

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

15204/9

מ.ד.צ. בנינים

מסכת המשפטים

מכתב יבושאים

23/10/72 28/12/72

מחיר

תיק ממי

15204/9



בנינים - הנהלה ומחוזות - משרד

שם:

גל - 15204 / 9

מזהה פיזי:

מס פריט: 172790

142.0/7 - 223

מזהה לוגי:

17/12/2013

02-113-01-02-02

כתובת:

סבה השל"ג
דצמבר 1972

50
31

5/19/2/1

אלו סגן מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: משרד המשפטים מדרה ירושלים - ציוד לכיבוי אש
ספוכיך: מכחבך מס. 4382-1/2/19/5 מיום 21.12.72

לאור חוכך מכחבך הנ"ל, הננו מאשרים רכישה ציוד לכיבוי-
אש מחברה 'שרותי סגן ובטיחות', כמחיר כולל של 4,080 ל"י,
בהתאם להצעתם מיום 13.11.72 שצילומה צורף למכחבך שבספוכיך.

איטור זה כוחו יפה באם החקציב הדרוש נמצא ברשותך.

בברכה,

בריסקר
חשב-סע"צ

מ. גולן
מנהל-סע"צ

12/12/72

החקצ: חשב-סע"צ
מהנדס ראשי לבצוע (בניכיס)

Handwritten marks and faint text at the top of the page.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Faint, illegible text located in the upper left quadrant.

Handwritten text, possibly a title or header, located in the center of the page.

Large block of faint, illegible text in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located below the middle section.

Small handwritten text or mark in the lower right area.

Small handwritten mark or signature in the lower center.

Small handwritten text or mark in the lower right.

Faint text at the bottom left of the page.

Faint text at the bottom center of the page.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: כג' בטבת תשל"ג

28 בדצמבר 1972

מספרנו: 224500

משרד העבודה
מד' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
כ' טבת תשל"ג 23/1/73 - 1
מס' הודיע 5/19/2/1

אל: ד"ר א. מאיר, הממונה על המפק הממשלתי, משרד האוצר

מאח: סגן מנהל כללי

הנדון: משרד המשפטים, מזרח ירושלים - עבודות פנים
מכתבה של גב' לוקסמבורג, סגן מהנדס מע"צ מס' 5/19/21
מ-22/11/72

בקשר לעבודות הפנים שיש לבצע בבניין הנ"ל, הודיע לי היום שר המשפטים כי הוא מקבל הכניה מע"צ הנ"ל ומבקש שתורה לנוגעים ברבר לגשת לביצוע לאחר.

כידוע לך החקדמה מע"צ מאד בעבודות הבניין השונות, וקיים חשש שבגלל עבודות הפנים האטורות יחול עיכוב בכניסתנו לבניין.

③ מע"צ - יום יום - יום יום
משרד המשפטים

בברכה,
יהודה שפירא

15.1.73
משרד המשפטים
16.1.73

העתקו סגן מהנדס מע"צ, מחוז ירושלים
מר ערמון, סגן האדריכל הראשי, מע"צ ה"א
חשב משרד המשפטים

②
...
15.1.73

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסליו תשל"ב
22 בנובמבר 1972

מספר: 5/32/7/6-3995
5/15/2/1-

אל: מר י. שפירא, סמנכ"ל המשפטים, ירושלים.

הנדון: משרד המשפטים, מזרח ירושלים - עבודות פנים.

להלן אוסדן הוצאות משוער לעבודות פנים: -

- א. לשכת השר :
- שטיח מקיר אל קיר, ארונות 30 סמ"ר + 5 מ"ר ארון נמוך. שלחן עבודה + שלחן ישיבות קטן. 5 כסאות מבקרים, כסא מנהל. פינת ישיבה. כורסה מנוחה וטרפץ. גוף תאורה תלוי. 2 בופים על שלחנות צד. תאורה מעל שלחן עבודה. גרזרובה. תקרה דקורטיבית. גוף תאורה לגרזרובה. וילונות. - 33,000 ל"י
- ב. לשכת השר (מזכירות)
- דלת, מלחחה. כתיבה עגולה. שטיח מקיר אל קיר. ארון מזכירות. 3 שלחנות עבודה ו 3 כסאות. 3 שלחנות עבולט קטנים בהמחנה ו 6 כסאות. 4 כורסאות. שלחן אחד. שטיח קיר. 2 כסויי רדיאטורים. צמח אחד. גוף תאורה תלוי. תאורה כללית. וילונות. - 25,000 ל"י
- ג. מקליט המדונת
- שלחן עבודה ושלחן פתיחה. כסא עבודה. שלחן טלפון. ארונות 30 סמ"ר + כספת. שטיח 30 סמ"ר 9 כסאות אורחים. פינת ישיבה. גרזרובה. תאורה כללית. וילונות. - 28,000 ל"י
- ד. עוזר השר :
- שלחן עבודה ושלחן טלפון. 2 כסאות אורחים. כסא עבודה. פינת ישיבה. ארונות 18 סמ"ר. שטיח 22 סמ"ר. וילונות. - 17,600 ל"י
- ה. מזכירות פרקליט
- 2 שלחנות עבודה ו 2 שלחנות טלפון. 4 כסאות עבודה. ארונות 18 סמ"ר. וילונות. - 5,600 ל"י
- ו. מנהל כללי :
- שלחן עבודה. שלחן פתיחה. שלחן טלפון. כסא עבודה. 7 כסאות אורחים. שטיח 30 סמ"ר. ארונות + גרזרובה 29 סמ"ר. וילונות. - 25,500 ל"י

ז. מזכירות מנכ"ל : 2 שלחנות עבודה. 2 כסאות עבודה. אצרות 7 מ"ר. וילנות. 3,300.- ל"י

ח. חדר ישיבות : גרדובה ומתקן למטריות. שלהן ישיבות לפירוק ושלחן טלפון. 20 כסאות. כסא מנהלים. ארון 12 מ"ר. 4 כסאות לעתונאים. שטח. תקרה אקוסטית. גופי האורה. 47,800.- ל"י

ט. ספרייה : 7 כונניות כפולות (דו צדדיות) 16 מ"ר כל אחת. 3 כונניות יחידות 8 מ"ר כל אחת. כוננית דו צדדית 6 מ"ר. 7 כסאות עבודה. 3 כורסאות קריאה. שלחן עגול בפנינה קריאה. דלפק ספרן. 3 שלחנות עבודה ושלחן חלפון. כרססת. ארונות 8 מ"ר. 2 עצלות לספרייה. 4 סטנדים עגולים לחוקרות. שטיח 75 מ"ר. וילנות. 61,600.- ל"י

י. מסעדה : 4 שלחנות עגולים. 9 שלחנות מרובעיות. 3 שלחנות מלבניים. 3 ספסלים. 98 כסאות. גרדוב + טואלט. ארון מצרים. דלפק מכירה. 3 ארגזי צמויה. גופי האורה. לוחות פיברגלס לכסוי צנור בטמדרון. 29,900.- ל"י

יא. כניסה ראשית : מודיעין. 3 כסאות עבודה. המתנה. עציץ. 8 גופי האורה לוח מודעות. 20,300.- ל"י

סה"כ 297,600.- ל"י

2. נא להודיעני בהקדם אם בדעתך להזמין את העבודה כולה או רק חלקה ובד בבד להעביר אלי חקציב מחאים.

רק לאחר קבלת תשובתך וחקציב, אוכל לטפל בהוצאת המכרז.

ב ב ר כ ה
צ ר ה
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/ מהנדס המחוז

העמק: מנהל מ.ע.צ., הל-אביב (2).
אדריכל ערמון, מ.ע.צ., הל-אביב.
מפקח בנינים.

התאחדות

פרטיכל משיבת ההקיימה ביום 1.73
אצל מנכ"ל משרד המספטים

משרד המספטים
ירושלים
182
5/19/2/1-3995
22.11.72

משרד המספטים	-	פרל, סמירא, ט
ועדה הדיור המרכזית	-	ד"ר מאיר, זילברוסיין, אספה
אגף התקציבים	-	קורץ, ילון,
מנכ"ל ירושלים	-	לוקמבורג,

אשר אלה - אלה
שפיטמן יעלה
אשר חולל
היא לוי
אשר
אשר
אשר

הנדון: משרד המספטים, מזרח ירושלים - אזור תציבי לעבודות פנים
הנזכרו: סכת טגן שהנדס הממוד, מ.צ.א., ירושלים, מס' 5/19/2/1-3995
מיום 22.11.72

המטף למכאבי הנ"ל להלן סיכום העבודות אשר אושרו לבצוע ע"י תציבי אגף התקציבים
ועדה הדיור המרכזית.

א. לכתב הער: יוחקנו כונניות שתוחות עם גב 30 סמ"ר + באר קטן (במקום ארונות 30 סמ"ר + 5 סמ"ר ארון נמוך). יתר העבודות שפורטו בסעיף א" יבוצעו.

ב. לכתב הער מזכירות: יבוצעו כל העבודות שפורטו בסעיף ב".

ג. יוקץ פנמטי: בוטל הריחוט הבא:

- א. שלחן עבודה ושלחן מתיחה.
 - ב. כסא עבודה.
 - ג. שלחן סלמון.
 - ד. אחונות 30 סמ"ר.
 - ה. 9 כמאות אורחים.
- יתר העבודות שפורטו בסעיף ג" יבוצעו + 80 סמ"ר טלמים שתוחים עם גב.

ד. לדור הער: בוטל הריחוט הבא:

- א. שלחן עבודה ושלחן סלמון.
 - ב. ארונות 18 סמ"ר.
 - ג. כסא עבודה.
- יתר העבודות שפורטו בסעיף ד" יבוצעו + כונניות שתוחות 8 סמ"ר.

ה. מזכירות היועץ המספטי: כל העבודות שפורטו בסעיף ה" בוטלו.

ו. פנתל כללי: כל העבודות שפורטו בסעיף ו" בוטלו פרט לוילונות + אגף האורה.

ז. מזכירות מנכ"ל: כל העבודות שפורטו בסעיף ז" בוטלו פרט לוילונות.

4.1.73

במכתב תשל"ב
12.1972

5/19/2/1

אל : מהנדס מאוז ירושלים,

הנדון: טריזת טלפונים עבור משרד המטעמים
בירושלים המזרחית - חוזה א/47/72

בתאם לבקשתך, מועבר אליך במצורף העמק חוזה, אשר
נאמס כינינו לבין חב" הדיראן בע"מ, בקשר לאספקת והתקנת
טריזת טלפונים למשרד המטעמים בירושלים.

בברכה,

ד. אלוני
עוזר ראשי לאספקאות
במנהל יחידת האספקה

העמקו אספקאות - חוזה א/47/72,

למנהל
המחלקה

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

5/19/2/1

תאריך טד" בסכת השל"ג
21 בדצמבר 1972
מסמך 4382
מסמך 5/19/2/1-4382

אל: סגן מנהל מ.ע.צ., (בנינים), חל-אביב.

הנדון: משרד המשפטים, משרד ירושלים - ציוד לכבוי
אש.

אילן
מנהל
המחלקה
26/12/72

אבקש אשורך לרכישה ציוד לכבוי אש מחברת "שרותי
מגן ובטיחות" בהתאם להצעה מיום 13.11.72, הצלום
מצ"ב.

החברה הנ"ל מוכרת לי כחידה בירושלים המספקת ציוד
מהטוב הזה.

ב ב ר כ ה ,
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
כ/ מהנדס המחוז

מ/63

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

"שרותי מגן ובטיחות"

SAFETY & PROTECTION SERVICE'S

23, Hillel St. (Migdal Rassco)

Tel. 22 22 70 Jerusalem

P. O. B. 2224

רח' הילל 23 (מגדל רססו)

טל. 22 22 70 ירושלים

ת.ד. 2224

Date 13.11.72 תאריך

Number מספר

לכבוד

מ.ע.צ.

ירושלים

(עבור שידור המשפטים במזרח ירושלים).

א.נ.

הנדון: ציוד לכיבוי אש

1. כהתאם לבקשתכם הנני להציע כזה מערכת סגירה אוטומטית לצנורות הדלק בחדר ההסקה. המערכת כוללת מגוף אוטומטי הסוגר את זרימת הדלק למבער בעת שריפה.
2. הנני מציע מערכת אוטומטית (אבקומט) לכיבוי אוטומטי בעת שריפה, הכוללת 2 טמפי אבקה בני 12 ק"ג, כולל התקנה במקום ושירות למשך שנה.
3. מומלץ כזה להרכיב מערכת אחראה לגילוי אש הפועלת אוטומטית בעת שריפה ללא כל קשר למערכת החשמל. מערכת זו כוללת סירנה רבת עוצמה, אשר תחריע בעת פרוץ שריפה.

להלן מחירי המערכות:

850.-	מערכת סגירה אוטומטית לצנור הדלק כולל עבודה	(1)
1650.-	הרכבת מערכת אוטומטית (אבקומט) לכיבוי שריפה	(2)
1580.-	מערכת גילוי אש הכוללת סירנה כולל הרכבה במקום	(3)
<u>4080.-</u>	סה"כ	

לופת: מצורף חומר הסבר.

אשמח לעמוד לשירותכם בכל עת!!

בכבוד רב,

חברוני עודד

מנהל

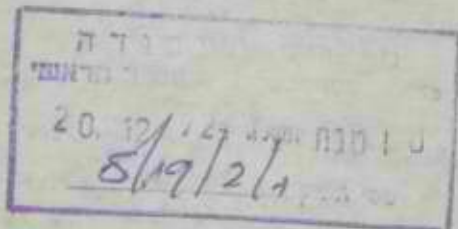
רח' הילל 23 (מגדל רססו)
טל. 22 22 70 ירושלים
ת.ד. 2224

STAYING THE COURSE
—————



מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



תאריך יב"ב בטבת תשל"ג
18 בדצמבר 1972

מספר 5/19/2/1-4371

אלו סגן מנהל מ.ע.צ., (בנינים) חל-אביב.

הנדון: משרד המשפטים, מזרח ירושלים.
הנזכר: מכחבך מס' 5/19/2/1 מיום 28.11.72

בהתאם לסיפא של מכחבך הנ"ל הריני שולחת - מעתה -
למנהל מע"צ 3 העתקים מכל אומדן (במקום 2 העתקים
שנהגתי לשלוח עד כה).

אחד ההעתקים מיועד למהנדס ראשי לבצוע (בנינים).

ב ב ר כ ה ,
צ ב י , ל ו י ס ר ג ל ו י ,
ע ד ה ל ו ק ס מ ב ו ר ג
ס ג נ מ ה נ ד ס ה מ ח ו ז
ב / מ ה נ ד ס ה מ ח ו ז

העתק: מהנדס ראשי לבצוע (בנינים), מ.ע.צ., ת"א.

מ/63



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

2000000
5/19/2/1

67
Lio m B
2/12

ליו מ ב
מאמיה
מאמיה
מאמיה

יג' כטבת תשל"ג
18 בדצמבר 1972

5/19/2/1-4371

אלו סגן מנהל ט.ע.צ., (בנינים) חל-אביב.

הנצוקו: מסרר המעטטים, מורה ירושלים.
הנזכרו: מכתבן מס' 5/10/2/1 מיום 28.11.72

בהתאם לסיפא של מכתבן הנ"ל הריני שולחת - מעתה -
למנהל מע"צ 3 העתקים מכל אומדן (במקום 2 העתקים
שנחבתי לשלוח עד כה).

אחד העתקים מיועד למהנדס ראשי לבצוע (בנינים).

ב ב ר כ ה ,
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המוזר
כ/ מהנדס המוזר

העתק: מהנדס ראשי לבצוע (בנינים), ט.ע.צ., ת"א.

63

AS טבת תשל"ג
.12.72

✓ 5/19/2/1

אל : ס/מהנדס מחוז ירושלים

הנדון : העברת משרד המשפטים למזרח ירושלים
מכתב מס' 5/10/2/1-4364 מ-13.12.72

פניתי לחשב משרד המשפטים להסדרת התקציב -
העתק גם אליך .

סבורני שהסכומים הדרושים לנו לשנה זו יעמדו
לרשותנו .

נא לפנות כאשר יהיה צורך בתוספת .

בנאמ
ישראל כלומברג
ס/חשב מק"צ

העתק : מהנדס ראשי לבצוע (בניינים)
סטפים

62

Handwritten signature and scribbles at the top left.

משרד המשפטים
לוקסמבורג
19.12.72
5/19/2/1

ח' בטבת תשל"ג
13 בדצמבר 1972

5/19/2/1-4364

ע. לוקסמבורג
מנהל מחלקת המס
מחלקת עבודות צבאיות
מחוז ירושלים

אלו סגן מנהל מ.ע.צ., הל-אביב.

הנדון: העברה משרד המשפטים למזרח ירושלים.
הנזכר: גליון ההתחבות מיום 14.11.72 בקשר למספר מס' 5/19/2/1-3849
מיום 30.10.72, המחוז מס"ב.

בחטובה לגליון ההתחבות הנ"ל הנני להבהיר:

א. אומדני מס' 3084 - 5/29/2/1 מיום 15.8.72 (כמו כלל האומדנים)
כולל הוצאות הכרוך ופקוח.

ב. לא הובא לידיעתנו שהמשרד הראשי קבל הקציב בסך - 302,000 ל"י
טרם שה נודע לנו מתוך גליון ההתחבות שלך, לנו היה ידוע רק ע"ס
של - 700,000 ל"י בכדי למנוע בפתע אי התכונה מסוג זה רצוי
שהמשרד הראשי יודיע למחוז על הסכומים שקיזזו מהקציב לצורך מיסוך
החייבויותיו.

ג. נראה לי כי עד לסיום שנת התקציב בודק לפי של - 200,000 ל"י נוסף
ל- 700,000 ל"י שקבלנו.

כברכה,
ע. לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מנהל המחוז
ב/ מנהל המחוז

התקן: סגן מנהל מ.ע.צ., (בנינים), הל-אביב.

FORM 1041-1 (REV. 10-1-70)

ESTABLISHED
BY THE BOARD OF
DIRECTORS OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE TREASURY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE TREASURY

INSTRUCTIONS TO BENEFICIARIES OF IRAs

SECTION 401(a)(9) - REQUIRED MINIMUM DISTRIBUTIONS

1. The required minimum distribution for each year must be made by the end of the year.
2. The required minimum distribution for each year is based on the account balance as of December 31 of the preceding year.
3. The required minimum distribution for each year is based on the account balance as of December 31 of the preceding year.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE TREASURY

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE TREASURY

Page 1

61

טבת תשל"ג
12.72

5/19/2/1

אל : הסב משרד המשפטים , ירושלים

הנדון : משרד המשפטים - תקציבים לעבודות בבנין הממשל
במזרח ירושלים

א. הנני מתיחס למספר עבודות שכבר אושרו ואחרות , הנמצאות בתהליכי אישור מבחינת הסדרת התקציב . להלן פירוטם :-

1. (א) שבוצעו בבנין : אומדן מ-15.8.72 של מהנדס מחוז י-ם על סך 1,188,500.- ל"י אושר ע"י אגף התקציבים במכתבו מיום 15.10.72 (מס' 15/1/14) . על חשבון עבודה זו קבלנו תקציב בסך של 802,000.- ל"י בהזמנה מס' 101 .

(ב) האומדן דלעיל אינו כולל מעליות נוספים, שאף היא אושרה ע"י אגף התקציבים במכתב דלעיל. המעליות נמסרה לתכנון .

2. מרכוז שלפונים לבנין הנ"ל : עבור העבודה הנ"ל קבלנו תקציב בסך 600,000.- ל"י ב-2 הזמנות - האחת מס' 102 על סך 325,000.- ל"י והשניה , מס' 134 על סך 275,000.- ל"י .

3/1/73
1/12/72
24/10/72

3. עבודות פנים : אומדן של מהנדס מחוז י-ם על סך 297,600.- ל"י - אישור אגף התקציבים או תקציב לכך טרם נחקבל .

ב. הסך של 1,402,000.- ל"י שקבלנו עד כה עבור 1972/73 יסנה לצרכים בשנה זו לעבודות שאושרו בתנאי שגורא את כל העבודות כאח'ם לצרכים תקציביים , ואת יתר הסכומים בהתאם לאומדנים - נקבל בשנה התקציב 1973/74 . נא אשורך לכך ; (באם לאו - נודקק לתוספות או העברות) .

בהודפנות זו הנני להזכירך כי בהודרים מיום 17.11.71 ו-4.4.72 בקשנו לקבוע אותו מספר הזמנה לתוספת לתזמנה קודמת , כך שהשוני במספר יצביע על אוביקט שונה .

בברכה
ישראל בלומברג
ס/חשב מס"ג

העתיק : ס/מנכ"ל משרד המשפטים , י-ם
מר י. קורץ , אגף התקציבים , י-ם
ס/מנהל מס"ג (בנינים)
מהנדס ראשי לבצוע (בנינים)
ס/מהנדס מחוז י-ם
אשפואות ראשית
כספים

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בטבת תשל"ג
13 בדצמבר 1972

מספר: 5/19/2/1-4364

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
14.11.72
5/19/2/1

אל: סגן מנהל מ.ע.צ., חל-אביב.

