואת הרובעים הנוספים לקראת החלטות לפרוגרמה של תכנון וביצוע לשנה הקציבית הבאה.

דאס דאמאל



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

31.5.82

תאריך

לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין
הקריה
ירושלים.

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: פתוח אריאל.

קראתי בעיון רב את מכתבו של מר יעקב פייטלסון ראש המועצה
המקומית אריאל.

אני מבקש לעדכן אותך, כי ישנו טפול נמרץ בשתוף פעולה
הדוק עם ראש המועצה בנושא הפתוח של אריאל.

אריאל נמצאת בימים אלה בתנופת פתוח גדולה, עם גמר העבודה
באזור התעשייה החדש המוקם באריאל יתווספו גם מחיטבים רבים.

הנני תקווה כי תנופת הפתוח המסך במקום וכי בכוחות משותפים
נצליח לקדם את פתוחה של עיר השומרון, המהווה לגבינו סמל
של ההתישבות בארץ ישראל.

בכבוד רב

מיכאל דקל

ראש הממשלה

ירושלים, כ"ד באייר התשמ"ב
17 במאי 1982

לכבוד
מר מיכאל דקל, סגן שר החקלאות

מר דקל הנכבד,

מיכאל דקל

במצורף, העתק מכתבו של מר י. פיטלסון,

ראש המועצה המקומית אריאל.

המכתב מדבר בעד עצמו. אנא עשה למען עזור

לפיתוחה של אריאל.

ב ב ר כ ה,

מ. בגין



מועצה מקומית אריאל

ר' באייר תשמ"ב
29.4.82 תאריך:

מספר: 101
101



לכבוד
מר מנחם בנין
ראש ממשלת ישראל
הכנסת
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

בימים גורליים אלה, כשכל מי שאהבת ארץ ישראל קרובה לליבו נסער ונרגש מפינוי סיני, אני מוצא לנכון לפנות אליך.

איש אינו מטיל ספק באהבתך הכנה והאמיתית לארץ ישראל. רק דורשי רעתך מעיזים לחקוף את החלטהך האמיצה לפנות את סיני, לצורך השגת שלום אמיתי עם הגדולה שבמדינות ערב. אני משוכנע כי לבך כאב ודאב בעת שחזית כיצד יהודים הורסים כמו ידיהם עיר ואיזור החישובות יהודיים, שנבנו לתפארת. אולם זה היה המחיר הכבד שנדרשנו לשלם בחמורה לשלום.

ימית הירותה את וסמל להתישבות היהודית החדשה, שהחלה לאחר מלחמת ששה הימים, ושקבלה חנופה משמעותית מאז חודש מאי 1977.

היום, משימה איננה עוד, חובה עלינו ליצור סמל חדש להתישבות היהודית המתחדשת. יתכן ויאשימו אותי בחוסר אוביקטיביות, אולם דומני שאין מתאימה מאריאל - בירת השומרון, להרות סמל זה.

אריאל נמצאה בחנופה פיתוח משמעותית ואין לי כל ספק כי זו חגבר לאחר פינוי סיני. ברצוני להציעך להאיץ את חנופה הפיתוח ע"י קבלת ההחלטה הבאה: בעבור כל בית שנהרס בימית יכנה בית חדש באריאל.

אנו ערוכים לקלוט את כל מי שאהבת ארץ ישראל חשוכה ויקרה לו. בימית אלה ממש אנו נמצאים בעיצומה של מלאה העשיה, והכנת תוכנית מתאר ל-30,000 בתי אב שיתגוררו באריאל ונמצאת בשלביה הסופיים.

אני תקוה כי בקשתי הצנועה תמצא אצלך אוזן קשבת, וכי נצליח, בכוחות משותפים, לקדם את חנופה הפיתוח באריאל.

בברכה אוהבי ארץ ישראל.

י. פיטלסון
ראש המועצה המקומית.

26.4.82

אגף

לכבוד
יו"ר מזכירות התנועה
שר האוצר
מר יורם ארידור
מכובדי,

הריני להפנות תשומת לבך לעובדה המשמחת כי חברי תנועת החרות באריאל,
כ-100 במספר אשר אחד מהם אני החתום מטה, משמש גם כיו"ר מועצה מקומית, בחרנו
לוסדות מקומיים כדה וכדין ואף מנהלים את עניני תנועת החרות ככל סניף בעיר
אחר ברחבי הארץ.

יחד עם זאת אני מבקש להפנות את תשומת לבך, בצער, לעובדה כי אגף הארגון
של תנועת החרות לא אישר לנו עד כה מעמד של סניף מוכר.

אגף הארגון מעדיף, ששום סניף, לעבור איתנו באמצעות רכז.

המוע הדבר שכתבנוע דמוקרטיה מבקש יו"ר אגף הארגון שנבחר להפקידו להפעיל
סניף שנבחר את מוסדותיו בצורה דמוקרטית ע"י רכז, המקבל שכר כדי לעזור לנבחרים.

אבקשן להורות לראש אגף הארגון להכיר בסניף אריאל כסניף מוכר לכל דבר.

מודה לך על תשומת לבך.

בברכה תל-חי,

יעקב פייסלסון
יו"ר הנהלת הסניף
ראש המועצה מקומית
אריאל.

SECRET

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1954 O-548-001

REPORT OF THE

COMMISSION

ON THE ACTIVITIES OF THE NATIONAL ASSOCIATION FOR THE ADVANCEMENT OF COLORED PEOPLE, INC. (NAACP) AND ITS AFFILIATES, 1944-1953.

PREPARED BY THE HOUSE SELECT COMMITTEE ON ASSASSINATIONS AND RELATED MATTERS, U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES.

WASHINGTON, D. C.: U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE, 1954.

THIS REPORT IS THE RESULT OF A HEARING HELD BY THE HOUSE SELECT COMMITTEE ON ASSASSINATIONS AND RELATED MATTERS, U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES, ON FEBRUARY 11, 1954, AT WASHINGTON, D. C. THE HEARING WAS OPEN AND PUBLIC. THE COMMITTEE IS COMPOSED OF MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES AND IS CHAIRED BY HONORABLE HENRY REE, OF ALABAMA.

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1954 O-548-001
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C.

תכלת-לבן בהסתדרות

כ"ה

אריאל 25.4.22

איגרת ליושבי הישיבה

חבר יקר

קופת חולים הכללית היא הפוסד הגדול ביותר במדינה והיא נותנת את שירותיה למרבית תושבי המדינה, לרבות שירותי אייטור לכל יתר קופות החולים שאין להן כתי אולים כלל, דוגמה קופת חולים לאומית.

59% מתושבי אריאל הם חברי ההסתדרות הכללית ומקבלים סיפול רפואי במסגרת קופת חולים הכללית. מזה זמן מה מקיימת היחידה המקומית מדיניות של העדפת קופת "א" לאומית. ברצוני לציין שהקמתה של קופת חולים נוספת ארצה ע"י מליאת המועצה, לרבות החבריה והתמסרו, וזאת על מנת להוסיף שירותים ולספק בכך את השירותים הניתנים לכלל התושבים. חמדות מופיית בין ימי קופות החולים היתה מטרתה את תנאי השירות לחברי ימי קופת החולים והיתה מביאה דרוחה למחויבים.

ההפרעה המלאכותית לתחרות זאת ע"י אי הקצאת סכומים לקופת חולים הכללית מונעת את התפתחותה של השירות בכך שהיא מונעת צורך של חמרות אך מצד קופת החולים המועדפת וזו יכולה, לכן, לקבוע דעת וירומיה נמוכה כראונה מבלי לזווע לפחרות. התערבות זו מונעת מתן שירותי ראות חיוניים מרוב תושבי אריאל שהם חברים בקופת חולים הכללית ואינם מסוגלים לעבור לקופת חולים אחרת.

מזה שלוש חודשים פונה החברה ומוזרה דפונה קופת חולים לועדה האיכלוס של משרד השיכון בבקשה להקצות לה סכומים כדי להקים מרואת ישיבים, וכן שירות נוסף כגון רפואת ילדים, סיעת חלב, רפואת מאפת רפואת אף אוזן גרון, רפואת גניקולוגיה ודוואייה מקצועיים לפי אצורך. הצורך לסיפול זה נמצא כבר מונח במאמן בנתה-תקנה ללא שימוש בשעה שהתושבי אריאל, מרובם, נאלצים לקבל סיפול רפואי זה מחוץ למקום. ועדה האיכלוס נבואה להקצות את התקציבות מקבלת את המלצתו של ראש המועצה להקצות את המכונים לבדרמים אחרים יושבים, ולא לקופת חולים הכללית.

הבחירות להסתדרות השירו כי מחצית חברי ההסתדרות באריאל הם אגודתי הליכוד. גם ביהר תלמי ארץ ישראל חלק ניכר (כ-25%) מחברי ההסתדרות הם בוחרי הליכוד. חלק זה עולה משנה לשנה ועודי להבטיח את ולטון הליכוד בהסתדרות כבר בכחירות הבאות. חבר המועדב את קופת חולים הכללית מטבר את זכוהו לבחור בכחירות להסתדרות, מחליט את הליכוד ומחזק את שליטת המערך בכל מוסדות ההסתדרות.

סיעת תכלת לבן בהסתדרות קוראת לחברי המועד החרות ואגודתי הליכוד חברי קופת חולים לאומית לעזוב את קופת חולים לאומית ולעבור לקופת חולים כללית. כמו כן היא קוראת לחברי הסיעה, חברי קופת חולים הכללית לקרוז להכריחה להתלכד ולחזק את הסיעה בהסתדרות הכללית. כגון באריאל, יחד, כל חברי ההסתדרות הכללית קוראים למועצה המקומית לטעול לטעור להקצאת המכונים הדרושים למתן שירותי רפואה בתנאים נאותים לתושבים.

ברצוני לציין ובכיחונה שקודיטור עם התכרה אורה בז ועם בדרמים אחרים בהסתדרות הכללית, הוכפת השליפה לקדם בכל האפשר את השירותים הניתנים לאריאל. המכונים הנדרשים נחוצים הורה זמני, עתה, שיתקצת יסח להקמת מבנה, שתכוננת קופת חולים לבנות מרכז בריאות אזורי לאריאל ויתושבי הסביבה שיוכל לתת שירות ל-5000 נפש.

אנו נדרוץ מהרואת המקומית והמוסדות המטפלים לא לפגוע בשירותים והחיוניים מחוץ איקולים מופעים, המטפלים את האיכוד, ואת חברי ההסתדרות ומקפחים את זכוהו של הציובור לשירות טוב.

בברכה,

מוטי כהן, מזכיר סיעת תכלת לבן באריאל.

Hand

סיכום דיון משיבת צורת והיגוי לחכנית מתאר
תחום תכנון אריאל מיום 21.4.82

כיום ד', 21.4.82 התקיים במשרדי המועצה המקומית אריאל, דיון בנושא חכנית מתאר לתחום התכנון אריאל. השתתפו בדיון:

- מטעם המועצה המקומית: מר יעקב פייטלסון - ראש המועצה
- ד"ר אהרון בן-עמי - חבר המועצה
- אדריכל ע. לומביץ - יועץ המועצה
- מתכנן צרים ב. פרימו - יועץ המועצה.

מטעם משרד הבינוי והשיכון: ד"ר שמואל הורוביץ - ס/ראש האגף לתכנון במבנה לבניה כפרית
אינג' א. זילברמן
אדריכל ש. שוורץ
אדריכל ע. שילינג
מר א. אילן.



מטעם משרד הבטחון: אלי"מ ד. סתו - רמ"ח לתכנון תשתית י.ל.ל.
מטעם משרד הפנים: גב' ע. וסרטייל - לישכת התכנון יו"ש
אדריכל א. אוסנוביקוב - לישכת התכנון יו"ש
מטעם משרד החינוך: גב' ר. ענבר מתאמת פעולות המשרד בהתישבות.
מטעם הסוכנות היהודית: אדריכל י. בעים
גב' זימרה.

מטעם מ.מ.י. : מר מ. מנחין - נציג הממונה על הרכוש הממשלתי הברוש.
מטעם מועצה אזורית שומרון : אדריכל דרורי.
מטעם חברת המתנס"ים : ד"ר פרח.
מטעם רשות הספורט : אדריכל י. קדאוס.
מטעם ברקן: גב' א. גולדבאום.

מר פייטלסון - המכנסנו לצורך קביעת בוחלי עבודה משותפים ולהשגת תיאום מירבי בין כל הגופים העוסקים בתכנון ופיקוח אריאל מטרת צוות ההיגוי להביא להכנת חכנית מתאר אופטימלית לתחום התכנון אריאל.
מר פרימו - הדיון היום יעסוק בשני נושאים עיקריים: (1) הכנת חכנית מתאר לכל תחום התכנון (2) דיון בחכנית מתאר לדובע א'.
תחום התכנון אריאל כולל כ-30 אלף דונם. אריאל ממוקמת לאורם כביש חוצה שומרון והיא אחד ממוקדי השרותים לאורך ציר תחבורתי זה (השני במצא במעלה אפרים). אריאל אמורה לספק שרותים לכ-300 אלף תושבי שומרון. האוכלוסיה היהודית תתמקד בארבעה גושי התיישבות עיקריים: אריאל, אלקנה, קרבי שומרון ובית אריה. האוכלוסיה הערבית שחקבל שרותים באריאל מפורזת ב-28 בקורות ישוב והיא מונה כיום כ-25 אלף נפש.

חוזיות האוכלוסיה לשנת 2010 הן כולקמן: (סוכם על דעת כל צוות ההיגוי):

גפש	120,000	אריאל
"	28,000	אלקנה
"	18,000	עמנואל
"	20,000	קרני שומרון
"	12,000	בית אריה
"	8,000	יקיר
"	16,000	חושבות נוספות
"	50,000	אוכלוסיה ערבית

מר לומניץ - מציג על גבי טפות את האילוצים השונים באזור התכנון. ההתייחסות היא לגבי מערכת הדרכים כפי שנקבעה על ידי מ"א, י.ל.ל. ומשנ"ש; חבאי השטח מכחיכה טופוגרפית; קרקעות מדינה כחוסם התכנון; קרקע חקלאית כפי שהדבר היה מ-1967. השיקול להתייחס לשבה זו היה, שקרקע עובדה אז באזור משיקולים חקלאיים בלבד ולא משיקולים פוליטיים.

אל"מ סתו - חלק מהקרקעות באזור הדרום מזרחי אינן חקלאיות אלא הן מצויות כנג"ץ שהוגש על ידי חושבי מלפיה. לגבי כביש חוצה שומרון קיים כנש תואי סופית, שהוא התואי הדרומי.

מר לומניץ : הדברים גלקחו בחשבון בעת עריכת התכנית.

ד"ר פרח - הממוצע של 4 נפשות למשק בית הוא גדול מדי.

גב' ענבר - ביו"ש המספר הזה הוא ראלי לחלוטין.

ס ו כ ס - גודל האוכלוסיה המשותפת יעמוד על כ-300 אלף גפש, וגודל המשפחה הממוצע יעמוד על 4 נפשות למשק בית.

מר פרימו - הצעתנו להגדרת מטרת התכנית היא: יצירת עיר מחוז לאזור השומרון שתאופיין באיכות חיים גבוהה.

ס ו כ ס - ההצעה מתקבלת.

מר פרימו - להלן מספר הנחות יסוד לצורך קביעת יעדי התכנית:

- (1) אריאל בהנית מנגישות נוחה למרבית חלקי הארץ ובזמני בסיעה סכירים.
- (2) הירידה באיכות החיים בגוש דן מהווה גורם דוחף להתיישבות בשומרון.
- (3) העליה המתמדת במחירי קרקע, ומכאן התגברות של בעיית המחסור במגורים, וחיבו מצאת פתרונות אלטרנטיביים לגוש דן, ואלה חייבים להיות מאופיינים באיכות חיים גבוהה.
- (4) אריאל מהווה אזור פיתוח מועדף.
- (5) אריאל הינה עיר בעלת אופי חילוני, עובדה המאפשרת קליטת כל סוגי האוכלוסיה והתעסוקה.
- (6) עם השלמת כביש חוצה שומרון, הנגישות מאריאל לגוש דן תהיה בטווח יוממות (כחצי שעה).
- (7) קיים מצאי קרקע זמין לפיתוח העיר.
- (8) השפעת המצב הפוליטי באזור, על פיתוח העיר, היא קטנה. קיימות שתי אלטרנטיבות בלבד - או שיש ישוב יהודי בשומרון או שאין. ההבחה היא שיהיה ישוב יהודי בשומרון.
- (9) מבנה טופוגרפי גבעי ומבוחר, ומצאי הקרקעות הזמינות, מחייבים הכנת תכנית גמישה, שתתאים עצמה לשינויים אפשריים.

בהתאם להנחות יסוד אלה, מוצעים יעדי התכנית כדלקמן:

(1) משיכת אוכלוסייה לעיר ע"י : - איכות מגורים גבוהה;

- תחרות במחירי הדיוור עם גוש דן;

- יצירת עיר בעלת תדמית חברתית חיובית;

- יצירת מינימום מטרים נוספים ואסטיים

בשכונות המגורים.

(2) יצירת מגוון מקומות תעסוקה לחושבי העיר והאזור ע"י:

- מתן הקלות למפעלים;

- פיתוח חשתית לתעשייה בכל הרמות;

- התבססות על תעשייה עתירת ידע;

- פיתוח אזור מלונאות ונופש תוך ביצול

הקירבה לים המלח, לת"א, לירושלים, לכנרת,

ללוד ועוד;

- יצירת דו קיום בנושאי התעסוקה בין היהודים

לבין הערבים.

(3) שמירה מירבית על ערכי הנוף, אנפיו המיוחד של האזור, וביצול האחרים

ההיסטוריים בפזורים בו.

(4) שילוב המבנים (למגורים וציבוריים) בטופוגרפיה ובנופי הטבע.

(5) הבטחת איכות חיים ורווחה חברתית לכל תושבי האזור.

(6) יצירת מיגוון פעילויות לשעות הפנאי.

(7) תכנון העיר תוך ביצול מקסימלי של יתרונות לגודל, לצורך השגת חסכון

מירבי בבניית מבני ציבור.

(8) תכנון רובעי המגורים יתבסס על מינימום מטרי תנועה, מקסימום תנועת

הולכי רגל, ותכנון אדריכלי שימנע קיטוב ופערים בין הרובעים ובתחומיהם.

מר שוורץ - ההגדרות עד כה טובות וחשובות. האם הדיון היום יביא לביטול כל התוכניות

הקיימות והכנת תכנית אחת בלבד ?

מר פייטלסון - צו מטרת הדיון לשם כך זומנו כל הגורמים הנוגעים בדבר.

ד"ר הורוביץ - הכנת תכנית המתאר לאריאל ואזור תכנון אריאל נמצא בטיפול משרד הטיכון.

תקבל בברכה רעיונות של כל הגופים הנוגעים בדבר.

מר פייטלסון - האחריות הפורמלית לתכנון אריאל חלה על הועדה המקומית לתכנון ובניה. דיון

כגון זה המתקיים היום ימנע העדר תאום בין כל הגופים ויביא להשגת פתרונות

אופטימליים ומוסכמים.

מר דרורי - אני מסתייג מתעסוקה ערבית במקום אם וכאשר יוקמו מפעלים שיידרשו כח עבודה

זול.

מר פייטלסון - לועדה המקומית יש שליטה על סודי המפעלים שיוקמו.

מר לומניץ - קיימות לדעתנו שתי אפשרויות להשיג את מטרת התכנית ואת יעדיה. גישה אחת

גורסת שהמבנה הטופוגרפי מחייב תכנון עיר המתבססת על רובעים, שלכל אחד יש

מרכז רובעי ובו כמה פונקציות כפי שיוגדר בפרוגרמה הרובעית. הגישה השניה

מציגה תפיסה של מרכז עירוני גדול במיוחד ללא כל חלוקה לרובעים ושרותי

הציבור יפוזרו במרחב. לשתי הגישות יש השלכה על מערכת הרכים באזור.

- מר לויטן - הגישה הרובעית עדיפה. מיקום אזור התעשייה במערב מהווה טעות ויש לבדוק את הנושא פעם נוספת.
- מר בעים - הפרושה חייבת להיות בשכונות (רובעים), הדבר מאפשר קביעת שלבי פיתוח. יש לקבוע הרכביה של צפיפויות בין הרובעים. לגבי אזור התעשייה, הרי שמיקומו במערב אינו גורא אם יקבעו סטנדרטים אקולוגיים מתאימים.
- מר לוסניץ - גבולות הרובעים מוכתב על ידי הסופוגרפיה. הגודל האופטימלי של רובע עומד על כ-2000 משקי בית.
- מר פרימו - נבדקו תוכניות של ערים חדשות בעולם. התברר כי הערים שתוכננו על הגישה הרובעית, כאשר סף הכניסה לרובע הוא בית הספר המקיף, הצליחו מאד. ערים שתוכננו על רובעים גדולים יותר נכשלו.
- ד"ר פרח - תומך בחלוקה לרובעים. לטענתו יש לשאוף להגיע לרובעים של כ-3000 משקי בית כדי שניתן יהיה להגיש להם שירותים ברמה נאותה. הדוגמה של ירושלים היא טובה בה לכל רובע יש מנהלות הכפפות לעירייה.
- גב' ענבר - בירושלים הקו המנחה הוא פוליטי. הרובעים יאפשרו יצירת זהות אסנית ואידאולוגי ויביאו לגיבוש אוכלוסיה בריאה יותר.
- אל"מ סתו - האלטרנטיבה הרובעית עדיפה. יש לקבוע הרכביה של צפיפויות בכל רובע ולא לקבוע שרבי בין הרובעים, מיקום אזור התעשייה הוא טוב ויש לסווג את סוגי התעשייה ולשמור על כך בקפדנות.
- ד"ר פרח - איזה אוכלוסיה באה להתגורר באריאל ?
- מר פייטלסון - אוכלוסיה מכל הסוגים, הכל בהתאם לסוג ואופי הדירות. הבעיה העיקרית היא איך לסייע לאנשים לבוא ולגור באריאל, בתנאי דיור נוחים ובמחירים שיאפשרו גם למחוסרי דיור להקיים לעצמם בית במקום.
- מר בעים - חשוב להשלים את סלילת כביש חוצה שומרון לשפור הנגישות לאזור. לגבי סוגי המבנים הרי שבעזרת חכרון אדריכלי נכון ניתן להביא לאינטגרציה בין התושבים.
- ד"ר פרח - זו הפעם הראשונה שבונים בארץ עיר גדולה כל כך מראשיתה. על מנת לקבוע החלטות גורליות לתכנון יש להתחשב גם באוגלוסיה היעד ולא רק ברצונות של האוכלוסיה הנוכחית. המטרה חייבת להיות יצירת תנאים קקסימליים למפגשים בין התושבים, והדבר ניתן להעשות על ידי בניה מתוכננת.
- מר בעים - ניתן להגיע לצפיפויות מגורים גבוהות על יד תחשיב של עלות הקרקע לעומת השפלה.
- מר אל"מ סתו - ברור שהמניע העיקרי למשיכת האוכלוסיה הוא המגורים בצמידות לקרקע. גם אם קניית הדירות אינה מסובסדת. השלב הבא של בניה, אשר אינו רחוק, יהיה ביקוש גדול מעצם הימצאותם של הישובים באזור. יש צורך לשלב את צורות הבניה השונות. הירארכיית הצפיפויות צריכה להיות גם בכל אריאל וגם בכל רובע ורובע.
- מר פרימו - הוכנו הצעות לפרוגרמות בשתי רמות: כלל עירוניים ואזוריים ורובעיים. האוכלוסיה המושרתת, השטח הנדרש והמיקום המועדף.
- ד"ר פרח - בסעיף הראשון של תיארון יש כפילות (בידור תיארון).
- מר שילינג - מיקום כל המוסדות במרכז העיר פוגם בחיות המגורים ברובעים.

- מר לומניץ - הפרוגרמה מתאימה לתפיסה של תכנון רובעים. הושם דגש על נגישות לכל רובע ומכל מקום לכל מקום.
- מר פרימו - כאשר מתייחסים למיקום מרכזי הרובעים לוקחים בחשבון את קיום הרובע בצורה אוטונומית, ללא הזדקקות למרכז יומיומית לפונקציות במרכז העיר.
- מר לויטין - יש לדבר על ריכוז הדברים הגדולים במקום אחד ואשר פועלים בכל שעות היום. רמת השרות מאורגנת בצורה הירארכית. יש להקים צוות תכנון ברמה של ארכיטקטים ומהנדסים לתכנון העיר.
- מר שילינג - לאחר קבלת חומר רקע ניתן לקיים דיון יותר פורה לגבי התכנון הכללי ובינתיים להתמקד ברובע א'.
- גב' וטרטיל - מדברים על פונקציות מפורטות. אנו מקדימים את המאחר.
- מר סתר - יש לרכז את כל הדברים החשובים במרכז אחד ואת הפונקציות המשניות למקם ברובעים. בניית המרכז העירוני באחת הוואדיות יאפשר את קיום המוסדות העיקריים במרכז.
- מר בעים - נכון שצריך לרכז את הפונקציות, אולם הבניה היבנה הדרגתית ולא מיידית. עלול להיווצר מצב של דחית בבית המרכז בגלל איכלוס מועט ובלתי מספיק.
- ד"ר פרח - קיים ערוב של 2 תחומים בדיון. יש להוציא פרוגרמות מקצועיות, לצוות התכנון, של סך הכל השטחים; הקצאת הקרקע, ותפרוסת. בישיבה הבאה אפשר להגדיר שטחים ולא לפני המצאת הפרוגרמה. מרחק הליכה מקסימלי חייב להיות 500 מטר.
- מר בעים - ידוע שלכל 2000 יח* צריך בית-ספר. לכל שכונה תינתן הפרוגרמה הספציפית שלה.
- מר לומניץ - הצגת הפרוגרמה היבנה לצורך קבלת תגובה, ואינה בבדר החלטה.
- מר לויטין - עלולים להגיע למצב של חכנון מרכז גדול ואי ניצולו עקב בניה מאוחרת כדוגמת אילת ואשדוד.
- יש להעריך לכך ע"י העברת פונקציות מיידיות לרובע א' ולבניה בעתיד הקרוב.
- מר לומניץ - מבקש להדגיש את ענין הנגישות. חלוקת הדרכים לעורקים גדולים.
- ד"ר פרח - יש חשיבות לקביעת גודל רובע לצורך קביעת השרותים השכונתיים. סדר גדול בכון לא פחות מ-10,000 תושבים. זהו המפתח למרפאה, בית-ספר, דת וכו'.
- אל"מ סתר - במציאות של אריאל גודל הרובע צריך להיות סעבר ל-2000 יח* דיוור. אם הטופוגרפיה מאפשרת רק מחצית מזה צריך לשלב 2 שכונות כאלה לאחת.
- מר לומניץ - צריך לקבוע מספר מינימלי של יחידות דיוור ברובע ולהשאיר את האופציה לגידול בעתיד.
- מר לויטין - מציע רובעים יותר קטנים; זה יוצר איכות חיים וחיי קהילה הדבר הקובע היבן מרחק ההליכה לבית ספר. 5000 בפש היבן מספר אופטימלי לרובע.
- ט ו כ ט :
- ישיבת צוות ההיגוי הבאה תתקיים ב-5.5.82 בשעה 10.00
- הרובעים יכללו בין 1000 ל-3000 משקי בית, בהתאם לתנאי השטח.
- לבנות 2-3 שכונות ברובע.
- הדיון בנושא המרכז העירוני יתקיים בדיון הבא. הרובע בו ימוקם המרכז העירוני יקבל עדיפות לפיתוח מיידית.
- כל גוף מקצועי יכין פרוגרמה לשטחי ציבור שבתחומי אחריותו.
- צוות התכנון יכין אלטרנטיבות לחכבית המתאר.

ד"ר הורוביץ - (בהודעה בכתב לאחר הדיון): במגע בשט המנהל לכניה כפרית במשב"ש מלהתייחס או להצטרף לסיכום הנ"ל, בשל סיבות עקרוניות של הצורך בהבהרת האחריות להכנת תכניות המתאר (לאריאל ולאזור תכנון אריאל), ובהבהרת ההרכב והסמכויות של הפורום הנוכחי.

מר שוורץ - ברובע א' אותרו 3 שטחים רצופים עם מעבר להולכי רגל, ואשר עליו מתוכננים איזור המתנ"ס ובתי-ספר מקיף ועממי. יש שתי בעיות, כל השטחים גובלים זה בזה ואנו זקוקים לפרוגרמה מעשית עקב יציאה מתחום של תכנון שכונתי 1500-1600 יח' דיור, הגובל בין רובע א' וב' הינו מלאכותי.

הוויכוח סביב גודל הרובעים הינו תיאורטי. לא ידוע מה היתה בדתת אנליזה לו היתה בעשית. ביקש בישיבה הקודמת שהיום תהיה התייחסות מבחינה כמותית מכל הגופים.

המצב בשומרון הוא של 1500 משפחות יש כ-2000 ילדים בגיל בית ספר.

מר פרימו - האם יש הנחיות לגבי מיקום בתי ספר ?

גב' ענבר - הסייגים הם: מיקום בית-ספר לא בשולי היישוב. נגישות ללא חיכוך עם תחבורה ציבורית. למנוע טיפוס לגובה. להרחיק את בית-הספר ממרכז המסחרי.

ד"ר הורוביץ - מבקש לצרף הצעה על פי המספרים שפורטו לצורך איתור השטחים. $5 \times 12 = 60$ כיתות, מציע לחלק 36 יח' יסודי + 24 מקיף ל-3 אתרים ברובע א'

מר פרימו - כיצד נקבע מיקום בתי הספר ?

גב' ענבר - המיקום מתבצע בשיתוף פעולה עם כולם. לעיתים יש הסתייגויות ולעיתים אין.

מר שוורץ - מה הן דרישות המתנ"ס?

ד"ר פרח - מעדיפים להיות משולבים עם החינוך המקיף. רואים זאת כיחידה אחת למרות שקיימים גם שטחים יחודיים למתנ"ס. זה יוצר חפיפה גם עם מחקבי הספורט.

גב' ענבר - מסכימה לגישה זו. מציעה להוציא פרוגרמה משותפת של 3 הגורמים, חינוך, מתנ"ס וספורט.

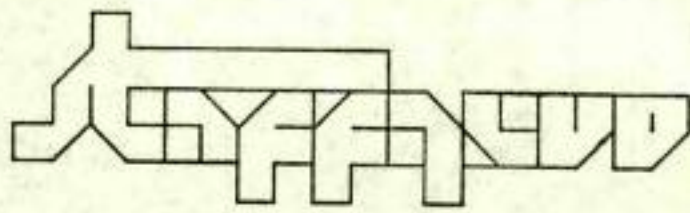
ד"ר פרח - מבקש דיון מיוחד בצוות היגוי רק לנושא זה (חינוך ספורט מתנ"ס).

ה. ר. ח. ל. ט: - לקיים דיון מיוחד בנושא ב-25.4.82 במשרדי חברת המתנסים בהשתתפות כל הגורמים הנוגעים בדבר.

העתקים: לנוכחים =

- י. מרגלית, ראש המינהל לכניה כפרית.
- א. בר-און, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
- מ. דקל, סגן שר החקלאות.
- ד"ר מ. שחם, משרד הפנים
- ש. עמר, ממונה על המחוז
- ש. מושקוביץ, מנהל לשכת תכנון יו"ש
- ש. צור, מתאם פעולות בישובים
- ד. יצחקי, ראש אגף איכלוס ופרוגו
- י. רזי, מהנדס מחוז המרכז
- ד. בלכר, מהנדס מים וכיוב ראשי
- חברי המועצה מקומית אריאל.

י.ס.י.
מ.ר.ג.ל.י.ת.
מ.ר.ג.ל.י.ת.
מ.ר.ג.ל.י.ת.
מ.ר.ג.ל.י.ת.



תאריך: 15.4.82

תיק מס':

לכבוד
מר א. נטף
מנהל אגף דיוור ונכסים
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א. ג.

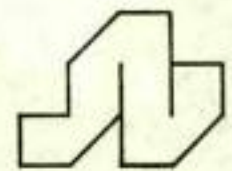
הנדון: אריאל - אזור א/3

בהמשך למכתבו של מר יוסף מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרים וישובים
הרעים ובהמשך לפגישה של היום, הנני מבקש לקבוע לנו מועד לפגישה נוספת,
על מנת שנוכל להמשיך בטפול הבניה באריאל, וסיכום הפרטים הנדרשים.

בכבוד רב,
אוסף מריש
אדריכל

הצחקים:

1. מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
2. מ"כ מר דקל, סגן שר החקלאות ✓
3. מר א. בר-און, עוזר שר הבטחון
4. מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרים
5. חברת אליאב





Handwritten notes and a circular stamp in the top right corner. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number. The notes are scattered around the stamp.

Faint, mostly illegible text located in the upper left quadrant of the page. It appears to be a list or a set of instructions.

REPORT ON THE

A paragraph of very faint text, likely the beginning of the report's main body. The words are difficult to discern but seem to describe the purpose or scope of the work.

Handwritten text in the middle right section of the page, possibly a signature or a specific note related to the report.

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]



אריאל



מועצה מקומית אריאל

אריאל

התקנה
תאריך: 24.3.82

מספר: כט' אדר השמ"ב

מר מיכאל דקל, סגן השר הנכבד,

הנני מתכבד בזאת להזמין לסעודת צהרים חגיגית לציון
מלאת שנה להקמתה של המועצה המקומית אריאל.
הסעודה תתקיים ב - 1.4.82 בשעה 11.30 באולם ביה"ס.

אודה באם תאשר השתתפותך.

כרגשני כבוד,

מ' אלון
יעקב פיינלסון
ראש המועצה

STATE OF TEXAS



1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

ד.י.א.י.ד.י.

דאלאס השקעות בע"מ

שררות יהודית 33, תל-אביב, טל. 8-251176

21.3.82 תאריך

121

לכבוד

מר יהודה נהרי

הממונה על נכסי המדינה

רח' ינאי 6,

ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: אזור תכנון אריאל (מדדה)

- (1) בהתאם לבקשתך, קיימת **שיחזור** עם משרד השיכון, בנושא שילוב חברתנו בתיכנון השטח שברשותנו. - (גוש מס' 3, חלקות מס' 295 ומס' 314).
- (2) אני מצרף כזאת, צילום מכתב משר"ש בנדון.

בכבוד רב

יעקב עקנין
מנהל כללי.

העחק: מר אביצור, עוזר שר החקלאות לענייני התיישבות, משרד החקלאות, הקריה, ת"א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 18 במרץ 1982

מספר: 100/82

לכבוד
מר י. עקנין
חברת דאלאס
תל-אביב
א.נ.א.

הנדון: - אריאל

כפגישה שהתקיימה במשרדו של מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים ביום 1 במרץ 1982 העליחם נושא בעלותכם על קרקע באריאל
ובקשתכם כי שטח זה יכלל בתכניות המתאר והפיתוח של העיר אריאל.

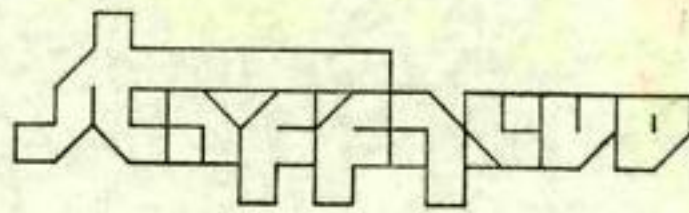
כפגישה זו סוכם כיתהיה נכונות מצידנו לכלול השטחים שבבעלותכם בתחום
תוכניות המתאר שמשרדנו מכין לאריאל.

כבוא העת, עם השלמת תוכניות המתאר, נראה בעיך יפה השתלבותכם בעבודות
בניה ופיתוח של אריאל, במשטחים הנ"ל.

כ כ ה
י. צור
מתאם הפעולות ביישובים
עירוניים וקהילתיים

העתק: - מר י. מרגלית - ראש המינהל
לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מר ש. הורוביץ - ס/מנהל אגף לתכנון וביצוע
מר י. רזי - מהנדס מחוז המרכז

184
19
17.3.82



תאריך: 17.3.82

תיק מס':

Handwritten notes and signatures:
אשר
17.3.82



לכבוד
ה"כ מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
הקריה
תל - אביב
ה"כ נכבד,

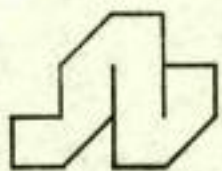
הנידון: פרויקט סטאף באריאל
אזור א - 3

בהמשך למיכתבו של ראש המועצה פר פיטלסון אלינו מיום 12.11.81 עם העתק
לפר אבי צור, הננו להודיעך, כי סילאנו את כל הדרישות של משרד הבינוי והשיכון
ושל המועצה המקומית.

לכן, הננו פונים אליך לפעול לחתימת הסכם הקצעת קרקע באחד שלנו אזור א - 3
וחחילה הבניה באחד הנ"ל.

Handwritten signature:
נכבוד רב,
אוסקר פריסל
אדריכל

העתק: סטאף בע"מ - אליאב בע"מ





15
 1/2
 1/4

Fig. 1
 a) front view
 b) top view
 c) side view



Material: Aluminum alloy
 Scale: 1:1

The part is made of aluminum alloy and is used for...
 It consists of a main body with a central vertical section...
 and a top flange.

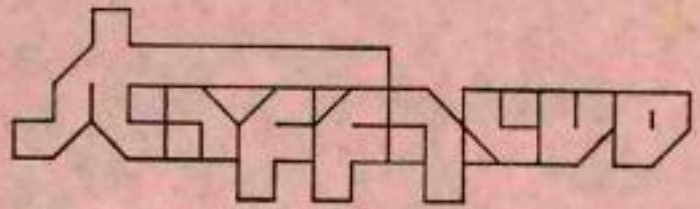
The drawing shows the front, top, and side views of the part...
 The dimensions are given in millimeters.

Fig. 1

Fig. 2



Material: Aluminum alloy
 Scale: 1:1



תאריך: 8.3.82

תיק מס':

לכבוד
מר פיסלסון
ראש המועצה
א ר י א ל

א.נ.נ.

הנדון: רכש א - 3

בתאריך 4.3.82 נמשגו עם אדריכל עקיבא לוסניץ - יועץ למיכנון של המועצה, כפי שנהקטשו על ידך.

למחמתנו, הזכרר כי המיכנון והפרוגרמה לרכש הנ"ל, כפי שהאסו בהחילת עם סדר הכינוי והמיכנון, לא הזאם את המוכניות שהוצגו למינו.

לכן, אבקשך לזמן מנייה בין הגורמים השונים לקבלת גבולות חלקה מסוכמים ופרוגרמה לביצוע. העיכובים והשינויים גורמים לנו נזק כבד ועוגמת נפש רבה. הננו להזכירך, כי מילאנו את כל הדרישות של סדר הכינוי והמיכנון, כולל רישום הבה סכמה.

רצ"כ העתק חוכמיה מיום 10.1.82 שאושרה עקרוניה בסדר המיכנון עם היקונים קלים והואמת להוכמיה הסדירה, שקבלנו מאת אדריכל הורוכיך מיום 20.9.81.

מכבודי,
אוסקר מייסר
אדריכל

העתיקו:
מר דוד לוי - ס. ראש המסמלה
מר ח"כ ס. זקל - ס. מר החקלאות ✓
מר גראון - עוזר מר המסרון
מר י. סרגלייה - ראש מינהל לכניה כפרים



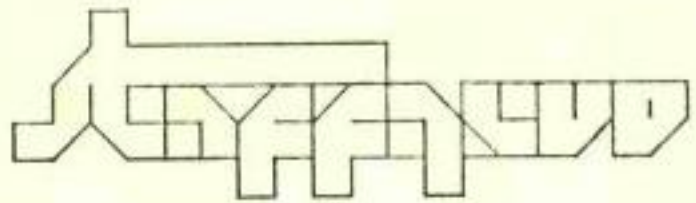


Page

10



Copyright © 1994 by the American Chemical Society
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without the prior written permission of the American Chemical Society.



תאריך: 23.03.82

תיק מס':

לכבוד
מר דוד לוי ט/ראש המטלה
שר הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: אריאל - אזור א-3
פרויקט "סטאף"

אנו חברה פרטית העוסקת בענף הבניה, בכל התהליכים הדרושים היינו: ייזום, תכנון, בניה, מכירה.

ביוני 1981, התחלנו לפעול להקמת פרויקט באריאל עבור קבוצת עולים חדשים, זוגות צעירים ואחרים, שפנו אלינו במטרה לארגן את הקמת הפרויקט בשומרון.

במשך כ-9 חודשים הגשנו טקיצות, תכניות ואישורים שונים, דשמנו חברה משכנת בשם אליאב, חברה לפתוח ולקבלנות בע"מ וכל התהליכים והרישומים אותם התבקשנו להגיש למשרד השיכון בניה כפרית ביצענו ומילאנו בשלימות.

הפרויקט שלנו התקבל בהתלהבות בכל המשרדים ובמועצת אריאל; בשל העיכובים המשתכנים הרישומים שלנו, מנטאים התערבות ותחלילים להטיל ספק באמינותנו, מצב הפוגע בשמנו, ובכוונותנו הטובות והרציניות.

ביום 07.02.82, קיבלנו מכתב ממשרד השיכון-בניה כפרית לפיו תוך שבוע נקבל את הגבולות המדויקים לאתר שהוקצה לנו לבניה. מאז ועד היום, ניסינו לקבוע פגישה לתאום סופי וחתימת ההסכם באמצעות מכתבים, שלפונים, ביקורים אישיים ומברק.

אנו חוששים שהחברת תפגע בפרויקט ובחברתנו ברגע שאותם הגורמים נותנים להתקדם לחברות אחרות (סולל בונה, מודול בטון, רסקו, דיובל גד שניכנס לאחרונה) על חשבוננו ועל השטח שהוקצה לנו ע"י משרד השיכון. אנו חושבים כמו-כן שאנו עלולים להיזדמן מחוץ לתקציב משרד השיכון לשנת 83-1982, הן בעבודות שונות והן בטניעת המשתכנים הקטורים אלינו שלקבל העזרה וההטבות שיקבלו המשתכנים הקטורים "לחברות הגדולות" - כנראה בכל זאת אין כולט שדיים.

הנני מבקש מכוודו לפעול בזהירות לגבי הנעשה במשרד השיכון "בניה כפרית" תל-אביב, ולקבוע לנו פגישה להעברת פרטים ומידע נוספים.

בכבוד רב,

אוסקר פרישר
אדריכל

העתק: היועצת המשפטית משרד הבנוי והשיכון
עו"ד י. גורניצקי
סטאף בע"מ-אליאב בע"מ-כאן



ס.ה.ת.פ

סטאף

תאריך: 25.2.82

חוק מס':



לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית וישובים
משרד הבינוי והשיכון
רח' ג' 13
תל-אביב

א.ב.

הנדון: אריאל אזור א' - 3

בהמשך למכתבך אלינו (מ- 10.12.81 ש/2897) אודה לך באם תגרום
לכך שיומצא לנו נוסח ההסכם בין משרדכם לביננו ביחס להפעלת
הכניה באתר שלנו באריאל.

בכבוד רב
אוסקר פריש
אדריכל
סטאף תכנון ובניה בע"מ

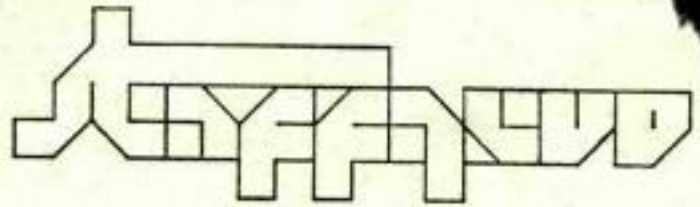
העתקים:
מר מ.דקל ע/שר החקלאות ✓
מר א.בר און ע/שר הבטחון
מר י.צור מחאם הפעולות כישובים עירוניים וקהלתיים
מר י.פייטלסון-ראש המועצה המקומית
מר ש.הורביץ-אדריכל בניה כפרית
מר י.זילברמן-מחאם הפרוייקט בניה כפרית
סטאף בע"מ-אליאב בע"מ, כאן



Don't

1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are written in a cursive hand and are somewhat difficult to read. The addresses are also written in cursive and are less legible. The list appears to be a directory or a list of contacts.

2. The second part of the document is a list of names and addresses. The names are written in a cursive hand and are somewhat difficult to read. The addresses are also written in cursive and are less legible. The list appears to be a directory or a list of contacts.



תאריך: 25.2.82

תיק מס':

לכבוד

מר י. צור מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים

המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון

רח' ג' 13

הקריה

א.נ.

הנדון: אריאל אזור א' - 3

אנו מתיחסים למכתבינו מיום 10.12.81 (ש-2897) ומיום 3.2.82:

1. נבקשכם להעביר לנו בהקדם האפשרי את הגבולות המדויקים של האתר של חברתינו. כזכור הבטחתם להמציא לנו את הגבולות בתוך שבוע מיום 3.2.82.
2. נבקשכם לאשר לנו את הפרוגרמה והתכנון של האתר.

נודה לכם על תשובתכם המהירה שכן חברתינו נערכת בימים אלו לתחילת ביצוע הפרוייקט.

העתקים:

מר מ. דקל ס/שר החקלאות ✓

מר א. בר און ע/שר הבטחון

מר י. מרגלית-ראש המנהל

מר י. פייטלסון-ראש המועצה המקומית

מר ש. הורביץ-אדריכל בניה כפרית

מר י. זילברמן-מתאם הפרוייקט בניה כפרית

סטאף בע"מ-אליאב בע"מ, כאן

בכבוד
 אוסקר מויזון
 אדריכל
 סטאף הכנון ובניה בע"מ






Faint text at the top right, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading.

Several paragraphs of very faint text in the upper middle section of the page, likely the beginning of a report or document.

Several paragraphs of very faint text in the middle section of the page, continuing the document's content.

Several paragraphs of very faint text in the lower middle section of the page.



Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.

מ"ה סמ"ס
Ⓢ

דיוור בנין ופתוח בע"מ - חברת בת של סולל בונה



מספר: 3605/נ.ה.2
תאריך: 22.2.1982

חשוד: רח' חנסיפיווי 39, טל 298361-03
מכירות: רח' נחמי 20, טל 291783-03
ח.ד. 269 חל' אביב, מיקוד 6002

לכבוד

מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות

..נ.א

הנדון: מכירת קוטג'ים ב"אריאל"
מכתב מיום 25.1.1982.

במענה לפנייתך בערוף מכתבו של עו"ד א. לובוצקי, אנו מוצאים לנכון להעמיד על דיוקן את העובדות. לעערנו נפלו במכתב מספר לא קטן של אי דיוקים, אשר נפרטם בהמשך.

נראה לנו כי נסיונו של עו"ד א. לובוצקי לכרוך נושאים חשבונאיים כלכליים, בטיעונים של "חבלה בכל חנופת הפרוייקט ההתישבותי ביהודה ושומרון", הוא נסיון פוגע שאין לו על מה להסתמך, גם אין אנו מנסים לערוך מיון של כל הרוכשים, אם היה זה "כספם האחרון" כמצויין במכתב, או שגותרו להם כספים ו/או רכוש אחר.

מרבית הטיעונים והעובדות שהועלו במכתב אינם תואמים את המציאות ואין בהם לפתור את הבעיה. מטרתם העקרית והיחידה היא ליעור לחץ ציבורי מכל הכיוונים על חברתנו, על מנת שתבצע את עבודות הפתוח על חשבונה בעוד אשר בפרוייקטים מקבילים בוצעו העבודות על-חשבון משרד השיכון, או ששולמו על-ידי הרוכשים הפוטנציאליים. יש לזכור כי חברתנו נטלה על עצמה לדרכן ולקדם את הנושא של הבניה הפרטית באזור, ואף היתה חלוצה ביוזמת זו, בתנאים של אי-וודאות, והרי פרוט העובדות:-

- (1) כשפנתה החברה בחודש מאי 1981, למינהל לבניה כפרית במשרד השיכון, בהצעה לבנות ב"אריאל" שכונת מגורים, למשרד השיכון היתה מדיניות ברורה לגבי בניה מסוג זה במסגרת "בנה ביתך" ב"אריאל" ובמקומות אחרים וכך המדיניות כלפי חברת "צוותא" אשר עמדה לבנות בקרני שומרון ג'.
- (2) באותה תקופה, לא היה ברור למשרד השיכון כל עורכו איזה חלק מתוצאות הפתוח, בעיקר הציבוריות, כגון מקלטים, תאורת רחוב, כבישים וכו' יחול על המשתכן ובאילו הוצאות תישא המדינה. כאמור הדוגמה היחידה ברורה היתה לגבי "בנה ביתך" ו"צוותא" אשר לפיה המדינה סיבסדה בעורה ניכרת הבניה במקומות אלו.
- (3) בכנס של משתכנים ראשונים ל"אריאל" שנערך על-ידי מועצת "אריאל" באולם בני ברית בתחילת חודש יוני 1981 הופץ דף מידע למשתכן, הרצ"ב, ואשר בו צויין במפורש מה כולל מחיר הדירה ומה אינו כולל ללא כל הסתייגויות. ואטנם כל הוצאות הפתוח לא נכללו במחיר הדירה.

2.../

לגור בדיוור - זה סיפור!

my 2nd
3



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5700 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

Date: _____
To: _____
From: _____

Title: _____

REPLY TO: _____
ADDRESS: _____

Dear _____:

I have received your letter of _____ regarding _____ and am pleased to hear that you are interested in _____.

I am currently working on _____ and would be happy to discuss this with you. I have attached a copy of _____ for your information.

If you have any questions or would like to schedule a meeting, please contact me at _____.

I look forward to hearing from you soon.

Sincerely,

WALTERS

WALTERS

דיוור בנין ופתוח בע"מ - חברת בת של סולל בתה



משרד: רדד חומיפיוזי 39, טל 298361-03
מכירות: רדד נחומי 20, טל 291783-03
ת.ד. 269 תל-אביב, חיקוד 6002

מספר: _____
תאריך: _____

- 2 -

- (4) לאחר שהוצגו תכניות "דיוור" באותו כנס שאלו המשתכנים שאלות שונות וניתנו תשובות. בין היתר נשאלה השאלה כמה יעלו הוצאות הפתוח. ראש מועצת "אריאל" מר יעקב פיטלסון ענה לשאלה: - "שעל-פי התקדים הידוע במסגרת "בנה-ביתך", משרד השיכון עושה את רוב התשתית ומוריד מהמשתכנים - 10,000 שקל מדמי הזכאות שהם זכאים להם, לכן הוא מעריך שבתנאים דומים הסכום יכול להיות כפול או יותר מכך".
- (5) על ההסבר הנ"ל חזרו מספר נציגים של חברת "דיוור" בתחילת המכירה, עד שנתברר כי משרד השיכון חזר בו מהמדיניות של "בנה-ביתך".
- (6) מכל מקום, בגלל אי הודאות שבנושא ועל מנת למנוע ספקות. הוחתם כל משתכן על זכרון דברים, המצ"ב, שבו נכתב במפורש ובמודגש שהמחיר אינו כולל את הפתוח ובמידה ומשרד השיכון לא יעשה זאת על חשבוננו, יצטרך הרוכש לשלם את מלוא העלות. יתרה מכך, בכדי שהרוכשים לא יקבלו מידע לא נכון מגורמים שונים נאמר במפורש בזכרון הדברים שכל הצהרה שנאמרה בעל-פה על-ידי כל גורם שהוא אינה מחייבת את החברה.
- (7) במשך חודשים נערכה התדיינות ארוכה עם משרד השיכון על רמת הפתוח ורק לקראת סוף חודש ספטמבר 81 הוברר לנו בדיוק מה דורש המשרד לבצע ב"אריאל" ומה מתוך זה נושאת המדינה. לאחר שלב זה נגשנו לתכנן את הפתוח ולתמחרו למחירו הסופי שנקבע בתחילת חודש דצמבר לסך של - 175,000 שקל צמוד למדד יוקר הבניה של חודש אוקטובר 1981, ובכלל זה גם חיובים של משרד השיכון על פיתוח כללי ב"אריאל" כמסתבר מהנספח המצ"ב. חשבון זה כלל את כל אותם סעיפי פתוח, מיקלוט השמל וכד' כפי שצויינו בזכרון הדברים בדפי המידע ובהטברים, שלא נכללו במחיר הבסיסי.
- (8) עם הודע לנו הסכום הנ"ל הזדרזנו להודיעו לרוכשים והצענו להם, וזאת לפנים משורת הדין, לקבל את כל סכום הפתוח כהלואה צמודה למשך 10 שנים בריבית של 7.5%.
- (9) מחיר הבית שלנו ב"אריאל" כולל הפתוח, הינו עדיין זול בהרבה ממחיר בית כזה בשפלת החוף ובכ-100,000 שקל זול יותר מבית דומה הנבנה על-ידי חברות אחרות ב"אריאל".

הכאנו בפניך את העובדות לאשורן ונודה לך מאוד באס מעבירן לפונים אליך על מנת שימצא פתרון בהקדם לשביעות רצון כל הצדדים. אנו מעוניינים בפתוח תנופת הבניה באזור ולא בהקפאתה.

מספר: _____
תאריך: _____

"דיוור" ב.פ. בע"מ

לגור הדיוור - זה שיפור!



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5700 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

1. The first part of the experiment was to determine the molar mass of a polymer. This was done by measuring the osmotic pressure of a solution of the polymer in a solvent. The osmotic pressure was found to be 0.015 atm at 25°C. The concentration of the solution was 0.001 g/dl. The molar mass of the polymer was calculated to be 100,000 g/mol.

2. The second part of the experiment was to determine the degree of substitution of a polymer. This was done by measuring the refractive index of a solution of the polymer in a solvent. The refractive index was found to be 1.45 at 25°C. The concentration of the solution was 0.001 g/dl. The degree of substitution was calculated to be 0.5.

3. The third part of the experiment was to determine the molecular weight of a polymer. This was done by measuring the viscosity of a solution of the polymer in a solvent. The viscosity was found to be 0.01 dl/g at 25°C. The concentration of the solution was 0.001 g/dl. The molecular weight of the polymer was calculated to be 100,000 g/mol.

4. The fourth part of the experiment was to determine the molecular weight of a polymer. This was done by measuring the sedimentation velocity of a solution of the polymer in a solvent. The sedimentation velocity was found to be 0.01 cm/s at 25°C. The concentration of the solution was 0.001 g/dl. The molecular weight of the polymer was calculated to be 100,000 g/mol.

5. The fifth part of the experiment was to determine the molecular weight of a polymer. This was done by measuring the sedimentation velocity of a solution of the polymer in a solvent. The sedimentation velocity was found to be 0.01 cm/s at 25°C. The concentration of the solution was 0.001 g/dl. The molecular weight of the polymer was calculated to be 100,000 g/mol.

מספר

4-6.81

תאריך

דף מידע למשתכן

1. חברת "דיוור" ב.פ. בע"מ מרח' מונטיפיורי 39 תל-אביב, מציעה לך את הדירוה כמפורט להלן:

המחירים הנקובים צמודים לנודד יוקר הבניה שהתפרסם כ 15 למאי 1981 ויותאפו בהתאם למועד חתימת החוזה בין המשתכן לחברה ואינם כוללים מע"מ אשר יחול על המשתכן.

א. דגם B (ראה תכנית ותאור דירה מצורפים): - בית מדורג ששטחו 116 מ"ר לערך וכו חדר מגורים, 4 חדרי שינה, מטבח ושרותים כפולים במחיר של 520,000 שקל, ליחידת דיוור.

ב. דגם C (ראה תכנית ותאור מצורפים) - קוטג' דו קומתי ששטחו 121 מ"ר לערך וכו חדר מגורים, 4 חדרי שינה, מטבח ושרותים כפולים- במחיר של 490,000 שקל ליחידת דיוור.

ג. המחירים דלעיל מבוססים על חשלוים במזומנים 100,000 שקל ביום חתימת החוזה בין החברה למשתכן ויתרת הסכום תוך 14 יום לאחר מכן. אפשר יהיה לשלם את הסכום הנ"ל במשך תקופה ארוכה יותר אולם ההסדר יהיה כרוך בהחאמת המחיר לתנאי התשלום ומועדיו.

2. א. בדגם B קיימים מספר ניכר של טיפויי משנה והמחירים משתנים בהתאם לבחירת הטיפוס. המחיר מבוסס על טיפוס המשנה הגדול ביותר (5 חדרים 116 מ"ר) אך ניתן לבנות 4 חדרים, 103 מ"ר, או 3 חדרים 79 מ"ר והמחיר יקבע בהתאם.

ב. המחיר לדגם זה אינו כולל מרפסת שירות של 4,2 מ"ר שהינה בגדר הזמנה מיוחדת.

ג. המחיר לדגם C אינו כולל חצר שרות של 8 מ"ר שהינה בגדר הזמנה מיוחדת.

3. המחירים המצויינים לעי"ל כוללים בנוסף למבנה וכל הכלול בו עפ"י תאור הדירה המצ"ב, גם:

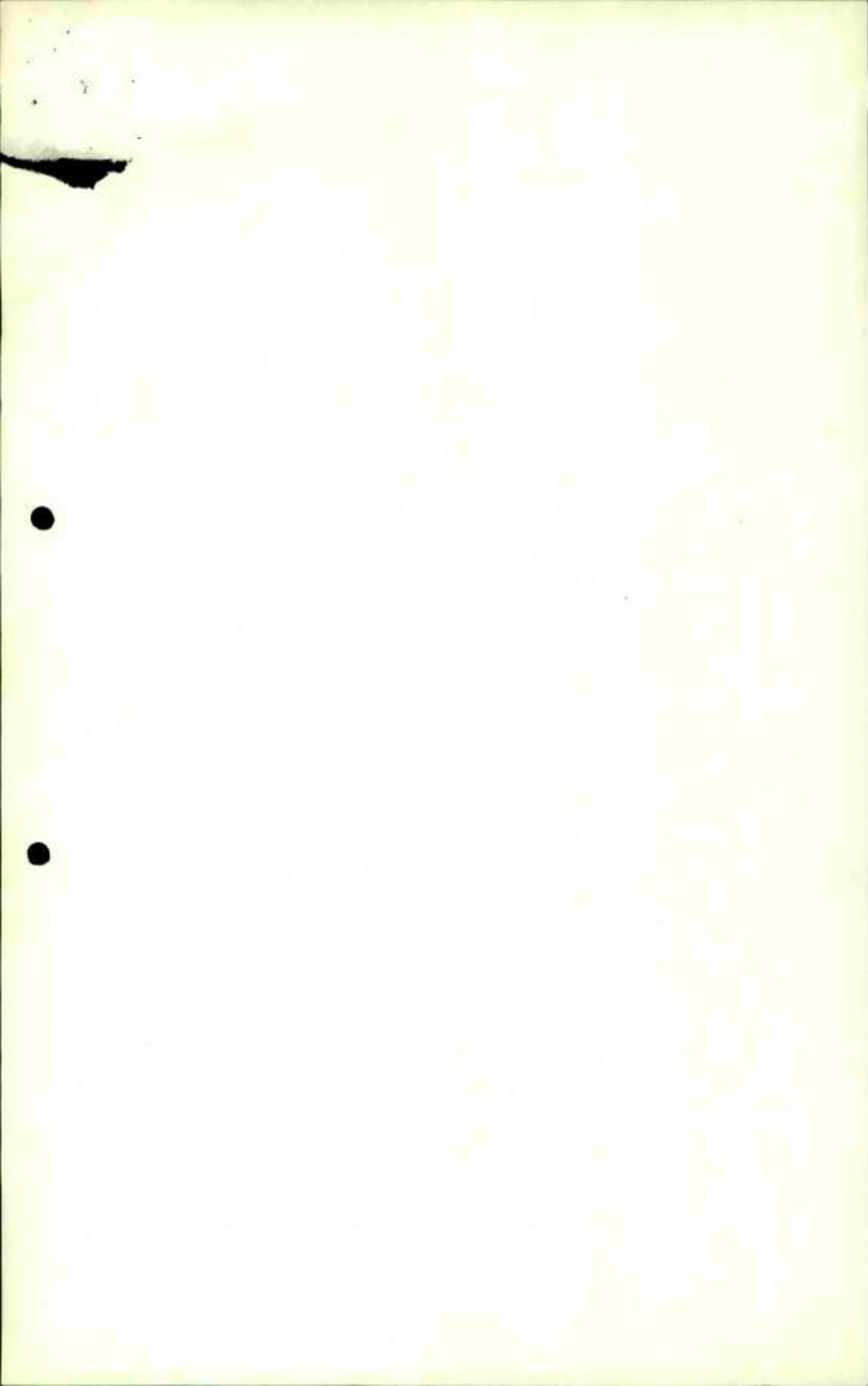
א. קווי מים, חשמל וביוכ באורך של 8 מטר מעבר לקו הבניין.

ב. יסודות.

ג. עמודים מעל הקרקע בגובה ממוצע עד 1.50 מטר.

ד. טפול אישי ומיוחד בכל משתכן.

ה. תנאי מימון מיוחדים כמפורט להלן.



מספר

תאריך

המשך דף מס' 2

4. המחירים המצוינים לעיל אינם כוללים :

- א. התשלומים לחברת החשמל.
- ב. אגרות, אס תחולנה.
- ג. ביול מסמכים.
- ד. שכ"ט עו"ד בגובה של 1/2 אחוז ממחיר הדירה.
- ה. בחיר הקרקע למנהל מקרקעי ישראל.
- ו. פתוח עורקים ראשיים של כבישים, מדרכות, חשמל, ביוב ומים.
- ז. פתוח צמוד של מגרש המשתכן.

5. משך בצוע הפרוייקט נאמד ב-16 חודש החל מיום התחלת הבניה.

6. התנאי להפעלת פרוייקט זה הוא מינימום של 100 התקשרויות חוזיות בין משתכנים לחברת דיור ובמקרה של מספר התקשרויות נמוך מהנ"ל, שומרת החברה לעצמה את הזכות לשקול הפעלת הפרוייקט.

** הערה: דף זה הוא למסירת מידע בלבד ואינו מהווה הצעה מחייבת.

זכרון דברים

זכרון דברים זה בא להעיר כי הוסכם :-

1. _____ ת.ז.

2. _____ ת.ז.

