

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

15204/8

מ.ד.3 בנינים
מסנן המשפטים
מסנן ינואלים
2/4/72 16/10/72

מחלקה

חיק מי

15204/8



שם:

בנינים - הנהלה ומחוזות - משרד

גל - 8 / 15204

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת:

מס פריט: 172789

142.0/7 - 222

02-113-01-02-02

17/12/2013

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת פיקוח על העבודה, המשרד לענייני המעורבות
18.10.72 חשבונית -
5/19/2/1

ירושלים; תאריך: ח' בשבון תשל"ג
18 באוקטובר 1972

מספר: 16/1/14

אלו: 24.10.72
גב' לוקסמבורג, ס/מנהל מ.ע.צ., מאווי י.מ.

הנידון: העברת מסרד המעמדים לפזרה ירושלים.

1. הריני לאשר את האמון לעבודות השיפוצים והתקנת
שארשר עד כה, הכלול במכתבך 5/19/2/1-3084
מיום 15.8.72. עבודות אלו יומנו מתקציב המסרד
7483 - בנינים למסרד המעמדים.
2. בדיון שהתקיים אצל הממונה על התקציבים כיום
2.10.72 אושרה התקנה מעליה נוסעים אחת (ראח
מכתבו של סמנכ"ל מסרד המעמדים 224500 מ-6.10.72).

ב ב ר כ ה,

ישראל מורן
אגף התקציבים.

העמק:

יו"ר ועדה הדיור המרכזית, ת.ד. 75 ירושלים
סמנכ"ל מסרד המעמדים.
מר ערמון, מ.ע.צ., ת"א.

לאחר משלז המלפנים במלחמה
 היום בוקר/שליש ואמלמל. 10.10.72
 א/כ/מ/ו של א/כ/מ/ו
 ב/ה/מ/ש המל/מ/ו
 18.10.72

5/19/2/1

מעצ תל-אביב
 מעצ ים

אל אדריכל ערמון מעצ תל אביב ✓

הנך מתבקש לקבוע את גוון התריסים הפלסטיים שיותקנו במשרד
 המשפטים במזרח ירושלים.

באם הגוון הוא בהתאם לתריסים בבית המשפט המחוזי, נא אישורך
 על מנת שנוכל לבצע את ההזמנה בהקדם.

בברכה

אורי כדי
 מפקח בניינים

שעה 12.30

16.10.72

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ת"א, ת"ד 20101, סל: 288241/289251

42
חל-אביב, חש"ב השל"ב
1972' 5/19/2/1 מס'
מס' 5/19/2/1

Handwritten signature

לכבוד
אוריכל ד. דה-מאיו
רח" אורניה 12
רמת-גן

א"נ,

הנדון: משרד המשפטים במזרח ירושלים - רהוט לשכת השטר, המנהל, היורש המשותף
למפעלה, אולם ישיבות, ספרייה, מודיעין

הנני שמח להודיעך, כי הוחלט למסור לך את התכנון הנדון. אבקש להכין אוסדן
לנ"ל בהחיצות עם ה' מ. שושני - מע"צ ולקבל את אשורו.
נא להגיש את האוסדן בשני עותקים (מקור - למאשר, והעתק - לח"מ), כדי שנוכל
להזמין לסדור חוזה.
עם קבלת האוסדן המאושר נזמין לפגישה עם הח"מ (רח" לינקולן 9, בנין
מקורות, הכניסה מצד רח" סעדיה הנאון, חל-אביב, סל: 288241).

בכבוד רב,
מחנ"מ א. רמק
א. רמק
מרכז תכנון חוץ
(בנינים)

העתק:
מר מ. גולן ()
מר מ. שושני ()
מר א. רון ()
מר י. עינבר ()
מר י. סיגלר ()
245/2 אישור מס' ()
8.6.72 סיום ()

משרד העבודה
 סניף עבודה צמודה למשרד הראשי
 27.9.72
 5/19/2

סיכום דברים

מדיון וסיור בבנין משרד המשפטים במזרח ירושלים, ביום 22.9.72, בהשתתפות:

משרד המשפטים	ועדה הדיוור הסוכנות	מע"צ
ח"ח צ. טרלו י. ספירא	ח"ח א. מאיר מ. זילברשטיין	גב' ע. לוקסמבורג מר ערמון מר א. כרי

מזרח

מאיר

סוכנים:

1. חכנון מניס

מע"צ הטיל על אדריכל מניס שיתכנן את המערך וצורה הריהוט בלשכות חצר, חיוך המשפטי למטעלה, המנכ"ל, חדר ישיבות, ספריה, מזנון ודלפק בוויטנין.

2. ריהוט מיוחד

המבמה היא לרכוש עבר הלשכות הנ"ל, ריהוט מתאים מוכן, ולמסע בייצור ריהוט מיוחד.

תעודכן הרישומה של הריהוט המיוחד.

3. ריהוט סטנדרטי

רוב הריהוט מהבנין הנוכחי לבנין החדש, למעט כונניות (הקבועות כיום בקירות) וריהוט אחר שלא יהיה פונקציונלי בבנין החדש.

4. מעלית

דעה כל המשתתפים היא כי מן ההכרח לחקין מעלית, ויש לקבל אישור עקרוני מאגף התקציבים להתקנתה.

5. גנרטור

מע"צ תגיש אומדן להתקנה גנרטור קטן לשעות חירום.

נרשם ע"י י. ספירא

ירושלים, י"ד בתשרי תשל"ג
 22 בספטמבר 1972

הפוצה - לכל המשתתפים
 מר י. קורץ, אגף התקציבים, האוצר



דרך השלום 3/ תד 648/ תל-אביב
טלפון: 254222/ טלקס: 537-533
מברקים: תדיראן תל-אביב



תל-אביב 17.9.1972

אישור הזמנה מס. 3561

עבור: משרד המשפטים
מזרח ירושלים

לכבוד
מחלקת עבודות צבוריות
רחוב לינקולן 3
א.נ. תל-אביב

הננו מאשרים בתורה קבלת ההזמנה בהתאם להצעתנו מס. 58/ק.....
מיום 27.8.72 לאספקת מרכזת אוטומטית קרוסבר דגם 44/250/35/2-1246

44 קורי חוץ, 250 שלוחות פנים
35 מעגלי מגשרים, 2 שמדות סלפניות
4 קורי קשור בל"ן, 3 קורי קשר אוטו*
כולל: עלושה אחת די.די.אי. (בהתאם למפרט הטכני)
המחיר כולל: ציוד כח, מ.ד.פ. כלים וחלפים,
בדיקות והתקנה.

במחיר כולל 548,500.- ₪

זמן האספקה: למרכזת - 7-10 חודשים מאשור הזמנה
לדי.בי.אי. - 18 חודש.

תנאי תשלום:

30% עם אשור ההזמנה
50% עם אספקת הציוד
20% עם הפעלת המרכזת.

תנאים מיוחדים: לומה: טפסים המיועדים למדור הטלפונים מחוז ירושלים והדרום.

בכבוד רב,

התנאים המפורטים מעבר לדרך הנם חלק בלתי נפרד מאישור ההזמנה.
נא להחזיר את ההעתק הצהוב מאשור בחתימתכם.

תנאים כלליים לאספקה

7. שרשטוס

כל התוכנית והשרשטוסים המסופקים למזמין והמתייחסים להזמנה זו, הינם רכוש **תדיראן בע"מ** ותחברה רשאית לדרוש החזרתם בכל עת. אסור למזמין להעתיקם או להודיע על תוכנם לצד שלישי. כל התוכניות והשרשטוסים הינם לשם מידע בלבד ולא יחייבו את **תדיראן בע"מ** אלא אם סוכם על כך מראש. עשויים לחול בהם שינויים תוך כדי ההזמנה אם, עלידי דרישות הדואר או צ"י שינוי בתקן הציד.

8. אחריות

תדיראן בע"מ אחראית לטיב הציד המסופק, לתקופה של שנה אחת מיום מסירת הציד, החל בתאריך האספקה. תוך תקופה זו יוחלפו על ידינו חלקים פגומים ללא תוספת תשלום כוצד הקונה. החלקים המוחלפים על סמך אחריותנו לא יגרמו להארכת תקופת האחריות. אחריות זו מתבטלת אם הולח שהציד הופעל בתנאים בלתי רגילים, כמדין מתבטלת האחריות אם הוכח שהפגם או הקלקול נגרמו ע"י תיקון בלתי מקצועי, שימוש בלתי נכון, הונחה, תאונה, אש, או עלידי כל גורם אחר שאינו תלוי באיכות החומר או עבודות הייצור. תוקף האחריות מתבטל אם המוצר יועבר לצד שלישי.

9. הובלה

הובלת הציד למזמין הנה על חשבון המזמין, אלא אם סוכם אחרת. כל הפעולות הקשורות בהובלת הציד חלות על המזמין, הן מבחינת ההוצאות והן מבחינת הסיכונים הכרוכים בכך.

10. ביטוחים

על המזמין לוודא ביטוח הציד המוזמן לאחר הוצאתו ממפעלנו. לאחר תאריך האספקה אין חברת **תדיראן בע"מ** מקבלת כל אחריות לציד בהתאם לפעילים 4-8 לעיל.

11. שינויים בהזמנות

אם **תדיראן בע"מ** שפכה ציד בהתאם להזמנה, ועקב שינויים אצל המזמין ידרשו שינוי המערכת או הנדלחת, ואם הציד מתאים לתקן דואר ישראל המאושר באותה עת, רשאית **תדיראן בע"מ** לשקול רכישת הציד חישן ותוכה את המזמין לפי הלוח בדלקמן:

כמשך שנה ראשונה	60%
שנייה	40%
שלישית	30%
רביעית	20%
חמישית	10%

מודש בזה במפורש שהחזרת ציד כגל תקיף רק מערכות המיוצרות במפעלנו ולא כוללת ציד התקנה מכל סוג שהוא, מצברים, וכר.

12. בורות

אם ישנם חילוקי דעות בקשר לאספקת הציד על-סמך התנאים הכלליים הנ"ל, יימסר הדבר לבירות של מוסד מוסמך בהסכמת שני הצדדים. הצדדים מוותרים על זכותם לקבל התראות נטריוניות בכל הנוגע או הנבצע מאפשר הזמנה זה.

1. הזמנות

אישור הזמנה זה מחייב את חברת **תדיראן בע"מ**, לספק רק את מכללי הציד המפורטים באישור ההזמנה. כל חומר או כל עבודה נוספת, כגון: חיבורים לתאורה, חשמל, ארקה, עבודות בנין, ונרות, יחולו על המזמין.

2. מחירים

כל המחירים מבוססים על מחירי החומרים הנולממים, שכר עבודה, ביטוח, מיסים, דמי מכס, וכו' הקיימים בתאריך ההזמנה. אם יחול שינוי בשיעורי המיסים וההטלות ישנתו המחירים בהתאם. המחירים אינם כוללים אריוה מכל סוג שהוא, אלא אם סוכם אחרת.

3. תשלומים

התשלומים ייעשו בהתאם למוסכם באישור ההזמנה, פרט אם סוכם אחרת. אם בגלל סיבות בלתי תלויות ב **תדיראן בע"מ** אספקת הציד או התקנתו והפעלתו יידחו, זמן פריעום של התשלומים יחשב כאילו הציד סופק בתאריך המוסכם. במקרה של מיוגר בתשלומים נחיה רשאים לחשב את הריבית המקובלת על הסכומים אשר לא נמרו בהתאם למוסכם. מוסכם במפורש כי עד לתשלום בפועל של המחיר הכולל כמלאו, ישאר כל הציד שיטופק רכוש של **תדיראן בע"מ** וכל התשלומים ששולמו יחשבו עד לאותו מועד כתשלומים ע"ח דמי שכירת הציד. רק עם נמר התשלום הסופי יהפך הציד המסופק לרכוש המזמין.

4. אספקה

זמן האספקה יחשב החל מקבלת התשלום הראשון ע"ח ההזמנה, ויחל מיום שבו נתקבלו כל הפרטים והאישורים הדרושים לבצוע ההזמנה. זמן האספקה יוארך במקרה של עיכובים ב **תדיראן בע"מ** או אצל ספקים כתוצאה מכוח עליון, שבותה, ניוס, מלחמה, שריפות, מחפכות, תאונות, הפסקה בשירותי הובלה, הגבלות או עיכובים מטעם המדינה ביחס לייבוא, וכו'. אם האספקה נדחית מאחת הסיבות הנ"ל, לא תנתן למזמין כל זכות למינצוים כל שהם. כמדין לא תנתן לו הזכות לבטל את ההזמנה.

5. בדיקות

הציד לפני אספקתו יעבור את כל הבדיקות הדרושות בהתאם לתקן דואר ישראל. אם תדרשנה בדיקות נוספות על ידי המזמין תחולנה כל ההוצאות הנ"ל על המזמין.

6. הרכבה

הרכבת הציד והתקנתו אצל המזמין ייעשו על חשבון המזמין ועל אחריותו באם לא הוסכם אחרת מראש. ההזמנה התקנת הציד ב **תדיראן בע"מ**, יבצע המזמין כל עבודות אינסטלציה, חשמל, תאורה, בניה, צביעה, וכו' בהתאם להוראות **תדיראן בע"מ**. אם תוך כדי ההד מנה יחולו שינויי דרישה ע"י דואר ישראל תחולנה כל ההוצאות הנ"ל ע"ח המזמין. המקום המיועד להתקנה חייב לענות על דרישות דואר ישראל, ולחיות יבש, מאוורר ודקי מאבק.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

ה' בתשרי תשל"ב

13 בספטמבר 1972

מספרנו: 224500/2



אל: חשב המשרד

סאת: סגן מנהל כללי

הנדון: התקנת מרכזת טלפונים - בנין משרד המשפטים במזרח ירושלים

אני מעביר אליך, במצ"ל, הצלום ממכתבו של מהנדס ראשי לביצוע (בנינים), מע"צ ס-8.9.72.

אודה לך אם תדאג להעביר התחייבות למע"צ בסך - 275.000 ל"י, מתקציב הפיתוח שלנו.

בברכת שנה טובה,

יהודה שמירא

העחק: קצין התקציבים

מהנדס ראשי לביצוע בנינים, מע"צ משרד ראשי תל-אביב

חשב מע"צ

מדינת ישראל

מחלקת עבודות צבוריות

המשרד הראשי ת.ד. 1010 חל-אביב

12.9.72

תאריך

~~5/2/19/1~~

מס

5/19/2/1

לכבוד
מנהל מ"ס וכללים
לכבוד מ"ס וכללים

הנדון: משפט (משפטים) - מ"ס
וכללים
למשפט (משפט)

א. ג.

הנני מתכבד להמציא לכבי את המסמכים המפורטים להלן.

5 צוואות של שני פסטי בלג
ו.ק.ס. (זוג) בלגיות 25/30
3 צ'בלים והשנייה בלגיות 25/25
3 צ'בלים. ילד אחד עם
בדילסון, כלכלה השם.
ילד אפילו.

• עורך למסמך לידועות והחזרה למע"צ.
למחוק את הסיוע.

בכבוד רב.

א. ג.

1164/1775-8.69-50X50

עב/סע"צ/352

1950-1951
1950-1951

1950-1951
1/1/51

1950-1951
1/1/51

1950-1951
1/1/51

1950-1951

באלול תשל"ב

במסמבר 1972

5/19/2/1

אלו מר י. שמירא, ממנכ"ל משרד המשפטים ירושלים.

הנדון: משרד המשפטים במזרח ירושלים-מרכזה עליונים

כידוע לך, תהליכי המכרז לאספקת המרכזה הסתיימו
וההצעה הזולה ביותר הינה 548,500 ₪, יחד עם הוצאות
מע"צ הסתכמו ההוצאות בכ - 580,000 ₪. ע"ה העבורה
קבלנו סך של 325,000 ₪.

כדי לאפשר לנו הזמנת העבורה אבקשך להעביר לנו
התחייבות ליתרות הסכום (275,000 ₪) לשנת הכספים
1973/74.

בברכה ובה שובח

י. סיבלר

מהנדס ראשי לביצוע (בנינים)

העתק: השב מע"צ

מהנדס ראשי מכ/חש

אמנאות

מח" ביצוע (בנינים)

24-9-72 - 1/2

באלול תשל"ב

8.9.1972

5/19/2/1

לכבוד

חדיראן בע"מ,

ה. ד. 648

חל-אביב 61000

א.נ.א.

הנדון: מכרז מס' א/53/72 - מרכז טלפונים עבור
בנין משרד המשפטים במזרח-ירושלים

הצעתכם מיום 21.6.72 מס' לק/58 ומכתבכם מ- 27.8.72

הננו להודיעכם בזה, כי ועדת הרכישות המרכזית החליטה
לקבל את הצעתכם הנ"ל.

הוצה אספקת מתאים בנדרון, יועבר להתייחס מיד עם הסדור
התקציבי בנדרון.

בכבוד רב,

מ.אלוני

עוזר ראשי לאספנות

ומנהל יחידת האספקה

העתק: אספנות - חיק המכרז,

מדינת ישראל

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
רח' לינקולן 3, ת.ד. 20101, טל. 267251

6.9.72, תל-אביב

5/19/2/1 תיק מס'

ר ש ו ם

לכבוד

ס ל ר ד בע"מ

ה. ד. 50

ל ו ד

אדון נכבד,

הנדון : מכרז מס' א/53/72 - מרכזת טלפון עבור משרד המשפטים
בירושלים (המזרחית) הסמך : הצעתכם מיום 23.6.72

ועדת הרכישות המרכזית, בישיבתה מיום 30.7.72 החליטה
לדחות את הצעתכם שהגשמתם למכרז הנ"ל.

של חב' "כור" מס' 763/15/כס מוחזרת בזה ערבות בנקאית/המחאה
של בנק ל"י שצורפה 33,000. 70 156 70 להצעתכם הנ"ל.

לכבוד רב

מ. אלזני

לשון אפסנאות ראשי

העתק : אפסנאות - תיק המכרז

4/חפ

5/19/21

התאריך: 10/1/14
המחיר: 2.8.72 ליום 7.8.72

185.7.72 5/19/2/1-2354 *an *2020 *2021 .1

999 1,153,000.00

העברה - 1,153,000.- ל"י

לכ"י מטכ"ל מס' 2252-1/2/19/3 מיום 28.7.72

- א. קרינת טחח בין חורים 125 - 126 והתקנה דלת 500.- ל"י
- ב. התקנה דלת ומדריגות במדרג מס 8 במרחק מחוצה 15,000.- "
- ג. התקנה רשת קרמ-12 חלונות חסימים 2,500.- "
- ד. נקוד "רשת" קיימת לראיית מכונניות (מסל על ידיו) 400.- "
- ה. יחידה חדש חקירות במדפסת למני הימית לגב 1,500.- "
- ו. התקנה תקרה דקורטיבית במניית הראשית להגין (בדלת כנ"ל) "
- ז. החלפת מריסי חפץ בקומה א', וב' במריסי פלסטיק 16,000.- "

38,500.- ל"י

1,188,500.- ל"י

3. ע"מ תכ"ל מוקדם לרשימתו מקצים בסך 700,000.- ל"י זה לחלוקה בתחומי 4575/

ב ב ר כ ה

ס' לוקסמבורג
ד"ר לוקסמבורג
ס' מתנדב חסות
ב' מתנדב חסות

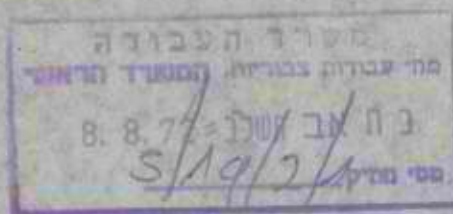
התקן מנהל מס' 2 (2)

- אוריכל ראשי (מנהל) בע"מ ח"א
- מר טרונן, בע"מ ח"א
- מר י. עזריאל, סגן מ"ל משרד המעצבים, י-ם
- מר מ. כהן, סגן התקציבים, משרד האוצר, י-ם
- יו"ר ועדת הדיוור המרכזית, מ.ד. 75 י-ם
- מנהל בניינים מ.ע.מ. י-ם
- מתנדב ראשי לבחור (בניינים) בע"מ ח"א

מדינת ישראל

משרד האוצר

רח' ספלן 1, הקדמה, ירושלים
ת.ד. 883 טלפון 63111



תאריך: כ"ב באב תשל"ז
2 באוגוסט 1977

מספר: 16/1/14

אל
גב' לוקסמבורג ס/מנהל המכרז, מ.פ.צ. י-ט

הנדון: בנין משרד הסטטוס במזרח ירושלים -
פכום זכרים מישיבה שנהקיימה אצל מנכ"ל משרד הסטטוס
30.7.77-2

א. בדיקה לאומדן המעורבן שהוגש במכתבך 2354-5/19/2/1 מיום 5.7.72, פוכם כולקמן:

1. אושרו ללא שינוי העבודות בטעמים הבאים -
א, ב, ג, י, י"א, י"ב, ט"ו, ט"ז, י"ח, י"ט, כ"ד, כ"ט, ל"א.
2. בוטלו העבודות בטעמים הבאים -
ז, ז' (נדרה לשלב הבינוי של האגף הנוסף), ז" (בוטל לאור הסטטוסים המחייבים לגבי בניה משלמית. משרד הסטטוסים ימסור מכתב זה עמדתו בגדון), ח, ט ו-כ"ב (בוטלו לאור חוות דעה טקטית של מ.פ.צ.) י"ד ו-ל" (נדרה לשלב הבינוי של האגף הנוסף) כ", כ"ח.
3. אושרו, לאחר היקון, העבודות בטעמים הבאים -
מעיף ה' - זיכרון באסמלט ייעשה דק במגרש החניה שברחבה הגנין בחזית. כעו כן תוכשר דרך גישה (כולל ניקוז השטח) לבני האחורי של הבנין, לארכי השטח. מ.פ.צ. יגיש אמון מחודש למעיף זה.
- מעיף י"ב - יוכן דלפק מוריעין וזל יזמר. מ.פ.צ. יגיש אמון מחודש למעיף זה.
- מעיף י"ז - נדרה זה ייברק מחודש ע"י מ.פ.צ. בהתאם עם קצין הבטחון של המשרד, לאחר שנקבע כי ניתן לאמץ באומן ניכר את היקף המאורה הנדרש.
- מעיף כ"א - (בהתאם למכתב מנכ"ל המשרד מ 15/5 ו-4/6)
- במעיף זה אושרו המרשים הללו:
- 2 מזגנים בלשכת המד בלבד.
- סורגי ברזל ורשתות ל-4 חלונות בלבד (בחדר מישיבות).
- סורגי ברזל בקומה הקרקע ובקומה א'.
- סיפון המקר וחדר המנוטר שכבירו.
- גבע חלמטי בכל הבנין.
- טבחון ליר חדר מישיבות.
- החלפת מנעולית בילחות.
- מעיף כ"ב (בהתאם למכתב קב"ט המשרד מ 28.12.71 ו-30.5) -
אושרו המרשים המצויינים במכתב. לנוטר באולם הכניסה יוכן דלפק רגיל במחיר נמוך מהאמון הנוכחי.

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות: 288 288
מספר תעודת זהות: 288 288

שם פרטי

שם משפחה



Handwritten signature or initials in blue ink.

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

מספר תעודת זהות: 288 288

סעיפים כ"ד - כ"ז -

- הצבחים המחוזיים שהייבים בניה גדרות כדלקמן:
- הגבאים כל אחד מהחזרי של הגדר (גדר חיל)
- גדר חיל בצד מערב.
- תקון גדר החיל והעקר שליו סגור החנייה של ביהמ"ש
- לבני יתר הודישות ייבדק הנזק בעלם מאוחר יותר.

ב. בדיקה למבחן 5/19/2/1-2393 אל סמכ"ל המשרד כ 28.7.72 אושרו הסעיפים הבאים
בלבד - א, ב, ג, ה, ז. כ.פ.א. יכין אשרן חוש לבני העבודות מאושרו.

ג. אנו רואים את סמכ"ל המחוזיים, בהתאם למצויין לעיל, כסמכ"ל הסמיה לבני הסדרה
הבנין לייקורו. נוסח הרישום יועלה לריון מאוחר יותר.

ב ב ר כ ה

ישראל קורן
מנכ"ל המכשירים

העוקב
סג"ל משרד המכשירים
סמכ"ל משרד המכשירים
מופנה לדיון משרד המכשירים
מוחל כחלק הדיון המרכזית
בר ערמון, מ.פ.א. ה"א
משה כהן, כאן.

ר/

32

אברהם לוי
ה'תק"ל

2700	282	19
1972	9599	20

9/19/2/1-2593

מחלקת שירות
מחזורי

חלקת שבוטות צבאיות
מחוז ירושלים
ת.ד. 132

אלו פר יתורם עמיר, ממנ"כל ספר המכאול, ירוסליט.

