

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

15207/22

א.ז.ג.

רמת השרון הנחלת האזרחי ותואר הכר

הכ"ר יוליא"ם

3/1/74 - ~~18/6/75~~ 18/6/75

מחלקה

תיק מס'

15207/22



בנינים - הנהלה ומחוזות - רחבת

גל - 15207 / 22

172

24/0 172869

מס פריט:

142.0/7 - 302

02-113-01-02-03

17/12/2013

מזהה פיוז:

מזהה לוגי:

כתובת:

שם:

אלן

28/75

מדינת ישראל

משרד האוצר

אגף התקציבים

תאריך: יב' כסיון תשל"ה
22 במאי 1975

מספר: 12/1/18

מדינת ישראל
משרד האוצר
אגף התקציבים
27.5.75
5/32/2/6

אלו
מז"מ בוסמן, יועץ למד הטכנים

הודו: בנין אל מדרסה אל גו' מוריה
מספר 1.5.75-8

אנו מאשרים קצובות המחיכות בסך עד 1/2 מיליון ל"י
למ"מ, עבור סימוץ המבנה הנ"ל - בהתאם להחלטת
ועדה השרים לעניני ירושלים.

הסכום יועמד באמצעות משרד הטכנים.

ב כ י כ ה
ישראל קרוץ

החוק
חשב משרד הטכנים
חשב' ע. לוכסנבורג, מע"מ ירושלים
מז"מ א. טריב, לטכח ראש הקיד, י-ם
חשב מע"מ, מ"א.

התקציב
מז"מ

מדינת ישראל

246.44
מחיר

משרד המשפטים

חשב המשרד

תאריך: ס"ח מס' 18

18 ביוני 1975

מספרנו: 3754/502

משרד המשפטים
מח' עבודות ציבוריות
יג' תעודת מחוז = 22.6.75
5/32/2/5

אל: חשב מע"צ, חל-אביב

מאת: חשב משרד המשפטים, ירושלים.

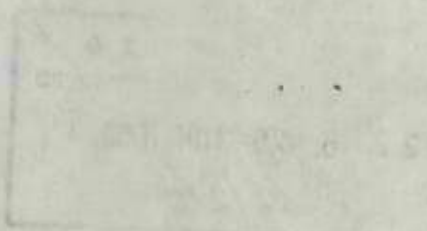
הנדון: בניין מדרסה אל-ג' והריה

מכתב מע"צ מחוז י-ם מ-31.3.75 מס' 1019-5/32/2/6/3

בהתאם לשיחה הטלפונית עם מר י. קורץ מאגף החקציבים הנני להודיעך כי אנו נכסה את הסך -25,000 ל"י המורה הכנון העבודה של הבניין הנ"ל. מכום זה הינו חלק מ-500,000 ל"י שאושר ע"י אגף החקציבים למטרת בדיק הבניין האמור.

העמק: גב"ע. לוקטמבורג, סגן מהנדס מע"צ, מחוז י-ם.
מר י. גוטמן, יועץ לשר המשפטים.
מר י. קורץ, אגף החקציבים.

מסמך מס' 1000



מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000.

מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000, מסמך מס' 1000

כ"ה סיון תשל"ה
75 יוני

5/32/2/6

אל: המנהל הכללי, משרד העבודה
ירושלים

הנדון: הגדרת מסכוייה ועדת הבטיחות
של הכותל
מכתביכם מיום 29.4.75 ומיום 14.5.75

1. ביום 11.5.75 מינה שר המשטרים ועדת הבטיחות של הכותל המערבי, הכולל את מר אביטר גיל, מהנדס מחוז ירושלים שלנו.
2. לנוחיותכם מצ"ב צלום מכתבי מנוי זה.
3. לאחר שהועדה חיפשה עם שר המשטרים לישיבה ראשונה אקבל מפר גיל חוות דעתו על עמדתנו בקשר לתפקידנו בוועדה.

בברכה,
מנהל מ.ע.צ.

העמק: מר א. גיל-מהנדס מחוז ירושלים -
למכתבך מס' 5/32/2/6/4-1263
מיום 26.5.75

מדינת ישראל

50

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

כודת
מס' 28.5.75 = 1110
5/32/2/6

תאריך: טז' בסיון תשל"ה
26 בסאי 1975

אל: מר מ. גולן, מנהל מע"צ

מספר: 5/32/2/6/4-1263

הנדון: ועדת הבטיחות של הכותל המערבי

ביום 11.5.75 הוצא מינוי להברי הועדה ע"י שר המשפטים (צילום מצו"ב). המינוי מופנה גם אלי אשר לפי תפקידי וסמכויות הועדה - הרכב החברים כולל את מהנדס מחוז ירושלים של מע"צ.

לאחר שנפגש עם שר המשפטים לישיבה ראשונה - אעביר אליך חווה דעה אם אפשר יהיה להפעיל מחדש ולפעול בוועדה זו.

בברכה,

א. גיל
מהנדס המחוז

העמק:
תיק 5/32/2/6
מ/10

3 35

DATE: 10/10/50
TIME: 10:00 AM

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

RE: [Illegible]

On 10/10/50, [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who stated that [Illegible] was in possession of [Illegible] and was willing to sell it for \$500.00. [Illegible] advised that [Illegible] was a [Illegible] and was currently residing at [Illegible]. [Illegible] advised that [Illegible] was a [Illegible] and was currently residing at [Illegible]. [Illegible] advised that [Illegible] was a [Illegible] and was currently residing at [Illegible].

[Illegible] advised that [Illegible] was a [Illegible] and was currently residing at [Illegible]. [Illegible] advised that [Illegible] was a [Illegible] and was currently residing at [Illegible]. [Illegible] advised that [Illegible] was a [Illegible] and was currently residing at [Illegible].

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



ירושלים, א' בסיון תשל"ח
11 במאי 1975

שר המשפטים

Handwritten signature

- אלו:
- מר יוסף שנברגר, אדריכל, רח' שטראוס 11, ירושלים
 - מר אבישר גיל, מנהל מע"צ, ירושלים
 - מר יעקב יניב, מנהל שירות בינוי, משרד הבטחון, תל אביב
 - מר דוד קאטוסו, יועץ אדריכלי לשר חזרות, רח' הירדן 7, ירושלים
 - מר חיים לוין, סגן מנכ"ס העיר, עיריית ירושלים
 - מר יוחנן מינסקי, אגף העתיקות, משרד החינוך והתרבות
 - מר שאיר בן-דב, המשלחת הארכיאולוגית, חפירות הכותל, ירושלים

בהתאם להחלטה ימ"ס 18 של ועדת השרים לעניין ירושלים מיום
י"ב בניסן תשל"ח (24.3.75), הנני ממנה אתכם לכהן כחברי ועדת
הבטיחות של הכותל המערבי.

רצ"ב מועבר אליכם מסמך המגדיר את תפקידיה של הועדה ואת
סמכויותיה כפי שאושרו על ידי ועדת השרים לעניין ירושלים בישיבתה
הנ"ל.

כיו"ר ועדת הבטיחות יכהן האדריכל יוסף שנברגר.

מודה אני לכם על נכונותכם לקבל את התפקיד ונאחל לכם הצלחה
בתפקידכם.

בברכה,
Handwritten signature
חיים י. צדוק
שר המשפטים

תיק מס' _____
1975 4.V. 11
מחוז ירושלים

מס' 16143

ז' באייר תשל"ה
18 באפריל 1975

16143



סר המשפטים

משרד המשפטים
יג אייר תשל"ה = 24.4.75
אל: שר העבודה, ד"ר
לשול נוסף ב

הנדון: הגדרת סמכויות ועדת הבטיחות של הכתל

כזכור לך החליטה ועדה השרים לענין ירושלים, ביום 24.3.75 לאמץ את ההגדרה של התפקידים והסמכויות של ועדת הבטיחות כמפורט בנספח שצורף לאותה ההחלטה.

לפי סעיף 6(ב) להגדרת התפקידים והסמכויות, יהיה מהנדס מחוז ירושלים של מע"צ הגוף המבצע של החלטות ועדת הבטיחות בכל העניינים שבתחום סמכותה, זולת העניינים הנתונים על-פי החוק בסמכותו של מהנדס העיר למבנים מסוכנים. הכל - אלא אם החליטה ועדה השרים או ועדת הבטיחות החלטה אחרת בענין פלוני.

נראה לי שהטיפול בענייני החקציב של ועדת הבטיחות (עריכת סקרים, בדיקות וכיוצא באלה) צריך להיות בידי מע"צ, אשר תעמוד בענין זה בקשר עם אגף החקציבים.

בברכה,
חיים יצ' צדוק

- העקב: 1. מנכ"ל משרד המשפטים
- 2. הממונה על החקציבים

משרד העבודה
 לשיבת המנהל הכללי
 19. 5. 75 - סיון
 5/32/2

משרד העבודה

לשיבת המנהל הכללי

המקום: תל אביב - תל אביב
 תל אביב

אכתוב לך את התשלום של 18.4.75

[Large handwritten signature]

אלה הם ג' מילון
 (2) מילון

המקום של תשלום
 תשלום

נודע לי שאתה מנסה להשיב את המילון שלי
 24.4.75 תל אביב

(1) מילון

(3) מילון
 מילון
 מילון

תל אביב - תל אביב - תל אביב

תל אביב

תל אביב חתימה

[Handwritten signature]
 תל אביב

ירושלים 14.5.75

עכ/כ/1000

מדינת ישראל
משרד המשפטים
היועץ המשפטי לממשלה

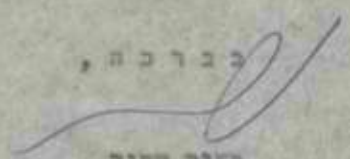
משרד המשפטים
ד' טבולות צבוריות, המשרד הראשי
12. 5. 75 - 1 חמלה סיון
מס' התיק 5/32/2/6

ירושלים, כ"ו באייר תשל"ה
7 במאי 1975

אלו: משרד האוצר / הממונה על התקציבים
16140

הנדון: בניין מדרשה אל ג'והריה - שיקום מבנה
מכתבה של עדה לוקסמבורג מיום 24.4.75

1. אנה ראה מכתבה הלוטה של סגן מהנדס מחוז ירושלים, אשר משום מה הופנה אלי.
2. אודה לך אם תודיעני בהתייחסות מי צריך להעניק את התקציב ומהי סיבת העיכוב, אם ידוע לך.

כברכה


מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

הצפיה

מר מדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר צבי רון - יועץ ראש העיר למזרח ירושלים
מר י. מיגלר, מהנדס ראשי לביצוע בניינים מע"צ תל-אביב
מר זילברמן - חשב משרד המשפטים, ירושלים
מר גוטמן - יועץ מר המשפטים, ירושלים
גב' עדה לוקסמבורג - משרד העבודה, ירושלים
חשב משרד העבודה

חש

מחלקת פנורמה
מחזור ירושלים
הח. 380
רח' הנביאים 62
ירושלים 91000
טל. 224611

מחלקת פנורמה
מחזור ירושלים
הח. 380
רח' הנביאים 62
ירושלים 91000
טל. 224611

לכבוד
מר יהודה כהן
רחוב טרמי חן 2
שכונת ימח נוף
ירושלים

כ"ג באייר תשל"ח
5 במאי 1975
5/32/2/6-1540

ארוץ נכבד,

הברוך: הסיכום פנסיים ליד הכותל ביה"ס ג' והריח -
לפי חוזה המס' ימ/62/74 תינם 16,12,74

נא לרשום לפניך את הסכומים הבאים לחוזה הנ"ל:

1. הסכום המקורי של החוזה 93,000.- ל"י
2. הסכום המוקן של החוזה לפי הוראת סיבוי מספר 1
מיום 28.2.75 95,086.75 ל"י
3. המחזור לחוזה, סעיף 3, 2 א' x 1,500.- ל"י =
3,000.- ל"י
92,086.75 ל"י
4. חובות לחוזה
 - סעיף 1, 0.40 x 37.50 ל"י =
 - סעיף 2, 59 חו" א' x 180.- ל"י =
 - סעיפים הריגים - אבסטיאנסטא - מריחת עצים
בקרובלינאום, 1 יח" א' x 750.- ל"י =
750.- ל"י
5. הסכום המוקן והסומי של החוזה 104,956.75 ל"י

Handwritten signature and scribbles on the left side of the page.

נא להמציא לי:

- (א) בחתום לסעיף 63 בחוזה, ערבות בנקאית לטיב העבודה והחוטרים
על סך 8,000.- ל"י, כחוקף עד 30.1.76.
- (ב) אשר שהוקדה לאחוד הגביה של קרנות הביטוח המוציגלי.
7. מצורפת הערות "משורר" בשלטה העתקים, נא להדביק על גבי המקור כולל הכנסת
בסך 25 אג', לחתום ולהחזיר אלי.
8. נא להצמיד על גבי מסך זה כולל הכנסת בסך 40 ל"י, לחתום ולהחזיר אלי.

בכבוד רב,

ג. טרב

א. לוקסמבורג

ד"ר טרב
בזכר מחוזי

ערה לוקסמבורג
סגן מנהל המחוז
בטס מנהל המחוז

העתק:
מנהלמ"צ חל אביב.
חשב מע"צ חל אביב.
גז"ר מחוזי.
מר א' גור, כאן.
מזכר כבודות.

Page 1 of 1

11/17

1. The first part of the document is a list of items.



2. The second part of the document is a list of items.

10
5
6
3

3. The third part of the document is a list of items.

4. The fourth part of the document is a list of items.

5. The fifth part of the document is a list of items.

6. The sixth part of the document is a list of items.

7. The seventh part of the document is a list of items.

8. The eighth part of the document is a list of items.

9. The ninth part of the document is a list of items.

10. The tenth part of the document is a list of items.

11. The eleventh part of the document is a list of items.

12. The twelfth part of the document is a list of items.

13. The thirteenth part of the document is a list of items.

14. The fourteenth part of the document is a list of items.

15. The fifteenth part of the document is a list of items.

16. The sixteenth part of the document is a list of items.

17. The seventeenth part of the document is a list of items.

18. The eighteenth part of the document is a list of items.

19. The nineteenth part of the document is a list of items.

20. The twentieth part of the document is a list of items.

21. The twenty-first part of the document is a list of items.

22. The twenty-second part of the document is a list of items.

23. The twenty-third part of the document is a list of items.

9/20/75

6/2/5

מחלקת עסקאות צבוריות
מחוז ירושלים
רח' הנביאים 52
ירושלים 91000
טל. 224411

הוראת שנוי מספר 1-
סופית

לכבוד
שר יחידה כחן
רחוב מרחי חן 2
שכונת יפה נוף
ירושלים

אדין זכבד,

כ"ה באייר תשל"ה
4 במאי 1975
5/32/2/6-1540

מחלקת עסקאות צבוריות
מחוז ירושלים
רח' הנביאים 52
ירושלים 91000
טל. 224411

הנדון: המיכה מבנים ליד הכוחל ביה"ט ג' והרחה -
לפי הודעת המער ימ/62/74 תינתן 16.12.74

נא לרשום למניין את השבויים הבאים לחוזה הנ"ל:

1. הסכום המקורי של החוזה - 93,000 ל"י
2. הסכום המחוקק של החוזה לפי הוראת שינוי מספר 1
מיום 28.2.75 95,086.75 ל"י
3. המחאות לחוזה, סעיף 3, 2 ס 3 - 1,500 ל"י =
- 3,000 ל"י
92,086.75 ל"י

4. חיובות לחוזה

1. סעיף 1, 0.40 ס 37.50 ל"י =
2. סעיף 2, 59 חת"א - 180 ל"י =
- עמיתים חריגים - אנטוסטומטס - מריחת עצים
בקרבולינאום, 1 יח"א - 750 ל"י =
אנטוסטומט,
5. הסכום המחוקק והסופי של החוזה 104,956.75 ל"י

6. נא להצגה ל"י

- (א) כחאטם לסעיף 63 בחוזה, ערבות בנקאיה לטיב העבודה והחומרים
על סך - 8,000 ל"י, בחוקף עד 30.1.76.
- (ב) אשור מחוקקה לאחור הגביית של ערבות הביטוח הסוציאלית.

7. מצורפת העודת "מחזור" בטלית העתקים, נא להדביק על גבי המקור כול הכנסה
בסך 25 אג", לחתום ולהחזיר אלי.

8. נא להצמיד על גבי מסמך זה כולל הכנסה בסך - 40 ל"י, לחתום ולהחזיר אלי.

בכבוד רב,

3. טוב

3. לוקסמבורג

ד' טוב
בזכר מחוזי

עדה לוקסמבורג
סגן מנהלס המחוז
בטס מנהלס המחוז

העמק:
מנהלמט"צ חל אביב.
חשב מט"צ חל אביב.
גז"ס מחוזי.
שר צ"ב, בחר, כחן.
מועד כמחוזות.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____



1. _____
2. _____
3. _____

1. _____	_____
2. _____	_____
3. _____	_____

4. _____	_____
5. _____	_____
6. _____	_____
7. _____	_____

8. _____

9. _____

10. _____

II. Appendix

I. VTC

1. _____
2. _____
3. _____

1. _____
2. _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

משרד העבודה
 לשכת המנהלן הכללי
 5.5.75 -
 מס ת.ד. 5/32/2/6

לכבוד

חברון: קצרת סוכות אזור הריגות
 על הכול

[Handwritten signature]

אל: אר"ה און

ר"ה יום, ארבעה ש שבועות אחר 19.4.75
 בנינו.

[Handwritten signature]

לדברך אהבתיך אהבתיך

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

בבית

שנה

חתימה

אדם קפלוט אהבתיך
 29.3.75 - עליה בזמאי של
 אהבתיך אהבתיך על אהבתיך
 אהבתיך אהבתיך אהבתיך

ירושלים 29.4.75

עב/כ/1001

7.5.75

ליון

4/30/75

העבודה
המסדר הראשי
30.4.75
5/32/2/6

מחלקת עבודת ציבור
מחוז ירושלים
מ.ד.ת.
רח' חיי חיים
ירושלים
פ.ל. 1019

פז' אייר חסל"ח
27 אפריל 1975

3/32/2/6/3-1488

אלו: מר שמר, היועץ המשפטי לממשלה, ירושלים.

הנדון: בנין סדרת אל ג'והריה - שיקום מבנה,
הנוכרי: מסמכי 5/32/2/6/3-1019 מיום 31.3.75

במכתב הנוכח הגמתי אומדן כספי, מבוסס על הערכת עיריית ירושלים,
עבור שיקום בנין סדרת אל ג'והריה בסך - 500,000 ל"י ובקשה
הקצבה של - 25,000 ל"י עבור מכנון העבודה.

אני מאשרת להביא לידיעתך כי ההקצבה שבקשתי לא נחשלה, ולכן
לא יכולתי להזמין את ההכנון לחסימה ולשיקום בנין סדרת
אל ג'והריה.