אשר כתובתם לצורך הודעות הינה

טלפון _____

- כל אחד לחוד ושניהם ביחד ובערכות הדדית - אשר יקראו להלל "המשתכן" מצד אחד
- ל ב י ן : "דיור" בנין פתוח בע"מ - רחוב מונטיפיורי 39, תל-אביב - אשר תקרא להלן מצד שני "דיור"
- ה ו א י ל : ו"דיור" עתידה לחתום הסכם עם הרשויות המוסמכות להקצאת שטחים לבניה ב- "אריאל" ועל הסכם הרשאה לבניה.
- ו ה ו א י ל : והמשתכן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק את המקום, האתר עליו יוקמו המבנים ומצאו מתאים לדרישותיו ולשביעות רצונו.
- ו ה ו א י ל : וברצון המשתכן לקבל בתמורה רשות שמוש לתקופה ארוכה, וכן את החזקה בפועל בדירה, להלן: "הדירה".
- ו ה ו א י ל : ו"דיור" עומדת להקים באמצעות חברת סולל-בונה בע"מ יחידות דיור על השטח לפי תכנית העמדה שתיקבע על-ידי אדריכל מטעם "דיור" ואשר תאושר על-ידי משרד הבינוי והשיכון, והרשויות המתאימות לכך.
- ו ה ו א י ל : והמשתכן רוצה לרכוש מ"דיור", ו"דיור" רוצה למכור למשתכן, דירה כח-חדרים מתוך הדירה שתוכניתה מצ"ב לזכרון-דברים זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו הדירה הנרכשת תקרא להלן: "הדירה". ההחלטה איזה חדרים לא ייבנו נתונה בידי אדריכל "דיור".

אי לכך מתחייבים הצדדים כדלקמן :-

1. המבוא לזכרון-דברים זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. א. "דיור" תעשה ככל יכולתה על-מנת שהרשות המוסמכת תחתום עם המשתכן על "חוזה הרשאה - משתכנים". התמורה עבור ההרשאה תשולם על-ידי המשתכן באמצעות "דיור" ואין נכללת במחיר הדירה.
- ב. כל התחייבויותיה של "דיור" על-פני זכרון דברים זה כפופים לאישור מינהל מקרקעי ישראל.
3. "דיור" מתחייבת לבנות את הדירה ולהעמידה לרשותו של המשתכן תוך 18 חודש מיום גמר יציקת היסודות כשהיא מוכנה לכניסה.
4. א. מחיר הדירה נקבע על-ידי הצדדים לסך של _____ שקל (שקלים)
- ב. המחיר כולל את עבודות כנית הדירה כלבד בחוספה הפרטים הבאוח :-
 (1) פווי מים, חשמל, וביוב באורך של 8 מטר מעבר לקו הדירה.
 (2) יסודות.
 (3) עמודים מעל הקרקע בגובה ממוצע עד 1.50 מטר.

ג. מחיר הדירה כולל אך ורק את המפורט בסעיף 4 ב' לעיל. מבלי לפגוע בכלליות האמור הוסכם בין הצדדים כי מחיר הדירה אינו כולל את כל ההוצאות והתשלומים הנקובים והמפורטים בסעיף 8 וכן את התמורה אותה ידרש המשתכן לשלם עבור הקרקע.

5. א. את מחיר הדירה מתחייב המשתכן לשלם ל"דיוור" בתשלומים ובמועדים הבאים

1.	סך של	_____	שקל	בתאריך	_____
2.	סך של	_____	שקל	בתאריך	_____
3.	סך של	_____	שקל	בתאריך	_____
4.	סך של	_____	שקל	בתאריך	_____
5.	סך של	_____	שקל	בתאריך	_____
6.	סך של	_____	שקל	בתאריך	_____
7.	סך של	_____	שקל	בתאריך	_____
8.	סך של	_____	שקל	בתאריך	_____
9.	סך של	_____	שקל	בתאריך	_____
10.	סך של	_____	שקל	בתאריך	_____
	בסה"כ	_____	שקל		

לכל תשלום יתווסף מע"מ כחוק שישולם על-ידי המשתכן במעמד כל תשלום.

ב. פירוט מועדי התשלום של התשלומים שאינם מפורטים לעיל ואשר אינם נכללים במחיר הדירה - יפורטו בחוזה.

ג. אם לא ישלם המשתכן תשלום כל שהוא במועד הנקוב בסעיף קטן א' - יהיה חייב המשתכן לשלם על הסכום שנפיגור ריבית כשעור המסובל בבנק הפועלים להלוואות חריגות וזה מיום בו היה על התשלום להתבצע ועד לתשלומו בפועל.

6. ה ל ו א ו ת -

א. "דיוור" תפנה את המשתכן לבנק "משכן" - בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ אשר יעמיד לרשות המשתכן הלוואות בסך של _____ שקל, אשר הוכסח לפי תנאי הבנק בריבית ובתנאים שייקבעו על-ידי הבנק. המשתכן מתחייב לחחוב ולממש מיד ולא יאוחר מ-14 יום את חוזה הלוואה עם הבנק ולהורות לבנק, ובאותו מעמד לתת הוראה בלתי חוזרת להעביר את מלוא סכום ההלוואה ל"דיוור".

ב. משתכן בעל תעודת "זכאות" יהיה רשאי לקבל את ההלוואות והמענק כהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.

ג. המשתכן מצהיר כי לא רכש ואין לו כל דיור או הקצאה נוספת למגורים ביהודה ושומרון.

7. א. המשתכן מתחייב בזאת כי תוך 7 ימים מיום שיקבל הודעה בכתב מאת "דיוור" לחתום על הסכם רכישה מפורט על נספחיו, אשר יוכן על-ידי המחלקה המשפטית של "דיוור" בו יפורטו כל תנאי הרכישה - ההרשאה ויצורה אליהן כנספח חוזה הרשאה משתכנים של מפקדת איזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון אשר יחייבו את המשתכן בכל הנוגע לשימוש בדירה אותה הוא רוכש.

ב. אם לא יחתום המשתכן על ההסכם כאמור, או לא ידייק בתשלומיו תהיה "דיוור" רשאית לחזור בה מהמכר, ולהפרע מתוך הכספים שהופקדו בידיה לתשלום פיצויים ודמי נזק של "דיוור" על הפסדיה לרבות אבדן רווח צפוי.

8. א. המשתכן ישתתף בהוצאותיה המשפטיות של "דיור" בסך $\frac{1}{2}\%$ ממחיר הדירה וזאת עבור הטיפול ברישום הדירה במשרד הממונה ורישום כחוק בבוא העת כאשר יתאפשר הדבר.
- ב. הוצאות ביול החוזה יחולו על המשתכן, וכן הוצאות ביול חוזה ההרשאה עם הממונה, כן ישא המשתכן בהוצאות מתן יפוי כח בלתי חוזר ל"דיור" ולבנק נותן ההלוואה.
- ג. המשתכן ישא וישלם את כל האגרות והמיסים לרשות המקומית והן אלו אשר יחולו על רישום הנכס במידה ויחולו.
- ד. המשתכן ישא בכל החשלומים וההוצאות הקשורות בדמי ההרשאה כנקוב בחוזה ההרשאה עם הממונה.
- ה. המשתכן ישא בתשלומים לחברת החשמל לחיבור הדירה לרשת החשמל ולהתקנת מונה.
- ו. כן ישא המשתכן בהוצאות פיתוח עורקים ראשיים של כבישים, מדרכות, כיוכ, מים וחשמל ופתוח צמוד של הקרקע, במידה ויהיה צורך לבצע זאת ומשרד השיכון והבינוי לא יממן הוצאות אלו, כולן או מקצתן.
- ז. המשתכן מתחייב לשלם ל"דיור" חלק יחסי מהוצאות יצירת חווי דרך לאפשרות גישה לדירה יישור המגרש הקמת מקלט, במידה ויהיה צורך לבצע עבודות אלו.
9. כל הצהרה שתעשה על-ידי כל אדם לרבות עובד/י "דיור" ו/או שליחיה בכל דבר הנוגע לרכישת הדירה תנאיה - לא תחייב את "דיור", אלא אם ניתנו על-ידי "דיור" בכתב ונחתמו כחוק.
10. כל סכסוך או חלוקי דעות בקשר לזכרון דברים זה כיצועו או פירושו וכל תביעה בקשר לזכרון דברים זה או להסכם המפורט שייחתם בין הצדדים או החזקה או השמוש בדירה יובאו להכרעה בפני כתי המשפט בחל-אכיב לפי סמכותם העניינית, והצדדים מסכימים לסמכות שפוטם של כתי משפט אלה ובוחרים בהם לדון בכל סכסוך או תביעה בניהם.
- הצדדים מסכימים כי על זכרון דברים זה ועל כל הנובע ממנו יחולו וחלים כל צווי המפקד הצבאי באיזור ובהתחשב במעמדה המיוחד של "אריאל".
- הדין הישראלי יחול על זכרון הדברים, ההסכם, וכל הנובע מהם.
- * הסתכן יודע כי עליו לעמוד בקריטריונים של משרד הבינוי והשכון ומועצת אריאל ולהיות סאוטר על-ידם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

"המשתכן"

"דיור"

א ר י א ל ש ל ב א

פרוט הוצאות פתוח ותשתית למשתכן

שקל	1,717,000	1. כביש 487 כולל מעקה הגנה
שקל	1,397,000	2. יישור מגרשים, חציבה, פצוצים, הוצאת הסלעים
שקל	1,120,000	3. שבליים צבוריים
שקל	330,000	4. נקוז המגרשים
שקל	1,336,000	5. מדרגות גישה מהכבישים ומדרגות יציאה לחצרות
שקל	3,075,000	6. 3 מקלטים צבוריים
שקל	2,536,000	7. רשת ביוק מאספת ראשית
שקל	793,000	8. רשת אספקת מים
שקל	457,000	9. תעלות לקווי תקשורת
שקל	528,000	10. תאורת חוץ
שקל	836,000	11. חבור ע"י חברת חשמל

שקל 14,125,000

שקל 1,172,000

שקל 15,297,000

חיובים משרד השיכון - מעורכן ל- 8/10

ס ה " כ

שקל/קוטג' 175,827 $\frac{15,297,000}{87}$

שקל / קוטג' 175,000

13/12/81

100

א' במסגרת תשס"ב
25 בינואר 1982

לכבוד
חב' דורה ב.פ. כע"מ
רחוב סוגרסיפוּרדי 39
תל-אביב

א.ב.

הגדרת מכירת קוטג'ים בישראל

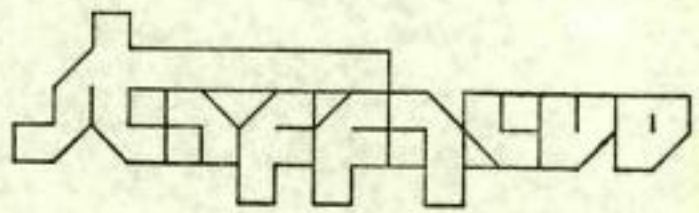
פני'ד איסק לוביצקי פנה אלי כגושא מכירות קוטג'ים
בישראל, אריאל.

כפנייתו ושגרת עובדת לאורחכם.

הנני מעביר לדאורחכם את פנייתו ואבקש את הערותיכם
בהגדרת.

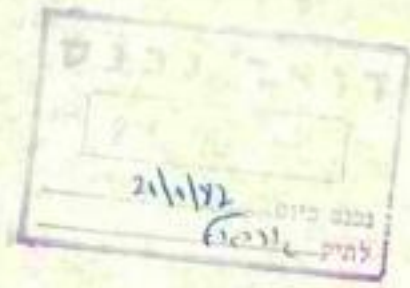
מכבוד,
מיכאל זית
סגן יו"ר ההתאחדות

חתימת אריאל אזור - חתימה
החברה / אריאל אזור



תאריך: 5.1.82

חיק מס':



לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב ג' 13
הקריה
ת ל - א כ י ב

א. ג.

הנידון: אריאל אזור א / 3

1. הננו מאשרים קבלת מכתבכם מס' ש - 2897 מיום 10.12.81. הננו להודיע, כי אנו, בשיחוף עם חברה הקשורה עימנו, הצגנו בפני מר דוד סל ממשרדכם, את המסמכים הנדרשים לרישום חברה משכנת.
2. להמשך התיכנון, נפגשנו ביום 16.12.81 עם אוריכל ש. הורוביץ (בניה כפרית) ואוריכלים שורץ וזילברמן האחראים לתאום כללי באריאל. כמו כן, ביום 29.12.81 נפגשנו עם מר זלינגר מחברת "מחן", עם מר דני מחברת "הנדסה אזרחית" ועם דר' סריניאנסקי יועץ חברואה.
3. בעקבות הפגישות הנ"ל, הוברר לנו, כי התיכנון הכללי עדיין לא הושלם, אין תשתית סוגרת ואין גבולות סופיים לאזור א / 3.
4. הננו מבקשים ספק זרוז בטיפול האדמיניסטרטיבי ונהגים סדויקים לאזור א / 3.

בכבוד רב,
אוסקר פרישר
אוריכל

העתקים: סגן שר החקלאות, מר סיכאל דקל
עוזר שר הכסחון, מר אורי בר-און
ראש המועצה אריאל, מר יעקב פישלסון
אוריכל בניה כפרית, אדר. ש. הורוביץ



3009 1900 (2001)
3500 2 | 2600 1/2



1. 1st floor
2. 2nd floor
3. 3rd floor
4. 4th floor
5. 5th floor
6. 6th floor
7. 7th floor
8. 8th floor
9. 9th floor
10. 10th floor

Architectural Drawing

1. The drawing shows the plan of a building with a central corridor and several rooms on either side.
2. The drawing shows the elevation of the building, which is a long, narrow structure with a flat roof.
3. The drawing shows the section of the building, which is a long, narrow structure with a flat roof.
4. The drawing shows the section of the building, which is a long, narrow structure with a flat roof.
5. The drawing shows the section of the building, which is a long, narrow structure with a flat roof.
6. The drawing shows the section of the building, which is a long, narrow structure with a flat roof.
7. The drawing shows the section of the building, which is a long, narrow structure with a flat roof.
8. The drawing shows the section of the building, which is a long, narrow structure with a flat roof.
9. The drawing shows the section of the building, which is a long, narrow structure with a flat roof.
10. The drawing shows the section of the building, which is a long, narrow structure with a flat roof.

3009 1900
3500 2 | 2600 1/2

1. 1st floor
2. 2nd floor
3. 3rd floor
4. 4th floor
5. 5th floor
6. 6th floor
7. 7th floor
8. 8th floor
9. 9th floor
10. 10th floor



3009 1900 (2001)
3500 2 | 2600 1/2

הגן אריא



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 15.12.81

לכבוד
מר הרצל ירמיהו
רח' בית אלפא 2
ת"א 61 090

א.נ.ג.

שמחתי לקרוא על יוזמתכם הפרטית.
אך לצערי הרב אין באפשרותי להביא למיוסם מהיר
ליוזמתכם הפרטית.

בכבוד רב,

אבי קורן
עוזר סגן השר
לענייני החקלאות.



Handwritten scribbles or initials in the top right corner.

Faint, illegible text or markings in the upper right quadrant.

Faint, illegible text in the middle left section.

Faint, illegible text in the middle section.

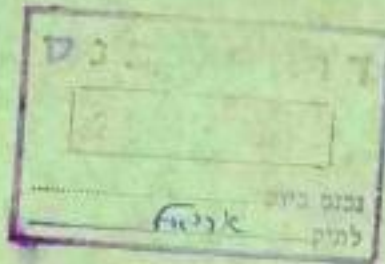
Faint, illegible text in the lower right section.

Faint, illegible text in the bottom right section.

סטארק

תאריך: 17.11.01

חוק מס':



לכבוד
מר יעקב חזק
משרד הטיכונ - בניה כפרית
רחוב ג'
תל-אביב

א.ג.א.

הברור: אריאל חזק ג-2

1. כבנייה שנקרטה ביום 7.9.01 במסגרת בנוכחות ראש הוועדה מר פיטלסון והנדריכלים מרישי-כינורי, הוכחה על ידך לשלוח לנו סכת המפרט את הקריטריונים בהם הייתם הורגנו לשמור כדי לבנות באריאל.
 2. ביום 11.10.01 הומבר לנו טלפניה על ידך כי הנושא הועבר ליוקף הממטי על משרד הטיכונ אשר יתן הסכמתו מוק שבויעים. מרט קבלנו הסכמה.
 3. בינתיים א. התקדמנו בהכנון המרייטקט, הן מבחינת המום עם אנדריכל שמואל הורוביץ (ממשרד הטיכונ - בניה כפרית) והן מבחינת דרישות הוועדה אריאל והן מבחינת המום עם ימר היועצים. ב. החליך התקשרויות עם סמכנים מוטנביאליים המטיך. ג. אנו מוכנים ביחד עם חברת סמכנת לבצע את המרייטקט הנ"ל.
- אבקסכם לתום אחנו מניחה על סנה לסיים את החחליך המימניסטראטיבי.

מכבוד רב
אנקה מרישי
הנדריכל

התקיימו: מר פיטלסון, ראש הוועדה אריאל
היוקף הממטי, משרד הטיכונ, ירוסלים
מר דוד לוי, מנן ראש-הממשלה ושר הטיכונ, ירוסלים
שר המבחון מר אריאל שרון ודך מר אנרי בר-טון, קודר מר המבחון, הקריה תל-אביב.
מנן מר החקלאות, מר סיכאל דקל, הקריה תל-אביב ✓





Handwritten scribble or signature in the top right corner.



Faint handwritten text, possibly '1000' or similar, located to the right of the diagram.



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a title or a set of instructions.

ישיבת תלמידי

אריאל, 1.9.81

מזכיר
מזכיר

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל - לידים פר עורכי
דרך תת-הקוח
תל - אביב



2020

הנדון: ערעור על החלום "דמי הסכמה" לסיגהל

אנו, תושבי אריאל-קרי שומרון, מזה שנתיים, לא זכינו להכלל בין 61 המטחוחות הראשונות אשר זכאיות היו לרכוש את מבני הקבע ששורר השיכון בנה, לכן נרשמו להכנית "בנה-ביתך", הגרלנו בגרס והתמנו חוזה עם מינהל מקרקעי ישראל (המנונה על הרכוש הנטוש ביו"ט).

במסגרת חוכניות הסיוד המטלתיות - המיוקדות לעודד אנשים לעבור להתישבות - קיבלנו סיוד (הלוואות צמודות, בלתי צמודות ומענק) בסך -140,000 שקל (מחוח -10,000 שקל בדימי שהתחוחות החוטבים במיתוח).

כאשר התחלנו לבנות, התברר שדירה גוחה לאיכלוס מטמחה כולנו (4 נפשות ו-5 בודך) - מעלה 500-700,000 שקל, על כן התחלנו להטוב על מכירה דירתנו טבעיר אשר אף היא היתה על קרקע של הסיגהל.

בברור שטרקנו במינהל (לפני המכירה), נאמר לנו כי לאחר המכירה יהיה עלינו לשלם "דמי הסכמה" לסיגהל. ניסינו לברר טוח גובה הסכום וזאת על טנה להיות מוכנית. כל שהיו מוכנית למסור לנו היתו "המכרו את הדירה, תביאו חוזה החוס ואז נטלה טכאי". מכיוון שרצינו בכל זאת לרעה במה דברים אמורים, ערכנו "הקירות" טלנו, והתברר כי טמחה נוסטה באריאל אשר מכרה דירתה (שהיתה על טטה של 1 דונם) קיבלה חטבון ע"ט -100,000 שקל, טכאן הטקנו כי יהיה עלינו לשלם כמחצית מטכום זה (דירתנו בבית דו-טמחתי על טטה של כ-480 מ"ר).

את דירתנו מכרנו ב-550,000 שקל, טחם הפרטנו -50,000 שקל לחלום "דמי הסכמה" ואת יתר הטכום הטקענו בבניית ביתנו באריאל (הבית כמעט גמור).

את החטבון מהמינהל קיבלנו לפעלה מ-3 חודשים לאחר מכירה הדירה וטוח טמכטט ב-150,000 שקל. טכני (באריאל ומטקום מבורי הקודם - טח"ט), מכרו את ביתם כחודשיים וחצי אחרי בטכום של -1,000,000 שקל קיבלו חטבון על טך ב-170,000 שקל (את החטבון קיבלו לפני - טרוד ?), לשאלתי כיצד ייתכן כי קיבלנו הערכוח דומות בטעה שטכרנו במחיריים טונים כל כך, נעניתי כי "אין כל קשר בין מחיר המכירה לבין הערכוח הטכאי". אם כך הקטייתי טרוד היתתי הייבם קודם כל למכור, הטיבו לי "טכח זה". אטב הארט היתו דיברתי טרב לחודחות.

בזמנו בעת שניסייתי לברר את גובה הטכום אוחו יהיה עלי לשלם, נאמר לי כי בכל מקרה אטלם מחוח מ-50 וזאת בהתאם לחוק האומר כי כל המוכר דירתו - אשר נטבאת על קרקע של הסיגהל - ועובר לגור בקיירה פיתוח - גט כן על קרקע של הסיגהל - זכאי להנחה של 50%, כטו-כן מכיוון שטני ילדי נולדו בדירתנו הקודמת - נחיה זכאים להנחה נוסטה. טטטאלתי את האיש שטרב לחודחות טח בדבר הנחוח אלה, נאמר לי כי "החוק טונח לפני שנתיים"

Handwritten title or header




Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.

למכוס ברצוני לומר כי אין לנו ללא נוכל לגייס סכומים כאלה בעתיד הנראה לעין. כמו-כן
עלי לציין כי נאמר לי שאם צרעור זה לא יתקבל (וזאת נדע רק בעוד כ-3 חודשים) - תשטח הערכה
מחודשת וייתכן שנאלץ לשלם אף כפול ממכוס זה ה י י ה כ ן ׀

לאור כל האמור לעיל, אנו מבקשים כי תחשבו בנו והפטו הערכה מחודשת ופוקסנה.

בחודה פראט,

ובכבוד רב,


54/2
אריאל - עיר שומרון
90920

התקיים שר החקלאות - מר ט. ארליך
סגן שר החקלאות - מר מ. גרומר
סגן שר החקלאות - מר דקל ✓

אריאל, 1.9.81



ר ש ו ם

לכבוד
שר החקלאות - מר ש. ארליך
לשכת שר החקלאות
ירושלים

כבוד חסר,

הנדון: שלום דמי הסכמת מינהל מקרקעי ישראל.

אנו סנוגיות ראשונות מבין המטפחות אשר עברו לגור באריאל-עיר שומרון, נחלקנו בבקשה מסורה הנובעת לאחד החופים בו מטפל כבודו ובצר לנו הרינו מונים אליך ומבקשים עזרתך בשינוי (מחש) של החוק בנדון.

מטלת ישראל (הקודמת והנוכחית) מוכרת וידועה ברצונה לעודד אנשים לעבור להתיישבות, אי-לכך, לא ברור לנו מדוע בוטלה (אם אכן) החוראה בדבר הנחה של 50% לעובדים מארמת מינהל בעיר - לארמת מינהל בעיירות שיתוח כפי שהיה נהוג עד לפני כשנתיים.

ידוע לנו על מטפחות נוספות בישוב שלנו אשר נרתעה ממכירת דירותיהם בעיר עקב זה שנודע להם באיזה סכומים חיבר כרוך (-170,000 - 150,000 שקל במחירים נובחיים) והן שוקלות את אפשרות ירידתן מהישוב. (אנו מניחים שמטפחות אלה אינן יהירות וכי קיימות מטפחות נוספות בישובים נוספים).

מ"ב העתק מכתבנו למר עורכי בנדון, אנו חושבים כי הוא מדבר בעד עצמו.

נודה לכב' מאוד באם יואיל לטפל בבקשתנו זו בהקדם האפשרי כי מי כמו מטלת ישראל הנוכחית מעוניין יותר ביישובה של ארץ ישראל והפרחתה מחש.

בתודה מראש,

ובכבוד רב,

[Redacted]
54/2, אריאל עיר שומרון
90920

[Redacted]
49/1, אריאל עיר שומרון
90920

העתיקו מגן שר החקלאות - מר ש. גרופר
✓ מגן שר החקלאות - מר דקל.



The following information is provided for your reference. The data is based on the most recent available records and is subject to change without notice. The information is intended to provide a general overview of the current status of the project and is not intended to be used as a basis for any legal or financial decisions.

The project is currently in the planning phase and is expected to be completed by the end of the year. The budget for the project is estimated to be \$1,000,000. The project is being managed by the Project Management Office (PMO) and is being supported by the Finance Department.

The project is expected to have a positive impact on the organization's operations and is expected to result in significant cost savings. The project is also expected to improve the organization's efficiency and effectiveness.

The project is being managed by the Project Management Office (PMO) and is being supported by the Finance Department. The project is expected to be completed by the end of the year.



21 ביולי 1981

Handwritten signature and scribbles in blue ink.

לכבוד
מר אורי בר-און
משרד החקלאות
לשכת השר
רחוב ד' מס' 8
הקריה
תל-אביב

מר בר-און הנכבד,

אנו שמחים להציג בפניך את חברתנו המתמחה בייצור כימיקלים וציוד לבתי אריזה באירופה וב ישראל.

עיקר פעולות החברה הן כדלקמן:

1. תכנון מערכות בתי אריזה.
2. ייצור ציוד לבתי אריזה הנ"ל.
3. ייצור כימיקלים, דונג וחומרי חטוי אחרים.
4. תכנון וייצור ציוד לתקשית המזון.
5. יועצים ומתכננים של מוצרי שנוע.

הרינו להציג מטפס אפשרויות אשר חברתנו יכולה לבצע ולתרום באזורנו:

א. מערכים קטנים לקליפים המותאמים במיוחד למושבנים קטנים - מערכים כאלה הותקנו ואפשר לראותם בפעולה כבר בקבוץ שפיים, דמת הכובש, בית הלוי-כפר ידידיה, פרדס סינדיקט....

מערכים אלה כוללים מהפכים, מכונת שטיפה, מכונת ייבוש ומערכת דנוג.

ב. כימיקלים לבתי אריזה -

1. דונג - אנו מייצרים שבעה סוגי דונג המותאמים לכל סוג של פרי כגון: תפוזים, אשכוליות, קלמנטינות, אפרסקים, אבוקדו ומלונים.

2. חברתנו מסוגלת להתאים כימיקלים בהתאם לצרכי ולדרישת הצרכן.

חברתנו מציע תוכנית מלאה לבתי אריזה.

חברת "קסדה ישראל" שותפה עם חברת "קסדה איטליה" אשר לה שני מפעלים באיטליה, את הידע הדרוש לתפעול המפעל בארץ אנו מקבלים בהתייעצות עם החברה השותפה.



15 2008 1501

1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004

[Handwritten signature and scribbles]

01 01-01 1997,

THE CODE ON THE NEW... 2008-2009... 01000000000000

1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004

1. 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004
2. 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004
3. 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004
4. 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004
5. 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004

THE CODE ON THE NEW... 2008-2009... 01000000000000

1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004

1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004

1. 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004

2. 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004

THE CODE ON THE NEW... 2008-2009... 01000000000000

1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004

1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004

Anciano On-line San

88

AIR MAIL



21 ביולי 1981

דף מס' 2

מר אורי בר-און

משרד החקלאות - לשכת השר

ברצוננו לבדוק יחד עם משרדכם את האפשרויות להקמת מפעל דונג ומכונות כנ"ל באזור תעשייה, באחד מאתרי השומרון.

המפעל נמצא כיום למעשה בשלבי הקמה באזור התעשייה ברמת השרון.

כודה לך באם תקבע לנו מועד לפגישה לדיון בנושאים הנ"ל וכן לוודא אפשרות להקמת מפעל כטופע.

בברכה,

ה. דניאל

לוטה:

1. קטלוגים של חלק מכמכונות המיוצרים על ידינו בשותף עם החברה האיטלקית.
2. סכתב הטוענה לשווק פרי הדר בנושא הדונג שלנו.
3. סכתב משרד החקלאות בנושא הדרישה במשק הישראלי למכונות המיוצרות על ידינו.



TO: DR. J. W. ...
OF: ...
CITY: ...

RE: ...

...

...

...

...

[Handwritten signature]

...

...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...

Borgino Onion Skin

AIR MAIL

המועצה לשיווק פרי הדר

הד/26677/10.7
ג' בתמוז תשמ"א
5 ביולי 1981

הל-אביב, דרך חיפה 69
טלמון 440411, מברקים: עיטרס
ה ר 2590
ה ל א ב י ב
טקס 61025

TELEX No. 0341601

לכבוד
ד. קצין
חב' קסדה

א.ג.,

הנדון: סכום דונג קסדה ו-ס.א.ו.פ.פ בערנת 80/81

עם סיום עונת 80/81, ולפי בקשתך, הרי סכומנו בנושא דונג קסדה EX-51 ו-ס.א.ו.פ.פ תוצרת קסדה.

1. בעונת 80/81 דונג קסדה ב-3 בתי אריזה:

א. פריח"ז רחובות

ב. הנובה בית יהושע

ג. יכין הדרי השומרון

2. הטפול בדונג זה נעשה בהיקף מסחרי רצוף בזנים: אשכוליות, טבורי, שמוטי, ולנסיה ולימון.

הטפול נעשה על כל הפרי שנארז בבתי האריזה הנ"ל.

3. הדונג נמצא כדונג טוב, מבחינת שמירה מהפסד משקל, במיוחד בתזים (לפי תוצאות מבדק רקבון).

באשכוליות, הפסד המשקל היה סביר, בהתאם לרמה שנמצאה בדונגים האחרים,

נראה לנו, שאיכות הדינוג באשכוליות לא הגיעה לרמה המכסימלית מבחינת הדונג, בגלל שיטת היישום

החדשה של קסדה.

4. ברק - ברק הפרי בנסיונות טבילה פרי בעונת 80/81 היה טוב, בעוד הברק שהקבל בעבודה מסחרית

היה בינוני.

עם שינויים שנעשו במחקר ויסות הדונג, עם תחילת אריזת הולנסיה, חלה הטבה בולנסיה, בטיב הברק.

דעתנו, שבעיה הברק נבעה מצורת יישום הדונג במדג, אשר זו שיטה חדשה של קסדה, שלא אפשרה

קבלת מירב הברק האפשרי באשכוליות.

בבדיקה שנערכה בבית האריזה יכין יבנה, אשר בה השרוה דונג קסדה בשיטת הדינוג הרגילה (ויג וג)

לעומת דונג "ידע" באותה שיטה, באשכוליות נמצא:

אחידות דינוג זהה ב-2 הדונגים

א. הן בממוצע שאריות הדונג לפרי

ב. הן בסטיות התקן של ממוצע שאריות הדונג לפרי.

אי לכך, בעונת 81/82 העבוד חברה קסדה לשיטת דינוג (ויג וג) הרגילה, בכל בתי האריזה שידנוג

בדונג קסדה.

המועצה לשיווק פרי הדר

חל-אביב, דרך חיפה 49
טלמק 440411, מברקים, עיטרות
ת.ד. 2590
תל-אביב
תיקוד 61025

טלסק מ. 0341601 TELEX No.

- 2 -

5. אתנול - בבדיקת רמת האתנול בשמוטי ורלנסיה שנלקחו מפרי שאוחסן במבדק רקבוך לחודל ימים מהאריזה, נמצא כי רמת האתנול בדונג קסדה היחה נמוכה יחסית לרמה שנמצאה בחלק מהדונגים שנמצאים בשמוש המסחרי בבתי האריזה.
6. רקברנות - לא נמצאה בעיה מיוחדת בהקשר לרקברנות עובש או חמוץ בפרי שדונג בדונג קסדה.
7. אסום - בהצפייה אסום באשכוליות, לא נמצאה כל בעיה מיוחדת בהקשר לשמירת מוצקות הפרי או צבע הפרי, בפרי שדונג בדונג קסדה לעומת פרי שדונג בדונג "ידע".
8. ג'יברלין - ג'יברלין שניתן בדונג קסדה בריכוז 50 ח"מ, נתן תוצאות דומות במניעת התקדמות הצבע לג'יברלין בריכוז דומה שניתן בדונג "ידע".
9. דוח מהשורקים - לא נחקלו תלונות לפרי שדונג בדונג קסדה מעבר לתלונות שנחקלו על פרי שדונג בדונגים אחרים.
10. ס.א.ר.פ. - קסדה - חומר זה פעל בחומר חטוי במיכלי החטוי של 3 בחי אריזה שהזכרו לעיל, בסעיף 1. הטפול נעשה לכל אורך העונה בזנים אשכוליות, שמוטי, טבורי, ולנסיה ולימון. לא נמצאו בטפול זה כל בעיות מיוחדות.

ב ב ר כ ה,

מנהל המחלקה לטפול בפרי קטוף

העתיקים:

ד"ר י. רסלר/מנהל אגף אגרוטכני
ד. טיטר/ראש מדור הדרכה ופקוח
י. גלבוץ/מהנדס כימאי - האגף האגרוטכני

מדינת ישראל

משרד החקלאות
שירות ההדרכה והמקצוע
האגף למיכון וטכנולוגיה
המח' למיכון פירות
הקריה, תל - אביב
תאריך: יג' בתמוז תשמ"א
15 ביולי 1981

נוסטר:

לכבוד
חב' "קסדה" בע"מ
רמת - השרון

ארון נכבוד,

הנדון: מכונת מיון לאפרסקים (דביר)

לאחר נסיון העונה האחרונה בכלי שנבנה על ידיכם, התברר שהכלי מתאים למיון אפרסקים, תפוחי אנה ושזיפים. לא נראה לי שבמחיר הנוכחי ירכשו הרבה כלים ע"י המשק המושבי המשווע לכלי מתאים.

חשוב היה לבנות כלי זול יותר עם ביצועים זהים. נא השובתכם בהקדם.

בכבוד רב,
עזריה חומש
מנהל המחלקה

אחים ירמיהו בע"מ

רחוב בית אלפא 2 - 67210

טל. 337619

ת.ד. נסוף - 090 61

תל-אביב

תאריך י"ט בסיוון תשמ"א
21 ביוני 1981

ר ש ר

אורי בר-און
מנהל

לכבוד

מר אורי בר-און

לשכת שר החקלאות

הקריה

תל-אביב.

, א.ג.

מזה מספר שבועות אני מנסה להשיגך טלפונית אך לצערי לשוא.
למרות נסיונותי החוזרים ונשנים להפגש עמך לא עלה לצערי הדבר בידי.
כל שנתר לי לעשות, הוא לבסוף להביא לידיעתך במכתב זה את הנושא
עליו חפצתי מאד לקבל את עזרתך.

אני הח"מ, אחד מתוך חמישה אחים יזמנו הקמת פרויקט שיכלול;
שרותי תיירות, שרותי אירוח, שרותי רכב ושרותי תדלוק אזרחיים וצבאיים.
את הפרויקט הנ"ל אנו מבקשים להקים על כביש חוצה שומרון,
בסמוך לתחום שיפוטה של המועצה המקומית "אריאל".
אודה לך מאד, אם תואיל לסייע בידינו לרכוש ו/או להשיג קרקע
באזור הנ"ל. כמו כן, אודה לך מאד על הפנייתנו לגורמים נוספים אשר
יש להם נגיעה לפרויקט מסוג זה.

בברכה.

בכבוד רב
הרצל ירמיהו

✓

ИПТЭ ГОНТИ 1938
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10

ИПТЭ ГОНТИ 1938
УДК 62-10

УДК 62-10

УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10

УДК 62-10

УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10

УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10

УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10

УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10
УДК 62-10

УДК 62-10

УДК 62-10

УДК 62-10

ח' בסיון התשמ"א
10 ביוני 1981

לכבוד
מר מ. טמיר
מיבוא הקרקע ישראל
ירושלים

ג.ג.א

הנדון: בקשה ברשות בארץ

הגב' מאשרים שהטמח הנוסף של כ-200 דיוור מוגבות ע"י חברת
"סולל בונה" באיסור שטח השיכון עבור המסובים בארץ,
יפלו את המסח במסגרת פדמי עבור המסובין ותנאי המסלום עם
חתימת החוזה עבור הקרקע יהיה כמו "קובי-טורסיון" דהייבד
שטח הקרקע, תאלום במסוסן דהיתר הארואה עומדת ל-5 טנים.
סכתב זה היבד על מנת להכניסה את התנאים בפתיח עבור המסוכבים.

ב ב ר כ ה

בר-טון אורי
עוזר יו"ר ועדת מרים
לחשיטבות

התקיים: י. טמיר, מנול מדיקס יש"ע
בדיור ג.ט. בע"ס

י. פיסלסון, ראש מועצה ארץ

י. בודי, המטובה על היכוס המאמלי ורמס

מר י. טרגלית, ראש מיבוא לבניה כפרית



פניה

מועצה מקומית אריאל

תאריך: 16.7.81

מספר: 14/מ

אורי ארנון
לכבוד מר אריאל שרון
שר הבטחון
אריק היקר,
אני מודה לך על האהבה והחשיבות שאתה מייחס לי כחבר במועצה המקומית אריאל. אני מקווה שאתה תמשיך לתמוך בי ובעיר שלי.

לכבוד

מר אריאל שרון

שר הבטחון

אריק היקר,

ברצוני לשטוח בפניך כמה נקודות הנראות לי כחשובות לקידום הפיתוח אריאל. אריאל חייבת להיות לא רק עיר מרכזית בשומרון, הנרתמת שרותיה לאיזור כולו, היא חייבת להיות עיר מיוחדת במינה. עיר מושכת יהודים ומכל העולם יבראו לחיות בה לעבוד ולהנות בה. לצורך זה יש לרכז מאמצים תוך שינוי סידרי עדיפויות תוך קיצור כל התהליכים המקובלים כיום אשר אינם עונים על האתגר.

לשם השגת מטרה זו, חייבת מערכת משרד הבטחון לאמץ את אריאל.

מטרתנו חייבת להיות הקמת עיר במלוא מובן המילה תוך ארבע השנים הקרובות.

לפי נסיונינו עם משרד השכון, הוא אינו מסוגל לבנות יותר מ- 50 עד 100 יחידות דיור לשנה. מחכננים העומדים לרשות המשרד כיום, אינם נימנים על השמרת הידועים בעולם ומסוגלים להוציא משהוא שונה שיהפוך לסמל כמו העיר ברזיליה לדוגמא.

אנו זקוקים לצוות מחכננים עם נסיון בינלאומי המסוגל לרכז מאמצים ותוך זמן קצר ביותר להוציא לפועל תוכנית בזק אשר גם תהיה מבריקה וגם ניתנת לכצוע מידי.

לשם כך, יש להקים באריאל מכון לתכנון עירוני ואיזורי, ממנו תצא תורת ההתישבות המודרנית ותנופת הפיתוח לפי תוכנית האב האיזורית והכלכלית, במסגרת הפעילות והאחריות הקיימת ממילא, במפקדה איר"ש.

על פי נסיון של חברת אספס, ניתן תוך שלושה חודשים להכין תוכנית כינוי רעיונית כולל, הכנת מודל - פרספקטיבה לכל העיר להמחשת מטרת הקמת עיר מרכזית ומיוחדת במינה, המתאמת לטופוגרפיה והנוף של השומרון. ניתן בתכנון נכון ובהקצבת משאבים הדרושים, תוך שינוי סדרי עדיפויות, לגרום לכך שהאוכלוסיה היהודית בשומרון לא תאלץ לרדת לשפלה ותקבל כל הדרוש לה באריאל. בשלב הזה, הננו זקוקים לתיקצוב הכנת תוכנית הבזק לבינוי העיר, על כל תחום תכנונה על - מנת לגשת מייד להפעלת חברות ויזמים שונים לביצוע לאחר מכן.

1000

STATE OF NEW YORK



IN SENATE,
 January 15, 1907.

REPORT
 OF THE
 COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE,
 IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
 APRIL 12, 1906.

ALBANY:
 J. B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS,
 1907.

THE STATE OF NEW YORK,
 SENATE,
 January 15, 1907.

REPORT
 OF THE
 COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE,
 IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
 APRIL 12, 1906.

ALBANY:
 J. B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS,
 1907.



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

אבקשך לקבוע לי פגישה בנושא הנדון יחד עם נציג חברה
אספס מר דורון קלינגהופר.

מספר : _____
תאריך : _____
בהזדמנות זו, ברצוני לשלוח לך ברכות חמות לרגל כניסתך לחפקיד החדש, ומאתל אני לך,
הצלחה רבה במשימתך הקשה למען המולדת.
אודה לך על עזרתך.

בכבוד רב,
פייטלסרן יעקב
ראש המועצה

לרטה : מצ"כ מכתבו של מר דורון קלינגהופר

יפ/נל



— 100 —

Вопросы организации народного образования в СССР

Вопросы организации народного образования в СССР

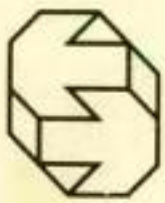
История

Образование

Народное образование

История народного образования в СССР

1975



ESPACE

16.2.1981, א"ר

א"ר יוקם ב-1981
כאן המועצה המקומית א"ר

הניסיון: הצגת פרויקט א"ר י"ח מחדש
הוא לא קבוצתי אלא הצגת הצגת של המועצה
(א) הצגת הצגת :
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר

הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר

הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר

הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר

הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר
הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר - הצגת הצגת א"ר



[The following text is extremely faint and illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page. It appears to be several paragraphs of handwritten text.]

בְּדִינַת יִשְׂרָאֵל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: ג' בסיון תשמ"א

5 ביוני 1981

מספר: 15/1390/2

סודי

אל: מתאם הפעולה בשטחים

הנדון: אריאל

נחבטתי ליתן חוות דעתי בדבר השטח הרצוף לישוב אריאל ממערב לו, עד לכביש המחבר את הישוב ואיאל עם כביש חוצה שומרון. להלן חוות דעתי:

השטח כולו אינו רשום במרשם המקרקעין. חלק קטן ממנו, בדרום, נמצא בגוש 4 של אדמות סלפית. גוש זה הוא בן חמשת אלפים דונם וקטעים רבים מתוכו היו בשעתו נשוא למאה ורבעים עתירות לבית המשפט הגבוה לצדק כאשר הוצא על כמעט כל שטח הגוש צו תפיסה לצרכים צבאיים לפני שנתיים. את מיקומם של השטחים נשוא העתירות בתוך כלל שטח צו התפיסה לא הצלחנו לגלות. יתרת השטח נמצאת באדמות שלא היו נשוא לעתירות עד כה.

חילקנו את השטח לקטעים שונים, כמסומן במפה בקנה מידה 1:5000 הרצופה בזה:

קטע מספר 7 במפה זאת כלו סלעים ושיחי קוצים, פרט לקצהו המערבי שחלק ממנו היה מעובד כנראה בעבר. הקטע נמצא מזה כשנתיים בתוך גדר תיל שנעשתה על ידי הישוב ואיש לא התלונן על כך. קטע זה נמצא בשטח שלא היה נשוא לאף עתירה ואף פניה, וניתן להניח שהוא בבעלות המדינה, וניתן להקצותו לישוב ללא צורך בנקיטת הליכים טרומיים כל שהם.

קטע מספר 6 במפה זאת כלו נטוע, מוקף גדר אבנים, ובהמשכו נמצאים בתים, ויש להניח שהוא בבעלות פרטית.

קטע מספר 3 כלו סלעי וקוצני, אינו מעובד ולא היה מעובד בעבר. דרך קטע זה עובר קו ביוב מתפתל. בחלקו הקרוב לכביש של קטע זה נעשו כמה פריצות אגב עבודות הכשרת כביש הכניסה לישוב. למרות העבודות שנעשו בשטח, הן לצורך הביוב והן לצורך הכביש - לא היתה כל תלונה או פניה על כך ולא כל נסיון לעבד את השטח. אם כי קרוב לשליש קטע זה נמצא בגוש 4 מאדמות סלפית, הוא גוש העתירות לבג"צ כאמור לעיל, הרי מאחר שלא היתה כל פניה או חנגדות עם ביצוע העבודות בקטע זה - ניתן להניח שלא בו מצויות האדמות נשוא העתירות לבג"צ. לפיכך ניתן להקצות גם קטע זה לישוב ללא צורך בהליכים טרומיים כל שהם.

קטעים 4 ו-5: בקטעים אלה יש סימנים של עיבוד בעבר בחלקים מפוזרים קטנים מאוד, עיבוד שנפסק מזה מספר שנים לפחות. גם בקטעים אלה בשטח הקרוב לכביש נעשו פעולות עזר לעבודות הכביש, ולא באה על כך כל טרונחה או טענה. מכיון שכך ניתן להניח שגם קטעים אלה, אף על פי שחלקים קטנים מהם היו מעובדים בעבר, הינם בבעלות המדינה וניתן להקצותם לישוב ללא צורך בהליכים מוקדמים כל שהם.

2/...

קטע 2: בתוך קטע זה פוזרים חלקים קטנים שהיו מעובדים בעבר. יחד עם זאת כבר לפחות 3 שנים אין כל עיבוד בקטע זה. גם בקטע זה עובר חלק מקו הביוב. הקטע נמצא באדמות גוש 4 של הכפר סלפית, אך קרוב מאוד לקצה אדמות הכפר. מכיון שהיו בקטע זה רק חלקים קטנים מאוד מעובדים, ומכיון שהעיבוד גם בהם נפסק עוד זמן ארוך לפני הגשת העתירות לבית המשפט הגבוה לצדק, ומכיון שלא היתה כל פניה או תגובה כאשר נעשה קו הביוב בקטע זה, ניתן להניח שגם לקטע זה אין העתירות מתייחסות ושהקטע איננו בבעלות פרטית, מכיון שכך ניתן להקצות גם קטע זה לישוב ללא צורך בהליכים מוקדמים כל שהם.

אם תהיה פניה כל שהיא או התנגדות כל שהיא כאשר תיעשנה עבודות בשטחים אלה - מן הראוי להביא את הענין מיד לבדיקה נוספת שלנו לאור הטענות שתושמענה ולהפסיק מיד כל עבודות נוספות בשטח נשוא הפניה ולא לחדש אותן עד לבירור הפניה. להפסקה מידית של כל העבודות, ולכך שלא תחודשנה עד לאחר מסקנות בירור נוסף שלנו, יש חשיבות מיוחדת במקרה זה, לאור ההתחייבות שניתנה בבית המשפט הגבוה לצדק.

ב ב ר כ ה
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- הערות: 1. ראש הממשלה
2. שר החקלאות
3. שר המשפטים
4. סגן שר הבטחון
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. עוזר ראש אג"מ/מב"ת למימשל
7. סגן מפקד אזור יהודה ושומרון
8. היועץ המשפטי, איו"ש
9. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
10. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
11. ד"ר ש. הורביץ, המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון

עיר שומרון

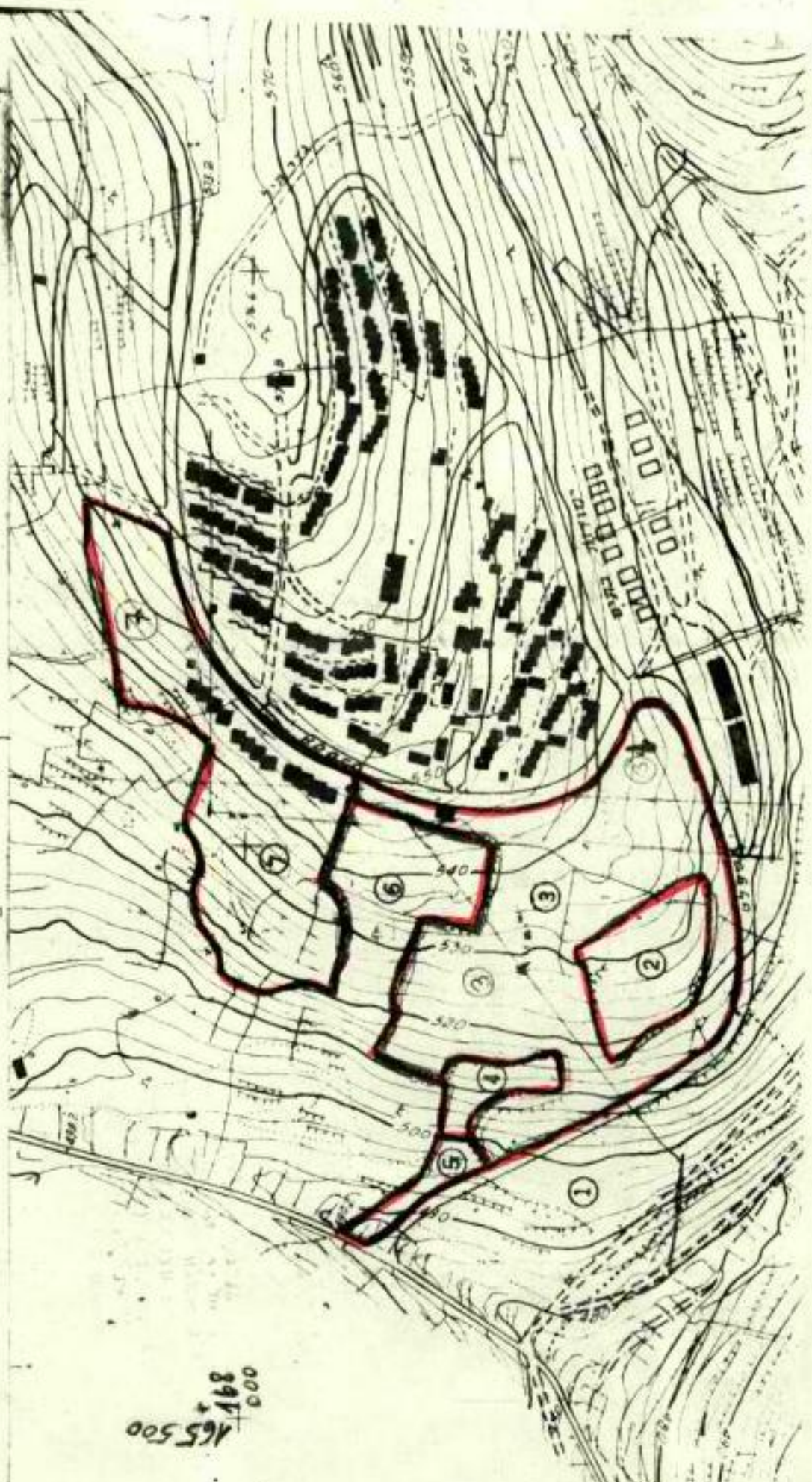
(יארד'אל)

166
500

166
000

165
500

165 500
168 000





אריאל (חרס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

תאריך: 1.2.81

בתשובה נא לציין: סנ/324

Handwritten signature in blue ink.

אריאל קמ"א

לכבוד
השר אריאל שרון - יו"ר ועדת השרים לעניני התישבות
לשכת שר החקלאות
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: פיתוח אריאל - עיר השומרון.

במסגרת פעולותיך להכשחת עתיד הישובים מעבר לקו הירוק, ובהתאם להחלטות על עיבוי וחיזוק הישובים הקיימים, הננו מבקשים את עזרתך וטיפולך בהפעלה וקידום של מספר נושאים בעלי חשיבות מירבית.

1. הפעלת בנית 200 יחידות דיור בבתי קומות במקום 100. החודש נחתם חוזה בין משרד השיכון וחב' מודול בטון בע"מ על התחלת בנית 100 יח"ד באריאל בבתיים בני 3 קומות. התכנון והמכרז היו על 200 יח"ד ובגלל מגבלות תקציב - החליטו במשרד השיכון על הפעלה בשלבים ונחתם חוזה על 100 יח"ד בלבד. כל התוכניות מוכנות ל-200 יח"ד והמגבלה היא הקצאה תקציבית בלבד.

2. הכשרת שטח נוסף לאזור "בנה-ביתך" בן 200 מגרשים בהסך לאזור שכבר פותח והמגרשים בו הוגרלו ויועדו. השטח מוכן וצריך רק לפרוץ את הכבישים.

3. קביעה סופית של מיקום אזור התעשייה הקבוע המיועד לאריאל - החלטה המתעכבת מזה שנתיים.

הננו מבקשים השפעתך ועזרתך בהקצאת הכספים לנושאים להם יש חכנון (סעיפים 1 ו-2) וכמו-כן, התערבותך להקצאת כספים בתקציב 1981/82 לתכנון והקמת אזור התעשייה שהוא הבסיס לקיום אריאל.

בכבוד רב,

Handwritten signature of Yigal Dvorkin.

יו"ר מועצת הושבי אריאל

19.0.1

SECRET

SECRET

SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01

SECRET

SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01

SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01

1. SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
2. SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
3. SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01

SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01
SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01

SECRET

SECRET (TOP) UNIT A RM 1000 01

SECRET

~~16~~

12.11.81

לכבוד
מר אוסקר פרישר
סטאף תלבוץ ובניה בע"מ
רח' פסטרוק 3
תל-אביב.
א.ג.י.

הנדון: פרויקט "סטאף" בארזאל.

ברצוני להודות לך על מסמכים שהעברת בהקשר לפרויקט "סטאף" בארזאל.
מטחי פרטים ראשוניים על הפרויקט לקבוצה תושבי ארזאל המעוניינים
בבניה עצמית כאן.
מר אליהו מור, נציג הקבוצה, יתקשר עימך על מנת לקבוע פגישה בהודון.
כמו כן העלתי ברשא של שכונת "סטאף" בפגישה אצל מר אבי צור, עוזר סגן
שר החקלאות, המספל לבנושא התישבות.
אבקשן להירת בקשר עם ברשא המלגה להקצאת קרקע בהתאם למקובל.

במבוא רב,
יעקב פיינשטרן
ראש המועצה מקומית

העתיק: מר אבי צור - עוזר סגן שר החקלאות
מר אליהו מור - סמנכ"ל "ביפר".

יפ/רי

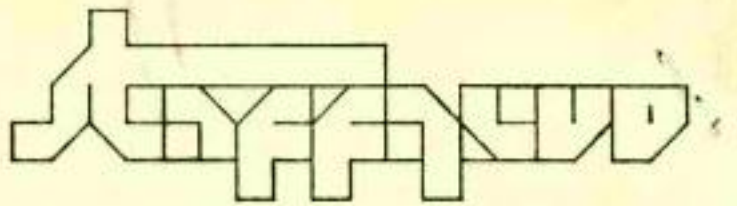
1877

1877
1877
1877
1877

1877
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

John

1877
1877



תאריך: 17.11.81

תיק מס':

לכבוד
מר ישעיהו צור
משרד הסיכון - בניה כפרית
רחוב ג'
הקריה, תל-אביב

א.ג.,

הנדון: אריאל אזור א-3

1. בפגישה שנערכה ביום 7.9.81 במשרדך בנוכחות ראש המועצה מר פיטלסון והאדריכלים פריסר-כינורי, הובטה על ידך לשלוח לנו מכתב המפרט את הקריטריונים בהם חייבת חברתנו לעמוד כדי לבנות באריאל.
2. ביום 11.10.81 הוסבר לנו סלפוגיה על ידך כי הנושא הועבר ליועץ המשפטי של משרד הסיכון אשר יתן חשבתו תוך שבועיים. טרם קבלנו חשובה.
3. בינתיים: א. התקדמנו בחכנון הפרוייקט, הן מבחינת תאום עם אדריכל שמואל הורוביץ (ממשרד הסיכון - בניה כפרית) והן מבחינת דרישות המועצה אריאל והן מבחינת תאום עם יתר היועצים. ב. החליך ההתקשרויות עם משתכנים פוטנציאליים ממשיך. ג. אנו מוכנים ביחד עם הכרה משכנת לבצע את הפרוייקט הנ"ל.

אבקשכם לתאם אתנו פגישה על מנת לסיים את החהליך האדמיניסטרטיבי.