*אני שואל תיוועותי חשד
במכתבתי לך לפני חודש
בשם מנהל המחוז
אשר (החוקר) אצלך*

הנדון: העברת משרד המספמים למזרח ירושלים.
הנזכר: גליון ההתכתבות סיום 14.11.72 בקשר למסמך מס' 5/19/2/1-3849
מיום 30.10.72, המחוזר מצ"כ.

בתשובה לגליון ההתכתבות הנ"ל הנני להבהיר:

א. אומדני מס' 3084 - 5/19/2/1 מיום 15.8.72 (כמו כלל האומדנים)
כולל הוצאות חכנון ושקוח.

ב. לא הובא לידיעתנו שהמשרד הראשי קבל תקציב בסך - 802,000 ל"י
פרט זה נודע לנו מתוך גליון ההתכתבות שלך, לנו היה ידוע רק ע"ס
של - 700,000 ל"י בכדי למנוע בעתיד אי הבנות מהסוג הזה רצוי
שהמשרד הראשי יודיע למחוז על הסכומים שקיזז מהתקציב לצורך מיסוך
התחייבויותיו.

ג. נראה לי כי עד לסיום שנת החקציב נדדקק לסך של - 200,000 ל"י נוסף
ל- 700,000 ל"י שקבלנו.

*מ/14
מ/14
מ/14*

*בכ"ח
אבי 15/12/72
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/ מהנדס המחוז*

העתיק: סגן מנהל מ.ע.צ., (בנינים), חל-אביב.

מ/63

SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

3
במכתב השל"ב
12.1972

5/19/2f1

אל : מר י. שפירא, סמנכ"ל משרד המשפטים, ירושלים ת.ד. 1087

הנדון: מרכוז סלמונים עבור משרד המשפטים בירושלים

מכתבך מס' 224500 ב- 23.7.72

מצורף בזה מועבר אליך העתק חוזה מס' א/42/72, אשר נחתם בינינו לבין חב' הדיראן בע"מ בנדון.

2. יחד עם זה מועברים אליך טפסים אשר הועברו אלינו ע"י חב' הדיראן בע"מ שיש למלא אותם ולהעבירם לשירותי הסלמון במשרד והקשורה טווח ירושלים והדרום.

בברכה,

מ. אלוני

עוזר ראשי לאסמנאות
ומנהל יחידת האספקה

העוק: מהנדס ראשי סכ/חש (בנינים),
אסמנאות - חוזה א/42/72,

58

ר ש ו ם

הטבה תשל"ג

M 12.1972

5/19/2/1 V

לכבוד
חדיראן כע"מ,
ת.ד. 648
חל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: מרכזה סלפוניה עבור משרד המשטחים
בירושלים (המזרחית)

בצורך בזה מועבר אליכם העתק מחוזה מס' א/47/72,
בקשר לאספקת והתקנת מרכזה סלפונים עבור משרד המשטחים
בירושלים, אשר נחתם בינינו.

כבוד רב,

מ. אלון

עוזר ראשי לאספנות
ומנהל יחידת האספקה

העתק מחוזה ראשי מכ/הש (בנינים), בצורך העתק החוזה,
אספנות (2)

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

7. סטייה מהכמויות

לפי הוראות בכתב שהינתנה ע"י בא-כח הממשלה, חייב הספק לסטות מהכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים, עד גבול של % _____ מהסך הכולל שבאותה רשימה.

8. בדיקות ובחינות קבלה

- (א) התאמה מלאה למפרטי המכרז ולנטפחיו.
- (ב) משרד החקשרות,

9. שנוי בתמורה וארכה לבצוע כתוצאה מסטייה

- (א) ניתנה הוראה בהתאם לסעיף 7-יחול שנוי יחסי בתמורה, בהתאם למחיר היוזדה לפי רשימת הכמויות והמחירים בקשר לעבודה שנעשתה על פי ההוראה כאמור.
- (ב) ראוי הספק לדרוש כי הינתן לו ארכה לביצוע האספקה/שירותים אם ובמידה שהסטייה מחייבת זאת. דרישה כאמור תוגש בכתב לבא-כח הממשלה תוך 7 ימים מאז נחקלה ההוראה בהתאם לסעיף 7 ואם מצא בא-כח הממשלה את הדרישה כמוצדקת, יתן את הארכה בכתב.

10. הוספה על הכמויות ללא הרשאה

הוסיף הספק על הכמויות ולא קבל לכך הוראה בכתב בהתאם לסעיף 7, לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת על הקבוע ברשימת הכמויות והמחירים, אלא אם אישר בא-כח הממשלה תמורה נוספת ובמידה שאישרה.

11. פיצויים

- אם הספק לא יבמור את העבודה ולא יבצע את האספקה תוך התקופה הקבועה בסעיף 4, ראוי המזמין:-
- (א) להזמין את האספקה מכל מקום אחר והספק יחוייב בחוספת ההוצאות שהיו למזמין בקשר להזמנה זו.
- (ב) לחייב את הספק בסכום של 100.- (מאה) ל"י לכל יום של פיגור, כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

12. תקונים

הספק מחייב לתקן, על חשבונו הוא, את כל הסלון חקון בסובין שבא מאספקה כתוצאה מסיב ירוד של החומרים או העבודה, בהתאם להוראות בא-כח הממשלה ותוך המועד שייקבע על-ידו.

13. ערבות בנקאית

הספק יפקיד ערבות בנקאית בטן 30,000.- ל"י, כערבון למלוי תנאי הוודעה. תוקף הערבות עד לתאריך 31.7.1974.

14. אופן התשלום

המזמין מחייב להעביר לתשלום לספק את הסכומים שיגיעו בעד האספקה בתשלומים חודשיים, בחיבור המלא של ירך האספקה שנעשתה לפי כל הזמנה לחוד, או הזמנות אחדות יחד.

תעשיית הנדסה וקונסטרוקציה בע"מ

1. THE SUBJECT

The subject of this report is the study of the effects of the various factors mentioned in the title on the growth and development of the plant.

2. OBJECTIVE

The objective of this study is to determine the effect of the various factors on the growth and development of the plant.

3. MATERIALS AND METHODS

The materials used in this study were the various factors mentioned in the title and the plant.

The methods used in this study were the various methods mentioned in the title and the standard methods of plant physiology.

The results of this study are shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

The effect of the various factors on the growth and development of the plant is shown in the following tables and figures. It is evident that the various factors mentioned in the title have a significant effect on the growth and development of the plant.

15. ביול

הספק חייב לילט מס בולים החל על ההתקשרות בינו לבין המזמין בגין ההזמנה.

כתובת הצדדים

הממשלה - מחלקת עבודות ציבוריות, משרד העבודה, רח' לינקולן 3, ת"א
הספק - חדיראן בע"מ, דרך השלום 3, ת. ד. 648, תל-אביב

ולראיה באו שני הצדדים על החתום :-

1. המזמין;

2. הספק;


חדיראן בע"מ
תעשיות ישראל לאלומיניום ופוליקרטיק בע"מ
חתימה וחותמת


חירל מחלקת עבודות ציבוריות
מנהל מחלקת עבודות ציבוריות
משרד העבודה
משרד העבודה
חשב מחלקת עבודות ציבוריות
משרד העבודה

תנאים כללים להספקת טובין ולשירותים

1. תחולת התנאים

המשרד הנקוב בכותרת שבהזמנה, והמיוצג על ידי הגורם המוסמך (שיקרא להלן "המוזמין") מוסר לאדם ששמו צויין בהזמנה (להלן "הספק") הזמנה לרכישת טובין ו/או שירותים (להלן — "ההזמנה") והספק מקבל את ההזמנה, הכל בכפיפה לתנאים המפורטים בהזמנה (להלן "התנאים המיוחדים") ובכפיפה לתנאים המפורטים להלן (להלן "התנאים הכלליים").

2. אופן ביצוע ההזמנה

הטובין ו/או השירותים שבהזמנה (להלן "הטובין") שיוספקו למשרד יהיו בהתאם לאמור בהזמנה, במיפרט, בתרשים, ובכל מסמך אחר שצורפו להזמנה (להלן "המיפרטים") והיו זהים עם הדגמים שנקבעו על ידי שני הצדדים ואם לא נקבעו מיפרטים או דגמים יהיו הטובין המוזמנים ממיטב האיכות, החומר והאומנות המקובלים במדינת ישראל בזמן ביצוע ההזמנה.

3. חומרים

חומר בין מעובד ובין בלתי מעובד, כל מבלט מכשיר לרבות כל טובין אחרים שהמשרד זומן לזמן מסרם וימסרם לספק למטרת ביצוע ההזמנה (להלן "החומרים") וכן המיפרטים והדגמים הינם, יהיו, ייחשבו, וישארו בבעלות המשרד בלבד והספק מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות המשרד.

נמסרו לספק חומרים לייצור הטובין תשמש קבלתם ע"י הספק הוכחה כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה לצרכי ביצוע ההזמנה, אלא אם כן הוכיח הספק אחרת תוך זמן מתקבל על הדעת.

כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הספק על חשבונו הוא, לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הספק יהא אחראי לאבדן או לנזק לחומרים או לכל חלק מהם הנובעים מסיבה כלשהי בין שהיתה או שלא היתה רשלנות מצדו או מצד כל אדם אחר כמ"כ ולפי דרישת המוזמין ובהתאם להוראותיו יבטח הספק את החומרים.

ביקורת הטובין

מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי ההזמנה רשאי המוזמין או בא כוחו לבדוק את הטובין המוזמנים בכל שלב משלבי ייצורן או הספקתן לפני קבלתם בשעת קבלתם או אחרי קבלתם והספק ירשה למוזמין לבצע הבדיקות האמורות בכל עת מתקבלת על הדעת ולצורך זה יפריש לו דוגמות מבלי לדרוש את תמורתן. המוזמין רשאי לסרב לקבל את הטובין המוזמנים כולם או מיקצתם אם לדעתו אינם מתאימים לדגמים ולמיפרטים או כי הם לוקים בחסרונות בליקויים או כי ייוצרו לא מאותם החומרים שנמסרו לספק על ידי המוזמין.

הספק אחראי לכל מגרעת, קלקול או פגם אחר שיתגלה בטובין המוזמנים או בכל חלק מהם הנובעים מטיב הבצוע או מטיב החומרים מהם יוצרו או מאי התאמתם למיפרטים או לדגמים והוא יפצה את המשרד המוזמין בעד כל נזק והפסד שיגרמו לו מחמת אחת או יותר מהסיבות המנויות לעיל.

5. מסירת הטובין

הספק ימסור הטובין המוזמנים על חשבונו ואחריותו למחסן הנזכר בהזמנה בשעת ולפי סדרי עבודה המקובלים באותו מחסן. מותנה בזה בפירוש כי כל עוד לא נבדקו הטובין ולא אושרו על ידי המוזמין או בא כוחו, הם לא יחשבו כטובין שנמסרו למוזמין ולא תחול על המוזמין אחריות כל שהיא לגביהם. המוזמין או בא כוחו רשאים לפסול את

הטובין משום שלא היו בהתאם להזמנה, ומשעשו כן יהא על הספק לסלק את הטובין על חשבונו ולהחליפם בטובין שיחאימו להזמנה תוך 48 שעות מעת שנפסלו או אם יקבע המוזמין פרק זמן אחר, תוך אותו פרק זמן. במקרה שהספק לא יסלק במועד את הטובין שנפסלו רשאי המוזמין או בא כוחו לסלקם לפי ראות עיניו ולחייב את הספק בהוצאות הכרוכות בכך. במקרה שהספק לא החליף במועד את הטובין שנפסלו את כלם או את מקצתם רשאי המוזמין לבחור באחת משתי האפשרויות הבאות או בשתייהן:

לבטל את ההזמנה בכל אופן הנראה לו, ואף ע"י שיתחם אליה כבטלה, וכן לרכוש מכל מקור אחר טובין במקום אלו שנפסלו בין מאותו סוג ובין מסוג דומה ולחייב את הספק בכל הפרש ובכל הוצאה או תשלום שנגרמו על ידי כך.

6. תעודת משלוח וחשבון

החשבונות המתחסיים לטובין יוצגו על ידי הספק למוזמין בשלושה עותקים יחד עם תעודת משלוח בה יצוין מספר ההזמנה ובצירוף תעודה המאשרת קבלת הטובין על ידי מתכנו של המוזמין.

7. זכויות המוזמין

(א) המוזמין רשאי לפי ראות עיניו ולפי ברירה שבידו ומבלי לפגוע בזכויותיו האחרות לבטל את ההזמנה או לצמצם את היקפה או להזמין על חשבון הספק אצל ספק אחר את אותם הטובין או טובין אחרים שלדעת המוזמין מתאימים לשמש כתחליף לטובין המוזמנים ובמקרה והמחיר ששולם לספק האחר עולה על המחיר שנקבע בעד אותם הטובין שבהזמנה, לחייב בהפרש את חשבון הספק כשחשבון בחתימת הספק האחר משמש הוכחה מוכרעת לגבי הסכום ששולם לו;

(1) במקרה וכתוצאה מהבדיקה הנזכרת בתנאי 4 או בכל דרך אחרת יתברר למוזמין כי הטובין המוזמנים כולם או מקצתם אינם מתאימים לדגמים ולמיפרטים או כי הם לוקים בחסרונות או בליקויים; או

(2) במקרה והטובין המוזמנים כולם או מקצתם לא נמסרו למוזמין במועד שנקבע בהזמנה או במועד שהוארך על ידי המוזמין אם ובמידה וניתנה ארכה כזאת; או

(3) בכל מקרה אחר שהספק הפר או לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו;

בתנאי כי אם במקרה המתואר בסעיף קטן (2) לעיל המוזמין לא הזמין אצל ספק אחר הטובין שלא סופקו במועד שנקבע הספק יהא חייב לשלם למוזמין כפיצויים מוסכמים וטבעיים מראש סכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מערך הטובין המוזמנים, שלא סופקו כאמור. תשלום או ניכוי הפיצויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הספק מכל התחייבות אחרת לפי ההזמנה.

(ב) בנוסף למקרים המתוארים בפסקא (א) לעיל רשאי המוזמין לבטל את ההזמנה כולה או מקצתה על פי הודעה בכתב בכל עת שהיא וללא מתן נימוקים. הודעת הביטול לא תשמש לספק עילה לתביעת פיצויים נגד המשרד בשיעור העולה על הנזק הממשי שנגרם לו עקב ביטול הזמנה זו ביום הביטול ואשר הוכח על ידו.

מיד לאחר שנמסרה הודעת הביטול למקבל ההזמנה תחשב ההזמנה בטלה ומבוטלת. הודיע המוזמין על הכנסת שינויים בהזמנה שביצועם כרוך בשינויים במחיר, יגיש הספק למוזמין — תוך המועד שנקבע בתודעה — הצעת מחירים לגבי השינויים המבוקשים. הספק יבצע את השינויים רק לאחר קבלת אשור על כך בכתב התום על ידי המורשים לכך במשרד המוזמין.

(ג) ביטול או צימצום ההזמנה על ידי המוזמין לא יפטור את הספק מאחריותו לטובין שנמסרו על ידו עד לתאריך הביטול או הצמצום. (החשך מעבר לדף)

(א) שום ויתור, המנעות מפעולה, מתן אריכה מצד המזמין לא יחשבו כויתור על זכויותיו של המשרד לפי הזמנה זו ולא ישמשו מגיעה לתביעה אלא אם כן ויתר המשרד במפורש ובכתב.

(ב) מסירת הטובין המוזמנים כולם או מקצתם למזמין כמורה בהסכמת הספק לקבלת ההזמנה על כל תנאיה.

13. ביול

הספק חייב לשלם מס בולים החל על ההתקשרות בינו לבין המזמין בגין ההזמנה.

14. חשד למעשה שוחד

התעורר בלב המזמין חשד למעשה שוחד מצד הספק ו/או מי מאנשיו ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו, או אם נתגלה מעשה שוחד כזה, אזי יפקע תקפה של ההזמנה ועל הספק יחול תשלום כל החוצאות והנוקים שיוסבו למשרד המזמין עקב כך ובכלל זה תשלום פיצויים עבור נזקים מיוחדים כפי שנקבעו לעיל, מיום שפקע תקפה של ההזמנה ועד ליום שבו ירכוש המזמין טובין ממקור אחר.

15. הודעות

הצדדים מותרים על הצורך במשלוח הודעות נוטריוניות בקשר עם הזמנה זו. כל הודעות בקשר עם הזמנה זו תינתנה בכתב ותמסרנה ביד או בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות בהזמנה.

16.

אם בצוע ההזמנה גורר עמו העסקת עובדים על ידי הספק ואשר ענינו ייצור, הרכבה, טיפול או הובלה של חומרים, סחורות, ציוד וכן אספקת, או מתן שירותים (להלן — "העבודה") ישלם הספק שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם להסכם הקיבוצי. החל על הספק, ביחס לעובדים המעובדים כאמור, ובאין הסכם קיבוצי כאמור בהתאם להסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה בענף בו מועסקים העובדים כאמור.

המחירים שנקבעו בהזמנה הם מוסמכים וקבועים מראש ולא תשולם כל הוספה כתוצאה משנויים העלולים לחול בהעלאות שכר, במדד יוקר המחיה, הוצאות ייצור, מחירי חומרים וכיוצא בהם.

9. העברת ההזמנה

הספק אינו רשאי להעביר ההזמנה כולה או מקצתה במישרין או בעקיפין וכן הספק אינו רשאי להתקשר לגבי בצוע ההזמנה כולה או מקצתה עם ספק אחר בלי הסכמת המזמין בכתב. הסכמה כאמור אם ניתנה לא תיצור יחסי חוזה ישירים בין המזמין לבין הספק האחר והספק יהיה תמיד אחראי כלפי המזמין לביצוע ההזמנה.

10. ערבות

הספק יפקיד בידי המשרד המזמין לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הזמנה זו ערבות בנקאית או ערבות אחרת להנחת דעתו של חשב/גזבר המשרד בסכום של 10% מערך ההזמנה אם אינה עולה על 50,000 לירות ובסכום של 5% מערך ההזמנה אם היא עולה על הסך האמור, בתנאי שהמשרד יהיה רשאי לנכות מכספי הערבות ומכל סכום אחר שנגיע או שיגיע לספק ממשרדו של המזמין ו/או ממשרד ממשלתי אחר, כל סכום שהספק יחוייב בתשלומו בהתאם לתנאי ההזמנה ובתנאי נוסף שקבלת הערבות על ידי המשרד לא תפגע בזכויותיו האחרות לפי ההזמנה או לפי החוק והמשרד יתא רשאי לגבות כל סכום שהספק חייב בתשלומו בכל דרך אחרת.

הסכים המשרד המזמין לקבל כערבות שטרי חוב חתומים על ידי הספק ובערבות מתאימה, מורשה המשרד למלא בשטרות האמורים כל פרט החסר בהם ולגבות את סכומם כאמור לעיל. הרשאה שניתנה למשרד כאמור אינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה כל עוד הדבר דרוש לביצוע זכויות המשרד שלמענו ניתנה ההרשאה.

11. מיסמכים

כל המיסמכים המצורפים להזמנה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנה יראו אותם כמשלימים זה את זה אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.

חולקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
רח' לינקלן מס' 3, תל-אביב

מ פ ר ט ט כ נ י

להספקה והתקנת מרכזת טלפון אוטומטית
בבנין משרד המספטים במזרח ירושלים

22 מאי 1972

תל-אביב, ~~מזרח~~ ~~המזרח~~
~~מאי 1972~~

1. תנאים כלליים

- 1.1 המרכז סקיף אה ההספקה וההתקנה של מרכזת טלפון אוטומטית, מחולבת מניס-חוץ, מסוג PABX בעלת ציוד חדש ומשוכלל, עם חיוג ישיר פנימה (DDI).
- 1.2 על הספק לספק ולהתקין את המרכזת בהתאם למפרט זו רשימת הכמויות וההכניות המצורפות ובכפופות לדרישות משרד התקשורת, חברת החשמל, התקנים הישראליים המחייבים למעופי העבודה ולשיעור רצונו של המזמין.
- 1.3 פרטי הציוד והתקנתם יהיו ברמה מקצועית גבוהה ובשיב מעולה ביותר ויאשרו ע"י המזמין לפני בצוע העבודה. לפי דרישותיו של המזמין יספק הקבלן דוגמאות של חברים, פרטי ציוד, אינפורמציה ונתונים מחייבים ללא תשלום.
- 1.4 על הספק להגיש תכניות מפורטות של מערכות הציוד שיספק, כמו כן, של כל הסדורים הנדרשים בבנין להרכבת המרכזת בהתאם לדרישות משרד התקשורת.
- 1.5 הספק אחראי להשגת אשור משרד הדאר על טיב הציוד ועל מיקומו ואופן התקנתו בבנין.
- 1.6 הספק יחיה אחראי במשך שנה אחת על כל הציוד שיספק ועל כל העבודות והפעלות על ידו המזמין.