ב ב ר כ ה ,

ע. לוחטמבורג
עדה לוחטמבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העמק: מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים.
מר צבי רון - יועץ העיר לסדרת ירושלים.
מר י. סיבלר, מהנדס ראשי לביצוע בנינים סק"א חל אביב.
מר זילברמן-חשב מטרת המשפטים, ירושלים.
מר גוטמן - יועץ שר המשפטים, ירושלים.

מדינת ישראל

מדינת ישראל

פסק דין
התביעה

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

פסק דין
80-4-75
5-10-75
5/22/2/6

תאריך: 31 מרץ 1975

מספר: 5/32/2/6/3-1018

אל: טנהל מע"צ תל אביב.

הנדון: בנין מדרסה אל ג' והרחבה ע"י הכותל
המזרחי - התכנון לחזוק המבנה.

שר התכנון כי"ר ועדת הפרים למורה ירושלים הסיל
עלינו לטפל בשיקום בנין מדרסה אל ג' והרחבה.

התכנון הוזמן ע"י עיריית ירושלים אצל ד"ר רוזנהאופס
ומאחר ומיטון העבודה יעשה באמצעותנו, מבקשת העירייה
שאנו גם נשלם עבור התכנון.

אבקש לכן אישורך לחתום על חוזה עם המתכנן דר'
רוזנהאופס לפי תעריף אגודה האינג'ינרים.

בברכה מועדיכ למטחה

צביה לו-סמאל,
עדה לוקסבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

כ/2

מדינת ישראל, מידע ועבודה, מע"מ-החלקה בנייה

תיק מס': 5/32/2/6
תאריך: 31.3.75

אל: הועדה למטרת הכנון חוץ בהמצעות מר א. רמק
מאת: א. א. אוקס, א. א. אוקס, א. א. אוקס, א. א. אוקס

הגדה לפני דריש מסוימת והכנון חוץ

1. העבודה: בנין מבנים או ג'וריה ע"י כולל הקטן, ירושלים
2. הייעוץ המומלץ: תבנון למסוק האבנה
3. הטרות החלקיים הדרושים:
4. היקף העבודה: ל"י
5. סוג העבודה (חוק, חוקתה, הרחבה, סבויים):
6. היועץ המומלץ: ג'ר רוסנהאולט
7. הערות: מאתה מהכנסת. האגף ע"י וכו' עיני - ירושלים
מאת אבולטק מן מן אוקס למיפק המגף
8. שכר הטרחה עליו מוטב עם היועץ הועדד ועריף מסוימת ל"י
9. הומלץ בהתאם להצעתו של:

וחימה:

וחילוט הרכיב למסוימת והכנון חוץ

א. א. אוקס
ג. מוזט, מזכירות הועדה

א. א. אוקס
ג. ביל, יו"ר הועדה

מס' האיטור: 327/1
תאריך: 13.4.75

מר א. רמק (הערות להחקירות)

מר י. סיבלר/מר א. רון (מוקדים)

בידינו חקאיב - מס' ההזמנה א. א. אוקס

א. א. אוקס
וחימה

א. א. אוקס
תאריך

העמק: תיק הבנין

מזכרת ישיבה, מידוי העבודה, מע"ג-מזלוק בנינים

תיק מס': 5/32/2/6

תאריך: 31.3.75

אל: הועדה למסירת חנוך באמצעות מר א. רמק
מאת: אב"ד אוקספורד, סאן מייקס אחוז, יולט'ים

בקשה לתידור מסירת חנוך חוץ

1. העבודה: פנין מבסג או אלוהיה ז"י הכותל הקטן, יולט'ים
 2. הייעוץ המומלץ: תכנון אמצוק באבנה
 3. הטרות החלקיים הדרושים: _____
 4. היקף העבודה: _____ ל"י
 5. סוג העבודה (חזו, חוספת, הרחה, זנויים): _____
 6. היועץ המומלץ: ד"ר נוצנהאופט
 7. כחובתו: _____
 8. הערות: _____
 9. שכר הטרחה עליו מוטב עם היועץ בהקדר חפריף מתאים _____ ל"י
 10. חומלץ בהתאם להצעתו של: _____
- חתימה: _____

החלטת הועדה למסירת חנוך חוץ

מס' האיטור: _____
תאריך: _____

א. גיל, יו"ר הועדה נ. מוזס, מזכירת הועדה

מר א. רמק (וערות להתקטרות)

מר י. סיגלר/מר א. רון (מחקרים)

בידינו חקאיב - מס' ההזמנה _____

חתימה

תאריך

העתק תיק הבנין

גור גור יוסף

התאחדות המבנים
תל אביב
ת.ד. 132
יפו 4.3.75
5/32/2/6

י"ט ניסן תשל"ה
31 מרץ 1975
5/32/2/6/3-1019

[Handwritten signature]

מחלקת עבודות צמודות
מחוז ירושלים
ת.ד. 132

אל: השב מסדר המשפטים, ירושלים.

הנדון: בנין מדרסה אל ג' והריה -
שיפוץ המכנה.
הנוכרי: סכתב מס' 16140 מיום 4.3.75
של מר יחיאל גוטמן.

האומדן לשיפוץ בנין מדרסה אל ג' והריה מסתכם בסכום של
כ-500,000 ₪ (לפי הערכת עיריית ירושלים).

אבקשן להעביר אלי בהקדם הקצבה כספית של 25,000 ₪
כדי שאוכל להזמין את חכונן העבודה.

כ"כ אבקשן לדאוג להעברה יתרה ההקצבה לביצוע ההמיכות
הזמניות בסך 20,000 ₪, כפי שבקשתין במכתבי 5/32/2/6/3-854
מיום 10.3.75.

בברכה מועדים לשמחה

ע. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העחקו מר י. סיבלר, מהנדס ראשי לביצוע בנינים, מע"צ הל אביב.
מר יחיאל גוטמן, יועץ לשר המשפטים, ירושלים.

[Handwritten signature]

כ/2

264

משרד המשפטים
 מנהל עבודה צבאית - המשרד הראשי
 12. 3. 75
 5/32/2/6

13. 3. 75
 יגל
 ח

כו" אדר השל"ח
 10 סיון 1975
 5/32/2/6/3-854

אלו סר רוד זילברמן
 חשב משרד המשפטים
 ירושלים

הנדון: בנין מדרסה אל ג' וחרייה - הקצבה כספית.
 הנוכח: סמכתך 3737/502 מיום 19.11.74
 סמכתי 5/32/2/6/3-3783 מיום 6.12.74

על סיום העבודה, סמכתם ההוצאות כמפורט על -120,000 ₪
 (טאח וקשרים אחר ליהנות).

קבלו על כה -100,000 ₪ אגף להעביר לי הקצבה כספית
 נוספת על -20,000 ₪ כדי שנוכל להעביר להשלום את
 חשבון הקבלן והמחשני.

ב ב ב כ ה
 ב/אשמה
 עדה לוקסמבורג
 ב/הנדס הסוד
 ב/הנדס הסוד

העמית: סר י. סינור, סל"צ ח"א.
 חשב סל"צ חל אביב.
 בזכר מהודי י-ס
 ח"ק 5/32/2/6

Handwritten signature

כ/2

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
MAY 3 1954
WASHINGTON, D. C.

מס' 920

מס' רשמי
מס' עבודה צבאית. המשדד הראשי
מ - חשד אדר 12.3.75
1375/32/2/6

מחלקת עבודות צבאיות
מחוז ירושלים
ת.ד. 182

כ"ז אדר תשל"ה
10 מרץ 1975

5/32/2/6/3-854

אלו סר דוד זילברמן
חשב סדר המשפחה
ירושלים

הנדון: בנין פרנסה אל ג' והרייה - הפעכה בספירה.
הנוכח: מכאן 3737/502 מיום 19.11.74
מכאן 3733-5/32/2/6/3 מיום 10.12.74

עם סיום העבודה, משרכא ההוצאות בסכום של - 120,000.
(מאה ועשרים אלף לירות).

קבלנו עד כה - 100,000. איש לא יצטרך לי הקצבה בעת
נוספת של - 20,000. סרי ינואל יצטרך להעלות את
השבון הקבוע והמסבני.

ב בר כ"ה
א. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
ס/מחוז ירושלים
ב/מחלקת העבודה

העקב: סר י. פיגלר, סג"מ א.
חשב מס' ג' תל אביב.
בזכר סדרו י-ס
תיק 5/32/2/6

כ/2

POST OFFICE
ST. LOUIS, MO.
- 15 3 25 1.8 51
15 3 25 1.8 51

ST. LOUIS, MO.
MAY 15 1951

TO: [Faint recipient address]

FROM: [Faint sender address]

[Faint body text]

[Faint signature]

Handwritten notes in the top left corner, including the name "חיים" and other illegible scribbles.

מחלקת כספים
מחוז ירושלים
ת.ד. 192

הוראת סלנוי מספר 1

9. 3. 75 = 100

לכבוד
סר יהודה כהן
רחוב מרחי חן 2
יפה נוף
ירושלים

י"ז באדר תשל"ה
28 במרואר 1975
5/32/2/6/3-538

אדון נכבד,

הנדון: התיכת המבנים ליד הכותל הקטן - לפי
החלטת המועצה י"ט/62 מינום 16.12.74

נא לרשום למניין את הסכומים הבאים לחיוב:

1. הסכום המקורי של החובה 93,000.- ל"י

2. הפחתות לחובות
טעויות תריבוסו

(א) נקודי והוצאת מסולה מחדר בקומת החתונה
והסדר, 15 י"ע x 86.85 ל"י = 1,302.75 ל"י

(ב) העברת המסולה על ידי משה ב-2 כטיקרה
למקום מאוסר, 2 x 392.- ל"י = 784.- ל"י

3. הסכום המחוקק של החובה 95,086.75 ל"י

4. נא להצמיד על גבי סמך זה בולי הכנסה בסך 8.40 ל"י, לחתום ולהחזיר
אלי.

בכבוד רב,

ד' טוב
גזבר מחוזי

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בסם מהנדס המחוז

העתיק
מנהל מע"ג, חל אביב.
חשב מע"ג חל אביב.
גזבר מחוזי.
סורד כסדיות.
מפקח עבודות סר א' בתר.

11
- 9. 3. 25 - 25. 3. 25 -

under control
DATE 25/3/25
A.P. 252

1. 10/10/24
2. 10/10/24
3. 10/10/24
4. 10/10/24

5. 10/10/24

6. 10/10/24

7. 10/10/24

8. 10/10/24

9. 10/10/24

10. 10/10/24

11. 10/10/24

12. 10/10/24

13. 10/10/24

14. 10/10/24

15. 10/10/24

16. 10/10/24

17. 10/10/24
18. 10/10/24
19. 10/10/24

א. א. א. א.

מ 70

9/17

י"ז באדר תשל"ה
28 בפברואר 1975
5/32/2/6/3-538

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז לוקסמבורג
הגד

הודעת ייבוי מספר 1

מסרד העבודות
מחוז עמקית אריות, המשרד
13 חשלה אדר = 9. 3. 75
מס' ארץ 1/32/2/6

לכבוד
שר יהודה כהן
רחוב טרתי חזן 2
יפה נוף
ירושלים

ארזן נכבד,

הנדון: הסיכת המכניס ליד הכותל הקטן - לפי
חוקה מספר ימ/62/74 מינוח 16.12.74

בא לרשות לפניך את הטענות הבאים לחוזה:

1. הסכום המקורי של החוזה 93,000 ל"י
2. ההטבות לחוזה
טעמים הריבית
(א) בקרי ותוצאת הסולה מחיר בקומה החנוכה
וחסוד, 15 ל"ע x 86.85 ל"י = 1,302.75 ל"י
(ב) העבירה הסולה על ידי סמית ב- 2 נסיעות
למקום מאוסר, 2 x 392.- ל"י = 784.- ל"י
3. הסכום המוקן על החוזה 95,086.75 ל"י
4. בא להצמיד על גבי מסמך זה כולו הכנסה בסך 8.40 ל"י, לחתום ולהחזיר
אלי.

Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature and the number 107.

בכבוד רב,

א. א. א.
ד' טוב
גזבר מחוזי

ע. לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בטס מהנדס המחוז

העוקף
מנהל סע"ב, תל אביב.
טוב סע"ב תל אביב.
גזבר מחוזי.
גורד כמיות.
מקום עבודות סר צ' גמר.

RECEIVED
MAY 15 1964

RECEIVED
MAY 15 1964

TO: [Faint text]
FROM: [Faint text]

[Faint text]

[Faint, mostly illegible text]

[Faint text]

REQUIREMENTS

[Faint text]

- [Faint text]
- [Faint text]
- [Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

מ. ס. 91000
חשק

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל : מנהל מע"צ,
חל אביב

תאריך: י"ב בשבט תשל"ה
24 בינואר 1975

מספר: 244-

מ. ס. 91000
משרד העבודה
מחוז ירושלים
27. 1. 75
5/32/2/6

הנדון: חמיכת המבנים ליד
הכותל ביה"ס ג' והריה,
ירושלים

מכתבך מספר 5/32/2/1 מיום 19.12.74.

מצורף בזה חוזה מספר יס/62/74 מיום
16.12.74, המסבט בסך - 93,000 ל"י,
בקשר לעבודה הנדונה.

281
כ ב ר כ ה,

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בשם מהנדס המחוז

העוק:
מר צבי גתר, כאן.
מודד כמויות.
n/81

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

מדינת ישראל

משרד
ה ע ב ו ד ה
אגף/יחידה מחלקת עבודות צבוריות - מחוז ירושלים

חוזה מס' ים/62/74

שנערך ונחתם ב ירושלים ביום 16 בחודש 12 בשנת 1974

בין

ממשלת ישראל / מע"צ

לבין

יהודה כהן

כדבר הוצאה לפועל של

תמיכת המכנים ליד הכותל, ביה"ס ג'והריה.

תאריך גמר ביצוע החוזה
30.1.75

מ פ ת ח

צמוד

5 טופס החוזה

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

7	. . . . .	סעיף 1	- הגדרות
7	. . . . .	סעיף 2	- תפקידו ומכוותיו של המפקח - ניהול יומן
8	. . . . .	סעיף 3	- הסבת החוזה
8	. . . . .	סעיף 4	- היקף החוזה
8	. . . . .	סעיף 5	- ספקות במסמכים והוראות מילואים
9	. . . . .	סעיף 6	- אספקת תכניות
9	. . . . .	סעיף 7	- המבנה לשביעת רצון המנהל
9	. . . . .	סעיף 8	- ערבות לקיום החוזה
9	. . . . .	סעיף 9	- ויתור על הדעות נוטריוניות

פרק ב' - הכנה לביצוע

9	. . . . .	סעיף 10	- בדיקות מוקדמות
9	. . . . .	סעיף 11	- דרכי ביצוע ולוח זמנים
9	. . . . .	סעיף 12	- סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

10	. . . . .	סעיף 13	- השגחה מטעם הקבלן
10	. . . . .	סעיף 14	- רשיונות כניסה והרחקת עובדים
10	. . . . .	סעיף 15	- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
10	. . . . .	סעיף 16	- נזיקין לסכנה
11	. . . . .	סעיף 17	- נזיקין לגוף או לרכוש
11	. . . . .	סעיף 18	- נזיקין לעובדים
11	. . . . .	סעיף 19	- ביטוח על ידי הקבלן
11	. . . . .	סעיף 20	- ביטוח ע"י המנהל ע"ה הקבלן במקרים מסויימים
11	. . . . .	סעיף 21	- פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

12	. . . . .	סעיף 22	- גישת המפקח למקום המבנה
12	. . . . .	סעיף 23	- פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות ע"ה הקבלן
12	. . . . .	סעיף 24	- מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
12	. . . . .	סעיף 25	- מציאת עתיקות וכ"ב
12	. . . . .	סעיף 26	- זכויות פטנטים וכ"ב
12	. . . . .	סעיף 27	- תשלום תמורת זכויות הנאה
12	. . . . .	סעיף 28	- פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
12	. . . . .	סעיף 29	- תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכ"ב
13	. . . . .	סעיף 30	- מניעת הפרעות לתנועה
13	. . . . .	סעיף 31	- אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
13	. . . . .	סעיף 32	- מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
13	. . . . .	סעיף 33	- ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

13	. . . . .	סעיף 34	- אספקת כוח אדם על הקבלן
13	. . . . .	סעיף 35	- אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
14	. . . . .	סעיף 36	- פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
14	. . . . .	סעיף 37	- רווחת העובדים

עמוד	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה
14	סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
16	סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה
16	סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
17	סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
17	סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה	
17	סעיף 43 - התחלת ביצוע המבנה
17	סעיף 44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
18	סעיף 45 - מועד השלמת המבנה
18	סעיף 46 - ארכה להשלמת המבנה
18	סעיף 47 - עבודה בשעות היום ובימי חול
18	סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה
19	סעיף 49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איתורים
19	סעיף 50 - הפסקת העבודה
20	סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הממשלה
פרק ח' - השלמה, בדיקת ותיקונים	
20	סעיף 52 - תעודת השלמת המבנה
20	סעיף 53 - בדיקת ותיקונים
21	סעיף 54 - חקירת סיבותיהם של פגמים
21	סעיף 35 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)50 (2)53 (3) ר"ל 54
פרק ט' - שינויים, תוספות והתפתחות	
21	סעיף 56 - שינויים
22	סעיף 57 - הערכת שינויים
22	סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
23	סעיף 59 - רשימת תביעות
פרק י' - מדידות	
23	סעיף 60 - מדידת הכמויות
23	סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים
פרק י"א - תשלומים	
24	סעיף 62 - תשלומי ביניים
24	סעיף 63 - סילוק שכר החוזה
25	סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
25	סעיף 65 - מניעת ריחז מופרז
פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו	
26	סעיף 66 - תעודת סיום החוזה
26	סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
27	סעיף 68 - ביטול או אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
28	מוסף א

לתשומת לב!

הסעיפים ששונו לגבי המחזורת הקודמת: 48, 67
(מהדורת נובמבר 1971)

מדינת ישראל

ח ו ז ה מס' 62/74/ס

חווה זה נערך ונחתם ביום _____ לחדש _____ שנת 1974.

כ י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י בני-כחא, מהנדס מחוז, מע"צ ירושלים שתיקרא להלן "הממשלה" מצד אחד.

ל ב י ן

יהודה כהן

שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני.

חפיכת המבנים ליד הכוחל, ביה"ס ג' ותייה

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו וקבלת את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 93,000.- ל"י

(במלים: תשעים ושלושה אלף ל"י)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה,
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן;
 - (ג) המיפרט;
 - (ד) כתב הכמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה ח"ד 132, ירושלים

כתובת הקבלן רחוב פרחי חן 2 ירושלים.