הוצאות	122 מיליון שקלים, בהם 77 מיליון -
הוצאות	מכאן ש' 224900 סיו 3.7.72

הוצאות המבצרות המורחבות לפיך באמצעות כסף 43,000.- (ארבעים ושלוש אלף)

- א. קריסת סמט בין חדרים מס' 125 - 126 ותחנות דלת.
 - ב. התקנת דלת ומסגרת פתוח מס' 8 במרחף.
 - ג. התקנת רשת קרס ב - 12 חלונות המרחף.
 - ד. גרזן "רשת" קריסת לוחות סכוכיות.
 - ה. יצירת חדר חקיון במסגרת לפני היציאה לגג.
 - ו. התקנת חדרה וקורטינה בעזרת חשמית להבדיל.
 - ז. חלפת מייני הפץ בקומות א' וב' במרימי חשמלי.
2. העבודות לפי פקידה 5 ו-7 במסמך, נשללו במקיף א' במסמך מס' 2354-
5/19/72 מיום 3.7.72.
3. המסמך לגבינו (מקיף 13 במסמך), יוכן לאחר קבלת חכיה חגיגה.

• 8 2 7 3 3

ע. לוקסמבורג

עדיין לא קומה בראש

730 07200 730

175000 071700 /3

הקמת מנהל .פ.מ.מ.ל-מל-מ"ב (2).

מדינת ישראל מ.ר.מ. חל-מב"ב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב.

• 3720-70 • R.F.B. • 11079 70

מבין שני המצבים, מצב א' הוא המצב הנורא יותר.

הוא יורש את המלכות, ויבנה את המלכות, ויבנה את המלכות, ויבנה את המלכות.

י"ח"ר ועד הריזור המרמזים, א"ל, פ"ב, ירושלים.

32

משרד העבודה
מח' עבודות עירוניות, המשרד הראשי
נ. ג. א. חש"ר = 3.8.72
5/19/2/1
ט"ו חשוון תשכ"ב

מח' עבודות עירוניות
מח' עבודות עירוניות
מח' עבודות עירוניות

ט"ו באב תשל"ב
26 ביולי 1972

5/19/2/1-2694

אלו מר ישראל קורן, אגף התקציבים, משרד האוצר, י-ם

הנדון: העברה משרד המשטרה למזרח ירושלים
הנזכר: מתבקר מס' 16/1/14 מיום 12.7.72

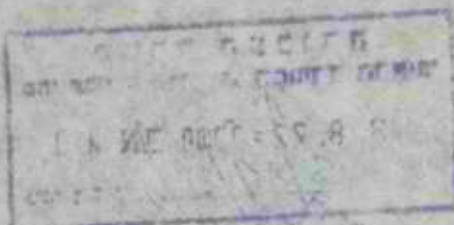
2.5

הנני חוזרת ומעירה טעין לבצע את העבודה למי
הכנייה בלתי מעודכנת, מאחר וידוע כי היה כרוך בחובאות אסא
מיוחדות, בזבז זמן, התקפות בעבודה וכו'.

ב ב ר כ ח
ע. לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס מחוז
ב/מהנדס המחוז

[Handwritten signature]

הערה: מר טפירא, ממנה"ל משרד המשטרה, י-ם
יו"ר ועדה הדיוור המרכזית, ירושלים
מר צמרון, כ.ע.ב. ח"א
מר טח כחן, אגף התקציבים, ירושלים



80

7/0

1. [illegible]
2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

W
Y

10/12/68

11/12/68

12/12/68

1/12/69

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

אלו מהנדס מחוז ירושלים.

כאב השל"ב

ביולי 1972

5/19/2/1

הנדון: בנין משרד המשפטים, מזרח ירושלים - קומה חמישית.

למכתב: 11.7.72-b 5/19/2/1-2579.

למכתב הנ"ל צורף הצלום מכתבו של מר י. שמירא, סמנכ"ל משרד המשפטים, (מס' 224500 פ-3.7.72), בו הוא מבקש לחוות דעה למענה עובדי משרד המשפטים שאי-אפשר למקם במרתף הבנין הנ"ל את: המזנון ומטבחון, ארכיונים ומחסנים למיניהם.

בקומה שרחף זו קיימת שורת חדריים לצד החזית הראשית הפונה לרחוב. לחדרים אלה אין חלונות, אך הם מתאימים היטב כמחסנים וארכיונים כיון שאין בהם לחות לחלוטין. כל זמן שאין בהם עובדי קבע, אין אנו רואים סיבה להתנגד לשימוש כמחסנים.

מעבר לפרוזדור, לאורך החזית האחורית, כל החדרים מצוידים בחלונות וניתן למקם בהם גם את עובדי המחסנים. ברוב בניני הממשלה קיימים מרחמים, לפעמים נמוכים יותר, ולא שמענו על בעיות עם העובדים בגללם.

המזנון ומטבחון ממוקמים בשטח נאה, מתאים במיוחד למטרה זו. אמנם גם רצפתו מתחת לפני הקרקע בחוץ, אך יש לו חלונות ודלתות מזוגגות הפונות החוצה, למדרגות מוגנות בפני גשם.

בכמהצית אורך הפרוזדור, קיים צנור עבה המשמש להסקה המרכזית. למרות שהצנור הזה די נמוך בקטע מסוים, הוא מהווה רק סכסוך אסתטי כיון שהוא איננו מפריע למעבר. הגבהה הצנור הזה כרוכה בהוצאות גדולות למדי, ללא כל יחס למטרה. כיון שהחלופה בקומה זו יחסית נמוכה / אין באים כאן מבקרים מבחוץ - אין אנו ממליצים על הגבהה הצנור.

ב ב ר כ ה,

א. ערסון

סגן אדריכל ראשי

העתק: אדריכל ראשי

מר י. שמירא, סמנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.

מדינת ישראל



משרד המשפטים
המשרד הראשי
תאריך: יב' באב תשל"ב
23 ביולי 1972

מספרנו: 224500

אלו: מר י. זיו, סגן מנהל מחלקת עבודות ציבוריות,
רח' לינקולן 3, תל-אביב

מאת: סגן מנהל כללי

הנדון: מרכזת טלפון אוטומטית בבנין משרד המשפטים במזרח ירושלים

בזיקה לסיכום הדברים של ועדת הרכישות מיום 9/7/72 בנדון, הריני להודיעך כי בחנו את הצרכים הדרושים לנו בקיום אמצעי החקירות, הן לבנין הקיים והן לאגף הנוסף שיבנה בעתיד, והגענו למסקנה כי מרכזת טלפון בקבולת של 250 שלוחות עם אפשרות הגדלה ל-400 שלוחות עונה על דרישותינו.

לאור זאת אודה לך אם תביא הענין להחלטה בוועדת הרכישות.

ב ב ר כ ה,
יהודה שמירא

העתק: מר רוזנטסקי, מהנדס חשמל מע"צ תל-אביב

29

5 באב תשל"ב
18 ביולי 1972
5/19/2/4

אלו: מר י. שמירא, סמנכ"ל
משרד המשפטים, ירושלים

הנדון: הספקה והחזקת מרכזת סלמונים אוטומטית
בבנין משרד המשפטים, ירושלים.

מועבר אליך במ"ל זכרון דברים משיבת ועדת הרכישות
המרכזית (מע"צ) מיום 9.7.72, שבה הוחלט עם ח"ה
שסאק ועידן, ואשר דנה בנושא הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

י. זיו
סגן מנהל מע"צ (מינהל ואספנאות)
יו"ר הועדה

א. שרון
מזכיר ועדה
הרכישות המרכזית

בא/

ויכדון דבריס

הנדון: מכרז א/53/72 - הספקה והתקנת מרכזת טלפונים אוטומטית בבנין משרד המשפטים ירושלים

ביום 9.7.72 התקיים דיון בנושא בהסתתפות ה"הז

י. זיו יו"ר ועדת הרכישות המרכזית מע"ב

י. בלומברג חבר " "

נ. גוימן " " " "

ב. אפר " " " "

א. הרמן " " " "

י. רוזנסקי מהנדס מכ/חש

י. שפירא סמנכל משרד המשפטים

א. שמאע " "

מ. סידן " "

מר רוזנסקי נתן הסבר בקשר להצעות שנחשבו למכרז של "סלרד" ושל "הדיראן"

מר שפירא סמנכל משרד המשפטים ביקש לדחות את ההחלטה הזאת וקיימת הכוונה להוסיף אגף לבנין אליו מיועדת המרכזית עליה הוכרז, ויתכן שהדבר יחייב מרכזת הניתנת להגדלה מעל 400 שלוחות. סמנכל משרד המשפטים הבטיח לתת תשובה בהקדם ואפשרי. עם קבלת התשובה החזור ועדת הרכישות המרכזית לדון ולסכם את הנושא.

28

הגב' סי' 9
מחלקת
משרד

28/7

מחלקת
משרד
5/19/2/1

ה' באב תשל"ב
16 ביולי 1972
5/19/2/1-2150

לכבוד
מר רמאל אביטל
רחוב שמעוני 14
ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: מסדר המשפטים (בנין הממשל לשעבר),
מזרח ירושלים - עבודות שיפוצים
לפי סכרז מספר ימ/78/71 מתאריך 22.3.72

ר"ל העתק מבוטל וחוזם של חוזה מספר ימ/72/11
מתאריך 11.5.72, לבצוע העבודה הנ"ל.

בכבוד רב,

צ. גתר
עדה לוקסמבורג
סגן מחזיק המחרז
בשם מחזיק המחרז

העתק: מנהל מע"צ הל מביב - ר"ל העתק החוזה הנ"ל
בכרוף דו"ח פחייתת הצעות.

n/81

X. 4111

10/20/72

מדינת ישראל

משרד
ה ע ב ו ד
אגף / יחידה
מחלקת עבודות צבוריות - מחוז ירושלים

חוזה מס' 11/72

שנערך ונחתם ב ירושלים ביום 12 בחודש 12 בשנת 1972

בין

ממשלת ישראל / מע"צ

ל בין

רפאל אביטל

בדבר הוצאה לפועל של

משרד המשפטים (בניין הממשל לשעבר),
מזרח ירושלים - עבודות שיפוצים

תאריך גמר ביצוע החוזה

פתיחת הצעות במכרז

אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי נוכחנו בפתיחת המכרז

ביום 24.4.72 בשעה 12:00 במקום *מבנה 120*

מס' המכרז 18/11/8	אימון 75,000.-	תיקון מס' 20.4.72	תאריך הגשת הצעות
העבודה משרד המשפטים (בנין הממשל לשעבר) מזרח ירושלים - עבודות שפוצים.			
תאריך 22.3.72	סעיף תקציבי	המקום מזרח ירושלים	

תיבת ההצעות אשר היתה נעולה לכתחילה / המעטפה הכללית שהיתה סגורה וחתומה בחותמת שעות ובחתימת ידיהם של ה"ה:

נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה 4 מעטפות שהכילו 4 הצעות לביצוע העבודה הנדונה, מוגשת ע"י קבלנים שהוזמנו להשתף בתחרות זו. הקבלנים הבאים שהוזמנו לא הגישו כל הצעה: 76,511

מס'	שם הקבלן	(1) סכום ההצעה	(2) סכום ההצעה	(3) סכום ההצעה	הערות
		ל"י	ל"י	ל"י	
1	יוסף רובין	---	---	---	15 הע"ס ה"ב
2	נהן לפשיץ בע"מ	86,500.-	---	---	
3	ראובן בן יהושע	78,370.-	78,470.-	---	
4	רפאל אביטל	70,700.-	---	---	
5	מאיר כהן	---	---	---	15 הע"ס ה"ב
6	אחים כליפא בע"מ	---	---	---	"
7	הוכמן יעקב ושות'	---	---	---	"
8	גולדנברג אריה	69,433.-	77,371.-	---	
9					
10					

אלטרנטיבות נוספות מפורטות על דף נפרד המצורף לסופם זה.

הוועדה מחליטה: ☒ פה אחד ☐ ברוב דעות:

(א) ☐ למסור את העבודה ל... ☒ בסכום של 70,700.- ל"י
☐ מסיבת היותו הזול ביותר ☐ לאחר בקורת החשבונות ותיקון ההצעה.
☐ בהתחשב עם הגימוקים הבאים:

1.
2.
3.
 (ב) ☐ להעביר את מסמכי המכרז לוועדת ההצעות של...
 (ג) ☐ להכריז על תחרות חדשה ☐ להמליץ על אי ביצוע העבודה.
 תאריך החלטתה: 28.4.72 ולראיה באנו על החתום:

חתימה	תפקיד	יחידה	משרד	ה ש ש	
<i>אליהו גולדברג</i>	נ"י	מ"ב 3	המב"ב	8. א. א. א. א.	1
<i>אברהם גולדברג</i>	נ"י	המב"ב	המב"ב	3. א. א. א. א.	2
<i>אברהם גולדברג</i>	נ"י	מ"ב 3	המב"ב	א. א. א. א.	3
					4
					5
					6
					7

מפתח

עמוד

5 סופס החזות

תנאי החזות

פרק א' - כללי

- 7 סעיף 1 - הגדרות
- 7 סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- 8 סעיף 3 - הסבת החזות
- 8 סעיף 4 - היקף החזות
- 8 סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים
- 9 סעיף 6 - אספקת תכניות
- 9 סעיף 7 - המבנה לשביעת רצון המנהל
- 9 סעיף 8 - ערבות לקיום החזות
- 9 סעיף 9 - ויתור על הודעות נוטריוניות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- 9 סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- 9 סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- 9 סעיף 12 - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- 10 סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- 10 סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- 10 סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- 10 סעיף 16 - נזיקין למבנה
- 11 סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- 11 סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- 11 סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- 11 סעיף 20 - ביטוח ע"י המנהל ע"ה הקבלן במקרים מסוימים
- 11 סעיף 21 - פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- 12 סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
- 12 סעיף 23 - פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
- 12 סעיף 24 - מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- 12 סעיף 25 - מציאת עתיקות וכו'
- 12 סעיף 26 - זכויות פטנטים וכו"ב
- 12 סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- 12 סעיף 28 - פגיעה בנזירות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- 12 סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למבילים אחרים וכו"ב
- 13 סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה
- 13 סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- 13 סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- 13 סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

- 13 סעיף 34 - אספקת כוח אדם על הקבלן
- 13 סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- 14 סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- 14 סעיף 37 - רוחות העובדים

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

עמוד	סעיף	38 -	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
14	סעיף	39 -	חומרים וציוד במקום המבנה
16	סעיף	40 -	סיב החומרים והמלאכה
16	סעיף	41 -	בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
17	סעיף	42 -	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
17			

פרק ז' - מתלך ביצוע המבנה

17	סעיף	43 -	התחלת ביצוע המבנה
17	סעיף	44 -	העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
18	סעיף	45 -	מועד השלמת המבנה
18	סעיף	46 -	ארכה להשלמת המבנה
18	סעיף	47 -	עבודה בשעות היום ובימי חול
18	סעיף	48 -	החשת קצב ביצוע המבנה
18	סעיף	49 -	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
19	סעיף	50 -	הפסקת העבודה
19	סעיף	51 -	שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הממשלה
20			

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

20	סעיף	52 -	תעודת השלמת המבנה
20	סעיף	53 -	בדק ותיקונים
21	סעיף	54 -	חקירת סיבותיהם של פגמים
21	סעיף	35 -	אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)50 (2)53 (3) 54ר

פרק ט' - שינויים, תוספות והתפתחות

21	סעיף	56 -	שינויים
22	סעיף	57 -	הערכת שינויים
22	סעיף	58 -	תשלומי עבודה יומית
23	סעיף	59 -	רשימת תביעות

פרק י' - מדידות

23	סעיף	60 -	מדידת הכמויות
23	סעיף	61 -	סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

פרק י"א - תשלומים

24	סעיף	62 -	תשלומי ביניים
24	סעיף	63 -	סילוק שכר החוזה
25	סעיף	64 -	תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
25	סעיף	65 -	מניעת ריוח מופרז

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

26	סעיף	66 -	תעודת סיום החוזה
26	סעיף	67 -	סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
27	סעיף	68 -	ביטול או אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
28	מוסף א		

לתשומת לב!

הסעיפים ששונו לגבי המחזורת הקודמת: 48, 67
(מהדורת נובמבר 1971)

מדינת ישראל

ח ו ז ה מס' 11/72/ט

חווה זה נערך ונחתם ביום 21 לחודש יאיר שנת 1972

ב ין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י בא-כחה, מהגרים מחוץ, מל"ג ירושלים
שתיקרא להלן „הממשלה“ מצד אחד,

ל ב ין

רמאל אביטל
שיוקרא להלן „הקבלן“ מצד שני.

מסד המסמכים (בנין המסלל לעבר),
מזרח ירושלים - עבודות שיפוצים
הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו 19.4.72 לביצוע, המבנה, תמורת סך 70,700.- ל"י

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום 19.4.72 לביצוע, המבנה, תמורת סך 70,700.- ל"י
(במלים: שכנים אלף, שבע מאות ל"י)
או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה,
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן;
 - (ג) המיפרט;
 - (ד) כתב הכמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) תנאים כלליים.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: ת"ד 132 ירושלים
כתובת הקבלן: רחוב שקוני 14, ירושלים

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל.כאן

בשם הממשלה:	1.	הקבלן:	2.
		עד לחתימה: חתימתו	עד לחתימה: חתימתו
		שמו	שמו
		כתובתו	כתובתו
		תפקידו	תפקידו

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' — כללי

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין), —

"המנהל" — פירושו: מנהל
לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" — לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.

"המפקח" — פירושו: האדם שמתמנה בכתב מוזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" — פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" — לרבות: השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" — פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" — פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי תנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המיפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מיסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום המבנה" — פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" — פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"שכר החוזה" — פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" — פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, מוזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמ"עונו בפקודה האמורה.

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה, כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

הפקידו
וסמכויותיו של
המפקח — ניהול
יומן

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום תבנית או המובאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו;
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה;

- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
- (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום ;
- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
- (י) חערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
- (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך לביצוע המבנה.

(3) היומן יחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו. תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה. אולם רישומים אלה לא יחוייבו את הממשלה.

(5) לא הודיע הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם. אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

הסבת החוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה. משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר, ודעיה הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיוציין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כוח האדם, תחומרים, הכלים, הצידוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים והוראות מילואים

5. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה — כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין והקבלן מפרש כהלכה את החוזה — יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך — בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, — לרבות תכניות לפי הצורך — לביצוע המבנה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מה אמור בפרק ט'.

6. אספקת תכניות (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן — יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך המתווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7. המבנה לשביעת רצון המנהל הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, לשביעת רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8. ערבות לקיום החוזה להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה: —

בעד 50,000 ל"י הראשונים משכר החוזה —	10%
בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"י	
הראשונים משכר החוזה ואינו עולה על 250,000 ל"י —	5%
בעד כל סכום נוסף העולה על 250,000 ל"י	2.5%

הוצאות הערבות על הקבלן.

9. ייתור על הודעה נוטריונית (1) שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהודעה נוטריונית בקשר לחוזה.

(2) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' — הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הדיעוץ לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שיוצג על ידו, לרבות התעריפים הממחירים שבכתב הבמיות, מניח את דעתו, ומתחזק תמורה נוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים. לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבגריהעור שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. סימון (1) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון המבנה והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבנין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) חוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבוננו הרא.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

13. הקבלן או באיכוה המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועו של המבנה. מינוי באיכוה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

השגחה מטעם הקבלן

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הוראתו ממקום המבנה של כל אדם המצטק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרים ובין בעקיפים במקום המבנה.

רשיונות כניסה להרחקת עובדים

(2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראות בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מומן לזמן את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הממשלה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.

(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את תחזרת רשיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

(5) הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפורשים.

15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרוש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. ובכל מקרה נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

נזיקין למבנה

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 53.

(3) בכל מקרה נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הממשלה.

(4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לא), או טעות בחישוב סטטי בתכנון או במפרטים.

(5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר תאמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דל-הלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הממשלה עבורם: —
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לממשלה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לתנאות.
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה.
- (ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.
18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.
19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו:
- (א) את המבנה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם) למשך תקופת ביצוע המבנה;
- (ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשירות המנהל.
- (2) הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את המכמת הממשלה בכתב לבחירת החברה לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח וזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.
- (4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 16, 17 ו-18.
- (5) החליטה הממשלה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.
- (6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרימיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר;
- (2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

נויקין לגוף או לרכוש

נויקין לעובדים

ביטוח ע"י הקבלן

ביטוח ע"י המנהל ע"י הקבלן במקרים מסוימים

פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מבנות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, 1944, או לפי כל חוק אחר, לגזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך, באם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראהו כתוב המגיע לממשלה מתקבלן לפי חוזה זה.
24. בתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות: אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדון על הממשלה – יחזרו לקבלן ע"י הממשלה.
25. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מוזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר ייגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות תוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) התוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 50 (3), כאילו היו התוצאות האמורות תוצאות שנגרמו לקבלן עקב הגסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 50 (1).
26. הקבלן ימנע כל נזק מממשלה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכי"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במגזנות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.
27. אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכי"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
29. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכי"ב תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכי"ב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו גראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכנית, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.

גישת המפקח
למקום המבנה

פיצוי הממשלה עקב
אירקום התחייבות
ע"י הקבלן

מתן הודעות קבלת
רשיונות ותשלום
אגרות

מציאת עתיקות וכו'

זכויות פטנטים
וכי"ב

תשלום תמורת
זכויות הנאה

פגיעה בנוחיות
הציבור ובזכויות
היהם של אנשים

תיקון נזקים
לכביש, למובילים
אחרים וכי"ב

30. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט ככל האפשר התפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

מניעת הפרעה לתנועה

31. (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים — יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

(2) הקבלן יהא רשאי לבצע ע"ח הממשלה את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

32. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המעסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

33. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עובדי החומרים והאשפה, מיד עם גמר העבודה ינקט הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשתוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח.

ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' — עובדים

34. הקבלן מתחייב לספק על תשובתו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כח אדם על הקבלן

35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כחו יוכל לבדוק אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו איזור.

(5) הקבלן מסכים שבכל תשלום שישולם לו על השבון שכר החזרה, ינוכה סך בשיעור 6% (ששה אחוזים) ושסכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הבריטית הסוציאלית על חשבון תשלום הקבלן עפ"י פסקה (4) לסעיף זה.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החזרה וחשבון הקבלן יתוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד של קרנות הביטוח הסוציאלית בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועברו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו, ושכרו — לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי — לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלית כי קיים התחייבותו לפי סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב לטלא אחרי תוצאות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד — 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד — 1954.

פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינחלו, לשביעת רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

37. (1) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדי המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעת רצונו של המפקח.

(2) אם מקום מגורי מרביתם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה ימצא במרחק של יותר מ-3 ק"מ ממקום המבנה, רשאי הקבלן להקים מחנה עבודה במקום המבנה או בסמוך אליו בתנאי כי:

(א) המחנה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכל דבר אחר שהוא הכרחי, לדעתו של המפקח למחנה עבודה מסודר.

(ב) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבונו הוא למקום המבנה בראשית כל שורת ימי עבודה רגילים ולהחזרתם למקום מגוריהם בסופם של כל שורת ימי עבודה רגילים; וזמן הנסיעה למקום המבנה ייזקף על חשבונו הוא בעוד שזמן הנסיעה ממקום המבנה יהיה על חשבון העובדים.

פרק ו' — ציוד, חומרים ומלאכה

38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים הנחוצים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

אספקת ציוד ומתקנים חומרים

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה. לאגור את החומרים במקום המבנה או לתבטח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 11 ושיהיה מבוסס עליו — הכל להנחת דעתו של המנהל. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המנהל. נאגרו חומרים במקום המבנה או הובטחה אספקתם כאמור בסעיף קטן זה, רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מפרעה על חשבון החומרים והממשלה רשאית לאשר מפרעה עד כדי 90% מערך החומרים ובלבד שהקבלן ימציא למנהל ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח במלא ערך החומרים להנחת דעתה של הממשלה ולתקופה שתיקבע על ידה; ובלבד שלגבי מפרעה כאמור ששולמה בעד חומרים שנאגרו במקום המבנה באישורו המוקדם בכתב של המנהל לא יידרש הקבלן להמציא ערבות כלשהי. לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הממשלה. לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם לנאמר בסעיף 19, בשגויים המחייבים לפי הענין. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62 (3) בדבר נכיר פקדון מכל מפרעה שתשולם כאמור, לצורך סעיף 64 — דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדון חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם — הכל לפי הענין.

(4) חומרים שהקבלן חייב לספקם — רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיופקו על ידי הממשלה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שהממשלה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בתאם לכך — יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה — לא יתא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לממשלה את החומרים שסופקו על ידי הממשלה ושלא השתמשו בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3), חייב הקבלן לשלם מיד לממשלה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 52, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל חומרים שחלים פיקוח או תגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לממשלה במחיר הקרן בתוספת הוצאות החובלה למקום המבנה. לא קנתה הממשלה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להעמקת אדמה — כדון חומרים.

39. (1) בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה.

(3) חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה עפ"י סעיף 52 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) — (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, ירשאי הקבלן, להוציא ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמצע הקבלן מלעשות כן — רשאית הממשלה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הממשלה את חשבון הקבלן בכל עודף שייתר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החזוה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 67, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכת התקנים הישראלי — יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה — אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת תיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות — ואם לא נקבע בכתב הכמויות — בכל מספר אחר המצורף לחזוה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן. כתוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת האמורה, יוחזר העודף לממשלה ע"י הקבלן.