 בכבוד ידני
 יושב ראש
 אדריכל

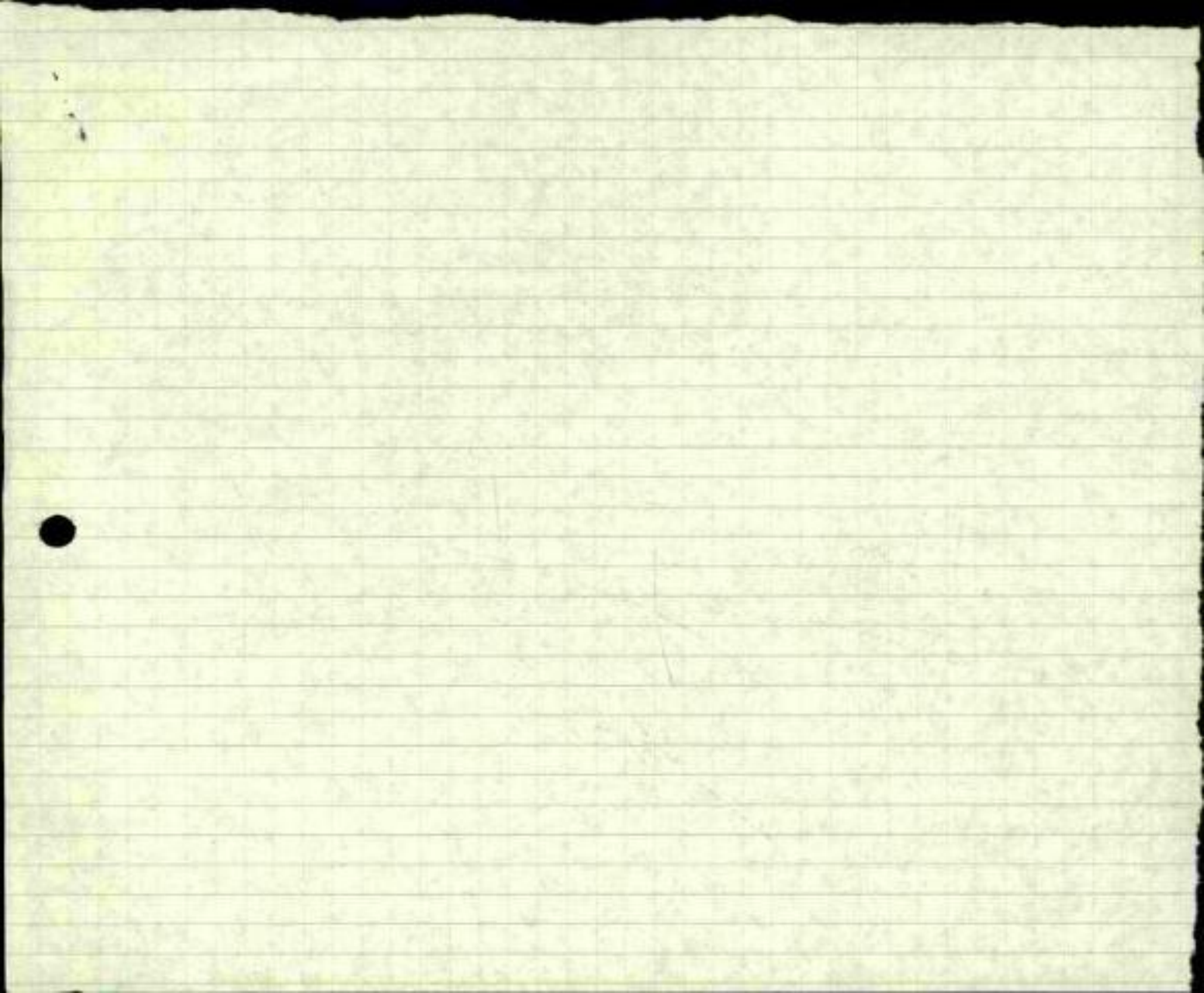
העתקים: מר פיטלסון, ראש המועצה אריאל
 היועץ המשפטי, משרד הסיכון, ירושלים
 מר דוד לוי, סגן ראש-הממשלה ושר הסיכון, ירושלים
 מר הבטחון מר אריאל שרון דרך מר אורי בר-און, עוזר מר הבטחון, הקריה תל-אביב.
 סגן מר החקלאות, מר מיכאל דקל, הקריה תל-אביב



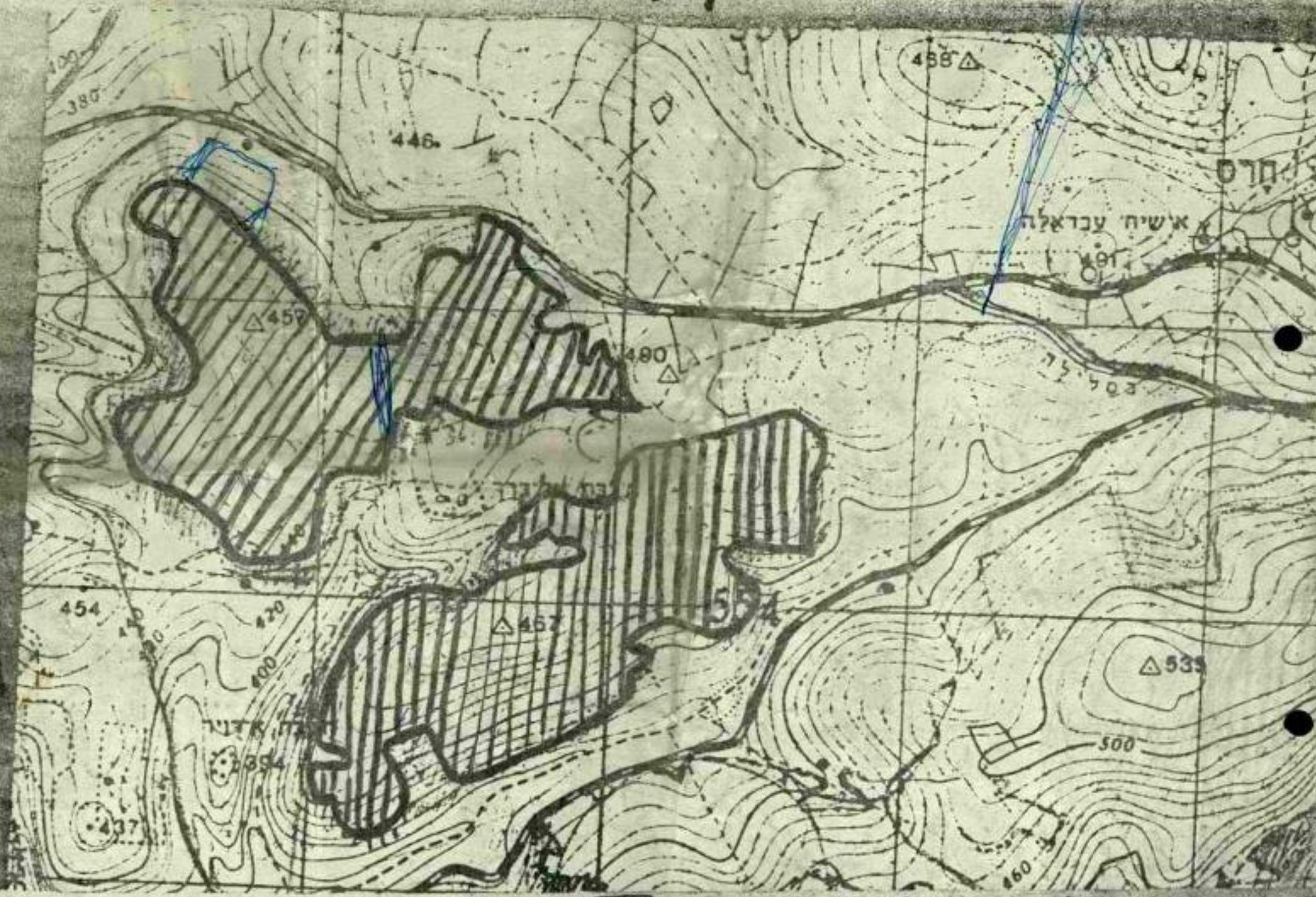
מחירי המוצר

מחירי המוצר

מחירי המוצר
מחירי המוצר
מחירי המוצר



איגוד לאלקטור

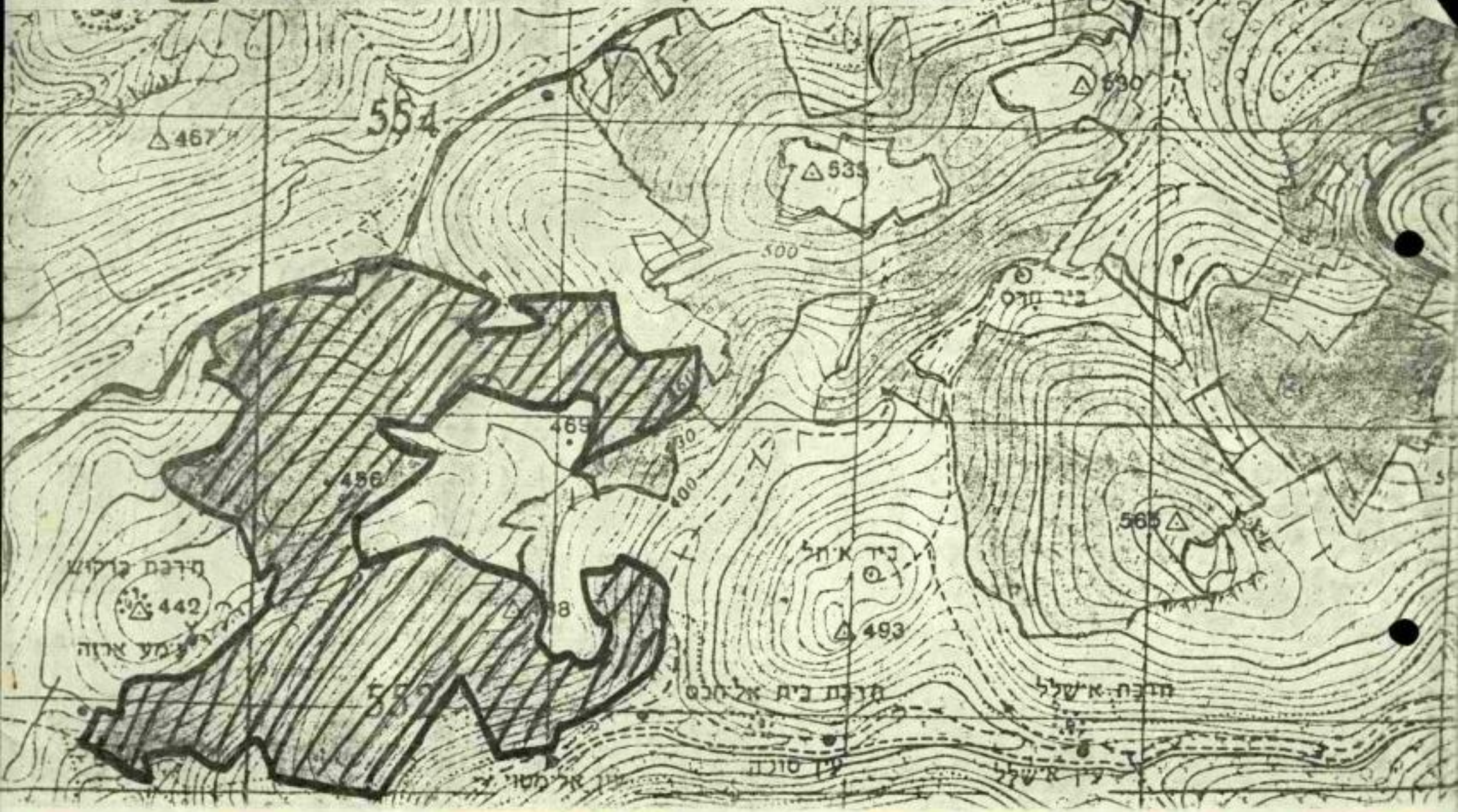


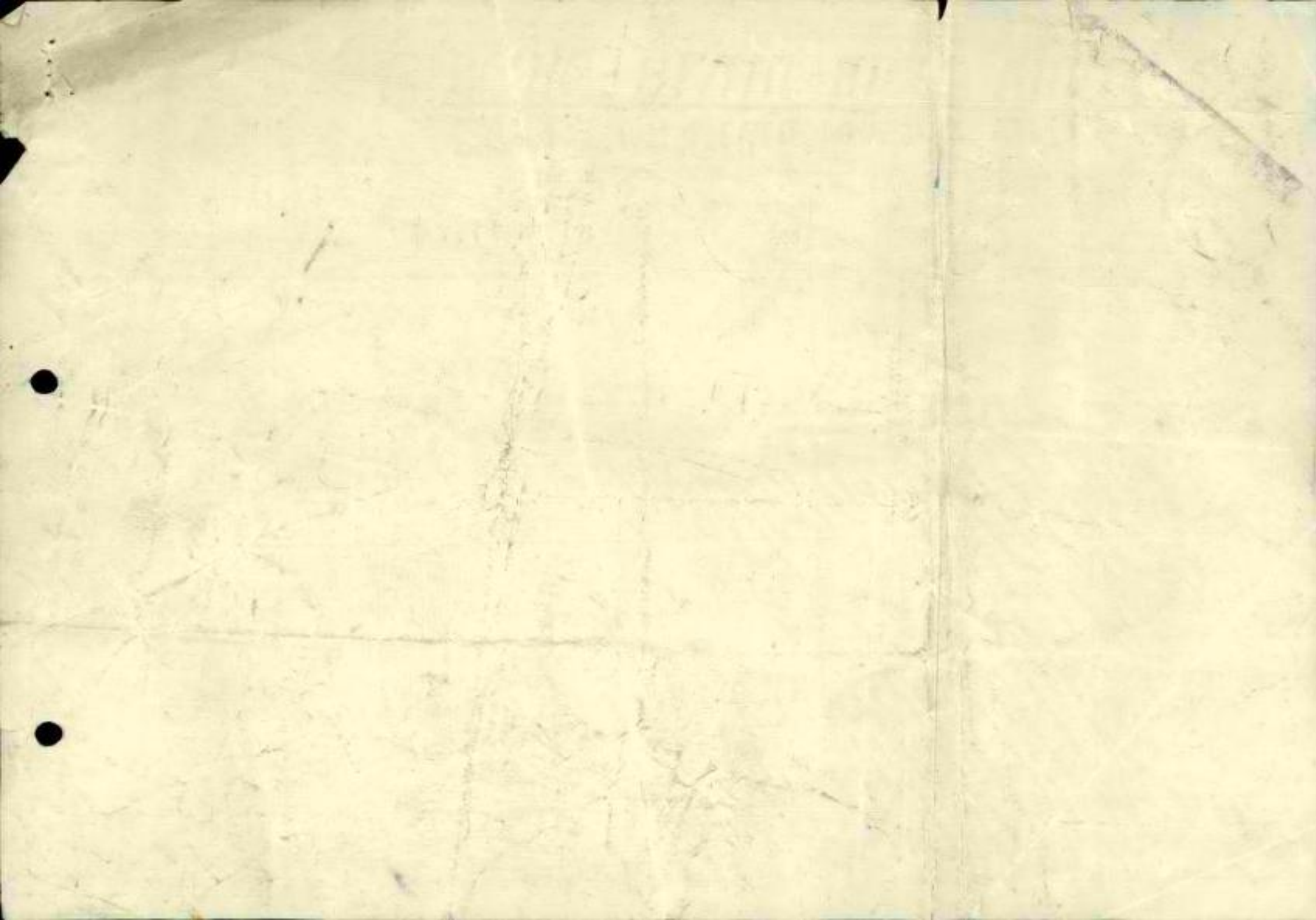
ק.מ. 5 א: 16500 -  מזרח



אריאל - אדמות חדינה מחערב לישוע

סקיטא מאלוס, בקנה 1:16,500 שלב ב

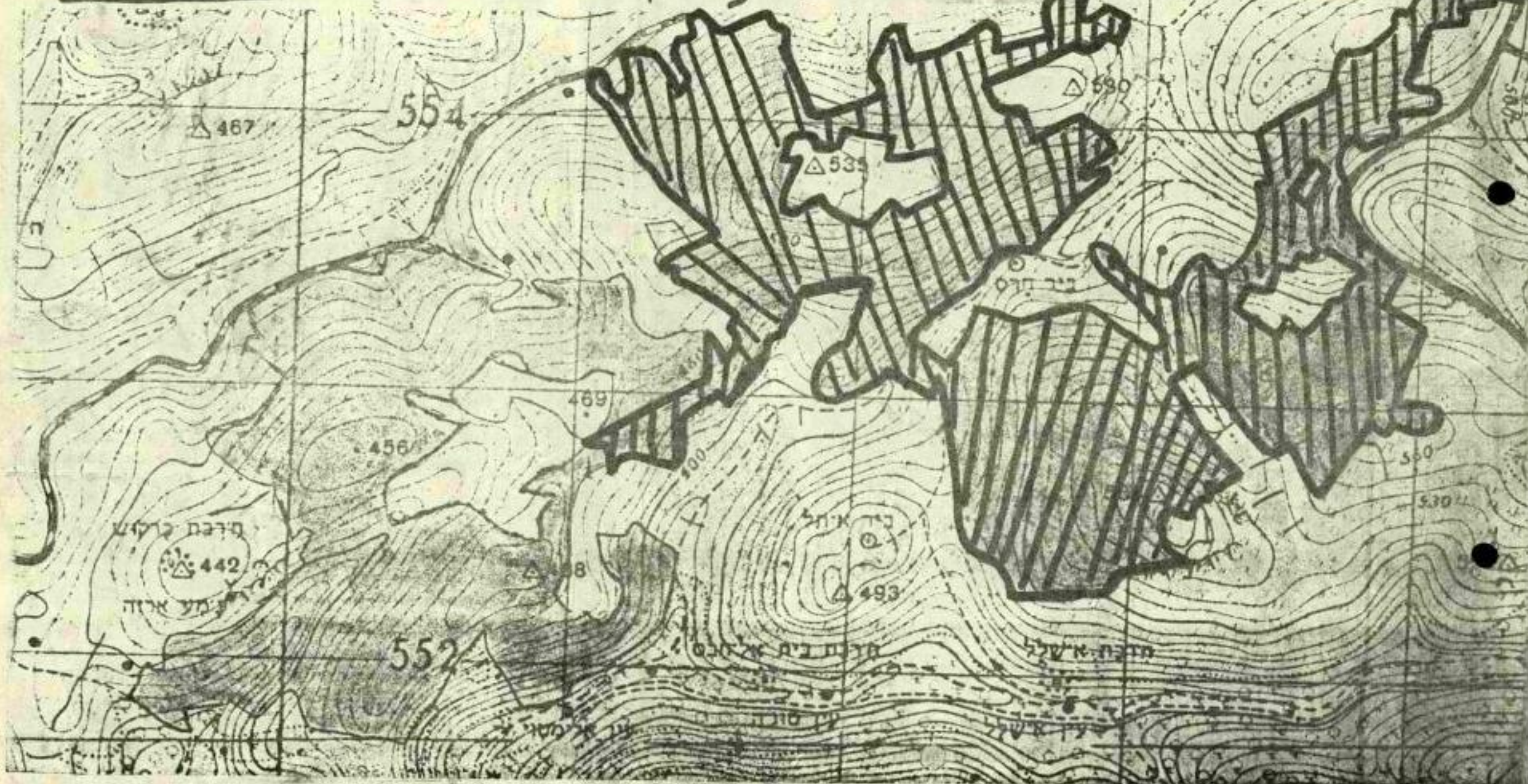




אריאל - אדמות חדינה מחערב לישוע

שלב א

אכאול מניף בקנה 1:16,500



13 927033

כ"ט בניסן תשמ"א
3 במאי 1981

ר ש ו ם

10/10
~~אוריאל שרון~~
~~שר החקלאות~~
~~הקריה~~
~~תל - אביב~~

לכבוד
מר אריאל שרון
שר החקלאות
הקריה
תל - אביב.

מכובדי השר.

הנדון: הקמת תחנת תדלוק לרכב, שרותי
רכב ושרותי אירוח בשומרון.

אנו קבוצת יזמים ומשקיעים, מבקשים להקים
בשומרון בתחום שיפוסה של המועצה המקומית "אריאל"
תחנת תדלוק לרכב, שרותי רכב ושרותי אירוח.
הפרויקט יכלול: תחנת דלק, תחנת סיכה, מוסכי
רכב; למכונאות, חשמלאות, צבעות, פחחות ותיקון תקרים.
נודה לך מאד, אם תוכל לסייע בידינו לזרז
את הקמת הפרויקט הנ"ל.

בברכה.

בכבוד רב,

אחים ירמיהו בע"מ.
ת.ד. 9103, ת"א

10/10 אריאל

SECRET
OF THE UNITED STATES
OF AMERICA
OFFICE
OF THE SECRETARY

CONFIDENTIAL
MAY 1951

SECRET

SECRETARY

OFFICE: ROOM 5000, WASHINGTON, D.C.
FOR THE SECRETARY

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05-15-2001 BY 60322 UCBAW/SJS

SECRETARY: ROOM 5000, WASHINGTON, D.C.
FOR THE SECRETARY

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05-15-2001 BY 60322 UCBAW/SJS

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL
MAY 1951

OUR REF. 927 117000

DATE 2.4.81 תאריך

לכבוד
מר אריאל שרון,
שר החקלאות,
לשכת השר,
משרד החקלאות,
י ר ו ש ל י מ

נכבדי,

הנדון: תיקון עיוותים בחוזי פיהוח עם רוכשי מגרשים בהכניית "בנה ביתך"

בהמשך להסברים בנדון שניתנו לך על ידי בעל פה, בפגישתנו מיום 27.3.81, הריני מתכבד בזה לצרף סיוטת גוסה מתוקן של חוזי פיהוח שבין הממשל לבין רוכשי מגרשים במסגרת תקניה "בנה ביתך".

אני מוצא לנכון לחזור ולהדגיש - ולו גם בצורה המציתית - את הליקויים והעיוותים בחוזים הקיימים, אשר הגיעו לחשופת לבי בהיותי פרקליטה של אגודת "בנה ביתך באריאל" ואשר הניעוני לא התערבותך לשם תיקונם.

ולהלן עיקרי הטיעון וההסברים לתיקונים הנדרשים:

1. המסחך מקבל לרשותו (במחיר זול מאד אמנם) מגרש ועליו הוא מתחייב להקים בית. המסחך רואה בבית שיוקם כך את ביה מגוריו ובו משקיע את כל משאביו בצרוף הלוואות וכיו"ב. ההשקעה היא בדרך כלל בסכומי מליונים כך שאפילו ערכו המלא של המגרש אינו מהווה בדרך כלל אלא 7-12% מערך ההשקעה הכוללת של המסחך במגרש.
עם כל זאת בנוי ההסכם כולו כך שלמעשה המסחך אינו בעל זכויות כל שהן במגרש והוא בסך הכל "בר-רשות", אשר לפי הדין החל במדינת ישראל (ובגוף החוזה אמנם צויין שהדין המתייב בישראל יחול על החוזה), נותן הרשות (במקרה זה "הממונה") יכול לבטל את "ההרשאה" ככל שיעלה רצון מלפניו, גם אם בר-רשות לא הפר את תנאי "ההרשאה" ועליו יהיה רק לפצות את בר-רשות על הנזק הנגרם לו עקב סילוקו מהקרקע.
2. ברור שהעמדת דברים באור כזה אין בה כדי לעורר החייבות והקמת בהים ביהודה ושומרון, כשהמסחך משקיע בבית את כל אשר לו ואף הרבה למעלה מזה והוא נחון כל כולו לחסדי הגינותה של הרשות שנמנה את "ההרשאה" ומן ההכרח הוא שההתקשרות תשקף במידה סבירה את הצד הקנייני שבעסקה לאמור: הממשל נחל למסחך את המגרש לא בחור "הרשאה" ארעית, אלא כהסדר קבע על פנה שהמסחך יקים שם את ביתו ומשעמד המסחך בהחייבותיו לפי החוזה, הוא זכאי לראות בבית ובקרקע שניתנו לו והוקמו על ידו את קניינו ונחלתו לכל דבר ועניין והוא צריך להיות בטוח בכך שזכות זו לא תישלל ממנו ולא תהיה מותנית ברצון או שיקול דעת של גורם שלטוני כלשהו.
באופן מהותי, אכן כזאת היא ההתקשרות בין הצדדים: הממשל נותן למסחך את הקרקע לצורך הקמת הבית ומשחוקם הבית במועדים שצויינו בחוזה הכוונה היא שהוא יוכל לראות במקום את נחלתו גוסה לבעלותו כשם שרואה בביתו ובדירתו כל תושב אחר בישראל. החוזה, בצורתו הנוכחית מעוות תמונה ברורה זו ומעמיד אותה, משום מה, בתור פתן רשות אישית גרידא להשתמש במגרש לפרק זמן מוגדר ותו לא. עיוות זה טעון תיקון מידי ואין להעלות על הדעת המסך קיומו. הטענה שהממשל בלאו הכי לא ינצל לרעה את זכויותיו אינה רצינית, כמובן; יש לערוך חוזה הוגן המשקף את תנאי ההתקשרות האמיתיים ולא לנסח מסמכים שופעי עיוותים ולהסתמך על הגינות אחד הצדדים שלא ינצל דברים לרעה למרות הכתוב והמשתמע מנוסח החוזה.

1. The first part of the document is a list of names and addresses, including 'Mr. J. H. Smith, 123 Main St., New York, N.Y.' and 'Mrs. A. B. Jones, 456 Elm St., New York, N.Y.'.



2. The second part of the document is a list of names and addresses, including 'Mr. C. D. Green, 789 Park St., New York, N.Y.' and 'Mrs. E. F. Brown, 1010 Broadway, New York, N.Y.'.

Section 1: General Information and Objectives

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's goals and objectives. It is intended for the use of all project team members and stakeholders.

The project is designed to address the current challenges faced by the organization and to provide a long-term solution. It is expected that the project will result in significant improvements in efficiency and productivity.

Section 2: Project Scope and Objectives

The project scope includes the development of a new software application, the implementation of a new database system, and the training of staff members. The primary objectives of the project are to improve data management, enhance user experience, and reduce operational costs.

The project will be completed within a six-month period. The project manager will be responsible for coordinating all project activities and ensuring that the project is completed on time and within budget.

The project team consists of a project manager, a software developer, a database administrator, and a training specialist. The project manager will be the primary point of contact for all project-related matters.

The project budget is estimated to be \$500,000. The budget includes the cost of software licenses, hardware, and personnel. The project is expected to result in a return on investment of approximately 200% over the next three years.

3. עיוות נוסף: החוזה קובע שעם פטירתו של המשחקן ימקע הוקף "ההרשאה" ולאחר מכן באה סדרת הוראות מטובכות למדילמי מבין היורשים וכנגד מילוי איזה תנאים חגיגת האפשרות להמשך "ההרשאה".

ייתכן וכל הקונסטרוקציה הזאת אינה אלא "היסטורית" בלבד והיא יונקת פרטיה מחוזים שהיו נעשים עם חברי מושבים ביחס להקצאת מסך בטושב, כאשר החבר היה מקבל את אדמת הלאום ומסך באפס השקעה והיה אינטרס חיוני לדאוג לכך שהמסך ימשיך להתקיים וכי הוא ימשיך להיות מעובד על ידי חבר המושב ובני ביתו בעצמם ושלא יוצר מעמד של אפנדים יהודיים. אין הנדון דומה לראיה: במקרה שלנו מדובר על הקמה ביה בלבד ומשהוקם הבית עליו להנוך רכושו של הבונה לכל דבר וענין, **כפי שקרה בכל מקום אחר בישראל** ואילו הקונסטרוקציה הסטטוטית הקיימת היא לכן בלתי ישימה, מזיקה ומרתיעה אנשים המעוניינים לקשור גורלם ביהודה ושומרון.

4. נוסח ההתקשרות הקיים יוצר קשיים וסיבוכים נוספים ולדעתי שלא לצורך; מה יקרה, לדוגמא, אם זוג משחקנים יבנה ביתו ואח"כ יתגרשו חלילה וכל אחד מהם יילך לדרכו. מה עם הרכוש המשותף? לפי תנאי "ההרשאה" הקיימת **המקע זכותם** והם אפילו לא יוכלו למכור את רכושם ולהחלק בו. האם זהו סביר והוגן? ומה יקרה, לדוגמא, אם אחד המשחקנים יתמנה ל... שגריר ישראל ב... מוסקוה, בטרם מלאו חמש שנות ישיבתו במקום, האם בשל כך הוא יפסיד את רכושו? החשבה מתבקשת מאליה וברור שיש צורך דחוף בחיקון העיוותים והשתתח ההתקשרויות על בסיס הוגן וסביר.

5. בגוף חוזה "ההרשאה" מוזכר נוסח של חוזה הרשאה או חכירה שייחתם עם המשחקן לאחר שיקים את ביתו. נוסח זה מצורף כביכול לחוזה והמשחקן מצהיר שקרא את כל תנאיו והסכים להם. **למעשה לא מצורף לחוזה "ההרשאה" שום נוסח, אנשים שחתמו על חוזה הרשאה כאלה לא ראו מעולם את הנוסח וכל ההצהרה על קריאת והסכמה לנוסח אינה אלא מיקציה בלתי מציאותית המיושמת על ידי אנשי מנגנון מינהל מקרקעי ישראל.** לי נראא שהרבה יותר משוט, הוגן ונכון יהיה - אם אין אמנם נוסח מוכן - לתקן את החוזה על ידי התחייבות לחתום על חוזה חכירה (ולא "הרשאה") לתקופה ארוכה ללא צורך בצרופי נוסח.

6. ניחן להשיג סילוק מרבית העיוותים שעליהם הצבעתי לעיל ללא צורך ב"מחמכות" גדולות, אלא פשוט על ידי מהיקת חלקים מסויימים של הנוסח הקיים, **כפי שנעשה על ידי בטיטת המצורפת למכתבי זה.** מבחינה ניסוחית לא התקבל על ידי כך יצירת פאר, אולם הנוסח המתוקן כנ"ל יהיה בו כדי לשקף את מהות ההתקשרות בין הצדדים.

7. בכל זאת אי אפשר להסתפק אך ורק במהיקות; בסעיף 6 של חוזה ההרשאה המצוי נדרשים המשחקנים המקבלים מנרשים באריאל, לשלם סכום של - 2,500 שקל. כששאלתי את מר אורי בר-און כיצד הגענו לסכום זה, ענה לי כי זהו למעשה חסלום סחיר נומיגלי תמורת המגרש, בסדר גודל של 10%-5 מערכו הריאלי. אינני חולק על הגיון הדברים או על מידת הצדק שבהם ואינני חסיד של חלוקת מתנות בעלמא, אלא **שלמי החוזה התשלום הנדרש מהמשחקן הוא לא תמורת רכישת המגרש, אלא תמורת "הרשאת השימוש" במגרש עד שהמשחקן יגמור את ביתו ויחחיל להפיק תועלת ממטית מהמגרש.** כשהראתי את הדברים כתובים "שחור על גבי לבן" למר בר-און, הוא הודה ברוב הגינותו שלא ידע כי אמנ בצורה כזו עוגן התשלום, שהוצע על ידו, בגוף החוזה. אשר על כן אני מציע לתקן עיוות זה על ידי חיקון נוסח סעיף 6 של החוזה כלהלן: **"6. תמורת החכירה המוקנת ליושט בחוקף חוזה זה ותמורת התחייבות הממונה לחתום עם היוזם על חוזה חכירה לתקופה ארוכה, אם ולאחר שהיוזם יעמוד בהתחייבויותיו כמותנה בחוזה זה, משלם היוזם לממונה, במעמד חתימת חוזה זה סך של _____ שקל." נוסח זה יחליף את הנוסח הקיים בסעיף 6.**

8. בעיה נוספת: משחקנים רבים ביישובים שונים חתמו כבר על החוזה המצוי על כל עיוותים. חלקם עשו זאת מתוך אי המחשה העיוותים ובסומכטם על כך שמה שהשלטון מציע הוא בכל זאת טוב ורצוי ואחרים עשו זאת מתוך תריקת שיניים ובלית ברירה, באשר ללא הצגת חוזה חתום אין אפשרות לקבל אשראי, הלוואות ומשכנתאות הדרושות לצרכי מימון הבנייה. כדי לא לקפח את אלה שחתמו כבר על חוזים מסוג זה, יש לדעתי להביא לידיעתם בכל דרך נאותה שעל אף החתימה על הנוסח הקודם, יחיו רואים כמחייב לכל דבר וענין את הנוסח המעודכן, אלא אם כן יודיע המשחקן, תוך מועד שייקבע, על דבקוחו בנוסח הישן דוקא ועל אי הסכמתו

1. The first part of the document is a preface or introduction, written in a formal and somewhat archaic style. It sets the context for the following sections, which appear to be a collection of letters or reports.

2. The second part of the document contains a series of paragraphs, likely representing the beginning of one of the letters or reports mentioned in the preface. The text is dense and follows the same formal style as the preface.

3. The third part of the document continues the series of paragraphs, maintaining the same formal and archaic style. It appears to be a continuation of the letter or report from the previous section.

4. The fourth part of the document contains another set of paragraphs, further developing the content of the letter or report. The style remains consistent with the previous sections.

5. The fifth part of the document contains a shorter section, possibly a conclusion or a separate note. It follows the same formal style as the rest of the document.

6. The sixth part of the document contains another set of paragraphs, continuing the formal and archaic style. It appears to be a continuation of the letter or report.

7. The seventh part of the document contains a shorter section, possibly a conclusion or a separate note. It follows the same formal style as the rest of the document.

8. The eighth part of the document contains another set of paragraphs, continuing the formal and archaic style. It appears to be a continuation of the letter or report.

9. The ninth part of the document contains a shorter section, possibly a conclusion or a separate note. It follows the same formal style as the rest of the document.

10. The tenth part of the document contains the final set of paragraphs, concluding the letter or report. It follows the same formal and archaic style as the rest of the document.

לנוסח השונה מזה שעליו חתם.

9. אקווה נכבדי שבדין אלה יפלו על אוזן קטבת ולאחר עיון בתזכיר זה ובנוסח המהוקן המצורף, לא השתהה במתן ההוראות המתאימות לביצוע. אוסיף ואציין רק שאני עומד לרשותך ולרשות כל אדם או אנשים שיוסמכו על ידך לטפל בדבר בקשר למתן הבהרות, פרטים וייעוץ אם וככל שיירש.

בברכה ובכבוד רב,

א. לובוצקי ע"ד.

לושה: הצעה נוסח חוזה פיתוח מהוקן.

1940

1. The above mentioned ...

...

...

...

הסכם לפיתוח

שנערך ונחתם ביום לחדש שנת

בין

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יהודה ושומרון
(להלן - "הממתה")

מצד אחד:

לכין

השם: ת.ז. כתובת:

השם: ת.ז. כתובת:

(שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד - להלן - "היזום")

הואיל ועל פי הצו בדבר רישום עיסקאות במקרקעין מסויימים (יהודה ושומרון) מס' 569 תשל"ה-1974
(להלן - צו הרישום) רשאי הממונה לנהל את המקרקעין ב.....

והואיל ובהתאם לסמכויות שהוקנו לו מעויים ברשותו של הממונה המקרקעין המתוארים
ברשימה ובמפה נספח "א" להסכם זה (להלן-המגרש), והנמצאים ב.....
והוא מופקד על ניהולם.

והואיל והיזום הביע את רצונו להקים את ביתו ב..... בו דרך קבע כמפורט בהסכם זה
א.....

והואיל ובכפיפות לתנאים ולהוראות הסכם זה נעתר הממונה לבקשת היזום והסכים להעמיד לרשותו של
היזום - את המגרש לתקופת הסכם זה לצורך פתוחו והקמת ביתו (להלן - בית המגורים)
כמפורט בהסכם זה.

לכן הותנה והוסכם בין הצדדים כולקמן:-

1. האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. (א) בכפיפות לתנאים ולהוראות הסכם זה, מעמיד הממונה לרשותו של היזום את המגרש
הנ"ל, והיזום מקבל מידי הממונה את המגרש הנ"ל לצורך פתוחו להקמת בית מגורים, למגוריו שלו ושל
בני ביתו בהתאם לתכניות שתאשרנה מראש ע"י הממונה, או מי שימונה על ידו וכן כל רשות
מוסמכת אחרת.

(ב) העמדת המגרש לרשות היזום כאמור בסעיף קטן (א) של סעיף זה היא בתוקף מיום

(ג) עם סיום הבנייה - הכל כתנאי שהיזום עמד בהתחייבויותיו
על פי הסכם זה, כמלואן ובמועדן, יערוך הממונה עם היזום חוזה
חכירה לתקופת ארוכה,

(ד) (1) היזום מצהיר, כי יודע לו ששטח המגרש וגבולותיו אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

(2) הוסכם במפורש בין הצדדים, כי במקרה וכתוצאה משינויים בתכנית בנין עיר, הסדר קרקעות וכיוצא באלה יוגדל או יוקטן שטח המגרש ו/או ישתנו גבולותיו מתחייב היזום:

- להסכים לכל שינוי בגבולותיו ו/או בשטחו של המגרש כפי שיווצר עקב הפעולות הנזכרות לעיל.

ולקבל את החוקה בו.

(3) היזום לא יבוא בתביעות כל שהן כלפי הממונה בכל הנובע מהשינויים שיחולו לגבי שטח המגרש ו/או גבולותיו.

(ה) במידה ויש על המגרש מחזיקים בזכות או שלא בזכות היזום מתחייב לפנותם על חשבונו הוא בלבד ללא כל זכות לדרוש את הוצאות הפיני מאת הממונה.

(ד) כתנאי מוקדם לתוקפו של הסכם זה מתחייב היזום להשיג ולהמציא את אישורם והסכמתם של _____ כי היזום הינו מומלץ _____ וכי נתונה לו הסכמתם של _____ להעמדת הקרקע לרשותו כאמור בהסכם זה, ולבניית ביתו.

3. (א) ההרשאה הניתנת לפי הסכם זה תעמד בתוקפה למשך 3 שנים מתאריך חתימת הסכם זה (להלן - תקופת ההרשאה) אלא אם בוטלה כמפורט בו.

(ב) _____

היזום אינו רשאי לשעבד או למשכן את המגרש או לשעבד או להעביר לאחר זכות כל שהיא המוענקת לו על פי הסכם זה, אלא בהסכמת הממונה, בהסכמה מוקדמת מראש ובכתב של הממונה.

4. (א) תוך תשעה חדשים מתאריך אשור העסקה יכין היזום ויגיש לאשורו של הממונה ו/או של מי שהממונה ימנה לכך את פתוח ובניה של הבית שהוא עומד להקים ויפעל ויעשה את הדרוש להשגת האישורים וההיתרים של כל גורם, מוסד תכנון או רשות מוסמכת אשר אליו יופנה היזום ע"י הממונה או מטעמו, שאישורים נחוץ או נדרש עפ"י כל דין או תחיקת בטחון.

(ב) בניצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יעמוד היזום בלוח הזמנים הבא:-

עד ליום יגמור את הגשת התכניות.

עד ליום יתחיל את הבנייה.

עד ליום יסיים את הבנייה ויתחיל לגור בבית.

(ג) החל מתאריך העמדת המגרש לרשות היזום כאמור אחראי היזום לכך, וחייב להחזיק את המגרש במצב תקין, לבצע את כל העבודות כפי שיידרש ע"י מוסדות התכנון ולשאת תוך כל תקופת השמוש בו באחריות בלעדית, כלפי הממונה, וכן כלפי כל איש, האגיד וכל רשות בעד כל עבירה או נזק שייגרמו או קנס או פיצויים שיושלו או שישלמו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח או ממחדל הפעולות הנ"ל.

על הממונה לא אחול כל אחריות בטענה לנזק ונזקיהם הממונה יחוייב לשלם כל סכום שהוא בתוצאה מהעילות האמורות, על איוזם לחזיתו לממונה תוך 14 יום מיום חתימת הממונה.

(ד) היזום מצהיר בזאת כי משעת העמדת המגרש לרשותו כאמור בהסכם זה, הוא לבדו ישא באחריות המלאה, כלפי הממונה וכלפי כל אדם אחר, לגבי כל נזק או הפסד שייגרם למאן דהוא, הנובע/או הקשור בהימצאות המגרש בידי/או הנובע או הקשור מכל מעשה או מחדל שנעשו בפיתוח המגרש ובעבודות המבוצעות בו.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

(ה) בכל מקרה בו יידרש/או יתבע הממונה לשלם דמי נזק, קנס או תשלום אחר לאדם כל שהוא מתחייב היוזם להסיר את התביעה האמורה ו/או לפצות/או לשפות את הממונה על כל נזק, קנס או תשלום כנ"ל, וזאת תוך 7 ימים מדרישתו הראשונה של הממונה, לא שילם היוזם סכום כל שהוא תוך המועד הנקוב לעיל, ישלם היוזם לממונה רכיבית בשער הריבית המקסימלית הנהוגה בישראל על פיגורים בתשלום.

5. (א) היוזם מצהיר בזאת כי קיבל את המגרש הנ"ל לשם בניית ביתו כאמור בהסכם זה, ראה אותו, בחנו ובדקו ומצאו מתאים לצרכיו, והוא מוותר על כרייה לאחר ראייה, כרייה מחנות מוס וכל כרייה אחרת.

(ב) היוזם מתחייב לגור עם בני ביתו דרך קבע בבית שיקים כאמור בהסכם זה, ~~_____~~

6. (א) תמורת ההרשאה הניתנת בזה ליוזם, ישלם היוזם לממונה דמי שמוש שנתיים בסך של _____ שקל לשנה אשר ישולמו לממונה במעמד חתימת הסכם זה, דבס"הכ ל-3 שנים, סך של _____ שקל.

הוא מקבל את האדמה ב-29.8.81

(ב) (1) כן יפקיד היוזם בידי הממונה סך _____ שקל (להלן - הפקדון), המהווה %..... מערך המגרש ליום חתימת הסכם זה.

(2) עמד היוזם בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונחתם חוזה _____ ייוקף הפקדון לזכות היוזם על חשבון תשלומים אשר יגיעו לממונה על פי חוזה ההרשאה אשר ייקבעו על פי האמור בו.

(3) לא עמד היוזם בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לא נחתם חוזה _____ יהיה הממונה זכאי לזקוף כנגד סכום הפקדון כל סכום המגיע לו מן היוזם מכח הסכם זה או בקשר להפרתו או בקשר לכל עניין הנוגע לו.

7. (א) אין בהוראות הסכם זה, כדי לפטור את היוזם מהוראות כל דין ותחיקת כטחון החלים באזור או להמנע מלקיים כל הוראה של הממונה/או רשויות מוסמכות אחרות על פי כל סמכות המסורה בידיהם.

(ב) היוזם ישלם את כל המיסים, הארנונות, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה לסוגיהם וכל המיסים, ארנונות, היטלים, אגרות ותשלומים החלים או שיהולו על המגרש - או על המחזיק בו/או על בעליו, החל מיום העמדת המגרש לרשות היוזם כאמור לעיל.

(ג) חובת רישום _____ של היוזם על פי _____ שהוא שחל או יידרש לשם רישום הנ"ל על שם היוזם, יחול וישולם ע"י היוזם בלבד.

8. (א) היוזם מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: - נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומחכת מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שיימצאו על פני הקרקע או מתחתיה, רכושו של הממונה ו/או תכא _____ הסכם זה אינם חלים עליהם. על היוזם לאפשר לממונה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לצוים ולחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

(ב) היוזם לא יעשה חפירות במגרש מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הרשות.

(ג) היוזם לא ימכור חומרים שהוציא מן המגרש היות והם רכושם של הממונה, אלא אם קיבל לכך הסכמת הממונה בכתב.

(ד) הפר היוזם הוראות סעיף זה, רשאי הממונה לדרוש פיצויים בגובה מחיר החומרים שנמכרו הנהוגים אצל הממונה בזמן הפרת האיסור, ולפי כמות החומרים שתקבע ע"י הממונה או כערכם של החומרים בשוק ביום התשלום לממונה, או כערכם ביום מכירתם על ידי היוזם, הכל לפי הגבוהה שבהם. הערך האמור יקבע ע"י הממונה. היוזם מתחייב לשלם את הפיצויים. כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל ע"י הממונה, במשך 14 יום ממועד תשלום הדרושה לתשלום.

[Redacted line]

[Redacted mark]

[Redacted mark]

[Redacted line]

[Redacted mark]

[Redacted mark]

[Redacted mark]

1919

[Redacted mark]

9. (א) לצורכי הסכם זה - ("הממונה"), לרבות כל אדם או גוף אשר יכוא במקומו או יורשה לפעול בשמו של הממונה בכל ענין הנובע מהסכם זה.

(ב) הממונה יהיה רשאי להעביר כל זכות מזכויותיו וכל סמכות מסמכויותיו על פי הסכם זה לאחר, ללא הסכמת היוזם.

10. הפר היוזם הוראה מהוראות הסכם זה תחולנה ההוראות הבאות:-

(א) היתה ההוראה שהופרה הוראה היורדת לשורש ההסכם, יהיה הממונה רשאי להפסיק תוקפו של הסכם זה ללא התראה מוקדמת. בהודעה או בכתב אשר תשלח ליוזם בדואר רשום.

(ב) היתה ההוראה שהופרה הוראה שאינה נכללת במסגרת סעיף קטן (א) של סעיף זה יהיה הממונה רשאי לבטל תוקפו של הסכם זה בהודעה בכתב כאמור בסעיף קטן (א) של סעיף זה. אם חלפו שלושה חודשים מיום בו נדרש היוזם לתקן הפרה כל שהיא של הסכם זה, או לעמוד בהתחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו והיוזם לא עשה כן, ובלבד שלגבי תשלומי כסף אשר על היוזם לבצע על פי הוראות הסכם זה יהיה המועד לכיפוע ההתחייבות 14 יום, במקום שלושה חודשים כאמור.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (א) של סעיף זה, ייחשב היוזם כמפר הוראה היורדת לשורש הסכם זה, אם היוזם:

1. לא עמד בלוח הזמנים כאמור בסעיף 4(ב) לעיל.

2.

3. מסר את החזקה במגרש לאחר או לאחרים, או שיתף אחרים בחזקה במגרש בניגוד לאמור בהסכם זה.

חלון

4. לא חתם על חוזה תוך 30 יום מיום שנדרש לעשות זאת.

(ד) מבלי לגרוע מזכותו של הממונה בכל סעד שהוא בגין הפרת הסכם זה בין מכח הדין ובין מכח הוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מחובתו של היוזם לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם כמלאן ובמועדן.

(1) ישלם היוזם לממונה ריבית, בשעור חוקי המקסימלי אשר יחייב בזמן הפרעון בעד פיגורים בתשלום כל שהוא שהוא חייב לפרוע לפי הסכם זה כולל מסים והוצאות פיתוח.

(2) הממונה יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום הנגיע ממנו ליוזם (אם יגיע) כל סכום אשר יגיע לו מן היוזם, וזאת בנוסף לכל סעד אשר לו זכאי הממונה כאמור.

11. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל יחולו ההוראות הבאות:-

(א) היוזם יחזיר על חשבונו הוא לממונה תוך 14 יום מיום קבלת הודעה מהממונה, את המגרש על כל המחובר אליו, פני מכל אדם וחפץ ונקי מכל שעבדים ותביעות.

(ב) במקרה והיוזם לא יעשה כן, יהיה הממונה רשאי לעשות זאת על חשבונו של היוזם אשר מיפה בזה את כוחו של הממונה לבצע את כל הפעולות לצורך זה בשמו של היוזם ועל חשבונו; והיוזם יחזיר לממונה, על פי דרישה ראשונה, כל הוצאה אשר יוציא הממונה בקשר לכך (לרבות ערך פעולת עובדים של הממונה כפי שייקבע על ידי הממונה).

1875

1875

1875

1875

1875

(ג) עם החזרת החזקה המלאה במגרש לידי הממונה כאמור בסעיף קטן (א) של סעיף זה, יחזיר הממונה ליוזם כל סכום ששולם על ידי היוזם לשם ביצוע הסכם זה, אחרי ניכוי כל ההוצאות וההפסדים בעד הנזקים שנגרמו לממונה עם או בגלל ביטול ההסכם כאמור, לרבות ירדות ערך הקרקע, הוצאות המינוי האמורות לעיל, דמי שימוש ראויים בשעור של 6% לשנה מערך המגרש בעד כל תקופת השימוש במגרש עד להחזרתו, כל המיסים וההיטלים החלים בתקופה זו על המגרש והמחזר אליו.

(ד) מלבד ההחזר האמור בסעיף קטן (ב) של סעיף זה לא תקום ליוזם כל זכות לתביעה כל שהיא נגד הממונה בגין הפסקת ההסכם, פיגוי היוזם, השקעות שהשקיע היוזם, הוצאות שעשה, נזק שנגרם לו, וכל תביעה אחרת מכל סוג שהוא.

12. (א) על היוזם וכל הבא מזכותו להמנע מכל עבודות בנין ומלאכה במגרש בשבתות ובחגי ישראל. בסעיף זה "מלאכה" - ניהול עסק וכל עבודות כפיים המבוצעת דרך קבע ע"י המורשה או הזולת בעד תמורה ובפרהסיה. "בנין" - כל עבודה הקשורה לבניה ע"י המורשה או הזולת בתמורה ובפרהסיה.

(ב) האיטור בסעיף זה לא יחול בכל מקרה שהיוזם הורשה לבצע עבודות בנין ומלאכה ע"י רשות מוסמכת לפי כל דין או תחיקת כסחון החלים באזור וכל עוד ההרשאה בתוקף.

~~13. [Redacted]~~

(ב) נפטר היוזם והניח אחריו יורש המוכן לקבל על עצמו להחזיק במגרש ולמלא את התחייבויות היוזם ביותם תקופת ההרשאה על פי הסכם זה, בתנאים הזהים לתנאי הסכם זה; והוכח לממונה כי אותו יורש ממלא תפקיד כל התנאים שהיו דרושים לקבלת הרשאה על פי הסכם זה אילו חפץ אותו יורש לקבל את ההרשאה לכתחילה - יחתום עם אותו יורש על הסכם הרשאה, ליתרת תקופת ההרשאה בתנאים זהים לתנאי הסכם זה.

(ג) הניח היוזם יותר מירש אחד כאמור בסעיף קטן (ב) של סעיף זה, והיה כל אחד מאותם יורשים חפץ לקבל הרשאה כאמור בסעיף קטן (ב) הנ"ל, תנתן ההרשאה לזה מן היורשים עליו באה הסכמת רוב היורשים; ובהעדר הסכמתו כאמור - לזה מן היורשים האמורים שייקבע על ידי הממונה; ובלבד - שבהעדר נסיבות מיוחדות - לא יוג קודם לילדים, ילדים קודמים לאחים ואחים קודמים להורים, לצרכי מתן הרשאה כאמור היורש. לו ניתנת ההרשאה ישלם ליתר היורשים את חלקם בערך המגרש - בהגדרתו להלן.

(ד) לא הניח היוזם יורשים כאמור בפסקאות הנ"ל, ולא נותרו אחריו יחידים נוספים הנכללים בהגדרת "היוזם" כאמור בפסקה (ב) להלן:

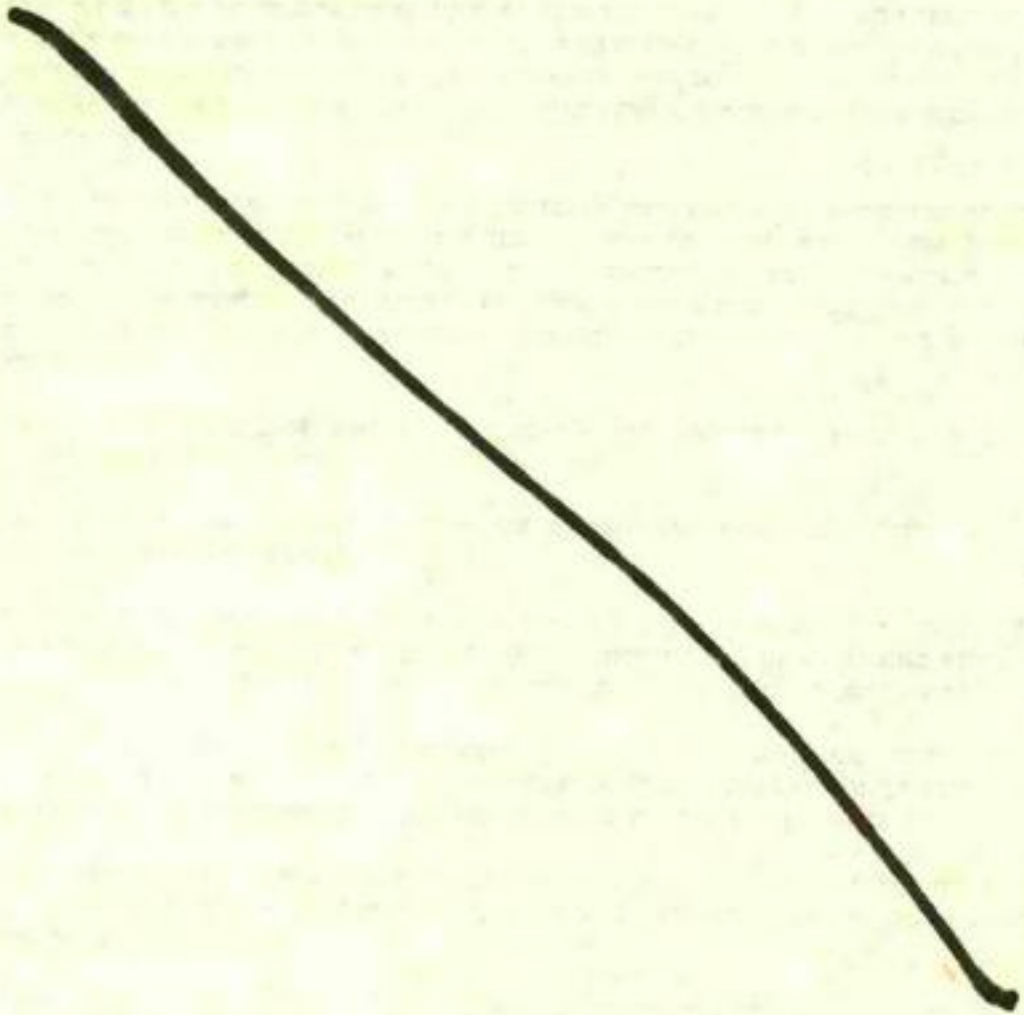
(1) יורשי היוזם שנפטר חייבים להחזיר את המגרש לממונה כשהוא פנוי מכל מטלטלין וכשהוא חפשי מכל שעבוד או תביעת זכות.

(2) לפי דרישת הממונה, יהרסו היורשים את המבנים, הגדרות המטעים, וכל דבר המחזר למגרש (הכל ייקרא להלן - "המחזרים") כפי שידרוש הממונה בכרז, תוך 60 יום מיום פטירת היוזם, וירחיקו את ההריסות מהמגרש ויחזירו את המצב לקדמותו, כפי שיהיה ערב הקמת אותם מחזרים.

(ה) לא קויים האמור בסעיף קטן (ד) לעיל של סעיף זה - רשאי הממונה לעשות את כל הפעולות האמורות על חשבון עזבון היוזם, ולגבות מן העזבון האמור את כל ההוצאות בהן עמד הממונה בביצוע האמור, בצירוף ריבית חוקית מכסימלית מיום בו נעשתה ההוצאה על ידי הממונה ועד לפירוקו בפועל.

(ו) נפטר היוזם ולא הניח יורשים כאמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) של סעיף זה, ישלם הממונה למנהל עזבונו או ליורשיו של היוזם, על פי צו ירושה - יורש יורש כשיעור חלקו בעזבון - סכום השווה לערך המגרש ביום הפטירה.

(ז) לצרכי סעיף זה "ערך המגרש" - ערכו של המגרש וכל המחזר לו ביום הפטירה, כפי שייקבע על ידי שמאי שימונה על ידי הממונה.



(ח) היו "היוזם" מאדם אחד ונפטר אחד מהם, תחולנה הוראות הפסקאות האמורות לעיל על חלקו של הנפטר בשינויים דומים.

- ליחיד או ליחידיו "היוזם" הנותרים בחיים הזכות להוסיף ולהחזיק במגרש עפ"י תנאי הסכם זה (לרבות סעיף זה), כשיעור חלקו של הנפטר בהרשאה מחולק ביניהם בשווה, וכשיחידיו "היוזם" הנותרים בחיים משלמים לעזבון הנפטר או ליורשיו מתוך ערך המגרש שיעור המתאים לשיעור חלקו של היוזם שנפטר, בהרשאה.

- הזכות האמורה להלן עדיפה על זכות היורשים עפ"י הוראות הנוגעות קטנים (ב) ו-1 (ג) של סעיף זה.

- לא שילמו הנותרים בחיים כאמור לעזבון המנוח או ליורשיו את החובות האמור תוך 120 יום מיום פטירת המנוח, יהיה הממונה רשאי, עפ"י שיקול דעתו, להביא את ההרשאה בידי סיוס; ובמקרה כאמור ישלם לעזבון המנוח, או ליורשיו, את התשלומים האמורים, בסעיף קטן (ג) לעיל, בגיל חלק המנוח בערך המגרש, וליחיד או יחידיו "היוזם" הנותרים בחיים - את חלקם מתוך ערך המגרש.

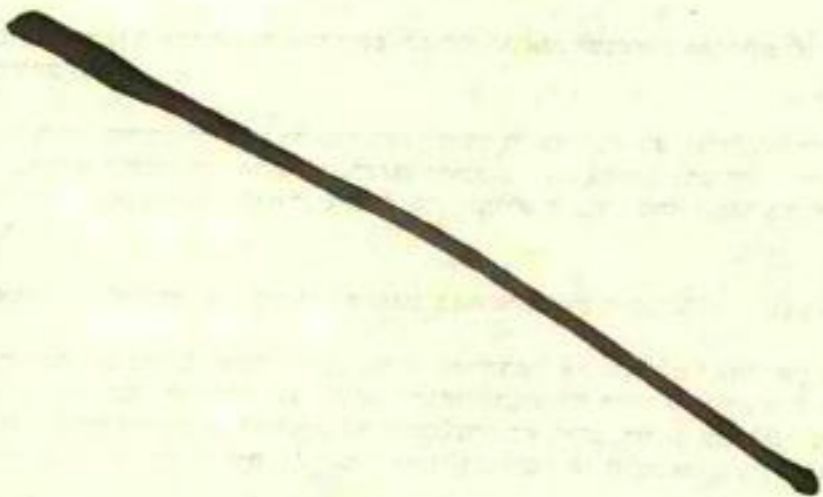
(ט) "יוזם" לצורך הסכם זה יחשב כל מי שהינו יורש חוקי עפ"י הדין החל בישראל.

14. הצדדים מותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוסריוניות או אחרות לצורכי הסכם זה וכל הנובע ממנו.
15. היוזם מסכים לזאת במפורש כי על הסכם זה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר בישראל/או באזור.
16. על הסכם זה, פירושו, וכל הנובע ממנו יחול הדין החל בישראל והצדדים מסכימים לזאת כי סמכות השיפוט תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים. מונחים שהם בעלי משמעות מוגדרת בתחיקת בטחון החל באזור, תהיה להם אותה משמעות גם בהסכם זה, אלא אם כן הדבק הדברים מחייב פרוש אחר.
17. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו וישולמו ע"י היוזם.
18. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם:
הממונה
היוזם:
19. כל הודעה אשר תשלח/או תדרש על פי הסכם זה תשלח/או תדרש על פי הכתובות הנקובות לעיל.
20. תנאים מיוחדים:
21. להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא חתמו עליו שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

היוזם

הממונה



הרשימה (נספח א')

המקום השטח ממ"ר בערך

גוש רשום חלקות

.....

.....

.....

גוש שומה חלקות רשום ב מספר דף

.....

.....

מגרש מספר לפי ת.ב.ע. גוש חלקה

לפי תרשימי המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היוזם

הממונה



לשנת סר ההקלאות

Handwritten signature and initials in blue ink.

כ"ד בטבת תשט"א

31 בדצמבר 1980

לכבוד
מר אורי בידץ
מ"מ ראש מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.

הנדון: טגרטים ל"בנה ביתך" באריאל.

1. אבקשכם לאשר "בנה ביתך" באריאל בסדורים פורטליים כמו בקרני-שומרון.
2. כל אחד יחתום על חוזה אישי או קולקטיבי לשר קביעתכם.
3. כל בעל חלקה אחרי הגרלה ישלם 5% מערך הקרקע והיתרה הלואה עומדת ל- 5 שנים.
4. כל הסידורים הנ"ל הם עבור הקבוצה הראשונה ובאם תהיה הטבה בתנאים כתוצאה מדיונים שיתקיימו בשניד יחולו אלו גם על מקבלי החלקות באריאל.

ב ב ר כ ה

Handwritten signature in blue ink.
בראון אורי

עוזר יו"ר ועדת שרים לחתימות

העתקים: נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, ירושלים
יגאל רוזנטל - ראש מזכירות, אריאל.

ב"ה כ"ג בטבת תשמ"א
(30.12.80)
מספרנו: 11/ב

גוה צוף

אגודה שתופית להתישבות קהילתית בע"מ
חלמיש
דאר יהוד
טל. 02-951009

Handwritten signature

Handwritten note: 11/168 (כ"ג) 11/168

לכבוד

מר אריאל טרון

שר החקלאות וההתישבות

שר בכבוד ויקר - שלום רב וברכה !

כמי שהשתתף בכנס הגרעינים ביולי 77 בלשכתך שבירושלים, ושמע מפיו הצהרה :
"חמש עשרה הגרעינים אינם אלא החלוצים שלפני המחנה, ובעקבותיכם יבואו מאות (!) ישובים
בכל רחבי יהודה ושומרון עם מאות אלפי אהודים..." איים (איה הם) אותם מאות ישובים שהבטחת,
כנ' השר ?! מה קרה לתנופת ההתישבות, שקמלה באנה ?! היכן הם מאות אלפי היהודים?
אין זה סוד, שהזמן אינו פרעל לטבתנו, והאדישות וחוסר האונים אוכלים אותנו בכל פה!
במצב חמור במיוחד, במצא ישובנו "גוה צוף", ישוב זה הינו בודד בתוך שטח של אלפי קמ"ר !
(48x48=2464) בסביבה עוייבת, כשהישוב היהודי הקרוב ביותר במצא בסרוח של 24 ק"מ !
על אף העובדה שהישוב (גוה צוף) שוכן בנקודה איסטרטגית, בחולשו על ציר-דרך
חשובה היורדת מגב-ההר (רמאללה) אלי שפלת אונו, לא יוכל למלא את יעודו, אלא-אם-כן ישען
על גו-ש-י-ש-י-ם (כדוגמת "גוש עציון").

זה מספר חודשים אנו מתדפקים על דלתות ראש הממשלה, שר החקלאות וההתישבות
(באמצעות עוזרך, מר אורי גר-און) וראש מח' ההתישבות בסוכנות היהודית, טפי דרובלס,
מתריעים על הסכנה, אך בתקלים באזניים אטומות !
קשורים אחנו 4 גרעינים ("נספים" א"ב" צוף ב"ג"), צבור יקר ורציני הסוכן
להרים את הכפפה ולבצע את המשימה הלאומית, להתיישב בקרבתנו וליצור יחדיה את ה"גוש".
תהיה זו נכייה לדורות, אם צבור זה יתפזר בגלל אזלת-יד של הגורמים המיישבים !
אין להניח שהשטח "גוה צוף" יוכל להחזיק מעמד לאורך זמן, כישוב בודד, וכל ישובי
"גוש דן", אונו, נתוכו נ.ת.נ.ג.ג. והדרום, יופקרו ל"חסדי אש"ף". אין להניח כי בימי
מצור (ואוטונומיה) יוכל הישוב, כבודד, להחזיק מעמד, בוכח התבכלויות הערבנים.
כבר עתה, אנו עדים ל"הרמת הראש" שלהם, וזה מתבטא ב"הורדת רכב שלנו מהכנישים הצרים",
ב"אי אפשרם עקיפה בנוסעם ברכב איטי", ובחוסמם, בזדון, את צירי התנועה, בהחנותם
רכבים במרכז הכפר עבד וד ובמעבר-הצר ב"ל ו בן".
כו"כ, באורח הפגנתי, הם צופרים בעת עוברם ליד הישוב שלנו (בעיקר בשבתות), כמי שאומר:
"אנו מצפצפים עליכם ! איבכם אלא אפיזודה חולפת!"

העליתי בפני עוזרך, מר אורי גר-און, מספר אלטרנטיבות בשטח, לישוב הגרעינים
החדשים בקרבתנו, ומנסיון העבר בראה לי, כי שום דבר לא יזוז ללא הנחתת הוראה ברורה
מצדך ! בנוסף ל"גבעות-כץ", שאודי גר-און מוכן ל"דבר עליהן", ישנן גבעות נוספות בציר:
"אום-צפא - "ביר זית", שהן אינן מעובדות ו"אינן מוסדרות", וניתן להופסן כחוק.
בראה לנו, כי הדרך הקצרה והמהירה לביצוע הפרוייקט, הוא שיתוף משרד הבטחון בנושא,
כשהצבא יתפוס את הגבעות, לצרכי בטחון כניכול, ותוך זמן קצר ייכנסו לשם הגרעינים,
אריק, בל תעמוד סנגד ! בל תתן לצבור יקר להתבזבז ולהתפזר ! לא נוכל להחזיק
אותם לאורך זמן, באפס מעש. זו תהיה אכזבה מרה, לא רק להם, כי-אם לכל תושבי הגוה,
ומה יאמר עמך בנוא עת-פקודה ?! אריק, אנו מהכים לך !
נ.ב.

וברכה, ובכבוד רב

נא זמן אותנו לפגישה דחופה בנדון.

חלמיש - ומת השומרון

גוה צוף ב"ג
Handwritten signature

1950
1951
1952
1953
1954

1950
1951
1952



1955
1956
1957

1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200

2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300

2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400

2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500

2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600

המועצה לייצור ולשיווק של ירקות

תל-אביב 67132, רחוב עזריאל קרליבך 2 • ת.ד. סג' 201 • טלפון 03-28 92 71
חיפה 22242, רחוב שבוע גלויות • טלפון 04-66 84 83
ירושלים 95477, שוק הסיטונאי, גבעתי-שאל • טלפון 02-52 46 41

אגף תכנון וכלכלה

ת.ד. 12.1/81

בתשובה לא למזכיר

מס'

*למזכיר
יחידה*

לכבוד

מר יצקר יהודה

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

המחלקה להתיישבות

חבל הנגב לכיש-באר שבע

..ג.א

הנדון: מכתב כענין מכסות תפוא"ד

א. ועדת מכסות של המועצה מצאה כשנתיים האחרונות פחיתות (לעיתים חלקיים) לתקצאת מכסות להתיישבות החדשה, זאת למרות שבשנתיים האחרונות קוצצו מכסות כל המגדלים, (בשנת 1979/80 ב-37% ובשנת 1980/81 ב-13.8%).

כמות המכסות שניתנו לישובים הנ"ל הם משמעותיים יחסית לחלק גדול מהמשקים אשר נמצאים בענף מזה שנים רבות עם מכסות קטנות יותר.

ב. לענין יתיר וכרמים, למשק כרמים הוקצא לסתיו חורף 79/80 150 דונם מכסה קבועה ועוד תוספת חד פעמית של 60 דונם סה"כ 210 דונם. לאכיב 13.5 טון ועוד תוספת של 1.5 טון יחד 15 טון. כמכסה קבועה ועוד תוספת חד פעמית של 5 טון סה"כ 20 טון.

למשק יתיר א' הוקצא לאכיב 13.5 טון ועוד תוספת 1.5 טון ועוד 15 טון כמכסה קבועה ועוד תוספת חד פעמית של 5 טון סה"כ 20 טון.

ליתיר ב' (זיף) הוקצא 10 טון כמכסה קבועה ועוד תוספת חד פעמית של 5 טון סה"כ 15 טון.

המכסות והתוספות למשקים הנ"ל ניתנו בהסתמך על המלצות משרד החקלאות והמחלקה להתיישבות, אין באפשרותנו להגדיל המכסות השנה. בשלב זה משוכחנו לבקשתך שלילית-מחוסר זרעים.

גם להבא הפעל המועצה לעזור להתיישבות החדשה ע"פ המלצות משרד החקלאות והמחלקה להתיישבות.

כחזמתנות זו נבקשך בכל הגידולים הקשורים למכסות כגון: תפוא"ד, גזר, עגבניות, בצל (כאופן חלקי) להגיש המלצותיך מספר חודשים לפני חלוקת המכסות.

לדוגמא מצ"כ גלויות בקשות לעגבניות וגזר לתקופה אפריל-יוני 1981.

מכבוד רב,
מוסיף דלג'ו
מנהל האגף

העתקים: א. כראון-לשכת השר.
יחלומה שחורי-סמנכ"ל משרד החקלאות.
אליעזר תם-ארגון מגדלי ירקות
א. בכר-כאן.

משרד המשפטים
התביעה הכללית

מס' תביעה: 12345
תאריך: 15.10.2023

התביעה נגד

מס' תביעה: 12345

תאריך: 15.10.2023

התביעה נגד
התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

התביעה נגד
התביעה נגד

מ 8000-77-101

גרעין אלקנה

אלקנה דאר פ"ת טל 03-909888

כ"ח טבת תשמ"א
4 ינואר 1981

ר ש נ ס

אורי
אורי
אורי

לכבוד
מר אריאל שרון
יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות

מ מ ש ל ת
י ר ו ש ל י מ .

מכובדנו,

הנדון: הקמת היישוב אלקנה ב

הגרעין ההתישבותי שלנו ממתיך יותר משלוש שנים להקמת היישוב אלקנה ב
ההפסקה שחלה בתכנון היישוב נומקה ע"י נציגת היועץ המשפטי בשל בירורי בעלויות
על הקרקע.

לפני כחודשיים נתבשרנו כי תהליך איתור הקרקעות עבורנו נסתיים ותוך
שבועיים שלשה יובא הענין לאישור הממשלה.
לאכזבתנו ההשהייה נמשכת, חברינו מלאי מרירות והנזקים החברתיים
והכלכליים אינם ניתנים לתיקון.

האמנם הממשלה אדישה לכל אלה 71?