שיתוף בחן מילך קבלת הארבעה

2. קבול המרכזת

- 2.1 המרכזת תהיה בקבול של 250 שלוחות עם אפשרות הגדלה ל-400 שלוחות. החיוג מבחוץ יהיה ישיר פנימה (DDI) בכל השלוחות, כל הקוים הנכנסים יהיו מוחאמים לשפחה I I בהתאם לדרישות ולסטנדרטים של משרד התקשורת.
- 2.2 כמויות הציוד מחושבות בהתאם לתנועה:
 - א. תנועה פנימי כוללת לשלוחה 0.06 ארלנג
 - ב. תנועה חיצונית יוצאת לשלוחה 0.06 ארלנג
 - ג. תנועה חיצונית נכנסת לשלוחה 0.05 ארלנג
 - ד. מספר מעגלי החיצונית והעברת שיחות חוץ יחשבו לפי תנועה 4% מהתנועה החיצונית.
 - ה. טיב הטרות 1%.
- 2.3 2 רכזות לטלפונאיה עם אפשרות הגדלה מספר הרכזות.
- 2.4 4 מעגלי מודיעין פנים לרכזת אחת
- 2.5 - מעגלי קטור דו-כווניים למרכזיות פרטיות אחרות - לפי הדרישה.
- 2.6 קוים זיקורים (נל"ן) - לפי הדרישה.

תדיראן
תעשיית ישראל לאלקטרוניקה בע"מ

3. המרכזת האשר קטר כדלקמן:-

- 3.1 קטר פנימי יסיר בין השלוחות ע"י חיוג של 3 ספרות.
- 3.2 קטר חיצוני יוצא ע"י חיוג קידומת או לחיצה על לחצן.
- 3.3 קטר חוץ ממרכזת צבורית נכנס יסיר לשלוחות או דרך טלפונאי.
- 3.4 קטר חיצוני יוצא מהטלפונאי כמו מהשלוחות.
- 3.5 קטר נכנס לטלפונאי כמו לשלוחות.
- 3.6 אפשרות בצד התיעוץ והעברת שיחות בין השלוחות בזמן ניהול שיחות חוץ יוצאות ונכנסות.
- 3.7 אפשרות החזרת שיחות לטלפונאי.
- 3.8 קטר דו-כווני מהשלוחות יסיר למרכזות פרטיות אחרות (או דרך הטלפונאי).
- 3.9 אפשרות גטוס.
- 3.10 תינתן אפשרות לטלפונאי "חדירה בשיחות קימות" בלוי צליל אזהרה.
- 3.11 שרות לילה - אפשרות העברת שיחות נכנסות ישירות לשלוחות, השלוחות הקטורות בשרות לילה הוכלנה לקבל שיחות פנים, שיחות חוץ יוצאות והוכלנה להעביר אל כל השיחות הנכנסות לכל שלוחה אחרת.
- 3.12 קטר עם הטלפונאי - תהיה אפשרות של קטר יסיר מכל שלוחה לטלפונאי על ידי חיוג ספרה, או 2 ספרות. לטלפנאים תהיה אפשרות להחזיר ישירות לכל שלוחה בקטר הפנימי.
- 3.13 שיחות נכנסות ממרכזיה ציבורית - במידה שהשלוחה אינה עונה בזמן של 20 עד 40 שניות, תועבר השיחה באופן אוטמטי לטלפונאי. אפשר יהיה לשנות את הזמן לפי בחירת המזמין.
- 3.14 חסימות - תהיה אפשרות חסימה אנדיבידואלית של כל שלוחה בנפרד לקטר עירוני, בין-עירוני, בין-לאומי וקומה "1" בקטר עירוני. מהשלוחות חסומות קטר חוץ יוצא דרך הטלפונאי. תהיה אפשרות של שינוי סוג החסימה לכל שלוחה לפי בחירת המזמין.

4. רכוזת

- 4.1 רכוזות תהיינה מדגם שולחן ללא פתילים.
- 4.2 ברכוזת תהיה חוגת לחיצים בנוסף לחוגת הרגילה לחיוג חיצוני ופנימי.
- 4.3 תהיה אפשרות המתנה לשלוחה תפוסה.
- 4.4 תהיה אפשרות החזקת שיחה לצורך נהול שיחה אחרת.
- 4.5 תהיה אפשרות החזרה אוטומטית של השיחה לטלפניה לאחר גמר השיחה ע"י השלוחה במידת הצורך.

העשית ישראל
אקטרוניקה בע"מ

5. ציוד נח
- 5.1 המרכזות חוטטל במחח של 50 או 60 וולט.
- 5.2 ציוד הכח יכלול מערכת מצברי גומי קטה בקבולה שתאפשר פעולה תקינה של הציוד בעומס מכסימלי של לפחות 10 שעות.
- 5.3 ירחקן מטען אוטמטי מתאים
6. צלצנים וצלילים
- 6.1 במרכזת יותקנו 2 צלצנים אלקטרוניים עם העברה אוטמטית וידנית.
- 6.2 הצלילים יהיו בהתאם לסטנדרט של דאר ישראל, תרשים אות 1318.
7. מסגרת טעף
- בהתאם לסטנדרט של דאר ישראל, כולל חיבת בחן.
8. שונות
- 8.1 חסימת הציוד
חיה אפשרות חסימת ציוד בזמן תקלה או בדיקה.
- 8.2 בדיקת ציוד
חיה אפשרות בצוע בדיקת מעגלי קטר פנים וחוצ, מעגלים כלליים
9. מערכות כלי עבודה ומכשירי בדיקה.
10. מערכות חרשימים
יחד עם המרכזת יש לספק 2 מערכות חרשימים עם הסברי המעגלים בעברית.
11. החקנה המרכזית הנוצע ע"י הספק.
12. יש לקבל אישור מ"רד החקטורת על ההצעות בהתאם למפרט המצורף.
13. יחד עם מרכזיה יש לספר חלקי חלוף לשנתיים לפחות.

תדירא
העשיית ישראל לאלקטרוניקה בע"מ

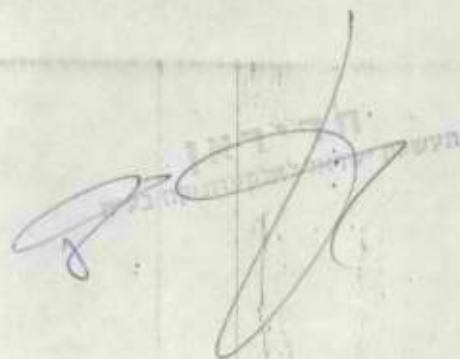
ה ד י ר א ן - אגף החקשורת

יוני 1972

מפרט טכני למרכזת סלפון אוטומטית

עבור משרד המשפטים ירושלים

מכרז מע"ץ



מפרט טכני למרכזת מ.א.ב.א

לפי שיטת

"קרוסבר" מליק דגם 562 דס

1. כללי

מרכזת מ.א.ב.א לפי שיטת "קרוסבר" מליק סדרה 562 דס מבוססת על פעולת בוררי קרוסבר שוויצריים (SOHWEIZER KREUZWAHLER) של טרכסל-גפטר. בוררים אלה אומצו ע"י הדואר השוויצרי. המרכזת המוצעת מסוגלת להעביר הנדסה כדלקמן:
פנימית כוללת 0.06 ארלנג לשלוחה
חיצונית נכנסת 0.05 ארלנג לשלוחה
חיצונית יוצאת 0.06 ארלנג לשלוחה
טיב שירות 1%

2. קבול המרכזת

2.1 250 שלוחות פנימיות. המרכזת המוצעת מסוגלת לשרת 400 שלוחות בחנאי סך החנוקה הכוללת חיצונית ופנימית לא העלה על 0.132 ארלנג לשלוחה.

2.2 53 קווי חוץ לפי החלוקה כדלקמן:

24 קווי חוץ יוצאים

29 קווי חוץ נכנסים ישירות לשלוחות (וסס)

הקווים הנכנסים ישירות מחושבים לכניסה של שלש אלומות.

2.3 40 מעגלי מגשרים

2.4 12 מסלולי החיעצות עם אפשרות הגדלה ל-24

2.5 12 מעגלי רגיסטר

2.6 12 מעגלי שרוח לילה עם אפשרות הגדלה ל-24

2.7 2 מעגלי חובה להיצים.

2.8 3 מעגלי חסימה חיוג.

2.9 2 עמדות טלפונאי עם אפשרות הגדלה ל-5

2.10 2 מטען זרם 30 אמפר

2.11 מערכת מצברים 250 אמפר שעות.

2.12 מסגרת מעף ראשית.

2.13 מערכת כלים לאחזקה המרכזת.

2.14 מערכת חלפים לאחזקה המרכזת לחקופה של שנתיים

2.15 מכשיר לבדיקה קווים.

2.16 4 קווי קישור כל"ן

2.17 3 קווי קישור אוטומטיים.

הדואר השוויצרי
העסקאות והשירותים
המסופקים בע"מ

3. אפשרויות קשר

- 3.1 קשר פנימי בין השלוחות ע"י חיוג 3 ספרות
- 3.2 יציאה לקווי עורק חיצוניים ע"י מינויים המורשים לכך.
- 3.3 קשר פנימי בין השלוחות לבין המרכזנית. שלוחה קוראת למרכזנית ע"י חיוג ספרה אחת.
- 3.4 שיחות החיעצות פנימיות בעה נהול שיחה חוץ - ע"י לחצן ארקה או ע"י חיוג קדומת (שתי האפשרויות קיימות). השיחה היא סודית כלפי המינוי החיצוני.
- 3.5 העברת שיחות ממנוי למנוי.
- 3.6 בעה נהול שיחה על קו עורק חיצוני אחד יכול המנוי לבצע שיחה החיעצות סודית על עורק חיצוני שני.
- 3.7 הטלפונית יכולה לחדור לשיחה קיימת בלווי צליל הזהרה
- 3.8 קיימת אפשרות לחבר שלוחות בקבוצות גישוש אוטומטי (FAX HUNTING)
- 3.9 קשר אוטומטי למרכזת אוטומטית פרטית אחת באמצעות קווי קשור.
- 3.10 שיחות שרשרת - הטלפונאי יכול לדאוג מראש, שכל שיחה חוץ נכנסת המיועדת למספר שלוחות החזור אליו בגמר כל שיחה.
- 3.11 ניהון להחקין קווים דו-שיחתיים; השיחה אינה סודית, אך לכל שלוחה מספר אחר. המספרים הנוספים הם לא על השבון 250 השלוחות.

4. אופיון טכני

4.1 מנויים

- 4.1.1 מכשיר הטלפון של המנוי מחובר לציוד ע"י זוג חוטים וחוט הארקה.
- 4.1.2 זרם הזנה מ-40 עד 60 מיליאמפר.
- 4.1.3 ע"ף פעולת גישור פשוטה מסוגים המנויים בהחאם למפורט
א. מנויים המנהלים שיחות פנים בלבד.
ב. מנויים המנהלים שיחות חוץ באמצעות המרכזנית.
ג. מנויים המנהלים שיחות חוץ ללא תווך הטלפונית, אך חסומים לחיוג בין עירוני, בין נפתי ובין לאומי.
ד. מנויים המנהלים שיחות חוץ ללא תווך הטלפונאית, אך חסומים רק לבינלאומי.
ה. מנויים בלתי מוגבלים לחלוטין.

העשית ישראלי לאלקטרוניקה בע"מ



- 4.2 קווי עורק היצוניים
- 4.2.1 קווי העורק יכולים לעבוד כקווי עורק יוצאים, קווי עורק נכנסים, קווי עורק דו-כווניים, או קווי קישור אוטומטיים.
- 4.2.2 הפיטה קו עורק היצוני ע"י מנוי מבוצעת ע"י חיוג ספרה אחת.
- 4.2.3 קווי עורק נכנסים ישירות (סו) ארבעה הספרות הראשונות מחויבות במרכזת הציבורות ושתי האחרונות בפ.א.ב.א (במקרה של שלש אלומות) קריאה שאינה נענית יכולה הוך פרק זמן קצוב לעבור לטלפנית. קריאה נכנסת לשלוחה תפוסה יכולה לעבור אף היא לטלפנית.
- 4.2.4 בשרות לילה מופנות הקריאות היצוניות למנויים אשר נבחרו מפא"ש, או למעמון כללי וכל שלוחה יכולה לקבל את השיחה. כאשר שלוחה שיחוח הלילה תפוסה ומגיעה שיחה נוספת, נשמע צליל מיוחד המודיע על השיחה המתינה.

4.3 מח עבודה

הציוד הוכנן לעבודה ב-48 וולט זרם ישר עם שנויים אפשריים מ-44 עד 56 וולט.

5. מבנה הציוד

- 5.1 הציוד יוחקן ב-15 כוננים סטנדרטיים: גובה 2.415 מטר, רוחב 0.900 מטר, עומק 0.300 מטר.
- הכוננים בנויים בצורה ארונות סגורים בפני אבק. קיימת אפשרות להעמידם צמודים לקיר או גב אל גב.
- 5.2 4 כונני דרגה סופית המכילים ביחד: (ראה שרטוט 67ז019)
- 250 שלוחות.
- 40 מעגלי מגורים.
- 4 צלצלנים אלקטרוניים.
- 5.3 3 כונני קווי חוץ המכילים ביחד: (ראה שרטוט 67ז024)
- 53 קווי עורך היצוניים.
- 4 קווי קשור נל"ן.
- 5.4 3 כונני ברירה עם חרגם המכילים ביחד: (ראה שרטוט 67ז022)
- 2 מעגלי טלפונאים.
- 6 מעגלי רגיסטר.
- 2 מעגלי חוגה לחיצים.
- 5.5 2 כונני ברירה בלי חרגם המכילים: (ראה שרטוט 67ז023)
- 0 מעגלי טלפונאים.
- 6 מעגלי רגיסטר.
- 0 מעגלי קישור ט"מ/מגנטו.

תעשיית ישראל לאלקטרוניקה בע"מ

3 מעגלי קישור אוטומטיים.

0 מעגלי חובה לחיצים.

5.6 1 כונן חסימה המכיל: (ראה שרטוט 67ז030)

3 מעגלי חסימה.

5.7 2 עמדות טלפונאים לפי הפירוט כדלקמן:

5.7.1 העמדות ההיינה דגם רצפה ללא פתילים, בעלות עצוב נאה מאופות פורמאיקה, ומשטח כתיבה נוח. החפעול באמצעות לחצניות מוארות לפקוח.

5.7.2 לכל עמדה יוחקנו 2 מעגלי מודיעין שיופיעו בכל עמדה שכנה, (סה"ב 4).

5.7.3 כל עמדה תהיה מצוידת בחוגה לחיצים אוטומטיה לחיג חיצוני ופנימי עד 16 ספרות.

5.7.4 יש אפשרות אחזקת שיחה חוץ לשם ניהול שיחה אחרת בו זמנית.

5.7.5 למעגלי קווי חוץ יש נורות לסימון קריאה נכנסת, העברת שיחה ואחזקת שיחה.

5.7.6 שיחה, המועברת לשלוחה תפוסה או פנויה ולא נענית, חוזרת חוץ פרק זמן קצוב לטלפונאי לשם המשך הטפול.

5.7.7 אפשרות איתור מידי של קו חוץ מקולקל ע"י הטלפונאי.

5.8 2 כונני ציוד וסס

מכיל ציוד השלמה ל-30 קווי עורק נכנסים ישירות וסס

6. אזעקות

הציוד מכוונן לתח אזעקות (מנורות ופעמון) במקרים הבאים:

6.1 נהיך שרוף

6.2 אין סעינת מצברים

6.3 חססקה פעולת מכוננת הצלצול

המשרד הביטחוני
מנהל המכשירים
ישראל



דרך השלום 3/ תל-אביב / טל 267272

מברקים: תדיראן תל-אביב/טלקס: 537-533

ת.ג 648 תל-אביב 61000

27.8.1972 - לק/58

תקרת העבודה
עבודות צנוריות. המשרד הראשי
י"ט אב תשל"ב = 29.8.72
5/19/2/A

לכבוד
מחלקת עבודות צנוריות
רחוב לינקולן 3
תל - אביב

..א.ג.

הנדון: מכרז ססי א/72/53 - סוכנת סלפונים
עבור: משרד המשפטים, ירושלים
הצעתנו ססי לק/58 מיום 21.8.72

בהמשך לשיחתנו הסלפונים, הננו מאשרים בזאת שנוי הצעתנו הני"ל
כולהלן: -

אספקת סוכנת סלפונים אוטומטית ס.א.ב.א קרוסבר-סליק
דגם 1246 בקיבול של 44/250/35/2

במחיר סופי של 548,500.- ל"י

ההפחתה מתבטאת: -

- (א) עלומה אחת של די.די.אי. בסכום 3 עלומות.
- (ב) הורדת 9 קווי חוץ.
- (ג) הורדת 5 מעגלי מגשרים.

שאר התנאים הינם בהתאם להצעתנו הסקורית הני"ל.

לשרותכם בסתן כל הסבר נוסף.

בכבוד רב,

צבי אלנתן

מנהל מכירות סלקטרוניקה

ציוד קשר / טוללות / ציוד טלפוני / מוליכים למחצה / מכשירי חשמל ביתיים / גבישים / חלקים מכניים
ציוד וייצור

[Handwritten signature and stamp]

59

828 ✓

מדינת ישראל

משרד העבודה

מחלקת עבודה ציבוריות - המשרד הראשי

ת"א, ת"ד 20101, סל: 288241 / 289251

כסלו תשל"ב

תל-אביב,

1972 / דצמבר

5/19/2/1

מס'

לכבוד

חב"ש

רח"ק לוי 5

ל - איב

א"נ,

הנדון: משרד המסמכים, במזרח ירושלים - פעילות נוספים

הנני שמח להודיעך, כי הוחלט למסור לך את החכנון הנדון. אנקשך להכין אומדן
לנ"ל בהחיעצות עם ה"י. עינבר - מע"צ ולקבל את אשורו.
נא להגיש את האומדן בשני עותקים (מקור - למאשר, והעתק - לח"מ), כדי שנוכל
להזמין לסדור חנוה.

עם קבלת האומדן המאושר נזמין לפגישה עם הח"מ (רח"ק לינקולן 9, בנין
מקורות, הכניסה מצד רח"ק סעדיה הגאון, תל-אביב, סל: 288241).

בכבוד רב,

רחמיאל רבי

א. רמק

מרכז חכנון חוץ

(בנינים)

העתק:

- (מר מ. גולן)
- (מר מ. שושני)
- (מר א. רון)
- (מר י. עינבר)
- (מר י. סיגלר)
- ()

אישור מס' 263/9

סיום 26.11.72

בב"ע, לוקסבורג, טגן טהנדט מחוז מע"צ, ירושלים

מדינת ישראל
מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
רח' לינקולן 3, ת.ד. 20101, טל. 289251

הל-אביב א.מ.א.



ת.ד. מס' 5/19/2/1

ר ש ו ם
=====

לכבוד הדיראן בע"מ,
ת.ד. 648
הל-אביב

א.נ.ג.
הנדון: - מכרז א/53/72 - מרכז טלפונים עבור משרד המשפטים

מצודק בזה הננו מחזירים את הערבות הבנקאית/המחאה מס' 50916 של בנק
לאומי לישראל מיום 22.6.72 על סכום של 32,000.- ל"י, אשר
המצאתם לנו כנדון.

בכבוד רב,

מ. אלרני
עוזר ראשי לאסנאור
בנהל יחידת האספקה

העמק: אסנאור

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

DATE _____
BY _____

UNIT NO. 1
UNIT NO. 2
UNIT NO. 3

" - - - - -
" - - - - -
" - - - - -

55

בכסלו תשל"ב 25
כנובמבר 1972 28

5/19/2/1

אל : סגן מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: משרד המשתמטים, מזרח ירושלים

נא לציין בכל אומדניך (ולא דוקא רק בעבודה זו) -
את הסכום המצויין בהם כולל תכנון ופיקוח.

כמו-כן, נא לשלוח עותק מהם בקביעות גם למהנדס
ראשי לביצוע בנינים.

ב ב ר כ ה ,

א. גיל

סגן מנהל מע"צ

העמק: מהנדס ראשי ביצוע בנינים

54

דרך השלום 3 / תל-אביב / טל 267272
מברקים: תדיראן תל-אביב / טלקס: 537-533
ת.ד. 648 תל-אביב 61000

אנף מכירות ציוד צבאי ומקצועי

מסרד הסכורה
מדי עמדת הסכורה במסרד הראשי
כ ג (סגור חשבו) 29.11.72
5/19/2/1
מדי הדיק

26.11.1972 - גפלו/7

לכבוד
מחלקת עבודות צבוריות
רחוב לינקולן 3
תל - אביב

א.ב.

הנדון: חוזה מס' א/47/72 למרכזת סלפונים -
מסרד המשפטים, ירושלים

רצ"ב 5 העתקי החוזה חתומים ומבוטלים כחוק.
נודה לכם באם יוחזר אלינו העתק חוזה חתום על ידכם.

בכבוד רב,

ב. מיכאליס
מחלקת מכירות סלקומוניקציה

לוטה: חוזים.