(7) נדרש הקבלן על-ידי המפקח כאמור בפסקה (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור — יחול ההפרש על הממשלה אלא אם נבעו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המנהל מאשמת הקבלן. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לממשלה על-ידי הקבלן.

41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

בדיקת חלקי
המבנה שנועדו
להיות מכוסים

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונם לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעת רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. (1) המפקח יהיה יזאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מחלף העבודה:
(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה. בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

סילוק חומרים
מסולים ומלאכה
מסולה

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי התווה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא הממשלה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא „צו התחלת עבודה” ומשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחזוהו ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

התחלת ביצוע
המבנה

44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה המשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

העמדת מקום
המבנה לרשות
הקבלן

45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, שמניחה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע המבנה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 46 להלן, יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

46. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב — רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים; בתנאי כי:
- (א) הקבלן לא יתא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.
- (ב) הקבלן יתא חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (2) אין תוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה — ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

48. (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) וגגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בבצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

49. (1) אם לא ישלם הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת המבנה, ישלם הקבלן לממשלה את הסכום שצוין בהצעת הקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 52, והממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יושפת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעת רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כג"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה כותב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כג"ל, שיעור ההוצאות נקבע על ידי הממ"ש. לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, תיעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה כולו או כל חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת אחוז מסויים מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות האמורות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות, כנתון להלן:

לא עלה ההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות לפי סעיף קטן זה ומחירי היחידות שבכתב הכמויות	
על — 100,000 ל"י	8%
בעד כל סכום נוסף העולה על — 100,000 ל"י הראשונות ואינו עולה על	
על — 250,000 ל"י	6%

- 4% — בעד כל סכום נוסף העולה על — 250,000 ל"י ואינו עולה על — 500,000 ל"י
- 3% — בעד כל סכום העולה על — 500,000 ל"י ואינו עולה על 2 מליון ל"י
- 2% — בעד כל סכום העולה על 2 מליון ל"י

(7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק מופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (6)–(7) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן — לא הוא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

51. (1) הסכמת מצד הממשלה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירת שווה למקרה אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הממשלה

(2) לא השתמשה הממשלה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' — השלמה, בדק ותיקונים

52. (1) הושלם המבנה — יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו — יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח, ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעת רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה למבנה

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והממשלה תחזיקה או השתמשה בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדורש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.

53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפורשים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה — מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדק ותיקונים

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעת רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ־3 חודשים מתום תקופת הבדק, הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרגה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 (2).
 (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2), (3), יחולו על הקבלן.

סגמים וחקירת
סיבותיהם

54. (1) נתגלה פגם במבנה, בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הממשלה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה — יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יתא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

(2) נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבותיו לפי הסעיפים 50 (2), 53 (2), (3), או 54, רשאית הממשלה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הממשלה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ככל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא הממשלה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי מילוי
התחייבויות הקבלן
לפי סעיפים
(2)50 (2)53 (3)
54

פרק ט' — שינויים, הוספות והפחתות

56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אושיו סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

שינויים

(2) תוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותנתן בכתב; ואולם היה המנהל בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד וערך השינויים — לרבות שינויים קדומים לפי פקודות שינויים — אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב, כתמורה בהצעת הקבלן לביצוע החוזה, יתן המנהל את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המנהל בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום הניתנה.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה — לרבות שינויים קדומים לפי פקודות כג"ל — עולה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורת לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את הממלה לענין החוזה.

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 57 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים — לרבות שינויים קדומים לפי פקודה כג"ל — לא יעלה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורת לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה בהתאם לסעיף 64 לחוזה זה.

(6) קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוה האמור בסעיף קטן (5) — בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן — ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו — אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השנוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוה האמור.

(7) נתגלה שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות עולה על הנקוב בכתב הכמויות או גופלת ממנה — תוצא פקודת שינויים על כך.

57. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי — ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות — ייקבע ערכו במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהונתגו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון. בחר ספת הוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו בהתאם להוראות סעיף 38 (3) ואשר על ידי המנהל. תרווח והוצאות הכלליות לא יעלו על 12 אחוזים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת — רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחירי יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי הוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר תחזוה — יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר תחזוה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר תחזוה.

58. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה החומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מהוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל-12% מערך העבודה החומרים).

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויחזור לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57: לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת ההטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

רשימת תביעות

59. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נרשמים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בעקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (5) לסעיף 57.

פרק י' — מדידות

מדידת הכמויות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימת מדידות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות — רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לבירור המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות — רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם — לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא — ותואר בו במפורש כסכום ארעי — לכיסוי תוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה — לא יוכלל בשכר החוזה; ובאם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

(2) מחיר יחידה שנוקב בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה — יוחלף, לצורך חישוב שכר החווה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכירב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) — על חישוב שכר החווה.

פרק י"א — תשלומים

תשלומי ביניים

62. (1) בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור;

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום המבנה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 38 (3) לשם ביצוע המבנה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ־14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1), ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

(3) 10% (או כל אחוז אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן) מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (2) יהיו דמי פקדון בידי הממשלה עד סידור החשבון הסופי ומתחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החווה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה עד סוף החודש האמור, והנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החווה תוך 30 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2); בתנאי כי: — לא ישולם תשלום ביניים שערכו קטן מ־1,000 ל"י או כל סכום אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן.

(4) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החווה

63. (1) לא יאוחר מ־60 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, שכר החווה ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ־60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן — כפי שנקבע כאמור — לא יאוחר מ־45 יום לאחר קביעת שכר החווה סופית כאמור. בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החווה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה — לכשימציא הקבלן לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

סכום הערבות יהיה לפי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 8.

(2) שכר החווה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60 בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 56 עד 58 ובתחשב באמור בסעיפים 61, 64, 65.

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמת"פ סכים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובאין טבלה כאמור מצורפת לחוזה — מדד הוצאות בנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המחוזית לסטטיסטיקה.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד בחודש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד בחודש שבו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חוברים, מפרעה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע, המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע המבנה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 — יראה, במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצע עה בהתאם לזוה תומנים לפי סעיף 11.

(4) אם הממשלה תספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע המבנה לא תחול הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן (1) לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרה זו: מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה, למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי הממשלה לצורך ביצוע המבנה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה — מדד הוצאות הבנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי הממשלה לפי משקלם במדד.

(1) היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז — יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיוגיע לקבלן מהממשלה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב — סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

- תעודת סיום החוזה 66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה — להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה) — המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- סלוק יד הקבלן ממקום המבנה 67. (1) הממשלה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה — בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: —
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה — בלי הסכמת הממשלה בכתב;
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) הוצאות השלמת המבנה כאמור בריישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הממשלה.
- (4) תפסה הממשלה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.
- (5) תפסה הממשלה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן — אומדן שכר החוזה) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים — תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסה מקום המבנה על ידי הממשלה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושהממשלה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה — יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) הממשלה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

(10) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

68. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לממשלה והממשלה תתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה — ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50(6) של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) — רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות — ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

אי אפשרות
המשכת ביצוע
המבנה

מוסף א'

תעודת סיום

(על פי סעיף 66 (1))

אל:

מאת:

על פי סעיף 66 של החחה אני מאשר בזוה כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשיעור רצוני המלאה.

השם

התפקיד

תאריך

חתימה

הצעה למכרז

ה ע ת

לקבול

ועדת ההצעות המחוזית

מחלקת עבודות צבוריות

רחוב הנביאים 52 (חדר מספר 3)

ירושלים

א"נ.

אני החתום מטה קראתי בעיון את טופס החוזה המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות מיום 22.3.72. המחווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה והבנתי את השיטה שלפיה הוכן חשבון הכמויות ובהתאם להם ביססתי את הצעתי.

אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המצורף בזה וכדי הנחת רעתו הגמורה של **מהנדס מחוז, סג"צ ירושלים** את עבודת **מזרח ירושלים - עבודות שפוגים** **משרד הפשטים (בנין הסמל לעבר),**

ל"י במחיר:

ל"י במחיר:

ל"י במחיר:

ל"י במחיר:

ל"י במחיר:

בסכום כולל של **70,700.-** ל"י (במלים: **שבעים אלף ושבע מאות ל"י**)

כמו כן הנני מתחייב לסיים העבודה במשך **90 יום** (במלים: **תשעים יום**)

הקדמת מתאריך צו התחלת העבודה.

במקרה שלא אשלם את ביצוע הבניה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם בהתאם לסעיף 49 של החוזה סך **150.-** ל"י (במלים: **מאה וחמשים ל"י**) כפיצויים מוטכמים וקבועים על כל יום של איחור. (יש למלא כאן את הסכום שנקבע לכך בטופס הזמנת ההצעה).

הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לסעיפים 52, 53 של החוזה במשך תקופה של **12** יום חדשים.

כמו כן אני מתחייב, אם הצעתי תתקבל, לחתום על החוזה. המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים והתכניות והשרטוטים הנ"ל ולהפקיד בידי **מהנדס מחוז - י-ם**. למשך תקופת החוזה במזומנים או בערבות בנקאית או בערבות של חברת ביטוח סך של **6,000.-** ל"י כערבות למילוי תנאי החוזה, בהתאם לאמור בסעיף 8 לחוזה.

תוקפה של הצעתי זו הוא עד **60 יום - מיום הגשת הצעתי.**

אם אוכזה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל חשבונות כחוק.

בכבוד רב,



שם המציע ומענו	
רמאל אביטל, רחוב שמעוני 14, ירושלים	
חתימת העד לחתימת המציע	
שם העד	מענו
תאריך	חתימת המציע
19.4.72	

1. המהנדס מוסר לקבלן לבצע את העבודה המתוארת במסמכים הרצופים והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודה הנ"ל, בהתאם להסכם זה.
 2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
 3. למהנדס הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל עת על ידי הוראה בכתב, מבלי לנמק הוראה זאת.
 4. הצדדים מצהירים בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת עפ"י הסכם זה לממשלה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידיו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הממשלה ולא יהיו זכאים לכל תשלומים, פצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת ביצוע העבודה, על-פי הסכם זה מכל סיבות שהן.
 5. תמורת העבודה תסולם עם סיום העבודה (או בהתאם להתקדמות העבודה).
 6. למהנדס הזכות לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד מהעובדים של הקבלן המועסקים על-ידו בביצוע העבודה שהוא הסכם זה. דרישה זו יכולה להיות אם מטעמי בטחון ואם מטעמים אחרים.
 7. הצדדים מצהירים בזאת מפורש כי הממשלה לא תשא בחום תשלום, הוצאה, אבדן או נזק מכל סוג או סיבה שהם ייגרמו לקבלן או לבאים מכחו, וכן לא תשא בחום תשלום כאמור למועסקים על ידו בכל כל הוצאה, אבדן או נזק שנגרמו בעת או עקב ביצוע הוראות הסכם זה או בעת ביצוע ההוראות שניתנה על פיו או עקב הוראות כאמור לעיל, זולת אם אותה חובה או תשלום פורסו במפורש בהסכם זה או כלולים במפורש בתשלומים שהתחייבה הממשלה לשלם לקבלן.
 8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לטיפוי נזק, או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממעביד עפ"י כל דין לעובדים או לכל אדם אחר הנמצא בסירותו.
 9. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על הקבלן וישולמו על ידו בהתאם.
 10. הקבלן מתחייב לקבל הנחיות מהמהנדס, או מי שימונה על ידו בכל הנוגע למטרת העבודה, אך הקבלן יהא עצמאי בהכנת העבודות ולא יהיה כפוף להוראות המהנדס לגבי עניינים אלה.
 11. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החמרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
 12. הקבלן יבצע את העבודה לפי מיטב חוקי המקצוע, בטיב ובסנדרטים ותעולים ביותר בהתאם למפרט הטכני, לתכניות והדוגמאות המאושרות, הוראות המהנדס ומיטב חוקי המקצוע.
 13. (א) הקבלן מתחייב לסמור בסוד ולא להעביר, להודיע למסור, או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע העבודה או בחוקף ביצוע עבודתו חוץ חקופת ביצוע העבודה לפני תחילתה או לאחר מכן.
- הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי ההתחייבות, עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק לחיקון דיני העונשין (בטחון המדינה), חסי"ז-1957.

(ב) הקבלן מתחייב להחתים את העובדים שלו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שחגיע אליהם בקשר עם ביצוע העבודה או בחוקף ביצוע העבודה תוך תקופת ביצוע העבודה, לפני תחילתה או לאחר מכן.

העובד יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי ההתחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק לחיקון דיני העונשין (בסחון המדינה), תשי"ז - 1957.

14. (א) הקבלן מקבל על עצמו כלפי המדינה, את האחריות על כל נזק ואבדן שיגרמו לרכוש הממלאה עקב מעשה או אי-מעשה של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם הרשאה זה. במידה האחריות לנזק ואבדן מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין האזרחיים, 1944 או לפי כל דין אחר, כמסמעותו בפקודת הפרסנות וכן הוא מתחייב לפצות את המדינה על כל סכום שיחוייבו לשלם בקשר לכך.

(ב) הקבלן מתחייב לחקן ולהגלים כל נזק או אבדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.

(ג) המהנדס יהיה רשאי לבצע את התיקונים הנדרשים על חשבוננו במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם ולחייב את חשבונות הקבלן במחירים.

15. חוספת לסעיף 19 בחוזה :

בנוסף למוזכר בסעיף 19 בחוזה, הפוליסות הכלולות סעיף המבטיח אחריות לסנה אחרי תום תקופת הפוליסות וזאת בהקשר לאחריות הקבלן לטיב העבודה ותיקונים.

16. תנאים אלה לא באים לגרוע מכל הוראה מהוראות החוזה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בתנאים אלה לבין הוראות החוזה הסטנדרטי (או הספרט הרצוף) תקבע ההוראה הכלולה בחוזה.

א. כ ל ל י

1. העבודה כוללת הריסה ובנית מחיצות בארבע קומות בבנין הנ"ל, בהתאם לתכנית, למפרט ולרשימת הכמויות המצורפים לפי הוראות המהנדס ולשביעה רצונו הגמורה.
2. על הקבלן לבקר במקום העבודה לפני הגישו את הצעתו ולעמוד מקרוב על תנאי המקום דרכי הגישה וכו'.
3. על הקבלן לבלול במחיריו את כל ההוצאות עבור העבודה, החמרים, הפגומים, הציוד, החובלות הביטוחים וכן כל הדרוש לבצוע מושלם של העבודה.
4. הקבלן יסדיר את כל הקשור בביטוחים והוצאות סוציאליות וכן בטוח צד שלישי.
5. המהנדס שומר לעצמו את הזכות להוסיף ו/או לגרוע מהעבודה לפי ראות עיניו.
6. על הקבלן לנקות את מקום העבודה מכל פסולת ושיירי בניה לפני מסירת העבודה והעברת האחריות לידי המהנדס.
7. רמת העבודה וסיב החמרים יהיו מעולים, כל עבודה שלא תבוצע לשביעה רצונו של המהנדס תבוטל ותיעשה מחדש על ידי הקבלן ועל חשבונו הוא, בהתאם לדרישת המהנדס.
8. תקופת בצוע העבודה הוא 90 יום קלנדרי מקבלת הודעה על כך. על הקבלן להעסיק צוות פועלים מקצועיים כדי שהעבודה תסתיים במועד, לא תנתן כל ארכה.
9. הכמויות ברשימת הכמויות הן משוערות והחשולם יהיה בהתאם למדידה במקום.
10. על הקבלן לקחת בחשבון כי במקום יעבדו גם קבלנים אחרים וגם עובדי מע"צ על הקבלן לחאם את עבודתו אתם כגון: עם קבלן חשמל, לאפשר התקנת צנורות חשמל ויעברו במחיצות החדשות שיבנה, לפני בצוע עבודות הסיה וכד'.
- הקבלן לא יהיה זכאי לכל חמורה שהיא עבור תאום העבודות וסתן אפשרות עבודה לקבלנים ועובדים אלה.
11. כל פסולת ההריסות יפזרו מהקומות העליונות באמצעות מזרף סגור למניעה אבק.
12. על הקבלן להמציא - עם חשבונו הסופי - אישור מאת הועדה לאחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלית, כי הסדיר את חשלומו המגיעים לקרנות הנ"ל, בקשר לעבודה הנדונה.

ב. מ פ ר ט

1. עבודות הריסה

הריסה מחיצות קיימות בין חדרים, כולל :

- (א) עקירת דלתות ומשקופים בכל הזהירות הדרושה להוצאתם ממקומם בשלמות והעברתם להחסנה.
- (ב) הריסת המחיצות הע"ה באמצעות כלים מכניים או בעבודה ידית בהתאם לנדרש.
- (ג) פנוי ההריסות אל מקום שפיכה עירוני מאושר.
- (ד) מחירי עבודות ההריסה יכללו סמות בטיח הקירות ובתקרה במקומות החבור של המחיצות וכן הריסת חלקי המחיצות אשר מתחת לריצוף, לאחר פירוקו (פירוק הרצוף ימדד בנפרד).
- (ה) המדידה לפי טח ברוטו.

2. בניית מחיצות

הבלוקים יהיו מבטון ויחסימו לתקנים הישראליים ח"י 4, 5.

סיב לבניית הקירות

החול צריך להיות מגרעינים חדים, נקי מכל מיני חמרים אורגניים. הטיט צריך להיות מורכב מחלק אחד של צמנט ושלושה חלקים חול בתוספת 10% סיד. הטיט צריך להיות מעורבב בכמויות לא גדולות מאלה הנחוצות לעבודה במשך שעה אחת, וכל הכמויות שהתחילו להתקשות תורחקנה ממקום העבודה. החמרים המאונכים והמאוזנים צריכים להיות מלאים.

מחירים לעבודות הבנאות הנ"ל יכללו:

- (א) את כל החמרים, הכלים והעבודה הדרושים לבניה.
- (ב) עיצוב כל הפתחים והשקעים.
- (ג) עיצוב מעברים וחריצים לכל סוגי צנורות ותעלות הדרושים לפי הפרטים ולפי הוראות המהנדס.
- (ד) כל עבודות הקטירה והחבור לקירות, למחיצות, לעמודים, לקורות, לתקרות וסגני הקשר עם עמודים, יצירת הפנות באופן מקצועי וכו'.
- (ה) קביעת מלבנים וכו'.
- (ו) המדידה לפי שטח נטו לפי העבודה הגמורה, בהפחתת פתחים ללא תוספת עבור החגורות.
- (ז) חגורה בטון מזוין בחתך 10/20 ס"מ במפלס מקומפי הדלתות לכל אורך המחיצות, עם זיון 10 Ø 2 וחשוקים.

3. עבודות סיוח

הסיד צריך להיות חרי וכבוי לפחות חודש ימים לפני הספוס ויש להעבירו דרך מסננת צפופה. החול צריך להיות חול ים נקי ובלי חמרים אורגניים. לפני עשיית כל שכבה יש להרטיב את השטח ואנו רוצים לסייח. הטיח יהיה יסר לפי סרגל בשני הכוונים (סיוח בפסים) ויהיה אנכי, וכל חדר יהיה בזוית. הזווית ההינה יסרות והפנות חדות.

- (1) סיוח פנים : (בפסים) ייעשה בחלק שכבות בעובי כולל של 15 ס"מ.
- (2) השכבה הראשונה תהיה בהתזה, מורכבת מחלק אחד צמנט ושלושה חלקים חול ומחומיה נקיה (הגרביר יהיה קטן וחד).
- (3) השכבה השנייה תהיה מורכבת מחלק אחד סיד ושלושה חלקים חול (תערובת חול דיונות וחול מחצבה), בתוספת 100 ק"ג צמנט לכל 3 מ"ס מוכן. פני השכבה יהיו ישרים לגמרי.
- (4) השכבה השלישית תהיה מורכבת מחלק אחד סיד וחלק אחד חול ים דק, בתוספת 50 ק"ג צמנט ל- 3 מ"ס מוכן. עובי השכבה יהיה 3 מ"מ לפחות ותסופק במספיק מכוסה לבד.

(5) המחירים לעבודות סיוח יכללו:

- (א) נקוי השטחים סיוח לסיים. קצוץ חומי חבניות וסתות הבליסות.
 - (ב) הרטבת השטחים לפני עשיית כל שכבה ושכבה של סיוח.
 - (ג) עיבוד כל המקצועות, (גם בין המסד לקיר), הגליפים, מסביב לפתחים וכו'.
 - (ד) תקוני הטיח על יד פנלים, חרסינה, לאחר אינטסטלציה של חשמל, מים וכו'.
 - (ה) מלוי בטיט צמנט מסביב, מלבני דלתות וכו'.
 - (ו) אספקה והרכבת רשת לסיח בחבור בין חגורות הבטון - והבניה משני הצדדים.
 - (ז) השלמות ותקוני הטיח בחבור בין המחיצות חדשות לקירות הקיימים ולתקרה.
- (6) המדידה - הטיח ימדד במשח, בנכוי הפתחים, והפנלים. לא תסולט תוספת עבור סטחים קטנים או צרים.

(1) מרצפות וחיפולים ממוזאיקה

המרצפות והחיפולים יתאימו לחקן הישראלי מספר 6. הכבת המוזאיקה תהיה עשויה בצמנט לבן עם אגרגטים קשים וכהים (בזלת) ועם יוני ליטוחים, לפי דוגמא, התאור על ידי המהנדס. המרצפות העבורנה את הבדיקה וההיינה מוכנות לפחות 2 חודשים לפני הנחתן ברצפות. מצע החול יהיה בעובי 3 ס"מ בערך מהודק היטב בתוספת מיס. הרצפות צריכות להיות לפי פלס מיס ותונחנה בתפרים עוברים מחדר לחדר. התפרים לא יעלו על 1 מ"מ. לאחר ההנחה תוחזקנה הרצפות מסך 6 ימים במצב רטוב וינקטו אמצעים למניעת הליכה מעל המרצפות. לאחר זאת יש לנקות את התפרים מכל לכלוך, לספוך על הרצפה מי צמנט לבן אשר יוכנסו לתפרים בעזרת מברשת עד סתימה מלאה. החיפולים יבלטו משטח הטיח לא יותר מ- 5 מ"מ.

(2) מחירי הרצוף יכללו

- (א) הכל כמתואר לעיל.
- (ב) כל החמרים, הכלים והמלאכות הדרושות לסם הכנת הסטחים לרצוף.
- (ג) עיבוד ליד מזורזה הדלתות, בפנות ובפנות בולמות. עבור החיפולים בשפות קצועות ("גרינג") בפנות בולמות.
- (ד) ריצוף בסטחים קטנים ובמקומות שיצטרכו להתחמם בחלקי מרצפות, ריצוף בספי דלתות וכו', כולל כל החתוכים הדרושים במרצפות ובחיפולים.
- (ה) מצע חול בעובי 3 ס"מ בערך.

(3) המדדה - תהיה נמו לפי העבודה הגמורה, במדידת החיפולים יופחתו הפתחים.

(4) רצוף במרצפות קיימות מפורקן

עקירת מרצפות ופנלים קיימים בחדרים ייצונו ע"י המהנדס לצורך שמוס חוזר. העבודה כוללת:

- (א) עקירת הרצפות ופנלים בכל הזהירות הדרושה לעקירת המרצפות בסלמות.
- (ב) נקוי המרצפות והפנלים מהמים שהם לדבק בתחתיתם ונקוי וחיוף צדי המרצפות.
- (ג) פנוי המסולה אל מקום הטיח עירוני מאוחד.
- (ד) המדידה ב- 20 נמו.

חורך פסים ברצוף קיים ברוחב 11-12 ס"מ במקומות המיועדים לבניה מחיצות חדשות ע"י מכונת חורך מיוחדת, כולל נקוי עד פני הקרת הבטון הקיימת ופנוי המסולה אל מקום הטיח עירוני מאוחד.

המדדה ב- מ"א לפי הציר.

תקני רצוף בפסים בייחוד בהם נהרשו מחיצות.

העבודה כוללת:

- (א) פרוק מרצפות לאורך הפס מקני צידי המחיצה, ברוחב לפי הוראות (בגלל הפרט גבהים) ליישור המפלס בין יוני החדרים.
- (ב) רצוף במרצפות קיימות מאלה מפורקן (נזכר בפרק קטן (4) לעיל. בהתאם למפרט בסעיף 4 לעיל (רצוף חדש).
- המדדה ב- מ"א לפי הציר.

5. עקירת דלתות (שלא בשטח סתימות להריסה)

עקירת דלתות בודדות קיימות והתימה פתחיהן ע"י בניה, העבודה כוללת:

- (א) פרוק הדלתות ועקירת המשקפים בהתאם לתאור בפרק 1.
- (ב) סתימת הפתחים בבניה בהתאם לתאור בפרק 2.

- (ג) טיח מסני הצדדים בהתאם לתאור בפרק 3.
 (ד) הסלמת פגלים של מרצפות (מאלה שפורקו) לפי התאור בפרק 4.
 המדידה לפי יחידה פחה במחיר כולל.