אנו חוזרים על תביעתנו להביא את הנושא לאישור הממשלה בדחיפות.

בכבוד רב,

אורי

שלום אביבי
בשם מזכירות הגרעין

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text below the first section, possibly a subtitle or a line of text.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text in the middle-left section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower-middle section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.

מדינת ישראל

12

משרד החקלאות
הרשות לתכנון ופתוח החקלאות,
החיישנות והכפר

א. מוק

נציב המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

רח' מאנה 4 - ת.ד. 11170, ח'אביב - טלפונים: 22 57 83 - 23 60 69

משרד החקלאות, הקרוה ח'אביב, טלפון: 25 94 11

פ.ט

14.1.81

לכבוד

ד"ר נ. מרקוס

מר ש. קנטור

..כ.א

הנדון: קידוחים: שלה 2 ומבוא-חורון

הקידוחים הנ"ל יכללו בתקציב השנה הנוכחית (1980).

אבקשם לדאוג לקידועט ככל האפשר.

כ.כ.כ.
213
ד. יוגב
מנחל האגף

העתק: מנכ"ל משרד החקלאות
אורי ברוך - עוזר שר החקלאות
ד"ר י. דרייזין
י. בר-יוסי
ג. כחץ

STATE OF TEXAS

COUNTY OF ...

...

...

...

...

...

12/1/19

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

המ"ע - המ"מ מ"א ת"ר

במסמך זה במקום הסלים:
"ל"י" או "ל"ר"ה" או "ל"ר"ת"
יש לקרוא "שקל" או "שקלים"

הסכם הרשאה

טוער ונחתם ביום _____ להודט _____ שנת _____ ב- _____

אמין
זרני אלקין

הממונה על רכב מסלתי באזור _____
והממונה על נכסים נטושים (רכב הפרט) באזור _____
(להלן - "הממונה") מצד אחד.

לבין

ההסתדרות הציונית העולמית (להלן - "המייטבה") מצד שני,

הואיל והמייטבה מעוניינת לקבל מהממונה את החזקה בשטח הנמצא ב-
_____ והכולל 700 דונם והמסומן בקו
אדום על גבי המפה המצורפת כנספח להסכם זה (להלן - "המטבחה")
לצורך הקמת ישוב ובסוסו (להלן - "הישוב");

והואיל והמטבחה כוללת חלקה שהינן רכב מסלתי כמטעותו בצו בדבר
רכב מסלתי (אזור _____) (מס' _____)
(ת"כ"ז - 1967) או חלקה שהינן רכב נטו
כמטעותו בצו בדבר נכסים נטושים (רכב הפרט) (אזור _____)
(מס' _____) (ת"כ"ז - 1967);

והואיל ונחתם חזקה במטבחה על ידי הממונה בהתאם לסמכויותיו לפי הצו
בדבר רכב מסלתי ולפי הצו בדבר נכסים נטושים (רכב הפרט);

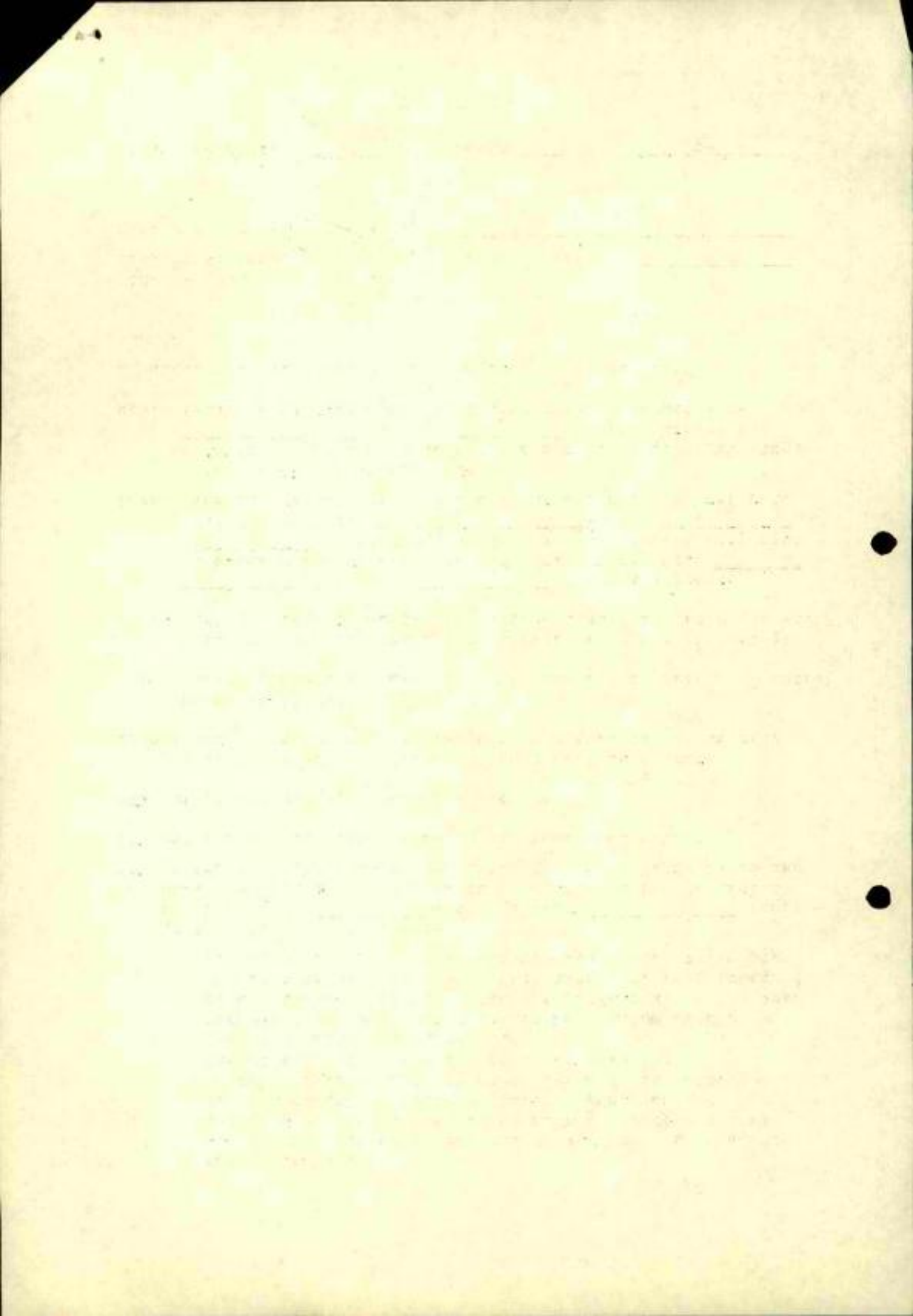
והואיל והממונה מצהיר כי בתוקף הסמכויות המוקנות לו הינו רשאי למסור
ד"ר זקוקים (11) את החזקה במטבחה;

והואיל והממונה מוכן למסור את החזקה במטבחה למייטבה לצורך הקמת
ו/או פיתוח ישוב בתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.

לכן באו הצדדים ביניהם לידי הסכם כדלקמן:

1. הסכמו להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הממונה מוסר כזה למייטבה את החזקה במטבחה והמייטבה מקבלת מאת
הממונה את החזקה במטבחה בתור כר רשות בלבד לחקופה של 5 שנים (להלן -
"חקופה ההרשאה") בתנאי כיו-
_____ ומסתיימת ביום _____ (להלן -

א) אין הסכם זה חל על השטחים לרבות שטחים בחוף המטבחה שבהם
ימצאו: נפט, מעיינות מים, בארות, מחבבי אבן וחול וכדומה
אוצרות טבעיים, ופן לא על שטחי יער טבעיים או נשועים מאזה
סוג-הוג, ולא על שטחים בחוף המטבחה שעוד לא הוכררה
בעלותם עד היום, מסיבה כל שהיא.
כמו-כן אין הסכם זה חל על שטחים המנוצלים לתע-סה,
מלונאות, קניט ונפא, אלא אם כן יאוד על ידי הממונה
כי מפעלים אלה הם חלק מאמצעי הויגור הבאים להגלים
לאגודה ו/או לשתייבים ביו-ב את ההכנסה המתוכננת במסגרת
היחידות המ-קיות המאודות, כמו-כן אין הסכם זה חל ועל אחרי
עתיקות מוכרזים.



ב) אין הסכס זה מקנה למיישבת כל זכויות בכורה ליכלת זכות חכירה על אסחי. ~~במ. בעת. הסכס זה אינו חל עליה. למען הסר טעם נקבע בזה בספור, כי הממונה זכאי לחכירה אסחים אלה למי ירצה ובזמן ירצה מבלי להודיע על כך למיישבת.~~

ג) הצדדים מהירים כי ירוע להט כי גבולות המ. בעת טרם נמדדו וגבולותיה המרוינים טרם נקבעו סוגית, ולממונה הזכות לטנותם.

3. מטרת ההר.אה היא ניצול הנפש העליון. ל הקרקע לצרכי הקמת ישוב ופתחו בלבד.

4. המיישבת מחייבת בתקופת ההר.אה:-

א) להקים ולהט.יך בהקמת וכסוס. ל יטוב חקלאב על טח המטבעת.

ב) לגרוט לכך שהישוב יהיה וימשיך להיות מאוכלס על ידי מחיטבים שברובם יהיו מאוגדים באגודה.

ג) שהמטבעת תשמש למטרה ההרשאה.

5. א) כל פעולותיה של המיישבת בקשר להקמת הישוב כאמור בסעיף 4 לעיל, וכל הוצאה שהוציאה היא או מישהו אחר מטעמה בקשר להקמת הישוב, אחזקתו ו/או כל פעולה ו/או עבודה בו, תהיינה על חשבון המיישבת בלבד. המיישבת לא תהא זכאית לדרוש מהממונה החזרת כל הוצאות כאמור לעיל.

פירוט בסעיף 1

ב) המיישבת מאשרת בזה כי קבלה את המטבעת לחזקה ראתה אותה ומצאה כי היא מתאימה למטרותיה וסוותרת בזה על כל טענת אי התאמה או כרירה מכל מין וסוג שהוא, ומתחייבת לשמור על המטבעת מפני פגיעה ומפני הסגת גבול ומתחייבת לאחוז בכל באמצעים הדרושים להגנתה, הכל על חשבונה היא. *בניית ב"פ א' אג' א' אג' א' אג' א'*

א) המיישבת מתחייבת לשלם לממונה דמי הר.אה בעד המטבעת עבור שנת ההרשאה הראשונה עם חתימת הסכס זה לפי הפרוט דלהלן:

עבור יחידות א _____ ל"י לשנה ובס"ה _____ ל"י.

ב) פיגרה המיישבת בסילוק תשלום מהחשלומיט הנ"ל במועד, יחול מיד מועד פרעונה של כל יתרת חובה של המיישבת על חשבון דמי ההרשאה ותחויב החל ממועד זה, כריבית פיגורים כמקובל המינהל מקרקעי ישראל לגבי המיישבת, על כל היתרה הבלתי מסולקת של החוב הנ"ל, עד יום סילוקו למעשה על ידי המיישבת.

7. א) החל מהשנה השניה של תקופת ההרשאה מתחייבת המיישבת לשלם לממונה, דמי הרשאה בהתאם להודעה שתשלח ע"י הממונה. שיעורם של דמי ההרשאה יקבע על יסוד החלטה מועצת מקרקעי ישראל מדי פעם בפעם. מועדי החשלומיט יהיו כנ"ל, כשהתשלום יסולק ב-5 באוקטובר של כל שנה. לא נשלחה הודעה כאמור, יחולו שיעורי דמי ההרשאה כפי שנקובים בסעיף 6 עד לקבלת ההודעה מאת הממונה ההודעה יכולה להתייחס למפרע, החל מתחילת השנה השניה לתקופת ההרשאה

(ב) למען הסר ספק מוצהר בזאת כי דמי ההרשאה ישתנו מפעם לפעם כפי שישתנו בישראל עפ"י החלטת מועצת מקרקעי ישראל.

(ג) הממונה יהיה רשאי להחיל על המשבצת התלויה מועצת מקרקעי ישראל, החלטה בתחומי מדינת ישראל על פי שיקול דעתו.

8. (א) אין המיישבת רשאית להעביר את זכויותיה לפי הסכם זה לאחר בדרך כלל כהיא, ~~אם למשכיר~~, או לטענד, או למסור חלק כל שהוא מהמשבצת בלא לקבל רשות בכתב מהממונה. *אלו במקביל ע"פ"ר למונה*

(ב) במקרה של הפרת ההחייבות כאמור בסעיף 8א לעיל ייחשב הסכם זה כמבוטל והממונה יהיה רשאי לקבל כחזרה לרשותו ולחזקתו את המשבצת או כל חלק ממנה, ע"כ כל הבנוי והנטוע עליהם ללא כל חובה לטלס למיישבת הסבה או פיגור כל שהוא ופטור יהיה מכל חובה כלפיה או כלפי מישהו אחר.

9. המיישבת מתחייבת לטלס את כל המסים האגרות הארנונה ושאר תשלומי חובה החליט על המשבצת לפי כל דין, בין שאלה חלים על המחזיק ובין שאלה חלים על הבעלים.

10. המיישבת מתחייבת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע שריפות במשבצת או בסביבתה ולמלא אחר כל הוראות הממונה בענין מניעת שריפות.

11. המיישבת מתחייבת לפצות את הממונה, בשלמות, בעד כל נזק שייגרם למשבצת ובעד כל חבלה ונזק בגוף וברכוש שייגרמו לכל צד שלישי לרבות שליחי הממונה וכן כל המשתמש מטעם המיישבת, סוכניה, שליחיה, עובדיה, באי כוחה וכן כל אדם שלישי הבא למשבצת בהסכמת המיישבת כחוצאה מאי קיום הוראה מהוראות הסכם זה או מהזנחה, רשלנות, או התנהגות רעה או אי קיום כל חוק שהוא.

12. (א) הממונה ושליחיו רשאים להכנס למשבצת בכל זמן המתקבל על הדעת כדי לבדוק אם המיישבת, מקיימת את תנאי הסכם זה, אך אין בזה כדי לשחרר את המיישבת מהתחייבות כל שהיא המוטלת עליה לפי הוראות כל דין, או הסכם זה.

(ב) הזכות לממונה להעביר דרך המשבצת, כתוכה, או מעליה, בעצמו, או ע"י אחרים, באמצעות איזה מוסד או חברה, צנורות מים, לחשמל, לחיפול, לביווב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או שלפון, למתוח קוי חשמל, שלפון ו/או למטרות אחרות, הכל לפי התכניות המאושרות ע"י מוסדות התכנון המוסמכים. המיישבת תאפשר לממונה להכנס למשבצת ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן. הממונה מתחייב לפצות את המיישבת עבור כל נזק שייגרם למיישבת ע"י ביצוע העבודות הנ"ל כפי שיוסכם בין הצדדים.

13. (א) כתום תקופת ההרשאה או עם סיומה מכל סיבה תפנה המיישבת את המשבצת ותחזירה לממונה, אלא אם יוסכם בכתב אחרת. לא פינתה המיישבת כאמור, יהיה הממונה, זכאי, נוסף על כל מעד משפטי אחר, לתשלום פיגוריים קבועים ומוסכמים מראש בסך _____ ל"י עבור כל יום של איחור בפינוי המשבצת.

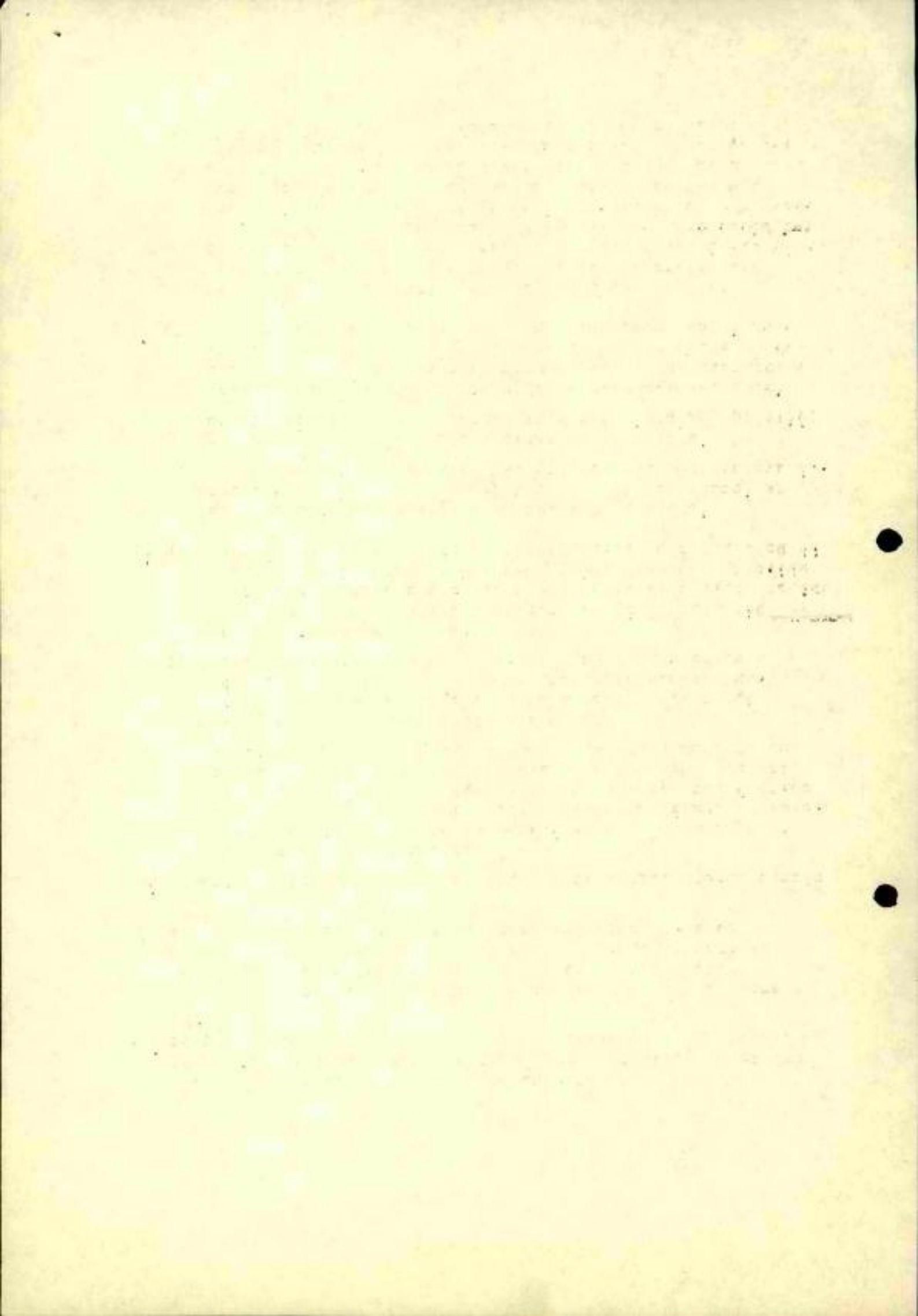
אם בחום תקופת ההרשאה תסאר המיישבת על המטבצת בהסכמת המטונה, מתחייבת המיישבת להופיע, ללא דיחוי, לא יאוחר מ-1 באוקטובר אותה שנה, במטרה המטונה כדי לחתום על חוזה הרשאה חדש להסדרת השלום ~~המטונה~~ ^{ההרשאה} לפי התנאים הנהוגים אצל המטונה אותה עת. המיישבת מצהירה בזה כי ידוע לה כי אי מלוי תנאי זה במועדו, יגדור אחריו ~~השלום~~ ^{דמי ההרשאה} ~~בשלמותה~~ ¹⁻² באוקטובר אותה שנה ~~והיובה ברובה פיננסיים כאמור בסעיף 6(ב)~~ וזאת ~~מבטא~~ ^{לסעדים} אחרים שהמטונה זכאי להם בנין הסמוס במטבצת על ידי המיישבת ללא חוזה הרשאה מאת המטונה.

ב) ^{בנין הקניין} ^{המטונה} ^{למטונה} ^{המטונה} ^{המטונה}
 10/10/51

- 14. א) הפרה המיישבת תנאי מתנאי הסכם זה והיתה הפרת ההסכם, הפרה יסודית, ראה להלן) הרשות בידו המטונה לבטל את ההסכם על ידי מתן הודעה בכתב על יום סיום הסכם זה ויראו את ההסכם כאילו הגיע לסיומו מעת שנקבעה באותה הודעה ביום סיום הסכם זה.
- ב) הצדדים מסכימים בזה כי התנאים שבסעיפים 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13 של ההסכם הינם תנאים שהפרתם תיחשב כהפרה יסודית.
- ג) על אף האמור בס"קא) לעיל רשאי המטונה לבטל הסכם זה מיד ע"י מתן הודעה בכתב רשום ללא צורך במסירת הודעה מוקדמת, אם המיישבת הפרה הוראת סעיף מהסעיפים 3, 8 של ההסכם.

- 15. א) בחום תקופת ההרשאה או עם סיומה, מכל סיבה, תפנה המיישבת את המטבצת ותחזירה למטונה, אלא אם יוסכם בכתב אחרת. לא פינתה המיישבת את המטבצת כאמור, יהיה המטונה זכאי, נוסף על כל סעד משפטי אחר, לתשלום פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך עבור כל יום של איחור בפינוי המטבצת.
- ב) במסיבות הנראות לו כמסיבות מיוחדות, המחייבות את הצורך לנתוח זאת, רשאי המטונה לפי שקול דעתו בלבד, להקדים את האריך חום תקופת הסכם זה אך עליו להודיע על כך למיישבת לא יאוחר מ-30 יום לפני האריך מוקדם זה.
- ג) עם סיום הסכם כאמור לעיל, תהא המיישבת זכאית לקבל בחזרה מאת המטונה כל סכום ששלמה בחזר דמי הרשאה לאותה שנה וכן לפרק ולהוציא כל מחקן, שיפור, עבודה, סדור והטבה שהכניסה למטבצת וטאינם דבר האמור לנרקע ולסבל עבור עבודתה והסקעותיה במטבצת כל פיצוי כפי שער החקלאות, או מי שימונה על ידו, יקבע כמתאימ במסיבות העניין.

- 16. על המיישבת וכל הבא מכוחה להמנע מכל עבודות בנין ומלאכה במטבצת בימי שבת וחגי ישראל.
- 17. על אף האמור בסעיף 14 לעיל הרי במקרה של הפרה התחייבות מהתחייבויות לפי הסכם זה, הרשות בידו המטונה לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה בכתב על יום סיום סכם זה ויראו הסכם זה כאילו הגיע לסיומו מהעת שנקבעה באותה הודעה כיום סיום הסכם זה.
- 18. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי במקרה וכחוצאה משינויים בתכנון ובנין עיר, הסדר קרקעות כיוצא בזה, ישתנו גבולותיה של המטבצת וכחוצאה סכך ישתנה שטחה, מתחייבת המיישבת



- (א) להסכים לכל השינויים הנ"ל כפי שיווצרו כתוצאה מפעולות הנ"ל, ולשנות טעם המשבצת, תוך מתן זיכויים למיישבת לפי האמור בטעין 13 דלעיל.
- (ב) לראות במשבצת כגבולותיה החדשים כנשוא הסכם זה.
- (ג) לוותר על כל זכות תביעה נגד הממונה על נזק או הפסד סבלה המיישבת, אם הסבול, כתוצאה משינויים הנ"ל, פרס לאמור בפסקה א' דלעיל.
19. הממונה כולל גם כל אדם הבא מכוחו, או טאליו הועברו זכויותיו לזי הסכם זה.
20. הוטאה כיוול חוזה זה אט יחולו יחולק על המיישבת בלבד.
21. כל איזור מע ית פעולה על ידי הממונה לא יפורט כויחור על זכות הוקנתה לו לפי הסכם זה.
22. הדון החל בישראל, כ י יהיה בתוקף מפעט בפעם יחול על כל האסור ^{המסכם} זה, ומקום היפוט לצורך הסכם זה יהיה בירושלים או בכל מקום אחר עליו יסכימו הצדדים.
23. כתובות הצדדים:
- הממונה - _____
המיישבת - ההסתדרות הציונית העולמית לא"י, בניני המוסדות, רחביה, ירושלים
24. תנאים מיוחדים: -

25. חוזה זה אינו תקי כל עוד לא נחתט ע"י טני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :-

ההסתדרות הציונית העולמית

הממונה על הרכו הנשוט
והמטלתי באזור

משרד	מחלקה	מחלקה	מחלקה
תיחידה	תכנון	לבטחון	לארמי
טל'	מב -	התשתית	הבטחון
23	ט' -	4393	186
23	ט' -	186	186
23	ט' -	186	186
23	ט' -	186	186

Handwritten signature and scribbles

ע' החקלאות/אורי בראון
 לשכת ס' שהבט
 לשכת ע' שהבט לבטחון לאומי
 מפעל/רעל הדין הבין לאומי
 ע' ר' אג"מ-מב"ת לטטשל
 132 ד'

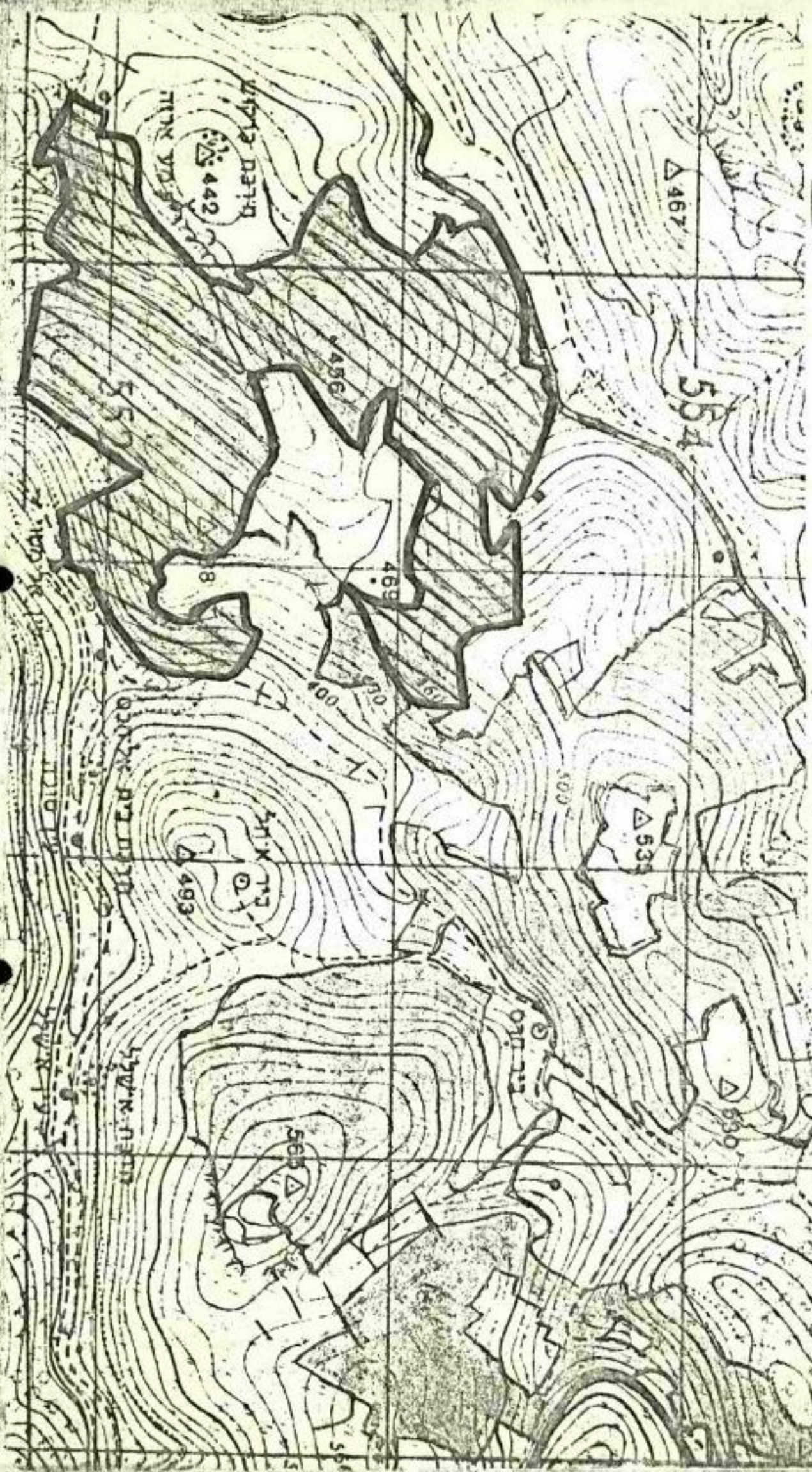
הנדון: אלקנה ב' - הקמת ישוב
 סימונין; יונעמי' הממשלה ד/15/1390 מיום 5.11.80

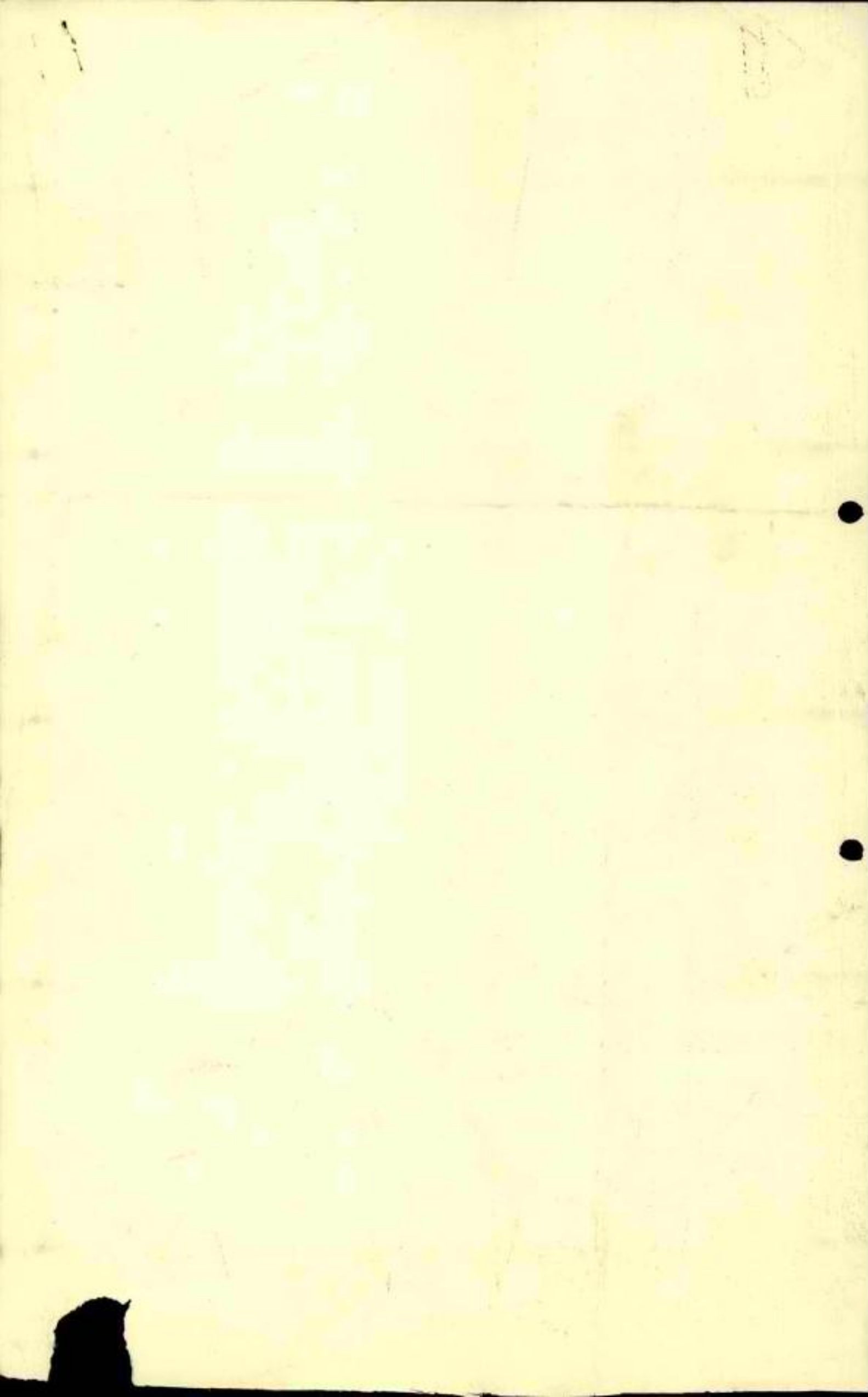
1. במטרת ועדת המשנה למציאת פתרונות קרקעיים לישובים אחר כ-1700 דונם אדמה לתכנון הישוב אלקנה ב'.
2. נבקש להביא לאישור ועדת שרים להתיישבות הקמת הישוב באזור האמור.
3. מאחר וקיס בג"ץ הגרעין נגד הממשלה, על הגרעין להפסיק כל פעולות משפטיות לאלתר ולבטל כל ההליכים המשפטיים שננקטו עד עתה, לפני כל פעולות תכנון ופתוח.

דורי /ב/ ראש המחלקה
 יונגמן, בה"ק

די/למ

אריאל - אדמות חדינה ממערב לישיב
 מ-60 מאלס, בקו"ט 1:46,500 ש ל ב ב





משרד היחידה מחלקת	לביטוחון תכנון	הבטחון לאומי התשתית
טל' 4393		
מנ -	2	615
ד' 1981	בש"ט בינו'	תשמ"א
9		

לשירות

[Handwritten signature and initials]

משרד החקלאות/ע' שר החקלאות-מר א' כראון

לאכת ס' שהב"ט

משהב"ש/המינהל לרניה כפרית - ש' הורוביץ

משרד התמ"ת/מר א' עטיה

ד' 132

הנדון: איזור תעשיה לאריאל ולישובי הסביבה של י' מרגלית ט-2712 מיום 26.12.80

1. תומכים מבחינה תכנונית בעמדה של ראש המינהל לבניה כפרית.
2. עם זאת - יש למצוא פתרון נאות להקמת בידקן (אלקנה ב').
3. פיתרון זה היה יכול להמצא, בצורה מנוססת, על סמך תכנית מיתאר שמש"ד הבינוני אטור להכין לכל תחום התכנון.
4. מכיוון שתכנית כזו עדיין לא הוכנה ולא אושרה, הנני מציע כי איזור התעשיה והישוב יתוכננו ממערב לכביש חרס-ברוקין. איזור התעשיה בגבעה העפרונית (כ-1,000 דונם) והישוב בגבעה הדרומית (כ-700 דונם).
5. השטחים מסומנים במפה הרצ"ב.

[Handwritten signature]

דד רמ"ח הבטחון
 סתו, תכנון
 אל"מ תשתית הלאומי

דד/שש

אריאל

1:50000

הישוב הקיים



שטח נוסף שהוקצה



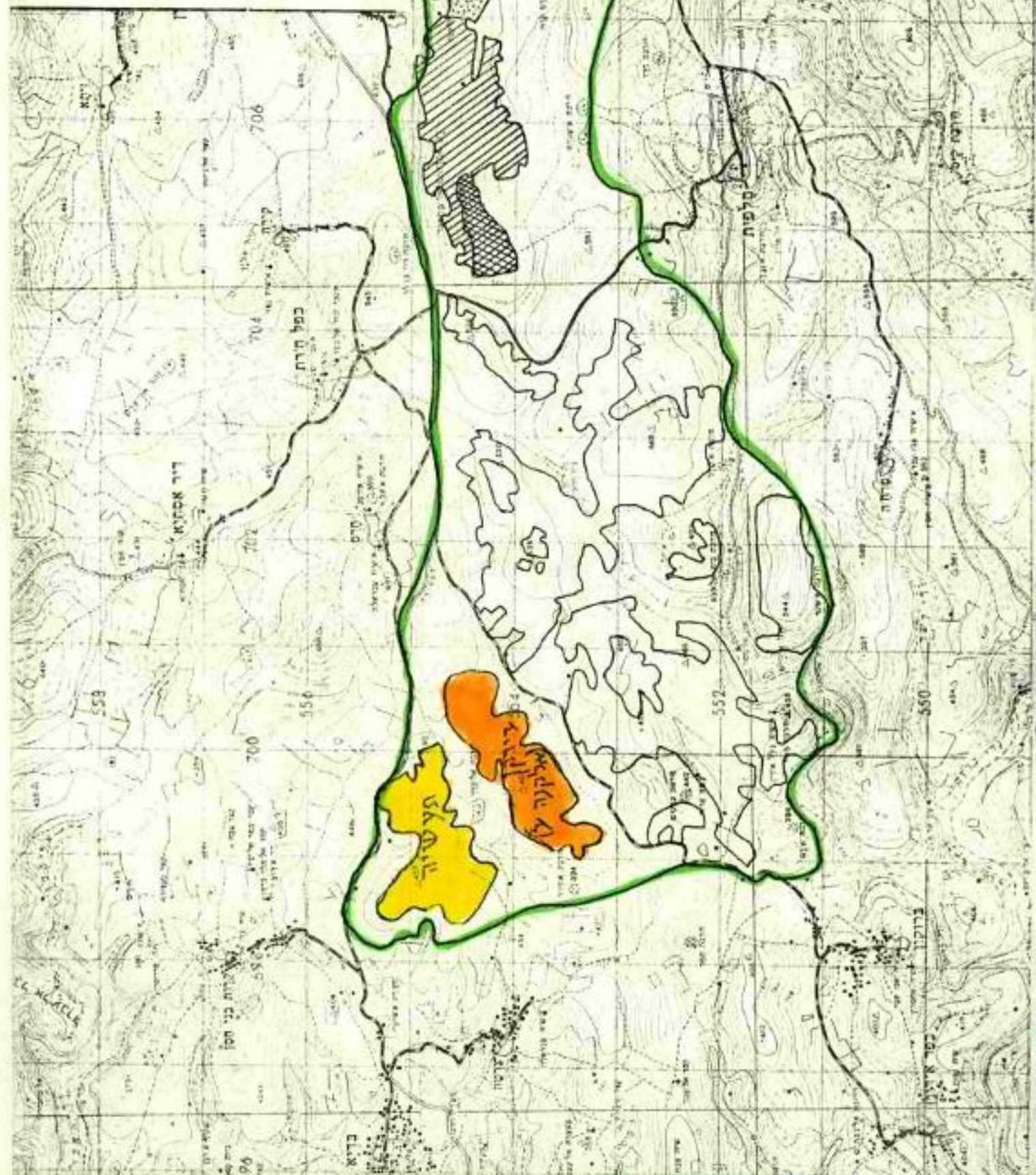
שטח שאושר להקצאה



שטחים שאותרו כאדמות המדינה



תחום התכנון המיוחד



במשוכה נא לתזכיר

המחלקה	התיישבות
מספר	5ת1/שזל

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
 המחלקה להתיישבות חקלאית
 חבל התיכון רחובות

מ.ל. 958267/8 ת.ד. 507

רחובות, 12.10.80

מכתב
~~מכתב~~
 מכתב
 מכתב
 מכתב

לכבוד
 מר אורי בראון
 עוזר השר להתיישבות
 משרד החקלאות הקריה
 תל-אביב

א.נ.

הנדון: הקמת עיר ליד שעלבים

הריני מתיחס למכתב ~~מכתב~~ שעלבים לשר החקלאות בענין הקמת עיר באזור הצבאי לידם.

בזמנו שוחחתי אתך על כך. לא ברור לי איזה צורך לאומי יש בחקמת עיר באזור מודיעין כשטחי אש לעומת איזורים אחרים בהם יש צורך בתגדלת האוכלוסיה היהודית. איני יודע מי מחליט במינהל סקררעי ישראל על הקמת ערים אך כדאי שתשווה על כך עם שר החקלאות וראש מינהל סקררעי ישראל.

בכבוד רב
 א.נ.
 מנהל החבל

העמק: מר אמנון גלעד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1954
1955
1956
1957
1958

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1954
1955
1956
1957
1958

1954

1955

1956

1957

הועד הפועל

ב"ה ת.ה. ככתבו תשס"א
16.11.80
המחלקה הכלכלית

לכבוד
מר אורי בר-און
עוזר שר החקלאות

א.ג.א.

בעקבות שיחתנו ברצוני לחזור גם בכתב על
ענין אחד ולבקש הכהרה בענין נוסף:

א. מסרה לנו עמדת המשרד, המתנגדת לחקמה
ישובים נוספים כיון שעלבים לבין מודיעים.
ברצוני לחזור ולהדגיש, שאם תשתנה הגישה
מאיזו סיבה שהיא, אנו רואים את עצמנו
זכאים לתבוע, שישוב שיוקם יהיה ישוב
של פא"י.

ב. ג'בל מוקטס: כחבל התיכון אומרים לנו,
שמתכננים פסלו את המקום כגליל קטני
הסנוגרמיה, הם אומרים, שאם בכל זאת
יוחלט לחקים עם ישוב, הדבר כרוך בחוצאות
גדולות מאוד.
מתוך הנחה, שיש לנו גרעין מועמדים - האם
יש נכונות לחקצוב את הסכומים הדרושים?
הואיל וגבוש גרעין כרוך בטמאים ובאמצעים
רבים, חשוב מאוד לדעת, אם הדבר ניתן
לביצוע.

בכבוד רב



שמעון מאיר

THE MOUNTAINS

BY
J. H. ...

THE MOUNTAINS
BY J. H. ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

בתשובה נא להזכיר

המחלקה
התישבות
מס' 5ת1/שעל

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות הקלאית
חבל התיכון רחובות

מ.ל. 958267/8 ת.ד. 507

רחובות, 5.11.80

לכבוד
מר אורי בראון
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב
א.ג.

הנדון: איזור עירוני ליד שעלבים

מצ"ב הנני מעביר אליך טפה איזור שעלבים עליה מסומנים
הישובים הקימים והאיזור המוצע להקמת פרס דוגמת סביון
באיזורים 1, 2 ו-3.
אם תספיק בקשת לקראת סיום אשורי של שר החקלאות באיזור.

בכבוד רב,
א. אלקלעי
מנהל החבל

11/11/80
26-70

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... .. 08.11.2

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

...

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..



שעלבים

קבוצת פועלי אגודת ישראל
להתישבות שתופית בע"מ

דאר נע נחל אילון
טל': 054 / 20 611

ב"ה, יום כ"ו תשרי תשמ"א
6.10.1980

דואר רשום

Handwritten notes:
שאלות ותשובות
הוא
א"ר - ברא

לכבוד

שר החקלאות

מר אריאל שרון

ה ק ר י ה - תל-אביב

הנדון : תקפת ישוב עירוני בין ישובנו וישובי אזור מודיעין

אני פונה אליך, מרכז המסק, בבקשה דחופה לקבוע לנו פגישה אחת כדי לשתף לפניה את
המרת המצב אשר עלול להוצר לקיום משקי כלכלי של קבוצנו באם אכן יקום ישוב עירוני
ליד המסק שלנו ועקב כך ננושל מאדמות מרעה אשר הם פרנסתנו.

עוד בחודש ינואר השנה - כאשר נודע לנו על הצעה זו - פנינו לנציגי מינהל מקרקעי
ישראל וכן הופנה אליך מכתב ע"י קודמי בתפקיד - חברנו בנימין לוריא (צילום מועבר
אליך בשניה לשם פירוט).

למותר לציין כי העררף החקלאי של ישובי האזור חשוב מכל הבטחינות, דוקא כעה ודוקא כאן.

לכן בלתי מובן לחלוטין כי יד אחת - במינהל מקרקעי ישראל - פונה יחד עם המחלקה
להתישבות של הסוכנות היהודית ומשרד החקלאות, ויד אחרת - במינהל מקרקעי ישראל -
עלולה להרוס את החשית של ישובים - ושל ישובנו - אשר בעמל רב, בסיכון רב ובטנים
רבות של חלוציות מובהקת כאשר היינו ישוב ספר א', הצלחנו להקים.

אני פונה אליך כממנה על מנהל מקרקעי ישראל לעשות למען סילוק הגזירה לנשל אותנו
באדמות מרעה אשר זה יותר מחצי יובל שנים אנו מעבדים ומפתחים כדי להיות מרעה ברמה
המאפשרת לפרנס אותנו בכבוד.

בכל מקרה ובאם גם אתה סבור שיש חשיבות לאומית לתקפת ישוב עירוני נוסף באזורנו, אנו
דורשים שהדבר יעשה בצורה אשר תחשב בצורה מירבית בחלוקה המרעה שלנו - בהאום מראש
אחנו - ובהחשב בכל החשקות אשר השקענו בכל תלקה ותלקה של מרעה כדי להוציא ממנה
פרנסה. ולא כפי שלצערנו קורה שמכבש החכנון פועל - ללא שחוף אחנו - כאילו שכבר
השתיים של המרעה לא שלנו.

אבקשך איפוא לזמן פגישה ולהסכים להפגש אחנו בנושא ובדחיפות.

כהודה מראש ובכבוד רב

משה ארן - רכז המסק

שעלבים
קבוצת פועלי אגודת ישראל
להתישבות שתופית בע"מ

העמק : מר אליהו אלקלעי - מנהל חבל התיכון
של המחלקה להתישבות
של הסוכנות היהודית

Handwritten signature:
משה ארן

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914



שעלבים

קבוצת פועלי אגודה ישראל
להתיישבות שושפיה בע"מ
סמך רשום אגודות שחוסיות 1103

ד א ר נ ע א י ל ו ן
טל': 054-20811

ב"ה, יום 7.1.80

לכ'

שר החקלאות

מז אריאל טרון

הקריה-חל אביב

שלום רב

בונה אני אליך כמרכז מסך בקבוץ שעלבים וכאחד אשר חושב עדיין
למרות כל ההשקעות כנגדך - כי הנך מעורה עוסק ודואג לחקלאי במדינתה.
לפיכך מעביר אני אליך צלום מכתבי לשוכנות ולסנהל ע"מ לבטוח
לשגור את הבדירה גם דרכך כמסורה על המנהל.
אני מבקש לציין בנוסף כי אנו מוכיח מכל צד, כאשר דנים בהורדת
אדמות עבוד זמניות באים בטענה שיש לנו גם מרעה כאשר דנים על המרעה
שוכחים כי באים לקצץ פרנסתנו משטחי העבוד.
אגב בפגישה שלי כמנהל נמנעתי מאד מיחס הפקידים (לא מר הניג) לבעיה
החקלאי אשר פרנסתו הולכת וקטה והורדת שטחים רק מחריפה את הבעיה.
מכל מקום אם בזירה היא שכתוצאה של הקמת עיר באזור"ביר מעין
יש להזיז את צה"ל לשטחי המרעה עדיין יש מקום שנטב עם צה"ל לבדוק
טוהף בשמוש.

לחשובתך אנו מצפים

מרכז המסך



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

Third block of faint, illegible text in the middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.

Fifth block of faint, illegible text in the lower section.

Final block of faint, illegible text at the bottom of the page.

יום 7.11.80 19

Handwritten notes in blue ink, including dates like 14.11.80 and various illegible signatures and scribbles.

Handwritten signature and scribbles in blue ink.

לכבוד
מר בן-מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
הקדיה, ת"א

א.נ.,

הנדון: מח' 41, כביש כפר קאסם - לוד מס' 04.

1. הנבו להודיעכם בזה על התנגדותנו לתואי הכביש המוצע הנ"ל ובמיוחד למיקום הצומת / מחלף שממערב לראש - העין, האמור להסדיר הצטלבותו עם כביש חוצה שומרון (במהלכו מכיוון צומת מורשה מזרחה).
2. מיקומו של הצומת כפי שמוצע ע"י מתכנני מע"צ, יכתיב בהכרח את המשך תואי הכביש בצורה שתגרום לפגיעה קשה ביותר וחסרת תקנה בעשרות משקים משפחתיים נישובנו. בסויו הכללי של הנזק יביא לתוצאות הבאות:
 - 2.1 ביתוק מושבנו מכ-1,400 ד' מעובדים במשבצות משפחתיות שהם כ-70% מאדמותנו המעובדות.
 - 2.2 פגיעה מוחלטת בשטחים מעובדים בגודל של בין 240 - 180 דובם (מותנה במחלף כביש מכביית אשר אחת החלופות שלו נמצאת בתחומנו) מהם 150 - 90 ד' (התניה כנ"ל) נסועים ומניבים, מהם כ-35 ד' אבוקדו והשאר נשירים.
 - 2.3 בשל צורת המשבצות שהן בדכ"ל צרות וארוכות בכיוון תואי הכביש המוצע, הפגיעה בהן מוחלטת.
 - 2.4 משמעות הפגיעה מבחינה כלכלית:
 - 2.4.1 היסול קיומם הכלכלי של 21 - 15 משקים אשר נחלתם - המעובדת הצפויה להרס, מהווה כ-70% - 60% מגורמי הייצור שלרשותם.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

NAME
OF OFFICE
DATE OF REPORT
11/15/64

1. Name

REPORT ON THE ACTS OF SALES - SEE PG. 10.

- 1. Name of person or organization to whom referred (include address, phone number, and title) (if known)
- 2. Name of person or organization to whom referred (include address, phone number, and title) (if known)
- 3. Name of person or organization to whom referred (include address, phone number, and title) (if known)
- 4. Name of person or organization to whom referred (include address, phone number, and title) (if known)
- 5. Name of person or organization to whom referred (include address, phone number, and title) (if known)
- 6. Name of person or organization to whom referred (include address, phone number, and title) (if known)
- 7. Name of person or organization to whom referred (include address, phone number, and title) (if known)
- 8. Name of person or organization to whom referred (include address, phone number, and title) (if known)
- 9. Name of person or organization to whom referred (include address, phone number, and title) (if known)
- 10. Name of person or organization to whom referred (include address, phone number, and title) (if known)

- 2 -

2.4.2 משקים הנ"ל יוותרו עם 100% אמצעי ייצור על בחלה שתצטמק לכדי 40% - 30% מגורמי הייצור המקוריים שלה. באילוצים הנובעים מחוסר קיומם של קרקע חליפה, משמעות הדבר אובדן הון עתק שהושקע באמצעי ייצור (רובם במטבע זר) אשר מעבר לנזק הלאומי (חלק ביכר מאמצעי ייצור אלו משמש למטרות יצוא והכנסת מטבע זר) אינו בא לידי ביטוי בתחשיבי הפיצוי הסטנדרטיים. כ-20 משקים משגשגים כיום, ולא יתפקדו עוד כבחלאות חקלאיות.

3. משמעות הפגיעה מבחינה אנושית וחברתית .

3.1 הפיכתם של כ-20 משפחות עובדי אדמה במושב מזור לפליטים על אדמתם ומשוללים אמצעי פרנסה.

3.2 הרס המרקם החברתי - סוציאלי - אקונומי, של מושבנו כאגודה שיתופית-חקלאית.

4. משמעות הפגיעה מבחינה לאומית.

4.1 הכפלת ההרס המתואר בסעיפים הקודמים ב-5 או 6 מושבים נוספים בקטע שבין מחלף כפר קאס ומחלף לווד (מותנה בחלופות השונות) ובמספר דומה של קיבוצים (צפונה ודרומה לצומת כפר קאס) הינו מעשה אנטי-לאומי המתעלם מהמפעל הציוני שאך לפני כ-30 שנה עסק ביישובם של פליטי יהדות התפוצות על אדמה זו.

4.2 התפוררות המרקם הסוציו-אקונומי הצפויה לשרשרת הישובים בתחום הנדון תגרור בהכרח את הרס אופיים החקלאי של ישובים אלו. גם סן הקבוצים לא תשארנה אלא תעשיות. מכאן ועד נואם של היזמים הנוספים לכיסוי שארית הרצועה הירוקה והחקלאית בבטון ובאספלט, אין הדרך עוד ארוכה.

— 2 —

5.1.5.

6.

7.2.

8.2.

9.

1.0.

2.0.

5. סיכום

רוחבה של מדינת ישראל במחוז המרכז מן הים עד ההרים כ-18 ק"מ. מהם בכבשו כבר באספלט ובסון כ-15 ק"מ, בותרת לפליטה רצועה חקלאית ירוקה אשר בחלקים ביכרים ממנה, אינה עולה על 4 ק"מ. עורף חקלאי זה, מספק חלק ביכר מסל המזון, ירקות, חלב, ביצים ובשר, הנצרכים במחוז זה. מצרכים אילו הינם בעלי הערך המוסף הגבוה ביותר, משום היותם צרכני הצלק הצנועים ביותר (הובלה מינימלית שלא לדבר על משמעותם בשעת חירום, עורף חקלאי זה הינו גם הריאה הירוקה האחרונה של המחוז, אשר התכסה בסון מהרצליה בואך רמת השרון, רעננה ועד כפר-סבא בצפון, מראשון לציון עד רמלה לוד בדרום.

5.1 וזאת לדעת, כאשר נציגי ה"פיתוח" מציגים את יעדי הכיבוש שלהם כצורך לאומי, לקידום ופיתוח מדינת ישראל, יש להדגיש הדברים הבאים:

המולדת אינה נגמרת ברצועה החקלאית הצרה שנותרת בשפלת החוף המרכזית. המולדת אינה כלי לקידום הנובים והסוללים, איננו זקוקים למולדת עבור האספלט והבטון, אנו זקוקים לאספלט ולבטון עבור המולדת.

5.2 יש לתבוע מכל הגורמים שבאחריותם מופקד עתיד אופיה של מדינת-ישראל להתעלות מעל קוצר ראייתם של היוזמים, להתעלות מעל מישורים הבדסיים, אינטרסנטיים, צטרוויים, ומקומיים. ליטול קורה מבין - העיניים ולראות אנה פנינו מועדות.

5.3 אנו משוכנעים שהראיה הכוללת, שיקול אחראי של סיעונינו והנאתם בחשבון של אלמנטים נוספים שקצרה ידינו מלהעלותם, תוביל למציאת חלופה נאותה לתואי הכביש בקטע הנדון.

בכבוד רב, *ר. כהן*

רון שדות, מושב מזור
נציג מזור בועדת ההתנגדות של ישובי
מועצה אזורית השרון הדרומי ומודיעים

5. Other

When an order is received from the customer, the order is processed through the order processing department. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer.

The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer.

The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer.

The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer.

The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer.

The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer. The order processing department is responsible for the processing of all orders received from the customer.

SECRET NO. 101
UNITED STATES GOVERNMENT
U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

מדינת ישראל

3

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

2712 ש-2712
2712 ש-2712

א. א. בר-און-ע/יו"ר ועדת השרים להתיישבות, משרד החקלאות.
מאת: י. מרגלית-ראש המינהל לבנייה כפרית.

תאריך: 26.12.80

מספר: ש-2712

אל: מר א. בר-און-ע/יו"ר ועדת השרים להתיישבות, משרד החקלאות.
מאת: י. מרגלית-ראש המינהל לבנייה כפרית.

הנדון: איזור תעשייה לאריאל ולישובי הסביבה.

סימוכין: מכתבך מ-18.11.80

במסגרת תכנון איראל כישוב העירוני המרכזי בשומרון אנו מטפלים מאז 1977 באיתור ובתכנון איזור תעשייה גדול שיענה על צרכי התעסוקה של תושבי אריאל והיישובים הקהילתיים שבמרכז השומרון.

עוד ב-1977 הצענו, בשיתוף עם ע. גדור מאג"ת, שלשה איתורים אלטרנטיביים צפונה לאריאל, בין גמעון לקירה, מערבה לכביש אריאל-סלפית, ומדרום לכביש חוצה שומרון מזרחה מצרטה. לאחר בדיקה המליצה מערכת הבטחון על האתר השני ובשנת 1978 מפינו ותכננו את השטח באמצעות החברה למבני תעשייה. בשל התנאים הטופוגרפיים והעיבודים המפוזרים באתר זה התברר שרק חלק קטן ממנו ניתן לניצול סביר לתעשייה. בנוסף לכך חזרה בה מערכת הבטחון ובספטמבר 1978 הורתה לנו לאתר איזור תעשייה בתחום שיועד לעיר עצמה.

בקיץ 1979 היינו מוכנים עם תכניות לפיתוח איזור תעשייה בצפון-מזרח האתר של אריאל ואז הוגש הבג"צ של תושבי סלפית ובעקבותיו בוטל צו התפיסה לאתר אריאל.

במשך 1980 נעשו בדיקות להגדרת אדמות מדינה והתברר שבגלל צמצום האדמות שבאתר אריאל יש לחזור ולאתר את איזור התעשייה באדמות המדינה שאותרו בשטחים שממערב לאתר. הדיקה המקצועית שלנו, שנעשתה בשיתוף עם גורמי משרד התמ"ת ומשרד הבטחון, העלתה שהאתר שכצפון מערב "איזור התכנון" של אריאל הוא המתאים ביותר לאיזור תעשייה (כזכור זהו אחד משלשת האתרים שהצענו עוד ב-1977).

2/..

1/10-2

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED DISSEM
NO UNCLASSIFIED DISSEM

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

הוא מתאים לתעשייה בשל מרכזיותו ביחס לארץ וליושבי הסביבה (ליד צומת חוצה שומרון עם כביש גינצפוט-חרס), בשל הנגישות הנוחה מכביש חוצה שומרון, בשל סמיכותו למערכות תשתית הנדסית ומעל לכל בשל הטופוגרפיה הנוחה יחסית של אתר זה. ברור אם כן שאתר זה, עם פוטנציאל של כ-1000 דונם בשפועים סבירים לפיתוח תעשייתי ומיקום טוב מבחינת הנגישות מגוש דן ומישובי האיזור, הוא המתאים ביותר מבין השטחים העומדים לרשותנו באיזור.

לאחר בדיקת העניין ותיאומו עם משרד המשפטים ומשרד-הבטחון סוכם עם משרד התמ"ת על הזמנת תכנון האתר צאיזור תעשייה במטרה להתחיל בבצועו מתקציב התמ"ת בקיץ 1981.

באשר לאיתור משבצת לאלקנה ב' הרי שידוע לנו על התחייבות המדינה לבג"צ לאתר משבצת לגרעין. ברור לנו שכאשר תתקבל החלטה ממשלתית על הקמת ישוב לגרעין אלקנה ב' ניתן יהיה לאתר משבצת נאותה לכך במסגרת אדמות המדינה הרכות שאותרו ממערב לארץ.

לסיכום אני מקווה שעל ידי שיתוף פעולה בין כל הגורמים המעוניינים בפיתוח איזור תעשייה (שהוא כה חיוני להמשך התפתחותם של ארץ וישובי הסביבה) נגיע לכיצועו בחודשים הקרובים.

בברכה,

י. מרגלית

העתקים:- מר מ. ציפורי-סגן שר הבטחון.
גב' פ. אלבק-משרד המשפטים.
אל"מ ד. סתיו-משרד-הבטחון.
מר א. עטיה-משרד התמ"ת.
אדו"ש. הורוביץ-כאן.

SECRET

CLASSIFICATION
EXEMPT FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

DATE:

BY:

The following information was obtained from a review of the records of the [redacted] and is being furnished to you for your information. The information is being furnished to you on a "need to know" basis and is not to be disseminated outside your agency without the express approval of the [redacted].

The information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your agency without the express approval of the [redacted].

The information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your agency without the express approval of the [redacted].

The information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your agency without the express approval of the [redacted].

- 1. [redacted]
- 2. [redacted]
- 3. [redacted]
- 4. [redacted]
- 5. [redacted]

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ז' בשבט תשמ"א
ירושלים 12 בינואר 1981

אמין
13/1
1/1

לכבוד
מר אפרים זימן
יו"ר המזכירות
קדומים
סק-נפעל ירושלים

שלום רב,

אני מאשר בתודה קבלה מכתבכם מיום ב' בשבט תשמ"א (7.1.81), בדבר תוספת יחידות דיור זמניות ע"י החטיבה להתישבות עבור קדומים.

א. אני שמח על שאותרו טעמים נוספים עבורכם, אשר גם יאפשרו להרחיב את האוכלוסיה בקדומים.

ב. טאחר שבקדומים הקימה החטיבה להתישבות כ-130 יחידות דיור זמניות, ומשרד הבינוי והשיכון, לפי סיכומנו איתם, החל בעבודות לבניית קבע במקום, אין באפשרותנו, לפי החסכם עם משרד הבינוי והשיכון יחידות דיור זמניות במצב זה. לפיכך אני מציעכם לבוא בדברים עם משרד הבינוי והשיכון ולבדוק את האפשרות-האם ניתן לבנות יותר יחידות דיור מתקציב שנת 1981/82, בהתחשב בעובדה שהשטח עומד לרשותנו ויש לנצלו מטהרה.

ג. באם אתם זקוקים לעזרה בתכנון טעם החטיבה להתישבות, פנו נא למר אליהו אלקלעי, ונסייע לכם ברצון.

בברכה

מתתיהו דרובלס
ראש החטיבה להתישבות

העתקים: מר אורי בראון, עוזר ליו"ר הוועדה הבין-מוסדית להתישבות
מר אליהו אלקלעי, מנהל מבל התיכון
מר בני קצובר, יו"ר מועצה אזורית שומרון

1. 2000, 2001
2002, 2003, 2004

1. 2000, 2001
2002, 2003, 2004



2. 2000, 2001

3. 2000, 2001, 2002, 2003, 2004

4. 2000, 2001, 2002, 2003, 2004

5. 2000, 2001, 2002, 2003, 2004

6. 2000, 2001, 2002, 2003, 2004

7. 2000, 2001
2002, 2003, 2004

8. 2000, 2001, 2002, 2003, 2004

לגן השלום

19

תל אביב, רחוב לינקולן 9
ת.ד. 28028, טלפון 00528
מען למברקים: מקורות



מקורות חברת מים בע"מ

מ א ת
סימננו
תאריך
יח' נת"פ
3.2.81

אל: מר י. טוביה - מנכ"ל

הכרוז: לוו"ז ותקציבים לביצוע בהתישבות חדשה

רצ"ב רשימת הפעולות לביצוע בשנת 81/2 על פי התוכנית יסופקו מים לישובים כתאריכים כדלקמן:

81	יוני	אלון מורה
81	"	מחנה חורון
81	יוני	קרני שומרון ד' (יקיר)
81	נובמבר	אריאל (מהקדוח)
81	יוני	דוחן
81	יוני	תפוח
81	מאי	יתיר
81	יוני	שילה
81	"	תקוע
81	דצמבר	ריחן
81	אוגוסט	נהל-13

לוח הזמנים צפוף ביותר וחלוצי בגורמים רבים יש להפשיר את התקציב כמפורט.