53+ 8/19/21 767

(להתחברות מנימית במשרד הממשלה)

מזכר

החומר:	24.11.22	אלו:	ש"א 8-81075
תוק מסי:	1/6/2	מאת:	א. א. א.
תעוד:			א. א. א. 1881

הני אמצעי זה לא נעשה בהסכמה -
 אגודת ישראל מן 1881
 בוצע "פרוייקט" זה על ידי
 פרויקט זה נעשה על ידי
 אגודת ישראל מן 1881
 אגודת ישראל מן 1881
 אגודת ישראל מן 1881
 אגודת ישראל מן 1881
 אגודת ישראל מן 1881
 אגודת ישראל מן 1881
 אגודת ישראל מן 1881
 אגודת ישראל מן 1881
 אגודת ישראל מן 1881

[Handwritten signature]
 א. א. א.

א.ל.:

קב' ד. סאקסנבארג

התאריך

24.11.72

מאת:

ד"ר ב.ט.

1/6/72

הנדון:

א.י.מ.ק
מק"י אס ודסן

"נני' מק"י אס ודסן
המסוקל' -

אלקו וסל' מקו ידיו

באגד 'צדמ' סומ' אשג בילד

"ק"י רז'ין אס ודסן

אגד' אס ודסן סל' אגד'

מאקל' אגד' אס ודסן 'סל' אגד'

אס ודסן אגד' אס ודסן אגד'

אגד' אס ודסן אגד' אס ודסן

אגד' אס ודסן אגד' אס ודסן

אגד' אס ודסן אגד' אס ודסן

אגד' אס ודסן אגד' אס ודסן

אגד' אס ודסן אגד' אס ודסן

אגד' אס ודסן אגד' אס ודסן

אגד' אס ודסן אגד' אס ודסן

53, יח"ב

מדינת ישראל 28.11.72 - 88/1

משרד המשפטים
המשרד הראשי
תאריך: יח"ב בכסלו תשל"ג
24 בנובמבר 1972
מספרנו: 824508

משרד העבודה
מד' עבודת המעורבות והמשרד הראשי
27.11.72
5/19/2/1

28.11.72
29.11.72
2

ד ח ו פ

אל: מר ישראל קורץ, אגף התקציבים, משרד האוצר
מאת: סגן מנהל כללי

הנדון: בנין משרד המשפטים במזרח ירושלים - עבודות פנים - 6/77

אני מעביר אליך, במצ"ל, חצולם ממכתב סגן מהנדס מע"צ מחוז ירושלים מיום 22/11/72, ומבקש שתדאג לשחרר הסכום המבוקש.

בברכה,
יהודה שמירא

העתק: מנהל מע"צ ת"א
סגן מהנדס מע"צ מחוז ירושלים
סגן אדריכל ראשי, מע"צ ת"א
חשב המשרד

2 שלחנות עבודה. 2 כסאות עבודה.
ארוכות 7 מט"ר. וילנות..... 3,300.- ל"י.

ז. מזכירות סנכ"ל :

גרדובה ומתקן למדידה. שלחן ישיבות
למידוק ושלחן שלמון. 20 כסאות. כסא
מנהלים. ארון 12 מט"ר. 4 כסאות
לעונאים. שטיח. מקרה אקוסטית. גומי
תאורה..... 47,800.- ל"י.

ח. חדר ישיבות :

7 כונניות כמולות (דו צדיות) 16 מט"ר
כל אחת. 3 כונניות אחידות 8 מט"ר כל
אחת. מוננית דו צדית 6 מט"ר. 7 כסאות
עבודה. 3 כורסאות קריאה. שלחן עגול
בטיכת קריאה. דלפק שטרן. 3 שלחנות עבודה
ושלחן שלמון. כרשמת ארונות 8 מט"ר. 2
עצלות לסטריה. 4 סטנדים עגולים לחוברות.
כסיה 75 מט"ר. וילנות..... 61,600.- ל"י.

ט. ספרייה :

4 שלחנות עגולים. 9 שלחנות מרובעיות. 3
שלחנות מלבניים. 3 סמלים. 98 כסאות.
גרדובם + סואלה. ארון מלצרים. דלפק
מכירה. 3 ארזי צמחיה. גומי תאורה. לוחות
מיכרבלם לכסוי צנור במסדרון..... 29,900.- ל"י.

י. ספקיה :

מודיעין. 3 כסאות עבודה. המתנה. עציץ. 8
גומי תאורה לוח מודיעין..... 20,300.- ל"י.

יא. כניסת ראשית :

סה"כ
297,600.- ל"י

2. נא להודיעני בהקדם אם בדעתך להזמין את העבודה כולה או רק בחלקה ובד בבד להעביר אלי תקציב מתאים.

רק לאחר קבלת השוכתך ותקציב, אוכל לשלם בהוצאת המכרז.

ב ב ר כ ה
ע. לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המעוז
כ/ מהנדס המעוז

התקן/מנהל מ.פ.צ., חל-אביב (2).
אדריכל ערסון, מ.פ.צ., חל-אביב.
מתקח בניינים.

52
 חתום ✓

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מע"צ - מח" בנינים

ת"ק מס' 5/19/2/1
 תאריך: 22.11.72

א ל : מר א. ביל, סגן מנהל מע"צ /
 מאת :
 מס' סדרה: 544

בקשה לאישור מסירת תכנון חוץ

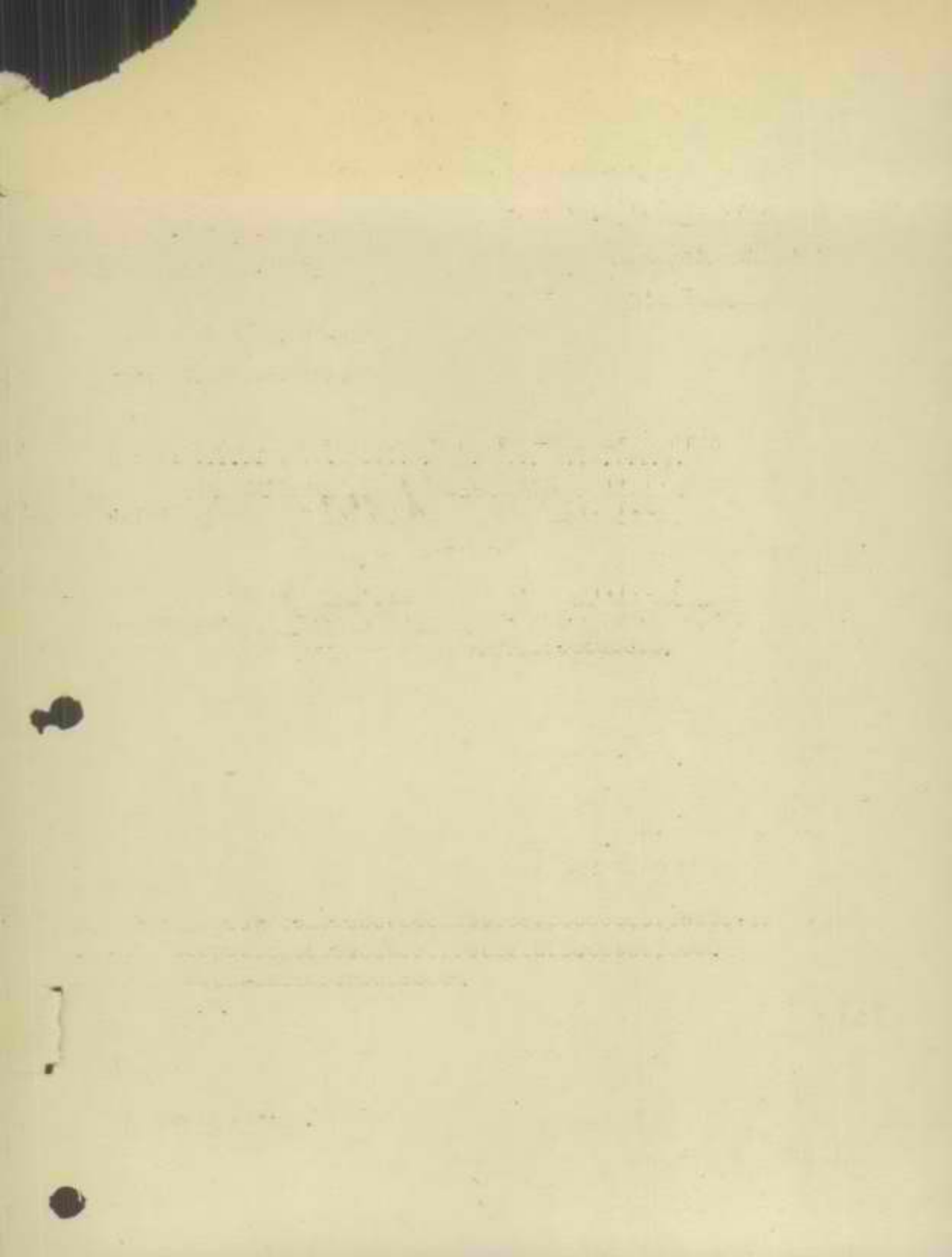
1. העבודה: מסגרת תעשייתית - תחנת - תחנת
2. היעוץ המומלץ: הבנת יוקרה עליון
3. השרותים הנלקטים הדרושים:
4. סוג והיקף העבודה: א. עבודה חדשה 60,000- ל" בקרוב
 ב. תוספת (הרחבה) ל" בקרוב
 ג. שנויים (התאמה) ל" בקרוב
 בהעדר אומדן משוער - נא לסמן - X על יד סוג העבודה.
5. היעוץ המומלץ: מר ש. (הנדסאי - דיסטריקט)
 כתובתו: רחוב ק"מ 5 תל אביב
6. הערות: הבנת יוקרה עליון - נ.ד. יוסף דיסטריקט 5/19/2/1-3742
24.10.72
7. שכר הטרחה עליו ניוסכט עם היעוץ בהעדר תעריף מתאים ל" _____
8. המשך האופטימלי הדרוש לתכנון: חושים _____
9. הומלץ בהתאם להצעתו של: מר ש. דיסטריקט

חתימה: [Signature]

ההלטה והעדה למסירת תכנון חוץ

מס' האישור: _____		תאריך: _____
נ. מוזס, מזכירת הועדה		
א. מר א. רמק	ב. מר י. זינגל	ג. מר א. רמק
<input type="checkbox"/> דרוש אישורו של מנהל מע"צ	מר א. רון (מק"ד)	הערות להחלטות
ס"ס משוער ל" _____	<input type="checkbox"/> בידנו תקציב	
	תאריך _____	חתימה _____

העמק: מהנדס מרכז תכנון חוץ - באמצעות מהנדס האום
 מהנדס ביצוע בנינים - המחלקה לדאוג לתקציב המתאים
 ת"ק הבניין



מכתב מס' 3

מדינת ישראל

משרד	ה ע כ ר ד ה
אגף / יחידה	מע"צ מחרוזת ירושלים

חוזה מס' 28/72/ס

שנערך ונחתם ב... ביום 2 / בחודש נובמבר בשנת 1972

בין

ממשלת ישראל /

לבין

מר מאיר כהן

בדבר הוצאה לפועל של

משרד המשפטים מזרח ירושלים
ממשל לשעבר - מתקני תברואה

תאריך גמר ביצוע החוזה

--

מ פ ת ח

עמוד סופס החוזה 5

תנאי החוזה

פרק א' — כללי

- 7 סעיף 1 — הגדרות
- 7 סעיף 2 — תפקידיו וסמכויותיו של המפקח — ניהול יומן
- 8 סעיף 3 — הסבת החוזה
- 8 סעיף 4 — היקף החוזה
- 8 סעיף 5 — ספקות במסמכים והוראות מילואים
- 9 סעיף 6 — אספקת תכניות
- 9 סעיף 7 — המבנה לשביעת רצון המנהל
- 9 סעיף 8 — ערבות לקיום החוזה
- 9 סעיף 9 — ויתור על הודעות נוטריוניות

פרק ב' — הכנה לביצוע

- 9 סעיף 10 — בדיקות מוקדמות
- 9 סעיף 11 — דרכי ביצוע ולוח זמנים
- 9 סעיף 12 — סימון

פרק ג' — השגחה, נזיקין וביטוח

- 10 סעיף 13 — השגחה מטעם הקבלן
- 10 סעיף 14 — רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- 10 סעיף 15 — שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- 10 סעיף 16 — נזיקין למבנה
- 11 סעיף 17 — נזיקין לגוף או לרכוש
- 11 סעיף 18 — נזיקין לעובדים
- 11 סעיף 19 — ביטוח על ידי הקבלן
- 11 סעיף 20 — ביטוח ע"י המנהל ע"ח הקבלן במקרים מסויימים
- 11 סעיף 21 — פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' — התחייבויות כלליות

- 12 סעיף 22 — גישת המפקח למקום המבנה
- 12 סעיף 23 — פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
- 12 סעיף 24 — מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- 12 סעיף 25 — מציאת עתיקות וכו'
- 12 סעיף 26 — זכויות פטנטים וכיר"ב
- 12 סעיף 27 — תשלום תמורת זכויות הנאה
- 12 סעיף 28 — פגיעה בנזירות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- 12 סעיף 29 — תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיר"ב
- 13 סעיף 30 — מניעת הפרעות לתנועה
- 13 סעיף 31 — אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- 13 סעיף 32 — מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- 13 סעיף 33 — ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' — עובדים

- 13 סעיף 34 — אספקת כוח אדם על הקבלן
- 13 סעיף 35 — אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- 14 סעיף 36 — פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- 14 סעיף 37 — רווחת העובדים

	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה
עמוד	
14	סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
16	סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה
16	סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
17	סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
17	סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
	פרק ז' - מתלך ביצוע המבנה
17	סעיף 43 - ותחלת ביצוע המבנה
17	סעיף 44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
18	סעיף 45 - מועד השלמת המבנה
18	סעיף 46 - ארכה להשלמת המבנה
18	סעיף 47 - עבודה בשעות היום ובימי חול
18	סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה
19	סעיף 49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
19	סעיף 50 - הפסקת העבודה
20	סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הממשלה
	פרק ח' - השלמת בדיק ותיקונים
20	סעיף 52 - תעודות השלמת המבנה
20	סעיף 53 - בדיק ותיקונים
21	סעיף 54 - חקירת סיבותיהם של פגמים
21	סעיף 35 - אי מילוי התחייבויות הקבלן למי סעיפים (2)50 (2)53 (3) 54 ר'
	פרק ט' - שינויים, תוספות והתפתחות
21	סעיף 56 - שינויים
22	סעיף 57 - הערכת שינויים
22	סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
23	סעיף 59 - רשימת תביעות
	פרק י' - מדידות
23	סעיף 60 - מדידת הכמויות
23	סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים
	פרק י"א - תשלומים
24	סעיף 62 - תשלומי ביניים
24	סעיף 63 - סילוק שכר החוזה
25	סעיף 64 - תגודות במחירי החומרים ובערך העבודה
25	סעיף 65 - מניעת ריוח מופרז
	פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו
26	סעיף 66 - תעודת סיום החוזה
26	סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
27	סעיף 68 - ביטול או אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
28	מוסף א

לתשומת לב!

מדינת ישראל

חוזה מס' ים/72/28

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 12 נובמבר _____ שנת 1972

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י _____ בא כחה, מהנדס מחוז מע"צ ירושלים
שתיקרא להלן "הממשלה" מצד אחד.

ל בין

מר מאיר כהן _____ שייקרא להלן "הקבלן" מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו _____ משרד המשפטים מזרחה ירושלים - מתקני תברואה
וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום 20.10.72 לביצוע, המבנה, תמורת סך _____ 164,945.- ל"י
(במלים: _____ מאה ששים דארבעה אלף תשע מאות ארבעים וחמש ל"י בלבד
או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה,
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן;
 - (ג) המיפרט;
 - (ד) כתב הכמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) דף 28

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם לתוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה _____ רחוב הנביאים 52, ירושלים

כתובת הקבלן _____ רחוב הפלמ"ח 67, ירושלים

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

בשם הממשלה: _____ (י. ד. סוב) _____

1. _____ (י. ד. סוב) _____

2. _____

עד לחתימה: חתימתו _____

עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

תפקידו _____ תפקידו _____

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' — כללי

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין), —

"המנהל" — פירושו: מנהל
לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" — לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.

"המפקח" — פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" — פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" — לרבות: השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" — פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" — פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המיפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מיסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום המבנה" — פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" — פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערכון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"שכר החוזה" — פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" — פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, מזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמ" עותו בפקודה האמורה.

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב הטלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה, כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

הפקידו
וסמכויותיו של
המפקח — גיהול
יוטן

- (2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
 - (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים ממנו;
 - (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
 - (ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו;
 - (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה;

- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
 (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
 (ח) התקדמות בביצוע המבנה במשך היום ;
 (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
 (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
 (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך לביצוע המבנה.

(3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק התום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו. תוך 7 ימים ממסירת ההפתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחוייבו את הממשלה.

(5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפישות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

3. (1) אין הקבלן רשאי לחשב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

4. היקף החוזה הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה — כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של הוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה — יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יזן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך — בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מוזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, — לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע המבנה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

הסבת החוזה

היקף החוזה

ספקות במסמכים הוראות מילואים

6. אספקת תכניות (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן — יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7. המבנה לשביעת רצון המנהל הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, לשביעת רצונו המחולטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8. ערבות לקיום החוזה להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה: —

10%	—	בעד 50,000 ל"י הראשונים משכר החוזה —
		בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"י
5%	—	הראשונים משכר החוזה ואינו עולה על 250,000 ל"י —
2.5%		בעד כל סכום נוסף העולה על 250,000 ל"י

הוצאות הערבות על הקבלן.

9. (1) שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהודעה נוטריונית בקשר לחוזה.
 (2) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדיון הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מומן מסירתה בדואר.

פרק ב' — הכנה לביצוע

10. בדיקת מוקדמות (1) רואים את הקבלן כאילו בודק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחמרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכיים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שתוצע על ידו, לרבות התעריפים המתירים שבכתב והכמויות, פניח את דעתו, ומתחה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: הסדרים השיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מוזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני-העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. סימון (1) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבנין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו חלות על הקבלן.

(2) הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הרא.

פרק ג' — השגחה, נזיקין וביטוח

13. הקבלן או באיכותו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועו של המבנה. מינוי באיכות מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורי המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור — לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרים ובין בעקיפים במקום המבנה.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מוכן לזמן את רשר מות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הממשלה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) אי עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו — אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפורשים.
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרוש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו, ובכל מקרה נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבודק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 53.
- (3) בכל מקרה נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש מסגו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הממשלה.
- (4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכנון או במפורשים.
- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבודה, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".

השגחה מטעם הקבלן

רשיונות כניסה והרחקת עובדים

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

נזיקין למבנה

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דל-הלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הממשלה עבורם: —
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לממשלה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהת-אם לתחזה.
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות ארץ, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישור, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לתחזה.
- (ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.
18. **נזיקין לעובדים** הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.
19. (1) **ביטוח ע"י הקבלן** הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו:
- (א) את המבנה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכם מוזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם) למשך תקופת ביצוע המבנה;
- (ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישורין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו או בשירות המנהל.
- (2) הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת הממשלה בכתב לבחירת החברה לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל עם התימת החוזה את חוזה הביטוח ומומן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.
- (4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 16, 17 ו-18.
- (5) החליטה הממשלה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.
- (6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
20. **ביטוח ע"י המנהל ע"י הקבלן במקרים מסוימים** אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרימיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
21. **פיקוח ע"י המנהל** (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר.
- (2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' — התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שטמנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי סקודת הנזיקין, 1944, או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. באם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לממשלה מהקבלן לפי חוזה זה.
24. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן תרדעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות שישולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדון על הממשלה — יחזור לקבלן ע"י הממשלה.
25. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מוזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר ייגלו במקום המבנה — נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2) מיד לאחר גילוי התפץ ולפני הזנתו מסקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 50 (3), כאילו היו הוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הגסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 50 (1).
26. הקבלן ימנע כל נזק מממשלה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכירב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במגונות או בחומרים שיוספקו ע"י הקבלן.
27. אם יתא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, — יתא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכירב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
29. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכירב תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכירב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהות חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור ואמור בכל דרך אחרת.

גישת המפקח למקום המבנה

פיצוי הממשלה עקב איידיים התחייבות ע"י הקבלן

מתן תרדעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות

מציאת עתיקות וכר

זכויות פטנטים כירב

תשלום תמורת זכויות הנאה

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויות תיהם של אנשים

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכירב

30. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה. כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

מניעת הפרעות לתנועה

31. (1) אם לביצוע החוזה הוא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים — יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירה, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

(2) הקבלן יחא רשאי לבצע ע"ח הממשלה את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

32. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי האפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

33. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עורפי החומרים והאשפה מיד עם גמר העבודה ינקת הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים שכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח.

נקי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' — עובדים

34. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כח אדם על הקבלן

35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור. לפי הענין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, תודעה או דרישה שמסרו לבא כחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו איזור.