6. פריצת פתחים לדלתות חדשות

העבודה כוללת:

- (א) פריצת הפתח וכו' בהתאם לתאור בפרק 1.
 (ב) הרכבת וכיסון מסקוף דלת (מאלה שפורקו) כולל אספקה והרכבת עוגנים מתאימים וכל הסתותים הדרושים.
 (ג) הקוני הטיח והרצוף.
 (ד) הרכבת והתאמת כנף הדלת למסקוף לפעולה תקינה.
 (ה) הרכבת סרגלי הלבשה.
 המדידה לפי יחידה במחיר כולל.

7. עבודות נגרות

עסיה אספקה והרכבת דלתות עץ במחיצות בין חדרים.

- (1) הדלתות ייעשו בהתאם לתקנים ח"י 77, 37, 35, 23.
 (2) הדלתות יהיו מעץ אורן סבדי מהמין הטוב ביותר, לגמרי יבש ונקי מכל סימן רקבון או התקפת חידקים וכן בלי חידקים ובלי פיקוסים. כל החלקים יעשו בחתיכה אחת, יצורים בהחלט ונצבים זה לזה. החבורים יבטיחו קשיחות וחוזק; הדלתות תיעטנה בהתאם לתכניות ולפרטים. הדלתות יקבעו לקירות על ידי זיזונים מברזל ספוח או על ידי אמצעי אחר, כפי שידרוש המהנדס. יסחי החבורים יודבקו בדבק מלא. הדיקטים לחפוי המלואים שבדלתות צריכים להיות מהמין הטוב ביותר (חוג א"א) בעובי 5 מ"מ, נקיים וישרים. הנגרות תימרח בממסח יסוד של הסן פתח מורחח לפני הקביעה.

(3) מחירי הנגרות כוללים :

- (א) יצור, אספקה, הובלה, הרכבה במקום, פתוח וכיסון.
 (ב) הספקה וקביעה של כל ברזלי החזק, העוגנים והברגים הדרושים.
 (ג) כל הפרזול ממכתח לבנה, לפי בחירת המהנדס ואיסורו וכולל ידיות, צירים, מנעול צלינדר ורוזטות.
 (ד) המסקוף מעץ בחתך 13x5 מ"מ.
 (ה) האספקה והרכבת סרגלים, הלבשה מסני צדי המסקוף.
 (ו) המדידה לפי יחידה במחיר כולל.

סעיף מספר	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יחידה אב' ל"י	סכום אב' ל"י
1.	הריסת מחיצות קיימות בהתאם לתאור במפרט בפרק 1.	מ"ב	600	10.-	6,000.-
2.	בניה מחיצות בלוקים חלולים 10 ס"מ עובי בהתאם לתאור במפרט בפרק 2.	מ"ב	600	28.-	16,800.-
3.	סיד פנים בהתאם למפרט פרק 3.	מ"ב	1,100	13.-	14,300.-
4.	השלמות ותקוני סיד בפסים בקירות ובתקרות קיימים במקומות בהם נהרסו מחיצות.	מ"א	600	10.-	6,000.-
5.	רצוף במרצפות חדשות בהתאם לתאור במפרט פרק 4, סעיפים (1), (2), (3).	מ"ב	200	30.-	6,000.-
6.	רצוף בפנלים חדשים בהתאם לתאור במפרט בפרק 4 סעיפים (1), (2), (3).	מ"א	200	5.-	1,000.-
7.	עקירת מרצפות קיימות בשטחים בהתאם לתאור במפרט בפרק 4, סעיף (4).	מ"ב	200	10.-	2,000.-
8.	רצוף בפנלים קיימים כולל עקירתם וניקויים בהתאם לתאור במפרט פרק 4 סעיף (4), וריצוף בהתאם לפרק 4 סעיפים (1), (2), (3). מ"א	מ"א	200	5.-	1,000.-
9.	חתוך פסים ברצוף קיים בהתאם לתאור במפרט בפרק 4 סעיף (4).	מ"א	200	10.-	2,000.-
10.	השלמות ותקוני רצוף בפסים במקומות בהם נהרסו מחיצות פרק 4 במפרט סעיף (4).	מ"א	200	14.-	2,800.-
11.	עקירת דלתות ומסקופים בלבד ובניה פתחיהן בהתאם לתאור במפרט בפרק 5.	יח'	15	180.-	2,700.-
12.	פריצה פתחים לדלתות, הרכבה והתאמת דלתות עם מסקופיהן (מאלו שפורקו) לפי התאור בפרק 6.	יח'	15	140.-	2,100.-
13.	דלתות עץ במדות 205 X 80 ס"מ בהתאם למתואר בפרק 7 במפרט. (הכמות משוערת).	יח'	15	320.-	4,800.-
14.	דלתות מרזניות במדות 205 X 65 ס"מ.	יח'	10	320.-	3,200.-
סך - ה כ ל					70,700.-
					(במלים)

..... ואור"י:

..... חתימת הקבלן:

28

מחלקת משפטית
לשכת
התביעה

17.7.72
5/19/2/1

ירושלים, א' אב תשל"ב
12.7.72

103132-21

אלו מר טרלו, מנהל משרד המשפטים, יום

מאת: יו"ר ועדה מדיוור המרכזית

הגדרת משרדכם לבנין הממשלה הצבאי, מורה יום

אני מונה את השופט לכך למכתב מהנדס מחוז מע"צ מ-5.7.72 אל המנהל
המשרד, בו ניתן אישור חדש לביצוע העבודות בבנין הממשלה הצבאי,
האימון מסתכם ב-1,75 מליון ל"י ואינו כולל כל מעליות, מרכזה שלפונם
חדש והשלומי מסים ומע"צ.

אימון זה הורה בצורה קיצונית מהסיכומים הקודמים, ונדרש ע"י ור"ר
קצין מבטחון הנראה לי כמנהל וכלתי מקובלות בבנין הממשלה אחרים.

במקור 2 של המכתב הנ"ל מודיעים, שאי קבלה החלטה במקרה הדרוש להפסקה
העבודה בבנין.

אני מונה אליך בבקשה לעשות בדיקתם אתה משתי הפעולות הבאות:

- א. לקבל אישור אגף התקציבים לביצוע העבודות הנוספות ואישור התקציבי לכך.
- ב. במידה ואגף התקציבים לא ייתן אישור כזה - להודיע למע"צ להמשיך בביצוע
העבודה לפי הסיכום הקודם - חוץ ביטול העבודות הנוספות אשר הודתו ע"י
משרדכם.

בברכה,

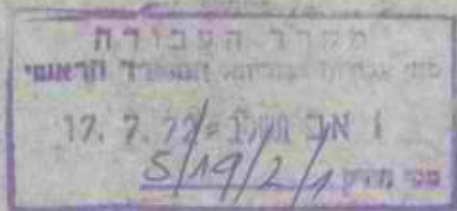
המנכ"ל

א. מאיר
יו"ר הוועדה

העקש מנהל מע"צ, ה"א

מר י. שפירא, מנהל משרד המשפטים, יום
גב' ע. לוקסבורג, ס/מהנדס מחוז מע"צ, יום
מר א. ערמון, ס/אדריכל ראשי, מע"צ, ה"א
מר מ. כהן, אגף התקציבים, האוצר
מר קורץ, אגף התקציבים, האוצר

26
מ.י.ח.ל.י



ירושלים, א' אב תשל"ב
12.7.72

183132-21

Handwritten signature and initials.

אלו מר טרלו, מנכ"ל משרד הממשל, י-ם

מאת יו"ר ועדה הדיוור המרכזית

הדיוור המרכזי המרכזי לבניין הממשלה הצבאי, מדרג י-ם

אני מזהה את השומה לכך למטה המנדט מחוז מע"צ ב-5.7.72 אל סמכ"ל
המשרד, בו ג' חן אומדן חדש לביצוע העבודות בבניין הממשלה הצבאי,
האומדן סמכט ב-1,75 מליון ל' ואינו כולל כל מעליות, מרכזה טלפונים
רחוק ותשלומי סכום ומע"צ.

אומדן זה חורג בצורה קיצונית מהשיעורים הקודמים, ונדרש ל"ד ודיווח
קבין המסמך הנראה לי כמסמך וכלתי מקובלת בבניין הממשלה הצבאי.

במסגרת 2 של הסכמת הנ"ל מודיעים, שאי קבלה החלטה במקרה הדרוש להסמך
העבודה בבניין.

אני מזהה אליך בבקשה לעשות בדחיפות אתה מעתי המעורבות מביאות

א. לקבל אישור מבין המקציבים לביצוע העבודות הנוספות ואישור המקציב לכך.

ב. בפידה ראשי המקציבים לה ייתן אישור כזה - למודיע למע"צ להמשיך בביצוע
העבודה לפי הסיכום המקורי - מוך ביטול העבודות הנוספות אשר הוצעו ע"י
המשרד.

ב ב ר ב א

א. מאיר
יו"ר הוועדה

העמק מנכ"ל מע"צ, ח"א

מר י. שפירא, סמכ"ל משרד הממשל, י-ם
בב' ע. לוקסבורג, ס/מנכ"ל מחוז מע"צ, י-ם
מר א. ערמון, ס/אדריכל ראשי, מע"צ, ח"א
מר ב. כהן, מבין המקציבים, האוצר
מר קורץ, מבין המקציבים, האוצר



1942

1942

Handwritten signature or initials, possibly "V. M. P."

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

25

מ.ר. קרמל /

משרד העבודה
 מנהל תחום תעסוקה
 16.7
 5/19/2/1

א' ב'חב תסל"ב
 12 ביולי 1972

16/1/14

א.מ.ר.
 17.7.72

אל : גב' לוקמבורג, טבן סטודס סחור ירושלים, ס.פ.ב.

הודו: העברה סטר הספסלים למורה ירושלים
 סכתב 5/19/2/1-2354 סיום 5.7.72
 21

בסכתב הנוכח לשל סנר סחורעה על כך סחוכן הססיה בביצוע העבודות בבנין
 הססל הצבאי לשעבר, לאור הדריסות החדשות סחורעלו ע"י צציגי סטר הספסלים.
 עלי לצידן כי אני ססח על הסרה זו, ססח ססוכס סססכ כי יס לבצע את העבודות
 בסכור לסרורסס סססססס לכל זמן של סל סל ב" סובי - רעד ב" סססס לא אסור כל
 סיבוי ססס.
 ססס כך אין לדססי כל מניסח בעד סססר העבודות סססס.

ב ב ר כ ה

ישראל קורן
 אג"ר המקצועית

סססס סר ססס, סססס"ל סטר הספסלים
 יו"ר ועדת הדיור ססססס, ססס
 סר ערסס, ס.פ.ב. ס"א
 ססס ססס, ססס

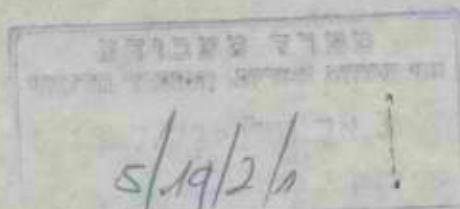
24

מדינת ישראל

משרד העבודה

מחלקת עבודות ציבוריות

מחוז ירושלים



תאריך בט' בחמוז השל"ב

11 ביולי 1972

מספר 5/19/2/1-2579

אל: מר א. ערמון, מע"א, תל-אביב

הנדון: בנין משרד המשפטים, מזרח
ירושלים - קומה מרתף

הריני מעביר לך במצורף הצלום ממכתב מס' 224500 מיום 3.7.72 שקבלתי ממסוד המשפטים.

אודה לך אם תבדוק את הנושא ותחזיר את דעתך.

בברכה,

ע. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז

① לשם שלם - כאן

② לואיס - אברהם

המ"מ

18.7.72

5/63

② דמק - וא"ה אברהם ל"ה מר ערמון לשם ו-י

19.7.72

STATE DEPARTMENT

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF STATE

FROM THE SECRETARY OF STATE

DATE: 1912

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8/10/72

מדינת ישראל
משרד המשפטים

הלשכה הראשית
רחוב יפו 21. ירושלים

תאריך: כא' בתמוז תשל"ב
3 ביולי 1972
מספרנו: 224500

ד ח ו פ

מנהל

הו כ"ד

11/10/72

21/7/72

5.8

6.7.

אל: מהנדס מחוז מע"צ, ירושלים

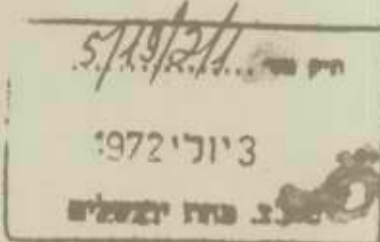
ח: סגן מנהל כללי

הנדון: בנין משרד המשפטים במזרח י-ם - קופת מרחף

אח קופת המרחף הועדנו למזנון, מטבח גנזכים ומחסנים עבור ספרים, תיקים
ציוד משרדי וריהוט.
העובדים האחראיים לנושאים הנ"ל, וועד העובדים עוררו לאחרונה, ספיקות
אם אמנם חתאים קומה זו למסרות הנ"ל, בגלל חוסר אויר, רסיבות, טחב
ורשת הביוב.

בטרם נמשיך בחכנון הרגיל שלנו, אבקש לקבל חוות דעתכם המקצועית.

ב ב ר ס ה,



יחודה שפירא

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות
ת"א, ת"ד 20101, סל: 268231 268241

תל-אביב, חסוז תשל"ב

7 יולי 1972

מס' 5/19/2/1

ר ש ו ם

לכבוד

אדריכל מנחם כץ

נתיב חן 4

חיפה

א"נ,

הנדון: פקודת עבודה מס' פ/ 24 / 72 מיום 9.5.72

משרד המשפטים ברח"ט אלח א-דין - מזרח ירושלים (הממשל הצבאי),
שינויים ושיפוצים - שרותי האדריכל

הננו מתכבדים להמציא לכבודו מקור מבויל וחתום על פקודת העבודה הנ"ל.
נא לצרף את הנ"ל אל ההסכך - לתשלום שיוגש לנו.

מכבוד רב,

א"ר מסק

העתק:

(לחיק עם העתק המבויל ✓
(חשב מע"צ - ללא עותק פ"ע
(עם העתק
(פקודת העבודה
(מהנדס בצוע בנינים/ע"י מהנדס האום
(

STAIN, NEW
GOLD, NEW
GOLD, NEW
GOLD, NEW
GOLD, NEW

STAIN, NEW

STAIN

STAIN

STAIN

STAIN

STAIN

STAIN

STAIN

STAIN, NEW

STAIN, NEW

STAIN, NEW

STAIN, NEW

STAIN

STAIN

STAIN

STAIN

STAIN

STAIN

STAIN

מדינת ישראל

העבודה

משרד

מע"צ

היחידה

יפולא ב"ד העתקים. העתק אחד
ישלח אל הקבלן: שני יישלח לחשב
היחידה: שלישי יצורף לחשבון הסופי
והעתק שלישי ישמר במשרד המומין.

ח"ק מט': 5/19/2/1

פקודת עבודה

9.5.72

התאריך

לכבוד

אדריכל מנחם כץ

נחית חק 4

חיסה

א.ג.

1. הנני מקבל את הצעתך לביצוע העבודה המתוארת בהחלטת משרד המבנה

מ"ס	מיום	משרד המבנה ברח' סלאח א-דין - מזרח ירושלים (הממשל הצבאי), שינויים ושיפורים -	עבור	5.4.72
-----	------	---	------	--------

ומסר לך בזה את ביצועה בהתאם לתנאים המפורטים בהחלטת משרד המבנה על חלוקת העבודה
אשר היא תהיה, להלן:

2. הפרטים

סעיף מ"ס	תיאור העבודה	הכמות	יחידת המדידה	מחיר היחידה		הסכום	
				א"י	ל"י	א"י	ל"י
1.	הכנה והגשה של סקיצות (12%), הצעה סופית (7%), הכניות הגשה (6%), הכניות עבודה ופרטי בנין (41%) ופקוח עליון על ביצוע העבודה (20%).						
2.	ערך העבודה: 500,000 ל"י.						
	בעד חכנון:						
	$500,000 \times 8\% \times 66\% =$						26,400 ל"י
	בעד פקוח עליון:						
	$500,000 \times 8\% \times 20\% =$						8,000 ל"י
3.	החכנון במור.						
4.	העבודה תיעשה בהתאם להוראות נציגי מע"צ.						
5.	החזקה עם מחכנון מחייב.						
6.	אחוז שכר היסוד מאותו החלק של שכר "המחכנון" או של האדריכל ו"המהנדס" גם יחד, המבוסס על הערך של המחנק המקצועי, לא יעלה על אחוז שכר היסוד המביא למחכנון של המחנק המקצועי.						

34,400 ל"י

אישור מט' 222/7 מ-6.6.71

הנני מקבל את התנאים הנ"ל
/אישור מט' 17.5.72
מ-17.5.72

חתימת הקבלן

חשבון ע.צ.

כול

10

מנחם כץ - אדריכל

ח"ק 4 - חיסה - מל. 2321

מדין 3406 (63/סה)

25.5.72

21

Handwritten signature and notes at the top left of the page.



Handwritten notes on the left margin, including 'לפי' and 'אגף'.

כ"ב בתמוז תשל"ב
5 ביולי 1972

מחלקת זכריות צה"ל
מחוז ירושלים
ג.ד. 132

5/19/2/1-2354

אלו הן י. טהור, סמנלל סדר הטעמים, ירושלים

הנדון: העברת סדר הטעמים למזרח ירושלים.
החלטת מ"מ 4507-5/19/2/1 מיום 12.12.71

עם החלטת בצע העבודות בהתאם לאמנה הנכסר בהתקשרות כל יריך ועל ידי
קב"מ משרדן וקצין כבוי אש לצדע שנויים ותוספות חדשים הטעמים באופן
טהור את אומדני הנ"ל.

לחלן אומדן מעודכן הכולל גם את העבודות הנוספות-

- א. שנויים, הקונים וטעמים בכל הבניין 400,000.- ל"י
- ב. אמצעים נגד אש לפי המלצות קצין כבוי אש 75,000.- ל"י
- ג. באחי חמנה חשמלית-מערבית של הבניין באגף 35,000.- ל"י
- ד. 21 חדרים לדגלים בחזית הבניין (בוטל ע"י אגף התקציבים) -----
- ה. מגרש הניה סביב הבניין 75,000.- ל"י
- ו. סני טקטיים במסגרת כולל 300 ממ"ר ברוטו (בוטל ע"י אגף התקציבים) -----
- ז. מעלית נוספים 4 קומות (בוטל ע"י אגף התקציבים) -----
- ח. מעלית הנימית למסדרה (בוטל ע"י אגף התקציבים) -----
- ט. מיוזג אוויר במרתף (בוטל ע"י אגף התקציבים) -----
- י. זכוכית נגד כדורים בסני חלונות 15,000.- ל"י
- יא. סני חלונות ברזל מיוחדים בהם מורכב הזכוכית הנ"ל 5,000.- ל"י
- יב. דלתות מודיעין 20,000.- ל"י
- יג. מדפים בתקרון 6,000.- ל"י
- יד. אינסטלציה חשמלית מיוחדת לבני אש (כולל סמכות) 25,000.- ל"י
- טו. מתקן מכלה עשן 38,000.- ל"י
- טז. אינסטלציה חשמלית כללית 145,000.- ל"י
- יז. האורה בטחנות חשמלית של הבניין והגדר 65,000.- ל"י

[illegible]

2. חנני' להגות את השופט לבן, כי אי קבלה החלטה בחירה אם כל העבודות שפורטו לעיל יבואו או רק חלקן, הגורם להטעת בבנוס ולדמיית מועד כסירת חנני'.
3. להחזקת גנרטור לשעה חרות (טעיף כ" לקיל) עליך לקבל אסור מוקדם כח יו"ר ועוד הדיור המרכזית.
4. המוסדן הנ"ל אינו כולל:-
- א. מרכזת מלחמית.
 - ב. רחוב.
 - ג. המנון המלכות.
 - ד. השלוחות לחברת החשמל ואגרות מים.

- א. מריכז מלחמ"ט.
- ב. רחוק.
- ג. הכבוד השמחה.
- ד. העלומים לחברה.

ב. לוקסמבורג
צ. לוקסמבורג
ד. לוקסמבורג
ה. לוקסמבורג

המקום הנחל מ.ע.א. חל-מביב, (2).
אדריכל ראשי, מ.ע.א., חל-מביב.
מהנדס ראשי לבנון, (בניינים), מ.ע.א., חל-מביב.
מר ערמון, מ.ע.א., חל-מביב.
מר מ. כהן, אנף התקציבות, ממרד האומדן, ירושלים.
מר קורץ, " " " " " "
יוסף ראם ועדת הדיוור המרכזית, מ.ד. 75, ירושלים.

TELRAD

טלרד

תעשיות טלקומוניקציה ואלקטרוניקה בע"מ. סט. TELECOMMUNICATION & ELECTRONIC INDUSTRIES
יזר, ת.ד. 50 - טלפון: 962281 - מברקים: טלרד ב"ר - גולקס: 0338811 - טלפקס: 0338811 - טלרד לוד - CABLES: TELRAD LOD - ISRAEL, LOD, P.O.B. 50 - PHONE: 962281 - CABLES: TELRAD LOD - TELEK: 0338811 - GULKS: 0338811 - TELFAX: 0338811

1/1/72

Date

4 יולי 1972

תאריך

Our Ref. 61/מ/293-3486/כד

מכתב

משרד המכירות
מחלקת מכירות
כ"ג תמוז תשל"ב = 5.7.72
5/19/2/1
מס' חתיק

לכבוד
מחלקת עבודות ציבוריות
רח' לינקולן 3
תל-אביב

א.ב.ג.

בהמשך להצעתו מס' 61/מ/293/3251 במ' משרד המכירות בירושלים,
לאספקת מרכזת טלפונים לבנין משרד המכירות בירושלים,
רצ"ב ערבות "כור" להבטחת התחייבותיבו הב"ל.

11 כס"ט 53/מ/72

בכבוד רב,

ב. מנחם
מנהל מחלקת מכירות

יג
לוחה: כנ"ל
19/72

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

בחסות חש"ב
26 ביוני 1972
5/19/2/1

אלו - מר י. שמיר, סמנכ"ל משרד המשפטים
רח"י 21, ירושלים.

הגבול - בנין משרד המשפטים, מזרח ירושלים - רהוט מיוחד
למכתבן מס" 224500 מ-21.5.72

להלן אוסדננו הסודר לבצוע הרהוט המיוחד בבנין חנ"ל :-

לשכת חסר

ח" חסר	- 36,000 ל"י (רהוט מחובבן)
ח" מנהל לשכת חסר ודובר המשרד	- 2,500 ל"י (סטנדרטי)
ח" מזכירות לשכת חסר	- 3,000 " "
ח" המחנה	- 3,500 " "
סה"כ לשכת חסר	- 45,000 "

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ח" היועץ	- 17,000 ל"י (רהוט מיוחד קנדי)
ח" מזכירות והמחנה	- 2,000 " (סטנדרטי)
סה"כ לשכת היועץ המשפטי	- 19,000 "

לשכת סמנכ"ל המשרד

(כולל מזכירות והמחנה)	- 19,000 ל"י (כנ"ל)
-----------------------	---------------------

לשכת פרקליט המדינה

(כולל מזכירות והמחנה)	- 19,000 ל"י (כנ"ל)
-----------------------	---------------------

7 לשכות לפנני היועץ המשפטי לממשלה וחדר מזכירות והמחנה -
8 x 4,000 = 32,000 ל"י (רהוט סטנדרטי ערט לארון ספרים)

לשכת משנה לפרקליט המדינה	- 4,000 ל"י (סטנדרטי)
מזכירות פרקליט המדינה והמחנה	- 4,000 ל"י (")
לשכת הפרקליט המחוזי	- 4,000 ל"י (")
מזכירות והמחנה לנ"ל	- 4,000 ל"י (")
אולם ישיבות	- 28,000 ל"י (רהוט מיוחד מחובבן וקנדי)
אולם סעודה	- 40,000 ל"י (")
דלפק מודיעין	- 4,000 ל"י (מחובבן)

מדגון ללא מכשירים	- 10,000 ל"י	(רהוט טסנדרמי וקנוי)
סה"כ	- 232,000	"
10% הוצאות בלתי נראות מראש	- 23,000	"
	- 255,000	"
הוצאות חכנון ומקוח	- 45,000	"
סה"כ	- 300,000	"

כדי שנוכל להתחיל הטיפול וחכנון הרהוט אודה לך אם תואיל
להעביר אלינו - 35,000 ל"י כקצוב ע"ה החכנון.

בברכה

מרדכי שושני
אדריכל ראשי

העתק - מר מ. דובון, מנהל המסך-אמסנאי ראשי,
מסד המספטים, רח' יפו 21, י-ם.
מר מ. שמאק, כוחן או"ש ראשי, מסד
המספטים רח' יפו 21, י-ם.
מהנדס ראשי לבצוע בנינים.
מר א. ערמון, סגן אדריכל ראשי
חשב מע"צ.
מר ד. אילון.
האום.