ב ב ר כ ה

העתק: מר ש. קנטור

ד"ר י. דרייזין
מנהל יחידת ניהול תוכניות הפיתוח

פעילות להתישבות חדשה מוצעת מעבר לקו הירוק

תאור העבודה	מועד תכנון	כצווע חזוי	תקציב דרוש כאלפי שקלים	תקציב קיים 1980	תקציב קיים 1981	השלמה
רמה"ג (155)						
קד' קליעה 1 - קש"ן		קד' סומן נתן להתחיל בהמר דריל מיד	420	-	-	420
קד' קליעה 2 - קש"ן		" " נתן להתחיל בהמר דריל מיד	420	-	-	420
בקעת הירדן (156)						
קד' גיתית 4 - קש"ן + דרך		קד' סומן נתן לגשת לבצוע מיד	2,000	-	-	2,000
קד' למים מליחים באזור ארגמן	6.81	7-10 /81	420	-	-	420
יהודה ושומרון (229)						
קד' מחנה חורון - קש"ן	2.81	2-6 /81	1,700	-	1,500	200
" " " " - ציוד	5.81	גמר 11 /81	1,000	-	-	1,000
קד' שילה 2 - קש"ן	2.81	2-7 /81	1,500	-	1,500	-
" " " " - ציוד	5.81	8-11 /81	900	-	-	900
קד' מצפה יריחו - קש"ן	3.81	8-5 /81	2,200	-	-	2,200
" " " " - ציוד	5.81	8-11 /81	1,000	-	-	1,000
קד' כוכב השחר 2 - קש"ן	גמור	5-8 /81	2,400	-	-	2,400
" " " " - ציוד	5.81	8-11 /81	1,000	-	-	1,000
קד' יתיר מזרח מחקר הפקה - קש"ן	5.81	6-9 /81	2,800	-	-	2,800
קד' ישובי אדומים - קש"ן	6.81	8-12 /81	1,700	-	-	1,700
" " " " - ציוד	7.81	3 /82	1,000	-	-	1,000
קד' דותן 2 - קש"ן	3.81	5-7 /81	800	-	-	800
" " " " - ציוד	7.81	8-11 /81	800	-	-	800
קד' ריחן 1 - קש"ן	4.81	10-6 /81	800	-	-	800
" " " " - ציוד	7.81	9-12 /81	800	-	-	800
קו מחבר לתקוע	4.81	5-6 /81	70	-	70	-
קד' שילה 1 - ציוד	4.81	5-6 /81	300	-	300	-
קו מחבר קד' שילה 1	4.81	5-6 /81	200	-	200	-
בריכת שילה 785+300 מ ³)	5.81	6-10 /81	360	-	-	360
קד' מעלה אדומים 2 - ציוד	(500)		(500)	-	-	(500)
" " " " - בוסטר	(400)		(400)	-	-	(400)
" " " " - בר' השואה	(200)		(200)	-	-	(200)
קו מחבר קד' מעלה אדומים 2	(1,000)		(1,000)	-	-	(1,000)
קד' אריאל - ציוד	800	8-11 /81	800	-	500	300
" " " " - בר' השואה	200	6-11 /81	200	-	200	-
" " " " - בוסטר	200	8-11 /81	200	-	200	-
בוסטר לתפוח	150	8-11 /81	150	-	150	-
קו מחלק לתפוח	2,200	5-11 /81	2,200	-	2,200	-
קו מחלק לאריאל	400	6-5 /81	400	-	400	-
קו תפוח - מחנה חורון	2,000	5-8 /81	2,000	-	-	2,000
קו מחנה חורון - אלון מורה	2,500	5-11 /81	2,500	-	-	2,500
קד' אלון מורה - ציוד	(400)		(400)	-	-	(400)
קו מחבר קד' אלון מורה	(300)		(300)	-	-	(300)
בר' אלון מורה	(300)		(300)	-	-	(300)
קו מחבר בר' שבי שומרון	50	7 /81	50	-	50	-
קו שבי שומרון - מעלה נחל	2,000	2-6 /81	2,000	-	2,000	-
תחנת שבי שומרון	350	5-8 /81	350	-	350	-
בוסטר לקרני שומרון ד'	70	8-11 /81	200	-	130	70

אין אובי איז ביאן

השלמה	תקציב קיים 1981	תקציב 1980	תקציב דרוש באלפי שקלים	בצוע חזוי	מועד תכנון	תאור העבודה
-	-	700	700	4-6 /81	3.81	יהודה ושומרון (המשך) קו מחלק לקרני שומרון ד'
300	500	-	800	8-11 /81	5.81	קד' קרני שומרון - ציוד
-	300	-	300	6-7 /81	5.81	קו מחלק לרותן
-	2,220	-	2,220	5 /81	גמור	קו מחלק ליתיר
-	380	-	380	5 /81	גמור	תחנת יתיר זמנית + ד"ג
-	480	-	480	5 /81	גמור	כר' יתיר
-	-	100	100	5 /81	גמור	פיקוד תחנת יתיר
29,290	13,630	800	43,720			סה"כ

- הערות:
- יש לפעול להעברת מפעלי מים מהממשל המספקים מים להתישבות ביו"ש למקורות כולל המפעלים בית איבה, אזוויה, קדום ורותן.
 - כל המחירים מתיחסים למחירי אפריל 1980.

א"י מלח קטן מורה

סלילת דרך חדשה לאלון-מורה

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ם ל א ש ר ס ל י ל ת ד ר ך ח ד ש ה ל א ל ו ן - מ ו ר ה .

ד ב ר י ה ס ב ר

1. בזמנו התחייבנו לסלול דרך, בשלב שני לאחר הקמת היישוב הזמני.
2. איננו יכולים להתחיל בבניית הקבע כי אין אפשרות להעביר מיבני-קבע גדולים דרך סימטאות הכפר הצרות.
3. אנחנו סוללים דרכים במקומות שוגים ומעולם לא נתעוררה בעיה משפטית כלשהי כתוצאה מכך. הדרכים משמשות את האוכלוסיה הערבית, כפי שהן משמשות את האוכלוסיה היהודית.
4. היחסים בין אלון-מורה לבין הכפר השכן דיא-אל-חט'ב, טובים. הדרך הזמנית שנשללה בזמנו משמשת את בני הכפר. אנשי הכפר פנו עכשיו וביקשו מאנשי אלון-מורה להתחלק במי הבאר שאנחנו עומדים להתחיל בקידוחה בימים הקרובים.

מוגש על-ידי שר החקלאות

מצורפת בזה חוות-דעתו של היועץ המשפטי לממשלה. ...

ה ע ת ק

22.6.80

שר החקלאות,

הצעתי לדחות את ההפקעה של הקרקע הדרושה לצורך סלילת הדרך עד לאתר שבג"צ יפסוק בענין מעלה אדומים. ואלה הטעמים העיקריים:

בבג"צ מעלה אדומים מחעוררת בפעם הראשונה הבעיה של הפקעת קרקע לצורכי ציבור לפי החוק הירדני. זהו משפט קשה מאד, אולי הקשה ביותר מכל המשפטים שהיו לנו, וחשיבותו מבחינה מעשית עצומה (כהתחשב בגודל השטח ובפרויקטים שבשטח). עלינו לנהוג בזהירות ובתבונה ככל שניתן בניהול המשפט. אם נפתח עכשיו חזית שניה באותו נושא, כלומר, הפקעת קרקע פרטית ומעובדת עבור הדרך לאלון מורה, אנחנו עלולים להסתבך ובעקיפין אף לפגוע במצבנו בבג"צ מעלה אדומים. כך הדבר במיוחד משום שיש קושי משפטי גדול בהפקעת קרקע לצורך הדרך החדשה לאלון מורה. אם ניקח בחשבון את העובדה שקיימת כיום דרך, וההפקעה נדרשת כדי לסלול דרך נוחה יותר, ספק אם אפילו בישראל (בלי בעיות של המשפט הבינלאומי) היה בית המשפט מאשר את ההפקעה.

משום כך אני חושב שעלינו להמתין עד שיסתיים המשפט של מעלה אדומים (לפי ההערכה עוד חודשיים או שלושה), ואז נהיה חכמים יותר, ונוכל להחליט על הצעדים הבאים.

(-)
יצחק זמיר

למנו

נספח: רשימת המשפחות

(א) להתישבות באזור מגן.

תשתית שיכוננית וציבורית.

- (1) תושב ימית - [redacted]
- (2) תושב ימית עובד שכיר בשדות [redacted]
- (3) - תושב ימית- רופא בשדות. [redacted]
- (4) המרכז הנושתי- עובד המינהל האזורי. [redacted]

תשתית שיכוננית וציבורית + בית.

- (5) חבר לא זכאי בנביעות [redacted]
- (6) - חבר לא זכאי בנביעות [redacted]

(ב) התישבות בדרל- חבל הכשור.

- (7) מושב פריאל- מועמד- לא זכאי [redacted]
- (8) - מושב פריאל- מועמד- לא זכאי [redacted]
- (9) מושב פריאל- מועמד- לא זכאי. [redacted]

(ג) התישבות בארז- זיקים.

- (10) משפחת - חרובית- מועמדים [redacted]
- (11) משפחת - דקלה - מועמדים [redacted]
- (12) משפחת - דקלה- מועמדים [redacted]
- (13) משפחת - פריאל- מועמדים [redacted]
- (14) משפחת - נאות סיני- מועמדים [redacted]
- (15) משפחת - נאות סיני- מועמדים [redacted]
- (16) משפחת - נתיב העשרה- מועמדים [redacted]
- (17) משפחת - חרובית - שכירים לא זכאים לבית [redacted]
- (18) משפחת - נאות סיני- שכירים לא זכאים. [redacted]

~~תאריך~~

מצע החישובות מועצה יש"ע

1. על מנת להגשים הלכה למעשה את זכוותנו לישוב ארץ ישראל ומחוך הכרה עמוקה בנטל ההיסטורי שאנו נוטלים על עצמנו מחליטה מועצה יש"ע הסורכת מנציגי כל הישובים, מפלגות והזרמים ביש"ע את ההחלטה הבאה:

א. אכלוס המוני יהודים בחבלי יש"ע.

ב. העמקת הוועדה היהודית לאומית וחשיבות ההתישבות בחבלי ארץ אלו.

ג. קריאה לכל הישובים בארץ ישראל להצטרף למועצה יש"ע.

ד. עשיה למען פתרון הבעיות החברתיות וכלכליות בישראל ע"י התישבות רחבה ושילוב חכניות שקום שכונות ובניה לזוגות צעירים עולים חדשים ומשוחררי צה"ל.

ה. יצירת מקורות העסקה וכסוט כלכלי של הישוב היהודי ביש"ע.

ו. יצירת כלים ארגוניים חברתיים וכלכליים על מנת לקדם את ההתישבות ביש"ע.

ז. מועצה יש"ע קוראת לכל העם, הנועה ההתישבות, מוסדות מישיבים להירתם למשימה ההתישבותית ביש"ע וחתאם את פעולותיה אתם.

2. על מנת להגשים מטרת אלו מחליטה מועצה יש"ע כדלקמן:

א. מועצה יש"ע קוראת לכל עם ישראל על כל שכבותיו וזרמיו להתישב ביש"ע.

ב. להקים ועדה קליטה מרכזית אשר תעבוד בשחוף הדוק עם ועדות קליטה מסלכתיות הנועתיות ומקומיות.

על הועדה חוטל להכיר את צורות ההתישבות ולנקוט יזמה להבאת מועמדים להתישבות והפניות למסגרות המתישבות.

ג. אתור ומפוי כל השטחים המתישבות ביש"ע וסווגם לצורות התישבותיות שונות ומחוף קביעה סדרי עדיפויות.

ד. המועצה תפעל למען הקמתם של האמצעים הכלכליים כדלהלן:-

1. בדיקה האפשרות להצטרפות לארגון קניות מרכזי

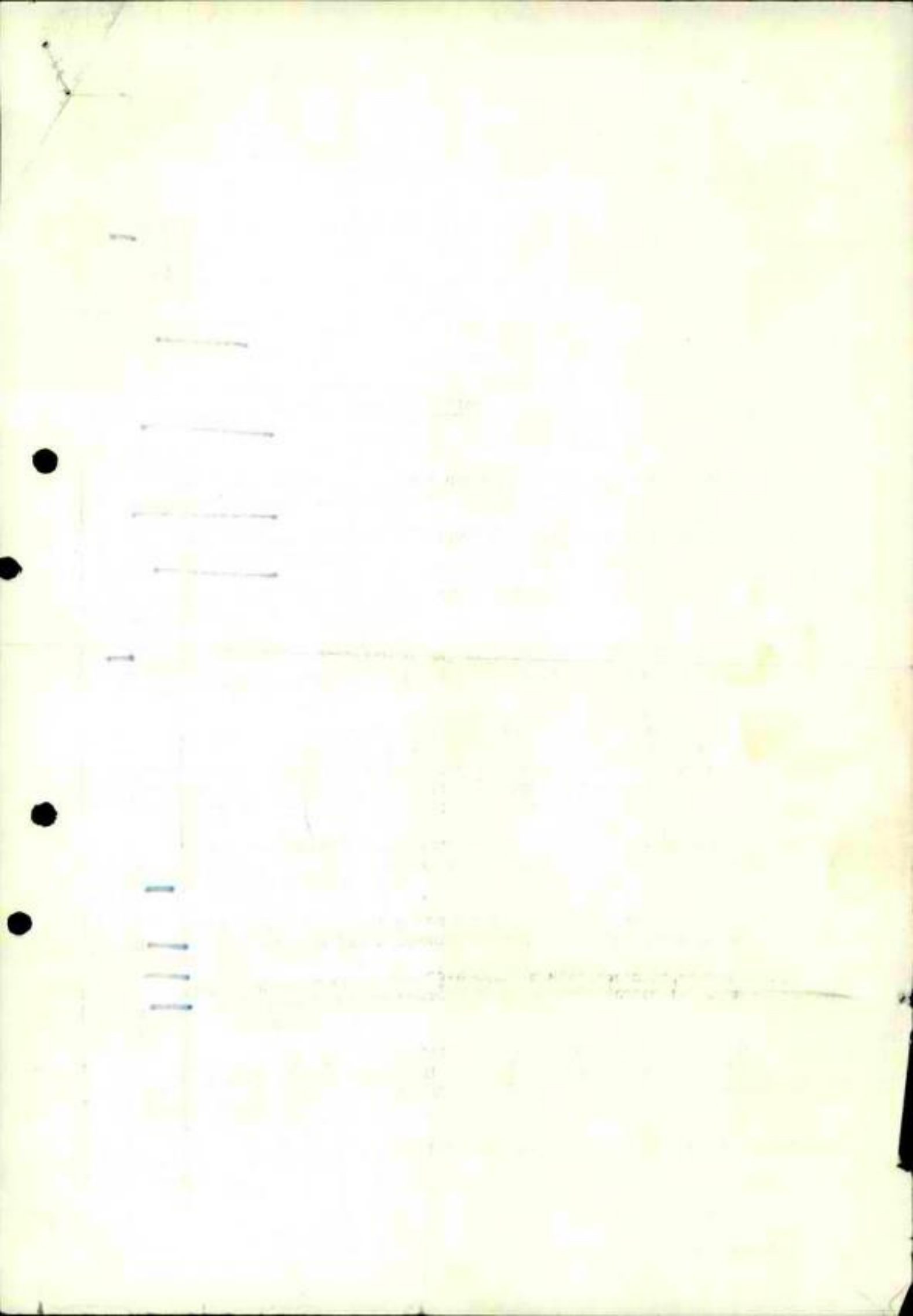
2. יצירת קשר והאום בין הישובים בנושאים כלכליים.

3. הקמת חברה בנין ופתוח עצמית או בשחוף גורמים נוספים.

4. הקמת חברה השקעות עצמאית או בשחוף גורמים נוספים אשר תא אחראית להשגת מימון לקידום פרויקט התישבות ביש"ע.

3. המזכירות חמנה ועדה התישבות מדינית מצומצמת בת - 5 חברים אשר תרכז פעולות ההתישבות הנ"ל.

ועדה התישבות המדינית חמנה ועדה מקצועית בשכר אשר תבצע מדיניות ההתישבות.





סולל
בונה
בע"מ

משרד ראשי:
תל אביב, רח' אלנבי 111
ת.ד. 1878 טל. 025311

סולל בונה השקעות בע"מ

ההסתדרות הכללית של הנוכדים בארץ-ישראל

תאריך: 12.1.80

מספר:

לכבוד
מר יוסף משולם
מועצת ישע

..א.ב.

הנדון: הקמת חברה יוזמת

בהמשך לשיחות אשר קיימנו בדבר גוף אשר יקח על עצמו ריכוז הטיפול בנושאי השכון בישובי מועצת ישע להלן הצעתנו:-

יוקם גוף משפטי בהשתתפות חב' סולל בונה השקעות, מוסד בנקאי ומועצת ישע (להלן "החברה היוזמת").

החברה היוזמת תרכז את הטיפול הדרוש ע"מ לקדם ולאפשר ביצוע מהיר ויעיל של תוכניות הבניה בישובי ישע.

הטיפול יכלול - השגת המימון הדרוש, הן מהגורמים הממשלתיים והן ממוסדות בנקאיים, התקשרות עם המשתכנים וביצוע הצדדים המשפטיים, תכנון הפרויקט (הן תכנון כללי לפיתוח השטח והן תכנון מפורט של המבנים), התקשרות עם הקבלן ופיקוח וניהול הבניה.

הכוונה היא שביצוע הבניה ימסר לחברת סולל-בונה בע"מ אשר תציע מספר מבנים אלטרנטיביים ותהיה מוכנה לבצעם במחירי שוק תחרותיים. בהסתמך על נסיונה הרב של סו"ב ועל כושר הביצוע שלה סביר כי במידה וההתקשרות תהיה לגבי מספר משמעותי של מבנים ניתן יהיה להוזיל המחיר במידה ניכרת. במידה ויועסקו קבלני משנה מוכנה סו"ב להעדיף קבלני משנה מישובי ישע - בתנאי שוק תחרותיים.

מועצת ישע אשר תהיה שותפה לחברה היוזמת לא תדרש להשתתף בהוצאות המימון של הגוף. למועצת ישע תהיה זכות דעה מכרעת בנושאים שונים שיוסכם עליהם כגון: איכלוס, מקום הבניה וכד'.

החברה היוזמת תגבה עמלה מסוימת אשר תתוסף על מחיר הבניה. עמלה זו תהיה מינימלית ע"מ לא לייקר הבניה למשתכנים. העמלה מיועדת לכסות הוצאות החברה.

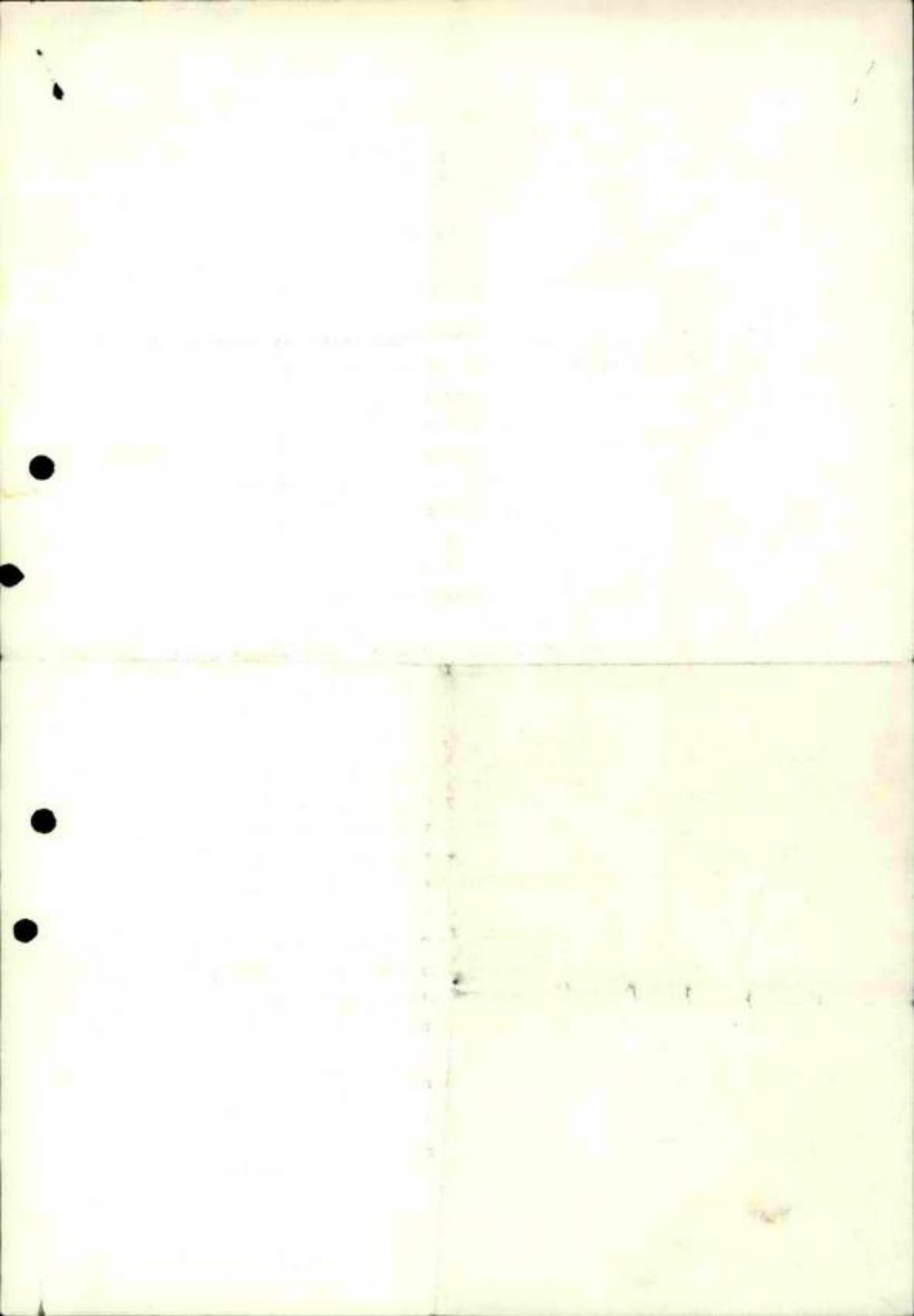
סו"ב תהיה מוכנה לבנות ממקורותיה העצמיים אחוז מסוים של יחידות דיור, כנוסף ליחידות המיועדות מראש למשתכנים ספציפיים, מבלי לזנות זאת בהתחייבות רכישה של משרד השכון.

סו"ב מוכנה כי במידה ויהיו רוחים לחברה היוזמת (התחלטה על כך תלויה בהסכמת ישע לגבי גובה העמלה שתיזקף) יועדו כמחציתם למועצת ישע, כאשר חלקם יועמדו לרשות המועצת לפעולות שונות לפי שיקול דעתה וחלקם למטרת פיתוח כלכלי וייזום מפעלים תעשייתיים ומסחריים באיזור.

במדה והמסגרת המוצעת לעיל נראית לכם נשמח להפגש ע"מ להבחיר ההצעה ולפרטה ולקדם הנושא.

לכבוד רב,

יוסף שטיינמן
מנכ"ל



אתנה

תנועת ההתישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
ח.ד. 18181 ירושלים
טלפון: 02-816688-9



כ" שבט, תשמ"א
תאריך 25.1.81

לכבוד,
מר אריאל שרון,
שר החקלאות.

שלום רב,

הנדון: אמצעי יצור חקלאיים

1. רשות מרעה

יש להקים בכל המועצות האזוריות רשות מרעה (הרשות משותפת למועצה אזורית, קק"ל ומשרד החקלאות) ולהעמיד לרשותן שטחי מרעה (דרך מט"י ומשרד הבטחון) ותקציב לצורך פיתוח השטחים.

2. עדרי צאן

יש מספר ישובים (זיף, הקוע, כפר אדומים, מצפה-יריחו, כוכב השחר, אלון מורה, שילה וקרני שומרון) המעוניינים להקים עדרי צאן בסדר גודל של 600 ראש על מנת להתפרנס ולשמור על הקרקעות מפני זרים. אין להתנות את אישור הקמת העדרים בכל ועדות השיפוט הכלכליות טחון כן שהפרויקט הוא בטחוני לאומי.

3. אשראי

עד כה אושר לנו אשראי של 1.5 מיליון שקל לחצי שנה (עד 1.6.81) לקידום פרויקטים. יש להגדיל סכום ההלוואה ל-7.5 מיליון שקל ולהמירה לתקופה של 10 שנים.

4. לולים

יש לאשר לישובים כיכסות יצור (מינימום 240 טון לישוב) ולהקים לולים.

5. קרקעות לעיבוד

יש לתת לישובים קרקעות מרוכזות כענף משותף של הישוב (כדוגמת מה שהובטח וסרם מומס לבית חורון ונוה צוף בעמק אילון). יש לתת קרקעות בבקעת הירדן (כעת שוחררו האדמות ממזרח למערכת) ובאזור השפלה.

6. מים

קידום ביצוע לשנה הקציבית זו עקב זאח שעד הפעלה קידוח בצורה סדירה עוברת שנה.

7. מטעים

מבחינת ה"אזורים" של משרד החקלאות יש לתת עדיפות ליש"ע בסקרי קרקע ושחילים (הזמנת שחילים לעונה הבאה אפשרית עד סוף פברואר).

אתנה

תנועת ההתיישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
ח.ד. 18181 ירושלים
טלפון: 02-816688-9

כ" שבט, תשמ"א
תאריך 25.1.81

- 2 -

במידה ויש צורך בפרטים נוספים אשמח להסבירם.

מברכה בנין הארץ,

אורי אריאל,
יו"ר צוות ההתיישבות.

אורי אריאל



אריאל - עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

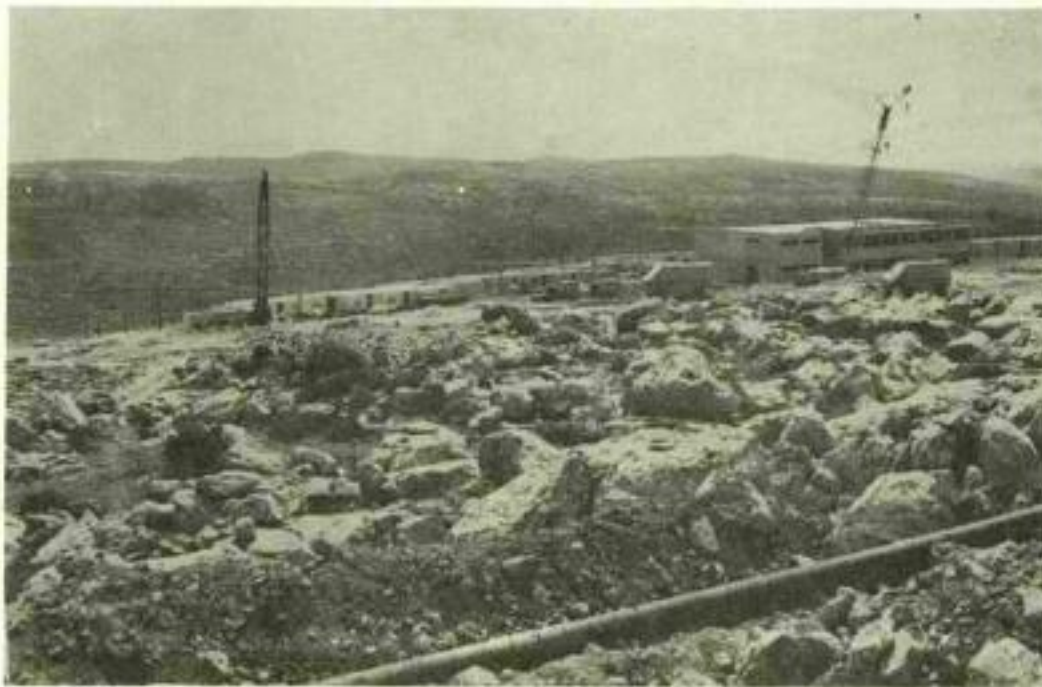
אלה תולדות אריאל;

בשנת 1973 נתן שר-הבטחון דאז, משה דיין, את ברכתו לעובדי התעשייה-הצבאית לחקים גרעין התישבותי במגמה לעלות ולהתישב במרכז השומרון.

היעדים שהוצבו בפני הגרעין היו לשמש חלוץ ההולך לפני המונים שיבואו בעקבותיו, לפתח, לבנות ולהכין תשתית להקמת עיר תעשייתית בעלת איכות-חיים גבוהה, שתמנה בעתיד 15,000 משפחות ותשמש מרכז עירוני וקהילתי לכל ישובי השומרון.

האור הירוק ניתן, "גרעין תל-אביב" הוקם, מאות משפחות מכל רחבי הארץ נענו לקריאה, נבחרו מוסדות ונקבעו קריטריונים. קבוצת פעילים שעבדה בהתנדבות התפרסה ברחבי הארץ במטרה לבדוק, לבחון, למיין ולהחליט מי יצטרף לגרעין. המפעל קרם עור וגידים - כולם כאיש אחד - למטרה אחת, התישבות בארצנו - ארץ ישראל.

לאחר מגעים ופגישות אינסוף עם גורמים ממלכתיים ותוך מריטת עצבים לכולם, החליטה ממשלת ישראל לאשר את הקמת אריאל - עיר השומרון ובחודש אוגוסט 1978 התישבו במקום זה 40 משפחות הנחשונים.



אריאל -
ספטמבר 1978
מבט מגבעת
מגדלי המים

אריאל בהווה;

המשפחות הראשונות נמצאות כישוב מזה כשנה וחצי, מטבע הדברים עובר הציבור העירוני שלבים שונים של גבוש חברתי, הסתגלות למצב של נתוק מהעיר הגדולה, והפעלת חיים קהילתיים לשביעות רצונן של מרבית המשפחות.

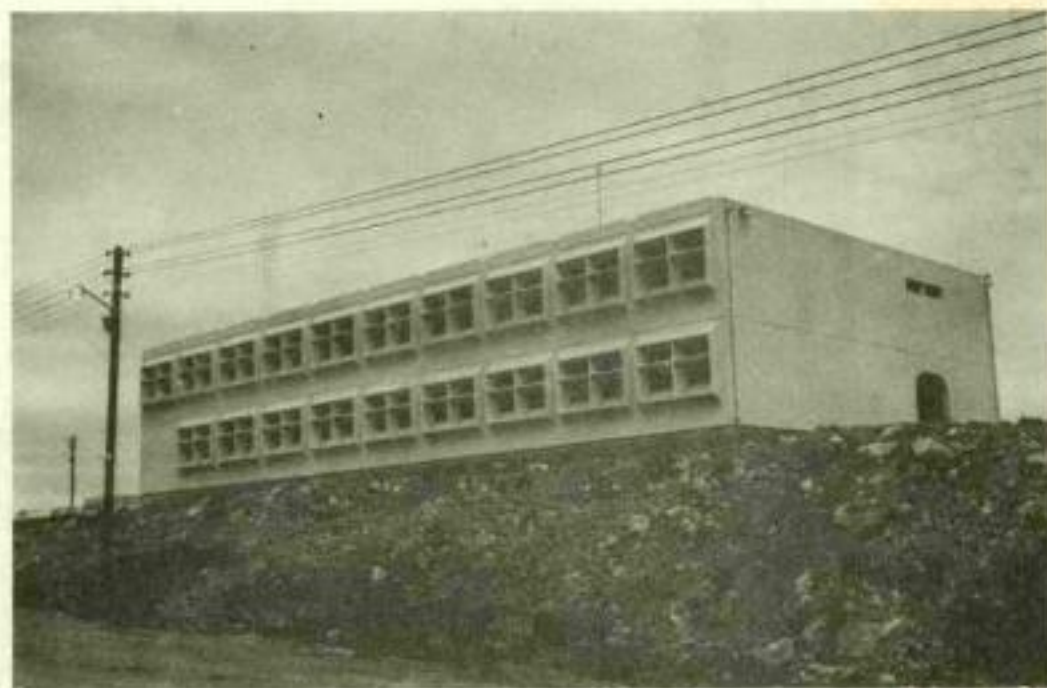
אספת (החברים) התושבים הוא הגוף הדומיננטי בישוב ומתוכו נבחרה מועצת המתישבים הפועלת בהתנדבות ומונה 5 חברים. המועצה מופקדת על שלשה נושאים עיקריים:-

1. הפעלת החיים הקהילתיים ביישוב, ע"י מנוי ורכז ועדות לנושאים חשובים, המהוות צוותי חשיבה ובצוע, כאשר כל העבודה נעשית על בסיס התנדבותי.
2. יצוג התושבים כלפי צוות ההקמה הממונה ע"י משרד השכון.
3. קשרי חוץ והסברה של הישוב עם גורמים ממשלתיים וצבוריים.

בישוב קיימות היום כ-200 יחידות דיור זמניות ברובן בנות 3 חדרים בשטח של 48 מ"ר המושכרות ע"י "עמידר" ל-180 משפחות, ברובן 4 נפשות ומעלה. חלק מהדירות מאכלסות מוסדות צבור מחוסר מבנים מתאימים, כגון: משרדי צוות ההקמה, גני ילדים, מתנ"ס וכו'.

כל המשרות בשכר של נותני השרותים מאוישות ע"י תושבי הישוב, אולם מרבית התושבים ממשיכים לרדת לשפלה כדי למצוא את פרנסתם, תוך בזבוז משאבים עצומים של אנרגיה, התשה פיזית ורוחנית ובזבוז כ-3 שעות ומעלה בנסיעות למקום העבודה וחזרה כאשר חלק בלתי מבוטל מתקציב המשפחה מופנה להוצאות נסיעה.
(מרחקי נסיעה של 80-120 ק"מ ביממה.)

מערכת החינוך באריאל המתחילה מגיל 3 חודשים כוללת עוללוניס ופעוטונים המופעלים ע"י "נעמת" לרווחתן של האמהות העובדות, גני טרום-חובה, גן חובה ובי"ס יסודי בן 8 כתות.



בי"ס "אריאל"
נחנך בט"ו בשבט
תשל"ט

בביה"ס יום לימודים ארוך (יוחא"י) ומטבח הזנה המספק, תמורת תשלום, ארוחות בוקר וצהריים לילדי בית הספר וגני הילדים.
תלמידי התיכון מוסעים לכפר-סבא ופתח-תקוה.
המתנ"ס משלים את מערכת החינוך ביישוב בחוגים לנוער ומבוגרים. לנוער ישנם מועדונים ומדריכים משלו.

באריאל קיימת חנות שרות עצמי המופעלת ע"י תושב המקום ומספקת את כל הצרכים היום-יומיים. בשלבי הקמה נמצא אזור מסחרי שיכלול מסעדה, בנק וחנויות נוספות.

מרפאת קופת-חולים באריאל כוללת סניף של מגן דוד אדום. ביישוב גרות 4 אחיות ורופא כללי וילדים מטפל בחולים פעמיים בשבוע.

סניף דואר וטלפון ציבורי אחד הינם התחלה צנועה של מערכת התקשורת שתורחב בעתיד הקרוב עם הקמתה של מרכזית טלפונים אזורית גדולה באריאל.

לאחר החורף הראשון שהיה קשה ורב תלאות ועם סיום עבודות הפיתוח באזור בתי הישוב החלו התושבים ביוזמתם לפתח גינות ליד ביהם. שטחי ירק ופרחים צבעוניים החלו להופיע בין הסלעים החשופים. הוקמו רחבות ישיבה וסככות צל לימי הקיץ ומראה הישוב הפך צבעוני בניגוד מוחלט להר הצחיח והמסולע.

בצדו הצפוני של הישוב נמצאות בשלבי הקמה 60 יחידות דיור קבועות במחכונת של קוטג'ים טוריים. מרביתן בעלות ארבעה חדרים בשטח של כ-105 מ"ר. לכאורה שלבים טבעיים של ישוב עירוני בתחילת דרכו, למעשה חלוציות של משפחות עירוניות למען פיתוח הארץ, אמנם קצת מודרנית אך יחסית לזמן ולתקופה.



ראשיתו של בית הקבע הראשון באריאל - פברואר 1980

מאות רבות של משפחות חברי "גרעין חל-אביב - אריאל" בשפלה לוחצות כלפי מעלה להשתקע ולהקלט במהירות האפשרית. נוכח לחצים עצומים אלה עומדים אנו חסרי אונים כתוצאה מפעילותה הדלה של הממשלה בנושאי עבוי ההתישבות ביהודה ושומרון ובאריאל, כתוצאה מלחצים מבית.

מיקומה הגיאוגרפי של "אריאל" - במרכזו של ציר חוצה שומרון העתיד להסלל, מקנה לה יתרונות אידיאליים להיות מרכז אזורי לגוש ישובי מרכז השומרון - יהודיים וערבים כאחד. אריאל, הממוקמת בנ.צ. 167.168, תולשת על שפלת החוף מחדרה בצפון ועד אשדוד בדרום.

באריאל, שהוכרזה עיר פיתוח א+, יחלו בשנת התקציב הנוכחית בבניית 200 יח' דיור בנות 3 ו-4 חדרים המיועדות לחברי הגרעין ולזוגות הצעירים שכיניהם. יחד עם הבניה של משרד השיכון, יחלו בפריצת דרכי גישה - לאזור בניית 100 יח' דיור במסגרת חכנית "בנה ביתך באריאל". גם תכנית זו מיועדת, לפי הבטחתו של שר-השיכון, לחברי הגרעין. התכנית תחסוך כספים למשרד השיכון בכך שהתושבים ישקיעו מכספם הפרטי בבניה.

אריאל בעתיד;

קשה לנו תושבי "אריאל" להסביר את עמדותינו הפוליטיות כפי שעושה זאת "גוש-אמונים" בצורה דרסטית באומר ובמעש. קיימת הסכמה בין כל תושבי "אריאל" לפעול אך ורק לפי החלטות הממשלה.

החלטנו בצורה נחושה ונחרצת לקשור את עתידנו ועתיד ילדינו בשומרון, להיות החוליה החזקה בשרשרת הישובים היהודיים אשר קיומם וחוזקם יסכל את רעיון הקמת המדינה הפלשתינאית אשר מטרת השואפים להקימה היא חיסול מדינת - ישראל.

מאות רבות של משפחות חברי "גרעין

חל-אביב - אריאל" בשפלה לוחצות כלפי מעלה להשתקע ולהקלט במהירות האפשרית. נוכח

לחצים עצומים אלה עומדים אנו חסרי אונים כתוצאה מפעילותה הדלה של הממשלה בנושאי עבוי ההתישבות ביהודה ושומרון ובאריאל, כתוצאה מלחצים מבית.

מיקומה הגיאוגרפי של "אריאל" - במרכזו של ציר חוצה שומרון העתיד להסלל, מקנה לה יתרונות אידיאליים להיות מרכז אזורי לגוש ישובי מרכז השומרון - יהודיים וערבים כאחד. אריאל, הממוקמת בנ.צ. 167.168, תולשת על שפלת החוף מחדרה בצפון ועד אשדוד בדרום.

באריאל, שהוכרזה עיר פיתוח א+, יחלו בשנת התקציב הנוכחית בבניית 200 יח' דיור בנות 3 ו-4 חדרים המיועדות לחברי הגרעין ולזוגות הצעירים שכיניהם. יחד עם הבניה של משרד השיכון, יחלו בפריצת דרכי גישה - לאזור בניית 100 יח' דיור במסגרת חכנית "בנה ביתך באריאל". גם תכנית זו מיועדת, לפי הבטחתו של שר-השיכון, לחברי הגרעין. התכנית תחסוך כספים למשרד השיכון בכך שהתושבים ישקיעו מכספם הפרטי בבניה.

יש לציין שהרכישה או הבניה העצמית קשורות קשר בלתי ינותק עם הצורך בהחלטה חד-משמעית של הממשלה לגבי עתיד "אריאל" והאזור כולו.

כל הבניה, למגורים ולתעשיה, חייבת להעשות לפי תכנית המתאר המקורית, דהיינו, עיר בעלת 5 רובעי מגורים, מרכזי שרותים ומסחר שכונתיים ומרכז גדול לכל הישוב.

יזמים רבים ואנשי חזון פונים לנציגי אריאל בבקשה לאפשר להם הקמת מפעלים שונים ובעיקר העתקת מפעליהם מהשפלה לאריאל, פעולה אשר מתחילה בימים אלו. כל המפעלים חייבים להיות ללא מפגעים אקולוגיים, וכגלל הרכב האוכלוסיה רצוי עתירי מדע וידע.

לאריאל מחסור חמור בקרקע! הישוב הוקם על 350 דונם בלבד וכל פעולות הפיתוח הנ"ל אינן ניתנות לביצוע ללא קרקע. אריאל מוקפת כולה אדמות טרשים בלתי מעובדות.

כד בבד עם פתרון בעיה הקרקעות יש לבצע פיתוח תשתית סכיכתית רחבה: רשת כבישים (כולל חוצה שומרון), קוי מתח גבוה מהשפלה או הקמת תחנת כח אזורית, אמצעי תקשורת (טלפון וטלקס) לתושבים ולתעשיה, בנית מוסדות חינוך וצבור. כדי לממש את היעדים שקבע לעצמו גרעין המיסדים של אריאל, יש לאפשר לנו ע"י הקצבת משאבים מתאימים, הקמת עיר לדוגמא במרכז השומרון, שבה תתממש איכות החיים שכה מרבים לדבר עליה, חיי חרבות ויצירה, מעורבות התנדבותית של התושבים בחיי הקהילה, חינוך ברמה גבוהה, חינוך משלים בחוגים לנוער ולמבוגרים, גינון וירק אשר יכסה את גבעות הטרשים החשופות.

רק לאחר סיום הקמתו וכיסוסו של הרובע הראשון באריאל, מבחינה חברתית וכלכלית, תהפוך זו לעיר פתוחה.

ב-200 יחידות הדיור הזמניות יש לשכן בעתיד בי"ס שדה, בית מרגוע ומרכז קליטה לעולים, אריאל נמצאת במקום אידיאלי מבחינת האקלימ, הגיאוגרפיה וההסטוריה להקמת שלשת המוסדות הנ"ל.

* * *

אנשים שרעיון ישוב השומרון קרוב להם, מוזמנים להצטרף לשורות חברי "גרעין אריאל" ולעזור ע"י כך לקידום הישוב, גם אם אינם יכולים להתישב באריאל בעתיד הקרוב.

מועצת תושבי אריאל

ועדת הסברה

נכתב ונערך ע"י:
עוזי עמיר - יגאל כשדאי



מפת התמצאות

ט"ו בטבת תשמ"א
 22 בדצמבר 1980
 15/1390/63

מ

ז"ר ח"ל
 י"ג

ס ד י

49 ס' 30
 30 ס' 30

אל: מתאם הפעולה בשטחים

הנדון: גבעת המוצב - בית חורון

ביקשתם חוות דעתי בדבר האפשרות להשתמש בגבעת המוצב שממערב למחנה בית חורון, להרחבת הישוב האזרחי בית חורון שבתוך המחנה. להלן חוות דעתי:

גבעת המוצב נמצאת כקילומטר אחד צפונית מערבית ממחנה בית חורון, וכביש רמאללה לטרון עובר דרכה. מטגה הגבעה נמצאת מצפון מזרח לכביש, וכפי שהבנתי משיחותי בעל פה - מתיחסת בקשתכם לחלק העליון של הגבעה, שמצפון מזרח לכביש בלבד.

כל החלק העליון של הגבעה הינו מוצב צבאי בנוי מימי השלטון הירדני. בשטח כלו מחפתלות תעלות הגנה עשויות בסוף ואבן וביניהן גדרי תיל לרוב. כמו כן היחה הגבעה ממוקשת עד לפני זמן לא רב. נאמר לנו שהגבעה שימשה לאימונים צבאיים של החיילים הירדנים שהיו במחנה בית חורון, בנוסף על כך ששימשה כמוצב צבאי פעיל בשעת מלחמה בלבד, וזאת הן במבצע קדש והן במלחמת ששת הימים. בשל הבינוי הצבאי בגבעה לא ניתן לעשות בה, במצבה הנוכחי, שום שימוש אזרחי, וכך כנראה המצב למחוז מאז מבצע קדש.

מבחינת הליכי מרשם המקרקעין מחולקת הגבעה לשני חלקים. החלק הצפוני הינו חלקה של קרוב ל-30 דונם בכפר בית לור אלפוקא, חלקה זאת היא המדרון הצפון מערבי של הגבעה, אך אינה מגיעה עד לחלק העליון של הגבעה, והמוצב הצבאי רובו ככולו מדרום לה. חלקה זאת קבלה בהליכי הסדר המקרקעין את המספר 19, ומסומנת כמספר זה במפה בקנה מידה 1:20000 המצורפת בזה. לגבי חלקה זאת נסתיימו הליכי הסדר המקרקעין והיא רשומה במרשם המקרקעין לאחר ההסדר, מחציתה על שם האפוטרופוס על רכוש האויב ומחציתה על שם אדם פרטי שנאמר לנו שהיה תושב מזרח ירושלים ובינתים נפטר וטרם הצליחו לאתר את יורשיו.

מצבה המשפטית של חלקה זאת הוא כדלקמן: המחצית האחת מוקנית לפי הרישום לאפוטרופוס על רכוש האויב ולמיכך הינה רכוש ממשלתי כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי של מפקד אזור יהודה והשומרון. יש להניח שבמקור נרשמה החלקה על שם האפוטרופוס מכיון שהיחה בבעלות יהודית, ולכן מבחינה עניינית זאת כנראה אדמת יהודים. המחצית השניה של החלקה הינה אולי נכס נטוש, שכן הבעל הרשום שלה נפטר ויורשיו כנראה אינם באיזור. מבחינה משפטית יחכן, אפוא, שמחצית זאת מוקנית לאפוטרופוס על הרכוש הנטוש והוא רשאי להחזיק ולהשתמש בה עד שיחזרו היורשים



U.S. GOVERNMENT
 PRINTING OFFICE
 1950

Handwritten notes:
 24 1/2
 0.8/1.0

FOR THE UNITED STATES

UNITED STATES - 1950

The first part of the report deals with the general situation in the United States in 1950. It covers the economic, social, and political aspects of the country at that time. The report is based on data collected from various sources and is intended to provide a comprehensive overview of the country's status.

The second part of the report discusses the economic situation in the United States. It covers the growth of the economy, the level of production, and the distribution of income. The report also discusses the role of government in the economy and the impact of various economic policies.

The third part of the report discusses the social situation in the United States. It covers the level of education, the health care system, and the social welfare programs. The report also discusses the role of government in social policy and the impact of various social programs.

The fourth part of the report discusses the political situation in the United States. It covers the role of the government, the relationship between the government and the people, and the impact of various political events. The report also discusses the role of government in international relations and the impact of various international events.

The fifth part of the report discusses the future of the United States. It covers the challenges facing the country and the opportunities for growth and development. The report also discusses the role of government in addressing these challenges and the impact of various policy options.

לאזור. מבחינה מעשית יש בכך כמובן הגבלה נכרת על אפשרויות השימוש שלו בשטח, מה עוד שיחכן שהיורשים יתגלו בכל עת במזרח ירושלים או אפילו באזור יהודה ושומרון עצמו, שכן מקומם של יורשים אלה טרם התברר.

אם כי המצב המשפטי של שני החצית של החלקה הוא, כאמור, שונה, הרי אין מדובר בשני חצאים נבדלים זה מזה באופן פיסי, אלא בבעלות משותפת בלתי מחולקת של כל החלקה, כאשר מחצית רעיונית ממנה היא בבעלות האפוטרופוס על רכוש האויב ומחצית רעיונית ממנה היא בבעלות היורשים שהינם אולי נפקדים. ואולם, הן לפי הצו בדבר רכוש ממשלתי והן לפי הצו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט), מוסמך הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לתפוס בפועל חלק מסוים מחלקה שגדלו ביחס לגודל החלקה כגודל החלק הרעיוני המוקנה לו ביחס לכלל הבעלות. לפיכך מוסמך הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לתפוס בפועל מחצית פיסיית משטח החלקה במקום חלק רעיוני של מחצית בלבד. לאור הביצורים וגדרות החיל יש להניח שהממונה ימצא לנכון לתפוס כרכוש ממשלתי את המחצית הדרומית מזרחית של החלקה, דהיינו המחצית הקרובה יותר לראש הגבעה, הנמצאת ליד מערך הביצורים והרחוקה יותר מן האדמות המעובדות של הכתר בית ע'ור אל פוקא. מחצית זאת יכול הממונה לתפוס בפועל ולמסור לכל שימוש שהוא, בלי שיצטרך לנקוט תחילה בהליכים טרופיים כל שהם, כגון הכרזה על בעלות או על תפיסת חזקה או מתן הזדמנות לעררים, שכן המדובר בחלקה רשומה במרשם המקרקעין לאחר סיום הליכי הסדר מקרקעין ושאינה מוחזקת בפועל על ידי אדם טרטי כל שהוא.

אם ירצה האפוטרופוס לתפוס גם את המחצית השנייה של החלקה, הרי יוכל לעשות זאת אם יסתבר לו לאחר בירור מקיף שהיורשים אכן אינם באזור. מכל מקום תפיסה זאת תהיה כפופה לכך שאם יחזרו היורשים לאזור יהיה עליו להחזיר להם את חלקם במחצית זאת.

כל יתרת השטח, דהיינו ראש ההר והמדרון הצפון מזרחי והדרום מזרחי, הוא שטח המוצב הצבאי הירדני. מצבו המשפטי של שטח זה מוצרפל יותר. הוא נמצא, באדמות הכתר ביתוניה, ומהווה חלקה ששטחה 78 דונם. החלקה קבלה מספר 141 בהליכי הסדר המקרקעין, ומסומנת במספר זה במפה המצורפת. החלקה עברה הליכי הסדר מקרקעין שטרם נסתיימו סופית ולכן אינה רשומה במרשם המקרקעין. החלקה רשומה בלוח זכויות בלתי סופי על שם אותו אדם טרטי הרשום כבעל מחצית החלקה הראשונה דלעיל באדמות בית ע'ור אלפוקא. מבחינת רישום זה הרי גם חלקה זאת היא בספק מוקנית לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בהיותה ספק רכוש נטוש. ואולם, רישום זה כאמור איננו סופי, כמצויין על פניו, ויש מקום לספקות בדבר הקמו המחייב, לא רק בשל כך שאיננו סופי אלא גם בשל העובדות בשטח. זאת מכיון שבפועל תפוס כל השטח מזה עשרות שנים כמוצב צבאי שימש את הצבא הירדני. לפי הדין הכללי יש חזקה שמעשי השלטון נעשו כדין, ויש, אמא, מקום להניח שהשלטון הירדני רכש זכויות בחלקה לפני שהקים בה את המוצב הצבאי. גם העובדה שבמשך כל השנים לא באה כל תלונה על כך שהחלקה מהווה מוצב צבאי ושלא ניהן להיכנס אליה, גם כאשר אותו אדם הרשום כבעליה היה עדין בחיים, תומכת במסקנה שאכן הוקנו בה זכויות כדין למימשל הירדני. אמנם תמוה הדבר שזכויות אלה אינן משתקפות בלוח הזכויות אף על פי שאיננו סופי, אך עובדה היא שלגבי מספר ניכר מן החלקות שבחוף המחנה הצבאי בית חורון גם כן לא משתקפות בלוח הזכויות שום זכויות של המימשל, וזאת אף על פי שלגביהן מצאנו בעמון הרשמי הירדני את הפרטום של ההודעה על הטקעת הזכויות. יש, אמא, מקום להניח שבגם חלקה זאת הוקנתה למימשל הירדני, בדרך חוקית כל שהיא, אם כי לא הצלחנו לגלות אותה.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA
FROM THE DISCOVERY OF THE CONTINENT TO THE PRESENT TIME
BY CHARLES C. SMITH

CHAPTER I
THE DISCOVERY OF THE CONTINENT
The first European to discover the continent of North America was Christopher Columbus in 1492. He sailed from Spain in search of a westward route to the Indies. On October 12, 1492, he landed on the island of San Salvador in the Bahamas. This was the first of many voyages that led to the discovery of the New World.

CHAPTER II
THE EARLY SETTLEMENTS
The first permanent European settlement in North America was founded by Spanish explorers in 1565 at St. Augustine, Florida. Other early settlements were established by French and English explorers in the following decades.

CHAPTER III
THE STRUGGLE FOR INDEPENDENCE
The American Revolution began in 1775 with the battles of Lexington and Concord. The Continental Congress declared independence from Great Britain on July 4, 1776. The war ended in 1781 with the British surrender at Yorktown. The United States Constitution was adopted in 1787, establishing the framework of the new nation.

THE END

על אף הספקות הכבדים, אין במקרה זה טעם להסיל על הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לחוציא הכרזה לגבי חלקה זאת. שכן המדובר בחלקה המחוזקת בפועל מזה עשרות שנים על ידי השלטונות ללא כל פניה מצד הפרט. יחרה על כך, הספק הוא בדבר זכויות האדם הרשום, אשר ממילא נפטר כבר, ויורשיו שכנראה אינם במקום, ולפיכך פרטום הודעה כל שהיא במקום לא יגיע אליהם. מכיון שכך יכול הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ליטול לידיה את הניהול של חלקה זאת ללא כל הכרזה מוקדמת, ואם כתוצאה מביצוע פעולות בשטח על ידיו - תהיה פניה כל שהיא של אדם כל שהוא שיטען לזכויות בשטח - יהיה מקום לבדוק אז את זכויותיו.

לסיכום:

1. את החלקה 141 ואת המחצית הדרום מזרחית של החלקה 19 ניתן ליעד לכל שימוש שהוא ללא כל הכרזה או הליכים מוקדמים, אך יהיה מקום לבדיקה נוספת אם תהיינה תלונות כתוצאה מן השימוש.

2. את המחצית הצפון מערבית של החלקה 19 ניתן ליעד לשימוש אזרחי רק אם לאחר בירור נוסף יסתבר שיורשי הבעל הרשום אכן אינם באזור, ובם אז רק לשימוש שיקח בחשבון את החובה להחזיר את השטח עם שובם של הבעלים לאזור.

רצופות בזה:

1. מפה טופוגרפית בקנה מידה 1:20000 עליה מסומנות החלקות כמפורט לעיל. ...

2. מפות הסדר מקרקעין בקנה מידה 1:10000 עליהן מסומנות החלקות האמורות. ...

הגבולות המחייבים הם הגבולות המסומנים במפות הסדר המקרקעין.

ג ב ר כ ה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה
2. שר החקלאות
3. שר המשפטים
4. סגן שר הבטחון
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. מזכיר ועדת השרים להתייבוח, מזכירות הממשלה
7. עוזר ראש אג"מ מב"ת למימשל, מטכ"ל
8. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
9. רע"נ פכו"ם, איו"ש
10. היועץ המשפטי, איו"ש
11. קמ"ט אפטרופוס, איו"ש

... of
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

- 1.
- 2.

... ..

- ... 3.
- ... 4.

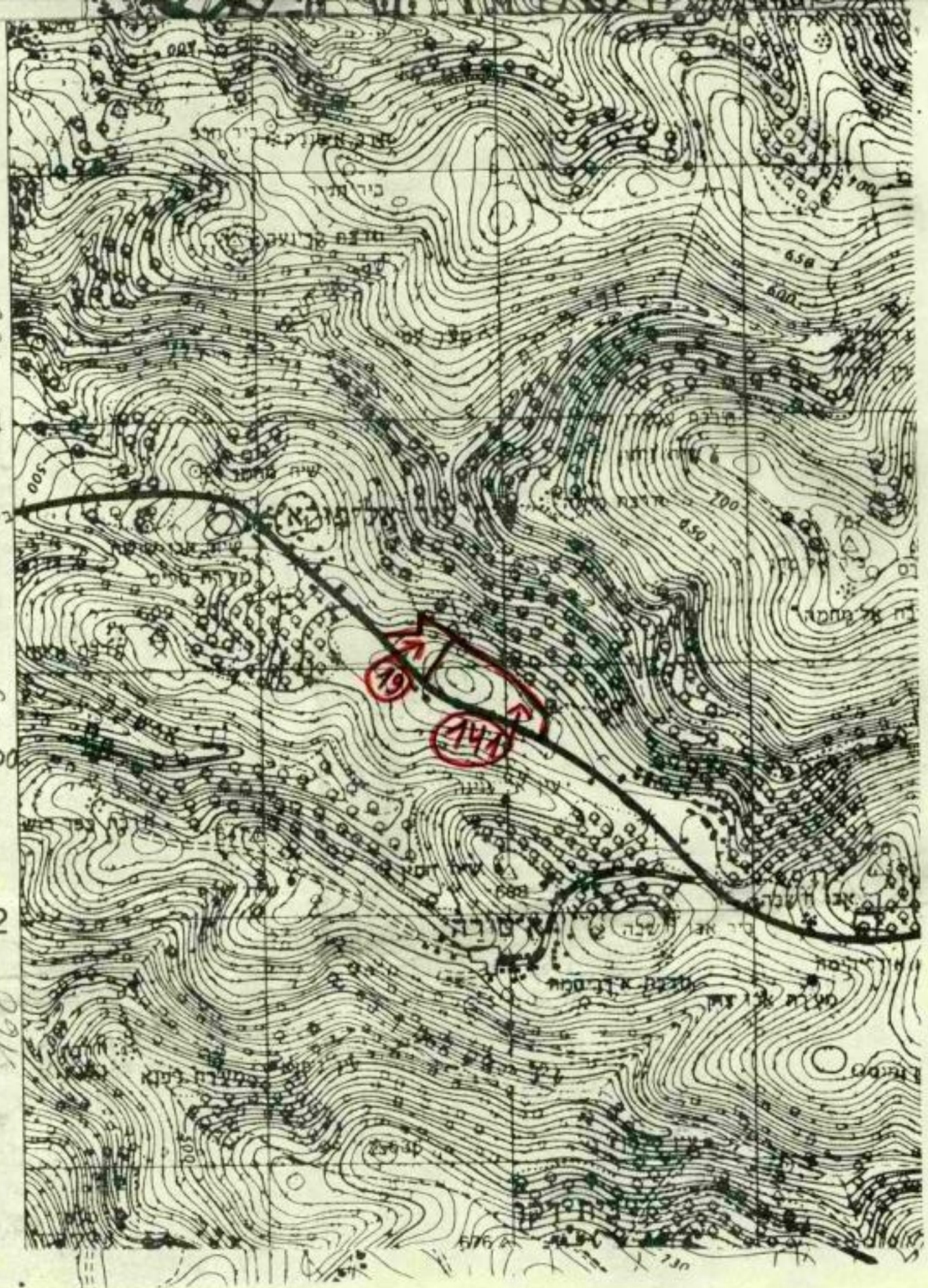
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

160
144
בית עור איתומה
↑
↓
ק.מ.
1:20000

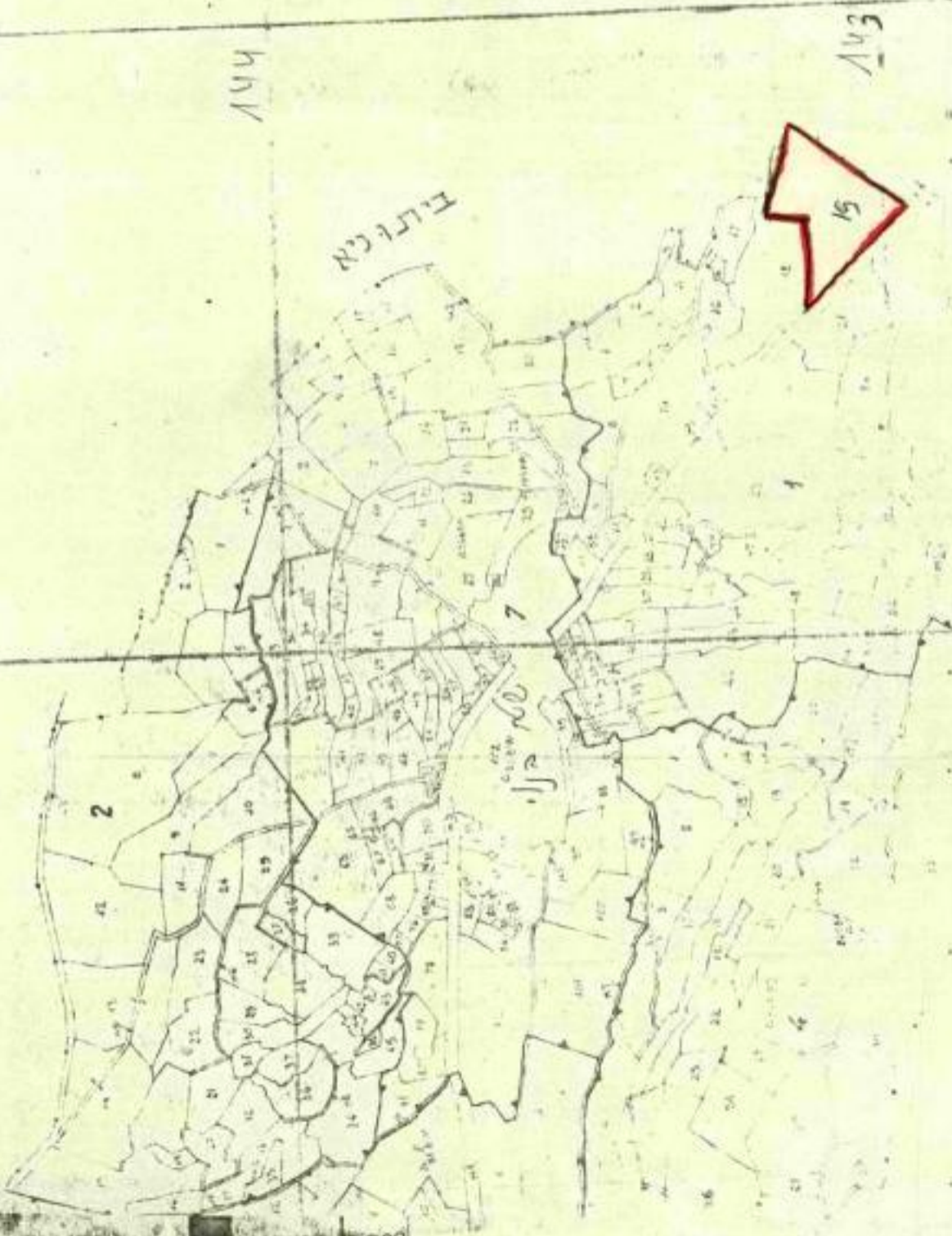




ע.ב.ר
י.נ.ר . י.נ.ר
א.ב.ר
א.ב.ר

ע.ב.ר
י.נ.ר . י.נ.ר
א.ב.ר
א.ב.ר

מ.ב.ר
ל.ב.ר



4000
500

4000
500

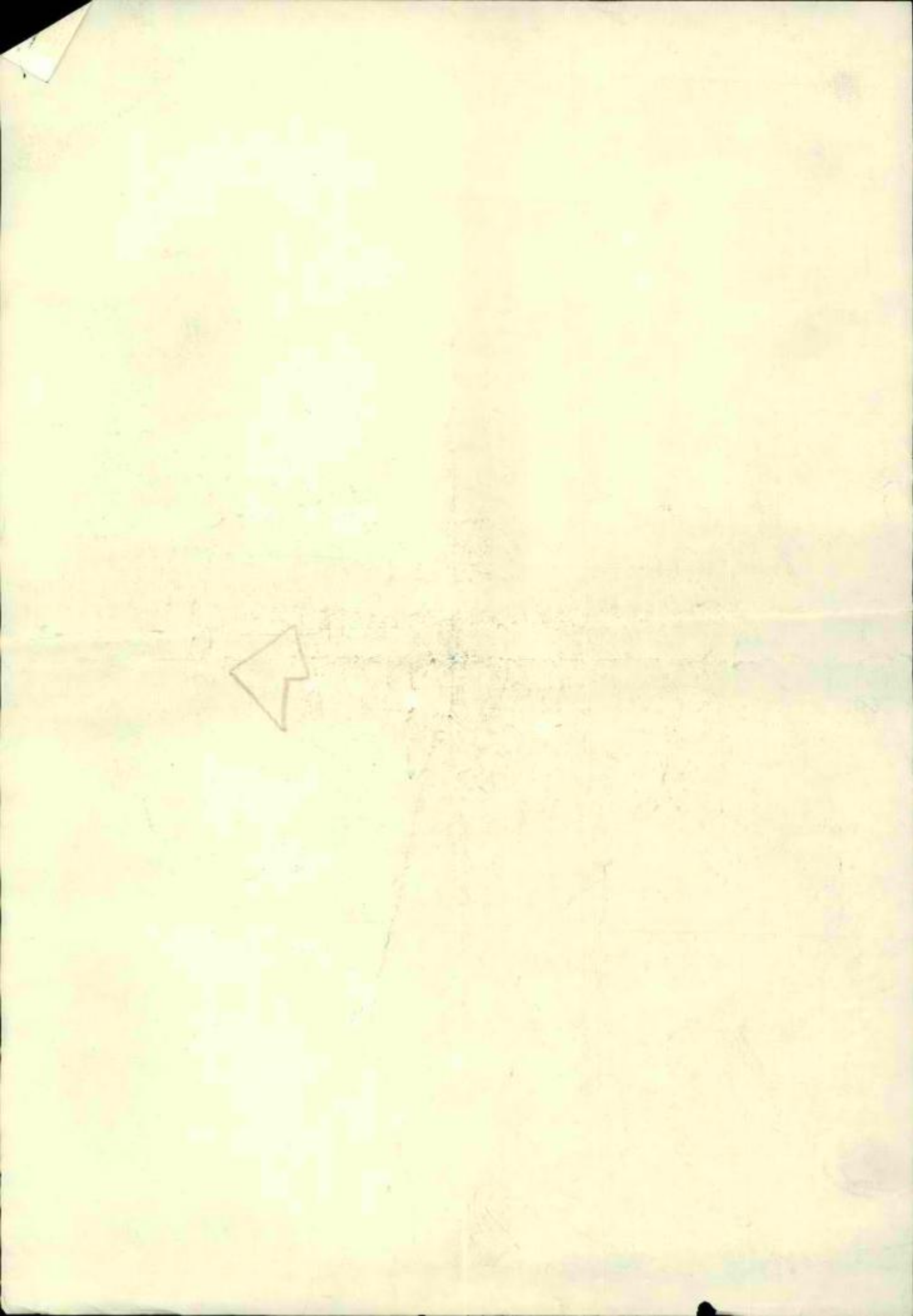
1:10000

162

1:10000

161

מ.ב.ר
ל.ב.ר



161
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



291

1:10000

77.6 km

143

77.6 km



144

35

33

32

77.6 km



מספר 2496

36



בע"ה

מועצה אזורית שומרון

אלקנה · אריאל · דותן · קדומים · קרני שומרון · שבי שומרון · תפוח

מועצה אזורית שומרון · קדומים-שק נעול ירושלים · טל. 053-37896

יד שבט תשמ"א
19 בינואר 1981

מספרנו : 2496

לכבוד
מר מתי דרובלס
יו"ר מחלקת ההתיישבות
ההסתדרות הציונית העולמית
תל אביב.