(5) הקבלן מסכים שבכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החזרה, ינוכה סך בשיעור 6% (ששה אחוזים) ושסכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הבריטוח הסוציאלי על חשבון תשלום הקבלן עפ"י פסקה (4) לסעיף זה.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החזרה וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איהוד של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועברו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו, ושכרו — לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי — לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותו לפי סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד—1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויו ותויו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם בדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד—1954.

פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

(1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינהלה, לשיעור רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשיעור רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית וימית, שתכלול את הלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

נוחות העובדים

(1) הקבלן מתחייב שיסדרו לעובדיו המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשיעור רצונו של המפקח.

(2) אם מקום מגורי מרביתם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה ימצא במרחק של יותר מ-3 ק"מ ממקום המבנה, רשאי הקבלן להקים מחנה עבודה במקום המבנה או בסמוך אליו בתנאי כי:

(א) המחנה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכל דבר אחר שהוא הכרחי, לדעתו של המפקח למחנה עבודה מסודר.

(ב) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבונו הוא למקום המבנה בראשית כל שורת ימי עבודה רגילים ולהחזרתם למקום מגוריהם בסופם של כל שורת ימי עבודה רגילים; זמן הנסיעה למקום המבנה ייוקף על חשבונו הוא בעוד שזמן הנסיעה ממקום המבנה יהיה על חשבון העובדים.

פרק ו' — ציוד, חומרים ומלאכה

(1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

אספקת ציוד ומתקנים חומרים

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה. לאגור את החומרים במקום המבנה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקה חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 11 ושיהיה מבוסס עליו — הכל להנחת דעתו של המנהל. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המנהל. נאגרו חומרים במקום המבנה או הובטחה אספקתם כאמור בסעיף קטן זה, רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מפרעה על חשבון החומרים והממשלה רשאית לאשר מפרעה עד כדי 90% מערך החומרים ובלבד שהקבלן ימציא למנהל ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח במלא ערך החומרים להנחת דעתו של הממשלה ולתקופה שתיקבע על ידה; ובלבד שלגבי מפרעה כאמור ששולמה בעד חומרים שנאגרו במקום המבנה באישורו המוקדם בכתב של המנהל לא יידרש הקבלן להמציא ערבות כלשהי. לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתו של הממשלה. לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם לנאמר בסעיף 19, בשנתיים המחייבים לפי הענין. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62 (3) בדבר נכוי פקדון מכל מפרעה שתשולם כאמור, לצורך סעיף 64 — דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם — הכל לפי הענין.

(4) חומרים שהקבלן חייב לספקם — רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי הממשלה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שהממשלה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בתנאים אלה — יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה — לא יתא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לממשלה את החומרים שסופקו על ידי הממשלה ושלא השתמשו בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או אה עודפם, לפי פסקה (3), חייב הקבלן לשלם מיד לממשלה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 52, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם. יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לממשלה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה הממשלה את החומרים תוך 30 יום מיום הוצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה דין דלק ושמן, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להצתקת אדמת — כדין חומרים.

39. (1) בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזורים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה.

(3) חומרים וציד שהובאו על-ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה עפ"י סעיף 52 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) — (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן, להוציא ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה, נקבע בהוראה מועד לסילוק הציד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמצע הקבלן מלעשות כן — רשאית הממשלה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתגבה ממחירם את כל התוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הממשלה את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 67, כאמור.

(6) אין להטיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכת התקנים הישראלי — יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה — אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים המלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כה האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת תיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות — ואם לא נקבע בכתב הכמויות — בכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור יחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה, יוחזר העודף לממשלה ע"י הקבלן.

(7) נדרש הקבלן על-ידי המפקח כאמור בפסקה (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור — יחול ההפרש על הממשלה אלא אם נבעו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המנהל מאשמת הקבלן. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לממשלה על-ידי הקבלן.

41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

בדיקת חלקי
המבנה שנועדו
להיות מכוסים

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) וחבריות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעת רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. (1) המפקח יהיה ז"א להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

סילוק חומרים
מסולים ומלאכה
סולה

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא הממשלה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזהו ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

התחלת ביצוע
המבנה

44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתי בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

העמדת מקום
המבנה לרשות
הקבלן

מועד השלמת
המבנה

45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, שמניחה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע המבנה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 46 להלן, יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת
המבנה

46. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב — רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים; בתנאי כי:
- (א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
- (ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

עבודה בשעות
היום בימי חול

47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או המשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה — ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

החשת קצב בצו
המבנה

48. (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצו המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בבצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

49. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת המבנה, ישלם הקבלן לממשלה את הסכום שצוין בהצעת הקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שהרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 52, והממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעת רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראה המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כג"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה כותב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כג"ל. שיעור ההוצאות נקבע על ידי הממ"ש, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, תיעשינה מדי דות סופיות לגבי המבנה כולו או כל חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת אחוז מסויים מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות האמורות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות, כנהוג להלן:

לא עלה ההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות לפי סעיף קטן זה ומחירי היחידות שבכתב הכמויות	על — 100,000 ל"י	— 8%
בעד כל סכום נוסף העולה על — 100,000 ל"י הראשונות ואינו עולה על	על — 250,000 ל"י	— 6%

- בעד כל סכום נוסף העולה על — 250,000 ל"י ואינו עולה על — 500,000 ל"י — 4%
 בעד כל סכום העולה על — 500,000 ל"י ואינו עולה על 2 מליון ל"י — 3%
 בעד כל סכום העולה על 2 מליון ל"י — 2%

(7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (6) — (7) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן — לא הוא והקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

51. (1) הסכמה מצד הממשלה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הממשלה

(2) לא השתמשה הממשלה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' — השלמה, בדק ותיקונים

52. (1) הושלם המבנה — יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב המפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת התודעה וישלים את תבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו — יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח; ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעת רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה למבנה

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והממשלה החזיקה או השתמשה בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.

53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפורשים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה — מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדק ותיקונים

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעת רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרגה, שביל וכירב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 (2).
 (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2), (3), יחולו על הקבלן.

סגמים וחקירה
 סיבותיהם

54. (1) נתגלה פגם במבנה, בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הממשלה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה — יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יתא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

(2) נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדיקה, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 50 (2), 53 (2), (3), או 54, רשאית הממשלה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תתא הממשלה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ככל שכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תתא הממשלה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי מילוי
 התחייבויות הקבלן
 לפי סעיפים
 (2) 53 (2) 50
 (3) 54

פרק ט' — שינויים, הוספות והפחתות

56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גדלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

שינויים

(2) הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותנתן בכתב; ואולם היה המנהל בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד וערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות שינויים — אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב, כתמורה בהצעת הקבלן לביצוע החוזה, יתן המנהל את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המנהל בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום הינתנה.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כג"ל — עולה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורת לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את הממלה לענין החוזה.

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 57 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כג"ל — לא יעלה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורת לביצוע החוזה או מכל שכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנחות במדד יוקר הבנייה בהתאם לסעיף 64 לחוזה זה.

(6) קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוז האמור בסעיף קטן (5) — בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן — ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו — אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השנוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוז האמור.

(7) נתגלה שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות עולה על הנקוב בכתב הכמויות או נופלת ממנה — תוצא פקודת שינויים על כך.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי — ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות — ייקבע ערכו במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהוגתו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתר ספת הוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החדשה המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו בהתאם להוראות סעיף 38 (3) ואשר על ידי המנהל. הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 12 אחוזים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת — רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונהוגים לגבי קביעת מחירי יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי הוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה — יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה החומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל-12% מערך העבודה החומרים).

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח. של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד מהעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויחזור לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57: לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מוזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת ההטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מוזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

59. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נרססים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בעקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף. רשימת תביעות

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (5) לסעיף 57.

פרק י' — מדידות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. מדידות הכמויות

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימת מדידות לכך ותיתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות — רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יתא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות — רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם — לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורה ארעי גרידא — ותואר בו במפורש כסכום ארעי — לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה — לא יוכלל בשכר החוזה; ובאם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב. סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

(2) מחיר יחידה שנוקב בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה — יוחלף, לצורך חישוב שכר החווה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכירב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) — על חישוב שכר החווה.

פרק י"א — תשלומים

תשלומי ביניים

62. (1) בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור;

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום המבנה או שאספקתם הובטחה בתאם לסעיף 38 (3) לשם ביצוע המבנה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1), ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסויים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

(3) 10% (או כל אחוז אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן) מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (2) יהוו דמי פקדון בידי הממשלה עד סידור החשבון הסופי ומתחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החווה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה עד סוף החודש האמור, הנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החווה תוך 30 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2); בתנאי כי: — לא ישולם תשלום ביניים שערכו קטן מ-1,000 ל"י או כל סכום אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן.

(4) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

63. (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי

בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, שכר החווה ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ-60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן — כפי שנקבע כאמור — לא יאוחר מ-45 יום לאחר קביעת שכר החווה סופית כאמור, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החווה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה — לכשימציא הקבלן לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

סכום הערבות יהיה לפי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 8.

(2) שכר החווה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60 בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 56 עד 58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64, 65.

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובאין טבלה כאמור מצורפת לחוזה — מדד הוצאות בנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המחוזית לסטטיסטיקה.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד בחודש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד בחודש שבו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע, המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע המבנה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 — יראו, במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצע בהתאם לזוה הומנים לפי סעיף 11.

(4) אם הממשלה תספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע המבנה לא תחול הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן (1) לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרה זו: מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה, למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי הממשלה לצורך ביצוע המבנה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה — מדד הוצאות הבנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי הממ"ש לפי משקלם במדד.

(1) היה למנהל יסוד להגיש ששכר החוזה ששולם או שצומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרו רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לבירצו של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרו — יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהממ"ש שלה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב — סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- תעודת סיום החוזה 66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה — להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה) — המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- סלוק יד הקבלן ממקום המבנה 67. (1) הממשלה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה — בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: —
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה — בלי הסכמת הממשלה בכתב;
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת גושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיטול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) תוצאות השלמת המבנה כאמור בריישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הממשלה.
- (4) תפסה הממשלה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.
- (5) תפסה הממשלה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן — אומדן שכר החוזה) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים — תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסה מקום המבנה על ידי הממשלה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושהממשלה השתמשה בהם או שגמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה — יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) הממשלה רשאית לקזו כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

(10) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לממשלה והממ"שלה תתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה — ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למתירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50(6) של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) — רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות — ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

אי אפשרות
המשכת ביצוע
המבנה

1. סעיף 64 של החוקה הסטנדרטית (הנודות כמחירי המטריס ובדרך העבודה) לא יחול ושכר חרזה זה לא יעלה ולא ימחה בגין הנודות בלשהן כמוד או כמחיריט.
2. הנכוי הנזכר בסעיף 35(5) כארזה יהיה 3%.
3. באם ישלים הקבלן את העבודה (ובכלל זה העבודות הנרספות הנזכרות בסעיף 12 ברשימת הכמויות) לשכירת רצוננו של המהנדס, לפני המועד הנקוב בהוראת הנצוץ, השולם לו פרמיה בתך - 700 ל"י (שבע מאות) עבור כל יום של הקדמת מועד השלמת הנצוץ.

הצעה למכרז

לכבוד
ועדת ההצעות המרכזית
רחוב לינקולן 3
תל אביב

א"נ.

אני החתום מטה קראתי בעיון את טופס החוזה המפרט הסכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס החוזה להצעות מיום 8.10.72 המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה והבנתי את השיטה שלפיה הוכן חשבון הכמויות ובהתאם להם ביססתי את הצעתי.

אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המצורף בזה וכדי הנחת דעתו הגמורה של..... את עבודת משרד המשפטים מזרח ירושלים - מתקני תברואה

- ל"י במחיר:
- ל"י במחיר:
- ל"י במחיר:
- ל"י במחיר:
- ל"י במחיר:

בסכום כולל של 164,945.- ל"י (במילים: מאה שישים וארבעה אלף תשע מאות ארבעים ותש ל"י)

כמו כן הנני מתחייב לסיים העבודה במשך 75 ימים (במילים: שבעים ותשעה ימים קלנדריים) חדשים מתאריך צו התחלת העבודה.

- (1) טעיף 64 של החוזה הסטנדרטי (הנודות במחירי ההמריט (בערך העבודה) לא יחול ושכר חרוזה זה לא יעלה ולא יפחת בגין תנודות כלשהן במדד או במחירים.
- (2) הנכרי הנזכר בסעיף 35(5) של החוזה, יהיה בשעור 3% בלבד.

במקרה שלא אשלים את ביצוע הבניה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם בהתאם לסעיף 49 של החוזה סך 250.- ל"י (במילים: מאתיים ותשעים ושש ל"י בלבד) כפיצויים מוסכמים וקבועים על כל יום של איחור. (יש למלא כאן את הסכום שנקבע לכך בטופס הזמנת ההצעה).

הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לסעיפים 52, 53 של החוזה במשך תקופה של 12 חדשים.

כמו כן אני מתחייב, אם הצעתי תתקבל, לחתום על החוזה. המפרט הסכני וכתב הכמויות, הנספחים והתכניות והשרטוטים הנ"ל ולהפקיד בידי..... למשך תקופת החוזה במזומנים או בערבות בנקאית או בערבות של חברת ביטוח סך של ל"י כערבות למילוי תנאי החוזה. בהתאם לאמור בסעיף 8 לחוזה. תקופה של הצעתי זו הוא עד 60 יום מיום הגשת הצעתי

אם אוכה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל חשבונות כחוק.

ככבוד רב.

שם המציע ומענו		מאיר כהן, רחוב הפלמ"ח 67, ירושלים	
חתימת העד לחתימת המציע			
שם העד	מענו		
תאריך	חתימת המציע	20.10.72	

מוסף א'

תעודת סיום

(על פי סעיף 66 (1))

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 66 של החוקה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע העשלים בהתאם לחוקה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוקה) לשביעת רצוני המלאה.

השם _____

התפקיד _____

תאריך _____

חתימה _____

סעיף מספר	תאור העבודה	כמות	יחידה	מחיר יחידה אג ל"י	סכום אג ל"י
1.	<u>ערכת מרחף גוש א'</u>				
א.	פרוק 2 צנורות יציקה "4 העוברים כ-1 מ' מתחת לתקרה והרכבת מחדש באמוד לתקרה כולל יציאה דרך החלון וחבור לתא הבקורה.	מחיר כולל		1,350.-	1,350.-
ב.	אחלוח קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 1, כולל חבור לתא הבקורה בפרוזדור.	2	יח'	1,300.-	2,600.-
ג.	קצרות רחצה קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 2, כולל חבור לתא הבקורה בפרוזדור.	2	יח'	1,000.-	2,000.-
ד.	מטחנה ברוחב 60 ס"מ קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 3.	1	יח'	1,500.-	1,500.-
ה.	ברז דלי קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 4.	1	יח'	900.-	900.-
ו.	בניית תא בקורה 50/50 ס"מ בפרוזדור על קו הנקוד הקייט כולל הפירה, בניה ועבוד פנימי וכן מכסה הדמטי כפול.	1	יח'	300.-	300.-
ז.	נקרי יסודי של קו הנקוד הקייט בפרוזדור עד בור הרכוז כ-80 מ"מ כולל נקרי תאי הבקורה ועבוד פנימי בתאי הבקורה לסתימת מוצאים פידחריט.	מחיר כולל		850.-	850.-
ח.	החלפת מכסיט לתאי בקורה קיימים במכסיט הרמטיים כפוליים.	6	חתי	250.-	1,500.-
ט.	שולחן בירוסטה עם 2 קצרות רמדף תחתון במדות 25/0.50 3 מ'. העבודה כוללת 2 סוללות למיט ומיט וקריט עם חבור לקו אטסקה המיט בצנורות מג' 2, 2 סיפוניט "2 עפרות, 2 זרפטים וחבור הדלוויין לוגו הבקורה הקרוב בפרוזדור בצנורות מג' 2" תחת הרצוף.	1	וח'	4,350.-	4,350.-
י.	החקנת דוד חשמלי למיט ומיט 120 ליטר כולל חבור לקו אטסקה המיט בצנורות מג' "3/4, 2 ברזים אלכטרונייט בכניסה רביציאה, שסתום בסוון וחבור היורד לרשת החשמל הקיימת, כולל מפטיק עם כורת סימון.	1	חתי	1,200.-	1,200.-
11.	<u>קרמון מוחף גוש כ'</u>				
א.	נקרי יסודי של בור הרכוז.	מחיר כולל		5,000.-	5,000.-
ל ה ע ב ר ה					21,550.-

מספר סעיף	תאור העבודה	כמות	יחידה	מחיר יחידה אב ל"י	סכום אב ל"י
	<u>מ ה ע ב ר ה</u>				
3.	<u>קומת מיתף, גוש ג'</u>				21,550.-
א.	פרוק אסלה מזרחית כולל ארבע ההודות ואגרות המים והזלוחין עד הקו המאסף הנמצא בפיר.	2	יח'	250.-	500.-
ב.	אסלות קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 1.	2	יח'	1,300.-	2,600.-
ג.	בקרי ותפעול מערכת משחנות קיימת כולל השלמת אביזרים ווטרים.		מחיר כולל	600.-	600.-
ד.	בקרי ותפעול שני קירות רהצה כולל השלמת אביזרים.		מחיר כולל	280.-	280.-
4.	<u>קומת קושע גוש א'</u>				
א.	פרוק מערכת משחנות, 2 קירות רהצה, פרוק מערכת המים הקיימת כולל פקיקת האגרות מתחת לטיח וכן למערכת הזלוחין.		מחיר כולל	550.-	550.-
ב.	פרוק אסלה מזרחית לפי התאור בטעיף 3א' ברשימת הכמויות.	2	יח'	250.-	500.-
ג.	אסלות קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 1.	2	יח'	1,300.-	2,600.-
ד.	קירות רהצה קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 2.	2	יח'	1,000.-	2,000.-
5.	<u>קומת קושע גוש ב'</u>				
	<u>קומת א' גוש ב'</u>				
א.	אסלות קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 1.	4	יח'	1,300.-	5,200.-
ב.	קירות רהצה קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 2.	7	יח'	1,000.-	7,000.-
ג.	משחנת כפולה ברזוב 1.20 מ' קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 3.	2	יח'	2,500.-	5,000.-
ד.	טלופסינק קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 5.	2	יח'	4,500.-	3,000.-
ה.	בקרי ותפעול אסלה אירופית כולל השלמת אביזרים.	2	יח'	200.-	400.-
	<u>ל ה ע ב ר ה</u>				51,780.-

מספר טעיף	תאור העבודה	כמות	יחידה	מחיר יחידה	סכום
	<u>מ ה ע כ ר ה</u>				
1.	קערה מטבח 60/40 ס"מ לפי התאור במפרט טעיף 6.	1	יח'	1,250.-	1,250.-
2.	זרד חשמלי למים ומים 60 ליטר לפי התאור במפרט טעיף 7.	1	יח'	1,050.-	1,050.-
ה.	נקוי ותפעול מערכת משחנת קיימת כולל השלמת אביזרים חסרים.	מחיר	כולל	800.-	700.-
ט.	נקוי ותפעול קערה רחצה כולל השלמת אביזרים.	1	יח'	110.-	110.-
6.	<u>קומה קושע גוש ג'</u> <u>קומה ב' גוש ג'</u>				
א.	פרוק אטלה מזרחית לפי התאור בטעיף 3א' ברשימת הכמויות.	4	יח'	270.-	1,080.-
ב.	אטלה קומפלט לפי התאור במפרט טעיף 1.	6	יח'	1,300.-	7,800.-
ג.	קערה רחצה קומפלט לפי התאור במפרט טעיף 2.	2	יח'	1,000.-	2,000.-
ד.	נקוי ותפעול 2 מערכות של משחנת קיימות כולל השלמת אביזרים חסרים.	מחיר	כולל	1,200.-	1,200.-
ה.	נקוי ותפעול 4 קערות רחצה כולל השלמת אביזרים.	מחיר	כולל	600.-	600.-
7.	<u>קומה א' גוש א'</u> <u>קומה ב' גוש א'</u>				
א.	פרוק אטלה מזרחית לפי התאור בטעיף 3א' ברשימת הכמויות.	4	יח'	300.-	1,200.-
ב.	אטלה קומפלט לפי התאור במפרט טעיף 1.	6	יח'	1,300.-	7,800.-
ג.	קערה רחצה קומפלט לפי התאור במפרט טעיף 2.	2	יח'	1,000.-	2,000.-
ד.	נקוי ותפעול 2 מערכות של משחנת קיימות, כולל השלמת אביזרים חסרים.	מחיר	כולל	1,200.-	1,200.-
ה.	נקוי ותפעול 4 קערות רחצה כולל השלמת אביזרים.	מחיר	כולל	600.-	600.-
	ל ה ע כ ר ה				80,370.-