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

בשם הממשלה:

י. לוקסמבורג

ד. ג. (-) 510

הקבלן: 

עד לחתימה: חתימתו

שמו

כתובתו

תפקידו

עד לחתימה: חתימתו

שמו

כתובתו

תפקידו

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' — כללי

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין). —

"המנהל" — פירושו: מנהל
לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
"הקבלן" — לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.
"המפקח" — פירושו: האדם שמתמנה בכתב מוזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" — פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" — לרבות: השלמתו ובדיקו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" — פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיודרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" — פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המיפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מיסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום המבנה" — פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" — פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"שכר החוזה" — פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוספף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" — פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, מוזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמ"עו ותו בפקודה האמורה.

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה, כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

תפקידיו
וסמכויותיו של
המפקח — ניהול
יומן

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ב) כמויות החומרים לשיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו;
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה;

- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
 (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
 (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום ;
 (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
 (י) הצרות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
 (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך לביצוע המבנה.

(3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרישומים בו, תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחוייבו את הממשלה.

(5) לא הודיע הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

3. (1) אין הקבלן רשאי לחסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

4. חיקף החוזה
 הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. ספקות במסמכים
 הוראות מילואים
 (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה — כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה — יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך — בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, — לרבות תכניות לפי הצורך — לביצוע המבנה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מה אמור בפרק ט'.

6. אספקת תכניות (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן — יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהוכן אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7. המבנה לשביעת רצון המנהל הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, לשביעת רצונו המחולטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל תוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8. ערבות לקיום החוזה להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה: —

10%	בעד 50,000 ל"י הראשונים משכר החוזה —
	בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"י
5%	הראשונים משכר החוזה ואינו עולה על 250,000 ל"י —
2.5%	בעד כל סכום נוסף העולה על 250,000 ל"י

הוצאות הערבות על הקבלן.

9. ויתור על הודעות נוטריוניות (1) שני הצדדים מוזתרים בזה על הצורך בהודעה נוטריונית בקשר לחוזה.

(2) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' — הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות (1) רואים את הקבלן כאילו ביקר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המקיפות כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מגיח את דעתו, ומתנה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, מוך 15 יום מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה, כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מוכן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותה, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. סימון (1) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימן הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבחים, הטמדים והתכוננה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבנין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו חלות על הקבלן.

(2) הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה, נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' — השגחה, נזיקין וביטוח

13. הקבלן או בא"כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועו של המבנה. מינוי בא"כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- השגחה מטעם הקבלן
14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור — לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרים ובין בעקיפין במקום המבנה.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מוזמן לזמן את רשימת מות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הממשלה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שיודוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו — אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפורשים.
- רשיונות כניסה והרחקת עובדים
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיתיה צורך בכך או שיודוש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. ובכל מקרה נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן הודך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 53.
- (3) בכל מקרה נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, הוצאות התיקון יחולו על הממשלה.
- (4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניית או במפרטים.
- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבודה, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".
- נזיקין למבנה

נזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דל-הלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הממשלה עבורם: -

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;

(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לממשלה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לתחומה.

(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אידי, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נסמנת מביצוע המבנה בהתאם לתחומה.

(ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.

נזיקין לעובדים

18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

ביטוח ע"י הקבלן

19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו:

(א) את המבנה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכם מוזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון סוסכם) למשך תקופת ביצוע המבנה;

(ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשירות המנהל.

(2) הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת הממשלה בכתב לבחירת החברה להנאי החוזה ולסכום הביטוח.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח ומוכן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוהם של הסעיפים 16, 17 ו-18.

(5) החליטה הממשלה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.

(6) תיקון הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ביטוח ע"י המנהל
ע"י הקבלן
במקרים מסוימים

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרימיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמיים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיקוח ע"י המנהל

21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר;

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' — התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנוזיקין, 1944, או לפי כל חוק אחר, לנוקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. באם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לממשלה מהקבלן לפי חוזה זה.
24. בכל הרכוש בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות; אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששתשלומם חל כדין על הממשלה — יוחזרו לקבלן ע"י הממשלה.
25. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מוזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר ייגלו במקום המבנה — נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזנתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) התוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 50 (3), כאילו היו התוצאות האמורות תוצאות שנגרמו לקבלן עקב הגסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 50 (1).
26. הקבלן ימנע כל נזק מממשלה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיר"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במגונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.
27. אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי הציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, — יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיר"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
29. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיר"ב תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיר"ב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכנית, במיפריטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.

גישת המפקח למקום המבנה

פיצוי הממשלה עקב איריקום התחייבות ע"י הקבלן

מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות

סציאת עתיקות וכר

זכויות פטנטים וכיר"ב

תשלום תמורת זכויות הנאה

פגיעה בנחיות הציבור ובנוכחיהם של אנשים

חיקוק נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיר"ב

30. **מניעת הפרעה לתנועה**
 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
31. **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**
 (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים — יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירה ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
 (2) הקבלן יהא רשאי לבצע ע"ח הממשלה את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.
32. **מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים**
 הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.
33. **ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה**
 הקבלן יסלק מוסן לזמן במקום המבנה את עודפי החומרים האשפה, מיד עם גמר העבודה ינקט הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים ככל שזוהו וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח.

פרק ה' — עובדים

34. **אספקת כח אדם על הקבלן**
 הקבלן מתחייב לספק על תשובונו תוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
35. **אספקת כח אדם ותנאי עבודה**
 (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בתוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כחו יוכל לבדוק אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הנדעה או דרישה שמסרו לבא כחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
 (2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
 (3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
 (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו איזור.

(5) הקבלן מסכים שבכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החזרה, ינוכה סך בשיעור 6% (ששה אחוזים) ושסכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגבית של קרנות הביטוח הסוציאלי על חשבון תשלום הקבלן עפ"י פסקה (4) לסעיף זה.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החזרה וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איהור של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועברו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו, ושכרו — לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי — לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגבית של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותו לפי סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב למלא אחרי גזירות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד — 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד — 1954.

36 (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעת רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את הלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37 (1) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדיה המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעת רצונו של המפקח.

(2) אם מקום מגורי מרביתם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה ימצא במרחק של יותר מ-3 ק"מ ממקום המבנה, רשאי הקבלן להקים מחנה עבודה במקום המבנה או בסמוך אליו בתנאי כי:

(א) המחנה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכל דבר אחר שהוא הכרחי, לדעתו של המפקח למחנה עבודה מסודר.

(ב) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבוננו הוא למקום המבנה בראשית כל שורת ימי עבודה רגילים ולהחזרתם למקום מגוריהם בסופם של כל שורת ימי עבודה רגילים; זמן הנסיעה למקום המבנה ייזקף על חשבוננו הוא בעוד שזמן הנסיעה ממקום המבנה יהיה על חשבון העובדים.

פרק ו' — ציוד, חומרים ומלאכה

38 (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

פנקסי כח אדם ומצבת כח אדם

רווחת העובדים

אספקת ציוד ומתקנים חומרים

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה. לאגור את החומרים במקום המבנה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 11 ושיהיה מבוסס עליו — הכל להנחת דעתו של המנהל. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המנהל. נאגרו חומרים במקום המבנה או הובטחה אספקתם כאמור בסעיף קטן זה, רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מפרעה על חשבון החומרים והממשלה רשאית לאשר מפרעה עד כדי 90% מצרך החומרים ובלבד שהקבלן ימציא למנהל ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח במלא ערך החומרים להנחת דעתה של הממשלה ולתקופה שתקבע על ידה; ובלבד שלגבי מפרעה כאמור ששולמה בעד חומרים שנאגרו במקום המבנה באישורו המוקדם בכתב של המנהל לא יידרש הקבלן להמציא ערבות כלשהי. לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האגורים להנחת דעתה של הממשלה. לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם לנאמר בסעיף 19, בשנתיים המחייבים לפי הענין. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62 (3) בדבר נכוי פקדון מכל מפרעה שתשולם כאמור, לצורך סעיף 64 — דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם — הכל לפי הענין.

(4) חומרים שהקבלן חייב לספקם — רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי הממשלה ושתמורתם תגובה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שהממשלה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים כמתאם לכך — יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה — לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לממשלה את החומרים שסופקו על ידי הממשלה ושלא השתמשו בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3), חייב הקבלן לשלם מיד לממשלה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 52, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לממשלה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה הממשלה את החומרים תוך 30 יום מיום התצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה דין דלק ושמן, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להצקת אדמה — כדין חומרים.

39 (1) בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזורים, מצורים, בן מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה.

(3) חומרים וציד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניהנה תעודת השלמת למבנה עפ"י סעיף 52 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורח המפקח בכתב, שהציד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) — (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן, להוציא ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. גמבע הקבלן מלעשות כן — רשאית הממשלה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הממשלה את חשבונו הקבלן בכל עודף שיותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החווה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 67, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40 (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי — יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה — אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים המלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת תיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוחה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות — ואם לא נקבע בכתב הכמויות — בכל מספר אחר המצורף לחווה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן, כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה, יחזור העודף לממשלה ע"י הקבלן.

(7) נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בפסקה (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור — יחול ההפרש על הממשלה אלא אם נבעו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המנהל מאשמת הקבלן, לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יחזור העודף לממשלה על ידי הקבלן.

בדיקת חלקי
המבנה שנועדו
לחיות מכוסים

41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשיעור רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשיעור רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים
מסולים ומלאכה
מסולה

42. (1) המפקח יהיה יזי אי לתורות לקבלן, מומן לזמן, תוך כדי מחלף העבודה:
(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(ב) על הבאה, חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים במסקה (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוות.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא הממשלה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע
המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה כתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא, צו התחלת עבודה וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בהחזרו ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

העמדת מקום
המבנה לרשות
הקבלן

44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה המשכחו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מומן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

45. מועד השלמת המבנה
- (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, שמגינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע המבנה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 46 להלן. יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

46. ארכה להשלמת המבנה
- (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.

(2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב — רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים; בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו ונגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

47. עבודה בשעות היום בימי חול
- (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה — ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

48. החשת קצב בצוע המבנה
- (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

(3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

49. (1) אם לא יושלם הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת המבנה, ישלם הקבלן לממשלה את הסכום שצוין בהצעת הקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 52, והממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50.

(1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנת לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשיעור רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת עבודתו של ביצוע המבנה לפי הוראה המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה כותב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות נקבע על ידי המנהל שלה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, תיעשינה מדי דות סופיות לגבי המבנה כולו או כל חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת אחוז מסויים מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות האמורות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות, כנתון להלן:

לא עלה ההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות לפי סעיף קטן זה ומחירי היחידות שבכתב הכמויות	על — 100,000 ל"י	8%
בעד כל סכום נוסף העולה על — 100,000 ל"י הראשונות ואינו עולה על	על — 250,000 ל"י	6%

- בעד כל סכום נוסף העולה על — 250,000 ל"י ואיגו עולה על — 500,000 ל"י — 4%
 בעד כל סכום העולה על — 500,000 ל"י ואיגו עולה על 2 מליון ל"י — 3%
 בעד כל סכום העולה על 2 מליון ל"י — 2%

(7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יהולו הוראות סעיפים קטנים (6)–(7) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן — לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

51 (1) הסכמה מצד הממשלה או המפקח לטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הממשלה

(2) לא השתמשה הממשלה או המפקח בזכויות הגיתנות להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' — השלמה, בדיק ותיקונים

52 (1) הושלם המבנה — יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת התודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו — יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח, ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשיעור רצון המפקח, את התיקונים הנפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה למבנה

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והממשלה החזיקה או השתמשה בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי והקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.

53 (1) לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפורטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדיק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה — מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדיק ותיקונים

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדיק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשיעור רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדיק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדיק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרגה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 (2).

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2), (3), יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת
סיבותיהם

54. (1) נתגלה פגם במבנה, בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיחקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הממשלה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה — יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

(2) נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 50 (2), 53 (2), (3), או 54, רשאית הממשלה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות תלו על הקבלן תהא הממשלה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא הממשלה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי מילוי
התחייבויות הקבלן
לפי סעיפים
(2) 50 (2) 53 (3)
54

פרק ט' — שינויים, הוספות והפחתות

56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

שינויים

(2) תוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותנתן בכתב; ואולם היה המנהל בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד וערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות שינויים — אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב, כתמורה בהצעת הקבלן לביצוע החוזה, יתן המנהל את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המנהל בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום היתנה.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל — עולה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, תהיה החומה ע"י מי שמייצג את הסמללה לענין החוזה.

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 57 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כנ"ל — לא יעלה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה בהתאם לסעיף 64 לחוזה זה.

(6) קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוה האמור בסעיף קטן (5) — בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן — ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו — אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השנוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוה האמור.

(7) נתגלה שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות עולה על הנקוב בכתב הכמויות או נופלת ממנה — תוצא פקודת שינויים על כך.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע לפי מחירי-היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב-הכמויות כל מחירי-היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי — ייקבע ערכם של מחירי-היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים. כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי-היחידות המבוקשות — ייקבע ערכו במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי-היחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהתנהגו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הגדול בתר ספת הוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנתוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו בהתאם להוראות סעיף 38 (3) ואושר על ידי המנהל. הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 12 אחוזים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת — רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונותנים לגבי קביעת מחיר-יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה — יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יזימת, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכימיו חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשויים ל-12% מערך העבודה והחומרים).

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שעות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57; לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת הטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשולמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

רשימת תביעות

59. (1) הקבלן יגיש למפקח כל הודשיים רשימה שתפרס את כל תביעותיו לתשלומים נרספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בעקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (5) לסעיף 57.

פרק י' — מדידות

מדידת הכמויות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטת המפורשת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימת מדידות לכתב ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות — רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, והיה רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לבריצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות — רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם — לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא — ותואר בו במפורש כסכום ארעי — לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה — לא יוכלל בשכר החוזה; ובאם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

(2) מחיר יחידה שנוקב בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה — יוחלף, לצורך חישוב שכר החווה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכי"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) — על חישוב שכר החווה.

פרק י"א — תשלומים

תשלומי ביניים

62. (1) בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור;

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום המבנה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 38 (3) לשם ביצוע המבנה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1), ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורטו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסויים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

(3) 10% (או כל אחוז אחר שייקבע לצורך זה במפורש בתצעת הקבלן) מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (2) יהיו דמי פקדון בידי הממשלה עד סידור החשבון הסופי ומהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החווה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה עד סוף החודש האמור, והנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החווה תוך 30 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2); בתנאי כי: — לא ישולם תשלום ביניים שערכו קטן מ-1,000 ל"י או כל סכום אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן.

(4) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

63. (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי

בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, שכר החווה ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ-60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן — כפי שנקבע כאמור — לא יאוחר מ-45 יום לאחר קביעת שכר החווה סופית כאמור, בהפחתת התשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החווה, אם שולם, ובניכור כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה — לכשימציא הקבלן לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

סכום הערבות יהיה לפי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 8.

(2) שכר החווה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60 בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 56 עד 58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64, 65.

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבנייה שיושג על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובאין טבלה כאמור מצורפת לחוזה — מדד הוצאות בנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "תנודות במדד" — ההפרש בין המדד בחדש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד בחדש שבו בוצעה העבודה עבודה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי הוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חובי, ספרעה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע המבנה — סרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 — יראו, במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצע בהתאם לזוה הזמנים לפי סעיף 11.

(4) אם הממשלה תספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע המבנה לא תחול הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן (1) לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרה זו: מדד תנודות מחירי הבנייה שיושג על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה, למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיוספק על ידי הממשלה לצורך ביצוע המבנה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה — מדד הוצאות הבנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט הברזל, העץ או כל חומר שיוספק על ידי הממשלה לפי משקלם במדד.

(1) היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים תאחרים הנוגעים לחוזה או לביר צוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז — יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהממשלה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך כביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב — סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום החוזה 66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה — להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה) — המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המנהל.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה 67. (1) הממשלה תהיה רשאית להפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה — בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: —

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה — בלי הסכמת הממשלה בכתב;

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הממשלה.

(4) תפסה הממשלה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.

(5) תפסה הממשלה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מוכותה של הממשלה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן — אומדן שכר החוזה) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים — תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסת מקום המבנה על ידי הממשלה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנחפסו במקום המבנה ושהממשלה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה — יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) הממשלה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

(10) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לממשלה והממ"שלה תתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה — ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50(6) של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) — רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות — ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

68.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

תעודת סיום

(על פי סעיף 66 (1))

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 66 של החוקה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוקה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוקה) לשביעת רצוני המלאה.