לכבוד
מר מתי דרובלס
יו"ר מחלקת ההתיישבות
ההסתדרות הציונית העולמית
תל אביב.

אדון נכבד,

הנידון : קדומים - בניה נוספת

בהמשך למכתבו של אפרים זימן יו"ר מזכירות קדומים מיום ב' שבט, 7.1.81 בו הוא מבקש את התערבותך לבניה באזור נוסף שצורף לקדומים, ברצוני להדגיש

- א. כי הנושא הוא בעל חשיבות עליונה לאזור כולו הן מבחינת שליטת השטח המיועד על כל סביבתו והן מבחינת פריצת טבעת החנק שיישוב זה נתון בה מזה חמש שנים.
- ב. היות שטח זה במרחק של כמה מאות מטרים מהיישוב, "מכטיח" כירורקטיה רבה למימוש בניה בו בדרכים המקובלות.
- ג. רק ההסתדרות הציונית הוכל לקבוע עובדות במהירות סבירה.
- ד. "ארועי השעה" מכתביים פעולות בלתי שגרתיות ובלתי מקובלות ובטוחני כי הנך נערך בהתאם.

נכבוד רב,

כני קצובר
ראש המועצה.

העתק: אריאל שרון, שר החקלאות.
אורי בראון, עוזר השר.
אפרים זימן, קדומים.



מועצה אזורית שומרון

אלקנה - אריאל - דותן - קדומים - קרני שומרון - שבי שומרון - תפוח

מועצה אזורית שומרון · קדומים-שק נעול ירושלים · טל. 052-378 96

יד שכת תשמ"א
19 בינואר 1981

מספרנו : 2496

מס' 132
C
[Handwritten signature]

לכבוד
מר מתי דרובלס
יו"ר מחלקת ההתיישבות
ההסתדרות הציונית העולמית
תל אביב.

אדון נכבד,

הנידון : קדומים - בניה נוספת

בהמשך למכתבו של אפרים זימן יו"ר מזכירות קדומים מיום כ' שבט, 7.1.81, בו הוא מבקש את התערבותך לבניה באזור נוסף שצורף לקדומים, ברצוני להדגיש

א. כי הנושא הוא בעל חשיבות עליונה לאזור כולו הן מבחינת שליטת השטח המיועד על כל סביבתו והן מבחינת פריצת סכנת החנק שיישוב זה נתון בה מזה חמש שנים.

ב. היות שסח זה במרחק של כמה מאות מטרים מהיישוב, "מבטיח" כיורוקרטיה רבה למימוש בניה בו בדרכים המקובלות.

רק ההסתדרות הציונית תוכל לקבוע עובדות במחירות סבירה.

ג. "ארועי השעה" מכחיבים פעולות בלתי שגרמיות ובלתי מקובלות ובטוחני כי הנך נערך בתאם.

כבוד רב,

בני קצובר
ראש המועצה.

העתק : אריאל שרון, שר החקלאות.
אורי בראון, עוזר השר.
אפרים זימן, קדומים.



مِنْتَرَة ٱلْعِلْمِ وَٱلْهَيْكَلِ - ٱلْمَجْلِسُ ٱلْوَسْطَى ٱلْعِلْمِيّ وَٱلْهَيْكَلِيّ - ٱلرِّيَاسَة

ٱلْمَجْلِسُ ٱلْوَسْطَى ٱلْعِلْمِيّ وَٱلْهَيْكَلِيّ - ٩٥, ١٤ ١٢٤ - ٤٦٥

٢٢ ١٢٥٥ ١١٥١٢
١٤ ١٢٤١٢ ٤٦٥١
١٤٥٥١ : ١٢٥٥١

١٤٥٥١
١٤ ١٢٥٥ ١١٥١٢
١٤ ١٢٤١٢ ٤٦٥١
١٤٥٥١ : ١٢٥٥١

١٤٥٥١

١٤٥٥١ - ١٢٥٥١

١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١ ١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١
١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١ ١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١

١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١ ١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١
١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١ ١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١

١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١ ١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١
١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١ ١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١

١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١ ١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١
١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١ ١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١

١٤٥٥١ ١٢٥٥١
١٤٥٥١ ١٢٥٥١
١٤٥٥١ ١٢٥٥١

١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١
١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١
١٤٥٥١ ١٢٥٥١ ١١٥١٢ ٤٦٥١



מקורות חברת מים בע"מ

מ ש ר ד ר א ש י

ש. קנטור
 60-גדה
 27.1.81

מ א ת
 סימנו
 תאריך

Handwritten signature and scribbles.

אל: מר ד. יוגב

הנדון: שילה - קידום בצוע
 סמוכין: מכתב מ-19/1

- לבקשתך הוריתי לקדם הבצוע בנושא כולל הבריקה, לו"ז אודיעך בגמור
 חבדקה וטיכום הפרטים.

- להלן הערכת העלויות החזויות לבצוע השלב המידי - לא כולל קדיחת קדוח
 שילה 2 - אותו אישרת בנפרד.

115 אלפי שקל	קדוח שילה 1 - ציוד	229/2019
" "	קו מחבר קדוח שילה 1	229/3029
245	פ-3" 0.9 ק"מ פ-6" 0.2 ק"מ	
410	בריקת שילה 785 • 300 מ"ק	229/4011
770 אלפי שקל	מח"כ - שדה	
=====		

בברכה,

 ש. קנטור

העתק: ✓ מר א. בראון
 מר י. גון
 מר א. בנימיני
 מקורות חבל המרכז
 נת"פ



الوزارة الفلسطينية للتعليم والتعليم العالي

الوزارة الفلسطينية للتعليم والتعليم العالي
P.O. Box 111285
Ramallah - Palestine

د. م. م.
م. م. م.
م. م. م.

د. م. م.
م. م. م.
م. م. م.

[Handwritten signature]

1/2/01

הנספח של התמלול

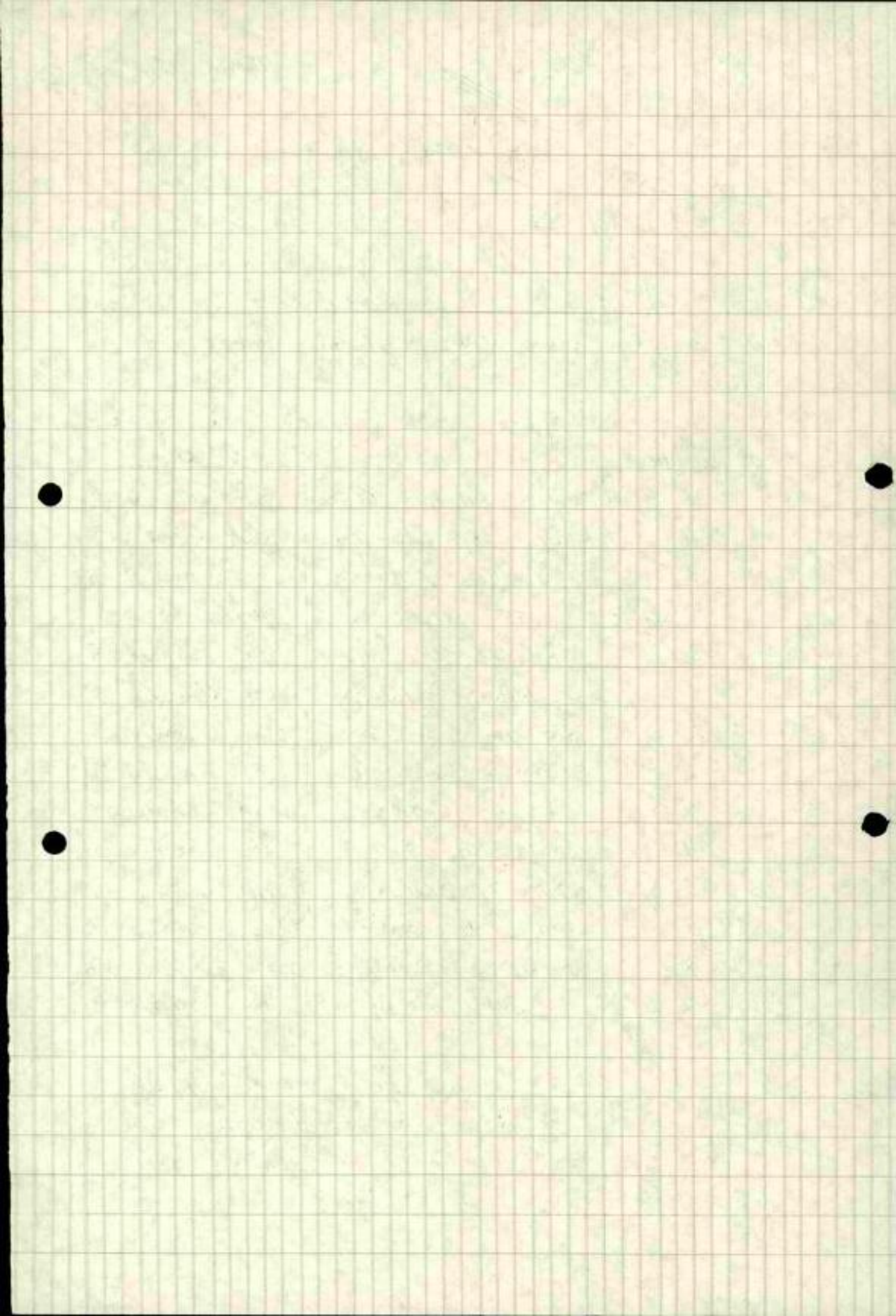
~~לפני~~
~~אזכור~~
 סדרין ציבורי
 תיקייה

סדרין לתקנת ישיבת התלמידי גדולי הרב הגבול (אש ישיבה)
 סדרין ציבורי מתחיל באשכנזי כשיש חזן.
 בסדרין אחר כיום 14 משפחות 3 רוקים, תאריך היצד לזכר
 על התקנת שיהיה יצד לסדרין אחר תקנתו הוא פסח תשס"א.

להלן רשימה של חברי הסדרין:

מס' עמדות	כתובת	שם
3	פרנס הוועד לזכר שנת	1 משפחה
2	שבון פאני אשכנזי	2 משפחה
3	הרבאונים פרנס חזן	3 משפחה
3	מושב תלמי 55	4 משפחה
3	מילני 13 בני ברק	5 משפחה
3	ק. מאיר ירושלים	6 משפחה
2	רבינו בני בני ברק	7 משפחה
2	אחימז 13 ירושלים	8 משפחה
4	הארכיב הגבול	9 משפחה
4	ת.ד. 3500 אשדוד	10 משפחה
3	הרשות 47 תל אביב	11 משפחה
3	מרכז הספרות תל אביב	12 משפחה
2	שילת 13 ירושלים	13 משפחה
2	ישיבת ישיבה	14 משפחה

אלמון שבח
 כפי מרכז
 ישיבת "אשכנזי" י"א



מדינת ישראל

1

משרד החקלאות
הרשות לתכנון ופתוח החקלאות,
ההתיישבות והכפר

יציב המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתיות החקלאיות

רח' באנה 4 - ת.ד. 11170, תל-אביב - טלסונים: 22 51 83 - 23 60 69

משרד החקלאות, הקריה תל-אביב, טלפון: 25 94 11

13/1/81

לאלו זכאן אישורה

א. יצחק
א. יצחק
א. יצחק
לכבוד
ד"ר נ. פרקוס

..א.א.

הנדון: אספקת מים לתפוח, בח"ד 3
ואלון-טורה

בעקבות אי-הודאות נחלחת הקידוח באלון-טורה, אנקשכט
לבחון אפשרויות אחרות לאספקת מים לאלון-טורה.

ישנה הצעה לאספקת מים לאלון-טורה מכדון בח"ד 3, הכוללת
גם קידוח בטחמס הבח"ד (עסק השחמטע 3).

אנקשכט להכין תוכנית לנ"ל, בדחיפות

ב ב ר כ ה

ד. לונב
מנהל האגף

העתק: ט. בן-טאיר
ד. אורי ברוך
ד. מלס
ד. סליק

STATE OF TEXAS

County of _____

Know all men by these presents, that _____ of the County of _____ State of Texas, for and in consideration of the sum of _____ Dollars, to _____ in hand paid by _____ the receipt of which is hereby acknowledged, have granted, sold and conveyed, and by these presents do grant, sell and convey unto the said _____ of the County of _____ State of Texas, all that certain _____

[Handwritten signature]

WITNESSETH that the above premises were lawfully sold and conveyed by the said _____ to the said _____ on this _____ day of _____ 19____.

NOTARY PUBLIC
My Comm. Expires _____

6/15



מועצה אזורית שומרון

אלקנה - אריאל - דותן - קדומים - קרני שומרון - שבי שומרון - תפוח

מועצה אזורית שומרון - קדומים-שק נעול ירושלים - טל. 053-37896

כא שבט תשמ"א
26 בינואר 1981

מספרנו : 2539

להלן טבלה המבהירה את מצב התחברות יישובי המועצה האזורית שומרון כיום, למערכות המים והחשמל.

מ י מ	ח ש מ ל	
מתבצע קידוח מקומי - כיום במיכלית.	גנרטור	אלון מורה
מחנה סנור	גנרטור	דותן
מיכלית	גנרטור	חומש
מיכלית	גנרטור	יקיר
באר - קדומים.	גנרטור	מעלה שומרון
מקורות.	חברת חשמל	סלעית
באר קדומים.	גנרטור	קדומים
באר קדומים - מתבצע קידוח מקומי.	גנרטור	קרני שומרון
שכס	גנרטור	שבי שומרון
מיכלית.	גנרטור	תפוח

להלן טבלה המבהירה את הצרכים המידיים

ח ש מ ל	קו מים	מים קדוח
אלון מורה	אלון מורה	אלון מורה
דותן	דותן	דותן
חומש	חומש	
יקיר	יקיר	
	תפוח	

*** הערה : יש צורך לדאוג בדחיפות להעביר את הבאר בבית איכא לידי מקורות.

MATHS TEST

Date: _____
Page: _____

Write the following in Hindi.

English	Hindi	Answer
1. Add 15 and 25.	1. 15 और 25 को जोड़ें।	15 + 25 = 40
2. Subtract 10 from 30.	2. 30 से 10 घटाएं।	30 - 10 = 20
3. Multiply 5 by 6.	3. 5 को 6 से गुणा करें।	5 × 6 = 30
4. Divide 20 by 4.	4. 20 को 4 से भाग दें।	20 ÷ 4 = 5
5. Find the sum of 12 and 18.	5. 12 और 18 का योग ज्ञात करें।	12 + 18 = 30
6. Find the difference between 35 and 15.	6. 35 और 15 के बीच का अंतर ज्ञात करें।	35 - 15 = 20
7. Multiply 8 by 7.	7. 8 को 7 से गुणा करें।	8 × 7 = 56
8. Divide 48 by 6.	8. 48 को 6 से भाग दें।	48 ÷ 6 = 8

Write the following in English.

Hindi	English	Answer
1. 15 और 25 को जोड़ें।	1. Add 15 and 25.	15 + 25 = 40
2. 30 से 10 घटाएं।	2. Subtract 10 from 30.	30 - 10 = 20
3. 5 को 6 से गुणा करें।	3. Multiply 5 by 6.	5 × 6 = 30
4. 20 को 4 से भाग दें।	4. Divide 20 by 4.	20 ÷ 4 = 5
5. 12 और 18 का योग ज्ञात करें।	5. Find the sum of 12 and 18.	12 + 18 = 30
6. 35 और 15 के बीच का अंतर ज्ञात करें।	6. Find the difference between 35 and 15.	35 - 15 = 20
7. 8 को 7 से गुणा करें।	7. Multiply 8 by 7.	8 × 7 = 56
8. 48 को 6 से भाग दें।	8. Divide 48 by 6.	48 ÷ 6 = 8



קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון

כז' שבט תשמ"א
1 פברואר 1981
מספרנד: 0063

מאורי בר-און
קריק
ג'ני סווארד

לכבוד
עוזר שד החקלאות
אורי בר-און
הקריה תל אביב
א.ג.,

הנדון: השלום דמי חכירה למגרשים בקרני-שומרון

75 משפחות בישוב התחילו בבניה בחי קבע במסגרת תוכנית "בנה-ביתך". משפחות אלו מהוות את קבוצת החלוצי לבניה מבני קבע בגוש קרני-שומרון.

לאחרונה החקבלו במזכירות הישוב הערכותיו של השמאי הממשלתי למגרשים בתוכנית "בנה ביתך".

על פי הערכתו, ערך של מגרש מוצע בשטח של 400 מ"ר הוא כ-30,000 שקל. שמתוכן על המשתכן לשלם 5% כפי שסוכם בין שד החקלאות למנהל ודמי השימוש השנתיים כ-350 שקל, שאותם אנו בודשים לשלם עבור שלוש שנים מראש. לדעתנו הערכותיו של השמאי הממשלתי אינם עומדות בשרט יחס למחירי הקרקעות שרוכשים אנשים פרטיים בקירבה הישוב שאף הם מועדים לבניה למגורים ע"פ תוכנית מתאר קרני-שומרון.

לדוגמא:

- א. קרקע בשטח של 1000 מ"ר נמכרת במחיר ממוצע של 6,000 שקל בלבד. הבעלות על קרקע פרטית.
- ב. קרקע בשטח של 400 מ"ר הוערכה בערך ממוצע של 30,000 שקל כאשר הקרקע נמסרת למשתכן בחכירה.

השוראה זו מלמדת בעליל על חוסר יחס בין הערכות השמאי הממשלתי למציאות בשטח. מהערכת הקרקע הגבוהה נובע השלום גבוה לדמי חכירה שנתיים, שאותם כאמור אנו נתבעים לשלם מראש לשלוש שנים.

א.הננו מבקשים מכבודו שיפעל להערכה מחודשת ומתוקנת של ערך המגרשים בקרני-שומרון, בהקדם האפשרי.

ב. הואיל וקבלת הלוואות לסירע לבניה ממשרד השיכון מתחנה מחוייבה על חוזה החכירה והואיל וכל המשפחות שבוונות זקוקות בדחיפות לסירע זה שבלעדיו תעוכב תנופת הבניה בקרני-שומרון שאת נצניה ניתן לראות בשטח לפיכך הננו פונים לכבוד השר לאפשר למשפחות לחתום על חוזה החכירה עם מנהל מקרקעי ישראל. ולבצע את השלום דמי החכירה לאחר סיום תכנון בענין הערכותיו של השמאי הממשלתי כמפורט לעיל.

בברכה,

גבי כהן
יו"ר מזכירות קרני-שומרון.

העתיק:

- שד החקלאות אריאל שרון
- ראש מנהל מקרקעי ישראל
- י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- י. רוטה - ראש צורת הקסה.

2
החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך יד' בטבת תשמ"א

19 ינואר 1981

אורי
אלון

לכבוד
מר אורי בר-און
עוזר שר החקלאות
יו"ר ועדה השרים לענין התיטבות
משרד החקלאות
ירושלים

אורי שלום רב,

בעקבות שיחתנו ולרגל צאתי את הארץ לזמן קצר לדרום אפריקה-אני מוצא חובה לחזור כאן בכתב על הפרוייקט המוצע.

אנו נהיה מסוגלים להתחיל באמצע פברואר 1981 בהקמת בין 200-300 יחידות דיור בגבעת הדקל (השטח הצפוני מהשטחים שבידנו כיום), לאחר שנסיים עד אז את המדידת ותכנון התשתית כנדרש. המדובר בפרוייקט בשטח יחסי נוח אשר להערכתך ניתן לסיימו לא יאוחר מ-18 חודשים מיום התחלת העבודה.

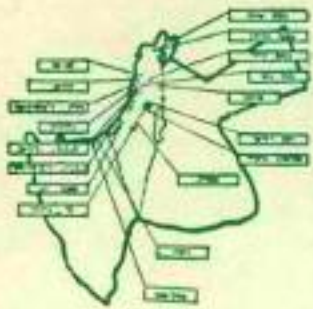
במקביל מסרנו מידיה למתכנן תוכנית האב שלנו-האדריכל ש. שקד, לבדוק אפשרויות להתפרס על שטחים חדשים נוספים (צפונית מהאתר הנוכחי) וכמובן מסרנו לו את התכנון הראשוני לשטח אשוי"ב (אלון שבות ב'). כל זה בתנאי כי השטחים הנ"ל, דהיינו צפון אתר אפרת ומשבצת אשוי"ב אכן ימסרו לנו לטיפול באופן מהיר בהקדם.

אנו מצפים להשובתכם המהירה והמעשית להנ"ל בחקוה כי נוכל לגשת לביצוע באופן מידי.

שלך בברכה
משה מושקוביץ.

העתק: מר ש. שקד אדריכל.

18



משקי תנועת החרות-בית"ר

בית ז'בוטינסקי
 תל-אביב, המלך ג'ורג' 38
 ת.ד. 23062, טל. 248261, קו 83
 טל. 281067

1.1.81

תאריך

אשכול
~~1022~~

לכבוד

מר אריאל שרון, שר החקלאות

מר דוד לוי, שר השכון

מר מרדכי צפורי, סגן שר הבטחון

מר מתי דרובלס, ראש החטיבה להתיישבות

א.נ.א.

הנדון: גבעת זאב

גרעין "גבעת זאב" היושב במחנה גבעון ומשתייך לתנועתנו
 מבקש להקים ישוב קהילתי באזור גבעון, שיוכל להשתלב בעתיד
 בעיר שתוקם באזור.

עקב מחלוקות לא נקבע מקומו של הישוב, וגרעין של התנועה
 נמצא במקומו הזמני ללא כל פתרון.

כחברי תנועת החרות הננו פונים אליכם בבקשה להחכים בדחיפות
 ולסכם את הדיון, כדי שנוכל להתחיל ביישובו של הגרעין.

בכבוד רב,

[Signature]

מנחם כהן

מנהל.

ליוזמת אלוני קקמ

1. 1

1. 1
2. 2
3. 3
4. 4
5. 5

...

...

...

...

...

...

...

...

10

מפקדת איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

סימוכין אפ/105-2

תאריך 7.12.80

אזור יהודה ושומרון

אשר
נא לה
הגיש

לכבוד
מר א. בראון,
עוזר שר החקלאות,
ירושלים.

רחוב ינאי 6
טל. 6-245335
ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 02-971023

בית לחם

טל. 02-425592

יריחו

טל. 02-922616

דמאלה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-94111631

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 053-2385476

הנדון: אוסרה כץ

בהתאם לבקשתך הטלפונית להלן הנחונים:

1. בהתאם לרישום במשרד הטאבו כרמאללה רכש אליעזר כץ $\frac{40}{600}$ חלקים מהלקה שגודלה 300 דונם בכפר ג'מלא (דהיינו 20 דונם בלבד) ולא 2000 כפי שטוען הנ"ל.
2. משרדנו החל בנסיונות לאתר את החלקה עוד בשנת 1972 לאחר פנייתו של מר כץ אל הממונה וביקורו בשטח לשם איתורה:
3. הנ"ל לא הצליח לסייע בידינו לאתר את השטח עקב העדר מפות.
4. החל מ- 1976 נערכו שוב נסיונות לאיתור השטח ע"י הממונה הקודם והנוכחי, היועמ"ש למ.מ.י., המומחה לענייני קרקעות מר ח. דנין ואחרים.
5. עיקר הבעיה באיתור השטח נובע עקב אי שיחוף פעולה מצד החוטבים המקומיים.

בברכה,

א. ס.
הממונה

INVESTIGATION REPORT

DATE: 10/15/2023
TIME: 10:30 AM
BY: [Name]



REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

DATE: 10/15/2023
TIME: 10:30 AM
BY: [Name]

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

REPORT NO. 1015-23

X
X



מועצה אזורית שומרון

אלקנה - אלון מורה - דותן - מעלה שומרון - סלעית - קדומים - קרני שומרון - שבי שומרון - תפוח
מועצה אזורית שומרון - קדומים-שק נעול ירושלים - טל. 053-78 47 3

כא טכס חשמ"א
28 בדצמבר 1980

מספרנו : 2391

למילת יקירי
(קרני שומרון)

לכבוד
מר אליהו אלקלעי
מנהל חבל החיכוך
התמדרות הציונית
רחובות.

אדון נכבד,

הנדון : חיבור יקיר לגוש קרני שומרון

הישוב יקיר ההולך ובכנה נמצא כ- 2 ק"מ כקו אוירי מקרני שומרון. מאידך במציאות של היום ישוב זה ימצא עצמו מרוחק כ- 8-10 ק"מ הן מקרני שומרון והן מאריאל.

עובדות אלו יוצרות אכסורד שישוב המוקם כחלק מגוש, מנותק ממנו כמעט לחלוטין. הדבר יסכן את הישוב הן מהחיבט התתישבותי, הן מהחיבט המוניציפאלי והן מהחיבט הכסחונני. (וזאת לאחר שיחות עם גורמי הבטחון).

נראה לי כי יש צורך מידי לגשם לאיתור תוואי חדש שיחבר ישירות את יקיר לקרני שומרון. במידה וימצא תוואי מתאים יש לגשם בשלב ראשון לפריצתו חמידית.

בכבוד רב,

[Signature]
כני קצובר
ראש המועצה.

העתק : מושל סול כרם, סא"ל מוצפי שלום.
אורי בראון, עוזר שר החקלאות.
מזכיר יקיר, מוטי אייזק.



NUMBER OF...

The number of... in 1970 was approximately... and it increased to... by 1990.

The number of... in 1975 was approximately... and it increased to... by 1980.

The number of... in 1985 was approximately... and it increased to... by 1990.

1975

1980

1970-1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980
 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990

Agricultural Research Station
-Elon Moreh-

מס' 72
מס' 2126-407157
מס' 0633048

An agricultural experiment station is proposed to carry out research of economic value to the residents of Samaria. Agricultural knowledge which has already accumulated in Israel will be utilized in identifying areas needing research in the area and in designing experiments to meet these needs. The proposed Elon Moreh station will complement an already existing agricultural research center in the Galil.

The principle subjects for investigation will be:

- Ⓐ Flowers and ornamental plants
- Ⓑ Plants for spice and perfume
- Ⓒ Fruit trees
- Ⓓ vegetable production for export

(c) animals adapted to mountainous regions.

The facilities required for this research will include:

- ① 20 dunams for fruit trees
- ② 20 dunams for spice and perfume plants
- ③ 2 dunams of glass greenhouses for flowers and ornamental plants
- ④ 2 dunams of screenhouses for vegetables for export
- ⑤ laboratory
- ⑥ office space
- ⑦ a herd of 100 goats for research purposes.
(requiring 500 dunams of pasture)

Specific projects planned are:

- Utilization of solar energy for heating greenhouses
- Alternate soil preparation techniques
- ~~Growing new flowers - anemones, Easter~~
~~city,~~
- investigating growing new crops - such as anemones, Easter Lily, green ornamental branches
- growing plants for spice and perfume
- growing dwarf fruit trees in platforms
- ~~rainfed vineyards. investigating rainfed vineyards.~~

It is expected that this station will be able to assist 2000 farm families in Shomron earn an income of \$18,000/year. The net benefit of the station could therefore reach \$36,000,000/year.

Equipment needed and price estimates follow below.



COST ESTIMATES

④

CAPITAL COSTS

<u>Buildings</u>	<u>COST</u>
2 dunams glass greenhouses	55,000
2 dunams screenhouses	25,000
cold storage and packing rooms	5,300
storeroom (50m ²)	12,000
covered yard (200m ²)	24,000
laboratory (100m ²)	53,000
garage (39m²) and small covered yard (50m ²)	13,200
office (25m ²)	6,700

Vehicles

tractor (70 hp)	20,000
tender (vw)	16,000

Equipment

laboratory equipment	15,000
office furniture and equipment	2,700
tractor implements (plow, disk, cart, row seeder, drill, fertilizer spreader, sprayer)	10,700
garage equipment	10,000

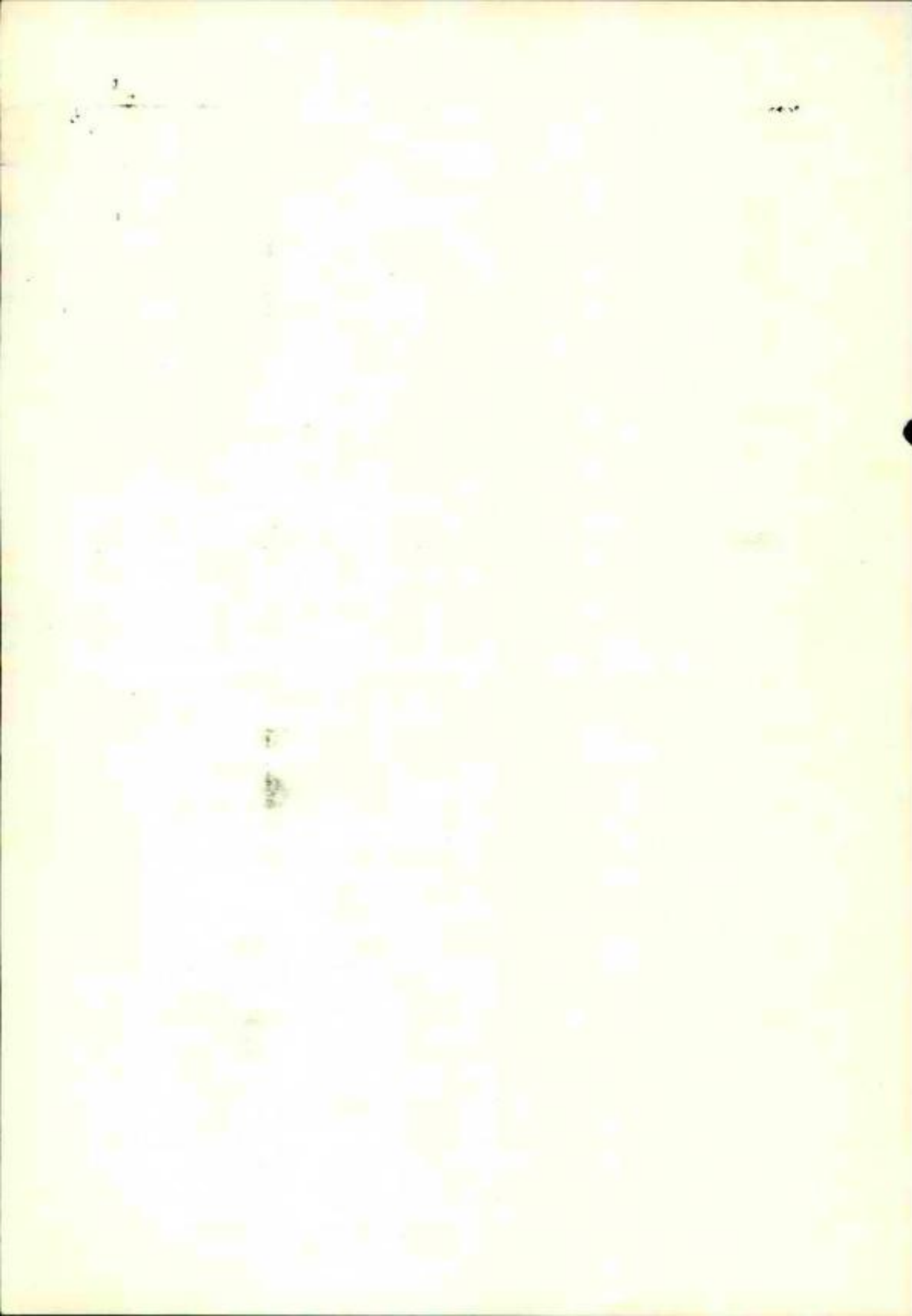
~~Planting expenses~~ Crop investments

20 dunams fruit trees	13,000
20 dunams spice/perfume plants	4,000
2 dunams flowers/ornamental plants in greenhouse	53,400
2 dunams vegetables in screenhouse	5,400
100 goats	15,000
irrigation expenses installation	6,000

Infrastructure (road, water, electricity, fencing, phone) 140,000

TOTAL CAPITAL COSTS

505,400
~~573,700~~ ~~407,400~~



RECURRENT COSTS

<u>Salaries</u>	<u>COST</u>
Researchers (3) (equivalent of 2 full-time)	40,000
Technicians (3)	28,200
Secretary, Maintenance person (2)	13,400

Vehicles - operating cost

Tender	6,900
--------	-------

Research Budgets	25,000
Irrigation (600 cum ² /year/duration)	1,100
Operating expenses	40,000

TOTAL RECURRENT COSTS (ANNUALLY) 152,600





אריאל (חרס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

תאריך: 7.7.80

בחשוכה נא לציון: קל/232

5

לכבוד
מר גל-און יעקב
רח' חרב גולד 22
כפר - סכא

57
1864

א.נ.א.

הודון: השובח לאיכלוס.

הרינו להודיעכם כי עקב מחסור בדירות, לפי שעה נדחה איכלוסכם
במועד הזה.

אנו מקווים כי בחודשים הקרובים תתפנה דירות לאיכלוס בהיקף גדול
יותר.

על מועד חדש נודיעכם.

בהזדמנות זו, אנו מתנצלים על אי הנוחות הנגרמת לכם, ומודים לכם
על הענוותנות.

ב כ ו ש ה
י
יהודה חניני
יו"ר ועדה קליטה ואיכלוס

יה/עה

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5

אריאל
אלבי

ו' באייר תש"ם
22 באפריל 1980
15/1390/2

ס ו ד י

אל: פתאם הפעולה בשטחים

הנדון: אריאל - הרחבה

רצומה בזאת מפה שטח מאושר להרחבת אריאל חלק א',
בהמשך לחוות דעתי מיום 25.3.79 ולהחלטת הממשלה מיום
14.10.79

ב ב ר כ ה,
[Handwritten signature]
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה
2. שר הבטחון
3. שר החקלאות ✓
4. שר החוץ
5. שר המשפטים
6. היועץ המשפטי לממשלה
7. מזכיר ועדת השרים להתיישבות - מזכירות הממשלה
8. רע"ג הדין הבינלאומי, מטצ"ר
9. היועץ המשפטי, מעקדת איו"ש
10. רע"ג נכו"ס, מעקדת איו"ש
11. קמ"ס אמוטרומוס, מעקדת איו"ש
12. ראש המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון

Handwritten notes:
1. ...
2. ...
3. ...

1. ...
2. ...
3. ...

Section Header

... ..

Section Header

... ..

...

...

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...

ארץ ישראל הרחבה

ד"ה



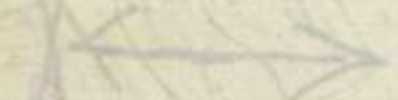
מפת
מחוזות



14 דא' 1980

מפת מחוזות

0002/A



0002/A

0002/A

0002/A

167789



נודינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: כו' בחשוון התשמ"א
5 בנובמבר 1980

מספרנו: 15/1390/2
ד/15/1390

אליהו אריאל
סודי

5

לכבוד

חברי ועדה השרים לפתרון מצוקת הקרקעות

1. שר החקלאות
2. שר האוצר
3. שר המשפטים
4. היועץ המשפטי לממשלה
5. ראש היהידה לבטחון לאומי

הנדון: אריאל

בהמשך למכתבי מיום 26.10.80 רצופה בזאת מפה בקנה מידה 1:16500 של שטח נוסף של בערך 1800 דונם להרחבת אריאל מערבה שלב ב'.

האדמות המסומנות במפה זאת גובלות באדמות שאושרו במכתבי הנ"ל להרחבת אריאל מערבה שלב א', וממשיכות משם ישר מערבה.

כל האדמות המאושרות במפה זאת הינן לכאורה אדמות מדינה אך הדבר איננו נקי מספקות. משום כך יש להקפיד להכריז על השטח כאדמת מדינה, לסמן את השטח בפועל ולהודיע למוכתרים של הכפרים הנוגעים בדבר (בורקין וחארס). לאחר שיחלפו 21 יום מתום ביצוע כל האמור ואם לא יוגש ערר על ההכרזה - יהיה ניתן לבצע פעולות נוספות בשטח.

בברכה
ע. א. א.

מליאה אלבק
יו"ר הצוות לאיתור קרקעות

- העמק:
1. סגן שר הבטחון
 2. מחאם הפעולה בשטחים
 3. מזכיר ועדה השרים לפתרון מצוקת הקרקעות
 4. רמ"ח תשתית, היהידה לבטחון לאומי
 5. רע"נ נכו"ם, מפקדת איו"ש
 6. היועץ המשפטי, מפקדת איו"ש
 7. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
 8. קמ"ט אפוטרופוס, מפקדת איו"ש



SECRET
SECRET

- SECRET
- 1. ...
 - 2. ...
 - 3. ...
 - 4. ...
 - 5. ...

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

- SECRET
- 1. ...
 - 2. ...
 - 3. ...
 - 4. ...
 - 5. ...
 - 6. ...
 - 7. ...
 - 8. ...

הריא-לא-מדינות מדינת ממערב ל
מאלי, ניקון 1:46,500 ש ל ב ב





בג"ד

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: ה' בכסלו התשמ"א
13 בנובמבר 1980

סודי

מספרנו: 15/1390/2
ד/15/1390

מ/אורי גרמן

לכבוד

חברי ועדה שרים לפתרון מצוקת הקרקעות

1. שר החקלאות
2. שר האוצר
3. שר המשפטים
4. היועץ המשפטי לממשלה
5. ראש היחידה לבטחון לאומי

הנדון: אריאל

השומה לבכס שבמכתבי סיום 5.11.80 נפלה טעות
בהדפסה והוסף 0 יותר מדי. גודל השטח הוא כמובן כפי
שרואים במפה 1800 דונם ולא 18000 דונם.

ב ב ר כ ה

פ. גרמן

פליאה אלבק
יו"ר הצוות לאיתור קרקעות

- העתק:
1. סגן שר הבטחון
 2. מחאם הפעולה בטטחים
 3. מזכיר ועדה שרים לפתרון מצוקת הקרקעות
 4. רמ"ח השתייה, היחידה לבטחון לאומי
 5. רע"נ נכו"ס, מפקדה איו"ש
 6. היועץ המשפטי, מפקדה איו"ש
 7. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
 8. קמ"ט אפוסטרופוס, מפקדה איו"ש

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

האריך, ט"ז בחשוון תשמ"א

26 באוקטובר 1980

מספרו: 15/1390/2

מס' קט"ו

אריאל

ס ו ד י

5

לכבוד

חברי ועדת השרים לפתרון מצוקת הקרקעות

1. שר החקלאות ✓
2. שר האוצר
3. שר המשפטים
4. היועץ המשפטי לממשלה
5. ראש היחידה לבטחון לאומי

הנדון: אריאל

בהמשך לדוחות הקודמים של הצוות לאיתור קרקעות, רצווה בזה שלוש מפות של שטחי אדמות מדינה להרחבת אריאל שבדיקתם נסתיימה כדלקמן:

1. הרחבה צפונה:

מפה בקנה מידה 1:5000 של אדמות מדינה להרחבת אריאל בהמשך ישיר צפונה מן הצד הצפוני של צו התפיסה המקורי שבשטחו הישוב הבנוי כיום של אריאל, עד לדרך המערכת שמצפון לו. הגבול המזרחי של שטח ההרחבה צפונה הוא הגבול המערבי של השטח שאושר בזמנו להרחבת אריאל שלב א'. השטחים הגובלים מצפון וממערב לשטח ההרחבה צפונה הינם אדמות פרטיות.

מאחר ששטח ההרחבה צפונה כלול מזה זמן רב בתוך השטח המתוהם בפועל על ידי דרך המערכת, ומאחר שמבוצעות מזה זמן מה עבודות בשטח ולא התעוררו כל טענות, ומאחר שהשטח הינו בלתי מעובד ואין לגביו רישומים במרשם המקרקעין - ניתן להניח שהשטח הינו באדמות מדינה ואין צורך לסמנו ולהכריז עליו נוספות בצורה כל שהיא בשלב זה.

2. הרחבה מערבה שלב א':

מפה בקנה מידה 1:16,500 של שטחים באדמות מדינה להרחבת אריאל מערבה. שטחים אלה כוללים בערך 2500 דונם (המשך ההרחבה מערבה עדין בבדיקה ועם סיומה נדווח עליו בנפרד).

השטחים המאושרים להרחבת אריאל מערבה במפה זאת הינם לכאורה אדמות מדינה, אך הדבר אינו נקי מספקות. בשל כך יש להקפיד לסמן את השטחים בברור על פני הקרקע ולהכריז עליהם כאדמות מדינה ולהודיע למוכתרים

2/...

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET: SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

של הכפרים הנוגעים בדבר (כיפל חאריה וסלפית) על ההכרזה ועל התחומים ועל הזכות להגיש עררים על הכרזה זאת. לא ניתן לעשות כל פעולות נוספות בשטח עד שיחלפו שלושה שבועות לאחר ביצוע כל האמור לעיל, ואם יוגש ערר על ההכרזה - עד לתום הדיון בערר.

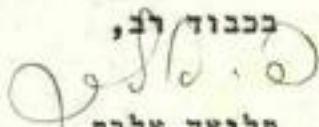
יצויין שאם בסופו של דבר, לאחר כל ההליכים, יוקצו שטחים אלה לשימוש לאריאל - יהיה צורך לאפשר דרכם מעבר לתושבים המקומיים שאדמותיהם נמצאות במובלעות הפרטיות שבתוך שטחים אלה.

3. הרחבה מערבה - המשך דרומה

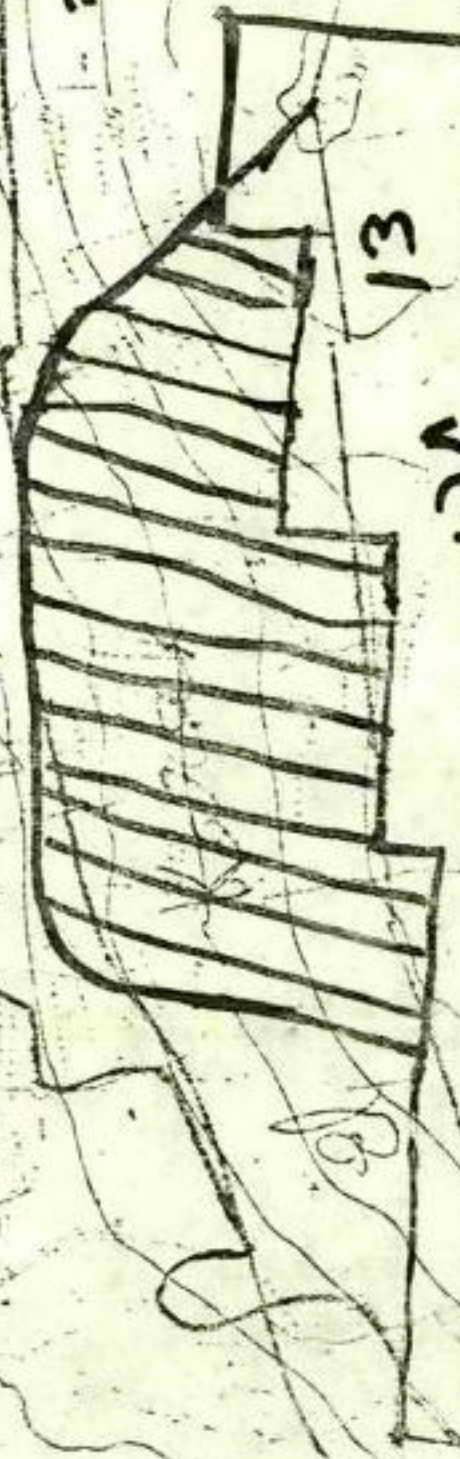
מפה בקנה מידה 1:20000 של קטע נוסף, מדרום לשטחי ההרחבה מערבה שלב א' המסומנים במפה שבסעיף 2 לעיל. גם שטח זה, שגדלו כשלוש מאות דונם, הוא אדמת מדינה, אם כי הדבר אינו נקי מספקות.

גם שטח זה יש לסמן על פני הקרקע ולהוציא לגביו הכרזה שהוא אדמות מדינה ולהודיע עליה ועל התייחסות למוכתרים של הכפר הנוגע בדבר (פרחה) ולהמתין שלושה שבועות לאחר ביצוע כל האמור, לפני עשיית כל פעולה נוספת בשטח, ואם יוגש ערר - להמתין עד תום הדיון בערר.

כבוד רב,


פליאה אלבק
יו"ר הצוות
לאיתור קרקעות

- העמק: 1. סגן שר הבטחון
2. מהאם הפעולה בשטחים
3. מזכיר ועדת השרים לפתרון מצוקת הקרקעות
4. רמ"ח השתייה, היחידה לבטחון לאומי
5. רע"נ נכו"ס, מפקדת איו"ש
6. היועץ המשפטי, מפקדת איו"ש
7. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
8. קמ"ט אפוטרופוס, מפקדת איו"ש
9. ראש המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון



הרמה

טפס

16

168

13

מפוס

מקרי



טפס

מפוס

הרמה

13

1:5000

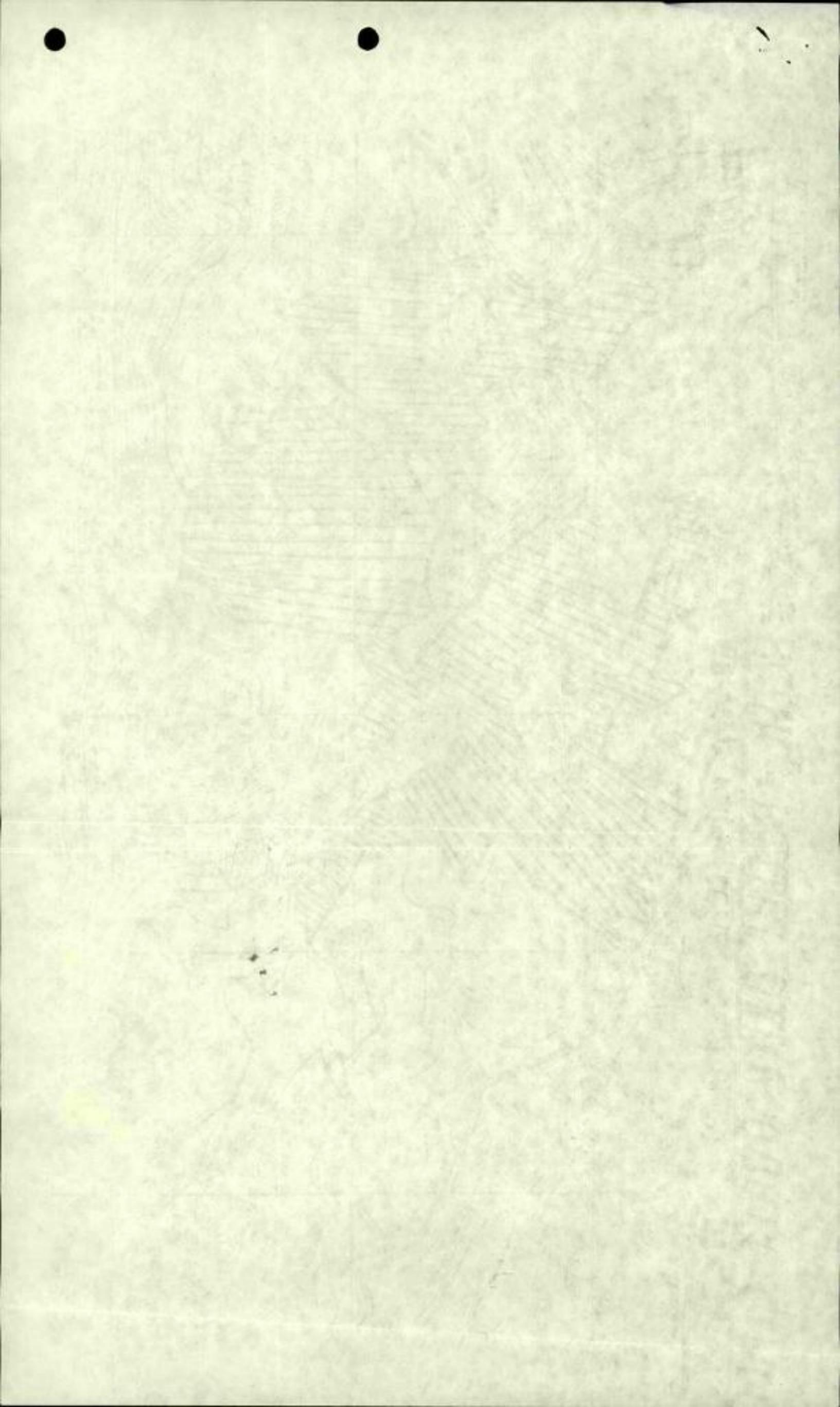


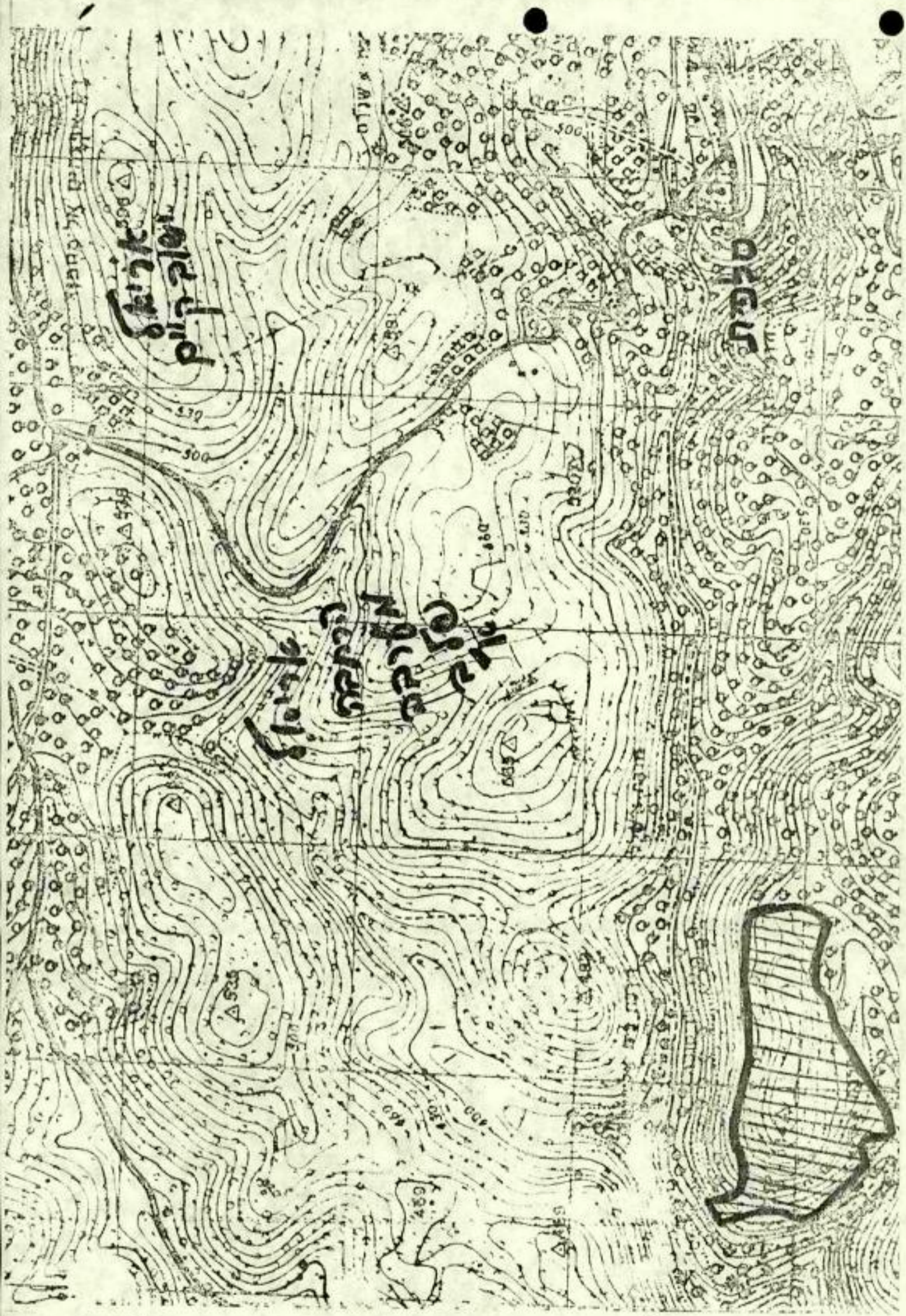
אריאל

הרמה

13







1:20000
 מזרח
 מערב
 צפון
 דרום
 400
 450
 500
 550

א. קו. 1
H. 1/10
מסמך עבודה

5

1. מבט כללי על המצב

אריאל בהתאם לתוכנית אב, מיועדת ל-12 אלף משפחות כאשר שטח שלה יגיע ל-6 אלפים דונם.

אריאל תטמט עיר מרכזית של שומרון אשר תספק שירותים ותעסוקה גם לתושביה וגם לישובי הסביבה.

עם סיום עבודות בסלילת כביש חוצה שומרון והמוך אריאל למרכז גם עבור ישובי בקעת הירדן, הקרובים למעלה אפרים. בשלב זה עומדים לרשות אריאל כ-2500 דונם. שטח זה מספיק לאיכלוס ע"י 5 אלפים משפחות.

קיימות תוכניות מגובשות של משרד השיכון לבנייה של כ-500 יחידות דיור בטורח הקצר ועד 12 אלף יחידות דיור בטורח הארוך. התוכנית הנ"ל פתיחה גם למבנה והרכב פונקציונלי של מוסדות הציבור, שירותים ותעשייה ולכל שלב בהתקדמותה של אריאל. ביצוע של תוכניות אלו נחזה כל הזמן לפעמים עקב סיבות אובקטיביות (בעיות תקציב וקרקע) ובמקרים רבים אחרים הלך הזמן לטמיון עקב תהליכים בירוקרטיים במנגנון משרד השיכון וחוסר התמחה ומטרות מגובשות בודישות של נציגות הישוב.

זה נכון גם לגבי ביצוע תוכניות גדולות וגם בביצוע תוכניות קטנות עליהם סוכם לפני הרבה זמן. (הרחבת ארכיטקטורה ב-60 מ² נוספים, בניית 2 גנים נוספים, אולם ספורט, בריכה, הרחבת ביה"ס והוספת חשיבת בניינים למבנה הקיים) וכו'.

2. מצב חברתי באריאל

מאז כניסת צורה הקמה לניהול הישוב חלה ירידה משמעותית במוערכות התושבים בענייני קידום אריאל והשפעתם החלה להצטמצם משיתוף כמעט כל תושבים בכל הנעשה באריאל עד לתדומה כמעט מוחלטת.

הניהול בישוב נעשה ע"י קביעת עובדות מבלי לשאול לדעת התושבים גם כאשר זה נחיש טמאמי בריאות ציבורית והתחייבות מוסרית כלפיהם.

נוצר מצב אבסורדי, כאשר בהרבה מקרים נציגי התושבים משמשים כמטבירי מדיניות משרד השיכון כלפי התושבים ולא כשומרי אינטרסים של התושבים כלפי משרד זה.

עובדות אלו יחד עם חוסר התקדמות בקצב הנדרש ובמציאות אשר הולכת ומצמצמת התפתחות באריאל גרמו להסכול והרגשת כשלון בין התושבים.

הפתרון לבעיות חברתיות באריאל הוא בהצבת מטרות ברורות לטורח קצר וטורח ארוך ומוערכות מירבית של התושבים בתיכנון ודכיט להסגת מטרות אלו ואף בביצוע תחילתי תוכניות שונות.

3. אריאל - מה הלאה ?

שאלה זו נשאלת כבר יותר משנה. כאשר תשובה לכך היתה קיימת כל הזמן היתה הסרה קעזה והחלטיות מצדנו כדי לענות לאתגר המוצב לפנינו בשאלה זו.

התשובה היא - "אם אין אני לי, מי לי?" בהחלטה מצד משהוא, שיהיה מקובל על כלל הציבור באריאל, לעזוב את עסקיו האחרים ולהתמסר במלוא המרץ והזמן לעבודות אירגון וניהול למען קידומה ושיגורבה של אריאל.

כמובן על מנת להגיע להחלטה מסוג זה יש צורך בכמה עקרונות יסוד והן:

1. Introduction

The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups.

The second part of the report deals with the economic situation and the measures taken to improve it.

The third part of the report deals with the social situation and the measures taken to improve it.

The fourth part of the report deals with the political situation and the measures taken to improve it.

The fifth part of the report deals with the cultural situation and the measures taken to improve it.

The sixth part of the report deals with the educational situation and the measures taken to improve it.

The seventh part of the report deals with the health situation and the measures taken to improve it.

2. Economic Situation

The economic situation of the country is generally satisfactory. The main industries are agriculture, mining, and manufacturing.

The agricultural sector is the backbone of the economy. It produces a variety of crops, including wheat, rice, and cotton.

The mining sector is also an important part of the economy. It produces a variety of minerals, including coal, iron, and copper.

The manufacturing sector is growing rapidly. It produces a variety of goods, including textiles, machinery, and chemicals.

The services sector is also growing rapidly. It includes a wide range of activities, from retail to finance.

3. Social Situation

The social situation of the country is generally satisfactory. The population is growing rapidly, and the standard of living is improving.

The government has taken a number of measures to improve the social situation. These include increasing the minimum wage, improving the social security system, and providing more social services.

The government has also taken a number of measures to improve the health situation. These include increasing the number of hospitals, providing more medical services, and improving the quality of care.

1. קיום חמיכה מגודמים ממלכתיים בחדג הגבוה ביותר לביצוע תוכניות להתפתחות מהירה של העיר המרכזית בשומרון "אריאל", וריכוז מאמצים ותקציבים מירביים למטרה זו.

2. תפקיד עליו מדובר חייב להיות עם אחריות מלאה לתיכנון וביצוע בכל הקשור באריאל וכפרף ישירות לשר.

3. חמיכה ציבורית ^ברחבת עם נכונות לעזרה מקסימלית מצד התושבים.

היום עם תחילה מערכת בחירות במדינה, ישנה נכונות רצינית מצד ממשלת ישראל ללכת לקראת מטרה זאת, כאשר היא דורשת שבראש הפרויקט יעמדו אנשים נאמנים אליה ועל תושבי אריאל המסוגלים להשיג ^יולבצע תוכניות ובהצלחה.

ברצוני להביא לידיעת הציבור כמה מנקודות עיקריות של תוכנית קידום אריאל במשך השנה הזאת, שהיא לכל הדעות יכולה להיות מכרעת עבורנו.

תוכנית זו נולדה בשיחות רבות שנהלתי גם עם חברי ^גבישוב וגם עם אותם גודמים בכירים במנג'ון הממלכתי, איתם הייתי בקשר בנסיבות שונות.

ביצוע תוכנית זו יכול לשנות מיידית את הלך הרוחות בקרב תושבי אריאל ותחזק מאוד משמורת הרשויות כמועמדים לעליה לאריאל. ברצונם להגשים מטרה זו.

א. מדינת ודכים בזמן קצר ביותר בהתאם לתוכניתא אב לבניה עיר באריאל על סנת להכין תשתית לבניה בהורה ובעתיד.