מספר סעיף	תאור העבודה	כמות	יחידה	מחיר יחידה אב' ל"י	סכום אב' ל"י
	<u>מ ה ע ב ו ה</u>				
8	<u>קרמה א' גרש ג'</u>				80,370.-
א.	פרוק אסלה מזרחית ואסלה אירופית לפי התאור בסעיף 3א' ברשימת הכמויות	2	יח'	300.-	600.-
ב.	אסלה קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 1.	1	יח'	1,300.-	1,300.-
ג.	קערה רחצה קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 2	1	יח'	1,000.-	1,000.-
ד.	קערה מטבח קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 6	1	יח'	1,250.-	1,250.-
ה.	דוד חשמלי 60 ליטר קומפלט לפי התאור במפרט סעיף 7	1	יח'	1,050.-	1,050.-
	<u>נ ל ל י</u>				
א.	התקנת קו בירוב מאסף את השרותים בקומה קרקע ו-א' של גרש ב', על פני הקיר הניצוני בצנורות יציקה 4", כולל כל האביזרים והפיטינגים הדרושים. הצנור יעלה עד מעל הגג, כולל כובע אויר וכן וברור לתא הבקורה הקרוב כולל ההפירה הדרושה.		מחיר כולל	9,000.-	9,000.-
ב.	התקנת צנור אספקת מיט מג' 1" מהמיכלים שעל הגג אל השרותים בקומת קרקע ובקומה א', כולל עשית חורים דרך הגג והתקורות, התקנת שרולים במעברים, ברז 1" בכל קומה וברז על הגג וכולל כל האביזרים הדרושים.		מחיר כולל	2,900.-	2,900.-
ג.	פרוק צנור מאסף 4" של המשחנות מהגג ועד לקומת הקרקע.		מחיר כולל	600.-	600.-
ד.	חבור חודש של בקרו המשחנה בקומה ב' אל צנור 4" מאסף הבירוב בקומות, כולל כל האביזרים והספחים הדרושים.		מחיר כולל	900.-	900.-
ה.	חבור הלקו התחתון של הקו שפורק אל אל צנור אויר קיים 2" כולל כל האביזרים והספחים הדרושים.		מחיר כולל	450.-	450.-
ו.	העקת 3 צנורות של אספקת מיט העובדים כפיר גרש ג' והצמדתם לקיר הפונה לחצר מדרגות.		מחיר כולל	550.-	550.-
ז.	בקרי יטורי של קוי הבירוב הניצוניים הקיימים הואל מפינת הבנין (ליד הרמפה) ועד לתא הבקורה העירוני בכביש סאלה א-דין וכולל הטעפויות קוי הבירוב אל הבנין וכן כל תאי הבקורה הנמצאים על הקוים.		מחיר כולל	3,000.-	3,000.-
	<u>ל ה ע ב ו ה</u>				102,970.-

מספר סעיף	תאור העבודה	כמות	יחידה	מחיר יחידה ל"י אב	סכום ל"י אב
	<u>מ ה ע ב ר ה</u>				102,970.-
10	<u>מערכת היצרנית לכבוי אש</u>				
א.	צנורות 3" למערכת היצרנית של כבוי אש בהתאם לתאור במפרט סעיף 8 טעיף משנה א-ה.	250	מ"א	92.-	23,000.-
ב.	שטורץ 3" בולט מעל הקרקע בהתאם לתאור במפרט סעיף 8 טעיף משנה ר.	5	יח'	250.-	1,250.-
ג.	ברז רפאל 2 ראשים 3", בהתאם לתאור במפרט סעיף 8 טעיף משנה ז'.	5	יח'	750.-	3,750.-
ד.	חבור למערכת אספקת המים של העיריה כולל הקוץ תא המונה.	מחיר כולל		750.-	750.-
11	<u>מערכת פנימית לכבוי אש</u>				
א.	צנורות מגולבנים דרג ב' בהתאם לתאור במפרט סעיף 9 טעיף משנה א-ה.	70	מ"א	750.-	5,250.-
ב.	נקודת כבוי אש בהתאם לתאור במפרט סעיף 9 טעיף משנה ר' 1-5.	12	נק'	950.-	11,400.-
ג.	ברז שיבור אלכסנדי 2" על קרי המים לפני ההסתעפות לנקודות הכבוי.	3	יח'	125.-	375.-
ד.	חבור מיכלי המים הקיימים אל צנרת 2" של ההיצרנית כולל פרוק צנור אספקת המים הקיים. (גם בכניסה וגם ביציאה)	2	חח'	400.-	800.-
ה.	אספקה והרכבת שפוחט אל חוזר.	2	חח'	200.-	400.-
12	<u>סכום מוקצב לבצוע עבודות נוספות כולל שיפוצים במתקן קיים של הטק מרכזית, שהוצענה לפי הוראות המהנדס.</u> סכום זה עומד לרשותו של המהנדס והמורה העבודה הנוספות תשולט בהתאם למחירים וכמויות שיקבעו בהוראות שיבוי.				15,000.-
			<u>ס ה " ב</u>		<u>164,945.-</u>

Handwritten signature: Aal

50

מ"מ 8/21/72

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים
ד.ת. 132

[Handwritten signature]

י"ב בכסליו תשל"ב
16 בנובמבר 1972
5/19/2/1-3983

משרד המנדטים והתכנון
מחלקת המנדטים והתכנון
ת"ד 17000 ירושלים 20.11.72
5/19/2/1

אלו: מהנדס ראשי לכצוע (בנינים), מ.ע.צ., הל-אביב.

הנדון: משרד המטפטים, מזרח ירושלים - מעליה
נוסעים.
הנזכר: מכתב מס' 5/19/2/1 מיום 7.11.72

49

יש ברשותי - 7,000 ל"י לתכנון המעלית, מס' תוובייקט
הוא 26702.

ב ב ר כ ה ,
עו עוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב / מהנדס המחוז

העוקן: מר עבד מ.ע.צ., הל-אביב.
8/63

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or date.

Rectangular area containing faint, illegible text or a stamp.

Handwritten text and a large scribble on the right side of the page.

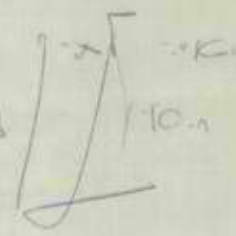
Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text in the bottom right corner.

Faint, illegible text at the bottom of the page.

4



22.1.73

טקסט ~~מחוקק~~ 15.11.72
 מאת

① ע"ש אולפן - חלון נוסף אליו
 ע"ש צב-מאון וא"ש א"ש סגור
 (האלמנטים בצבע חלון סגור)

1/2/19/1

לכבוד
 מר מ. שושני
 אדריכל ראשי
 מחלקת עבודות צבוריות
 רחוב לינקולן 3
 תל - אביב

א.נ.

21.11.72
 (החוקק א"ש)

הנדון: אמדן ראשוני למשרד המשפטים בירושלים

בהמשך למכתב הזמנה מיום 28 בספטמבר ש.ז. מס. 5/19/2/1,

להלן הערכה אמדן ראשוני לפרויקט הנדון:-

מזכירות	21,800	② חלון א"ש
לשכת השר	28,900	גיליבתי סיסמא ח"ה א"ש
פרקליט המדינה	24,350	במאין א"ש
עוזר השר	15,370	1. חיפוס א"ש סגור ימים
מזכירות ופרקליט	4,930	א"ש 8-0 סגור
מנהל כללי	22,200	א"ש א"ש
מזכירות מנכ"ל	2,890	א"ש א"ש
חדר ישיבות	41,600	א"ש א"ש
ספרייה	53,640	א"ש א"ש
מסעדה (לא כולל-ציוד)	26,050	א"ש א"ש
כניסה	17,660	א"ש א"ש

סה"כ ③ ע"ש אולפן - חיפוס א"ש

259,390
 בכתוב רב,

לחלק האמון / צרכי א"ש
 ע"ש א"ש / חיסור ע"ש
 כושר קולוניאלי ואלמנטים
 רחוקים / צרכי א"ש
 לוח: חוכמה משרד המשפטים בירושלים.

21.11.72

19. 11. 72
מס' ה- 5/19/2/1
מדינת ישראל
ג' ב"ר העבודה

~~מחוז ירושלים~~
מחוז ירושלים
מס' 157
מס' 202
מס' 111
מס' 111

מחלקת עבודות צבוריות - מחוז ירושלים

15. 11. 72, ירושלים

משרד מהנדס המחוז
רחוב הנביאים 52, ירושלים
ת"ד 132 - מלפון: 224411

5/19/2/1 מספר

אל : מנהל מע"צ, תל-אביב
מאח: מהנדס מחוז ירושלים

Handwritten signature/initials

הנדון: אשכול המספחים שבגן יובלים - מס' 30/1 א/א
לפי מכרז מספר ים/27/72 מיום 10.10.72
הנזכר: מכתב מספר _____ מיום _____ (*)

רצ"ב העתק החוזה מספר ים/26/72 מיום 30.10.72
המסתכם בסך 49,420.- ל"י לבצוע העבודה הנ"ל,
בכירוף ~~התענה הסקנות~~ ל הקבלן דו"ח פתיחת הצעות. (*)

כ ב ר כ ה,
א. גיל
מהנדס המחוז
22/11/72
מס' 10/10/72
מס' 21.10.72

העתק: ~~החשב הכללי, ירושלים~~ בערוף העתק החוזה, דו"ח פתיחת
~~מסר הסוכנות ירושלים~~ הצעות ודו"ח בקורת הצעות.
~~מ.ח.~~ ~~בערוף העתק החוזה.~~
מ.כ.

מנהל מע"צ

מדינת ישראל

משרד	העבודה
אגף / יחידה	מע"צ מחוז ירושלים

חוזה מס' 26/72/יט

שנערך ונחתם ב _____ ביום 30 בחודש אוקטובר בשנת 1972

בין

ממשלת ישראל /

לבין

מר מאיר כהן

בדבר הוצאה לפועל של

משרד המשפטים מזרח ירושלים
צפרי אבן

תאריך גמר ביצוע החוזה

פתיחת הצעות במכרז

אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי נוכחנו בפתיחת המכרז ביום 10-10-72 בשעה 12:30 במקום *בנימינים*

מס' המכרז 27/72/י	מס' א"מ 50,000	תאריך הגשת ההצעות 10.10.72
העבודה משרד המשפטים מזרח ירושלים - צפרי אבן		
תאריך 2.10.72	סעיף הקצובי	המקום ירושלים

תיבת ההצעות אשר היתה נעולה לכתחילה / המעטפת הכללית שהיתה סגורה והתומת בהחזקת שעות ובחתימת ידיהם של הצע:

נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה 3 מעטפות שהכילו 3 הצעות לביצוע העבודה הנדונה. מוגשת ע"י קבלנים שהוזמנו להשתתף בתחרות זו.

הקבלנים הבאים שהוזמנו לא הגישו כל הצעה: 4

מס'	שם הקבלן	(1) סכום ההצעה	(2) סכום ההצעה	(3) סכום ההצעה	הערות
		ל"י	ל"י	ל"י	
1	אביטל רפאל	62,352.-	61,974.-		
2	מאיר כהן	49,420.-			
3	דירן בע"מ	57,560.-			
4	עבוד לרי	---			אס. העיס. הוצאה
5					
6					
7					
8					
9					
10					

אלטרנטיבות נוספות מפורטות על דף נפרד המצורף לטופס זה.

הוועדה מחליטה: סה אחד ברוב דעות:

49,420.-

(א) למסור את העבודה ל... לאחר בקורת החשמונות ותיקון ההצעה.

מסיבת היותו הוול ביותר בהתחשב עם הנימוקים הבאים:

1.

2.

3.

(ב) להעביר את מסמכי המכרז לוועדת ההצעות של... להכרעה.

(ג) להכריז על תחרות חדשה (ד) להמליץ על אי ביצוע העבודה.

תאריך ההחלטה: 12.10.72 ולראיה באנו על החתום:

ה ש מ	משרד	יחידה	תפקיד	חתימה
1	הוצאה	3VA ימ	י"י	<i>[Signature]</i>
2	הוצאה	הוצאה ימ	י"י	<i>[Signature]</i>
3	הוצאה	3VA ימ	י"י	<i>[Signature]</i>
4				
5				
6				
7				

מפתח

טופס החוזה 5 עמוד

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

- 7 סעיף 1 - הגדרות
- 7 סעיף 2 - תפקידיו ומכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- 8 סעיף 3 - הסבת החוזה
- 8 סעיף 4 - היקף החוזה
- 8 סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים
- 9 סעיף 6 - אספקת תכניות
- 9 סעיף 7 - המבנה לשיעור רצון המנהל
- 9 סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה
- 9 סעיף 9 - ויתור על הודעות נוטריוניות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- 9 סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- 9 סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- 9 סעיף 12 - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- 10 סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- 10 סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- 10 סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- 10 סעיף 16 - נזיקין למבנה
- 11 סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- 11 סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- 11 סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- 11 סעיף 20 - ביטוח ע"י המנהל ע"ה הקבלן במקרים מסויימים
- 11 סעיף 21 - פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- 12 סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
- 12 סעיף 23 - פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
- 12 סעיף 24 - מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- 12 סעיף 25 - מציאת עתיקות וכ"י
- 12 סעיף 26 - זכויות פטנטים וכ"י"ב
- 12 סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- 12 סעיף 28 - פגיעה בנזירות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- 12 סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכ"י"ב
- 13 סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה
- 13 סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- 13 סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- 13 סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

- 13 סעיף 34 - אספקת כוח אדם על הקבלן
- 13 סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- 14 סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- 14 סעיף 37 - רווחת העובדים

	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה
עמוד	
14	סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
16	סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה
16	סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
17	סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
17	סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

17	סעיף 43 - התחלת ביצוע המבנה
17	סעיף 44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
18	סעיף 45 - מועד השלמת המבנה
18	סעיף 46 - ארכה להשלמת המבנה
18	סעיף 47 - עבודה בשעות היום ובימי חול
18	סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה
19	סעיף 49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
19	סעיף 50 - הפסקת העבודה
20	סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בכוזות ע"י הממשלה

פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים

20	סעיף 52 - תעודת השלמת המבנה
20	סעיף 53 - בדיק ותיקונים
21	סעיף 54 - חקירת סיבותיהם של פגמים
21	סעיף 35 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)50 (2)53 (3) 54 ר

פרק ט' - שינויים, תוספות והתפתחות

21	סעיף 56 - שינויים
22	סעיף 57 - הערכת שינויים
22	סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
23	סעיף 59 - רשימת תביעות

פרק י' - מדידות

23	סעיף 60 - מדידת הכמויות
23	סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

פרק י"א - תשלומים

24	סעיף 62 - תשלומי ביניים
24	סעיף 63 - סילוק שכר החזקה
25	סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
25	סעיף 65 - מניעת ריוח מופרז

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

26	סעיף 66 - תעודת סיום החוזה
26	סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
27	סעיף 68 - ביטול או אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
28	מוסף א

לתשומת לב!

מדינת ישראל

חוזה מס' ים/26/72

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 1972 שנת _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י _____ בא כחה, מהנדס מחוז מע"צ ירושלים
שתיקרא להלן „הממשלה“ מצד אחד,

לבין

מר מאיר כהן _____ שתיקרא להלן „הקבלן“ מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו _____ משרד המשפטים מזרח ירושלים - צפוי אבן
וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום 10.10.72 לביצוע, המבנה, תמורת סך _____ 49,420.- ל"י
(במלים: ארבעים ותשעה אלף ארבע מאות ועשרים ל"י בלבד
או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה,
(א) הצעתו של הקבלן;
(ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן;
(ג) המיפרט;
(ד) כתב הכמויות;
(ה) התכניות;
(ו) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה _____ רחוב הנביאים 52, ירושלים

כתובת הקבלן _____ רחוב הפלמ"ח 67, ירושלים

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל. כאן

בשם הממשלה:

1. _____ הקבלן: _____

2. _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ כתובתו _____

כתובתו _____ תפקידו _____

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' — כללי

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין). —

"המנהל" — פירושו: מנהל
לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" — לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.

"המפקח" — פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" — פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" — לרבות: השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" — פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" — פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המיפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מיסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום המבנה" — פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" — פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערכון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"שכר החוזה" — פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" — פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, מזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמ" עותו בפקודה האמורה.

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה, כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ב) כמויות החומרים לטיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא בימנו;
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה;

הסקיידו
וסמכויותיו של
המפקח — ניהול
יומן

- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
 (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
 (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום ;
 (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
 (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
 (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך לביצוע המבנה.

(3) היומן יחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים ורישומים בו, תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחויבו את הממשלה.

(5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור רואים אתם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

הסבת החוזה

3 (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקה עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שצויין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצויין בהודעה, לקבלן המשנה שצויין בהודעה.

(3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

היקף החוזה

4 הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים הוראות מילואים

5 (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה — כוחת של זו האחרונה עדיף על כוחה של הוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה — יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך — בדבר הפירוש שיש לנוגד לפיו.

(3) רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות — לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע המבנה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

6. אספקת תכניות (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן — יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך מהחווה חלק מהחווה, יחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7. המבנה לשיעור רצון המנהל הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחווה, לשיעור רצונו המחולט של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחווה ובין שאינן מפורטות בחווה.

8. להבטחת מלרי התחייבויותיו על פי החווה ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החווה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה: —

10%	בעד 50,000 ל"י הראשונים משכר החווה —
	בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"י
5%	הראשונים משכר החווה ואינו עולה על 250,000 ל"י —
2.5%	בעד כל סכום נוסף העולה על 250,000 ל"י

הוצאות הערבות על הקבלן.

9. (1) שני הצדדים מותרים בזה על הצורך בהודעה נוטריונית בקשר לחווה. (2) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חווה זו, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחווה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדיון הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מומן מסירתה בדואר.

פרק ב' — הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמותיהם וטיבם של העבודות והחמרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החווה שתוצע על ידו, לרבות התעריפים הממחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומתנה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החווה.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום חתימת החווה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מומן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. סימון (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון המבנה והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המסדים וההכוננה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו חלות על הקבלן.

(2) הוטל על קבלן על פי החווה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' — השגחה, נזיקין וביטוח

13. הקבלן או בא"כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועו של המבנה. מינוי בא"כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורי המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לטוב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- השגחה מטעם הקבלן
14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המעסך על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור — לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרים ובין בעקיפין במקום המבנה.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מומן לזמן את רשימת מות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשימות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הממשלה והקבלן מתחייב לתחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו — אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפורשים.
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונם ונזוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. ובכל מקרה נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוק.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדיק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה. בהתאם לסעיף 53.
- (3) בכל מקרה נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הממשלה.
- (4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכנון או במפורשים.
- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם. נזיקין לגוף או לרכוש

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דל-הלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הממשלה עבורם: —

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובתאם לתנאיו;

(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לממשלה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לתחומה.

(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אייר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישחה, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לתחומה.

(ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.

18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה. נזיקין לעובדים

19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו: ביטוח ע"י הקבלן

(א) את המבנה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכם מוזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם) למשך תקופת ביצוע המבנה;

(ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו או בשירות המנהל.

(2) הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת הממשלה בכתב לבחירת החברה לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח ומומן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 16, 17 ו-18.

(5) החליטה הממשלה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.

(6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרימיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע מסגה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. ביטוח ע"י המנהל ע"י הקבלן במקרים מסוימים

21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר, ומימון ע"י המנהל

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנויקין, 1944, או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. באם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לממשלה מהקבלן לפי חוזה זה.
24. בכל הטרוד בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות; אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על הממשלה – יחזרו לקבלן ע"י הממשלה.
25. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר ייגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 50 (3), כאילו היו הוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הגסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 50 (1).
26. הקבלן ימנע כל נזק מממשלת ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכירב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.
27. אם יתא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, – יתא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום המורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכירב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
29. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכירב תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעת רצוננו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכירב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכנית, במיפוסים, בכתב הכמותיות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור כאמור בכל דרך אחרת.

ניסת המפקח
למקום המבנה

פיצוי הממשלה עקב
איריקים התחייבות
ע"י הקבלן

מתן הודעות קבלת
רשיונות ותשלום
אגרות

מציאת עתיקות וכר

זכויות פטנטים
כירב

השלום המורת
זכויות הנאה

פגיעה בנחיות
הציבור ובזכויות
היהם של אנשים

תיקון נזקים
לכביש, למובילים
אחרים וכירב

30. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

מניעת הפרעות לתנועה

31. (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים — יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

(2) הקבלן יהא רשאי לבצע ע"ח הממשלה את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

32. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי האפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

33. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עובדי החומרים והאשפה, מיד עם גמר העבודה ינקת הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה המבנים הארעיים שכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח.

ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' — עובדים

34. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כח אדם על הקבלן

35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בהוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שתמפקח או בא כחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו איזור.

(5) הקבלן מסכים שבכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החחה, ינוכה סך בשיעור 6% (ששה אחוזים) ושסכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי על חשבון תשלום הקבלן עפ"י פסקה (4) לטעיף זה.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החחה וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועברו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו, ושכרו — לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי — לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותו לפי סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב למלא אחרי הנחיות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד — 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד — 1954.

36. פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

(1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינחלו, לשביעת רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37. רוחות העובדים

(1) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדיה המועסקים בביצוע המבנה סידורי נחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעת רצונו של המפקח.

(2) אם מקום מגורי מרביתם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה יימצא במרחק של יותר מ-3 ק"מ ממקום המבנה, רשאי הקבלן להקים סתנה עבודה במקום המבנה או בסמוך אליו בתנאי כי:

(א) המסתנה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נחיות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכל דבר אחר שהוא הכרחי, לדעתו של המפקח למחנה עבודה מסודר.

(ב) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבוננו הוא למקום המבנה בראשית כל שורת ימי עבודה רגילים ולהחזרתם למקום מגוריהם בסופם של כל שורת ימי עבודה רגילים; זמן הנסיעה למקום המבנה ייזקף על חשבוננו הוא בעד שזמן הנסיעה ממקום המבנה יהיה על חשבון העובדים.

פרק ו' — ציוד, חומרים ומלאכה

38. אספקת ציוד ומתקנים חומריים

(1) הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה. לאגור את החומרים במקום המבנה או להבטיח את אספקתם לפי לוח הזמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 11 ושיהיה מבוסס עליו — הכל להנחת דעתו של המנהל. לא הגיש הקבלן לוח הזמנים של אספקת חומרים כאמור ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח הוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המנהל. נאגרו חומרים במקום המבנה או הובטחה אספקתם כאמור בסעיף קטן זה, רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מפרעה על חשבון החומרים הממשלה רשאית לאשר מפרעה עד כדי 90% מערך החומרים ובלבד שהקבלן ימציא למנהל ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח במלא ערך החומרים להנחת דעתה של הממשלה ולתקופה שתיקבע על ידה; ובלבד שלגבי מפרעה כאמור ששולמה בעד חומרים שנאגרו במקום המבנה באישורו המוקדם בכתב של המנהל לא יידרש הקבלן להמציא ערבות כלשהי. לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הממשלה. לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם לנאמר בסעיף 19, בשגורים המחייבים לפי הענין, הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62 (3) בדבר נכיר פקדון מכל מפרעה שתשולם כאמור. לצורך סעיף 64 — דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שחושקו במבנה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם — הכל לפי הענין.

(4) חומרים שהקבלן חייב לספקם — רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי הממשלה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שהממשלה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בתאם לכך — יתולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשתוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה — לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לממשלה את החומרים שסופקו על ידי הממשלה ושלא השתמשו בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3), חייב הקבלן לשלם מיד לממשלה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 52, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם. יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לממשלה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה הממשלה את החומרים תוך 30 יום מיום התצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה דין דלק ושמן, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להעמקת אדמה — כדין חומרים.

39. (1) בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, ביק מוגמרים וביין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה.

(3) חומרים וצידוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה עפ"י סעיף 52 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הצידוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו צידוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהצידוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) — (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן, להוציא ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הצידוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמצע הקבלן מלעשות כן — רשאית הממשלה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הממשלה את חשבון הקבלן בכל עודף שייתר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הצידוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 67, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וצידוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכנון ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מסעם מכון התקנים הישראלי — יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה — אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת תיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות — ואם לא נקבע בכתב הכמויות — בכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה, יוחזר העודף לממשלה ע"י הקבלן.

(7) נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בפסקה (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור — יחול ההפרש על הממשלה אלא אם נבעו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המנהל מאשמת הקבלן. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לממשלה על ידי הקבלן.

41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

בדיקת חלקי
המבנה שנועדו
להיות מכוסים

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעת רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שתזו וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. (1) המפקח יהיה יזאי להורות לקבלן, מוזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
(א) על טילוק כל חומרים שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

טילוק חומרים
מסוליים ומלאכה
מסולה

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על טילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי התווה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא הממשלה רשאית לבצעת על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזהו ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

התחלת ביצוע
המבנה

44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה המשכתי בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מוזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

העמדת מקום
המבנה לרשות
הקבלן

45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, שמגינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע המבנה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כסופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 46 להלן, יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

46. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב — רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה המפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים; בתנאי כי:
- (א) הקבלן לא יתא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
- (ב) הקבלן יתא חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה — ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

48. (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בבצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רווח הוצאות כלליות.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

49. (1) אם לא ישלם הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת המבנה, ישלם הקבלן לממשלה את הסכום שצוין בהצעת הקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים. אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 52, והממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנת לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעת רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת עבודתו של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כג"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה כותב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כג"ל. שיעור ההוצאות נקבע על ידי הממ"ש, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי טיולי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, תיעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה כולו או כל חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת אחוז מסויים מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות האמורות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות, כנתון להלן:

לא עלה ההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות לפי סעיף קטן זה ומחירי היחידות שבכתב הכמויות	על — 100,000 ל"י	8%
בעד כל סכום נוסף העולה על — 100,000 ל"י הראשונות ואינו עולה על	על — 250,000 ל"י	6%

- בעד כל סכום נוסף העולה על — 250.000 ל"י ואינו עולה על — 500.000 ל"י — 4%
 בעד כל סכום העולה על — 500.000 ל"י ואינו עולה על 2 מליון ל"י — 3%
 בעד כל סכום העולה על 2 מליון ל"י — 2%

(7) תשלום הוצאה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יהולו הוראות סעיפים קטנים (6)–(7) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן — לא יזא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

51. (1) הסכמה מצד הממשלה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה בזירה שווה למקרה אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הממשלה

(2) לא השתמשה הממשלה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' — השלמה, בדק ותיקונים

52. (1) הושלם המבנה — יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת התודעה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו — יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח; ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלם, לשביעת רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה למבנה

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והממשלה החזיקה או השתמשה בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.

53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפורשים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה — מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדק ותיקונים

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקיחה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעת רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרגה, שביל וכי"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקיחה או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכרי לגרוע מהאמור בסעיף 54 (2).
 (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2), (3), יחולו על הקבלן.

54. (1) נתגלה פגם במבנה, בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הממשלה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה — יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

פגמים וחקירת סיבותיהם

(2) נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הברק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבותיו לפי הסעיפים 50 (2), 53 (2), (3), או 54, רשאית הממשלה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הממשלה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא הממשלה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 50 (2), 53 (2), (3) 54

פרק ט' — שינויים, הוספות והפחתות

56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

שינויים

(2) הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותנתן בכתב; ואולם היה המנהל בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד וערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות שינויים — אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב, כתמורה בהצעת הקבלן לביצוע החוזה, יתן המנהל את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המנהל בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום הינתנה.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כג"ל — עולה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורת לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את הממללה לענין החוזה.

(4) בכפיסה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 57 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כג"ל — לא יעלה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורת לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב הנוחות במדד יוקר הבנייה בהתאם לסעיף 64 לחוזה זה.

(6) קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוז האמור בסעיף קטן (5) — בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן — ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו — אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השנוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוז האמור.

(7) נתגלה שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות עולה על הנקוב בכתב הכמויות או גופלת ממנה — תוצא פקודת שינויים על כך.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי — ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים. כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות — ייקבע ערכו במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהונתנו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתר ספת הוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור. מחירי החומרים שנקבעו מומן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו בהתאם להוראות סעיף 38 (3) ואשר על ידי המנהל. הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 12 אחוזים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת — רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונהגים לגבי קביעת מחירי היחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעת שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה — יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יוסית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה החומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל-12% מערך העבודה החומרים).

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן יסי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57; לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת התטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

רשימת תביעות

59. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נרספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בעקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה להלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (5) לסעיף 57.

פרק י' — מדידות

מדידת הכמויות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימת מדידות לכתב ותיתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות — רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונטסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות — רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם — לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורה ארעי גרידא — ותואר בו במפורש כסכום ארעי — לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה — לא יוכלל בשכר החוזה; ובאם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

(2) מחיר יחידה שנוקב בכתב הכמויות המבוטס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה — יחלף, לצורך חישוב שכר החווה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכירב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) — על חישוב שכר החווה.

פרק י"א — תשלומים

תשלומי ביניים

62. (1) בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור;

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום המבנה או שאספקתם הוכטחה בתאם לסעיף 38 (3) לשם ביצוע המבנה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום התגשה יאשר או ישנה את האמדנים האמורים בסעיף קטן (1), ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסויים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

(3) 10% (או כל אחוז אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן) מתסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (2) יהיו דמי פקדון בידי הממשלה עד סידור החשבון הסופי ומהחלק הנוותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החווה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה עד סוף החודש האמור, והנוותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החווה תוך 30 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2); בתנאי כי: — לא ישולם תשלום ביניים שערכו קטן מ-1,000 ל"י או כל סכום אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן.

(4) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוטסים תשלומי הביניים.

63. (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי

סילוק שכר החווה

בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החווה ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ-60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן — כפי שנקבע כאמור — לא יאוחר מ-45 יום לאחר קביעת שכר החווה סופית כאמור. בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החווה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה — לכשימציא הקבלן לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

סכום הערבות יהיה לפי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 8.

(2) שכר החווה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60 בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 56 עד 58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64, 65.

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמת-
פוסקים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובאין טבלה כאמור מצורפת
לחוזה — מדד הוצאות בנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המחוזית לסטטיסטיקה.
"תנודות במדד" — התפרש בין המדד בחודש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד בחודש
שבו בוצעה העבודה עבודה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן
לספקם לפי ההוות (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא
בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך
לפי החישוב הבא:

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של
העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובניכוי כל תש-
לומי הביניים שקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו,
הן בתור מקדמה, חוביית, מפרעה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע, המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו
הוא לתשלמת ביצוע המבנה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 — יראו, במקרה
של עליה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצ-
עו בהתאם לוח הזמנים לפי סעיף 11.

(4) אם הממשלה תספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע המבנה לא תהול
הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן (1) לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרה זו:
מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה,
למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי הממשלה לצורך ביצוע המבנה ועל
פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים
לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה —
מדד הוצאות בנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא
יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי הממ-
שלה לפי משקלם במדד.

(1) היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שצומד להיות משולם לקבלן מניח
לקבלן רווח מופרז רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל,
למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לבר-
צוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה
הן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח
מופרז — יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי
שייקבע ע"י המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה
מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהממ-
שלה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים
המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש
מיום כתיבת תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב — סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

תעודת סיום החוזה 66. (1) בתום תקופת הבדיק, ימסור המנהל לקבלן תעודה — להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה) — המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המנהל.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סלוק יד הקבלן ממקום המבנה 67. (1) הממשלה תהיה רשאית לחפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה — בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: —

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מחרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה — בלי הסכמת הממשלה בכתב;

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הממשלה.

(4) תפסה הממשלה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.

(5) תפסה הממשלה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו תומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן — אומדן שכר החוזה) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים — תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסת מקום המבנה על ידי הממשלה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושהממשלה השתמשה בהם או שגממרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה — יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) הממשלה רשאית לקזו כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

(10) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

68. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לממשלה והממ- שלה תתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה — ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50(6) של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) — רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות — ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

אי אפשרות
המשכת ביצוע
המבנה

מוסף א'

תעודת סיום

(על פי סעיף 66 (1))

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 66 של החוזה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשיעור רצוני המלא.

השם _____

התפקיד _____

תאריך _____

חתימה _____

מס' 27/72/ט

הצעה למכרז

לכבוד
ועדת ההצעות המחוזית
רחוב הנביאים 52
ירושלים

א"נ

אני החתום מטה קראתי בעיון את טופס החוזה המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות מיום 2.10.72 המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה הבנתי את השיטה שלפיה הוכן חשבון הכמויות ובהתאם להם ביססתי את הצעתי.

אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המצורף בזה וכדי הנחת דעתו הגמורה של..... את עבודת..... **משרד המשפטים - צמחי אבן**

- ל"י במחיר:
- ל"י במחיר:
- ל"י במחיר:
- ל"י במחיר:
- ל"י במחיר:

בסכום כולל של 49,420.- ל"י (במילים) **ארבעים ותשעה אלף ארבע מאות ועשרים לירות**

כמו כן הנני מתחייב לסיים העבודה במשך 60 יום (במילים) **שישים יום**

אספה מתאריך צו התחלת העבודה. **רשמתי (נר) לפני (נר) כי :**
(1) סעיף 64 של החוזה הסטנדרטי (מנודות במחירי התורשים וכערך העבודה) לא יהול
ושכר חרזה זה לא יעלה ולא יפחת כגין מנודות כלשהן במסד או במחיריים.

במקרה שלא אשלים את ביצוע הבניה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם בהתאם לסעיף 49 של החוזה סך 100.- ל"י (במילים) **מאה ל"י** (יש למלא כאן את הסכום שנקבע לכך בטופס הזמנת ההצעה).

הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לסעיפים 52, 53 של החוזה במשך תקופה של 6 חודשים.

כמו כן אני מתחייב, אם הצעתי תתקבל, לחתום על החוזה. המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים והתכניות והשרטוטים הנ"ל ולהפקיד בידי **מהנדס המכרז** למשך תקופת החוזה במוזמנים או בערבות בנקאית או בערבות של חברת ביטוח סך של ל"י כערבות למילוי תנאי החוזה, בהתאם לאמור בסעיף 8 לחוזה. תקופה של הצעתי זו הוא עד **60 יום מיום הגשת הצעתי.**

אם אזכה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל חשבונות כחוק.

בכבוד רב,

שם המציע ומענו	
חתימת העד לחתימת המציע	
שם העד	מענו
תאריך	חתימת המציע

1 אוקטובר 1972

משרד המשפטים, מזרח ירושלים, (בנין הממשל לשעבר) - עבודת שיפוט:
מפוט ורשימת כמרים; מצדדים למכו"מ מספר: יט/72/27
לחידה מספר: יט/72/

שיפוט והשלמת החזיתות: אפרון מזרח ודרום מזרח בגוש ג'

א. כ ל ל י

1. העבודה כוללת שפוט והשלמת הזית האבן בחזיתות אפרון מזרח ודרום מזרח בגוש ג', כולל סגירת פתחים, פריצה ובניה השפים לחלונות בהתאם לתוכנית, למפרט ולרשימת הכמרים המצורפים, בהתאם להוראות המהנדס ולשביעת רצונו הגמורה.
2. על הקבלן לבקר במקום העבודה ולפני הגישו את הצעתו ולעמוד מקרוב על הנאי המקום דרכי הגישה וכו'.
3. על הקבלן לכלול במחיריו את כל ההוראות עבור העבודה, החמרים, הפגומים, הצירד, ההובלות, הביטוחים וכן כל הדרוש לבצוע מושלם של העבודה.
4. הקבלן יסדיר את כל הקשור בביטוחים והוצאות סוציאליות וכן בטוח צד שלישי.
5. המהנדס שומר לעצמו את הזכות להוסיף ו/או לגרוע מהעבודה לפי ראות עיניו.
6. על הקבלן לבקוח את מקום העבודה מכל פסולה ושיירי בניה לפני מסירת העבודה והעברת האחריות לידי המהנדס.
7. רמת העבודה וטיב החמרים יהיו מעולים, כל עבודה שלא תבוצע לשביעת רצונו של המהנדס תבוסל ותעשה מחדש על ידי הקבלן ועל חשבונו הוא, בהתאם לדרישת המהנדס.
8. הקופת בצוע העבודה הוא 60 יום קלנדרי טקבלת הודעה על כך. על הקבלן להעסיק צוות פועלים מקצועיים כדי שהעבודה תסתיים במועד, לא תתחן כל ארכה.
9. הכמרים ברשימת הכמרים הן משוערות והתשלום יהיה בהתאם למדידה במקום.
10. על הקבלן לקחת בחשבון כי במקום יעבוד גם קבלנים אחרים וגם עובדי מע"צ על הקבלן לתאם את עבודתו אתם. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור תאום העבודות ותחן אפשרות עבודה לקבלנים ועובדי אלה.
11. כל החומר המפורק (חלונות וכו') ימטר לידי המפקח במקום הדרוש.
12. על הקבלן להמציא - עם חשבונו הסופי - אישור אמת הרעדה לאחור הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי, כי הסדיר את תשלומיו המגיעים לקרנות הנ"ל, בקשר לעבודה הנדונה.
13. יחר הפרטים לבצוע העבודות אשר לא מפורטים בזה, יקבעו הפרטים הרשומים במפרט הטכני של מע"צ.

ב. מ פ ר ט

(1) עבודות הפירה, סתות וקידוחים לטפול ברזלים לחיבור הצפוי

התפירות כוללות

- (א) תפירת תעלה לאורך הקיר המיועד לצפוי אבן בעומק הדרוש וכרוחב המאפשר סתת חלק מעובי הקיר (10-15 ס"מ בערך). המחיר כולל התורה ומילוי לאזור גמר העבודה. מחיר ומדידה לפי מ"ק.
- (ב) תפירת בסיס לעמוד בפינה, במידות וכעומק הדרוש לפי הערות המהנדס באתר. מחיר ומדידה לפי מ"ק.
- (ג) קדוחי חורים במקדחה לטפול ברזל בקוטר 25 מ"מ בוורמי מיוחד "אפוקסי" ולבטון במרחקים המסומנים בתכניות. המחיר כולל את הקידוחים והברזלים מורכבים במקום בשלמות, המדידה לפי יחידה.
- (ד) סתת קיר הבטון עם טיח חוץ קיים המיועד לצפוי בכל השטח בעומק 10-15 ס"מ בלבד בזהירות הדרושה ובאמצעות כלים מכניים או בעבודה ידיים בהתאם לנדרש, המדידה לפי מ"ר נטר.
עבודות הסתת כולל עיבוד חרשבת בחתך 10x15 ס"מ בקו אופקי ישר בעומק כ-30 מ"מ מחתח למפלס הקרקע הקיימת במקום.
כנ"ל חריץ לקשור העמודים האנכיים שבחזיתות, וחריץ ליציקה המשך הקורניז'ים ועמודי להשלמת המטגרת בפינת הבנין, הכל לפי התכניות. לאורך החרשבת הנ"ל וחריצים לקשור העמודים והקורניז'ים יבוצעו קדוחים לטפול את הרלסים בקוטר 25 מ"מ כפי שאמרו בסעיף הקודם.
- (ה) עקירת שלשה חלונות בחזית אפון מערב ומלוי הפתח בקיר בטון ב' 200' בכל השטח. המחיר לפי יחידה.
- (ו) סתת ופתיחת ארבעה פתחים לחלונות בקיר בטון בחזית אפון מזרח כולל גובה הדרוש עבור הקורטזים, חשפים ומקום לארגזי תריס לפי מידות ופרטים מסומנים בתכניות. המחיר והמדידה לפי יחידה.

ג. עבודות בטון וציפוי קירות אבן

- (א) בנית צפוי אבן טובזה עם גב בטון ורשת ברזל בעובי כולל 10-15 ס"מ בערך, בחזית קומת המרתף בחזית אפון מזרח ובשטח חזית אפון מערב המסומנים בתכניות ולפי דוגמת סתת וצבע האבן הקיימת בחזית. המדידה במ"ר החזית האנכי הנראה לעין.
- (ב) בנית צפוי אבן עם תלחיש מוטמטט קל עם גב בטון ורשת ברזל בעובי כולל של 10-15 ס"מ בערך, כנ"ל בשטח החזית האפון מזרחית לפי דוגמת הסתת וצבע האבן הקיימת בחזית. המחיר והמדידה במ"ר נטר לפי החזית הנראה לעין; כל העיבודים (אדנים, מזוזות וקשתות) ישולמו לטעופים נפרדים ושטח החשפים לא יכלול בשטח החזיתות.
- (ג) עיבוד חשפים, עמודים אלבסורניים, צפוי קרניזה בקצה ובשטח אופקי לפי פרטים בתכניות. המדידה והמחיר לפי מ"א, לא ישולמו עיבוד פינות.
- (ד) כל הבטונים לעבודות צפוי האבן, קורניז'ים וכו' מסוג ב' 200'. בצוץ העבודות לפי פקוח והערות המהנדס באתר.
- (ה) בכנית האבן יש לבצע התייבורים (שטרייכות) בין השטח החדש לבין זה הקיים.
- (ו) מחירי האבן כוללים את החפפות שתיעשה דוגמת החפפות הקיימת וכאותר גורן.