השם _____

התפקיד _____

תאריך _____

חתימה

חברת המבנים ליד הכותל, ביה"ס ג' ודריה
רשימת עבודות - הצדקה להוצא מספר 62/74/0

סעיף מספר	שם העבודה	סה"כ	מספר	מחיר יחידה	מחיר יחידה	סכום
				ל"ג	ל"ג	ל"ג
1.	חפיכת התקרות עם עצמם בעלי גודל וקובי טונים, הכל לפי החכניות ולפי הוראות המנדט.	30	12	3,750.-		45,000.-
2.	חפיכות העצים עם צנורות ברזל (רגלי מיגומים של בנין) באורך 2 מ' - 3 מ' כולל ריחובים לפי הצורך הכל לפי החכניות ולפי הוראות המנדט.	ח"ה	250	180.-		45,000.-
3.	כסות ב-200 לקירות ועמודים כולל חכניות (בחירת הצורך, לא כולל ברזל).	30	2	1,500.-		3,000.-
				סך הכל		93,000.-

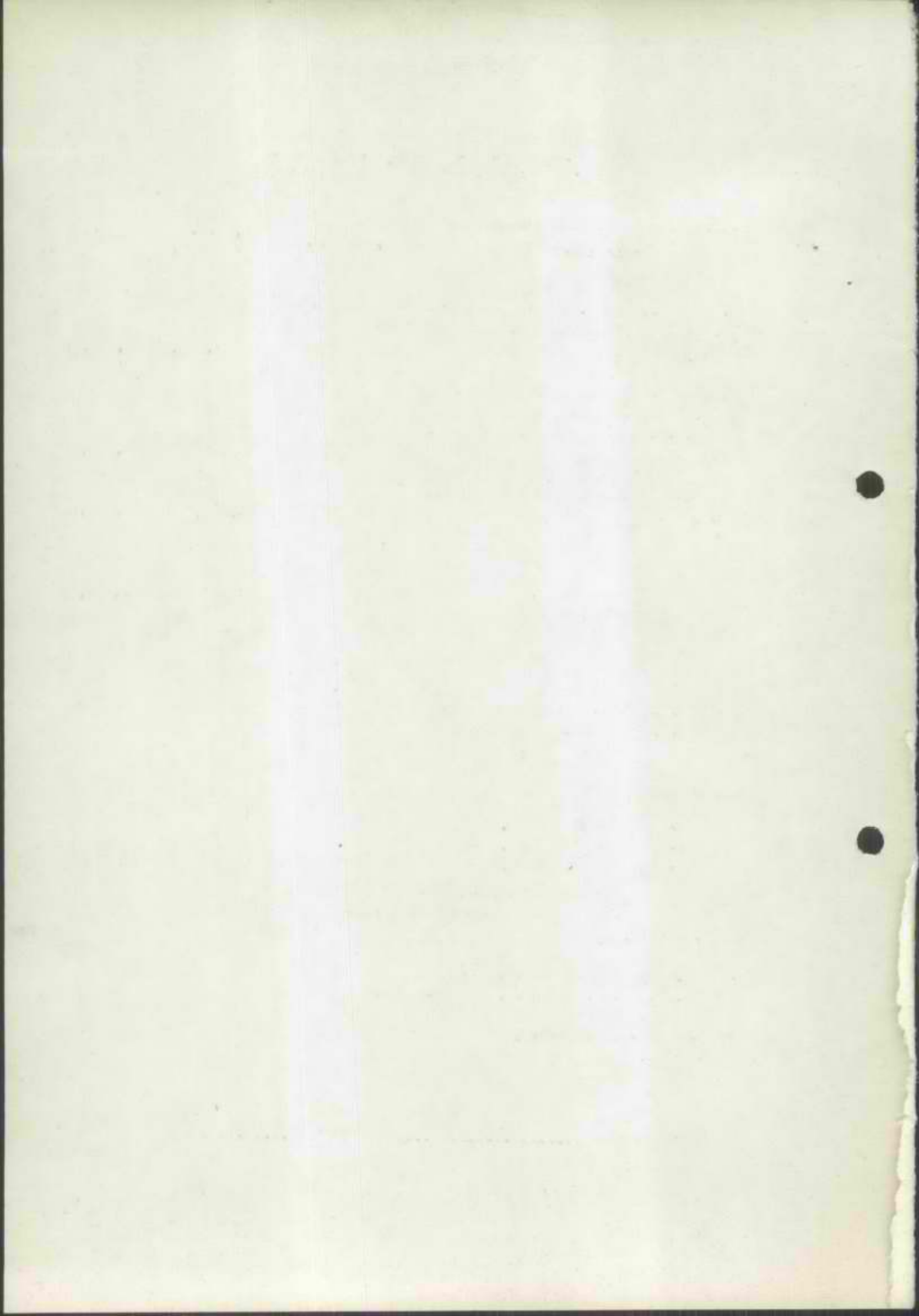
ה ע ר ו ת

- (1) המחירים כוללים הובלה כל החומרים הדרושים, כל השרי העזר, ניקוי הסוללה לאחר סיום העבודה.
- (2) העבודות יבוצעו לפי החכניות הבאות:
 חכניה מספר - 74/2003/1
 חכניה מספר - 74/2003/2
 חכניה מספר - 74/2003/3
- (3) על הקבלן להמציא את הביטוחים הדרושים בהתאם לסעיף 19 בחוזה, (ביטוח כללי, עובדים וצו שלישי).
- (4) סעיף 64 של החוזה לא יחול ולא תשולם החקירות או תוספת למחירים ככל שיבה שחייב.
- (5) הקומה ביצוע 4 שבועות.

..... תאריך:

.....

 ותשימת הקבלן:



8
234

ח' בטבת תשל"ה
22 בדצמבר 1974

מס' עבודה: 24.12.74
מס' חשבונית: 5/32/2

24/12/74

מג' ג' ה'

אלו: מר מ' שמנר, היועץ המשפטי לממשלה

למס' 3
מס' 3
מס' 3
מס' 3

הנדון: ועדה בטיחות לאזור הכוחל וחומות הר הבית

הריני מתכבד להעביר אליך קטע מחוך מכתבו של מר א' גיל אל מנהל מע"ץ מיום 3.11.74, בו הוא מודיע על התפטרותו מהועדה (קטע ב').

בבטיחות אלו איני רואה כל טעם להתנגד להודעתו של מר גיל.

ב ב ר כ ה

~~אריה זוראל~~
אריה זוראל

✓ חתום (לא במקורה): מר מ' גולן, מנהל מע"ץ



Faint, illegible text line.

Faint, illegible text line.

Faint, illegible text block.

Faint, illegible text line.

Handwritten signature or initials in blue ink.

Faint, illegible text line at the bottom.

19
כטבת תשל"ה
דצמבר 1974

5/32/2/18

אל : מהגדרם מחוז ירושלים

הנדון: בנין מדרסה אל ג' וחרייה - ביצוע חמיכות
מכתבכם מס' 3892-3/6/2/32/5 מיום 3.12.74

בהתחשב בדחיפות שבביצוע העבודה הזו ובהתחשב
בנימוקים ובהסברים שניהנו במכתבכם הנ"ל, אנו מאשרים
הזמנת העבודה אצל הקבלן היחידי שמוכן לבצעה, מר יהודה
כהן מירושלים, במחיר של - 125,250 ל"י, בהתאם לתצעהו.

2. אישור זה כוחו ימה במידה והתקציב הדרוש נמצא בידיך.

ב ב ר כ ה

ס. בנלין
מנהל מע"צ

י. בריסקר
חשב מע"צ

ת.א.כ.
ל.א.מ.
10/12

בנקת עזרת אברות
מחוז ירושלים
ת.ד. 152
רח' הנביאים 20
ירושלים 91000
טל. 111 2

10.11.74
7/11/74

כב' כסלו תשל"ה
6 בדצמבר 1974

5/32/2/6/3-3783

ד. ל. ס. ב. ר. ה.
מחלקת המסחר והאשראי
10.12/74 1003/1
5/32/2/6/3

אלו מר דוד וילברמן
חשב מסד הכספים
ירושלים

הנדון: בנין מדרשת ג' וחריה - אומדן כספי
חשבוני: מכחך 3737/502 מיום 19.11.74

האומדן של 100,000 ל"י נערך בזמנו ללא פרטים
מלאים, ועתה כניסתינו לעבודה שם החבר כי
העבודה העלה כ-160,000 ל"י (מאה וששים אלף לירות).

אבקש להסדיר יתרה התקציב בהקדם.

ב ב ר כ ה ,
ל.א.מ.מ.ב.ר.
עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז
כ/מהנדס המחוז

העקב: סגן מנהל פע"צ הל אביב.
חשב פע"צ הל אביב.
בזכר מחוזי - כאן.

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות, חמט, ירושלים
נ 1 תשנ"ד מס' 6.12/74 -
מס' התיק 5/32/2/6

תאריך: יט' בכסלו תשל"ה
3 בדצמבר 1974
מספר: 5/32/2/6/3-3892

אל: מנהל מע"צ הל אביב

הנדון: בנין מדרסת אל ג' וקרית - ביצוע תמיכות

הנזכר: מכתב מר צבי רון מס' 981 מיום 25.11.74 שצילומו הועבר אליך.

שר המשפטים הטיל על מע"צ אח ביצוע התמיכות של בנין מדרסת אל-ג' וקרית ע"י הכוחל הקטן.

לאור דחיפות הנושא הזמנו הצעות של כמה קבלנים, ביניהם אחד ממזרח ירושלים, אך רק אחד, הקבלן יהודה כהן, נענה והגיש הצעת מחיר.

לאחר משא ומתן עם הקבלן סוכמו המחירים. לאחר הקשיים המיוחדים הקיימים בדרכי גישה - אין אפשרות לגשת עם רכב ויש צורך לשאת את כל החומרים מרחק של יותר ממאה מטר - המחירים סבירים.

אבקש אישורך למסירת העבודה לקבלן יהודה כהן במחיר של 125,250.- ל"י. מצורף העתק הצעת הקבלן.

ב כ ר כ ה,

צבי לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

1/2

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED

טל. 522080

ירושלים

לכבוד

מנהל מחוז מע"צ

ירושלים

א.נ.א.

חנדון הצעת מחיר לתמיכות המבנים ליד הכוחל, בי"ס ג' ומריה.
בחתום להצעות קודמות על סמך תוכניות מיום 13.10.74.

מס' 74/200/1

מס' 74/200/2

מס' 74/200/3

1. המיכת התקרות עם עצים בעלי גודל ועובי שונים לפי המניתכם.

מ"ק לפי 3,750 ל"י = 63,750

2. המיכות העצים עם צינורות ברזל.

(רגלי מיבומים של בנין) באורך 2 מ' + 3 מ'.

(כולל ריהוקים במקרה הצורך) לפי התוכנית.

300 תמיכות, המחיר לרגל 180 ל"י = 54,000

3. יציאת ביטון לקורות ועמודים

(במידת הצורך, לא כולל ברזל)

5 מ"ק לפי 1,500 = 7,500

125,250 ל"י

בכבוד רב

יהודה כהן

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

כסלו תשל"ה
26
26
נובמבר 1974

✓ 5/32/2/6

אלו סגן מהנדס מחוז ירושלים

חנידון: רחבה הכותל - תוספת עמודים ופרשדות,

מסודת-עבודה 127/73 מיום 10.1.74.

מסוכין: מכתב מס" 5/32/2/6-3463 מ- 20.11.74

הננו מאשרים המלצתך להשלום בשיעור 10% מסכום פקודת
העבודה הנ"ל למר בצלאל עץ, עקב הוצאות היתר שנגרמו
לו שלא באשמתו.

ב ב ר כ ה,

ע. בריסקר
חשב ס.צ.ח.

מ. גולן
מנהל ס.צ.ח.

25/11/74

הפקדן כספים
בצוע (ביניכים)

א.ה.

לראש משרד

משרד העבודה
מחלקת המעורבות
י"ח תשנ"ד 74/216/32/5
מס' 5/32/216

Handwritten signatures and initials, including a large checkmark and the number 400.

י"ח כנסלו תשל"ה
25.11.74

981

מחלקת המעורבות
מחלקת המעורבות
מחלקת המעורבות

א.א. מנחם

אלו כר"מ. שביא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר אלקלעי, מ"מ מנהל האגף למכניזם מסוכנים
מאת: יוקץ ראש העיר לענייני מזרח ירושלים

הנדון: בנין המדרסה אל ג' והאריה

Handwritten notes in blue ink, including the date 3/12/74 and various illegible scribbles.

1. שר המספטים החליט להסיל על מע"צ פהרו ירושלים בצועם של החקונים חדופים ככנין הנ"ל.

2. לחלן סכום רבירם מישיבה האום שוערכה במשרדי ביום א' ה-24 בנוב' 74 בהסתמרות הנציגים הבאים:

- מר גטר, מהנדס, מע"צ פהרו י-ם
- מר מינצקר, ארכיטקט, נציב אגף העתיקות
- מר דקאק, מהנדס, נציב הוראקף המוסלמי
- מר אלקלעי, מהנדס, המחלקה לשרותי הנדסה

הסכומים:

- א. מע"צ יבצע את החקונים על פי התכניות של המחלקה לשרותי הנדסה ובמקרה.
- ב. מע"צ יתחיל בעבודות חוך שבוע עד 10 ימים מעת קבלת התכניות.
- ג. הערכה זמן לבצוע - עד חדש ימים.
- ד. אין צורך בשלב זה לפנות את המטפחה שעדיין גרה בכנין.
- ה. המחלקה לשרותי הנדסה תכוא בדברים עם ד"ר רודנהופט שתכנן את השלב הראשון של החקונים או לכל פתכנן אחר לפי שקול דעתה, בכל הנוגע להמסך התכנון ולתנאים הנלווים לכך.
- ו. נציב הוראקף חודיע שהם ישמרו פעולה בכל הנוגע לעבודות החקונים בשלב זה וכשלב הבא.
- ז. הריני חוזר ומציין שלאור החלטת הממשלה כל ההוצאות הכרוכות בחקונים הנזכרים ובחשכסם יחולו על הממשלה.

בברכה,

ג. רוזן

5/32/216/3 - 5/32/216
28.XI.1974
מ.ע.מ. מחוז ירושלים

העתיקים:

- מר ח. קולק, ראש העיר
- מר צ. רוזן, סגן ראש העיר
- מר ר. מיינשטיין, מנכ"ל
- מר גיל, מנהל מעץ פהרו י-ם
- מר מינצקר, אגף העתיקות

Handwritten signature and initials at the top left.

26.11.74
5/32/2/6/3

מהנדס המכון
מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
ת.ד. 192

אקטוס

שיקום בניין מדרסת אל-ג'והריה

סיכום דיון שהתקיים ביום 24.11.74 במשרד הירוען לראש העיר לעניני מזרח ירושלים, בהשתתפות:

ירושלים
משרד הירוען לראש העיר
מחוז ירושלים
ת.ד. 192
28.11.74
5/32/2/6/3

מר אבי רון, יועץ ראש העיר לעניני מזרח אור' מינסקי, אגף העתיקות
מר אלקלעי, משרד מהנדס העיר
מר גור, מ"צ ירושלים

הובחר בדיון כי החכירות שנמסרו למע"צ ע"י מחלקת מהנדס העיר מתייחסות להסיכה זמנית של הבניין. על הכנון ובצוע של שיקום יטורי יוחלט בחאריין מאוחר יותר.

מר אלקלעי יעביר למע"צ 3 מעיכות של החכירות, מאוחרות לביצוע. מע"צ החחיל בעבודה לאחר קבלת החכירות.

נרשם ע"י גור

תפוצה: לשכה של המשטחים, ירושלים
לשכה ראש העיר, ירושלים
סגן מנהל מע"צ (בנינים) ח"א
מר אבי רון, עיריית ירושלים
מר אלקלעי, מחלקת מהנדס העיר ירושלים
מר מינסקי, אגף העתיקות ירושלים

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל : מר י' טיגלר,
מהנדס ראשי לבצוע
בנינים, מע"צ
הל אנצב

תאריך: ו' בכסלו תשל"ה
20 בנובמבר 1974
מספר: 5/32/2/16 -3463

משרד העבודה
מזר עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
ח תל אביב, 22.11.74
מס' חתימה: 5/32/2/16

הנדון: רחבת הכוחל - תוספת עמודים ושרשראות
- לפתח פקודת עבודה מספר 127/73 מיום 10.1.74.

מצורף בזה צילום מכתב מאת מר בצלאל שיך המבקש
לאשר לו תוספת 10% לסכום הפקודה (-32,000 ל"י).

העבודה נמשכה קרוב לשנה - שלא באשמו. אני
ממליצה לאשר את ההעלאה המבוקשת - כל התכנסות על מוד
חומרים או שכר עבודה תגדיל את ההעלאה בשעור ניכר.

נא אשורף.

ב ב ר כ ה,

צבי גורן
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בשם מהנדס המחוז

העתיק:
מר צבי גורן, כאן.
מודד כמויחה.

at 1' on 1' grid,
each side 1000
feet, etc.



each side 1000
feet, etc.

1' each side
1000 feet

Each

each side 1000 feet - 1000 feet
1000 feet each side 1000 feet

each side 1000 feet - 1000 feet
each side 1000 feet - 1000 feet

each side 1000 feet - 1000 feet
each side 1000 feet - 1000 feet

in each

each side

each side 1000
feet each side
1000 feet

each side
1000 feet, etc.
each side

each side 1000 feet - 1000 feet

בבית של
נה' ג' ב' א' 3
יכנסים

סממ (10)

13/11/74

הניצחון: חמורים ושומרי מקדונו
לנחמה הנ"ל.

מס. הצרכנות: 127/73

לכב'
מנהלים המוסד
מב' א. י. י. י.
הת"פ
יכנסים

ב.י.

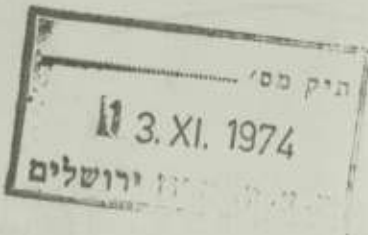
לאתר עיסקים ובעלות הנוג' עמדת את כל
המבוצר הנ"ל. גמולת הביצוע אפ"י קרוב
למקומיים.

לצאבונן הוצאות הביצוע יחול (פדומים כגון
זל התנאים מקיבלת בשדה, זמן יצי (פיקה אולם
כאן בבקשה לקבל גוסס) של 10% זל צדוצת.
(הס"ה הוא 32,000. לפי מוצה ההצמחה בטדמ).

בכבוד נכ

וגדולה

בבית של



בחוץ תשל"ה
בנובמבר 1974

5/32/2/6

אל : מר א. גוראל, המנהל הכללי, משרד העבודה, ירושלים

הנדון: ועדת בטיחות לאזור הכותל וחומות הר הבית
מכתבן מיום 11.1.74 אל מר א. גיל

- - מצ"ב מכתבו של מר א. גיל מס' 5/32/2/6/4-3669 מיום 3.11.74, המדבר בעד עצמו.

2. אני חמיס דעים עם מר גיל ומבקשן לאשר את ההתמרותו
הוא ומל מע"צ בכלל מהועדה - עד שלא תוסדר תקינות הפעולה
של הועדה.

ב כ ר כ ה ,

מ. גולן

מנהל מע"צ

העתק: מר א. גיל, מחנה מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד העבודה
מח' עבודות צבוריות, המשרד הראשי
- 5. 11. 74 - תשנ"ד
5/32/2/6
מס' חוק

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים
8/11/74

תאריך: יח' בחשון תשל"ה
3 בנובמבר 1974

מספר: 5/32/2/6/4-3669

אל: מנהל מע"צ תל אביב

הנדון: ועדת בטיחות לאיזור הכותל וחומות
הר הבית

א.

1. ביום 3.1.74 הודעתי ליו"ר הועדה שאינני רואה יותר עצמי חבר
בה - בגלל אי הפעלת הועדה. (העתק אליך ולמנכ"ל המשרד ולמכוחבים
אחרים) - נספח 1.

2. ביום 14.1.74 זומנה ישיבה אצל היועץ המשפטי לממשלה לדיון בנושא -
נספח 2.

3. ביום 16.1.74 הוצא מסמך מטעם היועץ המשפטי המסכם את הישיבה הנ"ל.
צילום שלחתי אליך - נספח 3.

4. ביום 4.2.74 כתב יו"ר ועדת הבטיחות ליועץ המשפטי לממשלה ובקש
הבהרות - נספח 4.

5. תשובה היועץ המשפטי לממשלה נתנה ביום 10.2.74 - נספח 5.