ב. חיבור מידי של אריאל לרשת חשמל ארצית.

ג. קידוח באר מים להבטחת הספקת מים שוטפת מקומית כבר בשנה זו.

ד. עיזור תוכניות לבניה עצמית ע"י הקלות נוספות למשכונים (למשל ע"י העברה מראש של כל סכומי העזרה וזך אגורה לבניה עצמית של התושבים ובנאמנות בנקאית).

ה. תחילת בניה של 2500 יחידות דיור עבור זוגות צעירים ועולים חדשים המעוניינים להתגורר באיזור המרכז, כשיש לבצע הרשמת המעוניינים מראש ולהביא ע"י כך לשכירת התעמולה המעמיתת החיטכות בשומרון ממנוגות לפתרון בעית הדיור.

ו. פיתוח מואץ של איזור תעשיות עתידות מדע ע"י העברת מפעלים ומכוני מחקר לאריאל. הדגש יוטם על מפעלי תעשייה צבאית ואווירית.

ז. עובדים העוברים יחד עם המפעלים יזכו בהקלות לרכישת דיור במקום.

ח. הקמת מועדון ספורט ובניית אולם ספורט ובית חרבות, כפי שמקובל בישובים חדשים. לגייס תרומות, גם מהתושבים, להקמת בריכה סגורה במקום.

ט. הפיכת ביה"ט מיסודי למסולב עם חטיבת ביניים, לשיפור רמת הלימודים והורדת לחץ נפשי מהמשפחות שילדיהם אריכים לנסוע מרחק רב לבתי ספר בכפר סבא ופ"ת.

י. הקמת מרכז רפואי, אשר ישרת יחידות צבא רבות באיזור ויתן פתרון נאות לשרותי רפואה לכל יושבי האיזור. ליד מרכז זה יכול לקום גם מרכז נופש לחיילי צה"ל.

עלות תוכנית זאת בהתאם לחישובי מהנדס דוד זסלבסקי (ממצעי ומארגני מבצע

ענק לאיכלוס 500,000 עולים בשנות 1948-1951) הוא כ-4 מיליארד ל"ל-2500 יחידות דיור בנות 90 מ² בתנאי של החיטכות מסיבית וכולל ההוצאות הנוזדשות למיתוח כבישים, פיתוח אזורי, מבני ציבור וכו' ^ד...

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

The second section details the various methods used to collect and analyze the data. It describes how the information is gathered from different sources and how it is processed to identify trends and patterns. The analysis is conducted using statistical techniques to draw meaningful conclusions from the data.

The third part of the document focuses on the results of the study. It presents the findings in a clear and concise manner, highlighting the key insights that have been gained. The results show that there is a significant correlation between the variables being studied, which has important implications for the field.

The final section discusses the implications of the study and provides recommendations for future research. It suggests that further investigation is needed to explore the underlying causes of the observed trends and to develop more effective strategies for addressing the issues at hand.

בלעדי ביצוע תוכנית זו תוך שנה עד הבחירות עלול ללכת לטמיון כל המאמץ וההשקעה
אשר בעשור ע"י ממשלת הליכוד לביסוס קיומנו באיזור השומרון.
כמו לטאר חושבי אייאל, היא חשובה ויקרה לי, לכן גיבשתי הצעתי תוכנית אשר חלקית
הצגתי כאן.

אני יודע שלא מספיק לתת עזרה לאזרחים וזאת היתה הסיבה כאשר אששג בשאלתי ע"י גורם
בכיר באים אני מוכן גם לקחת על עצמי אחריות לביצוע תוכנית זאת, השכתי בהסכמה עקרונית.
ברור לי, שבמידה ואמוד בודישות אחת הציב הציבור באייאל וגורמים פמלכתיים,
לא אוכל לבדי להרים נושא זה עצום.
אייאל דורשת התעודדות של כל תושביה לפעילות אשר תעזור לקידומה והתבססותה,
ולכן אני מצפה.

יעקב פייטלסון

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Page 10-1011

תל אביב, רחוב לינקולן 9
ת.ד. 20128, טלפון 00528
מען למברקים: מקורותקו



מקורות חברת מים בע"מ

מ ש ר ד ר א ש י

יח' נח"פ/מח' תאום
(345)
27.6.1980

מ א ת
סימנו
תאריך

5

אוריאל
מסר

לכבוד
מר א. בר-און
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
חקריה, ת"א

א.נ.,

הנדון: קדוח אריאל - שחרור שטח למשטח הקידוח ולדרך גישה

1. בלוטה: מפת כפרים 1 : 10,000
- מפה טופוגרפית 1 : 10,000
- תכנית דרך ומשטח 1 : 250

קמ"ט מדירות יו"ש מסר טלפנית שאין מפת גושים לאזור. מכחב רשמי יגיע בהמשך.

2. גא עזרתך בשחרור הנ"ל.

כ ב ר כ ה ,

יאיר בייטלר

מנהל פרויקטים/מח' תאום נח"פ

העתק: ש. זסלבסקי



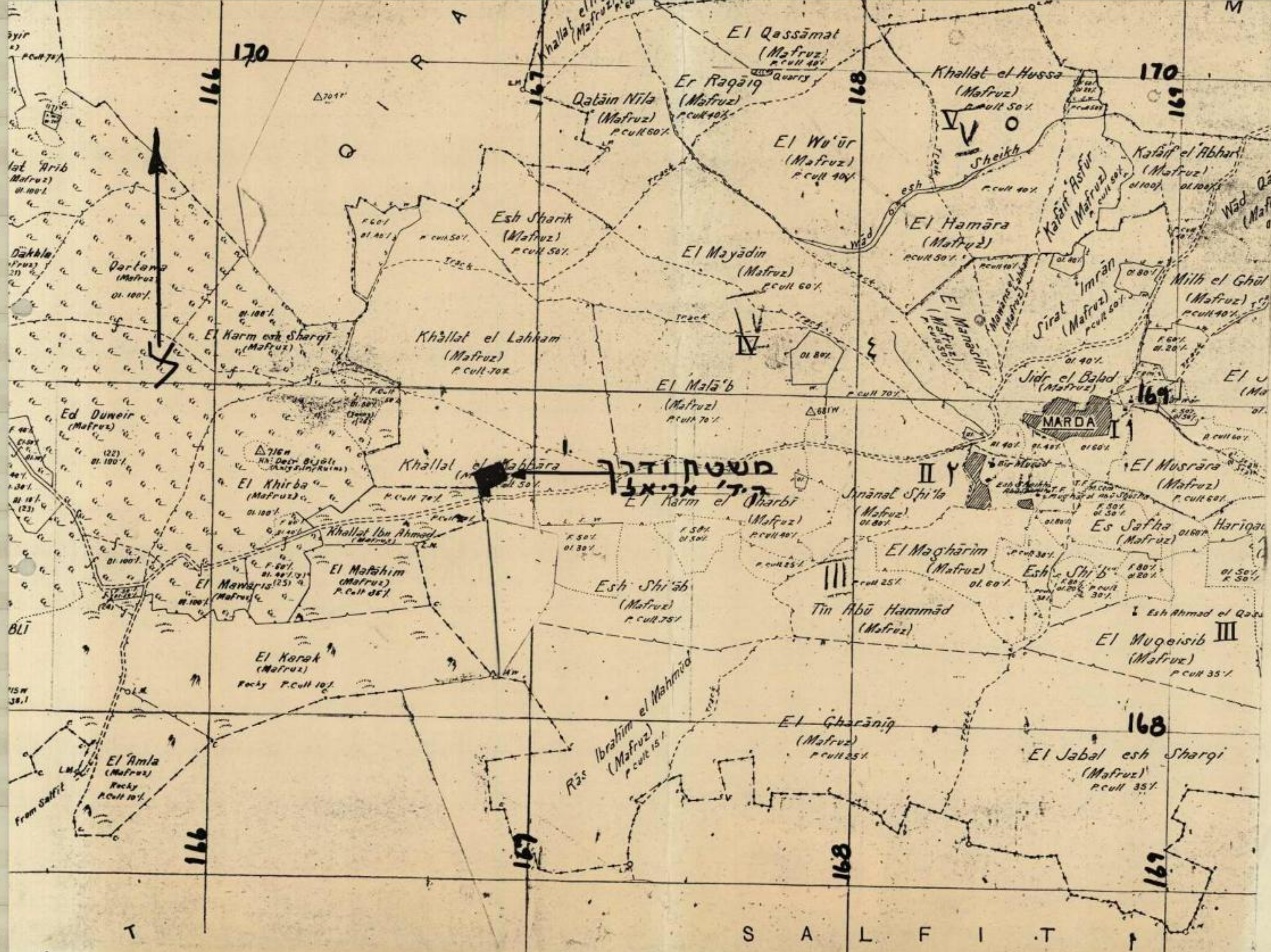
Faint text in the top right corner, possibly a header or reference number.

מדינת ישראל

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב-יפו

התביעה הכללית
תל אביב-יפו

התביעה הכללית
תל אביב-יפו



170

166

170

891

891

169

מסעות ודוכן
קידו אריאל

MARDA

168

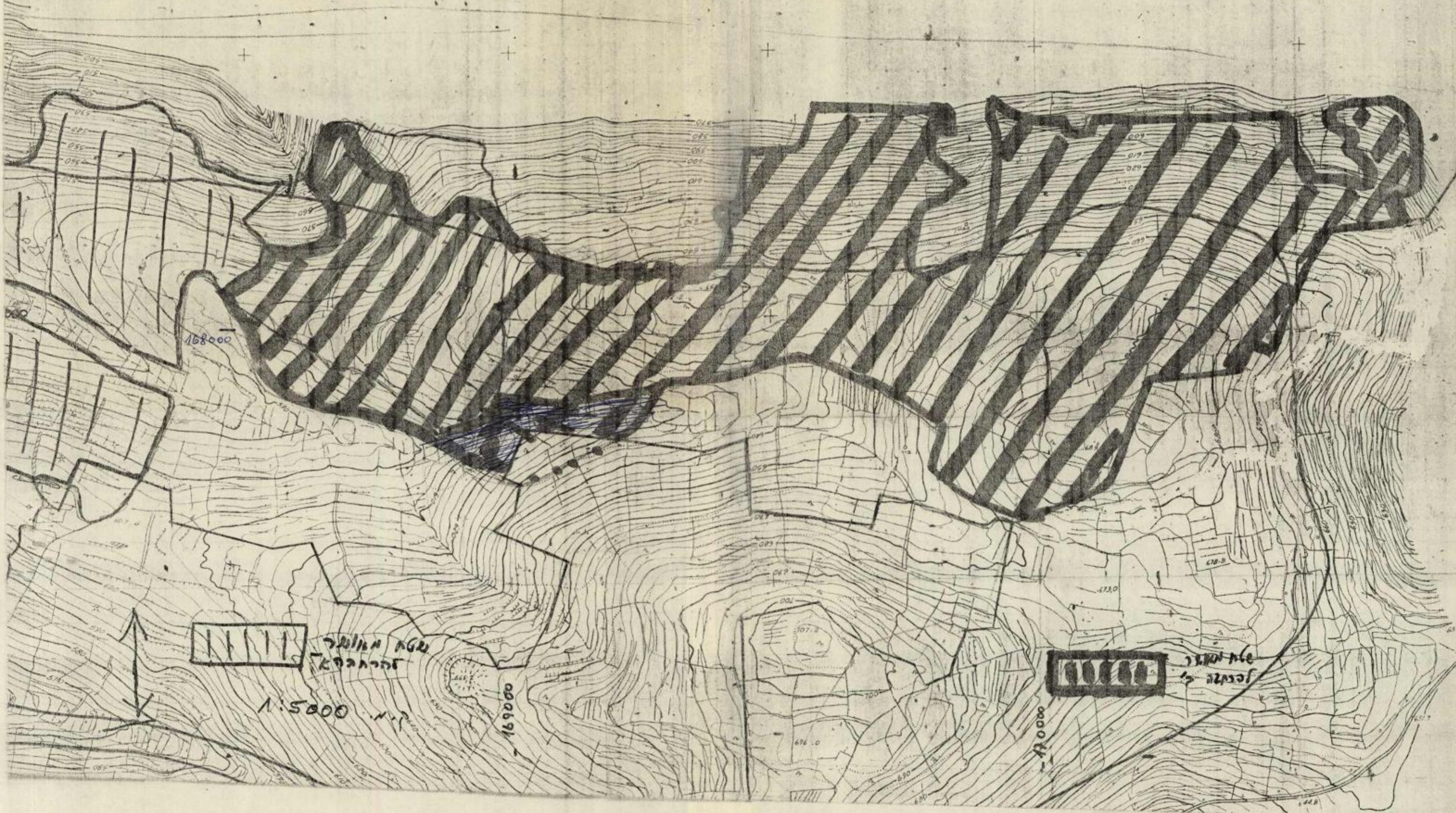
169

S A L F I T

El Qassamat (Mafruz) p.cult 40%
 Er Raqāiq (Mafruz) p.cult 40%
 Qatāin Nīla (Mafruz) p.cult 60%
 El Wu'ūr (Mafruz) p.cult 40%
 Khallat el Hussa (Mafruz) p.cult 50%
 Kafāif el Abharī (Mafruz) ol. 100%
 Kafāif Asfur (Mafruz) p.cult 50%
 El Hamāra (Mafruz) p.cult 50%
 Sirat Imrān (Mafruz) p.cult 50%
 El Mayādin (Mafruz) p.cult 60%
 Esh Sharik (Mafruz) p.cult 58%
 El Karm ash Sharqi (Mafruz)
 Khallat el Lahkam (Mafruz) p.cult 70%
 El Malā'b (Mafruz) p.cult 70%
 Khallat el Mabbāra (Mafruz) p.cult 50%
 El Karm el Qharbi (Mafruz) p.cult 40%
 Esh Shi'ab (Mafruz) p.cult 75%
 Tin Abū Hammād (Mafruz)
 El Maghārim (Mafruz) p.cult 30%
 Esh Shi'b (Mafruz) p.cult 30%
 El Mughaisib (Mafruz) p.cult 35%
 El Gharāniq (Mafruz) p.cult 25%
 Rās Ibrahim (Mafruz) p.cult 15%
 El Jabal ash Sharqi (Mafruz) p.cult 35%
 El Karak (Mafruz) Rocky p.cult 10%
 El Amla (Mafruz) Rocky p.cult 10%
 Ed Dunair (Mafruz)
 El Khirba (Mafruz)
 Khallat Ibn Ahmad (Mafruz)
 El Mawāris (Mafruz)
 El Mafāhim (Mafruz) p.cult 56%
 Esh Ahmad el Qass
 Hariqat
 Es Safha (Mafruz)
 Jidr el Balad (Mafruz)
 Sirat Imrān (Mafruz)
 Kafāif Asfur (Mafruz)
 Kafāif el Abharī (Mafruz)
 Khallat el Hussa (Mafruz)
 Er Raqāiq (Mafruz)
 El Wu'ūr (Mafruz)
 Qatāin Nīla (Mafruz)
 El Qassamat (Mafruz)
 Dakhla (Mafruz)
 Dartaqa (Mafruz)
 Ed Dunair (Mafruz)
 El Khirba (Mafruz)
 Khallat Ibn Ahmad (Mafruz)
 El Mawāris (Mafruz)
 El Mafāhim (Mafruz)
 El Karak (Mafruz)
 El Amla (Mafruz)

ארץ
הרחבה

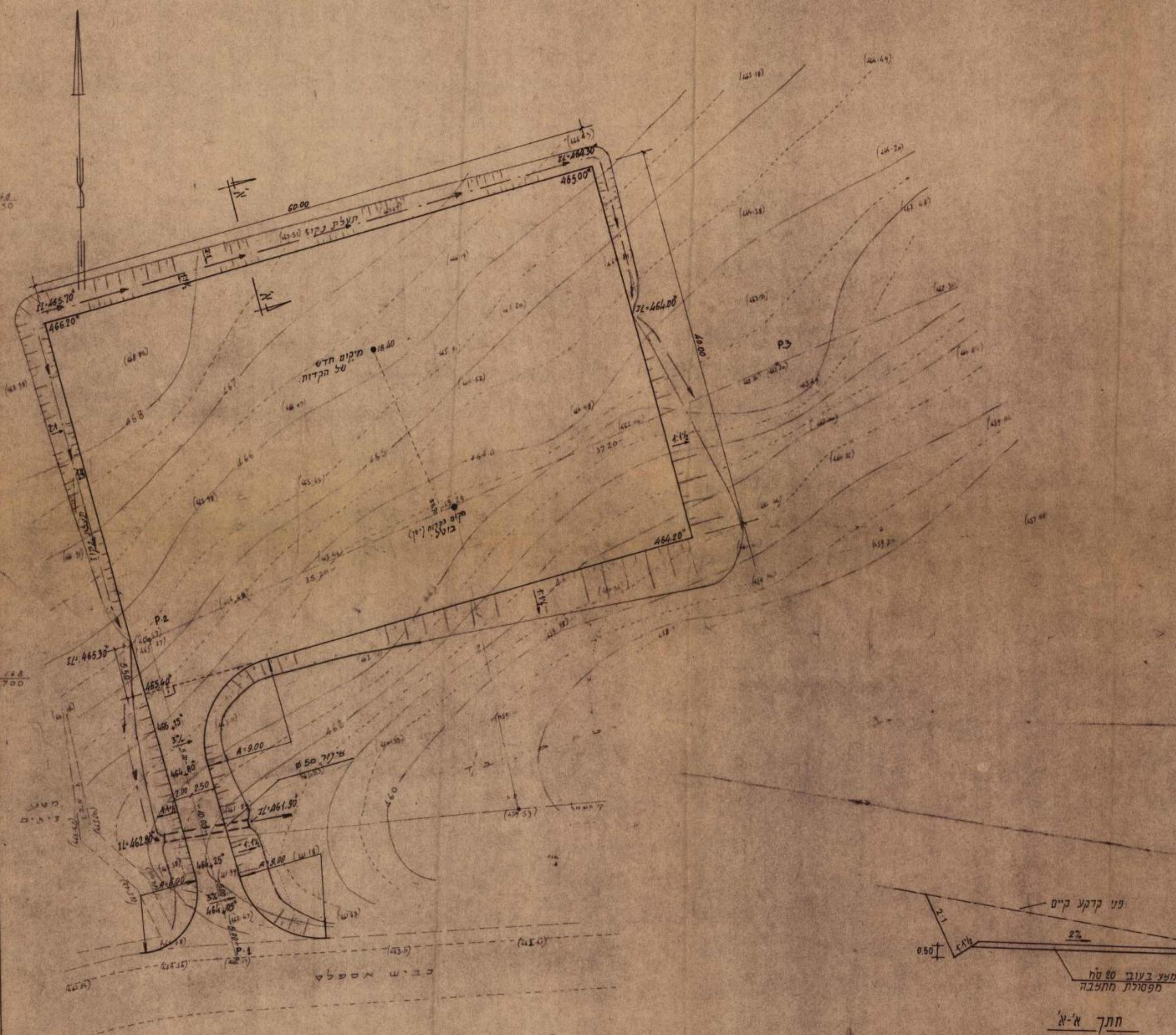
מצדה



קדוח-ארזל

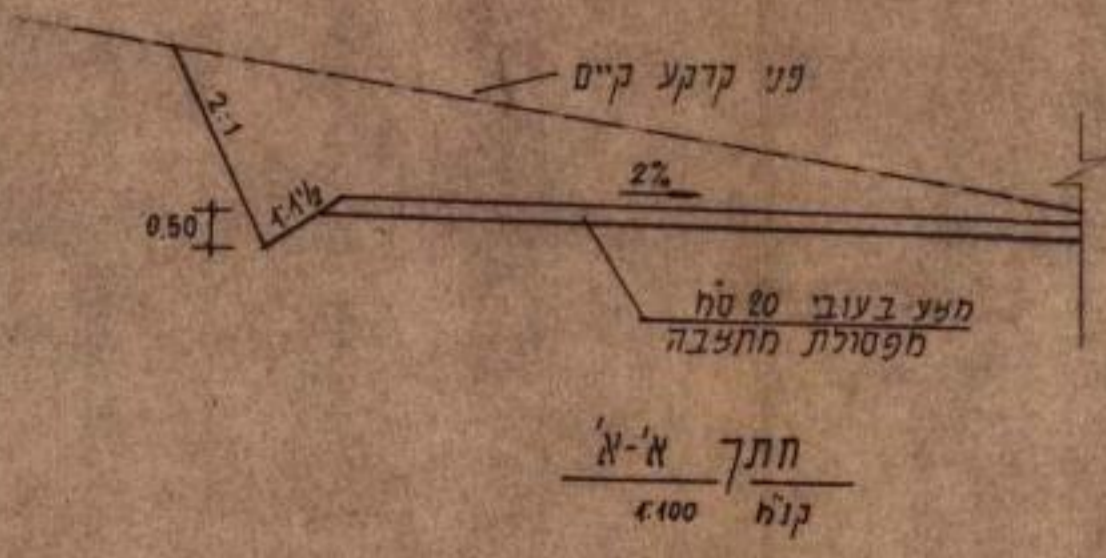
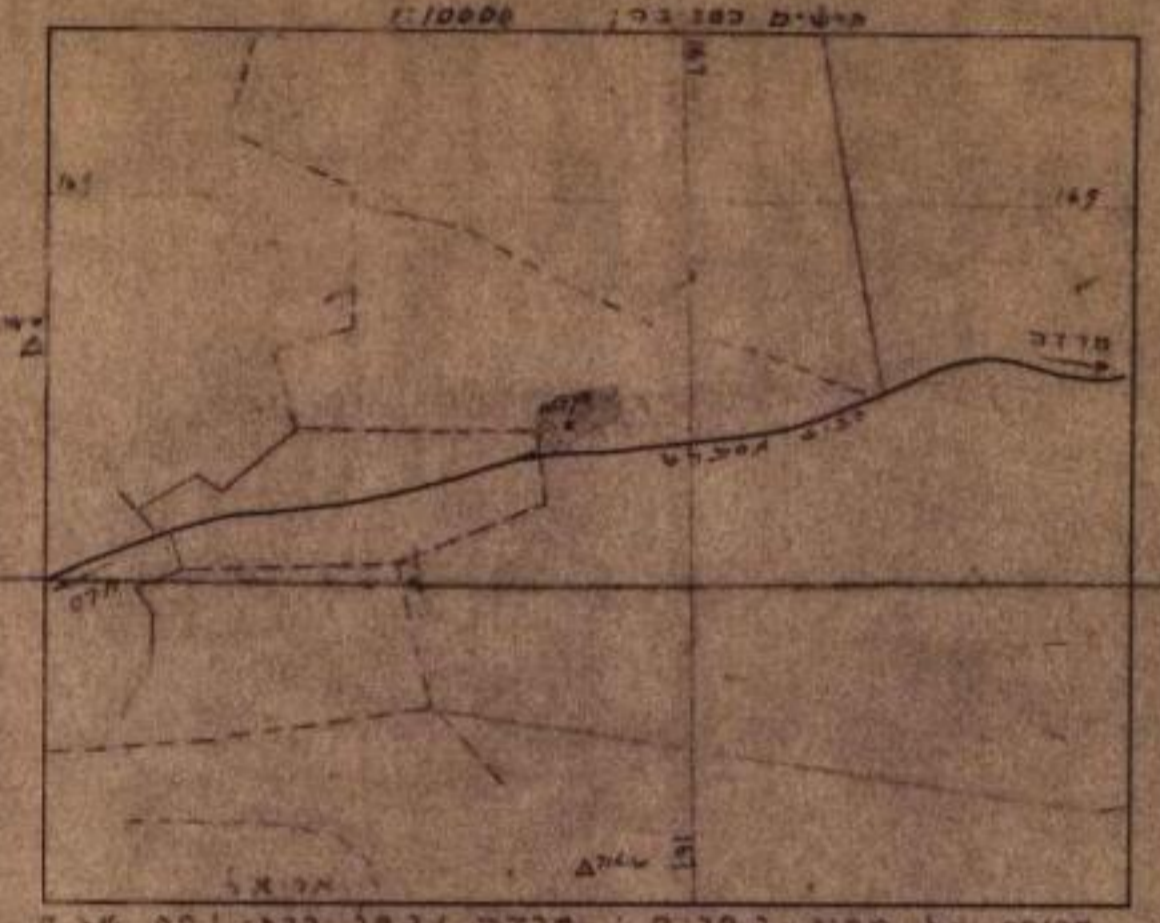
מפה טופוגרפית

ק"מ 1:250



קואורדינטות

	Y	X	גובה
נקודת הקדוח	166 865.08	168 717.40	463.29
P.1	166 832.74	168 703.49	
P.3	166 898.80	168 731.90	



חתך א-א'
קנה 100

מקורות	
תהל מהנדסים יועצים בע"מ	שם הפרויקט
נושא הפרויקט	תנוחה וחתך
קדוח ארזל	תאריך
168704	1:250
168704	6.00
168704	1:250

מקרא:
 (466.25) - גובה קרקע קיים
 * 465.40 - גובה מתוכנן על פני
 מטע בעובי 20 ס"מ

168704

הערות:
 1. מאונקט המיקוד של הקדוח...
 2. מ"מ 1:250

עוֹתָק נִסִּי
מִנּוֹךְ עוֹתָק יָם

מִשְׁרַד הַמְשַׁפְּטִים
פְּרָקְלִיטוֹת הַמְדִינָה

5

[Handwritten signature]

אל: מתאם הפעולה בשטחים

הנדון: אריאל- הרחבה 15/1390/2

רצופה בזאת מפת שטח מאושר להרחבת אריאל חלק ב', בהמשך לחוות דעתי מיום 15
מרץ 79 ולהחלטת הממשלה מיום 14 אוק' 79, ולמכתבי מיום 27 אפריל 1980.

נברכה,

כ"א סיון תש"מ
5 יוני 1980

מנהלת האזורית המדינה
אלבק, פרקליטות
פליאה המחלקה של

העתק: ראש הממשלה
שר הבטחון
שר החקלאות
שר החוץ
שר המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה
מזכיר וועדת השרים להתישבות - מזכירות הממשלה
רע"ג הדין הבינלאומי - מפצ"ר
היועץ המשפטי - מפקדת איו"ש
רע"ג נכו"מ - מפקדת איו"ש
קמ"ט אפוס' - מפקדת איו"ש
ראש המינהל לבניה כפרית - משרד השיכון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה



גרעין תל אביב

9/4/80

תאריך:

במשבחה 44 לניין

5

Handwritten signatures and notes on the left side of the page.

Handwritten signature in the middle of the page.

לחוטבי אריאל

חברים יקרים!

1. מזה מספר חודשים ובעיקר בחודש האחרון אנו ערים להשתלבות אריאל במאבק שמונהל גוש אמונים בממשלה בנושא שבוי המעמד המזפטי של ישובי יהודה ושומרון. לשיאו הגיע המאבק בהכרזה גוש אמונים על קיום שביחת רעב בירושלים, בה משתתפים ראשי הישובים ביהודה ושומרון.

בעיקרון - אין אנו מתנגדים להפגנות וחטוב שמקומה של אריאל לא ייפקד. אולם חלילה לנו לשכוח את עקרון היסוד שהיכחו אותנו בכל שלבי המאבק להקמת אריאל והוא: גרעין תל אביב יקים עבור חכריו ישוב עירוני בהתאם להחלטות הממשלה, במקום והמועד שהממשלה תקבע. הדבר מצא את כיטורו בתקנון הגרעין בסעיף החשוב "נשרות הגרעין" ולא בכדי.

ההחלטה שיש ללכת ביחוד עם הממשלה ולא נגדה בזרענו להקמת עיר בשומרון - נבעה בראש וראשונה מתוך הכרת הקשיים הפוליטיים השוררים בארץ ומונח ראיות תקציביות העתק הנדרשים להקמת וביסוס העיר.

הגענו למסקנה שרק הממשלה בעזרת הרוב שיש לה בכנסת, יכולה להתגבר על הקשיים הפוליטיים מחד ובעזרת זרועות הכיצוע להעמיד ולגייס אמצעים טכניים ותקציביים להקמת תשתית עירונית. דהיינו ישוב המונה אלפי נושבים.

2. לא סוד הוא שכל הנושלות הקודמות דחו אותנו בקט. חמש שנים חמימות התרוצצו חכרי מזכירות הגרעין ממשרד למשרד ומבעל תפקיד אחד למשנהו בנוגחה לקבל הכרת המוסדות בגרעין והכל היה לשוא!

כל כך למה? מאחר שעל פי הקובצמציה של המערך בהיותו בשלטון וביתר שאת בהיותו כעת באופוזיציה, אין מקום לישוב יהודים, בלב השומרון.

סטחים אלו עפ"י דברי ח"כ פרס צריכים לשמש אומציה למו"מ עם מחלכת זררן במסגרת חכנית אלון, המקובלת על המערך.

3. בשנת 1974 החל גוש אמונים את פעילותו הנמרצת לקידום ישוב יהודה ושומרון. פעילותו נשאה אופי של מאבק רצוף בממשלה אשר התנגדה לישוב הכל ארץ זה.

ואולם, למרות הפעילות הנמרצת של גוש אמונים הקימה ממשלת רבין בשומרון (כשארית שרון היה בחפקיד של יועץ מיוחד לראש הממשלה) שכי ישובים בלבנו: אלקנה (פאריס) וקדומים (קדום).



גרעין תל אביב

תאריך: 9/4/80

במשנת 80 למין

- 2 -

אלקנה הוקמה משום שהמיקום שלה תאם את התכנית הפוליטית של הממשלה דאז בדבר אי חדירה ללב איזור המאוכלס בערבים.

היוצאת דופן היתה הקמת קידום. זו הוקמה ע"י גוש אמונים, בעזרת האופוזיציה ובהסכמה שבשתיקה של הממשלה דאז.

שני ישובים הקימו איפוא הממשלות הקודמות ביהודה ושומרון במשך 10 שנים.

4. הממשלה הנוכחית לעומת זאת, הקימו ביהודה ושומרון יותר מ- 30 ישובים במשך שנתיים וחצי.

גם לכך ישנה טיבה ברורה. מאחר והשקפתה הפוליטית טובה לחלוטין משקפת המערך בנוגע ליהודה ושומרון היא דאחה כצורך חיוני ורחוף להקים ישובים דוקא בחבל ארץ זה.

היו חילוקי דיעות בין אריק שרון לבין עזר ויצמן אם יש צורך להקים הריבה ישובים קטנים או מעט ישובים גדולים אך עובדה היא שמשלה זו אימצה את שתי הגישות גם יחד.

5. כאשר יוצאים למלחמה ושבתת רעב היא הכרזת מלחמה פאר - אקטלנט יש לקבוע קודם כל אסטרטגיה כללית להשגת היעדים המתוכננים וטקטיקה אותה יש להפעיל בהתאם למצבים המשתנים בשטח.

מתי מטרת שבתת הרעב? האם ממשלה זו אינה רוצה לשנות את המעמד המשפטי של ישובי יהודה ושומרון? האם ממשלה אלטרנטיבית בראשות המערך מוכנה לכך? האם מטרת שבתת הרעב ללחוץ ממשלה זו לקיר? לנוכח המצב הפוליטי הפנימי והבין לאומי? האם טקטיקם לקעקע את בטיחה? ממשלה זו על כל מחוליה היא הטובה ביותר עבורנו. שום ממשלה אחרת לא תעביק לחבל ארץ זה את אותה הושיבות והעדיפות כפי שעושה הממשלה הנוכחית, עם כל הביקורת שיש לנו עליה.

6. כבר בשלבי המעורבות הראשונות של הגרעין הודגשנו את הנדיחה אותנו מן האחרים לא גירנו לא היגנו, לא גירנו לא היגנו. המטרה האסטרטגית שלנו - ישוב השומרון, זהה למטרות דיברנו על יחודיות. הטקטיקה, האמצעים - שונה.

תמיד גרסנו כי יש לעשות מעשים מרובים במינימום רעש. הרעש איננו מועיל לאיש הוא עוזר רק ליריבינו להקים חומת התנגדות מבית וחוץ. יש ללכת על ה"בער" ולא על ה"נגד".

גישה זו הביאה לכך שדוקא בארץ אל קצב הבניה היה ללא תקדים בארץ. היא הביאה לכך שהיקף ההשקעות המתוכננות לבניה בארץ אל הינו מחצית מכלל ההשקעות בבניה בכל ישובי יהודה ושומרון. דבר זה מלמד על כוונות הממשלה על כל זרמיה, לרבות ד"ש בענין קידום ופיתוח ארץ אל.



גרעין תל-אביב

תאריך: 9/4/80

כתשבה 24 לנין

- 3 -

כמוכן שאנו היינו רוצים לראות את הדברים נעים בקצב מהיר יותר תוך עמדת נחרצת ובלתי מתפרשת של הממשלה אך נאכאן ועד עריכת שביתת רעב - הדרך ארוכה.

7. ונסאלה איפוא השאלה - שביתת הרעב למי ולמה עוזרת? האם היא עוזרת למנחם - בגין לעזור לנו? לדעתנו מפריעה. וזאת משום שהיא פוגעת קודם כל בראש הממשלה. שתזקה עליו שרועה הוא בישוב השומרון לא פחות מכל אחד מאיתנו. מאידך, אין היא מציבה כל דרישה בפני האופוזיציה להבהרת עמדתה בענין ישוב יהודה ושומרון, במקום ללכד את שורות הממשלה היא גורמת לחיווצרות חזית אופוזיציונית מלוכדת נגד כל ההתנחלויות בלא להכחין ביניהן.

יוצא מכך שכתוצאה משביתת הרעב והיגררותנו למאבקים הפוליטיים של גוש אמונים אנו במו ידינו מחסלים את ייתודה של אריאל בעיני ממשלה זו ובעיני האופוזיציה גם יחד, הגענו לידי כך שהתדמית הנייטרלית של אריאל אינה טובה היום מזו של גוש אמונים, ולצערנו, זו איננה חיובית ביותר, לא ייתכן שהישוב מפרסט בדביט בגאווה כי יש באריאל יחוד ודוגמא לכל הישובים ובו בזמן מופר הייחוד הזה על ידי שביתות הרעב נגד הממשלה, יתכן שמחכנני שביתת הרעב כוונתם להיטיב אך מסופקנו אם התוצאות אכן יצדיקו את השימוש באמצעים אלה והעתיד יוכיח.

8. עלינו להתרכז בקידום עניניה של אריאל ולפרטם את שמה לחיוב כפי שעשתה ועדת ההסברה של אריאל בפעולה היפה והחיובית של הזמנת עם ישראל לבוא ולסייר באריאל בחג הפסח. יש להרבות בשכאלה. זה טוב לנו ומבליט את אריאל כפנינת ההתיישבות בשומרון. אל לנו ליצור לעצמנו אריה פסימיסטית בלוי תדמית - ותדמית בלבד - של קיצוניים. רוב חברי הגרעין אינם כאלה ואינם בנויים לכך. שאילולא כך - היו פונים מלכתחילה לגוש אמונים.

9. אנו חוזרים ומדגישים: אין ספק שהתוצאה הכלתית בנועת של המשך היגררות הישוב בקו פעולה שהוא ביסודו פוליטי יכנים אותו למילכוד. נכון, יש בהשתתפות בהפגנות ובשביתות משום מתן פורקן למיצבור של אכזבה ותיסכול. אולם זוהי הקלה לזמן קצר בלבד התוצאות לעומת זאת לטווח ארוך עלולות להיות הרוות אסון לקידומו וטגשווגו של הישוב.

10. ולכן אנו מדגישים שוב. אנו בעד מאבק מתמיד אולם רק למאבק פוזיטיבי. בעד הבעד ולמען אריאל, לא נגטיבי, בעד "נגד".

מוטב לחשוב היטב בטרם פעולה מאשר להצטעה אחריה. אי לכך קוראת מזכירות הגרעין למועצת תושבי אריאל:



גרעין תל'אביב

תאריך: 9/4/80

בשם: רב לעין

- 4 -

הסכמנו להשתתף "ביום אריאל" - למען אריאל ולא נגד הממשלה, הסכמנו להשתתף כביקור חג הפסח למען אריאל, הסכמנו לגייס את חברי הגרעין לארגון חגיגות יום העצמאות אם נתבקש לכך. אולם אנו מתנגדים מפורשות לדרך הקיצונית של שכיחות רעב והפגנות "אנטי". בואו נעזור לממשלה בשעת מצוקתה ובכך לעזור גם לנו.

בברכה,

מזכירות הגרעין



אריאל (חוס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

יו"ר אדר תש"ס

תאריך: 5 במרס 1980

בתשובה נא לציין:

5

כיוון

אריאל

לכבוד

ראש הממשלה

מר מ. בגין

כבוד ראש הממשלה תחזקנה ידיך.

כימים אלו של לחצים קשים מכית ומחוץ חזק ואמץ. בשבוע בו התגלתה האמח האמריקאית ככל מערומיה ומרירותה, נדרשת ממשלת ישראל להגיב בעשיה.

אנו תושבי "אריאל - עיר השומרון" - קוראים לממשלה להשיב להצבעה האמריקאית באו"ם בפעולה מיידית של פיתוח וחיזוק כל ההתישבות היהודית מעבר לקו הירוק.

חוספת מיידית של 1000 דונם קרקע ושל 250 יחידות דיור באריאל, כחלק מתנופה כוללת, תהיה תשובה נאותה.

בברכת עשה,

י. דגן
י. דגן

יו"ר מועצת תושבי אריאל

העתק:

חברי הממשלה



אריאל (חרס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

גרעין תל-אביב

תאריך: 14.1.80

בתשובה נא לציין:

20

אגרת לחבר

אמיק
מטות
חברים יקרים!

שנתיים וחצי חלפו מאז יסדנו את גרעין "תל-אביב".
 בתוך פרק זמן קצר ביותר, 12 עשר הודש בלבד, הגשים הגרעין את מטרתו - הקמת ישוב יהודי בשומרון.
 קומץ המשפחות הרשומות אצלנו גדל וחפח.
 מ-45 משפחות ביוני '77, גדלנו ל-1,100 משפחות כיום.
 נכון. יש מביניהן שויתרו על הרעיון, ישנם אחרים שנדחו על ידינו וישנם כאלה היושבים על הגדר וסרם החליטו על דרכם.
 לקראת הכנס השלישי של גרעין "תל-אביב", אנו שמחים להציג בפניכם מסכת עובדות המדברות בעד עצמן. לא רבים הם הגופים המהיישבים והמיישבים, היכולים לזקוף לעצמם מאזן כה חיובי, וזאת על אף הקשיים הארגוניים, על אף כשלונות פה ושם שהיו לנו בדרך ולמרות אי הודאות והערפל המדיני האופף את כל נושא ההתיישבות ביהודה ושומרון.
 מאה ושבעים המשפחות הגרוה וחיות כיום באריאל-חרס בשומרון, הן הוד החנית שלנו. הן מעידות כאלף עדים, על המעשים הגדולים שנעשו על סלעי הבראשית בחרס. הן המעידות כי המתיישב היהודי יכול להר ויגבר עליו.
 לפני שנחיים בדיוק ב-26.1.1978, קיימנו את הכנס השני של הגרעין באולם בית הצייל בת"א. הנסתר באותו ערב היה רב מן הגלוי.
 לא ידענו אם ומתי נקבל את אישור הממשלה לעליה לקרקע, אולם כלל יסוד הינחה אותנו-אנו נהיה לעזר לממשלה ולא מכשלה. נמתין בסבלנות לאישורה ונעלה כחוק.



גרעין תל-אביב

תאריך: 14.1.80

בחשוכה נא לציין:

- 2 -

כאמור, חרף אי הידיעה על הצפוי בעתיד, נענו בו במקום עשרות מחברינו לקריאת המזכירות, לקום ולהתנדב לעלות בהר עם משפחותיהם בכל הנאי מגורים-צריפים, קרוואנים ואף אוהלים. על אשקוביות לא חלמנו.

והנה 3 ימים בלבד לאחר מכן הגיעה הבשורה הטובה הראשונה. מודיעים לנו מלשכת סגן שר הבטחון, כי מחר ה-1.2.78 יגיעו ראשוני המבנים הסרומיים לשטח המאחו הצבאי בחרס. השמחה אחזה בכולנו. בעשרות מכוניות נסענו לאתר והמתנו לבוא שיירת המשאיות וכשבאו, נפתחה שירה אדירה, הושקו כוסות לחיים והחלה פרשת תורניות השמירה במאחו הצבאי. תורניות אלה כללו שבוע לינה ושמירה ע"י כל חבר. 10-20 איש במחזור. כשישה חודשים קיימנו תורניות אלה במחזוריים שבועיים, מהוך כוונה לסמל בכך אחיזתנו בקרקע השומרון, ערב דיוני קמפ-דיוויד. בראיה לאחור ניתן לקבוע בוודאות שהקמה המאחו הצבאי קבעה עובדה בשטח ונהנה דחיפה עצומה לפעילותנו.

ועדות קמו והחלו לפעול. ארגון, חרבות, בריאות, החבורה, בנוסף לועדות הפעילות מכבר, חוץ פנים וכספים.

ועדה הפנים בעזרת ועדות הארגון והקבלה עסקה בגיוס וברירת מועמדים, וועדת החוץ שקדה על פיתוח קשרים ומגעים עם כל הגורמים הממשלתיים והמיישבים.

במקביל, קיימנו במצודת זאב, מספר כנסים עבור משפחות הנחשונים בהשתתפות שר השיכון דאז גדעון פת וסגן שר הבטחון מרדכי ציפורי, שמסרו להברים על חכניות הממשלה בקשר לחרס וגרעין "תל-אביב" המתוכנן לאהר זה. שר השיכון הבטיח להקים שכונות במתכונת אפקה וצהלה, חלומם של הרבה ישראלים, במטרה למשוך לשם המוני יהודים.

בו בזמן העביר שר החקלאות העומד מאחורינו מאז תחילת דרכנו, החלטה בועדה השרים להתיישבות בראשה הוא עומד, בדבר הגדלת הישוב הזמני המתוכנן מ-80 משפחות ל-120 ואח"כ ל-200 משפחות. כמו כן הוסכם על דעת כל שרי הממשלה כי באריאל, הקום העיר המרכזית לשומרון, ומשרד הבינוי והשיכון החל בתיאום עם משרד הבטחון, להכנין את העיר.



גרעין תל-אביב

תאריך: 14.1.80

כתשוכה נא לציין:

- 3 -

במקביל נתבקשה המזכירות ע"י הנורמים הממשלתיים, להכין את משפחות החברים לקראת העליה לשטח. בעזרת חברים רבים מהשורה, שפעלו בהתנדבות יומם ולילה ללא ליאות, דאגה המזכירות להכין את מערכת האירגון המסועפת לקראת העליה לקרקע.

והיום הגדול אכן הגיע. ב-17.8.1978 באיחור של חודש מהמתוכנן, קיימנו בהשתתפות נציגי המינהל לבניה כפריה, טקס צנוע של עליה לקרקע.

התנאים הפיזיים בשטח היו קשים מאוד. חשמל לא היה בגלל היעדר גנרטור, בלוני הגז הובלו ע"י החושבים בעצמם. מים הגיעו במיכלית שממנה מילאנו דליים וקומקומים כל אחד לביתו. מדרכות וכבישים לא היו ובמקרים רבים את רהיטי הדירה היה צורך להכניס דרך החלונות מאחר שבהיעדר מדרגות כניסה, היה הבדל של שני מטרים בין פני הקרקע וסף הדלת.

אף על פי כן ראה זה פלא. תוך שבועיים ב-1.9.78 ביום הראשון לשנת הלימודים בישראל, כבר הופעלו ביה"ס היסודי בן שמונה כיתה וכן גני הילדים, הפעוטונים ומפעל ההזנה. בכל מוסדות החינוך הופעל יום לימודים ארוך מ-07.00 עד 16.00 שאיפשר להורים להמשיך ולעבוד במקומות עבודתם ולהבטיח את בטחונם הכלכלי.

לצערנו, למרות הבטחות הממשלה, סבלנו מהיעדר תקציב. במשך 3 חודשים ראשונים לא קיבלנו פרוטה מהממשלה ומימון הפעלת הישוב נעשה ע"י העברת כספים שנחסכו בקופת גרעין "תל-אביב", למוסדות הישוב כהלוואה עד לקבלת מימון ממשלתי.

חברי מזכירות הגרעין המשיכו להוביל את הגרעין והישוב גם יחד, עת נבחרו לכהן במועצת המתיישבים של הישוב. בגלל סדרי העדיפות של ביסוס הישוב והעמדתו על יסודות איתנים, הופנו כל המאמצים שלנו, קודם כל לכיוון הישוב, ודבר זה בא כמובן על חשבון הקשר השוטף עם כל מאות חברינו. כדי להתגבר על הקשיים בתקשורת, מינינו את ועדת העורף אשר מיפלה בגיוס מועמדים לעליה לישוב. מבין מאות מועמדים בחרה ועדת הקליטה של הישוב, את אותן עשרות משפחות שעלו עם השלמת 80 הדירות שנוספו ל-120 הראשונות. עובדה היא שכיום אריאל נמצאת במצוקת דיור, רבים הם הפונים לאריאל, ומחוסר דיור נענים בשלילה.



גרעין תל-אביב

תאריך: 14.1.80

בתשובה נא לציין:

- 4 -

ועתה מספר מילים לגבי העתיד.
בימים אלו נמצא הגרעין על פרשת דרכים מכמה סיבות.
מצד אחד, קיומו של הישוב ונציגות נבחרת שלו מבטל את הצורך בקיום מדיניות חוץ עצמאית של הגרעין. הישוב מתנהל בכוחותיו הוא וגרעין "תל-אביב" כיום מהווה אך ורק את הגוף המגייס ובורר מועמדים לאיכלוס.
מצד שני, מאחר ומדובר בהקמת עיר פתוחה, טוען משרד השיכון כי לגרעין "תל-אביב", אין מעמד משפטי, כיון שכל דיכפין החפץ בדירה יכול לבוא לאריאל.
אנו סבורים שאין הדבר כך.
כשם שלחושבי הישוב ישנה עדיפות לגבי הזכות לדוור לפני חברי הגרעין שטרם עלו, כן גם לחברי הגרעין יש עדיפות על פני כאלה שאינם חברים בו.
לפי החכניות הנוכחיות במשרד השיכון, החליטה הממשלה על הקמת 500 דירות וכן על הקצאת עשרות מגרשים באריאל לבניה עצמית. אנו מבקשים שכל הדירות והמגרשים יוצעו לרכישה לחושבי הישוב בראש וראשונה, ואח"כ לחברי הגרעין, בטרם יוצעו למכירה בשוק הפתוח.
זוהי מחויבות מזכירות הגרעין כלפי חבריו.
עמידתנו בהצלחה במבחן זה תלויה אך ורק בנו, בליכוד הפנימי שלנו ובהחמדתנו.
כפי שידענו לעמוד בכל הקשיים בדרך הקשה להקמת היישוב, נדע לעמוד בקשיים בדרך לעיבוי וביסוסו.
חברים יקרים. גרעין "תל-אביב" בשיתוף מועצת מהיישבי אריאל מתכוונים להדק את הקשרים בין חושבי הישוב לבין שאר החברים על מנת שנוכל לעמוד יחדיו במערכה שלפנינו. ברצוני להדגיש כי כשם שעליה גדולה לישראל היא ערובה לבטחונה, כך גם העליה לאריאל ה א בהא חליא. אנו רוצים לראות באריאל 1,000 משפחות תוך 24 חודש והדבר תלוי קודם כל בכס חברים יקרים.
זהו מבצע עצום בהיקפו. אך התשתית כבר קיימת, הן הארגונית והן המוניציפלית.



אריאל (חרס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

גרעין תל-אביב

תאריך: 14.1.80

בתשובה נא לציין:

- 5 -

מזכירות הגרעין פונה איפוא לכל אחד ואחד מחברינו למען יטה שכס לביצוע המשימה העומדת לפנינו: בוא איתנו להקים ביתך באריאל-עיר השומרון.
רצ"ב ספח ובו מספר שאלות. נודה לך אם השיב עליהן והמסור אותו בהיכנסך לאולם בית-החייל.
אם מסיבה כלשהי נבצר ממך להגיע לכנס, אנא שלח בדואר.

בברכה,

רון נדמן

יו"ר גרעין "תל-אביב".

שם ומשפחה.....
מספר חבר.....
כתובת.....
טלפון-בית/עבודה.....

לכבוד

מזכירות גרעין "תל-אביב"

בית המיון - דואר ירושלים.

הנדון: הקמת ביתי באריאל.

א) אני הח"ט מעונין להקים את ביתי באריאל:

(1) ע"י רכישת דירה בבית משותף.

(2) ע"י בניה עצמית על מגרש חד משפחתי "בנה ביתך".

ב) אוכל לגייס ממקורותי העצמיים סכום של

בנוסף לסיוע הממשלתי הנהוג באיזורי פיתוח א+.

בכיתה

ג) ילדי לומדים בשנת הלימודים תש"מ: בכיתה

בכיתה

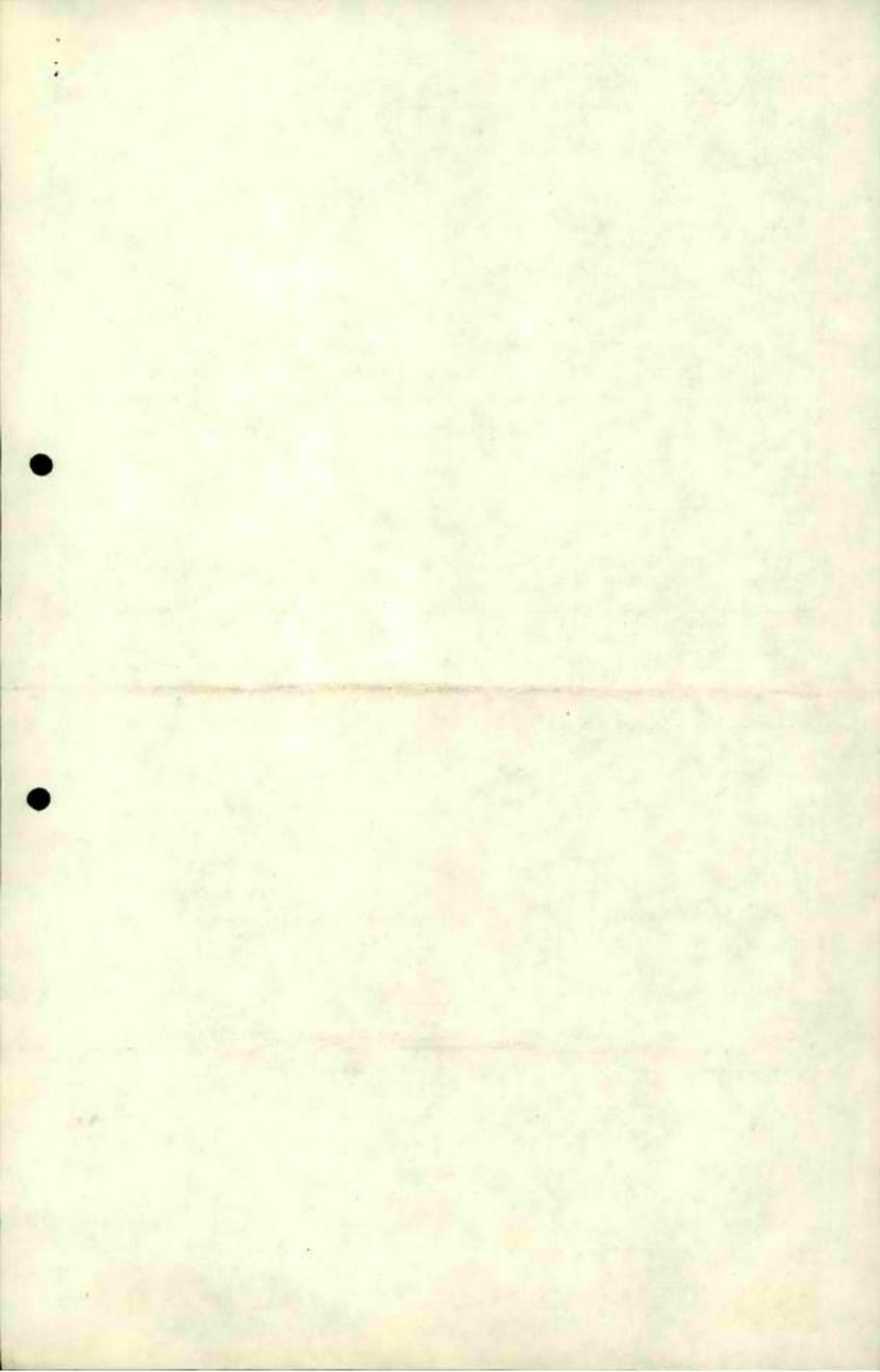
בכיתה

בכיתה

בכיתה

ד) ברצוני להתארח בישוב אצל משפחות המתיישבים ליצירת היכרות טובה יותר.

חתימה



24-9-79

~~20~~
~~אגודת~~
~~השומרון~~

לכבוד
מכ א"כ' קכ"א
מש"פ ביתרמון
ת"ז

הנדון: ועד מחישובי "אריאל".

הרינו להודיעכם בזאת כי בתאריך 25.9.79 נתקיימו בחירות למועצת מחישובי "אריאל", ב"אריאל".

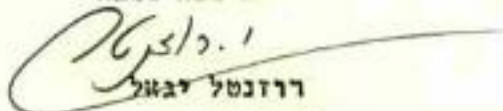
הועד שנבחר:

- | | | |
|------------------|---|----------------|
| ירושב ראש המועצה | - | רוזנטל יגאל. |
| חבר | - | פיטלסון יעקב. |
| חבר | - | קרן דב. |
| חבר | - | חביב יהודה. |
| חבר | - | פופירול מרדכי. |

רק חברים אלה שנבחרו או מי שהוסמך על-ידם, מוסמכים לייצג התושבים כלפי גופים ציבוריים.

אנו מקווים להמשיך שיתוף פעולה מלא.

בברכת שנה טובה



רוזנטל יגאל
יו"ר מועצת המחישבים

Copy
No. 100
Date 10/10/10
No. 100

Report for 1910

It has been the aim of the committee to secure a complete record of the work done during the year 1910.

Work done

- 1. The committee has held several meetings.
- 2. It has received reports from the various departments.
- 3. It has also received reports from the public.
- 4. The committee has also received reports from the press.
- 5. It has also received reports from the public.

The committee has also received reports from the public and the press.

The committee has also received reports from the public.

Respectfully,
The Committee

20

Handwritten signature and scribbles at the top of the page.

לכבוד
מנהל המנהל לבניה כפרית
סר י. מרגלית
משרד השיכון
תל - אביב
3-3

הנדון: "בנה ביתך" באייל

מתוך אמורה בעתידה של אייל ומיתווה ע"י ממשלת ישראל, מתוך ידיעה
ברורה שבכוננת ממשלת ישראל להקים באייל את העיר המרכזית בטוטרון,
אנו החתומים מטה, מודיעים בזה על נכונותנו להקים את בית הקבע שלנו באייל
במסגרת החכירות הממשלתית לבניה עצמית.

אנו החתומים מטה מבקשים לקבל בהקדם פרטים מדוייקים בדלקטן:

1. גובה הסיוע הממלתי ופרוט מרכיביו לבונים באייל.
2. יחס המגיש המיועד לבניה עצמית.
3. אחוז הבניה המותר.
4. חכרון ספורט של השטח המיועד לבניה עצמית במסגרת חכרון העיר.
5. לוח זמנים לפיתוח השטח והמועדים שבהם ידעמדו המגורשים לרשות הבונים.

בברכה,

מ"ב ספח רשימת החתומים.

התקיים

1. שר הבינוי והשיכון מר צוד לוי
2. שר האוצר מר יגאל הודוביץ
3. יו"ר ועדה שרים לענייני התישבות מר אייל שרון
4. סגן שר הכשרון מר מרדכי צפורי
5. ראש צוות החקמה מר טאיר כינר
6. סוכנת מתישבי אייל
7. מזכירות גרעין ח"א

להלן נאמרת המרקטיות:

חתימה	דיוור קיים	מס. נפסדה	יום משפחה
	י	5	1
	י	4	2
	י	5	3
	י	4	4
	י	5	5
	י	4	6
	י	5	7
	י	5	8
	י	4	9
	י	5	10
	י	5	11
	י	4	12
	י	5	13
	י	5	14
	י	5	15
	י	5	16
	י	4	17
	י	3	18
	י	6	19
	י	6	20
	י	5	21
	י	5	22
	י	2	23
	י	3	24
	י	6	25
	י	5	26

12....



להלן שמות המבקשים:

תחילת	דיר קיים	מס. בפסוק	סמ. מספוק
	י	4	27
	יג	5	28
	ול	4	28
	יג	4	30
	י	4	31
	ט	6	32
	י	2	33
	י	5	34
	יא	3	34
	י	4	36
	וי	5	37
	יא	4	38
	י	4	39
	י	5	40
	י	4	41
	י	4	42
	י	5	43
	י	2	44
	י	4	45
	י	4	46
	י	5	47

30.12.79

5

~~אוריאל~~

אוריאל
31/12
1/2

לכבוד

מנהל המנהל לבניה כפרית

מר י. מויגליט

משרד השיכון

חל - אביב

א.ב.א.

הנדון: "בנה ביתך" באריאל

מתוך אמונה בעמידה של אריאל ומיחזות ע"י ממשלת ישראל, מתוך ידיעה ברורה שכבורנת ממשלת ישראל להקים באריאל את העיר המרכזית בשומרון, אנו החתומים מטה, מודיעים בזה על נכונותנו להקים את בית הקבע שלנו באריאל במסגרת התכנית הממשלתית לבניה עצמית.

אנו החתומים מטה מבקשים לקבל בהקדם מרטים מודיעים כדלקמן:

1. גובה הסיוע הממשלתי ופרוט מדיכיו לבונים באריאל.
2. טעם המגרש המיועד לבניה עצמית.
3. אחוז הבניה המותר.
4. הכנון מפורט של השטח המיועד לבניה עצמית במסגרת הכנון העיר.
5. לוח זמנים לפיתוח השטח המועדים שבהם יועמדו המגרשים לרשות הבונים.

בברכה,

מצ"ב טפח רשימת החתומים.

החתמים:

1. שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
2. שר האוצר מר יגאל הורוביץ
3. יו"ר רשות שרים לעניני התישבות מר אריאל שרון
4. סגן שר הבטחון מר מרדכי אפורי
5. ראש אגודת הקפה מר מאיר גיבוי
6. מועצת מתישבי אריאל
7. מזכירות גרעין ח"א

שם משפחה	מס. נפשות	דיוור קיים	חתימה
1	5	י'	
2	4	י'	
3	5	י'	
4	4	י'	
5	5	י'	
6	4	י'	
7	5	י'	
8	5	י'	
9	4	י'	
10	5	י'	
11	5	י'	
12	4	י'	
13	5	י'	
14	5	י'	
15	5	י'	
16	5	י'	
17	4	י'	
18	3	י'	
19	6	י'	
20	5	י'	
21	5	י'	
22	5	י'	
23	2	י'	
24	3	י'	
25	6	י'	
26	5	י'	

להלן שמות המבקשים:

חתימה	דיוור קיים	מס. נפשות	שם משפחה	
	יט	4		27
	יט	5		28
	יט	4		28
	יט	4		30
	יט	4		31
	יט	6		31
	יט	2		33
	יט	5		34
	יט	3		34
	יט	4		36
	יט	5		37
	יט	4		38
	יט	4		39
	יט	5		40
	יט	4		41
	יט	5		42
	יט	5		43
	יט	2		44
	יט	4		45
	יט	4		46
	יט	5		47

קולן אמרת המבקשים:

תמימה	דיר קיים	מס. נאמרה	מס. מפורז
	יט	6	48
	יט	5	49
	יט	6	50
	י"א	5	51
	יט	5	52
	יט	4	53
	יט	4	54
	יט	4	55
	יט	4	56
	י"ב	5	57
	יט	4	58
	יט	4	59
	יט	5	60
	י"ג	4	61
	יט	4	62
	י"ד	3	63
	יט	4	64
	יט	4	65
	יט	4	66
	יט	4	67
	יט	4	68
	י"ה	5	69

אלקנה, 30.7.79

10/10 ק"מ/10

לפני
20
ט/י א/א

לכבי'
שר אריאל שרון
שר החקלאות

א.נ.נ.

אנחנו, קבוצת חברים, שהגיעה לאלקנה להכשרה לפני כשנתיים
במטרה להקים ישוב באזור חרם-עץ, פונים אליך בבקשה לעזור לנו לממש
את מטרתנו מאז.

במשך השנתיים שעברו מאז, חלק מחברי הגרעין המקורי החליט
שברצונו להשאר באלקנה וזנח את המטרה הראשונית. מכיון שאנו איננו
רואים כל הצדקה מוסרית להשאר בישוב שהוקם ע"י גרעין אחר, ומכיון
שאנו לא נואשנו ממטרתנו, גבשנו סביבנו גרעין - חלקו חדש וחלקו מחברי
הגרעין הקודם - המעוניין להתישב באזור חרם-עץ, כפי שהוצע לנו ע"י §§§§
נציגי משרדך.

היות שהמגעים נמשכים כבר זמן ממושך, והאנשים מעוניינים
לדעת דברים ברורים וחד-משמעיים, אנו מבקשים ממך לקבוע לנו מצעד
לפגישה בהקדם האפשרי, כדי ללבן את המצב.