מסדר המשפטים - מזרח ירושלים

פ ר ק 1

עבודות הפירה; סתרת לקורות ברזל

סעיף מספר	תאור העבודה	יח' מידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ ל"י
1.01	הפירת העלה לאורך קיר המיועד לצפוי בעומק עד 50 ס"מ בערך. המחיר כולל החזרת המלוי למקום אחרי גמר העבודה והוצאת המלוי המיותר מהשטח.	מ"ק	5	75.-	375.-
1.02	הפירת בסיס לעמוד בפינה, במידות ובעומק הדרוש לפי הערות המהנדס באתר.	מ"ק	5	75.-	375.-
1.03	קידווי ווריס במקדחה, לטבול ברזל בקוטר 25 מ"מ עם חומר מיוחד "אפקטי" ולבטן במרוקים המסומנים כתכנית, המחיר כולל קידוח, ברזל וכל החומרים הדרושים.	יח'	80	50.-	4,000.-
1.04	סתות (חציבה) קיר בסוף עם טיה הקיים המיועד לצפוי, בכל שטח בעומק 10-15 ס"מ בלבד.	מ"ר	90	50.-	4,500.-
1.05	עקירת חלונות בחזית צפון מערב הפתח עם בסוף כ" 200, המחיר כולל עקירת החלונות וציקה הבטונים.	יח'	3	500.-	1,500.-
1.06	סתות (חציבה) פתח לחלונות בחזית צפון מזרח, כולל שטח לעיבוד השפים כפי הדרוש.	יח'	4	250.-	1,000.-
					11,750.-

ל ה ע ב ו ד ה

.....

ותימת הקבלן

..... תאריך

משרד המכשפים - מזרח יודעלים

פ ר ק 2

קבוצת כסות דפרי קירות אבן

סעיף מספר	תאור העבודה	יח' מדה	כמות	מחיר יח' י"ח	סה"כ ל"י
					<u>11,750.-</u>
2.01	יציקת תושבת לבסיס צפוי האבן בחתך 15x15 ס"מ לאורך החזיתות.	מ"א	15	40.-	600.-
2.02	בניה צפוי אבן תלתיש מוטמסט קל עם גב בטון ורשת ברזל, בעובי כולל 10-15 ס"מ בערך.	מ"ר	42	165.-	6,930.-
2.03	בניה צפוי אבן טרובה עם גב בטון ב' 200 ורשת ברזל רביל בקוטר 8 מ"מ כל 25 ס"מ בעובי כולל 10-15 ס"מ בערך.	מ"ר	72	145.-	10,440.-
2.04	עיבוד מזוזות בחלונות לפי דוגמא קיימת.	מ"א	11	150.-	1,650.-
2.05	עיבוד אבני בורסטז'ים בחלונות לפי דוגמא קיימת.	מ"א	10	150.-	1,500.-
2.06	עיבוד משקוף לחלונות לפי דוגמא קיימת.	מ"א	10	150.-	1,500.-
2.07	עיבוד עמודים אלכטורביים בחזית דרום מזרח, סמות תלתיש מוטמסט דק כנ"ל, לפי דוגמא קיימת.	מ"א	7	400.-	2,800.-
2.08	עיבוד עמוד המסגרת האדדית, לפי דוגמא קיימת.	מ"א	4	400.-	1,600.-
2.09	עיבוד קורנוז'ים ארפקיים 50x20 בערך בהמשך הקיימות עם צפוי הקצה ורצוף האבן בשטח העליון, סידור כחלק התחתון הכל לפי פרט ולפי דוגמא קיימת.	מ"א	13	400.-	5,200.-
2.10	חוספת למחיר עבור וזיבור (שטרייכות) בין החזית החדש לבין החזית הקיים.	מ"א	14	100.-	1,400.-
2.11	ספי שיש לחלונות ברוחב 20 ס"מ בערך ועובי 3 ס"מ.	מ"א	13	30.-	650.-
2.12	יציקת פלטה כסות לבסיס עמוד יסוד בפנינת הכנין.	מ"ק	1	500.-	500.-
2.13	יציקת עמוד יסוד בפנת הכנין בחתך 20x20 ס"מ, לפי הערות המהנדס באתר.	מ"ק	0.5	800.-	400.-
2.14	ברזל רביל בקוטרים שונים לחיזוקים לפי הערות המהנדס באתר.	טון	1	2,500.-	2,500.-
					<u>49,420.-</u>

ס ה " כ

..... *Am* חתימת הקבלן *אמריק*

49

מס' חשד
חשד על"ג
נובמבר 1972

✓ 5/19/2/1

אל: מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: טקד המעטים, מורה ירושלים -
פעילות נוסעים

מסוכין: סכתון מס' 5/19/2/1-3762 ט- 24.10.72

47

בה הודיעני האם יש בידך - 7,000 ל"י להכנון
המעלית.

ב ב כ ה

יצחק סיגלר
מהנדס ראשי לביצוע (בנינים)

העמק: מר עינבר
מר זרמון
מח' ביצוע (בנינים)

שש/



48 x

בחסוך חש"ב
31.10.1972

5/19/2/1

לכבוד
הדיראן בע"מ,
ח.ד. 648
תל-אביב

א.ג.ג.

הנדון: מכרז א/53/72 - מרכזה סלמונים עבור
משרד המשפטים בירושלים (המזרחית)

בהמשך למכתבנו מס' 5/19/2/1 מיום 8.9.72 בנדון,
הננו מעבירים אליכם במצורף חוזה מס' א/47/72 (מקור + 4)
עבור המרכזה הנ"ל והנכם מתבקשים :

- א. לחתום חוזהם וחתימה בראשי חתיבות בכל דף ודף - כולל
הנספחים וחתימה מהמשפט מלאה בדף 3 של טופס החוזה,
- ב. לבייל את החוזה (המקור + 3) במחלקת מס כוליים,
- ג. להודיר אלינו את החוזה (כל העותקים) בצרוף ערבות
בנקאית כטיעור של - 30,000 ל"י בתוקף עד לתאריך
31.7.1974

בכבוד רב,



מ. אלוני
עוזר ראשי לאסמנאות
וסגןל יחידת האספקה

העמק: אסמנאות (2),

1917
No. 10

1917
No. 10

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE NATIONAL BUREAU OF FIRE UNDERWRITERS

1. The Board of Directors of the National Bureau of Fire Underwriters has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Committee on the Proposed Revision of the Standard Fire Policy, which was presented to the Board at its meeting on the 15th day of December, 1916.
2. The Board has considered the report of the Committee and has concluded that the proposed revision of the Standard Fire Policy is not in the best interests of the fire underwriting community and should not be adopted.
3. The Board has also considered the report of the Committee on the Proposed Revision of the Standard Marine Policy, which was presented to the Board at its meeting on the 15th day of December, 1916.
4. The Board has concluded that the proposed revision of the Standard Marine Policy is not in the best interests of the fire underwriting community and should not be adopted.

Very truly yours,
W. H. ...
President

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

על פי י. יודק, אגף התקציבים, משרד המוצר, ירושלים

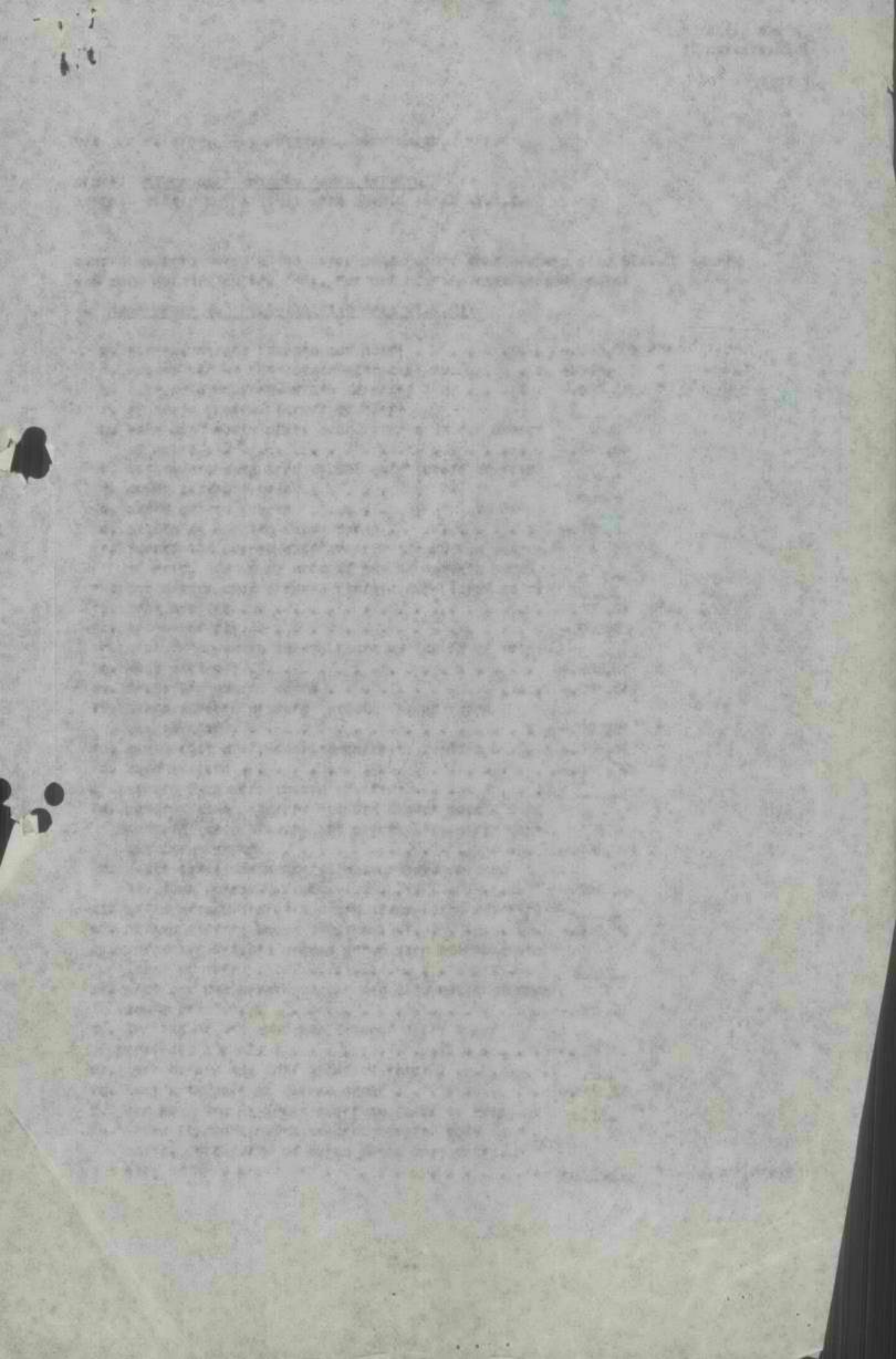
מסמך: תוכנית המוצר התקציבית לשנת 1972
מסמך: מס' 16/1/72 תאריך: 2.8.72 ויום: 2.7.72

כספים המיועדים לשימוש על ידי משרד המוצר בסוף שנת 1972 כוללים 20.7.72

שם פרויקט

1. לפני תאריך: 5/19/72-3084

500000	40,000.-	ה. מוצרים, מקומות והוצאות במל המוצר
480000	75,000.-	ה. מוצרים נדרש על ידי המלחמה קצין כנאי
280000	35,000.-	ה. מוצרי המנה הממוצעת-מקומות של המוצר
(מ"ב 5) 20000	---	ה. מוצרי מוצרי המוצר (מוצרי על יודק)
(מ"ב 5) 100000	40,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
(מ"ב 5) 420000	---	ה. מוצרי מוצרי המוצר
(מ"ב 5) 200000	---	ה. מוצרי מוצרי המוצר
120000	6,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
10000	---	ה. מוצרי מוצרי המוצר
20000	12,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
60000	8,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	38,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	145,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	30,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	36,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	27,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	---	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	100,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	62,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	65,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	---	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	6,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	12,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	30,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר
	---	ה. מוצרי מוצרי המוצר
2,000,000.-	23,000.-	ה. מוצרי מוצרי המוצר



1900 - 1901

MEMORANDUM

TO: THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM: THE COMMISSIONER OF THE GEOLOGICAL SURVEY
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

גליון התכתבות בקשר למסמך *

תאריך: 22.10.20

מס' המסמך: 1/19/1

חתימה ***	הערות **	אל
-----------	----------	----

מזכר פנימי / להנעת מח' ר"מ. מ'רן שני יבואם
 אפר' אמנון (ראקס השלמה התקבל, אך זה
 יוסף לוח, קינה פרדסה סולת. לוח משלם
 שמועסק שני בלא נדו קינה הולאה אבניו,
 לעל מקלה מנהל ^{אם כוונתו} ~~היה~~ ^{היה} יבן ססטנס א'
 שניבאלי, הזכירו יבן ססטנס ר' אמח' אמנון
 אמנון, (ארכיובו) (למ הול לצא אבניו), אמנון אמ
 נענתה המזכר ו'צא שכל הסלם נלונ' אמח'.
 יש להבצר שמועסק הול צוייה מ'מזכ
 נהיו שלגיה (אבניו) יבן נלונ' בפנסה נחמו מח' /
 נ"ה - מהנצם הוצ'א). יוגרסן אמנון כי מסמך
 על סאנהנם המח' הוא ש' הסלם צדלס א'
 ארצונו אמנון הול יבנה הפני (אם זה סול א' ארצונו
 ש'אם ססטנס ^{אם כוונתו} ~~היה~~ ^{היה} אמנון. אמנון הוצ'א
 צ'ונ' אמנון - או נ'אם א'אם יב'אם אמנון
 אמנון אמנון התקבלה ונעלמי, אמנון אמנון.
 22/11/14. ק'אלין

מ'רן

* יצורף לכל מסמך נכנס ע"י המכותב הראשון הכותב הערה
 ** לאחריהן חתימה ותאריך של כותב ההערות
 *** חתימה של המכותב שההערה מכוונת אליו או המסמך מובא
 לידיעתו.
 אין לתיק ללא חתימת כל המכותבים.

47

3) עם סגור -

כ"ה אלו וסגור
נודינת ישראל
פועלות מהאקסיון

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד העבודה
מחוז ירושלים
ת.ד. 1000
5/19/2/1

תאריך סד' בחשון תשל"ג
24 באוקטובר 1972

מספר 5/19/2/1-3742

אלו: מר עינבר, מ.ע.צ. תל-אביב.

הנדון: משרד הנוסעים, מזרח ירושלים - מעליה
נוסעים.

הממונה על החקציבים אישור החקנה מעליה נוסעים.

אודה לך אם תתן הוראות לתכנון המעליה והוצאה מכרז.

5) עם סגור
תעני לי
תאריך

1) עם סגור
בברכה,
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/ מהנדס המחוז

2) עם סגור
אין צורך
לשם עסק
לא להחליט
מ/63
29/10

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי

חל-אביב, 24 אוגוסט 1972

חיק מס' 5/2/19/5 ←

לכבוד

בית זקנים

א"נ,

הנדון: מכרז מתקן קהילת משגיב מאשפא

מזרח זקנים

הצעת מיום

הנני להודיעכם בזה כי ועדת המכרזים המרכזית לא

קבלה את הצעתכם בנדון.

בכבוד רב,

א. ליפרמן
עוזר למנהל מע"צ

העחק:

2/יכ

מדינת ישראל
מחלקת עבודות צבוריות

23.10.72 חל - אביב,

מס' (3085) 5/19/2/1

אל: הנדס מחוז ירושלים

הנדון: מכרז מס' 33/72/ה

מקני חברות שרר הממשל מזרח ירושלים.

ועדה ההצעות המרכזית בישיבתה ביום 20.10.1972

החליטה לקבל את הצעה הקבלן מר מאיר כהן ירושלים בסך

כולל של **164,945.-** (מאה ששים וארבע אלף תשע מאות ארבעים וחמש לירות.)

2. מצ"ב המסמכים דלהלן:

א) ההצעה המקורית של הקבלן - אבקש להחזירה אחרי חתימת החוזה;

ב) 3 העתקים מדו"ח פתיחת הצעות ומדו"ח בקורת הצעות למכרז הנ"ל.

3. ג) נא לחתום על החוזה עם הקבלן במידה והתקציב הדרוש לכך, כבר נמצא ברשותך.

מיכאל בולן



מנהל מע"צ

22/10/72

העמק: לחשב מע"צ

למזכיר מע"צ (חיק המכרזים מס' ה/ 3085)

מר סיגלר

מר עינבר

•••••

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

•••••

•••••

•••••

•••••

•••••

תיק הכרזות ה' / 3085
 אומדן 225,000.-
 סעיף תקציבי
 תאריך

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מחלקת העבודות הצבוריות
 ועדת ההצעות המרכזית
 או ועדת ההצעות המחוזית

20.10.1972
 תאריך הגשת ההצעות

דו"ח פתיחת הצעות למיכרו מס' י-ט/72/33

העבודה **טקסני חברותה משרד המכשירים**

המקום **מזרח ירושלים**

אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי נוכחנו בפתיחת הצעות למכרו מס' **גג"ל** אשר התקיימה

ב **תל-אביב** ביום **20.10.1972** בשעה **09.00**

חיבת ההצעות, אשר היתה נעולה לכתחילה, / המעטפה הכללית שהיתה סגורה וחתומה בחותמת שעה ובחתימת ידיהם

של ה"ה **לאאב**

נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה מעטפות אשר הכילו הצעות לבצוע העבודה הנדונה מוגשות ע"י

קבלנים שהוזמנו להשתתף בהתחרות זו.

ה"ה

שהוזמנו להשתתף בתחרות לא הגישו כל הצעה.

מס' סדורי	שם הקבלן	סכום ההצעה		הערות
		אב	לי	
1	לוינגר - ברוסמן			
2	חרות			
3	אופטובסקי מבחם			מתבצל
4	מאיר כהן		164,945	
5	מאיר זלרזה			
6	טובול			
7	ט.ח.ט.			
8	בכרובי את רוסין			
9	ת.ר.ט.ט.			החזיר חוסר דיוק - מתבצל
10	ראפול אביטל		161,520	
11	ברדלמן			
12	זילברמפס			

(x) א) למסור את העבודה ל- **מאיר כהן** בסכום של **164,945** ל"י

מסיבת היותו(ה) הנוול(הזולים) ביותר / לאחר בקורת החשבונות ותקון ההצעה / בהתחשב עם הנמוקים דלהלן: —

- (1)
- (2)
- (3)

- (x) ב) להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של להכרעה.
- (x) ג) להכריז על התחרות חדשה.
- (x) ד) להמליץ על אי-בצוע העבודה.

בבדיקה ההצעה במצאה טעות קבלוניה בהצעתו של מר אניטל ולאמר ספחכמה
הצעתו בסך כל -171,520 י"י והיא הפסיקה לחיות ההצעה הזולה.

לאור הנ"ל הוחלט למסור את העבודה למפיץ הזול לאחר הבדיקה, מאיר כהן,
במחיר של -164,945 י"י.

ולראיה באנו על החתום: —

ה ש ם	מ ש ר ד	י ח י ד ה	ת ס פ ק י ד	ח ת י מ ה
מ. גולן	העבודה	מ"כ	י"י	
א. פריצבסקי	המכרז	המכרז	חבר	
י. סיגלר	העבודה	מ"כ	"	
ז. אשמה	האוצר	החשב הכללי	"	
י. קלצרון	העבודה	מ"כ	"	

(x) נא למחוק את המיותר.

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מחלקת עבודות צבוריות
 ועדת ההצעות המרכזית
 או ועדת ההצעות המחוזית

תאריך _____

דו"ח בקורת הצעות למיכרו מס' י"ט/ד/33
 (מצורף אל דו"ח סתיחת ההצעות)

אני / אנו הח"מ מאשר / ים בזה כי בקרתי / נו את הצעות הקבלנים שהוגשו למיכרו הנ"ל. בהתאם לרשימה דלהלן: -
 סכומי ההצעות הסופיים המפורטים להלן הם הסכומים הנכונים שתוקנו על יסוד מחירי היחידה של כל אחת מן ההצעות.

מס' סדורי	שם הקבלן	סכום ההצעה המקורית		סכום ההצעה לאחר הבטרת		ציון סקום התקונים והערות
		א"י	ל"י	א"י	ל"י	
1	דוינגר - גרוסמן בע"מ י"ט					
2	" " חרות					
3	" " אוטובסקי מנחם					
4	" מאיר כהן	164,945	164,945	164,954	164,954	
5	" מאיר דלרוזה					
6	" טובול					
7	" ש.מ.מ. בע"מ					
8	צבעוני את סופין " אמונים					
9	" ר"ג ר.מ.מ.					
10	רפאל אביטל י"ט	161,520	161,520	171,520	171,520	סקום בסיריט 8/3
11	גורלמן אוקלון					
12	דילברטס ר"ג					

ולראיה באנו על החתום: -

מס' סדורי	שם	משרד	יחידה	תפקיד	חתימה
1	טעון סלמן	מ.ע.צ. ח"א	העוב כמזינת	מחשב כמזינת	
2	כהן ארזי	"	"	מנהל מיזר כמזינת	
3					
4					
5					