6. ביום 16.2.74 התקיימה ישיבה של ועדת הבטיחות בה נדון מכתבו של
היועץ המשפטי לממשלה - נספח 6.

7. ביום 17.3.74 העברתי ליו"ר ועדת הבטיחות הצעה להגדרת תפקידי מע"צ
במסגרת הועדה - נספח 7.

8. ביום 22.3.74 הועבר מכחבי ע"י יו"ר ועדת הבטיחות ליועץ המשפטי
לממשלה - נספח 8.

ב.

היות ויו"ר ועדת הבטיחות התפטר ולא מונה אחר במקומו, היות והועדה אינה
מחכנסת והיות ואין כל שינוי בסטטוס של הועדה - הריני חוזר להודעתי מיום
3.1.74 שבה מסרתי שאינני רואה עצמי חבר בוועדה (שאינה קיימת למעשה).

מאחר ובזמנו מנכ"ל המשרד החרעם שהודעתי על כך ישירות ליו"ר הועדה -
הריני מודיע לך עתה כממונה הישיר שלי.

בברכה,

א. גיל
מהנדס המחוז

1/10

U



SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

1. SECRET
2. SECRET
3. SECRET
4. SECRET
5. SECRET
6. SECRET
7. SECRET
8. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

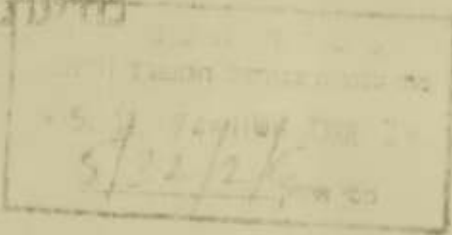
SECRET

SECRET

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

משרד המכס
תחנת המכס
תל אביב

מדינת ישראל



תאריך: 22 במאי 1974

מס' 5/32/2/4/4-3665

אל: מנהל מל"צ אל אביב

הנדון: רעה במסגרת לאזור בכותל והמורה
פר 237

- 8.
- 1. כיום 3.1.74 הודעה ליורר הודעה שאיננו רואים יורר עובי חבר
בה - כולל אי העלת הודעה, הפקק אליך והמנ"ל המשרד ולמכותבים
אחרים) - נספח 1.
- 2. כיום 10.1.74 הודעה חברה אל הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע -
נספח 2.
- 3. כיום 16.1.74 הודעה חברה אל הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע -
נספח 3.
- 4. כיום 17.2.74 הודעה חברה אל הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע -
נספח 4.
- 5. הודעה הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע - נספח 5.
- 6. כיום 16.2.74 הודעה חברה אל הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע -
נספח 6.
- 7. כיום 17.3.74 הודעה חברה אל הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע -
נספח 7.
- 8. כיום 22.3.74 הודעה חברה אל הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע -
נספח 8.

2

הודעה חברה אל הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע - נספח 8.

הודעה חברה אל הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע - נספח 8.

הודעה חברה אל הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע - נספח 8.

הודעה חברה אל הודעה המספיק למסעלה ליררר גבוע - נספח 8.

מ. ת. כ. ה.

משרד המכס
תל אביב

[Handwritten signature]

כ"ט חמוז השל"ד
19 ביולי 1974
-2527

חלקה עבודות צבאיות
מחוז ירושלים

מס' 132
מס' 26.7.74
[Handwritten signature]

[Handwritten notes: סיג 9, מ, 20/2]

לכבוד
"משהב"
חברה שכונת ובניין ופתוח בע"מ
רחוב הגידים 1
ירושלים
א.נ.ב.

הנדון: עבודה לצורך (סלב ד') רחבת הכוחל המערבי
חוזת מס' ים/54 מיום 14.2.73
הנזכרת הוראת שנוי מס' 2 מיום 24.6.74

נא לרשום לפניך כי הסכום 86,863.47 ל"ש בהוראת שינוי מס' 2 הנזכרת לעיל הוא הסכום המהוקן והסופי של החוזה הנ"ל.

נא להמציא לי בהתאם להצעתך ערבות בנקאית לטיב העבודה וחוטרים על סך - 7,000. לחוקף עד 30.5.1975.

מ"ב העודה שחרור בשלושה העתקים נא להדביק על גבי המקור בול הכנסה בסך 25 אג', לחתום על שלושתם ולהחזיר אלי.

נא להמציא לי אשור מהועדה לאחוד הגבוהה של קרניית הבטוח הסוציאלית.

בכבוד רב,

ד. טוב
ד. טוב
גזבר מחוזי

ע. למשמכורג
א. ביל
מחנדים המחוז

העתק: מנהל מע"צ.
מר צבי גתר
ג.מ. - באשור מנהל מע"צ מיום 5.7.74
5/32/2/6 (לגבי סעיפים חריגים).

ס.כ.

מס' ר. ז. ב.
 מוד עבודה 22
 המספר הראשי
 24.7.74
 ה- (סלמית)
 מס' התק. 26/23/74

הוצאת שכרי מס' 1

Handwritten initials

לכבוד

משה בע"מ

רחוב הגידים 1

ירושלים

כה' בתמוז תשל"ד

18 ביולי 1974

אדוניים נכבדים,

5/32/26-2440

הנדון: ביצוע עבודות השיפה ושפוף ליד

הכוחל, לפי חוזה ימ/12/73 מיום

8.7.73

Handwritten signature and notes

בא לרשות למניכח את השכריות הבאים לחוזה הנ"ל:

400,000.- ל"י

1. הסכום המקורי של החוזה

2. סכום העבודה שבוצעו עד הודש

אוקטובר 1973, המחורה את הסכום

המחוקן והטופי של החוזה

258,888.02 ל"י

3. לוקסמבורג בכבוד רב,

עדה לוקסמבורג

ד. טרב
 מ"מ טהנדס המחוז
 בזבר מחוזי
 ב/טהנדס המחוז

התקן: מנהל מע"צ ח"א

פר.צ. גמר

מ.כ.

ג.ס.

מדינת ישראל
מחלקת עבודות צבוריות, המשרד הראשי, הל-אביב
רחוב לינקולן 3, טל. 289251, ת.ד. 20101

51 - יו"ד 1076

תאריך

5/31/2/6

מס'

אל: **סבן** מהנדס מחוז **ירושלים**

הנדון: **רחבת הכותל-עבודות ריצוף (טלב ד')**
הוצה מס. יט/54/73 מיום 14.7.73

ספוכין: **מכתב מס. 2041-מיום 23.6.74**

הננו מאשרים את סבירות מחירי הסעיפים החריגים **2,4,7**

כפי שפורטו **ברשימה שצורפת למכתבך שבסימוכין**

... מצ"ב מוחזר אליך החומר המבוקש.

ב ב ר כ ה,



י. סיגלר

מהנדס ראשי לבצוע (בנינים)

העחק: חשב טע"צ

1955
1956
1957

1958

1959
1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

מס' 100
מס' 100
מס' 100

משרד העבודה
מח' עבודות נכבדות, המספר הראשי
1-תעודת זהות 27. 8. 74
5/32/2/4

לכבוד
מח"ב אילון
חברה לשכון ובנין ותחום בע"מ
רחוב הגידס 1
ירושלים

ד' בתמוז תשל"ד
24 ביוני 1974

5/32/2/4-2044

אדוניים נכבדים,

הנדון: עבודה ריצוף (שלב ד') רחבת המוחל המערבי
תוצה מספר ימ/54/73 מיום 14.2.73

[Handwritten signatures and notes in blue and green ink, including 'מס' 100' and 'מס' 100']

נא לרשום למניח את השבויים הבאים לתוצה הנ"ל:
הסכום המקורי של התוצה 78,800.- ל"י

2. התחנות

לסעיף 1, 17.55 מ"מ x 13.- ל"י = 228.15 ל"י
לסעיף 3, 17.15 מ"מ x 125.- ל"י = 2,143.75 ל"י
לסעיף 4, 48.73 מ"מ x 175.- ל"י = 8,528.27 ל"י
..... 10,900.17 - ל"י
ל"י 67,899.83

3. תוספות

לסעיף 2, 57.37 מ"מ x 70.- ל"י = 4,015.90 ל"י

4. מקסימום חריגות לפי הרישומים המצ"ל, מאירי הסעיפים
החריגים הם זמניים עד לאשורם ע"י מנהל תע"מ 14,947.74 ל"י

5. הסכום המחוקק של התוצה 86,863.47 ל"י

6. נא לבייול מסך זה בחלקה מס בולים בסך 32.40 ל"י בולי הכנסה, ולהחזירו אלי.

מחירי הסעיפים החריגים
הם יחידים עד לאשורם
ע"י מנהל תע"מ.

בכבוד רב,

לוקסמבורג

ד' סוב
ד' סוב
גזבר מחוזי

עדה לוקסמבורג
סגן מחנה המחוז
בסמ מחנה המחוז

[Handwritten signature in blue ink]

העקב
מנהל תע"מ חל אביב
סר צבי גמר, כאן
סודר כמחוז
גזבר מחוזי.

County of ...
City of ...
I, the undersigned, Clerk of the County of ...
do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of ...

1900
100

100

PROPERTY

Section 1, T. 10 N., R. 10 E., S. 10 S., ...

Section 2, T. 10 N., R. 10 E., S. 10 S., ...

Section 3, T. 10 N., R. 10 E., S. 10 S., ...

Section 4

Section 1, T. 10 N., R. 10 E., S. 10 S., ...

Section 2, T. 10 N., R. 10 E., S. 10 S., ...

Section 3, T. 10 N., R. 10 E., S. 10 S., ...

Section 5

Section 1, T. 10 N., R. 10 E., S. 10 S., ...

Section 2, T. 10 N., R. 10 E., S. 10 S., ...

Section 3, T. 10 N., R. 10 E., S. 10 S., ...

Section 4, T. 10 N., R. 10 E., S. 10 S., ...

STATE OF TEXAS
COUNTY OF ...
CITY OF ...

100

100

100

100

רשימת טקסטים חייבים מצורפת -
 תוצה מס' 54/73/8

סעיף מס'.	תאריך העבודה	יח"	מס'.	מחיר יחידה מ"ב ל"י	מחיר מ"ב	סכום ל"י
1.	טרק קיר אבן קיים והרחקו מהשטח בגובה 180.90 מ"מ.	מ"א	9	75.-	675.-	
2.	פינוי שריפת העפר כולל סלוק באומל ועבודות ידיים.	מ"ק	42.90	43.34	1,859.20	
3.	טירוק גזר רשת קיימת בגובה 1.50 מ'.	מ"א	17.60	30.-	352.-	
4.	גזר רשת-קיר עם סגירת היזל זויה כולל עמודים טרובעים כל 1.50 מ' גובה הגזר 1.25 מ' קידוח חורים וביטון.	מ"א	37.45	200.-	7,271.04	
5.	אבנים קיר אבן-טלית עם סיכה עם גב באורך עובי כלי 38 ס"מ כולל:					
	(א) חסירת יסודות באורך 1.82 מ' א- 45.- ל"י = 81.90 ל"י	מ"א	1.82			
	(ב) יציקת יסוד כולל זיון באורך 1.82 מ' א- 130.- ל"י = 236.60 ל"י	מ"א	1.82			
	(ג) בניית קיר אבן טלית עם גפר עליון וכווילה 1.46 מ' א- 250.- ל"י = 365.00 ל"י	מ"ב				683.50
6.	אסלט לטביל כולל הקון.	מ"ב	44.10	35.-	1,543.50	
7.	הקמת גזר רשת וטן גובה 1.50 מ' כולל קידוח חורים וביטון.	מ"א	35.70	55.-	1,963.50	
8.	עמודים חרטים לב"ל בגובה 2.00 מ'.	יח"	20	30.-	600.-	
						<u>14,947.74</u>
			סך-הכל			

STATE OF TEXAS
 DEPARTMENT OF REVENUE
 SALES TAX REPORT

LINE NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE	TAX
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

בְּדִינַת יִשְׂרָאֵל

משרד העבודה

מחלקת עבודות ציבוריות

מחוז ירושלים

אל : מר סיגלר,
מהנדס ראשי לבצוע
(כנינים) מע"צ
חל אביב

תאריך: ג' בתמוז תשל"ד

23 ביוני 1974

מספר: 2041-

משרד העבודה מד' עבודות ציבוריות. המשרד הראשי תשד תמוז 26.6.74 מס' התק 5/32/26
--

מח כ"ו
1/7

הנדון: עבודות רצוף (שלב ד') רחבת
הכותל : לפי חוזה יס/54/73 מיום
14.7.73

מצרפת בזה לאשורך בשני העתקים רשימת סעיפים
חריגים בצרוף נתוחי מחירים לסעיפים 2, 4, 7
מחירי רשימת החריגים נבדקו והם סבירים.

מכ"ס א"ג
לכונן מחירים
מ"מ
1.7.74

א"ש
1/7

כ ב ר כ ה,

צ. ר. ל. ס. ח. ג. י.
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בשם מהנדס המחוז

העתק:
מר צבי גמר, כאן
סודר כמויות

STANDARD

STANDARD
STANDARD
STANDARD

STANDARD
STANDARD
STANDARD

STANDARD
STANDARD
STANDARD
STANDARD

STANDARD
STANDARD
STANDARD

STANDARD
STANDARD
STANDARD

STANDARD
STANDARD
STANDARD

STANDARD

STANDARD
STANDARD
STANDARD

STANDARD
STANDARD
STANDARD

רשימה מעיפים הריגים מצורפת -
תוזה מסמך יח/73/54

מספר	תאור העבודה	יח"	כמות	מחיר יחידה אב' ל"י	סכום אב' ל"י	סעיף
1.	מרוק קיר אבן קיים והדחקו מהטטה בגובה 180.90 ס"מ.	מ"א	9	75.-	675.-	
2.	מינוי ערימת העפר כולל סלוק בשופל ופכודות יריים.	מ"פ	42.90	43.34	1,859.20	
3.	פירוק גדר רשת קיימת בגובה 1.50 מ'.	מ"א	17.60	20.-	352.-	
4.	גדר רשת-קצת עם מסגרת ברזל זווית כולל עמודים מרובעים כל 1.50 מ' גובה חגדר 1.25 מ' קידוח חורים וביטון.	מ"א	37.45	200.-	7,271.04	
5.	אבניה קיר אבן-מלטיש עם פינה עם גב בטון עובי כללי 38 ס"מ כולל: (א) חפירת יסודות באורך 1.82 מ' א-45.00 ל"י = 81.90 ל"י (ב) יציקת יסוד כולל זיון באורך 1.82 מ' א-130.60 ל"י = 236.60 ל"י (ג) בניה קיר אבן מלטיש עם גמר עליון וכוחלח 1.46 מ' א-250.00 ל"י = 365.00 ל"י	מ"א מ"א מ"א מ	1.82 1.82 2	50.-	683.-	
6.	אספלט לשכיל כולל תקון.	מ	44.10	35.-	1,543.50	
7.	העברת גדר רשת ושן גובה 1.50 מ' כולל קידוח חורים וביטון.	מ"א	35.70	55.-	1,963.50	
8.	עמודים חדשים לנ"ל בגובה 2.00 מ'.	יח"	20	30.-	600.-	
			סך-הכל		<u>14,947.74</u>	

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילונבלום 37, ח.ד. 2770
 סניפים: ירושלים, רח' הגודס 1
 ח'פ'ה, רח' אלוונוב 3
 באר-שבע, רח' מצדה 55
 (5 סניפים) טל. 58144, טל. 224101, טל. 668089, טל. 30000

המשן למבוקים: טר. הליון, ח"א

ש"ז בסיון תשל"ד
 6 ביוני 1974
 מסמך 368/74

לכבוד
 מחלקת עבודה ציבוריות
 לידי מהנדס גמר
 רח' הנביאים 52
 ירושלים

א.ג.

הנדון: חוזה ים/54/73 סיום 14.7.73

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הננו מטביאים לך בזה נהוג מחירים לעבודות הנוספות בכחל כפי שהוגש בחשכון סיום 24.5.74.

טעף 2

660.- ✓	55 ל"י שעה	שועל 12 שעות לפי
400.- ✓	50	8 ימ"ע לפי
600.- ✓	150	הוצאות הפסולת 4 הוכלות לפי

1660.- ✓

199.20

1839.20

1400.-

סל' 4334 / 3

בסיס

סל' 4290 / 3

12%

רווח קבלני 15%

טעף א 4 גדר רשת

5,992 ✓

מחיר מסגרות למ" 1 160 x 37.45 =

חמירה 20 שוחות לעמודים

יציקה בסוף כולל חומר ל - 20 עמודים 20 x 25

500.- ✓

6492 ✓

779.04

973.80

7271.84

7465.80

סל' 19416 / 1

בסיס סל' 37.45

12%

רווח קבלני 15%

טעף 7

714.-

פרוק גדר רשת מחיר סופי 20 למס"ר 1

1249.50

חמירה שוחות בסוף והרכבה 35 "

1963.50 ✓

תיק מס'
 10.VI.1974
 מע"ט מחוז ירושלים

[Handwritten signature]

ממשט מנהל הסניף, מכבוד רב,

רשימת חשבונות ונתונים

שנת תשס"ו	מס' חשבון	סכום
1000000	1000000	1000000
2000000	2000000	2000000
3000000	3000000	3000000
4000000	4000000	4000000
5000000	5000000	5000000

הכנסות
וצדדים
1777777

הוצאות
וצדדים
1777777

סה"כ

1777777

הכנסות וצדדים
וצדדים

שנת תשס"ז

הכנסות	1000000
וצדדים	1000000
הוצאות	1000000
וצדדים	1000000
סה"כ	1000000

שנת תשס"ח

הכנסות	1000000
וצדדים	1000000
הוצאות	1000000
וצדדים	1000000
סה"כ	1000000

שנת תשס"ט

הכנסות	1000000
וצדדים	1000000
הוצאות	1000000
וצדדים	1000000
סה"כ	1000000

23

Friday

בסליו תש"ם
NOVEMBER 1979

ג

יום שישי

614646
33
ת"ת

7

8

9

10

11

12

13

14

24

Saturday

בסליו תש"ם
NOVEMBER 1979

ד

יום שבת

25

Sunday

כסלו הש"ס
NOVEMBER 1979

ה

יום ראשון

זאת יום
שמחה - פורים

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

באזור תשל"ד

195.74

5/32/2/6

אל ז מר אליצור, החשב הכללי, מס' האוצר, י-ם

הנדון : שמוץ הבית הרעוע ליד הכותל
המערבי

בהתאם לאשור תקציבי מס' 13/37 מיום 5.12.73
הוקמד ברשות מע"צ סכום נוסף בסך - 4,745.00 לנכסוי
הוצאות העבודה הנדונה .