100,000,000	- 100,000,000 (100,000,000)
100,000,000	- 100,000,000
100,000,000	- 100,000,000
100,000,000	- 100,000,000
100,000,000	- 100,000,000

100,000,000 - 100,000,000 = 0

100,000,000

100,000,000

100,000,000 - 100,000,000 = 0

מדינת ישראל
מחלקת עבודות צבוריות

19
21.6.72 חל-אביב,

רחוף-אקספרס

מס'

✓ 1/2 19/72
אל : מר יהודה שפירא סמנ"ל משרד המשפטים ית

מחשבים

הנדון: ישיבת ועדת הרכישות המרכזית

מגזר 224500 מ/י 15.6.72

25.6.72 הנני להזמין בזה לישיבת הועדה אשר תחקים ביום
בשעה 10:30, בחדרו של המספר 34 מר סמנ"ל מ. ד. 34.

על סדר היום :

1. מכרז א/53/72 - מרכש אלקטרוני ומכשירי מדידה
2. מכרז א/ /
3. מכרז א/ /
4. מכרז א/ /
5. מכרז א/ /

בברכה,

א. שרון

מזכיר ועדת הרכישות המרכזית

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the middle section, appearing to be a list or series of notes.

Handwritten text below the middle section, including some underlined words.

Handwritten text in the lower middle section, possibly a conclusion or summary.

Handwritten signature or name at the bottom right of the page.

n/81



RECEIVED
JUL 11 1964
S. A. 804

TO THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU

FROM THE
SAC, NEW YORK

RE: [illegible]

On July 10, 1964, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on July 9, 1964.

The [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on July 9, 1964.

Very truly yours,
[illegible]

Special Agent in Charge
New York Office

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

Very truly yours,
[illegible]
Special Agent in Charge

100-111111

~~SECRET~~

מדינת ישראל

משרד
ה ע ב ו ד
אגף/יחידה
מחלקת עבודות צבוריות - מחוז ירושלים

חוזה מס' 12/72/י

שנערך ונחתם ב ירושלים ביום 26 בחודש יולי בשנת 1972

בין

ממשלת ישראל / מע"צ

לבין

פנחס חזות

בדבר הוצאה לפועל של

משרד המשפטים (בנין וממשל הצבאי לשעבר),
מזרח ירושלים - עבודות שוטף

תאריך גמר ביצוע החוזה

מפתח

עמוד

5 טופס החוזה

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

7	סעיף 1 - הגדרות
7	סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
8	סעיף 3 - הסבת החוזה
8	סעיף 4 - היקף החוזה
8	סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים
9	סעיף 6 - אספקת תכניות
9	סעיף 7 - המבנה לשביעת רצון המנהל
9	סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה
9	סעיף 9 - ויתור על הודעות נוטריוניות

פרק ב' - הכנה לביצוע

9	סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
9	סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
9	סעיף 12 - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

10	סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
10	סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
10	סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
10	סעיף 16 - נזיקין למבנה
11	סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
11	סעיף 18 - נזיקין לעובדים
11	סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
11	סעיף 20 - ביטוח ע"י המנהל ע"ה הקבלן במקרים מסויימים
11	סעיף 21 - פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

12	סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
12	סעיף 23 - פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
12	סעיף 24 - מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
12	סעיף 25 - מציאת עתיקות וכ"ב
12	סעיף 26 - זכויות פטנטים וכי"ב
12	סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה
12	סעיף 28 - פגיעה בנזירות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
12	סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכי"ב
13	סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה
13	סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
13	סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
13	סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

13	סעיף 34 - אספקת כוח אדם על הקבלן
13	סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
14	סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
14	סעיף 37 - רוחות העובדים

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

עמוד	סעיף	38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
14	סעיף	39 - חומרים וציוד במקום המבנה
16	סעיף	40 - טיב החומרים והמלאכה
16	סעיף	41 - בדיקת חלקי המבנה שנרעדו להיות מבוסים
17	סעיף	42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
17		

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

17	סעיף	43 - ותחלת ביצוע המבנה
17	סעיף	44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
18	סעיף	45 - מועד השלמת המבנה
18	סעיף	46 - ארכה להשלמת המבנה
18	סעיף	47 - עבודה בשעות היום ובימי חול
18	סעיף	48 - החשת קצב ביצוע המבנה
19	סעיף	49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
19	סעיף	50 - הפסקת העבודה
20	סעיף	51 - שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הממשלה

פרק ח' - השלמת בדק ותיקונים

20	סעיף	52 - תעודות השלמת המבנה
20	סעיף	53 - בדק ותיקונים
21	סעיף	54 - חקירת סיבותיהם של פגמים
21	סעיף	35 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)50 (2)53 (3) 54 ו'

פרק ט' - שינויים, תוספות ותתפתחות

21	סעיף	56 - שינויים
22	סעיף	57 - הערכת שינויים
22	סעיף	58 - תשלומי עבודה יומית
23	סעיף	59 - רשימת תביעות

פרק י' - מדידות

23	סעיף	60 - מדידת הכמויות
23	סעיף	61 - סכומים ארציים ומחירים נקובים של חומרים

פרק י"א - תשלומים

24	סעיף	62 - תשלומי ביניים
24	סעיף	63 - סילוק שכר החוזה
25	סעיף	64 - תגודות במחירי החומרים ובערך העבודה
25	סעיף	65 - מגיעת ריחח מופרז

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

26	סעיף	66 - תעודת סיום החוזה
26	סעיף	67 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
27	סעיף	68 - ביטול או אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
28	מוסף א	

לתשומת לב!

מדינת ישראל

ח ו ז ה מס' 12/72/ט

חווה זה נערך ונחתם ביום 26 לחודש 101 שנת 1972

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י בא-כוח, מהנדס מחוז, מנ"כ ירושלים שתיקרא להלן "הממשלה" מצד אחד,

ל ב י ן

מנכ"ס חדרה

שייקרא להלן "הקבלן" מצד שני.

משרד המטמנים (בנין המסלול לשקבר), מחוז ירושלים - קבוצת המסלול

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום 25.4.72 לביצוע, המבנה, תמורת סך 41,367.50 ל"י

(במלים: ארבעים ואחד אלף, שלש מאות ששים ושבע ל"י + 50 אגורות) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חווה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחווה זה,
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) תנאי החווה לביצוע מבנה ע"י קבלן;
 - (ג) המיפרט;
 - (ד) כתב הכמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) תנאים כלליים;
 - (ז) חושת לחווה.

2. תמורת תשלום שכר החווה, כמוסכם בחווה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החווה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החווה כמוסכם בחווה.
4. לצורך חווה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

ה"י 192, ירושלים

כתובת הממשלה

רחוב גי 25, בקעה ירושלים

כתובת הקבלן

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

בשם הממשלה:

ע. לוקסמבורג

1.

(-) 7.7.72

2.

עד לחתימה: חתימתו

הקבלן:

עד לחתימה: חתימתו

שמו

שמו

כתובתו

כתובתו

תפקידו

תפקידו

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' — כללי

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין). —

"המנהל" — פירושו: מנהל

לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" — לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.

"המפקח" — פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" — פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" — לרבות: השלמתו ובדוקו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" — פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" — פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המיפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מיסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום המבנה" — פירושו: המקומות אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקומות אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" — פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"שכר החוזה" — פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיפחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" — פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, מזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמ"עו בו בפקודה האמורה.

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

תפקידיו
וסמכויותיו של
המפקח — ניהול
יומן

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ד) הצידוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו;
- (ה) השימוש בצידוד מכני בביצוע המבנה;

- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
- (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום ;
- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
- (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
- (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך לביצוע המבנה.

(3) היומן יוחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו ייטסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרישומים בו, תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחויבו את הממשלה.

(5) לא הודיע הצדדים או באיכוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לטיפול לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

הסבת החוזה

3.

(1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת ההודעה הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין בטפורה ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

היקף החוזה

4.

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים והוראות מילואים

5.

(1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה — כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שטטר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה — יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך — בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, — לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע המבנה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהד אמור בסעיף ט'.

6. אספקת תכניות (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן — יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך המתווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7. המבנה לשביעת רצון המנהל הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, לשביעת רצונו המחולטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל תוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8. ערבות לקיום החוזה להבטחת מלרי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה: —

10%	בעד 50,000 ל"י הראשונים משכר החוזה —
	בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"י
5%	הראשונים משכר החוזה ואינו עולה על 250,000 ל"י —
2.5%	בעד כל סכום נוסף העולה על 250,000 ל"י

הוצאות הערבות על הקבלן.

9. (1) שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בתודעה נוטריאלית בקשר לחוזה. (2) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני, הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדיון הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' — הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו חשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שיוצג על ידו, לרבות התעריפים המזחירים שבכתב והכמויות, מניח את דעתו, ומתווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מוזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני-העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. סימון (1) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבנין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו חלות על הקבלן.

(2) חוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

13. הקבלן או בא"כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועו של המבנה. מינוי בא"כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

השגחה מטעם הקבלן

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרים ובין בעקיפים במקום המבנה.

רשיונות כניסה והרחקת עובדים

(2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מוזן לזמן את רשיונות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הממשלה והקבלן מתחייב לתחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.

(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

(5) הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפורשים.

15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונזילותו של הציבור, בכל מקום שיתנה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו, ובכל מקרה נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החזרה.

נזיקין למבנה

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 53.

(3) בכל מקרה נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הממשלה.

(4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפורשים.

(5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמח בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורה, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".

- נויקין לגוף או לרכוש
17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דל-הלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הממשלה עבורם: —
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לממשלה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לתחנה.
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות איור, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישור, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לתחנה.
- (ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.
- נויקין לעובדים
18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.
- ביטוח ע"י הקבלן
19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו:
- (א) את המבנה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם) למשך תקופת ביצוע המבנה;
- (ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישורין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו או בשירות המנהל.
- (2) הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת הממשלה בכתב לבחירת החברה לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח ומזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.
- (4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 16, 17 ו-18.
- (5) החליטה הממשלה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.
- (6) תיקון הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
- ביטוח ע"י המנהל
ע"י הקבלן
במקרים מסוימים
20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרימיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- פיקוח ע"י המנהל
21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר;
- (2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, 1944, או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך, באם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לממשלה מהקבלן לפי חוזה זה.
24. פתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות
בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששולמום חל כדין על הממשלה – יחזרו לקבלן ע"י הממשלה.
25. מציאת עתיקות וכו'
(1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף בזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר ייגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזנתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2) סיד לאחר גילוי החפץ ולפני הוזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 50 (3), כאילו היו הוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הגסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 50 (1).
26. זכויות פטנטים וכירב
הקבלן ימנע כל נזק מממשלה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכירב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במגונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.
27. תשלום תמורת זכויות הנאה
אם יתא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. פגיעה בנחיות הציבור ובזכויות תיהם של אנשים
הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכירב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
29. תיקון נזקים לאחרים וכירב
הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכירב תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכירב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכנית, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור ואמור בכל דרך אחרת.

30. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט ככל האפשר התפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
31. (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהתעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים — יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) הקבלן יהא רשאי לבצע ע"ח הממשלה את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.
32. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.
33. הקבלן יסלק מומן לזמן ממקום המבנה את עודפי החומרים והאשפה, מיד עם גמר העבודה ינקח הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח.

מניעת הפרעות לתנועה

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' — עובדים

34. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את החשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור. לפי הענין. וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כחו יוכל לברא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, תודעה או דרישה שמסרו לבא כחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- (3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויסיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועמד על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו איזור.

אספקת כח אדם על הקבלן

אספקת כח אדם תנאי עבודה

(5) הקבלן מסכים שבכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החזרה, ינוכה סך בשיעור 6% (ששה אחוזים) ושסכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגבית של קרנות הביטוח הבריטית הסוציאלית על חשבון תשלום הקבלן עפ"י פסקה (4) לסעיף זה.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החזרה וחשבון הקבלן יחייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד של קרנות הביטוח הסוציאלית בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועברו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו, ושכרו — לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי — לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגבית של קרנות הביטוח הסוציאלית כי קיים התחייבותו לפי סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב למלא אחרי תנאות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד — 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד — 1954.

פנקסי כח אדם
ומצבות כח אדם

36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה יגוהלו, לשביעת רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את הלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ירוחה העובדים

37. (1) הקבלן מתחייב שיסדרו לעובדיה המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעת רצונו של המפקח.

(2) אם מקום מגורי מרביתם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה ימצא במרחק של יותר מ-3 ק"מ ממקום המבנה, רשאי הקבלן להקים מחנה עבודה במקום המבנה או בסמוך אליו בתנאי כי:

(א) המחנה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחיות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכל דבר אחר שהוא הכרחי, לדעתו של המפקח למחנה עבודה מסודר.

(ב) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבונו הוא למקום המבנה בראשית כל שורת ימי עבודה רגילים ולהחזרתם למקום מגוריהם בסופם של כל שורת ימי עבודה רגילים; זמן הנסיעה למקום המבנה ייזקף על חשבונו הוא בעוד שזמן הנסיעה ממקום המבנה יהיה על חשבונו העובדים.

פרק ו' — ציוד, חומרים ומלאכה

38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

אספקת ציוד
מתקנים וחומרים

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום המבנה או להכניח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 11 ושיהיה מבוסס עליו — הכל להנחת דעתו של המנהל. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המנהל. נאגרו חומרים במקום המבנה או הובטחה אספקתם כאמור בסעיף קטן זה, רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מפרעת על חשבון החומרים והממשלה רשאית לאשר מפרעת עד כדי 90% מערך החומרים ובלבד שהקבלן ימציא למנהל ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח במלא ערך החומרים להנחת דעתה של הממשלה ולתקופה שתיקבע על ידה; ובלבד שלגבי מפרעת כאמור ששולמה בעד חומרים שנאגרו במקום המבנה באישורו המוקדם בכתב של המנהל לא יידרש הקבלן להמציא ערבות כלשהי. לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הממשלה, לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם לנאמר בסעיף 19, בשנזיים המחייבים לפי הענין, הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62 (3) בדבר נכזי פקדון מכל מפרעת שתשולם כאמור, לצורך סעיף 64 — דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדון חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם — הכל לפי הענין.

(4) חומרים שהקבלן חייב לספקם — רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיספקו על ידי הממשלה ושתמורתם תנוכה מחסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שהממשלה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך — יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשתוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה — לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לממשלה את החומרים שסופקו על ידי הממשלה ושלא השתמשו בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3), חייב הקבלן לשלם מיד לממשלה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 52, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לממשלה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה הממשלה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להעתקת אדמה — כדון חומרים.

39. (1) בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת תבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה עפ"י סעיף 52 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורח המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) — (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן, להוציא ממקום המבנה ועם פטילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן — רשאית הממשלה לאחר מתן תודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הממשלה את חשבון הקבלן בכל עודף שייתר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 67, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי — יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה — אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים המלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת תיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה. הכל כפי שיוזרה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות — ואם לא נקבע בכתב הכמויות — בכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומתווה חלק בלתי נפרד היסנו לרבות הצעתו של הקבלן. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה, יוחזר העודף לממשלה ע"י הקבלן.

(7) נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בפסקה (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור — יחול ההפרש על הממשלה אלא אם נבעו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המנהל מאשמת הקבלן. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לממשלה על ידי הקבלן.

בדיקת חלקי
המבנה שנועדו
להיות מכוסים

41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים
פסולים ומלאכה
פסולה

42. (1) המפקח יהיה יזי אי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי התווה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא הממשלה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע
המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא „צו התחלת עבודה“ וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזהו ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

העמדת מקום
המבנה לרשות
הקבלן

44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע המבנה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 46 להלן. יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

46. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשווע בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב — רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים; בתנאי כי:
- (א) הקבלן לא יתא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
- (ב) הקבלן יתא חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה — ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

48. (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רוחה והוצאות כלליות.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

49. (1) אם לא ישלם הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת המבנה, ישלם הקבלן לממשלה את הסכום שצוין בהצעת הקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוק.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 52, והממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעת רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראה המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כג'ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה כותב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כג'ל. שיעור ההוצאות נקבע על ידי הממ' שלה. לאחר שניתנה לקבלן הודעות להשמיד טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוק והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, תיעשינה מדיר דות סופיות לגבי המבנה כולו או כל חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת אחוז מסוים מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות האמורות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות, כנתון להלן:

לא עלה ההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות לפי סעיף קטן זה ומחירי היחידות שבכתב הכמויות	על — 100,000 ל"י
על — 8%	
בעד כל סכום נוסף העולה על 100,000 ל"י הראשונות ואינו עולה על	על — 250,000 ל"י
על — 6%	

- בעד כל סכום נוסף העולה על — 250,000 ל"י ואיגו עולה על — 500,000 ל"י — 4%
 בעד כל סכום העולה על — 500,000 ל"י ואיגו עולה על 2 מליון ל"י — 3%
 בעד כל סכום העולה על 2 מליון ל"י — 2%

(7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(8) תופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (6)–(7) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן — לא הוא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

51. (1) הסכמה מצד הממשלה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

שימוש או אי
שימוש בזכויות
על ידי הממשלה

(2) לא השתמשה הממשלה או המפקח בזכויות הגיתנות להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' — השלמה, בדק ותיקונים

52. (1) הושלם המבנה — יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת התודעה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו — יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה שתקבע לכך על ידי המפקח; ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלם, לשיעור רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה
למבנה

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והממשלה תחזיקה או השתמשה בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.

53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפורשים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה — מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדק ותיקונים

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישות המפקח ולשביעת רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ־3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרגה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 (2).
 (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2), (3), יתולו על הקבלן.

פגמים וחקירת
סיבותיהם

54. (1) נתגלה פגם במבנה, בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יתולו הוצאות החקירה והתיקון על הממשלה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה — יתולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יתא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

(2) נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 50 (2), 53 (2) (3), או 54, רשאית הממשלה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תתא הממשלה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תתא הממשלה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי מילוי
התחייבויות הקבלן
לפי סעיפים
50 (2) 53 (3)
54

פרק ט' — שינויים, הוספות והפחתות

56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

שינויים

(2) הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותנתן בכתב; ואולם היה המנהל בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד וערך השינויים — לרבות שינויים קדמים לפי פקודות שינויים — אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב, כתמורה בהצעת הקבלן לביצוע החוזה, יתן המנהל את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו משעת נתינתה, כדון פקודת שינויים שניתנה בכתב, מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המנהל בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום חתימתה.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה — לרבות שינויים קדמים לפי פקודות כנ"ל — עולה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את הממלה לענין החוזה.

(4) בכפיסה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 57 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים — לרבות שינויים קדמים לפי פקודה כנ"ל — לא יעלה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה בהתאם לסעיף 64 לחוזה זה.

(6) קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוה האמור בסעיף קטן (5) — בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן — ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו — אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השנוי כדון שינוי שאין ערכו עולה על האחוה האמור.

(7) נתגלה שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות עולה על הנקוב בכתב הכמויות או נופלת ממנה — תוצא פקודת שינויים על כך.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הנדרשים לקביעת ערכו של השינוי — ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות — ייקבע ערכו במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהותגו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתור ספת הוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, מחירי החומרים שנקבעו מוסל לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעת כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה התורנית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנחוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו בהתאם להוראות סעיף 38 (3) ואשר על ידי המנהל. תיווח והתוצאות הכלליות לא יעלו על 12 אחוזים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת — רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחירי היחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעת שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה — יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה החומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר תוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשכרם ל-12% מערך העבודה החומרים).

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) תוצאות תובלה;

(ד) תוצאות ציוד מכני כבד;

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאשר ע"י המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57: לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת התכונות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור: תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

59. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים גרסיים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בעקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (5) לסעיף 57.

רשימת תביעות

פרק י' — מדידות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימת מדידות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכת הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות — רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יתא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לברר צו המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכת הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות — רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם — לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא — ותואר בו במפורש כסכום ארעי — לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה — לא יוכלל בשכר החוזה; ובאם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

סכומים ארעיים
ומחירים נקובים
של חומרים

(2) מחיר יחידה שנוקב בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה — יוחלף, לצורך חישוב שכר החזרה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיריב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) — על חישוב שכר החזרה.

פרק י"א — תשלומים

תשלומי ביניים

62. (1) בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור;

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום המבנה או שאספקתם הובטחה בתאם לסעיף 38 (3) לשם ביצוע המבנה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ־14 ימים מיום התגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1), ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

(3) 10% (או כל אחוז אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן) מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (2) יהיו דמי פקדון בידי הממשלה עד סידור החשבון הסופי ומהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החזרה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החזרה עד סוף החודש האמור, והנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החזרה תוך 30 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2); בתנאי כי: — לא ישולם תשלום ביניים שערכו קטן מ־1,000 ל"י או כל סכום אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן.

(4) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החזרה

63. (1) לא יאוחר מ־60 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל הטסמכים הקשורים בו, שכר החזרה ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ־60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן — כפי שנקבע כאמור — לא יאוחר מ־45 יום לאחר קביעת שכר החזרה סופית כאמור, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ה שכר החזרה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החזרה — לכשימציא הקבלן לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

סכום הערבות יהיה לפי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 8.

(2) שכר החזרה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60 בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 56 עד 58 ובזאתחשב באמור בסעיפים 61, 64, 65, 67.

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמת-
פסכים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובאין טבלה כאמור מצורפת
לחוזה — מדד הוצאות בנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המחוזית לסטטיסטיקה.
"תנודות במדד" — תהפרש בין המדד בחדש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד בחדש
שבו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן
לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא
בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך
לפי החישוב הבא:

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של
העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובניכוי כל תש-
לומי הביניים שקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו,
הן בתור מקדמה, תוכרים, מפרעה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע, המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו
הוא להשלמת ביצוע המבנה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 — יראו, במקרה
של עליה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצ-
עה בהתאם לזוח הזמנים לפי סעיף 11.

(4) אם הממשלה תספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע המבנה לא תחול
הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן (1) לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרה זו:
מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה,
למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי הממשלה לצורך ביצוע המבנה ועל
פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים
לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה —
מדד הוצאות הבנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא
יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי הממ-
שלה לפי משקלם במדד.

(1) היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שצומד להיות משולם לקבלן מניח
לקבלן רוח מופרז רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל,
למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביר-
צוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה
והן בכתב שתידרכנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רוח
מופרז — יופחת שכר החוזה כך שיגיע לקבלן רוח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי
שייקבע ע"י המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה
מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שייגיע לקבלן מהממ-
שלה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רוח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים
המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו כבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש
מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום החוזה 66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה – להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה) – המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המנהל.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סלוק יד הקבלן ממקום המבנה 67. (1) הממשלה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: –

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה – בלי הסכמת הממשלה בכתב;

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) תוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הממשלה.

(4) תפסה הממשלה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.

(5) תפסה הממשלה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהוא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.

הוצאות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן — אומדן שכר החוזה) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים — תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסת מקום המבנה על ידי הממשלה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושחממשה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה — יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) הממשלה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

(10) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

68. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לממשלה והממ"שלה תתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה — ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השיגויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50(6) של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) — רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות — ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

אי אפשרות
המשכת ביצוע
המבנה

ח ו ס מ ח ל ח ו ד ה

המסובים ולחלו יחולו על חודש :

1. סעיף 64 - ("חודש במחירי החמרים
ובערך העבודה") לא יחול ושכר
חודש זה לא יעלה ולא יפחת
בגין תנודות כלשהן במדד או
במחיריט.
2. סעיף 35(5) - הנפדי הנזכר בסעיף זה יחיה
במדינת ישראל (שלשה אחוזים)
בלבד.

מוסף א'

תעודת סיום

(על פי סעיף 66 (1))

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 66 של החוקה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוקה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוקה) לשביעת רצוני המלאה.

השם _____

התפקיד _____

תאריך _____

חתימה _____

ה ע ת ק

כ"ח בניסן תשל"ב
12 באפריל 1972

5/19/2/1-1516

לכבוד
מר מנחם חזון
רחוב בד 25
בקעה
ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: משרד הסטטיסטיקה (בגין הממשל הצבאי לשעבר), מזרח ירושלים -
עבודות השכלה למי משרד סטטיסטיקה 77/71 מיום 31.3.72.

1. מבני להודיעכם כי - בנוסף לאמור במשרד הסיוע המצורף לטכרז הנ"ל - תבוצע העבודה בהתאם למשרד הכללי למיתקני השכלה (פרק 080 של המשרד הכללי לעבודות בגין בהוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת, ינואר 1970) וכי משרד כללי זה יהיה חלק בלתי נפרד מהחזרה.

2. לכל מקרה של סחירה בין הסטטיסטיקה לזרועות ההוראות אשר במשרד הסיוע ובקריסתן המפורטות על אלו של המשרד הכללי הנ"ל.

3. בא לחתום על החצויה ולמטה ולצורך מסמך זה לטופס החצויה.