בכבוד רב

אלקנה {
בוגוסלכסקי ויקטור
חירם אנה
רייקין שמעון ושלומית
ש. ירון

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

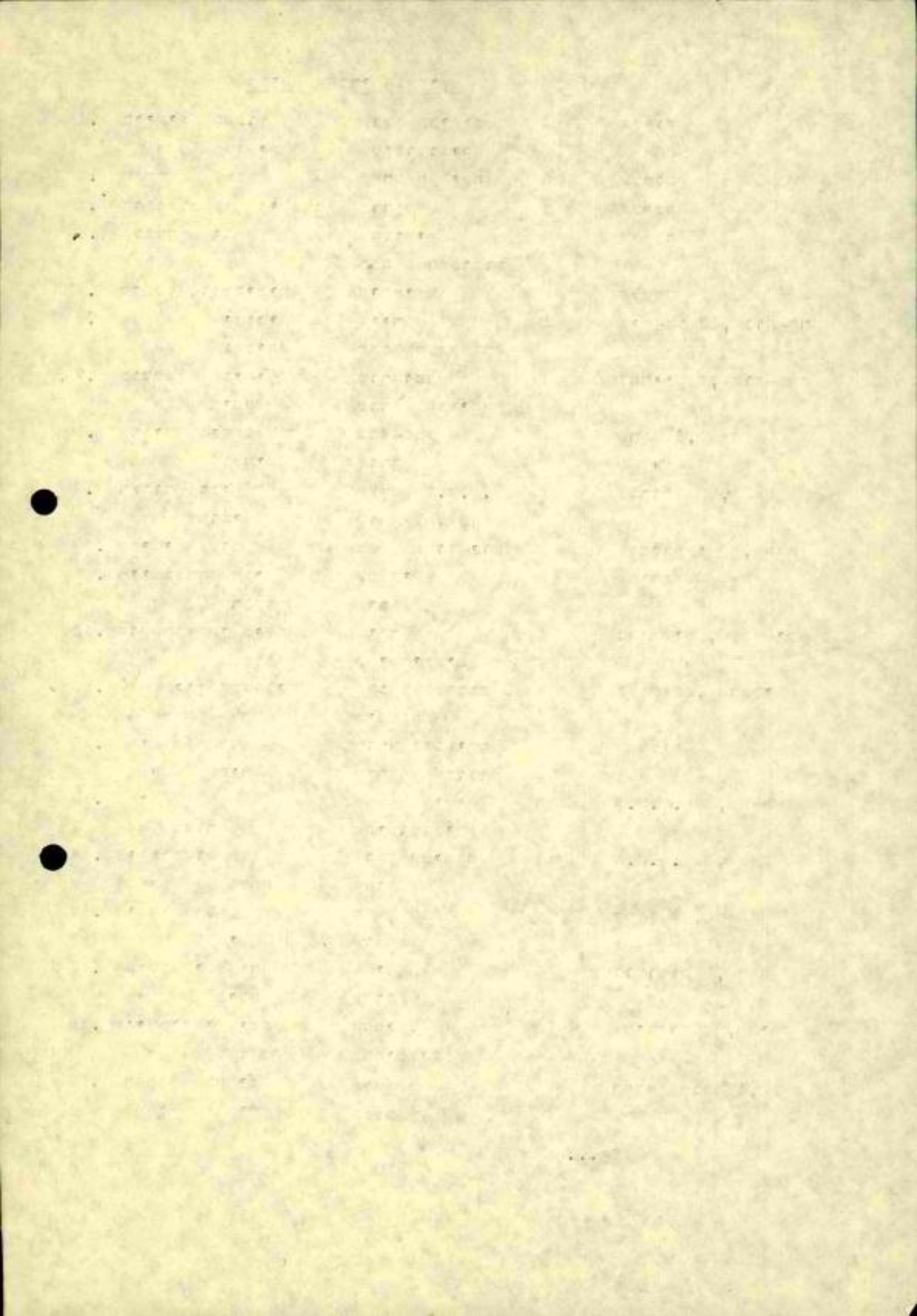
Close to

1911

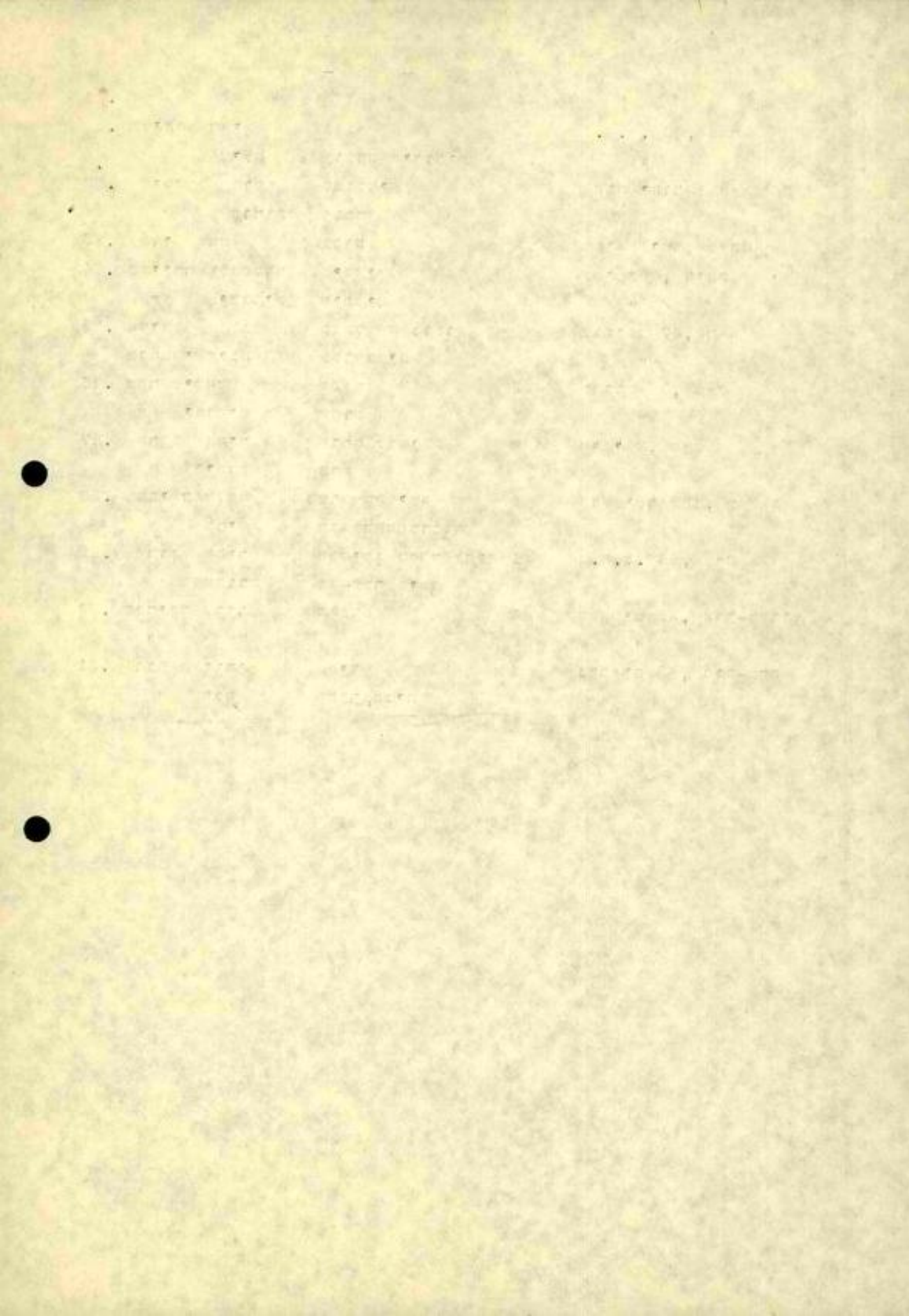
1912

רשימת חברי הגרעין

אלקנה	4	קבלן כבישים	.1
"		פסיכולוגית	
אלקנה	2	מסרד הקליטה	.2
אלקנה	1	אדריכל	.3
אלקנה		מחשבאי	.4
"		מנהלת חשבונות	
אלקנה		מתימטיקאי	.5
בית-אל 12, נוה-שרת	2	צייר	.6
"		מהנדסת תקשורת	
נהריים 1, נוה-שרת	1	אורטופד	.7
"		מורה לפוזיקה	
הרצל 4, פית		צבא-קבע	.8
"		מורה	
בורוכוב 9, פית	2	אלי"ם, צ.ה.ל.	.9
"		מורה למלאכה	
אורלנסקי 30, פית	2	מנהל מעון-יום	.10
שפירא 33, פית	2	טכנאי	.11
"		מורה	
נהייסי 7, בת-ים	1	צייר	.12
"		מתימטיקאית	
העמק 12, הרצליה	2	מהנדס מכונות	.13
"		כימאית	
הרצליה	2	מורה לפוזיקה	.14
"		מנהלת חשבונות	
צ.ה.ל. 32, פית	2	קבלן כבישים	.15
"		פסיכולוגית	
צ.ה.ל. 32, פית	1	סוכן סכירות	.16
"		אחות	
קפלן 20, פית		חבלן סטטרי	.17
"		שוטרת	
בורוכוב 9, פית	3	פקיד	.18
"		אחות	
קליבנוב 22, חיפה	2	אדריכל	.19
"		אדריכלית	
פרופ' שור 17, פית	3	שוטר	.20
"		בננת	



			.09
צ.ה.ל. 60, פיית	1	נהג	.21
"		עובדת חינוכית	.
סחנה יהודה, פיית		מכונאי	.22
"		גננת	.
רח' קלישר, פיית	2	גננת	.23
עמיקם 4, חיפה	1	כימאי	.24
"		כימאית	.
עוזיאל 37, ראג		מנהל חשבונות	.25
"		סטודנטית	.
ברנדה 55, פיית	3	מסגר	.26
"		אחות	.
סיני 2, פיית	2	מורה לנהיגה	.27
"		אחות	.
רוטשילד 125, רסליצ	4	משרד הקליטה	.28
"		מנהלת חשבונות	.
צ.ה.ל. 68, פיית	1	מכשירן בחור נתוח	.29
"		כה-עזר כייח	.
הסקפים 39, הוד-השרון	2	מהנדס	.30
"			.
נהריים 15, נוה-שרת	1	פקיד	.31
"		מתורגמנית	.



מדינת ישראל

דחוף

משרד הנטחון
היועץ המשפטי למערכת הנטחון

כ"ג בתמוז תשל"ט
תאריך: 18 יולי 1979
מס' י/ 2409

אמיר

מר אלי לבדאו / עוזר שר החקלאות / משרד החקלאות, ירושלים
אביחי בן - יעקב, רס"ן / ראש לשכת סגן שר הנטחון / אצ - 1327

הנדון; הכרזה על אזור פיתוח לצורך פיצויי פיטורין

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית רצ"ב מכתבו של ראש המועצה האזורית שומרון, המבקש להכריז על האזור כאזור פיתוח לצורך פיצויי פיטורין.
2. הכרזה כאמור נמצאת בסמכות שר הנטחון ושר החקלאות.
3. אודה לך אם תביא בפני את תגובת משרדכם כדי לאפשר את המשך הטיפול בנושא.

ב ב ר כ ה

חברת קלון
רבקה בודנר, עו"ד.

1000

1000

1000

1000

1000

1000

- 1. 1000
- 2. 1000
- 3. 1000
- 4. 1000

1000

1000

26-06-1970
 חו קדומים - קרני שומרון - שבט שומרון תפוח
 אזורית שומרון קדומים - שק נעול ירושלים - טל 053-378-378
 כ"ו סיון תשל"ט
 21 ביולי 1970

ורית שומרון

מספרנו: 0076

לכבוד

מר מ. ציפורי, סגן שר הבטחון
 משרד הבטחון
 הקריה
 תל אביב

מר מ. ציפורי הנכבד,

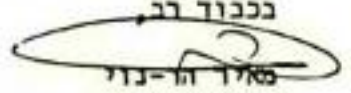
הנדון: הכרזה על אזור פתוח לצורך פצויי פטורין

עם הקמתה של המועצה האזורית שומרון, אבקשן לפעול להכריז על המועצה האזורית כאזור פתוח לצורך פצויי פטורין. ביצוע הכרזה זו נמצאת בסמכות משרד הבטחון ומשרד החקלאות.

בעבר הוכרזו כבר מספר ישובים כאזורי פתוח לצורך הנ"ל. עתה עם הקמת המועצה האזורית נראה לי שיש מקום להכריז על המועצה (והישובים שבה) כעל אזור פתוח לצורך פצויי פטורין.

בקשה זו נובעת גם מהעובדה שיש עדיין ישובים (כגון קרני שומרון) שלא הוכרזו ומהעובדה שמספר ישובים שבחוזם המועצה קבלו שמות חדשים באשור ועדת השמות הממשלתית.

טיפול מרוכז בנושא יקל הן על עבודה משרדך והן עלינו.

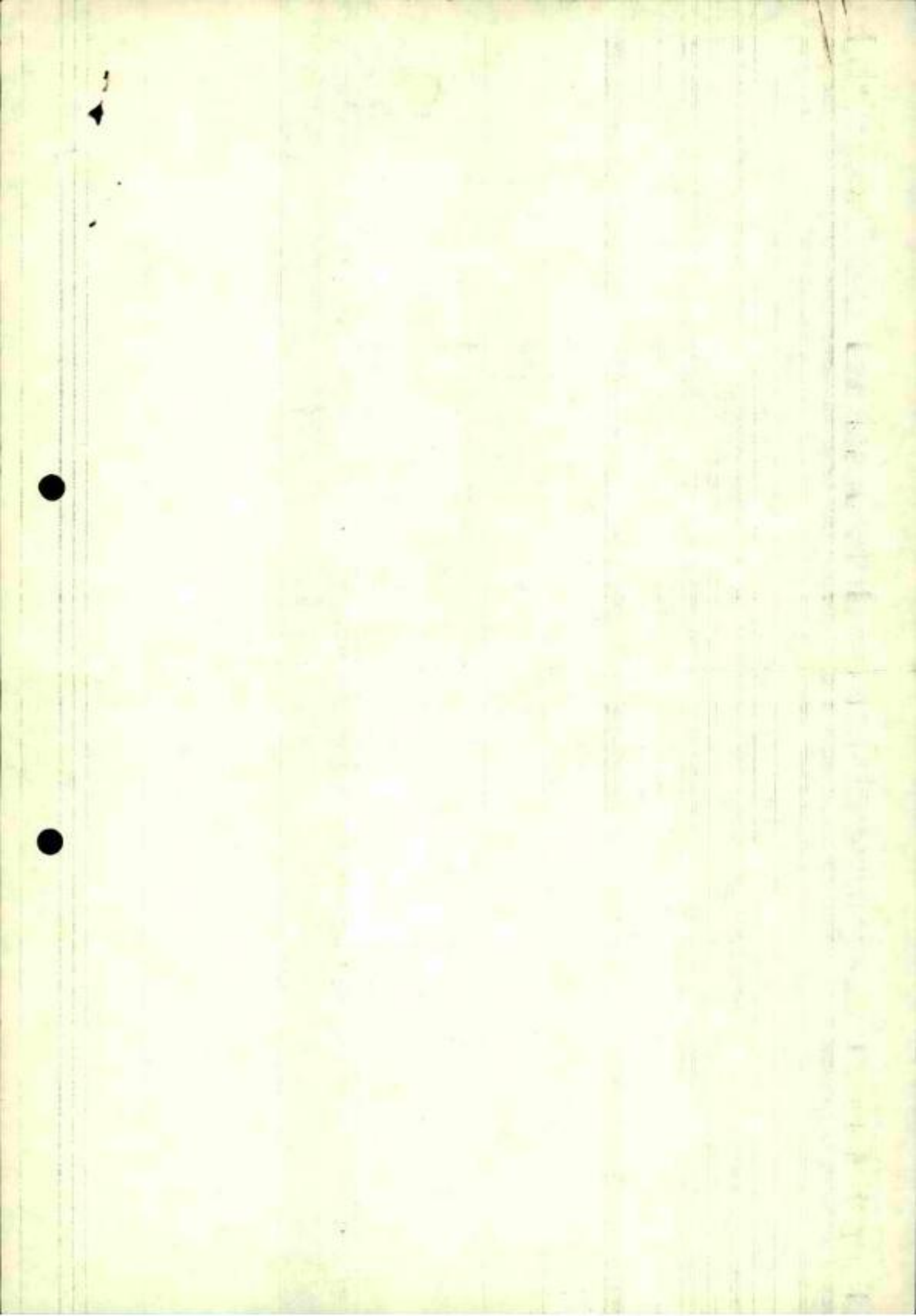
בכבוד רב,

 ראש המועצה

העתק: מר א. בראון, עוזר שר החקלאות הישובים

סיון
 וחון

02-233451
 25711





18 בינואר 1979

20
א.ה.ל.
א.ה.ל.

לכ

שר החקלאות - מר אריאל שרון
הקרית חל-אביב

הנדון: סידע מוסעה שנמסר על-ידך בשלויזיה

כחשב אריאל הרני מוחה נמרצות על הסידע המוסעה שנמסר על-ידך בחוכניה "מוקד" בשלויזיה ביום ד' 17 בינואר 1979.

- (1) שם העיר שלנו הוא " א ר י א ל " (כשמך הפרטי) ולא חרס שהוא שם הכפר הערבי הסמוך.
- (2) אין "אריאל" וחושביה שיכים בצורה כלשהי ל"גוש אמונים". אנו חלוקים עמם על הדרך והסגנון של בצוע היעד המשותף - ישוב השומרון.

הגיע הזמן שהישוב הגדול בשומרון - 120 משפחות - יהיה מפורסם וידוע בפרטים נכונים ומדויקים לפחות בין אלו העוסקים במלאכה. אודה לכב' באם ימצא דרך לעדכן את כל הנוגעים בדבר.

בכבוד רב !

עוזי עמיר

אריאל - שומרון

ה.ד. 260 פחה-תקוה

נ.ב.

אנו 120 המשפחות הקומפקטיות ביותר במדינה - כולנו גרים בחוף תא-דואר

אחד בפחה-תקוה...

1. The first part of the report

is devoted to a description

of the general situation

concerning the development of the country

in the last few years

and the main problems

which are facing the country

at the present time

2. The second part

is devoted to a

description of the

main problems

3. The

third part of the report



אריאל (חרס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

תאריך: 24.12.79

בתשובה נא לציין: י/23

אין להשיב

אריאל

ה'תקל"ח
לשנת ה'תשל"ט
מס' 1342
מ"ר ועדת שרים עליונה לנושא ההתיישבות
מר מנחם בגין

*מכ"ד קה"מ
11/1*

3

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: אריאל - עיר השומרון, האמנם?

אנו פונים אליך ככתובת המוסמכת והאחראית ביותר בנושא ההתיישבות כמטרה
לברר העובדות ולהעמיד דברים על אשורם.

ושאלתנו היא פשוטה וקצרה "אריאל" עיר השומרון לאן, היכן, ומתי.
במשך זמן רב חל כירסוס, התנוונות, והקפאה בכל הקשור בפיתוחה וקידומה
של אריאל ואנו שואלים היכן?

אריאל היה הישוב הגדול ביותר שהוקם בשומרון.
כמצע אריר, שהיה לתפארת לממשלה, ולכל העוסקים בו, הוקם הישוב.

בתאמצים גדולים הוכשר השטח, הועמדו המבנים הזמניים, ותוך תקופה קצרה
של מספר חודשים צץ מתוך האין ישוב לתפארת. זאת בהתאם להחלטת הממשלה מס'
262/ג מיום 16.1.78 להקים כאן בשומרון, עיר עם מרכז תעשייתי שתמנה בעתיד
כ-15,000-14,000 משפחות כ-60,000 תושבים.

אולם לאחר ההתחלה המרשימה באה ההפסקה הגדולה. מאז מרץ 1979 לא מחקדם
באריאל דבר, ודישדוש במקום משמעו נסיגה גדולה אחורה.

בכל ההתבטאויות של נציגי הממשלה, ובכל התוכניות המוצגות לציבור נפקד
מקומה של אריאל.

ברצוננו לשאול: האם שוכנו ההגדרות, המגמות, או הכוונות עליהם החליטה
הממשלה?

האם ההבטחות שנמסרו לנו במאי 78 כי באריאל תקום עיר, עם מרכז תעשייתי
אזורי גדול לכל השומרון, אינן עוד בתוקף?



אריאל (חרט) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

תאריך: _____

בחשוכה נא לציין: _____

- 2 -

האם שונתה התוכנית בגלל נסיכות כל שהן, והשאיפה להקים באריאל מרכז בן 60,000 תושבים המהווה גרעין אזרחי יהודי, חילוני, עירוני, בלב שומרון הוסטה למקום אחר? ואריאל תשאר כשכונת מגורים או מרכז קהילתי קטן.

העתונים מלאים כפרטים כאלו ואחרים על "העבוי", "הפיתוח" "הרחבה" וכל יתר השמות לתכניות הממשלה להרחיב ולהאדיר את ההתיישבות ביהודה ושומרון. בכולם אין אנו מוזכרים.

האם יתכן, שכפי שטוענים המלעזים, זה "הפרט" של שיטבנו "בשקט". שהצהרנו שאנו עם הממשלה ובעדה, שאנו בעד חוק וסדר, ושאנו מאמינים בהכסחות והצהרות הממשלה.

יתכן ששוננו ההחלטות, שוננו המגמות, נתגבשה תפיסה חדשה, אם אכן כך הדבר ונתקבלו החלטות הנוגעות בנו ובעתידנו, מדוע נהיה האחרונים לדעת זאת? מדוע מאמצעי התקשורת ובצורה מסולפת?

למדנו כבר ששמועות מחד גיסא, ומידע מאמצעי התקשורת מאידך גיסא, אינם המקורות האמינים ביותר עליהן ניתן לבסס מסכת הנחות ובעיקבותן לצאת לפעולה זו או אחרת. ויותר מזה, אין אנו רוצים להאמין לכל שנרמז ומודלף.

ולכן באה פניחי זו אליך להבהיר לנו את האמת לטוב או לרע, מהן התוכניות?

האם פנינו לפיתוח עירוני ובקצב עירוני או לקפאון והתכוונות.

למען הענין חשוב שיהיו בידך חלק מהעובדות המטרידות אותנו, בעוד שעון החול של האוטונומיה מתקתק ומתקרב, המצב בשטח הוא:

1. מאפריל 1979 ועד עתה אין בניה באריאל פרט לבנית 66 יחידות דיור קבע. בניה זו, הנעשית באיטיות משגעת, עתידה להסתיים בפברואר 81 (אם לא יחולו עיכובים).

2. א. תפיסת השטח: נגד "צו תפיסת הקרקעות" של אריאל קיימת עתירה לבג"צ. העתירה נמשכת כבר למעלה מ-8 חודשים ואין כל טיפול והתקדמות בנושא.
ב. ב-14.10.79 התפרסמה הודעת הממשלה, כי לאריאל הוקצבו כ-1000 דונם בלבד במקום 3500, שבצו התפיסה. ברצוני להבהיר כי אם אין עתורת קרקע אין כל סיכוי ועתיד לעיר לקום ולהתפתח, לא נעשו כל פעולות לאיתור שטח אלטרנטיבי, ואותם 1000 דונם עדיין לא נמדדו ולא ידוע היכן הם. עקב זאת לא מתקדם כל נושא התכנון והמשך הפיתוח.



תאריך:

בתשובה נא לציין:

- 3 -

3. אזור התעשייה - לא אותר ולא נתפס שטח לאזור תעשייה. לא התחילו כל עבודות בקידום הנושא, שהוא קריטי ובעל חשיבות עליונה. מקומות עבודה בשומרון משמעותם יחד עמוקה בשטח ומעידים יותר מכל על נחישותנו להשאר במקום.
באריאל מיועד לקום אזור תעשייה אזורי שיתן תעסוקה לכל ישובי האזור אך אין כל סימן לביצוע. לגור באריאל, לעבוד בשפלה, ולעשות יום יום כ-120 ק"מ לא זו ההצעה שאנו רוצים להציע לאותם תושבים שרוצים לבוא ולגור בשומרון. כיום רשומים בגרעין כ-600 משפחות המחכות לאפשרות לעלות לישוב. אם אין באפשרותנו להציע מקומות תעסוקה ולהיות אטרקטיביים המשפחות לא תגיענה.
4. חיבור לרשת החשמל - הוחל בהעברת קו מתח חשמל לשומרון. הנחת הקו נמשכת עד אלקנה בלבד. (גבול הקו הירוק).
5. במסגרת העיבוי וההתרחכות שהיו בשנה האחרונה לא הוקצה לאריאל אפילו אגורה.
6. טלפונים - הוחל בהעברת קו טלפון - הקו מסתיים באלקנה.
7. לא הוחל בכניית מבני ציבור נוספים, לקראת גידול אפשרי באוכלוסיה, כגון בית ספר וגני ילדים שמשך בניתם ארוך משנה. כבר היום ילדים לומדים במבני מגורים זמניים ובתנאים קשים, כי בית הספר והגנים צרים מלהכיל את כל הילדים.
8. צוות הפיתוח של הקק"ל סיים עבודתו בחודש נובמבר ועזב את היישוב ומאז אין שום סימן לעבודות פיתוח בשטחנו. ברור שמצב כזה גורם לדמורליזציה חברתית ולהרגשה של סטגנציה.
9. כל הטיפול היום יומי בבעיות התושבים נעשה באיטיות, בעצלתיים, עיתים ממש כלי רצון, חוך חוסר הענות לפניות ובעיות התושבים וחוך חוסר רגישות לקשיים העומדים בפניהם.



אריאל (חורט) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים טלפון: 03 909091

תאריך: _____

בתשובה נא לעיין: _____

- 4 -

טיבות אילו ונוספות הן הגורמות להרגשה של חוסר תכלית וחוסר עתיד.

זהו מצב שצריך להלחם בו לכן מתוך אמונה בעתידנו ובמקומנו, אני פונה אליך להסיר בצורה החלטית וברורה את הספקות ולהצהיר על חכניות הממשלה לגבינו.

להחזיר אלינו את תנופת הפיתוח של 1978 ע"י הוראות מתאימות ותקציבים.

להניע את גלגלי העשייה מחדש, וליצור באריאל כמהירות ישוב גדול ומשגשג לתפארת ממשלת ומדינת ישראל.

כ ב ר כ ה
י. רוזנטל
י. רוזנטל

יו"ר מועצת תושבי אריאל,

העתקים:

שר הבטחון-מר עזר ויצמן

יו"ר ועדת השרים להתישבות-מר אריאל שרון ✓

סגן ראש הממשלה - מר יגאל ידין

שר הפנים - מר יוסף בורג

שר החינוך- מר זבולון המר

שר האוצר - מר יגאל הורוביץ

א. בר - וולטקס בע"מ
רחוב בית - אלפא 2, תל-אביב



(5)

למיר
מ/ר
מ/ר

4.1.1980

23.1.80 - 23.1.80
מ/ר
מ/ר

לכבוד
מר אורי בראון,
עוזר שר החקלאות,
ה ק ר י ה,
תל - אביב.

א.נ.

בהמשך לשיחותינו בנדון, הריני שולח לכם בקשה לאשר לנו
שטח קרקע של 800 מ"ר, הנמצא בסמוך ליישוב אריאל, לשם הקמת מפעלנו לייצור
אשלום מגומי-לרכב תעשייה וחקלאות, העובד בחלקו הגדול לייצוא.

על שטח זה נבנה בכוחות עצמנו מבנה של 350 מ"ר שגה הסינימוס
הדרוש לנו כדי לעמוד בהיקף ההזמנות הצפויות ליצוא.

לפי מה שידוע לנו מסרה למר פרנק כי קיימים מספר משטחים
ישרים של קרקע סמוך מאוד ליישוב היכולים לשמש למבני תעשייה, ואנו מבקשים
אם המסטה של 800 מ"ר כדי להקים עליו את המבנה.

תוך כמה ימים נשלח לך סקיצה של המבנה אוחו אנו מוכנים
לבנות על קרקע זו והרינו לבקש סיועך החשוב בקידום הכניחתנו להקמת
המפעל באריאל.

בכבוד רב,

א. בר - וולטקס בע"מ

№. 17 - 17000 2000
1990 100 - 1000 2, 10-1000



10000
10 1000 10000,
1000 10 10000,
10 10 10,
10 - 1000.

1000, 10, 10

10, 10,

1000 10000 1000, 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
10 1000 10 1000 10 1000 10 1000 10 1000 10 1000

10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 10,

10, 10000 1000

Handwritten signature and scribbles

הקריה, חל-אביב

ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: 30.4.79

מספר: ש-2039

אזור התעשייה באריאל - מכום ישיבה מיום 26.4.79.

השתתפו ה"ח: י. מרגלית, א. שטרן, י. צור, ש. הורוביץ, י. רזי, מ. כיכר
ע. וחרטייל - משרד הבינוי והשיכון.

- י. פינצ'וק, מ. קידר - חב' מבני תעשייה
- א. עטייה - משרד התמ"ח
- ו. זיס - משרד האנרגיה והתשתית
- י. זיו - משרד התקשורת
- א. בר-און - משרד החקלאות
- מ. הר-נוי - מועצה אזורית שומרון
- ש. רוט - מועצה אזורית שומרון
- ס. ארד - משרד הבטחון - אג"ח
- א. לרין - אריאל
- א. שגיא - אריאל
- ד. בן-ניסן - מזכיר מועצת יטע.

בישיבה נדונו וסוכמו הנושאים כדלהלן:

א. חשמל

בישיבה הועלתה והודגשה בעניית החשמל לאיזור התעשייה. מר זיס העריך משך הקמת הרשת ביו"ש בכ- 3 שנים. מר י. רזי הודיע כי ישנה הבטחה לספק חשמל לאיזור התעשייה תוך שנתיים. סוכם: שמר זיס יפעל במשרד האנרגיה ובחברת החשמל שמכסימום תוך ששתיים יהיה חשמל באיזור התעשייה שלפחות בשלב ראשון ישרת את איזור התעשייה.

ב. תקשורת

מר זיו הודיע כי תוך 6 חודשים מיום הוצאת ההזמנה תמשרד התקשורת ניתן לבצע 50 קווי חוואי הוא מראש העין דרך אלקנה.

ג. תכנון מפורט

הוחלט הישיבה שחברת "מבני תעשייה" תשלים התכנון המפורט לשטח של 200 דונם.

ד. כביש גישה לאיזור התעשייה.

מר קידר הודיע שלא ניתן לעלות לשטח לביצוע עבודות חטית ובניה ללא פריצת דרך או כביש גישה לאיזור התעשייה.

סוכם - משרד הכנוי והשיכון יתכנן את כביש הגישה לאיזור התעשייה (כ-3.5 ק"מ). בשלב ראשון תבוצע רק פריצת דרך זמנית מינימאלית שתאפשר גישה לעבודות באיזור התעשייה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והתיכון

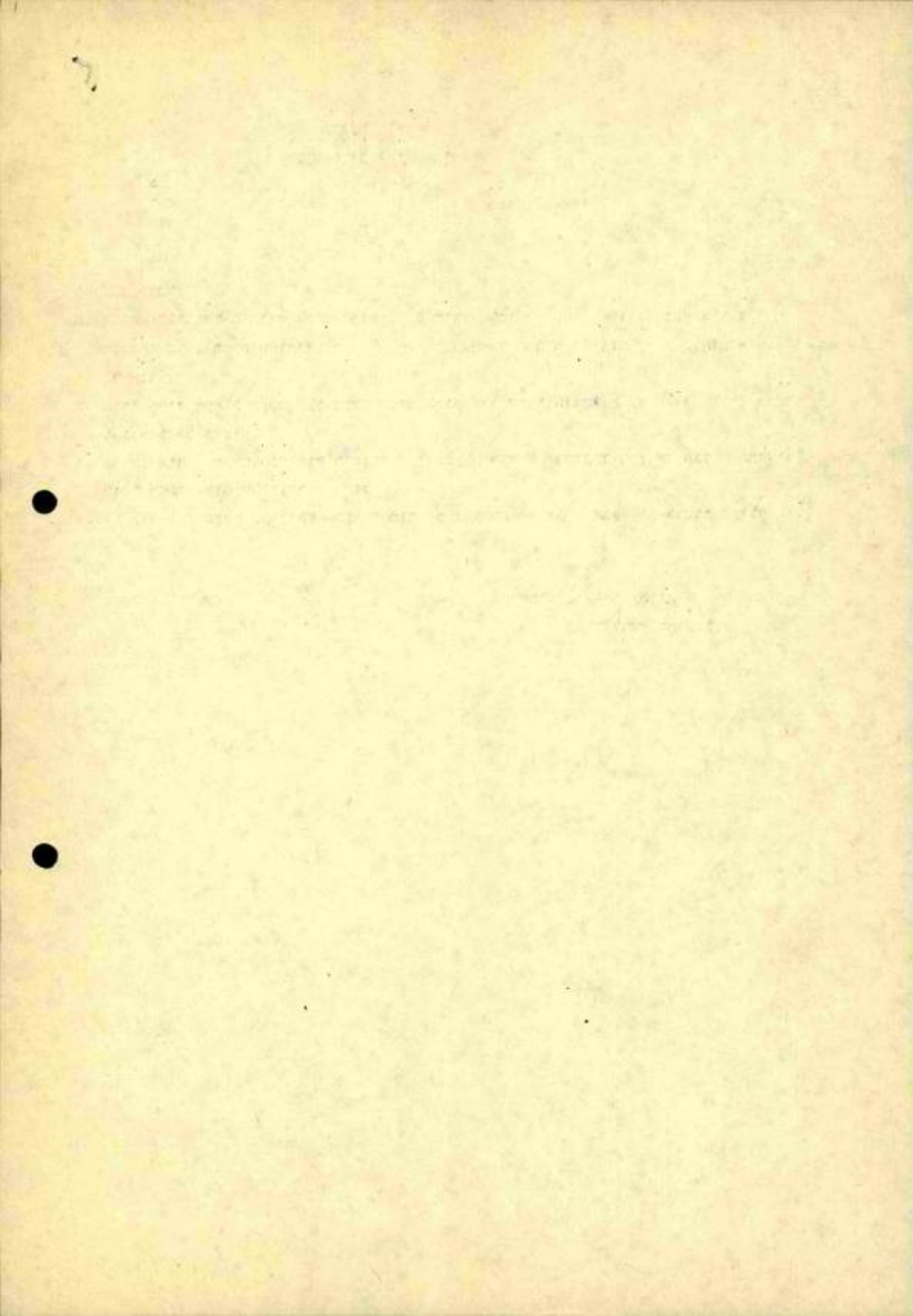
מספר: ט - 2039

כמו כן סוכה:

- א. חברת מבני תעשייה תגיש אומדן תקציבי למשרדנו לפי הנושאים השונים והמצביע על אלטרנטיבות. העתק אומדן זה ישלח על ידב למשרד התמ"ח ולעוזר שר החקלאות - א. בר-און.
- ב. חברת מבני תעשייה תעשה הכל בכדי לקדם הנושא כך שתוך חודשיים עד שלושה יהיה ניתן להגיע לכלל ביצוע.
- ג. מר ז. צור - מתאם הפעולות בישובים עירוניים חדשים לבדוק וירכז את הנושא התקציב כולל השתתפויות של גורמים השונים.
- ד. יש לציין שהפעלת פרויקט התעשייה מותנית בהעמדת תקציבים מתאימים לרשות פעולה זו.

רשמה: סולימן אחמדה

עוזר לראש המינהל.



16.3.79

42/1

למפק
הנדון

לכבוד

מנהל משרד הבינוי והשיכון

טר יינר

ירושלים

הנדון: בניה קבע ב"אריאל".

בהתאם לחכמיות משרד הבינוי והשיכון מכשירים עחה ביטוב שלנו שטח קרקע עליו עתידים להיבנות 60 קוטג'ים מתוצרת אטרומ, חכנון הבניה התבצע חוץ שלשה אילוצים:

1. שטח קרקע מצומצם.

2. בניה טרומית חוץ 10 חודשים.

3. תקציב.

עד כמה שידוע לנו, נושא הקרקע הוסדר לאחרונה ואילרוץ זה אינו קיים עוד. אשר לתקציב, אף טעיה זה מצא פתורנו במסגרת תקציב הבינוי. נותר איפוא הסעיה השני שאותו למערכת אילוצים שטוב אינה קיימת.

בדקנו ומצאנו כי ישנן חברות בניה נוספות על אטרומ, המטובלות לספק בתי קבע טרומיים באיכות שאינה נופלת מאטרומ בחכנון טוב יותר ובמחיר זול יותר ובזמן ביצוע קצר יותר. ההחלט בכך שמחוך שלשה האילוצים השניים העיקריים נמלו, אנו מבקשים את כבודו לגרום לכך: א. לזווח את ביצוע בניה הקבע של 60 הדירות למשך 6 חודשים.

2. במשך פרק זמן זה יתוכנן חיכנון האם של העיר ביחד עם חכנון מפורט של השכונה הראשונה, בהתאם לטחיים החדשים העומדים לרשות משרד הבינוי.
3. להורות על בניה 100 אסקוביות נוספות במקום 60 מבני הקבע, כדי להמשיך באיכלוס מהיר ומאסיבי של הישוב.

11/17/77
1000

11/17

11/17/77
1000-1000-10

11/17/77

11/17/77
1000-1000-10

- 1. 1000-1000-10
- 2. 1000-1000-10
- 3. 1000-1000-10

11/17/77
1000-1000-10

11/17/77
1000-1000-10

11/17/77

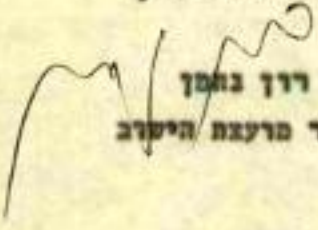
- 4. 1000-1000-10
- 5. 1000-1000-10
- 6. 1000-1000-10
- 7. 1000-1000-10
- 8. 1000-1000-10
- 9. 1000-1000-10
- 10. 1000-1000-10

בראוננו להדגיש ש-60 הדירות שמקש המינהל לבניה כארית להקים במחברות
הקיימת, עלולות לגרום להטיסה פנימית בישוב המונה כריצ 105 משמרות והוך המודש
הבא יקלוט 90 משמרות נוספות.

שר השיכון הקודם מר גדעון פה ומנכ"ל משרד השיכון לעברי מר שלמה אבני
הבטיחו לנו, אנשי הגרעין שייסד את הישוב, שגוף שותפים מלאים להכנון העיר.
צד לנו שאין מחשבים בבקשתינו במינהל לבניה כארית והטיבה שנאשרה לנו
היא שיש צורך בהוראה מתאימה של שר הבינוי והשיכון או מנכ"ל המשרד.
נודה לך איפוא על קורתך להכנון וכיצוע בלתי קונבנציונלי של העיר המרכזית
כשומרון.

בברכה לכניסתך לתפקיד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,



רון נאמן

יו"ר מועצת הישוב

העמק: מנהל המינהל לבניה כארית - יוסי מרגלית
ועדה הבינוי - כאן.

The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country, and to a description of the various departments of the government.

The second part of the report is devoted to a description of the various departments of the government, and to a description of the various departments of the government.

The third part of the report is devoted to a description of the various departments of the government, and to a description of the various departments of the government.

The fourth part of the report is devoted to a description of the various departments of the government, and to a description of the various departments of the government.

The fifth part of the report is devoted to a description of the various departments of the government, and to a description of the various departments of the government.

THE END

THE END

אסטוד לוין

אגריגאנץ

בירת-דובלין, ד'אך

ירושלים

טל. 535. / 03-472131

בספס צוי זיין לש אדעס און און אלס הייליגים בוקלע
אזאמאן און דערמאן דיניבלאג, בינאן צו און אונט, צו
אמאן אונט דערמיט הייליגים ליבאן בקבאג דערמאן
ע אונט אונט אונט דערמיט הייליגים.
בקבאג און אונט אונט אונט.

בברכה

K. P. K.
אונט אונט

דערמאן אונט אונט אונט

אונט אונט אונט אונט אונט אונט
אונט אונט אונט אונט אונט אונט

דיניבלאג:

- אונט אונט - אונט אונט אונט.
- אונט אונט - אונט אונט אונט.
- אונט אונט - אונט אונט אונט.
- אונט אונט אונט - אונט אונט אונט.
- אונט אונט אונט - אונט אונט אונט.
- אונט אונט אונט - אונט אונט אונט.
- אונט אונט אונט - אונט אונט אונט.
- אונט אונט אונט - אונט אונט אונט.



שר החקלאות

טז-תמוז-תשל"ח.....

21 יולי 1978

לכבוד
גבי אסתר לוי
יו"ר גרעין ת"א
גרעין ת"א
ח.ד. 25075
תל-אביב.

ג.נ.

חנדון: אשור לגרעין ת"א לעלות לחרס בתאריך 17.8.78

בהמשך להחלטת ועדת השרים לענייני התנחלות שהת/12 מתאריך 23.10.77 יג' כחשון תשל"ח, ובהתאם להחלטת הממשלה מספר 262/ג מיום 16.1.78 ח' בשבט תשל"ח, הוחלט להקים את היישוב בחרס שבשומרון וחלוץ של גרעין ת"א עלה לקרקע בתאריך 1.2.78 כד' באדר א' תשל"ח.

ועדת השרים להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית החליטה בתאריך 5.4.78 כז' באדר ב' תשל"ח מכח החלטה מס' 414/ח' של הממשלה מתאריך 26.6.78 יט' באדר א' תשל"ח לתגבר את היישובים ביהודה ושומרון ולבנות כשלב ראשון בישוב חרס 120 יחידות דיור וזאת כאחריות משדל הכנוי והשכון.

כחתאם לכך הנני מאשר את עליית גרעין ת"א לחרס בתאריך שנקבע לכך - 17.8.78 יד' באב תשל"ח.

קבלו את ברכותי לעלייתכם לשומרון.

בברכה,

א.ל.א.
אריאל שרון
שר החקלאות.



לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

ירושלים, ה' בחשוון תשל"ט

5 בנובמבר 1978

מס'

לכבוד
מזכירות אריאל

הנדון: סיווג אריאל כאזור פיתוח

הריני מתכבד להודיעכם כי שר התעשייה, המסחר והתיירות
חתם על הודעה המעניקה סיווג של איזור א+ לישוב
אריאל (חארס).

הודעה מתאימה במסרה לשרים הנוגעים בדבר.

אני מקווה שהחלטה זו תתרום להמשך ולהגברת הפיתוח
של הישוב.

בברכה לוג'אמג
א.י. סאוויס
יורם ארידור



משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ז' בכסלו תשל"ט

ירושלים, האריך

12.78

מס'

לכבוד

הגב' אסתר לויין

ת"ד 260

פתח-תקווה

ב"נ

הנדון: שם רשמי ליישוב בנ"צ 167.168

(שם זמני חרס)

ברצוני להודיעך שוועדת השמות הממשלתית אישרה את

השם; א ר י א ל ליישוב בנ"צ האמור לעיל.

חוראתו; שם סמלי.

ב ב ר כ ה

חנה ביתן

מרכזת הוועדה

Handwritten signature/initials in blue ink.

אריאל (היא חמנה חרט)

אל : וקדה המנכ"לים לעניני הטטחים

מאה : קבוצה יזמים חושבי אריאל

20

הנידון: תקפת הנידון היירות כלב השומרון.

שלום רב,

כוונתה של מטעלה ישראל היא - השארתנו ביחודה ובשומרון. כלנו מקווים כי כך יהיה ולכן החלטנו אנו, הח"מ לבוא לקראתה בדבר לא מבוטל: תקפת הנידון רב הכליתי כלב השומרון. כוונתנו לפונדק - דרכים חמנה דלק, שרותי הקשורה, תאום בחו"ש, יעוץ והדרכת ראשוניים למטיילים, כל זה יופעל בידי בני ברית, חושבי אריאל, במחירי שוק לכל דורש.

הסרנו של הנידון כזה מורגש מזה שנים, רבים חוששים לנו בכבישי השומרון, לא בשל טכנות הדרכים (אלו קיימות גם בכבישי החוץ) אלא בגלל הפחד מפני חזקתה לשרותי-דרך בחוץ אוכלוסייה ערכית עוינתה, לא נחלם שהמרט ה"קסן" שכנס היא צומת השומרון.

להצעתנו ישנן, אגוא, מטטר מטרות:

א. לאפשר את קבלת שרותי-הדרכים באזור יהודי. יש בכך אספקט בחו"ש ברור, שגם הנוסעים וגם המטטר יברכו עליו.

ב. לאפשר חניה ושרותי-דרכים לאלה שנמצאו עד כה לעצור במקום כלשהו, כמד קו 955 של "אגו" שבין ירושלים ובגדה או רכים אחרים, כל אלה חוצים את השומרון באי-נוחות "מחר ככל האפשר".

ג. לעודד היירות, יותר נכול לאפשר היירות יהודית ועולמית באיזור זה. ערכה של ההיירות הוא בה עצמה והוא גם ~~ל~~ בעזרתה שהכרות ראשונית היא ראשיתה של כל ההישבות לעמיד לבוא.

מסיבות אלה קבלנו את תמיכתו, הכוונתו ועודדו של קמ"ט היירות ביו"ש, מר דני שחל. הוא גם הפנה אותנו אליכם לאחר שהסקיע מאמצים בסיור באחדים הבאים בחשבון באיזור העליות, בהתכתבות ובשיחות רבות עמנו.

האחר הנראה לנו ביותר הוא חורש הארנים שלל הכיפה הצפונית בחוץ מחנה חורון. לחושש צבאי מגודר, ריק, שיש בו מלבד הגנה צמודה, גם סיס, חשמל ביוב וקו טלפון, כלשון השיר "יומר מזה אנחנו לא צריכים".

שלוש היזמים הם:

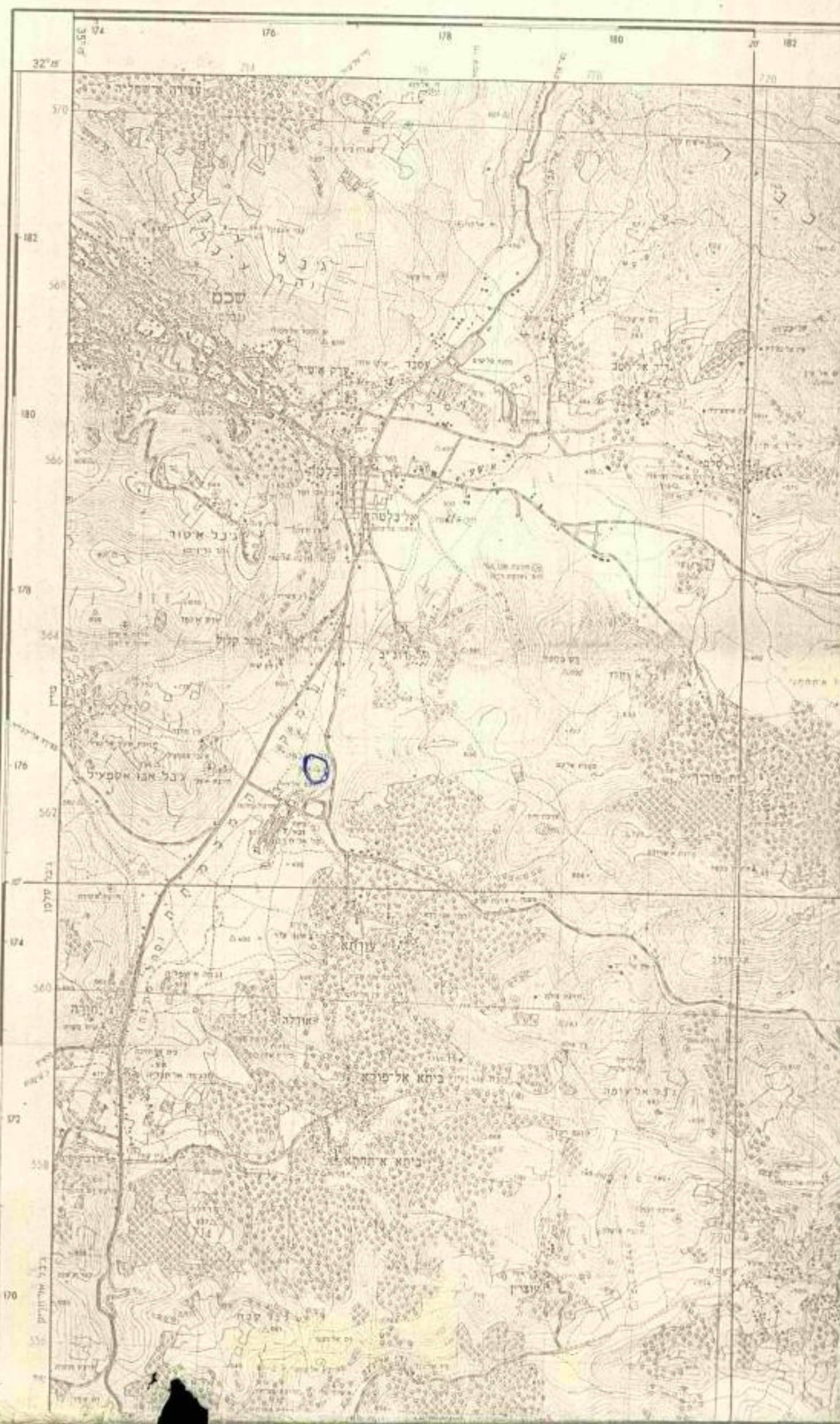
1. שלמה לוי - מטטר אחזקה (אומן) בתע"ש, עם נסיון בנחול צוות עובדים, עם רקע צבאי כסיירת גולני ומדריך כביה"ט למכ"ים בג'וערה. מטוגל לתרום בשטח הטכני וגם בשטח ההסברה.
2. מאיר פישר - סייר, בעל רקע טכני, בעל מסעדה ומיבריה ברעננה, יכול לתרום בחסברה ובנחול מסעדה.
3. רוני רינד - טכנאי, פמגל, בעל מטעל למוצרי מיבר-גלס, הרומחו בשטח שרותי-רכב וכן גם בכל שטח טכני שיידרש.
4. אהרון פיק - מייסד מדרשה הקדק המסייר באזור אא מזה שנים והמשתט גם כמדריך לידיעת הארץ בישוב אריאל. מטוגל לתת שרותי הדרכת בידיעת הארץ למבקרים ולמייזמים שיבואו לאתר.

הערה: נודע לנו מפי הקמ"ט מר שחל, כי קיימת מטבחה קרקע מטעלמיה ריקה מול מחנה חורון.

נוסף לזה, נבקש לשמור על סודיות העניין.

Handwritten notes in blue ink at the bottom of the page, including names and addresses.

גליון III-7164, IV-7064



100'



100'



100'



100'

מסכ"ל / אג"ם / מבי"ח
 ע' ר' אג"ם / מבי"ח לממשל
 2872 : 70
 חק - 25 (30) 479
 תשל"ט כסלו
 78 דצמ' 27

אליהו
 חיים סאול -
 4

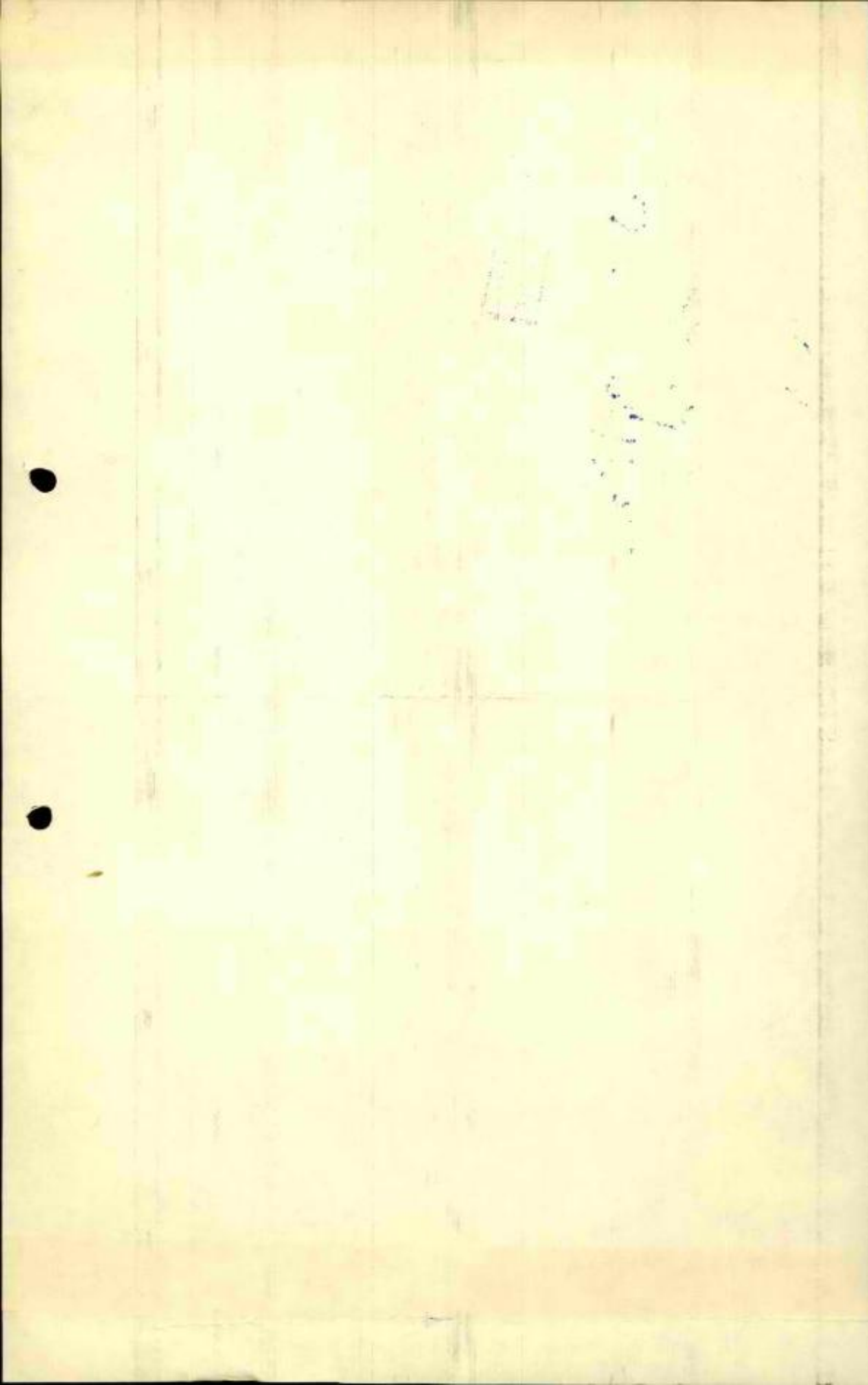
לשכ' טר החקלאות

ע' יו"ר ועדת שרים להתיישבות
 רע"ב מצ"ב

הנדון: הרחבת שטח חרם וקדום
 שלר: מ - 21 דצמ' 78

1. בנושא קדום - ישנה החלטה על פינוי המחנה ולכן לא יטופל בתפיסת השטח המבוקש במכתבך הנ"ל.
2. בנושא חרם - הנושא יעלה לדיון ואישור במסגרת כל התפיסות הנדרשות באיו"ש.

שגב אליעזר
 ע' ר' אג"ם / מבי"ח לממשל





לשבת שר החקלאות

Handwritten signature and initials
חיים
10/10/78

כא כסלו תשל"ט

21 דצמבר 1978

לכבוד
עוזר ראש אג"מ מבי"ח
למחשל אל"מ שגב

הנדון: הרחבת שטח התפיסה של אריאל (חרם)

בהמשך לשיחה איתכם הנבו מבקשים לתפוס שטח בהמשך לישוב
הנבנה לכיוון מזרח.
שטח זה נחוף לנו בחקדים על מנת לבנות את בניית הקבע
המתוכננת כעיבוי.
ידוע לנו שהבקשה על שטח גדול לתפיסה מתעקבת לכן אנו
מבקשים לתפוס שטח של 300 דונם לפי המסומן במפה בירוק
בדחיפות רבה.
השטח הוא סלעי (סלעי מגורי) כלי כל פיסת קרקע מעובדת.

בברכה,

בר-און אורי
עוזר יו"ר ועדת שרים
להתישבות.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಆಜ್ಞಾಪತ್ರ

ಅಂಕ ೧೨೨

ಬೆಂಗಳೂರು
೨೦೨೨

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು
ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು
ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು
ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು
ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು
ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು
ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು
ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು
ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು
ನಗರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು

ಅಧಿಕಾರಿ

ಅಧಿಕಾರಿ
ಅಧಿಕಾರಿ
ಅಧಿಕಾರಿ

השר משה נסים

ירושלים, כ"א בכסלו תשל"ט
21 בדצמבר 1978

למיק
חיים אריאל -
הנאמן אולם וסיפור
אל: השר אריאל שרון,
יו"ר ועדת שרים לענייני התישבות

רצ"ב תצלום פנייתה של גב' לוי, מזכירת הישוב אריאל

(חרס).

כמו כן רצ"ב תצלום מכתבי אל שר הפנים בעניין פנייתה
של הגב' לוי ותצלום תשובתו של מר מ. מושקוביץ, יועץ שר הפנים, המציין
כי הבצוע לבקשתם של תושבי אריאל (חרס) נתון בידיך.

דומה כי בקשתם ראויה להקבל.

בכבוד רב,



משה נסים

ירושלים, א' בכסלו תשל"ט
1 בדצמבר 1978

אל: שר הפנים

רצ"כ תצלום פניה של הגב' לוי, מזכירת
הישוב אריאל (הרס).

דושה כי ראוייה תבקשה לתקבל.

בברכה,

משה נסים

אריאל, 26 בנובמבר 1978

אברהם
הגל משה ניסים

א.י.
הניצחון: שירי כבוד מולבי אריאל

אזרחי הכרה כשעור של המעלה בקיום
הייתה אריאל (חיים), נבקש אנא לכתוב
למולבי המקום ולכל אנשי ומה כבוד
במאמר הפה כחוק.

מספר, שום לא ולכל אנשי
לא ולכל אנשי את המעלה המעלה
אנשי המעלה המעלה המעלה
כפי שאלו ע. המעלה המעלה
אנשי המעלה המעלה המעלה
5.11.78

אברהם
משה ניסים
א.י.

MINISTRY OF THE INTERIOR
ADVISOR TO THE MINISTER
OF THE INTERIOR



משרד הפנים
יועץ שר הפנים

כ"ה, ירושלים, י' בכסלו תשל"ט
10 בדצמבר 1978

55.11

לכבוד
השר משה נסים
משרד ראש הממשלה
ירושלים

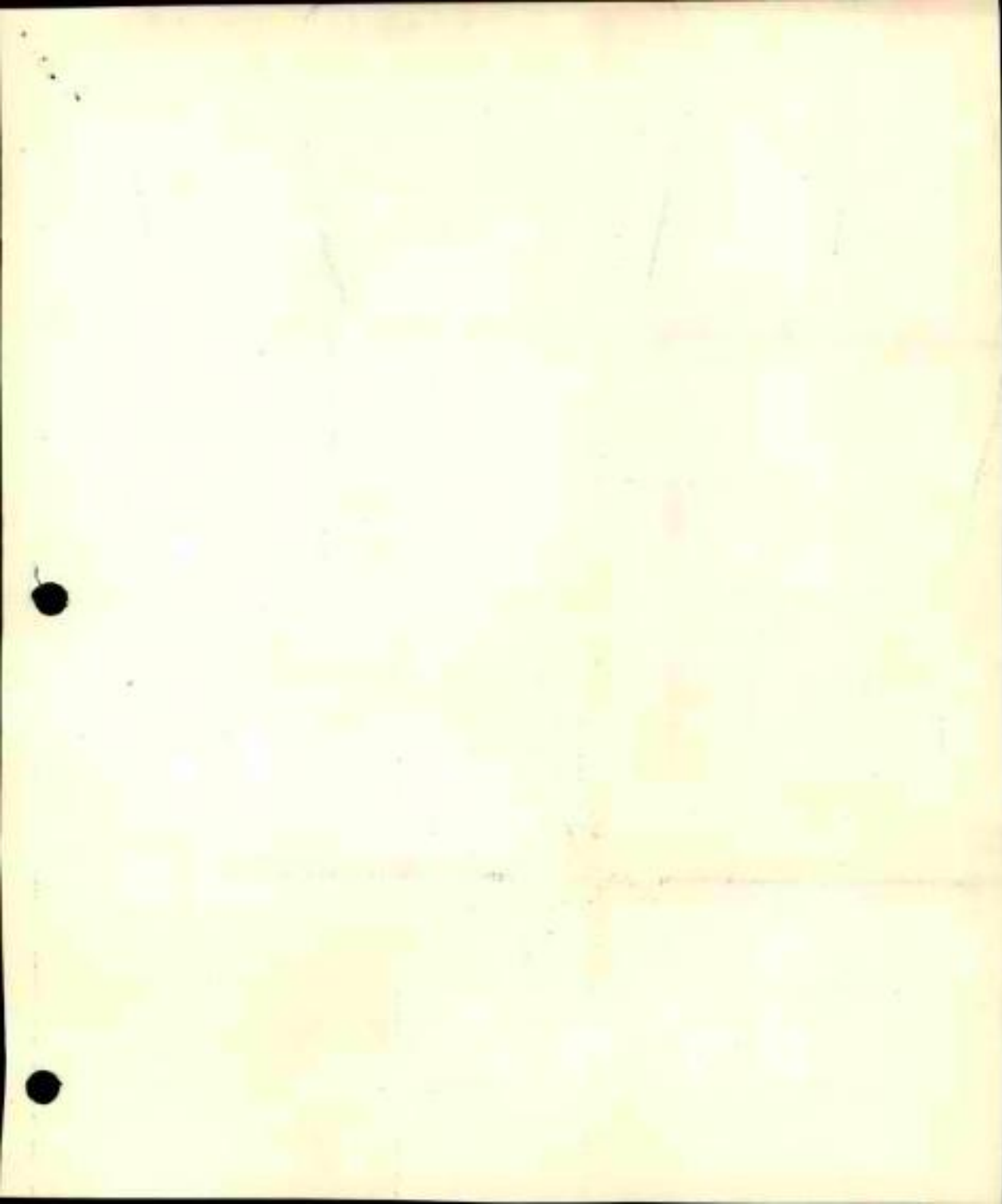
מכובדי,

... מכתבך אל כב' שר הפנים הגיע לטפולי ואני מצ"כ את צילום
תשובת מנהל המחלקה למיכון במשרדנו להבהרת העניין.

הביצוע לשינוי כתובת לחושכי אריאל (חרס) הוא בידי יו"ר
ועדת השרים לעניני התישבות.

ב ב ר כ ה ,

משה מוסקוביץ
יועץ שר



כ"ח חסון תשל"ט
28 בנובמבר 1978

ל
29. XI. 1978
משרד הפנים

אלו גב' י. חינורי,
סמ"ל עליה ומרסם.

הודונו תהליך הקמת יישובים בארץ (ובמסגרת מוזיקים).

1. היוזמה להקמת יישוב באה בדרך כלל כמסוכנות היהודית ו/או מהגורמים המיישבים האחרים בארץ.
 2. האיטוד הרשמי להקמת היישוב ניהן ע"י ועדה השרים לענייני המיישבות. ושרה זו בדרך כלל אינה קובעת את מקומו של היישוב.
 3. משרד היישוב נקבע ע"י "ועדה היישובים" (המיקמה למשרד הפנים) - יו"ר הועדה חנו ד"ר מ. שחק.
 4. שם היישוב נקבע ע"י ועדה השמטה הממשלתית הכמותה למשרד ראש הממשלה. המפירה ועדה השמטה הינה גב' אנה פישון ממשרד ראש הממשלה.
 5. שאל היישוב נקבע ומתוכם משהוץ פעולה בין השמטה הכרכזית למטייטיקה - המחלקה לביאורגריה לבין מחלקת המיכון במשרד הפנים.
- יש להדקיש שכל קוד לא עברי היישוב את כל השלבים - כולל שאל היישוב - אין על אשטוח טכנית לבצע שינוי טען ליישוב כזה בקובץ מרסם האוכלוסיין הממוכן.

ב ב ר כ א

מ. ש. פישון
מנהל מחלקת המיכון

התקנו לטובה חתי
חייק לוועדה היישובים.