ההוצאות בהתאם לדו"ח מרס 1974 , עלו לסך
. 4,760.47

נא להעביר לזכות החשבון הכספי של מע"צ
. 209.001.018.01.05 את הסך 4,760.47

בברכה

יהודה בריסקר
חשב מע"צ

אשר

התקן : כספיים (2)

מדינת ישראל

3) א.ת.ג.ל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באייר תשל"ד
17 במאי 1974
מספר: 5/32/2/6/2-1471

ישראל מתקנת לפי
חוק בל סיסטם
קולקטיבי
מס' 140525

אל: מר אלי רון, מהנדס ראשי לבניה, מע"צ חל אביב

הנדון: חוקים למנהרת הכותל המערבי

מצ"ב חכנית להחלפת המיכוח העץ במנהרת הכותל המערבי, לתמיכות ברזל.

אודה לך אם תבדוק את ההצעה בתאום עם המתכנן, מר קיסין. כ"כ אבקש להזמין חרות דעתו של היועץ לקורוזיה, אינג' ברה.

במידה ותרצה לבקר במקום, אבקשך לתאם את הסיוור עם מר קיסין ומר בחר.

1) א.ת.ג.ל
מנהל חל
מנהל חל (א.ת.ג.ל)
מנהל חל
העק: סגן מנהל מע"צ (כנינים) ת"א
מר קיסין, רחוב פינסקר 12, ת"א
מב בחר כאן
חיק 5/32/2/6
740522

ב ב ר כ ה,
צביה 15-10-10
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

2) מר רון
ה' קרטי
מסר' סג' האש' ס' א' א' א'
ס' א' א' א' א' א' א' א'

מנהל
28.5.74

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

נודינת ישראל

חש

משרד העבודה

מחלקת עבודות ציבוריות

מחוז ירושלים

אל : מנהל מע"צ,

תל אביב
משרד העבודה
מחוז עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
יג תע"צ אדר 7.3.74
5/32/2/6

תאריך: י"א באדר תשל"ד

5 במרץ 1974

מספר: -160

5/32/2/6

הנדון: רחבת הכותל המערבי -

עבודות ריצוף (שלב ר')

לפי מכרז מספר ימ/59/73

מיום 1.11.73

רמתקאל

רצוף בזה העתק החוזה מספר ימ/54/73 מיום

14.2.74, המסתכם כסרי: -78,800 ל"י, בצרוף

החצעה המקורית של הקבלן.

י.י. 10
חא

ב ב ר כ ה

עדה לוקסמבורג

סגן מהנדס המחוז

בשם מהנדס המחוז

החצעה המקורית נמצאת תחת

3367

מתיק תכריות פס, מ/ת

12 מרס 1974

העתק: מברר כמורים.

n/81

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

REF: [illegible]

[Handwritten notes in a rectangular box, including the date 10/10/54]

DATE: 10/10/54
BY: [illegible]

CLASS: CONFIDENTIAL

TOP SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
REF: [illegible]

[Faint, mostly illegible text]

SECRET

TOP SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

REF: [illegible]

TOP SECRET

מס' 3 ת"א

מדינת ישראל

משרד
ה ע ב ו ד ה
מחלקת עבודות צבוריות - מחוז ירושלים

חוזה מס' יס/73/54

שנערך ונחתם ב ירושלים ביום 14 בחודש (אדר) בשנת 1974

בין

ממשלת ישראל / מע"צ

לבין

משה"ב בע"מ

כדבר הוצאה לפועל של

רחבת הכותל המערבי - עבודות ריצוף (שלב ד')

תאריך גמר ביצוע החוזה

מוסף א'

תעודת סיום

(על פי סעיף 66 (1))

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 66 של החוזה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשביעת רצוני המלאה.

השם _____

התפקיד _____

תאריך _____

חתימה

מ פ ת ח

עמוד טופס החוזה 5

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

7	סעיף 1 - הגדרות
7	סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
8	סעיף 3 - הסבת החוזה
8	סעיף 4 - היקף החוזה
8	סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים
9	סעיף 6 - אספקת תכניות
9	סעיף 7 - המבנה לשביעת רצון המנהל
9	סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה
9	סעיף 9 - ויתור על הודעות נוטריוניות

פרק ב' - הכנה לביצוע

9	סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
9	סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
9	סעיף 12 - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

10	סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
10	סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
10	סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
10	סעיף 16 - נזיקין למבנה
11	סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
11	סעיף 18 - נזיקין לעובדים
11	סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
11	סעיף 20 - ביטוח ע"י המנהל ע"ה הקבלן במקרים מסויימים
11	סעיף 21 - פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

12	סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
12	סעיף 23 - פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
12	סעיף 24 - מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
12	סעיף 25 - מציאת עתיקות וכו'
12	סעיף 26 - זכויות פטנטים וכו"ב
12	סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה
12	סעיף 28 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
12	סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכו"ב
13	סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה
13	סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
13	סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
13	סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

13	סעיף 34 - אספקת כוח אדם על הקבלן
13	סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
14	סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
14	סעיף 37 - רווחת העובדים

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה.

עמוד	
14	סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
16	סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה
16	סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
17	סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מבוסים
17	סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

17	סעיף 43 - התחלת ביצוע המבנה
17	סעיף 44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
18	סעיף 45 - מועד השלמת המבנה
18	סעיף 46 - ארכה להשלמת המבנה
18	סעיף 47 - עבודה בשעות היום ובימי חול
18	סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה
19	סעיף 49 - סיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
19	סעיף 50 - הפסקת העבודה
20	סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הממשלה

פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים

20	סעיף 52 - תעודות השלמת המבנה
20	סעיף 53 - בדיק ותיקונים
21	סעיף 54 - חקירת סיבותיהם של פגמים
21	סעיף 35 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)50 (2)53 (3) ר"54

פרק ט' - שינויים, תוספות והתפתחות

21	סעיף 56 - שינויים
22	סעיף 57 - הערכת שינויים
22	סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
23	סעיף 59 - רשימת תביעות

פרק י' - מדידות

23	סעיף 60 - מדידת הכמויות
23	סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

פרק י"א - תשלומים

24	סעיף 62 - תשלומי ביניים
24	סעיף 63 - סילוק שכר החזת
25	סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
25	סעיף 65 - מניעת ריח מוסרי

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

26	סעיף 66 - תעודת סיום החוזה
26	סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
27	סעיף 68 - ביטול או אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
28	מוסף א

לתשומת לב!

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' - כללי

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין). -

"המנהל" - פירושו: מנהל
לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.
"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" - פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" - לרבות: השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיודרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" - פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המיפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מיסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיוזוה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום המבנה" - פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערבוני לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, מזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמ" עותו בפקודה האמורה.

2.

(1) המפקח ושאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:
(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
(ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים ממנו;
(ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
(ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו;
(ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה;

תפקידו
וסמכויותיו של
המפקח - ניהול
יומן

מדינת ישראל
חברה לחכמת המים וצנרת בישראל

- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
- (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במועד היום ;
- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
- (י) חזרות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
- (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך לביצוע המבנה.

(3) היומן יחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרישומים בו. תוך 7 ימים ממועד ההעתק כאמור, על ידי מטירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הממשלה.

(5) לא הודיע הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לטיפול לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם צילה לדרישת כל תשלום על פי תחווה.

הסבת החוזה

3.

(1) אין הקבלן רשאי לחסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו התחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

היקף החוזה

4.

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים הוראות מילואים

5.

(1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה — כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה — יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך — בדבר הפירוש שיש לנתוג לפיה.

(3) רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מומן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, — לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע המבנה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהד אמור בפרק ט'.

משרד הביטחון
חברה לשפוט ע"י ואתחול בע"מ

6. אספקת תכניות (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך מהחווה חלק מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7. המבנה לשביעית רצון המנהל הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, לשביעית רצונו המחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8. ערבות לקיום החוזה להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה: –

בעד 50,000 ל"י הראשונים משכר החוזה –	10%
בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"י	
הראשונים משכר החוזה ואינו עולה על 250,000 ל"י –	5%
בעד כל סכום נוסף העולה על 250,000 ל"י	2.5%

הוצאות הערבות על הקבלן.

9. יתוד על הודעה נטריונית (1) שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהודעה נטריונית בקשר לחוזה. (2) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או הימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מומן מסירתה בדואר.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות סוקדמות (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את סביב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות החמרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הדיעוץ לגבי הסיכונים האפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שנוצע על ידו, לרבות התעריפים המתחירים שבכתב הבמיות, מניח את דעתו, ומתנה תמורה והגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: הסדרים השיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מומן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. סימון (1) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון המכון והמדויק של המבנה ולגבולותם של הגבולים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בתחשב עם נקודות הקבע וקו הבנין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו חלות על הקבלן.

(2) הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' — השגחה, נזיקין וביטוח

13. הקבלן או באיכותו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועו של המבנה. מינוי באיכות מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- השגחה מטעם הקבלן
14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור — לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרים ובין בעקיפין במקום המבנה.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מומן לזמן את רשיר מות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אחדתם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הממשלה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו — אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפורש.
- רשיונות כניסה הרחקת עובדים
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונחתו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרוש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו, ובכל מקרה נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החרות.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 53.
- (3) בכל מקרה נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הממשלה.
- (4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים.
- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".
- נזיקין למבנה

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

נזיקין לגוף או לרכוש

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דל-הלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הממשלה עבורם: —

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;

(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לממשלה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לתחום.

(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, ליזכות דרך, זכות ארץ, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישח, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה.

(ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.

18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

נזיקין לעובדים

19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו:

ביטוח ע"י הקבלן

(א) את המבנה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם) למשך תקופת ביצוע המבנה;

(ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישור או בעקיפין, תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו או בשירות המנהל.

(2) הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת הממשלה בכתב לבחירת החברה לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח ומזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 16, 17 ו-18.

(5) החליטה הממשלה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.

(6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרימיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

ביטוח ע"י המנהל ע"י הקבלן במקרים מסוימים

21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר;

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, 1944, או לפי כל חוק אחר, לנוקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך, באם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כתוב המגיע לממשלה מהקבלן לפי חוזה זה.
24. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן תדעוּת קבלת רשימות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על הממשלה – יוחזרו לקבלן ע"י הממשלה.
25. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר ייגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן יקום באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הוזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הוזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי זהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 50 (3), כאילו היו הוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה וזמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 50 (1).
26. הקבלן ימנע כל נזק מממשלה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היצאה, היטל וכיר"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.
27. אם יתא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיר"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
29. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיר"ב תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיר"ב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכניות, במישרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור ואמור בכל דרך אחרת.

גישת המפקח
למקום המבנה

פיצוי הממשלה עקב
אירקום התחייבות
ע"י הקבלן

מתן תדעוּת קבלת
רשימות ותשלום
אגרות

מציאת עתיקות וכר

זכויות פטנטים
כיר"ב

תשלום תמורת
זכויות הנאה

פגיעה בנחיות
הציבור ובכיר"ב
היהם של אנשים

תיקון נזקים
לכביש, למובילים
אחרים וכיר"ב

30. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

פניית הפרעות לתנועה

31. (1) אם לביצוע החווה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים — יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

(2) הקבלן יהא רשאי לבצע ע"ח הממשלה את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

32. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי האפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקטים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורי של התשלום.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

33. הקבלן יסלק מזמן לזמן במקום המבנה את עורפי החומרים והאשפה, מיד עם גמר העבודה ינקח הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרה לשיעור רצונו של המפקח.

ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' — עובדים

34. הקבלן מתחייב לספק על תשובונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה כשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כח אדם על הקבלן

35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחווה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו איזור.

(5) הקבלן מסכים שבכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה סך בשיעור 6% (ששה אחוזים) ושסכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הבריטח הסוציאלי על חשבון תשלום הקבלן עפ"י פסקה (4) לסעיף זה.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועברו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו, ושכרו — לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי — לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד—1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויו ויתיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד—1954.

36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינהלה, לשביעת רצונו של המפקח, סנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

סנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את סנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את הלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37. (1) הקבלן מתחייב שיסדרו לעובדיה המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעת רצונו של המפקח.

רווחת העובדים

(2) אם מקום מגורי מרביתם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה ימצא במרחק של יותר מ 3 ק"מ ממקום המבנה, רשאי הקבלן להקים מחנה עבודה במקום המבנה או בסמוך אליו בתנאי כי:

(א) המחנה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחיות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכל דבר אחר שהוא הכרחי, לדעתו של המפקח למחנה עבודה מסודר.

(ב) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבונו הוא למקום המבנה בראשית כל שורת ימי עבודה רגילים ולהחזרתם למקום מגוריהם בסופם של כל שורה ימי עבודה רגילים; זמן הנסיעה למקום המבנה יזקף על חשבונו הוא בעוד שזמן הנסיעה ממקום המבנה יהיה על חשבון העובדים.

פרק ו' — ציוד, חומרים ומלאכה

38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

אספקת ציוד ומתקנים חומרים

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

התאחדות הבניינים
מבנה לשלום בית ומשפחה

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום המבנה או להבטיח את אספקתם לפי לוח הזמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 11 ושיהיה מבוסס עליו — הכל להנחת דעתו של המנהל. לא הגיש הקבלן לוח הזמנים של אספקת החומרים כאמור ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המנהל. נאגרו חומרים במקום המבנה או הובטחה אספקתם כאמור בסעיף קטן זה, רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מפרעה על חשבון החומרים והממשלה רשאית לאשר מפרעה עד כדי 90% מערך החומרים ובלבד שהקבלן ימציא למנהל ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח במלא ערך החומרים להנחת דעתה של הממשלה ולתקופה שתיקבע על ידה; ובלבד שלגבי מפרעה כאמור ששולמה בעד חומרים שנאגרו במקום המבנה באישורו המוקדם בכתב של המנהל לא יידרש הקבלן להמציא ערבות כלשהי. לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הממשלה. לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם לנאמר בסעיף 19, בשנתיים המחייבים לפי הענין. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62 (3) בדבר נכרי פקדון מכל מפרעה שתשולם כאמור, לצורך סעיף 64 — דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם — הכל לפי הענין.

(4) חומרים שהקבלן חייב לספקם — רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיוספקו על ידי הממשלה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שהממשלה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים כהתאם לכך — יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה — לא יתא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לממשלה את החומרים שסופקו על ידי הממשלה ושלא השתמשו בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3), חייב הקבלן לשלם מיד לממשלה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 52, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לממשלה במחיר הקרן בתוספת הוצאות הנובלה למקום המבנה. לא קנתה הממשלה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה דין דלק ושמן, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להעקת אדמה — כדין חומרים.

39. (1) בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה.

(3) חומרים וציד שהובאו על-ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה עפ"י סעיף 52 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) — (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן, להוציא ממקום המבנה ועם פטילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציד, או החומרים, הייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמצע הקבלן מלעשות כן — רשאית הממשלה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הממשלה את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 67, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי — יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה — אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים המלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת תיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות — ואם לא נקבע בכתב הכמויות — בכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן, כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה, יוחזר העודף לממשלה ע"י הקבלן.

(7) נדרש הקבלן על-ידי המפקח כאמור בפסקה (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור — יחול ההפרש על הממשלה אלא אם נבעו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המנהל מאשמת הקבלן. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לממשלה על-ידי הקבלן.

בדיקת חלקי
המבנה שנועדו
להיות מכוסים

41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שתחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעת רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים
פסולים ומלאכה
פסולה

42. (1) המפקח יהיה ז"י אי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא הממשלה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע
המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא „צו התחלת עבודה“ וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזהו ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

העמדת מקום
המבנה לרשות
הקבלן

44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה המשכתי בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שייררש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת
המבנה

45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע המבנה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
- (3) ניתנה ארכה השלמת המבנה בהתאם לסעיף 46 להלן, יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת
המבנה

46. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשרער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שולדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב — רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים; בתנאי כי:
- (א) הקבלן לא יחייב רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
- (ב) הקבלן יחייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

עבודה בשעות
היום בימי חול

47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומרעדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה — ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

החשת קצב בצוע
המבנה

48. (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

סעיף כ"י
שנת 1957

49. (1) אם לא ישלם הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת המבנה, ישלם הקבלן לממשלה את הסכום שצוין בהצעת הקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 52, והממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים לתבטח את המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעת רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראה המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כג"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כג"ל. שיעור ההוצאות נקבע על ידי הממ"ד, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, תיעשינה מד"ד דות סופיות לגבי המבנה כולו או כל חלק מסומו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת אחוז מסוים מהתפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות האמורות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות, כנתון להלן:

לא עלה ההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות לפי סעיף קטן זה ומחירי היחידות שבכתב הכמויות על 100,000 ל"י — 8%
בעד כל סכום נוסף העולה על 100,000 ל"י הראשונות ואינו עולה על 250,000 ל"י — 6%

משרד המבחן
משרד המבחן

- בעד כל סכום נוסף העולה על — 250,000 ל"י ואינו עולה על — 500,000 ל"י — 4%
- בעד כל סכום העולה על — 500,000 ל"י ואינו עולה על 2 מליון ל"י — 3%
- בעד כל סכום העולה על 2 מליון ל"י — 2%

(7) תשלום התוצאה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(8) תופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (6)–(7) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן — לא יתא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

51. (1) הסכמה מצד הממשלה או המפקח לסטות מתנאי החוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הממשלה

(2) לא השתמשה הממשלה או המפקח בזכויות הגנתיות להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' — השלמה, בדיק ותיקונים

52. (1) הושלם המבנה — יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב המפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת התודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו — יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח; ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשיעור רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה למבנה

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה הממשלה תחזיקה או השתמשה בו או עומד לתחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.

53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במיפורטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדיק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה — מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדיק ותיקונים

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדיק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשיעור רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדיק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדיק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרגה, שביל וכי"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 (2).
 (4) תוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2), (3), יחולו על הקבלן.

54. (1) נתגלה פגם במבנה, בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו תוצאות החקירה והתיקון על הממשלה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה — יחולו תוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

פגמים חקירת
סיבותיהם

(2) נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדיקה, הנוכח מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבותיו לפי הסעיפים 50 (2), 53 (2) (3), או 54, רשאית הממשלה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שהתוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הממשלה רשאית לגבות או לנכות את התוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כתוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכך וכן שהוא וכן תהא הממשלה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי מילוי
התחייבות הקבלן
לפי סעיפים
50 (2) 53 (2) 54 (3)

פרק ט' — שינויים, הוספות והפחתות

56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתארו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון הקבלן מתחייב למלא את הוראותיו.