בטבור רב,

(-)
מ"הביל
מחלקת הסיוע

לכבוד
יו"ר ועדה החקירה המרכזית
מחלקת עבודות צבאיות (רא"ל) לינקולן 3
חל אביב

א"נ,
מבני מאחיר כי רשמתי למנ"ח המשרד הכללי הנ"ל במצא כרשתי,
וכי ערכתי את הצעתו לטכרז זה בהתאם.

חש"ר:

חש"ר: הקבלה:

הצעה למכרז

הצעה

לכבוד
ועדת ההצעות

(50)

א"נ

אני החתום מטה קראתי בעיון את טופס החוזה המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס החזומנה להצעות מיום 31.3.72 המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה והבנתי את השיטה שלפיה הוכן חשבון הכמויות ובהתאם להם ביססתי את הצעתי.

אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המצורף בזה וכדי הנחת רעתו הגמורה של **מחנדה מאוז, סניף ירושלים** את עבודת **ספירת הספסלים (בניין הסטל תכנון לעמוד)**

מזרח ירושלים - עבודות הסטל במחיר: ל"י
במחיר: ל"י
במחיר: ל"י
במחיר: ל"י
במחיר: ל"י

בסכום כולל של **41,367.50** ל"י (במילים: **ארבעים ואחד אלף, שלש מאות שנים ושבע ל"י + 50 טג"ר**)

כמו כן הנני מתחייב לסיים העבודה במשך **3 חודשים** (במילים: **שלוש** חודשים מתאריך צו התחלת העבודה, **רשמי (נו) לפני (נו) כיון**)

(1) סעיף 64 של החוק המנדטורי ("חוקות במחירי החמרים ובשר")
העבודה "לא יהולקטמו הורה זה לא יעלה ולא יפחת בבין
חוקות כלשהן במחיר או במחיריות.

(2) הנכדי הנזכר בסעיף 35(3) של החוקה יהיה בטיעור 36 (שלוש מאות) בלבד.

במקרה שלא אשלים את ביצוע הבניה תוך תקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם בהתאם לסעיף 49 של החוקה סך **100.-** ל"י (במילים: **מאה ל"י**) כפיצויים מוסכמים וקבועים על כל יום של איחור. (יש למלא כאן את הסכום שנקבע לכך בטופס הזמנת ההצעה).

הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לסעיפים 52, 53 של החוקה במשך תקופה של **12** חודשים.

כמו כן אני מתחייב, אם הצעתי תתקבל, לחתום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים והתכניות והשרטוטים הנ"ל ולהפקיד בידי **מחנדה מאוז** למשך תקופת החוזה במזומנים או בערבות בנקאית או בערבות של חברת ביטוח סך של **4,000.-** ל"י כערבות למילוי תנאי החוזה, בהתאם לאמור בסעיף 8 לחוזה.

60 יום מיום תבטל הצעה.

אם אוכה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל חשבונית כחוק.

בכבוד רב,

שם המציע ומענו מחנדה מאוז, רחוב בד 25/20, בקה ירושלים תל" 63914	
חתימת העד לחתימת המציע	
שם העד	מענו
תאריך	חתימת המציע
25.4.72	

מסדר המצוות (בנין הממלל הנבאי לעבר), מדרש ירושלמי - עבודות המל
מפרט ורשימת כמיות, מצוותים למכרז מחפר : י"ח/71/77, חוזה מספר: י"ח/72/

מ פ ר ט

1. על הקבלן לבצע את מחקן החשמל בהתאם למפרט זה, לרשימת הכמיות, לפי הוראות המהנדס ולשביעת רצונו הגמורה. אם חוץ הביצוע ימצא הקבלן לנכון לשנות את מיקום המובילים המצויים עתה בבנין, עליו לקבל על כך מראש את אישורו של המפקח.

2. טיב העבודה

העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ביותר, ע"י פועלים מומחים במקצועם.

3. טיב החומרים

כל החומרים והציוד יהיו מהמין המשובח ביותר ויאושרו ע"י המפקח לפני ביצוע העבודה.

4. חיאום הביצוע עם גורמים אחרים הקבלן אחראי לביצוע העבודה וסיומה בזמן המתאים להתקדמות עבודות השיפוץ בבנין ללא גרימת נזק ועיכובים בעבודות אלה. על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם מלא עם בעלי מקצוע אחרים כגון סייחים וצבעים.

5. אחריות

הקבלן ישא באחריות לטיב העבודות, החומרים ולפעולתו התקינה של המחקן במשך שנה אחת מיום אשור המחקן וקבלתו ע"י המפקח. במשך תקופה זו על הקבלן לחקן כל עבודה לקויה שתחגלה פרט למקרה של לקויים כהוצאה מסימות בלתי נכון במחקן.

6. חיוב ברשיון

ניהול עבודות החשמל בבנין ימסר לחשמלאי בעל רשיון בר חוקף מתאים לסוג העבודה המבוצעת, כפי שהוגדר בחקנות בדבר רשיונות והותקנו על סמך חוק החשמל חס"ד.

7. התקנת צנורות

יש לסתח חריצים בקירות בהתאם למידת הצנורות, ולחזק את הצנורות בסיס צמנט. צנורות המונחים מתחת למרצפות יוגנו אחרי הנחתם בכיסוי מלט, בצנורות המיועדים לשלפונים יוחלל חוט מגולבן 1 מ"ר.

8. חיבות מעבר והסתעפות

כל חיבות המעבר והסתעפות תותקנה בגובה אחיד. תקעים ומפסיקי זרם יותקנו גם הם בגובה מתאים ואחיד.

9. אביזרים

האביזרים כגון מפסיקי זרם, בתי תקע ודוודמות שלפון יהיו מתוצרת ציטור.

10. הרכבת גופי התאורה

גופי התאורה יורכבו באופן יציב אשר ימנע אפסדות של נפילת הגוף עקב מסקלו.

11. לוחות חיבורים

הלוחות יהיו מתוצרת עוז און או סוה ערך באישור המהנדס, ומ"ז חצי אוטומטיים בהתאם למספר המעגלים הלוחות יכללו מהדקי אפס ופס צבירה לארקה לכל מעגל בנפרד ושילוט לכל מעגל.

12. התקנה

המילה התקנה פירושה הספקה והרכבה כולל הספקת כל חמרי העזר ובצוע העבודה בסלמות.

13. על הקבלן להמציא - עם חשבוננו הסופי - אישור מאת הועדה לאחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי, כי הסדיר את חשבונות המגיעים לקרנות הנ"ל, בקשר לעבודה הנדונה.

סעיף מספר	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יחידה אג' ל"י	מכור אג' ל"י	סכום
<u>נקודות מאור</u>						
1.	חוט נקודות מאור קיימות בצינור מסורין קיים תה"ס 3/4 כולל: הוצאת החוטים הקיימים, פירוק קופסאות מתכת קיימות למפסיקי זרם דגם אנגלי, הסחלת חוט פי.וי.סי. 3 x 1/2 מ"ר כולל הארקה, התקנת קופסא 55 מ"מ, ומ"ז הוצאת ציסור תה"ס מחיר הנקודה כולל את המובילים מהלוח.	בק'	300	19.-		5,700.-
2.	סקעים עם הארקה במעבלי אור חוט סקעים קיימים בצינור מסורין 3/4 קיים תה"ס כולל: הוצאת החוטים הקיימים, פירוק קופסאות מתכת קיימות לסקעים דגם אנגלי, הסחלת חוט פי.וי.סי. 3x1/2 מ"ר כולל הארקה, התקנת קופסא 55 מ"מ וסקע עם הארקה הוצאת ציסור תה"ס, מחיר נקודת סקע חכול את המובילים מהלוח.	בק'	150	19.-		2,850.-
3.	התקנת נקודות מאור בתקרה או על הקיר תחת הטיח בצינור מריכף 3/4 וחוט פי.וי.סי. 3 x 1/2 מ"ר כולל: הארקה ומפסיק זרם ת' ציסור, מחיר הנקודה יכלול: חציבה בביטון עזית מעברים וכיסוי הצנרת לחידוקה בחיס ומלט מחיר הנקודה יכלול את המובילים מהלוח.	בק'	35	28.-		980.-
4.	התקנת כתי הקע חד פזי א" 10" בצינור מריכף 3/4 תחת הטיח וחוט פי.וי.סי. 3x1/2 מ"ר כולל: הארקה וזקע ת' ציסור תה"ס חציבה בביטון עזית מעבריה וכיסוי הצנרת לחידוקה בחיס ומלט מחיר הנקודה יכלול את המובילים מהלוח.	בק'	25	28.-		700.-
	פירוק והוצאת החוטים הקיימים בצנרת הקיימת (בלחכת הסר), כולל: נקודות וסקעים.	בק'	60	5.-		300.-
6.	התקנת קו למזנון בצינור מריכף 1" ובחוט 5x4 מ"ר פי.וי.סי. כולל: חיבות מעבר פי.וי.סי. וקטחות.	מ'	50	10.-		500.-
7.	התקנת מפסיק זרם א" 3x25 עם מבטיחים לחיבור מונה נפרד לסימוס כלי המזנון (מיחם מקר פלטה לחימום).	מס'	1	85.-		85.-
8.	חיבות מעבר מזוהפות למספר מובילים או מעגלים עזויים מפח ברזל 1/2 מ"מ צבוע בצבע יסוד.	מס'	10	35.-		350.-
9.	התקנת חיבות חלוקה מפח למפסיקי זרם חצי אוטומטים עם דלה, מאחורי הטיח כולל: מהדקים לחיבור אפס וארקה לכל מעגל 2 סורות דגם 2/22 ג"י.אי.אף., תוצרת עוז און, או סוה ערן.	מס'	8	120.-		960.-
10.	התקנת מפסיקי זרם חצי אוטומטי חד פזי לעומס א" 6-10 אן.בי.אס., תוצרת עוז און או סוה ערן, כולל: חיבור המעגלים.	מס'	10	25.-		250.-
11.	התקנת מפסיקי זרם חצי אוטומטי א" 3x25, כנ"ל.	מס'	10	80.-		800.-

סעיף מספר	חומר העבודה	יח"	כמות	מחיר יחידה אב"ל	סכום אב"ל
--------------	-------------	-----	------	--------------------	--------------

13,475.- מ ה ע ב ר ה :

12.	התקנת צנור מריכף 3/4 תחת הסיח להעמקת המובילים מתדרי הסדוקים.	מ"	450	2.50	1,125.-
13.	התקנת צנור מרירון 3/4 על הסיח כולל קשתות וחיבור מעבר פי.וי.סי.	מ"	450	3.50	1,575.-
14.	חוט פי.וי.סי. 1 1/2 מ"ר מוחלל בצנור כולל חיבורים.	מ"	1,500	0.50	750.-
15.	חוט פי.וי.סי. 2 1/2 מ"ר מוחלל בצנור כולל חיבורים.	מ"	2,500	0.70-	1,750.-
16.	צנור מרירון 1" התקנת על הסיח.	מ"	50	4.-	200.-
17.	חוט פי.וי.סי. 4 מ"ר מוחלל בצנור כולל: חיבורים.	מ"	250	1.-	250.-
18.	חוט פי.וי.סי. 6 מ"ר מוחלל בצנור כולל: חיבורים.	מ"	200	1.30	260.-
19.	חוט פי.וי.סי. 10 מ"ר מוחלל בצנור כולל: חיבורים.	מ"	200	2.-	400.-
20.	מהדק הארקה מיוחד 1"-2".	מס"	6	35.-	210.-
21.	מפסיק זרם מצליב חה"ס.	מס"	6	15.-	90.-

בופי האורה

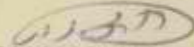
	התקנת מנורות פלואור 2x40 ווט פס צמוד לתקרה, הפח יהיה בעובי 1 מ"מ צבוע בצבע לבן קלוי בחי המנורה יהיו סוג חלקופי המחנע מווקן בדפנות המנורה, המסנק יהיה הקס תוצרת פרפקטורט, כולל גורות.	מס"	40	110.-	4,400.-
23.	כנ"ל, אך 1x40 ווט.	מס"	20	75.-	1,500.-
24.	התקנת ארמטורות בקליט עם כדור זכוכית.	מס"	46	10.-	460.-
25.	מפסיק זרם דו-קוטבי לדוד חשמל עם גורח סימון.	מס"	1	25.-	25.-
26.	סקע כח א' 15 עם מפסיק זרם וגורח סימון.	מס"	1	30.-	30.-

צנרת סלפון

27.	התקנת צנור מריכף 3/4 תחת הסיח כולל חציבה על הקיר.	מ"	2,250	2.50	5,625.-
28.	התקנת צנור מריכף 1/2 תחת הסיח כנ"ל.	מ"	200	4.50	900.-
29.	התקנת צנור מריכף 2", כנ"ל.	מ"	100	5.50	550.-
30.	התקנת תעלות חוות פלסטיק במידות 110x50 מ"מ כולל: מכסה וקונדולים מברזל מנוקה 4x30x30 מ"מ.	מ"	100	24.-	2,400.-

סעיף מחבר	תאור העבודה	יח"	כמות	מחיר יחידה אב ל"י	מכירת אב ל"י	סכום אב ל"י
	מ ה ע ב ר ה :					35,975.-
31.	התקנת רוזטות לסלפון ח' צינור, כולל קוטרסאות ברגמן 55 מ"מ.	מט'	100	7.-		700.-
32.	התקנת תיבות הסחפנות מעץ עם 2 דלתות במידות 50 x 60 x 15 מ"מ.	מט'	12	90.-		1,080.-
33.	חוט מגולבן (מסיכה) 1 מ"מ.	מ'	2,250	0.25-		562.50
	<u>פתחים</u>					
34.	עשיתפתח 3/4" לתיבות מסותפות.	מט'	100	3.-		300.-
	עשית פתחים 1/4" לתיבות מסותפות.	מט'	50	4.-		200.-
36.	עשית פתחים 1/2" לתיבות מסותפות.	מט'	50	5.-		250.-
	<u>עבודות יומיות</u>					
37.	עבודת חשמלאי סוג א' כולל חומר קטן, זמון בכלים, הוצאות כלליות ורווח הקבלן.	סע'	100	10.-		1,000.-
38.	כנ"ל לחשמלאי סוג ב'.	סע'	100	9.-		900.-
39.	כנ"ל לעוזר חשמלאי או חניך.	סע'	50	8.-		400.-
	ס כ ל - ה כ ל					41,367.50
	ל"י:					

תאריך: 26.5.72

חתימת הקבלן: 

המחלקה הכלכלית

מחלקה כלכלית (2)

דחוף

גביש (3)

כחל אגודת המורים
במסגרת המערכת הכלכלית
אגודת המורים

5/8

מחלקה כלכלית (4)

מחלקה כלכלית
(מחלקה כלכלית)
מחלקה כלכלית
מחלקה כלכלית
מחלקה כלכלית
מחלקה כלכלית
מחלקה כלכלית
מחלקה כלכלית

7/2

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית
20. 6. 72
5/9/2/1

ב' בחסות חש"ב
15 ביוני 1972
224500

אלי: מנהל מחלקת עבודות ציבוריות, המשרד הראשי, לינקולן 3, תל-אביב
מאח: סגן מנהל כללי

הנדון: תזמנת מרכזיה אוטומטית - משרד המשפטים במזרח ירושלים

מר רוזנסקי שלכם מסר לי כי מע"צ פרסמה מכרז לרכישת מרכזית אוטומטית לבנין
הנ"ל, וכי היום האחרון להגשת ההצעות הוא ה-20/6/72.

לקראת הישיבה של ועדת המכבזים אבקש:

- (1) להזמין את נציג משרד המשפטים להשתתף בדיוני הועדה.
- (2) להתחשב בגורם של מועד הייצור והאספקה של המרכזיה.
עבודות השיפוץ והכניה שמע"צ מבצעת כבנין נמצאות בשלב מתקדם, וללא מכבזיה
אין ערך מעשי להשלמת עבודות אלה.

בברכה,

יהודה שמירא

התקבל: מר רוזנסקי, מהנדס חשמל, מע"צ. אשר ראש המחלקה לינקולן 3

2/6 מר 21/6

מדינת ישראל
משרד המשפטים

השירות המבחן

מספר תעודת זהות: 13 6 72

תאריך: 5/2/73

מספר: 5/19/2/1

הלשכה הראשית
רחוב יפו 21, ירושלים

תאריך: כ"ב בטבת תשל"ב
11 ביוני 1972
מספר: 224500/1

מ/ע/מ

אל: ועדת המשנה לקנייה ממשלתית, מע"צ,
רח' לינקולן 3, חל-אביב

סאח: סגן מנהל מ"ל

הנדון: משרד המשפטים - מדרה ירושלים - אגף נוסף

אנו סרודים עתה בטיפול במספר פרויקטים גדולים, כמו: שינויים בדיוור המשרד במדרה י-ם, הקמת ליטכות רישום המקרקעין, כבתי-ים ופ"ח; שינויים וטיסוסים. הנאיל ונוסאים במבנים אחרים של יחידות המשרד, אלה נמצאים בעדיפות ראשונה עלינו לדחות תכנון האגף הנוסף לכמה חודשים.

21.6.72 (1) סאח - עמל - סוכני

(2) סאח - עמל

(3) סאח - עמל
21.6.72

ב ב ר כ ה,

יהודה ספירא

מדינת ישראל

משרד העבודה

מע"צ - אגף הבניה

אל: סגן מנהל מע"צ, בנינים

מאת: א/רית חלמי

5/19/2/1

תיק מס'

28.5.72

תאריך

בקשה לאשור מסירת תכנון חוץ1. העבודה: אשור במעטפת (מזרח ירושלים)2. פרוט הייעוץ המומלץ: הר"ר אברהם בשר, הנדסאי, תיכנן המעטפת, א/א יוסולת, ספריה ואדריכל3. פרוט השרותים החלקיים הדרושים: תכנון אדריכלי מ-1 (מצב פנים)4. סוג העבודה: חדש / תוספת / סנוי (נא סמן בעיגול)5. היקף העבודה: א. עבודה חדשה 100,000.- ל"י בקרוב

ב. תוספת (הרחבה) " "

ג. סינויים (החממה) " "

6. היועץ המומלץ: 303 צה-מאכתובתו: רח' אהבה 12 רמת-א7. הערות: מר צה-מא תיכנן אתר אדריכלי פנים הטובים בעת האת, קיימת בינו שפת מניחה

8. מחר הטרחה המוצע (בהעדר תעריף מתאים) ל"י

9. המסך האופטימלי הדרוש לתכנון: חודשים10. הומלץ בהתאם להצעתו של: א. ציוןחתימה: Wהחלטה הועדה למסירת תכנון חוץ

חתימות חברי הועדה:

מס' האישור: _____

תאריך: _____

מר רמק

הערות: -

מר סיגלר

בידנו תקציב ☐

חתימה

תאריך

ועדת בסין

☐ לא דרוש אשור☐ אשור מס'

מיום

העתק: מהנדס מרכז תכנון חוץ - באמצעות מהנדס האום.

מהנדס בצוע בנינים - המחלקה לדאוג לתקציב המתאים.

תיק הבנין

14

מנחם כץ אדריכל, נתיבי חן 4 חיפה טלפון 232100

חיפה 25.5.72

משרד העבודה
מח' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי

טו סיון 28.5/72

5/4/2/1 מי מק

Handwritten signature

לכבוד
מרכז תכנון חוץ; בנינים
מחלקת עבודות ציבוריות
ח.ד. 20101
הל אביב

א.נ.

הנדון: פקודת עבודה מס' פ/24/72 מ-9.5.72

רצ"ב הנני מחזיר לכם את פקודת העבודה הנ"ל-משרד המשפטים
במזרה ירושלים - תהומה על ידי ומבטלת כחוק, מעבר למקור.

לכבוד רב
מנחם כץ.

Handwritten signature

Handwritten notes:
לכנס פ"מ
28.5.72
מ/ק
מ(י)

חיפה 24.5.1972



לכבוד
אינג' א. ערמון, ס/אדריכל ראשי,
מחלקת עבודות ציבוריות,
רח' לינקולן 3,
תל - אביב.

א.ב.

הנדון: בבין משרד המשפטים - מזרח ירושלים.
עבודה 22019 00 71

בהמשך לבקורי במבנה הנ"ל ובהתאם לדרישת משרד המשפטים, הכנסתי את
השינויים הבאים בתכניות המפורטות מטה ואבקש את אשורך להעברתם לבצוע.

1. א. בתכנית 02001 - קומת המרתף, גוש א', הוגדל המזנון ע"ה ויתור של
חדר הסמוך לו.

ב. בצמוד למעלית הספרים הוכנסו שירותים לגברים ולנשים שהועברו למקום זה
מגוש ג' באותה קומה. העברה זאת דורשת הכנת כוא איסוף לביוט ומשאבות
להרמת מי-ביוט, כי המפלס של בתי-השמוש הוא נמוך מפני מערכת הצנרת
הקיימת.

2. א. תכנית 02016 מהורה תכנית שינויים חלקיים לקומת קרקע, קומה א' וחזיתות.
לפי דרישת משרד המשפטים הוכנסה כספת נוספת בחדר מזכירות השר - ראה
דלת ע-2 - 388 וע"י זה חלו שינויים קלים בתכנית.

ב. עקב העובדה שקירות המבנה הקיים הם יציקת בטון ולא בלוקים עם קונסטרוקציה
בטון, היה צורך לשנות בתכניות את פרט ציפוי הקיר באבן והדבר מוסבר
בתכניות ופרטים בגליון הנ"ל.

רצ"ב העתקים של התכנית הנ"ל והבני מחכה לאישורך והוראותיך.

בכבוד רב,

העתק: אינג' א. לוקסנבורג, ירושלים.
כמו כן רצופות תכניות 2 ס"מ

א. כץ - 1-6

אמך - תגובה
גא. כץ / הנדסה
מנחם

משרד העבודה

מחלקת עבודות צבוריות, הספרד הראשי

1972 * KD

15/10/2014 00

23

0107

1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741

4 in 3003

井田孝典

3rd wk

הגדרון: פ' 72 / 24 - מיום 9.5.72

מסדד המסמכים בזה ^ע סלחתי הידין במורה ירושלים
(המחלל המבוא), שנויים ועימותים-שמותי המדריך

מאורפים בזה עוחקים של מקודח עבודה בנדון. נא
מגיל המסמך על המקור במך לי ושחי לירות על ההתקן הראשון.

נא לחתום כדלקמן: בכל דף, בצד - בראשי חתיבות, ובתחתית הדף - חתימה מלאה, במקום המיועד.

נא להתדיר אלינו את כל העותקים, בהקדם.

בכבוד רב,

710 11250 1270

(27 27 23)

12

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד העבודה המשרד הראשי ירושלים 23.5.72 5/19/2/1
--

תאריך ס' בסיון תשל"ב
22 במאי 1972

מספר 5/19/2/1-1837

אל: אדריכל ראשי, מ.ע.צ. חל-אביב.

הנדון: בנין משרד המשפטים, מרחו ירושלים
- חכניות.

הנזכר: מכחבר מס' 5/19/2/1 מיום 17.4.72

5

מס"ב הריני מעבירה אליך מערכת חכניות סמי-
אורגניזלים לבניזה במשרד הראשי.

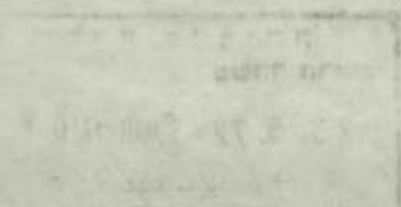
בברכה,
א. אקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/ מהנדס המחוז

① מס' אס-הג/ו
הג/ו/ס

② מס' 6/63

24.5.72

26.5.72



SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECRET

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECRET

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECRET

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECRET

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECRET

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECRET

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECRET

SECRET
 CONFIDENTIAL
 SECRET

SECRET

3. הרכוז תאפטר קטר כדלקמו:-

- 3.1 קטר פנימי יסיר בין השלוחות ע"י חיוב של 3 ספרות.
- 3.2 קטר חיצוני יוצא ע"י חיוב קידומת או לחיצה על לחצן.
- 3.3 קטר חוץ ממרכז צבורית נכנס יסיר לשלוחות או דרך טלפונאי.
- 3.4 קטר חיצוני יוצא מהטלפונאי כמו מהשלוחות.
- 3.5 קטר נכנס לטלפונאי כמו לשלוחות.
- 3.6 אפשרות בצוע התיעצות והעברת שיחות בין השלוחות בזמן ניהול שיחות חוץ יוצאות ונכנסות.
- 3.7 אפשרות החזרת שיחות לטלפונאי.
- 3.8 קטר דו-כווני מהשלוחות יסיר למרכזות פרטיות אחרות (או דרך הטלפונאי).
- 3.9 אפשרות גשוש.
- 3.10 חנינת אפשרות לטלפונאי "חדירה בשיחות קימות" בלוי צליל אזהרה.
- 3.11 שרות לילה - אפשרות העברת שיחות נכנסות ישירות לשלוחות, השלוחות הקשורות בשרות לילה הוכלנה לקבל שיחות פנים, שיחות חוץ יוצאות והוכלנה להעביר אל כל השיחות הנכנסות לכל שלוחה אחרת.
- 3.12 קטר עם הטלפונאי - תהיה אפשרות של קטר יסיר מכל שלוחה לטלפונאי על ידי חיוב ספרה, או 2 ספרות. לטלפנאיה תהיה אפשרות להחקק יסירות לכל שלוחה בקטר הפנימי.
- 3.13 שיחות נכנסות ממרכזי ציבורית - במידה שהשלוחה אינה עונה בזמן של 20 עד 40 שניות, הועבר השיחה באופן אוטומטי לטלפונאי. אפשר יהיה לשנות את הזמן לפי בחירת המזמין.
- 3.14 חסימות - תהיה אפשרות חסימה אנדיבידואלית של כל שלוחה בנפרד לקטר עירוני, בין-עירוני, בין-לאומי וקומה "1" בקטר עירוני, משלוחות חסומות קטר חוץ יוצא דרך הטלפונאי. תהיה אפשרות של שינוי סוג החסימה לכל שלוחה לפי בחירת המזמין.