שינויים

(2) הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותבין בכתב; ואולם היה המנהל בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד וערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות שינויים — אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב, כתמורה בהצעת הקבלן לביצוע החוזה, יתן המנהל את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר המנהל בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום הינתנה.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כגיל — עולה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמיצג את הממשלה לענין החוזה.

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים. בהתאם להוראות סעיף 57 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כגיל — לא יעלה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה בהתאם לסעיף 64 לחוזה זה.

(6) קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוה האמור בסעיף קטן (5) — בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן — ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו — אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השנוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוה האמור.

(7) נתגלה שהכמות למעשה של פרט תנזכר בכתב הכמויות עולה על הנקוב בכתב הכמויות או נופלת ממנה — תוצא פקודת שינויים על כך.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע לפי מחירי-היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב-הכמויות כל מחירי-היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי — ייקבע ערכם של מחירי-היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי-היחידות המבוקשות — ייקבע ערכו במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי-היחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהוגהו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתור ספת הוספת המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החדשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו בהתאם להוראות סעיף 38 (3) ואושר על ידי המנהל. הירוח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 12 אחוזים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת — רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר-יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה — יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל-12% מערך העבודה והחומרים).

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57, לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונתגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת התטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונתגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

רשימת תביעות

59. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נרשמים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בעקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (5) לסעיף 57.

פרק י' — מדידות

מדידת הכמויות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשטנה בספר מדידות או ברשימת מדידות לכתב ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות — רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, והיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן, אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות — רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם — לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא — ותואר בו במפורש כסכום ארעי — לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה — לא יוכלל בשכר החוזה; ובאם ברצונו חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

(2) מחיר יחידה שגובה בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה — יוחלף, לצורך חישוב שכר החווה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכירוב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) — על חישוב שכר החווה.

פרק י"א — תשלומים

תשלומי ביניים

62. (1) בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור;

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום המבנה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 38 (3) לשם ביצוע המבנה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות המחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האמדנים האמורים בסעיף קטן (1), ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחז מסויים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

(3) 10% (או כל אחוז אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן) מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (2) יהיו דמי פקדון בידי הממשלה עד סידור החשבון הסופי ומהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החווה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה עד סוף החודש האמור, והנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החווה תוך 30 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2); בתנאי כי: — לא ישולם תשלום ביניים שערכו קטן מ-1,000 ל"י או כל סכום אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן.

(4) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החווה

63. (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, שכר החווה ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ-60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן — כפי שנקבע כאמור — לא יאוחר מ-45 יום לאחר קביעת שכר החווה סופית כאמור, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החווה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה — לכשימציא הקבלן לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרת על חיטול כל תביעותיה.

סכום הערבות יהיה לפי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 8.

(2) שכר החווה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60 בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 56 עד 58 ובתחשב באמור בסעיפים 61, 64, 65.

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבנייה שחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמת- פוסקים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובאין טבלה כאמור מצורפת לחוזה — מדד הוצאות בניה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המחוזית לסטטיסטיקה.

"תנודות במדד" — הפרש בין המדד בחדש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד בחדש שבו בוצעה העבודה עבודה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע, המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע המבנה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 — יראו, במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצע עה בהתאם לזוח הזמנים לפי סעיף 11.

(4) אם הממשלה תספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע המבנה לא תחול הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן (1) לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרה זו:

מדד תנודות מחירי הבנייה שחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה, למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי הממשלה לצורך ביצוע המבנה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה — מדד הוצאות הבניה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי הממ- שלה לפי משקלם במדד.

(1) היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שצומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לבר צוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז — יופחת שכר החוזה כך שיגיה לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהממ- שלה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופה הבדק.

פרק י"ב — סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום החוזה 66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה — להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה) — המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המנהל.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סלוק יד הקבלן ממקום המבנה 67. (1) הממשלה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה — בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: —

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה — בלי הסכמת הממשלה בכתב;

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) הוצאות השלמת המבנה כאמור בריישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הממשלה.

(4) תפסה הממשלה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.

(5) תפסה הממשלה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן — אומדן שכר החוזה) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים — תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסה מקום המבנה על ידי הממשלה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנחפסו במקום המבנה ושהממשלה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה — יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) חובות שהצדדים חבים זה לזה עקב חוזה זה או עקב חוזה אחר שביניהם ניתנים לקיומו, בין שבחוזה האחר היתה הממשלה מיוצגת על ידי נושאי תפקיד של משרד הבטחון ובין שהיתה מיוצגת בו על ידי נושאי תפקיד של משרד אחר.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותם של הצדדים לגבות את החובות האמורים בכל דרך אחרת.

(10) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לממשלה והממשלה תתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה — ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50(6) של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) — רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות — ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

אי אפשרות
המשכת ביצוע
המבנה

68.

ס. 27
הצהרה למען בנין ופיקוח בניה
ועמות בניה

הצעה למכרז

ה ע ת ק

ועדת ההצעות המרכזית
מחלקת עבודות צבוריות
רחוב לינקולן 3 (חדר מספר 208)
תל אביב

א"נ

אני התחום מטה קראתי בעיון את טופס החוזה המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות מיום 1.11.73..... המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה והבנתי את השיטה שלפיה הוכן השבון הכמויות ובהתאם להם ביססתי את הצעתי.

אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המצורף בזה וכדי הנחת דעתו הגמורה של **מחצית פתוח, מע"צ ירושלים** את עבודת **רחבת הכותל המערבי - עב' ריצוף שלב ד'**

ליי במחיר:
ליי במחיר:
ליי במחיר:
ליי במחיר:
ליי במחיר:
בסכום כולל של **78,800** ל"י (במלים: **שבעים ושמונה אלף, שמונה מאות ל"י**)

כמו כן הנני מתחייב לסיים העבודה במשך **10 שבועות** (במלים: **עשרה שבועות**)
חדשים מתאריך צו התחלת העבודה. **רשמתי (נן) לפני (נו) כיו:**
הנכוי הנזכר בסעיף 35(5) של החוזה יהיה בשעור 3% (שלושה אחוזים) בלבד.

במקרה שלא אשלים את ביצוע הבניה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם בהתאם לסעיף 49 של החוזה סך **100** ל"י (במלים: **מאה ל"י**) (כפיצויים מוסכמים וקבועים על כל יום של איחור. (יש למלא כאן את הסכום שנקבע לכך בטופס הזמנת ההצעה).

הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לסעיפים 52, 53 של החוזה במשך תקופה של **12** חדשים.

כמו כן אני מתחייב, אם הצעתי תתקבל, לתחום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים והתכניות והשרטוטים הנ"ל ולהפקיד בידי **מנהלס פתוח י"ס**, למשך תקופת החוזה במומגים או בערבות בנקאית או בערבות של חברת ביטוח סך של **6,500** ל"י (יש למלא כאן את הסכום שנקבע לכך בטופס הזמנת ההצעה).
תקופה של הצעתי זו הוא עד **60 יום מיום הגשת הצעתי**.

אם אוכה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל חשבונות כחוק.

ככבוד רב
חברת **מחצית פתוח י"ס**
ירושלים

שם המציע ומענו		חברת מחצית פתוח י"ס , רחוב הגידים 1, ירושלים	
חתימת העד לחתימת המציע			
שם העד	מענו		
תאריך	חתימת המציע	27.12.73	

28 כללי

העבודה כוללת השלמת הריצוף בחלק הדרומי של הרחבה - בין ביתן השומר לבין השטח המרוצף הקיים.

1. מנהל עבודה ומשור - על הקבלן למנות משור באחד, ולנהל יומן עבודה מסודר. מנהל עבודה - מאושר על ידי המהנדס - ימצא במקום העבודה בסוף כל שעות העבודה.

2. גורר - על הקבלן לגדר את שטח העבודה, כבטיחותי עליו להגן על המירוח והעלות ולהציב שלטי אזהרה, הכל לפי הוראות המהנדס.

3. מעבר חומשי למחל - על הקבלן לדאוג שבסוף כל תקופת העבודה תאפשר הנועת הקהל לרחבת הכותל. עליו להאם את סדרי העבודה למטרה זאת עם המהנדס.

4. האום עם קבלנים אחרים - על הקבלן להאם את עבודתו עם קבלנים אחרים העובדים בשטח רחבת הכותל או בסביבתה.

5. לוח זמנים - על הקבלן להכין לוח זמנים מאושר לכל שלבי העבודה ולקבל את תשורו של המהנדס לפני התחלת העבודה.

6. עבודות מדידה ואיתרון - יבוצעו כולן באופן סדיר לפי הוראות המהנדס והנחיותיו, ע"י הקבלן, ללא תשלום נוסף.

3. מפרט

1. על הקבלן לישר את השטח למטלטים הדרושים לפי הנחיות המהנדס כדיקנות של ± 0.05 מ"מ, ע"י המידה ומלוי בעובי עד 15 ס"מ, והיורק השתיח תוך הרחבת מתאינת עד לאמינות גבוהה לפי דרישות המהנדס. הוואר החמור ישמש למלני באשור הנמקת. באם לא יוחר לשלא בחומר החמור הוא יורחק מהשטח למקום שפך מאושר ע"י עיריית ירושלים ללא חוספת תשלום, במקרה זה יובא ע"י הקבלן חומר מלוי מבוחר מן החוץ. חומר זה טעון אשור של המהנדס לפני הבאתו למקום.

2. ריצוף

(X) הריצוף ייעשה מאבן כעלה גזון בהיר כדוגמת הריצוף הקיים בחלק המערבי של רחבת הכותל, בעובי 4 ס"מ מעובדת לצורה שלגנית, כמרוחב האבן בין 45-35 ס"מ וארכה פי אחת וחצי מרוחבה. האבנים תחיינה שלמות ללא פגמים או אריציות. סידור שורות האבן והחימוקים לפי הוראות המהנדס.


האבן, עיבודת, צורת הנחת הריצוף והכחול יהיו כדוגמת הריצוף החלק המערבי של רחבת הכותל יוחי שימוש באבן כעלה גזון אדמדם אולם יש להקפיד שחוד האבן האדומה לא יעלה על 25% מכלל האבן וצורת פניו תהיה חקב ע"י המהנדס. האבן חונה על גבי טיש צמנט 1:1 בעובי 3 ס"מ. יש להקפיד שטלטי הריצוף יתאימו לגבתיט ולשפועים, התוכננים כדיקנות של ± 0.05 מ"מ. כל אבן מגומה תוחלף ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף. מדידה לתשלום תהיה במ"ר נטו. המחירים כוללים אספקת כל החמרים הדרושים כנ"ל וכל עבודה הדרושה להשלמת הריצוף וכן תפוח וניקוי הריצוף בגמר העבודה.

ג. רשימת כפויים

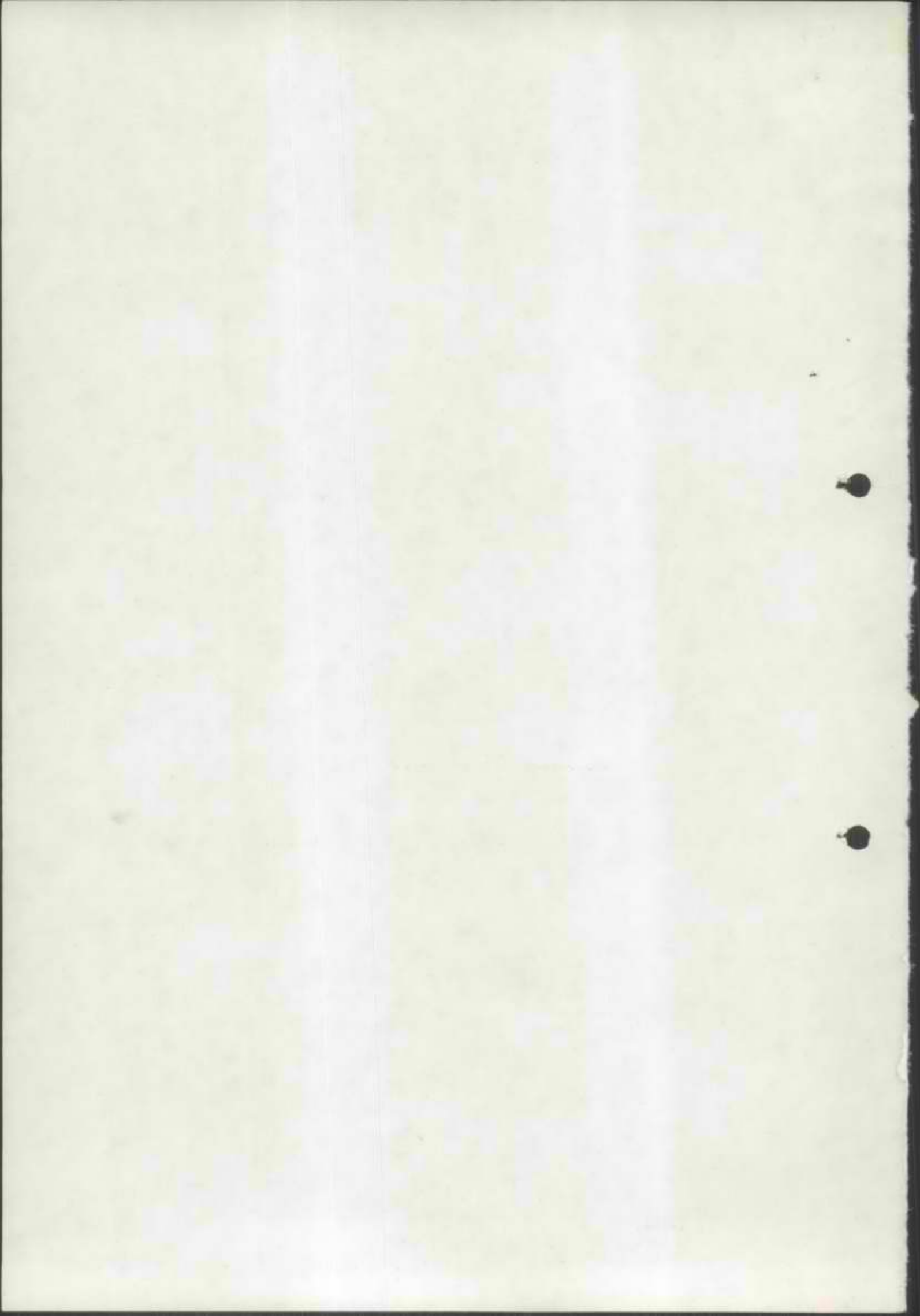
סעיף מספר	תאריך העבודה	יח" ²	כמות	מחיר יחידה אג ל"ט	מכום אג ל"ט
1.	ישור והרוק שתיים כנזכר בסעיף ב' 1 במפרט.	מ"ר	500	13.-	6,500.-
2.	אספקה פלוי טובה מובא מן החוץ כנזכר בסעיף ב' 1.	מ"ק	15	70.-	1,050.-
3.	ריצוף כאבן כנזכר בסעיף ב' 2 במפרט.	מ"ר	500	125.-	62,500.-
4.	פירוק קמעי ריצוף קיים וריצוף מחדש כולל החלפת טרצטרה שבזרות והגומות - לפי הוראות המתנדס בלבד ובחמאס להנחיותיו.	מ"ר	50	175.-	8,750.-

78,800.-

סך - הכל


 חתימת הקבלן:

תאריך: 16.2.74



מס' 910 מה 3-3

ס' בארז השל"ר
3 במרץ 1974
5/32/2/6/5-665

מנהל המבחן
מחלקת עבודות כפופות
במחוז ירושלים

מס' תעודת הכנסה
מחוז עבודות כפופות המשרד הראשי
1.1 זמנא עדר 74/75 - 6.3
מס' תע"ס 5/32/2/6

לכבוד
מר י. שנברגר
י"ר ועדה הכטיחות
ח"ד 5287
ירושלים

ארזן נכבד,

הנדון: סקר הזמנה הר הבית - מעקב אחר
הנדרה

לשם מעקב אחר הנדרה אסטרית של הזמנה הר הבית, הזמנתי,
במוסכם בישיבה ועדה הכטיחות האחרונה, עבודות הכנה אצל פרופ'
משה ליכנה.

אבקש לדאוג, בשנת התקציב 74/75, לטכום של 10,000.- ל"י לכסוי
הוצאות.

מפ"ב צילום מכתב ההכרה למידורם מיום 8.2.74 עם נספחים. - - -

מכתבו רב,
(-) א.א. גיל
א. גיל
מנהל המבחן

העוקף מר י. סיגלר, מנהל ראשי לבצוע בניינים מע"ג ח"א
מר צ. גור
ח"ק 5/32/2/6

STAMPED AREA
UNRECORDED
DATE: 1/15/50

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

משרד העבודה
משרד העבודה
לשכת המנהל הכללי
מס' התיק 20.2.74/2/6

מקבל
מס' 20
מס' 20

אל: מר א' גור, מנהל משרד

הנדון: אגף בטיחות - אמצעי יעילות
אמצעי בטיחות

מבקשת על מנת להגיש
הצעה למכרז של מדינת ישראל
בנושא של ציוד

בג"ב

ע"פ

חתימה

18.2.74

ירושלים

מדינת ישראל
משרד המסחר

מס' תעודת מסחר 1974
מס' תעודת מסחר 1974

16140

דואר
מס' תעודת מסחר 1974
מס' תעודת מסחר 1974

מס' תעודת מסחר 1974

מס' תעודת מסחר 1974

מס' תעודת מסחר 1974

מס' תעודת מסחר 1974
מס' תעודת מסחר 1974
מס' תעודת מסחר 1974
מס' תעודת מסחר 1974

מס' תעודת מסחר 1974
מס' תעודת מסחר 1974
מס' תעודת מסחר 1974
מס' תעודת מסחר 1974

מס' תעודת מסחר 1974

מס' תעודת מסחר 1974
מס' תעודת מסחר 1974



11

למכוד
היועץ המשפטי לתת לה
שר מאיר רמון
שרת המשפטים

68

המנהל הכללי של שירות המבחן
תל אביב

14.1.74

הנני מאשר את פסקי המבחן המפורטים להלן ב-14.1.74

המבחן 101.1

לגבי מ"א - מלוא 4 - ימי עבודה במסגרת בדיקה על סף המיון,
ביום השני המיון לעבודה יבוצעו המבחנים להלן ויש להם תוקף בלבד על זה,
היום יבוצע המבחן המיון במסגרת בדיקה על סף המיון במסגרת, גם
במסגרת אחרת אם אולם המבחנים למעלה, כפי שיש להם תוקף במסגרת
המיון של המבחן זה המיון בדיקה המבחן.
במהלך המבחנים יש להקפיד על כך שהמבחנים יבוצעו במסגרת או
במסגרת המבחנים למעלה למעלה המבחנים המיון במסגרת המבחן
במסגרת - המיון של המבחן על המבחן המיון זה המבחן המבחן (המבחן המבחן).
המבחן למעלה המבחן על המבחן המבחן המבחן המבחן המבחן

מ. ר. מ.
101.1

14.1.74

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

ה' תשל"ד
מס' התיק: 19.2.74
5/32/2/6
מס' התיק

תאריך: כ"ג כשבט תשל"ד
15 בפברואר 1974

מספר: 5/32/2/6-258

אל: מר מ' גולן, מאג מנהל פע"צ, הל אביב

הנדון: סקר חומות הר הבית

מז"ב צילום מכתב בנידון של החברה למדידות
ושל ראש התחנה לחקר גיאודטי של הטכניון
לבצוע עבודת סימולציה.
החברה למדידות קבלה אצלנו - באישורך - את
עבודת היעוץ ההנדסי בקשר לחומות הר הבית.