4. רכוזת

- 4.1 הרכוזת תהיינה מדגם שולחן ללא פתילים.
- 4.2 ברכוזת תהיה חוגת לחיצים בנוסף לחוגת הרגילה לחיוב חיצוני ופנימי.
- 4.3 תהיה אפשרות המתנה לשלוחה תפוסה.
- 4.4 תהיה אפשרות החזקת שיחה לצורך נהול שיחה אחרת.
- 4.5 תהיה אפשרות החזרת אוטומטית של השיחה לטלפניה לאחר גמר השיחה ע"י השלוחה במידת הצורך.

5. ציוד סח

- 5.1 המרכזות תופעל במחצית של 50 או 60 וולט.
5.2 ציוד הכח יכלול מערכת מצברי גומי קשה בקבולת שתאפשר פעולה תקינה של הציוד בעומס מכסימלי של לפחות 10 שעות.
5.3 יוזקן מסען אוטומטי מתאים

6. צללנים וצלילים

- 6.1 במרכזת יוחקנו 2 צללנים אלקטרוניים עם העברה אוטומטית וידנית.
6.2 הצלילים יהיו בהתאם לסטנדרט של דאר יאראל, תרשים אות 1318.

7. מסגרת טעף

בהתאם לסטנדרט של דאר ישראלי כולל חיבת בחץ.

8. שירות

8.1 חסימת הציוד

תהיה אפשרות חסימת ציוד בזמן תקלה או בדיקה.

8.2 בדיקת ציוד

תהיה אפשרות בצד בדיקות מעגלי קשר פנים וחוצץ, מעגלים כלליים

9. מערכות כלי עבודה ומכשירי בדיקה.

10. מערכות תרשימים

יחד עם המרכזות יש לספק 2 מערכות תרשימים עם הסברי המעגלים בעברית.

11. התקנת המרכזית חבוצע ע"י הספק.

12. יש לקבל אישור מידד התקשורת על ההצעות בהתאם למפרט המצורף.

13. יחד עם מרכזיה יש לספק חלקי חלוף לשנהיים לפחות.

הספקה והתקנת מרכזת טלפון אוטומטית בבנין 300-301
משרד המעפשים במנהל ירושלים

מס' סדר	ה א ו ר ה ע ב ו ד ה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	ס"ה
	הספקה, הרכבה וחבור בהתאם למפרט הטכני -				
1	מרכזת טלפון אוטומטית 250 טלוחות עם אפשרות הגדלה ל-400 עם חיוב יסיר פנימה (C D I)	קומפלט	1		
2	רכזת פקוד ראשונה	"	1		
3	חוספת רכזת פקוד שניה	"	1		
4	ציוד כח הכולל מטען מצברים, כונן וכו'	"	1		
5	מטבת טעף על כל אביזרים	"	1		
6	תיבת בוחן	"	1		
7	סדורי חסימה כמתואר במפרט	"	1		
8	חלקי חלוף לשנהיים	"	1		
9	כלי עבודה	"			
10	<u>חוספות</u>				
10	מעגלי קטור דו כוונים למרכזיות פרטיות אחרות	יח'	3		
11	קוים ישירים (נל"ן)	יח'	4		
					ס"ה

זמן הספקה והתקנה :

חפ/15

הערה: על הספק להגיש הצעה

להפחתה במחיר החסימה במקרה של ביטול חסימה בין עירונית (יתר החסימות נשארות) במידה שהדבר מופיע.

לכבוד
ועדה הרכיטות המרכזית
מע"צ
המסדר הראשי
תל-אביב.

א.נ.ג.

ה צ ע ה

53/72/א

הנדון: מכרז מס'

אני (ו) החתום(ים) מטה קראתי (נו) בעיון את סופס החוזה, המפרט הסכמי וכחב הכמויות ועיינתי (נו) בכל הסכמים והטענות הנגזרים להכרזה הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל מכתב ההזמנה מס' 53/72/א מיום 22.5.72 והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההכרזה ומצהיר(ים) שהבנתי (נו) את כל המסמכים האלה והבנתי (נו) את הטיפת סלפיה הוכן חשבון הכמויות ובהתאם להם בסטתי (נו) את הצעתי (נו).

אני (ו) מתחייב(ים) להוציא לפועל, בהתאם לסממכים הנ"ל כולל ביחד, לפי המחירים שרשמתי (נו) ככתב הכמויות במצורף בזה וכדי הנחה דעמו הגמורה של מנהל מחלקת עבודות צבוריות.

את עבודה הספקת והתקנת מרכוז סלפונים אוטומטים עבור בנין משרד המשפטים בירושלים,

סכום כולל של ל"י (במיליון)

.(

כמו כן הנני (נו) מתחייב(ים) לסיים העבודה במסך (במיליון)

.(חדשים מתאריך צו התחלת העבודה.

במקרה שלא (נ) אסלים את בצוע המרכוז תוך תקופה הנ"ל, הנני (נו) מסכים(ים) לסלם למנהל בהתאם לסעיף 100.- של החוזה סך של ל"י (במיליון) מאה ל"י

), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של אחר.

הנני (נו) מקבל(ים), על עצמי 12 לבצע את התקונים ועבודות הבדק בהתאם לסעיפים של החוזה במסך תקופה של חדשים.

אני (ו) מתחייב(ים), כמו כן, אם הצעתי (נו) התקבל, לחתום על החוזה, המפרט הסכמי וכחב הכמויות, הנספחים וההכנות והטענות הנ"ל ולהפקיד בידי מנהל מחלקת עבודות צבוריות למסך תקופת החוזה במזומנים או בערבות כנקאית סך של 10% כערבות למלוי תנאי החוזה.

אני (נו) מתחייב(ים) בזה להניח את הצעתי (נו) זאת בתקופה עד 30.9.72

חתימת המציע(ים)

סמ המציע(ים) וכתבתו(ם)

חתימת העד לחתימת המציע (ים)

סמ העד וכתבתו

תאריך:

מדינת ישראל

תנאים כללים להספקת טובין ולשירותים

1. תחולת התנאים

הטובין משום שלא היו בהתאם להזמנה, ומשעשו כן יהא על הספק לסלק את הטובין על חשבוננו ולהחליפם בטובין שיתאימו להזמנה תוך 48 שעות מעת שנפסלו או אם יקבע המזמין פרק זמן אחר, תוך אותו פרק זמן, במקרה שהספק לא יסלק במועד את הטובין שנפסלו רשאי המזמין או בא כוחו לסלקם לפי ראות עיניו ולחייב את הספק בהוצאות הכרוכות בכך. במקרה שהספק לא החליף במועד את הטובין שנפסלו את כלם או את מקצתם רשאי המזמין לבחור באחת משתי האפשרויות הבאות או בשתייהן:

2. אופן ביצוע ההזמנה

לבטל את ההזמנה בכל אופן הנראה לו, ואף ע"י שיתחם אליה כבטלה, וכן לרכוש מכל מקור אחר טובין במקום אלו שנפסלו בין מאותו סוג ובין מסוג דומה ולחייב את הספק בכל הפרש ובכל הוצאה או תשלום שנגרמו על ידי כך.

המשרד הנקוב בכותרת שבהזמנה, והמיוצג על ידי הגורם המוסמך (שיקרא להלן "המזמין") מוסר לאדם ששמו צויין בהזמנה (להלן "הספק") הזמנה לרכישת טובין ו/או שירותים (להלן — "ההזמנה") והספק מקבל את ההזמנה, הכל בכפיה לתנאים המפורטים בהזמנה (להלן "התנאים המיוחדים") ובכפיה לתנאים המפורטים להלן (להלן "התנאים הכלליים").

6. תעודת משלוח וחשבון

החשבוניות המתחייבות לטובין יומצאו על ידי הספק למזמין בשלושה עותקים יחד עם תעודת משלוח בה יצוין מספר ההזמנה ובצירוף תעודה המאשרת קבלת הטובין על ידי מחסנו של המזמין.

3. חומרים

7. זכויות המזמין

(א) המזמין רשאי לפי ראות עיניו ולפי ברירה שבידיו ומבלי לפגוע בזכויותיו האחרות לבטל את ההזמנה או לצמצם את היקפה או להזמין על חשבון הספק אצל ספק אחר את אותם הטובין או טובין אחרים שלדעת המזמין מתאימים לשמש כתחליף לטובין המוזמנים ובמקרה והמחיר ששולם לספק האחר עולה על המחיר שנקבע בעד אותם הטובין שבהזמנה, לחייב בהפרש את חשבון הספק כשחשבון בחתימת הספק האחר משמש הוכחה מכרעת לגבי הסכום ששולם לו:

הטובין ו/או השירותים שבהזמנה (להלן "הטובין") שיסופקו למשרד יהיו בהתאם לאמור בהזמנה, במיפרט, בתרשים, ובכל מסמך אחר שצורפו להזמנה (להלן "המיפרטים") ויהיו זהים עם הדגמים שנקבעו על ידי שני הצדדים ואם לא נקבעו מיפרטים או דגמים יהיו הטובין המוזמנים ממיטב האיכות, החומר והאומנות המקובלים במדינת ישראל בזמן ביצוע ההזמנה.

כל חומר בין מעובד ובין בלתי מעובד, כל מבלט מכשיר לרבות כל טובין אחרים שהמשרד מזמן לזמן מסרם וימסרם לספק למטרת ביצוע ההזמנה (להלן "החומרים") וכן המיפרטים והדגמים הינם, יהיו, ייחשבו, וישארו בבעלות המשרד בלבד והספק מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות המשרד.

נמסרו לספק חומרים לייצור הטובין תשמש קבלתם ע"י הספק הוכחה כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה לצרכי ביצוע ההזמנה, אלא אם כן הוכיח הספק אחרת תוך זמן מתקבל על הדעת.

כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הספק על חשבוננו הוא, לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הספק יהא אחראי לאבדן או לגזל לחומרים או לכל חלק מהם הנובעים מסיבה כלשהי בין שהיתה או שלא היתה רשלנות מצדו או מצד כל אדם אחר כמזכיר ולפי דרישת המזמין ובהתאם להוראותיו יבטח הספק את החומרים.

4. בדיקת הטובין

בלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי ההזמנה רשאי המזמין או בא כוחו לבדוק את הטובין המוזמנים בכל שלב משלבי ייצורן או הספקתן לפני קבלתם בשעת קבלתם או אחרי קבלתם והספק ירשה למזמין לבצע הבדיקות האמורות בכל עת מתקבלת על הדעת ולצורך זה יפריש לו דוגמות מבלי לדרוש את תמורתן. המזמין רשאי לסרב לקבל את הטובין המוזמנים כולם או מיקצתם אם לדעתו אינם מתאימים לדגמים ולמיפרטים או כי הם לוקים בחסרונות בליקויים או כי ייצורו לא מאותם החומרים שנמסרו לספק על ידי המזמין.

הספק אחראי לכל מגרעת, קלקול או פגם אחר שיתגלה בטובין המוזמנים או בכל חלק מהם הנובעים מטיב הבצוע או מטיב החומרים מהם יוצרו או מאי התאמתם למיפרטים או לדגמים והוא יפצה את המשרד המזמין בעד כל נזק והפסד שיגרמו לו מחמת אחת או יותר מהסיבות המנויות לעיל.

5. מסירת הטובין

הספק ימסור הטובין המוזמנים על חשבוננו ואחריותו למחסן הנזכר בהזמנה בשעות ולפי סדרי עבודה המקובלים באותו מחסן. מותנה בזה בפירוש כי כל עוד לא נבדקו הטובין ולא אושרו על ידי המזמין או בא כוחו, הם לא יחשבו כטובין שנמסרו למזמין ולא תחול על המזמין אחריות כל שהיא לגביהם. המזמין או בא כוחו רשאים לפסול את

(1) במקרה וכתוצאה מהבדיקה הנזכרת בתנאי 4 או בכל דרך אחרת יתברר למזמין כי הטובין המוזמנים כולם או מקצתם אינם מתאימים לדגמים ולמיפרטים או כי הם לוקים בחסרונות או בליקויים; או

(2) במקרה והטובין המוזמנים כולם או מקצתם לא נמסרו למזמין במועד שנקבע בהזמנה או במועד שהוארך על ידי המזמין אם ובמידה וניתנה ארכה כזאת; או

(3) בכל מקרה אחר שהספק הפר או לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו;

בתנאי כי אם במקרה המתואר בסעיף קטן (2) לעיל המזמין לא הזמין אצל ספק אחר הטובין שלא סופקו במועד שנקבע הספק יהא חייב לשלם למזמין כפיצויים מוסכמים ומבועים מראש סכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מערך הטובין המוזמנים, שלא סופקו כאמור. תשלום או ניכוי הפיצויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הספק מכל התחייבות אחרת לפי ההזמנה.

(ב) בנוסף למקרים המתוארים בפסקא (א) לעיל רשאי המזמין לבטל את ההזמנה כולה או מקצתה על פי הודעה בכתב בכל עת שהיא וללא מתן נימוקים. הודעת הביטול לא תשמש לספק עילה לתביעת פיצויים נגד המשרד בשיעור העולה על הנזק הממשי שנגרם לו עקב ביטול הזמנה זו ביום הביטול ואשר הוכח על ידו.

מיד לאחר שנמסרה הודעת הביטול למקבל ההזמנה תחשב ההזמנה בטלה ומבוטלת. הודיע המזמין על הכנסת שינויים בהזמנה שביצועם כרוך בשינויים במחיר, יגיש הספק למזמין — תוך המועד שנקבע בהודעה — הצעת מחירים לגבי השינויים המבוקשים. הספק יבצע את השינויים רק לאחר קבלת אשור על כך בכתב חתום על ידי המורשים לכך במשרד המזמין.

(ג) ביטול או צמצום ההזמנה על ידי המזמין לא יסבור את הספק מאחריותו לטובין שנמסרו על ידו עד לתאריך הביטול או הצמצום. (המשך מעבר לדף)

המחירים שנקבעו בהזמנה הם מוסמכים וקבועים מראש ולא תשולם כל הוספה כתוצאה משנויים העלולים לחול בהעלאות שכר. במדד יוקר המחיה, הוצאות ייצור, מחירי חומרים וכיוצא בהם.

9. העברת ההזמנה

הספק אינו רשאי להעביר ההזמנה כולה או מקצתה במישרין או בעקיפין וכן הספק אינו רשאי להתקשר לגבי בצוע ההזמנה כולה או מקצתה עם ספק אחר בלי הסכמת המזמין בכתב. הסכמה כאמור אם ניתנה לא תיצור יחסי חוזה ישירים בין המזמין לבין הספק האחר והספק יהיה תמיד אחראי כלפי המזמין לביצוע ההזמנה.

10. ערבות

הספק יפקיד בידי המשרד המזמין לשם הבטחת מילוי התחייבותיו על פי הזמנה זו ערבות בנקאית או ערבות אחרת להנחת דעתו של השב/גזבר המשרד בסכום של 10% מערך ההזמנה אם אינה עולה על 50,000 לירות ובסכום של 5% מערך ההזמנה אם היא עולה על הסך האמור, בתנאי שהמשרד יהיה רשאי לנכות מכספי הערבות ומכל סכום אחר שמגיע או שיעגיע לספק ממשרדו של המזמין ו/או ממשרד ממשלתי אחר, כל סכום שהספק יחוייב בתשלומי בהתאם לתנאי ההזמנה ובתנאי נוסף שקבלת הערבות על ידי המשרד לא תפגע בזכויותיו האחרות לפי ההזמנה או לפי החוק והמשרד יתא רשאי לגבות כל סכום שהספק חייב בתשלומי בכל דרך אחרת.

הסכים המשרד המזמין לקבל כערבות שטרי חוב חתומים על ידי הספק ובערבות מתאימה, מורשה המשרד למלא בשטרות האמורים כל פרט החסר בהם ולגבות את סכומם כאמור לעיל. הרשאה שניתנה למשרד כאמור אינה ניתנת לביטול ותישאיר בתוקפה כל עוד הדבר דרוש לביצוע זכויות המשרד שלמענו ניתנה ההרשאה.

11. מיסמכים

כל המיסמכים המצורפים להזמנה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנה יראו אותם כמשלימים זה את זה אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.

(א) שום ויתור, המנעות מפעולה, מתן ארכה מצד המזמין לא יחשבו כויתור על זכויותיו של המשרד לפי הזמנה זו ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם כן ויתר המשרד במפורש ובכתב.

(ב) מסירת הטובין המוזמנים כולם או מקצתם למזמין כמות כהסכמת הספק לקבלת ההזמנה על כל תנאיה.

13. ביול

הספק חייב לשלם מס בולים החל על ההתקשרות בינו לבין המזמין בגין ההזמנה.

14. חשד למעשה שוחד

התעורר בלב המזמין חשד למעשה שוחד מצד הספק ו/או מי מאנשיו ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו, או אם נתגלה מעשה שוחד כזה, או יפקע תקפה של ההזמנה ועל הספק יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיוסבו למשרד המזמין עקב כך ובכלל זה תשלום פיצויים עבור נזקים מיוחדים כפי שנקבעו לעיל, מיום שפקע תקפה של ההזמנה ועד ליום שבו ירכוש המזמין טובין ממקור אחר.

15. הודעות

הצדדים מוותרים על הצורך במשלוח הודעות נוטריוניות בקשר עם הזמנה זו. כל הודעות בקשר עם הזמנה זו תינתנה בכתב ותמסרנה ביד או בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות בהזמנה.

16.

אם בצוע ההזמנה גורר עמו העסקת עובדים על ידי הספק ואשר ענינו ייצור, הרכבה, טיפול או הובלה של חומרים, סחורות, ציוד וכן אספקה, או מתן שירותים (להלן — "העבודה") ישלם הספק שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם להסכם הקיבוצי, החל על הספק, ביחס לעובדים המעובדים כאמור, ובאין הסכם קיבוצי כאמור בהתאם להסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה בענף בו מועסקים העובדים כאמור.

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות, המשרד הראשי

חוזה אספקה מס' _____

שנעשה ביום _____ תשל"_____ בין ממשלת ישראל בשם מדינת
ישראל המיוצגת ע"י המנהל והחשב של מחלקת עבודות ציבוריות, משרד העבודה
(להלן-המזמין) לבין _____ (להלן-הספק) לאספקת הטובין
והשרותים:

(להלן האספקה) לשנות הכספים _____.

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

- א) נספח א'- תנאים כלליים להספקת טובין ולשרותים (מדף 3007),
- ב) נספח ב'- רשימת כמויות ומחירים,
- ג) נספח ג'- מפרט תנאים מיוחדים,
- ד) נספח ד'- מפרטים טכניים,
- ה) נספח ה'- תכניות מס' _____.

2. מטרת החוזה

הממשלה מוטרט לספק והספק מקבל על עצמו לבצע את האספקה בהתאם למפרטים,
לתנאים הכלליים להספקת טובין ולשרותים (מדף 3007) וטבלת המחירים הרצופים
לחוזה, חתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה ובהתאם
להוראות והבאורים של בא-כח המזמין, בין אם הוראות אלו תינתנה בהתחלת האספקה
ובין במהלכה, בגבולות החוזה.

3. טכום החוזה

תמורת בצוע החוזה ישלם בא-כח המזמין לספקיאת הטכום _____ ל"י
במילים) או את הטכום שיחושב לפי מחירי
היחידות הניתנים ברשימות מחירי היחידות המצורפים שיפורטו בכל הזמנת אספקה לחוד, ושחיינה
מבוססות על החוזה ועל כל מסמכיו.

4. תוקף החוזה

תוקפו של החוזה הוא לתקופה שבין _____ ותוך תקופה זו על הספק
לבצע מסירת הטובין/שרותים שהוזמנו במטרת החוזה.

5. הספקת החומרים וציוד

הספק חייב להשתמש בכל החומרים והציוד לשם ביצוע האספקה כפי שהכוונה מתבטאת
במפרטים בין שהדבר מסומן או נזכר במפורש ובין שאינו מסומן או נזכר במפורש,
בתנאי שאפשר ללמוד מהמפרטים, שאותו חומר או ציוד נחוצים לשם בצוע החוזה.

6. חומרים בפקוח

הספק, בחותמו על החוזה, מאשר שכל החומרים, כלי העבודה וכו' אשר יהיה עליו
לספק לפי חוזה זה או להשתמש בהם, נמצאים ברשותו או באפשרותו להשיגם.
הספק אחראי למלוי קפדני אחרי כל התקנות והחוקים סיהיו ובתוקף מזמן לזמן
בקשר עם השגת החומרים והשמוש בהם, ולא תישמע טענתו שלא ידע את התקנות והחוקים
כאמור. כמו כן, לא תינתן לספק שום ארכת זמן עקב אחור שנגרם מפאת אי-מילוי
התקנות והחוקים כאמור, או קשיים כתוצאה מזה.

7. מסיה מהכמויות

לפי הוראות בכתב שתינתנה ע"י בא-כח הממשלה, חייב הספק לסטות מהכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים, עד גבול של % _____ מהסך הכולל שבאותה רשימה.

8. בדיקות ובחינות קבלה

(א) התאמה מלאה למפרטי המכרז ולנוספחיו.

(ב) _____

9. שנוי בתמורה וארכה לבצוע כתוצאה מססיה

(א) ניתנה הוראה בהתאם לסעיף 7-יחול שנוי יחסי בתמורה, בהתאם למחיר היחידה לפי רשימת הכמויות והמחירים בקשר לעבודה שנעשתה על פי ההוראה כאמור.

(ב) רשאי הספק לדרוש כי תינתן לו ארכה לביצוע האספקה/שרותים אם ובמידה שהססיה מחייבת זאת. דרישה כאמור תוגש בכתב לבא-כח הממשלה תוך 7 ימים מאז נתקבלה ההוראה בהתאם לסעיף 7 ואם מצא בא-כח הממשלה את הדרישה כמוצדקת, יתן את הארכה בכתב.

10. נוספה על הכמויות ללא הרשאה

הוסיף הספק על הכמויות ולא קבל לכך הוראה בכתב בהתאם לסעיף 7, לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת על הקבוע ברשימת הכמויות והמחירים, אלא אם אישר בא-כח הממשלה תמורה נוספת ובמידה שאישרה

11. פיצויים

אם הספק לא יגמור את העבודה ולא יבצע את האספקה תוך התקופה הקבועה בסעיף 4, רשאי המזמין:

(א) להזמין את האספקה מכל מקום אחר והספק יחוייב בתוספת ההוצאות שהיו למזמין בקשר להזמנה זו.

(ב) לחייב את הספק בסכום של ל"י לכל יום של פיגור, כפצויים קבועים ומוטכמים מראש.

12. תקונים

הספק מתחייב לחקן, על השבון הוא, את כל הטעון תקון בטובין שבא מאספקה כתוצאה מטיב ירוד של החמרים או העבודה, בהתאם להוראות בא-כח הממשלה ותוך המועד שייקבע על-ידו.

13. ערבות בנקאית

הספק יפקיד ערבות בנקאית בסך _____

כערבון למלוי חובי החוזה. תוקף הערבות עד _____

14. אופן התשלום

המזמין מתחייב "זעביר לתשלום לספק את הסכומים שיגיעו בעד האספקה בתשלומים חד-פעמיים, בשיעור המלא של ערך האספקה שנעשתה לפי כל הזמנה לחוד, או הזמנות אחדות יחד.

15. ביול

הספק חייב לשלם מס בולים החל על ההתקשרות בינו לבין המזמין בגין ההזמנה.

כתובת הצדדים

הממשלה - מחלקת עבודות ציבוריות, משרד העבודה, רח' לינקולין 3, ת"א

הספק-

ולראיה באו שני הצדדים על החתום:

המזמין:

חתימה

חותמת

חשב מחלקת עבודות ציבוריות
משרד העבודה

מנהל מחלקת עבודות ציבוריות
משרד העבודה

הספק

רב/

מדינת ישראל
משרד המשפטים

הלשכה הראשית
רח' יפו 21, ירושלים

תאריך: ח' בסיון תשל"ב
21 במאי 1972

מספר: 224500

25.5.19/2/1

אל: מר א. ערמון, סגן אדריכל ראשי, מע"צ, משרד ראשי, תל-אביב

מאת: סגן מנחל כללי

הגדרות: ריהוט מיוחד בבניין החדש של משרד המסמכים במזרח ירושלים

אני בא לבקש עזרתכם בתכנון והזמנת הריהוט המיוחד בבנין הנ"ל.

בדעתנו לרהט בריהוט מיוחד את הלשכות הבאות:

(1) לשכת הער: חדר הער, מנהל לשכת הער ודובר המשרד, וחדר הממתנה.

(2) לשכת היועץ המשפטי לממשלה: חדר היועץ, מזכירות וחדר המתנה.

(3) לשכת המנהל הכללי: חדר המנכ"ל, מזכירות וחדר הסתננה.

(4) לשכות המסנים ליועץ המשפטי לממשלה: חדרי המסנים, המזכירות ובנות המטבח.

(5) לשכת פרקליט המדינה: חדר הפרקליט, מזכירות ופנות המתנה.

(6) לשכת משנה לפרקליט המדינה: חדר המסנה, מזכירות ופנת המסנה.

(7) לשכת פרקליט מחוז ירושלים: חדר הפרקליט, מזכירות ופנת המכתבה.

(8) חדר ישיבות

(9) ספר יח

(10) דלפק מוהיציץ

(11) מצב 77

24. ΔABC by $110^\circ - 50^\circ$ in (3)
 1500 printed on each
 1/500 each

15.6.72

W. Jans - pmsd (4)
20.6.72

① למ הולד - חילי סדק
חלל מילד - ס
אב סדק בולד הולד
חבול ופילד 3 מילד
סדק אב בולד . סדק
בולד סדק ופילד סדק
בולד סדק המפילד סדק
וולד סדק ופילד
חבול ופילד 3 מילד .
26.5.72

1. $\log_8 16 = \frac{4}{3}$ (2)

1/2 month

2/10/2013
 2/10/2013
 2/10/2013

১০৫ খ/৩ ১০/৫ ১০

Johnnie McNeil

Brp. x 20-30%

10/1/2014

0.001000

11.572 282

15.4

פניתי לאגף התקציבים כדי לקבל אישור עקרוני להחקנת הריהוט המיוחד, אולם לדעתי הדיון יהיה מעשי יותר באם נוכל להגיש לאוצר אומדן ההוצאות עבור הריהוט המיוחד.

בקשתי מר מ. עידן מנהל המשק הארצי שלנו ומר א. שמאע, האחראי עלי הפרויקט של מזרח ירושלים, לעמוד אתכם בקשר בכל הקשור לנושא זה.

בברכה,

יהודה שפירא

העתק: מר מ. עידן, מנהל משק - אפסנאי ראשי
מר מ. שמאע, בוחן או"ש בכיר

מדינת ישראל

משרד העבודה
המשרד הראשי
מחלקת עבודות ציבוריות
תל-אביב

בטיוטת תשל"ב
ביוני 1972

תאריך

מספר

ריהוט מיוחד בבנין החדש של משרד המשפטים
במזרח ירושלים

הנדון: אומדן מחירים.

לשכת השר

שולחן כתיבה	2,000.- ל"י
שולחן ישיבות	1,000.- ל"י
ארון טלפונים	800.- ל"י
ארון ספרים	3,000.- ל"י
ציפוי קיר	3,000.- ל"י
ספה	1,500.- ל"י
שולחן נמוך	600.- ל"י
2 כורסאות נמוכות	800.- ל"י
כורסאות שר	1,000.- ל"י
9 כורסאות ישיבה	3,000.- ל"י
שטיח	3,500.- ל"י
חיקרה	4,500.- ל"י
וילונות	3,000.- ל"י
תאורה וחשמל	2,000.- ל"י
חמוגות, צילומים	2,000.- ל"י
שונות	3,000.- ל"י
סיווד, צבע	1,000.- ל"י
	<u>35,700.- ל"י</u>

35,700.- ל"י

מנהל לשכת השר ודובר המשרד - הכל רהוט סטנדרטי

שולחן כתיבה	400.- ל"י
ארון טלפונים	150.- ל"י
ארון ספרים	300.- ל"י
3 כורסאות מנהלים	250.- ל"י
כוננית פתוחה	150.- ל"י
וילונות	500.- ל"י
שונות	600.- ל"י
	<u>2,350.- ל"י</u>

2,350.- ל"י

38,050.- ל"י

להעברה

5/19/72
העברתי את המסמך
למשרד המשפטים
15.6.72

THESE ARE THE NAMES OF THE PERSONS WHOSE NAMES ARE ON THE LIST

2010 11 10 11:11:11

ע"פ דאס

error STR1

NOTES: WEST CHEROKEE.

éven pour

ending on 12.000.5 etc

वर्ष १९८०-८१ ५००० रु०

[illegible]

with 0.000.3 m

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

0897

order 1000 1000 1000

S error in design -0.008 ϵ^2

crossing at -0.0001 d²/s

2 strokes each - 1,000.00 each

[illegible]

1906.4 4th c

center -0.00038 ± 0.00001

DATE: 10/10/54 - 100,500

назад, и др.

51470 -000.8 2nd

DIFF. EQ. -0.0001 ± 2^{nd}

17 35,100.-

and the other two are not.

—004 eⁿe

[illegible]

6. *perplexus* *perplexus* = 0.025 *perplexus*

[illegible]
$$= -\langle \mathbf{Q} \rangle \quad \mathbf{e}^{11} \mathbf{e}$$

-02E-2 4"

— 25,25 —

—0.026, ϵ''

СПУС

 $-0.070, 85 \text{ e}''$

מהעברה 38,050.- ל"י

חדר המתנה לשר

3 כורסאות נמוכות ושולחן המתנה	1,200.- ל"י
שטיח	300.- ל"י
טיפול בקירות ומלחמה	800.- ל"י
מחיצה ושונות	1,200.- ל"י
	<u>3,500.- ל"י</u>

10,230

חדר יועץ - ריהוט מיוחד לקניה

שולחן כתיבה	1,000.- ל"י
שולחן ישיבות	1,000.- ל"י
ארון עזר וטלפונים	400.- ל"י
סיפריה	5,000.- ל"י
שטיח	800.- ל"י
14 כורסאות	5,200.- ל"י
וילונות	1,200.- ל"י
שונות	<u>2,500.- ל"י</u>
	17,100.- ל"י

10,230

חדר מזכירות - לשכת השר 3,000.- ל"י

חדר מזכירות היועץ והמתנה 2,000.- ל"י

חדר מנכ"ל ומזכירות 19,000.- ל"י

חדר משנה ליועץ הכל רהוט סטנדרטי פרט לספריה

שולחן כתיבה	400.- ל"י
4 כורסאות	350.- ל"י
וילון	400.- ל"י
ארון טלפונים	50.- ל"י
ספריה	2,000.- ל"י
שונות	<u>800.- ל"י</u>
	4,000.- ל"י

32,000.- ל"י

7 חדרי משנים ליועץ המשפטי מזכירות ופינוק המתנה

114,650
76,600.- ל"י

להעברה

28000 = 7 x 4000
4000
32000

114,650
76,600.- ל"י

מהעברה

חדר פרקליט וחדר מזכירות, פינת המתנה -

כמו מנכ"ל ויועץ המפשטי 19,000.- ל"י

חדר משנה לפרקליט - כמו משנה ליועץ 4,000.- ל"י

מזכירות ופינת המתנה 4,000.- ל"י

פרקליט מחוזי מזכירות ופינת המתנה - כנ"ל 8,000.- ל"י

חדר ישיבות - הכל רהוט מיוחד.

שולחן ישיבות מחוכנן ל-20 איש 3,500.- ל"י

20 כורסאות + 1 8,000.- ל"י

וילונות 2,000.- ל"י

ציפוי רצפה בבידוד 3,000.- ל"י

תאורה + תקרה אקוסטית 4,000.- ל"י

לוח הקרנה ולוח קיר 3,000.- ל"י

טיפול בקירות וקישוטים 2,500.- ל"י

שונות 1,500.- ל"י

27,500.- ל"י

חדרי ספריה 40,000.- ל"י

דלפק מודיעין 3,500.- ל"י

מזנון בלי מכשירים 10,000.- ל"י

227,050
230,650.- ל"י סה"כ

בלחי צפוי 22,705 23,065.- ל"י

תכנון והוצאות

ארגוניות 20% 45,410 46,130.- ל"י

295,165 299,845.- ל"י

סך הכל

100
מ.ב.נ.

1. למה עזרו - האם האוניברסיטה לא אילץ?
אם-יש היעד בעיה? רשמי בעיה?

2. שבת - אלא חודש של חג
סניט החצות עם

21.5.72

22.5.72

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

ב' בסיון תשל"ב
15 במאי 1972

5/19/2/1-1819

3. מר עמנואל
הוגש אליהם (המשטרה)
ביום חמישי
היום

משרד העבודה
מח' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
ד' סיון תשל"ב
17.5.72
5/19/2/1

לכבוד
אדריכל מנחם כץ
רחוב בתיב חן 4
תל-א.
הנדון: משרד המטעמים, מורה ירושלים -
תכניות בניין.
הנזכר: מכאן מיום 2.4.72

א' 73

הריני מחזירה לך במצורף את כל האורבינלים של
תכניות העבודה, שהם תכנתם אלי בצורך למכתבך
הנ"ל.

4. מר עמנואל

5. מר עמנואל - 8-8
20.6.72

כאמור על 3. א.מ.
במכתב לראש המשרד
מיום 15.6.72
המכתב ביום 15.6.72
ממ' של ראש

בכבוד רב
עדה לוקסמבורג
סגן מנהל המשרד
ב/ מנהל המשרד

הפנק: אדריכל ראשי, מ.פ.ג. - תל-אביב.

15.6.72

8/63

2000-01-01 - 2000-01-01
2000-01-01 - 2000-01-01

⑤ 2000-01-01 - 2000-01-01
2000-01-01 - 2000-01-01

2000-01-01 - 2000-01-01
2000-01-01 - 2000-01-01
2000-01-01 - 2000-01-01

2000-01-01 - 2000-01-01
2000-01-01 - 2000-01-01
2000-01-01 - 2000-01-01

2000-01-01 - 2000-01-01
2000-01-01 - 2000-01-01
2000-01-01 - 2000-01-01

2000-01-01 - 2000-01-01
2000-01-01 - 2000-01-01
2000-01-01 - 2000-01-01

9

מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי

חל-אביב, - 9 מאי 1972

5/19/2/1 חיק מס' ←

לכבוד

צמח'ל שנין

א/ב/ג/ד/ה/ו/ז/ח/ט/י/כ/ל

א/ב/ג/ד/ה/ו/ז/ח/ט/י/כ/ל

א/ב/ג/ד/ה/ו/ז/ח/ט/י/כ/ל

א/ב/ג/ד/ה/ו/ז/ח/ט/י/כ/ל

א"נ,

הנדון: מכרז צמח'ל שנין משרד ממשלתי (ב/נ/י)
הצעתכם מיום (מס' 5/19/2/1) משרד ממשלתי

הנני להודיעכם בזה כי ועדת המכרזים המרכזית לא

קבלה את הצעתכם בנדון.

בכבוד רב,

א. ליפרמן

עוזר למנהל מע"צ

הערה:

2/יכ

Handwritten header or title at the top of the page.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text with a large arrow pointing to the right.

Handwritten text on the left side, possibly a list or notes.

Handwritten text on the right side, possibly a signature or conclusion.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text on the left side, below the first list.

Handwritten text on the right side, below the signature.

Handwritten text on the right side, below the second signature.

8
מדינת ישראל

מחלקת עבודות צבוריות

תל-אביב,

9- מאי 1972

2958/5/19/2/1

אל: מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: מכרז מס' י"ט/77/77

עבודות חשמל - משרד המשפטים (בניין המסל הצבאי לשעבר)

מזרח ירושלים

ועדת ההצעות המרכזית ביטיחה מיום 28.4.1972

החליטה לקבל את הצעת הקבלן מר מנחם חזות ירושלים

כולל סל 41,367,50 ל"י (ארבעים ואחד אלף שלוש מאות ששים ושבע לירות ועוד 50 אג').

2. מצ"ב המסמכים כדלהלן :-

(א) ההצעה המקורית סל הקבלן - אבקס להחזירה אחרי חתימת החוזה.

(ב) 3 העתקים מדו"ח פתיחת ההצעות ומדו"ח בקורת הצעות למכרז הנ"ל.

3. נא לחתום על החוזה עם הקבלן - במידה והתקציב הודיש נמצא ברשותך.

מיכאל גולן

מנהל מע"צ

העתק: חשב מע"צ

מזכיר מע"צ (תיק מכרזים מס' ה' 2958)

מר עינבר

מר סגל

תיק הכרזות ה' / 2958

מדינת ישראל

28.4.1972

אומדן 110,000.-

משרד העבודה
מחלקת העבודות הצבוריות

תאריך הגשת הצעות

סעיף תקציבי

ועדת הצעות המרכזית

תאריך

או ועדת הצעות המתווית

דו"ח פתיחת הצעות למיכרז מס' י"ט-ד/72

העבודה **עבודות חמל - סמך הספטים (בנין**

המקום **המחל הצבאי (לעבר) מרח ירושלים.**

אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי נוכחנו בפתיחת הצעות למכרז מס' **חנ"ל** אשר התקיימה

ב **חל-חנ"ל** ביום **28.4.1972** בשעה **0900**

חיבת הצעות, אשר היתה נעולה לכתחילה / המעטפה הכללית שהיתה סגורה ותחומה בחותמת שעוה ובחתימת ידיהם

של ה"ה

נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה מעטפות אשר הכילו הצעות לבצוע העבודה הנדונה מוגשות ע"י קבלנים שהוזמנו להשתתף בהתחרות זו.

ה"ה

שהוזמנו להשתתף בתחרות לא הגישו כל הצעה.

מס' סדורי	שם הקבלן	סכום ההצעה		הערות
		אנ"	ל"י	
1	חרות בע"מ י"ס			
2	פיגלר-טרוין בע"מ י"ס	66,587	.-	
3	מנחם חדות בע"מ י"ס	40,817	50	
4	הארנוולנד יחזקאל בע"מ י"ס	57,790	.-	
5	אשר מויכסונגר בע"מ ח"א	55,030	.-	
6	חיים נהן בע"מ י"ס	57,672	.-	
7	בן נזר וטו"ח בע"מ י"ס	60,035	.-	
8				
9				
10				
11				
12				

.../חנ

הועדה מחליטה פה אחד / ברוב דעות: —

(x) א. למסור את העבודה ל- פרנסה ופנסיה בסכום של 41,262.50 ל"י

מסיבת היותו(ה) הודל(הווליס) ביותר / לאחר בקורת החשבונות ותקון ההצעה / בהתחשב עם הנמוקים דלהלן: —

(1) _____

(2) _____

(3) _____

סעיף זכאי'ם חושבה ח"ר

(x) ב. להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של _____ להכרעה.

(x) ג. להכריז על התחרות חדשה.

(x) ד. להמליץ על אי-בצוע העבודה.

המליצה זכא _____ כפי ופסקי הדין המיושם עומד יס חוב מילואים, המס כיסוייהם נא

המליצה זכא _____ המליצה זכא _____ המליצה זכא _____

ממליצי המליצה זכא המליצה זכא המליצה זכא המליצה זכא המליצה זכא

המליצה זכא _____ המליצה זכא _____ המליצה זכא _____

המליצה זכא _____ המליצה זכא _____ המליצה זכא _____

המליצה זכא _____ המליצה זכא _____ המליצה זכא _____

המליצה זכא _____ המליצה זכא _____ המליצה זכא _____

המליצה זכא _____ המליצה זכא _____ המליצה זכא _____

סעיף	המליצה זכא	המליצה זכא		המליצה זכא
		המליצה זכא	המליצה זכא	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

ולראיה באנו על החתום: —

ה ש מ	מ ש ר ד	י ח י ד ה	ת פ ק י ד	ח ת י מ ת
מ. גולן	העבודה	מע"ב	יו"ר	
א. פוטינסקי	המכרז	המכרז	חבר	
י. קלסון	העבודה	מע"ב	"	
י. סיגלר	"	"	"	

(x) נא למחוק את המיותר.

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות
ועדת התצעות המרכיב
או ועדת התצעות המחוזית

תאריך

דו"ח בקורת התצעות למיכרו מס' י-ט/ז/ז
(מצורף אל דו"ח פתיחת התצעות)

אני / אנו הח"מ מאשר / ים בזה כי בקרתי / נו את התצעות הקבלנים שהוגשו למיכרו הנ"ל. בהתאם לרשימה דלהלן: —
סכומי התצעות הסופיים המפורטים להלן הם הסכומים הנכונים שתוקנו על יסוד מחירי היחידה של כל אחת מן התצעות.

מס' סדורי	שם הקבלן	סכום התצעה המקורית		סכום התצעה לאחר הבטחה		ציון מקום התקנים והערות
		א"י	ל"י	א"י	ל"י	
1	מירון בע"מ י"ס					
2	ציגלר - סרון בע"מ י"ס		66,587		66,587	
3	מנחם חורז בע"מ י"ס	50	40,817		41,367	טעות בטעיית 13,6
4	מרגולר יוזקל בע"מ י"ס		57,790		57,790	
5	אשר מויכטונגר בע"מ ח"א		55,030		55,030	
6	אחים נהן בע"מ י"ס		57,672		57,672	
7	בן נצר ושות' בע"מ י"ס		60,035		59,935	טעות בטעיף 10
8						
9						
10						
11						
12						

ולראיה באנו על החחום: -

מס' סדורי	השם	משרד	יחידה	תפקיד	חתימה
1	אח"מ	העבודה	מ"מ	מנהל	
2	ג. לנדא				
3					
4					
5					

תאריך 27.4.22
חיק 5/19/2/1

אל: מר מאן
מאה: מחלקת ביצוע בנינים

הנדון: העברת אישור יתכנסים, לממשל' הרד סל-ל-ד' / ירושלים
הסמך: אמנת מס 19/19 מ-21.7.16 לירושלים סלפונים

הריני להודיעך כי קבלתי עבור הנדון, על סמך מכתבך שבסמך

הזמנת עבודה בסך של 325.000 ל"י ע"ח השלה
להקצות לרצון - סלפונים.

אנא הוראוהיך.

אבקש להודיעך, היום, להקצות
בברכה,
מח' ביצוע (בנינים)
מח' העסק: מח' ביצוע בנינים
מח' העסק: מח' ביצוע בנינים

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

5/19/72

תאריך באיור תשל"ב
באפריל 1972

אלו מ"מ אפסנאי ראשי.

מספר 5/13/2/2

12/19/72

הנדון : מרכזת טלפונים אוטומטית בבנין משרד המשפטים
במזרח - ירושלים.

... הנני מעביר אליך מצ"ב את מזכרו של מהנדס
רוז'נסקי מיום 20.4.72 הנדון, בצורך 5
מערכות של מפרט טכני לאספקה והתקנה של
המרכזת הנ"ל ואבקשן להכריז על עבודה זו בין
3 הקבלנים שצויינו ע"י בר רוז'נסקי.

העבודה, בהתאם לדרישת משרד המשפטים, הנה
דחופה.

בברכה,


י. סיון

מהנדס ראשי לבצוע (בנינים)

העתק : מנהל מע"צ

חשב מע"צ

מהנדס רוז'נסקי - באמצעות מהנדס ראשי מכ/חש
מח' בצוע (בנינים)

.../מד,

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות

פקודת עבודה פנימית

תאריך: 23.4.72
תיק מס': 5/19/2/1

מס' העבודה: 5 / 72 / פ"מ

אל: מר י. שיגור

מאת: ~~מר י. שיגור~~ מ.ל. גל

נמסרת לך בזאת העבודה: מכתב מלפון פ"מ מס' 325,000, במזרח ירושלים

בהתאם לתנאים כלהלן:

הפרטים ושכר הטרחה

מס' פנימי	תיאור העבודה	הסכום	
		א.נ.	ל"י
1.	<u>השרותים:</u> הכנון ופקוד עליון		
2.	<u>ערך העבודה:</u> 300,000.-		
	<u>שכר הכנון:</u>		
	1. $100,000.- \times 6\% + 1,325.- \times 65\% =$	4,761.-	
	2. $200,000.- \times 6\% + 1,325.- \times 35\% =$	4,664.-	
	<u>שכר סקוד עליון:</u>		
	1. $100,000.- \times 6\% + 1,325.- \times 29\% =$	2,124.-	
	2. $200,000.- \times 6\% + 1,325.- \times 14\% =$	1,866.-	
	החום - $13,415.- \times 15\% =$	2,012.-	
3.	<u>הקצבת עבודה:</u> הכל 72/73		
4.	<u>הערות:</u> לפי דרישה מכף התקציבים מכתב מיום 15.8.71 למר גולן		
	העקב חשב פ"מ		
	מחנך בזוג		
	מר א. סרק		
	תיק הכנון		
	נערך ע"י		
	אושר ע"י		
	מנן סנהל פ"מ		
	מס' 325,000.-		
	20.4.72		
	מס' 15,427		



מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

20/8
בג"ס תשל"ב
1972 באפריל

תאריך

אל : גב' עדה לוקסמבורג
סגן מהגרס מחוז
ירושלים

מספר

5/19/2/1

הגדון : בגין משרד המשפטים, מזרח ירושלים.
למכתבו: של מר כץ : מ- 2.4.72.

למען הסדר הטוב, ברצוני להבהיר שהמסגרות המקוריות
היבן רכושו של המחכונ.

בתנ"ם תכנון פרויקט אבו מבקשים מהמחכונ מערכ ח
סמו-אורגניזלים מעורבים, לגביזה במשרד הראשי.

כך בנהג גם במקרה זה. אנא בטובך.

בברכה,

מרדכי מושבי
ראשי אדריכל

העתק : מר מ. כץ, בתיב חן 4,
חיפה
מר א. ערמון

..פד,

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

העקו: מר י. שפירא, סמוכ"ל משרד המשפטים, ירושלים
מר בריסקר, חשב מע"צ, תל-אביב.

חיפה, 5.4.72
מק 11.4.72

מק 5/19/2/1

נדמך

לכבוד
איגוד מ. שושני, אדריכל ראשי,
מחלקת עבודות צבוריות,
ת.ד. 20101,
תל - אביב.

א.ב.

הנדון: בבית משרד המשפטים, הלשכה הראשית -
מזרח ירושלים. 22019-00-71

עם סיום עבודות העבודה של המבנה הנ"ל והעברתם לביצוע, הנני פונה
אליך בבקשה להורות לעורך הוזה שכר מרחא בנין מ.ע.צ. כמפורט מטה:

1. היקף העבודה - שיפורים ושינויים במבנה אבן קיים.
2. היקף המבנה - בבית בעל 3 קומות ומרתף בשטח כללי של 3,976 מ"ר.
3. היקף עבודה ארכיטקטונית:
 - א. בירורים עם המזמין - הצעות מוקדמות וסופיות.
 - ב. תכניות לרשויות.
 - ג. תכניות עבודה.
 - ד. תכניות פרטים.
 - ה. פקוח עליון, בקורים ובסיפוח.
4. ערך משוער של העבודה בקבע בתאום עם מהנדס מחוז ירושלים, גב' עדה לוקסנבורג
על סך 500,000 ל"י.
5. למי בקשתו של ס/אדריכל ראשי, א. פרמון, מצורפים בזה שלשה טמים של תכניות
בק.מ. 1:100.

אודה לך עבור מתן הוראות מתאימות לעריכת החוזה בהקדם.

1. דמי צימא - לויצקה. אשיה והעברת לויצקה.
המשל - לויצקה. אשיה.

בכבוד רב,

מ. כץ

11.4.72

2. 11.4.72

רשום

מדינת ישראל

מחלקת עבודות צבוריות

המשרד הראשי ת.ד. 20101 חל-אביב

תאריך

5/19/2/1

חש

לכבוד אה אהנשם האר יאשלים

הא 23

תקבם 42/325

ו-ם

הנדון: אה אהנשם האר יאשלים

הא אהנשם האר יאשלים, בקשה אהתה.

המסך אהתה האר יאשלים.

א. נ.

הנני מתכבד להמציא לכב את המסמכים המפורטים להלן.

1. אהתה אהתה האר יאשלים.

ב. בקשה אהתה.

ג. אהתה אהתה האר יאשלים.

לאשורך, לטמולך, ליריעתך והחזרה למעצ.

למחוק את המיחור.

בכבוד רב.

ב/א. רמק

אהתה: תיק.

מחנרס תיאום

1164/1775-8.69-50x50

עב/חע'צ' 352

ה'שנ

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

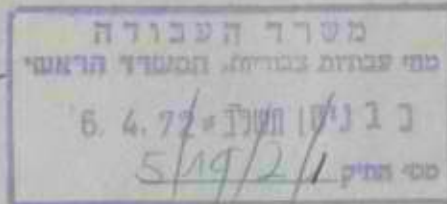
1947

1947

1947

1947

חיפה 2.4.72



לכבוד
אינג' אדה לוקסנבורג
מחלקת עבודות ציבוריות
רח הנביאים 52
ירושלים

גב.נ.

הנדון: הכניות בניין משרד המשפטים
הלשכה הראשית, מזרח ירושלים.

בהתאם למיכוס בפגישתינו האחרונה הנני מעביר לך רצוף בזה
אח כל האורגינלים של הכניות העבודה בקנ.מ. 50 : 1, לביצוע
המבנה הנ"ל.

מכבוד רב
מנחם כץ.

העתק: א.ערמון-סגן אדר.ראשי-מ.ע.צ

① מ.ש.מ. - עם כל פקדין ודיוקן, אלה
בשכנים אסמאון. נא לי
לשון
6.4.72