אבקש אישורך לחלוטם סך - 10,000. ל"י (שחי
פעמים סימולציה) לטכניון.

ב כ ר כ ה,

א"י גיל
מהנדס המחוז

מ' גולן (2)

העתיק: מר צ' גור
19/2/74

3

4

7/10

19/2/74

SECRET

UNIT 100
SECRET

UNIT 100
SECRET

UNIT 100
SECRET

UNIT 100
SECRET

UNIT 100
SECRET

UNIT 100
SECRET

UNIT 100
SECRET



חברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ (1971)

תל-אביב, 8.2.74

4953/425

מסמך העבודה
מח' מדידות ומדידות המשך הראשי
יום תחילת עבודת: 11.2.74
מס' תחילת: 5/32/2/6

Handwritten notes:
אם יש צורך
בהמשך העבודה
...
...
...



לכבוד
איג"א, א. ביד
סגן מנהל פע"צ
פע"צ - המשרד הראשי
רח"ל לינקולן 9
תל - אביב

א.נ.

הנדון: סקר חומות הר-הכית

בהמשך למכתבנו מתאריך 13.7.73 ובהתאם לבקשתך הכלפונית, הריני מצרף בזו את הצעתה של החברה להקרי ניאודטי למעקב התנועות בכוחל המערבי והדרומי.

הצעה המדידה נכלל השימוש בפריסמה, אולם לאחר כרוך נוסף ניתן יהיה לוותר על השימוש בפריסמה, באם עבודת הסימולציה המוצעת (סעיף 2 בהצעה המצורפת) הוביל לדיוק הנדרש בקביעה הקואורדינטים של נקודות על הכוחל.

לכן הצעתי המסשית היא להזמין מדידה את ביצוע עבודת הסימולציה (סעיף 2 בהצעה המצורפת) לקבלת מידע מהותי על הדיוק המשוער כאשר המדידה תבוצע: א. עם השימוש בפריסמה ב. כלי השימוש בפריסמה

אודה לך עבור חשבתך בנדון.

בכבוד רב,
משה ליכט

לוסה: ההצעה

4 לפברואר, 1974.

מעקבים אחרי תנועות בכוחל המערכי והדרומי

1. שיטת העבודה

1.1. מערכת הייחוס

תבחר מערכת ייחוס מורכבת ממספר נקודות מעוגנות במקומות יציבים מרוחקים מהכוחל. קואורדינטות של נקודות הייחוס יקבעו על-ידי צלעון מדוייק.

1.2. מעקבים אחרי תנועות אפשרות של הכוחל.

המעקבים יעשו חוץ שילוב של מדידה מרחקים וכווננים מנקודות הייחוס אל נקודות על הכוחל ומדידה הצלומים של הכוחל. מדידה המרחקים החייב להצמיד בזמן המדידה את הפריסמות של מכשיר המדידה אל הכוחל עצמו. מקומות ההצמדה יהיו בשני מפלסים. למטה, קרוב לבסיס, ולמעלה קרוב לקצה העליון של הכוחל. הפריסמה יוכנסו לקופסאות עם גב מרופד בטעם, או קרטון, דבר שימנע שריסות כל שהן של אבני הכוחל בזמן המדידה. הצלומים יצולמו מחננות קרובות עד כמה שאפשר לכוחל. קואורדינטות החננות יקבעו בכל מעקב מהדש על-ידי מדידה צלעון מדוייק שיהיה קשור למערכת הייחוס. הצלומים ימדדו בסטריאוקומפרסור ונהוגי המדידה יעובדו בצורה נומרית במחשב.

./..

2. חדיוק המשוער

לקבלת סירע מהימן על חדיוק המשוער של קביעה הקואורדינטות של נקודות על הכוהל, מהן אפשר יהיה להסיק מסקנות ביחס להתנהגותו של המבנה, נחוץ לבצע בדיקה מוקדמת שתהיה מבוססת על סיפולציה של תהליכי המדידה במחשב.

3. תדירות המעקבים

בשנה הראשונה רצוי לבצע 4 מעקבים, אחד לכל עונה, על-מנת לקבוע את התנהגותו הסבבית של המבנה, כאשר אין כל פעילות הנדסית במביבחו הקרובה.

לאחר זמן תהיה תדירות המעקבים בהתאם לדרישות המזמין.

4. מחיר

מחיר של עריכת הסיפולציה של ההליך המדידה במחשב יהיה - 5,000 ₪ (חמשה אלפים לירות בלבד). מחירו של כל מעקב יהיה - 7,500 ₪ (שבעה אלפים וחמשה מאות לירות בלבד). במחיר זה כלולים: עבודות השדה, מדידות ועיבודים משרדיים ודנות.

המחיר הנ"ל יהיה צמוד למדד יוקר המחיה ומהייחס ליום הגשת התצעה.

בכבוד רב,

Sik.
פרופ' ח' ב. שמוטר
ראש התחנה לחקר גיאודטי

מ.מ.מ.
ד.ד.ד.

ירושלים, עב"כ במכתב מסל"ד
16 בינואר 1974

היועץ המשפטי לממשלה
מ.מ.מ.
משרד העבודה
משרד המטפטים
כ"ט טבת תשמ"ג
23.1.74
מס' התק. 5/32/2/6

אלו הידריכל יוסף אבנר
וחברי ועדת הבטיחות לאזור הכותל וחומת הר הבית

הנדון: ועדת בטיחות לאזור הכותל וחומת הר הבית

1. בעקבות טענות שהתעוררו לאחרונה באשר למדרי הפיקוח והמעקב הקשורים בנושא הבטיחות באזור הכותל וחומת הר הבית, הנני מבקש למכתב, לאחר דיון שקיימתי עם הנוגעים בדבר, קיום נהלים לפעולה ועדת הבטיחות וסדרי הריגה שלה.
 - א. ועדת השרים לעניני ירושלים היא הגוף האחראי לכל הנעשה באזור הכותל וחומת הר הבית ובכלל זה לנושאי בטיחות. ועדת השרים ממליכה להחליט ולפעול במסגרת סמכויותיה כאמור בסעיף 25 (א), סיסא, לחוק יסודי הממשלה.
 - ב. ועדת הבטיחות היא זרוע מייצגת ומפקחת מטעם ועדת השרים האמורה.
 - ג. ועדת הבטיחות מתייעת ב-מע"צ כגורם המקצועי לצורך עריכת סקרי בטיחות, פיקוח ובדיקת ההשלכות הבטיחותיות של העבודות המבוצעות במכת (בגוף עבודות בניה, עבודות חפירה ארכאולוגיות ועבודות נתיפת הכותל) ושל גורמים אחרים בעלי השלכות כאלה.
 - ד. מטא ועדת הבטיחות, בין בעצמה ובין ע"י מע"צ, כי דרישות בטיחות כאמור מחייבות גוף סך הגופים המ"עלים בסמך יענה פעולה או ייסנע מלעשות פעולה, תבין את הדבר לידעת וזהו גוף ולידיעת יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים, הוא ראש הממשלה ויו"ר המטפטים. בלב זה הוצברנה הפניות לידי יו"ר ועדת השרים באמצעות היועץ המשפטי לממשלה.
2. עם כניסתו של ממשלה חדשה יוצע על ידי המו"ב להכין בפני ועדת השרים לעניני ירושלים יו"ר בפני משרד המטפטים אזור מייקס ע"י ראש הממשלה, הצעה קבועה ומלאה בדבר הגדרת התפקידים וסמכויותיה של ועדת הבטיחות עד לקבלת החלטה אחרת בהנדון, הפעל הועדה לפי הקודם דלפיל.

3-1
21.1.74

בברכה,
מזכיר המטפטים למס' לה

5/32/2/6
20.1.1974
מ.מ.מ. מותו ירושלים

העמק: מר מ. קולק, ראש העיר ירושלים
מר מ. ארנון, מזכיר הממשלה
מלון מ. גזית, משרד המטפטים
מר בוראל, המנהל הכללי, משרד העבודה
הרב דולגין, המנהל הכללי, משרד החינוך
מנהל מע"צ
דר"א. בירן, מנהל הגף העתיקות

Handwritten signature

י"ז בסבת תשל"ד
11 בינואר 1974

משרד הפנים
בניין המטה, המסודר הראשי
רח' שגד 74, תל אביב 22
5/32/26

אישי

אלו: מר א' גיל, סגן מנהל מע"צ

הנדון: ועדת כשיחות לאזור הכותל וחומות הר הבית
מכתבך מיום 3 בינואר 1974

בהסתמך על שיהתנו הטלפונית מהבקר בענין התפטרותך מועדת
כשיחות לאזור הכותל וחומות הר הבית, הנני להעלות על הכתב
כי טובים ביננו כי מכתבך הנ"ל מבוטל.

טובים עם היועץ המשפטי לממשלה כי הוא יכנס את הועדה
לראשית השבוע הבא, ואני תקווה כי הבעיות שהביאוך לכתיבת
מכתבך תיעלמנה וחברותך בוועדה תמשיך.

ב ב ר כ ה

Handwritten signature

אריה נוראל

העתק: מזכיר הממשלה
מנכ"ל משרד הרוחות
מנכ"ל משרד הכטחון
מנהל מע"צ

ראש הפירייה, עיריית ירושלים
מנהל אגף העתיקות

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS
NOTARY PUBLIC

I, the undersigned, Notary Public for the State of Texas, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original instrument filed for record in my office on this _____ day of _____, 20____.



My commission expires on _____ day of _____, 20____.

מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי

חל-אביב, 7 ינואר 1974
תיק מס' 5/32/2/6 ←

לכבוד

מאיר כהן
אויפסור נתן נאד

א.נ.י.

הנדון: מכרז נס/צ/59 - צה/צ/ת וצ/ו/א (ט"ב)
דקת פכ"ח במחנה ו/ש"ים

28.12.73 הצעתכם מיום

הנני להודיעכם בזה כי ועדת המכרזים המרכזית לא

קבלה את הצעתכם בנדון.

בכבוד רב,

ק.י. סולמן
י. אורנשטיין

מזכיר ועדת ההצעות המרכזית

העמק:



מדינת ישראל
מחלקת עבודות ציבוריות

תל-אביב, 2 - ינואר 1974

מס' 5/32/2/6 (3367)

סגן
אל: מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: - מכרז מס' 59/73/ס

עבודות רצוף (שלב ד') רחבת הכותל המערבי ירושלים

ועדת ההצעות המרכזית בישיבתה ביום 28.12.73

החליטה לקבל את הצעה הקבלן שש"ב בע"מ ירושלים בסך

כולל של 78,800.- (שבעים ושמונה אלף ושמונה מאות לירות).

2. כצ"ב המסמכים דלהלן:

א) ההצעה המקורית של הקבלן - אבקש להחזירה אחרי חתימת החוזה;

ב) 3 העתקים מדו"ח פתיחה הצעות ומדו"ח בקורת הצעות למכרז הנ"ל.

3. בא לחתום על החוזה עם הקבלן הנ"ל, ולהורות על התחלת הביצוע
כאם התקציב הדרוש לכך נמצא ברשותך.

סיכאל גולן

מנהל מע"צ

41/1/74

העחק: לחשב מע"צ

למזכיר מע"צ (תיק המכרזים מס' ה/3367)

מר סיגלר

תיק הכרזות ה' / 3367
 אומדן 55,000.-
 סעיף תקציבי
 תאריך

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מחלקת העבודות הצבאיות
 ועדת הצעות המרכזית
 או ועדת הצעות המחוזית

28.12.1973
 תאריך הגשת הצעות

דו"ח פתיחת הצעות למיכרו מס' 59/73/ס*

העבודה עבודות רצוף (סלב ד') רחבת הכותל המערבי
 המקום ירושלים

אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי נוכחנו בפתיחת הצעות למכרו מס' הג"ל אשר התקיימה
 ב- חל-חביב ביום 28.12.73 בשעה 09.00

חיבת הצעות, אשר דיתה געולה לכתחילה / המעטפה הכללית שהיתה סגורה וחטומה בחותמת שעה ובהתימת ידיהם
 של ה"ה

נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה מעטפות אשר הכילו הצעות לבצוע העבודה הנדונה מוגשות ע"י
 קבלנים שהזמנו להשתתף בתחרות זו.
 ה"ה

שהזמנו להשתתף בתחרות לא הגישו כל הצעה.

מס' סדורי	שם הקבלן	סכום הצעה		הערות
		אג'	ליי	
1	מאיר כהן	-	97,500	97,500.-
2	סמ"ב בע"מ	-	78,800	
3	חב' לאטמק אבן בע"מ	-	-	
4	שרותים קבלניים	-	-	
5	לימסיך נתן נטע	-	95,750	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

הועדה מחליטה פה אחד / ברוב דעות : —

(x) א) למסור את העבודה ל- מח"ב בע"מ, ירושלים בסכום של 78,800 ל"י

מסיבת היותו(ה) הזול(הזולים) ביותר / לאחר בקורת החשבונות ותקון ההצעה / בהתחשב עם הנמוקים דלהלן: —

(1)

(2)

(3)

(x) ב) להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של להכרעה.

(x) ג) להכריז על התחרות חדשה.

(x) ד) להמליץ על אי-בצוע העבודה.

ולראיה באנו על החתום: —

ה ש מ	מ ש ר ד	י ח י ד ה	ת פ ס ק י ד	ח ת י מ ת
פ. גולן	העבודה	מע"ב	יו"ר	
א. פושינסקי	המכרז	המכרז	חבר	
י. סיגלר	העבודה	מע"ב	"	
ז. אטסה	האוצר	חשב הכללי	"	

(x) נא למחוק את המיותר.

האריך

דו"ח בקורת הצעות למיכרו מס' י"ג/73/59
(מצורף אל דו"ח סתיחת ההצעות)

אני / אנו הח"מ מאשר / ים בזה כי בקרתי / נו את הצעות הקבלנים שהוגשו למיכרו הנ"ל. בהתאם לרשימה דלהלן: -
סכומי ההצעות הסופיים המפורטים להלן הם הסכומים הנכונים שתוקנו על יסוד מחירי היחידה של כל אחת מן ההצעות.

מס' סדורי	שם הקבלן	סכום ההצעה המקורית		סכום ההצעה לאחר הבטרת		ציון מקום התקונים והערות
		אג' ל"י	אג' -	אג' ל"י	אג' -	
1	פאיר כהן ירושלים	-	97,500	-	89,400	סעיף 2 טעות במפל
2	מט"ב בע"מ "	-	78,800	-	78,800	
3	חב" לאחזקה אבן בע"מ ירושלים	-				
4	שרותים קבלניים "					
5	לימטיץ נתן נטע "	-	95,750	-	95,750	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

ולראיה באנו על החתום: -

מס' סדורי	ה ש מ	מ ש ר ד	י ח י ד ה	ח פ ק י ד	חתימה
1	גרמובקל יהוסע	עבודה	מע"ב	מחשב כפויזה	
2	שונן סלמן				
3					
4					
5					

Handwritten signature

מדינת ישראל
משרד העבודה

מחלקת עבודות צבוריות - מחוז ירושלים

Handwritten initials

ירושל, ט' בטבת השל"ד

3 בינואר 1974

5/32/2/6-3977

מספר

משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות
משרד העבודה הראשי
11.1.74
5/32/2/6

לכבוד

אדריכל יוסף שניברג
יו"ר ועדת הבטיחות

ירושלים

אדרן נכבד,

הנדון: ועדת בטיחות לאיזור הכותל וחומות הר בית

מאחר שהישיבה האזורית של הועדה התקיימה בתאריך 9.11.72 ומאז לא
כונסה, והיות ואין כל סיכוי שתפקידי הועדה, זכותה וצורת פעולתה
יוכרעו ויקבעו בצורה ברורה - הנני מתכבד להויעך שאינני רואה את
עצמי יותר כחבר בוועדה זו.

מכתבי זה בא במיוחד כדי להעמיד את הדברים כך שבאם תקרה תקלה
באיזור זה לא יוכל מישהו לנסות ולהטיל אחריו כלשהי עלי, כנציג
מע"צ ושר העבודה, בהקשר למחדל זה או אחר הקש בתקלה.

מובן מאליו שמע"צ, ואני כמהנדס מחוז ירושלים של המחלקה, המשיך
לעמוד לשרותך, לשרות משרד הדתות ולשרות כל מידי הממשלה או גורמים
אחרים בכל הנושאים ההנדסיים שאנו מטפלים בהם: רגיל. אולם כושאים
אלה, והטיפול בהם, יוגדר בצורה ברורה וחד-משנית בכל מקרה ומקרה
לחוד.

בכבוד רב,

Handwritten signature
א. גיל
מהנדס המחוז

העמק: מזכיר הממשלה

- מנכ"ל משרד העבודה
- מנכ"ל משרד הדתות
- מנכ"ל משרד הבטחון
- מנהל אגף העתיקות
- מנהל מע"צ

ראש העירייה, עיריית ירושלים
מהנדס י. ניב, אגף כינוי ונכסיט, משרד הבטחון
הרב ד. פרלא, משרד הדתות
מר מ. בן-דב, המשלחת הארכיאולוגית
אדריכל י. מינסקר, אגף העתיקות
מהנדס ע. יפה, עיריית ירושלים
חיק 5/32/2/6/4

טבת תשל"ד
3 דצמבר 1973
5/32/2/6

אלו סגן מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: רחבת הכותל המערבי - תוספת שרשרות.
סמוכין: מכתב מס' 5/32/2/6-3944 מיום 24.12.73

הננו מאשרים הזמנת בצוץ העבודה הנדונה אצל מר בצלאל
שך, בסך של - 32,000 ל"י כחאם להצעתו מיום 21.12.73
שצלוסה צורך למכתבך שבסמסוכין.

ב צ ר ז ה,

בריסקר
חמ"מ.ג.

מ. בגלן
מנהל ס.ג.א.

12/12/73

העמק: כמרים
כמרים

מ.מ.

